DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 85, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8569 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

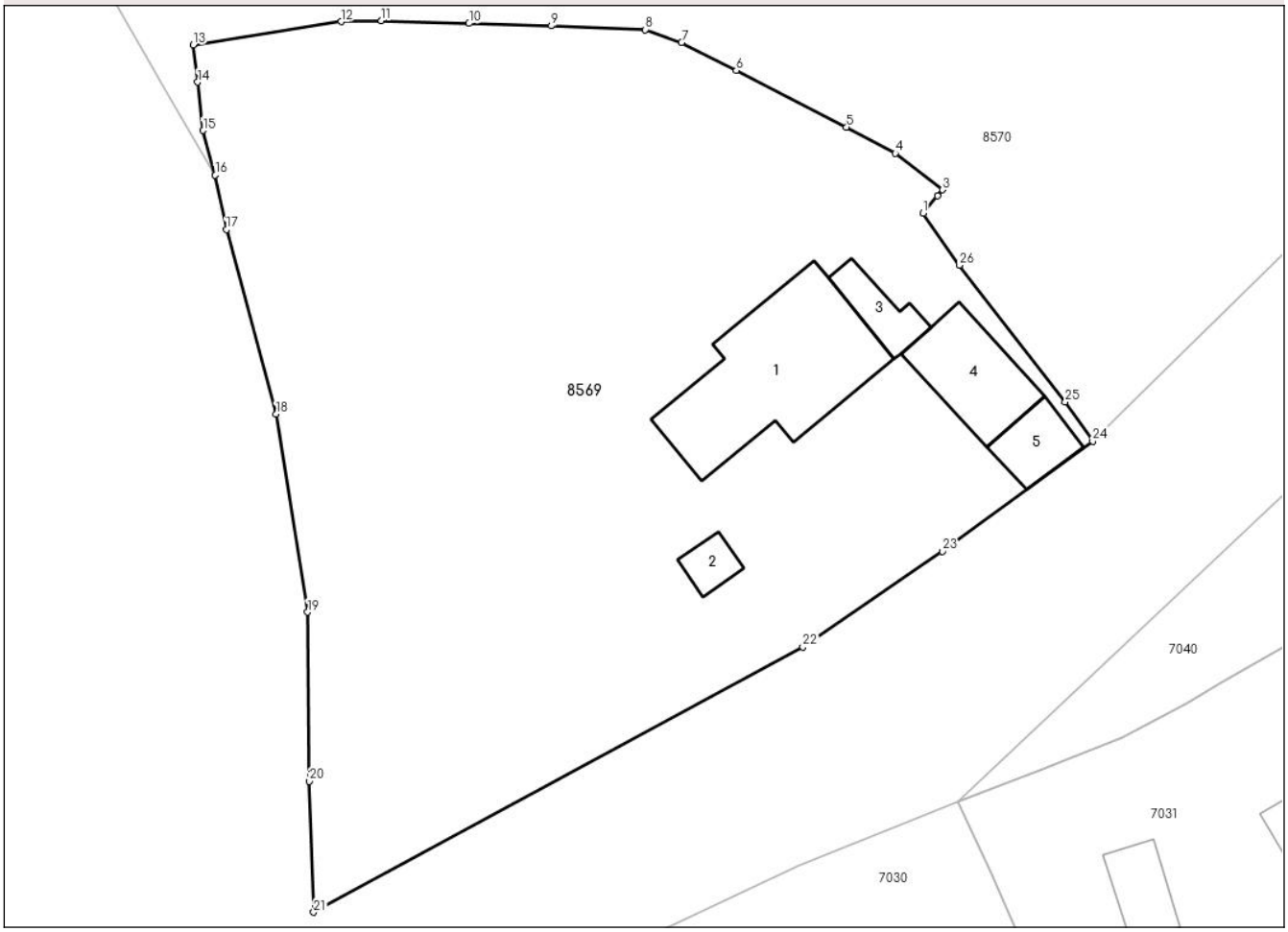
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	-	
2	arabil	DA	1.829	-	-	-	
3	arabil	NU	148	35	755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.805,05 701.572,29	2	586.806,147 701.573,602	1.71
3	586.806,53 701.574,06	4	586.802,929 701.576,836	4.547
5	586.799,228 701.578,832	6	586.790,85 701.583,12	9.412
7	586.786,69 701.585,25	8	586.783,927 701.586,219	2.928
9	586.776,79 701.586,51	10	586.770,54 701.586,69	6.253
11	586.763,881 701.586,9	12	586.760,84 701.586,83	3.042
13	586.749,6 701.585,06	14	586.749,926 701.582,236	2.843
15	586.750,35 701.578,57	16	586.751,267 701.575,182	3.51
17	586.752,108 701.571,043	18	586.755,887 701.557,046	14.498
19	586.758,287 701.542,018	20	586.758,402 701.529,18	12.839
21	586.758,75 701.519,248	22	586.795,901 701.539,369	42.25
23	586.806,486 701.546,642	24	586.817,931 701.554,998	14.171
25	586.815,835 701.557,983	26	586.807,8 701.568,35	13.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.806,147 701.573,602	3	586.806,53 701.574,06	0.597
4	586.802,929 701.576,836	5	586.799,228 701.578,832	4.205
6	586.790,85 701.583,12	7	586.786,69 701.585,25	4.674
8	586.783,927 701.586,219	9	586.776,79 701.586,51	7.143
10	586.770,54 701.586,69	11	586.763,881 701.586,9	6.662
12	586.760,84 701.586,83	13	586.749,6 701.585,06	11.379
14	586.749,926 701.582,236	15	586.750,35 701.578,57	3.69
16	586.751,267 701.575,182	17	586.752,108 701.571,043	4.224
18	586.755,887 701.557,046	19	586.758,287 701.542,018	15.218
20	586.758,402 701.529,18	21	586.758,75 701.519,248	9.938
22	586.795,901 701.539,369	23	586.806,486 701.546,642	12.843
24	586.817,931 701.554,998	25	586.815,835 701.557,983	3.647
26	586.807,8 701.568,35	1	586.805,05 701.572,29	4.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.525	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8570 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	-	-	-	
2	arabil	DA	68	-	-	-	
3	arabil	DA	8	-	-	-	
4	arabil	NU	4.397	35	755	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.805,05 701.572,29	2	586.807,8 701.568,35	4.805
4	586.817,931 701.554,998	5	586.820,188 701.557,214	3.163
7	586.845,931 701.582,492	8	586.839,35 701.587,24	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.807,8 701.568,35	3	586.815,835 701.557,983	13.116
5	586.820,188 701.557,214	6	586.844,943 701.581,521	34.694
8	586.839,35 701.587,24	9	586.834,186 701.591,127	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.815,835 701.557,983	4	586.817,931 701.554,998	3.647
6	586.844,943 701.581,521	7	586.845,931 701.582,492	1.385
9	586.834,186 701.591,127	10	586.827,73 701.595,876	8.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	586.827,73 701.595,876	11	586.818,199 701.602,717	11.732
13	586.805,738 701.610,492	14	586.798,913 701.614,729	8.033
16	586.786,829 701.622,313	17	586.784,678 701.623,609	2.511
19	586.779,993 701.624,987	20	586.777,588 701.624,8	2.412
22	586.767,433 701.618,926	23	586.765,722 701.617,924	1.983
25	586.742,899 701.630,425	26	586.733,932 701.634,614	9.897
28	586.716,568 701.645,348	29	586.703,671 701.636,409	15.692
31	586.732,077 701.603,736	32	586.743,052 701.589,368	18.08
34	586.751,267 701.575,182	35	586.750,35 701.578,57	3.51
37	586.749,6 701.585,06	38	586.760,84 701.586,83	11.379
40	586.770,54 701.586,69	41	586.776,79 701.586,51	6.253
43	586.786,69 701.585,25	44	586.790,85 701.583,12	4.674
46	586.802,929 701.576,836	47	586.806,53 701.574,06	4.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	586.818,199 701.602,717	12	586.814,123 701.605,132	4.738
14	586.798,913 701.614,729	15	586.795,192 701.617,039	4.38
17	586.784,678 701.623,609	18	586.782,494 701.624,72	2.45
20	586.777,588 701.624,8	21	586.773,308 701.622,407	4.904
23	586.765,722 701.617,924	24	586.755,499 701.624,54	12.177
26	586.733,932 701.634,614	27	586.723,374 701.639,545	11.653
29	586.703,671 701.636,409	30	586.711,152 701.626,922	12.082
32	586.743,052 701.589,368	33	586.747,402 701.581,856	8.681
35	586.750,35 701.578,57	36	586.749,926 701.582,236	3.69
38	586.760,84 701.586,83	39	586.763,881 701.586,9	3.042
41	586.776,79 701.586,51	42	586.783,927 701.586,219	7.143
44	586.790,85 701.583,12	45	586.799,228 701.578,832	9.412
47	586.806,53 701.574,06	48	586.806,147 701.573,602	0.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	586.814,123 701.605,132	13	586.805,738 701.610,492	9.952
15	586.795,192 701.617,039	16	586.786,829 701.622,313	9.887
18	586.782,494 701.624,72	19	586.779,993 701.624,987	2.515
21	586.773,308 701.622,407	22	586.767,433 701.618,926	6.829
24	586.755,499 701.624,54	25	586.742,899 701.630,425	13.907
27	586.723,374 701.639,545	28	586.716,568 701.645,348	8.944
30	586.711,152 701.626,922	31	586.732,077 701.603,736	31.232
33	586.747,402 701.581,856	34	586.751,267 701.575,182	7.712
36	586.749,926 701.582,236	37	586.749,6 701.585,06	2.843
39	586.763,881 701.586,9	40	586.770,54 701.586,69	6.662
42	586.783,927 701.586,219	43	586.786,69 701.585,25	2.928
45	586.799,228 701.578,832	46	586.802,929 701.576,836	4.205
48	586.806,147 701.573,602	1	586.805,05 701.572,29	1.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 87, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8571 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	-	-	-	
2	arabil	DA	2.268	-	-	-	
3	arabil	NU	150	35	755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.832,9 701.631,87	2	586.817,572 701.644,613	19.933
3	586.792,13 701.666,44	4	586.756,969 701.626,221	53.422
5	586.755,499 701.624,54	6	586.765,722 701.617,924	12.177
7	586.767,433 701.618,926	8	586.773,308 701.622,407	6.829
9	586.777,588 701.624,8	10	586.779,993 701.624,987	2.412
11	586.782,494 701.624,72	12	586.784,678 701.623,609	2.45
13	586.786,829 701.622,313	14	586.795,192 701.617,039	9.887
15	586.798,913 701.614,729	16	586.805,738 701.610,492	8.033
17	586.814,123 701.605,132	18	586.818,199 701.602,717	4.738
19	586.827,73 701.595,876	20	586.834,186 701.591,127	8.015
21	586.839,35 701.587,24	22	586.845,931 701.582,492	8.115
23	586.849,159 701.586,181	24	586.853,982 701.591,695	7.326
25	586.865,46 701.604,43	26	586.848,21 701.618,94	22.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.817,572 701.644,613	3	586.792,13 701.666,44	33.522
4	586.756,969 701.626,221	5	586.755,499 701.624,54	2.233
6	586.765,722 701.617,924	7	586.767,433 701.618,926	1.983
8	586.773,308 701.622,407	9	586.777,588 701.624,8	4.904
10	586.779,993 701.624,987	11	586.782,494 701.624,72	2.515
12	586.784,678 701.623,609	13	586.786,829 701.622,313	2.511
14	586.795,192 701.617,039	15	586.798,913 701.614,729	4.38
16	586.805,738 701.610,492	17	586.814,123 701.605,132	9.952
18	586.818,199 701.602,717	19	586.827,73 701.595,876	11.732
20	586.834,186 701.591,127	21	586.839,35 701.587,24	6.463
22	586.845,931 701.582,492	23	586.849,159 701.586,181	4.902
24	586.853,982 701.591,695	25	586.865,46 701.604,43	17.144
26	586.848,21 701.618,94	1	586.832,9 701.631,87	20.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30117	2.000	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156 / 14/07/1997		
Act Notarial nr. 572, din 10/06/1997 emis de BNP ANA SEHLANEC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCRAINICIUC NICOLAI** 2) **OCRAINICIUC SILVIA**, Se noteaza lipsa CNP	
8572 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OCRAINICIUC NICOLAI** 2) **OCRAINICIUC SILVIA**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

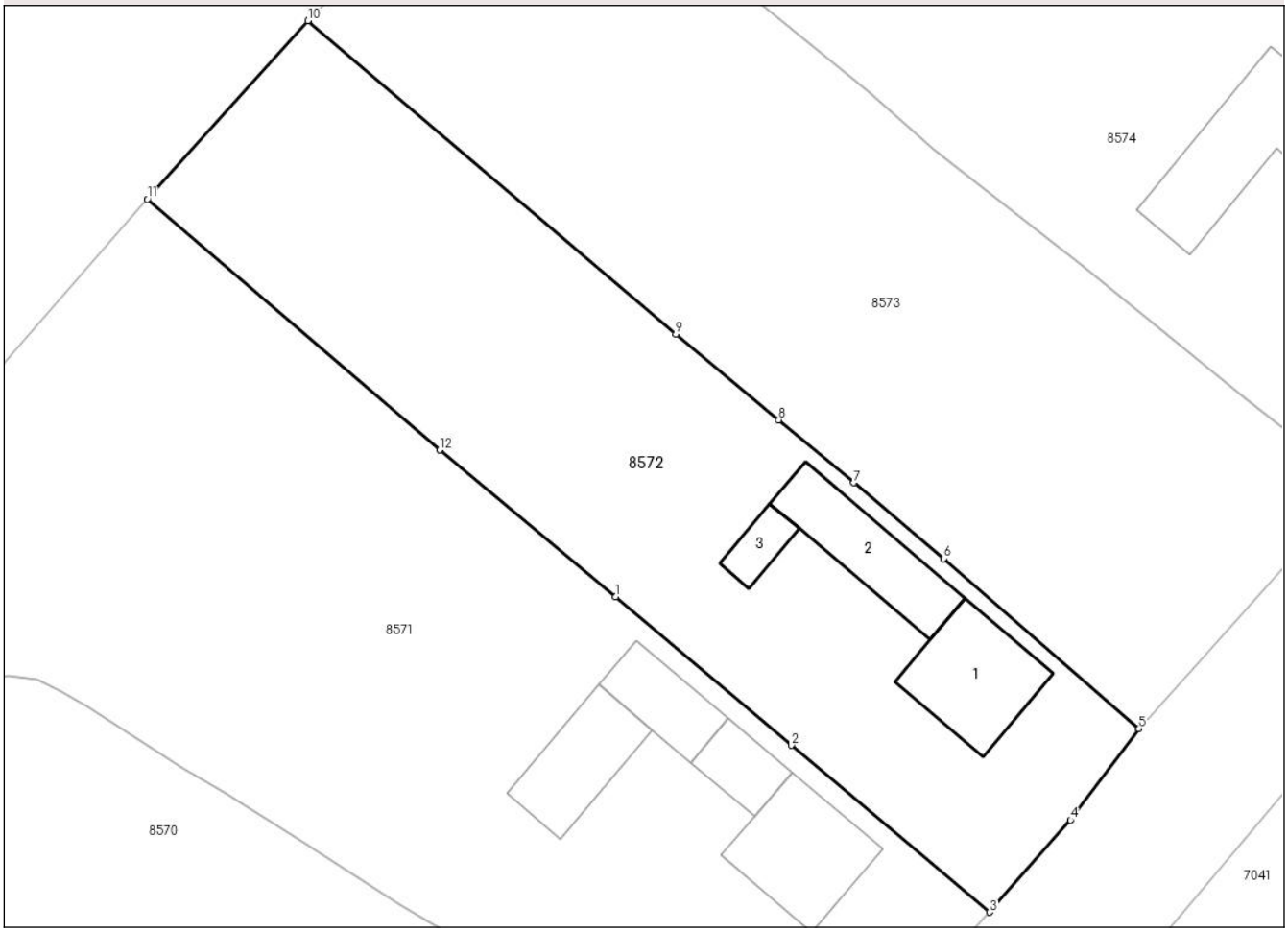
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30117	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	-	-	-	
2	arabil	DA	1.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.832,9 701.631,87	2	586.848,21 701.618,94	20.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.848,21 701.618,94	3	586.865,46 701.604,43	22.541
3	586.865,46 701.604,43	4	586.872,51 701.612,43	10.663
4	586.872,51 701.612,43	5	586.878,461 701.620,384	9.934
5	586.878,461 701.620,384	6	586.861,458 701.635,18	22.539
6	586.861,458 701.635,18	7	586.853,647 701.641,774	10.222
7	586.853,647 701.641,774	8	586.847,103 701.647,227	8.518
8	586.847,103 701.647,227	9	586.838,151 701.654,686	11.652
9	586.838,151 701.654,686	10	586.806,109 701.681,954	42.074
10	586.806,109 701.681,954	11	586.792,13 701.666,44	20.883
11	586.792,13 701.666,44	12	586.817,572 701.644,613	33.522
12	586.817,572 701.644,613	1	586.832,9 701.631,87	19.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.557	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8573 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1940, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **EMINOVICI GHIOCEL-CONSTANTIN** 2) **EMINOVICI LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.557	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.873,541 701.660,677	2	586.860,631 701.670,745	16.372
2	586.860,631 701.670,745	3	586.855,07 701.675,661	7.422
3	586.855,07 701.675,661	4	586.841,256 701.687,007	17.876
4	586.841,256 701.687,007	5	586.838,054 701.689,637	4.144
5	586.838,054 701.689,637	6	586.824,242 701.700,933	17.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.824,242 701.700,933	7	586.806,109 701.681,954	26.249
7	586.806,109 701.681,954	8	586.838,151 701.654,686	42.074
8	586.838,151 701.654,686	9	586.847,103 701.647,227	11.652
9	586.847,103 701.647,227	10	586.853,647 701.641,774	8.518
10	586.853,647 701.641,774	11	586.861,458 701.635,18	10.222
11	586.861,458 701.635,18	12	586.878,461 701.620,384	22.539
12	586.878,461 701.620,384	13	586.897,33 701.641,449	28.28
13	586.897,33 701.641,449	14	586.887,662 701.649,216	12.401
14	586.887,662 701.649,216	1	586.873,541 701.660,677	18.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 91, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34747	2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52348 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1040, din 17/12/2020 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpropriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENIUC FLORIN-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52348 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1040, din 17/12/2020 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENIUC VIOREL**, Se noteaza lipsa CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENIUC CRISTINA**, Se noteaza lipsa CNP	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENIUC VIOREL**, Se noteaza lipsa CNP	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENIUC CRISTINA**, Se noteaza lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

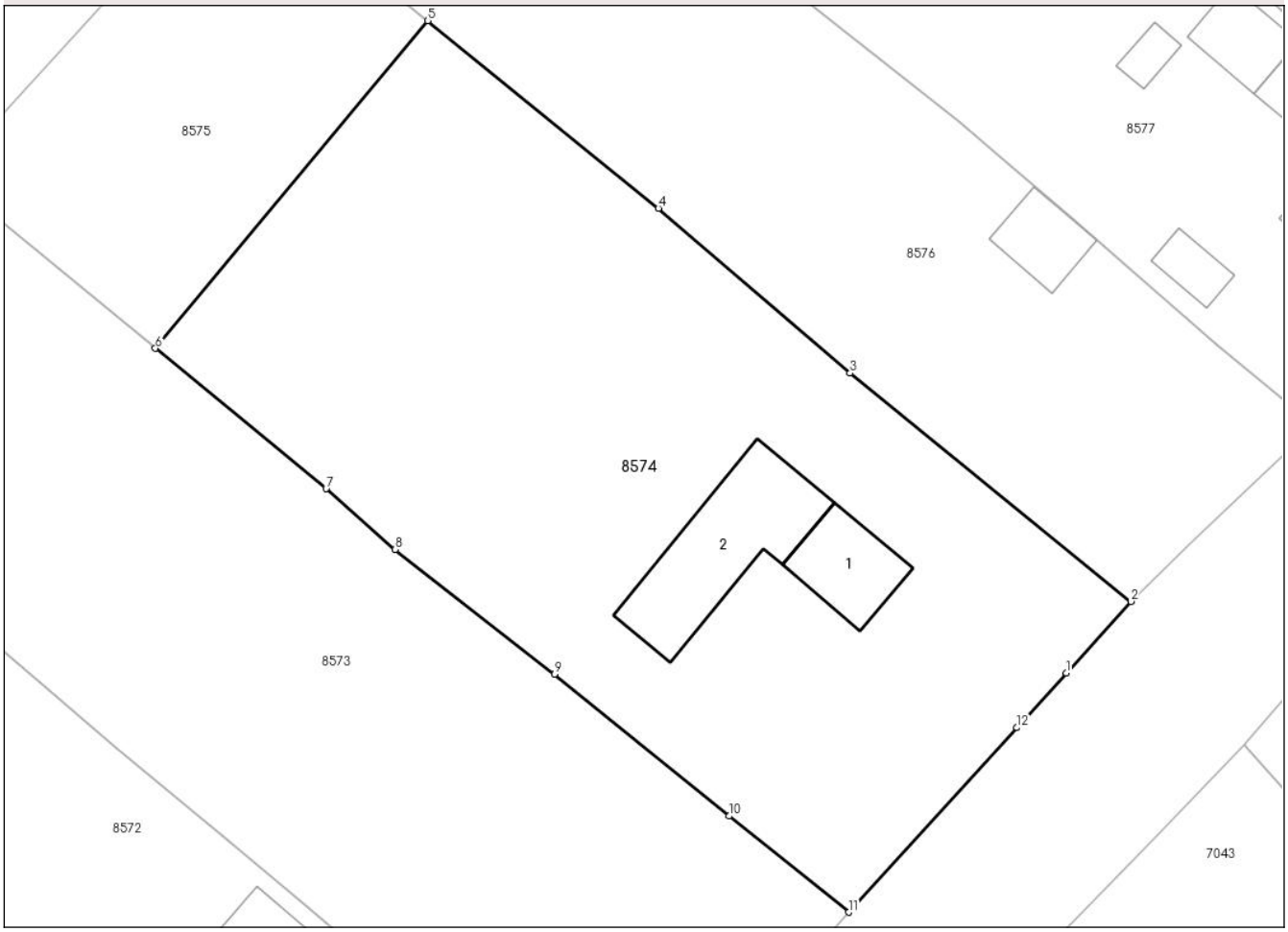
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34747	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	-	-	-	
2	arabil	DA	1.645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.914,928 701.660,774	2	586.920,145 701.666,554	7.786
2	586.920,145 701.666,554	3	586.897,44 701.685,0	29.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.897,44 701.685,0	4	586.881,942 701.698,314	20.432
4	586.881,942 701.698,314	5	586.863,304 701.713,473	24.024
5	586.863,304 701.713,473	6	586.841,256 701.687,007	34.447
6	586.841,256 701.687,007	7	586.855,07 701.675,661	17.876
7	586.855,07 701.675,661	8	586.860,631 701.670,745	7.422
8	586.860,631 701.670,745	9	586.873,541 701.660,677	16.372
9	586.873,541 701.660,677	10	586.887,662 701.649,216	18.187
10	586.887,662 701.649,216	11	586.897,33 701.641,449	12.401
11	586.897,33 701.641,449	12	586.910,942 701.656,358	20.188
12	586.910,942 701.656,358	1	586.914,928 701.660,774	5.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8575 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

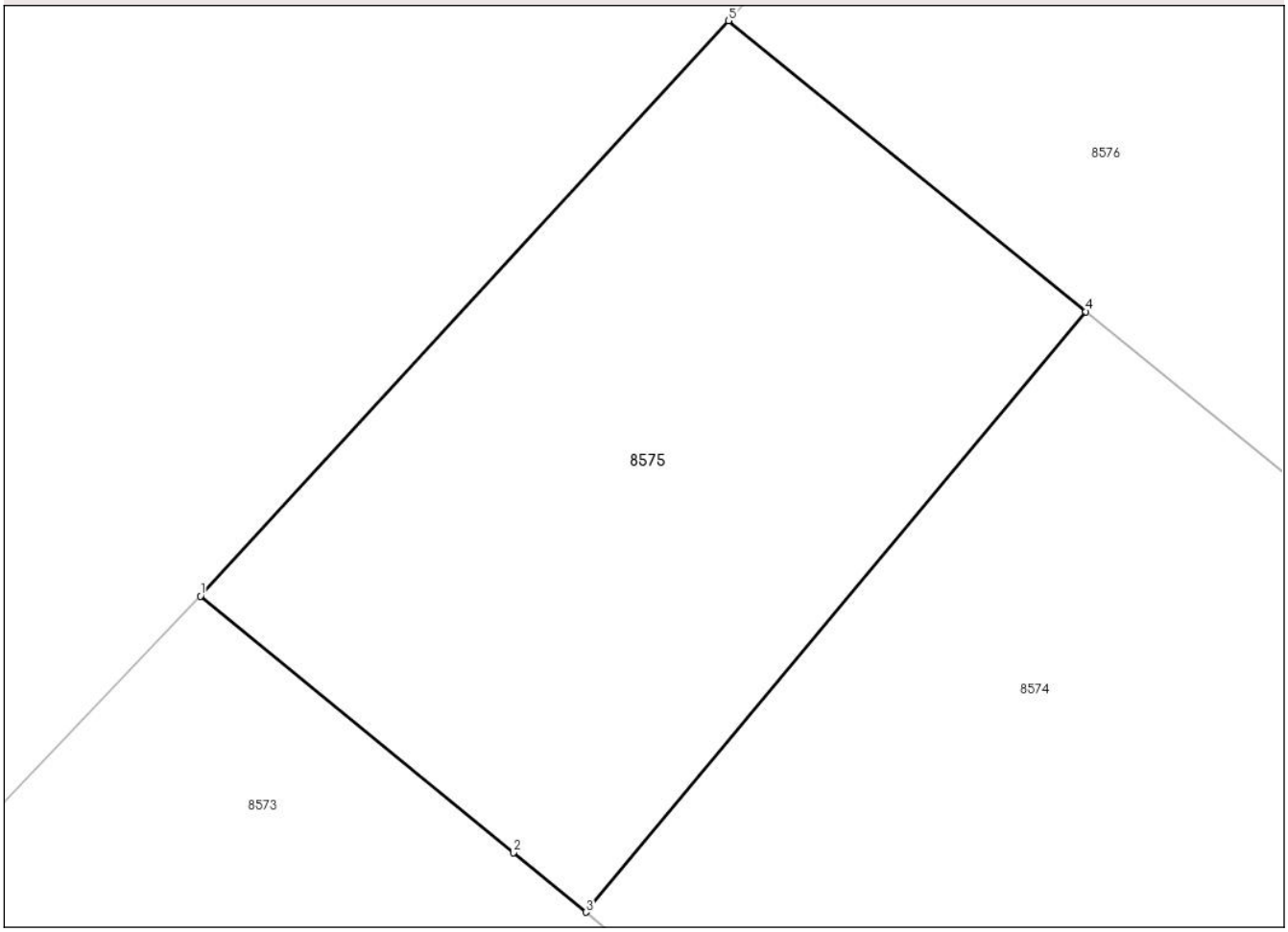
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.824,242 701.700,933	2	586.838,054 701.689,637	17.843
2	586.838,054 701.689,637	3	586.841,256 701.687,007	4.144
3	586.841,256 701.687,007	4	586.863,304 701.713,473	34.447
4	586.863,304 701.713,473	5	586.847,542 701.726,293	20.317
5	586.847,542 701.726,293	1	586.824,242 701.700,933	34.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.954	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8576 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1940, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **REBENCIUC GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REBENCIUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

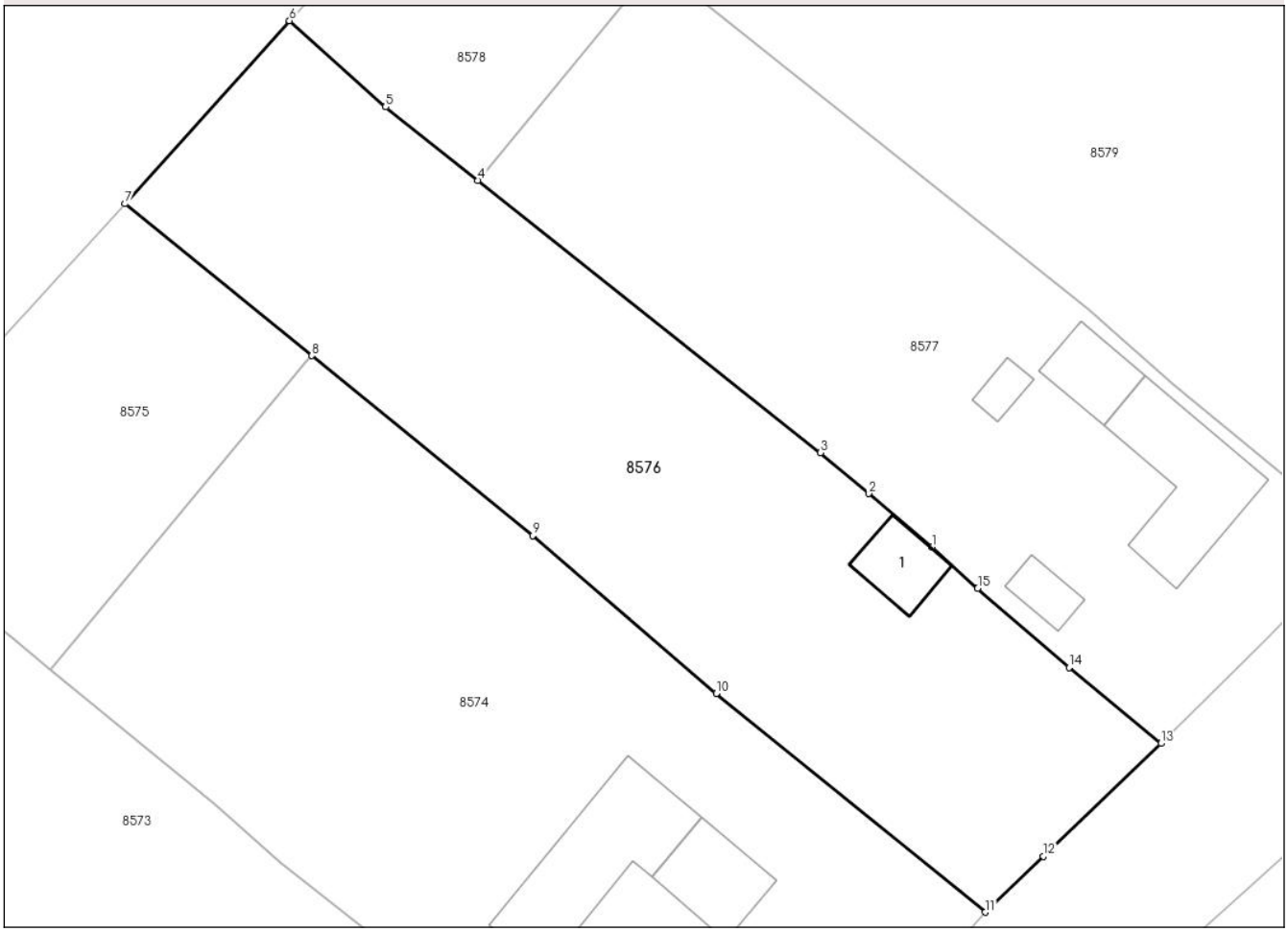
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	1.586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.915,673 701.697,333	2	586.910,32 701.701,842	6.999
2	586.910,32 701.701,842	3	586.906,222 701.705,293	5.358
3	586.906,222 701.705,293	4	586.877,31 701.728,261	36.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.877,31 701.728,261	5	586.869,527 701.734,444	9.94
5	586.869,527 701.734,444	6	586.861,41 701.741,72	10.901
6	586.861,41 701.741,72	7	586.847,542 701.726,293	20.744
7	586.847,542 701.726,293	8	586.863,304 701.713,473	20.317
8	586.863,304 701.713,473	9	586.881,942 701.698,314	24.024
9	586.881,942 701.698,314	10	586.897,44 701.685,0	20.432
10	586.897,44 701.685,0	11	586.920,145 701.666,554	29.254
11	586.920,145 701.666,554	12	586.925,05 701.671,261	6.798
12	586.925,05 701.671,261	13	586.934,97 701.680,78	13.748
13	586.934,97 701.680,78	14	586.927,21 701.687,19	10.065
14	586.927,21 701.687,19	15	586.919,504 701.693,865	10.195
15	586.919,504 701.693,865	1	586.915,673 701.697,333	5.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 93, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30118	1.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8151 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 18, din 13/03/2018 emis de NP Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **DIVISEVICI MARIUS-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **DIVISEVICI GEORGIANA-NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **DIVISEVICI ALEXANDRU-MARIAN**	
70 / 02/04/2003		
Act Notarial nr. 208, din 12/03/2003 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIVISEVICI MARIUS-VASILE**	
8577 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIVISEVICI MARIUS-VASILE** 2) **DIVISEVICI GEORGIANA-NICOLETA** 3) **DIVISEVICI ALEXANDRU-MARIAN**	
8151 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 2613, din 19/08/2007 emis de Primăria municipiului Suceava (certificat de naștere nr.);		
B6	Se notează minoritatea proprietarului tabular de sub B4 DIVISEVICI ALEXANDRU-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

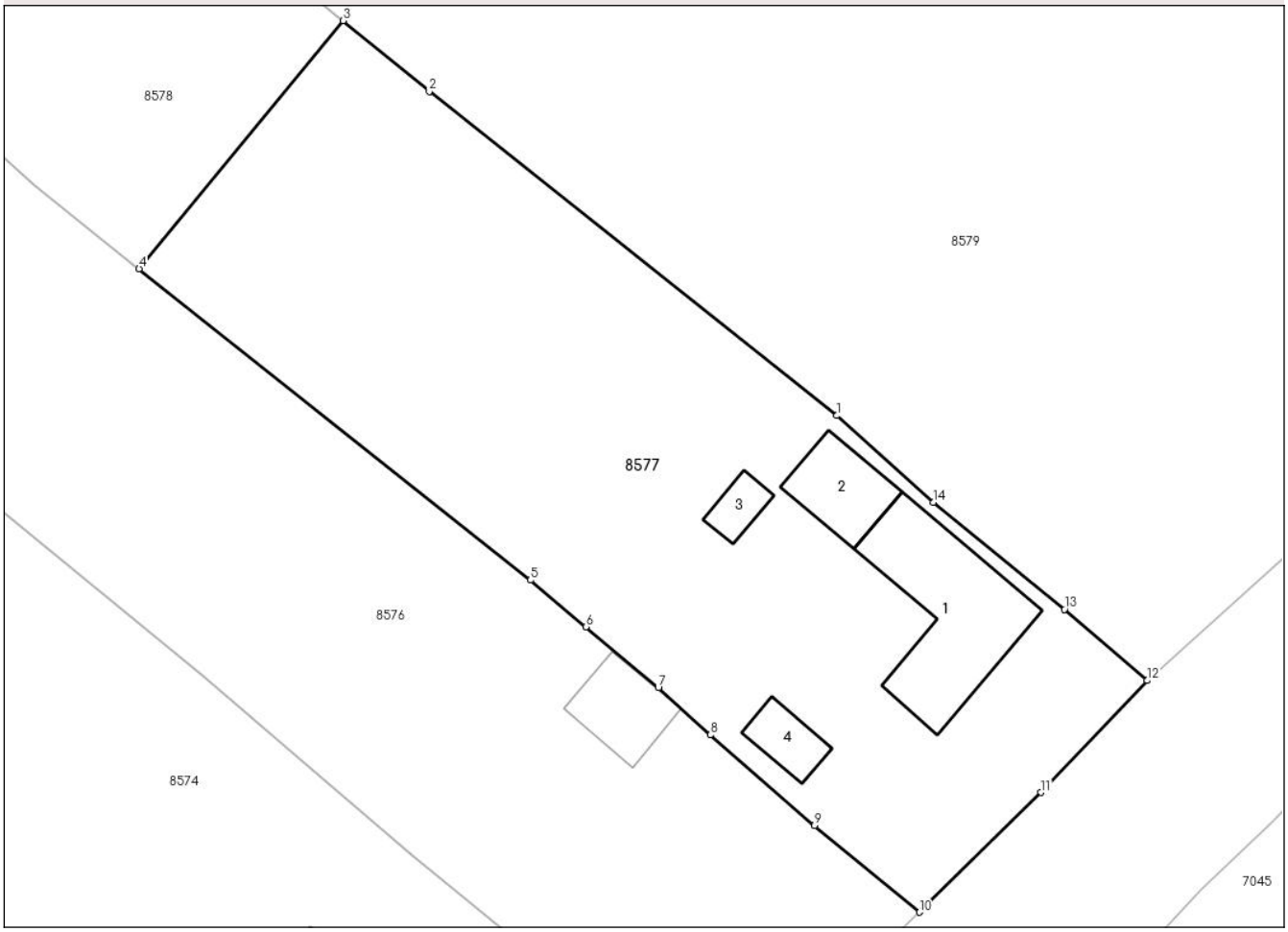
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30118	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	-	-	-	
2	arabil	DA	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.928,86 701.717,429	2	586.898,746 701.741,335	38.449
2	586.898,746 701.741,335	3	586.892,389 701.746,57	8.235
3	586.892,389 701.746,57	4	586.877,31 701.728,261	23.719
4	586.877,31 701.728,261	5	586.906,222 701.705,293	36.925
5	586.906,222 701.705,293	6	586.910,32 701.701,842	5.358
6	586.910,32 701.701,842	7	586.915,673 701.697,333	6.999
7	586.915,673 701.697,333	8	586.919,504 701.693,865	5.168
8	586.919,504 701.693,865	9	586.927,21 701.687,19	10.195
9	586.927,21 701.687,19	10	586.934,97 701.680,78	10.065
10	586.934,97 701.680,78	11	586.943,939 701.689,616	12.59
11	586.943,939 701.689,616	12	586.951,783 701.697,88	11.394
12	586.951,783 701.697,88	13	586.945,691 701.703,128	8.041
13	586.945,691 701.703,128	14	586.935,982 701.711,028	12.517
14	586.935,982 701.711,028	1	586.928,86 701.717,429	9.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8578 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1940, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **DIVISEVICI MARIUS-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

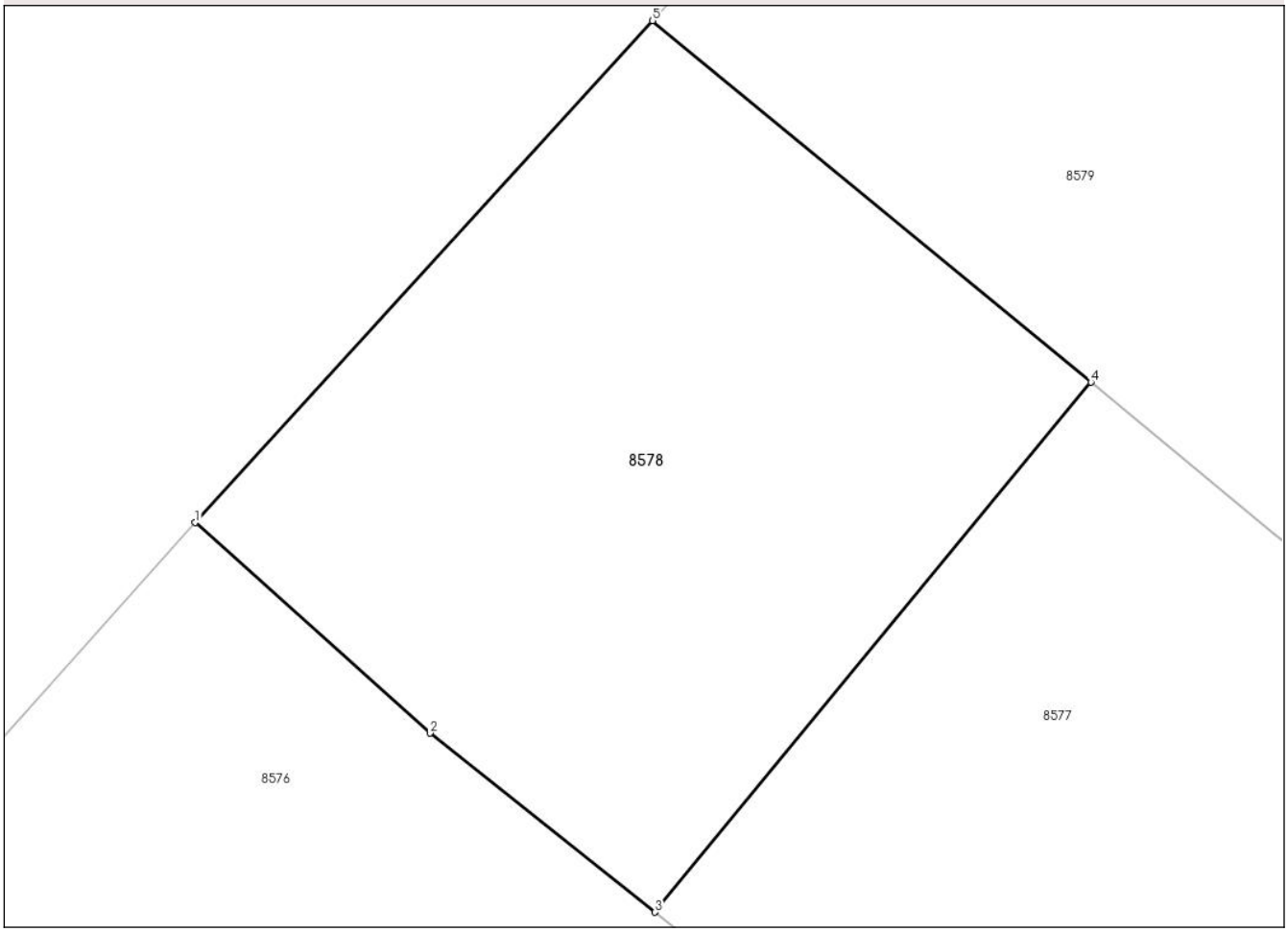
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.861,41 701.741,72	2	586.869,527 701.734,444	10.901
2	586.869,527 701.734,444	3	586.877,31 701.728,261	9.94
3	586.877,31 701.728,261	4	586.892,389 701.746,57	23.719
4	586.892,389 701.746,57	5	586.877,226 701.759,057	19.643
5	586.877,226 701.759,057	1	586.861,41 701.741,72	23.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 95-97, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.155	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8579 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

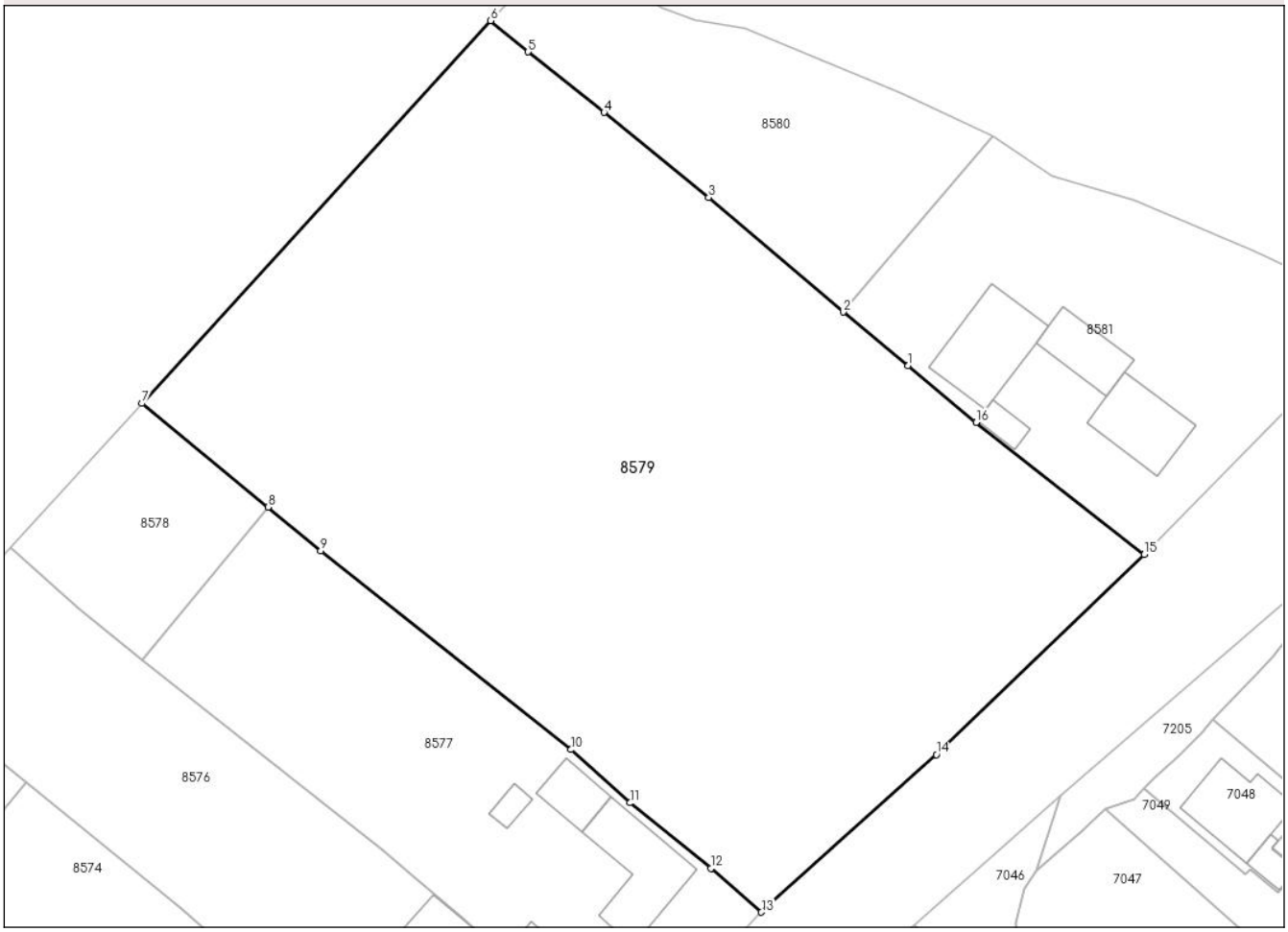
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.155	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.969,443 701.763,58	2	586.961,669 701.770,041	10.108
2	586.961,669 701.770,041	3	586.945,43 701.783,81	21.291
3	586.945,43 701.783,81	4	586.932,85 701.794,03	16.208
4	586.932,85 701.794,03	5	586.923,72 701.801,32	11.683
5	586.923,72 701.801,32	6	586.919,195 701.805,063	5.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.919,195 701.805,063	7	586.877,226 701.759,057	62.273
7	586.877,226 701.759,057	8	586.892,389 701.746,57	19.643
8	586.892,389 701.746,57	9	586.898,746 701.741,335	8.235
9	586.898,746 701.741,335	10	586.928,86 701.717,429	38.449
10	586.928,86 701.717,429	11	586.935,982 701.711,028	9.576
11	586.935,982 701.711,028	12	586.945,691 701.703,128	12.517
12	586.945,691 701.703,128	13	586.951,783 701.697,88	8.041
13	586.951,783 701.697,88	14	586.972,828 701.716,838	28.325
14	586.972,828 701.716,838	15	586.997,853 701.740,882	34.704
15	586.997,853 701.740,882	16	586.977,633 701.756,774	25.718
16	586.977,633 701.756,774	1	586.969,443 701.763,58	10.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8580 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1940, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **STREMCIUC VASILE** 2) **STREMCIUC MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

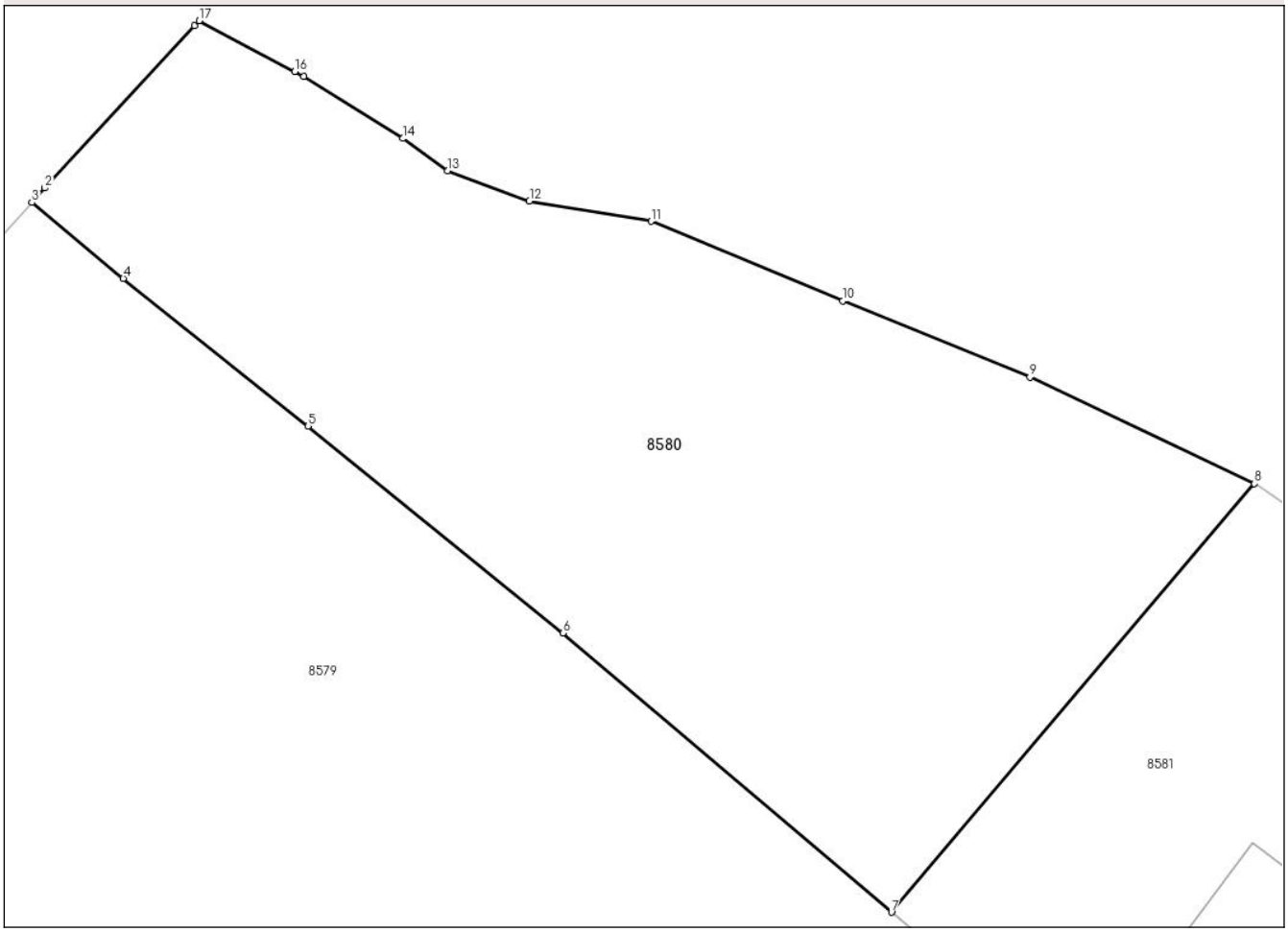
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.064	-	-	-	
2	arabil	NU	1	35	756	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.927,234 701.813,775	2	586.919,84 701.805,77	10.897
2	586.919,84 701.805,77	3	586.919,195 701.805,063	0.957
3	586.919,195 701.805,063	4	586.923,72 701.801,32	5.872
4	586.923,72 701.801,32	5	586.932,85 701.794,03	11.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.932,85 701.794,03	6	586.945,43 701.783,81	16.208
6	586.945,43 701.783,81	7	586.961,669 701.770,041	21.291
7	586.961,669 701.770,041	8	586.979,597 701.791,185	27.722
8	586.979,597 701.791,185	9	586.968,5 701.796,44	12.278
9	586.968,5 701.796,44	10	586.959,27 701.800,21	9.97
10	586.959,27 701.800,21	11	586.949,793 701.804,132	10.256
11	586.949,793 701.804,132	12	586.943,783 701.805,13	6.092
12	586.943,783 701.805,13	13	586.939,73 701.806,62	4.318
13	586.939,73 701.806,62	14	586.937,52 701.808,22	2.728
14	586.937,52 701.808,22	15	586.932,63 701.811,28	5.769
15	586.932,63 701.811,28	16	586.932,191 701.811,514	0.497
16	586.932,191 701.811,514	17	586.927,469 701.814,03	5.35
17	586.927,469 701.814,03	1	586.927,234 701.813,775	0.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 99, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37759	1.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 99, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 99, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 99, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 99, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16 / 09/01/1998		
Act Notarial nr. 889, din 01/01/1997 emis de NP Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREMCIUC MIRELA** 2) **STREMCIUC VASILE**	
8581 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STREMCIUC VASILE** 2) **STREMCIUC MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16 / 09/01/1998		
Act Notarial nr. 889, din 01/01/1997 emis de NP Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNEAC SILVIA**, Se noteaza lipsa CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **MARUNEAC SILVIA**, Se noteaza lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

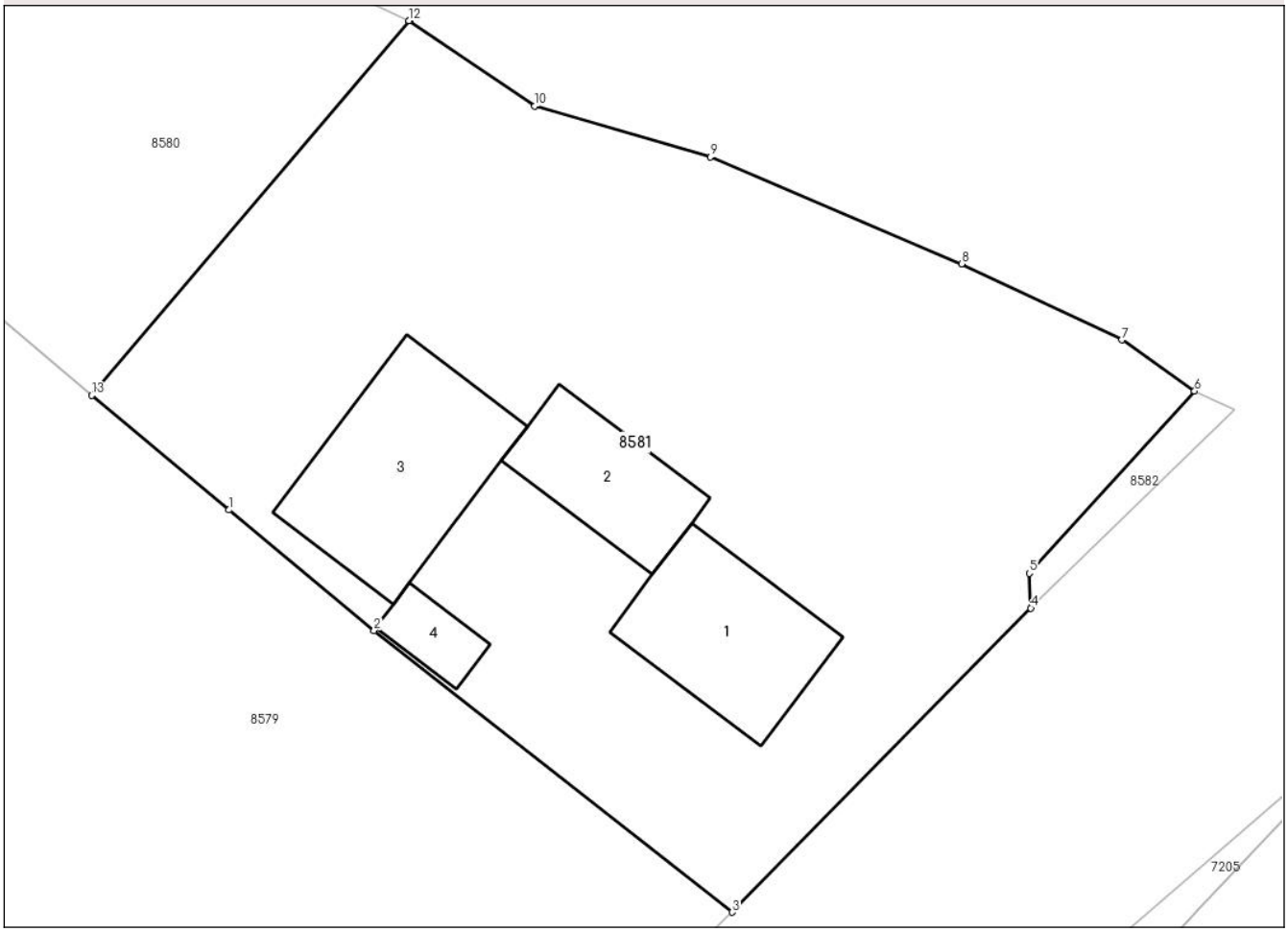
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37759	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	
2	arabil	DA	815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.969,443 701.763,58	2	586.977,633 701.756,774	10.649
2	586.977,633 701.756,774	3	586.997,853 701.740,882	25.718
3	586.997,853 701.740,882	4	587.014,727 701.758,043	24.067
4	587.014,727 701.758,043	5	587.014,65 701.760,01	1.969
5	587.014,65 701.760,01	6	587.023,98 701.770,29	13.883
6	587.023,98 701.770,29	7	587.019,86 701.773,17	5.027
7	587.019,86 701.773,17	8	587.010,82 701.777,46	10.006
8	587.010,82 701.777,46	9	586.996,64 701.783,5	15.413
9	586.996,64 701.783,5	10	586.986,714 701.786,375	10.334
10	586.986,714 701.786,375	11	586.979,63 701.791,17	8.554
11	586.979,63 701.791,17	12	586.979,597 701.791,185	0.036
12	586.979,597 701.791,185	13	586.961,669 701.770,041	27.722
13	586.961,669 701.770,041	1	586.969,443 701.763,58	10.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8582 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

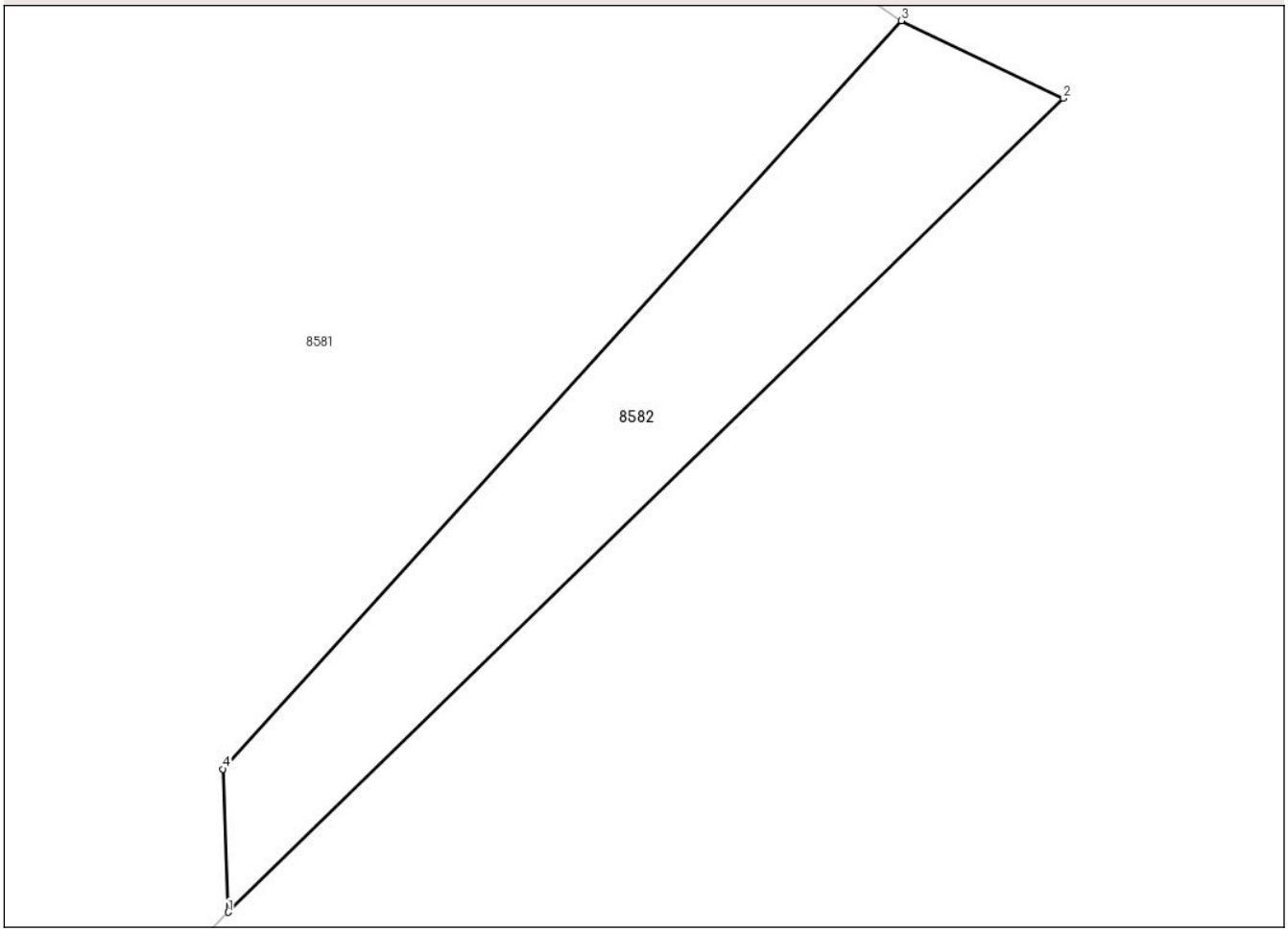
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.014,727 701.758,043	2	587.026,209 701.769,226	16.028
2	587.026,209 701.769,226	3	587.023,98 701.770,29	2.47
3	587.023,98 701.770,29	4	587.014,65 701.760,01	13.883
4	587.014,65 701.760,01	1	587.014,727 701.758,043	1.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018