

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.097	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8510 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

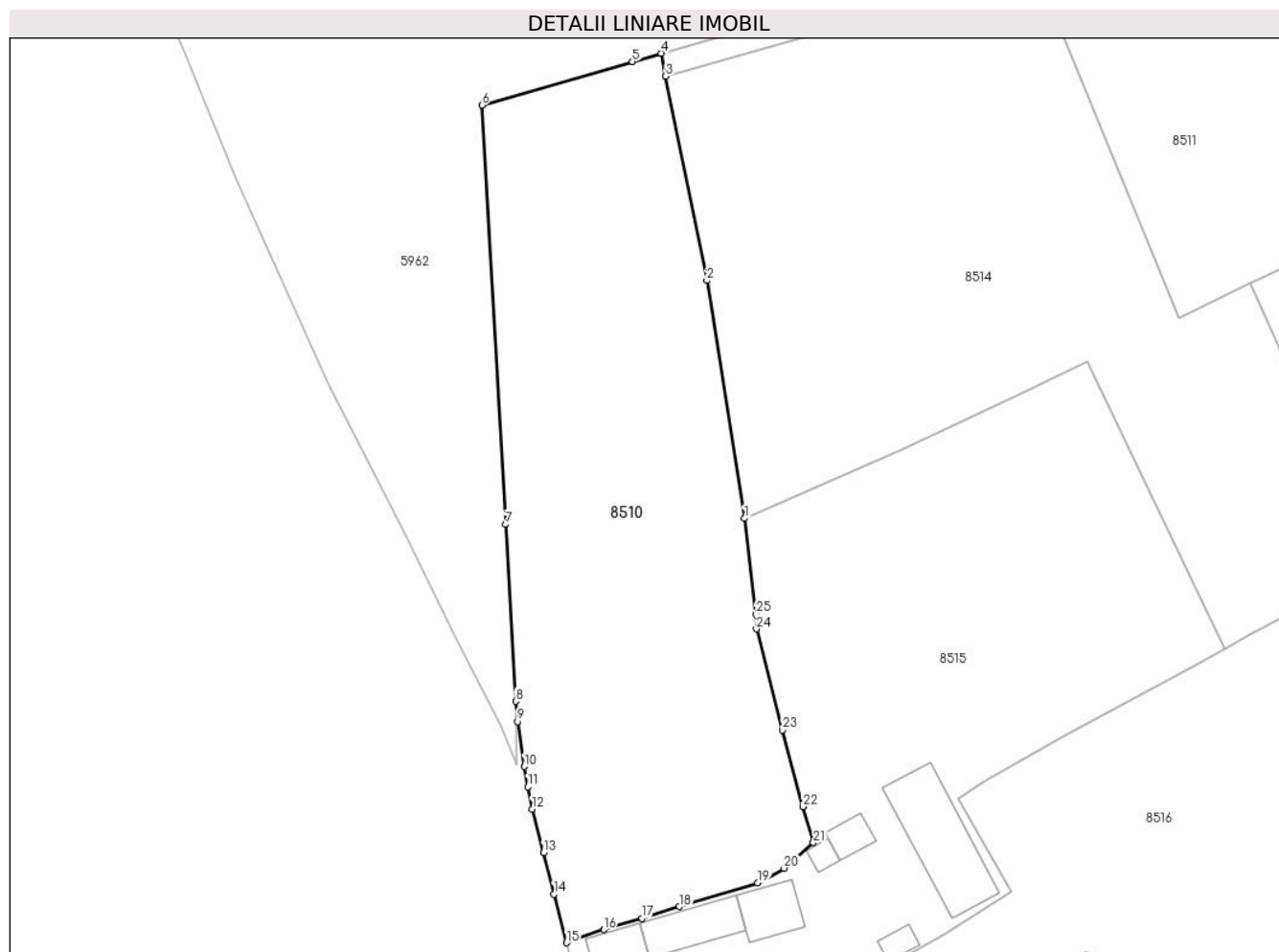
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.090,81 702.129,8	2	587.086,041 702.159,909	30.484	2	587.086,041 702.159,909	3	587.080,835 702.185,797	26.406
3	587.080,835 702.185,797	4	587.080,242 702.188,687	2.95	4	587.080,242 702.188,687	5	587.076,612 702.187,634	3.78
5	587.076,612 702.187,634	6	587.057,549 702.182,108	19.848	6	587.057,549 702.182,108	7	587.060,565 702.129,027	53.167
7	587.060,565 702.129,027	8	587.061,837 702.106,634	22.429	8	587.061,837 702.106,634	9	587.062,066 702.104,068	2.576
9	587.062,066 702.104,068	10	587.062,899 702.098,381	5.748	10	587.062,899 702.098,381	11	587.063,344 702.095,809	2.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.063,344 702.095,809	12	587.063,926 702.092,99	2.878
13	587.065,343 702.087,464	14	587.066,675 702.082,225	5.406
15	587.068,279 702.076,064	16	587.072,983 702.077,73	4.99
17	587.077,822 702.079,173	18	587.082,55 702.080,64	4.95
19	587.092,49 702.083,64	20	587.095,82 702.085,51	3.819
21	587.099,55 702.088,73	22	587.098,19 702.093,3	4.768
23	587.095,637 702.103,021	24	587.092,33 702.115,8	13.2
25	587.092,242 702.117,658	1	587.090,81 702.129,8	12.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.063,926 702.092,99	13	587.065,343 702.087,464	5.705
14	587.066,675 702.082,225	15	587.068,279 702.076,064	6.366
16	587.072,983 702.077,73	17	587.077,822 702.079,173	5.05
18	587.082,55 702.080,64	19	587.092,49 702.083,64	10.383
20	587.095,82 702.085,51	21	587.099,55 702.088,73	4.928
22	587.098,19 702.093,3	23	587.095,637 702.103,021	10.051
24	587.092,33 702.115,8	25	587.092,242 702.117,658	1.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8511 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 136, din 05/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENIUC E ALEXANDRA , Se noteaza lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) IGNAT AUREL 2) IGNAT LIDIA	A1

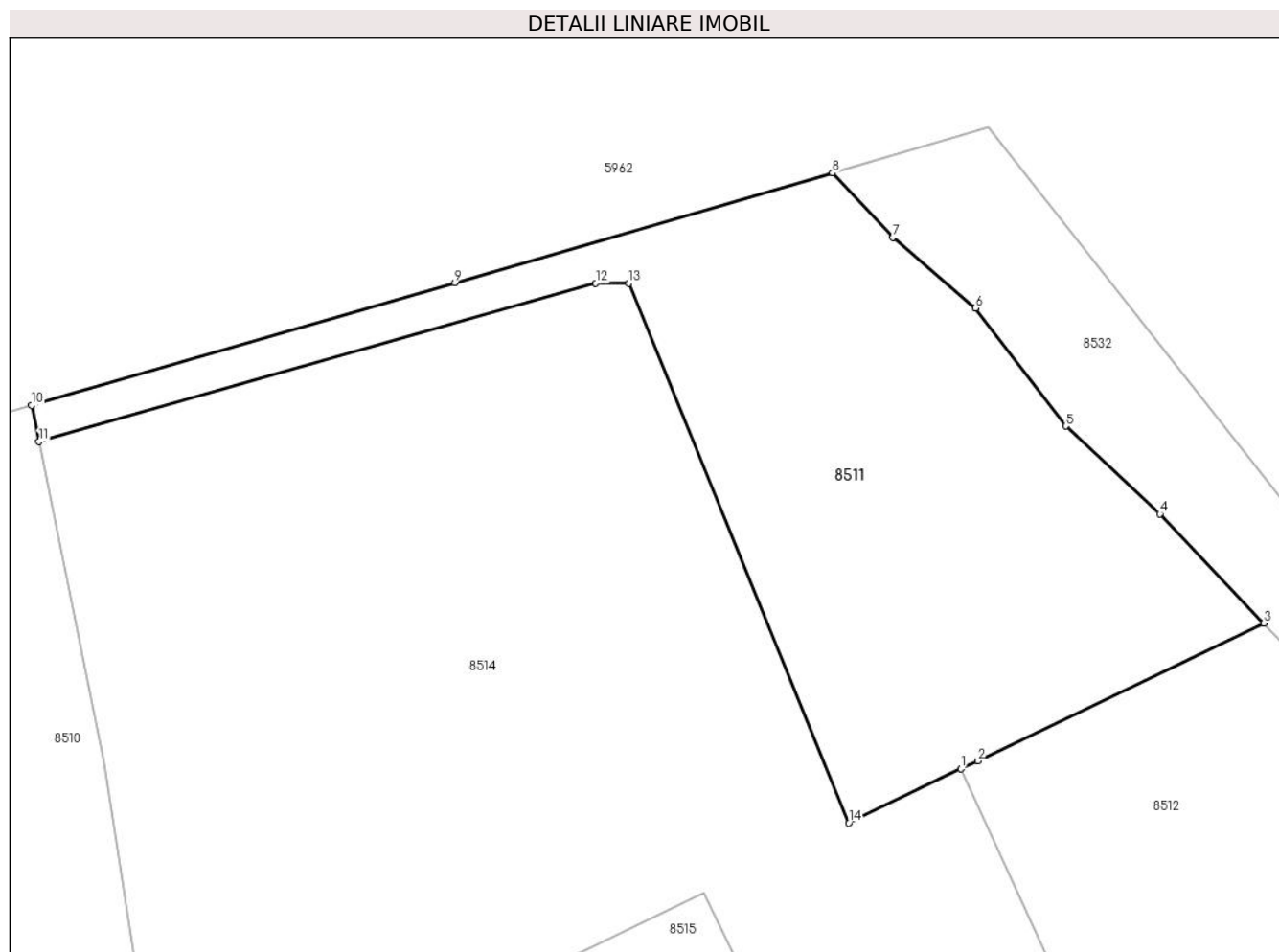
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	710	-	-	-	
2	arabil	NU	790	36	806	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.154,848 702.159,529	2	587.156,187 702.160,173	1.486
2	587.156,187 702.160,173	3	587.179,16 702.171,228	25.495
3	587.179,16 702.171,228	4	587.170,824 702.179,982	12.088
4	587.170,824 702.179,982	5	587.163,255 702.187,029	10.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.163,255 702.187,029	6	587.156,025 702.196,506	11.92
6	587.156,025 702.196,506	7	587.149,391 702.202,182	8.731
7	587.149,391 702.202,182	8	587.144,534 702.207,327	7.075
8	587.144,534 702.207,327	9	587.114,212 702.198,536	31.571
9	587.114,212 702.198,536	10	587.080,242 702.188,687	35.369
10	587.080,242 702.188,687	11	587.080,835 702.185,797	2.95
11	587.080,835 702.185,797	12	587.125,53 702.198,494	46.464
12	587.125,53 702.198,494	13	587.128,2 702.198,472	2.67
13	587.128,2 702.198,472	14	587.145,837 702.155,193	46.735
14	587.145,837 702.155,193	1	587.154,848 702.159,529	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8512 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

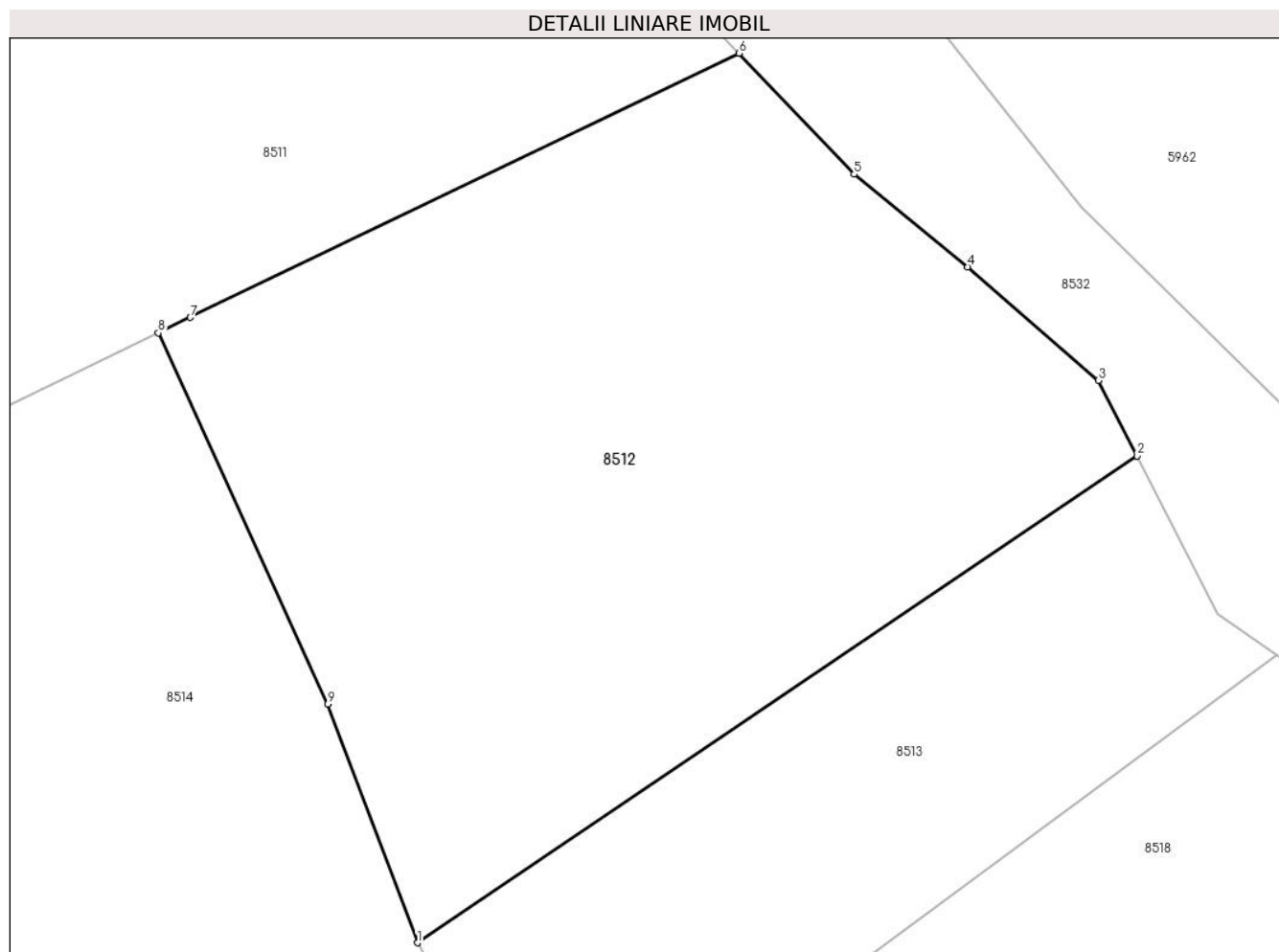
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18	-	-	-	
2	arabil	NU	781	36	806	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.165,698 702.134,009	2	587.195,826 702.154,378	36.367
2	587.195,826 702.154,378	3	587.194,203 702.157,543	3.557
3	587.194,203 702.157,543	4	587.188,733 702.162,29	7.243
4	587.188,733 702.162,29	5	587.183,981 702.166,166	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.183,981 702.166,166	6	587.179,16 702.171,228	6.99
6	587.179,16 702.171,228	7	587.156,187 702.160,173	25.495
7	587.156,187 702.160,173	8	587.154,848 702.159,529	1.486
8	587.154,848 702.159,529	9	587.161,949 702.143,997	17.078
9	587.161,949 702.143,997	1	587.165,698 702.134,009	10.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35976	400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22764 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 166, din 11/06/2015 emis de SPN 'SEHLANEC - BRATILOVEANU' (act administrativ nr 2432 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

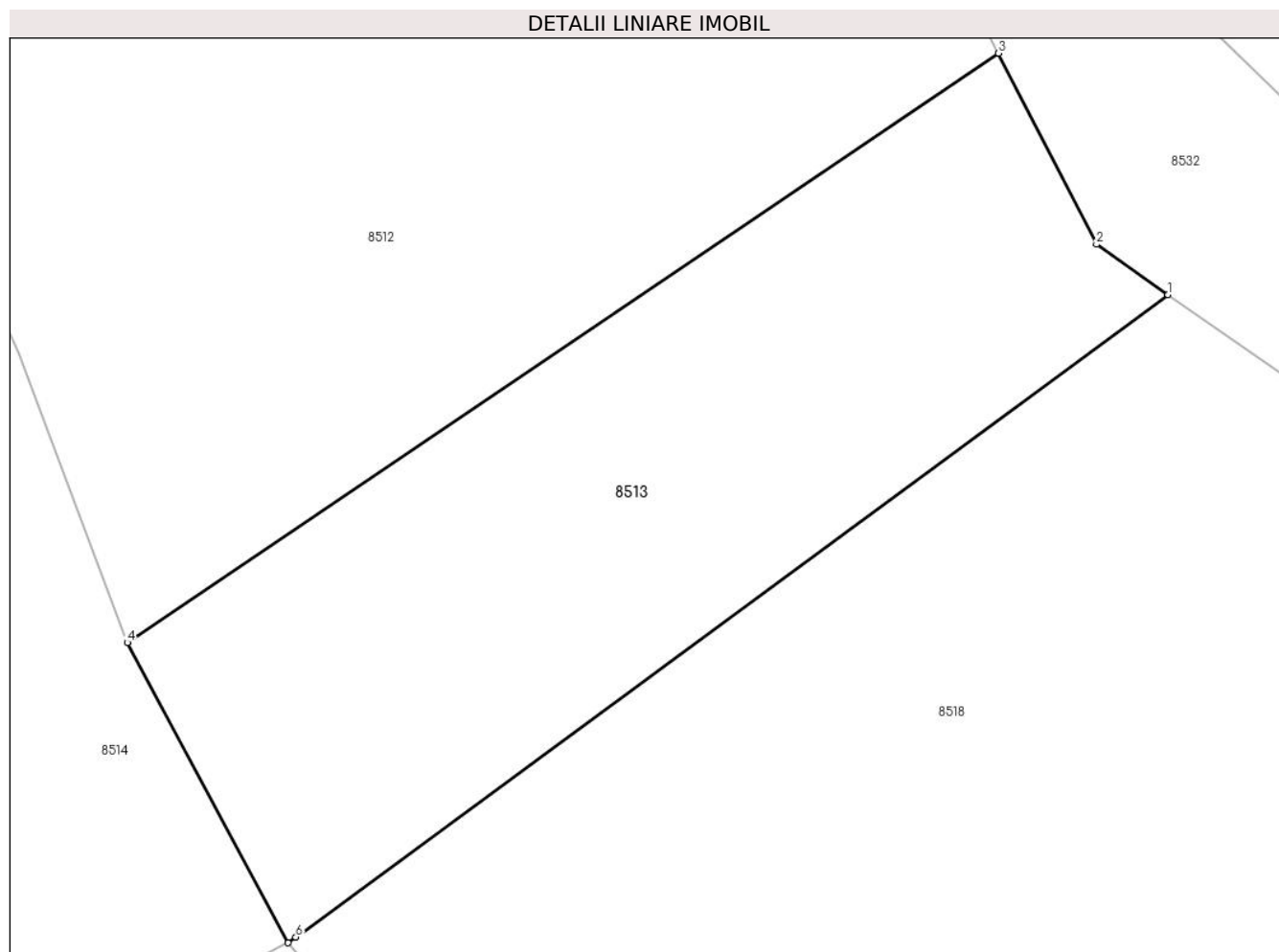
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35976	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.201,689 702.146,039	2	587.199,212 702.147,773	3.024
2	587.199,212 702.147,773	3	587.195,826 702.154,378	7.422
3	587.195,826 702.154,378	4	587.165,698 702.134,009	36.367
4	587.165,698 702.134,009	5	587.171,261 702.123,64	11.767
5	587.171,261 702.123,64	6	587.171,524 702.123,834	0.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.171,524 702.123,834	1	587.201,689 702.146,039	37.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.709	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8514 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) IGNAT AUREL 2) IGNAT LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.709	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.706	-	-	-	
2	arabil	NU	3	36	805	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.171,261 702.123,64	2	587.165,698 702.134,009	11.767
2	587.165,698 702.134,009	3	587.161,949 702.143,997	10.668
3	587.161,949 702.143,997	4	587.154,848 702.159,529	17.078
4	587.154,848 702.159,529	5	587.145,837 702.155,193	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.145,837 702.155,193	6	587.128,2 702.198,472	46.735
6	587.128,2 702.198,472	7	587.125,53 702.198,494	2.67
7	587.125,53 702.198,494	8	587.080,835 702.185,797	46.464
8	587.080,835 702.185,797	9	587.086,041 702.159,909	26.406
9	587.086,041 702.159,909	10	587.090,81 702.129,8	30.484
10	587.090,81 702.129,8	11	587.110,67 702.138,46	21.666
11	587.110,67 702.138,46	12	587.125,353 702.145,335	16.213
12	587.125,353 702.145,335	13	587.134,211 702.149,598	9.83
13	587.134,211 702.149,598	14	587.151,674 702.113,314	40.268
14	587.151,674 702.113,314	15	587.154,63 702.114,98	3.393
15	587.154,63 702.114,98	16	587.160,138 702.117,848	6.21
16	587.160,138 702.117,848	1	587.171,261 702.123,64	12.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31007	3.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.9		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106 / 23/04/2003		
Act Notarial nr. 243, din 26/03/2003 emis de BNP ANA SEHLANEC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT AUREL 2) IGNAT LIDIA	A1, A1.1, A1.2
8515 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT AUREL 2) IGNAT LIDIA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

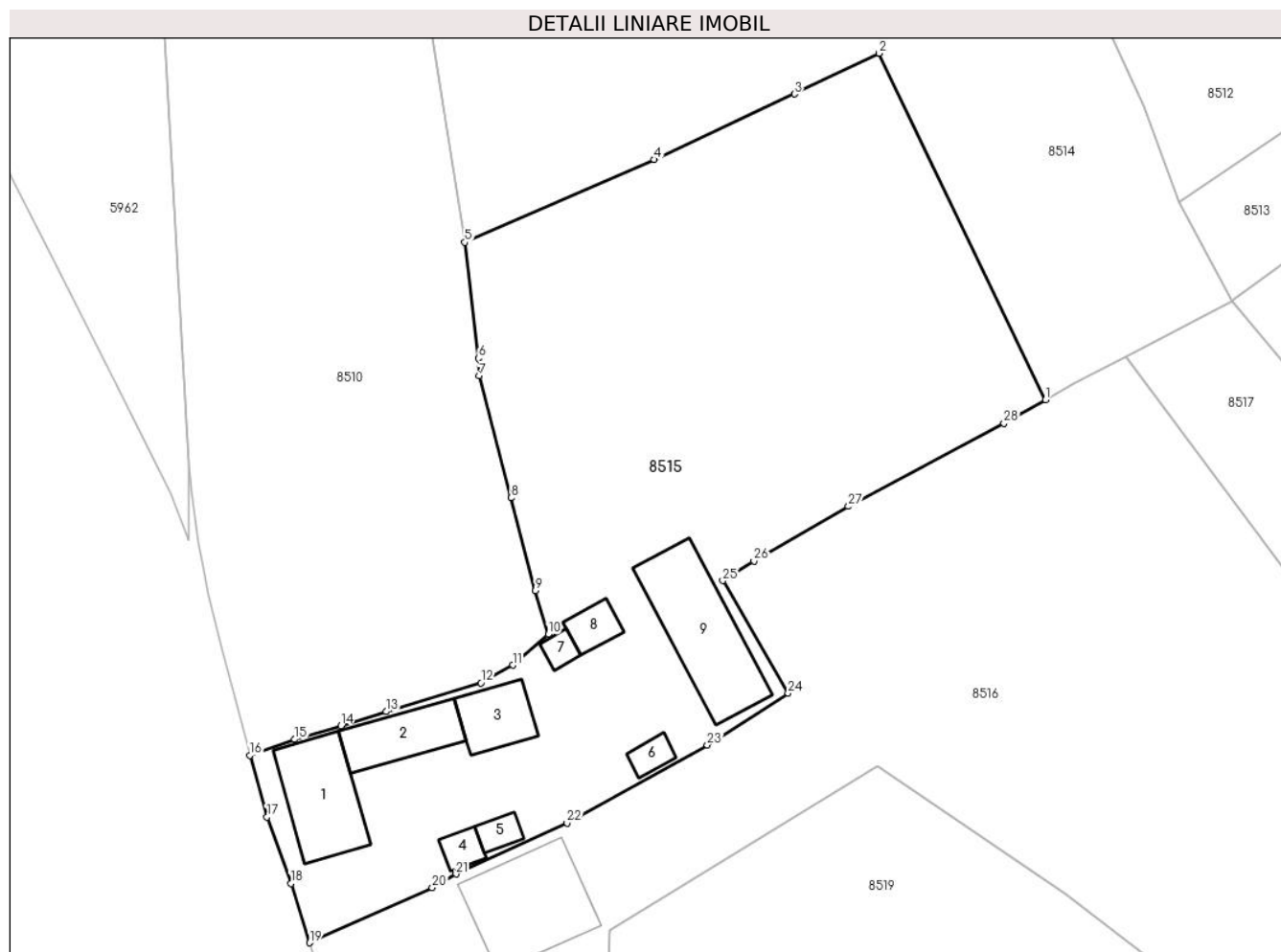
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31007	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.190	-	-	-	
2	arabil	DA	2.010	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.9		construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.151,674 702.113,314	2	587.134,211 702.149,598	40.268
3	587.125,353 702.145,335	4	587.110,67 702.138,46	16.213
5	587.090,81 702.129,8	6	587.092,242 702.117,658	12.226
7	587.092,33 702.115,8	8	587.095,637 702.103,021	13.2
9	587.098,19 702.093,3	10	587.099,55 702.088,73	4.768
11	587.095,82 702.085,51	12	587.092,49 702.083,64	3.819
13	587.082,55 702.080,64	14	587.077,822 702.079,173	4.95
15	587.072,983 702.077,73	16	587.068,279 702.076,064	4.99
17	587.070,062 702.069,599	18	587.072,599 702.062,649	7.399
19	587.074,534 702.056,432	20	587.087,394 702.062,195	14.092
21	587.089,897 702.063,627	22	587.101,517 702.068,977	12.792
23	587.116,213 702.077,152	24	587.124,7 702.082,58	10.074
25	587.117,84 702.094,36	26	587.121,11 702.096,4	3.854
27	587.131,01 702.102,13	28	587.147,3 702.110,85	18.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.134,211 702.149,598	3	587.125,353 702.145,335	9.83
4	587.110,67 702.138,46	5	587.090,81 702.129,8	21.666
6	587.092,242 702.117,658	7	587.092,33 702.115,8	1.86
8	587.095,637 702.103,021	9	587.098,19 702.093,3	10.051
10	587.099,55 702.088,73	11	587.095,82 702.085,51	4.928
12	587.092,49 702.083,64	13	587.082,55 702.080,64	10.383
14	587.077,822 702.079,173	15	587.072,983 702.077,73	5.05
16	587.068,279 702.076,064	17	587.070,062 702.069,599	6.706
18	587.072,599 702.062,649	19	587.074,534 702.056,432	6.511
20	587.087,394 702.062,195	21	587.089,897 702.063,627	2.884
22	587.101,517 702.068,977	23	587.116,213 702.077,152	16.817
24	587.124,7 702.082,58	25	587.117,84 702.094,36	13.632
26	587.121,11 702.096,4	27	587.131,01 702.102,13	11.439
28	587.147,3 702.110,85	1	587.151,674 702.113,314	5.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35975	3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22726 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 166, din 11/06/2015 emis de SPN SEHLANEC - BRATILOVEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI MARIANA	A1
8516 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI MARIANA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

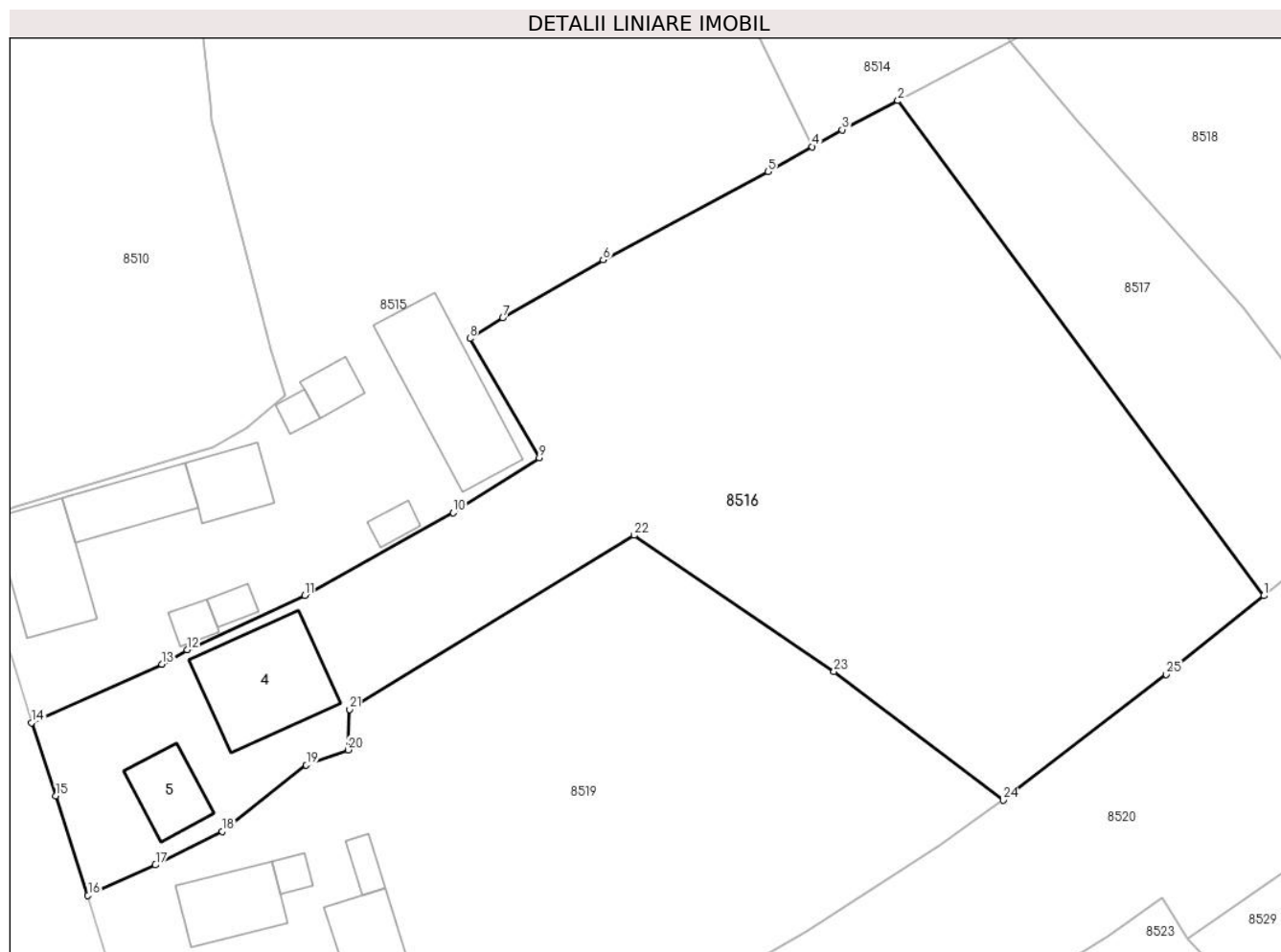
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35975	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	3.092	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.196,304 702.068,965	2	587.160,138 702.117,848	60.807
3	587.154,63 702.114,98	4	587.151,674 702.113,314	3.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.160,138 702.117,848	3	587.154,63 702.114,98	6.21
4	587.151,674 702.113,314	5	587.147,3 702.110,85	5.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.147,3 702.110,85	6	587.131,01 702.102,13	18.477
7	587.121,11 702.096,4	8	587.117,84 702.094,36	3.854
9	587.124,7 702.082,58	10	587.116,213 702.077,152	10.074
11	587.101,517 702.068,977	12	587.089,897 702.063,627	12.792
13	587.087,394 702.062,195	14	587.074,534 702.056,432	14.092
15	587.076,937 702.049,215	16	587.080,107 702.039,379	10.334
17	587.086,78 702.042,37	18	587.093,37 702.045,69	7.379
19	587.101,68 702.052,23	20	587.105,81 702.053,75	4.401
21	587.105,968 702.057,741	22	587.134,07 702.074,92	32.937
23	587.153,83 702.061,48	24	587.170,536 702.048,774	20.989
25	587.186,64 702.061,197	1	587.196,304 702.068,965	12.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.131,01 702.102,13	7	587.121,11 702.096,4	11.439
8	587.117,84 702.094,36	9	587.124,7 702.082,58	13.632
10	587.116,213 702.077,152	11	587.101,517 702.068,977	16.817
12	587.089,897 702.063,627	13	587.087,394 702.062,195	2.884
14	587.074,534 702.056,432	15	587.076,937 702.049,215	7.607
16	587.080,107 702.039,379	17	587.086,78 702.042,37	7.313
18	587.093,37 702.045,69	19	587.101,68 702.052,23	10.575
20	587.105,81 702.053,75	21	587.105,968 702.057,741	3.994
22	587.134,07 702.074,92	23	587.153,83 702.061,48	23.898
24	587.170,536 702.048,774	25	587.186,64 702.061,197	20.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		854	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8517 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

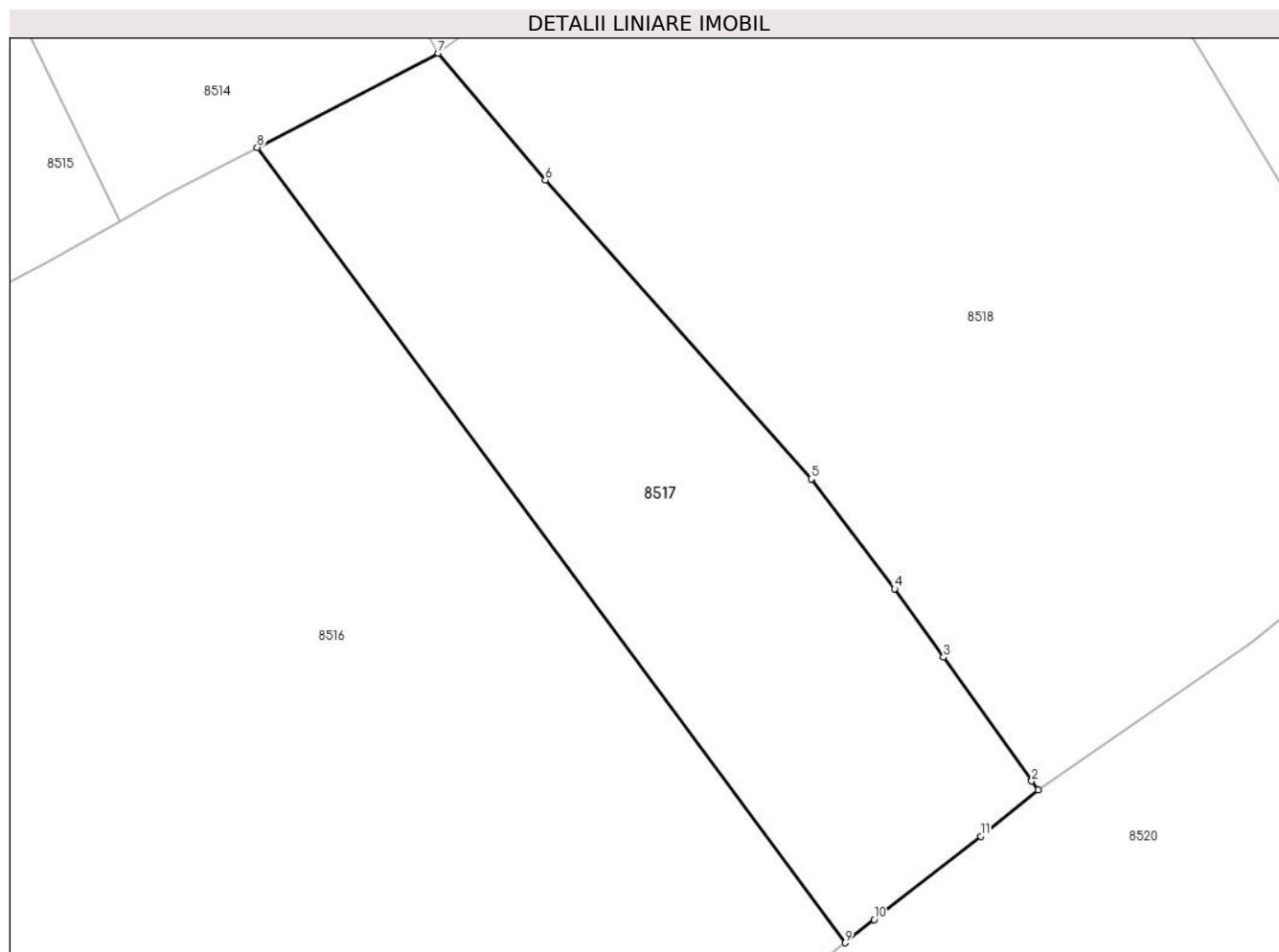
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	846	-	-	-	
2	arabil	NU	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.208,177 702.078,353	2	587.207,783 702.078,905	0.678
2	587.207,783 702.078,905	3	587.202,351 702.086,513	9.348
3	587.202,351 702.086,513	4	587.199,351 702.090,716	5.164
4	587.199,351 702.090,716	5	587.194,217 702.097,474	8.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.194,217 702.097,474	6	587.177,856 702.115,849	24.603
6	587.177,856 702.115,849	7	587.171,261 702.123,64	10.208
7	587.171,261 702.123,64	8	587.160,138 702.117,848	12.541
8	587.160,138 702.117,848	9	587.196,304 702.068,965	60.807
9	587.196,304 702.068,965	10	587.198,08 702.070,393	2.279
10	587.198,08 702.070,393	11	587.204,64 702.075,505	8.317
11	587.204,64 702.075,505	1	587.208,177 702.078,353	4.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8518 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

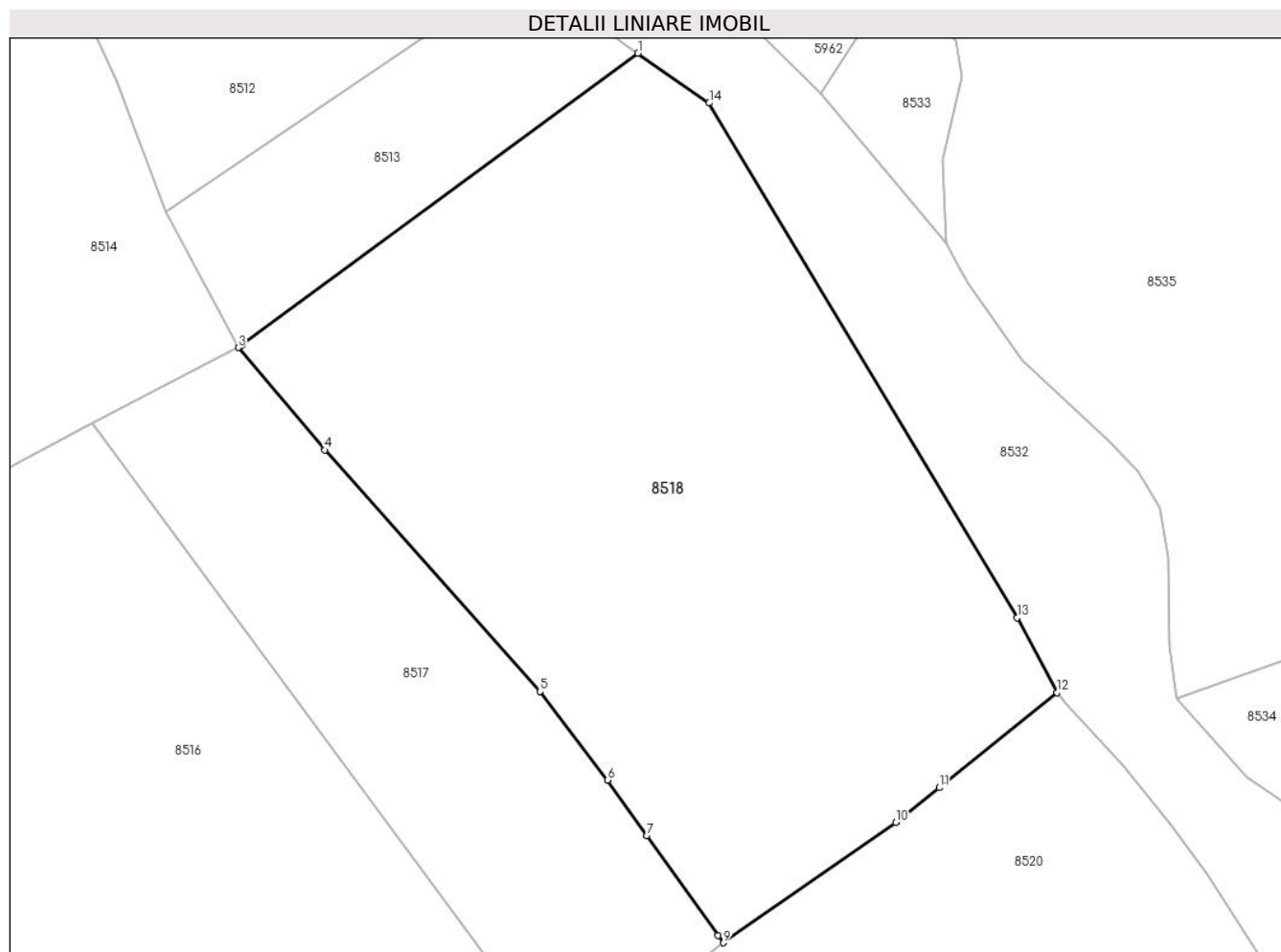
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	65	-	-	-	
2	arabil	DA	10	-	-	-	
3	arabil	NU	2.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.201,689 702.146,039	2	587.171,524 702.123,834	37.456
2	587.171,524 702.123,834	3	587.171,261 702.123,64	0.327
3	587.171,261 702.123,64	4	587.177,856 702.115,849	10.208
4	587.177,856 702.115,849	5	587.194,217 702.097,474	24.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.194,217 702.097,474	6	587.199,351 702.090,716	8.487
6	587.199,351 702.090,716	7	587.202,351 702.086,513	5.164
7	587.202,351 702.086,513	8	587.207,783 702.078,905	9.348
8	587.207,783 702.078,905	9	587.208,177 702.078,353	0.678
9	587.208,177 702.078,353	10	587.221,332 702.087,502	16.024
10	587.221,332 702.087,502	11	587.224,626 702.090,157	4.231
11	587.224,626 702.090,157	12	587.233,592 702.097,384	11.516
12	587.233,592 702.097,384	13	587.230,568 702.103,094	6.461
13	587.230,568 702.103,094	14	587.207,103 702.142,249	45.648
14	587.207,103 702.142,249	1	587.201,689 702.146,039	6.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.844	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8519 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

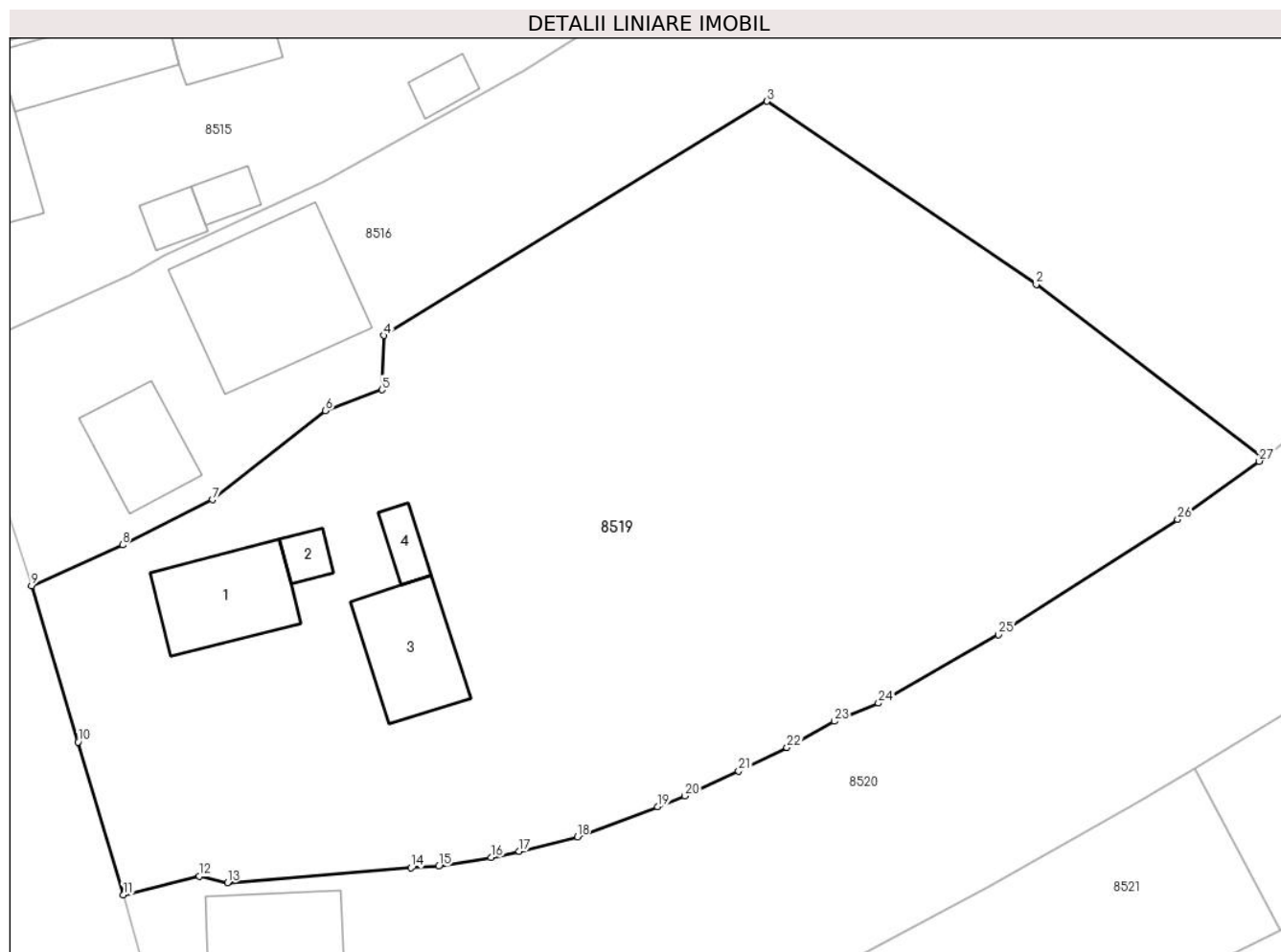
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	2.347	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.170,536 702.048,774	2	587.153,83 702.061,48	20.989
3	587.134,07 702.074,92	4	587.105,968 702.057,741	32.937
5	587.105,81 702.053,75	6	587.101,68 702.052,23	4.401
7	587.093,37 702.045,69	8	587.086,78 702.042,37	7.379
9	587.080,107 702.039,379	10	587.083,513 702.027,915	11.959
11	587.086,84 702.016,713	12	587.092,411 702.018,075	5.735
13	587.094,475 702.017,589	14	587.107,956 702.018,692	13.526
15	587.109,974 702.018,809	16	587.113,819 702.019,449	3.898
17	587.115,881 702.019,911	18	587.120,144 702.020,955	4.389
19	587.126,053 702.023,166	20	587.128,05 702.023,962	2.15
21	587.131,992 702.025,8	22	587.135,546 702.027,512	3.945
23	587.139,007 702.029,435	24	587.142,25 702.030,773	3.508
25	587.151,057 702.035,789	26	587.164,207 702.044,255	15.64
27	587.170,201 702.048,515	1	587.170,536 702.048,774	0.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.153,83 702.061,48	3	587.134,07 702.074,92	23.898
4	587.105,968 702.057,741	5	587.105,81 702.053,75	3.994
6	587.101,68 702.052,23	7	587.093,37 702.045,69	10.575
8	587.086,78 702.042,37	9	587.080,107 702.039,379	7.313
10	587.083,513 702.027,915	11	587.086,84 702.016,713	11.686
12	587.092,411 702.018,075	13	587.094,475 702.017,589	2.12
14	587.107,956 702.018,692	15	587.109,974 702.018,809	2.021
16	587.113,819 702.019,449	17	587.115,881 702.019,911	2.113
18	587.120,144 702.020,955	19	587.126,053 702.023,166	6.309
20	587.128,05 702.023,962	21	587.131,992 702.025,8	4.349
22	587.135,546 702.027,512	23	587.139,007 702.029,435	3.959
24	587.142,25 702.030,773	25	587.151,057 702.035,789	10.135
26	587.164,207 702.044,255	27	587.170,201 702.048,515	7.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.604	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8520 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1646, din 15/08/2011 emis de BNPA SEHLANEC-MANDICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMACIUC ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

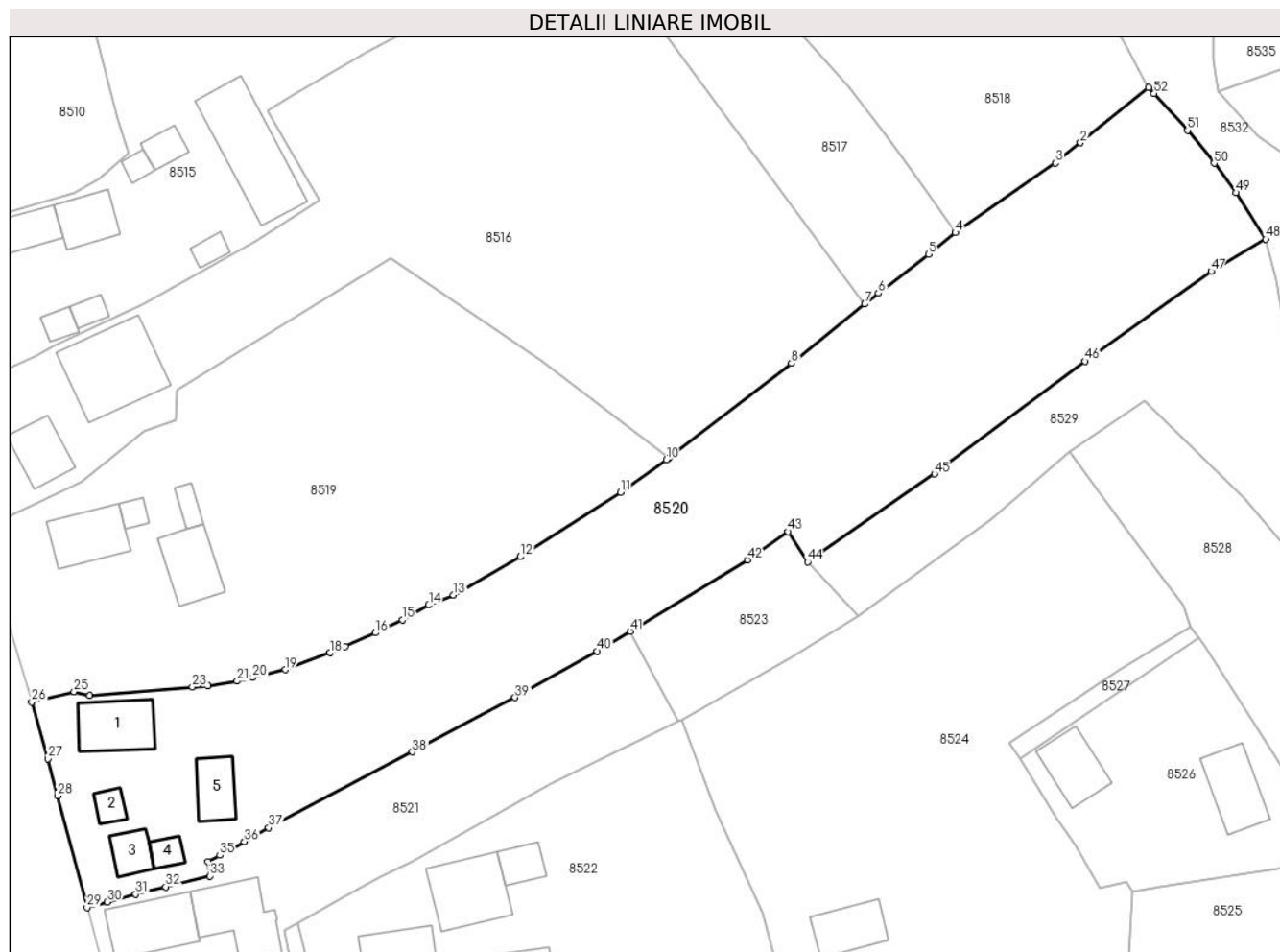
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.604	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	640	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	2.958	-	-	-	
3	arabil	NU	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		construcţii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		construcţii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.233,592 702.097,384	2	587.224,626 702.090,157	11.51 6	2	587.224,626 702.090,157	3	587.221,332 702.087,502	4.231	3	587.221,332 702.087,502	4	587.208,177 702.078,353	16.02 4
4	587.208,177 702.078,353	5	587.204,64 702.075,505	4.541	5	587.204,64 702.075,505	6	587.198,08 702.070,393	8.317	6	587.198,08 702.070,393	7	587.196,304 702.068,965	2.279
7	587.196,304 702.068,965	8	587.186,64 702.061,197	12.39 9	8	587.186,64 702.061,197	9	587.170,536 702.048,774	20.33 9	9	587.170,536 702.048,774	10	587.170,201 702.048,515	0.423
10	587.170,201 702.048,515	11	587.164,207 702.044,255	7.354	11	587.164,207 702.044,255	12	587.151,057 702.035,789	15.64	12	587.151,057 702.035,789	13	587.142,25 702.030,773	10.13 5
13	587.142,25 702.030,773	14	587.139,007 702.029,435	3.508	14	587.139,007 702.029,435	15	587.135,546 702.027,512	3.959	15	587.135,546 702.027,512	16	587.131,992 702.025,8	3.945
16	587.131,992 702.025,8	17	587.128,05 702.023,962	4.349	17	587.128,05 702.023,962	18	587.126,053 702.023,166	2.15	18	587.126,053 702.023,166	19	587.120,144 702.020,955	6.309
19	587.120,144 702.020,955	20	587.115,881 702.019,911	4.389	20	587.115,881 702.019,911	21	587.113,819 702.019,449	2.113	21	587.113,819 702.019,449	22	587.109,974 702.018,809	3.898
22	587.109,974 702.018,809	23	587.107,956 702.018,692	2.021	23	587.107,956 702.018,692	24	587.094,475 702.017,589	13.52 6	24	587.094,475 702.017,589	25	587.092,411 702.018,075	2.12
25	587.092,411 702.018,075	26	587.086,84 702.016,713	5.735	26	587.086,84 702.016,713	27	587.088,976 702.009,257	7.756	27	587.088,976 702.009,257	28	587.090,245 702.004,393	5.027
28	587.090,245 702.004,393	29	587.094,129 701.989,733	15.16 6	29	587.094,129 701.989,733	30	587.096,779 701.990,448	2.745	30	587.096,779 701.990,448	31	587.100,526 701.991,459	3.881
31	587.100,526 701.991,459	32	587.104,443 701.992,43	4.036	32	587.104,443 701.992,43	33	587.110,219 701.993,86	5.95	33	587.110,219 701.993,86	34	587.110,024 701.995,726	1.876
34	587.110,024 701.995,726	35	587.111,562 701.996,569	1.754	35	587.111,562 701.996,569	36	587.114,785 701.998,388	3.701	36	587.114,785 701.998,388	37	587.117,983 702.000,184	3.668
37	587.117,983 702.000,184	38	587.136,861 702.010,154	21.34 9	38	587.136,861 702.010,154	39	587.150,347 702.017,285	15.25 5	39	587.150,347 702.017,285	40	587.161,152 702.023,37	12.40 1
40	587.161,152 702.023,37	41	587.165,475 702.026,001	5.061	41	587.165,475 702.026,001	42	587.180,854 702.035,361	18.00 3	42	587.180,854 702.035,361	43	587.186,211 702.039,088	6.526
43	587.186,211 702.039,088	44	587.188,802 702.035,105	4.752	44	587.188,802 702.035,105	45	587.205,446 702.046,662	20.26 3	45	587.205,446 702.046,662	46	587.225,197 702.061,464	24.68 2
46	587.225,197 702.061,464	47	587.241,787 702.073,29	20.37 4	47	587.241,787 702.073,29	48	587.248,959 702.077,505	8.319	48	587.248,959 702.077,505	49	587.245,036 702.083,608	7.255
49	587.245,036 702.083,608	50	587.242,189 702.087,47	4.798	50	587.242,189 702.087,47	51	587.238,692 702.091,797	5.563	51	587.238,692 702.091,797	52	587.234,294 702.096,615	6.523
52	587.234,294 702.096,615	1	587.233,592 702.097,384	1.041										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33900	1.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	33900-C6	Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.7	33900-C7	Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46585 / 20/11/2020			
Act Notarial nr. 3958, din 19/11/2020 emis de Lostun Ion;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.6, A1.7
	1) CENTURIONI ANDREA, (cetatean italian)		
	2) MARUNEAC LOREDANA-ADRIANA		

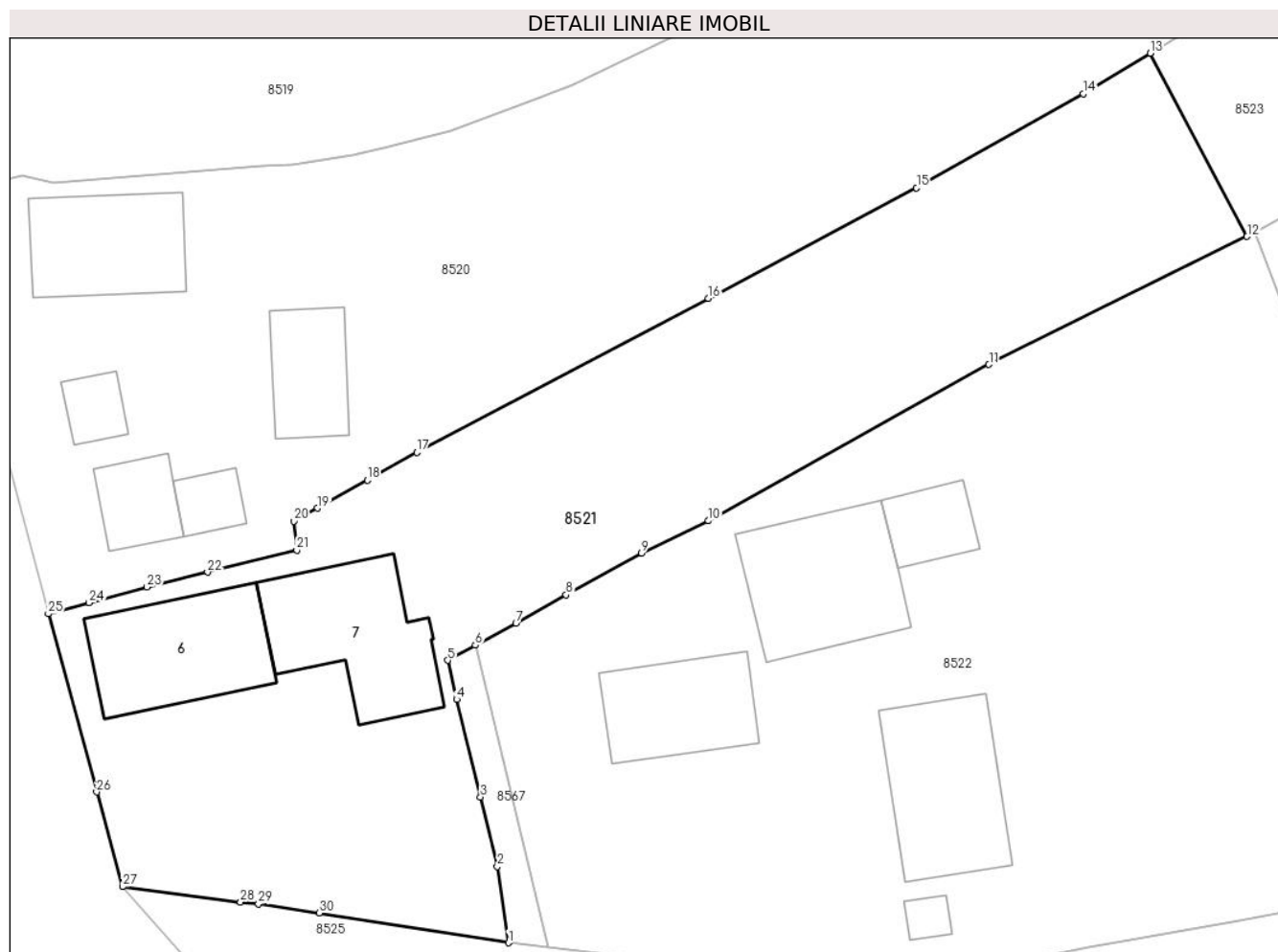
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33900	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	33900-C6	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.7	33900-C7	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.123,921 701.968,451	2	587.123,208 701.973,392	4.992
3	587.122,116 701.977,89	4	587.120,567 701.984,199	6.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.123,208 701.973,392	3	587.122,116 701.977,89	4.629
4	587.120,567 701.984,199	5	587.119,986 701.986,723	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.119,986 701.986,723	6	587.121,777 701.987,699	2.04
7	587.124,405 701.989,132	8	587.127,652 701.990,963	3.728
9	587.132,543 701.993,663	10	587.136,873 701.995,754	4.808
11	587.155,036 702.005,865	12	587.171,743 702.014,148	18.648
13	587.165,475 702.026,001	14	587.161,152 702.023,37	5.061
15	587.150,347 702.017,285	16	587.136,861 702.010,154	15.255
17	587.117,983 702.000,184	18	587.114,785 701.998,388	3.668
19	587.111,562 701.996,569	20	587.110,024 701.995,726	1.754
21	587.110,219 701.993,86	22	587.104,443 701.992,43	5.95
23	587.100,526 701.991,459	24	587.096,779 701.990,448	3.881
25	587.094,129 701.989,733	26	587.097,253 701.978,205	11.944
27	587.098,931 701.972,078	28	587.106,579 701.971,093	7.711
29	587.107,74 701.970,969	30	587.111,67 701.970,377	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.121,777 701.987,699	7	587.124,405 701.989,132	2.993
8	587.127,652 701.990,963	9	587.132,543 701.993,663	5.587
10	587.136,873 701.995,754	11	587.155,036 702.005,865	20.788
12	587.171,743 702.014,148	13	587.165,475 702.026,001	13.408
14	587.161,152 702.023,37	15	587.150,347 702.017,285	12.401
16	587.136,861 702.010,154	17	587.117,983 702.000,184	21.349
18	587.114,785 701.998,388	19	587.111,562 701.996,569	3.701
20	587.110,024 701.995,726	21	587.110,219 701.993,86	1.876
22	587.104,443 701.992,43	23	587.100,526 701.991,459	4.036
24	587.096,779 701.990,448	25	587.094,129 701.989,733	2.745
26	587.097,253 701.978,205	27	587.098,931 701.972,078	6.353
28	587.106,579 701.971,093	29	587.107,74 701.970,969	1.168
30	587.111,67 701.970,377	1	587.123,921 701.968,451	12.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30677	2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30315 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 200, din 04/09/2018 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRIPCUC IONUT-BOGDAN	A1, A1.1, A1.2
8522 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRIPCUC IONUT-BOGDAN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

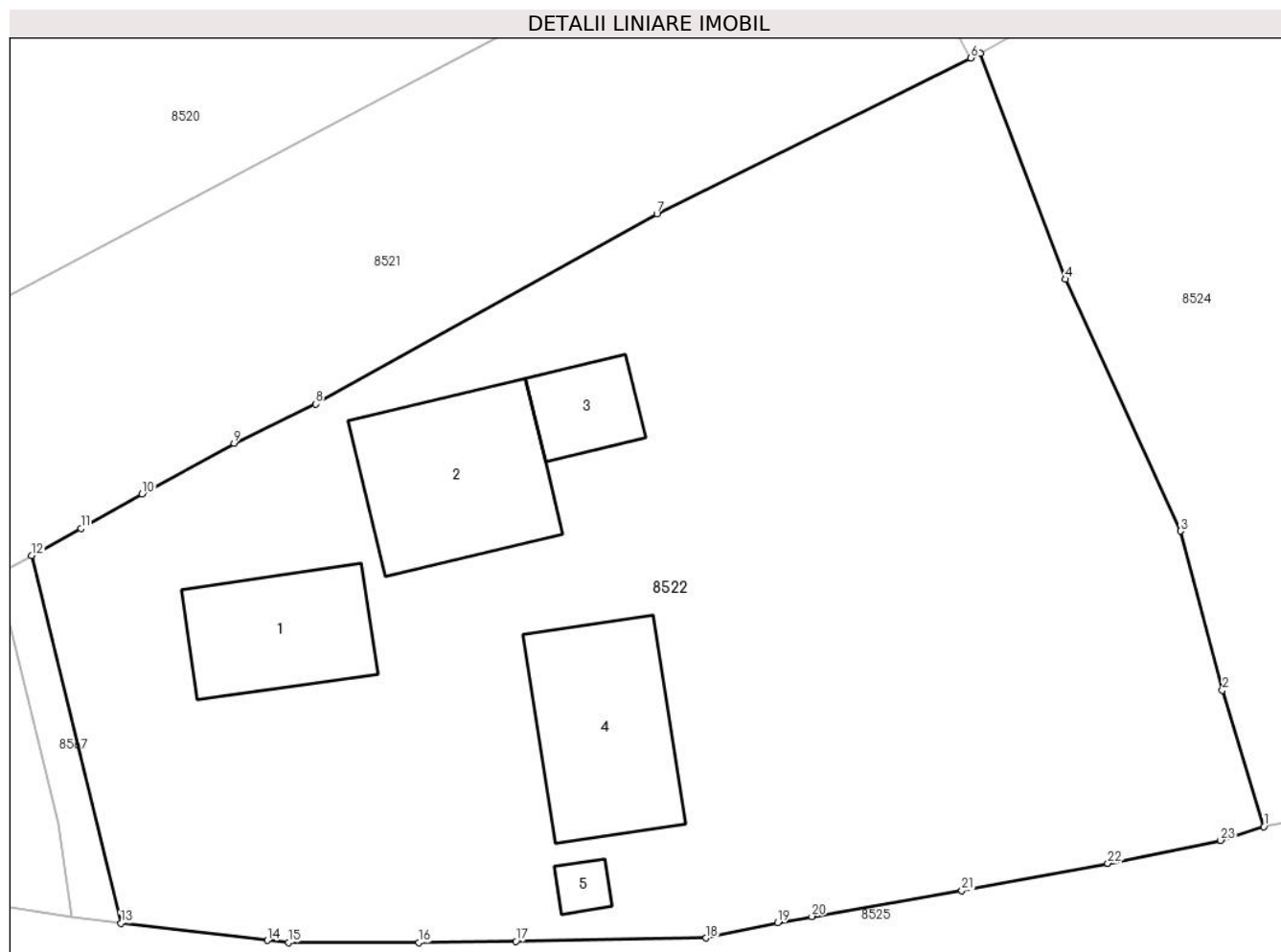
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30677	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.016	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.187,325 701.973,288	2	587.185,125 701.980,526	7.565
3	587.182,895 701.988,994	4	587.176,782 702.002,383	14.718
5	587.172,238 702.014,394	6	587.171,743 702.014,148	0.553
7	587.155,036 702.005,865	8	587.136,873 701.995,754	20.788
9	587.132,543 701.993,663	10	587.127,652 701.990,963	5.587
11	587.124,405 701.989,132	12	587.121,777 701.987,699	2.993
13	587.126,524 701.968,145	14	587.134,307 701.967,231	7.836
15	587.135,457 701.967,127	16	587.142,368 701.967,111	6.911
17	587.147,539 701.967,182	18	587.157,661 701.967,363	10.124
19	587.161,45 701.968,177	20	587.163,286 701.968,507	1.865
21	587.171,26 701.969,872	22	587.179,028 701.971,332	7.904
23	587.185,028 701.972,551	1	587.187,325 701.973,288	2.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.185,125 701.980,526	3	587.182,895 701.988,994	8.757
4	587.176,782 702.002,383	5	587.172,238 702.014,394	12.842
6	587.171,743 702.014,148	7	587.155,036 702.005,865	18.648
8	587.136,873 701.995,754	9	587.132,543 701.993,663	4.808
10	587.127,652 701.990,963	11	587.124,405 701.989,132	3.728
12	587.121,777 701.987,699	13	587.126,524 701.968,145	20.122
14	587.134,307 701.967,231	15	587.135,457 701.967,127	1.155
16	587.142,368 701.967,111	17	587.147,539 701.967,182	5.171
18	587.157,661 701.967,363	19	587.161,45 701.968,177	3.875
20	587.163,286 701.968,507	21	587.171,26 701.969,872	8.09
22	587.179,028 701.971,332	23	587.185,028 701.972,551	6.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8523 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

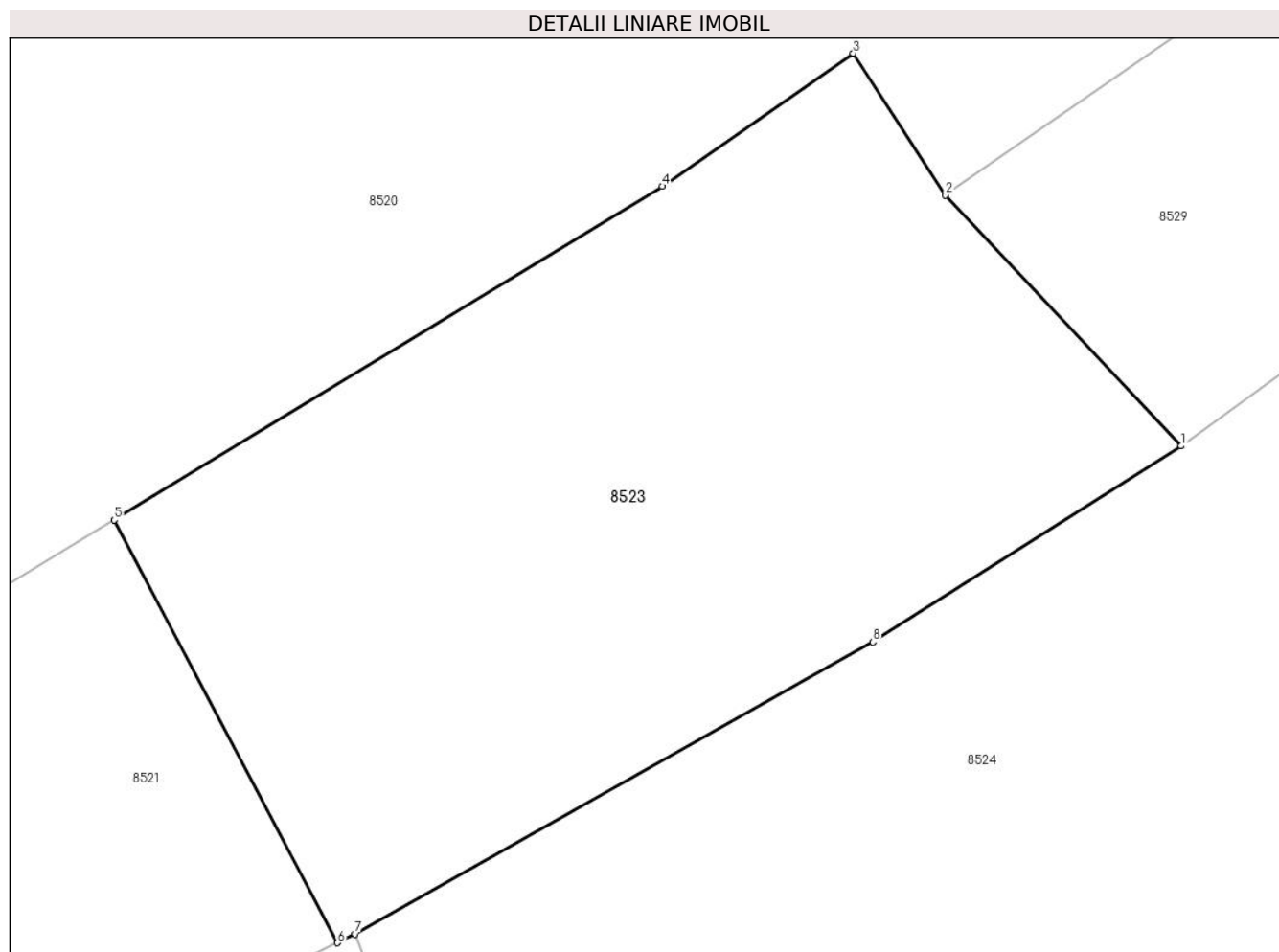
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.195,416 702.028,078	2	587.188,802 702.035,105	9.65
2	587.188,802 702.035,105	3	587.186,211 702.039,088	4.752
3	587.186,211 702.039,088	4	587.180,854 702.035,361	6.526
4	587.180,854 702.035,361	5	587.165,475 702.026,001	18.003
5	587.165,475 702.026,001	6	587.171,743 702.014,148	13.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.171,743 702.014,148	7	587.172,238 702.014,394	0.553
7	587.172,238 702.014,394	8	587.186,76 702.022,584	16.672
8	587.186,76 702.022,584	1	587.195,416 702.028,078	10.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 103, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.741	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8524 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

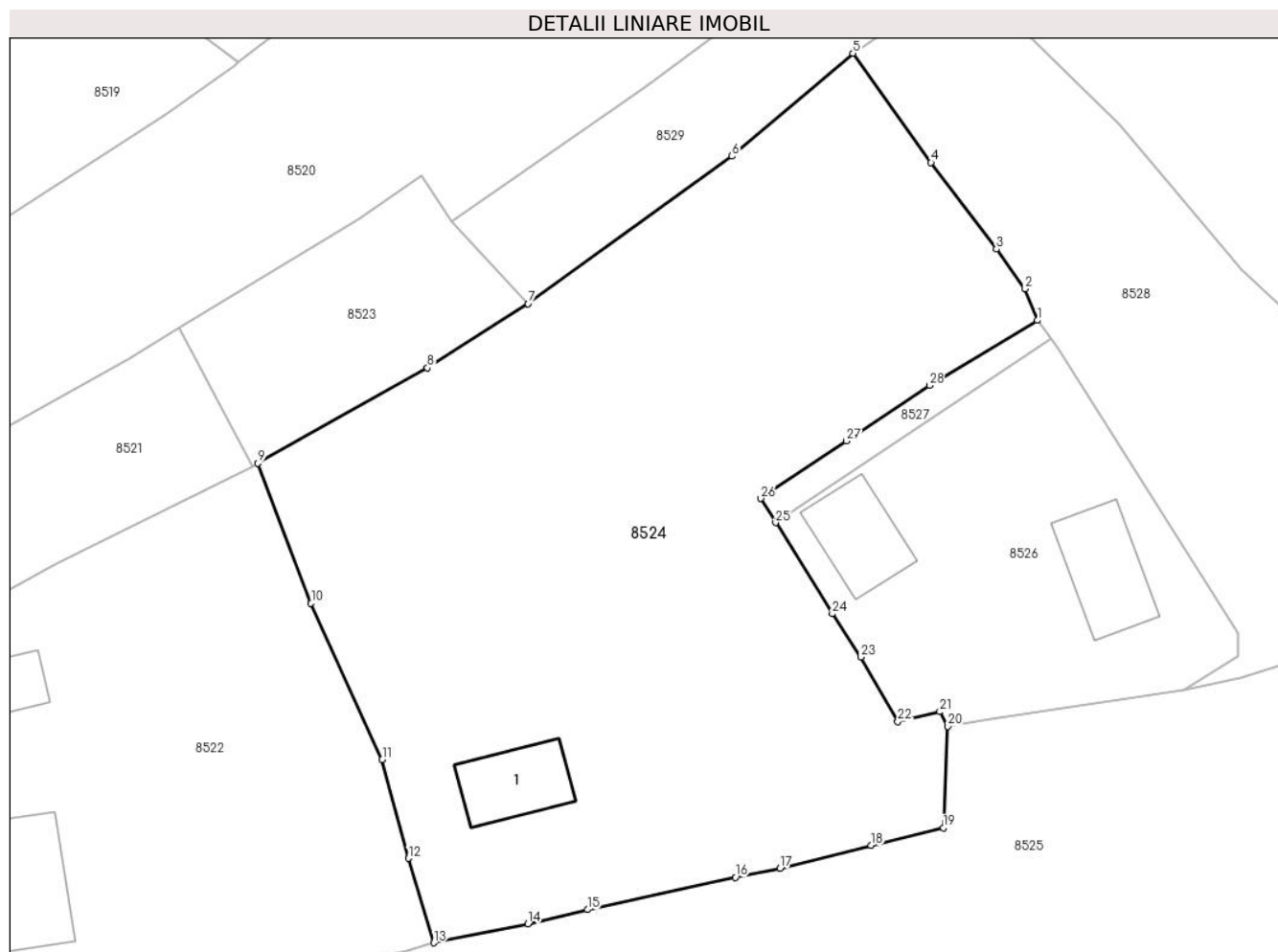
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	267	-	-	-	
2	arabil	DA	2.474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.239,09 702.026,645	2	587.238,052 702.029,358	2.905
3	587.235,581 702.032,761	4	587.229,97 702.040,165	9.29
5	587.223,271 702.049,548	6	587.212,895 702.040,724	13.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.238,052 702.029,358	3	587.235,581 702.032,761	4.206
4	587.229,97 702.040,165	5	587.223,271 702.049,548	11.529
6	587.212,895 702.040,724	7	587.195,416 702.028,078	21.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	587.195,416 702.028,078	8	587.186,76 702.022,584	10.252
9	587.172,238 702.014,394	10	587.176,782 702.002,383	12.842
11	587.182,895 701.988,994	12	587.185,125 701.980,526	8.757
13	587.187,325 701.973,288	14	587.195,404 701.974,918	8.242
15	587.200,498 701.976,131	16	587.213,205 701.978,906	13.006
17	587.217,023 701.979,656	18	587.224,81 701.981,631	8.034
19	587.231,025 701.983,145	20	587.231,4 701.991,84	8.703
21	587.230,73 701.993,1	22	587.227,13 701.992,26	3.697
23	587.223,97 701.997,79	24	587.221,5 702.001,49	4.449
25	587.216,634 702.009,308	26	587.215,35 702.011,37	2.429
27	587.222,724 702.016,301	28	587.229,845 702.021,064	8.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	587.186,76 702.022,584	9	587.172,238 702.014,394	16.672
10	587.176,782 702.002,383	11	587.182,895 701.988,994	14.718
12	587.185,125 701.980,526	13	587.187,325 701.973,288	7.565
14	587.195,404 701.974,918	15	587.200,498 701.976,131	5.236
16	587.213,205 701.978,906	17	587.217,023 701.979,656	3.891
18	587.224,81 701.981,631	19	587.231,025 701.983,145	6.397
20	587.231,4 701.991,84	21	587.230,73 701.993,1	1.427
22	587.227,13 701.992,26	23	587.223,97 701.997,79	6.369
24	587.221,5 702.001,49	25	587.216,634 702.009,308	9.209
26	587.215,35 702.011,37	27	587.222,724 702.016,301	8.871
28	587.229,845 702.021,064	1	587.239,09 702.026,645	10.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31078	5.143	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41391 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 25, din 24/10/2014 emis de Consiliul Local al com. Serbauti (cu anexa, act administrativ nr. 5070/17-12-2015 emis de Primaria com. Serbauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

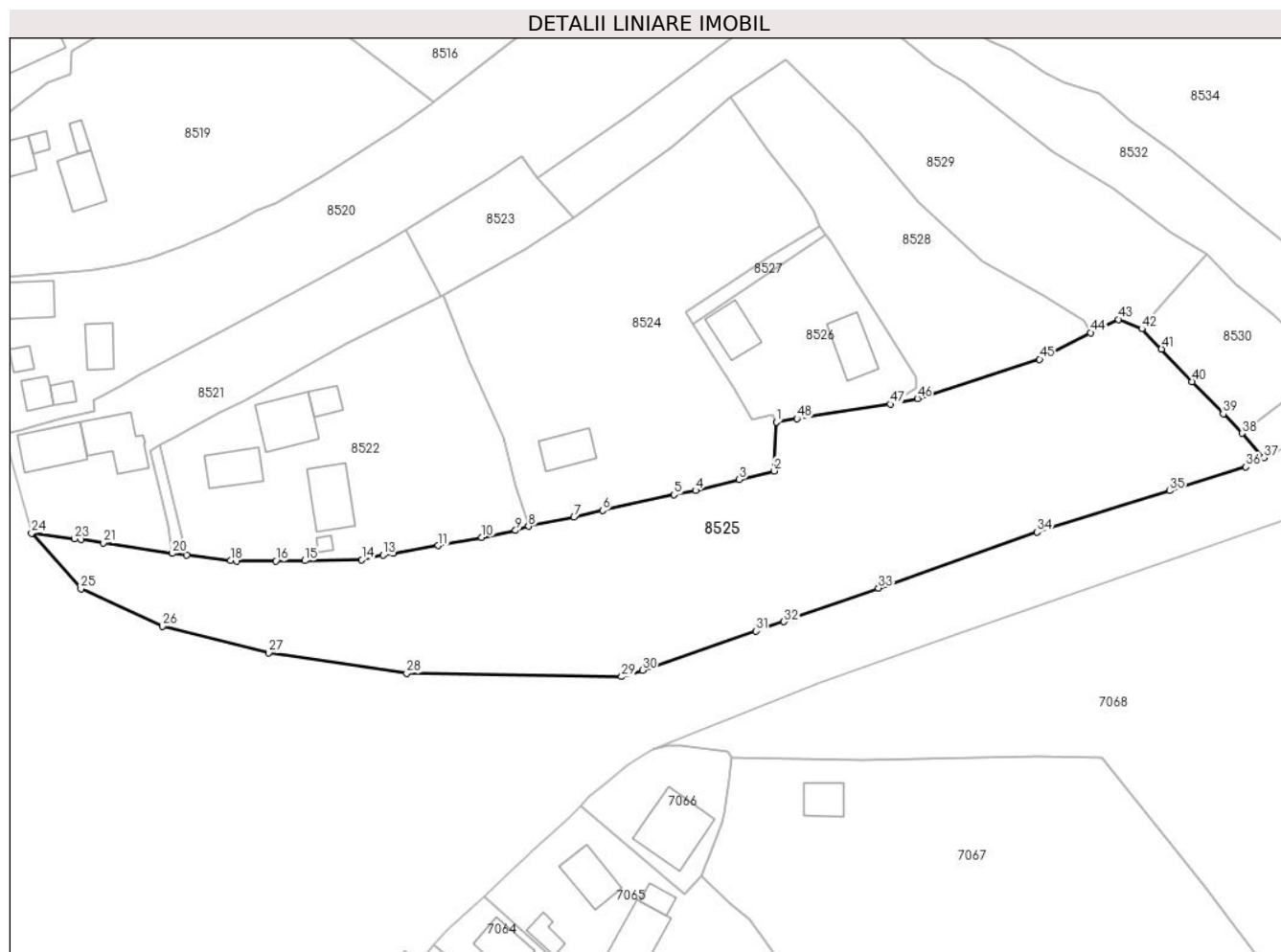
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31078	5.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.231,4 701.991,84	2	587.231,025 701.983,145	8.703	2	587.231,025 701.983,145	3	587.224,81 701.981,631	6.397	3	587.224,81 701.981,631	4	587.217,023 701.979,656	8.034
4	587.217,023 701.979,656	5	587.213,205 701.978,906	3.891	5	587.213,205 701.978,906	6	587.200,498 701.976,131	13.006	6	587.200,498 701.976,131	7	587.195,404 701.974,918	5.236
7	587.195,404 701.974,918	8	587.187,325 701.973,288	8.242	8	587.187,325 701.973,288	9	587.185,028 701.972,551	2.412	9	587.185,028 701.972,551	10	587.179,028 701.971,332	6.123
10	587.179,028 701.971,332	11	587.171,26 701.969,872	7.904	11	587.171,26 701.969,872	12	587.163,286 701.968,507	8.09	12	587.163,286 701.968,507	13	587.161,45 701.968,177	1.865
13	587.161,45 701.968,177	14	587.157,661 701.967,363	3.875	14	587.157,661 701.967,363	15	587.147,539 701.967,182	10.124	15	587.147,539 701.967,182	16	587.142,368 701.967,111	5.171
16	587.142,368 701.967,111	17	587.135,457 701.967,127	6.911	17	587.135,457 701.967,127	18	587.134,307 701.967,231	1.155	18	587.134,307 701.967,231	19	587.126,524 701.968,145	7.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	587.126,524 701.968,145	20	587.123,921 701.968,451	2.621	20	587.123,921 701.968,451	21	587.111,67 701.970,377	12.401	21	587.111,67 701.970,377	22	587.107,74 701.970,969	3.974
22	587.107,74 701.970,969	23	587.106,579 701.971,093	1.168	23	587.106,579 701.971,093	24	587.098,931 701.972,078	7.711	24	587.098,931 701.972,078	25	587.107,696 701.962,179	13.222
25	587.107,696 701.962,179	26	587.122,195 701.955,494	15.966	26	587.122,195 701.955,494	27	587.141,114 701.950,821	19.488	27	587.141,114 701.950,821	28	587.165,68 701.947,122	24.843
28	587.165,68 701.947,122	29	587.203,887 701.946,554	38.211	29	587.203,887 701.946,554	30	587.207,617 701.947,689	3.899	30	587.207,617 701.947,689	31	587.227,816 701.954,639	21.361
31	587.227,816 701.954,639	32	587.232,781 701.956,347	5.251	32	587.232,781 701.956,347	33	587.249,595 701.962,294	17.835	33	587.249,595 701.962,294	34	587.277,747 701.972,27	29.867
34	587.277,747 701.972,27	35	587.301,378 701.979,623	24.749	35	587.301,378 701.979,623	36	587.314,962 701.983,881	14.236	36	587.314,962 701.983,881	37	587.318,144 701.985,483	3.563
37	587.318,144 701.985,483	38	587.314,245 701.989,819	5.831	38	587.314,245 701.989,819	39	587.310,914 701.993,279	4.803	39	587.310,914 701.993,279	40	587.305,404 701.999,029	7.964
40	587.305,404 701.999,029	41	587.299,933 702.004,801	7.953	41	587.299,933 702.004,801	42	587.296,427 702.008,407	5.029	42	587.296,427 702.008,407	43	587.292,233 702.010,089	4.519
43	587.292,233 702.010,089	44	587.287,332 702.007,717	5.445	44	587.287,332 702.007,717	45	587.278,239 702.003,004	10.242	45	587.278,239 702.003,004	46	587.256,528 701.996,014	22.808
46	587.256,528 701.996,014	47	587.251,676 701.995,004	4.956	47	587.251,676 701.995,004	48	587.235,09 701.992,44	16.783	48	587.235,09 701.992,44	1	587.231,4 701.991,84	3.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 105, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30809	Din acte: 830 Masurata: 779	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33270 / 21/10/2014			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1945, din 13/06/2014 emis de Judecatoria Radauti;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARUNEAC MARIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

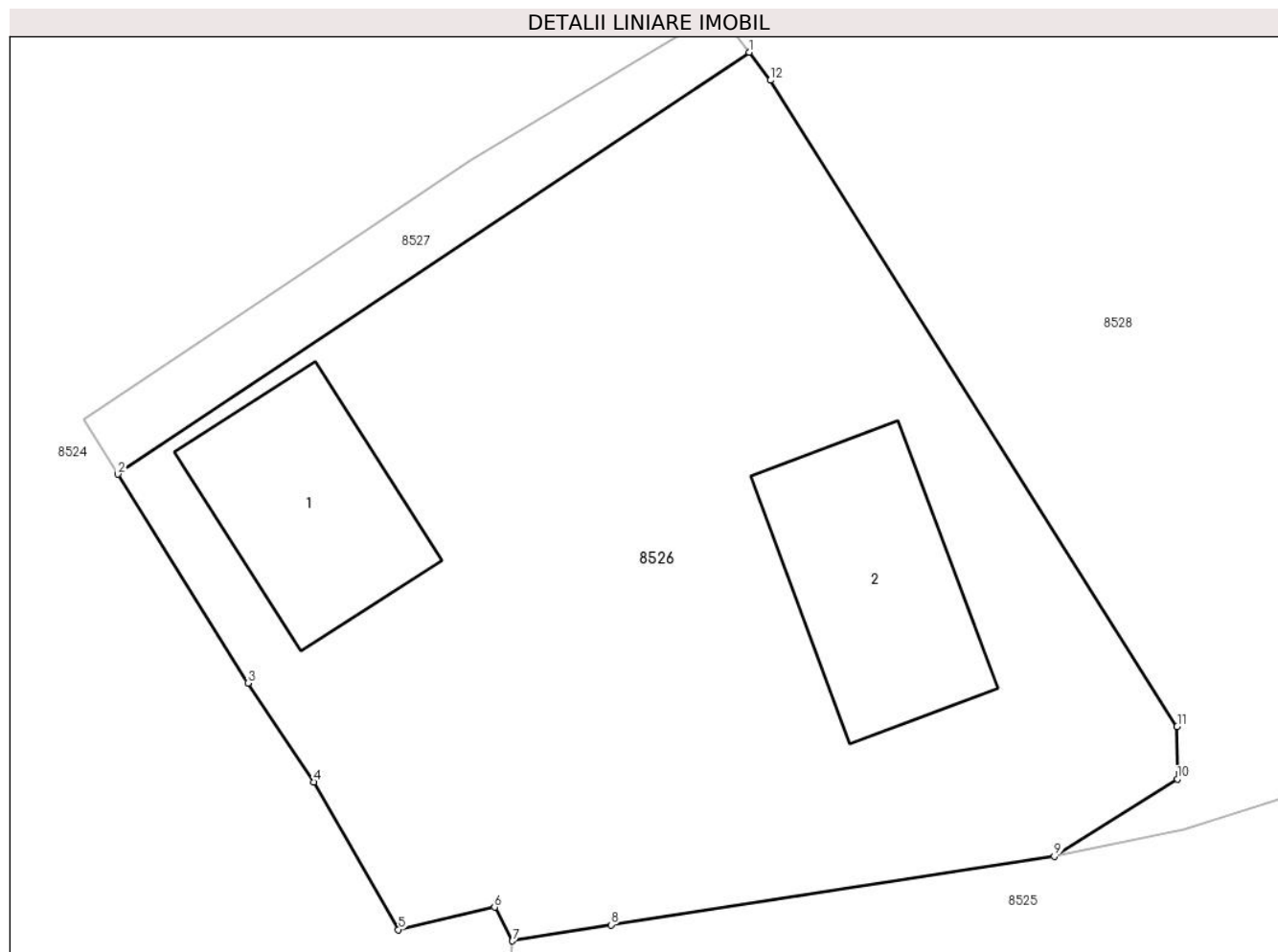
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30809	Din acte: 830 Masurata: 779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.240,252 702.025,105	2	587.216,634 702.009,308	28.414
2	587.216,634 702.009,308	3	587.221,5 702.001,49	9.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.221,5 702.001,49	4	587.223,97 701.997,79	4.449
4	587.223,97 701.997,79	5	587.227,13 701.992,26	6.369
5	587.227,13 701.992,26	6	587.230,73 701.993,1	3.697
6	587.230,73 701.993,1	7	587.231,4 701.991,84	1.427
7	587.231,4 701.991,84	8	587.235,09 701.992,44	3.738
8	587.235,09 701.992,44	9	587.251,676 701.995,004	16.783
9	587.251,676 701.995,004	10	587.256,28 701.997,9	5.439
10	587.256,28 701.997,9	11	587.256,27 701.999,86	1.96
11	587.256,27 701.999,86	12	587.241,044 702.024,056	28.588
12	587.241,044 702.024,056	1	587.240,252 702.025,105	1.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8527 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

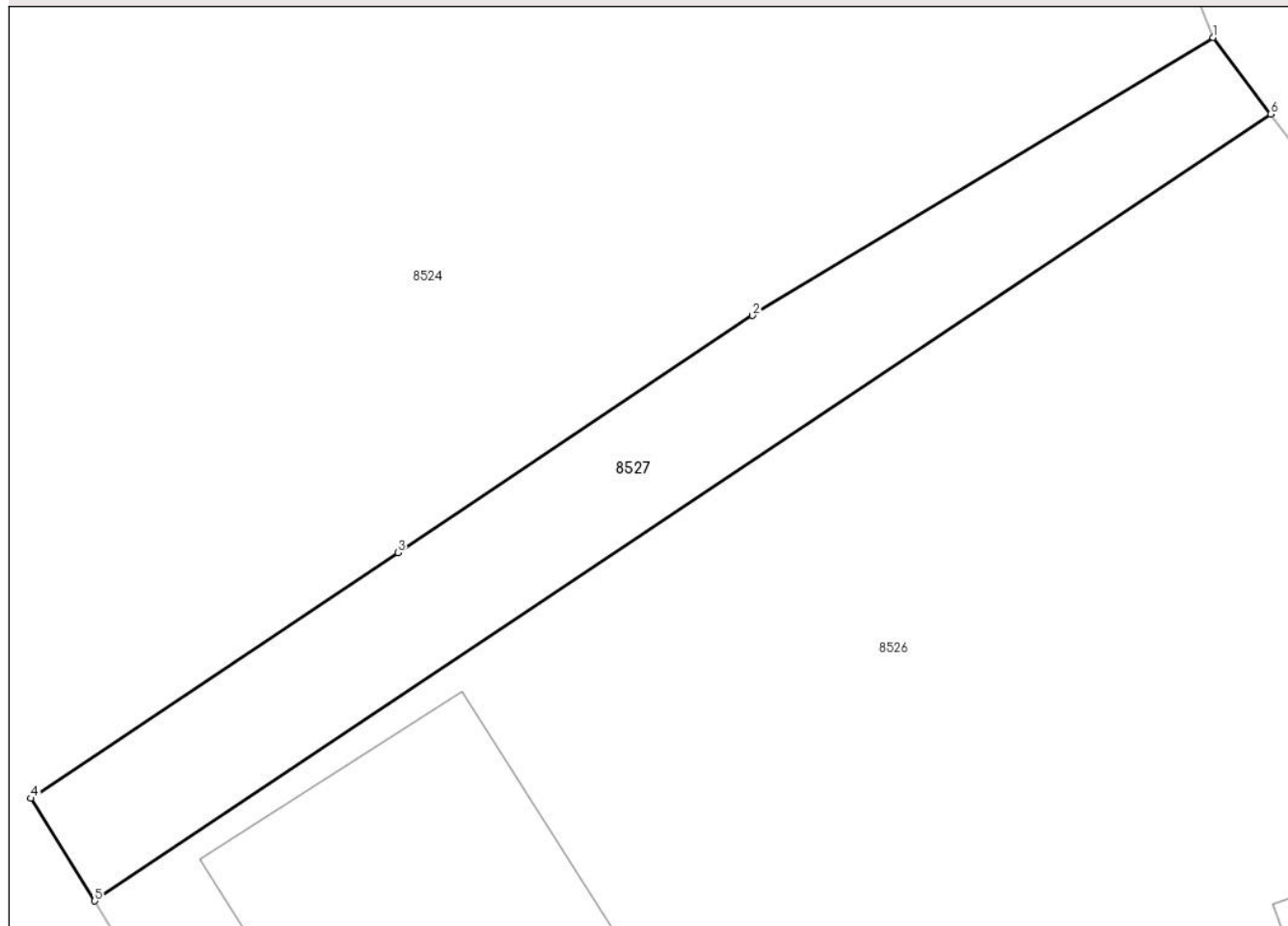
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.239,09 702.026,645	2	587.229,845 702.021,064	10.799
2	587.229,845 702.021,064	3	587.222,724 702.016,301	8.567
3	587.222,724 702.016,301	4	587.215,35 702.011,37	8.871
4	587.215,35 702.011,37	5	587.216,634 702.009,308	2.429
5	587.216,634 702.009,308	6	587.240,252 702.025,105	28.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.240,252 702.025,105	1	587.239,09 702.026,645	1.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8528 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

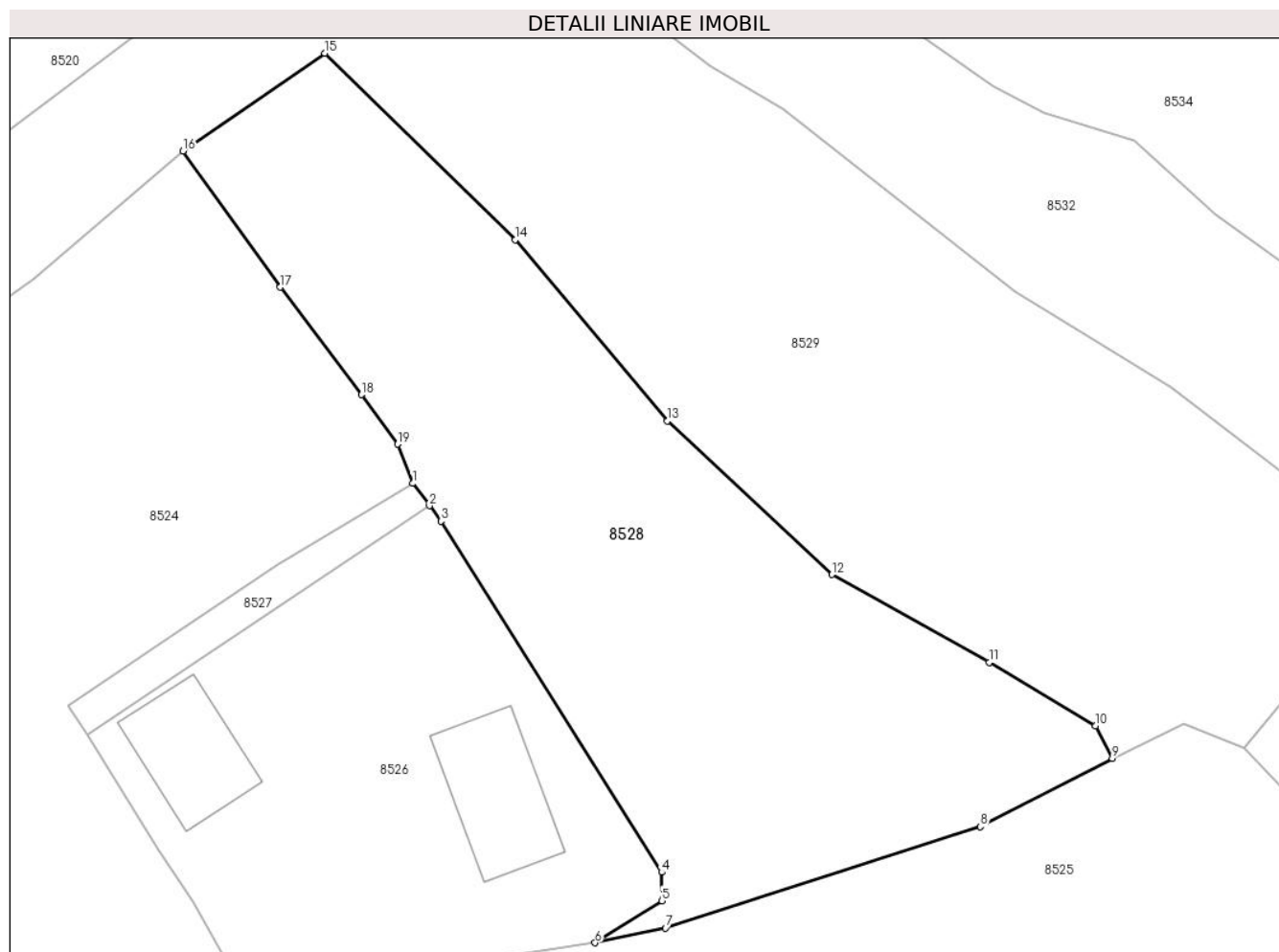
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.239,09 702.026,645	2	587.240,252 702.025,105	1.929
2	587.240,252 702.025,105	3	587.241,044 702.024,056	1.314
3	587.241,044 702.024,056	4	587.256,27 701.999,86	28.588
4	587.256,27 701.999,86	5	587.256,28 701.997,9	1.96
5	587.256,28 701.997,9	6	587.251,676 701.995,004	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.251,676 701.995,004	7	587.256,528 701.996,014	4.956
7	587.256,528 701.996,014	8	587.278,239 702.003,004	22.808
8	587.278,239 702.003,004	9	587.287,332 702.007,717	10.242
9	587.287,332 702.007,717	10	587.286,184 702.009,948	2.509
10	587.286,184 702.009,948	11	587.278,86 702.014,327	8.533
11	587.278,86 702.014,327	12	587.268,003 702.020,372	12.426
12	587.268,003 702.020,372	13	587.256,664 702.030,951	15.508
13	587.256,664 702.030,951	14	587.246,175 702.043,443	16.312
14	587.246,175 702.043,443	15	587.233,036 702.056,287	18.374
15	587.233,036 702.056,287	16	587.223,271 702.049,548	11.865
16	587.223,271 702.049,548	17	587.229,97 702.040,165	11.529
17	587.229,97 702.040,165	18	587.235,581 702.032,761	9.29
18	587.235,581 702.032,761	19	587.238,052 702.029,358	4.206
19	587.238,052 702.029,358	1	587.239,09 702.026,645	2.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.244	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8529 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

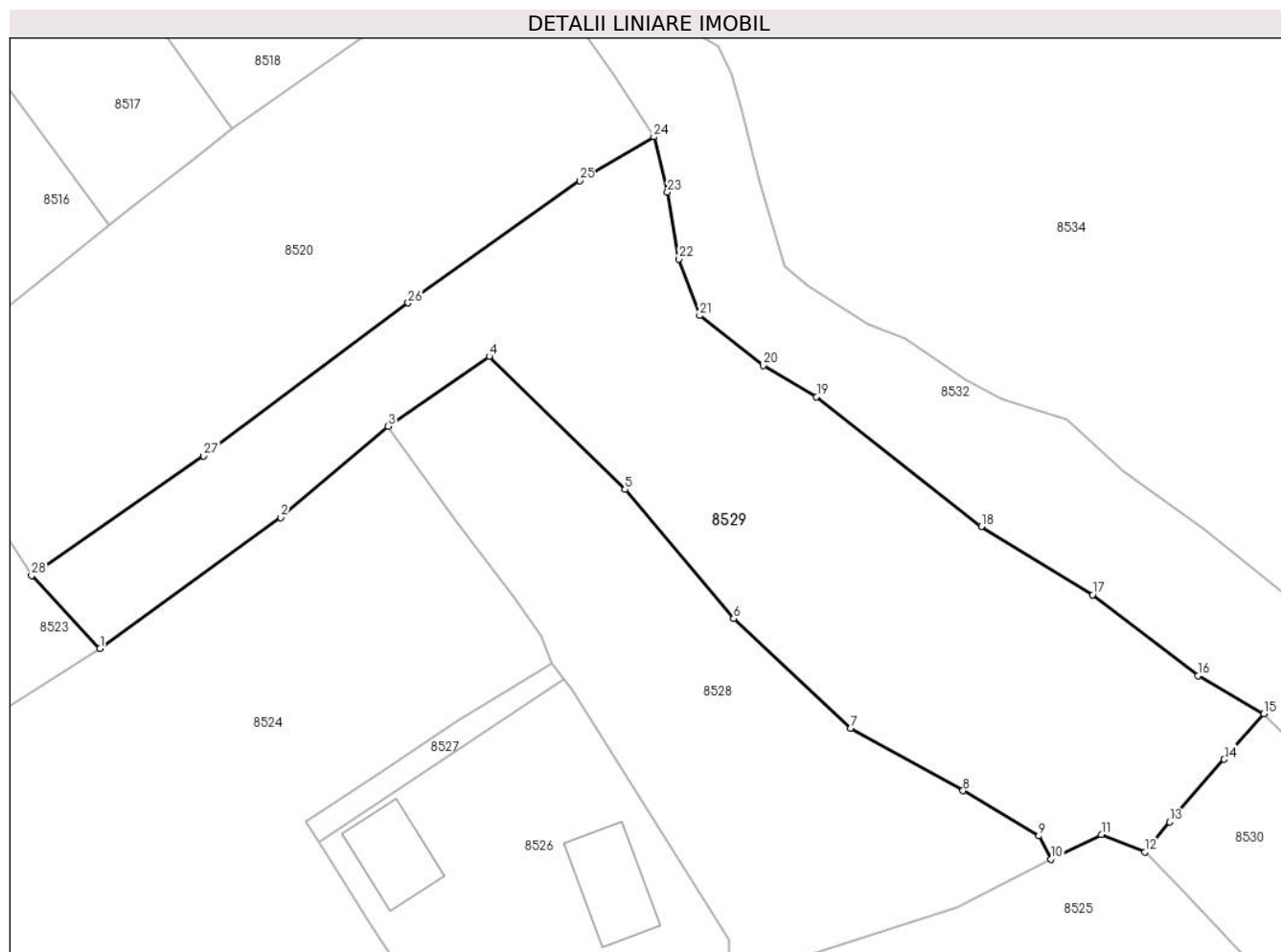
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.195,416 702.028,078	2	587.212,895 702.040,724	21.574
3	587.223,271 702.049,548	4	587.233,036 702.056,287	11.865
5	587.246,175 702.043,443	6	587.256,664 702.030,951	16.312
7	587.268,003 702.020,372	8	587.278,86 702.014,327	12.426
9	587.286,184 702.009,948	10	587.287,332 702.007,717	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.212,895 702.040,724	3	587.223,271 702.049,548	13.621
4	587.233,036 702.056,287	5	587.246,175 702.043,443	18.374
6	587.256,664 702.030,951	7	587.268,003 702.020,372	15.508
8	587.278,86 702.014,327	9	587.286,184 702.009,948	8.533
10	587.287,332 702.007,717	11	587.292,233 702.010,089	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.292,233 702.010,089	12	587.296,427 702.008,407	4.519
13	587.298,836 702.011,317	14	587.304,109 702.017,355	8.016
15	587.307,938 702.021,771	16	587.301,561 702.025,453	7.364
17	587.291,38 702.033,275	18	587.280,622 702.039,864	12.615
19	587.264,686 702.052,398	20	587.259,545 702.055,419	5.963
21	587.253,4 702.060,238	22	587.251,399 702.065,687	5.805
23	587.250,273 702.072,156	24	587.248,959 702.077,505	5.508
25	587.241,787 702.073,29	26	587.225,197 702.061,464	20.374
27	587.205,446 702.046,662	28	587.188,802 702.035,105	20.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.296,427 702.008,407	13	587.298,836 702.011,317	3.778
14	587.304,109 702.017,355	15	587.307,938 702.021,771	5.845
16	587.301,561 702.025,453	17	587.291,38 702.033,275	12.839
18	587.280,622 702.039,864	19	587.264,686 702.052,398	20.275
20	587.259,545 702.055,419	21	587.253,4 702.060,238	7.809
22	587.251,399 702.065,687	23	587.250,273 702.072,156	6.566
24	587.248,959 702.077,505	25	587.241,787 702.073,29	8.319
26	587.225,197 702.061,464	27	587.205,446 702.046,662	24.682
28	587.188,802 702.035,105	1	587.195,416 702.028,078	9.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		504	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8530 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SANDULEAC CATALIN 2) SANDULEAC RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

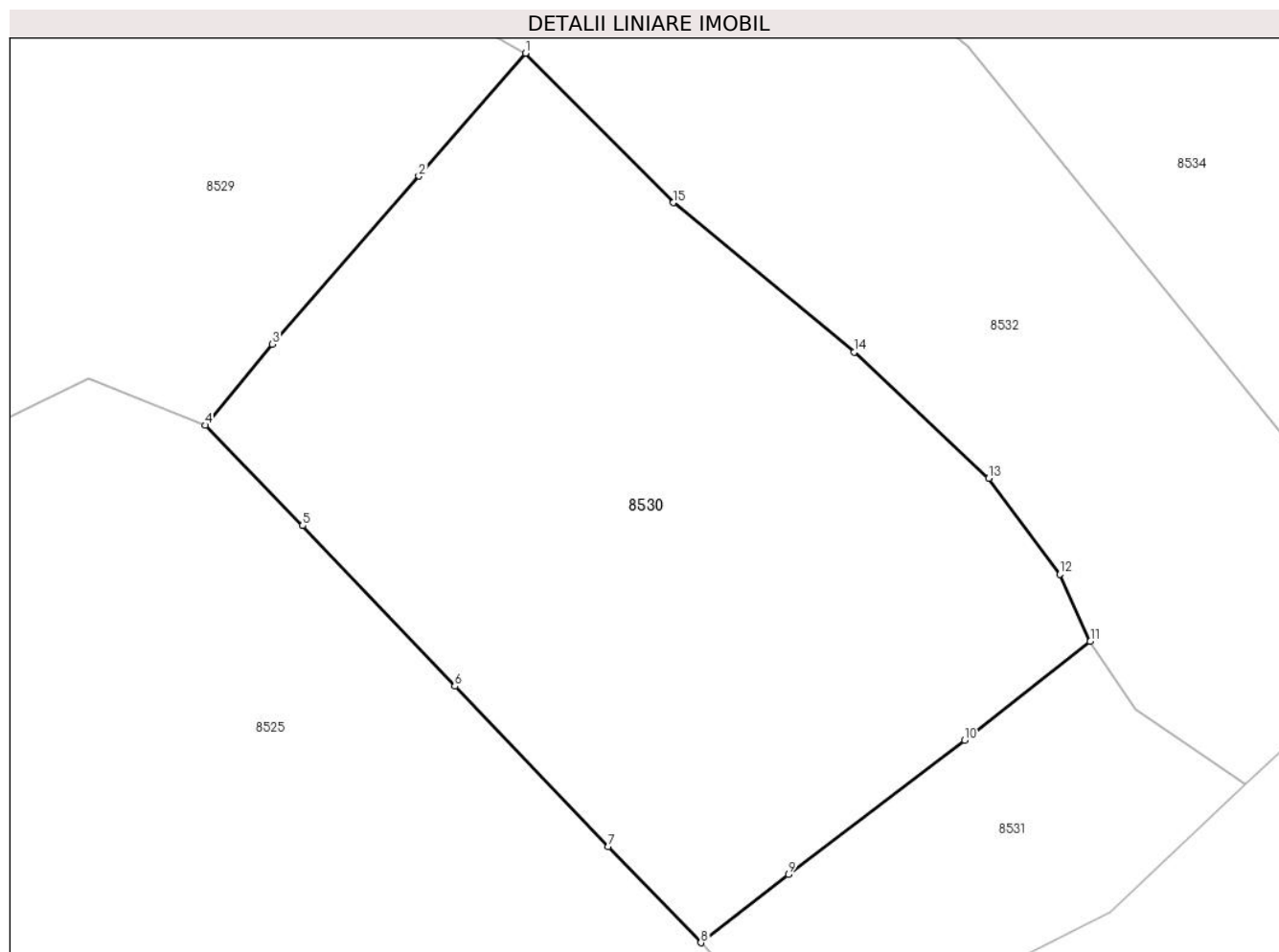
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.307,938 702.021,771	2	587.304,109 702.017,355	5.845
2	587.304,109 702.017,355	3	587.298,836 702.011,317	8.016
3	587.298,836 702.011,317	4	587.296,427 702.008,407	3.778
4	587.296,427 702.008,407	5	587.299,933 702.004,801	5.029
5	587.299,933 702.004,801	6	587.305,404 701.999,029	7.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.305,404 701.999,029	7	587.310,914 701.993,279	7.964
7	587.310,914 701.993,279	8	587.314,245 701.989,819	4.803
8	587.314,245 701.989,819	9	587.317,39 701.992,265	3.984
9	587.317,39 701.992,265	10	587.323,728 701.997,089	7.965
10	587.323,728 701.997,089	11	587.328,241 702.000,641	5.743
11	587.328,241 702.000,641	12	587.327,156 702.003,05	2.642
12	587.327,156 702.003,05	13	587.324,593 702.006,5	4.298
13	587.324,593 702.006,5	14	587.319,762 702.011,043	6.632
14	587.319,762 702.011,043	15	587.313,25 702.016,4	8.432
15	587.313,25 702.016,4	1	587.307,938 702.021,771	7.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8531 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

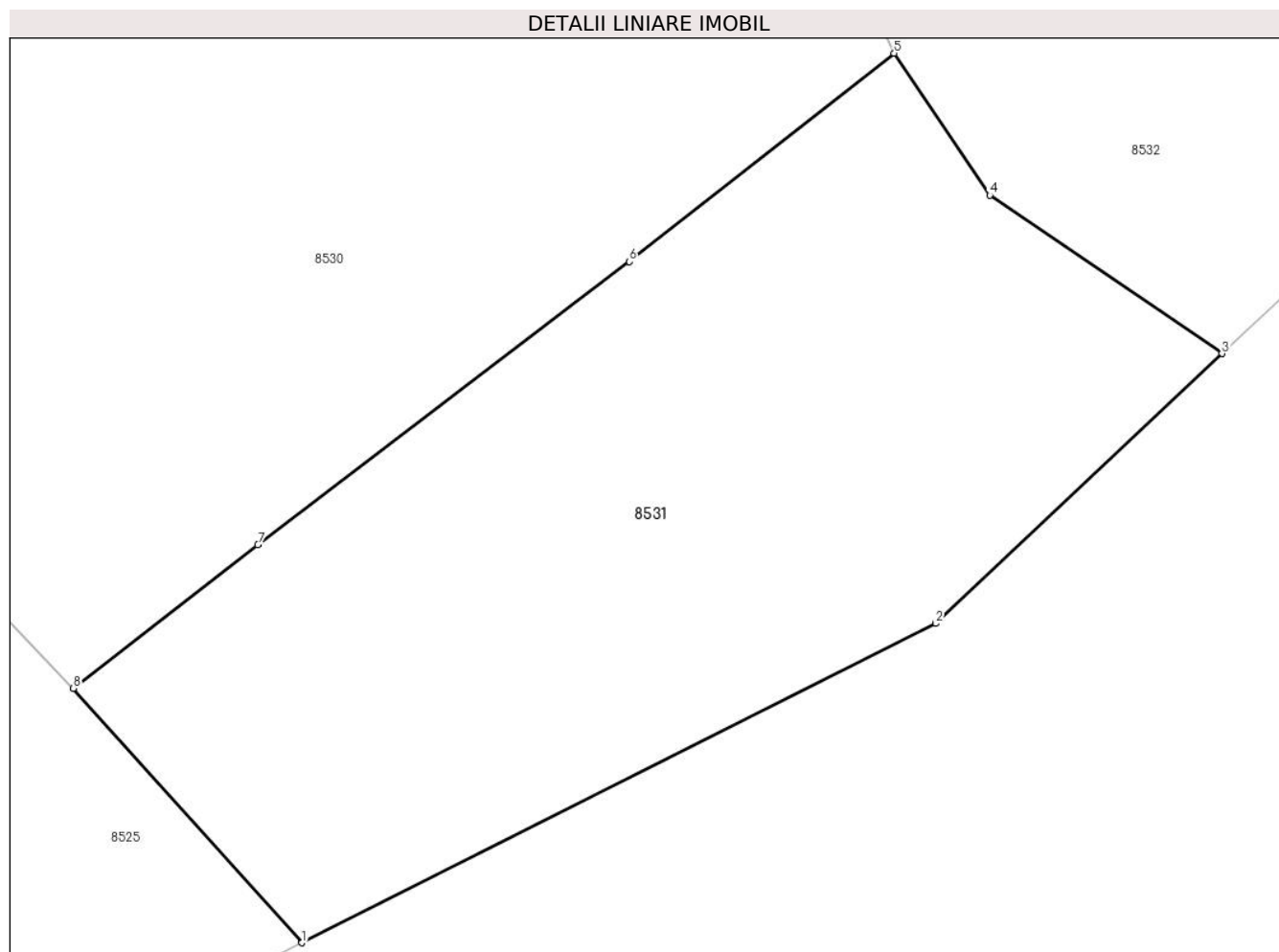
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.318,144 701.985,483	2	587.328,948 701.990,924	12.097
2	587.328,948 701.990,924	3	587.333,831 701.995,522	6.707
3	587.333,831 701.995,522	4	587.329,87 701.998,221	4.793
4	587.329,87 701.998,221	5	587.328,241 702.000,641	2.917
5	587.328,241 702.000,641	6	587.323,728 701.997,089	5.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.323,728 701.997,089	7	587.317,39 701.992,265	7.965
7	587.317,39 701.992,265	8	587.314,245 701.989,819	3.984
8	587.314,245 701.989,819	1	587.318,144 701.985,483	5.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36086	2.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35734 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 24/10/2014 emis de COMUNA SERBAUTI (act administrativ nr 3762 din 27.07.2023, emis de COMUNA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT		

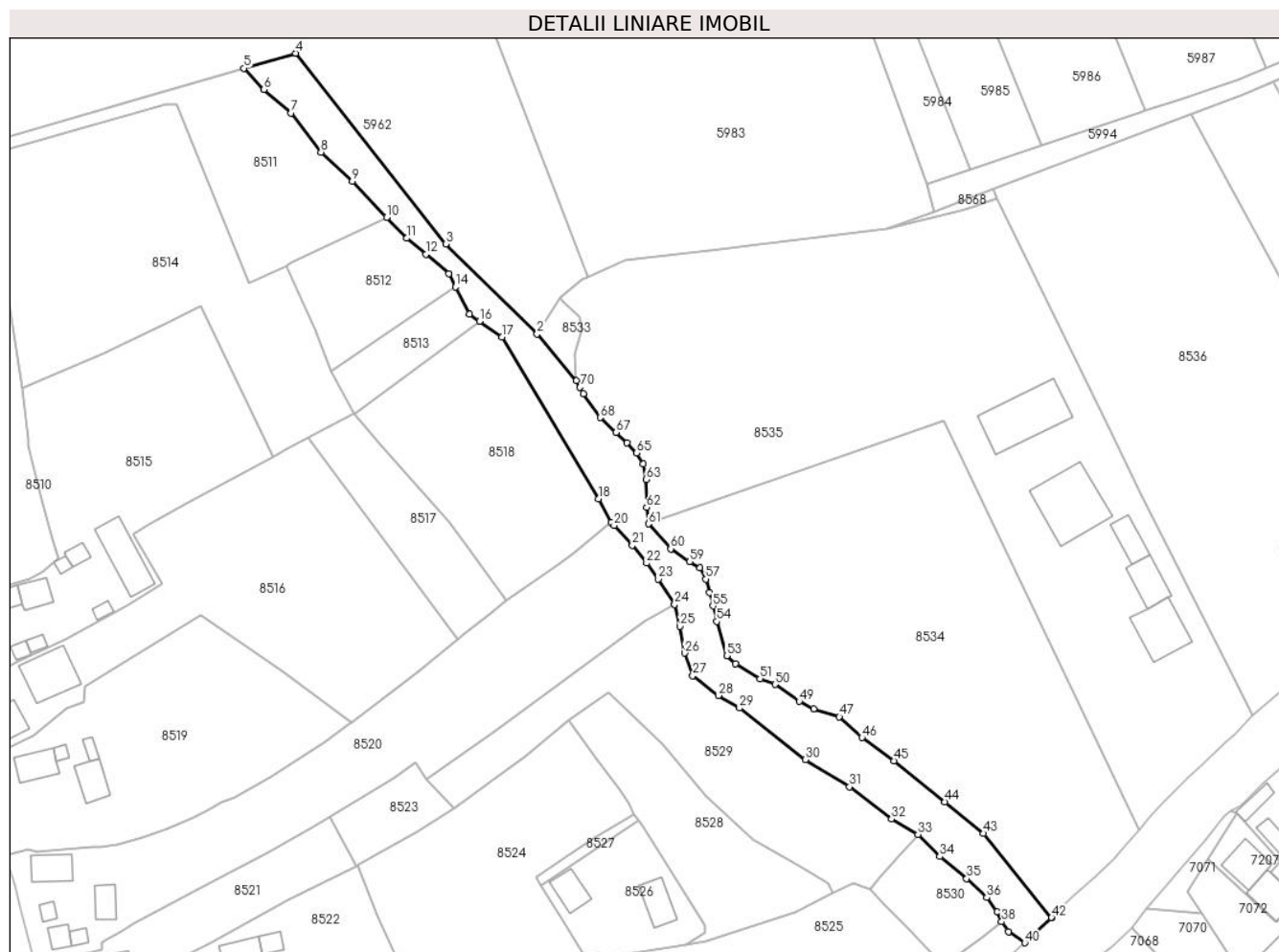
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36086	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.488	-	-	-	
2	neproductiv	DA	3	-	-	-	
3	neproductiv	NU	1.209	36	806	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.225,188 702.131,626	2	587.215,652 702.143,005	14.846	2	587.215,652 702.143,005	3	587.193,477 702.164,776	31.076	3	587.193,477 702.164,776	4	587.157,09 702.210,967	58.802
4	587.157,09 702.210,967	5	587.144,534 702.207,327	13.073	5	587.144,534 702.207,327	6	587.149,391 702.202,182	7.075	6	587.149,391 702.202,182	7	587.156,025 702.196,506	8.731
7	587.156,025 702.196,506	8	587.163,255 702.187,029	11.92	8	587.163,255 702.187,029	9	587.170,824 702.179,982	10.342	9	587.170,824 702.179,982	10	587.179,16 702.171,228	12.088
10	587.179,16 702.171,228	11	587.183,981 702.166,166	6.99	11	587.183,981 702.166,166	12	587.188,733 702.162,29	6.132	12	587.188,733 702.162,29	13	587.194,203 702.157,543	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	587.194,203 702.157,543	14	587.195,826 702.154,378	3.557	14	587.195,826 702.154,378	15	587.199,212 702.147,773	7.422	15	587.199,212 702.147,773	16	587.201,689 702.146,039	3.024
16	587.201,689 702.146,039	17	587.207,103 702.142,249	6.609	17	587.207,103 702.142,249	18	587.230,568 702.103,094	45.64 8	18	587.230,568 702.103,094	19	587.233,592 702.097,384	6.461
19	587.233,592 702.097,384	20	587.234,294 702.096,615	1.041	20	587.234,294 702.096,615	21	587.238,692 702.091,797	6.523	21	587.238,692 702.091,797	22	587.242,189 702.087,47	5.563
22	587.242,189 702.087,47	23	587.245,036 702.083,608	4.798	23	587.245,036 702.083,608	24	587.248,959 702.077,505	7.255	24	587.248,959 702.077,505	25	587.250,273 702.072,156	5.508
25	587.250,273 702.072,156	26	587.251,399 702.065,687	6.566	26	587.251,399 702.065,687	27	587.253,4 702.060,238	5.805	27	587.253,4 702.060,238	28	587.259,545 702.055,419	7.809
28	587.259,545 702.055,419	29	587.264,686 702.052,398	5.963	29	587.264,686 702.052,398	30	587.280,622 702.039,864	20.27 5	30	587.280,622 702.039,864	31	587.291,38 702.033,275	12.61 5
31	587.291,38 702.033,275	32	587.301,561 702.025,453	12.83 9	32	587.301,561 702.025,453	33	587.307,938 702.021,771	7.364	33	587.307,938 702.021,771	34	587.313,25 702.016,4	7.554
34	587.313,25 702.016,4	35	587.319,762 702.011,043	8.432	35	587.319,762 702.011,043	36	587.324,593 702.006,5	6.632	36	587.324,593 702.006,5	37	587.327,156 702.003,05	4.298
37	587.327,156 702.003,05	38	587.328,241 702.000,641	2.642	38	587.328,241 702.000,641	39	587.329,87 701.998,221	2.917	39	587.329,87 701.998,221	40	587.333,831 701.995,522	4.793
40	587.333,831 701.995,522	41	587.340,303 702.001,618	8.891	41	587.340,303 702.001,618	42	587.340,341 702.001,654	0.052	42	587.340,341 702.001,654	43	587.323,854 702.022,02	26.20 3
43	587.323,854 702.022,02	44	587.314,483 702.029,662	12.09 2	44	587.314,483 702.029,662	45	587.302,165 702.039,611	15.83 4	45	587.302,165 702.039,611	46	587.294,41 702.045,229	9.576
46	587.294,41 702.045,229	47	587.288,889 702.050,232	7.451	47	587.288,889 702.050,232	48	587.282,636 702.052,165	6.545	48	587.282,636 702.052,165	49	587.279,152 702.053,993	3.934
49	587.279,152 702.053,993	50	587.273,294 702.058,065	7.134	50	587.273,294 702.058,065	51	587.269,674 702.059,448	3.875	51	587.269,674 702.059,448	52	587.263,77 702.063,171	6.98
52	587.263,77 702.063,171	53	587.261,606 702.065,033	2.855	53	587.261,606 702.065,033	54	587.259,184 702.073,343	8.656	54	587.259,184 702.073,343	55	587.258,236 702.077,083	3.858
55	587.258,236 702.077,083	56	587.257,362 702.080,353	3.385	56	587.257,362 702.080,353	57	587.256,532 702.083,618	3.369	57	587.256,532 702.083,618	58	587.255,153 702.086,293	3.01
58	587.255,153 702.086,293	59	587.252,628 702.087,813	2.947	59	587.252,628 702.087,813	60	587.248,042 702.090,955	5.559	60	587.248,042 702.090,955	61	587.242,657 702.096,96	8.066
61	587.242,657 702.096,96	62	587.242,167 702.100,961	4.031	62	587.242,167 702.100,961	63	587.242,04 702.107,689	6.729	63	587.242,04 702.107,689	64	587.241,4 702.111,487	3.852
64	587.241,4 702.111,487	65	587.239,726 702.114,19	3.179	65	587.239,726 702.114,19	66	587.237,452 702.116,611	3.321	66	587.237,452 702.116,611	67	587.234,772 702.119,107	3.662
67	587.234,772 702.119,107	68	587.230,913 702.122,7	5.273	68	587.230,913 702.122,7	69	587.226,816 702.128,522	7.119	69	587.226,816 702.128,522	70	587.226,011 702.130,058	1.734
70	587.226,011 702.130,058	1	587.225,188 702.131,626	1.771										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8533 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

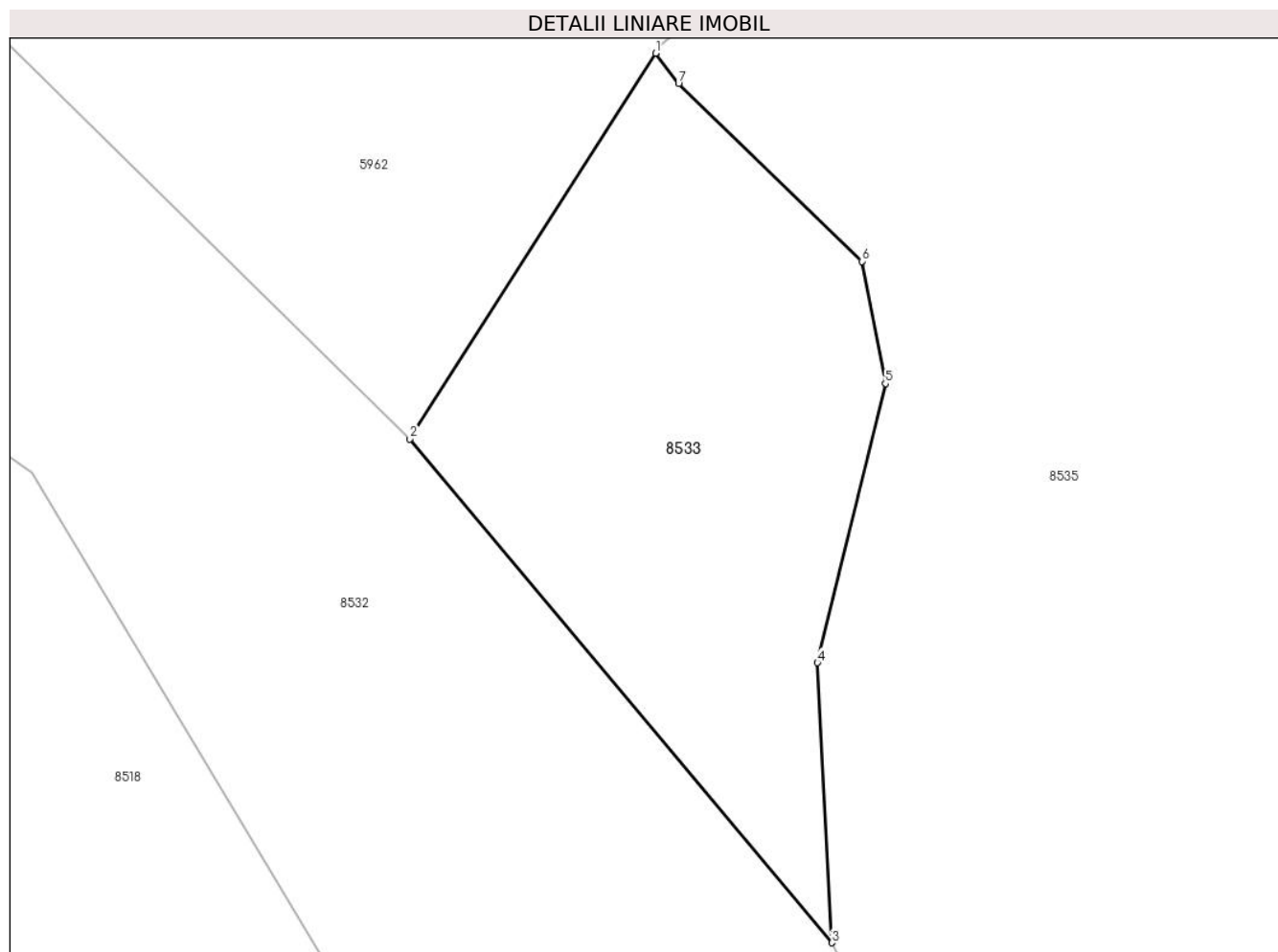
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.221,203 702.151,719	2	587.215,652 702.143,005	10.332
2	587.215,652 702.143,005	3	587.225,188 702.131,626	14.846
3	587.225,188 702.131,626	4	587.224,862 702.137,952	6.334
4	587.224,862 702.137,952	5	587.226,396 702.144,257	6.489
5	587.226,396 702.144,257	6	587.225,867 702.147,018	2.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.225,867 702.147,018	7	587.221,721 702.151,029	5.769
7	587.221,721 702.151,029	1	587.221,203 702.151,719	0.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30603	Din acte: 7.100 Masurata: 6.391	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1592 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 65, din 16/01/2014 emis de Sehlanec Ana - sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev „cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC CATALIN 2) SANDULEAC RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

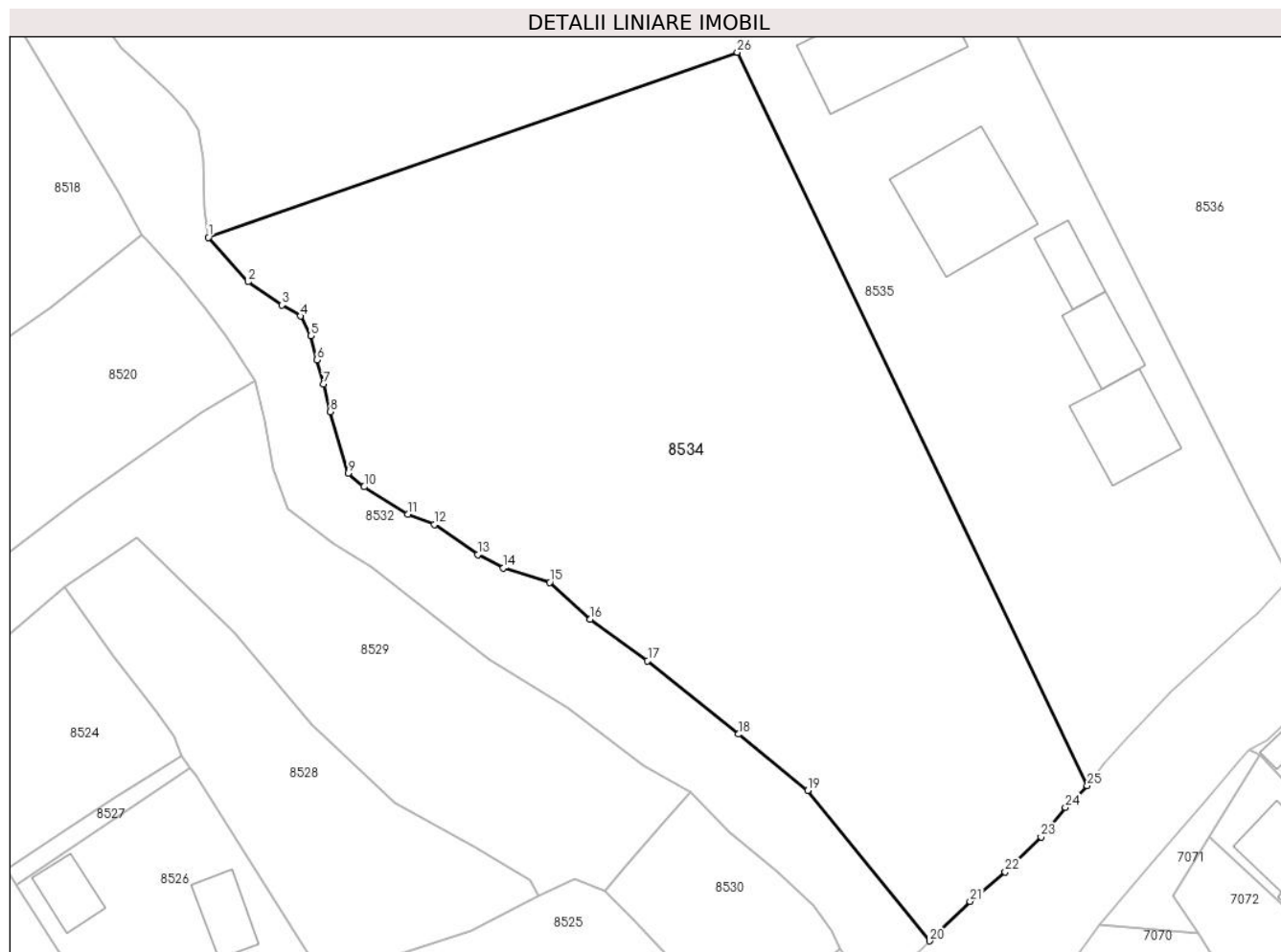
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30603	Din acte: 7.100 Masurata: 6.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.242,657 702.096,96	2	587.248,042 702.090,955	8.066
3	587.252,628 702.087,813	4	587.255,153 702.086,293	2.947
5	587.256,532 702.083,618	6	587.257,362 702.080,353	3.369
7	587.258,236 702.077,083	8	587.259,184 702.073,343	3.858
9	587.261,606 702.065,033	10	587.263,77 702.063,171	2.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.248,042 702.090,955	3	587.252,628 702.087,813	5.559
4	587.255,153 702.086,293	5	587.256,532 702.083,618	3.01
6	587.257,362 702.080,353	7	587.258,236 702.077,083	3.385
8	587.259,184 702.073,343	9	587.261,606 702.065,033	8.656
10	587.263,77 702.063,171	11	587.269,674 702.059,448	6.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.269,674 702.059,448	12	587.273,294 702.058,065	3.875
13	587.279,152 702.053,993	14	587.282,636 702.052,165	3.934
15	587.288,889 702.050,232	16	587.294,41 702.045,229	7.451
17	587.302,165 702.039,611	18	587.314,483 702.029,662	15.834
19	587.323,854 702.022,02	20	587.340,341 702.001,654	26.203
21	587.345,838 702.007,017	22	587.350,592 702.010,982	6.19
23	587.355,437 702.015,748	24	587.358,737 702.019,744	5.182
25	587.361,702 702.022,676	26	587.314,309 702.122,047	110.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.273,294 702.058,065	13	587.279,152 702.053,993	7.134
14	587.282,636 702.052,165	15	587.288,889 702.050,232	6.545
16	587.294,41 702.045,229	17	587.302,165 702.039,611	9.576
18	587.314,483 702.029,662	19	587.323,854 702.022,02	12.092
20	587.340,341 702.001,654	21	587.345,838 702.007,017	7.68
22	587.350,592 702.010,982	23	587.355,437 702.015,748	6.796
24	587.358,737 702.019,744	25	587.361,702 702.022,676	4.17
26	587.314,309 702.122,047	1	587.242,657 702.096,96	75.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 107, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30422	9.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 1098, din 29/09/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC CATALIN 2) SANDULEAC RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
23859 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 10, din 29/05/2007 emis de PRIMARIA COM SERBAUTI (act administrativ nr. 12/16-12-2011 emis de PRIMARIA COM SERBAUTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC CATALIN 2) SANDULEAC RODICA	A1.4
8535 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC CATALIN 2) SANDULEAC RODICA	A1.5

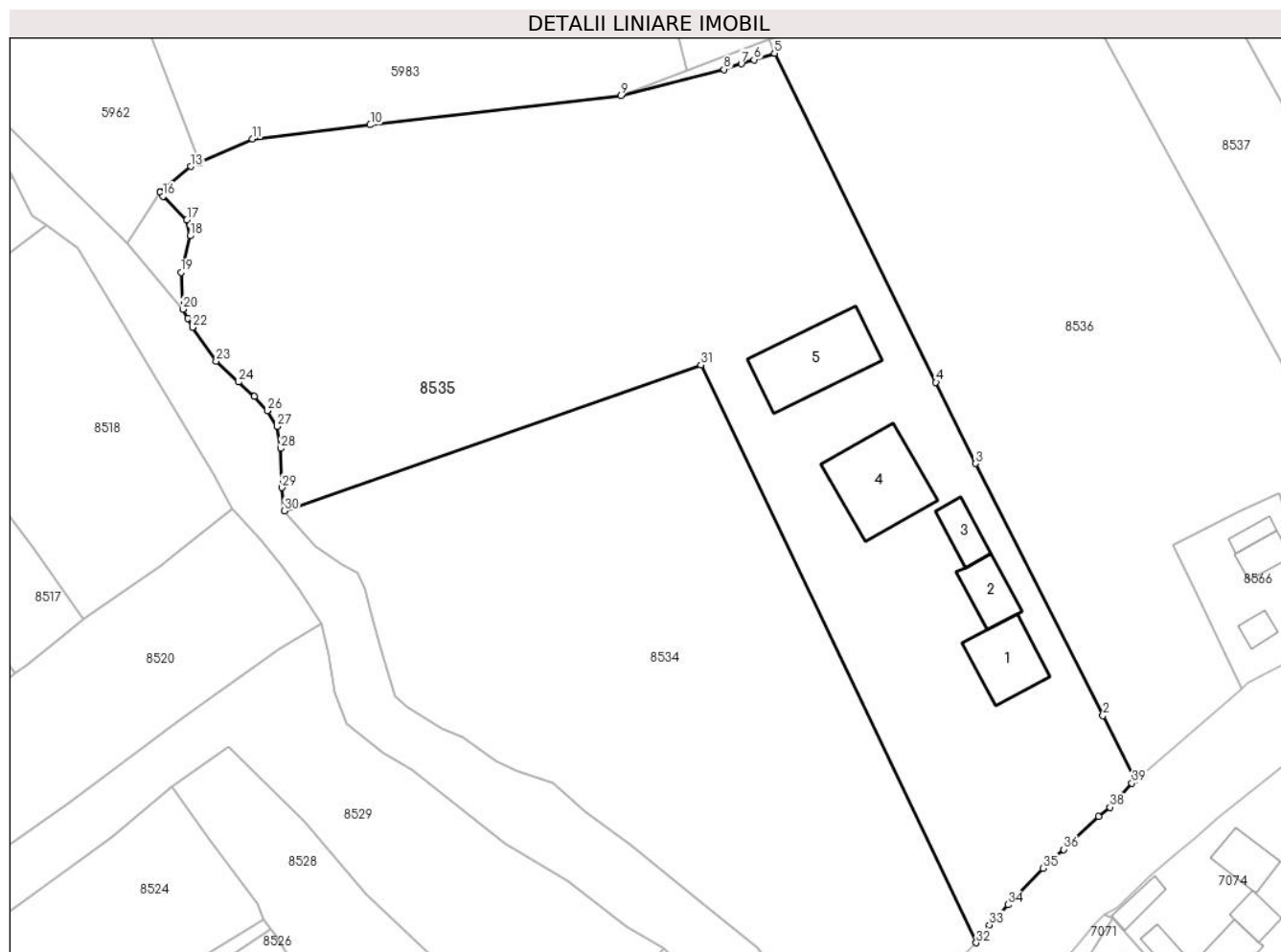
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30422	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.799	-	-	-	
2	arabil	DA	7.695	-	-	-	
3	arabil	NU	6	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.389,132 702.050,677	2	587.383,523 702.061,727	12.392
3	587.361,628 702.105,086	4	587.354,763 702.119,071	15.579
5	587.326,984 702.175,654	6	587.323,458 702.174,528	3.701
7	587.321,266 702.173,827	8	587.318,282 702.172,874	3.132
9	587.300,597 702.168,375	10	587.257,407 702.163,337	43.483
11	587.237,173 702.160,924	12	587.228,109 702.156,888	9.922
13	587.226,507 702.156,174	14	587.221,319 702.151,901	6.721
15	587.221,203 702.151,719	16	587.221,721 702.151,029	0.863
17	587.225,867 702.147,018	18	587.226,396 702.144,257	2.811
19	587.224,862 702.137,952	20	587.225,188 702.131,626	6.334
21	587.226,011 702.130,058	22	587.226,816 702.128,522	1.734
23	587.230,913 702.122,7	24	587.234,772 702.119,107	5.273
25	587.237,452 702.116,611	26	587.239,726 702.114,19	3.321
27	587.241,4 702.111,487	28	587.242,04 702.107,689	3.852
29	587.242,167 702.100,961	30	587.242,657 702.096,96	4.031
31	587.314,309 702.122,047	32	587.361,702 702.022,676	110.094
33	587.363,973 702.025,729	34	587.367,156 702.029,21	4.717
35	587.373,191 702.035,515	36	587.376,747 702.038,729	4.793
37	587.382,798 702.044,367	38	587.384,7 702.045,994	2.503
39	587.388,488 702.050,125	1	587.389,132 702.050,677	0.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.383,523 702.061,727	3	587.361,628 702.105,086	48.574
4	587.354,763 702.119,071	5	587.326,984 702.175,654	63.034
6	587.323,458 702.174,528	7	587.321,266 702.173,827	2.301
8	587.318,282 702.172,874	9	587.300,597 702.168,375	18.248
10	587.257,407 702.163,337	11	587.237,173 702.160,924	20.377
12	587.228,109 702.156,888	13	587.226,507 702.156,174	1.754
14	587.221,319 702.151,901	15	587.221,203 702.151,719	0.216
16	587.221,721 702.151,029	17	587.225,867 702.147,018	5.769
18	587.226,396 702.144,257	19	587.224,862 702.137,952	6.489
20	587.225,188 702.131,626	21	587.226,011 702.130,058	1.771
22	587.226,816 702.128,522	23	587.230,913 702.122,7	7.119
24	587.234,772 702.119,107	25	587.237,452 702.116,611	3.662
26	587.239,726 702.114,19	27	587.241,4 702.111,487	3.179
28	587.242,04 702.107,689	29	587.242,167 702.100,961	6.729
30	587.242,657 702.096,96	31	587.314,309 702.122,047	75.917
32	587.361,702 702.022,676	33	587.363,973 702.025,729	3.805
34	587.367,156 702.029,21	35	587.373,191 702.035,515	8.728
36	587.376,747 702.038,729	37	587.382,798 702.044,367	8.271
38	587.384,7 702.045,994	39	587.388,488 702.050,125	5.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.645	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8536 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SANDULEAC CATALIN 2) SANDULEAC RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

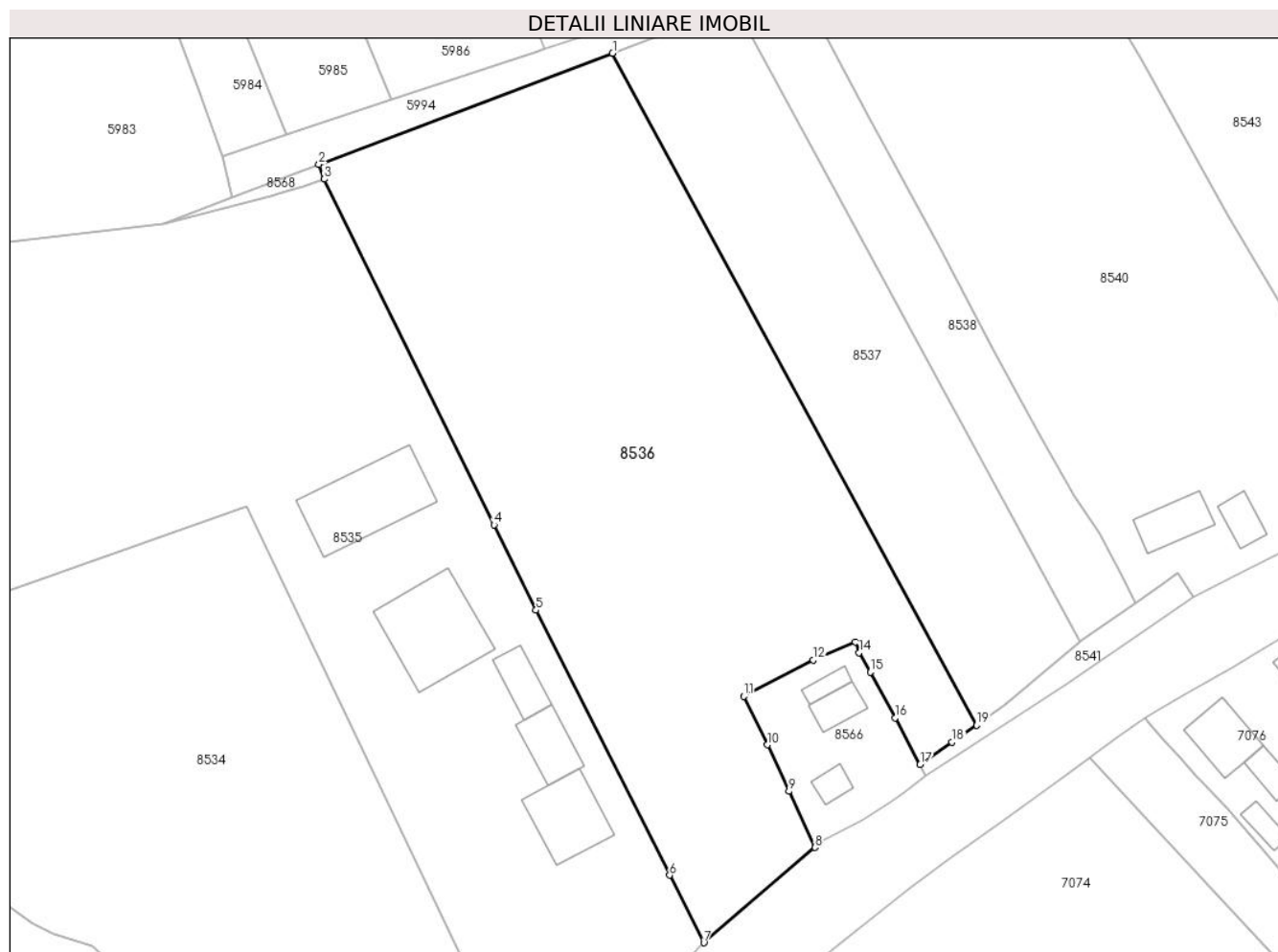
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.374,178 702.196,245	2	587.326,078 702.178,035	51.432
2	587.326,078 702.178,035	3	587.326,984 702.175,654	2.548
3	587.326,984 702.175,654	4	587.354,763 702.119,071	63.034
4	587.354,763 702.119,071	5	587.361,628 702.105,086	15.579
5	587.361,628 702.105,086	6	587.383,523 702.061,727	48.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.383,523 702.061,727	7	587.389,132 702.050,677	12.392
7	587.389,132 702.050,677	8	587.407,317 702.066,262	23.95
8	587.407,317 702.066,262	9	587.403,044 702.075,452	10.135
9	587.403,044 702.075,452	10	587.399,497 702.083,058	8.392
10	587.399,497 702.083,058	11	587.395,658 702.090,991	8.813
11	587.395,658 702.090,991	12	587.407,06 702.096,92	12.851
12	587.407,06 702.096,92	13	587.413,909 702.099,892	7.466
13	587.413,909 702.099,892	14	587.414,545 702.098,137	1.867
14	587.414,545 702.098,137	15	587.416,373 702.094,97	3.657
15	587.416,373 702.094,97	16	587.420,448 702.087,495	8.514
16	587.420,448 702.087,495	17	587.424,543 702.079,845	8.677
17	587.424,543 702.079,845	18	587.429,772 702.083,495	6.377
18	587.429,772 702.083,495	19	587.433,769 702.086,308	4.888
19	587.433,769 702.086,308	1	587.374,178 702.196,245	125.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8537 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 175, din 05/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANTONOVICI ELENA , Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

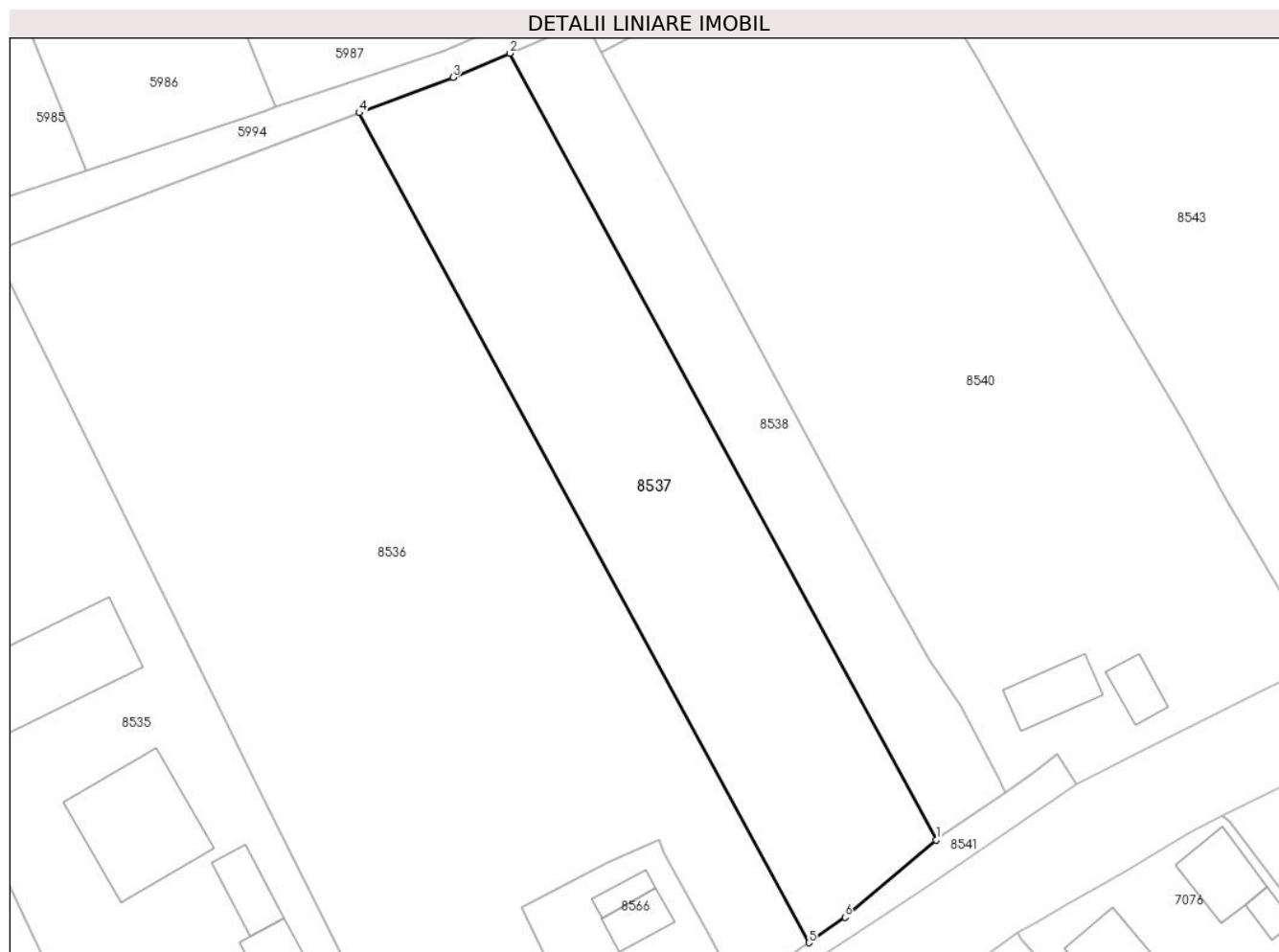
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.450,659 702.099,907	2	587.394,164 702.204,132	118.552
2	587.394,164 702.204,132	3	587.386,599 702.200,947	8.208
3	587.386,599 702.200,947	4	587.374,178 702.196,245	13.281
4	587.374,178 702.196,245	5	587.433,769 702.086,308	125.049
5	587.433,769 702.086,308	6	587.438,569 702.089,687	5.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.438,569 702.089,687	1	587.450,659 702.099,907	15.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8538 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) CIOBOTARIU LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.459,857 702.106,241	2	587.458,992 702.107,944	1.91
2	587.458,992 702.107,944	3	587.457,361 702.111,001	3.465
3	587.457,361 702.111,001	4	587.453,902 702.117,681	7.522
4	587.453,902 702.117,681	5	587.449,731 702.123,793	7.4
5	587.449,731 702.123,793	6	587.443,83 702.134,405	12.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.443,83 702.134,405	7	587.436,805 702.147,365	14.742
7	587.436,805 702.147,365	8	587.427,728 702.164,277	19.194
8	587.427,728 702.164,277	9	587.415,988 702.186,085	24.767
9	587.415,988 702.186,085	10	587.406,293 702.204,273	20.611
10	587.406,293 702.204,273	11	587.404,132 702.208,328	4.595
11	587.404,132 702.208,328	12	587.394,164 702.204,132	10.815
12	587.394,164 702.204,132	13	587.450,659 702.099,907	118.552
13	587.450,659 702.099,907	14	587.451,025 702.100,216	0.479
14	587.451,025 702.100,216	1	587.459,857 702.106,241	10.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		139	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8539 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

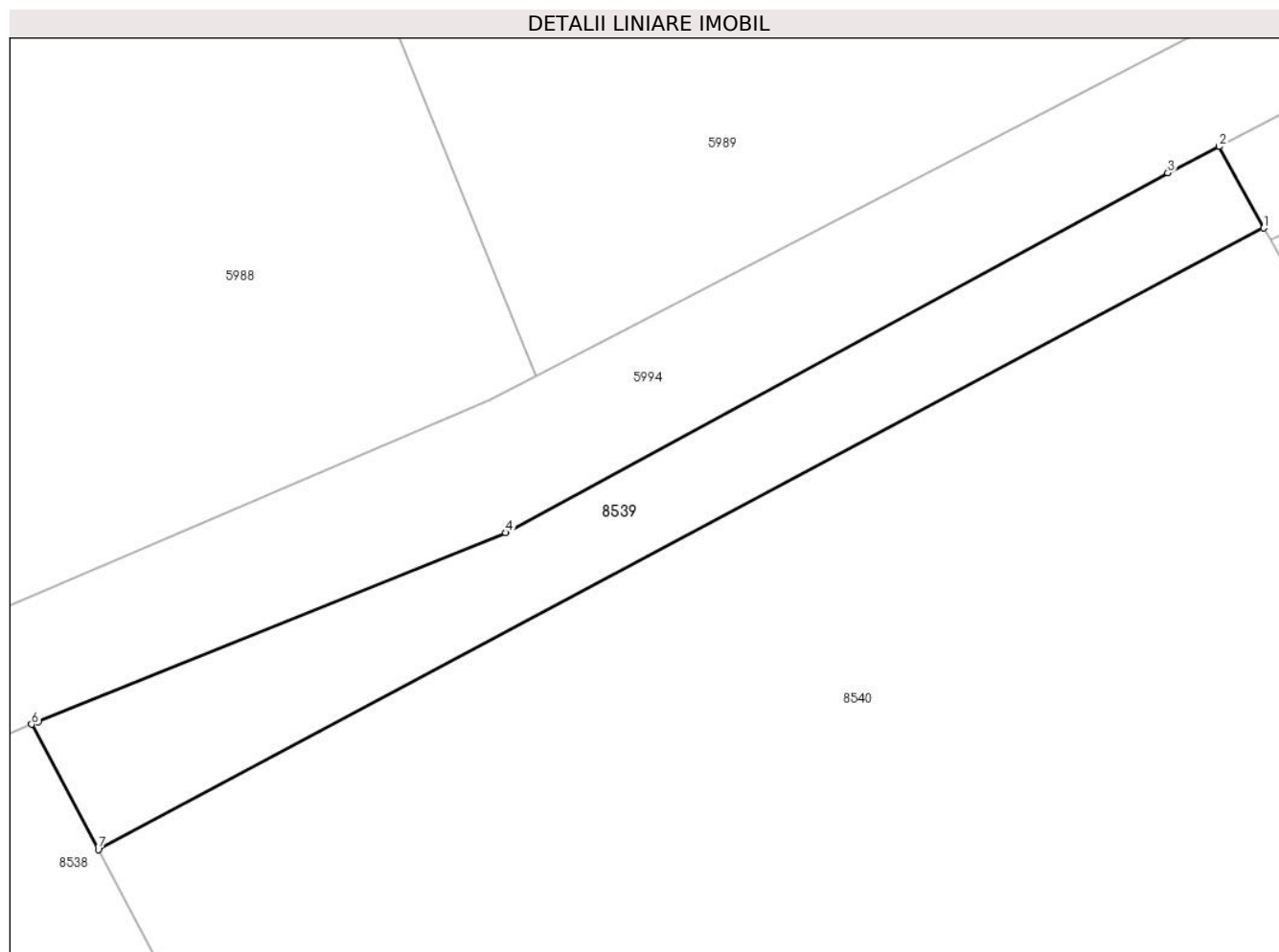
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.444,045 702.224,395	2	587.442,597 702.227,033	3.009
2	587.442,597 702.227,033	3	587.440,941 702.226,177	1.864
3	587.440,941 702.226,177	4	587.419,478 702.214,528	24.42
4	587.419,478 702.214,528	5	587.404,347 702.208,419	16.318
5	587.404,347 702.208,419	6	587.404,132 702.208,328	0.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.404,132 702.208,328	7	587.406,293 702.204,273	4.595
7	587.406,293 702.204,273	1	587.444,045 702.224,395	42.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 113, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30319	5.052	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 113, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 113, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3242 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 366, din 20/04/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONASCIUC TRAIAN, Se noteaza lipsa CNP 2) IONASCIUC DOMNICA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

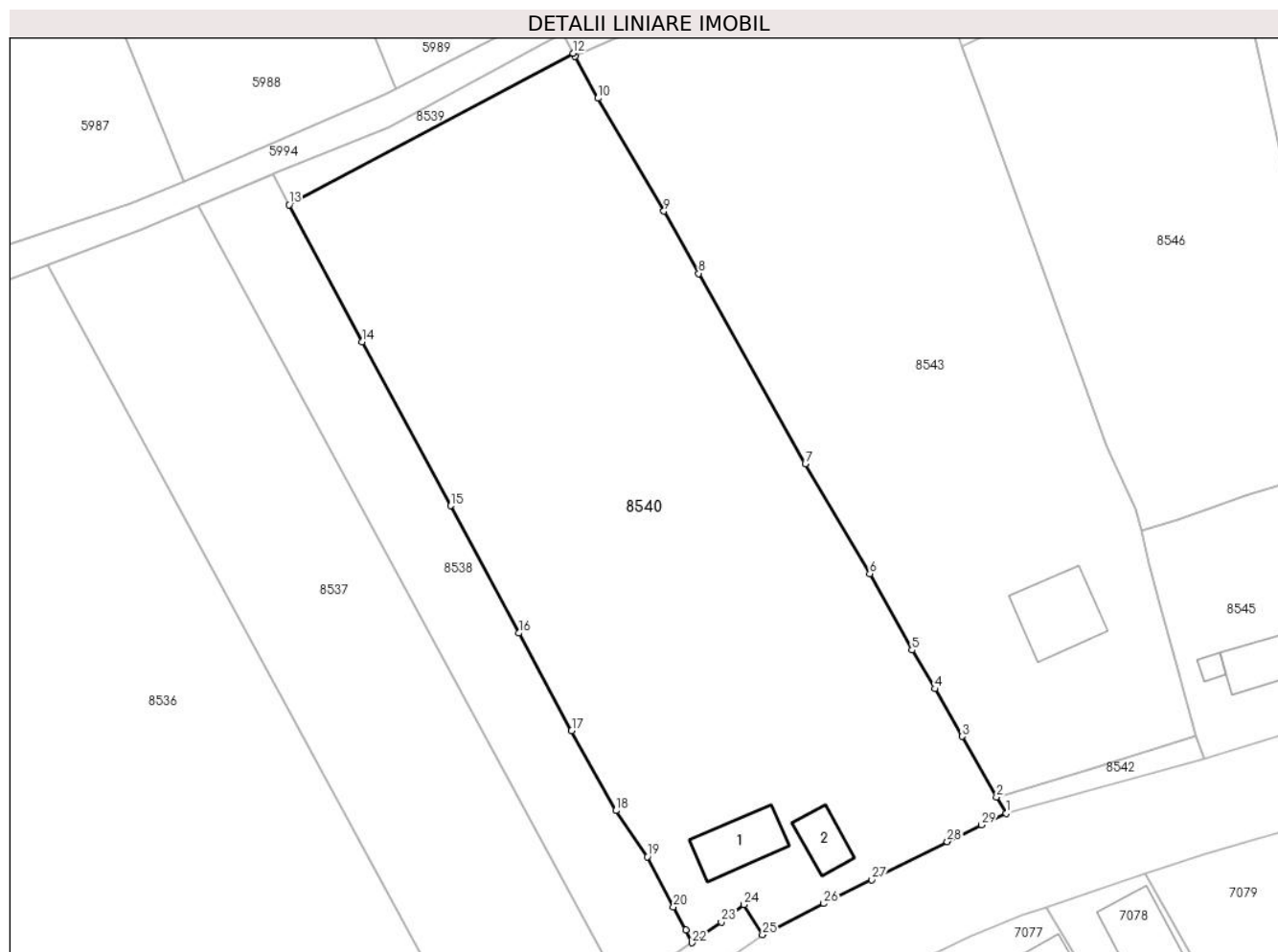
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3242 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 366, din 20/04/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONASCIUC GEORGE, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C2	obligatia de intretinere 1) IONASCIUC GEORGE, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONASCIUC DOMNICA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C4	obligatia de intretinere 1) IONASCIUC DOMNICA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30319	5.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	4.607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.501,59 702.123,428	2	587.500,307 702.125,589	2.513
3	587.495,729 702.133,651	4	587.492,132 702.139,979	7.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.500,307 702.125,589	3	587.495,729 702.133,651	9.271
4	587.492,132 702.139,979	5	587.489,09 702.145,135	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.489,09 702.145,135	6	587.483,463 702.155,257	11.581
7	587.474,904 702.169,888	8	587.460,724 702.195,144	28.964
9	587.456,098 702.203,432	10	587.447,318 702.218,431	17.38
11	587.444,261 702.224,001	12	587.444,045 702.224,395	0.449
13	587.406,293 702.204,273	14	587.415,988 702.186,085	20.611
15	587.427,728 702.164,277	16	587.436,805 702.147,365	19.194
17	587.443,83 702.134,405	18	587.449,731 702.123,793	12.142
19	587.453,902 702.117,681	20	587.457,361 702.111,001	7.522
21	587.458,992 702.107,944	22	587.459,857 702.106,241	1.91
23	587.463,732 702.108,976	24	587.466,749 702.111,301	3.809
25	587.469,211 702.107,306	26	587.477,348 702.111,448	9.131
27	587.483,734 702.114,608	28	587.493,769 702.119,685	11.246
29	587.498,309 702.121,902	1	587.501,59 702.123,428	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.483,463 702.155,257	7	587.474,904 702.169,888	16.951
8	587.460,724 702.195,144	9	587.456,098 702.203,432	9.492
10	587.447,318 702.218,431	11	587.444,261 702.224,001	6.354
12	587.444,045 702.224,395	13	587.406,293 702.204,273	42.78
14	587.415,988 702.186,085	15	587.427,728 702.164,277	24.767
16	587.436,805 702.147,365	17	587.443,83 702.134,405	14.742
18	587.449,731 702.123,793	19	587.453,902 702.117,681	7.4
20	587.457,361 702.111,001	21	587.458,992 702.107,944	3.465
22	587.459,857 702.106,241	23	587.463,732 702.108,976	4.743
24	587.466,749 702.111,301	25	587.469,211 702.107,306	4.693
26	587.477,348 702.111,448	27	587.483,734 702.114,608	7.125
28	587.493,769 702.119,685	29	587.498,309 702.121,902	5.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		182	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8541 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

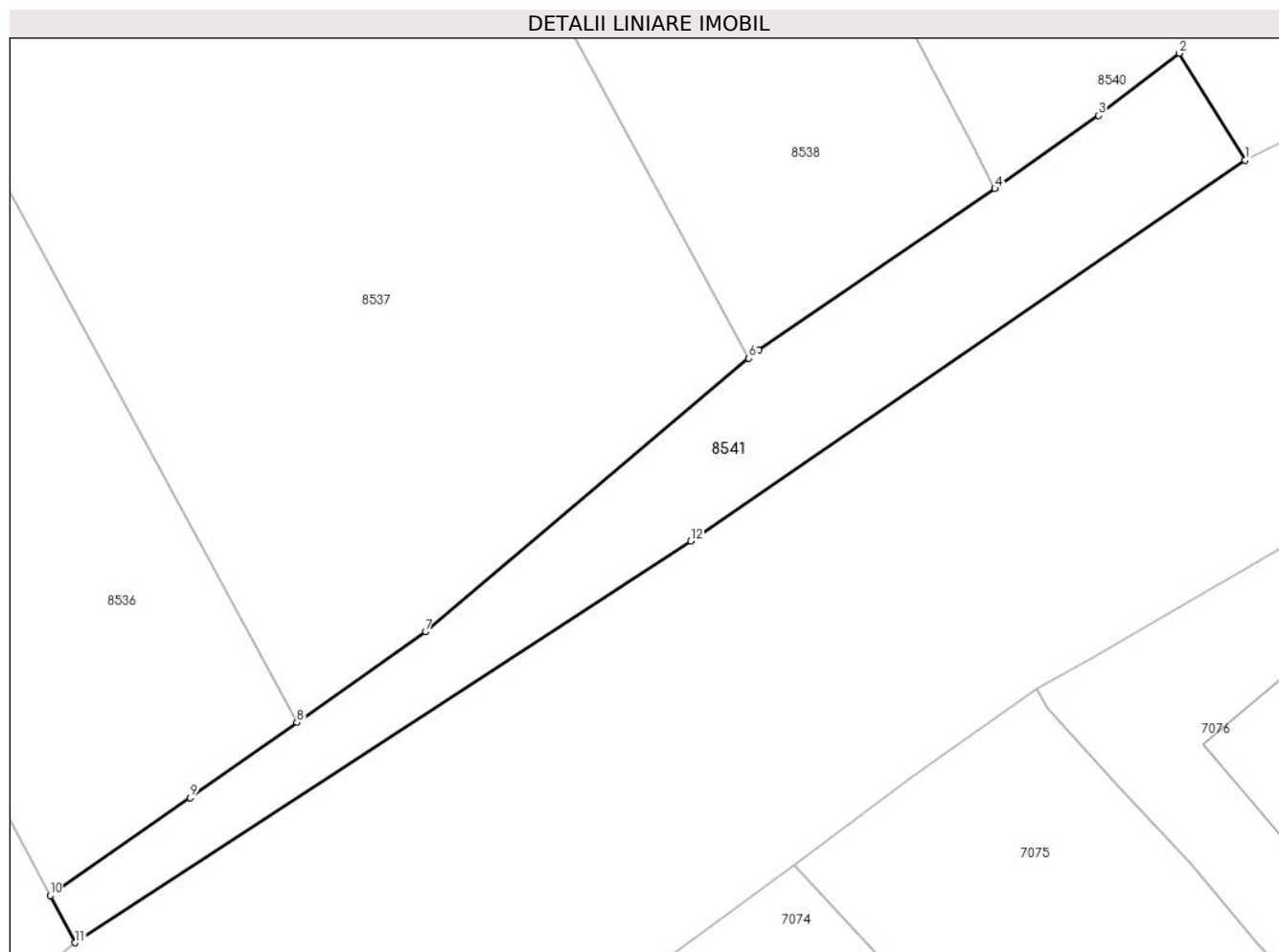
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.469,211 702.107,306	2	587.466,749 702.111,301	4.693
2	587.466,749 702.111,301	3	587.463,732 702.108,976	3.809
3	587.463,732 702.108,976	4	587.459,857 702.106,241	4.743
4	587.459,857 702.106,241	5	587.451,025 702.100,216	10.691
5	587.451,025 702.100,216	6	587.450,659 702.099,907	0.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.450,659 702.099,907	7	587.438,569 702.089,687	15.831
7	587.438,569 702.089,687	8	587.433,769 702.086,308	5.87
8	587.433,769 702.086,308	9	587.429,772 702.083,495	4.888
9	587.429,772 702.083,495	10	587.424,543 702.079,845	6.377
10	587.424,543 702.079,845	11	587.425,487 702.078,082	2.0
11	587.425,487 702.078,082	12	587.448,492 702.093,078	27.461
12	587.448,492 702.093,078	1	587.469,211 702.107,306	25.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8542 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

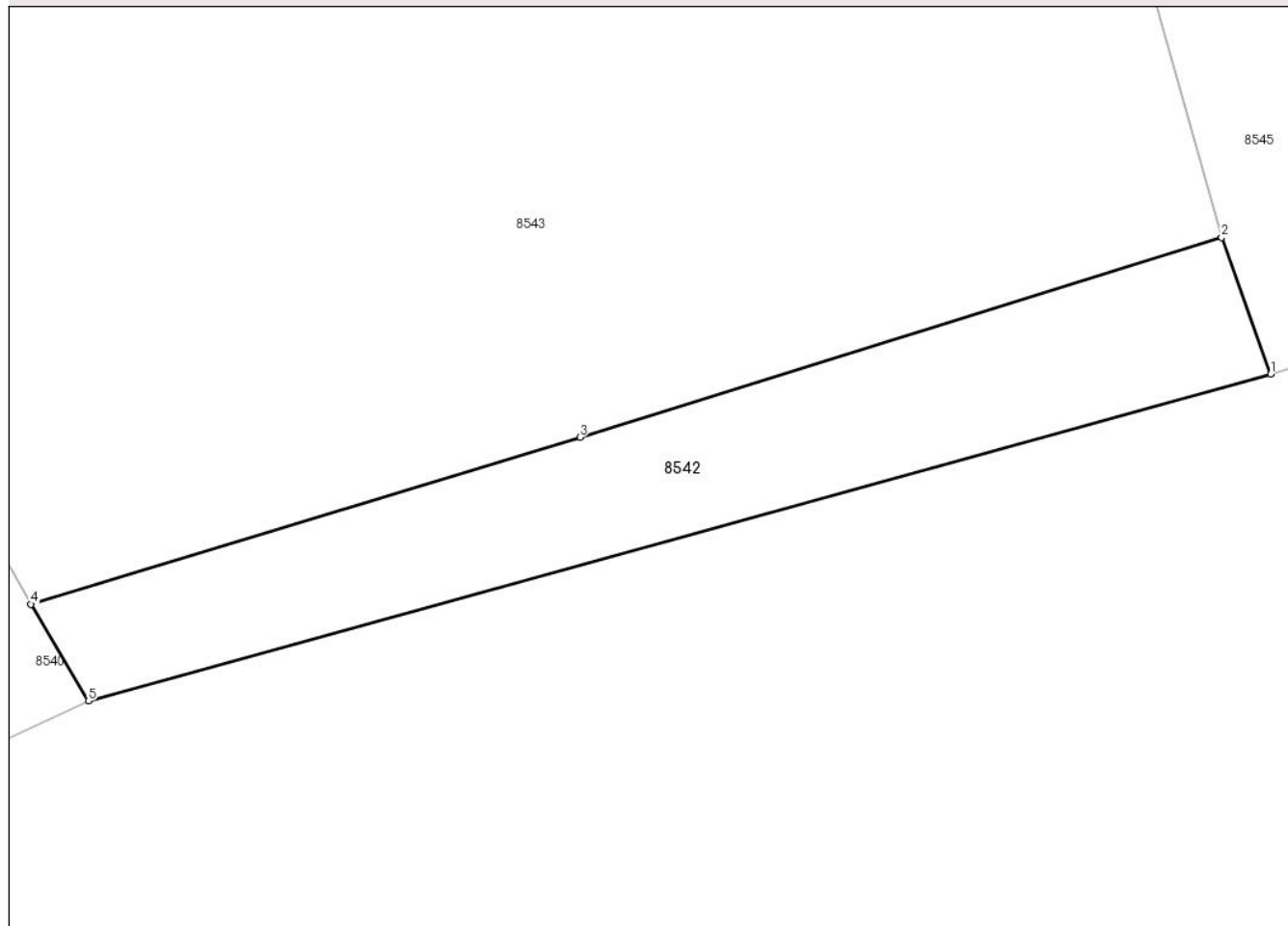
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.527,981 702.130,72	2	587.526,882 702.133,77	3.242
2	587.526,882 702.133,77	3	587.512,564 702.129,311	14.996
3	587.512,564 702.129,311	4	587.500,307 702.125,589	12.81
4	587.500,307 702.125,589	5	587.501,59 702.123,428	2.513
5	587.501,59 702.123,428	1	587.527,981 702.130,72	27.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 115, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30330	Din acte: 4.400 Masurata: 4.487	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 115, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37671 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 1223, din 19/11/2015 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu tiltu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORHEI CARMEN-LACRAMIOARA	A1
8543 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORHEI CARMEN-LACRAMIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

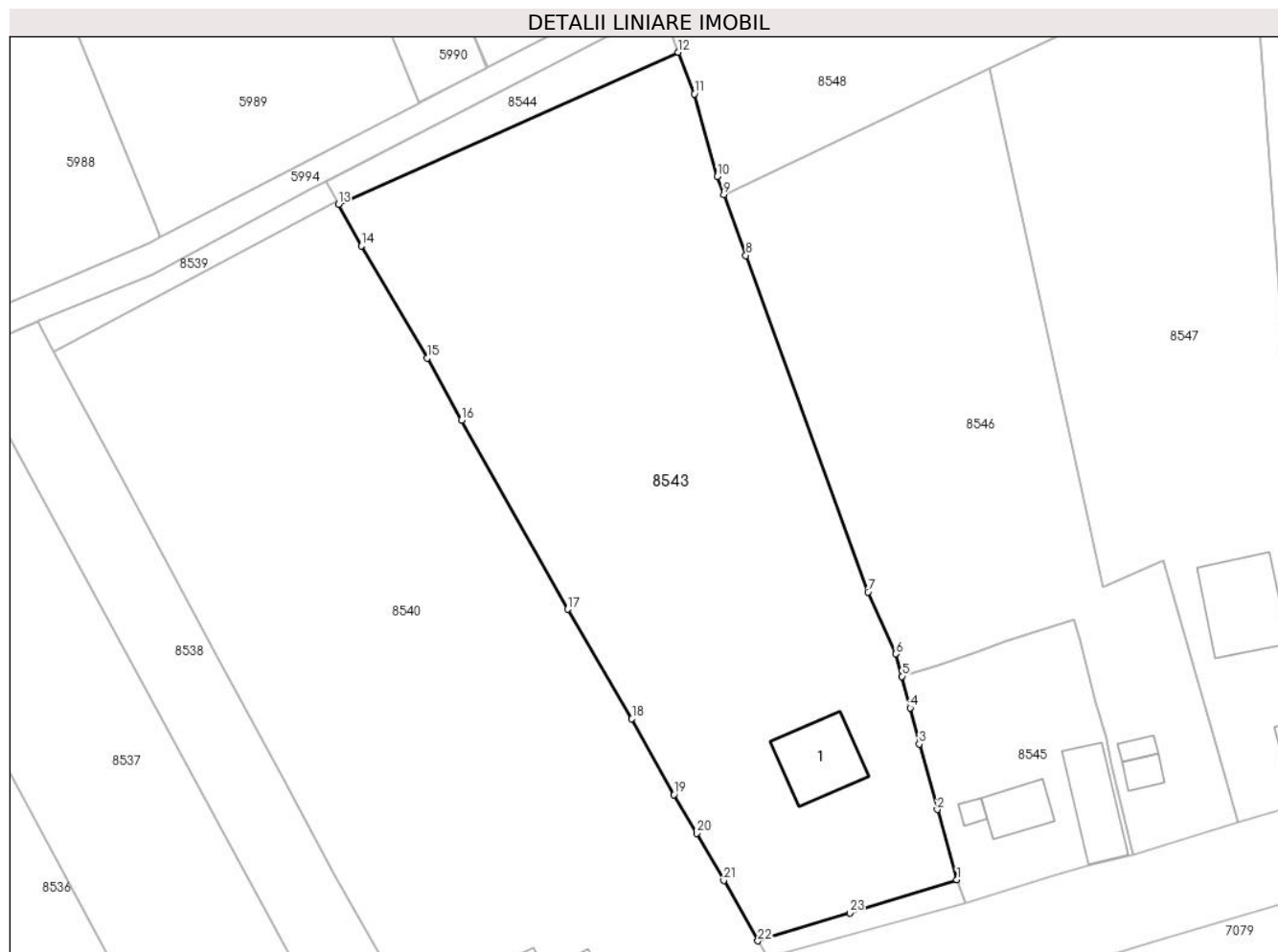
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30330	Din acte: 4.400 Masurata: 4.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	3.983	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.526,882 702.133,77	2	587.524,26 702.143,135	9.725
3	587.521,846 702.151,896	4	587.520,632 702.156,721	4.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.524,26 702.143,135	3	587.521,846 702.151,896	9.087
4	587.520,632 702.156,721	5	587.519,558 702.160,935	4.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.519,558 702.160,935	6	587.518,746 702.163,943	3.116
7	587.515,002 702.172,192	8	587.498,684 702.217,17	47.847
9	587.495,736 702.225,298	10	587.494,867 702.227,694	2.549
11	587.491,796 702.238,744	12	587.489,669 702.244,314	5.962
13	587.444,261 702.224,001	14	587.447,318 702.218,431	6.354
15	587.456,098 702.203,432	16	587.460,724 702.195,144	9.492
17	587.474,904 702.169,888	18	587.483,463 702.155,257	16.951
19	587.489,09 702.145,135	20	587.492,132 702.139,979	5.986
21	587.495,729 702.133,651	22	587.500,307 702.125,589	9.271
23	587.512,564 702.129,311	1	587.526,882 702.133,77	14.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.518,746 702.163,943	7	587.515,002 702.172,192	9.059
8	587.498,684 702.217,17	9	587.495,736 702.225,298	8.646
10	587.494,867 702.227,694	11	587.491,796 702.238,744	11.469
12	587.489,669 702.244,314	13	587.444,261 702.224,001	49.744
14	587.447,318 702.218,431	15	587.456,098 702.203,432	17.38
16	587.460,724 702.195,144	17	587.474,904 702.169,888	28.964
18	587.483,463 702.155,257	19	587.489,09 702.145,135	11.581
20	587.492,132 702.139,979	21	587.495,729 702.133,651	7.279
22	587.500,307 702.125,589	23	587.512,564 702.129,311	12.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		244	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8544 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

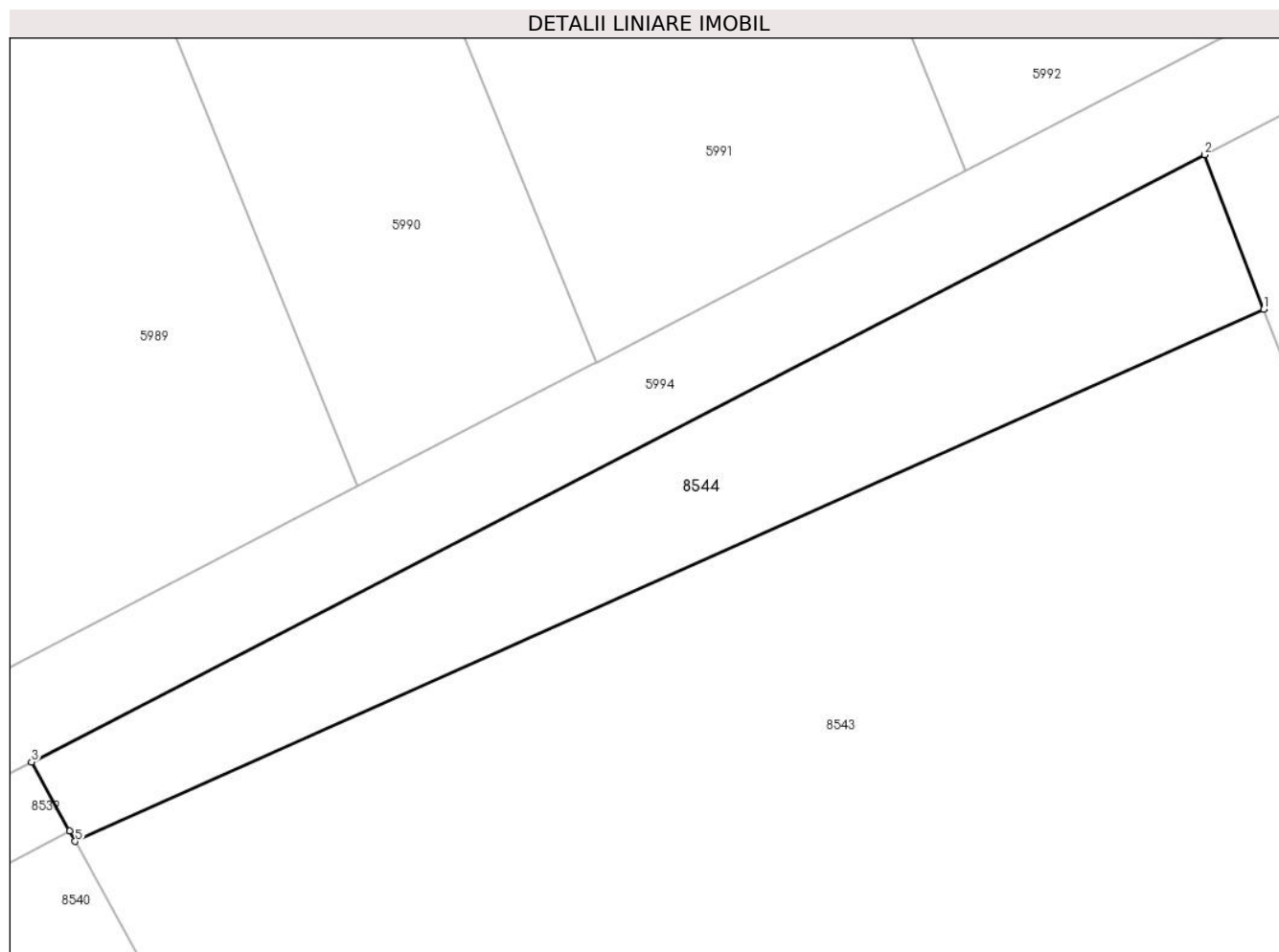
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.489,669 702.244,314	2	587.487,416 702.250,216	6.317
2	587.487,416 702.250,216	3	587.442,597 702.227,033	50.46
3	587.442,597 702.227,033	4	587.444,045 702.224,395	3.009
4	587.444,045 702.224,395	5	587.444,261 702.224,001	0.449
5	587.444,261 702.224,001	1	587.489,669 702.244,314	49.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 117, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		762	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 117, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 117, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 117, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8545 / 30/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ROTAR VASILE 2) ROTAR LIVIA		A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR VASILE 2) ROTAR LIVIA		A1.1, A1.2, A1.3

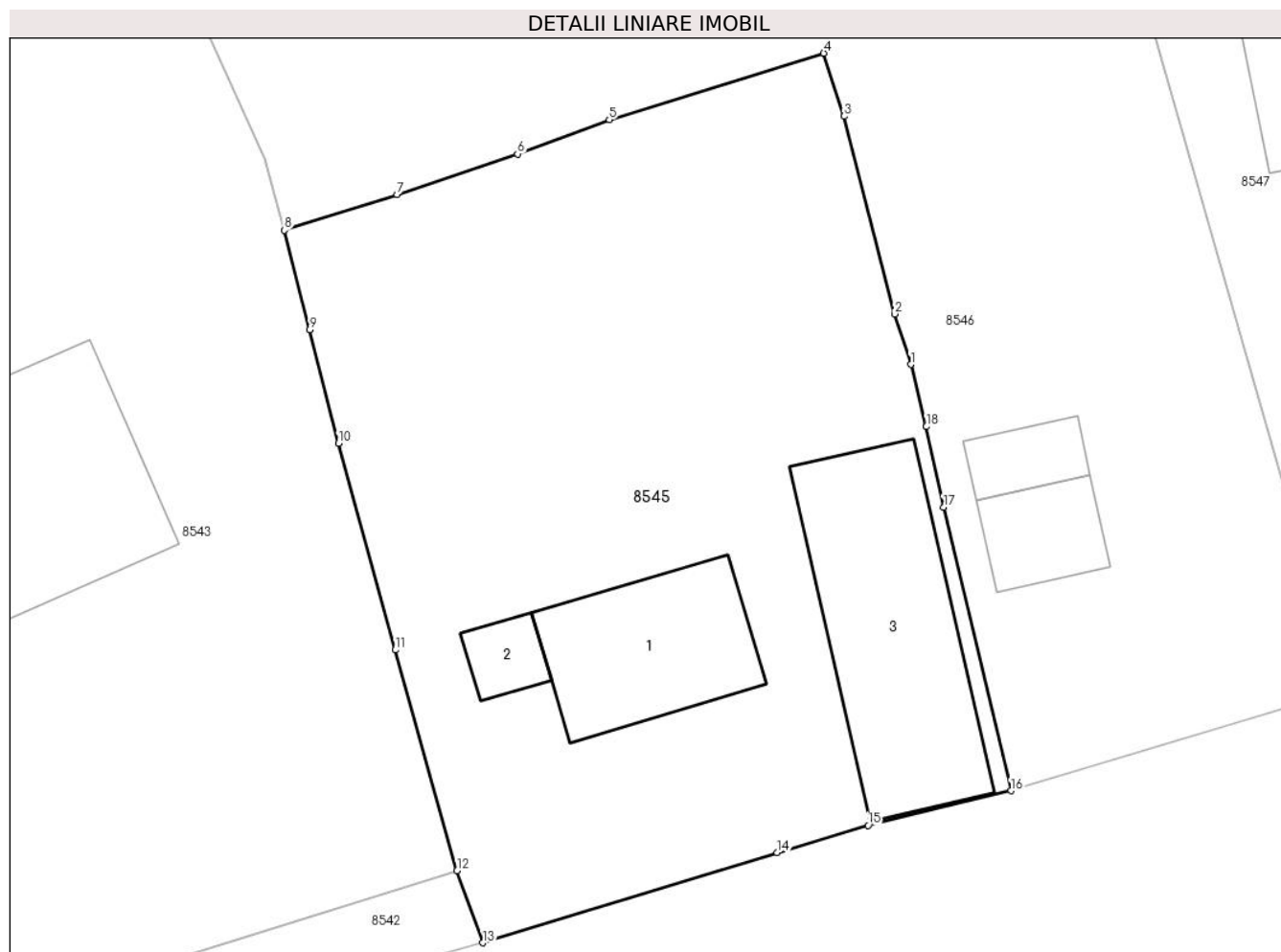
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.546,133 702.155,245	2	587.545,453 702.157,387	2.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.545,453 702.157,387	3	587.543,309 702.165,769	8.652
3	587.543,309 702.165,769	4	587.542,444 702.168,44	2.808
4	587.542,444 702.168,44	5	587.533,342 702.165,622	9.528
5	587.533,342 702.165,622	6	587.529,455 702.164,169	4.15
6	587.529,455 702.164,169	7	587.524,333 702.162,448	5.403
7	587.524,333 702.162,448	8	587.519,558 702.160,935	5.009
8	587.519,558 702.160,935	9	587.520,632 702.156,721	4.349
9	587.520,632 702.156,721	10	587.521,846 702.151,896	4.975
10	587.521,846 702.151,896	11	587.524,26 702.143,135	9.087
11	587.524,26 702.143,135	12	587.526,882 702.133,77	9.725
12	587.526,882 702.133,77	13	587.527,981 702.130,72	3.242
13	587.527,981 702.130,72	14	587.540,453 702.134,537	13.043
14	587.540,453 702.134,537	15	587.544,322 702.135,695	4.039
15	587.544,322 702.135,695	16	587.550,391 702.137,164	6.244
16	587.550,391 702.137,164	17	587.547,531 702.149,187	12.358
17	587.547,531 702.149,187	18	587.546,797 702.152,606	3.497
18	587.546,797 702.152,606	1	587.546,133 702.155,245	2.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31072	2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8546 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EMINOVICI ION-VASILE 2) EMINOVICI CRISTINA-LENUȚA	A1.1, A1.2
22496 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 817, din 29/05/2019 emis de Nastasa Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EMINOVICI ION-VASILE 2) EMINOVICI CRISTINA-LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

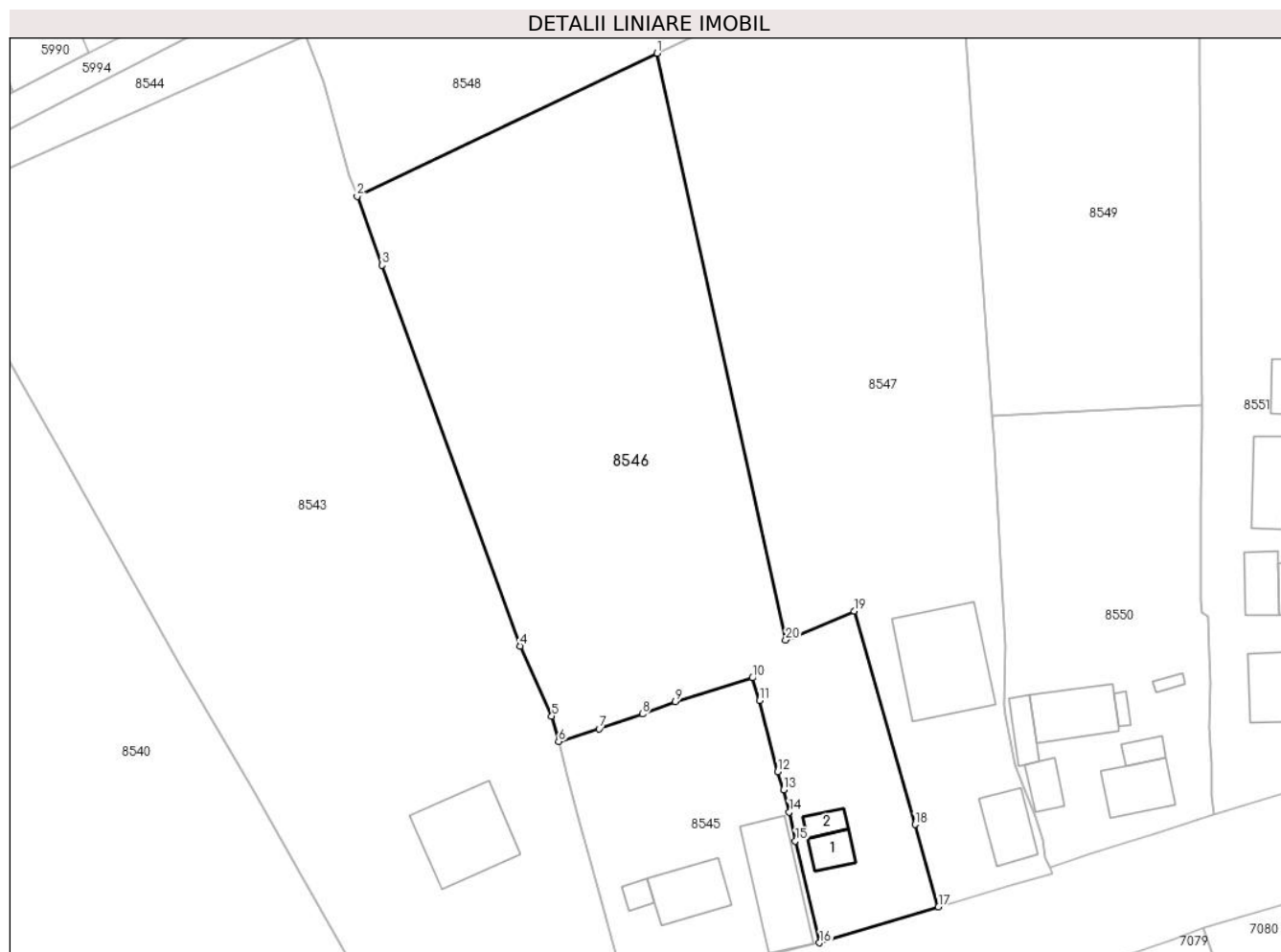
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31072	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	206	-	-	-	
2	arabil	DA	2.694	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.531,174 702.242,2	2	587.495,736 702.225,298	39.262
2	587.495,736 702.225,298	3	587.498,684 702.217,17	8.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.498,684 702.217,17	4	587.515,002 702.172,192	47.847
4	587.515,002 702.172,192	5	587.518,746 702.163,943	9.059
5	587.518,746 702.163,943	6	587.519,558 702.160,935	3.116
6	587.519,558 702.160,935	7	587.524,333 702.162,448	5.009
7	587.524,333 702.162,448	8	587.529,455 702.164,169	5.403
8	587.529,455 702.164,169	9	587.533,342 702.165,622	4.15
9	587.533,342 702.165,622	10	587.542,444 702.168,44	9.528
10	587.542,444 702.168,44	11	587.543,309 702.165,769	2.808
11	587.543,309 702.165,769	12	587.545,453 702.157,387	8.652
12	587.545,453 702.157,387	13	587.546,133 702.155,245	2.247
13	587.546,133 702.155,245	14	587.546,797 702.152,606	2.721
14	587.546,797 702.152,606	15	587.547,531 702.149,187	3.497
15	587.547,531 702.149,187	16	587.550,391 702.137,164	12.358
16	587.550,391 702.137,164	17	587.564,428 702.141,398	14.662
17	587.564,428 702.141,398	18	587.561,656 702.151,137	10.126
18	587.561,656 702.151,137	19	587.554,483 702.176,339	26.203
19	587.554,483 702.176,339	20	587.546,376 702.172,916	8.8
20	587.546,376 702.172,916	1	587.531,174 702.242,2	70.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 119, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31071	2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8547 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EMINOVICI ION-VASILE	A1.4
15153 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 863, din 18/05/2017 emis de Lostun Razvan Laurian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EMINOVICI ION-VASILE	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

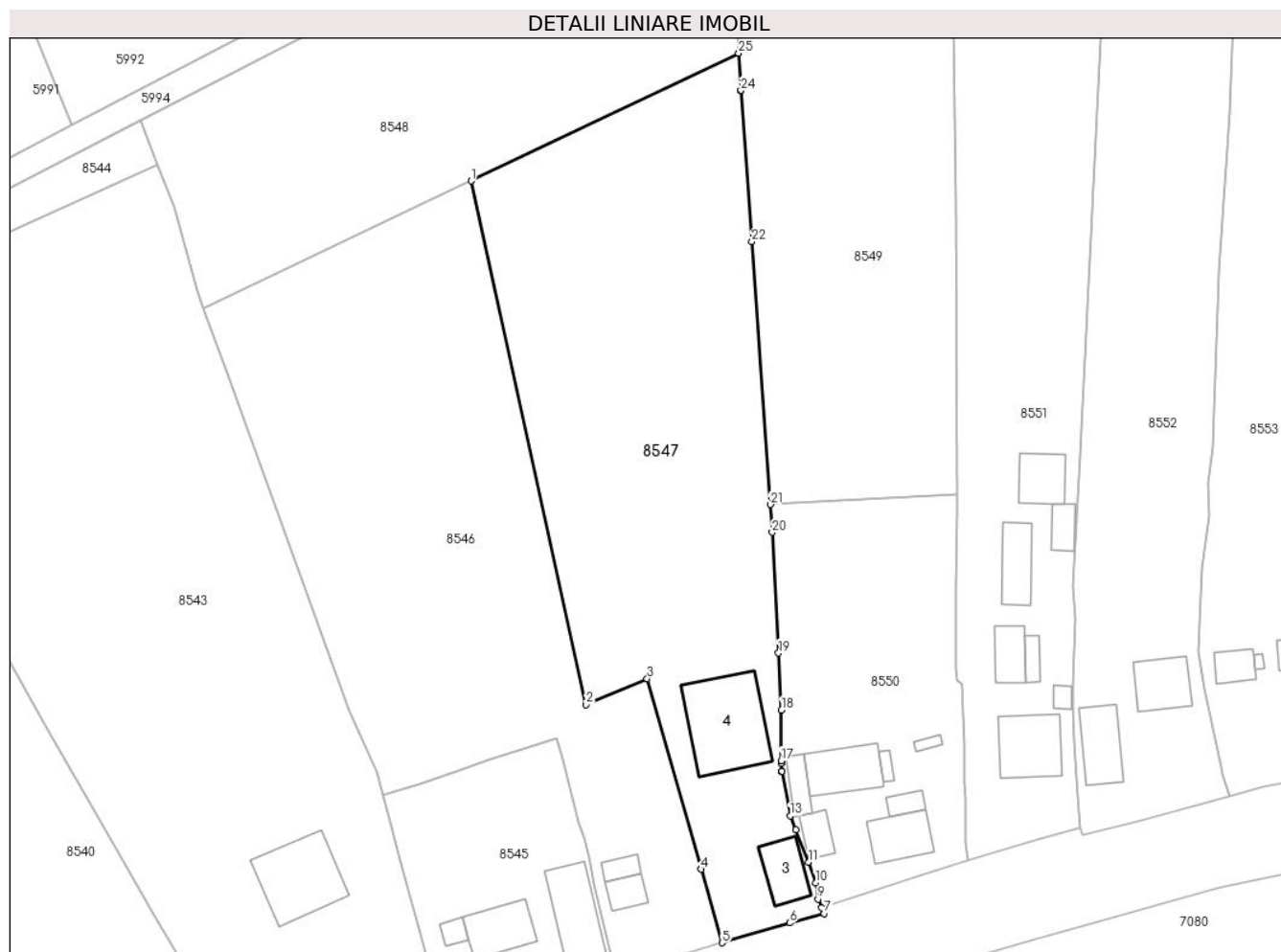
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31071	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	2.378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.531,174 702.242,2	2	587.546,376 702.172,916	70.932
3	587.554,483 702.176,339	4	587.561,656 702.151,137	26.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.546,376 702.172,916	3	587.554,483 702.176,339	8.8
4	587.561,656 702.151,137	5	587.564,428 702.141,398	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.564,428 702.141,398	6	587.573,37 702.144,02	9.318
7	587.577,952 702.145,277	8	587.577,603 702.146,048	0.846
9	587.577,106 702.147,17	10	587.576,771 702.149,335	2.191
11	587.575,865 702.152,053	12	587.574,202 702.156,318	4.578
13	587.573,411 702.158,182	14	587.572,351 702.164,001	5.915
15	587.572,344 702.164,081	16	587.572,251 702.165,119	1.042
17	587.572,218 702.165,483	18	587.572,28 702.172,184	6.701
19	587.571,888 702.179,741	20	587.571,06 702.195,703	15.983
21	587.570,801 702.199,382	22	587.568,349 702.234,18	34.884
23	587.566,902 702.254,101	24	587.566,897 702.254,181	0.08
25	587.566,612 702.259,101	1	587.531,174 702.242,2	39.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.573,37 702.144,02	7	587.577,952 702.145,277	4.751
8	587.577,603 702.146,048	9	587.577,106 702.147,17	1.227
10	587.576,771 702.149,335	11	587.575,865 702.152,053	2.865
12	587.574,202 702.156,318	13	587.573,411 702.158,182	2.025
14	587.572,351 702.164,001	15	587.572,344 702.164,081	0.08
16	587.572,251 702.165,119	17	587.572,218 702.165,483	0.365
18	587.572,28 702.172,184	19	587.571,888 702.179,741	7.567
20	587.571,06 702.195,703	21	587.570,801 702.199,382	3.688
22	587.568,349 702.234,18	23	587.566,902 702.254,101	19.973
24	587.566,897 702.254,181	25	587.566,612 702.259,101	4.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.216	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8548 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) EMINOVICI ION-VASILE 2) EMINOVICI CRISTINA-LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

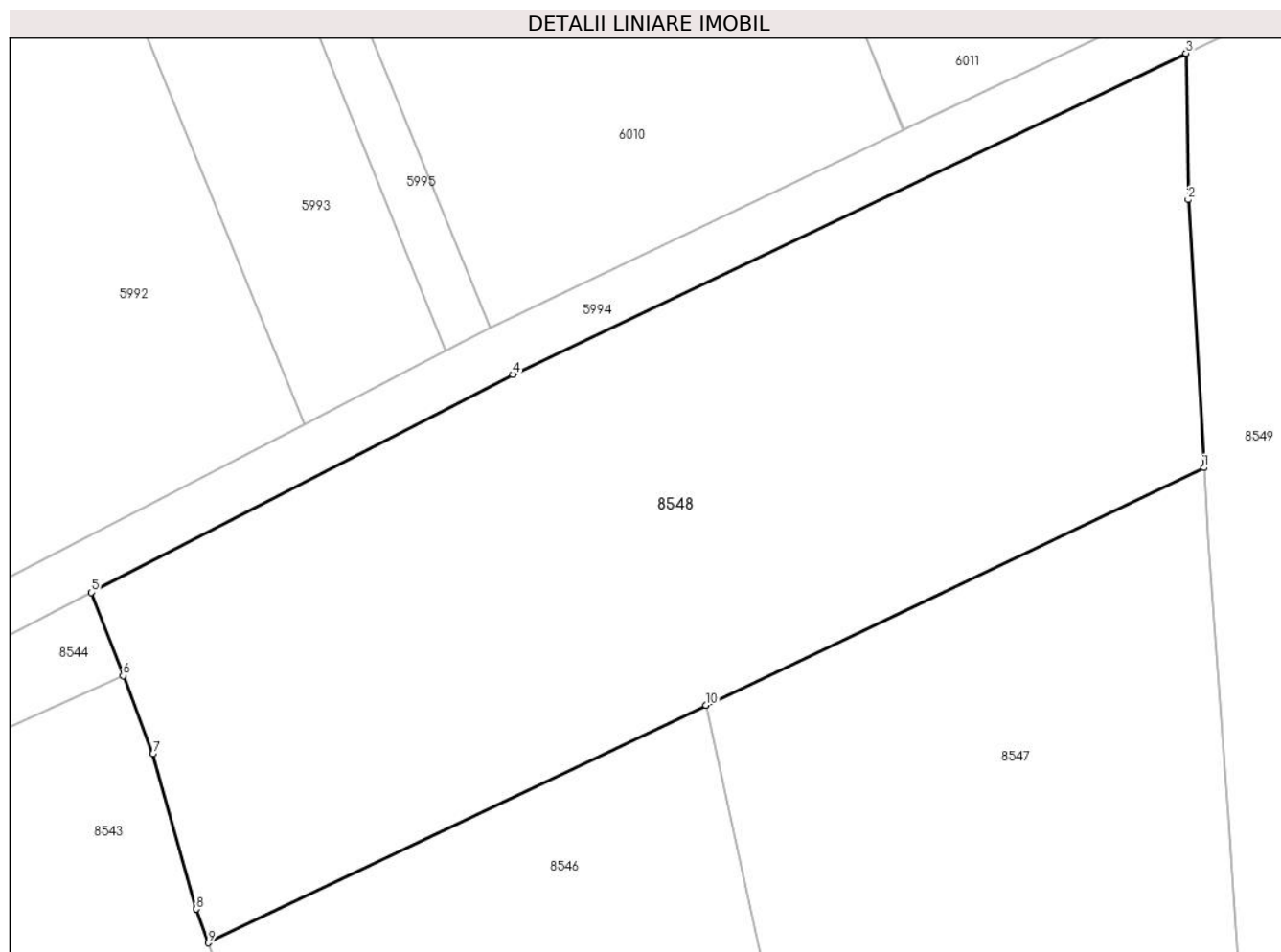
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.566,612 702.259,101	2	587.565,505 702.278,167	19.098
2	587.565,505 702.278,167	3	587.565,341 702.288,59	10.424
3	587.565,341 702.288,59	4	587.517,407 702.265,729	53.106
4	587.517,407 702.265,729	5	587.487,416 702.250,216	33.766
5	587.487,416 702.250,216	6	587.489,669 702.244,314	6.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.489,669 702.244,314	7	587.491,796 702.238,744	5.962
7	587.491,796 702.238,744	8	587.494,867 702.227,694	11.469
8	587.494,867 702.227,694	9	587.495,736 702.225,298	2.549
9	587.495,736 702.225,298	10	587.531,174 702.242,2	39.262
10	587.531,174 702.242,2	1	587.566,612 702.259,101	39.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.620	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8549 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) HUTAN LAURA NADIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

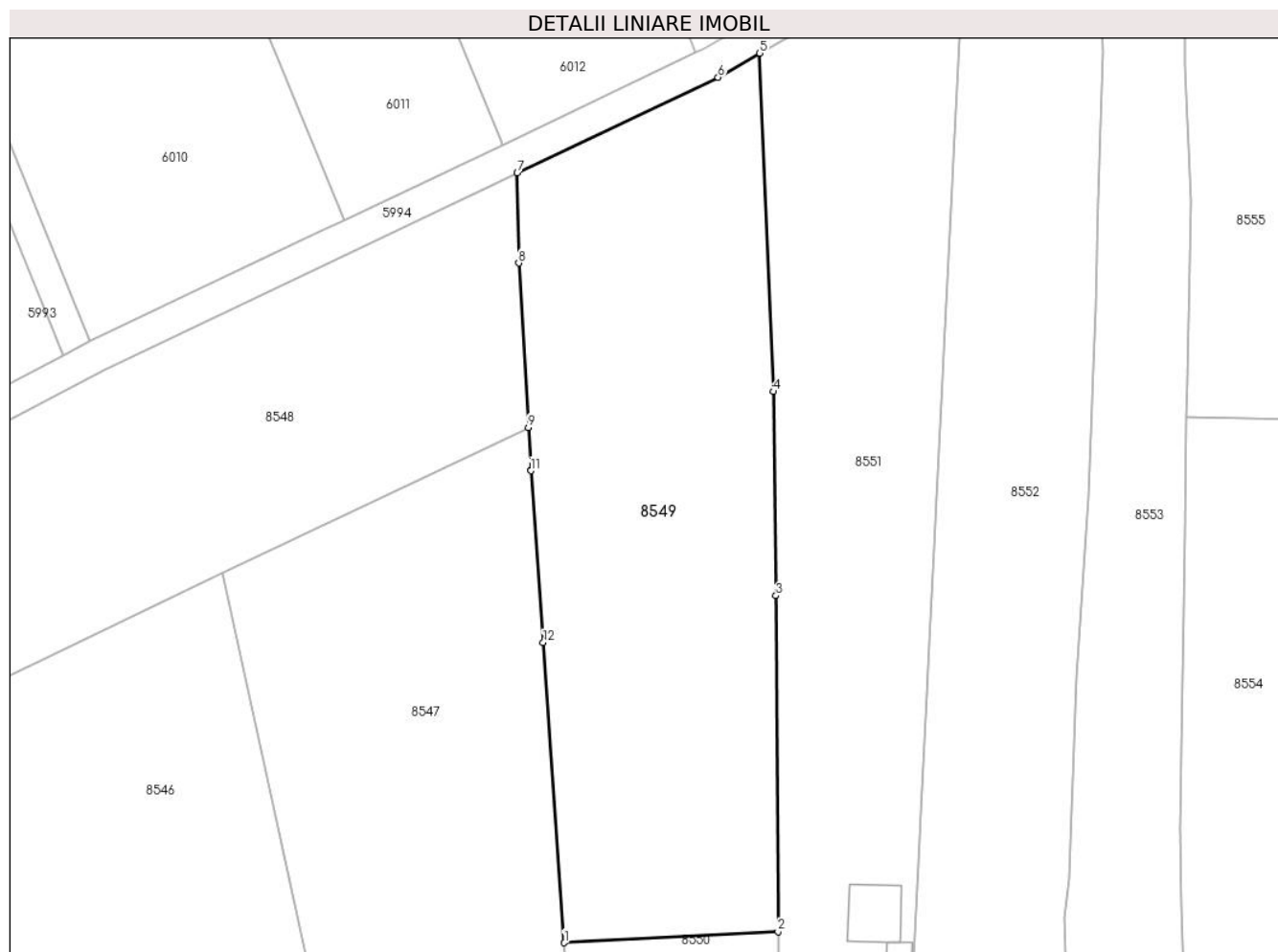
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.570,801 702.199,382	2	587.595,583 702.200,668	24.815
2	587.595,583 702.200,668	3	587.595,359 702.239,604	38.937
3	587.595,359 702.239,604	4	587.595,022 702.263,266	23.664
4	587.595,022 702.263,266	5	587.593,465 702.302,486	39.251
5	587.593,465 702.302,486	6	587.588,623 702.299,694	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.588,623 702.299,694	7	587.565,341 702.288,59	25.794
7	587.565,341 702.288,59	8	587.565,505 702.278,167	10.424
8	587.565,505 702.278,167	9	587.566,612 702.259,101	19.098
9	587.566,612 702.259,101	10	587.566,897 702.254,181	4.928
10	587.566,897 702.254,181	11	587.566,902 702.254,101	0.08
11	587.566,902 702.254,101	12	587.568,349 702.234,18	19.973
12	587.568,349 702.234,18	1	587.570,801 702.199,382	34.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 121, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37760	1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4290 / 06/06/2005			
Act Notarial nr. 439, din 01/06/2005 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ADRIAN DEFUNCT:Da 2) ILIE ILEANA		A1
4289 / 06/06/2005			
Act Notarial nr. 144, din 01/01/2005 emis de BNP;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ILIE ILEANA		A1.1, A1.2
4290 / 06/06/2005			
Act Notarial nr. 439, din 01/06/2005 emis de BNP;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ILIE ADRIAN DEFUNCT:Da 2) ILIE ILEANA		A1.1, A1.2
8550 / 30/04/2025			
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ILEANA		A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

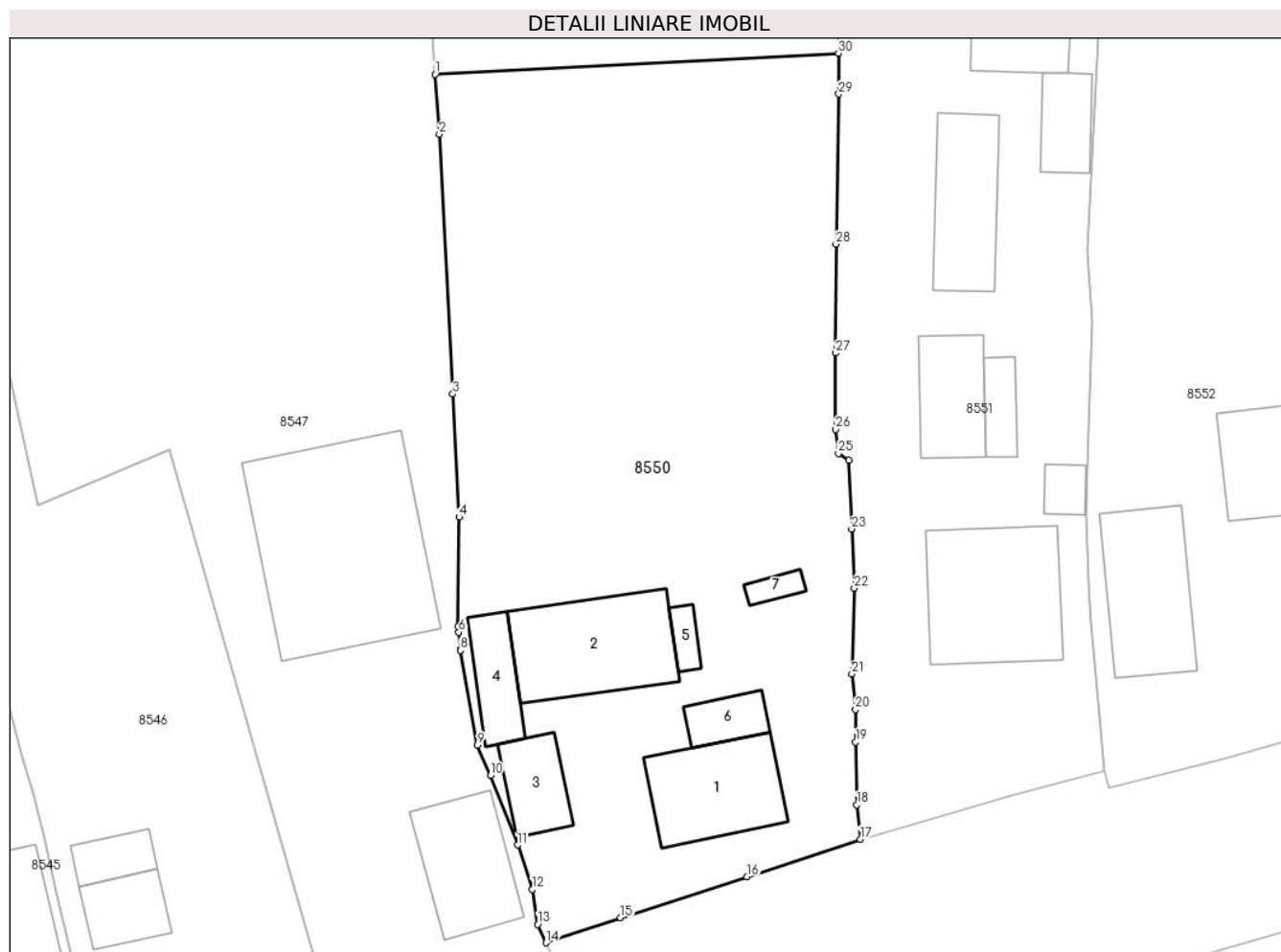
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37760	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	456	-	-	-	
2	arabil	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.570,801 702.199,382	2	587.571,06 702.195,703	3.688
3	587.571,888 702.179,741	4	587.572,28 702.172,184	7.567
5	587.572,218 702.165,483	6	587.572,251 702.165,119	0.365
7	587.572,344 702.164,081	8	587.572,351 702.164,001	0.08
9	587.573,411 702.158,182	10	587.574,202 702.156,318	2.025
11	587.575,865 702.152,053	12	587.576,771 702.149,335	2.865
13	587.577,106 702.147,17	14	587.577,603 702.146,048	1.227
15	587.582,193 702.147,592	16	587.589,956 702.150,111	8.161
17	587.596,928 702.152,397	18	587.596,722 702.154,523	2.136
19	587.596,645 702.158,377	20	587.596,633 702.160,375	1.998
21	587.596,411 702.162,548	22	587.596,555 702.167,825	5.279
23	587.596,399 702.171,463	24	587.596,22 702.175,683	4.224
25	587.595,579 702.176,098	26	587.595,403 702.177,584	1.496
27	587.595,405 702.182,258	28	587.595,435 702.188,941	6.683
29	587.595,597 702.198,16	30	587.595,583 702.200,668	2.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.571,06 702.195,703	3	587.571,888 702.179,741	15.983
4	587.572,28 702.172,184	5	587.572,218 702.165,483	6.701
6	587.572,251 702.165,119	7	587.572,344 702.164,081	1.042
8	587.572,351 702.164,001	9	587.573,411 702.158,182	5.915
10	587.574,202 702.156,318	11	587.575,865 702.152,053	4.578
12	587.576,771 702.149,335	13	587.577,106 702.147,17	2.191
14	587.577,603 702.146,048	15	587.582,193 702.147,592	4.843
16	587.589,956 702.150,111	17	587.596,928 702.152,397	7.337
18	587.596,722 702.154,523	19	587.596,645 702.158,377	3.855
20	587.596,633 702.160,375	21	587.596,411 702.162,548	2.184
22	587.596,555 702.167,825	23	587.596,399 702.171,463	3.641
24	587.596,22 702.175,683	25	587.595,579 702.176,098	0.764
26	587.595,403 702.177,584	27	587.595,405 702.182,258	4.674
28	587.595,435 702.188,941	29	587.595,597 702.198,16	9.22
30	587.595,583 702.200,668	1	587.570,801 702.199,382	24.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.804	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8551 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) STREMCUC MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREMCUC MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

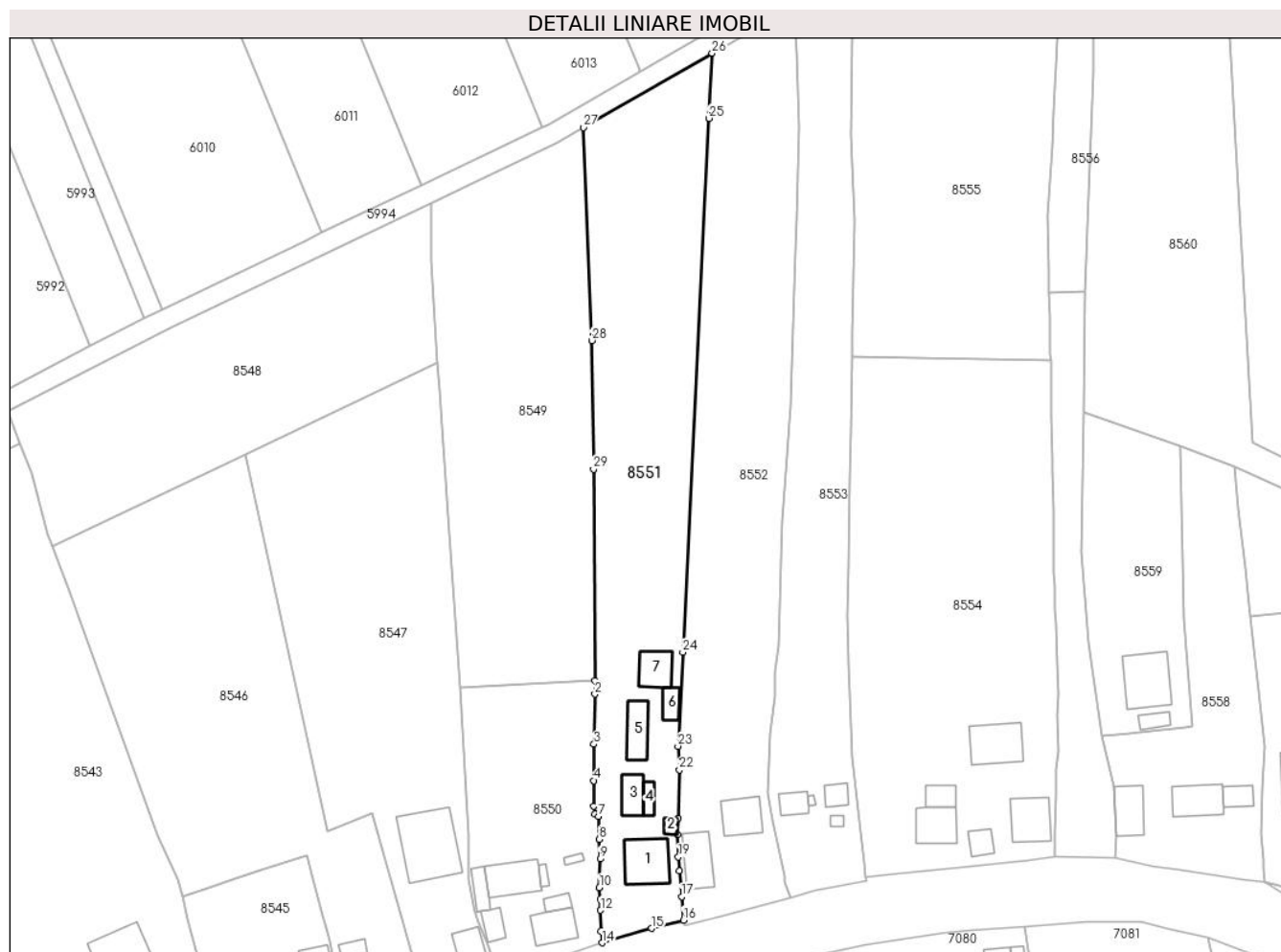
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	792	-	-	-	
2	arabil	DA	2.012	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.595,583 702.200,668	2	587.595,597 702.198,16	2.508
3	587.595,435 702.188,941	4	587.595,405 702.182,258	6.683
5	587.595,403 702.177,584	6	587.595,579 702.176,098	1.496
7	587.596,22 702.175,683	8	587.596,399 702.171,463	4.224
9	587.596,555 702.167,825	10	587.596,411 702.162,548	5.279
11	587.596,633 702.160,375	12	587.596,645 702.158,377	1.998
13	587.596,722 702.154,523	14	587.596,928 702.152,397	2.136
15	587.606,028 702.155,038	16	587.611,899 702.156,579	6.07
17	587.611,551 702.160,857	18	587.611,136 702.165,652	4.813
19	587.610,958 702.168,197	20	587.610,811 702.172,343	4.149
21	587.610,895 702.175,361	22	587.611,154 702.184,218	8.861
23	587.610,914 702.188,585	24	587.611,797 702.205,865	17.303
25	587.616,575 702.304,187	26	587.617,185 702.316,166	11.995
27	587.593,465 702.302,486	28	587.595,022 702.263,266	39.251
29	587.595,359 702.239,604	1	587.595,583 702.200,668	38.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.595,597 702.198,16	3	587.595,435 702.188,941	9.22
4	587.595,405 702.182,258	5	587.595,403 702.177,584	4.674
6	587.595,579 702.176,098	7	587.596,22 702.175,683	0.764
8	587.596,399 702.171,463	9	587.596,555 702.167,825	3.641
10	587.596,411 702.162,548	11	587.596,633 702.160,375	2.184
12	587.596,645 702.158,377	13	587.596,722 702.154,523	3.855
14	587.596,928 702.152,397	15	587.606,028 702.155,038	9.475
16	587.611,899 702.156,579	17	587.611,551 702.160,857	4.292
18	587.611,136 702.165,652	19	587.610,958 702.168,197	2.551
20	587.610,811 702.172,343	21	587.610,895 702.175,361	3.019
22	587.611,154 702.184,218	23	587.610,914 702.188,585	4.374
24	587.611,797 702.205,865	25	587.616,575 702.304,187	98.438
26	587.617,185 702.316,166	27	587.593,465 702.302,486	27.382
28	587.595,022 702.263,266	29	587.595,359 702.239,604	23.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 125, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.803	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8552 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui 1) STREMCIUC CONSTANTIN	A1
8522 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREMCIUC CONSTANTIN	A1.1, A1.2

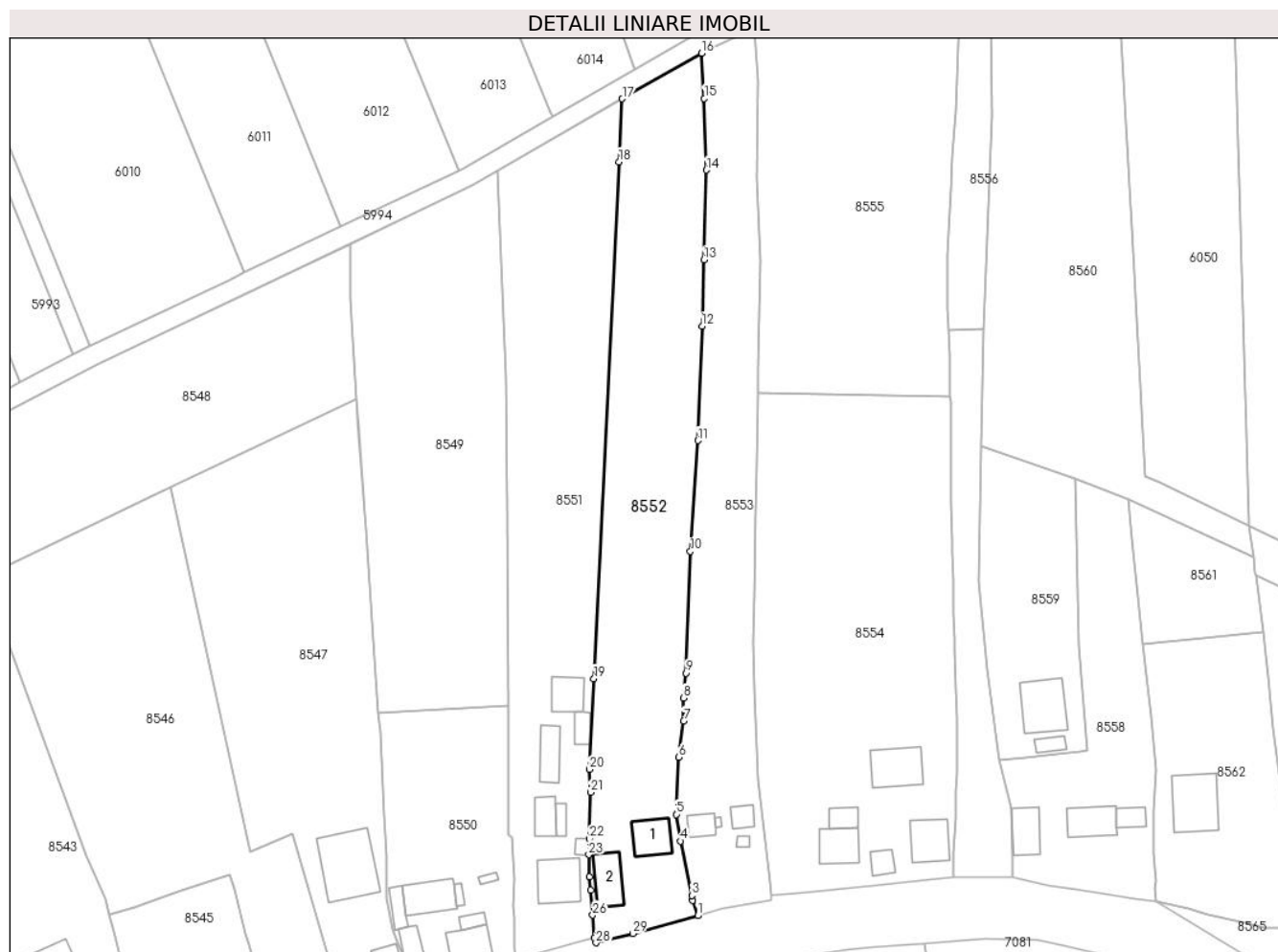
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	2.408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.631,574 702.160,763	2	587.630,613 702.163,663	3.055
3	587.630,445 702.164,59	4	587.628,283 702.174,955	10.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.630,613 702.163,663	3	587.630,445 702.164,59	0.942
4	587.628,283 702.174,955	5	587.627,437 702.180,022	5.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.627,437 702.180,022	6	587.627,964 702.190,903	10.894
7	587.628,877 702.197,824	8	587.628,816 702.202,186	4.362
9	587.629,348 702.206,911	10	587.630,155 702.230,058	23.161
11	587.631,56 702.251,141	12	587.632,391 702.272,934	21.809
13	587.632,734 702.285,552	14	587.633,234 702.302,611	17.066
15	587.632,815 702.316,264	16	587.632,253 702.324,856	8.61
17	587.617,185 702.316,166	18	587.616,575 702.304,187	11.995
19	587.611,797 702.205,865	20	587.610,914 702.188,585	17.303
21	587.611,154 702.184,218	22	587.610,895 702.175,361	8.861
23	587.610,811 702.172,343	24	587.610,958 702.168,197	4.149
25	587.611,136 702.165,652	26	587.611,551 702.160,857	4.813
27	587.611,899 702.156,579	28	587.612,196 702.155,597	1.026
29	587.619,26 702.157,364	1	587.631,574 702.160,763	12.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.627,964 702.190,903	7	587.628,877 702.197,824	6.981
8	587.628,816 702.202,186	9	587.629,348 702.206,911	4.755
10	587.630,155 702.230,058	11	587.631,56 702.251,141	21.13
12	587.632,391 702.272,934	13	587.632,734 702.285,552	12.623
14	587.633,234 702.302,611	15	587.632,815 702.316,264	13.659
16	587.632,253 702.324,856	17	587.617,185 702.316,166	17.394
18	587.616,575 702.304,187	19	587.611,797 702.205,865	98.438
20	587.610,914 702.188,585	21	587.611,154 702.184,218	4.374
22	587.610,895 702.175,361	23	587.610,811 702.172,343	3.019
24	587.610,958 702.168,197	25	587.611,136 702.165,652	2.551
26	587.611,551 702.160,857	27	587.611,899 702.156,579	4.292
28	587.612,196 702.155,597	29	587.619,26 702.157,364	7.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 127, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.001	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8553 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MOTOC RODICA	A1
8522 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOC RODICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

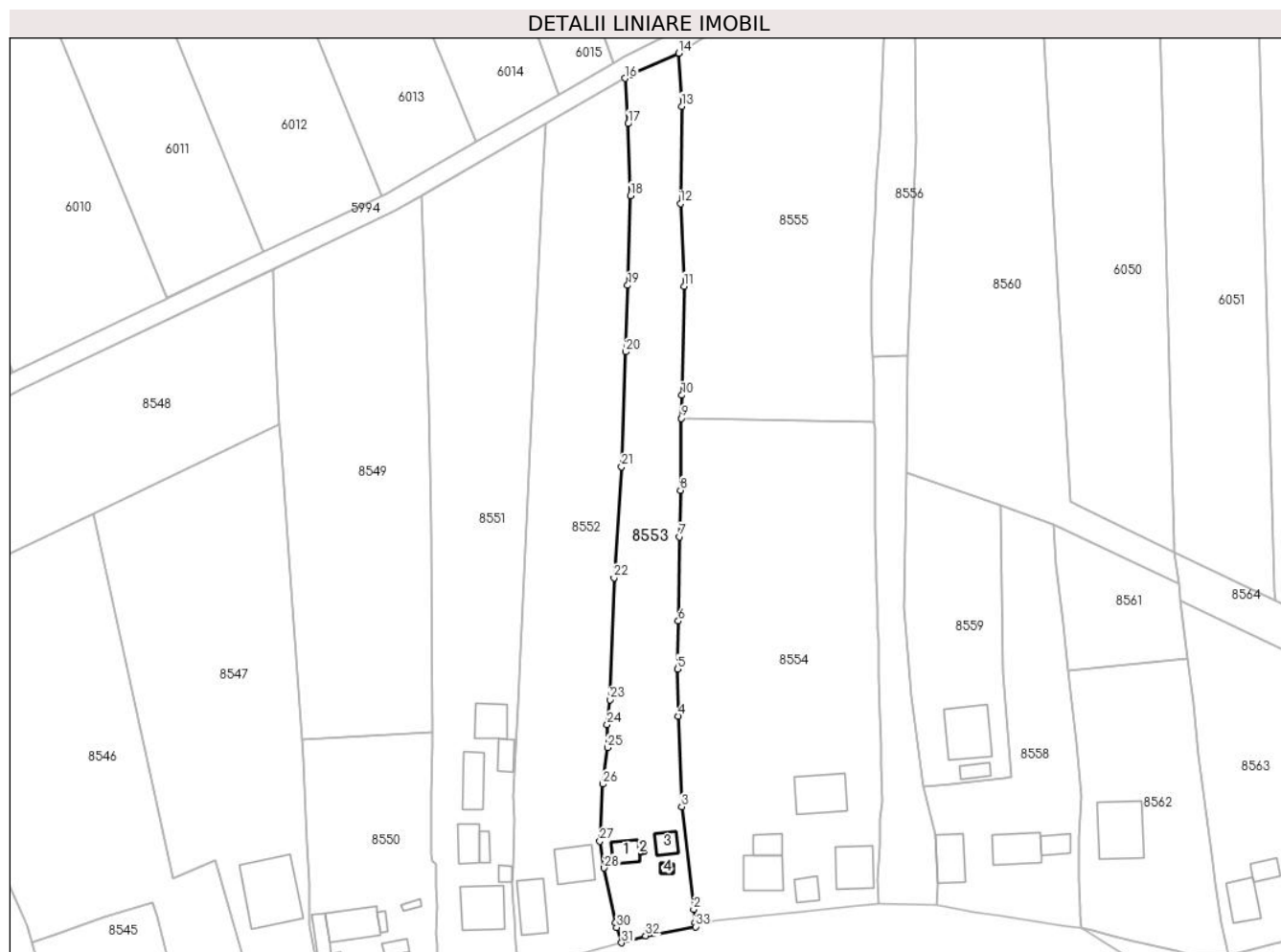
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	1.671	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.645,538 702.164,531	2	587.645,272 702.167,076	2.559
3	587.642,981 702.186,585	4	587.642,34 702.203,812	17.239
5	587.642,197 702.212,754	6	587.642,332 702.221,851	9.098
7	587.642,604 702.237,833	8	587.642,771 702.246,672	8.841
9	587.642,948 702.260,311	10	587.643,005 702.264,692	4.381
11	587.643,427 702.285,382	12	587.642,768 702.301,091	15.723
13	587.642,962 702.319,566	14	587.642,442 702.329,628	10.075
15	587.633,503 702.325,577	16	587.632,253 702.324,856	1.443
17	587.632,815 702.316,264	18	587.633,234 702.302,611	13.659
19	587.632,734 702.285,552	20	587.632,391 702.272,934	12.623
21	587.631,56 702.251,141	22	587.630,155 702.230,058	21.13
23	587.629,348 702.206,911	24	587.628,816 702.202,186	4.755
25	587.628,877 702.197,824	26	587.627,964 702.190,903	6.981
27	587.627,437 702.180,022	28	587.628,283 702.174,955	5.137
29	587.630,445 702.164,59	30	587.630,613 702.163,663	0.942
31	587.631,574 702.160,763	32	587.636,149 702.162,066	4.757
33	587.645,629 702.163,816	1	587.645,538 702.164,531	0.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.645,272 702.167,076	3	587.642,981 702.186,585	19.643
4	587.642,34 702.203,812	5	587.642,197 702.212,754	8.943
6	587.642,332 702.221,851	7	587.642,604 702.237,833	15.984
8	587.642,771 702.246,672	9	587.642,948 702.260,311	13.64
10	587.643,005 702.264,692	11	587.643,427 702.285,382	20.694
12	587.642,768 702.301,091	13	587.642,962 702.319,566	18.476
14	587.642,442 702.329,628	15	587.633,503 702.325,577	9.814
16	587.632,253 702.324,856	17	587.632,815 702.316,264	8.61
18	587.633,234 702.302,611	19	587.632,734 702.285,552	17.066
20	587.632,391 702.272,934	21	587.631,56 702.251,141	21.809
22	587.630,155 702.230,058	23	587.629,348 702.206,911	23.161
24	587.628,816 702.202,186	25	587.628,877 702.197,824	4.362
26	587.627,964 702.190,903	27	587.627,437 702.180,022	10.894
28	587.628,283 702.174,955	29	587.630,445 702.164,59	10.588
30	587.630,613 702.163,663	31	587.631,574 702.160,763	3.055
32	587.636,149 702.162,066	33	587.645,629 702.163,816	9.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 129-131, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34756	3.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 129-131, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 129-131, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 129-131, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 129-131, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 129-131, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13975 / 21/03/2024			
Act Notarial nr. 196, din 20/03/2024 emis de SURAKI ELENA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) URSACHI VASILE-ALEXANDRU		
	2) URSACHI MIHAELA-ALEXANDRA		

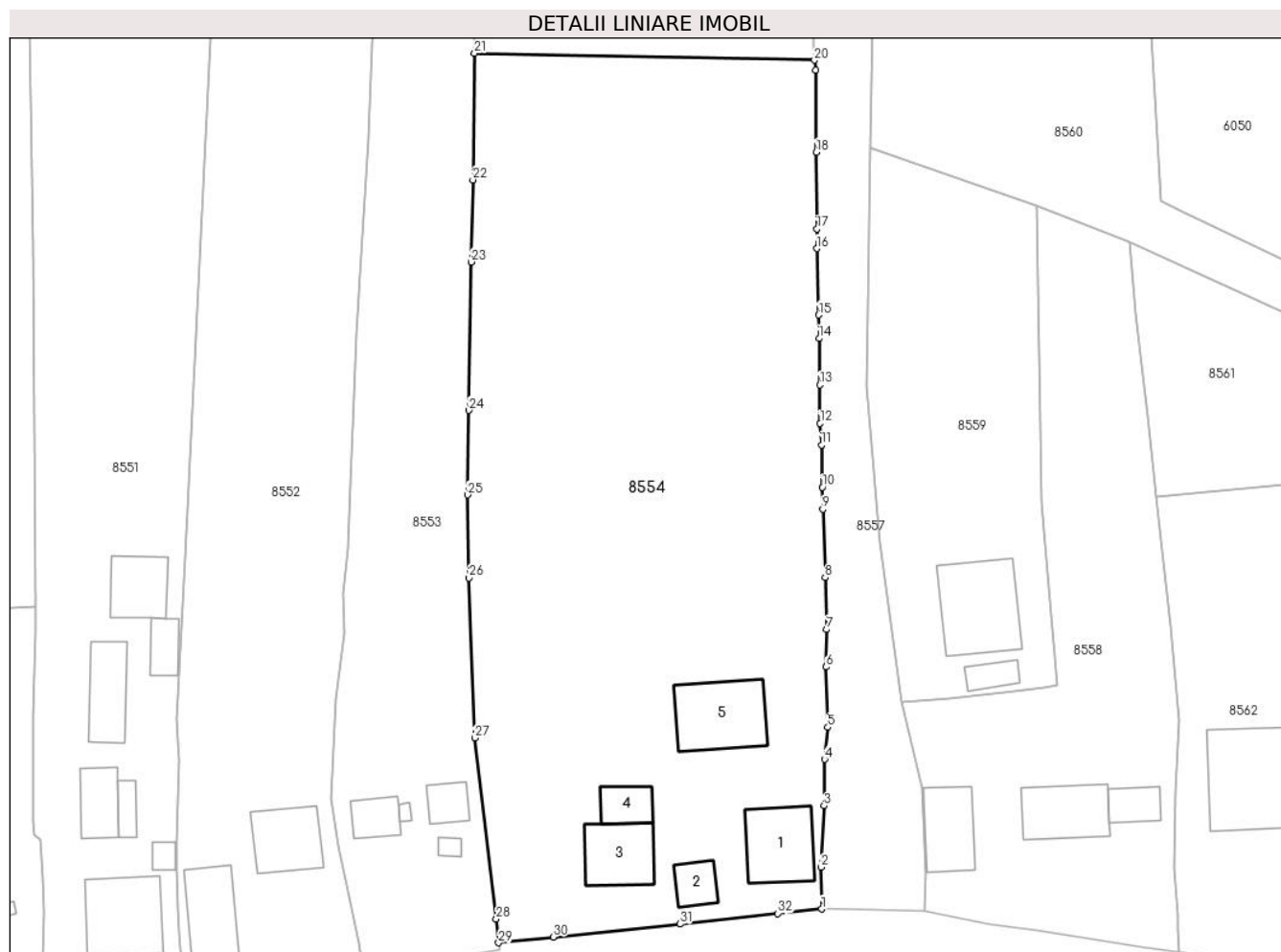
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13975 / 21/03/2024			
Act Notarial nr. 196, din 20/03/2024 emis de SURAKI ELENA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) ONESIM IOAN		
	2) ONESIM VERONICA		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) ONESIM IOAN		
	2) ONESIM VERONICA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34756	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	-	-	-	
2	arabil	DA	2.759	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.680,349 702.168,158	2	587.680,292 702.172,667	4.509
3	587.680,606 702.179,268	4	587.680,653 702.184,287	5.019
5	587.681,009 702.187,736	6	587.680,835 702.194,227	6.493
7	587.680,895 702.198,253	8	587.680,715 702.203,85	5.6
9	587.680,476 702.211,218	10	587.680,425 702.213,571	2.354
11	587.680,319 702.218,138	12	587.680,181 702.220,461	2.327
13	587.680,143 702.224,599	14	587.680,066 702.229,594	4.996
15	587.680,025 702.232,119	16	587.679,809 702.239,273	7.157
17	587.679,837 702.241,396	18	587.679,765 702.249,644	8.248
19	587.679,695 702.258,505	20	587.679,577 702.259,564	1.066
21	587.642,948 702.260,311	22	587.642,771 702.246,672	13.64
23	587.642,604 702.237,833	24	587.642,332 702.221,851	15.984
25	587.642,197 702.212,754	26	587.642,34 702.203,812	8.943
27	587.642,981 702.186,585	28	587.645,272 702.167,076	19.643
29	587.645,538 702.164,531	30	587.651,414 702.165,154	5.909
31	587.665,057 702.166,536	32	587.675,6 702.167,686	10.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.680,292 702.172,667	3	587.680,606 702.179,268	6.608
4	587.680,653 702.184,287	5	587.681,009 702.187,736	3.467
6	587.680,835 702.194,227	7	587.680,895 702.198,253	4.026
8	587.680,715 702.203,85	9	587.680,476 702.211,218	7.372
10	587.680,425 702.213,571	11	587.680,319 702.218,138	4.568
12	587.680,181 702.220,461	13	587.680,143 702.224,599	4.138
14	587.680,066 702.229,594	15	587.680,025 702.232,119	2.525
16	587.679,809 702.239,273	17	587.679,837 702.241,396	2.123
18	587.679,765 702.249,644	19	587.679,695 702.258,505	8.861
20	587.679,577 702.259,564	21	587.642,948 702.260,311	36.637
22	587.642,771 702.246,672	23	587.642,604 702.237,833	8.841
24	587.642,332 702.221,851	25	587.642,197 702.212,754	9.098
26	587.642,34 702.203,812	27	587.642,981 702.186,585	17.239
28	587.645,272 702.167,076	29	587.645,538 702.164,531	2.559
30	587.651,414 702.165,154	31	587.665,057 702.166,536	13.713
32	587.675,6 702.167,686	1	587.680,349 702.168,158	4.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34796	3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4066 / 01/02/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5059, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI (act notarial nr 3189 din 09.12.2020, emis de SPN CURCA);		
B2	se noteaza posesia ca bun propriu 1) URSACHI VASILE-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

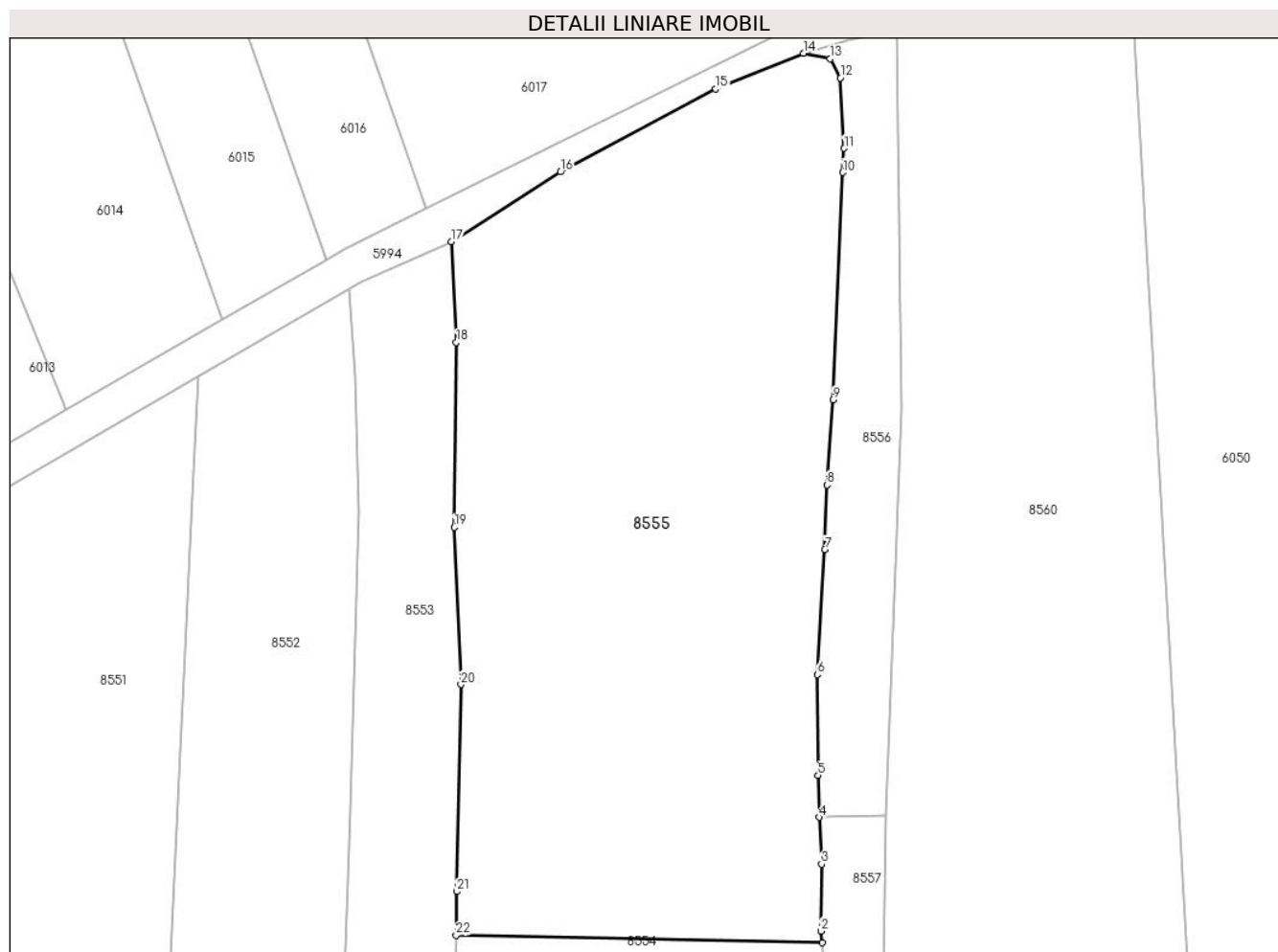
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34796	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.679,577 702.259,564	2	587.679,446 702.260,736	1.179
3	587.679,502 702.267,416	4	587.679,24 702.272,115	4.706
5	587.679,151 702.276,288	6	587.679,067 702.286,375	10.087
7	587.679,815 702.298,869	8	587.680,053 702.305,329	6.464
9	587.680,631 702.313,832	10	587.681,607 702.336,557	22.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.679,446 702.260,736	3	587.679,502 702.267,416	6.68
4	587.679,24 702.272,115	5	587.679,151 702.276,288	4.174
6	587.679,067 702.286,375	7	587.679,815 702.298,869	12.516
8	587.680,053 702.305,329	9	587.680,631 702.313,832	8.523
10	587.681,607 702.336,557	11	587.681,761 702.338,963	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.681,761 702.338,963	12	587.681,365 702.346,004	7.052
13	587.680,363 702.347,916	14	587.677,681 702.348,474	2.739
15	587.668,912 702.344,892	16	587.653,388 702.336,61	17.595
17	587.642,442 702.329,628	18	587.642,962 702.319,566	10.075
19	587.642,768 702.301,091	20	587.643,427 702.285,382	15.723
21	587.643,005 702.264,692	22	587.642,948 702.260,311	4.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.681,365 702.346,004	13	587.680,363 702.347,916	2.159
14	587.677,681 702.348,474	15	587.668,912 702.344,892	9.472
16	587.653,388 702.336,61	17	587.642,442 702.329,628	12.983
18	587.642,962 702.319,566	19	587.642,768 702.301,091	18.476
20	587.643,427 702.285,382	21	587.643,005 702.264,692	20.694
22	587.642,948 702.260,311	1	587.679,577 702.259,564	36.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8556 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

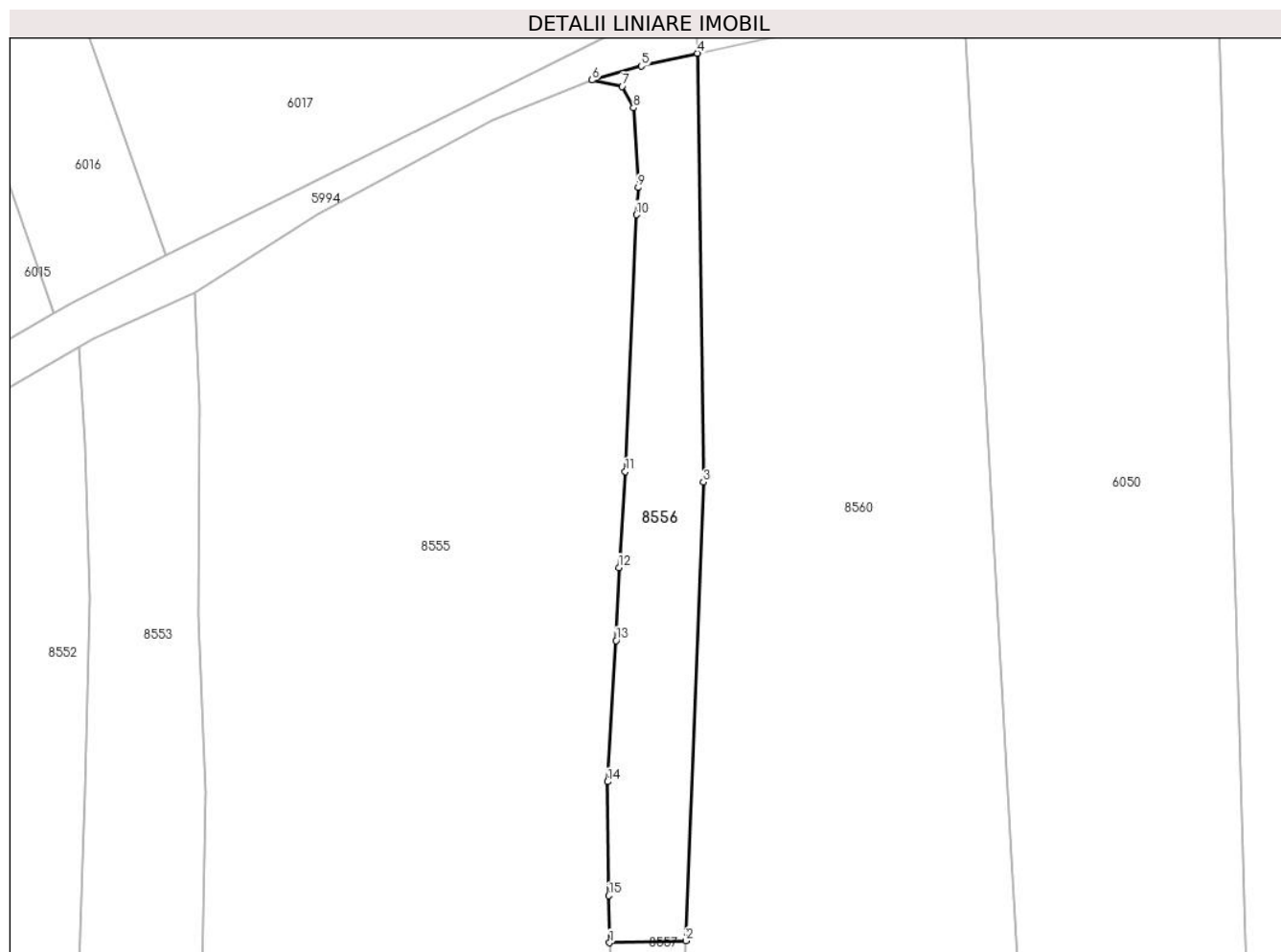
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.679,24 702.272,115	2	587.685,977 702.272,293	6.739
2	587.685,977 702.272,293	3	587.687,541 702.312,897	40.634
3	587.687,541 702.312,897	4	587.687,011 702.350,848	37.955
4	587.687,011 702.350,848	5	587.682,05 702.349,722	5.087
5	587.682,05 702.349,722	6	587.677,681 702.348,474	4.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.677,681 702.348,474	7	587.680,363 702.347,916	2.739
7	587.680,363 702.347,916	8	587.681,365 702.346,004	2.159
8	587.681,365 702.346,004	9	587.681,761 702.338,963	7.052
9	587.681,761 702.338,963	10	587.681,607 702.336,557	2.411
10	587.681,607 702.336,557	11	587.680,631 702.313,832	22.746
11	587.680,631 702.313,832	12	587.680,053 702.305,329	8.523
12	587.680,053 702.305,329	13	587.679,815 702.298,869	6.464
13	587.679,815 702.298,869	14	587.679,067 702.286,375	12.516
14	587.679,067 702.286,375	15	587.679,151 702.276,288	10.087
15	587.679,151 702.276,288	1	587.679,24 702.272,115	4.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36116	720	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45396 / 20/09/2023		
Act Normativ nr. 1564, din 01/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4705 din 20.09.2023, emis de COMUNA SERBAUTI; act normativ nr ANEXA 58- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Serbauti din 01.11.2006, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA SERBAUTI, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36116	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.688,914 702.190,394	2	587.686,655 702.207,559	17.313
3	587.685,15 702.224,335	4	587.685,598 702.250,087	25.756
5	587.685,977 702.272,293	6	587.679,24 702.272,115	6.739
7	587.679,502 702.267,416	8	587.679,446 702.260,736	6.68
9	587.679,577 702.259,564	10	587.679,695 702.258,505	1.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.686,655 702.207,559	3	587.685,15 702.224,335	16.843
4	587.685,598 702.250,087	5	587.685,977 702.272,293	22.209
6	587.679,24 702.272,115	7	587.679,502 702.267,416	4.706
8	587.679,446 702.260,736	9	587.679,577 702.259,564	1.179
10	587.679,695 702.258,505	11	587.679,765 702.249,644	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.679,765 702.249,644	12	587.679,837 702.241,396	8.248
13	587.679,809 702.239,273	14	587.680,025 702.232,119	7.157
15	587.680,066 702.229,594	16	587.680,143 702.224,599	4.996
17	587.680,181 702.220,461	18	587.680,319 702.218,138	2.327
19	587.680,425 702.213,571	20	587.680,476 702.211,218	2.354
21	587.680,715 702.203,85	22	587.680,895 702.198,253	5.6
23	587.680,835 702.194,227	24	587.681,009 702.187,736	6.493
25	587.680,653 702.184,287	26	587.680,606 702.179,268	5.019
27	587.680,292 702.172,667	28	587.680,349 702.168,158	4.509
29	587.691,391 702.167,987	30	587.691,591 702.171,937	3.955
31	587.691,173 702.181,232	1	587.688,914 702.190,394	9.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.679,837 702.241,396	13	587.679,809 702.239,273	2.123
14	587.680,025 702.232,119	15	587.680,066 702.229,594	2.525
16	587.680,143 702.224,599	17	587.680,181 702.220,461	4.138
18	587.680,319 702.218,138	19	587.680,425 702.213,571	4.568
20	587.680,476 702.211,218	21	587.680,715 702.203,85	7.372
22	587.680,895 702.198,253	23	587.680,835 702.194,227	4.026
24	587.681,009 702.187,736	25	587.680,653 702.184,287	3.467
26	587.680,606 702.179,268	27	587.680,292 702.172,667	6.608
28	587.680,349 702.168,158	29	587.691,391 702.167,987	11.043
30	587.691,591 702.171,937	31	587.691,173 702.181,232	9.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 137, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8558 / 30/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) OSTASUC MIHAI		A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC MIHAI		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.718,918 702.163,585	2	587.718,693 702.165,973	2.399	2	587.718,693 702.165,973	3	587.718,758 702.167,483	1.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.718,758 702.167,483	4	587.718,391 702.172,481	5.011
5	587.718,44 702.180,714	6	587.718,887 702.188,501	7.8
7	587.717,883 702.198,604	8	587.716,414 702.212,494	13.967
9	587.715,485 702.221,282	10	587.714,179 702.232,336	11.131
11	587.713,538 702.240,042	12	587.703,543 702.243,928	10.724
13	587.704,077 702.212,083	14	587.705,678 702.192,226	19.921
15	587.704,295 702.192,019	16	587.700,049 702.191,512	4.276
17	587.694,125 702.190,87	18	587.688,914 702.190,394	5.233
19	587.691,173 702.181,232	20	587.691,591 702.171,937	9.304
21	587.691,391 702.167,987	22	587.698,413 702.166,58	7.162
23	587.703,488 702.165,852	24	587.714,907 702.164,0	11.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.718,391 702.172,481	5	587.718,44 702.180,714	8.233
6	587.718,887 702.188,501	7	587.717,883 702.198,604	10.153
8	587.716,414 702.212,494	9	587.715,485 702.221,282	8.837
10	587.714,179 702.232,336	11	587.713,538 702.240,042	7.733
12	587.703,543 702.243,928	13	587.704,077 702.212,083	31.849
14	587.705,678 702.192,226	15	587.704,295 702.192,019	1.398
16	587.700,049 702.191,512	17	587.694,125 702.190,87	5.959
18	587.688,914 702.190,394	19	587.691,173 702.181,232	9.436
20	587.691,591 702.171,937	21	587.691,391 702.167,987	3.955
22	587.698,413 702.166,58	23	587.703,488 702.165,852	5.127
24	587.714,907 702.164,0	1	587.718,918 702.163,585	4.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 135, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.004	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8559 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MOTOC RODICA	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOC RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

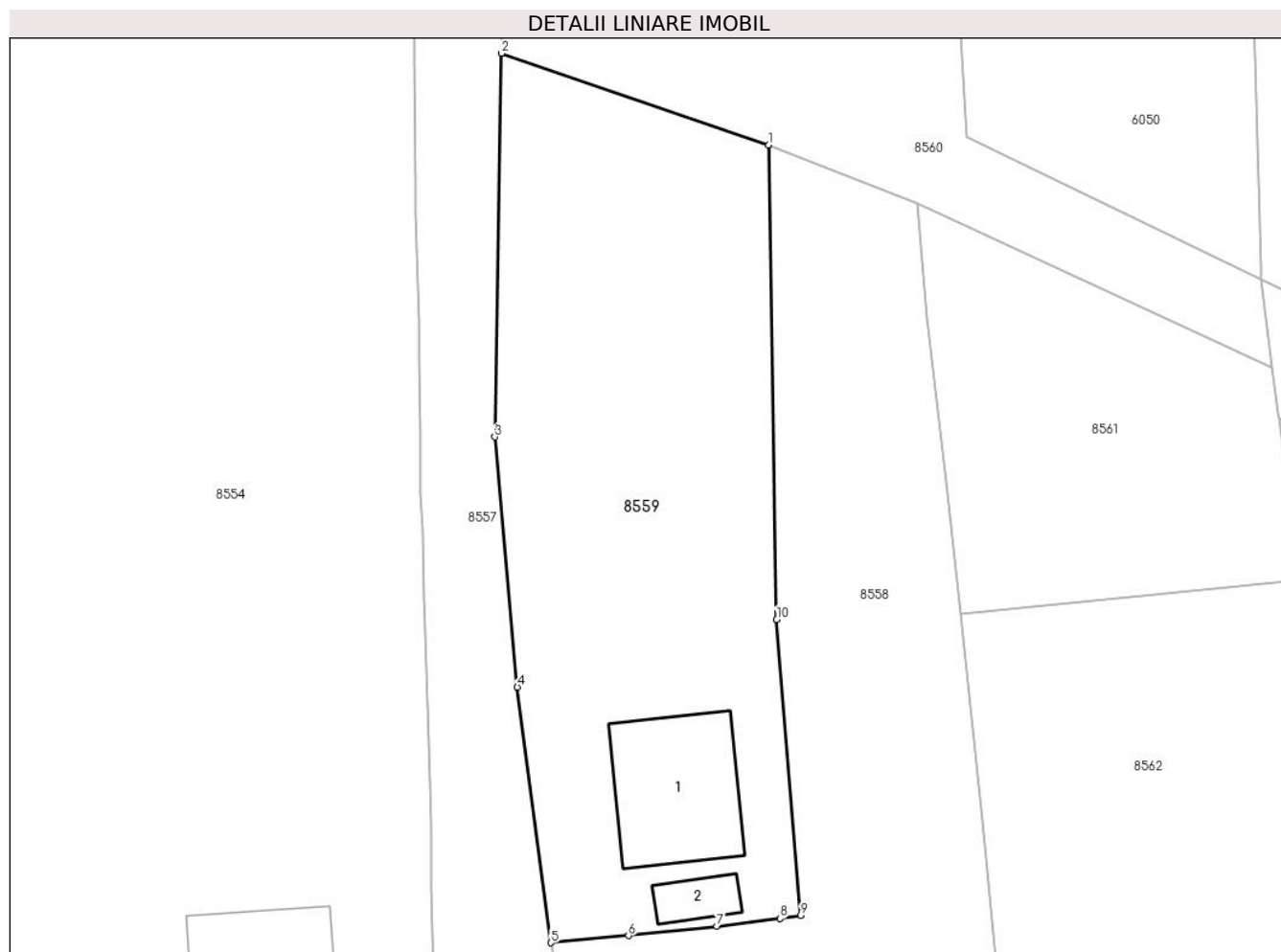
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.703,543 702.243,928	2	587.685,598 702.250,087	18.973
2	587.685,598 702.250,087	3	587.685,15 702.224,335	25.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.685,15 702.224,335	4	587.686,655 702.207,559	16.843
4	587.686,655 702.207,559	5	587.688,914 702.190,394	17.313
5	587.688,914 702.190,394	6	587.694,125 702.190,87	5.233
6	587.694,125 702.190,87	7	587.700,049 702.191,512	5.959
7	587.700,049 702.191,512	8	587.704,295 702.192,019	4.276
8	587.704,295 702.192,019	9	587.705,678 702.192,226	1.398
9	587.705,678 702.192,226	10	587.704,077 702.212,083	19.921
10	587.704,077 702.212,083	1	587.703,543 702.243,928	31.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.061	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8560 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

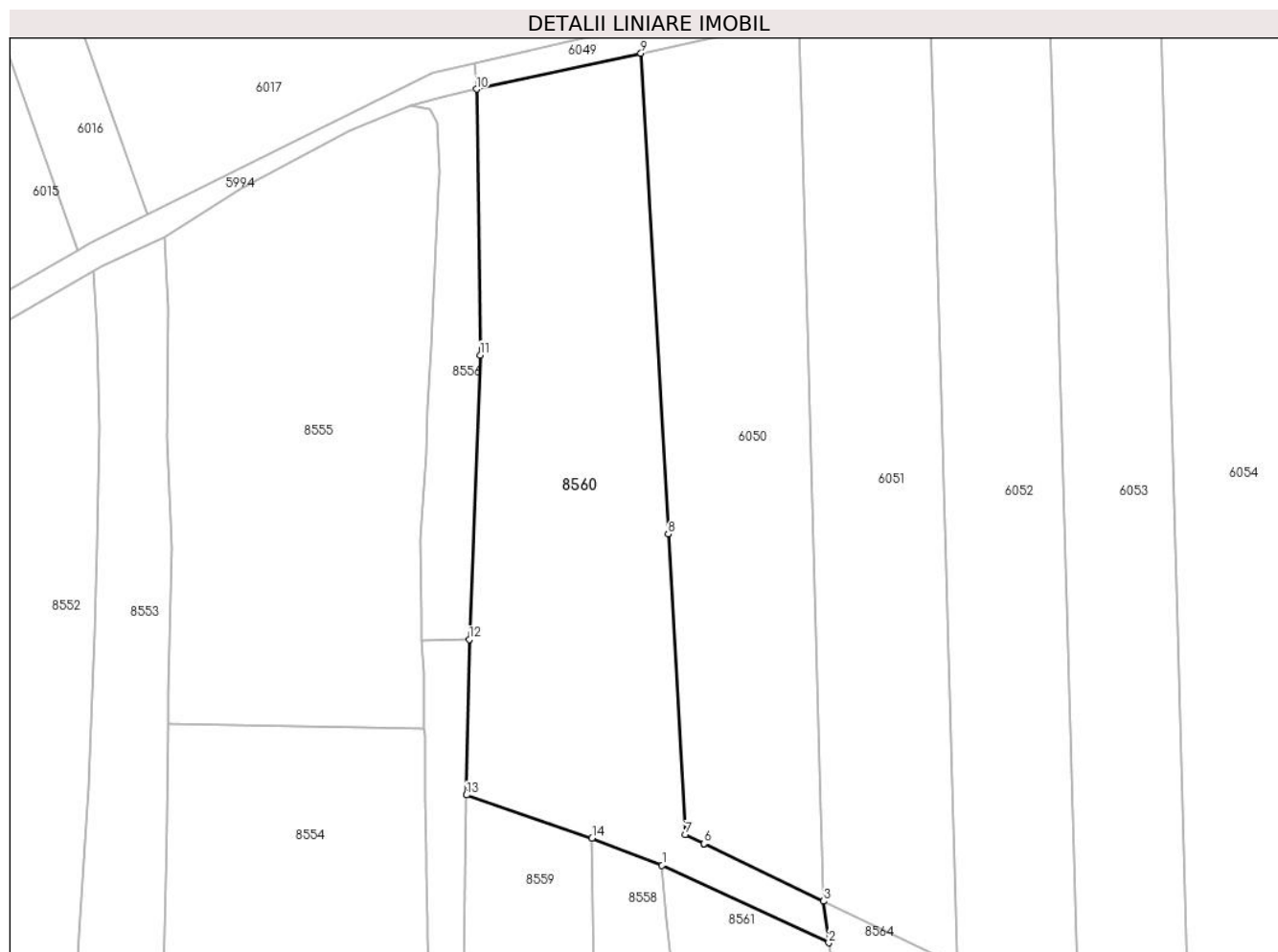
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.029	-	-	-	
2	arabil	NU	32	36	807	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.713,538 702.240,042	2	587.737,356 702.228,986	26.259
2	587.737,356 702.228,986	3	587.736,602 702.234,935	5.997
3	587.736,602 702.234,935	4	587.719,541 702.243,143	18.933
4	587.719,541 702.243,143	5	587.719,538 702.243,144	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.719,538 702.243,144	6	587.719,532 702.243,147	0.007
6	587.719,532 702.243,147	7	587.716,849 702.244,438	2.977
7	587.716,849 702.244,438	8	587.714,412 702.287,325	42.956
8	587.714,412 702.287,325	9	587.710,512 702.355,975	68.761
9	587.710,512 702.355,975	10	587.687,011 702.350,848	24.054
10	587.687,011 702.350,848	11	587.687,541 702.312,897	37.955
11	587.687,541 702.312,897	12	587.685,977 702.272,293	40.634
12	587.685,977 702.272,293	13	587.685,598 702.250,087	22.209
13	587.685,598 702.250,087	14	587.703,543 702.243,928	18.973
14	587.703,543 702.243,928	1	587.713,538 702.240,042	10.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8561 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

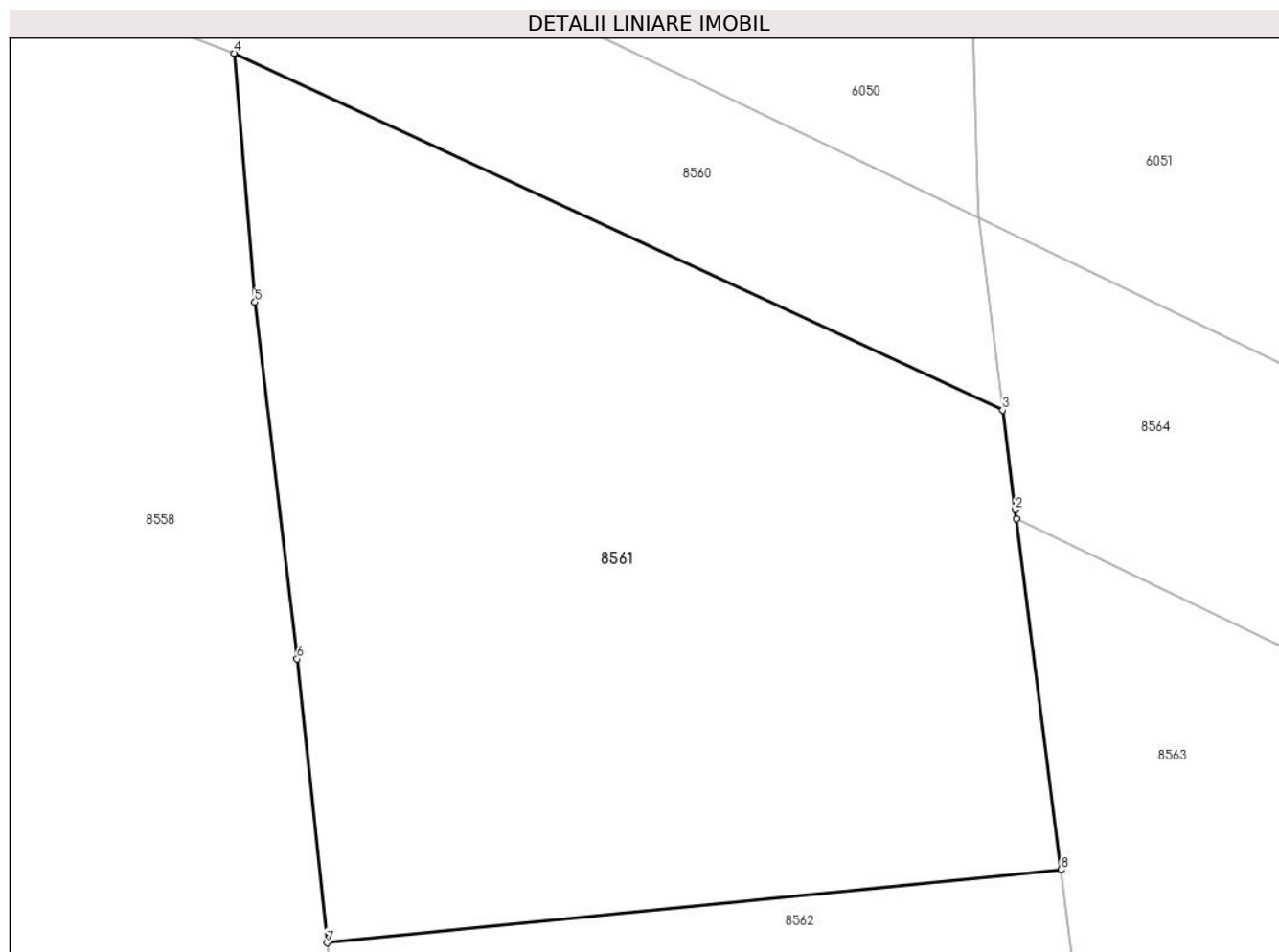
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.737,782 702.225,625	2	587.737,747 702.225,904	0.281
2	587.737,747 702.225,904	3	587.737,356 702.228,986	3.107
3	587.737,356 702.228,986	4	587.713,538 702.240,042	26.259
4	587.713,538 702.240,042	5	587.714,179 702.232,336	7.733
5	587.714,179 702.232,336	6	587.715,485 702.221,282	11.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.715,485 702.221,282	7	587.716,414 702.212,494	8.837
7	587.716,414 702.212,494	8	587.739,161 702.214,754	22.859
8	587.739,161 702.214,754	1	587.737,782 702.225,625	10.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 139, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30622	1.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 139, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19413 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 1180, din 14/08/2013 emis de CURCA MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARUNEAC DEAN VASILE 2) MARUNEAC SORINA VIOLETA	A1
8562 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARUNEAC DEAN VASILE 2) MARUNEAC SORINA VIOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30622	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	-	-	-	
2	arabil	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.746,819 702.158,379	2	587.745,594 702.164,409	6.153
3	587.744,305 702.172,097	4	587.743,906 702.176,074	3.997
5	587.742,83 702.184,345	6	587.741,093 702.196,442	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.745,594 702.164,409	3	587.744,305 702.172,097	7.795
4	587.743,906 702.176,074	5	587.742,83 702.184,345	8.341
6	587.741,093 702.196,442	7	587.740,254 702.206,137	9.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.740,254 702.206,137	8	587.739,161 702.214,754	8.686
9	587.716,414 702.212,494	10	587.717,883 702.198,604	13.967
11	587.718,887 702.188,501	12	587.718,44 702.180,714	7.8
13	587.718,391 702.172,481	14	587.718,758 702.167,483	5.011
15	587.718,693 702.165,973	16	587.718,918 702.163,585	2.399
17	587.720,872 702.163,101	18	587.725,045 702.162,092	4.293
19	587.728,667 702.161,017	20	587.732,788 702.160,074	4.228
21	587.736,97 702.159,146	22	587.739,404 702.158,458	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.739,161 702.214,754	9	587.716,414 702.212,494	22.859
10	587.717,883 702.198,604	11	587.718,887 702.188,501	10.153
12	587.718,44 702.180,714	13	587.718,391 702.172,481	8.233
14	587.718,758 702.167,483	15	587.718,693 702.165,973	1.511
16	587.718,918 702.163,585	17	587.720,872 702.163,101	2.013
18	587.725,045 702.162,092	19	587.728,667 702.161,017	3.778
20	587.732,788 702.160,074	21	587.736,97 702.159,146	4.284
22	587.739,404 702.158,458	1	587.746,819 702.158,379	7.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 141, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8563 / 30/04/2025			
Act Notarial nr. 825, din 24/11/2003 emis de BNP ION LOSTUN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADASANU LUCICA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

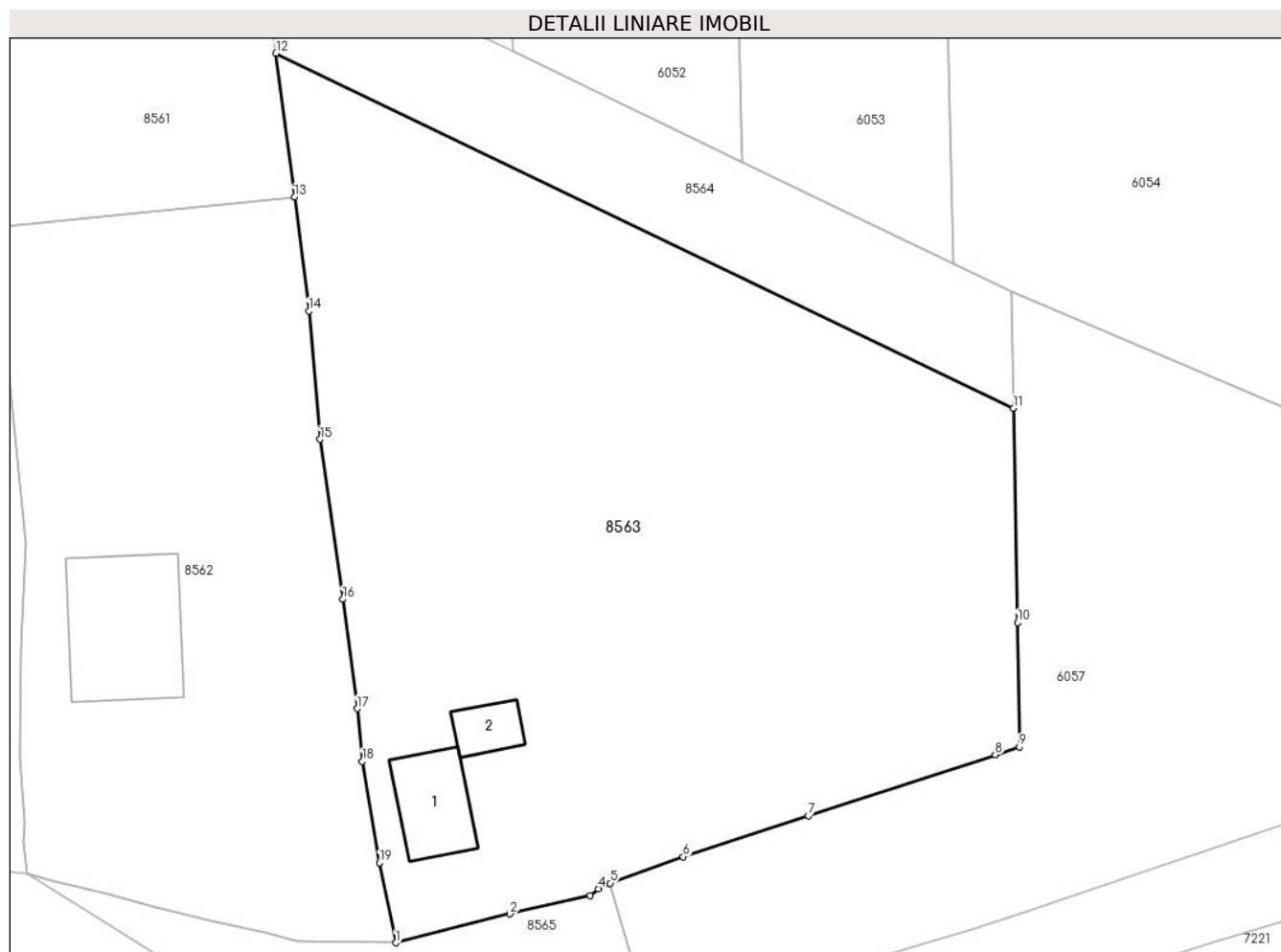
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.120	-	-	-	
3	arabil	NU	30	36	821	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.746,819 702.158,379	2	587.755,472 702.160,563	8.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.755,472 702.160,563	3	587.761,532 702.161,962	6.219
3	587.761,532 702.161,962	4	587.762,154 702.162,47	0.803
4	587.762,154 702.162,47	5	587.763,047 702.162,881	0.983
5	587.763,047 702.162,881	6	587.768,567 702.164,891	5.875
6	587.768,567 702.164,891	7	587.778,053 702.167,99	9.979
7	587.778,053 702.167,99	8	587.792,184 702.172,602	14.865
8	587.792,184 702.172,602	9	587.793,995 702.173,193	1.905
9	587.793,995 702.173,193	10	587.793,861 702.182,596	9.404
10	587.793,861 702.182,596	11	587.793,555 702.198,792	16.199
11	587.793,555 702.198,792	12	587.737,782 702.225,625	61.892
12	587.737,782 702.225,625	13	587.739,161 702.214,754	10.958
13	587.739,161 702.214,754	14	587.740,254 702.206,137	8.686
14	587.740,254 702.206,137	15	587.741,093 702.196,442	9.731
15	587.741,093 702.196,442	16	587.742,83 702.184,345	12.221
16	587.742,83 702.184,345	17	587.743,906 702.176,074	8.341
17	587.743,906 702.176,074	18	587.744,305 702.172,097	3.997
18	587.744,305 702.172,097	19	587.745,594 702.164,409	7.795
19	587.745,594 702.164,409	1	587.746,819 702.158,379	6.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8564 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) RADASANU LUCICA	A1

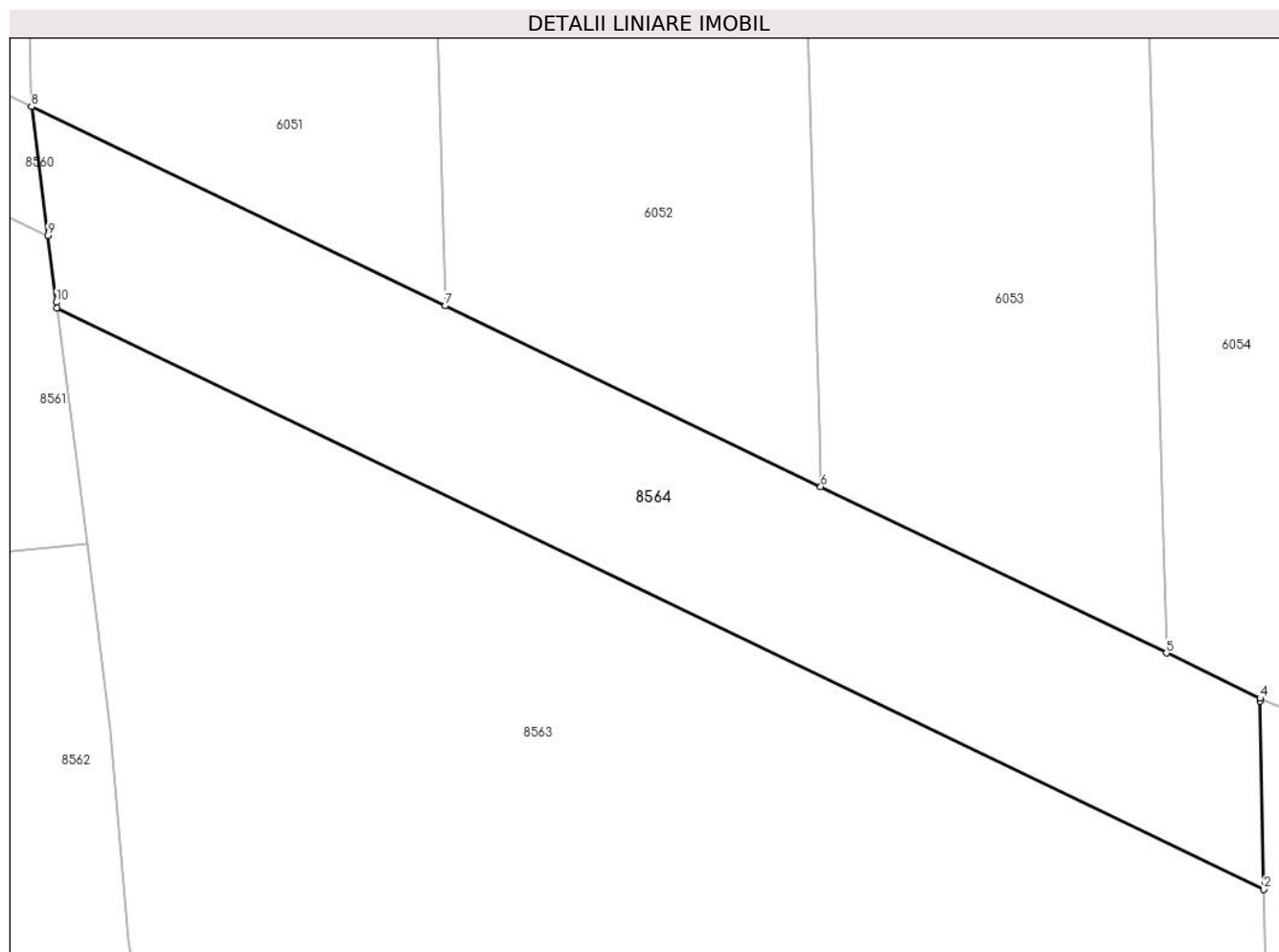
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	-	-	-	
2	arabil	NU	2	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.737,782 702.225,625	2	587.793,555 702.198,792	61.892
2	587.793,555 702.198,792	3	587.793,391 702.207,49	8.7
3	587.793,391 702.207,49	4	587.793,389 702.207,615	0.125
4	587.793,389 702.207,615	5	587.789,058 702.209,699	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.789,058 702.209,699	6	587.773,078 702.217,386	17.733
6	587.773,078 702.217,386	7	587.755,714 702.225,74	19.269
7	587.755,714 702.225,74	8	587.736,602 702.234,935	21.209
8	587.736,602 702.234,935	9	587.737,356 702.228,986	5.997
9	587.737,356 702.228,986	10	587.737,747 702.225,904	3.107
10	587.737,747 702.225,904	1	587.737,782 702.225,625	0.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8565 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.746,819 702.158,379	2	587.739,404 702.158,458	7.415
2	587.739,404 702.158,458	3	587.736,97 702.159,146	2.529
3	587.736,97 702.159,146	4	587.732,788 702.160,074	4.284
4	587.732,788 702.160,074	5	587.728,667 702.161,017	4.228
5	587.728,667 702.161,017	6	587.725,045 702.162,092	3.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.725,045 702.162,092	7	587.720,872 702.163,101	4.293
7	587.720,872 702.163,101	8	587.718,918 702.163,585	2.013
8	587.718,918 702.163,585	9	587.738,22 702.151,67	22.683
9	587.738,22 702.151,67	10	587.746,388 702.149,839	8.371
10	587.746,388 702.149,839	11	587.752,13 702.149,448	5.755
11	587.752,13 702.149,448	12	587.759,306 702.150,342	7.231
12	587.759,306 702.150,342	13	587.766,115 702.152,32	7.09
13	587.766,115 702.152,32	14	587.763,047 702.162,881	10.998
14	587.763,047 702.162,881	15	587.762,154 702.162,47	0.983
15	587.762,154 702.162,47	16	587.761,532 702.161,962	0.803
16	587.761,532 702.161,962	17	587.755,472 702.160,563	6.219
17	587.755,472 702.160,563	1	587.746,819 702.158,379	8.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 111, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8566 / 30/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) OSTASUC GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC GHEORGHE		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

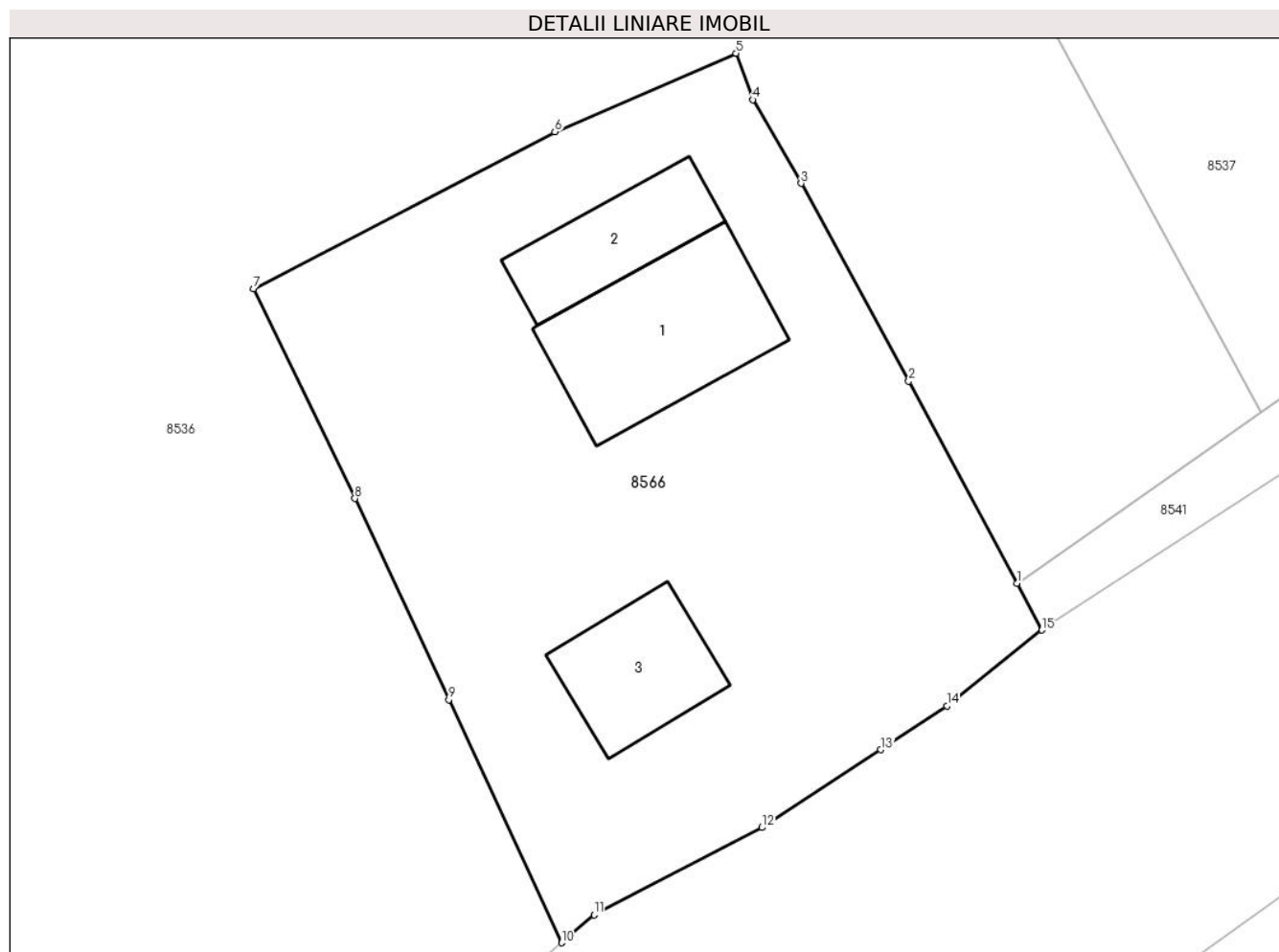
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.424,543 702.079,845	2	587.420,448 702.087,495	8.677
2	587.420,448 702.087,495	3	587.416,373 702.094,97	8.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.416,373 702.094,97	4	587.414,545 702.098,137	3.657
4	587.414,545 702.098,137	5	587.413,909 702.099,892	1.867
5	587.413,909 702.099,892	6	587.407,06 702.096,92	7.466
6	587.407,06 702.096,92	7	587.395,658 702.090,991	12.851
7	587.395,658 702.090,991	8	587.399,497 702.083,058	8.813
8	587.399,497 702.083,058	9	587.403,044 702.075,452	8.392
9	587.403,044 702.075,452	10	587.407,317 702.066,262	10.135
10	587.407,317 702.066,262	11	587.408,543 702.067,313	1.615
11	587.408,543 702.067,313	12	587.414,899 702.070,617	7.163
12	587.414,899 702.070,617	13	587.419,397 702.073,564	5.377
13	587.419,397 702.073,564	14	587.421,892 702.075,218	2.993
14	587.421,892 702.075,218	15	587.425,487 702.078,082	4.596
15	587.425,487 702.078,082	1	587.424,543 702.079,845	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8567 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1939, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SCRIPCUC IONUT-BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.126,524 701.968,145	2	587.121,777 701.987,699	20.122
2	587.121,777 701.987,699	3	587.119,986 701.986,723	2.04
3	587.119,986 701.986,723	4	587.120,567 701.984,199	2.59
4	587.120,567 701.984,199	5	587.122,116 701.977,89	6.496
5	587.122,116 701.977,89	6	587.123,208 701.973,392	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.123,208 701.973,392	7	587.123,921 701.968,451	4.992
7	587.123,921 701.968,451	1	587.126,524 701.968,145	2.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8568 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

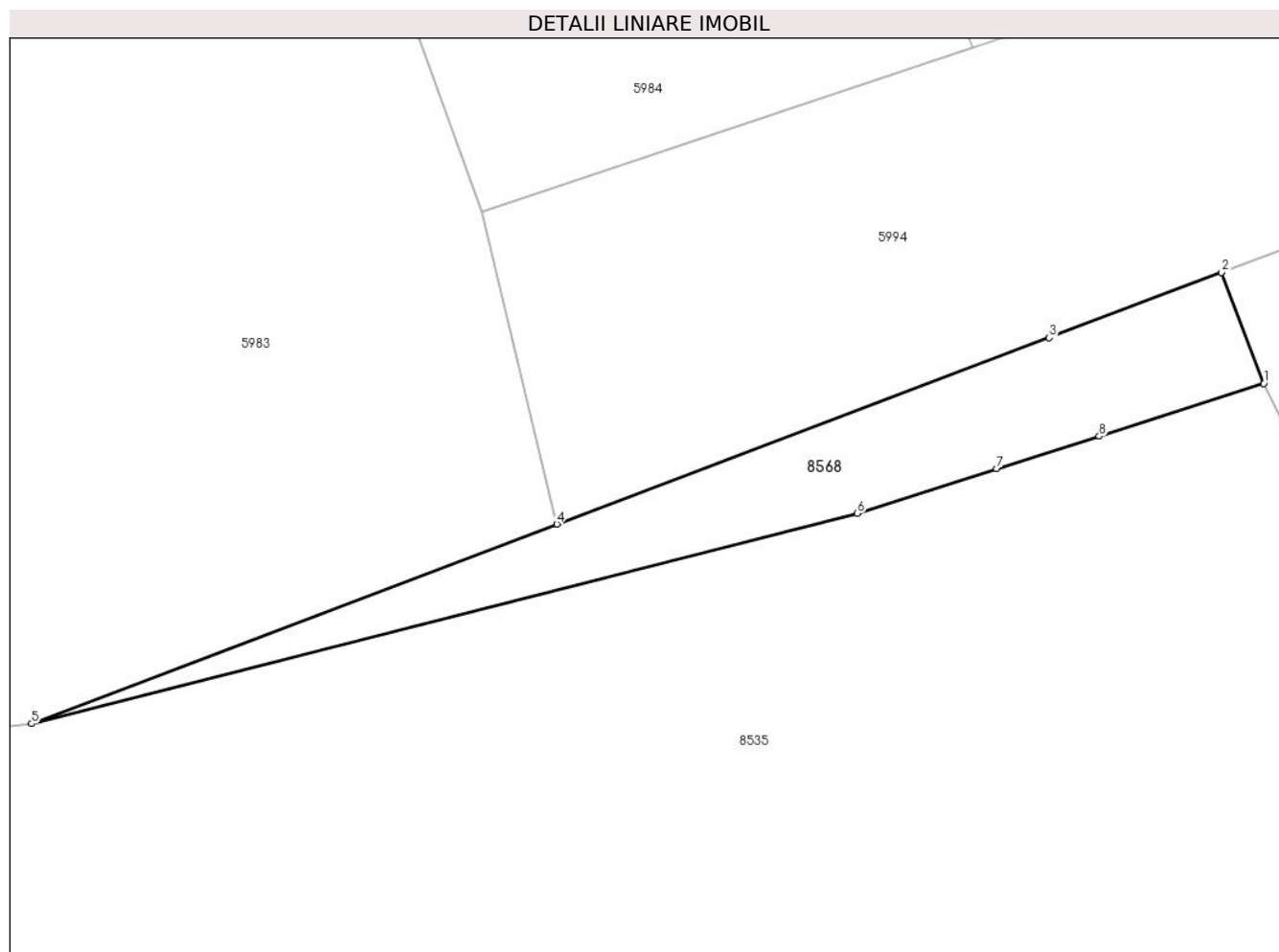
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2	-	-	-	
2	arabil	DA	9	-	-	-	
3	arabil	NU	29	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.326,984 702.175,654	2	587.326,078 702.178,035	2.548
2	587.326,078 702.178,035	3	587.322,387 702.176,638	3.947
3	587.322,387 702.176,638	4	587.311,844 702.172,647	11.273
4	587.311,844 702.172,647	5	587.300,597 702.168,375	12.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.300,597 702.168,375	6	587.318,282 702.172,874	18.248
6	587.318,282 702.172,874	7	587.321,266 702.173,827	3.132
7	587.321,266 702.173,827	8	587.323,458 702.174,528	2.301
8	587.323,458 702.174,528	1	587.326,984 702.175,654	3.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

