

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 73, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Suceava

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30855-C1-U1	0	63,7	2845/10000	2845/10000	Apartament compus din trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26434 / 12/06/2023			
Act Notarial nr. 490, din 08/06/2023 emis de N.P. Sehlanec Ana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PROCOPIUC LEONTE		
	2) PROCOPIUC ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 73, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Suceava**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30855-C1-U1	0	63,7	2845/10000	2845/10000	Apartament compus din trei camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 73, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Suceava

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	48,1	2149/10000	2149/10000	Apartament compus din douai camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8385 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 73, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Suceava**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	48,1	2149/10000	2149/10000	Apartament compus din douai camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 73, Et. 1, Ap. 3, Jud. Suceava

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	48,5	2169/10000	2169/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8385 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 73, Et. 1, Ap. 3, Jud. Suceava**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	48,5	2169/10000	2169/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 73, Et. 1, Ap. 4, Jud. Suceava

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	63,5	2837/10000	2169/10000	Apartament compus din trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8385 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 73, Et. 1, Ap. 4, Jud. Suceava**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	63,5	2837/10000	2169/10000	Apartament compus din trei camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8347 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) BITU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.947,038 703.666,641	2	584.937,531 703.663,009	10.177
2	584.937,531 703.663,009	3	584.937,704 703.662,788	0.281
3	584.937,704 703.662,788	4	585.007,42 703.573,968	112.913
4	585.007,42 703.573,968	5	585.034,087 703.541,382	42.107
5	585.034,087 703.541,382	6	585.042,234 703.548,09	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.042,234 703.548,09	7	585.039,337 703.551,608	4.557
7	585.039,337 703.551,608	1	584.947,038 703.666,641	147.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8348 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 43, din 13/09/2011 emis de BNP HUMENIUC ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANTONOVICI AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANTONOVICI VICTORIA	A1

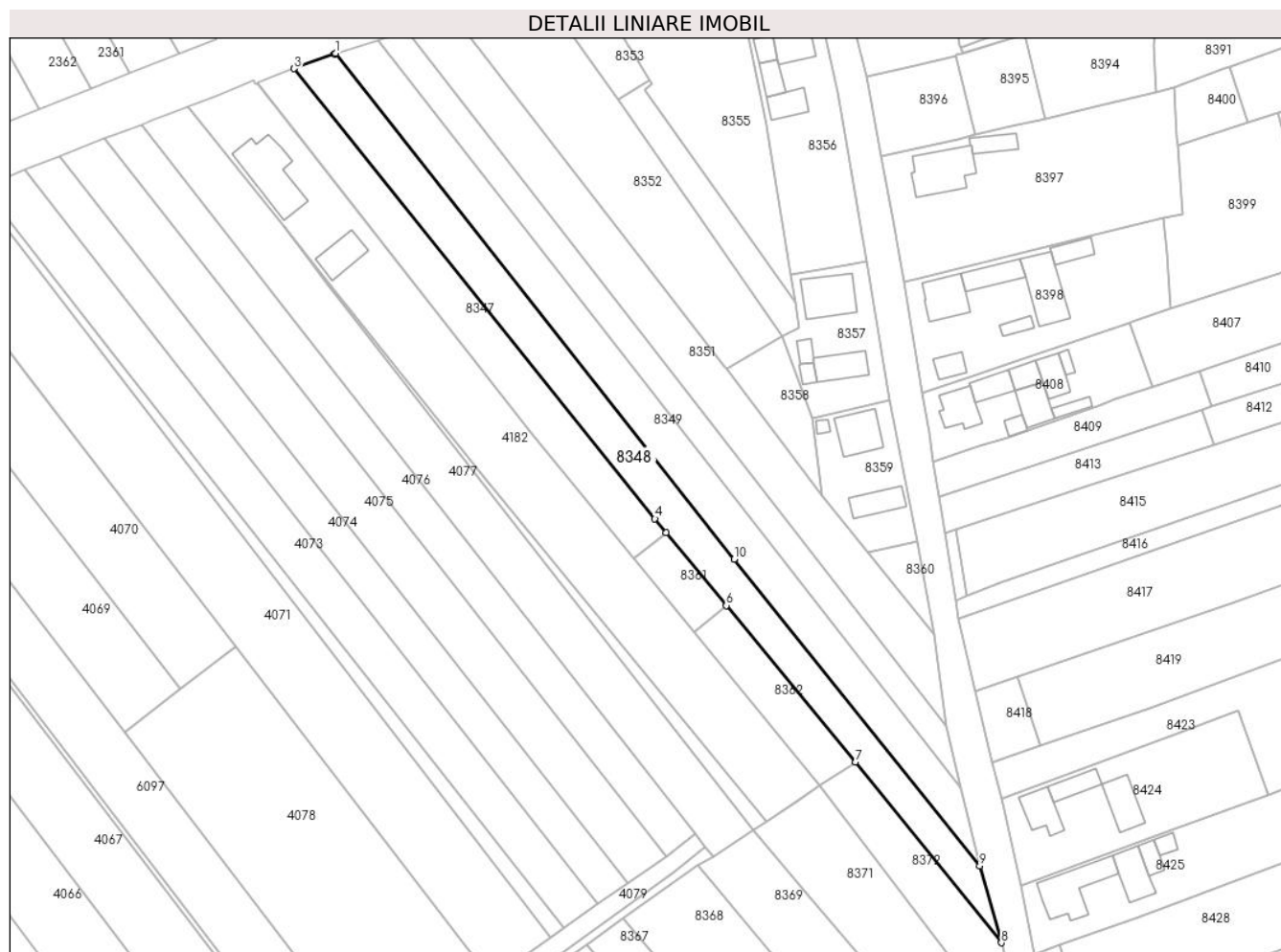
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.957,735 703.670,597	2	584.957,375 703.670,476	0.38
2	584.957,375 703.670,476	3	584.947,038 703.666,641	11.025
3	584.947,038 703.666,641	4	585.039,337 703.551,608	147.485
4	585.039,337 703.551,608	5	585.042,234 703.548,09	4.557
5	585.042,234 703.548,09	6	585.057,59 703.529,439	24.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.057,59 703.529,439	7	585.090,562 703.489,392	51.874
7	585.090,562 703.489,392	8	585.127,937 703.443,236	59.391
8	585.127,937 703.443,236	9	585.122,416 703.462,916	20.44
9	585.122,416 703.462,916	10	585.059,593 703.541,234	100.401
10	585.059,593 703.541,234	1	584.957,735 703.670,597	164.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.489	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8349 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

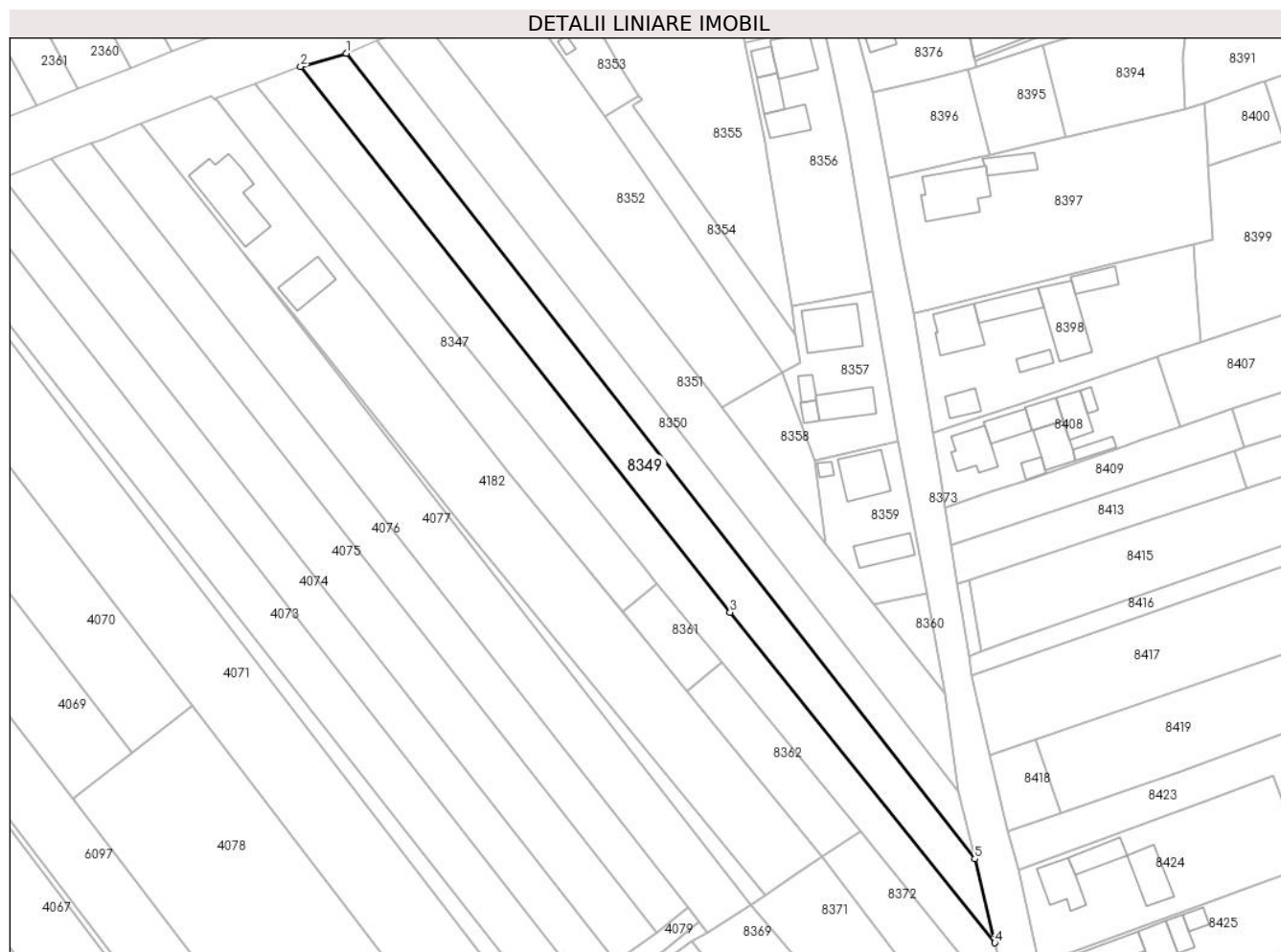
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.968,57 703.673,775	2	584.957,735 703.670,597	11.291
2	584.957,735 703.670,597	3	585.059,593 703.541,234	164.651
3	585.059,593 703.541,234	4	585.122,416 703.462,916	100.401
4	585.122,416 703.462,916	5	585.117,656 703.482,793	20.439
5	585.117,656 703.482,793	1	584.968,57 703.673,775	242.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.669	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8350 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

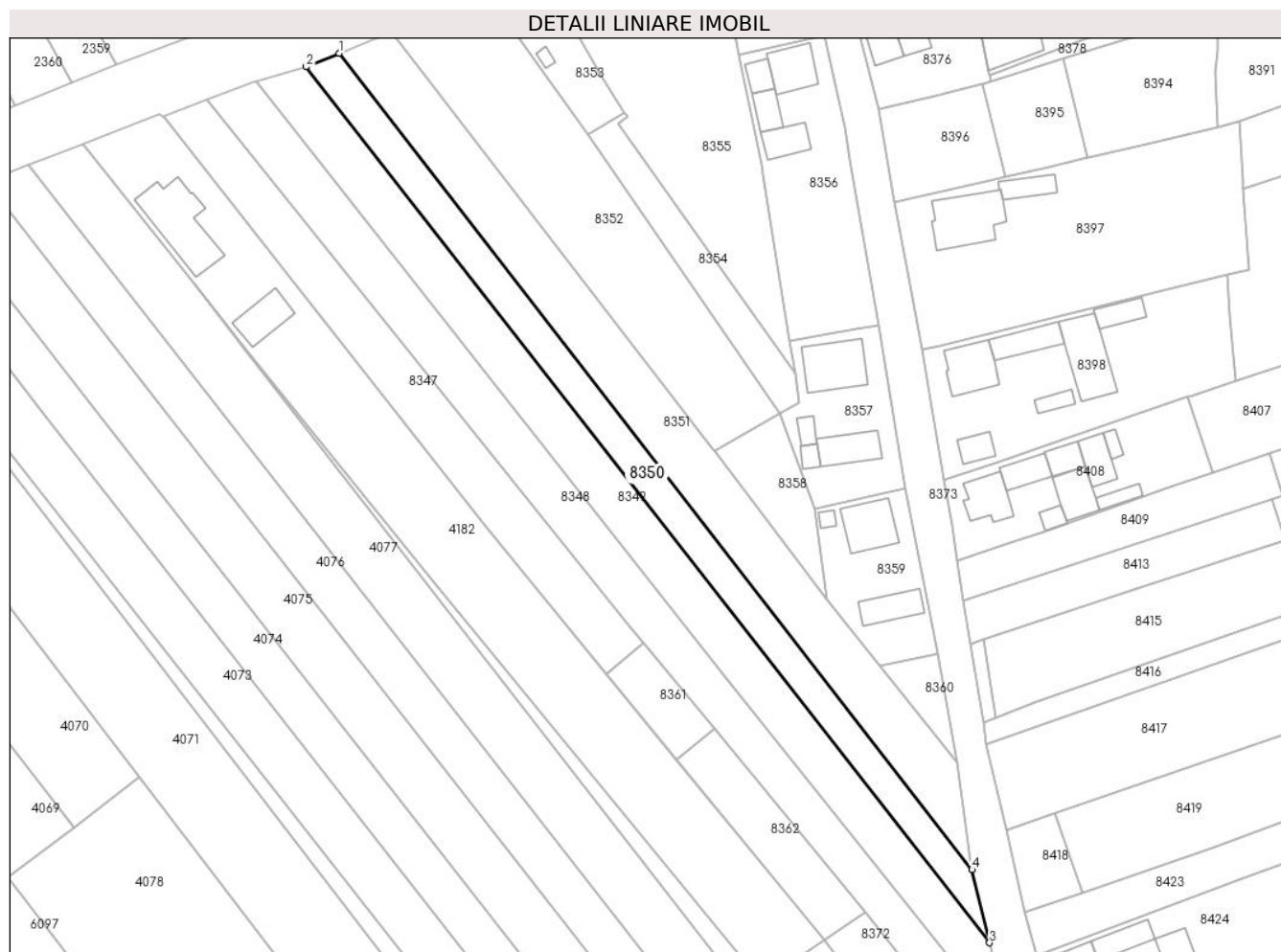
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.975,778 703.676,72	2	584.968,57 703.673,775	7.786
2	584.968,57 703.673,775	3	585.117,656 703.482,793	242.282
3	585.117,656 703.482,793	4	585.113,838 703.498,737	16.395
4	585.113,838 703.498,737	1	584.975,778 703.676,72	225.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.459	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8351 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

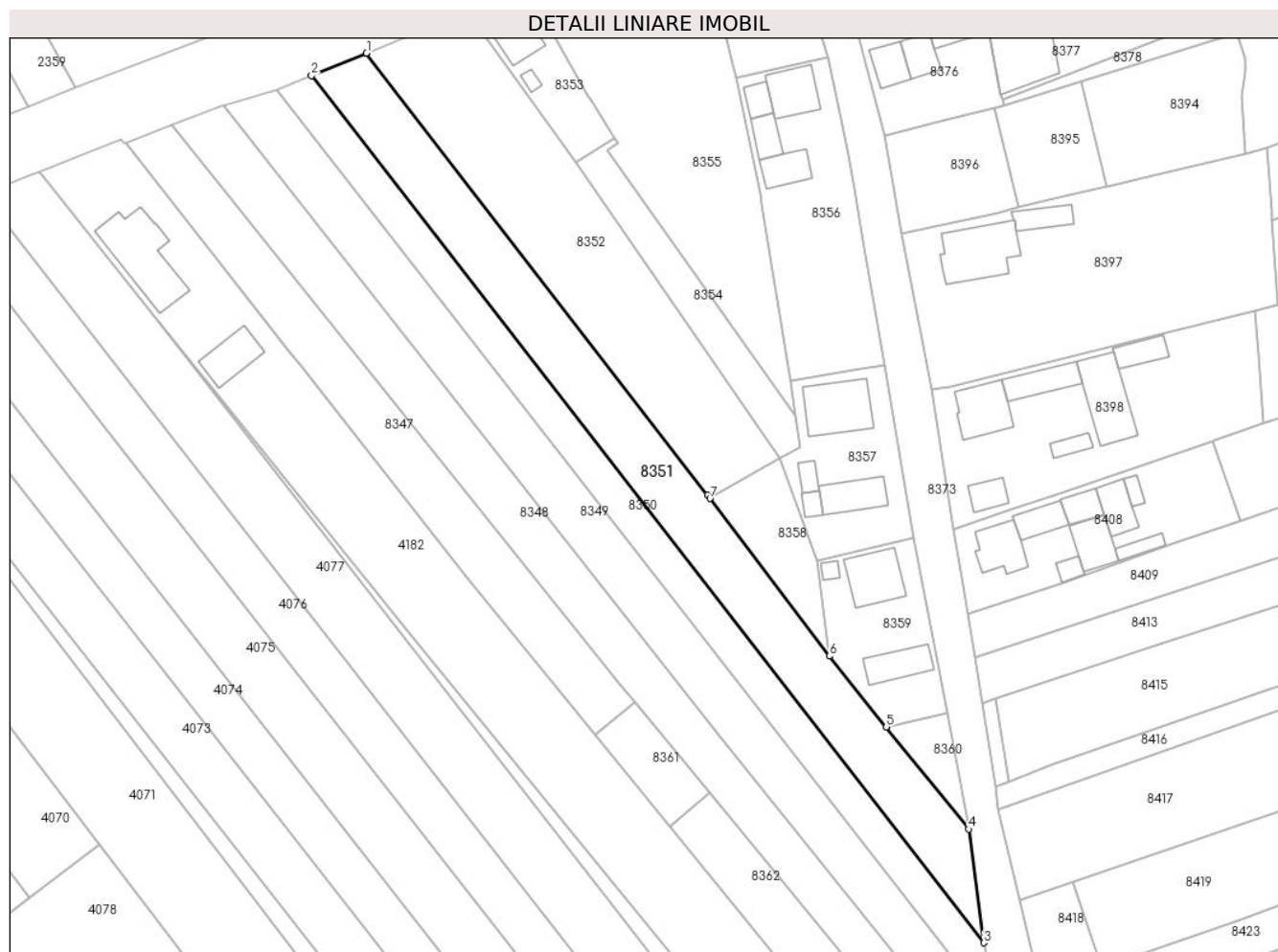
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.987,071 703.681,334	2	584.975,778 703.676,72	12.199
2	584.975,778 703.676,72	3	585.113,838 703.498,737	225.252
3	585.113,838 703.498,737	4	585.110,724 703.522,045	23.515
4	585.110,724 703.522,045	5	585.093,86 703.543,061	26.946
5	585.093,86 703.543,061	6	585.082,148 703.557,601	18.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.082,148 703.557,601	7	585.057,617 703.589,932	40.584
7	585.057,617 703.589,932	8	585.057,095 703.590,62	0.864
8	585.057,095 703.590,62	1	584.987,071 703.681,334	114.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.196	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8352 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

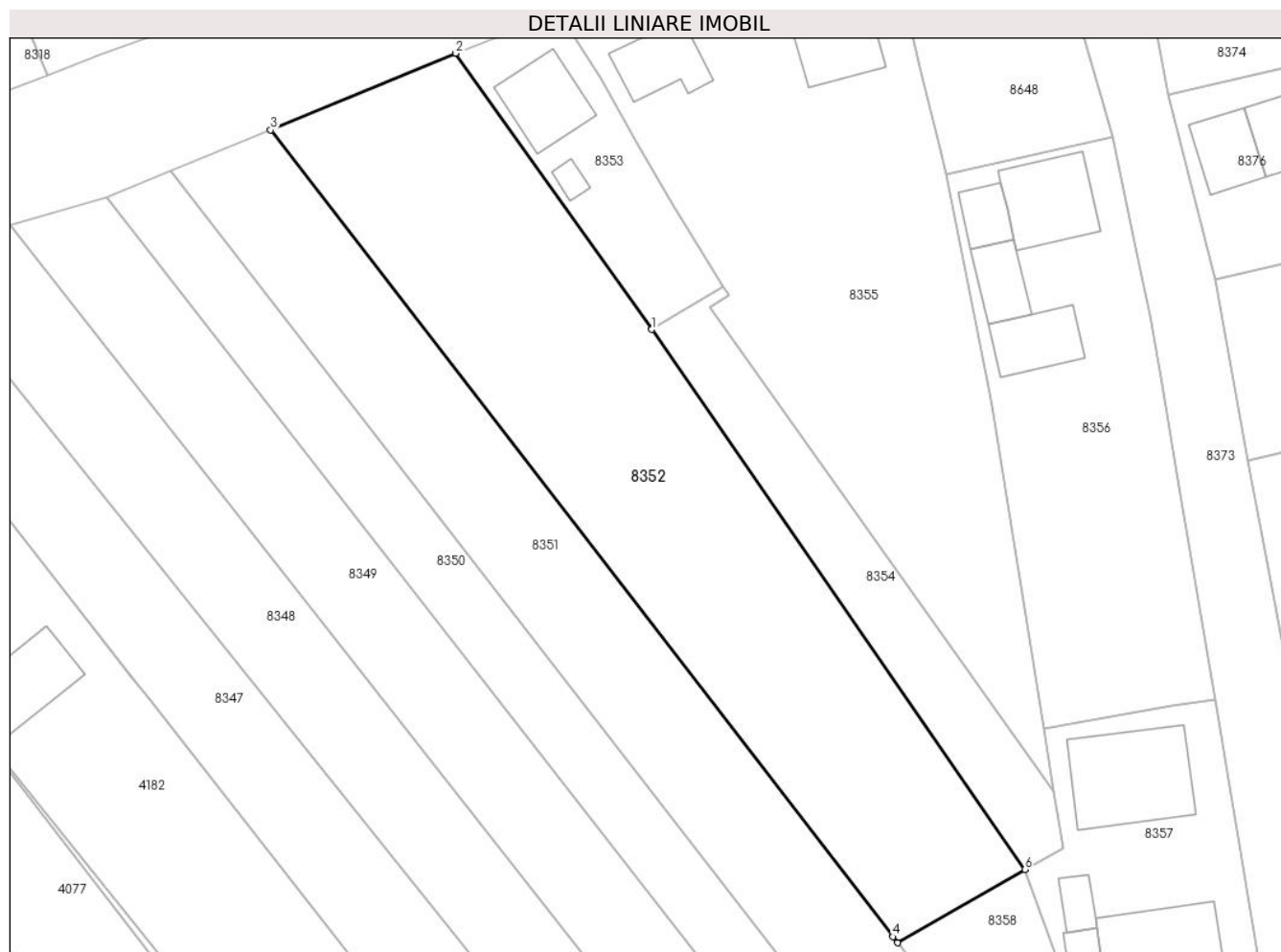
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.029,969 703.658,915	2	585.007,891 703.689,975	38.107
2	585.007,891 703.689,975	3	584.987,071 703.681,334	22.542
3	584.987,071 703.681,334	4	585.057,095 703.590,62	114.597
4	585.057,095 703.590,62	5	585.057,617 703.589,932	0.864
5	585.057,617 703.589,932	6	585.071,951 703.598,168	16.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.071,951 703.598,168	1	585.029,969 703.658,915	73.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30178	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8353 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UHLIUC MIREL-NICOLAE	A1.1, A1.2
9993 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 1696, din 03/06/2010 emis de BNP BOAR ANA TIMISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UHLIUC MIREL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

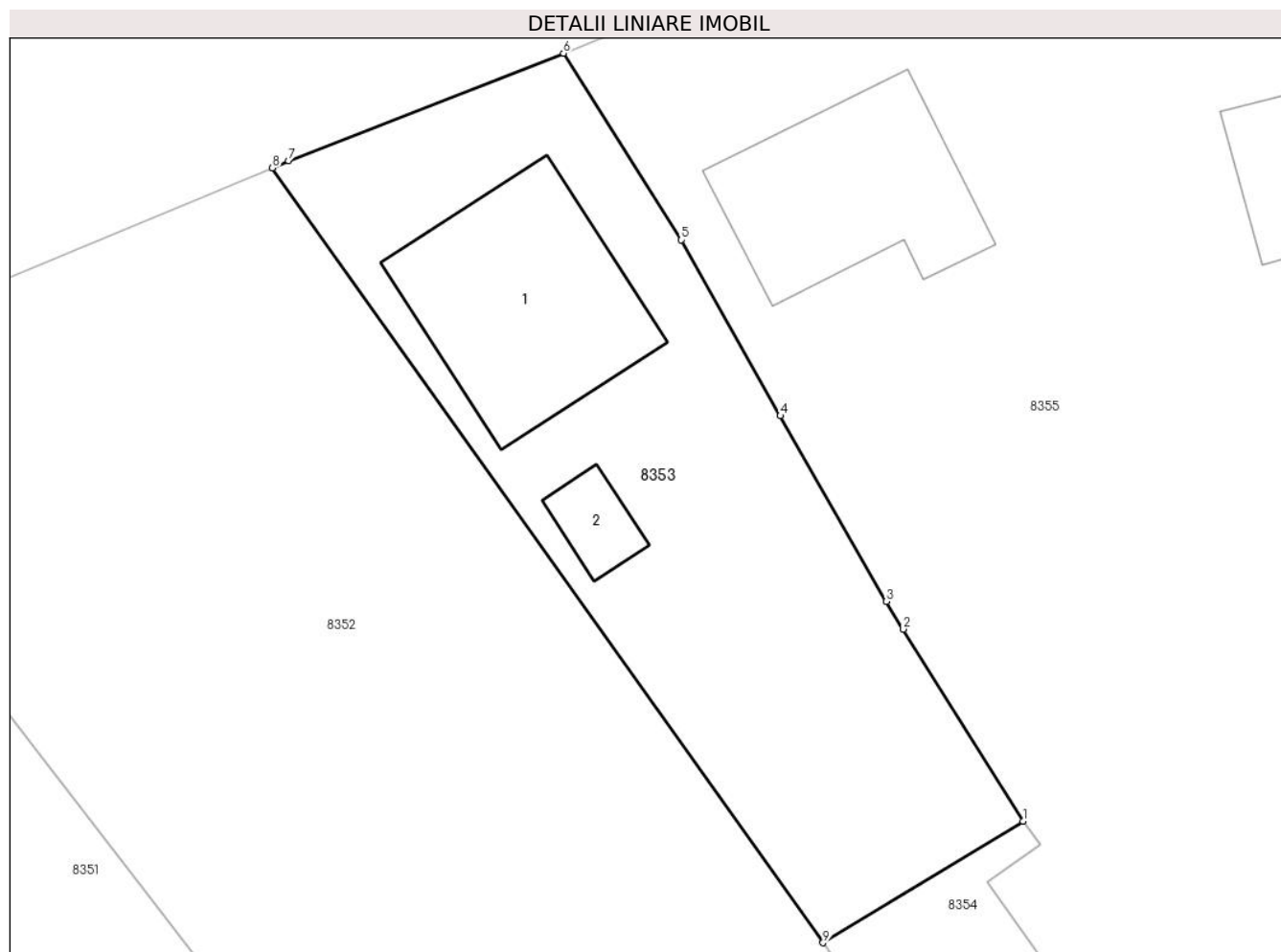
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30178	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.037,988 703.663,785	2	585.033,193 703.671,484	9.07
2	585.033,193 703.671,484	3	585.032,503 703.672,592	1.305
3	585.032,503 703.672,592	4	585.028,255 703.680,035	8.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.028,255 703.680,035	5	585.024,291 703.687,086	8.089
5	585.024,291 703.687,086	6	585.019,558 703.694,566	8.852
6	585.019,558 703.694,566	7	585.008,541 703.690,253	11.831
7	585.008,541 703.690,253	8	585.007,891 703.689,975	0.707
8	585.007,891 703.689,975	9	585.029,969 703.658,915	38.107
9	585.029,969 703.658,915	1	585.037,988 703.663,785	9.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8354 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.037,988 703.663,785	2	585.029,969 703.658,915	9.382
2	585.029,969 703.658,915	3	585.071,951 703.598,168	73.842
3	585.071,951 703.598,168	4	585.076,269 703.600,522	4.918
4	585.076,269 703.600,522	5	585.075,246 703.606,95	6.509
5	585.075,246 703.606,95	6	585.036,57 703.661,356	66.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.036,57 703.661,356	7	585.038,687 703.662,831	2.58
7	585.038,687 703.662,831	1	585.037,988 703.663,785	1.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30179	2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19150 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 3980, din 28/03/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HACIUC MARIA 2) HACIUC GHEORGHE	A1
16144 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 1394, din 26/03/2019 emis de Primaria Serbauti (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei 1395 din 26.03.2019, emis de Primaria Serbauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HACIUC GHEORGHE 2) HACIUC MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

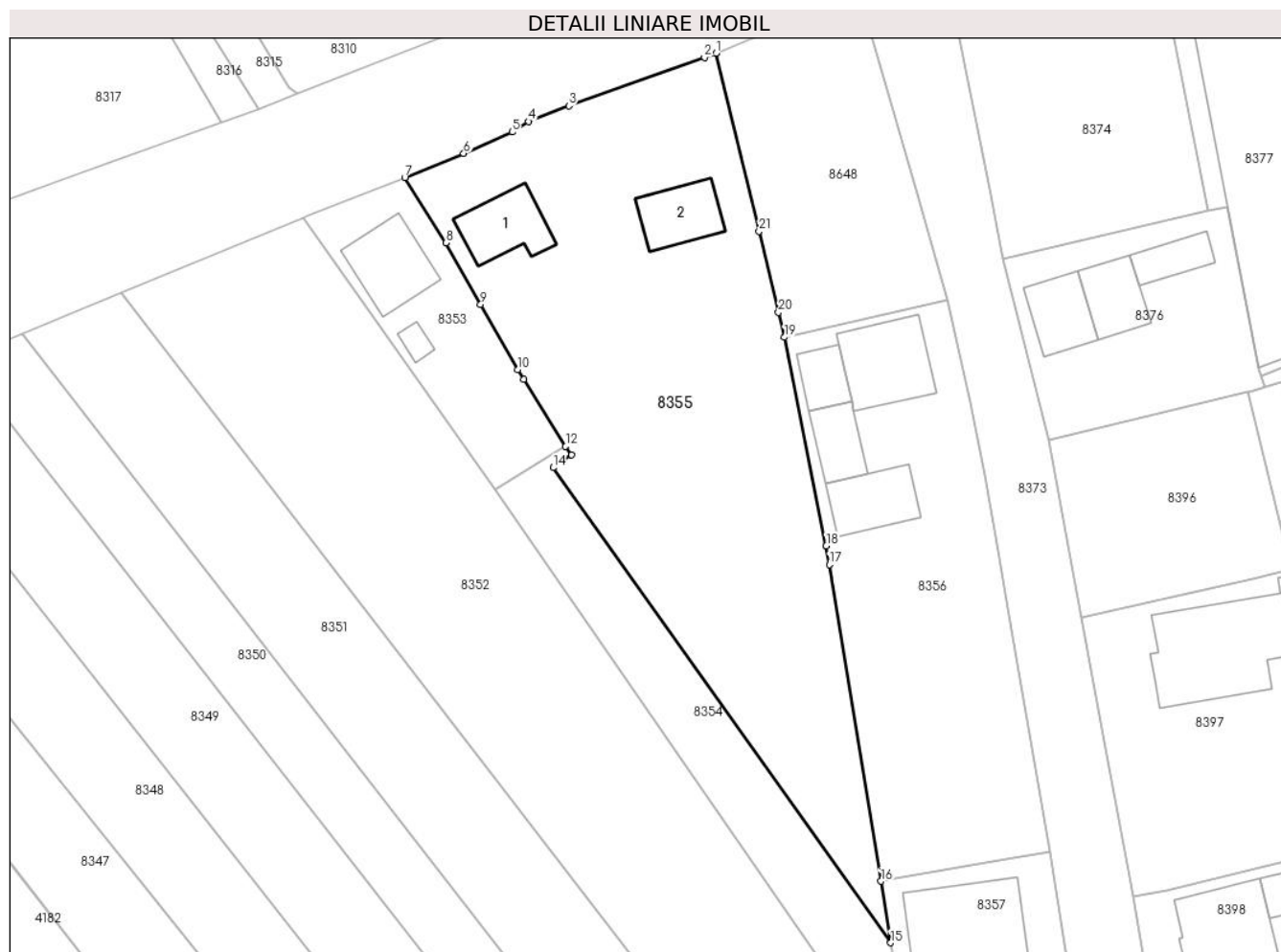
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30179	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	834	-	-	-	
2	arabil	DA	1.366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.055,239 703.708,812	2	585.053,907 703.708,313	1.422
3	585.038,354 703.702,777	4	585.033,739 703.701,004	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.053,907 703.708,313	3	585.038,354 703.702,777	16.509
4	585.033,739 703.701,004	5	585.031,86 703.699,781	2.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.031,86 703.699,781	6	585.026,32 703.697,325	6.06
7	585.019,558 703.694,566	8	585.024,291 703.687,086	8.852
9	585.028,255 703.680,035	10	585.032,503 703.672,592	8.57
11	585.033,193 703.671,484	12	585.037,988 703.663,785	9.07
13	585.038,687 703.662,831	14	585.036,57 703.661,356	2.58
15	585.075,246 703.606,95	16	585.074,125 703.613,99	7.129
17	585.068,209 703.650,235	18	585.067,852 703.652,419	2.213
19	585.063,087 703.676,286	20	585.062,398 703.679,14	2.936
21	585.060,16 703.688,418	1	585.055,239 703.708,812	20.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.026,32 703.697,325	7	585.019,558 703.694,566	7.303
8	585.024,291 703.687,086	9	585.028,255 703.680,035	8.089
10	585.032,503 703.672,592	11	585.033,193 703.671,484	1.305
12	585.037,988 703.663,785	13	585.038,687 703.662,831	1.183
14	585.036,57 703.661,356	15	585.075,246 703.606,95	66.752
16	585.074,125 703.613,99	17	585.068,209 703.650,235	36.725
18	585.067,852 703.652,419	19	585.063,087 703.676,286	24.338
20	585.062,398 703.679,14	21	585.060,16 703.688,418	9.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8356 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.086,093 703.660,509	2	585.084,331 703.668,797	8.473
2	585.084,331 703.668,797	3	585.081,788 703.680,581	12.055
3	585.081,788 703.680,581	4	585.063,087 703.676,286	19.188
4	585.063,087 703.676,286	5	585.067,852 703.652,419	24.338
5	585.067,852 703.652,419	6	585.068,209 703.650,235	2.213
6	585.068,209 703.650,235	7	585.074,125 703.613,99	36.725
7	585.074,125 703.613,99	8	585.088,506 703.616,557	14.608
8	585.088,506 703.616,557	9	585.093,446 703.617,325	4.999
9	585.093,446 703.617,325	10	585.089,096 703.642,833	25.876
10	585.089,096 703.642,833	11	585.087,288 703.653,476	10.795
11	585.087,288 703.653,476	1	585.086,093 703.660,509	7.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30155	Din acte: 780 Masurata: 781	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9676 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1514, din 27/09/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEMOVIN MIHAI 2) SEMOVIN MIRTA , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
8357 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEMOVIN MIHAI 2) SEMOVIN MIRTA , Se noteaza lipsa CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

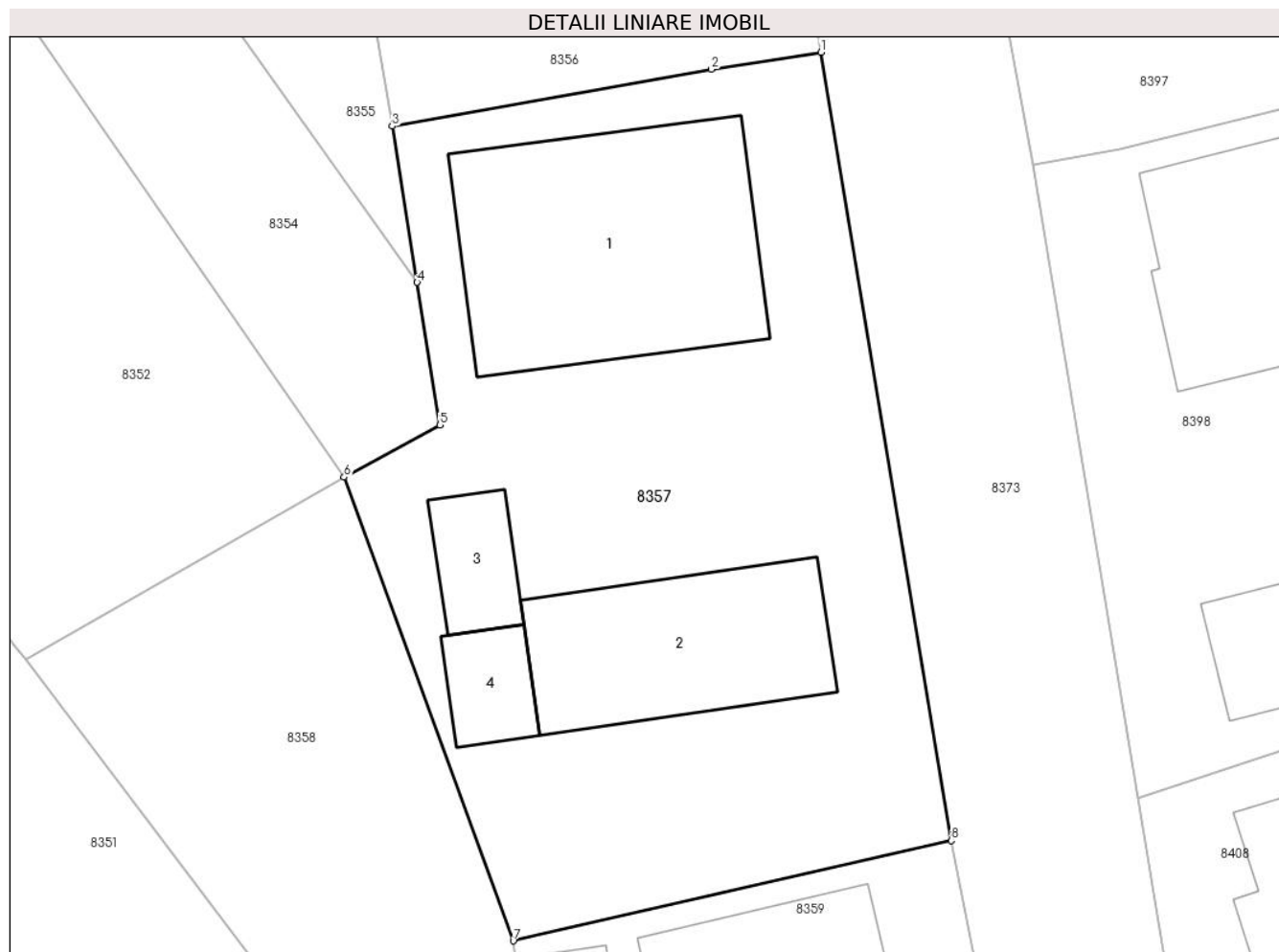
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30155	Din acte: 780 Masurata: 781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.093,446 703.617,325	2	585.088,506 703.616,557	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.088,506 703.616,557	3	585.074,125 703.613,99	14.608
3	585.074,125 703.613,99	4	585.075,246 703.606,95	7.129
4	585.075,246 703.606,95	5	585.076,269 703.600,522	6.509
5	585.076,269 703.600,522	6	585.071,951 703.598,168	4.918
6	585.071,951 703.598,168	7	585.079,579 703.577,257	22.259
7	585.079,579 703.577,257	8	585.099,33 703.581,779	20.262
8	585.099,33 703.581,779	1	585.093,446 703.617,325	36.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8358 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SEMOVIN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

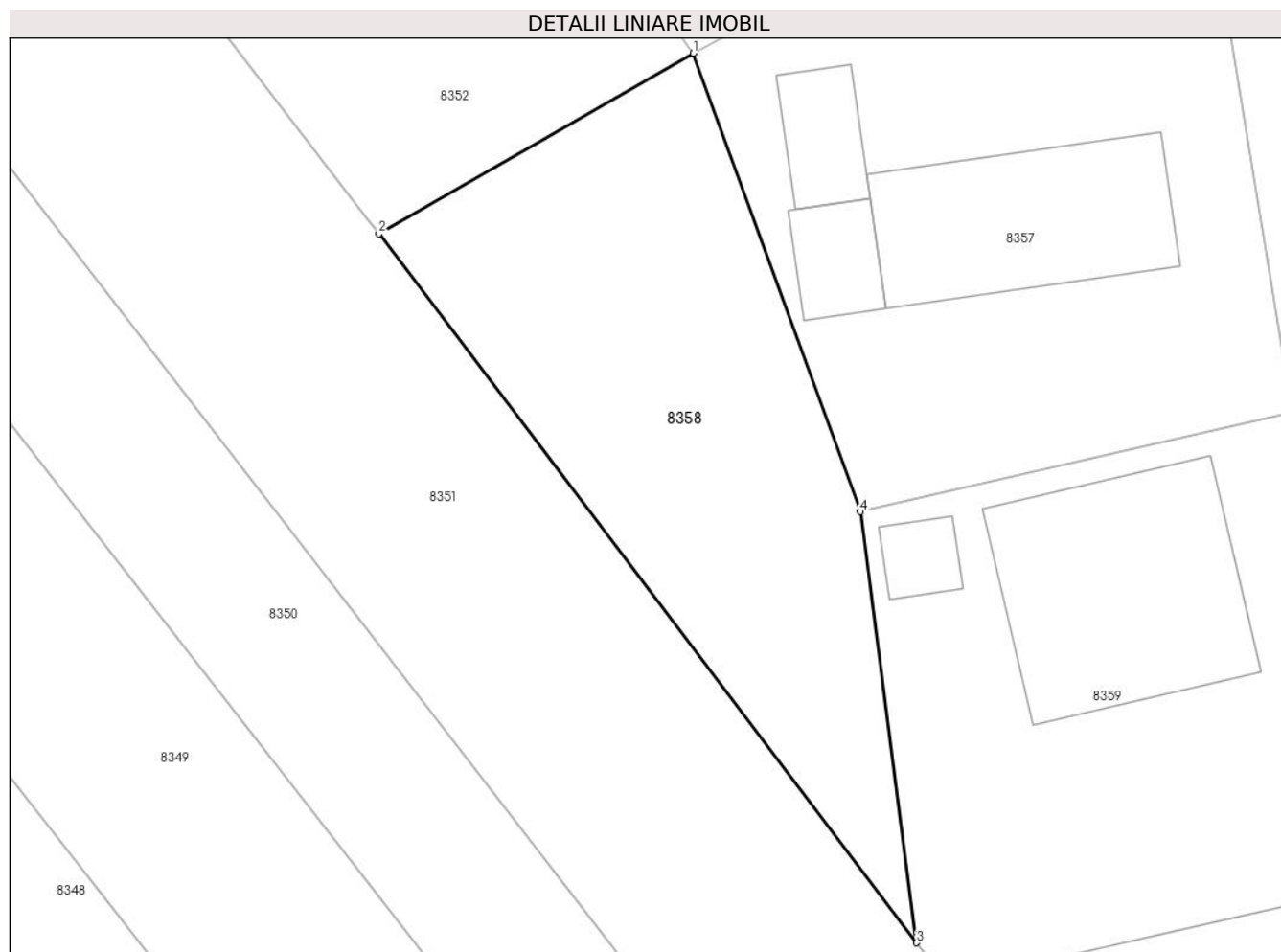
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.071,951 703.598,168	2	585.057,617 703.589,932	16.532
2	585.057,617 703.589,932	3	585.082,148 703.557,601	40.584
3	585.082,148 703.557,601	4	585.079,579 703.577,257	19.823
4	585.079,579 703.577,257	1	585.071,951 703.598,168	22.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30333	700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18136 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 2306, din 01/08/2013 emis de BNP Ivascu Adela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITU IOAN 2) BITU DIANA MADALINA	A1
8359 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITU IOAN 2) BITU DIANA MADALINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

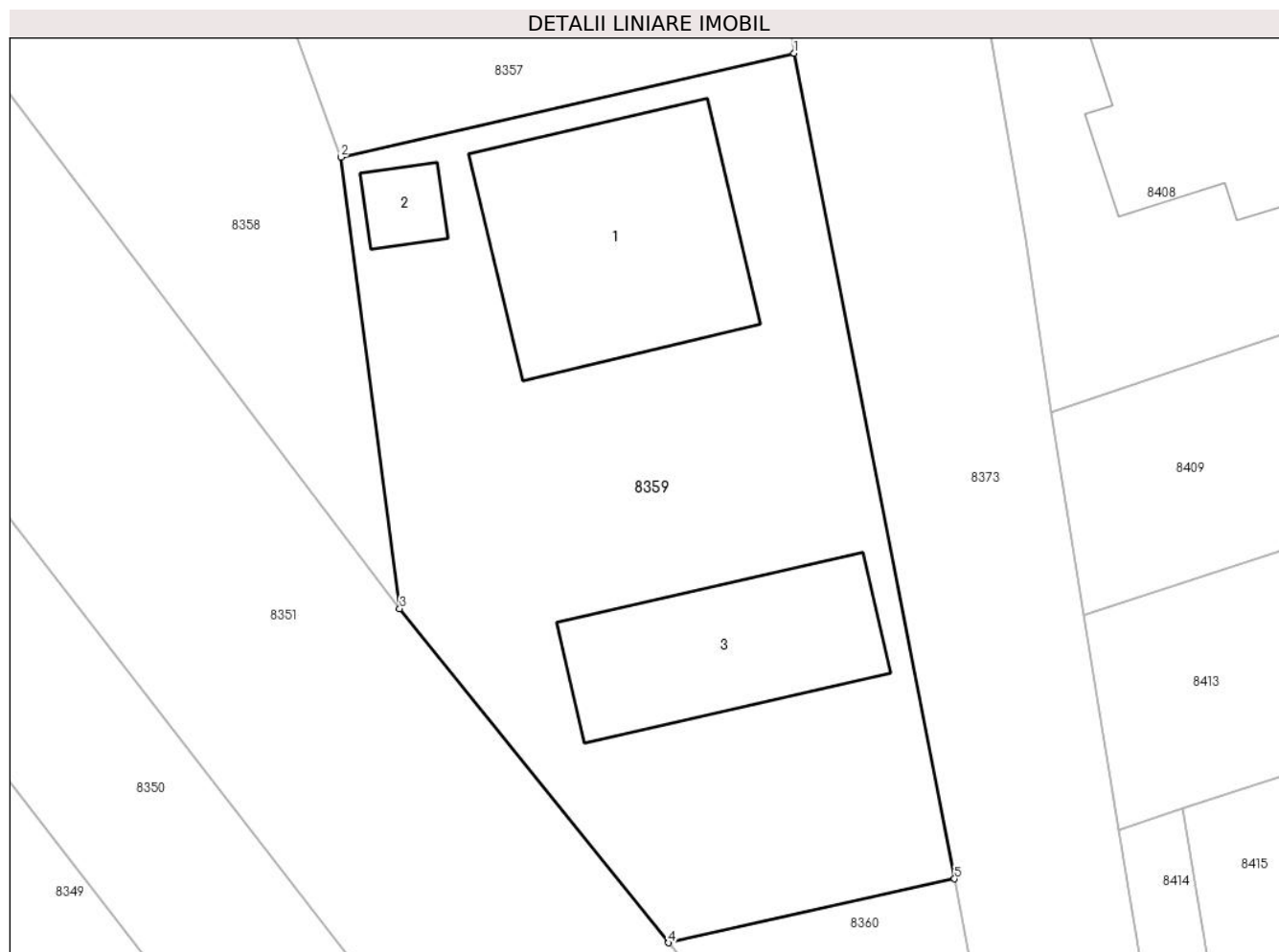
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30333	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.099,33 703.581,779	2	585.079,579 703.577,257	20.262
2	585.079,579 703.577,257	3	585.082,148 703.557,601	19.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.082,148 703.557,601	4	585.093,86 703.543,061	18.67
4	585.093,86 703.543,061	5	585.106,32 703.545,841	12.766
5	585.106,32 703.545,841	1	585.099,33 703.581,779	36.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8360 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

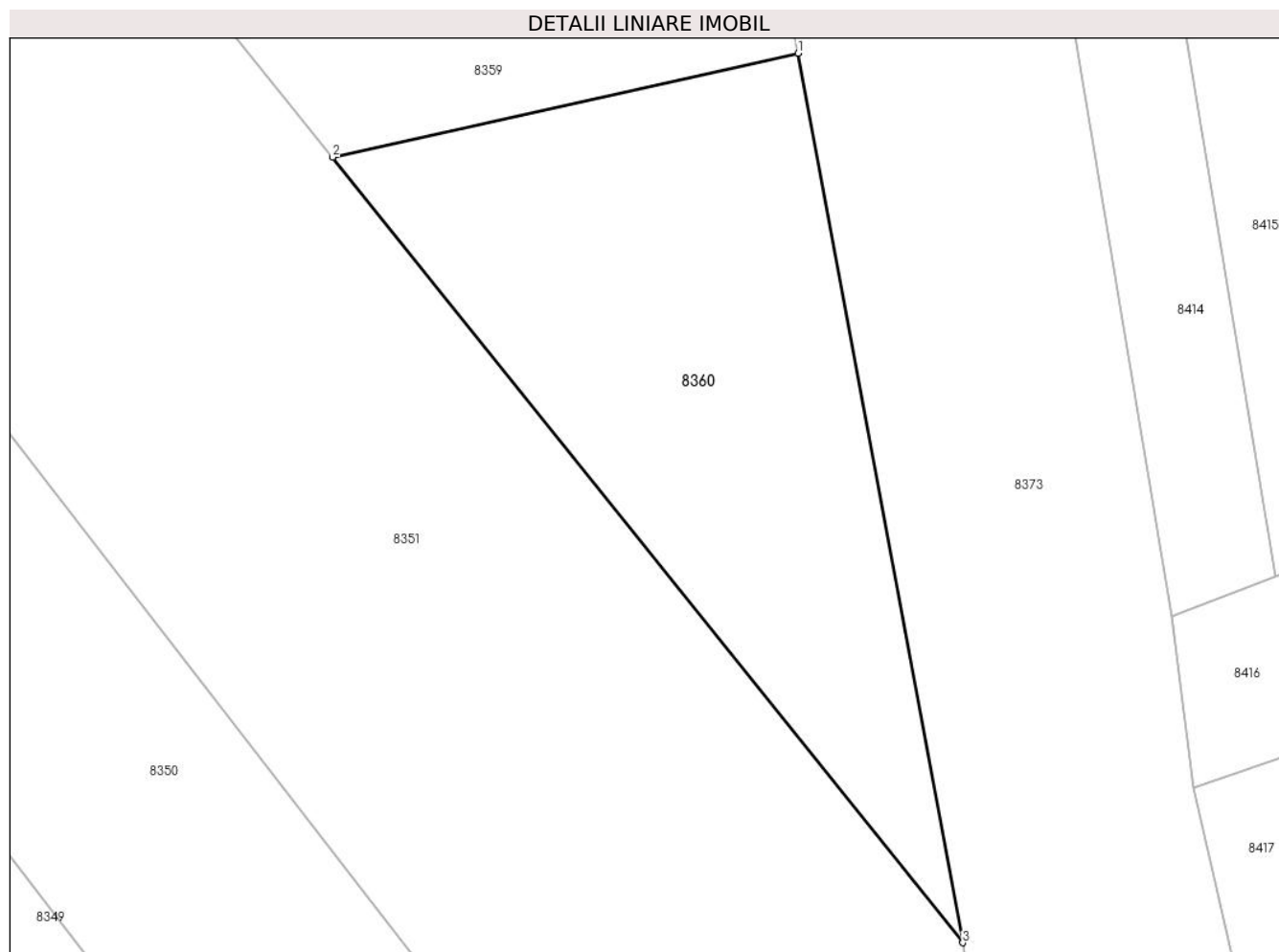
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.106,32 703.545,841	2	585.093,86 703.543,061	12.766
2	585.093,86 703.543,061	3	585.110,724 703.522,045	26.946
3	585.110,724 703.522,045	1	585.106,32 703.545,841	24.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		256	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8361 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

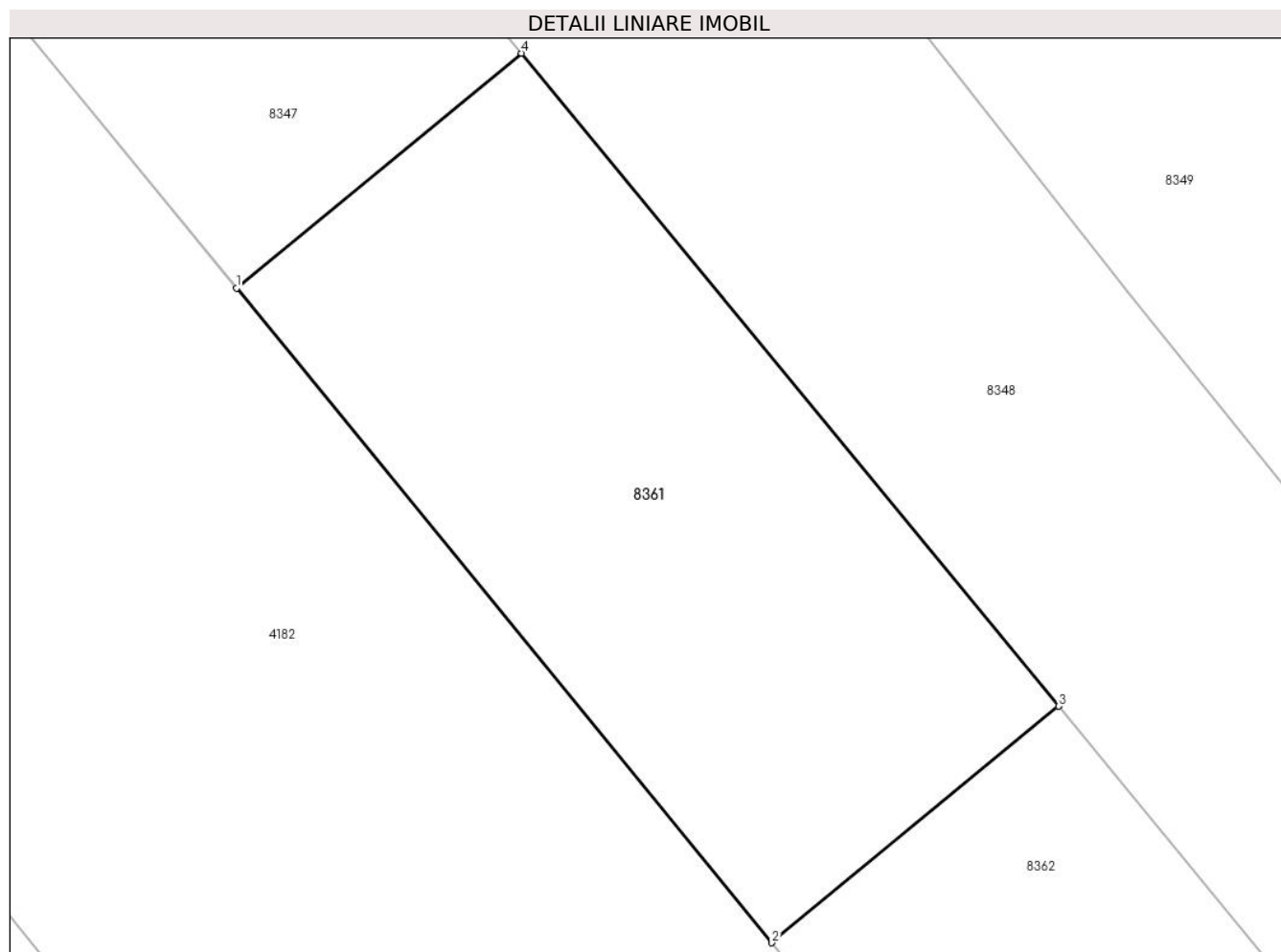
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.034,087 703.541,382	2	585.049,387 703.522,685	24.159
2	585.049,387 703.522,685	3	585.057,59 703.529,439	10.626
3	585.057,59 703.529,439	4	585.042,234 703.548,09	24.159
4	585.042,234 703.548,09	1	585.034,087 703.541,382	10.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8362 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

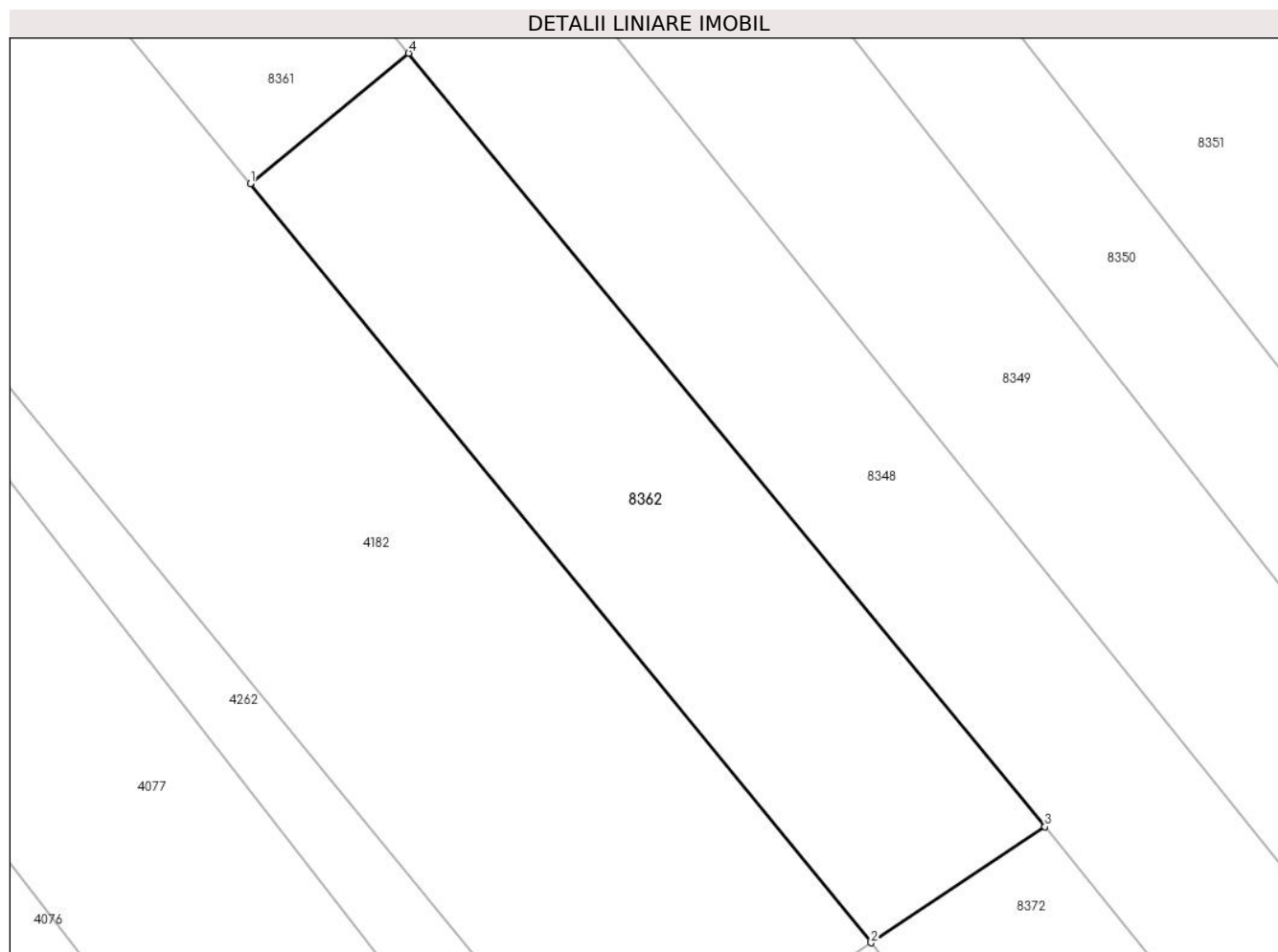
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.049,387 703.522,685	2	585.081,551 703.483,381	50.787
2	585.081,551 703.483,381	3	585.090,562 703.489,392	10.832
3	585.090,562 703.489,392	4	585.057,59 703.529,439	51.874
4	585.057,59 703.529,439	1	585.049,387 703.522,685	10.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		279	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8363 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

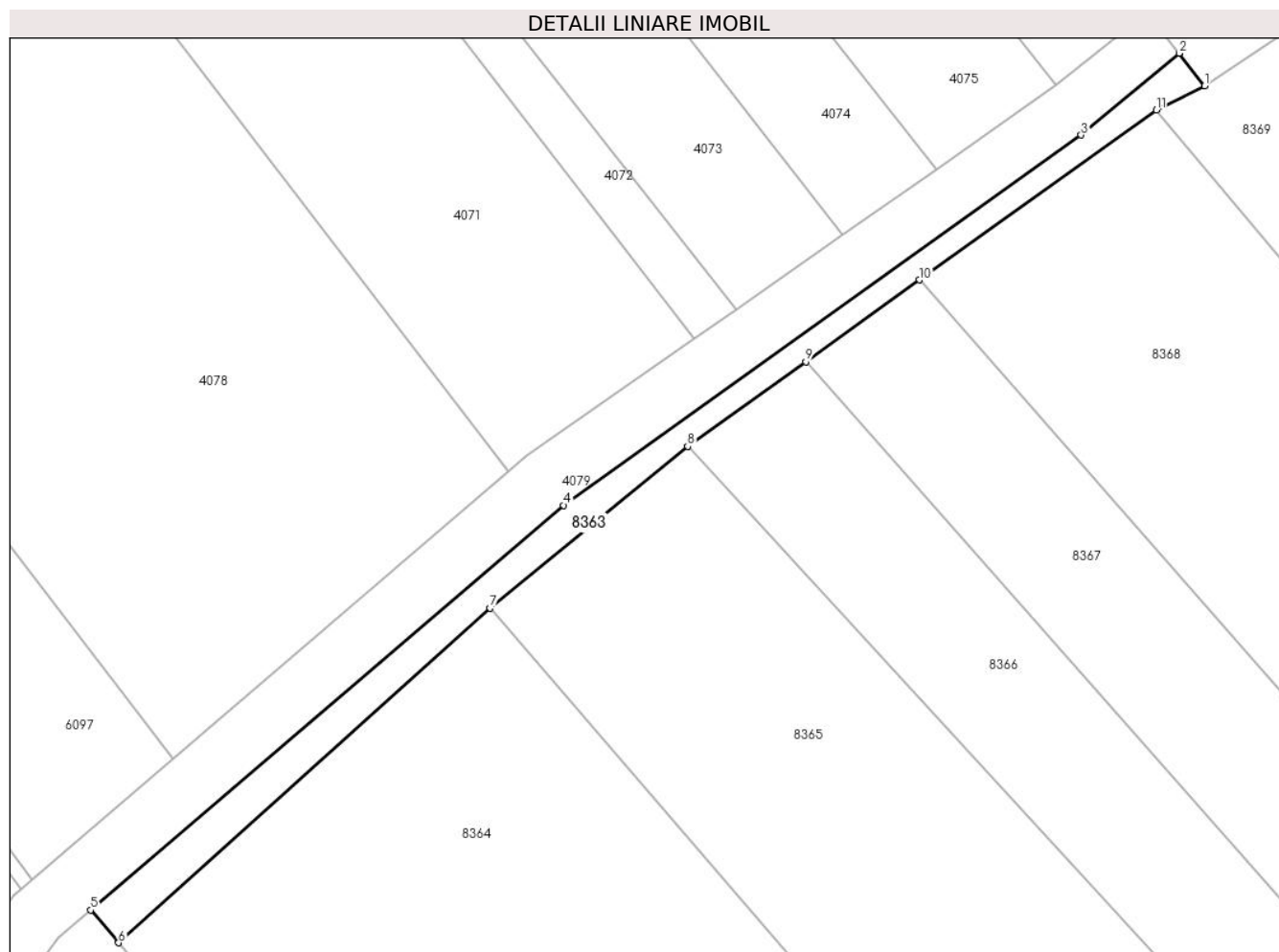
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	279	31	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.054,317 703.465,211	2	585.052,241 703.467,869	3.373
2	585.052,241 703.467,869	3	585.044,247 703.461,204	10.408
3	585.044,247 703.461,204	4	585.002,014 703.431,017	51.912
4	585.002,014 703.431,017	5	584.963,442 703.398,012	50.765
5	584.963,442 703.398,012	6	584.965,703 703.395,347	3.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.965,703 703.395,347	7	584.996,029 703.422,624	40.788
7	584.996,029 703.422,624	8	585.012,134 703.435,821	20.821
8	585.012,134 703.435,821	9	585.021,773 703.442,727	11.858
9	585.021,773 703.442,727	10	585.031,066 703.449,386	11.433
10	585.031,066 703.449,386	11	585.050,384 703.463,227	23.765
11	585.050,384 703.463,227	1	585.054,317 703.465,211	4.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.550	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8364 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

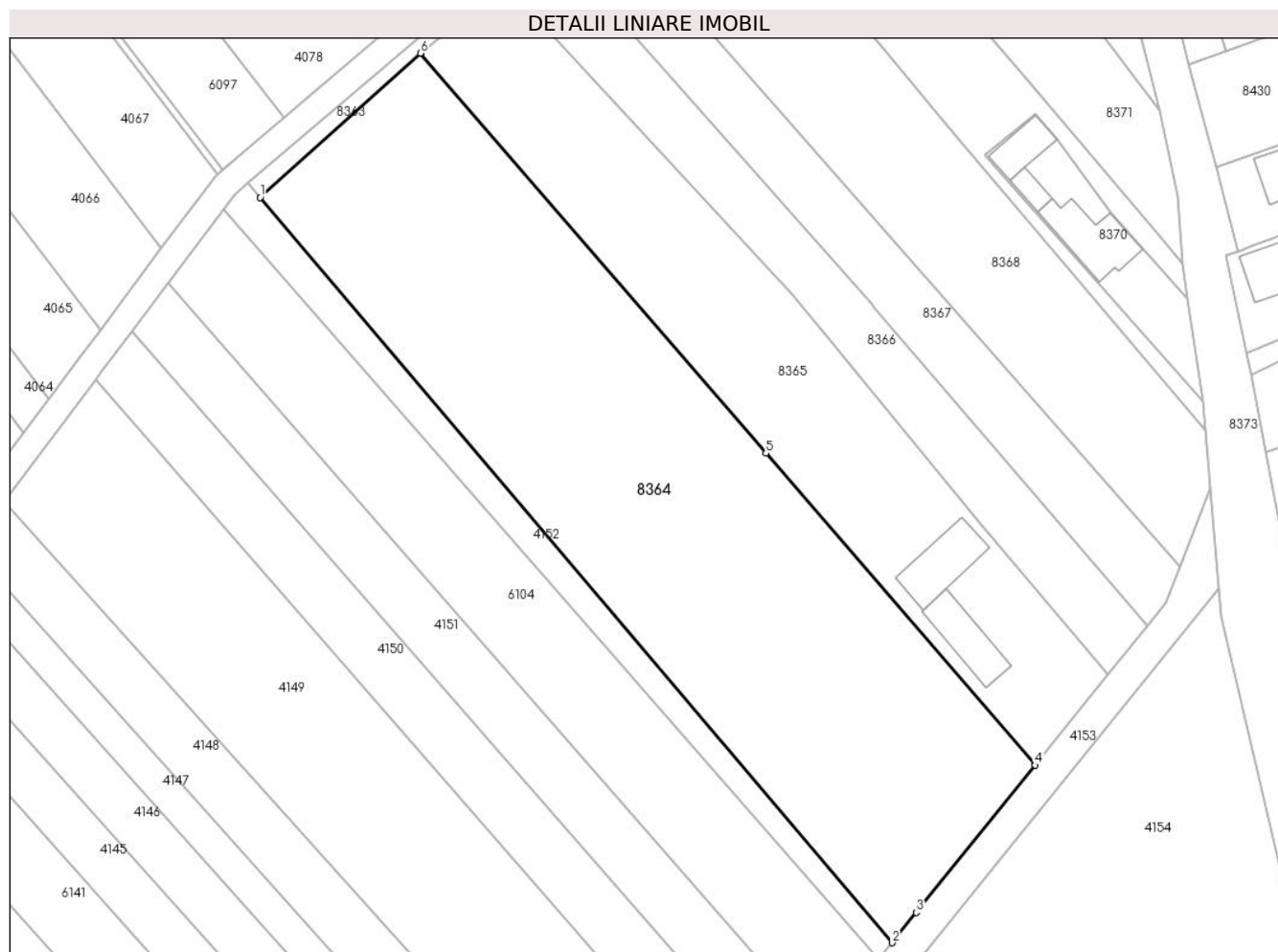
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	89	-	-	-	
2	arabil	NU	7.461	31	628, 636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.965,703 703.395,347	2	585.085,281 703.254,417	184.825
2	585.085,281 703.254,417	3	585.089,895 703.260,131	7.344
3	585.089,895 703.260,131	4	585.112,403 703.288,007	35.829
4	585.112,403 703.288,007	5	585.061,443 703.346,995	77.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.061,443 703.346,995	6	584.996,029 703.422,624	99.994
6	584.996,029 703.422,624	1	584.965,703 703.395,347	40.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30611	3.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1480 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 273, din 31/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPENCIUC VIOREL MARIUS, Se noteaza lipsa CNP 2) HAPENCIUC RODIA MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1
8365 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPENCIUC VIOREL MARIUS, Se noteaza lipsa CNP 2) HAPENCIUC RODIA MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2

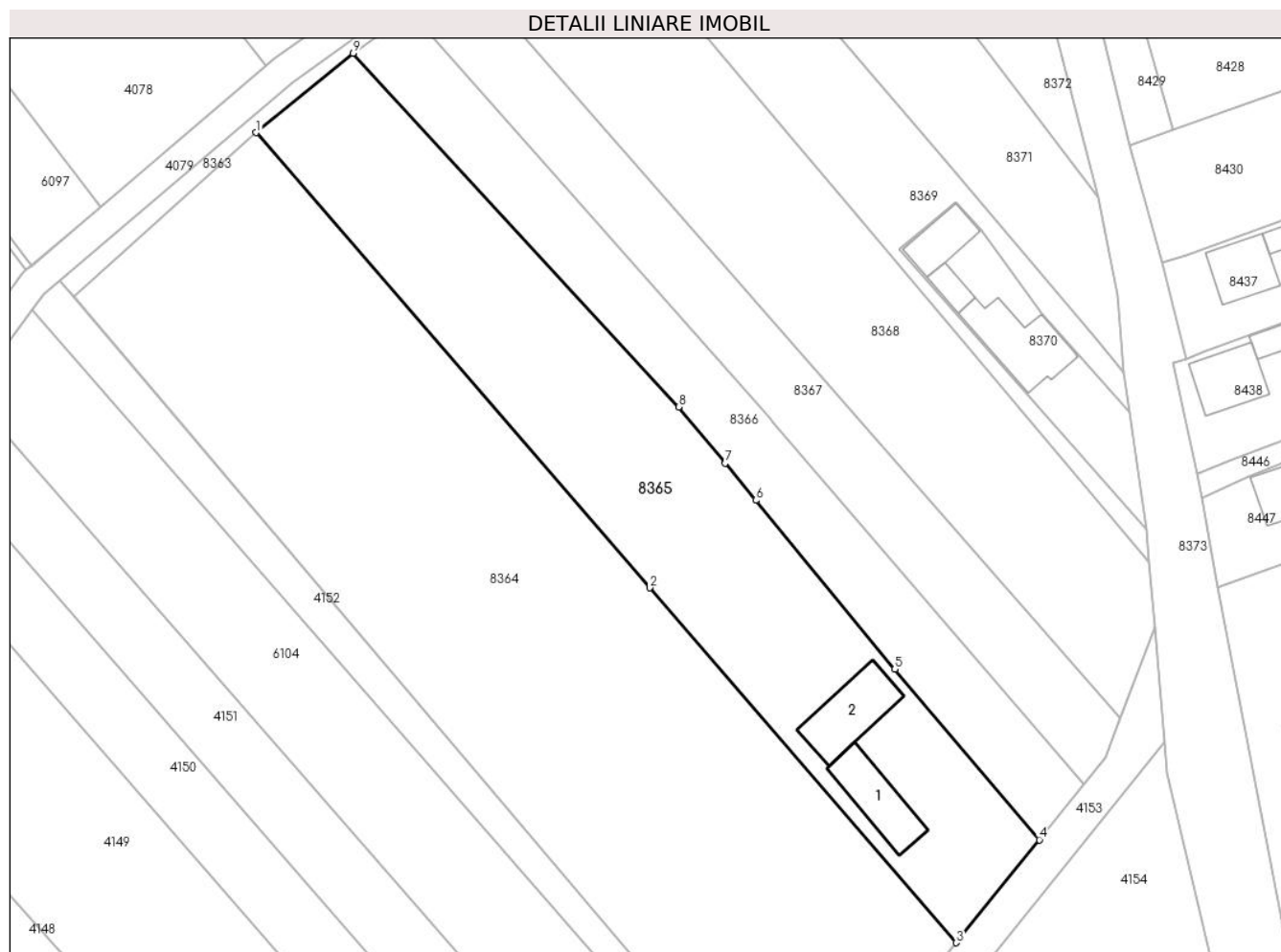
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11076 / 07/08/2008		
Act Administrativ nr. 811, din 06/08/2008 emis de PROCREDIT BANK SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EUR plus dobanda aferenta 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:99999999999999	A1
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30611	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.513	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	
3	arabil	NU	2.162	31	628	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.996,029 703.422,624	2	585.061,443 703.346,995	99.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.061,443 703.346,995	3	585.112,403 703.288,007	77.952
3	585.112,403 703.288,007	4	585.126,22 703.305,119	21.994
4	585.126,22 703.305,119	5	585.102,2 703.333,46	37.151
5	585.102,2 703.333,46	6	585.079,076 703.361,524	36.364
6	585.079,076 703.361,524	7	585.073,986 703.367,701	8.004
7	585.073,986 703.367,701	8	585.066,281 703.377,052	12.116
8	585.066,281 703.377,052	9	585.012,134 703.435,821	79.911
9	585.012,134 703.435,821	1	584.996,029 703.422,624	20.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37744	1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58261 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 1293, din 20/06/1996 emis de COMSIIA JUDETEANA SUCEAVA (act administrativ nr 5998 din 15.11.2023, emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSOVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

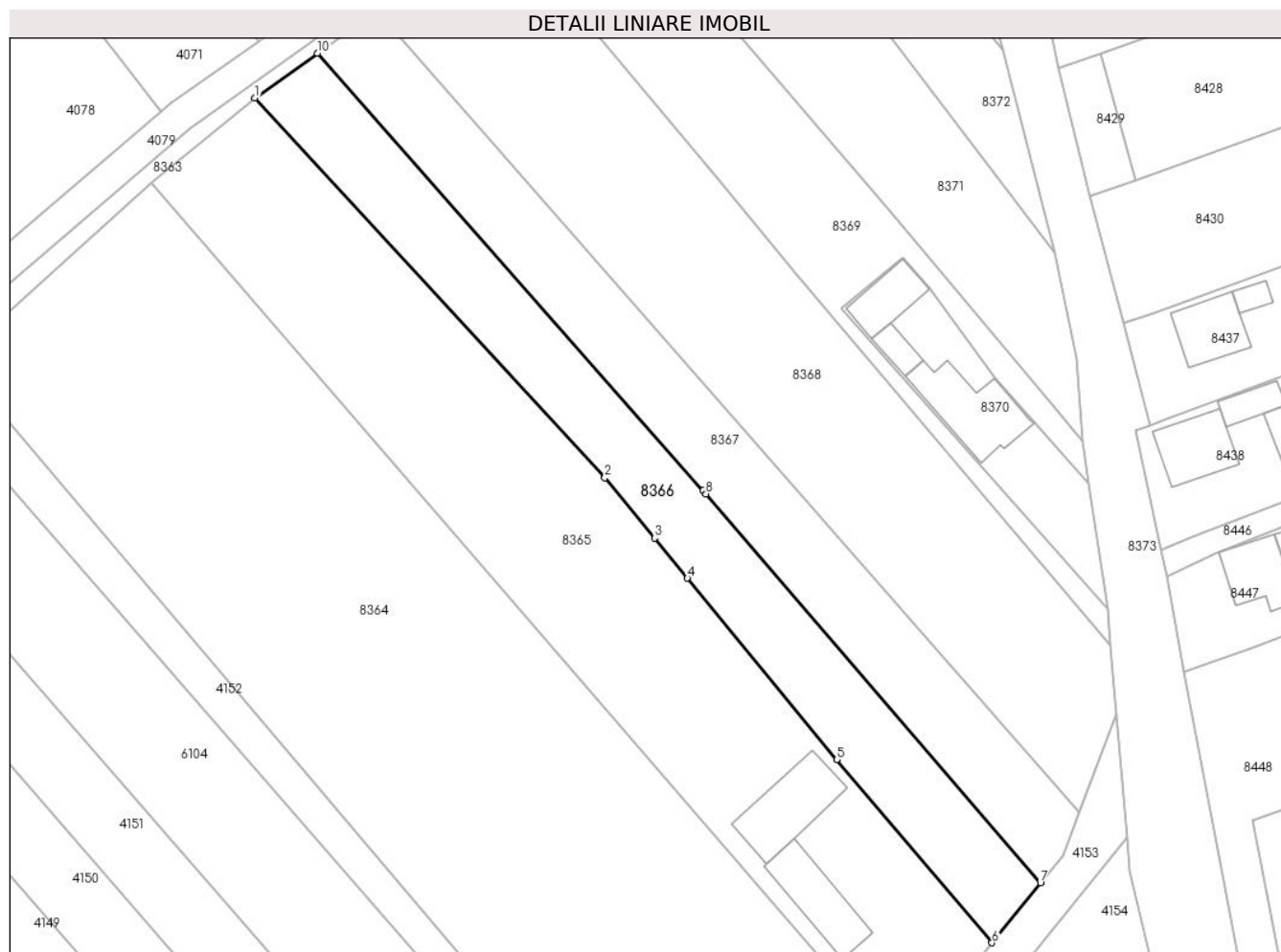
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37744	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	907	-	-	-	
2	arabil	NU	993	31	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.012,134 703.435,821	2	585.066,281 703.377,052	79.911
2	585.066,281 703.377,052	3	585.073,986 703.367,701	12.116
3	585.073,986 703.367,701	4	585.079,076 703.361,524	8.004
4	585.079,076 703.361,524	5	585.102,2 703.333,46	36.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.102,2 703.333,46	6	585.126,22 703.305,119	37.151
6	585.126,22 703.305,119	7	585.133,729 703.314,418	11.952
7	585.133,729 703.314,418	8	585.081,96 703.374,566	79.359
8	585.081,96 703.374,566	9	585.081,511 703.375,082	0.684
9	585.081,511 703.375,082	10	585.021,773 703.442,727	90.247
10	585.021,773 703.442,727	1	585.012,134 703.435,821	11.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8367 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

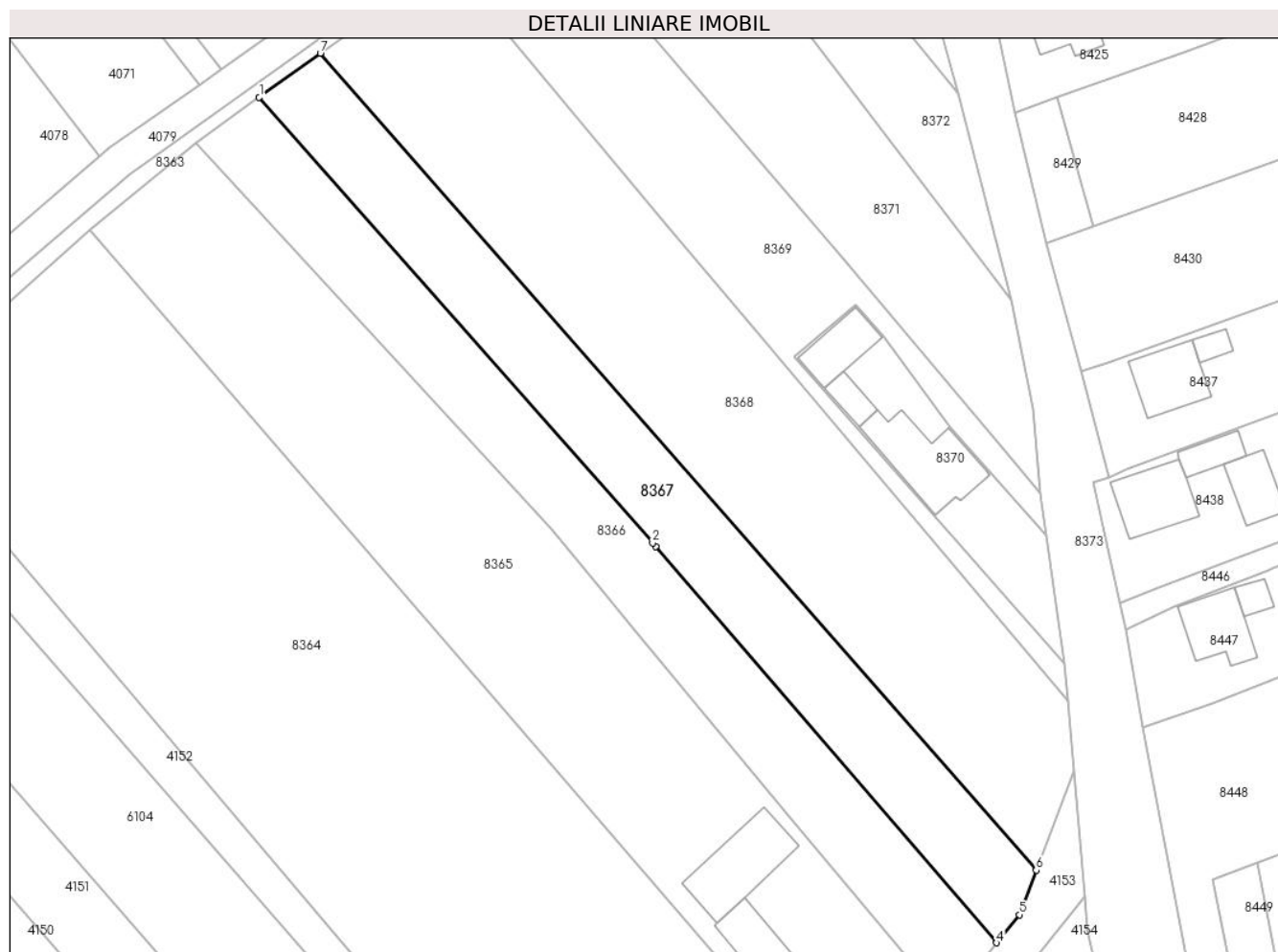
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	886	-	-	-	
2	arabil	NU	1.014	31	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.021,773 703.442,727	2	585.081,511 703.375,082	90.247
2	585.081,511 703.375,082	3	585.081,96 703.374,566	0.684
3	585.081,96 703.374,566	4	585.133,729 703.314,418	79.359
4	585.133,729 703.314,418	5	585.137,178 703.318,69	5.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.137,178 703.318,69	6	585.139,743 703.325,423	7.205
6	585.139,743 703.325,423	7	585.031,066 703.449,386	164.856
7	585.031,066 703.449,386	1	585.021,773 703.442,727	11.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8368 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

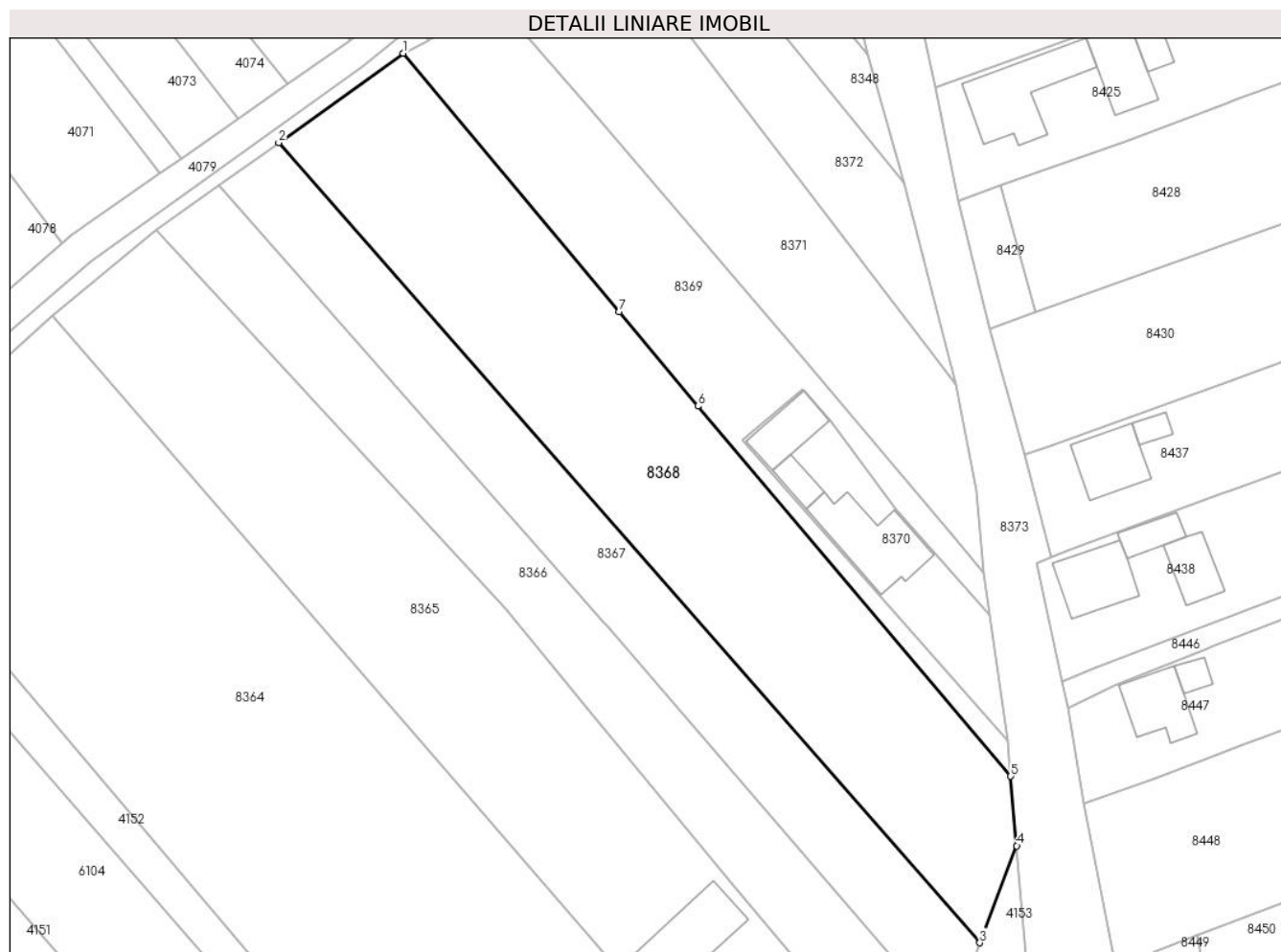
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.840	-	-	-	
2	arabil	NU	1.614	31	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.050,384 703.463,227	2	585.031,066 703.449,386	23.765
2	585.031,066 703.449,386	3	585.139,743 703.325,423	164.856
3	585.139,743 703.325,423	4	585.145,467 703.340,448	16.078
4	585.145,467 703.340,448	5	585.144,547 703.351,214	10.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.144,547 703.351,214	6	585.096,028 703.408,57	75.125
6	585.096,028 703.408,57	7	585.083,838 703.423,167	19.018
7	585.083,838 703.423,167	1	585.050,384 703.463,227	52.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31517	Din acte: 2.000 Masurata: 1.640	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 13/01/1997		
Act Notarial nr. 250, din 16/12/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TCACIUC SILVIA 2) TCACIUC VASILE	A1

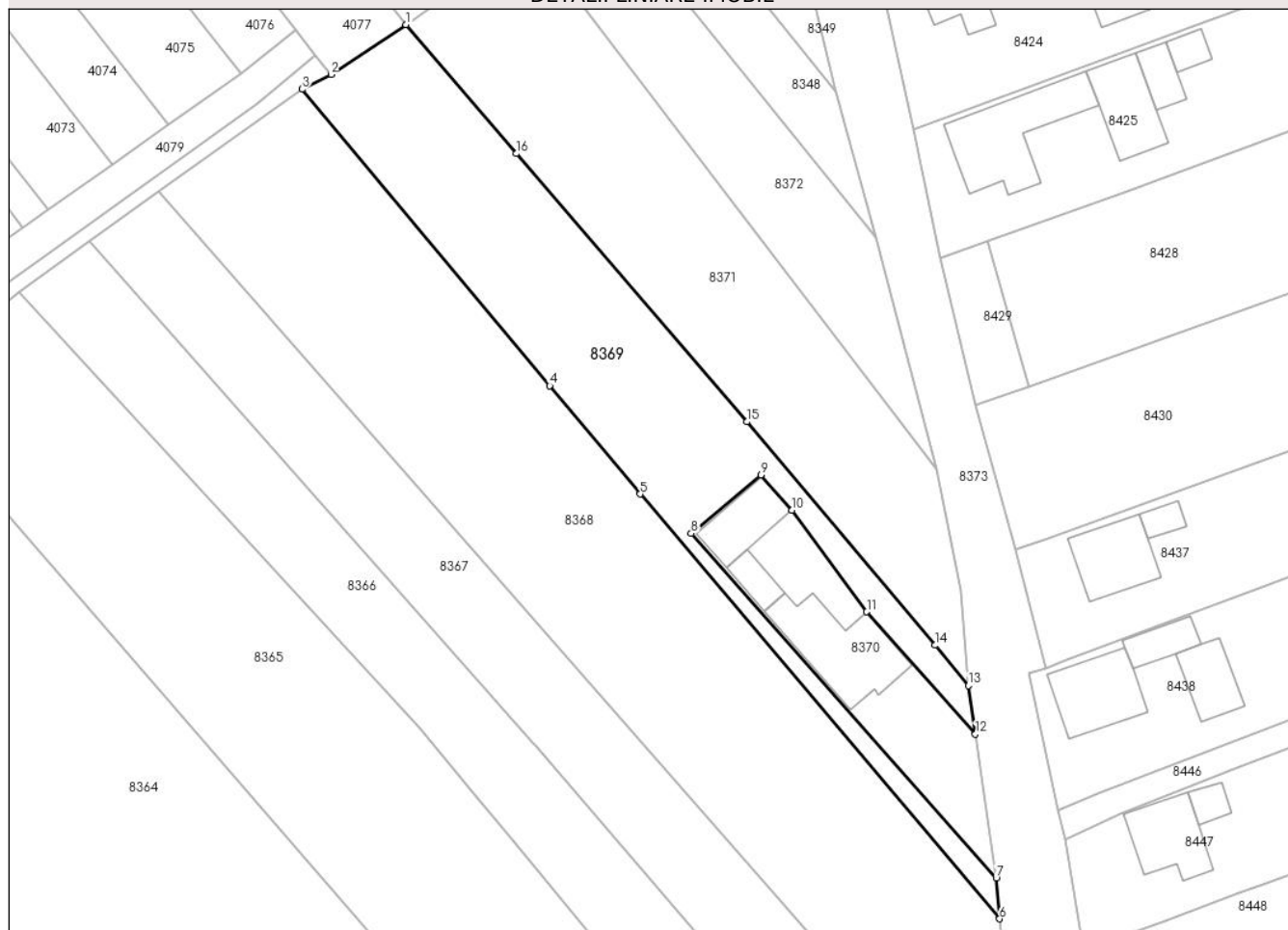
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31517	Din acte: 2.000 Masurata: 1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.021	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	NU	619	31	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.064,411 703.471,946	2	585.054,317 703.465,211	12.135
2	585.054,317 703.465,211	3	585.050,384 703.463,227	4.405
3	585.050,384 703.463,227	4	585.083,838 703.423,167	52.192
4	585.083,838 703.423,167	5	585.096,028 703.408,57	19.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.096,028 703.408,57	6	585.144,547 703.351,214	75.125
6	585.144,547 703.351,214	7	585.144,075 703.356,73	5.536
7	585.144,075 703.356,73	8	585.102,931 703.403,262	62.113
8	585.102,931 703.403,262	9	585.112,345 703.411,155	12.285
9	585.112,345 703.411,155	10	585.116,528 703.406,384	6.345
10	585.116,528 703.406,384	11	585.126,623 703.392,663	17.035
11	585.126,623 703.392,663	12	585.141,268 703.376,153	22.069
12	585.141,268 703.376,153	13	585.140,322 703.382,723	6.638
13	585.140,322 703.382,723	14	585.135,858 703.388,149	7.026
14	585.135,858 703.388,149	15	585.110,417 703.418,321	39.466
15	585.110,417 703.418,321	16	585.079,351 703.454,532	47.711
16	585.079,351 703.454,532	1	585.064,411 703.471,946	22.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31518	600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 13/01/1997		
Act Notarial nr. 250, din 16/12/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TCACIUC SILVIA 2) TCACIUC VASILE	A1
8370 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TCACIUC SILVIA 2) TCACIUC VASILE	A1.3, A1.4, A1.5

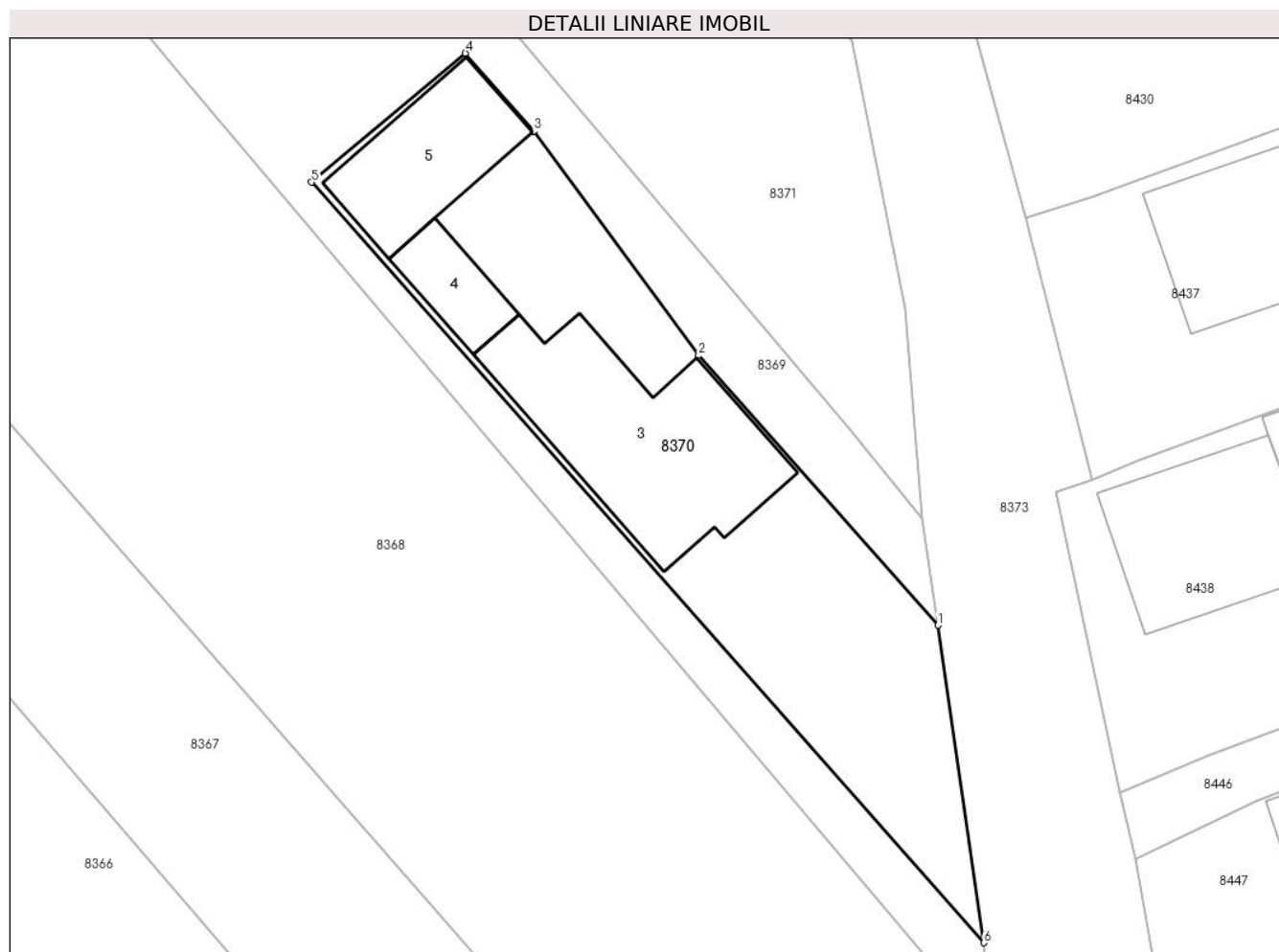
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31518	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.141,268 703.376,153	2	585.126,623 703.392,663	22.069
2	585.126,623 703.392,663	3	585.116,528 703.406,384	17.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.116,528 703.406,384	4	585.112,345 703.411,155	6.345
4	585.112,345 703.411,155	5	585.102,931 703.403,262	12.285
5	585.102,931 703.403,262	6	585.144,075 703.356,73	62.113
6	585.144,075 703.356,73	1	585.141,268 703.376,153	19.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.834	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8371 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) CIUCICO TIBERIU 2) CIUCICO MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.678	-	-	-	
2	arabil	NU	156	31	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.064,411 703.471,946	2	585.079,351 703.454,532	22.945
2	585.079,351 703.454,532	3	585.110,417 703.418,321	47.711
3	585.110,417 703.418,321	4	585.135,858 703.388,149	39.466
4	585.135,858 703.388,149	5	585.140,322 703.382,723	7.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.140,322 703.382,723	6	585.139,265 703.395,524	12.845
6	585.139,265 703.395,524	7	585.136,043 703.411,886	16.676
7	585.136,043 703.411,886	8	585.081,551 703.483,381	89.894
8	585.081,551 703.483,381	9	585.075,775 703.479,527	6.944
9	585.075,775 703.479,527	10	585.067,933 703.474,296	9.427
10	585.067,933 703.474,296	1	585.064,411 703.471,946	4.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8372 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) LEUCIUC BOGDAN	A1

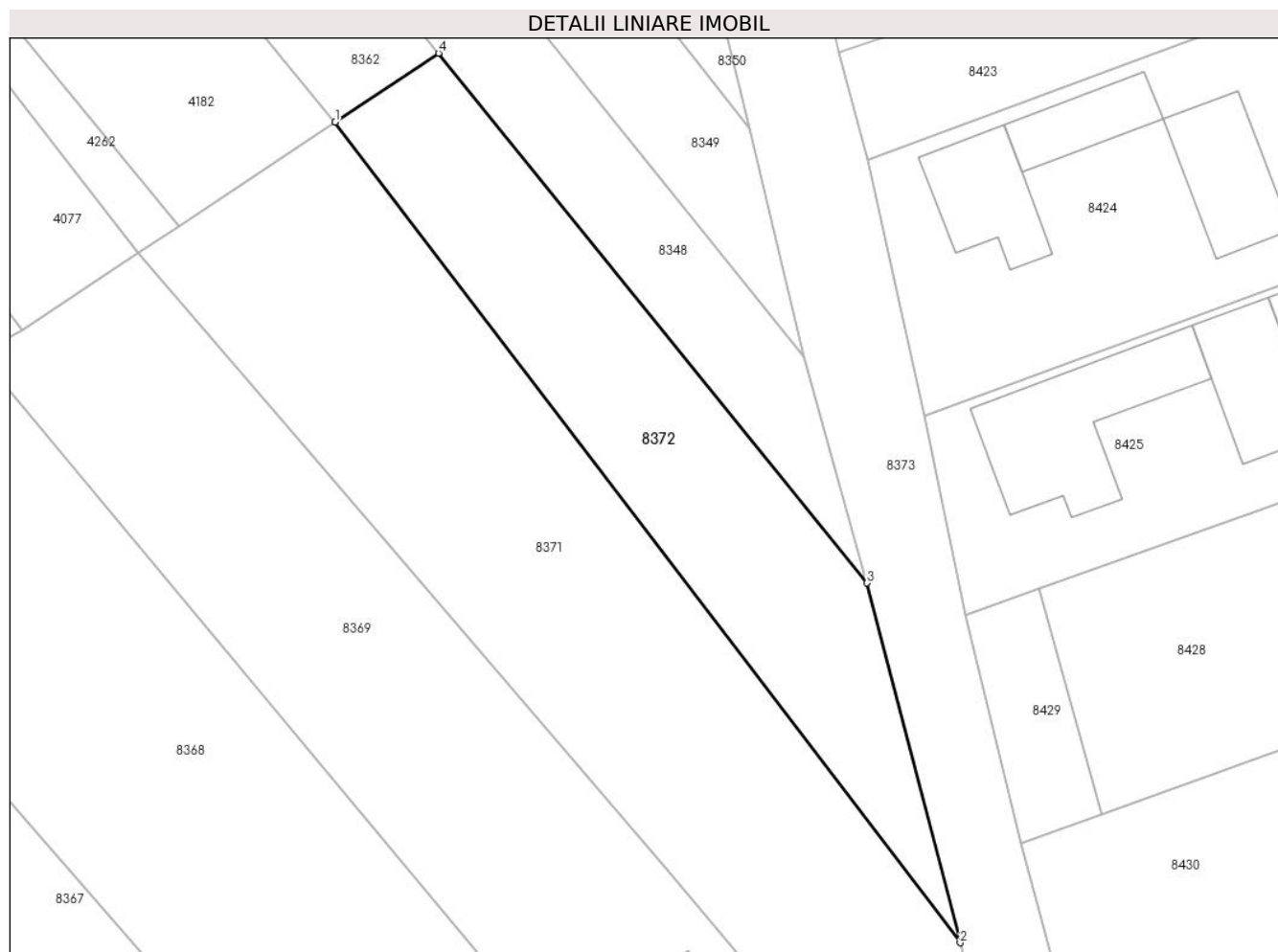
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.081,551 703.483,381	2	585.136,043 703.411,886	89.894
2	585.136,043 703.411,886	3	585.127,937 703.443,236	32.381
3	585.127,937 703.443,236	4	585.090,562 703.489,392	59.391
4	585.090,562 703.489,392	1	585.081,551 703.483,381	10.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30980	Din acte: 7.520 Masurata: 6.770	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20221 / 25/06/2015		
Act Normativ nr. 1564, din 01/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.58 cu inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Serbauti, publicata in M. OF. 975 bis din 26.12.2006, Adeverinta nr.2288/23.06.2015 eliberata de Primaria Serbauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30980	Din acte: 7.520 Masurata: 6.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.770	-	-	-	str. tineretului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	585.081,392 703.719,498	2	585.071,618 703.715,717	10.48	2	585.071,618 703.715,717	3	585.078,324 703.692,722	23.95	3	585.078,324 703.692,722	4	585.080,709 703.684,364	8.692
4	585.080,709 703.684,364	5	585.081,788 703.680,581	3.934	5	585.081,788 703.680,581	6	585.084,331 703.668,797	12.05	6	585.084,331 703.668,797	7	585.086,093 703.660,509	8.473
7	585.086,093 703.660,509	8	585.087,288 703.653,476	7.134	8	585.087,288 703.653,476	9	585.089,096 703.642,833	10.79	9	585.089,096 703.642,833	10	585.093,446 703.617,325	25.87
10	585.093,446 703.617,325	11	585.099,33 703.581,779	36.03	11	585.099,33 703.581,779	12	585.106,32 703.545,841	36.61	12	585.106,32 703.545,841	13	585.110,724 703.522,045	24.2
13	585.110,724 703.522,045	14	585.113,838 703.498,737	23.51	14	585.113,838 703.498,737	15	585.117,656 703.482,793	16.39	15	585.117,656 703.482,793	16	585.122,416 703.462,916	20.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	585.122,416 703.462,916	17	585.127,937 703.443,236	20.44	17	585.127,937 703.443,236	18	585.136,043 703.411,886	32.38 1	18	585.136,043 703.411,886	19	585.139,265 703.395,524	16.67 6
19	585.139,265 703.395,524	20	585.140,322 703.382,723	12.84 5	20	585.140,322 703.382,723	21	585.141,268 703.376,153	6.638	21	585.141,268 703.376,153	22	585.144,075 703.356,73	19.62 5
22	585.144,075 703.356,73	23	585.144,547 703.351,214	5.536	23	585.144,547 703.351,214	24	585.145,467 703.340,448	10.80 5	24	585.145,467 703.340,448	25	585.147,095 703.321,411	19.10 6
25	585.147,095 703.321,411	26	585.147,539 703.316,224	5.206	26	585.147,539 703.316,224	27	585.168,364 703.227,642	90.99 7	27	585.168,364 703.227,642	28	585.190,692 703.108,597	121.1 21
28	585.190,692 703.108,597	29	585.196,125 703.089,208	20.13 6	29	585.196,125 703.089,208	30	585.198,751 703.083,04	6.704	30	585.198,751 703.083,04	31	585.209,293 703.062,91	22.72 3
31	585.209,293 703.062,91	32	585.280,877 702.971,269	116.2 86	32	585.280,877 702.971,269	33	585.305,942 702.951,728	31.78 2	33	585.305,942 702.951,728	34	585.310,917 702.948,773	5.786
34	585.310,917 702.948,773	35	585.347,725 702.939,449	37.97 1	35	585.347,725 702.939,449	36	585.348,28 702.943,118	3.711	36	585.348,28 702.943,118	37	585.348,611 702.946,759	3.656
37	585.348,611 702.946,759	38	585.329,5 702.949,758	19.34 5	38	585.329,5 702.949,758	39	585.313,348 702.953,723	16.63 2	39	585.313,348 702.953,723	40	585.308,162 702.955,65	5.532
40	585.308,162 702.955,65	41	585.300,129 702.961,461	9.914	41	585.300,129 702.961,461	42	585.293,857 702.965,814	7.635	42	585.293,857 702.965,814	43	585.289,869 702.969,177	5.217
43	585.289,869 702.969,177	44	585.285,231 702.973,878	6.604	44	585.285,231 702.973,878	45	585.272,423 702.988,832	19.68 9	45	585.272,423 702.988,832	46	585.266,385 702.996,269	9.579
46	585.266,385 702.996,269	47	585.260,795 703.002,812	8.606	47	585.260,795 703.002,812	48	585.257,768 703.007,07	5.224	48	585.257,768 703.007,07	49	585.252,089 703.015,027	9.776
49	585.252,089 703.015,027	50	585.249,619 703.017,332	3.378	50	585.249,619 703.017,332	51	585.245,655 703.022,532	6.539	51	585.245,655 703.022,532	52	585.237,467 703.033,48	13.67 1
52	585.237,467 703.033,48	53	585.229,185 703.044,506	13.79	53	585.229,185 703.044,506	54	585.214,142 703.065,918	26.16 8	54	585.214,142 703.065,918	55	585.206,245 703.080,932	16.96 4
55	585.206,245 703.080,932	56	585.203,79 703.085,739	5.398	56	585.203,79 703.085,739	57	585.200,012 703.100,69	15.42 1	57	585.200,012 703.100,69	58	585.196,666 703.116,087	15.75 6
58	585.196,666 703.116,087	59	585.192,04 703.139,296	23.66 6	59	585.192,04 703.139,296	60	585.190,136 703.154,968	15.78 7	60	585.190,136 703.154,968	61	585.189,778 703.156,704	1.773
61	585.189,778 703.156,704	62	585.188,413 703.163,689	7.117	62	585.188,413 703.163,689	63	585.185,599 703.178,093	14.67 6	63	585.185,599 703.178,093	64	585.184,932 703.182,105	4.067
64	585.184,932 703.182,105	65	585.180,538 703.208,616	26.87 3	65	585.180,538 703.208,616	66	585.182,886 703.209,353	2.461	66	585.182,886 703.209,353	67	585.180,661 703.219,139	10.03 6
67	585.180,661 703.219,139	68	585.177,329 703.233,794	15.02 9	68	585.177,329 703.233,794	69	585.173,655 703.248,74	15.39 1	69	585.173,655 703.248,74	70	585.171,637 703.256,95	8.454
70	585.171,637 703.256,95	71	585.166,556 703.291,801	35.21 9	71	585.166,556 703.291,801	72	585.155,948 703.347,089	56.29 6	72	585.155,948 703.347,089	73	585.153,36 703.361,847	14.98 3
73	585.153,36 703.361,847	74	585.152,436 703.365,924	4.18	74	585.152,436 703.365,924	75	585.148,486 703.384,313	18.80 8	75	585.148,486 703.384,313	76	585.150,724 703.385,073	2.364
76	585.150,724 703.385,073	77	585.146,641 703.401,067	16.50 7	77	585.146,641 703.401,067	78	585.141,342 703.420,55	20.19 1	78	585.141,342 703.420,55	79	585.136,467 703.440,383	20.42 3
79	585.136,467 703.440,383	80	585.132,933 703.457,841	17.81 2	80	585.132,933 703.457,841	81	585.127,986 703.480,11	22.81 2	81	585.127,986 703.480,11	82	585.125,457 703.489,454	9.68
82	585.125,457 703.489,454	83	585.121,273 703.507,426	18.45 3	83	585.121,273 703.507,426	84	585.116,899 703.526,181	19.25 8	84	585.116,899 703.526,181	85	585.116,322 703.530,786	4.641
85	585.116,322 703.530,786	86	585.113,475 703.547,969	17.41 7	86	585.113,475 703.547,969	87	585.111,96 703.557,325	9.478	87	585.111,96 703.557,325	88	585.110,527 703.566,174	8.964
88	585.110,527 703.566,174	89	585.109,439 703.573,684	7.588	89	585.109,439 703.573,684	90	585.107,716 703.583,68	10.14 3	90	585.107,716 703.583,68	91	585.103,038 703.612,226	28.92 7
91	585.103,038 703.612,226	92	585.100,124 703.627,75	15.79 5	92	585.100,124 703.627,75	93	585.097,036 703.644,199	16.73 6	93	585.097,036 703.644,199	94	585.093,375 703.664,504	20.63 2
94	585.093,375 703.664,504	95	585.088,141 703.685,244	21.39	95	585.088,141 703.685,244	96	585.086,562 703.693,258	8.168	96	585.086,562 703.693,258	97	585.082,774 703.712,484	19.59 6
97	585.082,774 703.712,484	1	585.081,392 703.719,498	7.149										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8374 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 331, din 12/03/2019 emis de BNP BUZDUGA CATALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IEREMCIUC OLTEA	A1

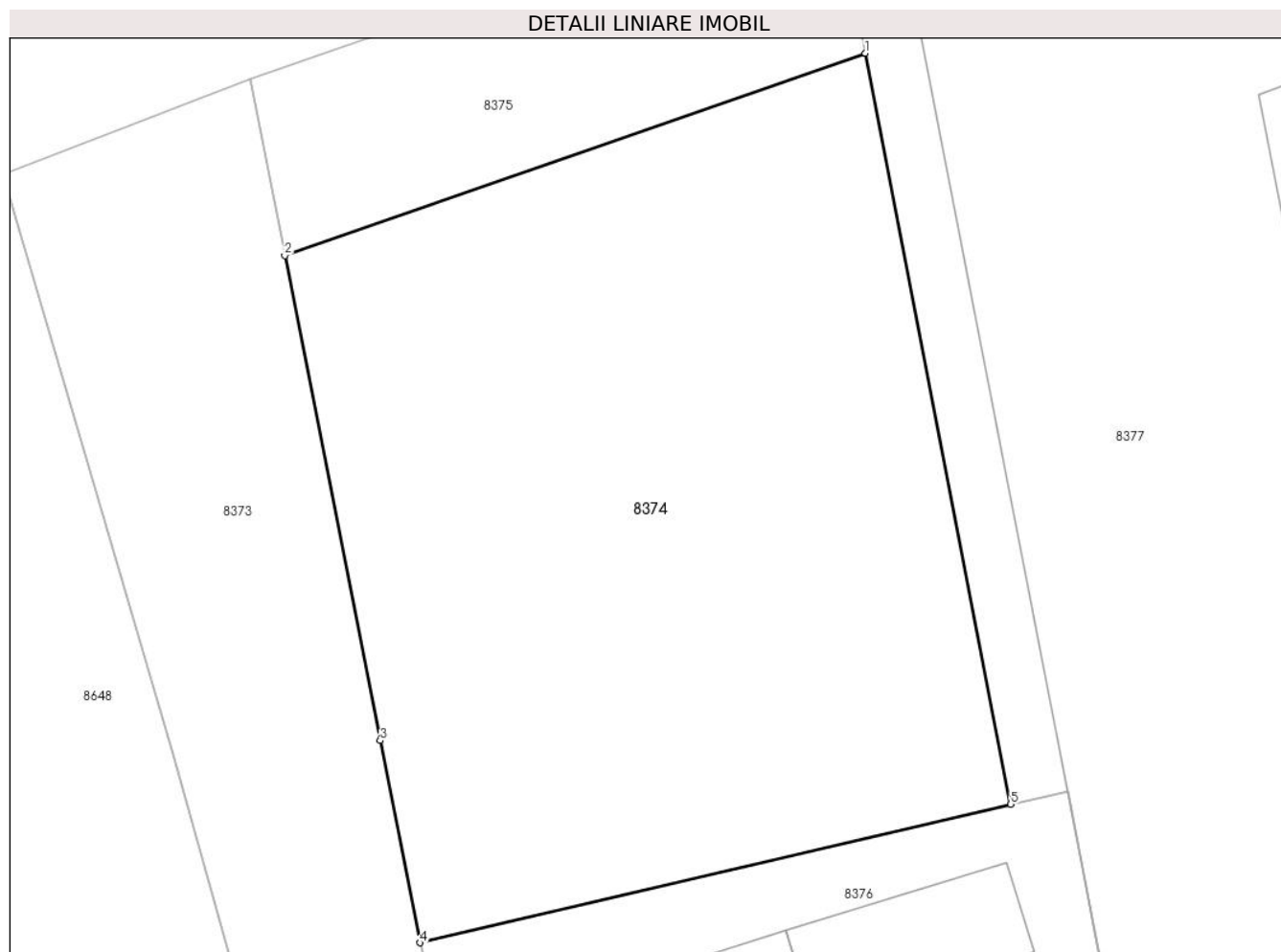
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.105,808 703.720,511	2	585.082,774 703.712,484	24.393
2	585.082,774 703.712,484	3	585.086,562 703.693,258	19.596
3	585.086,562 703.693,258	4	585.088,141 703.685,244	8.168
4	585.088,141 703.685,244	5	585.111,577 703.690,735	24.071
5	585.111,577 703.690,735	1	585.105,808 703.720,511	30.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8375 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) IEREMCIUC OLTEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

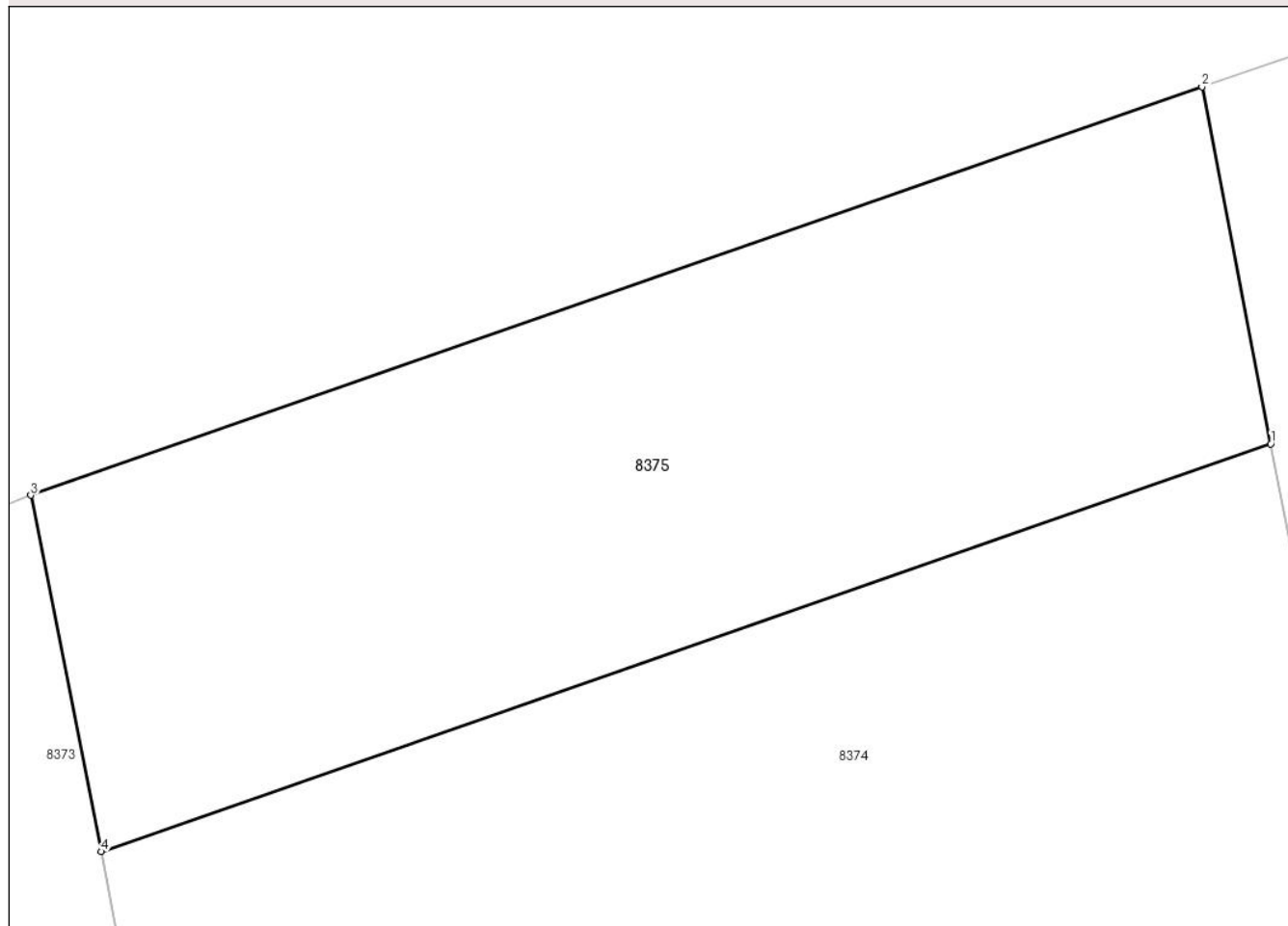
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.105,808 703.720,511	2	585.104,453 703.727,535	7.154
2	585.104,453 703.727,535	3	585.081,392 703.719,498	24.421
3	585.081,392 703.719,498	4	585.082,774 703.712,484	7.149
4	585.082,774 703.712,484	1	585.105,808 703.720,511	24.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8376 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

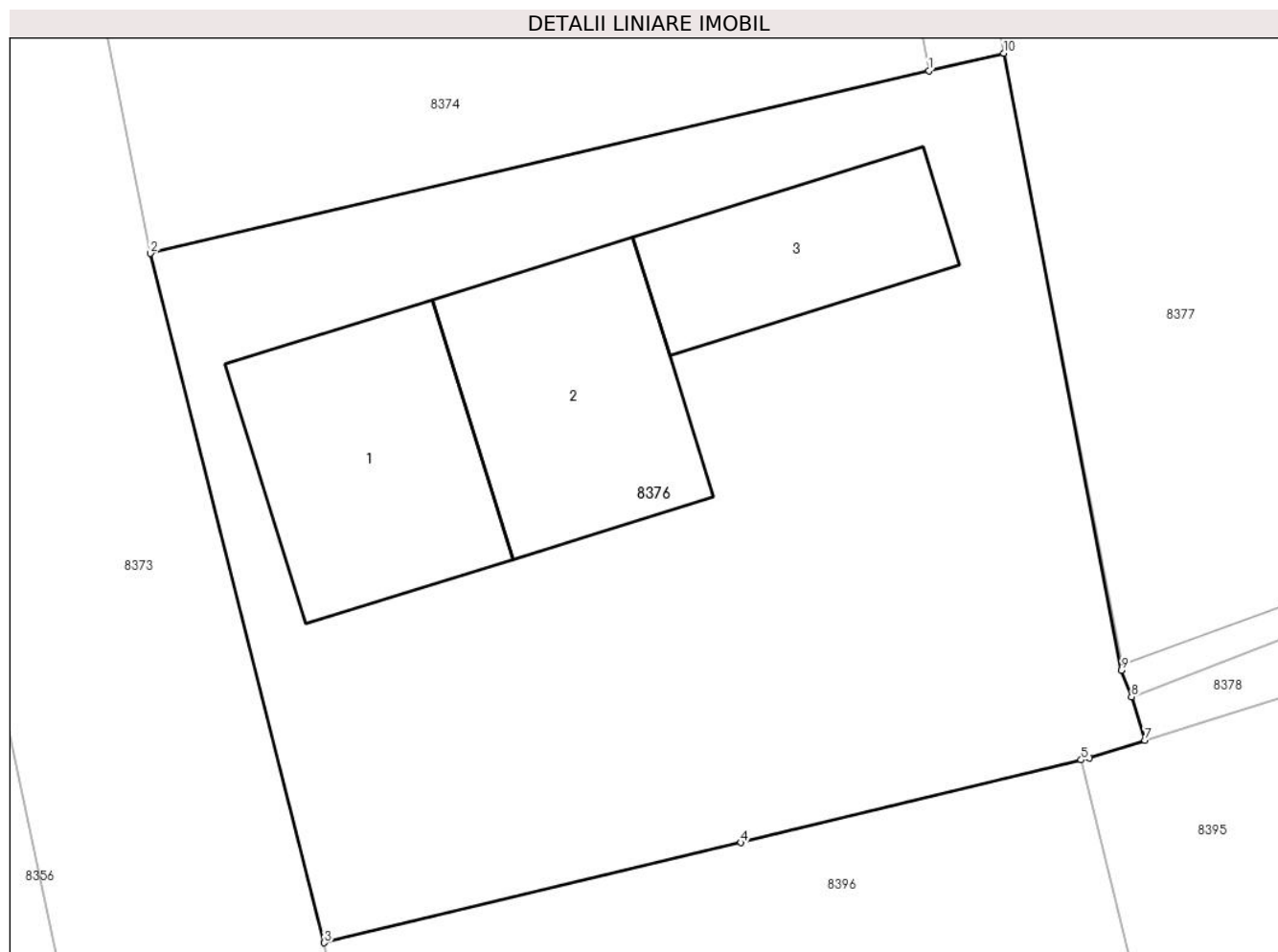
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.111,577 703.690,735	2	585.088,141 703.685,244	24.071
2	585.088,141 703.685,244	3	585.093,375 703.664,504	21.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.093,375 703.664,504	4	585.105,921 703.667,519	12.903
4	585.105,921 703.667,519	5	585.116,163 703.670,006	10.54
5	585.116,163 703.670,006	6	585.116,412 703.670,067	0.256
6	585.116,412 703.670,067	7	585.118,078 703.670,59	1.746
7	585.118,078 703.670,59	8	585.117,675 703.671,905	1.375
8	585.117,675 703.671,905	9	585.117,368 703.672,701	0.853
9	585.117,368 703.672,701	10	585.113,833 703.691,264	18.897
10	585.113,833 703.691,264	1	585.111,577 703.690,735	2.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30059	3.281	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; ATELIER
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:919 mp; COPERTINA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1205 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 38, din 11/01/2022 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA LEOFERM SRL, CIF:26284488	A1, A1.1, A1.2
8377 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA LEOFERM SRL, CIF:26284488	A1.3
45285 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1762, din 26/10/2022 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA (CONTRACT DE IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de grevare , instrainare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:14013396	A1, A1.1, A1.2

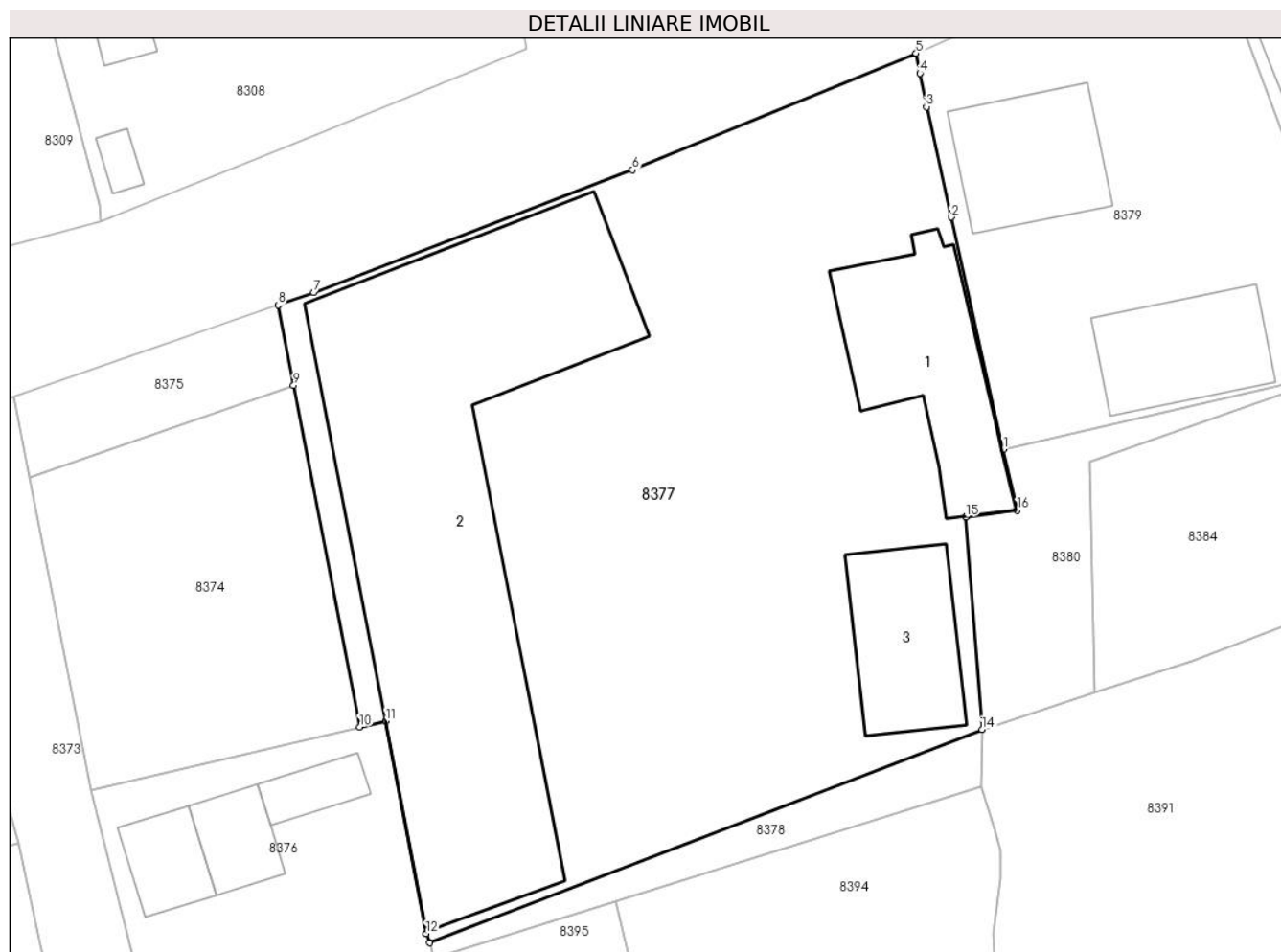
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45285 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1762, din 26/10/2022 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA (CONTRACT DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:514000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:14013396	A1, A1.1, A1.2
39978 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 2109, din 01/09/2021 emis de Vasilut Niculina;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise sub C8, B10 in favoarea Bancii Transilvania SA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30059	3.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.281	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; ATELIER
A1.2		construcții industriale și edilitare	Din acte: 454 Masurata: 919	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:919 mp; COPERTINA
A1.3		construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.167,765 703.714,962	2	585.163,205 703.735,201	20.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.163,205 703.735,201	3	585.161,039 703.744,813	9.853
3	585.161,039 703.744,813	4	585.160,473 703.747,739	2.98
4	585.160,473 703.747,739	5	585.160,134 703.749,491	1.784
5	585.160,134 703.749,491	6	585.135,388 703.739,311	26.758
6	585.135,388 703.739,311	7	585.107,553 703.728,615	29.819
7	585.107,553 703.728,615	8	585.104,453 703.727,535	3.283
8	585.104,453 703.727,535	9	585.105,808 703.720,511	7.154
9	585.105,808 703.720,511	10	585.111,577 703.690,735	30.33
10	585.111,577 703.690,735	11	585.113,833 703.691,264	2.317
11	585.113,833 703.691,264	12	585.117,368 703.672,701	18.897
12	585.117,368 703.672,701	13	585.117,675 703.671,905	0.853
13	585.117,675 703.671,905	14	585.165,886 703.690,495	51.671
14	585.165,886 703.690,495	15	585.164,457 703.709,061	18.621
15	585.164,457 703.709,061	16	585.168,975 703.709,621	4.553
16	585.168,975 703.709,621	1	585.167,765 703.714,962	5.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8394 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.165,807 703.685,569	2	585.165,886 703.690,495	4.927
2	585.165,886 703.690,495	3	585.117,675 703.671,905	51.671
3	585.117,675 703.671,905	4	585.118,078 703.670,59	1.375
4	585.118,078 703.670,59	5	585.133,897 703.675,554	16.58
5	585.133,897 703.675,554	1	585.165,807 703.685,569	33.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30369	Din acte: 1.200 Masurata: 1.080	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8379 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC VALENTIN	A1.1, A1.2
2110 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 95, din 18/01/2018 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC VALENTIN	A1

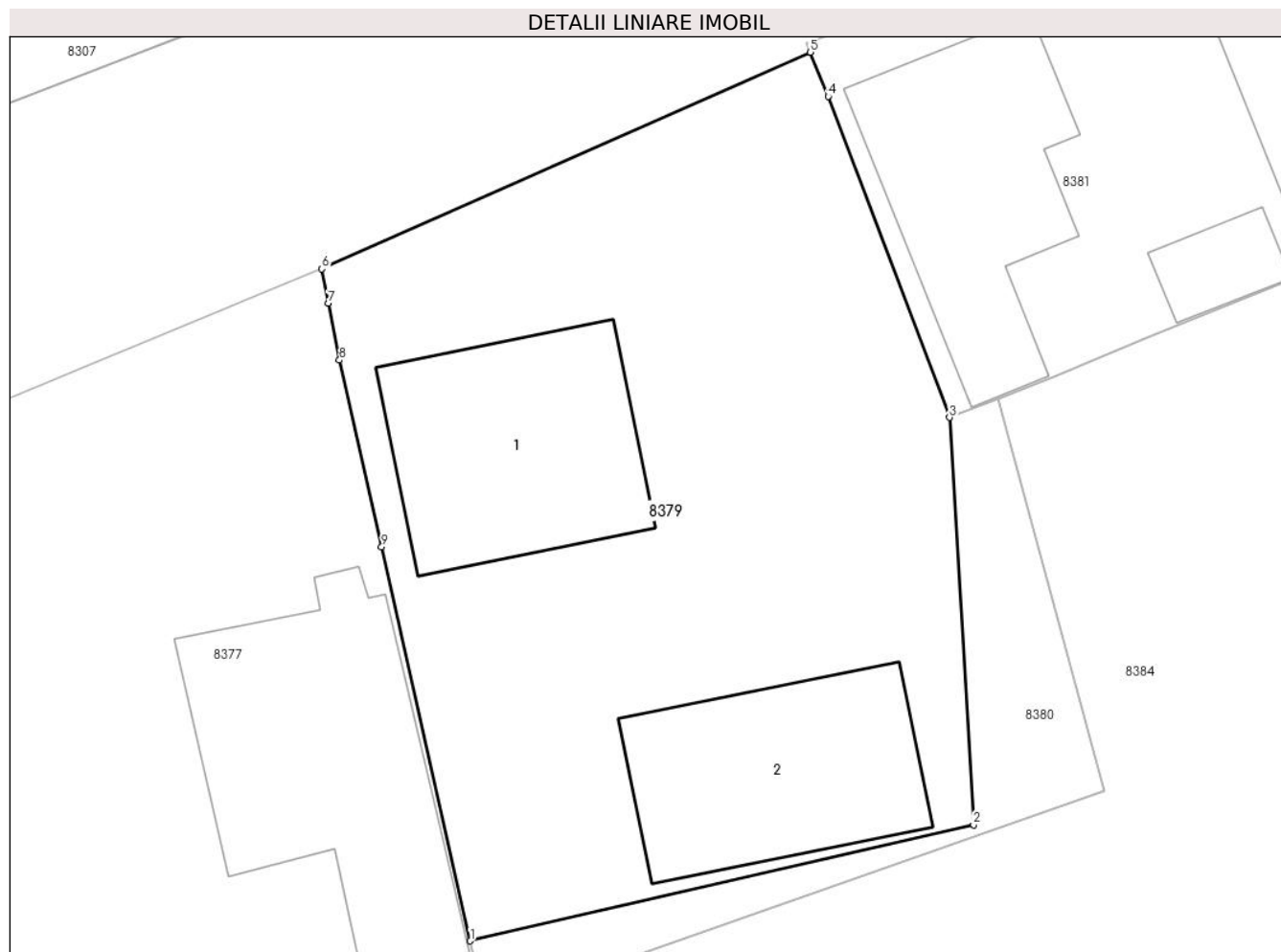
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30369	Din acte: 1.200 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.167,765 703.714,962	2	585.193,617 703.720,93	26.532
2	585.193,617 703.720,93	3	585.192,373 703.741,86	20.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.192,373 703.741,86	4	585.186,143 703.758,359	17.636
4	585.186,143 703.758,359	5	585.185,23 703.760,629	2.447
5	585.185,23 703.760,629	6	585.160,134 703.749,491	27.457
6	585.160,134 703.749,491	7	585.160,473 703.747,739	1.784
7	585.160,473 703.747,739	8	585.161,039 703.744,813	2.98
8	585.161,039 703.744,813	9	585.163,205 703.735,201	9.853
9	585.163,205 703.735,201	1	585.167,765 703.714,962	20.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8380 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

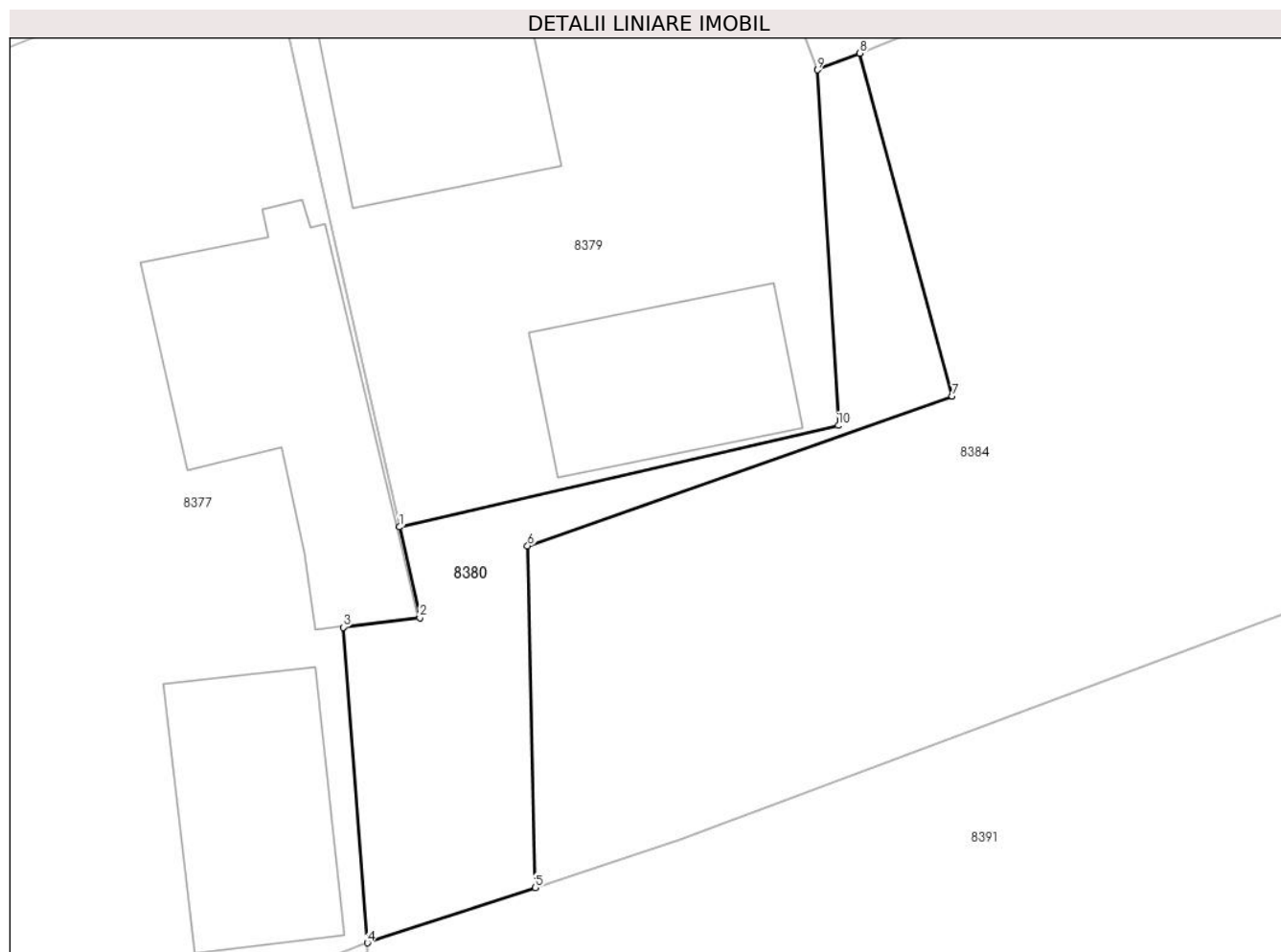
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.167,765 703.714,962	2	585.168,975 703.709,621	5.476
2	585.168,975 703.709,621	3	585.164,457 703.709,061	4.553
3	585.164,457 703.709,061	4	585.165,886 703.690,495	18.621
4	585.165,886 703.690,495	5	585.175,759 703.693,737	10.392
5	585.175,759 703.693,737	6	585.175,314 703.713,848	20.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.175,314 703.713,848	7	585.200,316 703.722,658	26.509
7	585.200,316 703.722,658	8	585.194,873 703.742,836	20.899
8	585.194,873 703.742,836	9	585.192,373 703.741,86	2.684
9	585.192,373 703.741,86	10	585.193,617 703.720,93	20.967
10	585.193,617 703.720,93	1	585.167,765 703.714,962	26.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8381 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) IEREMCIUC LIVIU GHEORGHE 2) IEREMCIUC SILVIA	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IEREMCIUC LIVIU GHEORGHE 2) IEREMCIUC SILVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

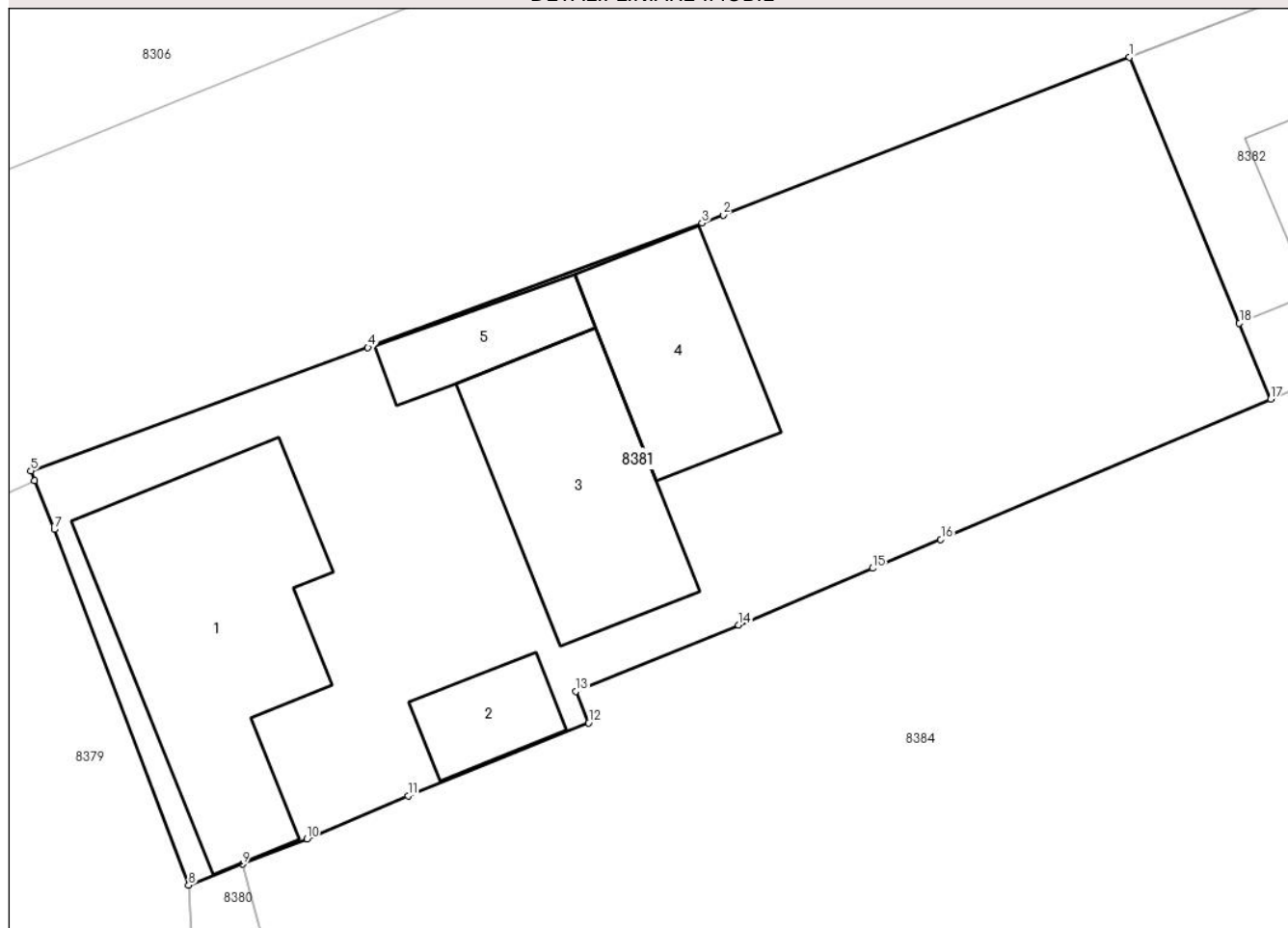
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.236,037 703.780,256	2	585.217,176 703.772,945	20.228
2	585.217,176 703.772,945	3	585.216,196 703.772,565	1.051
3	585.216,196 703.772,565	4	585.200,695 703.766,795	16.54
4	585.200,695 703.766,795	5	585.185,05 703.761,076	16.658
5	585.185,05 703.761,076	6	585.185,23 703.760,629	0.482
6	585.185,23 703.760,629	7	585.186,143 703.758,359	2.447
7	585.186,143 703.758,359	8	585.192,373 703.741,86	17.636
8	585.192,373 703.741,86	9	585.194,873 703.742,836	2.684
9	585.194,873 703.742,836	10	585.197,866 703.744,004	3.213
10	585.197,866 703.744,004	11	585.202,554 703.746,004	5.097
11	585.202,554 703.746,004	12	585.210,936 703.749,385	9.038
12	585.210,936 703.749,385	13	585.210,349 703.750,855	1.583
13	585.210,349 703.750,855	14	585.217,9 703.753,926	8.152
14	585.217,9 703.753,926	15	585.224,11 703.756,553	6.743
15	585.224,11 703.756,553	16	585.227,28 703.757,894	3.442
16	585.227,28 703.757,894	17	585.242,588 703.764,405	16.635
17	585.242,588 703.764,405	18	585.241,134 703.767,922	3.806
18	585.241,134 703.767,922	1	585.236,037 703.780,256	13.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 77, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30022	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 77, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 77, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 77, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 77, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 77, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
322 / 01/08/1995		
Act Notarial nr. 8735, din 26/07/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROHOLEA LEONTE	A1
387 / 14/01/2009		
Act Administrativ nr. 13, din 23/05/1997 emis de CONSILIUL LOCAL COM CALAFINDESTI (administrative nr. 16928/26-11-2008 emis de BCF RADAUTI; administrative nr. 2/21-08-2003 emis de PRIMARIA COM SERBAUTI; administrative nr. 3435/04-11-2008 emis de PRIMARIA COM SERBAUTI; administrative nr. 9/26-11-2008 emis de PRIMARIA COM SERBAUTI; administrative nr. 24/25-09-1999 emis de PRIMARIA COM CALAFINDESTI; administrative nr. 66/12-01-2009 emis de PRIMARIA COM SERBAUTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROHOLEA LEONTE	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROHOLEA LEONTE 2) GROHOLEA MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1.3, A1.4
8382 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROHOLEA LEONTE 2) GROHOLEA MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1.5
37109 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 6517, din 28/11/2017 emis de Lostun Ion;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

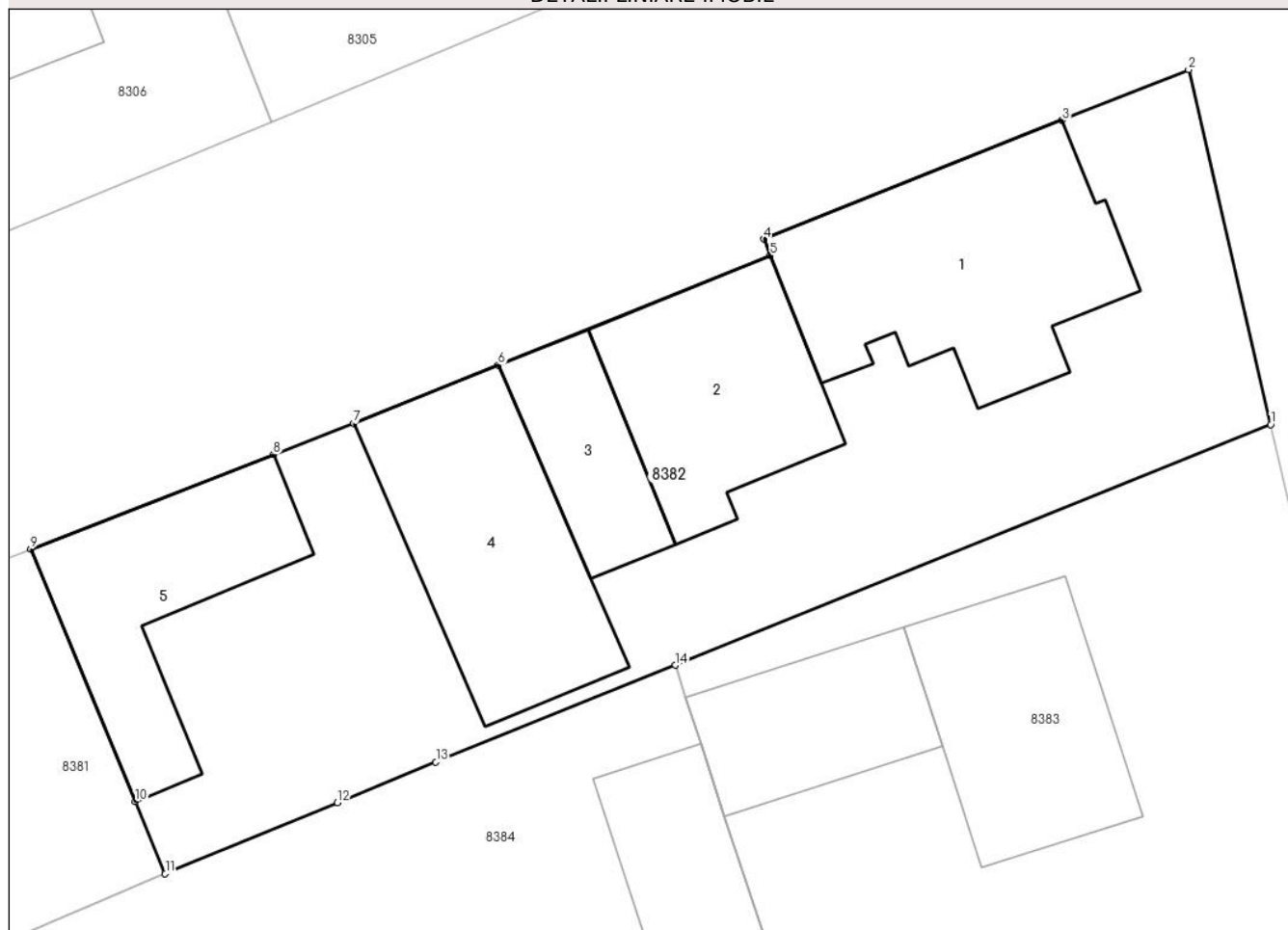
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53996 / 30/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 17/02/2022 emis de JUDECATORIA SUCEAVA (hotarare judecatoreasca	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
nr 1354 din 19.12.2022, emis de CURTEA DE APEL SUCEAVA);		
C1	se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului instituit prin ordonanta nr.1528/P/2019 din 15.02.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
37109 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 6517, din 28/11/2017 emis de Lostun Ion;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9234 / 03/03/2021		
Ordonanta nr. 1528, din 15/02/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SUCEAVA (, proces verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 19.02.2021);		
C3	se noteaza masura sechestrului asigurator in vederea repararii pagubei produse prin infractiune dar si pentru garantarea executarii cheltuielilor judiciare, in baza Ordonantei nr. 1528/P/2019 din 15.02.2021,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30022	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.296,503 703.786,318	2	585.292,496 703.803,63	17.77
2	585.292,496 703.803,63	3	585.286,333 703.801,169	6.636
3	585.286,333 703.801,169	4	585.271,782 703.795,359	15.668
4	585.271,782 703.795,359	5	585.272,097 703.794,565	0.854
5	585.272,097 703.794,565	6	585.258,832 703.789,215	14.303
6	585.258,832 703.789,215	7	585.251,777 703.786,376	7.605
7	585.251,777 703.786,376	8	585.247,865 703.784,854	4.198
8	585.247,865 703.784,854	9	585.236,037 703.780,256	12.69
9	585.236,037 703.780,256	10	585.241,134 703.767,922	13.346
10	585.241,134 703.767,922	11	585.242,588 703.764,405	3.806
11	585.242,588 703.764,405	12	585.250,988 703.767,871	9.087
12	585.250,988 703.767,871	13	585.255,789 703.769,852	5.194
13	585.255,789 703.769,852	14	585.267,469 703.774,576	12.599
14	585.267,469 703.774,576	1	585.296,503 703.786,318	31.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 75, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8383 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1868, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC LIVIU	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.296,503 703.786,318	2	585.267,469 703.774,576	31.318
2	585.267,469 703.774,576	3	585.267,963 703.773,017	1.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.267,963 703.773,017	4	585.268,697 703.770,726	2.406
4	585.268,697 703.770,726	5	585.269,872 703.767,205	3.712
5	585.269,872 703.767,205	6	585.273,202 703.757,227	10.519
6	585.273,202 703.757,227	7	585.274,613 703.753,704	3.795
7	585.274,613 703.753,704	8	585.280,635 703.756,117	6.487
8	585.280,635 703.756,117	9	585.283,992 703.757,52	3.638
9	585.283,992 703.757,52	10	585.284,596 703.756,076	1.565
10	585.284,596 703.756,076	11	585.301,967 703.762,629	18.566
11	585.301,967 703.762,629	1	585.296,503 703.786,318	24.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.614	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Serbauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8384 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) BOICIUC LIVIU	A1
8383 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC LIVIU	A1.1, A1.2

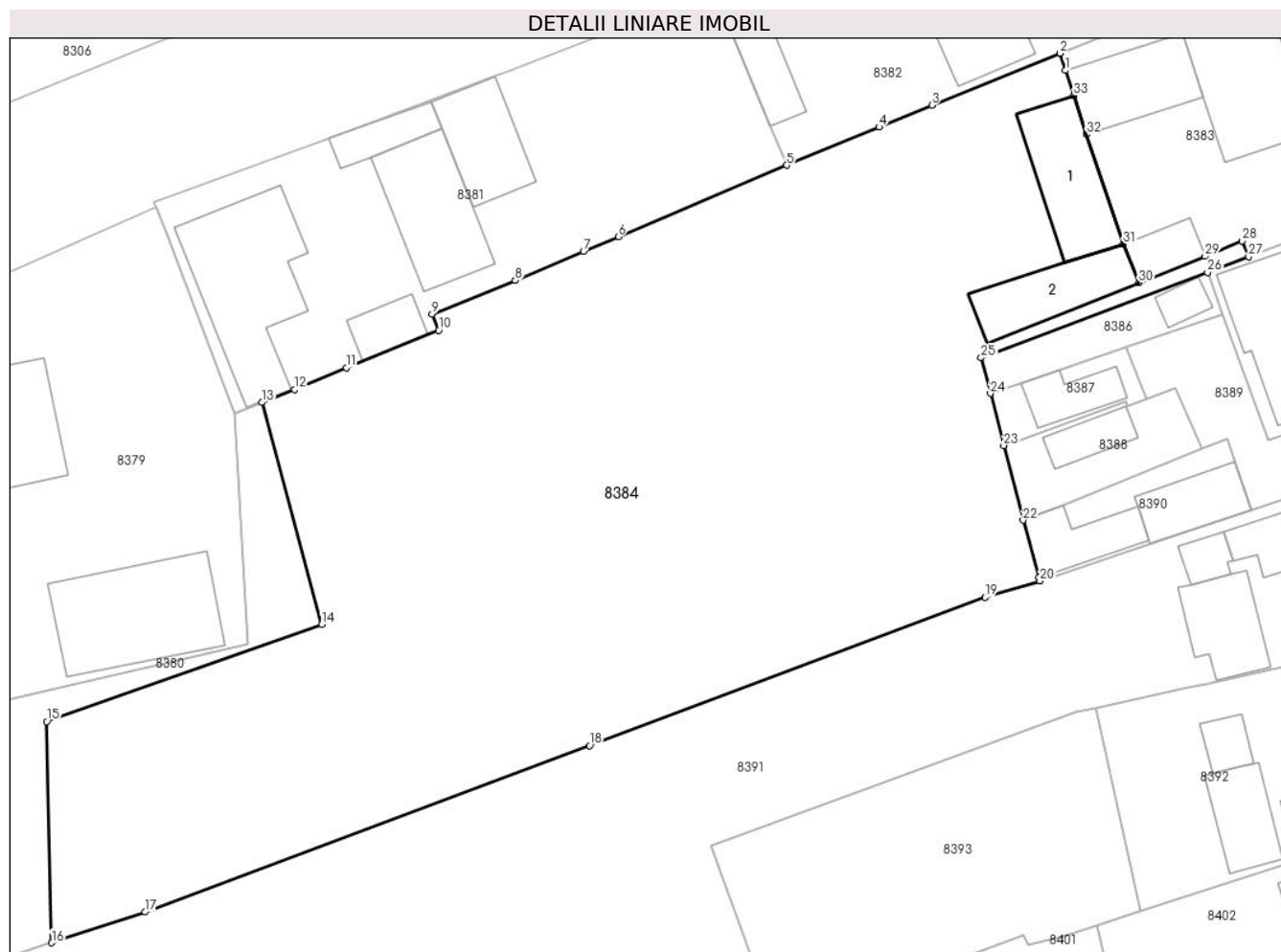
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.267,963 703.773,017	2	585.267,469 703.774,576	1.635
3	585.255,789 703.769,852	4	585.250,988 703.767,871	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.267,469 703.774,576	3	585.255,789 703.769,852	12.599
4	585.250,988 703.767,871	5	585.242,588 703.764,405	9.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	585.242,588 703.764,405	6	585.227,28 703.757,894	16.635
7	585.224,11 703.756,553	8	585.217,9 703.753,926	6.743
9	585.210,349 703.750,855	10	585.210,936 703.749,385	1.583
11	585.202,554 703.746,004	12	585.197,866 703.744,004	5.097
13	585.194,873 703.742,836	14	585.200,316 703.722,658	20.899
15	585.175,314 703.713,848	16	585.175,759 703.693,737	20.116
17	585.184,256 703.696,527	18	585.224,661 703.711,648	43.142
19	585.260,626 703.725,142	20	585.265,617 703.726,621	5.206
21	585.265,523 703.726,958	22	585.264,081 703.732,135	5.374
23	585.262,331 703.738,92	24	585.261,11 703.743,654	4.889
25	585.260,273 703.746,901	26	585.280,857 703.754,666	22.0
27	585.284,596 703.756,076	28	585.283,992 703.757,52	1.565
29	585.280,635 703.756,117	30	585.274,613 703.753,704	6.487
31	585.273,202 703.757,227	32	585.269,872 703.767,205	10.519
33	585.268,697 703.770,726	1	585.267,963 703.773,017	2.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	585.227,28 703.757,894	7	585.224,11 703.756,553	3.442
8	585.217,9 703.753,926	9	585.210,349 703.750,855	8.152
10	585.210,936 703.749,385	11	585.202,554 703.746,004	9.038
12	585.197,866 703.744,004	13	585.194,873 703.742,836	3.213
14	585.200,316 703.722,658	15	585.175,314 703.713,848	26.509
16	585.175,759 703.693,737	17	585.184,256 703.696,527	8.943
18	585.224,661 703.711,648	19	585.260,626 703.725,142	38.413
20	585.265,617 703.726,621	21	585.265,523 703.726,958	0.35
22	585.264,081 703.732,135	23	585.262,331 703.738,92	7.007
24	585.261,11 703.743,654	25	585.260,273 703.746,901	3.353
26	585.280,857 703.754,666	27	585.284,596 703.756,076	3.996
28	585.283,992 703.757,52	29	585.280,635 703.756,117	3.638
30	585.274,613 703.753,704	31	585.273,202 703.757,227	3.795
32	585.269,872 703.767,205	33	585.268,697 703.770,726	3.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 73, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30855	353	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30855-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39574 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 534, din 20/11/2018 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30855 a imobilului cu numarul cadastral 30855/Serbauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30188 inscris in cartea funciara 30188;	A1
Act Administrativ nr. 23, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SERBAUTI (act administrativ nr. 3631/30-10-2009 emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30188/Serbauti, inscrisa prin incheierea nr. 18965 din 06/11/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

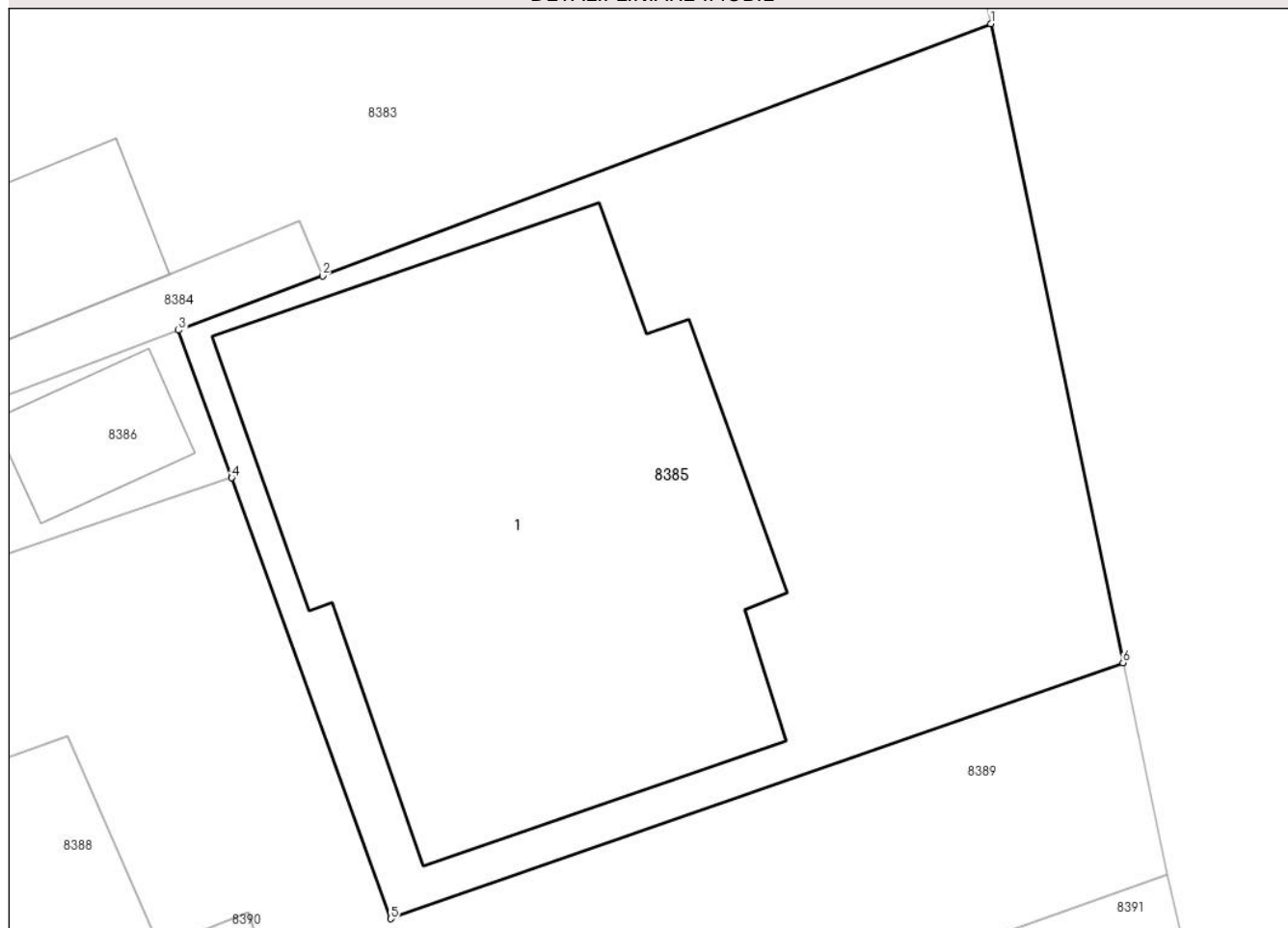
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30855	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.301,967 703.762,629	2	585.284,596 703.756,076	18.566
2	585.284,596 703.756,076	3	585.280,857 703.754,666	3.996
3	585.280,857 703.754,666	4	585.282,238 703.750,836	4.071
4	585.282,238 703.750,836	5	585.286,369 703.739,381	12.177
5	585.286,369 703.739,381	6	585.305,401 703.746,03	20.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.305,401 703.746,03	1	585.301,967 703.762,629	16.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30850	82	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39574 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SERBAUTI (act administrativ nr. 3631/30-10-2009 emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1
8386 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

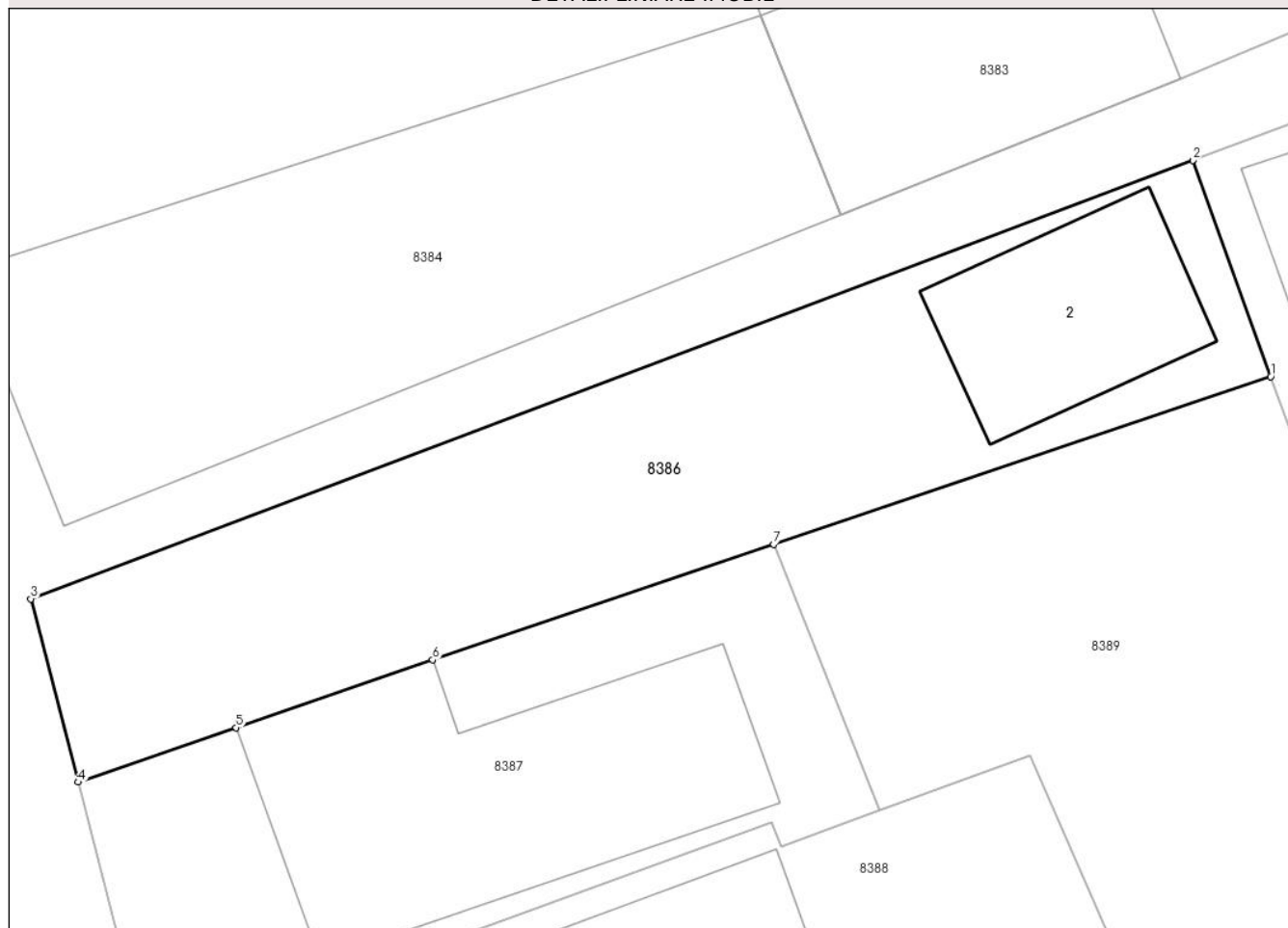
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30850	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	82	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.282,238 703.750,836	2	585.280,857 703.754,666	4.071
2	585.280,857 703.754,666	3	585.260,273 703.746,901	22.0
3	585.260,273 703.746,901	4	585.261,11 703.743,654	3.353
4	585.261,11 703.743,654	5	585.263,908 703.744,619	2.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.263,908 703.744,619	6	585.267,391 703.745,821	3.685
6	585.267,391 703.745,821	7	585.273,435 703.747,863	6.38
7	585.273,435 703.747,863	1	585.282,238 703.750,836	9.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30851	64	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39574 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SERBAUTI (act administrativ nr. 3631/30-10-2009 emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1
8387 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

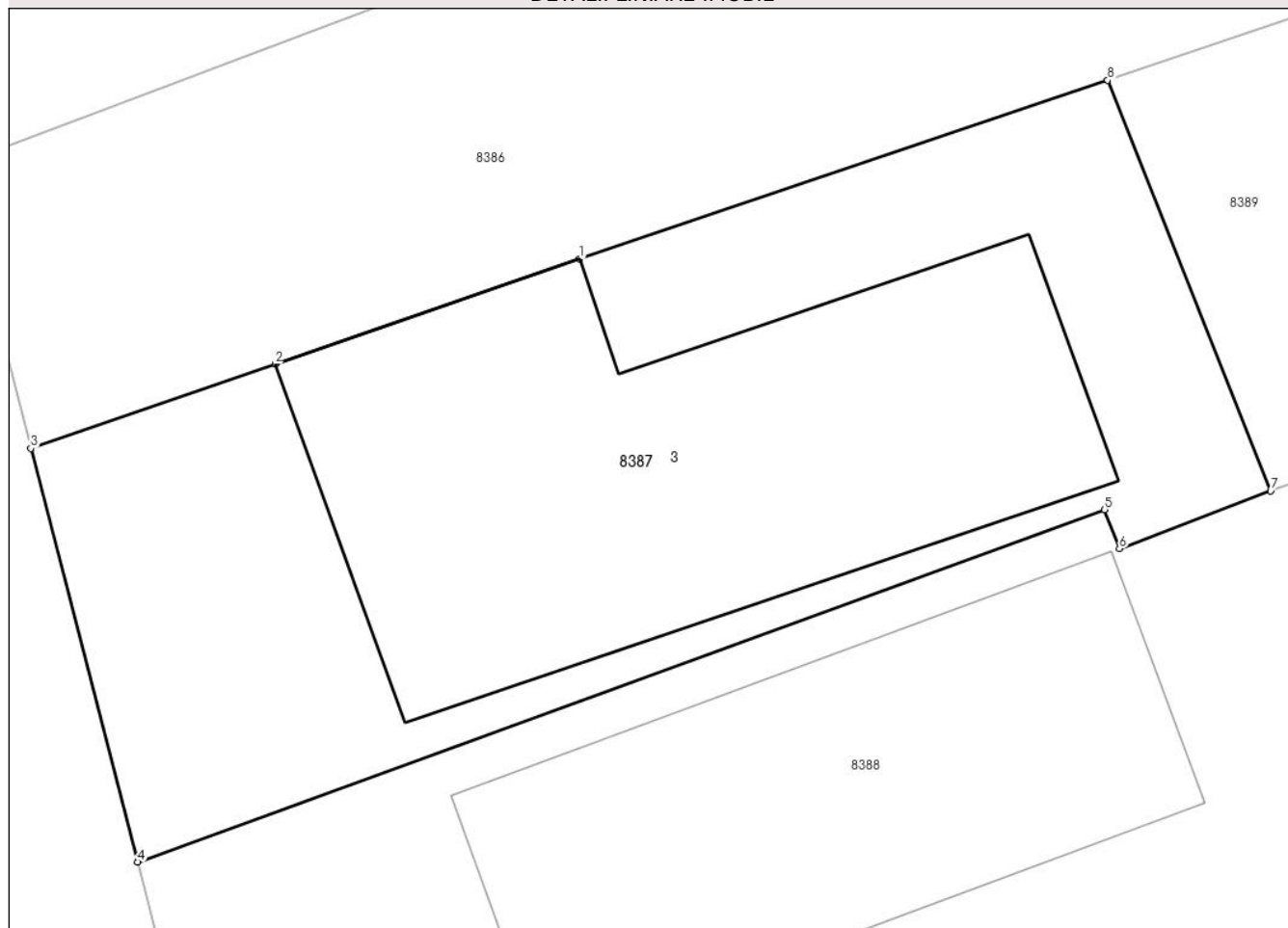
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30851	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.267,391 703.745,821	2	585.263,908 703.744,619	3.685
2	585.263,908 703.744,619	3	585.261,11 703.743,654	2.96
3	585.261,11 703.743,654	4	585.262,331 703.738,92	4.889
4	585.262,331 703.738,92	5	585.273,401 703.742,95	11.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.273,401 703.742,95	6	585.273,569 703.742,506	0.475
6	585.273,569 703.742,506	7	585.275,301 703.743,165	1.853
7	585.275,301 703.743,165	8	585.273,435 703.747,863	5.055
8	585.273,435 703.747,863	1	585.267,391 703.745,821	6.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30852	113	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39574 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SERBAUTI (act administrativ nr. 3631/30-10-2009 emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1
8388 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

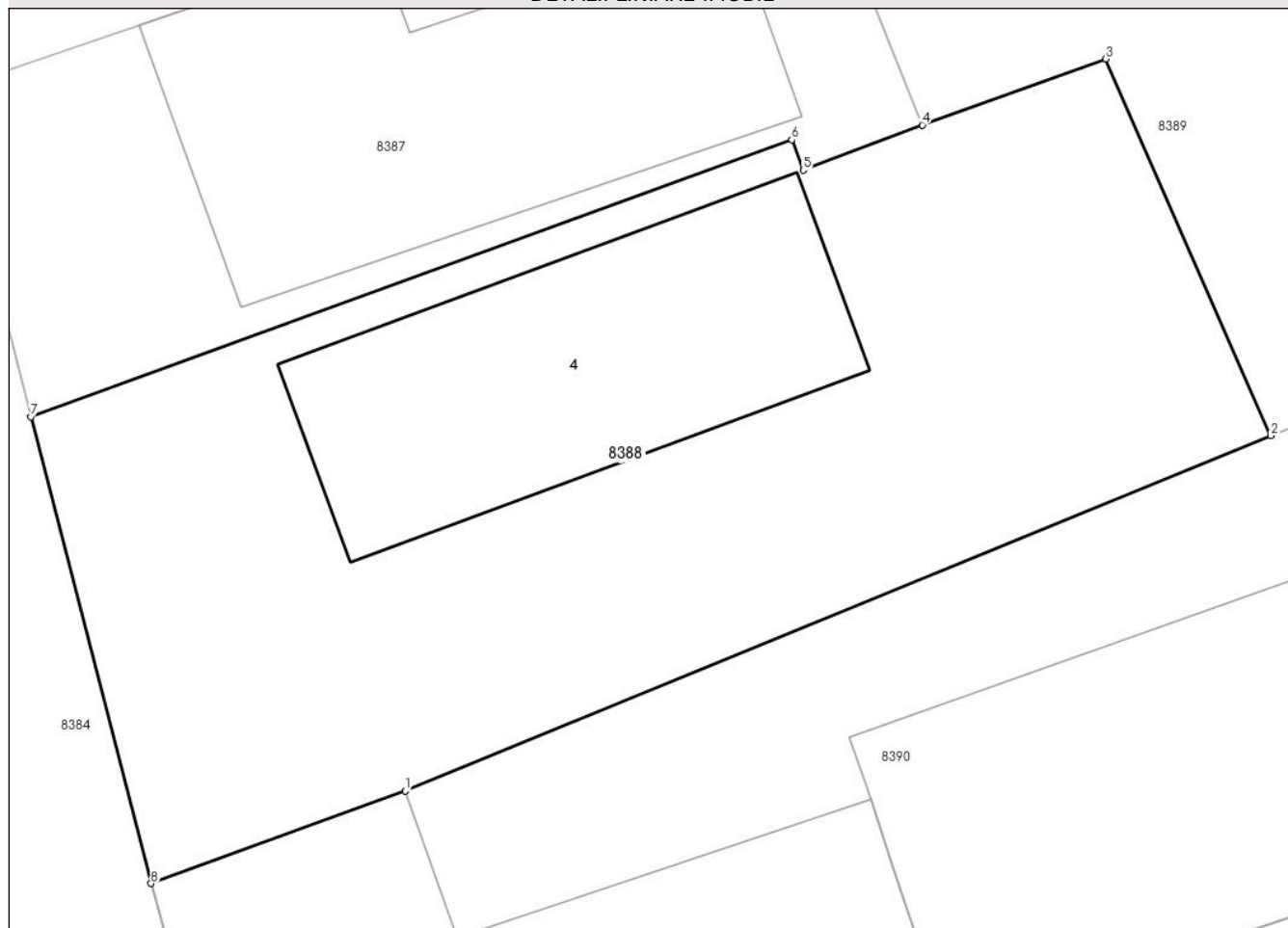
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30852	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.267,775 703.733,483	2	585.280,37 703.738,648	13.613
2	585.280,37 703.738,648	3	585.277,97 703.744,126	5.981
3	585.277,97 703.744,126	4	585.275,301 703.743,165	2.837
4	585.275,301 703.743,165	5	585.273,569 703.742,506	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.273,569 703.742,506	6	585.273,401 703.742,95	0.475
6	585.273,401 703.742,95	7	585.262,331 703.738,92	11.781
7	585.262,331 703.738,92	8	585.264,081 703.732,135	7.007
8	585.264,081 703.732,135	1	585.267,775 703.733,483	3.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30854	216	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39574 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SERBAUTI (act administrativ nr. 3631/30-10-2009 emis de PRIMARIA SERBAUTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30854	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.282,238 703.750,836	2	585.273,435 703.747,863	9.291
2	585.273,435 703.747,863	3	585.275,301 703.743,165	5.055
3	585.275,301 703.743,165	4	585.277,97 703.744,126	2.837
4	585.277,97 703.744,126	5	585.280,37 703.738,648	5.981
5	585.280,37 703.738,648	6	585.282,66 703.739,55	2.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.282,66 703.739,55	7	585.284,864 703.733,06	6.854
7	585.284,864 703.733,06	8	585.296,635 703.737,019	12.419
8	585.296,635 703.737,019	9	585.306,55 703.740,525	10.517
9	585.306,55 703.740,525	10	585.305,401 703.746,03	5.624
10	585.305,401 703.746,03	11	585.286,369 703.739,381	20.16
11	585.286,369 703.739,381	1	585.282,238 703.750,836	12.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30853	125	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39574 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SERBAUTI (act administrativ nr. 3631/30-10-2009 emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1
8390 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

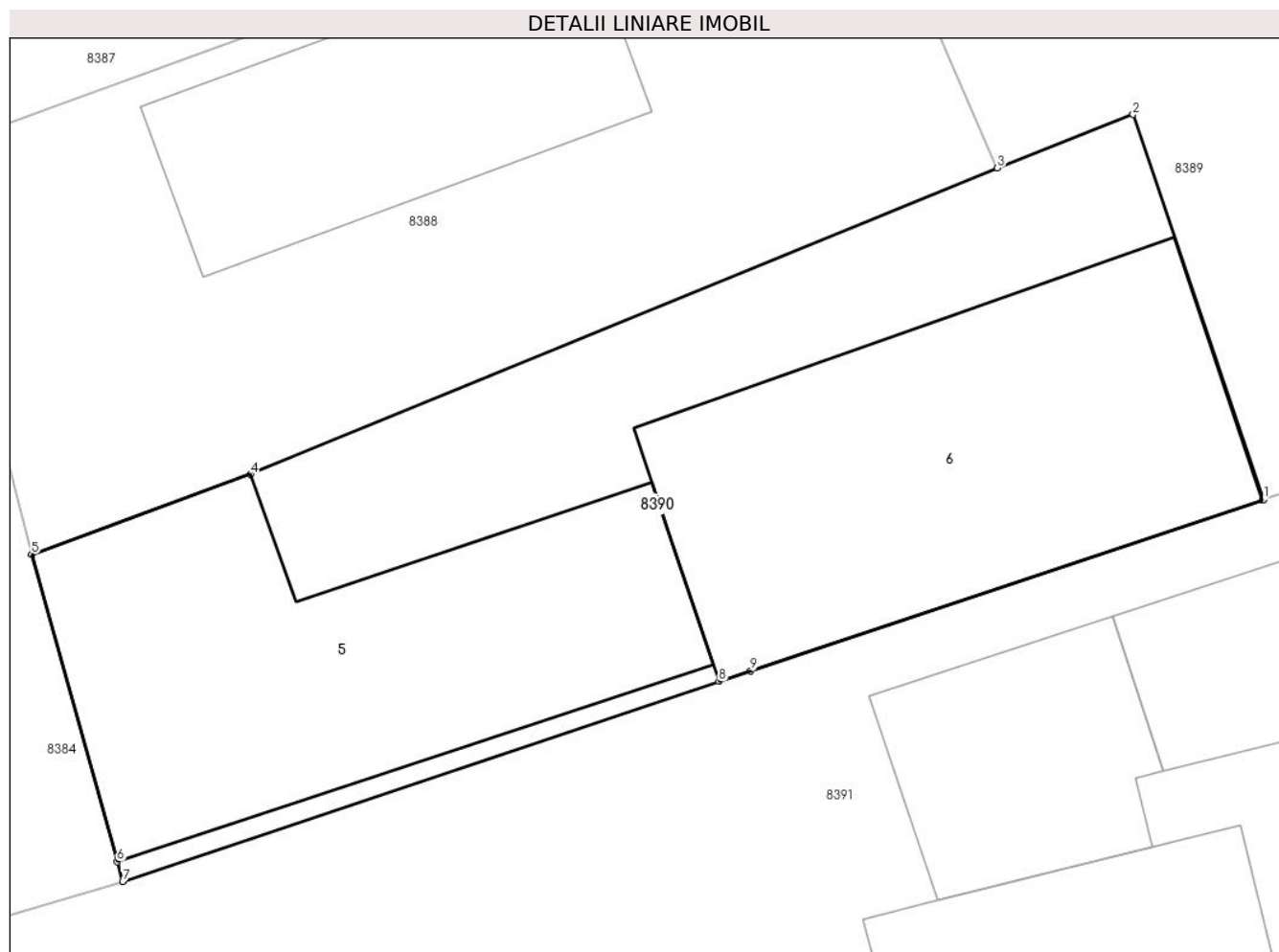
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30853	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.284,864 703.733,06	2	585.282,66 703.739,55	6.854
2	585.282,66 703.739,55	3	585.280,37 703.738,648	2.461
3	585.280,37 703.738,648	4	585.267,775 703.733,483	13.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.267,775 703.733,483	5	585.264,081 703.732,135	3.932
5	585.264,081 703.732,135	6	585.265,523 703.726,958	5.374
6	585.265,523 703.726,958	7	585.265,617 703.726,621	0.35
7	585.265,617 703.726,621	8	585.275,674 703.729,992	10.607
8	585.275,674 703.729,992	9	585.276,212 703.730,172	0.567
9	585.276,212 703.730,172	10	585.284,842 703.733,052	9.098
10	585.284,842 703.733,052	1	585.284,864 703.733,06	0.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 71, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30305	3.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363 / 07/08/1995		
Act Notarial nr. 2376, din 24/02/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINZARIU OLTEA, Se noteaza lipsa CNP 2) PINZARIU MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
8391 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINZARIU OLTEA, Se noteaza lipsa CNP 2) PINZARIU MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1.3, A1.4

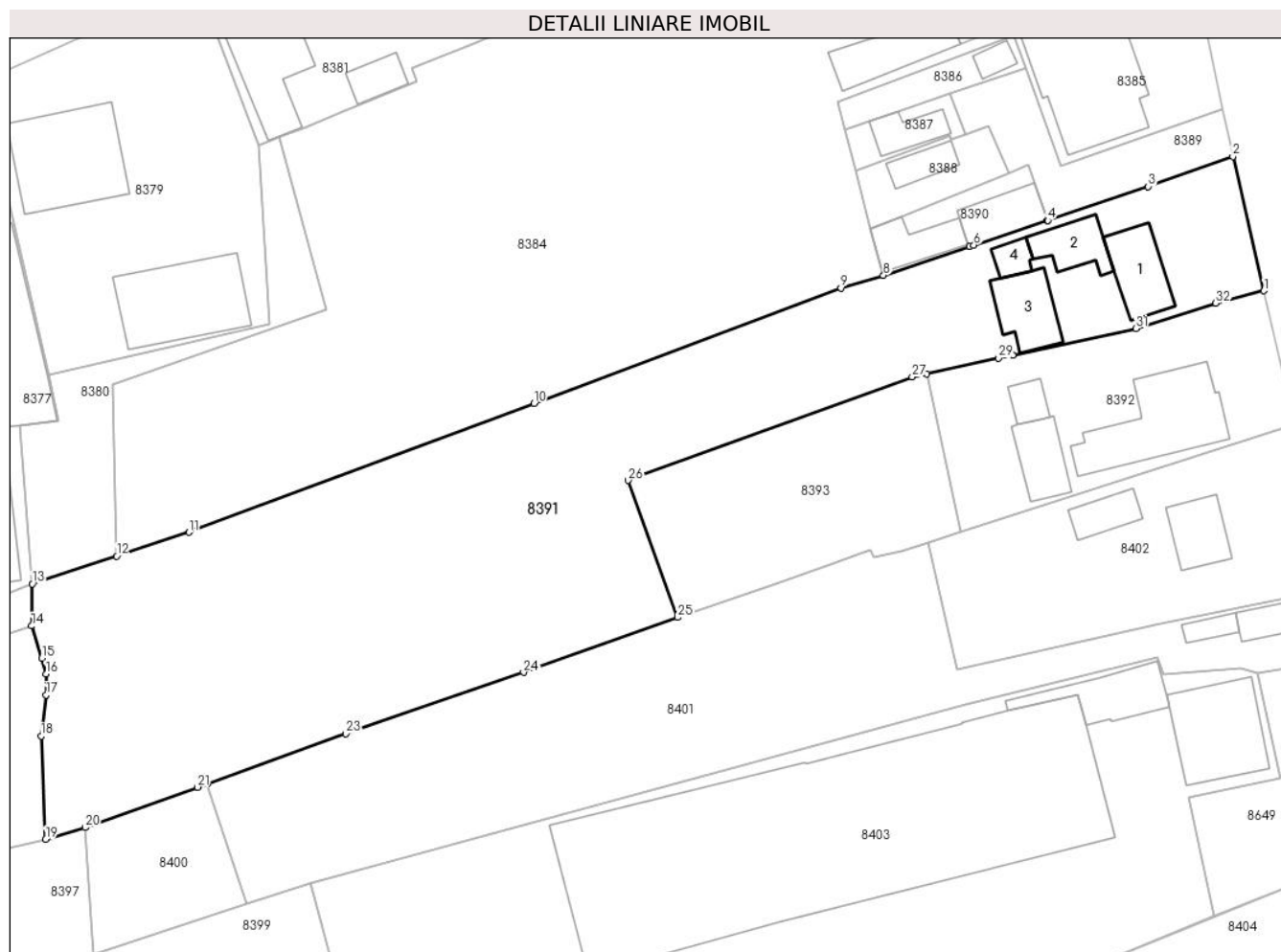
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30305	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	2.720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.310,187 703.724,807	2	585.306,55 703.740,525	16.133
3	585.296,635 703.737,019	4	585.284,864 703.733,06	12.419
5	585.284,842 703.733,052	6	585.276,212 703.730,172	9.098
7	585.275,674 703.729,992	8	585.265,617 703.726,621	10.607
9	585.260,626 703.725,142	10	585.224,661 703.711,648	38.413
11	585.184,256 703.696,527	12	585.175,759 703.693,737	8.943
13	585.165,886 703.690,495	14	585.165,807 703.685,569	4.927
15	585.166,994 703.681,808	16	585.167,503 703.679,958	1.919
17	585.167,505 703.677,478	18	585.166,929 703.672,672	4.84
19	585.167,458 703.660,582	20	585.172,065 703.661,957	4.808
21	585.185,234 703.666,683	22	585.186,383 703.667,096	1.221
23	585.202,627 703.672,939	24	585.223,441 703.680,142	22.025
25	585.241,521 703.686,559	26	585.235,71 703.702,608	17.069
27	585.268,988 703.714,732	28	585.270,71 703.715,106	1.762
29	585.279,091 703.716,929	30	585.280,803 703.717,301	1.752
31	585.295,18 703.720,386	32	585.304,557 703.723,372	9.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.306,55 703.740,525	3	585.296,635 703.737,019	10.517
4	585.284,864 703.733,06	5	585.284,842 703.733,052	0.023
6	585.276,212 703.730,172	7	585.275,674 703.729,992	0.567
8	585.265,617 703.726,621	9	585.260,626 703.725,142	5.206
10	585.224,661 703.711,648	11	585.184,256 703.696,527	43.142
12	585.175,759 703.693,737	13	585.165,886 703.690,495	10.392
14	585.165,807 703.685,569	15	585.166,994 703.681,808	3.944
16	585.167,503 703.679,958	17	585.167,505 703.677,478	2.48
18	585.166,929 703.672,672	19	585.167,458 703.660,582	12.102
20	585.172,065 703.661,957	21	585.185,234 703.666,683	13.991
22	585.186,383 703.667,096	23	585.202,627 703.672,939	17.263
24	585.223,441 703.680,142	25	585.241,521 703.686,559	19.185
26	585.235,71 703.702,608	27	585.268,988 703.714,732	35.418
28	585.270,71 703.715,106	29	585.279,091 703.716,929	8.577
30	585.280,803 703.717,301	31	585.295,18 703.720,386	14.704
32	585.304,557 703.723,372	1	585.310,187 703.724,807	5.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 69, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31046	700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 69, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 69, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 69, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11527 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 5, din 10/11/2003 emis de BNP (edificare nr 21/654/03.11.1983, nr 2159/2008, act adm nr 2147/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUZIAC VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUZIAC VASILE 2) ZUZIAC SILVIA, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3
13072 / 05/07/2008		
Act Administrativ nr. 2079, din 04/07/2008 emis de BCR;		
B3	se noteaz interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare 1) BCR SA, CIF:99999999999999, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

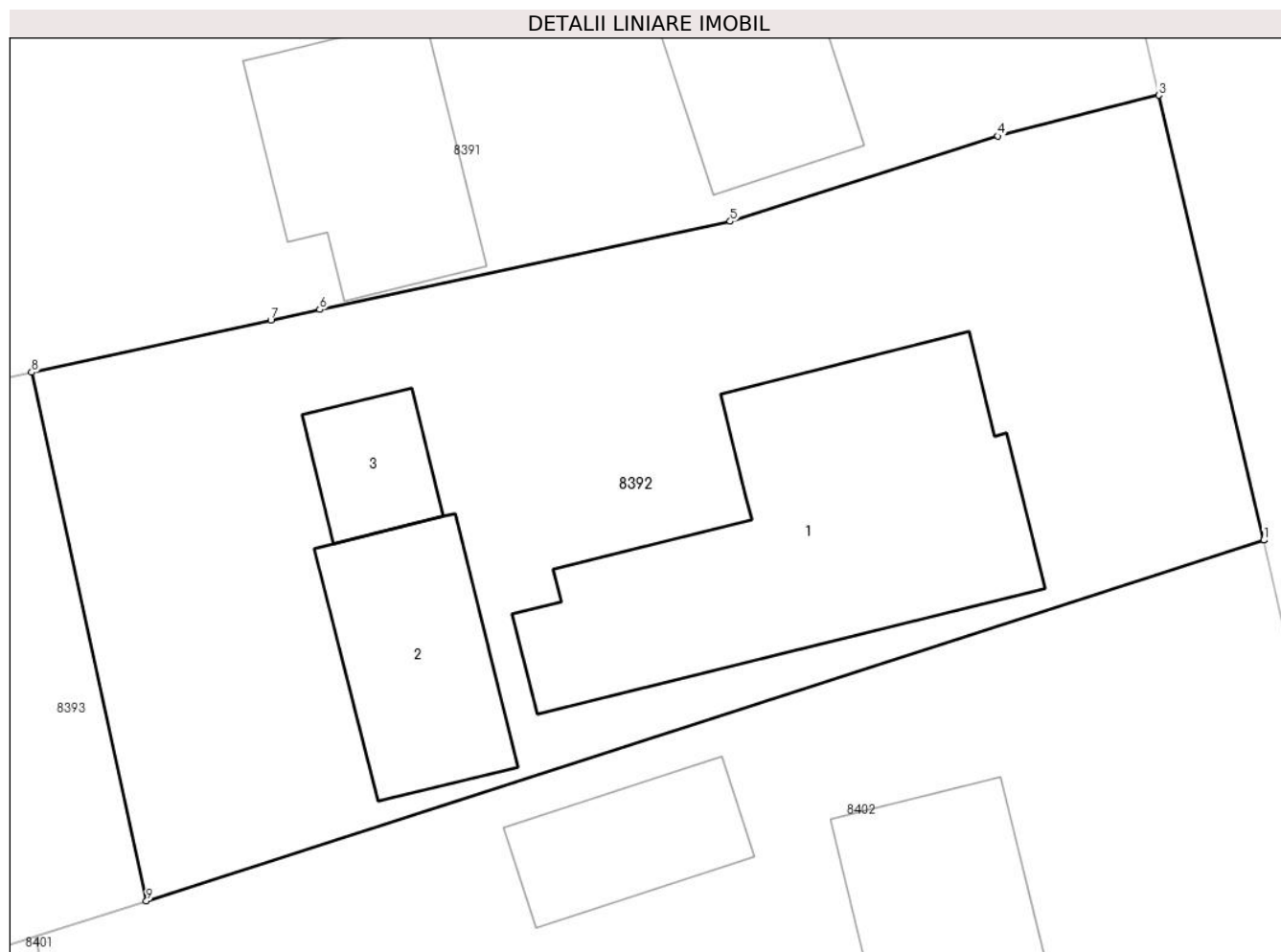
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13072 / 05/07/2008		
Act Administrativ nr. 2079, din 04/07/2008 emis de BCR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BCR SA, CIF:99999999999999, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
34808 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 1144, din 29/10/2015 emis de Sehlane Ana - sediu Negostina;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF 2015/65297946 din data de 29.10.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31046	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.313,866 703.709,234	2	585.313,864 703.709,241	0.007
2	585.313,864 703.709,241	3	585.310,187 703.724,807	15.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.310,187 703.724,807	4	585.304,557 703.723,372	5.81
4	585.304,557 703.723,372	5	585.295,18 703.720,386	9.841
5	585.295,18 703.720,386	6	585.280,803 703.717,301	14.704
6	585.280,803 703.717,301	7	585.279,091 703.716,929	1.752
7	585.279,091 703.716,929	8	585.270,71 703.715,106	8.577
8	585.270,71 703.715,106	9	585.274,733 703.696,607	18.931
9	585.274,733 703.696,607	1	585.313,866 703.709,234	41.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8393 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ZUZIAC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

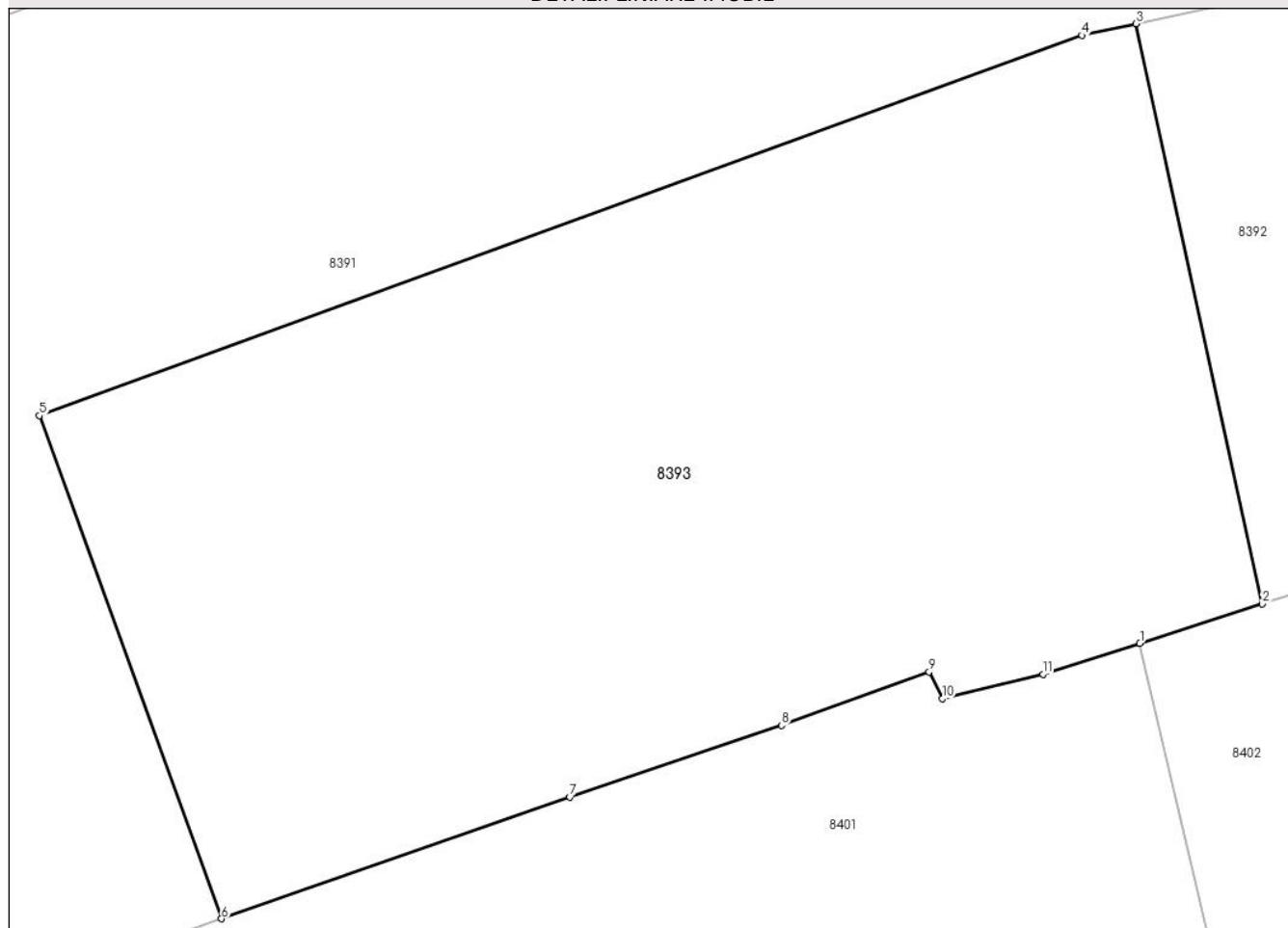
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.270,828 703.695,347	2	585.274,733 703.696,607	4.103
2	585.274,733 703.696,607	3	585.270,71 703.715,106	18.931
3	585.270,71 703.715,106	4	585.268,988 703.714,732	1.762
4	585.268,988 703.714,732	5	585.235,71 703.702,608	35.418
5	585.235,71 703.702,608	6	585.241,521 703.686,559	17.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.241,521 703.686,559	7	585.252,638 703.690,443	11.776
7	585.252,638 703.690,443	8	585.259,398 703.692,725	7.135
8	585.259,398 703.692,725	9	585.264,103 703.694,429	5.004
9	585.264,103 703.694,429	10	585.264,522 703.693,577	0.949
10	585.264,522 703.693,577	11	585.267,734 703.694,354	3.305
11	585.267,734 703.694,354	1	585.270,828 703.695,347	3.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		743	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8394 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

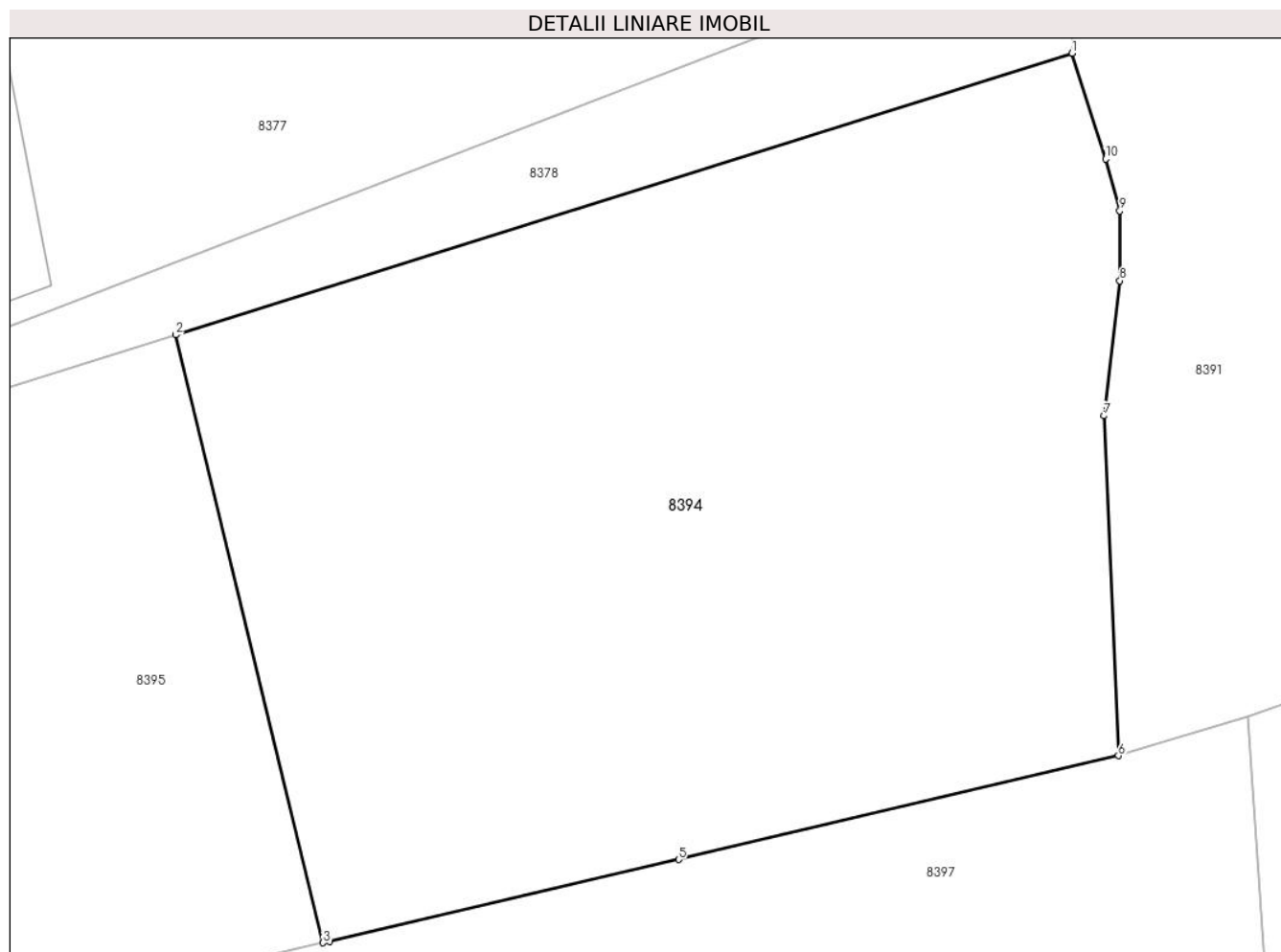
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.165,807 703.685,569	2	585.133,897 703.675,554	33.445
2	585.133,897 703.675,554	3	585.139,149 703.653,931	22.252
3	585.139,149 703.653,931	4	585.139,379 703.653,968	0.233
4	585.139,379 703.653,968	5	585.151,797 703.656,893	12.758
5	585.151,797 703.656,893	6	585.167,458 703.660,582	16.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.167,458 703.660,582	7	585.166,929 703.672,672	12.102
7	585.166,929 703.672,672	8	585.167,505 703.677,478	4.84
8	585.167,505 703.677,478	9	585.167,503 703.679,958	2.48
9	585.167,503 703.679,958	10	585.166,994 703.681,808	1.919
10	585.166,994 703.681,808	1	585.165,807 703.685,569	3.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8395 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ZUZIAC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

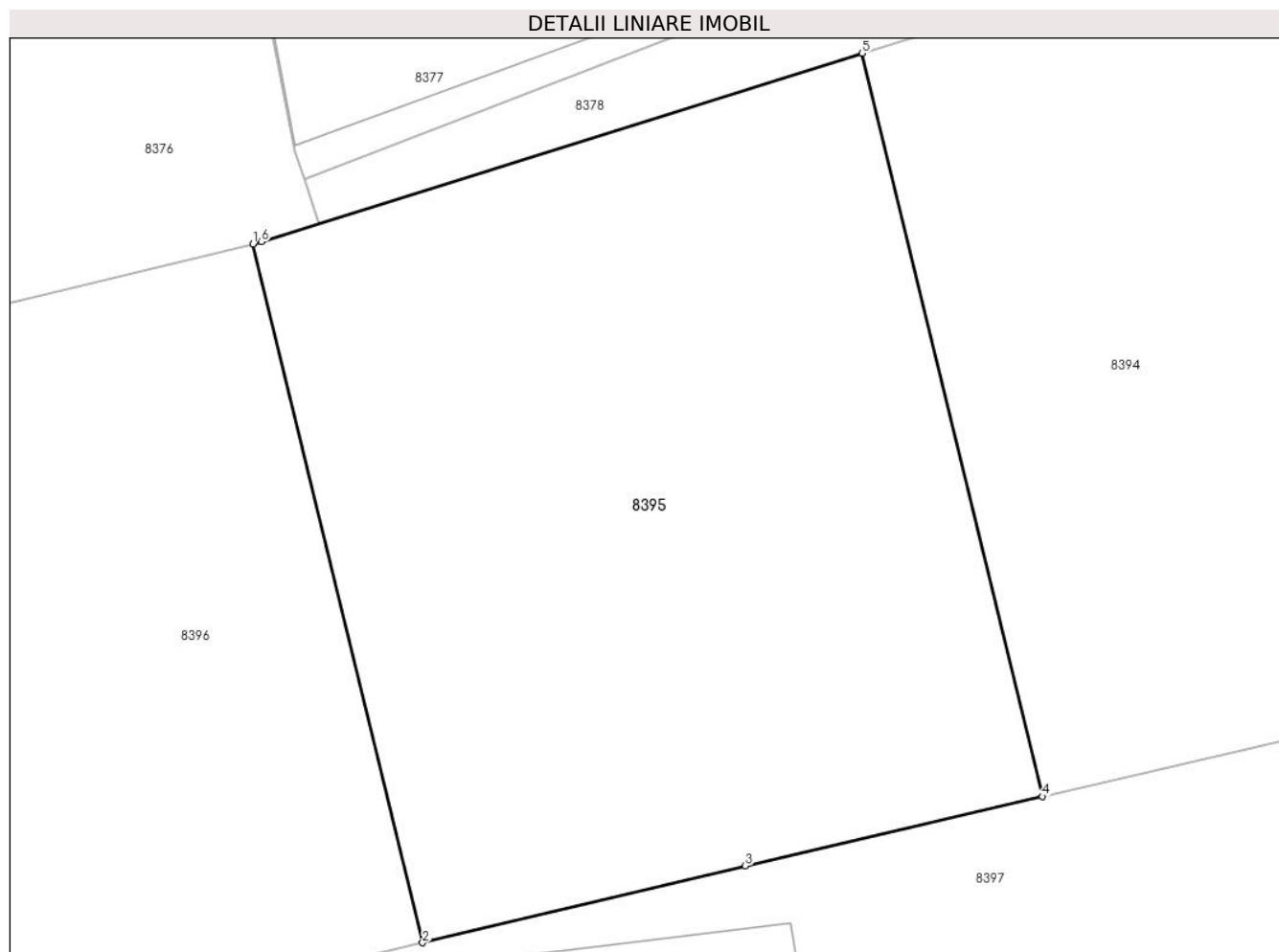
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.116,163 703.670,006	2	585.121,101 703.649,671	20.926
2	585.121,101 703.649,671	3	585.130,495 703.651,904	9.656
3	585.130,495 703.651,904	4	585.139,149 703.653,931	8.888
4	585.139,149 703.653,931	5	585.133,897 703.675,554	22.252
5	585.133,897 703.675,554	6	585.116,412 703.670,067	18.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.116,412 703.670,067	1	585.116,163 703.670,006	0.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8396 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ZUZIAC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

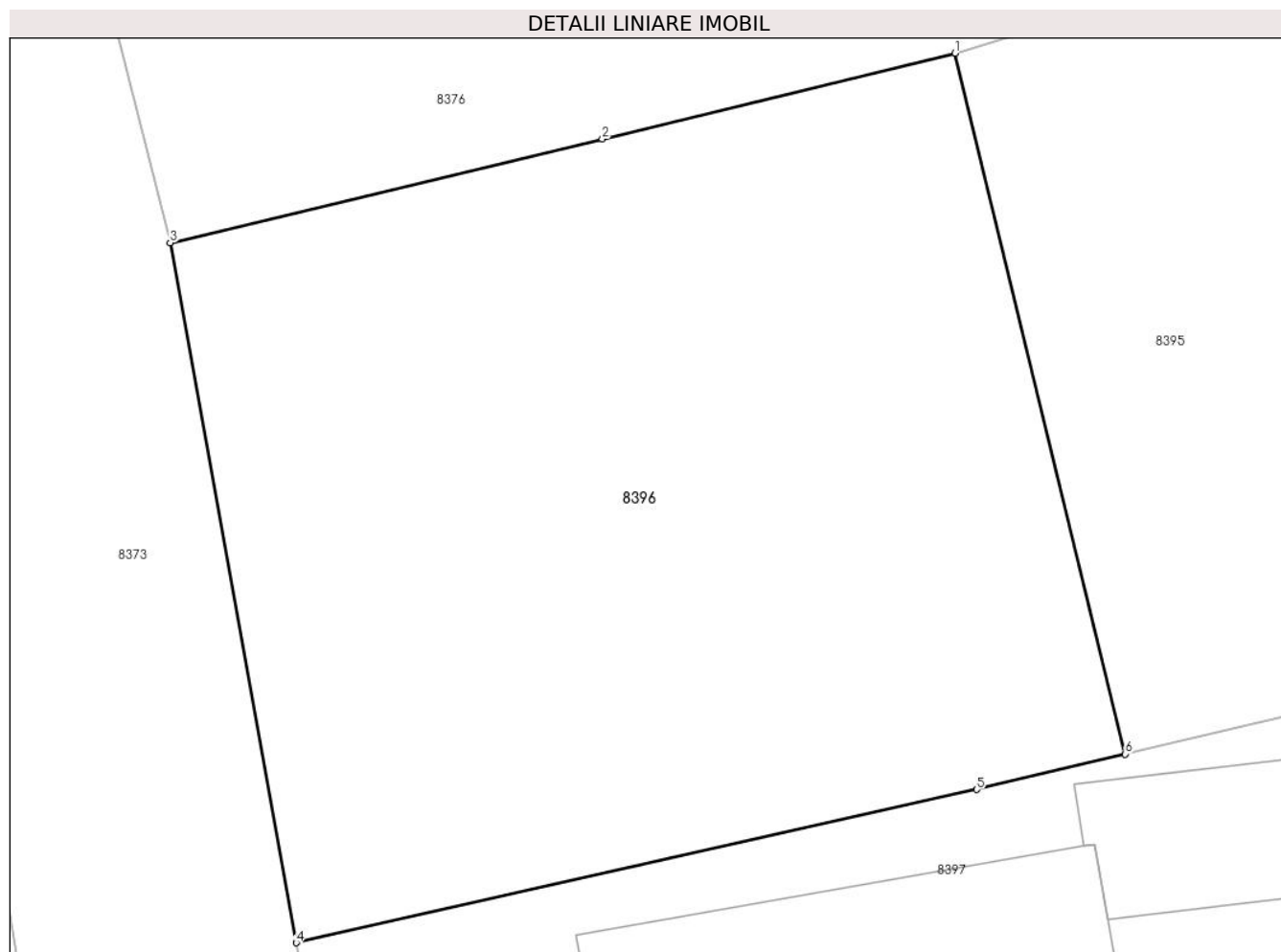
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.116,163 703.670,006	2	585.105,921 703.667,519	10.54
2	585.105,921 703.667,519	3	585.093,375 703.664,504	12.903
3	585.093,375 703.664,504	4	585.097,036 703.644,199	20.632
4	585.097,036 703.644,199	5	585.116,784 703.648,645	20.242
5	585.116,784 703.648,645	6	585.121,101 703.649,671	4.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.121,101 703.649,671	1	585.116,163 703.670,006	20.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31896	2.413	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
447 / 02/11/1995		
Act Notarial nr. 2698, din 02/03/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZAT VASILE 2) BOTEZAT VIORICA	A1
8397 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZAT VASILE 2) BOTEZAT VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

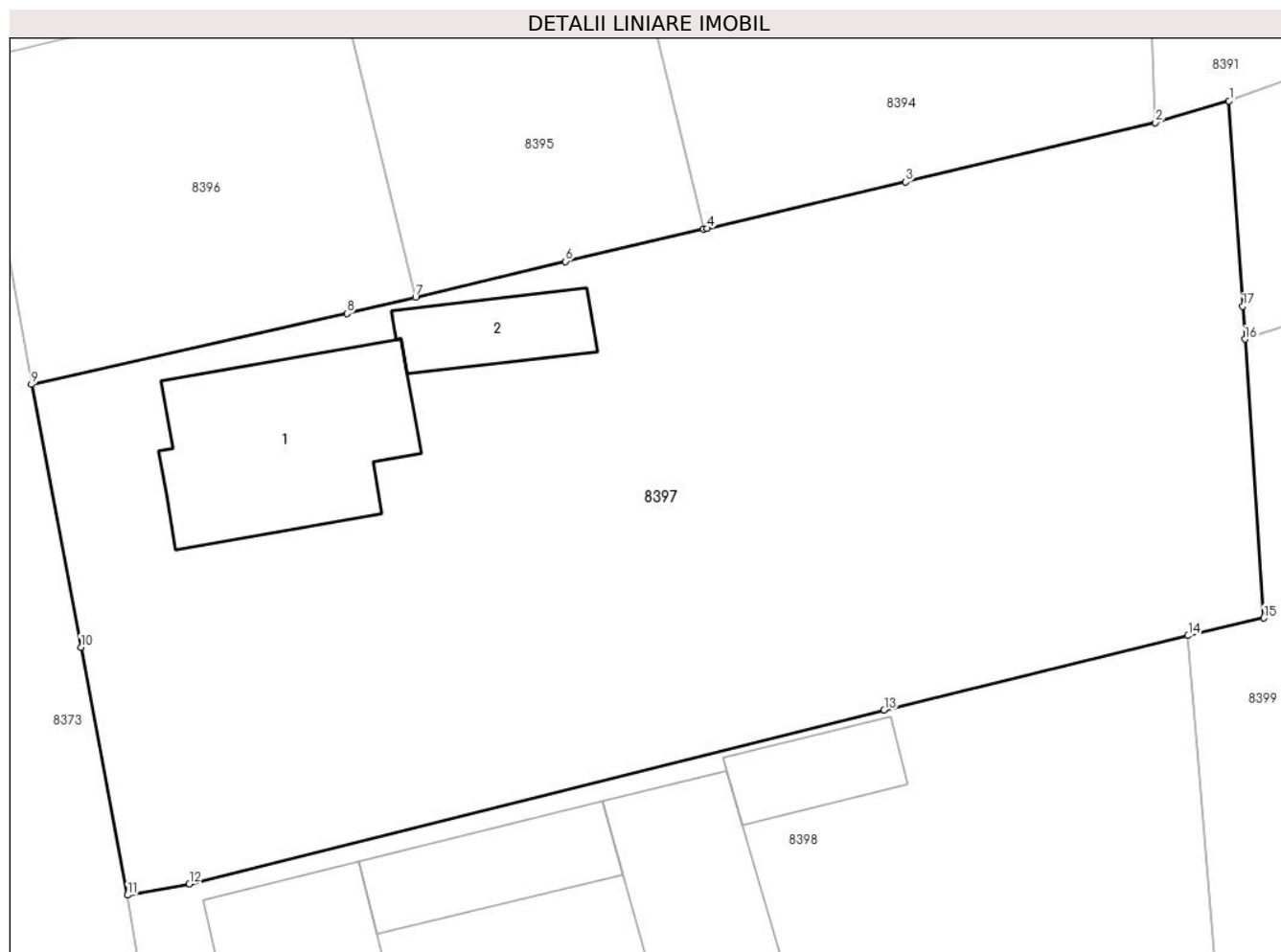
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31896	2.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	659	-	-	-	
2	arabil	DA	1.754	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.172,065 703.661,957	2	585.167,458 703.660,582	4.808
2	585.167,458 703.660,582	3	585.151,797 703.656,893	16.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.151,797 703.656,893	4	585.139,379 703.653,968	12.758
4	585.139,379 703.653,968	5	585.139,149 703.653,931	0.233
5	585.139,149 703.653,931	6	585.130,495 703.651,904	8.888
6	585.130,495 703.651,904	7	585.121,101 703.649,671	9.656
7	585.121,101 703.649,671	8	585.116,784 703.648,645	4.437
8	585.116,784 703.648,645	9	585.097,036 703.644,199	20.242
9	585.097,036 703.644,199	10	585.100,124 703.627,75	16.736
10	585.100,124 703.627,75	11	585.103,038 703.612,226	15.795
11	585.103,038 703.612,226	12	585.106,918 703.612,933	3.944
12	585.106,918 703.612,933	13	585.150,453 703.623,818	44.875
13	585.150,453 703.623,818	14	585.169,495 703.628,474	19.603
14	585.169,495 703.628,474	15	585.174,244 703.629,571	4.874
15	585.174,244 703.629,571	16	585.173,061 703.647,04	17.509
16	585.173,061 703.647,04	17	585.172,922 703.649,099	2.064
17	585.172,922 703.649,099	1	585.172,065 703.661,957	12.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31330	1.738	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12 / 25/01/2002		
Act Notarial nr. 435, din 18/01/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU ADRIAN-SORIN 2) COVALIU RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 5121, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, in devalmasie., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU ADRIAN-SORIN 2) COVALIU RODICA	A1.6

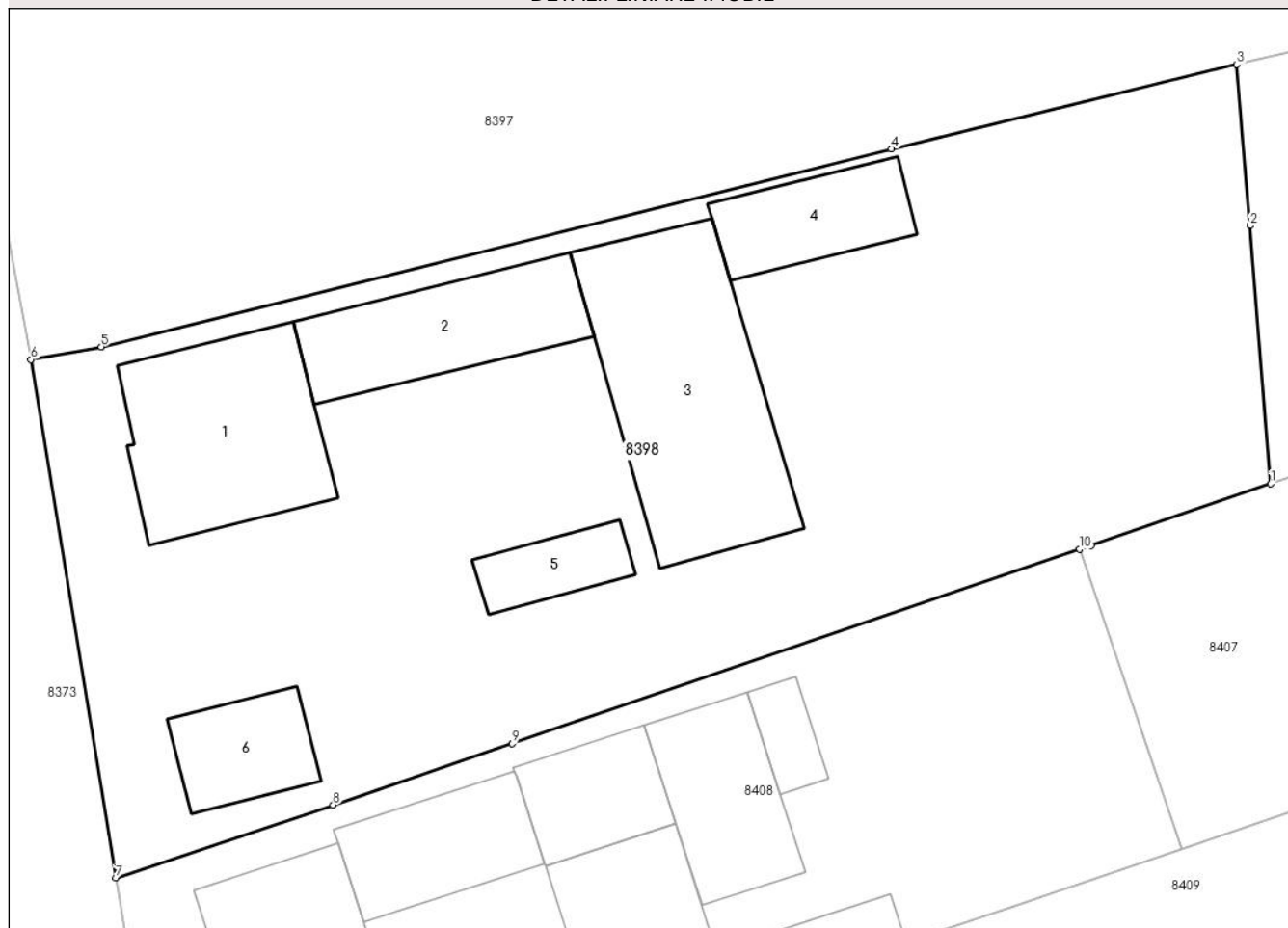
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31330	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.267	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.171,355 703.605,387	2	585.170,21 703.619,601	14.26
2	585.170,21 703.619,601	3	585.169,495 703.628,474	8.902
3	585.169,495 703.628,474	4	585.150,453 703.623,818	19.603
4	585.150,453 703.623,818	5	585.106,918 703.612,933	44.875
5	585.106,918 703.612,933	6	585.103,038 703.612,226	3.944
6	585.103,038 703.612,226	7	585.107,716 703.583,68	28.927
7	585.107,716 703.583,68	8	585.119,694 703.587,701	12.635
8	585.119,694 703.587,701	9	585.129,548 703.591,071	10.414
9	585.129,548 703.591,071	10	585.160,834 703.601,773	33.066
10	585.160,834 703.601,773	11	585.161,446 703.601,982	0.647
11	585.161,446 703.601,982	1	585.171,355 703.605,387	10.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.299	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8399 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) HOROBET VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

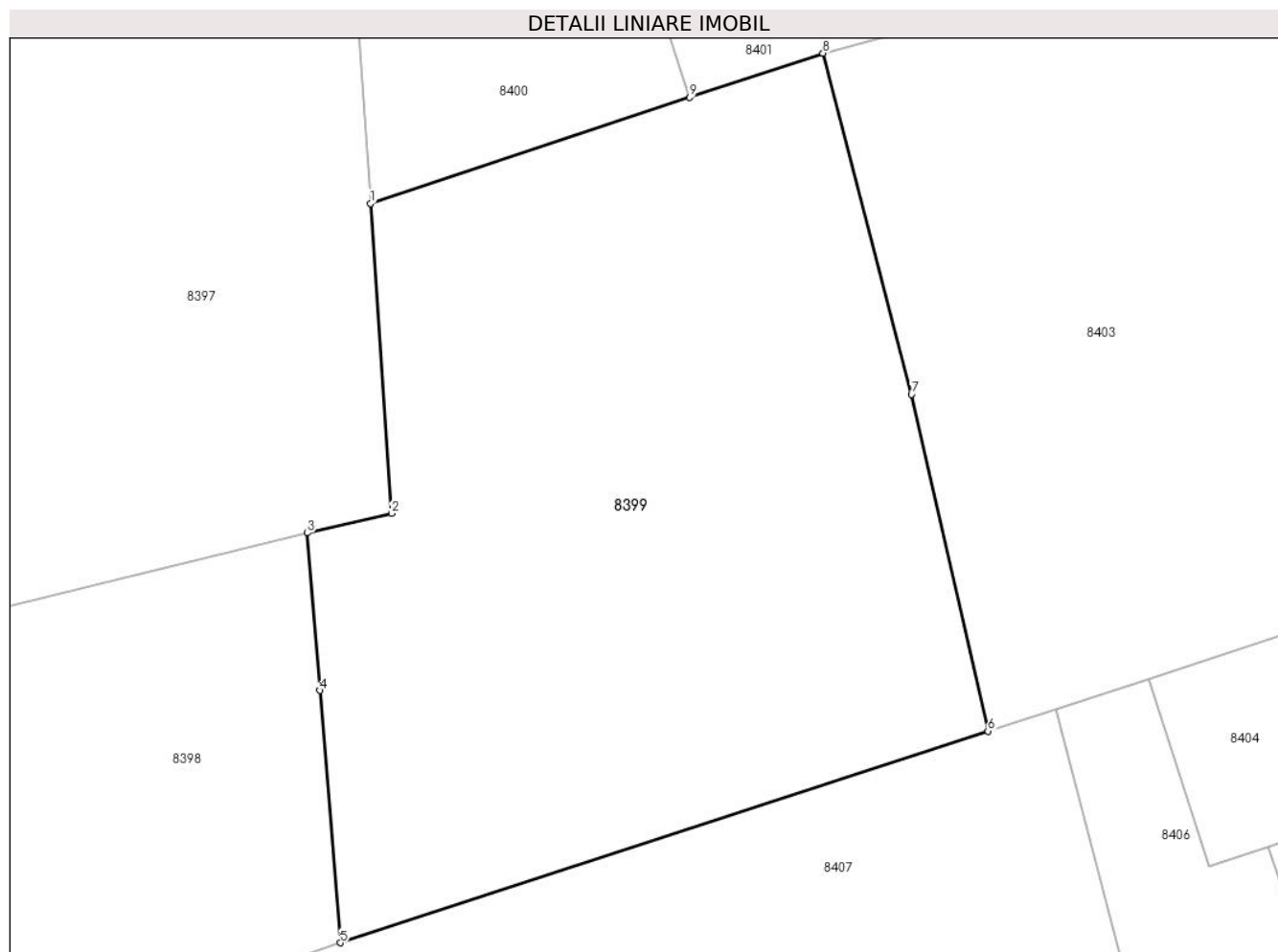
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.173,061 703.647,04	2	585.174,244 703.629,571	17.509
2	585.174,244 703.629,571	3	585.169,495 703.628,474	4.874
3	585.169,495 703.628,474	4	585.170,21 703.619,601	8.902
4	585.170,21 703.619,601	5	585.171,355 703.605,387	14.26
5	585.171,355 703.605,387	6	585.207,867 703.617,311	38.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.207,867 703.617,311	7	585.203,556 703.636,272	19.445
7	585.203,556 703.636,272	8	585.198,56 703.655,501	19.867
8	585.198,56 703.655,501	9	585.191,057 703.653,011	7.905
9	585.191,057 703.653,011	1	585.173,061 703.647,04	18.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8400 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

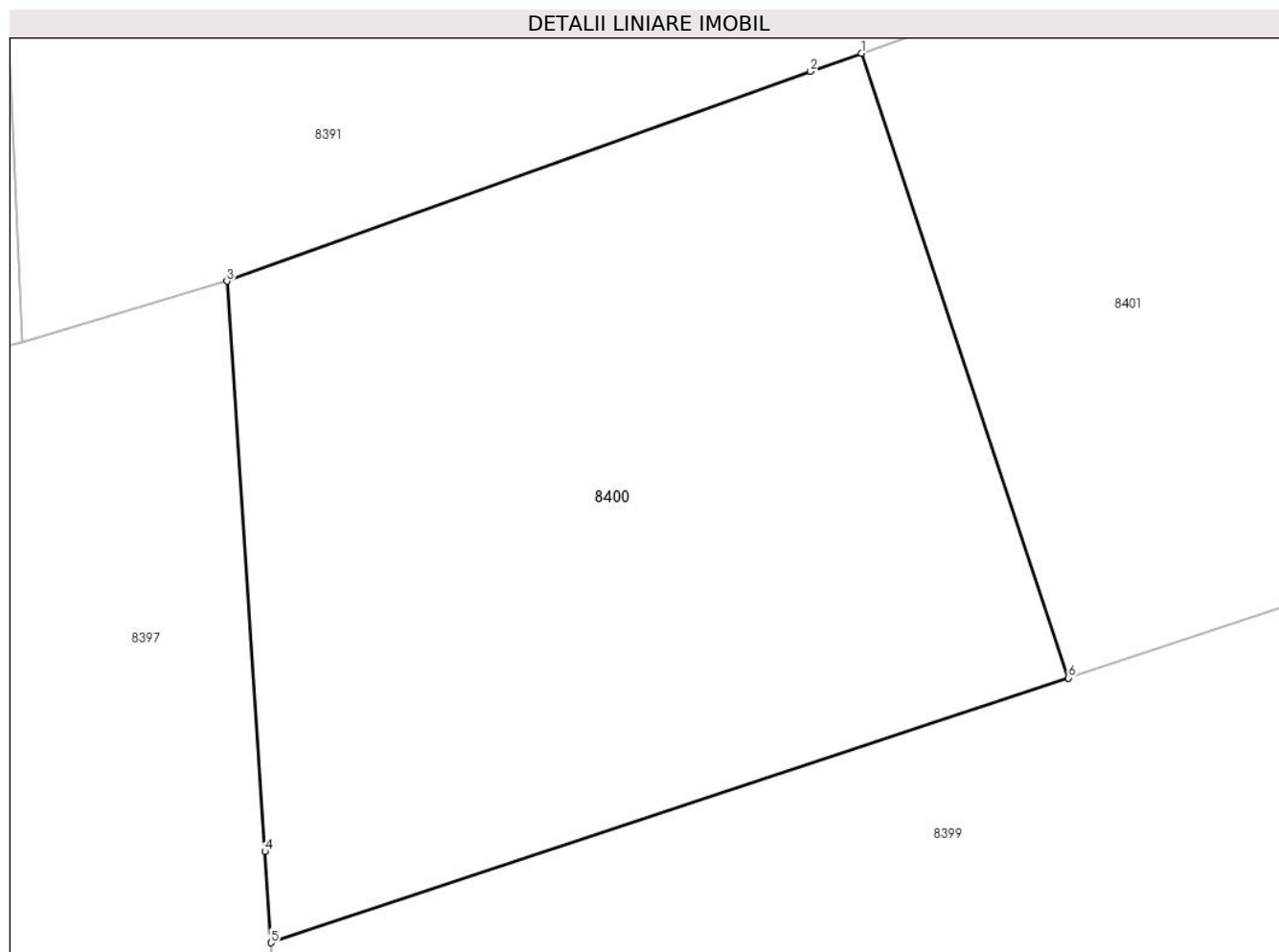
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.186,383 703.667,096	2	585.185,234 703.666,683	1.221
2	585.185,234 703.666,683	3	585.172,065 703.661,957	13.991
3	585.172,065 703.661,957	4	585.172,922 703.649,099	12.887
4	585.172,922 703.649,099	5	585.173,061 703.647,04	2.064
5	585.173,061 703.647,04	6	585.191,057 703.653,011	18.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.191,057 703.653,011	1	585.186,383 703.667,096	14.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 65, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31897	1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 65, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274 / 28/10/1994		
Act Notarial nr. 7986, din 02/08/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORHEIAN AUREL, Se noteaza lipsa CNP 2) ORHEIAN MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1
8401 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORHEIAN AUREL, Se noteaza lipsa CNP 2) ORHEIAN MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2

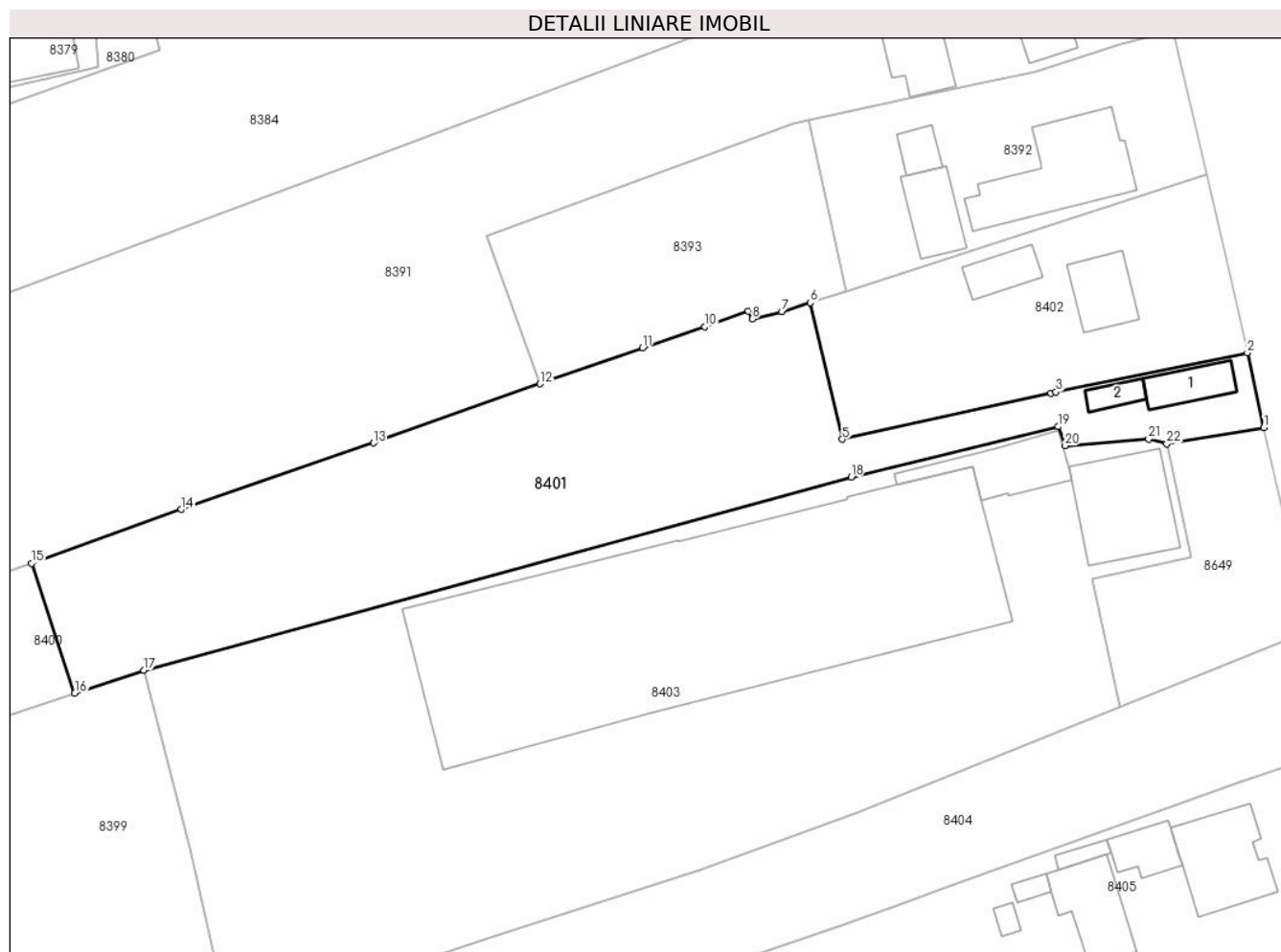
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31897	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	arabil	DA	1.640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA
A1.2		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.319,994 703.681,813	2	585.318,199 703.689,924	8.307
3	585.297,448 703.685,679	4	585.296,897 703.685,557	0.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.318,199 703.689,924	3	585.297,448 703.685,679	21.181
4	585.296,897 703.685,557	5	585.274,284 703.680,542	23.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.274,284 703.680,542	6	585.270,828 703.695,347	15.203
7	585.267,734 703.694,354	8	585.264,522 703.693,577	3.305
9	585.264,103 703.694,429	10	585.259,398 703.692,725	5.004
11	585.252,638 703.690,443	12	585.241,521 703.686,559	11.776
13	585.223,441 703.680,142	14	585.202,627 703.672,939	22.025
15	585.186,383 703.667,096	16	585.191,057 703.653,011	14.84
17	585.198,56 703.655,501	18	585.275,243 703.676,432	79.488
19	585.297,714 703.681,905	20	585.298,46 703.679,849	2.187
21	585.307,501 703.680,556	22	585.309,471 703.680,057	2.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.270,828 703.695,347	7	585.267,734 703.694,354	3.249
8	585.264,522 703.693,577	9	585.264,103 703.694,429	0.949
10	585.259,398 703.692,725	11	585.252,638 703.690,443	7.135
12	585.241,521 703.686,559	13	585.223,441 703.680,142	19.185
14	585.202,627 703.672,939	15	585.186,383 703.667,096	17.263
16	585.191,057 703.653,011	17	585.198,56 703.655,501	7.905
18	585.275,243 703.676,432	19	585.297,714 703.681,905	23.128
20	585.298,46 703.679,849	21	585.307,501 703.680,556	9.069
22	585.309,471 703.680,057	1	585.319,994 703.681,813	10.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 67, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8402 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

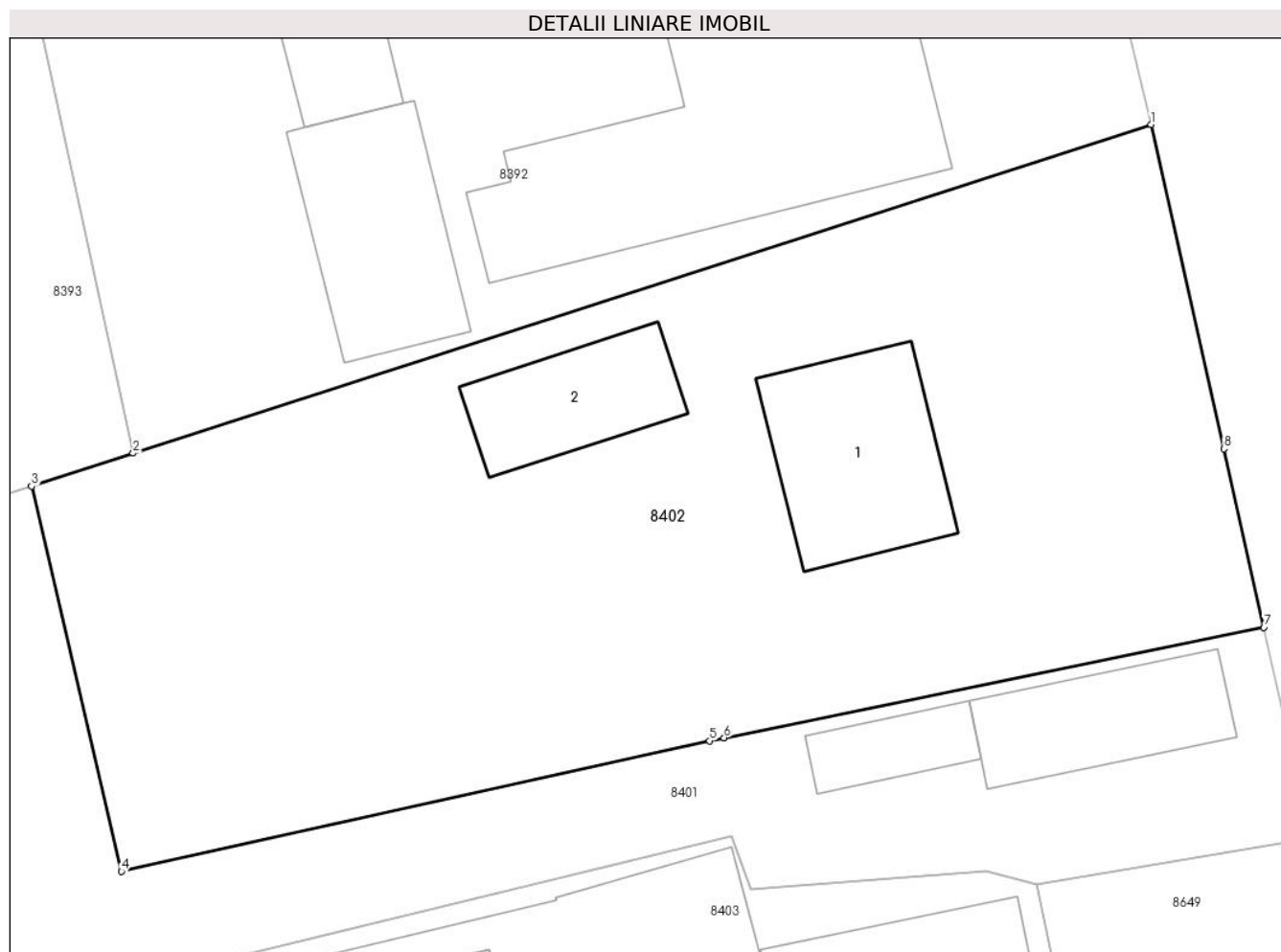
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.313,866 703.709,234	2	585.274,733 703.696,607	41.12
2	585.274,733 703.696,607	3	585.270,828 703.695,347	4.103
3	585.270,828 703.695,347	4	585.274,284 703.680,542	15.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.274,284 703.680,542	5	585.296,897 703.685,557	23.162
5	585.296,897 703.685,557	6	585.297,448 703.685,679	0.564
6	585.297,448 703.685,679	7	585.318,199 703.689,924	21.181
7	585.318,199 703.689,924	8	585.316,662 703.696,781	7.027
8	585.316,662 703.696,781	1	585.313,866 703.709,234	12.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 63, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37821	3.851	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1112 mp; S. construita desfasurata:1112 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51924 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1553, din 28/09/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOROBET VICTOR 2) HOROBET OLTIA	A1, A1.1
8403 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 839, din 22/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAN AGRO VIC S.R.L., CIF:25135208	A1.2
8357 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAN AGRO VIC S.R.L., CIF:25135208	A1.3

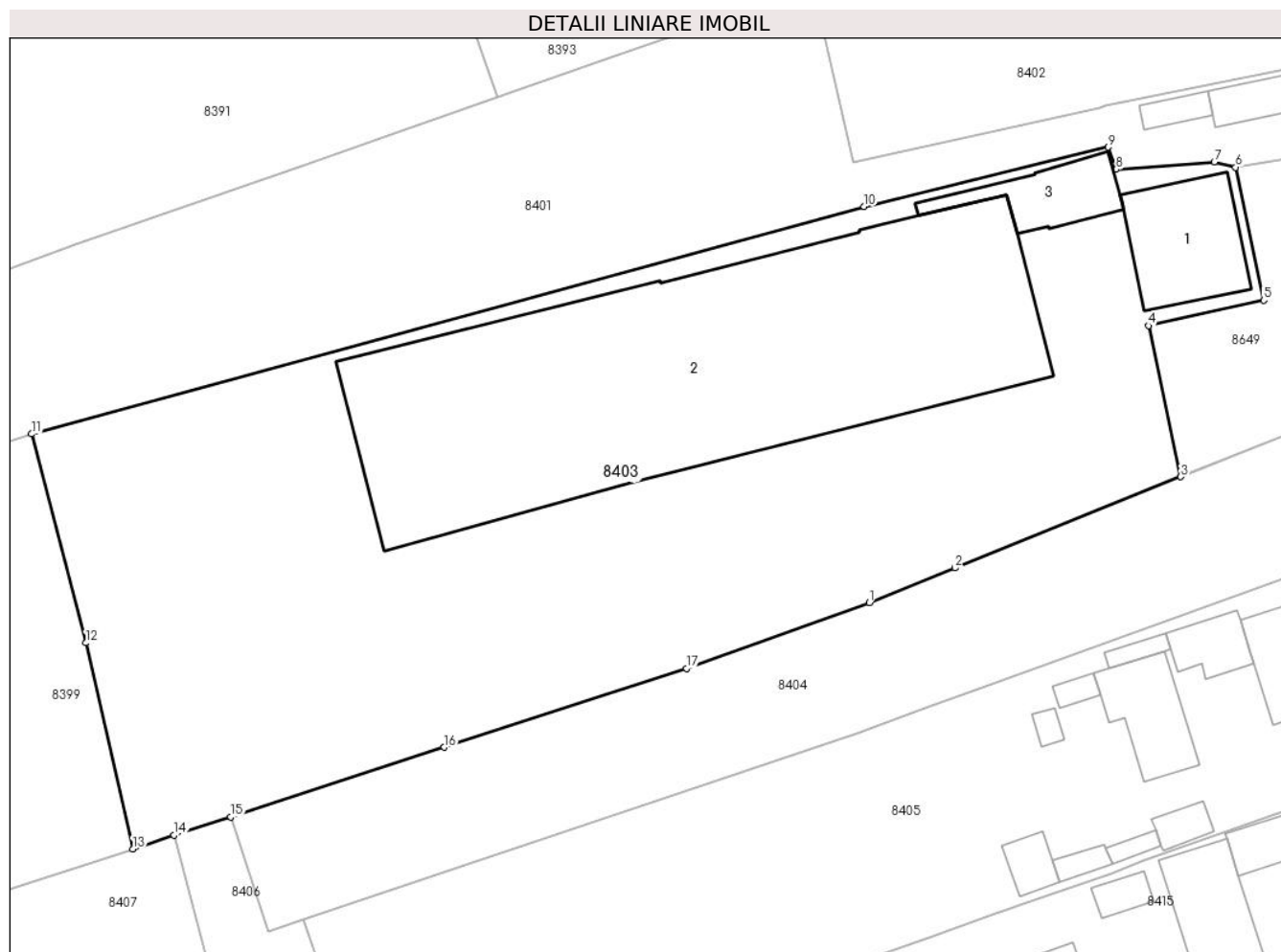
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51924 / 04/10/2024			
Act Notarial nr. 1628, din 07/10/2022 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 49 de ani 1) PAN AGRO VIC S.R.L., CIF:25135208		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37821	3.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	883	-	-	-	
2	arabil	DA	2.968	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	1.112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1112 mp; S. construita desfasurata:1112 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.275,706 703.639,973	2	585.283,62 703.643,17	8.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.283,62 703.643,17	3	585.304,404 703.651,566	22.416
3	585.304,404 703.651,566	4	585.301,434 703.665,475	14.223
4	585.301,434 703.665,475	5	585.312,062 703.667,814	10.882
5	585.312,062 703.667,814	6	585.309,471 703.680,057	12.514
6	585.309,471 703.680,057	7	585.307,501 703.680,556	2.032
7	585.307,501 703.680,556	8	585.298,46 703.679,849	9.069
8	585.298,46 703.679,849	9	585.297,714 703.681,905	2.187
9	585.297,714 703.681,905	10	585.275,243 703.676,432	23.128
10	585.275,243 703.676,432	11	585.198,56 703.655,501	79.488
11	585.198,56 703.655,501	12	585.203,556 703.636,272	19.867
12	585.203,556 703.636,272	13	585.207,867 703.617,311	19.445
13	585.207,867 703.617,311	14	585.211,693 703.618,561	4.025
14	585.211,693 703.618,561	15	585.216,908 703.620,261	5.485
15	585.216,908 703.620,261	16	585.236,56 703.626,666	20.669
16	585.236,56 703.626,666	17	585.258,884 703.633,924	23.474
17	585.258,884 703.633,924	1	585.275,706 703.639,973	17.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31906	1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15209 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 278, din 28/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOICIUC CICILIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOICIUC FELICIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOICIUC RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

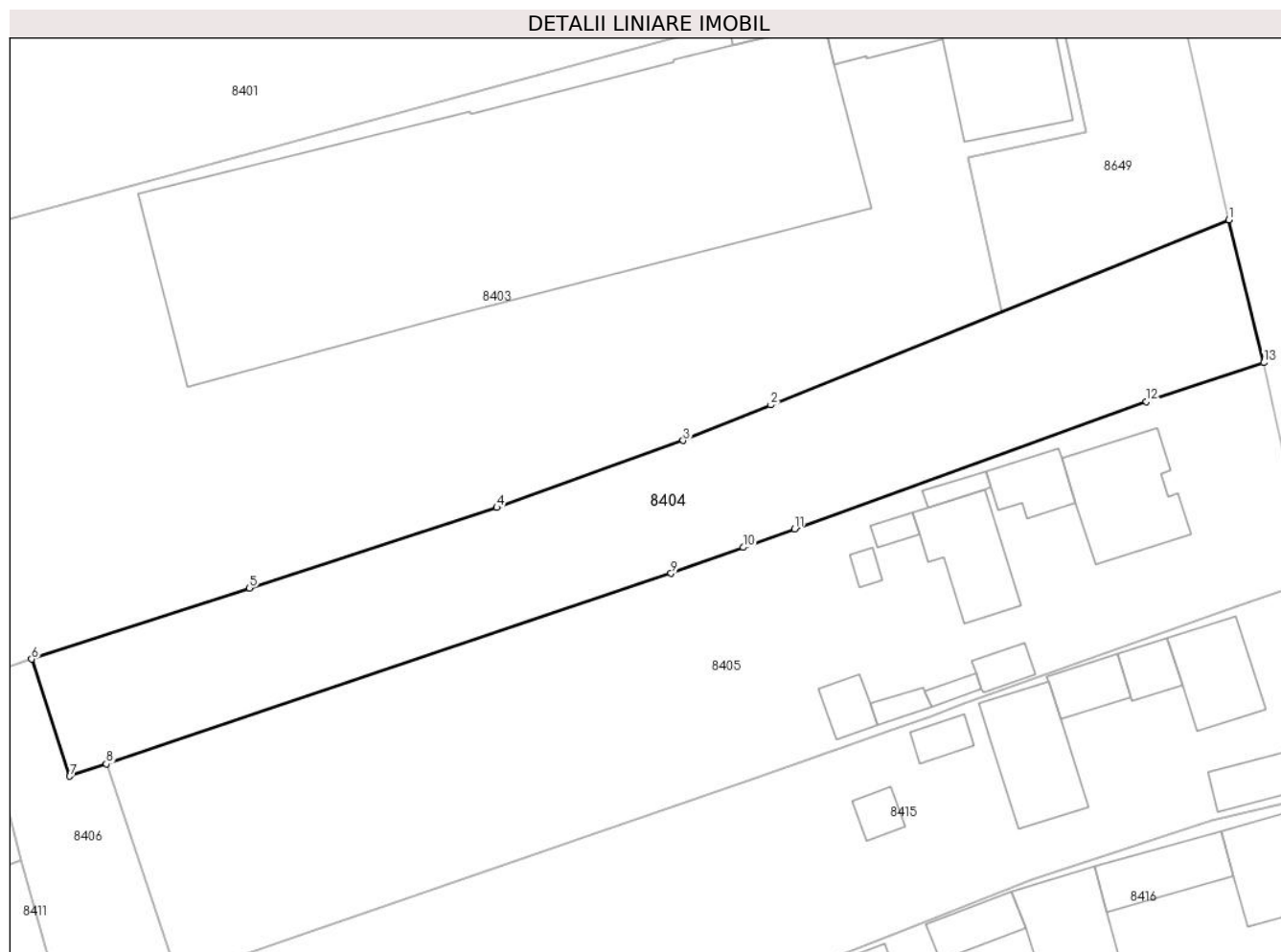
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31906	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.324,954 703.659,867	2	585.283,62 703.643,17	44.579
2	585.283,62 703.643,17	3	585.275,706 703.639,973	8.535
3	585.275,706 703.639,973	4	585.258,884 703.633,924	17.877
4	585.258,884 703.633,924	5	585.236,56 703.626,666	23.474
5	585.236,56 703.626,666	6	585.216,908 703.620,261	20.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.216,908 703.620,261	7	585.220,35 703.609,7	11.108
7	585.220,35 703.609,7	8	585.223,642 703.610,809	3.474
8	585.223,642 703.610,809	9	585.274,617 703.627,983	53.79
9	585.274,617 703.627,983	10	585.281,133 703.630,335	6.927
10	585.281,133 703.630,335	11	585.285,756 703.632,003	4.915
11	585.285,756 703.632,003	12	585.317,483 703.643,467	33.735
12	585.317,483 703.643,467	13	585.328,103 703.646,99	11.189
13	585.328,103 703.646,99	1	585.324,954 703.659,867	13.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31207	2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.9		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.10		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34875 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 1089, din 08/11/2016 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOICIUC CILICIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOICIUC FELICIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOICIUC RODICA	A1
15209 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 278, din 28/09/2007 emis de BNP (titlu de proprietate nr 694 din 21.03.1994, emis de -);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOICIUC FELICIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOICIUC CILICIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOICIUC RODICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
34875 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 1089, din 08/11/2016 emis de Sehlanec Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOICIUC FELICIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BOICIUC RODICA	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BOICIUC CICILIA	
8405 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) BOICIUC FELICIA	
	2) BOICIUC RODICA	
	3) BOICIUC CICILIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34875 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 1089, din 08/11/2016 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra cotei de 1/1 p.i. teren si 3/6 p.i. din c-tii., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BOICIUC IOAN , Se noteaza lipsa CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) asupra cotei de 1/1 p.i. din teren si 3/6 p.i. din c-tii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BOICIUC IOAN , Se noteaza lipsa CNP	

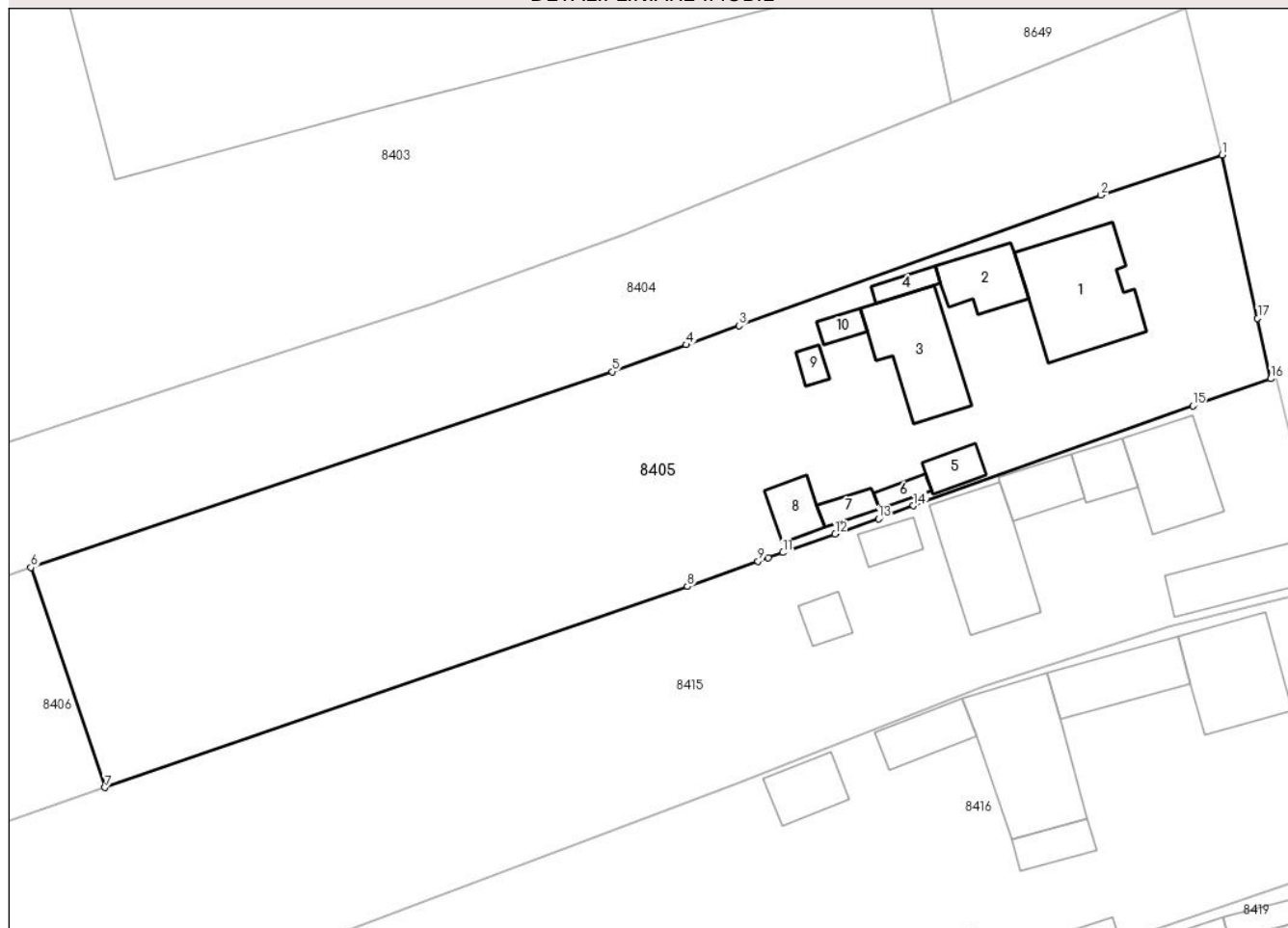
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31207	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	979	-	-	-	
2	arabil	DA	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.9		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.328,103 703.646,99	2	585.317,483 703.643,467	11.189
2	585.317,483 703.643,467	3	585.285,756 703.632,003	33.735
3	585.285,756 703.632,003	4	585.281,133 703.630,335	4.915
4	585.281,133 703.630,335	5	585.274,617 703.627,983	6.927
5	585.274,617 703.627,983	6	585.223,642 703.610,809	53.79
6	585.223,642 703.610,809	7	585.230,142 703.591,517	20.358
7	585.230,142 703.591,517	8	585.281,226 703.609,159	54.045
8	585.281,226 703.609,159	9	585.287,421 703.611,349	6.571
9	585.287,421 703.611,349	10	585.288,317 703.611,666	0.95
10	585.288,317 703.611,666	11	585.289,61 703.612,123	1.371
11	585.289,61 703.612,123	12	585.294,186 703.613,751	4.857
12	585.294,186 703.613,751	13	585.298,001 703.615,074	4.038
13	585.298,001 703.615,074	14	585.301,046 703.616,231	3.257
14	585.301,046 703.616,231	15	585.325,545 703.624,973	26.012
15	585.325,545 703.624,973	16	585.332,385 703.627,363	7.246
16	585.332,385 703.627,363	17	585.331,236 703.632,65	5.41
17	585.331,236 703.632,65	1	585.328,103 703.646,99	14.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8406 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) BOICIUC FELICIA 2) BOICIUC RODICA 3) BOICIUC CICILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

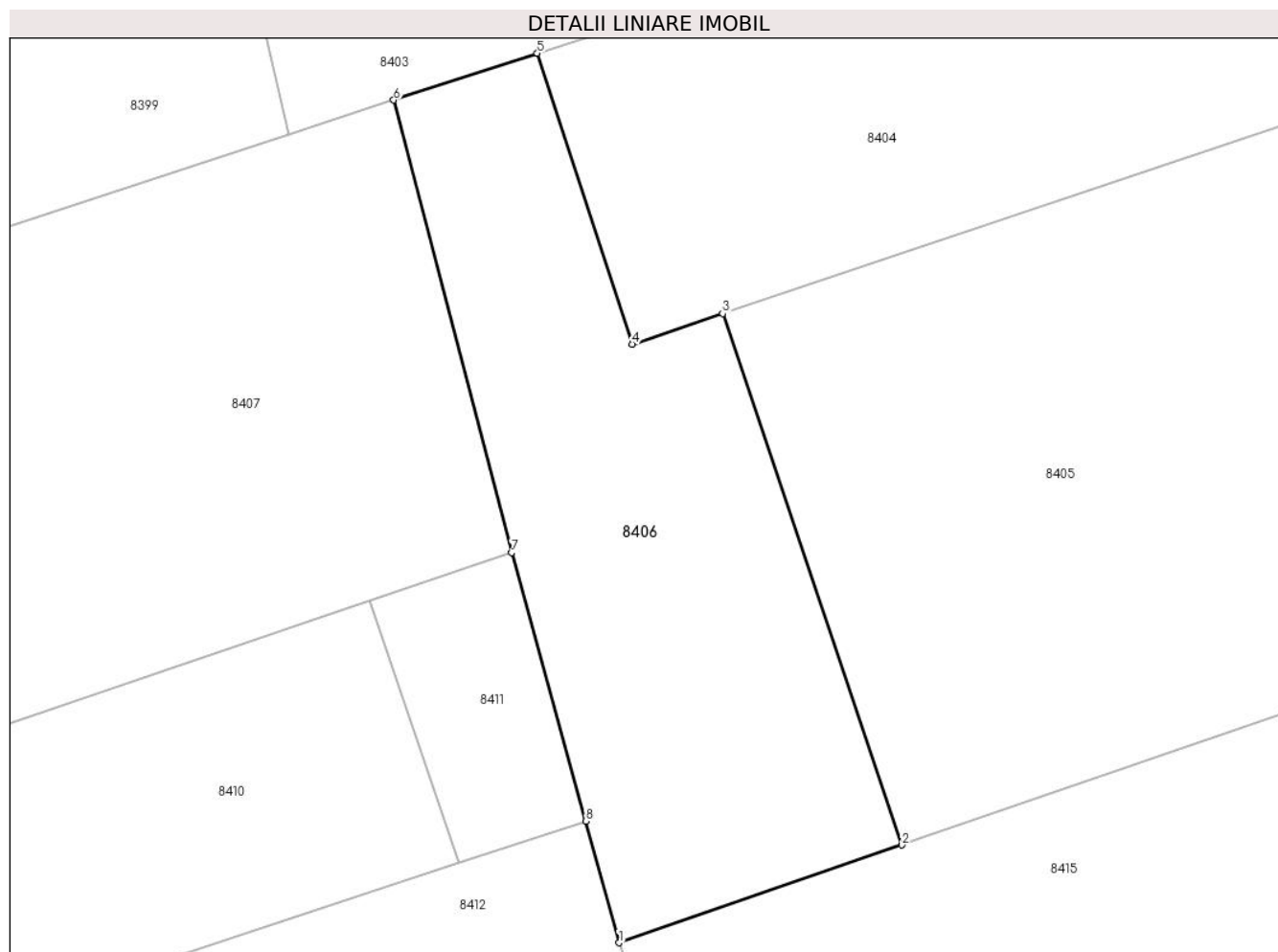
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.219,877 703.587,972	2	585.230,142 703.591,517	10.86
2	585.230,142 703.591,517	3	585.223,642 703.610,809	20.358
3	585.223,642 703.610,809	4	585.220,35 703.609,7	3.474
4	585.220,35 703.609,7	5	585.216,908 703.620,261	11.108
5	585.216,908 703.620,261	6	585.211,693 703.618,561	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.211,693 703.618,561	7	585.215,978 703.602,133	16.978
7	585.215,978 703.602,133	8	585.218,662 703.592,385	10.111
8	585.218,662 703.592,385	1	585.219,877 703.587,972	4.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8407 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MICHITEI VASILE 2) MICHITEI MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

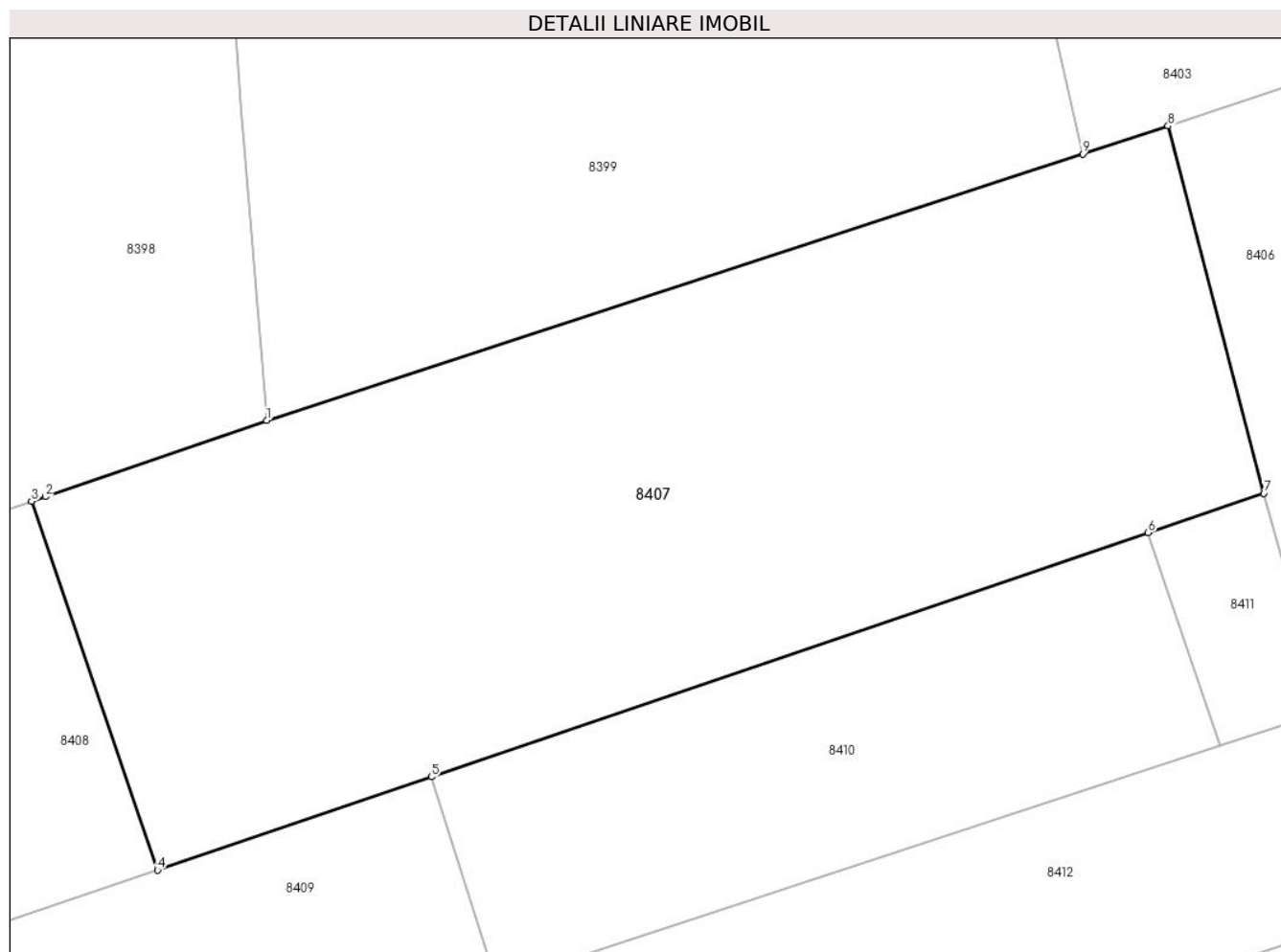
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.171,355 703.605,387	2	585.161,446 703.601,982	10.478
2	585.161,446 703.601,982	3	585.160,834 703.601,773	0.647
3	585.160,834 703.601,773	4	585.166,475 703.585,281	17.43
4	585.166,475 703.585,281	5	585.178,722 703.589,45	12.937
5	585.178,722 703.589,45	6	585.210,805 703.600,372	33.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.210,805 703.600,372	7	585.215,978 703.602,133	5.465
7	585.215,978 703.602,133	8	585.211,693 703.618,561	16.978
8	585.211,693 703.618,561	9	585.207,867 703.617,311	4.025
9	585.207,867 703.617,311	1	585.171,355 703.605,387	38.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31877	1.006	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
168 / 27/05/1994			
Act Notarial nr. 4435, din 27/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT RADAUTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICHITEI VASILE		A1, A1.1, A1.2
8408 / 30/04/2025			
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICHITEI VASILE 2) MICHITEI MIHAELA		A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

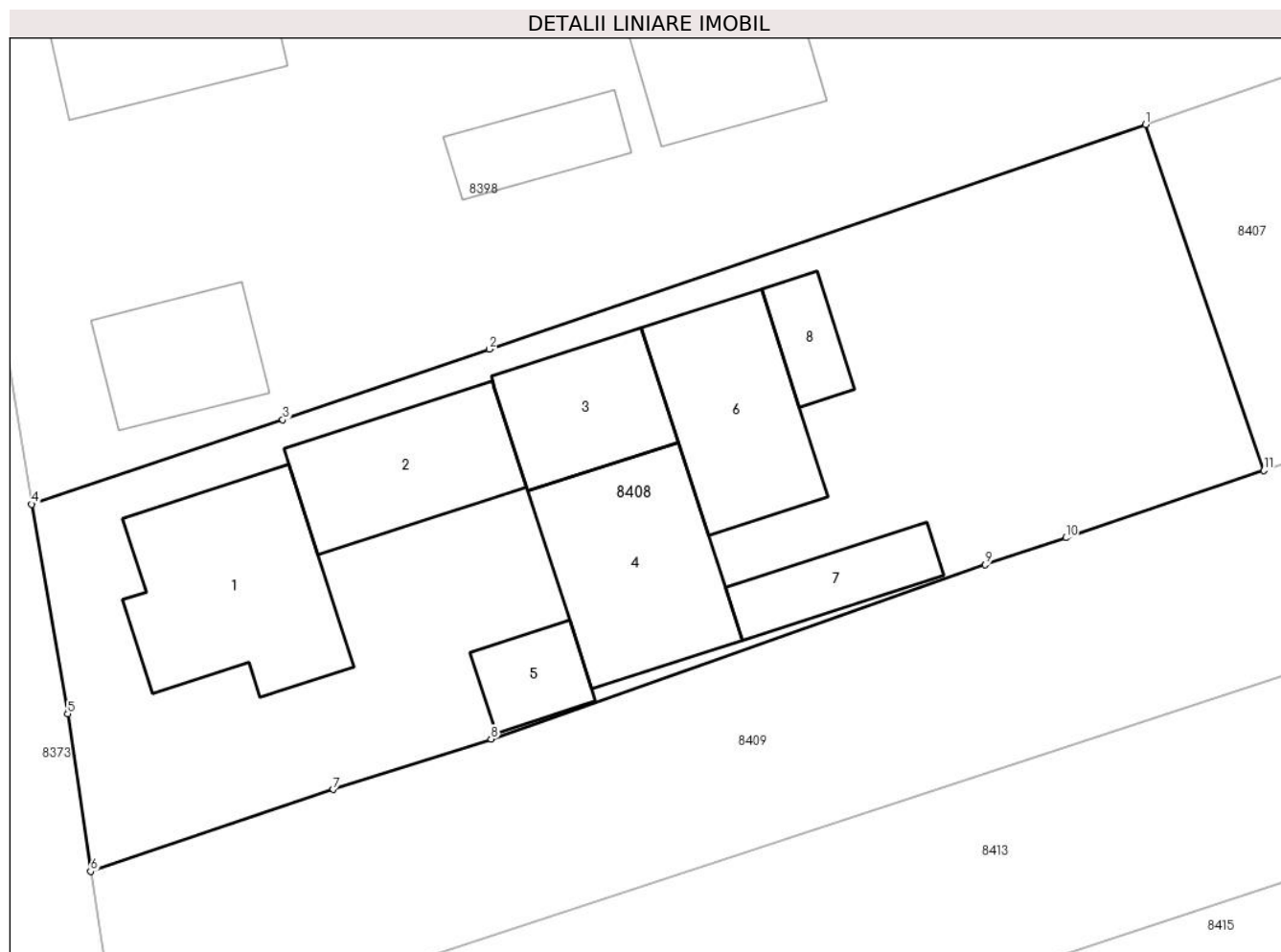
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31877	1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.160,834 703.601,773	2	585.129,548 703.591,071	33.066
2	585.129,548 703.591,071	3	585.119,694 703.587,701	10.414
3	585.119,694 703.587,701	4	585.107,716 703.583,68	12.635
4	585.107,716 703.583,68	5	585.109,439 703.573,684	10.143
5	585.109,439 703.573,684	6	585.110,527 703.566,174	7.588
6	585.110,527 703.566,174	7	585.122,101 703.570,078	12.215
7	585.122,101 703.570,078	8	585.129,622 703.572,489	7.898
8	585.129,622 703.572,489	9	585.153,198 703.580,79	24.995
9	585.153,198 703.580,79	10	585.157,029 703.582,076	4.041
10	585.157,029 703.582,076	11	585.166,475 703.585,281	9.975
11	585.166,475 703.585,281	1	585.160,834 703.601,773	17.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32034	671	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2438 / 08/07/1996		
Act Notarial nr. 2782, din 11/06/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC CILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

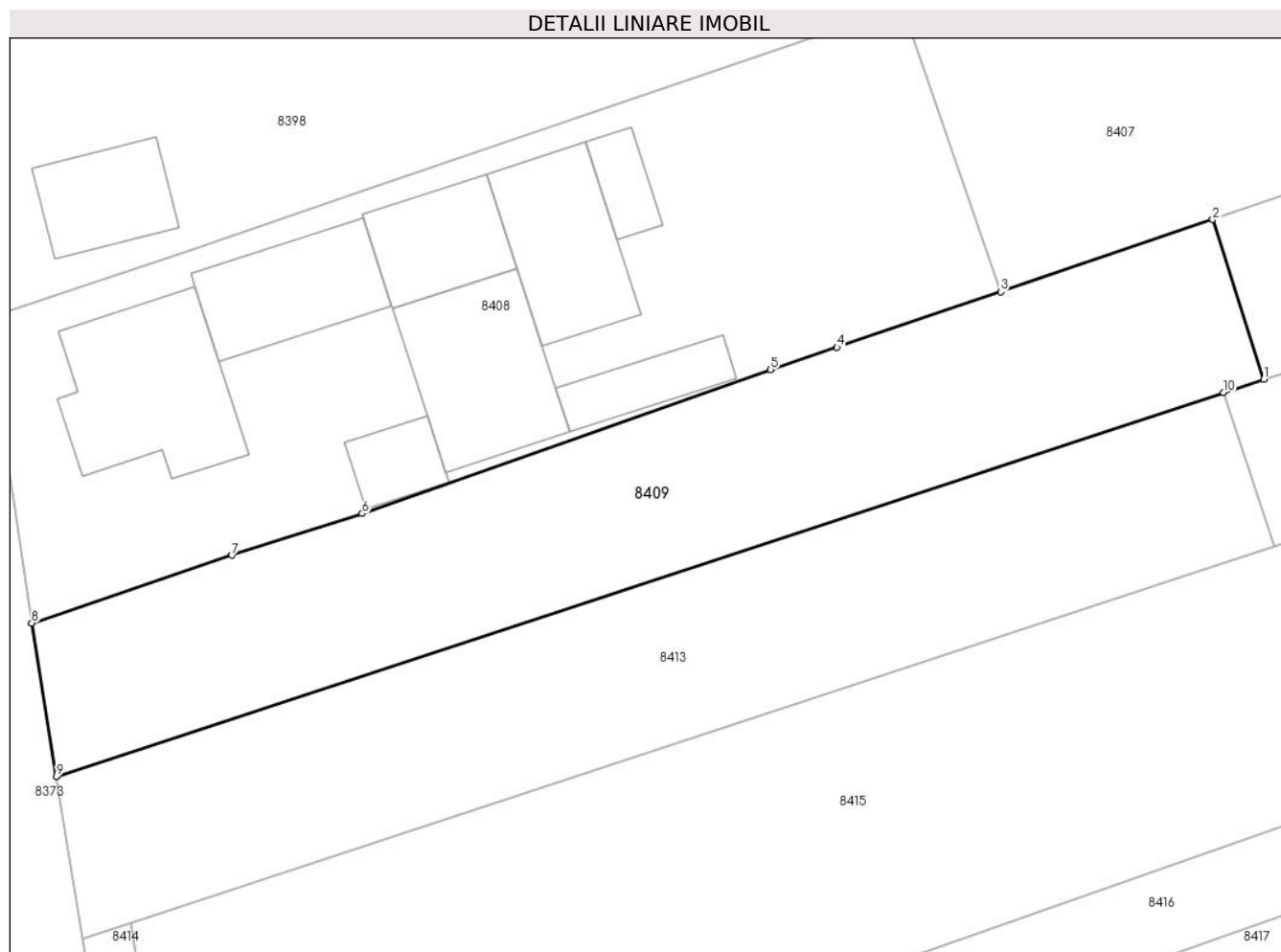
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32034	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.181,676 703.580,232	2	585.178,722 703.589,45	9.68
2	585.178,722 703.589,45	3	585.166,475 703.585,281	12.937
3	585.166,475 703.585,281	4	585.157,029 703.582,076	9.975
4	585.157,029 703.582,076	5	585.153,198 703.580,79	4.041
5	585.153,198 703.580,79	6	585.129,622 703.572,489	24.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.129,622 703.572,489	7	585.122,101 703.570,078	7.898
7	585.122,101 703.570,078	8	585.110,527 703.566,174	12.215
8	585.110,527 703.566,174	9	585.111,96 703.557,325	8.964
9	585.111,96 703.557,325	10	585.179,348 703.579,467	70.932
10	585.179,348 703.579,467	1	585.181,676 703.580,232	2.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30738	335	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19852 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1553, din 20/08/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC CICILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

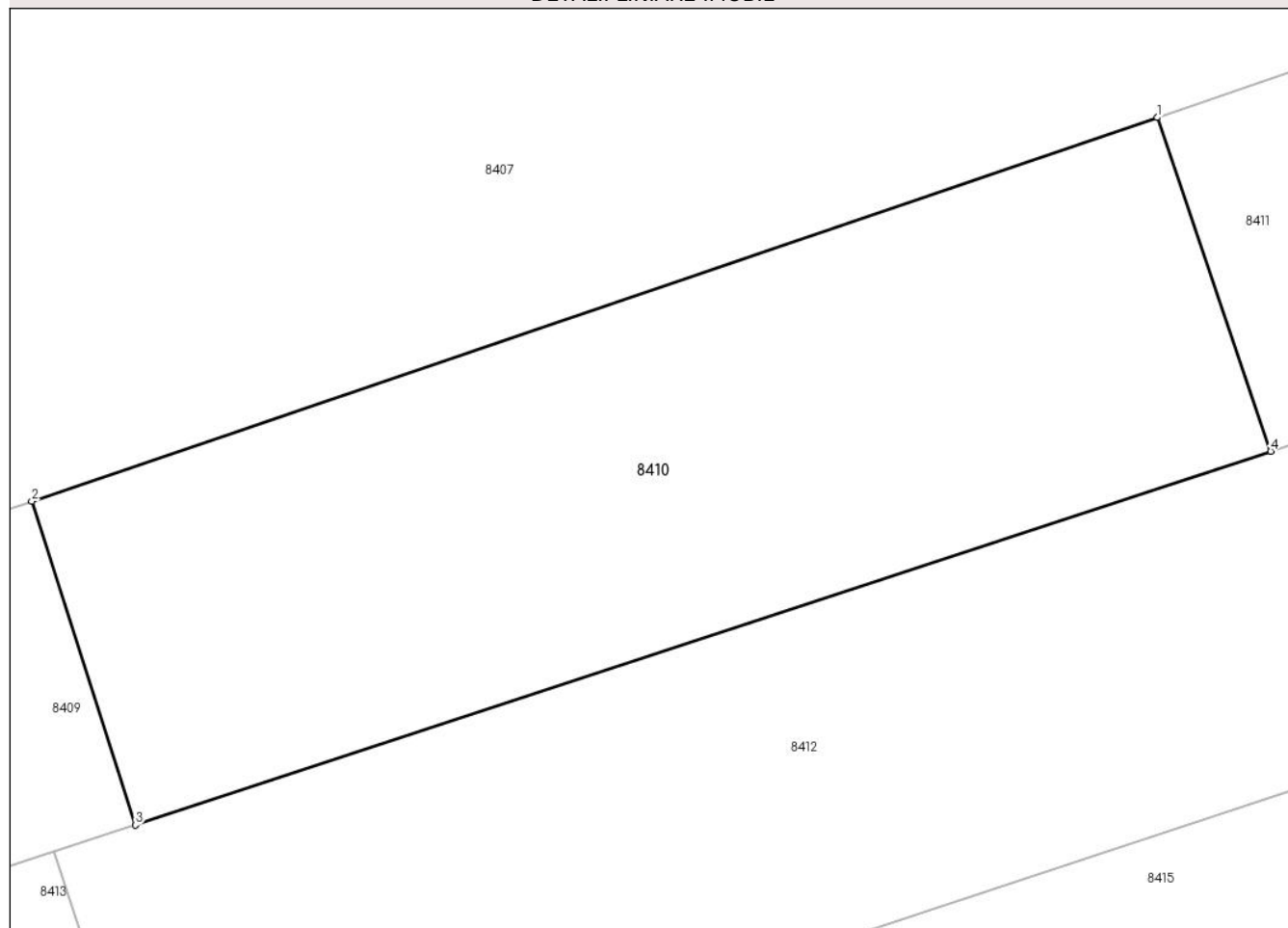
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30738	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.210,805 703.600,372	2	585.178,722 703.589,45	33.891
2	585.178,722 703.589,45	3	585.181,676 703.580,232	9.68
3	585.181,676 703.580,232	4	585.214,041 703.590,867	34.068
4	585.214,041 703.590,867	1	585.210,805 703.600,372	10.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8411 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) BOICIUC CILILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

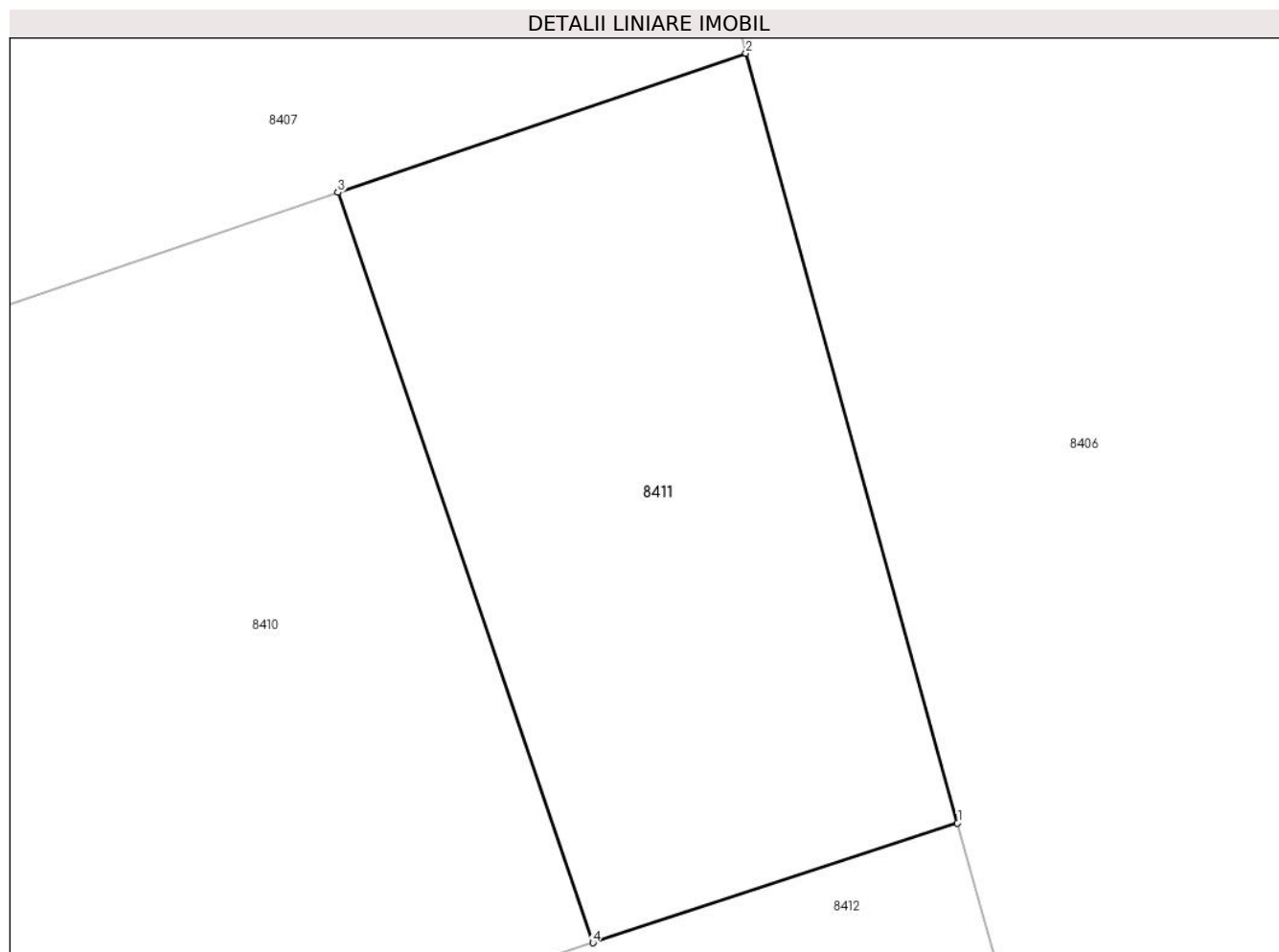
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.218,662 703.592,385	2	585.215,978 703.602,133	10.111
2	585.215,978 703.602,133	3	585.210,805 703.600,372	5.465
3	585.210,805 703.600,372	4	585.214,041 703.590,867	10.041
4	585.214,041 703.590,867	1	585.218,662 703.592,385	4.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		386	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8412 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

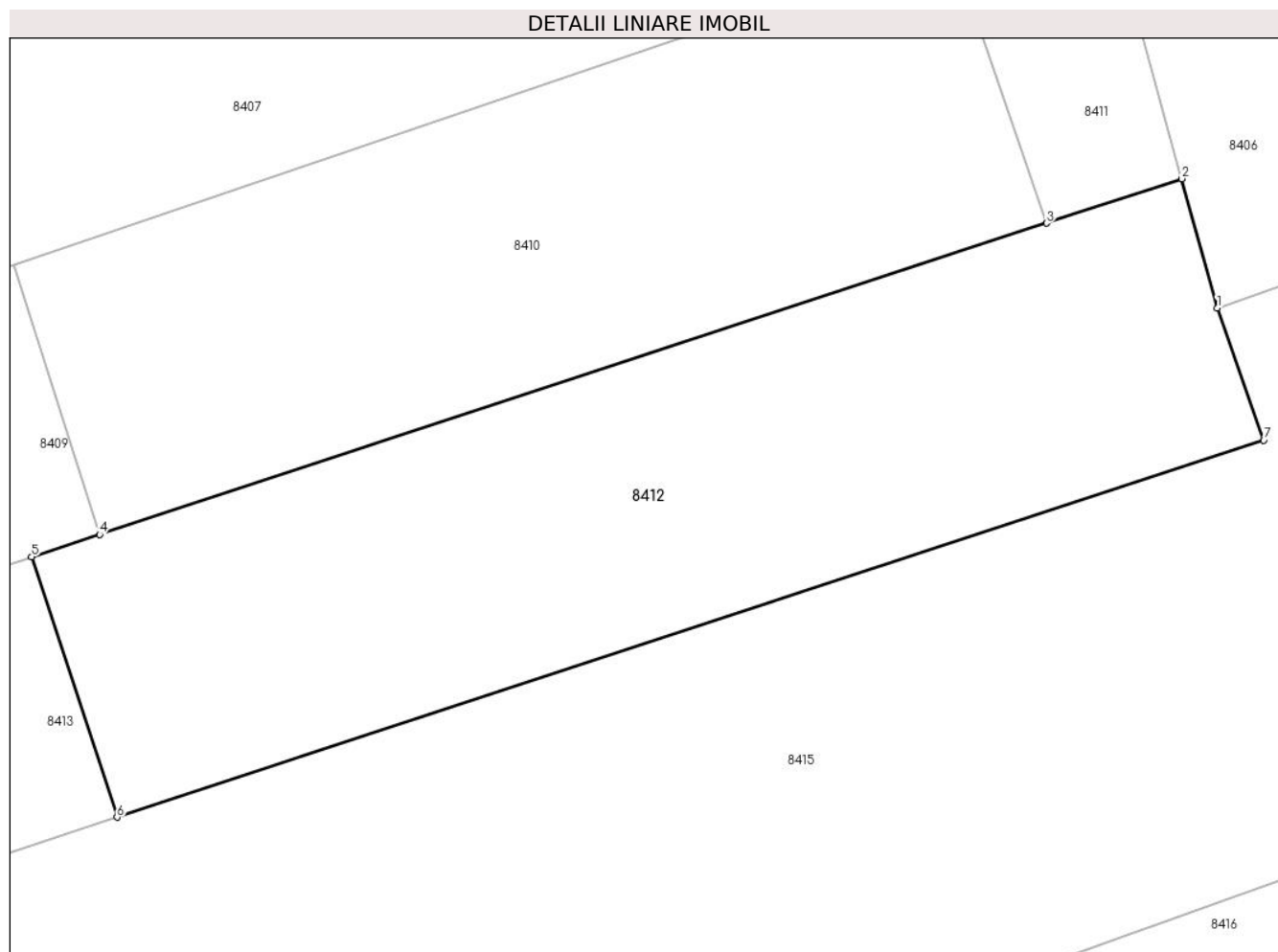
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.219,877 703.587,972	2	585.218,662 703.592,385	4.577
2	585.218,662 703.592,385	3	585.214,041 703.590,867	4.864
3	585.214,041 703.590,867	4	585.181,676 703.580,232	34.068
4	585.181,676 703.580,232	5	585.179,348 703.579,467	2.45
5	585.179,348 703.579,467	6	585.182,271 703.570,574	9.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.182,271 703.570,574	7	585.221,468 703.583,453	41.259
7	585.221,468 703.583,453	1	585.219,877 703.587,972	4.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8413 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

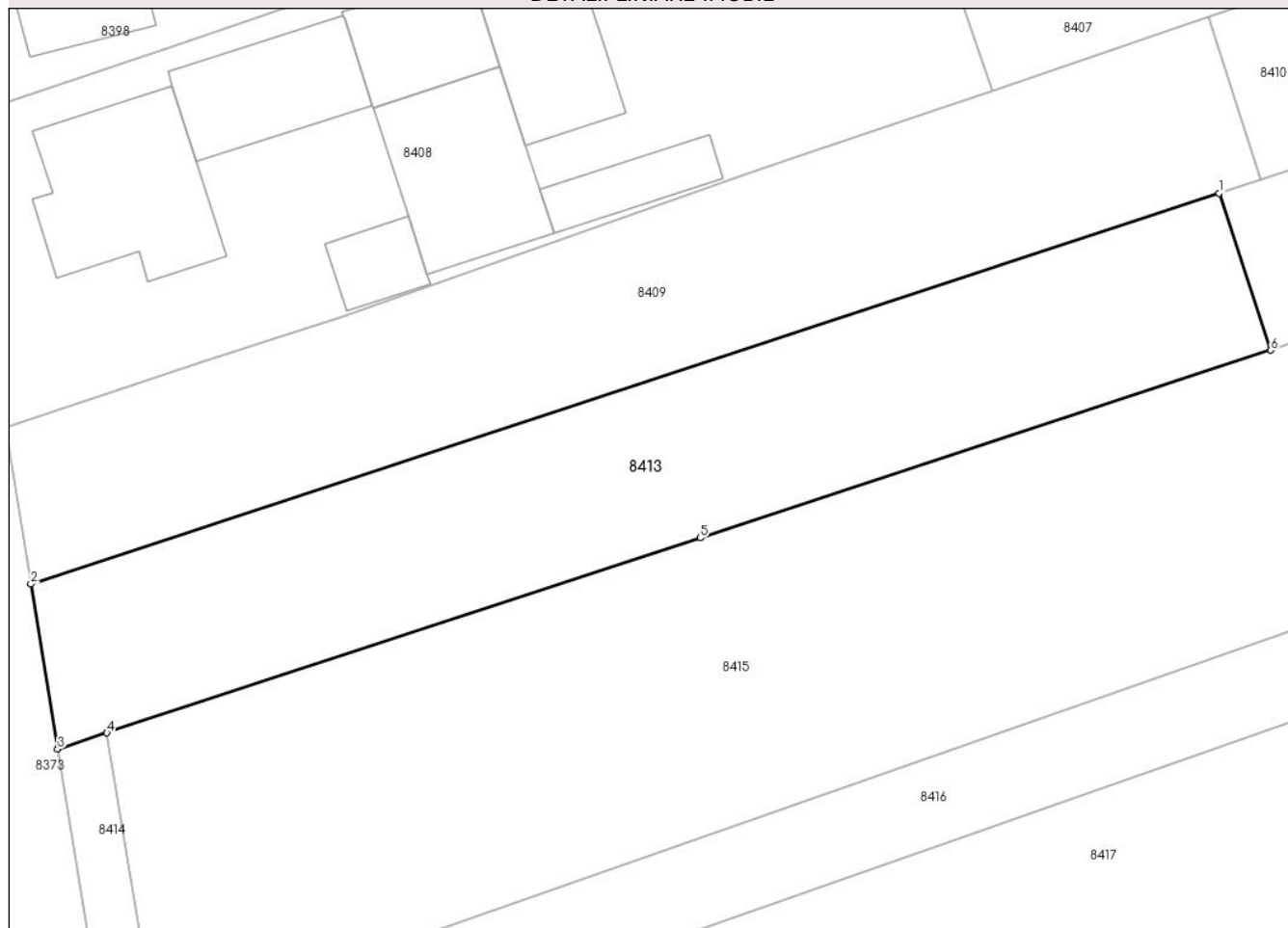
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.179,348 703.579,467	2	585.111,96 703.557,325	70.932
2	585.111,96 703.557,325	3	585.113,475 703.547,969	9.478
3	585.113,475 703.547,969	4	585.116,274 703.548,889	2.946
4	585.116,274 703.548,889	5	585.149,908 703.559,94	35.403
5	585.149,908 703.559,94	6	585.182,271 703.570,574	34.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.182,271 703.570,574	1	585.179,348 703.579,467	9.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8414 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

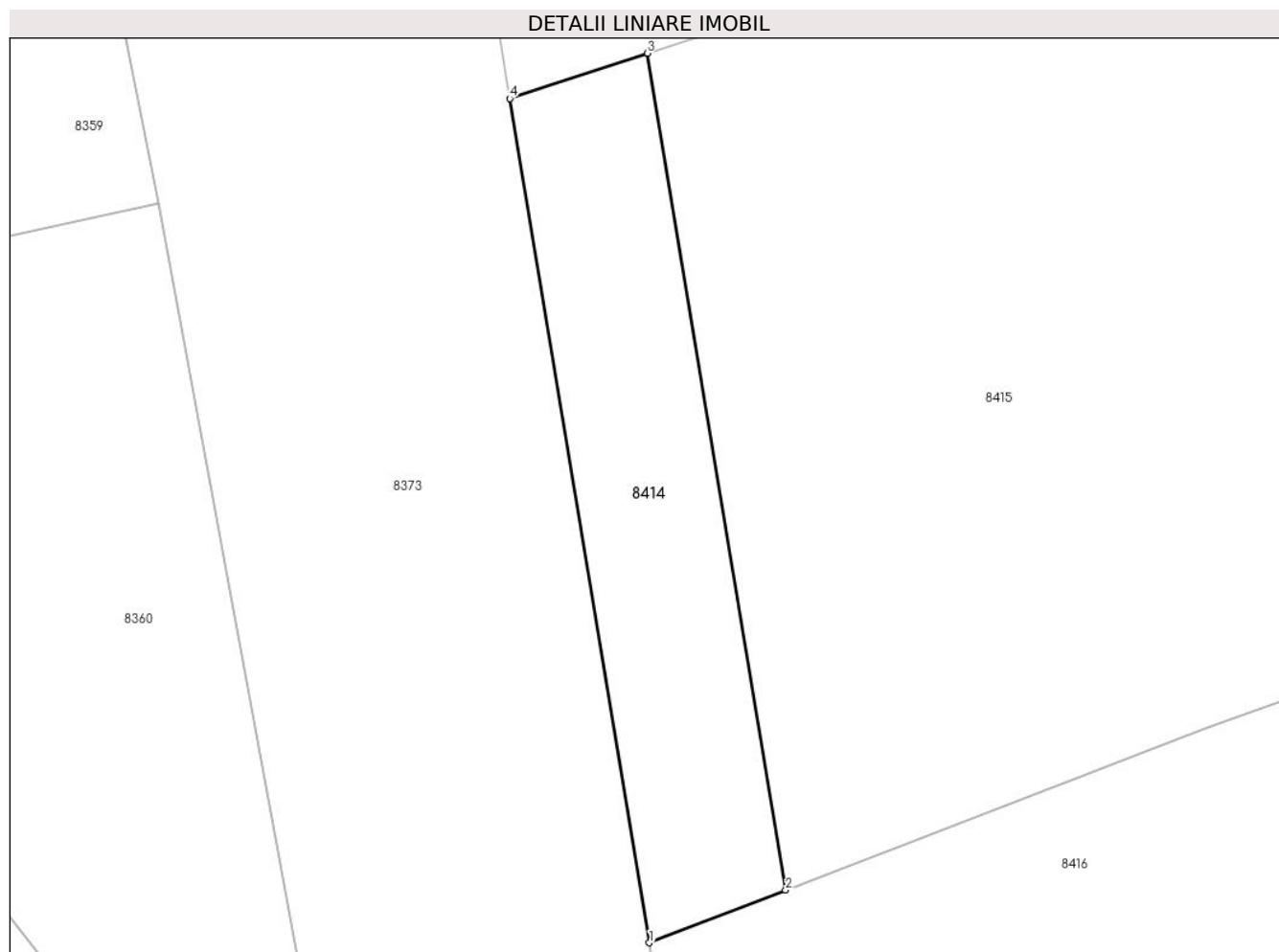
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.116,322 703.530,786	2	585.119,096 703.531,857	2.974
2	585.119,096 703.531,857	3	585.116,274 703.548,889	17.264
3	585.116,274 703.548,889	4	585.113,475 703.547,969	2.946
4	585.113,475 703.547,969	1	585.116,322 703.530,786	17.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31729	3.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3113 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 593, din 07/02/1994 emis de BNP (certificat de mostenitor nr 71 din 07.03.2007, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COVALIU VIORICA, Se noteaza lipsa CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COVALIU GHEORGHE, Se noteaza lipsa CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) COVALIU VIORICA, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COVALIU GHEORGHE, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
8415 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU VIORICA, Se noteaza lipsa CNP 2) COVALIU GHEORGHE, Se noteaza lipsa CNP	A1.7

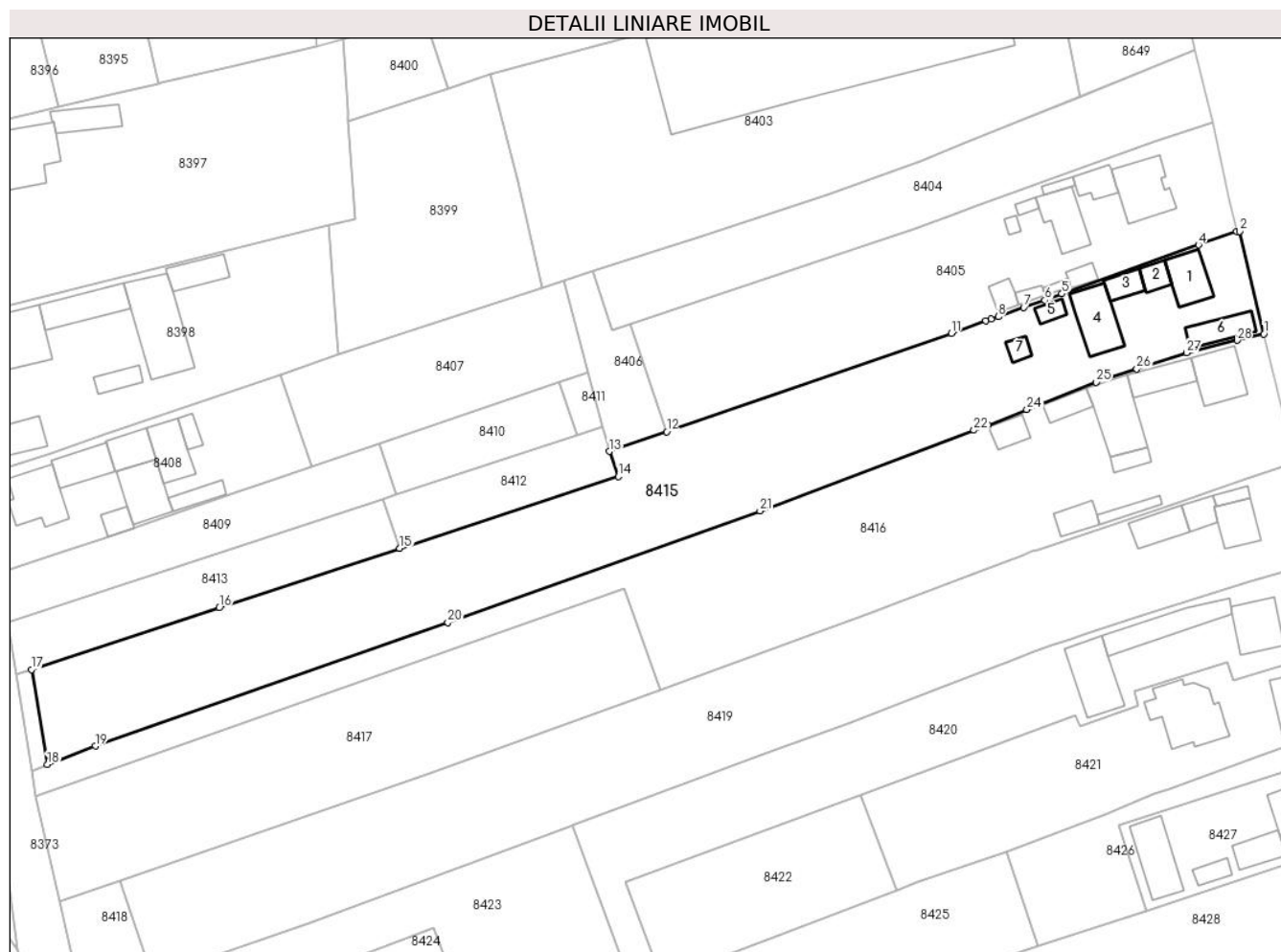
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31729	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	806	-	-	-	
2	arabil	DA	3.094	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.337,253 703.609,019	2	585.332,876 703.627,392	18.887
3	585.332,385 703.627,363	4	585.325,545 703.624,973	7.246
5	585.301,046 703.616,231	6	585.298,001 703.615,074	3.257
7	585.294,186 703.613,751	8	585.289,61 703.612,123	4.857
9	585.288,317 703.611,666	10	585.287,421 703.611,349	0.95
11	585.281,226 703.609,159	12	585.230,142 703.591,517	54.045
13	585.219,877 703.587,972	14	585.221,468 703.583,453	4.791
15	585.182,271 703.570,574	16	585.149,908 703.559,94	34.065
17	585.116,274 703.548,889	18	585.119,096 703.531,857	17.264
19	585.127,698 703.535,18	20	585.190,912 703.557,323	66.98
21	585.246,901 703.577,323	22	585.285,277 703.591,76	41.002
23	585.287,79 703.592,706	24	585.294,739 703.595,46	7.475
25	585.307,187 703.600,393	26	585.314,452 703.602,755	7.639
27	585.323,421 703.605,671	28	585.332,457 703.607,884	9.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.332,876 703.627,392	3	585.332,385 703.627,363	0.492
4	585.325,545 703.624,973	5	585.301,046 703.616,231	26.012
6	585.298,001 703.615,074	7	585.294,186 703.613,751	4.038
8	585.289,61 703.612,123	9	585.288,317 703.611,666	1.371
10	585.287,421 703.611,349	11	585.281,226 703.609,159	6.571
12	585.230,142 703.591,517	13	585.219,877 703.587,972	10.86
14	585.221,468 703.583,453	15	585.182,271 703.570,574	41.259
16	585.149,908 703.559,94	17	585.116,274 703.548,889	35.403
18	585.119,096 703.531,857	19	585.127,698 703.535,18	9.222
20	585.190,912 703.557,323	21	585.246,901 703.577,323	59.454
22	585.285,277 703.591,76	23	585.287,79 703.592,706	2.685
24	585.294,739 703.595,46	25	585.307,187 703.600,393	13.39
26	585.314,452 703.602,755	27	585.323,421 703.605,671	9.431
28	585.332,457 703.607,884	1	585.337,253 703.609,019	4.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30973	Din acte: 3.800 Masurata: 3.508	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20296 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 1483, din 25/06/2015 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU IONUT-DANIEL	A1, A1.1, A1.2
8416 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU IONUT-DANIEL	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

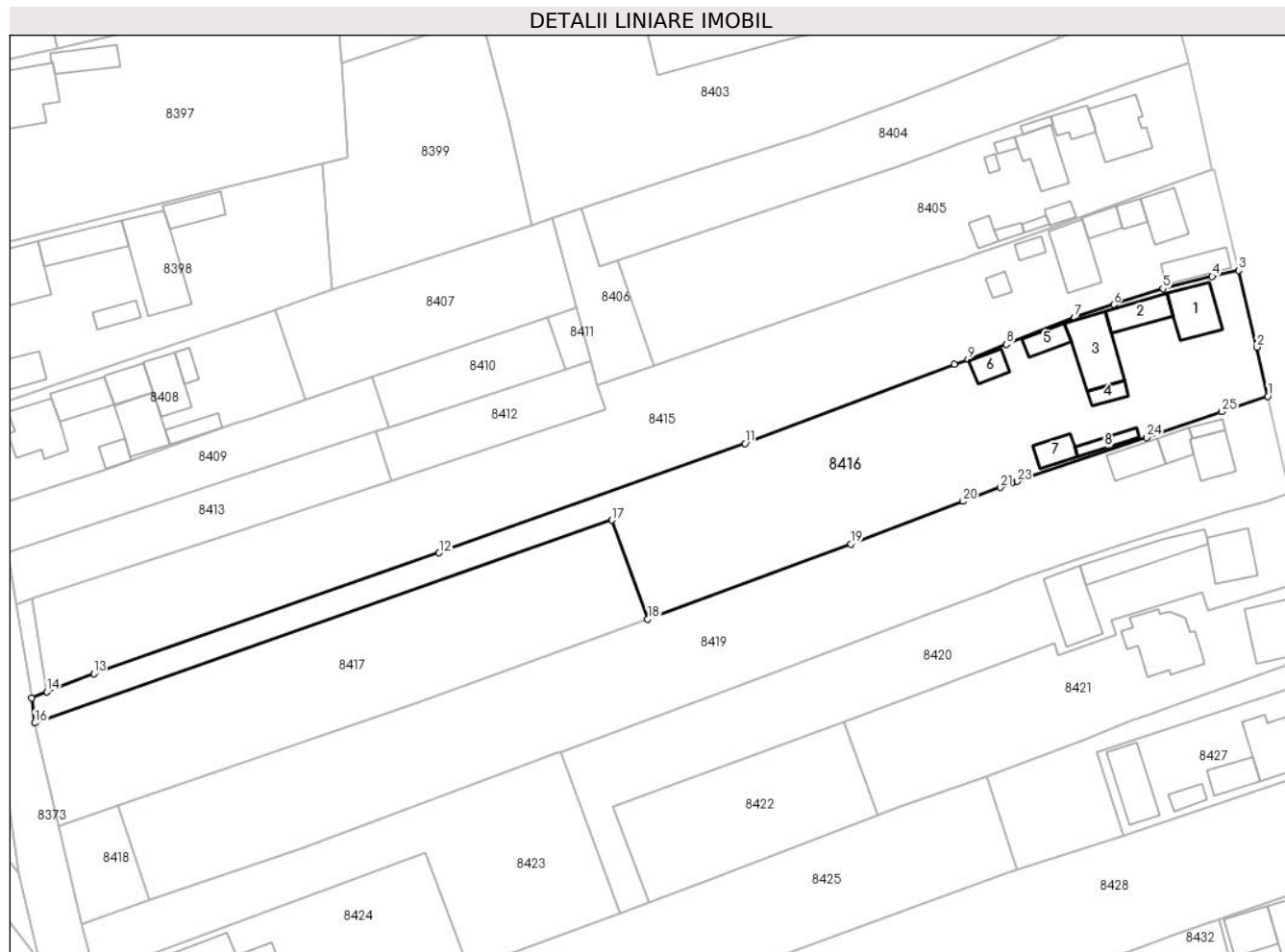
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20296 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 1483, din 25/06/2015 emis de Bratiloveanu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU ILIE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C 1) COVALIU ILIE	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU MARIA	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C 1) COVALIU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30973	Din acte: 3.800 Masurata: 3.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.309	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	2.199	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfasurată:96 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.342,624 703.585,967	2	585.340,587 703.594,968	9.229
3	585.337,253 703.609,019	4	585.332,457 703.607,884	4.928
5	585.323,421 703.605,671	6	585.314,452 703.602,755	9.431
7	585.307,187 703.600,393	8	585.294,739 703.595,46	13.39
9	585.287,79 703.592,706	10	585.285,277 703.591,76	2.685
11	585.246,901 703.577,323	12	585.190,912 703.557,323	59.454
13	585.127,698 703.535,18	14	585.119,096 703.531,857	9.222
15	585.116,322 703.530,786	16	585.116,899 703.526,181	4.641
17	585.222,565 703.563,297	18	585.229,119 703.545,178	19.268
19	585.266,281 703.558,92	20	585.286,802 703.566,728	21.956
21	585.293,65 703.569,279	22	585.295,721 703.570,05	2.21
23	585.296,716 703.570,387	24	585.320,443 703.578,433	25.054
25	585.334,215 703.583,114	1	585.342,624 703.585,967	8.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.340,587 703.594,968	3	585.337,253 703.609,019	14.441
4	585.332,457 703.607,884	5	585.323,421 703.605,671	9.303
6	585.314,452 703.602,755	7	585.307,187 703.600,393	7.639
8	585.294,739 703.595,46	9	585.287,79 703.592,706	7.475
10	585.285,277 703.591,76	11	585.246,901 703.577,323	41.002
12	585.190,912 703.557,323	13	585.127,698 703.535,18	66.98
14	585.119,096 703.531,857	15	585.116,322 703.530,786	2.974
16	585.116,899 703.526,181	17	585.222,565 703.563,297	111.995
18	585.229,119 703.545,178	19	585.266,281 703.558,92	39.621
20	585.286,802 703.566,728	21	585.293,65 703.569,279	7.308
22	585.295,721 703.570,05	23	585.296,716 703.570,387	1.051
24	585.320,443 703.578,433	25	585.334,215 703.583,114	14.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31038	2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2320 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 84, din 28/01/2016 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU ADRIAN-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

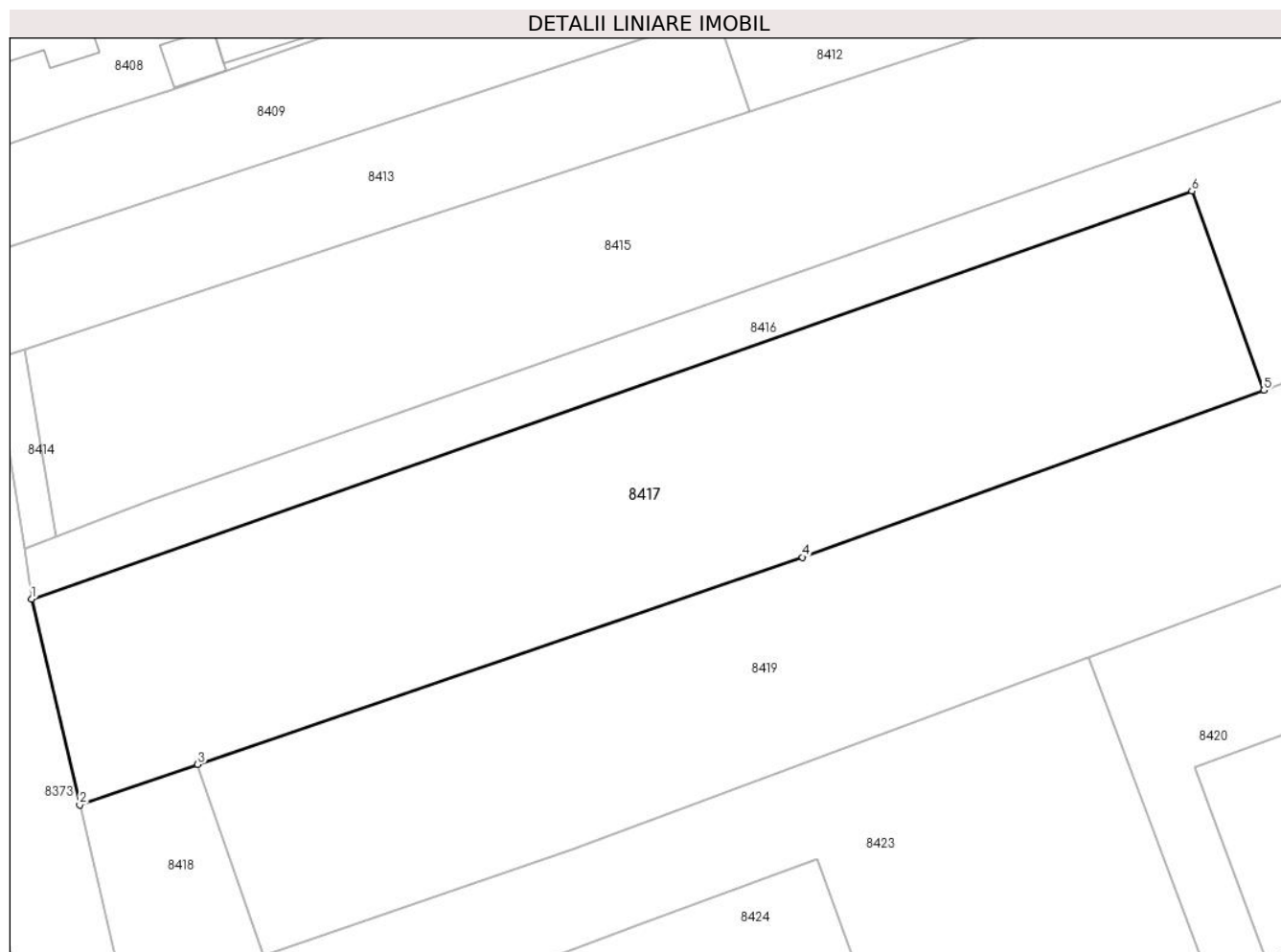
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31038	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.116,899 703.526,181	2	585.121,273 703.507,426	19.258
2	585.121,273 703.507,426	3	585.132,028 703.511,11	11.368
3	585.132,028 703.511,11	4	585.187,092 703.529,97	58.204
4	585.187,092 703.529,97	5	585.229,119 703.545,178	44.694
5	585.229,119 703.545,178	6	585.222,565 703.563,297	19.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.222,565 703.563,297	1	585.116,899 703.526,181	111.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8418 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) LEUCIUC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

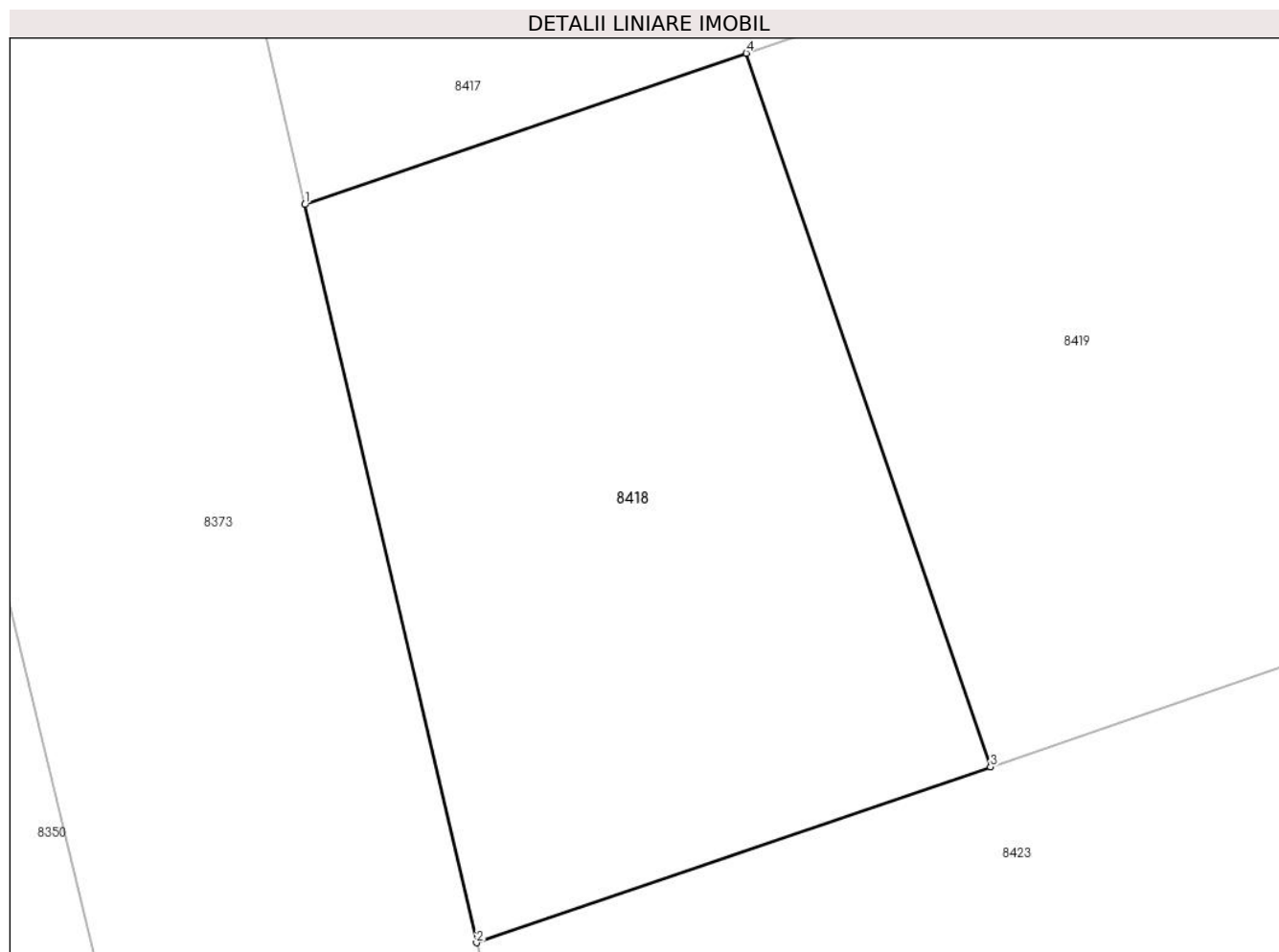
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.121,273 703.507,426	2	585.125,457 703.489,454	18.453
2	585.125,457 703.489,454	3	585.137,978 703.493,74	13.234
3	585.137,978 703.493,74	4	585.132,028 703.511,11	18.361
4	585.132,028 703.511,11	1	585.121,273 703.507,426	11.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.899	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8419 / 30/04/2025			
Act Administrativ nr. 1487, din 09/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC MARIA		A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC MARIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

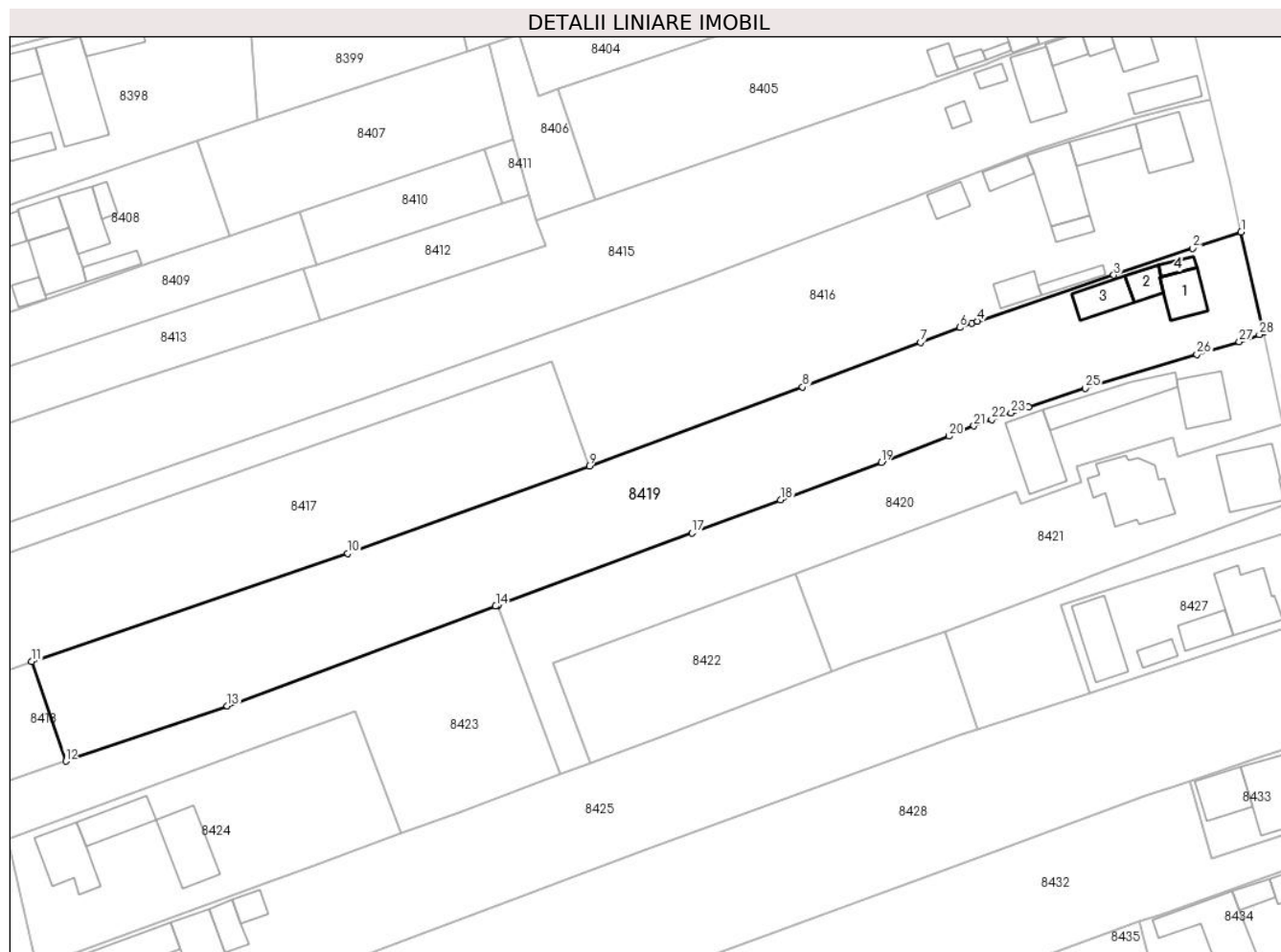
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	-	-	-	
2	arabil	DA	3.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.342,624 703.585,967	2	585.334,215 703.583,114	8.88
3	585.320,443 703.578,433	4	585.296,716 703.570,387	25.054
5	585.295,721 703.570,05	6	585.293,65 703.569,279	2.21
7	585.286,802 703.566,728	8	585.266,281 703.558,92	21.956
9	585.229,119 703.545,178	10	585.187,092 703.529,97	44.694
11	585.132,028 703.511,11	12	585.137,978 703.493,74	18.361
13	585.166,106 703.503,368	14	585.212,826 703.520,758	49.851
15	585.213,178 703.520,888	16	585.213,183 703.520,89	0.005
17	585.247,017 703.533,5	18	585.262,471 703.539,259	16.492
19	585.279,971 703.545,782	20	585.291,74 703.550,378	12.635
21	585.296,107 703.552,175	22	585.299,214 703.553,249	3.287
23	585.302,571 703.554,41	24	585.305,635 703.555,47	3.242
25	585.315,473 703.558,708	26	585.334,914 703.564,641	20.326
27	585.342,303 703.566,81	28	585.345,818 703.568,052	3.728
29	585.346,581 703.568,488	1	585.342,624 703.585,967	17.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.334,215 703.583,114	3	585.320,443 703.578,433	14.546
4	585.296,716 703.570,387	5	585.295,721 703.570,05	1.051
6	585.293,65 703.569,279	7	585.286,802 703.566,728	7.308
8	585.266,281 703.558,92	9	585.229,119 703.545,178	39.621
10	585.187,092 703.529,97	11	585.132,028 703.511,11	58.204
12	585.137,978 703.493,74	13	585.166,106 703.503,368	29.73
14	585.212,826 703.520,758	15	585.213,178 703.520,888	0.375
16	585.213,183 703.520,89	17	585.247,017 703.533,5	36.108
18	585.262,471 703.539,259	19	585.279,971 703.545,782	18.676
20	585.291,74 703.550,378	21	585.296,107 703.552,175	4.722
22	585.299,214 703.553,249	23	585.302,571 703.554,41	3.552
24	585.305,635 703.555,47	25	585.315,473 703.558,708	10.357
26	585.334,914 703.564,641	27	585.342,303 703.566,81	7.701
28	585.345,818 703.568,052	29	585.346,581 703.568,488	0.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30278	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14967 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1845, din 18/08/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC GHEORGHE 2) MACIUC ANCA-IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

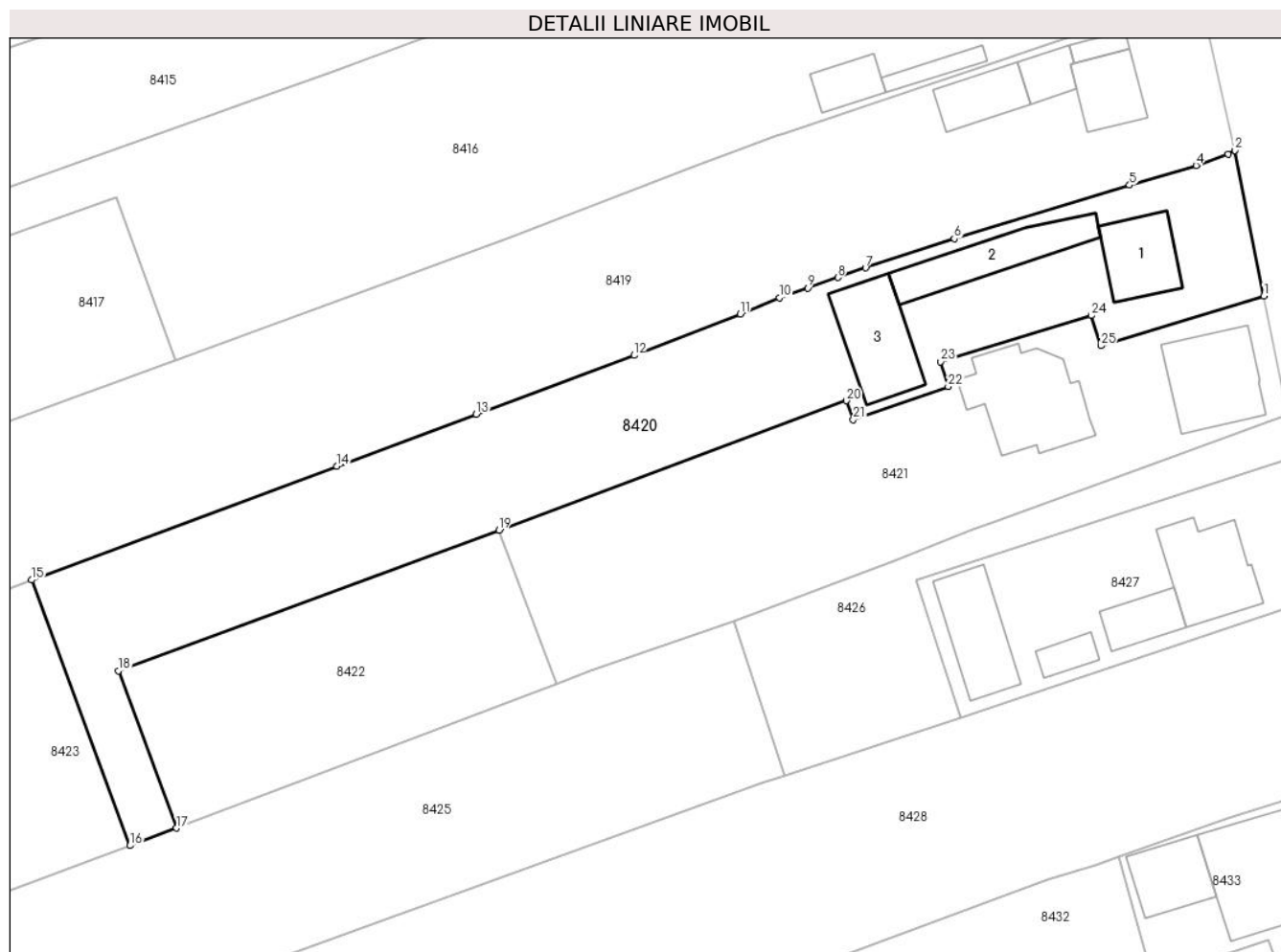
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14967 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1845, din 18/08/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC VASILE, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC OLTEA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	se noteaza obligatia de intretinere 1) MACIUC VASILE, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	se noteaza obligatia de intretinere 1) MACIUC OLTEA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30278	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	713	-	-	-	
2	arabil	DA	1.287	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.349,796 703.552,373	2	585.346,581 703.568,488	16.433	2	585.346,581 703.568,488	3	585.345,818 703.568,052	0.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	585.345,818 703.568,052	4	585.342,303 703.566,81	3.728
5	585.334,914 703.564,641	6	585.315,473 703.558,708	20.326
7	585.305,635 703.555,47	8	585.302,571 703.554,41	3.242
9	585.299,214 703.553,249	10	585.296,107 703.552,175	3.287
11	585.291,74 703.550,378	12	585.279,971 703.545,782	12.635
13	585.262,471 703.539,259	14	585.247,017 703.533,5	16.492
15	585.213,183 703.520,89	16	585.224,099 703.491,468	31.382
17	585.229,258 703.493,402	18	585.222,791 703.510,83	18.589
19	585.264,986 703.526,425	20	585.303,503 703.540,765	41.1
21	585.304,288 703.538,656	22	585.314,802 703.542,319	11.134
23	585.313,952 703.545,071	24	585.330,685 703.550,193	17.499
25	585.331,71 703.546,846	1	585.349,796 703.552,373	18.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	585.342,303 703.566,81	5	585.334,914 703.564,641	7.701
6	585.315,473 703.558,708	7	585.305,635 703.555,47	10.357
8	585.302,571 703.554,41	9	585.299,214 703.553,249	3.552
10	585.296,107 703.552,175	11	585.291,74 703.550,378	4.722
12	585.279,971 703.545,782	13	585.262,471 703.539,259	18.676
14	585.247,017 703.533,5	15	585.213,183 703.520,89	36.108
16	585.224,099 703.491,468	17	585.229,258 703.493,402	5.51
18	585.222,791 703.510,83	19	585.264,986 703.526,425	44.985
20	585.303,503 703.540,765	21	585.304,288 703.538,656	2.25
22	585.314,802 703.542,319	23	585.313,952 703.545,071	2.88
24	585.330,685 703.550,193	25	585.331,71 703.546,846	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30058	1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 04/03/2003		
Act Notarial nr. 100, din 06/02/2003 emis de BNB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC GHEORGHE 2) MACIUC ANCA-IOANA	A1
8421 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 3982, din 17/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comunin devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC GHEORGHE 2) MACIUC ANCA-IOANA	A1.1
Act Administrativ nr. 3981, din 17/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comunin devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GEDALEXA SRL, CIF:24305525	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1445 / 04/02/2009		
Act Notarial nr. 225, din 03/02/2009 emis de BNP CIRLIGEANU LAURA SUCEAVA;		
C1	Intabulare, drept de COMODAT 1) SC GEDALEXA SRL, CIF:24305525 OBSERVATII: CU TITLU DE FOLOSINTA GRATUITA	A1

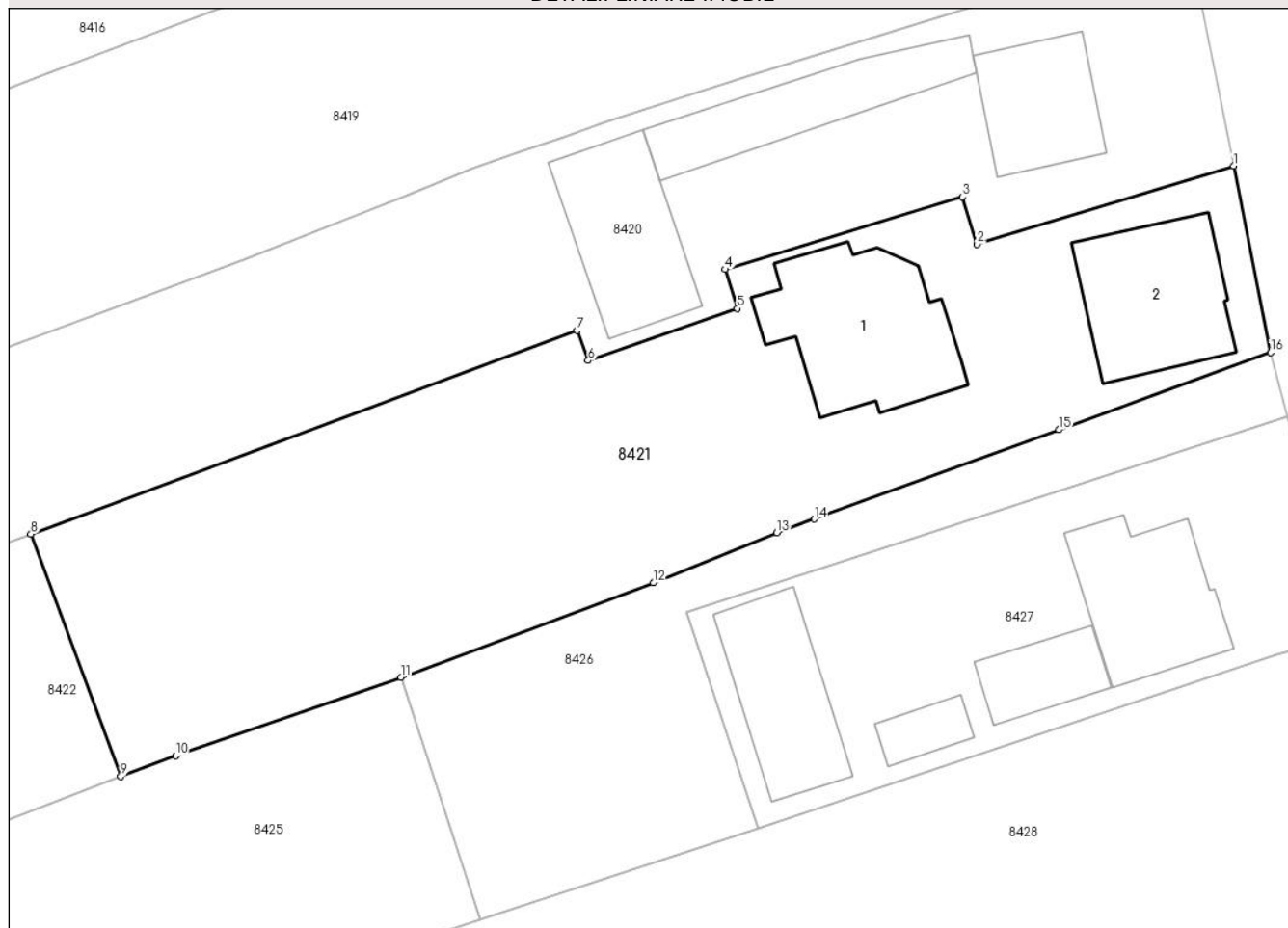
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30058	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.349,796 703.552,373	2	585.331,71 703.546,846	18.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.331,71 703.546,846	3	585.330,685 703.550,193	3.5
3	585.330,685 703.550,193	4	585.313,952 703.545,071	17.499
4	585.313,952 703.545,071	5	585.314,802 703.542,319	2.88
5	585.314,802 703.542,319	6	585.304,288 703.538,656	11.134
6	585.304,288 703.538,656	7	585.303,503 703.540,765	2.25
7	585.303,503 703.540,765	8	585.264,986 703.526,425	41.1
8	585.264,986 703.526,425	9	585.271,331 703.509,333	18.232
9	585.271,331 703.509,333	10	585.275,196 703.510,803	4.135
10	585.275,196 703.510,803	11	585.291,077 703.516,317	16.811
11	585.291,077 703.516,317	12	585.308,888 703.522,987	19.019
12	585.308,888 703.522,987	13	585.317,589 703.526,51	9.387
13	585.317,589 703.526,51	14	585.320,221 703.527,471	2.802
14	585.320,221 703.527,471	15	585.337,482 703.533,77	18.374
15	585.337,482 703.533,77	16	585.352,419 703.539,222	15.901
16	585.352,419 703.539,222	1	585.349,796 703.552,373	13.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8422 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MACIUC GHEORGHE 2) MACIUC ANCA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

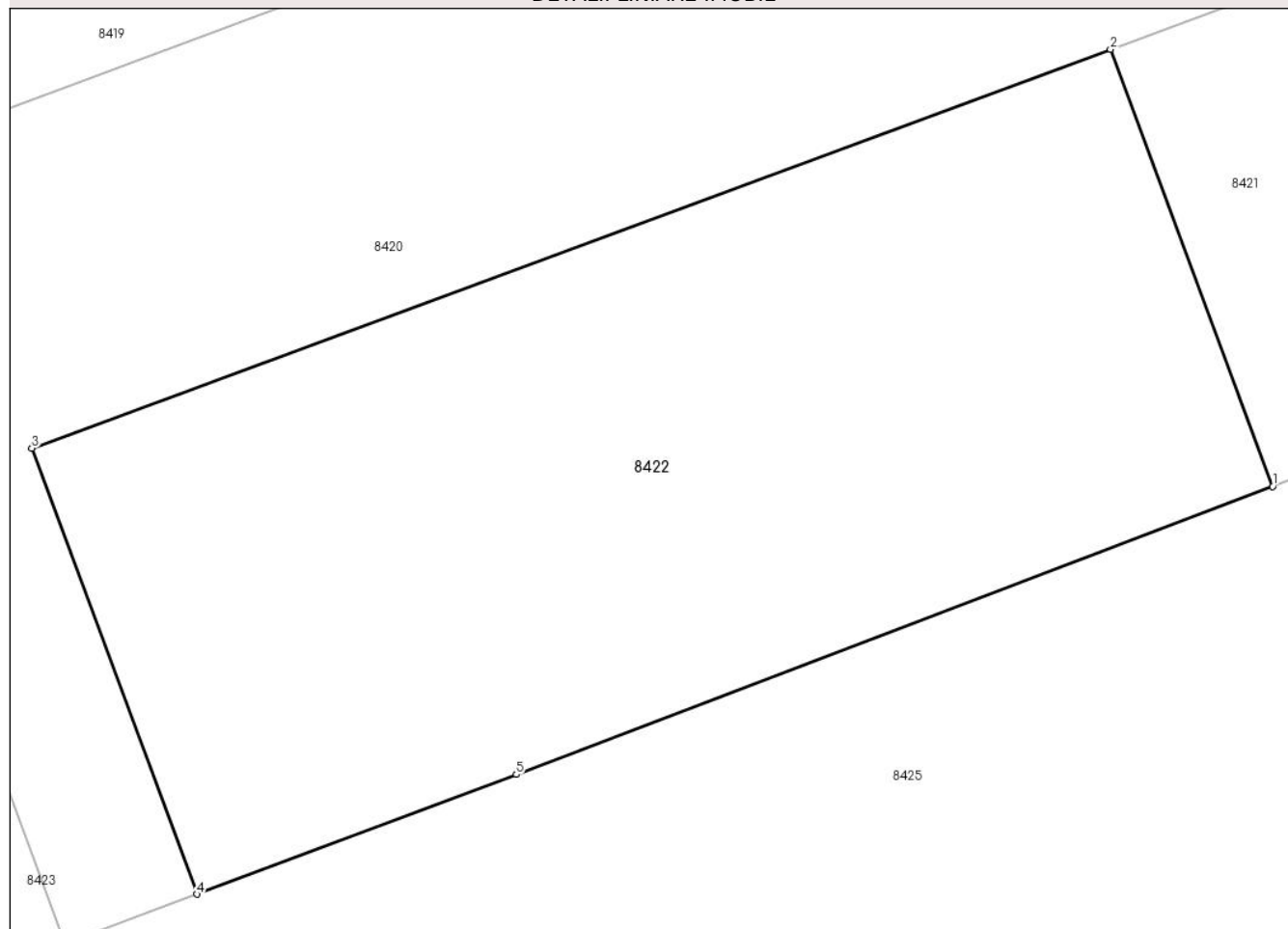
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.271,331 703.509,333	2	585.264,986 703.526,425	18.232
2	585.264,986 703.526,425	3	585.222,791 703.510,83	44.985
3	585.222,791 703.510,83	4	585.229,258 703.493,402	18.589
4	585.229,258 703.493,402	5	585.241,74 703.498,082	13.331
5	585.241,74 703.498,082	1	585.271,331 703.509,333	31.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30277	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14968 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1844, din 18/08/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILA MIRELA OTILIA 2) SAMOILA DANUT CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

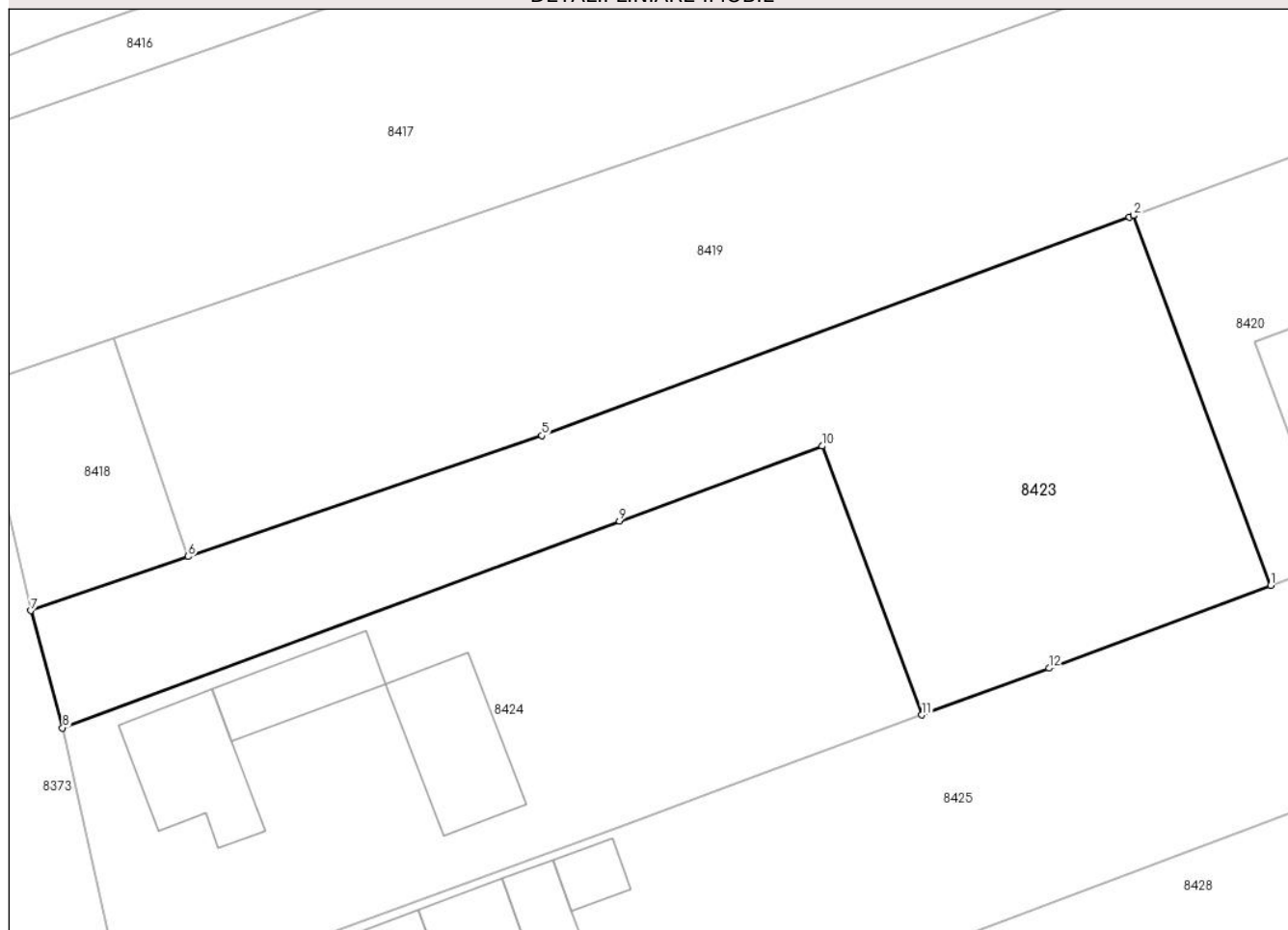
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30277	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.224,099 703.491,468	2	585.213,183 703.520,89	31.382
2	585.213,183 703.520,89	3	585.213,178 703.520,888	0.005
3	585.213,178 703.520,888	4	585.212,826 703.520,758	0.375
4	585.212,826 703.520,758	5	585.166,106 703.503,368	49.851
5	585.166,106 703.503,368	6	585.137,978 703.493,74	29.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.137,978 703.493,74	7	585.125,457 703.489,454	13.234
7	585.125,457 703.489,454	8	585.127,986 703.480,11	9.68
8	585.127,986 703.480,11	9	585.172,292 703.496,557	47.26
9	585.172,292 703.496,557	10	585.188,405 703.502,539	17.188
10	585.188,405 703.502,539	11	585.196,352 703.481,133	22.834
11	585.196,352 703.481,133	12	585.206,474 703.484,86	10.786
12	585.206,474 703.484,86	1	585.224,099 703.491,468	18.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30276	1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14969 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 961, din 12/03/2003 emis de BNP BUSUIOC OVIDIU SUCEAVA (act notarial nr. 1846/18-08-2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC VASILE 2) LEUCIUC RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

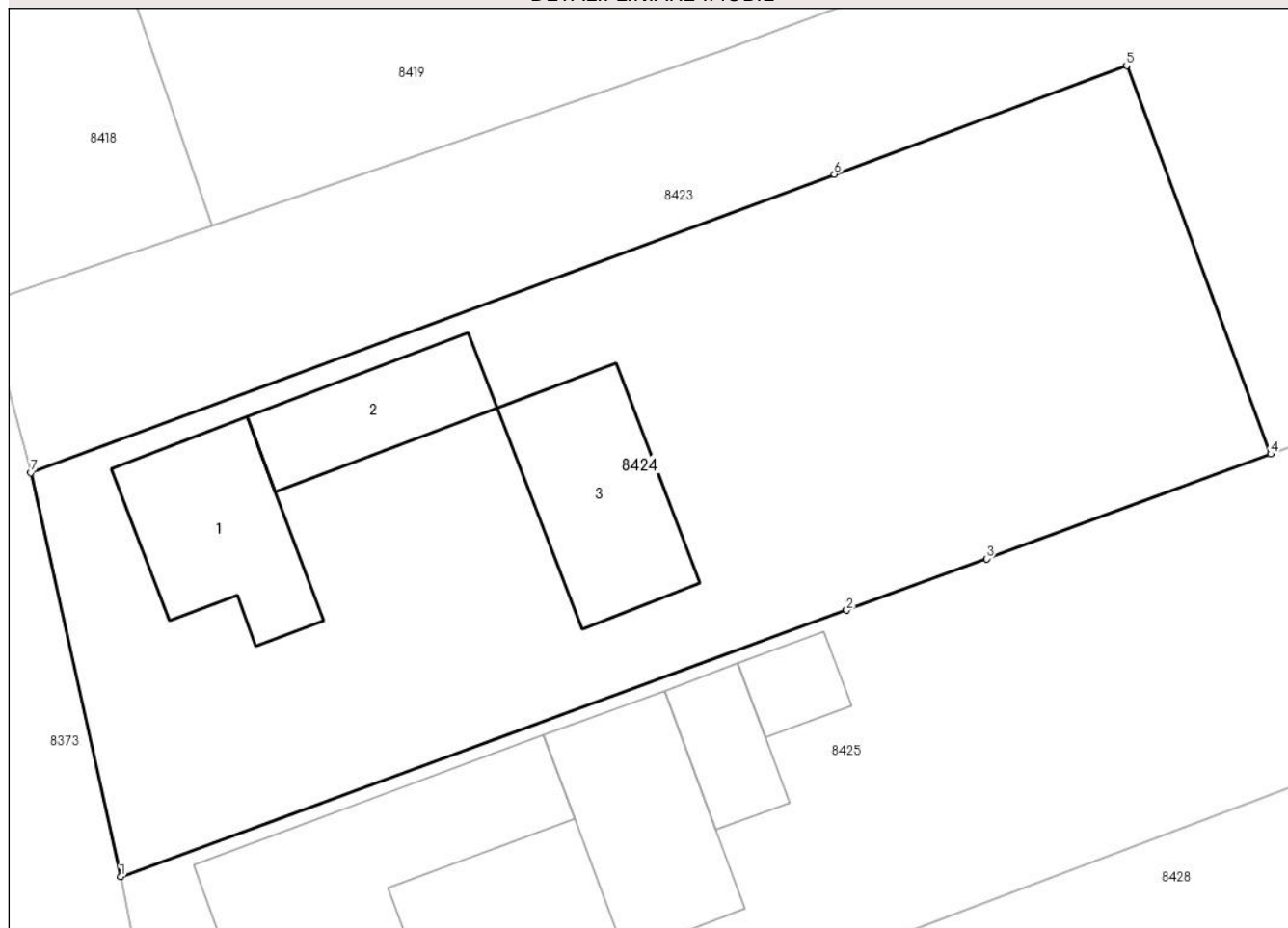
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30276	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.114	-	-	-	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.132,933 703.457,841	2	585.172,967 703.472,532	42.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.172,967 703.472,532	3	585.180,689 703.475,366	8.226
3	585.180,689 703.475,366	4	585.196,352 703.481,133	16.691
4	585.196,352 703.481,133	5	585.188,405 703.502,539	22.834
5	585.188,405 703.502,539	6	585.172,292 703.496,557	17.188
6	585.172,292 703.496,557	7	585.127,986 703.480,11	47.26
7	585.127,986 703.480,11	1	585.132,933 703.457,841	22.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31565	Din acte: 3.600 Masurata: 3.005	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4 / 09/01/1998			
Act Notarial nr. 14, din 08/01/1998 emis de N.P. Sehlanec Ana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREHOLEA DAN-NICOLAE		A1
8425 / 09/01/1998			
Act Administrativ nr. 11, din 03/04/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI CALAFINDESTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREHOLEA DAN-NICOLAE		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

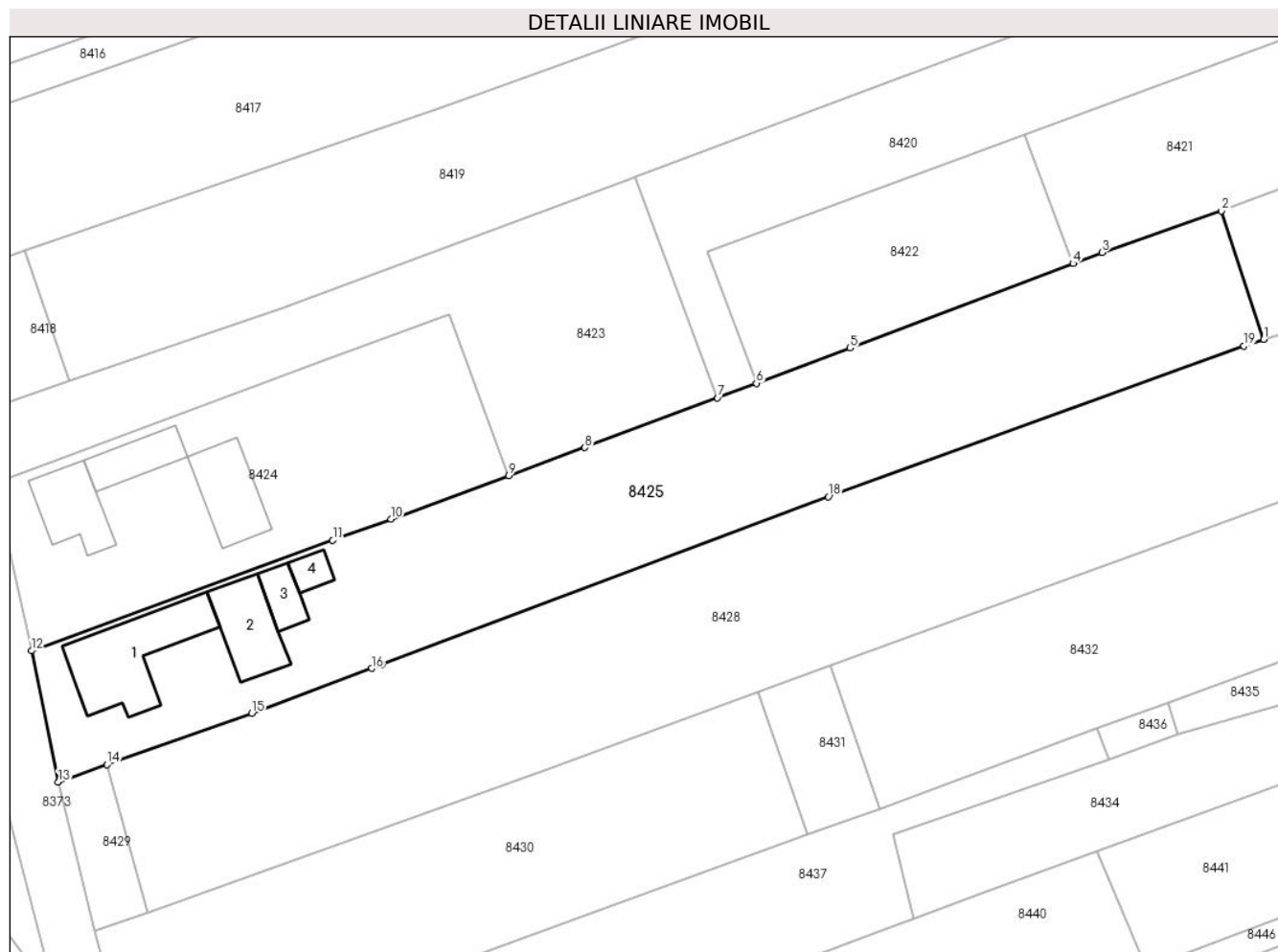
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31565	Din acte: 3.600 Masurata: 3.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	786	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	2.219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:159 mp; S. construită desfasurată:320 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurată:91 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:32 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.296,691 703.499,236	2	585.291,077 703.516,317	17.98
2	585.291,077 703.516,317	3	585.275,196 703.510,803	16.811
3	585.275,196 703.510,803	4	585.271,331 703.509,333	4.135
4	585.271,331 703.509,333	5	585.241,74 703.498,082	31.658
5	585.241,74 703.498,082	6	585.229,258 703.493,402	13.331
6	585.229,258 703.493,402	7	585.224,099 703.491,468	5.51
7	585.224,099 703.491,468	8	585.206,474 703.484,86	18.823
8	585.206,474 703.484,86	9	585.196,352 703.481,133	10.786
9	585.196,352 703.481,133	10	585.180,689 703.475,366	16.691
10	585.180,689 703.475,366	11	585.172,967 703.472,532	8.226
11	585.172,967 703.472,532	12	585.132,933 703.457,841	42.644
12	585.132,933 703.457,841	13	585.136,467 703.440,383	17.812
13	585.136,467 703.440,383	14	585.142,971 703.442,702	6.905
14	585.142,971 703.442,702	15	585.162,19 703.449,556	20.405
15	585.162,19 703.449,556	16	585.178,138 703.455,511	17.024
16	585.178,138 703.455,511	17	585.179,515 703.456,029	1.471
17	585.179,515 703.456,029	18	585.238,815 703.478,34	63.358
18	585.238,815 703.478,34	19	585.294,071 703.498,369	58.774
19	585.294,071 703.498,369	1	585.296,691 703.499,236	2.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8426 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

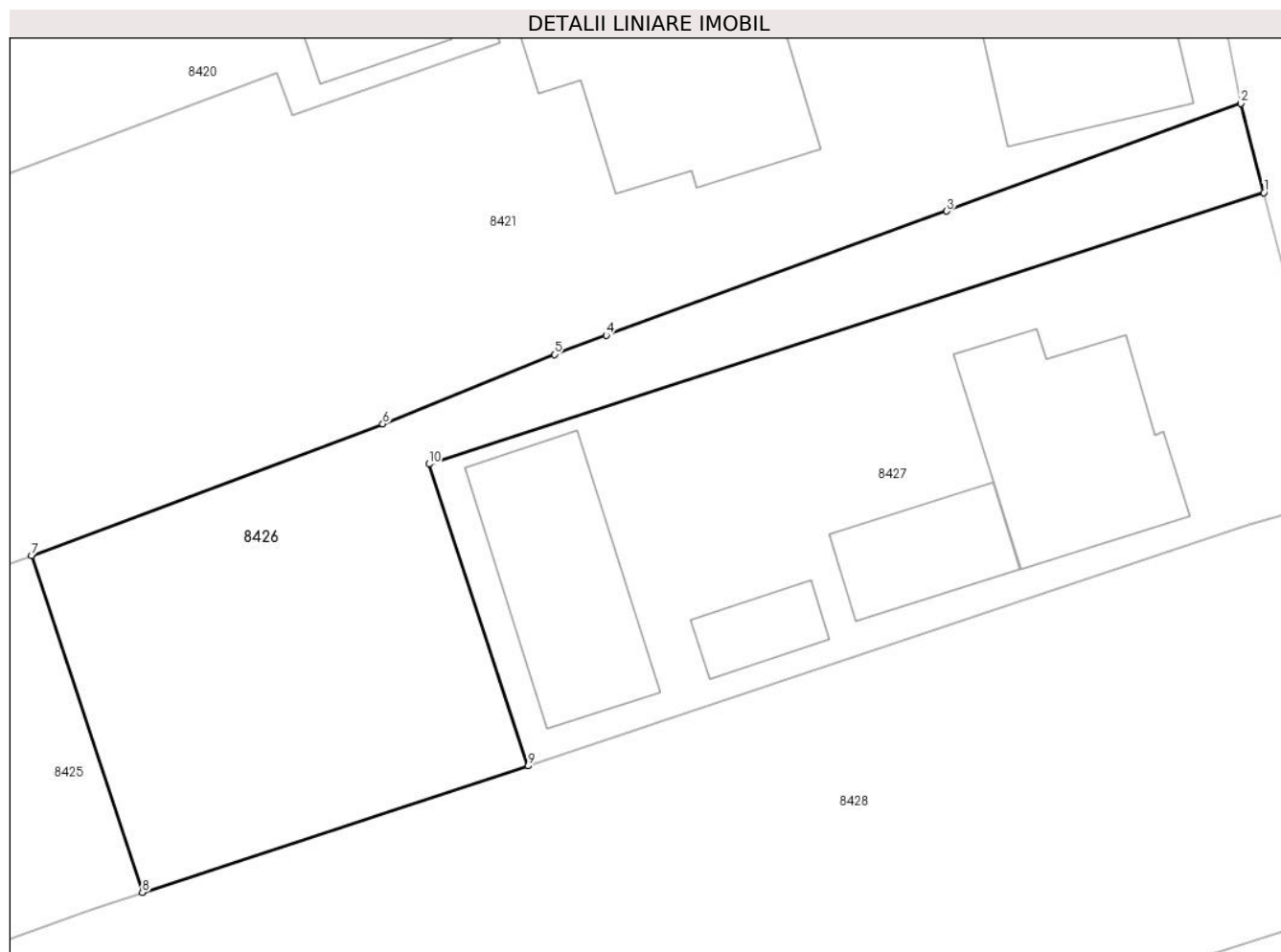
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.353,574 703.534,705	2	585.352,419 703.539,222	4.662
2	585.352,419 703.539,222	3	585.337,482 703.533,77	15.901
3	585.337,482 703.533,77	4	585.320,221 703.527,471	18.374
4	585.320,221 703.527,471	5	585.317,589 703.526,51	2.802
5	585.317,589 703.526,51	6	585.308,888 703.522,987	9.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.308,888 703.522,987	7	585.291,077 703.516,317	19.019
7	585.291,077 703.516,317	8	585.296,691 703.499,236	17.98
8	585.296,691 703.499,236	9	585.316,26 703.505,644	20.591
9	585.316,26 703.505,644	10	585.311,228 703.520,946	16.108
10	585.311,228 703.520,946	1	585.353,574 703.534,705	44.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33849	700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24019 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 1856, din 14/08/2002 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR ZOLTAN	A1
Act Administrativ nr. 2570, din 06/06/2019 emis de Primaria Serbauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR ZOLTAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

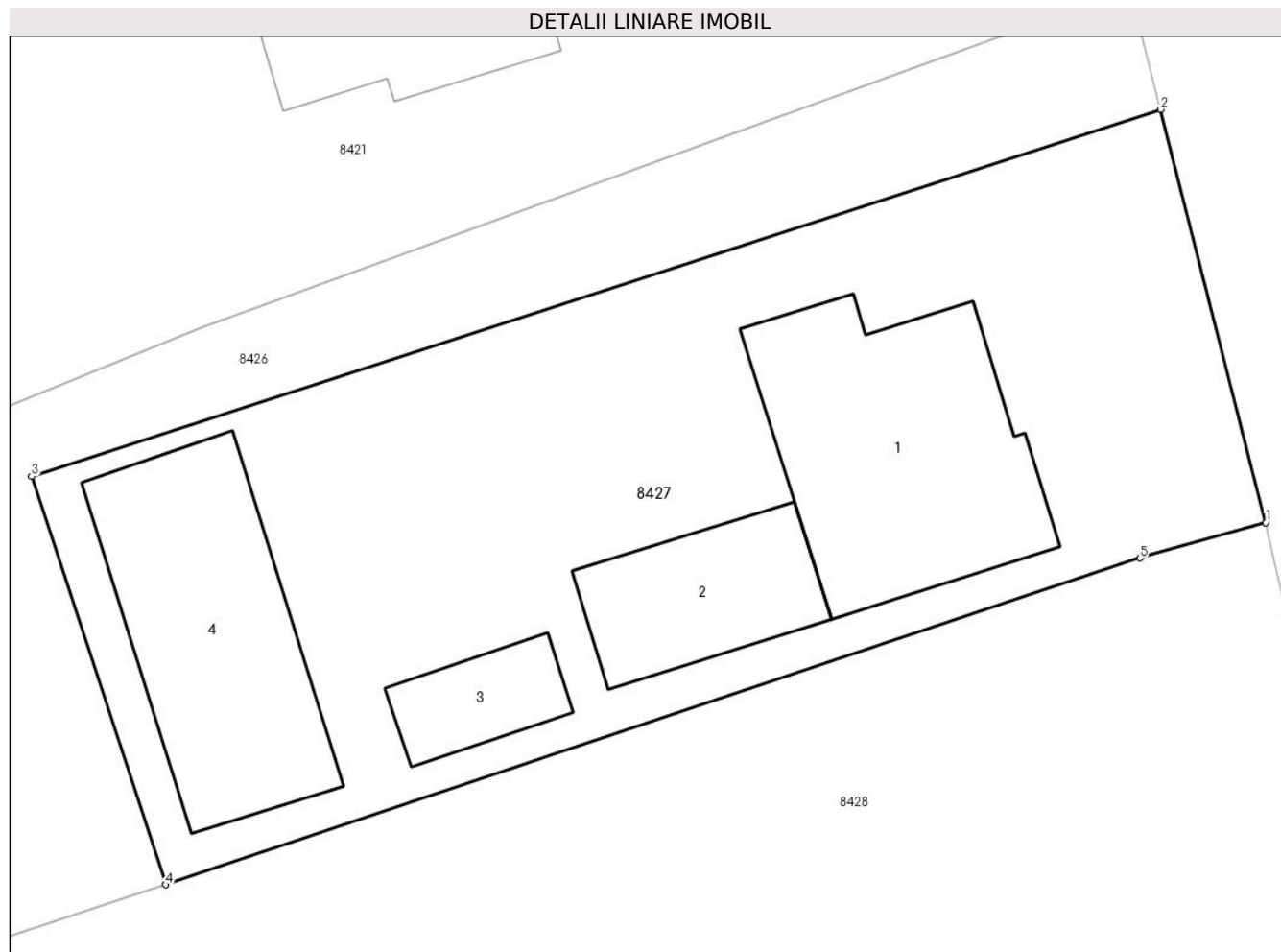
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33849	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.357,529 703.519,216	2	585.353,574 703.534,705	15.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.353,574 703.534,705	3	585.311,228 703.520,946	44.525
3	585.311,228 703.520,946	4	585.316,26 703.505,644	16.108
4	585.316,26 703.505,644	5	585.352,806 703.517,89	38.543
5	585.352,806 703.517,89	1	585.357,529 703.519,216	4.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30443	4.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40057 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 893, din 02/09/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC GHEORGHE 2) BOICIUC CILIA	A1

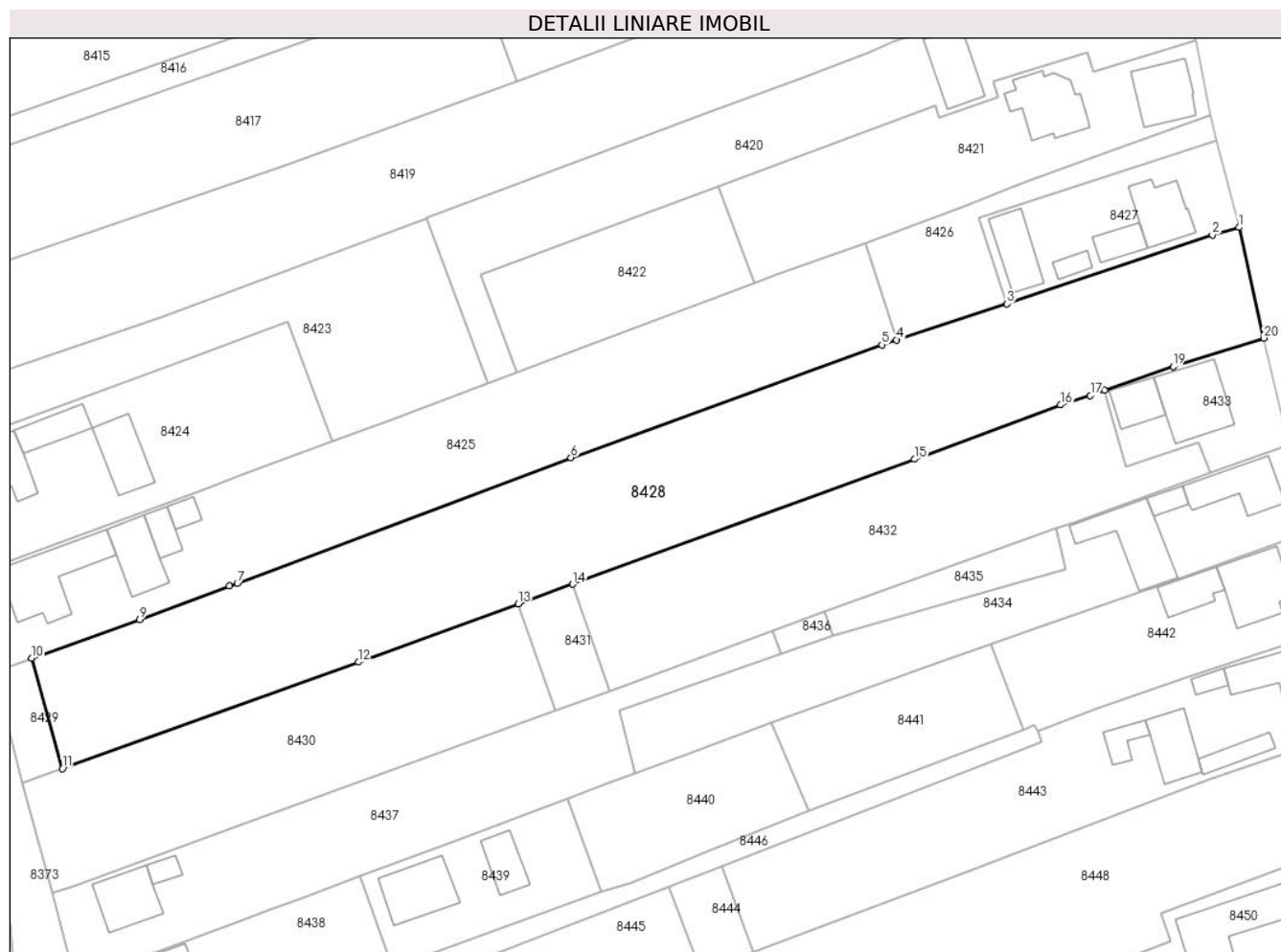
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30443	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.700	-	-	-	
2	arabil	DA	0	41	1032	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.357,529 703.519,216	2	585.352,806 703.517,89	4.906
2	585.352,806 703.517,89	3	585.316,26 703.505,644	38.543
3	585.316,26 703.505,644	4	585.296,691 703.499,236	20.591
4	585.296,691 703.499,236	5	585.294,071 703.498,369	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.294,071 703.498,369	6	585.238,815 703.478,34	58.774
6	585.238,815 703.478,34	7	585.179,515 703.456,029	63.358
7	585.179,515 703.456,029	8	585.178,138 703.455,511	1.471
8	585.178,138 703.455,511	9	585.162,19 703.449,556	17.024
9	585.162,19 703.449,556	10	585.142,971 703.442,702	20.405
10	585.142,971 703.442,702	11	585.148,435 703.423,098	20.351
11	585.148,435 703.423,098	12	585.201,091 703.442,015	55.951
12	585.201,091 703.442,015	13	585.229,466 703.452,347	30.198
13	585.229,466 703.452,347	14	585.239,098 703.455,854	10.251
14	585.239,098 703.455,854	15	585.299,858 703.478,048	64.687
15	585.299,858 703.478,048	16	585.325,856 703.487,679	27.725
16	585.325,856 703.487,679	17	585.331,113 703.489,357	5.518
17	585.331,113 703.489,357	18	585.333,658 703.490,251	2.697
18	585.333,658 703.490,251	19	585.345,831 703.494,529	12.903
19	585.345,831 703.494,529	20	585.361,953 703.499,568	16.891
20	585.361,953 703.499,568	1	585.357,529 703.519,216	20.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		147	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8429 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

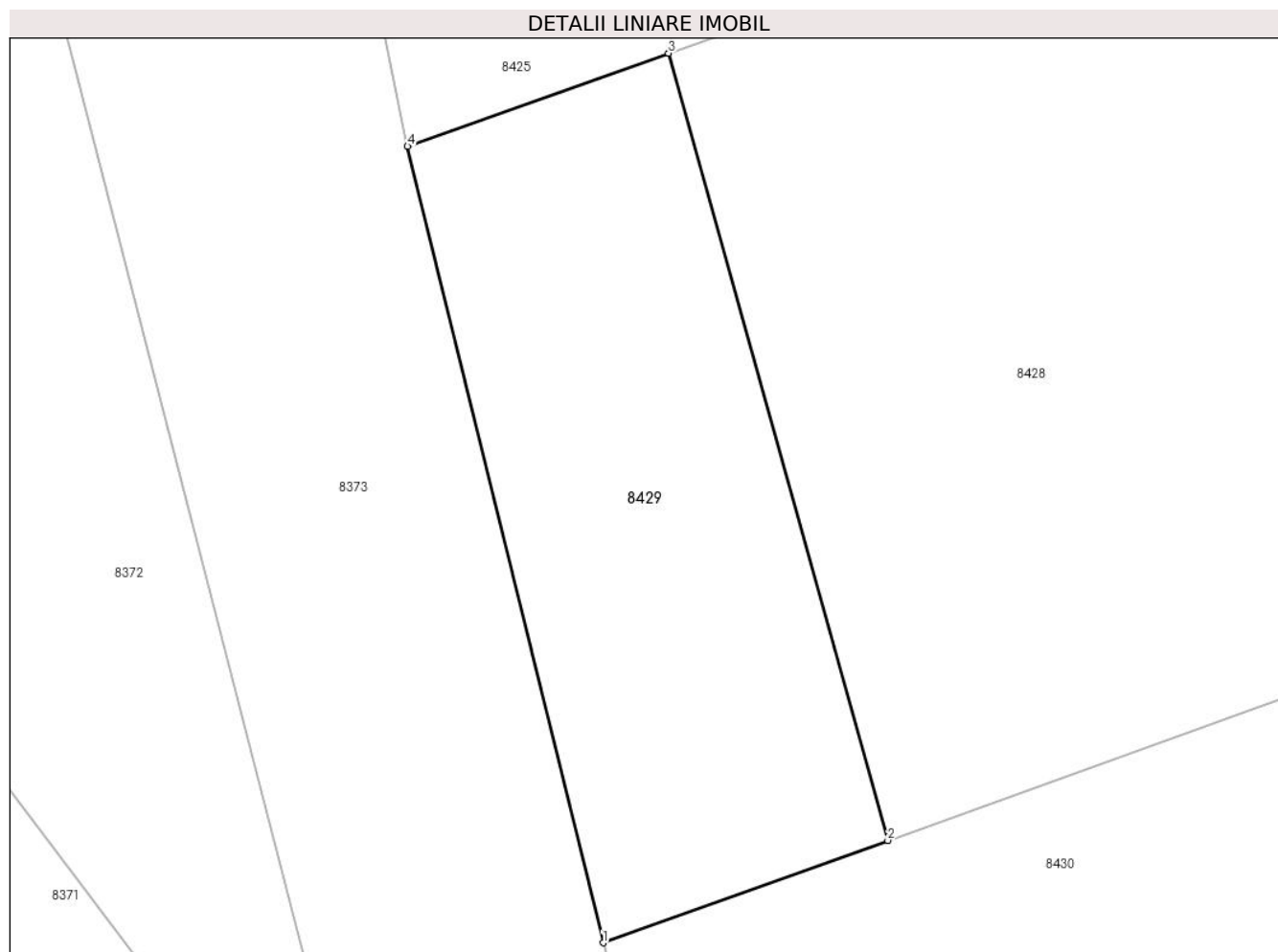
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.141,342 703.420,55	2	585.148,435 703.423,098	7.537
2	585.148,435 703.423,098	3	585.142,971 703.442,702	20.351
3	585.142,971 703.442,702	4	585.136,467 703.440,383	6.905
4	585.136,467 703.440,383	1	585.141,342 703.420,55	20.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31798	1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58155 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1167, din 07/12/2021 emis de BIN Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

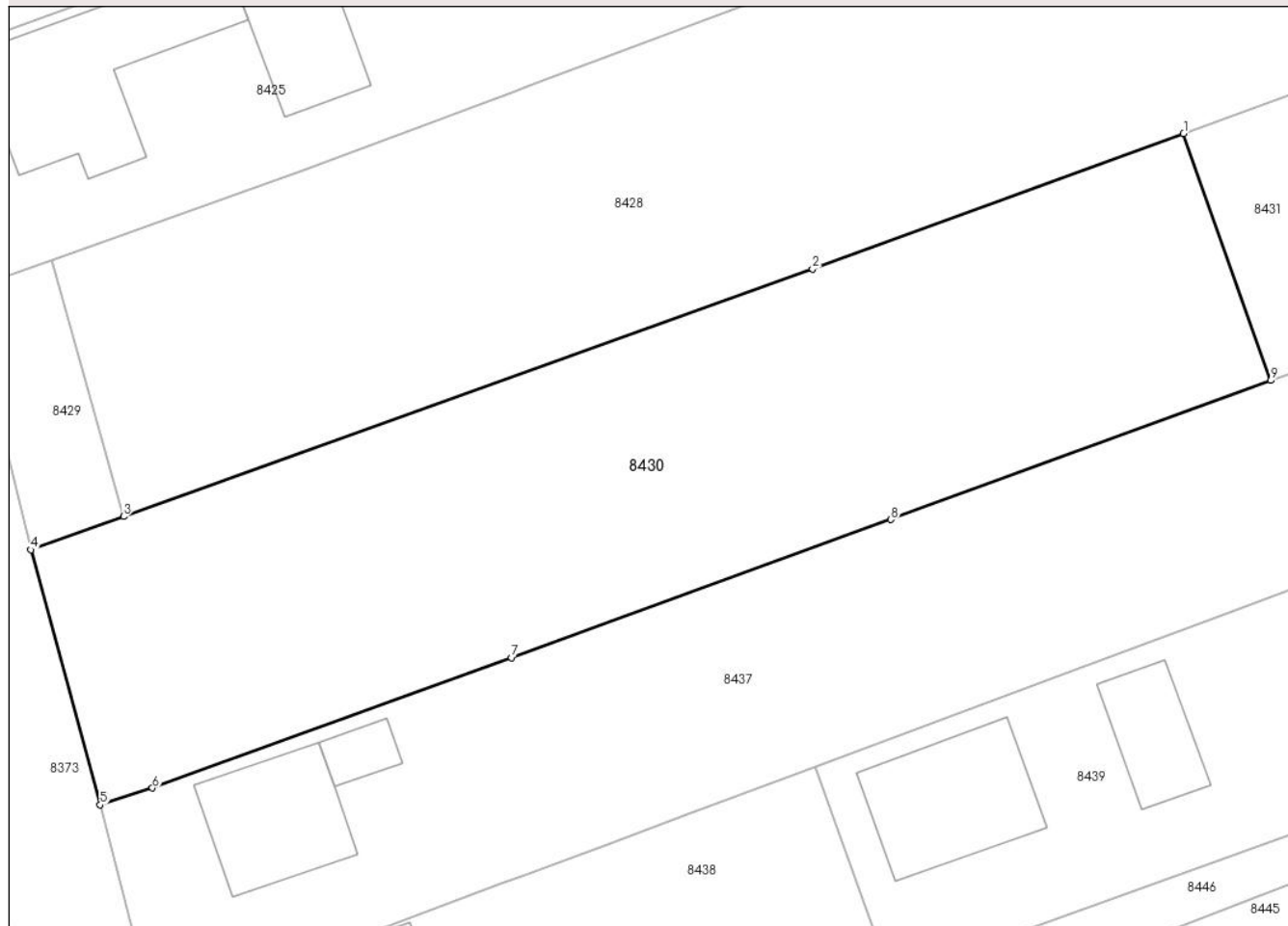
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31798	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.229,466 703.452,347	2	585.201,091 703.442,015	30.198
2	585.201,091 703.442,015	3	585.148,435 703.423,098	55.951
3	585.148,435 703.423,098	4	585.141,342 703.420,55	7.537
4	585.141,342 703.420,55	5	585.146,641 703.401,067	20.191
5	585.146,641 703.401,067	6	585.150,641 703.402,344	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.150,641 703.402,344	7	585.178,076 703.412,318	29.192
7	585.178,076 703.412,318	8	585.207,083 703.422,864	30.865
8	585.207,083 703.422,864	9	585.236,125 703.433,483	30.922
9	585.236,125 703.433,483	1	585.229,466 703.452,347	20.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8431 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

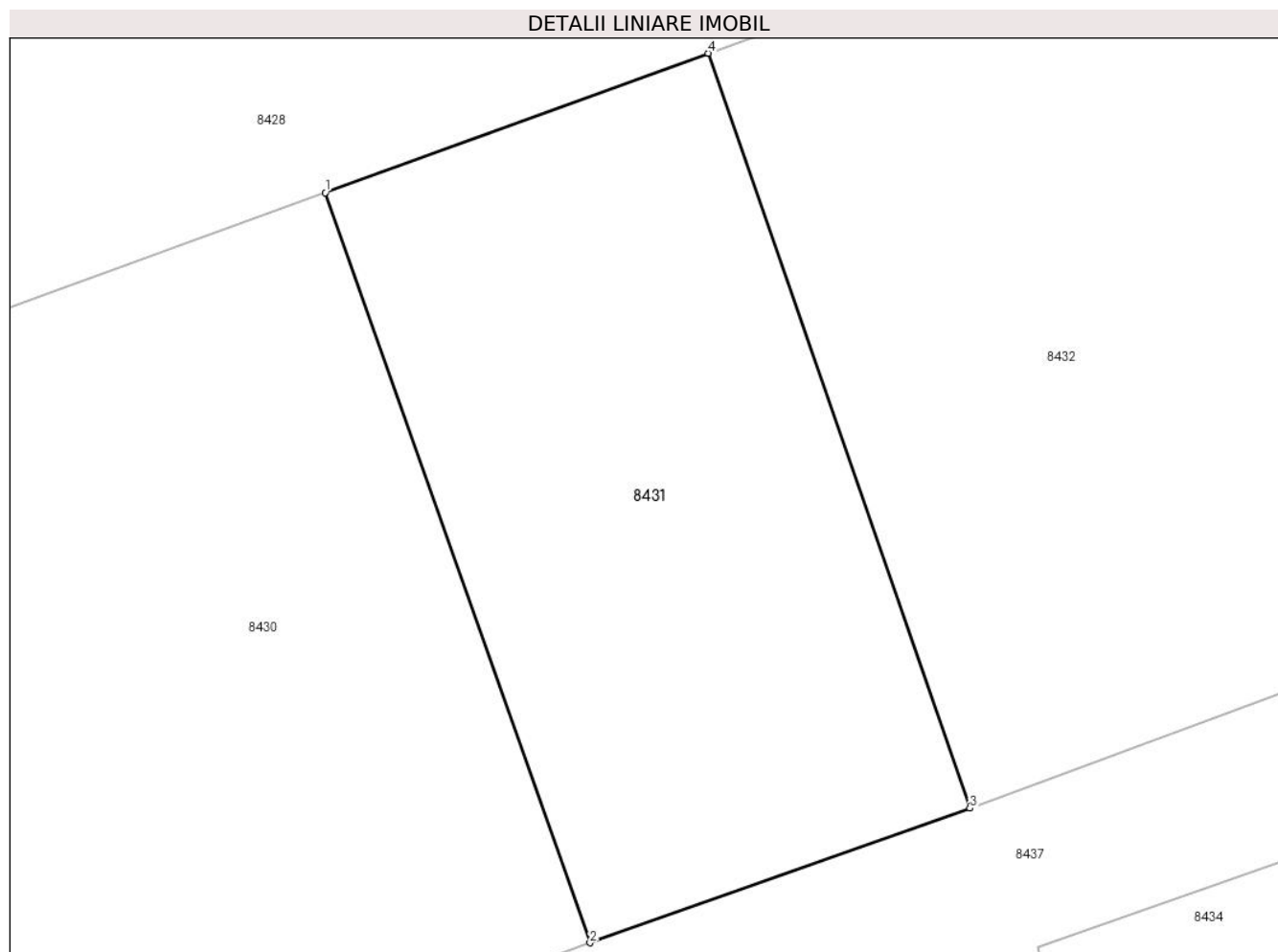
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.229,466 703.452,347	2	585.236,125 703.433,483	20.005
2	585.236,125 703.433,483	3	585.245,686 703.436,866	10.142
3	585.245,686 703.436,866	4	585.239,098 703.455,854	20.098
4	585.239,098 703.455,854	1	585.229,466 703.452,347	10.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34768	2.090	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2426 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 71, din 19/01/2021 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în dev., cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VENECIUC FLORIN-DINU 2) VENECIUC CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

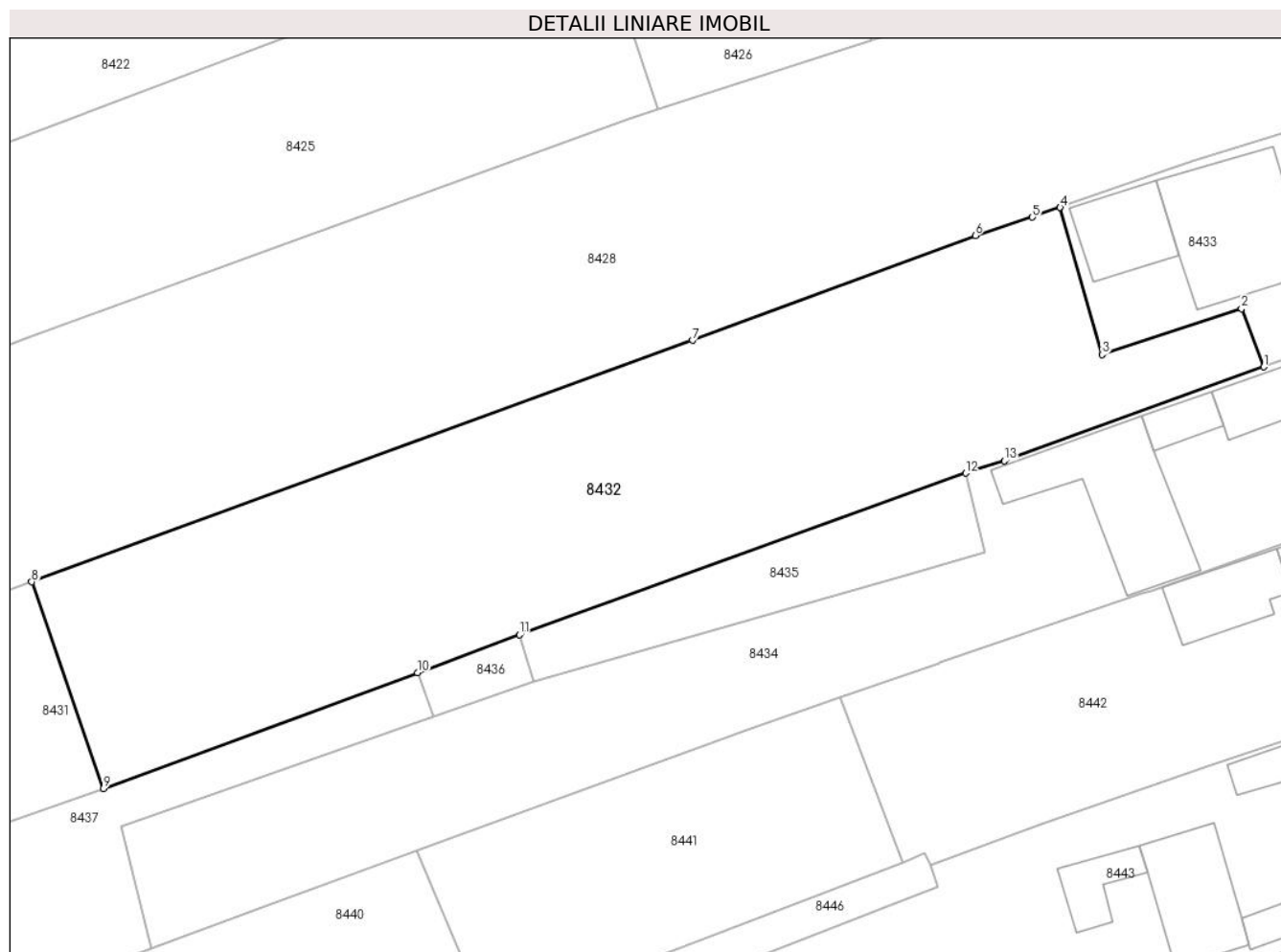
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34768	2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.352,383 703.475,613	2	585.350,324 703.480,967	5.736
2	585.350,324 703.480,967	3	585.337,505 703.476,735	13.5
3	585.337,505 703.476,735	4	585.333,658 703.490,251	14.053
4	585.333,658 703.490,251	5	585.331,113 703.489,357	2.697
5	585.331,113 703.489,357	6	585.325,856 703.487,679	5.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.325,856 703.487,679	7	585.299,858 703.478,048	27.725
7	585.299,858 703.478,048	8	585.239,098 703.455,854	64.687
8	585.239,098 703.455,854	9	585.245,686 703.436,866	20.098
9	585.245,686 703.436,866	10	585.274,57 703.447,524	30.788
10	585.274,57 703.447,524	11	585.283,951 703.450,986	9.999
11	585.283,951 703.450,986	12	585.324,964 703.465,845	43.622
12	585.324,964 703.465,845	13	585.328,544 703.466,967	3.752
13	585.328,544 703.466,967	1	585.352,383 703.475,613	25.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37731	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197 / 19/10/1999		
Act Notarial nr. 297, din 19/10/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VENECIUC FLORIN-DINU 2) VENECIUC CORINA	A1
8433 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VENECIUC FLORIN-DINU 2) VENECIUC CORINA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

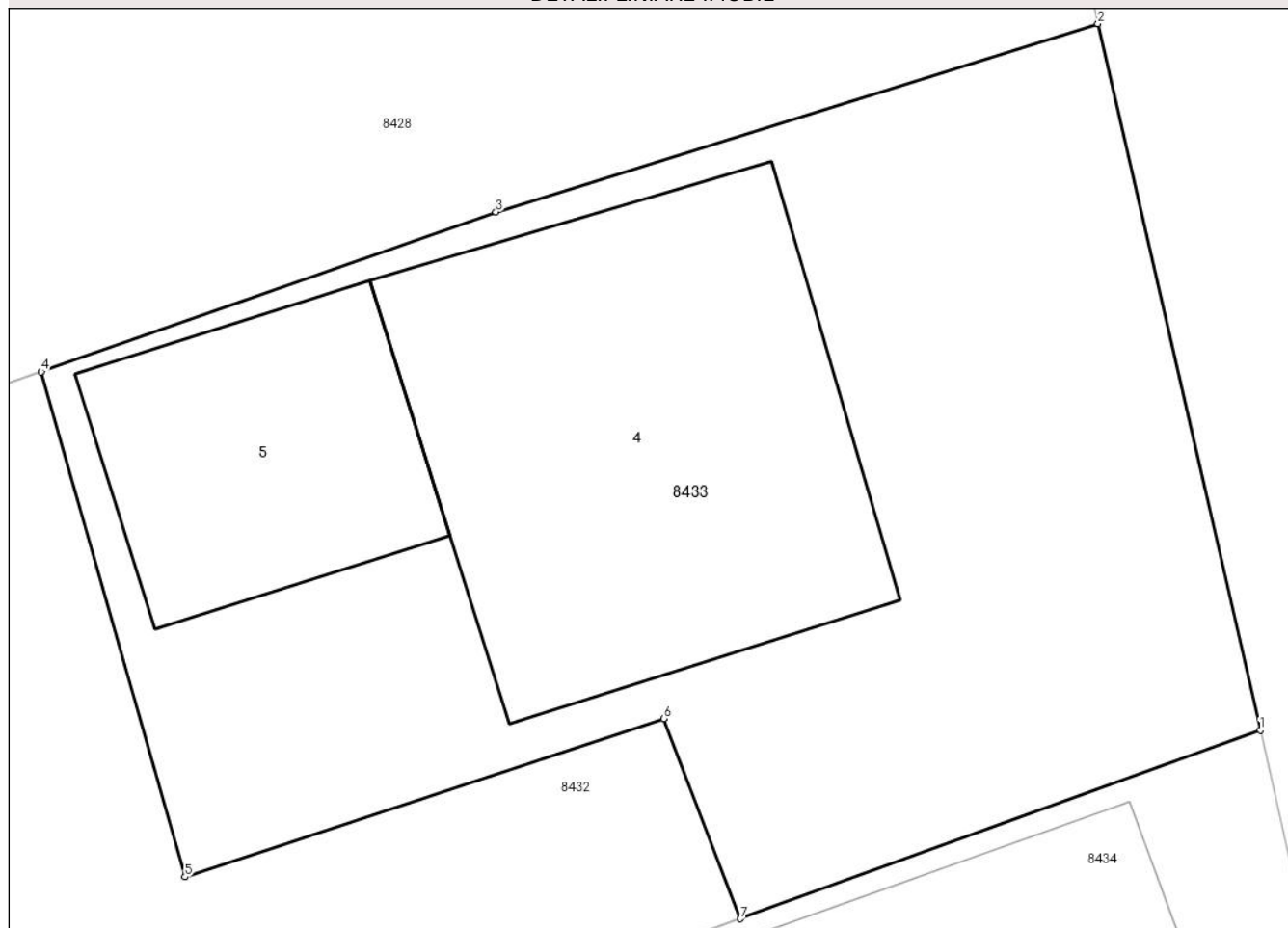
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37731	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.366,301 703.480,661	2	585.361,953 703.499,568	19.401
2	585.361,953 703.499,568	3	585.345,831 703.494,529	16.891
3	585.345,831 703.494,529	4	585.333,658 703.490,251	12.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.333,658 703.490,251	5	585.337,505 703.476,735	14.053
5	585.337,505 703.476,735	6	585.350,324 703.480,967	13.5
6	585.350,324 703.480,967	7	585.352,383 703.475,613	5.736
7	585.352,383 703.475,613	1	585.366,301 703.480,661	14.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34765	1.550	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52543 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 995, din 26/10/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAUREȘ DANIEL 2) HAUREȘ IONELA-BRENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

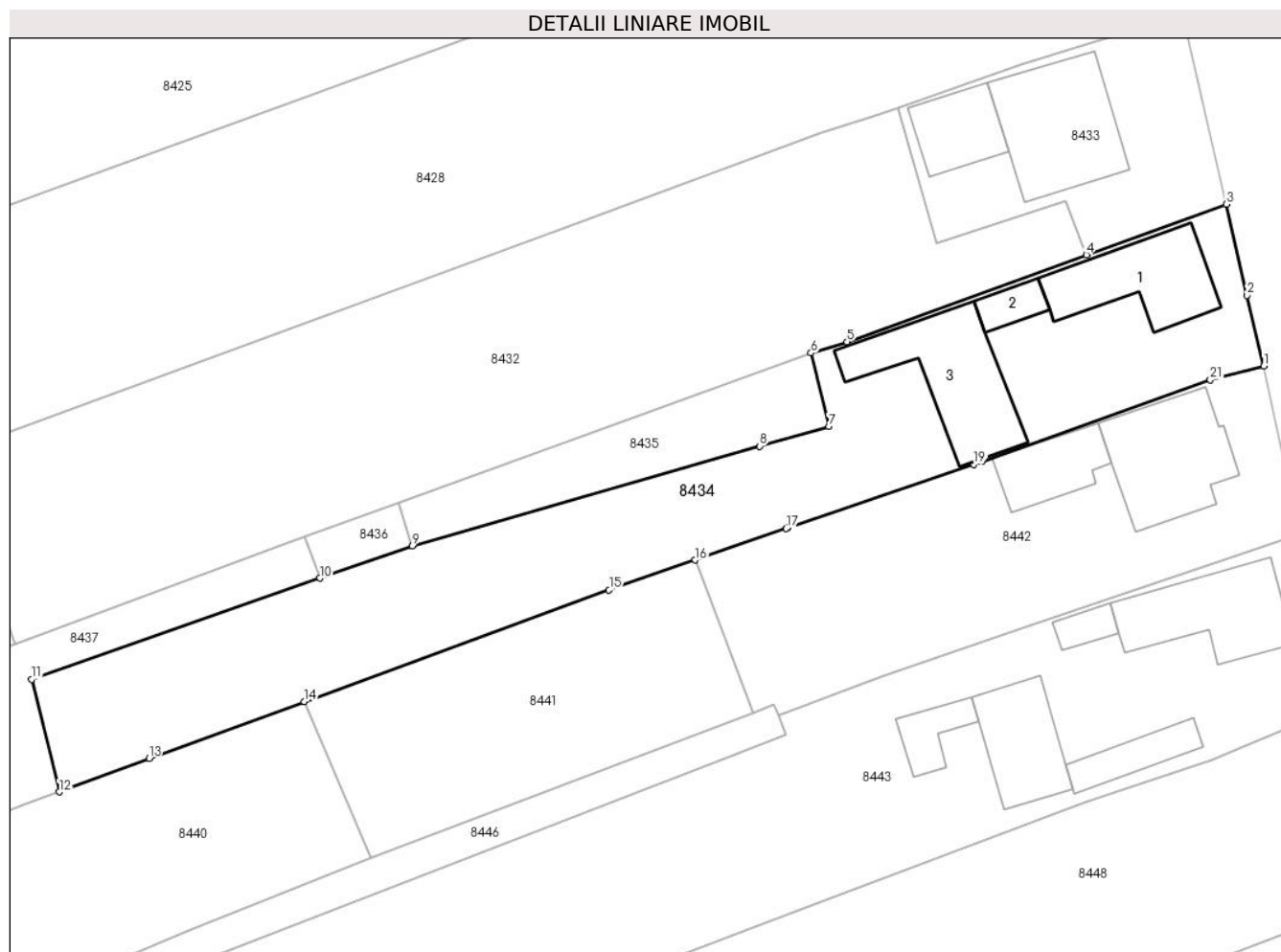
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52543 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 995, din 26/10/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) BOICIUC IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) BOICIUC RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34765	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	751	-	-	-	
2	arabil	DA	799	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.370,034 703.464,539	2	585.368,353 703.471,589	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.368,353 703.471,589	3	585.366,301 703.480,661	9.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.366,301 703.480,661	4	585.352,383 703.475,613	14.805
5	585.328,544 703.466,967	6	585.324,964 703.465,845	3.752
7	585.326,727 703.458,562	8	585.319,849 703.456,589	7.155
9	585.285,293 703.446,678	10	585.276,075 703.443,445	9.769
11	585.247,385 703.433,382	12	585.250,122 703.422,188	11.524
13	585.259,071 703.425,524	14	585.274,523 703.431,183	16.456
15	585.304,858 703.442,293	16	585.313,419 703.445,254	9.059
17	585.322,497 703.448,394	18	585.322,631 703.448,439	0.141
19	585.341,159 703.454,76	20	585.342,015 703.455,054	0.905
21	585.364,713 703.463,179	1	585.370,034 703.464,539	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.352,383 703.475,613	5	585.328,544 703.466,967	25.358
6	585.324,964 703.465,845	7	585.326,727 703.458,562	7.493
8	585.319,849 703.456,589	9	585.285,293 703.446,678	35.949
10	585.276,075 703.443,445	11	585.247,385 703.433,382	30.404
12	585.250,122 703.422,188	13	585.259,071 703.425,524	9.551
14	585.274,523 703.431,183	15	585.304,858 703.442,293	32.305
16	585.313,419 703.445,254	17	585.322,497 703.448,394	9.606
18	585.322,631 703.448,439	19	585.341,159 703.454,76	19.577
20	585.342,015 703.455,054	21	585.364,713 703.463,179	24.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34767	260	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52544 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 995, din 26/10/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devalmasie, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) HAUREȘ DANIEL 2) HAUREȘ IONELA-BRENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52544 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 995, din 26/10/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BOICIUC IOAN 2) BOICIUC RODICA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:0 corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) BOICIUC IOAN 2) BOICIUC RODICA	A1

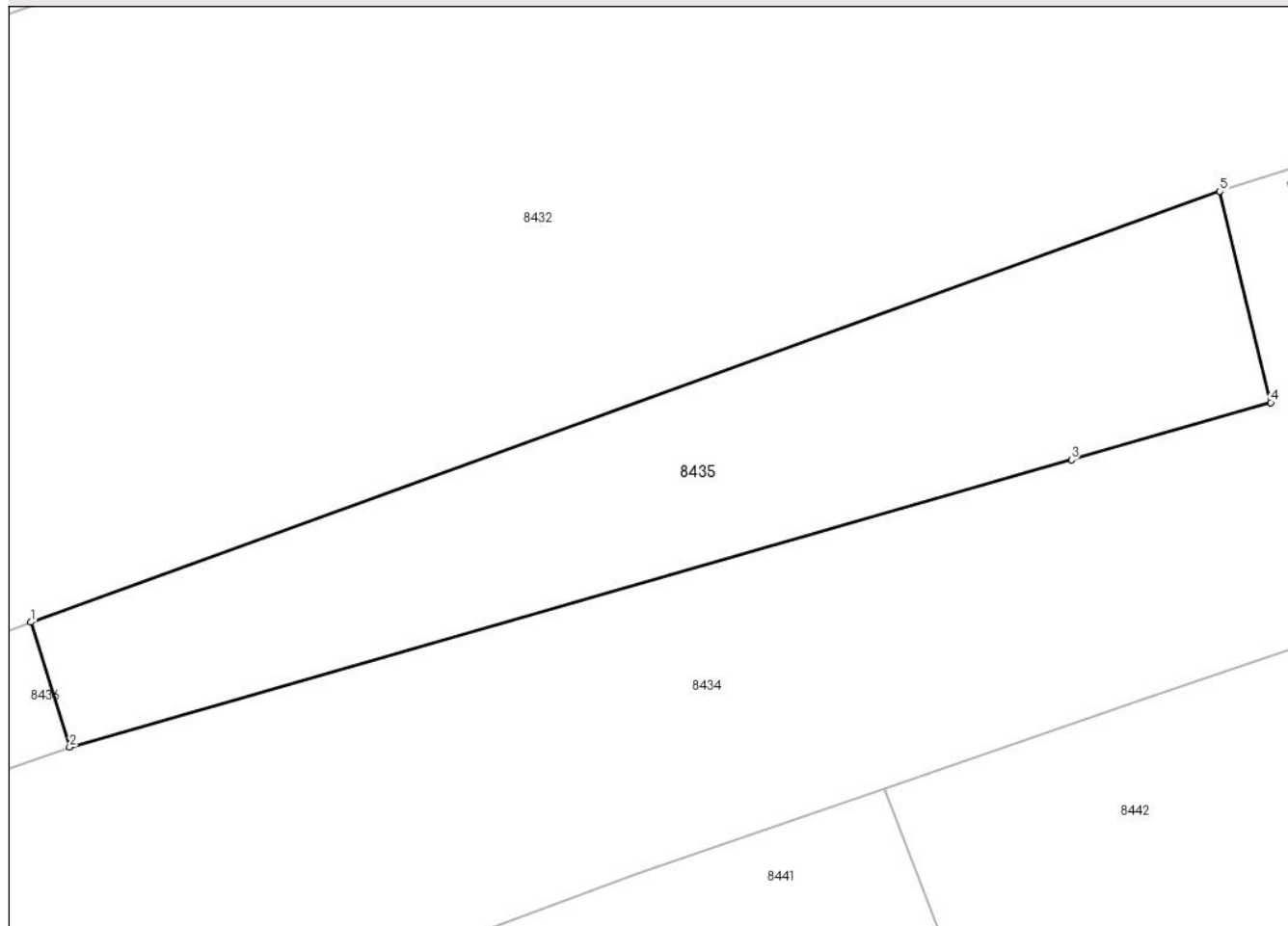
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34767	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.283,951 703.450,986	2	585.285,293 703.446,678	4.512
2	585.285,293 703.446,678	3	585.319,849 703.456,589	35.949
3	585.319,849 703.456,589	4	585.326,727 703.458,562	7.155
4	585.326,727 703.458,562	5	585.324,964 703.465,845	7.493
5	585.324,964 703.465,845	1	585.283,951 703.450,986	43.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8436 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

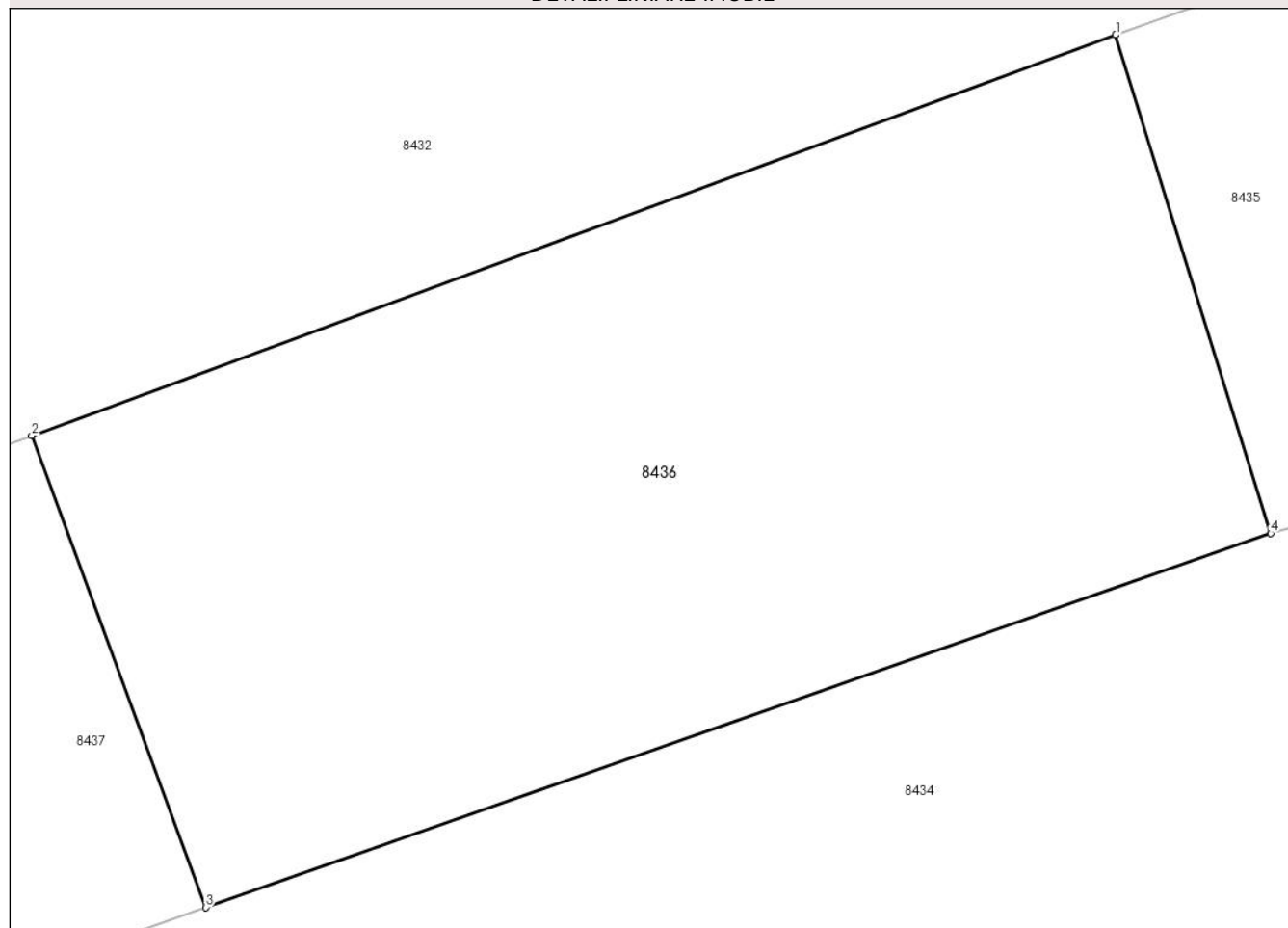
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.283,951 703.450,986	2	585.274,57 703.447,524	9.999
2	585.274,57 703.447,524	3	585.276,075 703.443,445	4.348
3	585.276,075 703.443,445	4	585.285,293 703.446,678	9.769
4	585.285,293 703.446,678	1	585.283,951 703.450,986	4.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34798	1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12896 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 66, din 19/01/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/1800, cota initiala 1/1 1) BOICIUC BOGDAN-ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1350/1800, cota initiala 1/1 1) BOICIUC BOGDAN-ADRIAN	A1
8437 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC BOGDAN-ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

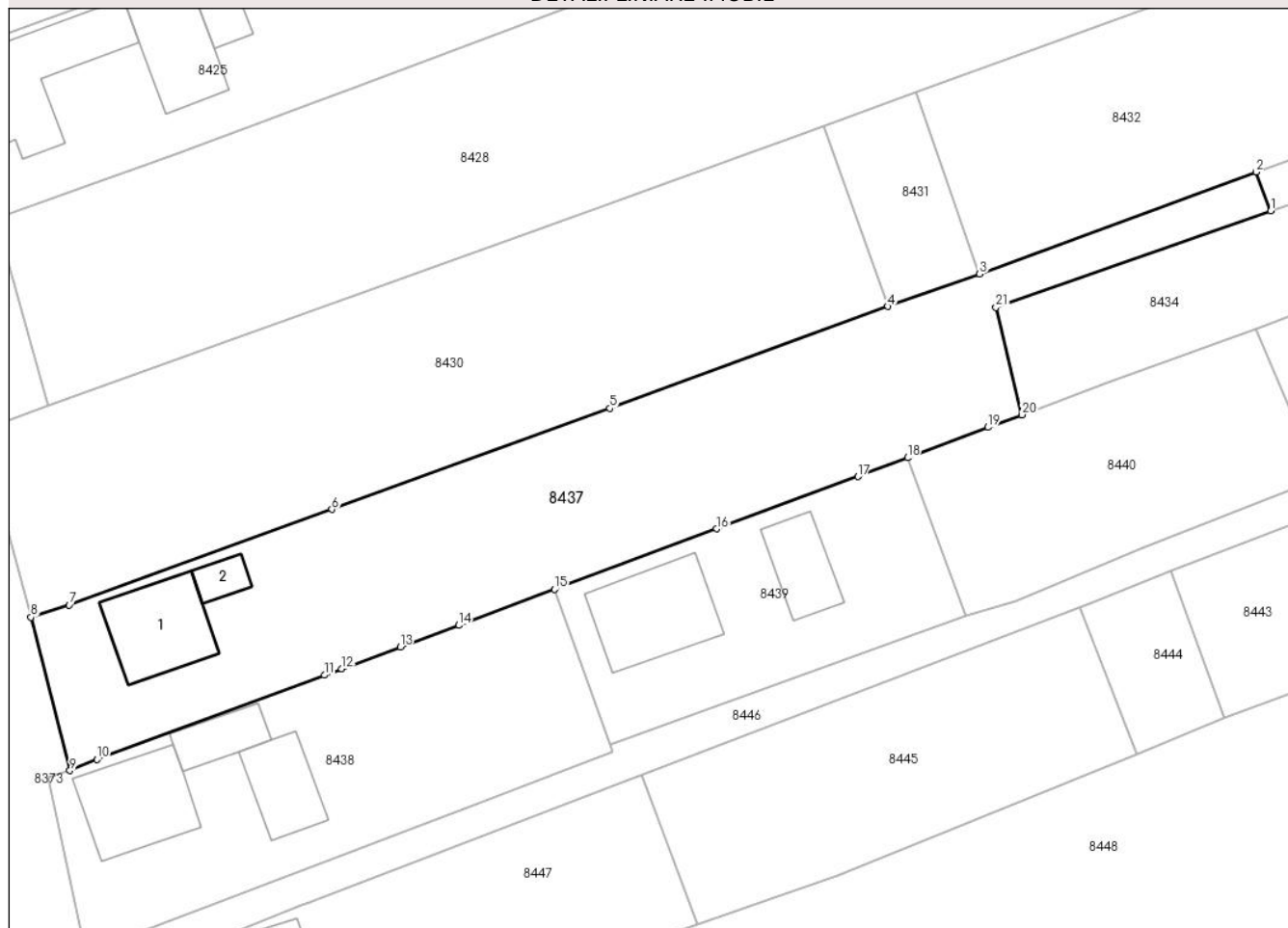
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34798	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	1.323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.276,075 703.443,445	2	585.274,57 703.447,524	4.348
3	585.245,686 703.436,866	4	585.236,125 703.433,483	10.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.274,57 703.447,524	3	585.245,686 703.436,866	30.788
4	585.236,125 703.433,483	5	585.207,083 703.422,864	30.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.207,083 703.422,864	6	585.178,076 703.412,318	30.865
7	585.150,641 703.402,344	8	585.146,641 703.401,067	4.199
9	585.150,724 703.385,073	10	585.153,551 703.386,22	3.051
11	585.177,29 703.395,018	12	585.179,099 703.395,688	1.929
13	585.185,204 703.397,95	14	585.191,309 703.400,213	6.511
15	585.201,331 703.403,97	16	585.218,201 703.410,296	18.017
17	585.232,987 703.415,736	18	585.238,164 703.417,698	5.536
19	585.246,563 703.420,881	20	585.250,122 703.422,188	3.791
21	585.247,385 703.433,382	1	585.276,075 703.443,445	30.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.178,076 703.412,318	7	585.150,641 703.402,344	29.192
8	585.146,641 703.401,067	9	585.150,724 703.385,073	16.507
10	585.153,551 703.386,22	11	585.177,29 703.395,018	25.317
12	585.179,099 703.395,688	13	585.185,204 703.397,95	6.511
14	585.191,309 703.400,213	15	585.201,331 703.403,97	10.703
16	585.218,201 703.410,296	17	585.232,987 703.415,736	15.755
18	585.238,164 703.417,698	19	585.246,563 703.420,881	8.982
20	585.250,122 703.422,188	21	585.247,385 703.433,382	11.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31727	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2471 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 536, din 09/03/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC NICOLAE 2) MACIUC ADRIANA, Se noteaza lipsa CNP	A1
8438 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC NICOLAE 2) MACIUC ADRIANA, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3

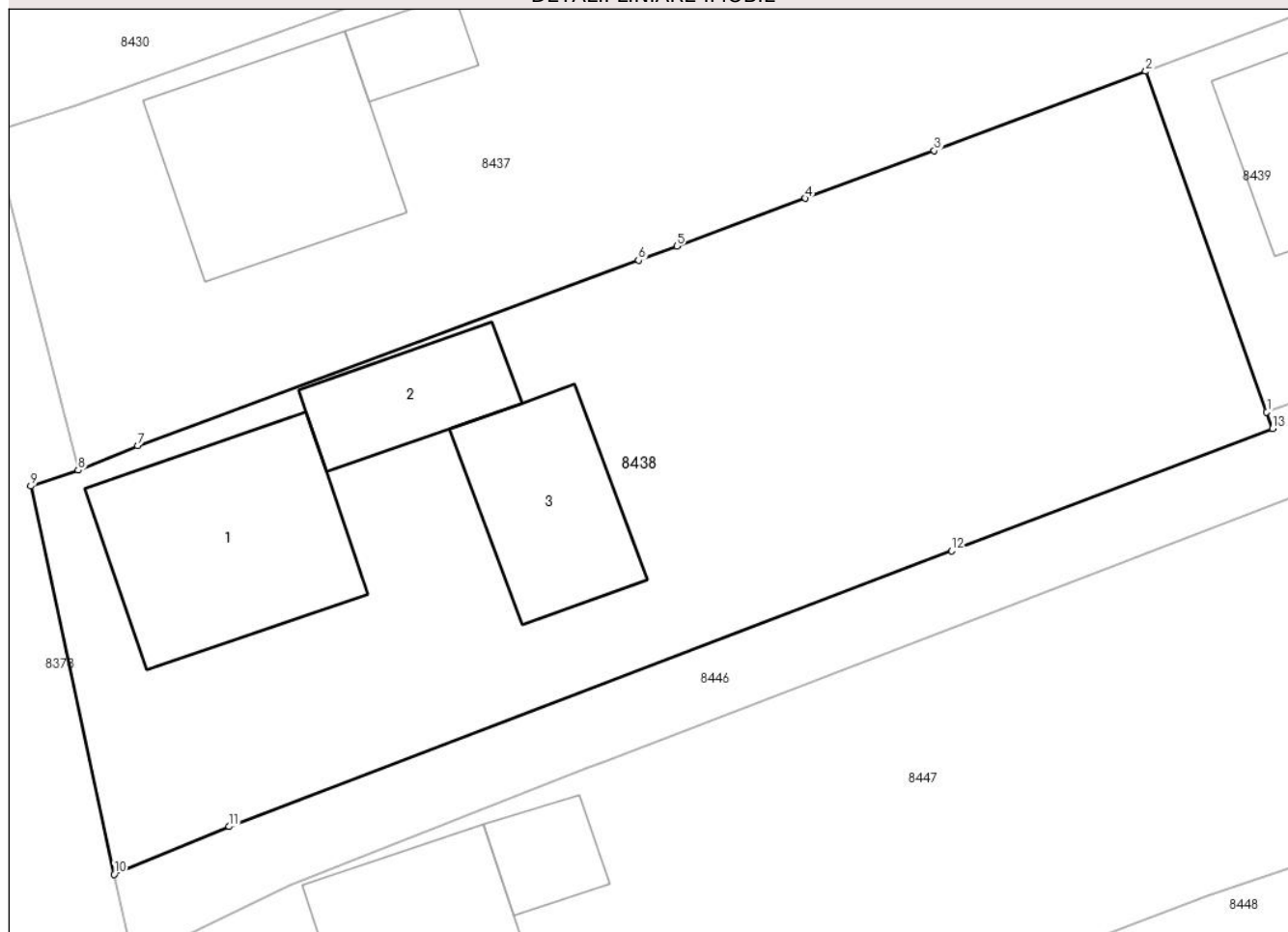
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31727	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	-	-	-	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.207,067 703.387,827	2	585.201,331 703.403,97	17.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.201,331 703.403,97	3	585.191,309 703.400,213	10.703
3	585.191,309 703.400,213	4	585.185,204 703.397,95	6.511
4	585.185,204 703.397,95	5	585.179,099 703.395,688	6.511
5	585.179,099 703.395,688	6	585.177,29 703.395,018	1.929
6	585.177,29 703.395,018	7	585.153,551 703.386,22	25.317
7	585.153,551 703.386,22	8	585.150,724 703.385,073	3.051
8	585.150,724 703.385,073	9	585.148,486 703.384,313	2.364
9	585.148,486 703.384,313	10	585.152,436 703.365,924	18.808
10	585.152,436 703.365,924	11	585.157,878 703.368,183	5.892
11	585.157,878 703.368,183	12	585.192,128 703.381,242	36.655
12	585.192,128 703.381,242	13	585.207,345 703.387,044	16.286
13	585.207,345 703.387,044	1	585.207,067 703.387,827	0.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30215	684	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2895 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 579, din 14/03/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1
8439 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

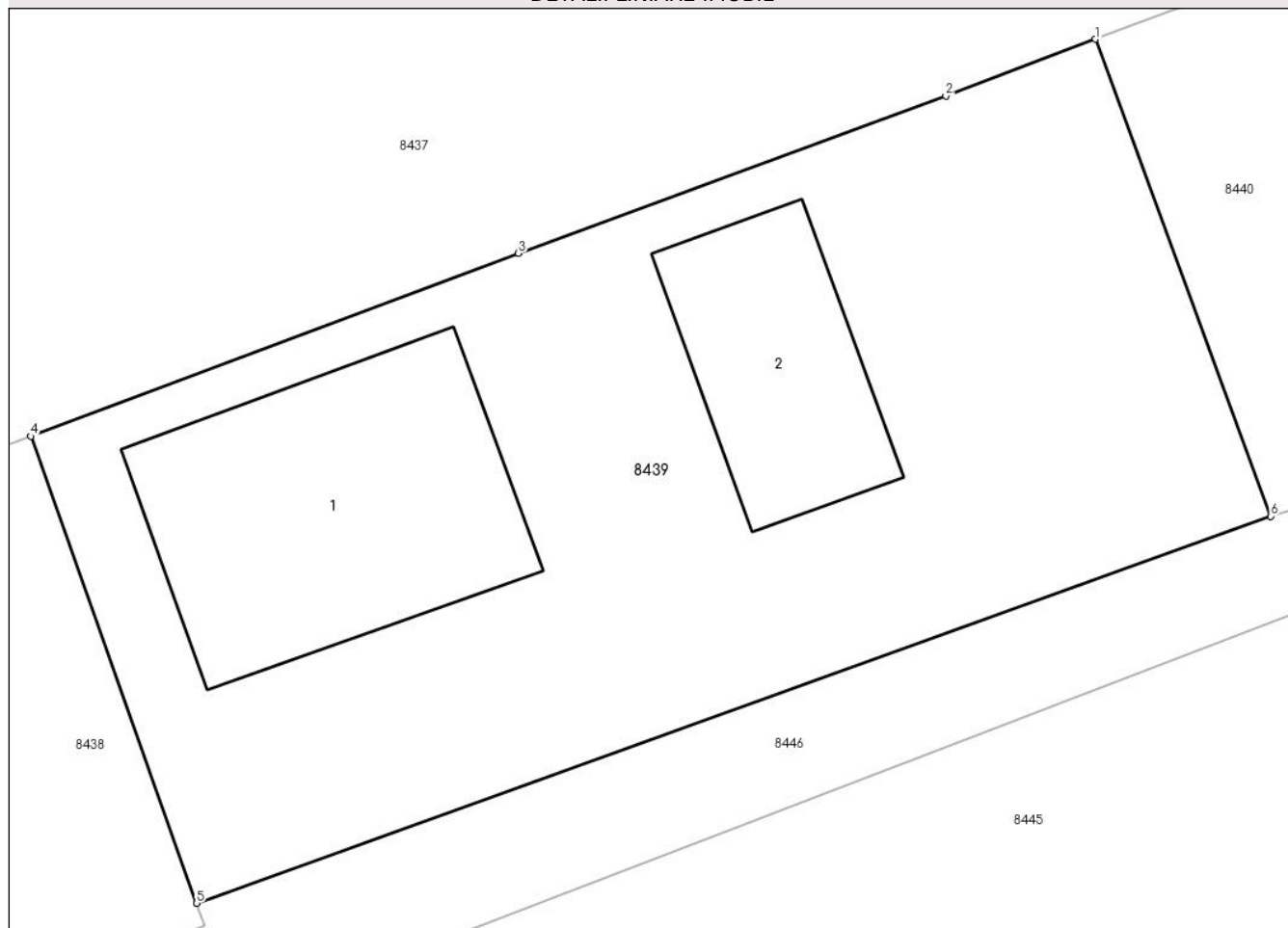
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30215	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.238,164 703.417,698	2	585.232,987 703.415,736	5.536
2	585.232,987 703.415,736	3	585.218,201 703.410,296	15.755
3	585.218,201 703.410,296	4	585.201,331 703.403,97	18.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.201,331 703.403,97	5	585.207,067 703.387,827	17.132
5	585.207,067 703.387,827	6	585.244,232 703.401,208	39.5
6	585.244,232 703.401,208	1	585.238,164 703.417,698	17.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31463	684	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11092 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 1040, din 08/03/2023 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devalmasie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC MIHAI 2) MACIUC CECILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

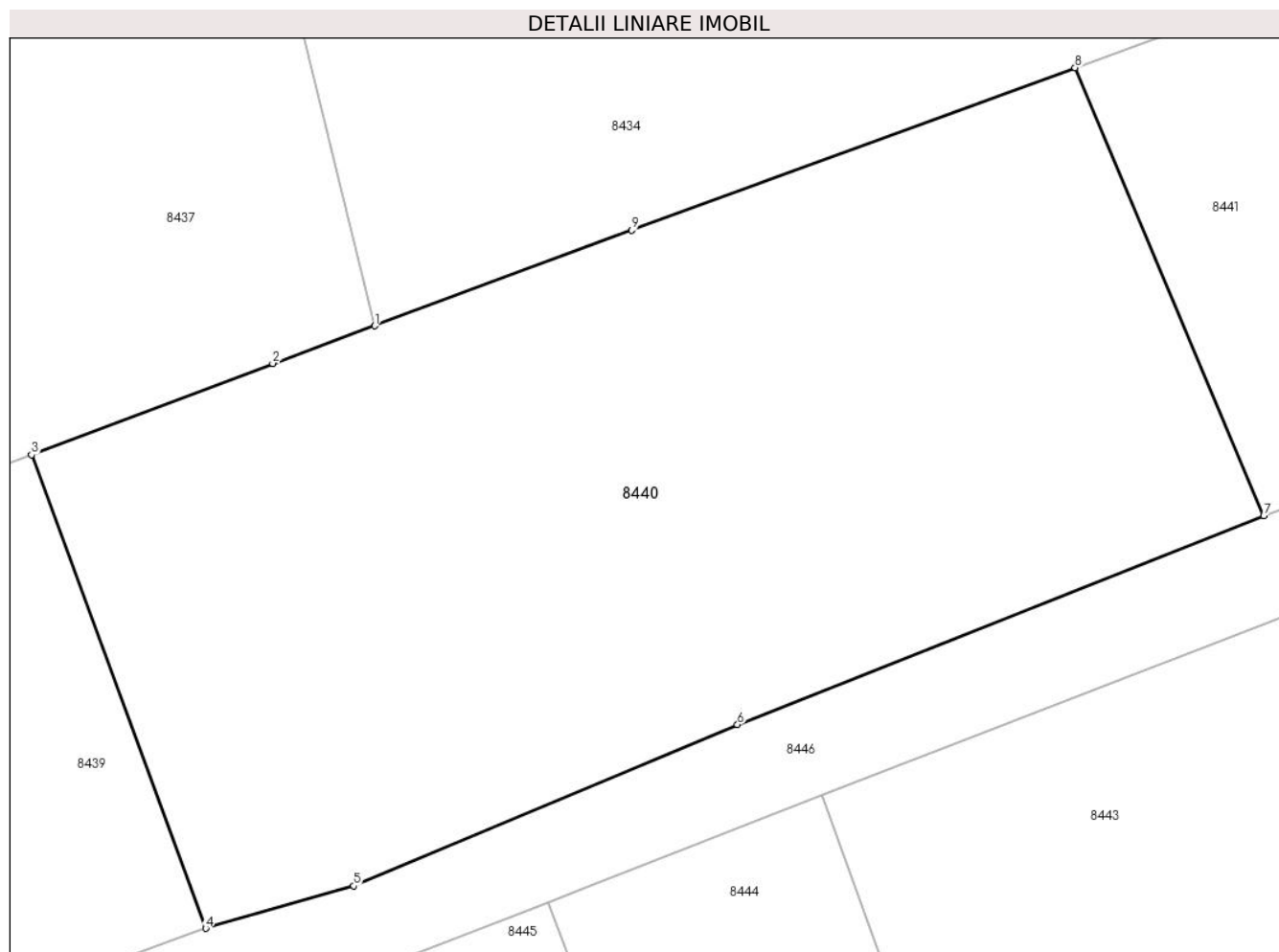
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31463	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.250,122 703.422,188	2	585.246,563 703.420,881	3.791
2	585.246,563 703.420,881	3	585.238,164 703.417,698	8.982
3	585.238,164 703.417,698	4	585.244,232 703.401,208	17.571
4	585.244,232 703.401,208	5	585.249,382 703.402,692	5.36
5	585.249,382 703.402,692	6	585.262,762 703.408,302	14.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.262,762 703.408,302	7	585.281,098 703.415,577	19.726
7	585.281,098 703.415,577	8	585.274,523 703.431,183	16.935
8	585.274,523 703.431,183	9	585.259,071 703.425,524	16.456
9	585.259,071 703.425,524	1	585.250,122 703.422,188	9.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31761	684	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11074 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 1039, din 08/03/2023 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC VASILE-DANIEL 2) MACIUC MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

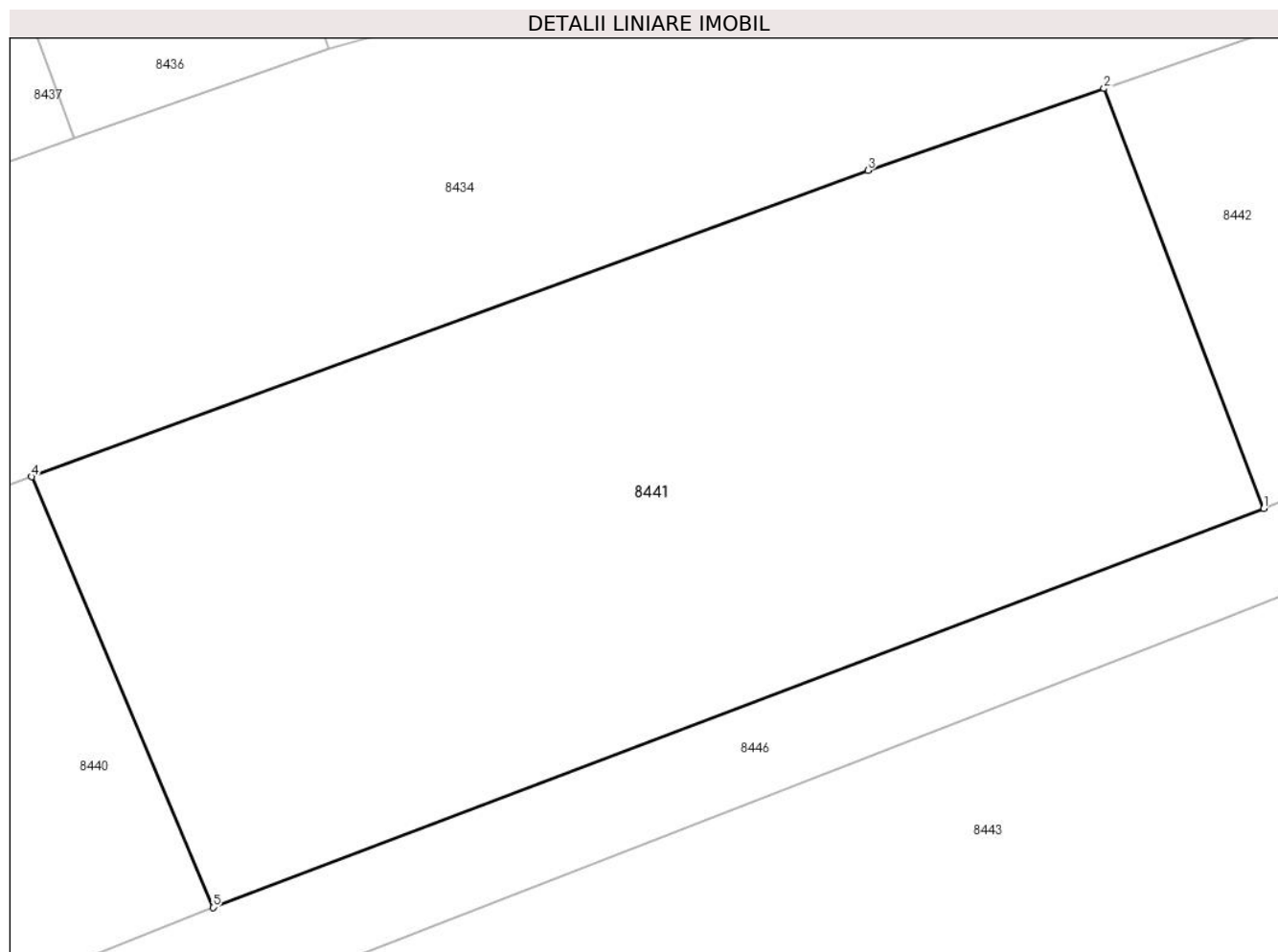
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31761	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.319,212 703.430,035	2	585.313,419 703.445,254	16.284
2	585.313,419 703.445,254	3	585.304,858 703.442,293	9.059
3	585.304,858 703.442,293	4	585.274,523 703.431,183	32.305
4	585.274,523 703.431,183	5	585.281,098 703.415,577	16.935
5	585.281,098 703.415,577	1	585.319,212 703.430,035	40.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31728	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2894 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 578, din 14/03/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- IN DEV,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC VASILE-DANIEL, Se noteaza lipsa CNP 2) MACIUC MIRELA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

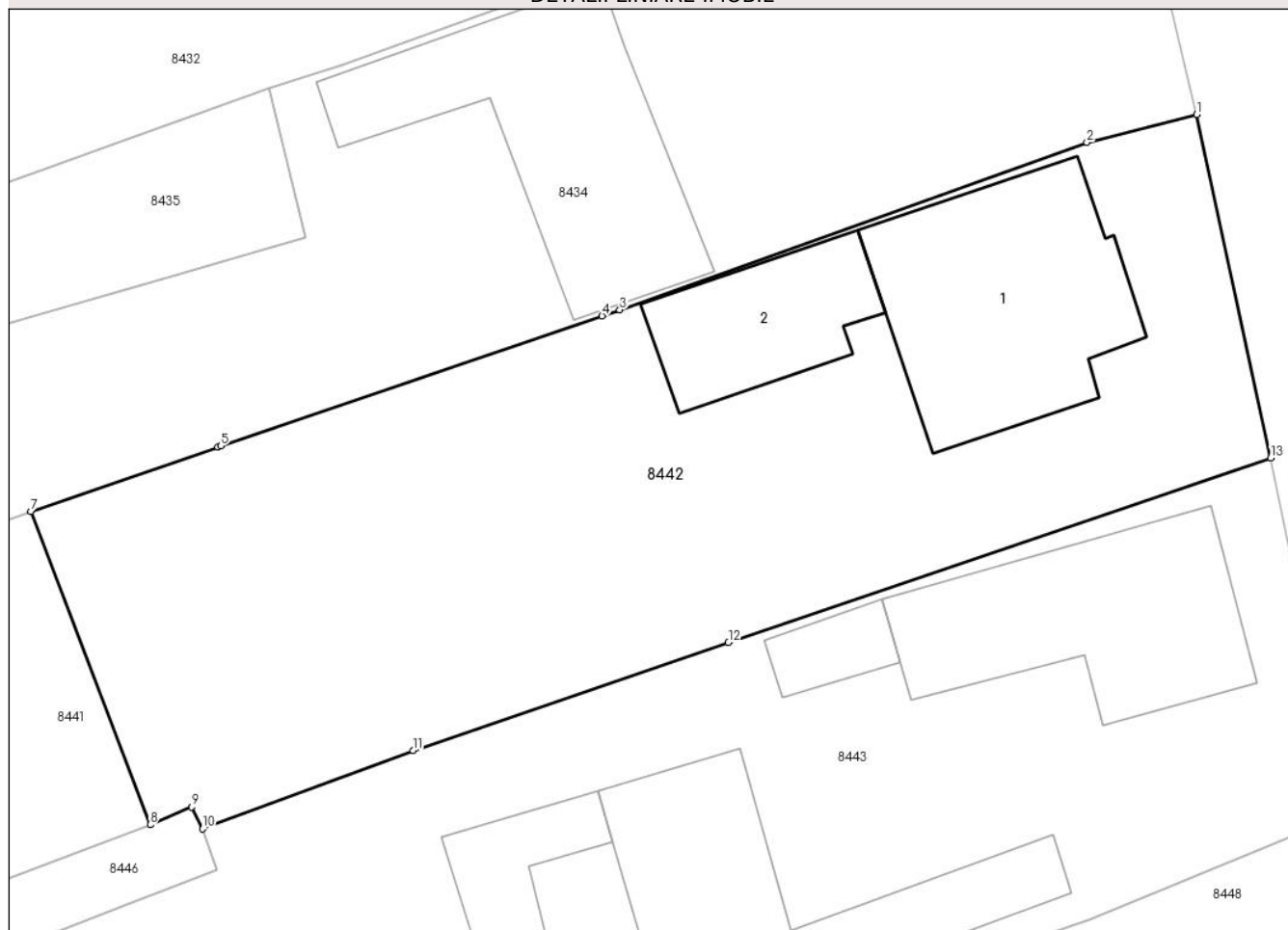
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31728	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.370,034 703.464,539	2	585.364,713 703.463,179	5.492
2	585.364,713 703.463,179	3	585.342,015 703.455,054	24.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.342,015 703.455,054	4	585.341,159 703.454,76	0.905
4	585.341,159 703.454,76	5	585.322,631 703.448,439	19.577
5	585.322,631 703.448,439	6	585.322,497 703.448,394	0.141
6	585.322,497 703.448,394	7	585.313,419 703.445,254	9.606
7	585.313,419 703.445,254	8	585.319,212 703.430,035	16.284
8	585.319,212 703.430,035	9	585.321,231 703.430,902	2.197
9	585.321,231 703.430,902	10	585.321,759 703.429,838	1.188
10	585.321,759 703.429,838	11	585.331,981 703.433,644	10.908
11	585.331,981 703.433,644	12	585.347,294 703.438,892	16.187
12	585.347,294 703.438,892	13	585.373,633 703.447,857	27.823
13	585.373,633 703.447,857	1	585.370,034 703.464,539	17.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31468	1.996	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107 / 18/08/1992		
Act Notarial nr. 4532, din 18/08/1992 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC VASILE, Se noteaza lipsa CNP 2) MACIUC MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1
1252 / 30/01/2007		
Act Administrativ nr. 10, din 11/07/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI (proces-verbal receptie nr 1061 din 29.01.2007, emis de -;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 11 din 12.05.1981, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC VASILE, Se noteaza lipsa CNP 2) MACIUC MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

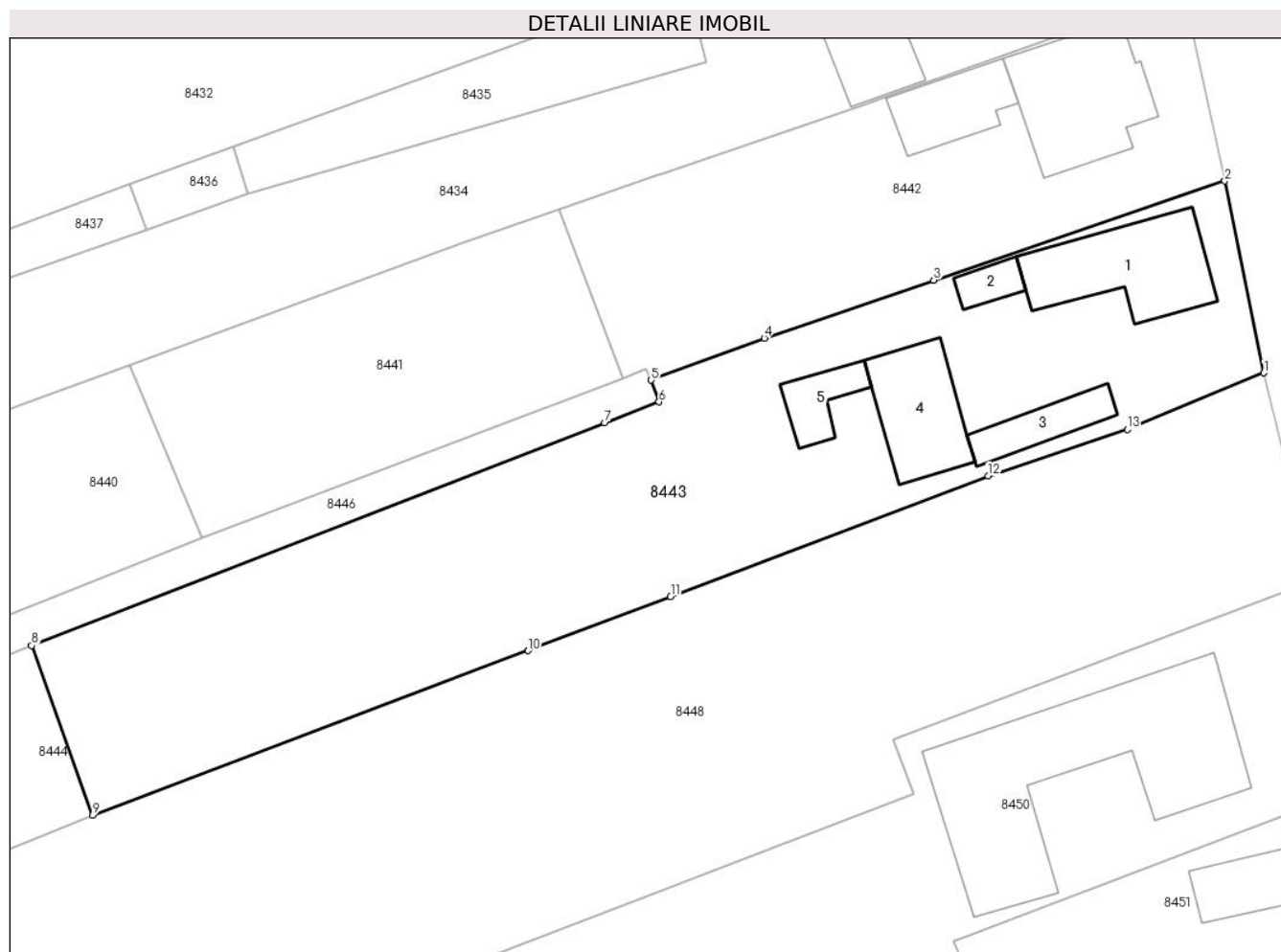
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31468	1.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.074	-	-	-	
2	arabil	DA	922	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.377,163 703.430,5	2	585.373,633 703.447,857	17.712
2	585.373,633 703.447,857	3	585.347,294 703.438,892	27.823
3	585.347,294 703.438,892	4	585.331,981 703.433,644	16.187
4	585.331,981 703.433,644	5	585.321,759 703.429,838	10.908
5	585.321,759 703.429,838	6	585.322,456 703.427,871	2.087
6	585.322,456 703.427,871	7	585.317,55 703.425,967	5.263
7	585.317,55 703.425,967	8	585.265,705 703.405,849	55.611
8	585.265,705 703.405,849	9	585.271,236 703.390,525	16.292
9	585.271,236 703.390,525	10	585.310,596 703.405,384	42.071
10	585.310,596 703.405,384	11	585.323,506 703.410,288	13.81
11	585.323,506 703.410,288	12	585.352,217 703.421,193	30.712
12	585.352,217 703.421,193	13	585.364,806 703.425,401	13.274
13	585.364,806 703.425,401	1	585.377,163 703.430,5	13.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		165	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8444 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

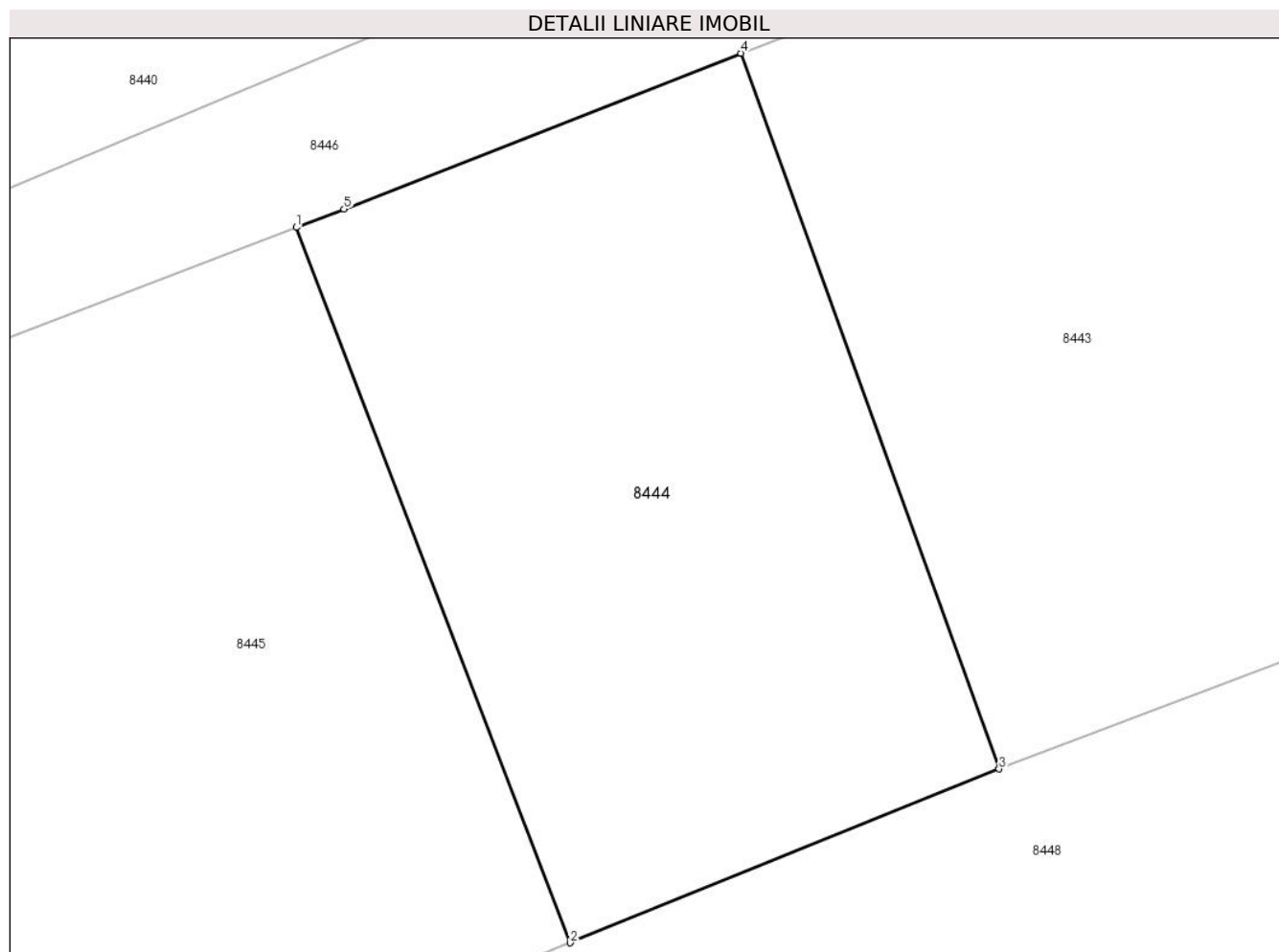
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.256,175 703.402,12	2	585.262,043 703.386,802	16.403
2	585.262,043 703.386,802	3	585.271,236 703.390,525	9.918
3	585.271,236 703.390,525	4	585.265,705 703.405,849	16.292
4	585.265,705 703.405,849	5	585.257,2 703.402,513	9.136
5	585.257,2 703.402,513	1	585.256,175 703.402,12	1.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31465	822	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11094 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 1040, din 08/03/2023 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devalmasie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC MIHAI 2) MACIUC CECILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

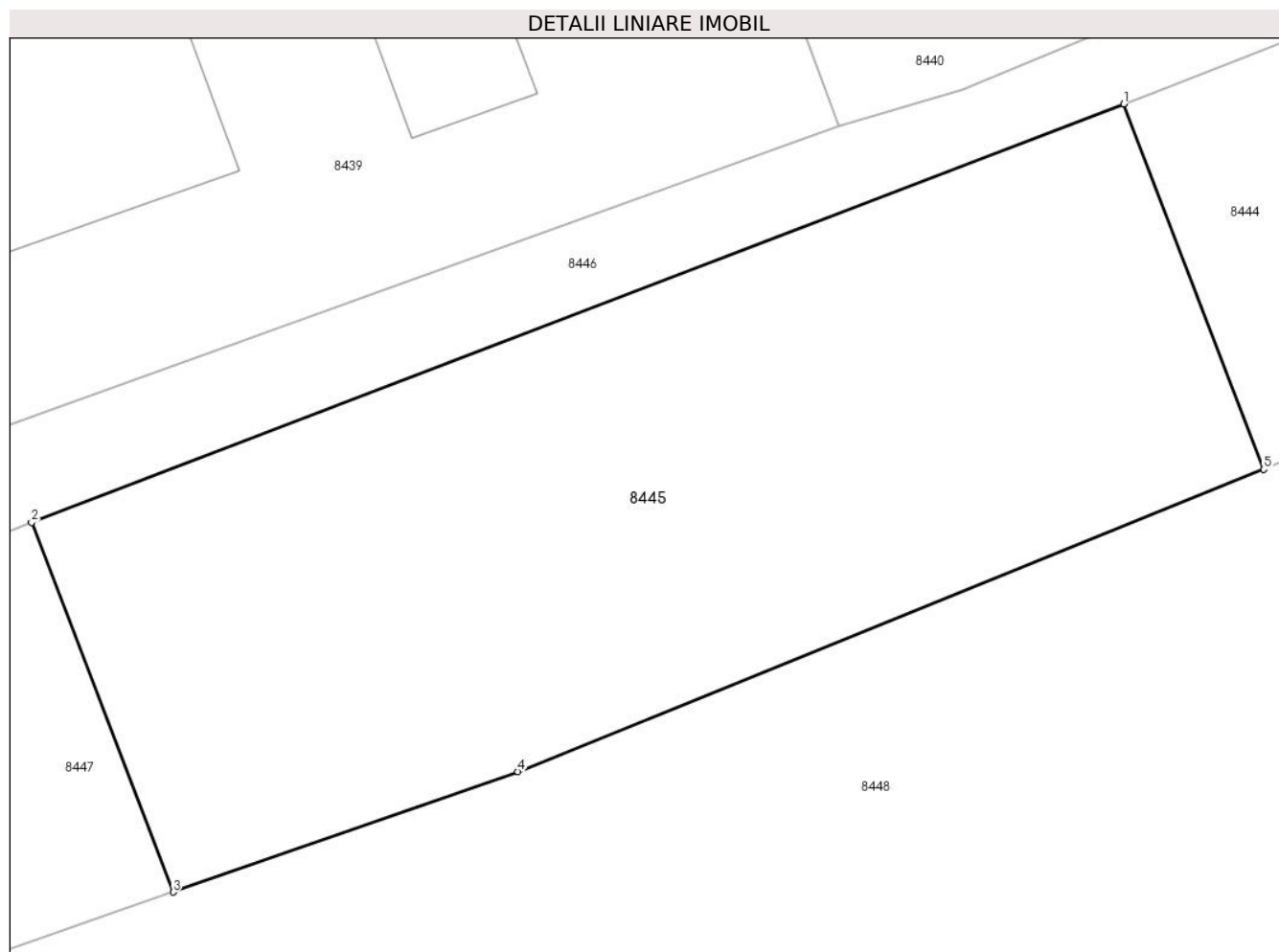
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31465	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.256,175 703.402,12	2	585.210,357 703.384,571	49.064
2	585.210,357 703.384,571	3	585.216,292 703.369,078	16.591
3	585.216,292 703.369,078	4	585.230,757 703.374,132	15.323
4	585.230,757 703.374,132	5	585.262,043 703.386,802	33.754
5	585.262,043 703.386,802	1	585.256,175 703.402,12	16.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31464	Din acte: 630 Masurata: 633	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11093 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 1040, din 08/03/2023 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) MACIUC MIHAI 2) MACIUC CECILIA	A1
11067 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 1039, din 08/03/2023 emis de NP Busuioc Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MACIUC VASILE-DANIEL 2) MACIUC MIRELA	A1
107 / 18/08/1992		
Act Notarial nr. 4532, din 18/08/1992 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 3/5 1) MACIUC VASILE, Se noteaza lipsa CNP 2) MACIUC MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1
2895 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 847, din 12/03/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MACIUC MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

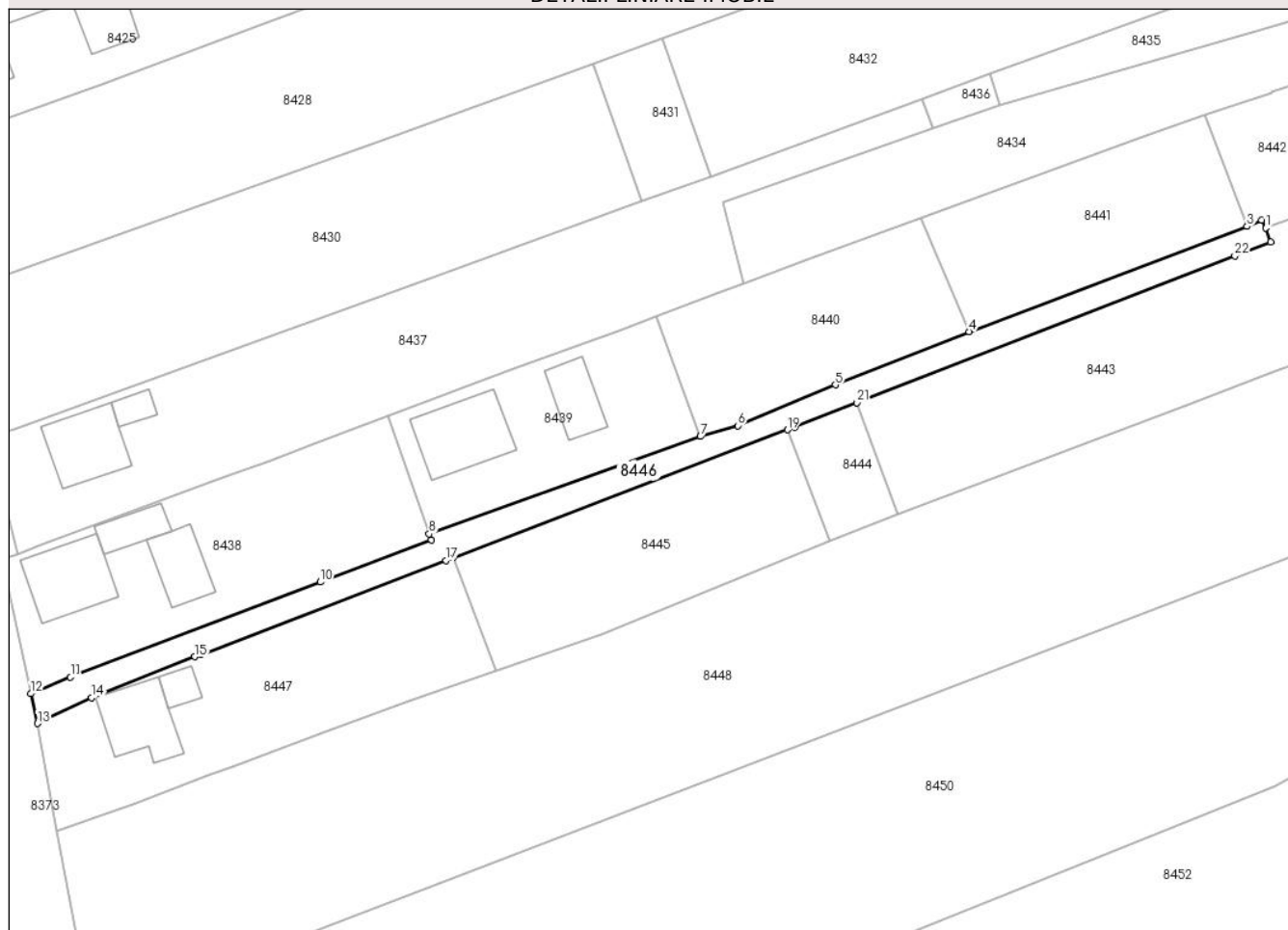
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31464	Din acte: 630 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.321,759 703.429,838	2	585.321,231 703.430,902	1.188
3	585.319,212 703.430,035	4	585.281,098 703.415,577	40.764
5	585.262,762 703.408,302	6	585.249,382 703.402,692	14.508
7	585.244,232 703.401,208	8	585.207,067 703.387,827	39.5
9	585.207,345 703.387,044	10	585.192,128 703.381,242	16.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.321,231 703.430,902	3	585.319,212 703.430,035	2.197
4	585.281,098 703.415,577	5	585.262,762 703.408,302	19.726
6	585.249,382 703.402,692	7	585.244,232 703.401,208	5.36
8	585.207,067 703.387,827	9	585.207,345 703.387,044	0.831
10	585.192,128 703.381,242	11	585.157,878 703.368,183	36.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	585.157,878 703.368,183	12	585.152,436 703.365,924	5.892
13	585.153,36 703.361,847	14	585.160,788 703.365,384	8.227
15	585.174,948 703.370,998	16	585.175,739 703.371,312	0.851
17	585.209,372 703.384,194	18	585.210,357 703.384,571	1.055
19	585.256,175 703.402,12	20	585.257,2 703.402,513	1.098
21	585.265,705 703.405,849	22	585.317,55 703.425,967	55.611
23	585.322,456 703.427,871	1	585.321,759 703.429,838	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	585.152,436 703.365,924	13	585.153,36 703.361,847	4.18
14	585.160,788 703.365,384	15	585.174,948 703.370,998	15.232
16	585.175,739 703.371,312	17	585.209,372 703.384,194	36.016
18	585.210,357 703.384,571	19	585.256,175 703.402,12	49.064
20	585.257,2 703.402,513	21	585.265,705 703.405,849	9.136
22	585.317,55 703.425,967	23	585.322,456 703.427,871	5.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30035	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26206 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 2305, din 21/06/2019 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC ADRIAN-CRISTI	A1, A1.1
8447 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC ADRIAN-CRISTI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

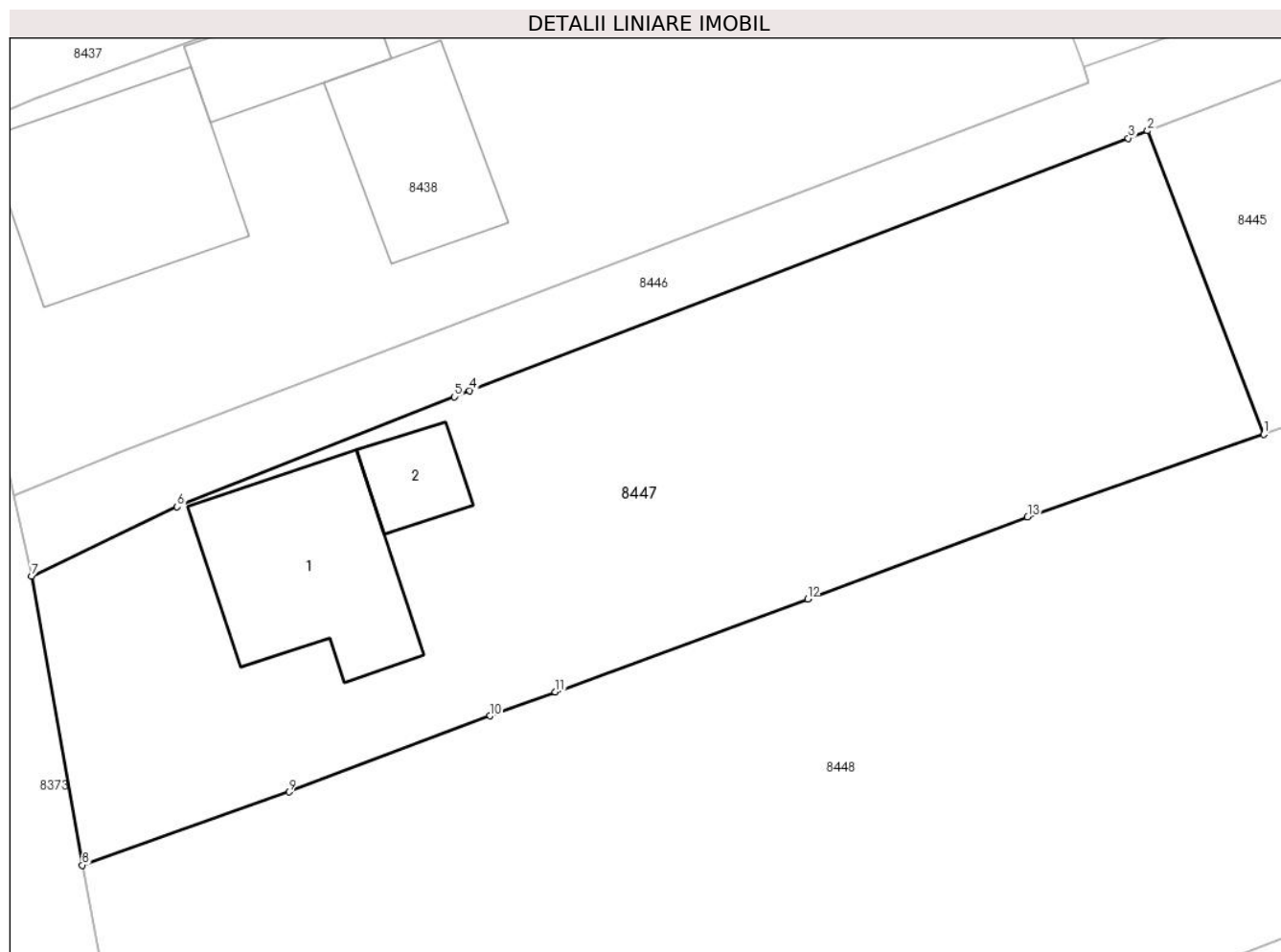
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30035	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	arabil	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.216,292 703.369,078	2	585.210,357 703.384,571	16.591
2	585.210,357 703.384,571	3	585.209,372 703.384,194	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.209,372 703.384,194	4	585.175,739 703.371,312	36.016
4	585.175,739 703.371,312	5	585.174,948 703.370,998	0.851
5	585.174,948 703.370,998	6	585.160,788 703.365,384	15.232
6	585.160,788 703.365,384	7	585.153,36 703.361,847	8.227
7	585.153,36 703.361,847	8	585.155,948 703.347,089	14.983
8	585.155,948 703.347,089	9	585.166,499 703.350,825	11.193
9	585.166,499 703.350,825	10	585.176,776 703.354,712	10.988
10	585.176,776 703.354,712	11	585.180,106 703.355,936	3.548
11	585.180,106 703.355,936	12	585.192,99 703.360,672	13.727
12	585.192,99 703.360,672	13	585.204,225 703.364,862	11.991
13	585.204,225 703.364,862	1	585.216,292 703.369,078	12.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31616	5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11852 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 249, din 07/03/2024 emis de Sehlane Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC ANCA-MIHAELA	A1

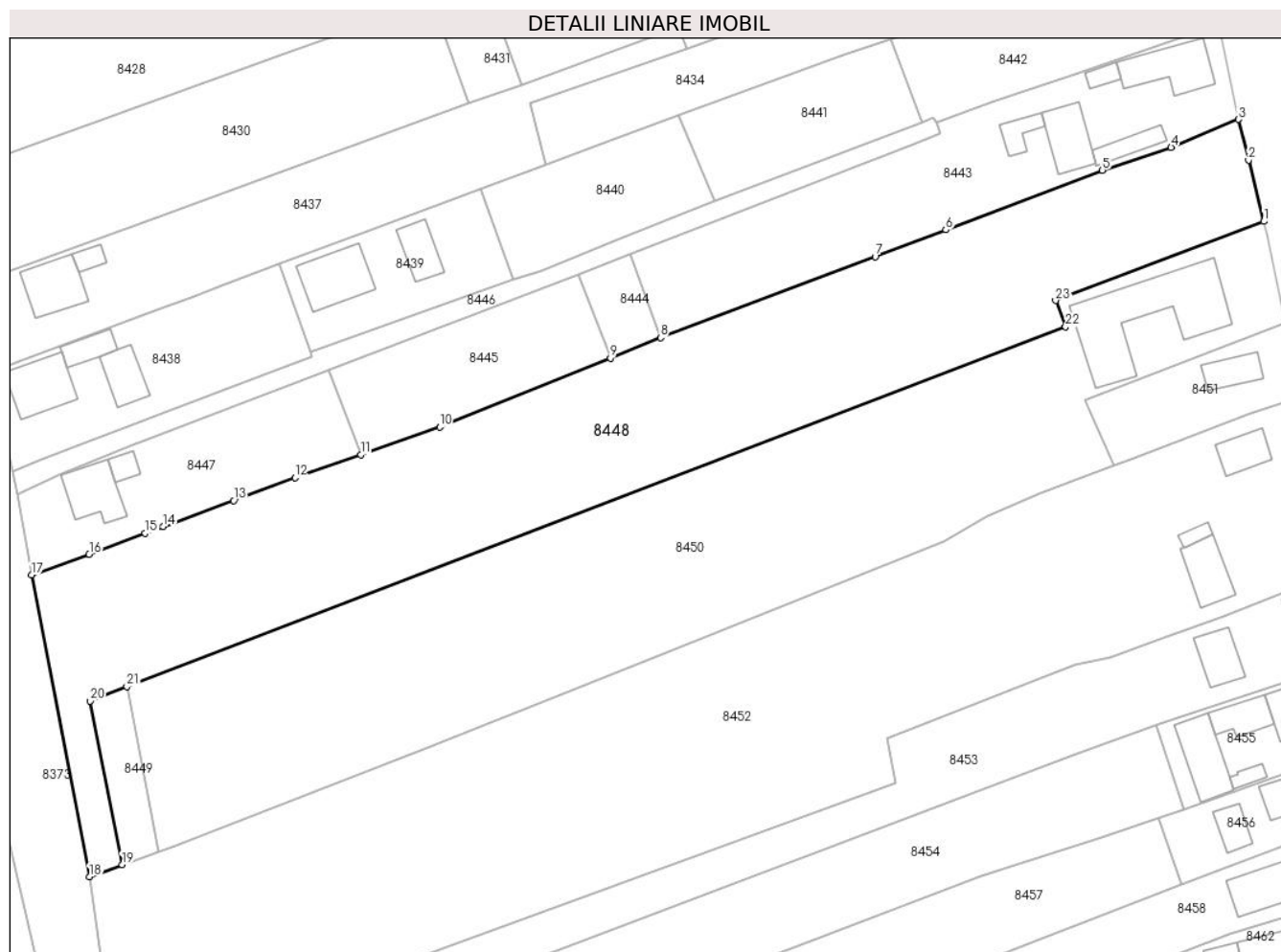
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31616	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.381,825 703.411,832	2	585.379,005 703.423,02	11.538
3	585.377,163 703.430,5	4	585.364,806 703.425,401	13.368
5	585.352,217 703.421,193	6	585.323,506 703.410,288	30.712
7	585.310,596 703.405,384	8	585.271,236 703.390,525	42.071
9	585.262,043 703.386,802	10	585.230,757 703.374,132	33.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.379,005 703.423,02	3	585.377,163 703.430,5	7.703
4	585.364,806 703.425,401	5	585.352,217 703.421,193	13.274
6	585.323,506 703.410,288	7	585.310,596 703.405,384	13.81
8	585.271,236 703.390,525	9	585.262,043 703.386,802	9.918
10	585.230,757 703.374,132	11	585.216,292 703.369,078	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.216,292 703.369,078	12	585.204,225 703.364,862	12.782
13	585.192,99 703.360,672	14	585.180,106 703.355,936	13.727
15	585.176,776 703.354,712	16	585.166,499 703.350,825	10.988
17	585.155,948 703.347,089	18	585.166,556 703.291,801	56.296
19	585.172,529 703.293,989	20	585.166,635 703.323,973	30.558
21	585.173,413 703.326,57	22	585.345,48 703.392,5	184.266
23	585.343,647 703.397,325	1	585.381,825 703.411,832	40.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.204,225 703.364,862	13	585.192,99 703.360,672	11.991
14	585.180,106 703.355,936	15	585.176,776 703.354,712	3.548
16	585.166,499 703.350,825	17	585.155,948 703.347,089	11.193
18	585.166,556 703.291,801	19	585.172,529 703.293,989	6.361
20	585.166,635 703.323,973	21	585.173,413 703.326,57	7.258
22	585.345,48 703.392,5	23	585.343,647 703.397,325	5.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		216	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8449 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

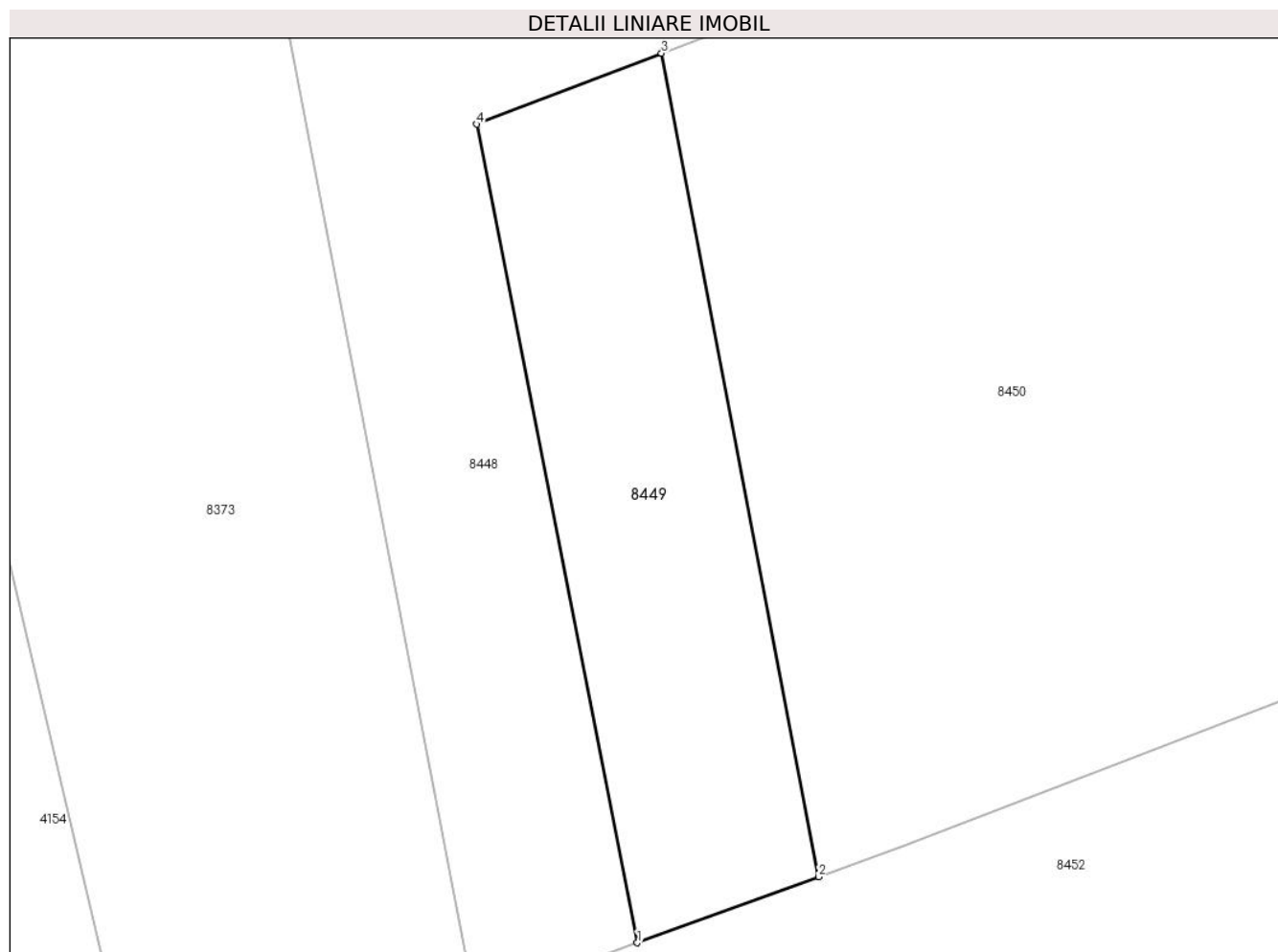
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.172,529 703.293,989	2	585.179,176 703.296,407	7.073
2	585.179,176 703.296,407	3	585.173,413 703.326,57	30.709
3	585.173,413 703.326,57	4	585.166,635 703.323,973	7.258
4	585.166,635 703.323,973	1	585.172,529 703.293,989	30.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30953	6.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26478 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 453, din 15/05/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devlmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICHITEI SILVIA 2) MICHITEI IOAN	A1, A1.1

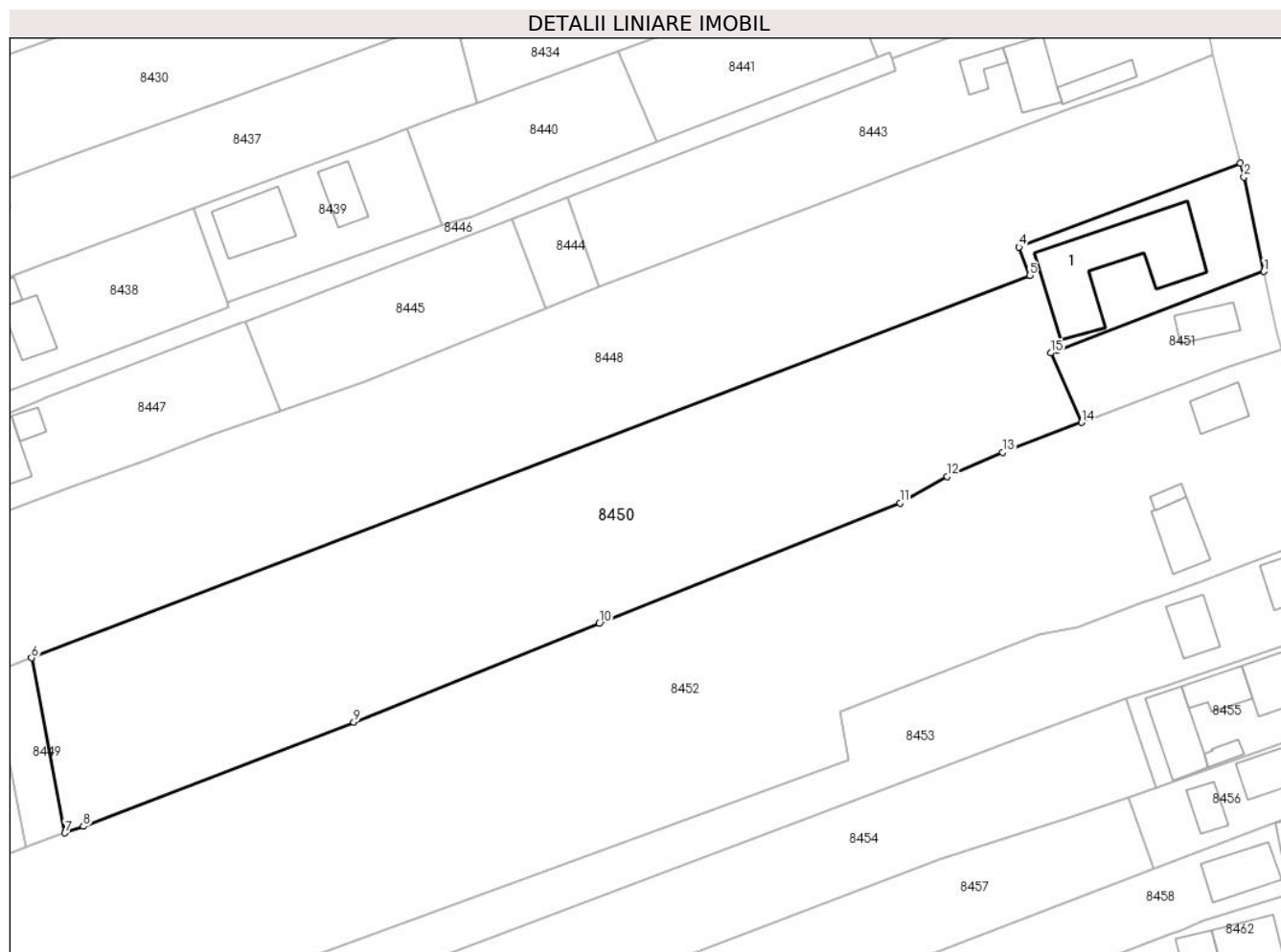
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26478 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 453, din 15/05/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligatia de întreținere 1) REBENCIUC VASILE 2) REBENCIUC MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC VASILE 2) REBENCIUC MARIA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30953	6.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	770	-	-	-	
2	arabil	DA	5.430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.385,858 703.393,139	2	585.382,426 703.409,448	16.666
2	585.382,426 703.409,448	3	585.381,825 703.411,832	2.459
3	585.381,825 703.411,832	4	585.343,647 703.397,325	40.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.343,647 703.397,325	5	585.345,48 703.392,5	5.161
5	585.345,48 703.392,5	6	585.173,413 703.326,57	184.266
6	585.173,413 703.326,57	7	585.179,176 703.296,407	30.709
7	585.179,176 703.296,407	8	585.182,309 703.297,547	3.334
8	585.182,309 703.297,547	9	585.228,963 703.315,478	49.981
9	585.228,963 703.315,478	10	585.271,283 703.332,491	45.612
10	585.271,283 703.332,491	11	585.323,126 703.353,241	55.841
11	585.323,126 703.353,241	12	585.331,242 703.357,862	9.339
12	585.331,242 703.357,862	13	585.340,786 703.361,958	10.386
13	585.340,786 703.361,958	14	585.354,444 703.367,125	14.603
14	585.354,444 703.367,125	15	585.349,115 703.379,104	13.111
15	585.349,115 703.379,104	16	585.350,257 703.379,54	1.222
16	585.350,257 703.379,54	1	585.385,858 703.393,139	38.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30952	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26479 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 453, din 15/05/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICHITEI SILVIA 2) MICHITEI IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

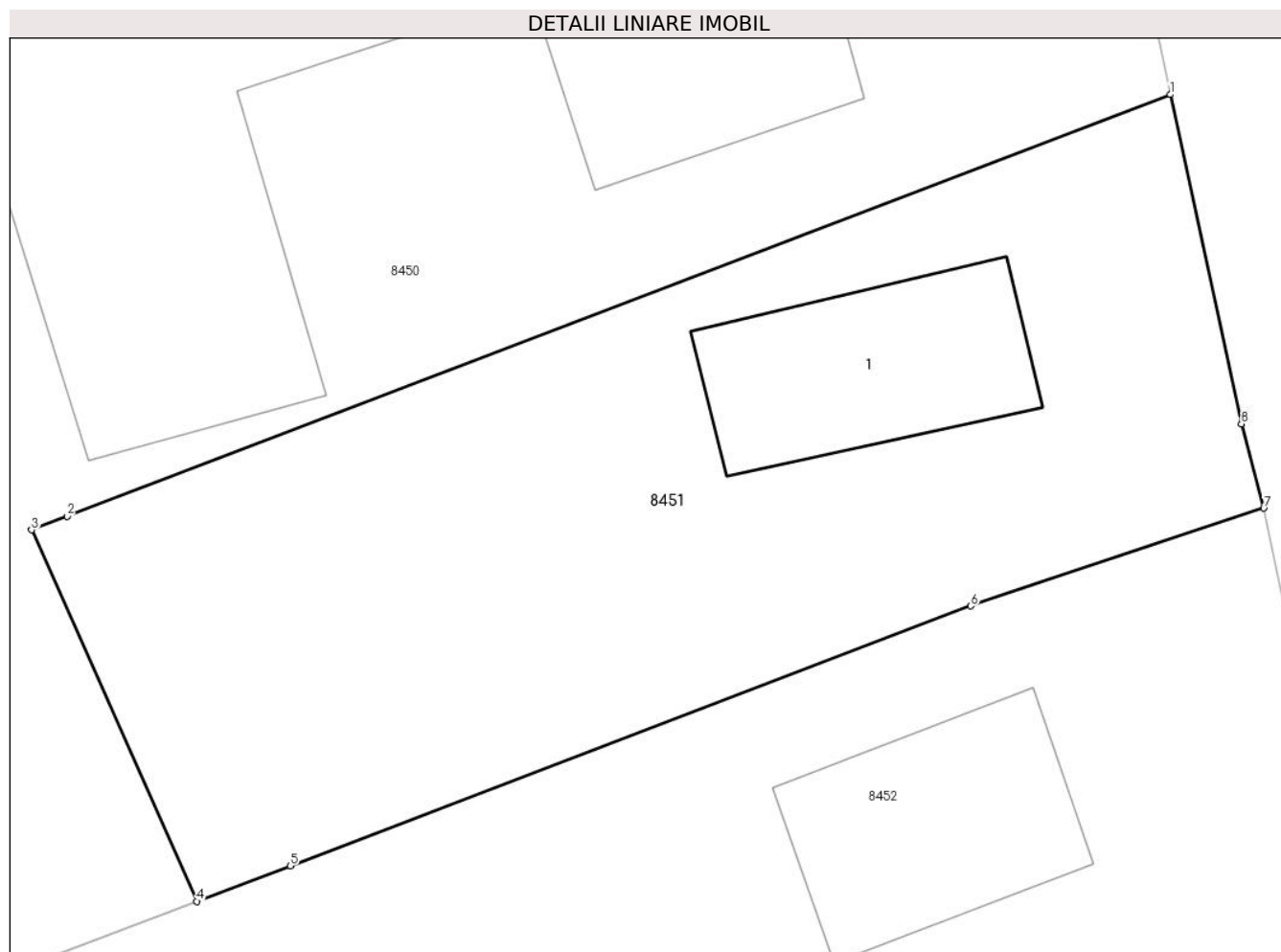
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26479 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 453, din 15/05/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere 1) REBENCIUC VASILE 2) REBENCIUC MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC VASILE 2) REBENCIUC MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30952	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.385,858 703.393,139	2	585.350,257 703.379,54	38.11
2	585.350,257 703.379,54	3	585.349,115 703.379,104	1.222
3	585.349,115 703.379,104	4	585.354,444 703.367,125	13.111
4	585.354,444 703.367,125	5	585.357,457 703.368,274	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.357,457 703.368,274	6	585.379,418 703.376,648	23.503
6	585.379,418 703.376,648	7	585.388,876 703.379,807	9.972
7	585.388,876 703.379,807	8	585.388,153 703.382,525	2.813
8	585.388,153 703.382,525	1	585.385,858 703.393,139	10.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30420	Din acte: 8.900 Masurata: 8.216	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11954 / 18/03/2019			
Act Notarial nr. 63, din 13/03/2019 emis de Ilie Valeriana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MEȘTERIUC OFELIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4		A1.1, A1.2, A1.3
	1) MEȘTERIUC OFELIA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8		A1.1, A1.2, A1.3
	1) MEȘTERIUC OFELIA		

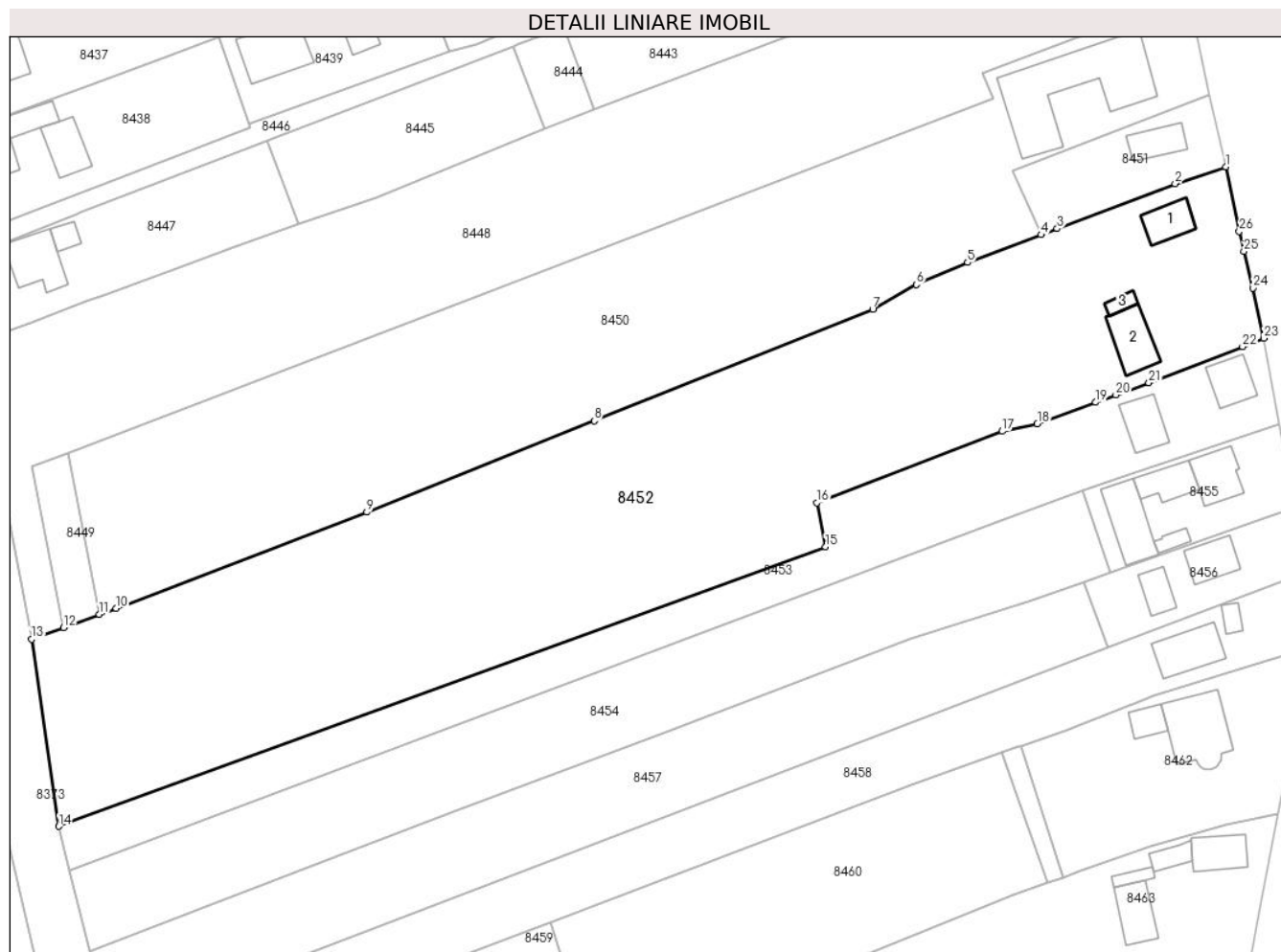
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30420	Din acte: 8.900 Masurata: 8.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.030	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	7.186	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.388,876 703.379,807	2	585.379,418 703.376,648	9.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.379,418 703.376,648	3	585.357,457 703.368,274	23.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	585.357,457 703.368,274	4	585.354,444 703.367,125	3.225
5	585.340,786 703.361,958	6	585.331,242 703.357,862	10.386
7	585.323,126 703.353,241	8	585.271,283 703.332,491	55.841
9	585.228,963 703.315,478	10	585.182,309 703.297,547	49.981
11	585.179,176 703.296,407	12	585.172,529 703.293,989	7.073
13	585.166,556 703.291,801	14	585.171,637 703.256,95	35.219
15	585.314,349 703.309,04	16	585.312,715 703.317,241	8.362
17	585.347,219 703.330,543	18	585.353,758 703.331,924	6.683
19	585.364,62 703.335,926	20	585.368,385 703.337,313	4.012
21	585.374,527 703.339,576	22	585.391,972 703.346,312	18.7
23	585.395,921 703.347,882	24	585.393,862 703.357,203	9.546
25	585.392,202 703.364,014	26	585.391,349 703.367,781	3.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	585.354,444 703.367,125	5	585.340,786 703.361,958	14.603
6	585.331,242 703.357,862	7	585.323,126 703.353,241	9.339
8	585.271,283 703.332,491	9	585.228,963 703.315,478	45.612
10	585.182,309 703.297,547	11	585.179,176 703.296,407	3.334
12	585.172,529 703.293,989	13	585.166,556 703.291,801	6.361
14	585.171,637 703.256,95	15	585.314,349 703.309,04	151.921
16	585.312,715 703.317,241	17	585.347,219 703.330,543	36.979
18	585.353,758 703.331,924	19	585.364,62 703.335,926	11.576
20	585.368,385 703.337,313	21	585.374,527 703.339,576	6.546
22	585.391,972 703.346,312	23	585.395,921 703.347,882	4.25
24	585.393,862 703.357,203	25	585.392,202 703.364,014	7.01
26	585.391,349 703.367,781	1	585.388,876 703.379,807	12.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8453 / 30/04/2025			
Act Notarial nr. 269, din 11/12/2023 emis de SPN FOMIN SI ASOCIATII;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALESCU MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DASCALESCU MARIA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 651, din 06/08/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT RADAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IEREMCIUC LIVIU ILIE, Se noteaza lipsa CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

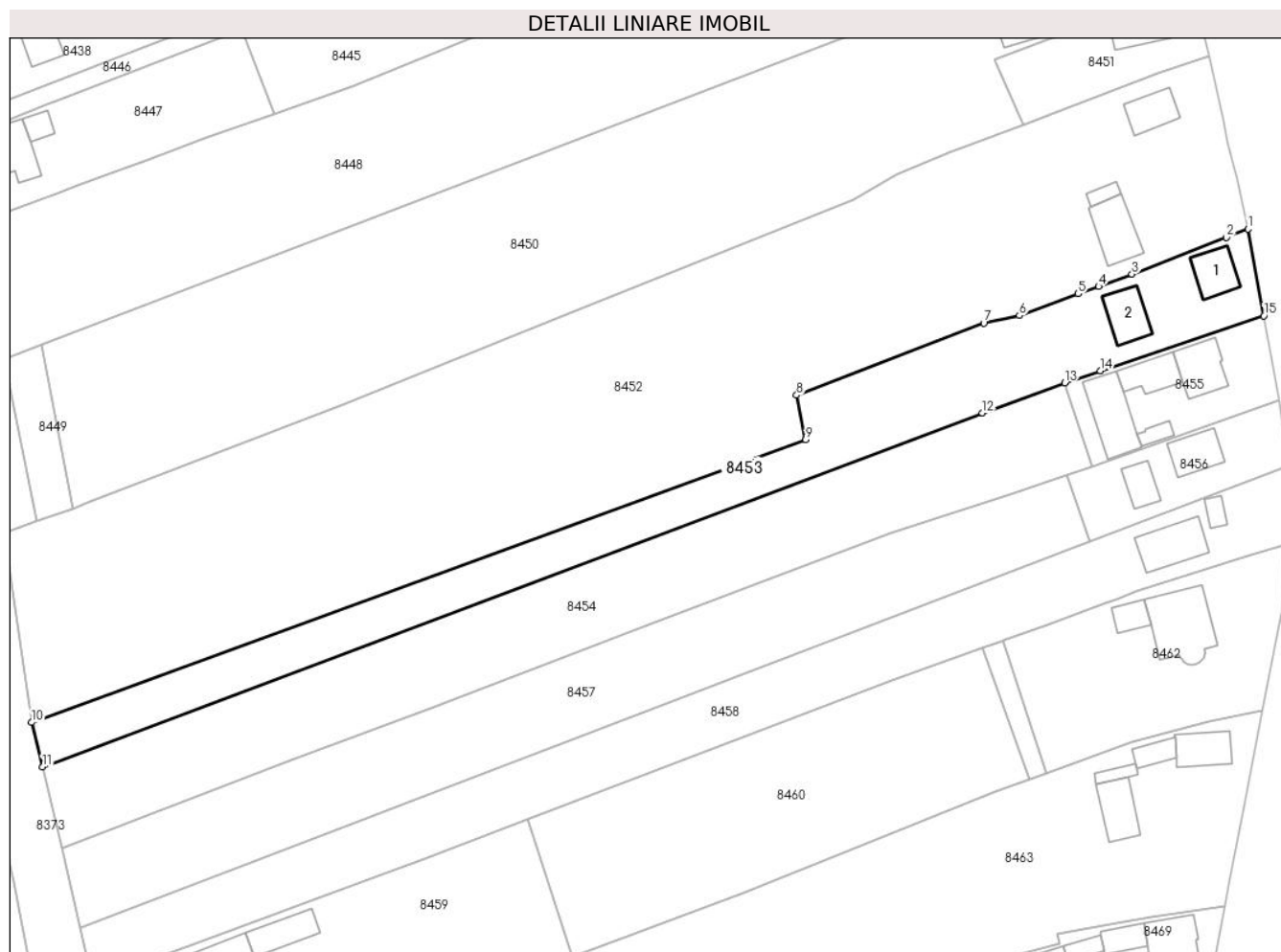
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	2.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:59 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.395,921 703.347,882	2	585.391,972 703.346,312	4.25
2	585.391,972 703.346,312	3	585.374,527 703.339,576	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.374,527 703.339,576	4	585.368,385 703.337,313	6.546
4	585.368,385 703.337,313	5	585.364,62 703.335,926	4.012
5	585.364,62 703.335,926	6	585.353,758 703.331,924	11.576
6	585.353,758 703.331,924	7	585.347,219 703.330,543	6.683
7	585.347,219 703.330,543	8	585.312,715 703.317,241	36.979
8	585.312,715 703.317,241	9	585.314,349 703.309,04	8.362
9	585.314,349 703.309,04	10	585.171,637 703.256,95	151.921
10	585.171,637 703.256,95	11	585.173,655 703.248,74	8.454
11	585.173,655 703.248,74	12	585.346,939 703.313,99	185.162
12	585.346,939 703.313,99	13	585.362,151 703.319,555	16.198
13	585.362,151 703.319,555	14	585.368,724 703.321,764	6.934
14	585.368,724 703.321,764	15	585.398,854 703.331,888	31.785
15	585.398,854 703.331,888	1	585.395,921 703.347,882	16.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.050	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8454 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

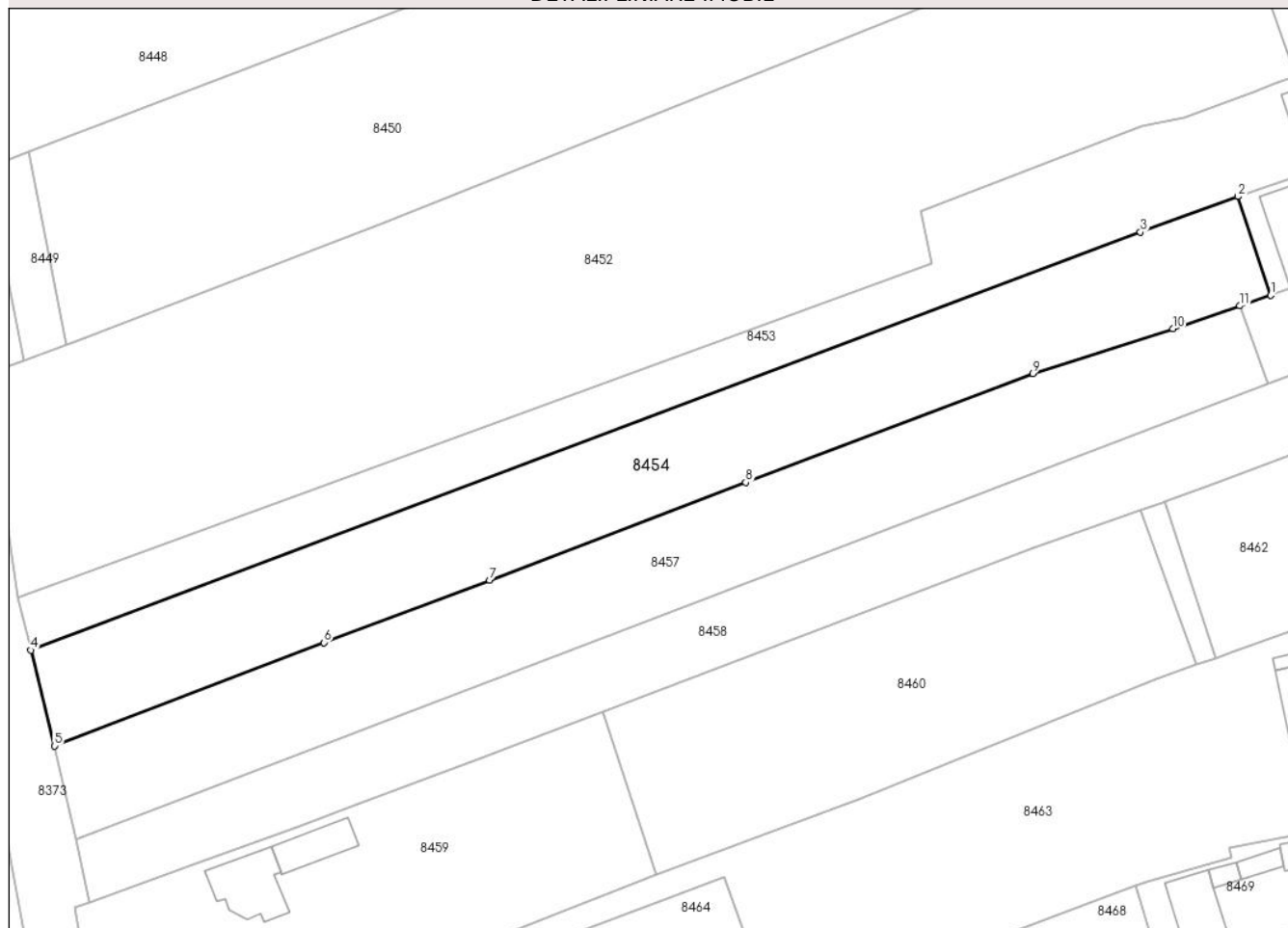
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.367,281 703.304,12	2	585.362,151 703.319,555	16.265
2	585.362,151 703.319,555	3	585.346,939 703.313,99	16.198
3	585.346,939 703.313,99	4	585.173,655 703.248,74	185.162
4	585.173,655 703.248,74	5	585.177,329 703.233,794	15.391
5	585.177,329 703.233,794	6	585.219,417 703.249,917	45.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.219,417 703.249,917	7	585.245,289 703.259,678	27.652
7	585.245,289 703.259,678	8	585.285,31 703.274,905	42.82
8	585.285,31 703.274,905	9	585.330,125 703.291,891	47.926
9	585.330,125 703.291,891	10	585.352,029 703.298,909	23.001
10	585.352,029 703.298,909	11	585.362,47 703.302,476	11.033
11	585.362,47 703.302,476	1	585.367,281 703.304,12	5.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33956	600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16034 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 203, din 07/05/2020 emis de SURAKI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COSOVAN IOANA-MARIANA	A1
10908 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 5, din 26/02/2020 emis de SPN Olarean si Suraki;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COSOVAN IOANA-MARIANA	A1
16034 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 203, din 07/05/2020 emis de SURAKI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) COSOVAN IOANA-MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
10908 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 5, din 26/02/2020 emis de SPN Olarean si Suraki;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COSOVAN IOANA-MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33956	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.398,854 703.331,888	2	585.368,724 703.321,764	31.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.368,724 703.321,764	3	585.362,151 703.319,555	6.934
3	585.362,151 703.319,555	4	585.367,281 703.304,12	16.265
4	585.367,281 703.304,12	5	585.401,667 703.316,331	36.49
5	585.401,667 703.316,331	6	585.400,832 703.321,3	5.039
6	585.400,832 703.321,3	1	585.398,854 703.331,888	10.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31505	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
292 / 16/12/2002			
Act Notarial nr. 1017, din 20/11/2002 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN GHEORGHE 2) CIOBAN ELENA-RODICA, Se noteaza lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

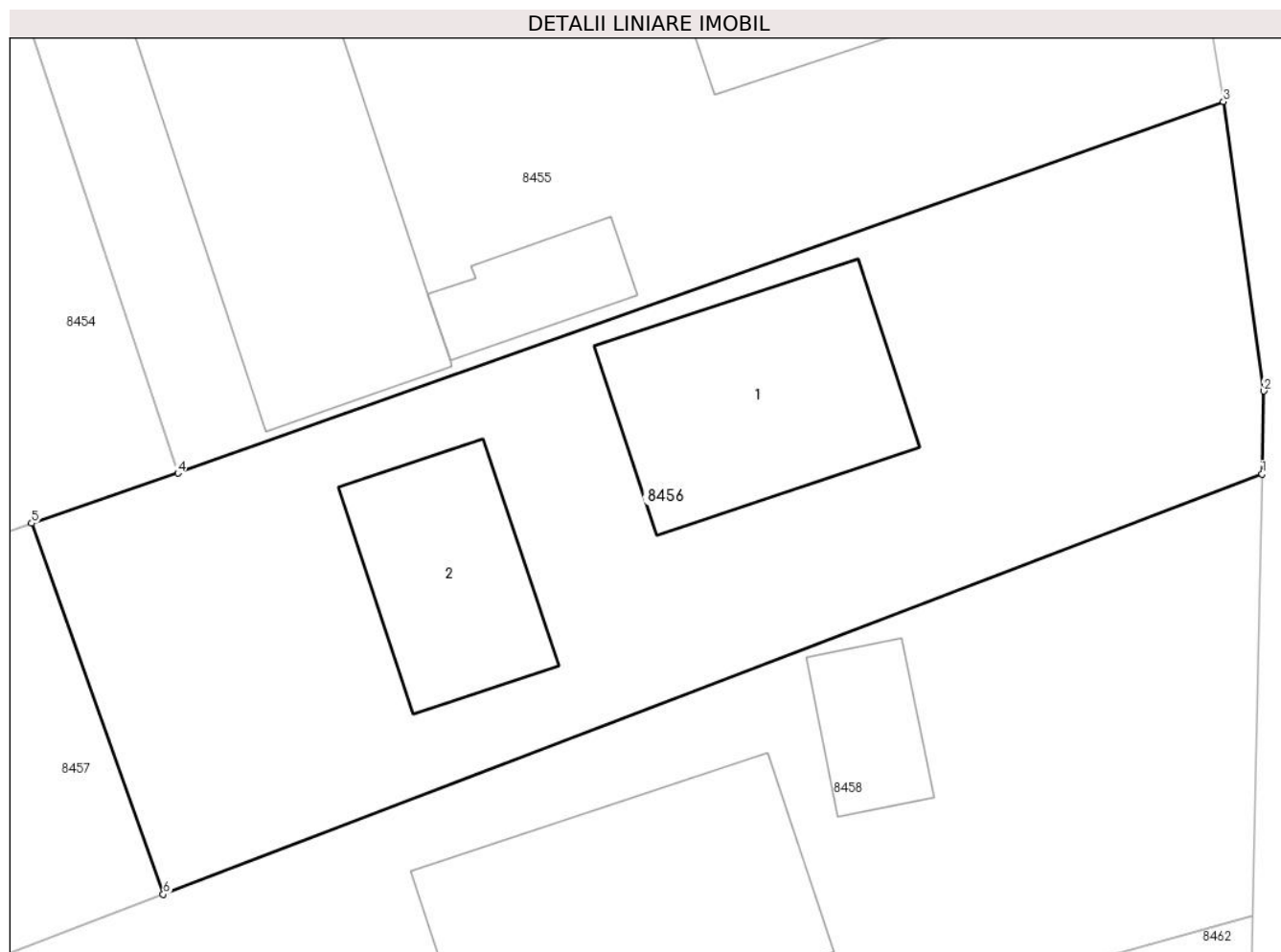
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
292 / 16/12/2002			
Act Notarial nr. 1017, din 20/11/2002 emis de BNP;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIDANIUC CONSTANTIN, Se noteaza lipsa CNP		A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIDANIUC OLTEA, Se noteaza lipsa CNP		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31505	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.402,938 703.304,089	2	585.402,996 703.306,818	2.73
2	585.402,996 703.306,818	3	585.401,667 703.316,331	9.605
3	585.401,667 703.316,331	4	585.367,281 703.304,12	36.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.367,281 703.304,12	5	585.362,47 703.302,476	5.084
5	585.362,47 703.302,476	6	585.366,802 703.290,279	12.943
6	585.366,802 703.290,279	1	585.402,938 703.304,089	38.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.897	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8457 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) CIOBAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

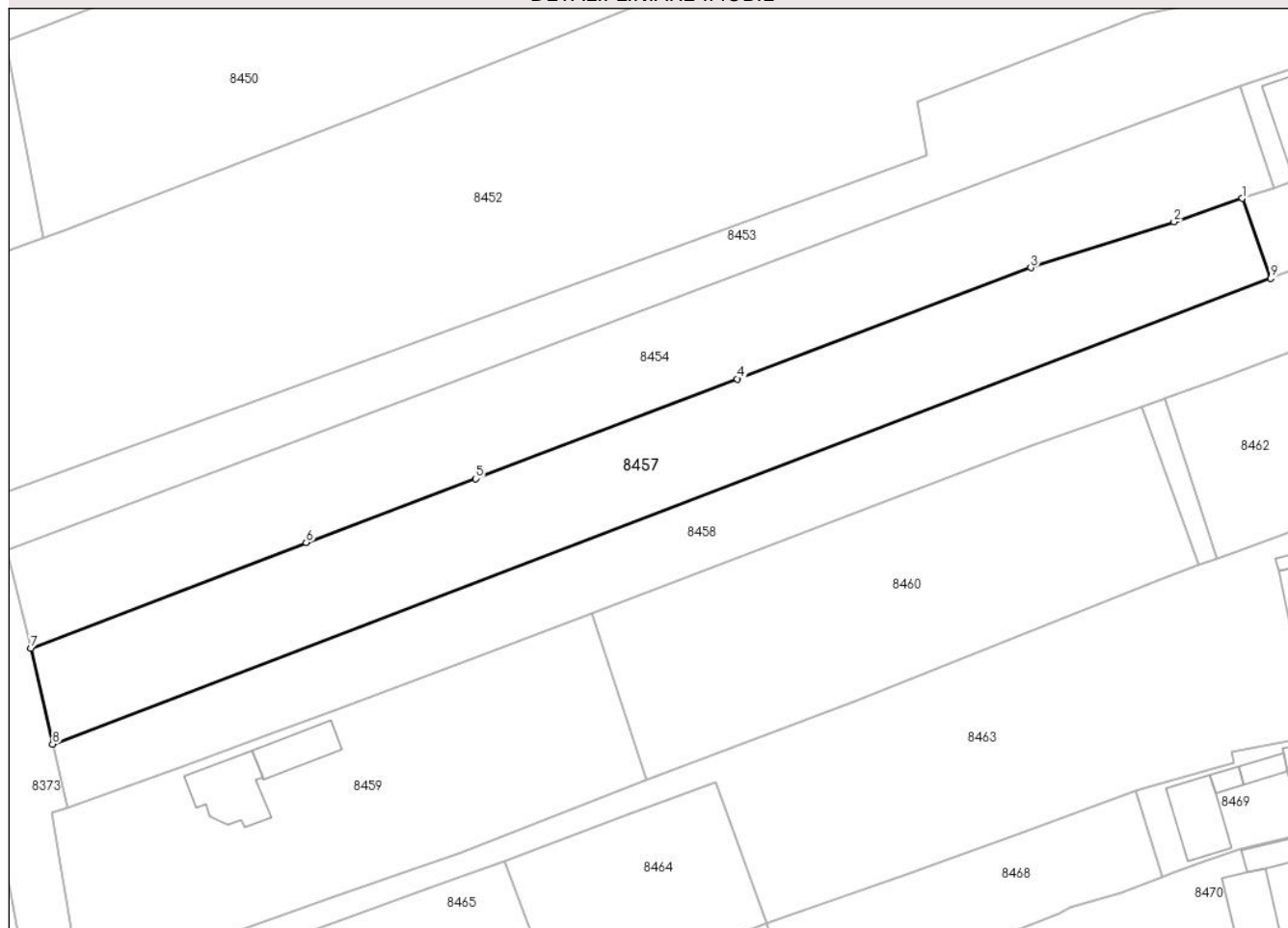
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.362,47 703.302,476	2	585.352,029 703.298,909	11.033
2	585.352,029 703.298,909	3	585.330,125 703.291,891	23.001
3	585.330,125 703.291,891	4	585.285,31 703.274,905	47.926
4	585.285,31 703.274,905	5	585.245,289 703.259,678	42.82
5	585.245,289 703.259,678	6	585.219,417 703.249,917	27.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.219,417 703.249,917	7	585.177,329 703.233,794	45.071
7	585.177,329 703.233,794	8	585.180,661 703.219,139	15.029
8	585.180,661 703.219,139	9	585.366,802 703.290,279	199.272
9	585.366,802 703.290,279	1	585.362,47 703.302,476	12.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 25, Bl. 999999, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30227	2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 25, Bl. 999999, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 25, Bl. 999999, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5100 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 685, din 26/03/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN GHEORGHE 2) CIOBAN ELENA-RODICA, Se noteaza lipsa CNP	A1
8458 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN GHEORGHE 2) CIOBAN ELENA-RODICA, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

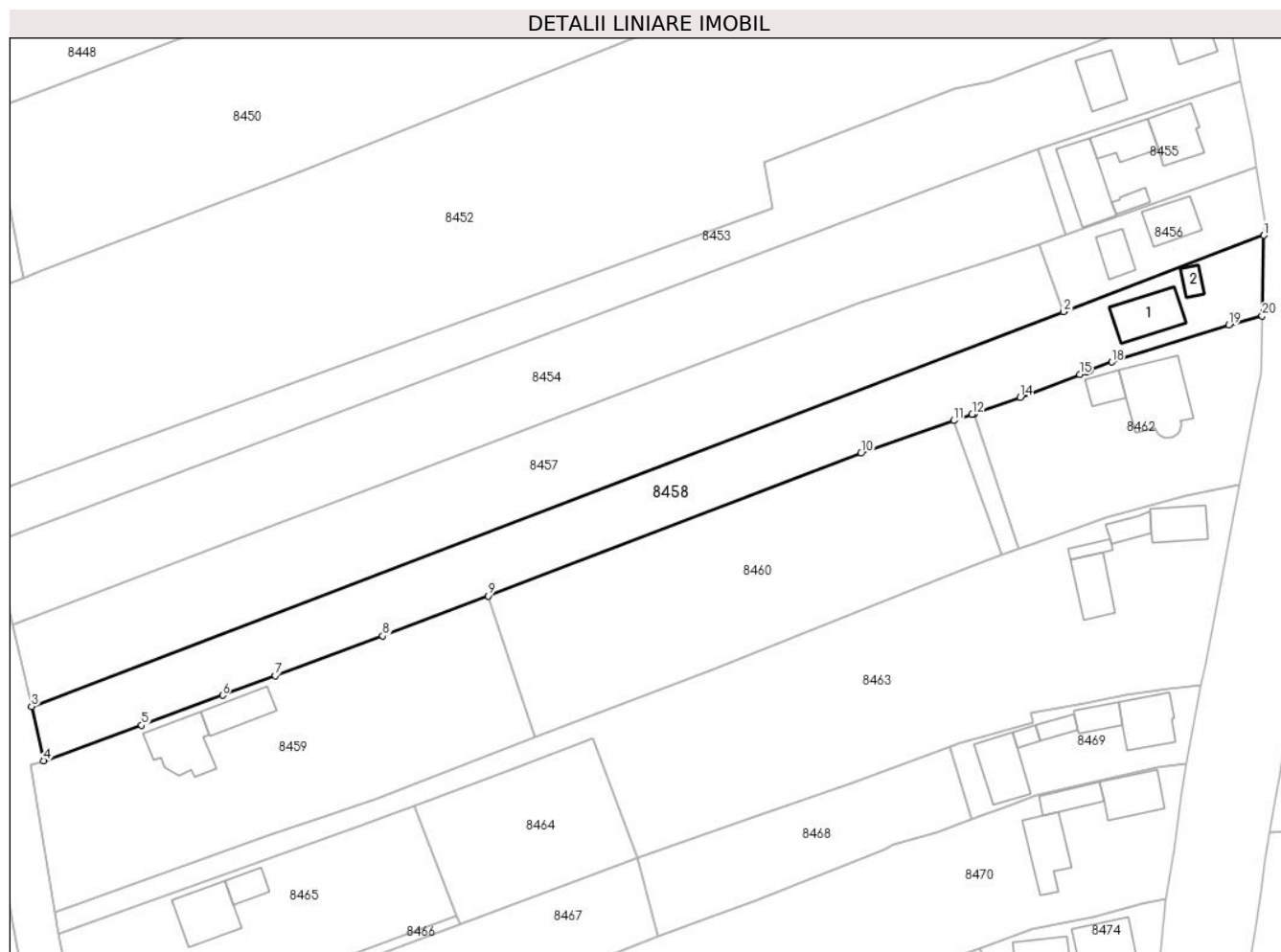
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30227	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	2.155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.402,938 703.304,089	2	585.366,802 703.290,279	38.685
2	585.366,802 703.290,279	3	585.180,661 703.219,139	199.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.180,661 703.219,139	4	585.182,886 703.209,353	10.036
4	585.182,886 703.209,353	5	585.200,507 703.215,729	18.739
5	585.200,507 703.215,729	6	585.215,121 703.221,132	15.581
6	585.215,121 703.221,132	7	585.224,621 703.224,651	10.131
7	585.224,621 703.224,651	8	585.244,013 703.231,834	20.68
8	585.244,013 703.231,834	9	585.263,061 703.239,082	20.38
9	585.263,061 703.239,082	10	585.330,274 703.264,775	71.956
10	585.330,274 703.264,775	11	585.347,029 703.270,669	17.761
11	585.347,029 703.270,669	12	585.350,308 703.271,823	3.476
12	585.350,308 703.271,823	13	585.350,665 703.271,948	0.378
13	585.350,665 703.271,948	14	585.358,993 703.274,878	8.828
14	585.358,993 703.274,878	15	585.369,752 703.278,978	11.514
15	585.369,752 703.278,978	16	585.370,946 703.279,433	1.278
16	585.370,946 703.279,433	17	585.371,617 703.279,689	0.718
17	585.371,617 703.279,689	18	585.375,483 703.281,222	4.159
18	585.375,483 703.281,222	19	585.396,621 703.287,907	22.17
19	585.396,621 703.287,907	20	585.402,627 703.289,572	6.233
20	585.402,627 703.289,572	1	585.402,938 703.304,089	14.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31621	2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27655 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 766, din 20/08/2018 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPENCIUC VIOREL-MARIUS 2) HAPENCIUC RODICA-MARIA	A1, A1.1
8459 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPENCIUC VIOREL-MARIUS 2) HAPENCIUC RODICA-MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

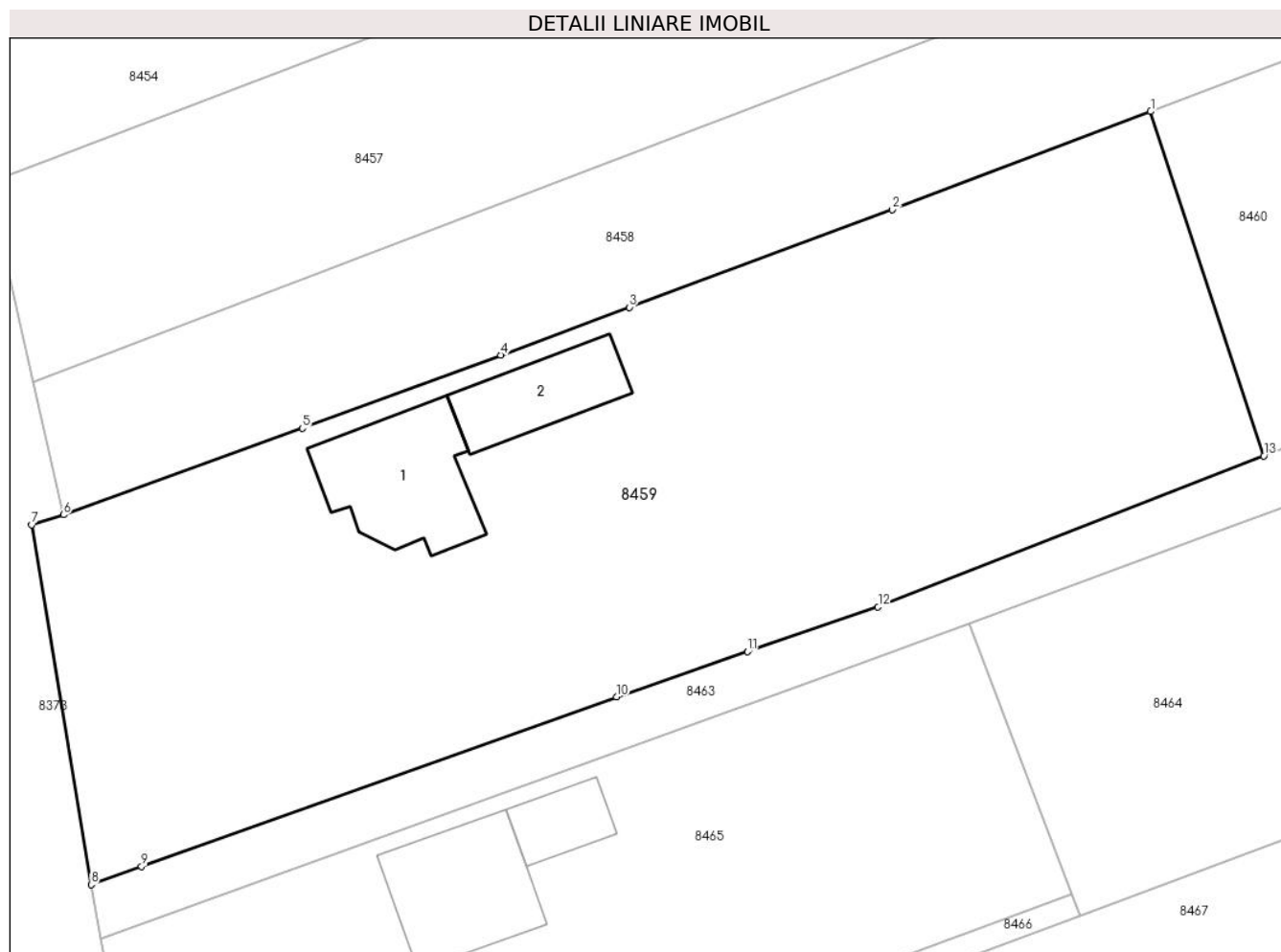
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31621	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.301	-	-	-	
2	arabil	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.263,061 703.239,082	2	585.244,013 703.231,834	20.38
2	585.244,013 703.231,834	3	585.224,621 703.224,651	20.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.224,621 703.224,651	4	585.215,121 703.221,132	10.131
4	585.215,121 703.221,132	5	585.200,507 703.215,729	15.581
5	585.200,507 703.215,729	6	585.182,886 703.209,353	18.739
6	585.182,886 703.209,353	7	585.180,538 703.208,616	2.461
7	585.180,538 703.208,616	8	585.184,932 703.182,105	26.873
8	585.184,932 703.182,105	9	585.188,643 703.183,45	3.947
9	585.188,643 703.183,45	10	585.223,665 703.195,951	37.186
10	585.223,665 703.195,951	11	585.233,325 703.199,263	10.212
11	585.233,325 703.199,263	12	585.242,957 703.202,565	10.182
12	585.242,957 703.202,565	13	585.271,407 703.213,691	30.548
13	585.271,407 703.213,691	1	585.263,061 703.239,082	26.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34824	2.389	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17955 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
17955 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 849, din 09/04/2021 emis de BIN Ilie Delia (act administrativ nr 1619 din 06.04.2021, emis de Primaria Serbauti);		
B2	Se noteaza posesia ca bun comun in dev., 1) MAXEMIUC GHEORGHE 2) MAXEMIUC GETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

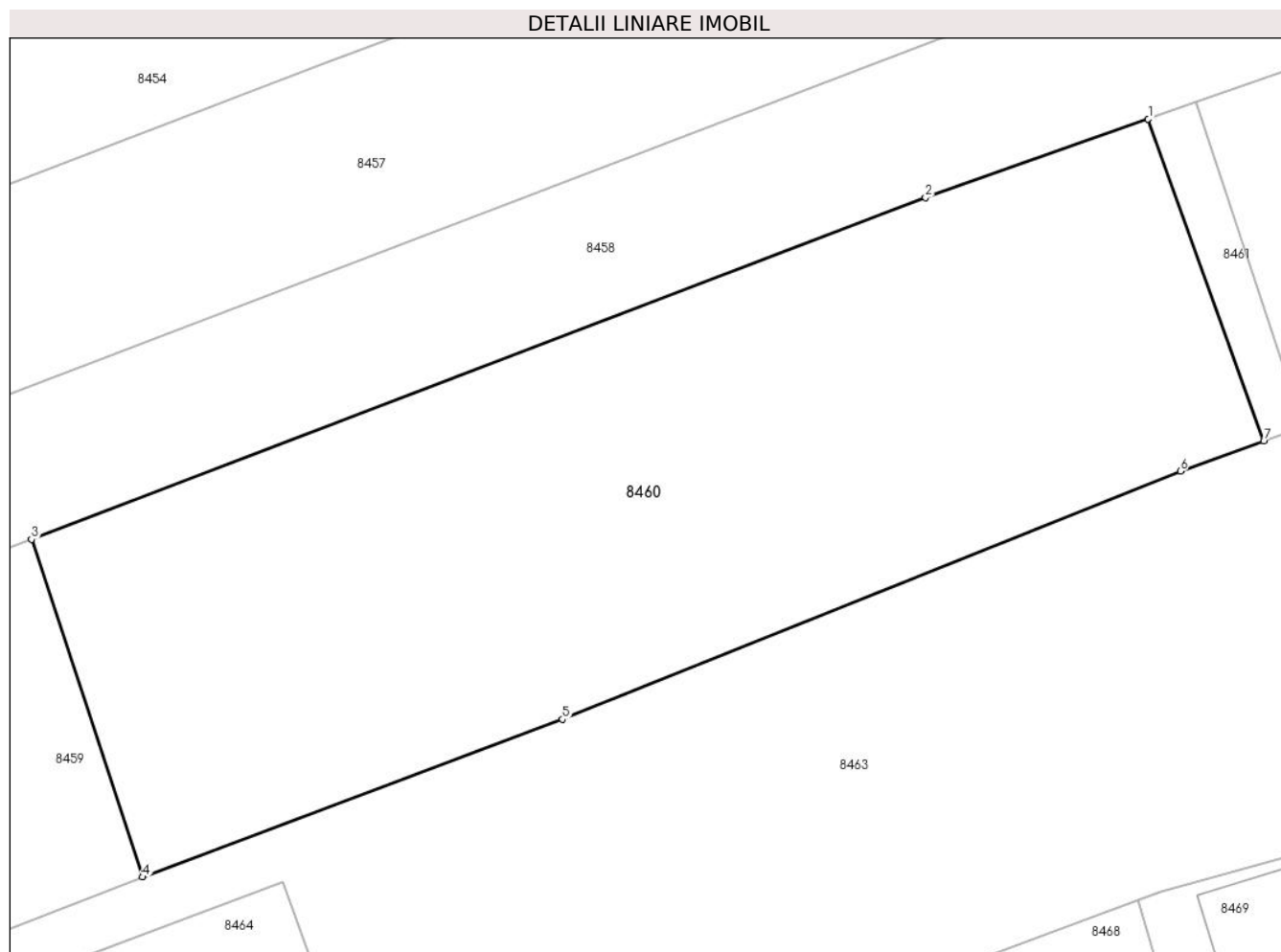
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34824	2.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.347,029 703.270,669	2	585.330,274 703.264,775	17.761
2	585.330,274 703.264,775	3	585.263,061 703.239,082	71.956
3	585.263,061 703.239,082	4	585.271,407 703.213,691	26.727
4	585.271,407 703.213,691	5	585.302,981 703.225,553	33.729
5	585.302,981 703.225,553	6	585.349,445 703.244,197	50.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.349,445 703.244,197	7	585.355,725 703.246,451	6.672
7	585.355,725 703.246,451	1	585.347,029 703.270,669	25.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8461 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MAXEMIUC IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

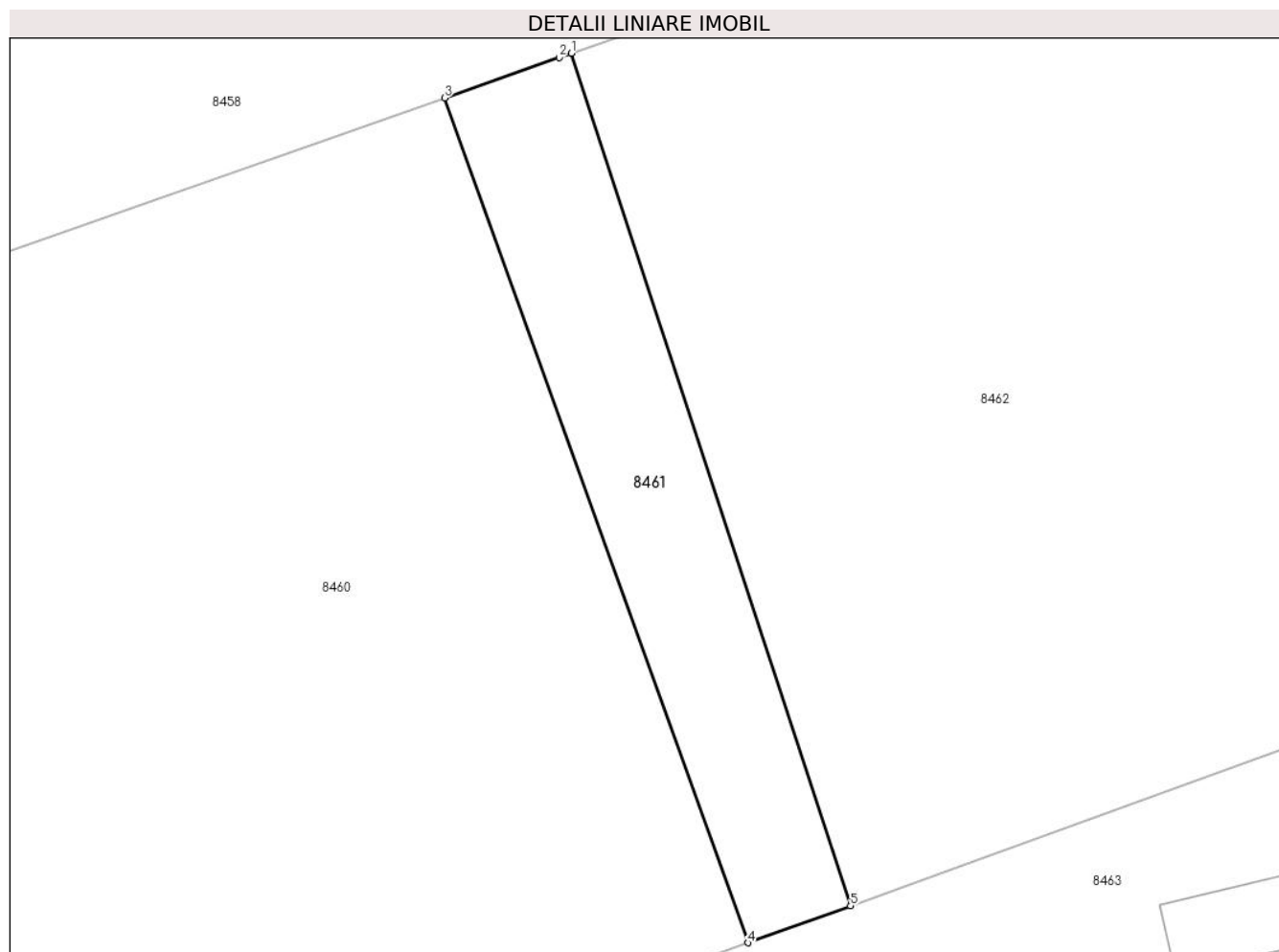
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.350,665 703.271,948	2	585.350,308 703.271,823	0.378
2	585.350,308 703.271,823	3	585.347,029 703.270,669	3.476
3	585.347,029 703.270,669	4	585.355,725 703.246,451	25.732
4	585.355,725 703.246,451	5	585.358,67 703.247,509	3.129
5	585.358,67 703.247,509	1	585.350,665 703.271,948	25.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31288	1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21026 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 638, din 11/07/2017 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXEMIUC IONUȚ	A1
8462 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. 267, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXEMIUC IONUȚ	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

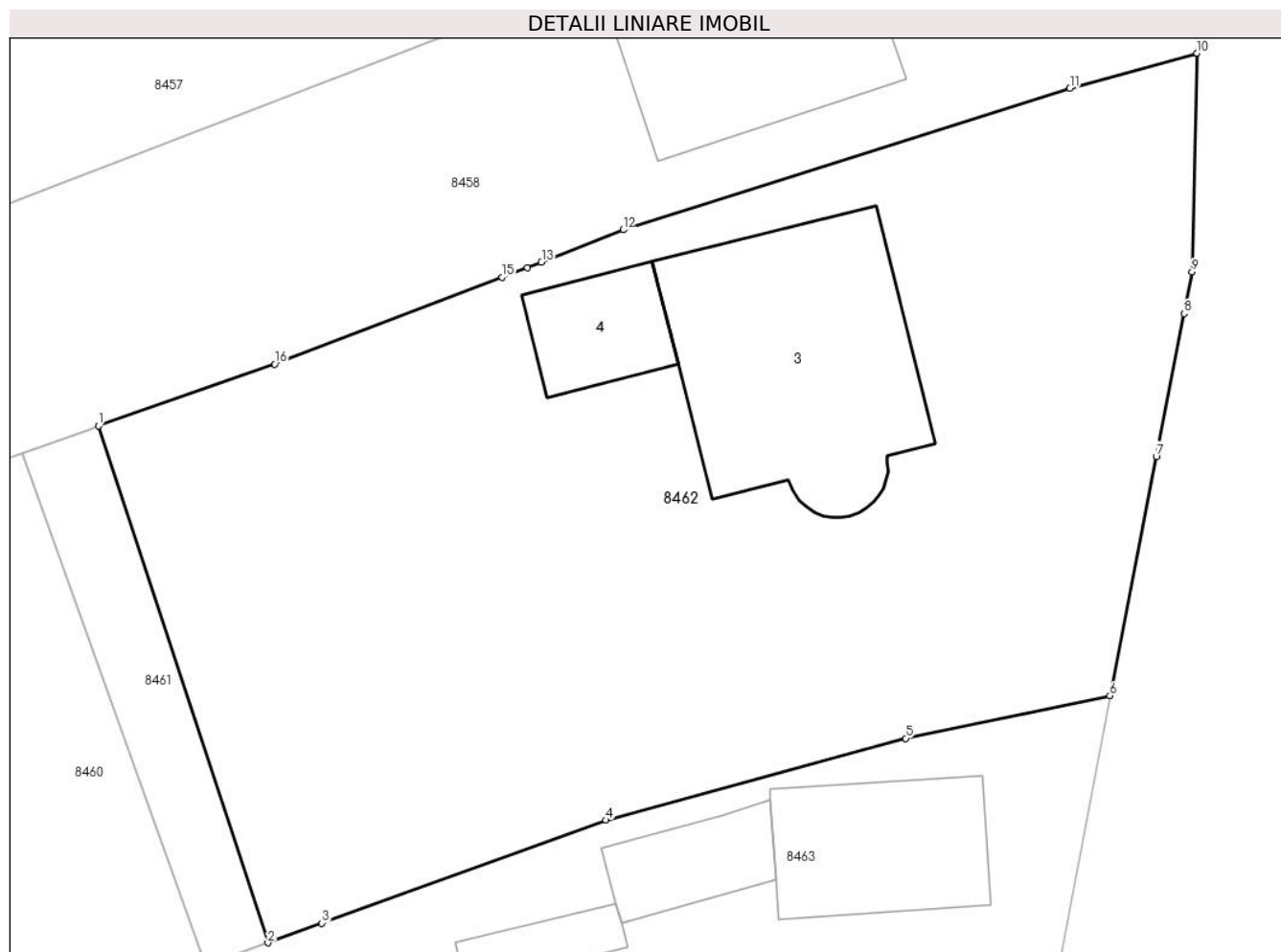
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31288	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.350,665 703.271,948	2	585.358,67 703.247,509	25.717
2	585.358,67 703.247,509	3	585.361,234 703.248,439	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.361,234 703.248,439	4	585.374,657 703.253,311	14.28
4	585.374,657 703.253,311	5	585.388,855 703.257,177	14.715
5	585.388,855 703.257,177	6	585.398,515 703.259,193	9.868
6	585.398,515 703.259,193	7	585.400,71 703.270,508	11.526
7	585.400,71 703.270,508	8	585.402,022 703.277,269	6.887
8	585.402,022 703.277,269	9	585.402,405 703.279,232	2.0
9	585.402,405 703.279,232	10	585.402,627 703.289,572	10.342
10	585.402,627 703.289,572	11	585.396,621 703.287,907	6.233
11	585.396,621 703.287,907	12	585.375,483 703.281,222	22.17
12	585.375,483 703.281,222	13	585.371,617 703.279,689	4.159
13	585.371,617 703.279,689	14	585.370,946 703.279,433	0.718
14	585.370,946 703.279,433	15	585.369,752 703.278,978	1.278
15	585.369,752 703.278,978	16	585.358,993 703.274,878	11.514
16	585.358,993 703.274,878	1	585.350,665 703.271,948	8.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30257	Din acte: 3.700 Masurata: 3.800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1955 / 04/02/2011			
Act Notarial nr. 271, din 03/02/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMOCOT VASILE		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

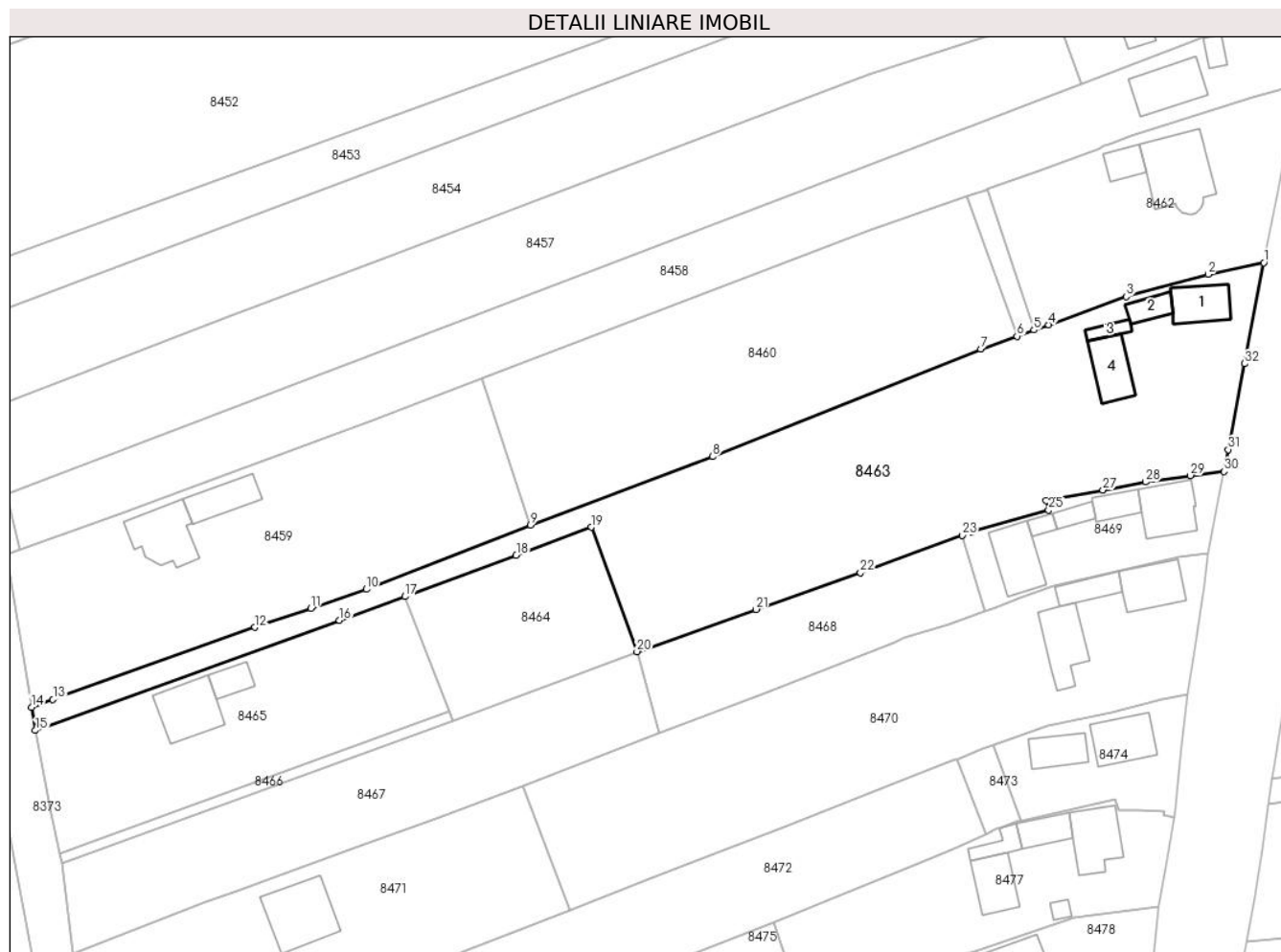
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1955 / 04/02/2011			
Act Notarial nr. 271, din 03/02/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMOCOT ILARIA , Se noteaza lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	se noteaza obligatia de intretinere 1) SMOCOT ILARIA , Se noteaza lipsa CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMOCOT V VASILE		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Se noteaza obligatia de intretinere 1) SMOCOT V VASILE		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30257	Din acte: 3.700 Masurata: 3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	-	-	-	
2	arabil	DA	2.826	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.398,515 703.259,193	2	585.388,855 703.257,177	9.868
3	585.374,657 703.253,311	4	585.361,234 703.248,439	14.28
5	585.358,67 703.247,509	6	585.355,725 703.246,451	3.129
7	585.349,445 703.244,197	8	585.302,981 703.225,553	50.065
9	585.271,407 703.213,691	10	585.242,957 703.202,565	30.548
11	585.233,325 703.199,263	12	585.223,665 703.195,951	10.212
13	585.188,643 703.183,45	14	585.184,932 703.182,105	3.947
15	585.185,599 703.178,093	16	585.238,3 703.197,183	56.052
17	585.249,659 703.201,298	18	585.268,911 703.208,433	20.532
19	585.281,929 703.213,324	20	585.289,845 703.191,763	22.968
21	585.310,487 703.199,08	22	585.328,597 703.205,435	19.193
23	585.346,233 703.211,94	24	585.347,961 703.212,577	1.842
25	585.361,213 703.216,296	26	585.360,787 703.217,965	1.723
27	585.370,611 703.219,792	28	585.378,019 703.221,169	7.535
29	585.385,776 703.222,28	30	585.391,661 703.223,008	5.93
31	585.392,337 703.226,781	32	585.395,19 703.241,675	15.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.388,855 703.257,177	3	585.374,657 703.253,311	14.715
4	585.361,234 703.248,439	5	585.358,67 703.247,509	2.727
6	585.355,725 703.246,451	7	585.349,445 703.244,197	6.672
8	585.302,981 703.225,553	9	585.271,407 703.213,691	33.729
10	585.242,957 703.202,565	11	585.233,325 703.199,263	10.182
12	585.223,665 703.195,951	13	585.188,643 703.183,45	37.186
14	585.184,932 703.182,105	15	585.185,599 703.178,093	4.067
16	585.238,3 703.197,183	17	585.249,659 703.201,298	12.081
18	585.268,911 703.208,433	19	585.281,929 703.213,324	13.906
20	585.289,845 703.191,763	21	585.310,487 703.199,08	21.9
22	585.328,597 703.205,435	23	585.346,233 703.211,94	18.797
24	585.347,961 703.212,577	25	585.361,213 703.216,296	13.764
26	585.360,787 703.217,965	27	585.370,611 703.219,792	9.992
28	585.378,019 703.221,169	29	585.385,776 703.222,28	7.836
30	585.391,661 703.223,008	31	585.392,337 703.226,781	3.833
32	585.395,19 703.241,675	1	585.398,515 703.259,193	17.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8464 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SMOCOT VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

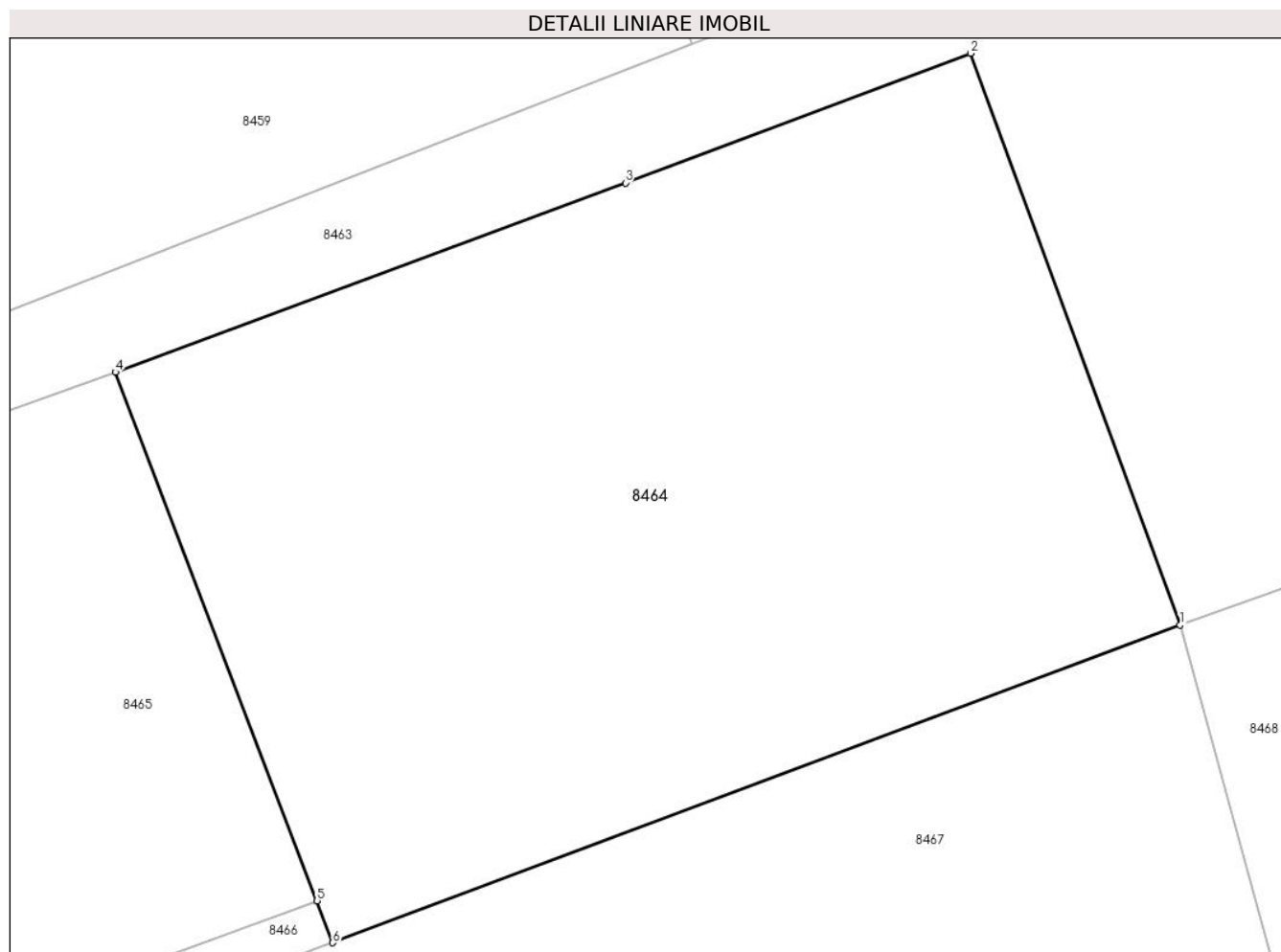
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.289,845 703.191,763	2	585.281,929 703.213,324	22.968
2	585.281,929 703.213,324	3	585.268,911 703.208,433	13.906
3	585.268,911 703.208,433	4	585.249,659 703.201,298	20.532
4	585.249,659 703.201,298	5	585.257,273 703.181,365	21.338
5	585.257,273 703.181,365	6	585.257,867 703.179,78	1.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.257,867 703.179,78	1	585.289,845 703.191,763	34.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34709	1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34485 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2309, din 01/09/2020 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZUZIAC GHEORGHE-JIANU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZUZIAC MARIANA	A1
8465 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUZIAC GHEORGHE-JIANU 2) ZUZIAC MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

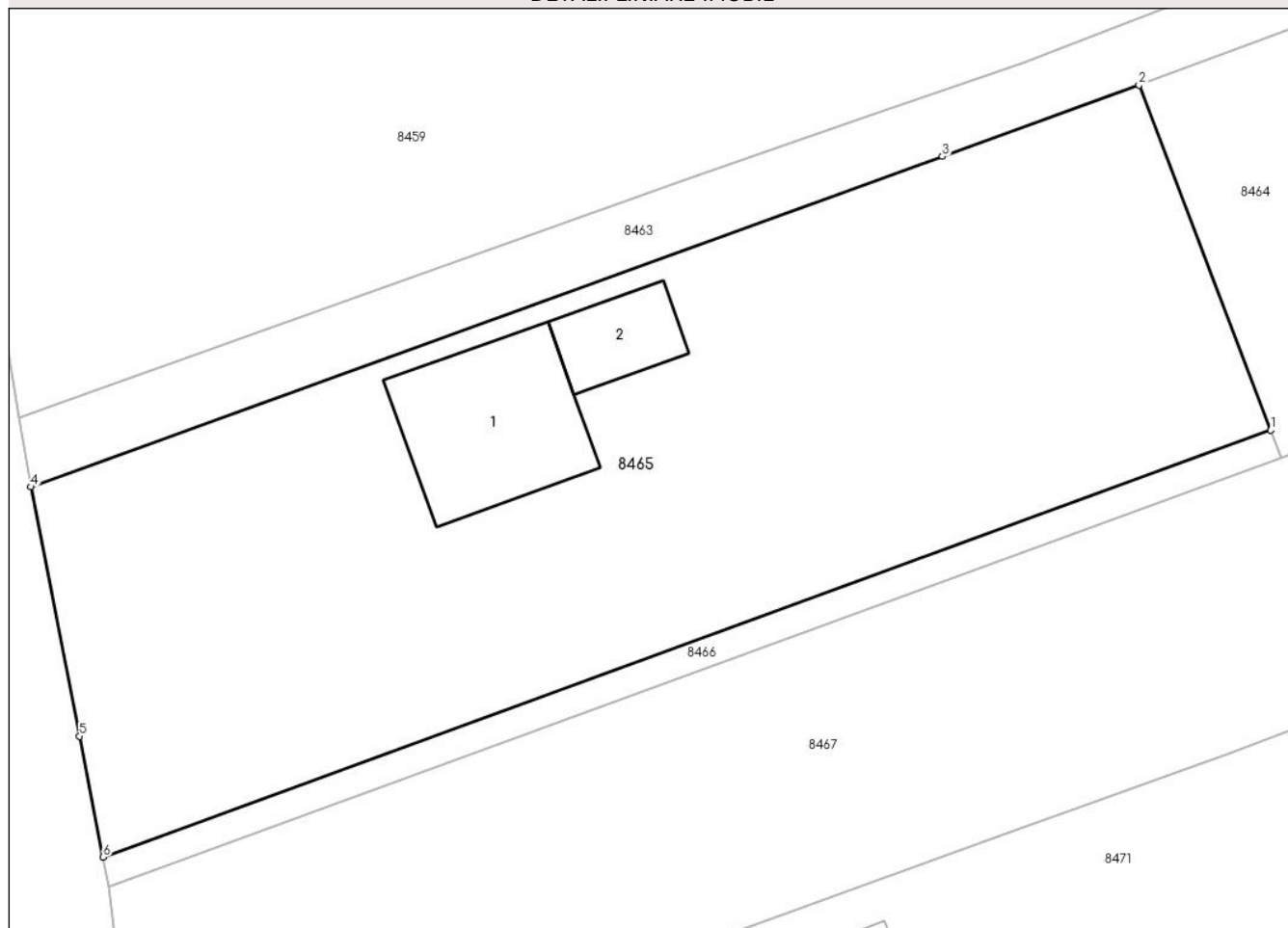
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34709	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	825	-	-	-	
2	arabil	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.257,273 703.181,365	2	585.249,659 703.201,298	21.338
2	585.249,659 703.201,298	3	585.238,3 703.197,183	12.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.238,3 703.197,183	4	585.185,599 703.178,093	56.052
4	585.185,599 703.178,093	5	585.188,413 703.163,689	14.676
5	585.188,413 703.163,689	6	585.189,778 703.156,704	7.117
6	585.189,778 703.156,704	1	585.257,273 703.181,365	71.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		124	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8466 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

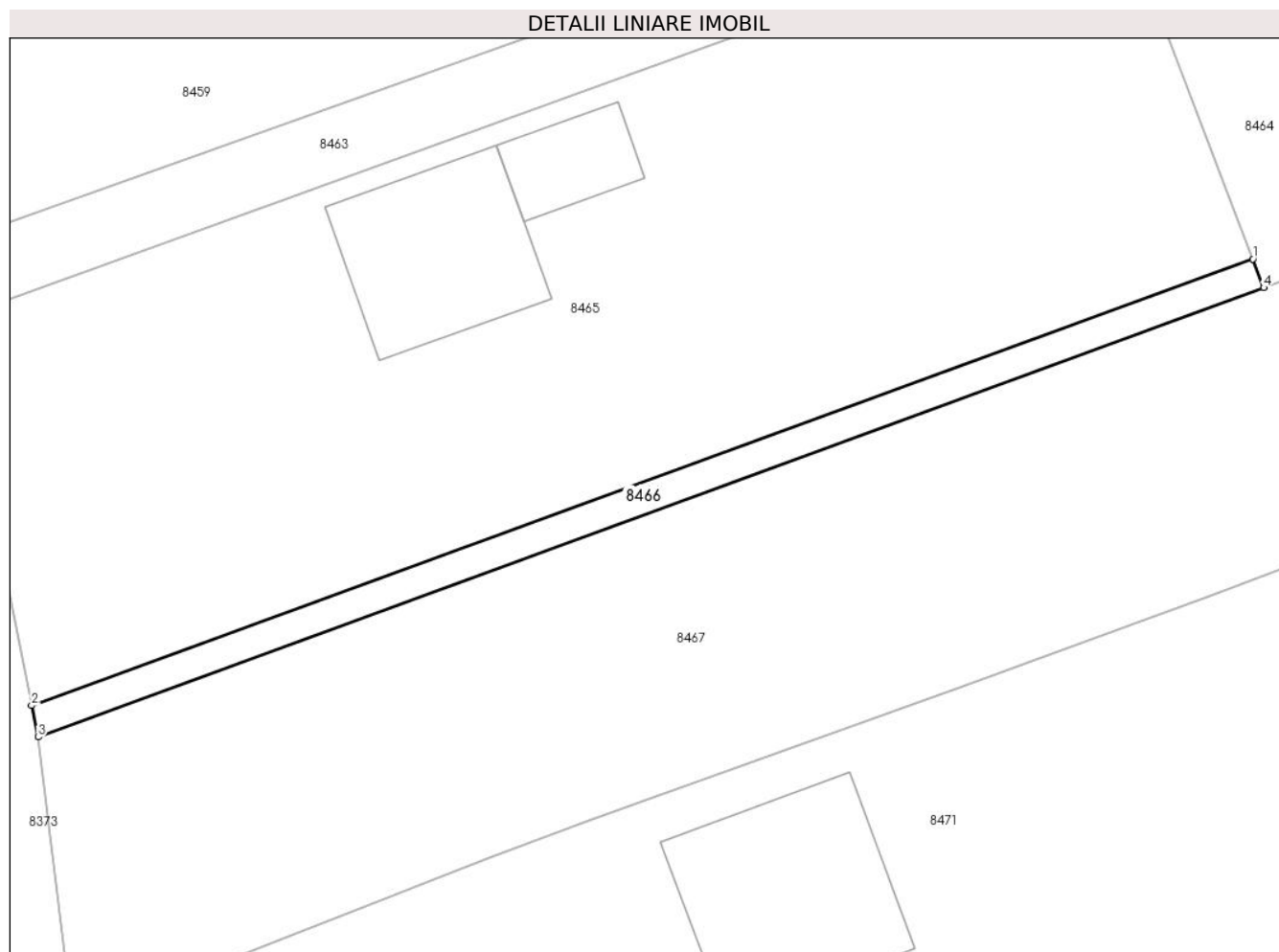
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.257,273 703.181,365	2	585.189,778 703.156,704	71.859
2	585.189,778 703.156,704	3	585.190,136 703.154,968	1.773
3	585.190,136 703.154,968	4	585.257,867 703.179,78	72.133
4	585.257,867 703.179,78	1	585.257,273 703.181,365	1.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34899	1.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1106 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 21, din 07/01/2022 emis de notar public Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDRU VASILE-NICOLAE 2) ȘANDRU DUMITRIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

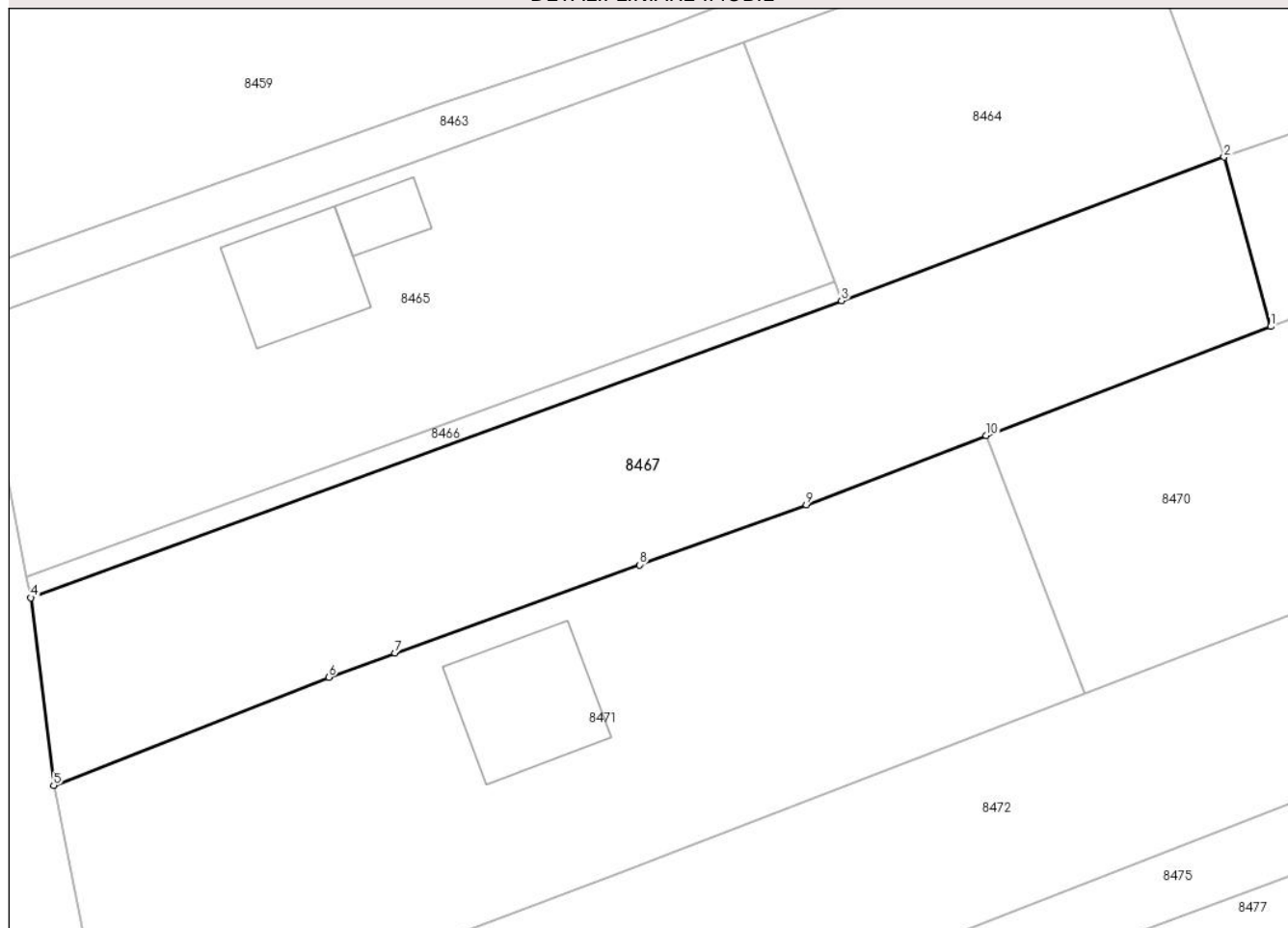
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34899	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.293,748 703.177,62	2	585.289,845 703.191,763	14.672
2	585.289,845 703.191,763	3	585.257,867 703.179,78	34.149
3	585.257,867 703.179,78	4	585.190,136 703.154,968	72.133
4	585.190,136 703.154,968	5	585.192,04 703.139,296	15.787
5	585.192,04 703.139,296	6	585.215,028 703.148,328	24.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.215,028 703.148,328	7	585.220,578 703.150,332	5.901
7	585.220,578 703.150,332	8	585.241,021 703.157,713	21.735
8	585.241,021 703.157,713	9	585.254,926 703.162,733	14.783
9	585.254,926 703.162,733	10	585.269,979 703.168,505	16.122
10	585.269,979 703.168,505	1	585.293,748 703.177,62	25.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8468 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

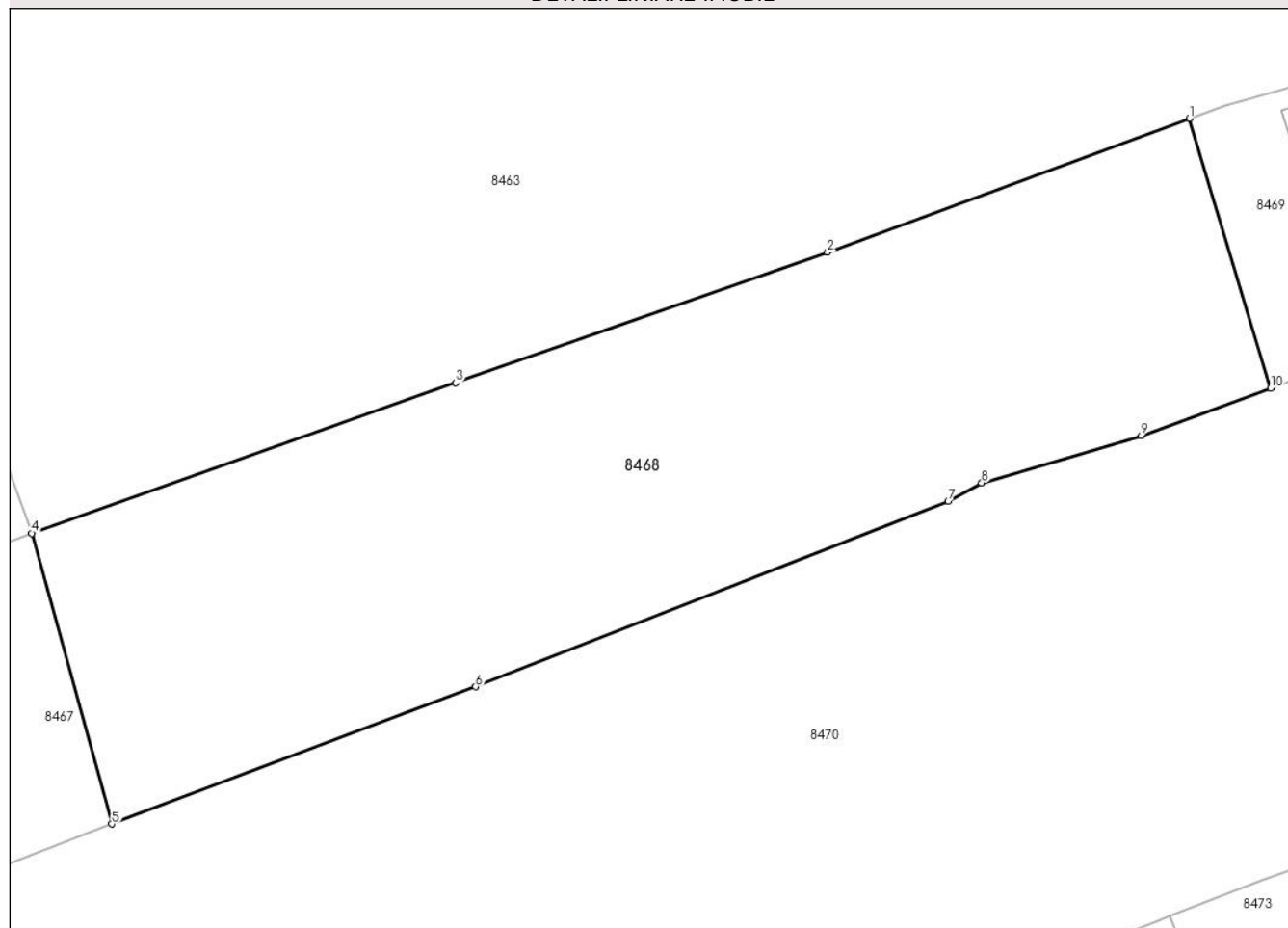
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.346,233 703.211,94	2	585.328,597 703.205,435	18.797
2	585.328,597 703.205,435	3	585.310,487 703.199,08	19.193
3	585.310,487 703.199,08	4	585.289,845 703.191,763	21.9
4	585.289,845 703.191,763	5	585.293,748 703.177,62	14.672
5	585.293,748 703.177,62	6	585.311,466 703.184,296	18.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.311,466 703.184,296	7	585.334,47 703.193,332	24.715
7	585.334,47 703.193,332	8	585.336,105 703.194,215	1.858
8	585.336,105 703.194,215	9	585.343,887 703.196,505	8.112
9	585.343,887 703.196,505	10	585.350,185 703.198,817	6.709
10	585.350,185 703.198,817	1	585.346,233 703.211,94	13.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30165	600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14064 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 4049, din 11/08/2010 emis de BNP ASOCIATI ION LOSTUN & RAZVAN LAURIAN LOSTUN (SUCEAVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU VASILE-NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14064 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 4049, din 11/08/2010 emis de BNP ASOCIATI ION LOSTUN & RAZVAN LAURIAN LOSTUN (SUCEAVA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C3	S-a notat obligatia de intretinere 1) SANDRU VASILE	A1
C4	S-a notat obligatia de intretinere 1) SANDRU MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1

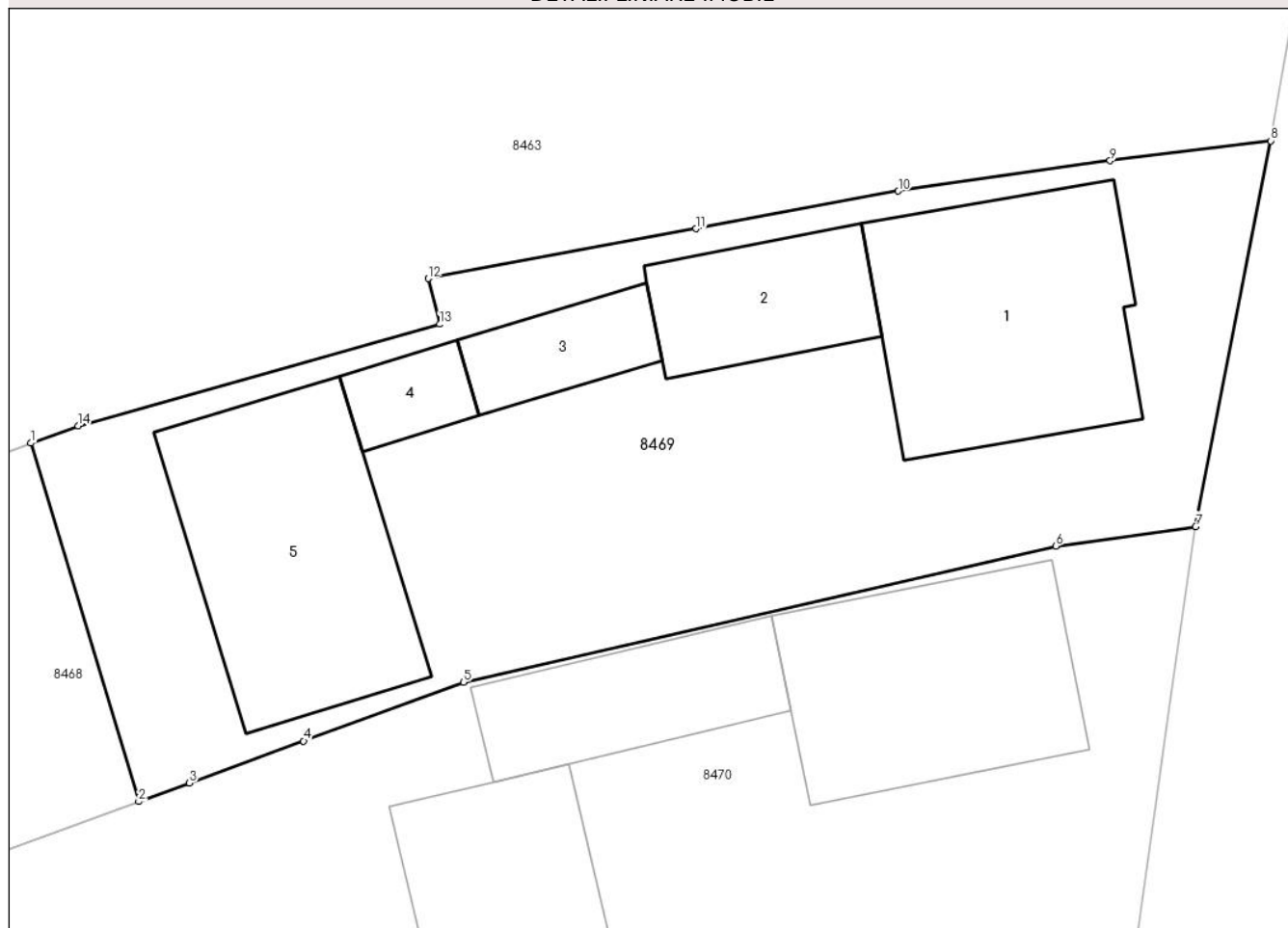
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30165	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.346,233 703.211,94	2	585.350,185 703.198,817	13.705
2	585.350,185 703.198,817	3	585.352,044 703.199,499	1.98
3	585.352,044 703.199,499	4	585.356,224 703.201,035	4.453
4	585.356,224 703.201,035	5	585.362,078 703.203,187	6.237
5	585.362,078 703.203,187	6	585.383,788 703.208,167	22.274
6	585.383,788 703.208,167	7	585.388,914 703.208,887	5.176
7	585.388,914 703.208,887	8	585.391,661 703.223,008	14.386
8	585.391,661 703.223,008	9	585.385,776 703.222,28	5.93
9	585.385,776 703.222,28	10	585.378,019 703.221,169	7.836
10	585.378,019 703.221,169	11	585.370,611 703.219,792	7.535
11	585.370,611 703.219,792	12	585.360,787 703.217,965	9.992
12	585.360,787 703.217,965	13	585.361,213 703.216,296	1.723
13	585.361,213 703.216,296	14	585.347,961 703.212,577	13.764
14	585.347,961 703.212,577	1	585.346,233 703.211,94	1.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.749	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8470 / 30/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) TANASICIUC LIVIA		A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASICIUC LIVIA		A1.1, A1.2, A1.3

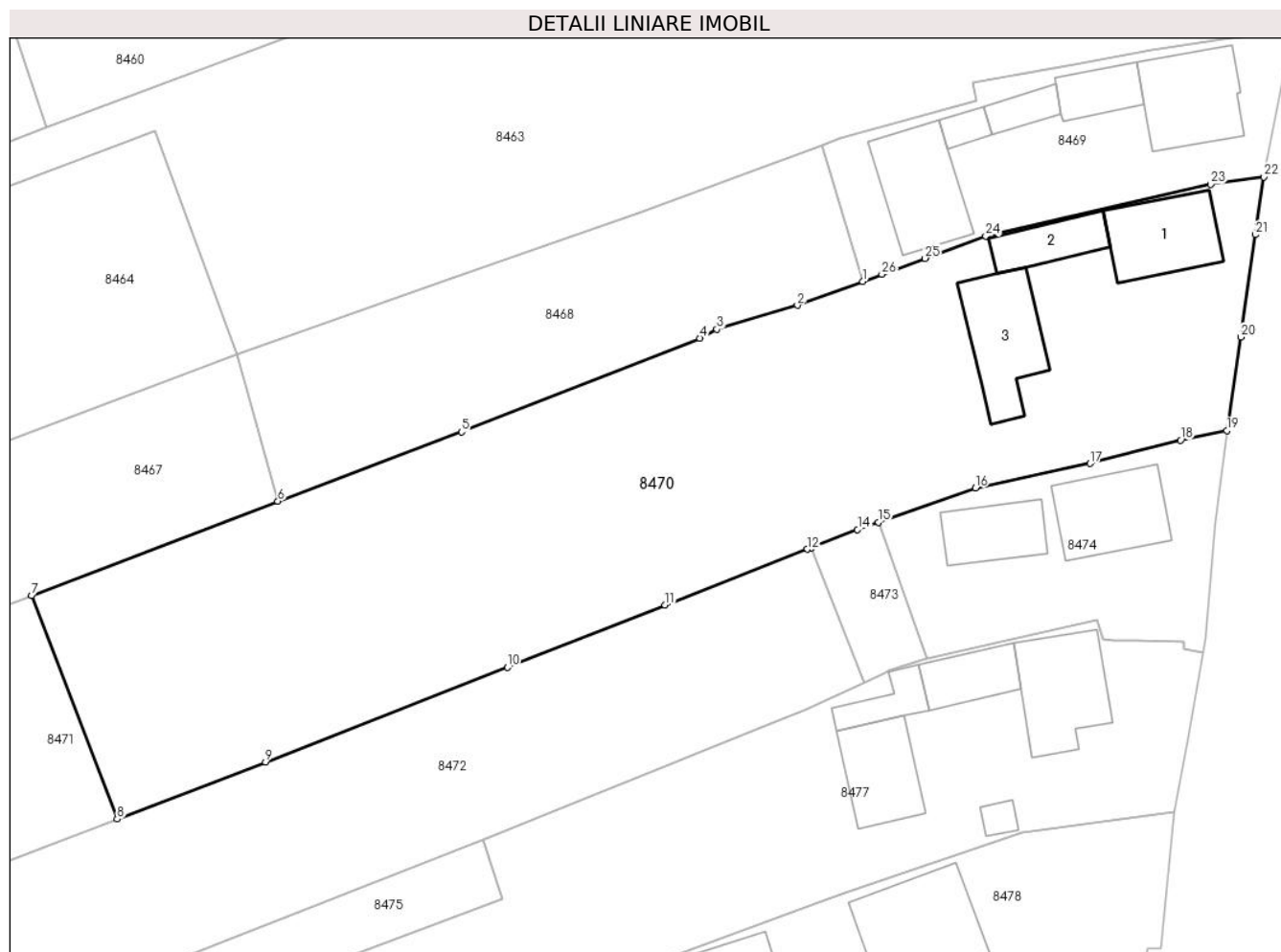
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	2.063	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.350,185 703.198,817	2	585.343,887 703.196,505	6.709	2	585.343,887 703.196,505	3	585.336,105 703.194,215	8.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.336,105 703.194,215	4	585.334,47 703.193,332	1.858
5	585.311,466 703.184,296	6	585.293,748 703.177,62	18.934
7	585.269,979 703.168,505	8	585.278,241 703.146,96	23.075
9	585.292,546 703.152,464	10	585.315,9 703.161,588	25.073
11	585.331,125 703.167,607	12	585.344,863 703.172,989	14.755
13	585.345,269 703.173,148	14	585.349,704 703.174,885	4.763
15	585.351,708 703.175,593	16	585.361,075 703.178,904	9.935
17	585.372,14 703.181,254	18	585.380,889 703.183,503	9.033
19	585.385,345 703.184,435	20	585.386,707 703.193,453	9.12
21	585.388,114 703.203,319	22	585.388,914 703.208,887	5.625
23	585.383,788 703.208,167	24	585.362,078 703.203,187	22.274
25	585.356,224 703.201,035	26	585.352,044 703.199,499	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.334,47 703.193,332	5	585.311,466 703.184,296	24.715
6	585.293,748 703.177,62	7	585.269,979 703.168,505	25.457
8	585.278,241 703.146,96	9	585.292,546 703.152,464	15.327
10	585.315,9 703.161,588	11	585.331,125 703.167,607	16.372
12	585.344,863 703.172,989	13	585.345,269 703.173,148	0.436
14	585.349,704 703.174,885	15	585.351,708 703.175,593	2.125
16	585.361,075 703.178,904	17	585.372,14 703.181,254	11.312
18	585.380,889 703.183,503	19	585.385,345 703.184,435	4.552
20	585.386,707 703.193,453	21	585.388,114 703.203,319	9.966
22	585.388,914 703.208,887	23	585.383,788 703.208,167	5.176
24	585.362,078 703.203,187	25	585.356,224 703.201,035	6.237
26	585.352,044 703.199,499	1	585.350,185 703.198,817	1.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8471 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) TANASICIUC ILIE-FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASICIUC ILIE-FLORIN	A1.1

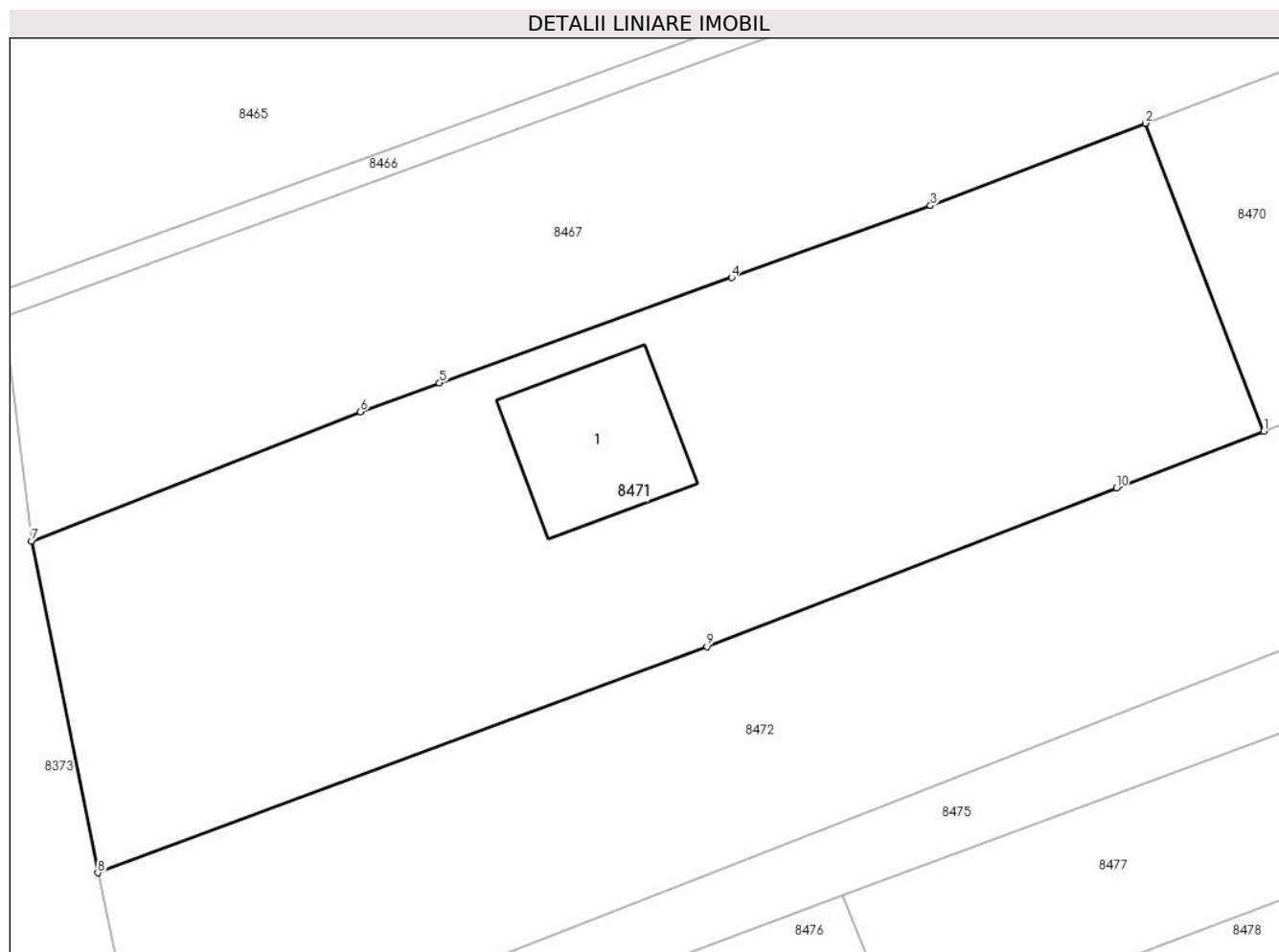
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	
2	arabil	DA	1.663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.278,241 703.146,96	2	585.269,979 703.168,505	23.075
2	585.269,979 703.168,505	3	585.254,926 703.162,733	16.122
3	585.254,926 703.162,733	4	585.241,021 703.157,713	14.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.241,021 703.157,713	5	585.220,578 703.150,332	21.735
5	585.220,578 703.150,332	6	585.215,028 703.148,328	5.901
6	585.215,028 703.148,328	7	585.192,04 703.139,296	24.699
7	585.192,04 703.139,296	8	585.196,666 703.116,087	23.666
8	585.196,666 703.116,087	9	585.239,278 703.131,907	45.454
9	585.239,278 703.131,907	10	585.267,937 703.142,996	30.73
10	585.267,937 703.142,996	1	585.278,241 703.146,96	11.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31965	2.375	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
183 / 17/08/2001			
Act Notarial nr. 2837, din 13/09/2000 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MACIUC LEONTINA , Se noteaza lipsa CNP		

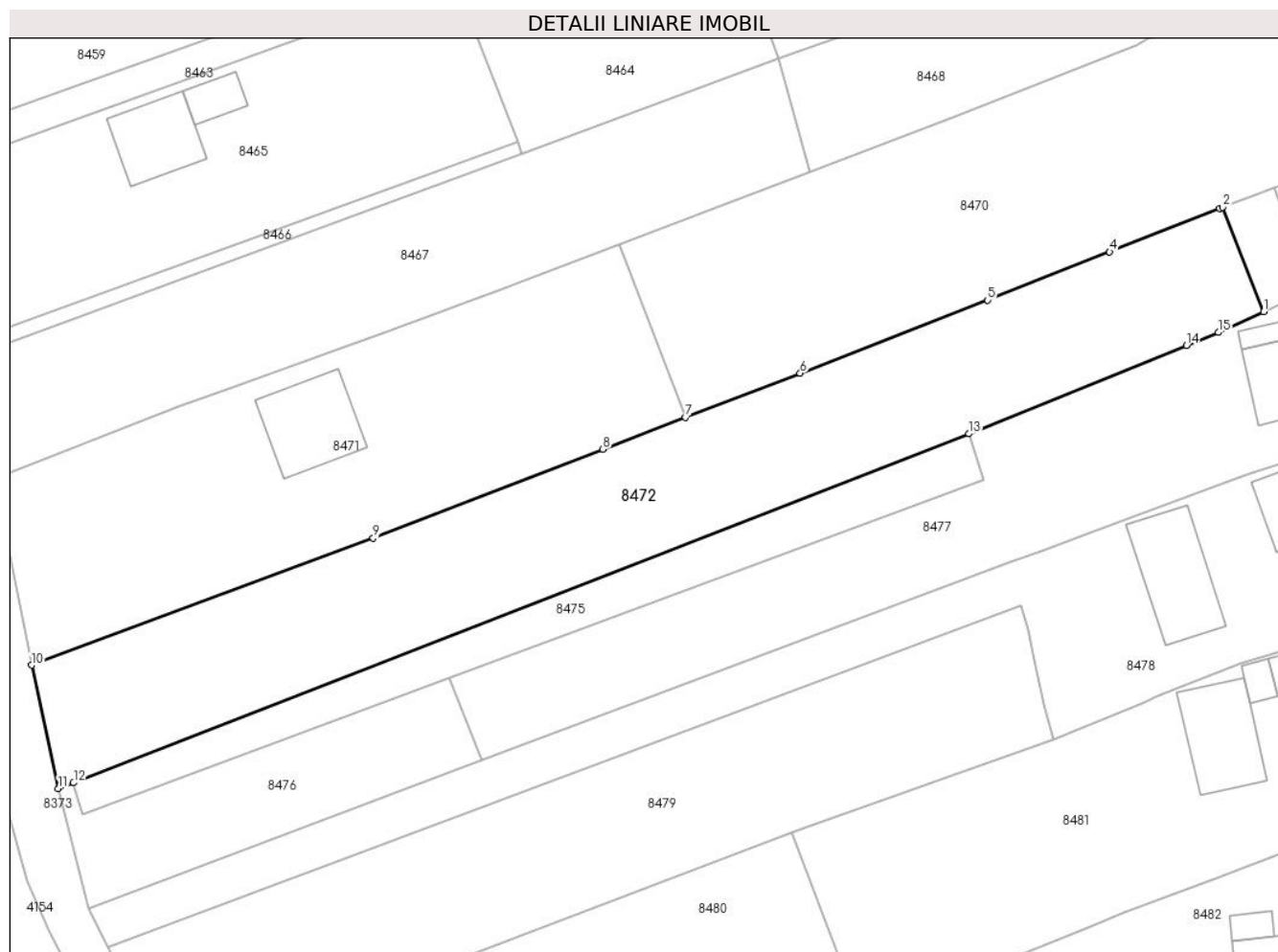
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
300 / 25/07/1995			
Act Notarial nr. 2687, din 01/03/1995 emis de BNP;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) GORAS GEORGINA , Se noteaza lipsa CNP		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31965	2.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.350,364 703.160,143	2	585.345,269 703.173,148	13.967
2	585.345,269 703.173,148	3	585.344,863 703.172,989	0.436
3	585.344,863 703.172,989	4	585.331,125 703.167,607	14.755
4	585.331,125 703.167,607	5	585.315,9 703.161,588	16.372
5	585.315,9 703.161,588	6	585.292,546 703.152,464	25.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.292,546 703.152,464	7	585.278,241 703.146,96	15.327
7	585.278,241 703.146,96	8	585.267,937 703.142,996	11.04
8	585.267,937 703.142,996	9	585.239,278 703.131,907	30.73
9	585.239,278 703.131,907	10	585.196,666 703.116,087	45.454
10	585.196,666 703.116,087	11	585.200,012 703.100,69	15.756
11	585.200,012 703.100,69	12	585.201,885 703.101,419	2.01
12	585.201,885 703.101,419	13	585.313,576 703.144,914	119.861
13	585.313,576 703.144,914	14	585.340,7 703.155,929	29.275
14	585.340,7 703.155,929	15	585.344,708 703.157,557	4.326
15	585.344,708 703.157,557	1	585.350,364 703.160,143	6.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31966	92	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183 / 17/08/2001		
Act Notarial nr. 2837, din 13/09/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC LEONTINA , Se noteaza lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

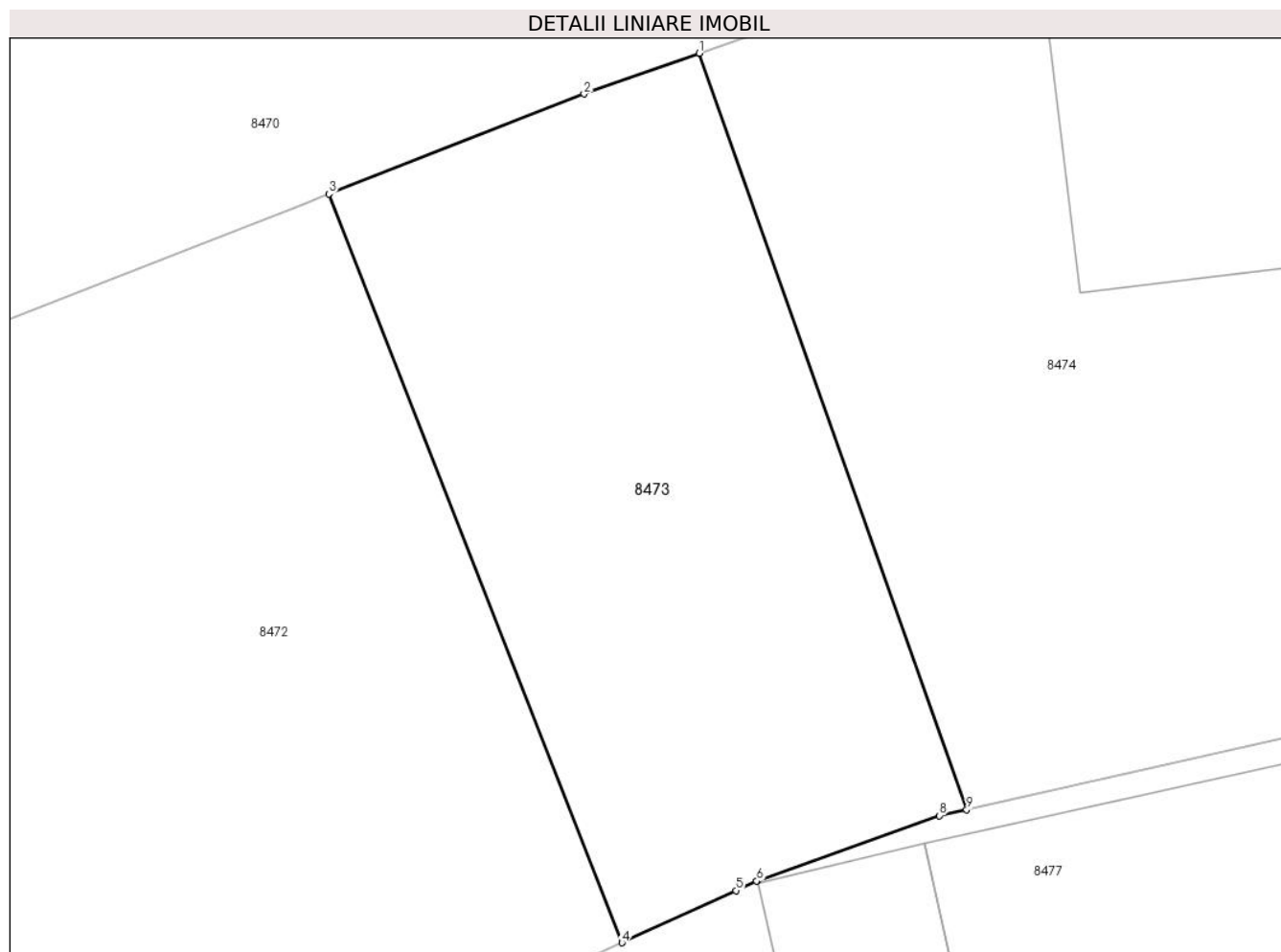
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
300 / 25/07/1995		
Act Notarial nr. 2687, din 01/03/1995 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORAS GEORGINA , Se noteaza lipsa CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31966	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	92	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.351,708 703.175,593	2	585.349,704 703.174,885	2.125
2	585.349,704 703.174,885	3	585.345,269 703.173,148	4.763
3	585.345,269 703.173,148	4	585.350,364 703.160,143	13.967
4	585.350,364 703.160,143	5	585.352,345 703.161,049	2.178
5	585.352,345 703.161,049	6	585.352,705 703.161,214	0.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.352,705 703.161,214	7	585.352,722 703.161,22	0.018
7	585.352,722 703.161,22	8	585.355,882 703.162,351	3.356
8	585.355,882 703.162,351	9	585.356,352 703.162,457	0.482
9	585.356,352 703.162,457	1	585.351,708 703.175,593	13.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31964	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183 / 17/08/2001		
Act Notarial nr. 2837, din 13/09/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC LEONTINA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
300 / 25/07/1995		
Act Notarial nr. 2687, din 01/03/1995 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORAS GEORGINA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

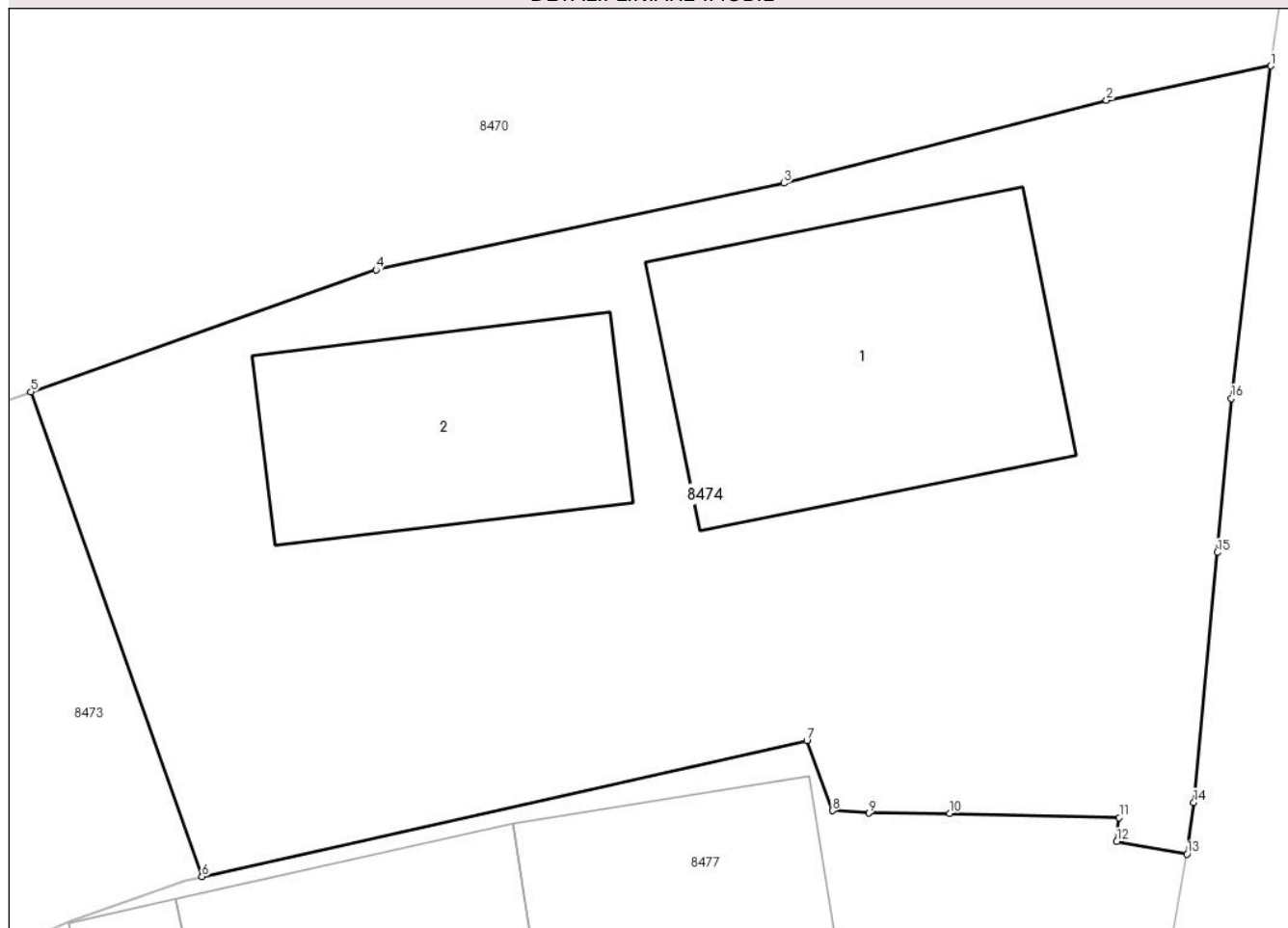
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31964	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.385,345 703.184,435	2	585.380,889 703.183,503	4.552
2	585.380,889 703.183,503	3	585.372,14 703.181,254	9.033
3	585.372,14 703.181,254	4	585.361,075 703.178,904	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.361,075 703.178,904	5	585.351,708 703.175,593	9.935
5	585.351,708 703.175,593	6	585.356,352 703.162,457	13.933
6	585.356,352 703.162,457	7	585.372,761 703.166,147	16.819
7	585.372,761 703.166,147	8	585.373,453 703.164,243	2.026
8	585.373,453 703.164,243	9	585.374,439 703.164,176	0.988
9	585.374,439 703.164,176	10	585.376,632 703.164,171	2.193
10	585.376,632 703.164,171	11	585.381,236 703.164,054	4.605
11	585.381,236 703.164,054	12	585.381,17 703.163,406	0.651
12	585.381,17 703.163,406	13	585.383,077 703.163,063	1.938
13	585.383,077 703.163,063	14	585.383,258 703.164,467	1.416
14	585.383,258 703.164,467	15	585.383,896 703.171,241	6.804
15	585.383,896 703.171,241	16	585.384,28 703.175,422	4.199
16	585.384,28 703.175,422	1	585.385,345 703.184,435	9.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30080	600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20777 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 2485, din 07/07/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HRENIUC DANIELA 2) HRENIUC CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

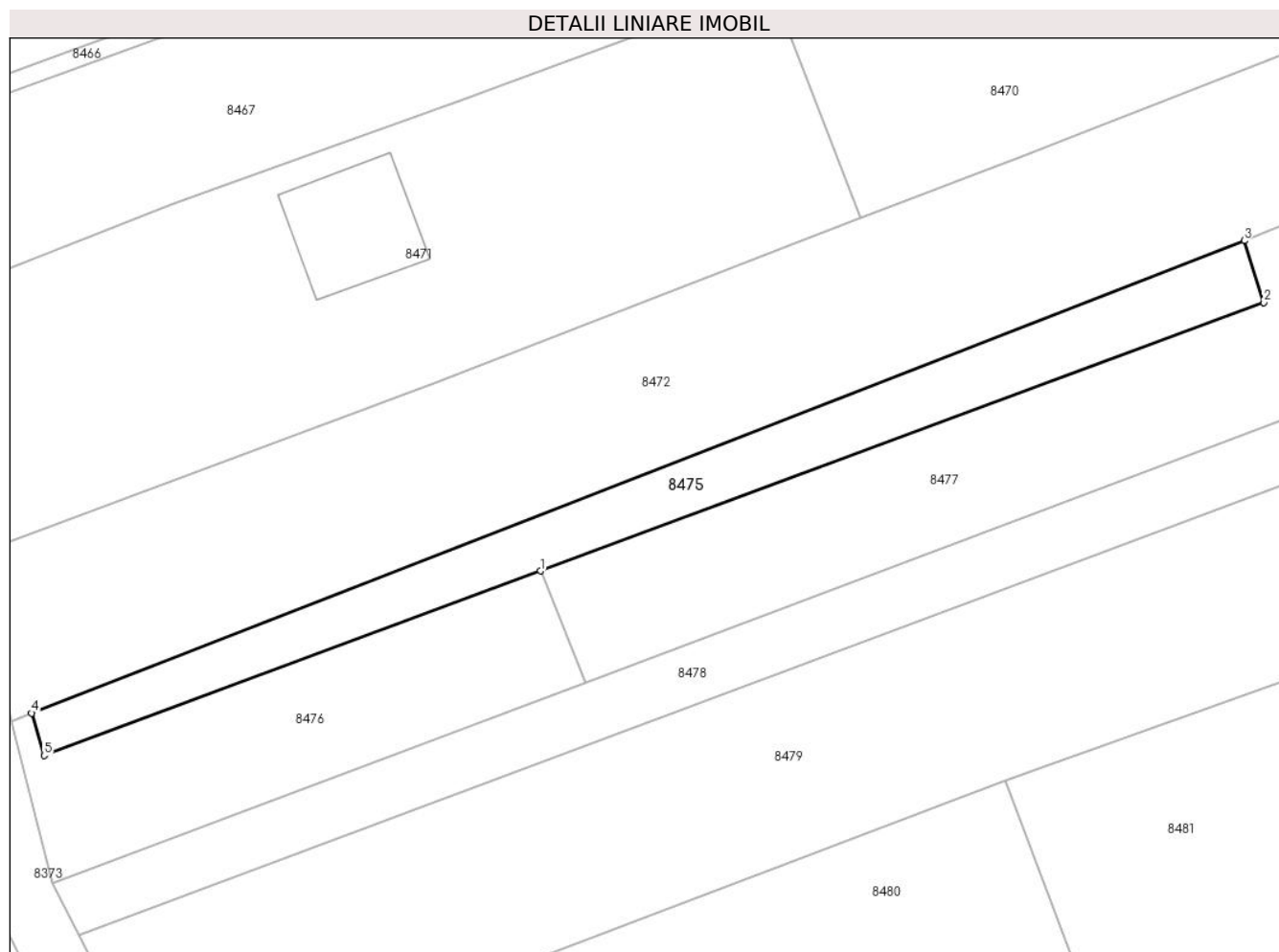
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30080	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.248,758 703.114,511	2	585.315,376 703.139,202	71.046
2	585.315,376 703.139,202	3	585.313,576 703.144,914	5.989
3	585.313,576 703.144,914	4	585.201,885 703.101,419	119.861
4	585.201,885 703.101,419	5	585.203,038 703.097,525	4.061
5	585.203,038 703.097,525	1	585.248,758 703.114,511	48.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		587	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8476 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) HRENIUC DANIELA 2) HRENIUC CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

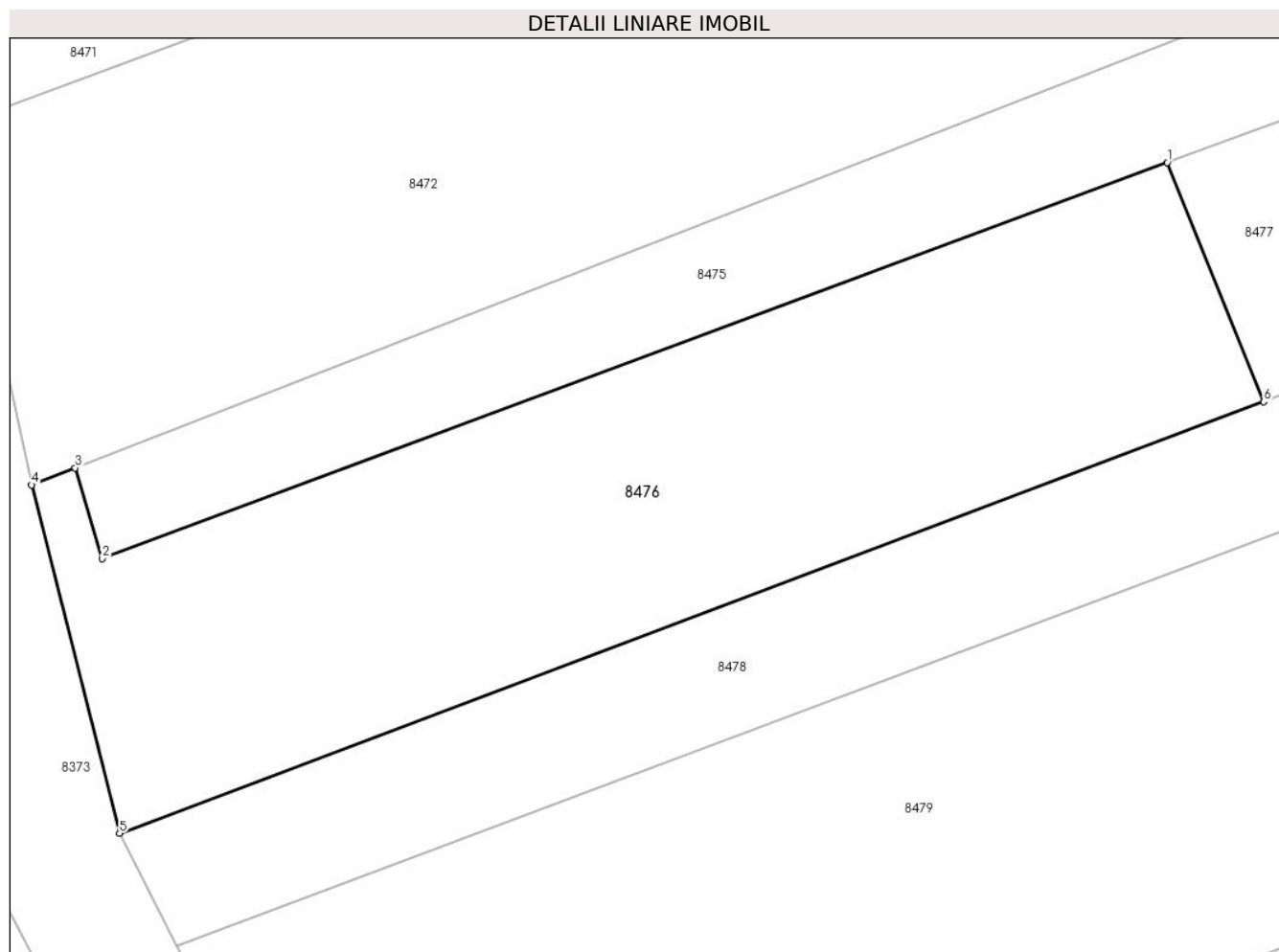
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.248,758 703.114,511	2	585.203,038 703.097,525	48.773
2	585.203,038 703.097,525	3	585.201,885 703.101,419	4.061
3	585.201,885 703.101,419	4	585.200,012 703.100,69	2.01
4	585.200,012 703.100,69	5	585.203,79 703.085,739	15.421
5	585.203,79 703.085,739	6	585.252,897 703.104,252	52.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.252,897 703.104,252	1	585.248,758 703.114,511	11.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30091	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20776 / 08/07/2014			
Act Notarial nr. 2485, din 07/07/2014 emis de Covariuc Ioan;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) HRENIUC DANIELA		
	2) HRENIUC CONSTANTIN		

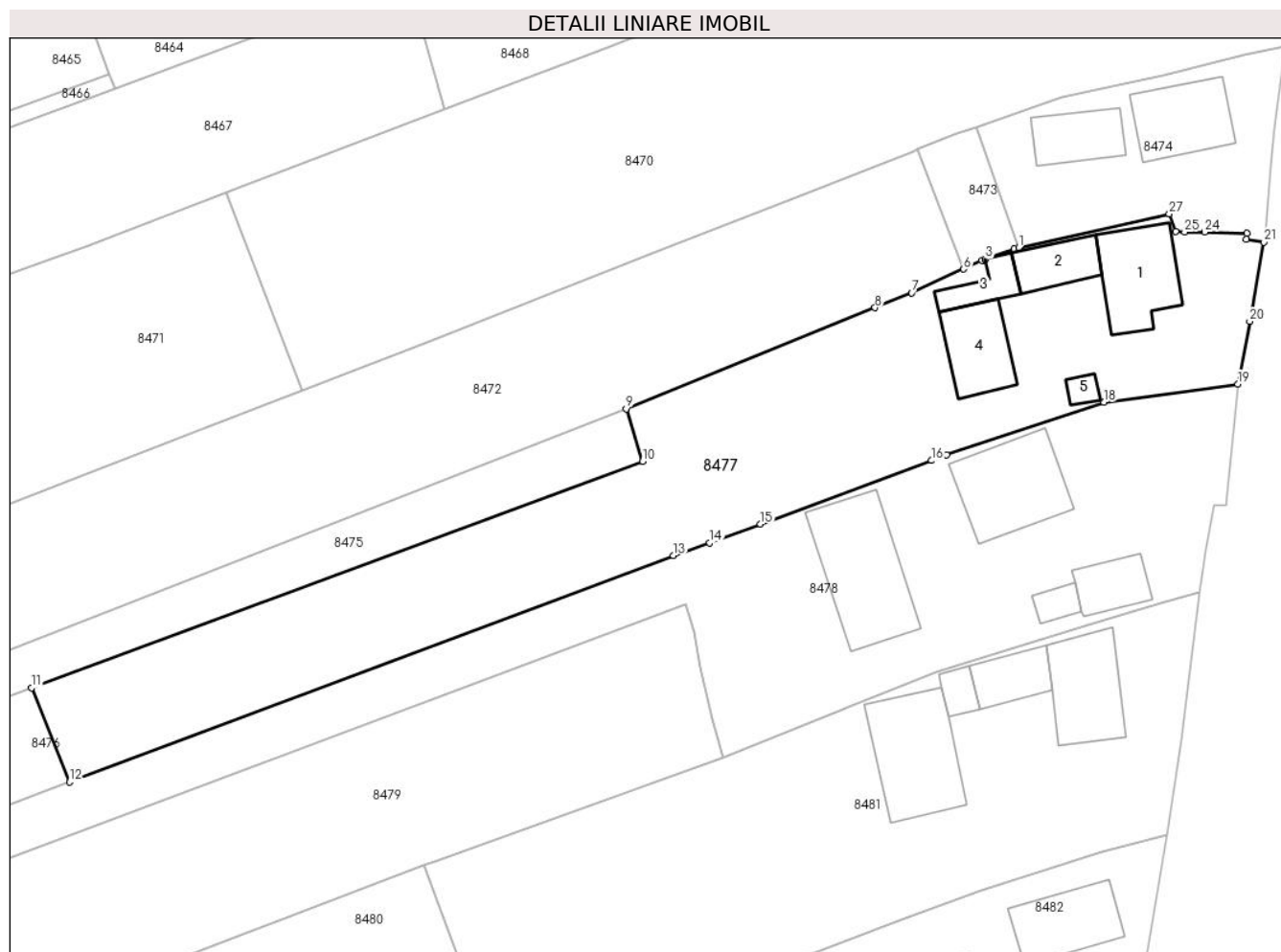
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30091	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	-	-	-	
2	arabil	DA	1.284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.356,352 703.162,457	2	585.355,882 703.162,351	0.482
3	585.352,722 703.161,22	4	585.352,705 703.161,214	0.018
5	585.352,345 703.161,049	6	585.350,364 703.160,143	2.178
7	585.344,708 703.157,557	8	585.340,7 703.155,929	4.326
9	585.313,576 703.144,914	10	585.315,376 703.139,202	5.989
11	585.248,758 703.114,511	12	585.252,897 703.104,252	11.062
13	585.318,73 703.128,948	14	585.322,672 703.130,316	4.173
15	585.328,211 703.132,368	16	585.346,868 703.139,279	19.896
17	585.348,505 703.139,886	18	585.365,648 703.145,624	18.078
19	585.380,251 703.147,602	20	585.381,531 703.154,432	6.949
21	585.383,077 703.163,063	22	585.381,17 703.163,406	1.938
23	585.381,236 703.164,054	24	585.376,632 703.164,171	4.605
25	585.374,439 703.164,176	26	585.373,453 703.164,243	0.988
27	585.372,761 703.166,147	1	585.356,352 703.162,457	16.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.355,882 703.162,351	3	585.352,722 703.161,22	3.356
4	585.352,705 703.161,214	5	585.352,345 703.161,049	0.396
6	585.350,364 703.160,143	7	585.344,708 703.157,557	6.219
8	585.340,7 703.155,929	9	585.313,576 703.144,914	29.275
10	585.315,376 703.139,202	11	585.248,758 703.114,511	71.046
12	585.252,897 703.104,252	13	585.318,73 703.128,948	70.313
14	585.322,672 703.130,316	15	585.328,211 703.132,368	5.907
16	585.346,868 703.139,279	17	585.348,505 703.139,886	1.746
18	585.365,648 703.145,624	19	585.380,251 703.147,602	14.736
20	585.381,531 703.154,432	21	585.383,077 703.163,063	8.768
22	585.381,17 703.163,406	23	585.381,236 703.164,054	0.651
24	585.376,632 703.164,171	25	585.374,439 703.164,176	2.193
26	585.373,453 703.164,243	27	585.372,761 703.166,147	2.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30379	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18736 / 08/08/2013		
Act Notarial nr. 903, din 06/08/2013 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREMCUC DANUT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

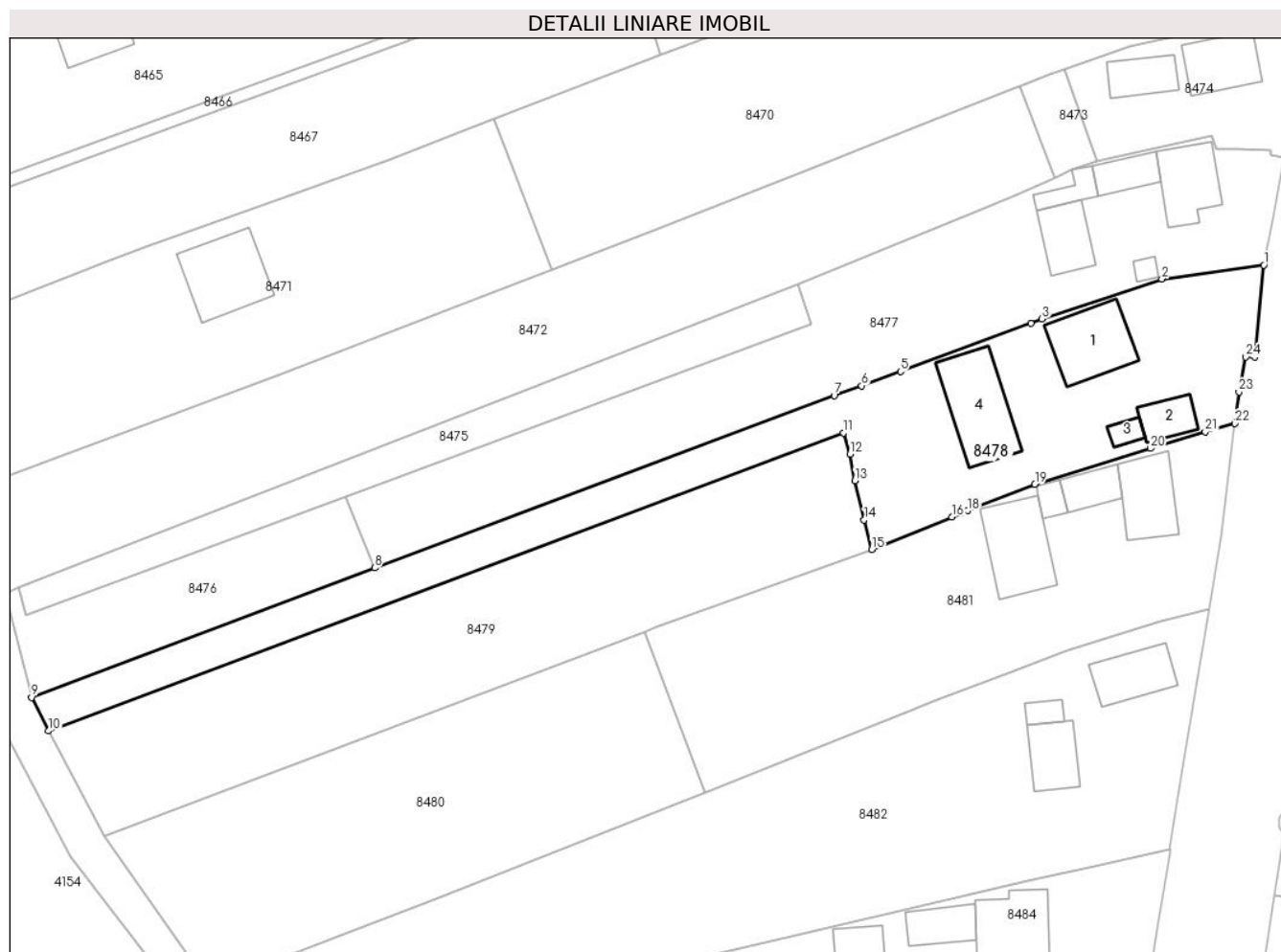
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18736 / 08/08/2013		
Act Notarial nr. 903, din 06/08/2013 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREMCUC ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N. 1) STREMCUC ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREMCUC MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N. 1) STREMCUC MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30379	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.084	-	-	-	
2	arabil	DA	916	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.380,251 703.147,602	2	585.365,648 703.145,624	14.736
3	585.348,505 703.139,886	4	585.346,868 703.139,279	1.746
5	585.328,211 703.132,368	6	585.322,672 703.130,316	5.907
7	585.318,73 703.128,948	8	585.252,897 703.104,252	70.313
9	585.203,79 703.085,739	10	585.206,245 703.080,932	5.398
11	585.320,061 703.123,574	12	585.320,973 703.120,572	3.137
13	585.321,677 703.116,742	14	585.323,009 703.111,117	5.781
15	585.324,103 703.106,877	16	585.335,581 703.111,554	12.394
17	585.336,836 703.112,066	18	585.337,857 703.112,466	1.097
19	585.347,462 703.116,235	20	585.364,015 703.121,353	17.326
21	585.371,876 703.123,724	22	585.376,065 703.124,927	4.358
23	585.376,668 703.129,448	24	585.377,699 703.134,428	5.086
25	585.378,974 703.134,46	1	585.380,251 703.147,602	13.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.365,648 703.145,624	3	585.348,505 703.139,886	18.078
4	585.346,868 703.139,279	5	585.328,211 703.132,368	19.896
6	585.322,672 703.130,316	7	585.318,73 703.128,948	4.173
8	585.252,897 703.104,252	9	585.203,79 703.085,739	52.481
10	585.206,245 703.080,932	11	585.320,061 703.123,574	121.542
12	585.320,973 703.120,572	13	585.321,677 703.116,742	3.894
14	585.323,009 703.111,117	15	585.324,103 703.106,877	4.379
16	585.335,581 703.111,554	17	585.336,836 703.112,066	1.355
18	585.337,857 703.112,466	19	585.347,462 703.116,235	10.318
20	585.364,015 703.121,353	21	585.371,876 703.123,724	8.211
22	585.376,065 703.124,927	23	585.376,668 703.129,448	4.561
24	585.377,699 703.134,428	25	585.378,974 703.134,46	1.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30592	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58294 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1382, din 19/12/2019 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STREMCUC DANUT	
	2) STREMCUC ALINA-SIMONA	

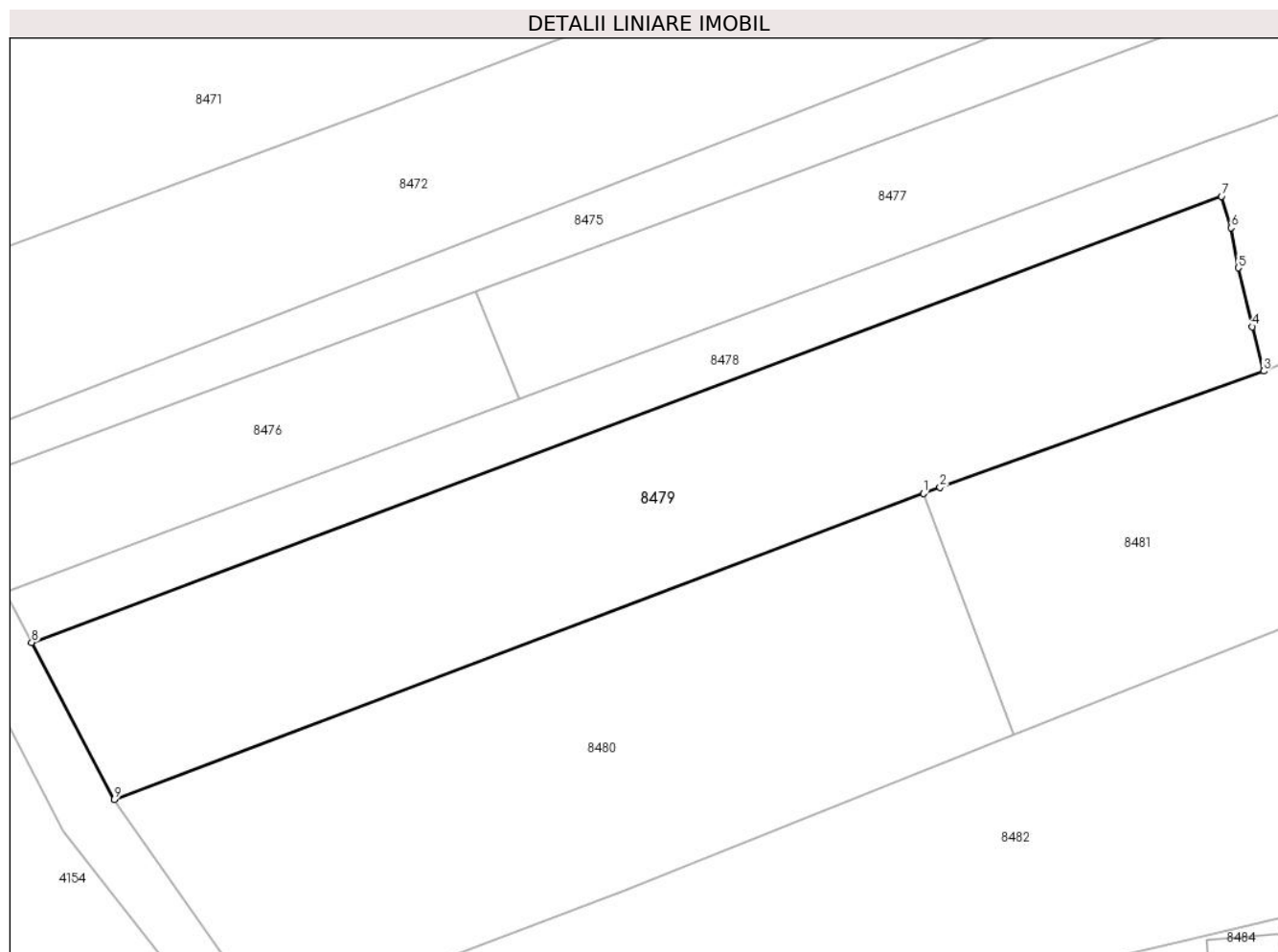
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30592	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.291,539 703.095,169	2	585.293,148 703.095,778	1.72
2	585.293,148 703.095,778	3	585.324,103 703.106,877	32.885
3	585.324,103 703.106,877	4	585.323,009 703.111,117	4.379
4	585.323,009 703.111,117	5	585.321,677 703.116,742	5.781
5	585.321,677 703.116,742	6	585.320,973 703.120,572	3.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.320,973 703.120,572	7	585.320,061 703.123,574	3.137
7	585.320,061 703.123,574	8	585.206,245 703.080,932	121.542
8	585.206,245 703.080,932	9	585.214,142 703.065,918	16.964
9	585.214,142 703.065,918	1	585.291,539 703.095,169	82.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34841	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31392 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 627, din 20/07/2021 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMOCOT GHEORGHE	
	2) SMOCOT DOMNICA-ANA	

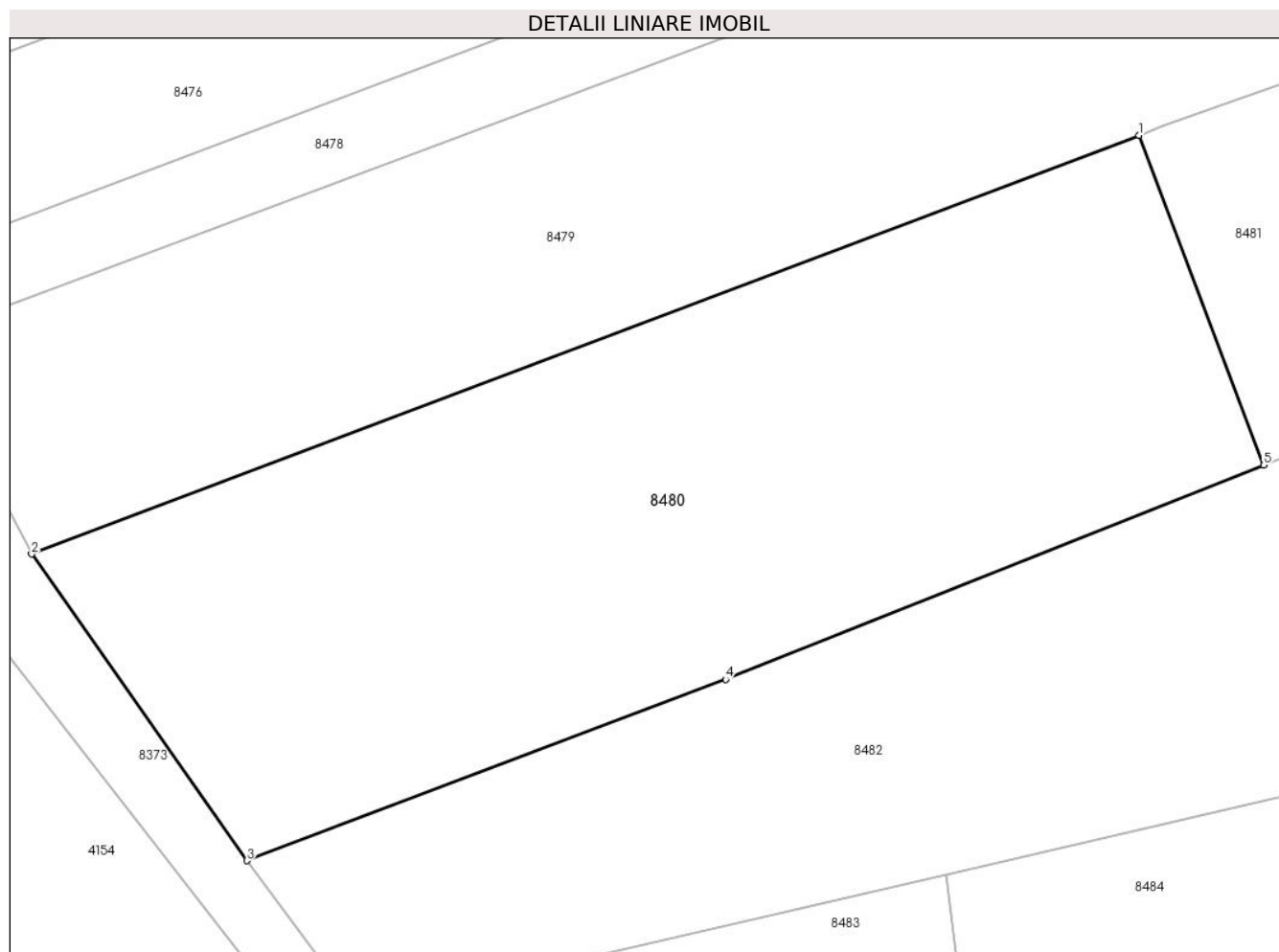
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34841	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.291,539 703.095,169	2	585.214,142 703.065,918	82.74
2	585.214,142 703.065,918	3	585.229,185 703.044,506	26.168
3	585.229,185 703.044,506	4	585.262,64 703.057,162	35.769
4	585.262,64 703.057,162	5	585.300,247 703.072,128	40.476
5	585.300,247 703.072,128	1	585.291,539 703.095,169	24.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30094	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
216 / 03/07/1995		
Act Notarial nr. 6950, din 14/06/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMOCOT GHEORGHE 2) SMOCOT DOMNICA-ANA	A1, A1.1
7521 / 19/05/2009		
Act Administrativ nr. 26, din 15/10/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. CALAFINDESTI (act administrativ nr. 1523/13-05-2009 emis de PRIMARIA COM. SERBAUTI; act administrativ nr. 1520/13-05-2009 emis de PRIMARIA COM. SERBAUTI; act administrativ nr. 9/24-05-1993 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. CALAFINDESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMOCOT GHEORGHE 2) SMOCOT DOMNICA-ANA	A1.2
8481 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMOCOT GHEORGHE 2) SMOCOT DOMNICA-ANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

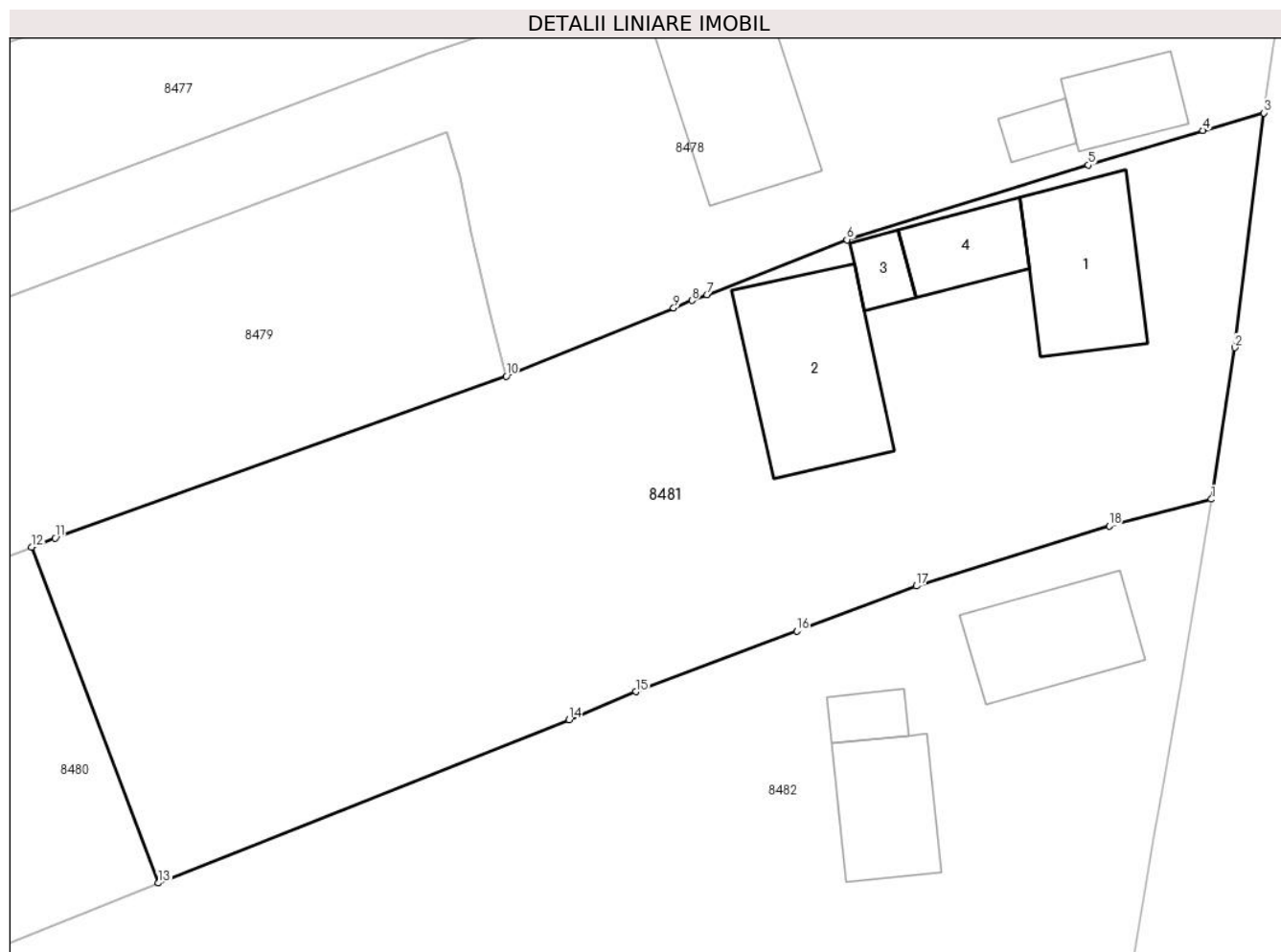
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30094	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	846	-	-	-	
2	arabil	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.372,466 703.098,448	2	585.374,08 703.108,839	10.516
2	585.374,08 703.108,839	3	585.376,065 703.124,927	16.21
3	585.376,065 703.124,927	4	585.371,876 703.123,724	4.358
4	585.371,876 703.123,724	5	585.364,015 703.121,353	8.211
5	585.364,015 703.121,353	6	585.347,462 703.116,235	17.326
6	585.347,462 703.116,235	7	585.337,857 703.112,466	10.318
7	585.337,857 703.112,466	8	585.336,836 703.112,066	1.097
8	585.336,836 703.112,066	9	585.335,581 703.111,554	1.355
9	585.335,581 703.111,554	10	585.324,103 703.106,877	12.394
10	585.324,103 703.106,877	11	585.293,148 703.095,778	32.885
11	585.293,148 703.095,778	12	585.291,539 703.095,169	1.72
12	585.291,539 703.095,169	13	585.300,247 703.072,128	24.632
13	585.300,247 703.072,128	14	585.328,408 703.083,335	30.309
14	585.328,408 703.083,335	15	585.332,993 703.085,255	4.971
15	585.332,993 703.085,255	16	585.344,024 703.089,404	11.785
16	585.344,024 703.089,404	17	585.352,23 703.092,49	8.767
17	585.352,23 703.092,49	18	585.365,455 703.096,615	13.853
18	585.365,455 703.096,615	1	585.372,466 703.098,448	7.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.214	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8482 / 30/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1937, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) CORNICIUC OLTEA		A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNICIUC OLTEA		A1.1, A1.2, A1.3

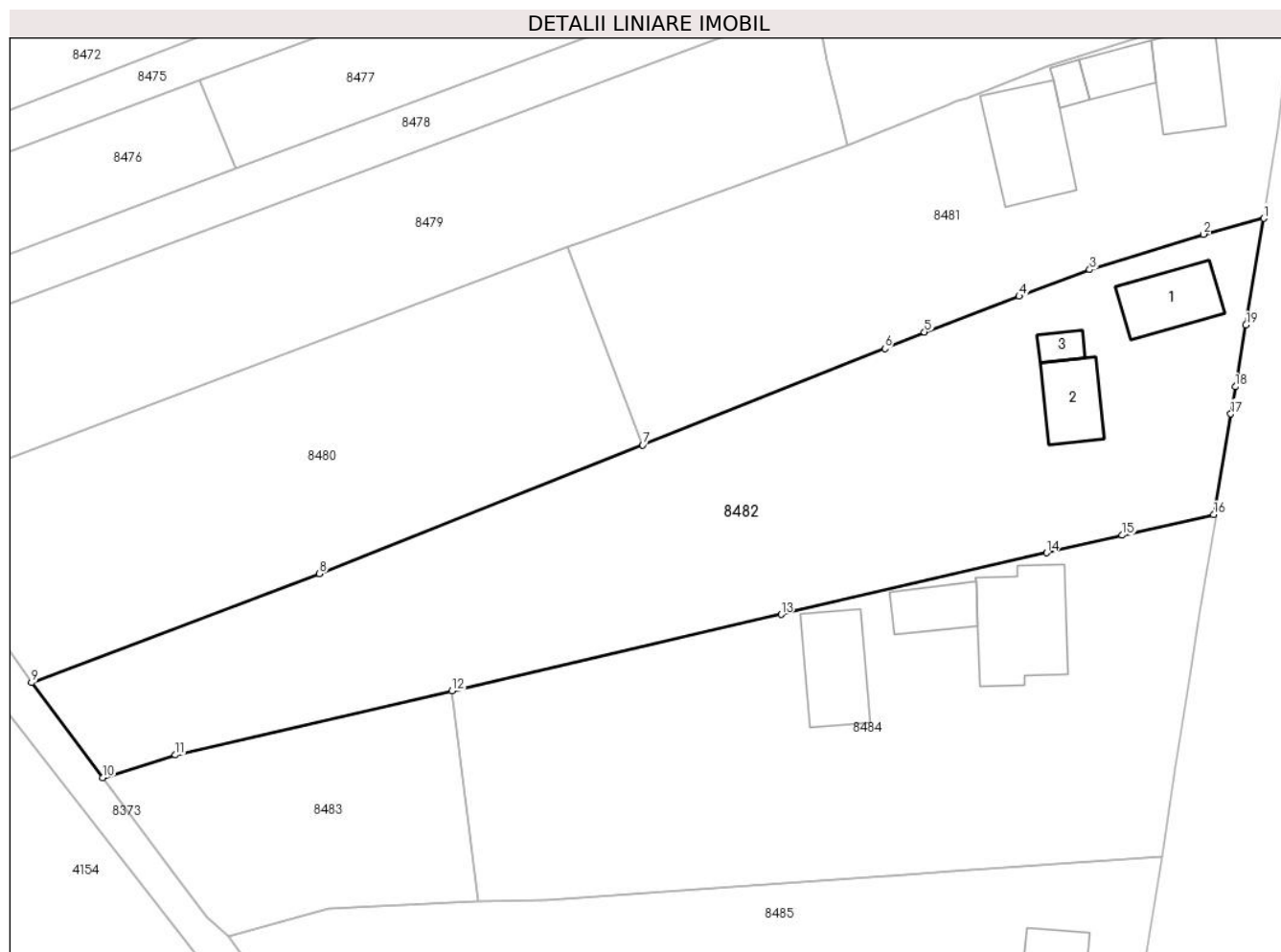
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	-	-	-	
2	arabil	DA	2.445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.372,466 703.098,448	2	585.365,455 703.096,615	7.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.365,455 703.096,615	3	585.352,23 703.092,49	13.853
3	585.352,23 703.092,49	4	585.344,024 703.089,404	8.767
4	585.344,024 703.089,404	5	585.332,993 703.085,255	11.785
5	585.332,993 703.085,255	6	585.328,408 703.083,335	4.971
6	585.328,408 703.083,335	7	585.300,247 703.072,128	30.309
7	585.300,247 703.072,128	8	585.262,64 703.057,162	40.476
8	585.262,64 703.057,162	9	585.229,185 703.044,506	35.769
9	585.229,185 703.044,506	10	585.237,467 703.033,48	13.79
10	585.237,467 703.033,48	11	585.245,912 703.036,092	8.84
11	585.245,912 703.036,092	12	585.278,055 703.043,549	32.997
12	585.278,055 703.043,549	13	585.316,333 703.052,43	39.295
13	585.316,333 703.052,43	14	585.347,221 703.059,596	31.708
14	585.347,221 703.059,596	15	585.355,999 703.061,632	9.011
15	585.355,999 703.061,632	16	585.366,648 703.064,026	10.915
16	585.366,648 703.064,026	17	585.368,622 703.075,732	11.871
17	585.368,622 703.075,732	18	585.369,163 703.078,881	3.195
18	585.369,163 703.078,881	19	585.370,381 703.086,059	7.281
19	585.370,381 703.086,059	1	585.372,466 703.098,448	12.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		804	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8483 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

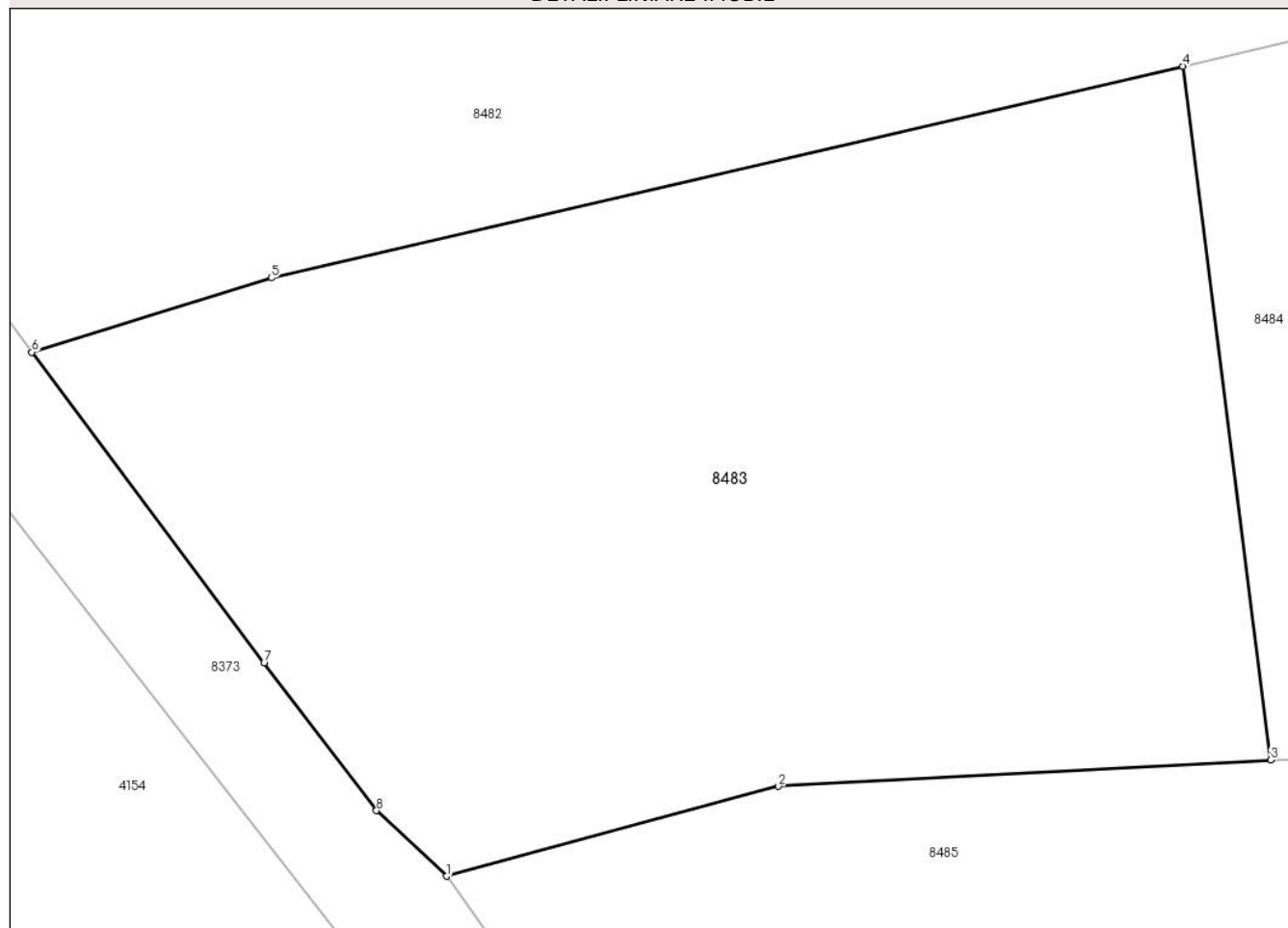
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.252,089 703.015,027	2	585.263,796 703.018,19	12.127
2	585.263,796 703.018,19	3	585.281,152 703.019,118	17.381
3	585.281,152 703.019,118	4	585.278,055 703.043,549	24.627
4	585.278,055 703.043,549	5	585.245,912 703.036,092	32.997
5	585.245,912 703.036,092	6	585.237,467 703.033,48	8.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.237,467 703.033,48	7	585.245,655 703.022,532	13.671
7	585.245,655 703.022,532	8	585.249,619 703.017,332	6.539
8	585.249,619 703.017,332	1	585.252,089 703.015,027	3.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30950	2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2198 / 24/06/1996		
Act Notarial nr. 2761, din 07/06/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRENIUC IOAN 2) HRENIUC MARIA	A1
22947 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. 15, din 14/05/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALAFINDESTI (act administrativ nr. 1980/03-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI; act administrativ nr. 1887/27-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRENIUC IOAN 2) HRENIUC MARIA	A1.2, A1.3
8484 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRENIUC IOAN 2) HRENIUC MARIA	A1.4

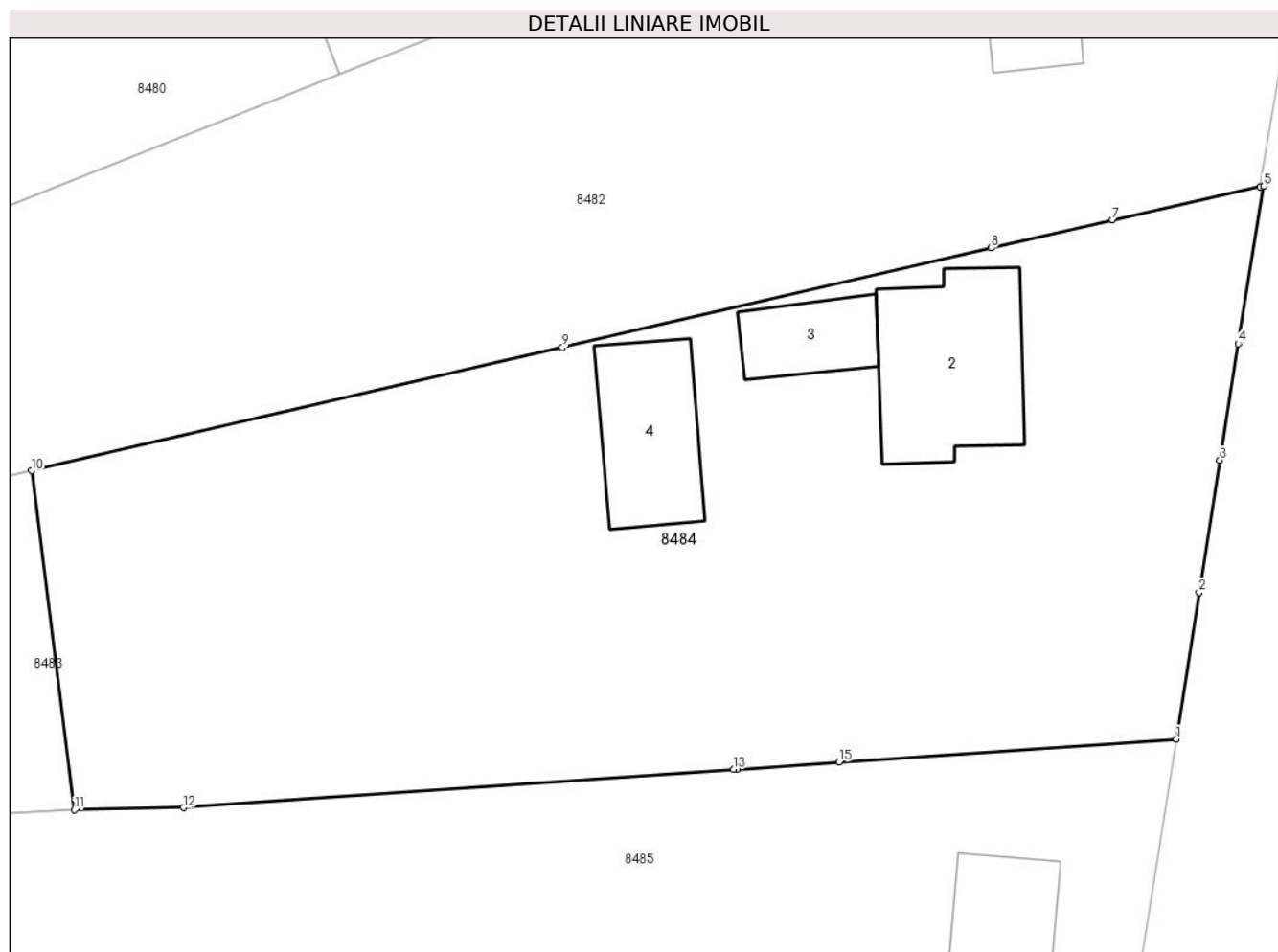
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30950	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.495	-	-	-	
2	arabil	DA	1.205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.360,597 703.024,224	2	585.362,244 703.034,778	10.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.362,244 703.034,778	3	585.363,735 703.044,307	9.645
3	585.363,735 703.044,307	4	585.365,057 703.052,702	8.498
4	585.365,057 703.052,702	5	585.366,895 703.064,051	11.497
5	585.366,895 703.064,051	6	585.366,648 703.064,026	0.248
6	585.366,648 703.064,026	7	585.355,999 703.061,632	10.915
7	585.355,999 703.061,632	8	585.347,221 703.059,596	9.011
8	585.347,221 703.059,596	9	585.316,333 703.052,43	31.708
9	585.316,333 703.052,43	10	585.278,055 703.043,549	39.295
10	585.278,055 703.043,549	11	585.281,152 703.019,118	24.627
11	585.281,152 703.019,118	12	585.289,013 703.019,278	7.863
12	585.289,013 703.019,278	13	585.328,672 703.022,028	39.754
13	585.328,672 703.022,028	14	585.328,948 703.022,047	0.277
14	585.328,948 703.022,047	15	585.336,276 703.022,551	7.345
15	585.336,276 703.022,551	1	585.360,597 703.024,224	24.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.806	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8485 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

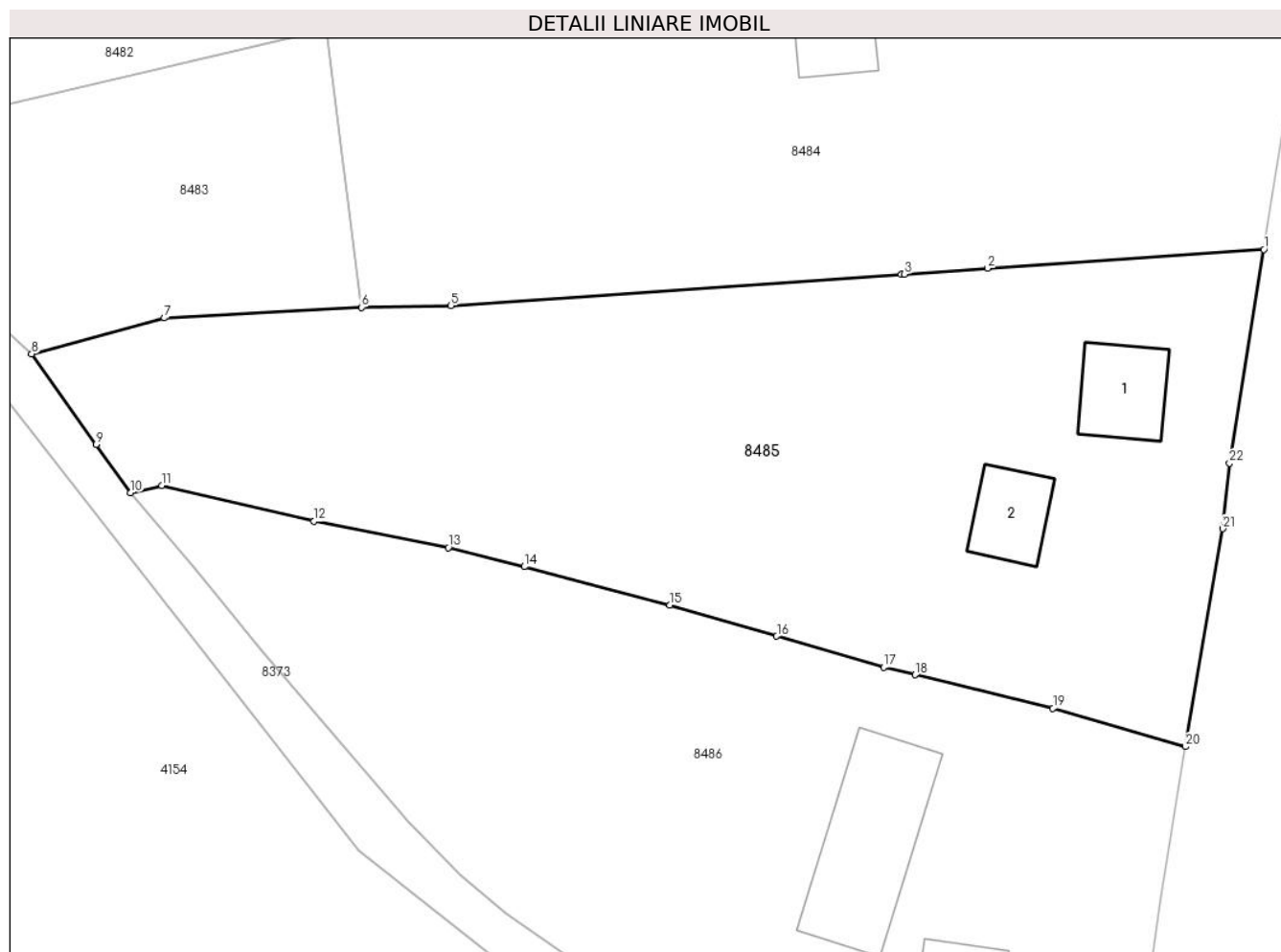
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	971	-	-	-	
2	arabil	DA	1.835	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.360,597 703.024,224	2	585.336,276 703.022,551	24.378
3	585.328,948 703.022,047	4	585.328,672 703.022,028	0.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.336,276 703.022,551	3	585.328,948 703.022,047	7.345
4	585.328,672 703.022,028	5	585.289,013 703.019,278	39.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.289,013 703.019,278	6	585.281,152 703.019,118	7.863
7	585.263,796 703.018,19	8	585.252,089 703.015,027	12.127
9	585.257,768 703.007,07	10	585.260,795 703.002,812	5.224
11	585.263,545 703.003,444	12	585.276,971 703.000,296	13.79
13	585.288,776 702.997,983	14	585.295,484 702.996,3	6.916
15	585.308,299 702.992,924	16	585.317,708 702.990,194	9.797
17	585.327,116 702.987,465	18	585.329,892 702.986,791	2.857
19	585.342,032 702.983,845	20	585.353,682 702.980,464	12.131
21	585.356,962 702.999,639	22	585.357,577 703.005,408	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.281,152 703.019,118	7	585.263,796 703.018,19	17.381
8	585.252,089 703.015,027	9	585.257,768 703.007,07	9.776
10	585.260,795 703.002,812	11	585.263,545 703.003,444	2.822
12	585.276,971 703.000,296	13	585.288,776 702.997,983	12.029
14	585.295,484 702.996,3	15	585.308,299 702.992,924	13.252
16	585.317,708 702.990,194	17	585.327,116 702.987,465	9.796
18	585.329,892 702.986,791	19	585.342,032 702.983,845	12.492
20	585.353,682 702.980,464	21	585.356,962 702.999,639	19.454
22	585.357,577 703.005,408	1	585.360,597 703.024,224	19.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.624	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8486 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

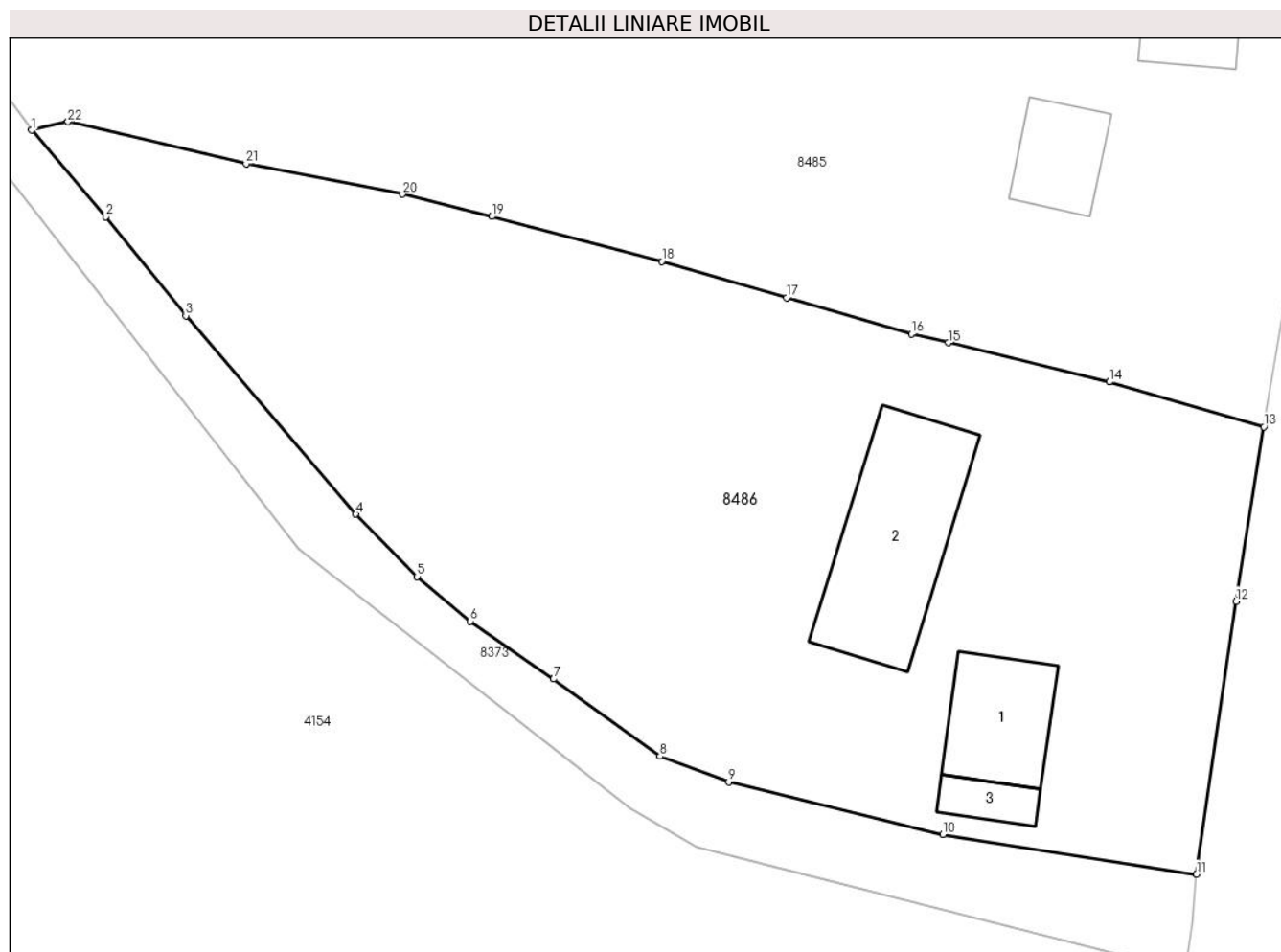
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.260,795 703.002,812	2	585.266,385 702.996,269	8.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.266,385 702.996,269	3	585.272,423 702.988,832	9.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	585.272,423 702.988,832	4	585.285,231 702.973,878	19.689
5	585.289,869 702.969,177	6	585.293,857 702.965,814	5.217
7	585.300,129 702.961,461	8	585.308,162 702.955,65	9.914
9	585.313,348 702.953,723	10	585.329,5 702.949,758	16.632
11	585.348,611 702.946,759	12	585.351,589 702.967,322	20.778
13	585.353,682 702.980,464	14	585.342,032 702.983,845	12.131
15	585.329,892 702.986,791	16	585.327,116 702.987,465	2.857
17	585.317,708 702.990,194	18	585.308,299 702.992,924	9.797
19	585.295,484 702.996,3	20	585.288,776 702.997,983	6.916
21	585.276,971 703.000,296	22	585.263,545 703.003,444	13.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	585.285,231 702.973,878	5	585.289,869 702.969,177	6.604
6	585.293,857 702.965,814	7	585.300,129 702.961,461	7.635
8	585.308,162 702.955,65	9	585.313,348 702.953,723	5.532
10	585.329,5 702.949,758	11	585.348,611 702.946,759	19.345
12	585.351,589 702.967,322	13	585.353,682 702.980,464	13.308
14	585.342,032 702.983,845	15	585.329,892 702.986,791	12.492
16	585.327,116 702.987,465	17	585.317,708 702.990,194	9.796
18	585.308,299 702.992,924	19	585.295,484 702.996,3	13.252
20	585.288,776 702.997,983	21	585.276,971 703.000,296	12.029
22	585.263,545 703.003,444	1	585.260,795 703.002,812	2.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37882	Din acte: 700 Masurata: 645	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52845 / 09/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2792, din 18/12/2023 emis de Judecatoria Radauti (sentinta civila de partaj ; act notarial nr 14 din 10.09.2024, emis de societate profesionala notariala 'MANDICI';act notarial nr 92-24-22299 din 21.08.2024, emis de Consulatul General al Romaniei la Paris;act notarial nr 1735 din 21.08.2024, emis de societate profesionala notariala BUCSA RADU GABRIEL SI ASOCIATII;act notarial nr 1734 din 21.08.2024, emis de societate profesionala notariala BUCSA RADU GABRIEL SI ASOCIATII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN DIDINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

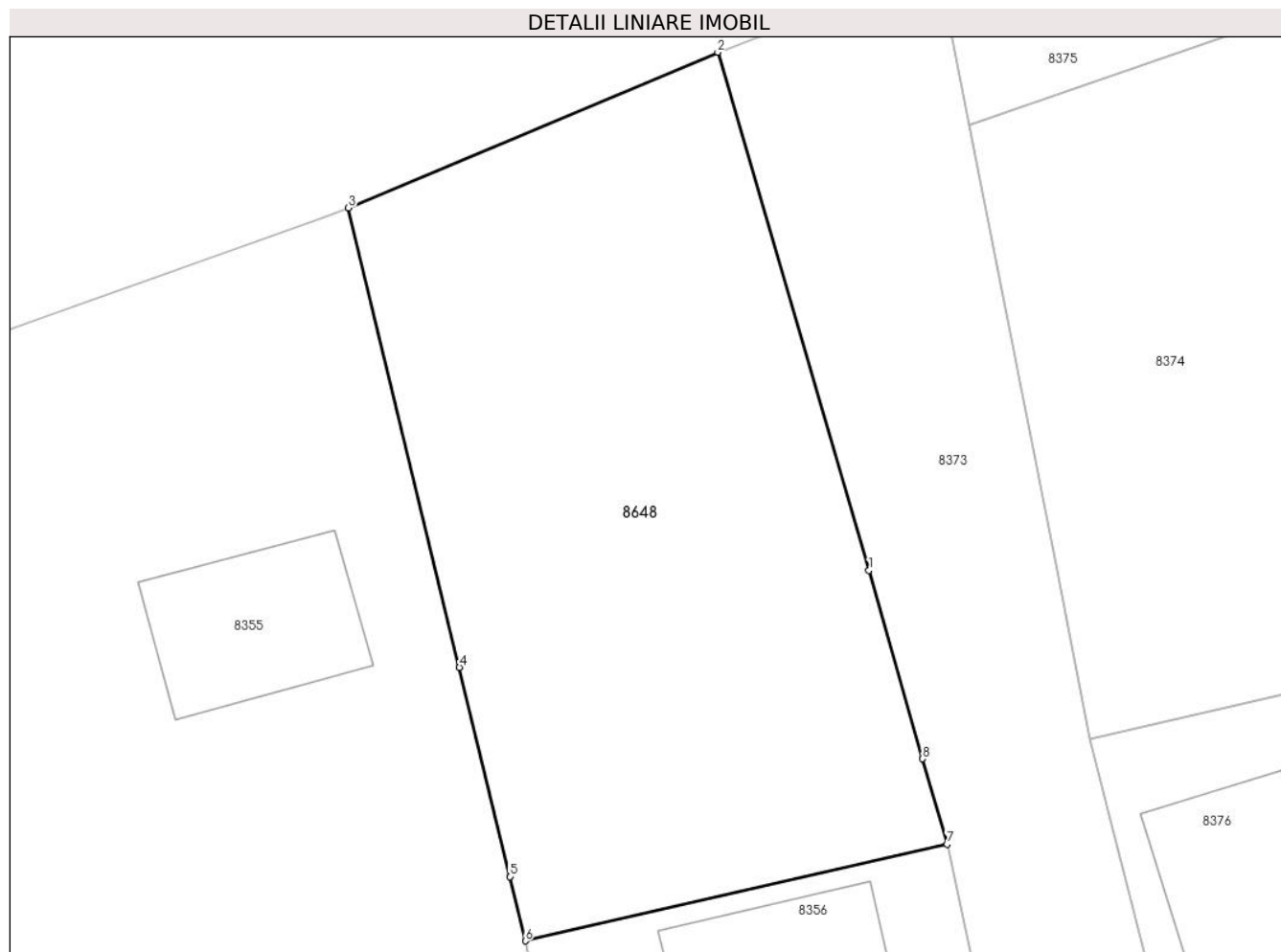
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37882	Din acte: 700 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.078,324 703.692,722	2	585.071,618 703.715,717	23.953
2	585.071,618 703.715,717	3	585.055,239 703.708,812	17.775
3	585.055,239 703.708,812	4	585.060,16 703.688,418	20.979
4	585.060,16 703.688,418	5	585.062,398 703.679,14	9.544
5	585.062,398 703.679,14	6	585.063,087 703.676,286	2.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.063,087 703.676,286	7	585.081,788 703.680,581	19.188
7	585.081,788 703.680,581	8	585.080,709 703.684,364	3.934
8	585.080,709 703.684,364	1	585.078,324 703.692,722	8.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37822	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51924 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1553, din 28/09/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOROBET VICTOR 2) HOROBET OLTIA	A1

C. Partea III. SARCINI

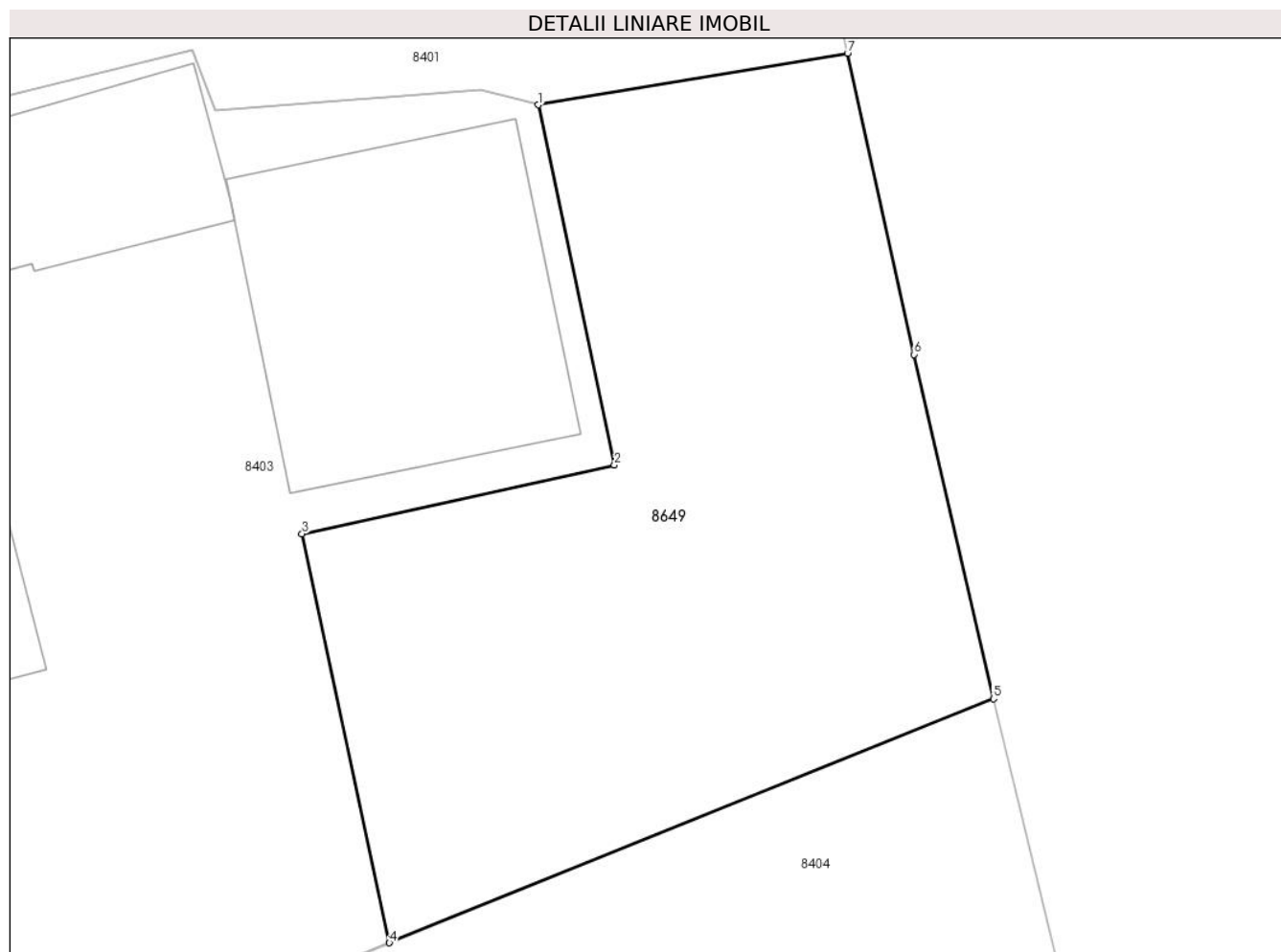
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51924 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1628, din 07/10/2022 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA;		
C1	se radiază dreptului de superficie înscris sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37822	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.309,471 703.680,057	2	585.312,062 703.667,814	12.514
2	585.312,062 703.667,814	3	585.301,434 703.665,475	10.882
3	585.301,434 703.665,475	4	585.304,404 703.651,566	14.223
4	585.304,404 703.651,566	5	585.324,954 703.659,867	22.163
5	585.324,954 703.659,867	6	585.322,26 703.671,57	12.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.322,26 703.671,57	7	585.319,994 703.681,813	10.491
7	585.319,994 703.681,813	1	585.309,471 703.680,057	10.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

