

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8583 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 131, din 05/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HUTAN MILITON, Se noteaza lipsa CNP	

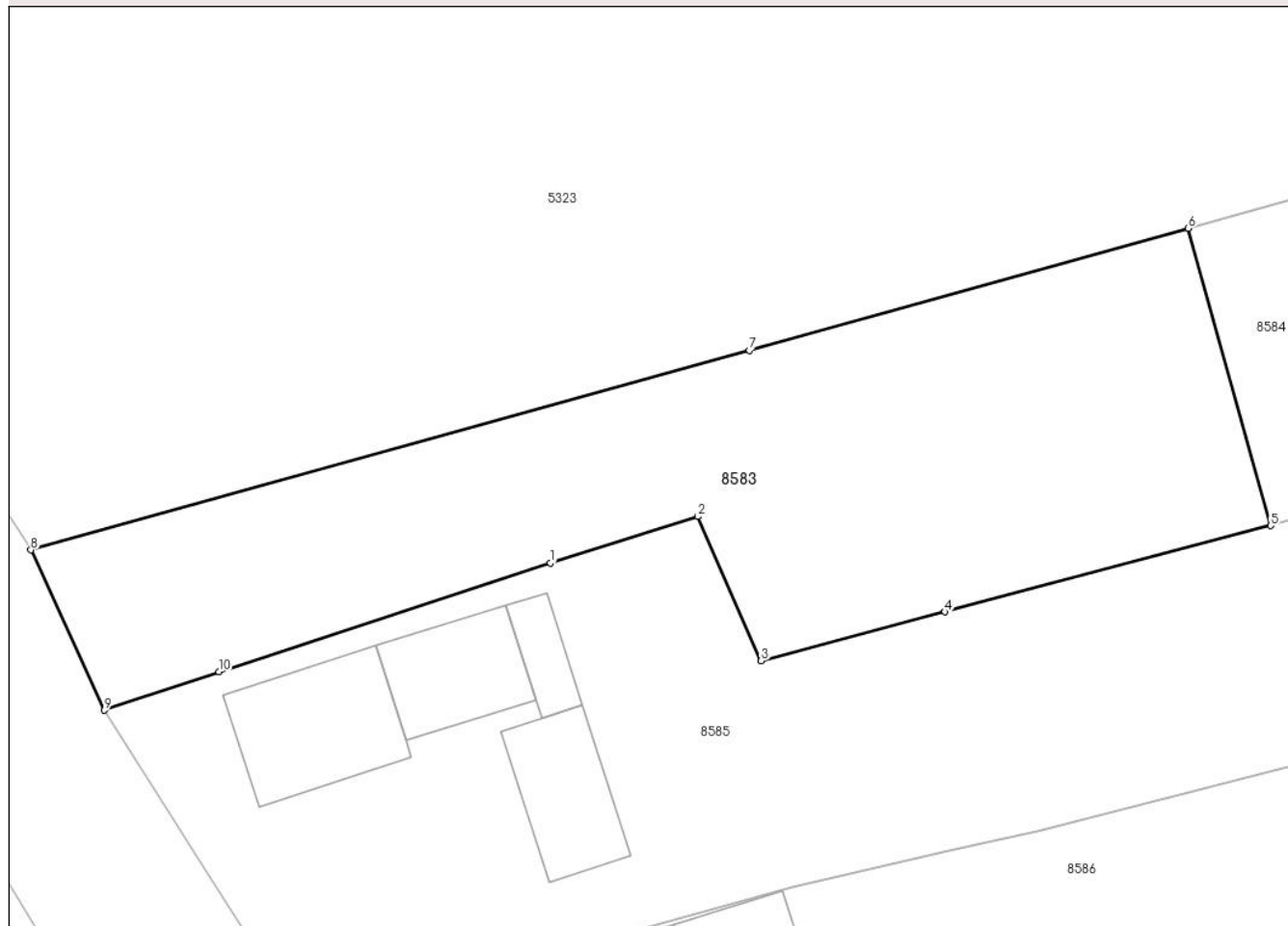
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	711	-	-	-	
2	arabil	NU	589	35	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.808,741 702.081,72	2	585.819,025 702.084,962	10.783
2	585.819,025 702.084,962	3	585.823,432 702.074,92	10.966
3	585.823,432 702.074,92	4	585.836,246 702.078,318	13.257
4	585.836,246 702.078,318	5	585.858,94 702.084,336	23.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.858,94 702.084,336	6	585.853,186 702.105,045	21.494
6	585.853,186 702.105,045	7	585.822,606 702.096,548	31.739
7	585.822,606 702.096,548	8	585.772,535 702.082,636	51.968
8	585.772,535 702.082,636	9	585.777,668 702.071,469	12.29
9	585.777,668 702.071,469	10	585.785,65 702.074,153	8.421
10	585.785,65 702.074,153	1	585.808,741 702.081,72	24.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8584 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

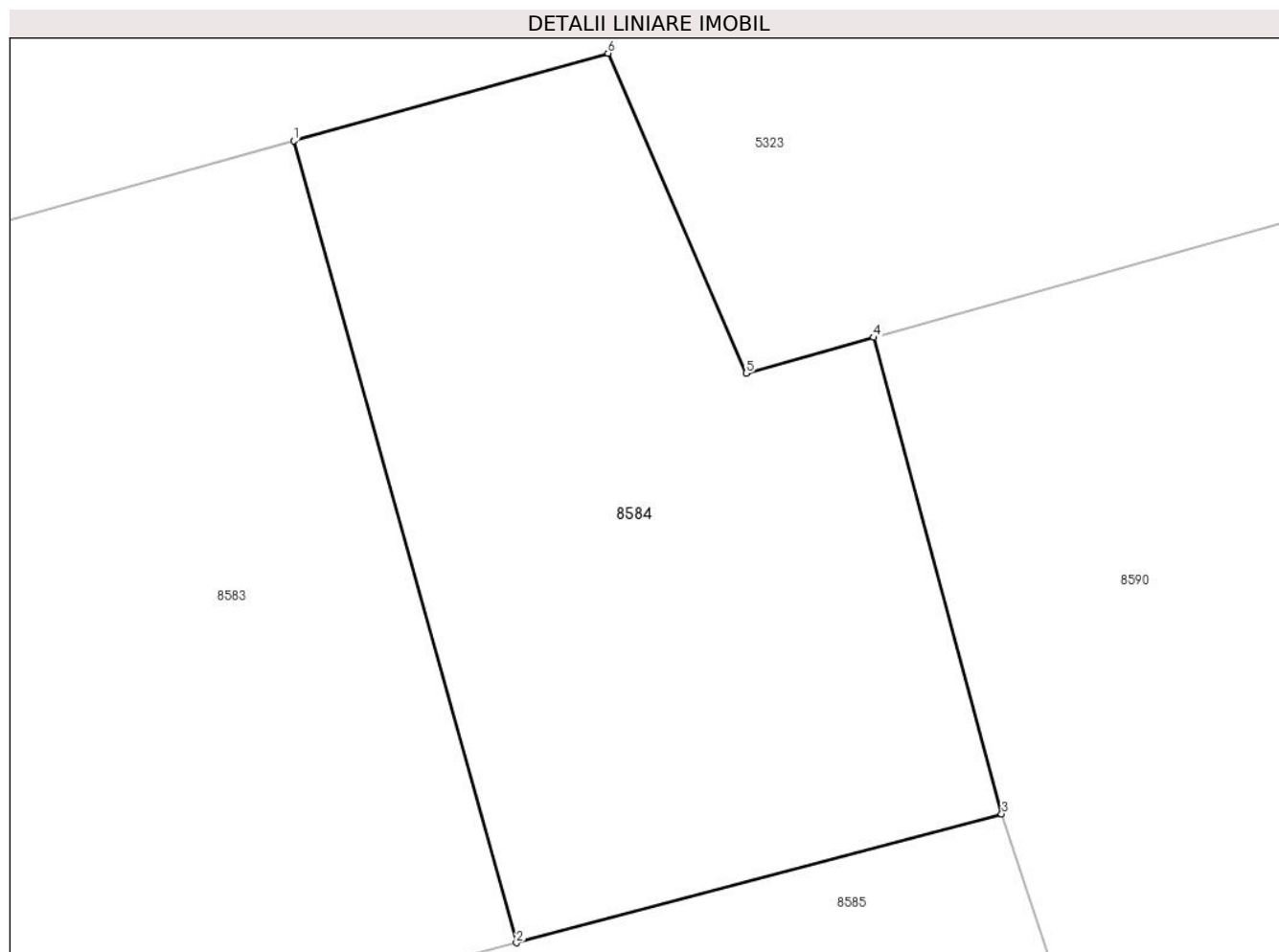
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	245	35	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.853,186 702.105,045	2	585.858,94 702.084,336	21.494
2	585.858,94 702.084,336	3	585.871,476 702.087,661	12.969
3	585.871,476 702.087,661	4	585.868,172 702.099,965	12.74
4	585.868,172 702.099,965	5	585.864,879 702.099,04	3.42
5	585.864,879 702.099,04	6	585.861,307 702.107,301	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.861,307 702.107,301	1	585.853,186 702.105,045	8.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30899	1.864	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8585 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) IOANASCIUC ILIE	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANASCIUC ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

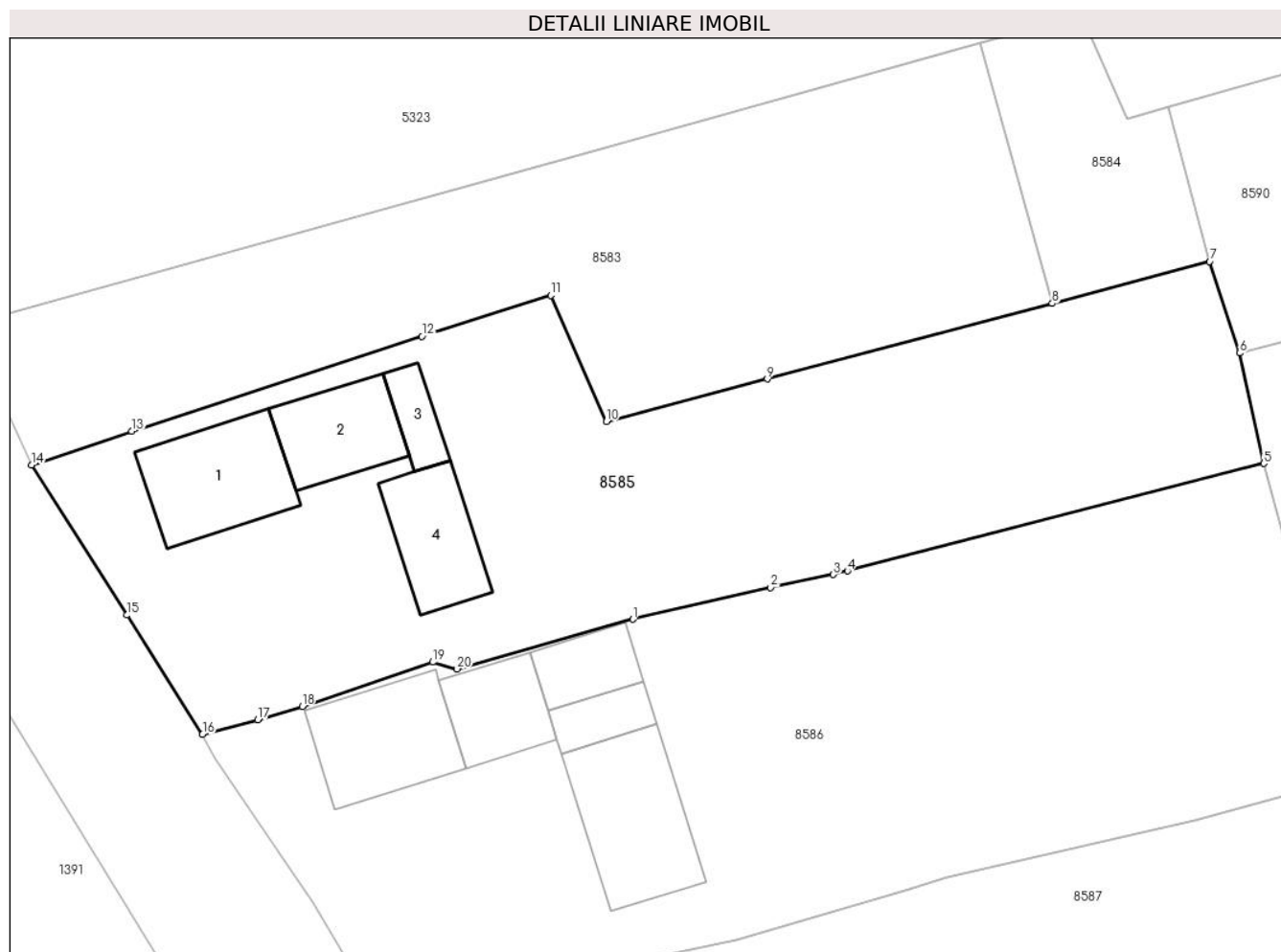
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30899	1.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	769	-	-	-	
2	arabil	DA	519	-	-	-	
3	arabil	NU	576	35	719	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.825,55 702.059,19	2	585.836,52 702.061,72	11.258
2	585.836,52 702.061,72	3	585.841,51 702.062,75	5.095
3	585.841,51 702.062,75	4	585.842,648 702.063,044	1.175
4	585.842,648 702.063,044	5	585.875,793 702.071,594	34.23
5	585.875,793 702.071,594	6	585.873,87 702.080,389	9.003
6	585.873,87 702.080,389	7	585.871,476 702.087,661	7.656
7	585.871,476 702.087,661	8	585.858,94 702.084,336	12.969
8	585.858,94 702.084,336	9	585.836,246 702.078,318	23.478
9	585.836,246 702.078,318	10	585.823,432 702.074,92	13.257
10	585.823,432 702.074,92	11	585.819,025 702.084,962	10.966
11	585.819,025 702.084,962	12	585.808,741 702.081,72	10.783
12	585.808,741 702.081,72	13	585.785,65 702.074,153	24.299
13	585.785,65 702.074,153	14	585.777,668 702.071,469	8.421
14	585.777,668 702.071,469	15	585.785,253 702.059,527	14.147
15	585.785,253 702.059,527	16	585.791,277 702.050,031	11.246
16	585.791,277 702.050,031	17	585.795,69 702.051,184	4.561
17	585.795,69 702.051,184	18	585.799,22 702.052,26	3.69
18	585.799,22 702.052,26	19	585.809,618 702.055,784	10.979
19	585.809,618 702.055,784	20	585.811,548 702.055,242	2.005
20	585.811,548 702.055,242	1	585.825,55 702.059,19	14.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 70, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.164	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8586 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

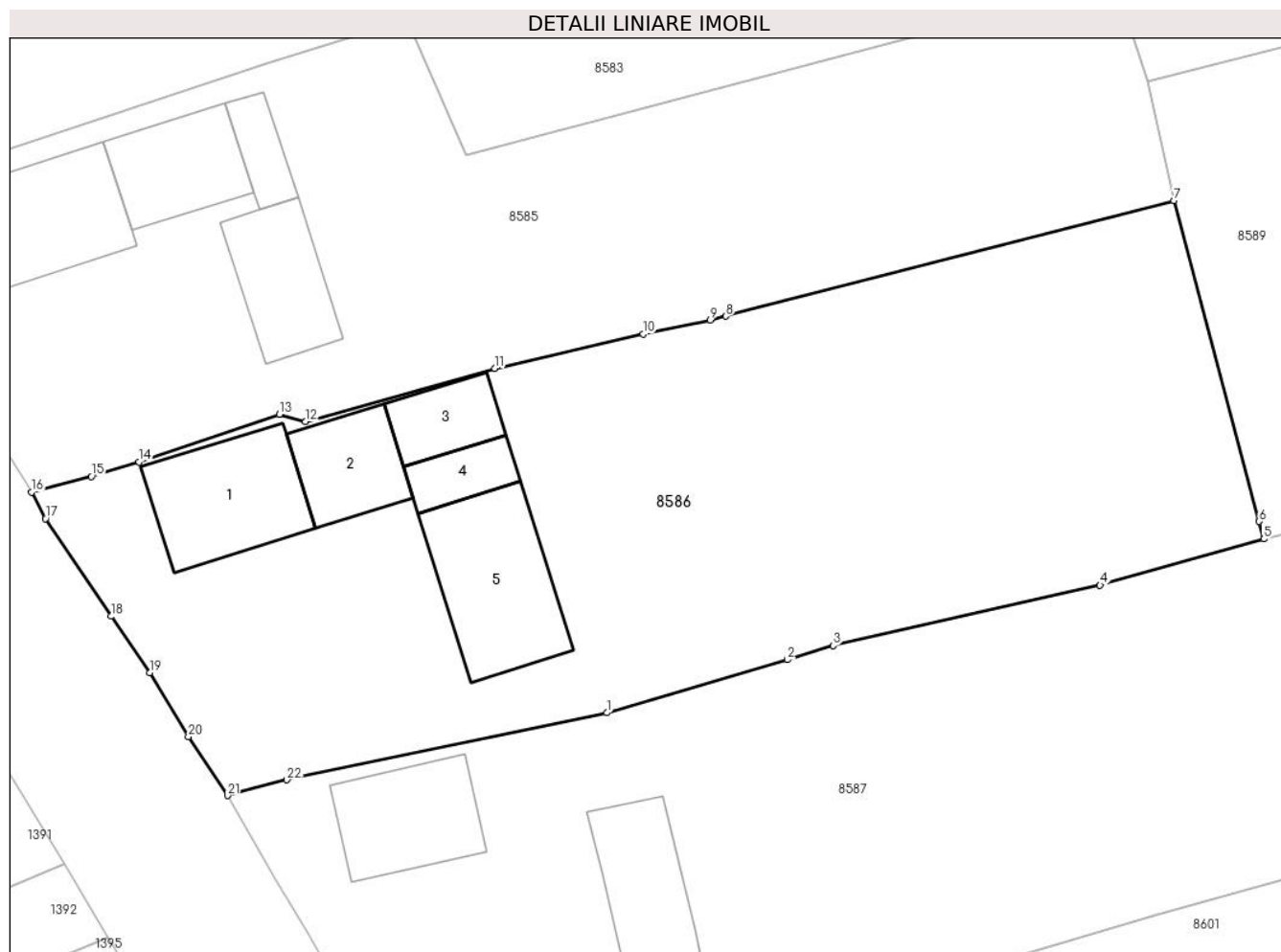
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	836	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	
3	arabil	NU	813	3	719	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.833,838 702.033,711	2	585.847,21 702.037,639	13.937
3	585.850,58 702.038,69	4	585.870,34 702.043,15	20.257
5	585.882,46 702.046,564	6	585.882,113 702.047,867	1.348
7	585.875,793 702.071,594	8	585.842,648 702.063,044	34.23
9	585.841,51 702.062,75	10	585.836,52 702.061,72	5.095
11	585.825,55 702.059,19	12	585.811,548 702.055,242	14.548
13	585.809,618 702.055,784	14	585.799,22 702.052,26	10.979
15	585.795,69 702.051,184	16	585.791,277 702.050,031	4.561
17	585.792,299 702.048,079	18	585.797,16 702.040,85	8.711
19	585.800,03 702.036,68	20	585.802,884 702.031,935	5.537
21	585.805,77 702.027,6	22	585.810,17 702.028,75	4.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.847,21 702.037,639	3	585.850,58 702.038,69	3.53
4	585.870,34 702.043,15	5	585.882,46 702.046,564	12.592
6	585.882,113 702.047,867	7	585.875,793 702.071,594	24.554
8	585.842,648 702.063,044	9	585.841,51 702.062,75	1.175
10	585.836,52 702.061,72	11	585.825,55 702.059,19	11.258
12	585.811,548 702.055,242	13	585.809,618 702.055,784	2.005
14	585.799,22 702.052,26	15	585.795,69 702.051,184	3.69
16	585.791,277 702.050,031	17	585.792,299 702.048,079	2.203
18	585.797,16 702.040,85	19	585.800,03 702.036,68	5.062
20	585.802,884 702.031,935	21	585.805,77 702.027,6	5.208
22	585.810,17 702.028,75	1	585.833,838 702.033,711	24.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31115	2.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14397 / 02/04/2021			
Act Notarial nr. 301, din 02/04/2021 emis de Sehlanec Ana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAURIC OLTEA 2) LAURIC ZAHARIE		A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31115	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	853	-	-	-	
2	arabil	DA	1.747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.860,16 702.014,52	2	585.874,58 702.018,78	15.036
3	585.886,123 702.022,002	4	585.890,05 702.022,99	4.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.874,58 702.018,78	3	585.886,123 702.022,002	11.984
4	585.890,05 702.022,99	5	585.898,04 702.025,03	8.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.898,04 702.025,03	6	585.912,663 702.028,643	15.063
7	585.913,581 702.028,877	8	585.907,82 702.052,911	24.715
9	585.882,46 702.046,564	10	585.870,34 702.043,15	12.592
11	585.850,58 702.038,69	12	585.847,21 702.037,639	3.53
13	585.833,838 702.033,711	14	585.810,17 702.028,75	24.182
15	585.805,77 702.027,6	16	585.809,34 702.021,42	7.137
17	585.811,661 702.017,553	18	585.814,26 702.013,05	5.199
19	585.818,568 702.005,639	20	585.821,267 702.000,631	5.689
21	585.823,57 702.001,67	22	585.829,57 702.004,79	6.763
23	585.851,49 702.012,1	1	585.860,16 702.014,52	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.912,663 702.028,643	7	585.913,581 702.028,877	0.947
8	585.907,82 702.052,911	9	585.882,46 702.046,564	26.142
10	585.870,34 702.043,15	11	585.850,58 702.038,69	20.257
12	585.847,21 702.037,639	13	585.833,838 702.033,711	13.937
14	585.810,17 702.028,75	15	585.805,77 702.027,6	4.548
16	585.809,34 702.021,42	17	585.811,661 702.017,553	4.51
18	585.814,26 702.013,05	19	585.818,568 702.005,639	8.572
20	585.821,267 702.000,631	21	585.823,57 702.001,67	2.527
22	585.829,57 702.004,79	23	585.851,49 702.012,1	23.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8588 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

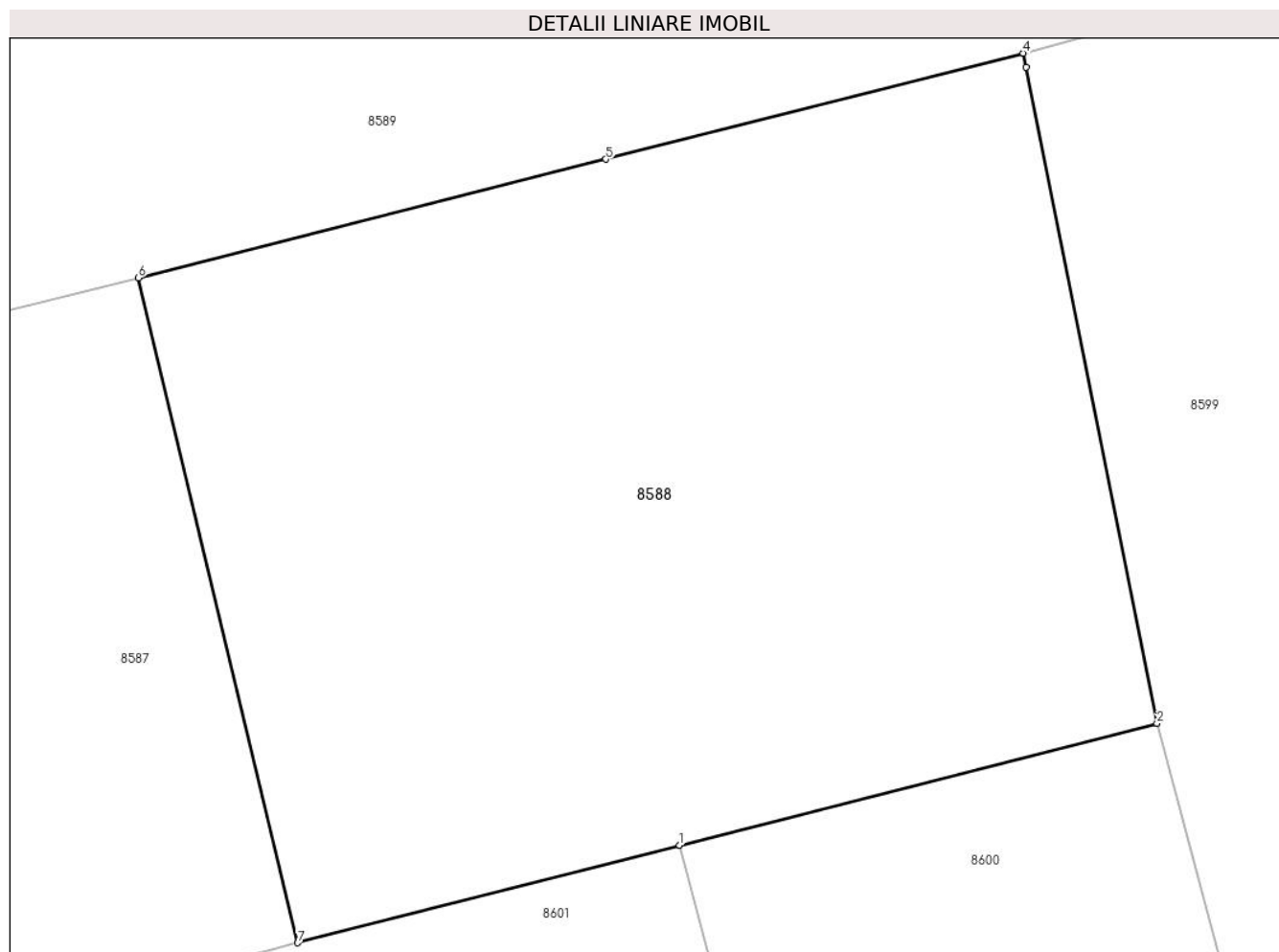
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	799	-	-	-	
2	arabil	NU	4	35	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.927,39 702.032,403	2	585.944,655 702.036,811	17.819
2	585.944,655 702.036,811	3	585.939,923 702.060,523	24.18
3	585.939,923 702.060,523	4	585.939,823 702.061,023	0.51
4	585.939,823 702.061,023	5	585.924,726 702.057,196	15.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.924,726 702.057,196	6	585.907,82 702.052,911	17.441
6	585.907,82 702.052,911	7	585.913,581 702.028,877	24.715
7	585.913,581 702.028,877	1	585.927,39 702.032,403	14.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.321	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8589 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

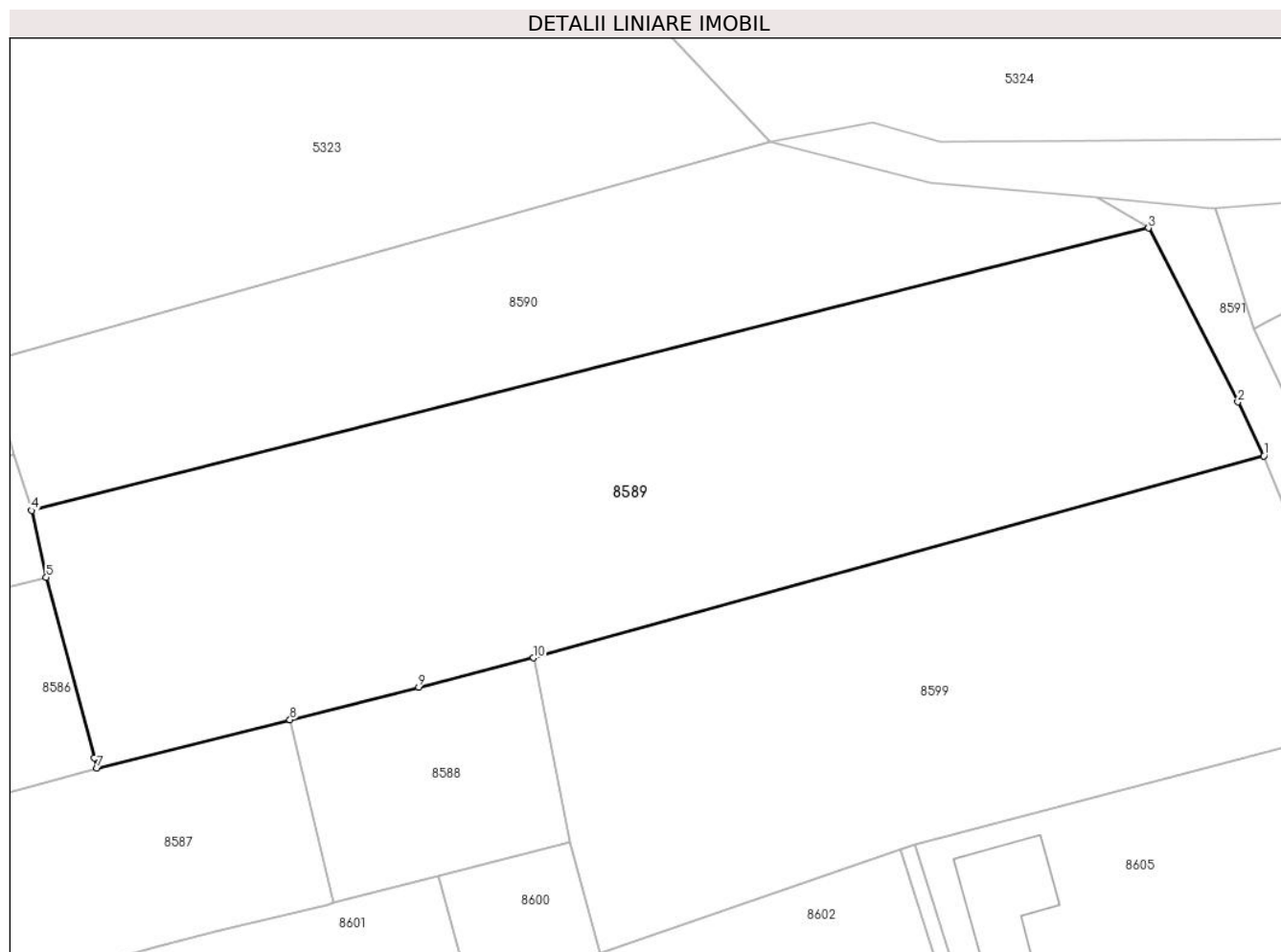
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30	-	-	-	
2	arabil	NU	5.291	35	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.035,761 702.087,542	2	586.032,347 702.094,622	7.86
2	586.032,347 702.094,622	3	586.020,613 702.117,464	25.68
3	586.020,613 702.117,464	4	585.873,87 702.080,389	151.354
4	585.873,87 702.080,389	5	585.875,793 702.071,594	9.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.875,793 702.071,594	6	585.882,113 702.047,867	24.554
6	585.882,113 702.047,867	7	585.882,46 702.046,564	1.348
7	585.882,46 702.046,564	8	585.907,82 702.052,911	26.142
8	585.907,82 702.052,911	9	585.924,726 702.057,196	17.441
9	585.924,726 702.057,196	10	585.939,823 702.061,023	15.575
10	585.939,823 702.061,023	1	586.035,761 702.087,542	99.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8590 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

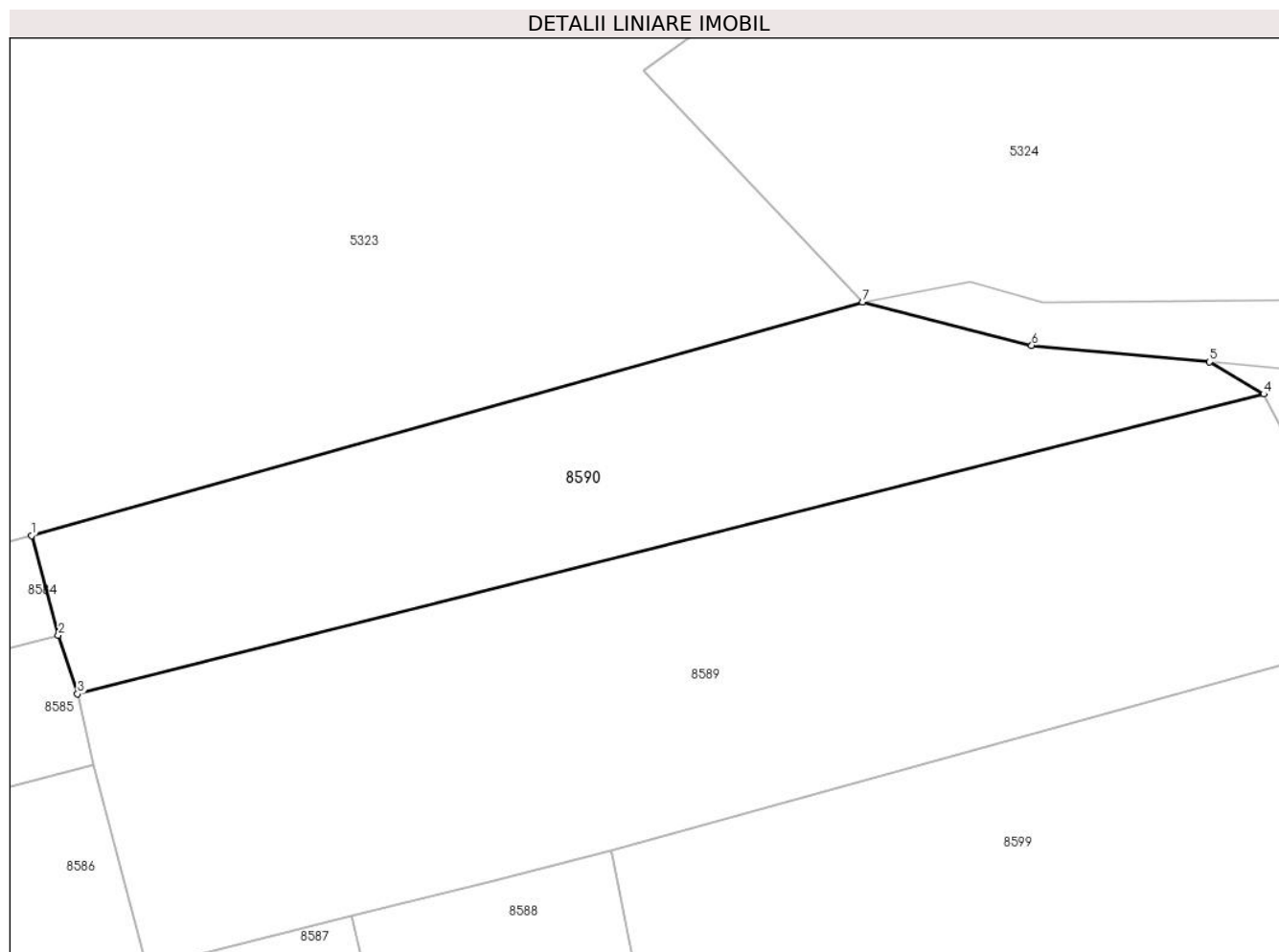
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.868	35	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.868,172 702.099,965	2	585.871,476 702.087,661	12.74
2	585.871,476 702.087,661	3	585.873,87 702.080,389	7.656
3	585.873,87 702.080,389	4	586.020,613 702.117,464	151.354
4	586.020,613 702.117,464	5	586.013,92 702.121,439	7.784
5	586.013,92 702.121,439	6	585.991,917 702.123,456	22.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.991,917 702.123,456	7	585.970,963 702.128,83	21.632
7	585.970,963 702.128,83	1	585.868,172 702.099,965	106.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8591 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

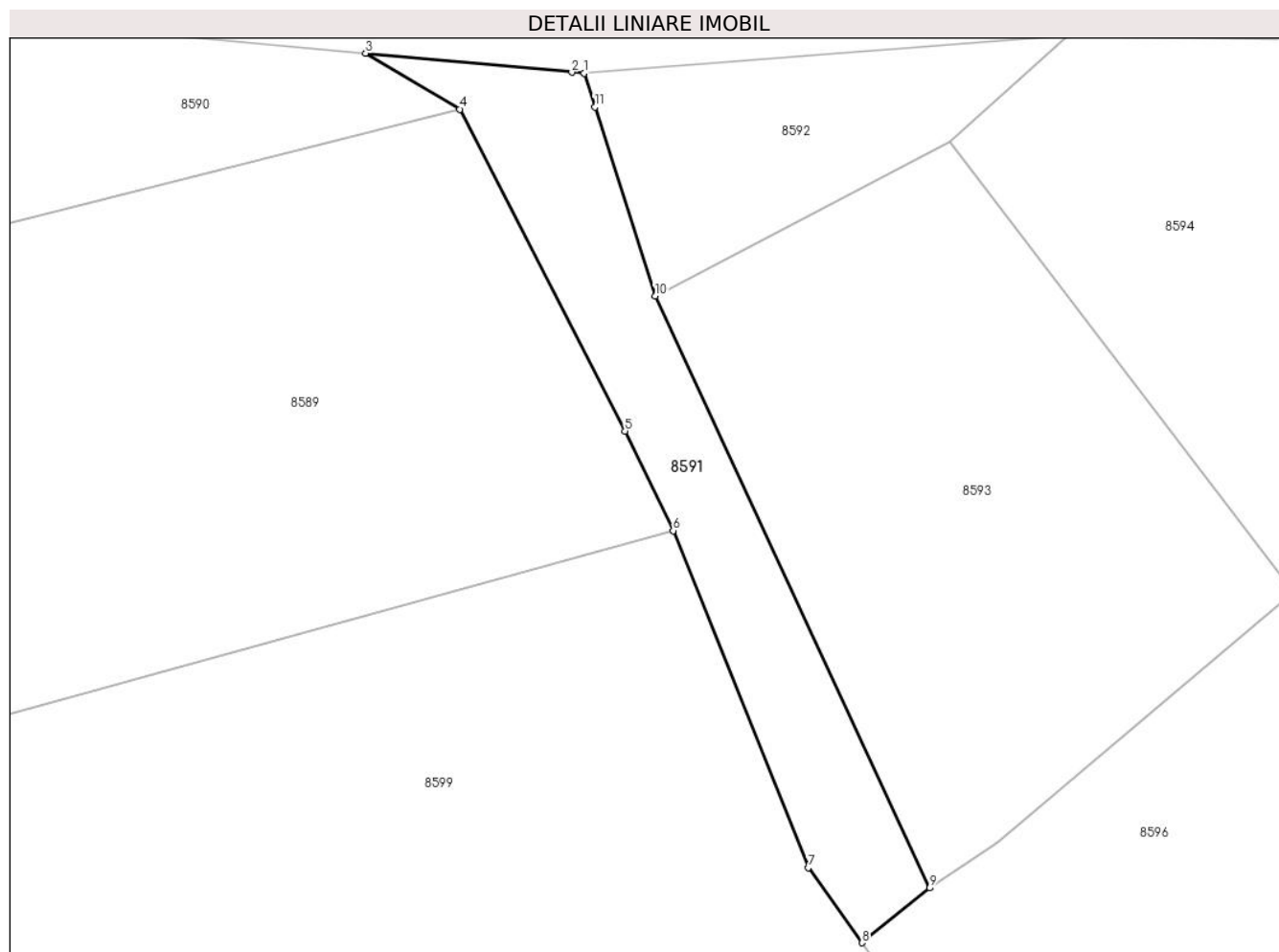
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1	-	-	-	
2	neproductiv	NU	459	35	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.029,445 702.120,009	2	586.028,567 702.120,09	0.882
2	586.028,567 702.120,09	3	586.013,92 702.121,439	14.709
3	586.013,92 702.121,439	4	586.020,613 702.117,464	7.784
4	586.020,613 702.117,464	5	586.032,347 702.094,622	25.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.032,347 702.094,622	6	586.035,761 702.087,542	7.86
6	586.035,761 702.087,542	7	586.045,355 702.063,618	25.776
7	586.045,355 702.063,618	8	586.049,191 702.058,292	6.564
8	586.049,191 702.058,292	9	586.053,991 702.062,186	6.181
9	586.053,991 702.062,186	10	586.034,498 702.104,213	46.328
10	586.034,498 702.104,213	11	586.030,21 702.117,617	14.073
11	586.030,21 702.117,617	1	586.029,445 702.120,009	2.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		311	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8592 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

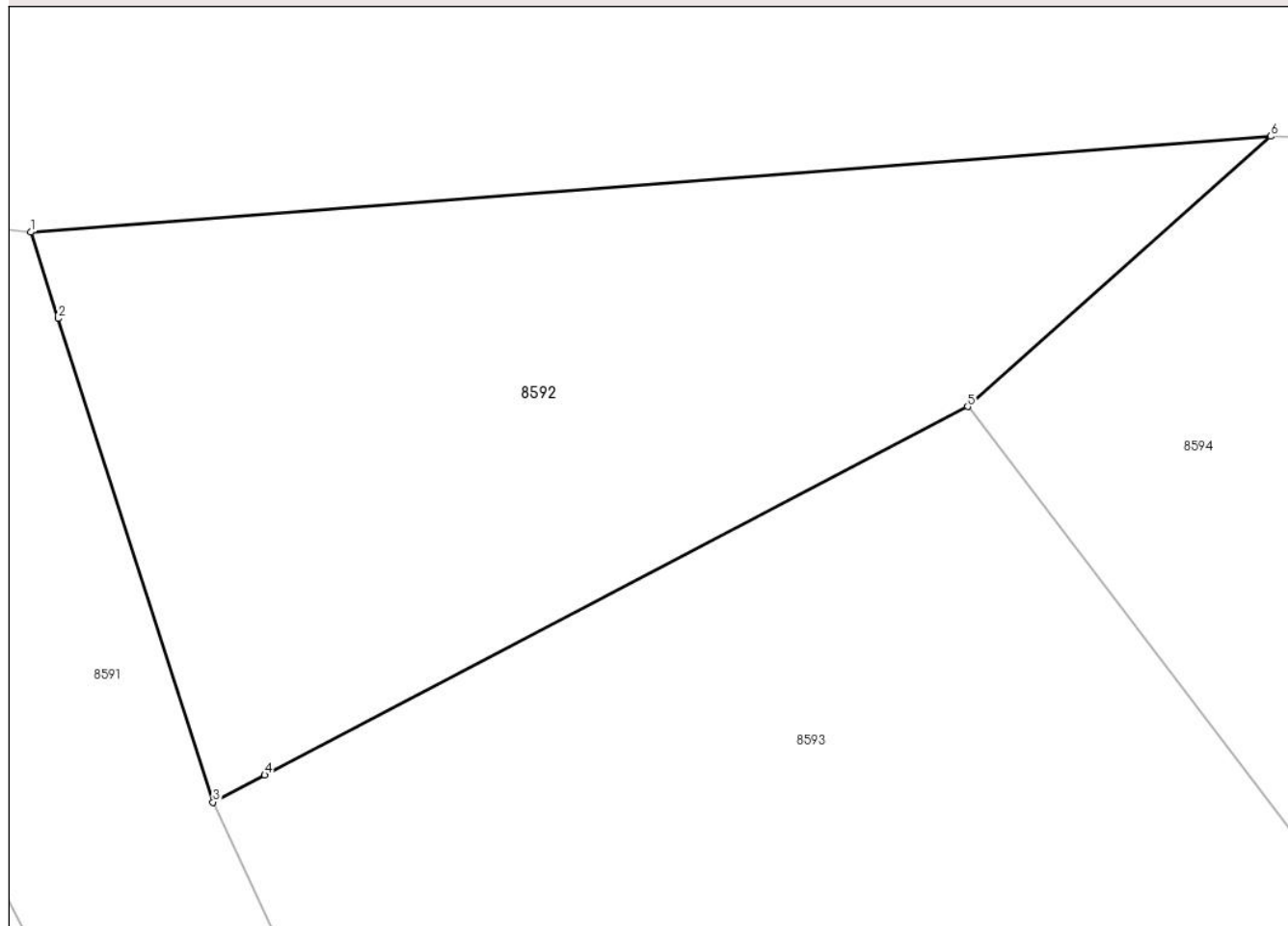
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	-	-	-	
2	arabil	NU	19	35	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.029,445 702.120,009	2	586.030,21 702.117,617	2.511
2	586.030,21 702.117,617	3	586.034,498 702.104,213	14.073
3	586.034,498 702.104,213	4	586.035,93 702.104,963	1.617
4	586.035,93 702.104,963	5	586.055,422 702.115,178	22.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.055,422 702.115,178	6	586.063,828 702.122,667	11.258
6	586.063,828 702.122,667	1	586.029,445 702.120,009	34.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8593 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

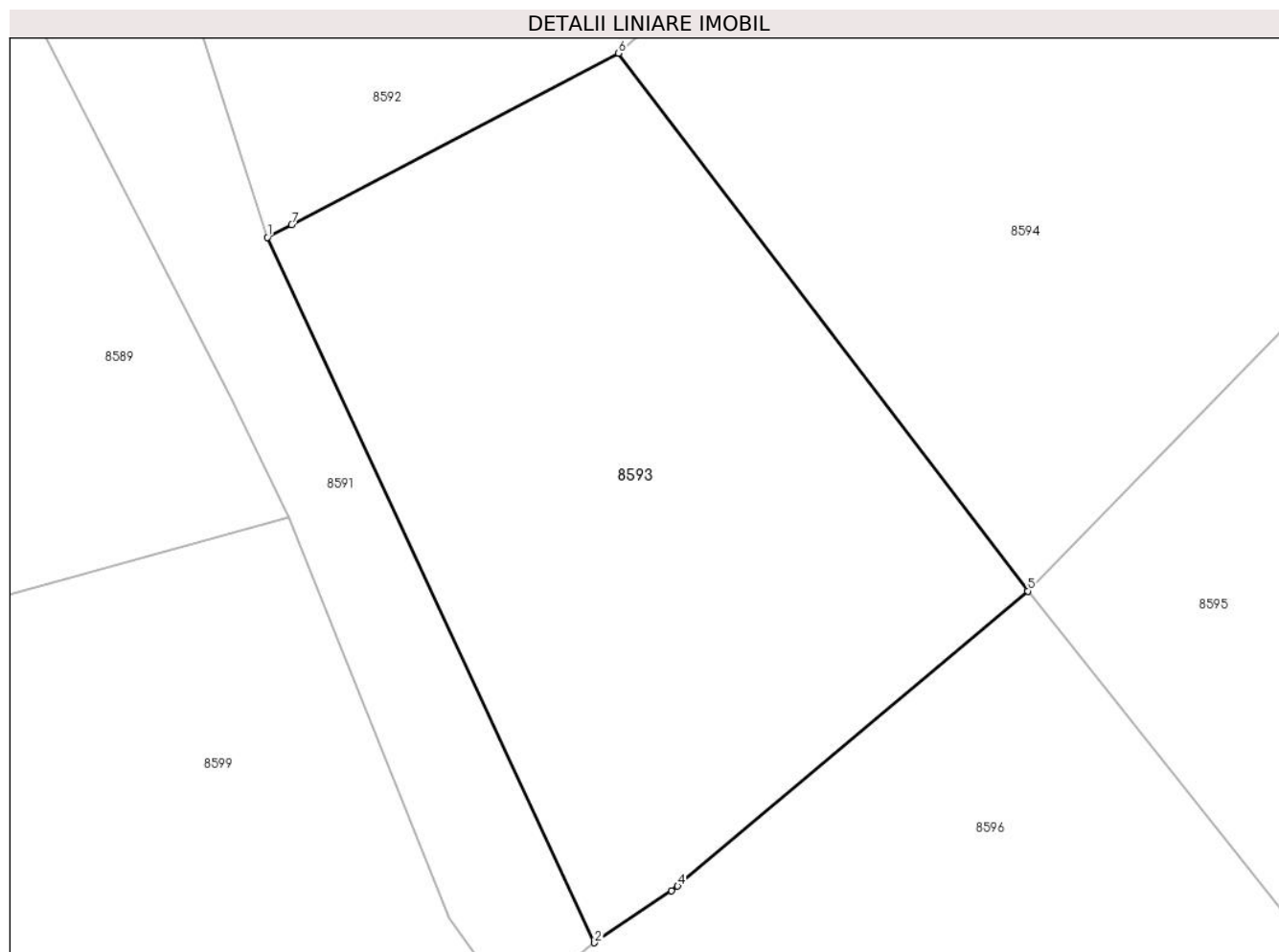
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.116	-	-	-	
2	arabil	NU	108	35	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.034,498 702.104,213	2	586.053,991 702.062,186	46.328
2	586.053,991 702.062,186	3	586.058,564 702.065,296	5.53
3	586.058,564 702.065,296	4	586.058,95 702.065,559	0.467
4	586.058,95 702.065,559	5	586.079,819 702.083,14	27.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.079,819 702.083,14	6	586.055,422 702.115,178	40.27
6	586.055,422 702.115,178	7	586.035,93 702.104,963	22.006
7	586.035,93 702.104,963	1	586.034,498 702.104,213	1.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8594 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) REBENCIUC MIRCEA	A1

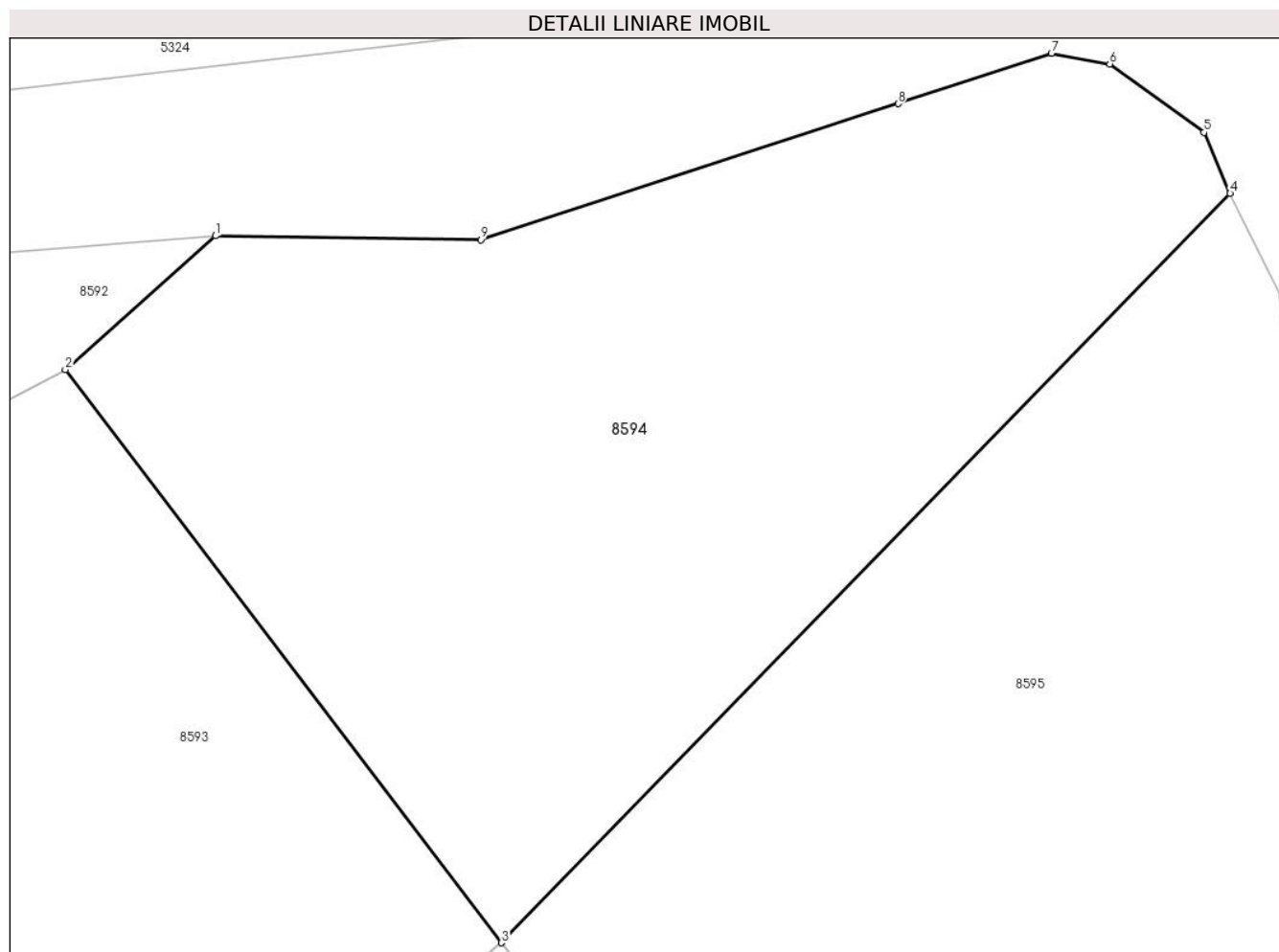
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.536	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.063,828 702.122,667	2	586.055,422 702.115,178	11.258
2	586.055,422 702.115,178	3	586.079,819 702.083,14	40.27
3	586.079,819 702.083,14	4	586.120,589 702.125,032	58.456
4	586.120,589 702.125,032	5	586.119,131 702.128,445	3.711
5	586.119,131 702.128,445	6	586.113,861 702.132,274	6.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.113,861 702.132,274	7	586.110,594 702.132,874	3.322
7	586.110,594 702.132,874	8	586.102,012 702.130,054	9.033
8	586.102,012 702.130,054	9	586.078,669 702.122,453	24.549
9	586.078,669 702.122,453	1	586.063,828 702.122,667	14.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.026	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8595 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SERICIUC FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

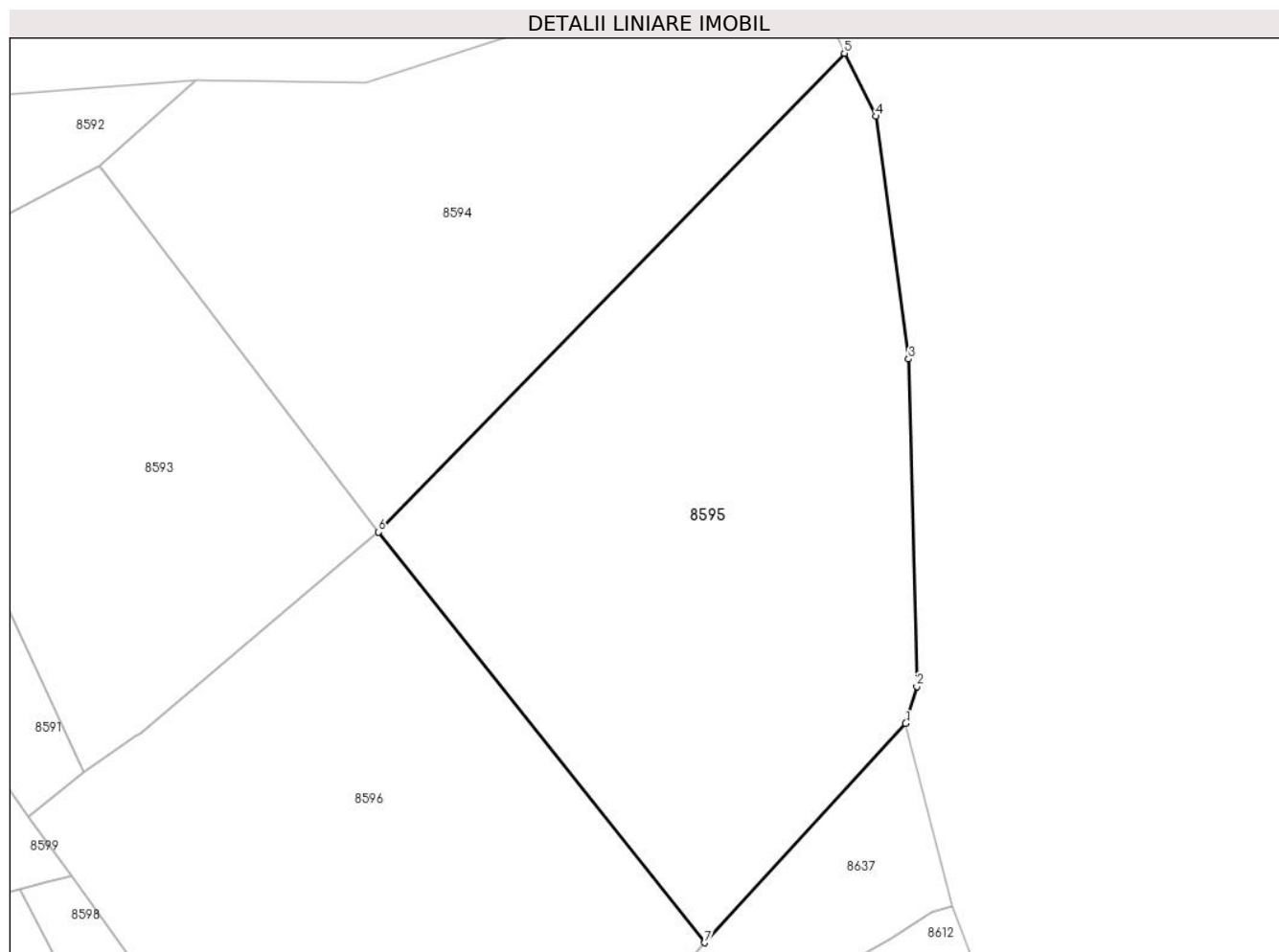
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.125,959 702.066,431	2	586.126,92 702.069,651	3.36
2	586.126,92 702.069,651	3	586.126,199 702.098,293	28.651
3	586.126,199 702.098,293	4	586.123,344 702.119,514	21.412
4	586.123,344 702.119,514	5	586.120,589 702.125,032	6.168
5	586.120,589 702.125,032	6	586.079,819 702.083,14	58.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.079,819 702.083,14	7	586.108,338 702.047,227	45.859
7	586.108,338 702.047,227	1	586.125,959 702.066,431	26.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.819	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8596 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MATEI RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

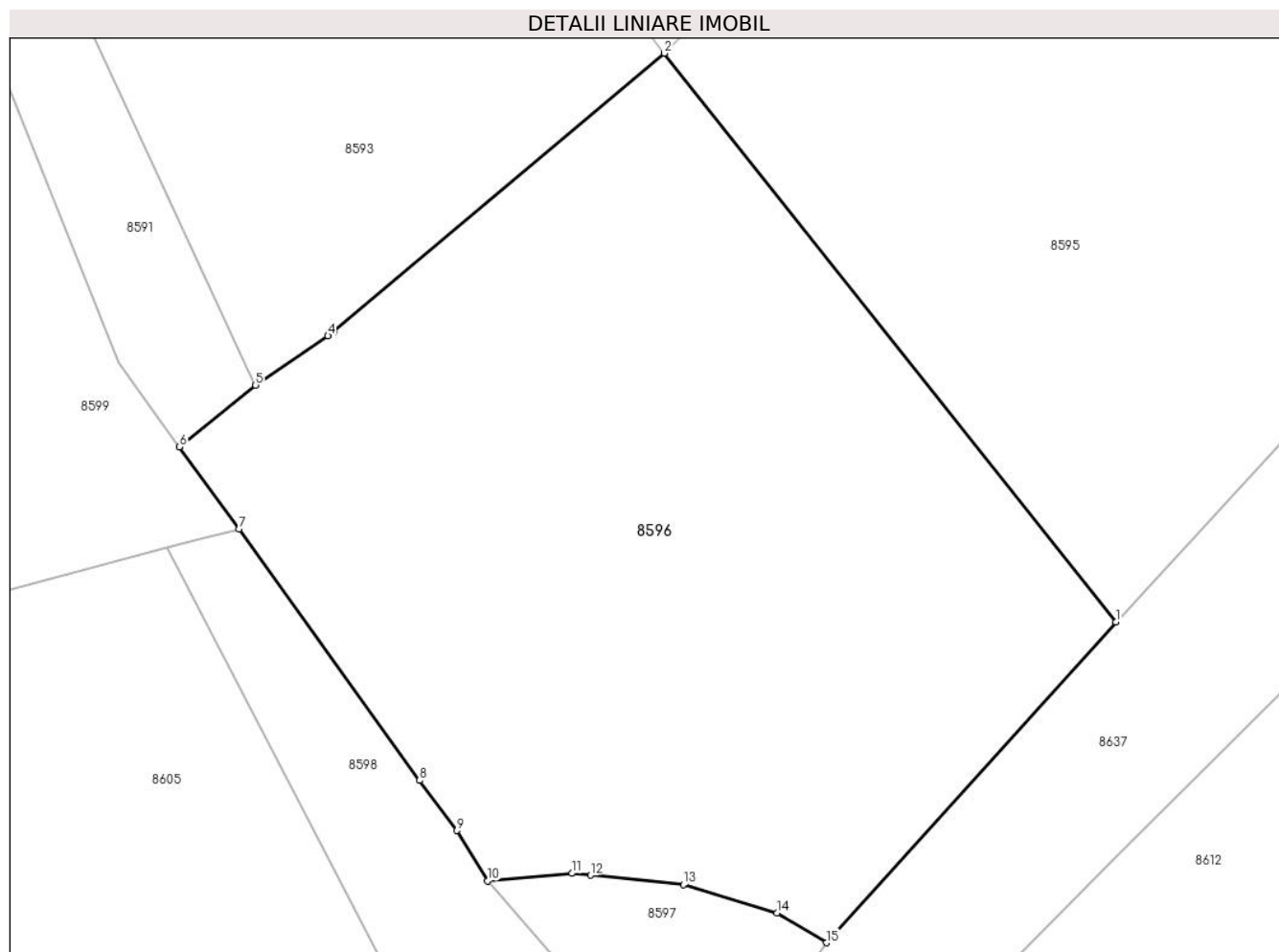
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.507	-	-	-	
2	arabil	NU	312	35	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.108,338 702.047,227	2	586.079,819 702.083,14	45.859
2	586.079,819 702.083,14	3	586.058,95 702.065,559	27.287
3	586.058,95 702.065,559	4	586.058,564 702.065,296	0.467
4	586.058,564 702.065,296	5	586.053,991 702.062,186	5.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.053,991 702.062,186	6	586.049,191 702.058,292	6.181
6	586.049,191 702.058,292	7	586.052,94 702.053,086	6.415
7	586.052,94 702.053,086	8	586.064,359 702.037,233	19.537
8	586.064,359 702.037,233	9	586.066,723 702.034,07	3.949
9	586.066,723 702.034,07	10	586.068,651 702.030,897	3.713
10	586.068,651 702.030,897	11	586.073,984 702.031,366	5.354
11	586.073,984 702.031,366	12	586.075,149 702.031,248	1.171
12	586.075,149 702.031,248	13	586.081,02 702.030,651	5.901
13	586.081,02 702.030,651	14	586.086,922 702.028,864	6.167
14	586.086,922 702.028,864	15	586.090,065 702.026,984	3.662
15	586.090,065 702.026,984	1	586.108,338 702.047,227	27.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8597 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

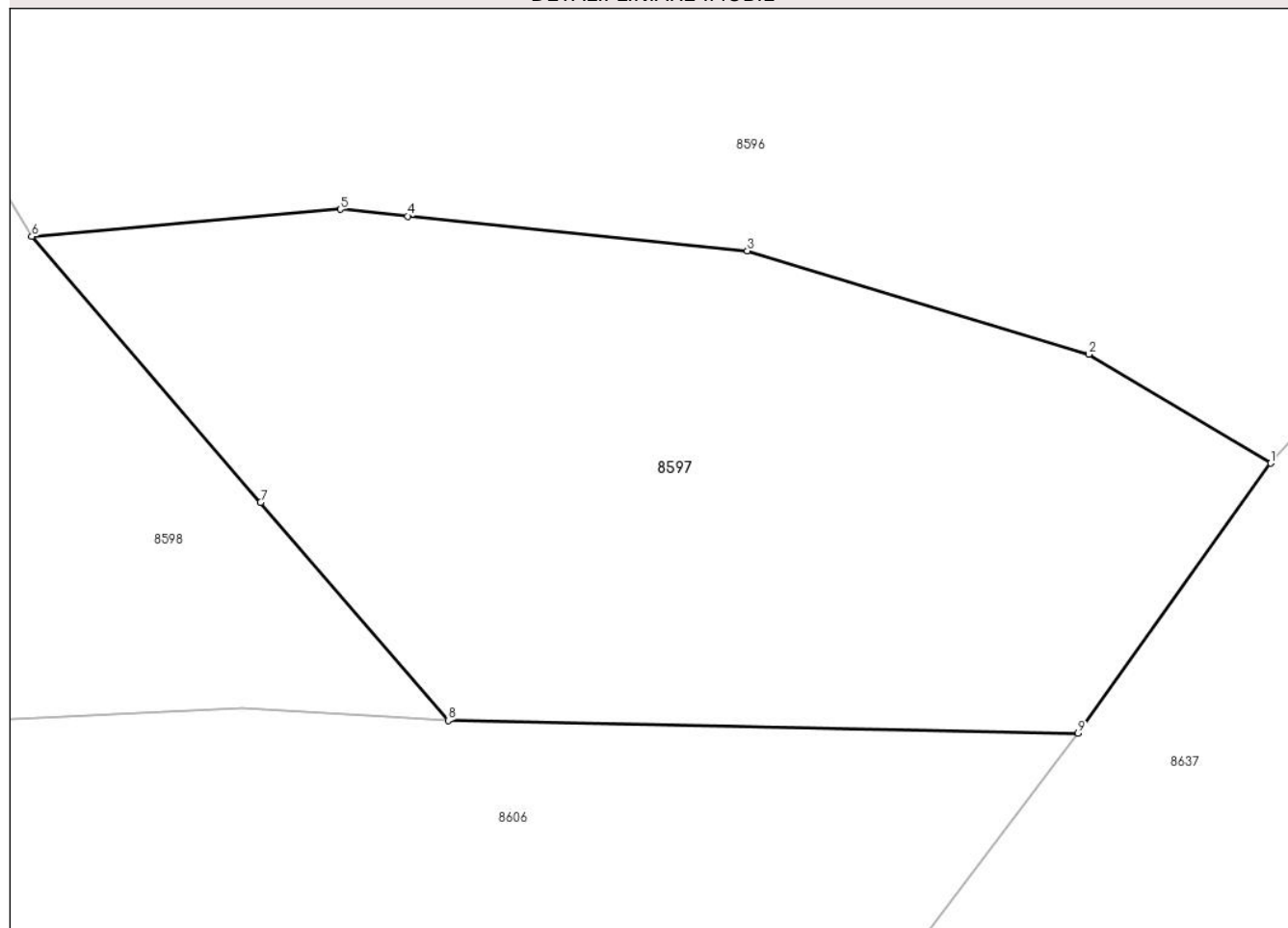
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	-	-	-	
2	arabil	NU	27	35	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.090,065 702.026,984	2	586.086,922 702.028,864	3.662
2	586.086,922 702.028,864	3	586.081,02 702.030,651	6.167
3	586.081,02 702.030,651	4	586.075,149 702.031,248	5.901
4	586.075,149 702.031,248	5	586.073,984 702.031,366	1.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.073,984 702.031,366	6	586.068,651 702.030,897	5.354
6	586.068,651 702.030,897	7	586.072,605 702.026,307	6.058
7	586.072,605 702.026,307	8	586.075,847 702.022,543	4.968
8	586.075,847 702.022,543	9	586.086,736 702.022,325	10.891
9	586.086,736 702.022,325	1	586.090,065 702.026,984	5.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8598 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

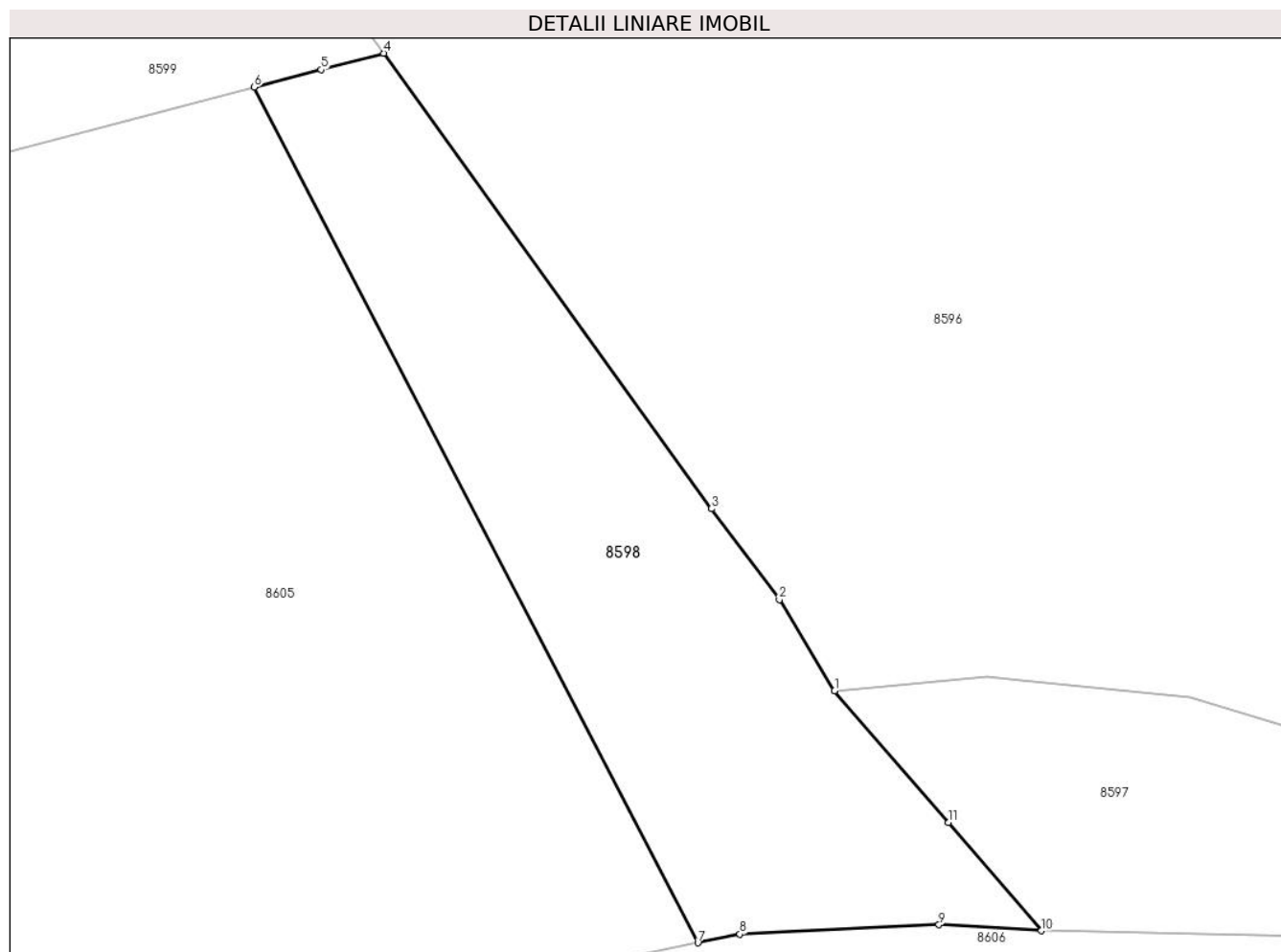
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	141	-	-	-	
2	arabil	NU	109	35	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.068,651 702.030,897	2	586.066,723 702.034,07	3.713
2	586.066,723 702.034,07	3	586.064,359 702.037,233	3.949
3	586.064,359 702.037,233	4	586.052,94 702.053,086	19.537
4	586.052,94 702.053,086	5	586.050,76 702.052,515	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.050,76 702.052,515	6	586.048,432 702.051,904	2.407
6	586.048,432 702.051,904	7	586.063,884 702.022,125	33.549
7	586.063,884 702.022,125	8	586.065,35 702.022,426	1.497
8	586.065,35 702.022,426	9	586.072,283 702.022,751	6.941
9	586.072,283 702.022,751	10	586.075,847 702.022,543	3.57
10	586.075,847 702.022,543	11	586.072,605 702.026,307	4.968
11	586.072,605 702.026,307	1	586.068,651 702.030,897	6.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8599 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ANTONOVICI LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.250	-	-	-	
2	arabil	NU	650	35	719, 720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.049,191 702.058,292	2	586.045,355 702.063,618	6.564
2	586.045,355 702.063,618	3	586.035,761 702.087,542	25.776
3	586.035,761 702.087,542	4	585.939,823 702.061,023	99.536
4	585.939,823 702.061,023	5	585.939,923 702.060,523	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.939,923 702.060,523	6	585.944,655 702.036,811	24.18
6	585.944,655 702.036,811	7	585.948,534 702.022,307	15.014
7	585.948,534 702.022,307	8	585.988,058 702.035,918	41.802
8	585.988,058 702.035,918	9	585.989,902 702.036,553	1.95
9	585.989,902 702.036,553	10	586.048,432 702.051,904	60.51
10	586.048,432 702.051,904	11	586.050,76 702.052,515	2.407
11	586.050,76 702.052,515	12	586.052,94 702.053,086	2.254
12	586.052,94 702.053,086	1	586.049,191 702.058,292	6.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		286	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8600 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) CAZIMIRCIUC IOAN-FLORIN 2) CAZIMIRCIUC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

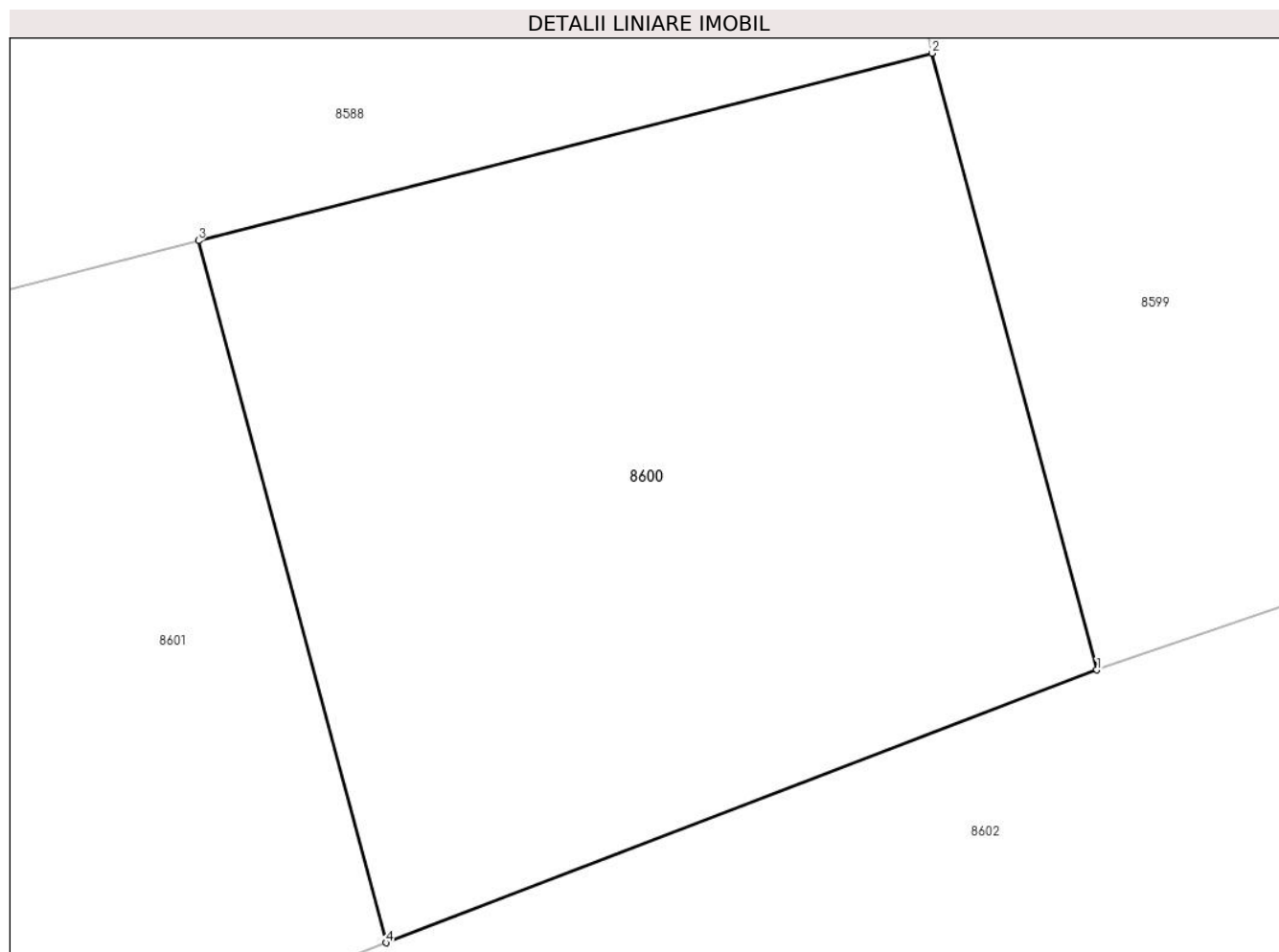
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.948,534 702.022,307	2	585.944,655 702.036,811	15.014
2	585.944,655 702.036,811	3	585.927,39 702.032,403	17.819
3	585.927,39 702.032,403	4	585.931,805 702.015,892	17.091
4	585.931,805 702.015,892	1	585.948,534 702.022,307	17.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37761	2.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79 / 10/04/2001		
Act Notarial nr. 199, din 07/03/2001 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZIMIRCIUC IOAN-FLORIN 2) CAZIMIRCIUC MARIA	A1
8601 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZIMIRCIUC IOAN-FLORIN 2) CAZIMIRCIUC MARIA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

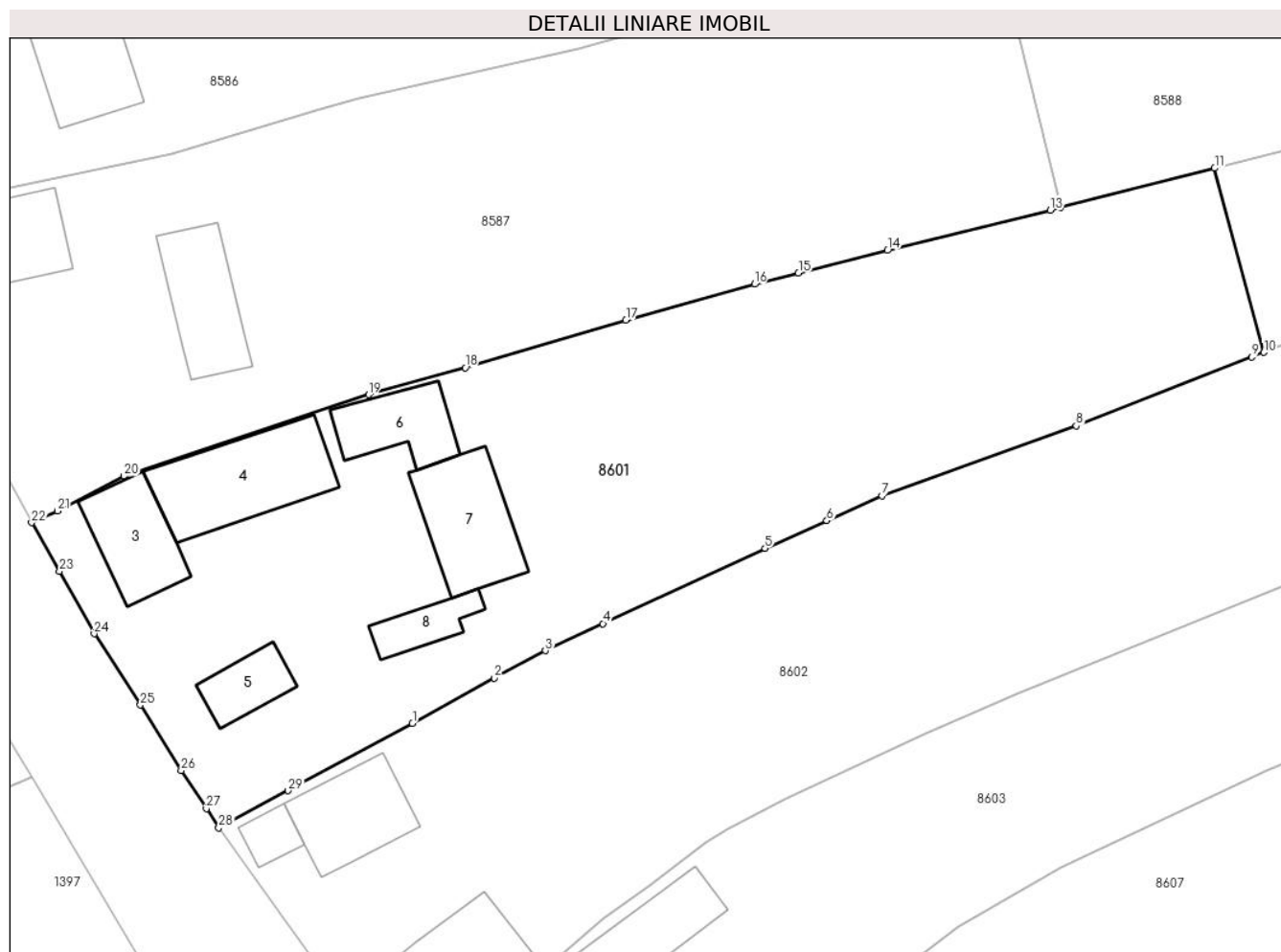
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79 / 10/04/2001		
Act Notarial nr. 199, din 07/03/2001 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERSi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARNOVETCHI MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37761	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.138	-	-	-	
2	arabil	DA	1.462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.855,43 701.982,64	2	585.862,79 701.986,69	8.401
3	585.867,357 701.989,149	4	585.872,511 701.991,576	5.697
5	585.887,06 701.998,33	6	585.892,601 702.000,805	6.069
7	585.897,565 702.003,025	8	585.914,967 702.009,315	18.504
9	585.930,725 702.015,478	10	585.931,805 702.015,892	1.157
11	585.927,39 702.032,403	12	585.913,581 702.028,877	14.252
13	585.912,663 702.028,643	14	585.898,04 702.025,03	15.063
15	585.890,05 702.022,99	16	585.886,123 702.022,002	4.049
17	585.874,58 702.018,78	18	585.860,16 702.014,52	15.036
19	585.851,49 702.012,1	20	585.829,57 702.004,79	23.107
21	585.823,57 702.001,67	22	585.821,267 702.000,631	2.527
23	585.823,764 701.996,256	24	585.826,87 701.990,664	6.397
25	585.831,02 701.984,276	26	585.834,68 701.978,41	6.914
27	585.836,95 701.974,99	28	585.838,047 701.973,271	2.039
29	585.844,275 701.976,595	1	585.855,43 701.982,64	12.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.862,79 701.986,69	3	585.867,357 701.989,149	5.187
4	585.872,511 701.991,576	5	585.887,06 701.998,33	16.04
6	585.892,601 702.000,805	7	585.897,565 702.003,025	5.438
8	585.914,967 702.009,315	9	585.930,725 702.015,478	16.92
10	585.931,805 702.015,892	11	585.927,39 702.032,403	17.091
12	585.913,581 702.028,877	13	585.912,663 702.028,643	0.947
14	585.898,04 702.025,03	15	585.890,05 702.022,99	8.246
16	585.886,123 702.022,002	17	585.874,58 702.018,78	11.984
18	585.860,16 702.014,52	19	585.851,49 702.012,1	9.001
20	585.829,57 702.004,79	21	585.823,57 702.001,67	6.763
22	585.821,267 702.000,631	23	585.823,764 701.996,256	5.037
24	585.826,87 701.990,664	25	585.831,02 701.984,276	7.618
26	585.834,68 701.978,41	27	585.836,95 701.974,99	4.105
28	585.838,047 701.973,271	29	585.844,275 701.976,595	7.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30507	3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; FANTANA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14105 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 1168, din 12/06/2013 emis de BNP Cirligeanu Virginia Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN ADRIAN OVIDIU 2) HUTAN ADINA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

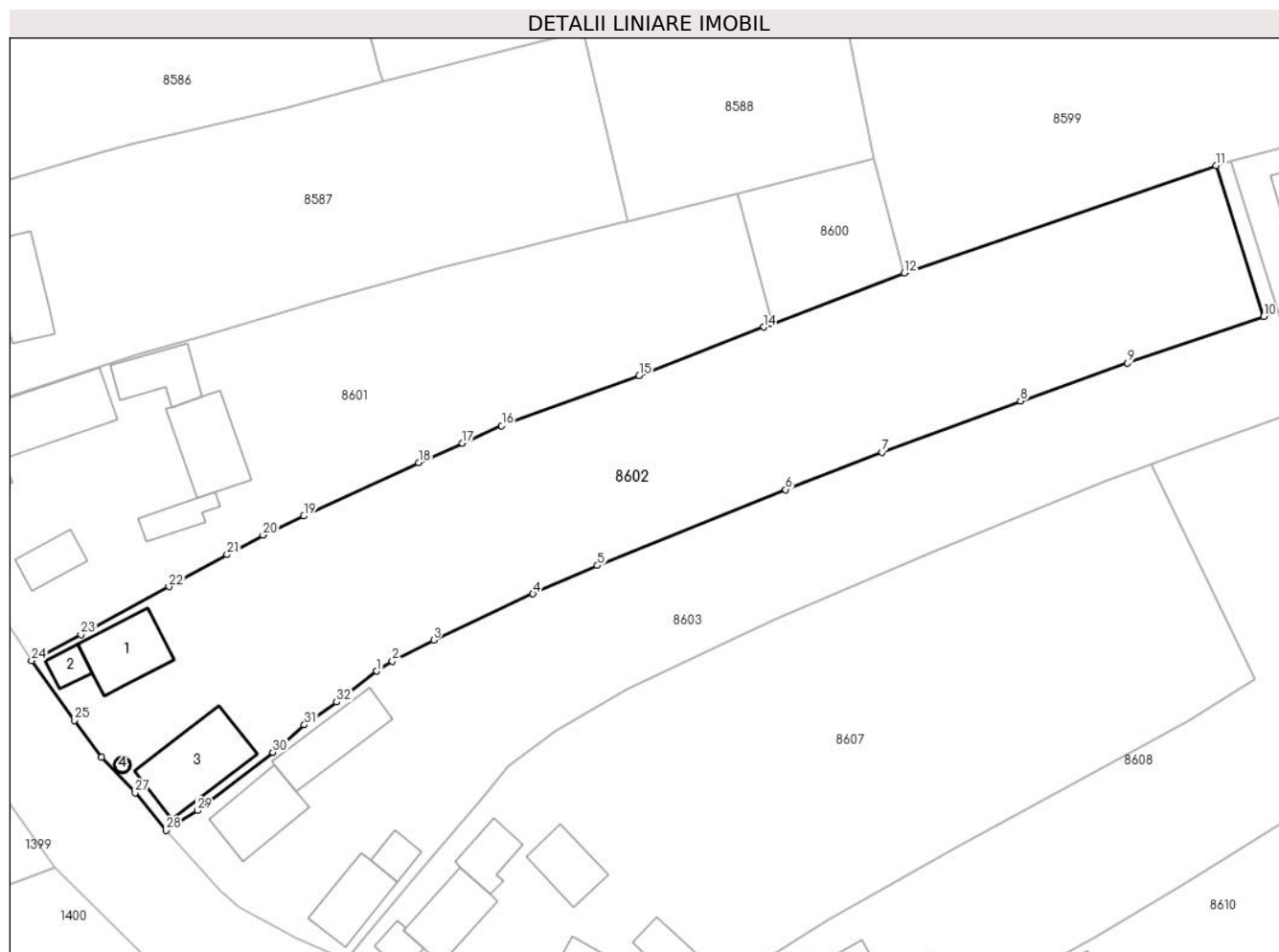
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30507	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	2.917	-	-	-	
3	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; FANTANA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.881,737 701.971,96	2	585.883,724 701.973,225	2.356
3	585.888,957 701.975,865	4	585.901,531 701.981,73	13.875
5	585.909,699 701.985,307	6	585.933,521 701.994,923	25.69
7	585.945,754 701.999,627	8	585.963,262 702.006,137	18.679
9	585.976,787 702.010,936	10	585.994,057 702.016,845	18.253
11	585.988,058 702.035,918	12	585.948,534 702.022,307	41.802
13	585.931,805 702.015,892	14	585.930,725 702.015,478	1.157
15	585.914,967 702.009,315	16	585.897,565 702.003,025	18.504
17	585.892,601 702.000,805	18	585.887,06 701.998,33	6.069
19	585.872,511 701.991,576	20	585.867,357 701.989,149	5.697
21	585.862,79 701.986,69	22	585.855,43 701.982,64	8.401
23	585.844,275 701.976,595	24	585.838,047 701.973,271	7.06
25	585.843,444 701.965,716	26	585.846,87 701.961,088	5.758
27	585.851,168 701.956,581	28	585.855,042 701.951,801	6.153
29	585.859,025 701.954,31	30	585.868,584 701.961,692	12.078
31	585.872,586 701.965,162	32	585.876,67 701.968,049	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.883,724 701.973,225	3	585.888,957 701.975,865	5.861
4	585.901,531 701.981,73	5	585.909,699 701.985,307	8.917
6	585.933,521 701.994,923	7	585.945,754 701.999,627	13.106
8	585.963,262 702.006,137	9	585.976,787 702.010,936	14.351
10	585.994,057 702.016,845	11	585.988,058 702.035,918	19.994
12	585.948,534 702.022,307	13	585.931,805 702.015,892	17.917
14	585.930,725 702.015,478	15	585.914,967 702.009,315	16.92
16	585.897,565 702.003,025	17	585.892,601 702.000,805	5.438
18	585.887,06 701.998,33	19	585.872,511 701.991,576	16.04
20	585.867,357 701.989,149	21	585.862,79 701.986,69	5.187
22	585.855,43 701.982,64	23	585.844,275 701.976,595	12.688
24	585.838,047 701.973,271	25	585.843,444 701.965,716	9.285
26	585.846,87 701.961,088	27	585.851,168 701.956,581	6.228
28	585.855,042 701.951,801	29	585.859,025 701.954,31	4.707
30	585.868,584 701.961,692	31	585.872,586 701.965,162	5.297
32	585.876,67 701.968,049	1	585.881,737 701.971,96	6.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.527	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8603 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ISOPESCU SORIN	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISOPESCU SORIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

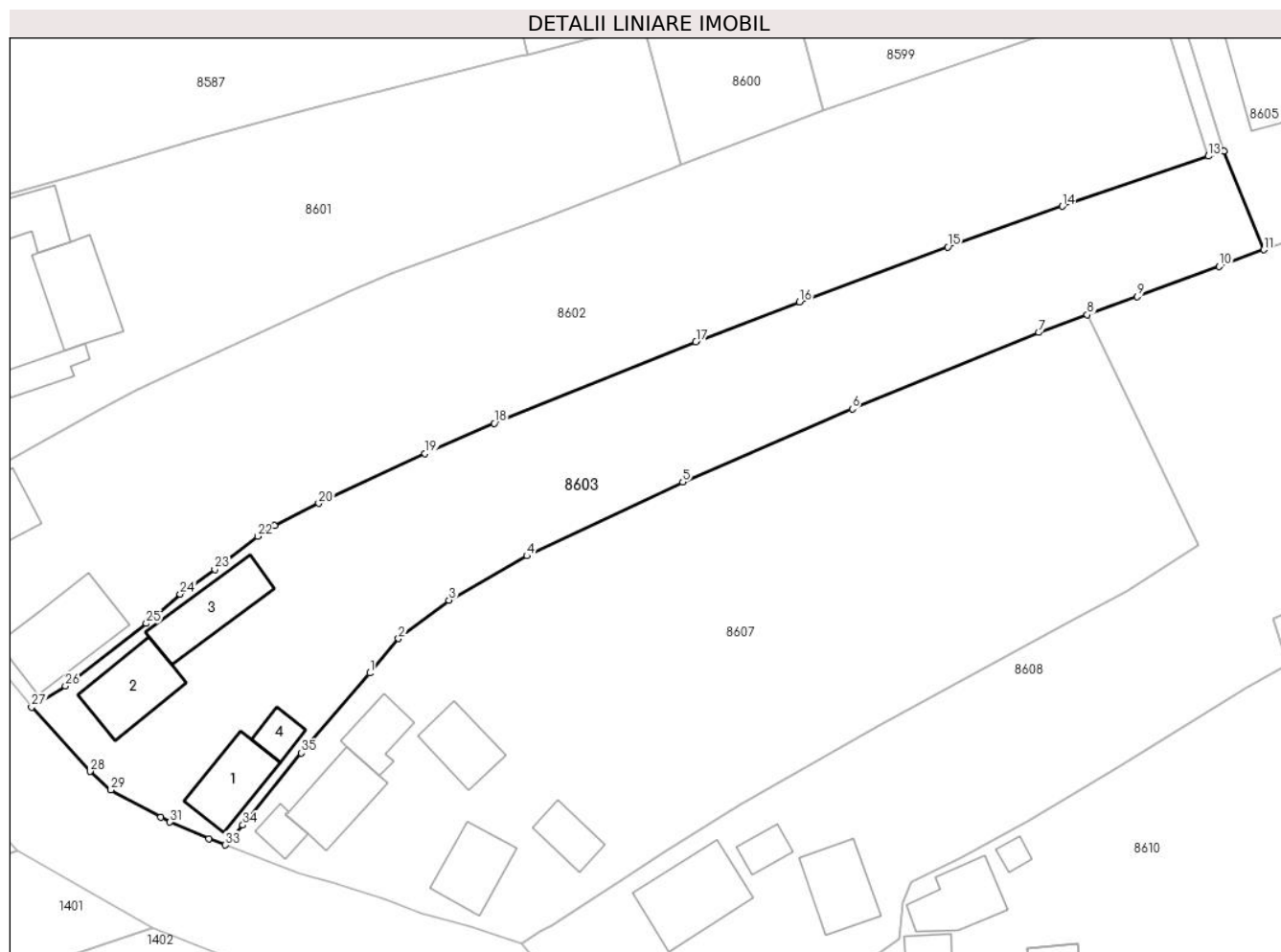
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	1.773	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.894,98 701.955,834	2	585.898,396 701.959,899	5.31
3	585.904,352 701.964,437	4	585.913,551 701.969,663	10.58
5	585.931,969 701.978,377	6	585.951,979 701.987,012	21.794
7	585.974,001 701.996,032	8	585.979,741 701.998,128	6.111
9	585.985,669 702.000,293	10	585.995,34 702.003,829	10.297
11	586.000,601 702.005,81	12	585.995,903 702.017,476	12.576
13	585.994,057 702.016,845	14	585.976,787 702.010,936	18.253
15	585.963,262 702.006,137	16	585.945,754 701.999,627	18.679
17	585.933,521 701.994,923	18	585.909,699 701.985,307	25.69
19	585.901,531 701.981,73	20	585.888,957 701.975,865	13.875
21	585.883,724 701.973,225	22	585.881,737 701.971,96	2.356
23	585.876,67 701.968,049	24	585.872,586 701.965,162	5.001
25	585.868,584 701.961,692	26	585.859,025 701.954,31	12.078
27	585.855,042 701.951,801	28	585.861,95 701.944,215	10.26
29	585.864,409 701.942,027	30	585.870,292 701.938,803	6.708
31	585.871,394 701.938,239	32	585.875,986 701.936,277	4.994
33	585.877,88 701.935,52	34	585.879,993 701.937,881	3.168
35	585.886,901 701.946,396	1	585.894,98 701.955,834	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.898,396 701.959,899	3	585.904,352 701.964,437	7.488
4	585.913,551 701.969,663	5	585.931,969 701.978,377	20.375
6	585.951,979 701.987,012	7	585.974,001 701.996,032	23.798
8	585.979,741 701.998,128	9	585.985,669 702.000,293	6.311
10	585.995,34 702.003,829	11	586.000,601 702.005,81	5.622
12	585.995,903 702.017,476	13	585.994,057 702.016,845	1.951
14	585.976,787 702.010,936	15	585.963,262 702.006,137	14.351
16	585.945,754 701.999,627	17	585.933,521 701.994,923	13.106
18	585.909,699 701.985,307	19	585.901,531 701.981,73	8.917
20	585.888,957 701.975,865	21	585.883,724 701.973,225	5.861
22	585.881,737 701.971,96	23	585.876,67 701.968,049	6.401
24	585.872,586 701.965,162	25	585.868,584 701.961,692	5.297
26	585.859,025 701.954,31	27	585.855,042 701.951,801	4.707
28	585.861,95 701.944,215	29	585.864,409 701.942,027	3.292
30	585.870,292 701.938,803	31	585.871,394 701.938,239	1.238
32	585.875,986 701.936,277	33	585.877,88 701.935,52	2.04
34	585.879,993 701.937,881	35	585.886,901 701.946,396	10.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8604 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

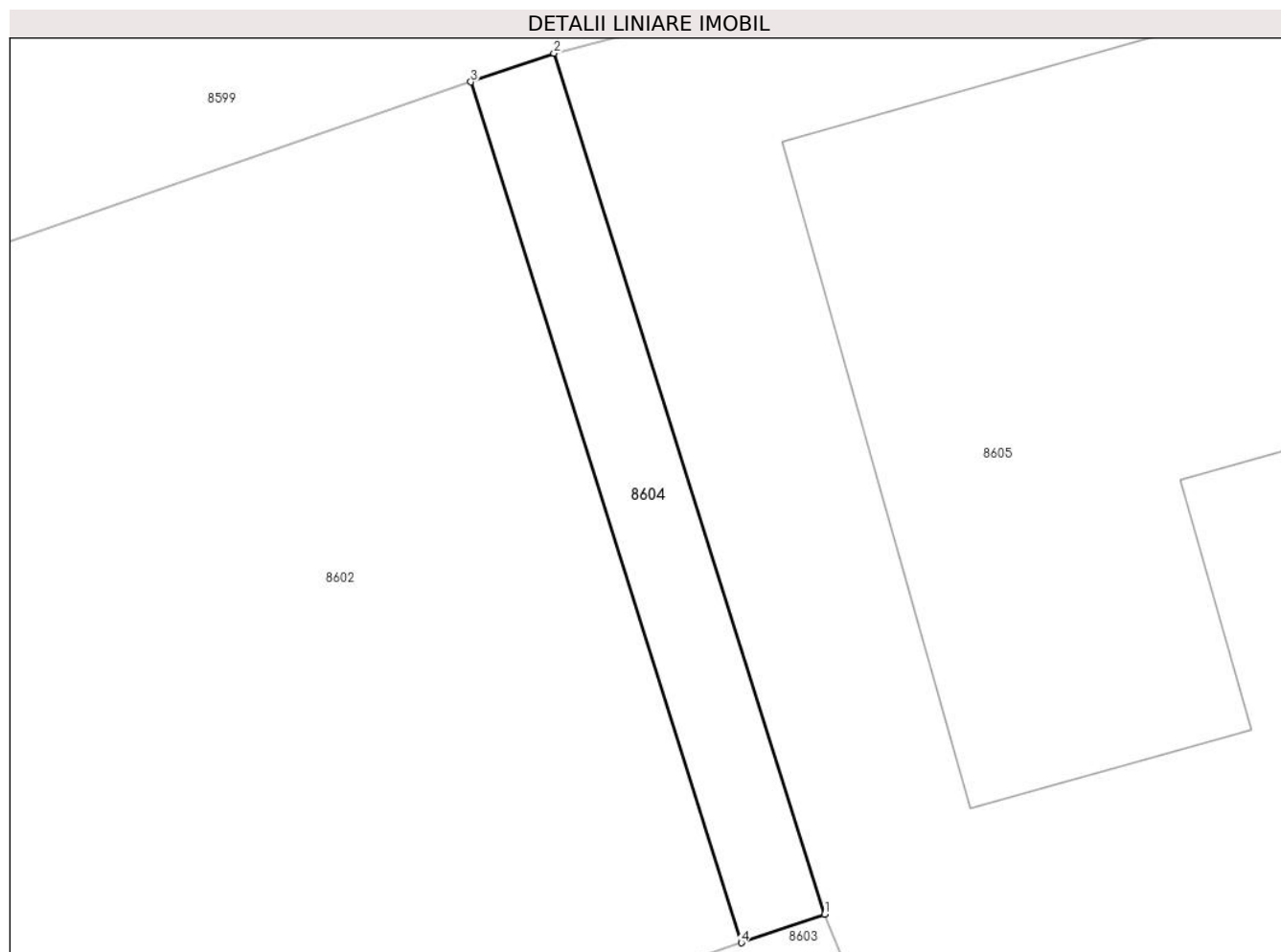
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.995,903 702.017,476	2	585.989,902 702.036,553	19.999
2	585.989,902 702.036,553	3	585.988,058 702.035,918	1.95
3	585.988,058 702.035,918	4	585.994,057 702.016,845	19.994
4	585.994,057 702.016,845	1	585.995,903 702.017,476	1.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31005	2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39818 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1253, din 08/12/2015 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOANASCIUC ION	
	2) IOANASCIUC ELENA	
8605 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IOANASCIUC ION	
	2) IOANASCIUC ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

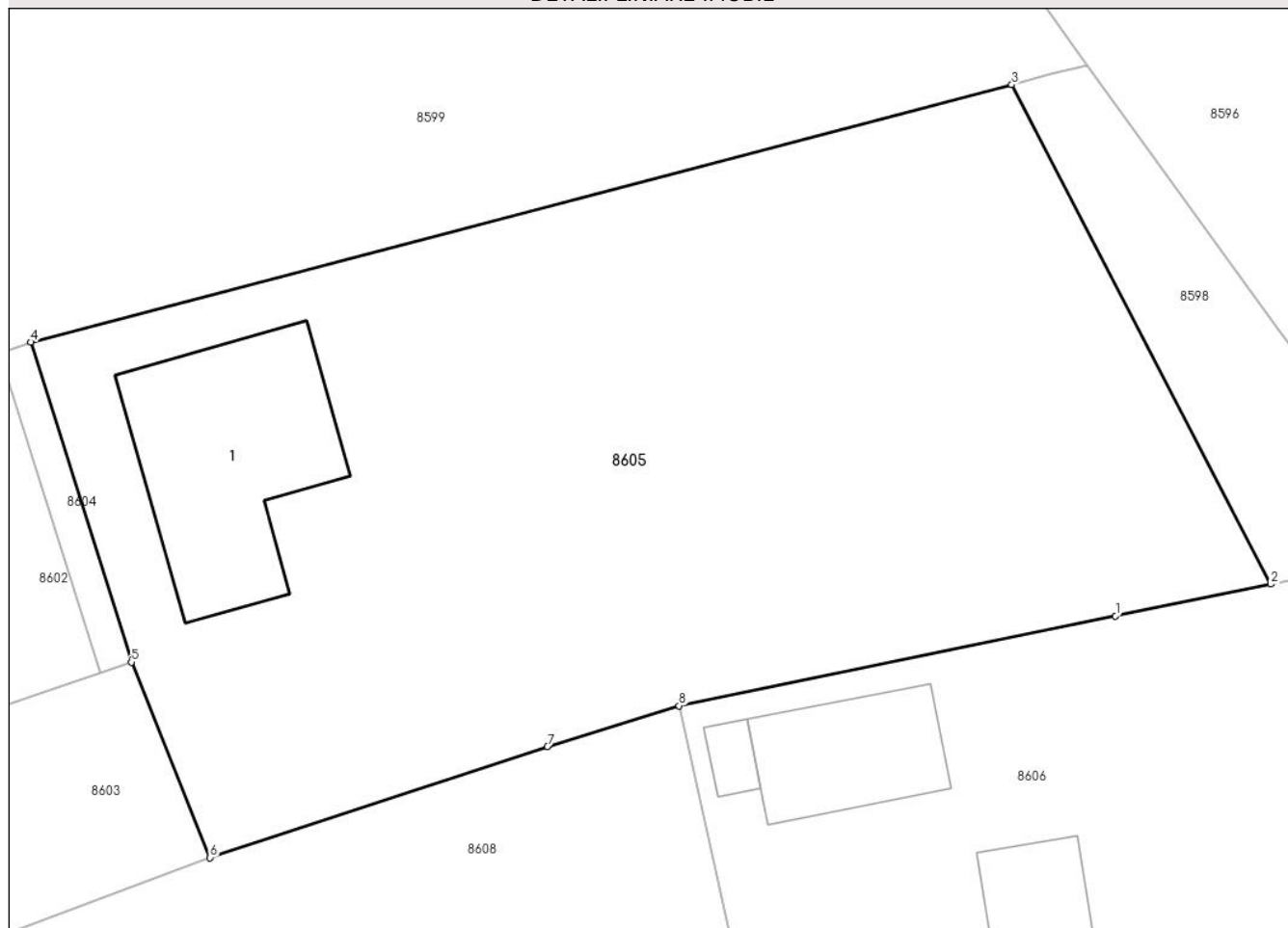
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31005	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.054,624 702.020,221	2	586.063,884 702.022,125	9.454
2	586.063,884 702.022,125	3	586.048,432 702.051,904	33.549
3	586.048,432 702.051,904	4	585.989,902 702.036,553	60.51
4	585.989,902 702.036,553	5	585.995,903 702.017,476	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.995,903 702.017,476	6	586.000,601 702.005,81	12.576
6	586.000,601 702.005,81	7	586.020,723 702.012,426	21.182
7	586.020,723 702.012,426	8	586.028,587 702.014,868	8.234
8	586.028,587 702.014,868	1	586.054,624 702.020,221	26.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30679	2.017	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8606 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

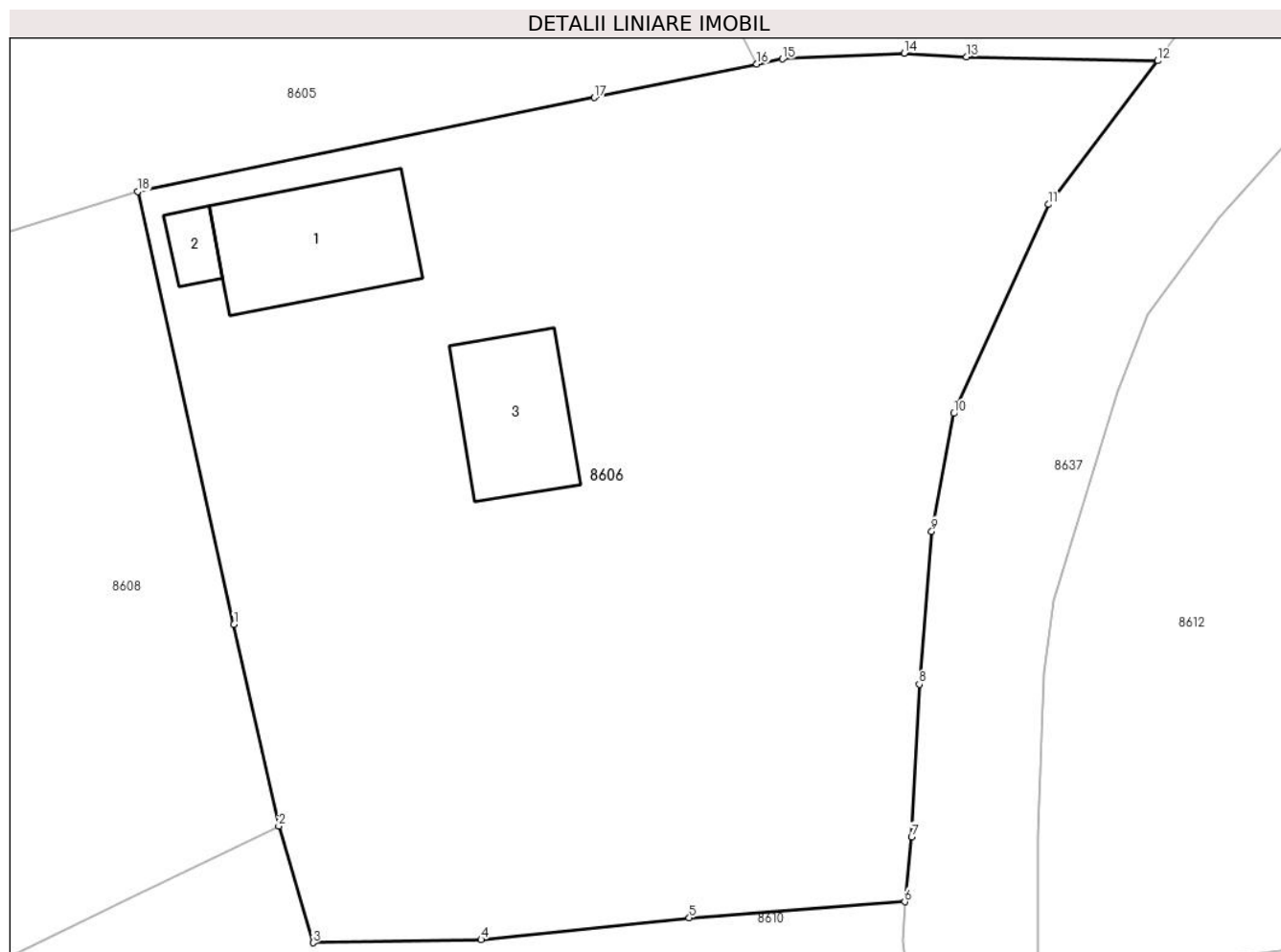
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30679	2.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	1.420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.034,07 701.990,197	2	586.036,62 701.978,72	11.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.036,62 701.978,72	3	586.038,593 701.972,066	6.94
3	586.038,593 701.972,066	4	586.048,158 701.972,24	9.567
4	586.048,158 701.972,24	5	586.060,033 701.973,482	11.94
5	586.060,033 701.973,482	6	586.072,315 701.974,397	12.316
6	586.072,315 701.974,397	7	586.072,703 701.978,105	3.728
7	586.072,703 701.978,105	8	586.073,148 701.986,798	8.704
8	586.073,148 701.986,798	9	586.073,856 701.995,507	8.738
9	586.073,856 701.995,507	10	586.075,115 702.002,225	6.835
10	586.075,115 702.002,225	11	586.080,525 702.014,134	13.08
11	586.080,525 702.014,134	12	586.086,736 702.022,325	10.28
12	586.086,736 702.022,325	13	586.075,847 702.022,543	10.891
13	586.075,847 702.022,543	14	586.072,283 702.022,751	3.57
14	586.072,283 702.022,751	15	586.065,35 702.022,426	6.941
15	586.065,35 702.022,426	16	586.063,884 702.022,125	1.497
16	586.063,884 702.022,125	17	586.054,624 702.020,221	9.454
17	586.054,624 702.020,221	18	586.028,587 702.014,868	26.582
18	586.028,587 702.014,868	1	586.034,07 701.990,197	25.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.801	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8607 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) HUTAN ION 2) HUTAN ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN ION 2) HUTAN ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

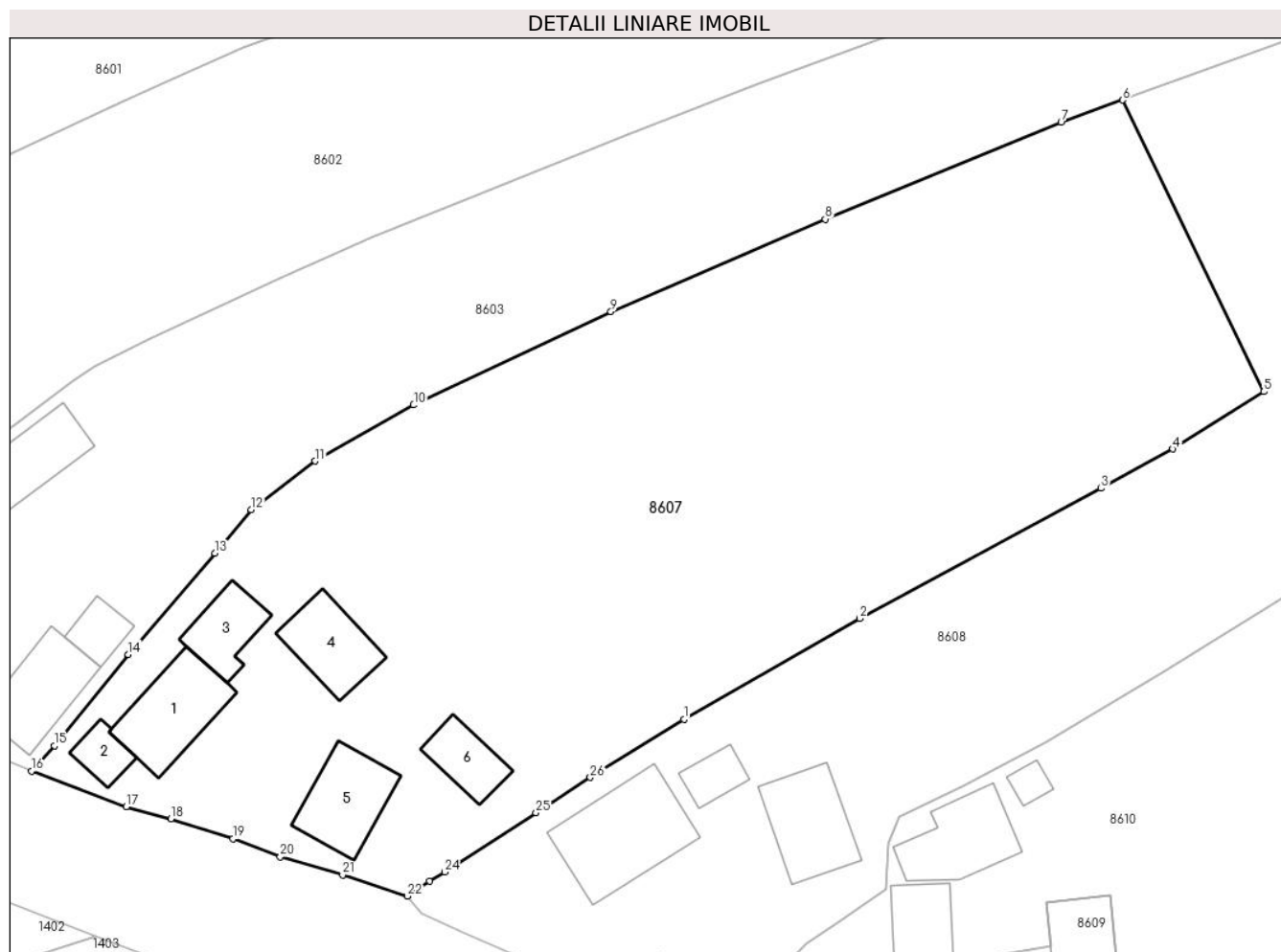
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	898	-	-	-	
2	arabil	DA	2.903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.938,788 701.940,332	2	585.955,203 701.949,751	18.925
3	585.977,706 701.961,893	4	585.984,442 701.965,553	7.666
5	585.992,929 701.970,911	6	585.979,741 701.998,128	30.244
7	585.974,001 701.996,032	8	585.951,979 701.987,012	23.798
9	585.931,969 701.978,377	10	585.913,551 701.969,663	20.375
11	585.904,352 701.964,437	12	585.898,396 701.959,899	7.488
13	585.894,98 701.955,834	14	585.886,901 701.946,396	12.424
15	585.879,993 701.937,881	16	585.877,88 701.935,52	3.168
17	585.886,701 701.932,17	18	585.890,902 701.931,073	4.342
19	585.896,664 701.929,181	20	585.901,092 701.927,505	4.735
21	585.906,918 701.925,827	22	585.912,981 701.923,846	6.378
23	585.915,036 701.925,268	24	585.916,437 701.926,089	1.624
25	585.924,976 701.931,615	26	585.930,047 701.934,917	6.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.955,203 701.949,751	3	585.977,706 701.961,893	25.57
4	585.984,442 701.965,553	5	585.992,929 701.970,911	10.037
6	585.979,741 701.998,128	7	585.974,001 701.996,032	6.111
8	585.951,979 701.987,012	9	585.931,969 701.978,377	21.794
10	585.913,551 701.969,663	11	585.904,352 701.964,437	10.58
12	585.898,396 701.959,899	13	585.894,98 701.955,834	5.31
14	585.886,901 701.946,396	15	585.879,993 701.937,881	10.965
16	585.877,88 701.935,52	17	585.886,701 701.932,17	9.436
18	585.890,902 701.931,073	19	585.896,664 701.929,181	6.065
20	585.901,092 701.927,505	21	585.906,918 701.925,827	6.063
22	585.912,981 701.923,846	23	585.915,036 701.925,268	2.499
24	585.916,437 701.926,089	25	585.924,976 701.931,615	10.171
26	585.930,047 701.934,917	1	585.938,788 701.940,332	10.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 58, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.618	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8608 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

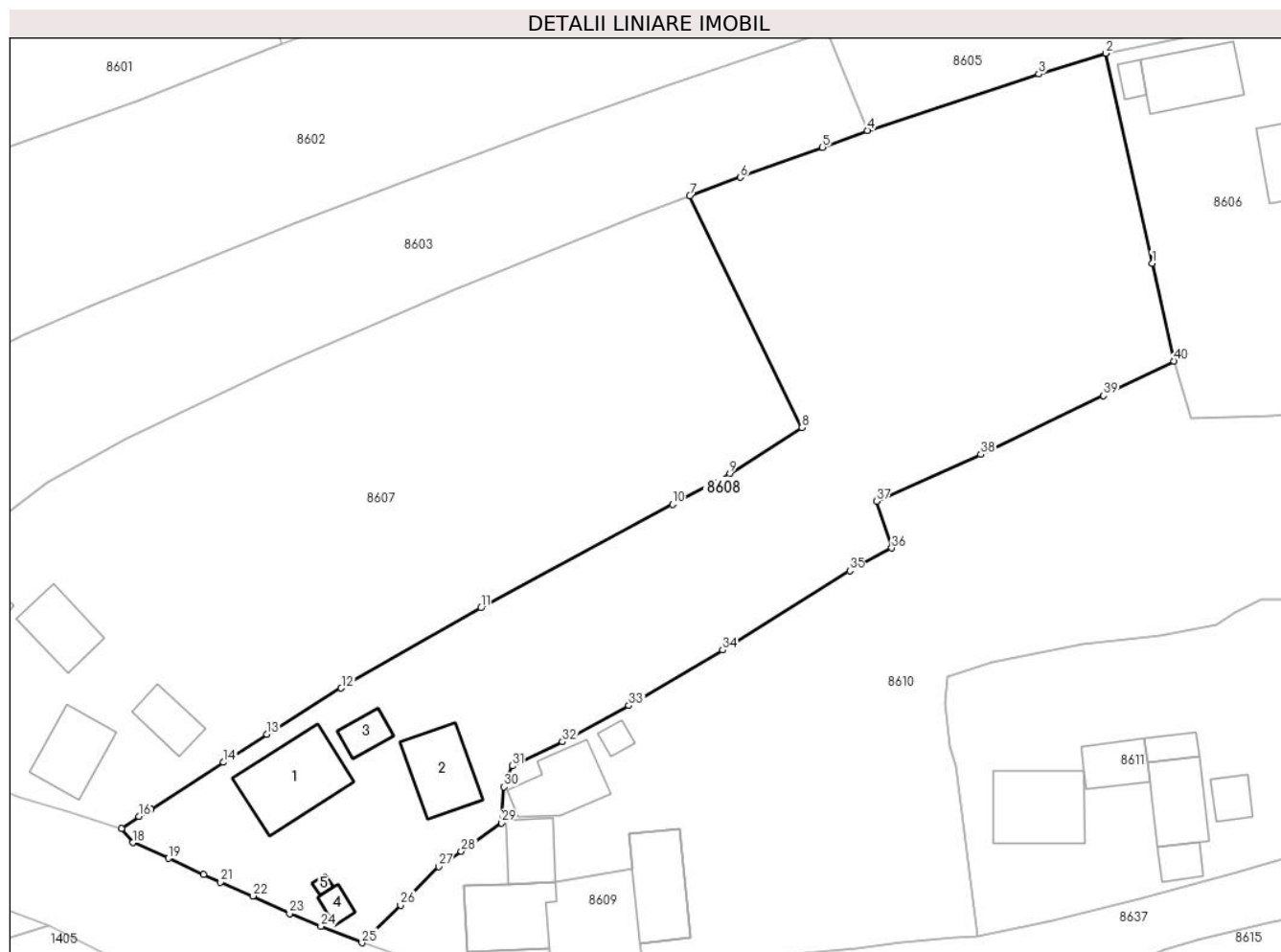
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	786	-	-	-	
2	arabil	DA	2.832	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.034,07 701.990,197	2	586.028,587 702.014,868	25.273
3	586.020,723 702.012,426	4	586.000,601 702.005,81	21.182
5	585.995,34 702.003,829	6	585.985,669 702.000,293	10.297
7	585.979,741 701.998,128	8	585.992,929 701.970,911	30.244
9	585.984,442 701.965,553	10	585.977,706 701.961,893	7.666
11	585.955,203 701.949,751	12	585.938,788 701.940,332	18.925
13	585.930,047 701.934,917	14	585.924,976 701.931,615	6.051
15	585.916,437 701.926,089	16	585.915,036 701.925,268	1.624
17	585.912,981 701.923,846	18	585.914,325 701.922,189	2.134
19	585.918,481 701.920,332	20	585.922,643 701.918,479	4.556
21	585.924,632 701.917,522	22	585.928,406 701.915,933	4.095
23	585.932,712 701.913,874	24	585.936,403 701.912,346	3.995
25	585.941,22 701.910,43	26	585.945,756 701.914,828	6.318
27	585.950,224 701.919,371	28	585.952,903 701.921,179	3.232
29	585.957,596 701.924,511	30	585.957,928 701.928,728	4.23
31	585.958,895 701.931,19	32	585.964,796 701.934,018	6.544
33	585.972,573 701.938,278	34	585.983,588 701.944,799	12.801
35	585.998,54 701.954,099	36	586.003,46 701.956,785	5.605
37	586.001,69 701.962,261	38	586.013,917 701.967,776	13.413
39	586.028,337 701.974,679	40	586.036,62 701.978,72	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.028,587 702.014,868	3	586.020,723 702.012,426	8.234
4	586.000,601 702.005,81	5	585.995,34 702.003,829	5.622
6	585.985,669 702.000,293	7	585.979,741 701.998,128	6.311
8	585.992,929 701.970,911	9	585.984,442 701.965,553	10.037
10	585.977,706 701.961,893	11	585.955,203 701.949,751	25.57
12	585.938,788 701.940,332	13	585.930,047 701.934,917	10.282
14	585.924,976 701.931,615	15	585.916,437 701.926,089	10.171
16	585.915,036 701.925,268	17	585.912,981 701.923,846	2.499
18	585.914,325 701.922,189	19	585.918,481 701.920,332	4.552
20	585.922,643 701.918,479	21	585.924,632 701.917,522	2.207
22	585.928,406 701.915,933	23	585.932,712 701.913,874	4.773
24	585.936,403 701.912,346	25	585.941,22 701.910,43	5.184
26	585.945,756 701.914,828	27	585.950,224 701.919,371	6.372
28	585.952,903 701.921,179	29	585.957,596 701.924,511	5.756
30	585.957,928 701.928,728	31	585.958,895 701.931,19	2.645
32	585.964,796 701.934,018	33	585.972,573 701.938,278	8.867
34	585.983,588 701.944,799	35	585.998,54 701.954,099	17.608
36	586.003,46 701.956,785	37	586.001,69 701.962,261	5.755
38	586.013,917 701.967,776	39	586.028,337 701.974,679	15.987
40	586.036,62 701.978,72	1	586.034,07 701.990,197	11.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30868	281	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28268 / 04/09/2015			
Act Notarial nr. 951, din 03/09/2015 emis de Bratiloveanu Silvia- sediul Negostina;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI IONUT 2) IVANOVICI VIORICA-MIHAELA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

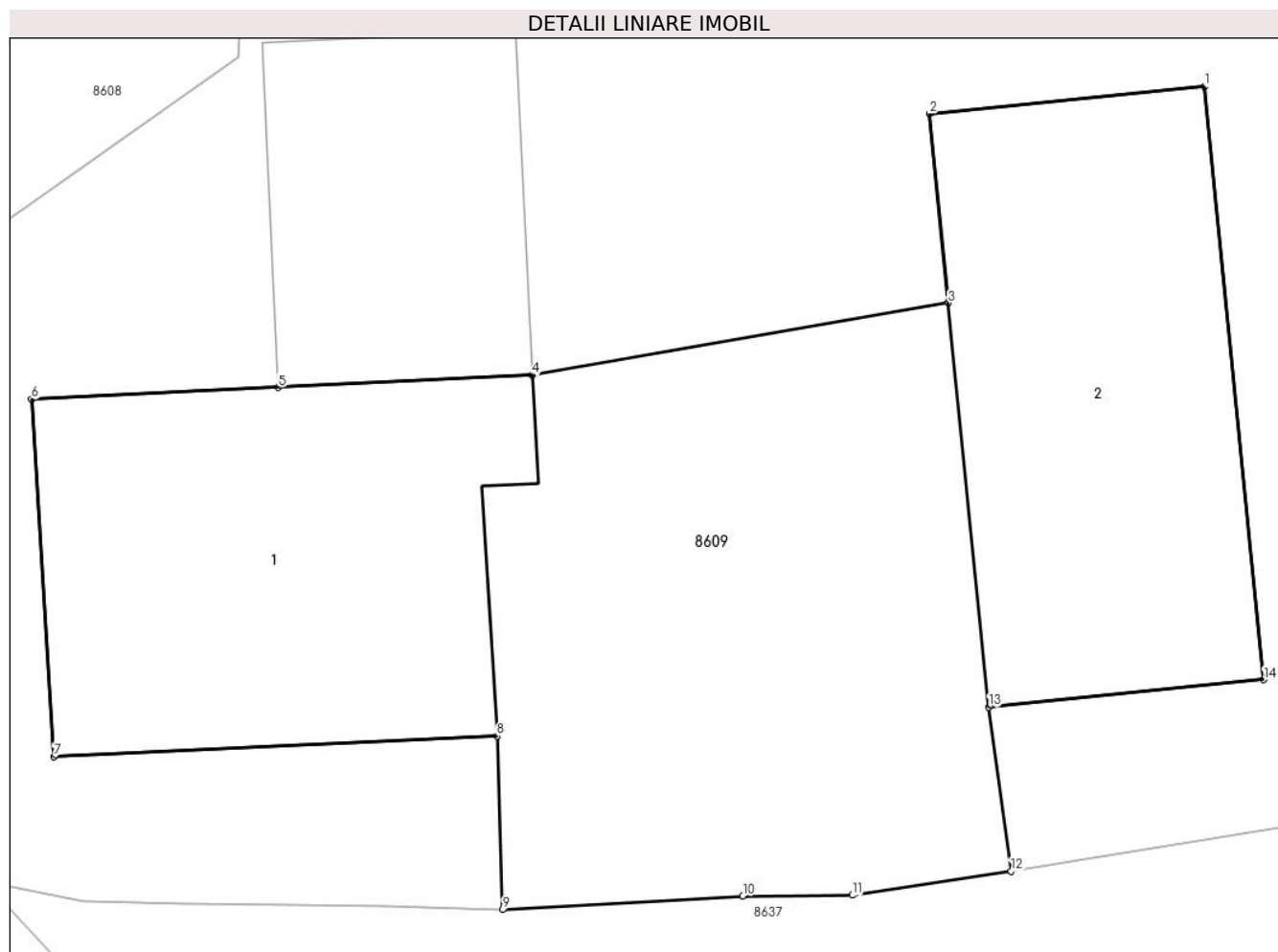
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28268 / 04/09/2015			
Act Notarial nr. 951, din 03/09/2015 emis de Bratiloveanu Silvia- sediul Negostina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI VASILE		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) IVANOVICI VASILE		A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI IOANA		A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) IVANOVICI IOANA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30868	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.978,589 701.923,873	2	585.972,616 701.923,278	6.003
2	585.972,616 701.923,278	3	585.973,027 701.919,175	4.124
3	585.973,027 701.919,175	4	585.963,992 701.917,607	9.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.963,992 701.917,607	5	585.958,478 701.917,341	5.52
5	585.958,478 701.917,341	6	585.953,12 701.917,082	5.364
6	585.953,12 701.917,082	7	585.953,603 701.909,326	7.771
7	585.953,603 701.909,326	8	585.963,229 701.909,773	9.636
8	585.963,229 701.909,773	9	585.963,352 701.906,009	3.766
9	585.963,352 701.906,009	10	585.968,566 701.906,3	5.222
10	585.968,566 701.906,3	11	585.970,939 701.906,32	2.373
11	585.970,939 701.906,32	12	585.974,392 701.906,843	3.492
12	585.974,392 701.906,843	13	585.973,905 701.910,404	3.594
13	585.973,905 701.910,404	14	585.979,878 701.910,999	6.003
14	585.979,878 701.910,999	1	585.978,589 701.923,873	12.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.742	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8610 / 30/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) IVANOVICI VASILE		A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI VASILE		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

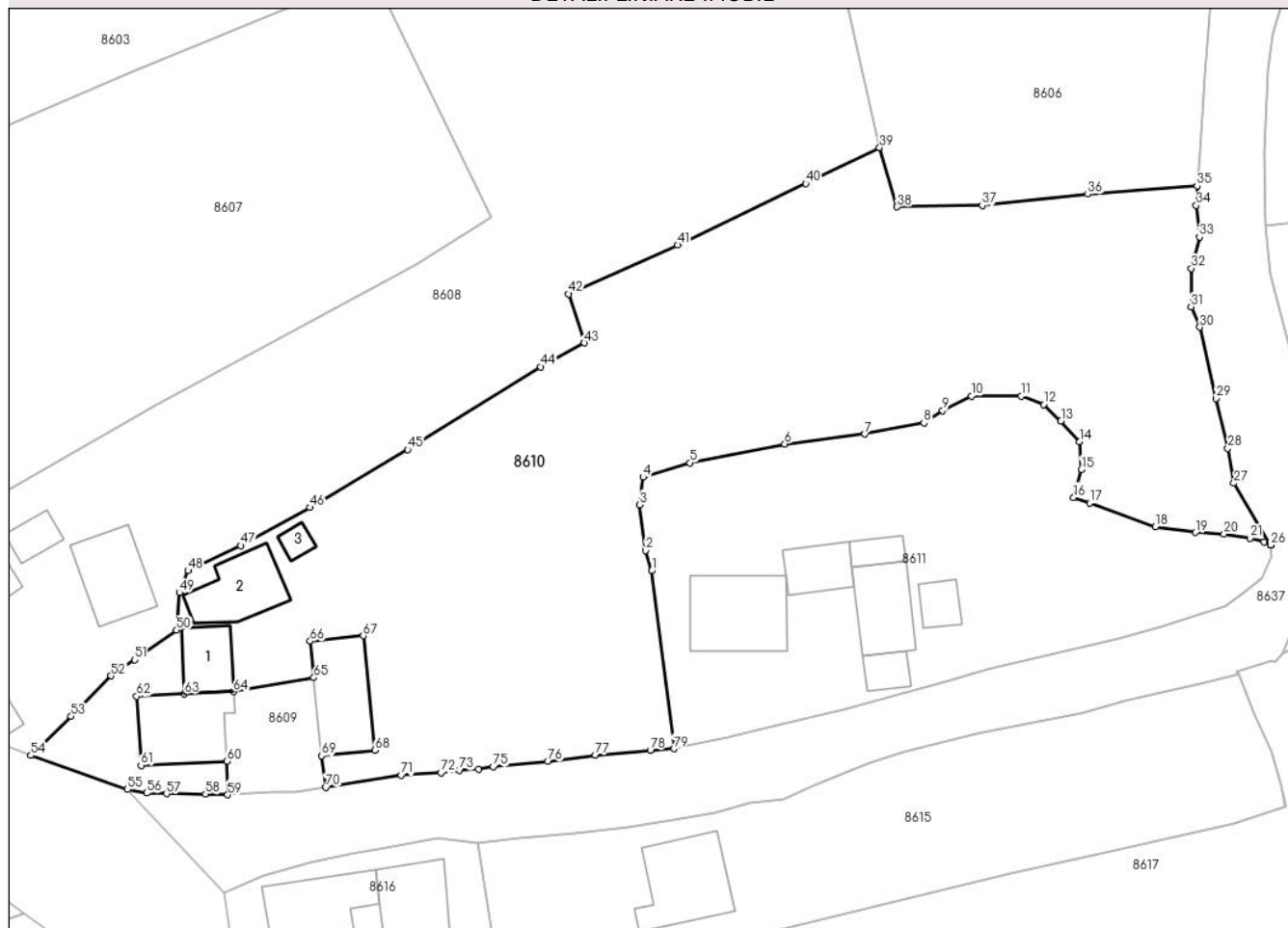
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	3.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.011,006 701.931,177	2	586.010,351 701.933,448	2.364	2	586.010,351 701.933,448	3	586.009,666 701.938,586	5.183	3	586.009,666 701.938,586	4	586.010,029 701.941,697	3.132
4	586.010,029 701.941,697	5	586.015,289 701.943,303	5.5	5	586.015,289 701.943,303	6	586.025,956 701.945,434	10.878	6	586.025,956 701.945,434	7	586.034,975 701.946,534	9.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	586.034,975 701.946,534	8	586.041,602 701.947,793	6.746	8	586.041,602 701.947,793	9	586.043,708 701.949,183	2.523	9	586.043,708 701.949,183	10	586.046,928 701.950,81	3.608
10	586.046,928 701.950,81	11	586.052,523 701.950,782	5.595	11	586.052,523 701.950,782	12	586.055,058 701.949,865	2.696	12	586.055,058 701.949,865	13	586.057,003 701.948,01	2.688
13	586.057,003 701.948,01	14	586.059,123 701.945,673	3.155	14	586.059,123 701.945,673	15	586.059,293 701.942,561	3.117	15	586.059,293 701.942,561	16	586.058,442 701.939,427	3.247
16	586.058,442 701.939,427	17	586.060,235 701.938,815	1.895	17	586.060,235 701.938,815	18	586.067,63 701.936,117	7.872	18	586.067,63 701.936,117	19	586.072,103 701.935,475	4.519
19	586.072,103 701.935,475	20	586.075,333 701.935,291	3.235	20	586.075,333 701.935,291	21	586.078,249 701.934,853	2.949	21	586.078,249 701.934,853	22	586.079,865 701.934,425	1.672
22	586.079,865 701.934,425	23	586.080,578 701.934,053	0.804	23	586.080,578 701.934,053	24	586.080,579 701.934,052	0.001	24	586.080,579 701.934,052	25	586.080,587 701.934,048	0.009
25	586.080,587 701.934,048	26	586.080,578 701.934,063	0.017	26	586.080,578 701.934,063	27	586.076,456 701.941,012	8.08	27	586.076,456 701.941,012	28	586.075,762 701.944,949	3.998
28	586.075,762 701.944,949	29	586.074,413 701.950,544	5.755	29	586.074,413 701.950,544	30	586.072,631 701.958,55	8.202	30	586.072,631 701.958,55	31	586.071,624 701.960,831	2.493
31	586.071,624 701.960,831	32	586.071,679 701.965,148	4.317	32	586.071,679 701.965,148	33	586.072,573 701.968,665	3.629	33	586.072,573 701.968,665	34	586.072,22 701.972,234	3.586
34	586.072,22 701.972,234	35	586.072,315 701.974,397	2.165	35	586.072,315 701.974,397	36	586.060,033 701.973,482	12.31 6	36	586.060,033 701.973,482	37	586.048,158 701.972,24	11.94
37	586.048,158 701.972,24	38	586.038,593 701.972,066	9.567	38	586.038,593 701.972,066	39	586.036,62 701.978,72	6.94	39	586.036,62 701.978,72	40	586.028,337 701.974,679	9.216
40	586.028,337 701.974,679	41	586.013,917 701.967,776	15.98 7	41	586.013,917 701.967,776	42	586.001,69 701.962,261	13.41 3	42	586.001,69 701.962,261	43	586.003,46 701.956,785	5.755
43	586.003,46 701.956,785	44	585.998,54 701.954,099	5.605	44	585.998,54 701.954,099	45	585.983,588 701.944,799	17.60 8	45	585.983,588 701.944,799	46	585.972,573 701.938,278	12.80 1
46	585.972,573 701.938,278	47	585.964,796 701.934,018	8.867	47	585.964,796 701.934,018	48	585.958,895 701.931,19	6.544	48	585.958,895 701.931,19	49	585.957,928 701.928,728	2.645
49	585.957,928 701.928,728	50	585.957,596 701.924,511	4.23	50	585.957,596 701.924,511	51	585.952,903 701.921,179	5.756	51	585.952,903 701.921,179	52	585.950,224 701.919,371	3.232
52	585.950,224 701.919,371	53	585.945,756 701.914,828	6.372	53	585.945,756 701.914,828	54	585.941,22 701.910,43	6.318	54	585.941,22 701.910,43	55	585.952,088 701.906,608	11.52
55	585.952,088 701.906,608	56	585.954,247 701.906,198	2.198	56	585.954,247 701.906,198	57	585.956,468 701.906,136	2.222	57	585.956,468 701.906,136	58	585.960,863 701.906,084	4.395
58	585.960,863 701.906,084	59	585.963,352 701.906,009	2.49	59	585.963,352 701.906,009	60	585.963,229 701.909,773	3.766	60	585.963,229 701.909,773	61	585.953,603 701.909,326	9.636
61	585.953,603 701.909,326	62	585.953,12 701.917,082	7.771	62	585.953,12 701.917,082	63	585.958,478 701.917,341	5.364	63	585.958,478 701.917,341	64	585.963,992 701.917,607	5.52
64	585.963,992 701.917,607	65	585.973,027 701.919,175	9.17	65	585.973,027 701.919,175	66	585.972,616 701.923,278	4.124	66	585.972,616 701.923,278	67	585.978,589 701.923,873	6.003
67	585.978,589 701.923,873	68	585.979,878 701.910,999	12.93 8	68	585.979,878 701.910,999	69	585.973,905 701.910,404	6.003	69	585.973,905 701.910,404	70	585.974,392 701.906,843	3.594
70	585.974,392 701.906,843	71	585.982,849 701.908,206	8.566	71	585.982,849 701.908,206	72	585.987,311 701.908,477	4.47	72	585.987,311 701.908,477	73	585.989,408 701.908,763	2.116
73	585.989,408 701.908,763	74	585.991,537 701.908,868	2.132	74	585.991,537 701.908,868	75	585.993,2 701.909,162	1.689	75	585.993,2 701.909,162	76	585.999,359 701.909,753	6.187
76	585.999,359 701.909,753	77	586.004,695 701.910,471	5.384	77	586.004,695 701.910,471	78	586.010,856 701.911,016	6.185	78	586.010,856 701.911,016	79	586.013,508 701.911,182	2.657
79	586.013,508 701.911,182	1	586.011,006 701.931,177	20.15 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.670	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8611 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ONESIM GEORGEL 2) ONESIM SILVIA	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONESIM GEORGEL 2) ONESIM SILVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

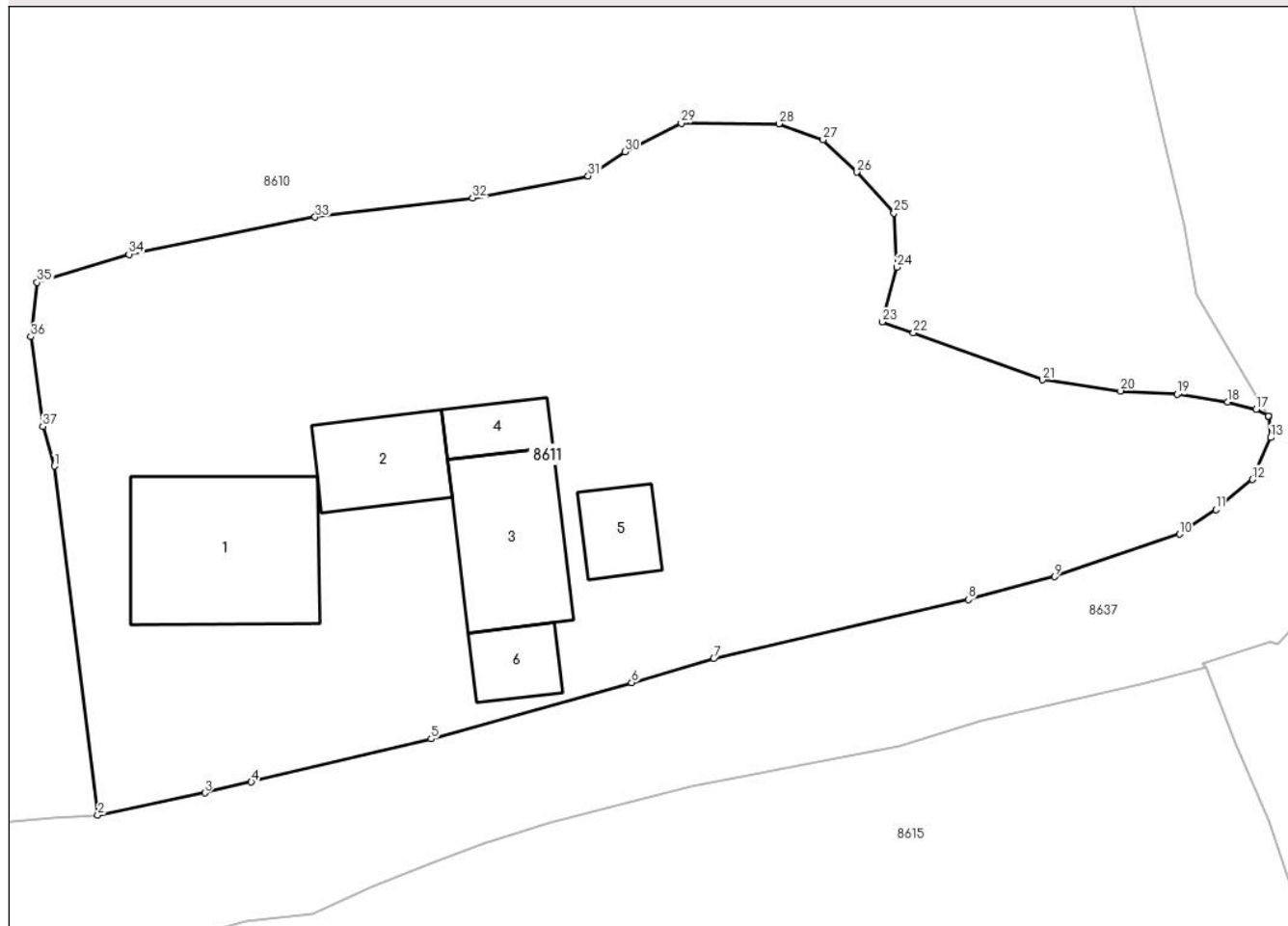
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.011,006 701.931,177	2	586.013,508 701.911,182	20.151
3	586.019,632 701.912,459	4	586.022,3 701.913,091	2.742
5	586.032,61 701.915,557	6	586.044,092 701.918,77	11.923
7	586.048,801 701.920,151	8	586.063,372 701.923,53	14.958
9	586.068,341 701.924,841	10	586.075,478 701.927,28	7.542
11	586.077,559 701.928,688	12	586.079,647 701.930,412	2.708
13	586.080,704 701.932,815	14	586.080,587 701.934,048	1.239
15	586.080,579 701.934,052	16	586.080,578 701.934,053	0.001
17	586.079,865 701.934,425	18	586.078,249 701.934,853	1.672
19	586.075,333 701.935,291	20	586.072,103 701.935,475	3.235
21	586.067,63 701.936,117	22	586.060,235 701.938,815	7.872
23	586.058,442 701.939,427	24	586.059,293 701.942,561	3.247
25	586.059,123 701.945,673	26	586.057,003 701.948,01	3.155
27	586.055,058 701.949,865	28	586.052,523 701.950,782	2.696
29	586.046,928 701.950,81	30	586.043,708 701.949,183	3.608
31	586.041,602 701.947,793	32	586.034,975 701.946,534	6.746
33	586.025,956 701.945,434	34	586.015,289 701.943,303	10.878
35	586.010,029 701.941,697	36	586.009,666 701.938,586	3.132
37	586.010,351 701.933,448	1	586.011,006 701.931,177	2.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.013,508 701.911,182	3	586.019,632 701.912,459	6.256
4	586.022,3 701.913,091	5	586.032,61 701.915,557	10.601
6	586.044,092 701.918,77	7	586.048,801 701.920,151	4.907
8	586.063,372 701.923,53	9	586.068,341 701.924,841	5.139
10	586.075,478 701.927,28	11	586.077,559 701.928,688	2.513
12	586.079,647 701.930,412	13	586.080,704 701.932,815	2.625
14	586.080,587 701.934,048	15	586.080,579 701.934,052	0.009
16	586.080,578 701.934,053	17	586.079,865 701.934,425	0.804
18	586.078,249 701.934,853	19	586.075,333 701.935,291	2.949
20	586.072,103 701.935,475	21	586.067,63 701.936,117	4.519
22	586.060,235 701.938,815	23	586.058,442 701.939,427	1.895
24	586.059,293 701.942,561	25	586.059,123 701.945,673	3.117
26	586.057,003 701.948,01	27	586.055,058 701.949,865	2.688
28	586.052,523 701.950,782	29	586.046,928 701.950,81	5.595
30	586.043,708 701.949,183	31	586.041,602 701.947,793	2.523
32	586.034,975 701.946,534	33	586.025,956 701.945,434	9.086
34	586.015,289 701.943,303	35	586.010,029 701.941,697	5.5
36	586.009,666 701.938,586	37	586.010,351 701.933,448	5.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.852	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8612 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

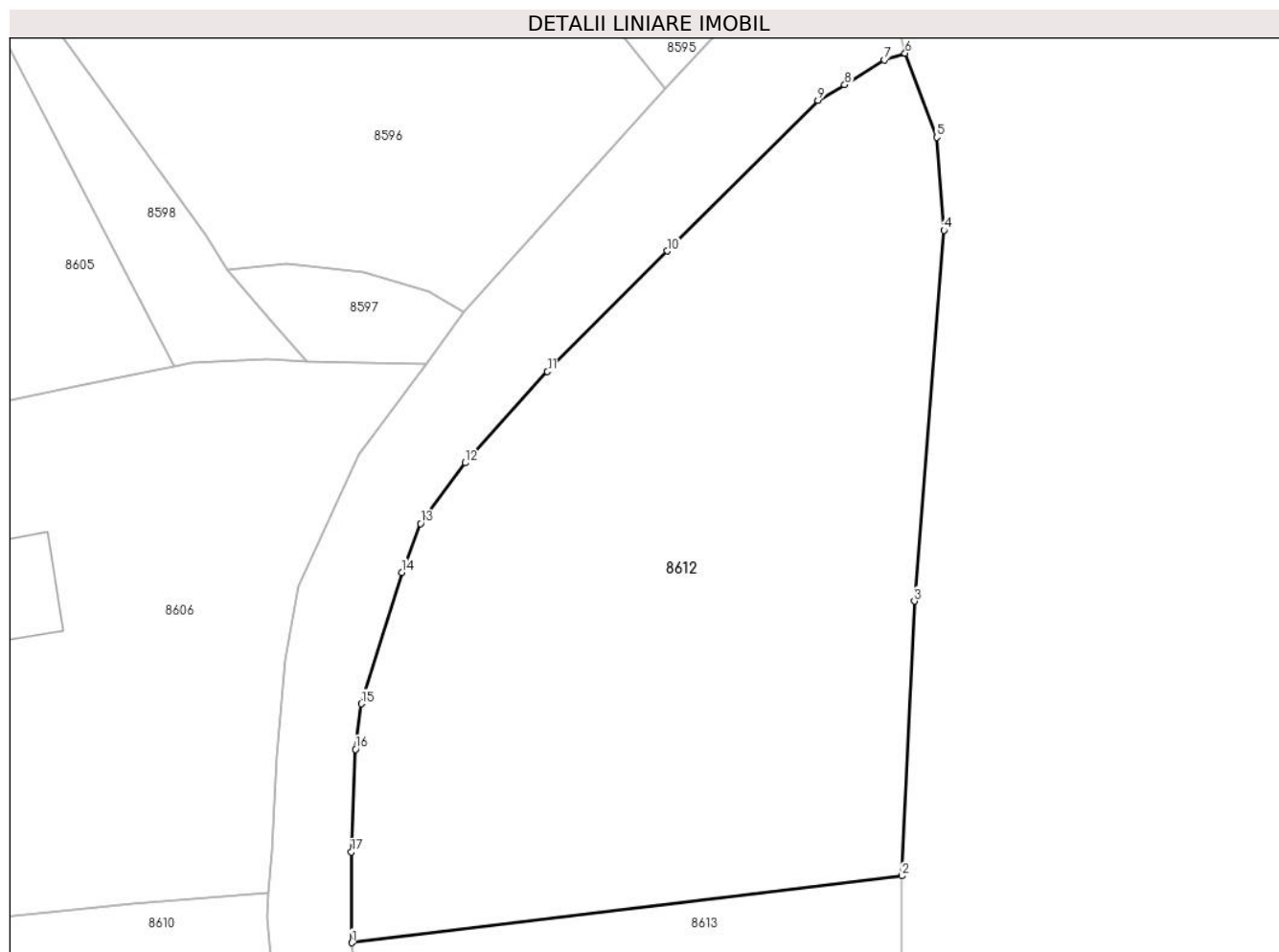
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.079,939 701.969,91	2	586.129,762 701.975,973	50.191
2	586.129,762 701.975,973	3	586.130,919 702.000,857	24.911
3	586.130,919 702.000,857	4	586.133,61 702.034,443	33.694
4	586.133,61 702.034,443	5	586.132,945 702.042,864	8.447
5	586.132,945 702.042,864	6	586.130,079 702.050,475	8.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.130,079 702.050,475	7	586.128,21 702.049,856	1.969
7	586.128,21 702.049,856	8	586.124,609 702.047,621	4.238
8	586.124,609 702.047,621	9	586.122,182 702.046,19	2.817
9	586.122,182 702.046,19	10	586.108,534 702.032,568	19.283
10	586.108,534 702.032,568	11	586.097,672 702.021,649	15.402
11	586.097,672 702.021,649	12	586.090,225 702.013,369	11.136
12	586.090,225 702.013,369	13	586.086,165 702.007,878	6.829
13	586.086,165 702.007,878	14	586.084,472 702.003,448	4.742
14	586.084,472 702.003,448	15	586.080,8 701.991,562	12.44
15	586.080,8 701.991,562	16	586.080,253 701.987,445	4.153
16	586.080,253 701.987,445	17	586.079,884 701.978,131	9.321
17	586.079,884 701.978,131	1	586.079,939 701.969,91	8.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34811	1.996	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1299 / 25/03/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
12955 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 234, din 18/03/2021 emis de BIN Sehlanc Ana (act administrativ nr 1037 din 10.03.2021, emis de Primaria Serbauti);		
B2	se noteaza posesia ca bun propriu 1) STEICIUC LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

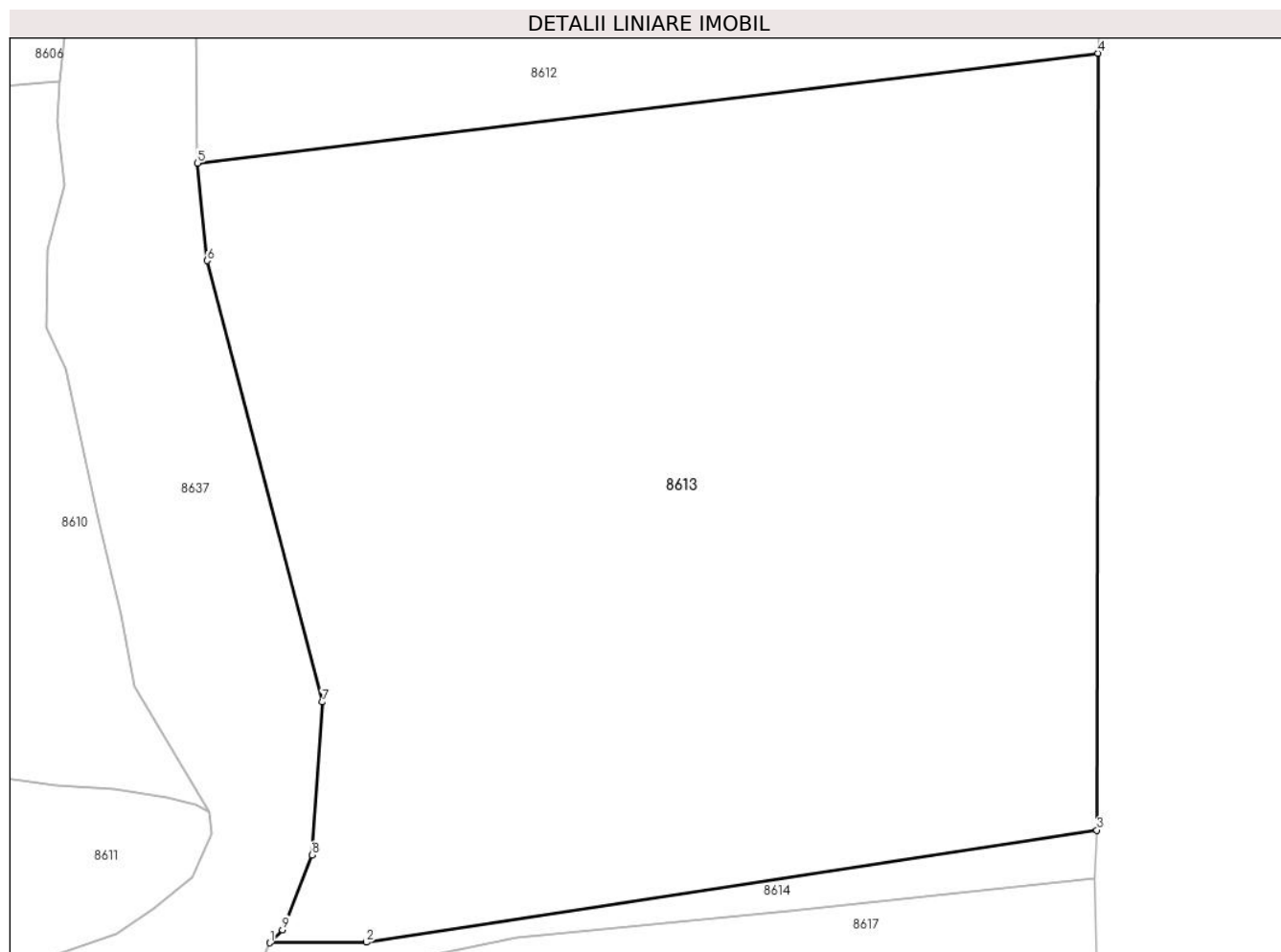
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34811	1.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.083,955 701.926,808	2	586.089,276 701.926,832	5.321
2	586.089,276 701.926,832	3	586.129,697 701.933,035	40.894
3	586.129,697 701.933,035	4	586.129,762 701.975,973	42.938
4	586.129,762 701.975,973	5	586.079,939 701.969,91	50.191
5	586.079,939 701.969,91	6	586.080,493 701.964,507	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.080,493 701.964,507	7	586.086,848 701.940,112	25.209
7	586.086,848 701.940,112	8	586.086,28 701.931,658	8.473
8	586.086,28 701.931,658	9	586.084,655 701.927,531	4.435
9	586.084,655 701.927,531	1	586.083,955 701.926,808	1.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8614 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

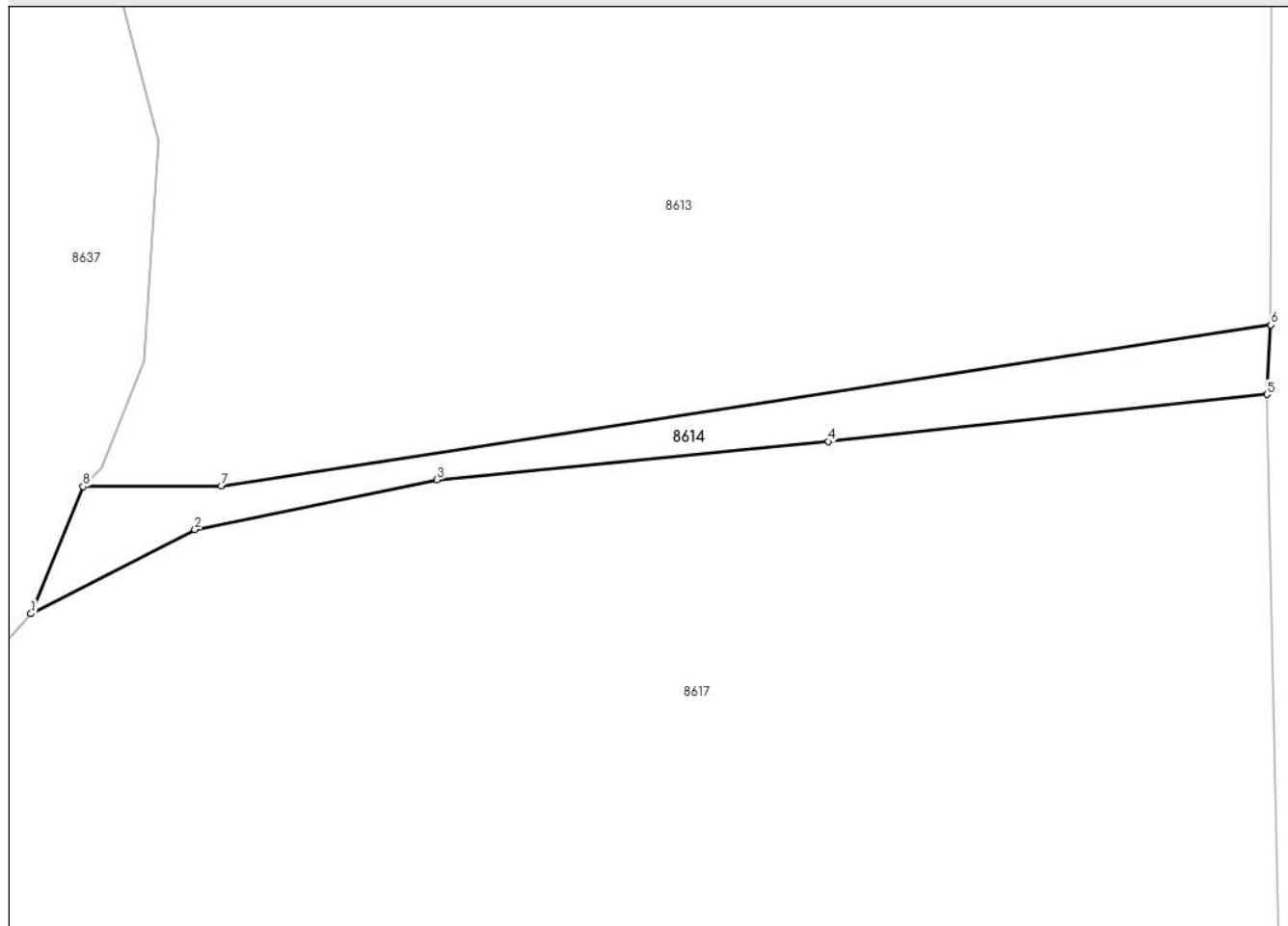
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.081,942 701.921,91	2	586.088,256 701.925,156	7.1
2	586.088,256 701.925,156	3	586.097,585 701.927,067	9.523
3	586.097,585 701.927,067	4	586.112,667 701.928,537	15.153
4	586.112,667 701.928,537	5	586.129,552 701.930,349	16.982
5	586.129,552 701.930,349	6	586.129,697 701.933,035	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.129,697 701.933,035	7	586.089,276 701.926,832	40.894
7	586.089,276 701.926,832	8	586.083,955 701.926,808	5.321
8	586.083,955 701.926,808	1	586.081,942 701.921,91	5.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31247	Din acte: 1.314 Masurata: 1.387	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24230 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 785, din 08/08/2017 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI IOAN 2) MATEI CORINA	A1
8615 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI IOAN 2) MATEI CORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

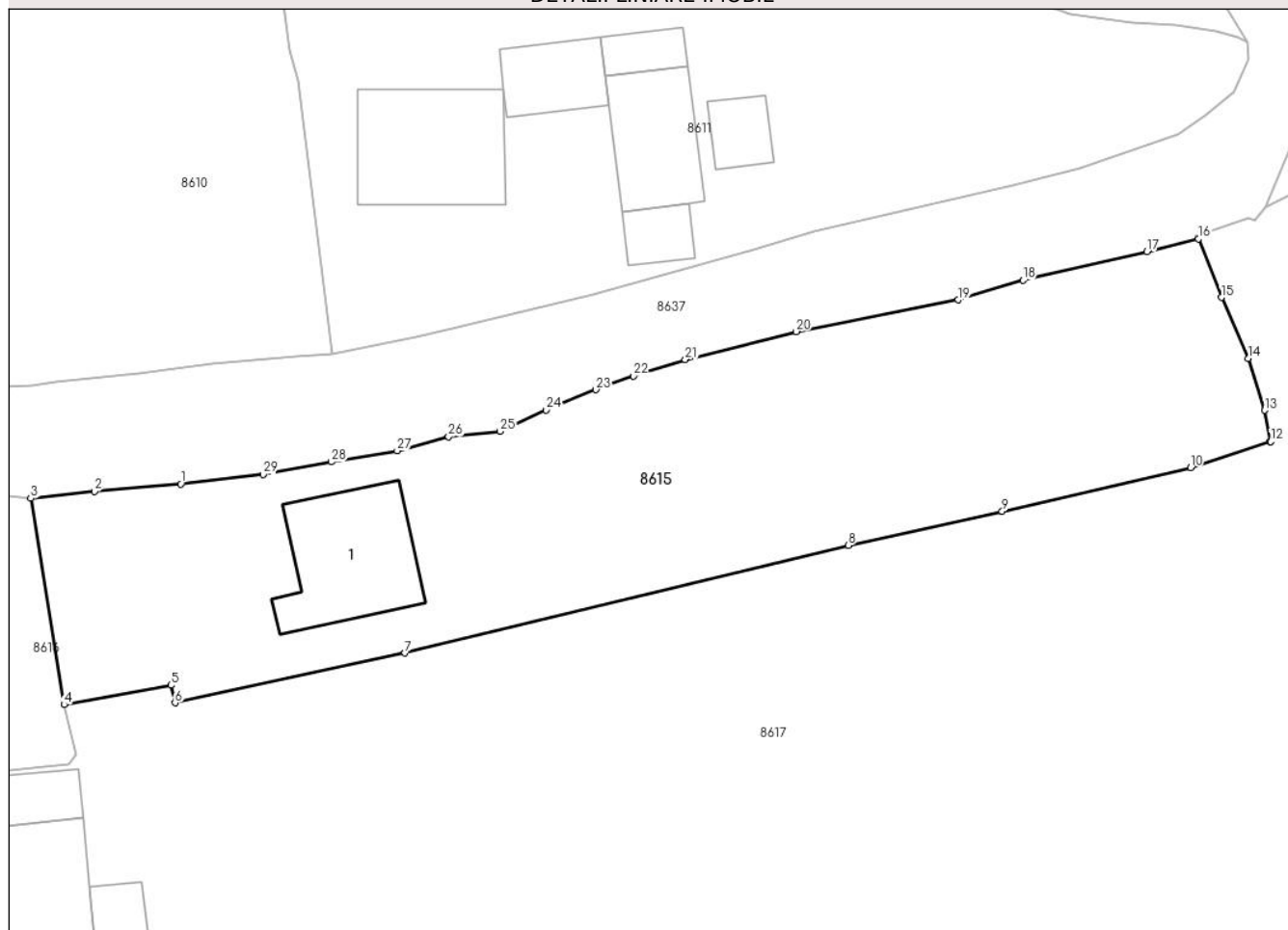
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31247	Din acte: 1.314 Masurata: 1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	-	-	-	
2	arabil	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.002,39 701.901,648	2	585.996,056 701.901,095	6.358
3	585.991,396 701.900,588	4	585.993,834 701.885,46	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.996,056 701.901,095	3	585.991,396 701.900,588	4.687
4	585.993,834 701.885,46	5	586.001,67 701.886,878	7.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	586.001,67 701.886,878	6	586.001,965 701.885,595	1.316
7	586.018,821 701.889,242	8	586.051,318 701.897,135	33.442
9	586.062,607 701.899,638	10	586.076,426 701.902,851	14.188
11	586.082,239 701.904,728	12	586.082,296 701.904,746	0.06
13	586.081,837 701.907,051	14	586.080,63 701.910,853	3.989
15	586.078,682 701.915,328	16	586.076,989 701.919,627	4.62
17	586.073,218 701.918,673	18	586.064,137 701.916,579	9.319
19	586.059,394 701.915,145	20	586.047,502 701.912,817	12.118
21	586.039,369 701.910,775	22	586.035,59 701.909,562	3.969
23	586.032,815 701.908,557	24	586.029,171 701.907,073	3.935
25	586.025,796 701.905,512	26	586.022,022 701.905,104	3.796
27	586.018,26 701.904,072	28	586.013,436 701.903,258	4.892
29	586.008,416 701.902,338	1	586.002,39 701.901,648	6.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	586.001,965 701.885,595	7	586.018,821 701.889,242	17.246
8	586.051,318 701.897,135	9	586.062,607 701.899,638	11.563
10	586.076,426 701.902,851	11	586.082,239 701.904,728	6.109
12	586.082,296 701.904,746	13	586.081,837 701.907,051	2.35
14	586.080,63 701.910,853	15	586.078,682 701.915,328	4.881
16	586.076,989 701.919,627	17	586.073,218 701.918,673	3.89
18	586.064,137 701.916,579	19	586.059,394 701.915,145	4.955
20	586.047,502 701.912,817	21	586.039,369 701.910,775	8.385
22	586.035,59 701.909,562	23	586.032,815 701.908,557	2.951
24	586.029,171 701.907,073	25	586.025,796 701.905,512	3.719
26	586.022,022 701.905,104	27	586.018,26 701.904,072	3.901
28	586.013,436 701.903,258	29	586.008,416 701.902,338	5.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31248	568	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24229 / 09/08/2017			
Act Notarial nr. 393, din 23/04/2015 emis de Sehlanec Ana - sediul Negostina;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI RODICA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

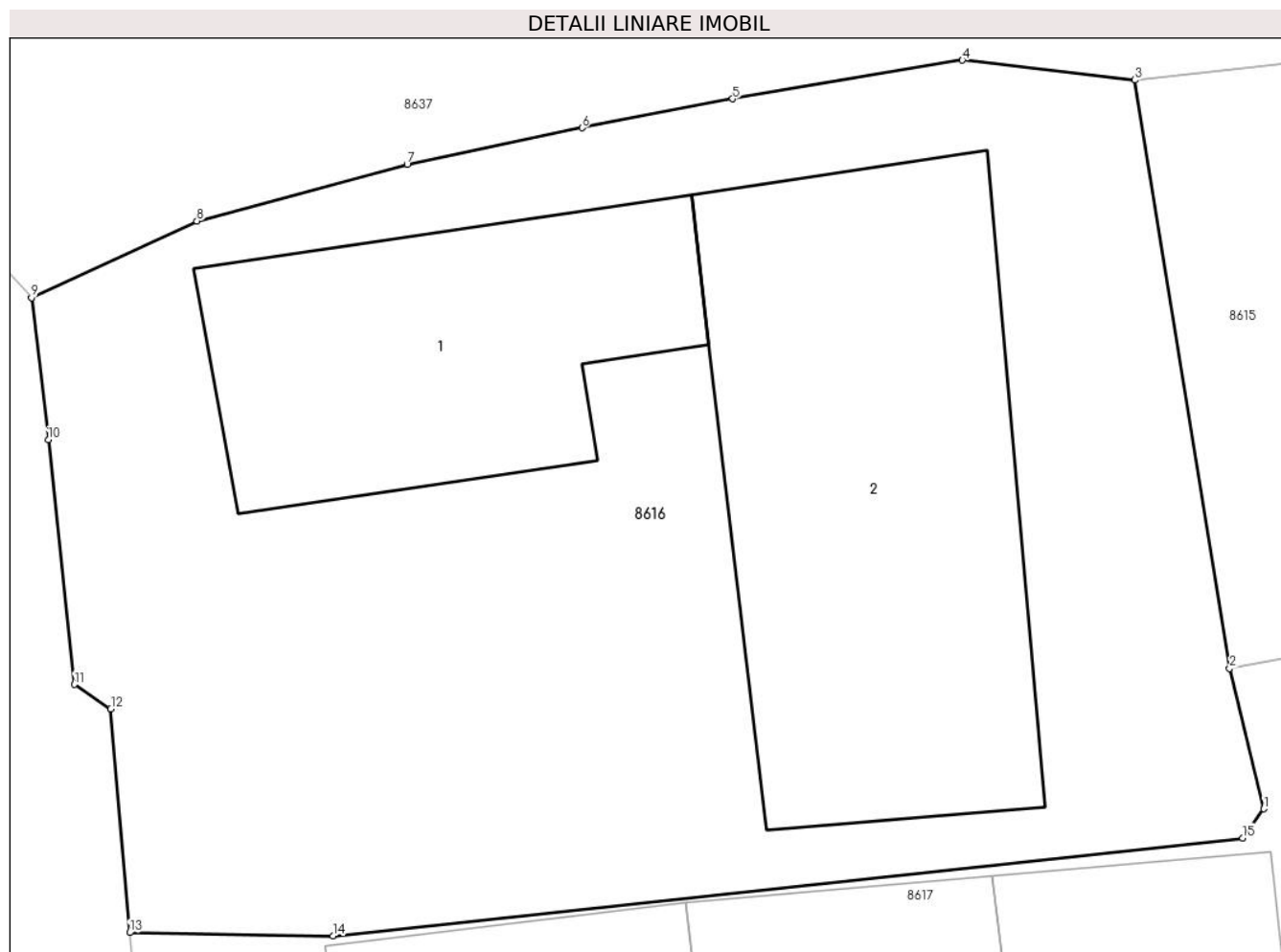
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31248	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	-	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT - LOT 1 DEZMEMBRAT DIN IE 30938

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.994,715 701.881,844	2	585.993,834 701.885,46	3.722
2	585.993,834 701.885,46	3	585.991,396 701.900,588	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.991,396 701.900,588	4	585.986,957 701.901,101	4.469
4	585.986,957 701.901,101	5	585.981,047 701.900,106	5.993
5	585.981,047 701.900,106	6	585.977,167 701.899,36	3.951
6	585.977,167 701.899,36	7	585.972,668 701.898,421	4.596
7	585.972,668 701.898,421	8	585.967,257 701.896,966	5.603
8	585.967,257 701.896,966	9	585.963,002 701.894,993	4.69
9	585.963,002 701.894,993	10	585.963,434 701.891,335	3.683
10	585.963,434 701.891,335	11	585.964,101 701.885,042	6.328
11	585.964,101 701.885,042	12	585.965,041 701.884,414	1.13
12	585.965,041 701.884,414	13	585.965,526 701.878,662	5.772
13	585.965,526 701.878,662	14	585.970,757 701.878,577	5.232
14	585.970,757 701.878,577	15	585.994,171 701.881,096	23.549
15	585.994,171 701.881,096	1	585.994,715 701.881,844	0.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.702	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8617 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) NICSAN ILIE	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICSAN ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

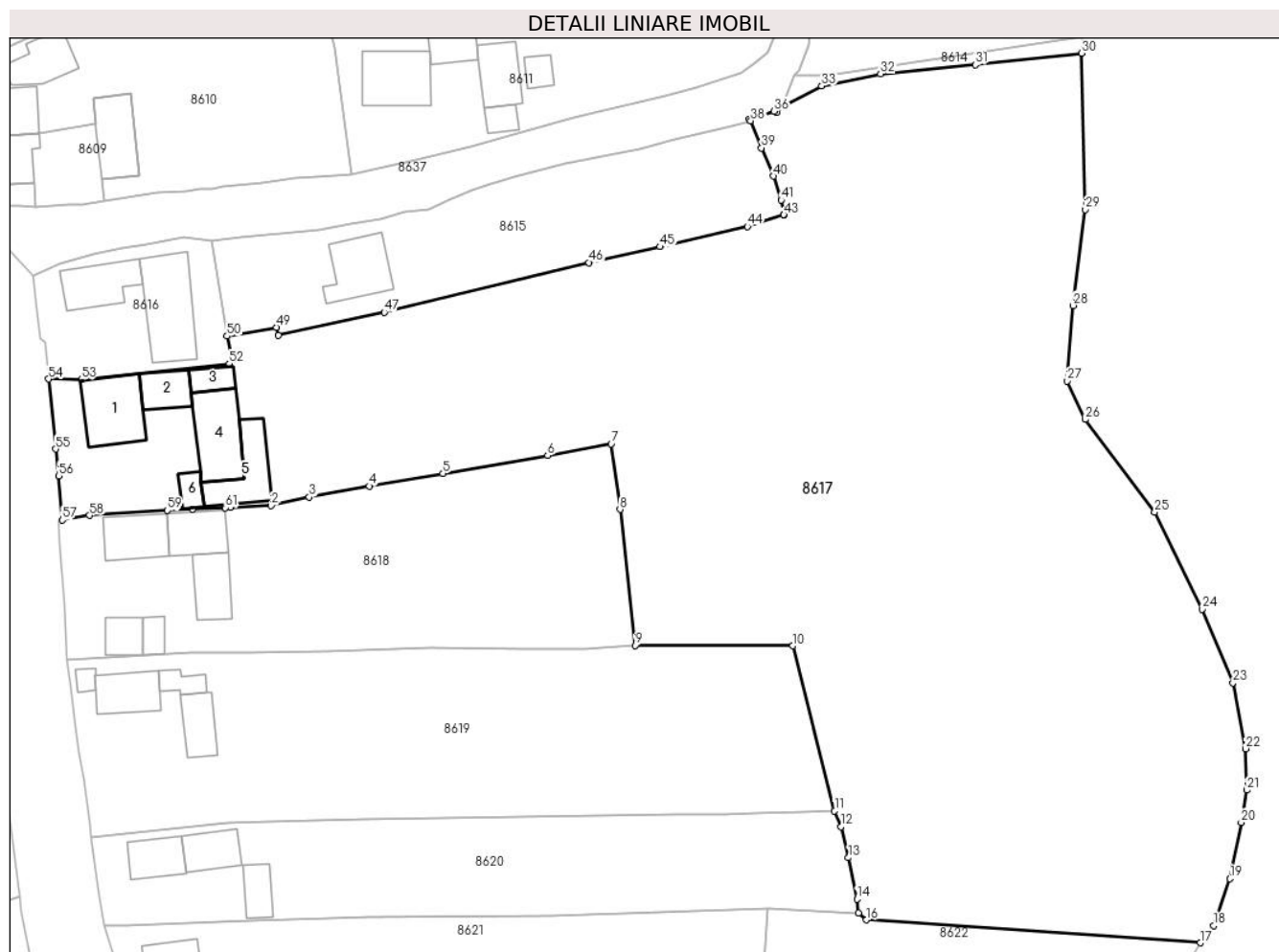
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	-	-	-	
2	arabil	DA	10.958	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	585.994,362 701.858,252	2	586.000,843 701.858,577	6.489
4	586.016,409 701.861,665	5	586.028,112 701.863,675	11.87 4
7	586.054,821 701.868,359	8	586.056,228 701.857,964	10.49
10	586.083,645 701.836,325	11	586.090,303 701.810,125	27.03 3
13	586.092,507 701.802,707	14	586.093,851 701.796,163	6.681
16	586.095,352 701.792,843	17	586.148,371 701.789,212	53.14 3
19	586.153,051 701.799,385	20	586.154,858 701.808,288	9.085
22	586.155,532 701.820,01	23	586.153,558 701.830,462	10.63 7
25	586.141,124 701.857,542	26	586.130,067 701.872,255	18.40 5
28	586.128,162 701.890,326	29	586.130,107 701.905,539	15.33 7
31	586.112,667 701.928,537	32	586.097,585 701.927,067	15.15 3
34	586.081,942 701.921,91	35	586.081,101 701.920,989	1.247
37	586.076,799 701.919,845	38	586.076,989 701.919,627	0.289
40	586.080,63 701.910,853	41	586.081,837 701.907,051	3.989
43	586.082,239 701.904,728	44	586.076,426 701.902,851	6.109
46	586.051,318 701.897,135	47	586.018,821 701.889,242	33.44 2
49	586.001,67 701.886,878	50	585.993,834 701.885,46	7.963
52	585.994,171 701.881,096	53	585.970,757 701.878,577	23.54 9
55	585.966,62 701.867,545	56	585.967,088 701.863,318	4.253
58	585.971,983 701.857,016	59	585.984,364 701.857,816	12.40 7
61	585.993,573 701.858,237	1	585.994,362 701.858,252	0.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	586.000,843 701.858,577	3	586.006,866 701.859,932	6.174
5	586.028,112 701.863,675	6	586.044,725 701.866,551	16.86
8	586.056,228 701.857,964	9	586.058,622 701.836,367	21.72 9
11	586.090,303 701.810,125	12	586.091,344 701.807,627	2.706
14	586.093,851 701.796,163	15	586.094,085 701.793,957	2.218
17	586.148,371 701.789,212	18	586.150,504 701.791,958	3.477
20	586.154,858 701.808,288	21	586.155,715 701.813,431	5.214
23	586.153,558 701.830,462	24	586.148,643 701.842,152	12.68 1
26	586.130,067 701.872,255	27	586.127,253 701.878,336	6.701
29	586.130,107 701.905,539	30	586.129,552 701.930,349	24.81 6
32	586.097,585 701.927,067	33	586.088,256 701.925,156	9.523
35	586.081,101 701.920,989	36	586.080,709 701.921,127	0.416
38	586.076,989 701.919,627	39	586.078,682 701.915,328	4.62
41	586.081,837 701.907,051	42	586.082,296 701.904,746	2.35
44	586.076,426 701.902,851	45	586.062,607 701.899,638	14.18 8
47	586.018,821 701.889,242	48	586.001,965 701.885,595	17.24 6
50	585.993,834 701.885,46	51	585.994,715 701.881,844	3.722
53	585.970,757 701.878,577	54	585.965,526 701.878,662	5.232
56	585.967,088 701.863,318	57	585.967,666 701.856,277	7.065
59	585.984,364 701.857,816	60	585.988,364 701.857,991	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	586.006,866 701.859,932	4	586.016,409 701.861,665	9.699
6	586.044,725 701.866,551	7	586.054,821 701.868,359	10.25 7
9	586.058,622 701.836,367	10	586.083,645 701.836,325	25.02 3
12	586.091,344 701.807,627	13	586.092,507 701.802,707	5.056
15	586.094,085 701.793,957	16	586.095,352 701.792,843	1.687
18	586.150,504 701.791,958	19	586.153,051 701.799,385	7.852
21	586.155,715 701.813,431	22	586.155,532 701.820,01	6.582
24	586.148,643 701.842,152	25	586.141,124 701.857,542	17.12 9
27	586.127,253 701.878,336	28	586.128,162 701.890,326	12.02 4
30	586.129,552 701.930,349	31	586.112,667 701.928,537	16.98 2
33	586.088,256 701.925,156	34	586.081,942 701.921,91	7.1
36	586.080,709 701.921,127	37	586.076,799 701.919,845	4.115
39	586.078,682 701.915,328	40	586.080,63 701.910,853	4.881
42	586.082,296 701.904,746	43	586.082,239 701.904,728	0.06
45	586.062,607 701.899,638	46	586.051,318 701.897,135	11.56 3
48	586.001,965 701.885,595	49	586.001,67 701.886,878	1.316
51	585.994,715 701.881,844	52	585.994,171 701.881,096	0.925
54	585.965,526 701.878,662	55	585.966,62 701.867,545	11.17 1
57	585.967,666 701.856,277	58	585.971,983 701.857,016	4.38
60	585.988,364 701.857,991	61	585.993,573 701.858,237	5.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.320	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8618 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 380, din 13/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC ODETTA 2) MUNTEAN MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC ODETTA 2) MUNTEAN MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	1.695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.994,362 701.858,252	2	585.993,573 701.858,237	0.789
3	585.988,364 701.857,991	4	585.984,364 701.857,816	4.004
5	585.971,983 701.857,016	6	585.967,666 701.856,277	4.38
7	585.967,043 701.856,319	8	585.967,201 701.852,495	3.827
9	585.967,687 701.847,756	10	585.967,959 701.842,906	4.858
11	585.968,436 701.834,099	12	585.988,07 701.835,221	19.666
13	585.997,734 701.835,336	14	586.009,304 701.835,516	11.571
15	586.026,066 701.836,104	16	586.041,148 701.835,771	15.086
17	586.050,758 701.835,77	18	586.058,622 701.836,367	7.887
19	586.056,228 701.857,964	20	586.054,821 701.868,359	10.49
21	586.044,725 701.866,551	22	586.028,112 701.863,675	16.86
23	586.016,409 701.861,665	24	586.006,866 701.859,932	9.699
25	586.000,843 701.858,577	1	585.994,362 701.858,252	6.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.993,573 701.858,237	3	585.988,364 701.857,991	5.215
4	585.984,364 701.857,816	5	585.971,983 701.857,016	12.407
6	585.967,666 701.856,277	7	585.967,043 701.856,319	0.624
8	585.967,201 701.852,495	9	585.967,687 701.847,756	4.764
10	585.967,959 701.842,906	11	585.968,436 701.834,099	8.82
12	585.988,07 701.835,221	13	585.997,734 701.835,336	9.665
14	586.009,304 701.835,516	15	586.026,066 701.836,104	16.772
16	586.041,148 701.835,771	17	586.050,758 701.835,77	9.61
18	586.058,622 701.836,367	19	586.056,228 701.857,964	21.729
20	586.054,821 701.868,359	21	586.044,725 701.866,551	10.257
22	586.028,112 701.863,675	23	586.016,409 701.861,665	11.874
24	586.006,866 701.859,932	25	586.000,843 701.858,577	6.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.153	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8619 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) CURCA OLIMPIA	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURCA OLIMPIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	2.645	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.988,07 701.835,221	2	585.968,436 701.834,099	19.666
3	585.968,909 701.830,106	4	585.969,728 701.823,491	6.666
5	585.970,25 701.819,287	6	585.971,015 701.815,306	4.054
7	585.972,057 701.808,312	8	585.972,266 701.805,971	2.35
9	585.993,889 701.808,27	10	586.000,37 701.808,423	6.483
11	586.015,696 701.808,784	12	586.065,088 701.809,499	49.397
13	586.072,736 701.809,58	14	586.077,785 701.809,72	5.051
15	586.085,466 701.809,919	16	586.090,303 701.810,125	4.841
17	586.083,645 701.836,325	18	586.058,622 701.836,367	25.023
19	586.050,758 701.835,77	20	586.041,148 701.835,771	9.61
21	586.026,066 701.836,104	22	586.009,304 701.835,516	16.772
23	585.997,734 701.835,336	1	585.988,07 701.835,221	9.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.968,436 701.834,099	3	585.968,909 701.830,106	4.021
4	585.969,728 701.823,491	5	585.970,25 701.819,287	4.236
6	585.971,015 701.815,306	7	585.972,057 701.808,312	7.071
8	585.972,266 701.805,971	9	585.993,889 701.808,27	21.745
10	586.000,37 701.808,423	11	586.015,696 701.808,784	15.33
12	586.065,088 701.809,499	13	586.072,736 701.809,58	7.648
14	586.077,785 701.809,72	15	586.085,466 701.809,919	7.684
16	586.090,303 701.810,125	17	586.083,645 701.836,325	27.033
18	586.058,622 701.836,367	19	586.050,758 701.835,77	7.887
20	586.041,148 701.835,771	21	586.026,066 701.836,104	15.086
22	586.009,304 701.835,516	23	585.997,734 701.835,336	11.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30872	Din acte: 2.000 Masurata: 1.844	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33041 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 1063, din 16/10/2014 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC ANDREEA-FLORENTINA 2) OSTASUC IONUT	A1, A1.1, A1.2
8620 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC ANDREEA-FLORENTINA 2) OSTASUC IONUT	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30872	Din acte: 2.000 Masurata: 1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	-	-	
2	arabil	DA	1.408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.003,769 701.792,87	2	586.016,371 701.793,232	12.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.016,371 701.793,232	3	586.045,21 701.793,405	28.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	586.045,21 701.793,405	4	586.079,587 701.794,68	34.401
5	586.079,986 701.794,695	6	586.094,085 701.793,957	14.118
7	586.093,851 701.796,163	8	586.092,507 701.802,707	6.681
9	586.091,344 701.807,627	10	586.090,303 701.810,125	2.706
11	586.085,466 701.809,919	12	586.077,785 701.809,72	7.684
13	586.072,736 701.809,58	14	586.065,088 701.809,499	7.648
15	586.015,696 701.808,784	16	586.000,37 701.808,423	15.33
17	585.993,889 701.808,27	18	585.972,266 701.805,971	21.745
19	585.973,657 701.796,349	20	585.974,304 701.791,901	4.495
21	585.977,905 701.792,023	22	585.997,492 701.792,689	19.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	586.079,587 701.794,68	5	586.079,986 701.794,695	0.399
6	586.094,085 701.793,957	7	586.093,851 701.796,163	2.218
8	586.092,507 701.802,707	9	586.091,344 701.807,627	5.056
10	586.090,303 701.810,125	11	586.085,466 701.809,919	4.841
12	586.077,785 701.809,72	13	586.072,736 701.809,58	5.051
14	586.065,088 701.809,499	15	586.015,696 701.808,784	49.397
16	586.000,37 701.808,423	17	585.993,889 701.808,27	6.483
18	585.972,266 701.805,971	19	585.973,657 701.796,349	9.722
20	585.974,304 701.791,901	21	585.977,905 701.792,023	3.603
22	585.997,492 701.792,689	1	586.003,769 701.792,87	6.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30498	2.821	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38775 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 5880, din 14/12/2017 emis de Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANAȘCIUC ION 2) IOANAȘCIUC ELENA	A1
8621 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANAȘCIUC ION 2) IOANAȘCIUC ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30498	2.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	219	-	-	-	
2	arabil	DA	2.602	-	-	-	
3	arabil	DA	0	-	-	-	imobil împrejmuit parțial cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.003,769 701.792,87	2	585.997,492 701.792,689	6.28
2	585.997,492 701.792,689	3	585.977,905 701.792,023	19.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.977,905 701.792,023	4	585.974,304 701.791,901	3.603
4	585.974,304 701.791,901	5	585.977,074 701.783,27	9.065
5	585.977,074 701.783,27	6	585.979,305 701.776,506	7.122
6	585.979,305 701.776,506	7	585.979,131 701.775,76	0.766
7	585.979,131 701.775,76	8	585.982,429 701.764,687	11.554
8	585.982,429 701.764,687	9	585.983,075 701.764,833	0.662
9	585.983,075 701.764,833	10	585.984,81 701.765,08	1.752
10	585.984,81 701.765,08	11	586.004,95 701.766,476	20.188
11	586.004,95 701.766,476	12	586.072,668 701.763,866	67.768
12	586.072,668 701.763,866	13	586.077,96 701.763,662	5.296
13	586.077,96 701.763,662	14	586.079,587 701.794,68	31.061
14	586.079,587 701.794,68	15	586.045,21 701.793,405	34.401
15	586.045,21 701.793,405	16	586.016,371 701.793,232	28.84
16	586.016,371 701.793,232	1	586.003,769 701.792,87	12.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.129	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8622 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

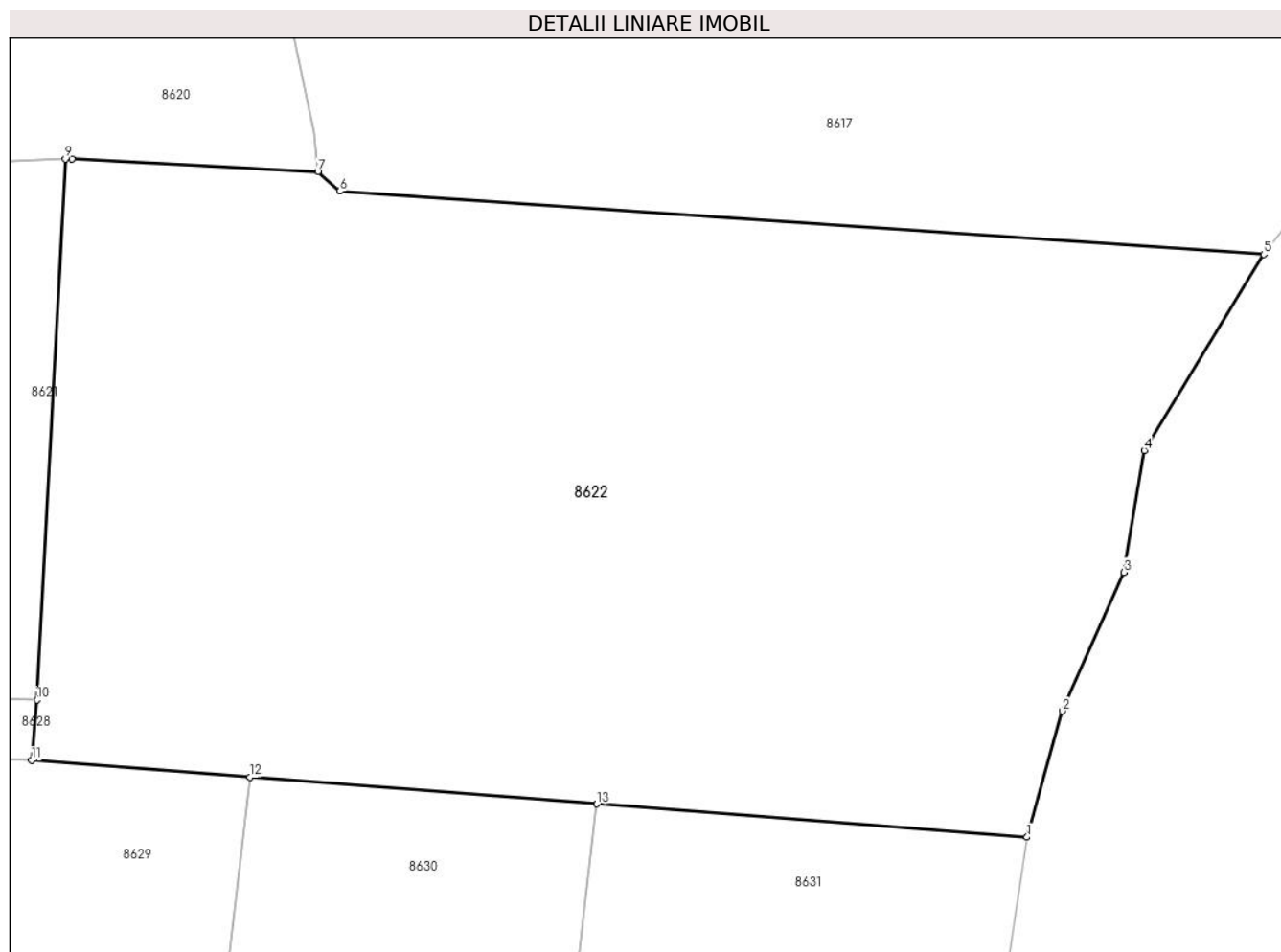
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.134,773 701.755,795	2	586.136,801 701.763,029	7.513
2	586.136,801 701.763,029	3	586.140,343 701.770,974	8.699
3	586.140,343 701.770,974	4	586.141,517 701.777,97	7.094
4	586.141,517 701.777,97	5	586.148,371 701.789,212	13.167
5	586.148,371 701.789,212	6	586.095,352 701.792,843	53.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.095,352 701.792,843	7	586.094,085 701.793,957	1.687
7	586.094,085 701.793,957	8	586.079,986 701.794,695	14.118
8	586.079,986 701.794,695	9	586.079,587 701.794,68	0.399
9	586.079,587 701.794,68	10	586.077,96 701.763,662	31.061
10	586.077,96 701.763,662	11	586.077,659 701.760,199	3.476
11	586.077,659 701.760,199	12	586.090,192 701.759,232	12.57
12	586.090,192 701.759,232	13	586.110,099 701.757,698	19.966
13	586.110,099 701.757,698	1	586.134,773 701.755,795	24.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36111	1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8622 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASICIUC EUFROZINA	A1.1
39888 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 229, din 27/02/2006 emis de BNPA Sehlanec Mandici;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASICIUC EUFROZINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

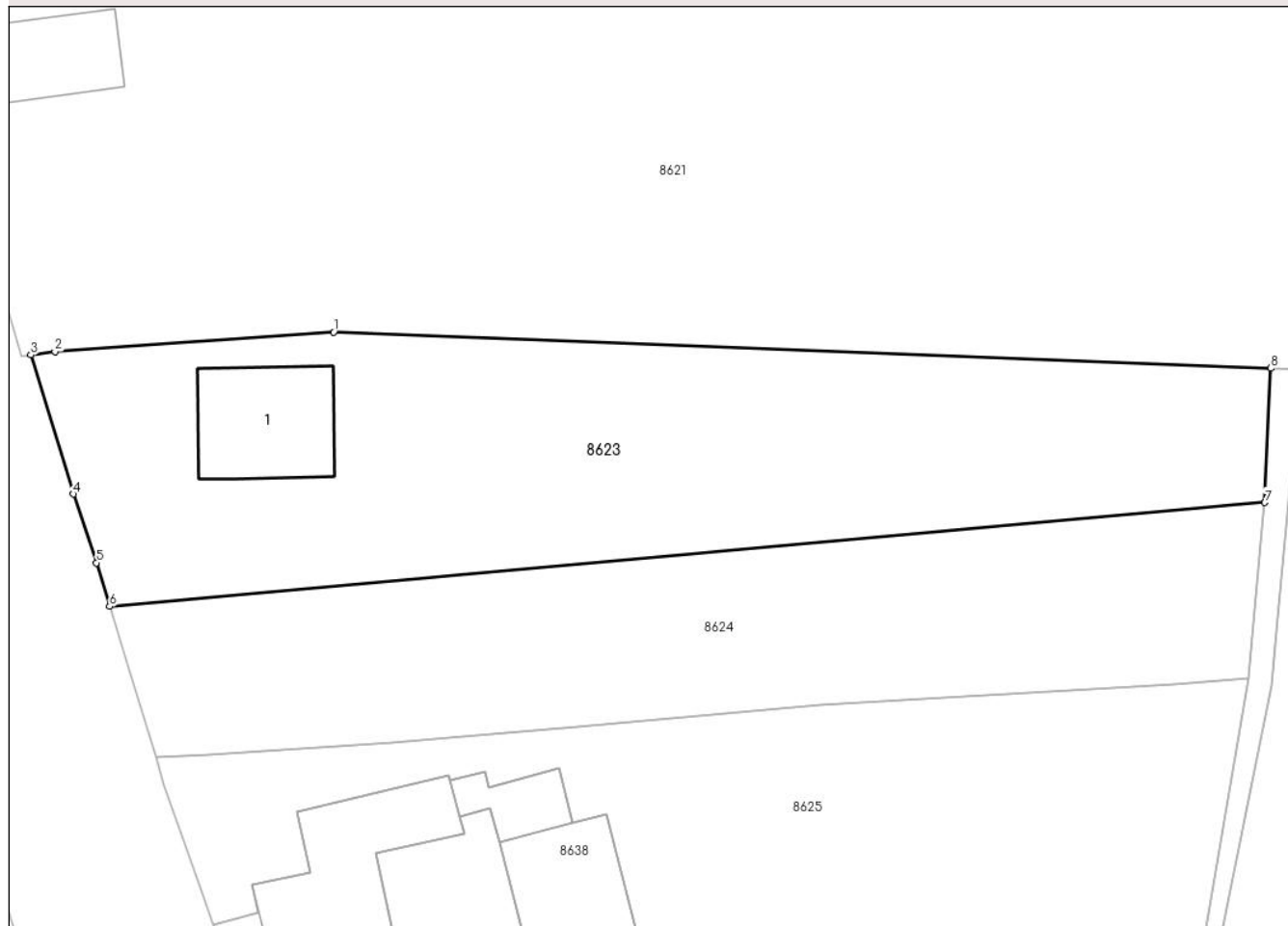
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36111	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.004,95 701.766,476	2	585.984,81 701.765,08	20.188
2	585.984,81 701.765,08	3	585.983,075 701.764,833	1.752
3	585.983,075 701.764,833	4	585.986,162 701.754,781	10.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.986,162 701.754,781	5	585.987,82 701.749,811	5.239
5	585.987,82 701.749,811	6	585.988,768 701.746,665	3.286
6	585.988,768 701.746,665	7	586.072,248 701.754,169	83.817
7	586.072,248 701.754,169	8	586.072,668 701.763,866	9.706
8	586.072,668 701.763,866	1	586.004,95 701.766,476	67.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8624 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) TANASICIUC EUFROZINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	961	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.071,052 701.741,499	2	586.072,248 701.754,169	12.726
2	586.072,248 701.754,169	3	585.988,768 701.746,665	83.817
3	585.988,768 701.746,665	4	585.990,159 701.742,046	4.824
4	585.990,159 701.742,046	5	585.992,143 701.735,733	6.617
5	585.992,143 701.735,733	6	585.995,965 701.735,911	3.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.995,965 701.735,911	7	586.009,228 701.736,873	13.298
7	586.009,228 701.736,873	8	586.022,577 701.737,985	13.395
8	586.022,577 701.737,985	9	586.040,065 701.739,557	17.559
9	586.040,065 701.739,557	10	586.065,723 701.741,079	25.703
10	586.065,723 701.741,079	1	586.071,052 701.741,499	5.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8625 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SERICIUC FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

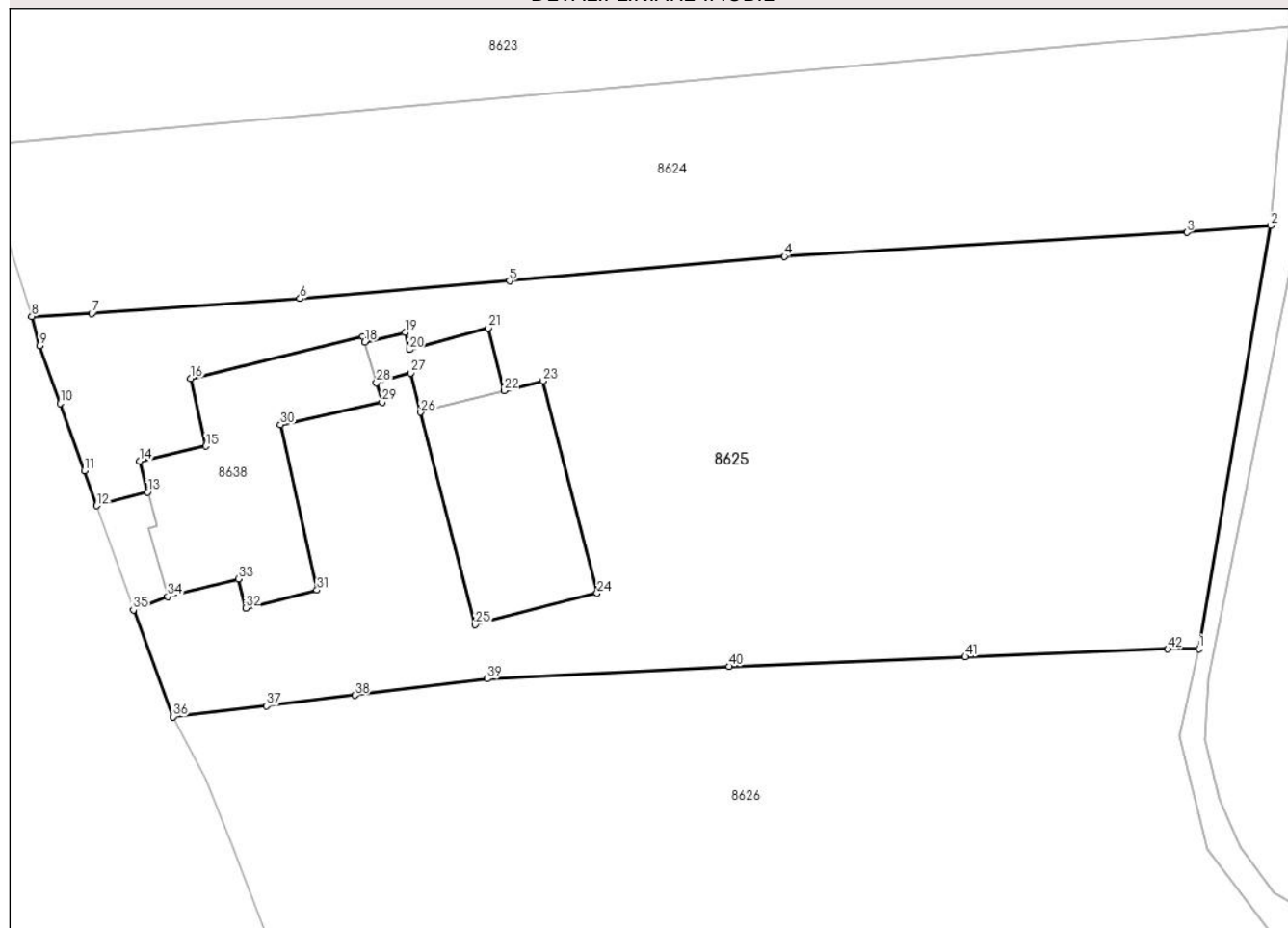
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.066,477 701.714,606	2	586.071,052 701.741,499	27.279	2	586.071,052 701.741,499	3	586.065,723 701.741,079	5.346	3	586.065,723 701.741,079	4	586.040,065 701.739,557	25.703
4	586.040,065 701.739,557	5	586.022,577 701.737,985	17.559	5	586.022,577 701.737,985	6	586.009,228 701.736,873	13.395	6	586.009,228 701.736,873	7	585.995,965 701.735,911	13.298
7	585.995,965 701.735,911	8	585.992,143 701.735,733	3.826	8	585.992,143 701.735,733	9	585.992,632 701.733,87	1.926	9	585.992,632 701.733,87	10	585.993,947 701.730,205	3.894
10	585.993,947 701.730,205	11	585.995,489 701.725,925	4.549	11	585.995,489 701.725,925	12	585.996,28 701.723,694	2.367	12	585.996,28 701.723,694	13	585.999,529 701.724,562	3.363
13	585.999,529 701.724,562	14	585.999,023 701.726,544	2.046	14	585.999,023 701.726,544	15	586.003,232 701.727,476	4.311	15	586.003,232 701.727,476	16	586.002,277 701.731,786	4.415
16	586.002,277 701.731,786	17	586.013,24 701.734,465	11.286	17	586.013,24 701.734,465	18	586.013,345 701.734,103	0.377	18	586.013,345 701.734,103	19	586.015,922 701.734,706	2.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	586.015,922 701.734,706	20	586.016,192 701.733,626	1.113	20	586.016,192 701.733,626	21	586.021,211 701.734,997	5.203	21	586.021,211 701.734,997	22	586.022,234 701.731,006	4.12
22	586.022,234 701.731,006	23	586.024,686 701.731,634	2.531	23	586.024,686 701.731,634	24	586.028,148 701.718,126	13.94 5	24	586.028,148 701.718,126	25	586.020,378 701.716,134	8.021
25	586.020,378 701.716,134	26	586.016,916 701.729,642	13.94 5	26	586.016,916 701.729,642	27	586.016,269 701.732,132	2.573	27	586.016,269 701.732,132	28	586.014,094 701.731,504	2.264
28	586.014,094 701.731,504	29	586.014,449 701.730,275	1.279	29	586.014,449 701.730,275	30	586.007,98 701.728,842	6.626	30	586.007,98 701.728,842	31	586.010,311 701.718,322	10.77 5
31	586.010,311 701.718,322	32	586.005,763 701.717,185	4.688	32	586.005,763 701.717,185	33	586.005,299 701.719,029	1.901	33	586.005,299 701.719,029	34	586.000,802 701.717,909	4.634
34	586.000,802 701.717,909	35	585.998,616 701.717,071	2.341	35	585.998,616 701.717,071	36	586.001,133 701.710,279	7.243	36	586.001,133 701.710,279	37	586.007,094 701.710,962	6.0
37	586.007,094 701.710,962	38	586.012,72 701.711,636	5.666	38	586.012,72 701.711,636	39	586.021,163 701.712,681	8.507	39	586.021,163 701.712,681	40	586.036,569 701.713,464	15.42 6
40	586.036,569 701.713,464	41	586.051,602 701.714,084	15.04 6	41	586.051,602 701.714,084	42	586.064,493 701.714,569	12.9	42	586.064,493 701.714,569	1	586.066,477 701.714,606	1.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31269	1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11721 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 635, din 14/04/2017 emis de Bobric Mircea Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘVEDUNEAC VIOREL-DOREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31269	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.033,685 701.694,294	2	586.073,133 701.692,902	39.473
2	586.073,133 701.692,902	3	586.073,545 701.696,077	3.202
3	586.073,545 701.696,077	4	586.071,424 701.696,066	2.121
4	586.071,424 701.696,066	5	586.067,028 701.701,839	7.256
5	586.067,028 701.701,839	6	586.065,21 701.709,079	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.065,21 701.709,079	7	586.066,477 701.714,606	5.67
7	586.066,477 701.714,606	8	586.064,493 701.714,569	1.984
8	586.064,493 701.714,569	9	586.051,602 701.714,084	12.9
9	586.051,602 701.714,084	10	586.036,569 701.713,464	15.046
10	586.036,569 701.713,464	11	586.021,163 701.712,681	15.426
11	586.021,163 701.712,681	12	586.012,72 701.711,636	8.507
12	586.012,72 701.711,636	13	586.007,094 701.710,962	5.666
13	586.007,094 701.710,962	14	586.001,133 701.710,279	6.0
14	586.001,133 701.710,279	15	586.003,232 701.706,367	4.44
15	586.003,232 701.706,367	16	586.004,891 701.702,06	4.615
16	586.004,891 701.702,06	17	586.007,348 701.695,568	6.941
17	586.007,348 701.695,568	1	586.033,685 701.694,294	26.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.961	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8627 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

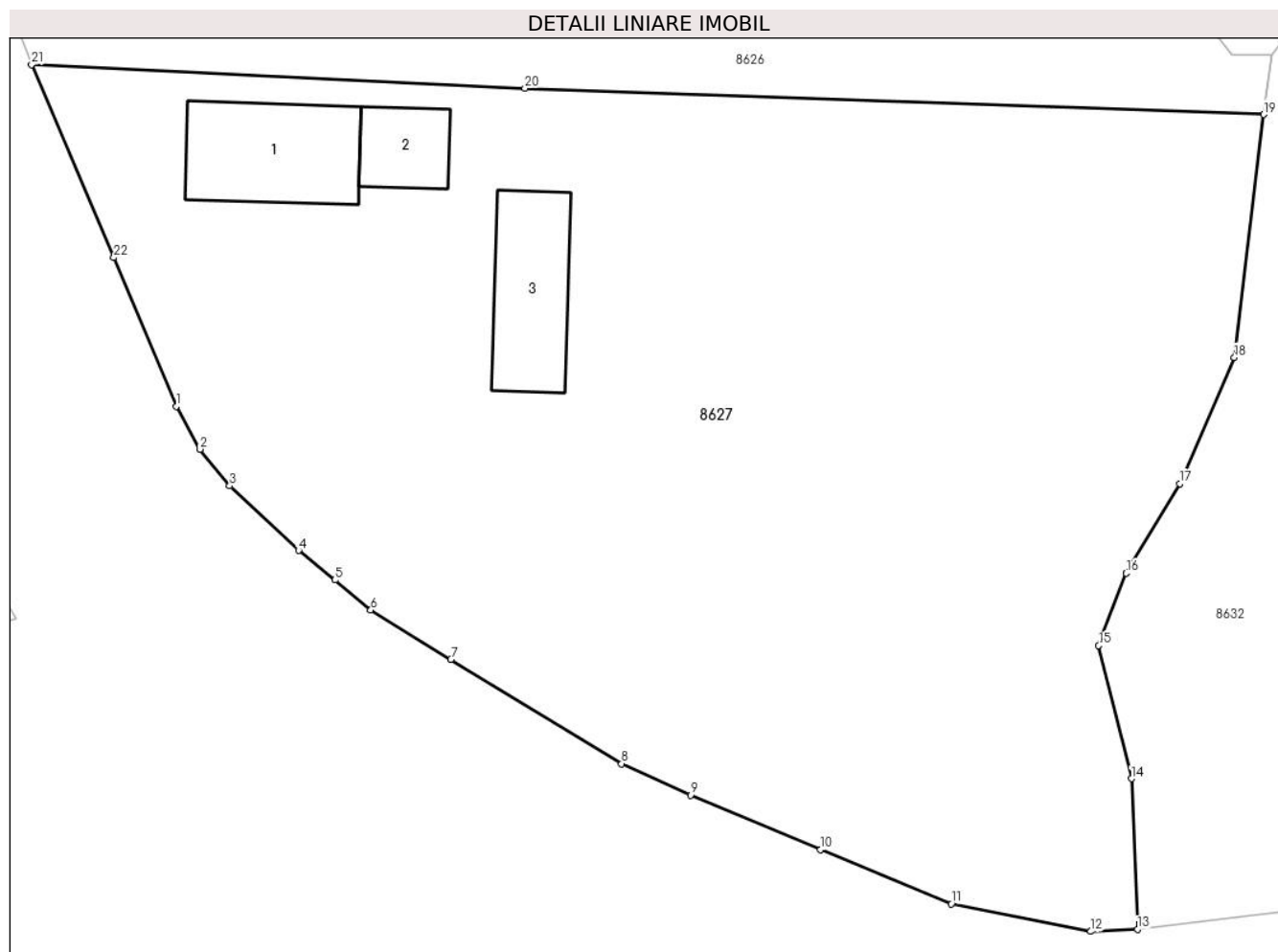
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.015,062 701.677,332	2	586.016,337 701.675,043	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.016,337 701.675,043	3	586.017,924 701.673,085	2.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.017,924 701.673,085	4	586.021,604 701.669,647	5.036
5	586.023,543 701.668,064	6	586.025,457 701.666,46	2.497
7	586.029,743 701.663,839	8	586.038,855 701.658,263	10.683
9	586.042,527 701.656,588	10	586.049,471 701.653,674	7.531
11	586.056,448 701.650,781	12	586.063,887 701.649,313	7.582
13	586.066,393 701.649,432	14	586.066,069 701.657,467	8.042
15	586.064,32 701.664,563	16	586.065,799 701.668,426	4.136
17	586.068,642 701.673,207	18	586.071,568 701.679,943	7.344
19	586.073,133 701.692,902	20	586.033,685 701.694,294	39.473
21	586.007,348 701.695,568	22	586.011,734 701.685,267	11.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.021,604 701.669,647	5	586.023,543 701.668,064	2.503
6	586.025,457 701.666,46	7	586.029,743 701.663,839	5.024
8	586.038,855 701.658,263	9	586.042,527 701.656,588	4.036
10	586.049,471 701.653,674	11	586.056,448 701.650,781	7.553
12	586.063,887 701.649,313	13	586.066,393 701.649,432	2.509
14	586.066,069 701.657,467	15	586.064,32 701.664,563	7.308
16	586.065,799 701.668,426	17	586.068,642 701.673,207	5.562
18	586.071,568 701.679,943	19	586.073,133 701.692,902	13.053
20	586.033,685 701.694,294	21	586.007,348 701.695,568	26.368
22	586.011,734 701.685,267	1	586.015,062 701.677,332	8.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8628 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

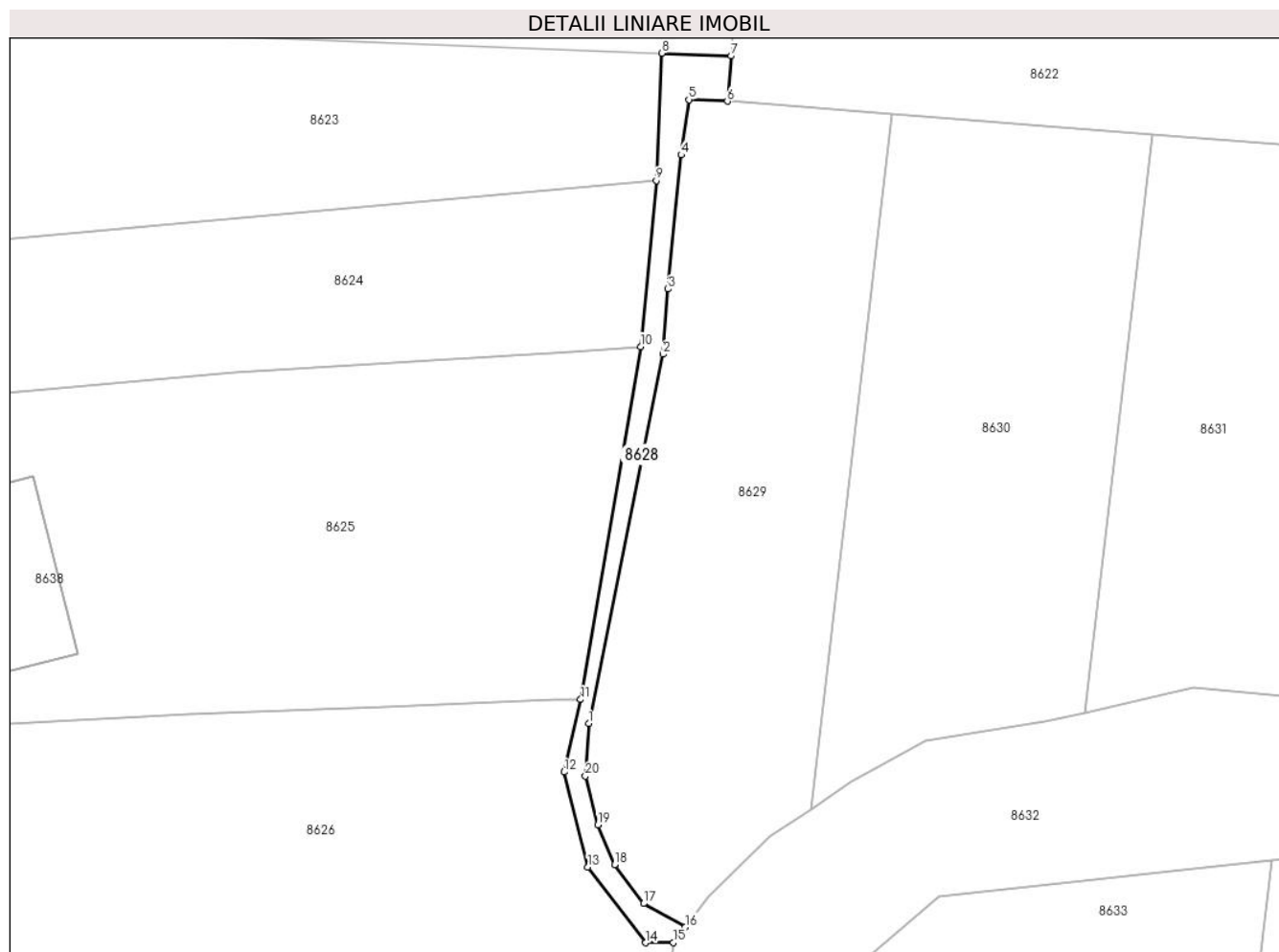
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.067,083 701.712,773	2	586.072,744 701.740,918	28.709
2	586.072,744 701.740,918	3	586.073,141 701.745,89	4.988
3	586.073,141 701.745,89	4	586.074,143 701.756,108	10.267
4	586.074,143 701.756,108	5	586.074,72 701.760,328	4.259
5	586.074,72 701.760,328	6	586.077,659 701.760,199	2.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.077,659 701.760,199	7	586.077,96 701.763,662	3.476
7	586.077,96 701.763,662	8	586.072,668 701.763,866	5.296
8	586.072,668 701.763,866	9	586.072,248 701.754,169	9.706
9	586.072,248 701.754,169	10	586.071,052 701.741,499	12.726
10	586.071,052 701.741,499	11	586.066,477 701.714,606	27.279
11	586.066,477 701.714,606	12	586.065,21 701.709,079	5.67
12	586.065,21 701.709,079	13	586.067,028 701.701,839	7.465
13	586.067,028 701.701,839	14	586.071,424 701.696,066	7.256
14	586.071,424 701.696,066	15	586.073,545 701.696,077	2.121
15	586.073,545 701.696,077	16	586.074,447 701.697,25	1.48
16	586.074,447 701.697,25	17	586.071,267 701.699,055	3.657
17	586.071,267 701.699,055	18	586.069,067 701.702,02	3.692
18	586.069,067 701.702,02	19	586.067,798 701.705,062	3.296
19	586.067,798 701.705,062	20	586.066,84 701.708,776	3.836
20	586.066,84 701.708,776	1	586.067,083 701.712,773	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8629 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) BOTEZAT MARIUS-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.084,041 701.706,267	2	586.090,192 701.759,232	53.321
2	586.090,192 701.759,232	3	586.077,659 701.760,199	12.57
3	586.077,659 701.760,199	4	586.074,72 701.760,328	2.942
4	586.074,72 701.760,328	5	586.074,143 701.756,108	4.259
5	586.074,143 701.756,108	6	586.073,141 701.745,89	10.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.073,141 701.745,89	7	586.072,744 701.740,918	4.988
7	586.072,744 701.740,918	8	586.067,083 701.712,773	28.709
8	586.067,083 701.712,773	9	586.066,84 701.708,776	4.004
9	586.066,84 701.708,776	10	586.067,798 701.705,062	3.836
10	586.067,798 701.705,062	11	586.069,067 701.702,02	3.296
11	586.069,067 701.702,02	12	586.071,267 701.699,055	3.692
12	586.071,267 701.699,055	13	586.074,447 701.697,25	3.657
13	586.074,447 701.697,25	14	586.076,226 701.699,563	2.918
14	586.076,226 701.699,563	15	586.080,93 701.704,169	6.584
15	586.080,93 701.704,169	1	586.084,041 701.706,267	3.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8630 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) HUTULEAC ELVIS-IULIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.104,981 701.713,626	2	586.110,099 701.757,698	44.368
2	586.110,099 701.757,698	3	586.090,192 701.759,232	19.966
3	586.090,192 701.759,232	4	586.084,041 701.706,267	53.321
4	586.084,041 701.706,267	5	586.087,057 701.708,3	3.637
5	586.087,057 701.708,3	6	586.092,823 701.711,497	6.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.092,823 701.711,497	7	586.101,915 701.712,933	9.205
7	586.101,915 701.712,933	1	586.104,981 701.713,626	3.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8631 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1941, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) HUTAN SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

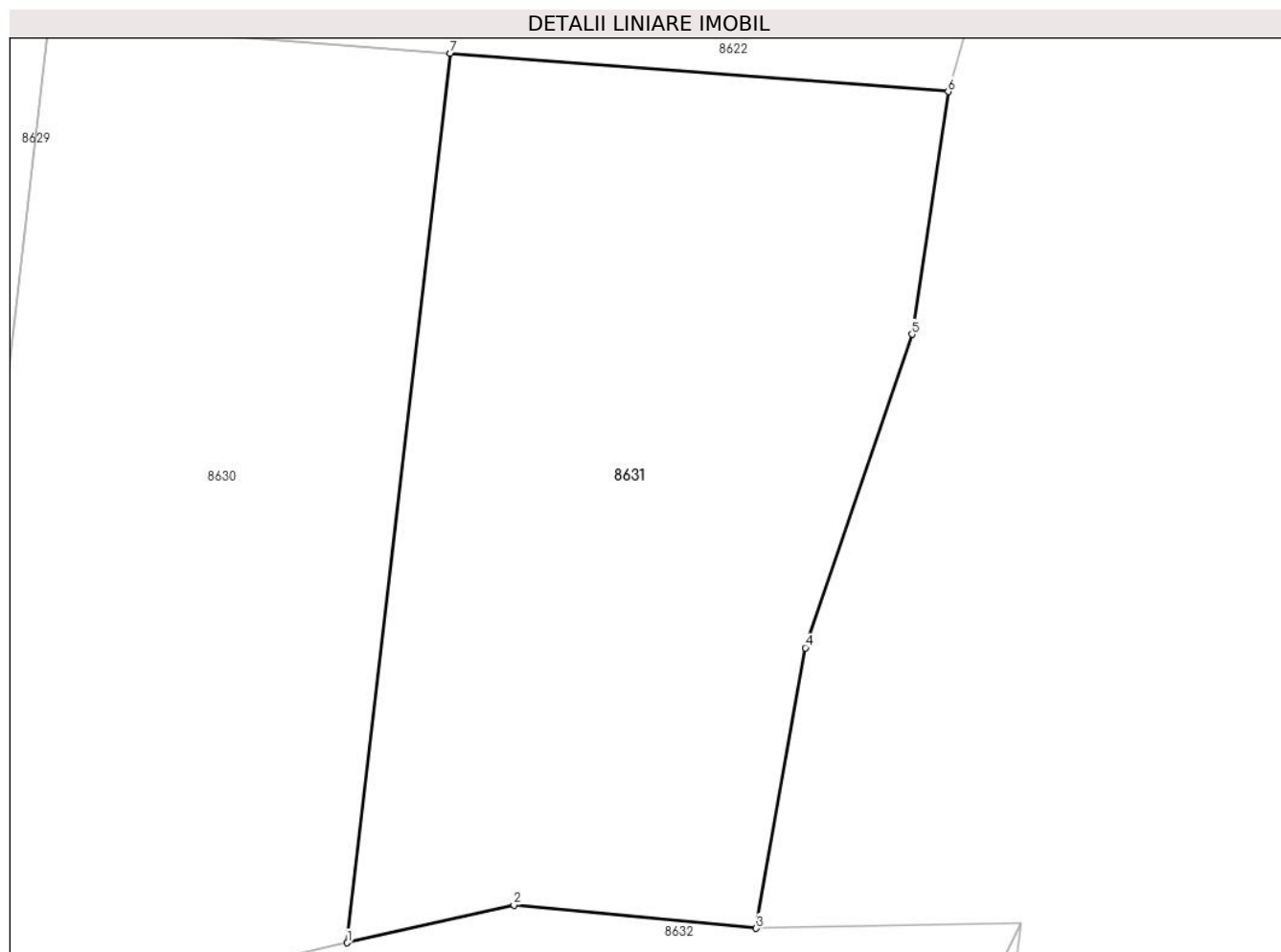
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.104,981 701.713,626	2	586.113,249 701.715,495	8.477
2	586.113,249 701.715,495	3	586.125,253 701.714,341	12.059
3	586.125,253 701.714,341	4	586.127,691 701.728,242	14.113
4	586.127,691 701.728,242	5	586.132,978 701.743,776	16.409
5	586.132,978 701.743,776	6	586.134,773 701.755,795	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.134,773 701.755,795	7	586.110,099 701.757,698	24.747
7	586.110,099 701.757,698	1	586.104,981 701.713,626	44.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.169	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8632 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, Se noteaza lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. 209, din 20/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET , CIF:33839263	A1

C. Partea III. SARCINI .

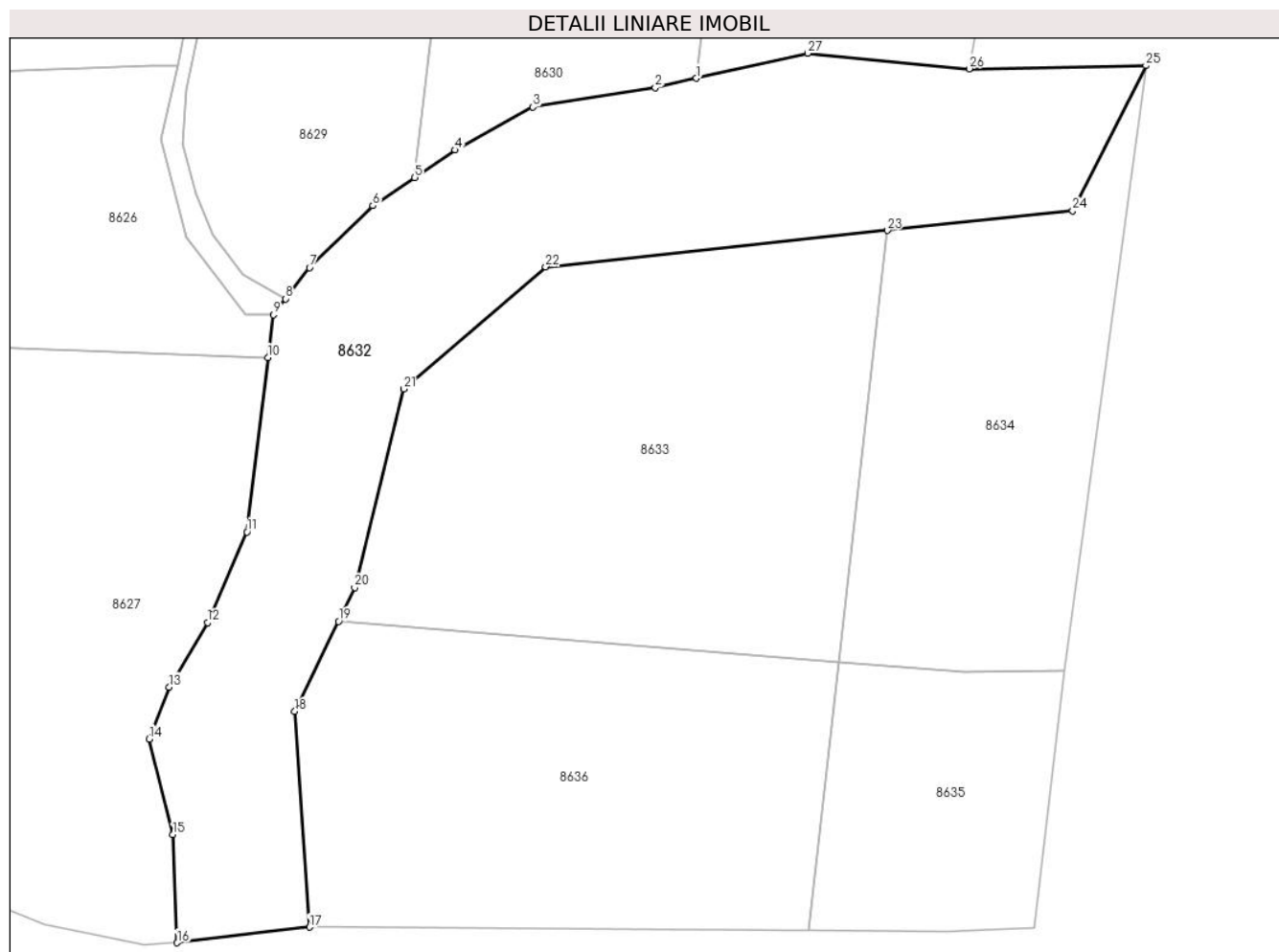
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.104,981 701.713,626	2	586.101,915 701.712,933	3.143
3	586.092,823 701.711,497	4	586.087,057 701.708,3	6.593
5	586.084,041 701.706,267	6	586.080,93 701.704,169	3.752
7	586.076,226 701.699,563	8	586.074,447 701.697,25	2.918
9	586.073,545 701.696,077	10	586.073,133 701.692,902	3.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.101,915 701.712,933	3	586.092,823 701.711,497	9.205
4	586.087,057 701.708,3	5	586.084,041 701.706,267	3.637
6	586.080,93 701.704,169	7	586.076,226 701.699,563	6.584
8	586.074,447 701.697,25	9	586.073,545 701.696,077	1.48
10	586.073,133 701.692,902	11	586.071,568 701.679,943	13.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.071,568 701.679,943	12	586.068,642 701.673,207	7.344
13	586.065,799 701.668,426	14	586.064,32 701.664,563	4.136
15	586.066,069 701.657,467	16	586.066,393 701.649,432	8.042
17	586.076,214 701.650,587	18	586.075,134 701.666,608	16.057
19	586.078,372 701.673,297	20	586.079,584 701.675,802	2.783
21	586.083,243 701.690,555	22	586.093,776 701.699,635	13.906
23	586.119,166 701.702,33	24	586.132,946 701.703,793	13.857
25	586.138,391 701.714,579	26	586.125,253 701.714,341	13.14
27	586.113,249 701.715,495	1	586.104,981 701.713,626	8.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.068,642 701.673,207	13	586.065,799 701.668,426	5.562
14	586.064,32 701.664,563	15	586.066,069 701.657,467	7.308
16	586.066,393 701.649,432	17	586.076,214 701.650,587	9.889
18	586.075,134 701.666,608	19	586.078,372 701.673,297	7.432
20	586.079,584 701.675,802	21	586.083,243 701.690,555	15.2
22	586.093,776 701.699,635	23	586.119,166 701.702,33	25.533
24	586.132,946 701.703,793	25	586.138,391 701.714,579	12.082
26	586.125,253 701.714,341	27	586.113,249 701.715,495	12.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30219	979	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9461 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. 1178, din 01/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (ADEVERINTA NR 3117/23.09.2009 ELIBERAT DE PRIMARIA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE RECONSTITUIRE DREPT DE PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

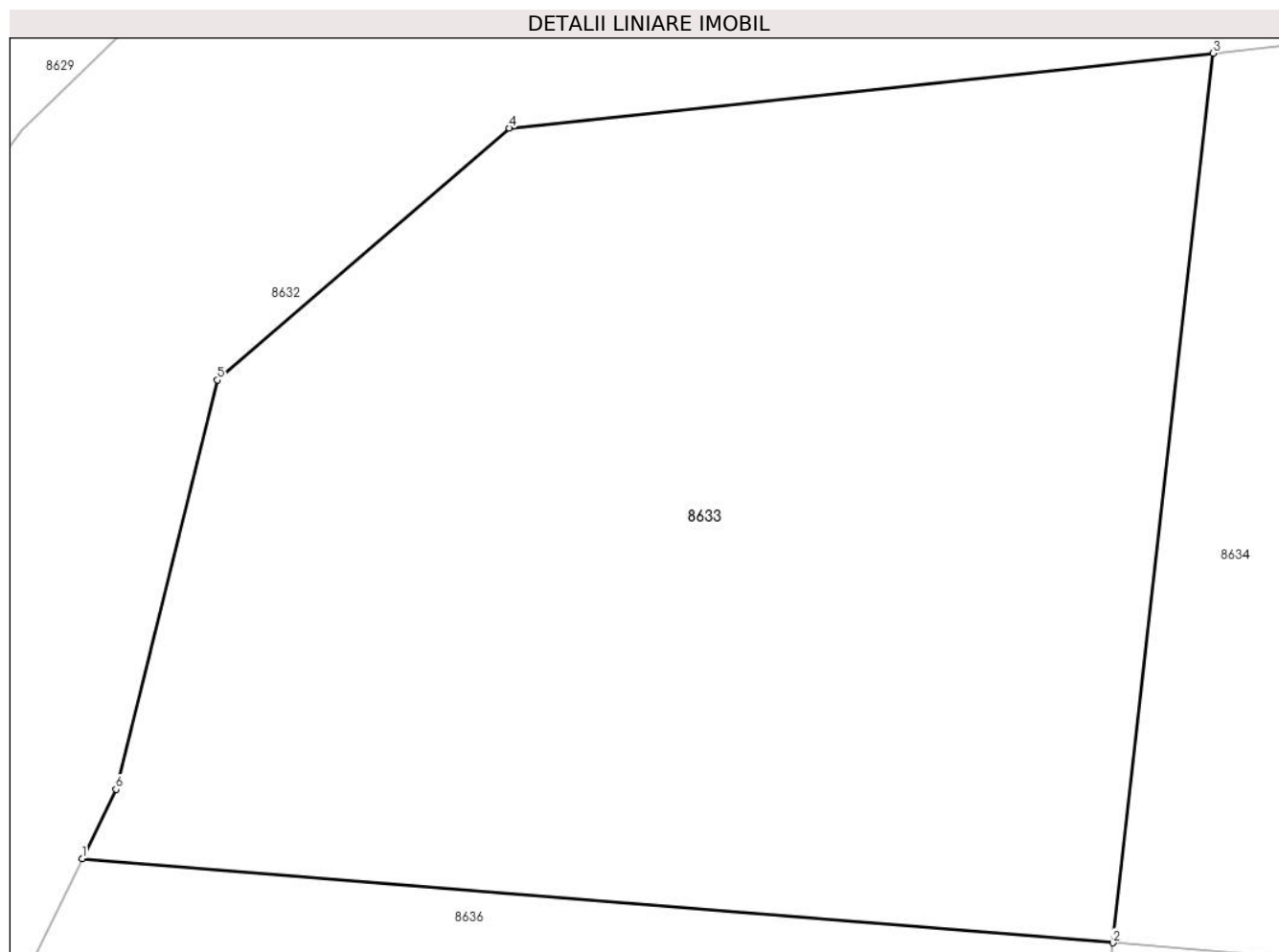
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30219	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.078,372 701.673,297	2	586.115,546 701.670,267	37.297
2	586.115,546 701.670,267	3	586.119,166 701.702,33	32.267
3	586.119,166 701.702,33	4	586.093,776 701.699,635	25.533
4	586.093,776 701.699,635	5	586.083,243 701.690,555	13.906
5	586.083,243 701.690,555	6	586.079,584 701.675,802	15.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.079,584 701.675,802	1	586.078,372 701.673,297	2.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30220	598	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9462 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 1153, din 28/05/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI, CIF:15588368	A1

C. Partea III. SARCINI .

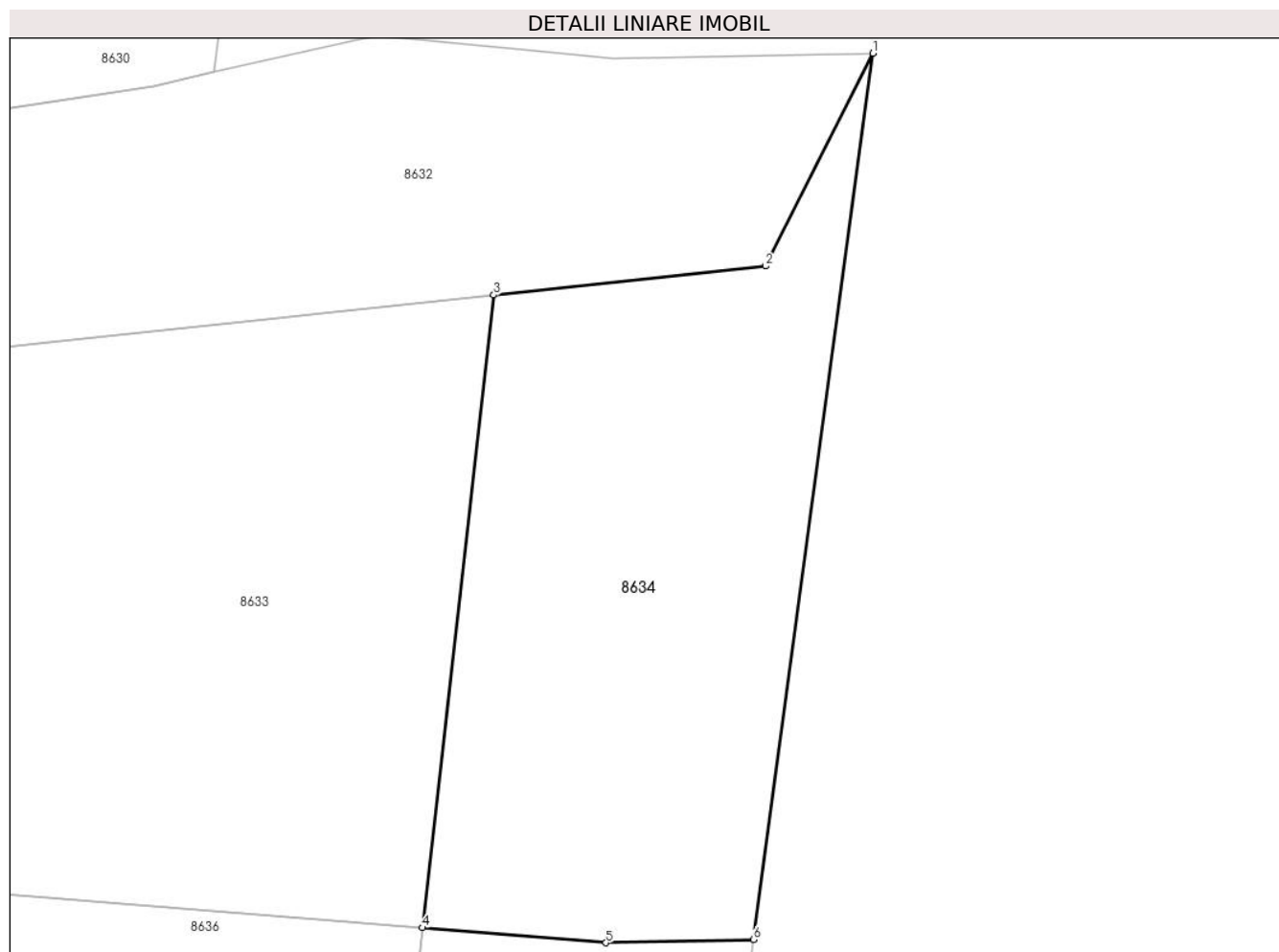
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30220	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.138,391 701.714,579	2	586.132,946 701.703,793	12.082
2	586.132,946 701.703,793	3	586.119,166 701.702,33	13.857
3	586.119,166 701.702,33	4	586.115,546 701.670,267	32.267
4	586.115,546 701.670,267	5	586.124,855 701.669,508	9.34
5	586.124,855 701.669,508	6	586.132,341 701.669,672	7.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.132,341 701.669,672	1	586.138,391 701.714,579	45.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30223	326	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9460 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 1152, din 28/05/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368	A1

C. Partea III. SARCINI .

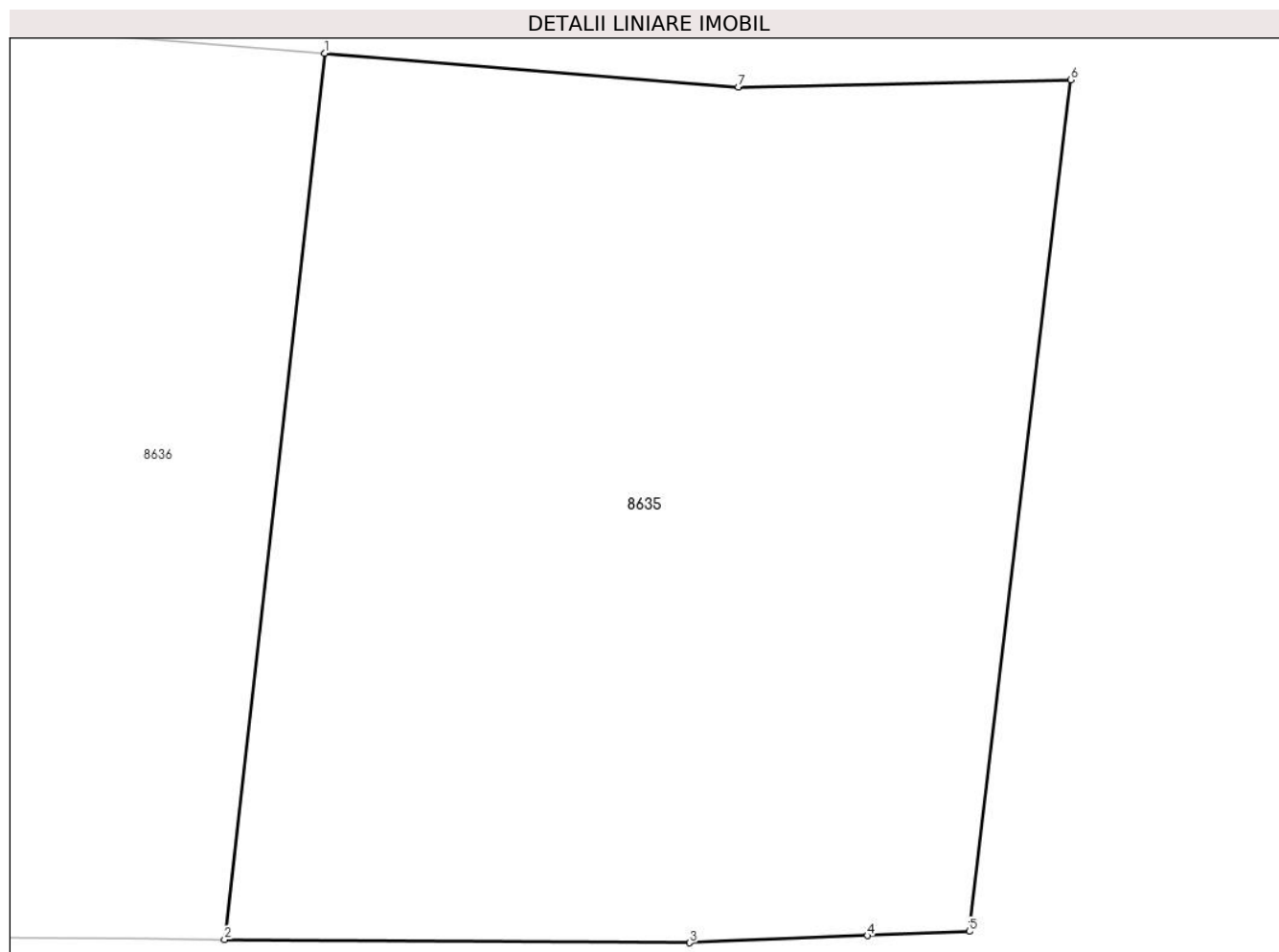
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30223	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.115,546 701.670,267	2	586.113,296 701.650,334	20.06
2	586.113,296 701.650,334	3	586.123,765 701.650,262	10.469
3	586.123,765 701.650,262	4	586.127,761 701.650,424	3.999
4	586.127,761 701.650,424	5	586.130,059 701.650,518	2.3
5	586.130,059 701.650,518	6	586.132,341 701.669,672	19.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.132,341 701.669,672	7	586.124,855 701.669,508	7.488
7	586.124,855 701.669,508	1	586.115,546 701.670,267	9.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30222	825	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9459 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 1152, din 28/05/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI, CIF:15588368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

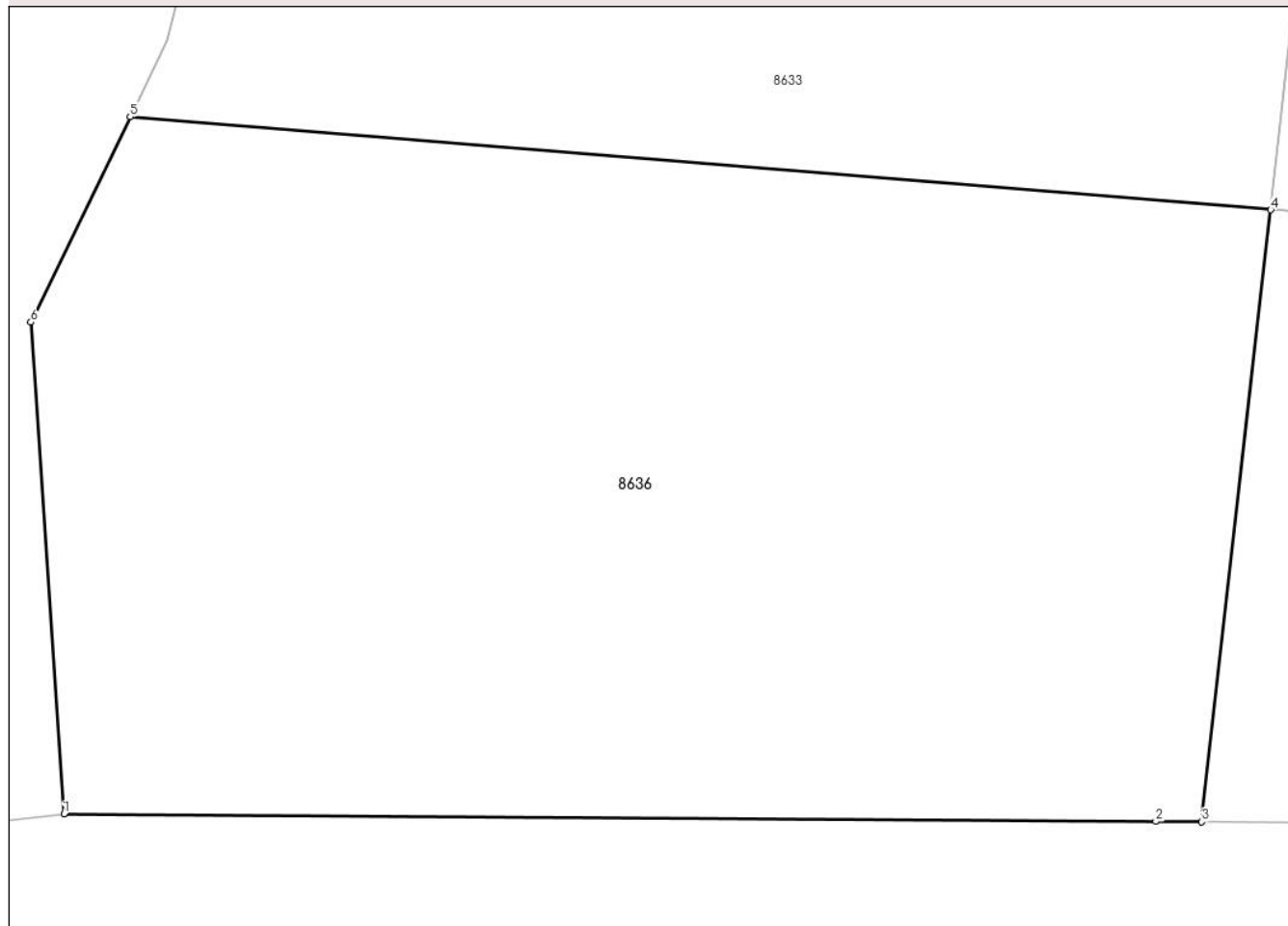
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30222	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.076,214 701.650,587	2	586.111,8 701.650,344	35.587
2	586.111,8 701.650,344	3	586.113,296 701.650,334	1.496
3	586.113,296 701.650,334	4	586.115,546 701.670,267	20.06
4	586.115,546 701.670,267	5	586.078,372 701.673,297	37.297
5	586.078,372 701.673,297	6	586.075,134 701.666,608	7.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.075,134 701.666,608	1	586.076,214 701.650,587	16.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33952	Din acte: 5.520 Masurata: 2.348	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8124 / 25/02/2020		
Act Normativ nr. 1564, din 06/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (de modificare si completare a HG 1357/2001, anexa 58 act administrativ nr adeverinta nr.700 din 19.02.2020, emis de COMUNA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

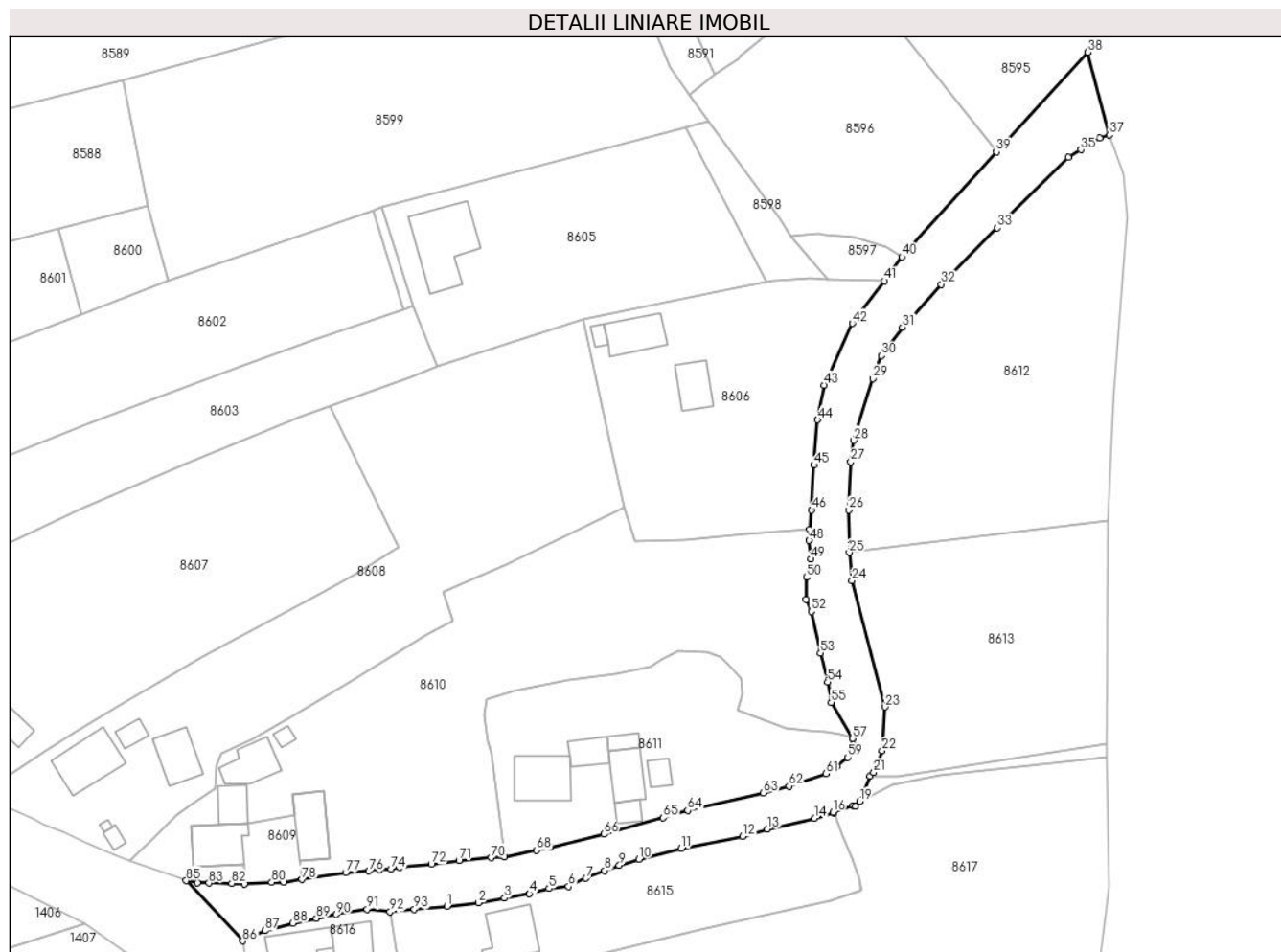
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33952	Din acte: 5.520 Masurata: 2.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.348	-	-	-	str. Tudor Vladimirescu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.002,39 701.901,648	2	586.008,416 701.902,338	6.065	2	586.008,416 701.902,338	3	586.013,436 701.903,258	5.104	3	586.013,436 701.903,258	4	586.018,26 701.904,072	4.892
4	586.018,26 701.904,072	5	586.022,022 701.905,104	3.901	5	586.022,022 701.905,104	6	586.025,796 701.905,512	3.796	6	586.025,796 701.905,512	7	586.029,171 701.907,073	3.719
7	586.029,171 701.907,073	8	586.032,815 701.908,557	3.935	8	586.032,815 701.908,557	9	586.035,59 701.909,562	2.951	9	586.035,59 701.909,562	10	586.039,369 701.910,775	3.969
10	586.039,369 701.910,775	11	586.047,502 701.912,817	8.385	11	586.047,502 701.912,817	12	586.059,394 701.915,145	12.118	12	586.059,394 701.915,145	13	586.064,137 701.916,579	4.955
13	586.064,137 701.916,579	14	586.073,218 701.918,673	9.319	14	586.073,218 701.918,673	15	586.076,989 701.919,627	3.89	15	586.076,989 701.919,627	16	586.076,799 701.919,845	0.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	586.076,799 701.919,845	17	586.080,709 701.921,127	4.115	17	586.080,709 701.921,127	18	586.081,101 701.920,989	0.416	18	586.081,101 701.920,989	19	586.081,942 701.921,91	1.247
19	586.081,942 701.921,91	20	586.083,955 701.926,808	5.296	20	586.083,955 701.926,808	21	586.084,655 701.927,531	1.006	21	586.084,655 701.927,531	22	586.086,28 701.931,658	4.435
22	586.086,28 701.931,658	23	586.086,848 701.940,112	8.473	23	586.086,848 701.940,112	24	586.080,493 701.964,507	25.20 9	24	586.080,493 701.964,507	25	586.079,939 701.969,91	5.431
25	586.079,939 701.969,91	26	586.079,884 701.978,131	8.221	26	586.079,884 701.978,131	27	586.080,253 701.987,445	9.321	27	586.080,253 701.987,445	28	586.080,8 701.991,562	4.153
28	586.080,8 701.991,562	29	586.084,472 702.003,448	12.44	29	586.084,472 702.003,448	30	586.086,165 702.007,878	4.742	30	586.086,165 702.007,878	31	586.090,225 702.013,369	6.829
31	586.090,225 702.013,369	32	586.097,672 702.021,649	11.13 6	32	586.097,672 702.021,649	33	586.108,534 702.032,568	15.40 2	33	586.108,534 702.032,568	34	586.122,182 702.046,19	19.28 3
34	586.122,182 702.046,19	35	586.124,609 702.047,621	2.817	35	586.124,609 702.047,621	36	586.128,21 702.049,856	4.238	36	586.128,21 702.049,856	37	586.130,079 702.050,475	1.969
37	586.130,079 702.050,475	38	586.125,959 702.066,431	16.47 9	38	586.125,959 702.066,431	39	586.108,338 702.047,227	26.06 3	39	586.108,338 702.047,227	40	586.090,065 702.026,984	27.27 1
40	586.090,065 702.026,984	41	586.086,736 702.022,325	5.726	41	586.086,736 702.022,325	42	586.080,525 702.014,134	10.28	42	586.080,525 702.014,134	43	586.075,115 702.002,225	13.08
43	586.075,115 702.002,225	44	586.073,856 701.995,507	6.835	44	586.073,856 701.995,507	45	586.073,148 701.986,798	8.738	45	586.073,148 701.986,798	46	586.072,703 701.978,105	8.704
46	586.072,703 701.978,105	47	586.072,315 701.974,397	3.728	47	586.072,315 701.974,397	48	586.072,22 701.972,234	2.165	48	586.072,22 701.972,234	49	586.072,573 701.968,665	3.586
49	586.072,573 701.968,665	50	586.071,679 701.965,148	3.629	50	586.071,679 701.965,148	51	586.071,624 701.960,831	4.317	51	586.071,624 701.960,831	52	586.072,631 701.958,55	2.493
52	586.072,631 701.958,55	53	586.074,413 701.950,544	8.202	53	586.074,413 701.950,544	54	586.075,762 701.944,949	5.755	54	586.075,762 701.944,949	55	586.076,456 701.941,012	3.998
55	586.076,456 701.941,012	56	586.080,578 701.934,063	8.08	56	586.080,578 701.934,063	57	586.080,587 701.934,048	0.017	57	586.080,587 701.934,048	58	586.080,704 701.932,815	1.239
58	586.080,704 701.932,815	59	586.079,647 701.930,412	2.625	59	586.079,647 701.930,412	60	586.077,559 701.928,688	2.708	60	586.077,559 701.928,688	61	586.075,478 701.927,28	2.513
61	586.075,478 701.927,28	62	586.068,341 701.924,841	7.542	62	586.068,341 701.924,841	63	586.063,372 701.923,53	5.139	63	586.063,372 701.923,53	64	586.048,801 701.920,151	14.95 8
64	586.048,801 701.920,151	65	586.044,092 701.918,77	4.907	65	586.044,092 701.918,77	66	586.032,61 701.915,557	11.92 3	66	586.032,61 701.915,557	67	586.022,3 701.913,091	10.60 1
67	586.022,3 701.913,091	68	586.019,632 701.912,459	2.742	68	586.019,632 701.912,459	69	586.013,508 701.911,182	6.256	69	586.013,508 701.911,182	70	586.010,856 701.911,016	2.657
70	586.010,856 701.911,016	71	586.004,695 701.910,471	6.185	71	586.004,695 701.910,471	72	585.999,359 701.909,753	5.384	72	585.999,359 701.909,753	73	585.993,2 701.909,162	6.187
73	585.993,2 701.909,162	74	585.991,537 701.908,868	1.689	74	585.991,537 701.908,868	75	585.989,408 701.908,763	2.132	75	585.989,408 701.908,763	76	585.987,311 701.908,477	2.116
76	585.987,311 701.908,477	77	585.982,849 701.908,206	4.47	77	585.982,849 701.908,206	78	585.974,392 701.906,843	8.566	78	585.974,392 701.906,843	79	585.970,939 701.906,32	3.492
79	585.970,939 701.906,32	80	585.968,566 701.906,3	2.373	80	585.968,566 701.906,3	81	585.963,352 701.906,009	5.222	81	585.963,352 701.906,009	82	585.960,863 701.906,084	2.49
82	585.960,863 701.906,084	83	585.956,468 701.906,136	4.395	83	585.956,468 701.906,136	84	585.954,247 701.906,198	2.222	84	585.954,247 701.906,198	85	585.952,088 701.906,608	2.198
85	585.952,088 701.906,608	86	585.963,002 701.894,993	15.93 8	86	585.963,002 701.894,993	87	585.967,257 701.896,966	4.69	87	585.967,257 701.896,966	88	585.972,668 701.898,421	5.603
88	585.972,668 701.898,421	89	585.977,167 701.899,36	4.596	89	585.977,167 701.899,36	90	585.981,047 701.900,106	3.951	90	585.981,047 701.900,106	91	585.986,957 701.901,101	5.993
91	585.986,957 701.901,101	92	585.991,396 701.900,588	4.469	92	585.991,396 701.900,588	93	585.996,056 701.901,095	4.687	93	585.996,056 701.901,095	1	586.002,39 701.901,648	6.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8638 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 2847, din 10/11/2010 emis de BNPA SEHLANEC MANDICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERICIUC FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8638 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 2847, din 10/11/2010 emis de BNPA SEHLANEC MANDICI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERICIUC MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERICIUC MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

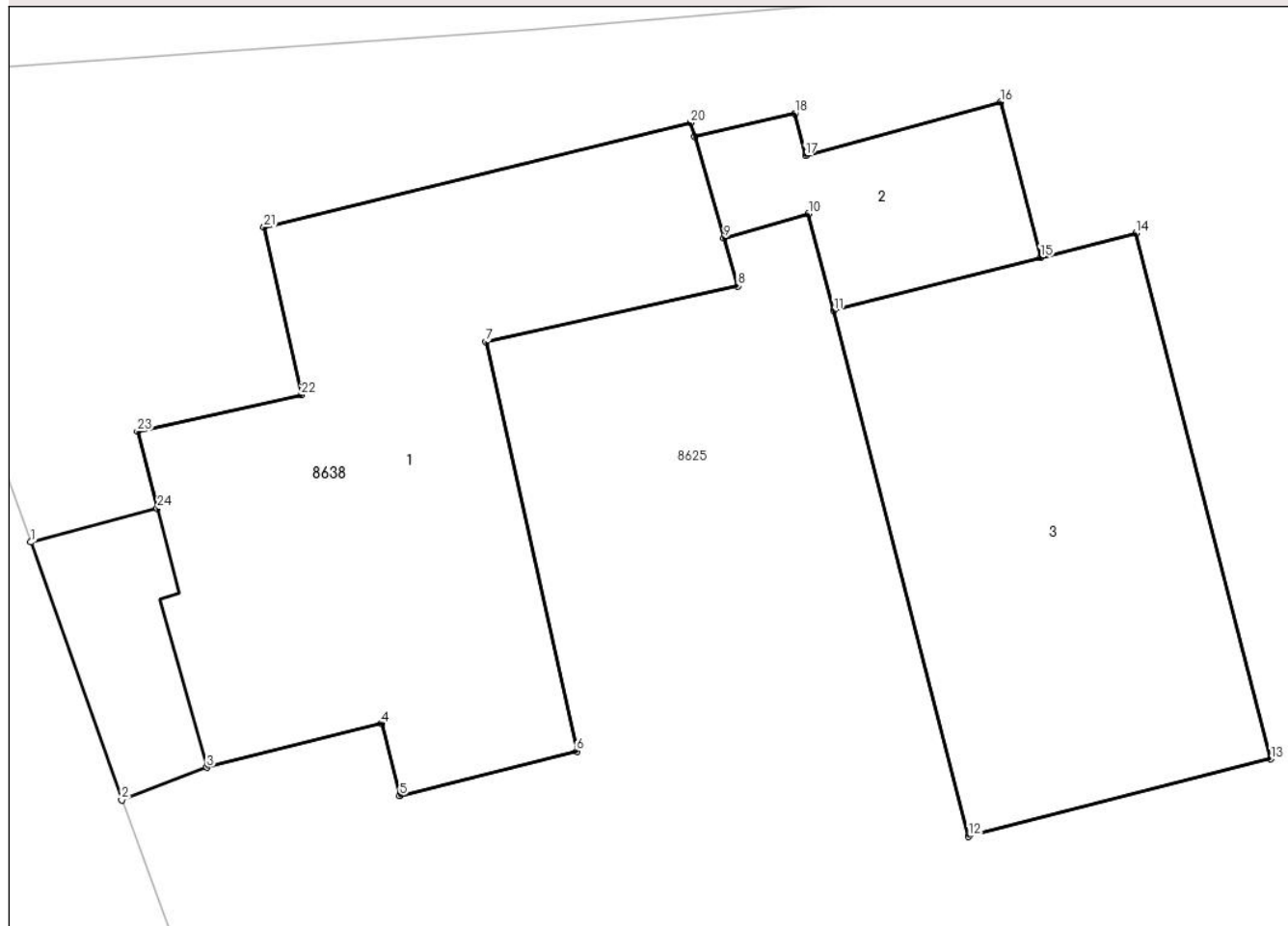
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.996,28 701.723,694	2	585.998,616 701.717,071	7.023
3	586.000,802 701.717,909	4	586.005,299 701.719,029	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.998,616 701.717,071	3	586.000,802 701.717,909	2.341
4	586.005,299 701.719,029	5	586.005,763 701.717,185	1.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.005,763 701.717,185	6	586.010,311 701.718,322	4.688
7	586.007,98 701.728,842	8	586.014,449 701.730,275	6.626
9	586.014,094 701.731,504	10	586.016,269 701.732,132	2.264
11	586.016,916 701.729,642	12	586.020,378 701.716,134	13.945
13	586.028,148 701.718,126	14	586.024,686 701.731,634	13.945
15	586.022,234 701.731,006	16	586.021,211 701.734,997	4.12
17	586.016,192 701.733,626	18	586.015,922 701.734,706	1.113
19	586.013,345 701.734,103	20	586.013,24 701.734,465	0.377
21	586.002,277 701.731,786	22	586.003,232 701.727,476	4.415
23	585.999,023 701.726,544	24	585.999,529 701.724,562	2.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.010,311 701.718,322	7	586.007,98 701.728,842	10.775
8	586.014,449 701.730,275	9	586.014,094 701.731,504	1.279
10	586.016,269 701.732,132	11	586.016,916 701.729,642	2.573
12	586.020,378 701.716,134	13	586.028,148 701.718,126	8.021
14	586.024,686 701.731,634	15	586.022,234 701.731,006	2.531
16	586.021,211 701.734,997	17	586.016,192 701.733,626	5.203
18	586.015,922 701.734,706	19	586.013,345 701.734,103	2.647
20	586.013,24 701.734,465	21	586.002,277 701.731,786	11.286
22	586.003,232 701.727,476	23	585.999,023 701.726,544	4.311
24	585.999,529 701.724,562	1	585.996,28 701.723,694	3.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

