DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2360
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 487, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100238	738	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100238-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 487, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit compusă din cameră şi bucătărie
A1.2	100238-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 487, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100238-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 487, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 14/03/1961		
Act Administrativ nr. nr. 1 din anul 1959, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COM.VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2360)	
20096 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. aut. 1694 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de NP CIULEA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ADRIAN**, , necăsătorit LIPSĂ CNP	
19194 / 14/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4023/257/2011, din 11/10/2011 emis de JUDECATORIA MEDIAS (actiune in instanta nr. CERTIF. GREFA IN DOS.NR.4023/257/2011/15-11-2011 emis de JUDECATORIA MEDIAS;);		
B3	se notează proces civil având ca obiect pretenţii cu privire la imobil, reclamant, Bandi Eva Ildiko în c/a cu Gabor Adrian, pârât	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GABOR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20096 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. aut. 1694 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de NP CIULEA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ADRIAN**, , necăsătorit LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2360)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100238	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	5	54	1401/47-57/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100238-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit compusă din cameră și bucătărie
A1.2	100238-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100238-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.403,11 510.338,165	2	443.405,265 510.334,122	4.582
2	443.405,265 510.334,122	3	443.408,596 510.334,917	3.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.408,596 510.334,917	4	443.426,51 510.337,913	18.162
4	443.426,51 510.337,913	5	443.439,25 510.339,395	12.826
5	443.439,25 510.339,395	6	443.437,078 510.358,754	19.481
6	443.437,078 510.358,754	7	443.411,658 510.355,46	25.633
7	443.411,658 510.355,46	8	443.396,096 510.351,474	16.065
8	443.396,096 510.351,474	1	443.403,11 510.338,165	15.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113.II
Nr. topografic:241,242

Unitate individuală

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 330, Ap. corpul A, Jud. Sibiu
Părţi comune: calea de acces (intrarea), podul deasupra intrării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 241,242	0	0	50/100	50/100	subsol: 4 încăperi pivniță, parter: 4 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară, debara, anexe gospodărești: trei grajduri, șopron cu magazie, șură, latrină și două cotețe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16933 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. CVC NR.111, din 16/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCHENDREA MARIUS VASILE**	
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16933 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. CVC NR.111, din 16/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51571.28 RON, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 330, Ap. corpul A, Jud. Sibiu
Părţi comune: calea de acces (intrarea), podul deasupra intrării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 241,242	0	0	50/100	50/100	subsol: 4 încăperi pivniță, parter: 4 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară, debara, anexe gospodărești: trei grajduri, șopron cu magazie, șură, latrină și două cotețe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2602

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: : teren clădit şi neclădit în suprafaţa de 2616 mp ,fundaţii, ziduri despărţitoare, planşeu, pod, acoperis,casa scării, racord apa, canal , electrice,trotuar de protecţie, fântână,bazinul de apă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100171-C1-U1	0	0	25/100	25/100	2 camere,bucătărie,;cămară, baie,hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90 / 11/01/2001		
Act Notarial nr. aut nr. 30 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de BNP Daniela Helju;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOȚI SORIN**, și soția 2) **RACOȚI MARCELA-BRÎNDUȘA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2602)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: : teren clădit şi neclădit în suprafaţa de 2616 mp ,fundaţii, ziduri despărţitoare, planşeu, pod,
acoperis,casa scării, racord apa, canal , electrice,trotuar de protecţie, fântână,bazinul de apă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100171-C1-U1	0	0	25/100	25/100	2 camere,bucătărie,;cămară, baie,hol

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2365

Adresa: Loc. Valea Viilor, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: teren clădit şi neclădit , podul, fîntâna, cuptorul, şopronul, instalaţiile electrice, apa, gaz, canal, bazin apa, conducta apa, pereţi comuni, poarta, trotuar, imprejmuire

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100436-C1-U1	0	0	3/8	3/8	camera, hol, casa scării la parter, garaj și pivniță la demisol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4911 / 09/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/2006 emis de - (nr. 5149/2001 în dosar civil nr. 2746/2001, emis de Judecătoria Mediaș, Decizia civilă nr. 115/2004 în dosar;civil nr. 468/2002 emisă de Tribunalul Sibiu, Decizia civilă nr. 18/2005 în dosar civil nr. 6449/2004 emisă de Curtea de Apel;Alba Iulia toate legalizate cu mențiunea irevocabilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj judecătoresc (inițial moștenire), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOGA ANGELICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2619)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7433 / 09/11/2006		
Actiune In Instanta nr. 0, din 01/01/2006 emis de - (Somația și procesele verbale de constatare și situație privind dosar Ex. nr. 237/2006 de la B.I.E.S. Simion Rotaru);		
C1	notata somație la executare pentru suma de 18.988,9 lei plus actualizarea până la ;achitarea integrală a debitului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2619)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Viilor, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: teren clădit şi neclădit , podul, fîntâna, cuptorul, şopronul, instalaţiile electrice, apa, gaz, canal,
bazin apa, conducta apa, pereţi comuni, poarta, trotuar, imprejmuire

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100436-C1-U1	0	0	3/8	3/8	camera, hol, casa scării la parter, garaj și pivniță la demisol

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/47-57/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 486, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 738 Masurata: 789	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 486, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 14/03/1961		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/1959 emis de SFATUL POPULAR COM.VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATED. 493/954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, pt. Sfat Vorumloc	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2281)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GABOR NICOLAE-RUSALIN** 2) **GABOR ARIANDA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 738 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	5	56, 57, 58	1401/47-57/2	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.429,038 510.324,059	2	443.434,306 510.325,077	5.365
2	443.434,306 510.325,077	3	443.469,119 510.331,481	35.397
3	443.469,119 510.331,481	4	443.467,181 510.342,89	11.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.467,181 510.342,89	5	443.444,334 510.339,986	23.03
5	443.444,334 510.339,986	6	443.439,25 510.339,395	5.118
6	443.439,25 510.339,395	7	443.426,51 510.337,913	12.826
7	443.426,51 510.337,913	8	443.408,596 510.334,917	18.162
8	443.408,596 510.334,917	9	443.405,265 510.334,122	3.424
9	443.405,265 510.334,122	10	443.413,47 510.321,049	15.434
10	443.413,47 510.321,049	1	443.429,038 510.324,059	15.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113.II
Nr. topografic:241,242

Unitate individuală

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 330, Ap. corpul B, Jud. Sibiu
Părţi comune: calea de acces (intrarea), podul deasupra intrării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 241,242	0	0	50/100	50/100	2 camere, bucătărie, loc baie, terasă, bucătărie de vară, șopron, afumătorie, pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6272 / 26/11/1997		
Act Administrativ nr. 56 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCHENDREA VASILE**, și soția 2) **BUCHENDREA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2592)	
B2	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conf. L.112/1995	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2592)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6272 / 26/11/1997		
Act Administrativ nr. 56 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de - (adresa nr. 800/1997 elib. de Consliul Local Valea Viilor);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8847436 ROL, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2592)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 330, Ap. corpul B, Jud. Sibiu
Părţi comune: calea de acces (intrarea), podul deasupra intrării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 241,242	0	0	50/100	50/100	2 camere, bucătărie, loc baie, terasă, bucătărie de vară, șopron, afumătorie, pivniță

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2602

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: : teren clădit şi neclădit în suprafaţa de 2616 mp ,fundaţii, ziduri despărţitoare, planşeu, pod, acoperis,casa scării, racord apa, canal , electrice,trotuar de protecţie, fântână,bazinul de apă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100171-C1-U2	0	0	25/100	25/100	2 camere, bucatarie, cămară, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34513 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2169, din 15/12/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MIHAI**, si sotia 2) **COMAN TABITA-ELIZA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: : teren clădit şi neclădit în suprafaţa de 2616 mp ,fundaţii, ziduri despărţitoare, planşeu, pod,
acoperis,casa scării, racord apa, canal , electrice,trotuar de protecţie, fântână,bazinul de apă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100171-C1-U2	0	0	25/100	25/100	2 camere, bucatarie, cămară, baie, hol

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2365

Adresa: Loc. Valea Viilor, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: teren clădit şi neclădit , podul, fîntâna, cuptorul, şopronul, instalaţiile electrice, apa, gaz, canal, bazin apa, conducta apa, pereţi comuni, poarta, trotuar, imprejmuire

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100436-C1-U2	0	0	5/8	5/8	2 camere, bucatarie, baie, camara, casa scarii si terasa la parter , pivnita la demisol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5468 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 1636, din 29/08/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALCU MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19544 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. SERIA DC NR.660966, din 18/11/2017 emis de SPCEP MEDIAS;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Viilor, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: teren clădit şi neclădit , podul, fîntâna, cuptorul, şopronul, instalaţiile electrice, apa, gaz, canal,
bazin apa, conducta apa, pereţi comuni, poarta, trotuar, imprejmuire

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100436-C1-U2	0	0	5/8	5/8	2 camere, bucatarie, baie, camara, casa scarii si terasa la parter , pivnita la demisol

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2478
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/3/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 485, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100748	Din acte: 237 Masurata: 256	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100748-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 485, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1663 / 15/04/2004		
Act Notarial nr. AUT. 964/2004, din 15/04/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEYNHARDT WALTER-NICOLAE**, bun propriu LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 602, din 16/11/2021 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (ordin de prefect);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEYNHARDT WALTER-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

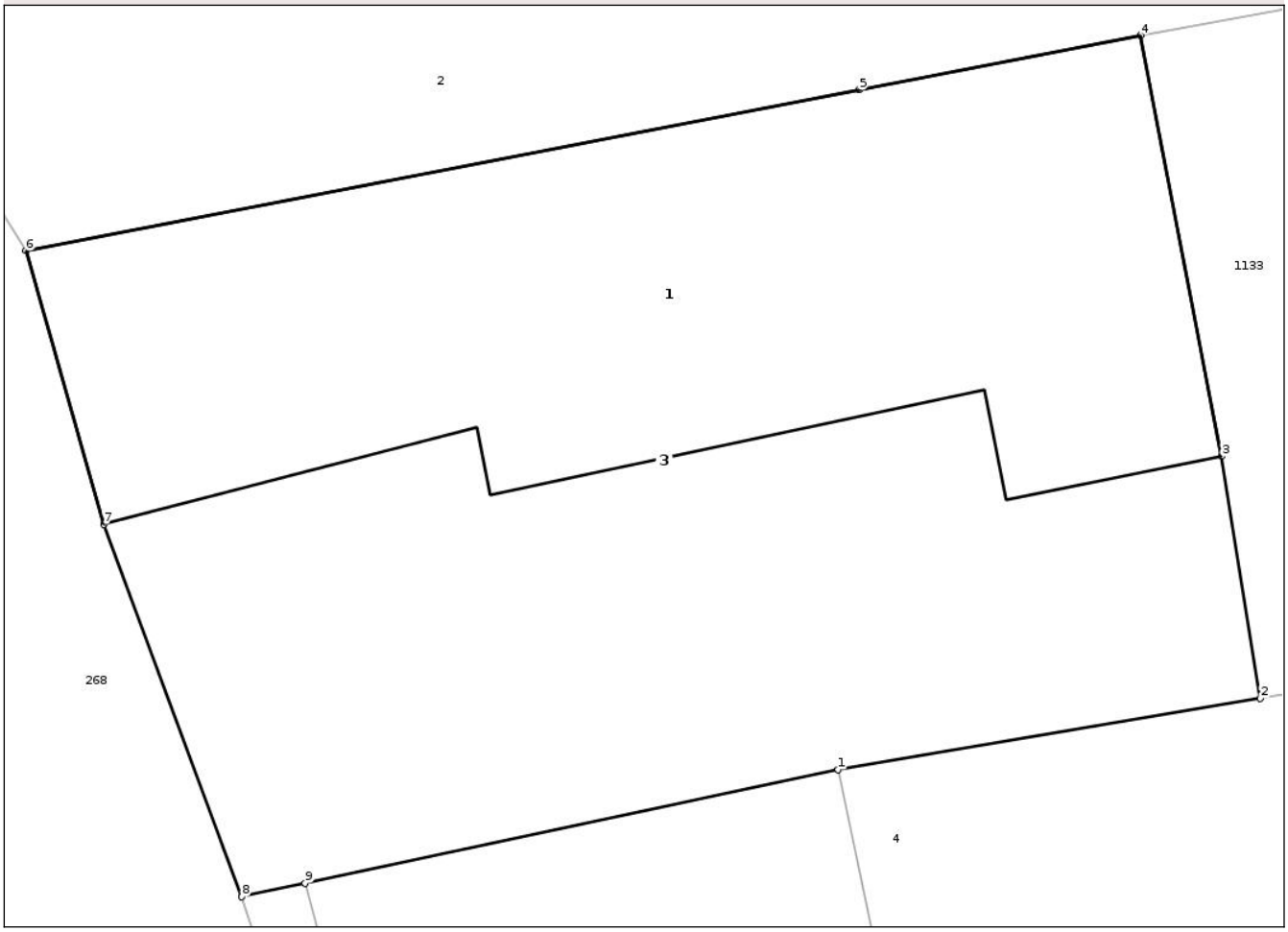
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100748	Din acte: 237 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	5	60	1401/47-57/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100748-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.428,654 510.311,348	2	443.436,542 510.312,685	8.001
2	443.436,542 510.312,685	3	443.435,823 510.317,21	4.581
3	443.435,823 510.317,21	4	443.434,306 510.325,077	8.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.434,306 510.325,077	5	443.429,038 510.324,059	5.365
5	443.429,038 510.324,059	6	443.413,47 510.321,049	15.857
6	443.413,47 510.321,049	7	443.414,931 510.315,935	5.319
7	443.414,931 510.315,935	8	443.417,506 510.308,976	7.42
8	443.417,506 510.308,976	9	443.418,691 510.309,228	1.211
9	443.418,691 510.309,228	1	443.428,654 510.311,348	10.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2602

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: : teren clădit şi neclădit în suprafaţa de 2616 mp ,fundaţii, ziduri despărţitoare, planşeu, pod, acoperis,casa scării, racord apa, canal , electrice,trotuar de protecţie, fântână,bazinul de apă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100171-C1-U3	0	0	25/100	25/100	2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2608 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. aut.145, din 05/02/2021 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: : teren clădit şi neclădit în suprafaţa de 2616 mp ,fundaţii, ziduri despărţitoare, planşeu, pod,
acoperis,casa scării, racord apa, canal , electrice,trotuar de protecţie, fântână,bazinul de apă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100171-C1-U3	0	0	25/100	25/100	2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2423

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 484, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100598	Din acte: 738 Masurata: 863	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100598-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 484, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă din caramida acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 13, din 10/01/2025 emis de Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMIZA NICOLAE**, divorțat, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 19/06/2025 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (ordin de prefect);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMIZA NICOLAE**, divorțat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100598	Din acte: 738 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	5	61, 62, 63, 64, 65, 66	1401/47-57/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100598-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă din caramida acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,858 510.296,076	2	443.446,883 510.297,373	10.108
2	443.446,883 510.297,373	3	443.473,511 510.300,765	26.843
3	443.473,511 510.300,765	4	443.470,962 510.317,032	16.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.470,962 510.317,032	5	443.438,993 510.313,101	32.21
5	443.438,993 510.313,101	6	443.436,542 510.312,685	2.485
6	443.436,542 510.312,685	7	443.428,654 510.311,348	8.001
7	443.428,654 510.311,348	8	443.418,691 510.309,228	10.186
8	443.418,691 510.309,228	9	443.417,506 510.308,976	1.211
9	443.417,506 510.308,976	10	443.422,486 510.294,186	15.606
10	443.422,486 510.294,186	11	443.424,994 510.294,552	2.534
11	443.424,994 510.294,552	1	443.436,858 510.296,076	11.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2602

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Ap. 4, Jud. Sibiu
Părţi comune: : teren clădit şi neclădit în suprafaţa de 2616 mp ,fundaţii, ziduri despărţitoare, planşeu, pod, acoperis,casa scării, racord apa, canal , electrice,trotuar de protecţie, fântână,bazinul de apă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100171-C1-U4	0	0	25/100	25/100	2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4954 / 18/11/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 996, dosar civil 809/1998, din 13/03/1998 emis de Judecătoria Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOTI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Ap. 4, Jud. Sibiu
Părţi comune: : teren clădit şi neclădit în suprafaţa de 2616 mp ,fundaţii, ziduri despărţitoare, planşeu, pod,
acoperis,casa scării, racord apa, canal , electrice,trotuar de protecţie, fântână,bazinul de apă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100171-C1-U4	0	0	25/100	25/100	2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2470
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/5/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 483, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100578	Din acte: 250 Masurata: 257	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100578-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 483, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă din cărămidă compusă din: 2 camere, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 14/05/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 1355/2004, din 14/05/2004 emis de NP Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEBENEI CORINA-MARIA**	
33620 / 06/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 06/12/2021 emis de GHEBENEI CORINA-MARIA (, copie dupa cartea funciara nr. 2470 Valea Viilor, IE 100578 Valea Viilor, act notarial aut. nr. 1355/13.05.2004 emis de NP Axente Mia);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la poz. B.2 in sensul ca numele/prenumele titularului dreptului de proprietate este DODA CORINA-MARIA nu cum gresit s-a inscris ca fiind DODA MARIA-CORINA.	A1.1
3169 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. SERIA CD NR 730913, din 10/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B4	se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de la poz. B. 2.2 din Doda Corina-Maria în Ghebenei Corina-Maria ca urmare a căsătoriei	A1.1
11530 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 262, din 26/05/2022 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEBENEI CORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33620 / 06/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 06/12/2021 emis de GHEBENEI CORINA-MARIA (, copie dupa cartea funciara nr. 2470 Valea Viilor, IE 100578 Valea Viilor, act notarial aut. nr. 1355/13.05.2004 emis de NP Axente Mia);		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata la poz. C.1 in sensul ca numele/prenumele titularului dreptului de folosinta este DODA CORINA-MARIA nu cum gresit s-a inscris ca fiind DODA MARIA-CORINA.	A1
Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR 837616, din 26/11/2021 emis de SPCEP MEDIAS;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.2	A1.1
3169 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. SERIA CD NR 730913, din 10/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
C5	se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de folosință de la poz. C. 1.2 din Doda Corina-Maria în Ghebenei Corina-	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Maria ca urmare a căsătoriei	A1

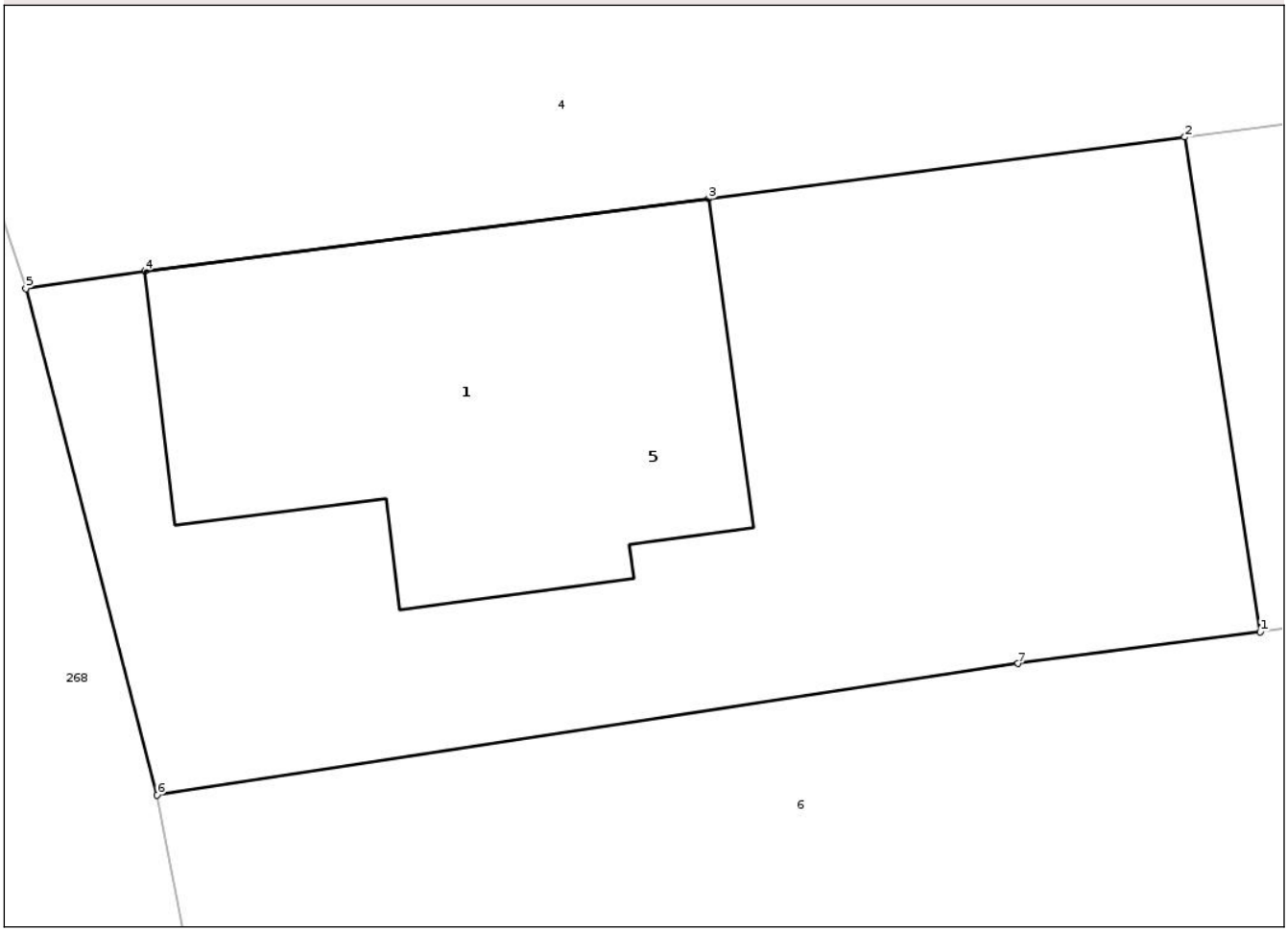
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100578	Din acte: 250 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	5	67	1401/47-57/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100578-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă din cărămidă compusă din: 2 camere, hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.448,472 510.286,958	2	443.446,883 510.297,373	10.536
2	443.446,883 510.297,373	3	443.436,858 510.296,076	10.108
3	443.436,858 510.296,076	4	443.424,994 510.294,552	11.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.424,994 510.294,552	5	443.422,486 510.294,186	2.534
5	443.422,486 510.294,186	6	443.425,25 510.283,527	11.011
6	443.425,25 510.283,527	7	443.443,37 510.286,292	18.33
7	443.443,37 510.286,292	1	443.448,472 510.286,958	5.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100707
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/5/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 482, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	5	69,70	1401/47-57/5/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.476,503 510.280,672	2	443.475,198 510.290,383	9.799
2	443.475,198 510.290,383	3	443.448,472 510.286,958	26.944
3	443.448,472 510.286,958	4	443.443,37 510.286,292	5.145
4	443.443,37 510.286,292	5	443.425,25 510.283,527	18.33
5	443.425,25 510.283,527	6	443.426,881 510.275,175	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.426,881 510.275,175	7	443.428,841 510.275,175	1.96
7	443.428,841 510.275,175	8	443.437,531 510.275,516	8.696
8	443.437,531 510.275,516	9	443.450,624 510.278,493	13.427
9	443.450,624 510.278,493	10	443.451,599 510.278,575	0.979
10	443.451,599 510.278,575	1	443.476,503 510.280,672	24.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/6/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 482, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100374	250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100374-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 482, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 14/03/1961		
Act Administrativ nr. 0, din 06/01/1959 emis de SFATUL POPULAR COM.VORUMLOC (adresa nr. 549/1961, adresa nr. 409/1958 şi plan de situaţie de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATED. 493/954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, pt. Sfat Vorumloc	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2281)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POGĂCEANU BIANCA-DANIELA** 2) **POGĂCEANU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

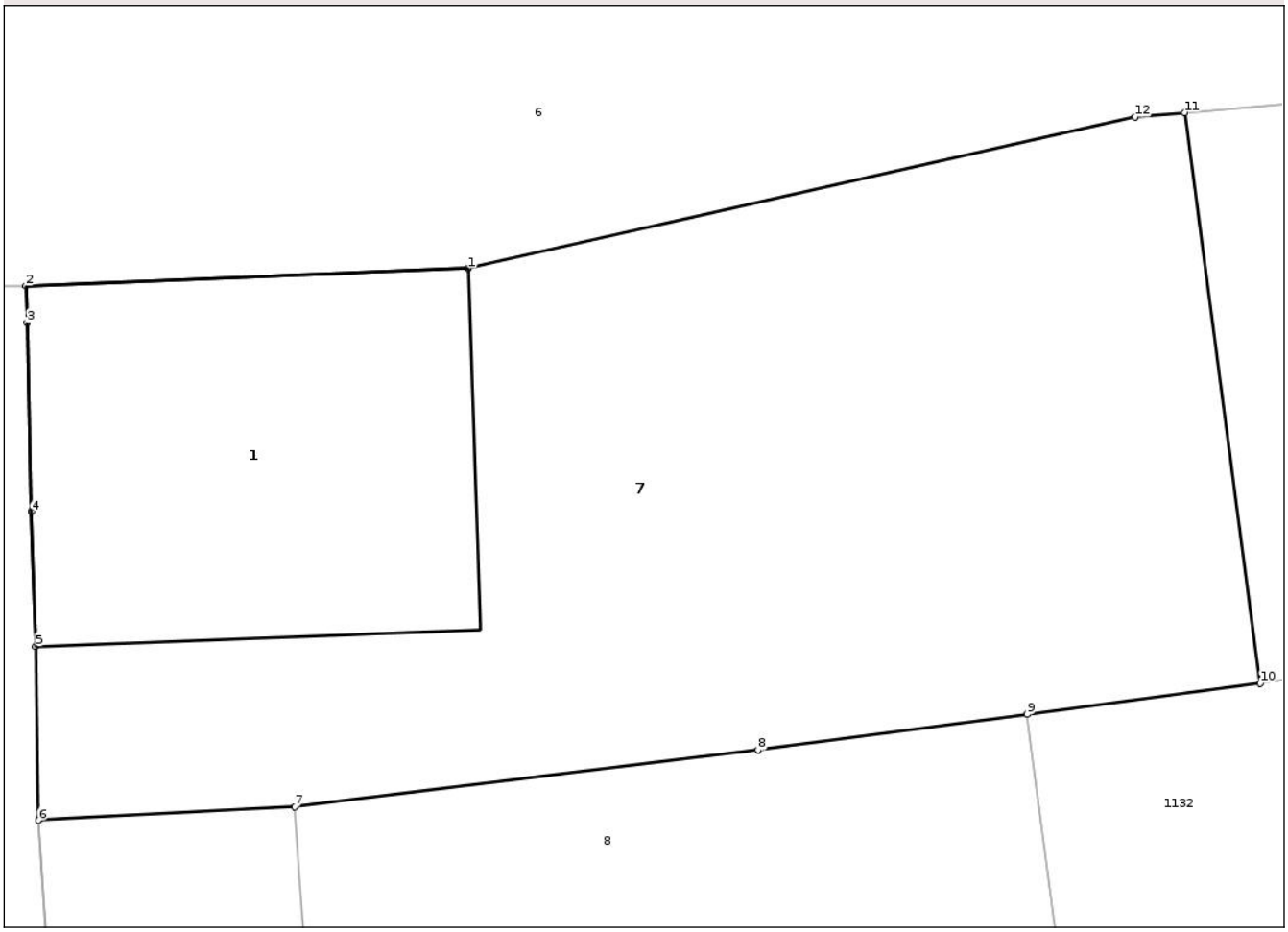
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100374	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5	72	1401/47-57/6/2	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100374-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.437,531 510.275,516	2	443.428,841 510.275,175	8.696
2	443.428,841 510.275,175	3	443.428,861 510.274,455	0.72
3	443.428,861 510.274,455	4	443.428,949 510.270,743	3.713
4	443.428,949 510.270,743	5	443.429,034 510.268,106	2.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.429,034 510.268,106	6	443.429,089 510.264,692	3.415
6	443.429,089 510.264,692	7	443.434,12 510.264,956	5.038
7	443.434,12 510.264,956	8	443.443,217 510.266,071	9.165
8	443.443,217 510.266,071	9	443.448,503 510.266,771	5.332
9	443.448,503 510.266,771	10	443.453,082 510.267,378	4.62
10	443.453,082 510.267,378	11	443.451,599 510.278,575	11.295
11	443.451,599 510.278,575	12	443.450,624 510.278,493	0.979
12	443.450,624 510.278,493	1	443.437,531 510.275,516	13.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2469
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/7/1/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 482, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100375	150	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100375-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 482, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 2 cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2731 / 19/12/1979		
Act Administrativ nr. 36/1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul Pop. al comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2469)	
13824 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. AUT 1.278, din 24/07/2013 emis de NP Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POGĂCEANU BIANCA DANIELA**, și soțul 2) **POGĂCEANU CLAUDIU**, bun comun conf. art. 339 Cod civil	
B5	notarea interdicției de înstrăinare și grevare, pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani în favoarea LUP ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13824 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. AUT 1.278, din 24/07/2013 emis de NP Cristea Camelia Liliana;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGĂCEANU BIANCA DANIELA**, și soțul 2) **POGĂCEANU CLAUDIU**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUP ANA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUP ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

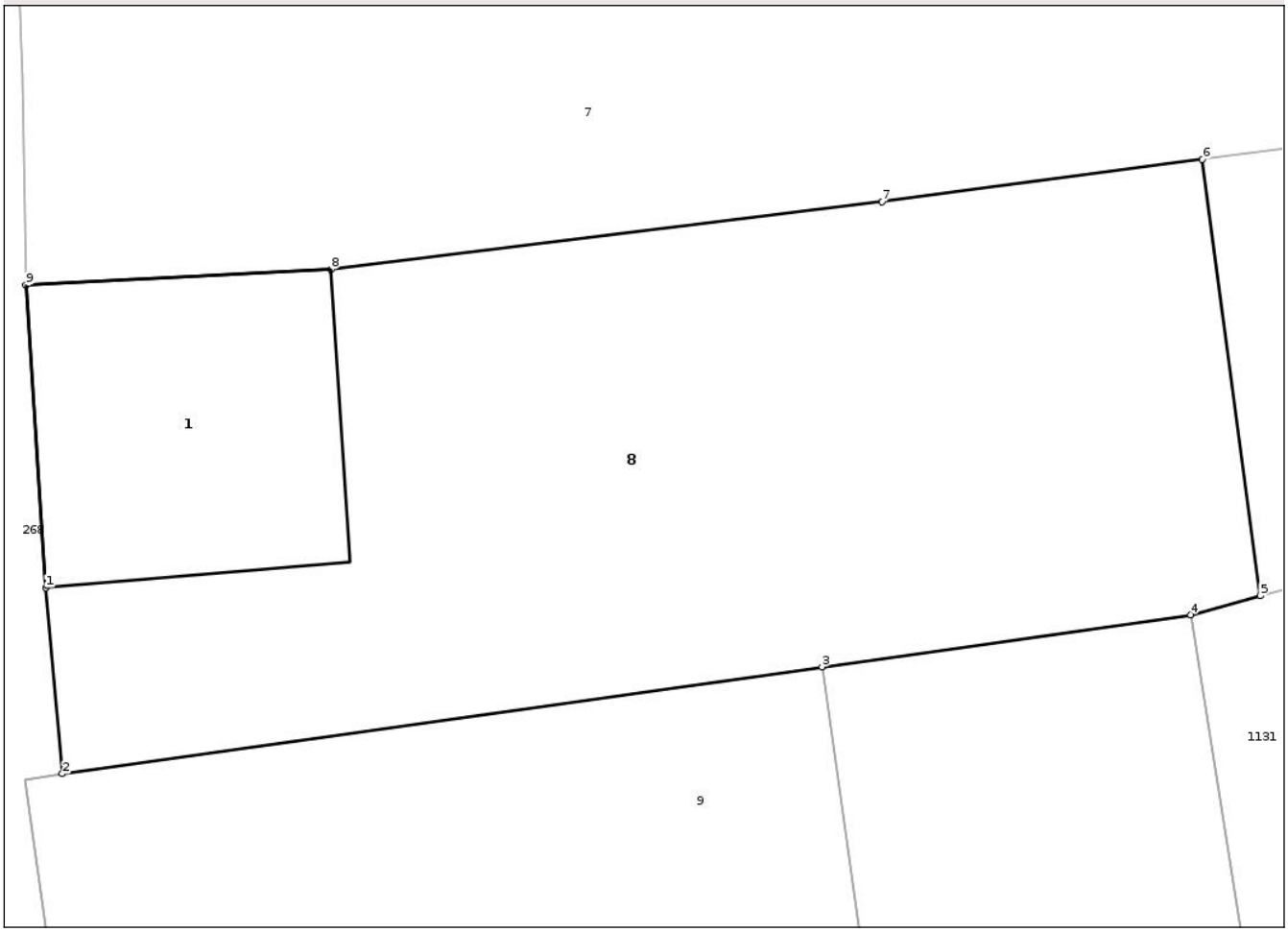
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100375	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	5	74	1401/47-57/7/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100375-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 2 cameră

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.429,417 510.259,709	2	443.429,688 510.256,64	3.081
2	443.429,688 510.256,64	3	443.442,224 510.258,403	12.659
3	443.442,224 510.258,403	4	443.448,308 510.259,262	6.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.448,308 510.259,262	5	443.449,456 510.259,573	1.19
5	443.449,456 510.259,573	6	443.448,503 510.266,771	7.261
6	443.448,503 510.266,771	7	443.443,217 510.266,071	5.332
7	443.443,217 510.266,071	8	443.434,12 510.264,956	9.165
8	443.434,12 510.264,956	9	443.429,089 510.264,692	5.038
9	443.429,089 510.264,692	1	443.429,417 510.259,709	4.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2611
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/7/2/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 489, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100416	Din acte: 150 Masurata: 188	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100416-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 489, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere
A1.2	100416-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 489, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; dependințe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1229 / 17/03/2004		
Act Administrativ nr. 35/1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul Popular al comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2611)	
1338 / 25/03/2004		
Act Notarial nr. 24/2004, din 01/01/2004 emis de NP Nistor Ana Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAMARAC ANA**, LIPSĂ CNP	
13833 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 610, din 17/06/2014 emis de Nistor Ana Corina;		
B4	se radiază interdicția de sub B. 3	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1338 / 15/03/2004		
Act Notarial nr. 24/2004, din 01/01/2004 emis de NP Nistor Ana Corina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMARAC ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2611)	
13833 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 610, din 17/06/2014 emis de Nistor Ana Corina;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 2	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

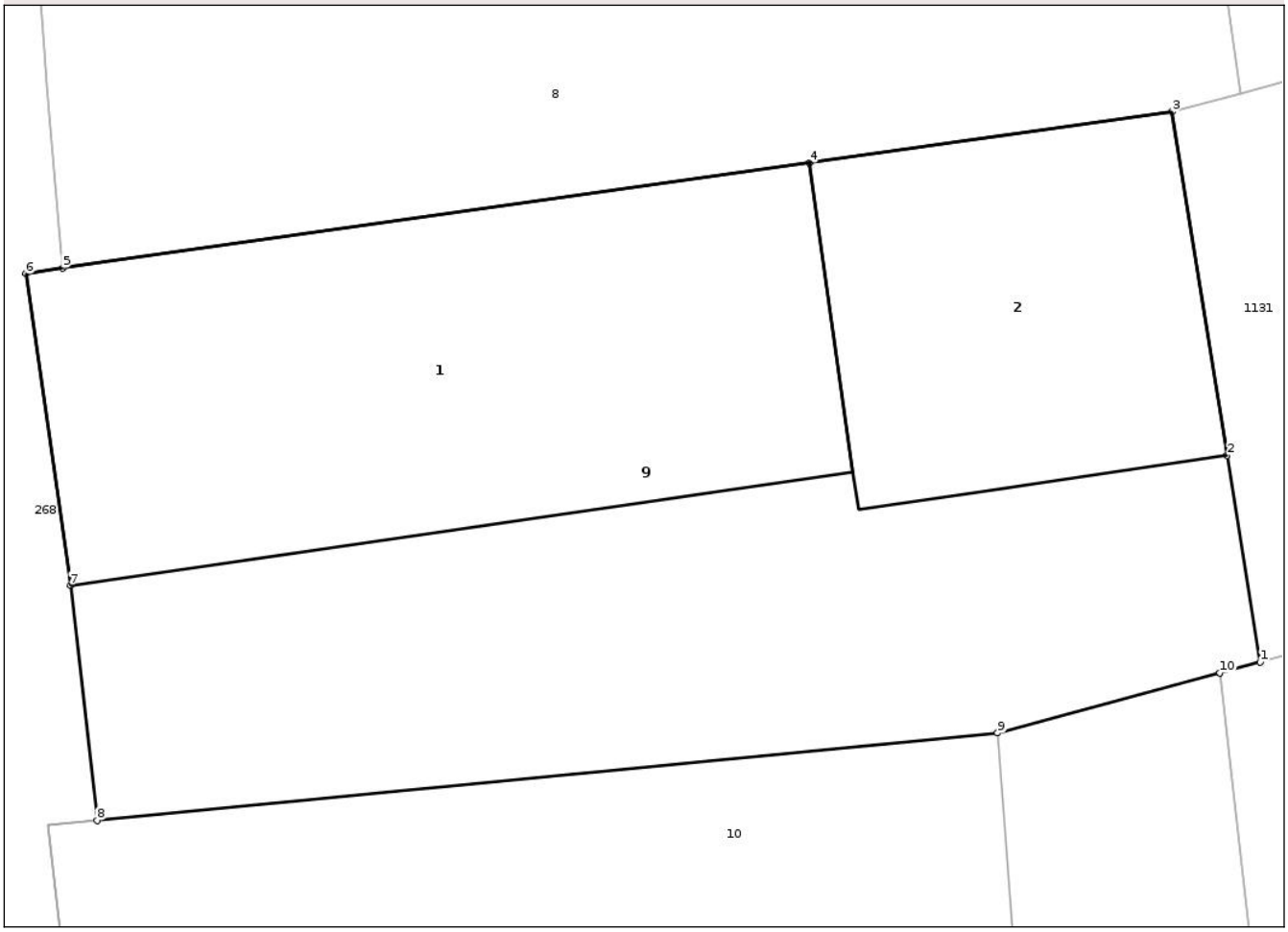
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100416	Din acte: 150 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	5	75	1401/47-57/7/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100416-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere
A1.2	100416-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; dependințe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.449,793 510.250,02	2	443.449,237 510.253,496	3.521
2	443.449,237 510.253,496	3	443.448,308 510.259,262	5.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.448,308 510.259,262	4	443.442,224 510.258,403	6.144
4	443.442,224 510.258,403	5	443.429,688 510.256,64	12.659
5	443.429,688 510.256,64	6	443.429,069 510.256,546	0.626
6	443.429,069 510.256,546	7	443.429,818 510.251,312	5.287
7	443.429,818 510.251,312	8	443.430,262 510.247,366	3.97
8	443.430,262 510.247,366	9	443.445,383 510.248,833	15.192
9	443.445,383 510.248,833	10	443.449,115 510.249,838	3.864
10	443.449,115 510.249,838	1	443.449,793 510.250,02	0.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2439
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/9/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 481, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100742	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100742-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 27/10/1976		
Act Administrativ nr. 37/1976, din 27/10/1976 emis de Cons. Pop. al com. V. Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 562/1976, din 27/10/1976 emis de Cons. Pop. al com. V. Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOJI MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1923 / 27/10/1976		
Act Administrativ nr. 37/1976, din 27/10/1976 emis de Cons. Pop. al com. V. Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcției, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOJI MARIA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

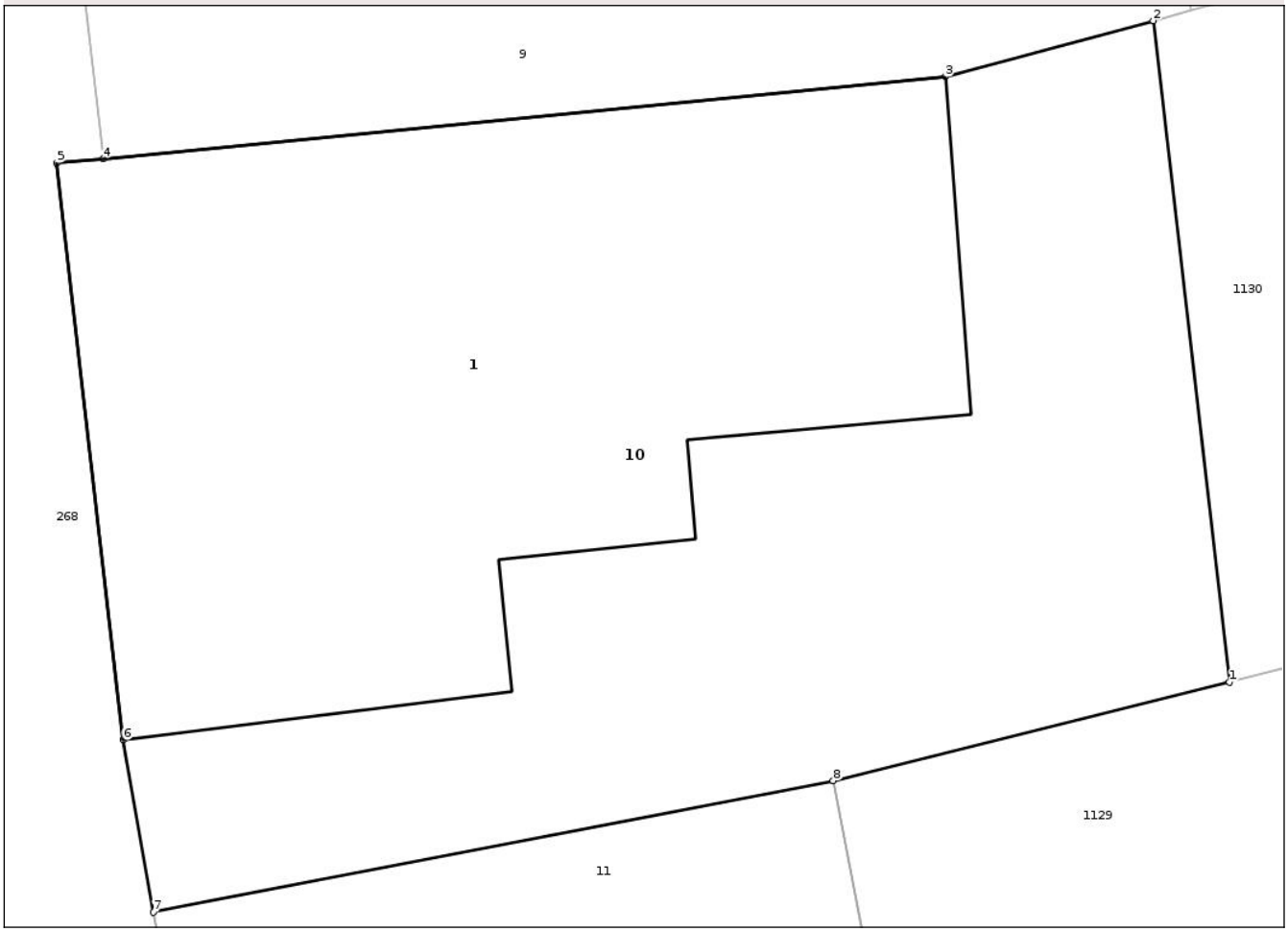
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100742	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5	78	1401/47-57/9/1ValeaViilor	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100742-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.450,48 510.237,981	2	443.449,115 510.249,838	11.935
2	443.449,115 510.249,838	3	443.445,383 510.248,833	3.864
3	443.445,383 510.248,833	4	443.430,262 510.247,366	15.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.430,262 510.247,366	5	443.429,433 510.247,286	0.833
5	443.429,433 510.247,286	6	443.430,624 510.236,941	10.413
6	443.430,624 510.236,941	7	443.431,167 510.233,852	3.136
7	443.431,167 510.233,852	8	443.443,371 510.236,21	12.429
8	443.443,371 510.236,21	1	443.450,48 510.237,981	7.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2509
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/10/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 480, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100768	245	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100768-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2	100768-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2441 / 18/09/1941		
Act Administrativ nr. /, din 18/09/1941 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2308 / 06/06/1994		
Act Administrativ nr. 16, din 28/03/1979 emis de Cons. Pop. al com. V. Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JINARU IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZLATAR ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2308 / 06/06/1994		
Act Administrativ nr. 16, din 28/03/1979 emis de Cons. Pop. al com. V. Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcției	A1
	1) **JINARU IOAN**, LIPSĂ CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100768	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	5	79	1401/47-57/10/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100768-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2	100768-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.446,871 510.217,489	2	443.444,361 510.228,397	11.193
2	443.444,361 510.228,397	3	443.444,452 510.230,624	2.229
3	443.444,452 510.230,624	4	443.443,371 510.236,21	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.443,371 510.236,21	5	443.431,167 510.233,852	12.429
5	443.431,167 510.233,852	6	443.433,195 510.223,954	10.104
6	443.433,195 510.223,954	7	443.433,656 510.213,653	10.311
7	443.433,656 510.213,653	1	443.446,871 510.217,489	13.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2505
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 479, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100758	Din acte: 647 Masurata: 801	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100758-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227 / 26/01/1993		
Act Administrativ nr. 15/1979, din 26/01/1993 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. certificat de intabulare a constructiilor nr. 229/1979, din 26/01/1993 emis de /;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227 / 26/01/1993		
Act Administrativ nr. 15/1979, din 26/01/1993 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MUSCA GHEORGHE**, in 245/647 parte LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100758	Din acte: 647 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	5	81, 82	1401/34-46/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100758-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.446,871 510.217,489	2	443.433,656 510.213,653	13.76
2	443.433,656 510.213,653	3	443.436,061 510.201,627	12.265
3	443.436,061 510.201,627	4	443.437,981 510.196,742	5.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.437,981 510.196,742	5	443.438,092 510.196,453	0.31
5	443.438,092 510.196,453	6	443.455,562 510.202,944	18.637
6	443.455,562 510.202,944	7	443.484,3 510.216,219	31.656
7	443.484,3 510.216,219	8	443.480,665 510.229,762	14.022
8	443.480,665 510.229,762	1	443.446,871 510.217,489	35.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 478, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100468	Din acte: 626 Masurata: 631	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100468-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 478, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit
A1.2	100468-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 478, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17702 / 15/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1827 IN DOSAR NR. 1872/257/2016-DEFINITIVA, din 28/11/2016 emis de Judecatoria Medias (hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA IN DOSAR NR. 1872/257/2016/a1-DEFINITIVA din 14.06.2017, emis de Judecatoria Medias;act administrativ nr 17702 din 21.09.2017, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B2	se noteaza constructiile C.1 si C.2 de sub A1.1 si A1.2 conform descrierii din partea I a cartii funciare	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMIZA RUSALIM-GHEORGHE**	
16145 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. AUT 1213, din 20/07/2023 emis de NP GAITAN IOANA -CRISTINA;		
B5	se notează corectarea numelui/prenumelui titularului dreptului de proprietate de la poz. B.4 din Comiza Rusalin Gheorghe în Comiza Rusalim-Gheorghe	A1.1, A1.2
23565 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.538, din 18/10/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDEȚUL SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMIZA RUSALIM-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16145 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. AUT 1213, din 20/07/2023 emis de NP GAITAN IOANA -CRISTINA;		
C3	se notează corectarea numelui/prenumelui titularului dreptului de folosință veșnică de la poz. C.2 din Comiza Rusalin Gheorghe în Comiza Rusalim - Gheorghe	A1
23565 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.538, din 18/10/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDEȚUL SIBIU;		
C4	se radiază dreptul de folosință veșnică de sub C2 ca urmare a consolidării	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

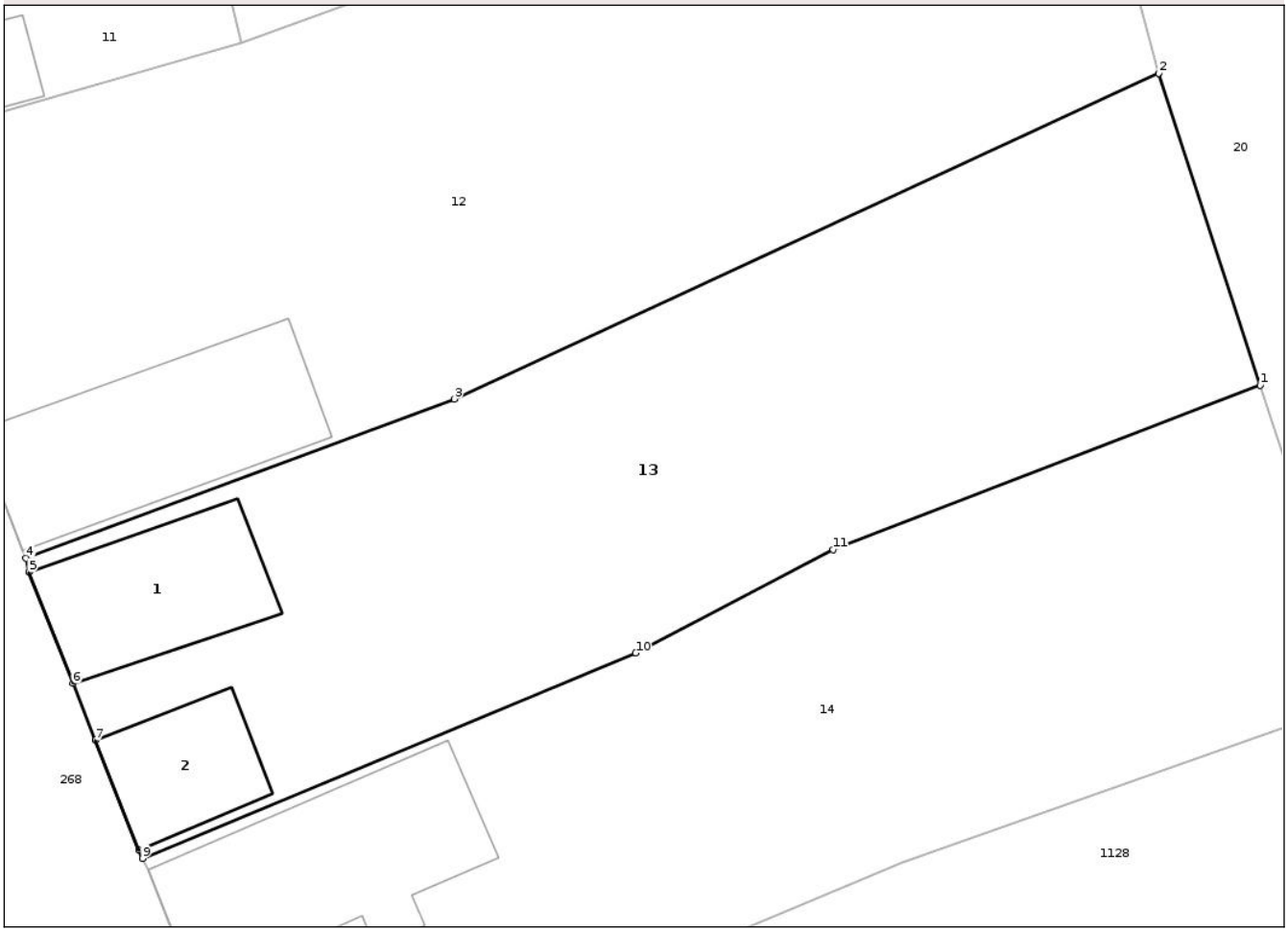
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100468	Din acte: 626 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	5	83, 84	1401/34-46/2	Terenul este imprejmuit pe toate laturile.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100468-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit
A1.2	100468-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.488,44 510.203,509	2	443.484,3 510.216,219	13.368
2	443.484,3 510.216,219	3	443.455,562 510.202,944	31.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.455,562 510.202,944	4	443.438,092 510.196,453	18.637
4	443.438,092 510.196,453	5	443.438,217 510.195,872	0.594
5	443.438,217 510.195,872	6	443.440,013 510.191,337	4.878
6	443.440,013 510.191,337	7	443.440,929 510.189,024	2.487
7	443.440,929 510.189,024	8	443.442,705 510.184,54	4.823
8	443.442,705 510.184,54	9	443.442,84 510.184,2	0.365
9	443.442,84 510.184,2	10	443.462,964 510.192,581	21.8
10	443.462,964 510.192,581	11	443.471,022 510.196,799	9.095
11	443.471,022 510.196,799	1	443.488,44 510.203,509	18.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/34-46/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 477, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMIZA COSTEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

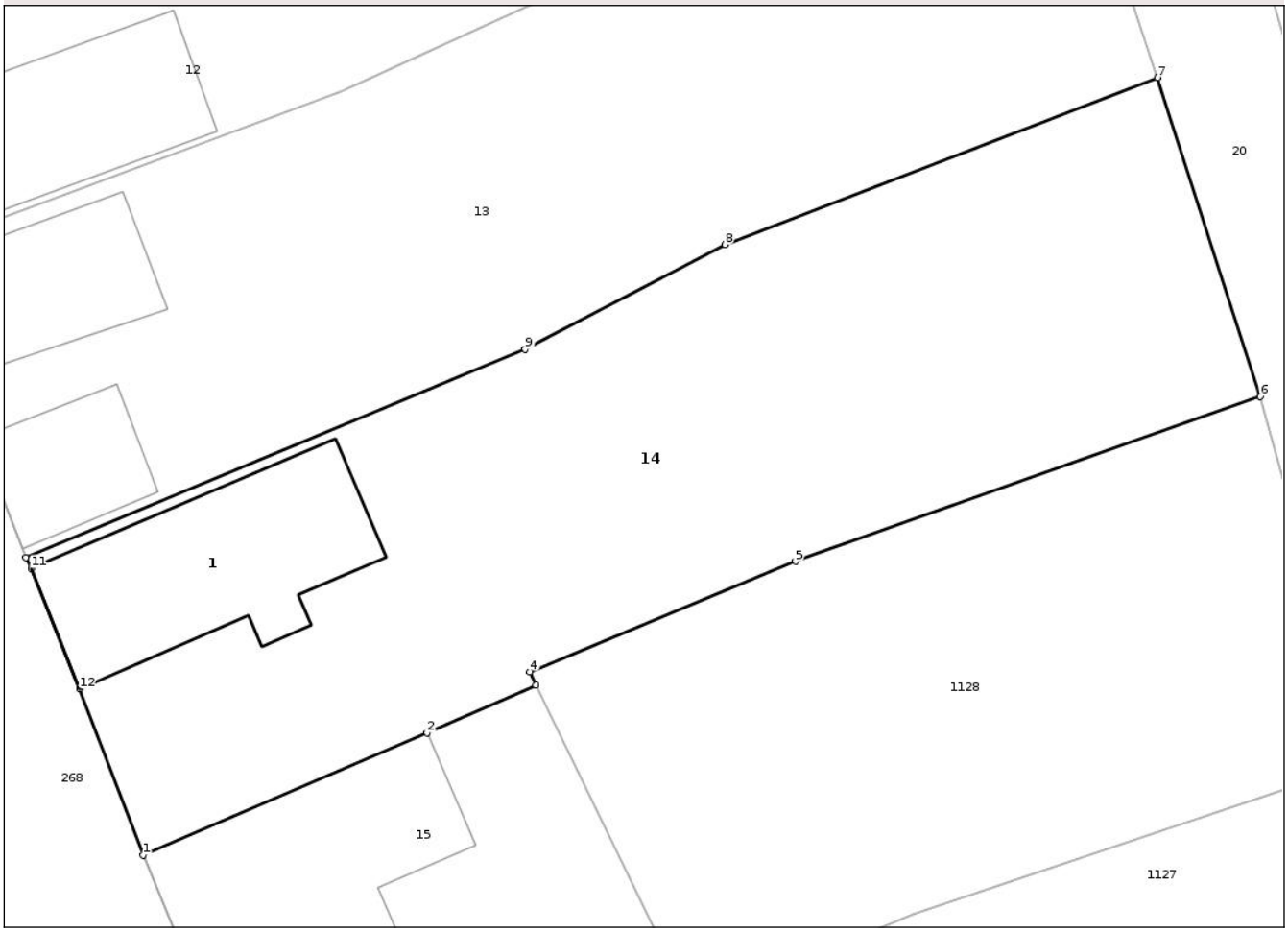
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	5	85	1401/34-46/3	
2	curti constructii	DA	176	5	86	1401/34-46/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.447,566 510.172,217	2	443.459,005 510.177,14	12.454
2	443.459,005 510.177,14	3	443.463,386 510.179,062	4.784
3	443.463,386 510.179,062	4	443.463,153 510.179,594	0.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.463,153 510.179,594	5	443.473,86 510.184,042	11.594
5	443.473,86 510.184,042	6	443.492,588 510.190,677	19.87
6	443.492,588 510.190,677	7	443.488,44 510.203,509	13.486
7	443.488,44 510.203,509	8	443.471,022 510.196,799	18.666
8	443.471,022 510.196,799	9	443.462,964 510.192,581	9.095
9	443.462,964 510.192,581	10	443.442,84 510.184,2	21.8
10	443.442,84 510.184,2	11	443.443,059 510.183,758	0.493
11	443.443,059 510.183,758	12	443.445,007 510.178,91	5.225
12	443.445,007 510.178,91	1	443.447,566 510.172,217	7.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2466
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/4/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 476, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100731	250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100731-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 476, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit compusa din 2 camere si bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1388 / 19/06/1979		
Act Administrativ nr. 55/1978, din 19/06/1979 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2043 / 24/10/1984		
Act Notarial nr. 397/1984, din 24/10/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2043 / 24/10/1984		
Act Notarial nr. 397/1984, din 24/10/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURAR ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

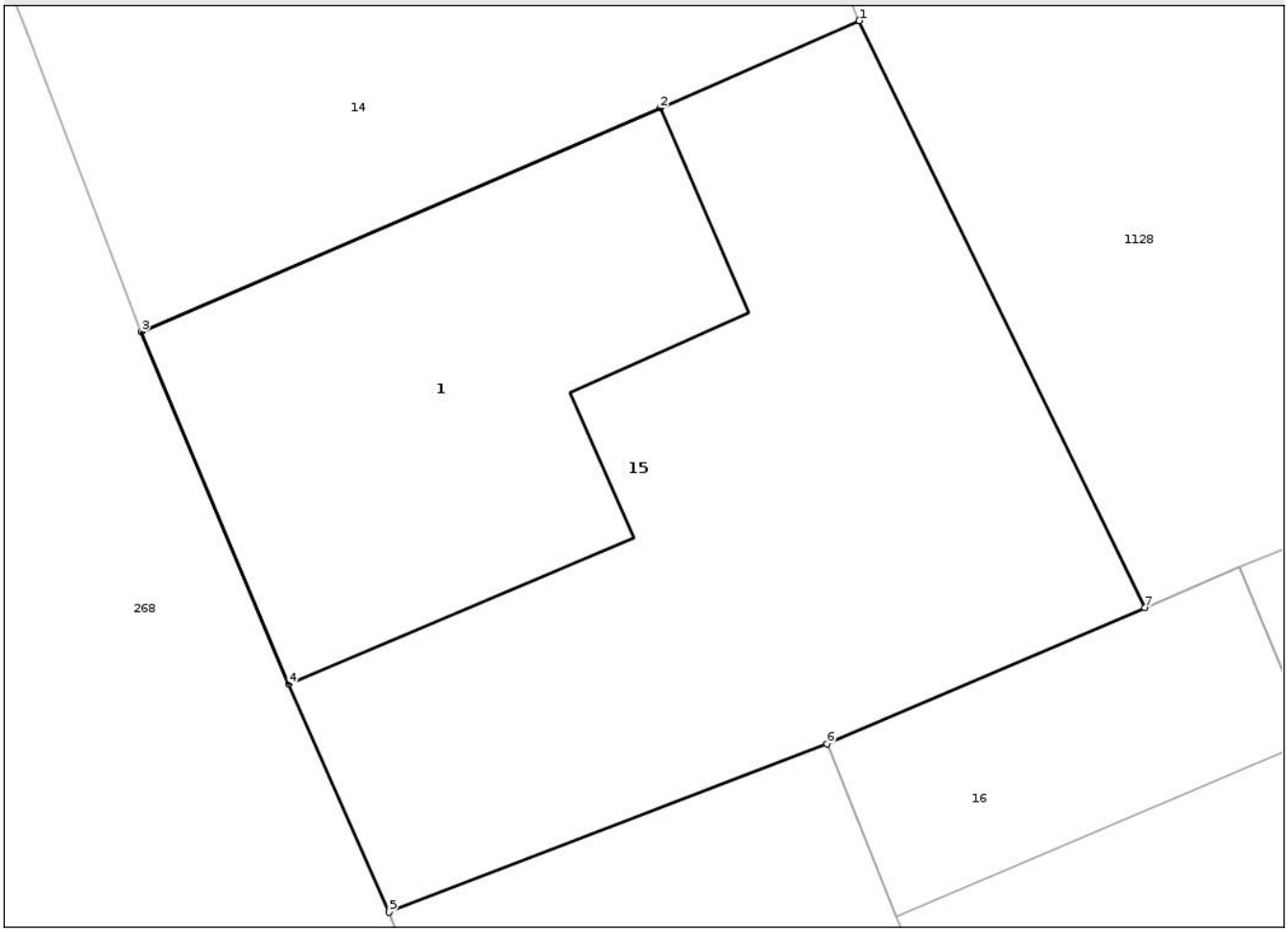
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100731	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5	87	1401/34-46/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100731-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit compusa din 2 camere si bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.463,386 510.179,062	2	443.459,005 510.177,14	4.784
2	443.459,005 510.177,14	3	443.447,566 510.172,217	12.454
3	443.447,566 510.172,217	4	443.450,82 510.164,463	8.409
4	443.450,82 510.164,463	5	443.453,026 510.159,444	5.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.453,026 510.159,444	6	443.462,674 510.163,154	10.336
6	443.462,674 510.163,154	7	443.469,686 510.166,145	7.623
7	443.469,686 510.166,145	1	443.463,386 510.179,062	14.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2487/B
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/5/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 475, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100430	Din acte: 250 Masurata: 293	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2	100430-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5272 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. AUT.452, din 12/03/2019 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICREA IOAN -SORIN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **SICREA ELENA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 424, din 09/08/2024 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (ordin de prefect);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICREA IOAN -SORIN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **SICREA ELENA**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SICREA IOAN -SORIN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **SICREA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3688 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 188, din 25/02/2019 emis de BCPI MEDIAS (copie dupa cartea funciara nr. 2487/B Valea Viilor, IE 100430);		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in partea III-a a la pozitia C.2, in sensul ca dreptul de uzufruct viager se inscrie asupra constructiei C.1 de sub A1.1 nu cum gresit s-a inscris asupra terenului A.1	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES SERIA DZ NR 817919, din 26/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.2	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

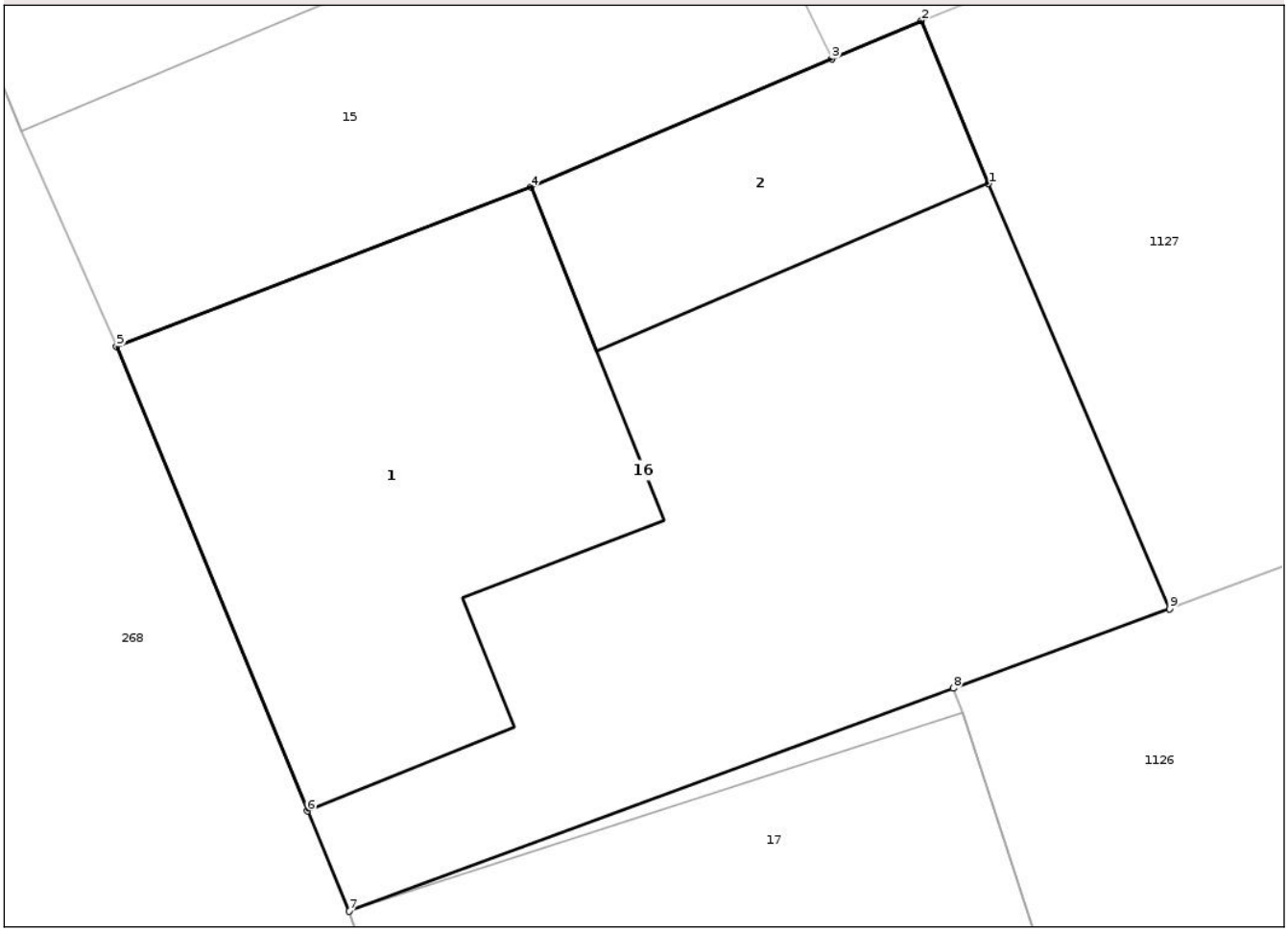
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100430	Din acte: 250 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	5	89, 90	1401/34-46/5/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2	100430-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.473,336 510.163,241	2	443.471,772 510.167,035	4.104
2	443.471,772 510.167,035	3	443.469,686 510.166,145	2.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.469,686 510.166,145	4	443.462,674 510.163,154	7.623
4	443.462,674 510.163,154	5	443.453,026 510.159,444	10.336
5	443.453,026 510.159,444	6	443.457,471 510.148,629	11.693
6	443.457,471 510.148,629	7	443.458,445 510.146,294	2.53
7	443.458,445 510.146,294	8	443.472,517 510.151,485	14.999
8	443.472,517 510.151,485	9	443.477,552 510.153,342	5.367
9	443.477,552 510.153,342	1	443.473,336 510.163,241	10.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2498
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/6/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 474, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100425	Din acte: 200 Masurata: 285	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100425-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2	100425-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3132 / 26/09/1990		
Act Administrativ nr. 49/1978, din 01/01/1978 emis de PRIMARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2498)	
18452 / 24/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 24/07/2025 emis de MUSCĂ ANIȘOARA (copie dupa: cf 2498 Valea Viilor, IE 100425 Valea Viilor, contract vanzare-cumparare aut. nr. 644/07.02.1991);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la pozitia B.2 in sensul ca numele/prenumele titularulor dreptului de proprietate sunt MUSCĂ ROMI și soția MUSCĂ ANIȘOARA nu cum gresit s-a inscris ca fiind MUSCA ROMI și soția MUSCA ANISOARA	A1.1
22188 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1318, din 28/08/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAMPU BOGDAN-ADRIAN**, si sotia 2) **HAMPU IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HAMPU BOGDAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18452 / 24/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 24/07/2025 emis de MUSCĂ ANIȘOARA (, copie dupa: cf 2498 Valea Viilor, IE 100425 Valea Viilor, contract vanzare-cumparare aut. nr. 644/07.02.1991);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata la pozitia B.2 in sensul ca numele/prenumele titularulor dreptului de folosinta sunt MUSCĂ ROMI și soția MUSCĂ ANIȘOARA nu cum gresit s-a inscris ca fiind MUSCA ROMI și soția MUSCA ANISOARA	A1
22188 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1318, din 28/08/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, cu titlu de renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	initiala 1/1	A1
	1) **HAMPU BOGDAN-ADRIAN**, si sotia 2) **HAMPU IOANA**, bun comun	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSCĂ ROMI**, si sotia 2) **MUSCĂ ANIȘOARA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSCĂ ROMI**, si sotia 2) **MUSCĂ ANIȘOARA**	

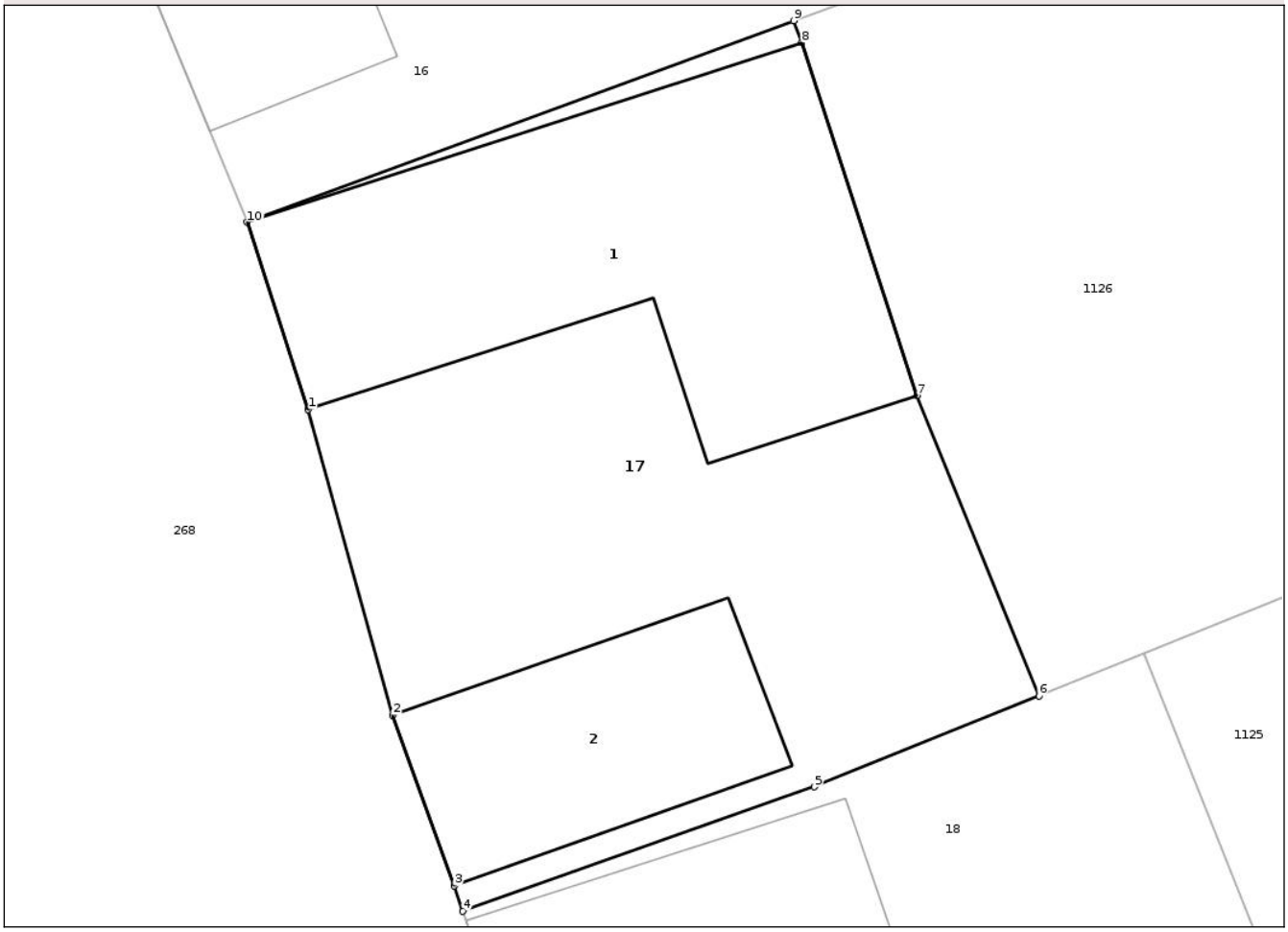
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100425	Din acte: 200 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	5	91	1401/34-46/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100425-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2	100425-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.460,018 510.141,479	2	443.462,19 510.133,6	8.172
2	443.462,19 510.133,6	3	443.463,772 510.129,212	4.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.463,772 510.129,212	4	443.463,994 510.128,558	0.69
4	443.463,994 510.128,558	5	443.473,042 510.131,759	9.598
5	443.473,042 510.131,759	6	443.478,828 510.134,105	6.243
6	443.478,828 510.134,105	7	443.475,691 510.141,84	8.347
7	443.475,691 510.141,84	8	443.472,727 510.150,916	9.548
8	443.472,727 510.150,916	9	443.472,517 510.151,485	0.606
9	443.472,517 510.151,485	10	443.458,445 510.146,294	14.999
10	443.458,445 510.146,294	1	443.460,018 510.141,479	5.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2409
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/7/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 473, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100424	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100424-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 473, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28487 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. seria C1 400444, din 24/12/1963 emis de SFATUL POPULAR COMUNEI MOSNA;		
B4	se notează calitatea de bun comun al soților Hampu Vasile și Hampu Cornelia	A1, A1.1
Act Notarial nr. 93, din 12/12/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **HAMPU CIPRIAN-ANDREI**, minor, nepot de fiu	
7326 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 1, din 11/03/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B10	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de NP GAITAN IOANA-CRISTINA pentru rectificare/indreptare eroare materiala, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
8011 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 1, din 11/03/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B11	se modifică actul autentic nr. 180/06.02.2024 prin actul notarial nr. 1/11.03.2024 emis de Gaitan Ioana Cristina	A1, A1.1
21547 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1249, din 20/08/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 7/8	A1, A1.1
	1) **MUSCĂ CĂLIN-MARIUS**, si sotia 2) **MUSCĂ ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

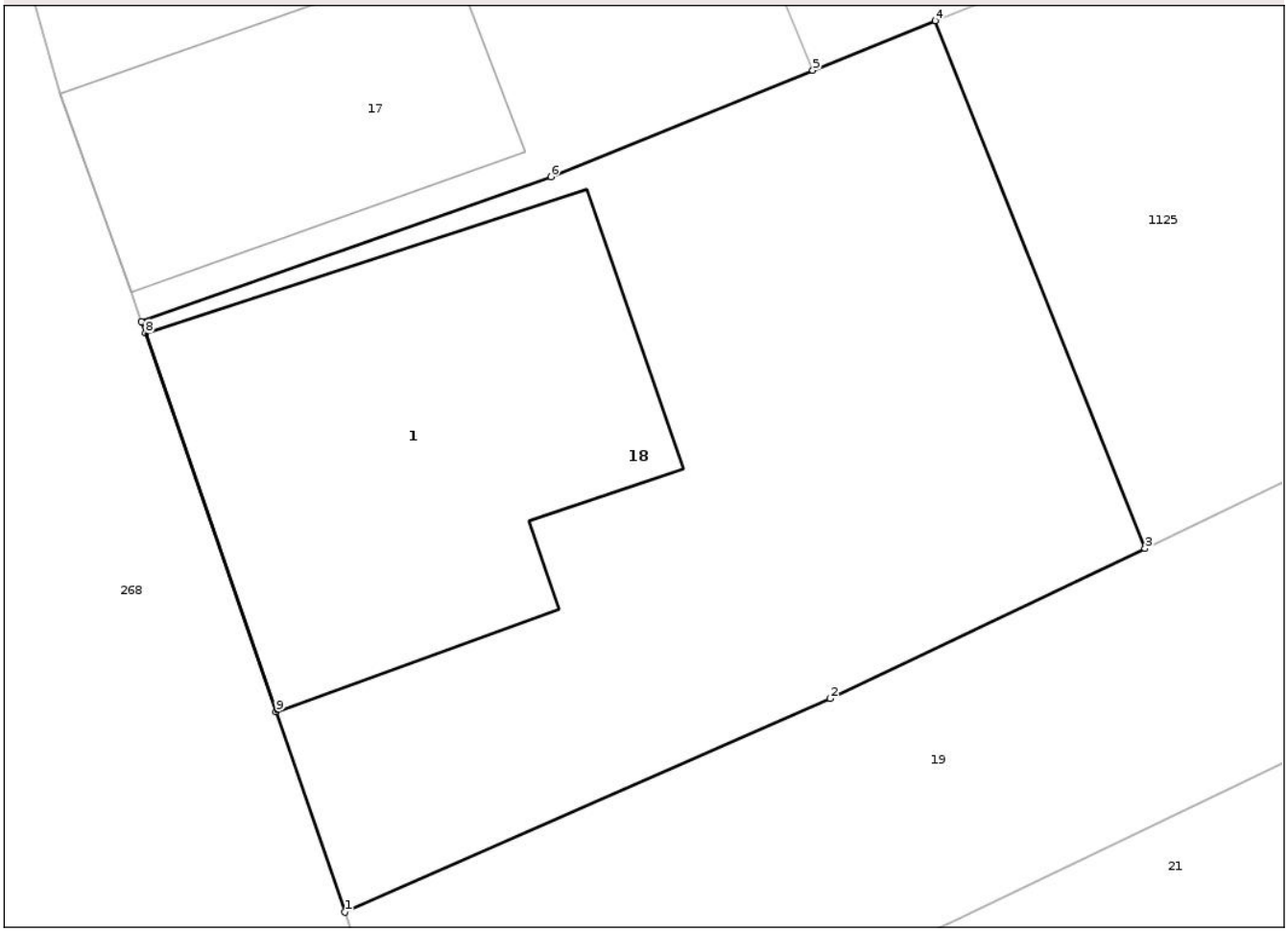
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100424	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5	93, 94, 95	1401/34-46/7/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100424-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.468,488 510.115,531	2	443.479,208 510.120,245	11.711
2	443.479,208 510.120,245	3	443.486,164 510.123,557	7.705
3	443.486,164 510.123,557	4	443.481,537 510.135,201	12.53
4	443.481,537 510.135,201	5	443.478,828 510.134,105	2.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.478,828 510.134,105	6	443.473,042 510.131,759	6.243
6	443.473,042 510.131,759	7	443.463,994 510.128,558	9.598
7	443.463,994 510.128,558	8	443.464,084 510.128,306	0.267
8	443.464,084 510.128,306	9	443.466,97 510.119,954	8.836
9	443.466,97 510.119,954	1	443.468,488 510.115,531	4.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu, Strada Izvorului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101062	259	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nr. top. 1444/3/1 (partial), 1444/3/2 (partial), 1444/2/2/2 (partial), 1444/2/2/1 (partial), 1444/1 (partial), 1442/3 (partial); Nr. parcelă 96

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101062 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101062/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 101048 /UAT Valea Viilor, CF nr. 101050 /UAT Valea Viilor, CF nr. 101046 /UAT Valea Viilor, CF nr. 101051 /UAT Valea Viilor, CF nr. 101049 /UAT Valea Viilor, CF nr. 101058 /UAT Valea Viilor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25692 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2310, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

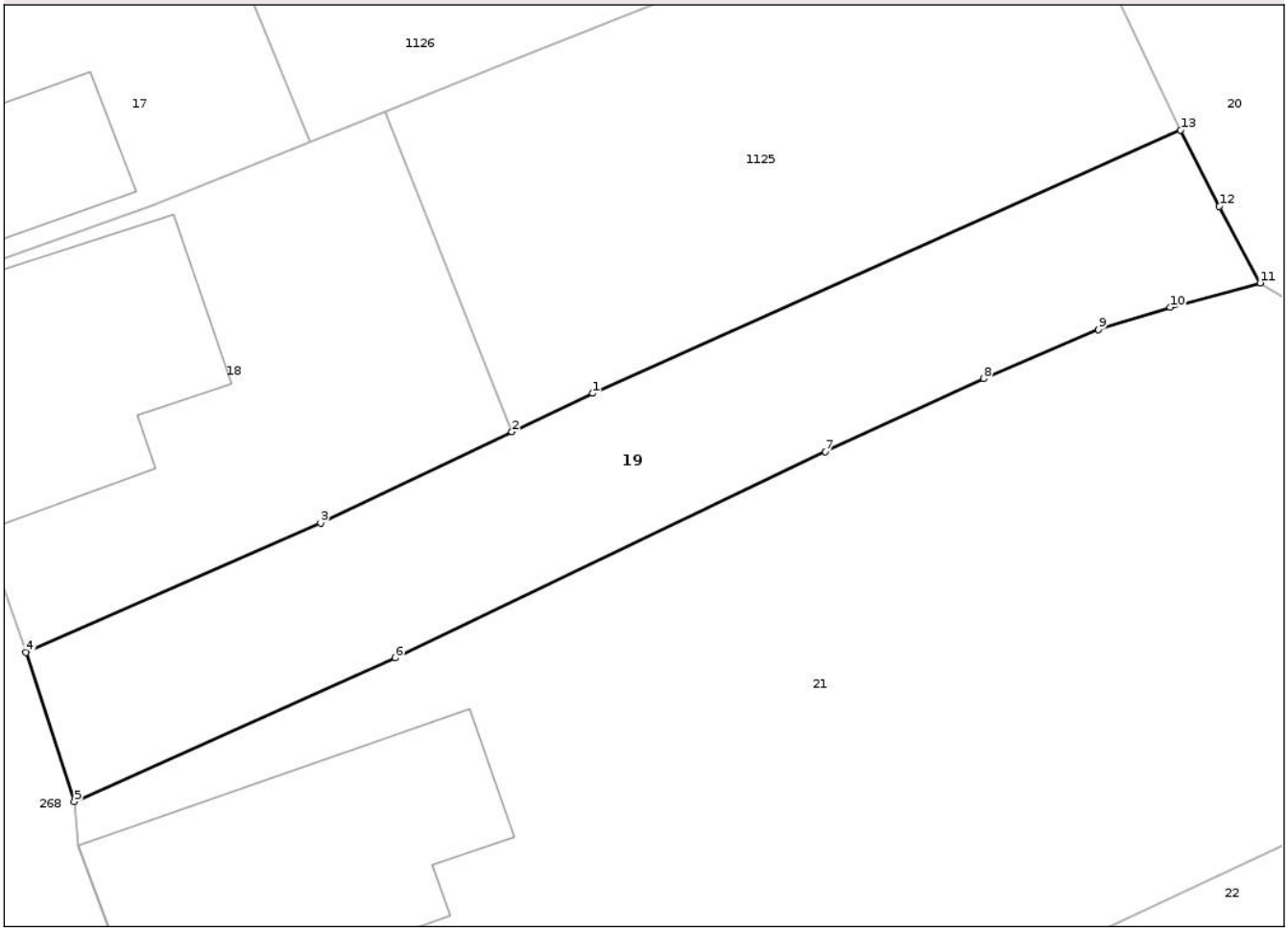
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101062	259	Nr. top. 1444/3/1 (partial), 1444/3/2 (partial), 1444/2/2/2 (partial), 1444/2/2/1 (partial), 1444/1 (partial), 1442/3 (partial); Nr. parcelă 96

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	259	5	96	-	Nr. top. 1444/3/1 (partial), 1444/3/2 (partial), 1444/2/2/2 (partial), 1444/2/2/1 (partial), 1444/1 (partial), 1442/3 (partial); Nr. parcelă 96

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.489,108 510.124,959	2	443.486,164 510.123,557	3.261
2	443.486,164 510.123,557	3	443.479,208 510.120,245	7.705
3	443.479,208 510.120,245	4	443.468,488 510.115,531	11.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.468,488 510.115,531	5	443.470,246 510.110,097	5.711
5	443.470,246 510.110,097	6	443.481,924 510.115,332	12.797
6	443.481,924 510.115,332	7	443.497,556 510.122,842	17.343
7	443.497,556 510.122,842	8	443.503,329 510.125,486	6.349
8	443.503,329 510.125,486	9	443.507,505 510.127,278	4.544
9	443.507,505 510.127,278	10	443.510,106 510.128,088	2.724
10	443.510,106 510.128,088	11	443.513,386 510.128,969	3.397
11	443.513,386 510.128,969	12	443.511,898 510.131,758	3.161
12	443.511,898 510.131,758	13	443.510,488 510.134,535	3.115
13	443.510,488 510.134,535	1	443.489,108 510.124,959	23.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281, 779/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/47-57/11 ,1401/34-46/12; 1442/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.022	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

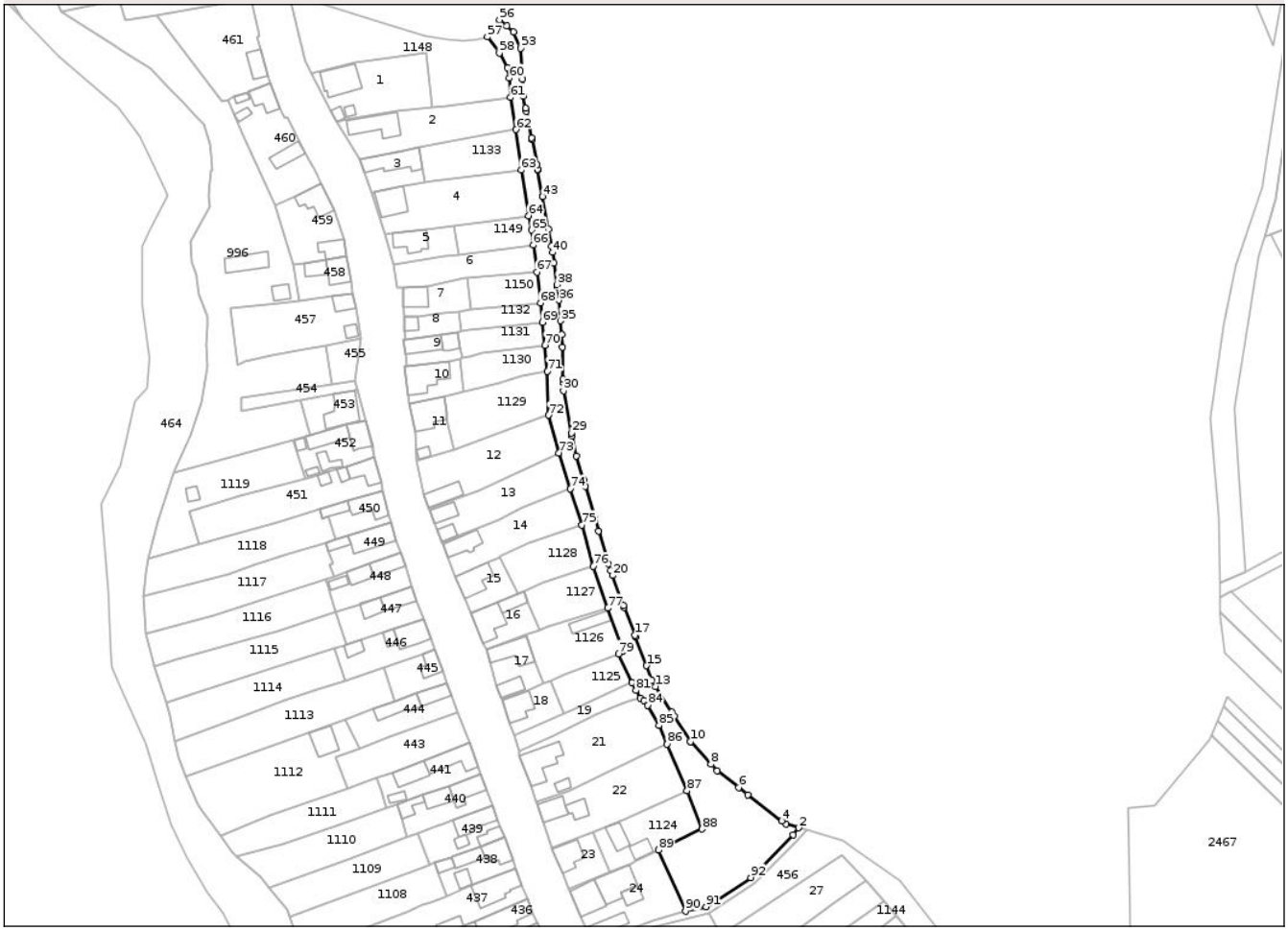
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	966	6	1273/32/1	1401/47-57/11 , 1401/34-46/12; 1442/3	
2	faneata	DA	2.056	6	1273/32/1	1401/47-57/11 , 1401/34-46/12; 1442/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.567,88 510.080,253	2	443.569,932 510.082,775	3.251
2	443.569,932 510.082,775	3	443.565,346 510.084,077	4.767
3	443.565,346 510.084,077	4	443.563,789 510.085,279	1.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	443.563,789 510.085,279	5	443.551,722 510.094,593	15.243
7	443.540,782 510.103,037	8	443.538,636 510.105,376	3.174
10	443.531,203 510.113,513	11	443.525,567 510.122,504	10.611
13	443.518,889 510.133,157	14	443.517,589 510.135,23	2.447
16	443.511,676 510.150,83	17	443.511,452 510.151,42	0.63
19	443.507,442 510.162,0	20	443.503,402 510.172,657	11.397
22	443.502,0 510.176,889	23	443.498,506 510.188,548	12.172
25	443.493,747 510.204,429	26	443.493,051 510.206,753	2.426
28	443.489,123 510.222,362	29	443.488,931 510.223,347	1.004
31	443.485,941 510.241,146	32	443.485,913 510.242,592	1.446
34	443.485,359 510.258,441	35	443.484,987 510.263,351	4.924
37	443.483,785 510.275,336	38	443.483,66 510.276,236	0.908
40	443.482,067 510.287,703	41	443.481,747 510.290,003	2.323
43	443.478,597 510.307,63	44	443.476,892 510.317,171	9.692
46	443.476,542 510.318,935	47	443.474,791 510.327,764	9.001
49	443.472,774 510.337,94	50	443.472,558 510.339,027	1.108
52	443.471,356 510.349,366	53	443.470,716 510.360,476	11.129
55	443.465,724 510.368,458	56	443.463,193 510.370,574	3.299
58	443.463,14 510.358,774	59	443.466,062 510.353,463	6.062
61	443.467,181 510.342,89	62	443.469,119 510.331,481	11.573
64	443.473,511 510.300,765	65	443.474,554 510.295,654	5.216
67	443.476,503 510.280,672	68	443.477,849 510.269,699	11.054
70	443.479,298 510.254,557	71	443.480,222 510.245,437	9.168
73	443.484,3 510.216,219	74	443.488,44 510.203,509	13.368
76	443.496,628 510.175,914	77	443.501,679 510.161,017	15.73
79	443.505,575 510.144,788	80	443.510,488 510.134,535	11.369
82	443.513,386 510.128,969	83	443.514,628 510.128,212	1.454
85	443.520,036 510.119,275	86	443.522,954 510.112,588	7.297
88	443.535,409 510.082,332	89	443.519,93 510.074,887	17.176
91	443.536,815 510.054,695	92	443.552,748 510.065,074	19.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	443.551,722 510.094,593	6	443.548,466 510.097,106	4.113
8	443.538,636 510.105,376	9	443.531,276 510.113,396	10.885
11	443.525,567 510.122,504	12	443.524,592 510.124,059	1.836
14	443.517,589 510.135,23	15	443.515,578 510.140,534	5.672
17	443.511,452 510.151,42	18	443.507,69 510.161,346	10.616
20	443.503,402 510.172,657	21	443.502,764 510.174,341	1.801
23	443.498,506 510.188,548	24	443.497,225 510.192,824	4.463
26	443.493,051 510.206,753	27	443.490,517 510.215,206	8.824
29	443.488,931 510.223,347	30	443.485,993 510.238,424	15.361
32	443.485,913 510.242,592	33	443.485,696 510.253,991	11.401
35	443.484,987 510.263,351	36	443.484,431 510.270,688	7.357
38	443.483,66 510.276,236	39	443.482,584 510.283,979	7.818
41	443.481,747 510.290,003	42	443.480,671 510.296,022	6.115
44	443.476,892 510.317,171	45	443.476,86 510.317,329	0.161
47	443.474,791 510.327,764	48	443.474,632 510.328,568	0.819
50	443.472,558 510.339,027	51	443.471,702 510.343,345	4.402
53	443.470,716 510.360,476	54	443.468,26 510.366,231	6.257
56	443.463,193 510.370,574	57	443.458,818 510.364,485	7.498
59	443.466,062 510.353,463	60	443.466,768 510.349,807	3.724
62	443.469,119 510.331,481	63	443.470,962 510.317,032	14.566
65	443.474,554 510.295,654	66	443.475,198 510.290,383	5.31
68	443.477,849 510.269,699	69	443.478,404 510.262,893	6.829
71	443.480,222 510.245,437	72	443.480,665 510.229,762	15.681
74	443.488,44 510.203,509	75	443.492,588 510.190,677	13.486
77	443.501,679 510.161,017	78	443.507,132 510.145,769	16.194
80	443.510,488 510.134,535	81	443.511,898 510.131,758	3.115
83	443.514,628 510.128,212	84	443.516,089 510.126,393	2.333
86	443.522,954 510.112,588	87	443.530,053 510.095,97	18.071
89	443.519,93 510.074,887	90	443.529,497 510.053,074	23.818
92	443.552,748 510.065,074	1	443.567,88 510.080,253	21.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	443.548,466 510.097,106	7	443.540,782 510.103,037	9.707
9	443.531,276 510.113,396	10	443.531,203 510.113,513	0.138
12	443.524,592 510.124,059	13	443.518,889 510.133,157	10.737
15	443.515,578 510.140,534	16	443.511,676 510.150,83	11.011
18	443.507,69 510.161,346	19	443.507,442 510.162,0	0.699
21	443.502,764 510.174,341	22	443.502,0 510.176,889	2.66
24	443.497,225 510.192,824	25	443.493,747 510.204,429	12.116
27	443.490,517 510.215,206	28	443.489,123 510.222,362	7.29
30	443.485,993 510.238,424	31	443.485,941 510.241,146	2.723
33	443.485,696 510.253,991	34	443.485,359 510.258,441	4.463
36	443.484,431 510.270,688	37	443.483,785 510.275,336	4.693
39	443.482,584 510.283,979	40	443.482,067 510.287,703	3.759
42	443.480,671 510.296,022	43	443.478,597 510.307,63	11.791
45	443.476,86 510.317,329	46	443.476,542 510.318,935	1.638
48	443.474,632 510.328,568	49	443.472,774 510.337,94	9.555
51	443.471,702 510.343,345	52	443.471,356 510.349,366	6.03
54	443.468,26 510.366,231	55	443.465,724 510.368,458	3.375
57	443.458,818 510.364,485	58	443.463,14 510.358,774	7.162
60	443.466,768 510.349,807	61	443.467,181 510.342,89	6.929
63	443.470,962 510.317,032	64	443.473,511 510.300,765	16.465
66	443.475,198 510.290,383	67	443.476,503 510.280,672	9.799
69	443.478,404 510.262,893	70	443.479,298 510.254,557	8.384
72	443.480,665 510.229,762	73	443.484,3 510.216,219	14.022
75	443.492,588 510.190,677	76	443.496,628 510.175,914	15.306
78	443.507,132 510.145,769	79	443.505,575 510.144,788	1.841
81	443.511,898 510.131,758	82	443.513,386 510.128,969	3.161
84	443.516,089 510.126,393	85	443.520,036 510.119,275	8.139
87	443.530,053 510.095,97	88	443.535,409 510.082,332	14.652
90	443.529,497 510.053,074	91	443.536,815 510.054,695	7.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2376
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/8

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 472, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100470	Din acte: 754 Masurata: 986	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100470-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casa din cărămidă compusă din 4 camere - acoperită cu ţiglă
A1.2	100470-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1388 / 30/09/1969		
Act Administrativ nr. 198 din anul 1960, din 01/01/1960 emis de Sfatul Popular al Comunei Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/ 1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2376)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARANESCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverinţa nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂRĂNESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1388 / 30/09/1969		
Act Administrativ nr. 198 din anul 1960, din 01/01/1960 emis de Sfatul Popular al Comunei Vorumloc;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BĂRĂNESCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2376)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

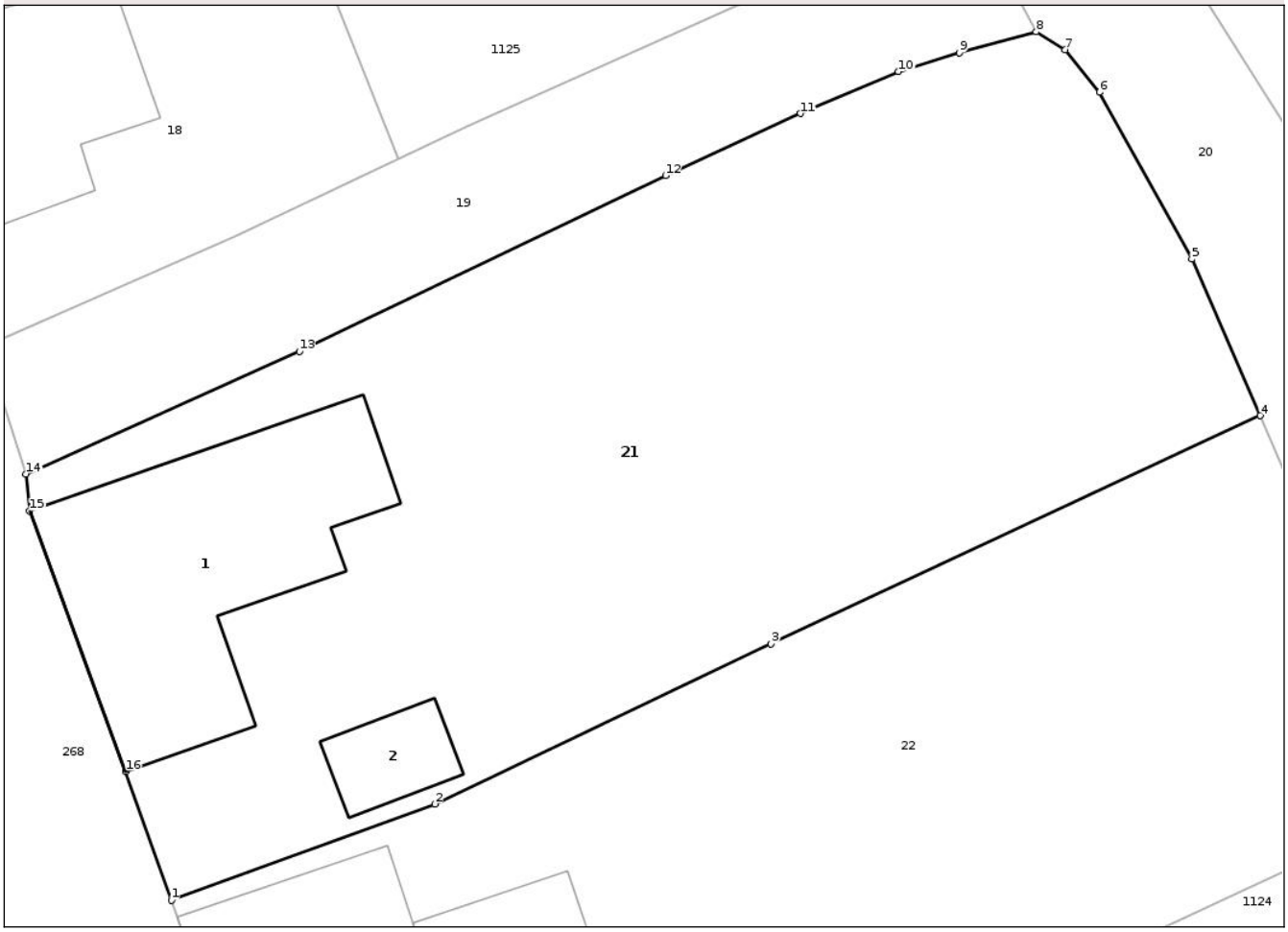
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100470	Din acte: 754 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	6	97, 98	1401/34-46/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100470-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casa din cărămidă compusă din 4 camere - acoperită cu ţiglă
A1.2	100470-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.476,452 510.091,908	2	443.487,702 510.096,003	11.972
2	443.487,702 510.096,003	3	443.502,063 510.102,848	15.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.502,063 510.102,848	4	443.522,954 510.112,588	23.05
4	443.522,954 510.112,588	5	443.520,036 510.119,275	7.297
5	443.520,036 510.119,275	6	443.516,089 510.126,393	8.139
6	443.516,089 510.126,393	7	443.514,628 510.128,212	2.333
7	443.514,628 510.128,212	8	443.513,386 510.128,969	1.454
8	443.513,386 510.128,969	9	443.510,106 510.128,088	3.397
9	443.510,106 510.128,088	10	443.507,505 510.127,278	2.724
10	443.507,505 510.127,278	11	443.503,329 510.125,486	4.544
11	443.503,329 510.125,486	12	443.497,556 510.122,842	6.349
12	443.497,556 510.122,842	13	443.481,924 510.115,332	17.343
13	443.481,924 510.115,332	14	443.470,246 510.110,097	12.797
14	443.470,246 510.110,097	15	443.470,402 510.108,528	1.577
15	443.470,402 510.108,528	16	443.474,509 510.097,402	11.86
16	443.474,509 510.097,402	1	443.476,452 510.091,908	5.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2510
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/9

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 471, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100767	Din acte: 754 Masurata: 911	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100767-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 471, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle
A1.2	100767-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 471, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2129 / 24/05/1994		
Act Administrativ nr. /, din 24/05/1994 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch. 2441/18.09.1941, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 66, din 13/10/1960 emis de Sfatul Pop al com. V. Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DL 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SFAIT V MIHAI**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAIȚ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2129 / 24/05/1994		
Act Administrativ nr. 66, din 13/10/1960 emis de Sfatul Pop al com. V. Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică	A1
	1) **SFAIT V MIHAI**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

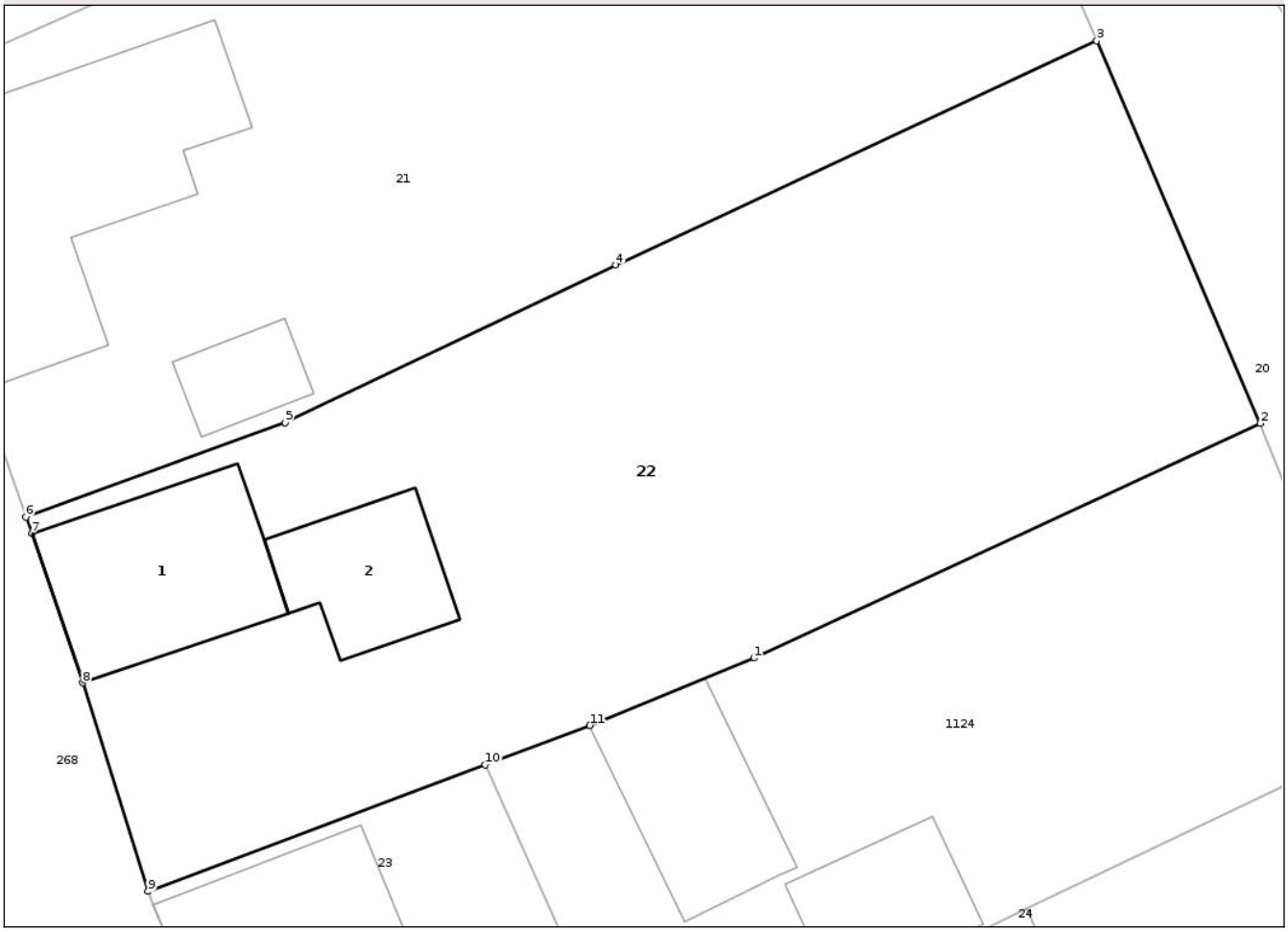
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100767	Din acte: 754 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	6	99, 100	1401/34-46/9	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100767-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle
A1.2	100767-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.508,066 510.085,772	2	443.530,053 510.095,97	24.236
2	443.530,053 510.095,97	3	443.522,954 510.112,588	18.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.522,954 510.112,588	4	443.502,063 510.102,848	23.05
4	443.502,063 510.102,848	5	443.487,702 510.096,003	15.909
5	443.487,702 510.096,003	6	443.476,452 510.091,908	11.972
6	443.476,452 510.091,908	7	443.476,708 510.091,193	0.759
7	443.476,708 510.091,193	8	443.478,908 510.084,702	6.854
8	443.478,908 510.084,702	9	443.481,75 510.075,647	9.491
9	443.481,75 510.075,647	10	443.496,396 510.081,15	15.646
10	443.496,396 510.081,15	11	443.500,935 510.082,855	4.848
11	443.500,935 510.082,855	1	443.508,066 510.085,772	7.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2472
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/10/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 470, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100198	250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100198-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 470, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa ; An construire - 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2171 / 18/09/1980		
Act Administrativ nr. nr. 26 din 1980, din 01/01/1980 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2472)	
30492 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 287, din 29/03/2023 emis de Judecatoria Medias (in dosar nr. 1602/257/2021, definitivă);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOGOE NICOLAE PETRIŞOR**	
Act Administrativ nr. 1796, din 11/11/2024 emis de Comuna Valea Viilor;		
B4	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor, strada Principală nr. 470, judetul Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30492 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 287, din 29/03/2023 emis de Judecatoria Medias (in dosar nr. 1602/257/2021, definitivă);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOGOE NICOLAE PETRIŞOR**	

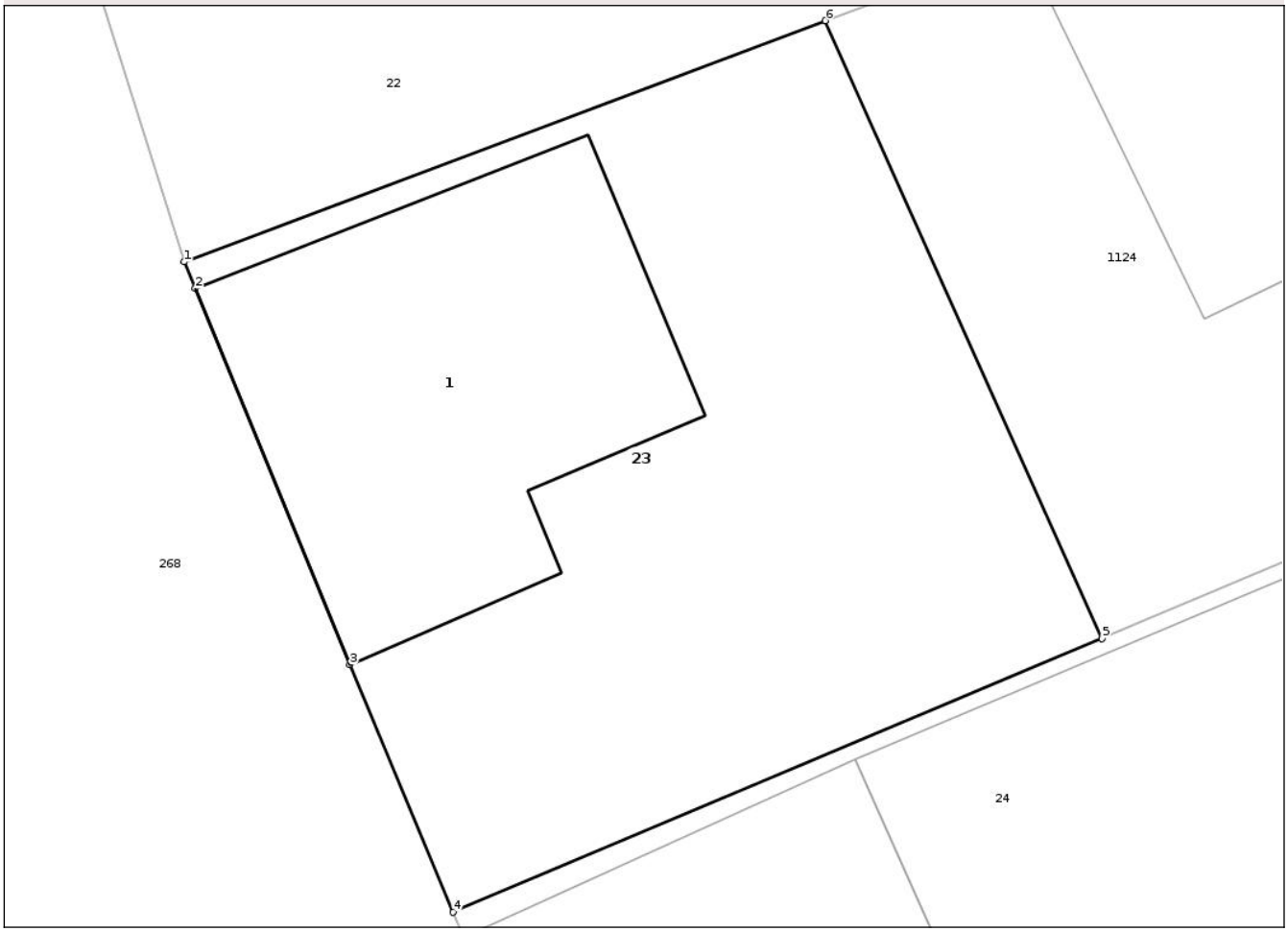
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100198	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	6	101	1401/34-46/10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100198-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa ; An construire - 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.481,75 510.075,647	2	443.482,0 510.075,039	0.657
2	443.482,0 510.075,039	3	443.485,532 510.066,452	9.285
3	443.485,532 510.066,452	4	443.487,89 510.060,807	6.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.487,89 510.060,807	5	443.502,713 510.067,053	16.085
5	443.502,713 510.067,053	6	443.496,396 510.081,15	15.447
6	443.496,396 510.081,15	1	443.481,75 510.075,647	15.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2405
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/11

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 469, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100474	760	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100474-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; casa din caramida compusă din 3 camere și una bucatarie din cărămidă acoperită cu țigle-Adăugire:una cameră, bucatarie, camara și baie
A1.2	100474-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.3	100474-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.4	100474-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
860 / 20/02/1996		
Act Notarial nr. aut. nr. 352 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de NP Daniel Cristea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **MOLOȘIT MARIOARA**, și soțul LIPSĂ CNP 2) **MOLOȘIT DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
1428 / 23/03/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4293 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Judecătoria Mediaș investita cu titlu executoriu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MOLOSIT MARIOARA**, și soțul LIPSĂ CNP 2) **MOLOSIT DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
2072 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 546, din 30/12/2019 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLOȘIT DUMITRU** 2) **MOLOȘIT MARIOARA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLOȘIT DUMITRU** 2) **MOLOȘIT MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100474	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	6	103,104	1401/34-46/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100474-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; casa din caramida compusă din 3 camere și una bucatarie din cărămidă acoperită cu țigle-Adăugire:una cameră, bucatarie, camara și baie
A1.2	100474-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.3	100474-C3	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.4	100474-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,497 510.053,074	2	443.519,93 510.074,887	23.818
2	443.519,93 510.074,887	3	443.511,761 510.070,957	9.066
3	443.511,761 510.070,957	4	443.510,216 510.070,215	1.714
4	443.510,216 510.070,215	5	443.502,713 510.067,053	8.142
5	443.502,713 510.067,053	6	443.487,89 510.060,807	16.085
6	443.487,89 510.060,807	7	443.488,138 510.060,24	0.619
7	443.488,138 510.060,24	8	443.492,309 510.051,067	10.077
8	443.492,309 510.051,067	9	443.494,116 510.047,166	4.298
9	443.494,116 510.047,166	10	443.495,915 510.043,305	4.26
10	443.495,915 510.043,305	11	443.496,313 510.042,527	0.874
11	443.496,313 510.042,527	12	443.503,65 510.044,38	7.567
12	443.503,65 510.044,38	13	443.510,966 510.047,13	7.815
13	443.510,966 510.047,13	14	443.518,159 510.049,743	7.654
14	443.518,159 510.049,743	1	443.529,497 510.053,074	11.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2369
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 468, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100164	Din acte: 742 Masurata: 761	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100164-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 468, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă din cărămidă;acoperită cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
952 / 02/11/1965		
Act Administrativ nr. nr. 6 din anul 1958, din 01/01/1958 emis de Sfatul Popular al Comunei Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2369)	
2235 / 13/12/1976		
Act Notarial nr. aut nr. 3320 din anul 1976, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaş;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAILAT SOFIA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

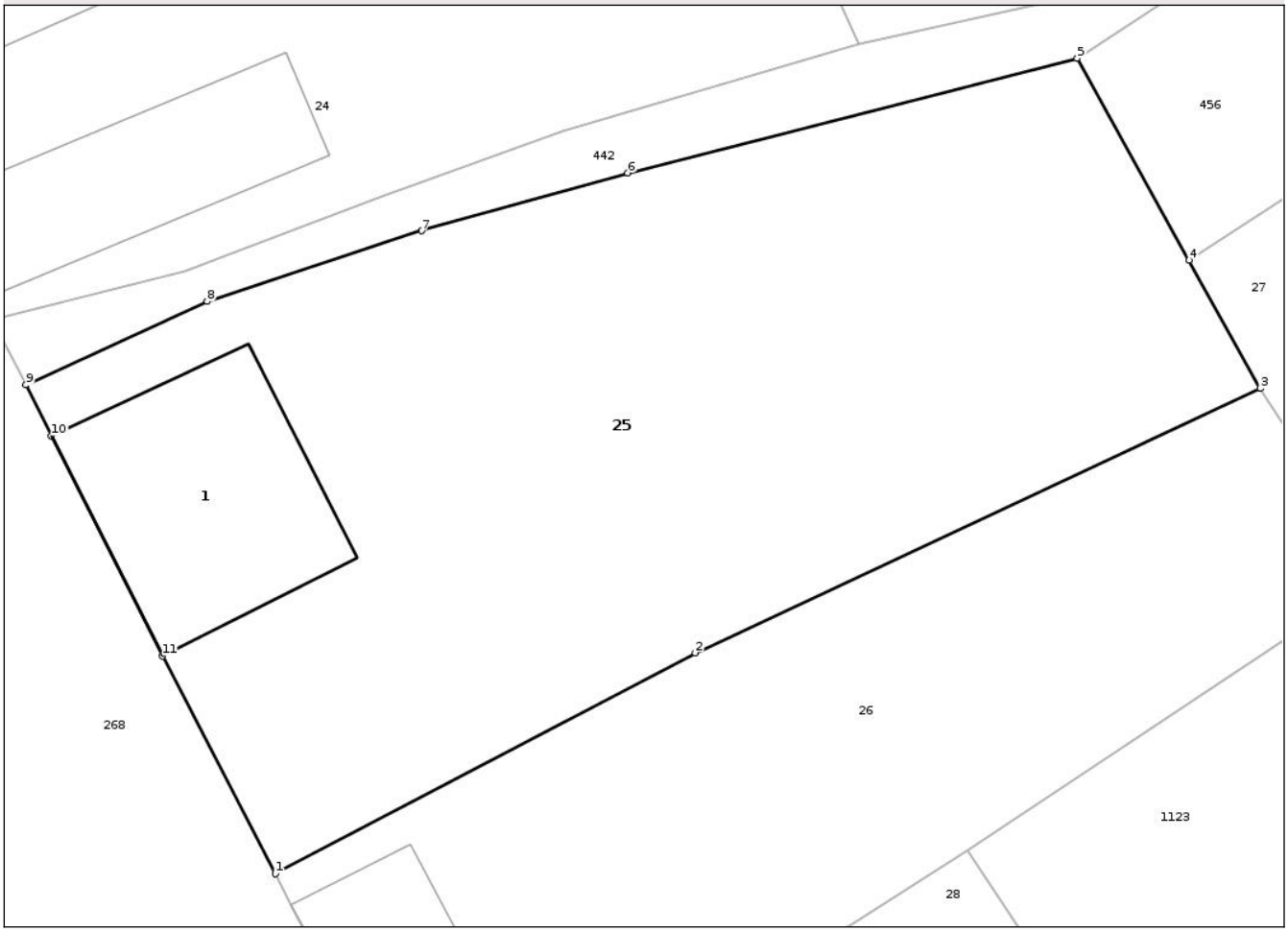
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100164	Din acte: 742 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	6	106, 107	1401/16-33/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100164-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă din cărămidă;acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.507,152 510.021,306	2	443.523,242 510.029,755	18.174
2	443.523,242 510.029,755	3	443.544,892 510.039,892	23.905
3	443.544,892 510.039,892	4	443.542,165 510.044,803	5.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.542,165 510.044,803	5	443.537,878 510.052,526	8.832
5	443.537,878 510.052,526	6	443.520,659 510.048,143	17.768
6	443.520,659 510.048,143	7	443.512,766 510.045,93	8.198
7	443.512,766 510.045,93	8	443.504,53 510.043,22	8.67
8	443.504,53 510.043,22	9	443.497,593 510.040,028	7.636
9	443.497,593 510.040,028	10	443.498,577 510.038,071	2.19
10	443.498,577 510.038,071	11	443.502,836 510.029,64	9.445
11	443.502,836 510.029,64	1	443.507,152 510.021,306	9.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 467, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 467, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3310, din 20/10/2025 emis de Primăria Comunei Valea Viilor (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 481 mp în favoarea lui	A1
	1) **RADU ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverinta nr. 3309/20.10.2025 emisă de Primăria comunei Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

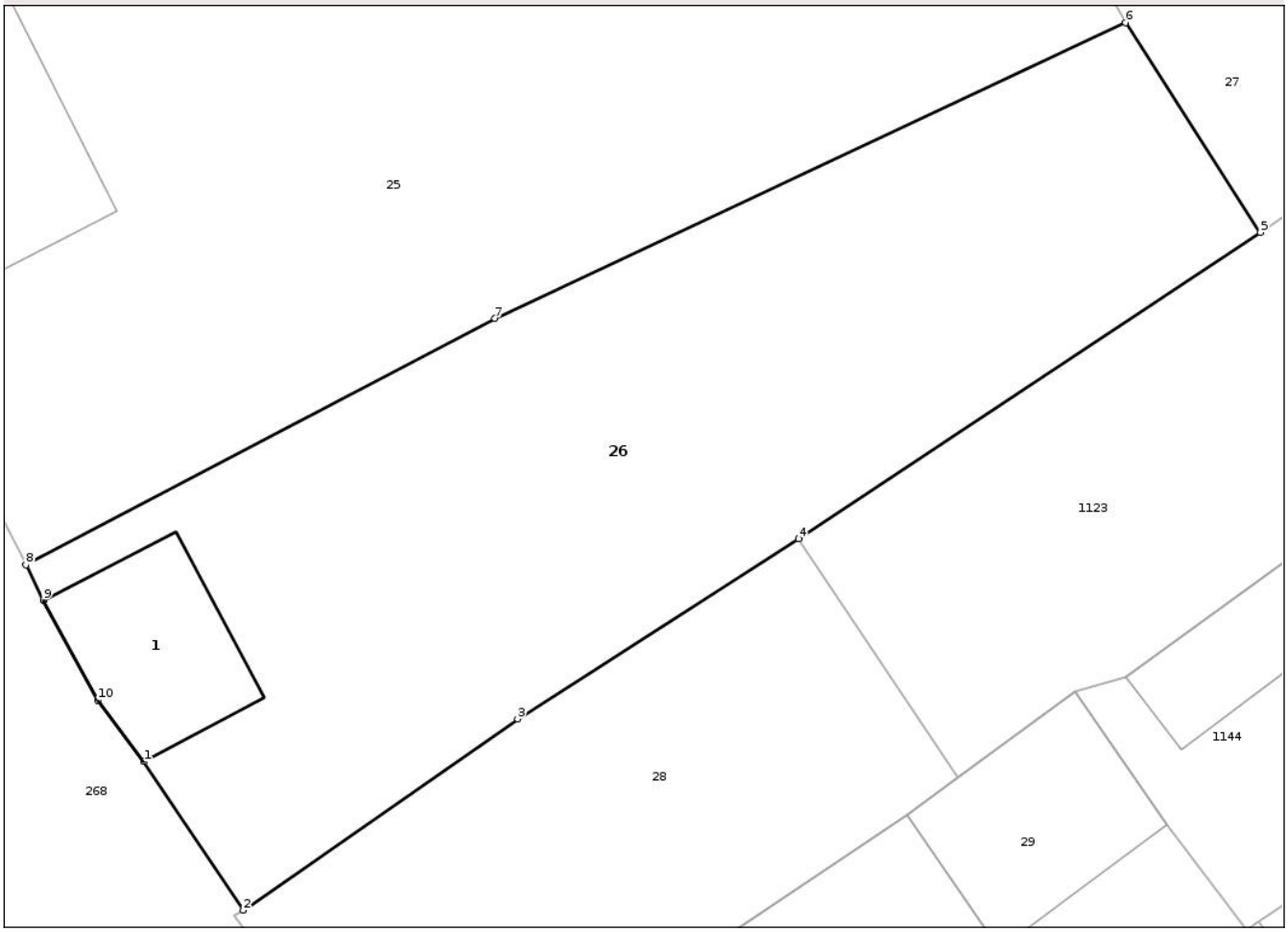
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	6	108, 109, 110	794	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.511,2 510.014,563	2	443.514,608 510.009,47	6.128
2	443.514,608 510.009,47	3	443.524,025 510.016,027	11.476
3	443.524,025 510.016,027	4	443.533,662 510.022,205	11.447
4	443.533,662 510.022,205	5	443.549,512 510.032,701	19.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.549,512 510.032,701	6	443.544,892 510.039,892	8.547
6	443.544,892 510.039,892	7	443.523,242 510.029,755	23.905
7	443.523,242 510.029,755	8	443.507,152 510.021,306	18.174
8	443.507,152 510.021,306	9	443.507,752 510.020,096	1.35
9	443.507,752 510.020,096	10	443.509,612 510.016,668	3.901
10	443.509,612 510.016,668	1	443.511,2 510.014,563	2.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2024/61, din 21/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ETVES ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

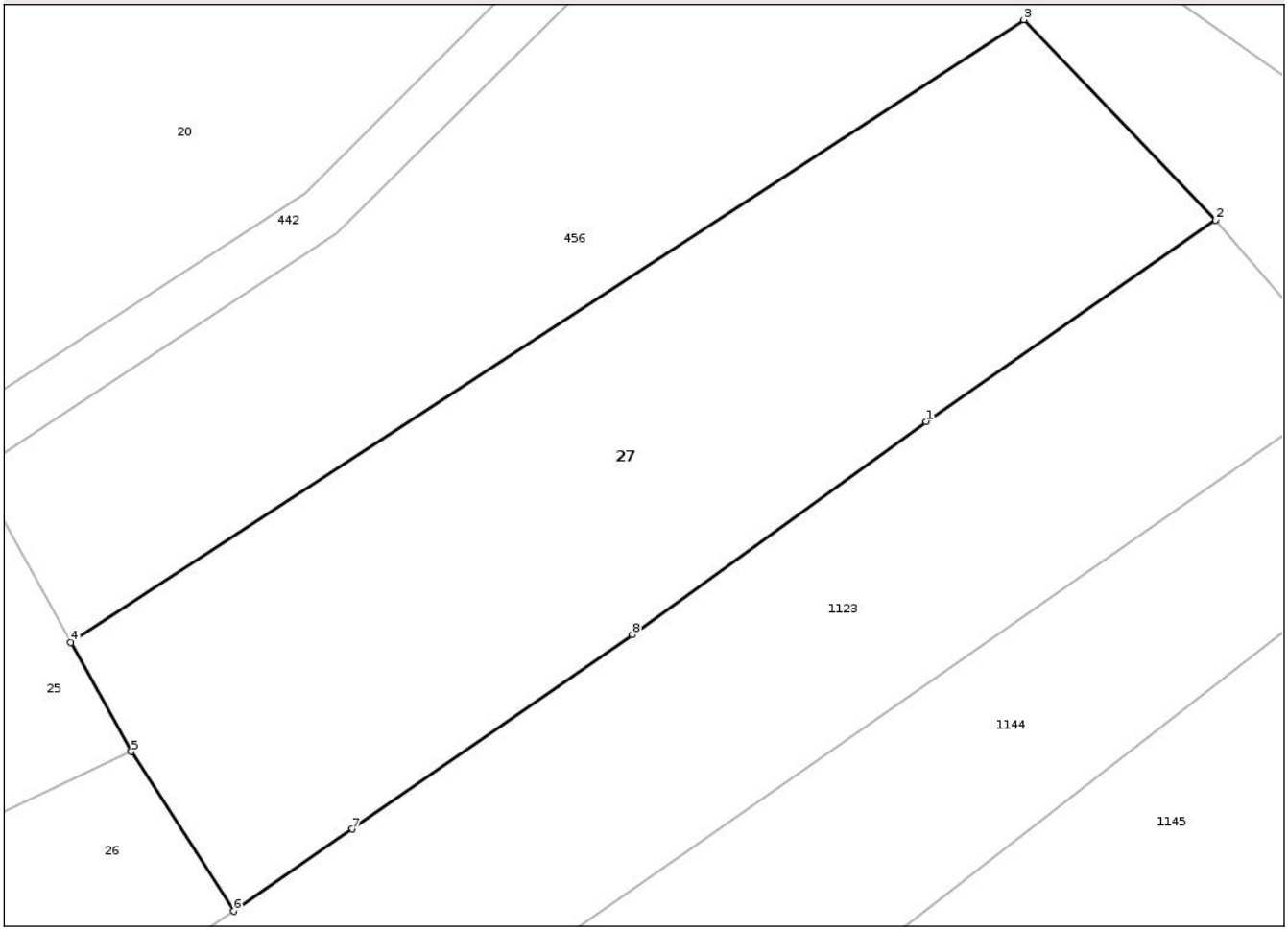
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	20	1208/1/2/1	-	
2	arabil	NU	304	20	1208/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.580,724 510.054,77	2	443.593,779 510.063,843	15.898
2	443.593,779 510.063,843	3	443.585,15 510.072,862	12.482
3	443.585,15 510.072,862	4	443.542,165 510.044,803	51.332
4	443.542,165 510.044,803	5	443.544,892 510.039,892	5.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.544,892 510.039,892	6	443.549,512 510.032,701	8.547
6	443.549,512 510.032,701	7	443.554,865 510.036,407	6.51
7	443.554,865 510.036,407	8	443.567,497 510.045,151	15.364
8	443.567,497 510.045,151	1	443.580,724 510.054,77	16.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2481

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 466, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100035	224	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12706 / 05/07/2016		
Act Administrativ nr. 872, din 04/07/2016 emis de Primaria Valea Viilor (act administrativ nr. 769/09-06-2016 emis de Primaria Valea Viilor; act administrativ nr. 132/09-06-2016 emis de Primaria Valea Viilor; act notarial nr. 861/19-04-2016 emis de NP Axente Mia; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B7	se notează destinația terenului-intravilan	A1
B8	se modifică suprafața terenului de la 206 mp la 224 mp	A1
B9	se radiază dreptul de proprietate asupra construcției C1 de sub A1.1 ca urmare a prăbușirii acesteia	A1
19370 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. AUT. NR.1630, din 04/10/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP MAGRINA-LĂCRĂMIOARA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

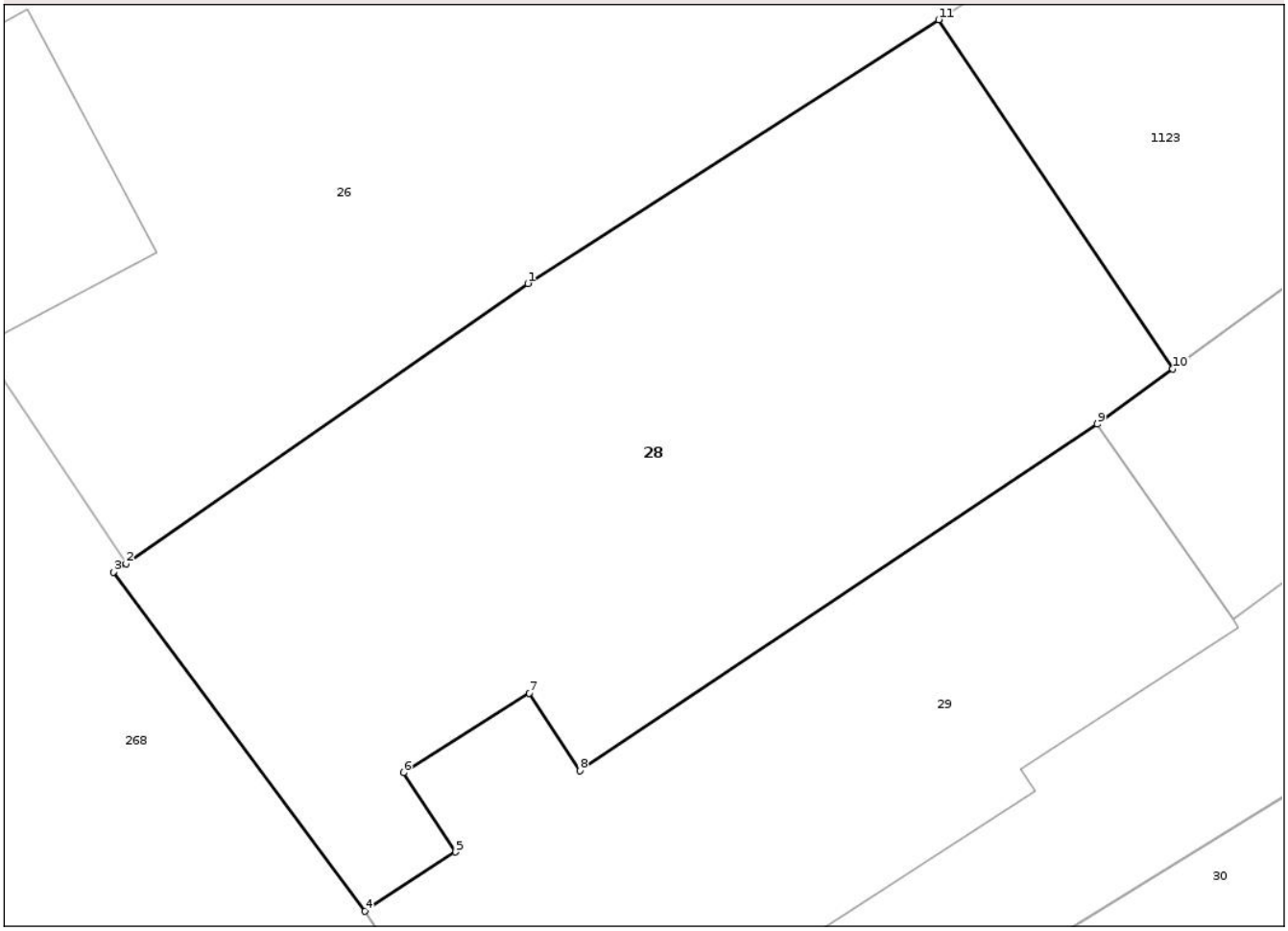
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100035	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	6	111, 112	1401/16-33/3/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.524,025 510.016,027	2	443.514,608 510.009,47	11.476
2	443.514,608 510.009,47	3	443.514,31 510.009,271	0.358
3	443.514,31 510.009,271	4	443.520,209 510.001,327	9.895
4	443.520,209 510.001,327	5	443.522,329 510.002,713	2.533
5	443.522,329 510.002,713	6	443.521,114 510.004,571	2.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.521,114 510.004,571	7	443.524,059 510.006,434	3.485
7	443.524,059 510.006,434	8	443.525,246 510.004,619	2.169
8	443.525,246 510.004,619	9	443.537,381 510.012,73	14.596
9	443.537,381 510.012,73	10	443.539,15 510.014,028	2.195
10	443.539,15 510.014,028	11	443.533,662 510.022,205	9.848
11	443.533,662 510.022,205	1	443.524,025 510.016,027	11.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2415
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/3/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 466, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100347	Din acte: 250 Masurata: 271	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100347-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 466, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă de locuit compusă din 3 camere și hol
A1.2	100347-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 466, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1472 / 04/06/1975		
Act Administrativ nr. 20/1975, din 01/01/1975 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2415)	
1888 / 24/09/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1362/1984, investită cu titlu executoriu, din 01/01/1984 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCA GABRIELA**	
8234 / 26/04/2013		
Act Administrativ nr. 7903, din 18/10/1995 emis de BANCA AGRICOLA SA SUC.SIBIU;		
B3	se notează ca respinsă cererea înaintată de Lup Ana Gabriela cu privire la radierea interdicției de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUSCA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1888 / 24/09/1984		
Act Administrativ nr. 1362/1984, investită cu titlu executoriu, din 01/01/1984 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2415)	
8234 / 26/04/2013		
Act Administrativ nr. 7903, din 18/10/1995 emis de BANCA AGRICOLA SA SUC.SIBIU;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C.2	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

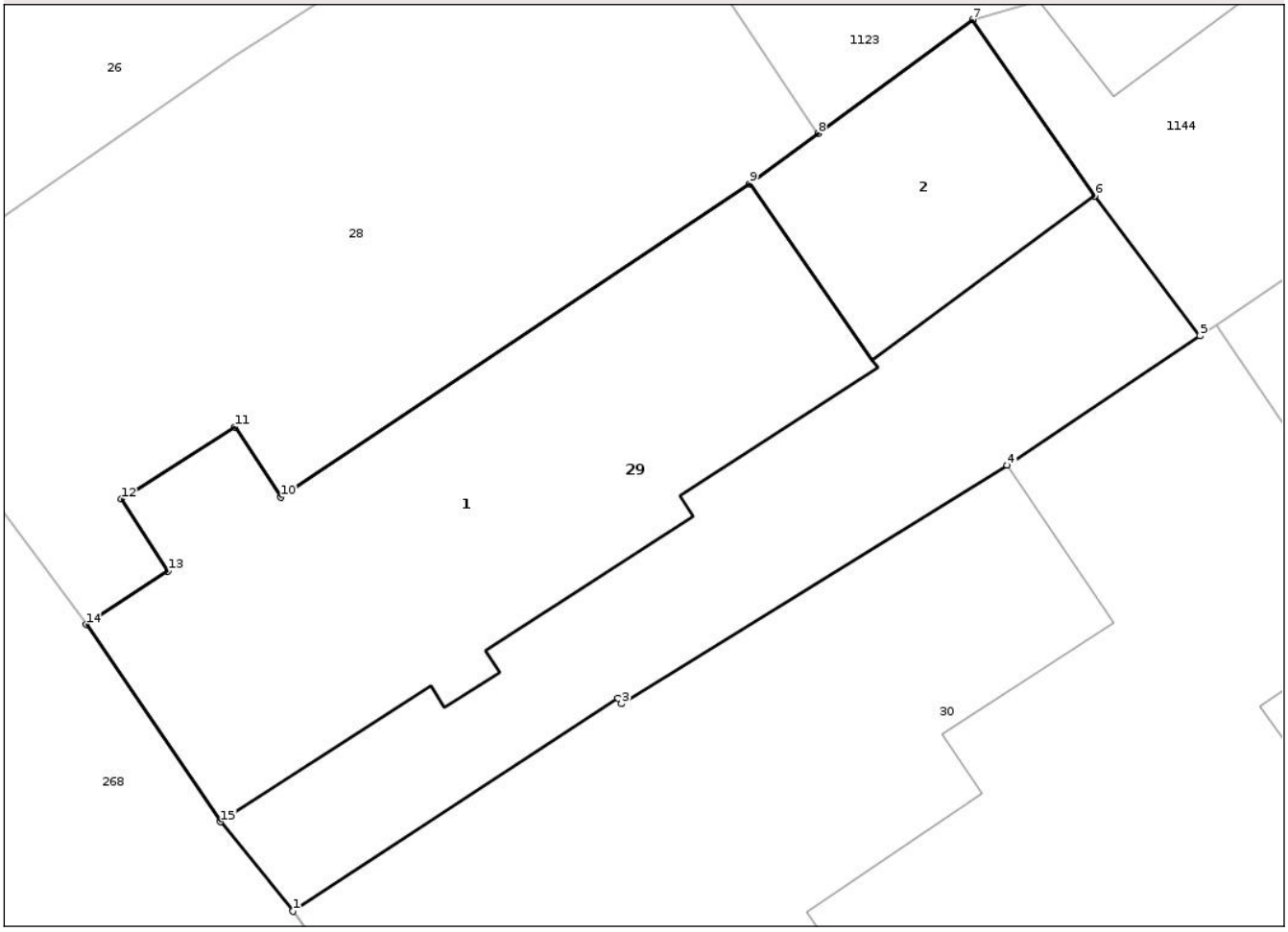
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100347	Din acte: 250 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	6	-	1401/16-33/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100347-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă de locuit compusă din 3 camere și hol
A1.2	100347-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.525,563 509.993,915	2	443.533,97 509.999,427	10.053
2	443.533,97 509.999,427	3	443.534,068 509.999,281	0.176
3	443.534,068 509.999,281	4	443.544,052 510.005,445	11.734
4	443.544,052 510.005,445	5	443.549,039 510.008,796	6.008
5	443.549,039 510.008,796	6	443.546,319 510.012,409	4.523
6	443.546,319 510.012,409	7	443.543,154 510.016,965	5.547
7	443.543,154 510.016,965	8	443.539,15 510.014,028	4.966
8	443.539,15 510.014,028	9	443.537,381 510.012,73	2.195
9	443.537,381 510.012,73	10	443.525,246 510.004,619	14.596
10	443.525,246 510.004,619	11	443.524,059 510.006,434	2.169
11	443.524,059 510.006,434	12	443.521,114 510.004,571	3.485
12	443.521,114 510.004,571	13	443.522,329 510.002,713	2.22
13	443.522,329 510.002,713	14	443.520,209 510.001,327	2.533
14	443.520,209 510.001,327	15	443.523,685 509.996,227	6.172
15	443.523,685 509.996,227	1	443.525,563 509.993,915	2.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2494
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/4/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 465, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100711	Din acte: 300 Masurata: 463	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100711-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; casa compusa din 4 camere si dependinte
A1.2	100711-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
802 / 08/05/1989		
Act Administrativ nr. 12/1989, din 08/05/1989 emis de CONS.POP. VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 4/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
14797 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 44, din 03/06/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LAZĂR IOAN**, jr. fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LAZĂR IOAN**, jr. fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LAZĂR IOAN**, jr. fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14797 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 44, din 03/06/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR IOAN**, jr., fiu, in suprafata de 100 mp.	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR IOAN**, jr., fiu, in suprafata de 100 mp.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100711	Din acte: 300 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	6	113	1401/16-33/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100711-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; casa compusa din 4 camere si dependinte
A1.2	100711-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.554,892 509.993,508	2	443.558,43 509.995,994	4.324
2	443.558,43 509.995,994	3	443.558,295 509.996,186	0.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.558,295 509.996,186	4	443.554,355 510.001,808	6.865
4	443.554,355 510.001,808	5	443.549,466 510.009,083	8.765
5	443.549,466 510.009,083	6	443.549,039 510.008,796	0.514
6	443.549,039 510.008,796	7	443.544,052 510.005,445	6.008
7	443.544,052 510.005,445	8	443.534,068 509.999,281	11.734
8	443.534,068 509.999,281	9	443.533,97 509.999,427	0.176
9	443.533,97 509.999,427	10	443.525,563 509.993,915	10.053
10	443.525,563 509.993,915	11	443.532,723 509.983,944	12.276
11	443.532,723 509.983,944	12	443.535,726 509.979,944	5.002
12	443.535,726 509.979,944	13	443.545,492 509.986,912	11.997
13	443.545,492 509.986,912	1	443.554,892 509.993,508	11.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/5

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 464, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100629	Din acte: 771 Masurata: 1.867	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100629-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100629-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3	100629-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11595 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 518, din 17/05/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN-NĂSTASE CIPRIAN-ALIN-EMILIAN**, si sotia 2) **COMAN NĂSTASE STEFANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMAN-NĂSTASE CIPRIAN-ALIN-EMILIAN**, si sotia 2) **COMAN NĂSTASE STEFANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

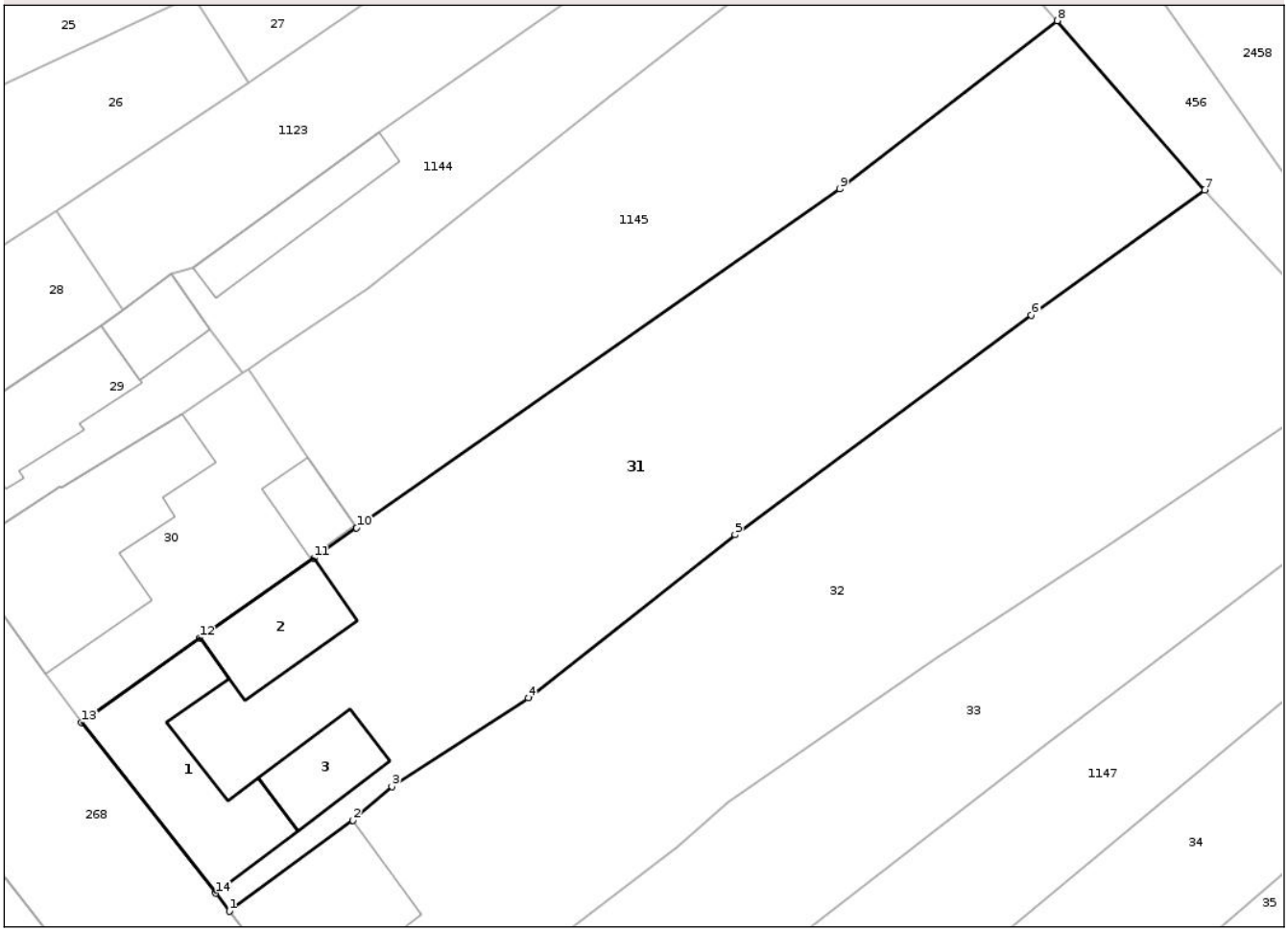
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100629	Din acte: 771 Masurata: 1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.867	10	117,118	1401/16-33/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100629-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100629-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3	100629-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.547,909 509.964,362	2	443.558,119 509.971,875	12.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.558,119 509.971,875	3	443.561,334 509.974,66	4.254
3	443.561,334 509.974,66	4	443.572,607 509.981,976	13.438
4	443.572,607 509.981,976	5	443.589,659 509.995,432	21.722
5	443.589,659 509.995,432	6	443.614,122 510.013,555	30.445
6	443.614,122 510.013,555	7	443.628,417 510.023,89	17.64
7	443.628,417 510.023,89	8	443.616,274 510.037,87	18.517
8	443.616,274 510.037,87	9	443.598,282 510.023,99	22.724
9	443.598,282 510.023,99	10	443.558,43 509.995,994	48.703
10	443.558,43 509.995,994	11	443.554,892 509.993,508	4.324
11	443.554,892 509.993,508	12	443.545,492 509.986,912	11.482
12	443.545,492 509.986,912	13	443.535,726 509.979,944	11.997
13	443.535,726 509.979,944	14	443.546,784 509.965,844	17.919
14	443.546,784 509.965,844	1	443.547,909 509.964,362	1.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2322
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/6

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 463, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100409	Din acte: 758 Masurata: 1.845	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100409-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 463, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100409-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 463, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268 / 10/02/1958		
Act Administrativ nr. 2, din 09/02/1958 emis de Sfatul Pop com Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2322)	
3351 / 25/07/1996		
Act Notarial nr. aut. 1481/1996, din 01/01/1996 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂCILĂ GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BĂCILĂ CODRUȚA ELENA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂCILĂ GHEORGHE** 2) **BĂCILĂ CODRUȚA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

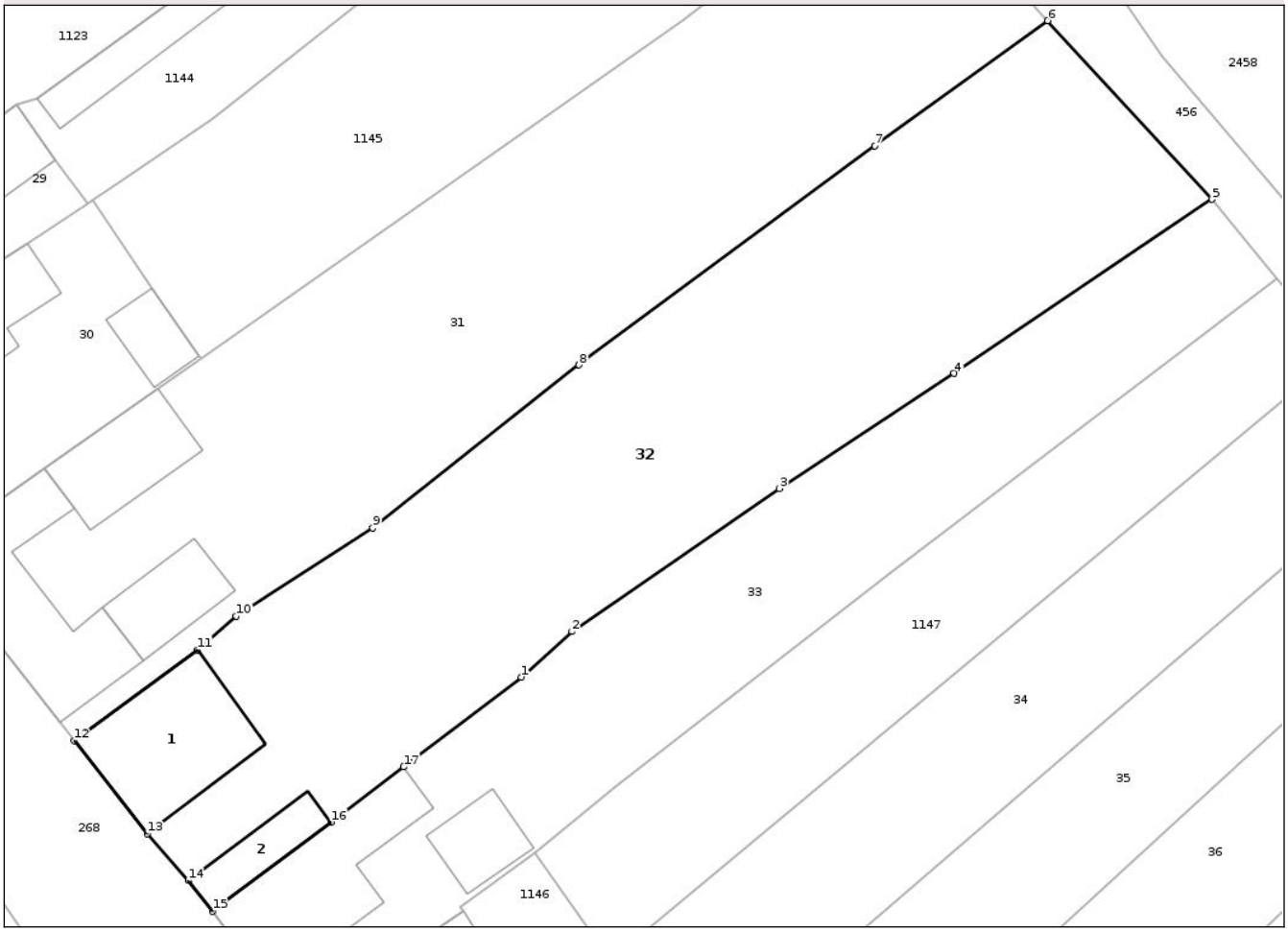
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100409	Din acte: 758 Masurata: 1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.845	10	184, 185, 186	1401/16-33/6	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100409-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100409-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.584,882 509.969,636	2	443.589,093 509.973,397	5.647
2	443.589,093 509.973,397	3	443.606,243 509.985,218	20.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.606,243 509.985,218	4	443.620,688 509.994,733	17.297
4	443.620,688 509.994,733	5	443.642,018 510.009,122	25.729
5	443.642,018 510.009,122	6	443.628,417 510.023,89	20.077
6	443.628,417 510.023,89	7	443.614,122 510.013,555	17.64
7	443.614,122 510.013,555	8	443.589,659 509.995,432	30.445
8	443.589,659 509.995,432	9	443.572,607 509.981,976	21.722
9	443.572,607 509.981,976	10	443.561,334 509.974,66	13.438
10	443.561,334 509.974,66	11	443.558,119 509.971,875	4.254
11	443.558,119 509.971,875	12	443.547,909 509.964,362	12.677
12	443.547,909 509.964,362	13	443.553,965 509.956,695	9.77
13	443.553,965 509.956,695	14	443.557,374 509.952,806	5.172
14	443.557,374 509.952,806	15	443.559,377 509.950,266	3.235
15	443.559,377 509.950,266	16	443.569,163 509.957,634	12.25
16	443.569,163 509.957,634	17	443.575,18 509.962,195	7.55
17	443.575,18 509.962,195	1	443.584,882 509.969,636	12.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2327
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/7

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100394	Din acte: 745 Masurata: 1.119	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100394-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100394-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273 / 10/02/1958		
Act Administrativ nr. 7/1958, din 09/02/1958 emis de SFATUL POP.COM.VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2327)	
3669 / 20/11/1990		
Act Notarial nr. aut. 13058/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN IOAN**, și soția 2) **ŞTEFAN ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFAN IOAN**, și soția 2) **ŞTEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

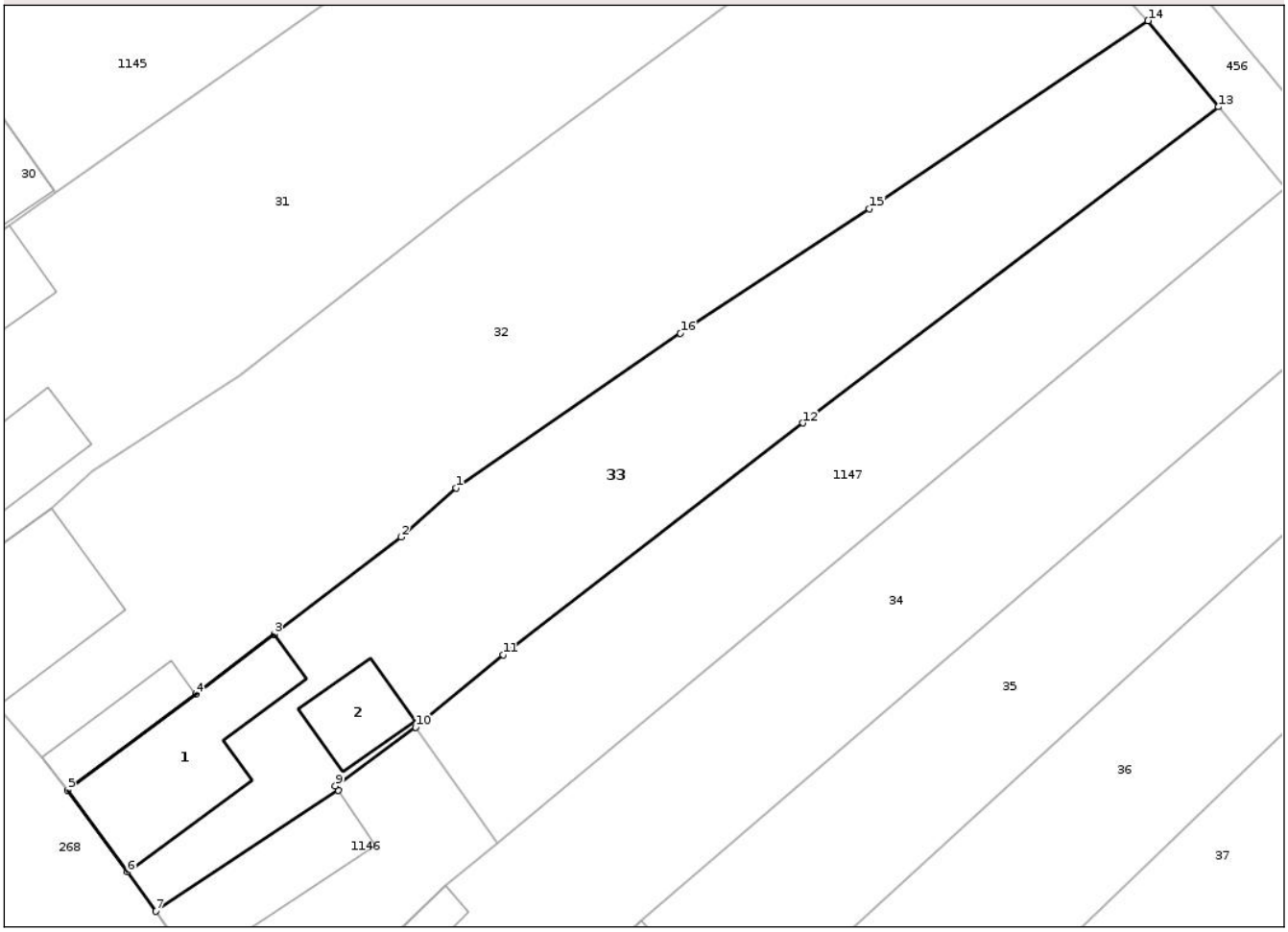
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100394	Din acte: 745 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	10	187, 188, 189	1401/16-33/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100394-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100394-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.589,093 509.973,397	2	443.584,882 509.969,636	5.647
2	443.584,882 509.969,636	3	443.575,18 509.962,195	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.575,18 509.962,195	4	443.569,163 509.957,634	7.55
4	443.569,163 509.957,634	5	443.559,377 509.950,266	12.25
5	443.559,377 509.950,266	6	443.563,939 509.944,009	7.744
6	443.563,939 509.944,009	7	443.566,141 509.941,016	3.716
7	443.566,141 509.941,016	8	443.580,08 509.950,259	16.726
8	443.580,08 509.950,259	9	443.579,838 509.950,611	0.427
9	443.579,838 509.950,611	10	443.585,977 509.955,1	7.604
10	443.585,977 509.955,1	11	443.592,672 509.960,618	8.677
11	443.592,672 509.960,618	12	443.615,611 509.978,363	29.001
12	443.615,611 509.978,363	13	443.647,401 510.002,535	39.936
13	443.647,401 510.002,535	14	443.642,018 510.009,122	8.507
14	443.642,018 510.009,122	15	443.620,688 509.994,733	25.729
15	443.620,688 509.994,733	16	443.606,243 509.985,218	17.297
16	443.606,243 509.985,218	1	443.589,093 509.973,397	20.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2330 Vorumloc
Nr. topografic:1401/16-33/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Principală, Nr. 460, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 745 Masurata: 1.151	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Neidentificata, Str Principală, Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Neidentificata, Str Principală, Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276 / 10/02/1958		
Act Administrativ nr. 6/1958, din 09/02/1958 emis de SFATUL POP.COM.VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954, HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
3532 / 28/10/1974		
Act Notarial nr. 196/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIȘA IOAN**, LIPSĂ CNP, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AVRAM MARIAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3532 / 28/10/1974		
Act Notarial nr. 196/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BIȘA IOAN**, LIPSĂ CNP, fiu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

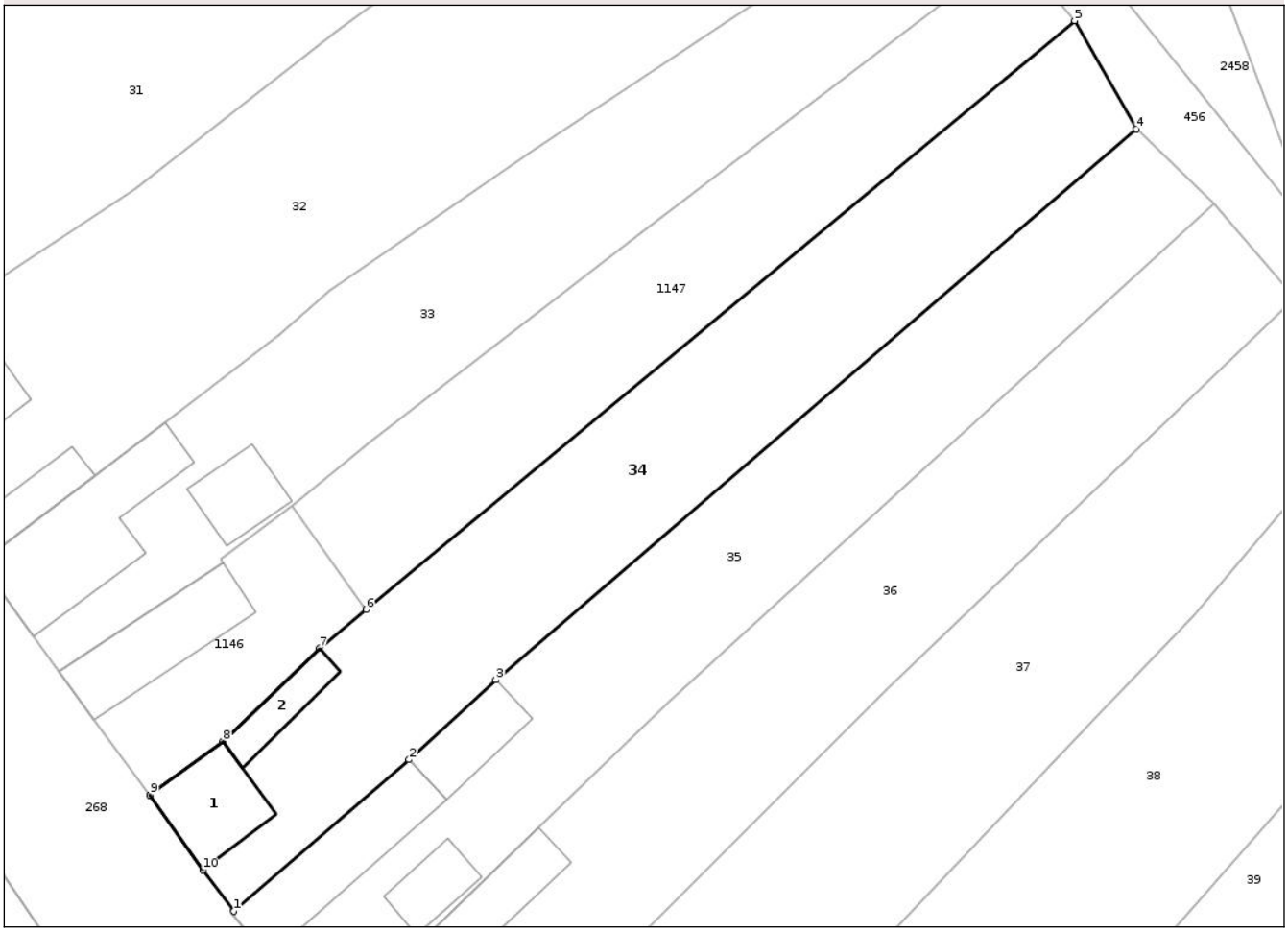
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 745 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	10	193, 194, 195	1401/16-33/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.580,998 509.920,608	2	443.595,898 509.933,496	19.701
2	443.595,898 509.933,496	3	443.603,259 509.940,282	10.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.603,259 509.940,282	4	443.657,735 509.987,145	71.859
4	443.657,735 509.987,145	5	443.652,505 509.996,348	10.586
5	443.652,505 509.996,348	6	443.592,233 509.946,261	78.368
6	443.592,233 509.946,261	7	443.588,275 509.942,972	5.146
7	443.588,275 509.942,972	8	443.580,037 509.935,067	11.417
8	443.580,037 509.935,067	9	443.573,859 509.930,481	7.695
9	443.573,859 509.930,481	10	443.578,346 509.924,103	7.798
10	443.578,346 509.924,103	1	443.580,998 509.920,608	4.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2339
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/9

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 459, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100138	Din acte: 500 Masurata: 1.103	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100138-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 459, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100138-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 459, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3	100138-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 459, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7254 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. AUT.711, din 21/04/2015 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALCUDEAN MARIUS**, și soția 2) **SALCUDEAN SIDONIA FLORINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SALCUDEAN MARIUS**, și soția 2) **SALCUDEAN SIDONIA FLORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SALCUDEAN MARIUS**, și soția 2) **SALCUDEAN SIDONIA FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7254 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. AUT.711, din 21/04/2015 emis de Axente Mia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILĂ GHEORGHE**, și soția 2) **CHIRILĂ ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

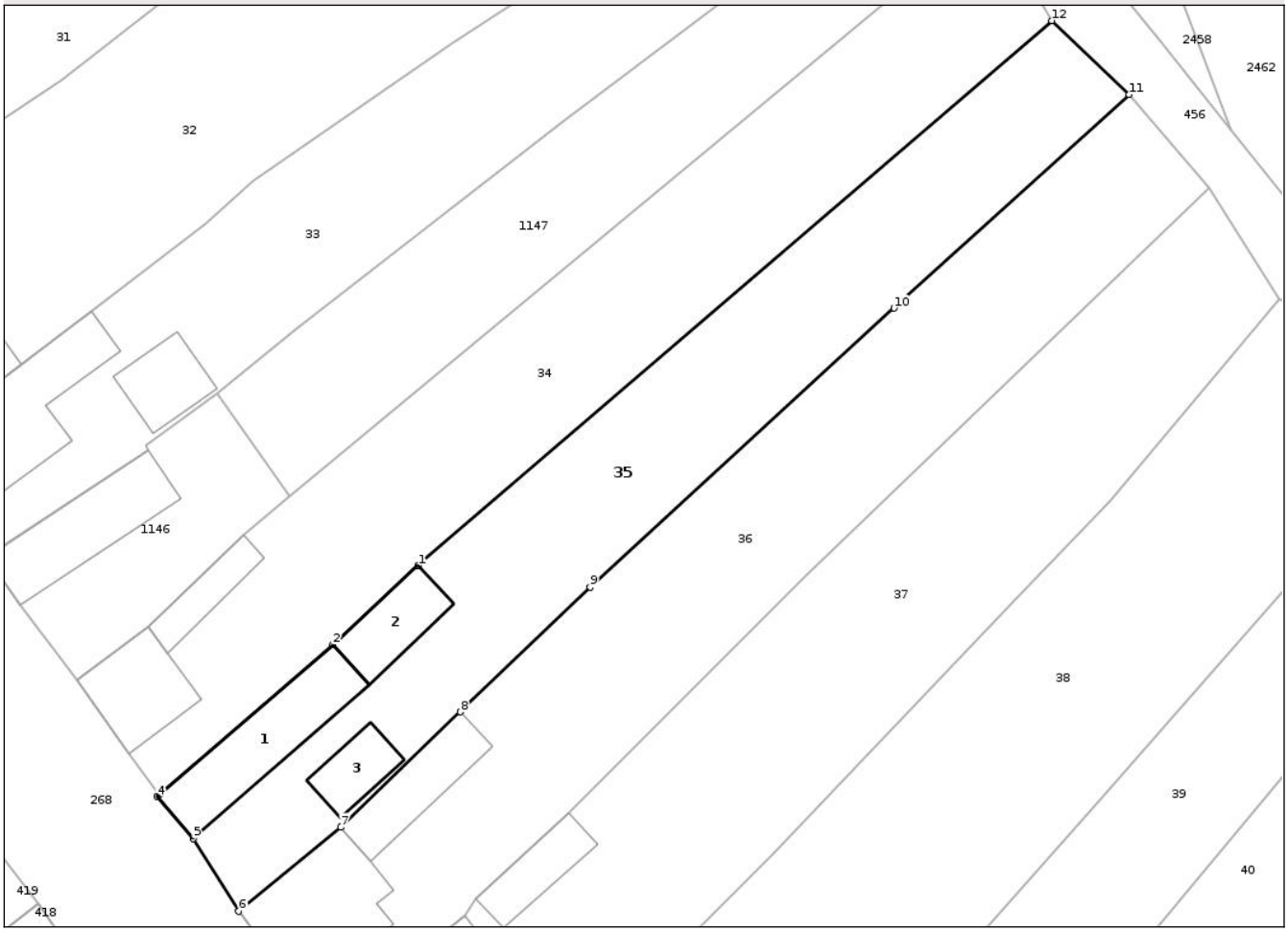
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100138	Din acte: 500 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	10	196, 197	1401/16-33/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100138-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100138-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3	100138-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.603,259 509.940,282	2	443.595,898 509.933,496	10.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.595,898 509.933,496	3	443.580,998 509.920,608	19.701
3	443.580,998 509.920,608	4	443.580,805 509.920,441	0.255
4	443.580,805 509.920,441	5	443.583,919 509.916,821	4.774
5	443.583,919 509.916,821	6	443.587,831 509.910,569	7.376
6	443.587,831 509.910,569	7	443.596,603 509.917,778	11.354
7	443.596,603 509.917,778	8	443.606,878 509.927,709	14.29
8	443.606,878 509.927,709	9	443.618,034 509.938,444	15.482
9	443.618,034 509.938,444	10	443.644,169 509.962,436	35.478
10	443.644,169 509.962,436	11	443.664,376 509.980,799	27.304
11	443.664,376 509.980,799	12	443.657,735 509.987,145	9.185
12	443.657,735 509.987,145	1	443.603,259 509.940,282	71.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2338
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/10

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 458, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100101	Din acte: 509 Masurata: 1.237	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100101-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă compusă din 2 camere.
A1.2	100101-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18536 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. 2486, din 16/12/2009 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ALEXE**, necăsătorit, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA ALEXE**, necăsătorit, bun propriu	
B7	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții	A1, A1.1
	1) **POPA ALEXA**, văduv LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA ALEXE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18536 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. 2486, din 16/12/2009 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ALEXA**, văduv LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

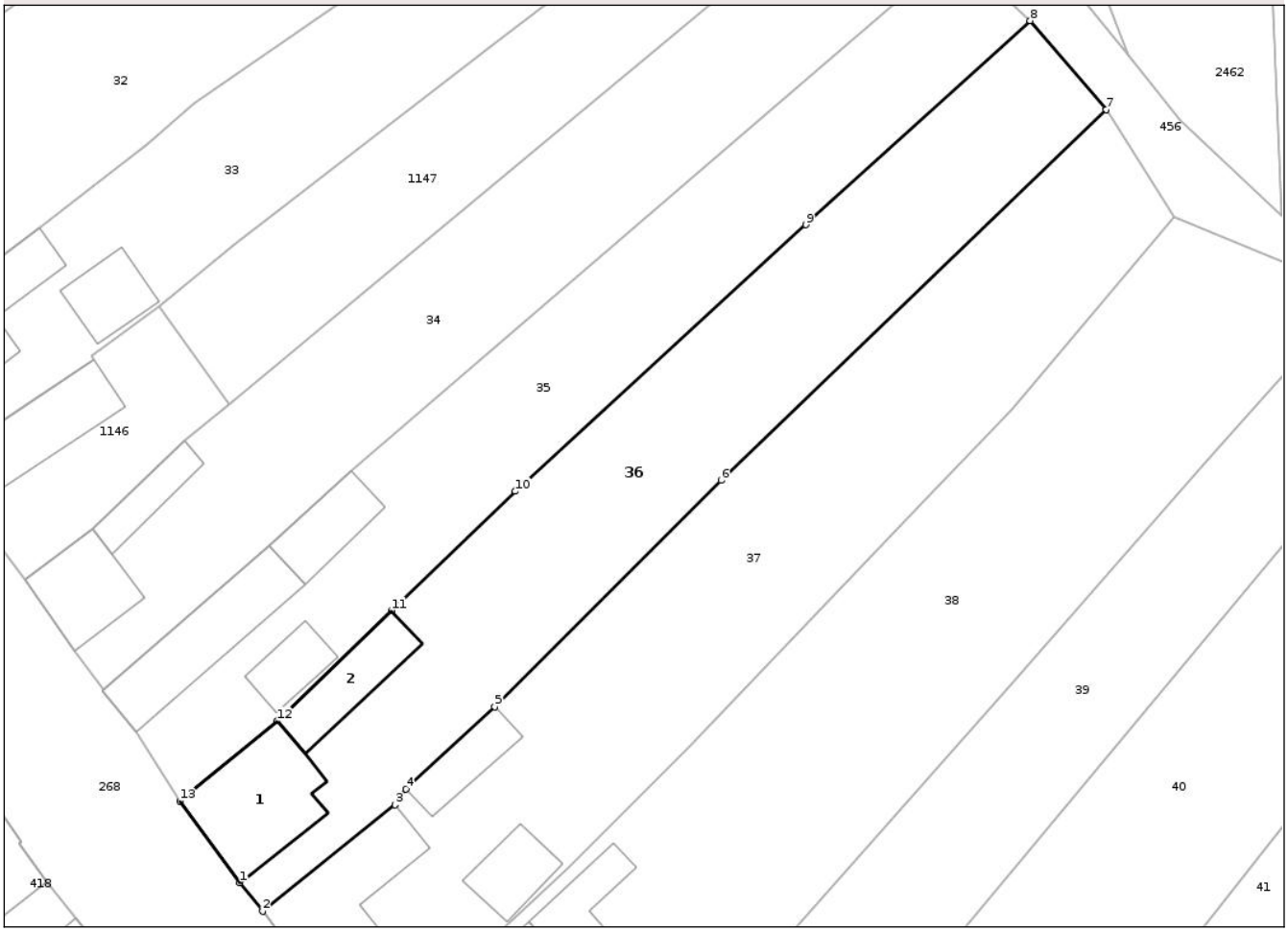
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100101	Din acte: 509 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	10	198, 199, 200	1401/16-33/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100101-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă compusă din 2 camere.
A1.2	100101-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.593,23 509.903,233	2	443.595,283 509.900,648	3.301
2	443.595,283 509.900,648	3	443.607,214 509.910,224	15.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.607,214 509.910,224	4	443.608,18 509.911,647	1.72
4	443.608,18 509.911,647	5	443.616,183 509.919,058	10.908
5	443.616,183 509.919,058	6	443.636,546 509.939,43	28.804
6	443.636,546 509.939,43	7	443.671,228 509.972,807	48.134
7	443.671,228 509.972,807	8	443.664,376 509.980,799	10.528
8	443.664,376 509.980,799	9	443.644,169 509.962,436	27.304
9	443.644,169 509.962,436	10	443.618,034 509.938,444	35.478
10	443.618,034 509.938,444	11	443.606,878 509.927,709	15.482
11	443.606,878 509.927,709	12	443.596,603 509.917,778	14.29
12	443.596,603 509.917,778	13	443.587,831 509.910,569	11.354
13	443.587,831 509.910,569	1	443.593,23 509.903,233	9.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2324
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/11

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 457, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101203	Din acte: 662 Masurata: 1.480	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101203-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 457, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa compusa din 2 camere
A1.2	101203-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 457, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101203-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 457, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270 / 10/02/1958		
Act Administrativ nr. 5, din 09/02/1958 emis de SFATUL POP. COM. VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
12937 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 39, din 09/05/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMIZA ADRIAN-MATEI**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMIZA ADRIAN-MATEI**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12937 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 39, din 09/05/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA,VESNICA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMIZA ADRIAN-MATEI**, fiu	

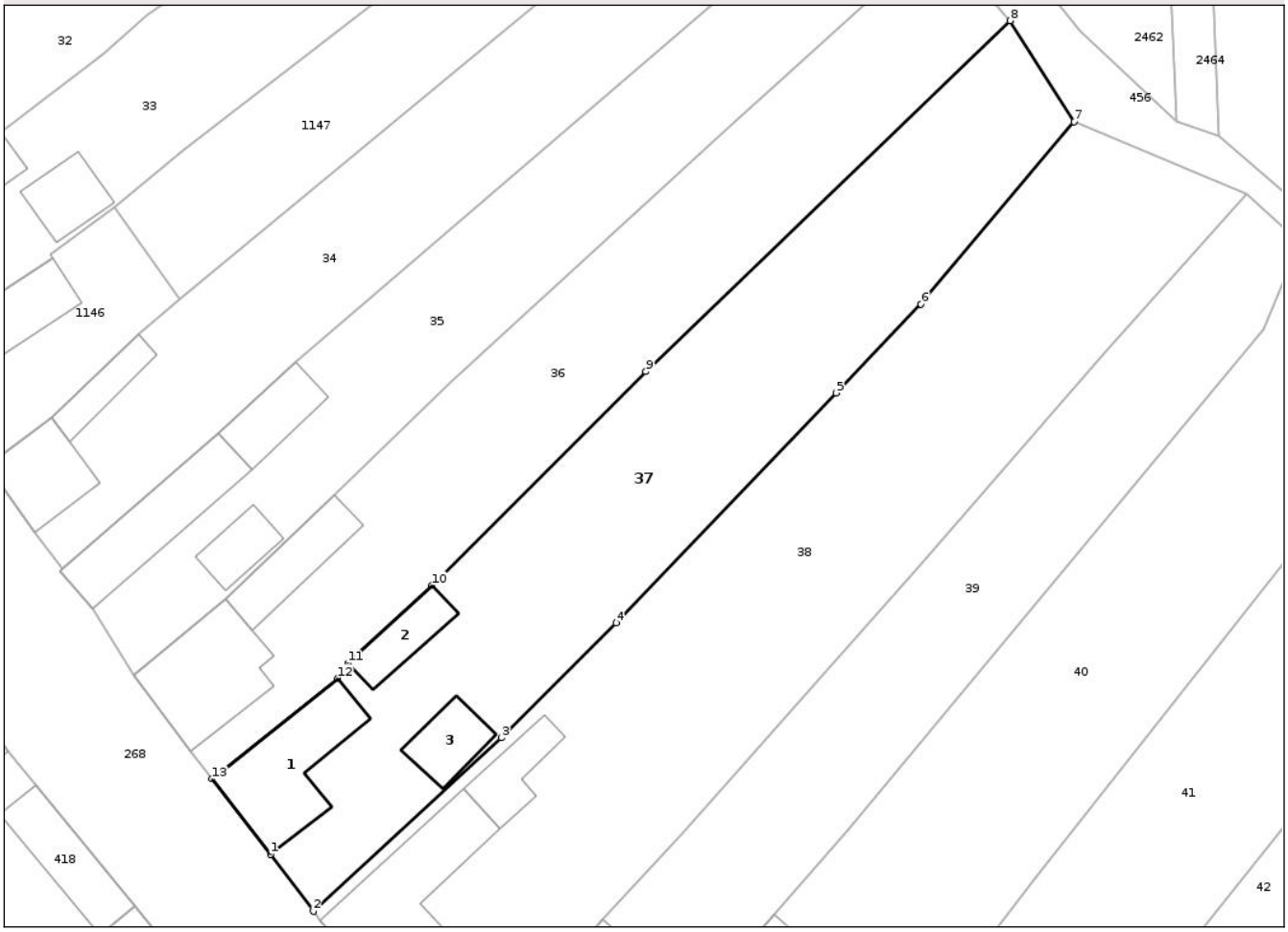
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101203	Din acte: 662 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	10	202,203	1401/16-33/11	
2	curti constructii	DA	480	10	201	1401/16-33/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101203-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa compusa din 2 camere
A1.2	101203-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101203-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.600,826 509.893,479	2	443.604,889 509.888,054	6.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.604,889 509.888,054	3	443.622,798 509.904,549	24.348
3	443.622,798 509.904,549	4	443.633,751 509.915,494	15.484
4	443.633,751 509.915,494	5	443.654,636 509.937,388	30.258
5	443.654,636 509.937,388	6	443.662,731 509.945,835	11.699
6	443.662,731 509.945,835	7	443.677,287 509.963,188	22.649
7	443.677,287 509.963,188	8	443.671,228 509.972,807	11.368
8	443.671,228 509.972,807	9	443.636,546 509.939,43	48.134
9	443.636,546 509.939,43	10	443.616,183 509.919,058	28.804
10	443.616,183 509.919,058	11	443.608,18 509.911,647	10.908
11	443.608,18 509.911,647	12	443.607,214 509.910,224	1.72
12	443.607,214 509.910,224	13	443.595,283 509.900,648	15.298
13	443.595,283 509.900,648	1	443.600,826 509.893,479	9.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2326 Vorumloc
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1401/16-33/12

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 456, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 812 Masurata: 1.932	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272 / 11/02/1958		
Act Administrativ nr. 3/1958, din 09/02/1958 emis de SFATUL POP.COM.VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecr. 493/1954, HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
15108 / 12/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1723/2007, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA MEDIAS (Dosar 1139/257/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CISMAŞ AURELIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CISMAŞ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15108 / 12/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1723/2007, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA MEDIAS (Dosar 1139/257/2007);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1.1
	1) **CISMAŞ AURELIA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

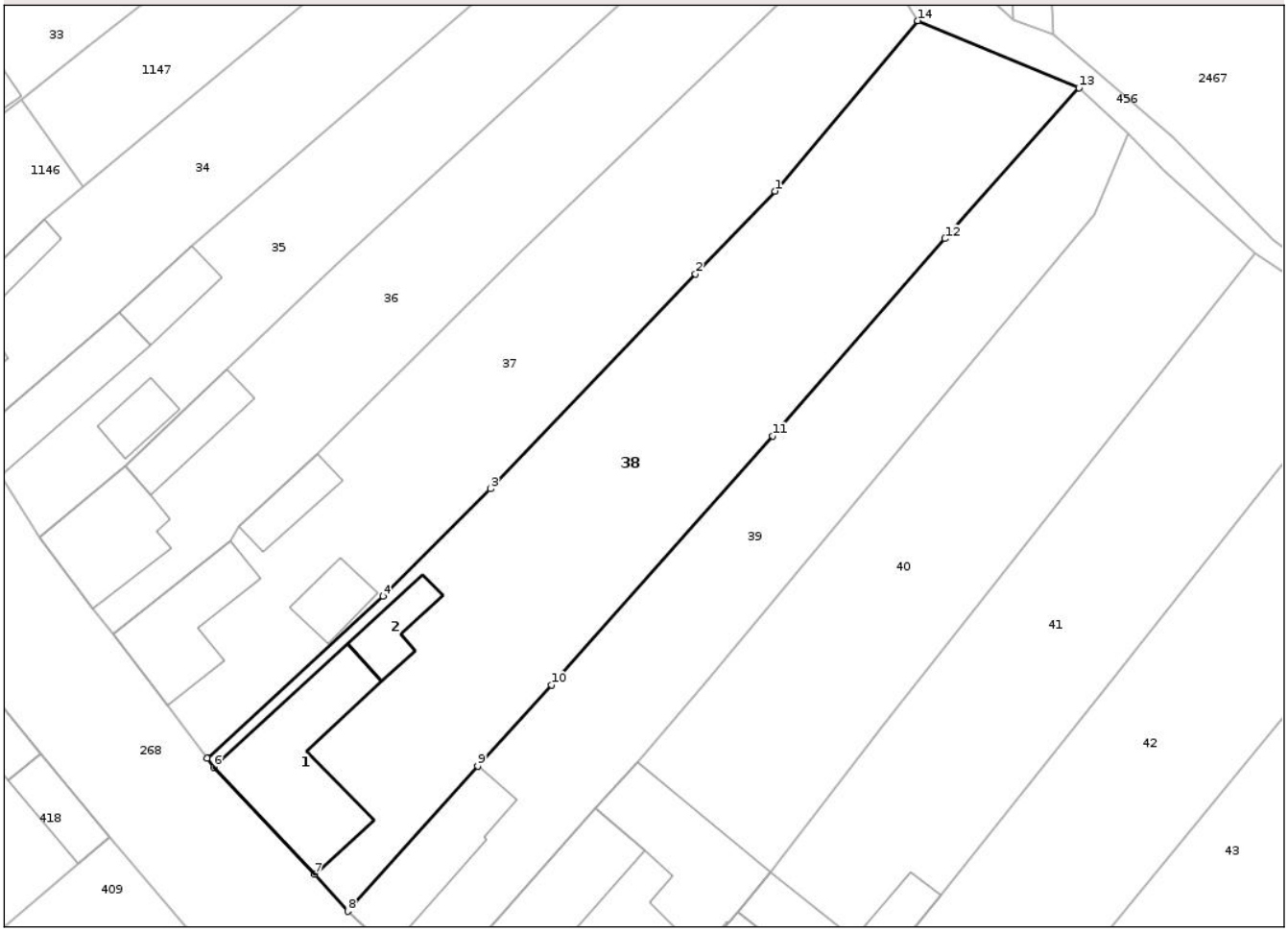
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 812 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6	10	204, 205, 206	1401/16-33/12	
2	curti constructii	DA	1.926	10	204, 205, 206	1401/16-33/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.662,731 509.945,835	2	443.654,636 509.937,388	11.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.654,636 509.937,388	3	443.633,751 509.915,494	30.258
3	443.633,751 509.915,494	4	443.622,798 509.904,549	15.484
4	443.622,798 509.904,549	5	443.604,889 509.888,054	24.348
5	443.604,889 509.888,054	6	443.605,568 509.887,121	1.154
6	443.605,568 509.887,121	7	443.615,851 509.876,237	14.974
7	443.615,851 509.876,237	8	443.619,221 509.872,458	5.063
8	443.619,221 509.872,458	9	443.632,439 509.887,255	19.841
9	443.632,439 509.887,255	10	443.639,988 509.895,492	11.173
10	443.639,988 509.895,492	11	443.662,52 509.920,882	33.946
11	443.662,52 509.920,882	12	443.680,082 509.940,978	26.689
12	443.680,082 509.940,978	13	443.693,719 509.956,36	20.556
13	443.693,719 509.956,36	14	443.677,287 509.963,188	17.795
14	443.677,287 509.963,188	1	443.662,731 509.945,835	22.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2325
Nr. topografic:1401/16-33/13

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 455, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101009	Din acte: 497 Masurata: 1.222	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101009-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 455, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă compusă din 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271 / 10/02/1958		
Act Administrativ nr. 4/1958, din 10/02/1958 emis de Sfatul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
4785 / 12/12/2000		
Act Notarial nr. 2490/2000, din 12/12/2000 emis de NP Florentina Lohan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA-BETEL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4785 / 12/12/2000		
Act Notarial nr. aut. nr. 2490/2000, din 12/12/2000 emis de NP Lohan Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAveșnică, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA-BETEL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

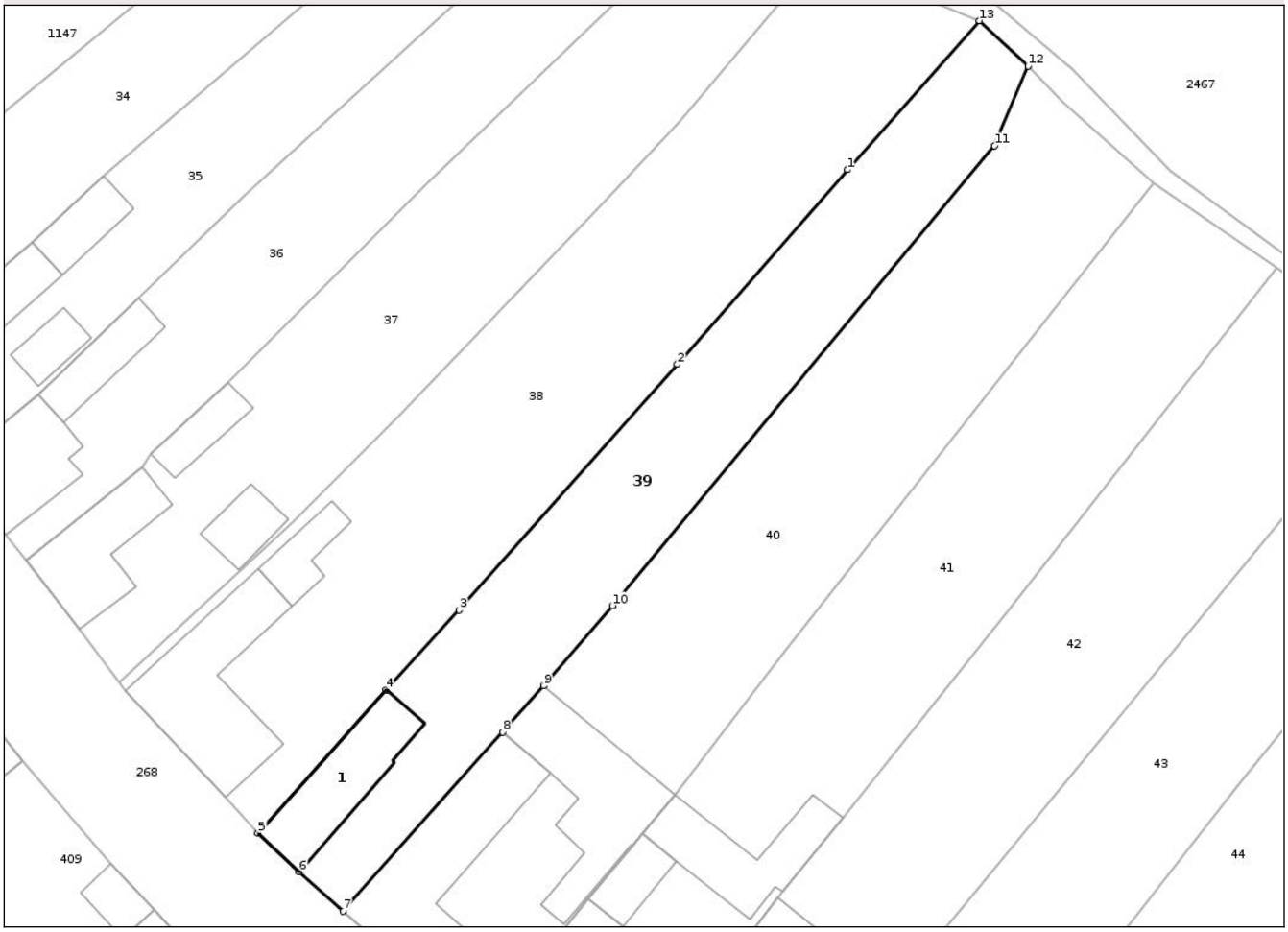
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101009	Din acte: 497 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	25	10	207, 208, 209	1401/16-33/13	
2	curti constructii	DA	1.197	10	207, 208, 209	1401/16-33/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101009-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă compusă din 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.680,082 509.940,978	2	443.662,52 509.920,882	26.689
2	443.662,52 509.920,882	3	443.639,988 509.895,492	33.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.639,988 509.895,492	4	443.632,439 509.887,255	11.173
4	443.632,439 509.887,255	5	443.619,221 509.872,458	19.841
5	443.619,221 509.872,458	6	443.623,438 509.868,51	5.777
6	443.623,438 509.868,51	7	443.628,004 509.864,416	6.132
7	443.628,004 509.864,416	8	443.644,485 509.882,925	24.783
8	443.644,485 509.882,925	9	443.648,71 509.887,704	6.379
9	443.648,71 509.887,704	10	443.655,838 509.895,968	10.914
10	443.655,838 509.895,968	11	443.695,286 509.943,442	61.725
11	443.695,286 509.943,442	12	443.698,756 509.951,675	8.934
12	443.698,756 509.951,675	13	443.693,719 509.956,36	6.878
13	443.693,719 509.956,36	1	443.680,082 509.940,978	20.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2320
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1401/16-33/14

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 454, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100624	Din acte: 539 Masurata: 1.883	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100624-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 454, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; Casă
A1.2	100624-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 454, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
660 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 196, din 22/01/1996 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU (act notarial nr CM NR. 1 din 13.01.2021, emis de Cristea Camelia Liliana);		
B5	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de RADA ELENA pentru intabularea dreptului de proprietate, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
6263 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 1, din 13/01/2021 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48	A1, A1.1
	1) **HENTEA VASILE**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48	A1, A1.1
	1) **HENTEA VASILE**, fiu	
11811 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. aut. 529, din 22/04/2021 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/48	A1, A1.1
	1) **HENTEA VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HENTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100624	Din acte: 539 Masurata: 1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	78	10	210, 211, 212	1401/16-33/14	
2	curti constructii	DA	1.805	10	210, 211, 212	1401/16-33/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100624-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; Casă
A1.2	100624-C2	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.628,004 509.864,416	2	443.637,752 509.855,803	13.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.637,752 509.855,803	3	443.642,06 509.851,869	5.834
3	443.642,06 509.851,869	4	443.653,328 509.865,69	17.832
4	443.653,328 509.865,69	5	443.657,974 509.871,254	7.249
5	443.657,974 509.871,254	6	443.658,957 509.872,432	1.534
6	443.658,957 509.872,432	7	443.662,237 509.876,45	5.187
7	443.662,237 509.876,45	8	443.673,613 509.891,251	18.667
8	443.673,613 509.891,251	9	443.711,669 509.939,551	61.491
9	443.711,669 509.939,551	10	443.702,325 509.947,984	12.587
10	443.702,325 509.947,984	11	443.698,756 509.951,675	5.135
11	443.698,756 509.951,675	12	443.695,286 509.943,442	8.934
12	443.695,286 509.943,442	13	443.655,838 509.895,968	61.725
13	443.655,838 509.895,968	14	443.648,71 509.887,704	10.914
14	443.648,71 509.887,704	15	443.644,485 509.882,925	6.379
15	443.644,485 509.882,925	1	443.628,004 509.864,416	24.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305
Nr. topografic:1/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 453, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100516	1.720	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100516-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle
A1.2	100516-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3	100516-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6759 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 538, din 12/04/2017 emis de Sorici Daniela Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRĂȚILĂ DOREL**, necăsătorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRĂȚILĂ DOREL**, necăsătorit, bun propriu	
B5	se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții , dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **FRĂȚILĂ IOAN**, și soția 2) **FRĂȚILĂ MARIA-LUDOVICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRĂȚILĂ DOREL**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6759 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 538, din 12/04/2017 emis de Sorici Daniela Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRĂȚILĂ IOAN**, și soția 2) **FRĂȚILĂ MARIA-LUDOVICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **FRĂȚILĂ IOAN**, și soția 2) **FRĂȚILĂ MARIA-LUDOVICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

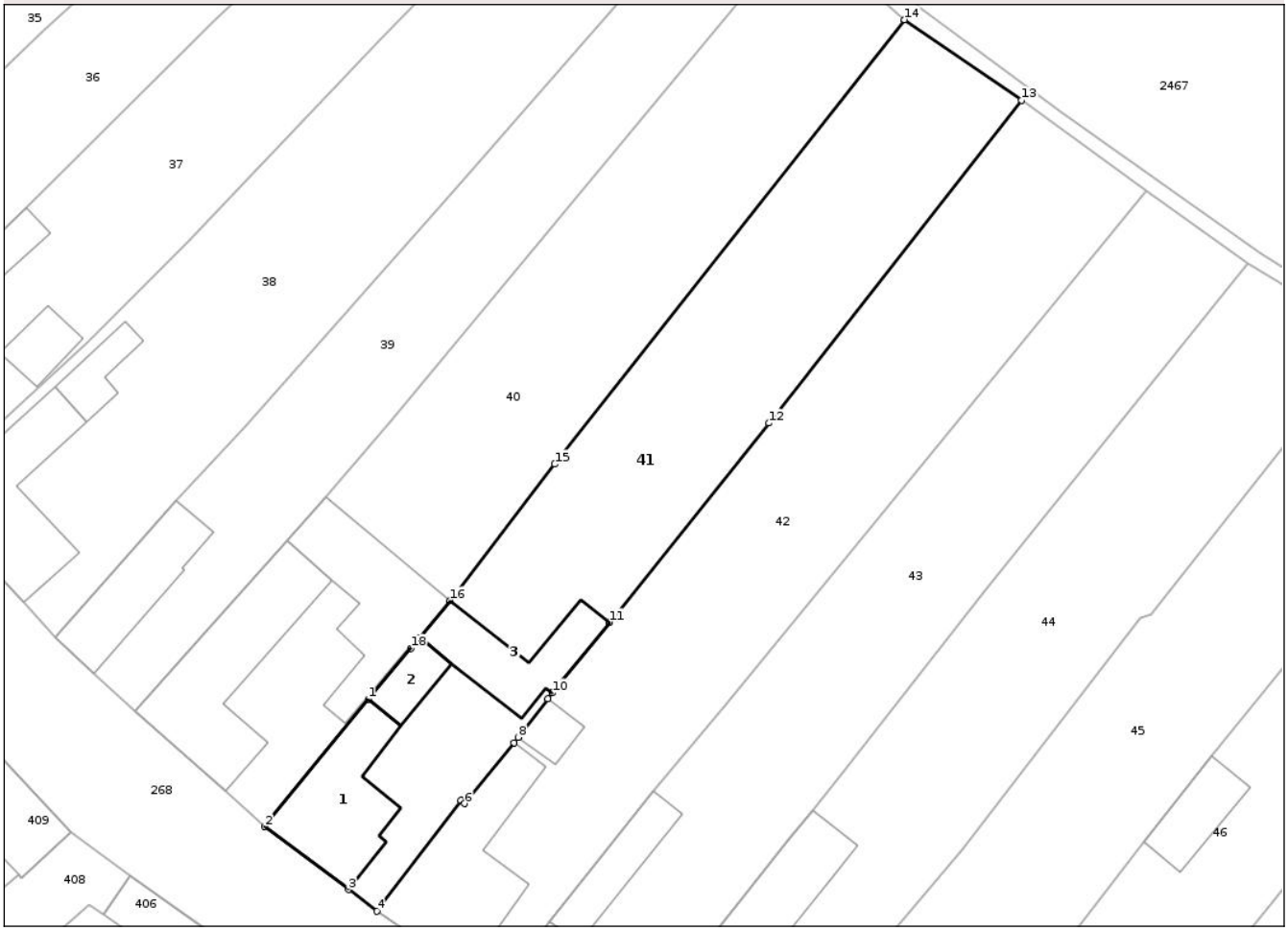
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100516	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.691	11	213, 214	1/8	
2	curti constructii	NU	29	11	213, 214	1/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100516-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle
A1.2	100516-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3	100516-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.653,328 509.865,69	2	443.642,06 509.851,869	17.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.642,06 509.851,869	3	443.651,17 509.845,024	11.395
3	443.651,17 509.845,024	4	443.654,284 509.842,676	3.899
4	443.654,284 509.842,676	5	443.663,392 509.854,718	15.099
5	443.663,392 509.854,718	6	443.663,826 509.854,368	0.558
6	443.663,826 509.854,368	7	443.669,173 509.860,98	8.504
7	443.669,173 509.860,98	8	443.669,632 509.861,576	0.752
8	443.669,632 509.861,576	9	443.672,866 509.865,774	5.3
9	443.672,866 509.865,774	10	443.673,352 509.866,405	0.796
10	443.673,352 509.866,405	11	443.679,601 509.874,077	9.895
11	443.679,601 509.874,077	12	443.696,905 509.895,718	27.709
12	443.696,905 509.895,718	13	443.724,405 509.930,804	44.578
13	443.724,405 509.930,804	14	443.711,669 509.939,551	15.451
14	443.711,669 509.939,551	15	443.673,613 509.891,251	61.491
15	443.673,613 509.891,251	16	443.662,237 509.876,45	18.667
16	443.662,237 509.876,45	17	443.658,957 509.872,432	5.187
17	443.658,957 509.872,432	18	443.657,974 509.871,254	1.534
18	443.657,974 509.871,254	1	443.653,328 509.865,69	7.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810
Nr. topografic:1/9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 452, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100350	Din acte: 1.717 Masurata: 1.779	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100350-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 452, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere
A1.2	100350-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 452, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9111 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. AUT.732, din 14/05/2013 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGHIRLĂ IOAN-CRISTIAN**, și soția 2) **NEGHIRLĂ ANA-MARIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGHIRLĂ IOAN-CRISTIAN**, și soția 2) **NEGHIRLĂ ANA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEGHIRLĂ IOAN-CRISTIAN**, și soția 2) **NEGHIRLĂ ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100350	Din acte: 1.717 Masurata: 1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.777	11	215, 216	1/9	
2	curti constructii	NU	2	11	215, 216	1/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100350-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere
A1.2	100350-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.684,358 509.855,728	2	443.692,01 509.864,853	11.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.692,01 509.864,853	3	443.738,048 509.920,917	72.545
3	443.738,048 509.920,917	4	443.724,405 509.930,804	16.849
4	443.724,405 509.930,804	5	443.696,905 509.895,718	44.578
5	443.696,905 509.895,718	6	443.679,601 509.874,077	27.709
6	443.679,601 509.874,077	7	443.673,352 509.866,405	9.895
7	443.673,352 509.866,405	8	443.672,866 509.865,774	0.796
8	443.672,866 509.865,774	9	443.669,632 509.861,576	5.3
9	443.669,632 509.861,576	10	443.669,173 509.860,98	0.752
10	443.669,173 509.860,98	11	443.663,826 509.854,368	8.504
11	443.663,826 509.854,368	12	443.663,392 509.854,718	0.558
12	443.663,392 509.854,718	13	443.654,284 509.842,676	15.099
13	443.654,284 509.842,676	14	443.663,966 509.836,141	11.681
14	443.663,966 509.836,141	15	443.667,6 509.833,884	4.278
15	443.667,6 509.833,884	16	443.673,01 509.841,585	9.411
16	443.673,01 509.841,585	1	443.684,358 509.855,728	18.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25II
Nr. topografic:1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101107	Din acte: 1.705 Masurata: 1.587	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101107-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit compusa din 4 camere, bucatarie si sopru
A1.2	101107-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2745 / 14/11/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1129, din 12/06/1991 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune/atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCHENDREA IOAN CRISTIAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **BUCHENDREA LIUTA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCHENDREA IOAN CRISTIAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **BUCHENDREA LIUTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114 / 22/01/1992		
Act Notarial nr. 84/1991, din 22/01/1992 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA AGRICOLA SA FIL MEDIAS**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101107	Din acte: 1.705 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.587	11	217, 218	1/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101107-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit compusa din 4 camere, bucatarie si sopru
A1.2	101107-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.679,828 509.826,059	2	443.687,442 509.835,831	12.388
2	443.687,442 509.835,831	3	443.699,133 509.850,444	18.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.699,133 509.850,444	4	443.701,643 509.853,582	4.018
4	443.701,643 509.853,582	5	443.704,719 509.857,426	4.923
5	443.704,719 509.857,426	6	443.720,416 509.877,416	25.417
6	443.720,416 509.877,416	7	443.749,034 509.913,12	45.758
7	443.749,034 509.913,12	8	443.738,048 509.920,917	13.472
8	443.738,048 509.920,917	9	443.692,01 509.864,853	72.545
9	443.692,01 509.864,853	10	443.684,358 509.855,728	11.909
10	443.684,358 509.855,728	11	443.673,01 509.841,585	18.133
11	443.673,01 509.841,585	12	443.667,6 509.833,884	9.411
12	443.667,6 509.833,884	13	443.676,141 509.828,384	10.158
13	443.676,141 509.828,384	1	443.679,828 509.826,059	4.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1907I
Nr. topografic:1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 450, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100233	Din acte: 1.703 Masurata: 1.715	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100233-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, pivniță, șopron, cotețe, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23100 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 13/11/1996 emis de Consiliul Local al com. Valea Viilor (/Sicoe Constantin si Sofia);		
B6	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe 10 ani potrvit Legii 112/1995 de sub B4	A1, A1.1
Act Notarial nr. AUT.1203, din 26/08/2021 emis de Axente Mia (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.21 din 06.09.2021, emis de Axente Mia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSTEA FLORIN-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITROI NICOLETA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23100 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 13/11/1996 emis de Consiliul Local al com. Valea Viilor (/Sicoe Constantin si Sofia);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100233	Din acte: 1.703 Masurata: 1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.715	11	219, 220, 221	1/11	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100233-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, pivniță, șopron, cotețe, latrină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.679,828 509.826,059	2	443.693,834 509.817,148	16.601
2	443.693,834 509.817,148	3	443.700,781 509.827,949	12.842
3	443.700,781 509.827,949	4	443.709,294 509.839,211	14.118

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.709,294 509.839,211	5	443.718,047 509.849,391	13.426
5	443.718,047 509.849,391	6	443.737,358 509.874,524	31.695
6	443.737,358 509.874,524	7	443.738,494 509.874,886	1.192
7	443.738,494 509.874,886	8	443.762,156 509.904,947	38.257
8	443.762,156 509.904,947	9	443.749,034 509.913,12	15.459
9	443.749,034 509.913,12	10	443.720,416 509.877,416	45.758
10	443.720,416 509.877,416	11	443.704,719 509.857,426	25.417
11	443.704,719 509.857,426	12	443.701,643 509.853,582	4.923
12	443.701,643 509.853,582	13	443.699,133 509.850,444	4.018
13	443.699,133 509.850,444	14	443.687,442 509.835,831	18.714
14	443.687,442 509.835,831	1	443.679,828 509.826,059	12.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2294

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 449, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100421	Din acte: 1.695 Masurata: 1.671	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100421-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 449, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; casă de locuit, compusă din 3 camere, baie, antreu, grajd şi şopron
A1.2	100421-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 449, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6138 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 4, din 03/04/2017 emis de HENTEA Dominique;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **STROIA MARIA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MIHU ADELA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1.1
	1) **STROIA MARIA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1.1
	1) **MIHU ADELA**, fiică	
/		
Act Administrativ nr. 254, din 11/05/2023 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (ordin de prefect);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STROIA MARIA**, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHU ADELA**, fiică	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STROIA MARIA**, fiică 2) **MIHU ADELA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100421	Din acte: 1.695 Masurata: 1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.671	11	222, 223, 224	1/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100421-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; casă de locuit, compusă din 3 camere, baie, antreu, grajd şi şopron
A1.2	100421-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.762,156 509.904,947	2	443.738,494 509.874,886	38.257
2	443.738,494 509.874,886	3	443.737,358 509.874,524	1.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.737,358 509.874,524	4	443.718,047 509.849,391	31.695
4	443.718,047 509.849,391	5	443.709,294 509.839,211	13.426
5	443.709,294 509.839,211	6	443.700,781 509.827,949	14.118
6	443.700,781 509.827,949	7	443.693,834 509.817,148	12.842
7	443.693,834 509.817,148	8	443.701,959 509.812,104	9.563
8	443.701,959 509.812,104	9	443.706,205 509.809,75	4.855
9	443.706,205 509.809,75	10	443.708,777 509.813,584	4.617
10	443.708,777 509.813,584	11	443.714,512 509.820,836	9.246
11	443.714,512 509.820,836	12	443.717,002 509.823,982	4.012
12	443.717,002 509.823,982	13	443.724,753 509.833,575	12.333
13	443.724,753 509.833,575	14	443.730,25 509.840,486	8.831
14	443.730,25 509.840,486	15	443.737,657 509.850,176	12.196
15	443.737,657 509.850,176	16	443.745,116 509.859,498	11.939
16	443.745,116 509.859,498	17	443.774,47 509.896,242	47.03
17	443.774,47 509.896,242	1	443.762,156 509.904,947	15.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1104I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 448, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100329	Din acte: 1.681 Masurata: 1.631	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100329-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, terasă, pivniță, șopron, magazie, grajd, latrină, stupină
A1.2	100329-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă
A1.3	100329-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.4	100329-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4969 / 31/10/1996		
Act Administrativ nr. 6/1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADA DUMITRU**, și soția LIPSĂ CNP 2) **RADA ELENA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 617/5000	A1
	1) **RADA DUMITRU**, și soția LIPSĂ CNP 2) **RADA ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1104I)207,42/1681 mp.	
1421 / 02/02/2009		
Act Administrativ nr. 1983/1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD.SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4383/5000	A1
	1) **RADA ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **RADA DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1104I);1473,58/1681 mp.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADA DUMITRU**, și soția LIPSĂ CNP 2) **RADA ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100329	Din acte: 1.681 Masurata: 1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.631	11	225, 226	1/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100329-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, terasă, pivniță, șopron, magazie, grajd, latrină, stupină
A1.2	100329-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă
A1.3	100329-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.4	100329-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.745,116 509.859,498	2	443.737,657 509.850,176	11.939
2	443.737,657 509.850,176	3	443.730,25 509.840,486	12.196
3	443.730,25 509.840,486	4	443.724,753 509.833,575	8.831
4	443.724,753 509.833,575	5	443.717,002 509.823,982	12.333
5	443.717,002 509.823,982	6	443.714,512 509.820,836	4.012
6	443.714,512 509.820,836	7	443.708,777 509.813,584	9.246
7	443.708,777 509.813,584	8	443.706,205 509.809,75	4.617
8	443.706,205 509.809,75	9	443.713,62 509.804,817	8.905
9	443.713,62 509.804,817	10	443.719,776 509.802,195	6.691
10	443.719,776 509.802,195	11	443.722,539 509.806,9	5.456
11	443.722,539 509.806,9	12	443.730,235 509.816,942	12.652
12	443.730,235 509.816,942	13	443.741,959 509.831,633	18.796
13	443.741,959 509.831,633	14	443.746,163 509.836,901	6.74
14	443.746,163 509.836,901	15	443.755,086 509.847,898	14.161
15	443.755,086 509.847,898	16	443.786,776 509.888,372	51.405
16	443.786,776 509.888,372	17	443.774,47 509.896,242	14.607
17	443.774,47 509.896,242	1	443.745,116 509.859,498	47.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
TEREN Intravilan Nr. topografic:1/14

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100353	Din acte: 1.613 Masurata: 1.581	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100353-C1	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; casă de locuit
A1.2	100353-C2	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100353-C3	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1477 / 16/11/1960		
Act Notarial nr. 156 din anul 1960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcoachiziție, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **SONTAG KATARINA**, n.Pelger	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1
	1) **SONTAG KATARINA**, n.Pelger	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **SCHINKER KATARINA**, n.Sontag	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **SONTAG MIHAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **SONTAG ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **SONTAG JOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
1976 / 21/06/1990		
Act Administrativ nr. 1137 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Primăria Comunei Valea Viilor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32	A1.1
	1) **SONTAG KATARINA**, n. Pelger	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/32	A1.1
	1) **SONTAG KATARINA**, n. Pelger	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SCHINKER KATARINA**, n. Sontag	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SONTAG MIHAIL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SONTAG ANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SONTAG JOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SONTAG KATARINA**, n.Pelger 2) **SCHINKER KATARINA**, n.Sontag 3) **SONTAG MIHAIL** 4) **SONTAG JOAN** 5) **SONTAG ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100353	Din acte: 1.613 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.208	11	227, 228	1/14	
2	curti constructii	DA	373	11	227, 228	1/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100353-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; casă de locuit
A1.2	100353-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100353-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.746,163 509.836,901	2	443.741,959 509.831,633	6.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.741,959 509.831,633	3	443.730,235 509.816,942	18.796
3	443.730,235 509.816,942	4	443.722,539 509.806,9	12.652
4	443.722,539 509.806,9	5	443.719,776 509.802,195	5.456
5	443.719,776 509.802,195	6	443.734,514 509.796,748	15.712
6	443.734,514 509.796,748	7	443.737,868 509.801,483	5.802
7	443.737,868 509.801,483	8	443.741,618 509.807,299	6.92
8	443.741,618 509.807,299	9	443.743,106 509.806,462	1.707
9	443.743,106 509.806,462	10	443.747,938 509.814,93	9.75
10	443.747,938 509.814,93	11	443.758,301 509.828,076	16.739
11	443.758,301 509.828,076	12	443.763,811 509.835,446	9.202
12	443.763,811 509.835,446	13	443.768,72 509.841,604	7.875
13	443.768,72 509.841,604	14	443.787,25 509.865,511	30.247
14	443.787,25 509.865,511	15	443.790,644 509.870,032	5.653
15	443.790,644 509.870,032	16	443.793,656 509.875,29	6.06
16	443.793,656 509.875,29	17	443.796,723 509.882,171	7.533
17	443.796,723 509.882,171	18	443.786,776 509.888,372	11.722
18	443.786,776 509.888,372	19	443.755,086 509.847,898	51.405
19	443.755,086 509.847,898	1	443.746,163 509.836,901	14.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2368

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 446, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100004	Din acte: 1.255 Masurata: 1.219	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă
A1.2	100004-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3	100004-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18960 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1332 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de BNP CISMASU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂȘOIU OANA-ALEXANDRA**, LIPSĂ CNP	
B3	interdicție de înstrăinare și grevare	A1.1
	1) **BĂLĂȘOIU VICTORIA-MONICA**	
5262 / 09/04/2009		
Act Administrativ nr. 18, din 07/01/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASOIU OANA ALEXANDRA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂȘOIU OANA-ALEXANDRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18960 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1332 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de BNP CISMASU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂȘOIU VICTORIA-MONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100004	Din acte: 1.255 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	11	229, 230, 231, 232	1/15/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă
A1.2	100004-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3	100004-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.791,768 509.857,006	2	443.793,656 509.875,29	18.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.793,656 509.875,29	3	443.790,644 509.870,032	6.06
3	443.790,644 509.870,032	4	443.787,25 509.865,511	5.653
4	443.787,25 509.865,511	5	443.768,72 509.841,604	30.247
5	443.768,72 509.841,604	6	443.763,811 509.835,446	7.875
6	443.763,811 509.835,446	7	443.758,301 509.828,076	9.202
7	443.758,301 509.828,076	8	443.747,938 509.814,93	16.739
8	443.747,938 509.814,93	9	443.743,106 509.806,462	9.75
9	443.743,106 509.806,462	10	443.741,618 509.807,299	1.707
10	443.741,618 509.807,299	11	443.737,868 509.801,483	6.92
11	443.737,868 509.801,483	12	443.734,514 509.796,748	5.802
12	443.734,514 509.796,748	13	443.749,485 509.793,995	15.223
13	443.749,485 509.793,995	14	443.755,36 509.792,851	5.985
14	443.755,36 509.792,851	15	443.757,783 509.796,737	4.58
15	443.757,783 509.796,737	16	443.766,006 509.809,829	15.459
16	443.766,006 509.809,829	17	443.768,216 509.813,555	4.333
17	443.768,216 509.813,555	18	443.771,152 509.820,057	7.134
18	443.771,152 509.820,057	19	443.789,153 509.850,734	35.568
19	443.789,153 509.850,734	1	443.791,768 509.857,006	6.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2291 Vorumloc

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 445, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 718 Masurata: 941	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, cămară, pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411 / 27/04/1955		
Act Administrativ nr. 21, din 01/01/1955 emis de SFATUL POP.COM.VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954, HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
24521 / 10/10/1991		
Act Notarial nr. 5426, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAMPU VASILE**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **HAMPU ADELA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2452 / 10/10/1991		
Act Notarial nr. 5426, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **HAMPU VASILE**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **HAMPU ADELA MARIA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 718 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	11	233, 234, 235	1/18/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, cămară, pivniţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.796,122 509.836,218	2	443.802,726 509.849,383	14.728
2	443.802,726 509.849,383	3	443.789,153 509.850,734	13.64
3	443.789,153 509.850,734	4	443.771,152 509.820,057	35.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.771,152 509.820,057	5	443.768,216 509.813,555	7.134
5	443.768,216 509.813,555	6	443.766,006 509.809,829	4.333
6	443.766,006 509.809,829	7	443.757,783 509.796,737	15.459
7	443.757,783 509.796,737	8	443.755,36 509.792,851	4.58
8	443.755,36 509.792,851	9	443.771,491 509.790,897	16.249
9	443.771,491 509.790,897	10	443.773,648 509.792,109	2.474
10	443.773,648 509.792,109	11	443.781,241 509.808,788	18.326
11	443.781,241 509.808,788	12	443.787,398 509.819,301	12.183
12	443.787,398 509.819,301	1	443.796,122 509.836,218	19.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2292

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 444, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100883	Din acte: 2.196 Masurata: 1.011	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; una casă din caramida acoperita cu ţiglă
A1.2	100883-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3	100883-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2399 / 21/10/1980		
Act Notarial nr. aut. nr. 6127/1980, din 21/10/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHINȚU ESTERA** 2) **GHINȚU EMIL**, și soția	
17124 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 420, din 27/09/2024 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINȚU EMIL**, și 2) **GHINȚU ESTERA**	
Act Notarial nr. AUT 1047, din 09/07/2024 emis de NP GAITAN IOANA CRISTINA;		
B4	se notează schimbarea numelui/prenumelui titularilor dreptului de proprietate de la poz. B. 2 din Gintu Emil și Gintu Estera în Ghințu Emil și Ghințu Estera	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHINȚU EMIL**, și 2) **GHINȚU ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100883	Din acte: 2.196 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	11	236, 237	1/18/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; una casă din caramida acoperita cu ţiglă
A1.2	100883-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3	100883-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.783,151 509.790,317	2	443.793,428 509.787,049	10.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.793,428 509.787,049	3	443.801,687 509.803,509	18.416
3	443.801,687 509.803,509	4	443.804,882 509.810,698	7.867
4	443.804,882 509.810,698	5	443.806,726 509.821,437	10.896
5	443.806,726 509.821,437	6	443.806,936 509.828,63	7.197
6	443.806,936 509.828,63	7	443.807,097 509.838,011	9.382
7	443.807,097 509.838,011	8	443.807,347 509.844,889	6.883
8	443.807,347 509.844,889	9	443.807,239 509.846,617	1.731
9	443.807,239 509.846,617	10	443.806,715 509.848,38	1.84
10	443.806,715 509.848,38	11	443.806,333 509.848,932	0.671
11	443.806,333 509.848,932	12	443.805,571 509.849,224	0.816
12	443.805,571 509.849,224	13	443.802,726 509.849,383	2.849
13	443.802,726 509.849,383	14	443.796,122 509.836,218	14.728
14	443.796,122 509.836,218	15	443.787,398 509.819,301	19.034
15	443.787,398 509.819,301	16	443.781,241 509.808,788	12.183
16	443.781,241 509.808,788	17	443.773,648 509.792,109	18.326
17	443.773,648 509.792,109	18	443.782,823 509.789,401	9.566
18	443.782,823 509.789,401	1	443.783,151 509.790,317	0.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186/Valea Viilor
Nr. topografic:1/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	400	14	290	1/16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.796,712 509.785,823	2	443.800,6 509.794,661	9.655
3	443.806,152 509.808,621	4	443.810,254 509.818,966	11.128
5	443.812,161 509.828,126	6	443.813,014 509.844,006	15.903
7	443.814,428 509.855,477	8	443.812,248 509.863,223	8.047
9	443.809,159 509.881,286	10	443.808,17 509.881,509	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.800,6 509.794,661	3	443.806,152 509.808,621	15.024
4	443.810,254 509.818,966	5	443.812,161 509.828,126	9.356
6	443.813,014 509.844,006	7	443.814,428 509.855,477	11.558
8	443.812,248 509.863,223	9	443.809,159 509.881,286	18.325
10	443.808,17 509.881,509	11	443.807,647 509.861,449	20.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.807,647 509.861,449	12	443.806,333 509.848,932	12.586
13	443.806,715 509.848,38	14	443.807,239 509.846,617	1.84
15	443.807,347 509.844,889	16	443.807,097 509.838,011	6.883
17	443.806,936 509.828,63	18	443.806,726 509.821,437	7.197
19	443.804,882 509.810,698	20	443.801,687 509.803,509	7.867
21	443.793,428 509.787,049	1	443.796,712 509.785,823	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.806,333 509.848,932	13	443.806,715 509.848,38	0.671
14	443.807,239 509.846,617	15	443.807,347 509.844,889	1.731
16	443.807,097 509.838,011	17	443.806,936 509.828,63	9.382
18	443.806,726 509.821,437	19	443.804,882 509.810,698	10.896
20	443.801,687 509.803,509	21	443.793,428 509.787,049	18.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2132/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:4

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

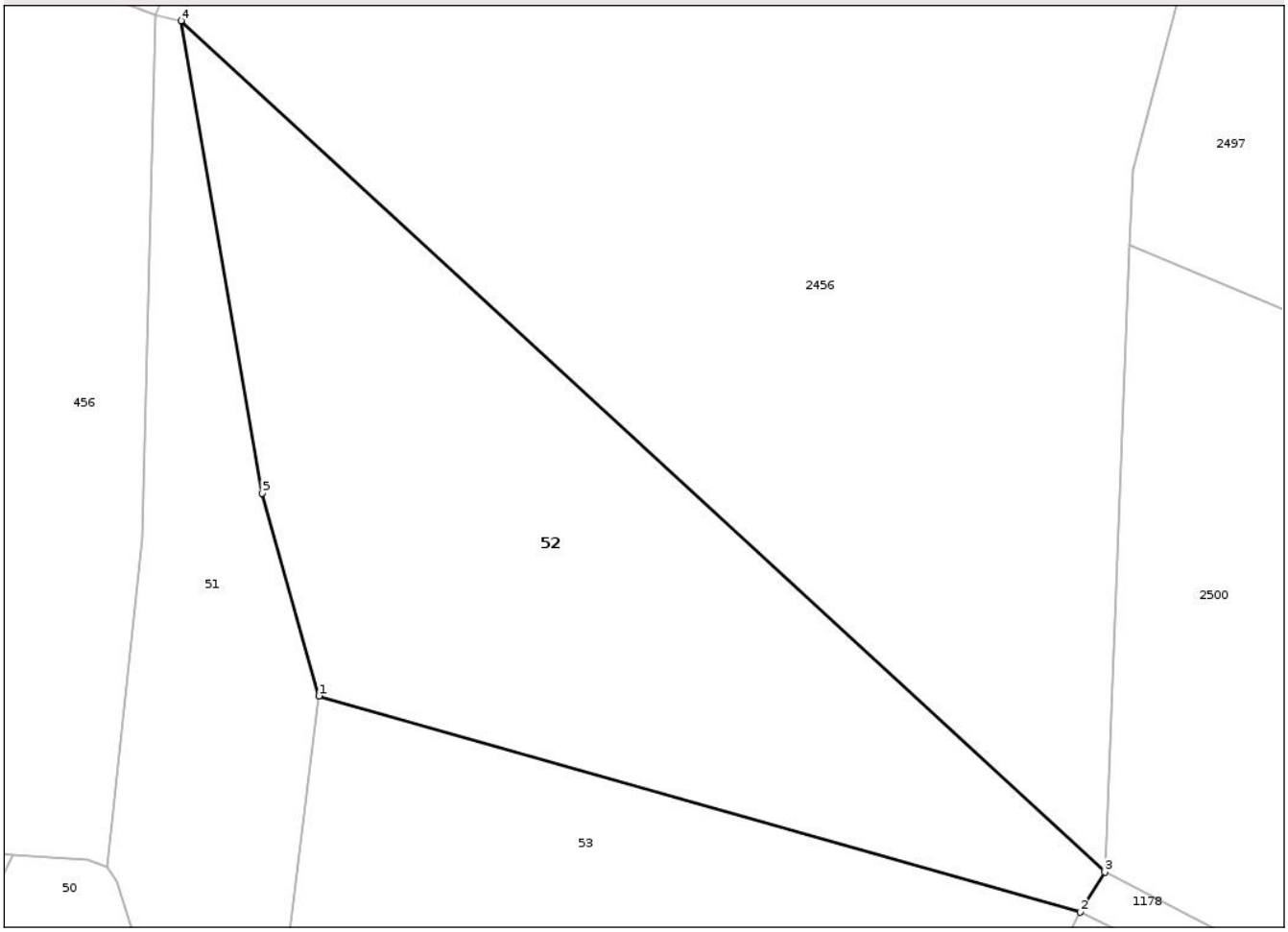
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	404	14	1205/3/1	4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.814,428 509.855,477	2	443.843,558 509.847,205	30.282
2	443.843,558 509.847,205	3	443.844,508 509.848,743	1.808
3	443.844,508 509.848,743	4	443.809,159 509.881,286	48.048
4	443.809,159 509.881,286	5	443.812,248 509.863,223	18.325
5	443.812,248 509.863,223	1	443.814,428 509.855,477	8.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:495II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 443, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100345	Din acte: 1.453 Masurata: 1.470	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100345-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă
A1.2	100345-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 443, Jud. Sibiu, str. Principală	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17221 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1532, din 24/08/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOCTOR DIANA-ELENA**, și soțul 2) **DOCTOR-BRONSTERING MATTHIAS-ANTON**, LIPSĂ CNP	
11217 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 965, din 18/05/2023 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B5	se notează adresa administrativă - Valea Viilor, str.Principală, nr. 443, jud. Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOCTOR DIANA-ELENA**, și soțul 2) **DOCTOR-BRONSTERING MATTHIAS-ANTON**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100345	Din acte: 1.453 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	14	291, 292, 293	2	
2	arabil	DA	1.042	14	291, 292, 293	3	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100345-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă
A1.2	100345-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.822,556 509.803,65	2	443.826,868 509.814,086	11.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.826,868 509.814,086	3	443.843,558 509.847,205	37.087
3	443.843,558 509.847,205	4	443.814,428 509.855,477	30.282
4	443.814,428 509.855,477	5	443.813,014 509.844,006	11.558
5	443.813,014 509.844,006	6	443.812,161 509.828,126	15.903
6	443.812,161 509.828,126	7	443.810,254 509.818,966	9.356
7	443.810,254 509.818,966	8	443.806,152 509.808,621	11.128
8	443.806,152 509.808,621	9	443.800,6 509.794,661	15.024
9	443.800,6 509.794,661	10	443.796,712 509.785,823	9.655
10	443.796,712 509.785,823	11	443.810,636 509.778,965	15.522
11	443.810,636 509.778,965	12	443.814,106 509.785,896	7.75
12	443.814,106 509.785,896	1	443.822,556 509.803,65	19.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 442, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100051	Din acte: 1.411 Masurata: 1.435	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100051-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; casa
A1.2	100051-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă
A1.3	100051-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15258 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1180, din 22/07/2022 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂLESCU ANA MARIA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GĂLESCU ANA MARIA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14388 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 492, din 14/07/2022 emis de Lohan Dominique;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1	A1, A1.1
15258 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 492, din 14/07/2022 emis de Notar Public Lohan Dominique;		
C3	Respingerea cererii înaintate de Gălescu Ana Maria pentru radiere drept de ipotecă legală ,cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100051	Din acte: 1.411 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	14	294, 295, 296	5	
2	arabil	DA	672	14	294, 295, 296	6	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100051-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; casa
A1.2	100051-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă
A1.3	100051-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.810,636 509.778,965	2	443.827,335 509.770,884	18.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.827,335 509.770,884	3	443.831,432 509.779,114	9.193
3	443.831,432 509.779,114	4	443.831,835 509.778,925	0.445
4	443.831,835 509.778,925	5	443.834,139 509.783,83	5.419
5	443.834,139 509.783,83	6	443.835,517 509.783,477	1.423
6	443.835,517 509.783,477	7	443.842,903 509.801,565	19.538
7	443.842,903 509.801,565	8	443.852,048 509.823,727	23.974
8	443.852,048 509.823,727	9	443.859,501 509.839,506	17.451
9	443.859,501 509.839,506	10	443.843,558 509.847,205	17.705
10	443.843,558 509.847,205	11	443.826,868 509.814,086	37.087
11	443.826,868 509.814,086	12	443.822,556 509.803,65	11.291
12	443.822,556 509.803,65	13	443.814,106 509.785,896	19.663
13	443.814,106 509.785,896	1	443.810,636 509.778,965	7.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1000

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 441, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100423	Din acte: 1.379 Masurata: 1.449	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100423-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 441, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21165 / 01/11/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1667, din 08/10/2018 emis de NOTAR MAXIMILIAN HAIN (act administrativ nr 21165 din 08.11.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B11	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de BĂLĂȘICĂ ADRIAN CLAUDIU prin PFA Brinzaru Alexandru pentru actualizarea informatiilor tehnice/inscrierea coordonatelor in baza de date, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
1376 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 84-18-25181, din 11/12/2018 emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA MUNCHEN (act administrativ nr 1376 din 29.01.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B12	se notează înscrierea coordonatelor în baza de date ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.1
5547 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 192, din 18/03/2022 emis de Sorici Daniela Maria (contract vanzare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEVAI SERGIU-FLORIN**, și soția 2) **LEVAI CARMEN-VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100423	Din acte: 1.379 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	14	297, 298, 299	7	
2	arabil	DA	862	14	297, 298, 299	8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100423-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.855,265 509.784,928	2	443.856,841 509.788,593	3.99
2	443.856,841 509.788,593	3	443.859,015 509.793,395	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.859,015 509.793,395	4	443.866,474 509.811,645	19.716
4	443.866,474 509.811,645	5	443.871,24 509.823,021	12.334
5	443.871,24 509.823,021	6	443.875,137 509.831,261	9.115
6	443.875,137 509.831,261	7	443.859,501 509.839,506	17.676
7	443.859,501 509.839,506	8	443.852,048 509.823,727	17.451
8	443.852,048 509.823,727	9	443.842,903 509.801,565	23.974
9	443.842,903 509.801,565	10	443.835,517 509.783,477	19.538
10	443.835,517 509.783,477	11	443.834,139 509.783,83	1.423
11	443.834,139 509.783,83	12	443.831,835 509.778,925	5.419
12	443.831,835 509.778,925	13	443.831,432 509.779,114	0.445
13	443.831,432 509.779,114	14	443.827,335 509.770,884	9.193
14	443.827,335 509.770,884	15	443.829,916 509.769,479	2.938
15	443.829,916 509.769,479	16	443.828,337 509.767,163	2.803
16	443.828,337 509.767,163	17	443.836,068 509.761,792	9.414
17	443.836,068 509.761,792	18	443.842,863 509.757,063	8.278
18	443.842,863 509.757,063	19	443.851,448 509.775,466	20.307
19	443.851,448 509.775,466	1	443.855,265 509.784,928	10.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2317/a

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 440, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100995	Din acte: 803 Masurata: 777	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100995-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 440, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă
A1.2	100995-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 440, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.3	100995-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 440, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7409 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 2175/2006, din 08/11/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANC GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **IANC VIOLETA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IANC GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **IANC VIOLETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100995	Din acte: 803 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	14	300, 301, 302, 303	9/2	Grădină
2	curti constructii	DA	309	14	300, 301, 302, 303	10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100995-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă
A1.2	100995-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.3	100995-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.882,717 509.827,461	2	443.875,137 509.831,261	8.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.875,137 509.831,261	3	443.871,24 509.823,021	9.115
3	443.871,24 509.823,021	4	443.866,474 509.811,645	12.334
4	443.866,474 509.811,645	5	443.859,015 509.793,395	19.716
5	443.859,015 509.793,395	6	443.856,841 509.788,593	5.271
6	443.856,841 509.788,593	7	443.855,265 509.784,928	3.99
7	443.855,265 509.784,928	8	443.851,448 509.775,466	10.203
8	443.851,448 509.775,466	9	443.842,863 509.757,063	20.307
9	443.842,863 509.757,063	10	443.847,8 509.753,979	5.821
10	443.847,8 509.753,979	11	443.851,176 509.751,87	3.981
11	443.851,176 509.751,87	12	443.855,56 509.760,768	9.92
12	443.855,56 509.760,768	13	443.860,364 509.771,487	11.746
13	443.860,364 509.771,487	14	443.864,505 509.781,549	10.881
14	443.864,505 509.781,549	15	443.867,453 509.788,875	7.897
15	443.867,453 509.788,875	16	443.876,125 509.810,278	23.093
16	443.876,125 509.810,278	1	443.882,717 509.827,461	18.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2318

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 439, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101167	Din acte: 799 Masurata: 796	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101167-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 439, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă
A1.2	101167-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 439, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.3	101167-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 439, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1540 / 09/07/1992		
Act Notarial nr. 3358/1992, din 09/07/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DENGHEL ELENA**, LIPSĂ CNP	
4110 / 25/10/2001		
Act Notarial nr. 134/2001, din 25/10/2001 emis de Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DENGHEL ELENA**, soție LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DENGHEL ELENA**, soție LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101167	Din acte: 799 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	14	304, 305	9/1	grădină
2	curti constructii	DA	328	14	304, 305	10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101167-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă
A1.2	101167-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.3	101167-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.881,079 509.796,982	2	443.891,604 509.824,588	29.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.891,604 509.824,588	3	443.882,717 509.827,461	9.34
3	443.882,717 509.827,461	4	443.876,125 509.810,278	18.404
4	443.876,125 509.810,278	5	443.867,453 509.788,875	23.093
5	443.867,453 509.788,875	6	443.864,505 509.781,549	7.897
6	443.864,505 509.781,549	7	443.860,364 509.771,487	10.881
7	443.860,364 509.771,487	8	443.855,56 509.760,768	11.746
8	443.855,56 509.760,768	9	443.851,176 509.751,87	9.92
9	443.851,176 509.751,87	10	443.855,42 509.749,264	4.98
10	443.855,42 509.749,264	11	443.860,054 509.746,785	5.256
11	443.860,054 509.746,785	12	443.865,57 509.759,232	13.615
12	443.865,57 509.759,232	13	443.871,682 509.773,686	15.692
13	443.871,682 509.773,686	1	443.881,079 509.796,982	25.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1977

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 438, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101189	Din acte: 1.742 Masurata: 1.744	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101189-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de piatră
A1.2	101189-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3	101189-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9363 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 46, din 28/03/2025 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLDORFEAN VALER-CONSTANTIN**, nepot de frate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOLDORFEAN VALER-CONSTANTIN**, nepot de frate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101189	Din acte: 1.742 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	14	306, 307	11	
2	arabil	DA	844	14	306, 307	12	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101189-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de piatră
A1.2	101189-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3	101189-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.860,054 509.746,785	2	443.869,791 509.742,202	10.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.869,791 509.742,202	3	443.874,23 509.740,061	4.928
3	443.874,23 509.740,061	4	443.877,434 509.738,515	3.558
4	443.877,434 509.738,515	5	443.881,395 509.746,499	8.912
5	443.881,395 509.746,499	6	443.881,935 509.747,588	1.215
6	443.881,935 509.747,588	7	443.884,177 509.752,524	5.421
7	443.884,177 509.752,524	8	443.889,827 509.764,818	13.531
8	443.889,827 509.764,818	9	443.893,096 509.772,17	8.045
9	443.893,096 509.772,17	10	443.894,933 509.777,549	5.684
10	443.894,933 509.777,549	11	443.912,516 509.818,53	44.594
11	443.912,516 509.818,53	12	443.891,604 509.824,588	21.772
12	443.891,604 509.824,588	13	443.881,079 509.796,982	29.545
13	443.881,079 509.796,982	14	443.871,682 509.773,686	25.12
14	443.871,682 509.773,686	15	443.865,57 509.759,232	15.692
15	443.865,57 509.759,232	1	443.860,054 509.746,785	13.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:800

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 437, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101138	Din acte: 1.739 Masurata: 1.799	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101138-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casă de piatră
A1.2	101138-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3	101138-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă
A1.4	101138-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.5	101138-C5	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3526 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. 1299/2003, din 18/08/2003 emis de Sorici Daniela Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LACATUS ANDREI**, și soția LIPSĂ CNP 2) **LACATUS ALINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LACATUS ANDREI**, și soția LIPSĂ CNP 2) **LACATUS ALINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101138	Din acte: 1.739 Masurata: 1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	14	308, 309	13	grădină
2	curti constructii	DA	859	14	308, 309	14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101138-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casă de piatră
A1.2	101138-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3	101138-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă
A1.4	101138-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.5	101138-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.912,516 509.818,53	2	443.894,933 509.777,549	44.594
3	443.893,096 509.772,17	4	443.889,827 509.764,818	8.045
5	443.884,177 509.752,524	6	443.881,935 509.747,588	5.421
7	443.881,395 509.746,499	8	443.877,434 509.738,515	8.912
9	443.884,296 509.735,05	10	443.890,948 509.733,025	6.953
11	443.894,736 509.731,872	12	443.897,625 509.738,424	7.161
13	443.899,942 509.743,679	14	443.900,139 509.744,077	0.444
15	443.903,498 509.750,872	16	443.909,509 509.763,032	13.564
17	443.911,597 509.767,315	18	443.914,924 509.774,009	7.475
19	443.916,535 509.777,252	20	443.921,071 509.788,065	11.726
21	443.928,141 509.804,496	22	443.933,392 509.816,489	13.092
23	443.933,558 509.817,003	24	443.914,912 509.823,612	19.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.894,933 509.777,549	3	443.893,096 509.772,17	5.684
4	443.889,827 509.764,818	5	443.884,177 509.752,524	13.531
6	443.881,935 509.747,588	7	443.881,395 509.746,499	1.215
8	443.877,434 509.738,515	9	443.884,296 509.735,05	7.687
10	443.890,948 509.733,025	11	443.894,736 509.731,872	3.959
12	443.897,625 509.738,424	13	443.899,942 509.743,679	5.744
14	443.900,139 509.744,077	15	443.903,498 509.750,872	7.58
16	443.909,509 509.763,032	17	443.911,597 509.767,315	4.766
18	443.914,924 509.774,009	19	443.916,535 509.777,252	3.621
20	443.921,071 509.788,065	21	443.928,141 509.804,496	17.888
22	443.933,392 509.816,489	23	443.933,558 509.817,003	0.54
24	443.914,912 509.823,612	1	443.912,516 509.818,53	5.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2385

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 436, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100304	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100304-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; casă de piatră
A1.2	100304-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă
A1.3	100304-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18717 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1154, din 02/11/2020 emis de Sorici Daniela Maria;		
B4	se radiază imprumutul de folosinta gratuita de sub B3	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1155, din 02/11/2020 emis de Sorici Daniela Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAŢEGAN LUCIAN - GHEORGHE**, divorţat, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAŢEGAN LUCIAN - GHEORGHE**, divorţat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100304	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	14	311, 312	15/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100304-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; casă de piatră
A1.2	100304-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă
A1.3	100304-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.930,81 509.765,861	2	443.914,924 509.774,009	17.854
2	443.914,924 509.774,009	3	443.911,597 509.767,315	7.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.911,597 509.767,315	4	443.909,509 509.763,032	4.766
4	443.909,509 509.763,032	5	443.903,498 509.750,872	13.564
5	443.903,498 509.750,872	6	443.900,139 509.744,077	7.58
6	443.900,139 509.744,077	7	443.899,942 509.743,679	0.444
7	443.899,942 509.743,679	8	443.897,625 509.738,424	5.744
8	443.897,625 509.738,424	9	443.894,736 509.731,872	7.161
9	443.894,736 509.731,872	10	443.905,278 509.727,494	11.415
10	443.905,278 509.727,494	11	443.906,076 509.729,332	2.005
11	443.906,076 509.729,332	12	443.911,938 509.726,433	6.54
12	443.911,938 509.726,433	13	443.914,239 509.732,374	6.37
13	443.914,239 509.732,374	14	443.919,161 509.743,291	11.976
14	443.919,161 509.743,291	15	443.922,407 509.749,841	7.31
15	443.922,407 509.749,841	16	443.925,85 509.756,19	7.222
16	443.925,85 509.756,19	1	443.930,81 509.765,861	10.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1737.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 435, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100479	507	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100479-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casa de locuit compusa din :4 camere, bucatarie, cămară, baie, terasă, pivniță, șopron, cotețe, latrină, atelier
A1.2	100479-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4907 / 30/10/1996		
Act Administrativ nr. 4 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 205/507	A1
	1) **PORIMA IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **PORIMA LILIANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1737.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PORIMA IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **PORIMA LILIANA**, LIPSĂ CNP	
B3	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1737.II)	
2942 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 1015 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 302/507	A1
	1) **PORIMA IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **PORIMA LILIANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1737.II)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PORIMA IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **PORIMA LILIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100479	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	14	313, 314, 315, 316, 317	17/1	Grădină
2	curti constructii	DA	205	14	313, 314, 315, 316, 317	18/2	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100479-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casa de locuit compusa din :4 camere, bucatarie, cămară, baie, terasă, pivniță, șopron, cotețe, latrină, atelier
A1.2	100479-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.920,933 509.727,688	2	443.926,579 509.739,856	13.414
2	443.926,579 509.739,856	3	443.924,328 509.740,9	2.481
3	443.924,328 509.740,9	4	443.927,397 509.747,532	7.307
4	443.927,397 509.747,532	5	443.956,448 509.807,706	66.819
5	443.956,448 509.807,706	6	443.953,03 509.809,189	3.726
6	443.953,03 509.809,189	7	443.930,81 509.765,861	48.693
7	443.930,81 509.765,861	8	443.925,85 509.756,19	10.87
8	443.925,85 509.756,19	9	443.922,407 509.749,841	7.222
9	443.922,407 509.749,841	10	443.919,161 509.743,291	7.31
10	443.919,161 509.743,291	11	443.914,239 509.732,374	11.976
11	443.914,239 509.732,374	12	443.911,938 509.726,433	6.37
12	443.911,938 509.726,433	13	443.921,208 509.721,548	10.479
13	443.921,208 509.721,548	14	443.923,455 509.726,223	5.188
14	443.923,455 509.726,223	1	443.920,933 509.727,688	2.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857 Valea Viilor
Nr. topografic:19,20/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 434, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.651	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1750 / 28/07/1992		
Act Notarial nr. 500, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HELCH IOAN**, LIPSĂ CNP, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HELCH IOAN**, LIPSĂ CNP, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	14	318, 319, 320	19	
2	arabil	DA	1.133	14	318, 319, 320	20/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.942,28 509.744,32	2	443.940,674 509.741,238	3.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.940,674 509.741,238	3	443.934,53 509.729,458	13.286
3	443.934,53 509.729,458	4	443.928,395 509.717,846	13.133
4	443.928,395 509.717,846	5	443.935,066 509.714,326	7.543
5	443.935,066 509.714,326	6	443.938,652 509.713,199	3.759
6	443.938,652 509.713,199	7	443.945,177 509.714,109	6.588
7	443.945,177 509.714,109	8	443.950,124 509.721,152	8.607
8	443.950,124 509.721,152	9	443.956,816 509.730,792	11.735
9	443.956,816 509.730,792	10	443.958,465 509.734,004	3.611
10	443.958,465 509.734,004	11	443.960,891 509.738,3	4.933
11	443.960,891 509.738,3	12	443.968,504 509.756,164	19.418
12	443.968,504 509.756,164	13	443.973,84 509.767,66	12.675
13	443.973,84 509.767,66	14	443.985,185 509.796,992	31.45
14	443.985,185 509.796,992	15	443.971,046 509.801,952	14.984
15	443.971,046 509.801,952	16	443.967,915 509.794,911	7.705
16	443.967,915 509.794,911	17	443.962,847 509.784,282	11.775
17	443.962,847 509.784,282	18	443.944,938 509.749,515	39.108
18	443.944,938 509.749,515	1	443.942,28 509.744,32	5.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str In Cărărări, Jud. Sibiu, Zonă verde Megas

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101063	673	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101063/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101063/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25694 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2313, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101063	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	645	14	321	1/1 (partial)	
2	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	NU	28	14	321	1/1 (partial)	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.950,124 509.721,152	2	443.945,177 509.714,109	8.607
3	443.938,652 509.713,199	4	443.938,939 509.712,838	0.461
5	443.946,394 509.713,791	6	443.951,656 509.715,879	5.661
7	443.962,613 509.729,641	8	443.970,028 509.735,554	9.484
9	443.979,215 509.742,005	10	443.974,538 509.743,844	5.026
11	443.968,523 509.746,21	12	443.978,506 509.768,457	24.384
13	443.981,21 509.772,616	14	443.983,373 509.776,855	4.759
15	443.994,496 509.802,301	16	444.000,496 509.824,956	23.437
17	443.993,967 509.814,863	18	443.985,458 509.798,535	18.412
19	443.985,185 509.796,992	20	443.973,84 509.767,66	31.45
21	443.968,504 509.756,164	22	443.960,891 509.738,3	19.418
23	443.958,465 509.734,004	24	443.956,816 509.730,792	3.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.945,177 509.714,109	3	443.938,652 509.713,199	6.588
4	443.938,939 509.712,838	5	443.946,394 509.713,791	7.516
6	443.951,656 509.715,879	7	443.962,613 509.729,641	17.591
8	443.970,028 509.735,554	9	443.979,215 509.742,005	11.226
10	443.974,538 509.743,844	11	443.968,523 509.746,21	6.463
12	443.978,506 509.768,457	13	443.981,21 509.772,616	4.96
14	443.983,373 509.776,855	15	443.994,496 509.802,301	27.771
16	444.000,496 509.824,956	17	443.993,967 509.814,863	12.021
18	443.985,458 509.798,535	19	443.985,185 509.796,992	1.567
20	443.973,84 509.767,66	21	443.968,504 509.756,164	12.675
22	443.960,891 509.738,3	23	443.958,465 509.734,004	4.933
24	443.956,816 509.730,792	1	443.950,124 509.721,152	11.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667/Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:21

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

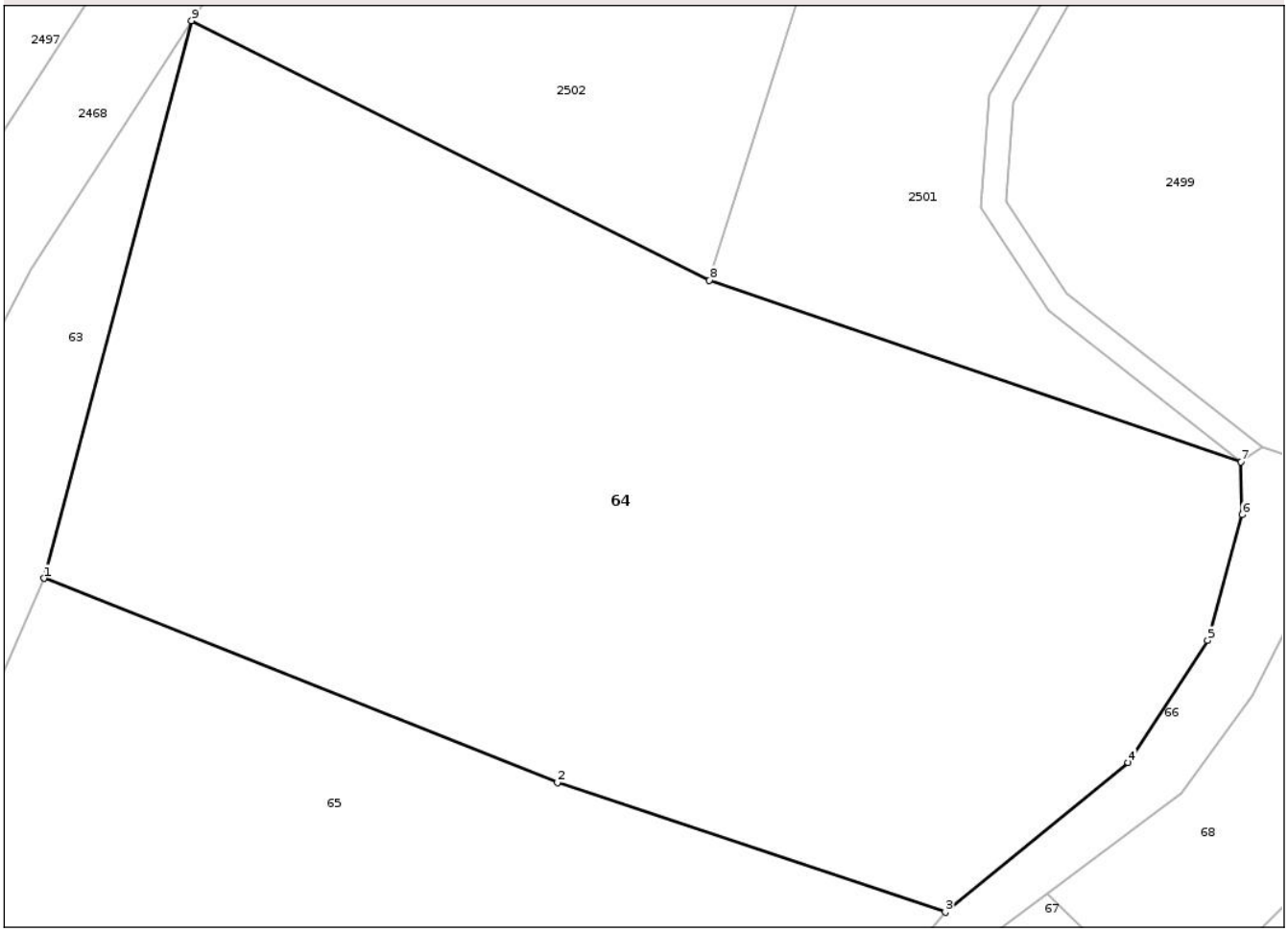
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	413	14	324, 325	21	
2	faneata	NU	557	14	324, 325	21	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.994,496 509.802,301	2	444.015,384 509.794,012	22.473
2	444.015,384 509.794,012	3	444.031,153 509.788,738	16.627
3	444.031,153 509.788,738	4	444.038,592 509.794,821	9.609
4	444.038,592 509.794,821	5	444.041,829 509.799,777	5.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.041,829 509.799,777	6	444.043,231 509.804,888	5.3
6	444.043,231 509.804,888	7	444.043,188 509.807,041	2.153
7	444.043,188 509.807,041	8	444.021,566 509.814,417	22.846
8	444.021,566 509.814,417	9	444.000,496 509.824,956	23.558
9	444.000,496 509.824,956	1	443.994,496 509.802,301	23.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2625

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str În Cărărări, Nr. 433, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100105	Din acte: 1.490 Masurata: 1.689	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100105-C1	Loc. Valea Viilor, Str În Cărărări, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; casă
A1.2	100105-C2	Loc. Valea Viilor, Str În Cărărări, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3	100105-C3	Loc. Valea Viilor, Str În Cărărări, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă
A1.4	100105-C4	Loc. Valea Viilor, Str În Cărărări, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. Convenție de constituire a dreptului de uzufruct viager și contract de întreținere aut. 24, din 08/01/2010 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **GADEA MIRCEA-MIHAI**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **GADEA MIRCEA-MIHAI**, bun propriu	
312 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. 23, din 08/01/2010 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **GADEA MIRCEA-MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **GADEA MIRCEA-MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GADEA MIRCEA-MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
310 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. Convenție de constituire a dreptului de uzufruct viager și contract de întreținere aut. 24, din 08/01/2010 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **GIDEA EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **GADEA MIHAIL**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100105	Din acte: 1.490 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.689	14	322, 323	22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100105-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; casă
A1.2	100105-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3	100105-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă
A1.4	100105-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.004,682 509.760,974	2	444.011,346 509.766,174	8.453
2	444.011,346 509.766,174	3	444.018,822 509.774,233	10.992
3	444.018,822 509.774,233	4	444.031,153 509.788,738	19.038
4	444.031,153 509.788,738	5	444.015,384 509.794,012	16.627
5	444.015,384 509.794,012	6	443.994,496 509.802,301	22.473
6	443.994,496 509.802,301	7	443.983,373 509.776,855	27.771
7	443.983,373 509.776,855	8	443.981,21 509.772,616	4.759
8	443.981,21 509.772,616	9	443.978,506 509.768,457	4.96
9	443.978,506 509.768,457	10	443.968,523 509.746,21	24.384
10	443.968,523 509.746,21	11	443.974,538 509.743,844	6.463
11	443.974,538 509.743,844	12	443.979,215 509.742,005	5.026
12	443.979,215 509.742,005	13	443.985,337 509.746,09	7.36
13	443.985,337 509.746,09	14	443.997,642 509.754,556	14.936
14	443.997,642 509.754,556	15	443.998,164 509.754,925	0.639
15	443.998,164 509.754,925	16	443.997,725 509.755,545	0.759
16	443.997,725 509.755,545	1	444.004,682 509.760,974	8.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:24

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	52	15	326	24	
2	ape curgatoare	DA	215	15	326	24	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.997,642 509.754,556	2	443.985,337 509.746,09	14.936
3	443.979,215 509.742,005	4	443.970,028 509.735,554	11.226
5	443.962,613 509.729,641	6	443.951,656 509.715,879	17.591
7	443.946,394 509.713,791	8	443.938,939 509.712,838	7.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.985,337 509.746,09	3	443.979,215 509.742,005	7.36
4	443.970,028 509.735,554	5	443.962,613 509.729,641	9.484
6	443.951,656 509.715,879	7	443.946,394 509.713,791	5.661
8	443.938,939 509.712,838	9	443.939,388 509.711,125	1.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.939,388 509.711,125	10	443.947,012 509.712,735	7.792
11	443.952,705 509.715,126	12	443.963,678 509.728,66	17.423
13	443.976,185 509.737,89	14	443.999,515 509.754,12	28.42
15	444.010,174 509.762,733	16	444.019,997 509.772,658	13.965
17	444.032,997 509.787,777	18	444.035,32 509.789,513	2.9
19	444.040,767 509.793,584	20	444.043,647 509.797,544	4.897
21	444.045,725 509.801,626	22	444.047,184 509.806,541	5.126
23	444.044,057 509.807,63	24	444.043,188 509.807,041	1.05
25	444.043,231 509.804,888	26	444.041,829 509.799,777	5.3
27	444.038,592 509.794,821	28	444.031,153 509.788,738	9.609
29	444.018,822 509.774,233	30	444.011,346 509.766,174	10.992
31	444.004,682 509.760,974	32	443.997,725 509.755,545	8.824
33	443.998,164 509.754,925	1	443.997,642 509.754,556	0.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.947,012 509.712,735	11	443.952,705 509.715,126	6.175
12	443.963,678 509.728,66	13	443.976,185 509.737,89	15.544
14	443.999,515 509.754,12	15	444.010,174 509.762,733	13.704
16	444.019,997 509.772,658	17	444.032,997 509.787,777	19.939
18	444.035,32 509.789,513	19	444.040,767 509.793,584	6.8
20	444.043,647 509.797,544	21	444.045,725 509.801,626	4.58
22	444.047,184 509.806,541	23	444.044,057 509.807,63	3.311
24	444.043,188 509.807,041	25	444.043,231 509.804,888	2.153
26	444.041,829 509.799,777	27	444.038,592 509.794,821	5.92
28	444.031,153 509.788,738	29	444.018,822 509.774,233	19.038
30	444.011,346 509.766,174	31	444.004,682 509.760,974	8.453
32	443.997,725 509.755,545	33	443.998,164 509.754,925	0.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101064	1.102	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; si parc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101064/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată şi a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101064/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101064	1.102	si parc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	1.102	15	327, 350	23/2	si parc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.014,299 509.755,519	2	444.024,349 509.762,844	12.436
3	444.024,695 509.763,127	4	444.023,812 509.764,248	1.427
5	444.021,521 509.767,011	6	444.031,192 509.775,348	12.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.024,349 509.762,844	3	444.024,695 509.763,127	0.447
4	444.023,812 509.764,248	5	444.021,521 509.767,011	3.589
6	444.031,192 509.775,348	7	444.036,226 509.779,854	6.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.036,226 509.779,854	8	444.040,38 509.784,477	6.215
9	444.035,32 509.789,513	10	444.032,997 509.787,777	2.9
11	444.019,997 509.772,658	12	444.010,174 509.762,733	13.965
13	443.999,515 509.754,12	14	443.976,185 509.737,89	28.42
15	443.963,678 509.728,66	16	443.952,705 509.715,126	17.423
17	443.947,012 509.712,735	18	443.939,388 509.711,125	7.792
19	443.955,589 509.697,852	20	443.967,117 509.714,881	20.564
21	443.975,588 509.727,867	22	443.976,112 509.728,631	0.927
23	443.978,43 509.731,111	24	443.982,198 509.734,741	5.232
25	444.009,665 509.749,643	26	444.008,913 509.751,447	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.040,38 509.784,477	9	444.035,32 509.789,513	7.138
10	444.032,997 509.787,777	11	444.019,997 509.772,658	19.939
12	444.010,174 509.762,733	13	443.999,515 509.754,12	13.704
14	443.976,185 509.737,89	15	443.963,678 509.728,66	15.544
16	443.952,705 509.715,126	17	443.947,012 509.712,735	6.175
18	443.939,388 509.711,125	19	443.955,589 509.697,852	20.943
20	443.967,117 509.714,881	21	443.975,588 509.727,867	15.504
22	443.976,112 509.728,631	23	443.978,43 509.731,111	3.394
24	443.982,198 509.734,741	25	444.009,665 509.749,643	31.25
26	444.008,913 509.751,447	1	444.014,299 509.755,519	6.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

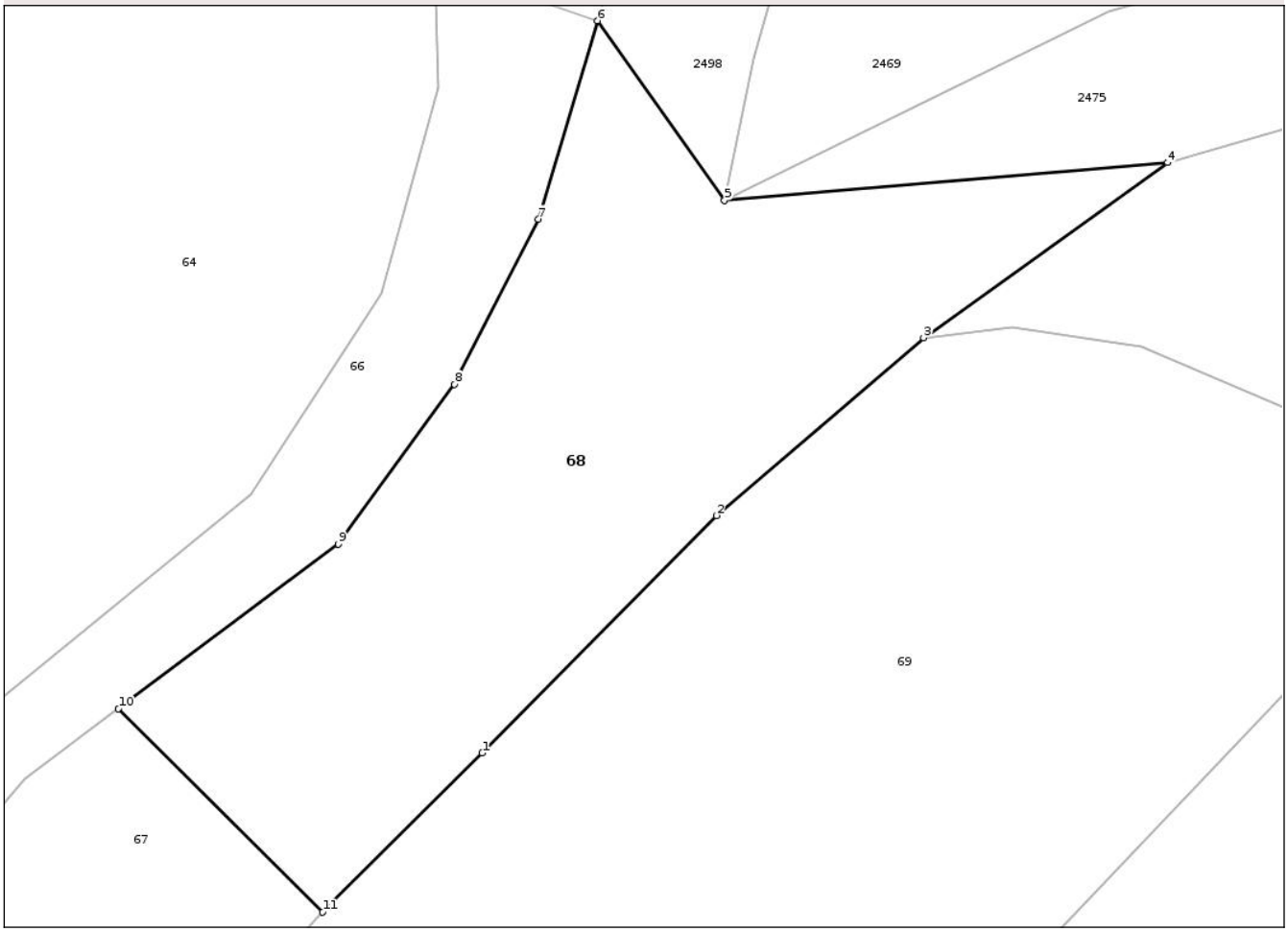
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7	15	350/1	-	stradă
2	drum	NU	163	15	350/1	-	stradă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.044,334 509.788,416	2	444.050,13 509.794,295	8.256
2	444.050,13 509.794,295	3	444.055,269 509.798,694	6.764
3	444.055,269 509.798,694	4	444.061,316 509.803,027	7.439
4	444.061,316 509.803,027	5	444.050,335 509.802,096	11.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.050,335 509.802,096	6	444.047,184 509.806,541	5.448
6	444.047,184 509.806,541	7	444.045,725 509.801,626	5.126
7	444.045,725 509.801,626	8	444.043,647 509.797,544	4.58
8	444.043,647 509.797,544	9	444.040,767 509.793,584	4.897
9	444.040,767 509.793,584	10	444.035,32 509.789,513	6.8
10	444.035,32 509.789,513	11	444.040,38 509.784,477	7.138
11	444.040,38 509.784,477	1	444.044,334 509.788,416	5.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2363
TEREN Necunoscut Nr. topografic:23/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str În Cărărări, Nr. 432, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101194	Din acte: 520 Masurata: 762	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101194-C1	Loc. Valea Viilor, Str În Cărărări, Nr. 432, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere, 1 bucatarie
A1.2	101194-C2	Loc. Valea Viilor, Str În Cărărări, Nr. 432, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1423 / 25/12/1961		
Act Administrativ nr. 6/1959, din 25/12/1961 emis de SFATUL POP. COM. VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
437 / 06/03/1990		
Act Notarial nr. AUT. 3563/1990, din 06/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRECU SIMION FLORIN**, necasatorit LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRECU SIMION FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
437 / 06/03/1990		
Act Notarial nr. AUT. 3563/1990, din 06/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU SIMION FLORIN**, necasatorit LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

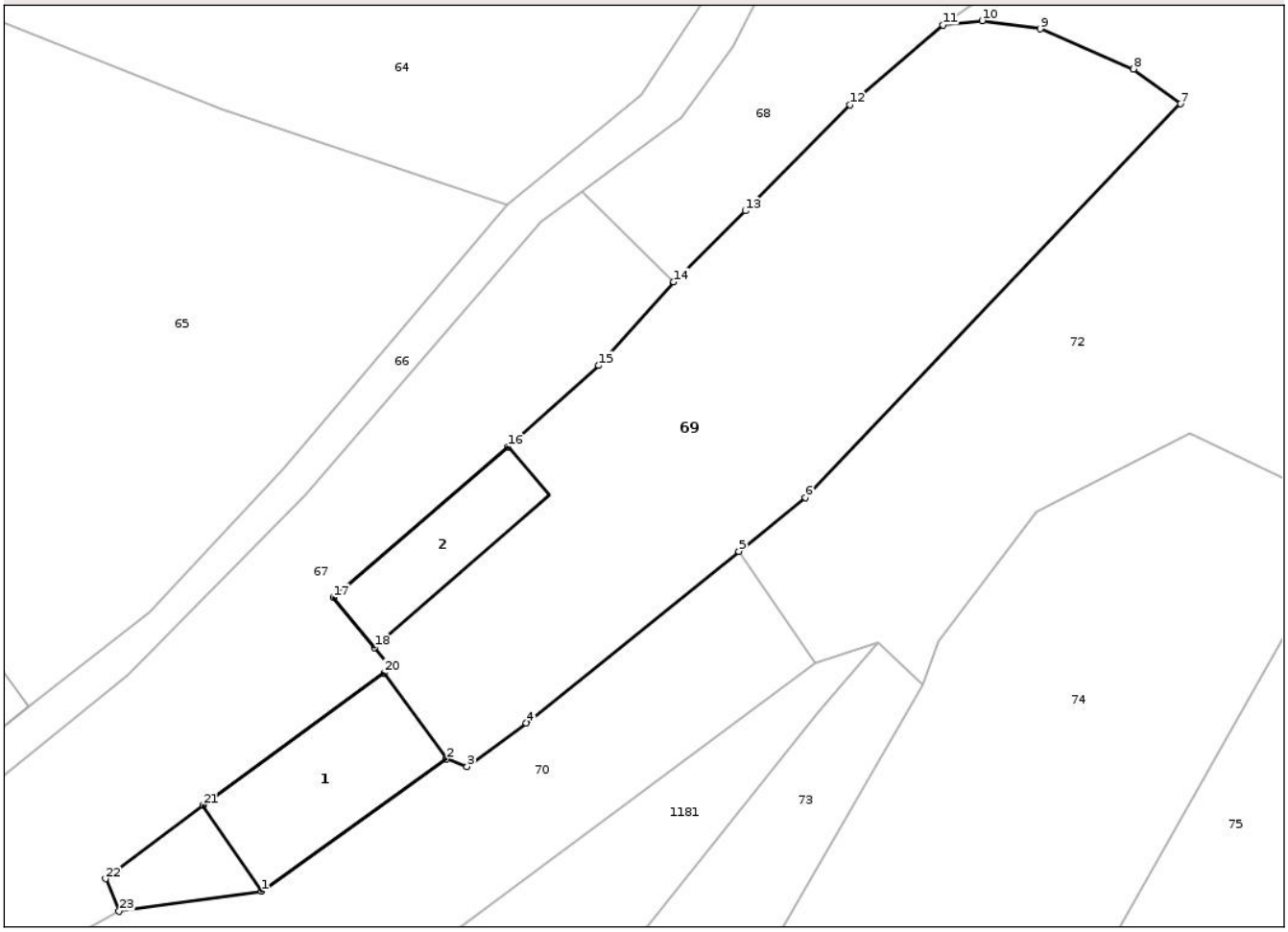
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101194	Din acte: 520 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	15	328, 329	23/1	
2	arabil	NU	326	15	328, 329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101194-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere, 1 bucatarie
A1.2	101194-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.017,551 509.750,755	2	444.027,79 509.758,066	12.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.027,79 509.758,066	3	444.028,93 509.757,653	1.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.028,93 509.757,653	4	444.032,206 509.760,071	4.072
5	444.043,979 509.769,573	6	444.047,668 509.772,55	4.74
7	444.068,436 509.794,342	8	444.065,828 509.796,266	3.241
9	444.060,654 509.798,483	10	444.057,451 509.798,94	3.235
11	444.055,269 509.798,694	12	444.050,13 509.794,295	6.764
13	444.044,334 509.788,416	14	444.040,38 509.784,477	5.581
15	444.036,226 509.779,854	16	444.031,192 509.775,348	6.756
17	444.021,521 509.767,011	18	444.023,812 509.764,248	3.589
19	444.024,695 509.763,127	20	444.024,349 509.762,844	0.447
21	444.014,299 509.755,519	22	444.008,913 509.751,447	6.752
23	444.009,665 509.749,643	1	444.017,551 509.750,755	7.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.032,206 509.760,071	5	444.043,979 509.769,573	15.129
6	444.047,668 509.772,55	7	444.068,436 509.794,342	30.104
8	444.065,828 509.796,266	9	444.060,654 509.798,483	5.629
10	444.057,451 509.798,94	11	444.055,269 509.798,694	2.196
12	444.050,13 509.794,295	13	444.044,334 509.788,416	8.256
14	444.040,38 509.784,477	15	444.036,226 509.779,854	6.215
16	444.031,192 509.775,348	17	444.021,521 509.767,011	12.768
18	444.023,812 509.764,248	19	444.024,695 509.763,127	1.427
20	444.024,349 509.762,844	21	444.014,299 509.755,519	12.436
22	444.008,913 509.751,447	23	444.009,665 509.749,643	1.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1998.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 431, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100128	Din acte: 1.305 Masurata: 1.514	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100128-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; casă
A1.2	100128-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă
A1.3	100128-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5348 / 08/04/2010		
Act Administrativ nr. 884, din 01/04/2010 emis de BCR SA SUC. MEDIAS;		
B4	Se radiază interdicția de înstrăinare și grevare de sub B 3	A1, A1.1
5481 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. aut.253, din 25/02/2025 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SONNTAG DIANA-RODICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN ANDREA-ROXANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SONNTAG DIANA-RODICA**, bun propriu 2) **MĂRGINEAN ANDREA-ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5348 / 08/04/2010		
Act Administrativ nr. 884, din 01/04/2010 emis de BCR SA SUC. MEDIAS;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1
5481 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. aut.253, din 25/02/2025 emis de Axente Mia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU PAVEL-GHEORGHE**, și soția 2) **SUCIU RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100128	Din acte: 1.305 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	892	15	330, 331, 332	26/1	grădină
2	curti constructii	DA	622	15	330, 331, 332	25/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100128-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; casă
A1.2	100128-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă
A1.3	100128-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.018,706 509.741,446	2	444.048,177 509.763,392	36.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.048,177 509.763,392	3	444.043,979 509.769,573	7.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.043,979 509.769,573	4	444.032,206 509.760,071	15.129
5	444.028,93 509.757,653	6	444.027,79 509.758,066	1.212
7	444.017,551 509.750,755	8	444.009,665 509.749,643	7.964
9	443.982,198 509.734,741	10	443.978,43 509.731,111	5.232
11	443.976,112 509.728,631	12	443.975,588 509.727,867	0.927
13	443.967,117 509.714,881	14	443.955,589 509.697,852	20.564
15	443.969,709 509.688,078	16	443.973,388 509.693,535	6.582
17	443.982,712 509.707,393	18	443.983,055 509.707,866	0.584
19	443.990,804 509.718,522	20	443.992,788 509.721,251	3.374
21	443.999,53 509.726,096	22	444.006,666 509.731,223	8.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.032,206 509.760,071	5	444.028,93 509.757,653	4.072
6	444.027,79 509.758,066	7	444.017,551 509.750,755	12.581
8	444.009,665 509.749,643	9	443.982,198 509.734,741	31.25
10	443.978,43 509.731,111	11	443.976,112 509.728,631	3.394
12	443.975,588 509.727,867	13	443.967,117 509.714,881	15.504
14	443.955,589 509.697,852	15	443.969,709 509.688,078	17.173
16	443.973,388 509.693,535	17	443.982,712 509.707,393	16.702
18	443.983,055 509.707,866	19	443.990,804 509.718,522	13.175
20	443.992,788 509.721,251	21	443.999,53 509.726,096	8.303
22	444.006,666 509.731,223	1	444.018,706 509.741,446	15.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2402

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 430, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100587	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100587-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; Casă din caramida compusa din: 3 camere, bucatarie, cămară, camera serviciu, baie, terasă, pivniță
A1.2	100587-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; șopron, magazie, grajd, coteț, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4218 / 06/08/1997		
Act Administrativ nr. 53, din 06/08/1997 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTEA SOFIA**, LIPSĂ CNP	
4324 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 53, din 23/04/1997 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor (/Hentea Sofia);		
B3	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 de sub B.2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4324 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 276, din 25/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100587	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	15	333, 334/1	25/2,26/2/1	și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100587-C1	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; Casă din caramida compusa din: 3 camere, bucatarie, cămară, camera serviciu, baie, terasă, pivniță
A1.2	100587-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; șopron, magazie, grajd, coteț, latrină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.995,768 509.697,344	2	444.002,663 509.706,586	11.53
2	444.002,663 509.706,586	3	444.008,187 509.713,918	9.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.008,187 509.713,918	4	444.011,245 509.717,27	4.537
4	444.011,245 509.717,27	5	443.999,53 509.726,096	14.668
5	443.999,53 509.726,096	6	443.992,788 509.721,251	8.303
6	443.992,788 509.721,251	7	443.990,804 509.718,522	3.374
7	443.990,804 509.718,522	8	443.983,055 509.707,866	13.175
8	443.983,055 509.707,866	9	443.982,712 509.707,393	0.584
9	443.982,712 509.707,393	10	443.973,388 509.693,535	16.702
10	443.973,388 509.693,535	11	443.969,709 509.688,078	6.582
11	443.969,709 509.688,078	12	443.979,542 509.681,058	12.082
12	443.979,542 509.681,058	13	443.983,947 509.677,784	5.489
13	443.983,947 509.677,784	1	443.995,768 509.697,344	22.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.504	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

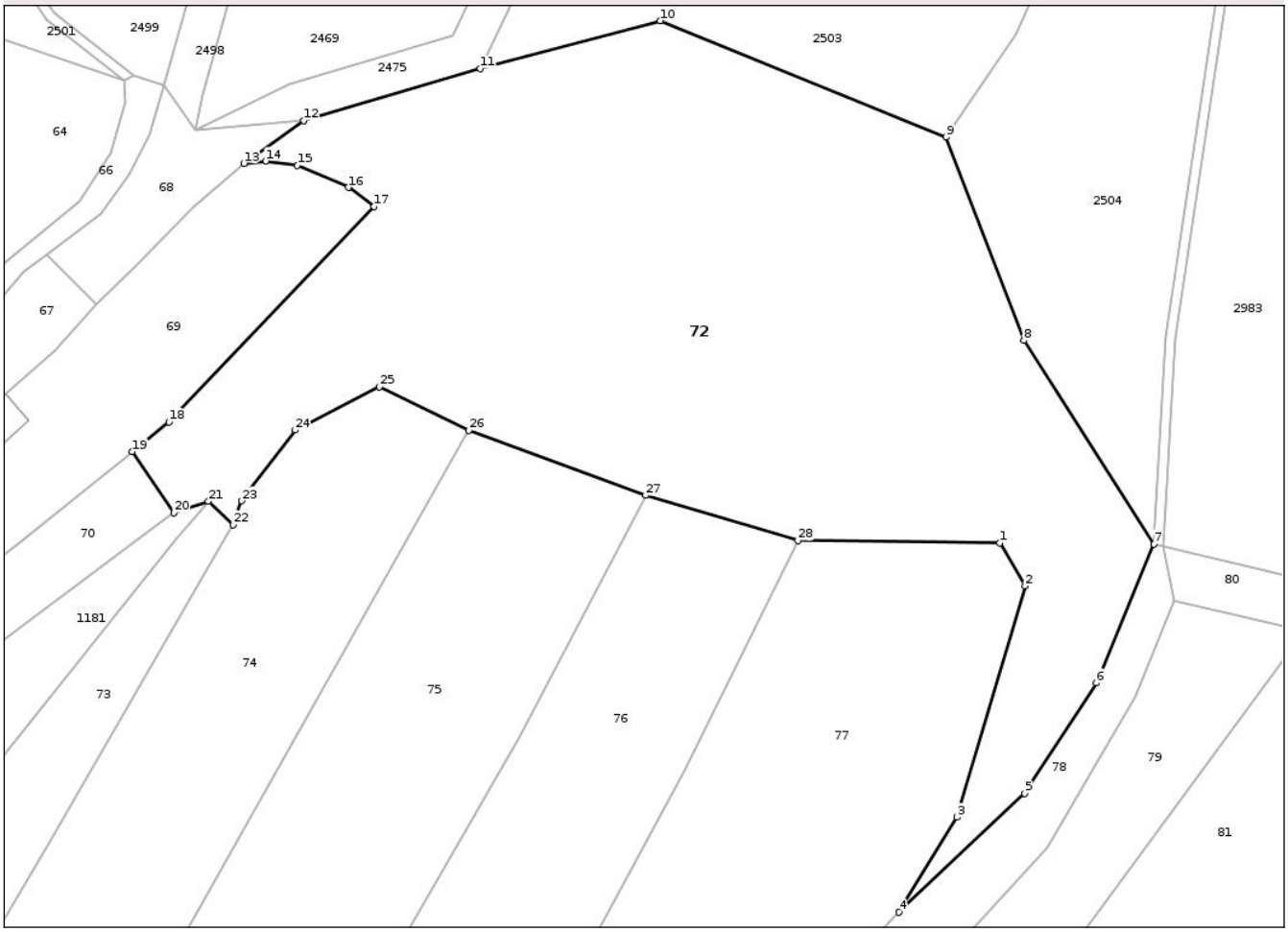
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	959	15	350/2	-	
2	faneata	NU	2.545	15	350/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.131,721 509.760,321	2	444.134,301 509.755,983	5.047
3	444.127,376 509.732,61	4	444.121,535 509.723,02	11.229
5	444.134,221 509.735,026	6	444.141,503 509.746,194	13.333
7	444.147,308 509.760,232	8	444.134,165 509.780,794	24.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.134,301 509.755,983	3	444.127,376 509.732,61	24.378
4	444.121,535 509.723,02	5	444.134,221 509.735,026	17.467
6	444.141,503 509.746,194	7	444.147,308 509.760,232	15.19
8	444.134,165 509.780,794	9	444.126,317 509.801,337	21.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.126,317 509.801,337	10	444.097,376 509.813,116	31.246
11	444.079,175 509.808,266	12	444.061,316 509.803,027	18.612
13	444.055,269 509.798,694	14	444.057,451 509.798,94	2.196
15	444.060,654 509.798,483	16	444.065,828 509.796,266	5.629
17	444.068,436 509.794,342	18	444.047,668 509.772,55	30.104
19	444.043,979 509.769,573	20	444.048,177 509.763,392	7.472
21	444.051,668 509.764,546	22	444.054,174 509.762,17	3.453
23	444.055,054 509.764,591	24	444.060,446 509.771,75	8.962
25	444.068,968 509.776,114	26	444.078,014 509.771,734	10.051
27	444.095,899 509.765,136	28	444.111,293 509.760,567	16.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.097,376 509.813,116	11	444.079,175 509.808,266	18.837
12	444.061,316 509.803,027	13	444.055,269 509.798,694	7.439
14	444.057,451 509.798,94	15	444.060,654 509.798,483	3.235
16	444.065,828 509.796,266	17	444.068,436 509.794,342	3.241
18	444.047,668 509.772,55	19	444.043,979 509.769,573	4.74
20	444.048,177 509.763,392	21	444.051,668 509.764,546	3.677
22	444.054,174 509.762,17	23	444.055,054 509.764,591	2.576
24	444.060,446 509.771,75	25	444.068,968 509.776,114	9.574
26	444.078,014 509.771,734	27	444.095,899 509.765,136	19.063
28	444.111,293 509.760,567	1	444.131,721 509.760,321	20.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1932

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 429, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100235	Din acte: 1.249 Masurata: 1.291	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100235-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 429, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15331 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 22/07/2019 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMIZA XENIA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100235	Din acte: 1.249 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	15	335, 336, 337	27	
2	arabil	DA	665	15	335, 336, 337	28	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100235-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.019,285 509.702,714	2	444.035,601 509.730,013	31.803
2	444.035,601 509.730,013	3	444.054,174 509.762,17	37.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.054,174 509.762,17	4	444.051,668 509.764,546	3.453
4	444.051,668 509.764,546	5	444.048,377 509.760,685	5.073
5	444.048,377 509.760,685	6	444.031,026 509.738,952	27.809
6	444.031,026 509.738,952	7	444.011,245 509.717,27	29.35
7	444.011,245 509.717,27	8	444.008,187 509.713,918	4.537
8	444.008,187 509.713,918	9	444.002,663 509.706,586	9.18
9	444.002,663 509.706,586	10	443.995,768 509.697,344	11.53
10	443.995,768 509.697,344	11	443.983,947 509.677,784	22.855
11	443.983,947 509.677,784	12	443.993,68 509.671,711	11.472
12	443.993,68 509.671,711	13	443.997,658 509.668,77	4.947
13	443.997,658 509.668,77	14	444.010,746 509.690,668	25.511
14	444.010,746 509.690,668	1	444.019,285 509.702,714	14.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2175

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 428, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100561	Din acte: 2.034 Masurata: 2.129	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100561-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; Casă de piatră
A1.2	100561-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16323 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1334, din 24/08/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE-IOAN**, și soția 2) **LĂCĂTUȘ MARIA-GEANINA**, bun comun	
B3	se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ ANDREI**, și soția 2) **LĂCĂTUȘ ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE-IOAN**, și soția 2) **LĂCĂTUȘ MARIA-GEANINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16323 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1334, din 24/08/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ ANDREI**, și soția 2) **LĂCĂTUȘ ILEANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ ANDREI**, și soția 2) **LĂCĂTUȘ ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100561	Din acte: 2.034 Masurata: 2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.395	15	340, 341	29	Grădină
2	curti constructii	DA	716	15	340, 341	30/1	
3	arabil	NU	18	15	340, 341	29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100561-C1	constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; Casă de piatră
A1.2	100561-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.039,713 509.703,914	2	444.078,014 509.771,734	77.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.078,014 509.771,734	3	444.068,968 509.776,114	10.051
3	444.068,968 509.776,114	4	444.060,446 509.771,75	9.574
4	444.060,446 509.771,75	5	444.055,054 509.764,591	8.962
5	444.055,054 509.764,591	6	444.054,174 509.762,17	2.576
6	444.054,174 509.762,17	7	444.035,601 509.730,013	37.135
7	444.035,601 509.730,013	8	444.019,285 509.702,714	31.803
8	444.019,285 509.702,714	9	444.010,746 509.690,668	14.765
9	444.010,746 509.690,668	10	443.997,658 509.668,77	25.511
10	443.997,658 509.668,77	11	444.012,804 509.659,098	17.972
11	444.012,804 509.659,098	12	444.018,735 509.669,618	12.077
12	444.018,735 509.669,618	13	444.021,238 509.674,143	5.172
13	444.021,238 509.674,143	14	444.027,361 509.684,562	12.085
14	444.027,361 509.684,562	15	444.033,686 509.694,308	11.619
15	444.033,686 509.694,308	1	444.039,713 509.703,914	11.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1590

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 427, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100668	Din acte: 2.415 Masurata: 2.514	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100668-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa
A1.2	100668-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă
A1.3	100668-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1376 / 13/05/1993		
Act Notarial nr. AUT. 2073/93, din 13/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA ELENA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHALCEA IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **MIHALCEA ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100668	Din acte: 2.415 Masurata: 2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	15	340, 341	31	
2	arabil	DA	1.481	15	340, 341	32	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100668-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa
A1.2	100668-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă
A1.3	100668-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.018,735 509.669,618	2	444.012,804 509.659,098	12.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.012,804 509.659,098	3	444.019,53 509.655,184	7.781
3	444.019,53 509.655,184	4	444.024,246 509.652,45	5.451
4	444.024,246 509.652,45	5	444.027,566 509.650,132	4.05
5	444.027,566 509.650,132	6	444.034,683 509.661,386	13.315
6	444.034,683 509.661,386	7	444.039,031 509.668,008	7.923
7	444.039,031 509.668,008	8	444.045,205 509.677,257	11.12
8	444.045,205 509.677,257	9	444.055,586 509.693,004	18.861
9	444.055,586 509.693,004	10	444.083,141 509.740,629	55.023
10	444.083,141 509.740,629	11	444.095,899 509.765,136	27.629
11	444.095,899 509.765,136	12	444.078,014 509.771,734	19.063
12	444.078,014 509.771,734	13	444.039,713 509.703,914	77.888
13	444.039,713 509.703,914	14	444.033,686 509.694,308	11.34
14	444.033,686 509.694,308	15	444.027,361 509.684,562	11.619
15	444.027,361 509.684,562	16	444.021,238 509.674,143	12.085
16	444.021,238 509.674,143	1	444.018,735 509.669,618	5.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2077.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 426, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100176	Din acte: 2.412 Masurata: 2.282	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100176-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 426, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casă de piatră compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, verandă, pivniță, grajd
A1.2	100176-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 426, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă
A1.3	100176-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 426, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19710 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 12/1996, din 15/11/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;		
B5	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr.112/1996 de sub B.3	A1, A1.1
6315 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 220, din 11/03/2024 emis de Cristea Daniel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDIK-STOICA PETRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANDIK-STOICA PETRU**, si sotia 2) **MANDIK-STOICA ESTER**, CIF 9000001960602, bun comun	
22616 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 688, din 03/09/2025 emis de NP Sorici Daniela Maria (contract de comodat);		
B11	se noteaza contractul de comodat incheiat intre MANDIK-STOICA PETRU si MANDIK-STOICA ESTER in calitate de comodanti si "ETIPETI" SRL in calitate de comodatara, pentru o perioada de 10 ani, privind cota de 1/4 parte din imobilul de sub A1,A1.1	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANDIK-STOICA PETRU**, si sotia 2) **MANDIK-STOICA ESTER**, CIF 9000001960602, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18710 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. 1656, din 28/09/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1
6315 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 220, din 11/03/2024 emis de Cristea Daniel;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MANDIK-STOICA ESTER**, CIF 9000001960602	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100176	Din acte: 2.412 Masurata: 2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	15	342, 343, 344, 345	33	grădină
2	curti constructii	DA	958	15	342, 343, 344, 345	34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100176-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casă de piatră compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, verandă, pivniţă, grajd
A1.2	100176-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă
A1.3	100176-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.027,566 509.650,132	2	444.035,367 509.645,313	9.169
2	444.035,367 509.645,313	3	444.036,452 509.646,92	1.939
3	444.036,452 509.646,92	4	444.040,041 509.644,419	4.374
4	444.040,041 509.644,419	5	444.042,674 509.642,432	3.298
5	444.042,674 509.642,432	6	444.047,756 509.649,472	8.683
6	444.047,756 509.649,472	7	444.052,271 509.655,845	7.81
7	444.052,271 509.655,845	8	444.066,28 509.677,768	26.017
8	444.066,28 509.677,768	9	444.082,1 509.704,652	31.193
9	444.082,1 509.704,652	10	444.099,813 509.737,407	37.238
10	444.099,813 509.737,407	11	444.111,293 509.760,567	25.848
11	444.111,293 509.760,567	12	444.095,899 509.765,136	16.058
12	444.095,899 509.765,136	13	444.083,141 509.740,629	27.629
13	444.083,141 509.740,629	14	444.055,586 509.693,004	55.023
14	444.055,586 509.693,004	15	444.045,205 509.677,257	18.861
15	444.045,205 509.677,257	16	444.039,031 509.668,008	11.12
16	444.039,031 509.668,008	17	444.034,683 509.661,386	7.923
17	444.034,683 509.661,386	1	444.027,566 509.650,132	13.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 425, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100438	Din acte: 2.952 Masurata: 2.910	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100438-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 425, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casă
A1.2	100438-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 425, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.3	100438-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 425, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7794 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 597, din 02/05/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA GHEORGHE-PUIU**, si sotia 2) **MANEA LENUȚA**, bun comun	
21435 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. 1244, din 13/08/2024 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B14	se notează adresa administrativă- Valea Viilor, str. Principală, nr. 425, jud. Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANEA GHEORGHE-PUIU**, si sotia 2) **MANEA LENUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100438	Din acte: 2.952 Masurata: 2.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	15	346, 347, 348, 349	35	curte
2	arabil	DA	1.960	15	346, 347, 348, 349	36	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100438-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casă
A1.2	100438-C2	constructii industriale si edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.3	100438-C3	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.134,301 509.755,983	2	444.131,721 509.760,321	5.047
3	444.111,293 509.760,567	4	444.099,813 509.737,407	25.848
5	444.082,1 509.704,652	6	444.066,28 509.677,768	31.193
7	444.052,271 509.655,845	8	444.047,756 509.649,472	7.81
9	444.042,674 509.642,432	10	444.049,145 509.638,438	7.605
11	444.053,099 509.636,133	12	444.057,166 509.633,762	4.708
13	444.065,345 509.644,482	14	444.068,417 509.647,405	4.24
15	444.070,794 509.651,013	16	444.073,38 509.656,111	5.717
17	444.076,687 509.661,996	18	444.079,858 509.667,581	6.422
19	444.080,652 509.670,172	20	444.087,697 509.679,76	11.898
21	444.094,509 509.690,517	22	444.104,45 509.703,174	16.094
23	444.111,892 509.712,747	24	444.121,535 509.723,02	14.09
25	444.127,376 509.732,61	1	444.134,301 509.755,983	24.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.131,721 509.760,321	3	444.111,293 509.760,567	20.43
4	444.099,813 509.737,407	5	444.082,1 509.704,652	37.238
6	444.066,28 509.677,768	7	444.052,271 509.655,845	26.017
8	444.047,756 509.649,472	9	444.042,674 509.642,432	8.683
10	444.049,145 509.638,438	11	444.053,099 509.636,133	4.577
12	444.057,166 509.633,762	13	444.065,345 509.644,482	13.485
14	444.068,417 509.647,405	15	444.070,794 509.651,013	4.32
16	444.073,38 509.656,111	17	444.076,687 509.661,996	6.75
18	444.079,858 509.667,581	19	444.080,652 509.670,172	2.71
20	444.087,697 509.679,76	21	444.094,509 509.690,517	12.732
22	444.104,45 509.703,174	23	444.111,892 509.712,747	12.126
24	444.121,535 509.723,02	25	444.127,376 509.732,61	11.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:37

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	7	27	611	37	
2	ape curgatoare	DA	643	27	611	37	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.062,768 509.632,944	2	444.071,494 509.645,956	15.667
3	444.074,415 509.653,585	4	444.082,475 509.666,391	15.131
5	444.088,774 509.675,796	6	444.098,006 509.690,514	17.374
7	444.103,368 509.695,864	8	444.109,066 509.701,362	7.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.071,494 509.645,956	3	444.074,415 509.653,585	8.17
4	444.082,475 509.666,391	5	444.088,774 509.675,796	11.32
6	444.098,006 509.690,514	7	444.103,368 509.695,864	7.574
8	444.109,066 509.701,362	9	444.125,496 509.717,634	23.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.125,496 509.717,634	10	444.136,549 509.729,555	16.256
11	444.145,504 509.744,782	12	444.149,329 509.754,508	10.452
13	444.148,292 509.759,944	14	444.147,308 509.760,232	1.026
15	444.141,503 509.746,194	16	444.134,221 509.735,026	13.333
17	444.121,535 509.723,02	18	444.111,892 509.712,747	14.09
19	444.104,45 509.703,174	20	444.094,509 509.690,517	16.094
21	444.087,697 509.679,76	22	444.080,652 509.670,172	11.898
23	444.079,858 509.667,581	24	444.076,687 509.661,996	6.422
25	444.073,38 509.656,111	26	444.070,794 509.651,013	5.717
27	444.068,417 509.647,405	28	444.065,345 509.644,482	4.24
29	444.057,166 509.633,762	30	444.060,314 509.633,48	3.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.136,549 509.729,555	11	444.145,504 509.744,782	17.665
12	444.149,329 509.754,508	13	444.148,292 509.759,944	5.533
14	444.147,308 509.760,232	15	444.141,503 509.746,194	15.19
16	444.134,221 509.735,026	17	444.121,535 509.723,02	17.467
18	444.111,892 509.712,747	19	444.104,45 509.703,174	12.126
20	444.094,509 509.690,517	21	444.087,697 509.679,76	12.732
22	444.080,652 509.670,172	23	444.079,858 509.667,581	2.71
24	444.076,687 509.661,996	25	444.073,38 509.656,111	6.75
26	444.070,794 509.651,013	27	444.068,417 509.647,405	4.32
28	444.065,345 509.644,482	29	444.057,166 509.633,762	13.485
30	444.060,314 509.633,48	1	444.062,768 509.632,944	2.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2396I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 424, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100224	Din acte: 2.072 Masurata: 1.930	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100224-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, nișă gătit, pivniță
A1.2	100224-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; șopron, magazie
A1.3	100224-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; șură, grajd, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6471 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. 36, din 30/12/1996 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (/STOIA EMIL SI STOIA SOFIA, copie arhiva);		
B9	se radiaza din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conf. L.112/1995 de sub B. 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 337, din 27/03/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA FLORIN-MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU MARIA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100224	Din acte: 2.072 Masurata: 1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	27	612	38	
2	arabil	DA	1.322	27	613	39	grădină
3	arabil	NU	25	27	613	39	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100224-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, nişă gătit, pivniţă
A1.2	100224-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; șopron, magazie
A1.3	100224-C3	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; șură, grajd, latrină

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.068,072 509.629,822	2	444.073,653 509.627,035	6.238
3	444.077,985 509.633,625	4	444.080,643 509.637,597	4.78
5	444.083,172 509.641,223	6	444.091,074 509.652,066	13.418
7	444.098,718 509.662,542	8	444.104,593 509.670,283	9.718
9	444.120,408 509.693,226	10	444.132,494 509.710,552	21.125
11	444.149,613 509.733,783	12	444.162,519 509.751,408	21.845
13	444.149,329 509.754,508	14	444.145,504 509.744,782	10.452
15	444.136,549 509.729,555	16	444.125,496 509.717,634	16.256
17	444.109,066 509.701,362	18	444.103,368 509.695,864	7.918
19	444.098,006 509.690,514	20	444.088,774 509.675,796	17.374
21	444.082,475 509.666,391	22	444.074,415 509.653,585	15.131
23	444.071,494 509.645,956	24	444.062,768 509.632,944	15.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.073,653 509.627,035	3	444.077,985 509.633,625	7.887
4	444.080,643 509.637,597	5	444.083,172 509.641,223	4.42
6	444.091,074 509.652,066	7	444.098,718 509.662,542	12.968
8	444.104,593 509.670,283	9	444.120,408 509.693,226	27.866
10	444.132,494 509.710,552	11	444.149,613 509.733,783	28.858
12	444.162,519 509.751,408	13	444.149,329 509.754,508	13.549
14	444.145,504 509.744,782	15	444.136,549 509.729,555	17.665
16	444.125,496 509.717,634	17	444.109,066 509.701,362	23.125
18	444.103,368 509.695,864	19	444.098,006 509.690,514	7.574
20	444.088,774 509.675,796	21	444.082,475 509.666,391	11.32
22	444.074,415 509.653,585	23	444.071,494 509.645,956	8.17
24	444.062,768 509.632,944	1	444.068,072 509.629,822	6.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49, 723 /Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:98/1, 99/1, 98/2, 99/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.154	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

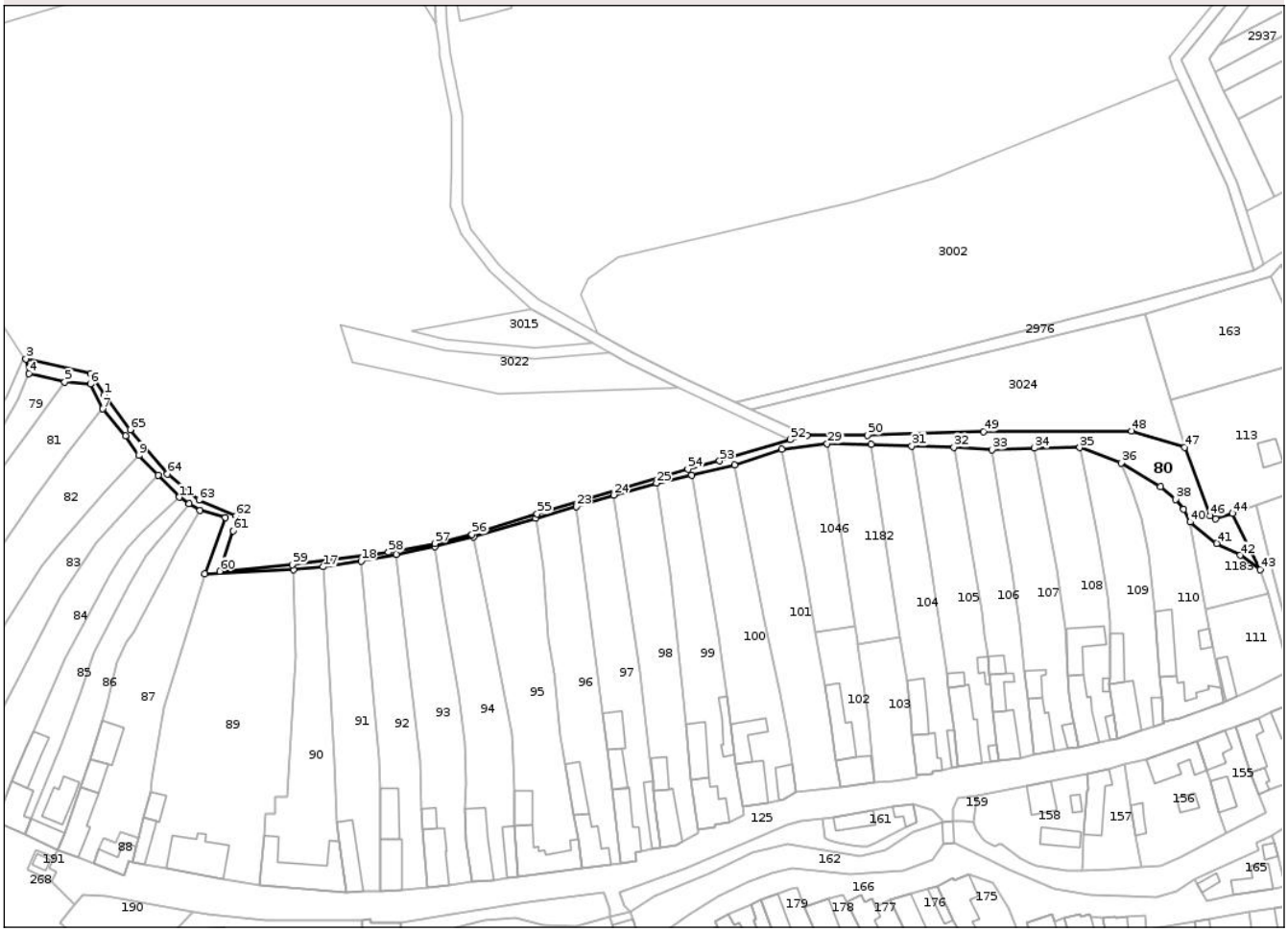
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	799	27	613	98/1, 99/1, 98/2, 99/2	
2	faneata	DA	1.355	27	613	98/1, 99/1, 98/2, 99/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.177,068 509.746,81	2	444.171,9 509.754,429	9.206
4	444.149,329 509.754,508	5	444.162,519 509.751,408	13.549
7	444.176,486 509.741,622	8	444.184,698 509.731,659	12.911
10	444.196,644 509.717,26	11	444.204,383 509.709,279	11.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.171,9 509.754,429	3	444.148,292 509.759,944	24.244
5	444.162,519 509.751,408	6	444.171,899 509.750,742	9.403
8	444.184,698 509.731,659	9	444.189,604 509.724,55	8.638
11	444.204,383 509.709,279	12	444.208,015 509.706,853	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.148,292 509.759,944	4	444.149,329 509.754,508	5.533
6	444.171,899 509.750,742	7	444.176,486 509.741,622	10.208
9	444.189,604 509.724,55	10	444.196,644 509.717,26	10.134
12	444.208,015 509.706,853	13	444.212,098 509.704,53	4.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.212,098 509.704,53	14	444.221,358 509.701,914	9.623
14	444.221,358 509.701,914	15	444.213,863 509.681,183	22.044
15	444.213,863 509.681,183	16	444.246,299 509.682,73	32.472
16	444.246,299 509.682,73	17	444.257,104 509.683,874	10.866
17	444.257,104 509.683,874	18	444.270,989 509.685,997	14.046
18	444.270,989 509.685,997	19	444.283,781 509.688,349	13.006
19	444.283,781 509.688,349	20	444.297,973 509.691,297	14.495
20	444.297,973 509.691,297	21	444.312,262 509.694,746	14.7
21	444.312,262 509.694,746	22	444.334,891 509.701,562	23.632
22	444.334,891 509.701,562	23	444.349,793 509.705,93	15.529
23	444.349,793 509.705,93	24	444.363,583 509.710,159	14.424
24	444.363,583 509.710,159	25	444.379,136 509.714,461	16.137
25	444.379,136 509.714,461	26	444.392,104 509.717,328	13.281
26	444.392,104 509.717,328	27	444.407,68 509.721,2	16.05
27	444.407,68 509.721,2	28	444.424,951 509.726,8	18.156
28	444.424,951 509.726,8	29	444.441,671 509.728,96	16.859
29	444.441,671 509.728,96	30	444.457,742 509.728,635	16.075
30	444.457,742 509.728,635	31	444.472,633 509.728,026	14.903
31	444.472,633 509.728,026	32	444.488,068 509.727,595	15.441
32	444.488,068 509.727,595	33	444.501,948 509.726,661	13.912
33	444.501,948 509.726,661	34	444.517,535 509.727,249	15.598
34	444.517,535 509.727,249	35	444.534,101 509.727,458	16.567
35	444.534,101 509.727,458	36	444.549,284 509.721,872	16.178
36	444.549,284 509.721,872	37	444.563,657 509.713,221	16.775
37	444.563,657 509.713,221	38	444.569,23 509.708,571	7.258
38	444.569,23 509.708,571	39	444.572,148 509.704,916	4.676
39	444.572,148 509.704,916	40	444.574,5 509.700,226	5.247
40	444.574,5 509.700,226	41	444.584,252 509.692,432	12.484
41	444.584,252 509.692,432	42	444.592,868 509.688,091	9.648
42	444.592,868 509.688,091	43	444.600,207 509.682,809	9.043
43	444.600,207 509.682,809	44	444.590,099 509.703,382	22.923
44	444.590,099 509.703,382	45	444.583,925 509.701,47	6.463
45	444.583,925 509.701,47	46	444.581,831 509.702,504	2.336
46	444.581,831 509.702,504	47	444.572,464 509.727,493	26.687
47	444.572,464 509.727,493	48	444.553,113 509.733,542	20.274
48	444.553,113 509.733,542	49	444.498,858 509.733,352	54.255
49	444.498,858 509.733,352	50	444.456,323 509.731,927	42.559
50	444.456,323 509.731,927	51	444.434,233 509.731,965	22.09
51	444.434,233 509.731,965	52	444.428,194 509.730,352	6.25
52	444.428,194 509.730,352	53	444.402,296 509.722,557	27.046
53	444.402,296 509.722,557	54	444.390,664 509.719,662	11.987
54	444.390,664 509.719,662	55	444.335,489 509.703,19	57.581
55	444.335,489 509.703,19	56	444.311,644 509.695,629	25.015
56	444.311,644 509.695,629	57	444.297,976 509.692,414	14.042
57	444.297,976 509.692,414	58	444.281,037 509.689,253	17.231
58	444.281,037 509.689,253	59	444.245,741 509.684,607	35.601
59	444.245,741 509.684,607	60	444.219,3 509.682,248	26.546
60	444.219,3 509.682,248	61	444.224,123 509.696,993	15.513
61	444.224,123 509.696,993	62	444.225,244 509.702,536	5.655
62	444.225,244 509.702,536	63	444.211,67 509.708,295	14.745
63	444.211,67 509.708,295	64	444.200,12 509.717,772	14.941
64	444.200,12 509.717,772	65	444.186,468 509.734,047	21.243
65	444.186,468 509.734,047	1	444.177,068 509.746,81	15.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:239 B Vorumloc

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 423, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.623 Masurata: 2.598	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 423, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 423, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; șopron, șură, grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6132 / 23/12/1996		
Act Notarial nr. 33, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **NEAGU ADELA**, LIPSĂ CNP	
4815 / 08/11/1999		
Act Administrativ nr. 1984, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (ordin de prefect);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **NEAGU ADELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.623 Masurata: 2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	27	614, 615, 616, 617	41	
2	arabil	NU	117	27	614, 615, 616, 617	40	
3	arabil	DA	1.686	27	614, 615, 616, 617	40	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță
A1.2		constructii anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; șopron, șură, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.089,973 509.617,652	2	444.099,824 509.633,526	18.682
2	444.099,824 509.633,526	3	444.107,216 509.644,811	13.49
3	444.107,216 509.644,811	4	444.122,55 509.667,279	27.201
4	444.122,55 509.667,279	5	444.151,351 509.709,24	50.895
5	444.151,351 509.709,24	6	444.163,513 509.725,561	20.354
6	444.163,513 509.725,561	7	444.176,486 509.741,622	20.647
7	444.176,486 509.741,622	8	444.171,899 509.750,742	10.208
8	444.171,899 509.750,742	9	444.162,519 509.751,408	9.403
9	444.162,519 509.751,408	10	444.149,613 509.733,783	21.845
10	444.149,613 509.733,783	11	444.132,494 509.710,552	28.858
11	444.132,494 509.710,552	12	444.120,408 509.693,226	21.125
12	444.120,408 509.693,226	13	444.104,593 509.670,283	27.866
13	444.104,593 509.670,283	14	444.098,718 509.662,542	9.718
14	444.098,718 509.662,542	15	444.091,074 509.652,066	12.968
15	444.091,074 509.652,066	16	444.083,172 509.641,223	13.418
16	444.083,172 509.641,223	17	444.080,643 509.637,597	4.42
17	444.080,643 509.637,597	18	444.077,985 509.633,625	4.78
18	444.077,985 509.633,625	19	444.073,653 509.627,035	7.887
19	444.073,653 509.627,035	20	444.083,539 509.621,299	11.43
20	444.083,539 509.621,299	1	444.089,973 509.617,652	7.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:23

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 422, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100328	Din acte: 2.772 Masurata: 2.686	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100328-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 422, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă
A1.2	100328-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 422, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3	100328-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 422, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă
A1.4	100328-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 422, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9381 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. aut.458, din 18/05/2017 emis de Helju Daniela;		
B6	se radiază interdicția de sub B.5	A1, A1.1
25333 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. AUT.1264, din 27/12/2017 emis de Helju Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **WAGNER H REINHOLD**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **WAGNER ELLA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **WAGNER H REINHOLD**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **WAGNER ELLA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9381 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. aut.458, din 18/05/2017 emis de Helju Daniela;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1
1165 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. AUT. 42, din 22/01/2018 emis de Helju Daniela;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C. 3	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100328	Din acte: 2.772 Masurata: 2.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	27	618, 619, 620	42	
2	arabil	DA	1.558	27	618, 619, 620	43	grădină
3	arabil	NU	37	27	618, 619, 620	43	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100328-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă
A1.2	100328-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3	100328-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă
A1.4	100328-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.107,216 509.644,811	2	444.099,824 509.633,526	13.49
2	444.099,824 509.633,526	3	444.089,973 509.617,652	18.682
3	444.089,973 509.617,652	4	444.096,188 509.613,749	7.34
4	444.096,188 509.613,749	5	444.102,668 509.609,969	7.502
5	444.102,668 509.609,969	6	444.106,468 509.607,753	4.399
6	444.106,468 509.607,753	7	444.113,526 509.620,544	14.609
7	444.113,526 509.620,544	8	444.115,416 509.623,969	3.912
8	444.115,416 509.623,969	9	444.123,536 509.636,75	15.142
9	444.123,536 509.636,75	10	444.130,749 509.647,536	12.975
10	444.130,749 509.647,536	11	444.154,308 509.684,451	43.792
11	444.154,308 509.684,451	12	444.159,69 509.691,393	8.784
12	444.159,69 509.691,393	13	444.176,973 509.711,2	26.287
13	444.176,973 509.711,2	14	444.189,604 509.724,55	18.378
14	444.189,604 509.724,55	15	444.184,698 509.731,659	8.638
15	444.184,698 509.731,659	16	444.176,486 509.741,622	12.911
16	444.176,486 509.741,622	17	444.163,513 509.725,561	20.647
17	444.163,513 509.725,561	18	444.151,351 509.709,24	20.354
18	444.151,351 509.709,24	19	444.122,55 509.667,279	50.895
19	444.122,55 509.667,279	1	444.107,216 509.644,811	27.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2395

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 421, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100597	1.914	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100597-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 421, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de piatră
A1.2	100597-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 421, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1304 / 11/06/1984		
Act Administrativ nr. adresa nr. 405/1984 și a deciziei 459/1984, din 11/06/1984 emis de Cons. Pop. Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100597	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	27	621, 622, 623, 624	44	Grădină
2	curti constructii	DA	788	27	621, 622, 623, 624	45	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100597-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de piatră
A1.2	100597-C2	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.106,468 509.607,753	2	444.112,101 509.604,6	6.456
2	444.112,101 509.604,6	3	444.121,787 509.598,558	11.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.121,787 509.598,558	4	444.125,748 509.606,001	8.431
4	444.125,748 509.606,001	5	444.144,84 509.641,883	40.645
5	444.144,84 509.641,883	6	444.160,969 509.672,572	34.669
6	444.160,969 509.672,572	7	444.173,921 509.692,807	24.026
7	444.173,921 509.692,807	8	444.196,644 509.717,26	33.381
8	444.196,644 509.717,26	9	444.189,604 509.724,55	10.134
9	444.189,604 509.724,55	10	444.176,973 509.711,2	18.378
10	444.176,973 509.711,2	11	444.159,69 509.691,393	26.287
11	444.159,69 509.691,393	12	444.154,308 509.684,451	8.784
12	444.154,308 509.684,451	13	444.130,749 509.647,536	43.792
13	444.130,749 509.647,536	14	444.123,536 509.636,75	12.975
14	444.123,536 509.636,75	15	444.115,416 509.623,969	15.142
15	444.115,416 509.623,969	16	444.113,526 509.620,544	3.912
16	444.113,526 509.620,544	1	444.106,468 509.607,753	14.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:109IVALEAVIILOR

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 420, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100632	Din acte: 1.588 Masurata: 1.741	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100632-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casa compusa din 1 camera, bucatarie, pivnita, cuptor, cotet si latrina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9615 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. 24, din 28/11/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;		
B3	se radiază din oficiu interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr.112/1995 de sub B.1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 785, din 06/05/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERCEA IOAN CRISTIAN**, și soția 2) **CERCEA TABITA ILEANA**	
B5	se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9615 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. 622, din 24/04/2019 emis de Comuna Valea Viilor;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 785, din 06/05/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIOARA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100632	Din acte: 1.588 Masurata: 1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	27	625, 626, 627	46VALEAVIILOR	
2	arabil	DA	981	27	625, 626, 627	47VALEAVIILOR	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100632-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casa compusa din 1 camera, bucatarie, pivnita, cuptor, cotet si latrina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.121,787 509.598,558	2	444.137,018 509.590,874	17.059
2	444.137,018 509.590,874	3	444.139,342 509.596,124	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.139,342 509.596,124	4	444.143,141 509.605,345	9.972
4	444.143,141 509.605,345	5	444.148,331 509.618,015	13.692
5	444.148,331 509.618,015	6	444.150,893 509.623,724	6.258
6	444.150,893 509.623,724	7	444.162,754 509.650,224	29.033
7	444.162,754 509.650,224	8	444.168,737 509.661,839	13.065
8	444.168,737 509.661,839	9	444.178,832 509.680,844	21.52
9	444.178,832 509.680,844	10	444.182,261 509.686,607	6.706
10	444.182,261 509.686,607	11	444.185,49 509.691,05	5.493
11	444.185,49 509.691,05	12	444.191,064 509.696,551	7.831
12	444.191,064 509.696,551	13	444.204,383 509.709,279	18.423
13	444.204,383 509.709,279	14	444.196,644 509.717,26	11.118
14	444.196,644 509.717,26	15	444.173,921 509.692,807	33.381
15	444.173,921 509.692,807	16	444.160,969 509.672,572	24.026
16	444.160,969 509.672,572	17	444.144,84 509.641,883	34.669
17	444.144,84 509.641,883	18	444.125,748 509.606,001	40.645
18	444.125,748 509.606,001	1	444.121,787 509.598,558	8.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 419A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100672	Din acte: 1.146 Masurata: 1.252	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100672-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 419A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță
A1.2	100672-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 419A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; șopron, magazie, grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5594 / 02/12/1996		
Act Administrativ nr. 22/1996, din 02/12/1996 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și vehicole în favoarea propr. din totdeauna a imob. A1 ca fond dominant în sarcina propr. de totdeauna a imob din CF 26 cu nr top 48-49/2, ca fond servant	A1, A1.1, A1.2
24408 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 22, din 27/11/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM VALEA VIILOR (/CAPRA VASILE si MARIA);		
B6	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe 10 ani potr. L. 112/1995 de sub B3	A1, A1.1, A1.2
16409 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 804, din 25/06/2025 emis de Axente Mia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a incetarii Contractului de intretinere nr. 1599/07.11.2022 de catre NP Axente Mia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPRA VASILE**, si sotia 2) **CAPRA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16409 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 804, din 25/06/2025 emis de Axente Mia;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 si dreptul de ipoteca de sub C2 ca urmare a incetarii Contractului de intretinere nr. 1599/07.11.2022 de catre NP Axente Mia de sub B8	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100672	Din acte: 1.146 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	27	629, 630, 631	48-49/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100672-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniţă
A1.2	100672-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; şopron, magazie, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.162,754 509.650,224	2	444.150,893 509.623,724	29.033
3	444.148,331 509.618,015	4	444.143,141 509.605,345	13.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.150,893 509.623,724	3	444.148,331 509.618,015	6.258
4	444.143,141 509.605,345	5	444.139,342 509.596,124	9.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.139,342 509.596,124	6	444.137,018 509.590,874	5.741
7	444.147,922 509.585,829	8	444.150,35 509.591,572	6.235
9	444.161,346 509.618,654	10	444.168,099 509.637,601	20.113
11	444.173,102 509.652,582	12	444.186,124 509.677,36	27.991
13	444.192,328 509.687,715	14	444.196,445 509.693,33	6.962
15	444.199,862 509.696,824	16	444.208,015 509.706,853	12.925
17	444.204,383 509.709,279	18	444.191,064 509.696,551	18.423
19	444.185,49 509.691,05	20	444.182,261 509.686,607	5.493
21	444.178,832 509.680,844	22	444.168,737 509.661,839	21.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.137,018 509.590,874	7	444.147,922 509.585,829	12.015
8	444.150,35 509.591,572	9	444.161,346 509.618,654	29.229
10	444.168,099 509.637,601	11	444.173,102 509.652,582	15.795
12	444.186,124 509.677,36	13	444.192,328 509.687,715	12.072
14	444.196,445 509.693,33	15	444.199,862 509.696,824	4.887
16	444.208,015 509.706,853	17	444.204,383 509.709,279	4.368
18	444.191,064 509.696,551	19	444.185,49 509.691,05	7.831
20	444.182,261 509.686,607	21	444.178,832 509.680,844	6.706
22	444.168,737 509.661,839	1	444.162,754 509.650,224	13.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 419, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100259	Din acte: 1.206 Masurata: 1.367	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100259-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, magazie, cuptor, latrină, afumătoare
A1.2	100259-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1732 / 25/03/1997		
Act Administrativ nr. 31/97, din 01/01/1997 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	interdicție de înstrăinare pe 10 ani potrivit Legii nr.112/1995	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26II)	
1489 / 08/04/2002		
Act Notarial nr. 73/2002, din 01/01/2002 emis de NP Lohan Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KREUDER THOMAS**, frate LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26II)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KREUDER THOMAS**, frate LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HARGEAGA LAUREAN IOAN** 2) **HARGEAGA ANCA BRANDUSA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1732 / 25/03/1997		
Act Administrativ nr. 31/1997, din 01/01/1997 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și vehicule în sarcina proprietarilor din totdeauna cu nr. top. 48-49/2 - fond servant în favoarea proprietarilor cu nr. top.48-49/1 - fond dominant	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26II)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100259	Din acte: 1.206 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.367	27	628	48-49/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100259-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, magazie, cuptor, latrină, afumătoare
A1.2	100259-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.150,35 509.591,572	2	444.147,922 509.585,829	6.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.147,922 509.585,829	3	444.160,062 509.580,361	13.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.160,062 509.580,361	4	444.162,378 509.586,384	6.453
5	444.168,368 509.603,316	6	444.171,937 509.613,658	10.941
7	444.176,495 509.627,617	8	444.177,888 509.633,752	6.29
9	444.181,524 509.648,858	10	444.185,122 509.656,24	8.213
11	444.187,884 509.660,044	12	444.199,762 509.682,292	25.221
13	444.203,27 509.689,371	14	444.212,098 509.704,53	17.542
15	444.208,015 509.706,853	16	444.199,862 509.696,824	12.925
17	444.196,445 509.693,33	18	444.192,328 509.687,715	6.962
19	444.186,124 509.677,36	20	444.173,102 509.652,582	27.991
21	444.168,099 509.637,601	22	444.161,346 509.618,654	20.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.162,378 509.586,384	5	444.168,368 509.603,316	17.96
6	444.171,937 509.613,658	7	444.176,495 509.627,617	14.684
8	444.177,888 509.633,752	9	444.181,524 509.648,858	15.538
10	444.185,122 509.656,24	11	444.187,884 509.660,044	4.7
12	444.199,762 509.682,292	13	444.203,27 509.689,371	7.9
14	444.212,098 509.704,53	15	444.208,015 509.706,853	4.697
16	444.199,862 509.696,824	17	444.196,445 509.693,33	4.887
18	444.192,328 509.687,715	19	444.186,124 509.677,36	12.072
20	444.173,102 509.652,582	21	444.168,099 509.637,601	15.795
22	444.161,346 509.618,654	1	444.150,35 509.591,572	29.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:508III

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 418, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100156	Din acte: 1.898 Masurata: 2.515	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100156-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță
A1.2	100156-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; șură
A1.3	100156-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; grajd, șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16923 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. contract de vanzare-cumparare nr. 19, din 12/11/1996 emis de CONSILIUL LOCAL LOCAL VIILOR VIILOR (/BARTA IOSIF SI GIZELLA);		
B5	se radiaza din oficiu nterdicția de înstrăinare pe 10 ani potrivit Legii 112/1995 de sub B.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1101, din 23/08/2022 emis de Axente Mia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA IOSIF**, si sotia 2) **BARTA SIMONA-PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16923 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1101, din 23/08/2022 emis de Axente Mia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTA IOSIF**, si sotia 2) **BARTA GHIZELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100156	Din acte: 1.898 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.515	278	632, 633, 634, 635	50/1,51/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100156-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniţă
A1.2	100156-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; şură
A1.3	100156-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; grajd, şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.221,358 509.701,914	2	444.212,098 509.704,53	9.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.212,098 509.704,53	3	444.203,27 509.689,371	17.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.203,27 509.689,371	4	444.199,762 509.682,292	7.9
5	444.187,884 509.660,044	6	444.185,122 509.656,24	4.7
7	444.181,524 509.648,858	8	444.177,888 509.633,752	15.538
9	444.176,495 509.627,617	10	444.171,937 509.613,658	14.684
11	444.168,368 509.603,316	12	444.162,378 509.586,384	17.96
13	444.160,062 509.580,361	14	444.167,399 509.577,502	7.875
15	444.173,142 509.575,288	16	444.175,152 509.580,518	5.603
17	444.176,529 509.584,537	18	444.181,324 509.582,816	5.094
19	444.182,703 509.586,822	20	444.189,467 509.584,75	7.074
21	444.191,388 509.592,01	22	444.193,912 509.601,704	10.017
23	444.194,243 509.606,238	24	444.198,935 509.632,326	26.506
25	444.213,863 509.681,183	1	444.221,358 509.701,914	22.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.199,762 509.682,292	5	444.187,884 509.660,044	25.221
6	444.185,122 509.656,24	7	444.181,524 509.648,858	8.213
8	444.177,888 509.633,752	9	444.176,495 509.627,617	6.29
10	444.171,937 509.613,658	11	444.168,368 509.603,316	10.941
12	444.162,378 509.586,384	13	444.160,062 509.580,361	6.453
14	444.167,399 509.577,502	15	444.173,142 509.575,288	6.155
16	444.175,152 509.580,518	17	444.176,529 509.584,537	4.249
18	444.181,324 509.582,816	19	444.182,703 509.586,822	4.236
20	444.189,467 509.584,75	21	444.191,388 509.592,01	7.51
22	444.193,912 509.601,704	23	444.194,243 509.606,238	4.547
24	444.198,935 509.632,326	25	444.213,863 509.681,183	51.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2485

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 418, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100437	Din acte: 250 Masurata: 153	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100437-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Post Poliție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
663 / 26/04/1986		
Act Administrativ nr. 3760, din 01/01/1986 emis de Ministerul de Interne (Decizia nr. 1148/1985 a Consiliului Popular Județean Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **INSPECTORATUL JUDEȚEAN SIBIU AL MINISTERULUI DE INTERNE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

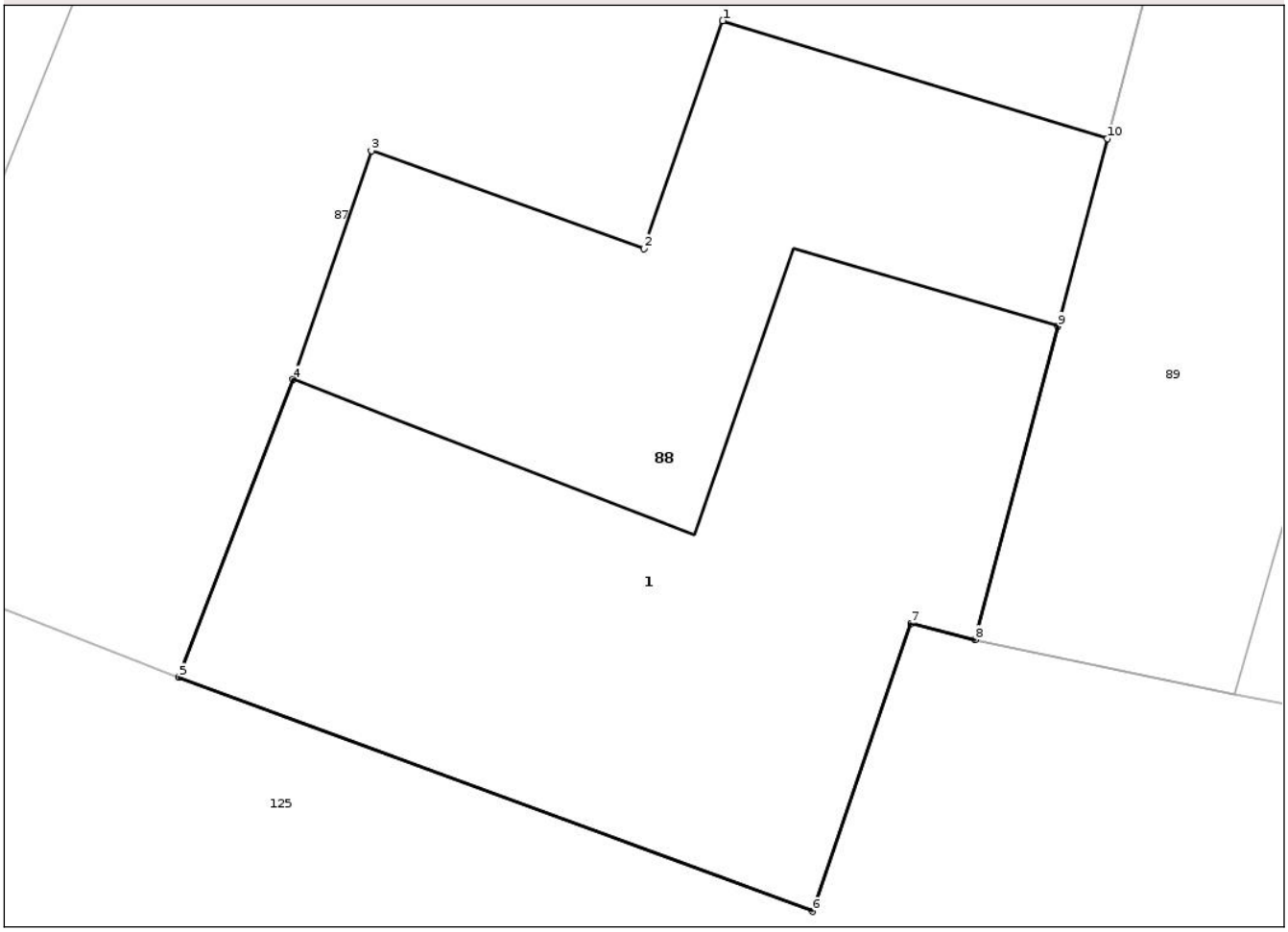
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100437	Din acte: 250 Masurata: 153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	27	632/1	50/2-51/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100437-C1	constructii administrative si social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Post Poliție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.182,703 509.586,822	2	444.181,324 509.582,816	4.236
2	444.181,324 509.582,816	3	444.176,529 509.584,537	5.094
3	444.176,529 509.584,537	4	444.175,152 509.580,518	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.175,152 509.580,518	5	444.173,142 509.575,288	5.603
5	444.173,142 509.575,288	6	444.184,281 509.571,17	11.876
6	444.184,281 509.571,17	7	444.186,011 509.576,227	5.346
7	444.186,011 509.576,227	8	444.187,138 509.575,944	1.162
8	444.187,138 509.575,944	9	444.188,595 509.581,452	5.698
9	444.188,595 509.581,452	10	444.189,467 509.584,75	3.411
10	444.189,467 509.584,75	1	444.182,703 509.586,822	7.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:29

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 417, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100410	Din acte: 5.184 Masurata: 4.898	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100410-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 417, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; casă de piatră
A1.2	100410-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 417, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă
A1.3	100410-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 417, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3872 / 25/10/1904		
Act Administrativ nr. din anul 1904, din 01/01/1904 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100410	Din acte: 5.184 Masurata: 4.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.666	27	636, 637, 638, 639	52	grădină
2	curti constructii	DA	2.232	27	636, 637, 638, 639	53	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100410-C1	constructii de locuinte	267	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; casă de piatră
A1.2	100410-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă
A1.3	100410-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.188,595 509.581,452	2	444.187,138 509.575,944	5.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.187,138 509.575,944	3	444.191,7 509.574,989	4.661
3	444.191,7 509.574,989	4	444.199,72 509.573,459	8.164
4	444.199,72 509.573,459	5	444.220,389 509.569,817	20.988
5	444.220,389 509.569,817	6	444.234,008 509.567,525	13.81
6	444.234,008 509.567,525	7	444.235,574 509.585,769	18.312
7	444.235,574 509.585,769	8	444.235,959 509.593,574	7.814
8	444.235,959 509.593,574	9	444.239,42 509.593,531	3.461
9	444.239,42 509.593,531	10	444.239,654 509.599,617	6.091
10	444.239,654 509.599,617	11	444.244,015 509.599,661	4.361
11	444.244,015 509.599,661	12	444.247,219 509.651,048	51.486
12	444.247,219 509.651,048	13	444.246,299 509.682,73	31.696
13	444.246,299 509.682,73	14	444.213,863 509.681,183	32.472
14	444.213,863 509.681,183	15	444.198,935 509.632,326	51.087
15	444.198,935 509.632,326	16	444.194,243 509.606,238	26.506
16	444.194,243 509.606,238	17	444.193,912 509.601,704	4.547
17	444.193,912 509.601,704	18	444.191,388 509.592,01	10.017
18	444.191,388 509.592,01	19	444.189,467 509.584,75	7.51
19	444.189,467 509.584,75	1	444.188,595 509.581,452	3.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:653ValeaViilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 416, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101149	Din acte: 2.200 Masurata: 2.057	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101149-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:370 mp; Casă de piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 02/07/1952		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12 în dosar nr. 988/1945, din 16/02/1952 emis de Tribunalul Târnava Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VORUMLOC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

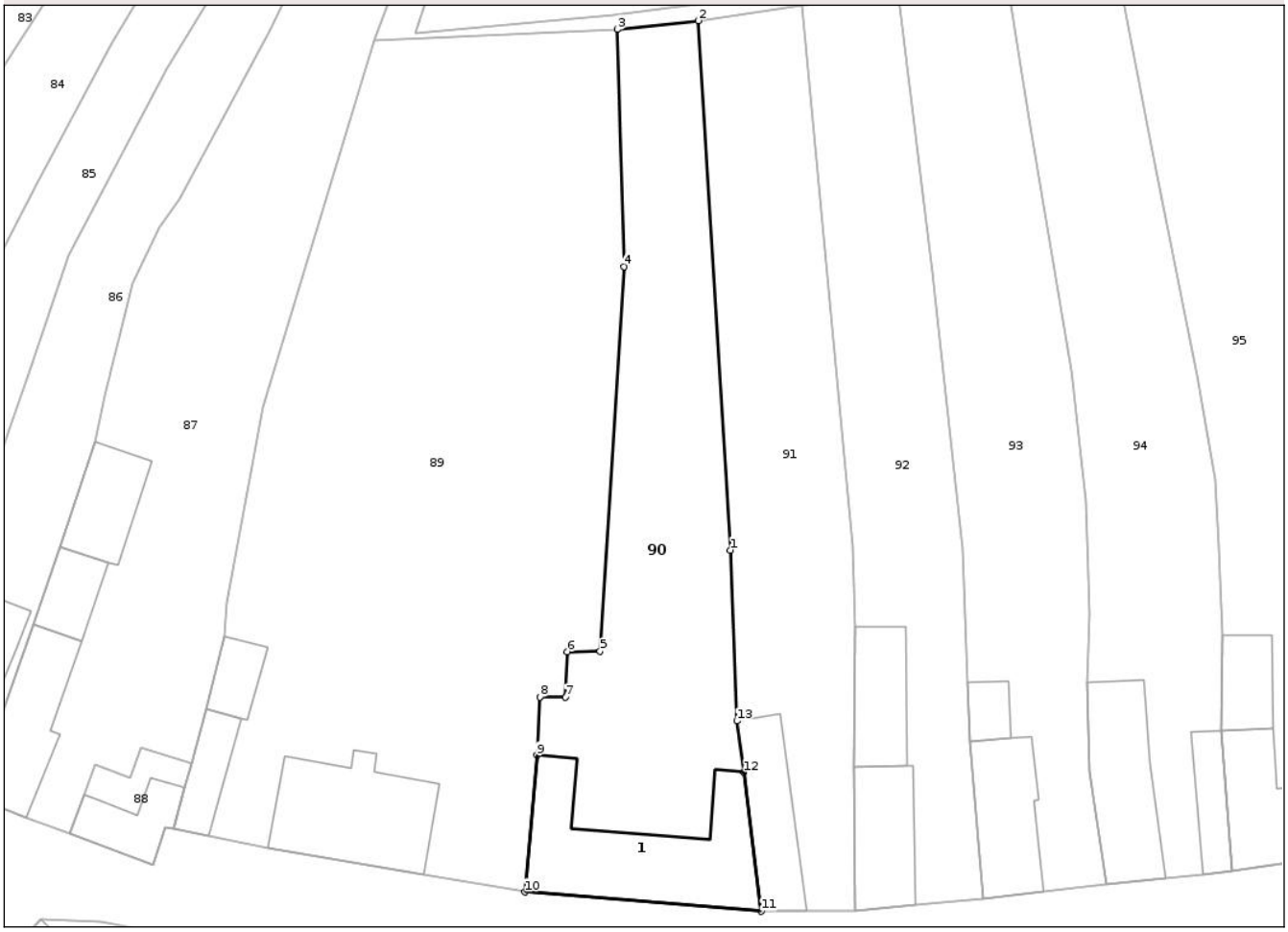
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101149	Din acte: 2.200 Masurata: 2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.253	27	640, 641	54ValeaViilor	
2	arabil	DA	804	27	640, 641	55ValeaViilor	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101149-C1	constructii de locuinte	370	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:370 mp; Casă de piatră

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.261,422 509.613,184	2	444.257,104 509.683,874	70.821
2	444.257,104 509.683,874	3	444.246,299 509.682,73	10.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.246,299 509.682,73	4	444.247,219 509.651,048	31.696
4	444.247,219 509.651,048	5	444.244,015 509.599,661	51.486
5	444.244,015 509.599,661	6	444.239,654 509.599,617	4.361
6	444.239,654 509.599,617	7	444.239,42 509.593,531	6.091
7	444.239,42 509.593,531	8	444.235,959 509.593,574	3.461
8	444.235,959 509.593,574	9	444.235,574 509.585,769	7.814
9	444.235,574 509.585,769	10	444.234,008 509.567,525	18.312
10	444.234,008 509.567,525	11	444.265,496 509.564,956	31.593
11	444.265,496 509.564,956	12	444.263,15 509.583,515	18.706
12	444.263,15 509.583,515	13	444.262,286 509.590,358	6.897
13	444.262,286 509.590,358	1	444.261,422 509.613,184	22.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:30/B

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 415, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101186	1.816	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101186-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; casă de piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 1/2007, din 15/01/2007 emis de Nistor Ana Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA FLORIAN MIHAI**, și soția LIPSĂ CNP 2) **POPA MARIANA DORA**, LIPSĂ CNP	
27730 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1364, din 18/10/2024 emis de Axente Mia;		
B3	se radiază interdicțiile de sub B2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27730 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1364, din 18/10/2024 emis de Axente Mia;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

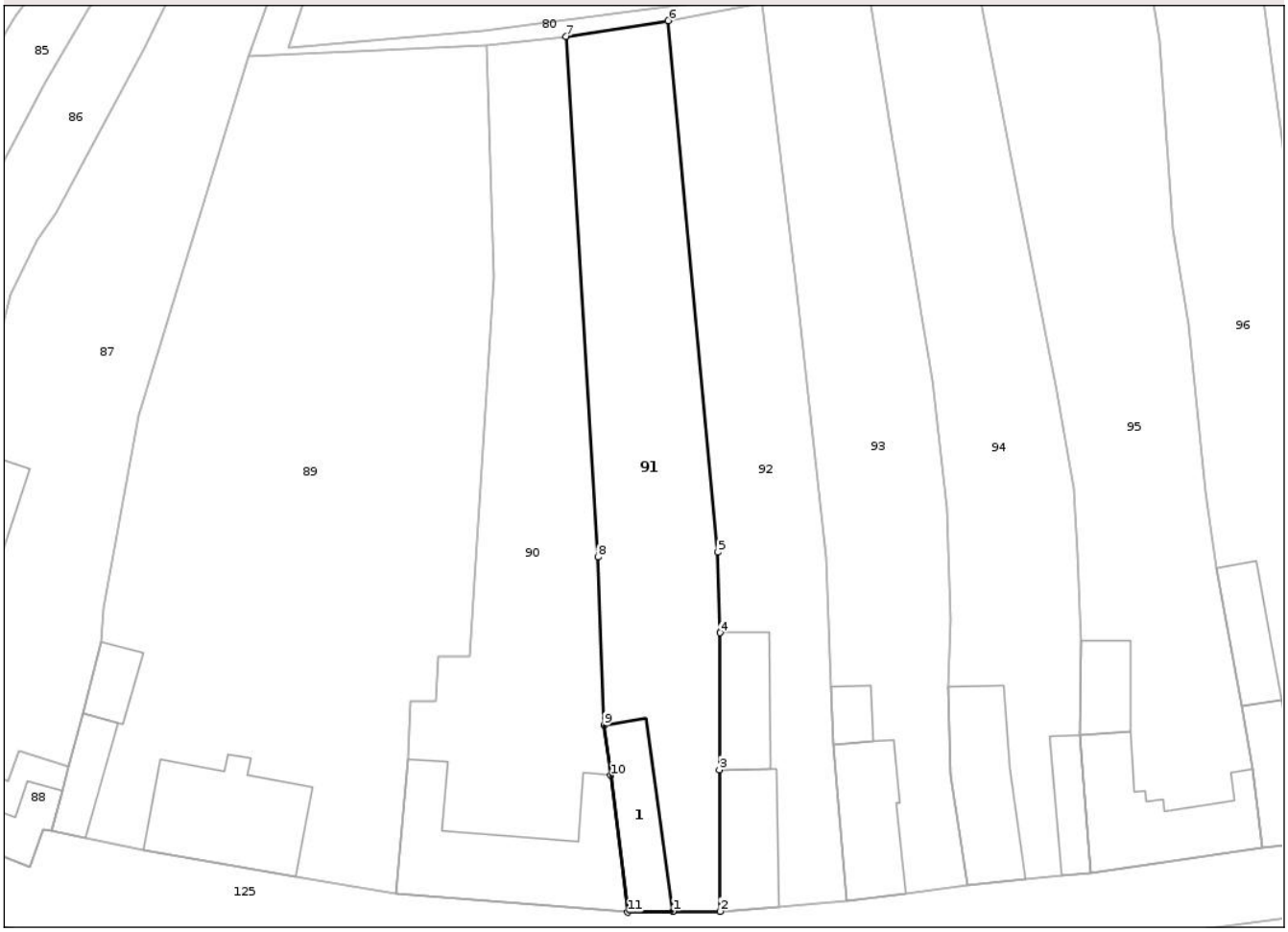
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101186	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	27	642, 643, 644, 645	56	grădină
2	curti constructii	DA	798	27	642, 643, 644, 645	57	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101186-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; casă de piatră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.271,632 509.565,091	2	444.278,037 509.565,084	6.405
2	444.278,037 509.565,084	3	444.277,943 509.584,288	19.205
3	444.277,943 509.584,288	4	444.278,017 509.602,9	18.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.278,017 509.602,9	5	444.277,75 509.613,832	10.935
5	444.277,75 509.613,832	6	444.270,989 509.685,997	72.481
6	444.270,989 509.685,997	7	444.257,104 509.683,874	14.046
7	444.257,104 509.683,874	8	444.261,422 509.613,184	70.821
8	444.261,422 509.613,184	9	444.262,286 509.590,358	22.843
9	444.262,286 509.590,358	10	444.263,15 509.583,515	6.897
10	444.263,15 509.583,515	11	444.265,496 509.564,956	18.706
11	444.265,496 509.564,956	1	444.271,632 509.565,091	6.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:29II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 414, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100385	Din acte: 1.856 Masurata: 1.771	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100385-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; casă de piatră
A1.2	100385-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20562 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR 1784, din 26/06/2008 emis de Comisia specială de retrocedare (Protocol nr. 1000/01-09-2008 încheiat între PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR și Consistoriul Districtual Evanghelic Mediaș ; act notarial nr. AUT 1927/04-11-2013 emis de NP AXENTE MIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEretrocedare potrivit O.U.G 94/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ CA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEretrocedare potrivit O.U.G 94/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ CA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ CA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
340 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. AUT 62, din 23/01/2014 emis de NP LOHAN DOMINIQUE (; act notarial nr. AUT 1927/04-11-2013 emis de NP AXENTE MIA;);		
C1	se notează locațiunea pe o perioadă de 12 ani asupra 4 (patru) camere, 1(un) hol, 2 (două) bai și pivnița, in suprafața totală de 149 mp (unasutapatruzecisinoua) și partea de curte situata in dreptul imobilului in suprafata de 141 mp (unasutapatruzecisiunu), asa cum este evidentiat in planul anexat prezentului contract in favoarea S.C. TRANSILVANIA ADVENTURE & NATURE SRL, în calitate de chiriaș	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

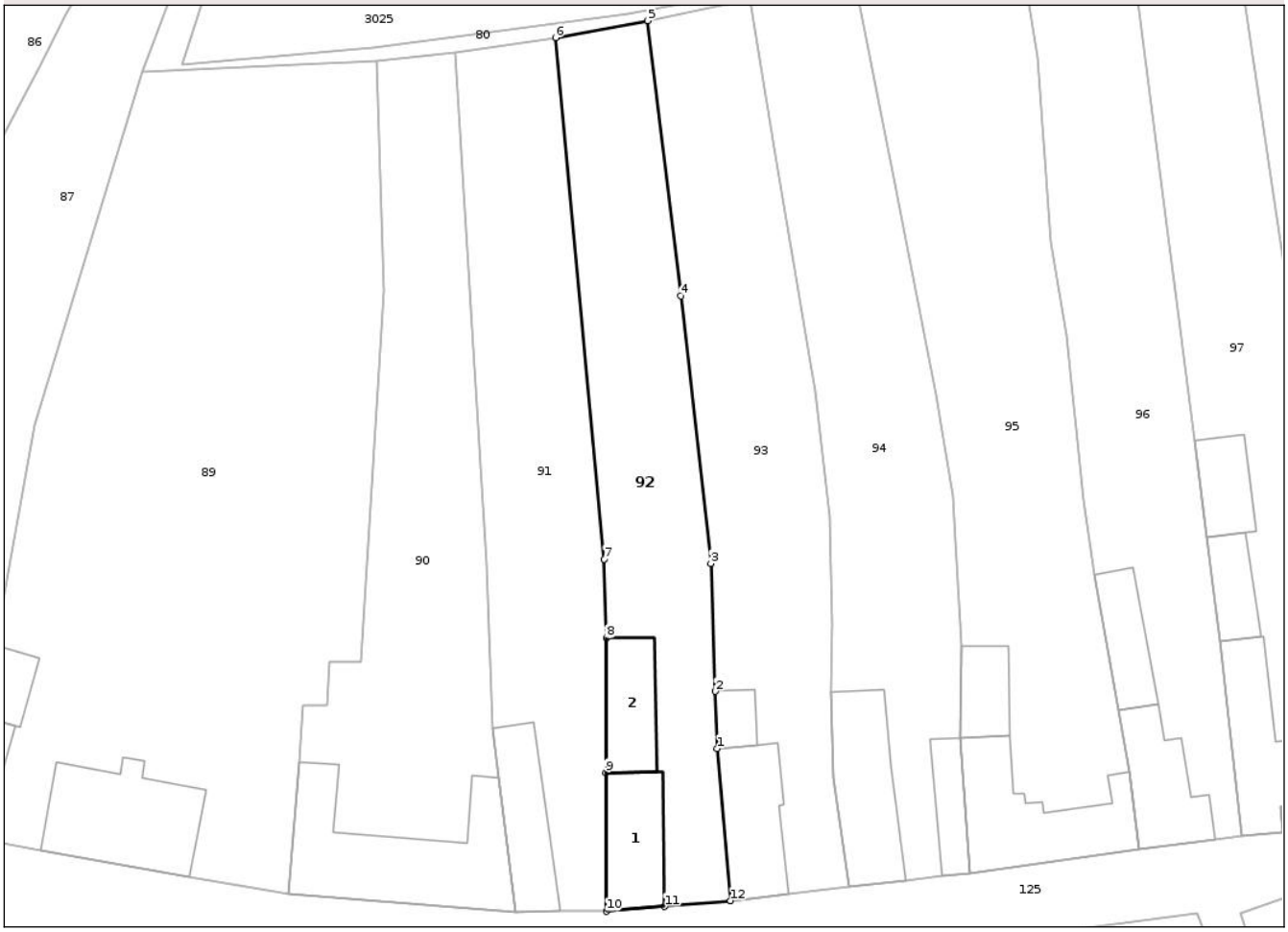
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100385	Din acte: 1.856 Masurata: 1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	28	646, 647	58	
2	arabil	DA	861	28	646, 647	59	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100385-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; casă de piatră
A1.2	100385-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.293,385 509.587,611	2	444.293,106 509.595,513	7.907
2	444.293,106 509.595,513	3	444.292,483 509.613,234	17.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.292,483 509.613,234	4	444.288,33 509.650,26	37.257
4	444.288,33 509.650,26	5	444.283,781 509.688,349	38.361
5	444.283,781 509.688,349	6	444.270,989 509.685,997	13.006
6	444.270,989 509.685,997	7	444.277,75 509.613,832	72.481
7	444.277,75 509.613,832	8	444.278,017 509.602,9	10.935
8	444.278,017 509.602,9	9	444.277,943 509.584,288	18.612
9	444.277,943 509.584,288	10	444.278,037 509.565,084	19.205
10	444.278,037 509.565,084	11	444.286,095 509.565,742	8.085
11	444.286,095 509.565,742	12	444.295,238 509.566,547	9.179
12	444.295,238 509.566,547	1	444.293,385 509.587,611	21.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1620 Vorumloc

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 413, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.005 Masurata: 1.979	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380 / 15/02/1979		
Act Administrativ nr. 131, din 01/01/1979 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI VALEA VIILOR (și Procesul Verbal din 14.02.1979);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart.3 din decr. 218/1960 si decr. 271/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.005 Masurata: 1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	28	648,649	60	
2	arabil	DA	860	28	648,649	61	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.306,977 509.637,098	2	444.301,245 509.670,697	34.085
2	444.301,245 509.670,697	3	444.297,973 509.691,297	20.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.297,973 509.691,297	4	444.283,781 509.688,349	14.495
4	444.283,781 509.688,349	5	444.288,33 509.650,26	38.361
5	444.288,33 509.650,26	6	444.292,483 509.613,234	37.257
6	444.292,483 509.613,234	7	444.293,106 509.595,513	17.732
7	444.293,106 509.595,513	8	444.293,385 509.587,611	7.907
8	444.293,385 509.587,611	9	444.295,238 509.566,547	21.146
9	444.295,238 509.566,547	10	444.303,297 509.567,529	8.118
10	444.303,297 509.567,529	11	444.311,661 509.568,571	8.428
11	444.311,661 509.568,571	12	444.309,426 509.583,516	15.111
12	444.309,426 509.583,516	13	444.309,106 509.595,491	11.98
13	444.309,106 509.595,491	14	444.309,306 509.604,717	9.228
14	444.309,306 509.604,717	15	444.308,895 509.619,688	14.977
15	444.308,895 509.619,688	1	444.306,977 509.637,098	17.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:33

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 412, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100089	Din acte: 2.138 Masurata: 2.071	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100089-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; Casă
A1.2	100089-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9119 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 447, din 25/04/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	se radiaza interdictiile de sub B.3 si B.4	A1, A1.1
7781 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 675, din 18/04/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BINDER ELFE**, bun propriu LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BINDER ELFE**, bun propriu LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9119 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 447, din 25/04/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 si C.2	A1, A1.1
7781 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 675, din 18/04/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WEBER MIHAIL**, și soția 2) **WEBER KATHARINA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100089	Din acte: 2.138 Masurata: 2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	28	650, 651, 652, 653	62	
2	arabil	DA	1.135	28	650, 651, 652, 653	63.	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100089-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; Casă
A1.2	100089-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.308,895 509.619,688	2	444.309,306 509.604,717	14.977
2	444.309,306 509.604,717	3	444.309,106 509.595,491	9.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.309,106 509.595,491	4	444.309,426 509.583,516	11.98
4	444.309,426 509.583,516	5	444.311,661 509.568,571	15.111
5	444.311,661 509.568,571	6	444.319,528 509.569,397	7.91
6	444.319,528 509.569,397	7	444.324,496 509.569,92	4.996
7	444.324,496 509.569,92	8	444.328,424 509.570,333	3.949
8	444.328,424 509.570,333	9	444.327,003 509.589,077	18.798
9	444.327,003 509.589,077	10	444.327,164 509.601,84	12.764
10	444.327,164 509.601,84	11	444.326,564 509.613,567	11.743
11	444.326,564 509.613,567	12	444.326,09 509.622,596	9.041
12	444.326,09 509.622,596	13	444.323,666 509.636,534	14.146
13	444.323,666 509.636,534	14	444.318,309 509.664,024	28.007
14	444.318,309 509.664,024	15	444.312,262 509.694,746	31.312
15	444.312,262 509.694,746	16	444.297,973 509.691,297	14.7
16	444.297,973 509.691,297	17	444.301,245 509.670,697	20.858
17	444.301,245 509.670,697	18	444.306,977 509.637,098	34.085
18	444.306,977 509.637,098	1	444.308,895 509.619,688	17.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:34I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 411, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100339	Din acte: 2.635 Masurata: 2.639	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100339-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; casă compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță
A1.2	100339-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; grajd, șopron, magazie, cotețe, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5667 / 03/12/1996		
Act Administrativ 17/1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/250	A1
	1) **STANCIU AURELIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34I)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU AURELIA**, LIPSĂ CNP	
2944 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 1004/1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 112/250	A1
	1) **STANCIU AURELIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34I)	
28867 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 13/11/1996 emis de Consiliul Local al com. Valea Viilor (/Stanciu Achim și Aurelia);		
B5	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit L.112/1995 de sub B3	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 262, din 14/12/2023 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU AURELIA**, soție	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ACHIM-COSMIN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU DĂNUȚ-IOAN**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU NICUȘOR-ALIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100339	Din acte: 2.635 Masurata: 2.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.548	28	654, 655, 656, 657	64	grădină
2	curti constructii	DA	1.091	28	654, 655, 656, 657	65	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100339-C1	constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; casă compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță
A1.2	100339-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; grajd, șopron, magazie, cotețe, latrină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.334,891 509.701,562	2	444.312,262 509.694,746	23.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.312,262 509.694,746	3	444.318,309 509.664,024	31.312
3	444.318,309 509.664,024	4	444.323,666 509.636,534	28.007
4	444.323,666 509.636,534	5	444.326,09 509.622,596	14.146
5	444.326,09 509.622,596	6	444.326,564 509.613,567	9.041
6	444.326,564 509.613,567	7	444.327,164 509.601,84	11.743
7	444.327,164 509.601,84	8	444.327,003 509.589,077	12.764
8	444.327,003 509.589,077	9	444.328,424 509.570,333	18.798
9	444.328,424 509.570,333	10	444.351,797 509.573,69	23.613
10	444.351,797 509.573,69	11	444.350,362 509.584,35	10.756
11	444.350,362 509.584,35	12	444.348,99 509.592,89	8.65
12	444.348,99 509.592,89	13	444.345,579 509.611,635	19.052
13	444.345,579 509.611,635	14	444.344,059 509.621,956	10.432
14	444.344,059 509.621,956	15	444.341,789 509.644,747	22.904
15	444.341,789 509.644,747	16	444.339,582 509.657,65	13.09
16	444.339,582 509.657,65	17	444.337,746 509.683,232	25.648
17	444.337,746 509.683,232	1	444.334,891 509.701,562	18.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956
TEREN Intravilan Nr. topografic:66, 67

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 410, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100900	Din acte: 2.008 Masurata: 2.024	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100900-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, cămară
A1.2	100900-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; și anexe gospodăresti: grajd și șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1219 / 11/03/1998		
Act Administrativ nr. 65/1998, din 11/03/1998 emis de CONS. LOCAL AL COM. V. VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRE DAN-GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **MITRE ANA**, LIPSĂ CNP	
B2	interdicție de înstrăinare pe 10 ani potr. L. 112/1995	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1219 / 11/03/1998		
Act Administrativ nr. 65/1998, din 11/03/1998 emis de Cons. Local al com. V. Viilor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40586630 LEI,	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COM V VIILOR**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100900	Din acte: 2.008 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	28	662, 663, 664, 665	66	
2	arabil	DA	1.182	28	662, 663, 664, 665	67	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100900-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; casă de cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, cămară
A1.2	100900-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; și anexe gospodăresti: grajd și șopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.359,506 509.630,307	2	444.354,18 509.671,552	41.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.354,18 509.671,552	3	444.349,793 509.705,93	34.657
3	444.349,793 509.705,93	4	444.334,891 509.701,562	15.529
4	444.334,891 509.701,562	5	444.337,746 509.683,232	18.551
5	444.337,746 509.683,232	6	444.339,582 509.657,65	25.648
6	444.339,582 509.657,65	7	444.341,789 509.644,747	13.09
7	444.341,789 509.644,747	8	444.344,059 509.621,956	22.904
8	444.344,059 509.621,956	9	444.345,579 509.611,635	10.432
9	444.345,579 509.611,635	10	444.348,99 509.592,89	19.052
10	444.348,99 509.592,89	11	444.350,362 509.584,35	8.65
11	444.350,362 509.584,35	12	444.351,797 509.573,69	10.756
12	444.351,797 509.573,69	13	444.362,337 509.575,042	10.626
13	444.362,337 509.575,042	14	444.366,031 509.575,475	3.72
14	444.366,031 509.575,475	15	444.363,044 509.602,44	27.13
15	444.363,044 509.602,44	16	444.361,204 509.616,893	14.57
16	444.361,204 509.616,893	1	444.359,506 509.630,307	13.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36 I Valea Viilor
Nr. topografic:68,69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 409, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.249 Masurata: 1.963	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 409, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă compiusă din: 5 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 409, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; șopron
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 409, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; grajd, coteț, WC
A1.4		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 409, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4888 / 30/10/1996		
Act Administrativ nr. 2, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACILA VASILE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 325/2109	A1
	1) **BACILA VASILE**, LIPSĂ CNP	
2929 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 1017, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (ordin de prefect);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1784/2109	A1
	1) **BACILA VASILE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BACILA VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

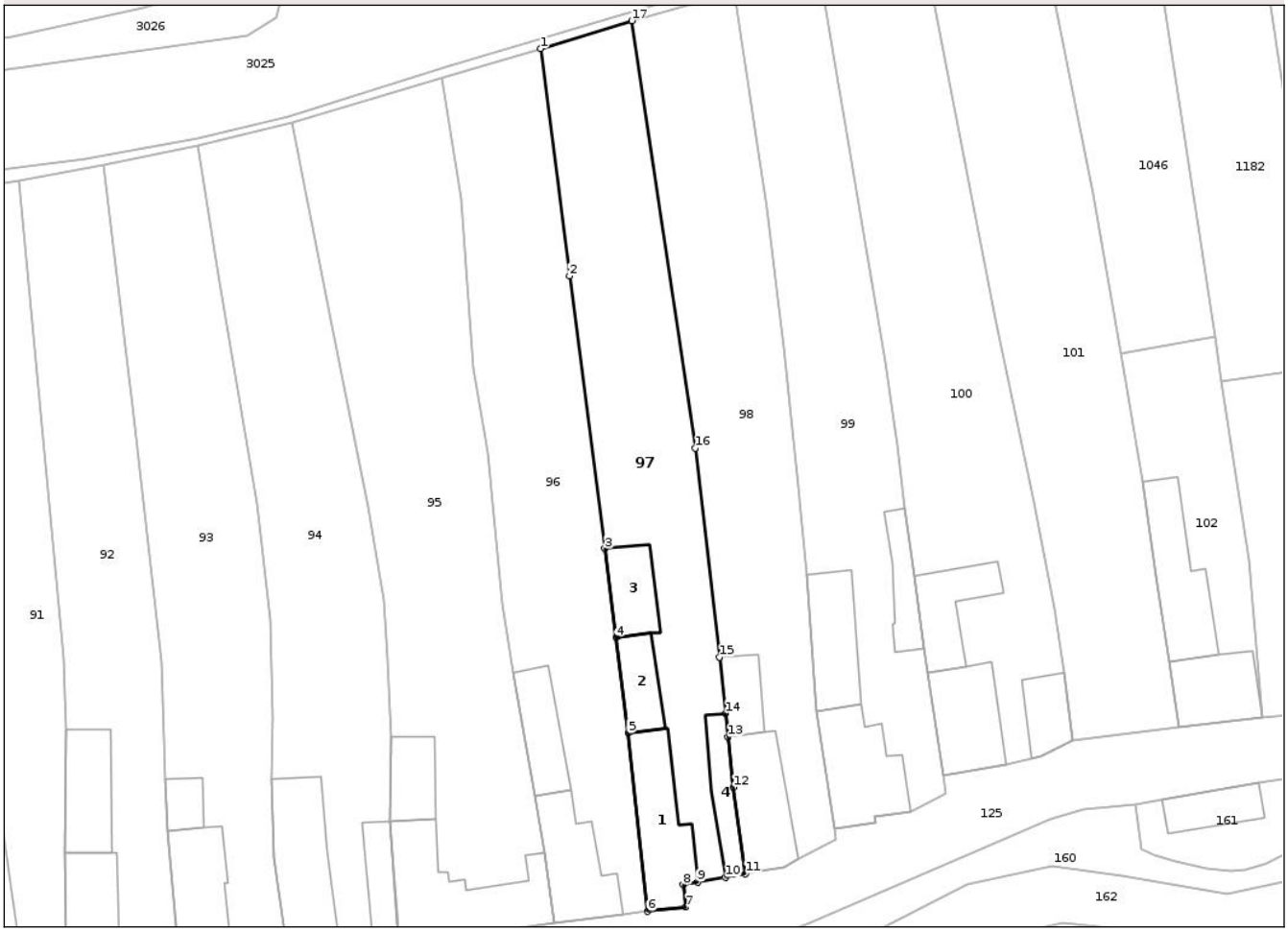
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.249 Masurata: 1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.963	28	666, 667, 668, 669	68, 69	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă compiusă din: 5 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniţă
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; şopron
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; grajd, coteţ, WC
A1.4		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.349,793 509.705,93	2	444.354,18 509.671,552	34.657
2	444.354,18 509.671,552	3	444.359,506 509.630,307	41.588
3	444.359,506 509.630,307	4	444.361,204 509.616,893	13.521
4	444.361,204 509.616,893	5	444.363,044 509.602,44	14.57
5	444.363,044 509.602,44	6	444.366,031 509.575,475	27.13
6	444.366,031 509.575,475	7	444.371,746 509.576,1	5.749
7	444.371,746 509.576,1	8	444.371,375 509.579,478	3.398
8	444.371,375 509.579,478	9	444.373,534 509.579,86	2.193
9	444.373,534 509.579,86	10	444.377,738 509.580,603	4.27
10	444.377,738 509.580,603	11	444.380,812 509.581,147	3.121
11	444.380,812 509.581,147	12	444.378,963 509.594,213	13.197
12	444.378,963 509.594,213	13	444.378,148 509.601,826	7.656
13	444.378,148 509.601,826	14	444.377,8 509.605,416	3.606
14	444.377,8 509.605,416	15	444.376,871 509.613,925	8.56
15	444.376,871 509.613,925	16	444.373,17 509.645,514	31.805
16	444.373,17 509.645,514	17	444.363,583 509.710,159	65.353
17	444.363,583 509.710,159	1	444.349,793 509.705,93	14.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:933

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 408, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100146	Din acte: 1.818 Masurata: 1.961	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100146-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 408, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; casa de piatra
A1.2	100146-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 408, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4113 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. AUT 63, din 27/02/2013 emis de ECHIM SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN CARMEN ROSA**, născ. Connert, necăsătorită, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTIAN CARMEN ROSA**, născ. Connert, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRISTIAN CARMEN ROSA**, născ. Connert, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100146	Din acte: 1.818 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	28	670, 671, 672 673	70	
2	arabil	DA	1.205	28	670, 671, 672 673	71	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100146-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; casa de piatra
A1.2	100146-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.378,148 509.601,826	2	444.378,963 509.594,213	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.378,963 509.594,213	3	444.380,812 509.581,147	13.197
3	444.380,812 509.581,147	4	444.386,537 509.582,128	5.808
4	444.386,537 509.582,128	5	444.388,794 509.583,42	2.601
5	444.388,794 509.583,42	6	444.394,446 509.586,317	6.351
6	444.394,446 509.586,317	7	444.394,28 509.587,885	1.577
7	444.394,28 509.587,885	8	444.391,558 509.605,756	18.077
8	444.391,558 509.605,756	9	444.390,075 509.626,394	20.692
9	444.390,075 509.626,394	10	444.388,696 509.639,655	13.333
10	444.388,696 509.639,655	11	444.386,527 509.660,746	21.203
11	444.386,527 509.660,746	12	444.384,095 509.681,685	21.079
12	444.384,095 509.681,685	13	444.379,136 509.714,461	33.15
13	444.379,136 509.714,461	14	444.363,583 509.710,159	16.137
14	444.363,583 509.710,159	15	444.373,17 509.645,514	65.353
15	444.373,17 509.645,514	16	444.376,871 509.613,925	31.805
16	444.376,871 509.613,925	17	444.377,8 509.605,416	8.56
17	444.377,8 509.605,416	1	444.378,148 509.601,826	3.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38
TEREN Intravilan Nr. topografic:72,73

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 407, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100125	1.933	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100125-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; casa compusa din: 5 camere, bucatarie, camara, terasa, loc de baie, pivnita
A1.2	100125-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; magazie, sopron
A1.3	100125-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5215 / 10/11/2004		
Act Administrativ nr. 86 din 2004, din 01/01/2004 emis de Primaria Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L. 112, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDA IOAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **URDA ELEONORA DANIELA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L. 112, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URDA IOAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **URDA ELEONORA DANIELA**, LIPSĂ CNP	
8858 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 86, din 08/11/2004 emis de Primaria Com. Valea Viilor (/Urda Ioan si Eleonora-Daniela);		
B4	se radiază din oficiu interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani potr. L. 112/1995 de sub B3	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **URDA IOAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **URDA ELEONORA DANIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8858 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 1975, din 25/03/2025 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100125	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.217	28	675,676,677, 678	72	gradina
2	curti constructii	DA	716	28	678	73	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100125-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; casa compusa din: 5 camere, bucatarie, camara, terasa, loc de baie, pivnita
A1.2	100125-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; magazie, sopron
A1.3	100125-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.405,797 509.590,617	2	444.411,033 509.593,31	5.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.411,033 509.593,31	3	444.410,644 509.596,072	2.789
3	444.410,644 509.596,072	4	444.408,299 509.611,485	15.591
4	444.408,299 509.611,485	5	444.407,746 509.615,175	3.731
5	444.407,746 509.615,175	6	444.406,244 509.626,207	11.134
6	444.406,244 509.626,207	7	444.404,9 509.636,354	10.236
7	444.404,9 509.636,354	8	444.403,696 509.645,846	9.568
8	444.403,696 509.645,846	9	444.401,947 509.658,484	12.758
9	444.401,947 509.658,484	10	444.392,104 509.717,328	59.662
10	444.392,104 509.717,328	11	444.379,136 509.714,461	13.281
11	444.379,136 509.714,461	12	444.384,095 509.681,685	33.15
12	444.384,095 509.681,685	13	444.386,527 509.660,746	21.079
13	444.386,527 509.660,746	14	444.388,696 509.639,655	21.203
14	444.388,696 509.639,655	15	444.390,075 509.626,394	13.333
15	444.390,075 509.626,394	16	444.391,558 509.605,756	20.692
16	444.391,558 509.605,756	17	444.394,28 509.587,885	18.077
17	444.394,28 509.587,885	18	444.400,462 509.588,8	6.249
18	444.400,462 509.588,8	19	444.400,36 509.589,758	0.963
19	444.400,36 509.589,758	1	444.405,797 509.590,617	5.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2227
Nr. topografic:74,75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 406, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100843	2.239	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100843-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă de piatră
A1.2	100843-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă
A1.3	100843-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2618 / 31/10/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1599, din 26/08/1991 emis de Judecătoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ieșire din indiviziune prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **BOARIU MARIOARA**, LIPSĂ CNP	
2931 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 943/1999, din 01/07/1999 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1
	1) **POPESCU MARIA**, fiică LIPSĂ CNP	
235 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 1/2005, din 24/01/2005 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **BOARIU MARIOARA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BALAZS MONICA**, fiică LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIA**, fiică LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOARIU MARIOARA**, LIPSĂ CNP 2) **BALAZS MONICA**, fiică LIPSĂ CNP 3) **POPESCU MARIA**, fiică LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100843	2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	28	679, 680, 681, 682	74ValeaViilor	
2	arabil	DA	1.476	28	679, 680, 681, 682	75ValeaViilor	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100843-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă de piatră
A1.2	100843-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă
A1.3	100843-C3	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.406,244 509.626,207	2	444.407,746 509.615,175	11.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.407,746 509.615,175	3	444.408,299 509.611,485	3.731
3	444.408,299 509.611,485	4	444.410,644 509.596,072	15.591
4	444.410,644 509.596,072	5	444.420,175 509.597,633	9.658
5	444.420,175 509.597,633	6	444.424,078 509.598,578	4.016
6	444.424,078 509.598,578	7	444.425,575 509.598,94	1.539
7	444.425,575 509.598,94	8	444.430,266 509.601,388	5.291
8	444.430,266 509.601,388	9	444.428,999 509.611,524	10.215
9	444.428,999 509.611,524	10	444.427,55 509.621,195	9.779
10	444.427,55 509.621,195	11	444.424,36 509.637,306	16.424
11	444.424,36 509.637,306	12	444.418,435 509.666,064	29.362
12	444.418,435 509.666,064	13	444.407,68 509.721,2	56.175
13	444.407,68 509.721,2	14	444.392,104 509.717,328	16.05
14	444.392,104 509.717,328	15	444.401,947 509.658,484	59.662
15	444.401,947 509.658,484	16	444.403,696 509.645,846	12.758
16	444.403,696 509.645,846	17	444.404,9 509.636,354	9.568
17	444.404,9 509.636,354	1	444.406,244 509.626,207	10.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2607

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 405, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100123	Din acte: 2.012 Masurata: 2.138	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2826 / 11/07/2002		
Act Administrativ nr. 77 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de / (Adresa nr. 475/2002 eliberate de Consiliul Local al comunei Valea Viilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIU EUGEN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2607)	
B3	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conf. Legii nr. 112/1995	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2607)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100123	Din acte: 2.012 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	28	683, 684, 685, 686	76	grădină
2	curti constructii	DA	763	28	683, 684, 685, 686	77	
3	arabil	NU	3	28	683, 684, 685, 686	76	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.442,96 509.626,16	2	444.440,821 509.640,513	14.512
2	444.440,821 509.640,513	3	444.437,504 509.659,864	19.633
3	444.437,504 509.659,864	4	444.433,364 509.684,017	24.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.433,364 509.684,017	5	444.424,951 509.726,8	43.603
5	444.424,951 509.726,8	6	444.407,68 509.721,2	18.156
6	444.407,68 509.721,2	7	444.418,435 509.666,064	56.175
7	444.418,435 509.666,064	8	444.424,36 509.637,306	29.362
8	444.424,36 509.637,306	9	444.427,55 509.621,195	16.424
9	444.427,55 509.621,195	10	444.428,999 509.611,524	9.779
10	444.428,999 509.611,524	11	444.430,266 509.601,388	10.215
11	444.430,266 509.601,388	12	444.446,382 509.603,399	16.241
12	444.446,382 509.603,399	13	444.444,908 509.613,198	9.909
13	444.444,908 509.613,198	1	444.442,96 509.626,16	13.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2379

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 404, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100352	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100352-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă compusă din:2 camere, bucătărie, verandă
A1.2	100352-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; cuptor, magazie, şură, coteţ, grajd, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3658 / 01/07/1997		
Act Administrativ nr. 54 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN POMPILIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2379)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN POMPILIA**, LIPSĂ CNP	
22900 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. 54, din 30/06/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR (-COPIE DIN ARHIVA BCPI);		
B4	se radiaza dn oficiu interdictia de sub B.3	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR.202, din 17/11/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN POMPILIA**, sotie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN VICENȚIU-LAURENȚIU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22900 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. 1470, din 15/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100352	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	29	687, 688	78-79/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100352-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă compusă din:2 camere, bucătărie, verandă
A1.2	100352-C2	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; cuptor, magazie, șură, coteț, grajd, latrină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.451,793 509.662,313	2	444.437,504 509.659,864	14.497
2	444.437,504 509.659,864	3	444.440,821 509.640,513	19.633
3	444.440,821 509.640,513	4	444.442,96 509.626,16	14.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.442,96 509.626,16	5	444.444,908 509.613,198	13.107
5	444.444,908 509.613,198	6	444.446,382 509.603,399	9.909
6	444.446,382 509.603,399	7	444.458,976 509.604,878	12.681
7	444.458,976 509.604,878	8	444.456,943 509.628,6	23.808
8	444.456,943 509.628,6	9	444.452,792 509.655,572	27.29
9	444.452,792 509.655,572	10	444.452,587 509.656,903	1.347
10	444.452,587 509.656,903	1	444.451,793 509.662,313	5.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:80/2, 81

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100485	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100485	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	29	691, 692	80/2, 81	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.474,428 509.607,792	2	444.473,576 509.615,367	7.623
2	444.473,576 509.615,367	3	444.472,893 509.622,343	7.01
3	444.472,893 509.622,343	4	444.472,234 509.629,217	6.906
4	444.472,234 509.629,217	5	444.470,792 509.642,436	13.297
5	444.470,792 509.642,436	6	444.468,251 509.657,951	15.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.468,251 509.657,951	7	444.452,792 509.655,572	15.641
7	444.452,792 509.655,572	8	444.456,943 509.628,6	27.29
8	444.456,943 509.628,6	9	444.458,976 509.604,878	23.808
9	444.458,976 509.604,878	10	444.465,983 509.605,46	7.032
10	444.465,983 509.605,46	11	444.471,581 509.606,332	5.665
11	444.471,581 509.606,332	12	444.474,528 509.606,695	2.97
12	444.474,528 509.606,695	1	444.474,428 509.607,792	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:14.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 401, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101191	Din acte: 1.930 Masurata: 1.821	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101191-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță
A1.2	101191-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; șopron, magazie, grajd, latrină
A1.3	101191-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5150 / 11/11/1996		
Act Administrativ nr. 11/1996, din 11/11/1996 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAS GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **SAS FLOARE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 220/1930	A1
	1) **SAS GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **SAS FLOARE**, LIPSĂ CNP	
B3	interdicție de înstrăinare pe 10 ani potr L. 112/1995	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
2946 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 1020/1999, din 01/07/1999 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1710/1930	A1
	1) **SAS GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **SAS FLOARE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SAS GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **SAS FLOARE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101191	Din acte: 1.930 Masurata: 1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	29	693, 694, 695, 696	82	curte
2	arabil	DA	1.090	29	693, 694, 695, 696	83	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101191-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță
A1.2	101191-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; șopron, magazie, grajd, latrină
A1.3	101191-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.457,742 509.728,635	2	444.468,251 509.657,951	71.461
2	444.468,251 509.657,951	3	444.470,792 509.642,436	15.722
3	444.470,792 509.642,436	4	444.472,234 509.629,217	13.297
4	444.472,234 509.629,217	5	444.472,893 509.622,343	6.906
5	444.472,893 509.622,343	6	444.473,576 509.615,367	7.01
6	444.473,576 509.615,367	7	444.474,428 509.607,792	7.623
7	444.474,428 509.607,792	8	444.480,349 509.608,231	5.937
8	444.480,349 509.608,231	9	444.480,277 509.609,049	0.82
9	444.480,277 509.609,049	10	444.483,747 509.609,333	3.482
10	444.483,747 509.609,333	11	444.487,166 509.610,219	3.531
11	444.487,166 509.610,219	12	444.489,69 509.610,872	2.608
12	444.489,69 509.610,872	13	444.488,115 509.624,223	13.444
13	444.488,115 509.624,223	14	444.486,112 509.639,733	15.638
14	444.486,112 509.639,733	15	444.485,626 509.644,764	5.055
15	444.485,626 509.644,764	16	444.479,042 509.689,052	44.775
16	444.479,042 509.689,052	17	444.472,633 509.728,026	39.497
17	444.472,633 509.728,026	1	444.457,742 509.728,635	14.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1192

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 400, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100052	Din acte: 1.829 Masurata: 1.803	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, hol, debara, baie, pivniță, garaj, magazie, împrejmuiri, grajd, latrină
A1.2	100052-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; magazie
A1.3	100052-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj
A1.4	100052-C4	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; grajd, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12343 / 27/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1057, din 21/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B6	se radiaza interdictia de instrainare potr L. 112/1995 de sub B.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. CVC AUT 1913, din 27/08/2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B7	se radiaza promisiunea de vanzare de sub B.4 si B.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAUER DIANA ELENA**, LIPSĂ CNP	
4425 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1414 IN DOSAR NR 2297/257/2021-DEFINITIVA, din 09/11/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj/atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAUER DIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100052	Din acte: 1.829 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	29	697, 698	84	grădină
2	curti constructii	DA	713	29	697, 698	85	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, hol, debara, baie, pivniță, garaj, magazie, împrejmuiri, grajd, latrină
A1.2	100052-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; magazie
A1.3	100052-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj
A1.4	100052-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; grajd, latrină

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.489,69 509.610,872	2	444.498,282 509.612,171	8.689
2	444.498,282 509.612,171	3	444.501,458 509.612,58	3.202
3	444.501,458 509.612,58	4	444.504,548 509.612,979	3.116
4	444.504,548 509.612,979	5	444.503,686 509.618,967	6.05
5	444.503,686 509.618,967	6	444.502,189 509.630,534	11.664
6	444.502,189 509.630,534	7	444.501,397 509.640,991	10.487
7	444.501,397 509.640,991	8	444.501,144 509.644,335	3.353
8	444.501,144 509.644,335	9	444.500,544 509.650,956	6.648
9	444.500,544 509.650,956	10	444.499,433 509.659,12	8.24
10	444.499,433 509.659,12	11	444.498,533 509.667,376	8.305
11	444.498,533 509.667,376	12	444.488,068 509.727,595	61.122
12	444.488,068 509.727,595	13	444.472,633 509.728,026	15.441
13	444.472,633 509.728,026	14	444.479,042 509.689,052	39.497
14	444.479,042 509.689,052	15	444.485,626 509.644,764	44.775
15	444.485,626 509.644,764	16	444.486,112 509.639,733	5.055
16	444.486,112 509.639,733	17	444.488,115 509.624,223	15.638
17	444.488,115 509.624,223	1	444.489,69 509.610,872	13.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:43/IIReconstituita

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 399, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100032	Din acte: 1.485 Masurata: 1.504	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100032-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; 4 camere, bucatarie, camara, baie, terasa, sas, bucatarie de vara, pivnita
A1.2	100032-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; sopron, sura
A1.3	100032-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; grajd, latrina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1750 / 25/03/1997		
Act Administrativ nr. 34 din 1997, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 400/400	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA IOSIF**, LIPSĂ CNP 2) **BARTA SIMONA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 59/400	A1
	1) **BARTA IOSIF**, LIPSĂ CNP 2) **BARTA SIMONA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43/IIReconstituita)	
B4	interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani potr. L. 112/1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43/IIReconstituita)	
8972 / 25/06/2009		
Act Administrativ nr. 199, din 30/03/2005 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 341/400	A1
	1) **BARTA IOSIF**, LIPSĂ CNP 2) **BARTA SIMONA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100032	Din acte: 1.485 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	29	699, 700	86	
2	arabil	DA	854	29	699, 700	87	gradina
3	arabil	NU	10	29	699, 700	88	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100032-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; 4 camere, bucatarie, camara, baie, terasa, sas, bucatarie de vara, pivnita
A1.2	100032-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; sopron, sura
A1.3	100032-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; grajd, latrina

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.503,686 509.618,967	2	444.504,548 509.612,979	6.05
2	444.504,548 509.612,979	3	444.512,574 509.614,006	8.091
3	444.512,574 509.614,006	4	444.517,466 509.615,127	5.018
4	444.517,466 509.615,127	5	444.514,986 509.635,402	20.426
5	444.514,986 509.635,402	6	444.514,035 509.645,903	10.544
6	444.514,035 509.645,903	7	444.512,002 509.663,506	17.72
7	444.512,002 509.663,506	8	444.508,773 509.684,838	21.576
8	444.508,773 509.684,838	9	444.505,57 509.705,076	20.489
9	444.505,57 509.705,076	10	444.501,948 509.726,661	21.887
10	444.501,948 509.726,661	11	444.488,068 509.727,595	13.912
11	444.488,068 509.727,595	12	444.498,533 509.667,376	61.122
12	444.498,533 509.667,376	13	444.499,433 509.659,12	8.305
13	444.499,433 509.659,12	14	444.500,544 509.650,956	8.24
14	444.500,544 509.650,956	15	444.501,144 509.644,335	6.648
15	444.501,144 509.644,335	16	444.501,397 509.640,991	3.353
16	444.501,397 509.640,991	17	444.502,189 509.630,534	10.487
17	444.502,189 509.630,534	1	444.503,686 509.618,967	11.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:729

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 398, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100173	Din acte: 1.843 Masurata: 1.775	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100173-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 398, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casă
A1.2	100173-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 398, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3	100173-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 398, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3035 / 22/07/2003		
Act Notarial nr. aut 1102 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESA IOAN**, bun propriu LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VESA IOAN**, bun propriu LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHIB DORINA**, bun propriu LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GHIB DORINA**, bun propriu LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VESA IOAN**, bun propriu LIPSĂ CNP 2) **GHIB DORINA**, bun propriu LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100173	Din acte: 1.843 Masurata: 1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	29	701, 702, 703	88	grădină
2	curti constructii	DA	824	29	701, 702, 703	89	
3	arabil	NU	72	29	701, 702, 703	88	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100173-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casă
A1.2	100173-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3	100173-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.501,948 509.726,661	2	444.505,57 509.705,076	21.887
2	444.505,57 509.705,076	3	444.508,773 509.684,838	20.489
3	444.508,773 509.684,838	4	444.512,002 509.663,506	21.576
4	444.512,002 509.663,506	5	444.514,035 509.645,903	17.72
5	444.514,035 509.645,903	6	444.514,986 509.635,402	10.544
6	444.514,986 509.635,402	7	444.517,466 509.615,127	20.426
7	444.517,466 509.615,127	8	444.524,865 509.616,45	7.516
8	444.524,865 509.616,45	9	444.529,583 509.617,283	4.791
9	444.529,583 509.617,283	10	444.533,589 509.617,99	4.068
10	444.533,589 509.617,99	11	444.531,803 509.626,846	9.035
11	444.531,803 509.626,846	12	444.531,368 509.628,653	1.859
12	444.531,368 509.628,653	13	444.530,064 509.637,311	8.755
13	444.530,064 509.637,311	14	444.529,671 509.643,869	6.57
14	444.529,671 509.643,869	15	444.528,9 509.661,327	17.476
15	444.528,9 509.661,327	16	444.525,634 509.683,046	21.963
16	444.525,634 509.683,046	17	444.517,535 509.727,249	44.938
17	444.517,535 509.727,249	1	444.501,948 509.726,661	15.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:45

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 397, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101150	Din acte: 1.703 Masurata: 1.779	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101150-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; casa de piatra
A1.2	101150-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexă
A1.3	101150-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4	101150-C4	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15236 / 09/09/2008		
Act Administrativ nr. 103/2008, din 09/09/2008 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SICREA TEOFIL**, si LIPSĂ CNP 2) **SICREA MARIA**, LIPSĂ CNP	
15055 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. contract de vanzare-cumparare nr. 103/2008, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (/SICREA TEOFIL SI SICREA MARIA-copie arhiva);		
B4	se radiaza din oficiu interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 de sub B. 2	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1192, din 04/07/2023 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B5	se radiaza interdictia de instrainare si grevare de sub B. 3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SICREA TEOFIL**, si LIPSĂ CNP 2) **SICREA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15055 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 1192, din 04/07/2023 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101150	Din acte: 1.703 Masurata: 1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	29	704, 705, 706, 707, 708	70	
2	arabil	NU	160	29	704, 705, 706, 707, 708	91	gradina
3	arabil	DA	888	29	704, 705, 706, 707, 708	91	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101150-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; casa de piatra
A1.2	101150-C2	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexă
A1.3	101150-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4	101150-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.534,101 509.727,458	2	444.517,535 509.727,249	16.567
3	444.525,634 509.683,046	4	444.528,9 509.661,327	21.963
5	444.529,671 509.643,869	6	444.530,064 509.637,311	6.57
7	444.531,368 509.628,653	8	444.531,803 509.626,846	1.859
9	444.533,589 509.617,99	10	444.541,073 509.619,463	7.628
11	444.545,038 509.620,443	12	444.548,011 509.621,178	3.062
13	444.546,669 509.629,653	14	444.545,386 509.638,171	8.614
15	444.544,995 509.640,762	16	444.545,03 509.643,068	2.306
17	444.545,282 509.659,586	18	444.545,384 509.663,829	4.244
19	444.544,416 509.673,431	20	444.540,865 509.694,298	21.167
21	444.536,852 509.714,695	1	444.534,101 509.727,458	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.517,535 509.727,249	3	444.525,634 509.683,046	44.938
4	444.528,9 509.661,327	5	444.529,671 509.643,869	17.476
6	444.530,064 509.637,311	7	444.531,368 509.628,653	8.755
8	444.531,803 509.626,846	9	444.533,589 509.617,99	9.035
10	444.541,073 509.619,463	11	444.545,038 509.620,443	4.085
12	444.548,011 509.621,178	13	444.546,669 509.629,653	8.581
14	444.545,386 509.638,171	15	444.544,995 509.640,762	2.62
16	444.545,03 509.643,068	17	444.545,282 509.659,586	16.52
18	444.545,384 509.663,829	19	444.544,416 509.673,431	9.651
20	444.540,865 509.694,298	21	444.536,852 509.714,695	20.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1273

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 396, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100478	Din acte: 1.703 Masurata: 1.713	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100478-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 396, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă de piatră compusă din :3 camere, bucatarie, cămară, terasă, pivniță
A1.2	100478-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 396, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexe gospodărești - sopron, șură, coteț și grajd
A1.3	100478-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 396, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2726 / 22/06/1999		
Act Administrativ nr. 863 din anul 1998 și a contractului de vânzare cumpărare nr. 70 din anul 1998, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local al Com. Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BECEA GRIGORE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BECEA LIA-CARMEN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273)	
5299 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 399, din 16/03/2016 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se radiază interdicția de sub B. 2	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BECEA GRIGORE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BECEA LIA-CARMEN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5299 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 399, din 16/03/2016 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100478	Din acte: 1.703 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	166	29	709, 710, 711	92ValeaViilor	Grădină
2	curti constructii	DA	731	29	709, 710, 711	93ValeaViilor	
3	arabil	DA	816	29	709, 710, 711	92ValeaViilor	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100478-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă de piatră compusă din :3 camere, bucatarie, cămară, terasă, pivniță
A1.2	100478-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexe gospodărești - sopron, șură, coteț și grajd
A1.3	100478-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.540,865 509.694,298	2	444.544,416 509.673,431	21.167
3	444.545,384 509.663,829	4	444.545,282 509.659,586	4.244
5	444.545,03 509.643,068	6	444.544,995 509.640,762	2.306
7	444.545,386 509.638,171	8	444.546,669 509.629,653	8.614
9	444.548,011 509.621,178	10	444.556,647 509.623,869	9.046
11	444.561,383 509.625,509	12	444.564,949 509.626,621	3.736
13	444.564,906 509.627,083	14	444.564,064 509.636,246	9.201
15	444.563,394 509.643,532	16	444.561,515 509.667,642	24.183
17	444.559,555 509.688,423	18	444.556,557 509.701,677	13.589
19	444.553,211 509.712,027	20	444.549,284 509.721,872	10.599
21	444.534,101 509.727,458	22	444.536,852 509.714,695	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.544,416 509.673,431	3	444.545,384 509.663,829	9.651
4	444.545,282 509.659,586	5	444.545,03 509.643,068	16.52
6	444.544,995 509.640,762	7	444.545,386 509.638,171	2.62
8	444.546,669 509.629,653	9	444.548,011 509.621,178	8.581
10	444.556,647 509.623,869	11	444.561,383 509.625,509	5.011
12	444.564,949 509.626,621	13	444.564,906 509.627,083	0.464
14	444.564,064 509.636,246	15	444.563,394 509.643,532	7.317
16	444.561,515 509.667,642	17	444.559,555 509.688,423	20.873
18	444.556,557 509.701,677	19	444.553,211 509.712,027	10.877
20	444.549,284 509.721,872	21	444.534,101 509.727,458	16.178
22	444.536,852 509.714,695	1	444.540,865 509.694,298	20.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2086.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 395, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100183	Din acte: 659 Masurata: 1.597	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100183-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 395, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; 5 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță
A1.2	100183-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 395, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; magazie, șură, grajd, latrină, spălătorie
A1.3	100183-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 395, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1268 / 20/01/2014		
Act Administrativ nr. 75, din 15/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B5	se radiază interdicția de sub B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9887 / 29/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 29/04/2014 emis de RUS VASILE DORIN (copie după cartea funciară nr. 2086I Valea Viilor);		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare nr. 2086.I Valea Viilor sub B1 și B2, în sensul că modul de dobândire al dreptului de proprietate este convenție cu titlu de drept cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, nu cum greșit s-a menționat ca fiind convenție cu titlu de drept cumpărare potrivit Legii nr.18/1991	A1, A1.1, A1.2, A1.3
23873 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. AUT.1568, din 02/11/2022 emis de Axente Mia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU IOAN -ALEXANDRU**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100183	Din acte: 659 Masurata: 1.597	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	29	712, 713, 714	94	
2	arabil	NU	23	29	712, 713, 714	95	grădină
3	arabil	DA	1.135	29	712, 713, 714	95	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100183-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; 5 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniţă
A1.2	100183-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; magazie, şură, grajd, latrină, spălătorie
A1.3	100183-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; şopron

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.579,997 509.668,366	2	444.574,5 509.700,226	32.331
2	444.574,5 509.700,226	3	444.572,148 509.704,916	5.247
3	444.572,148 509.704,916	4	444.569,23 509.708,571	4.676
4	444.569,23 509.708,571	5	444.563,657 509.713,221	7.258
5	444.563,657 509.713,221	6	444.549,284 509.721,872	16.775
6	444.549,284 509.721,872	7	444.553,211 509.712,027	10.599
7	444.553,211 509.712,027	8	444.556,557 509.701,677	10.877
8	444.556,557 509.701,677	9	444.559,555 509.688,423	13.589
9	444.559,555 509.688,423	10	444.561,515 509.667,642	20.873
10	444.561,515 509.667,642	11	444.563,394 509.643,532	24.183
11	444.563,394 509.643,532	12	444.564,064 509.636,246	7.317
12	444.564,064 509.636,246	13	444.564,906 509.627,083	9.201
13	444.564,906 509.627,083	14	444.570,96 509.628,388	6.193
14	444.570,96 509.628,388	15	444.586,94 509.634,392	17.071
15	444.586,94 509.634,392	16	444.585,836 509.639,386	5.115
16	444.585,836 509.639,386	17	444.582,683 509.654,678	15.614
17	444.582,683 509.654,678	18	444.581,593 509.661,119	6.532
18	444.581,593 509.661,119	1	444.579,997 509.668,366	7.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2394

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 394, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100016	800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 394, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20731 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 1912, din 10/10/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor str. Heveș nr. 394, jud. Sibiu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1432, din 10/10/2022 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂCILĂ PAVEL-LUCIAN**, si sotia 2) **BĂCILĂ MONIKA**, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

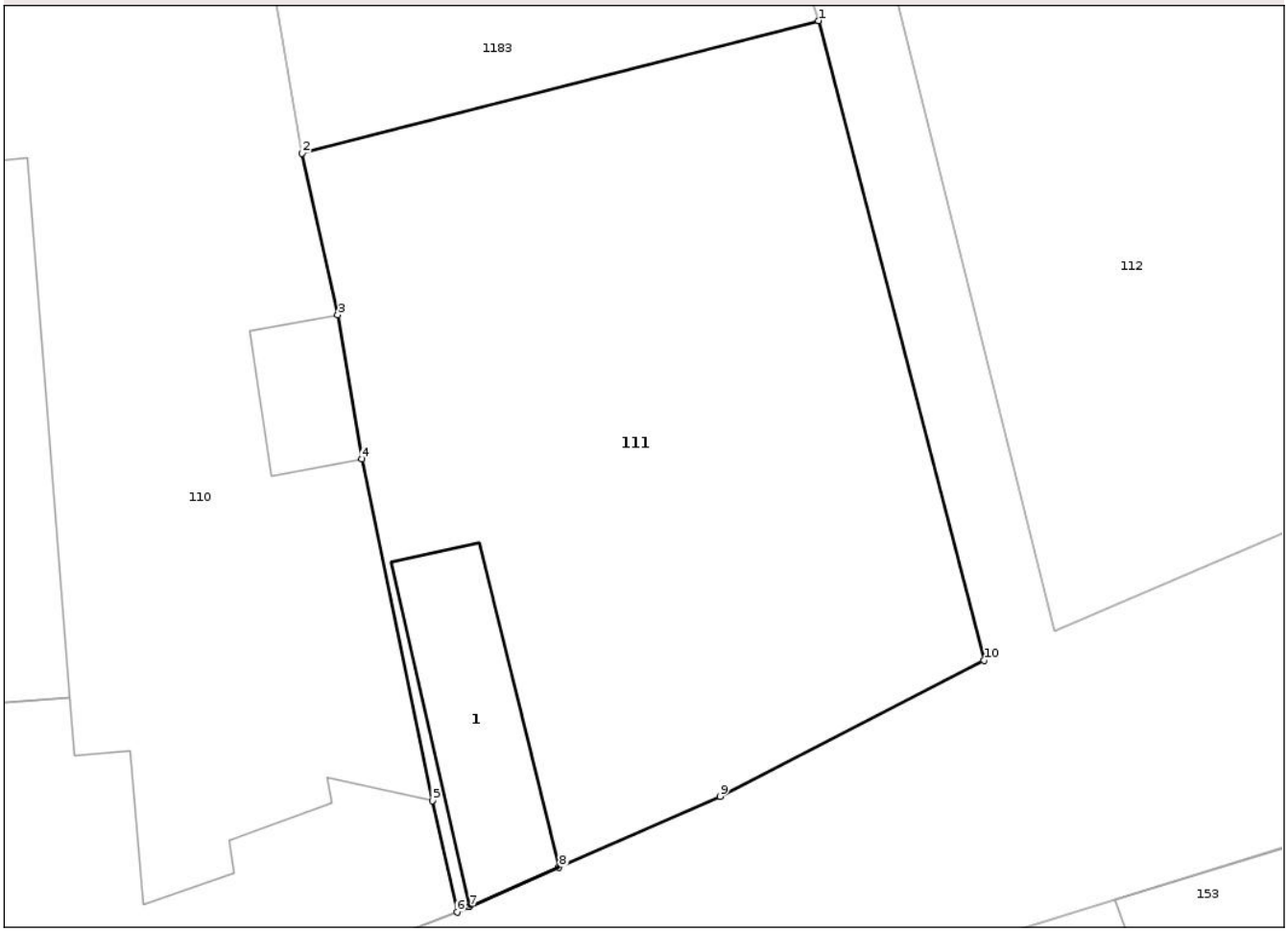
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100016	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	29	715, 716, 717	96/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.603,134 509.674,297	2	444.579,997 509.668,366	23.885
2	444.579,997 509.668,366	3	444.581,593 509.661,119	7.42
3	444.581,593 509.661,119	4	444.582,683 509.654,678	6.532
4	444.582,683 509.654,678	5	444.585,836 509.639,386	15.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.585,836 509.639,386	6	444.586,94 509.634,392	5.115
6	444.586,94 509.634,392	7	444.587,503 509.634,652	0.62
7	444.587,503 509.634,652	8	444.591,513 509.636,402	4.375
8	444.591,513 509.636,402	9	444.598,722 509.639,577	7.877
9	444.598,722 509.639,577	10	444.610,558 509.645,664	13.309
10	444.610,558 509.645,664	1	444.603,134 509.674,297	29.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:901

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 393, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101139	Din acte: 1.015 Masurata: 1.093	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1486 / 30/06/1992		
Act Notarial nr. 102/1960, din 30/06/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **WEBER MARIA**, născ. Klimen LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **KLIMEN ECATERINA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **KLIMEN REGHINA**, LIPSĂ CNP	
1655 / 21/07/1992		
Act Notarial nr. 452/1992, din 21/07/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SCHNEIDER REGINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101139	Din acte: 1.015 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	30	720, 721, 722	101	grădină
2	curti constructii	DA	468	30	720, 721, 722	102	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.598,757 509.706,267	2	444.603,374 509.688,37	18.482
2	444.603,374 509.688,37	3	444.613,706 509.646,96	42.68
3	444.613,706 509.646,96	4	444.630,906 509.654,334	18.714
4	444.630,906 509.654,334	5	444.628,915 509.660,392	6.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.628,915 509.660,392	6	444.626,965 509.667,763	7.624
6	444.626,965 509.667,763	7	444.623,889 509.681,875	14.443
7	444.623,889 509.681,875	8	444.623,005 509.687,104	5.304
8	444.623,005 509.687,104	9	444.614,921 509.711,974	26.15
9	444.614,921 509.711,974	1	444.598,757 509.706,267	17.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653/Valea Viilor
Nr. topografic:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.448	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3872 / 25/10/1904		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VORUMLOC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 653)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VORUMLOC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

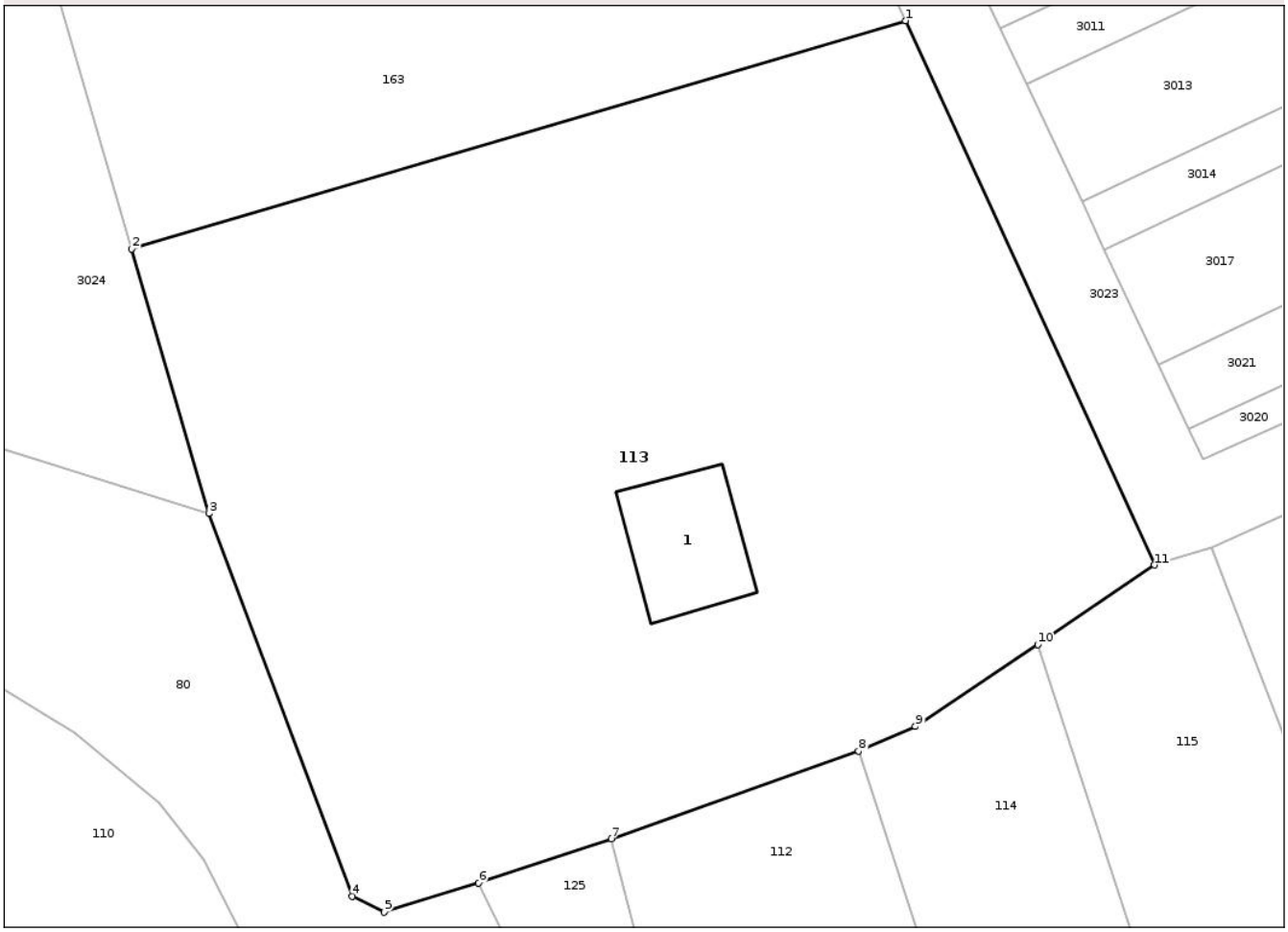
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.448	30	719/1	100	Cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.617,991 509.759,639	2	444.567,427 509.744,759	52.708
2	444.567,427 509.744,759	3	444.572,464 509.727,493	17.985
3	444.572,464 509.727,493	4	444.581,831 509.702,504	26.687
4	444.581,831 509.702,504	5	444.583,925 509.701,47	2.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.583,925 509.701,47	6	444.590,099 509.703,382	6.463
6	444.590,099 509.703,382	7	444.598,757 509.706,267	9.126
7	444.598,757 509.706,267	8	444.614,921 509.711,974	17.142
8	444.614,921 509.711,974	9	444.618,63 509.713,581	4.042
9	444.618,63 509.713,581	10	444.626,619 509.718,939	9.62
10	444.626,619 509.718,939	11	444.634,241 509.724,125	9.219
11	444.634,241 509.724,125	1	444.617,991 509.759,639	39.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:852.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 392, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100484	Din acte: 763 Masurata: 810	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100484-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casă compusă din: 5 camere, bucătărie, cămară, pivniță
A1.2	100484-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; magazie, șură, grajd, coteț
A1.3	100484-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206 / 16/01/1997		
Act Administrativ nr. 33/1996, din 01/01/1996 emis de Cons. Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACILA DORINA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 3027/20000	A1
	1) **BACILA DORINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852.I)	
1548 / 11/04/2002		
Act Administrativ nr. 216/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6973/20000	A1
	1) **BACILA DORINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852.I)	
3510 / 01/03/2017		
Act Administrativ nr. 33, din 19/12/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;		
B5	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe 10 ani potr. L. 112/1995 de sub B. 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. cm 39, din 01/03/2017 emis de Axente Mia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ DORINA**, soție	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ ALEXANDRU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100484	Din acte: 763 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	30	723, 724, 725	103	curte
2	arabil	DA	364	30	723, 724, 725	104	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100484-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casă compusă din: 5 camere, bucătărie, cămară, pivniţă
A1.2	100484-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; magazie, şură, grajd, coteţ
A1.3	100484-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.614,921 509.711,974	2	444.623,005 509.687,104	26.15
2	444.623,005 509.687,104	3	444.623,889 509.681,875	5.304
3	444.623,889 509.681,875	4	444.626,965 509.667,763	14.443
4	444.626,965 509.667,763	5	444.628,915 509.660,392	7.624
5	444.628,915 509.660,392	6	444.630,906 509.654,334	6.376
6	444.630,906 509.654,334	7	444.638,826 509.658,576	8.985
7	444.638,826 509.658,576	8	444.643,466 509.662,134	5.847
8	444.643,466 509.662,134	9	444.642,087 509.666,971	5.03
9	444.642,087 509.666,971	10	444.639,535 509.675,92	9.307
10	444.639,535 509.675,92	11	444.637,931 509.681,313	5.626
11	444.637,931 509.681,313	12	444.636,139 509.687,466	6.409
12	444.636,139 509.687,466	13	444.635,096 509.691,623	4.286
13	444.635,096 509.691,623	14	444.632,8 509.700,043	8.727
14	444.632,8 509.700,043	15	444.626,619 509.718,939	19.881
15	444.626,619 509.718,939	16	444.618,63 509.713,581	9.62
16	444.618,63 509.713,581	1	444.614,921 509.711,974	4.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:50

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 392, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101146	Din acte: 774 Masurata: 815	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101146-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 391, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă de piatră
A1.2	101146-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14120 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1032, din 20/06/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODORAN RĂZVAN-SORIN**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TODORAN RĂZVAN-SORIN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101146	Din acte: 774 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	30	726, 727	105	grădină
2	curti constructii	DA	410	30	726, 727	106	
3	arabil	NU	4	30	726, 727	105	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101146-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă de piatră
A1.2	101146-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.637,938 509.725,234	2	444.634,241 509.724,125	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.634,241 509.724,125	3	444.626,619 509.718,939	9.219
3	444.626,619 509.718,939	4	444.632,8 509.700,043	19.881
4	444.632,8 509.700,043	5	444.635,096 509.691,623	8.727
5	444.635,096 509.691,623	6	444.636,139 509.687,466	4.286
6	444.636,139 509.687,466	7	444.637,931 509.681,313	6.409
7	444.637,931 509.681,313	8	444.639,535 509.675,92	5.626
8	444.639,535 509.675,92	9	444.642,087 509.666,971	9.307
9	444.642,087 509.666,971	10	444.643,466 509.662,134	5.03
10	444.643,466 509.662,134	11	444.650,883 509.665,524	8.155
11	444.650,883 509.665,524	12	444.657,226 509.669,292	7.378
12	444.657,226 509.669,292	13	444.652,8 509.680,236	11.805
13	444.652,8 509.680,236	14	444.651,557 509.683,868	3.839
14	444.651,557 509.683,868	15	444.647,212 509.697,184	14.007
15	444.647,212 509.697,184	16	444.642,725 509.712,919	16.362
16	444.642,725 509.712,919	1	444.637,938 509.725,234	13.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1642

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 390, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100247	Din acte: 805 Masurata: 909	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100247-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 390, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casă
A1.2	100247-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 390, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
874 / 28/02/2002		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 651 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILIU SERGIU CRISTIAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **VASILIU DANIELA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1642)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILIU SERGIU CRISTIAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **VASILIU DANIELA**, LIPSĂ CNP	
9828 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. nr.1753 elib. de BCR SA Suc. Mediaș, și Contractul de ipotecă aut. sub nr. 1575 din 2007 de NP Sorici Daniela Maria, din 01/01/2007 emis de NP Sorici Daniela Maria;		
B3	interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA Suc Mediaş**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1642)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASILIU SERGIU CRISTIAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **VASILIU DANIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9828 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. nr. 1753 din 2007, din 01/01/2007 emis de BCR SA Suc. Mediaș (Contractul de ipotecă aut. sub nr. 1575 din 2007 de NP Sorici Daniela Maria);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31000 EUR+ dob. aferente 7,4% pe an, fixă în primul an și variabilă ulterioar, alte costuri și comisioane, precum și orice alte chelt. conf. contr. de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA Suc Mediaş**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1642)	
20112 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 1706, din 05/10/2015 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C2	se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C. 1, în rangul prezentei	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	notări, pentru ;garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/46696530 din ;data de 05.10.2015	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100247	Din acte: 805 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	30	728, 729	107	
2	arabil	DA	459	39	728, 729	108	grădină
3	arabil	NU	15	30	728, 729	108	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100247-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casă
A1.2	100247-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.664,714 509.695,433	2	444.661,564 509.703,983	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.661,564 509.703,983	3	444.650,605 509.731,066	29.216
3	444.650,605 509.731,066	4	444.637,938 509.725,234	13.944
4	444.637,938 509.725,234	5	444.642,725 509.712,919	13.212
5	444.642,725 509.712,919	6	444.647,212 509.697,184	16.362
6	444.647,212 509.697,184	7	444.651,557 509.683,868	14.007
7	444.651,557 509.683,868	8	444.652,8 509.680,236	3.839
8	444.652,8 509.680,236	9	444.657,226 509.669,292	11.805
9	444.657,226 509.669,292	10	444.666,452 509.673,739	10.241
10	444.666,452 509.673,739	11	444.672,052 509.677,696	6.857
11	444.672,052 509.677,696	1	444.664,714 509.695,433	19.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:467

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 389, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100400	Din acte: 1.069 Masurata: 1.107	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100400-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casa
A1.2	100400-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2261 / 04/06/2003		
Act Notarial nr. aut. nr. 668 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU RODICA**, LIPSĂ CNP 2) **MARCU ACHIM-ROMUL**, și soția LIPSĂ CNP	
7641 / 02/07/2007		
Act Administrativ nr. 407, din 04/06/2007 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ACHIM ROMUL**, și LIPSĂ CNP 2) **MARCU RODICA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 467)	
1491 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 88, din 25/01/2023 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B4	se radiază interdicțiile de sub B3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARCU ACHIM ROMUL**, și LIPSĂ CNP 2) **MARCU RODICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1491 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 88, din 25/01/2023 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1
C4	se radiază din oficiu notarea menținerii ipotecii înscrisă sub C. 1, în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/46653378 din data de 16.02.2016 de sub C2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100400	Din acte: 1.069 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	30	730, 731	110	
2	arabil	DA	560	30	730, 731	109	Grădină
3	arabil	NU	25	30	730, 731	109	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100400-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casa
A1.2	100400-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.672,052 509.677,696	2	444.677,276 509.680,171	5.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.677,276 509.680,171	3	444.683,439 509.683,305	6.913
3	444.683,439 509.683,305	4	444.688,858 509.686,539	6.311
4	444.688,858 509.686,539	5	444.688,43 509.687,495	1.047
5	444.688,43 509.687,495	6	444.678,013 509.714,388	28.84
6	444.678,013 509.714,388	7	444.669,091 509.739,381	26.537
7	444.669,091 509.739,381	8	444.650,605 509.731,066	20.271
8	444.650,605 509.731,066	9	444.661,564 509.703,983	29.216
9	444.661,564 509.703,983	10	444.664,714 509.695,433	9.111
10	444.664,714 509.695,433	1	444.672,052 509.677,696	19.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1909/Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:111
Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	30	732	111	
3	arabil	NU	11	30	732	111	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.691,719 509.717,357	2	444.680,941 509.743,52	28.296
2	444.680,941 509.743,52	3	444.669,091 509.739,381	12.552
3	444.669,091 509.739,381	4	444.678,013 509.714,388	26.537
4	444.678,013 509.714,388	5	444.688,43 509.687,495	28.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.688,43 509.687,495	6	444.701,138 509.695,266	14.896
6	444.701,138 509.695,266	7	444.694,206 509.711,529	17.679
7	444.694,206 509.711,529	1	444.691,719 509.717,357	6.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889/Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:112

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 388, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 698 Masurata: 693	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit compusă din 4 camere
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2336 / 24/12/1982		
Act Administrativ nr. 1347, din 01/01/1982 emis de Cons. Pop. Jud. Sibiu (+ decizia 1149/1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. D. 223/1974 al Cons. de Stat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 698 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	30	734	112	
2	arabil	DA	534	30	733	112	
3	arabil	NU	4	30	733	112	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit compusă din 4 camere
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.705,752 509.718,607	2	444.702,614 509.726,652	8.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.702,614 509.726,652	3	444.693,116 509.748,897	24.188
3	444.693,116 509.748,897	4	444.680,941 509.743,52	13.31
4	444.680,941 509.743,52	5	444.691,719 509.717,357	28.296
5	444.691,719 509.717,357	6	444.694,206 509.711,529	6.337
6	444.694,206 509.711,529	7	444.701,138 509.695,266	17.679
7	444.701,138 509.695,266	8	444.709,985 509.700,292	10.175
8	444.709,985 509.700,292	9	444.709,701 509.700,871	0.645
9	444.709,701 509.700,871	10	444.712,994 509.702,793	3.813
10	444.712,994 509.702,793	11	444.710,682 509.707,078	4.87
11	444.710,682 509.707,078	1	444.705,752 509.718,607	12.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2463II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 387, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100298	Din acte: 853 Masurata: 837	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100298-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 387, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; o casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din una cameră, bucătărie, şopron şi garaj
A1.2	100298-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 387, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
878 / 07/04/1979		
Act Administrativ nr. 6/1955, din 01/01/1955 emis de SFATUL POPULAR VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2463II)	
1875 / 01/04/1997		
Act Notarial nr. aut. 728/1997, din 01/01/1997 emis de NP MIA AXENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÂMPIAN GHEORGHE-CONSTANTIN**, necăsătorit LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CÂMPIAN GHEORGHE-CONSTANTIN**, necăsătorit LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100298	Din acte: 853 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	30	735, 736, 737, 738	113/1	
2	curti constructii	NU	4	30	735, 736, 737, 738	113/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100298-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; o casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din una cameră, bucătărie, şopron şi garaj
A1.2	100298-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.712,994 509.702,793	2	444.718,485 509.706,226	6.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.718,485 509.706,226	3	444.728,162 509.712,383	11.47
3	444.728,162 509.712,383	4	444.724,366 509.718,452	7.158
4	444.724,366 509.718,452	5	444.719,237 509.730,24	12.856
5	444.719,237 509.730,24	6	444.714,527 509.741,909	12.583
6	444.714,527 509.741,909	7	444.709,361 509.755,853	14.87
7	444.709,361 509.755,853	8	444.693,116 509.748,897	17.672
8	444.693,116 509.748,897	9	444.702,614 509.726,652	24.188
9	444.702,614 509.726,652	10	444.705,752 509.718,607	8.635
10	444.705,752 509.718,607	11	444.710,682 509.707,078	12.538
11	444.710,682 509.707,078	1	444.712,994 509.702,793	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2361

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 386, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100524	Din acte: 857 Masurata: 882	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100524-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit
A1.2	100524-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.3	100524-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.4	100524-C4	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22324 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 1.804, din 10/11/2017 emis de Cristea Daniel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALȚÎNAR GHEORGHE-ALEXANDRU**, și soția 2) **ALȚÎNĂR ANIȘOARA-CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALȚÎNAR GHEORGHE-ALEXANDRU**, și soția 2) **ALȚÎNĂR ANIȘOARA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100524	Din acte: 857 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	30	739, 740, 741	113/2	
2	curti constructii	NU	5	30	739, 740, 741	113/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100524-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit
A1.2	100524-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.3	100524-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.4	100524-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.728,162 509.712,383	2	444.737,264 509.718,046	10.719
2	444.737,264 509.718,046	3	444.740,142 509.719,873	3.409
3	444.740,142 509.719,873	4	444.744,537 509.722,27	5.006
4	444.744,537 509.722,27	5	444.739,654 509.731,242	10.215
5	444.739,654 509.731,242	6	444.736,878 509.737,659	6.992
6	444.736,878 509.737,659	7	444.735,508 509.741,126	3.728
7	444.735,508 509.741,126	8	444.732,61 509.747,652	7.141
8	444.732,61 509.747,652	9	444.729,673 509.756,131	8.973
9	444.729,673 509.756,131	10	444.726,321 509.763,42	8.023
10	444.726,321 509.763,42	11	444.709,361 509.755,853	18.571
11	444.709,361 509.755,853	12	444.714,527 509.741,909	14.87
12	444.714,527 509.741,909	13	444.719,237 509.730,24	12.583
13	444.719,237 509.730,24	14	444.724,366 509.718,452	12.856
14	444.724,366 509.718,452	1	444.728,162 509.712,383	7.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2298/a

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 385, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100886	Din acte: 856 Masurata: 1.013	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100886-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din una cameră
A1.2	100886-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100886-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
816 / 07/09/1955		
Act Administrativ nr. 6, din 21/06/1955 emis de Sfatul pop. com. Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1749 / 11/06/1990		
Act Notarial nr. 7971/1990, din 11/06/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIHAI ROBERT**, și soția LIPSĂ CNP 2) **MIHAI VIOLETA**, LIPSĂ CNP	
2621 / 07/06/1995		
Act Notarial nr. 2937/1995, din 07/06/1995 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GĂBAN EUGEN**, bun propriu LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GĂBAN EUGEN** 2) **GĂBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100886	Din acte: 856 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	13	742, 743, 744	113/3	loc de casă
2	curti constructii	NU	12	30	742, 743, 744	113/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100886-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din una cameră
A1.2	100886-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100886-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.761,025 509.732,484	2	444.763,259 509.737,235	5.25
2	444.763,259 509.737,235	3	444.751,99 509.761,886	27.104
3	444.751,99 509.761,886	4	444.749,784 509.766,71	5.305
4	444.749,784 509.766,71	5	444.747,468 509.770,906	4.792
5	444.747,468 509.770,906	6	444.746,231 509.771,891	1.582
6	444.746,231 509.771,891	7	444.744,985 509.771,946	1.247
7	444.744,985 509.771,946	8	444.743,313 509.771,333	1.781
8	444.743,313 509.771,333	9	444.726,321 509.763,42	18.744
9	444.726,321 509.763,42	10	444.729,673 509.756,131	8.023
10	444.729,673 509.756,131	11	444.732,61 509.747,652	8.973
11	444.732,61 509.747,652	12	444.735,508 509.741,126	7.141
12	444.735,508 509.741,126	13	444.736,878 509.737,659	3.728
13	444.736,878 509.737,659	14	444.739,654 509.731,242	6.992
14	444.739,654 509.731,242	15	444.744,537 509.722,27	10.215
15	444.744,537 509.722,27	16	444.753,224 509.727,496	10.138
16	444.753,224 509.727,496	17	444.757,255 509.730,058	4.776
17	444.757,255 509.730,058	1	444.761,025 509.732,484	4.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

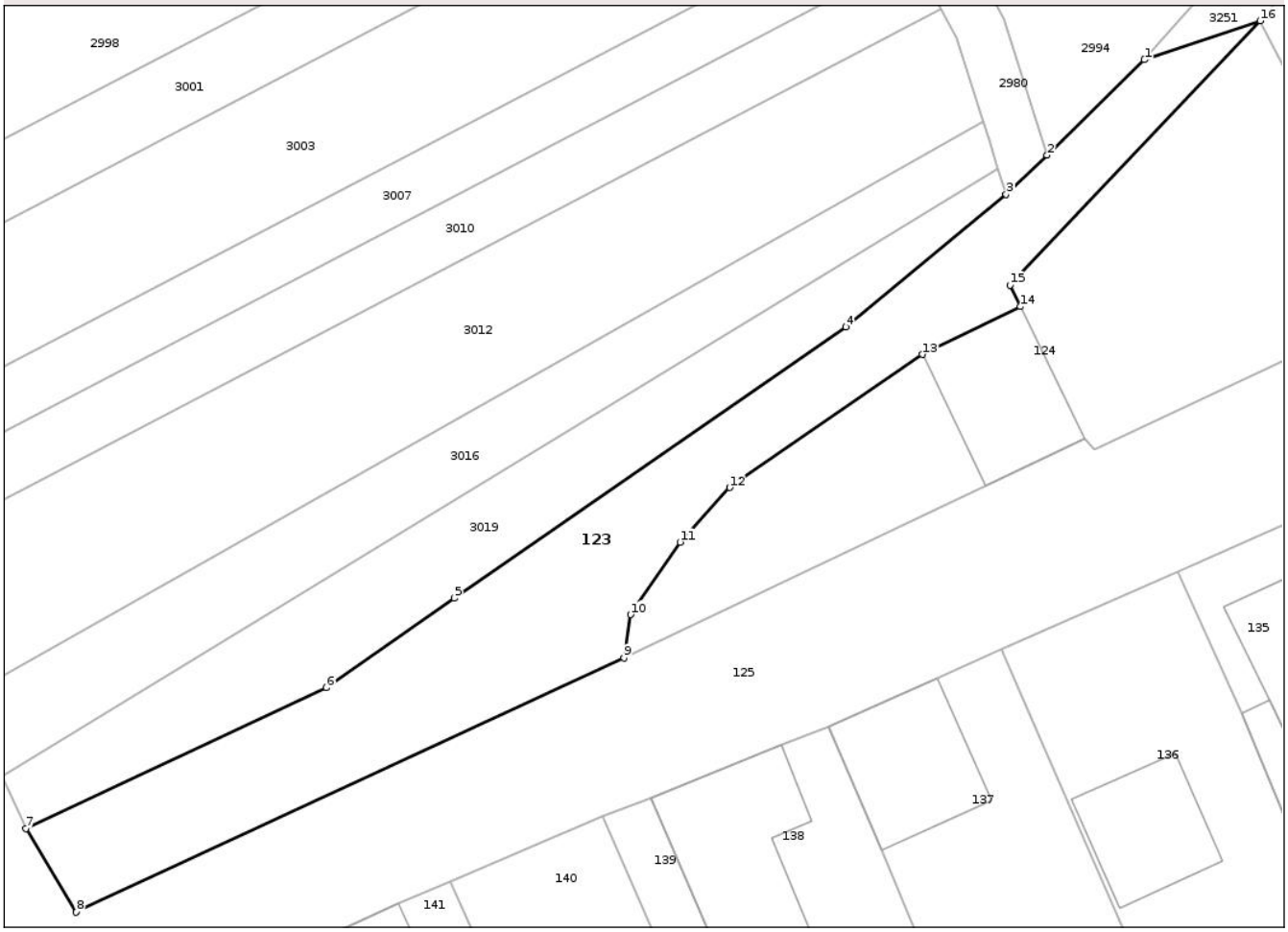
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	777	19	1104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.854,929 509.800,677	2	444.847,261 509.793,178	10.725
2	444.847,261 509.793,178	3	444.844,046 509.790,096	4.454
3	444.844,046 509.790,096	4	444.831,429 509.779,666	16.37
4	444.831,429 509.779,666	5	444.800,605 509.758,343	37.481
5	444.800,605 509.758,343	6	444.790,551 509.751,31	12.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.790,551 509.751,31	7	444.766,9 509.740,238	26.115
7	444.766,9 509.740,238	8	444.770,864 509.733,682	7.661
8	444.770,864 509.733,682	9	444.813,955 509.753,644	47.491
9	444.813,955 509.753,644	10	444.814,481 509.757,052	3.448
10	444.814,481 509.757,052	11	444.818,378 509.762,742	6.896
11	444.818,378 509.762,742	12	444.822,281 509.767,041	5.807
12	444.822,281 509.767,041	13	444.837,442 509.777,507	18.423
13	444.837,442 509.777,507	14	444.845,179 509.781,267	8.602
14	444.845,179 509.781,267	15	444.844,348 509.782,953	1.88
15	444.844,348 509.782,953	16	444.864,043 509.803,726	28.625
16	444.864,043 509.803,726	1	444.854,929 509.800,677	9.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1151/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215/61, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADA D DAVID**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADA D DAVID**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

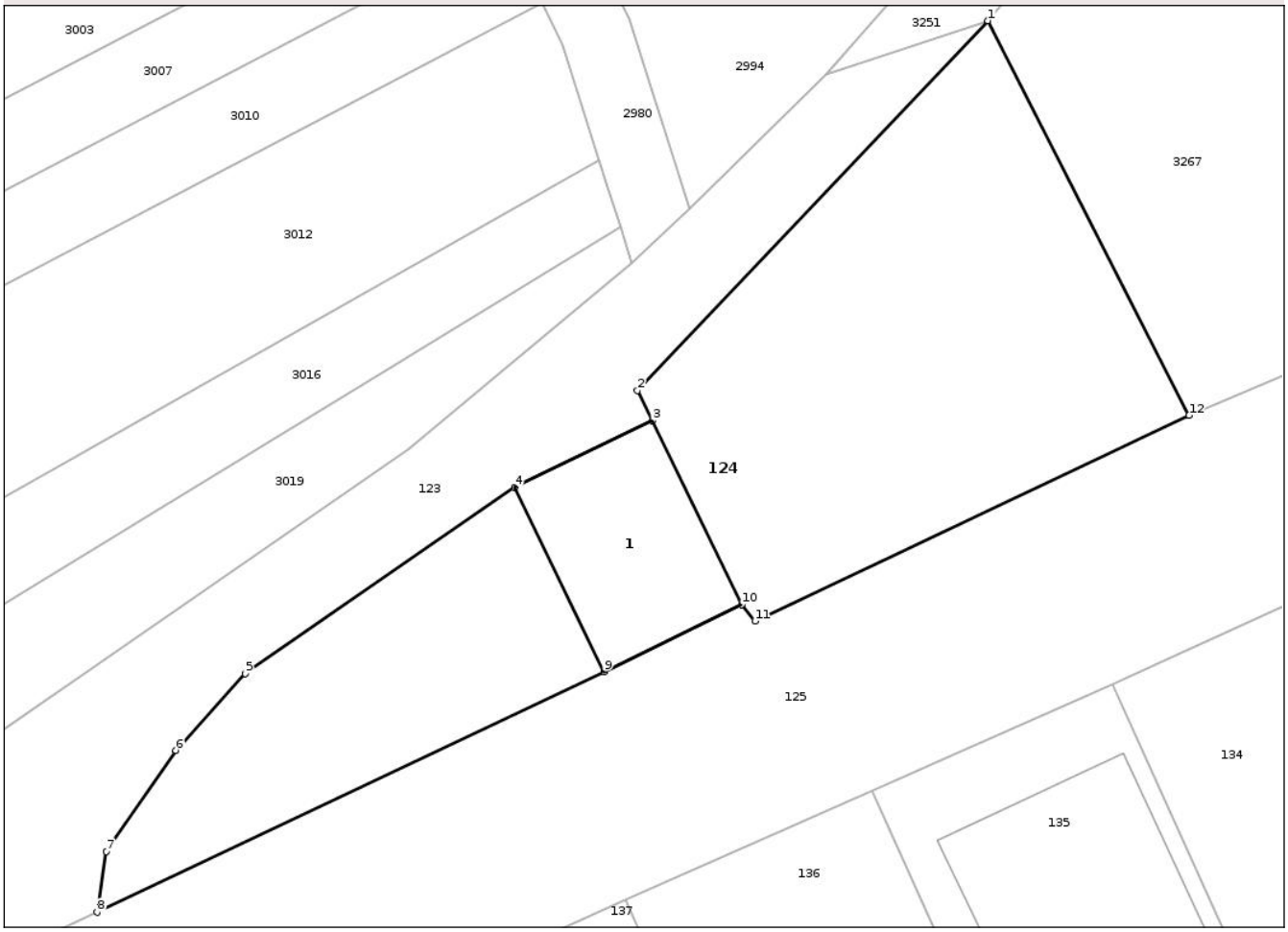
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	19	1105/1	parte din 1650	
2	arabil	DA	787	19	1105/1	parte din 1650	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.864,043 509.803,726	2	444.844,348 509.782,953	28.625
2	444.844,348 509.782,953	3	444.845,179 509.781,267	1.88
3	444.845,179 509.781,267	4	444.837,442 509.777,507	8.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.837,442 509.777,507	5	444.822,281 509.767,041	18.423
5	444.822,281 509.767,041	6	444.818,378 509.762,742	5.807
6	444.818,378 509.762,742	7	444.814,481 509.757,052	6.896
7	444.814,481 509.757,052	8	444.813,955 509.753,644	3.448
8	444.813,955 509.753,644	9	444.842,477 509.767,162	31.563
9	444.842,477 509.767,162	10	444.850,206 509.770,923	8.595
10	444.850,206 509.770,923	11	444.850,955 509.769,997	1.191
11	444.850,955 509.769,997	12	444.875,363 509.781,551	27.004
12	444.875,363 509.781,551	1	444.864,043 509.803,726	24.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Laterala-HeveŞ, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101065	Din acte: 11.115 Masurata: 11.149	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nr. top. 114/1/a/1, 97, 131; Nr. parcelă - 610 (parțial), 661, 771 (parțial)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101065 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101065/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 100681 /UAT Valea Viilor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25469 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 2298, din 22/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101065	Din acte: 11.115 Masurata: 11.149	Nr. top. 114/1/a/1, 97, 131; Nr. parcelă - 610 (parțial), 661, 771 (parțial)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	11.107	33, 34	610, 745, 771, 778	114/1/a/1, 97, 131	Nr. top. 114/1/a/1, 97, 131; Nr. parcelă - 610 (parțial), 661, 771 (parțial)
2	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	NU	42	33, 34	610, 745, 771, 778	114/1/a/1, 97, 131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.756,128 509.763,837	2	444.752,489 509.762,176	4.0
2	444.752,489 509.762,176	3	444.751,99 509.761,886	0.577
3	444.751,99 509.761,886	4	444.763,259 509.737,235	27.104
4	444.763,259 509.737,235	5	444.761,025 509.732,484	5.25
5	444.761,025 509.732,484	6	444.757,255 509.730,058	4.483
6	444.757,255 509.730,058	7	444.753,224 509.727,496	4.776
7	444.753,224 509.727,496	8	444.744,537 509.722,27	10.138
8	444.744,537 509.722,27	9	444.740,142 509.719,873	5.006
9	444.740,142 509.719,873	10	444.737,264 509.718,046	3.409
10	444.737,264 509.718,046	11	444.728,162 509.712,383	10.719
11	444.728,162 509.712,383	12	444.718,485 509.706,226	11.47
12	444.718,485 509.706,226	13	444.712,994 509.702,793	6.477
13	444.712,994 509.702,793	14	444.709,701 509.700,871	3.813
14	444.709,701 509.700,871	15	444.709,985 509.700,292	0.645
15	444.709,985 509.700,292	16	444.701,138 509.695,266	10.175
16	444.701,138 509.695,266	17	444.688,43 509.687,495	14.896
17	444.688,43 509.687,495	18	444.688,858 509.686,539	1.047
18	444.688,858 509.686,539	19	444.683,439 509.683,305	6.311
19	444.683,439 509.683,305	20	444.677,276 509.680,171	6.913
20	444.677,276 509.680,171	21	444.672,052 509.677,696	5.781
21	444.672,052 509.677,696	22	444.666,452 509.673,739	6.857
22	444.666,452 509.673,739	23	444.657,226 509.669,292	10.241
23	444.657,226 509.669,292	24	444.650,883 509.665,524	7.378
24	444.650,883 509.665,524	25	444.643,466 509.662,134	8.155
25	444.643,466 509.662,134	26	444.638,826 509.658,576	5.847
26	444.638,826 509.658,576	27	444.630,906 509.654,334	8.985
27	444.630,906 509.654,334	28	444.613,706 509.646,96	18.714
28	444.613,706 509.646,96	29	444.603,374 509.688,37	42.68
29	444.603,374 509.688,37	30	444.598,757 509.706,267	18.482
30	444.598,757 509.706,267	31	444.590,099 509.703,382	9.126
31	444.590,099 509.703,382	32	444.600,207 509.682,809	22.923
32	444.600,207 509.682,809	33	444.603,134 509.674,297	9.001
33	444.603,134 509.674,297	34	444.610,558 509.645,664	29.58
34	444.610,558 509.645,664	35	444.598,722 509.639,577	13.309
35	444.598,722 509.639,577	36	444.591,513 509.636,402	7.877
36	444.591,513 509.636,402	37	444.587,503 509.634,652	4.375
37	444.587,503 509.634,652	38	444.586,94 509.634,392	0.62
38	444.586,94 509.634,392	39	444.570,96 509.628,388	17.071
39	444.570,96 509.628,388	40	444.564,906 509.627,083	6.193
40	444.564,906 509.627,083	41	444.564,949 509.626,621	0.464
41	444.564,949 509.626,621	42	444.561,383 509.625,509	3.736
42	444.561,383 509.625,509	43	444.556,647 509.623,869	5.011
43	444.556,647 509.623,869	44	444.548,011 509.621,178	9.046
44	444.548,011 509.621,178	45	444.545,038 509.620,443	3.062
45	444.545,038 509.620,443	46	444.541,073 509.619,463	4.085
46	444.541,073 509.619,463	47	444.533,589 509.617,99	7.628
47	444.533,589 509.617,99	48	444.529,583 509.617,283	4.068
48	444.529,583 509.617,283	49	444.524,865 509.616,45	4.791
49	444.524,865 509.616,45	50	444.517,466 509.615,127	7.516
50	444.517,466 509.615,127	51	444.512,574 509.614,006	5.018
51	444.512,574 509.614,006	52	444.504,548 509.612,979	8.091
52	444.504,548 509.612,979	53	444.501,458 509.612,58	3.116
53	444.501,458 509.612,58	54	444.498,282 509.612,171	3.202
54	444.498,282 509.612,171	55	444.489,69 509.610,872	8.689
55	444.489,69 509.610,872	56	444.487,166 509.610,219	2.608
56	444.487,166 509.610,219	57	444.483,747 509.609,333	3.531
57	444.483,747 509.609,333	58	444.480,277 509.609,049	3.482
58	444.480,277 509.609,049	59	444.480,349 509.608,231	0.82
59	444.480,349 509.608,231	60	444.474,428 509.607,792	5.937
60	444.474,428 509.607,792	61	444.474,528 509.606,695	1.102
61	444.474,528 509.606,695	62	444.471,581 509.606,332	2.97
62	444.471,581 509.606,332	63	444.465,983 509.605,46	5.665
63	444.465,983 509.605,46	64	444.458,976 509.604,878	7.032
64	444.458,976 509.604,878	65	444.446,382 509.603,399	12.681
65	444.446,382 509.603,399	66	444.430,266 509.601,388	16.241
66	444.430,266 509.601,388	67	444.425,575 509.598,94	5.291
67	444.425,575 509.598,94	68	444.424,078 509.598,578	1.539
68	444.424,078 509.598,578	69	444.420,175 509.597,633	4.016
69	444.420,175 509.597,633	70	444.410,644 509.596,072	9.658
70	444.410,644 509.596,072	71	444.411,033 509.593,31	2.789
71	444.411,033 509.593,31	72	444.405,797 509.590,617	5.888
72	444.405,797 509.590,617	73	444.400,36 509.589,758	5.505
73	444.400,36 509.589,758	74	444.400,462 509.588,8	0.963
74	444.400,462 509.588,8	75	444.394,28 509.587,885	6.249
75	444.394,28 509.587,885	76	444.394,446 509.586,317	1.577
76	444.394,446 509.586,317	77	444.388,794 509.583,42	6.351
77	444.388,794 509.583,42	78	444.386,537 509.582,128	2.601
78	444.386,537 509.582,128	79	444.380,812 509.581,147	5.808
79	444.380,812 509.581,147	80	444.377,738 509.580,603	3.121
80	444.377,738 509.580,603	81	444.373,534 509.579,86	4.27
81	444.373,534 509.579,86	82	444.371,375 509.579,478	2.193
82	444.371,375 509.579,478	83	444.371,746 509.576,1	3.398
83	444.371,746 509.576,1	84	444.366,031 509.575,475	5.749
84	444.366,031 509.575,475	85	444.362,337 509.575,042	3.72
85	444.362,337 509.575,042	86	444.351,797 509.573,69	10.626
86	444.351,797 509.573,69	87	444.328,424 509.570,333	23.613
87	444.328,424 509.570,333	88	444.324,496 509.569,92	3.949
88	444.324,496 509.569,92	89	444.319,528 509.569,397	4.996
89	444.319,528 509.569,397	90	444.311,661 509.568,571	7.91
90	444.311,661 509.568,571	91	444.303,297 509.567,529	8.428
91	444.303,297 509.567,529	92	444.295,238 509.566,547	8.118
92	444.295,238 509.566,547	93	444.286,095 509.565,742	9.179
93	444.286,095 509.565,742	94	444.278,037 509.565,084	8.085
94	444.278,037 509.565,084	95	444.271,632 509.565,091	6.405
95	444.271,632 509.565,091	96	444.265,496 509.564,956	6.137
96	444.265,496 509.564,956	97	444.234,008 509.567,525	31.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	444.234,008 509.567,525	98	444.220,389 509.569,817	13.81
100	444.191,7 509.574,989	101	444.187,138 509.575,944	4.661
103	444.184,281 509.571,17	104	444.173,142 509.575,288	11.876
106	444.160,062 509.580,361	107	444.158,447 509.577,46	3.32
109	444.159,54 509.572,3	110	444.157,731 509.568,607	4.112
112	444.166,243 509.560,474	113	444.169,355 509.563,849	4.591
115	444.209,273 509.557,583	116	444.214,913 509.556,65	5.716
118	444.271,278 509.554,469	119	444.271,268 509.554,78	0.311
121	444.274,422 509.553,548	122	444.285,41 509.553,879	10.993
124	444.331,812 509.561,065	125	444.359,832 509.564,835	28.272
127	444.362,118 509.555,78	128	444.369,618 509.557,876	7.788
130	444.365,844 509.564,784	131	444.390,075 509.573,465	25.74
133	444.431,859 509.590,823	134	444.439,774 509.591,638	7.957
136	444.458,438 509.594,888	137	444.465,668 509.596,023	7.319
139	444.480,305 509.595,057	140	444.483,568 509.591,525	4.808
142	444.487,626 509.590,766	143	444.487,828 509.595,316	4.555
145	444.496,628 509.600,274	146	444.514,49 509.603,689	18.186
148	444.536,799 509.608,272	149	444.544,924 509.610,033	8.314
151	444.558,667 509.613,642	152	444.577,013 509.620,146	19.465
154	444.591,077 509.625,248	155	444.599,49 509.628,5	9.02
157	444.609,599 509.632,835	158	444.616,408 509.634,928	7.124
160	444.626,549 509.637,756	161	444.632,956 509.640,857	7.118
163	444.654,67 509.590,044	164	444.661,146 509.582,618	9.853
166	444.663,961 509.585,57	167	444.657,889 509.592,442	9.171
169	444.653,848 509.598,991	170	444.646,556 509.618,617	20.936
172	444.639,242 509.639,65	173	444.636,546 509.646,247	7.126
175	444.651,187 509.653,524	176	444.668,283 509.662,032	19.097
178	444.690,794 509.675,175	179	444.694,823 509.677,72	4.765
181	444.703,027 509.683,102	182	444.707,215 509.685,461	4.807
184	444.719,421 509.692,742	185	444.724,949 509.696,265	6.555
187	444.739,545 509.705,777	188	444.742,893 509.707,8	3.911
190	444.751,559 509.712,748	191	444.754,06 509.714,058	2.823
193	444.766,631 509.720,939	194	444.772,754 509.723,657	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	444.220,389 509.569,817	99	444.199,72 509.573,459	20.988
101	444.187,138 509.575,944	102	444.186,011 509.576,227	1.162
104	444.173,142 509.575,288	105	444.167,399 509.577,502	6.155
107	444.158,447 509.577,46	108	444.156,926 509.573,72	4.038
110	444.157,731 509.568,607	111	444.165,984 509.560,166	11.806
113	444.169,355 509.563,849	114	444.177,402 509.563,603	8.051
116	444.214,913 509.556,65	117	444.236,096 509.554,474	21.295
119	444.271,268 509.554,78	120	444.274,38 509.554,878	3.114
122	444.285,41 509.553,879	123	444.303,953 509.556,615	18.743
125	444.359,832 509.564,835	126	444.362,261 509.558,725	6.575
128	444.369,618 509.557,876	129	444.367,392 509.560,095	3.143
131	444.390,075 509.573,465	132	444.427,067 509.589,485	40.312
134	444.439,774 509.591,638	135	444.443,762 509.592,395	4.06
137	444.465,668 509.596,023	138	444.473,062 509.597,306	7.504
140	444.483,568 509.591,525	141	444.483,88 509.590,531	1.042
143	444.487,828 509.595,316	144	444.489,691 509.599,506	4.585
146	444.514,49 509.603,689	147	444.523,536 509.605,472	9.22
149	444.544,924 509.610,033	150	444.550,706 509.611,492	5.963
152	444.577,013 509.620,146	153	444.587,42 509.623,92	11.07
155	444.599,49 509.628,5	156	444.604,216 509.630,607	5.174
158	444.616,408 509.634,928	159	444.625,463 509.637,743	9.482
161	444.632,956 509.640,857	162	444.649,421 509.600,693	43.408
164	444.661,146 509.582,618	165	444.669,612 509.580,941	8.63
167	444.657,889 509.592,442	168	444.654,268 509.598,255	6.848
170	444.646,556 509.618,617	171	444.641,42 509.633,22	15.48
173	444.636,546 509.646,247	174	444.646,688 509.651,285	11.325
176	444.668,283 509.662,032	177	444.682,166 509.670,281	16.149
179	444.694,823 509.677,72	180	444.703,308 509.682,571	9.774
182	444.707,215 509.685,461	183	444.714,361 509.689,67	8.293
185	444.724,949 509.696,265	186	444.731,134 509.700,521	7.508
188	444.742,893 509.707,8	189	444.743,247 509.708,014	0.414
191	444.754,06 509.714,058	192	444.757,581 509.715,99	4.016
194	444.772,754 509.723,657	195	444.782,882 509.728,175	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	444.199,72 509.573,459	100	444.191,7 509.574,989	8.164
102	444.186,011 509.576,227	103	444.184,281 509.571,17	5.346
105	444.167,399 509.577,502	106	444.160,062 509.580,361	7.875
108	444.156,926 509.573,72	109	444.159,54 509.572,3	2.975
111	444.165,984 509.560,166	112	444.166,243 509.560,474	0.403
114	444.177,402 509.563,603	115	444.209,273 509.557,583	32.434
117	444.236,096 509.554,474	118	444.271,278 509.554,469	35.182
120	444.274,38 509.554,878	121	444.274,422 509.553,548	1.33
123	444.303,953 509.556,615	124	444.331,812 509.561,065	28.213
126	444.362,261 509.558,725	127	444.362,118 509.555,78	2.948
129	444.367,392 509.560,095	130	444.365,844 509.564,784	4.938
132	444.427,067 509.589,485	133	444.431,859 509.590,823	4.975
135	444.443,762 509.592,395	136	444.458,438 509.594,888	14.886
138	444.473,062 509.597,306	139	444.480,305 509.595,057	7.584
141	444.483,88 509.590,531	142	444.487,626 509.590,766	3.753
144	444.489,691 509.599,506	145	444.496,628 509.600,274	6.98
147	444.523,536 509.605,472	148	444.536,799 509.608,272	13.555
150	444.550,706 509.611,492	151	444.558,667 509.613,642	8.246
153	444.587,42 509.623,92	154	444.591,077 509.625,248	3.89
156	444.604,216 509.630,607	157	444.609,599 509.632,835	5.826
159	444.625,463 509.637,743	160	444.626,549 509.637,756	1.086
162	444.649,421 509.600,693	163	444.654,67 509.590,044	11.873
165	444.669,612 509.580,941	166	444.663,961 509.585,57	7.305
168	444.654,268 509.598,255	169	444.653,848 509.598,991	0.847
171	444.641,42 509.633,22	172	444.639,242 509.639,65	6.79
174	444.646,688 509.651,285	175	444.651,187 509.653,524	5.024
177	444.682,166 509.670,281	178	444.690,794 509.675,175	9.919
180	444.703,308 509.682,571	181	444.703,027 509.683,102	0.601
183	444.714,361 509.689,67	184	444.719,421 509.692,742	5.92
186	444.731,134 509.700,521	187	444.739,545 509.705,777	9.918
189	444.743,247 509.708,014	190	444.751,559 509.712,748	9.566
192	444.757,581 509.715,99	193	444.766,631 509.720,939	10.316
195	444.782,882 509.728,175	196	444.786,746 509.730,053	4.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	444.786,746 509.730,053	197	444.796,262 509.734,328	10.432
199	444.812,238 509.741,238	200	444.816,086 509.742,649	4.098
202	444.830,075 509.748,293	203	444.838,602 509.752,038	9.313
205	444.857,542 509.760,44	206	444.871,063 509.766,448	14.795
208	444.898,453 509.778,975	209	444.912,272 509.785,295	15.196
211	444.926,277 509.791,184	212	444.935,116 509.795,17	9.696
214	444.949,871 509.801,907	215	444.953,871 509.803,706	4.386
217	444.968,197 509.810,241	218	444.978,581 509.814,819	11.349
220	444.992,964 509.821,086	221	444.996,806 509.822,84	4.224
223	445.007,962 509.828,408	224	445.017,115 509.833,176	10.32
226	444.999,405 509.836,261	227	444.994,109 509.833,792	5.843
229	444.979,585 509.827,565	230	444.961,907 509.820,407	19.072
232	444.936,304 509.810,041	233	444.928,323 509.806,809	8.611
235	444.911,352 509.796,882	236	444.910,82 509.796,571	0.617
238	444.875,363 509.781,551	239	444.850,955 509.769,997	27.004
241	444.842,477 509.767,162	242	444.813,955 509.753,644	31.563
244	444.766,9 509.740,238	245	444.765,031 509.744,332	4.5
247	444.761,53 509.752,0	248	444.757,018 509.761,886	10.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	444.796,262 509.734,328	198	444.800,342 509.736,101	4.449
200	444.816,086 509.742,649	201	444.826,348 509.746,843	11.087
203	444.838,602 509.752,038	204	444.843,696 509.754,332	5.587
206	444.871,063 509.766,448	207	444.884,758 509.772,711	15.059
209	444.912,272 509.785,295	210	444.926,036 509.791,072	14.927
212	444.935,116 509.795,17	213	444.939,442 509.797,197	4.778
215	444.953,871 509.803,706	216	444.964,091 509.808,203	11.166
218	444.978,581 509.814,819	219	444.982,626 509.816,5	4.38
221	444.996,806 509.822,84	222	445.000,605 509.824,574	4.175
224	445.017,115 509.833,176	225	445.013,324 509.842,747	10.295
227	444.994,109 509.833,792	228	444.988,435 509.831,148	6.26
230	444.961,907 509.820,407	231	444.944,403 509.813,32	18.884
233	444.928,323 509.806,809	234	444.919,937 509.801,904	9.716
236	444.910,82 509.796,571	237	444.901,42 509.792,589	10.209
239	444.850,955 509.769,997	240	444.850,206 509.770,923	1.191
242	444.813,955 509.753,644	243	444.770,864 509.733,682	47.491
245	444.765,031 509.744,332	246	444.762,154 509.750,634	6.928
248	444.757,018 509.761,886	1	444.756,128 509.763,837	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	444.800,342 509.736,101	199	444.812,238 509.741,238	12.958
201	444.826,348 509.746,843	202	444.830,075 509.748,293	3.999
204	444.843,696 509.754,332	205	444.857,542 509.760,44	15.133
207	444.884,758 509.772,711	208	444.898,453 509.778,975	15.059
210	444.926,036 509.791,072	211	444.926,277 509.791,184	0.267
213	444.939,442 509.797,197	214	444.949,871 509.801,907	11.443
216	444.964,091 509.808,203	217	444.968,197 509.810,241	4.584
219	444.982,626 509.816,5	220	444.992,964 509.821,086	11.309
222	445.000,605 509.824,574	223	445.007,962 509.828,408	8.296
225	445.013,324 509.842,747	226	444.999,405 509.836,261	15.356
228	444.988,435 509.831,148	229	444.979,585 509.827,565	9.548
231	444.944,403 509.813,32	232	444.936,304 509.810,041	8.737
234	444.919,937 509.801,904	235	444.911,352 509.796,882	9.945
237	444.901,42 509.792,589	238	444.875,363 509.781,551	28.298
240	444.850,206 509.770,923	241	444.842,477 509.767,162	8.595
243	444.770,864 509.733,682	244	444.766,9 509.740,238	7.661
246	444.762,154 509.750,634	247	444.761,53 509.752,0	1.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151/Valea Viilor
Nr. topografic:1647/16

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	397	18	1099/26	1647/16	
2	drum	NU	26	18	1099/26	1647/16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.045,502 509.778,976	2	445.031,524 509.798,922	24.356
2	445.031,524 509.798,922	3	445.017,115 509.833,176	37.161
3	445.017,115 509.833,176	4	445.007,962 509.828,408	10.32
4	445.007,962 509.828,408	5	445.011,142 509.826,988	3.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.011,142 509.826,988	6	445.018,554 509.812,334	16.422
6	445.018,554 509.812,334	7	445.028,061 509.793,05	21.5
7	445.028,061 509.793,05	8	445.032,341 509.786,62	7.725
8	445.032,341 509.786,62	9	445.041,248 509.773,238	16.075
9	445.041,248 509.773,238	10	445.043,42 509.776,087	3.583
10	445.043,42 509.776,087	1	445.045,502 509.778,976	3.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2606

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100679	803	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; 802,5 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100679-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4668 / 03/05/2007		
Act Administrativ nr. 26/2007, din 03/05/2007 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999, domeniu privat	
13715 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1624/2007, din 17/10/2007 emis de NP Nistor Ana Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DENGHEL NICOLAE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **DENGHEL VIORICA**, bun comun LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DENGHEL NICOLAE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **DENGHEL VIORICA**, bun comun LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

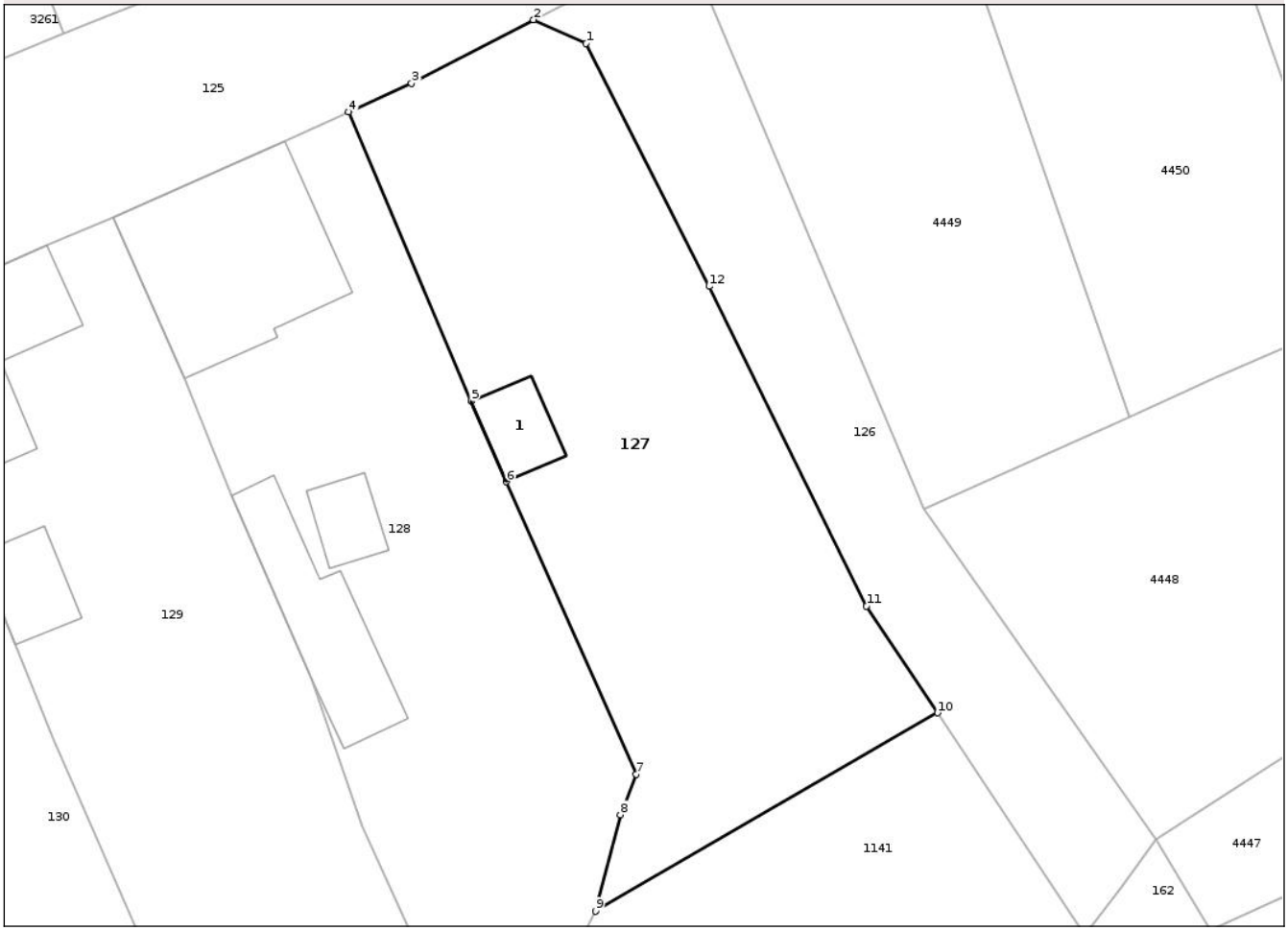
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100679	803	802,5 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	18	1099/27	1647/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100679-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.011,142 509.826,988	2	445.007,962 509.828,408	3.482
2	445.007,962 509.828,408	3	445.000,605 509.824,574	8.296
3	445.000,605 509.824,574	4	444.996,806 509.822,84	4.175
4	444.996,806 509.822,84	5	445.004,198 509.805,405	18.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.004,198 509.805,405	6	445.006,329 509.800,552	5.3
6	445.006,329 509.800,552	7	445.014,156 509.782,905	19.305
7	445.014,156 509.782,905	8	445.013,197 509.780,474	2.613
8	445.013,197 509.780,474	9	445.011,698 509.774,658	6.006
9	445.011,698 509.774,658	10	445.032,341 509.786,62	23.858
10	445.032,341 509.786,62	11	445.028,061 509.793,05	7.725
11	445.028,061 509.793,05	12	445.018,554 509.812,334	21.5
12	445.018,554 509.812,334	1	445.011,142 509.826,988	16.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2606

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384L, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100678	803	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100678-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384L, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; casa compusa din 4 camere , bucătărie, baie și hol
A1.2	100678-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384L, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	100678-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384L, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13715 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1624/2007, din 17/10/2007 emis de NP Nistor Ana Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DENGHEL NICOLAE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **DENGHEL VIORICA**, , bun comun LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DENGHEL NICOLAE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **DENGHEL VIORICA**, , bun comun LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100678	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	18	1099/28	1647/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100678-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; casa compusa din 4 camere , bucătărie, baie și hol
A1.2	100678-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	100678-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.006,329 509.800,552	2	445.004,198 509.805,405	5.3
2	445.004,198 509.805,405	3	444.996,806 509.822,84	18.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.996,806 509.822,84	4	444.992,964 509.821,086	4.224
4	444.992,964 509.821,086	5	444.982,626 509.816,5	11.309
5	444.982,626 509.816,5	6	444.986,87 509.806,75	10.633
6	444.986,87 509.806,75	7	444.989,707 509.799,734	7.568
7	444.989,707 509.799,734	8	444.994,542 509.788,665	12.079
8	444.994,542 509.788,665	9	444.997,629 509.779,767	9.419
9	444.997,629 509.779,767	10	445.001,677 509.770,844	9.799
10	445.001,677 509.770,844	11	445.002,792 509.768,985	2.167
11	445.002,792 509.768,985	12	445.004,045 509.766,895	2.437
12	445.004,045 509.766,895	13	445.006,461 509.767,433	2.475
13	445.006,461 509.767,433	14	445.008,394 509.768,852	2.398
14	445.008,394 509.768,852	15	445.009,835 509.770,814	2.434
15	445.009,835 509.770,814	16	445.011,698 509.774,658	4.272
16	445.011,698 509.774,658	17	445.013,197 509.780,474	6.006
17	445.013,197 509.780,474	18	445.014,156 509.782,905	2.613
18	445.014,156 509.782,905	1	445.006,329 509.800,552	19.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2604

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384K, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100674	803	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100674-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384K, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	100674-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384K, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1590 / 21/04/2000		
Act Notarial nr. 923/2000, din 21/04/2000 emis de Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURA PETRU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DURA PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

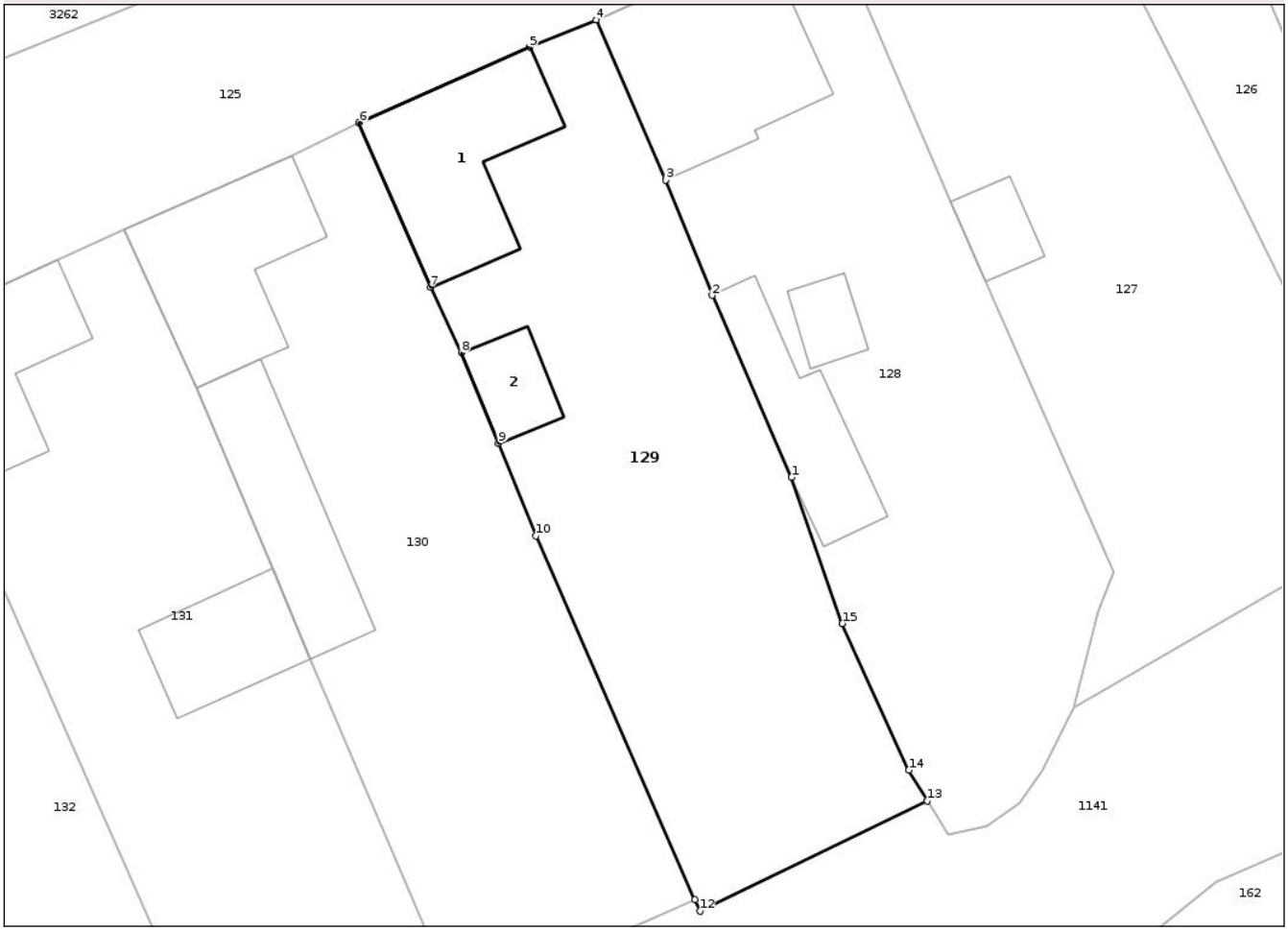
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100674	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	19	1099/29	1647/4	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100674-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	100674-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.994,542 509.788,665	2	444.989,707 509.799,734	12.079
2	444.989,707 509.799,734	3	444.986,87 509.806,75	7.568
3	444.986,87 509.806,75	4	444.982,626 509.816,5	10.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.982,626 509.816,5	5	444.978,581 509.814,819	4.38
5	444.978,581 509.814,819	6	444.968,197 509.810,241	11.349
6	444.968,197 509.810,241	7	444.972,542 509.800,226	10.917
7	444.972,542 509.800,226	8	444.974,419 509.796,24	4.407
8	444.974,419 509.796,24	9	444.976,688 509.790,729	5.959
9	444.976,688 509.790,729	10	444.978,974 509.785,105	6.071
10	444.978,974 509.785,105	11	444.988,65 509.762,962	24.165
11	444.988,65 509.762,962	12	444.988,955 509.762,263	0.763
12	444.988,955 509.762,263	13	445.002,792 509.768,985	15.383
13	445.002,792 509.768,985	14	445.001,677 509.770,844	2.167
14	445.001,677 509.770,844	15	444.997,629 509.779,767	9.799
15	444.997,629 509.779,767	1	444.994,542 509.788,665	9.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2605

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384J, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100294	803	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100294-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384J, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2	100294-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384J, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1937 / 19/05/2000		
Act Notarial nr. aut 1140/2000, din 01/01/2000 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN RODICA**, n. Vieru LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2605)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN RODICA**, n. Vieru LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100294	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	18	1099/30	1647/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100294-C1	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2	100294-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.962,909 509.783,117	2	444.965,237 509.777,581	6.006
2	444.965,237 509.777,581	3	444.974,222 509.756,658	22.771
3	444.974,222 509.756,658	4	444.988,65 509.762,962	15.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.988,65 509.762,962	5	444.978,974 509.785,105	24.165
5	444.978,974 509.785,105	6	444.976,688 509.790,729	6.071
6	444.976,688 509.790,729	7	444.974,419 509.796,24	5.959
7	444.974,419 509.796,24	8	444.972,542 509.800,226	4.407
8	444.972,542 509.800,226	9	444.968,197 509.810,241	10.917
9	444.968,197 509.810,241	10	444.964,091 509.808,203	4.584
10	444.964,091 509.808,203	11	444.953,871 509.803,706	11.166
11	444.953,871 509.803,706	12	444.958,28 509.794,122	10.549
12	444.958,28 509.794,122	1	444.962,909 509.783,117	11.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2599

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384I, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100023	803	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100023-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384I, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA, COMPSA DIN: - S:1 PIVNITA - P:1 CAMERA,1 BAIE,1 HOL,1 BUCATARIE, 1 CAMARA -E:2 CAMERE,1 CAMERA CU SCARA INTERIOARA,1 HOL,1 BAIE,1 TERASA,;1 TERASA CU SCARI;;-M:2 CAMERE,1 CAMERA CU SCARA INTERIOARA,1 HOL,1 BAIE.
A1.2	100023-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384I, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4488 / 18/10/1999		
Act Notarial nr. aut 2295 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASCAOAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **CASCAOAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2599)	
16993 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 3, din 20/08/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 1702 din 11.11.2009, Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr 1703 din 11.11.2009 emis de Primăria com. Valea Viilor, Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț);		
B2	Se notează construcția A 1.1, casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: S - 1 pivniță; P - 1 cameră, 1 baie, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară; E - 2 camere, 1 cameră cu scară interioară, 1 hol, 1 baie, 1 terasă, 1 terasă cu scări; M - 2 camere, 1 cameră cu scară interioară, 1 hol, 1 baie	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CASCAOAN IOAN** 2) **CASCAOAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CASCAOAN IOAN** 2) **CASCAOAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100023	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	18	1099/31	1647/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100023-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA, COMPSA DIN: - S:1 PIVNITA - P:1 CAMERA,1 BAIE,1 HOL,1 BUCATARIE, 1 CAMARA -E:2 CAMERE,1 CAMERA CU SCARA INTERIOARA,1 HOL,1 BAIE,1 TERASA,;1 TERASA CU SCARI;;-M:2 CAMERE,1 CAMERA CU SCARA INTERIOARA,1 HOL,1 BAIE.
A1.2	100023-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.960,658 509.749,933	2	444.974,527 509.755,949	15.117
2	444.974,527 509.755,949	3	444.974,222 509.756,658	0.772
3	444.974,222 509.756,658	4	444.965,237 509.777,581	22.771
4	444.965,237 509.777,581	5	444.962,909 509.783,117	6.006
5	444.962,909 509.783,117	6	444.958,28 509.794,122	11.939
6	444.958,28 509.794,122	7	444.953,871 509.803,706	10.549
7	444.953,871 509.803,706	8	444.949,871 509.801,907	4.386
8	444.949,871 509.801,907	9	444.939,442 509.797,197	11.443
9	444.939,442 509.797,197	10	444.943,85 509.787,829	10.353
10	444.943,85 509.787,829	11	444.957,74 509.756,546	34.228
11	444.957,74 509.756,546	1	444.960,658 509.749,933	7.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2626

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384H, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100684	803	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100684-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384H, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11132 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1291/2007, din 10/09/2007 emis de NP Daniel Cristea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NARITA VASILE**, necăsătorit, bun propriu LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NARITA VASILE**, necăsătorit, bun propriu LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

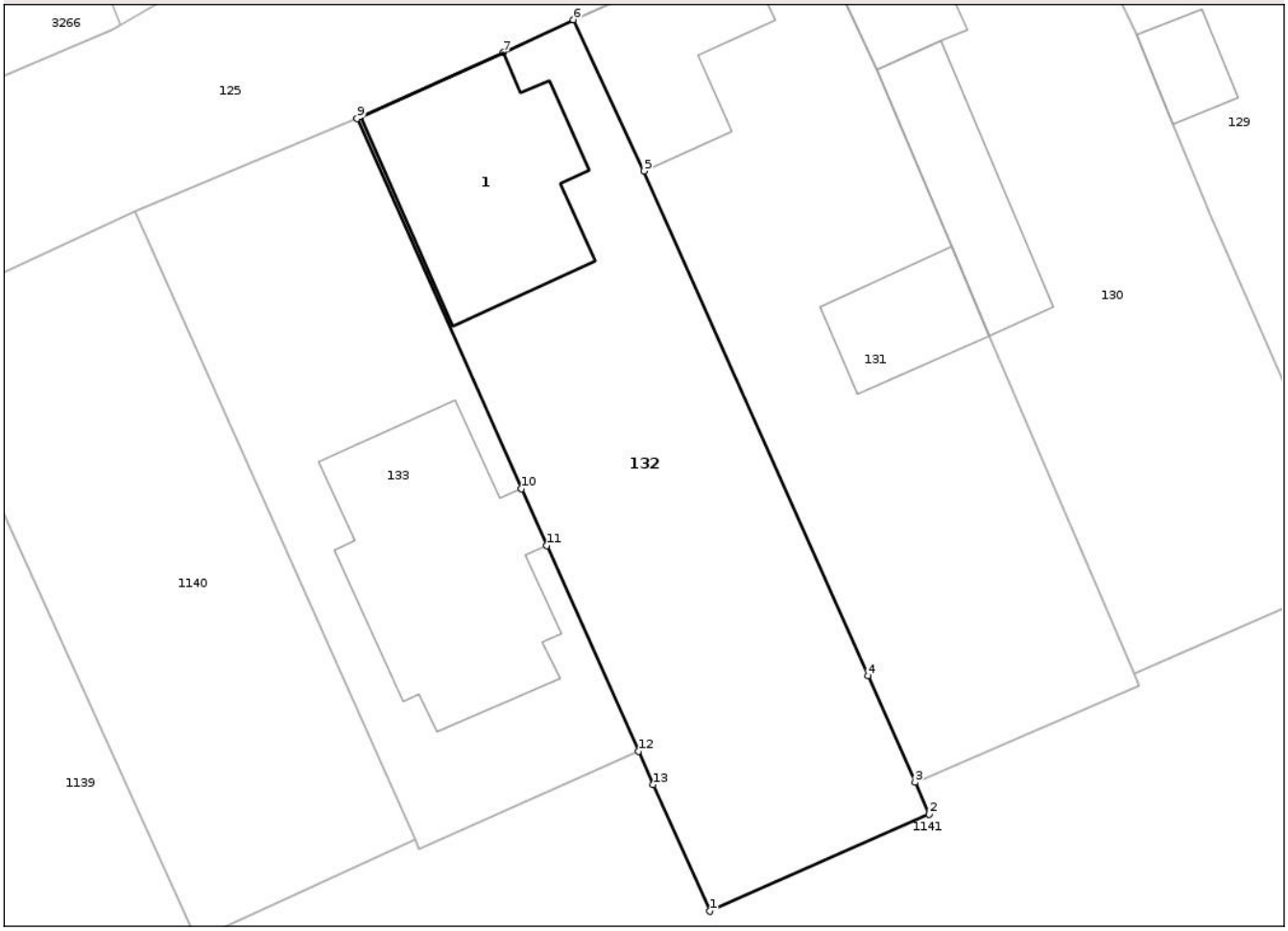
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100684	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	18	1099/32	1647/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100684-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.947,925 509.741,952	2	444.961,531 509.747,956	14.872
2	444.961,531 509.747,956	3	444.960,658 509.749,933	2.161
3	444.960,658 509.749,933	4	444.957,74 509.756,546	7.228
4	444.957,74 509.756,546	5	444.943,85 509.787,829	34.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.943,85 509.787,829	6	444.939,442 509.797,197	10.353
6	444.939,442 509.797,197	7	444.935,116 509.795,17	4.778
7	444.935,116 509.795,17	8	444.926,277 509.791,184	9.696
8	444.926,277 509.791,184	9	444.926,036 509.791,072	0.267
9	444.926,036 509.791,072	10	444.936,244 509.768,148	25.094
10	444.936,244 509.768,148	11	444.937,816 509.764,62	3.862
11	444.937,816 509.764,62	12	444.943,498 509.751,86	13.968
12	444.943,498 509.751,86	13	444.944,419 509.749,794	2.262
13	444.944,419 509.749,794	1	444.947,925 509.741,952	8.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2587

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384G, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100651	642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100651-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384G, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17117 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1188, din 20/08/2019 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂȘICĂ ADRIAN-CLAUDIU**, si sotia 2) **BĂLĂȘICĂ SANDA-FLORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂȘICĂ ADRIAN-CLAUDIU**, si sotia 2) **BĂLĂȘICĂ SANDA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

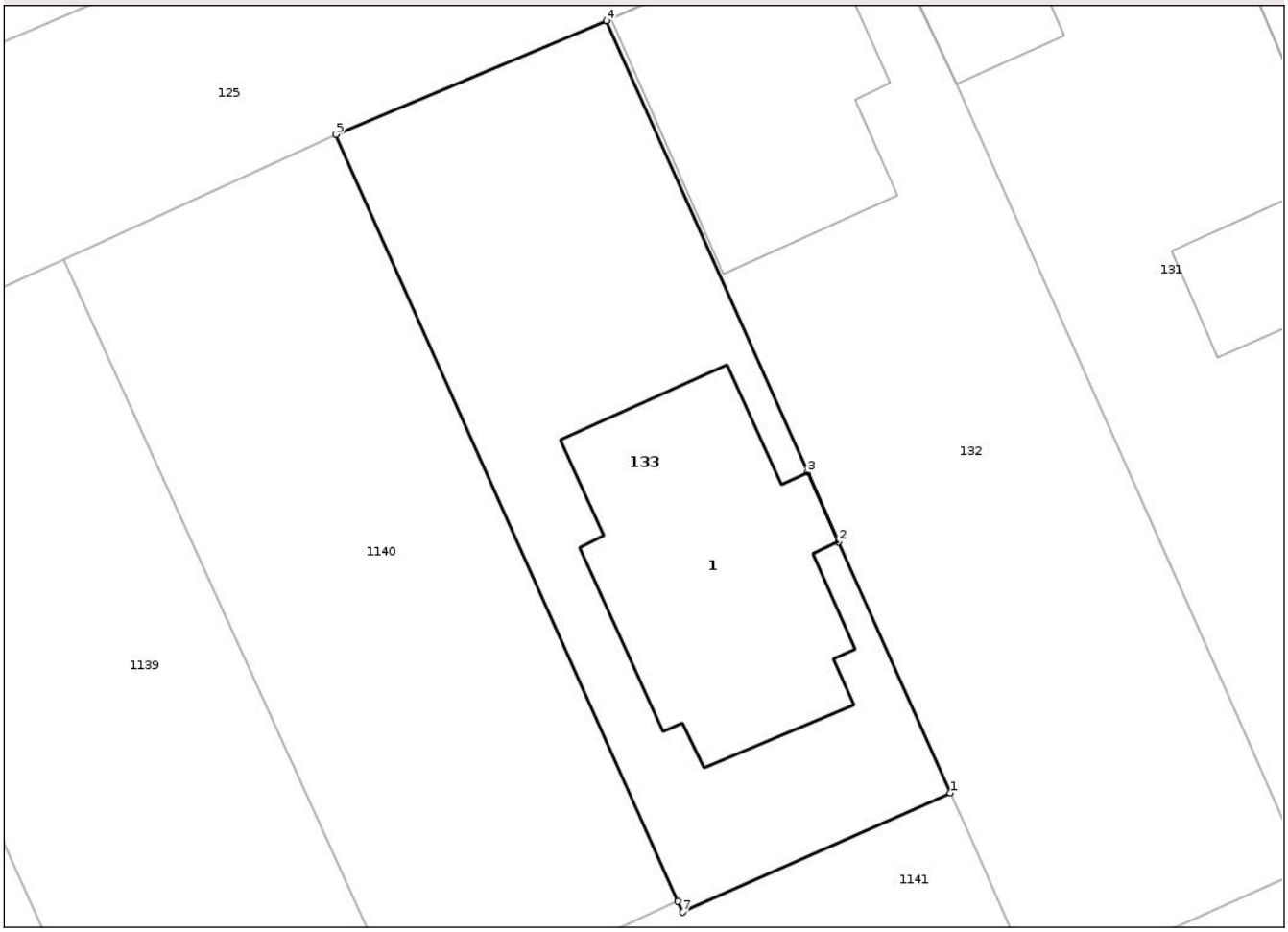
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100651	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	18	1099/33	114/5/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100651-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.943,498 509.751,86	2	444.937,816 509.764,62	13.968
2	444.937,816 509.764,62	3	444.936,244 509.768,148	3.862
3	444.936,244 509.768,148	4	444.926,036 509.791,072	25.094
4	444.926,036 509.791,072	5	444.912,272 509.785,295	14.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.912,272 509.785,295	6	444.929,657 509.746,368	42.633
6	444.929,657 509.746,368	7	444.929,907 509.745,807	0.614
7	444.929,907 509.745,807	1	444.943,498 509.751,86	14.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2584

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384D, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100582	642	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4862 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR 16, din 18/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu privat	
9817 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR 30, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, Legea 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY-SITEA CĂTĂLIN-DORIN**	
26593 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 147, din 20/12/2023 emis de COMUNA VALEA VIILOR (COMPLETARE ; act notarial nr 1202 din 21.08.2023, emis de NP KOBLE ADRIANA);		
B4	Respingerea cererii înaintate de Szekely-Sitea Cătălin-Dorin pentru Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 , cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1
141 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 1202, din 21/08/2023 emis de NP KOBLE ADRIANA (act administrativ nr 147 din 20.12.2023, emis de COMUNA VALEA VIILOR;act notarial nr 1202 din 21.08.2023, emis de NP KOBLE ADRIANA);		
B5	Respingerea cererii înaintate de Szekely-Sitea Cătălin-Dorin pentru Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 , cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1
3374 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 1202, din 21/08/2023 emis de KOBLE ADRIANA (act administrativ nr 13 din 09.02.2024, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
B6	se înregistrează imobilul în planul cadastral ca urmare a introducerii geometriei	A1
16205 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 59, din 22/05/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B7	se notează autorizația de construire nr. 59/22.05.2024 emisă de Consiliul Județean Sibiu privind construire locuință (bușteni), împrejmuire, anexe gospodărești, regim de înălțime locuință-D+P+M, anexă-P. cu aria construită totală 224,34 mp și aria desfasurata totala 448,74 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14765 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 28, din 28/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR (/ PURICE VALERIU inscris sub semnatura privata nr / din 20.05.2020, emis de PURICE VALERIU);		
C2	se radiază dreptul de concesiune de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

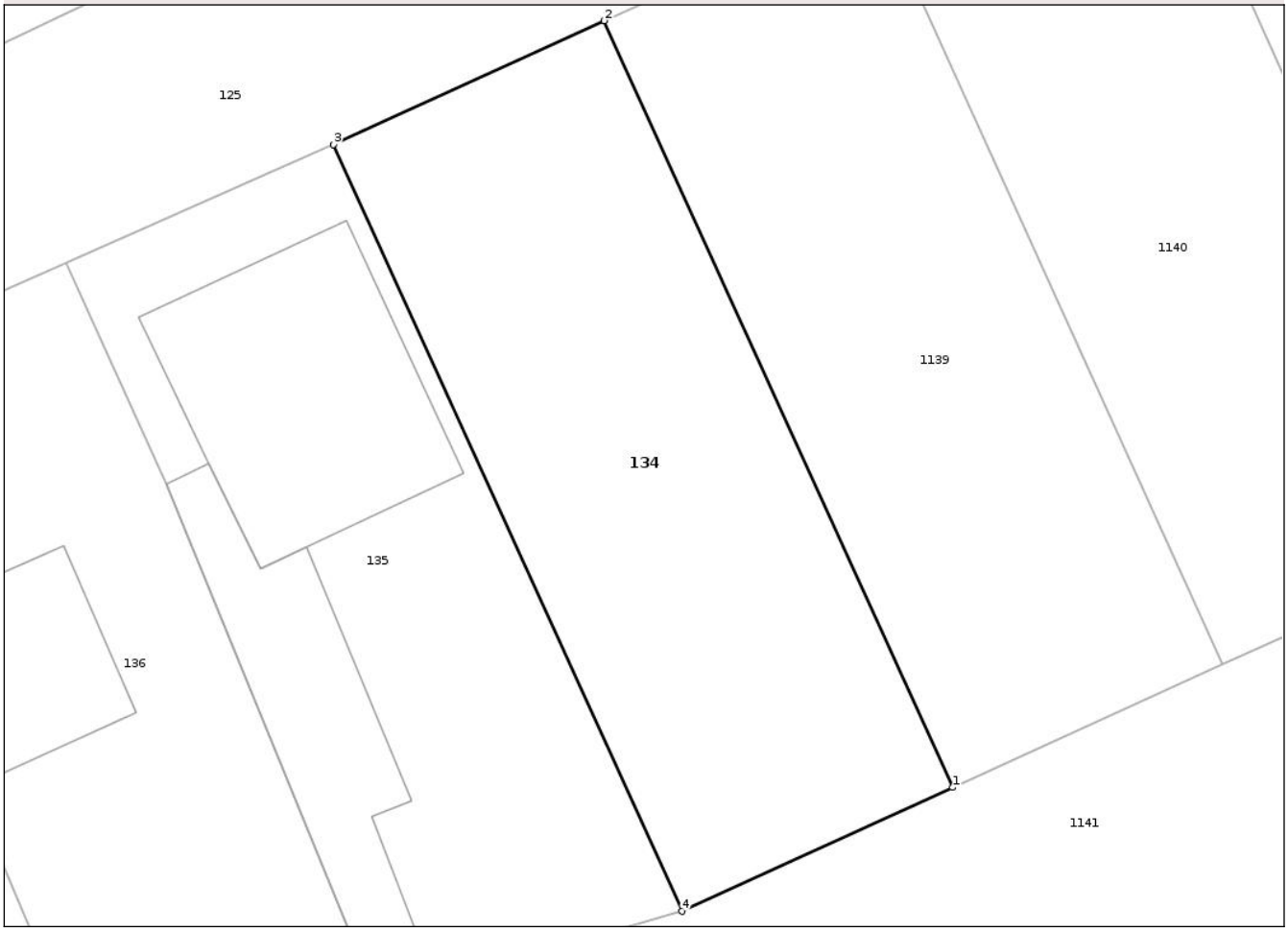
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100582	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	18	1099/34/1	114/5/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.902,391 509.733,898	2	444.884,758 509.772,711	42.631
2	444.884,758 509.772,711	3	444.871,063 509.766,448	15.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.871,063 509.766,448	4	444.888,696 509.727,634	42.631
4	444.888,696 509.727,634	1	444.902,391 509.733,898	15.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2586

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100192	642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100192-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa - S+P+M, anul construirii: 2023
A1.2	100192-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa - P, anul construirii: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 29/09/1994		
Act Administrativ nr. nr. 15/1946, 136 și 168 din 1946, din 01/01/1946 emis de Comitetului Local de Reformă Agrară (a comunei Vorumloc, Adresa nr. 611 din 1994 a Consiliului Local Valea Viilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit DL 187/1945, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2586)	
24558 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 16931, din 03/08/2023 emis de JUDEȚUL SIBIU (act administrativ nr seria C.10 nr. 961831 din 26.10.2023, emis de Municipiul Blaj;act notarial nr 1254 din 28.08.2023, emis de NP KOBLE ADRIANA);		
B2	Respingerea cererii înaintate de Szekely-Sitea Sigismund pentru Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 și inscrierea construcțiilor C.1,C.2, a introducerii in intravilan și a calitații de bun comun , cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1
26958 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 2073, din 10/12/2024 emis de COMUNA VALEA VIILOR (COMPLETARE);		
B3	se notează destinația terenului - intravilan	A1
Act Administrativ nr. 28770, din 27/12/2023 emis de JUDETUL SIBIU (act administrativ nr seria C.10 nr. 961831 din 26.10.2023, emis de Municipiul Blaj);		
B4	se notează construcțiile C.1 și C.2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY-SITEA SIGISMUND**, și soția 2) **SZEKELY-SITEA ANICUȚA**, bun comun	
Act Administrativ nr. seria C.10 nr. 961831, din 26/10/2023 emis de Municipiul Blaj;		
B6	se notează asupra construcțiilor C.1 și C.2 calitatea de bun comun al soților Szekely-Sitea Sigismund și Szekely-Sitea Anicuța	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4785 / 16/03/2012		
Act Administrativ nr. HCL NR.20, din 28/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (Adresa nr. 15629/29.11.2011 emisă de Instituția Prefectului - Județul Sibiu);		
C2	se radiază dreptul de folosință pe durata existenței construcțiilor înscris sub C.1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10541 / 08/06/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de concesiune nr. 1975, din 14/12/2011 emis de COMUNA VALEA VIILOR/SZEKELY SITEA SIGISMUND;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției	A1
	1) **SZEKELY-SITEA SIGISMUND**	

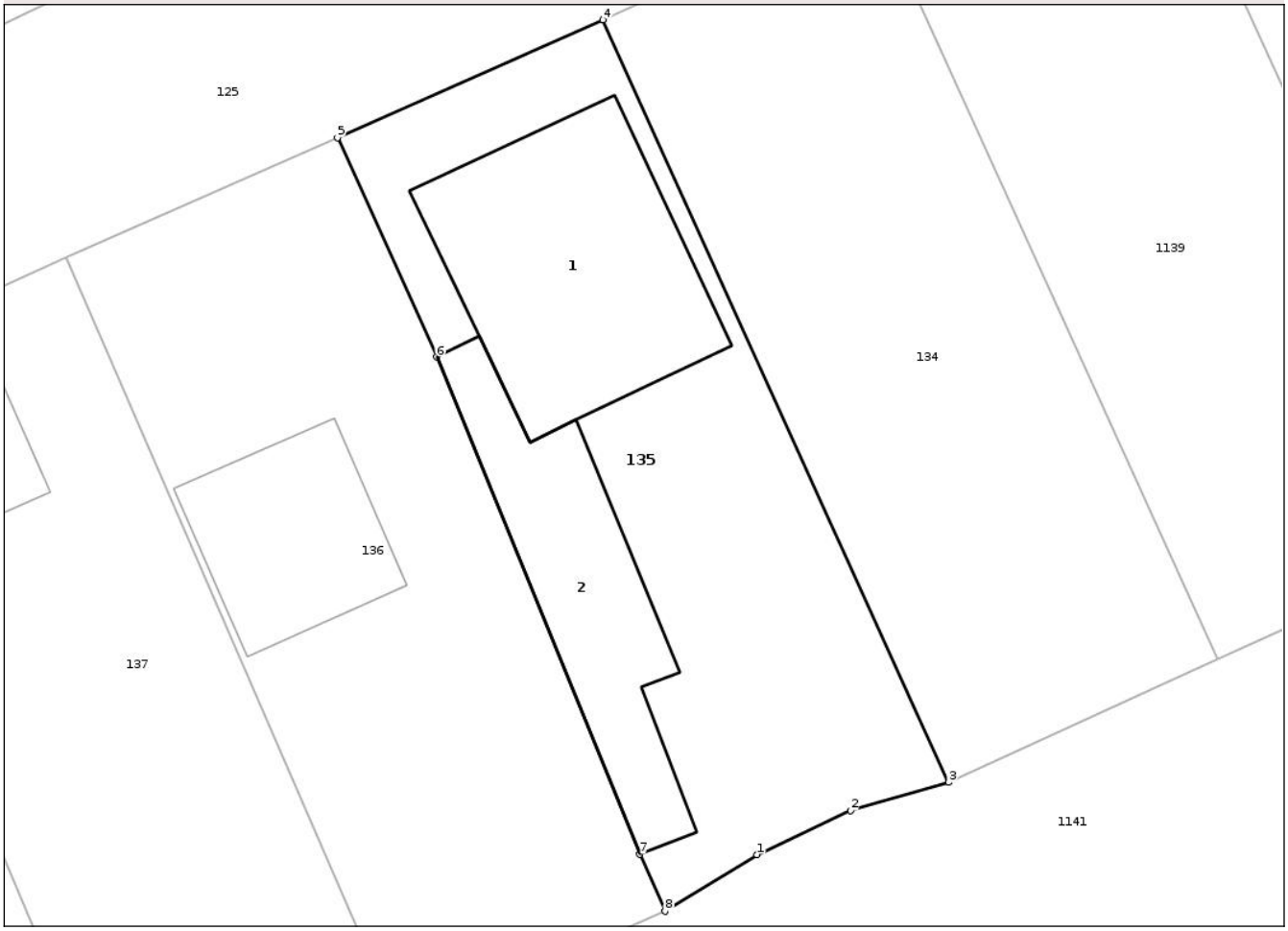
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100192	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	18	100192	114/5/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100192-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa - S+P+M, anul construirii: 2023
A1.2	100192-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa - P, anul construirii: 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.878,915 509.723,95	2	444.883,68 509.726,192	5.267
2	444.883,68 509.726,192	3	444.888,696 509.727,634	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.888,696 509.727,634	4	444.871,063 509.766,448	42.631
4	444.871,063 509.766,448	5	444.857,542 509.760,44	14.795
5	444.857,542 509.760,44	6	444.862,592 509.749,276	12.253
6	444.862,592 509.749,276	7	444.872,954 509.723,973	27.343
7	444.872,954 509.723,973	8	444.874,234 509.721,066	3.177
8	444.874,234 509.721,066	1	444.878,915 509.723,95	5.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2583/a

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100783	642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100783-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casă compusă din: S - pivniță ; P - living, bucătărie, baie, verandă, scări acces; E - 2 camere, baie, hol, scară acces; M - 2 camere, 2 balcoane; An construire - 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1845 / 20/11/1995		
Act Administrativ nr. /, din 20/11/1995 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DL 187/1945, înch. 3922/1994, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
22220 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 124, din 04/10/2023 emis de Comuna Valea Viilor;		
B2	se noteaza constructia C.1 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FURDUI EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1845 / 20/11/1995		
Act Administrativ nr. /, din 05/10/1995 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **FURDUI EMIL**, LIPSĂ CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100783	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	18	1099/36	114/5/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100783-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casă compusă din: S - pivniță ; P - living, bucătărie, baie, verandă, scări acces; E - 2 camere, baie, hol, scară acces; M - 2 camere, 2 balcoane; An construire - 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.857,542 509.760,44	2	444.843,696 509.754,332	15.133
2	444.843,696 509.754,332	3	444.860,776 509.715,188	42.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.860,776 509.715,188	4	444.874,234 509.721,066	14.685
4	444.874,234 509.721,066	5	444.872,954 509.723,973	3.177
5	444.872,954 509.723,973	6	444.862,592 509.749,276	27.343
6	444.862,592 509.749,276	1	444.857,542 509.760,44	12.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2585

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100785	642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 29/09/1994		
Act Administrativ nr. /, din 29/09/1994 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DL 187/1945, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOARIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3733 / 22/06/2006		
Act Administrativ nr. 2, din 15/06/2006 emis de Primăria com. V. Viilor;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o periadă de 49 de ani	A1
	1) **BOARIU MARIOARA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100785	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	18	1099/37	114/5/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.846,908 509.709,1	2	444.860,776 509.715,188	15.146
2	444.860,776 509.715,188	3	444.843,696 509.754,332	42.708
3	444.843,696 509.754,332	4	444.838,602 509.752,038	5.587
4	444.838,602 509.752,038	5	444.830,075 509.748,293	9.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.830,075 509.748,293	6	444.834,29 509.738,539	10.626
6	444.834,29 509.738,539	7	444.836,836 509.732,39	6.655
7	444.836,836 509.732,39	8	444.844,823 509.713,822	20.214
8	444.844,823 509.713,822	1	444.846,908 509.709,1	5.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100670

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100909	642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:429 mp; Casa de locuit compusa din: D- camera, living, bucatarie, camara, 2 bai, hol, debara, pivnita cu 2 incaperi, spatiu tehnic, afumatoare, grajd si sura; P- 4 camere, bucatarie, baie, hol, copertina, scari acces la demisol si la mansarda; M- 2 camere, bucatarie, baie, logie; An construire - 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19712 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 84, din 09/11/2020 emis de Com Valea Viilor (act administrativ nr 19712 din 07.12.2020, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 1418 din 09.11.2020, emis de Cristea Daniel);		
B1	Se deschide C.F. nr. 100909 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 100909/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 100670 /UAT Valea Viilor	A1
Act Administrativ nr. /, din 29/09/1994 emis de /;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100670/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 3922 din 29/09/1994;	
Act Administrativ nr. 84, din 09/11/2020 emis de Com Valea Viilor (act administrativ nr 19712 din 07.12.2020, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 1418 din 09.11.2020, emis de Cristea Daniel);		
B3	se notează construcția C1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NARITA ADRIANA**, LIPSĂ CNP 2) **NARITA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19712 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 04/10/1995 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **NARITA GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **NARITA ADRIANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100670/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 1020 din 06/10/1995;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100909	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	18	1099/38	114/5/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:429 mp; Casa de locuit compusa din: D- camera, living, bucatarie, camara, 2 bai, hol, debara, pivnita cu 2 incaperi, spatiu tehnic, afumatoare, grajd si sura; P- 4 camere, bucatarie, baie, hol, copertina, scari acces la demisol si la mansarda; M- 2 camere, bucatarie, baie, logie; An construire - 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.816,086 509.742,649	2	444.829,238 509.712,446	32.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.829,238 509.712,446	3	444.832,23 509.705,506	7.557
3	444.832,23 509.705,506	4	444.833,29 509.703,02	2.703
4	444.833,29 509.703,02	5	444.846,908 509.709,1	14.913
5	444.846,908 509.709,1	6	444.844,823 509.713,822	5.161
6	444.844,823 509.713,822	7	444.836,836 509.732,39	20.214
7	444.836,836 509.732,39	8	444.834,29 509.738,539	6.655
8	444.834,29 509.738,539	9	444.830,075 509.748,293	10.626
9	444.830,075 509.748,293	10	444.826,348 509.746,843	3.999
10	444.826,348 509.746,843	1	444.816,086 509.742,649	11.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597/Valea Viilor
Nr. topografic:114/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	350	18	1099/39	114/5/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.829,238 509.712,446	2	444.816,086 509.742,649	32.943
2	444.816,086 509.742,649	3	444.812,238 509.741,238	4.098
3	444.812,238 509.741,238	4	444.827,038 509.707,97	36.411
4	444.827,038 509.707,97	5	444.841,503 509.673,092	37.759
5	444.841,503 509.673,092	6	444.844,248 509.667,18	6.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.844,248 509.667,18	7	444.849,04 509.658,349	10.047
7	444.849,04 509.658,349	8	444.852,191 509.659,814	3.475
8	444.852,191 509.659,814	9	444.849,196 509.665,53	6.453
9	444.849,196 509.665,53	10	444.843,358 509.678,305	14.046
10	444.843,358 509.678,305	11	444.837,539 509.693,03	15.833
11	444.837,539 509.693,03	12	444.836,476 509.695,552	2.737
12	444.836,476 509.695,552	13	444.833,29 509.703,02	8.119
13	444.833,29 509.703,02	14	444.832,23 509.705,506	2.703
14	444.832,23 509.705,506	1	444.829,238 509.712,446	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2344 Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 383, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 383, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit compusă din 1 cameră, 1 bucătărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
749 / 03/05/1958		
Act Administrativ nr. 8, din 21/04/1958 emis de SFATUL POPULAR COM.VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecr. 493/1954, HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
4105 / 30/07/1997		
Act Administrativ nr. 560, din 01/01/1997 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRECU SIMION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
234 / 02/03/1962		
Act Administrativ nr. 6, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR COM.VORUMLOC;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAD 493/1954	A1
	1) **GRECU SIMION**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

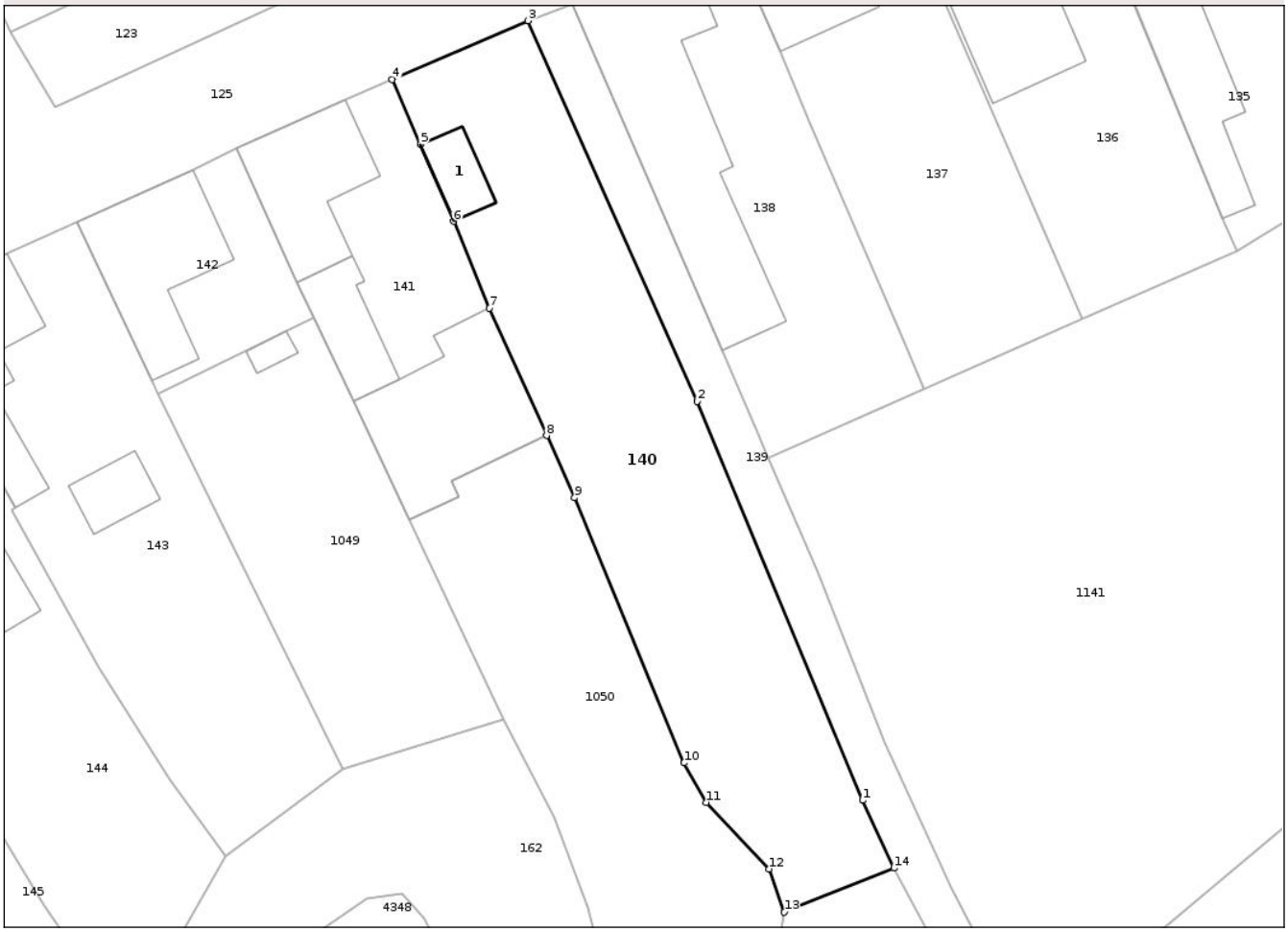
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	31	746, 747	114/6/2, 114/7/1, 114/8/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit compusă din 1 cameră, 1 bucătărie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.841,503 509.673,092	2	444.827,038 509.707,97	37.759
2	444.827,038 509.707,97	3	444.812,238 509.741,238	36.411
3	444.812,238 509.741,238	4	444.800,342 509.736,101	12.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.800,342 509.736,101	5	444.802,824 509.730,418	6.202
5	444.802,824 509.730,418	6	444.805,699 509.723,702	7.305
6	444.805,699 509.723,702	7	444.808,855 509.716,134	8.2
7	444.808,855 509.716,134	8	444.813,853 509.704,98	12.222
8	444.813,853 509.704,98	9	444.816,304 509.699,559	5.949
9	444.816,304 509.699,559	10	444.825,879 509.676,369	25.089
10	444.825,879 509.676,369	11	444.827,839 509.672,929	3.959
11	444.827,839 509.672,929	12	444.833,341 509.667,113	8.006
12	444.833,341 509.667,113	13	444.834,642 509.663,322	4.008
13	444.834,642 509.663,322	14	444.844,248 509.667,18	10.351
14	444.844,248 509.667,18	1	444.841,503 509.673,092	6.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2399

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 382, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100675	Din acte: 402 Masurata: 500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100675-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	100675-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.3	100675-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
528 / 07/02/2005		
Act Notarial nr. și întreținere aut. nr. 204/2005, din 07/02/2005 emis de NP Daniela Helju;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NARITA IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **NARITA ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NARITA IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **NARITA ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NARITA IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **NARITA ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
528 / 07/02/2005		
Act Notarial nr. și întreținere aut. nr. 204/2005, din 07/02/2005 emis de NP Daniela Helju;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NARITA MARIA**, LIPSĂ CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100675	Din acte: 402 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	31	749	114/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100675-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	100675-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.3	100675-C3	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.806,164 509.699,589	2	444.805,502 509.700,967	1.528
2	444.805,502 509.700,967	3	444.813,853 509.704,98	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.813,853 509.704,98	4	444.808,855 509.716,134	12.222
4	444.808,855 509.716,134	5	444.805,699 509.723,702	8.2
5	444.805,699 509.723,702	6	444.802,824 509.730,418	7.305
6	444.802,824 509.730,418	7	444.800,342 509.736,101	6.202
7	444.800,342 509.736,101	8	444.796,262 509.734,328	4.449
8	444.796,262 509.734,328	9	444.786,746 509.730,053	10.432
9	444.786,746 509.730,053	10	444.792,011 509.718,398	12.789
10	444.792,011 509.718,398	11	444.793,504 509.715,305	3.435
11	444.793,504 509.715,305	12	444.797,014 509.708,034	8.073
12	444.797,014 509.708,034	13	444.801,846 509.697,678	11.428
13	444.801,846 509.697,678	1	444.806,164 509.699,589	4.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2400

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 381, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100242	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100242-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1352 / 27/06/1972		
Act Administrativ nr. nr 57 din 1970, din 01/01/1970 emis de Consiliul Popular al com Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2400)	
20816 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1827, din 09/11/2011 emis de NP NISTOR ANA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BECEA LIA CARMEN**, și soțul 2) **BECEA GRIGORE**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20816 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1827, din 09/11/2011 emis de NP NISTOR ANA CORINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1
	1) **BECEA LIA CARMEN**, și soțul 2) **BECEA GRIGORE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHILOM IRIMIA**, și soția 2) **CHILOM FLORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

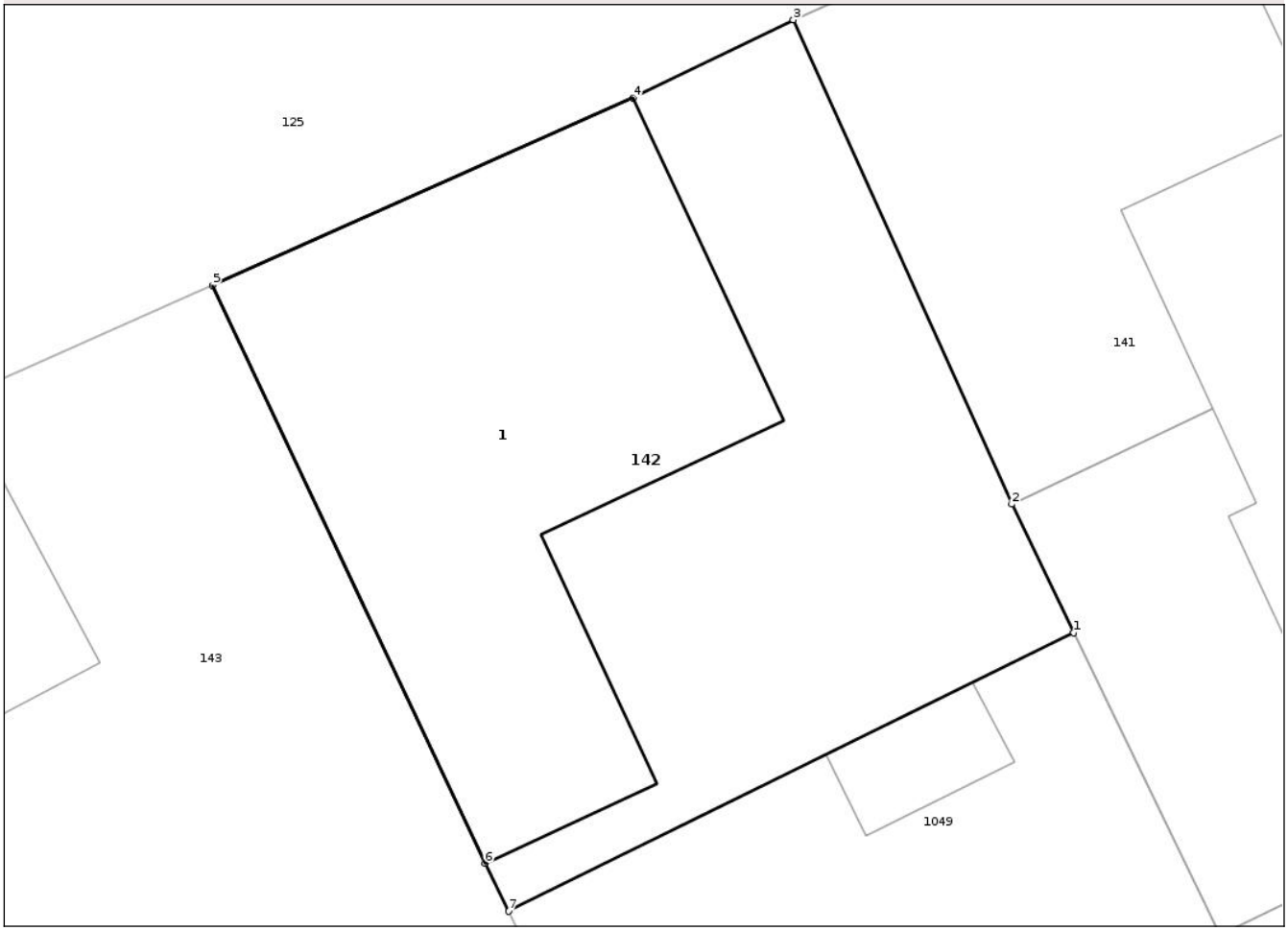
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100242	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	31	750	118/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100242-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.793,504 509.715,305	2	444.792,011 509.718,398	3.435
2	444.792,011 509.718,398	3	444.786,746 509.730,053	12.789
3	444.786,746 509.730,053	4	444.782,882 509.728,175	4.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.782,882 509.728,175	5	444.772,754 509.723,657	11.09
5	444.772,754 509.723,657	6	444.779,321 509.709,762	15.368
6	444.779,321 509.709,762	7	444.779,892 509.708,602	1.293
7	444.779,892 509.708,602	1	444.793,504 509.715,305	15.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2349/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:116/2, 117, 118/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 380, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 809 Masurata: 837	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă din cărămidă
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
928 / 07/06/1958		
Act Administrativ nr. 11, din 07/06/1958 emis de SFATUL POP.COM.VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr.493/1954, HCM 4015/1958, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
654 / 04/05/1983		
Act Notarial nr. 131, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **JURCAU VIORICA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BALTEANU ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JURCĂU MIHAIL-ZAHARIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
654 / 04/05/1983		
Act Notarial nr. 131, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALTEANU ANA**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCAU VIORICA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 809 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	31	752, 753	116/2, 117, 118/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă din cărămidă
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.772,754 509.723,657	2	444.766,631 509.720,939	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.766,631 509.720,939	3	444.757,581 509.715,99	10.316
3	444.757,581 509.715,99	4	444.762,466 509.707,237	10.024
4	444.762,466 509.707,237	5	444.767,37 509.698,642	9.896
5	444.767,37 509.698,642	6	444.767,099 509.698,456	0.328
6	444.767,099 509.698,456	7	444.774,688 509.684,675	15.732
7	444.774,688 509.684,675	8	444.780,857 509.674,855	11.597
8	444.780,857 509.674,855	9	444.785,798 509.668,212	8.279
9	444.785,798 509.668,212	10	444.796,068 509.675,859	12.804
10	444.796,068 509.675,859	11	444.791,474 509.685,08	10.303
11	444.791,474 509.685,08	12	444.779,892 509.708,602	26.218
12	444.779,892 509.708,602	13	444.779,321 509.709,762	1.293
13	444.779,321 509.709,762	1	444.772,754 509.723,657	15.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2348.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 379, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100140	Din acte: 709 Masurata: 943	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100140-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, extinsă și mansardată în 2016, compusă din: Subsol - pivniță, spațiu tehnic, Parter - 2 camere, living, bucătărie, baie, Mansardă - 2 camere, living cu terasă, debara, baie.
A1.2	100140-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit compusă din cămară, bucătărie, degajament, baie
A1.3	100140-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă formată din 2 şoproane
A1.4	100140-C4	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă formată din grajd şi coteț
A1.5	100140-C5	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4958 / 31/10/1996		
Act Administrativ nr. 11 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BACILA DORU**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BACILA ANA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1783/10000	A1
	1) **BACILA DORU**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BACILA ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2348.I)cota de 17,83% din 709 mp.respectiv 126,45/709 mp.	
3384 / 04/08/1999		
Act Administrativ nr. 1017 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD.SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8217/10000	A1
	1) **BACILA DORU**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BACILA ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2348.I)cota de 82,17% din 709 mp.respectiv 582,55/709 mp.	
15594 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. 1281, din 22/08/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B5	Se radiază interdicția de sub B 3	A1, A1.1
19722 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 1427, din 04/10/2017 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B6	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de Bacila Ana prin PFA Branzaru Alexandru pentru actualizarea informatiilor tehnice, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
24660 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 2759, din 23/02/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act notarial nr 1664 din 05.12.2017, emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA;act administrativ nr 115 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;act administrativ nr 955 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de Băcilă Ana pentru actualizarea informațiilor tehnice , cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
1896 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 2759, din 23/02/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr 1896 din 13.02.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 955 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;act administrativ nr 3 din 26.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;act notarial nr 1664 din 05.12.2017, emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA);		
B8	se inscriu constructiile C.1, C.2, C.3, C.4 de sub A1.1, A1.2 , A1.3, A1.4 ca urmare a faptului ca in realitate constructiile inscrise sub A1.1 ca si un corp singur de constructie C.1 sunt 4 corpuri independente de constructie: C.1, C.2, C.3, C.4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	se notează componența actuală a construcției C.1 de sub A1.1 ca urmare a extinderii și a mansardarii conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
B10	se notează componența construcției C.2 de sub A1.2 ca urmare a modificărilor interioare conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.2
B11	se notează repoziționarea imobilului ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BACILA DORU**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BACILA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15594 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. 1281, din 22/08/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100140	Din acte: 709 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	31	754, 755	115/1	Parcela cu nr. top. 115/1 - imobil împrejmuit cu gard de cărămidă și beton
2	arabil	DA	558	31	754, 755	116/1	Parcela cu nr. top. 116/1 - imobil împrejmuit cu gard de cărămidă și beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100140-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, extinsă și mansardată în 2016, compusă din: Subsol - pivniță, spațiu tehnic, Parter - 2 camere, living, bucătărie, baie, Mansardă - 2 camere, living cu terasă, debara, baie.
A1.2	100140-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit compusă din cămară, bucătărie, degajament, baie
A1.3	100140-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă formată din 2 șoproane
A1.4	100140-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă formată din grajd și coteț

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	100140-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.785,798 509.668,212	2	444.780,857 509.674,855	8.279
2	444.780,857 509.674,855	3	444.774,688 509.684,675	11.597
3	444.774,688 509.684,675	4	444.767,099 509.698,456	15.732
4	444.767,099 509.698,456	5	444.767,37 509.698,642	0.328
5	444.767,37 509.698,642	6	444.762,466 509.707,237	9.896
6	444.762,466 509.707,237	7	444.757,581 509.715,99	10.024
7	444.757,581 509.715,99	8	444.754,06 509.714,058	4.016
8	444.754,06 509.714,058	9	444.751,559 509.712,748	2.823
9	444.751,559 509.712,748	10	444.743,247 509.708,014	9.566
10	444.743,247 509.708,014	11	444.742,893 509.707,8	0.414
11	444.742,893 509.707,8	12	444.757,665 509.683,45	28.481
12	444.757,665 509.683,45	13	444.762,889 509.675,156	9.802
13	444.762,889 509.675,156	14	444.766,514 509.669,459	6.753
14	444.766,514 509.669,459	15	444.769,899 509.663,906	6.503
15	444.769,899 509.663,906	16	444.773,95 509.658,136	7.051
16	444.773,95 509.658,136	17	444.777,312 509.653,38	5.824
17	444.777,312 509.653,38	1	444.785,798 509.668,212	17.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2007

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 378, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100007	Din acte: 947 Masurata: 1.066	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100007-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa din caramida
A1.2	100007-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă
A1.3	100007-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.4	100007-C4	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 25/05/1990		
Act Notarial nr. 2 din 1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADA DAVID**, LIPSĂ CNP 2) **RADA MIRELA MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2007)	
9695 / 30/05/2011		
Act Administrativ nr. 4200, din 19/05/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SUC MEDIAS;		
B3	Se radiază interdictia de instrainare si grevare de sub B 2	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADA DAVID**, LIPSĂ CNP 2) **RADA MIRELA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9695 / 30/05/2011		
Act Administrativ nr. 4200, din 19/05/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SUC MEDIAS;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100007	Din acte: 947 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	31	756, 757	119	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100007-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa din caramida
A1.2	100007-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă
A1.3	100007-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.4	100007-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.731,134 509.700,521	2	444.734,613 509.694,635	6.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.734,613 509.694,635	3	444.735,851 509.692,542	2.432
3	444.735,851 509.692,542	4	444.738,307 509.688,026	5.14
4	444.738,307 509.688,026	5	444.744,505 509.676,63	12.973
5	444.744,505 509.676,63	6	444.748,504 509.669,514	8.163
6	444.748,504 509.669,514	7	444.750,098 509.666,387	3.51
7	444.750,098 509.666,387	8	444.759,204 509.650,076	18.68
8	444.759,204 509.650,076	9	444.768,236 509.635,586	17.074
9	444.768,236 509.635,586	10	444.777,312 509.653,38	19.975
10	444.777,312 509.653,38	11	444.773,95 509.658,136	5.824
11	444.773,95 509.658,136	12	444.769,899 509.663,906	7.051
12	444.769,899 509.663,906	13	444.766,514 509.669,459	6.503
13	444.766,514 509.669,459	14	444.762,889 509.675,156	6.753
14	444.762,889 509.675,156	15	444.757,665 509.683,45	9.802
15	444.757,665 509.683,45	16	444.742,893 509.707,8	28.481
16	444.742,893 509.707,8	17	444.739,545 509.705,777	3.911
17	444.739,545 509.705,777	1	444.731,134 509.700,521	9.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:899

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 377, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100991	1.285	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100991-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă
A1.2	100991-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă
A1.3	100991-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4	100991-C4	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.5	100991-C5	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148 / 27/01/1992		
Act Notarial nr. 424/1992, din 27/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY MIHALY-CĂLIN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **SZEKELY MARGARETA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZEKELY MIHALY-CĂLIN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **SZEKELY MARGARETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100991	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	31	758, 759	120	grădină
2	curti constructii	DA	285	31	758, 759	121	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100991-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă
A1.2	100991-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă
A1.3	100991-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4	100991-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.5	100991-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.719,421 509.692,742	2	444.723,713 509.684,399	9.383
2	444.723,713 509.684,399	3	444.727,142 509.677,734	7.495
3	444.727,142 509.677,734	4	444.728,712 509.674,663	3.45
4	444.728,712 509.674,663	5	444.733,212 509.665,864	9.883
5	444.733,212 509.665,864	6	444.749,263 509.632,745	36.803
6	444.749,263 509.632,745	7	444.758,364 509.614,864	20.064
7	444.758,364 509.614,864	8	444.768,236 509.635,586	22.953
8	444.768,236 509.635,586	9	444.759,204 509.650,076	17.074
9	444.759,204 509.650,076	10	444.750,098 509.666,387	18.68
10	444.750,098 509.666,387	11	444.748,504 509.669,514	3.51
11	444.748,504 509.669,514	12	444.744,505 509.676,63	8.163
12	444.744,505 509.676,63	13	444.738,307 509.688,026	12.973
13	444.738,307 509.688,026	14	444.735,851 509.692,542	5.14
14	444.735,851 509.692,542	15	444.734,613 509.694,635	2.432
15	444.734,613 509.694,635	16	444.731,134 509.700,521	6.837
16	444.731,134 509.700,521	17	444.724,949 509.696,265	7.508
17	444.724,949 509.696,265	1	444.719,421 509.692,742	6.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2061/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 376, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
989 / 18/10/1966		
Act Notarial nr. 1753, din 18/10/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIAN**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **SUCIU MARIOARA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU MARIAN**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **SUCIU MARIOARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

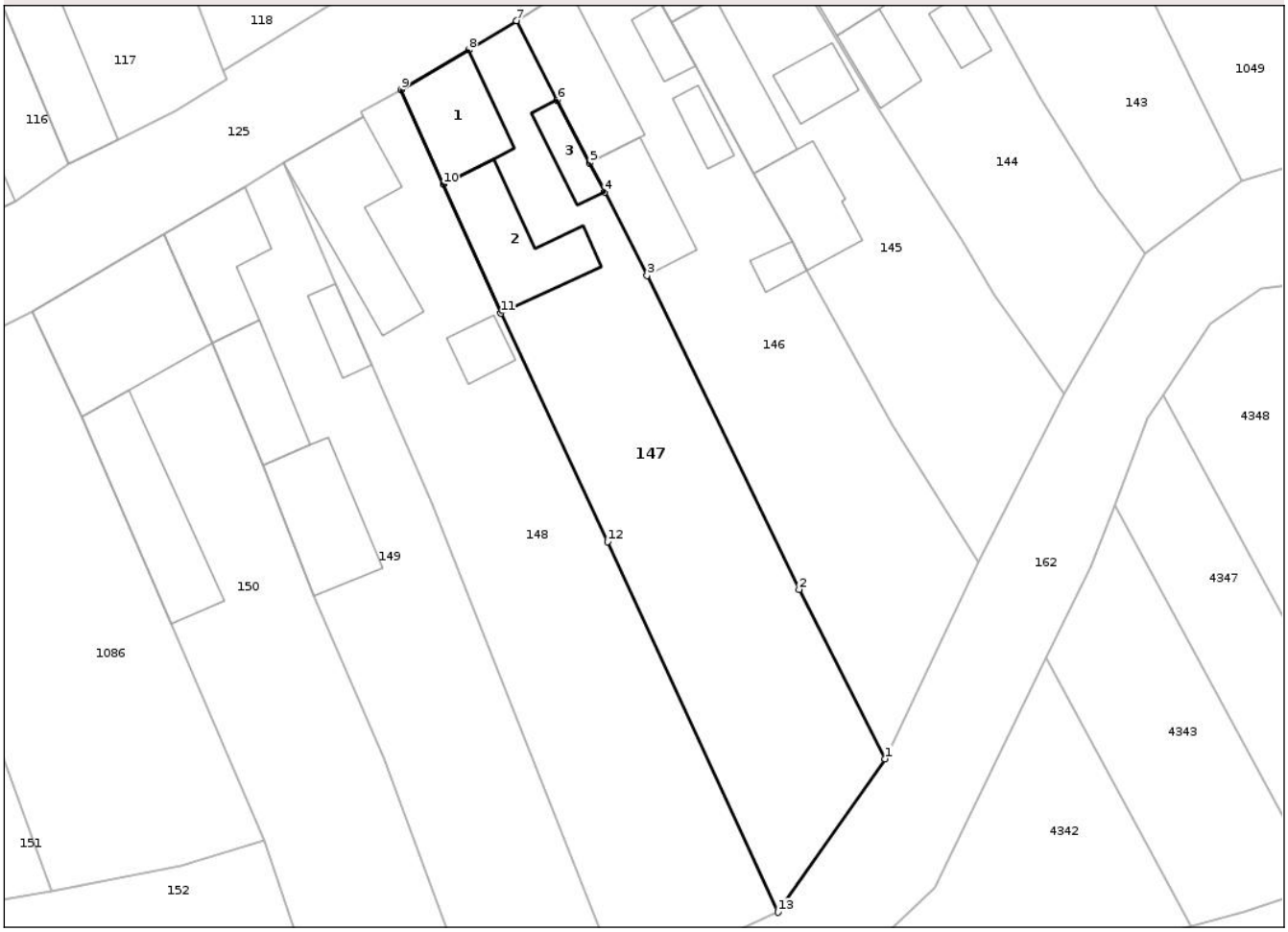
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	31	760, 761	122	
2	arabil	DA	855	31	760, 761	123	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.758,364 509.614,864	2	444.749,263 509.632,745	20.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.749,263 509.632,745	3	444.733,212 509.665,864	36.803
3	444.733,212 509.665,864	4	444.728,712 509.674,663	9.883
4	444.728,712 509.674,663	5	444.727,142 509.677,734	3.45
5	444.727,142 509.677,734	6	444.723,713 509.684,399	7.495
6	444.723,713 509.684,399	7	444.719,421 509.692,742	9.383
7	444.719,421 509.692,742	8	444.714,361 509.689,67	5.92
8	444.714,361 509.689,67	9	444.707,215 509.685,461	8.293
9	444.707,215 509.685,461	10	444.711,686 509.675,486	10.931
10	444.711,686 509.675,486	11	444.717,777 509.661,9	14.889
11	444.717,777 509.661,9	12	444.729,03 509.637,767	26.627
12	444.729,03 509.637,767	13	444.747,043 509.598,691	43.029
13	444.747,043 509.598,691	1	444.758,364 509.614,864	19.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1158

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100186	Din acte: 1.519 Masurata: 1.492	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100186-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 375, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; casă
A1.2	100186-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 375, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27787 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. AUT 1697, din 22/12/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDUREANU LILIANA-ROXANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂDUREANU LILIANA-ROXANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PĂDUREANU LILIANA-ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10679 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. DC NR 842056, din 26/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1.2	A1, A1.1
22424 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. SERIA D.10 NR. 898037, din 04/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C3	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100186	Din acte: 1.519 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	31	762, 763	124	grădină
2	curti constructii	DA	176	31	762, 763	125	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100186-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; casă
A1.2	100186-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.711,686 509.675,486	2	444.707,215 509.685,461	10.931
2	444.707,215 509.685,461	3	444.703,027 509.683,102	4.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.703,027 509.683,102	4	444.703,308 509.682,571	0.601
4	444.703,308 509.682,571	5	444.694,823 509.677,72	9.774
5	444.694,823 509.677,72	6	444.700,355 509.665,015	13.856
6	444.700,355 509.665,015	7	444.704,14 509.656,4	9.41
7	444.704,14 509.656,4	8	444.710,525 509.641,804	15.932
8	444.710,525 509.641,804	9	444.730,525 509.591,213	54.4
9	444.730,525 509.591,213	10	444.747,043 509.598,691	18.131
10	444.747,043 509.598,691	11	444.729,03 509.637,767	43.029
11	444.729,03 509.637,767	12	444.717,777 509.661,9	26.627
12	444.717,777 509.661,9	1	444.711,686 509.675,486	14.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:911

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 374, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100333	Din acte: 1.469 Masurata: 1.358	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100333-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa
A1.2	100333-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	100333-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă
A1.4	100333-C4	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7923 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 218, din 14/03/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGOS COSMIN-DRAGOS**, si sotia 2) **MOGOS GEORGIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOGOS COSMIN-DRAGOS**, si sotia 2) **MOGOS GEORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100333	Din acte: 1.469 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	31	764, 765	126	și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100333-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa
A1.2	100333-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	100333-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă
A1.4	100333-C4	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.730,525 509.591,213	2	444.710,525 509.641,804	54.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.710,525 509.641,804	3	444.704,14 509.656,4	15.932
3	444.704,14 509.656,4	4	444.700,355 509.665,015	9.41
4	444.700,355 509.665,015	5	444.694,823 509.677,72	13.856
5	444.694,823 509.677,72	6	444.690,794 509.675,175	4.765
6	444.690,794 509.675,175	7	444.682,166 509.670,281	9.919
7	444.682,166 509.670,281	8	444.687,31 509.658,683	12.688
8	444.687,31 509.658,683	9	444.692,666 509.645,827	13.926
9	444.692,666 509.645,827	10	444.698,026 509.632,012	14.819
10	444.698,026 509.632,012	11	444.705,441 509.614,899	18.651
11	444.705,441 509.614,899	12	444.715,563 509.587,402	29.301
12	444.715,563 509.587,402	1	444.730,525 509.591,213	15.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1629

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 373, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100340	Din acte: 1.350 Masurata: 1.322	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100340-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 373, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere, bucătărie
A1.2	100340-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 373, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1175 / 04/05/1990		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 6010/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIRCEA**, necăs., bun propriu LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1629)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU MIRCEA**, necăs., bun propriu LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU MIRCEA**, necăs., bun propriu LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100340	Din acte: 1.350 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	31	766, 767	127	
2	arabil	DA	982	31	766, 767	128/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100340-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere, bucătărie
A1.2	100340-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.668,283 509.662,032	2	444.673,557 509.650,983	12.243
2	444.673,557 509.650,983	3	444.682,99 509.629,082	23.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.682,99 509.629,082	4	444.692,778 509.606,274	24.82
4	444.692,778 509.606,274	5	444.700,067 509.584,907	22.576
5	444.700,067 509.584,907	6	444.715,563 509.587,402	15.696
6	444.715,563 509.587,402	7	444.705,441 509.614,899	29.301
7	444.705,441 509.614,899	8	444.698,026 509.632,012	18.651
8	444.698,026 509.632,012	9	444.692,666 509.645,827	14.819
9	444.692,666 509.645,827	10	444.687,31 509.658,683	13.926
10	444.687,31 509.658,683	11	444.682,166 509.670,281	12.688
11	444.682,166 509.670,281	1	444.668,283 509.662,032	16.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:876 I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 372, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100575	Din acte: 778 Masurata: 864	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100575-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, hol, debara, pivnita, cuptor
A1.2	100575-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; sura
A1.3	100575-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd, latrina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2665 / 06/12/1975		
Act Notarial nr. 811/1974, din 06/12/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **WOTSCH MARIA CATARINA**, sotie LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **WOTSCH MATEI**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **WOTSCH HANTZ**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **WOTSCH MARTIN**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare comunitate de bunuri, Hotararea nr. 20/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **WOTSCH MARIA CATARINA**, LIPSĂ CNP	
5709 / 04/12/1996		
Act Administrativ nr. 26/1996, din 04/12/1996 emis de CONS.LOCAL VALEA VIILOR;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **WOTSCH MARIA-CATARINA**, LIPSĂ CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 4325/10000	A1
	1) **WOTSCH MARIA-CATARINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: 336,45/778 mp.	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5675/10000	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: 441,55/778 mp.	
B9	notat asupra cotei de 3/32 interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani conf. Legii nr. 112/1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100575	Din acte: 778 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	31	769	130	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100575-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, hol, debara, pivnita, cuptor
A1.2	100575-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; sura
A1.3	100575-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd, latrina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.651,187 509.653,524	2	444.646,688 509.651,285	5.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.646,688 509.651,285	3	444.636,546 509.646,247	11.325
3	444.636,546 509.646,247	4	444.639,242 509.639,65	7.126
4	444.639,242 509.639,65	5	444.641,42 509.633,22	6.79
5	444.641,42 509.633,22	6	444.646,556 509.618,617	15.48
6	444.646,556 509.618,617	7	444.653,848 509.598,991	20.936
7	444.653,848 509.598,991	8	444.654,268 509.598,255	0.847
8	444.654,268 509.598,255	9	444.670,268 509.600,922	16.221
9	444.670,268 509.600,922	1	444.651,187 509.653,524	55.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:129

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100342	774	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

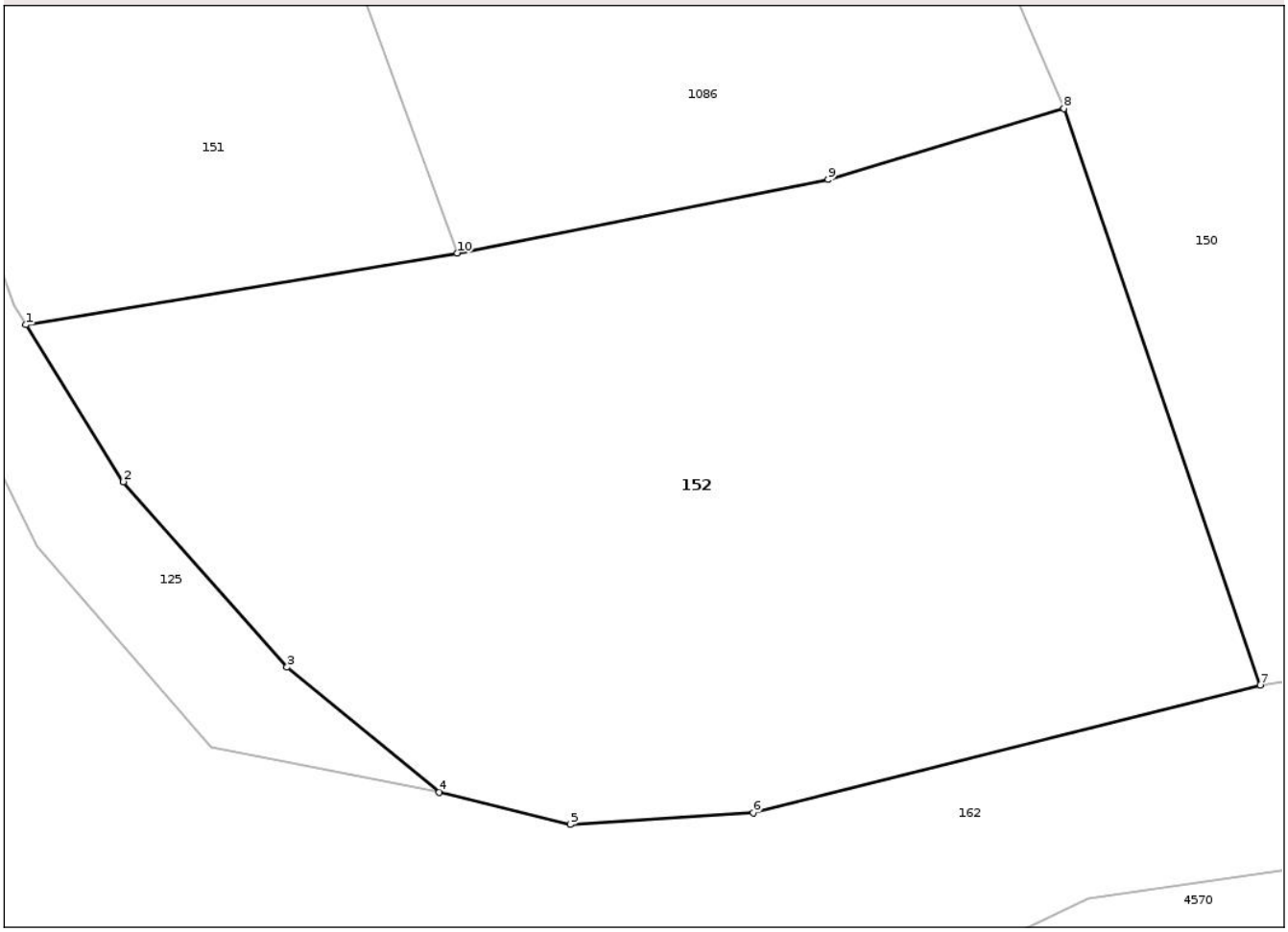
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100342	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	31	768	129	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.654,268 509.598,255	2	444.657,889 509.592,442	6.848
2	444.657,889 509.592,442	3	444.663,961 509.585,57	9.171
3	444.663,961 509.585,57	4	444.669,612 509.580,941	7.305
4	444.669,612 509.580,941	5	444.674,466 509.579,741	5.0
5	444.674,466 509.579,741	6	444.681,252 509.580,179	6.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.681,252 509.580,179	7	444.700,067 509.584,907	19.4
7	444.700,067 509.584,907	8	444.692,778 509.606,274	22.576
8	444.692,778 509.606,274	9	444.684,033 509.603,638	9.133
9	444.684,033 509.603,638	10	444.670,268 509.600,922	14.03
10	444.670,268 509.600,922	1	444.654,268 509.598,255	16.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:62

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 371, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100508	Din acte: 731 Masurata: 823	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100508-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1621 / 11/10/1977		
Act Notarial nr. 4065, din 01/10/1977 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
492 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. aut.71, din 13/01/2017 emis de Axente Mia (act notarial nr 8 din 31.01.2017, emis de NP MIA AXENTE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DOBRE SAVETA**, bun comun 2) **DOBRE ȘTEFAN**, si sotia	
2151 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. aut.274, din 09/02/2017 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DOBRE ȘTEFAN**, și soția 2) **DOBRE SAVETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
492 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. aut.71, din 13/01/2017 emis de Axente Mia (act notarial nr 8 din 31.01.2017, emis de NP MIA AXENTE);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE SAVETA**, bun comun 2) **DOBRE ȘTEFAN**, si sotia	
2151 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. aut.274, din 09/02/2017 emis de Axente Mia;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE ȘTEFAN**, și soția 2) **DOBRE SAVETA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100508	Din acte: 731 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	32	773	132	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100508-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.625,463 509.637,743	2	444.616,408 509.634,928	9.482
2	444.616,408 509.634,928	3	444.609,599 509.632,835	7.124
3	444.609,599 509.632,835	4	444.613,075 509.623,016	10.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.613,075 509.623,016	5	444.615,188 509.617,578	5.834
5	444.615,188 509.617,578	6	444.615,693 509.617,711	0.523
6	444.615,693 509.617,711	7	444.618,36 509.612,527	5.83
7	444.618,36 509.612,527	8	444.619,909 509.606,913	5.824
8	444.619,909 509.606,913	9	444.633,876 509.611,152	14.595
9	444.633,876 509.611,152	10	444.644,022 509.597,734	16.822
10	444.644,022 509.597,734	11	444.649,421 509.600,693	6.156
11	444.649,421 509.600,693	12	444.632,956 509.640,857	43.408
12	444.632,956 509.640,857	13	444.626,549 509.637,756	7.118
13	444.626,549 509.637,756	1	444.625,463 509.637,743	1.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:873/II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 370, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100957	Din acte: 441 Masurata: 547	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100957-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 370, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casa compusa din 4 camere, dependințe
A1.2	100957-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 370, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.3	100957-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 370, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1536 / 09/07/1992		
Act Notarial nr. 3355/1992, din 09/07/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ MARIOARA**, LIPSĂ CNP	
6089 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 465, din 02/03/2022 emis de Comuna Valea Viilor;		
B2	se notează adresa administrativă-Valea Viilor, str. Heveș, nr. 370, jud. Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. cm 46, din 25/03/2022 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ MARIOARA**, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOIA MIOARA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ PAVEL-LUCIAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

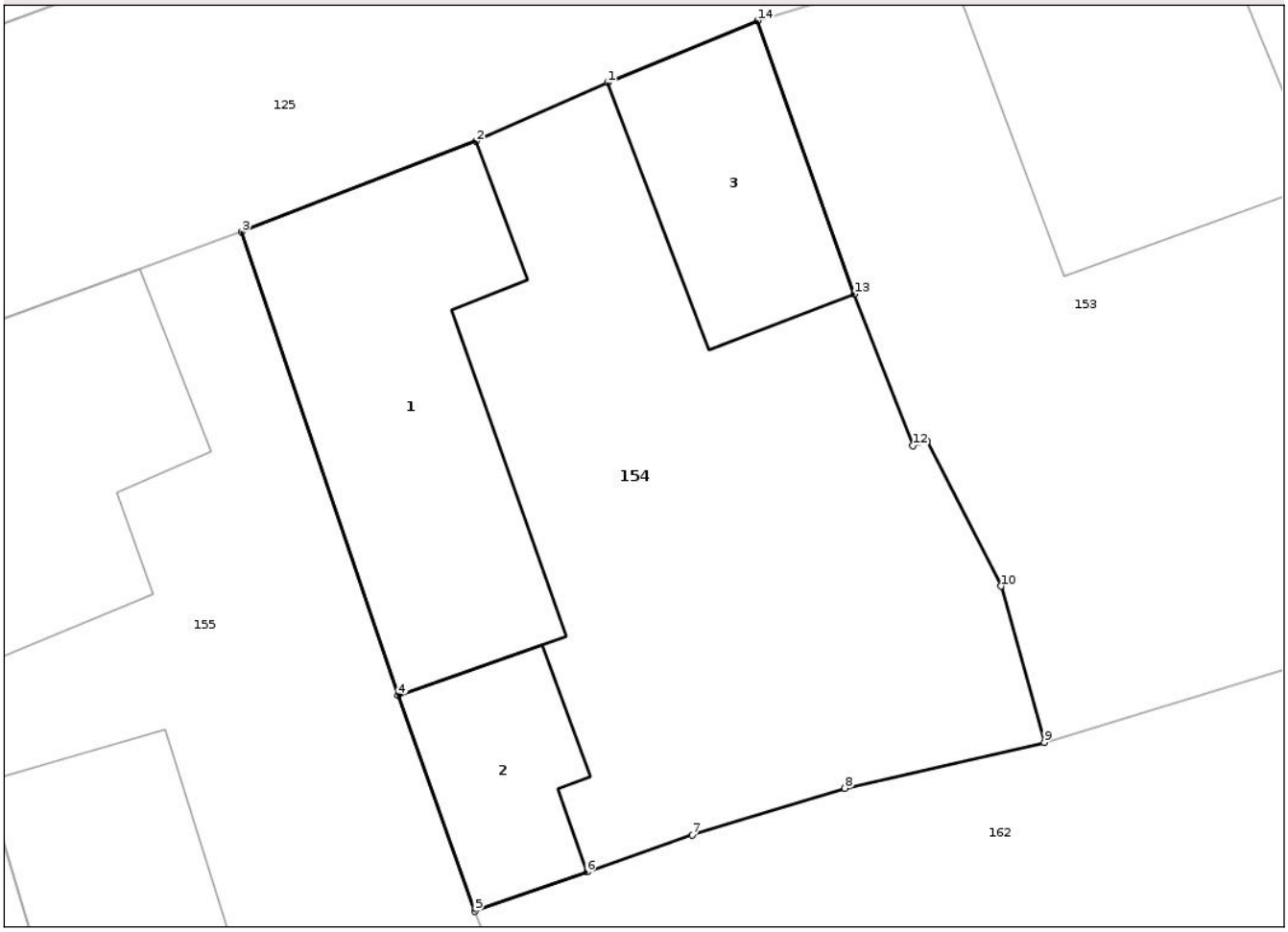
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100957	Din acte: 441 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	32	774	133/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100957-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casa compusa din 4 camere, dependinţe
A1.2	100957-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.3	100957-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.604,216 509.630,607	2	444.599,49 509.628,5	5.174
2	444.599,49 509.628,5	3	444.591,077 509.625,248	9.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.591,077 509.625,248	4	444.596,703 509.608,604	17.569
4	444.596,703 509.608,604	5	444.599,448 509.600,847	8.228
5	444.599,448 509.600,847	6	444.603,476 509.602,262	4.27
6	444.603,476 509.602,262	7	444.607,252 509.603,583	4.001
7	444.607,252 509.603,583	8	444.612,741 509.605,268	5.741
8	444.612,741 509.605,268	9	444.619,909 509.606,913	7.355
9	444.619,909 509.606,913	10	444.618,36 509.612,527	5.824
10	444.618,36 509.612,527	11	444.615,693 509.617,711	5.83
11	444.615,693 509.617,711	12	444.615,188 509.617,578	0.523
12	444.615,188 509.617,578	13	444.613,075 509.623,016	5.834
13	444.613,075 509.623,016	14	444.609,599 509.632,835	10.416
14	444.609,599 509.632,835	1	444.604,216 509.630,607	5.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873/Valea Viilor
Nr. topografic:133/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 369, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 06/06/1993		
Act Notarial nr. 2924, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAUMNITZ MIHAEL-MANFRED**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **GAUMNITZ ERNA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAUMNITZ MIHAEL-MANFRED**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **GAUMNITZ ERNA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

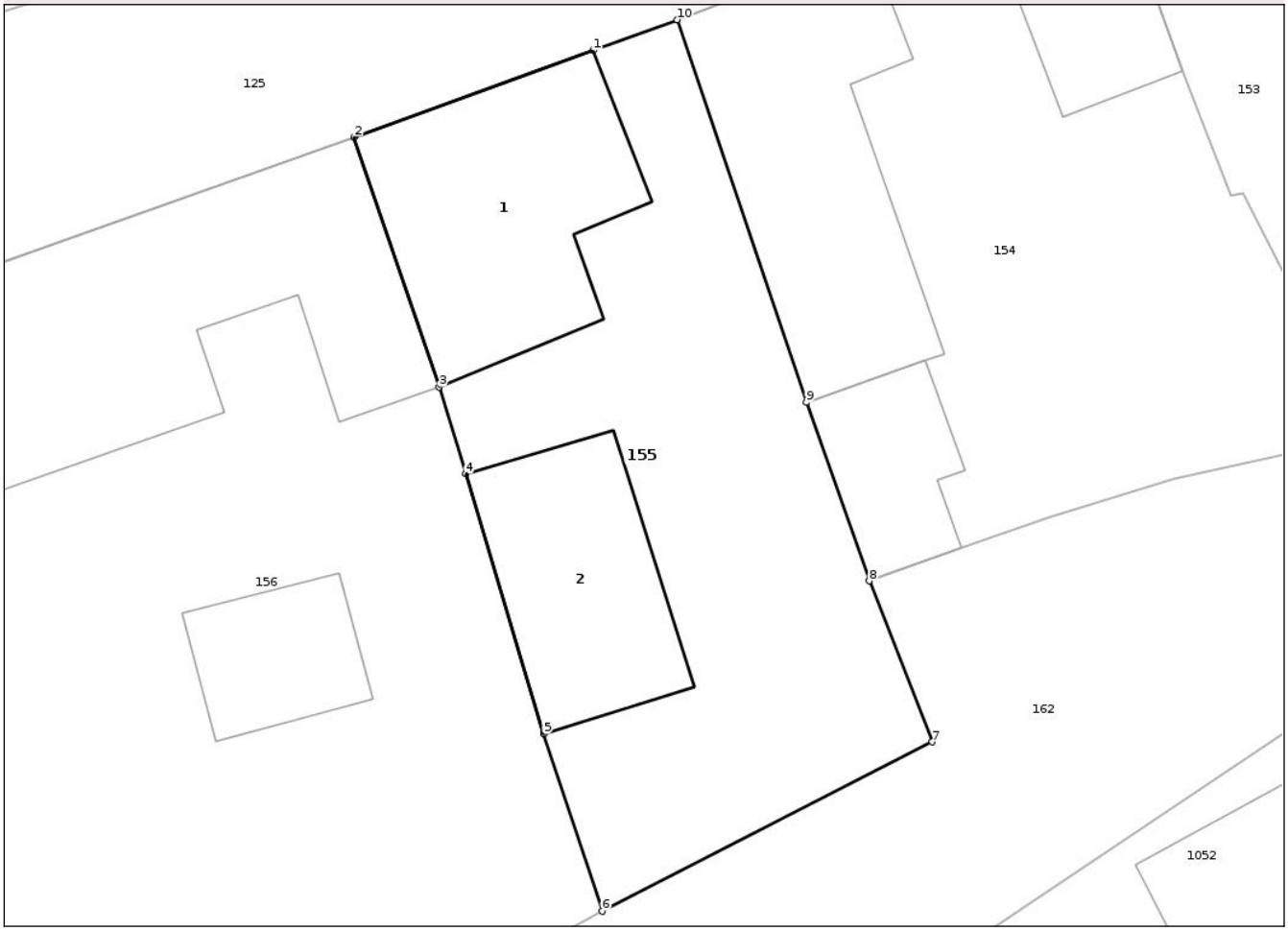
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	32	775	133/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.587,42 509.623,92	2	444.577,013 509.620,146	11.07
2	444.577,013 509.620,146	3	444.580,712 509.609,284	11.474
3	444.580,712 509.609,284	4	444.581,873 509.605,501	3.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.581,873 509.605,501	5	444.585,262 509.594,194	11.804
5	444.585,262 509.594,194	6	444.587,817 509.586,484	8.122
6	444.587,817 509.586,484	7	444.602,183 509.593,846	16.143
7	444.602,183 509.593,846	8	444.599,448 509.600,847	7.517
8	444.599,448 509.600,847	9	444.596,703 509.608,604	8.228
9	444.596,703 509.608,604	10	444.591,077 509.625,248	17.569
10	444.591,077 509.625,248	1	444.587,42 509.623,92	3.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2372

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 368, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100463	Din acte: 961 Masurata: 1.156	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100463-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 368, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Casă de piatră
A1.2	100463-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 368, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3	100463-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 368, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25184 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. AUT.1311, din 28/12/2016 emis de Helju Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HILA MARIA ELENA**, divorțată, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂDUREAN IOAN CRISTIAN**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HILA MARIA ELENA**, divorțată, bun propriu 2) **PĂDUREAN IOAN CRISTIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

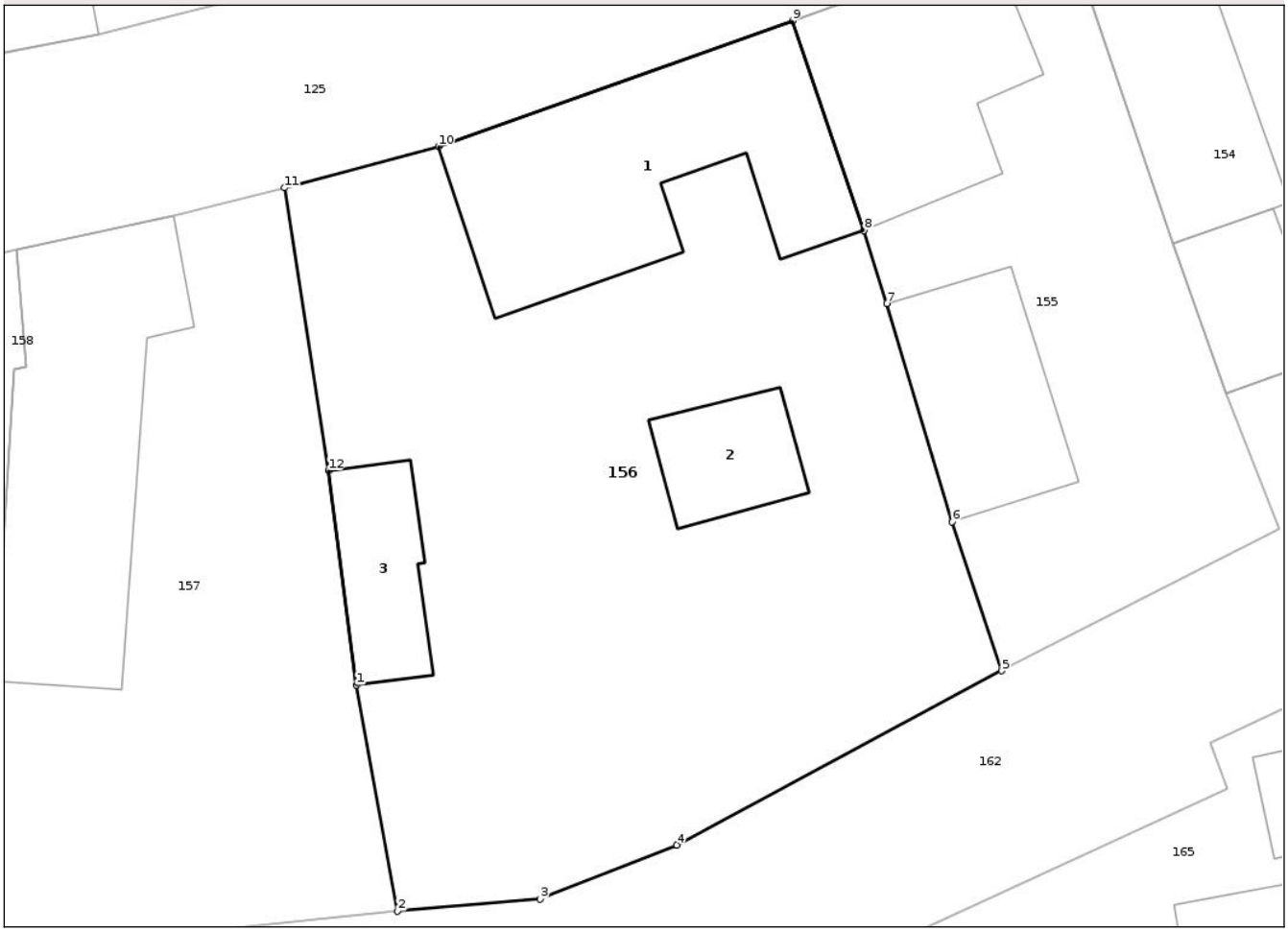
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100463	Din acte: 961 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	32	776, 777	134	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100463-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Casă de piatră
A1.2	100463-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3	100463-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.554,41 509.585,743	2	444.556,557 509.574,031	11.908
2	444.556,557 509.574,031	3	444.563,941 509.574,665	7.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.563,941 509.574,665	4	444.571,006 509.577,46	7.598
4	444.571,006 509.577,46	5	444.587,817 509.586,484	19.08
5	444.587,817 509.586,484	6	444.585,262 509.594,194	8.122
6	444.585,262 509.594,194	7	444.581,873 509.605,501	11.804
7	444.581,873 509.605,501	8	444.580,712 509.609,284	3.958
8	444.580,712 509.609,284	9	444.577,013 509.620,146	11.474
9	444.577,013 509.620,146	10	444.558,667 509.613,642	19.465
10	444.558,667 509.613,642	11	444.550,706 509.611,492	8.246
11	444.550,706 509.611,492	12	444.552,967 509.596,852	14.814
12	444.552,967 509.596,852	1	444.554,41 509.585,743	11.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1262/b

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100512	648	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100512-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casă de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26366 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1504, din 02/10/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLĂJAN IULIANA-GABRIELA**, divorțată, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26366 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1504, din 02/10/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLĂJAN NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLĂJAN NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

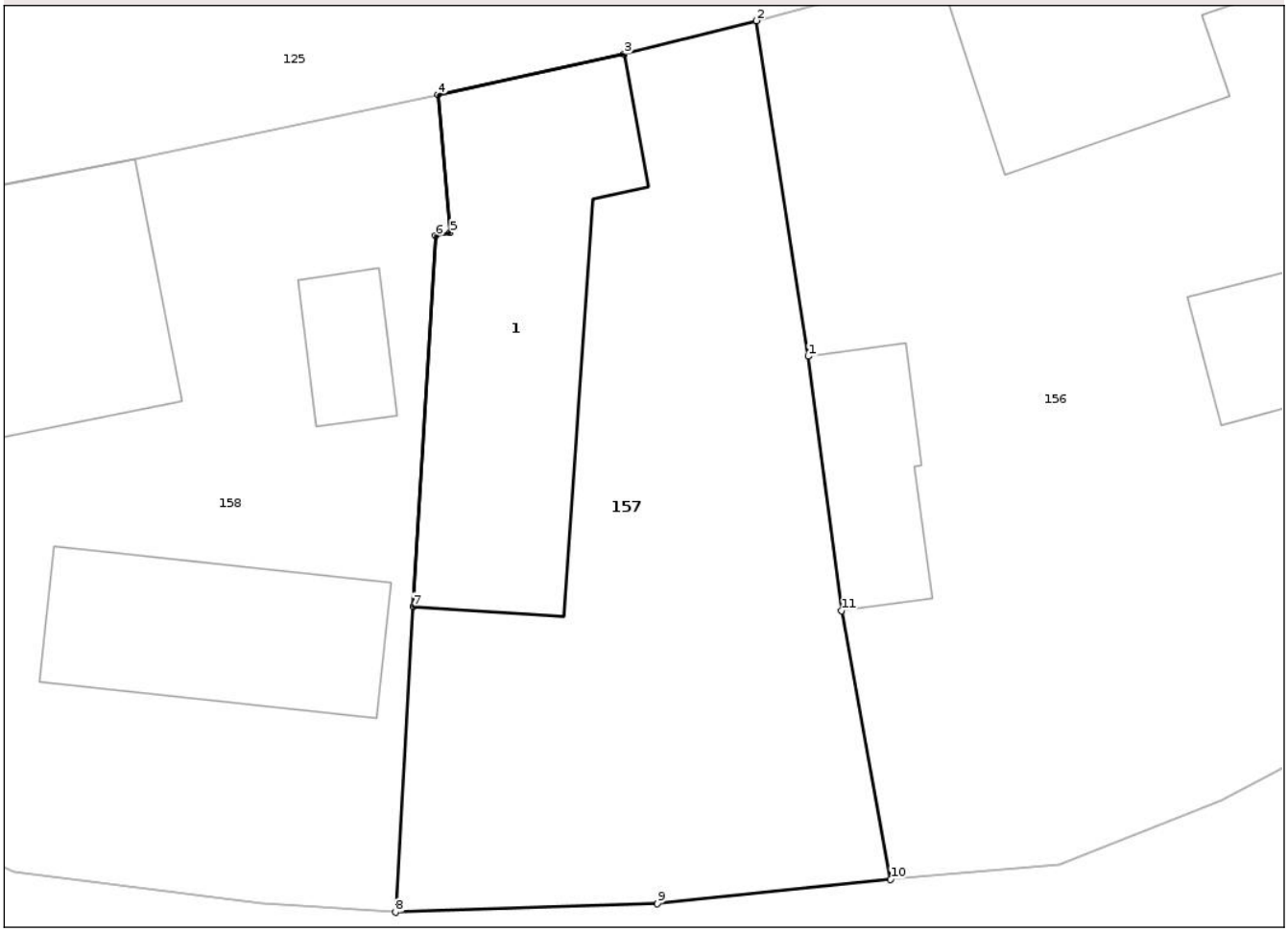
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100512	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	32	779, 780	135	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100512-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casă de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.552,967 509.596,852	2	444.550,706 509.611,492	14.814
2	444.550,706 509.611,492	3	444.544,924 509.610,033	5.963
3	444.544,924 509.610,033	4	444.536,799 509.608,272	8.314
4	444.536,799 509.608,272	5	444.537,323 509.602,247	6.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.537,323 509.602,247	6	444.536,673 509.602,102	0.666
6	444.536,673 509.602,102	7	444.535,71 509.585,94	16.191
7	444.535,71 509.585,94	8	444.534,942 509.572,595	13.367
8	444.534,942 509.572,595	9	444.546,38 509.572,98	11.445
9	444.546,38 509.572,98	10	444.556,557 509.574,031	10.232
10	444.556,557 509.574,031	11	444.554,41 509.585,743	11.908
11	444.554,41 509.585,743	1	444.552,967 509.596,852	11.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1602

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 366, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100945	Din acte: 828 Masurata: 1.074	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100945-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casa compusa din 2 camere, bucatarie
A1.2	100945-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3	100945-C3	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; sura si grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 08/01/2004		
Act Notarial nr. AUT. 14/2004, din 08/01/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOLBOACA IOAN**, necasatorit LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOLBOACA MARIA-FELICIA**	
15829 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. SERIA CD, NR. 067365, din 15/02/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B3	se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de la poz. B. 2 din Constantinescu Maria-Felicia în Bolboaca Maria-Felicia , ca urmare a casatoriei	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 1374, din 15/07/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B4	se notează adresa administrativă - Valea Viilor, str. Heveș, nr. 366, jud. Sibiu	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOLBOACA IOAN**, necasatorit LIPSĂ CNP 2) **BOLBOACA MARIA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19288 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES SERIA D.10 NR 898042, din 26/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1, A1.3

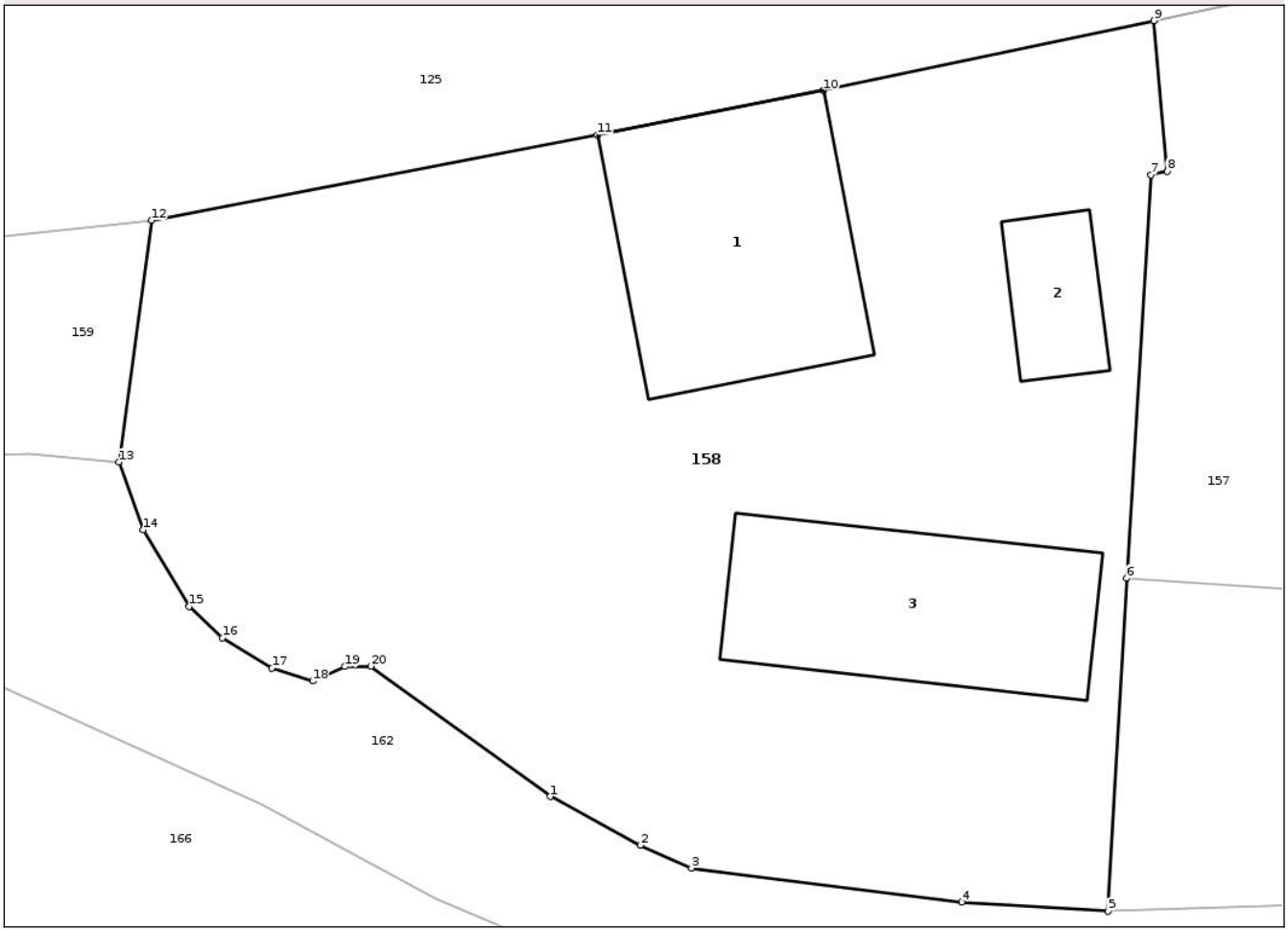
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100945	Din acte: 828 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	32	781, 782	136	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100945-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casa compusa din 2 camere, bucatarie
A1.2	100945-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3	100945-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; sura si grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.512,607 509.577,192	2	444.516,221 509.575,24	4.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.516,221 509.575,24	3	444.518,261 509.574,33	2.234
3	444.518,261 509.574,33	4	444.529,101 509.572,963	10.926
4	444.529,101 509.572,963	5	444.534,942 509.572,595	5.852
5	444.534,942 509.572,595	6	444.535,71 509.585,94	13.367
6	444.535,71 509.585,94	7	444.536,673 509.602,102	16.191
7	444.536,673 509.602,102	8	444.537,323 509.602,247	0.666
8	444.537,323 509.602,247	9	444.536,799 509.608,272	6.048
9	444.536,799 509.608,272	10	444.523,536 509.605,472	13.555
10	444.523,536 509.605,472	11	444.514,49 509.603,689	9.22
11	444.514,49 509.603,689	12	444.496,628 509.600,274	18.186
12	444.496,628 509.600,274	13	444.495,322 509.590,589	9.773
13	444.495,322 509.590,589	14	444.496,3 509.587,876	2.884
14	444.496,3 509.587,876	15	444.498,142 509.584,803	3.583
15	444.498,142 509.584,803	16	444.499,474 509.583,546	1.831
16	444.499,474 509.583,546	17	444.501,45 509.582,33	2.321
17	444.501,45 509.582,33	18	444.503,091 509.581,813	1.721
18	444.503,091 509.581,813	19	444.504,371 509.582,395	1.406
19	444.504,371 509.582,395	20	444.505,406 509.582,414	1.035
20	444.505,406 509.582,414	1	444.512,607 509.577,192	8.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 137

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

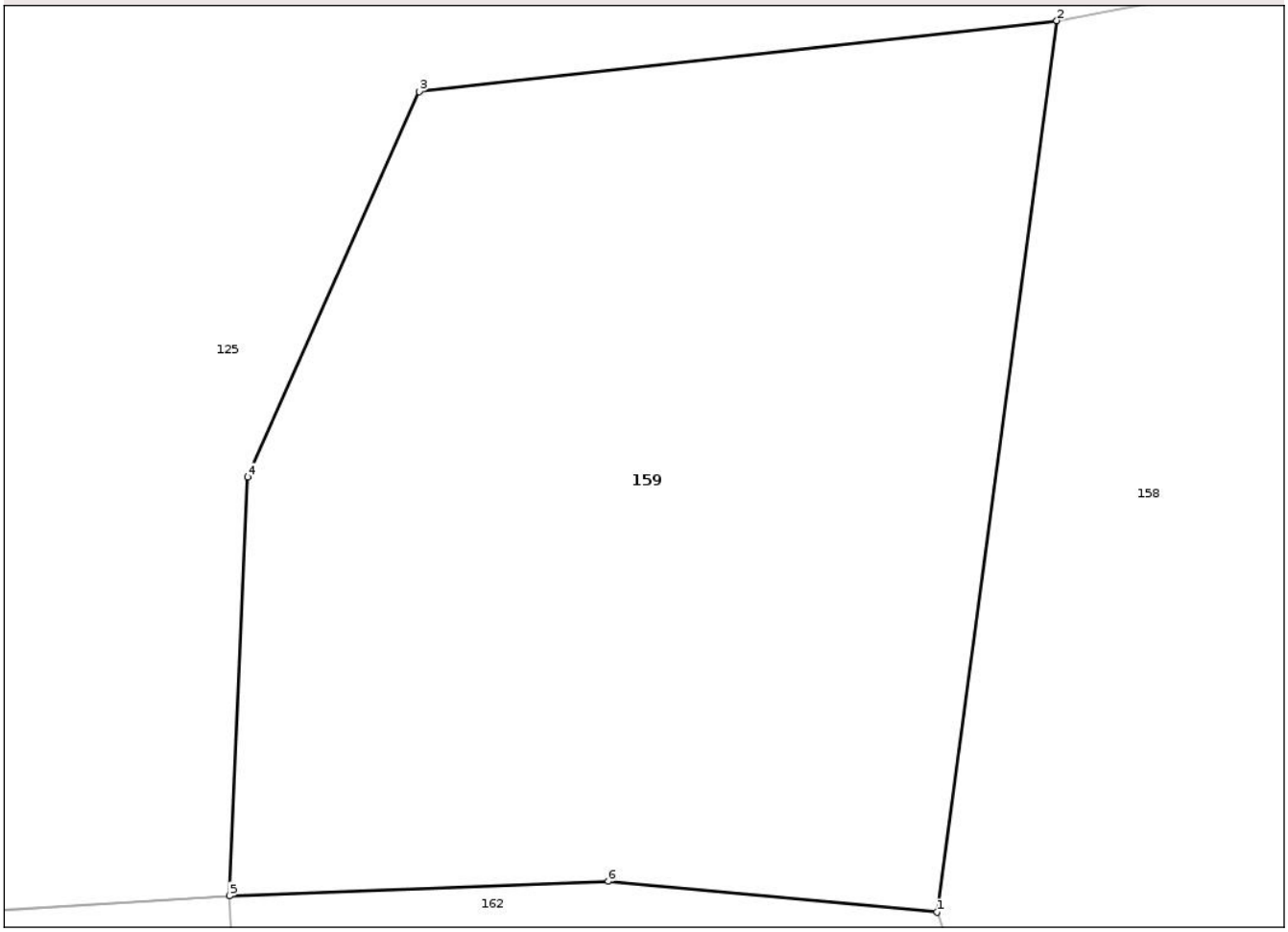
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	70	18	661	parte din 137	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.495,322 509.590,589	2	444.496,628 509.600,274	9.773
2	444.496,628 509.600,274	3	444.489,691 509.599,506	6.98
3	444.489,691 509.599,506	4	444.487,828 509.595,316	4.585
4	444.487,828 509.595,316	5	444.487,626 509.590,766	4.555
5	444.487,626 509.590,766	6	444.491,748 509.590,925	4.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.491,748 509.590,925	1	444.495,322 509.590,589	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 137

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	650	18	659	parte din 137	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.440,68 509.584,906	2	444.439,774 509.591,638	6.793
3	444.431,859 509.590,823	4	444.427,067 509.589,485	4.975
5	444.390,075 509.573,465	6	444.365,844 509.564,784	25.74
7	444.367,392 509.560,095	8	444.369,618 509.557,876	3.143
9	444.378,341 509.563,4	10	444.398,97 509.571,762	22.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.439,774 509.591,638	3	444.431,859 509.590,823	7.957
4	444.427,067 509.589,485	5	444.390,075 509.573,465	40.312
6	444.365,844 509.564,784	7	444.367,392 509.560,095	4.938
8	444.369,618 509.557,876	9	444.378,341 509.563,4	10.325
10	444.398,97 509.571,762	11	444.414,397 509.579,591	17.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.414,397 509.579,591	12	444.427,125 509.582,314	13.016
13	444.437,802 509.580,918	14	444.453,647 509.578,064	16.1
15	444.462,917 509.580,139	16	444.473,166 509.586,94	12.3
17	444.483,88 509.590,531	18	444.483,568 509.591,525	1.042
19	444.480,305 509.595,057	20	444.473,062 509.597,306	7.584
21	444.474,591 509.590,638	22	444.470,555 509.588,464	4.584
23	444.459,572 509.582,71	24	444.456,453 509.581,744	3.265
25	444.454,165 509.581,638	26	444.450,611 509.581,849	3.561
27	444.445,754 509.583,011	28	444.442,727 509.583,996	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.427,125 509.582,314	13	444.437,802 509.580,918	10.767
14	444.453,647 509.578,064	15	444.462,917 509.580,139	9.5
16	444.473,166 509.586,94	17	444.483,88 509.590,531	11.3
18	444.483,568 509.591,525	19	444.480,305 509.595,057	4.808
20	444.473,062 509.597,306	21	444.474,591 509.590,638	6.841
22	444.470,555 509.588,464	23	444.459,572 509.582,71	12.399
24	444.456,453 509.581,744	25	444.454,165 509.581,638	2.29
26	444.450,611 509.581,849	27	444.445,754 509.583,011	4.994
28	444.442,727 509.583,996	1	444.440,68 509.584,906	2.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2436

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 403, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100010	Din acte: 250 Masurata: 349	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100010-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit, acoperită cu țiglă; s-a mai adăugit 2 camere, bucătărie
A1.2	100010-C2	Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 13/06/1978		
Act Notarial nr. nr 413 din anul 1977, din 01/01/1997 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOLOGA AUGUSTIN**, LIPSĂ CNP	
1958 / 21/08/1992		
Act Notarial nr. nr 560 din anul 1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SĂLCUDEAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 231/61, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLCUDEAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **SĂLCUDEAN M MINODORA**, LIPSĂ CNP 3) **SĂLCUDEAN MARTIN**, LIPSĂ CNP 4) **SĂLCUDEAN ELEONORA**, LIPSĂ CNP 5) **SĂLCUDEAN ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP 6) **SĂLCUDEAN EMIL**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SĂLCUDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

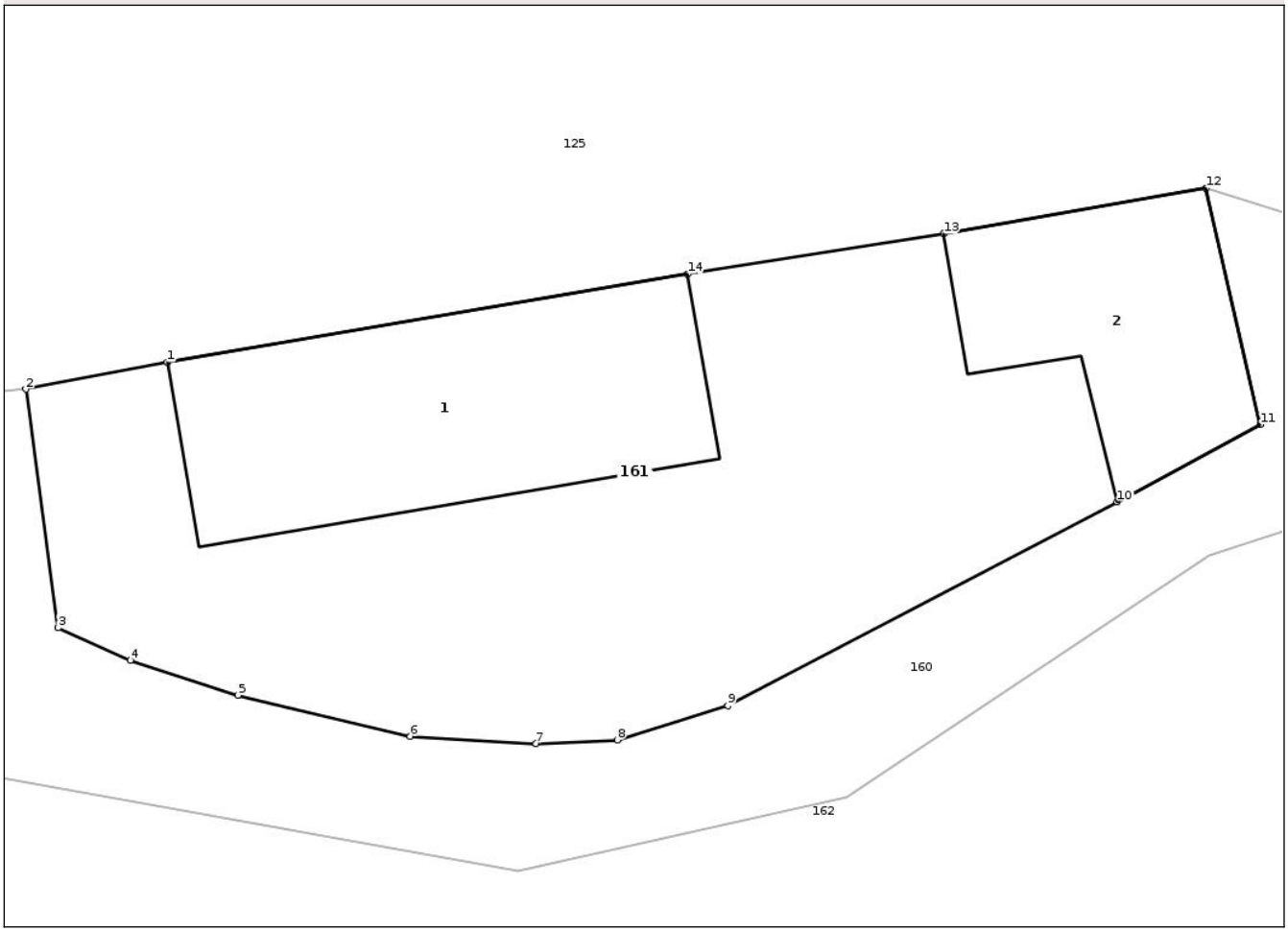
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100010	Din acte: 250 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	32	660	114/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100010-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit, acoperită cu țiglă; s-a mai adăugit 2 camere, bucătărie
A1.2	100010-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.443,762 509.592,395	2	444.439,774 509.591,638	4.06
2	444.439,774 509.591,638	3	444.440,68 509.584,906	6.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.440,68 509.584,906	4	444.442,727 509.583,996	2.24
4	444.442,727 509.583,996	5	444.445,754 509.583,011	3.183
5	444.445,754 509.583,011	6	444.450,611 509.581,849	4.994
6	444.450,611 509.581,849	7	444.454,165 509.581,638	3.561
7	444.454,165 509.581,638	8	444.456,453 509.581,744	2.29
8	444.456,453 509.581,744	9	444.459,572 509.582,71	3.265
9	444.459,572 509.582,71	10	444.470,555 509.588,464	12.399
10	444.470,555 509.588,464	11	444.474,591 509.590,638	4.584
11	444.474,591 509.590,638	12	444.473,062 509.597,306	6.841
12	444.473,062 509.597,306	13	444.465,668 509.596,023	7.504
13	444.465,668 509.596,023	14	444.458,438 509.594,888	7.319
14	444.458,438 509.594,888	1	444.443,762 509.592,395	14.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2768; 2249; parte din 137

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.516	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.2844/26.08.2025 emisă de Primăria Comunei Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	8.516	33, 34	816, 783	2768; 2249; parte din 137	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.607,252 509.603,583	2	444.603,476 509.602,262	4.001
4	444.602,183 509.593,846	5	444.587,817 509.586,484	16.143
7	444.563,941 509.574,665	8	444.556,557 509.574,031	7.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.603,476 509.602,262	3	444.599,448 509.600,847	4.27
5	444.587,817 509.586,484	6	444.571,006 509.577,46	19.08
8	444.556,557 509.574,031	9	444.546,38 509.572,98	10.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.599,448 509.600,847	4	444.602,183 509.593,846	7.517
6	444.571,006 509.577,46	7	444.563,941 509.574,665	7.598
9	444.546,38 509.572,98	10	444.534,942 509.572,595	11.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.534,942 509.572,595	11	444.529,101 509.572,963	5.852
11	444.529,101 509.572,963	12	444.518,261 509.574,33	10.926
12	444.518,261 509.574,33	13	444.516,221 509.575,24	2.234
13	444.516,221 509.575,24	14	444.512,607 509.577,192	4.107
14	444.512,607 509.577,192	15	444.505,406 509.582,414	8.895
15	444.505,406 509.582,414	16	444.504,371 509.582,395	1.035
16	444.504,371 509.582,395	17	444.503,091 509.581,813	1.406
17	444.503,091 509.581,813	18	444.501,45 509.582,33	1.721
18	444.501,45 509.582,33	19	444.499,474 509.583,546	2.321
19	444.499,474 509.583,546	20	444.498,142 509.584,803	1.831
20	444.498,142 509.584,803	21	444.496,3 509.587,876	3.583
21	444.496,3 509.587,876	22	444.495,322 509.590,589	2.884
22	444.495,322 509.590,589	23	444.491,748 509.590,925	3.59
23	444.491,748 509.590,925	24	444.487,626 509.590,766	4.125
24	444.487,626 509.590,766	25	444.483,88 509.590,531	3.753
25	444.483,88 509.590,531	26	444.473,166 509.586,94	11.3
26	444.473,166 509.586,94	27	444.462,917 509.580,139	12.3
27	444.462,917 509.580,139	28	444.453,647 509.578,064	9.5
28	444.453,647 509.578,064	29	444.437,802 509.580,918	16.1
29	444.437,802 509.580,918	30	444.427,125 509.582,314	10.767
30	444.427,125 509.582,314	31	444.414,397 509.579,591	13.016
31	444.414,397 509.579,591	32	444.398,97 509.571,762	17.3
32	444.398,97 509.571,762	33	444.378,341 509.563,4	22.259
33	444.378,341 509.563,4	34	444.369,618 509.557,876	10.325
34	444.369,618 509.557,876	35	444.370,622 509.555,092	2.959
35	444.370,622 509.555,092	36	444.373,003 509.547,026	8.411
36	444.373,003 509.547,026	37	444.373,688 509.544,19	2.917
37	444.373,688 509.544,19	38	444.379,128 509.548,328	6.835
38	444.379,128 509.548,328	39	444.391,122 509.556,727	14.642
39	444.391,122 509.556,727	40	444.401,952 509.563,606	12.83
40	444.401,952 509.563,606	41	444.413,043 509.568,779	12.238
41	444.413,043 509.568,779	42	444.421,348 509.572,02	8.916
42	444.421,348 509.572,02	43	444.428,894 509.573,721	7.735
43	444.428,894 509.573,721	44	444.450,154 509.571,46	21.379
44	444.450,154 509.571,46	45	444.469,706 509.572,835	19.601
45	444.469,706 509.572,835	46	444.480,059 509.576,553	11.0
46	444.480,059 509.576,553	47	444.484,274 509.582,567	7.344
47	444.484,274 509.582,567	48	444.488,068 509.582,745	3.798
48	444.488,068 509.582,745	49	444.501,04 509.576,851	14.248
49	444.501,04 509.576,851	50	444.508,033 509.573,12	7.926
50	444.508,033 509.573,12	51	444.524,768 509.566,011	18.182
51	444.524,768 509.566,011	52	444.537,594 509.563,82	13.012
52	444.537,594 509.563,82	53	444.551,186 509.563,352	13.6
53	444.551,186 509.563,352	54	444.562,069 509.563,212	10.884
54	444.562,069 509.563,212	55	444.569,709 509.565,338	7.93
55	444.569,709 509.565,338	56	444.576,304 509.569,738	7.928
56	444.576,304 509.569,738	57	444.599,537 509.580,347	25.54
57	444.599,537 509.580,347	58	444.598,624 509.582,728	2.55
58	444.598,624 509.582,728	59	444.604,629 509.585,584	6.65
59	444.604,629 509.585,584	60	444.625,026 509.599,287	24.573
60	444.625,026 509.599,287	61	444.629,967 509.599,504	4.946
61	444.629,967 509.599,504	62	444.638,817 509.596,286	9.416
62	444.638,817 509.596,286	63	444.648,459 509.578,865	19.911
63	444.648,459 509.578,865	64	444.657,926 509.570,448	12.667
64	444.657,926 509.570,448	65	444.669,326 509.569,177	11.471
65	444.669,326 509.569,177	66	444.688,032 509.574,323	19.4
66	444.688,032 509.574,323	67	444.693,697 509.576,998	6.266
67	444.693,697 509.576,998	68	444.720,427 509.580,83	27.003
68	444.720,427 509.580,83	69	444.731,789 509.581,858	11.408
69	444.731,789 509.581,858	70	444.749,323 509.587,866	18.535
70	444.749,323 509.587,866	71	444.763,571 509.601,249	19.548
71	444.763,571 509.601,249	72	444.775,39 509.625,507	26.984
72	444.775,39 509.625,507	73	444.780,081 509.635,135	10.711
73	444.780,081 509.635,135	74	444.782,575 509.641,692	7.015
74	444.782,575 509.641,692	75	444.786,043 509.650,808	9.754
75	444.786,043 509.650,808	76	444.787,7 509.653,273	2.97
76	444.787,7 509.653,273	77	444.792,752 509.660,786	9.053
77	444.792,752 509.660,786	78	444.798,125 509.664,52	6.543
78	444.798,125 509.664,52	79	444.801,181 509.664,927	3.083
79	444.801,181 509.664,927	80	444.803,142 509.662,851	2.855
80	444.803,142 509.662,851	81	444.805,303 509.658,832	4.563
81	444.805,303 509.658,832	82	444.809,246 509.652,134	7.773
82	444.809,246 509.652,134	83	444.815,962 509.646,005	9.092
83	444.815,962 509.646,005	84	444.816,49 509.645,804	0.565
84	444.816,49 509.645,804	85	444.821,999 509.643,705	5.895
85	444.821,999 509.643,705	86	444.831,556 509.643,735	9.557
86	444.831,556 509.643,735	87	444.841,153 509.647,321	10.245
87	444.841,153 509.647,321	88	444.842,235 509.647,726	1.155
88	444.842,235 509.647,726	89	444.857,436 509.651,929	15.771
89	444.857,436 509.651,929	90	444.880,51 509.660,956	24.777
90	444.880,51 509.660,956	91	444.884,38 509.663,75	4.773
91	444.884,38 509.663,75	92	444.893,32 509.670,204	11.026
92	444.893,32 509.670,204	93	444.898,025 509.677,584	8.752
93	444.898,025 509.677,584	94	444.903,964 509.686,9	11.048
94	444.903,964 509.686,9	95	444.904,534 509.687,593	0.898
95	444.904,534 509.687,593	96	444.908,054 509.691,869	5.538
96	444.908,054 509.691,869	97	444.912,397 509.694,613	5.137
97	444.912,397 509.694,613	98	444.913,545 509.695,338	1.358
98	444.913,545 509.695,338	99	444.919,711 509.704,852	11.337
99	444.919,711 509.704,852	100	444.921,994 509.710,908	6.473
100	444.921,994 509.710,908	101	444.924,237 509.713,568	3.479
101	444.924,237 509.713,568	102	444.925,765 509.713,932	1.571
102	444.925,765 509.713,932	103	444.927,653 509.713,935	1.888
103	444.927,653 509.713,935	104	444.930,752 509.712,36	3.475
104	444.930,752 509.712,36	105	444.935,881 509.710,493	5.459
105	444.935,881 509.710,493	106	444.949,945 509.708,659	14.184
106	444.949,945 509.708,659	107	444.957,83 509.706,532	8.167
107	444.957,83 509.706,532	108	444.969,426 509.708,028	11.692
108	444.969,426 509.708,028	109	444.984,042 509.716,331	16.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	444.984,042 509.716,331	110	444.999,32 509.728,08	19.273
112	445.025,831 509.757,16	113	445.033,165 509.760,09	7.897
115	445.048,805 509.773,543	116	445.045,502 509.778,976	6.359
118	445.041,248 509.773,238	119	445.020,441 509.764,039	22.75
121	444.994,744 509.745,446	122	444.982,38 509.737,842	14.516
124	444.964,88 509.722,856	125	444.958,767 509.722,785	6.113
127	444.937,64 509.728,865	128	444.922,377 509.726,894	15.39
130	444.909,64 509.716,022	131	444.908,867 509.710,472	5.603
133	444.895,223 509.685,689	134	444.891,348 509.680,466	6.503
136	444.867,909 509.661,952	137	444.863,082 509.660,308	5.099
139	444.852,191 509.659,814	140	444.849,04 509.658,349	3.475
142	444.834,642 509.663,322	143	444.833,757 509.656,261	7.117
145	444.821,655 509.652,731	146	444.819,318 509.655,978	4.001
148	444.814,484 509.671,58	149	444.810,05 509.680,181	9.677
151	444.785,798 509.668,212	152	444.777,312 509.653,38	17.088
154	444.758,364 509.614,864	155	444.747,043 509.598,691	19.742
157	444.715,563 509.587,402	158	444.700,067 509.584,907	15.696
160	444.674,466 509.579,741	161	444.669,612 509.580,941	5.0
163	444.654,67 509.590,044	164	444.649,421 509.600,693	11.873
166	444.633,876 509.611,152	167	444.619,909 509.606,913	14.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	444.999,32 509.728,08	111	445.018,051 509.749,309	28.312
113	445.033,165 509.760,09	114	445.046,132 509.768,95	15.705
116	445.045,502 509.778,976	117	445.043,42 509.776,087	3.561
119	445.020,441 509.764,039	120	445.009,58 509.755,502	13.815
122	444.982,38 509.737,842	123	444.971,373 509.725,517	16.524
125	444.958,767 509.722,785	126	444.948,259 509.726,895	11.283
128	444.922,377 509.726,894	129	444.912,966 509.720,566	11.341
131	444.908,867 509.710,472	132	444.906,418 509.704,8	6.178
134	444.891,348 509.680,466	135	444.879,68 509.671,864	14.496
137	444.863,082 509.660,308	138	444.858,411 509.659,275	4.784
140	444.849,04 509.658,349	141	444.844,248 509.667,18	10.047
143	444.833,757 509.656,261	144	444.830,064 509.652,879	5.007
146	444.819,318 509.655,978	147	444.817,501 509.663,679	7.912
149	444.810,05 509.680,181	150	444.796,068 509.675,859	14.635
152	444.777,312 509.653,38	153	444.768,236 509.635,586	19.975
155	444.747,043 509.598,691	156	444.730,525 509.591,213	18.131
158	444.700,067 509.584,907	159	444.681,252 509.580,179	19.4
161	444.669,612 509.580,941	162	444.661,146 509.582,618	8.63
164	444.649,421 509.600,693	165	444.644,022 509.597,734	6.156
167	444.619,909 509.606,913	168	444.612,741 509.605,268	7.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	445.018,051 509.749,309	112	445.025,831 509.757,16	11.052
114	445.046,132 509.768,95	115	445.048,805 509.773,543	5.313
117	445.043,42 509.776,087	118	445.041,248 509.773,238	3.583
120	445.009,58 509.755,502	121	444.994,744 509.745,446	17.922
123	444.971,373 509.725,517	124	444.964,88 509.722,856	7.017
126	444.948,259 509.726,895	127	444.937,64 509.728,865	10.801
129	444.912,966 509.720,566	130	444.909,64 509.716,022	5.631
132	444.906,418 509.704,8	133	444.895,223 509.685,689	22.149
135	444.879,68 509.671,864	136	444.867,909 509.661,952	15.388
138	444.858,411 509.659,275	139	444.852,191 509.659,814	6.244
141	444.844,248 509.667,18	142	444.834,642 509.663,322	10.351
144	444.830,064 509.652,879	145	444.821,655 509.652,731	8.41
147	444.817,501 509.663,679	148	444.814,484 509.671,58	8.457
150	444.796,068 509.675,859	151	444.785,798 509.668,212	12.804
153	444.768,236 509.635,586	154	444.758,364 509.614,864	22.953
156	444.730,525 509.591,213	157	444.715,563 509.587,402	15.44
159	444.681,252 509.580,179	160	444.674,466 509.579,741	6.8
162	444.661,146 509.582,618	163	444.654,67 509.590,044	9.853
165	444.644,022 509.597,734	166	444.633,876 509.611,152	16.822
168	444.612,741 509.605,268	1	444.607,252 509.603,583	5.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1635

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.654	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

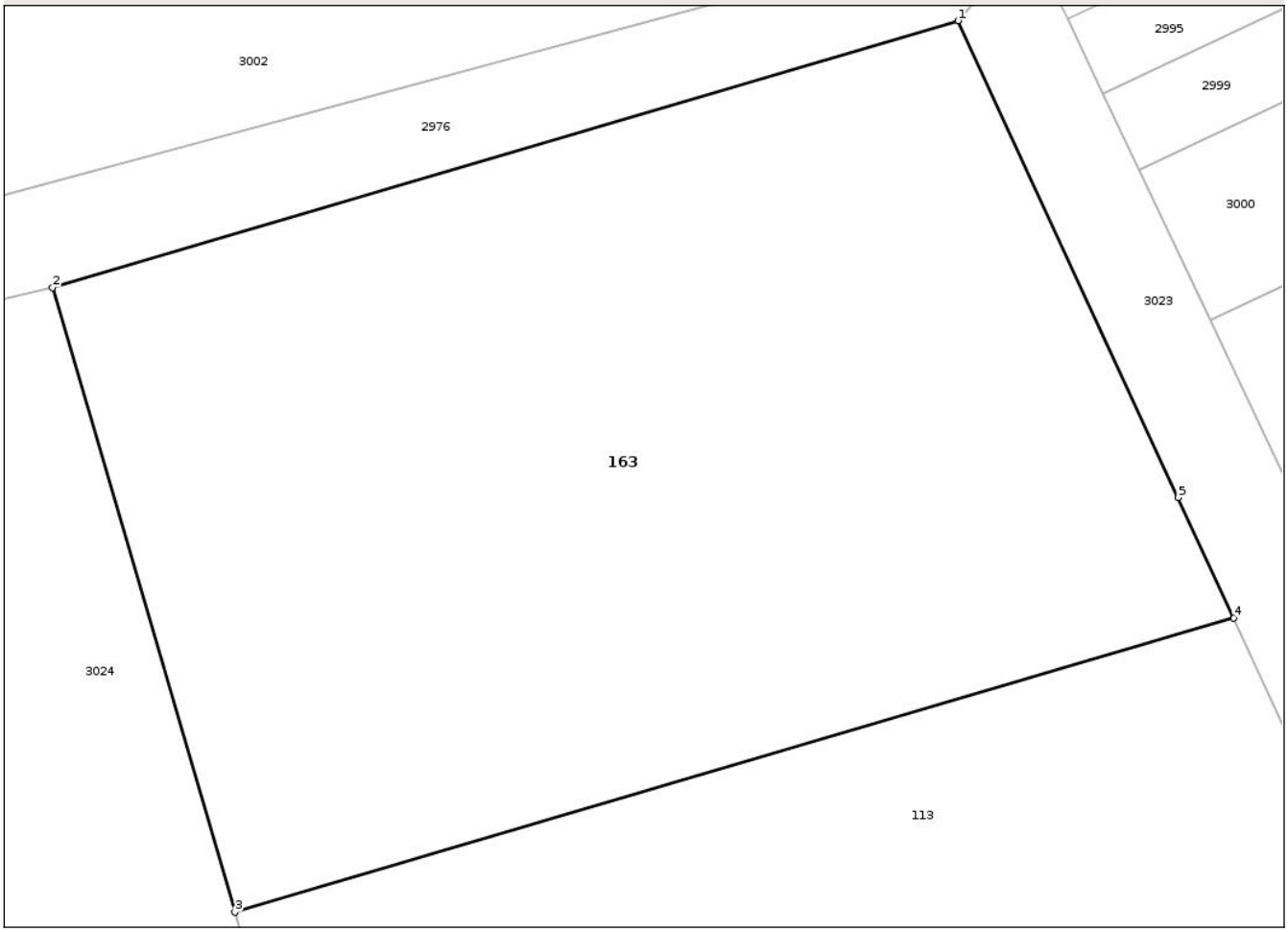
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.654	30	719/2	1635	Cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.604,054 509.789,849	2	444.558,208 509.776,358	47.79
2	444.558,208 509.776,358	3	444.567,427 509.744,759	32.916
3	444.567,427 509.744,759	4	444.617,991 509.759,639	52.708
4	444.617,991 509.759,639	5	444.615,203 509.765,731	6.7
5	444.615,203 509.765,731	1	444.604,054 509.789,849	26.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2618

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 364, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100683	Din acte: 162 Masurata: 300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100683-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din 3 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2518 / 05/05/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 933/2005, din 05/05/2005 emis de NP Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETER FERENCZ**, și soția LIPSĂ CNP 2) **PETER MARIA**, LIPSĂ CNP	
26611 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.264, din 09/12/2022 emis de BCPI MEDIAS (copie dupa cartea funciara nr. 1174/B Valea Viilor, nr.2618 Valea Viilor, IE 100683 Valea Viilor);		
B2	se indreapta eroarea materială strecurata odata cu transcrierea imobilului A.1, nr. top. 139 din cartea funciara 1174/B Valea Viilor in cartea funciara 2618 Valea Viilor, în sensul că s-a omis si transcrierea constructiei C.1-casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din 3 camere,	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

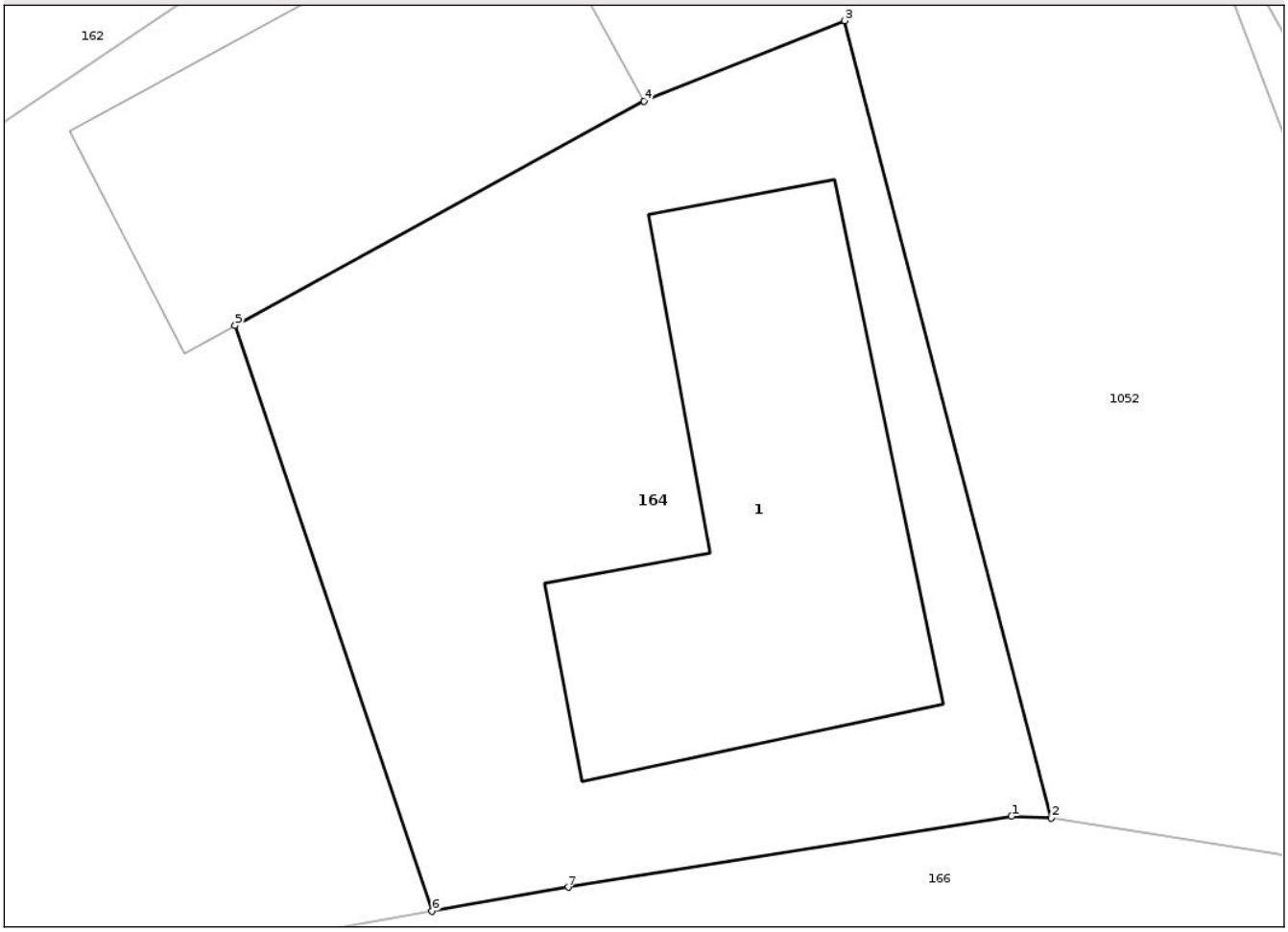
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100683	Din acte: 162 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	33	787	139	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100683-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din 3 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,869 509.571,159	2	444.635,868 509.571,12	1.0
2	444.635,868 509.571,12	3	444.630,639 509.591,307	20.854
3	444.630,639 509.591,307	4	444.625,559 509.589,272	5.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.625,559 509.589,272	5	444.615,209 509.583,589	11.807
5	444.615,209 509.583,589	6	444.620,193 509.568,756	15.648
6	444.620,193 509.568,756	7	444.623,646 509.569,365	3.506
7	444.623,646 509.569,365	1	444.634,869 509.571,159	11.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:64

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 365, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100295	Din acte: 248 Masurata: 402	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100295-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă
A1.2	100295-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3	100295-C3	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2288 / 25/05/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 1085 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de NP Mia Axente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS ILIE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **TOBIAȘ GEORGETA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOBIAS ILIE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **TOBIAȘ GEORGETA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOBIAS ILIE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **TOBIAȘ GEORGETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5226 / 26/03/2020		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL IN DOS EX NR 200/2011, din 17/03/2020 emis de EX.JUD.MARIN VASILE (act administrativ nr PROCES VERTBAL IN DOSE X NR 200/2011 din 02.08.2016, emis de EX.JUD. MARIN VASILE);		
C2	se radiaza somatia la executare de sub C.1	A1, A1.1

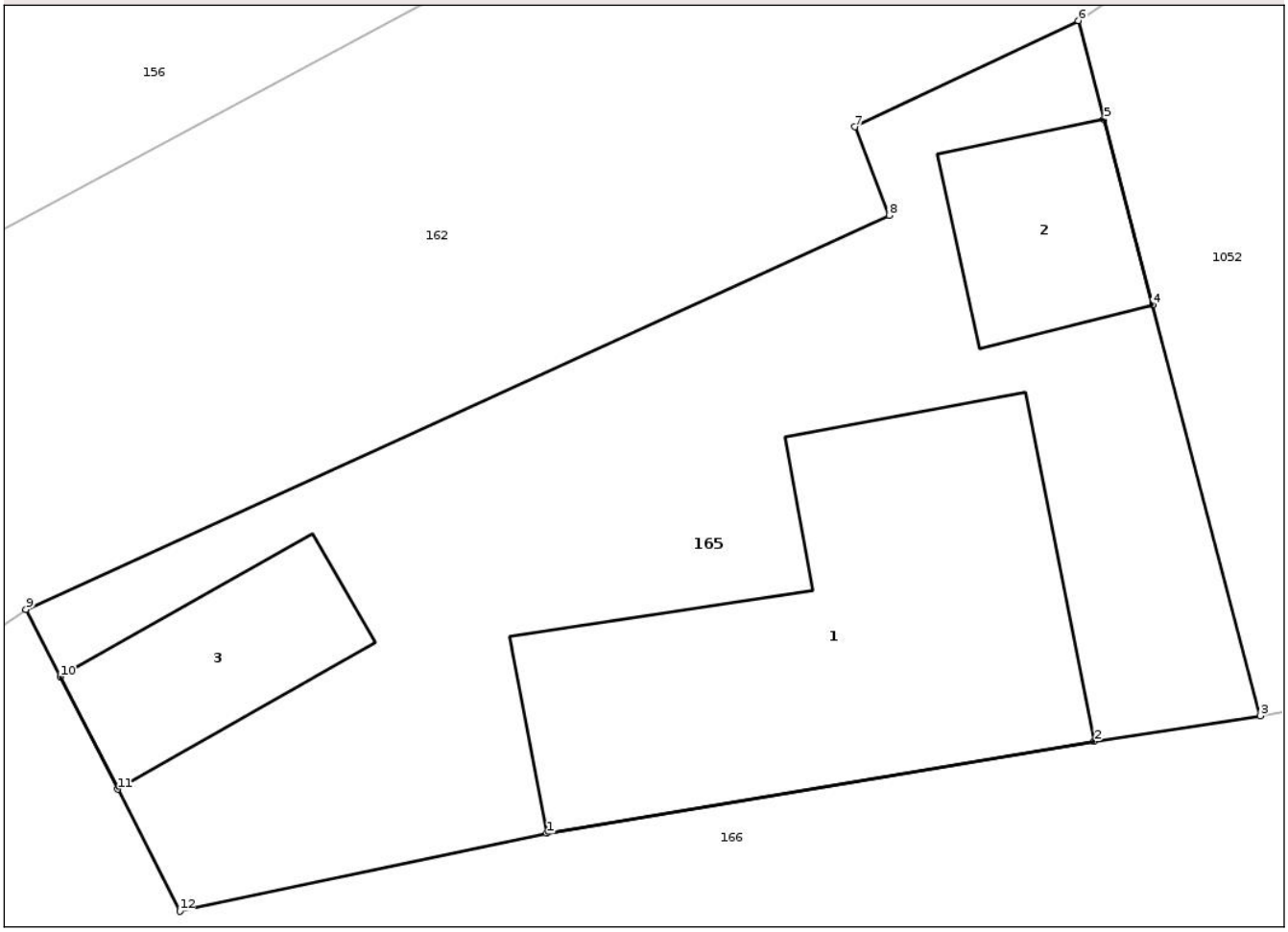
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100295	Din acte: 248 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	33	785	138	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100295-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă
A1.2	100295-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3	100295-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.590,324 509.563,709	2	444.605,062 509.566,189	14.946
2	444.605,062 509.566,189	3	444.609,529 509.566,875	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.609,529 509.566,875	4	444.606,631 509.577,937	11.435
4	444.606,631 509.577,937	5	444.605,324 509.582,931	5.162
5	444.605,324 509.582,931	6	444.604,629 509.585,584	2.743
6	444.604,629 509.585,584	7	444.598,624 509.582,728	6.65
7	444.598,624 509.582,728	8	444.599,537 509.580,347	2.55
8	444.599,537 509.580,347	9	444.576,304 509.569,738	25.54
9	444.576,304 509.569,738	10	444.577,228 509.567,925	2.035
10	444.577,228 509.567,925	11	444.578,771 509.564,895	3.4
11	444.578,771 509.564,895	12	444.580,443 509.561,614	3.683
12	444.580,443 509.561,614	1	444.590,324 509.563,709	10.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101066	3.569	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nr. top. 141, 189 ; Nr. parcelă - 814, 804 (parțial), 784, 788 (parțial), 1102

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101066/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101066/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25695 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2316, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101066	3.569	Nr. top. 141, 189 ; Nr. parcelă - 814, 804 (parțial), 784, 788 (parțial), 1102

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	3.569	33, 34	804, 814, 784, 788	-	Nr. top. 141, 189 ; Nr. parcelă - 814, 804 (parțial), 784, 788 (parțial), 1102

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.605,062 509.566,189	2	444.590,324 509.563,709	14.946
4	444.578,771 509.564,895	5	444.577,228 509.567,925	3.4
7	444.569,709 509.565,338	8	444.562,069 509.563,212	7.93
2	444.590,324 509.563,709	3	444.580,443 509.561,614	10.1
5	444.577,228 509.567,925	6	444.576,304 509.569,738	2.035
8	444.562,069 509.563,212	9	444.551,186 509.563,352	10.884
3	444.580,443 509.561,614	4	444.578,771 509.564,895	3.683
6	444.576,304 509.569,738	7	444.569,709 509.565,338	7.928
9	444.551,186 509.563,352	10	444.537,594 509.563,82	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.537,594 509.563,82	11	444.524,768 509.566,011	13.012
13	444.501,04 509.576,851	14	444.488,068 509.582,745	14.248
16	444.480,059 509.576,553	17	444.469,706 509.572,835	11.0
19	444.428,894 509.573,721	20	444.421,348 509.572,02	7.735
22	444.401,952 509.563,606	23	444.391,122 509.556,727	12.83
25	444.373,688 509.544,19	26	444.366,158 509.542,054	7.827
28	444.347,318 509.539,088	29	444.339,134 509.538,876	8.186
31	444.321,121 509.538,843	32	444.324,298 509.534,065	5.738
34	444.325,811 509.529,051	35	444.331,52 509.520,93	9.927
37	444.338,081 509.523,534	38	444.343,101 509.526,702	5.936
40	444.349,759 509.523,409	41	444.353,584 509.525,657	4.437
43	444.363,041 509.530,665	44	444.371,968 509.534,793	9.835
46	444.377,404 509.535,702	47	444.385,399 509.539,91	9.035
49	444.388,293 509.544,286	50	444.395,538 509.548,751	8.51
52	444.400,609 509.553,99	53	444.405,488 509.556,655	5.56
55	444.417,172 509.561,981	56	444.423,514 509.564,454	6.807
58	444.430,796 509.566,434	59	444.433,189 509.559,254	7.568
61	444.447,418 509.563,821	62	444.448,736 509.561,374	2.779
64	444.455,34 509.561,297	65	444.458,006 509.562,647	2.988
67	444.464,776 509.561,934	68	444.472,14 509.564,506	7.8
70	444.481,901 509.567,121	71	444.487,94 509.569,958	6.672
73	444.493,342 509.571,371	74	444.502,166 509.568,502	9.279
76	444.510,024 509.554,426	77	444.519,941 509.529,423	26.897
79	444.540,02 509.502,551	80	444.539,796 509.507,746	5.199
82	444.520,665 509.536,299	83	444.519,126 509.540,275	4.264
85	444.514,885 509.553,748	86	444.523,975 509.556,627	9.535
88	444.528,645 509.555,333	89	444.534,2 509.556,848	5.758
91	444.537,883 509.556,637	92	444.538,1 509.555,841	0.825
94	444.547,192 509.555,863	95	444.547,241 509.555,492	0.374
97	444.558,0 509.556,439	98	444.558,491 509.551,252	5.21
100	444.576,298 509.553,969	101	444.581,419 509.554,88	5.202
103	444.605,218 509.558,972	104	444.615,421 509.560,809	10.368
106	444.630,931 509.563,603	107	444.640,037 509.564,971	9.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	444.524,768 509.566,011	12	444.508,033 509.573,12	18.182
14	444.488,068 509.582,745	15	444.484,274 509.582,567	3.798
17	444.469,706 509.572,835	18	444.450,154 509.571,46	19.601
20	444.421,348 509.572,02	21	444.413,043 509.568,779	8.916
23	444.391,122 509.556,727	24	444.379,128 509.548,328	14.642
26	444.366,158 509.542,054	27	444.358,614 509.540,501	7.702
29	444.339,134 509.538,876	30	444.318,266 509.543,408	21.355
32	444.324,298 509.534,065	33	444.327,098 509.529,889	5.028
35	444.331,52 509.520,93	36	444.334,801 509.522,232	3.53
38	444.343,101 509.526,702	39	444.345,958 509.528,739	3.509
41	444.353,584 509.525,657	42	444.361,556 509.529,83	8.998
44	444.371,968 509.534,793	45	444.372,224 509.534,255	0.596
47	444.385,399 509.539,91	48	444.389,494 509.542,094	4.641
50	444.395,538 509.548,751	51	444.401,42 509.552,375	6.908
53	444.405,488 509.556,655	54	444.413,66 509.560,406	8.991
56	444.423,514 509.564,454	57	444.428,285 509.565,925	4.992
59	444.433,189 509.559,254	60	444.442,199 509.562,657	9.631
62	444.448,736 509.561,374	63	444.454,029 509.563,885	5.858
65	444.458,006 509.562,647	66	444.459,44 509.559,676	3.299
68	444.472,14 509.564,506	69	444.478,362 509.566,199	6.449
71	444.487,94 509.569,958	72	444.488,383 509.569,007	1.048
74	444.502,166 509.568,502	75	444.508,005 509.558,894	11.243
77	444.519,941 509.529,423	78	444.528,522 509.506,004	24.942
80	444.539,796 509.507,746	81	444.530,566 509.510,72	9.697
83	444.519,126 509.540,275	84	444.518,344 509.542,845	2.686
86	444.523,975 509.556,627	87	444.524,775 509.554,106	2.646
89	444.534,2 509.556,848	90	444.534,508 509.555,716	1.173
92	444.538,1 509.555,841	93	444.542,789 509.555,378	4.711
95	444.547,241 509.555,492	96	444.551,319 509.556,03	4.113
98	444.558,491 509.551,252	99	444.563,34 509.551,898	4.892
101	444.581,419 509.554,88	102	444.596,291 509.557,547	15.11
104	444.615,421 509.560,809	105	444.621,141 509.561,826	5.81
107	444.640,037 509.564,971	108	444.648,006 509.562,909	8.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	444.508,033 509.573,12	13	444.501,04 509.576,851	7.926
15	444.484,274 509.582,567	16	444.480,059 509.576,553	7.344
18	444.450,154 509.571,46	19	444.428,894 509.573,721	21.379
21	444.413,043 509.568,779	22	444.401,952 509.563,606	12.238
24	444.379,128 509.548,328	25	444.373,688 509.544,19	6.835
27	444.358,614 509.540,501	28	444.347,318 509.539,088	11.385
30	444.318,266 509.543,408	31	444.321,121 509.538,843	5.384
33	444.327,098 509.529,889	34	444.325,811 509.529,051	1.536
36	444.334,801 509.522,232	37	444.338,081 509.523,534	3.53
39	444.345,958 509.528,739	40	444.349,759 509.523,409	6.547
42	444.361,556 509.529,83	43	444.363,041 509.530,665	1.703
45	444.372,224 509.534,255	46	444.377,404 509.535,702	5.378
48	444.389,494 509.542,094	49	444.388,293 509.544,286	2.5
51	444.401,42 509.552,375	52	444.400,609 509.553,99	1.807
54	444.413,66 509.560,406	55	444.417,172 509.561,981	3.849
57	444.428,285 509.565,925	58	444.430,796 509.566,434	2.562
60	444.442,199 509.562,657	61	444.447,418 509.563,821	5.347
63	444.454,029 509.563,885	64	444.455,34 509.561,297	2.902
66	444.459,44 509.559,676	67	444.464,776 509.561,934	5.794
69	444.478,362 509.566,199	70	444.481,901 509.567,121	3.657
72	444.488,383 509.569,007	73	444.493,342 509.571,371	5.494
75	444.508,005 509.558,894	76	444.510,024 509.554,426	4.903
78	444.528,522 509.506,004	79	444.540,02 509.502,551	12.005
81	444.530,566 509.510,72	82	444.520,665 509.536,299	27.428
84	444.518,344 509.542,845	85	444.514,885 509.553,748	11.439
87	444.524,775 509.554,106	88	444.528,645 509.555,333	4.06
90	444.534,508 509.555,716	91	444.537,883 509.556,637	3.498
93	444.542,789 509.555,378	94	444.547,192 509.555,863	4.43
96	444.551,319 509.556,03	97	444.558,0 509.556,439	6.693
99	444.563,34 509.551,898	100	444.576,298 509.553,969	13.122
102	444.596,291 509.557,547	103	444.605,218 509.558,972	9.04
105	444.621,141 509.561,826	106	444.630,931 509.563,603	9.95
108	444.648,006 509.562,909	109	444.657,287 509.560,407	9.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	444.657,287 509.560,407	110	444.658,752 509.564,207	4.072
112	444.641,61 509.570,211	113	444.635,868 509.571,12	5.813
115	444.623,646 509.569,365	116	444.620,193 509.568,756	3.506
110	444.658,752 509.564,207	111	444.648,811 509.568,371	10.777
113	444.635,868 509.571,12	114	444.634,869 509.571,159	1.0
116	444.620,193 509.568,756	117	444.609,529 509.566,875	10.829
111	444.648,811 509.568,371	112	444.641,61 509.570,211	7.433
114	444.634,869 509.571,159	115	444.623,646 509.569,365	11.366
117	444.609,529 509.566,875	1	444.605,062 509.566,189	4.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.091	33	791, 805	-	
2	arabil	NU	59	33	791, 805	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.549,052 509.509,494	2	444.548,864 509.506,034	3.465
3	444.545,677 509.502,174	4	444.547,934 509.494,812	7.7
5	444.552,757 509.477,162	6	444.584,819 509.486,138	33.295
7	444.586,613 509.486,64	8	444.635,585 509.502,714	51.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.548,864 509.506,034	3	444.545,677 509.502,174	5.006
4	444.547,934 509.494,812	5	444.552,757 509.477,162	18.297
6	444.584,819 509.486,138	7	444.586,613 509.486,64	1.863
8	444.635,585 509.502,714	9	444.658,182 509.515,275	25.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.658,182 509.515,275	10	444.649,016 509.544,951	31.059
11	444.652,055 509.552,704	12	444.657,287 509.560,407	9.312
13	444.648,006 509.562,909	14	444.640,037 509.564,971	8.232
15	444.640,769 509.560,21	16	444.641,704 509.559,474	1.19
17	444.644,916 509.546,092	18	444.647,324 509.536,059	10.318
19	444.648,307 509.530,503	20	444.643,298 509.523,825	8.347
21	444.635,584 509.518,53	22	444.623,102 509.512,254	13.971
23	444.609,885 509.506,515	24	444.603,884 509.504,49	6.333
25	444.583,647 509.499,961	26	444.562,108 509.507,316	22.76
27	444.553,034 509.509,162	1	444.549,052 509.509,494	3.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.649,016 509.544,951	11	444.652,055 509.552,704	8.328
12	444.657,287 509.560,407	13	444.648,006 509.562,909	9.612
14	444.640,037 509.564,971	15	444.640,769 509.560,21	4.817
16	444.641,704 509.559,474	17	444.644,916 509.546,092	13.762
18	444.647,324 509.536,059	19	444.648,307 509.530,503	5.642
20	444.643,298 509.523,825	21	444.635,584 509.518,53	9.356
22	444.623,102 509.512,254	23	444.609,885 509.506,515	14.409
24	444.603,884 509.504,49	25	444.583,647 509.499,961	20.738
26	444.562,108 509.507,316	27	444.553,034 509.509,162	9.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2342

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 363, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100665	Din acte: 1.051 Masurata: 1.180	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100665-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, antreu şi cămară
A1.2	100665-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 363, Jud. Sibiu, str. Heves, nr. 363	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2900 / 17/07/2002		
Act Notarial nr. 1531/2002, din 17/07/2002 emis de Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU COSTEL**, și soția LIPSĂ CNP 2) **IONESCU ELENA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU COSTEL**, și soția LIPSĂ CNP 2) **IONESCU ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
473 / 14/01/2020		
Somatie nr. 367/2018, Dosar ex. 367/2018, din 10/01/2020 emis de Ex. Jud. Sântea Cosmin Dan (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR 2114/CC IN DOSAR NR 4274/257/2018 din 11.10.2018, emis de JUDECATORIA MEDIAS);		
C1	se notează urmărirea silită pentru suma de 29.506 lei, plus dobânzile legale calculate până la achitarea integrală a debitului, din care suma de 29.326 lei reprezentând împrumut nerestituit, dobânzi și penalități de întârziere, precum și suma de 180 lei (TVA inclus), reprezentând alte cheltuieli prevăzute de lege ocazionate cu desfășurarea executării silite, datorată de debitorul Ionescu Costel de sub B. 1.1 în favoarea creditorului BANCA COOPERATISTA PROGRESUL SIBIU	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100665	Din acte: 1.051 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	33	789, 790	147-151/4	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100665-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, antreu și cămară
A1.2	100665-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.640,769 509.560,21	2	444.640,037 509.564,971	4.817
2	444.640,037 509.564,971	3	444.630,931 509.563,603	9.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.630,931 509.563,603	4	444.621,141 509.561,826	9.95
4	444.621,141 509.561,826	5	444.615,421 509.560,809	5.81
5	444.615,421 509.560,809	6	444.617,732 509.546,456	14.538
6	444.617,732 509.546,456	7	444.623,102 509.512,254	34.622
7	444.623,102 509.512,254	8	444.635,584 509.518,53	13.971
8	444.635,584 509.518,53	9	444.643,298 509.523,825	9.356
9	444.643,298 509.523,825	10	444.648,307 509.530,503	8.347
10	444.648,307 509.530,503	11	444.647,324 509.536,059	5.642
11	444.647,324 509.536,059	12	444.644,916 509.546,092	10.318
12	444.644,916 509.546,092	13	444.641,704 509.559,474	13.762
13	444.641,704 509.559,474	1	444.640,769 509.560,21	1.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2343I
TEREN Intravilan Nr. topografic:147-151/3

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 362, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100343	Din acte: 1.040 Masurata: 1.020	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100343-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, antreu, pivniță, șopron, magazie, atelier, latrină, coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1727 / 25/03/1997		
Act Administrativ nr. 46/1997, din 01/01/1997 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 477/2000	A1
	1) **DAVID MARINICA**, și soția LIPSĂ CNP 2) **DAVID LILIANA CARMEN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2343I)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID MARINICA**, și soția LIPSĂ CNP 2) **DAVID LILIANA CARMEN**, LIPSĂ CNP	
2934 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 1040/1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1523/2000	A1
	1) **DAVID MARINICA**, și soția LIPSĂ CNP 2) **DAVID LILIANA CARMEN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2343I)	
2267 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 46/1997, din 18/03/1997 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor (/David Marinica și Liliana);		
B5	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit L.112/1995 de sub B.3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22875 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR.94404 IN DOS.EX.NR.2621215322243, din 14/11/2016 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV (AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.2	A1, A1.1
2267 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 204, din 29/01/2025 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100343	Din acte: 1.040 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	33	792, 793	147-151/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100343-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, antreu, pivniță, șopron, magazie, atelier, latrină, coteț

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.603,884 509.504,49	2	444.609,885 509.506,515	6.333
2	444.609,885 509.506,515	3	444.623,102 509.512,254	14.409
3	444.623,102 509.512,254	4	444.617,732 509.546,456	34.622
4	444.617,732 509.546,456	5	444.615,421 509.560,809	14.538
5	444.615,421 509.560,809	6	444.605,218 509.558,972	10.368
6	444.605,218 509.558,972	7	444.596,291 509.557,547	9.04
7	444.596,291 509.557,547	1	444.603,884 509.504,49	53.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317b
TEREN Intravilan Nr. topografic:147-151/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 361, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100924	Din acte: 1.047 Masurata: 1.099	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100924-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4147 / 16/09/2004		
Act Notarial nr. AUT. 2577/2004, din 16/09/2004 emis de NP MIA AXENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHULLER MICHAEL**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **SCHULLER SIMONA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4147 / 16/09/2004		
Act Notarial nr. AUT. 2577/2004, din 08/09/2004 emis de NP MIA AXENTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHULLER VIORICA-ANASTASIA**, divortata LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100924	Din acte: 1.047 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	33	794, 795	147-151/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100924-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si camara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.579,072 509.534,019	2	444.581,149 509.519,73	14.439
2	444.581,149 509.519,73	3	444.583,647 509.499,961	19.926
3	444.583,647 509.499,961	4	444.603,884 509.504,49	20.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.603,884 509.504,49	5	444.596,291 509.557,547	53.598
5	444.596,291 509.557,547	6	444.581,419 509.554,88	15.11
6	444.581,419 509.554,88	7	444.576,298 509.553,969	5.202
7	444.576,298 509.553,969	8	444.578,636 509.539,737	14.423
8	444.578,636 509.539,737	1	444.579,072 509.534,019	5.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2426

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 360, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100705	Din acte: 1.008 Masurata: 956	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1303 / 27/03/2002		
Act Notarial nr. aut. nr. 820/2002, din 27/03/2002 emis de NP Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OBĂDĂU MARIN-ANDREI**, și soția LIPSĂ CNP 2) **OBĂDĂU MARIA-ELEONORA-ILDIKO**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100705	Din acte: 1.008 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	33	796, 797	147-151/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.578,636 509.539,737	2	444.576,298 509.553,969	14.423
2	444.576,298 509.553,969	3	444.563,34 509.551,898	13.122
3	444.563,34 509.551,898	4	444.558,491 509.551,252	4.892
4	444.558,491 509.551,252	5	444.560,947 509.522,405	28.951
5	444.560,947 509.522,405	6	444.562,108 509.507,316	15.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.562,108 509.507,316	7	444.583,647 509.499,961	22.76
7	444.583,647 509.499,961	8	444.581,149 509.519,73	19.926
8	444.581,149 509.519,73	9	444.579,072 509.534,019	14.439
9	444.579,072 509.534,019	1	444.578,636 509.539,737	5.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1691
Nr. topografic:146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 359, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100576	Din acte: 475 Masurata: 664	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100576-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 359, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21293 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 738, din 30/10/2017 emis de HENTEA Dominique;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRÂNCEANU MIRELLA**, și soțul 2) **VRÂNCEANU AURELIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100576	Din acte: 475 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	33	798, 799	146	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100576-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.553,034 509.509,162	2	444.562,108 509.507,316	9.259
2	444.562,108 509.507,316	3	444.560,947 509.522,405	15.134
3	444.560,947 509.522,405	4	444.558,491 509.551,252	28.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.558,491 509.551,252	5	444.558,0 509.556,439	5.21
5	444.558,0 509.556,439	6	444.551,319 509.556,03	6.693
6	444.551,319 509.556,03	7	444.547,241 509.555,492	4.113
7	444.547,241 509.555,492	8	444.547,192 509.555,863	0.374
8	444.547,192 509.555,863	9	444.542,789 509.555,378	4.43
9	444.542,789 509.555,378	10	444.545,05 509.542,258	13.314
10	444.545,05 509.542,258	11	444.546,016 509.533,526	8.785
11	444.546,016 509.533,526	12	444.547,655 509.518,405	15.209
12	444.547,655 509.518,405	13	444.548,21 509.514,901	3.547
13	444.548,21 509.514,901	14	444.549,052 509.509,494	5.472
14	444.549,052 509.509,494	1	444.553,034 509.509,162	3.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:504.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 358, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100069	Din acte: 493 Masurata: 588	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100069-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casa compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, hol, debara, baie, pivnita
A1.2	100069-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; grajd, sopron
A1.3	100069-C3	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.4	100069-C4	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
460 / 28/01/1997		
Act Administrativ nr. 18 din 1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10000/10000	A1.1, A1.2
	1) **HENTEA IOAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **HENTEA ANISOARA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4599/10000	A1
	1) **HENTEA IOAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **HENTEA ANISOARA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 504.I)	
15018 / 15/10/2009		
Act Administrativ nr. 298, din 30/06/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUD.SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5401/10000	A1
	1) **HENTEA IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **HENTEA ANISOARA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HENTEA IOAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **HENTEA ANISOARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100069	Din acte: 493 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	33	800, 801	144	gradina
2	curti constructii	DA	523	33	800, 801	145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100069-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casa compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, hol, debara, baie, pivnita
A1.2	100069-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; grajd, sopron
A1.3	100069-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.4	100069-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.545,677 509.502,174	2	444.548,864 509.506,034	5.006
3	444.549,052 509.509,494	4	444.548,21 509.514,901	5.472
5	444.547,655 509.518,405	6	444.546,016 509.533,526	15.209
7	444.545,05 509.542,258	8	444.542,789 509.555,378	13.314
9	444.538,1 509.555,841	10	444.537,883 509.556,637	0.825
11	444.534,508 509.555,716	12	444.534,2 509.556,848	1.173
13	444.528,645 509.555,333	14	444.530,61 509.548,126	7.47
15	444.534,074 509.535,423	16	444.534,426 509.534,089	1.38
17	444.537,028 509.524,212	18	444.538,138 509.519,536	4.806
19	444.539,633 509.511,503	20	444.539,796 509.507,746	3.761
21	444.540,02 509.502,551	1	444.545,677 509.502,174	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.548,864 509.506,034	3	444.549,052 509.509,494	3.465
4	444.548,21 509.514,901	5	444.547,655 509.518,405	3.547
6	444.546,016 509.533,526	7	444.545,05 509.542,258	8.785
8	444.542,789 509.555,378	9	444.538,1 509.555,841	4.711
10	444.537,883 509.556,637	11	444.534,508 509.555,716	3.498
12	444.534,2 509.556,848	13	444.528,645 509.555,333	5.758
14	444.530,61 509.548,126	15	444.534,074 509.535,423	13.167
16	444.534,426 509.534,089	17	444.537,028 509.524,212	10.214
18	444.538,138 509.519,536	19	444.539,633 509.511,503	8.171
20	444.539,796 509.507,746	21	444.540,02 509.502,551	5.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2598

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 357, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100031	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100031-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2	100031-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:36; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3212 / 22/07/1999		
Act Administrativ nr. 4 din 1973, inch. nr. 912 din 1976, din 01/01/1973 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2598)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTEA CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11313 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. HCL NR.42, din 31/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL -COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza contractul de concesiune de sub C1	A1
3657 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. HCL NR.41, din 21/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL -COM.VALEA VIILOR (Adresa nr. 3589/3357/2011 emisă de Instituția Prefectului Jud. Sibiu);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAL.115/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTEA CĂLIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

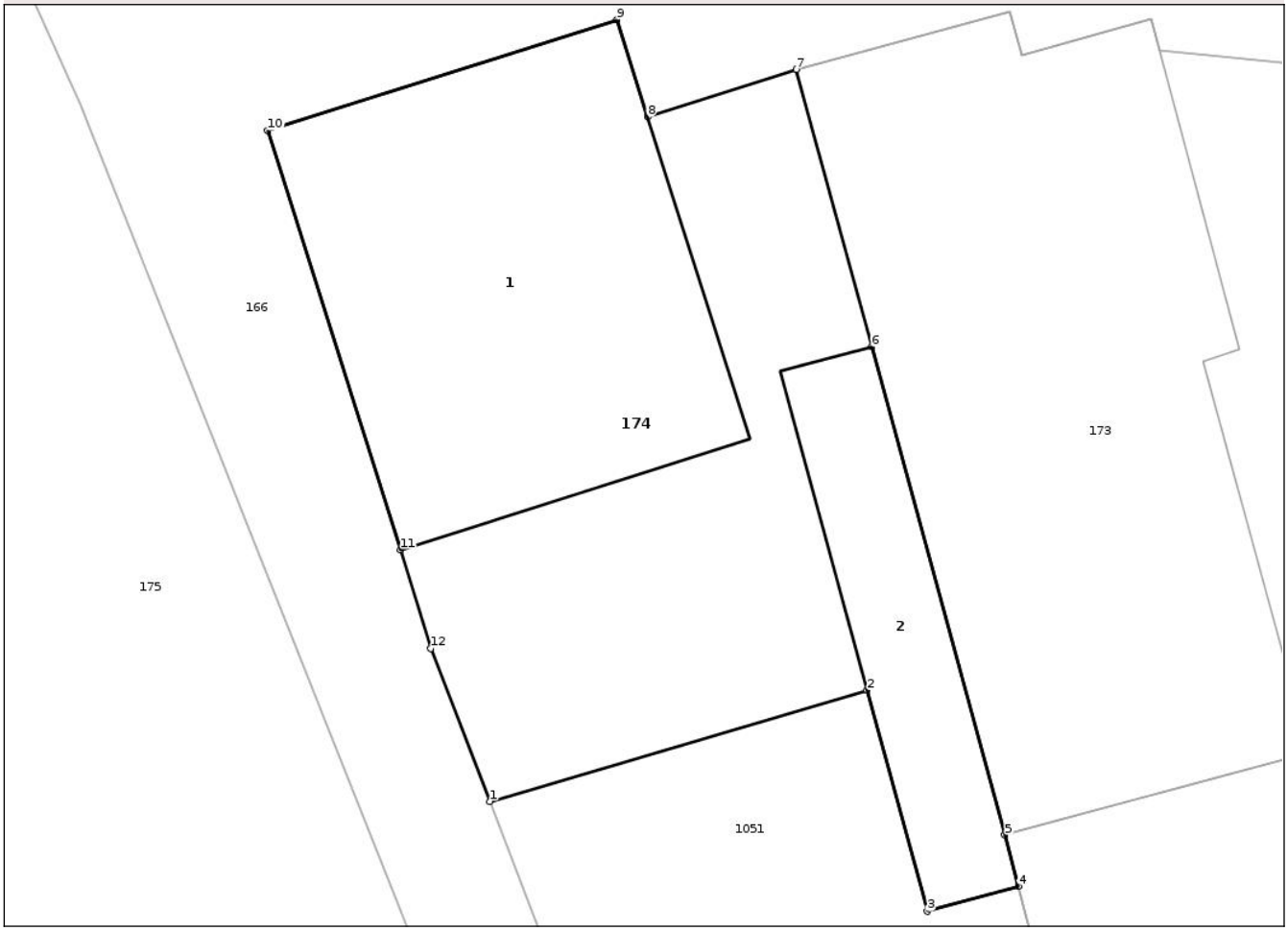
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100031	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	33	802	142-143/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100031-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2	100031-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:36; S. construita la sol:36 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.520,665 509.536,299	2	444.530,491 509.539,192	10.243
2	444.530,491 509.539,192	3	444.532,052 509.533,444	5.956
3	444.532,052 509.533,444	4	444.534,426 509.534,089	2.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.534,426 509.534,089	5	444.534,074 509.535,423	1.38
5	444.534,074 509.535,423	6	444.530,61 509.548,126	13.167
6	444.530,61 509.548,126	7	444.528,645 509.555,333	7.47
7	444.528,645 509.555,333	8	444.524,775 509.554,106	4.06
8	444.524,775 509.554,106	9	444.523,975 509.556,627	2.646
9	444.523,975 509.556,627	10	444.514,885 509.553,748	9.535
10	444.514,885 509.553,748	11	444.518,344 509.542,845	11.439
11	444.518,344 509.542,845	12	444.519,126 509.540,275	2.686
12	444.519,126 509.540,275	1	444.520,665 509.536,299	4.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81-II/Valea Viilor
Nr. topografic:196, 197, 198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 356, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, garaj, spălătorie
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; grajd, șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4903 / 30/10/1996		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OBADAU MARIN-ANDREI**, LIPSĂ CNP 2) **OBADAU MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 240/2529	A1
	1) **OBADAU MARIN-ANDREI**, LIPSĂ CNP 2) **OBADAU MARIA**, LIPSĂ CNP	
2940 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 1018, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2289/2529	A1
	1) **OBADAU MARIN-ANDREI**, LIPSĂ CNP 2) **OBADAU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	34	806, 807	198	
2	arabil	DA	1.230	34	806, 807	196, 197	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, garaj, spălătorie
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; grajd, șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.505,495 509.515,853	2	444.521,384 509.469,937	48.588
2	444.521,384 509.469,937	3	444.523,389 509.470,399	2.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.523,389 509.470,399	4	444.552,757 509.477,162	30.136
4	444.552,757 509.477,162	5	444.547,934 509.494,812	18.297
5	444.547,934 509.494,812	6	444.545,677 509.502,174	7.7
6	444.545,677 509.502,174	7	444.540,02 509.502,551	5.669
7	444.540,02 509.502,551	8	444.528,522 509.506,004	12.005
8	444.528,522 509.506,004	9	444.519,941 509.529,423	24.942
9	444.519,941 509.529,423	10	444.510,024 509.554,426	26.897
10	444.510,024 509.554,426	11	444.508,005 509.558,894	4.903
11	444.508,005 509.558,894	12	444.502,166 509.568,502	11.243
12	444.502,166 509.568,502	13	444.493,342 509.571,371	9.279
13	444.493,342 509.571,371	14	444.488,383 509.569,007	5.494
14	444.488,383 509.569,007	15	444.487,94 509.569,958	1.048
15	444.487,94 509.569,958	16	444.481,901 509.567,121	6.672
16	444.481,901 509.567,121	17	444.487,751 509.554,792	13.646
17	444.487,751 509.554,792	18	444.489,321 509.551,586	3.57
18	444.489,321 509.551,586	19	444.492,96 509.543,839	8.56
19	444.492,96 509.543,839	20	444.497,018 509.534,88	9.835
20	444.497,018 509.534,88	1	444.505,495 509.515,853	20.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819/Valea Viilor
Nr. topografic:199, 200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 355, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 355, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, pivniță, magazie
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 355, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 355, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4824 / 27/10/2004		
Act Administrativ nr. 85, din 01/01/2004 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (contract de vanzare-cumparare și adresa 619/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare L.112/1995, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATRU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **PATRU DANIELA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **PATRU DANIELA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 85, din 01/01/2004 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (contract de vanzare-cumparare);		
B3	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit L. 112/1995	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PATRU MARIA** 2) **PATRU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4824 / 27/10/2004		
Act Administrativ nr. 619, din 01/01/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173925628 LEI, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COM VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	34	808, 809, 810	199	
2	arabil	DA	932	34	808, 809, 810	200	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, pivniţă, magazie
A1.2		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.472,14 509.564,506	2	444.464,776 509.561,934	7.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.464,776 509.561,934	3	444.471,192 509.548,171	15.184
3	444.471,192 509.548,171	4	444.479,46 509.530,398	19.602
4	444.479,46 509.530,398	5	444.486,455 509.513,026	18.728
5	444.486,455 509.513,026	6	444.487,585 509.510,219	3.026
6	444.487,585 509.510,219	7	444.505,526 509.465,415	48.263
7	444.505,526 509.465,415	8	444.521,384 509.469,937	16.49
8	444.521,384 509.469,937	9	444.505,495 509.515,853	48.588
9	444.505,495 509.515,853	10	444.497,018 509.534,88	20.829
10	444.497,018 509.534,88	11	444.492,96 509.543,839	9.835
11	444.492,96 509.543,839	12	444.489,321 509.551,586	8.56
12	444.489,321 509.551,586	13	444.487,751 509.554,792	3.57
13	444.487,751 509.554,792	14	444.481,901 509.567,121	13.646
14	444.481,901 509.567,121	15	444.478,362 509.566,199	3.657
15	444.478,362 509.566,199	1	444.472,14 509.564,506	6.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303-II/Valea Viilor
Nr. topografic:202/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 354, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casă compusă din: 3 camere, hol, cameră serviciu, pivniță
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; magazie, sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263 / 22/01/2004		
Act Administrativ nr. 78, din 01/01/2004 emis de Primaria Comunei Valea Viilor (contract de vanzare-cumparare și adresa 57/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare potrivit L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DODA MIRCEA CORNEL**, LIPSĂ CNP 2) **DODA OFELIA MARGARETA**, LIPSĂ CNP	
B2	se notează interdicția de instrainare pe o perioada de 10 ani potrivit L. 112/1995	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	34	812, 813	202/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casă compusă din: 3 camere, hol, cameră serviciu, pivniţă
A1.2		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; magazie, sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.486,455 509.513,026	2	444.479,46 509.530,398	18.728
2	444.479,46 509.530,398	3	444.471,192 509.548,171	19.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.471,192 509.548,171	4	444.464,776 509.561,934	15.184
4	444.464,776 509.561,934	5	444.459,44 509.559,676	5.794
5	444.459,44 509.559,676	6	444.458,006 509.562,647	3.299
6	444.458,006 509.562,647	7	444.455,34 509.561,297	2.988
7	444.455,34 509.561,297	8	444.454,029 509.563,885	2.902
8	444.454,029 509.563,885	9	444.448,736 509.561,374	5.858
9	444.448,736 509.561,374	10	444.455,287 509.548,128	14.777
10	444.455,287 509.548,128	11	444.464,948 509.528,237	22.113
11	444.464,948 509.528,237	12	444.474,458 509.507,52	22.796
12	444.474,458 509.507,52	1	444.486,455 509.513,026	13.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1304

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 353, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100103	Din acte: 1.516 Masurata: 1.642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100103-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casă
A1.2	100103-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 10/02/2010		
Act Administrativ nr. CVC 108, din 21/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf.Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEŞ VIOREL-GEORGE**, LIPSĂ CNP și 2) **HANEŞ VIORICA-GEORGIANA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf.Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HANEŞ VIOREL-GEORGE**, LIPSĂ CNP și 2) **HANEŞ VIORICA-GEORGIANA**, LIPSĂ CNP	
B5	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HANEŞ VIOREL-GEORGE**, LIPSĂ CNP și 2) **HANEŞ VIORICA-GEORGIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1877 / 10/02/2010		
Act Administrativ nr. CVC 108, din 21/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48949.59 RON, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100103	Din acte: 1.516 Masurata: 1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	34	818, 819, 820	203	
2	arabil	DA	832	34	818, 819, 820	204	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100103-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casă
A1.2	100103-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.441,042 509.542,238	2	444.450,718 509.524,525	20.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.450,718 509.524,525	3	444.457,056 509.511,577	14.417
3	444.457,056 509.511,577	4	444.465,206 509.492,451	20.79
4	444.465,206 509.492,451	5	444.482,492 509.456,492	39.898
5	444.482,492 509.456,492	6	444.494,985 509.461,417	13.429
6	444.494,985 509.461,417	7	444.474,458 509.507,52	50.466
7	444.474,458 509.507,52	8	444.464,948 509.528,237	22.796
8	444.464,948 509.528,237	9	444.455,287 509.548,128	22.113
9	444.455,287 509.548,128	10	444.448,736 509.561,374	14.777
10	444.448,736 509.561,374	11	444.447,418 509.563,821	2.779
11	444.447,418 509.563,821	12	444.442,199 509.562,657	5.347
12	444.442,199 509.562,657	13	444.433,189 509.559,254	9.631
13	444.433,189 509.559,254	1	444.441,042 509.542,238	18.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97-II/Valea Viilor
Nr. topografic:205,206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 352, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.791	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	34	823	205, 206	
2	arabil	DA	1.612	34	821, 822	205, 206	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.417,172 509.561,981	2	444.421,988 509.549,963	12.947
2	444.421,988 509.549,963	3	444.422,404 509.548,907	1.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.422,404 509.548,907	4	444.422,797 509.547,91	1.071
4	444.422,797 509.547,91	5	444.427,022 509.538,742	10.094
5	444.427,022 509.538,742	6	444.433,311 509.525,643	14.531
6	444.433,311 509.525,643	7	444.435,308 509.521,543	4.56
7	444.435,308 509.521,543	8	444.469,065 509.450,61	78.555
8	444.469,065 509.450,61	9	444.469,709 509.450,918	0.714
9	444.469,709 509.450,918	10	444.482,335 509.456,43	13.777
10	444.482,335 509.456,43	11	444.482,492 509.456,492	0.169
11	444.482,492 509.456,492	12	444.465,206 509.492,451	39.898
12	444.465,206 509.492,451	13	444.457,056 509.511,577	20.79
13	444.457,056 509.511,577	14	444.450,718 509.524,525	14.417
14	444.450,718 509.524,525	15	444.441,042 509.542,238	20.183
15	444.441,042 509.542,238	16	444.433,189 509.559,254	18.741
16	444.433,189 509.559,254	17	444.430,796 509.566,434	7.568
17	444.430,796 509.566,434	18	444.428,285 509.565,925	2.562
18	444.428,285 509.565,925	19	444.423,514 509.564,454	4.992
19	444.423,514 509.564,454	1	444.417,172 509.561,981	6.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:207/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100074	148	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

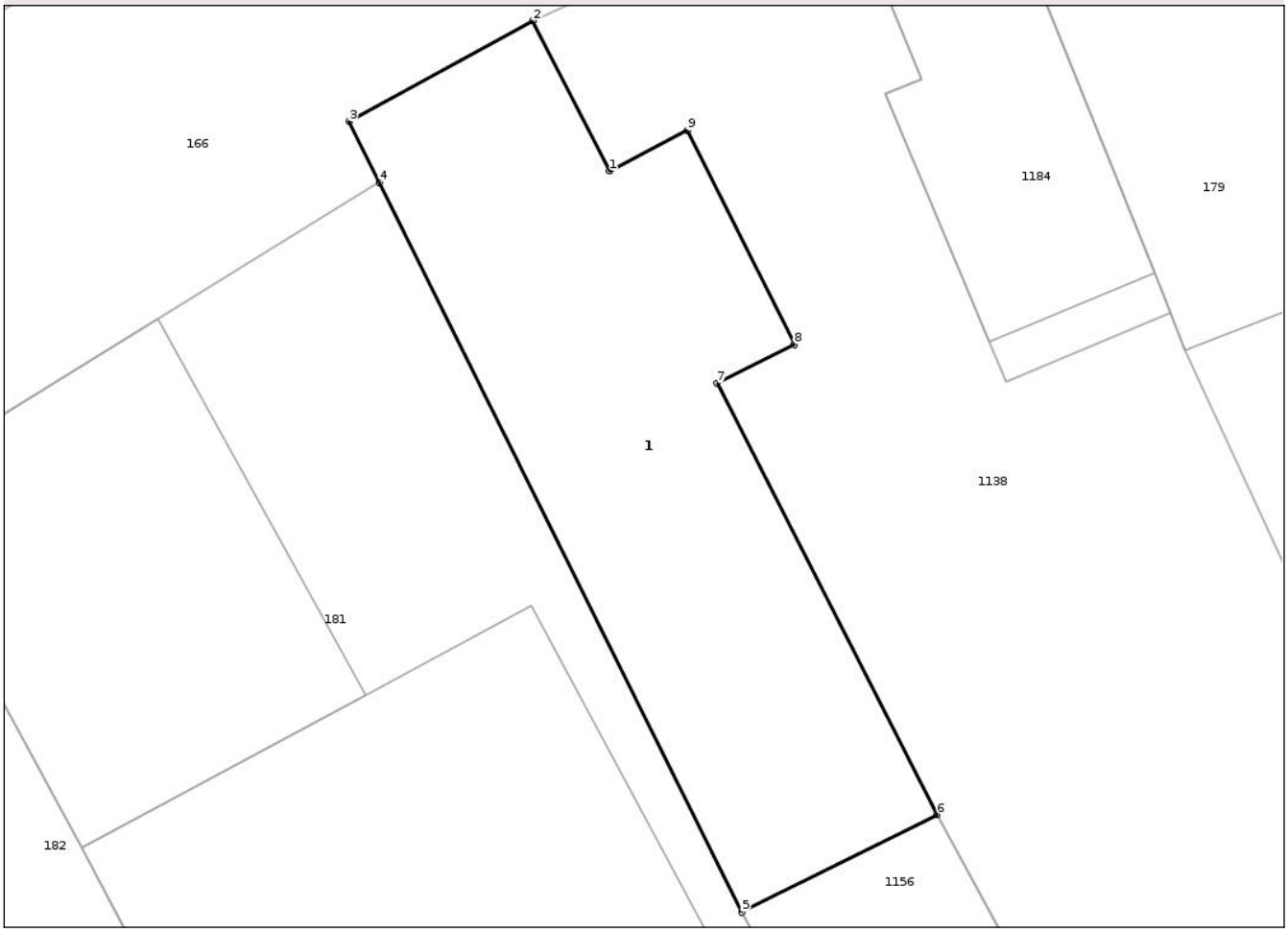
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100074	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	34	824	207/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.407,52 509.552,673	2	444.405,488 509.556,655	4.471
2	444.405,488 509.556,655	3	444.400,609 509.553,99	5.56
3	444.400,609 509.553,99	4	444.401,42 509.552,375	1.807
4	444.401,42 509.552,375	5	444.411,032 509.533,019	21.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.411,032 509.533,019	6	444.416,224 509.535,61	5.803
6	444.416,224 509.535,61	7	444.410,389 509.547,049	12.841
7	444.410,389 509.547,049	8	444.412,433 509.548,07	2.285
8	444.412,433 509.548,07	9	444.409,594 509.553,751	6.35
9	444.409,594 509.553,751	1	444.407,52 509.552,673	2.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:634.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 350, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100454	Din acte: 1.917 Masurata: 1.800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100454-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă
A1.2	100454-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2540 / 29/06/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 1282 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **WEBER HERMANN**, căs. bun propriu LIPSĂ CNP	
5212 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 466, din 15/03/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEBER HERMANN**, căsătorit, bun propriu LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **WEBER HERMANN**, căs. bun propriu LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5212 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 466, din 15/03/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C2	se radiază dreptul de superficie asupra terenului prin consolidare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100454	Din acte: 1.917 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	34	827, 828, 829	209	Grădină
2	curti constructii	DA	928	34	827, 828, 829	210	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100454-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă
A1.2	100454-C2	constructii anexa	440	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.393,53 509.534,729	2	444.409,951 509.503,493	35.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.409,951 509.503,493	3	444.419,792 509.484,406	21.474
3	444.419,792 509.484,406	4	444.445,231 509.438,58	52.414
4	444.445,231 509.438,58	5	444.457,471 509.445,071	13.855
5	444.457,471 509.445,071	6	444.436,448 509.485,52	45.586
6	444.436,448 509.485,52	7	444.423,332 509.511,542	29.141
7	444.423,332 509.511,542	8	444.421,564 509.514,615	3.546
8	444.421,564 509.514,615	9	444.417,858 509.521,057	7.432
9	444.417,858 509.521,057	10	444.411,032 509.533,019	13.772
10	444.411,032 509.533,019	11	444.401,42 509.552,375	21.611
11	444.401,42 509.552,375	12	444.395,538 509.548,751	6.908
12	444.395,538 509.548,751	13	444.388,293 509.544,286	8.51
13	444.388,293 509.544,286	14	444.389,494 509.542,094	2.5
14	444.389,494 509.542,094	1	444.393,53 509.534,729	8.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2183

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 349, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100325	Din acte: 1.566 Masurata: 1.550	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100325-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa de piatră compusă din 4 camere, bucătărie, veranda, pivniță
A1.2	100325-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; grajd, sopron, magazie, sura, cotet, cuptor, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2090 / 28/06/1990		
Act Notarial nr. aut. nr. 9072 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **MUREȘAN IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **MUREȘAN DOINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2183)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **MUREȘAN DOINA**, LIPSĂ CNP	
3455 / 09/08/1999		
Act Administrativ nr. 730/1999, a contractului de vânzare cumpărare nr. 71/1998, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **MURESAN IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **MURESAN DOINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2183)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **MURESAN IOAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **MURESAN DOINA**, LIPSĂ CNP	
B5	notata asupra cotei de 1/4 parte de sub B.3,B.4 interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2183)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100325	Din acte: 1.566 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	34	830, 831, 832	211	
2	arabil	DA	837	34	830, 831, 832	212	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100325-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa de piatră compusă din 4 camere, bucătărie, veranda, pivniţă
A1.2	100325-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; grajd, sopron, magazie, sura, cotet, cuptor, latrină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.403,76 509.488,395	2	444.410,845 509.475,276	14.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.410,845 509.475,276	3	444.434,713 509.430,358	50.865
3	444.434,713 509.430,358	4	444.445,662 509.437,75	13.21
4	444.445,662 509.437,75	5	444.445,231 509.438,58	0.935
5	444.445,231 509.438,58	6	444.419,792 509.484,406	52.414
6	444.419,792 509.484,406	7	444.409,951 509.503,493	21.474
7	444.409,951 509.503,493	8	444.393,53 509.534,729	35.29
8	444.393,53 509.534,729	9	444.389,494 509.542,094	8.398
9	444.389,494 509.542,094	10	444.385,399 509.539,91	4.641
10	444.385,399 509.539,91	11	444.377,404 509.535,702	9.035
11	444.377,404 509.535,702	12	444.384,048 509.522,952	14.377
12	444.384,048 509.522,952	13	444.393,602 509.505,682	19.736
13	444.393,602 509.505,682	14	444.396,469 509.500,479	5.941
14	444.396,469 509.500,479	1	444.403,76 509.488,395	14.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:213, 214

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 348, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100420	1.640	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100420-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2	100420-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100420	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	34	835	213, 214	
2	arabil	DA	1.356	34	833, 834	213, 214	
3	arabil	NU	3	34	833, 834	213, 214	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100420-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2	100420-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.402,147 509.464,744	2	444.424,249 509.423,259	47.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.424,249 509.423,259	3	444.434,713 509.430,358	12.645
3	444.434,713 509.430,358	4	444.410,845 509.475,276	50.865
4	444.410,845 509.475,276	5	444.403,76 509.488,395	14.91
5	444.403,76 509.488,395	6	444.396,469 509.500,479	14.113
6	444.396,469 509.500,479	7	444.393,602 509.505,682	5.941
7	444.393,602 509.505,682	8	444.384,048 509.522,952	19.736
8	444.384,048 509.522,952	9	444.377,404 509.535,702	14.377
9	444.377,404 509.535,702	10	444.372,224 509.534,255	5.378
10	444.372,224 509.534,255	11	444.371,968 509.534,793	0.596
11	444.371,968 509.534,793	12	444.363,041 509.530,665	9.835
12	444.363,041 509.530,665	13	444.370,114 509.516,99	15.396
13	444.370,114 509.516,99	14	444.382,525 509.497,331	23.249
14	444.382,525 509.497,331	15	444.393,607 509.479,479	21.012
15	444.393,607 509.479,479	1	444.402,147 509.464,744	17.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:950I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 347, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100337	Din acte: 1.968 Masurata: 2.037	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100337-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță
A1.2	100337-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; șopron
A1.3	100337-C3	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; șură, grajd, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2711 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. AUT.282, din 11/02/2016 emis de Axente Mia (act administrativ nr 7 din 29.10.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR);		
B5	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de sub B.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2605 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. aut.145, din 05/02/2021 emis de Axente Mia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ȘTEFAN-VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2711 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. AUT.282, din 11/02/2016 emis de Axente Mia (act administrativ nr 7 din 29.10.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN NIȚA**	
1026 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. D.10 NR 479991, din 15/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100337	Din acte: 1.968 Masurata: 2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	34	836, 837, 838	215	
2	arabil	DA	1.013	34	836, 837, 838	216	grădină
3	arabil	NU	34	34	836, 837, 838	216	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100337-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță
A1.2	100337-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; șopron
A1.3	100337-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; șură, grajd, latrină

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.349,759 509.523,409	2	444.345,958 509.528,739	6.547
2	444.345,958 509.528,739	3	444.343,101 509.526,702	3.509
3	444.343,101 509.526,702	4	444.350,516 509.516,376	12.713
4	444.350,516 509.516,376	5	444.352,372 509.514,001	3.014
5	444.352,372 509.514,001	6	444.355,788 509.508,884	6.153
6	444.355,788 509.508,884	7	444.364,305 509.495,323	16.014
7	444.364,305 509.495,323	8	444.374,674 509.478,92	19.405
8	444.374,674 509.478,92	9	444.399,21 509.437,242	48.364
9	444.399,21 509.437,242	10	444.413,597 509.414,643	26.79
10	444.413,597 509.414,643	11	444.424,249 509.423,259	13.701
11	444.424,249 509.423,259	12	444.402,147 509.464,744	47.005
12	444.402,147 509.464,744	13	444.393,607 509.479,479	17.031
13	444.393,607 509.479,479	14	444.382,525 509.497,331	21.012
14	444.382,525 509.497,331	15	444.370,114 509.516,99	23.249
15	444.370,114 509.516,99	16	444.363,041 509.530,665	15.396
16	444.363,041 509.530,665	17	444.361,556 509.529,83	1.703
17	444.361,556 509.529,83	18	444.353,584 509.525,657	8.998
18	444.353,584 509.525,657	1	444.349,759 509.523,409	4.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:101

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 346, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100650	Din acte: 2.121 Masurata: 2.259	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100650-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; casă
A1.2	100650-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3	100650-C3	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1587 / 19/08/1989		
Act Administrativ nr. 727/1986, din 19/08/1989 emis de Cons Pop al jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 28/2121	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
18506 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. 100, din 17/04/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (/SICREA MARIA-ALEXANDRA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2093/2121	A1
	1) **SICREA MARIA-ALEXANDRA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICREA MARIA-ALEXANDRA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1123, din 12/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B6	se radiază interdicțiile de sub B4 și B5	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SICREA MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18506 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. 1123, din 12/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 și C2	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100650	Din acte: 2.121 Masurata: 2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55	34	839, 840, 841	217	grădină
2	curti constructii	DA	1.325	34	839, 840, 841	218	
3	arabil	DA	879	34	839, 840, 841	217	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100650-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; casă
A1.2	100650-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3	100650-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.330,16 509.513,616	2	444.331,311 509.511,536	2.377
3	444.331,794 509.511,783	4	444.336,188 509.503,213	9.63
5	444.344,588 509.490,391	6	444.344,99 509.489,777	0.734
7	444.351,62 509.480,17	8	444.358,942 509.470,988	11.744
9	444.366,8 509.459,689	10	444.371,967 509.452,103	9.179
11	444.377,896 509.442,606	12	444.388,428 509.425,693	19.925
13	444.401,302 509.407,13	14	444.413,597 509.414,643	14.408
15	444.399,21 509.437,242	16	444.374,674 509.478,92	48.364
17	444.364,305 509.495,323	18	444.355,788 509.508,884	16.014
19	444.352,372 509.514,001	20	444.350,516 509.516,376	3.014
21	444.343,101 509.526,702	22	444.338,081 509.523,534	5.936
23	444.334,801 509.522,232	24	444.331,52 509.520,93	3.53
25	444.327,604 509.518,231	1	444.330,16 509.513,616	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.331,311 509.511,536	3	444.331,794 509.511,783	0.543
4	444.336,188 509.503,213	5	444.344,588 509.490,391	15.329
6	444.344,99 509.489,777	7	444.351,62 509.480,17	11.673
8	444.358,942 509.470,988	9	444.366,8 509.459,689	13.762
10	444.371,967 509.452,103	11	444.377,896 509.442,606	11.196
12	444.388,428 509.425,693	13	444.401,302 509.407,13	22.591
14	444.413,597 509.414,643	15	444.399,21 509.437,242	26.79
16	444.374,674 509.478,92	17	444.364,305 509.495,323	19.405
18	444.355,788 509.508,884	19	444.352,372 509.514,001	6.153
20	444.350,516 509.516,376	21	444.343,101 509.526,702	12.713
22	444.338,081 509.523,534	23	444.334,801 509.522,232	3.53
24	444.331,52 509.520,93	25	444.327,604 509.518,231	4.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101057	115	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101057-C1	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Pod ; An construire - 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12426 / 22/06/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guverul Romaniei (act administrativ nr 1117 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guverul Romaniei;act administrativ nr 12426 din 01.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1126 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1133 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101057/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101057/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

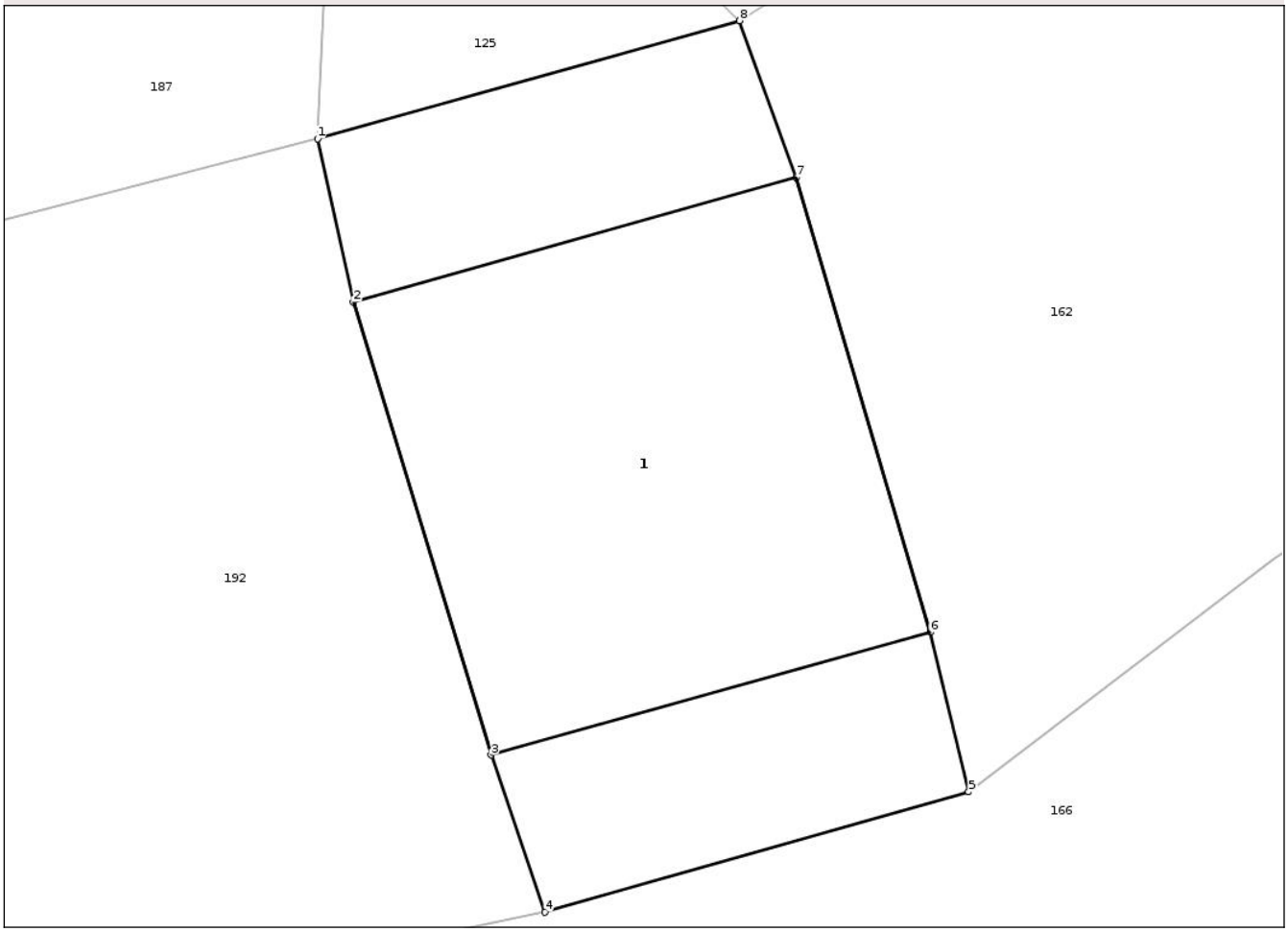
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101057	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	115	34	816/1	Nr. top. 137 (par?ial)	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101057-C1	constructii industriale si edilitare	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Pod ; An construire - 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.362,118 509.555,78	2	444.362,756 509.552,886	2.964
2	444.362,756 509.552,886	3	444.365,199 509.544,846	8.403
3	444.365,199 509.544,846	4	444.366,158 509.542,054	2.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.366,158 509.542,054	5	444.373,688 509.544,19	7.827
5	444.373,688 509.544,19	6	444.373,003 509.547,026	2.917
6	444.373,003 509.547,026	7	444.370,622 509.555,092	8.411
7	444.370,622 509.555,092	8	444.369,618 509.557,876	2.959
8	444.369,618 509.557,876	1	444.362,118 509.555,78	7.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.791	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.2		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.2844/26.08.2025 emisă de Primăria Comunei Valea Viilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.722	27	610	-	
3	curti constructii	DA	69	27	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.272,785 509.529,034	2	444.270,847 509.528,993	1.939
4	444.271,531 509.546,278	5	444.271,278 509.554,469	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.270,847 509.528,993	3	444.270,29 509.546,236	17.252
5	444.271,278 509.554,469	6	444.236,096 509.554,474	35.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.270,29 509.546,236	4	444.271,531 509.546,278	1.242
6	444.236,096 509.554,474	7	444.214,913 509.556,65	21.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	444.214,913 509.556,65	8	444.209,273 509.557,583	5.716
10	444.184,578 509.531,219	11	444.196,05 509.519,783	16.198
13	444.233,313 509.497,209	14	444.237,892 509.496,837	4.594
16	444.256,423 509.502,683	17	444.266,749 509.506,84	11.131
19	444.281,57 509.507,889	20	444.286,569 509.507,972	5.0
22	444.295,431 509.516,207	23	444.296,406 509.520,6	4.5
25	444.297,322 509.537,826	26	444.299,932 509.545,282	7.9
28	444.305,848 509.552,163	29	444.315,873 509.554,527	10.3
31	444.337,613 509.553,03	32	444.349,699 509.552,599	12.093
34	444.362,261 509.558,725	35	444.359,832 509.564,835	6.575
37	444.303,953 509.556,615	38	444.285,41 509.553,879	18.743
40	444.286,501 509.546,398	41	444.286,552 509.544,093	2.305
43	444.285,282 509.524,378	44	444.284,097 509.522,899	1.895
46	444.272,785 509.529,034	47	444.269,648 509.532,316	4.54
49	444.266,92 509.527,053	50	444.266,577 509.525,347	1.74
52	444.262,652 509.519,156	53	444.260,64 509.517,068	2.9
55	444.254,312 509.513,123	56	444.250,444 509.512,102	4.0
58	444.241,957 509.502,26	59	444.236,35 509.500,935	5.761
61	444.228,174 509.508,964	62	444.220,871 509.511,208	7.64
64	444.209,338 509.515,919	65	444.205,785 509.518,377	4.32
67	444.201,236 509.524,113	68	444.200,342 509.526,639	2.68
70	444.192,128 509.529,575	71	444.192,485 509.535,839	6.274
73	444.210,894 509.544,372	74	444.213,91 509.546,068	3.46
76	444.215,299 509.551,306	77	444.220,97 509.552,036	5.718
79	444.224,58 509.548,118	80	444.236,339 509.549,104	11.8
82	444.247,896 509.549,362	83	444.254,506 509.548,391	6.68
85	444.261,58 509.543,262	86	444.265,39 509.537,845	6.622
88	444.266,721 509.532,34	1	444.269,648 509.532,316	2.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	444.209,273 509.557,583	9	444.187,455 509.534,302	31.907
11	444.196,05 509.519,783	12	444.220,87 509.501,503	30.825
14	444.237,892 509.496,837	15	444.243,973 509.498,295	6.254
17	444.266,749 509.506,84	18	444.275,108 509.509,233	8.695
20	444.286,569 509.507,972	21	444.292,044 509.510,425	6.0
23	444.296,406 509.520,6	24	444.295,77 509.529,978	9.4
26	444.299,932 509.545,282	27	444.303,273 509.550,623	6.3
29	444.315,873 509.554,527	30	444.327,467 509.555,313	11.62
32	444.349,699 509.552,599	33	444.362,118 509.555,78	12.82
35	444.359,832 509.564,835	36	444.331,812 509.561,065	28.272
38	444.285,41 509.553,879	39	444.285,636 509.546,387	7.495
41	444.286,552 509.544,093	42	444.284,858 509.544,055	1.694
44	444.284,097 509.522,899	45	444.272,96 509.522,597	11.142
47	444.269,648 509.532,316	48	444.269,605 509.527,031	5.285
50	444.266,577 509.525,347	51	444.265,266 509.522,34	3.28
53	444.260,64 509.517,068	54	444.257,153 509.514,551	4.3
56	444.250,444 509.512,102	57	444.240,301 509.509,612	10.445
59	444.236,35 509.500,935	60	444.234,663 509.508,324	7.579
62	444.220,871 509.511,208	63	444.213,168 509.514,244	8.28
65	444.205,785 509.518,377	66	444.202,805 509.521,393	4.24
68	444.200,342 509.526,639	69	444.199,838 509.529,136	2.547
71	444.192,485 509.535,839	72	444.201,053 509.535,351	8.582
74	444.213,91 509.546,068	75	444.215,854 509.546,994	2.153
77	444.220,97 509.552,036	78	444.221,525 509.547,725	4.347
80	444.236,339 509.549,104	81	444.244,102 509.549,799	7.794
83	444.254,506 509.548,391	84	444.258,898 509.545,464	5.278
86	444.265,39 509.537,845	87	444.265,993 509.535,584	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	444.187,455 509.534,302	10	444.184,578 509.531,219	4.217
12	444.220,87 509.501,503	13	444.233,313 509.497,209	13.163
15	444.243,973 509.498,295	16	444.256,423 509.502,683	13.2
18	444.275,108 509.509,233	19	444.281,57 509.507,889	6.6
21	444.292,044 509.510,425	22	444.295,431 509.516,207	6.7
24	444.295,77 509.529,978	25	444.297,322 509.537,826	8.0
27	444.303,273 509.550,623	28	444.305,848 509.552,163	3.0
30	444.327,467 509.555,313	31	444.337,613 509.553,03	10.4
33	444.362,118 509.555,78	34	444.362,261 509.558,725	2.948
36	444.331,812 509.561,065	37	444.303,953 509.556,615	28.213
39	444.285,636 509.546,387	40	444.286,501 509.546,398	0.866
42	444.284,858 509.544,055	43	444.285,282 509.524,378	19.682
45	444.272,96 509.522,597	46	444.272,785 509.529,034	6.439
48	444.269,605 509.527,031	49	444.266,92 509.527,053	2.685
51	444.265,266 509.522,34	52	444.262,652 509.519,156	4.12
54	444.257,153 509.514,551	55	444.254,312 509.513,123	3.18
57	444.240,301 509.509,612	58	444.241,957 509.502,26	7.536
60	444.234,663 509.508,324	61	444.228,174 509.508,964	6.52
63	444.213,168 509.514,244	64	444.209,338 509.515,919	4.18
66	444.202,805 509.521,393	67	444.201,236 509.524,113	3.14
69	444.199,838 509.529,136	70	444.192,128 509.529,575	7.722
72	444.201,053 509.535,351	73	444.210,894 509.544,372	13.35
75	444.215,854 509.546,994	76	444.215,299 509.551,306	4.347
78	444.221,525 509.547,725	79	444.224,58 509.548,118	3.08
81	444.244,102 509.549,799	82	444.247,896 509.549,362	3.82
84	444.258,898 509.545,464	85	444.261,58 509.543,262	3.47
87	444.265,993 509.535,584	88	444.266,721 509.532,34	3.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2614N
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 344, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100403	438	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100403-C1	Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; cămin cultural

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3931 / 04/07/2005		
Act Administrativ nr. 14, din 30/04/2004 emis de Cons. Local al com. Valea Viilor (Certificat de atestare a edificării contrucţiei nr 379/15.06.2005 emis de Primăria com. Valea Viilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999, domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2614N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999, domeniu public	
3113 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 266, din 17/02/2015 emis de BNP Axente Mia (documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu);		
B3	se notează înscrierea coordonatelor în baza de date, ca urmare a recepţiei documentaţiei cadastrale	A1, A1.1
11055 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 683, din 31/05/2022 emis de NP Cristea Daniel (act administrativ nr 11055 din 03.08.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B4	se modifică suprafaţa terenului de la 5910 mp la 438 mp	A1
B5	se actualizează informaţiile tehnice asupra construcţiei C.1 ca urmare a modificării suprafeţei acesteia de la 420 mp la 406 mp conform descrierii din partea I-a a cărţii funciare	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

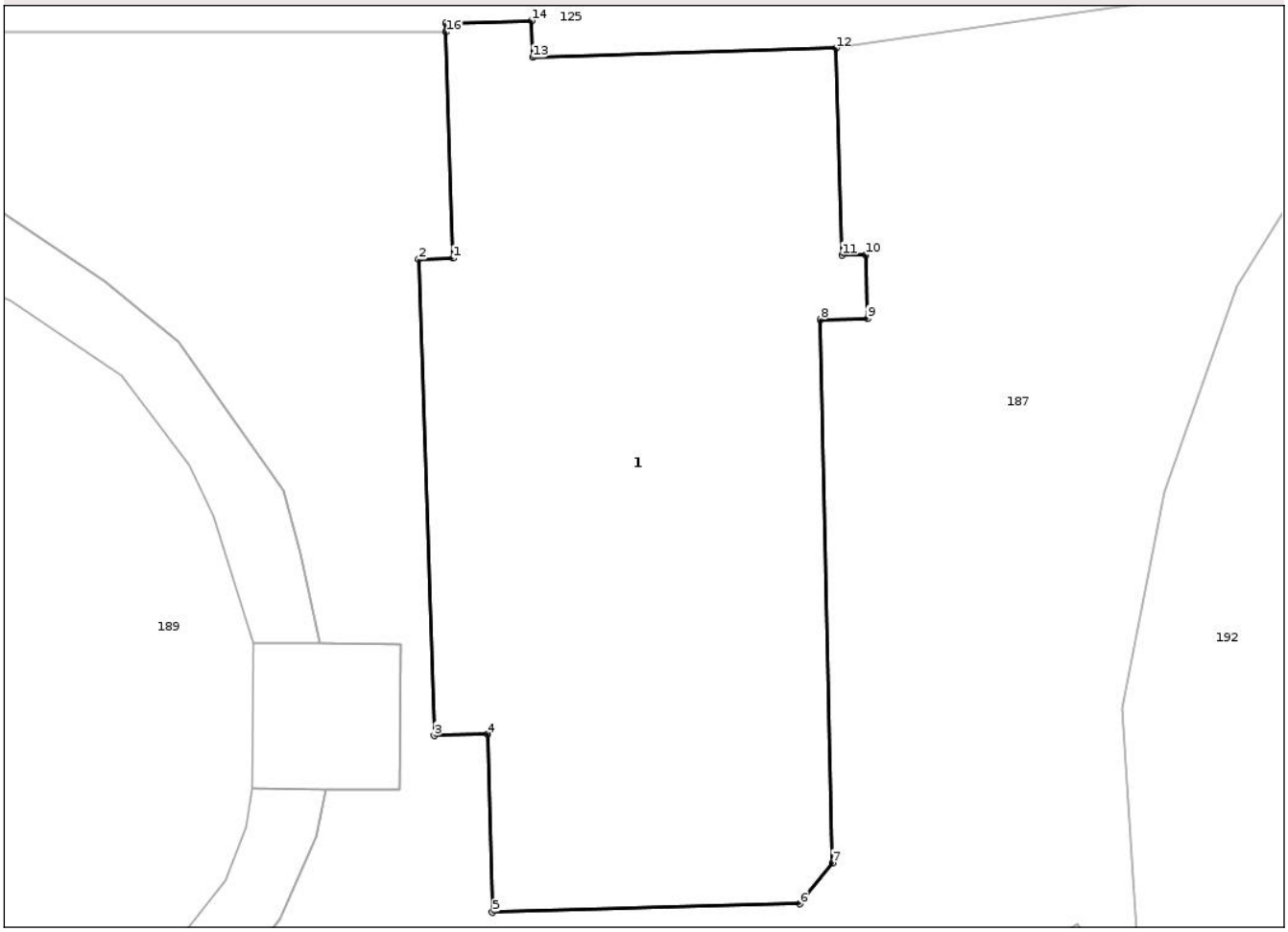
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100403	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	27	606	114/1/a/2	teren constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100403-C1	constructii administrative si social culturale	438	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; cămin cultural

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.271,531 509.546,278	2	444.270,29 509.546,236	1.242
2	444.270,29 509.546,236	3	444.270,847 509.528,993	17.252
3	444.270,847 509.528,993	4	444.272,785 509.529,034	1.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.272,785 509.529,034	5	444.272,96 509.522,597	6.439
5	444.272,96 509.522,597	6	444.284,097 509.522,899	11.142
6	444.284,097 509.522,899	7	444.285,282 509.524,378	1.895
7	444.285,282 509.524,378	8	444.284,858 509.544,055	19.682
8	444.284,858 509.544,055	9	444.286,552 509.544,093	1.694
9	444.286,552 509.544,093	10	444.286,501 509.546,398	2.305
10	444.286,501 509.546,398	11	444.285,636 509.546,387	0.866
11	444.285,636 509.546,387	12	444.285,41 509.553,879	7.495
12	444.285,41 509.553,879	13	444.274,422 509.553,548	10.993
13	444.274,422 509.553,548	14	444.274,38 509.554,878	1.33
14	444.274,38 509.554,878	15	444.271,268 509.554,78	3.114
15	444.271,268 509.554,78	16	444.271,278 509.554,469	0.311
16	444.271,278 509.554,469	1	444.271,531 509.546,278	8.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653
Nr. topografic:454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 341, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100428	Din acte: 1.750 Masurata: 2.294	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100428-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:518 mp; biserică
A1.2	100428-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Fortificație Biserică
A1.3	100428-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Fortificație Biserică
A1.4	100428-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Fortificație Biserică
A1.5	100428-C5	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Fortificație Biserică
A1.6	100428-C6	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Fortificație Biserică
A1.7	100428-C7	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Fortificație Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3872 / 25/10/1904		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1904 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VORUMLOC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 653)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VORUMLOC**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VORUMLOC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

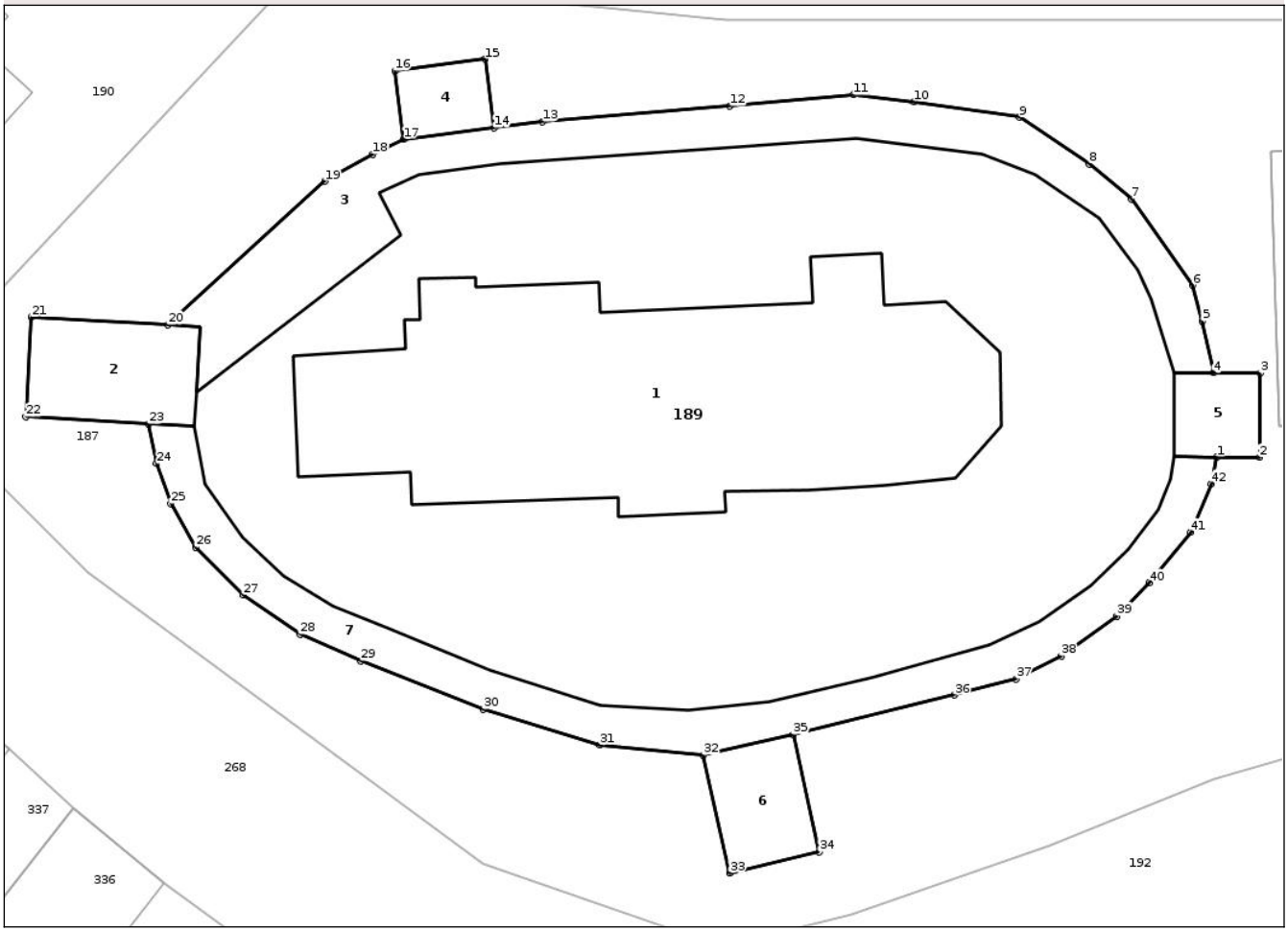
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100428	Din acte: 1.750 Masurata: 2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.294	27	607	454	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100428-C1	constructii administrative si social culturale	518	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:518 mp; biserică
A1.2	100428-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Fortificaţie Biserică
A1.3	100428-C3	constructii anexa	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Fortificaţie Biserică
A1.4	100428-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Fortificaţie Biserică
A1.5	100428-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Fortificaţie Biserică
A1.6	100428-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Fortificaţie Biserică
A1.7	100428-C7	constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Fortificaţie Biserică

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.266,92 509.527,053	2	444.269,605 509.527,031	2.685
2	444.269,605 509.527,031	3	444.269,648 509.532,316	5.285
3	444.269,648 509.532,316	4	444.266,721 509.532,34	2.927
4	444.266,721 509.532,34	5	444.265,993 509.535,584	3.325
5	444.265,993 509.535,584	6	444.265,39 509.537,845	2.34
6	444.265,39 509.537,845	7	444.261,58 509.543,262	6.622
7	444.261,58 509.543,262	8	444.258,898 509.545,464	3.47
8	444.258,898 509.545,464	9	444.254,506 509.548,391	5.278
9	444.254,506 509.548,391	10	444.247,896 509.549,362	6.68
10	444.247,896 509.549,362	11	444.244,102 509.549,799	3.82
11	444.244,102 509.549,799	12	444.236,339 509.549,104	7.794
12	444.236,339 509.549,104	13	444.224,58 509.548,118	11.8
13	444.224,58 509.548,118	14	444.221,525 509.547,725	3.08
14	444.221,525 509.547,725	15	444.220,97 509.552,036	4.347
15	444.220,97 509.552,036	16	444.215,299 509.551,306	5.718
16	444.215,299 509.551,306	17	444.215,854 509.546,994	4.347
17	444.215,854 509.546,994	18	444.213,91 509.546,068	2.153
18	444.213,91 509.546,068	19	444.210,894 509.544,372	3.46
19	444.210,894 509.544,372	20	444.201,053 509.535,351	13.35
20	444.201,053 509.535,351	21	444.192,485 509.535,839	8.582
21	444.192,485 509.535,839	22	444.192,128 509.529,575	6.274
22	444.192,128 509.529,575	23	444.199,838 509.529,136	7.722
23	444.199,838 509.529,136	24	444.200,342 509.526,639	2.547
24	444.200,342 509.526,639	25	444.201,236 509.524,113	2.68
25	444.201,236 509.524,113	26	444.202,805 509.521,393	3.14
26	444.202,805 509.521,393	27	444.205,785 509.518,377	4.24
27	444.205,785 509.518,377	28	444.209,338 509.515,919	4.32
28	444.209,338 509.515,919	29	444.213,168 509.514,244	4.18
29	444.213,168 509.514,244	30	444.220,871 509.511,208	8.28
30	444.220,871 509.511,208	31	444.228,174 509.508,964	7.64
31	444.228,174 509.508,964	32	444.234,663 509.508,324	6.52
32	444.234,663 509.508,324	33	444.236,35 509.500,935	7.579
33	444.236,35 509.500,935	34	444.241,957 509.502,26	5.761
34	444.241,957 509.502,26	35	444.240,301 509.509,612	7.536
35	444.240,301 509.509,612	36	444.250,444 509.512,102	10.445
36	444.250,444 509.512,102	37	444.254,312 509.513,123	4.0
37	444.254,312 509.513,123	38	444.257,153 509.514,551	3.18
38	444.257,153 509.514,551	39	444.260,64 509.517,068	4.3
39	444.260,64 509.517,068	40	444.262,652 509.519,156	2.9
40	444.262,652 509.519,156	41	444.265,266 509.522,34	4.12
41	444.265,266 509.522,34	42	444.266,577 509.525,347	3.28
42	444.266,577 509.525,347	1	444.266,92 509.527,053	1.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100506

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 342, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101174	Din acte: 892 Masurata: 843	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial intre pct.3-2-1-12; nr.top.1/1/1, nr.top.1/1; nr. parcela 608, nr. parcela 610 - partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101174-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Sediu Primărie compus din - parter : 5 birouri, arhivă, 2 holuri , 2 grupuri sanitare ; An construire-1880, an schimbare destinatie-1894, an extindere si modificari interioare- 1980;
A1.2	101174-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monumentul eroilor ; Anul construirii -1992
A1.3	101174-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă compusă din : w.c.; An construire-1992;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28059 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 2097, din 22/12/2023 emis de Comuna Valea Viilor;		
B1	Se deschide C.F. nr 101174/UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr 7/1996 republicata si a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care cuprinde imobilul cu nr cad 101174/UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr 100506/UAT Valea Viilor	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2097 din 22.12.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 2098 din 22.12.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 2088 din 11.12.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 145 din 19.12.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 2087 din 11.12.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act notarial nr 1679 din 12.12.2023, emis de NP Cristea Daniel);		
B3	se noteaza actualizarea constructiilor C.1, C.2 si C.3 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare, conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor str. Principala nr. 342, jud. Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

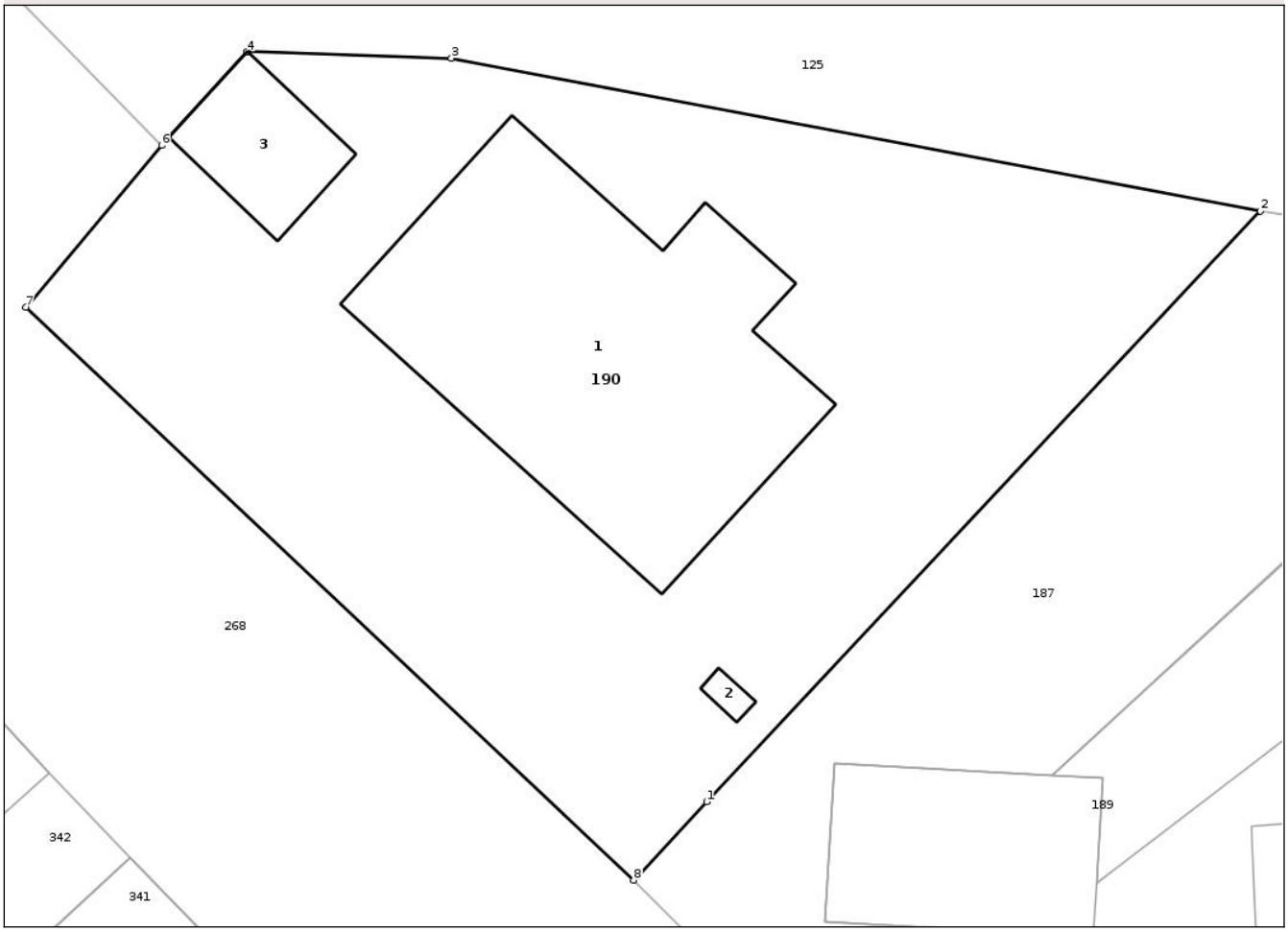
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101174	Din acte: 892 Masurata: 843	Teren imprejmuit partial intre pct.3-2-1-12; nr.top.1/1/1, nr.top.1/1; nr. parcela 608, nr. parcela 610 - partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	27	608	-	Teren imprejmuit partial intre pct.3-2-1-12; nr.top.1/1/1, nr.top.1/1; nr. parcela 608, nr. parcela 610 - partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101174-C1	constructii administrative si social culturale	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Sediu Primărie compus din - parter : 5 birouri, arhivă, 2 holuri , 2 grupuri sanitare ; An construire-1880, an schimbare destinatie-1894, an extindere si modificari interioare- 1980;
A1.2	101174-C2	constructii administrative si social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monumentul eroilor ; Anul construirii -1992
A1.3	101174-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă compusă din : w.c.; An construire-1992;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.187,455 509.534,302	2	444.209,273 509.557,583	31.907
2	444.209,273 509.557,583	3	444.177,402 509.563,603	32.434
3	444.177,402 509.563,603	4	444.169,355 509.563,849	8.051
4	444.169,355 509.563,849	5	444.166,243 509.560,474	4.591
5	444.166,243 509.560,474	6	444.165,984 509.560,166	0.403
6	444.165,984 509.560,166	7	444.160,633 509.553,797	8.318
7	444.160,633 509.553,797	8	444.184,578 509.531,219	32.911
8	444.184,578 509.531,219	1	444.187,455 509.534,302	4.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100511

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100661	Din acte: 62 Masurata: 69	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100661-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S.R.M, P, S.desf. = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18941 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 74, din 05/09/2019 emis de COMUNA VALEA VIILOR (act administrativ nr 18941 din 28.10.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 100661 /UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 100661/ UAT Valea Viilor descris în partea I, adus din CF nr. 100511 /UAT Valea Viilor	A1
Act Administrativ nr. asupra terenului seria MO3 nr. 6308, din 24/01/2001 emis de Ministerul Industriei și Resursei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,H.G 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100511/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 3630 din 20/09/2001;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072/C în dosar nr. 1325/1371/2014, din 09/12/2014 emis de Tribunalul Mures (hotarare judecatoreasca nr 2915 în dosar nr. 7070/2006 din 26.03.2006, emis de Tribunalul Mureș;inscris sub semnatura privata nr Protocol de predare primire din 28.06.2007, emis de E.On Gaz Distribuție/E.On Gaz România;inscris sub semnatura privata nr hotărâre AGA nr.1 din 09.03.2006, emis de SC Distrigaz Nord SA; inscris sub semnatura privata nr hotărâre AGA din 20.12.2016, emis de E.ON Distributie Romania SA;hotarare judecatoreasca nr 4772 în dosar nr. 27782/2007 din 01.07.2007, emis de Tribunalul Mureș;inscris sub semnatura privata nr 7 din 19.06.2007, emis de AGA E.On Gaz Romania;act administrativ nr 16881/30. 12.2016 în dosar nr. 54800 din 29.12.2016, emis de ORC de pe Lângă Tribunalul Mures);		
B3	se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B. 1 și B. 2 din S.C DISTRIGAZ NORD S.A în E.ON GAZ ROMÂNIA SA, din E.ON GAZ ROMÂNIA SA în E.ON GAZ DISTRIBUȚIE SA din E. ON GAZ DISTRIBUȚIE SA în E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA și din E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA în DELGAZ GRID S.A.	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100511/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 10713 din 09/06/2017;	
8934 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 490, din 24/03/2021 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu privat	
18941 / 13/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072/C în dosar nr. 1325/1371/2014, din 09/12/2014 emis de Tribunalul Mures (hotarare judecatoreasca nr 2915 în dosar nr. 7070/2006 din 26.03.2006, emis de Tribunalul Mureș;inscris sub semnatura privata nr Protocol de predare primire din 28.06.2007, emis de E.On Gaz Distribuție/E.On Gaz România;inscris sub semnatura privata nr hotărâre AGA nr.1 din 09.03.2006, emis de SC Distrigaz Nord SA; inscris sub semnatura privata nr hotărâre AGA din 20.12.2016, emis de E.ON Distributie Romania SA;hotarare judecatoreasca nr 4772 în dosar nr. 27782/2007 din 01.07.2007, emis de Tribunalul Mureș;inscris sub semnatura privata nr 7 din 19.06.2007, emis de AGA E.On Gaz Romania;act administrativ nr 16881/30. 12.2016 în dosar nr. 54800 din 29.12.2016, emis de ORC de pe Lângă Tribunalul Mures);		
B4	se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B. 1 și B. 2 din S.C DISTRIGAZ NORD S.A în E.ON GAZ ROMÂNIA SA, din E.ON GAZ ROMÂNIA SA în E.ON GAZ DISTRIBUȚIE SA din E. ON GAZ DISTRIBUȚIE SA în E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA și din E.ON	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA în DELGAZ GRID S.A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100511/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 10713 din 09/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8934 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 490, din 24/03/2021 emis de NP Dan Valentin Simion;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit pe toata durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu privat	

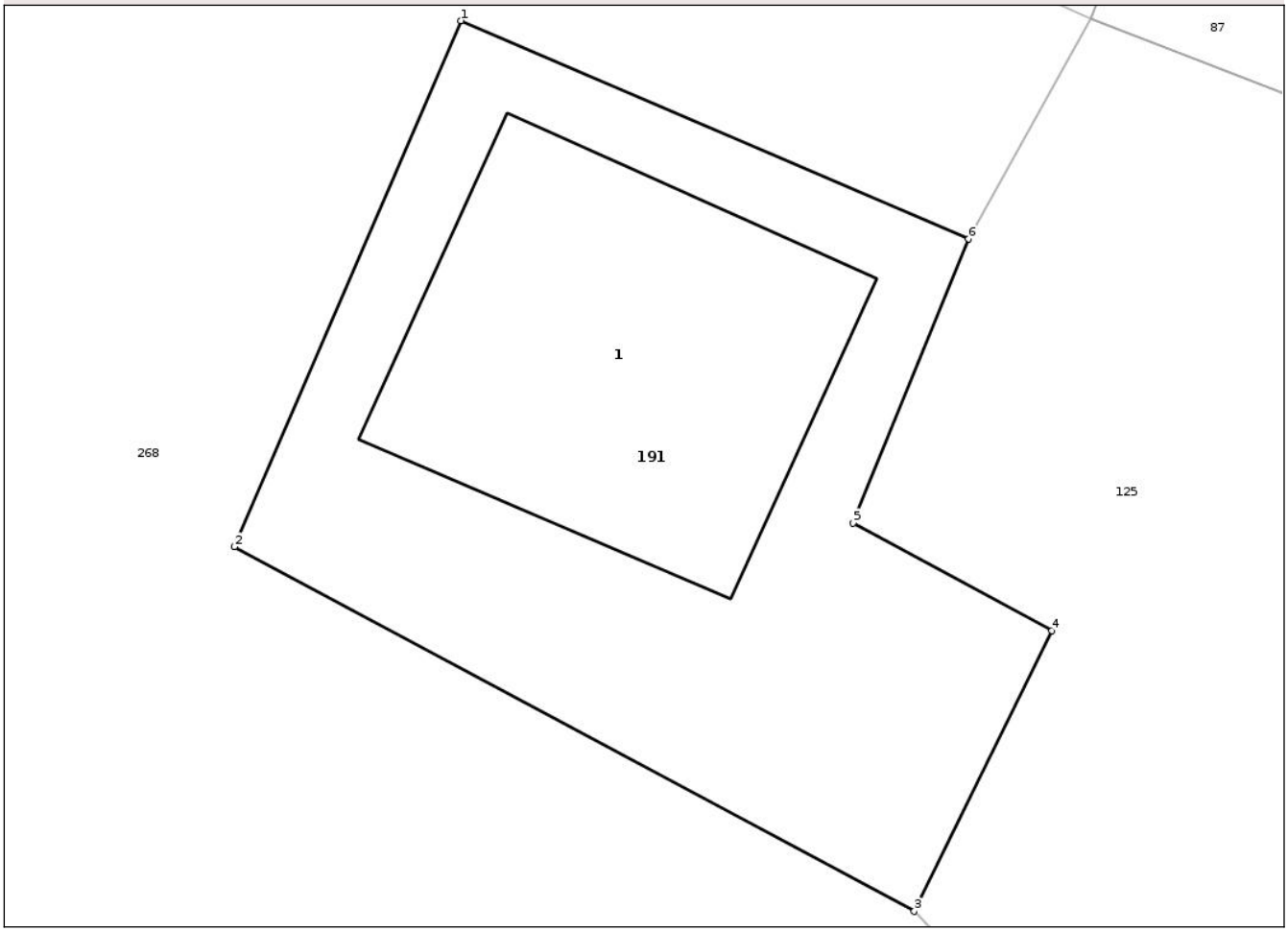
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100661	Din acte: 62 Masurata: 69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	27	609	1/147/2	imprejmuit cu gard din sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100661-C1	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S.R.M, P, S.desf.= 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.151,764 509.580,331	2	444.148,78 509.573,407	7.539
2	444.148,78 509.573,407	3	444.157,731 509.568,607	10.157
3	444.157,731 509.568,607	4	444.159,54 509.572,3	4.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.159,54 509.572,3	5	444.156,926 509.573,72	2.975
5	444.156,926 509.573,72	6	444.158,447 509.577,46	4.038
6	444.158,447 509.577,46	1	444.151,764 509.580,331	7.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 137

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.618	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

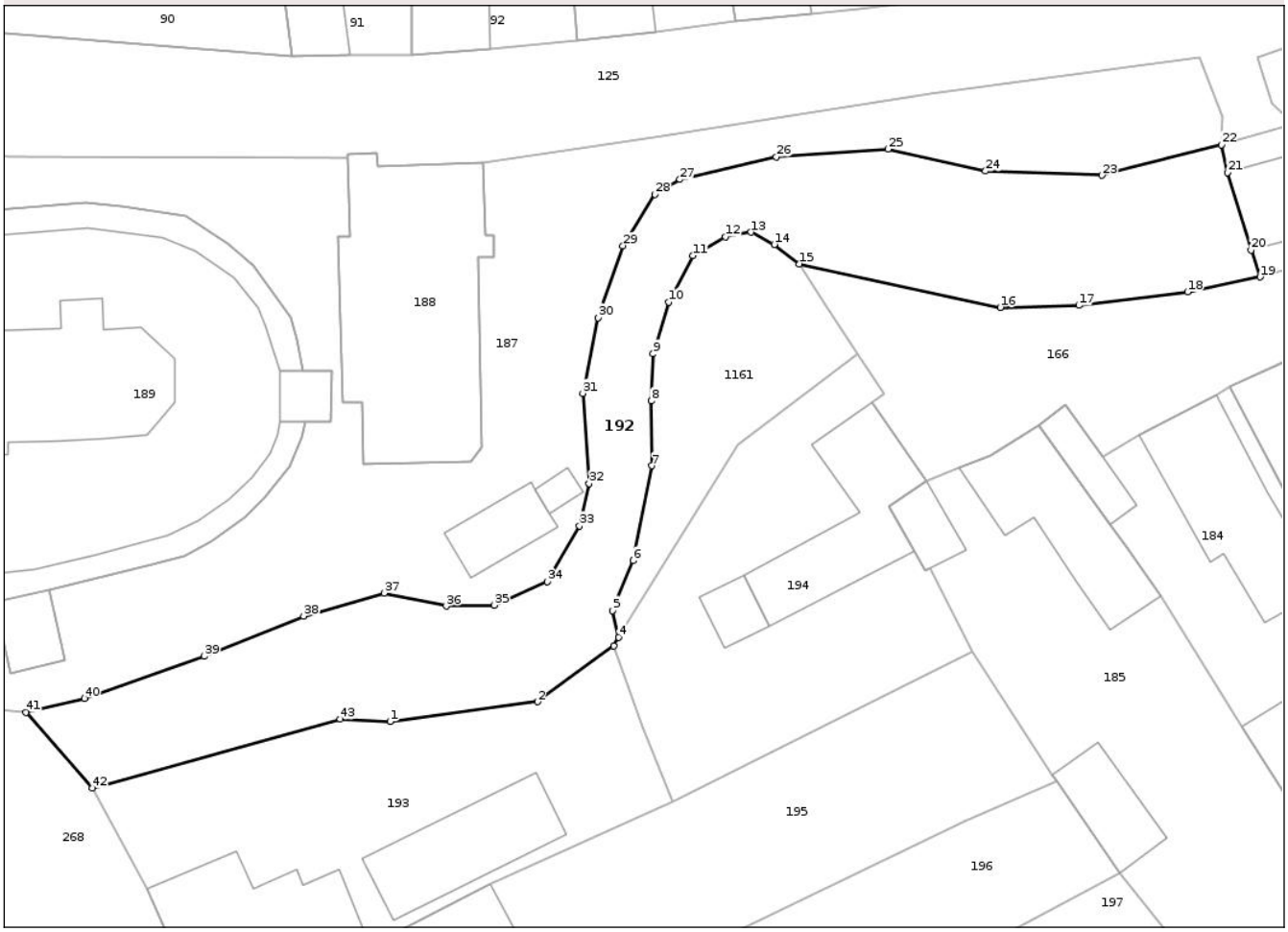
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.618	27	847	parte din 137	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.275,75 509.495,91	2	444.291,049 509.497,955	15.435
2	444.291,049 509.497,955	3	444.298,993 509.503,739	9.827
3	444.298,993 509.503,739	4	444.299,46 509.504,657	1.03
4	444.299,46 509.504,657	5	444.298,886 509.507,426	2.828
5	444.298,886 509.507,426	6	444.301,009 509.512,616	5.607
6	444.301,009 509.512,616	7	444.302,932 509.522,446	10.017
7	444.302,932 509.522,446	8	444.302,871 509.529,168	6.722
8	444.302,871 509.529,168	9	444.303,056 509.534,087	4.923
9	444.303,056 509.534,087	10	444.304,675 509.539,45	5.602
10	444.304,675 509.539,45	11	444.307,202 509.544,266	5.439
11	444.307,202 509.544,266	12	444.310,597 509.546,211	3.912
12	444.310,597 509.546,211	13	444.313,245 509.546,689	2.691
13	444.313,245 509.546,689	14	444.315,68 509.545,423	2.745
14	444.315,68 509.545,423	15	444.318,266 509.543,408	3.278
15	444.318,266 509.543,408	16	444.339,134 509.538,876	21.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.339,134 509.538,876	17	444.347,318 509.539,088	8.186
19	444.366,158 509.542,054	20	444.365,199 509.544,846	2.952
22	444.362,118 509.555,78	23	444.349,699 509.552,599	12.82
25	444.327,467 509.555,313	26	444.315,873 509.554,527	11.62
28	444.303,273 509.550,623	29	444.299,932 509.545,282	6.3
31	444.295,77 509.529,978	32	444.296,406 509.520,6	9.4
34	444.292,044 509.510,425	35	444.286,569 509.507,972	6.0
37	444.275,108 509.509,233	38	444.266,749 509.506,84	8.695
40	444.243,973 509.498,295	41	444.237,892 509.496,837	6.254
43	444.270,566 509.496,129	1	444.275,75 509.495,91	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.347,318 509.539,088	18	444.358,614 509.540,501	11.385
20	444.365,199 509.544,846	21	444.362,756 509.552,886	8.403
23	444.349,699 509.552,599	24	444.337,613 509.553,03	12.093
26	444.315,873 509.554,527	27	444.305,848 509.552,163	10.3
29	444.299,932 509.545,282	30	444.297,322 509.537,826	7.9
32	444.296,406 509.520,6	33	444.295,431 509.516,207	4.5
35	444.286,569 509.507,972	36	444.281,57 509.507,889	5.0
38	444.266,749 509.506,84	39	444.256,423 509.502,683	11.131
41	444.237,892 509.496,837	42	444.244,817 509.488,978	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.358,614 509.540,501	19	444.366,158 509.542,054	7.702
21	444.362,756 509.552,886	22	444.362,118 509.555,78	2.964
24	444.337,613 509.553,03	25	444.327,467 509.555,313	10.4
27	444.305,848 509.552,163	28	444.303,273 509.550,623	3.0
30	444.297,322 509.537,826	31	444.295,77 509.529,978	8.0
33	444.295,431 509.516,207	34	444.292,044 509.510,425	6.7
36	444.281,57 509.507,889	37	444.275,108 509.509,233	6.6
39	444.256,423 509.502,683	40	444.243,973 509.498,295	13.2
42	444.244,817 509.488,978	43	444.270,566 509.496,129	26.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2609

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 340, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100260	Din acte: 720 Masurata: 1.123	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100260-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Magazin
A1.2	100260-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17753 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. 1742, din 30/07/2014 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B10	se radiază interdicția de sub B. 3	A1, A1.1
13280 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1062, din 12/07/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MC DISTRIBUTION SRL**, CIF:18149375, bun societar si in patrimoniul societatii	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MC DISTRIBUTION SRL**, CIF:18149375, bun societar si in patrimoniul societatii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

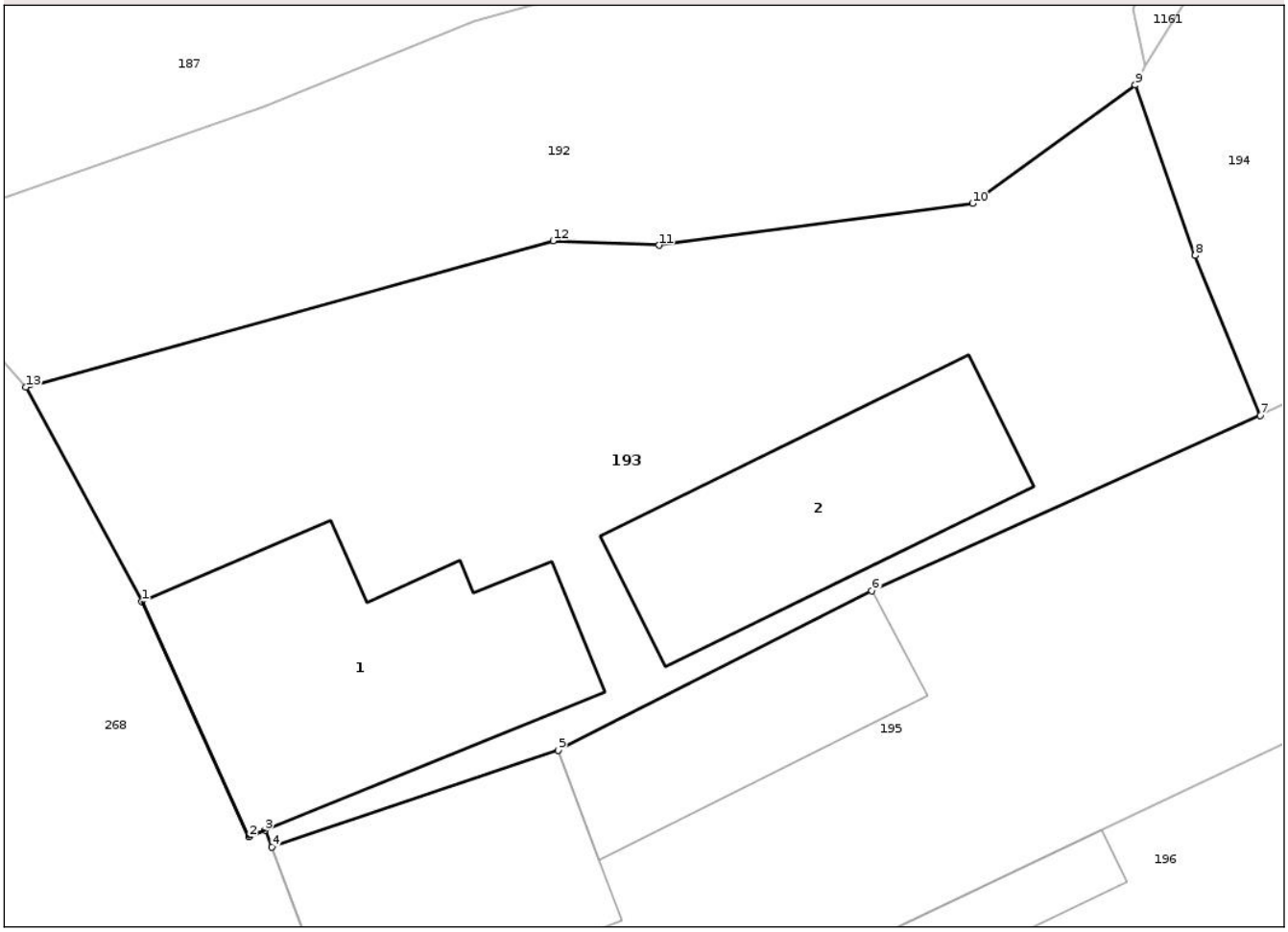
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100260	Din acte: 720 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	35	489	221-222/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100260-C1	constructii industriale si edilitare	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Magazin
A1.2	100260-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.250,493 509.478,513	2	444.255,717 509.467,024	12.621
2	444.255,717 509.467,024	3	444.256,489 509.467,337	0.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.256,489 509.467,337	4	444.256,829 509.466,522	0.884
4	444.256,829 509.466,522	5	444.270,806 509.471,238	14.752
5	444.270,806 509.471,238	6	444.286,133 509.479,037	17.196
6	444.286,133 509.479,037	7	444.305,104 509.487,598	20.814
7	444.305,104 509.487,598	8	444.301,924 509.495,411	8.436
8	444.301,924 509.495,411	9	444.298,993 509.503,739	8.829
9	444.298,993 509.503,739	10	444.291,049 509.497,955	9.827
10	444.291,049 509.497,955	11	444.275,75 509.495,91	15.435
11	444.275,75 509.495,91	12	444.270,566 509.496,129	5.188
12	444.270,566 509.496,129	13	444.244,817 509.488,978	26.724
13	444.244,817 509.488,978	1	444.250,493 509.478,513	11.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
TEREN Intravilan Nr. topografic:219,220

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 345, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100024	Din acte: 720 Masurata: 930	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100024-C1	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Casă
A1.2	100024-C2	Loc. Valea Viilor, Str Văii, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11924 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. 106, din 12/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (/Bădărînză Teodora și Bădărînză Alexandra);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDĂRÂNZĂ TEODORA** 2) **BĂDĂRÂNZĂ ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂDĂRÂNZĂ TEODORA** 2) **BĂDĂRÂNZĂ ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 1563, din 17/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B8	se radiază interdicțiile de sub B7	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂDĂRÂNZĂ TEODORA** 2) **BĂDĂRÂNZĂ ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11924 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. 1563, din 17/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100024	Din acte: 720 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	35	842	219	
2	arabil	DA	361	35	848,850	220	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100024-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Casă
A1.2	100024-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.327,604 509.518,231	2	444.331,52 509.520,93	4.755
2	444.331,52 509.520,93	3	444.325,811 509.529,051	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.325,811 509.529,051	4	444.327,098 509.529,889	1.536
4	444.327,098 509.529,889	5	444.324,298 509.534,065	5.028
5	444.324,298 509.534,065	6	444.311,916 509.524,623	15.571
6	444.311,916 509.524,623	7	444.299,46 509.504,657	23.533
7	444.299,46 509.504,657	8	444.298,993 509.503,739	1.03
8	444.298,993 509.503,739	9	444.301,924 509.495,411	8.829
9	444.301,924 509.495,411	10	444.305,104 509.487,598	8.436
10	444.305,104 509.487,598	11	444.336,188 509.503,213	34.785
11	444.336,188 509.503,213	12	444.331,794 509.511,783	9.63
12	444.331,794 509.511,783	13	444.331,311 509.511,536	0.543
13	444.331,311 509.511,536	14	444.330,16 509.513,616	2.377
14	444.330,16 509.513,616	1	444.327,604 509.518,231	5.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2296I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 339, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100583	Din acte: 1.281 Masurata: 1.368	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100583-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara, hol, antreu, pivnita
A1.2	100583-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; grajd, sopron
A1.3	100583-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
617 / 03/02/1997		
Act Administrativ nr. 12/96, din 03/02/1997 emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU IOAN**, si sotia 2) **RADU PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2199/10000	A1
	1) **RADU IOAN**, si sotia 2) **RADU PARASCHIVA**	
B4	interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3006/61, din 21/08/2023 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 7801/10000	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

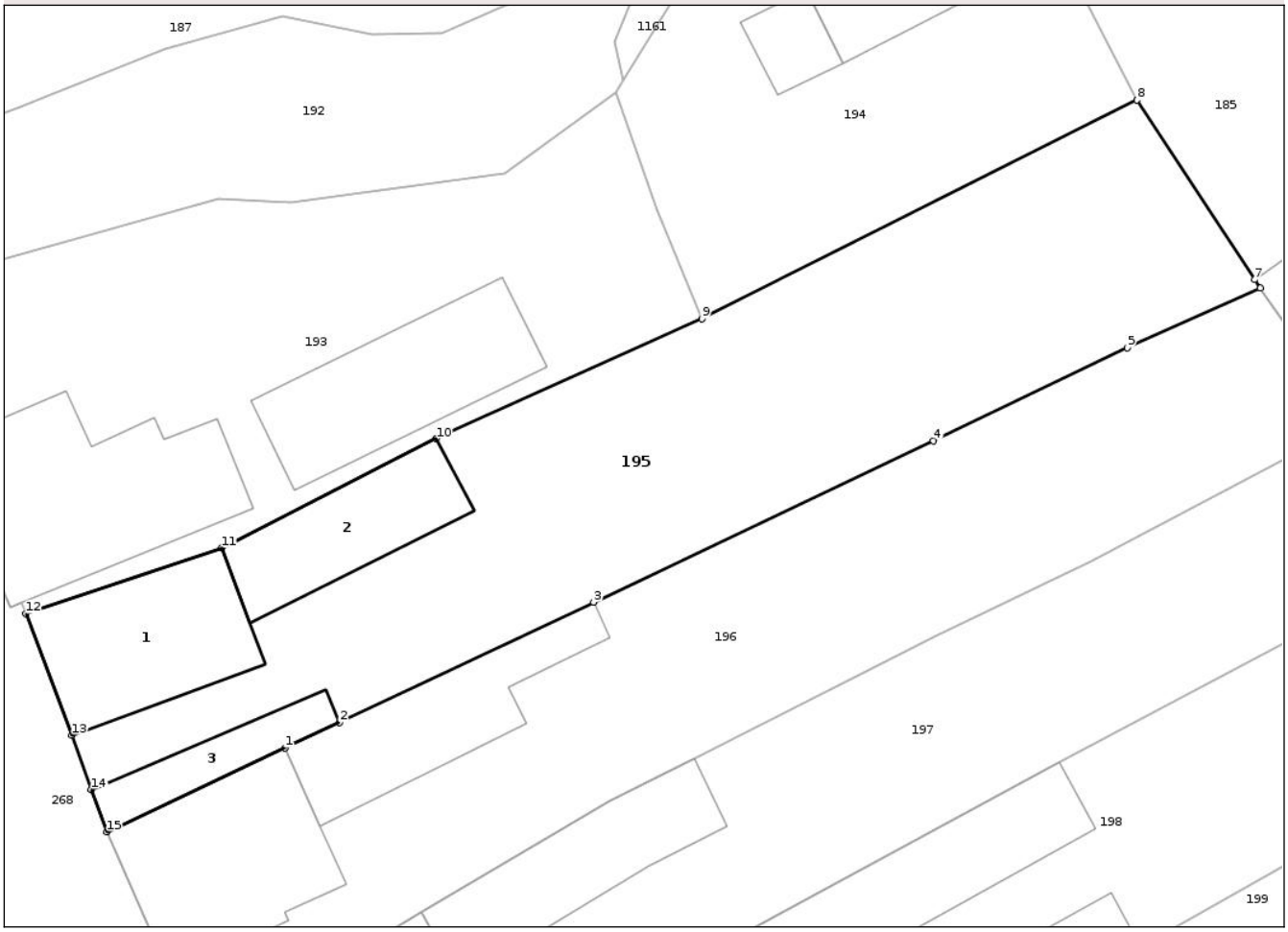
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100583	Din acte: 1.281 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	35	851, 852	224	
2	arabil	DA	648	35	851, 852	223	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100583-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara, hol, antreu, pivnita
A1.2	100583-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; grajd, sopron
A1.3	100583-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.275,332 509.456,945	2	444.279,224 509.458,777	4.302
2	444.279,224 509.458,777	3	444.297,387 509.467,354	20.086
3	444.297,387 509.467,354	4	444.321,65 509.478,885	26.864
4	444.321,65 509.478,885	5	444.335,49 509.485,531	15.353
5	444.335,49 509.485,531	6	444.344,99 509.489,777	10.406
6	444.344,99 509.489,777	7	444.344,588 509.490,391	0.734
7	444.344,588 509.490,391	8	444.336,188 509.503,213	15.329
8	444.336,188 509.503,213	9	444.305,104 509.487,598	34.785
9	444.305,104 509.487,598	10	444.286,133 509.479,037	20.814
10	444.286,133 509.479,037	11	444.270,806 509.471,238	17.196
11	444.270,806 509.471,238	12	444.256,829 509.466,522	14.752
12	444.256,829 509.466,522	13	444.260,091 509.457,859	9.256
13	444.260,091 509.457,859	14	444.261,493 509.453,989	4.117
14	444.261,493 509.453,989	15	444.262,593 509.450,954	3.228
15	444.262,593 509.450,954	1	444.275,332 509.456,945	14.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:105

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 338, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100673	Din acte: 1.281 Masurata: 1.236	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100673-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casă
A1.2	100673-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7292 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 62, din 11/04/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **ALBUŢIU MIRCEA-SORIN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **ALBUŢIU MIRCEA-SORIN**, fiu	
15785 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 494, din 17/06/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **ALBUŢIU MIRCEA-SORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALBUŢIU MIRCEA-SORIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

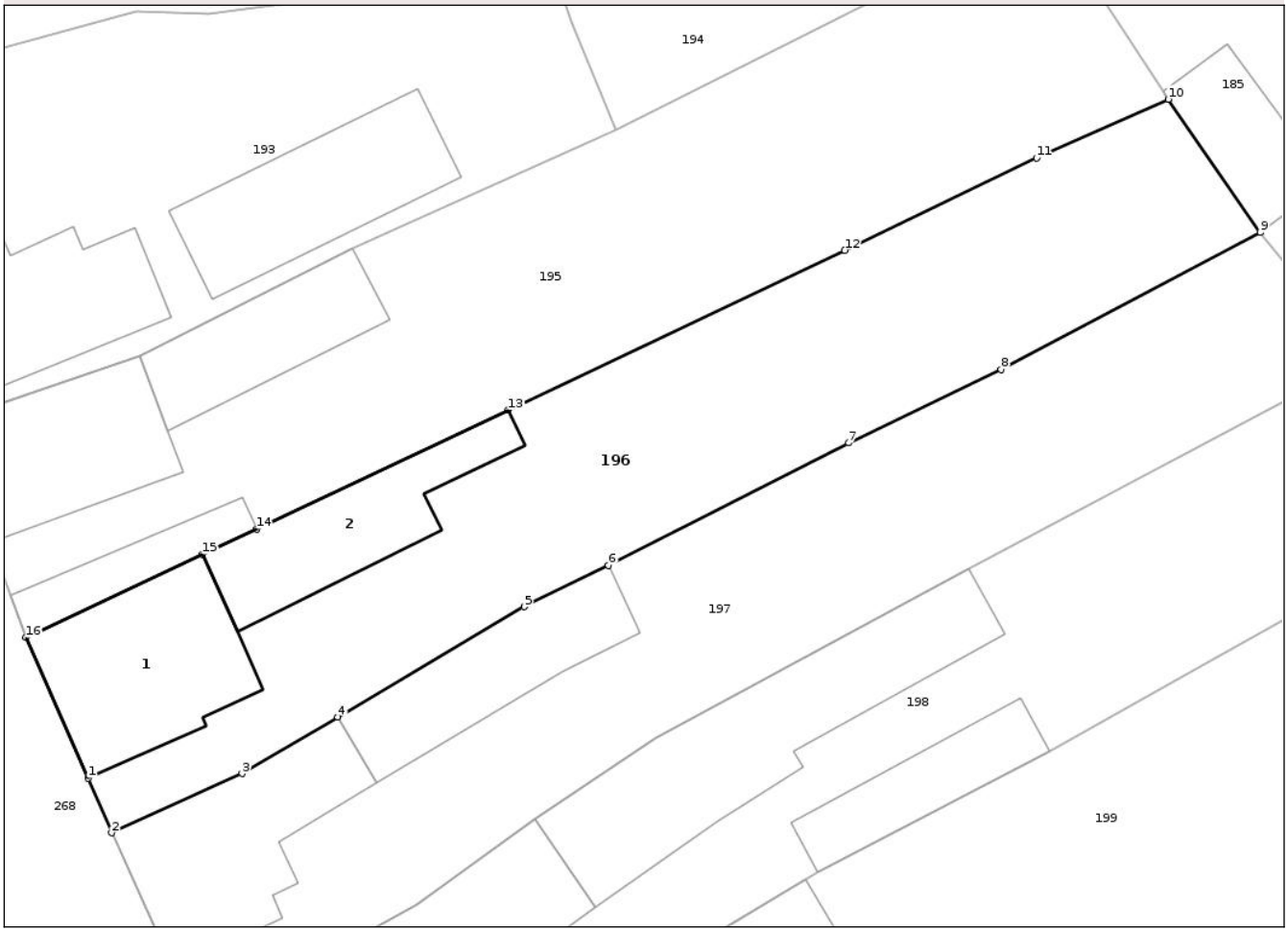
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100673	Din acte: 1.281 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	35	853, 854	225	
2	arabil	DA	376	35	853, 854	226	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100673-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casă
A1.2	100673-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.267,076 509.440,804	2	444.268,779 509.436,876	4.282
2	444.268,779 509.436,876	3	444.278,185 509.441,14	10.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.278,185 509.441,14	4	444.285,083 509.445,223	8.016
4	444.285,083 509.445,223	5	444.298,528 509.453,177	15.621
5	444.298,528 509.453,177	6	444.304,611 509.456,16	6.776
6	444.304,611 509.456,16	7	444.321,926 509.464,993	19.437
7	444.321,926 509.464,993	8	444.332,912 509.470,296	12.199
8	444.332,912 509.470,296	9	444.351,62 509.480,17	21.154
9	444.351,62 509.480,17	10	444.344,99 509.489,777	11.673
10	444.344,99 509.489,777	11	444.335,49 509.485,531	10.406
11	444.335,49 509.485,531	12	444.321,65 509.478,885	15.353
12	444.321,65 509.478,885	13	444.297,387 509.467,354	26.864
13	444.297,387 509.467,354	14	444.279,224 509.458,777	20.086
14	444.279,224 509.458,777	15	444.275,332 509.456,945	4.302
15	444.275,332 509.456,945	16	444.262,593 509.450,954	14.078
16	444.262,593 509.450,954	1	444.267,076 509.440,804	11.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1240

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 337, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101104	Din acte: 1.300 Masurata: 1.219	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101104-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; casă
A1.2	101104-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2436 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 419/2009, din 18/02/2009 emis de Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTE FLORIN AVRAM**, necăs., bun propriu LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PINTE FLORIN AVRAM**, necăs., bun propriu LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

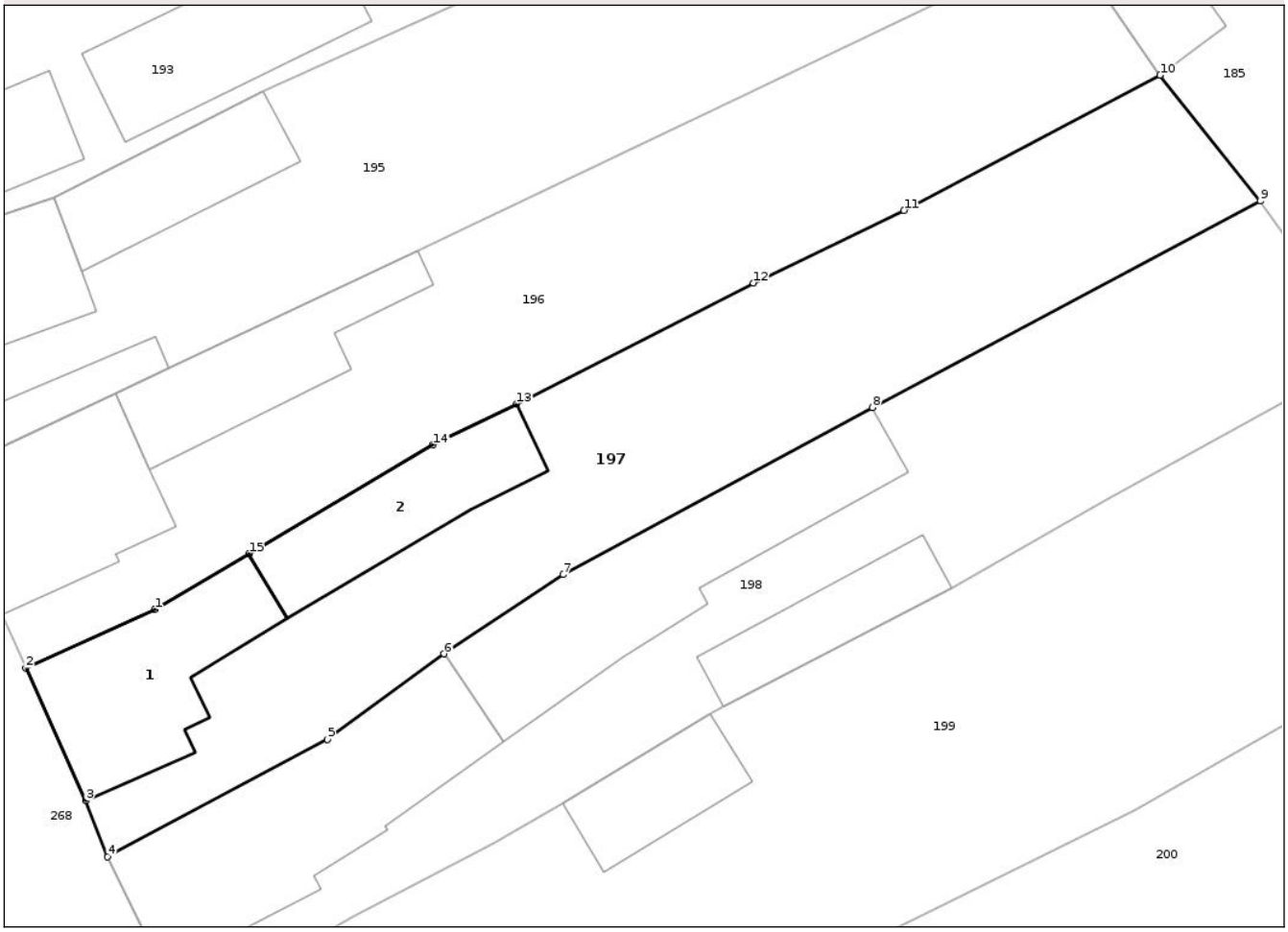
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101104	Din acte: 1.300 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	35	855, 856	227	grădină
2	curti constructii	DA	670	35	855, 856	228	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101104-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; casă
A1.2	101104-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.278,185 509.441,14	2	444.268,779 509.436,876	10.327
2	444.268,779 509.436,876	3	444.273,17 509.427,19	10.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.273,17 509.427,19	4	444.274,751 509.423,084	4.401
4	444.274,751 509.423,084	5	444.290,792 509.431,65	18.184
5	444.290,792 509.431,65	6	444.299,316 509.437,901	10.571
6	444.299,316 509.437,901	7	444.308,034 509.443,683	10.462
7	444.308,034 509.443,683	8	444.330,606 509.455,89	25.661
8	444.330,606 509.455,89	9	444.358,942 509.470,988	32.107
9	444.358,942 509.470,988	10	444.351,62 509.480,17	11.744
10	444.351,62 509.480,17	11	444.332,912 509.470,296	21.154
11	444.332,912 509.470,296	12	444.321,926 509.464,993	12.199
12	444.321,926 509.464,993	13	444.304,611 509.456,16	19.437
13	444.304,611 509.456,16	14	444.298,528 509.453,177	6.776
14	444.298,528 509.453,177	15	444.285,083 509.445,223	15.621
15	444.285,083 509.445,223	1	444.278,185 509.441,14	8.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1373

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 336, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100001	Din acte: 1.354 Masurata: 1.335	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100001-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; casa compusa din 6 camere
A1.2	100001-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; anexă
A1.3	100001-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15010 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1594, din 01/01/2008 emis de BNP CORNELIA POPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR AUREL**, LIPSĂ CNP 2) **NISTOR MARIA**, LIPSĂ CNP	
1021 / 26/01/2009		
Act Administrativ nr. 17, din 01/01/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR AUREL**, LIPSĂ CNP 2) **NISTOR MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1373)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15010 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1594, din 01/01/2008 emis de BNP CORNELIA POPA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COCU ADRIANA**, LIPSĂ CNP	
40458 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR 1124 IN DOS EX NR 1124/2023, din 08/11/2024 emis de EX JUD MUREȘANU RADU ALEX;		
C3	se radiază urmărirea silită de sub C2	A1.1
8559 / 21/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civia nr. 714/CC in dos. nr. 1142/257/2019, din 07/03/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C4	se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 din dreptul de uzufruct viager de la poz. C.1 in dosar de executare nr.281/EX/2019 emis de executor judecatoresc Cherșa Sebastian pentru suma de 9.785,97 EUR cu accesorii, în favoarea creditorului KRUK S.A.	A1.1
15066 / 10/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 2179/CC IN DOSAR NR 4493/257/2019, din 06/08/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C5	se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 din dreptul de uzufruct viager de la poz. C.1 in dosar de executare nr. 2972/2019 emis de	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	executor judecatoresc Herlea Romulus Nicolae pentru suma de 2161,30 lei, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

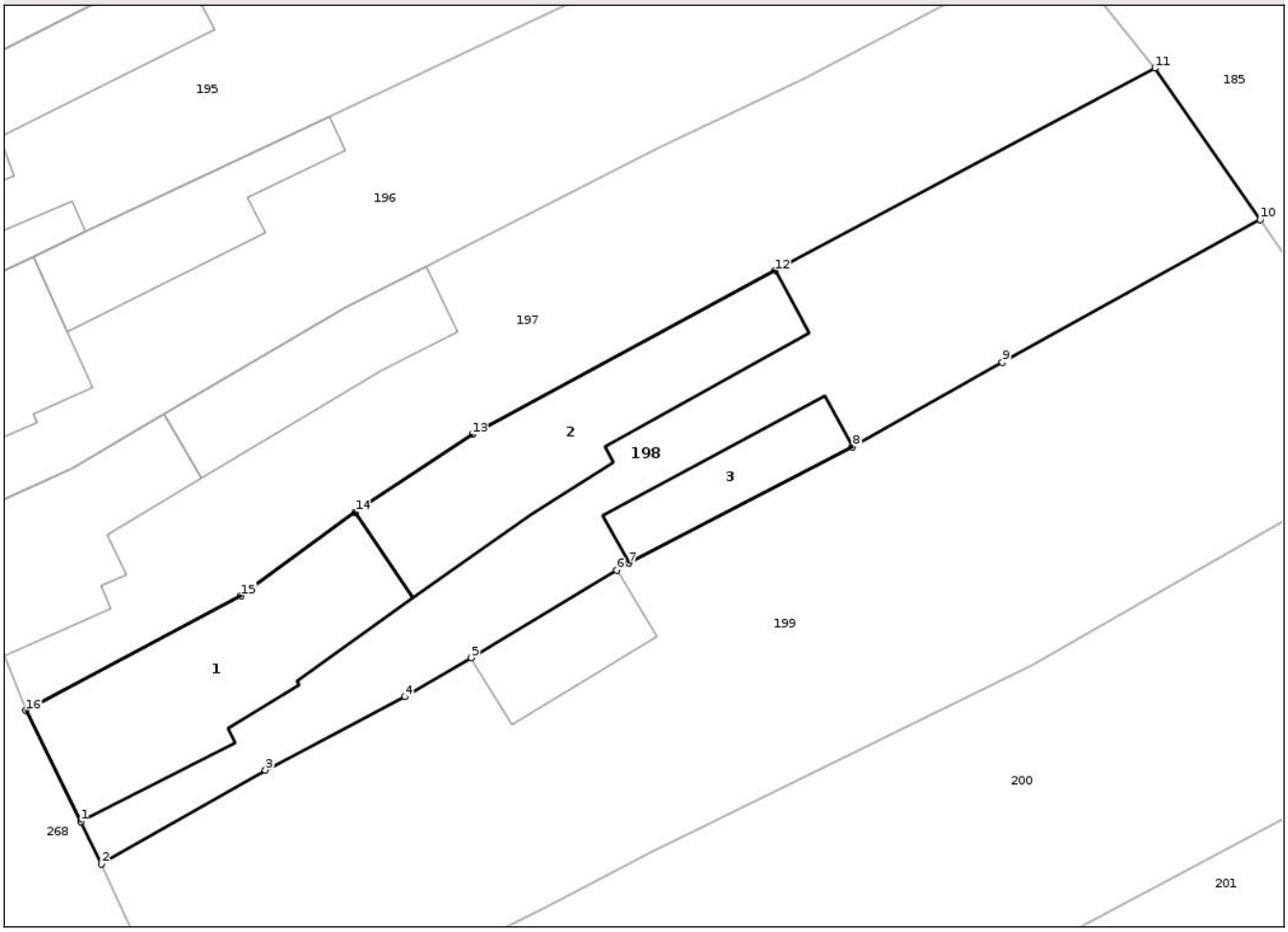
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100001	Din acte: 1.354 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	35	858, 857	229	
2	arabil	DA	460	35	858, 857	230	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100001-C1	constructii de locuinte	249	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; casa compusa din 6 camere
A1.2	100001-C2	constructii anexa	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; anexă
A1.3	100001-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.278,831 509.414,801	2	444.280,375 509.411,668	3.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.280,375 509.411,668	3	444.292,61 509.418,657	14.09
3	444.292,61 509.418,657	4	444.302,983 509.424,112	11.72
4	444.302,983 509.424,112	5	444.307,962 509.427,026	5.768
5	444.307,962 509.427,026	6	444.318,796 509.433,546	12.646
6	444.318,796 509.433,546	7	444.319,726 509.434,075	1.069
7	444.319,726 509.434,075	8	444.336,405 509.442,751	18.801
8	444.336,405 509.442,751	9	444.347,557 509.449,061	12.813
9	444.347,557 509.449,061	10	444.366,8 509.459,689	21.983
10	444.366,8 509.459,689	11	444.358,942 509.470,988	13.762
11	444.358,942 509.470,988	12	444.330,606 509.455,89	32.107
12	444.330,606 509.455,89	13	444.308,034 509.443,683	25.661
13	444.308,034 509.443,683	14	444.299,316 509.437,901	10.462
14	444.299,316 509.437,901	15	444.290,792 509.431,65	10.571
15	444.290,792 509.431,65	16	444.274,751 509.423,084	18.184
16	444.274,751 509.423,084	1	444.278,831 509.414,801	9.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2289I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 335, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100168	Din acte: 1.955 Masurata: 1.974	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100168-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă din cărămidă acoperită cu țiglă, 1 nivel, compusă din magazie și cuptor
A1.3	100168-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă din lemn, acoperită cu țiglă, 1 nivel, compusă din șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16259 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. AUT.NR.1598, din 30/09/2010 emis de BNP HELJU DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GUZGĂ VASILE COSMIN**, și soția 2) **GUZGĂ ADRIANA**, , născută Vesa, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUZGĂ VASILE COSMIN**, și soția 2) **GUZGĂ ADRIANA**, , născută Vesa, bun comun	
21452 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 2122, din 05/10/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B7	se înscriu construcțiile C1 de sub A1.1 și C.2 de sub A1.2 și C.3 de sub A1.3 conform descrierii din partea I-a, ca urmare a faptului că inițial construcțiile înscrise sub A1.1 ca și un singur corp de construcție C1 sunt corpuri independente de construcție, C1, C2,C3	A1, A1.2, A1.3
18069 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 68, din 30/08/2019 emis de COMUNA VALEA VIILOR (act administrativ nr 18069 din 11.09.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1520 din 09.08.2019, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
B8	se actualizează informațiile tehnice asupra construcțiilor C.1 și C.3, ca urmare a demolarii totale a C.1 și parțiale a C.3	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

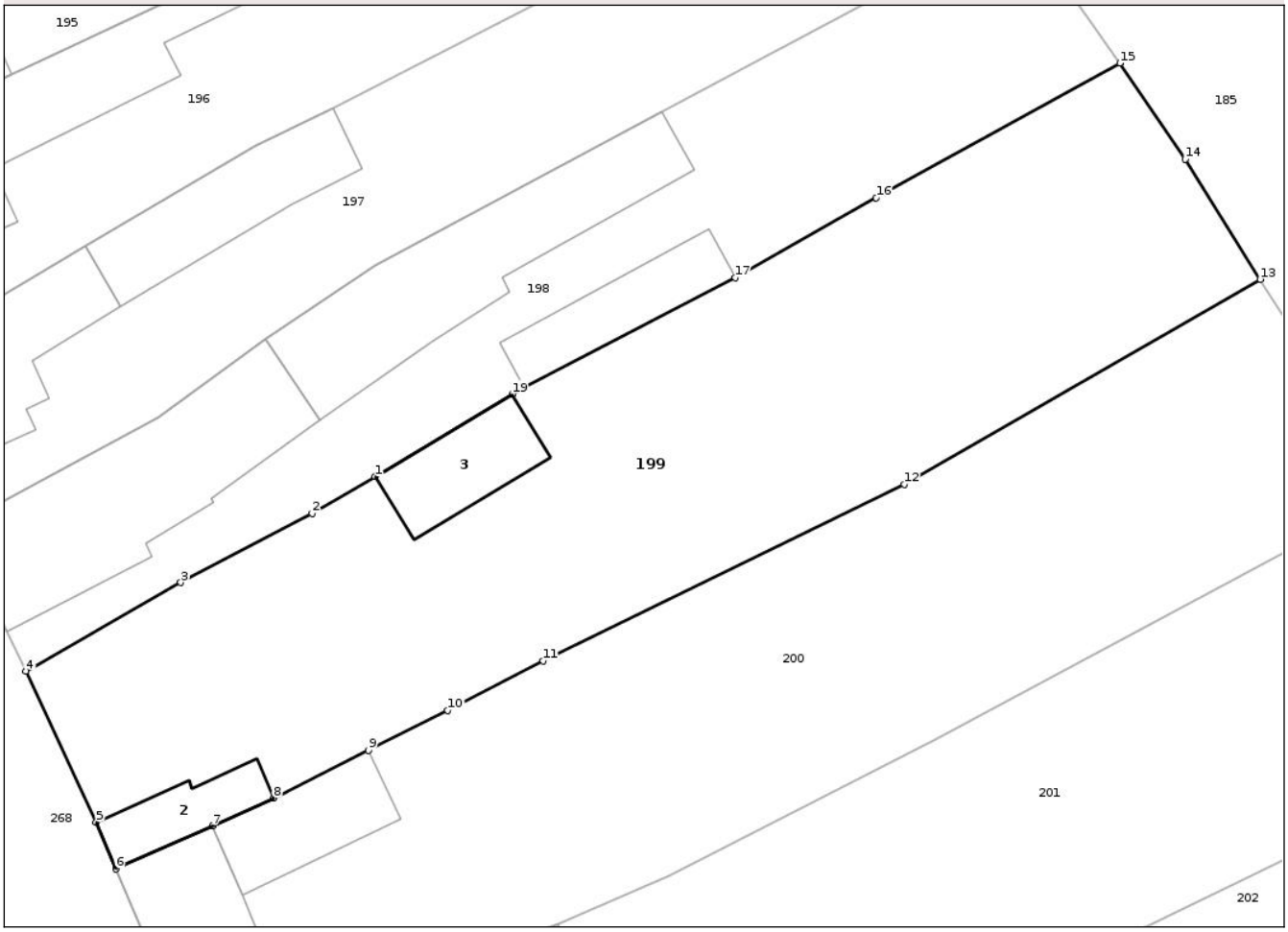
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100168	Din acte: 1.955 Masurata: 1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	35	859, 860, 861	231	
2	curti constructii	DA	1.228	35	859, 860, 861	232	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100168-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă din cărămidă acoperită cu ţiglă, 1 nivel, compusă din magazie şi cuptor
A1.3	100168-C3	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă din lemn, acoperită cu ţiglă, 1 nivel, compusă din şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.307,962 509.427,026	2	444.302,983 509.424,112	5.768
2	444.302,983 509.424,112	3	444.292,61 509.418,657	11.72
3	444.292,61 509.418,657	4	444.280,375 509.411,668	14.09
4	444.280,375 509.411,668	5	444.285,93 509.399,731	13.166
5	444.285,93 509.399,731	6	444.287,491 509.396,042	4.006
6	444.287,491 509.396,042	7	444.295,136 509.399,448	8.37
7	444.295,136 509.399,448	8	444.299,931 509.401,646	5.275
8	444.299,931 509.401,646	9	444.307,422 509.405,4	8.379
9	444.307,422 509.405,4	10	444.313,706 509.408,549	7.029
10	444.313,706 509.408,549	11	444.321,243 509.412,465	8.494
11	444.321,243 509.412,465	12	444.349,771 509.426,422	31.759
12	444.349,771 509.426,422	13	444.377,896 509.442,606	32.449
13	444.377,896 509.442,606	14	444.371,967 509.452,103	11.196
14	444.371,967 509.452,103	15	444.366,8 509.459,689	9.179
15	444.366,8 509.459,689	16	444.347,557 509.449,061	21.983
16	444.347,557 509.449,061	17	444.336,405 509.442,751	12.813
17	444.336,405 509.442,751	18	444.319,726 509.434,075	18.801
18	444.319,726 509.434,075	19	444.318,796 509.433,546	1.069
19	444.318,796 509.433,546	1	444.307,962 509.427,026	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 334, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.945	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă compusă din 4 camere
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; șură, grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1290 / 18/06/1984		
Act Administrativ nr. 493/1984, 471/1984, din 01/01/1984 emis de CONS. POP. JUD. SIBIU (D. 223/1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

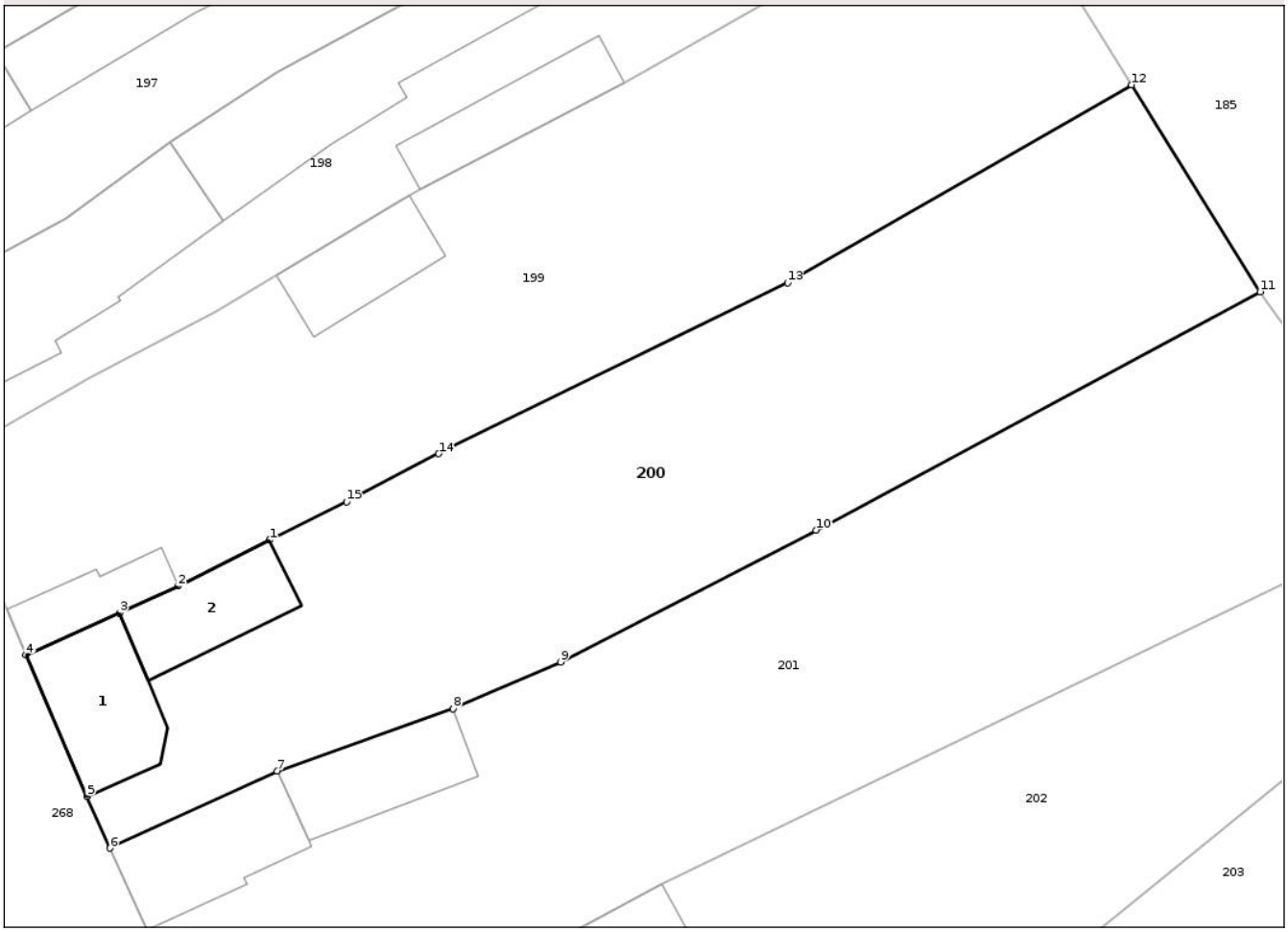
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	35	862, 863, 864	233	
2	arabil	DA	912	35	862, 863, 864	234	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă compusă din 4 camere
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; şură, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.307,422 509.405,4	2	444.299,931 509.401,646	8.379
2	444.299,931 509.401,646	3	444.295,136 509.399,448	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.295,136 509.399,448	4	444.287,491 509.396,042	8.37
4	444.287,491 509.396,042	5	444.292,488 509.384,482	12.594
5	444.292,488 509.384,482	6	444.294,348 509.380,236	4.636
6	444.294,348 509.380,236	7	444.308,048 509.386,56	15.089
7	444.308,048 509.386,56	8	444.322,418 509.391,63	15.238
8	444.322,418 509.391,63	9	444.331,2 509.395,45	9.576
9	444.331,2 509.395,45	10	444.352,094 509.406,231	23.512
10	444.352,094 509.406,231	11	444.388,428 509.425,693	41.218
11	444.388,428 509.425,693	12	444.377,896 509.442,606	19.925
12	444.377,896 509.442,606	13	444.349,771 509.426,422	32.449
13	444.349,771 509.426,422	14	444.321,243 509.412,465	31.759
14	444.321,243 509.412,465	15	444.313,706 509.408,549	8.494
15	444.313,706 509.408,549	1	444.307,422 509.405,4	7.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:110

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 333, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101106	Din acte: 2.254 Masurata: 2.271	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101106-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa de piatra
A1.2	101106-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.3	101106-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1648 / 01/06/1990		
Act Notarial nr. 7420/1990, din 01/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU ILIE IOAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **SUCIU LIVIA**, LIPSĂ CNP	
696 / 20/02/2002		
Act Administrativ nr. 396/2000, din 20/02/2002 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU ILIE IOAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **SUCIU LIVIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU ILIE IOAN**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **SUCIU LIVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

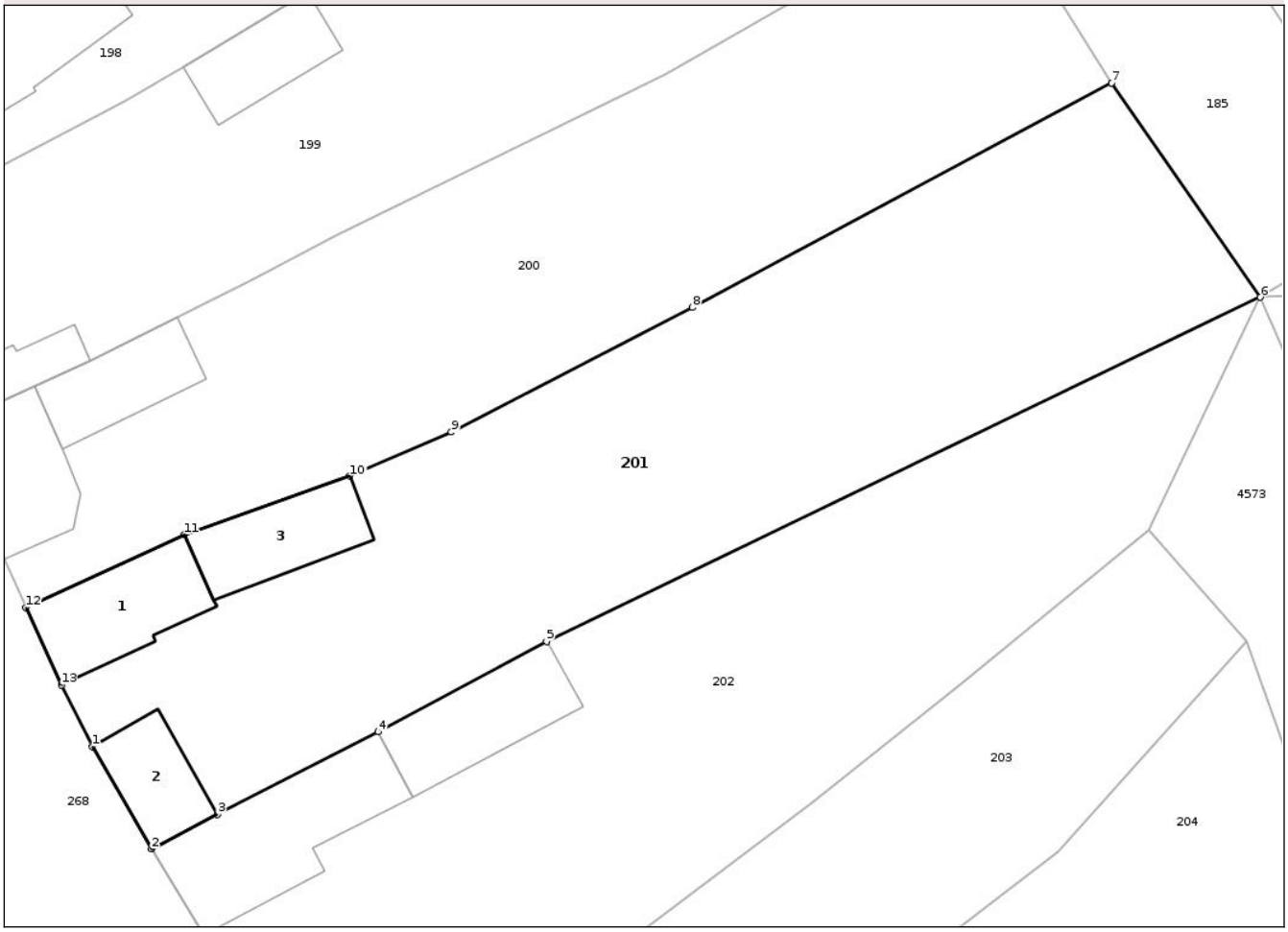
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101106	Din acte: 2.254 Masurata: 2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	35	865, 866, 867, 868	235	gradina
2	curti constructii	DA	825	35	865, 866, 867, 868	236	
3	arabil	NU	10	35	865, 866, 867, 868	235	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101106-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa de piatra
A1.2	101106-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.3	101106-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.300,117 509.368,176	2	444.305,218 509.359,32	10.221
2	444.305,218 509.359,32	3	444.310,928 509.362,321	6.45
3	444.310,928 509.362,321	4	444.324,859 509.369,468	15.657
4	444.324,859 509.369,468	5	444.339,455 509.377,313	16.571
5	444.339,455 509.377,313	6	444.401,302 509.407,13	68.659
6	444.401,302 509.407,13	7	444.388,428 509.425,693	22.591
7	444.388,428 509.425,693	8	444.352,094 509.406,231	41.218
8	444.352,094 509.406,231	9	444.331,2 509.395,45	23.512
9	444.331,2 509.395,45	10	444.322,418 509.391,63	9.576
10	444.322,418 509.391,63	11	444.308,048 509.386,56	15.238
11	444.308,048 509.386,56	12	444.294,348 509.380,236	15.089
12	444.294,348 509.380,236	13	444.297,419 509.373,522	7.382
13	444.297,419 509.373,522	1	444.300,117 509.368,176	5.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:111

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 332, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100528	Din acte: 2.149 Masurata: 2.190	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100528-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; casa
A1.2	100528-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă
A1.3	100528-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9081 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR 064247, din 04/02/2019 emis de SPCEP MEDIAS;		
B7	se radiaza interdictiile de sub B. 6	A1, A1.1
5397 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 178, din 24/02/2025 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAIDUC ILIE-MIRCEA**, si sotia 2) **HAIDUC LĂCRĂMIOARA-ADINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAIDUC ILIE-MIRCEA**, si sotia 2) **HAIDUC LĂCRĂMIOARA-ADINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9081 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR 064247, din 04/02/2019 emis de SPCEP MEDIAS;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.2	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

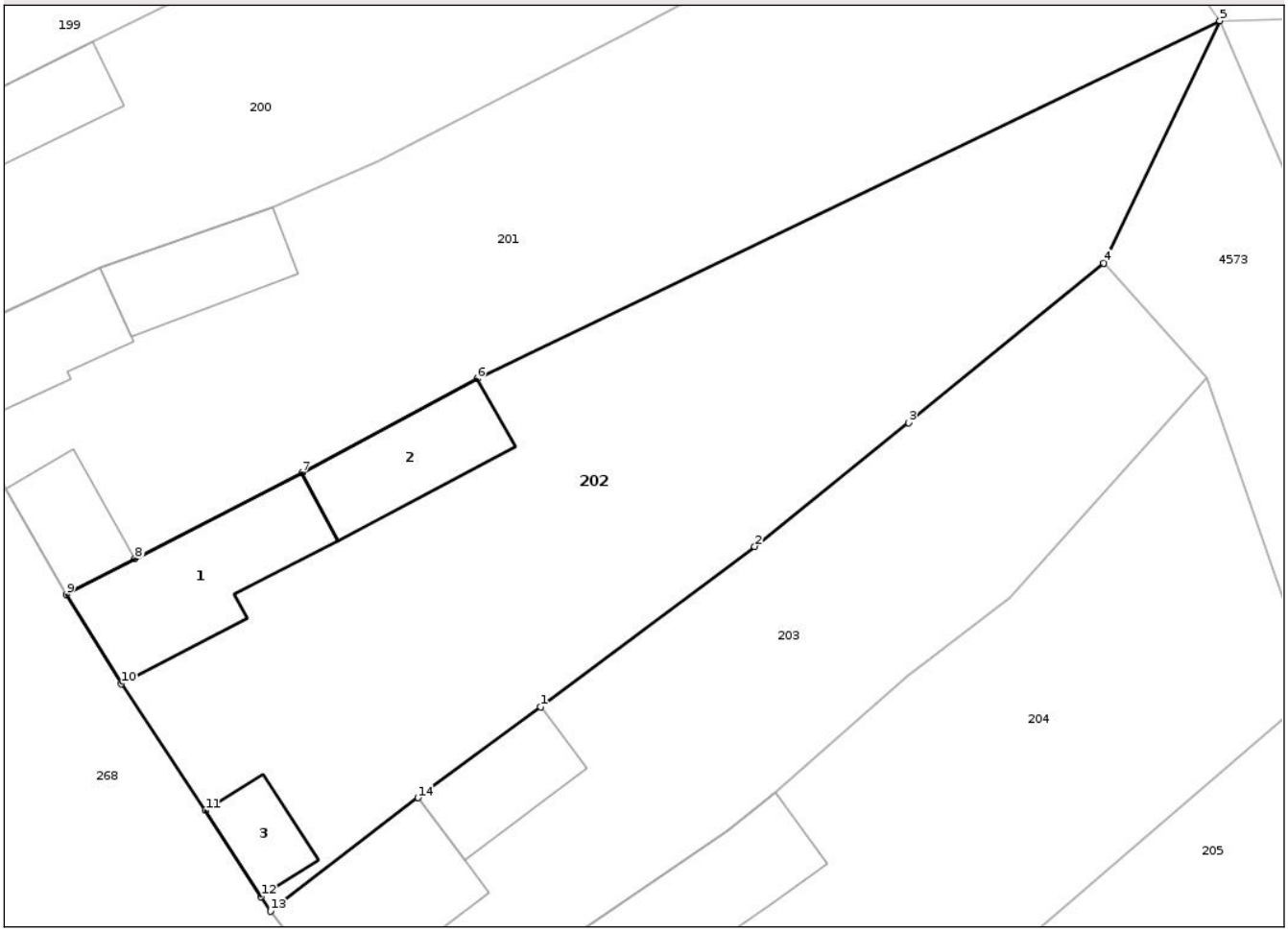
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100528	Din acte: 2.149 Masurata: 2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	38	914, 915, 916, 917	237	
2	arabil	DA	1.246	38	914, 915, 916, 917	238	gradina
3	arabil	NU	41	38	914, 915, 916, 917	235	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100528-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; casa
A1.2	100528-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă
A1.3	100528-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.344,715 509.349,991	2	444.362,556 509.363,343	22.284
2	444.362,556 509.363,343	3	444.375,38 509.373,656	16.457
3	444.375,38 509.373,656	4	444.391,635 509.386,94	20.993
4	444.391,635 509.386,94	5	444.401,302 509.407,13	22.384
5	444.401,302 509.407,13	6	444.339,455 509.377,313	68.659
6	444.339,455 509.377,313	7	444.324,859 509.369,468	16.571
7	444.324,859 509.369,468	8	444.310,928 509.362,321	15.657
8	444.310,928 509.362,321	9	444.305,218 509.359,32	6.45
9	444.305,218 509.359,32	10	444.309,789 509.351,909	8.707
10	444.309,789 509.351,909	11	444.316,803 509.341,354	12.673
11	444.316,803 509.341,354	12	444.321,444 509.334,187	8.538
12	444.321,444 509.334,187	13	444.322,224 509.332,95	1.463
13	444.322,224 509.332,95	14	444.334,509 509.342,413	15.506
14	444.334,509 509.342,413	1	444.344,715 509.349,991	12.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:792

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 331, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100492	Din acte: 1.746 Masurata: 1.441	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100492-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; casă
A1.2	100492-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1902 / 18/08/1992		
Act Notarial nr. aut. 4145/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VESA NICOLDIN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **VESA CORNELIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 158/61, din 11/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA N MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VESA NICODIM** 2) **VESA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

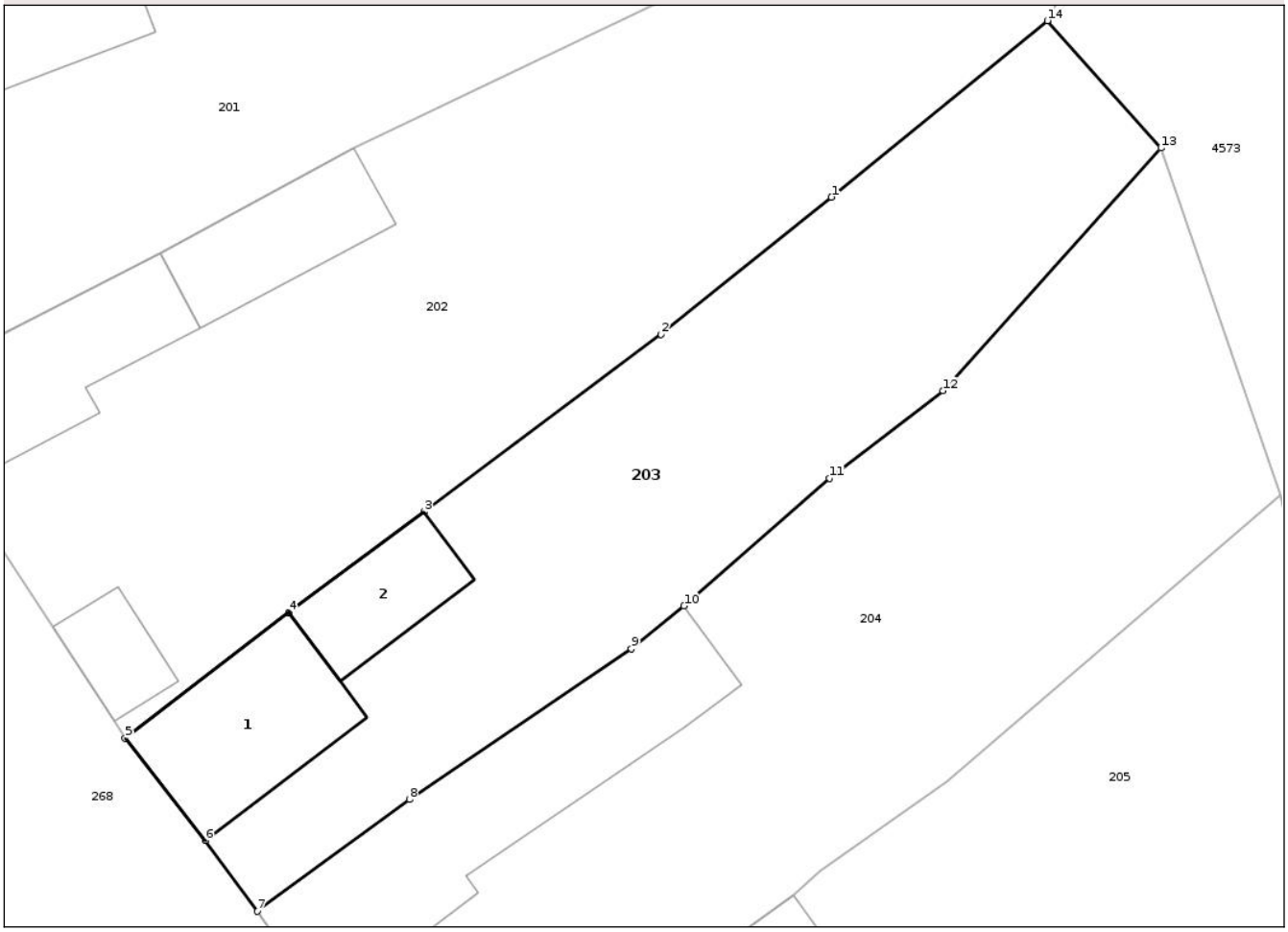
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100492	Din acte: 1.746 Masurata: 1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	38	918, 919, 920	239	grădină
2	curti constructii	DA	702	38	918, 919, 920	240	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100492-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; casă
A1.2	100492-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.375,38 509.373,656	2	444.362,556 509.363,343	16.457
2	444.362,556 509.363,343	3	444.344,715 509.349,991	22.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.344,715 509.349,991	4	444.334,509 509.342,413	12.711
4	444.334,509 509.342,413	5	444.322,224 509.332,95	15.506
5	444.322,224 509.332,95	6	444.328,247 509.325,237	9.786
6	444.328,247 509.325,237	7	444.332,184 509.319,915	6.62
7	444.332,184 509.319,915	8	444.343,614 509.328,317	14.186
8	444.343,614 509.328,317	9	444.360,304 509.339,676	20.188
9	444.360,304 509.339,676	10	444.364,27 509.342,888	5.104
10	444.364,27 509.342,888	11	444.375,224 509.352,491	14.568
11	444.375,224 509.352,491	12	444.383,775 509.359,09	10.801
12	444.383,775 509.359,09	13	444.400,17 509.377,356	24.544
13	444.400,17 509.377,356	14	444.391,635 509.386,94	12.833
14	444.391,635 509.386,94	1	444.375,38 509.373,656	20.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:241,242

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 330, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100139	Din acte: 1.820 Masurata: 1.947	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100139-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6272 / 26/11/1997		
Act Administrativ nr. 56 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de COSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCHENDREA VASILE**, și soția 2) **BUCHENDREA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113.II)cota de 50% din 1820 mp. af. corp B	
B3	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conf. L.112/1995 asupra cotei de 1/2 parte af. corpului B	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113.II)cota de 50% din 1820 mp. af. corp B	
16933 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. CVC NR.111, din 16/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare Legea 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCHENDREA MARIUS VASILE**	
	OBSERVATII: cota de 50% din 1820 mp. af. corp A	
B5	se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra cotei de 1/2 parte, aferentă corpului A	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: cota de 50% din 1820 mp. af. corp A	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6272 / 26/11/1997		
Act Administrativ nr. 56 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de - (adresa nr. 800/1997 elib. de Consiliul Local Valea Viilor);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8847436 ROL, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113.II)cota de 50% din 1820 mp. af. corp B	
16933 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. CVC NR.111, din 16/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51571.28 RON, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: cota de 50% din 1820 mp. af. corp A	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

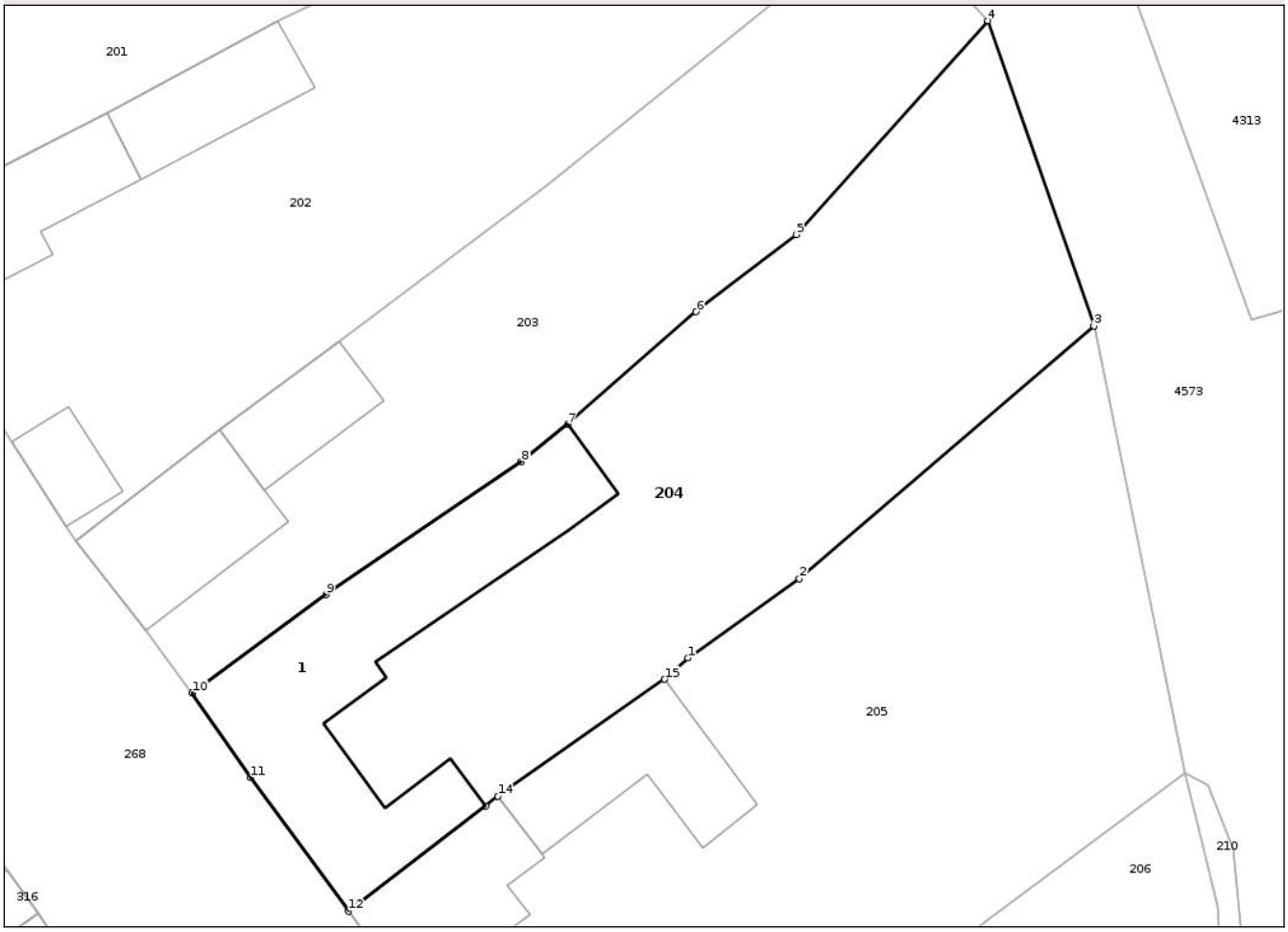
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100139	Din acte: 1.820 Masurata: 1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	38	921	241	
2	arabil	DA	771	38	922, 923, 924, 925	242	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.374,543 509.322,908	2	444.384,063 509.329,675	11.68
2	444.384,063 509.329,675	3	444.409,211 509.351,278	33.153
3	444.409,211 509.351,278	4	444.400,17 509.377,356	27.602
4	444.400,17 509.377,356	5	444.383,775 509.359,09	24.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.383,775 509.359,09	6	444.375,224 509.352,491	10.801
6	444.375,224 509.352,491	7	444.364,27 509.342,888	14.568
7	444.364,27 509.342,888	8	444.360,304 509.339,676	5.104
8	444.360,304 509.339,676	9	444.343,614 509.328,317	20.188
9	444.343,614 509.328,317	10	444.332,184 509.319,915	14.186
10	444.332,184 509.319,915	11	444.337,161 509.312,686	8.776
11	444.337,161 509.312,686	12	444.345,51 509.301,27	14.144
12	444.345,51 509.301,27	13	444.357,255 509.310,281	14.804
13	444.357,255 509.310,281	14	444.358,307 509.311,086	1.325
14	444.358,307 509.311,086	15	444.372,535 509.321,09	17.393
15	444.372,535 509.321,09	1	444.374,543 509.322,908	2.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2131

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 329, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101144	Din acte: 2.502 Masurata: 2.431	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101144-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casă de piatră compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, antreu, pivniță
A1.2	101144-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; șopron, grajd
A1.3	101144-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.4	101144-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4887 / 30/10/1996		
Act Administrativ nr. 3/1996, din 30/10/1996 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potruivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACILA DAN-OCTAVIAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BACILA AURA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potruivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 205/2502	A1
	1) **BACILA DAN-OCTAVIAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BACILA AURA**, LIPSĂ CNP	
B3	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
2930 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 1016/1999, din 01/07/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2297/2502	A1
	1) **BACILA DAN-OCTAVIAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BACILA AURA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BACILA DAN-OCTAVIAN**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BACILA AURA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101144	Din acte: 2.502 Masurata: 2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	38	926, 927, 928, 929, 930,931, 932	243	Grădină
2	curti constructii	DA	1.314	38	926, 927, 928, 929, 930,931, 932	244	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101144-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casă de piatră compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, antreu, pivniță
A1.2	101144-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; șopron, grajd
A1.3	101144-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.4	101144-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.377,376 509.283,909	2	444.393,282 509.295,123	19.461
2	444.393,282 509.295,123	3	444.400,06 509.300,431	8.609
3	444.400,06 509.300,431	4	444.416,97 509.313,036	21.09
4	444.416,97 509.313,036	5	444.409,211 509.351,278	39.021
5	444.409,211 509.351,278	6	444.384,063 509.329,675	33.153
6	444.384,063 509.329,675	7	444.374,543 509.322,908	11.68
7	444.374,543 509.322,908	8	444.372,535 509.321,09	2.709
8	444.372,535 509.321,09	9	444.358,307 509.311,086	17.393
9	444.358,307 509.311,086	10	444.357,255 509.310,281	1.325
10	444.357,255 509.310,281	11	444.345,51 509.301,27	14.804
11	444.345,51 509.301,27	12	444.352,371 509.291,908	11.607
12	444.352,371 509.291,908	13	444.355,529 509.287,576	5.36
13	444.355,529 509.287,576	14	444.362,12 509.278,538	11.186
14	444.362,12 509.278,538	15	444.365,094 509.274,459	5.048
15	444.365,094 509.274,459	1	444.377,376 509.283,909	15.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:245, 246

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100287	1.186	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100287-C1	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2	100287-C2	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100287-C3	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

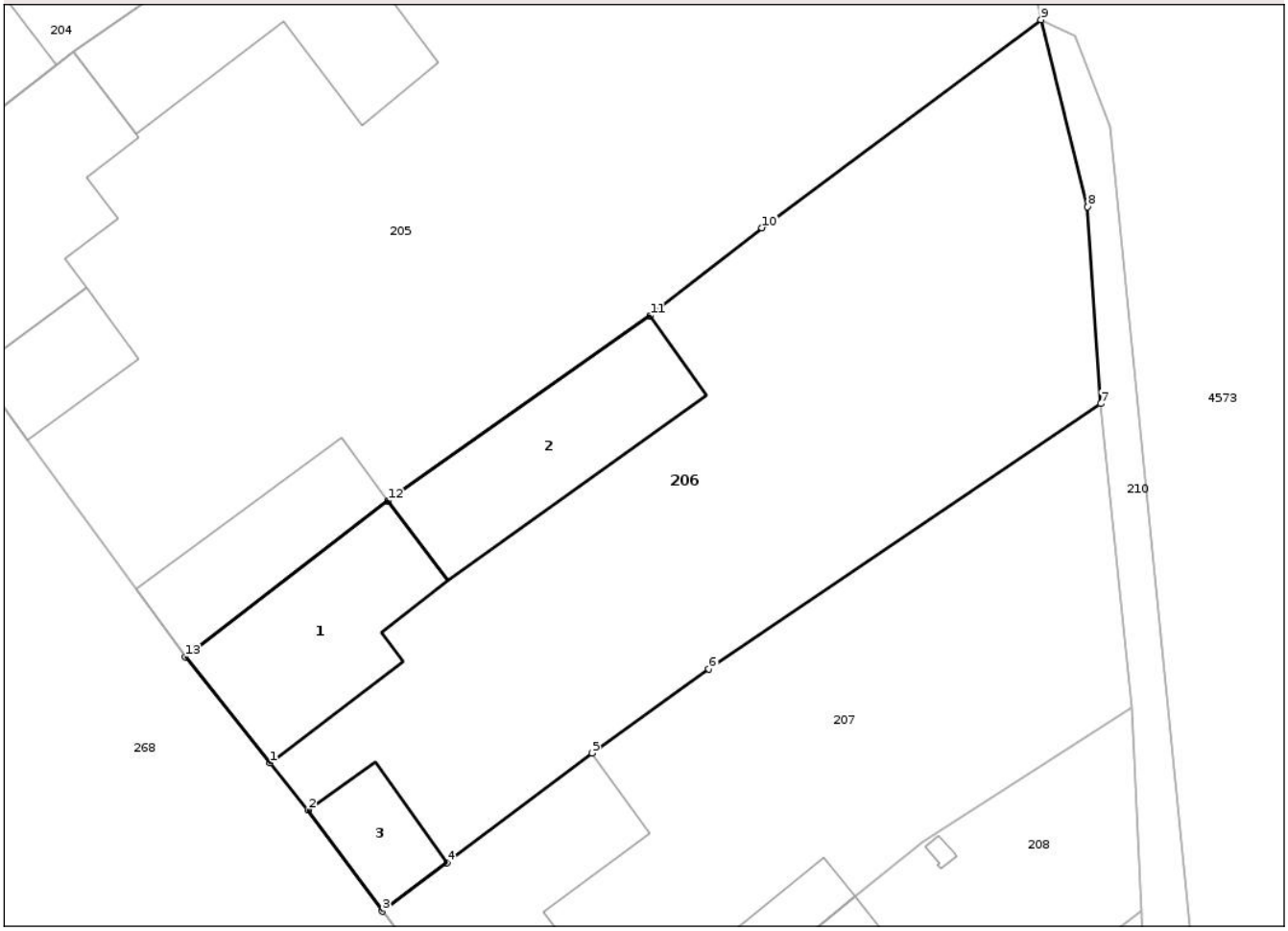
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100287	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	38	933	245, 246	
2	arabil	DA	917	38	934,935, 936	245, 246	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100287-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2	100287-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100287-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.370,238 509.268,037	2	444.372,534 509.265,194	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.372,534 509.265,194	3	444.377,041 509.259,051	7.619
3	444.377,041 509.259,051	4	444.380,959 509.262,007	4.908
4	444.380,959 509.262,007	5	444.389,733 509.268,628	10.992
5	444.389,733 509.268,628	6	444.396,833 509.273,73	8.742
6	444.396,833 509.273,73	7	444.420,595 509.289,79	28.68
7	444.420,595 509.289,79	8	444.419,791 509.301,71	11.948
8	444.419,791 509.301,71	9	444.416,97 509.313,036	11.672
9	444.416,97 509.313,036	10	444.400,06 509.300,431	21.09
10	444.400,06 509.300,431	11	444.393,282 509.295,123	8.609
11	444.393,282 509.295,123	12	444.377,376 509.283,909	19.461
12	444.377,376 509.283,909	13	444.365,094 509.274,459	15.497
13	444.365,094 509.274,459	1	444.370,238 509.268,037	8.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1510/B

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 327, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100213	799	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100213-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă
A1.2	100213-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7894 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 239, din 27/02/2017 emis de MARIN CIPRIAN;		
B4	se radiaza interdictiile de sub B.3	A1, A1.1
Act Notarial nr. 401, din 19/04/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN AUGUSTIN LIVIU**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMAN AUGUSTIN LIVIU**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7894 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 239, din 27/02/2017 emis de MARIN CIPRIAN;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100213	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	38	937, 938	247	grădină
2	curti constructii	DA	554	38	937, 938	248	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100213-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă
A1.2	100213-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.420,595 509.289,79	2	444.396,833 509.273,73	28.68
2	444.396,833 509.273,73	3	444.389,733 509.268,628	8.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.389,733 509.268,628	4	444.380,959 509.262,007	10.992
4	444.380,959 509.262,007	5	444.377,041 509.259,051	4.908
5	444.377,041 509.259,051	6	444.383,229 509.251,122	10.058
6	444.383,229 509.251,122	7	444.385,832 509.247,731	4.276
7	444.385,832 509.247,731	8	444.387,63 509.245,389	2.953
8	444.387,63 509.245,389	9	444.405,713 509.259,945	23.214
9	444.405,713 509.259,945	10	444.409,789 509.263,266	5.257
10	444.409,789 509.263,266	11	444.422,491 509.271,384	15.075
11	444.422,491 509.271,384	1	444.420,595 509.289,79	18.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100303

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 326, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101137	Din acte: 459 Masurata: 448	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101137-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă compusa din : D - pivniță ; P - 3 camere, bucătărie, baie, cămară , copertină , scări acces la demisol; An construire - 1965
A1.2	101137-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă compusă din parter - cameră, baie, filigorie; An construire - 1972
A1.3	101137-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă gospodărească compusă din : wc ; An construire - 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6145 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 305, din 20/03/2023 emis de NP Cristea Daniel;		
B1	Se deschide C.F. nr. 101137 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101137/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 100303 /UAT Valea Viilor si din CF nr. 100305 /UAT Valea Viilor rezultat din alipirea prin prima inregistrare a imobilelor cu nr. top. 249 din CF nr. 100303 /UAT Valea Viilor si cu nr. top. 251/1 din CF nr. 100305 /UAT Valea Viilor cu concomitenta modificare a suprafetei terenului de la 490 mp. la 459 mp., notarea starii imobilului - imprejmuit, mentinerea dreptului de superficie asupra terenului in cota de 24/100 si notarea adresei administrative: Valea Viilor str. Principala nr. 326, jud. Sibiu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 976, din 20/08/2020 emis de Cristea Daniel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAŞPAR LIVIU-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100303/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 13483 din 21/08/2020; pozitie transcrisa din CF 100305/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 13486 din 21/08/2020;	
Act Notarial nr. 305, din 20/03/2023 emis de NP Cristea Daniel;		
B7	se noteaza actualizarea constructiei C.1 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare,	A1.1
B8	se noteaza constructia C.2 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1.2
B9	se noteaza constructia C.3 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GAŞPAR LIVIU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
6145 / 24/03/2023	
Act Notarial nr. 1450, din 06/10/2022 emis de Cristea Daniel;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/100, cota initiala 24/100	A1
	1) **CASA FUNERARĂ GASPAR SRL**, CIF:44640931	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100303/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 20459 din 06/10/2022;	

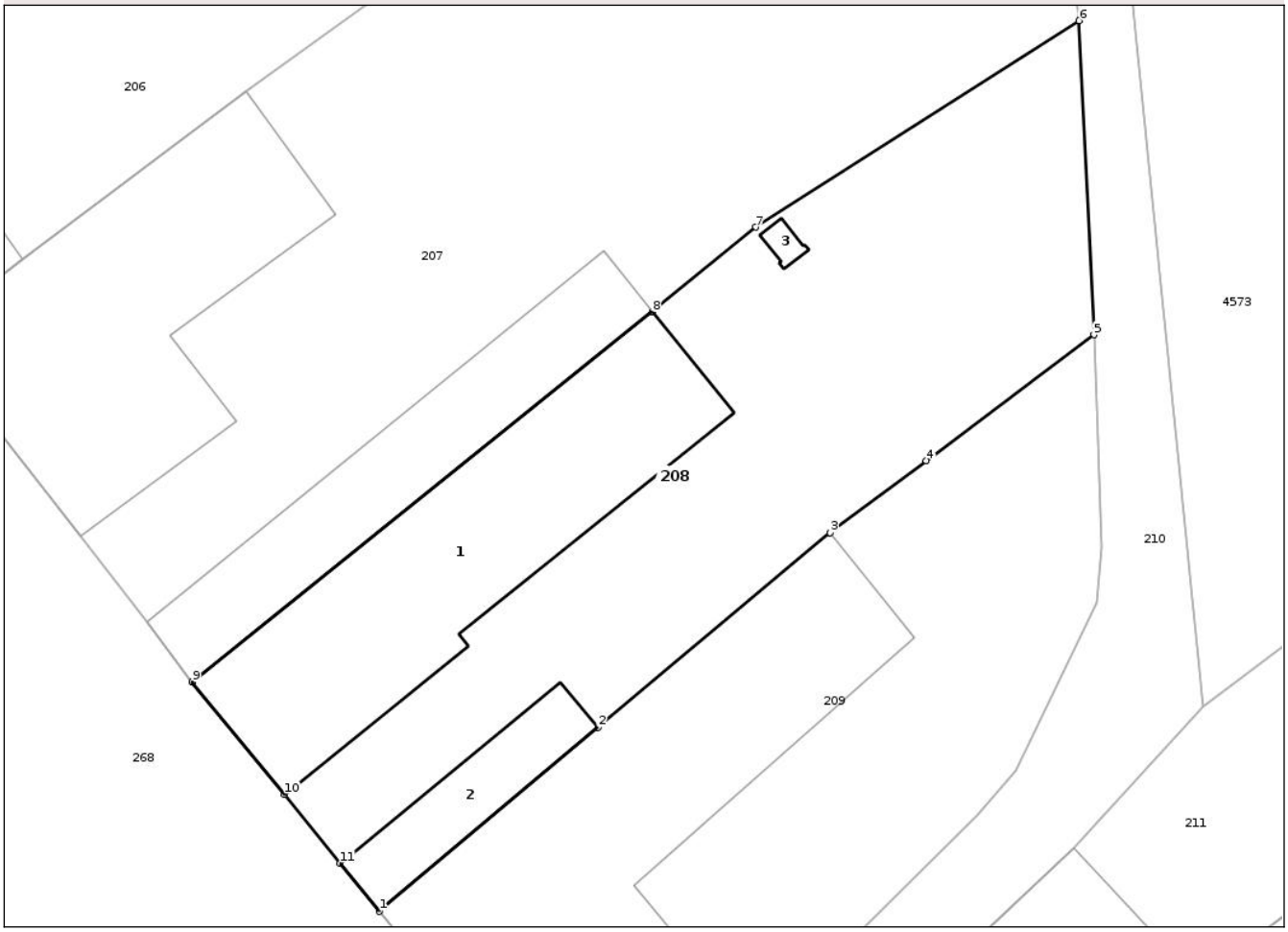
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101137	Din acte: 459 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	38	939, 940	249	Nr. top. 249
2	arabil	DA	195	38	939, 940	251/1	Grădină, Nr. top. 251/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101137-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă compusa din : D - pivniță ; P - 3 camere, bucătărie, baie, cămară , copertină , scări acces la demisol; An construire - 1965
A1.2	101137-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă compusă din parter - cameră, baie, filigorie; An construire - 1972
A1.3	101137-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă gospodărească compusă din : wc ; An construire - 1972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.394,989 509.236,375	2	444.403,58 509.243,598	11.224
2	444.403,58 509.243,598	3	444.412,698 509.251,265	11.914
3	444.412,698 509.251,265	4	444.416,483 509.254,091	4.723
4	444.416,483 509.254,091	5	444.423,07 509.259,041	8.239
5	444.423,07 509.259,041	6	444.422,491 509.271,384	12.357
6	444.422,491 509.271,384	7	444.409,789 509.263,266	15.075
7	444.409,789 509.263,266	8	444.405,713 509.259,945	5.257
8	444.405,713 509.259,945	9	444.387,63 509.245,389	23.214
9	444.387,63 509.245,389	10	444.391,245 509.240,973	5.706
10	444.391,245 509.240,973	11	444.393,448 509.238,262	3.493
11	444.393,448 509.238,262	1	444.394,989 509.236,375	2.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1048

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 325, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100126	Din acte: 349 Masurata: 390	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100126-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSA DIN: ;S:1 PIVNITA;P:4 CAMERE, 1 BUCATARIE,1 CAMARA,1 BAIE, 1 HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5832 / 14/04/2010		
Act Administrativ nr. 631, din 14/04/2010 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR (documentatie cadastrala receptionata de inspector junior Chirila Ionut);		
B2	se noteaza constructia A1.1 - CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSA DIN: S:1 PIVNITA P:4 CAMERE, 1 BUCATARIE,1 CAMARA,1 BAIE, 1 HOL,	A1.1
18165 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1757, din 28/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B4	se notează adresa admnistrativă: Valea Viilor, nr. 325	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare cu uzufruct viager aut. sub nr. 2046, din 03/11/2010 emis de BNP AXENTE MIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENCHIU FLORIN**, și soția 2) **MENCHIU CAROLINA**, , bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MENCHIU FLORIN**, și soția 2) **MENCHIU CAROLINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18165 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare cu uzufruct viager aut. sub nr. 2046, din 03/11/2010 emis de BNP AXENTE MIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOLZINGER GETA**, , născ. Lăcătuș	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

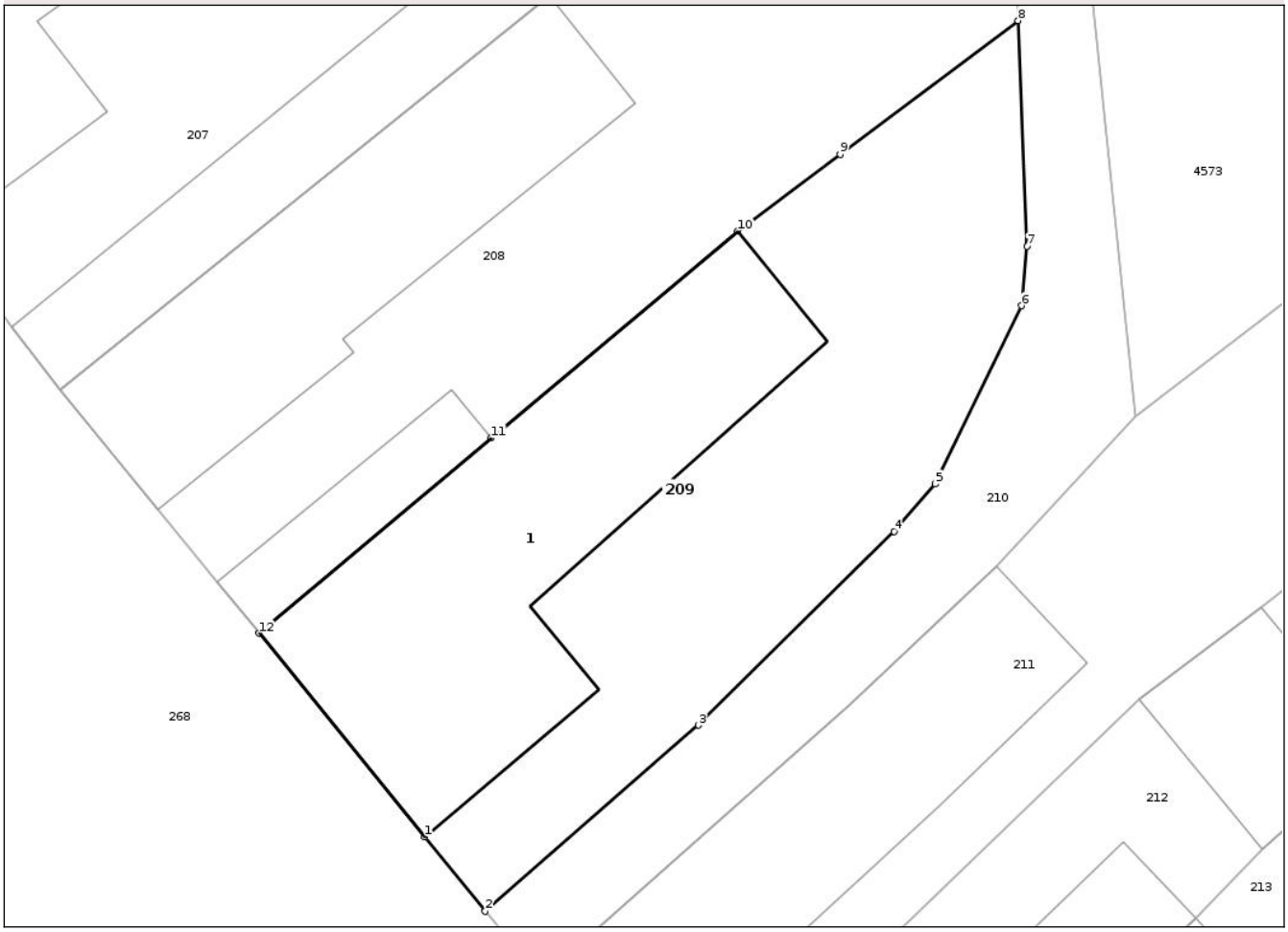
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100126	Din acte: 349 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	38	941, 942	250	
2	arabil	DA	140	38	941, 942	251/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100126-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSA DIN: ;S:1 PIVNITA;P:4 CAMERE, 1 BUCATARIE,1 CAMARA,1 BAIE, 1 HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.401,122 509.228,851	2	444.403,354 509.226,096	3.546
2	444.403,354 509.226,096	3	444.411,247 509.232,982	10.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.411,247 509.232,982	4	444.418,475 509.240,152	10.18
4	444.418,475 509.240,152	5	444.420,008 509.241,904	2.329
5	444.420,008 509.241,904	6	444.423,194 509.248,496	7.321
6	444.423,194 509.248,496	7	444.423,399 509.250,693	2.207
7	444.423,399 509.250,693	8	444.423,07 509.259,041	8.354
8	444.423,07 509.259,041	9	444.416,483 509.254,091	8.239
9	444.416,483 509.254,091	10	444.412,698 509.251,265	4.723
10	444.412,698 509.251,265	11	444.403,58 509.243,598	11.914
11	444.403,58 509.243,598	12	444.394,989 509.236,375	11.224
12	444.394,989 509.236,375	1	444.401,122 509.228,851	9.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Burhi, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101067	271	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nr. top. 252; Nr. parcelă - 943

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor; act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101067/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată şi a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101067/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25696 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2317, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101067	271	Nr. top. 252; Nr. parcelă - 943

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicaţii rutiere (DR) - străzi din localităţile rurale	DA	268	38	943	252	Nr. top. 252; Nr. parcelă - 943
2	căile de comunicaţii rutiere (DR) - străzi din localităţile rurale	NU	3	38	943	252	Nr. top. 252; Nr. parcelă - 943

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.405,425 509.223,623	2	444.416,817 509.233,73	15.23
2	444.416,817 509.233,73	3	444.422,29 509.238,857	7.499
3	444.422,29 509.238,857	4	444.427,39 509.244,41	7.54
4	444.427,39 509.244,41	5	444.421,133 509.306,54	62.444
5	444.421,133 509.306,54	6	444.418,997 509.312,033	5.893
6	444.418,997 509.312,033	7	444.416,97 509.313,036	2.262
7	444.416,97 509.313,036	8	444.419,791 509.301,71	11.672
8	444.419,791 509.301,71	9	444.420,595 509.289,79	11.948
9	444.420,595 509.289,79	10	444.422,491 509.271,384	18.503
10	444.422,491 509.271,384	11	444.423,07 509.259,041	12.357
11	444.423,07 509.259,041	12	444.423,399 509.250,693	8.354
12	444.423,399 509.250,693	13	444.423,194 509.248,496	2.207
13	444.423,194 509.248,496	14	444.420,008 509.241,904	7.321
14	444.420,008 509.241,904	15	444.418,475 509.240,152	2.329
15	444.418,475 509.240,152	16	444.411,247 509.232,982	10.18
16	444.411,247 509.232,982	17	444.403,354 509.226,096	10.474
17	444.403,354 509.226,096	1	444.405,425 509.223,623	3.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:116

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 324, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101196	Din acte: 173 Masurata: 535	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101196-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1228 / 14/03/2005		
Act Notarial nr. 518/2005, din 14/03/2005 emis de NP Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALȚINAR GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **ALȚINAR OLIVIA MARIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101196	Din acte: 173 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	41	997, 998	254	Grădină
2	curti constructii	DA	115	41	997, 998	256	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101196-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.434,949 509.250,219	2	444.427,39 509.244,41	9.534
2	444.427,39 509.244,41	3	444.422,29 509.238,857	7.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.422,29 509.238,857	4	444.416,817 509.233,73	7.499
4	444.416,817 509.233,73	5	444.405,425 509.223,623	15.23
5	444.405,425 509.223,623	6	444.408,973 509.219,768	5.239
6	444.408,973 509.219,768	7	444.410,559 509.217,991	2.381
7	444.410,559 509.217,991	8	444.418,95 509.225,677	11.38
8	444.418,95 509.225,677	9	444.427,529 509.233,944	11.914
9	444.427,529 509.233,944	10	444.432,039 509.237,339	5.645
10	444.432,039 509.237,339	11	444.438,802 509.242,704	8.632
11	444.438,802 509.242,704	12	444.446,544 509.250,275	10.829
12	444.446,544 509.250,275	13	444.450,622 509.253,152	4.991
13	444.450,622 509.253,152	14	444.453,815 509.255,413	3.912
14	444.453,815 509.255,413	15	444.462,048 509.260,622	9.742
15	444.462,048 509.260,622	16	444.456,212 509.268,308	9.651
16	444.456,212 509.268,308	17	444.448,206 509.261,81	10.312
17	444.448,206 509.261,81	18	444.441,495 509.255,804	9.006
18	444.441,495 509.255,804	1	444.434,949 509.250,219	8.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1428

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 323, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100115	Din acte: 342 Masurata: 467	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100115-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 323, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă;compusă din 3 camere și șopru
A1.2	100115-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 323, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1142 / 07/03/1995		
Act Notarial nr. aut nr. 1241 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUȚĂ ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1428)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DUȚĂ ANA**, LIPSĂ CNP	
2524 / 19/02/2010		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.130, din 18/02/2010 emis de BNP AXENTE MIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU ANA**, fosta Duță, divortata , bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SUCIU ANA**, fosta Duță, divortata , bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUȚĂ ANA**, LIPSĂ CNP 2) **SUCIU ANA**, fosta Duță, divortata , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2524 / 19/02/2010		
Act Administrativ nr. CERTIF.DECES SERIA DM NR.482663, din 11/01/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

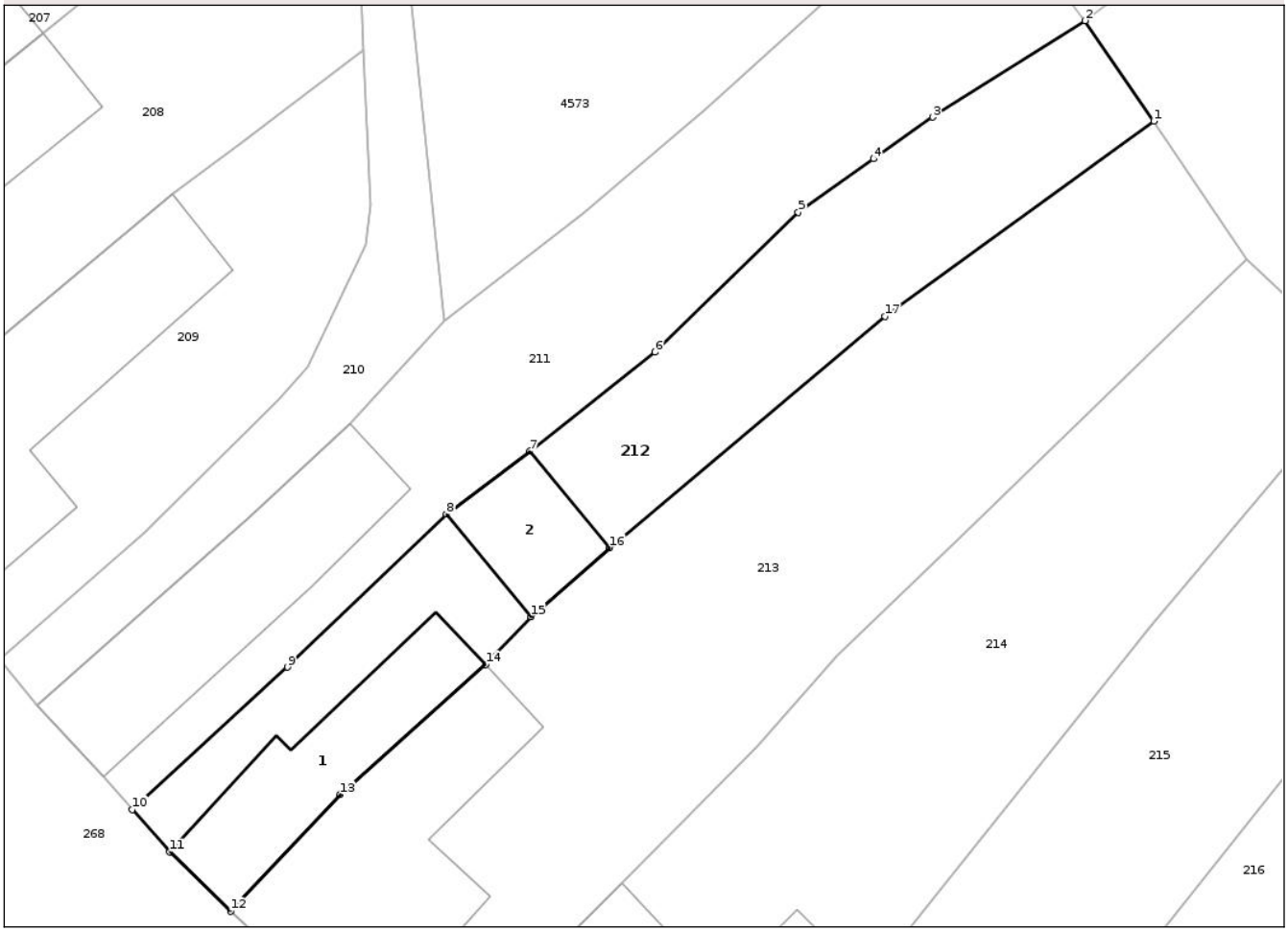
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100115	Din acte: 342 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	41	1004, 1005	253	Grădină
2	curti constructii	DA	126	41	1004, 1005	255	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100115-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă;compusă din 3 camere şi şopru
A1.2	100115-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.465,761 509.255,191	2	444.462,048 509.260,622	6.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.462,048 509.260,622	3	444.453,815 509.255,413	9.742
3	444.453,815 509.255,413	4	444.450,622 509.253,152	3.912
4	444.450,622 509.253,152	5	444.446,544 509.250,275	4.991
5	444.446,544 509.250,275	6	444.438,802 509.242,704	10.829
6	444.438,802 509.242,704	7	444.432,039 509.237,339	8.632
7	444.432,039 509.237,339	8	444.427,529 509.233,944	5.645
8	444.427,529 509.233,944	9	444.418,95 509.225,677	11.914
9	444.418,95 509.225,677	10	444.410,559 509.217,991	11.38
10	444.410,559 509.217,991	11	444.412,58 509.215,692	3.061
11	444.412,58 509.215,692	12	444.415,868 509.212,487	4.592
12	444.415,868 509.212,487	13	444.421,773 509.218,8	8.644
13	444.421,773 509.218,8	14	444.429,654 509.225,822	10.556
14	444.429,654 509.225,822	15	444.432,086 509.228,411	3.552
15	444.432,086 509.228,411	16	444.436,332 509.232,138	5.649
16	444.436,332 509.232,138	17	444.451,235 509.244,64	19.452
17	444.451,235 509.244,64	1	444.465,761 509.255,191	17.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2370

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 322, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100355	Din acte: 534 Masurata: 793	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100355-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14608 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 87 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SUCIU ANA**, fiică LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2370)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SUCIU ANA**, fiică LIPSĂ CNP	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1
	1) **SUCIU ANA**, fiică LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2370)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **SUCIU ANA**, fiică LIPSĂ CNP	
1586 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. aut.76, din 29/01/2020 emis de Axente Mia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **SUCIU ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100355	Din acte: 534 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	41	1004, 1005	257	
2	arabil	DA	551	41	1004, 1005	258	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100355-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.415,868 509.212,487	2	444.423,125 509.205,838	9.842
2	444.423,125 509.205,838	3	444.426,115 509.203,136	4.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.426,115 509.203,136	4	444.436,984 509.214,022	15.383
4	444.436,984 509.214,022	5	444.444,332 509.221,41	10.42
5	444.444,332 509.221,41	6	444.448,65 509.226,291	6.516
6	444.448,65 509.226,291	7	444.455,299 509.232,72	9.249
7	444.455,299 509.232,72	8	444.470,755 509.247,696	21.521
8	444.470,755 509.247,696	9	444.465,761 509.255,191	9.007
9	444.465,761 509.255,191	10	444.451,235 509.244,64	17.953
10	444.451,235 509.244,64	11	444.436,332 509.232,138	19.452
11	444.436,332 509.232,138	12	444.432,086 509.228,411	5.649
12	444.432,086 509.228,411	13	444.429,654 509.225,822	3.552
13	444.429,654 509.225,822	14	444.421,773 509.218,8	10.556
14	444.421,773 509.218,8	1	444.415,868 509.212,487	8.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:690.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 321, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100602	Din acte: 491 Masurata: 747	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100602-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; una casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2	100602-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2708 / 14/06/2004		
Act Notarial nr. 1626/2004, din 14/06/2004 emis de NP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEAC VALERIU**, și soția LIPSĂ CNP 2) **DEAC MARIANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DEAC VALERIU**, și soția LIPSĂ CNP 2) **DEAC MARIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

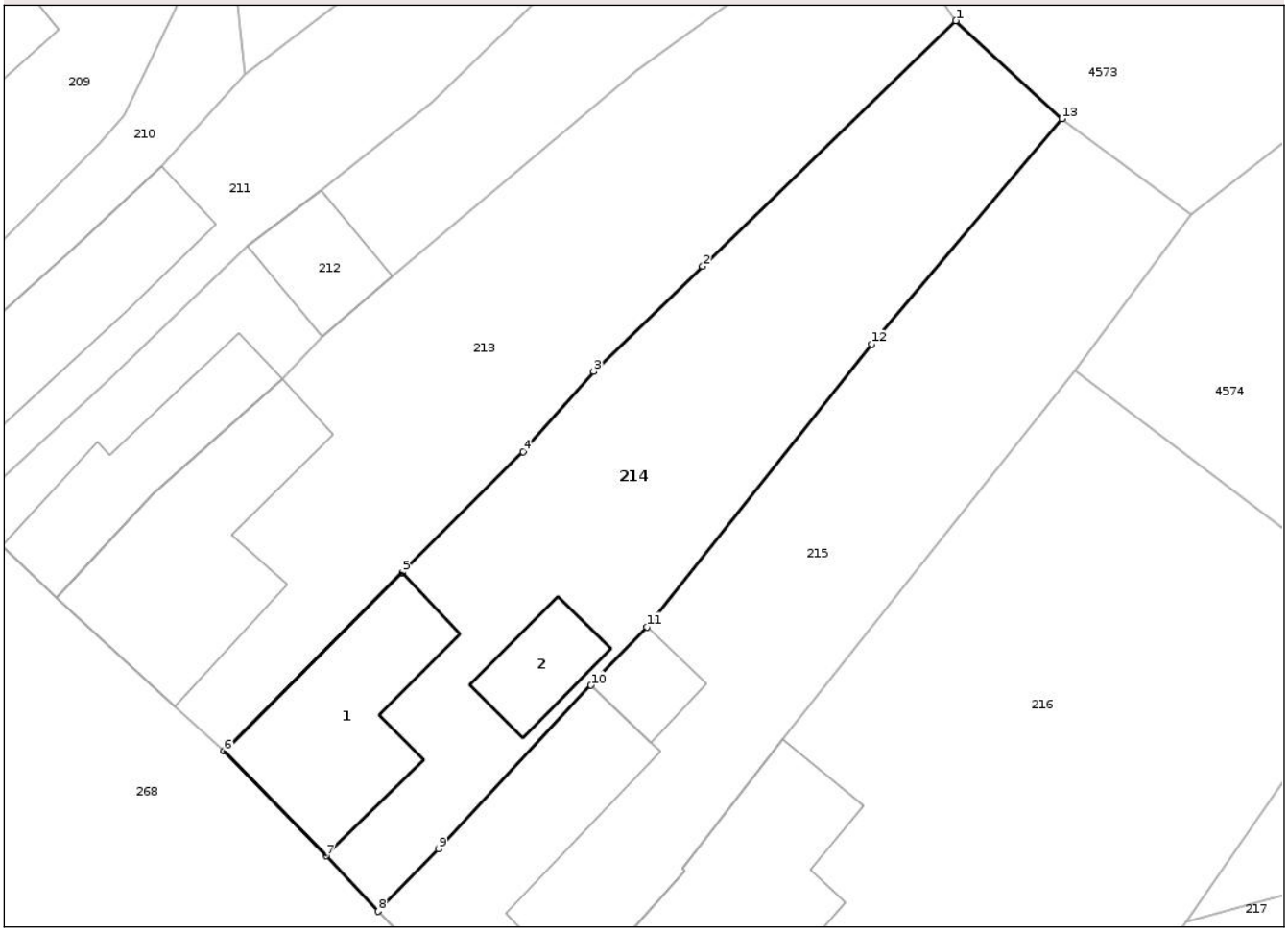
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100602	Din acte: 491 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	41	1008, 1009	259	Grădină
2	curti constructii	DA	291	41	1008, 1009	260	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100602-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; una casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2	100602-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.470,755 509.247,696	2	444.455,299 509.232,72	21.521
2	444.455,299 509.232,72	3	444.448,65 509.226,291	9.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.448,65 509.226,291	4	444.444,332 509.221,41	6.516
4	444.444,332 509.221,41	5	444.436,984 509.214,022	10.42
5	444.436,984 509.214,022	6	444.426,115 509.203,136	15.383
6	444.426,115 509.203,136	7	444.432,327 509.196,759	8.903
7	444.432,327 509.196,759	8	444.435,503 509.193,368	4.646
8	444.435,503 509.193,368	9	444.439,179 509.197,161	5.282
9	444.439,179 509.197,161	10	444.448,482 509.207,147	13.649
10	444.448,482 509.207,147	11	444.451,899 509.210,716	4.941
11	444.451,899 509.210,716	12	444.465,627 509.227,958	22.04
12	444.465,627 509.227,958	13	444.477,213 509.241,711	17.982
13	444.477,213 509.241,711	1	444.470,755 509.247,696	8.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1238

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 320, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100112	Din acte: 508 Masurata: 711	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100112-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă
A1.2	100112-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 16/06/1976		
Act Notarial nr. 1300 din anul 1976, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1238)	
7783 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. aut.979, din 02/05/2017 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intrerinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUȚĂ DORIN-PETRE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUȚĂ DORIN-PETRE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUȚĂ DORIN-PETRE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7783 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. aut.979, din 02/05/2017 emis de Axente Mia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUȚĂ PETRE**, si sotia 2) **DUȚĂ ANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUȚĂ PETRE**, si sotia 2) **DUȚĂ ANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUȚĂ PETRE**, si sotia 2) **DUȚĂ ANA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DUȚĂ PETRE**, si sotia 2) **DUȚĂ ANA**	

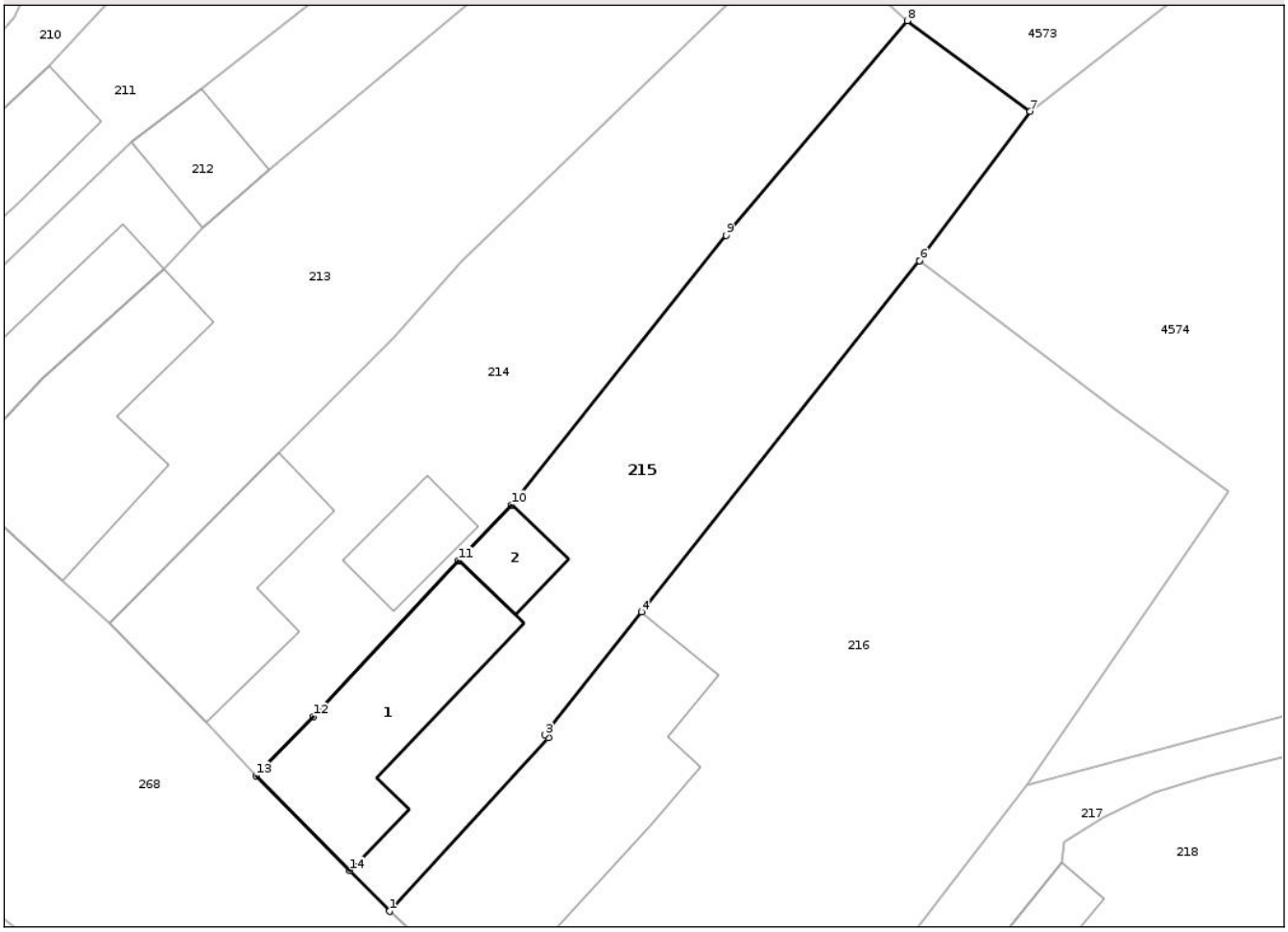
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100112	Din acte: 508 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	41	1010, 1011, 1012, 1013	261	
2	arabil	DA	401	41	1010, 1011, 1012, 1013	262	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100112-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă
A1.2	100112-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.444,052 509.184,694	2	444.454,223 509.195,791	15.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.454,223 509.195,791	3	444.454,025 509.195,987	0.279
3	444.454,025 509.195,987	4	444.460,197 509.203,853	9.999
4	444.460,197 509.203,853	5	444.478,003 509.226,332	28.676
5	444.478,003 509.226,332	6	444.478,004 509.226,334	0.002
6	444.478,004 509.226,334	7	444.485,09 509.235,907	11.91
7	444.485,09 509.235,907	8	444.477,213 509.241,711	9.784
8	444.477,213 509.241,711	9	444.465,627 509.227,958	17.982
9	444.465,627 509.227,958	10	444.451,899 509.210,716	22.04
10	444.451,899 509.210,716	11	444.448,482 509.207,147	4.941
11	444.448,482 509.207,147	12	444.439,179 509.197,161	13.649
12	444.439,179 509.197,161	13	444.435,503 509.193,368	5.282
13	444.435,503 509.193,368	14	444.441,513 509.187,31	8.534
14	444.441,513 509.187,31	1	444.444,052 509.184,694	3.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1155

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 319, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100026	Din acte: 1.162 Masurata: 1.431	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100026-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; casă
A1.2	100026-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1086 / 02/03/1995		
Act Notarial nr. nr 43 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BĂCILĂ MARIUS VASILE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BĂCILĂ MARIUS VASILE**, LIPSĂ CNP	
3918 / 24/09/2002		
Act Notarial nr. aut 706 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de BNP NISTOR ANA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **BĂCILĂ MARIUS VASILE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **BĂCILĂ MARIUS VASILE**, LIPSĂ CNP	
26092 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. 2577, din 23/12/2015 emis de Bexa S. Simion;		
B5	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **SC CONCORDIA CAPITAL IFN SA**, CIF:33476893	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂCILĂ MARIUS VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3918 / 24/09/2002		
Act Notarial nr. aut 706 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BĂCILĂ MIHAI**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155)	
26092 / 24/12/2015		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2577, din 23/12/2015 emis de Bexa S. Simion;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEI+ celelate obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC CONCORDIA CAPITAL IFN SA**, CIF:33476893	
7178 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 850, din 11/04/2016 emis de Bexa S. Simion;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC CONCORDIA CAPITAL IFN SA**, CIF:33476893	

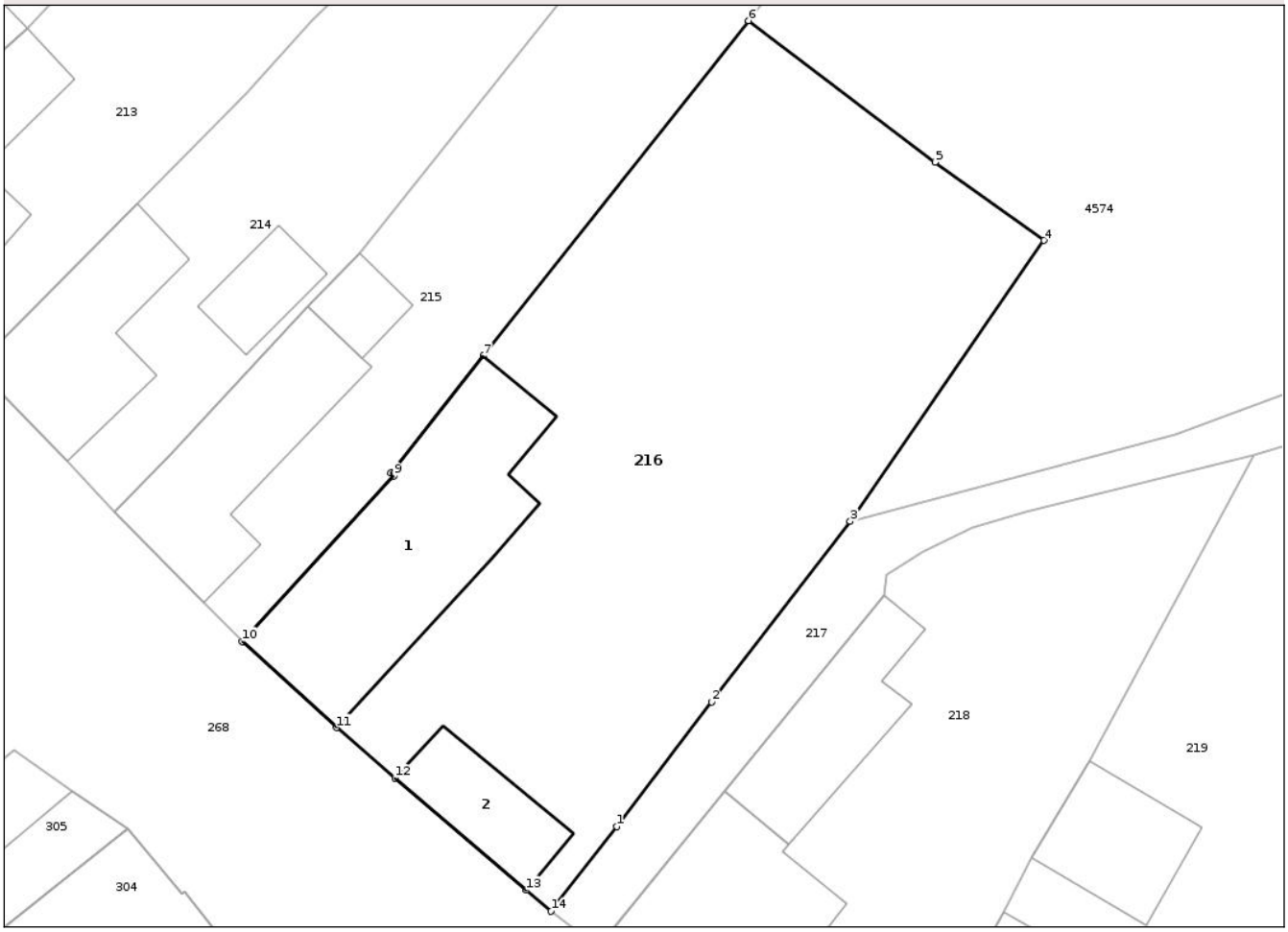
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100026	Din acte: 1.162 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	41	1014, 1015, 1016	263	grădină
2	curti constructii	DA	504	41	1014, 1015, 1016	264	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100026-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; casă
A1.2	100026-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.469,164 509.172,289	2	444.475,519 509.180,654	10.505
2	444.475,519 509.180,654	3	444.484,824 509.192,755	15.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.484,824 509.192,755	4	444.497,819 509.211,598	22.889
4	444.497,819 509.211,598	5	444.490,52 509.216,848	8.991
5	444.490,52 509.216,848	6	444.478,003 509.226,332	15.705
6	444.478,003 509.226,332	7	444.460,197 509.203,853	28.676
7	444.460,197 509.203,853	8	444.454,025 509.195,987	9.999
8	444.454,025 509.195,987	9	444.454,223 509.195,791	0.279
9	444.454,223 509.195,791	10	444.444,052 509.184,694	15.053
10	444.444,052 509.184,694	11	444.450,39 509.178,922	8.573
11	444.450,39 509.178,922	12	444.454,29 509.175,526	5.171
12	444.454,29 509.175,526	13	444.463,098 509.168,011	11.579
13	444.463,098 509.168,011	14	444.464,77 509.166,604	2.184
14	444.464,77 509.166,604	1	444.469,164 509.172,289	7.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Stupinei, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101068	346	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101068/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101068/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25703 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2318, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101068	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	346	42	1018	265	Nr. top. 265 ; Nr. parcelă - 1018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.464,77 509.166,604	2	444.467,919 509.164,183	3.972
3	444.476,385 509.174,622	4	444.487,086 509.187,816	16.988
5	444.487,24 509.189,169	6	444.489,708 509.190,692	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.467,919 509.164,183	3	444.476,385 509.174,622	13.441
4	444.487,086 509.187,816	5	444.487,24 509.189,169	1.361
6	444.489,708 509.190,692	7	444.493,029 509.192,308	3.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.493,029 509.192,308	8	444.496,617 509.193,425	3.758
9	444.511,885 509.197,234	10	444.520,523 509.199,791	9.008
11	444.533,508 509.204,819	12	444.535,614 509.205,532	2.223
13	444.537,458 509.206,915	14	444.539,845 509.207,61	2.486
15	444.550,112 509.210,025	16	444.552,888 509.210,305	2.791
17	444.548,119 509.212,271	18	444.535,336 509.209,2	13.147
19	444.506,609 509.198,585	20	444.484,824 509.192,755	22.552
21	444.475,519 509.180,654	22	444.469,164 509.172,289	10.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.496,617 509.193,425	9	444.511,885 509.197,234	15.736
10	444.520,523 509.199,791	11	444.533,508 509.204,819	13.925
12	444.535,614 509.205,532	13	444.537,458 509.206,915	2.305
14	444.539,845 509.207,61	15	444.550,112 509.210,025	10.547
16	444.552,888 509.210,305	17	444.548,119 509.212,271	5.159
18	444.535,336 509.209,2	19	444.506,609 509.198,585	30.626
20	444.484,824 509.192,755	21	444.475,519 509.180,654	15.265
22	444.469,164 509.172,289	1	444.464,77 509.166,604	7.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2141

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 318, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100399	Din acte: 759 Masurata: 839	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100399-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casa de lemn
A1.2	100399-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3	100399-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4710 / 21/11/1994		
Act Notarial nr. aut. nr. 5646 din anul 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ION**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BĂNICĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2141)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂNICĂ ION**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BĂNICĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂNICĂ ION**, și soția LIPSĂ CNP 2) **BĂNICĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100399	Din acte: 759 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	42	1019, 1020	266	
2	arabil	DA	328	42	1019, 1020	267	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100399-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casa de lemn
A1.2	100399-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3	100399-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.487,086 509.187,816	2	444.476,385 509.174,622	16.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.476,385 509.174,622	3	444.467,919 509.164,183	13.441
3	444.467,919 509.164,183	4	444.477,526 509.156,59	12.246
4	444.477,526 509.156,59	5	444.482,596 509.154,103	5.647
5	444.482,596 509.154,103	6	444.487,119 509.151,979	4.997
6	444.487,119 509.151,979	7	444.492,818 509.162,42	11.895
7	444.492,818 509.162,42	8	444.495,092 509.166,586	4.746
8	444.495,092 509.166,586	9	444.497,027 509.170,228	4.124
9	444.497,027 509.170,228	10	444.500,861 509.176,696	7.519
10	444.500,861 509.176,696	11	444.511,885 509.197,234	23.31
11	444.511,885 509.197,234	12	444.496,617 509.193,425	15.736
12	444.496,617 509.193,425	13	444.493,029 509.192,308	3.758
13	444.493,029 509.192,308	14	444.489,708 509.190,692	3.693
14	444.489,708 509.190,692	15	444.487,24 509.189,169	2.9
15	444.487,24 509.189,169	1	444.487,086 509.187,816	1.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:122

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 317, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100237	Din acte: 1.174 Masurata: 1.189	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100237-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă
A1.2	100237-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă
A1.3	100237-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
903 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. AUT.58, din 17/01/2022 emis de Axente Mia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRIEŞ VASILE**, și soția 2) **ANDRIES LĂCRĂMIOARA**, bun comun	
Act Notarial nr. AUT.59, din 17/01/2022 emis de Axente Mia;		
B16	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDRIEŞ VASILE**, și soția 2) **ANDRIES LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
903 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. AUT.59, din 17/01/2022 emis de Axente Mia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126225 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100237	Din acte: 1.174 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	42	1021, 1022	268	grădină
2	curti constructii	DA	522	42	1021, 1022	269	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100237-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă
A1.2	100237-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă
A1.3	100237-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.493,806 509.148,072	2	444.498,553 509.145,218	5.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.498,553 509.145,218	3	444.504,729 509.141,648	7.133
3	444.504,729 509.141,648	4	444.507,417 509.146,633	5.663
4	444.507,417 509.146,633	5	444.512,224 509.155,856	10.401
5	444.512,224 509.155,856	6	444.521,992 509.174,912	21.414
6	444.521,992 509.174,912	7	444.535,614 509.205,532	33.513
7	444.535,614 509.205,532	8	444.533,508 509.204,819	2.223
8	444.533,508 509.204,819	9	444.520,523 509.199,791	13.925
9	444.520,523 509.199,791	10	444.511,885 509.197,234	9.008
10	444.511,885 509.197,234	11	444.500,861 509.176,696	23.31
11	444.500,861 509.176,696	12	444.497,027 509.170,228	7.519
12	444.497,027 509.170,228	13	444.495,092 509.166,586	4.124
13	444.495,092 509.166,586	14	444.492,818 509.162,42	4.746
14	444.492,818 509.162,42	15	444.487,119 509.151,979	11.895
15	444.487,119 509.151,979	1	444.493,806 509.148,072	7.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2081/Valea Viilor
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 316, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; casă de locuit compusă din: subsol - pivniță, parter - 3 camere, hol, 2 bucătării, baie, cămară, terasă acoperită, mansardă: 4 camere, baie, hol, 2 balcoane
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2554 / 28/05/1996		
Act Notarial nr. 1250, din 01/01/1996 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU MIRCEA-FLORIN**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **NEAGU RODICA-CRISTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	42	1023, 1024, 1025	270	
2	arabil	DA	675	42	1023, 1024, 1025	271	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; casă de locuit compusă din: subsol - pivniță, parter - 3 camere, hol, 2 bucătării, baie, cămară, terasă acoperită, mansardă: 4 camere, baie, hol, 2 balcoane
A1.2		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; șopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.515,385 509.135,482	2	444.519,399 509.133,432	4.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.519,399 509.133,432	3	444.526,597 509.148,242	16.466
3	444.526,597 509.148,242	4	444.530,552 509.156,51	9.165
4	444.530,552 509.156,51	5	444.535,223 509.166,435	10.969
5	444.535,223 509.166,435	6	444.539,263 509.174,64	9.146
6	444.539,263 509.174,64	7	444.540,378 509.177,539	3.106
7	444.540,378 509.177,539	8	444.548,089 509.197,591	21.484
8	444.548,089 509.197,591	9	444.552,888 509.210,305	13.59
9	444.552,888 509.210,305	10	444.550,112 509.210,025	2.791
10	444.550,112 509.210,025	11	444.539,845 509.207,61	10.547
11	444.539,845 509.207,61	12	444.537,458 509.206,915	2.486
12	444.537,458 509.206,915	13	444.535,614 509.205,532	2.305
13	444.535,614 509.205,532	14	444.521,992 509.174,912	33.513
14	444.521,992 509.174,912	15	444.512,224 509.155,856	21.414
15	444.512,224 509.155,856	16	444.507,417 509.146,633	10.401
16	444.507,417 509.146,633	17	444.504,729 509.141,648	5.663
17	444.504,729 509.141,648	1	444.515,385 509.135,482	12.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1023.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 315, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100473	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100473-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Casa
A1.2	100473-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6990 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. CM NR.61, din 07/04/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ŢINTEŞAN CIPRIAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ŢINTEŞAN CIPRIAN**, fiu	
17832 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 1567, din 18/09/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1
	1) **ŢINTEŞAN CIPRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŢINTEŞAN CIPRIAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17832 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 1567, din 18/09/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **ŢINTEŞAN ANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1, A1.1
	1) **ŢINTEŞAN ANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100473	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	42	1026, 1027	272/1,273	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100473-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Casa
A1.2	100473-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.555,027 509.169,875	2	444.555,18 509.170,25	0.406
2	444.555,18 509.170,25	3	444.540,378 509.177,539	16.499
3	444.540,378 509.177,539	4	444.539,263 509.174,64	3.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.539,263 509.174,64	5	444.535,223 509.166,435	9.146
5	444.535,223 509.166,435	6	444.530,552 509.156,51	10.969
6	444.530,552 509.156,51	7	444.526,597 509.148,242	9.165
7	444.526,597 509.148,242	8	444.519,399 509.133,432	16.466
8	444.519,399 509.133,432	9	444.526,491 509.130,033	7.864
9	444.526,491 509.130,033	10	444.534,846 509.126,153	9.212
10	444.534,846 509.126,153	11	444.544,052 509.147,323	23.086
11	444.544,052 509.147,323	12	444.549,266 509.158,037	11.916
12	444.549,266 509.158,037	13	444.551,381 509.162,384	4.833
13	444.551,381 509.162,384	1	444.555,027 509.169,875	8.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1382

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 314, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100019	Din acte: 1.285 Masurata: 1.287	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa
A1.2	100019-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; anexă
A1.3	100019-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4399 / 27/07/1995		
Act Notarial nr. aut nr. 3965 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ADRIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1382)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR ADRIAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NISTOR ADRIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1610 / 25/04/1974		
Act Notarial nr. aut nr. 1533 din anul 1974, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra unei camere	A1.1
	1) **MUNTEAN ANA**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **MUNTEAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1382)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **MUNTEAN MARIA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100019	Din acte: 1.285 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	42	1029, 1030, 1031	274	
2	arabil	DA	794	42	1029, 1030, 1031	275	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa
A1.2	100019-C2	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; anexă
A1.3	100019-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.539,173 509.124,276	2	444.543,176 509.122,351	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.543,176 509.122,351	3	444.546,292 509.120,98	3.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.546,292 509.120,98	4	444.550,363 509.129,216	9.187
5	444.550,209 509.129,287	6	444.551,49 509.132,123	3.112
7	444.553,015 509.135,498	8	444.562,222 509.155,034	21.597
9	444.563,056 509.156,691	10	444.565,358 509.161,223	5.083
11	444.577,136 509.187,736	12	444.583,466 509.204,497	17.916
13	444.586,282 509.211,953	14	444.579,099 509.212,784	7.231
15	444.571,213 509.212,006	16	444.564,701 509.193,555	19.566
17	444.555,18 509.170,25	18	444.555,027 509.169,875	0.406
19	444.551,381 509.162,384	20	444.549,266 509.158,037	4.833
21	444.544,052 509.147,323	22	444.534,846 509.126,153	23.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.550,363 509.129,216	5	444.550,209 509.129,287	0.17
6	444.551,49 509.132,123	7	444.553,015 509.135,498	3.704
8	444.562,222 509.155,034	9	444.563,056 509.156,691	1.855
10	444.565,358 509.161,223	11	444.577,136 509.187,736	29.012
12	444.583,466 509.204,497	13	444.586,282 509.211,953	7.97
14	444.579,099 509.212,784	15	444.571,213 509.212,006	7.924
16	444.564,701 509.193,555	17	444.555,18 509.170,25	25.175
18	444.555,027 509.169,875	19	444.551,381 509.162,384	8.331
20	444.549,266 509.158,037	21	444.544,052 509.147,323	11.916
22	444.534,846 509.126,153	1	444.539,173 509.124,276	4.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837II
Nr. topografic:276/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 313, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101163	1.410	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101163-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; o casa de locuit compousa din 3 camere si bucatarie, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	101163-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; una camera, bucatarie de vara, debara
A1.3	101163-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6321 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. AUT.1280/2007, din 01/06/2007 emis de MIA AXENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COVACI-JUCU TRAIAN-IOSIF**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **COVACI-JUCU TATIANA-ANDRONELA**, bun comun LIPSĂ CNP	
22782 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 900, din 18/10/2023 emis de Helju Daniela;		
B3	se radiaza interdicția de înstrăinare, dezmembrare, grevare cu sarcini si servituti de sub B. 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22782 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 900, din 18/10/2023 emis de Helju Daniela;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101163	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	42	1032,1033,1034,1035	276/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101163-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; o casa de locuit compousa din 3 camere si bucatarie, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	101163-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; una camera, bucatarie de vara, debara
A1.3	101163-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.583,466 509.204,497	2	444.577,136 509.187,736	17.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.577,136 509.187,736	3	444.565,358 509.161,223	29.012
3	444.565,358 509.161,223	4	444.563,056 509.156,691	5.083
4	444.563,056 509.156,691	5	444.562,222 509.155,034	1.855
5	444.562,222 509.155,034	6	444.553,015 509.135,498	21.597
6	444.553,015 509.135,498	7	444.551,49 509.132,123	3.704
7	444.551,49 509.132,123	8	444.550,209 509.129,287	3.112
8	444.550,209 509.129,287	9	444.550,363 509.129,216	0.17
9	444.550,363 509.129,216	10	444.546,292 509.120,98	9.187
10	444.546,292 509.120,98	11	444.560,479 509.114,281	15.689
11	444.560,479 509.114,281	12	444.565,341 509.124,373	11.202
12	444.565,341 509.124,373	13	444.565,81 509.125,475	1.197
13	444.565,81 509.125,475	14	444.568,925 509.132,713	7.88
14	444.568,925 509.132,713	15	444.570,41 509.136,163	3.756
15	444.570,41 509.136,163	16	444.590,103 509.179,507	47.608
16	444.590,103 509.179,507	17	444.598,265 509.197,773	20.007
17	444.598,265 509.197,773	1	444.583,466 509.204,497	16.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2280/I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 312, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100616	Din acte: 1.412 Masurata: 1.697	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100616-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă
A1.2	100616-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3	100616-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.4	100616-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
388 / 21/04/1955		
Act Administrativ nr. ,, din 21/04/1955 emis de Sfatul Pop com Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2103 / 25/11/1982		
Act Notarial nr. 482/1982, din 25/11/1982 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BACILA ACHIM**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, desfacere comunitate, înch. 388/21.04.1955, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BACILA RAFILA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂCILĂ ACHIM** 2) **BĂCILĂ RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2103 / 25/11/1982		
Act Notarial nr. 482/1982, din 25/11/1982 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACILA ACHIM**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACILA RAFILA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100616	Din acte: 1.412 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	42	1038, 1039, 1040, 1041	276/2	
2	arabil	DA	202	42	1038, 1039, 1040, 1041	277	grădină
3	arabil	DA	993	42	1038, 1039, 1040, 1041	278/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100616-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă
A1.2	100616-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3	100616-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.4	100616-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.578,936 509.118,271	2	444.583,942 509.129,034	11.87
2	444.583,942 509.129,034	3	444.600,844 509.165,485	40.179
3	444.600,844 509.165,485	4	444.620,504 509.209,086	47.829
4	444.620,504 509.209,086	5	444.605,233 509.213,368	15.86
5	444.605,233 509.213,368	6	444.598,265 509.197,773	17.081
6	444.598,265 509.197,773	7	444.590,103 509.179,507	20.007
7	444.590,103 509.179,507	8	444.570,41 509.136,163	47.608
8	444.570,41 509.136,163	9	444.568,925 509.132,713	3.756
9	444.568,925 509.132,713	10	444.565,81 509.125,475	7.88
10	444.565,81 509.125,475	11	444.565,341 509.124,373	1.197
11	444.565,341 509.124,373	12	444.560,479 509.114,281	11.202
12	444.560,479 509.114,281	13	444.568,145 509.110,68	8.47
13	444.568,145 509.110,68	14	444.571,061 509.109,117	3.308
14	444.571,061 509.109,117	15	444.573,94 509.107,691	3.214
15	444.573,94 509.107,691	1	444.578,936 509.118,271	11.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2297/II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 311, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100091	Din acte: 1.601 Masurata: 1.700	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100091-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA; COMPUSA DIN: -S:1 PIVNITA; -P:3 CAMERE, 3 BAI, 1 HOL, 1 CAMERA CU SCARA INTERIOARA, 1 BUCATARIE; -M:3 CAMERE, 1POD(SPATIU DEPOZITARE), 1 HOL, 1 BAIE.
A1.2	100091-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:513 mp; Casa, P+E, construita in anul 1998, compusa din:- parter: camera;- etaj: living+bucatarie, 5 camere, 5 bai, 2 holuri, casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18374 / 14/12/2009		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a componenței construcției nr. 1852, din 11/12/2009 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR (Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț);		
B4	Se notează componența construcției A 1. 1, respectiv: -S:1 PIVNITA;-P: 3 CAMERE, 3 BAI, 1 HOL, 1 CAMERA CU SCARA INTERIOARA, 1 BUCATARIE; -M:3 CAMERE, 1POD(SPATIU DEPOZITARE), 1 HOL, 1 BAIE.	A1.1
9306 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 525, din 25/04/2023 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA (act administrativ nr 94 din 29.05.2023, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
B9	se modifică suprafața terenului de la 1575 mp la 1601 mp	A1
B10	se înscrie construcția C.2 conform descrierii din partea I- a a cărții funciare	A1.2
17343 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 570, din 08/07/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NOJE PETRU-SORIN**, si sotia 2) **NOJE RODICA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100091	Din acte: 1.601 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	42	1042, 1043, 1044, 1045	278/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100091-C1	constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 214	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA; COMPUSA DIN: -S:1 PIVNITA; -P:3 CAMERE, 3 BAI, 1 HOL, 1 CAMERA CU SCARA INTERIOARA, 1 BUCATARIE; -M:3 CAMERE, 1POD(SPATIU DEPOZITARE), 1 HOL, 1 BAIE.
A1.2	100091-C2	constructii de locuinte	Din acte: 222 Masurata: 307	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:513 mp; Casa, P+E, construita in anul 1998, compusa din:- parter: camera;- etaj: living+bucatarie, 5 camere, 5 bai, 2 holuri, casa scarii.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.583,942 509.129,034	2	444.578,936 509.118,271	11.87
2	444.578,936 509.118,271	3	444.573,94 509.107,691	11.7
3	444.573,94 509.107,691	4	444.588,064 509.100,729	15.747
4	444.588,064 509.100,729	5	444.590,968 509.107,123	7.022
5	444.590,968 509.107,123	6	444.597,334 509.121,048	15.311
6	444.597,334 509.121,048	7	444.602,575 509.132,516	12.609
7	444.602,575 509.132,516	8	444.605,59 509.139,38	7.497
8	444.605,59 509.139,38	9	444.609,725 509.150,292	11.669
9	444.609,725 509.150,292	10	444.635,33 509.205,371	60.74
10	444.635,33 509.205,371	11	444.620,504 509.209,086	15.285
11	444.620,504 509.209,086	12	444.600,844 509.165,485	47.829
12	444.600,844 509.165,485	1	444.583,942 509.129,034	40.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2115I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 310, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100315	Din acte: 1.966 Masurata: 1.926	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100315-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, hol, debara, baie, pivniță
A1.2	100315-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; șopron, magazie, șură, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5620 / 02/12/1996		
Act Administrativ nr. 23/1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUTUNARU IOAN**, și soția 2) **TUTUNARU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 67/500	A1
	1) **TUTUNARU IOAN**, și soția 2) **TUTUNARU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2115I)cota de 13,40% din 1966 mp. respectiv 263,48/1966 mp.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 433/500	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2115I)cota de 86,60% din 1966 mp. respectiv 1702,52/1966 mp.	
12140 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 27/11/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor (/Tutunaru Ioan și Tutunaru Maria);		
B5	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conf. L.112/1995 de sub B.4	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5620 / 02/12/1996		
Act Administrativ nr. 23/1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10173331 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2115I)	
12140 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 56874-4 IN DOS EX NR n1460606321398, din 25/04/2025 emis de MF ANAF DGRFP BRAȘOV (AJFP SIBIU UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ MEDIAȘ);		
C4	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C. 3	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100315	Din acte: 1.966 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.926	42	1046, 1047, 1048, 1049, 1050	278/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100315-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, hol, debara, baie, pivniţă
A1.2	100315-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; şopron, magazie, şură, latrină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.635,33 509.205,371	2	444.609,725 509.150,292	60.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.609,725 509.150,292	3	444.605,59 509.139,38	11.669
3	444.605,59 509.139,38	4	444.602,575 509.132,516	7.497
4	444.602,575 509.132,516	5	444.597,334 509.121,048	12.609
5	444.597,334 509.121,048	6	444.590,968 509.107,123	15.311
6	444.590,968 509.107,123	7	444.588,064 509.100,729	7.022
7	444.588,064 509.100,729	8	444.601,424 509.094,39	14.787
8	444.601,424 509.094,39	9	444.603,775 509.099,562	5.681
9	444.603,775 509.099,562	10	444.608,333 509.109,422	10.863
10	444.608,333 509.109,422	11	444.615,029 509.123,631	15.708
11	444.615,029 509.123,631	12	444.617,226 509.129,04	5.838
12	444.617,226 509.129,04	13	444.643,404 509.184,683	61.493
13	444.643,404 509.184,683	14	444.651,556 509.201,697	18.866
14	444.651,556 509.201,697	15	444.655,294 509.211,142	10.157
15	444.655,294 509.211,142	16	444.643,297 509.210,26	12.029
16	444.643,297 509.210,26	17	444.637,849 509.208,351	5.773
17	444.637,849 509.208,351	1	444.635,33 509.205,371	3.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2290

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 309, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100191	Din acte: 2.133 Masurata: 2.069	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100191-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă
A1.2	100191-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.3	100191-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.4	100191-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5417 / 14/10/1997		
Act Notarial nr. aut.2355 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLORICIU MARIA**, și soțul 2) **FLORICIU VASILE**	
3081 / 10/08/2001		
Act Administrativ nr. nr. 942 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD.SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEConstituire Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORICIU MARIA**, și soțul 2) **FLORICIU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2290)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLORICIU MARIA**, și soțul 2) **FLORICIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23657 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. SERIA DZ NR 277649, din 27/11/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100191	Din acte: 2.133 Masurata: 2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.069	42	1051, 1052, 1053,1054	278/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100191-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă
A1.2	100191-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.3	100191-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.4	100191-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.623,578 509.105,301	2	444.629,978 509.119,257	15.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.629,978 509.119,257	3	444.649,802 509.162,49	47.561
3	444.649,802 509.162,49	4	444.664,223 509.192,881	33.639
4	444.664,223 509.192,881	5	444.672,165 509.219,0	27.3
5	444.672,165 509.219,0	6	444.655,294 509.211,142	18.611
6	444.655,294 509.211,142	7	444.651,556 509.201,697	10.157
7	444.651,556 509.201,697	8	444.643,404 509.184,683	18.866
8	444.643,404 509.184,683	9	444.617,226 509.129,04	61.493
9	444.617,226 509.129,04	10	444.615,029 509.123,631	5.838
10	444.615,029 509.123,631	11	444.608,333 509.109,422	15.708
11	444.608,333 509.109,422	12	444.603,775 509.099,562	10.863
12	444.603,775 509.099,562	13	444.601,424 509.094,39	5.681
13	444.601,424 509.094,39	14	444.609,109 509.090,976	8.41
14	444.609,109 509.090,976	15	444.612,138 509.089,899	3.215
15	444.612,138 509.089,899	16	444.615,924 509.088,352	4.09
16	444.615,924 509.088,352	17	444.620,988 509.099,651	12.382
17	444.620,988 509.099,651	1	444.623,578 509.105,301	6.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:688

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 308, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100193	Din acte: 2.297 Masurata: 2.226	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță
A1.2	100193-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; șopron, magazie, grajd, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4897 / 30/10/1996		
Act Administrativ nr. nr.10 din 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 479/5000	A1
	1) **HENTEA IOAN**, și soția 2) **HENTEA AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 688)cota de 9,58% din 2297 mp, respectiv 220 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTEA IOAN**, și soția 2) **HENTEA AURELIA**	
2937 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. nr. 1013 din 1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/5000	A1
	1) **HENTEA IOAN**, și soția 2) **HENTEA AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 688)cota de 90,42% din 2297 mp, respectiv 2077 mp	
21292 / 17/11/2011		
Act Administrativ nr. ADEV.NR.1799, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B5	Se radiază interdicția de sub B 3	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100193	Din acte: 2.297 Masurata: 2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.226	43	1055, 1056, 1057	278/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță
A1.2	100193-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; șopron, magazie, grajd, latrină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.649,802 509.162,49	2	444.629,978 509.119,257	47.561
2	444.629,978 509.119,257	3	444.623,578 509.105,301	15.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.623,578 509.105,301	4	444.620,988 509.099,651	6.216
4	444.620,988 509.099,651	5	444.615,924 509.088,352	12.382
5	444.615,924 509.088,352	6	444.629,592 509.082,437	14.893
6	444.629,592 509.082,437	7	444.631,856 509.087,462	5.511
7	444.631,856 509.087,462	8	444.635,714 509.096,026	9.394
8	444.635,714 509.096,026	9	444.641,457 509.107,99	13.271
9	444.641,457 509.107,99	10	444.657,481 509.142,712	38.241
10	444.657,481 509.142,712	11	444.679,676 509.191,971	54.029
11	444.679,676 509.191,971	12	444.690,568 509.220,337	30.385
12	444.690,568 509.220,337	13	444.672,165 509.219,0	18.452
13	444.672,165 509.219,0	14	444.664,223 509.192,881	27.3
14	444.664,223 509.192,881	1	444.649,802 509.162,49	33.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2117

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 307, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100207	Din acte: 2.461 Masurata: 2.341	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100207-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere şi bucătărie
A1.2	100207-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2402 / 21/05/1998		
Act Administrativ nr. nrt 63 din 1998, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOGEA IOAN GEORGE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2117)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POLOGEA IOAN GEORGE**, LIPSĂ CNP	
17930 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 63, din 12/01/1998 emis de Consiliul Local al com. Valea Viilor (/Pologea Ioan George);		
B4	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe 10 ani potrivit Legii 112/1995 de sub B3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POLOGEA IOAN GEORGE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17930 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 1677, din 05/09/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100207	Din acte: 2.461 Masurata: 2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.341	43	1058, 1059, 1060	278/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100207-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere și bucătărie
A1.2	100207-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.708,77 509.221,695	2	444.690,568 509.220,337	18.253
2	444.690,568 509.220,337	3	444.679,676 509.191,971	30.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.679,676 509.191,971	4	444.657,481 509.142,712	54.029
4	444.657,481 509.142,712	5	444.641,457 509.107,99	38.241
5	444.641,457 509.107,99	6	444.635,714 509.096,026	13.271
6	444.635,714 509.096,026	7	444.631,856 509.087,462	9.394
7	444.631,856 509.087,462	8	444.629,592 509.082,437	5.511
8	444.629,592 509.082,437	9	444.639,535 509.077,964	10.903
9	444.639,535 509.077,964	10	444.643,576 509.076,279	4.378
10	444.643,576 509.076,279	11	444.648,65 509.087,369	12.196
11	444.648,65 509.087,369	12	444.652,812 509.096,629	10.152
12	444.652,812 509.096,629	13	444.668,884 509.131,676	38.557
13	444.668,884 509.131,676	14	444.694,101 509.188,267	61.955
14	444.694,101 509.188,267	1	444.708,77 509.221,695	36.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:463

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 306, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101103	Din acte: 2.489 Masurata: 2.465	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101103-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casa in rosu, compusa din 1 camera si 1 bucatarie de vara
A1.2	101103-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	101103-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16711 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. seria C nr. 986023, din 16/09/1954 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.VALEA VIILOR;		
B3	se notează calitatea de bun comun al soților Grecu Ioan si Grecu Sofia	A1, A1.1
19725 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. CMS 143, din 08/09/2023 emis de Axente Mia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GRECU ALINA-MARIA**, fiică	
29859 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. CM 91, din 27/12/2023 emis de Helju Daniela;		
B9	Respingerea cererii înaintate de Băcilă Bianca Sofia privind intabularea dreptului de proprietate , cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1, A1.1
20349 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. AUT.985, din 30/07/2024 emis de Axente Mia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **STANCIU DĂNUȚ-IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **GRECU ALINA-MARIA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRECU ALINA-MARIA**, fiică 2) **STANCIU DĂNUȚ-IOAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101103	Din acte: 2.489 Masurata: 2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	43	1061, 1062, 1063	278/8	
2	arabil	DA	2.268	43	1061, 1062, 1063	278/8	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101103-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casa in rosu, compusa din 1 camera si 1 bucatarie de vara
A1.2	101103-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	101103-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.670,637 509.099,755	2	444.703,346 509.170,374	77.825
2	444.703,346 509.170,374	3	444.724,462 509.217,91	52.016
3	444.724,462 509.217,91	4	444.708,77 509.221,695	16.142
4	444.708,77 509.221,695	5	444.694,101 509.188,267	36.504
5	444.694,101 509.188,267	6	444.668,884 509.131,676	61.955
6	444.668,884 509.131,676	7	444.652,812 509.096,629	38.557
7	444.652,812 509.096,629	8	444.648,65 509.087,369	10.152
8	444.648,65 509.087,369	9	444.643,576 509.076,279	12.196
9	444.643,576 509.076,279	10	444.653,918 509.071,903	11.23
10	444.653,918 509.071,903	11	444.657,454 509.070,552	3.785
11	444.657,454 509.070,552	12	444.662,39 509.081,424	11.94
12	444.662,39 509.081,424	13	444.666,005 509.089,386	8.744
13	444.666,005 509.089,386	14	444.669,426 509.097,043	8.387
14	444.669,426 509.097,043	1	444.670,637 509.099,755	2.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2204

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 305, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100402	Din acte: 2.473 Masurata: 2.487	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100402-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; casa de locuit
A1.2	100402-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă gospodărească
A1.3	100402-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
617 / 21/03/1990		
Act Notarial nr. aut. nr. 4042 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**, și soția 2) **BĂCILA DOINITA VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2204)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ IOAN**, și soția 2) **BĂCILA DOINITA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100402	Din acte: 2.473 Masurata: 2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.487	43	1064, 1065, 1066, 1067	278/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100402-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; casa de locuit
A1.2	100402-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă gospodărească
A1.3	100402-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.703,346 509.170,374	2	444.670,637 509.099,755	77.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.670,637 509.099,755	3	444.669,426 509.097,043	2.97
3	444.669,426 509.097,043	4	444.666,005 509.089,386	8.387
4	444.666,005 509.089,386	5	444.662,39 509.081,424	8.744
5	444.662,39 509.081,424	6	444.657,454 509.070,552	11.94
6	444.657,454 509.070,552	7	444.666,932 509.066,205	10.428
7	444.666,932 509.066,205	8	444.671,836 509.064,463	5.204
8	444.671,836 509.064,463	9	444.677,02 509.076,225	12.854
9	444.677,02 509.076,225	10	444.678,525 509.079,451	3.56
10	444.678,525 509.079,451	11	444.681,113 509.085,274	6.372
11	444.681,113 509.085,274	12	444.684,799 509.093,569	9.076
12	444.684,799 509.093,569	13	444.685,707 509.095,612	2.236
13	444.685,707 509.095,612	14	444.693,051 509.112,265	18.2
14	444.693,051 509.112,265	15	444.696,621 509.119,808	8.345
15	444.696,621 509.119,808	16	444.705,392 509.138,338	20.501
16	444.705,392 509.138,338	17	444.725,681 509.182,598	48.689
17	444.725,681 509.182,598	18	444.738,664 509.212,756	32.834
18	444.738,664 509.212,756	19	444.724,462 509.217,91	15.108
19	444.724,462 509.217,91	1	444.703,346 509.170,374	52.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2276/B

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 304, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100387	Din acte: 508 Masurata: 1.089	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100387-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle-Corpul A având 1 camera, bucătărie
A1.2	100387-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle-Corpul B compus din 2 camere, bucătărie, hol
A1.3	100387-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22126 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. CM 57, din 27/11/2013 emis de Sorici Daniela Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **POP MARIA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **POP MARIA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MARIA**, fiică	
22128 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1448, din 27/11/2013 emis de Sorici Daniela Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **POP MARIA**, bun propriu conform art. 340 Cod civil	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **POP MARIA**, bun propriu conform art. 340 Cod civil	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MARIA**, bun propriu conform art. 340 Cod civil	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100387	Din acte: 508 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	43	1069, 1070	3096/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100387-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle-Corpul A având 1 camera, bucătărie
A1.2	100387-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle-Corpul B compus din 2 camere, bucătărie, hol
A1.3	100387-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.677,02 509.076,225	2	444.671,836 509.064,463	12.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.671,836 509.064,463	3	444.681,717 509.060,286	10.728
3	444.681,717 509.060,286	4	444.685,603 509.058,846	4.144
4	444.685,603 509.058,846	5	444.688,715 509.057,693	3.319
5	444.688,715 509.057,693	6	444.694,934 509.072,793	16.33
6	444.694,934 509.072,793	7	444.700,093 509.083,665	12.034
7	444.700,093 509.083,665	8	444.702,479 509.087,604	4.605
8	444.702,479 509.087,604	9	444.705,395 509.094,642	7.619
9	444.705,395 509.094,642	10	444.712,978 509.111,36	18.357
10	444.712,978 509.111,36	11	444.696,621 509.119,808	18.409
11	444.696,621 509.119,808	12	444.693,051 509.112,265	8.345
12	444.693,051 509.112,265	13	444.685,707 509.095,612	18.2
13	444.685,707 509.095,612	14	444.684,799 509.093,569	2.236
14	444.684,799 509.093,569	15	444.681,113 509.085,274	9.076
15	444.681,113 509.085,274	16	444.678,525 509.079,451	6.372
16	444.678,525 509.079,451	1	444.677,02 509.076,225	3.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2497

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 303, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100232	Din acte: 2.781 Masurata: 3.285	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100232-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casă de locuit
A1.2	100232-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; anexă
A1.3	100232-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.4	100232-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17887 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. AUT.NR.1205, din 26/09/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA VASILE**, și soția 2) **NEGREA MARIA**, ,bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA VASILE**, și soția 2) **NEGREA MARIA**, ,bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGREA VASILE**, și soția 2) **NEGREA MARIA**, ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17887 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. AUT.NR.1205, din 26/09/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA GLIGOR**, și soția 2) **NEGREA LUCRETIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA GLIGOR**, și soția 2) **NEGREA LUCRETIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100232	Din acte: 2.781 Masurata: 3.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.045	43	1071, 1072, 1073	3099/11/1	
2	curti constructii	NU	240	43	1071, 1072, 1073	3099/11/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100232-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casă de locuit
A1.2	100232-C2	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; anexă
A1.3	100232-C3	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.4	100232-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.771,293 509.196,806	2	444.766,17 509.200,151	6.118
3	444.755,127 509.205,512	4	444.717,353 509.121,007	92.564
5	444.712,978 509.111,36	6	444.705,395 509.094,642	18.357
7	444.702,479 509.087,604	8	444.700,093 509.083,665	4.605
9	444.694,934 509.072,793	10	444.688,715 509.057,693	16.33
11	444.698,124 509.053,942	12	444.702,693 509.051,884	5.011
13	444.706,423 509.050,252	14	444.712,336 509.063,478	14.488
15	444.714,185 509.067,549	16	444.718,829 509.078,122	11.548
17	444.720,184 509.081,189	18	444.725,744 509.093,782	13.766
19	444.736,45 509.114,482	20	444.746,987 509.136,211	24.149
21	444.760,117 509.164,232	22	444.774,14 509.193,457	32.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.766,17 509.200,151	3	444.755,127 509.205,512	12.276
4	444.717,353 509.121,007	5	444.712,978 509.111,36	10.592
6	444.705,395 509.094,642	7	444.702,479 509.087,604	7.619
8	444.700,093 509.083,665	9	444.694,934 509.072,793	12.034
10	444.688,715 509.057,693	11	444.698,124 509.053,942	10.13
12	444.702,693 509.051,884	13	444.706,423 509.050,252	4.071
14	444.712,336 509.063,478	15	444.714,185 509.067,549	4.471
16	444.718,829 509.078,122	17	444.720,184 509.081,189	3.353
18	444.725,744 509.093,782	19	444.736,45 509.114,482	23.305
20	444.746,987 509.136,211	21	444.760,117 509.164,232	30.945
22	444.774,14 509.193,457	1	444.771,293 509.196,806	4.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Laterala-Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101069	190	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101069/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101069/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25706 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2319, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101069	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	190	44	1074	3098	Nr. top. 3098 (parțial) ; Nr. parcelă - 1074

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.712,336 509.063,478	2	444.706,423 509.050,252	14.488
2	444.706,423 509.050,252	3	444.712,419 509.049,007	6.124
3	444.712,419 509.049,007	4	444.719,032 509.064,448	16.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.719,032 509.064,448	5	444.724,386 509.076,947	13.598
5	444.724,386 509.076,947	6	444.725,191 509.078,826	2.044
6	444.725,191 509.078,826	7	444.720,184 509.081,189	5.536
7	444.720,184 509.081,189	8	444.718,829 509.078,122	3.353
8	444.718,829 509.078,122	9	444.714,185 509.067,549	11.548
9	444.714,185 509.067,549	1	444.712,336 509.063,478	4.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2300

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 302, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100381	Din acte: 784 Masurata: 949	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100381-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 3 camere, bucătărie
A1.2	100381-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3	100381-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; grajd și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5242 / 23/12/2002		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 2768/2002, din 01/01/2002 emis de NP Lohan Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **URDA ELEONORA DANIELA**, și soțul 2) **URDA IOAN**	
21393 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 108, din 14/04/2014 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDĂ ELEONORA-DANIELA**, si 2) **URDĂ IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **URDĂ ELEONORA-DANIELA**, si 2) **URDĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5242 / 23/12/2002		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 2768/2002, din 01/01/2002 emis de NP Lohan Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **FLOCA IOAN**	
26999 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR. 495045, din 24/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1.1	A1, A1.1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100381	Din acte: 784 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	44	1075, 1076	3099/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100381-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 3 camere, bucătărie
A1.2	100381-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3	100381-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; grajd și șură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.732,249 509.090,772	2	444.729,676 509.087,67	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.729,676 509.087,67	3	444.727,56 509.084,158	4.101
3	444.727,56 509.084,158	4	444.725,191 509.078,826	5.834
4	444.725,191 509.078,826	5	444.724,386 509.076,947	2.044
5	444.724,386 509.076,947	6	444.719,032 509.064,448	13.598
6	444.719,032 509.064,448	7	444.712,419 509.049,007	16.797
7	444.712,419 509.049,007	8	444.714,06 509.048,29	1.791
8	444.714,06 509.048,29	9	444.723,967 509.044,386	10.648
9	444.723,967 509.044,386	10	444.729,252 509.042,501	5.611
10	444.729,252 509.042,501	11	444.736,861 509.059,667	18.777
11	444.736,861 509.059,667	12	444.738,162 509.062,208	2.855
12	444.738,162 509.062,208	13	444.740,181 509.066,861	5.072
13	444.740,181 509.066,861	14	444.747,85 509.083,461	18.286
14	444.747,85 509.083,461	15	444.752,16 509.093,944	11.335
15	444.752,16 509.093,944	16	444.746,062 509.093,825	6.099
16	444.746,062 509.093,825	17	444.740,065 509.093,127	6.038
17	444.740,065 509.093,127	18	444.734,967 509.092,17	5.186
18	444.734,967 509.092,17	1	444.732,249 509.090,772	3.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2309

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 301, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100580	Din acte: 785 Masurata: 934	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100580-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; casă din caramidă
A1.2	100580-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20233 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. aut.1.986, din 18/10/2018 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂCILĂ AUREL**, și soția 2) **BĂCILĂ VALERIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂCILĂ AUREL**, și soția 2) **BĂCILĂ VALERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100580	Din acte: 785 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	44	1077, 1078	3099/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100580-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; casă din caramidă
A1.2	100580-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.743,747 509.036,418	2	444.751,051 509.053,129	18.238
2	444.751,051 509.053,129	3	444.752,471 509.056,412	3.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.752,471 509.056,412	4	444.754,446 509.060,977	4.974
4	444.754,446 509.060,977	5	444.766,74 509.087,985	29.674
5	444.766,74 509.087,985	6	444.769,16 509.095,104	7.519
6	444.769,16 509.095,104	7	444.756,314 509.094,259	12.874
7	444.756,314 509.094,259	8	444.752,16 509.093,944	4.166
8	444.752,16 509.093,944	9	444.747,85 509.083,461	11.335
9	444.747,85 509.083,461	10	444.740,181 509.066,861	18.286
10	444.740,181 509.066,861	11	444.738,162 509.062,208	5.072
11	444.738,162 509.062,208	12	444.736,861 509.059,667	2.855
12	444.736,861 509.059,667	13	444.729,252 509.042,501	18.777
13	444.729,252 509.042,501	14	444.737,8 509.038,912	9.271
14	444.737,8 509.038,912	1	444.743,747 509.036,418	6.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2301/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 300, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 785 Masurata: 1.081	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit compusă din 3 camere
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1041 / 21/11/1955		
Act Administrativ nr. 6, din 15/06/1955 emis de SFATUL POP. COM. VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954, HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1957 / 03/09/1979		
Act Notarial nr. 2922, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract rentă viageră);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOBAR AUREL**, LIPSĂ CNP 2) **BOBAR LEONTINA**, născ. AVRAM LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOBAR AUREL - IOAN** 2) **BOBAR VIOLETA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1244 / 31/08/1983		
Act Administrativ nr. 23, din 01/01/1983 emis de CONS. POP. VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/785, cota initiala 250/785	A1
	1) **BOBAR AUREL**, LIPSĂ CNP 2) **BOBAR LEONTINA**, născ. AVRAM LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 785 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	44	1079, 1080	3099/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit compusă din 3 camere
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.743,747 509.036,418	2	444.752,312 509.032,98	9.229
2	444.752,312 509.032,98	3	444.758,206 509.030,818	6.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.758,206 509.030,818	4	444.766,795 509.049,472	20.536
4	444.766,795 509.049,472	5	444.787,748 509.095,294	50.386
5	444.787,748 509.095,294	6	444.769,16 509.095,104	18.589
6	444.769,16 509.095,104	7	444.766,74 509.087,985	7.519
7	444.766,74 509.087,985	8	444.754,446 509.060,977	29.674
8	444.754,446 509.060,977	9	444.752,471 509.056,412	4.974
9	444.752,471 509.056,412	10	444.751,051 509.053,129	3.577
10	444.751,051 509.053,129	1	444.743,747 509.036,418	18.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2449

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 299, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100280	Din acte: 784 Masurata: 1.170	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100280-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1327 / 11/08/1977		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1356, din 21/06/1977 emis de Judecătoria Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcertificat de mostenitor nr 278/1966, inch. nr 369/1967, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MAZILU LUCRETIA**, n. Laszlo LIPSĂ CNP	
2049 / 19/05/1994		
Act Notarial nr. 231 din 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MAZILU LUCRETIA**, LIPSĂ CNP	
14167 / 08/08/2012		
Act Administrativ nr. 279, din 18/06/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZILU LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100280	Din acte: 784 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	44	1081, 1082	3099/4	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100280-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.804,597 509.094,545	2	444.787,748 509.095,294	16.866
2	444.787,748 509.095,294	3	444.766,795 509.049,472	50.386
3	444.766,795 509.049,472	4	444.758,206 509.030,818	20.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.758,206 509.030,818	5	444.763,572 509.028,642	5.79
5	444.763,572 509.028,642	6	444.773,288 509.024,556	10.54
6	444.773,288 509.024,556	7	444.782,91 509.046,627	24.078
7	444.782,91 509.046,627	8	444.793,918 509.070,899	26.652
8	444.793,918 509.070,899	1	444.804,597 509.094,545	25.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2303

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 298, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100617	Din acte: 784 Masurata: 1.259	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100617-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; una casa de locuit cu grajd
A1.2	100617-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 20/02/1956		
Act Administrativ nr. 6, din 09/01/1956 emis de SFATUL POP.COM. VORUMLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
262 / 13/02/1973		
Act Notarial nr. AUT. 364, din 13/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SICOIE RAFILA**, LIPSĂ CNP	
713 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. CM NR. 1, din 14/01/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SICOE RAFILA**, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MOROȘANU ILEANA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SICOE RAFILA**, soție 2) **MOROȘANU ILEANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262 / 13/02/1973		
Act Notarial nr. AUT. 364, din 13/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICOIE RAFILA**, LIPSĂ CNP	
713 / 15/01/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA D4 NR.779656, din 22/02/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor (act notarial nr aut. nr. 40 din 14.01.2019, emis de Cristea Camelia Liliana;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR.039307 din 08.11.2001, emis de Consiliul Local Valea Viilor);		
C3	se radiază dreptul de habitație de sub C. 2.1 și C.2.2	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiază dreptul de habitație de sub C. 2.1 și C.2.2	
Act Notarial nr. CM NR. 1, din 14/01/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAVEȘNICĂ, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SICOE RAFILA**, soție	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAVEȘNICĂ, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOROȘANU ILEANA**, fiică	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100617	Din acte: 784 Masurata: 1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.259	44	1083, 1084	3099/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100617-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; una casa de locuit cu grajd
A1.2	100617-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.787,814 509.018,993	2	444.792,931 509.030,177	12.299
2	444.792,931 509.030,177	3	444.802,144 509.050,683	22.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.802,144 509.050,683	4	444.808,036 509.062,689	13.373
4	444.808,036 509.062,689	5	444.821,23 509.091,877	32.032
5	444.821,23 509.091,877	6	444.813,788 509.093,403	7.597
6	444.813,788 509.093,403	7	444.804,597 509.094,545	9.261
7	444.804,597 509.094,545	8	444.793,918 509.070,899	25.946
8	444.793,918 509.070,899	9	444.782,91 509.046,627	26.652
9	444.782,91 509.046,627	10	444.773,288 509.024,556	24.078
10	444.773,288 509.024,556	11	444.782,195 509.020,888	9.633
11	444.782,195 509.020,888	1	444.787,814 509.018,993	5.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2304

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100953	Din acte: 784 Masurata: 1.225	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100953-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
684 / 11/09/1956		
Act Administrativ nr. 6/1955, din 11/09/1956 emis de Sfatul Popular al Comunei Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform Decr. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAUN GRICELIA**	
162 / 06/02/1957		
Act Administrativ nr. dovada nr. 111/1957, din 06/02/1957 emis de Sfatul Popular al Comunei Vorumloc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PAUN GRICELIA**	
1842 / 16/11/1995		
Act Notarial nr. 627/1995, din 16/11/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1, A1.1
	1) **LUCHIAN GLICERIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1, A1.1
	1) **SANDU ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1, A1.1
	1) **LUCHIAN GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1, A1.1
	1) **LUCHIAN IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1, A1.1
	1) **LUCHIAN DANIELA-MARIA-IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1, A1.1
	1) **LUCHIAN CRISTIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100953	Din acte: 784 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	44	1085, 1086	3099/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100953-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.813,029 509.038,384	2	444.836,007 509.086,589	53.402
2	444.836,007 509.086,589	3	444.821,23 509.091,877	15.695
3	444.821,23 509.091,877	4	444.808,036 509.062,689	32.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.808,036 509.062,689	5	444.802,144 509.050,683	13.373
5	444.802,144 509.050,683	6	444.792,931 509.030,177	22.481
6	444.792,931 509.030,177	7	444.787,814 509.018,993	12.299
7	444.787,814 509.018,993	8	444.796,402 509.015,522	9.263
8	444.796,402 509.015,522	9	444.802,096 509.012,724	6.345
9	444.802,096 509.012,724	10	444.808,724 509.028,607	17.211
10	444.808,724 509.028,607	11	444.811,409 509.034,543	6.515
11	444.811,409 509.034,543	1	444.813,029 509.038,384	4.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2311

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 296, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100245	Din acte: 784 Masurata: 1.308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100245-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit, compusă din: 2 camere, hol și bucătărie
A1.2	100245-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; cotețe de porci
A1.3	100245-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
461 / 21/03/1957		
Act Administrativ nr. nr 6, din 01/03/1957 emis de Sfatul Pop com Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN PT SFAT POP. VORUMLOC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2311)	
10627 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. AUT 604, din 08/06/2012 emis de SORICI DANIELA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2
	1) **FLOCA DUMITRU MIRCEA**, și soția 2) **FLOCA MONICA ELENA**, născută Ciufudean,bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **FLOCA DUMITRU MIRCEA**, și soția 2) **FLOCA MONICA ELENA**, născută Ciufudean,bun comun	
B8	se notează interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de 3/4 de sub B. 6,7 pe durata vieții dar nu mai mult de 49 de ani	A1.1, A1.2
	1) **FLOCA CORNELIA**, născută Cioran	
10628 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. AUT 606, din 08/06/2012 emis de SORICI DANIELA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **FLOCA DUMITRU MIRCEA**, și soția 2) **FLOCA MONICA ELENA**, născută Ciufudean,bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FLOCA DUMITRU MIRCEA**, și soția 2) **FLOCA MONICA ELENA**, născută Ciufudean	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
10627 / 11/06/2012	
Act Notarial nr. AUT 604, din 08/06/2012 emis de SORICI DANIELA MARIA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOCA DUMITRU MIRCEA**, și soția 2) **FLOCA MONICA ELENA**, născută Ciufudean	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOCA DUMITRU MIRCEA**, și soția 2) **FLOCA MONICA ELENA**, născută Ciufudean	
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FLOCA CORNELIA**, născută Cioran	
C8	se întabulează dreptul de IPOTECĂ LEGALĂ în cotă de 3/4 asupra A.1.1	A1.1, A1.2
	1) **FLOCA CORNELIA**, născută Cioran	
10628 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. AUT 606, din 08/06/2012 emis de SORICI DANIELA MARIA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOCA DUMITRU MIRCEA**, și soția 2) **FLOCA MONICA ELENA**, născută Ciufudean	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100245	Din acte: 784 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	44	1087, 1088, 1089	3099/7	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100245-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit, compusă din: 2 camere, hol și bucătărie
A1.2	100245-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; cotețe de porci
A1.3	100245-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.813,029 509.038,384	2	444.811,409 509.034,543	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.811,409 509.034,543	3	444.808,724 509.028,607	6.515
3	444.808,724 509.028,607	4	444.802,096 509.012,724	17.211
4	444.802,096 509.012,724	5	444.810,951 509.009,066	9.581
5	444.810,951 509.009,066	6	444.816,692 509.006,529	6.276
6	444.816,692 509.006,529	7	444.821,866 509.019,079	13.575
7	444.821,866 509.019,079	8	444.827,254 509.030,259	12.411
8	444.827,254 509.030,259	9	444.832,473 509.041,564	12.452
9	444.832,473 509.041,564	10	444.840,043 509.057,286	17.45
10	444.840,043 509.057,286	11	444.850,422 509.082,687	27.439
11	444.850,422 509.082,687	12	444.836,007 509.086,589	14.933
12	444.836,007 509.086,589	1	444.813,029 509.038,384	53.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2312

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principlală, Nr. 295, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100471	Din acte: 784 Masurata: 1.351	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100471-C1	Loc. Valea Viilor, Str Prinicpală, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere
A1.2	100471-C2	Loc. Valea Viilor, Str Prinicpală, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; grajd și șură
A1.3	100471-C3	Loc. Valea Viilor, Str Prinicpală, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2330 / 10/10/1980		
Act Notarial nr. aut. nr. 5882 din anul 1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOCA EMIL**, și soția LIPSĂ CNP 2) **FLOCA AURELIA**, LIPSĂ CNP	
788 / 15/02/1996		
Act Administrativ nr. 205 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOCA EMIL**, și soția LIPSĂ CNP 2) **FLOCA AURELIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2312)	
3235 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. AUT.181, din 18/02/2016 emis de Helju Daniela;		
B4	se radiază interdicția de sub B.3	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FLOCA EMIL**, și soția LIPSĂ CNP 2) **FLOCA AURELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3235 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. AUT.181, din 18/02/2016 emis de Helju Daniela;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100471	Din acte: 784 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	44	1090, 1091, 1092	3099/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100471-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere
A1.2	100471-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; grajd şi şură
A1.3	100471-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.840,043 509.057,286	2	444.832,473 509.041,564	17.45
2	444.832,473 509.041,564	3	444.827,254 509.030,259	12.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.827,254 509.030,259	4	444.821,866 509.019,079	12.411
4	444.821,866 509.019,079	5	444.816,692 509.006,529	13.575
5	444.816,692 509.006,529	6	444.825,457 509.002,833	9.512
6	444.825,457 509.002,833	7	444.831,122 509.000,502	6.126
7	444.831,122 509.000,502	8	444.835,5 509.009,9	10.368
8	444.835,5 509.009,9	9	444.841,613 509.023,039	14.491
9	444.841,613 509.023,039	10	444.851,446 509.044,616	23.713
10	444.851,446 509.044,616	11	444.866,543 509.078,802	37.371
11	444.866,543 509.078,802	12	444.850,422 509.082,687	16.582
12	444.850,422 509.082,687	1	444.840,043 509.057,286	27.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2357

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 294, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100326	Din acte: 785 Masurata: 1.344	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 294, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2	100326-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 294, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă
A1.3	100326-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 294, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3124 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. AUT 244, din 18/02/2013 emis de CRISTEA DANIEL;		
B3	se notează calitatea de bun comun asupra construcției de sub A.1.1 în favoarea lui Dan Ioan și Dan Maria	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECertificat nr. 530 din anul 1960, emis de Sfatul Popular al Com. Vorumloc, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **DAN MARIA**	
3126 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. CM 23, din 18/02/2013 emis de CRISTEA DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **DAN MARIA**, soție	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **DAN IOAN-ADRIAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIA-DANIELA**, fiică	
19203 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. 208, din 14/05/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16	A1
	1) **DAN MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16	A1
	1) **DAN IOAN-ADRIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAN MARIA**, soție 2) **DAN IOAN-ADRIAN**, fiu 3) **MOLDOVAN MARIA-DANIELA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100326	Din acte: 785 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.344	44	1093, 1094	3099/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2	100326-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă
A1.3	100326-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.866,543 509.078,802	2	444.851,446 509.044,616	37.371
2	444.851,446 509.044,616	3	444.841,613 509.023,039	23.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.841,613 509.023,039	4	444.835,5 509.009,9	14.491
4	444.835,5 509.009,9	5	444.831,122 509.000,502	10.368
5	444.831,122 509.000,502	6	444.840,022 508.996,745	9.66
6	444.840,022 508.996,745	7	444.845,316 508.994,557	5.729
7	444.845,316 508.994,557	8	444.853,3 509.009,497	16.94
8	444.853,3 509.009,497	9	444.852,469 509.010,074	1.012
9	444.852,469 509.010,074	10	444.863,402 509.035,012	27.229
10	444.863,402 509.035,012	11	444.882,446 509.074,887	44.19
11	444.882,446 509.074,887	1	444.866,543 509.078,802	16.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2340

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 293, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100487	Din acte: 784 Masurata: 1.422	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100487-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit compusă din 2 camere și garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476 / 10/03/1958		
Act Administrativ nr. 4 din anul 1958, din 01/01/1958 emis de Sfatul Popular al Com. Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954 și HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2340)	
1114 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. CM 3, din 22/01/2018 emis de Sorici Daniela Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BERINDEI AUREL**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **BERINDEI AUREL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1114 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. CM 3, din 22/01/2018 emis de Sorici Daniela Maria;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BERINDEI AUREL**, fiu	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BERINDEI AUREL**, fiu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100487	Din acte: 784 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.422	44	1095, 1096	3099/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100487-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit compusă din 2 camere și garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.862,113 508.993,38	2	444.861,301 508.993,912	0.971
2	444.861,301 508.993,912	3	444.867,466 509.003,194	11.143
3	444.867,466 509.003,194	4	444.866,803 509.004,987	1.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.866,803 509.004,987	5	444.877,291 509.026,939	24.329
5	444.877,291 509.026,939	6	444.898,336 509.069,969	47.901
6	444.898,336 509.069,969	7	444.882,446 509.074,887	16.634
7	444.882,446 509.074,887	8	444.863,402 509.035,012	44.19
8	444.863,402 509.035,012	9	444.852,469 509.010,074	27.229
9	444.852,469 509.010,074	10	444.853,3 509.009,497	1.012
10	444.853,3 509.009,497	11	444.845,316 508.994,557	16.94
11	444.845,316 508.994,557	12	444.853,534 508.990,165	9.318
12	444.853,534 508.990,165	13	444.858,194 508.987,794	5.228
13	444.858,194 508.987,794	1	444.862,113 508.993,38	6.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2489
TEREN Intravilan Nr. topografic:3104/1-25/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 292, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100181	Din acte: 751 Masurata: 814	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100181-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, hol, cămară, pivniță
A1.2	100181-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 17, din 28/01/2011 emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BOBAR LIDIA-DANIELA**, fiică	
24573 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 205, din 23/05/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETULUI SIBIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/32	A1
	1) **GHERMAN LIDIA DANIELA**	
Act Notarial nr. AUT.1617, din 10/11/2022 emis de Axente Mia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32	A1, A1.1
	1) **BOBAR LIDIA-DANIELA**, și soțul 2) **BOBAR AURELIAN-SORIN**, , bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32	A1, A1.1
	1) **BOBAR LIDIA-DANIELA**, și soțul 2) **BOBAR AURELIAN-SORIN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOBAR LIDIA-DANIELA**, și soțul 2) **BOBAR AURELIAN-SORIN**, , bun comun 3) **GHERMAN LIDIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24573 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. AUT.1617, din 10/11/2022 emis de Axente Mia;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1
	1) **GHERMAN AURELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100181	Din acte: 751 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	45	1098, 1099	3104/1-25/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100181-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, hol, cămară, pivniţă
A1.2	100181-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.862,113 508.993,38	2	444.858,194 508.987,794	6.823
2	444.858,194 508.987,794	3	444.865,53 508.982,484	9.057
3	444.865,53 508.982,484	4	444.872,306 508.977,873	8.195
4	444.872,306 508.977,873	5	444.879,481 508.990,842	14.821
5	444.879,481 508.990,842	6	444.880,268 508.992,183	1.555
6	444.880,268 508.992,183	7	444.886,129 509.002,091	11.512
7	444.886,129 509.002,091	8	444.894,897 509.018,729	18.807
8	444.894,897 509.018,729	9	444.877,291 509.026,939	19.426
9	444.877,291 509.026,939	10	444.866,803 509.004,987	24.329
10	444.866,803 509.004,987	11	444.867,466 509.003,194	1.911
11	444.867,466 509.003,194	12	444.861,301 508.993,912	11.143
12	444.861,301 508.993,912	1	444.862,113 508.993,38	0.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2468

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100462	Din acte: 239 Masurata: 751	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100462-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 291, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere şi coridor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3250 / 19/10/1979		
Act Administrativ nr. 48 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)	
17089 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1116, din 19/08/2015 emis de Sorici Daniela Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLOȘIT OVIDIU FRANCISC**, și soția 2) **MOLOȘIT CARMEN RODICA TIMEA**, născută Mordășan, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15005 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 967, din 30/07/2015 emis de Sorici Daniela Maria;		
C5	se radiază dreptul de uzufruct de sub C. 2	A1.1
17089 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1116, din 19/08/2015 emis de Sorici Daniela Maria;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLOȘIT OVIDIU FRANCISC**, și soția 2) **MOLOȘIT CARMEN RODICA TIMEA**, născută Mordășan, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100462	Din acte: 239 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	45	1100, 1101	3104/1-25/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100462-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere și coridor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.879,481 508.990,842	2	444.872,306 508.977,873	14.821
2	444.872,306 508.977,873	3	444.872,714 508.977,577	0.505
3	444.872,714 508.977,577	4	444.880,68 508.972,133	9.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.880,68 508.972,133	5	444.884,079 508.969,18	4.502
5	444.884,079 508.969,18	6	444.893,505 508.983,07	16.786
6	444.893,505 508.983,07	7	444.893,82 508.983,536	0.562
7	444.893,82 508.983,536	8	444.909,245 509.009,762	30.426
8	444.909,245 509.009,762	9	444.894,897 509.018,729	16.92
9	444.894,897 509.018,729	10	444.886,129 509.002,091	18.807
10	444.886,129 509.002,091	11	444.880,268 508.992,183	11.512
11	444.880,268 508.992,183	1	444.879,481 508.990,842	1.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2430

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 290B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100446	Din acte: 250 Masurata: 424	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100446-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 290B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2	100446-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 290B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
907 / 17/05/1976		
Act Administrativ nr. 52 din anul 1970, din 01/01/1970 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.9/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2430)	
Act Administrativ nr. 358 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂCILĂ IOAN**, nr.103	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂCILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
907 / 17/05/1976		
Act Administrativ nr. 52 din anul 1970, din 01/01/1970 emis de Cons. Pop. al Comunei Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2430)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100446	Din acte: 250 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	45	1102, 1103	3104/1-25/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100446-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2	100446-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.917,206 509.005,428	2	444.910,134 509.009,278	8.052
2	444.910,134 509.009,278	3	444.909,245 509.009,762	1.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.909,245 509.009,762	4	444.893,82 508.983,536	30.426
4	444.893,82 508.983,536	5	444.893,505 508.983,07	0.562
5	444.893,505 508.983,07	6	444.884,079 508.969,18	16.786
6	444.884,079 508.969,18	7	444.884,335 508.968,963	0.336
7	444.884,335 508.968,963	8	444.888,746 508.965,77	5.446
8	444.888,746 508.965,77	9	444.891,256 508.963,849	3.161
9	444.891,256 508.963,849	10	444.899,733 508.976,058	14.863
10	444.899,733 508.976,058	11	444.901,325 508.979,012	3.356
11	444.901,325 508.979,012	12	444.904,598 508.985,206	7.005
12	444.904,598 508.985,206	13	444.909,846 508.994,099	10.326
13	444.909,846 508.994,099	1	444.917,206 509.005,428	13.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2312/I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 290, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100109	Din acte: 250 Masurata: 408	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100109-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4356 / 31/10/1994		
Act Administrativ nr. 1 din anul 1959, din 01/01/1959 emis de Sfatul Pop.com.Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATED.493/1954, înch. 228/1961, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN PENTRU COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2312/I)	
4717 / 06/12/2000		
Act Notarial nr. 2465 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAȘPAR DANIEL-VASILE**, și soția 2) **GAȘPAR GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4717 / 06/12/2000		
Act Notarial nr. 2465 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAȘPAR DANIEL-VASILE**, și soția 2) **GAȘPAR GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2312/I)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERCEA VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100109	Din acte: 250 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	45	1104, 1105	3104/1-25/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100109-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.904,598 508.985,206	2	444.901,325 508.979,012	7.005
2	444.901,325 508.979,012	3	444.899,733 508.976,058	3.356
3	444.899,733 508.976,058	4	444.891,256 508.963,849	14.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.891,256 508.963,849	5	444.895,198 508.961,055	4.831
5	444.895,198 508.961,055	6	444.897,571 508.959,371	2.91
6	444.897,571 508.959,371	7	444.906,239 508.971,463	14.878
7	444.906,239 508.971,463	8	444.910,896 508.979,399	9.202
8	444.910,896 508.979,399	9	444.914,372 508.985,321	6.866
9	444.914,372 508.985,321	10	444.924,681 509.000,467	18.322
10	444.924,681 509.000,467	11	444.918,64 509.004,476	7.25
11	444.918,64 509.004,476	12	444.917,206 509.005,428	1.721
12	444.917,206 509.005,428	13	444.909,846 508.994,099	13.51
13	444.909,846 508.994,099	1	444.904,598 508.985,206	10.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 289, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100662	Din acte: 376 Masurata: 371	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100662-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1: casa de locuit din caramida, P, construita in anul 1975, extindere in anul 1997, compusa din:-parter: 4 camere, hol, baie, bucatarie
A1.2	100662-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25485 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2003, din 20/12/2019 emis de Cristea Camelia Liliana (act administrativ nr 23204 din 14.11.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 23204 din 14.11.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100662 a imobilului cu numarul cadastral 100662/Valea Viilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100600 inscris in cartea funciara 100600;	A1
Act Notarial nr. 2005, din 20/12/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTUS ANA-MARIA**, și soțul 2) **BARTUS CAROL**, bun comun	
B6	se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **BANU CLAUDIU**, și soția 2) **BANU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARTUS ANA-MARIA**, și soțul 2) **BARTUS CAROL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25485 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2004, din 20/12/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație cu scutire de raport , fără sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BANU ELENA**	
Act Notarial nr. 2005, din 20/12/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BANU CLAUDIU**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU CLAUDIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100662	Din acte: 376 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	45	1106, 1107	3104/1-25/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100662-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1: casa de locuit din caramida, P, construita in anul 1975, extindere in anul 1997, compusa din:-parter: 4 camere, hol, baie, bucatarie
A1.2	100662-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.897,571 508.959,371	2	444.905,398 508.953,593	9.729
2	444.905,398 508.953,593	3	444.909,401 508.958,944	6.683
3	444.909,401 508.958,944	4	444.906,616 508.960,899	3.403
4	444.906,616 508.960,899	5	444.911,459 508.967,799	8.43
5	444.911,459 508.967,799	6	444.916,681 508.975,413	9.232
6	444.916,681 508.975,413	7	444.921,637 508.982,138	8.354
7	444.921,637 508.982,138	8	444.926,801 508.990,07	9.465
8	444.926,801 508.990,07	9	444.931,028 508.995,714	7.051
9	444.931,028 508.995,714	10	444.926,437 508.999,152	5.736
10	444.926,437 508.999,152	11	444.924,681 509.000,467	2.193
11	444.924,681 509.000,467	12	444.914,372 508.985,321	18.322
12	444.914,372 508.985,321	13	444.910,896 508.979,399	6.866
13	444.910,896 508.979,399	14	444.906,239 508.971,463	9.202
14	444.906,239 508.971,463	1	444.897,571 508.959,371	14.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2429

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 288, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100029	Din acte: 250 Masurata: 682	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100029-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; C1:constructie din cărămidă, acoperită cu ţiglă;construită în perioada anilor 2009-2013; certificat de performanţă energetică-da, construcţie dotată cu ;lift-nu; compusa din:-P:2 camere, hol, bucatarie, living, baie, debara;-M:3 camere, hol,2 bai, terasa;-S:pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3312 / 29/07/1999		
Act Notarial nr. 1569 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de BNP MIA AXENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORUŢAN GHEORGHE-CRISTIAN** 2) **MORUŢAN ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2429)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORUŢAN GHEORGHE-CRISTIAN** 2) **MORUŢAN ELISABETA**	
21160 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. 194/III-B-1, din 22/07/2009 emis de Consiliul Judetean Sibiu (act administrativ nr. 199/III-B-1/06-10-2011 emis de Consiliul Judetean Sibiu; Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 10 din 20.08.2012, act administrativ nr. 2002/09-11-2012 emis de Primaria Comunei Valea Viilor; act notarial nr. AUT 2052/19-12-2012 emis de NP AXENTE MIA;Documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI SIBIU);		
B3	se notează ca respinsă cererea înaintată de Andrei Axente Aurel cu privire la actualizarea informaţiilor tehnice	A1.1
22935 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. 194/III-B-1, din 22/07/2009 emis de Consiliul Judetean Sibiu (act administrativ nr. 199/III-B-1/06-10-2011 emis de Consiliul Judetean Sibiu, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1775/19.09.2013, act administrativ nr. 126/21-01-2014 emis de Primaria comunei Valea Viilor; act notarial nr. 2033/27.11.2013 emis de NP Axente Mia; act administrativ nr. 1/22-11-2013 emis de Primaria comunei Valea Viilor; documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu);		
B4	se notează componenţa iniţială a construcţiei C.1 de sub A1.1 -S: pivniţă; P:cameră şi hol	A1, A1.1
B5	se notează extinderea construcţiei C.1 de sub A1.1 compusă din:P: cameră, bucătărie, living, baie, debara;M:3 camere hol, terasă, rezultând componenţa finală conform descrierii din partea I-a a cărţii funciare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100029	Din acte: 250 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	45	1108, 1109	3104/1-25/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100029-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; C1: constructie din cărămidă, acoperită cu ţiglă; construită în perioada anilor 2009-2013; certificat de performanţă energetică-da, construcţie dotată cu ;lift-nu; compusa din:-P:2 camere, hol, bucatarie, living, baie, debara;-M:3 camere, hol,2 bai, terasa;-S:pivnita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.908,975 508.951,025	2	444.909,313 508.950,77	0.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.909,313 508.950,77	3	444.913,746 508.947,544	5.483
3	444.913,746 508.947,544	4	444.919,859 508.942,89	7.683
4	444.919,859 508.942,89	5	444.930,516 508.958,372	18.795
5	444.930,516 508.958,372	6	444.930,738 508.958,694	0.391
6	444.930,738 508.958,694	7	444.948,689 508.983,309	30.465
7	444.948,689 508.983,309	8	444.937,966 508.990,621	12.979
8	444.937,966 508.990,621	9	444.936,433 508.991,666	1.854
9	444.936,433 508.991,666	10	444.919,953 508.966,536	30.052
10	444.919,953 508.966,536	11	444.919,689 508.966,122	0.491
11	444.919,689 508.966,122	12	444.919,2 508.965,357	0.908
12	444.919,2 508.965,357	1	444.908,975 508.951,025	17.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3104/1-25/6

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 287, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100596	Din acte: 752 Masurata: 772	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100596-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă din caramida acoperită cu ţigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 06/03/1957		
Act Administrativ nr. 6/1955, din 06/03/1957 emis de Sfatul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit Decr. 493/1954, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, pt Sfat Popular Vorumloc	
7745 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2023 emis de Axente Mia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂCILĂ PAUL-AURELIAN**, si sotia 2) **BĂCILĂ ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100596	Din acte: 752 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	45	1110, 1111	3104/1-25/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100596-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă din caramida acoperită cu ţigle

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.920,109 508.942,681	2	444.932,117 508.934,047	14.789
2	444.932,117 508.934,047	3	444.935,132 508.938,18	5.116
3	444.935,132 508.938,18	4	444.943,553 508.949,536	14.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.943,553 508.949,536	5	444.947,509 508.955,161	6.876
5	444.947,509 508.955,161	6	444.961,339 508.973,857	23.255
6	444.961,339 508.973,857	7	444.950,667 508.981,831	13.322
7	444.950,667 508.981,831	8	444.948,689 508.983,309	2.47
8	444.948,689 508.983,309	9	444.930,738 508.958,694	30.465
9	444.930,738 508.958,694	10	444.930,516 508.958,372	0.391
10	444.930,516 508.958,372	11	444.919,859 508.942,89	18.795
11	444.919,859 508.942,89	1	444.920,109 508.942,681	0.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2367

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 286, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100148	Din acte: 752 Masurata: 804	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100148-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere
A1.2	100148-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă
A1.3	100148-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13051 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. AUT.NR.809, din 13/08/2010 emis de BNP NISTOR ANA CORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂCILĂ DANIEL-VASILE**, și soția 2) **BĂCILĂ MARIA-MIHAELA**, ,bun comun	
13190 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 256, din 11/05/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ DANIEL-VASILE**, și soția 2) **BĂCILĂ MARIA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ DANIEL-VASILE**, și soția 2) **BĂCILĂ MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13051 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 47, din 19/07/2010 emis de BNP CRISTEA CAMELIA LILIANA (Adresa nr. 410 din 13.08.2010 eliberată de BNPA Cristea Daniel și Cristea Camelia Liliana);		
C2	se îndreaptă eroarea materială strecurată in incheierea nr. 11374/2010 întrucât obiectul C.M. nr. 47/2010 emis de NP Cristea Camelia Liliana a făcut și dreptul de folosință asupra terenului	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100148	Din acte: 752 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	45	1112, 1113	3104/1-25/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100148-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 2 camere
A1.2	100148-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă
A1.3	100148-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.967,202 508.970,056	2	444.965,38 508.971,237	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.965,38 508.971,237	3	444.961,339 508.973,857	4.816
3	444.961,339 508.973,857	4	444.947,509 508.955,161	23.255
4	444.947,509 508.955,161	5	444.943,553 508.949,536	6.876
5	444.943,553 508.949,536	6	444.935,132 508.938,18	14.139
6	444.935,132 508.938,18	7	444.932,117 508.934,047	5.116
7	444.932,117 508.934,047	8	444.932,471 508.933,74	0.469
8	444.932,471 508.933,74	9	444.938,956 508.929,053	8.002
9	444.938,956 508.929,053	10	444.941,995 508.926,881	3.735
10	444.941,995 508.926,881	11	444.944,738 508.924,771	3.461
11	444.944,738 508.924,771	12	444.949,008 508.930,437	7.096
12	444.949,008 508.930,437	13	444.951,068 508.933,112	3.376
13	444.951,068 508.933,112	14	444.955,917 508.939,191	7.776
14	444.955,917 508.939,191	15	444.956,404 508.939,813	0.79
15	444.956,404 508.939,813	16	444.959,959 508.944,364	5.774
16	444.959,959 508.944,364	17	444.974,795 508.964,429	24.955
17	444.974,795 508.964,429	1	444.967,202 508.970,056	9.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2345

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 285, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100046	Din acte: 751 Masurata: 704	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100046-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; casa compusa din: 2 camere si hol.
A1.2	100046-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2319 / 28/09/1992		
Act Notarial nr. 650 din 1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2345)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMAN VICTORIA**	
2077 / 09/02/2011		
Act Administrativ nr. Cerere de radiere nr.81, din 13/01/2011 emis de RAIFFEISEN BANK- AG.MEDIAS;		
B4	se radiază interdicția de înstrăinare și grevare înscrisă sub B.1	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100046	Din acte: 751 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	45	1114, 1115	3104/1-25/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100046-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; casa compusa din: 2 camere si hol.
A1.2	100046-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.949,008 508.930,437	2	444.944,738 508.924,771	7.096
2	444.944,738 508.924,771	3	444.952,995 508.918,871	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.952,995 508.918,871	4	444.956,709 508.916,313	4.51
4	444.956,709 508.916,313	5	444.963,802 508.926,211	12.177
5	444.963,802 508.926,211	6	444.968,342 508.932,308	7.601
6	444.968,342 508.932,308	7	444.969,348 508.933,618	1.652
7	444.969,348 508.933,618	8	444.986,142 508.955,488	27.574
8	444.986,142 508.955,488	9	444.979,596 508.960,646	8.334
9	444.979,596 508.960,646	10	444.974,795 508.964,429	6.112
10	444.974,795 508.964,429	11	444.959,959 508.944,364	24.955
11	444.959,959 508.944,364	12	444.956,404 508.939,813	5.774
12	444.956,404 508.939,813	13	444.955,917 508.939,191	0.79
13	444.955,917 508.939,191	14	444.951,068 508.933,112	7.776
14	444.951,068 508.933,112	1	444.949,008 508.930,437	3.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2341

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 284, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101135	Din acte: 758 Masurata: 750	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101135-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere şi 1 antreu
A1.2	101135-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă
A1.3	101135-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
524 / 19/03/1958		
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/1958 emis de Sfatul Pop com Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
5134 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 2228/2006, din 17/08/2006 emis de Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HOLOM ELENA CORNELIA**	
8763 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 31, din 26/04/2023 emis de Sorici Daniela Maria (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **HOLOM ELENA-CORNELIA**, sotie	
Act Notarial nr. 311, din 26/04/2023 emis de Sorici Daniela Maria (ACT DE PARTAJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1.1
	1) **HOLOM ELENA-CORNELIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HOLOM ELENA-CORNELIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101135	Din acte: 758 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	45	1116, 1117	3104/1-25/19	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101135-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere și 1 antreu
A1.2	101135-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă
A1.3	101135-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.999,082 508.948,795	2	444.992,449 508.952,226	7.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.992,449 508.952,226	3	444.986,142 508.955,488	7.102
3	444.986,142 508.955,488	4	444.969,348 508.933,618	27.574
4	444.969,348 508.933,618	5	444.968,342 508.932,308	1.652
5	444.968,342 508.932,308	6	444.963,802 508.926,211	7.601
6	444.963,802 508.926,211	7	444.956,709 508.916,313	12.177
7	444.956,709 508.916,313	8	444.964,628 508.910,789	9.655
8	444.964,628 508.910,789	9	444.969,085 508.907,516	5.53
9	444.969,085 508.907,516	10	444.975,233 508.915,828	10.338
10	444.975,233 508.915,828	11	444.982,03 508.925,12	11.513
11	444.982,03 508.925,12	12	444.991,768 508.938,662	16.68
12	444.991,768 508.938,662	1	444.999,082 508.948,795	12.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2313/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 283, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 803 Masurata: 686	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8119 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 2333, din 01/01/2006 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂCILĂ DORR ALIN**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **BĂCILĂ DORR ANNE-MARIE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂCILĂ DORR ALIN**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **BĂCILĂ DORR ANNE-MARIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 803 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	45	1118, 1119	1647/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.975,233 508.915,828	2	444.969,085 508.907,516	10.338
2	444.969,085 508.907,516	3	444.976,9 508.901,817	9.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.976,9 508.901,817	4	444.979,892 508.899,506	3.78
4	444.979,892 508.899,506	5	444.990,037 508.912,981	16.867
5	444.990,037 508.912,981	6	444.991,101 508.914,534	1.883
6	444.991,101 508.914,534	7	444.994,166 508.918,745	5.208
7	444.994,166 508.918,745	8	444.999,511 508.926,273	9.233
8	444.999,511 508.926,273	9	445.009,599 508.940,072	17.093
9	445.009,599 508.940,072	10	445.005,371 508.943,579	5.494
10	445.005,371 508.943,579	11	444.999,082 508.948,795	8.17
11	444.999,082 508.948,795	12	444.991,768 508.938,662	12.497
12	444.991,768 508.938,662	13	444.982,03 508.925,12	16.68
13	444.982,03 508.925,12	1	444.975,233 508.915,828	11.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2307

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 282, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100649	Din acte: 558 Masurata: 971	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100649-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casa din caramida
A1.2	100649-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexă
A1.3	100649-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.4	100649-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
602 / 05/02/1999		
Act Notarial nr. AUT. 271/1999, din 05/02/1999 emis de NP MIA AXENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VESA ILIE-ADRIAN**, bun propriu	
25265 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 462, din 14/10/2022 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESA ILIE-ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VESA ILIE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
602 / 05/02/1999		
Act Notarial nr. AUT. 271/1999, din 05/02/1999 emis de NP MIA AXENTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VESA ILIE**, si sotia 2) **VESA SOFIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

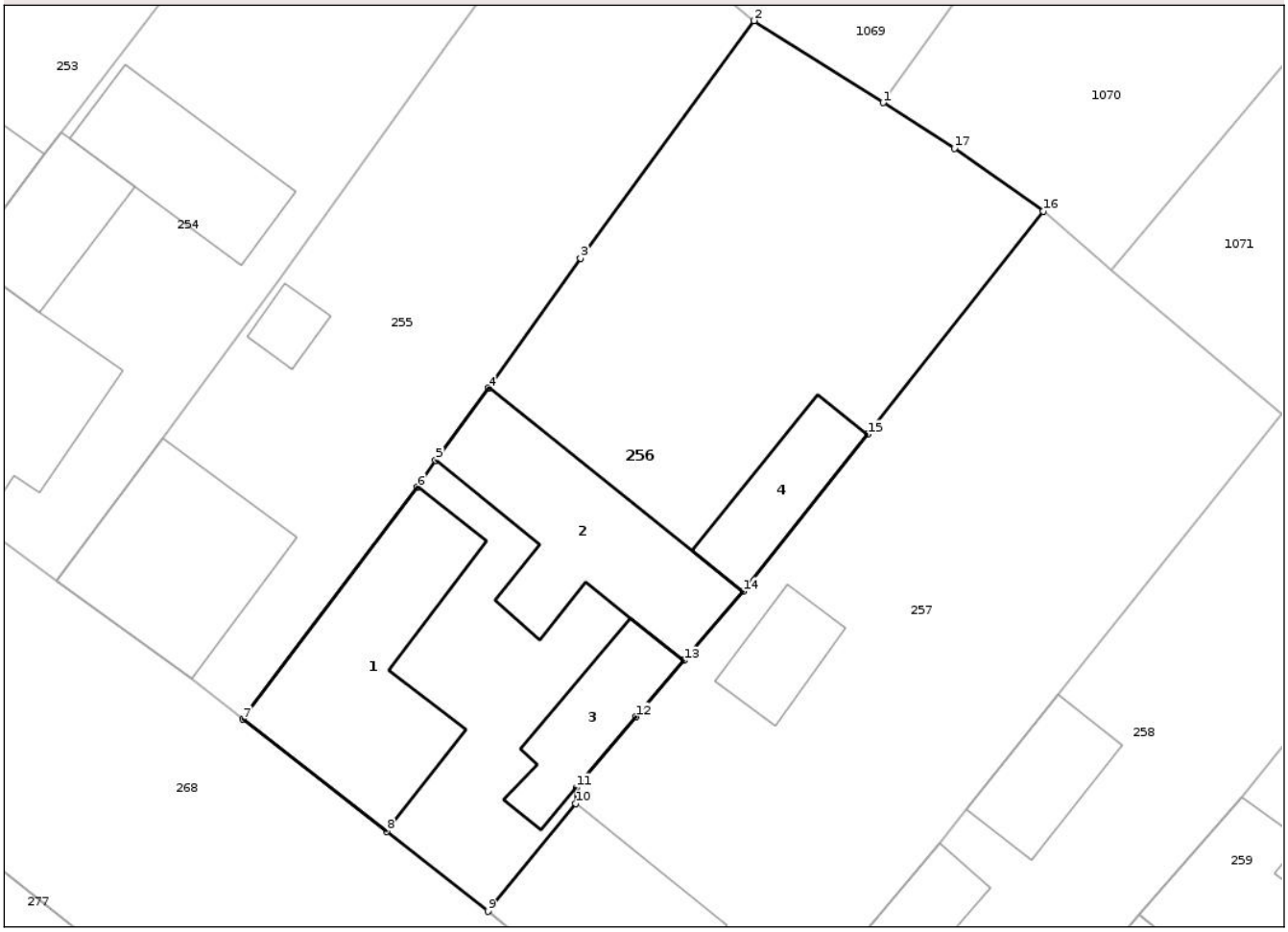
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100649	Din acte: 558 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	45	1120, 1121	3104/1-25/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100649-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casa din caramida
A1.2	100649-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexă
A1.3	100649-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.4	100649-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	445.017,082 508.935,309	2	445.009,599 508.940,072	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.009,599 508.940,072	3	444.999,511 508.926,273	17.093
3	444.999,511 508.926,273	4	444.994,166 508.918,745	9.233
4	444.994,166 508.918,745	5	444.991,101 508.914,534	5.208
5	444.991,101 508.914,534	6	444.990,037 508.912,981	1.883
6	444.990,037 508.912,981	7	444.979,892 508.899,506	16.867
7	444.979,892 508.899,506	8	444.988,254 508.892,991	10.6
8	444.988,254 508.892,991	9	444.994,123 508.888,343	7.487
9	444.994,123 508.888,343	10	444.999,232 508.894,592	8.072
10	444.999,232 508.894,592	11	444.999,246 508.895,526	0.935
11	444.999,246 508.895,526	12	445.002,744 508.899,64	5.4
12	445.002,744 508.899,64	13	445.005,522 508.902,907	4.289
13	445.005,522 508.902,907	14	445.008,934 508.906,924	5.27
14	445.008,934 508.906,924	15	445.016,194 508.916,048	11.66
15	445.016,194 508.916,048	16	445.026,391 508.928,999	16.483
16	445.026,391 508.928,999	17	445.021,232 508.932,667	6.33
17	445.021,232 508.932,667	1	445.017,082 508.935,309	4.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2467

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 281, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100732	Din acte: 250 Masurata: 932	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100732-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casa din caramida acoperita cu tigla
A1.2	100732-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1667 / 24/07/1979		
Act Administrativ nr. 13/1979, din 24/07/1979 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
5496 / 05/09/2000		
Act Notarial nr. AUT. 1355/2000, din 05/09/2000 emis de NP DANIEL CRISTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORDĂSAN IOAN**, și soția 2) **MORDĂSAN EUGENIA**	
B3	interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea	A1.1
	1) **MORDĂSAN IOAN**, sen. și soția 2) **MORDĂSAN RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORDĂȘAN TIBERIU** 2) **MORDĂȘAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3496 / 05/09/2000		
Act Notarial nr. AUT. 1355/2000, din 05/09/2000 emis de NP DANIEL CRISTEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORDĂSAN IOAN**, și soția 2) **MORDĂSAN EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORDĂSAN RODICA** 2) **MORDĂSAN IOAN**, sen.și soția	
6140 / 11/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 2284/CC IN DOS. NR. 4080/257/2020, din 16/10/2020 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C3	se notează asupra dreptului de uzufruct viager urmărirea silită in dosar de executare nr. 1239/2020 emis de executor judecatoresc	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Romanesse Diana Elena, pentru suma de 15.196,68 LEI, ce reprezinta debit la care se adauga suma de 2.194,96 LEI ce reprezinta cheltuieli de executare, datorata de debitoarea Mordășan Rodica de la poz. C. 2.2, în favoarea creditoarei C.A.R. PIM I.F.N.	A1.1

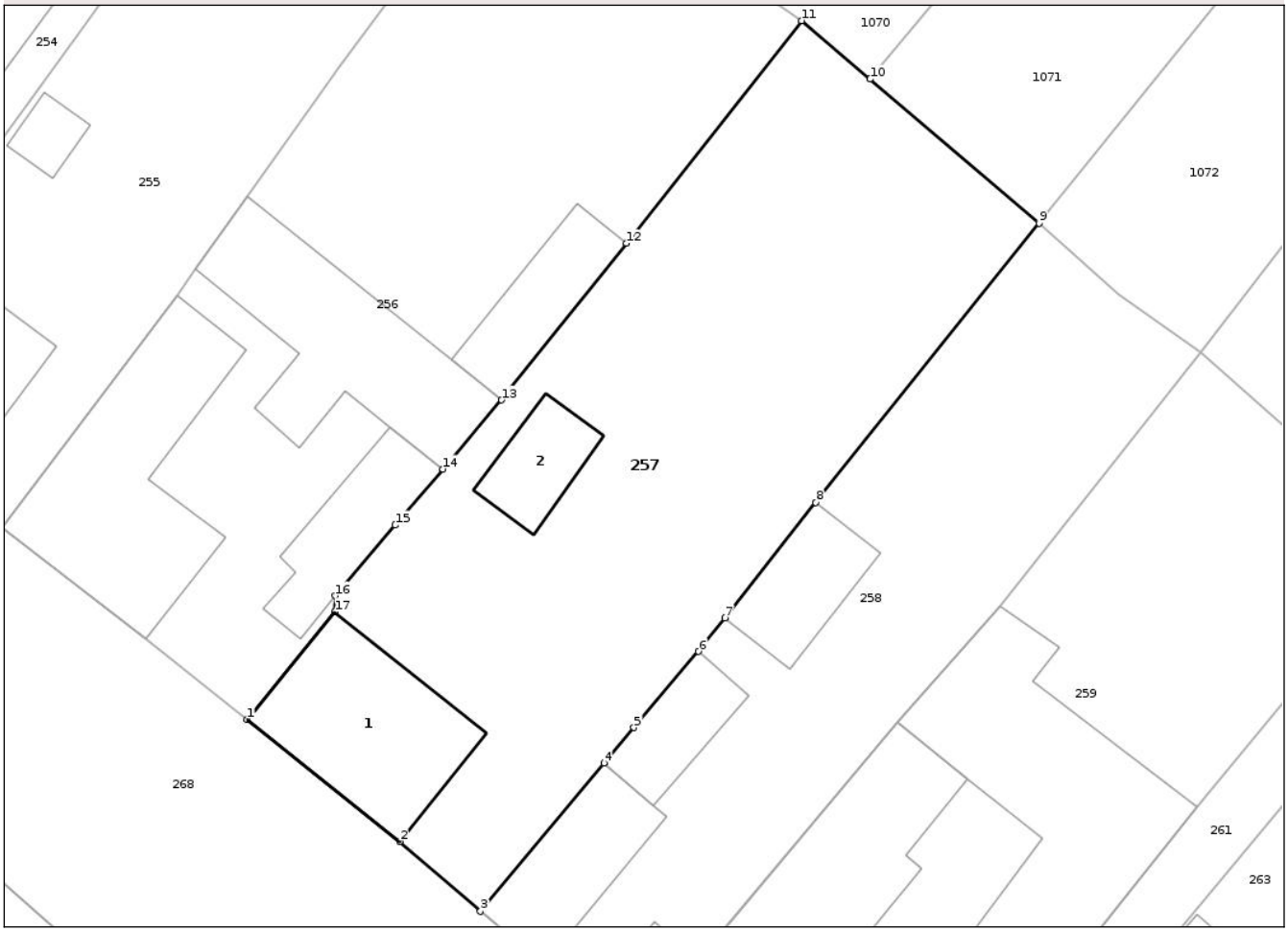
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100732	Din acte: 250 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	45	1122, 1123	3104/1-25/12/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100732-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casa din caramida acoperita cu tigla
A1.2	100732-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.994,123 508.888,343	2	445.003,004 508.881,227	11.38
2	445.003,004 508.881,227	3	445.007,704 508.877,168	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.007,704 508.877,168	4	445.014,889 508.885,797	11.229
4	445.014,889 508.885,797	5	445.016,637 508.887,858	2.701
5	445.016,637 508.887,858	6	445.020,399 508.892,294	5.817
6	445.020,399 508.892,294	7	445.021,945 508.894,243	2.487
7	445.021,945 508.894,243	8	445.027,224 508.900,955	8.54
8	445.027,224 508.900,955	9	445.040,212 508.917,224	20.817
9	445.040,212 508.917,224	10	445.030,374 508.925,606	12.924
10	445.030,374 508.925,606	11	445.026,391 508.928,999	5.232
11	445.026,391 508.928,999	12	445.016,194 508.916,048	16.483
12	445.016,194 508.916,048	13	445.008,934 508.906,924	11.66
13	445.008,934 508.906,924	14	445.005,522 508.902,907	5.27
14	445.005,522 508.902,907	15	445.002,744 508.899,64	4.289
15	445.002,744 508.899,64	16	444.999,246 508.895,526	5.4
16	444.999,246 508.895,526	17	444.999,232 508.894,592	0.935
17	444.999,232 508.894,592	1	444.994,123 508.888,343	8.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2427

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 280, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100704	Din acte: 602 Masurata: 608	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100704-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2	100704-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.3	100704-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.4	100704-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 12/03/1976		
Act Administrativ nr. 6/1955, din 12/03/1976 emis de Sfatul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decr. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 180/1976, din 12/03/1976 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORDĂSAN AVRAM**, nr. 280	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORDĂȘAN AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
455 / 12/03/1976		
Act Administrativ nr. 6/1955, din 12/03/1976 emis de Sfatul Popular al Comunei Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORDĂSAN AVRAM**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100704	Din acte: 602 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	45	1124, 1125	3104/1-25/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100704-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2	100704-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.3	100704-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.4	100704-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.044,834 508.913,064	2	445.040,212 508.917,224	6.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.040,212 508.917,224	3	445.027,224 508.900,955	20.817
3	445.027,224 508.900,955	4	445.021,945 508.894,243	8.54
4	445.021,945 508.894,243	5	445.020,399 508.892,294	2.487
5	445.020,399 508.892,294	6	445.016,637 508.887,858	5.817
6	445.016,637 508.887,858	7	445.014,889 508.885,797	2.701
7	445.014,889 508.885,797	8	445.007,704 508.877,168	11.229
8	445.007,704 508.877,168	9	445.011,414 508.874,092	4.82
9	445.011,414 508.874,092	10	445.013,89 508.871,946	3.276
10	445.013,89 508.871,946	11	445.016,599 508.869,709	3.514
11	445.016,599 508.869,709	12	445.020,387 508.874,382	6.016
12	445.020,387 508.874,382	13	445.031,938 508.888,178	17.993
13	445.031,938 508.888,178	14	445.037,929 508.894,943	9.036
14	445.037,929 508.894,943	15	445.049,617 508.909,703	18.827
15	445.049,617 508.909,703	1	445.044,834 508.913,064	5.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2389

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 279, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100277	Din acte: 758 Masurata: 864	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100277-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; una casă de locuit
A1.2	100277-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80 / 07/01/1998		
Act Notarial nr. 29/1998, din 01/01/1998 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOIA PETRU**, jr.	
2935 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 944/1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA PETRU**, jr.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2389)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GOIA PETRU**, jr.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

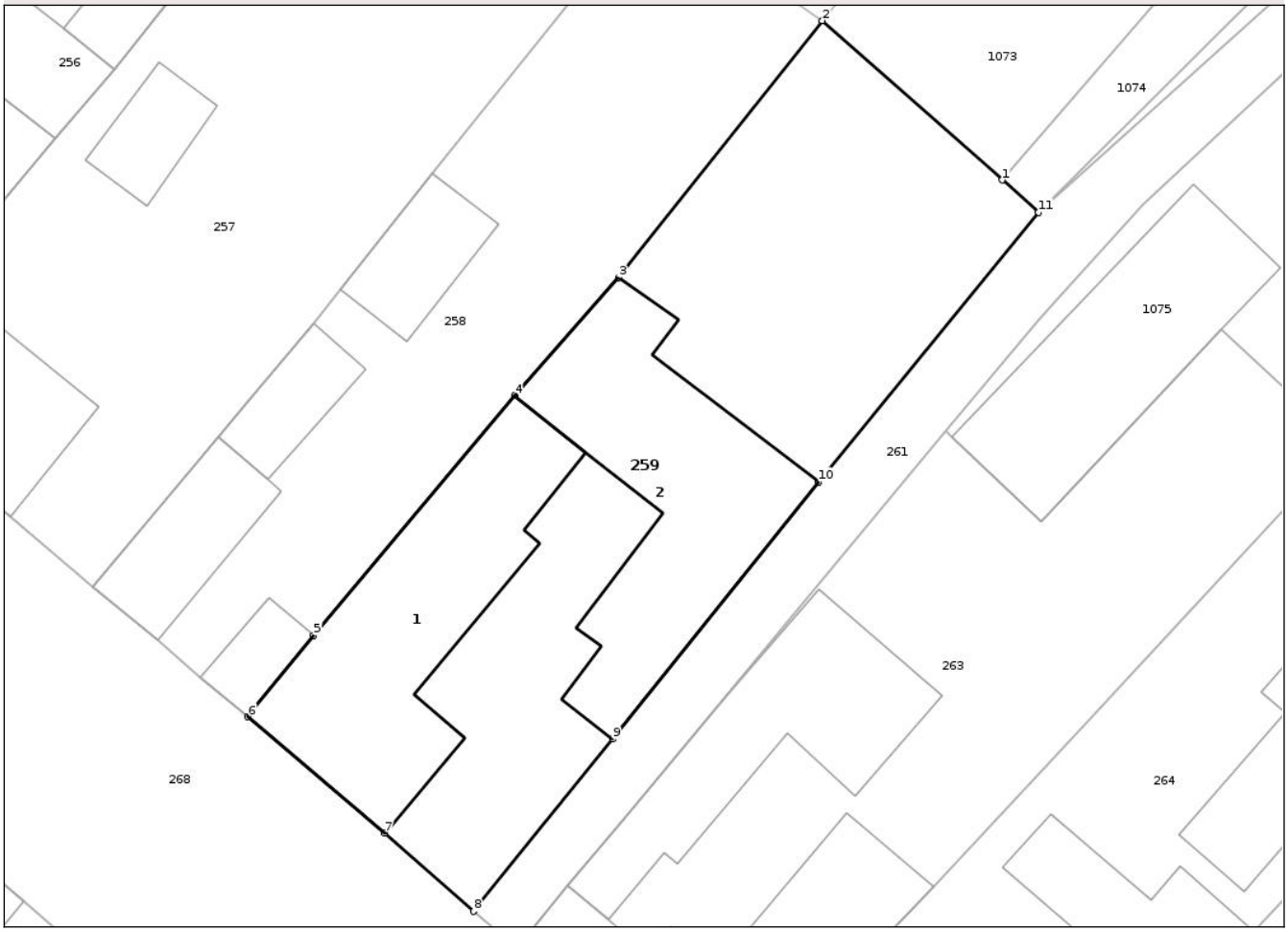
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100277	Din acte: 758 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	45	1126, 1127	3104/1-25/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100277-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; una casă de locuit
A1.2	100277-C2	constructii anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.059,957 508.900,546	2	445.049,617 508.909,703	13.813
2	445.049,617 508.909,703	3	445.037,929 508.894,943	18.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.037,929 508.894,943	4	445.031,938 508.888,178	9.036
4	445.031,938 508.888,178	5	445.020,387 508.874,382	17.993
5	445.020,387 508.874,382	6	445.016,599 508.869,709	6.016
6	445.016,599 508.869,709	7	445.024,473 508.863,014	10.335
7	445.024,473 508.863,014	8	445.029,585 508.858,531	6.799
8	445.029,585 508.858,531	9	445.037,577 508.868,42	12.716
9	445.037,577 508.868,42	10	445.049,403 508.883,208	18.935
10	445.049,403 508.883,208	11	445.062,042 508.898,699	19.993
11	445.062,042 508.898,699	1	445.059,957 508.900,546	2.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 289, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100663	Din acte: 375 Masurata: 343	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100663-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1: casa,S+P, construita in anul 1997, compusa din:- subsol: pivnita;- parter: camera, bucatarie, baie.
A1.2	100663-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25485 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2003, din 20/12/2019 emis de Cristea Camelia Liliana (act administrativ nr 23204 din 14.11.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 23204 din 14.11.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100663 a imobilului cu numarul cadastral 100663/Valea Viilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100600 inscris in cartea funciara 100600;	A1
Act Administrativ nr. 572, din 20/12/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU CLAUDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100600/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 2196 din 04/02/2019;	
Act Administrativ nr. 580, din 12/04/2019 emis de COMUNA VALEA VIILOR (act administrativ nr 580 din 13.05.2019, emis de COMUNA VALEA VIILOR;act administrativ nr 10139 din 27.05.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 604 din 05.04.2019, emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANU CLAUDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100600/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 10139 din 15/05/2019;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100663	Din acte: 375 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	45	1106, 1107	3104/1-25/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100663-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1: casa,S+P, construita in anul 1997, compusa din:- subsol: pivnita;- parter: camera, bucatarie, baie.
A1.2	100663-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.908,975 508.951,025	2	444.919,2 508.965,357	17.605
2	444.919,2 508.965,357	3	444.919,689 508.966,122	0.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.919,689 508.966,122	4	444.919,953 508.966,536	0.491
4	444.919,953 508.966,536	5	444.936,433 508.991,666	30.052
5	444.936,433 508.991,666	6	444.931,028 508.995,714	6.754
6	444.931,028 508.995,714	7	444.926,801 508.990,07	7.051
7	444.926,801 508.990,07	8	444.921,637 508.982,138	9.465
8	444.921,637 508.982,138	9	444.916,681 508.975,413	8.354
9	444.916,681 508.975,413	10	444.911,459 508.967,799	9.232
10	444.911,459 508.967,799	11	444.906,616 508.960,899	8.43
11	444.906,616 508.960,899	12	444.909,401 508.958,944	3.403
12	444.909,401 508.958,944	13	444.905,398 508.953,593	6.683
13	444.905,398 508.953,593	1	444.908,975 508.951,025	4.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Lacului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101070	521	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101070/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101070/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25707 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2320, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

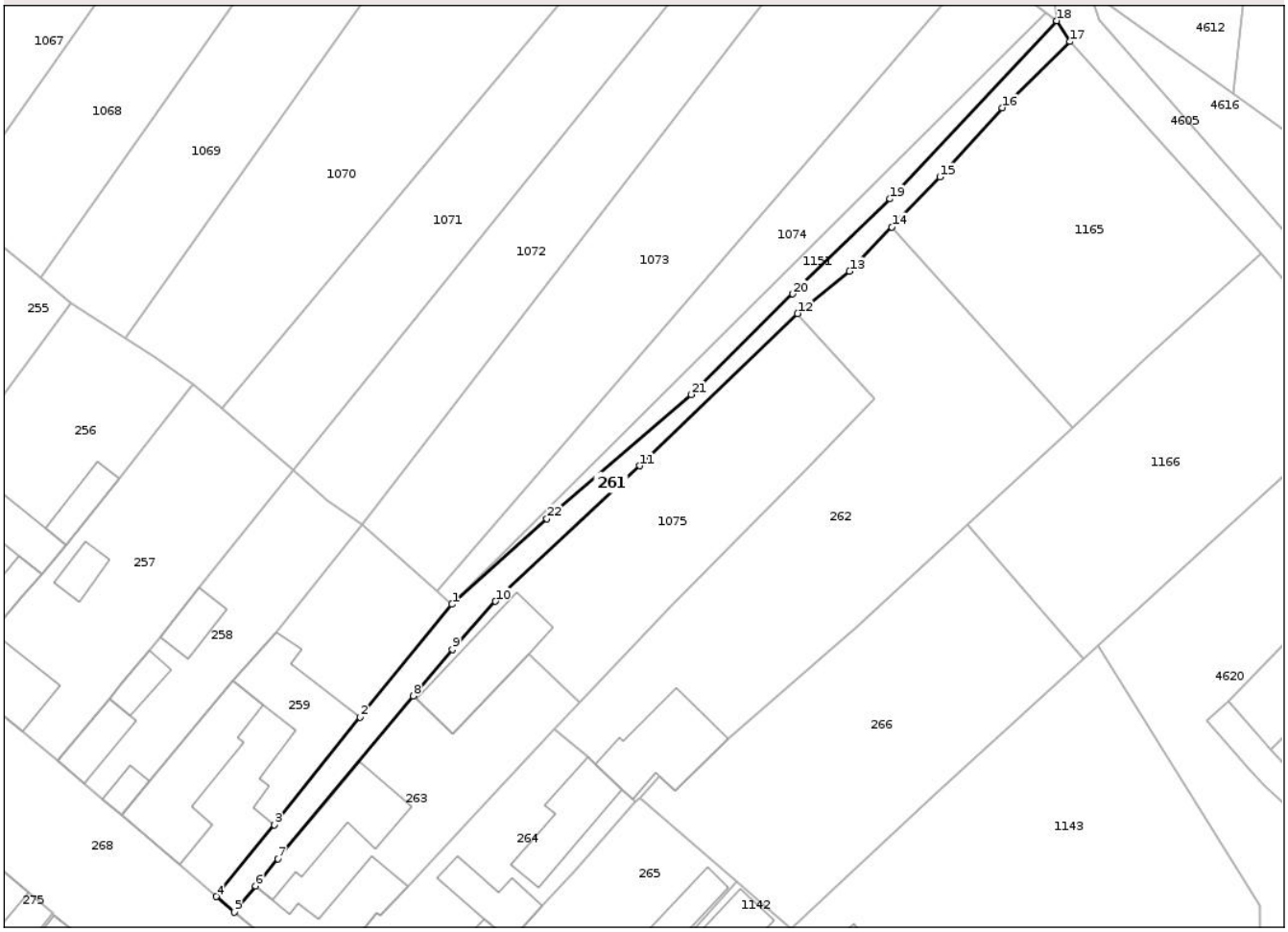
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101070	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	509	46	1128	3104/1-25/16	
2	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	NU	12	46	1128	3104/1-25/16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.062,042 508.898,699	2	445.049,403 508.883,208	19.993
3	445.037,577 508.868,42	4	445.029,585 508.858,531	12.716
5	445.032,048 508.856,388	6	445.035,015 508.859,986	4.663
7	445.038,093 508.863,72	8	445.056,683 508.886,112	29.103
9	445.062,067 508.892,494	10	445.068,016 508.899,121	8.905
11	445.087,847 508.917,743	12	445.109,598 508.938,671	30.185
13	445.116,714 508.944,479	14	445.122,555 508.950,575	8.442
15	445.129,146 508.957,454	16	445.137,721 508.966,977	12.814
17	445.147,051 508.976,066	18	445.145,254 508.978,93	3.382
19	445.122,321 508.954,439	20	445.108,913 508.941,38	18.716
21	445.094,962 508.927,554	22	445.075,098 508.910,47	26.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.049,403 508.883,208	3	445.037,577 508.868,42	18.935
4	445.029,585 508.858,531	5	445.032,048 508.856,388	3.265
6	445.035,015 508.859,986	7	445.038,093 508.863,72	4.84
8	445.056,683 508.886,112	9	445.062,067 508.892,494	8.35
10	445.068,016 508.899,121	11	445.087,847 508.917,743	27.204
12	445.109,598 508.938,671	13	445.116,714 508.944,479	9.185
14	445.122,555 508.950,575	15	445.129,146 508.957,454	9.527
16	445.137,721 508.966,977	17	445.147,051 508.976,066	13.025
18	445.145,254 508.978,93	19	445.122,321 508.954,439	33.552
20	445.108,913 508.941,38	21	445.094,962 508.927,554	19.641
22	445.075,098 508.910,47	1	445.062,042 508.898,699	17.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.850	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 407/61, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ A AUREL**, LIPSĂ CNP 2) **ISAILĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 3135, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 700 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂCILĂ AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂCILĂ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

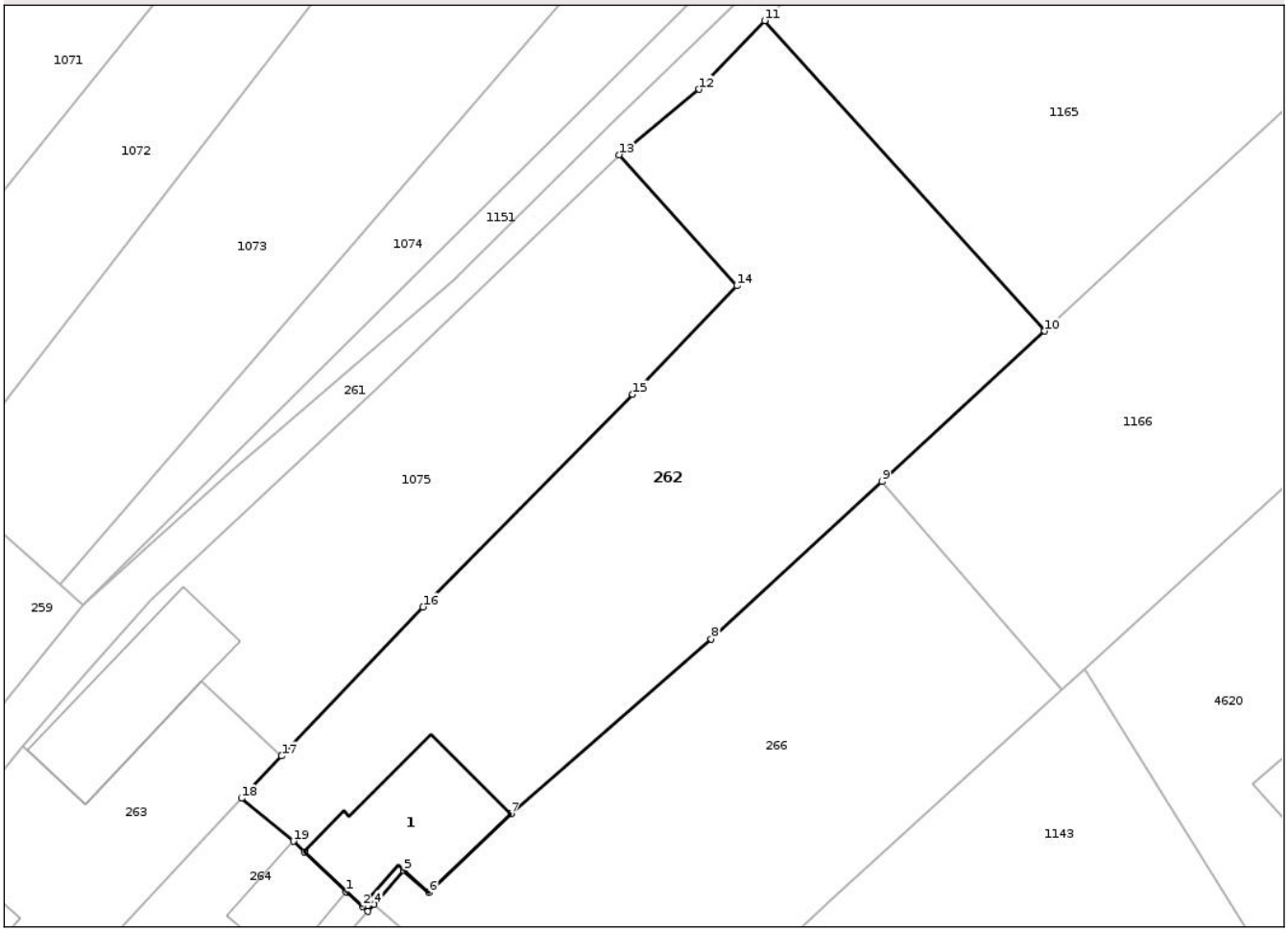
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	14	827/1	-	
2	arabil	NU	1.244	14	827/1	-	
3	curti constructii	DA	136	14	827/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	445.085,396 508.873,238	2	445.086,842 508.871,929	1.95
2	445.086,842 508.871,929	3	445.087,3 508.871,501	0.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.087,3 508.871,501	4	445.087,86 508.872,122	0.835
4	445.087,86 508.872,122	5	445.090,498 508.875,126	3.998
5	445.090,498 508.875,126	6	445.092,748 508.873,15	2.994
6	445.092,748 508.873,15	7	445.100,038 508.880,158	10.112
7	445.100,038 508.880,158	8	445.117,802 508.895,672	23.585
8	445.117,802 508.895,672	9	445.132,978 508.909,646	20.63
9	445.132,978 508.909,646	10	445.147,404 508.923,019	19.671
10	445.147,404 508.923,019	11	445.122,555 508.950,575	37.105
11	445.122,555 508.950,575	12	445.116,714 508.944,479	8.442
12	445.116,714 508.944,479	13	445.109,598 508.938,671	9.185
13	445.109,598 508.938,671	14	445.120,085 508.927,041	15.66
14	445.120,085 508.927,041	15	445.110,827 508.917,39	13.374
15	445.110,827 508.917,39	16	445.092,21 508.898,516	26.511
16	445.092,21 508.898,516	17	445.079,647 508.885,279	18.249
17	445.079,647 508.885,279	18	445.076,084 508.881,525	5.176
18	445.076,084 508.881,525	19	445.080,686 508.877,717	5.973
19	445.080,686 508.877,717	20	445.081,688 508.876,764	1.384
20	445.081,688 508.876,764	1	445.085,396 508.873,238	5.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2308

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100175	Din acte: 778 Masurata: 761	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100175-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; casă din cărămidă
A1.2	100175-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7316 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 292, din 26/03/2014 emis de Nistor Ana Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NGWENYA MISHACK**, căsătorit, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NGWENYA MISHACK**, și soția 2) **NGWENYA GARCIA CHARITO**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NGWENYA MISHACK**, căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7316 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 292, din 26/03/2014 emis de Nistor Ana Corina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **NGWENYA GARCIA CHARITO**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

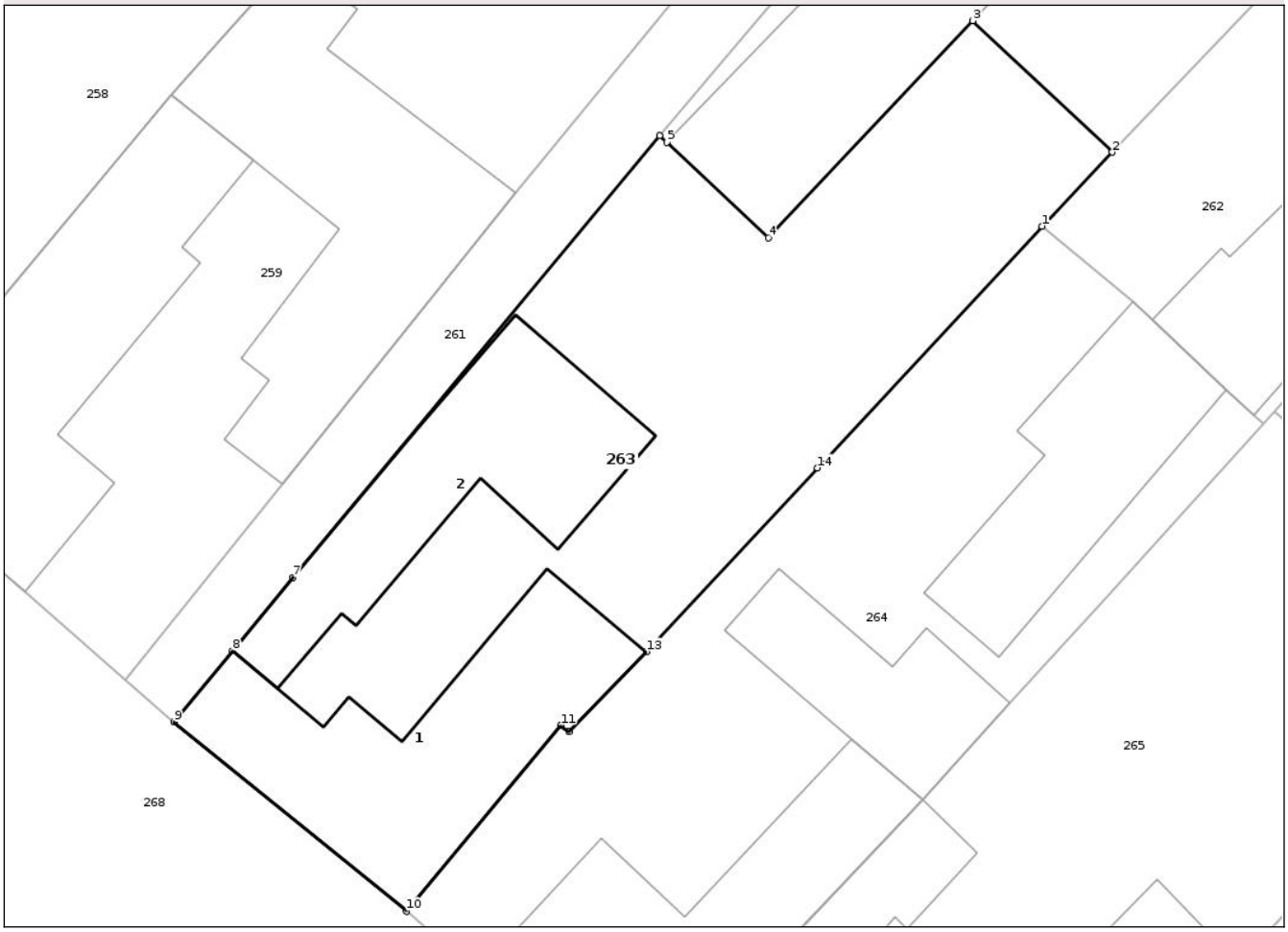
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100175	Din acte: 778 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	46	1130	3104/1-25/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100175-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; casă din cărămidă
A1.2	100175-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.076,084 508.881,525	2	445.079,647 508.885,279	5.176
2	445.079,647 508.885,279	3	445.072,575 508.891,946	9.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.072,575 508.891,946	4	445.062,197 508.880,937	15.129
4	445.062,197 508.880,937	5	445.057,06 508.885,78	7.06
5	445.057,06 508.885,78	6	445.056,683 508.886,112	0.502
6	445.056,683 508.886,112	7	445.038,093 508.863,72	29.103
7	445.038,093 508.863,72	8	445.035,015 508.859,986	4.84
8	445.035,015 508.859,986	9	445.032,048 508.856,388	4.663
9	445.032,048 508.856,388	10	445.043,845 508.846,778	15.216
10	445.043,845 508.846,778	11	445.051,673 508.856,208	12.256
11	445.051,673 508.856,208	12	445.052,08 508.855,886	0.518
12	445.052,08 508.855,886	13	445.056,017 508.859,947	5.656
13	445.056,017 508.859,947	14	445.064,695 508.869,266	12.734
14	445.064,695 508.869,266	1	445.076,084 508.881,525	16.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2515

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100781	Din acte: 758 Masurata: 725	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100781-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit din cărămidă
A1.2	100781-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă
A1.3	100781-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31254 / 24/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 324,325, din 23/11/2021 emis de Cristea Camelia Liliana (copie carte funciară nr. 2515 Valea Viilor și nr. 100781 Valea Viilor);		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare în partea I-a , în sensul că se menționează suprafața terenului de 758 mp ca urmare a omiterii evidențierii acesteia	A1
Act Administrativ nr. seria C.a nr. 982926, din 11/12/1952 emis de Sfatul Popular al Comunei Moșna;		
B4	se notează calitatea de bun comun al soților Bacila Aurel și Bacila Ana	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CM NR. 258, din 23/11/2021 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ AUREL**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ AUREL**, fiu	
21812 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 221, din 06/05/2022 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31254 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. seria C.a nr. 982926, din 11/12/1952 emis de Sfatul Popular al Comunei Moșna;		
C2	se notează asupra dreptului de folosință calitatea de bun comun al soților Bacila Aurel și Bacila Ana	A1

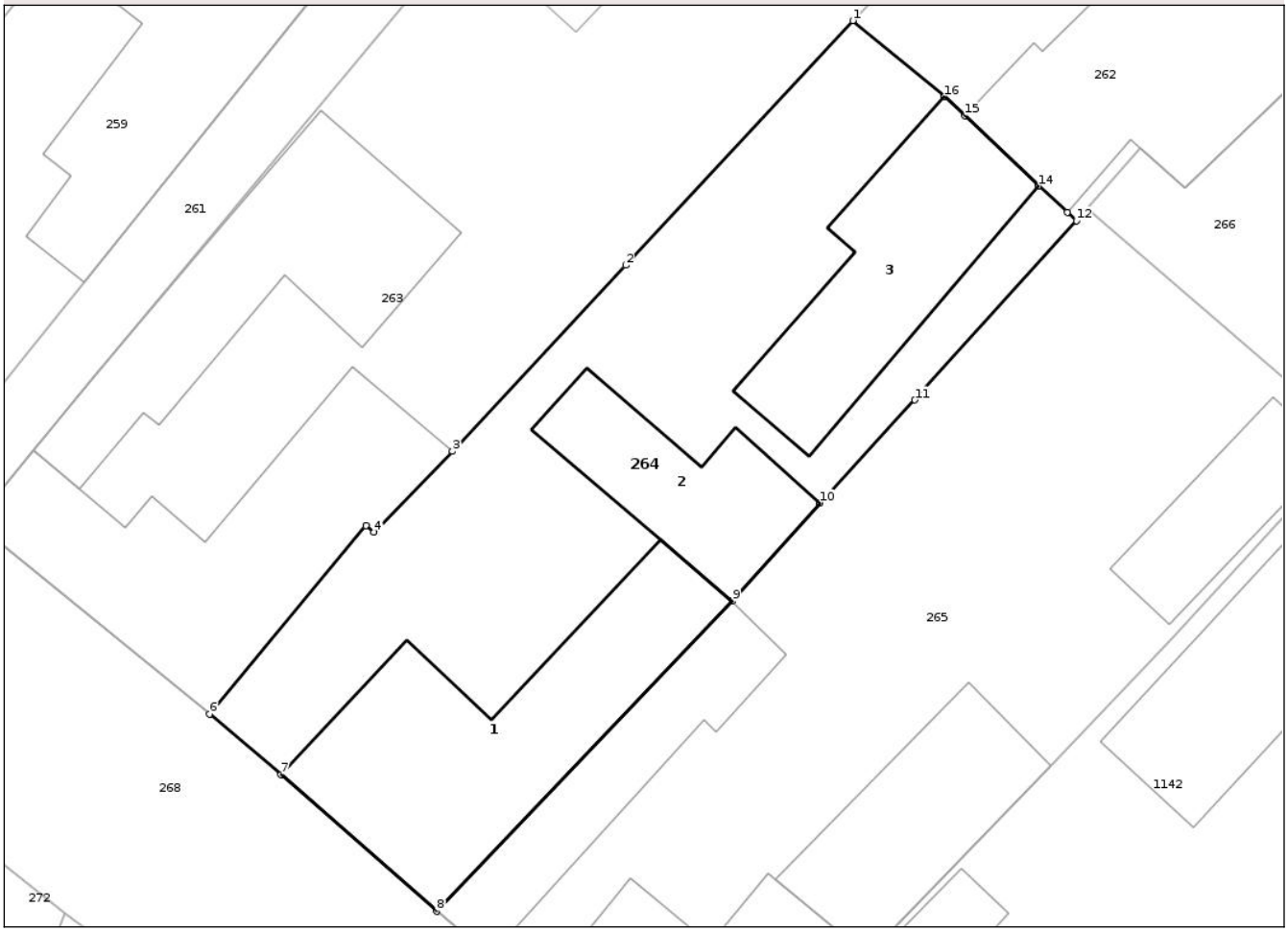
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100781	Din acte: 758 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	46	1131, 1132	3104/1-25/18	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100781-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit din cărămidă
A1.2	100781-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă
A1.3	100781-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.076,084 508.881,525	2	445.064,695 508.869,266	16.733
2	445.064,695 508.869,266	3	445.056,017 508.859,947	12.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.056,017 508.859,947	4	445.052,08 508.855,886	5.656
4	445.052,08 508.855,886	5	445.051,673 508.856,208	0.518
5	445.051,673 508.856,208	6	445.043,845 508.846,778	12.256
6	445.043,845 508.846,778	7	445.047,422 508.843,735	4.696
7	445.047,422 508.843,735	8	445.055,223 508.836,884	10.383
8	445.055,223 508.836,884	9	445.070,055 508.852,434	21.489
9	445.070,055 508.852,434	10	445.074,438 508.857,355	6.59
10	445.074,438 508.857,355	11	445.079,195 508.862,511	7.015
11	445.079,195 508.862,511	12	445.087,3 508.871,501	12.104
12	445.087,3 508.871,501	13	445.086,842 508.871,929	0.627
13	445.086,842 508.871,929	14	445.085,396 508.873,238	1.95
14	445.085,396 508.873,238	15	445.081,688 508.876,764	5.116
15	445.081,688 508.876,764	16	445.080,686 508.877,717	1.384
16	445.080,686 508.877,717	1	445.076,084 508.881,525	5.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2438

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100489	833	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100489-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa din caramida, P+M, construita in anul 1975, extindere in anul 2021.-parter: living, dormitor, baie, hol, bucatarie, CT, garaj;-mansarda: 2 camere, living, baie, hol.
A1.2	100489-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	100489-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.4	100489-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17607 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2524, din 07/12/2016 emis de NP AXENTE MIA;		
B3	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de Bacila Maria pentru rectificarea suprafetei imobilului, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
21305 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 2524, din 07/12/2016 emis de NP AXENTE MIA;		
B4	Respingerea cererii înaintate de Băcilă Maria pentru actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1, A1.1
6523 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 2524, din 07/12/2016 emis de NP AXENTE MIA (act administrativ nr 6523 din 04.04.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B5	se modifica suprafata terenului A.1 de la 758 mp. la 833 mp.	A1
34982 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 226, din 20/12/2021 emis de Axente Mia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂCILĂ DORU**, fiu	
2000 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 5, din 02/02/2022 emis de Danci Baziotis Petru Pavel (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂCILĂ DORU**, fiu	
23159 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 125/III-B-1, din 25/09/2018 emis de JUDETUL SIBIU, documentație tehnică aferentă (act administrativ nr 1683 din 17.10.2023, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
B8	se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 414 mp din arabil în curți construcții	A1
Act Administrativ nr. 12/III-B-1, din 25/09/2018 emis de JUDETUL SIBIU (proces verbal de recepție nr. 53/14. 01.2023, act administrativ nr 1682 din 17.10.2023, emis de COMUNA VALEA VIILOR;act administrativ nr 18506 din 24.08.2023, emis de JUDETUL SIBIU);		
B9	se radiază parțial construcția C.1, respectiv grajd și cotețe , conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
Act Administrativ nr. 18503, din 24/08/2023 emis de JUDETUL SIBIU (act notarial nr 1321 din 17.10.2023,		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;act administrativ nr 125/III-B-1 din 25.09.2018, emis de JUDETUL SIBIU, documentație tehnică aferentă);		
B10	se notează componența construcției C.1 ca urmare a extinderii conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂCILĂ DORU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

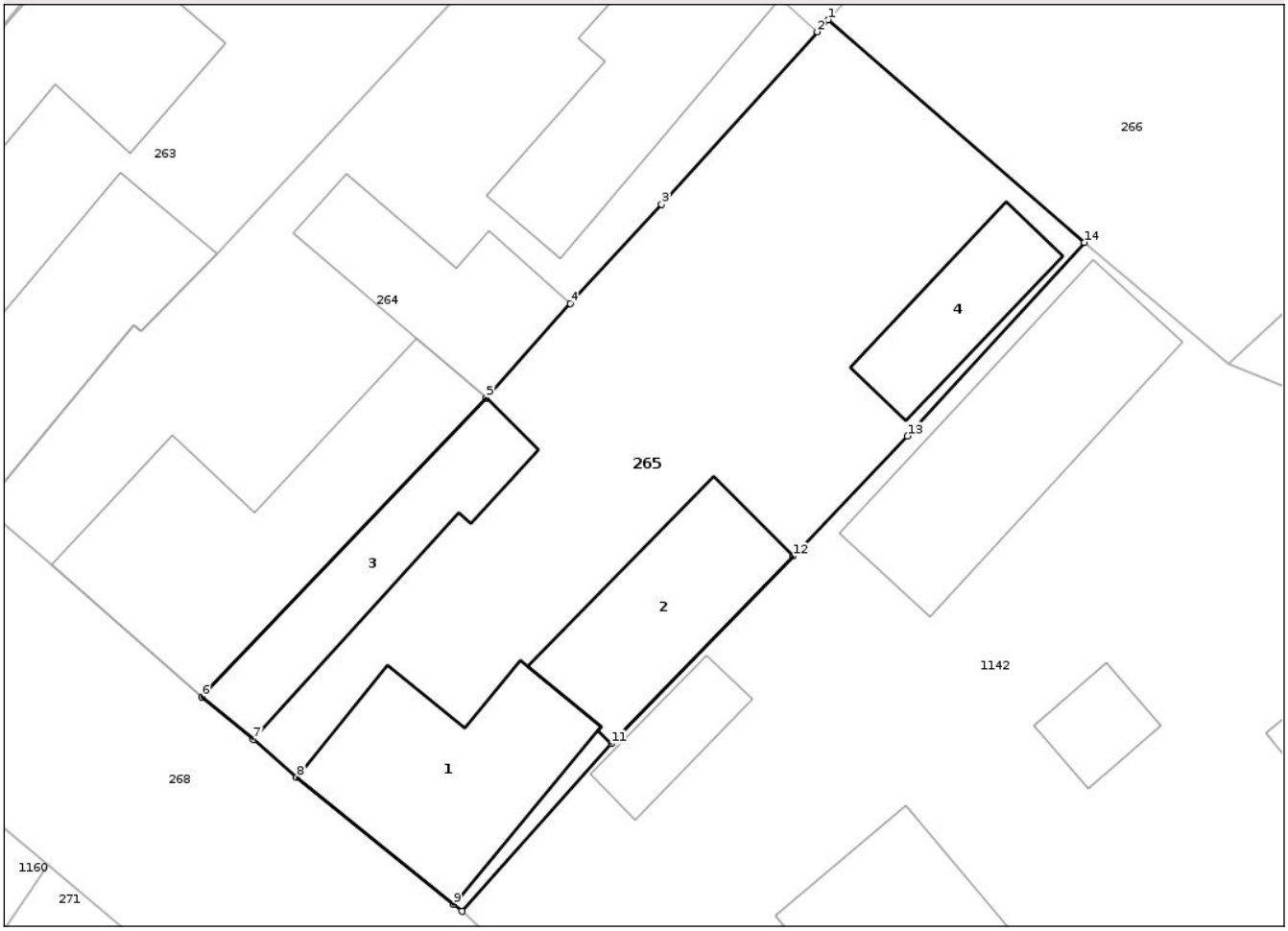
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100489	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	46	1133, 1134	3104/1-25/20	
2	arabil	DA	419	46	1133, 1134	3104/1-25/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100489-C1	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa din caramida, P+M, construita in anul 1975, extindere in anul 2021.-parter: living, dormitor, baie, hol, bucatarie, CT, garaj;-mansarda: 2 camere, living, baie, hol.
A1.2	100489-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	100489-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.4	100489-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.087,86 508.872,122	2	445.087,3 508.871,501	0.835
2	445.087,3 508.871,501	3	445.079,195 508.862,511	12.104
3	445.079,195 508.862,511	4	445.074,438 508.857,355	7.015
4	445.074,438 508.857,355	5	445.070,055 508.852,434	6.59
5	445.070,055 508.852,434	6	445.055,223 508.836,884	21.489
6	445.055,223 508.836,884	7	445.057,914 508.834,674	3.482
7	445.057,914 508.834,674	8	445.060,173 508.832,696	3.002
8	445.060,173 508.832,696	9	445.068,336 508.826,084	10.505
9	445.068,336 508.826,084	10	445.068,777 508.825,719	0.572
10	445.068,777 508.825,719	11	445.076,564 508.834,437	11.69
11	445.076,564 508.834,437	12	445.086,046 508.844,205	13.613
12	445.086,046 508.844,205	13	445.092,001 508.850,458	8.635
13	445.092,001 508.850,458	14	445.101,219 508.860,533	13.656
14	445.101,219 508.860,533	1	445.087,86 508.872,122	17.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.399	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 408/61, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 3106, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 249 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂCILĂ SERGIU-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

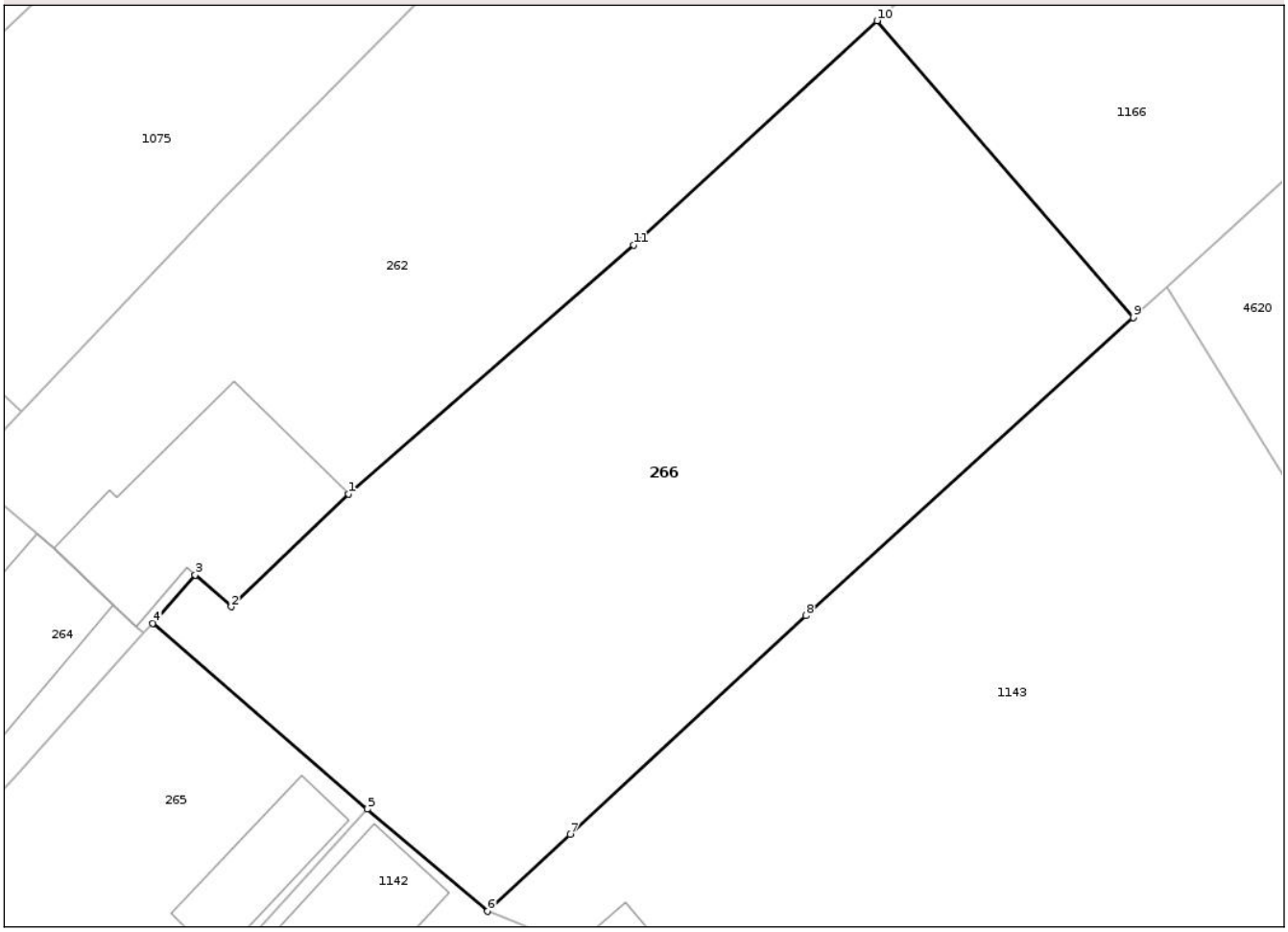
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	14	827/1/2	-	
2	arabil	NU	804	14	827/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.100,038 508.880,158	2	445.092,748 508.873,15	10.112
2	445.092,748 508.873,15	3	445.090,498 508.875,126	2.994
3	445.090,498 508.875,126	4	445.087,86 508.872,122	3.998
4	445.087,86 508.872,122	5	445.101,219 508.860,533	17.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.101,219 508.860,533	6	445.108,697 508.854,18	9.812
6	445.108,697 508.854,18	7	445.113,852 508.858,963	7.031
7	445.113,852 508.858,963	8	445.128,537 508.872,587	20.032
8	445.128,537 508.872,587	9	445.148,931 508.891,148	27.576
9	445.148,931 508.891,148	10	445.132,978 508.909,646	24.427
10	445.132,978 508.909,646	11	445.117,802 508.895,672	20.63
11	445.117,802 508.895,672	1	445.100,038 508.880,158	23.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2608

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100676	Din acte: 1.615 Masurata: 1.633	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100676-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:465 mp; grădiniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4748 / 08/08/2005		
Act Notarial nr. act constitutiv aut. 1035/2005, din 08/08/2005 emis de Helju Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. OG 26/2000 cu titlu de drept aport în natura la capitalul social, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CASA FLORILOR**, CIF:9999999999999	
5893 / 27/09/2005		
Act Notarial nr. 1772/2005, din 27/09/2005 emis de Cristea Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDAȚIA CASA FLORILOR VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100676	Din acte: 1.615 Masurata: 1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.633	46	1137/2	3121/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100676-C1	constructii administrative si social culturale	465	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:465 mp; grădiniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.094,11 508.800,939	2	445.105,382 508.787,008	17.92
2	445.105,382 508.787,008	3	445.116,875 508.773,017	18.106
3	445.116,875 508.773,017	4	445.119,923 508.769,395	4.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	445.119,923 508.769,395	5	445.126,472 508.762,331	9.633
5	445.126,472 508.762,331	6	445.150,472 508.783,7	32.135
6	445.150,472 508.783,7	7	445.138,501 508.798,179	18.787
7	445.138,501 508.798,179	8	445.130,194 508.809,073	13.7
8	445.130,194 508.809,073	9	445.118,306 508.821,573	17.25
9	445.118,306 508.821,573	1	445.094,11 508.800,939	31.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100920	Din acte: 42.272 Masurata: 42.058	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; DJ 142 G : KM 3+082 - KM 5+689

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100920-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
838 / 15/01/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 18787 din 16.11.2020, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr 838 din 18.01.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 20583 din 08.12.2020, emis de Judetul Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciara nr.100920 UAT Valea Viilor pentru imobilul cu nr. cadastral 100920 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100920	Din acte: 42.272 Masurata: 42.058	DJ 142 G : KM 3+082 - KM 5+689

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	42.035	46, 47	53,120,183,238,289,350,610,609,869,913,944,996	279/2	Se identifica si cu parcelele 995,1180,1138
2	curti constructii	DA	23	46, 47	-	279/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100920-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.761,754 509.011,056	2	444.779,309 509.004,323	18.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.779,309 509.004,323	3	444.785,725 509.002,01	6.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.785,725 509.002,01	4	444.826,306 508.988,915	42.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	444.826,306 508.988,915	5	444.829,902 508.987,352	3.921
7	444.838,836 508.982,425	8	444.842,861 508.979,661	4.882
10	444.865,471 508.963,963	11	444.865,708 508.963,806	0.284
13	444.883,9 508.951,822	14	444.890,83 508.947,094	8.39
16	444.902,024 508.939,242	17	444.908,768 508.934,452	8.271
19	444.920,024 508.925,663	20	444.923,329 508.923,155	4.148
22	444.933,341 508.915,259	23	444.941,492 508.909,212	10.15
25	444.954,708 508.899,472	26	444.961,117 508.894,517	8.101
28	444.982,854 508.876,201	29	444.985,937 508.873,692	3.974
31	444.996,886 508.864,846	32	445.003,705 508.859,121	8.904
34	445.007,3 508.856,022	35	445.014,716 508.850,168	9.448
37	445.026,35 508.844,843	38	445.036,611 508.836,814	13.029
40	445.047,194 508.828,134	41	445.051,209 508.824,81	5.213
43	445.074,576 508.804,173	44	445.078,348 508.799,915	5.689
46	445.097,745 508.773,976	47	445.100,313 508.771,049	3.894
49	445.126,472 508.762,331	50	445.119,923 508.769,395	9.633
52	445.105,382 508.787,008	53	445.094,11 508.800,939	17.92
55	445.078,736 508.816,454	56	445.068,777 508.825,719	13.603
58	445.060,173 508.832,696	59	445.057,914 508.834,674	3.002
61	445.047,422 508.843,735	62	445.043,845 508.846,778	4.696
64	445.029,585 508.858,531	65	445.024,473 508.863,014	6.799
67	445.013,89 508.871,946	68	445.011,414 508.874,092	3.276
70	445.003,004 508.881,227	71	444.994,123 508.888,343	11.38
73	444.979,892 508.899,506	74	444.976,9 508.901,817	3.78
76	444.964,628 508.910,789	77	444.956,709 508.916,313	9.655
79	444.944,738 508.924,771	80	444.941,995 508.926,881	3.461
82	444.932,471 508.933,74	83	444.932,117 508.934,047	0.469
85	444.919,859 508.942,89	86	444.913,746 508.947,544	7.683
88	444.908,975 508.951,025	89	444.905,398 508.953,593	4.403
91	444.895,198 508.961,055	92	444.891,256 508.963,849	4.831
94	444.884,335 508.968,963	95	444.884,079 508.969,18	0.336
97	444.872,714 508.977,577	98	444.872,306 508.977,873	0.505
100	444.858,194 508.987,794	101	444.853,534 508.990,165	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	444.829,902 508.987,352	6	444.833,07 508.985,78	3.536
8	444.842,861 508.979,661	9	444.849,444 508.975,141	7.986
11	444.865,708 508.963,806	12	444.877,734 508.955,694	14.507
14	444.890,83 508.947,094	15	444.895,496 508.943,852	5.682
17	444.908,768 508.934,452	18	444.911,806 508.932,028	3.887
20	444.923,329 508.923,155	21	444.930,582 508.917,561	9.16
23	444.941,492 508.909,212	24	444.945,037 508.906,6	4.403
26	444.961,117 508.894,517	27	444.971,197 508.886,537	12.857
29	444.985,937 508.873,692	30	444.994,567 508.866,697	11.109
32	445.003,705 508.859,121	33	445.007,038 508.856,245	4.402
35	445.014,716 508.850,168	36	445.019,462 508.846,827	5.804
38	445.036,611 508.836,814	39	445.038,449 508.835,375	2.334
41	445.051,209 508.824,81	42	445.064,593 508.813,547	17.492
44	445.078,348 508.799,915	45	445.081,111 508.795,879	4.891
47	445.100,313 508.771,049	48	445.117,813 508.751,101	26.536
50	445.119,923 508.769,395	51	445.116,875 508.773,017	4.734
53	445.094,11 508.800,939	54	445.084,03 508.812,008	14.971
56	445.068,777 508.825,719	57	445.068,336 508.826,084	0.572
59	445.057,914 508.834,674	60	445.055,223 508.836,884	3.482
62	445.043,845 508.846,778	63	445.032,048 508.856,388	15.216
65	445.024,473 508.863,014	66	445.016,599 508.869,709	10.335
68	445.011,414 508.874,092	69	445.007,704 508.877,168	4.82
71	444.994,123 508.888,343	72	444.988,254 508.892,991	7.487
74	444.976,9 508.901,817	75	444.969,085 508.907,516	9.672
77	444.956,709 508.916,313	78	444.952,995 508.918,871	4.51
80	444.941,995 508.926,881	81	444.938,956 508.929,053	3.735
83	444.932,117 508.934,047	84	444.920,109 508.942,681	14.789
86	444.913,746 508.947,544	87	444.909,313 508.950,77	5.483
89	444.905,398 508.953,593	90	444.897,571 508.959,371	9.729
92	444.891,256 508.963,849	93	444.888,746 508.965,77	3.161
95	444.884,079 508.969,18	96	444.880,68 508.972,133	4.502
98	444.872,306 508.977,873	99	444.865,53 508.982,484	8.195
101	444.853,534 508.990,165	102	444.845,316 508.994,557	9.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	444.833,07 508.985,78	7	444.838,836 508.982,425	6.671
9	444.849,444 508.975,141	10	444.865,471 508.963,963	19.54
12	444.877,734 508.955,694	13	444.883,9 508.951,822	7.28
15	444.895,496 508.943,852	16	444.902,024 508.939,242	7.992
18	444.911,806 508.932,028	19	444.920,024 508.925,663	10.395
21	444.930,582 508.917,561	22	444.933,341 508.915,259	3.593
24	444.945,037 508.906,6	25	444.954,708 508.899,472	12.014
27	444.971,197 508.886,537	28	444.982,854 508.876,201	15.579
30	444.994,567 508.866,697	31	444.996,886 508.864,846	2.967
33	445.007,038 508.856,245	34	445.007,3 508.856,022	0.345
36	445.019,462 508.846,827	37	445.026,35 508.844,843	7.168
39	445.038,449 508.835,375	40	445.047,194 508.828,134	11.353
42	445.064,593 508.813,547	43	445.074,576 508.804,173	13.694
45	445.081,111 508.795,879	46	445.097,745 508.773,976	27.503
48	445.117,813 508.751,101	49	445.126,472 508.762,331	14.18
51	445.116,875 508.773,017	52	445.105,382 508.787,008	18.106
54	445.084,03 508.812,008	55	445.078,736 508.816,454	6.913
57	445.068,336 508.826,084	58	445.060,173 508.832,696	10.505
60	445.055,223 508.836,884	61	445.047,422 508.843,735	10.383
63	445.032,048 508.856,388	64	445.029,585 508.858,531	3.265
66	445.016,599 508.869,709	67	445.013,89 508.871,946	3.514
69	445.007,704 508.877,168	70	445.003,004 508.881,227	6.21
72	444.988,254 508.892,991	73	444.979,892 508.899,506	10.6
75	444.969,085 508.907,516	76	444.964,628 508.910,789	5.53
78	444.952,995 508.918,871	79	444.944,738 508.924,771	10.149
81	444.938,956 508.929,053	82	444.932,471 508.933,74	8.002
84	444.920,109 508.942,681	85	444.919,859 508.942,89	0.326
87	444.909,313 508.950,77	88	444.908,975 508.951,025	0.424
90	444.897,571 508.959,371	91	444.895,198 508.961,055	2.91
93	444.888,746 508.965,77	94	444.884,335 508.968,963	5.446
96	444.880,68 508.972,133	97	444.872,714 508.977,577	9.648
99	444.865,53 508.982,484	100	444.858,194 508.987,794	9.057
102	444.845,316 508.994,557	103	444.840,022 508.996,745	5.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	444.840,022 508.996,745	104	444.831,122 509.000,502	9.66
104	444.831,122 509.000,502	105	444.825,457 509.002,833	6.126
105	444.825,457 509.002,833	106	444.816,692 509.006,529	9.512
106	444.816,692 509.006,529	107	444.810,951 509.009,066	6.276
107	444.810,951 509.009,066	108	444.802,096 509.012,724	9.581
108	444.802,096 509.012,724	109	444.796,402 509.015,522	6.345
109	444.796,402 509.015,522	110	444.787,814 509.018,993	9.263
110	444.787,814 509.018,993	111	444.782,195 509.020,888	5.93
111	444.782,195 509.020,888	112	444.773,288 509.024,556	9.633
112	444.773,288 509.024,556	113	444.763,572 509.028,642	10.54
113	444.763,572 509.028,642	114	444.758,206 509.030,818	5.79
114	444.758,206 509.030,818	115	444.752,312 509.032,98	6.278
115	444.752,312 509.032,98	116	444.743,747 509.036,418	9.229
116	444.743,747 509.036,418	117	444.737,8 509.038,912	6.449
117	444.737,8 509.038,912	118	444.729,252 509.042,501	9.271
118	444.729,252 509.042,501	119	444.723,967 509.044,386	5.611
119	444.723,967 509.044,386	120	444.714,06 509.048,29	10.648
120	444.714,06 509.048,29	121	444.712,419 509.049,007	1.791
121	444.712,419 509.049,007	122	444.706,423 509.050,252	6.124
122	444.706,423 509.050,252	123	444.702,693 509.051,884	4.071
123	444.702,693 509.051,884	124	444.698,124 509.053,942	5.011
124	444.698,124 509.053,942	125	444.688,715 509.057,693	10.13
125	444.688,715 509.057,693	126	444.685,603 509.058,846	3.319
126	444.685,603 509.058,846	127	444.681,717 509.060,286	4.144
127	444.681,717 509.060,286	128	444.671,836 509.064,463	10.728
128	444.671,836 509.064,463	129	444.666,932 509.066,205	5.204
129	444.666,932 509.066,205	130	444.657,454 509.070,552	10.428
130	444.657,454 509.070,552	131	444.653,918 509.071,903	3.785
131	444.653,918 509.071,903	132	444.643,576 509.076,279	11.23
132	444.643,576 509.076,279	133	444.639,535 509.077,964	4.378
133	444.639,535 509.077,964	134	444.629,592 509.082,437	10.903
134	444.629,592 509.082,437	135	444.615,924 509.088,352	14.893
135	444.615,924 509.088,352	136	444.612,138 509.089,899	4.09
136	444.612,138 509.089,899	137	444.609,109 509.090,976	3.215
137	444.609,109 509.090,976	138	444.601,424 509.094,39	8.41
138	444.601,424 509.094,39	139	444.588,064 509.100,729	14.787
139	444.588,064 509.100,729	140	444.573,94 509.107,691	15.747
140	444.573,94 509.107,691	141	444.571,061 509.109,117	3.214
141	444.571,061 509.109,117	142	444.568,145 509.110,68	3.308
142	444.568,145 509.110,68	143	444.560,479 509.114,281	8.47
143	444.560,479 509.114,281	144	444.546,292 509.120,98	15.689
144	444.546,292 509.120,98	145	444.543,176 509.122,351	3.405
145	444.543,176 509.122,351	146	444.539,173 509.124,276	4.442
146	444.539,173 509.124,276	147	444.534,846 509.126,153	4.717
147	444.534,846 509.126,153	148	444.526,491 509.130,033	9.212
148	444.526,491 509.130,033	149	444.519,399 509.133,432	7.864
149	444.519,399 509.133,432	150	444.515,385 509.135,482	4.507
150	444.515,385 509.135,482	151	444.504,729 509.141,648	12.311
151	444.504,729 509.141,648	152	444.498,553 509.145,218	7.133
152	444.498,553 509.145,218	153	444.493,806 509.148,072	5.539
153	444.493,806 509.148,072	154	444.487,119 509.151,979	7.745
154	444.487,119 509.151,979	155	444.482,596 509.154,103	4.997
155	444.482,596 509.154,103	156	444.477,526 509.156,59	5.647
156	444.477,526 509.156,59	157	444.467,919 509.164,183	12.246
157	444.467,919 509.164,183	158	444.464,77 509.166,604	3.972
158	444.464,77 509.166,604	159	444.463,098 509.168,011	2.184
159	444.463,098 509.168,011	160	444.454,29 509.175,526	11.579
160	444.454,29 509.175,526	161	444.450,39 509.178,922	5.171
161	444.450,39 509.178,922	162	444.444,052 509.184,694	8.573
162	444.444,052 509.184,694	163	444.441,513 509.187,31	3.645
163	444.441,513 509.187,31	164	444.435,503 509.193,368	8.534
164	444.435,503 509.193,368	165	444.432,327 509.196,759	4.646
165	444.432,327 509.196,759	166	444.426,115 509.203,136	8.903
166	444.426,115 509.203,136	167	444.423,125 509.205,838	4.03
167	444.423,125 509.205,838	168	444.415,868 509.212,487	9.842
168	444.415,868 509.212,487	169	444.412,58 509.215,692	4.592
169	444.412,58 509.215,692	170	444.410,559 509.217,991	3.061
170	444.410,559 509.217,991	171	444.408,973 509.219,768	2.381
171	444.408,973 509.219,768	172	444.405,425 509.223,623	5.239
172	444.405,425 509.223,623	173	444.403,354 509.226,096	3.226
173	444.403,354 509.226,096	174	444.401,122 509.228,851	3.546
174	444.401,122 509.228,851	175	444.394,989 509.236,375	9.707
175	444.394,989 509.236,375	176	444.393,448 509.238,262	2.436
176	444.393,448 509.238,262	177	444.391,245 509.240,973	3.493
177	444.391,245 509.240,973	178	444.387,63 509.245,389	5.706
178	444.387,63 509.245,389	179	444.385,832 509.247,731	2.953
179	444.385,832 509.247,731	180	444.383,229 509.251,122	4.276
180	444.383,229 509.251,122	181	444.377,041 509.259,051	10.058
181	444.377,041 509.259,051	182	444.372,534 509.265,194	7.619
182	444.372,534 509.265,194	183	444.370,238 509.268,037	3.654
183	444.370,238 509.268,037	184	444.365,094 509.274,459	8.228
184	444.365,094 509.274,459	185	444.362,12 509.278,538	5.048
185	444.362,12 509.278,538	186	444.355,529 509.287,576	11.186
186	444.355,529 509.287,576	187	444.352,371 509.291,908	5.36
187	444.352,371 509.291,908	188	444.345,51 509.301,27	11.607
188	444.345,51 509.301,27	189	444.337,161 509.312,686	14.144
189	444.337,161 509.312,686	190	444.332,184 509.319,915	8.776
190	444.332,184 509.319,915	191	444.328,247 509.325,237	6.62
191	444.328,247 509.325,237	192	444.322,224 509.332,95	9.786
192	444.322,224 509.332,95	193	444.321,444 509.334,187	1.463
193	444.321,444 509.334,187	194	444.316,803 509.341,354	8.538
194	444.316,803 509.341,354	195	444.309,789 509.351,909	12.673
195	444.309,789 509.351,909	196	444.305,218 509.359,32	8.707
196	444.305,218 509.359,32	197	444.300,117 509.368,176	10.221
197	444.300,117 509.368,176	198	444.297,419 509.373,522	5.989
198	444.297,419 509.373,522	199	444.294,348 509.380,236	7.382
199	444.294,348 509.380,236	200	444.292,488 509.384,482	4.636
200	444.292,488 509.384,482	201	444.287,491 509.396,042	12.594
201	444.287,491 509.396,042	202	444.285,93 509.399,731	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	444.285,93 509.399,731	203	444.280,375 509.411,668	13.166
205	444.274,751 509.423,084	206	444.273,17 509.427,19	4.401
208	444.267,076 509.440,804	209	444.262,593 509.450,954	11.095
211	444.260,091 509.457,859	212	444.256,829 509.466,522	9.256
214	444.255,717 509.467,024	215	444.250,493 509.478,513	12.621
217	444.237,892 509.496,837	218	444.233,313 509.497,209	4.594
220	444.196,05 509.519,783	221	444.184,578 509.531,219	16.198
223	444.165,984 509.560,166	224	444.157,731 509.568,607	11.806
226	444.151,764 509.580,331	227	444.158,447 509.577,46	7.274
229	444.147,922 509.585,829	230	444.137,018 509.590,874	12.015
232	444.112,101 509.604,6	233	444.106,468 509.607,753	6.456
235	444.096,188 509.613,749	236	444.089,973 509.617,652	7.34
238	444.073,653 509.627,035	239	444.068,072 509.629,822	6.238
241	444.060,314 509.633,48	242	444.057,166 509.633,762	3.16
244	444.049,145 509.638,438	245	444.042,674 509.642,432	7.605
247	444.036,452 509.646,92	248	444.035,367 509.645,313	1.939
250	444.024,246 509.652,45	251	444.019,53 509.655,184	5.451
253	443.997,658 509.668,77	254	443.993,68 509.671,711	4.947
256	443.979,542 509.681,058	257	443.969,709 509.688,078	12.082
259	443.939,388 509.711,125	260	443.938,939 509.712,838	1.77
262	443.935,066 509.714,326	263	443.928,395 509.717,846	7.543
265	443.924,933 509.719,632	266	443.924,132 509.720,045	0.9
268	443.911,938 509.726,433	269	443.906,076 509.729,332	6.54
271	443.894,736 509.731,872	272	443.890,948 509.733,025	3.959
274	443.877,434 509.738,515	275	443.874,23 509.740,061	3.558
277	443.860,054 509.746,785	278	443.855,42 509.749,264	5.256
280	443.847,8 509.753,979	281	443.842,863 509.757,063	5.821
283	443.828,337 509.767,163	284	443.829,916 509.769,479	2.803
286	443.810,636 509.778,965	287	443.796,712 509.785,823	15.522
289	443.783,151 509.790,317	290	443.782,823 509.789,401	0.973
292	443.771,491 509.790,897	293	443.755,36 509.792,851	16.249
295	443.734,514 509.796,748	296	443.719,776 509.802,195	15.712
298	443.706,205 509.809,75	299	443.701,959 509.812,104	4.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	444.280,375 509.411,668	204	444.278,831 509.414,801	3.493
206	444.273,17 509.427,19	207	444.268,779 509.436,876	10.634
209	444.262,593 509.450,954	210	444.261,493 509.453,989	3.228
212	444.256,829 509.466,522	213	444.256,489 509.467,337	0.884
215	444.250,493 509.478,513	216	444.244,817 509.488,978	11.905
218	444.233,313 509.497,209	219	444.220,87 509.501,503	13.163
221	444.184,578 509.531,219	222	444.160,633 509.553,797	32.911
224	444.157,731 509.568,607	225	444.148,78 509.573,407	10.157
227	444.158,447 509.577,46	228	444.160,062 509.580,361	3.32
230	444.137,018 509.590,874	231	444.121,787 509.598,558	17.059
233	444.106,468 509.607,753	234	444.102,668 509.609,969	4.399
236	444.089,973 509.617,652	237	444.083,539 509.621,299	7.396
239	444.068,072 509.629,822	240	444.062,768 509.632,944	6.154
242	444.057,166 509.633,762	243	444.053,099 509.636,133	4.708
245	444.042,674 509.642,432	246	444.040,041 509.644,419	3.298
248	444.035,367 509.645,313	249	444.027,566 509.650,132	9.169
251	444.019,53 509.655,184	252	444.012,804 509.659,098	7.781
254	443.993,68 509.671,711	255	443.983,947 509.677,784	11.472
257	443.969,709 509.688,078	258	443.955,589 509.697,852	17.173
260	443.938,939 509.712,838	261	443.938,652 509.713,199	0.461
263	443.928,395 509.717,846	264	443.928,096 509.718,0	0.336
266	443.924,132 509.720,045	267	443.921,208 509.721,548	3.288
269	443.906,076 509.729,332	270	443.905,278 509.727,494	2.005
272	443.890,948 509.733,025	273	443.884,296 509.735,05	6.953
275	443.874,23 509.740,061	276	443.869,791 509.742,202	4.928
278	443.855,42 509.749,264	279	443.851,176 509.751,87	4.98
281	443.842,863 509.757,063	282	443.836,068 509.761,792	8.278
284	443.829,916 509.769,479	285	443.827,335 509.770,884	2.938
287	443.796,712 509.785,823	288	443.793,428 509.787,049	3.505
290	443.782,823 509.789,401	291	443.773,648 509.792,109	9.566
293	443.755,36 509.792,851	294	443.749,485 509.793,995	5.985
296	443.719,776 509.802,195	297	443.713,62 509.804,817	6.691
299	443.701,959 509.812,104	300	443.693,834 509.817,148	9.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	444.278,831 509.414,801	205	444.274,751 509.423,084	9.233
207	444.268,779 509.436,876	208	444.267,076 509.440,804	4.282
210	444.261,493 509.453,989	211	444.260,091 509.457,859	4.117
213	444.256,489 509.467,337	214	444.255,717 509.467,024	0.833
216	444.244,817 509.488,978	217	444.237,892 509.496,837	10.475
219	444.220,87 509.501,503	220	444.196,05 509.519,783	30.825
222	444.160,633 509.553,797	223	444.165,984 509.560,166	8.318
225	444.148,78 509.573,407	226	444.151,764 509.580,331	7.539
228	444.160,062 509.580,361	229	444.147,922 509.585,829	13.314
231	444.121,787 509.598,558	232	444.112,101 509.604,6	11.416
234	444.102,668 509.609,969	235	444.096,188 509.613,749	7.502
237	444.083,539 509.621,299	238	444.073,653 509.627,035	11.43
240	444.062,768 509.632,944	241	444.060,314 509.633,48	2.512
243	444.053,099 509.636,133	244	444.049,145 509.638,438	4.577
246	444.040,041 509.644,419	247	444.036,452 509.646,92	4.374
249	444.027,566 509.650,132	250	444.024,246 509.652,45	4.05
252	444.012,804 509.659,098	253	443.997,658 509.668,77	17.972
255	443.983,947 509.677,784	256	443.979,542 509.681,058	5.489
258	443.955,589 509.697,852	259	443.939,388 509.711,125	20.943
261	443.938,652 509.713,199	262	443.935,066 509.714,326	3.759
264	443.928,096 509.718,0	265	443.924,933 509.719,632	3.56
267	443.921,208 509.721,548	268	443.911,938 509.726,433	10.479
270	443.905,278 509.727,494	271	443.894,736 509.731,872	11.415
273	443.884,296 509.735,05	274	443.877,434 509.738,515	7.687
276	443.869,791 509.742,202	277	443.860,054 509.746,785	10.761
279	443.851,176 509.751,87	280	443.847,8 509.753,979	3.981
282	443.836,068 509.761,792	283	443.828,337 509.767,163	9.414
285	443.827,335 509.770,884	286	443.810,636 509.778,965	18.552
288	443.793,428 509.787,049	289	443.783,151 509.790,317	10.784
291	443.773,648 509.792,109	292	443.771,491 509.790,897	2.474
294	443.749,485 509.793,995	295	443.734,514 509.796,748	15.223
297	443.713,62 509.804,817	298	443.706,205 509.809,75	8.905
300	443.693,834 509.817,148	301	443.679,828 509.826,059	16.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
301	443.679,828 509.826,059	302	443.676,141 509.828,384	4.359
304	443.663,966 509.836,141	305	443.654,284 509.842,676	11.681
307	443.642,06 509.851,869	308	443.637,752 509.855,803	5.834
310	443.623,438 509.868,51	311	443.619,221 509.872,458	5.777
313	443.605,568 509.887,121	314	443.604,889 509.888,054	1.154
316	443.595,283 509.900,648	317	443.593,23 509.903,233	3.301
319	443.583,919 509.916,821	320	443.580,805 509.920,441	4.774
322	443.578,346 509.924,103	323	443.573,859 509.930,481	7.798
325	443.566,141 509.941,016	326	443.563,939 509.944,009	3.716
328	443.557,374 509.952,806	329	443.553,965 509.956,695	5.172
331	443.546,784 509.965,844	332	443.535,726 509.979,944	17.919
334	443.525,563 509.993,915	335	443.523,685 509.996,227	2.978
337	443.514,31 510.009,271	338	443.514,608 510.009,47	0.358
340	443.509,612 510.016,668	341	443.507,752 510.020,096	3.901
343	443.502,836 510.029,64	344	443.498,577 510.038,071	9.445
346	443.496,313 510.042,527	347	443.495,915 510.043,305	0.874
349	443.492,309 510.051,067	350	443.488,138 510.060,24	10.077
352	443.485,532 510.066,452	353	443.482,0 510.075,039	9.285
355	443.478,908 510.084,702	356	443.476,708 510.091,193	6.854
358	443.474,509 510.097,402	359	443.470,402 510.108,528	11.86
361	443.468,488 510.115,531	362	443.466,97 510.119,954	4.676
364	443.463,994 510.128,558	365	443.463,772 510.129,212	0.69
367	443.460,018 510.141,479	368	443.458,445 510.146,294	5.065
370	443.453,026 510.159,444	371	443.450,82 510.164,463	5.482
373	443.445,007 510.178,91	374	443.443,059 510.183,758	5.225
376	443.442,705 510.184,54	377	443.440,929 510.189,024	4.823
379	443.438,217 510.195,872	380	443.438,092 510.196,453	0.594
382	443.436,061 510.201,627	383	443.433,656 510.213,653	12.265
385	443.431,167 510.233,852	386	443.430,624 510.236,941	3.136
388	443.430,262 510.247,366	389	443.429,818 510.251,312	3.97
391	443.429,688 510.256,64	392	443.429,417 510.259,709	3.081
394	443.429,034 510.268,106	395	443.428,949 510.270,743	2.638
397	443.428,841 510.275,175	398	443.426,881 510.275,175	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
302	443.676,141 509.828,384	303	443.667,6 509.833,884	10.158
305	443.654,284 509.842,676	306	443.651,17 509.845,024	3.899
308	443.637,752 509.855,803	309	443.628,004 509.864,416	13.008
311	443.619,221 509.872,458	312	443.615,851 509.876,237	5.063
314	443.604,889 509.888,054	315	443.600,826 509.893,479	6.778
317	443.593,23 509.903,233	318	443.587,831 509.910,569	9.108
320	443.580,805 509.920,441	321	443.580,998 509.920,608	0.255
323	443.573,859 509.930,481	324	443.569,061 509.936,928	8.036
326	443.563,939 509.944,009	327	443.559,377 509.950,266	7.744
329	443.553,965 509.956,695	330	443.547,909 509.964,362	9.77
332	443.535,726 509.979,944	333	443.532,723 509.983,944	5.002
335	443.523,685 509.996,227	336	443.520,209 510.001,327	6.172
338	443.514,608 510.009,47	339	443.511,2 510.014,563	6.128
341	443.507,752 510.020,096	342	443.507,152 510.021,306	1.35
344	443.498,577 510.038,071	345	443.497,593 510.040,028	2.19
347	443.495,915 510.043,305	348	443.494,116 510.047,166	4.26
350	443.488,138 510.060,24	351	443.487,89 510.060,807	0.619
353	443.482,0 510.075,039	354	443.481,75 510.075,647	0.657
356	443.476,708 510.091,193	357	443.476,452 510.091,908	0.759
359	443.470,402 510.108,528	360	443.470,246 510.110,097	1.577
362	443.466,97 510.119,954	363	443.464,084 510.128,306	8.836
365	443.463,772 510.129,212	366	443.462,19 510.133,6	4.666
368	443.458,445 510.146,294	369	443.457,471 510.148,629	2.53
371	443.450,82 510.164,463	372	443.447,566 510.172,217	8.409
374	443.443,059 510.183,758	375	443.442,84 510.184,2	0.493
377	443.440,929 510.189,024	378	443.440,013 510.191,337	2.487
380	443.438,092 510.196,453	381	443.437,981 510.196,742	0.31
383	443.433,656 510.213,653	384	443.433,195 510.223,954	10.311
386	443.430,624 510.236,941	387	443.429,433 510.247,286	10.413
389	443.429,818 510.251,312	390	443.429,069 510.256,546	5.287
392	443.429,417 510.259,709	393	443.429,089 510.264,692	4.993
395	443.428,949 510.270,743	396	443.428,861 510.274,455	3.713
398	443.426,881 510.275,175	399	443.425,25 510.283,527	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
303	443.667,6 509.833,884	304	443.663,966 509.836,141	4.278
306	443.651,17 509.845,024	307	443.642,06 509.851,869	11.395
309	443.628,004 509.864,416	310	443.623,438 509.868,51	6.132
312	443.615,851 509.876,237	313	443.605,568 509.887,121	14.974
315	443.600,826 509.893,479	316	443.595,283 509.900,648	9.062
318	443.587,831 509.910,569	319	443.583,919 509.916,821	7.376
321	443.580,998 509.920,608	322	443.578,346 509.924,103	4.388
324	443.569,061 509.936,928	325	443.566,141 509.941,016	5.024
327	443.559,377 509.950,266	328	443.557,374 509.952,806	3.235
330	443.547,909 509.964,362	331	443.546,784 509.965,844	1.861
333	443.532,723 509.983,944	334	443.525,563 509.993,915	12.276
336	443.520,209 510.001,327	337	443.514,31 510.009,271	9.895
339	443.511,2 510.014,563	340	443.509,612 510.016,668	2.636
342	443.507,152 510.021,306	343	443.502,836 510.029,64	9.385
345	443.497,593 510.040,028	346	443.496,313 510.042,527	2.808
348	443.494,116 510.047,166	349	443.492,309 510.051,067	4.298
351	443.487,89 510.060,807	352	443.485,532 510.066,452	6.117
354	443.481,75 510.075,647	355	443.478,908 510.084,702	9.491
357	443.476,452 510.091,908	358	443.474,509 510.097,402	5.828
360	443.470,246 510.110,097	361	443.468,488 510.115,531	5.711
363	443.464,084 510.128,306	364	443.463,994 510.128,558	0.267
366	443.462,19 510.133,6	367	443.460,018 510.141,479	8.172
369	443.457,471 510.148,629	370	443.453,026 510.159,444	11.693
372	443.447,566 510.172,217	373	443.445,007 510.178,91	7.166
375	443.442,84 510.184,2	376	443.442,705 510.184,54	0.365
378	443.440,013 510.191,337	379	443.438,217 510.195,872	4.878
381	443.437,981 510.196,742	382	443.436,061 510.201,627	5.248
384	443.433,195 510.223,954	385	443.431,167 510.233,852	10.104
387	443.429,433 510.247,286	388	443.430,262 510.247,366	0.833
390	443.429,069 510.256,546	391	443.429,688 510.256,64	0.626
393	443.429,089 510.264,692	394	443.429,034 510.268,106	3.415
396	443.428,861 510.274,455	397	443.428,841 510.275,175	0.72
399	443.425,25 510.283,527	400	443.422,486 510.294,186	11.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
400	443.422,486 510.294,186	401	443.417,506 510.308,976	15.606
403	443.413,47 510.321,049	404	443.405,265 510.334,122	15.434
406	443.396,096 510.351,474	407	443.393,802 510.355,825	4.918
409	443.374,509 510.378,172	410	443.377,716 510.364,72	13.829
412	443.377,938 510.360,039	413	443.380,422 510.350,738	9.627
415	443.384,891 510.339,095	416	443.386,462 510.335,518	3.907
418	443.391,728 510.327,263	419	443.393,976 510.323,157	4.681
421	443.399,691 510.312,215	422	443.404,1 510.302,877	10.326
424	443.408,785 510.286,249	425	443.410,295 510.277,277	9.098
427	443.411,952 510.267,914	428	443.413,918 510.257,282	10.812
430	443.412,58 510.238,813	431	443.415,599 510.227,949	11.275
433	443.417,779 510.218,611	434	443.418,718 510.214,705	4.017
436	443.421,463 510.202,953	437	443.423,871 510.193,959	9.311
439	443.426,455 510.185,102	440	443.427,936 510.180,75	4.597
442	443.432,042 510.168,798	443	443.433,781 510.163,735	5.354
445	443.438,806 510.150,059	446	443.440,157 510.146,308	3.986
448	443.444,544 510.134,45	449	443.446,224 510.129,741	5.0
451	443.452,662 510.113,023	452	443.455,753 510.104,498	9.069
454	443.458,43 510.096,525	455	443.460,556 510.090,736	6.166
457	443.463,419 510.083,442	458	443.464,896 510.079,613	4.104
460	443.467,858 510.071,173	461	443.468,835 510.068,354	2.983
463	443.473,081 510.057,324	464	443.475,132 510.052,316	5.412
466	443.479,184 510.043,301	467	443.481,581 510.037,454	6.32
469	443.481,896 510.033,14	470	443.482,276 510.033,36	0.439
472	443.487,318 510.024,636	473	443.489,963 510.020,16	5.199
475	443.492,117 510.017,141	476	443.498,052 510.007,438	11.374
478	443.501,456 510.001,884	479	443.510,576 509.988,398	16.28
481	443.523,16 509.975,28	482	443.525,676 509.972,048	4.096
484	443.529,5 509.967,057	485	443.541,581 509.951,571	19.641
487	443.548,04 509.942,333	488	443.558,113 509.928,443	17.158
490	443.570,61 509.911,185	491	443.573,608 509.906,932	5.204
493	443.575,884 509.903,314	494	443.578,441 509.900,014	4.175
496	443.594,933 509.879,995	497	443.604,067 509.869,314	14.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
401	443.417,506 510.308,976	402	443.414,931 510.315,935	7.42
404	443.405,265 510.334,122	405	443.403,11 510.338,165	4.582
407	443.393,802 510.355,825	408	443.388,783 510.376,946	21.709
410	443.377,716 510.364,72	411	443.376,844 510.364,349	0.948
413	443.380,422 510.350,738	414	443.381,314 510.347,961	2.917
416	443.386,462 510.335,518	417	443.387,302 510.335,947	0.943
419	443.393,976 510.323,157	420	443.397,864 510.316,054	8.097
422	443.404,1 510.302,877	423	443.407,685 510.292,558	10.925
425	443.410,295 510.277,277	426	443.410,89 510.273,16	4.16
428	443.413,918 510.257,282	429	443.411,564 510.242,009	15.453
431	443.415,599 510.227,949	432	443.418,107 510.218,682	9.601
434	443.418,718 510.214,705	435	443.421,061 510.205,902	9.109
437	443.423,871 510.193,959	438	443.424,525 510.191,358	2.682
440	443.427,936 510.180,75	441	443.429,613 510.175,921	5.112
443	443.433,781 510.163,735	444	443.436,227 510.157,284	6.9
446	443.440,157 510.146,308	447	443.442,986 510.138,59	8.22
449	443.446,224 510.129,741	450	443.448,264 510.124,033	6.062
452	443.455,753 510.104,498	453	443.456,614 510.101,872	2.764
455	443.460,556 510.090,736	456	443.462,364 510.085,732	5.321
458	443.464,896 510.079,613	459	443.468,084 510.071,255	8.945
461	443.468,835 510.068,354	462	443.471,146 510.062,405	6.382
464	443.475,132 510.052,316	465	443.476,872 510.048,779	3.942
467	443.481,581 510.037,454	468	443.480,23 510.036,918	1.453
470	443.482,276 510.033,36	471	443.487,029 510.025,134	9.5
473	443.489,963 510.020,16	474	443.491,854 510.016,981	3.699
476	443.498,052 510.007,438	477	443.498,653 510.006,285	1.3
479	443.510,576 509.988,398	480	443.517,786 509.982,147	9.543
482	443.525,676 509.972,048	483	443.528,635 509.968,245	4.818
485	443.541,581 509.951,571	486	443.542,184 509.950,837	0.95
488	443.558,113 509.928,443	489	443.565,301 509.917,971	12.701
491	443.573,608 509.906,932	492	443.573,369 509.906,757	0.296
494	443.578,441 509.900,014	495	443.587,921 509.888,571	14.86
497	443.604,067 509.869,314	498	443.608,462 509.864,576	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
402	443.414,931 510.315,935	403	443.413,47 510.321,049	5.319
405	443.403,11 510.338,165	406	443.396,096 510.351,474	15.044
408	443.388,783 510.376,946	409	443.374,509 510.378,172	14.326
411	443.376,844 510.364,349	412	443.377,938 510.360,039	4.446
414	443.381,314 510.347,961	415	443.384,891 510.339,095	9.56
417	443.387,302 510.335,947	418	443.391,728 510.327,263	9.747
420	443.397,864 510.316,054	421	443.399,691 510.312,215	4.252
423	443.407,685 510.292,558	424	443.408,785 510.286,249	6.404
426	443.410,89 510.273,16	427	443.411,952 510.267,914	5.352
429	443.411,564 510.242,009	430	443.412,58 510.238,813	3.354
432	443.418,107 510.218,682	433	443.417,779 510.218,611	0.336
435	443.421,061 510.205,902	436	443.421,463 510.202,953	2.977
438	443.424,525 510.191,358	439	443.426,455 510.185,102	6.547
441	443.429,613 510.175,921	442	443.432,042 510.168,798	7.525
444	443.436,227 510.157,284	445	443.438,806 510.150,059	7.672
447	443.442,986 510.138,59	448	443.444,544 510.134,45	4.424
450	443.448,264 510.124,033	451	443.452,662 510.113,023	11.856
453	443.456,614 510.101,872	454	443.458,43 510.096,525	5.647
456	443.462,364 510.085,732	457	443.463,419 510.083,442	2.521
459	443.468,084 510.071,255	460	443.467,858 510.071,173	0.24
462	443.471,146 510.062,405	463	443.473,081 510.057,324	5.437
465	443.476,872 510.048,779	466	443.479,184 510.043,301	5.945
468	443.480,23 510.036,918	469	443.481,896 510.033,14	4.13
471	443.487,029 510.025,134	472	443.487,318 510.024,636	0.576
474	443.491,854 510.016,981	475	443.492,117 510.017,141	0.307
477	443.498,653 510.006,285	478	443.501,456 510.001,884	5.217
480	443.517,786 509.982,147	481	443.523,16 509.975,28	8.719
483	443.528,635 509.968,245	484	443.529,5 509.967,057	1.47
486	443.542,184 509.950,837	487	443.548,04 509.942,333	10.325
489	443.565,301 509.917,971	490	443.570,61 509.911,185	8.616
492	443.573,369 509.906,757	493	443.575,884 509.903,314	4.264
495	443.587,921 509.888,571	496	443.594,933 509.879,995	11.078
498	443.608,462 509.864,576	499	443.621,011 509.851,291	18.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
499	443.621,011 509.851,291	500	443.627,371 509.846,513	7.954
502	443.642,398 509.835,898	503	443.652,536 509.828,712	12.426
505	443.666,316 509.818,928	506	443.670,326 509.816,204	4.848
508	443.682,418 509.807,344	509	443.686,563 509.804,221	5.19
511	443.699,982 509.796,368	512	443.709,585 509.791,016	10.993
514	443.722,877 509.786,052	515	443.727,781 509.785,004	5.015
517	443.740,36 509.781,808	518	443.740,861 509.781,722	0.509
520	443.749,537 509.779,531	521	443.755,474 509.778,341	6.055
523	443.764,642 509.777,055	524	443.770,314 509.775,758	5.818
526	443.784,11 509.772,768	527	443.788,702 509.771,194	4.854
529	443.798,8 509.766,309	530	443.802,659 509.763,729	4.643
532	443.813,119 509.754,922	533	443.816,465 509.752,697	4.018
535	443.831,88 509.743,167	536	443.840,182 509.738,25	9.649
538	443.847,824 509.734,002	539	443.854,751 509.730,537	7.745
541	443.866,302 509.725,163	542	443.870,485 509.723,186	4.626
544	443.884,088 509.717,662	545	443.885,683 509.717,058	1.706
547	443.903,352 509.711,21	548	443.911,302 509.708,602	8.367
550	443.916,039 509.707,499	551	443.919,154 509.704,258	4.495
553	443.926,639 509.705,033	554	443.927,312 509.704,449	0.891
556	443.941,985 509.691,502	557	443.950,253 509.683,047	11.825
559	443.959,376 509.674,843	560	443.961,886 509.673,082	3.065
562	443.972,98 509.665,877	563	443.976,33 509.663,672	4.011
565	443.986,978 509.657,012	566	443.990,922 509.654,42	4.72
568	444.012,392 509.640,422	569	444.017,533 509.637,247	6.042
571	444.029,904 509.629,496	572	444.033,234 509.627,634	3.816
574	444.040,826 509.621,207	575	444.045,976 509.616,632	6.889
577	444.057,424 509.607,968	578	444.061,372 509.605,121	4.868
580	444.073,306 509.596,613	581	444.076,964 509.594,438	4.256
583	444.087,811 509.587,471	584	444.092,147 509.584,845	5.07
586	444.107,808 509.575,374	587	444.108,997 509.574,673	1.38
589	444.130,089 509.560,363	590	444.136,839 509.554,643	8.849
592	444.144,797 509.548,582	593	444.152,582 509.542,226	10.051
595	444.156,373 509.539,678	596	444.157,054 509.540,284	0.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
500	443.627,371 509.846,513	501	443.638,033 509.839,026	13.029
503	443.652,536 509.828,712	504	443.657,533 509.825,214	6.099
506	443.670,326 509.816,204	507	443.674,032 509.813,716	4.464
509	443.686,563 509.804,221	510	443.695,272 509.798,956	10.177
512	443.709,585 509.791,016	513	443.713,671 509.789,56	4.338
515	443.727,781 509.785,004	516	443.731,318 509.783,945	3.692
518	443.740,861 509.781,722	519	443.745,426 509.780,548	4.714
521	443.755,474 509.778,341	522	443.760,83 509.777,521	5.419
524	443.770,314 509.775,758	525	443.775,604 509.774,54	5.429
527	443.788,702 509.771,194	528	443.792,733 509.769,244	4.479
530	443.802,659 509.763,729	531	443.805,395 509.760,956	3.896
533	443.816,465 509.752,697	534	443.825,56 509.747,067	10.696
536	443.840,182 509.738,25	537	443.844,215 509.736,057	4.591
539	443.854,751 509.730,537	540	443.858,508 509.728,885	4.104
542	443.870,485 509.723,186	543	443.877,911 509.719,756	8.18
545	443.885,683 509.717,058	546	443.894,978 509.713,82	9.843
548	443.911,302 509.708,602	549	443.913,012 509.708,041	1.8
551	443.919,154 509.704,258	552	443.922,051 509.707,264	4.175
554	443.927,312 509.704,449	555	443.935,426 509.697,294	10.818
557	443.950,253 509.683,047	558	443.956,348 509.677,326	8.359
560	443.961,886 509.673,082	561	443.967,008 509.669,833	6.066
563	443.976,33 509.663,672	564	443.979,145 509.662,053	3.247
566	443.990,922 509.654,42	567	444.006,262 509.644,688	18.167
569	444.017,533 509.637,247	570	444.026,277 509.631,708	10.351
572	444.033,234 509.627,634	573	444.034,623 509.626,857	1.592
575	444.045,976 509.616,632	576	444.052,266 509.611,822	7.918
578	444.061,372 509.605,121	579	444.067,826 509.600,248	8.087
581	444.076,964 509.594,438	582	444.081,798 509.591,181	5.829
584	444.092,147 509.584,845	585	444.095,439 509.582,673	3.943
587	444.108,997 509.574,673	588	444.109,91 509.574,044	1.109
590	444.136,839 509.554,643	591	444.140,787 509.551,453	5.075
593	444.152,582 509.542,226	594	444.152,891 509.542,576	0.467
596	444.157,054 509.540,284	597	444.161,541 509.535,451	6.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
501	443.638,033 509.839,026	502	443.642,398 509.835,898	5.37
504	443.657,533 509.825,214	505	443.666,316 509.818,928	10.801
507	443.674,032 509.813,716	508	443.682,418 509.807,344	10.533
510	443.695,272 509.798,956	511	443.699,982 509.796,368	5.374
513	443.713,671 509.789,56	514	443.722,877 509.786,052	9.851
516	443.731,318 509.783,945	517	443.740,36 509.781,808	9.291
519	443.745,426 509.780,548	520	443.749,537 509.779,531	4.234
522	443.760,83 509.777,521	523	443.764,642 509.777,055	3.84
525	443.775,604 509.774,54	526	443.784,11 509.772,768	8.688
528	443.792,733 509.769,244	529	443.798,8 509.766,309	6.739
531	443.805,395 509.760,956	532	443.813,119 509.754,922	9.802
534	443.825,56 509.747,067	535	443.831,88 509.743,167	7.426
537	443.844,215 509.736,057	538	443.847,824 509.734,002	4.153
540	443.858,508 509.728,885	541	443.866,302 509.725,163	8.638
543	443.877,911 509.719,756	544	443.884,088 509.717,662	6.522
546	443.894,978 509.713,82	547	443.903,352 509.711,21	8.771
549	443.913,012 509.708,041	550	443.916,039 509.707,499	3.075
552	443.922,051 509.707,264	553	443.926,639 509.705,033	5.101
555	443.935,426 509.697,294	556	443.941,985 509.691,502	8.751
558	443.956,348 509.677,326	559	443.959,376 509.674,843	3.916
561	443.967,008 509.669,833	562	443.972,98 509.665,877	7.163
564	443.979,145 509.662,053	565	443.986,978 509.657,012	9.315
567	444.006,262 509.644,688	568	444.012,392 509.640,422	7.468
570	444.026,277 509.631,708	571	444.029,904 509.629,496	4.248
573	444.034,623 509.626,857	574	444.040,826 509.621,207	8.39
576	444.052,266 509.611,822	577	444.057,424 509.607,968	6.439
579	444.067,826 509.600,248	580	444.073,306 509.596,613	6.576
582	444.081,798 509.591,181	583	444.087,811 509.587,471	7.066
585	444.095,439 509.582,673	586	444.107,808 509.575,374	14.362
588	444.109,91 509.574,044	589	444.130,089 509.560,363	24.379
591	444.140,787 509.551,453	592	444.144,797 509.548,582	4.931
594	444.152,891 509.542,576	595	444.156,373 509.539,678	4.53
597	444.161,541 509.535,451	598	444.164,753 509.532,107	4.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
598	444.164,753 509.532,107	599	444.169,957 509.526,745	7.472
601	444.179,806 509.517,588	602	444.184,924 509.513,723	6.414
604	444.195,103 509.505,022	605	444.200,831 509.500,317	7.412
607	444.218,335 509.477,145	608	444.229,794 509.466,119	15.902
610	444.238,657 509.448,108	611	444.239,112 509.448,382	0.532
613	444.245,198 509.436,656	614	444.247,338 509.432,83	4.383
616	444.252,153 509.423,692	617	444.254,237 509.419,565	4.624
619	444.262,474 509.404,18	620	444.269,236 509.391,848	14.064
622	444.275,171 509.376,913	623	444.275,942 509.374,849	2.203
625	444.278,99 509.367,075	626	444.282,037 509.360,846	6.935
628	444.285,161 509.354,504	629	444.288,889 509.347,704	7.754
631	444.292,805 509.341,289	632	444.296,696 509.335,021	7.377
634	444.300,954 509.328,614	635	444.305,246 509.321,647	8.183
637	444.314,515 509.307,442	638	444.316,35 509.304,86	3.168
640	444.322,379 509.296,074	641	444.325,926 509.290,653	6.479
643	444.331,393 509.282,099	644	444.334,812 509.276,998	6.141
646	444.335,359 509.274,058	647	444.339,369 509.267,781	7.448
649	444.343,465 509.261,095	650	444.346,804 509.256,13	5.983
652	444.352,455 509.248,979	653	444.357,241 509.242,155	8.335
655	444.361,844 509.237,26	656	444.367,073 509.231,831	7.538
658	444.371,74 509.227,211	659	444.376,352 509.222,55	6.557
661	444.383,373 509.215,147	662	444.387,506 509.211,328	5.627
664	444.396,094 509.203,392	665	444.403,318 509.196,57	9.936
667	444.409,488 509.193,051	668	444.414,84 509.187,612	7.63
670	444.426,911 509.175,86	671	444.428,74 509.177,389	2.384
673	444.436,373 509.172,127	674	444.440,053 509.167,797	5.683
676	444.442,515 509.164,908	677	444.443,137 509.165,411	0.8
679	444.448,797 509.160,336	680	444.455,374 509.154,625	8.71
682	444.467,644 509.144,273	683	444.474,65 509.138,328	9.189
685	444.485,0 509.130,213	686	444.488,38 509.127,932	4.078
688	444.499,39 509.120,117	689	444.506,9 509.114,514	9.37
691	444.513,793 509.108,942	692	444.509,986 509.103,99	6.246
694	444.508,686 509.099,99	695	444.516,649 509.100,786	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
599	444.169,957 509.526,745	600	444.174,324 509.522,356	6.191
602	444.184,924 509.513,723	603	444.191,118 509.508,703	7.973
605	444.200,831 509.500,317	606	444.206,387 509.496,195	6.918
608	444.229,794 509.466,119	609	444.227,7 509.463,556	3.31
611	444.239,112 509.448,382	612	444.242,777 509.441,158	8.1
614	444.247,338 509.432,83	615	444.248,507 509.430,514	2.594
617	444.254,237 509.419,565	618	444.255,734 509.416,939	3.023
620	444.269,236 509.391,848	621	444.272,301 509.382,612	9.73
623	444.275,942 509.374,849	624	444.277,704 509.370,127	5.04
626	444.282,037 509.360,846	627	444.283,801 509.357,256	4.0
629	444.288,889 509.347,704	630	444.291,234 509.343,864	4.5
632	444.296,696 509.335,021	633	444.298,733 509.331,844	3.775
635	444.305,246 509.321,647	636	444.309,996 509.314,31	8.74
638	444.316,35 509.304,86	639	444.319,026 509.301,084	4.628
641	444.325,926 509.290,653	642	444.328,493 509.286,607	4.792
644	444.334,812 509.276,998	645	444.336,341 509.274,716	2.746
647	444.339,369 509.267,781	648	444.341,348 509.264,345	3.965
650	444.346,804 509.256,13	651	444.349,966 509.251,996	5.205
653	444.357,241 509.242,155	654	444.359,545 509.239,472	3.536
656	444.367,073 509.231,831	657	444.370,021 509.228,914	4.147
659	444.376,352 509.222,55	660	444.380,562 509.217,777	6.364
662	444.387,506 509.211,328	663	444.391,941 509.207,243	6.03
665	444.403,318 509.196,57	666	444.408,219 509.191,903	6.767
668	444.414,84 509.187,612	669	444.422,187 509.182,062	9.207
671	444.428,74 509.177,389	672	444.432,65 509.174,694	4.749
674	444.440,053 509.167,797	675	444.440,205 509.167,913	0.191
677	444.443,137 509.165,411	678	444.445,928 509.162,851	3.787
680	444.455,374 509.154,625	681	444.461,811 509.149,303	8.352
683	444.474,65 509.138,328	684	444.481,412 509.132,688	8.805
686	444.488,38 509.127,932	687	444.495,84 509.122,622	9.157
689	444.506,9 509.114,514	690	444.510,34 509.111,702	4.443
692	444.509,986 509.103,99	693	444.500,18 509.094,321	13.771
695	444.516,649 509.100,786	696	444.523,83 509.098,878	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
600	444.174,324 509.522,356	601	444.179,806 509.517,588	7.265
603	444.191,118 509.508,703	604	444.195,103 509.505,022	5.425
606	444.206,387 509.496,195	607	444.218,335 509.477,145	22.487
609	444.227,7 509.463,556	610	444.238,657 509.448,108	18.939
612	444.242,777 509.441,158	613	444.245,198 509.436,656	5.112
615	444.248,507 509.430,514	616	444.252,153 509.423,692	7.735
618	444.255,734 509.416,939	619	444.262,474 509.404,18	14.431
621	444.272,301 509.382,612	622	444.275,171 509.376,913	6.381
624	444.277,704 509.370,127	625	444.278,99 509.367,075	3.312
627	444.283,801 509.357,256	628	444.285,161 509.354,504	3.07
630	444.291,234 509.343,864	631	444.292,805 509.341,289	3.016
633	444.298,733 509.331,844	634	444.300,954 509.328,614	3.92
636	444.309,996 509.314,31	637	444.314,515 509.307,442	8.222
639	444.319,026 509.301,084	640	444.322,379 509.296,074	6.028
642	444.328,493 509.286,607	643	444.331,393 509.282,099	5.36
645	444.336,341 509.274,716	646	444.335,359 509.274,058	1.182
648	444.341,348 509.264,345	649	444.343,465 509.261,095	3.879
651	444.349,966 509.251,996	652	444.352,455 509.248,979	3.911
654	444.359,545 509.239,472	655	444.361,844 509.237,26	3.19
657	444.370,021 509.228,914	658	444.371,74 509.227,211	2.42
660	444.380,562 509.217,777	661	444.383,373 509.215,147	3.849
663	444.391,941 509.207,243	664	444.396,094 509.203,392	5.664
666	444.408,219 509.191,903	667	444.409,488 509.193,051	1.711
669	444.422,187 509.182,062	670	444.426,911 509.175,86	7.797
672	444.432,65 509.174,694	673	444.436,373 509.172,127	4.522
675	444.440,205 509.167,913	676	444.442,515 509.164,908	3.791
678	444.445,928 509.162,851	679	444.448,797 509.160,336	3.815
681	444.461,811 509.149,303	682	444.467,644 509.144,273	7.702
684	444.481,412 509.132,688	685	444.485,0 509.130,213	4.358
687	444.495,84 509.122,622	688	444.499,39 509.120,117	4.345
690	444.510,34 509.111,702	691	444.513,793 509.108,942	4.42
693	444.500,18 509.094,321	694	444.508,686 509.099,99	10.222
696	444.523,83 509.098,878	697	444.540,071 509.092,462	17.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
697	444.540,071 509.092,462	698	444.549,953 509.104,594	15.647
698	444.549,953 509.104,594	699	444.565,248 509.096,576	17.269
699	444.565,248 509.096,576	700	444.570,284 509.093,709	5.795
700	444.570,284 509.093,709	701	444.580,039 509.088,263	11.173
701	444.580,039 509.088,263	702	444.587,673 509.084,783	8.39
702	444.587,673 509.084,783	703	444.591,918 509.083,408	4.462
703	444.591,918 509.083,408	704	444.602,392 509.078,725	11.474
704	444.602,392 509.078,725	705	444.607,905 509.076,086	6.111
705	444.607,905 509.076,086	706	444.614,589 509.073,419	7.197
706	444.614,589 509.073,419	707	444.621,496 509.070,275	7.589
707	444.621,496 509.070,275	708	444.623,313 509.069,628	1.929
708	444.623,313 509.069,628	709	444.631,116 509.066,345	8.466
709	444.631,116 509.066,345	710	444.632,144 509.065,985	1.089
710	444.632,144 509.065,985	711	444.640,285 509.062,512	8.851
711	444.640,285 509.062,512	712	444.648,294 509.058,985	8.751
712	444.648,294 509.058,985	713	444.655,471 509.055,91	7.808
713	444.655,471 509.055,91	714	444.659,899 509.054,109	4.78
714	444.659,899 509.054,109	715	444.666,556 509.051,223	7.255
715	444.666,556 509.051,223	716	444.669,467 509.049,922	3.189
716	444.669,467 509.049,922	717	444.672,977 509.048,482	3.794
717	444.672,977 509.048,482	718	444.680,915 509.044,906	8.707
718	444.680,915 509.044,906	719	444.689,395 509.041,318	9.207
719	444.689,395 509.041,318	720	444.695,604 509.038,739	6.724
720	444.695,604 509.038,739	721	444.708,203 509.034,648	13.246
721	444.708,203 509.034,648	722	444.729,162 509.023,318	23.825
722	444.729,162 509.023,318	723	444.735,255 509.021,341	6.406
723	444.735,255 509.021,341	724	444.739,982 509.019,584	5.043
724	444.739,982 509.019,584	725	444.749,553 509.016,067	10.196
725	444.749,553 509.016,067	726	444.752,923 509.014,634	3.662
726	444.752,923 509.014,634	1	444.761,754 509.011,056	9.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2603

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100088	4.802	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100088-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; 1 atelier, 2 șoproane, 1 magazie, 1 rampă de spălare, 1 fundație
A1.2	100088-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6132 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 239, din 27/02/2017 emis de NP MARIN CIPRIAN;		
B4	se radiază interdicțiile de sub B3	A1, A1.1
7780 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. SERIA CD NR 846545, din 09/03/2007 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (act notarial nr 13 din 29.04.2022, emis de Lohan Florentina Georgeta);		
B5	se notează calitatea de bun comun al soților Weber Mihail si Weber Catarina	A1, A1.1
Act Notarial nr. 675, din 18/04/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr 13 din 29.04.2022, emis de Lohan Florentina Georgeta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BINDER ELFE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BINDER ELFE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6132 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 239, din 27/02/2017 emis de NP MARIN CIPRIAN;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1
7780 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 675, din 18/04/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr 13 din 29.04.2022, emis de Lohan Florentina Georgeta);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WEBER MIHAIL**, si sotia 2) **WEBER KATHARINA**	

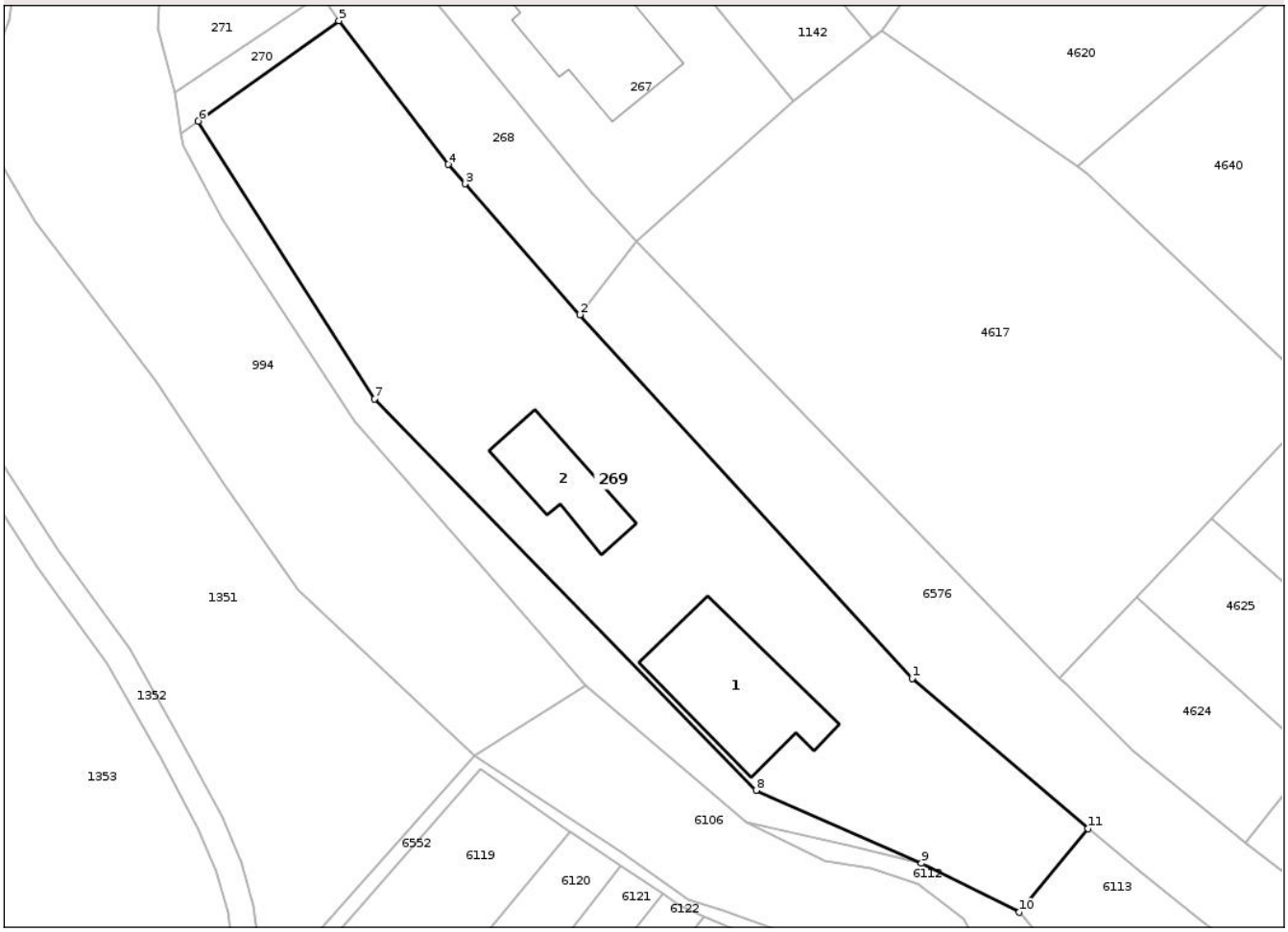
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100088	4.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.777	46	1139	3124/1	teren construcții
2	curti constructii	NU	25	46	1139	3124/1	teren construcții

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100088-C1	constructii industriale si edilitare	382	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; 1 atelier, 2 șoproane, 1 magazie, 1 rampă de spălare, 1 fundație
A1.2	100088-C2	constructii anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.168,483 508.695,696	2	445.117,813 508.751,101	75.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.117,813 508.751,101	3	445.100,313 508.771,049	26.536
3	445.100,313 508.771,049	4	445.097,745 508.773,976	3.894
4	445.097,745 508.773,976	5	445.081,111 508.795,879	27.503
5	445.081,111 508.795,879	6	445.059,672 508.780,586	26.335
6	445.059,672 508.780,586	7	445.086,497 508.738,297	50.079
7	445.086,497 508.738,297	8	445.144,715 508.678,658	83.343
8	445.144,715 508.678,658	9	445.169,937 508.667,577	27.549
9	445.169,937 508.667,577	10	445.184,868 508.660,107	16.695
10	445.184,868 508.660,107	11	445.195,294 508.672,832	16.451
11	445.195,294 508.672,832	1	445.168,483 508.695,696	35.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2113/Valea Viilor
Nr. topografic:parte din 3122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

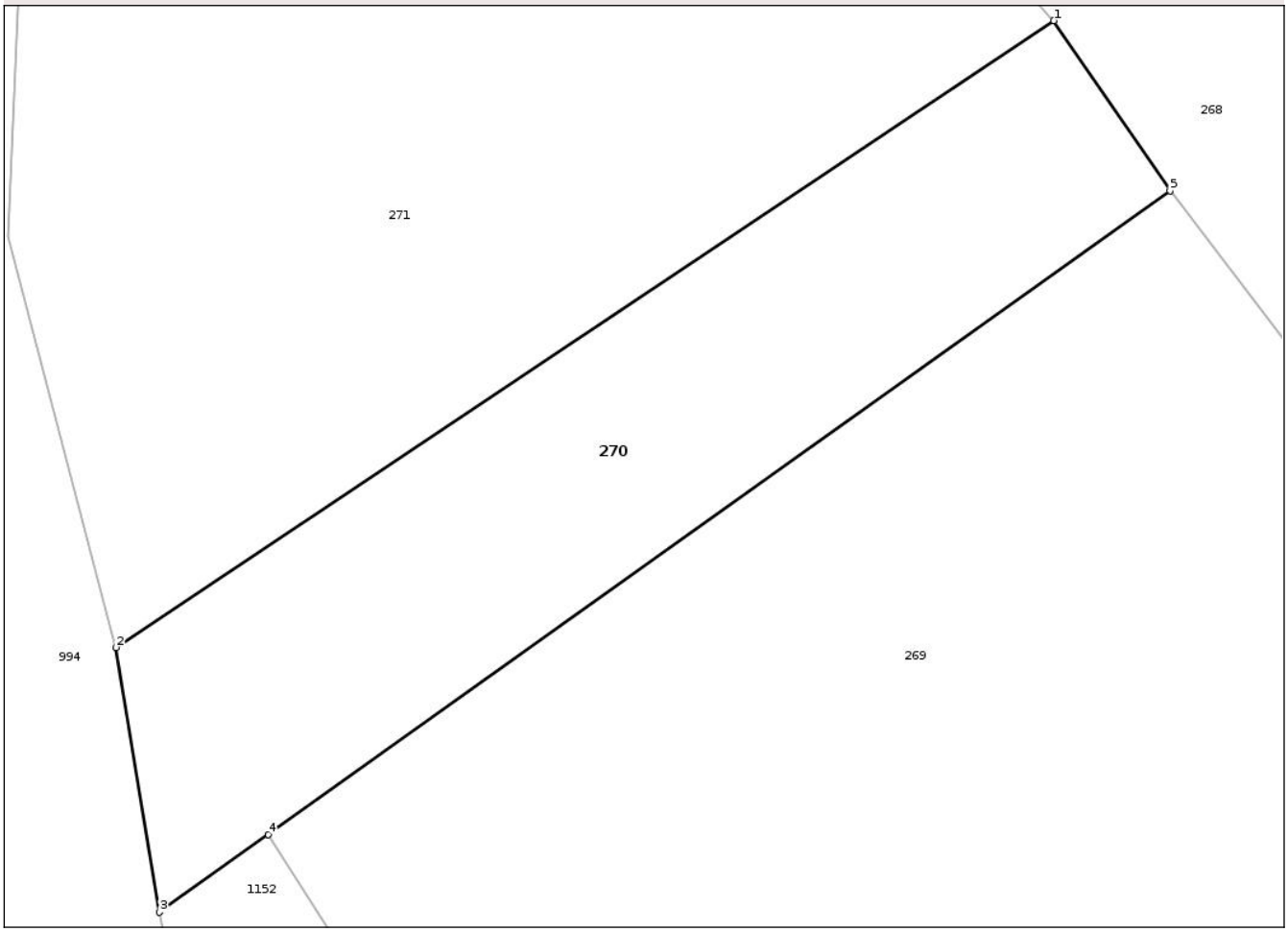
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	150	47	1140/2	parte din 3122	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.078,348 508.799,915	2	445.056,052 508.785,028	26.81
2	445.056,052 508.785,028	3	445.057,084 508.778,74	6.372
3	445.057,084 508.778,74	4	445.059,672 508.780,586	3.179
4	445.059,672 508.780,586	5	445.081,111 508.795,879	26.335
5	445.081,111 508.795,879	1	445.078,348 508.799,915	4.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3105, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 659 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂCILĂ SERGIU-DORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂCILĂ SERGIU-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

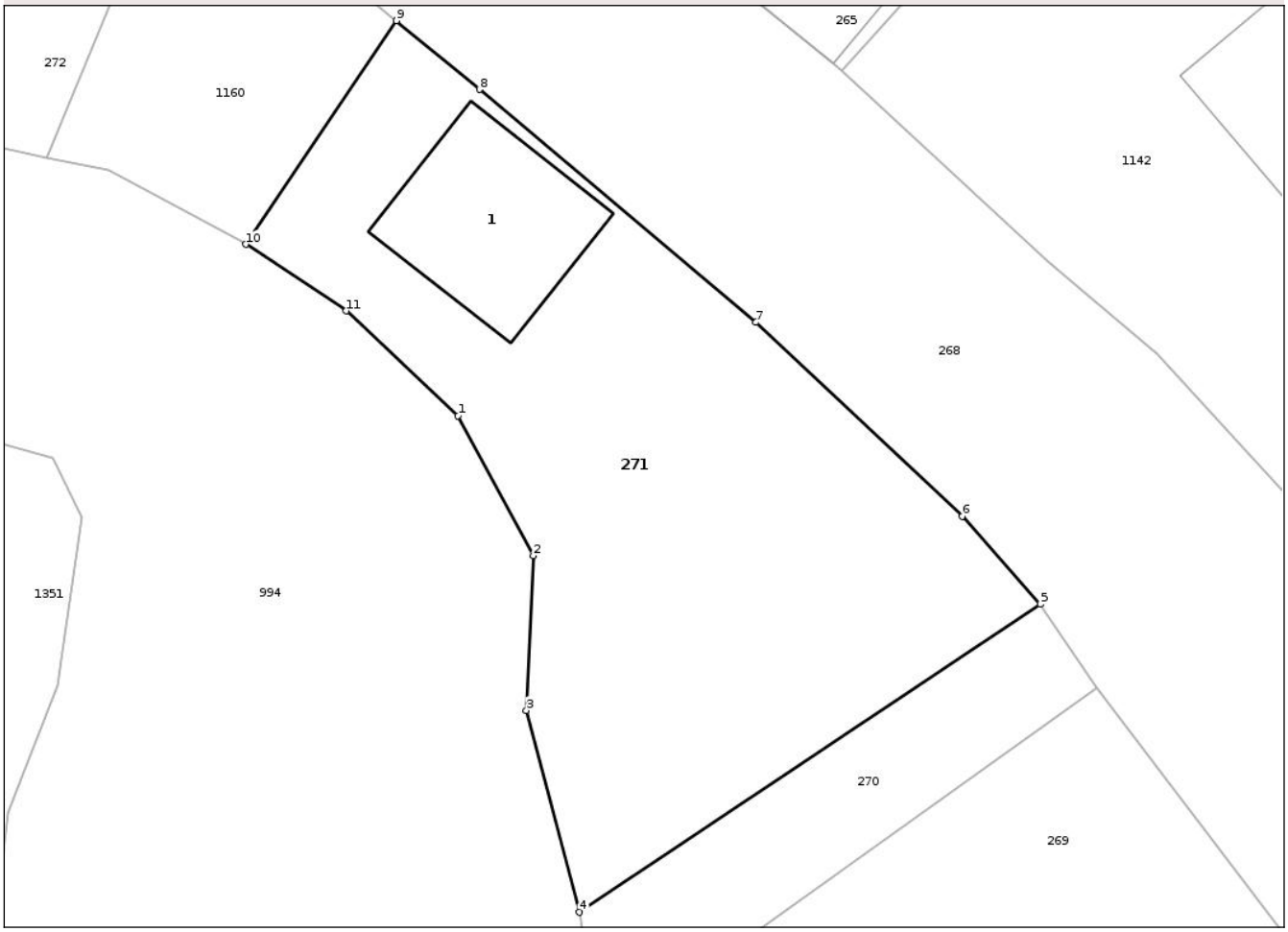
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	47	1140/1	-	
2	faneata	DA	589	47	1140/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.050,165 508.809,036	2	445.053,814 508.802,266	7.691
2	445.053,814 508.802,266	3	445.053,476 508.794,781	7.493
3	445.053,476 508.794,781	4	445.056,052 508.785,028	10.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	445.056,052 508.785,028	5	445.078,348 508.799,915	26.81
5	445.078,348 508.799,915	6	445.074,576 508.804,173	5.689
6	445.074,576 508.804,173	7	445.064,593 508.813,547	13.694
7	445.064,593 508.813,547	8	445.051,209 508.824,81	17.492
8	445.051,209 508.824,81	9	445.047,194 508.828,134	5.213
9	445.047,194 508.828,134	10	445.039,906 508.817,326	13.036
10	445.039,906 508.817,326	11	445.044,766 508.814,106	5.83
11	445.044,766 508.814,106	1	445.050,165 508.809,036	7.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2398

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100696	Din acte: 250 Masurata: 311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1057 / 19/05/1973		
Act Administrativ nr. /, din 17/05/1973 emis de Cons. Pop. al com Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art III din D. 218/1966 și D. 271/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

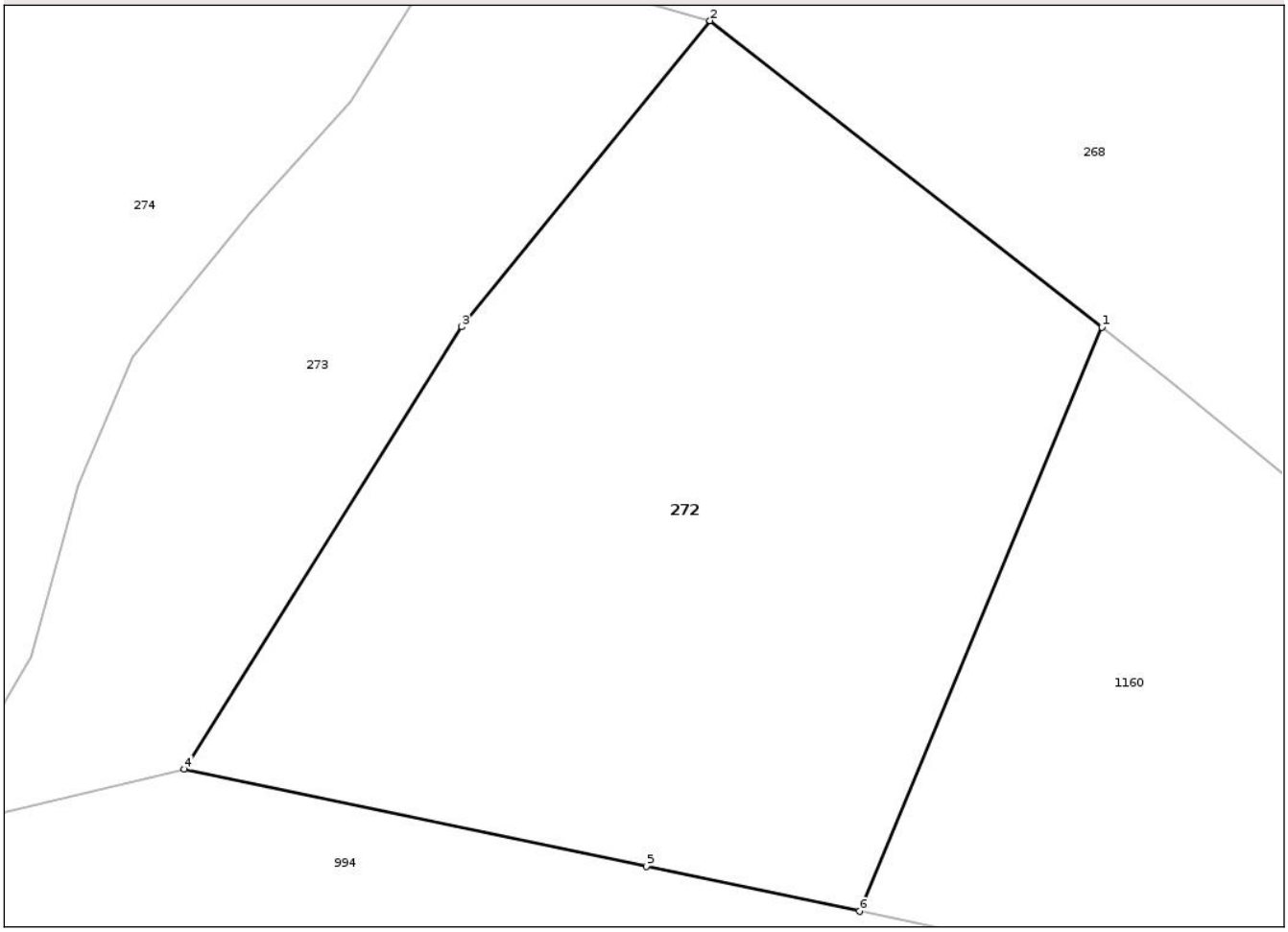
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100696	Din acte: 250 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	47	1141	3102/11	loc de casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.036,611 508.836,814	2	445.026,35 508.844,843	13.029
2	445.026,35 508.844,843	3	445.019,845 508.836,824	10.326
3	445.019,845 508.836,824	4	445.012,584 508.825,241	13.671
4	445.012,584 508.825,241	5	445.024,677 508.822,697	12.358
5	445.024,677 508.822,697	6	445.030,271 508.821,522	5.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.030,271 508.821,522	1	445.036,611 508.836,814	16.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

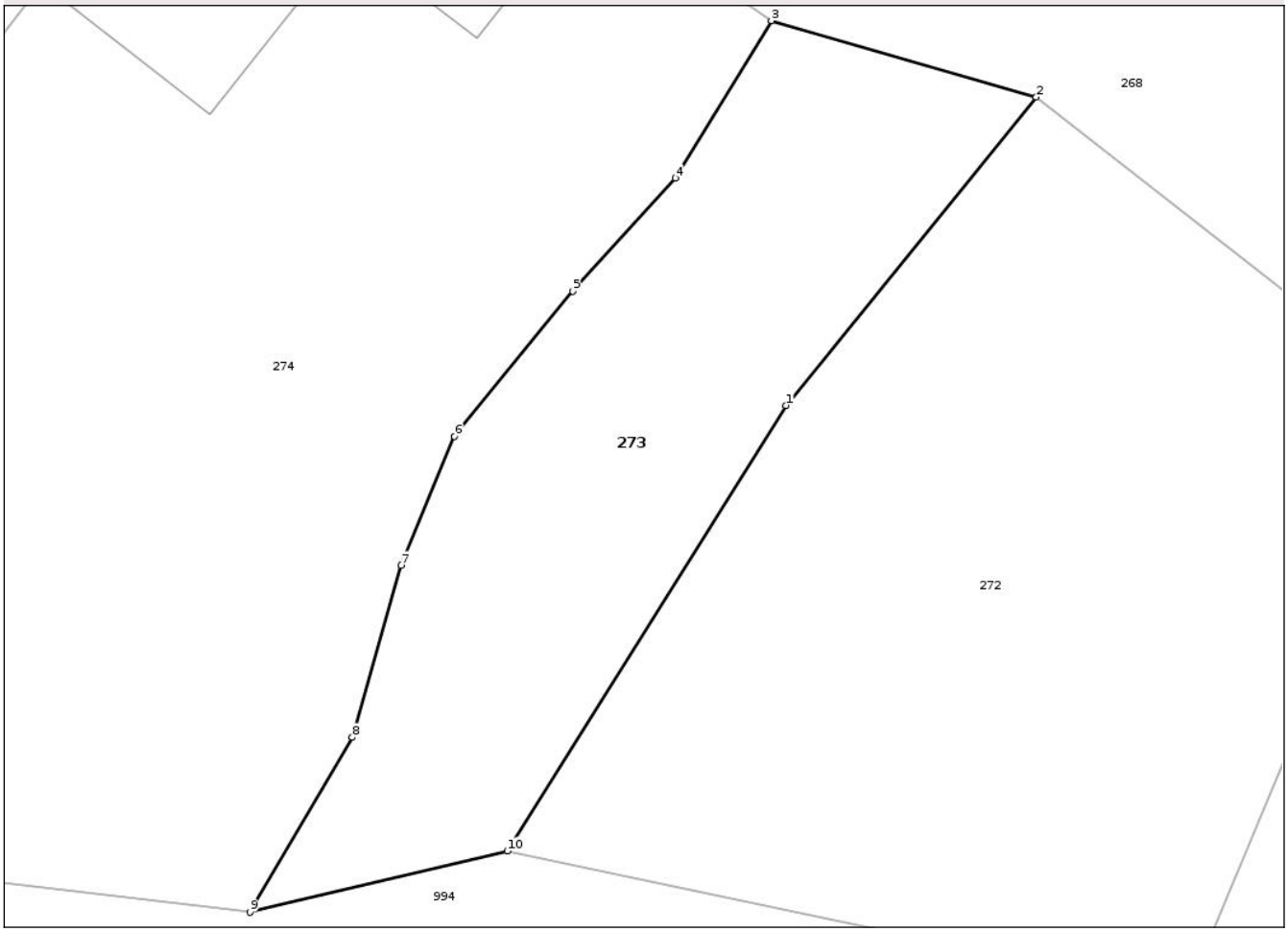
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	155	47	1145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.019,845 508.836,824	2	445.026,35 508.844,843	10.326
2	445.026,35 508.844,843	3	445.019,462 508.846,827	7.168
3	445.019,462 508.846,827	4	445.016,963 508.842,74	4.791
4	445.016,963 508.842,74	5	445.014,291 508.839,798	3.974
5	445.014,291 508.839,798	6	445.011,214 508.836,021	4.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.011,214 508.836,021	7	445.009,818 508.832,672	3.628
7	445.009,818 508.832,672	8	445.008,557 508.828,194	4.652
8	445.008,557 508.828,194	9	445.005,892 508.823,652	5.266
9	445.005,892 508.823,652	10	445.012,584 508.825,241	6.877
10	445.012,584 508.825,241	1	445.019,845 508.836,824	13.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2420

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272H, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100620	Din acte: 150 Masurata: 554	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100620-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272H, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit compusă din 5 camere și pivnită

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1737 / 09/07/1975		
Act Administrativ nr. 33/1975, din 09/07/1975 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
342 / 25/02/1988		
Act Notarial nr. aut. nr. 1040/1988, din 25/02/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STOICA AUGUSTIN**, minor	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STOICA LIA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
342 / 25/02/1988		
Act Notarial nr. aut. nr. 1040/1988, din 25/02/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA AUGUSTIN**, minor	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA LIA**, minoră	
5644 / 04/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 230, din 02/02/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS in dosar nr 563/257/2024;		
C3	se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită în dos. ex. 249/EX/2024 emis de ex. jud. Chersa Sebastian, pentru suma de 4461,46 lei, plus cheltuieli de executare in valoare de 923,74 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului in acest dosar executional, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu, datorată de debitorul Stoica Augustin de sub B. 2 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.1
8623 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 888 IN DOSAR NR 2499/257/2023, din 05/05/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C4	se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită în dos. ex. 758/2023 emis de ex. jud. Mureșanu Radu Alex, pentru suma de 3964,86 lei, datorată de debitorul Stoica Augustin de sub B. 2 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.1
25146 / 24/09/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR 2564 IN DOSAR NR 4982/257/2024, din 23/07/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C5	se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită în dos. ex. 1268/2024 emis de ex. jud. Mureșanu Radu Alex, pentru suma de 2270,73 lei, datorată de debitorul Stoica Augustin de sub B. 2 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.1
15753 / 17/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civila nr. 828 iin dos. nr. 1532/257/2025, din 19/03/2025 emis de Judecătoria Mediaș;		
C6	se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită in dosar de executare nr. 1675/2025 emis de executor judecatoresc Marin Daniel Vasile pentru suma de 2.091,79 LEI cu accesorii, datorată de debitorul Stoica Augustin de la poz. B. 2, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100620	Din acte: 150 Masurata: 554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	47	1142	3102/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100620-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit compusă din 5 camere și pivnită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.014,716 508.850,168	2	445.007,3 508.856,022	9.448
2	445.007,3 508.856,022	3	445.007,038 508.856,245	0.345
3	445.007,038 508.856,245	4	444.998,976 508.845,845	13.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.998,976 508.845,845	5	444.992,664 508.837,871	10.169
5	444.992,664 508.837,871	6	444.987,06 508.830,538	9.23
6	444.987,06 508.830,538	7	444.985,347 508.828,077	2.998
7	444.985,347 508.828,077	8	444.983,738 508.825,719	2.855
8	444.983,738 508.825,719	9	444.991,048 508.825,422	7.316
9	444.991,048 508.825,422	10	445.005,892 508.823,652	14.949
10	445.005,892 508.823,652	11	445.008,557 508.828,194	5.266
11	445.008,557 508.828,194	12	445.009,818 508.832,672	4.652
12	445.009,818 508.832,672	13	445.011,214 508.836,021	3.628
13	445.011,214 508.836,021	14	445.014,291 508.839,798	4.872
14	445.014,291 508.839,798	15	445.016,963 508.842,74	3.974
15	445.016,963 508.842,74	16	445.019,462 508.846,827	4.791
16	445.019,462 508.846,827	1	445.014,716 508.850,168	5.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2404

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272G, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100122	Din acte: 250 Masurata: 597	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100122-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272G, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASĂ COMPUSĂ DIN: -D: 3 PIVNITE; -P: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 HOL
A1.2	100122-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272G, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1165 / 01/06/1973		
Act Administrativ nr. nr. 48 din anul 1972, din 01/01/1972 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.9/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2404)	
13153 / 18/08/2010		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1327, din 17/08/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR (Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț);		
B2	Se notează construcția A1.1, CASĂ COMPUSĂ DIN:;-D: 3 PIVNITE;-P: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE,;1 CĂMARĂ, 1 HOL	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACOȚI MARIN** 2) **RACOȚI AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RACOȚI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1165 / 01/03/1973		
Act Administrativ nr. nr. 48 din anul 1972, din 01/01/1972 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACOTI MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2404)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

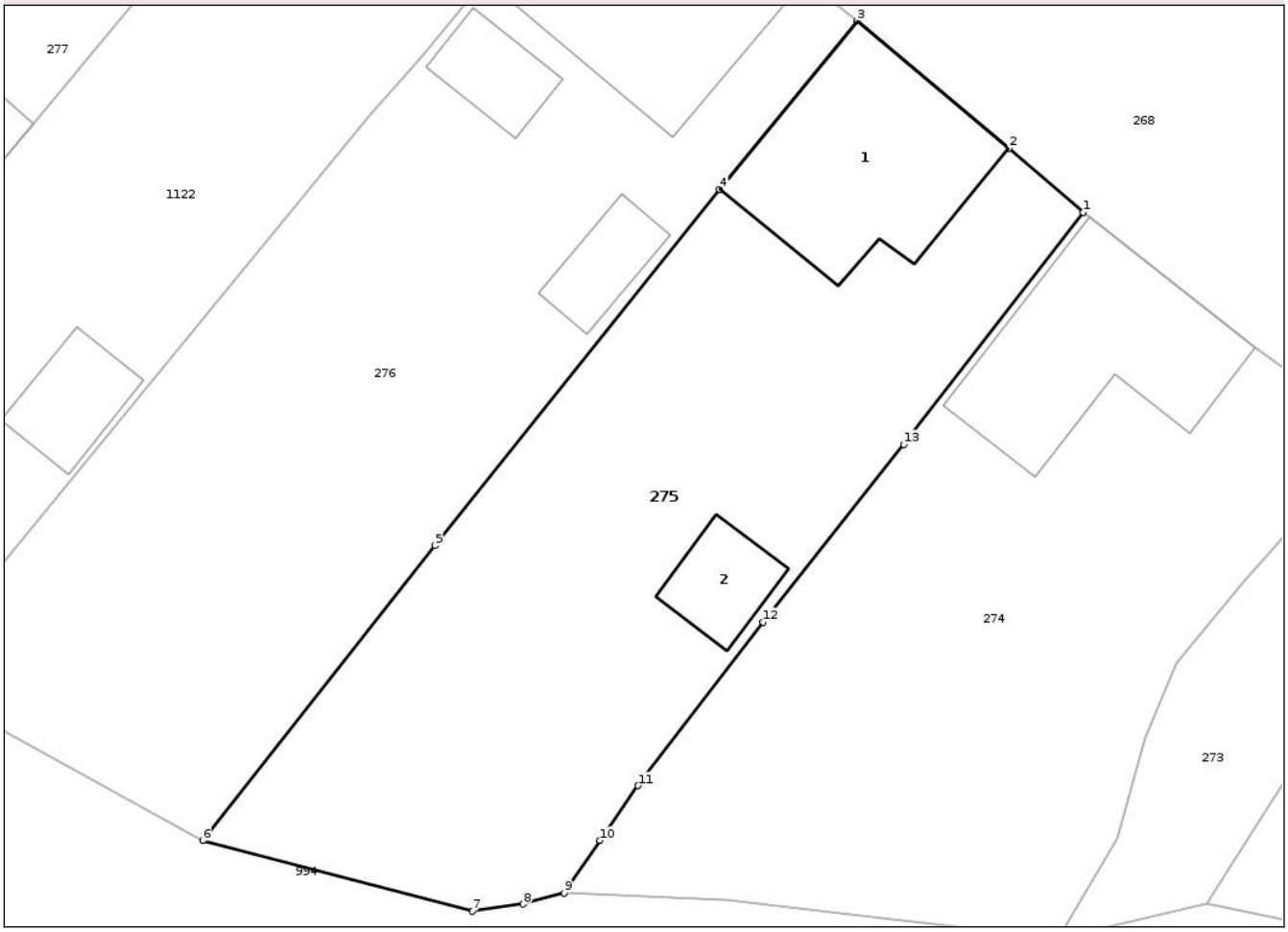
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100122	Din acte: 250 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	47	1143, 1144	3102/9	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100122-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASĂ COMPUSĂ DIN: -D: 3 PIVNITE; -P: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 HOL
A1.2	100122-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.007,038 508.856,245	2	445.003,705 508.859,121	4.402
2	445.003,705 508.859,121	3	444.996,886 508.864,846	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.996,886 508.864,846	4	444.990,72 508.857,284	9.757
4	444.990,72 508.857,284	5	444.977,939 508.841,309	20.459
5	444.977,939 508.841,309	6	444.967,532 508.828,073	16.837
6	444.967,532 508.828,073	7	444.979,623 508.824,902	12.5
7	444.979,623 508.824,902	8	444.981,909 508.825,221	2.308
8	444.981,909 508.825,221	9	444.983,738 508.825,719	1.896
9	444.983,738 508.825,719	10	444.985,347 508.828,077	2.855
10	444.985,347 508.828,077	11	444.987,06 508.830,538	2.998
11	444.987,06 508.830,538	12	444.992,664 508.837,871	9.23
12	444.992,664 508.837,871	13	444.998,976 508.845,845	10.169
13	444.998,976 508.845,845	1	445.007,038 508.856,245	13.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2403

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272F, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100530	Din acte: 250 Masurata: 697	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100530-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272F, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa compusa din: D - 1 pivnita, 1 camera, 2 bucatarii, baie, 2 holuri; P - 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, scari acces; An construire - 1973
A1.2	100530-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272F, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa compusa din: P - garaj; An construire - 1973
A1.3	100530-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272F, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa compusa din: P - 1 cuptor, 1 afumatoare, 1 copertina; An construire - 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2928 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2019 emis de Comuna Valea Viilor (act administrativ nr 2928 din 21.02.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 894 din 06.06.2018, emis de Comuna Valea Viilor;act notarial nr 846 din 21.05.2018, emis de NP Cristea Daniel);		
B2	se noteaza constructiile C.1, C.2, C.3 conform descrierii din partea I a cartii funciarera	A1.1, A1.2, A1.3
16863 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 906, din 17/06/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCHEA PAVEL-IOAN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

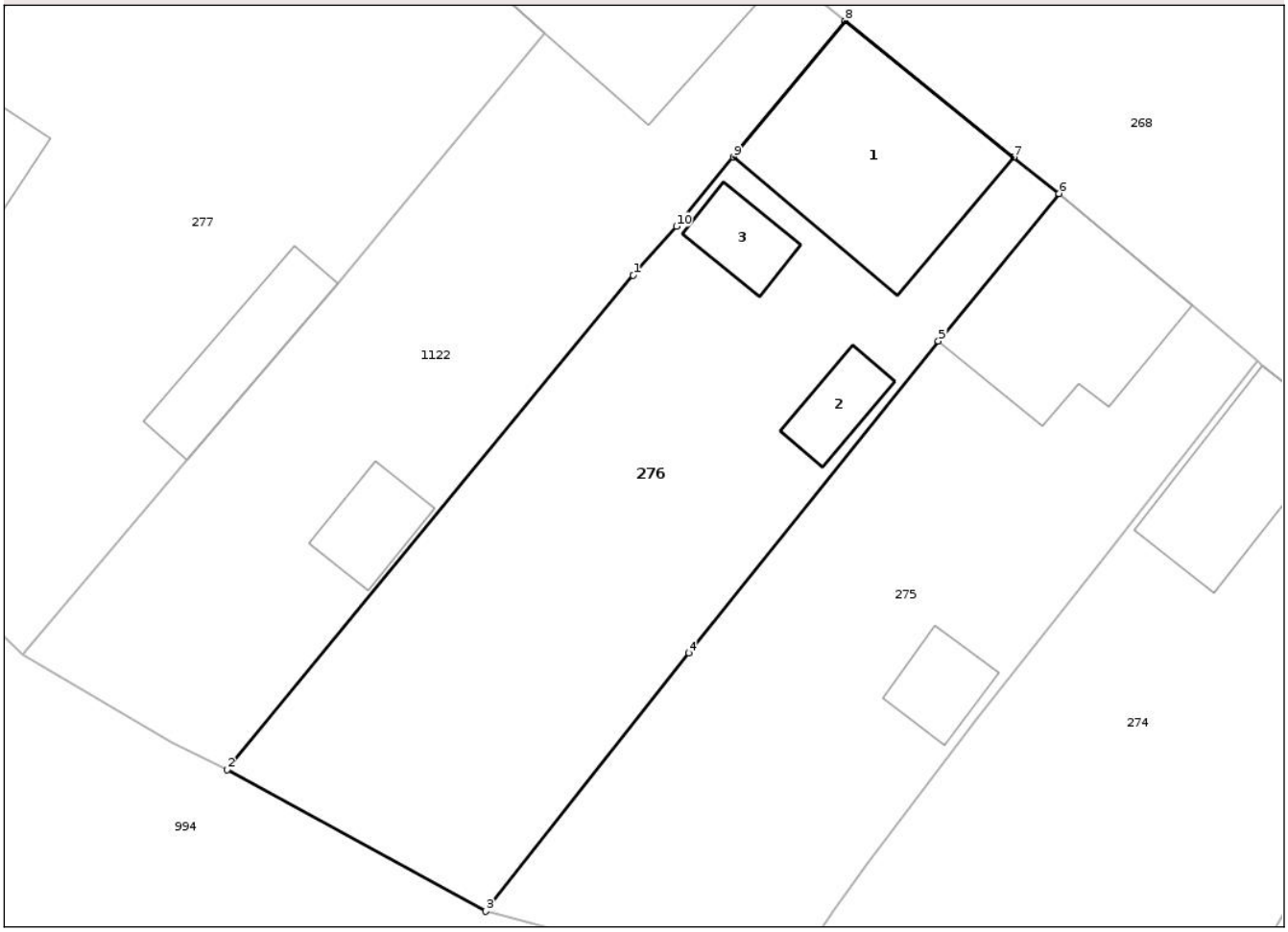
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100530	Din acte: 250 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	47	1147	3102/8	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100530-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa compusa din: D - 1 pivnita, 1 camera, 2 bucatarii, baie, 2 holuri; P - 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, scari acces; An construire - 1973
A1.2	100530-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa compusa din: P - garaj; An construire - 1973
A1.3	100530-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa compusa din: P - 1 cuptor, 1 afumatoare, 1 copertina; An construire - 1973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.975,089 508.860,65	2	444.954,295 508.835,322	32.771
2	444.954,295 508.835,322	3	444.967,532 508.828,073	15.092
3	444.967,532 508.828,073	4	444.977,939 508.841,309	16.837
4	444.977,939 508.841,309	5	444.990,72 508.857,284	20.459
5	444.990,72 508.857,284	6	444.996,886 508.864,846	9.757
6	444.996,886 508.864,846	7	444.994,567 508.866,697	2.967
7	444.994,567 508.866,697	8	444.985,937 508.873,692	11.109
8	444.985,937 508.873,692	9	444.980,211 508.866,708	9.031
9	444.980,211 508.866,708	10	444.977,3 508.863,157	4.592
10	444.977,3 508.863,157	1	444.975,089 508.860,65	3.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2514

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272J, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100239	Din acte: 195 Masurata: 1.090	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100239-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Spatiu comercial compus din: Parter : Magazin si magazie. Niveluri: 1, Anul construirii: 1999 Suprafata construita la sol: 110 mp ;Suprafata construita desfasurata: 110 mp
A1.3	100239-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272J, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4	100239-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272J, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
857 / 20/04/1972		
Act Administrativ nr. încheiat la data de 11 aprilie 1972, din 11/04/1972 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecret 218/1960, Decret 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2514)	
23121 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 138, din 28/01/2016 emis de Primaria Comunei Valea Viilor (act administrativ nr 23121 din 22.11.2016, emis de OCPI SIBIU-SERVICIU CADASTRU;act administrativ nr 139 din 28.01.2016, emis de Primaria Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 265 din 25.10.2016, emis de Primaria Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 54 din 25.09.2015, emis de Primaria Comunei Valea Viilor);		
B3	se radiaza dreptul de proprietate asupra contructiei C.1 ca urmare a demolarii acesteia	A1
B4	se noteaza constructia C.2 de sub A1.2 conform descrierii din partea I a cartii funciare	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DODA IOAN CRISTIAN**	
B6	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor nr. 272 J, judetul Sibiu	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DODA IOAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4681 / 16/11/1994		
Act Administrativ nr. de atribuire nr. 17 din 1990, emis de Primăria comunei Valea Viilor, Certificat nr. 450.1994 elib. de Consiliul Local Valea Viilor, din 01/01/1990 emis de PRIMARIA COM. VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODA IOAN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2514)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

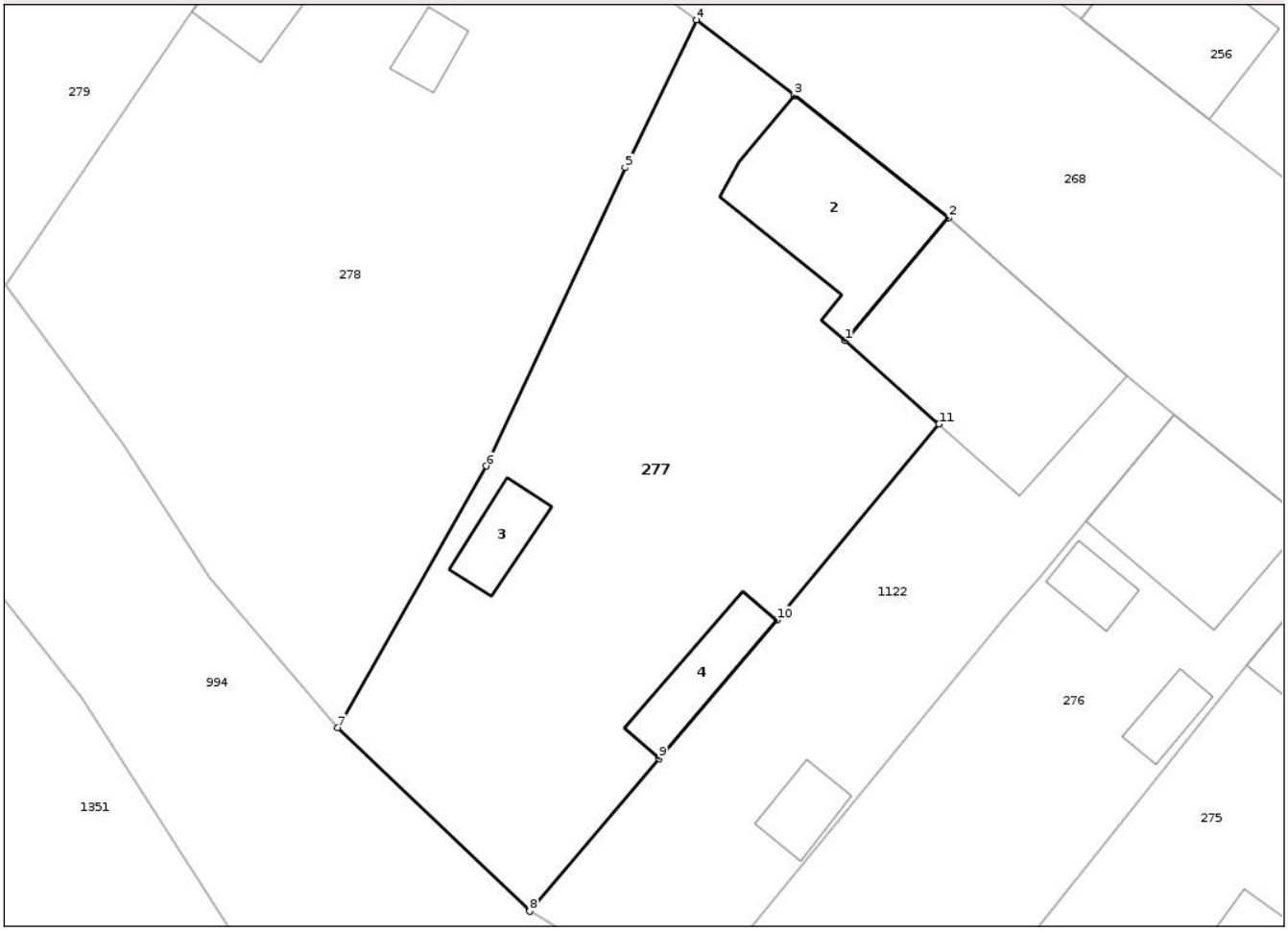
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100239	Din acte: 195 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	47	1149, 1150	3102/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100239-C2	constructii industriale si edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Spatiu comercial compus din: Parter : Magazin si magazie. Niveluri: 1, Anul construirii: 1999 Suprafata construita la sol: 110 mp ;Suprafata construita desfasurata: 110 mp
A1.3	100239-C3	constructii anexa	Din acte: 110 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4	100239-C4	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.964,441 508.878,508	2	444.971,197 508.886,537	10.494
2	444.971,197 508.886,537	3	444.961,117 508.894,517	12.857
3	444.961,117 508.894,517	4	444.954,708 508.899,472	8.101
4	444.954,708 508.899,472	5	444.950,054 508.889,812	10.723
5	444.950,054 508.889,812	6	444.940,948 508.870,31	21.523
6	444.940,948 508.870,31	7	444.931,246 508.853,217	19.655
7	444.931,246 508.853,217	8	444.943,804 508.841,226	17.364
8	444.943,804 508.841,226	9	444.952,25 508.851,2	13.069
9	444.952,25 508.851,2	10	444.959,96 508.860,243	11.883
10	444.959,96 508.860,243	11	444.970,568 508.873,06	16.639
11	444.970,568 508.873,06	1	444.964,441 508.878,508	8.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2417

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272D, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100179	Din acte: 250 Masurata: 1.427	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100179-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere
A1.2	100179-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3	100179-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 26/06/1975		
Act Administrativ nr. nr. 795 din 1975, din 01/01/1975 emis de Consiliul Popular al comunei Valea Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMAN IOAN**	
16195 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.109, din 07/03/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100179	Din acte: 250 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.427	47	1151, 1152	3102/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100179-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 2 camere
A1.2	100179-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3	100179-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.921,674 508.899,981	2	444.909,556 508.882,112	21.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.909,556 508.882,112	3	444.917,218 508.871,736	12.899
3	444.917,218 508.871,736	4	444.922,916 508.862,963	10.461
4	444.922,916 508.862,963	5	444.931,246 508.853,217	12.821
5	444.931,246 508.853,217	6	444.940,948 508.870,31	19.655
6	444.940,948 508.870,31	7	444.950,054 508.889,812	21.523
7	444.950,054 508.889,812	8	444.954,708 508.899,472	10.723
8	444.954,708 508.899,472	9	444.945,037 508.906,6	12.014
9	444.945,037 508.906,6	10	444.941,492 508.909,212	4.403
10	444.941,492 508.909,212	11	444.933,341 508.915,259	10.15
11	444.933,341 508.915,259	12	444.926,466 508.906,241	11.34
12	444.926,466 508.906,241	1	444.921,674 508.899,981	7.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2418

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100050	Din acte: 250 Masurata: 511	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100050-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere
A1.2	100050-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3	100050-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16219 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 1511, din 12/08/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAS CĂTĂLIN-CLAUDIU**, necăsătorit, bun propriu	
Act Notarial nr. 1513, din 12/08/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B5	se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
26342 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 423, din 09/08/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS CĂTĂLIN-CLAUDIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SAS CĂTĂLIN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16219 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 1513, din 12/08/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
26342 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 423, din 09/08/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
C5	se radiază dreptul de folosință de sub C.3 ca urmare a consolidării dreptului de proprietate asupra terenului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

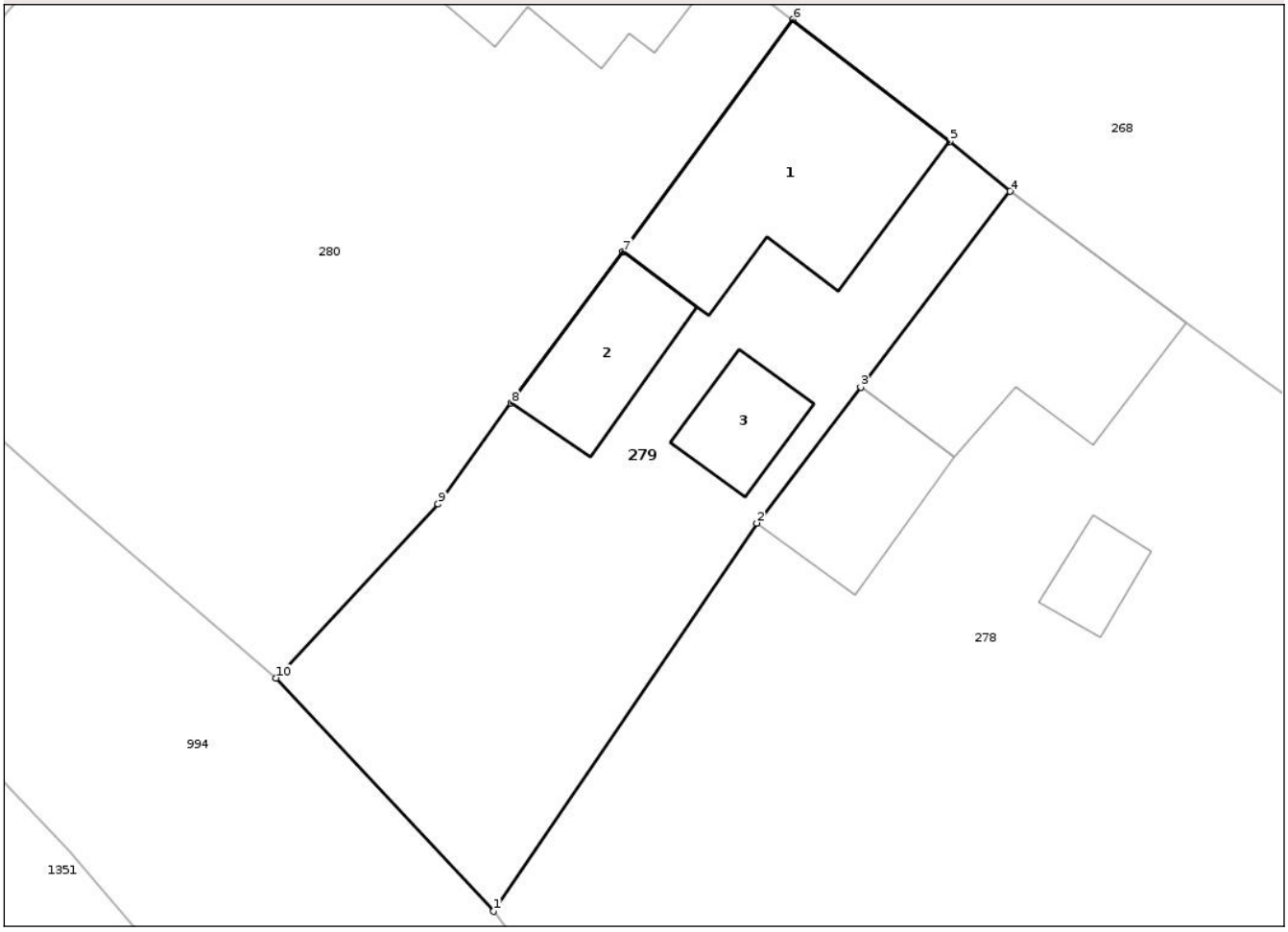
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100050	Din acte: 250 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	47	1153	3102/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100050-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere
A1.2	100050-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3	100050-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.909,556 508.882,112	2	444.921,674 508.899,981	21.59
2	444.921,674 508.899,981	3	444.926,466 508.906,241	7.884
3	444.926,466 508.906,241	4	444.933,341 508.915,259	11.34
4	444.933,341 508.915,259	5	444.930,582 508.917,561	3.593
5	444.930,582 508.917,561	6	444.923,329 508.923,155	9.16
6	444.923,329 508.923,155	7	444.915,518 508.912,472	13.234
7	444.915,518 508.912,472	8	444.910,351 508.905,506	8.673
8	444.910,351 508.905,506	9	444.906,991 508.900,862	5.732
9	444.906,991 508.900,862	10	444.899,533 508.892,848	10.948
10	444.899,533 508.892,848	1	444.909,556 508.882,112	14.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2419

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100572	Din acte: 150 Masurata: 1.085	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100572-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa cu 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3088 / 08/08/2000		
Act Notarial nr. aut. 1735/2000, din 08/08/2000 emis de NP LOHAN FLOTENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ISAILA MARIA**	
3089 / 08/08/2000		
Act Notarial nr. aut. 1736/2000, din 08/08/2000 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOLBOACA VASILE SORIN**, necasatorit	
13100 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 257, din 11/05/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **ISĂILĂ MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLBOACA VASILE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13100 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 257, din 11/05/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU;		
C3	se radiaza dreptul de folosinta de sub C.1 si C.2 ca urmare a consolidarii	A1

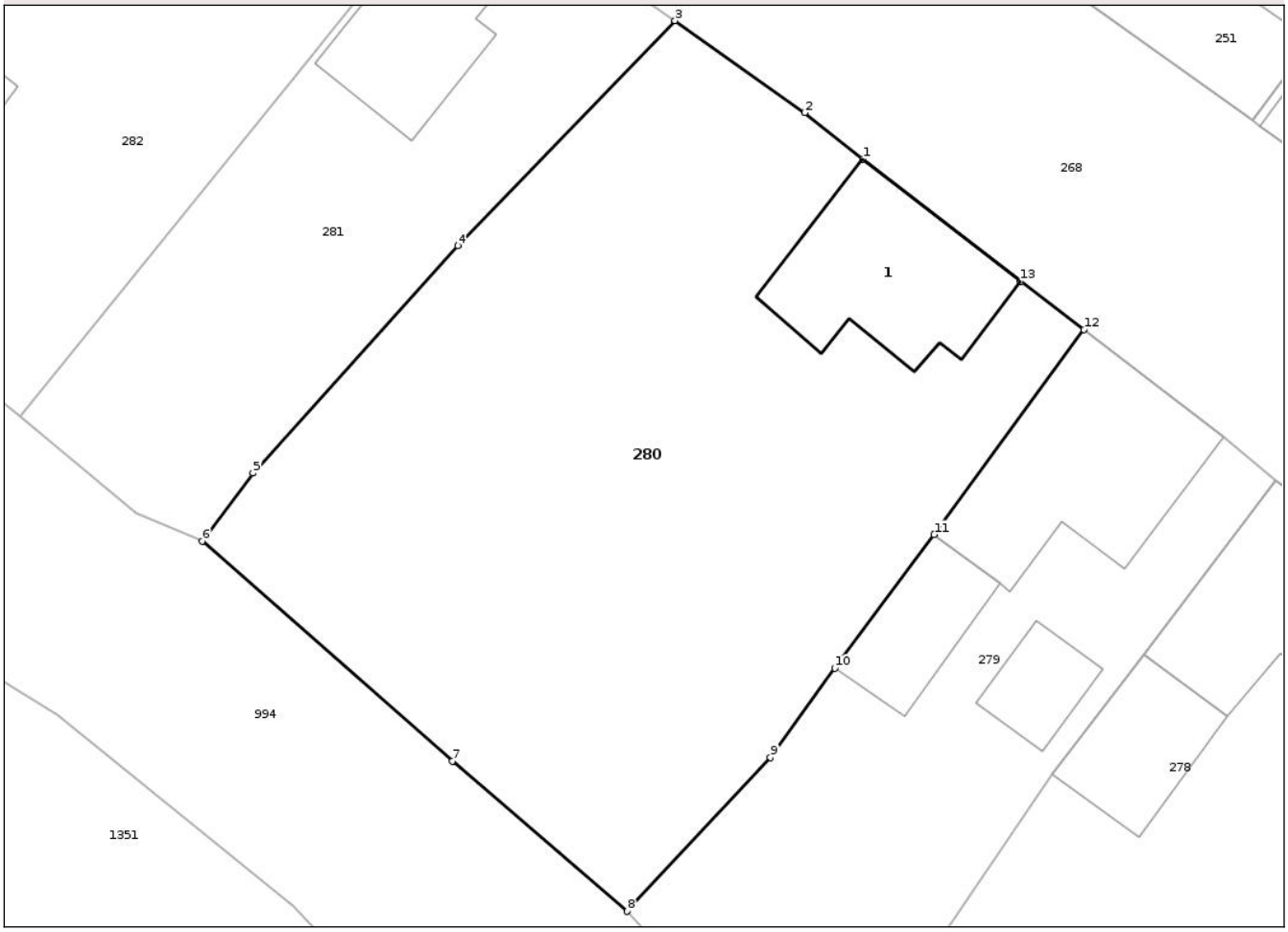
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100572	Din acte: 150 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	47	1155,1156	3102/1/2	
2	curti constructii	DA	1.005	47	1155,1156	3102/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100572-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa cu 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.911,806 508.932,028	2	444.908,768 508.934,452	3.887
2	444.908,768 508.934,452	3	444.902,024 508.939,242	8.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.902,024 508.939,242	4	444.890,71 508.927,521	16.291
4	444.890,71 508.927,521	5	444.880,031 508.915,668	15.955
5	444.880,031 508.915,668	6	444.877,385 508.912,129	4.418
6	444.877,385 508.912,129	7	444.890,427 508.900,67	17.361
7	444.890,427 508.900,67	8	444.899,533 508.892,848	12.004
8	444.899,533 508.892,848	9	444.906,991 508.900,862	10.948
9	444.906,991 508.900,862	10	444.910,351 508.905,506	5.732
10	444.910,351 508.905,506	11	444.915,518 508.912,472	8.673
11	444.915,518 508.912,472	12	444.923,329 508.923,155	13.234
12	444.923,329 508.923,155	13	444.920,024 508.925,663	4.148
13	444.920,024 508.925,663	1	444.911,806 508.932,028	10.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2631

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100127	Din acte: 250 Masurata: 449	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100127-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16971 / 07/10/2008		
Act Administrativ nr. HCL 15/2008, din 01/01/2008 emis de Consiliul Local al com Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIU PRIVAT AL COM VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2631)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BICHIS EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20371 / 04/12/2008		
Act Administrativ nr. HCL 18/30 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM VALEA VIILOR (L 15/2003);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BICHIS EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2631)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

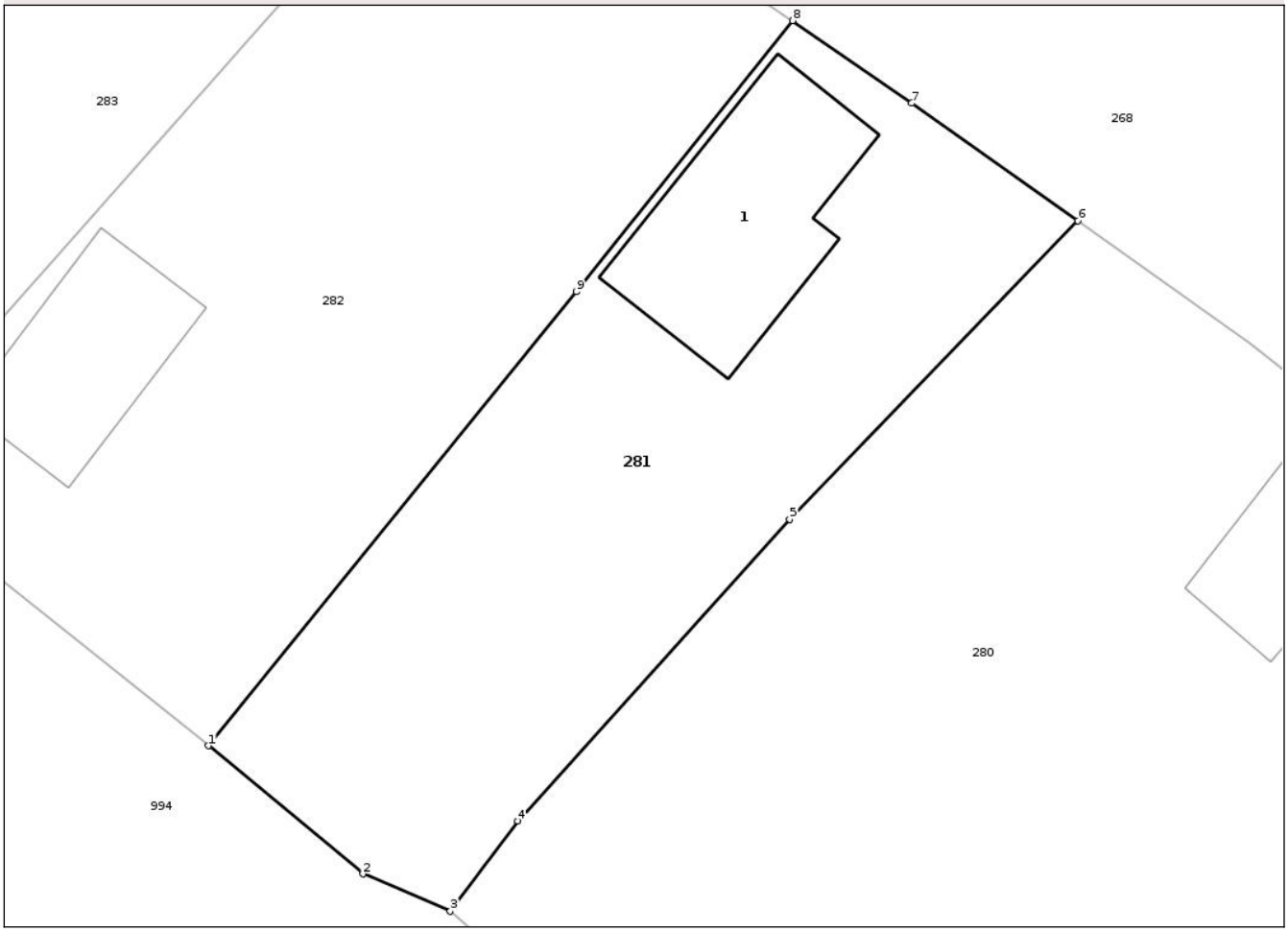
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100127	Din acte: 250 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	47	1154	3101/3	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100127-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.867,884 508.918,628	2	444.873,951 508.913,598	7.88
2	444.873,951 508.913,598	3	444.877,385 508.912,129	3.734
3	444.877,385 508.912,129	4	444.880,031 508.915,668	4.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.880,031 508.915,668	5	444.890,71 508.927,521	15.955
5	444.890,71 508.927,521	6	444.902,024 508.939,242	16.291
6	444.902,024 508.939,242	7	444.895,496 508.943,852	7.992
7	444.895,496 508.943,852	8	444.890,83 508.947,094	5.682
8	444.890,83 508.947,094	9	444.882,331 508.936,458	13.615
9	444.882,331 508.936,458	1	444.867,884 508.918,628	22.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3102/2/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100699	590	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100699-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARTUS CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

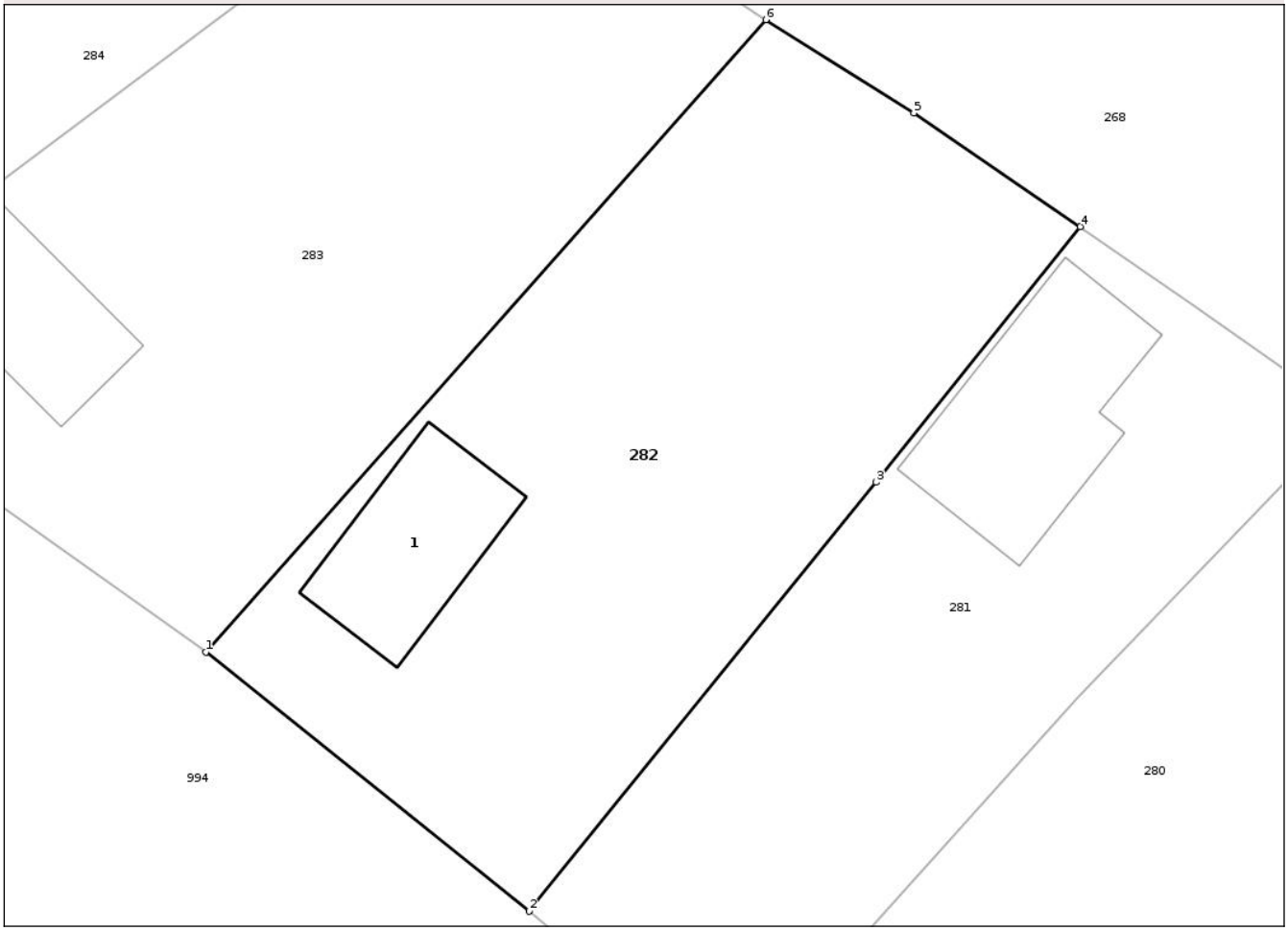
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100699	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	47	1154	3102/2/1	
2	arabil	DA	544	47	1154	3102/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100699-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.854,429 508.929,396	2	444.867,884 508.918,628	17.234
2	444.867,884 508.918,628	3	444.882,331 508.936,458	22.948
3	444.882,331 508.936,458	4	444.890,83 508.947,094	13.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.890,83 508.947,094	5	444.883,9 508.951,822	8.39
5	444.883,9 508.951,822	6	444.877,734 508.955,694	7.28
6	444.877,734 508.955,694	1	444.854,429 508.929,396	35.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2512

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100784	Din acte: 598 Masurata: 624	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100784-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
857 / 20/04/1972		
Act Administrativ nr. D.L. 21/1960 si 712/1966, din 20/04/1972 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂCILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2950 / 26/07/1994		
Act Administrativ nr. 16, din 08/07/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

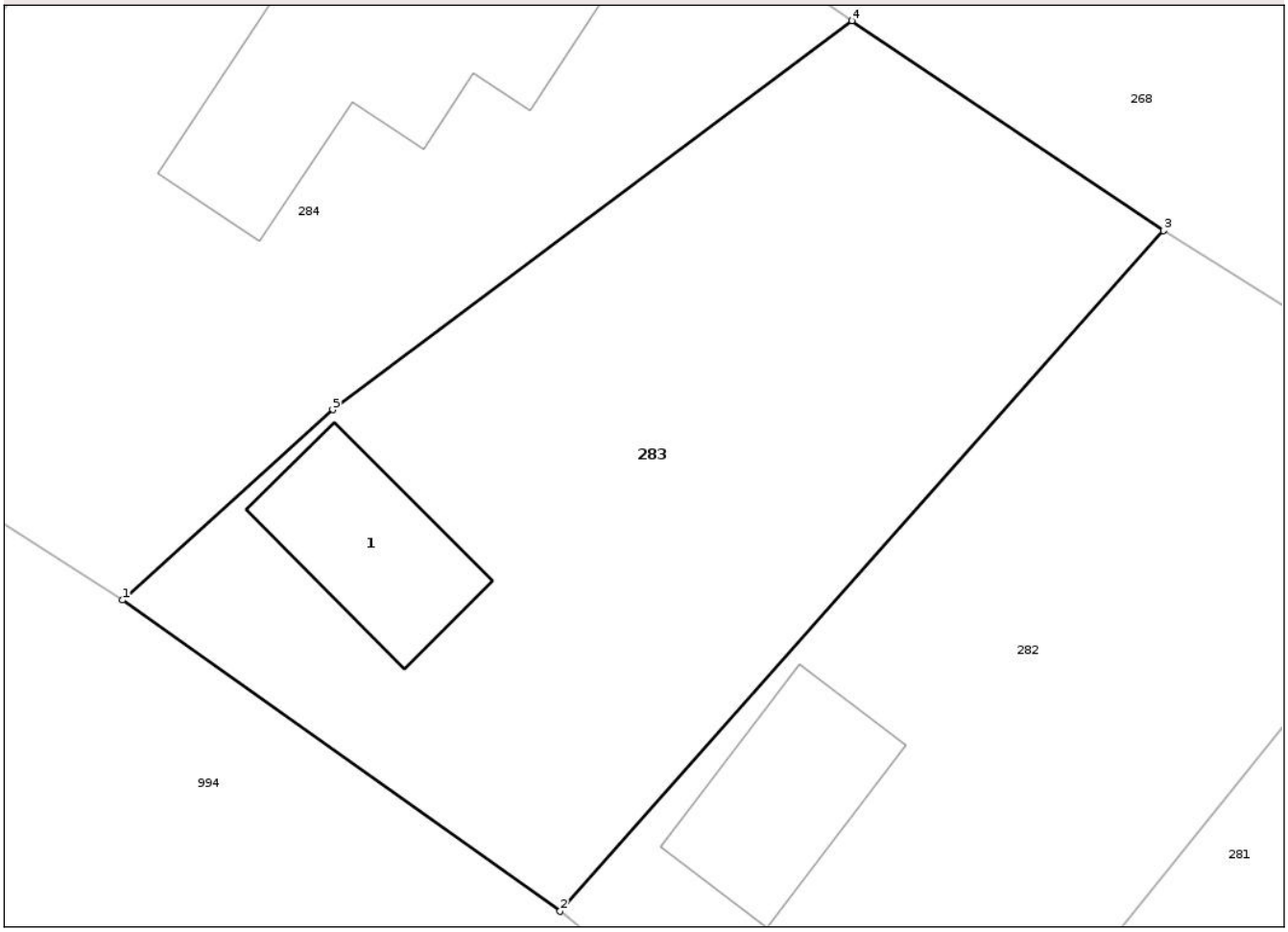
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100784	Din acte: 598 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	47	1158	3101/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100784-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.837,528 508.941,422	2	444.854,429 508.929,396	20.744
2	444.854,429 508.929,396	3	444.877,734 508.955,694	35.139
3	444.877,734 508.955,694	4	444.865,708 508.963,806	14.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.865,708 508.963,806	5	444.845,642 508.948,777	25.07
5	444.845,642 508.948,777	1	444.837,528 508.941,422	10.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2513

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100300	Din acte: 1.000 Masurata: 753	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100300-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
857 / 20/04/1972		
Act Administrativ nr. procesul verbal din data de 11.04.1972, din 11/04/1972 emis de CONSILIUL POPULAR VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATED. 218/1960 și 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2513)	
12920 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. aut. 2238/2007, din 01/01/2007 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPRA VASILE**, și soția 2) **CAPRA MIHAELA CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12920 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. aut. 2238/2007, din 01/01/2007 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRA VASILE**, și soția 2) **CAPRA MIHAELA CARMEN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2513)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

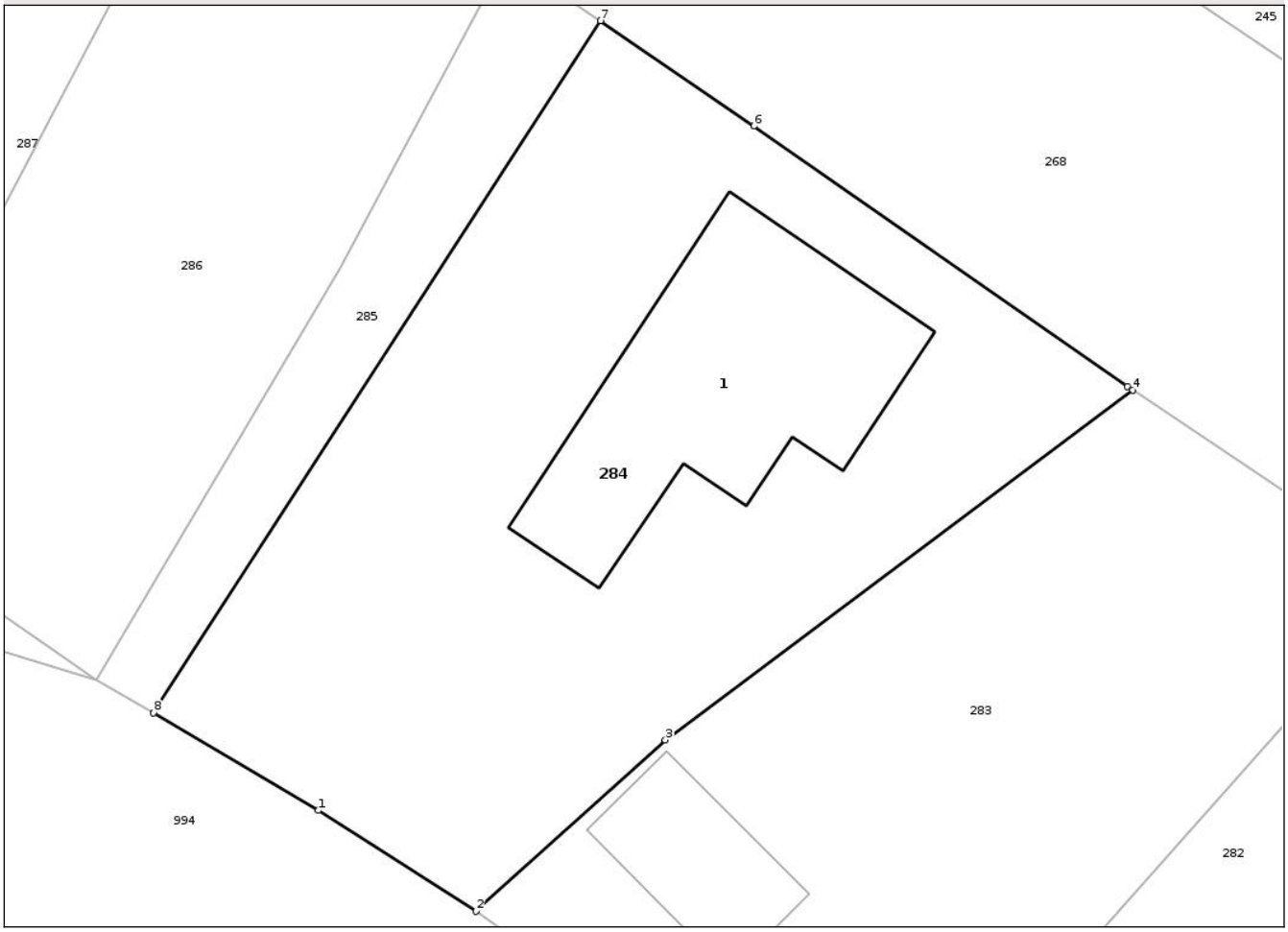
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100300	Din acte: 1.000 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	48	1159, 1162, 1163	3101/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100300-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.830,75 508.945,751	2	444.837,528 508.941,422	8.042
2	444.837,528 508.941,422	3	444.845,642 508.948,777	10.951
3	444.845,642 508.948,777	4	444.865,708 508.963,806	25.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.865,708 508.963,806	5	444.865,471 508.963,963	0.284
5	444.865,471 508.963,963	6	444.849,444 508.975,141	19.54
6	444.849,444 508.975,141	7	444.842,861 508.979,661	7.986
7	444.842,861 508.979,661	8	444.823,669 508.949,939	35.38
8	444.823,669 508.949,939	1	444.830,75 508.945,751	8.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

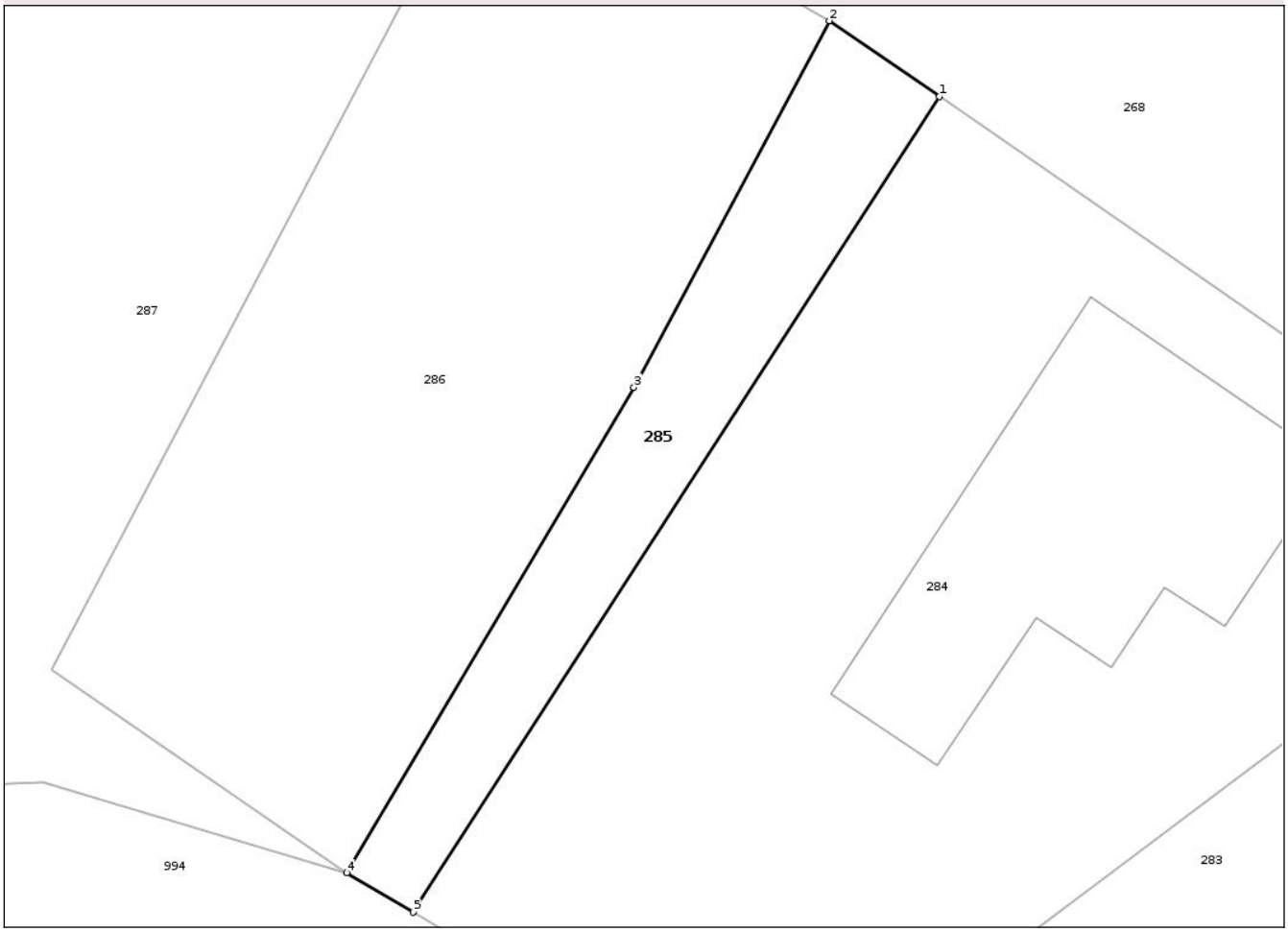
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	48	1164	-	canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.842,861 508.979,661	2	444.838,836 508.982,425	4.882
2	444.838,836 508.982,425	3	444.831,715 508.969,062	15.142
3	444.831,715 508.969,062	4	444.821,234 508.951,379	20.556
4	444.821,234 508.951,379	5	444.823,669 508.949,939	2.829
5	444.823,669 508.949,939	1	444.842,861 508.979,661	35.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3102/1/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100698	482	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

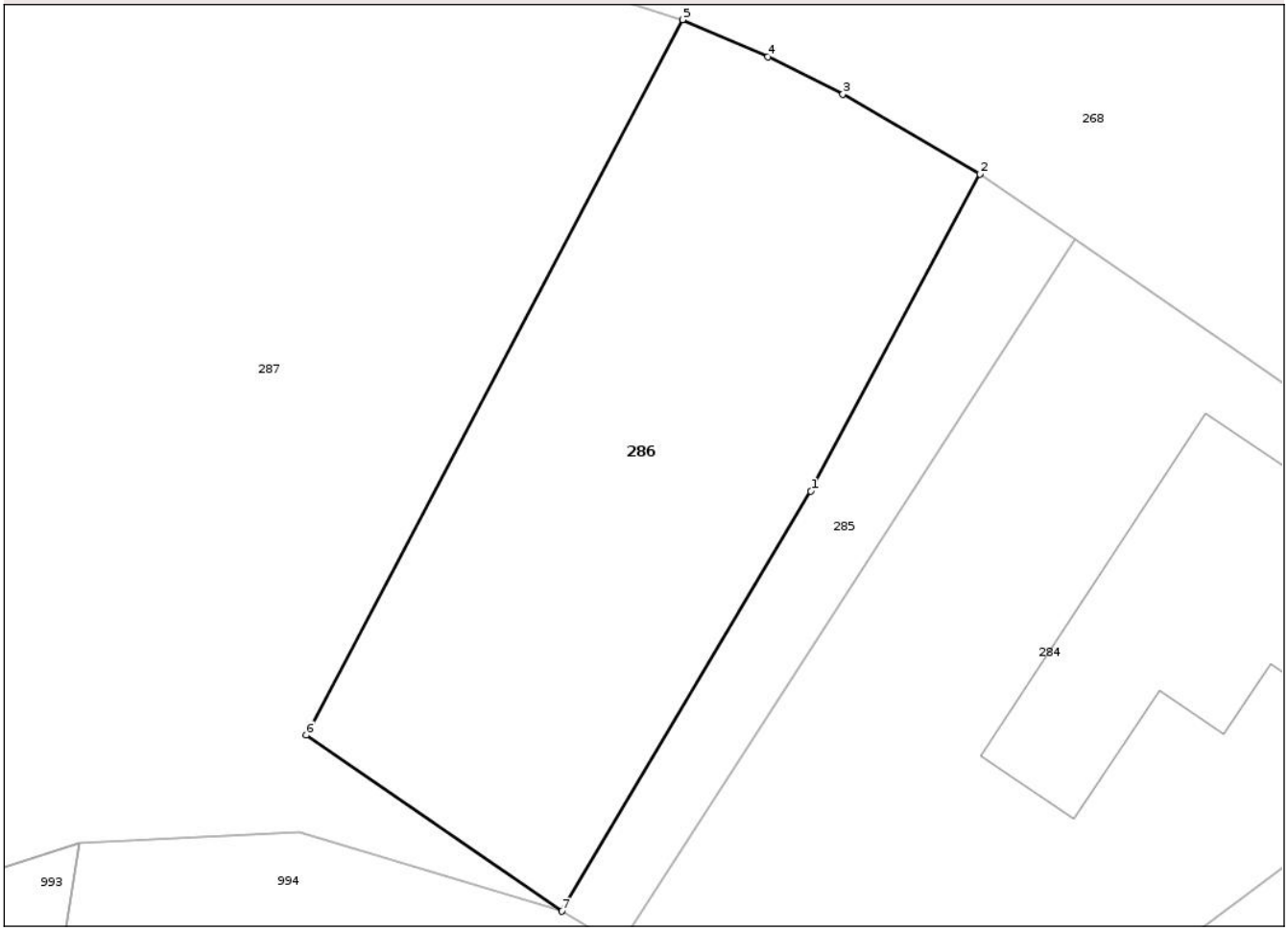
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100698	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	48	1165	3102/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.831,715 508.969,062	2	444.838,836 508.982,425	15.142
2	444.838,836 508.982,425	3	444.833,07 508.985,78	6.671
3	444.833,07 508.985,78	4	444.829,902 508.987,352	3.536
4	444.829,902 508.987,352	5	444.826,306 508.988,915	3.921
5	444.826,306 508.988,915	6	444.810,457 508.958,79	34.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.810,457 508.958,79	7	444.821,234 508.951,379	13.079
7	444.821,234 508.951,379	1	444.831,715 508.969,062	20.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101110	1.699	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101110-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Adăpost aşteptare autobuz

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26722 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 884, din 14/11/2013 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2443.1 din 07.12.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 2474 din 09.12.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 71 din 24.11.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 2475 din 09.12.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 20 din 03.03.2009, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 26722 din 13.12.2022, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101110/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101110/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

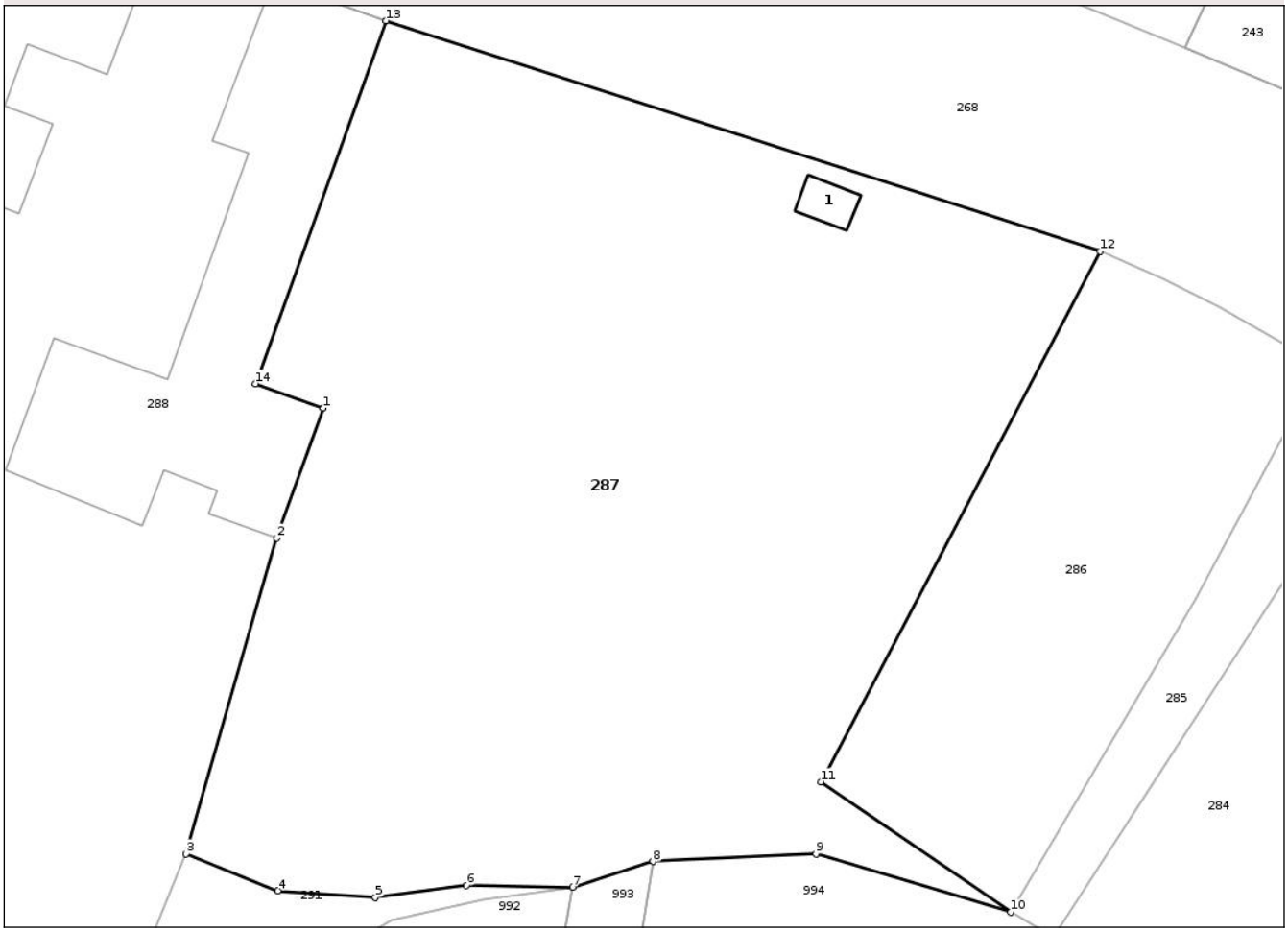
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101110	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.699	48	1166, 1167	287-partial	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101110-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Adăpost aşteptare autobuz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.782,153 508.980,009	2	444.779,491 508.972,624	7.85
2	444.779,491 508.972,624	3	444.774,354 508.954,684	18.661
3	444.774,354 508.954,684	4	444.779,566 508.952,601	5.613
4	444.779,566 508.952,601	5	444.785,105 508.952,215	5.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.785,105 508.952,215	6	444.790,295 508.952,905	5.236
6	444.790,295 508.952,905	7	444.796,32 508.952,791	6.026
7	444.796,32 508.952,791	8	444.800,895 508.954,263	4.805
8	444.800,895 508.954,263	9	444.810,157 508.954,69	9.272
9	444.810,157 508.954,69	10	444.821,234 508.951,379	11.561
10	444.821,234 508.951,379	11	444.810,457 508.958,79	13.079
11	444.810,457 508.958,79	12	444.826,306 508.988,915	34.04
12	444.826,306 508.988,915	13	444.785,725 509.002,01	42.642
13	444.785,725 509.002,01	14	444.778,294 508.981,394	21.914
14	444.778,294 508.981,394	1	444.782,153 508.980,009	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2381

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100254	Din acte: 881 Masurata: 1.576	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100254-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; casă compusă din 4 camere, un grajd şi una şură
A1.2	100254-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din:3 camere, baie, hol, bucatarie,garaj, magazie.;An construire:1987;Nu detine:lift, certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2738 / 17/02/2012		
Act Administrativ nr. 227, din 09/02/2012 emis de Primaria Comunei Valea Viilor (documentația cadastrală recepționată de BCPI Mediaș);		
B3	se notează construcția de sub A1.2 conform descrierii din partea I- a	A1.2
15713 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. AUT 1436, din 03/09/2012 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
B5	se notează calitatea de bun comun asupra A1 și A1.1 ca urmare a lichidării regimului comunității legale, în favoarea lui Moldovan Ioan si Moldovan Maria	A1, A1.1
15714 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 99, din 03/09/2012 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOLDOVAN LIVIU IOAN**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MOLDOVAN LIVIU IOAN**, fiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **MOLDOVAN LIVIU IOAN**, fiu	
15715 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. AUT 1442, din 03/09/2012 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **MOLDOVAN LIVIU IOAN**, și soția 2) **MOLDOVAN VIORICA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **MOLDOVAN LIVIU IOAN**, și soția 2) **MOLDOVAN VIORICA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.2
	1) **MOLDOVAN LIVIU IOAN**, și soția 2) **MOLDOVAN VIORICA**, bun comun	
18358 / 25/09/2017		
Act Administrativ nr. SERIA DC NR 662082, din 07/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B18	se radiază interdicția de sub B. 17	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18358 / 25/09/2017		
Act Administrativ nr. SERIA DC NR 662082, din 07/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager și ipotecă legală de sub C. 1	A1, A1.1, A1.2

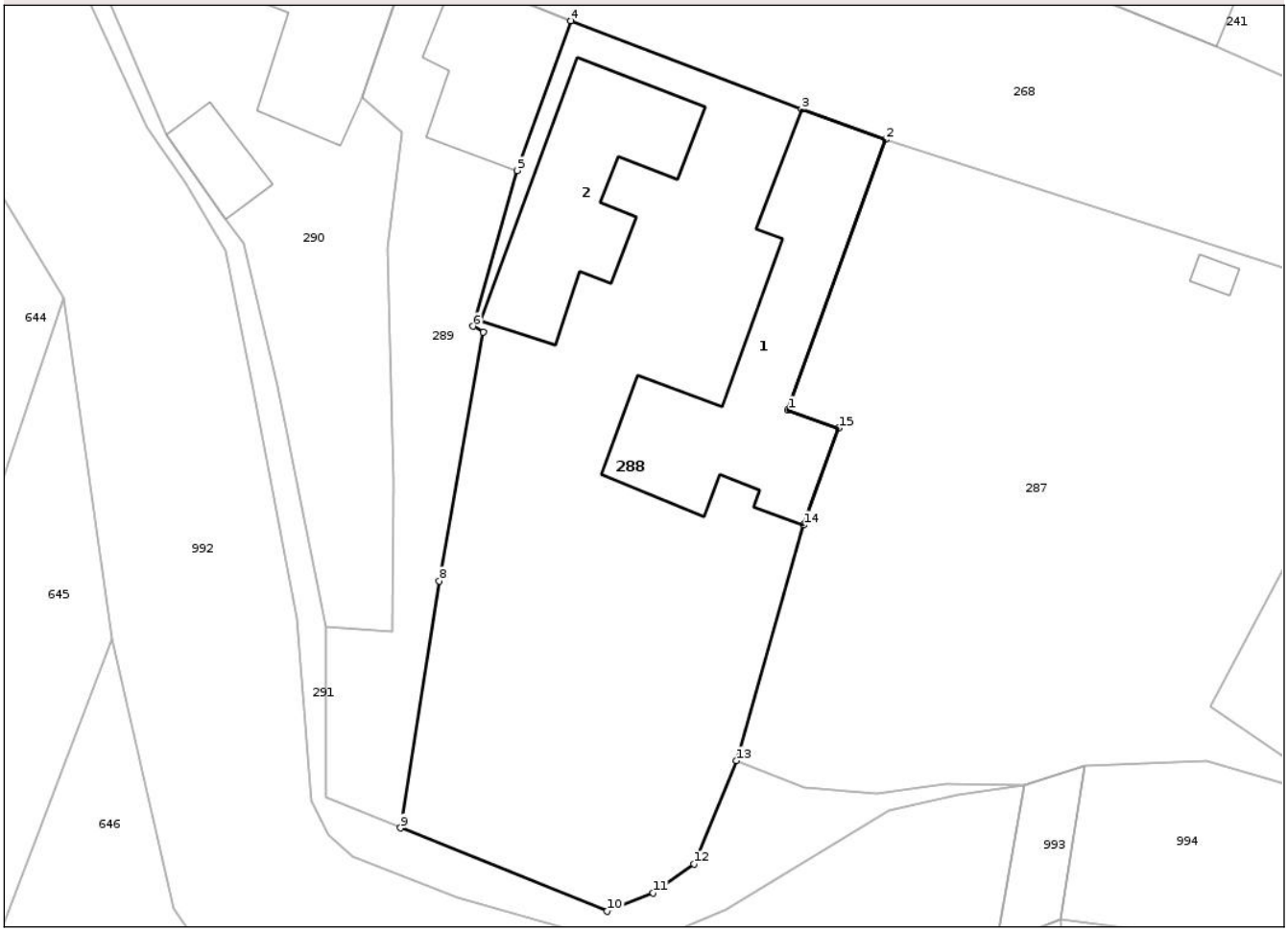
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100254	Din acte: 881 Masurata: 1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.576	48	1168, 1169	3100/1-3100/7/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100254-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; casă compusă din 4 camere, un grajd și una șură
A1.2	100254-C2	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din:3 camere, baie, hol, bucatarie, garaj, magazie.;An construire:1987;Nu detine: lift, certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.778,294 508.981,394	2	444.785,725 509.002,01	21.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.785,725 509.002,01	3	444.779,309 509.004,323	6.82
3	444.779,309 509.004,323	4	444.761,754 509.011,056	18.801
4	444.761,754 509.011,056	5	444.757,627 508.999,648	12.131
5	444.757,627 508.999,648	6	444.754,289 508.987,771	12.337
6	444.754,289 508.987,771	7	444.755,062 508.987,323	0.894
7	444.755,062 508.987,323	8	444.751,723 508.968,368	19.247
8	444.751,723 508.968,368	9	444.748,768 508.949,546	19.052
9	444.748,768 508.949,546	10	444.764,521 508.943,203	16.982
10	444.764,521 508.943,203	11	444.768,024 508.944,586	3.766
11	444.768,024 508.944,586	12	444.771,116 508.946,801	3.804
12	444.771,116 508.946,801	13	444.774,354 508.954,684	8.523
13	444.774,354 508.954,684	14	444.779,491 508.972,624	18.661
14	444.779,491 508.972,624	15	444.782,153 508.980,009	7.85
15	444.782,153 508.980,009	1	444.778,294 508.981,394	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2461

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 271B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100730	Din acte: 236 Masurata: 481	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100730-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 271B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casa din caramida compusa din 3 camere, bucatarie si camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 14/03/1961		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DECRET NR. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
5177 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. AUT. 2626/2004, din 10/11/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOCA GABRIELA** 2) **FLOCA CORNEL-DUMITRU**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5177 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. AUT. 2626/2004, din 10/11/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOCA CORNEL-DUMITRU**, si sotia 2) **FLOCA GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100730	Din acte: 236 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	48	1170, 1171, 1172	3100/1-3100/7/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100730-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casa din caramida compusa din 3 camere, bucatarie si camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.748,134 508.964,469	2	444.743,039 508.964,905	5.114
2	444.743,039 508.964,905	3	444.743,045 508.951,914	12.991
3	444.743,045 508.951,914	4	444.748,768 508.949,546	6.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.748,768 508.949,546	5	444.751,723 508.968,368	19.052
5	444.751,723 508.968,368	6	444.755,062 508.987,323	19.247
6	444.755,062 508.987,323	7	444.754,289 508.987,771	0.894
7	444.754,289 508.987,771	8	444.757,627 508.999,648	12.337
8	444.757,627 508.999,648	9	444.761,754 509.011,056	12.131
9	444.761,754 509.011,056	10	444.752,923 509.014,634	9.529
10	444.752,923 509.014,634	11	444.749,553 509.016,067	3.662
11	444.749,553 509.016,067	12	444.745,871 509.005,193	11.48
12	444.745,871 509.005,193	13	444.748,913 509.002,595	4.0
13	444.748,913 509.002,595	14	444.747,752 508.993,682	8.989
14	444.747,752 508.993,682	15	444.748,275 508.976,013	17.677
15	444.748,275 508.976,013	1	444.748,134 508.964,469	11.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2281

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 271A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100569	Din acte: 250 Masurata: 715	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100569-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 271A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit. Casa a fost edificata in anul 1974, nu are CPE, Scs = 143 mp si Scd = 143 mp
A1.2	100569-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 271A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2441 / 18/09/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6/941, din 21/07/1927 emis de R.A. JUDECATORIA MIXTA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICA VORUMLOC**, CIF:9999999999999	
13076 / 24/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1622 IN DOSAR NR. 1581/257/2018-DEFINITIVA, din 31/10/2018 emis de Judecatoria Medias (act administrativ nr 13076 din 28.06.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 515 din 09.07.2019, emis de HELJU DANIELA);		
B2	se noteaza constructia C.1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I a cartii funciare	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TUTELEA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **TUTELEA ANA**, sotie	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TUTELEA LILIANA**, fiica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TUTELEA CONSTANTIN**, fiu	
24395 / 04/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA FN IN DOSAR 1581/257/2018/a1-DEFINITIVA, din 04/09/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B7	se noteaza corectarea numelui/prenumelui titularului dreptului de proprietate de sub B.5 din TUTELEA IULIANA in TUTELEA LILIANA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUTELEA ANA**, sotie 2) **TUTELEA LILIANA**, fiica 3) **TUTELEA CONSTANTIN**, fiu	
Act Administrativ nr. 3145, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 715 mp în favoarea lui	A1
	1) **TUTELEA ANA**, sotie 2) **TUTELEA LILIANA**, fiica 3) **TUTELEA CONSTANTIN**, fiu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100569	Din acte: 250 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	48	1173	3100/1-3100/7/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100569-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit. Casa a fost edificata in anul 1974, nu are CPE, Scs = 143 mp si Scd = 143 mp
A1.2	100569-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.749,553 509.016,067	2	444.739,982 509.019,584	10.196
2	444.739,982 509.019,584	3	444.735,255 509.021,341	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.735,255 509.021,341	4	444.729,162 509.023,318	6.406
4	444.729,162 509.023,318	5	444.725,237 509.015,774	8.504
5	444.725,237 509.015,774	6	444.730,915 509.002,396	14.533
6	444.730,915 509.002,396	7	444.735,428 508.995,957	7.863
7	444.735,428 508.995,957	8	444.736,814 508.994,04	2.366
8	444.736,814 508.994,04	9	444.739,365 508.983,212	11.125
9	444.739,365 508.983,212	10	444.743,039 508.964,905	18.672
10	444.743,039 508.964,905	11	444.748,134 508.964,469	5.114
11	444.748,134 508.964,469	12	444.748,275 508.976,013	11.545
12	444.748,275 508.976,013	13	444.747,752 508.993,682	17.677
13	444.747,752 508.993,682	14	444.748,913 509.002,595	8.989
14	444.748,913 509.002,595	15	444.745,871 509.005,193	4.0
15	444.745,871 509.005,193	1	444.749,553 509.016,067	11.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.2844/26.08.2025 emisă de Primăria Comunei Valea Viilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	48	1174	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.725,237 509.015,774	2	444.729,162 509.023,318	8.504
4	444.695,604 509.038,739	5	444.692,972 509.034,158	5.283
7	444.686,136 509.025,442	8	444.694,516 509.028,362	8.874
10	444.701,896 509.030,001	11	444.708,056 509.028,393	6.366
13	444.721,123 509.021,076	14	444.723,437 509.016,174	5.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.729,162 509.023,318	3	444.708,203 509.034,648	23.825
5	444.692,972 509.034,158	6	444.691,319 509.031,597	3.048
8	444.694,516 509.028,362	9	444.698,506 509.029,531	4.158
11	444.708,056 509.028,393	12	444.714,776 509.025,705	7.238
14	444.723,437 509.016,174	15	444.729,415 509.002,896	14.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.708,203 509.034,648	4	444.695,604 509.038,739	13.246
6	444.691,319 509.031,597	7	444.686,136 509.025,442	8.046
9	444.698,506 509.029,531	10	444.701,896 509.030,001	3.422
12	444.714,776 509.025,705	13	444.721,123 509.021,076	7.855
15	444.729,415 509.002,896	16	444.732,428 508.998,657	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.732,428 508.998,657	17	444.735,414 508.993,54	5.924
19	444.740,839 508.965,505	20	444.741,945 508.951,614	13.935
22	444.745,068 508.947,346	23	444.753,094 508.944,275	8.594
25	444.769,424 508.941,586	26	444.773,516 508.943,301	4.437
28	444.791,195 508.952,105	29	444.796,32 508.952,791	5.171
31	444.785,105 508.952,215	32	444.779,566 508.952,601	5.552
34	444.771,116 508.946,801	35	444.768,024 508.944,586	3.804
37	444.748,768 508.949,546	38	444.743,045 508.951,914	6.194
40	444.739,365 508.983,212	41	444.736,814 508.994,04	11.125
43	444.730,915 509.002,396	1	444.725,237 509.015,774	14.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.735,414 508.993,54	18	444.737,525 508.982,912	10.836
20	444.741,945 508.951,614	21	444.743,286 508.949,02	2.92
23	444.753,094 508.944,275	24	444.761,821 508.941,803	9.07
26	444.773,516 508.943,301	27	444.786,005 508.950,915	14.627
29	444.796,32 508.952,791	30	444.790,295 508.952,905	6.026
32	444.779,566 508.952,601	33	444.774,354 508.954,684	5.613
35	444.768,024 508.944,586	36	444.764,521 508.943,203	3.766
38	444.743,045 508.951,914	39	444.743,039 508.964,905	12.991
41	444.736,814 508.994,04	42	444.735,428 508.995,957	2.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.737,525 508.982,912	19	444.740,839 508.965,505	17.72
21	444.743,286 508.949,02	22	444.745,068 508.947,346	2.445
24	444.761,821 508.941,803	25	444.769,424 508.941,586	7.606
27	444.786,005 508.950,915	28	444.791,195 508.952,105	5.325
30	444.790,295 508.952,905	31	444.785,105 508.952,215	5.236
33	444.774,354 508.954,684	34	444.771,116 508.946,801	8.523
36	444.764,521 508.943,203	37	444.748,768 508.949,546	16.982
39	444.743,039 508.964,905	40	444.739,365 508.983,212	18.672
42	444.735,428 508.995,957	43	444.730,915 509.002,396	7.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2457

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 271, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100660	Din acte: 255 Masurata: 492	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100660-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă din cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie, grajd, șură
A1.2	100660-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14339 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. aut.791, din 22/06/2023 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN GRIGORIE**, și soția 2) **MUNTEAN LUCREȚIA**, bun comun	
23665 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 517, din 12/10/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GRIGORIE**, si 2) **MUNTEAN LUCREȚIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN GRIGORIE**, și soția 2) **MUNTEAN LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23665 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 517, din 12/10/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
C4	se radiaza dreptul de folosinta asupra terenului ca urmare a consolidarii, de sub C.3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100660	Din acte: 255 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	48	1175, 1176	3100/5/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100660-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă din cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie, grajd, şură
A1.2	100660-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.666,556 509.051,223	2	444.662,983 509.043,508	8.502
2	444.662,983 509.043,508	3	444.662,296 509.042,024	1.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.662,296 509.042,024	4	444.660,328 509.038,176	4.322
4	444.660,328 509.038,176	5	444.659,845 509.037,231	1.061
5	444.659,845 509.037,231	6	444.653,523 509.027,078	11.961
6	444.653,523 509.027,078	7	444.656,587 509.024,114	4.263
7	444.656,587 509.024,114	8	444.658,554 509.022,316	2.664
8	444.658,554 509.022,316	9	444.661,263 509.018,561	4.631
9	444.661,263 509.018,561	10	444.664,845 509.016,106	4.343
10	444.664,845 509.016,106	11	444.674,23 509.028,638	15.657
11	444.674,23 509.028,638	12	444.680,915 509.044,906	17.588
12	444.680,915 509.044,906	13	444.672,977 509.048,482	8.707
13	444.672,977 509.048,482	14	444.669,467 509.049,922	3.794
14	444.669,467 509.049,922	1	444.666,556 509.051,223	3.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2460

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100231	Din acte: 250 Masurata: 480	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100231-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă din cărămidă, copusă din 3 camere
A1.2	100231-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19079 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 4924, din 03/10/2011 emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA (act administrativ nr. C 4 NR 231129/26-10-1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR;);		
B3	se notează calitatea de bun comun în favoarea lui Porima Ilie și soția Porima Ana, conform art.30 din Codul Familiei	A1, A1.1
25091 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CM 253, din 16/11/2022 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **PORIMA ADRIAN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRĂSNEANU ANCA**, fiică	
26565 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1645, din 05/12/2023 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1, A1.1
	1) **CRĂSNEANU ANCA**, și soțul 2) **CRĂSNEANU IONEL**, bun comun	
B11	se notează in cotă de 5/8 parte interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **PORIMA ILIE**	
B12	se notează in cotă de 1/8 parte interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **PORIMA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PORIMA ADRIAN**, fiu 2) **CRĂSNEANU ANCA**, și soțul 3) **CRĂSNEANU IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26565 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1645, din 05/12/2023 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PORIMA ILIE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **PORIMA ILIE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PORIMA ELENA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PORIMA ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100231	Din acte: 250 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	48	1177, 1178	3100/5/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100231-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă din cărămidă, copusă din 3 camere
A1.2	100231-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.662,983 509.043,508	2	444.666,556 509.051,223	8.502
2	444.666,556 509.051,223	3	444.659,899 509.054,109	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.659,899 509.054,109	4	444.655,471 509.055,91	4.78
4	444.655,471 509.055,91	5	444.648,294 509.058,985	7.808
5	444.648,294 509.058,985	6	444.646,798 509.055,669	3.638
6	444.646,798 509.055,669	7	444.644,209 509.049,035	7.121
7	444.644,209 509.049,035	8	444.643,246 509.046,972	2.277
8	444.643,246 509.046,972	9	444.638,885 509.037,623	10.316
9	444.638,885 509.037,623	10	444.645,043 509.033,447	7.44
10	444.645,043 509.033,447	11	444.650,385 509.030,354	6.172
11	444.650,385 509.030,354	12	444.653,523 509.027,078	4.537
12	444.653,523 509.027,078	13	444.659,845 509.037,231	11.961
13	444.659,845 509.037,231	14	444.660,328 509.038,176	1.061
14	444.660,328 509.038,176	15	444.662,296 509.042,024	4.322
15	444.662,296 509.042,024	1	444.662,983 509.043,508	1.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1010

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100209	Din acte: 111 Masurata: 220	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100209-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13276 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. AUT 1433, din 19/07/2011 emis de NP AXENTE MIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂSNEANU IONEL**, și soția 2) **CRĂSNEANU ANCA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRĂSNEANU IONEL**, și soția 2) **CRĂSNEANU ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

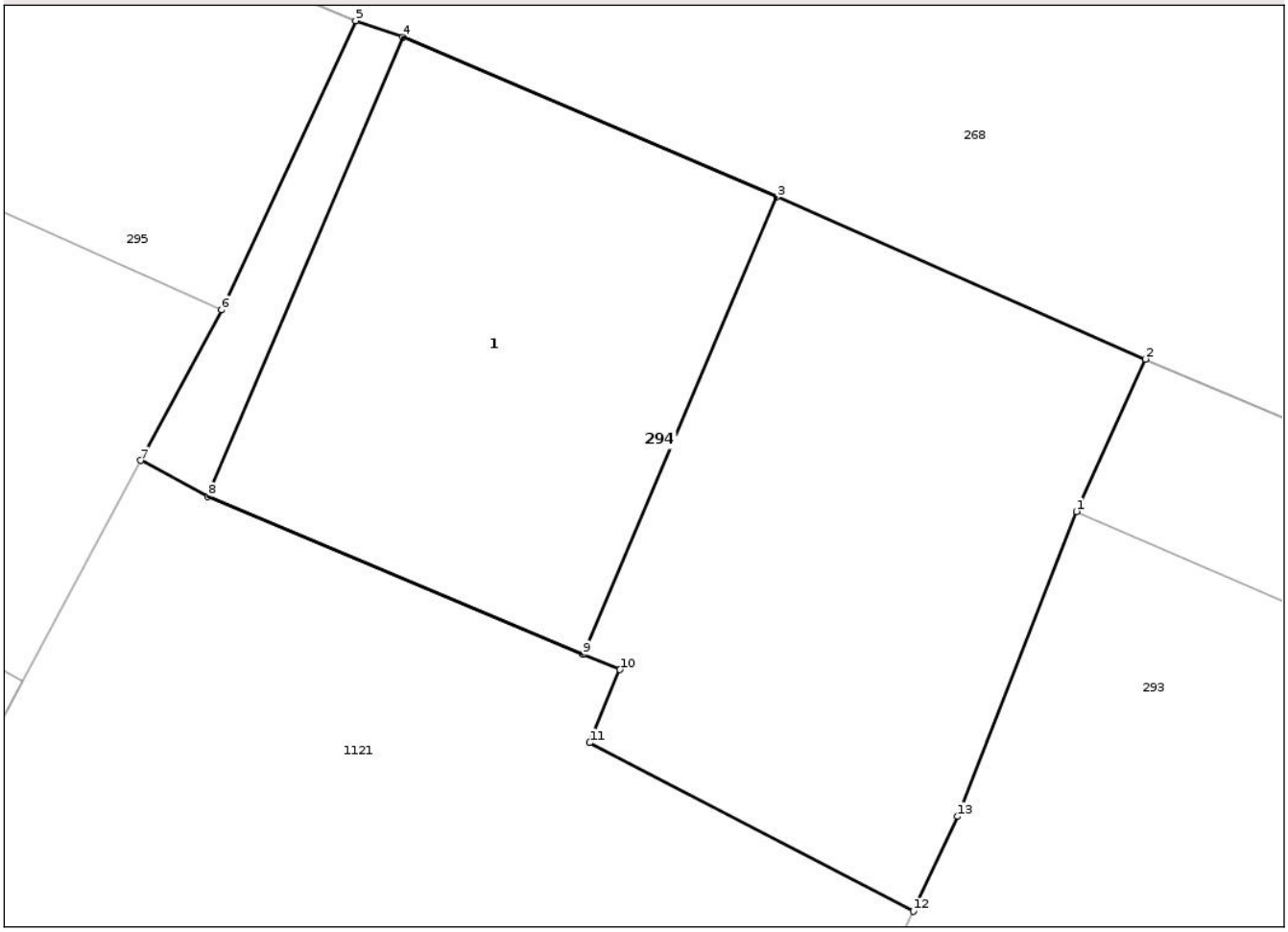
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100209	Din acte: 111 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	48	1179	286/1/2	
2	arabil	DA	124	48	1179	286/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100209-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.646,798 509.055,669	2	444.648,294 509.058,985	3.638
2	444.648,294 509.058,985	3	444.640,285 509.062,512	8.751
3	444.640,285 509.062,512	4	444.632,144 509.065,985	8.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.632,144 509.065,985	5	444.631,116 509.066,345	1.089
5	444.631,116 509.066,345	6	444.628,195 509.060,058	6.932
6	444.628,195 509.060,058	7	444.626,441 509.056,78	3.718
7	444.626,441 509.056,78	8	444.627,898 509.056,0	1.653
8	444.627,898 509.056,0	9	444.636,053 509.052,561	8.851
9	444.636,053 509.052,561	10	444.636,863 509.052,228	0.875
10	444.636,863 509.052,228	11	444.636,208 509.050,639	1.718
11	444.636,208 509.050,639	12	444.643,246 509.046,972	7.937
12	444.643,246 509.046,972	13	444.644,209 509.049,035	2.277
13	444.644,209 509.049,035	1	444.646,798 509.055,669	7.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principlaă, Nr. 269, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principlaă, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principlaă, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Principlaă, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4		Loc. Valea Viilor, Str Principlaă, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1516 / 11/04/2001		
Act Notarial nr. 727, din 01/01/2001 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU RODICA**, LIPSĂ CNP, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BANU RODICA**, LIPSĂ CNP, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

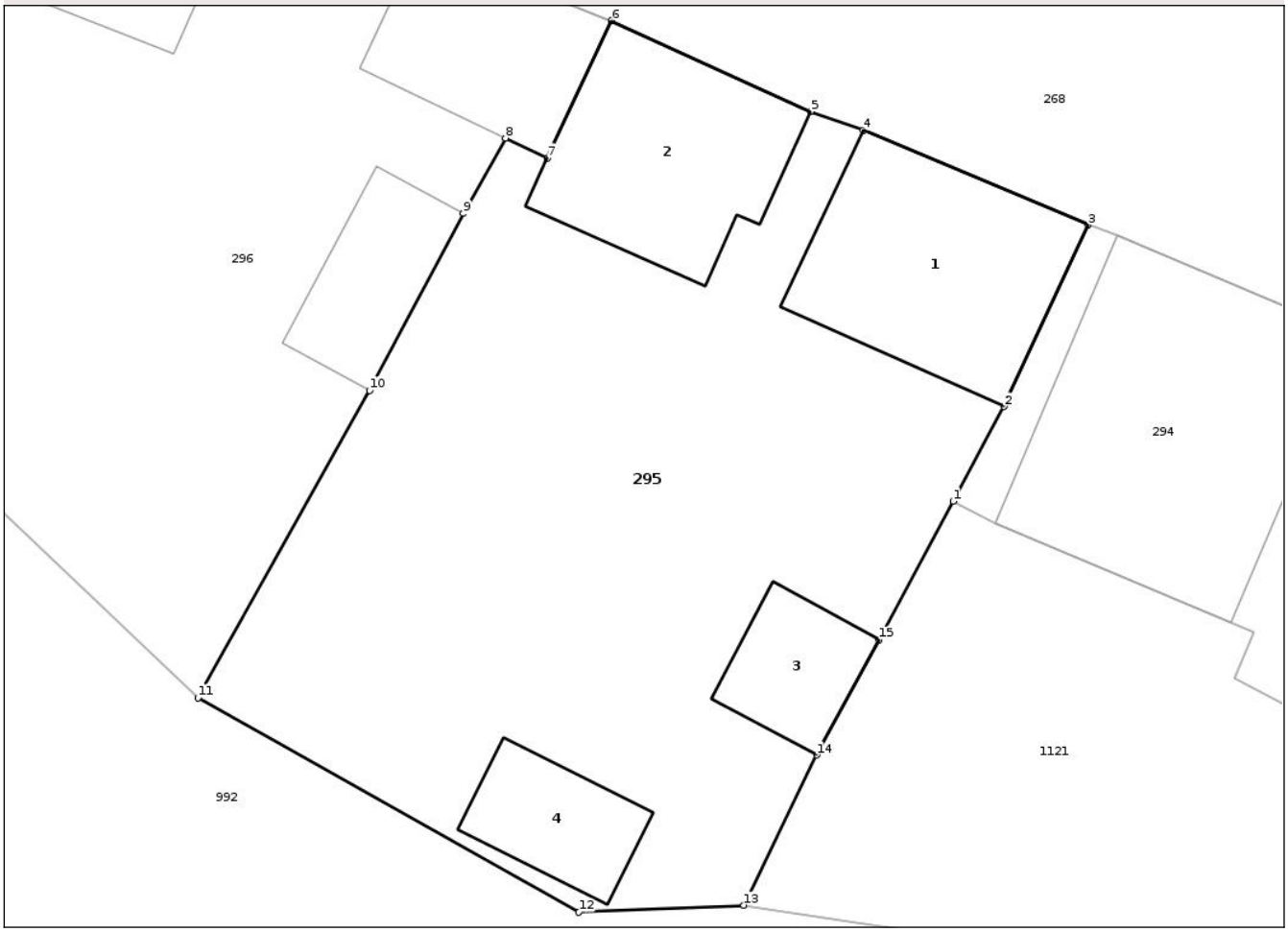
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	48	1181	285	
2	arabil	DA	36	48	1181	286/1/1	
3	arabil	DA	50	48	1181	268/2/1	
4	arabil	DA	308	48	1181	285	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.626,441 509.056,78	2	444.628,195 509.060,058	3.718
2	444.628,195 509.060,058	3	444.631,116 509.066,345	6.932
3	444.631,116 509.066,345	4	444.623,313 509.069,628	8.466
4	444.623,313 509.069,628	5	444.621,496 509.070,275	1.929
5	444.621,496 509.070,275	6	444.614,589 509.073,419	7.589
6	444.614,589 509.073,419	7	444.612,366 509.068,665	5.248
7	444.612,366 509.068,665	8	444.610,922 509.069,356	1.601
8	444.610,922 509.069,356	9	444.609,451 509.066,746	2.995
9	444.609,451 509.066,746	10	444.606,201 509.060,617	6.938
10	444.606,201 509.060,617	11	444.600,26 509.049,977	12.186
11	444.600,26 509.049,977	12	444.613,466 509.042,546	15.153
12	444.613,466 509.042,546	13	444.619,185 509.042,789	5.723
13	444.619,185 509.042,789	14	444.621,704 509.047,993	5.782
14	444.621,704 509.047,993	15	444.623,87 509.051,977	4.535
15	444.623,87 509.051,977	1	444.626,441 509.056,78	5.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2302
Nr. topografic:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100302	Din acte: 616 Masurata: 555	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100302-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	100302-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit
A1.3	100302-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; şopron din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385 / 21/05/1956		
Act Administrativ nr. 459, din 21/05/1956 emis de Sfatul Pop com Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302)	
349 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. aut 1377/2007, din 01/01/2007 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **GIDEA IOAN NICU**, div., bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GÎDEA IOAN-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100302	Din acte: 616 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	48	1182, 1183	284	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100302-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	100302-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit
A1.3	100302-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; şopron din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.600,26 509.049,977	2	444.606,201 509.060,617	12.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.606,201 509.060,617	3	444.609,451 509.066,746	6.938
3	444.609,451 509.066,746	4	444.610,922 509.069,356	2.995
4	444.610,922 509.069,356	5	444.612,366 509.068,665	1.601
5	444.612,366 509.068,665	6	444.614,589 509.073,419	5.248
6	444.614,589 509.073,419	7	444.607,905 509.076,086	7.197
7	444.607,905 509.076,086	8	444.602,392 509.078,725	6.111
8	444.602,392 509.078,725	9	444.591,918 509.083,408	11.474
9	444.591,918 509.083,408	10	444.591,079 509.081,523	2.064
10	444.591,079 509.081,523	11	444.589,054 509.076,379	5.528
11	444.589,054 509.076,379	12	444.582,01 509.063,097	15.034
12	444.582,01 509.063,097	13	444.584,053 509.061,287	2.729
13	444.584,053 509.061,287	14	444.591,175 509.058,597	7.614
14	444.591,175 509.058,597	1	444.600,26 509.049,977	12.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1936

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 267, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100301	Din acte: 195 Masurata: 297	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100301-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit compusă din 1 cameră, bucătărie, pivniță și șopron
A1.2	100301-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă
A1.3	100301-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15915 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. AUT 837, din 23/06/2021 emis de Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GÎDEA ALEXANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GÎDEA ALEXANDRINA**	
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 ani	A1, A1.1
	1) **GÎDEA IOAN-NICU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GÎDEA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15915 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. AUT 837, din 23/06/2021 emis de Cristea Daniel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GÎDEA IOAN-NICU**	

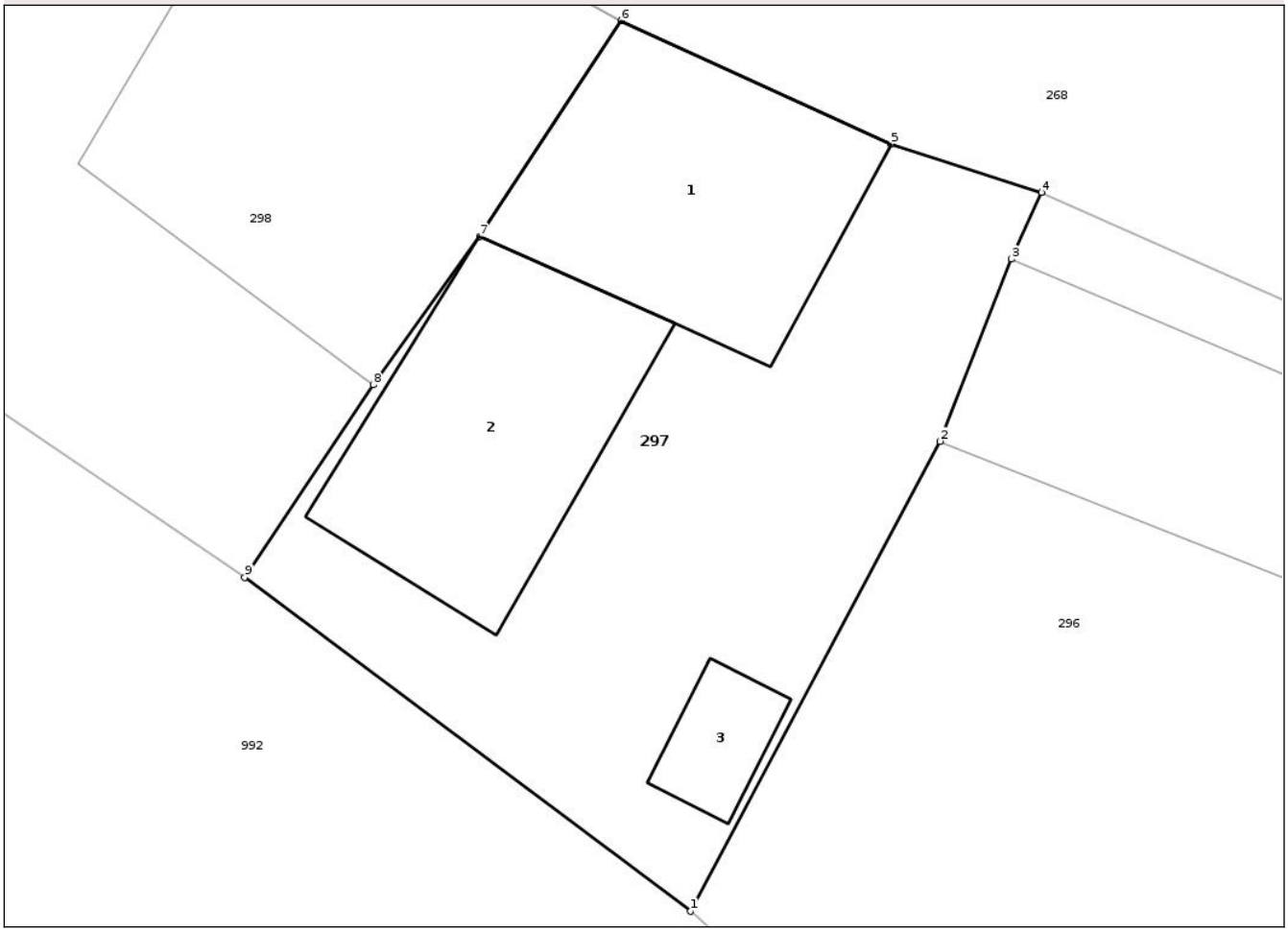
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100301	Din acte: 195 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	48	1184	4216/280-4278/280	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100301-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit compusă din 1 cameră, bucătărie, pivniţă şi şopron
A1.2	100301-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă
A1.3	100301-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.582,01 509.063,097	2	444.589,054 509.076,379	15.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.589,054 509.076,379	3	444.591,079 509.081,523	5.528
3	444.591,079 509.081,523	4	444.591,918 509.083,408	2.064
4	444.591,918 509.083,408	5	444.587,673 509.084,783	4.462
5	444.587,673 509.084,783	6	444.580,039 509.088,263	8.39
6	444.580,039 509.088,263	7	444.576,048 509.082,163	7.29
7	444.576,048 509.082,163	8	444.573,034 509.077,972	5.162
8	444.573,034 509.077,972	9	444.569,411 509.072,533	6.535
9	444.569,411 509.072,533	1	444.582,01 509.063,097	15.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:131

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 266, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100504	Din acte: 40 Masurata: 604	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100504-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22254 / 10/11/2016		
Act Administrativ nr. DM 482660, din 28/12/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B3	se radiaza interdictiile de sub B2	A1, A1.1
3985 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. aut.92, din 13/02/2024 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMIZA ADRIANA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22254 / 10/11/2016		
Act Administrativ nr. DM 482660, din 28/12/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

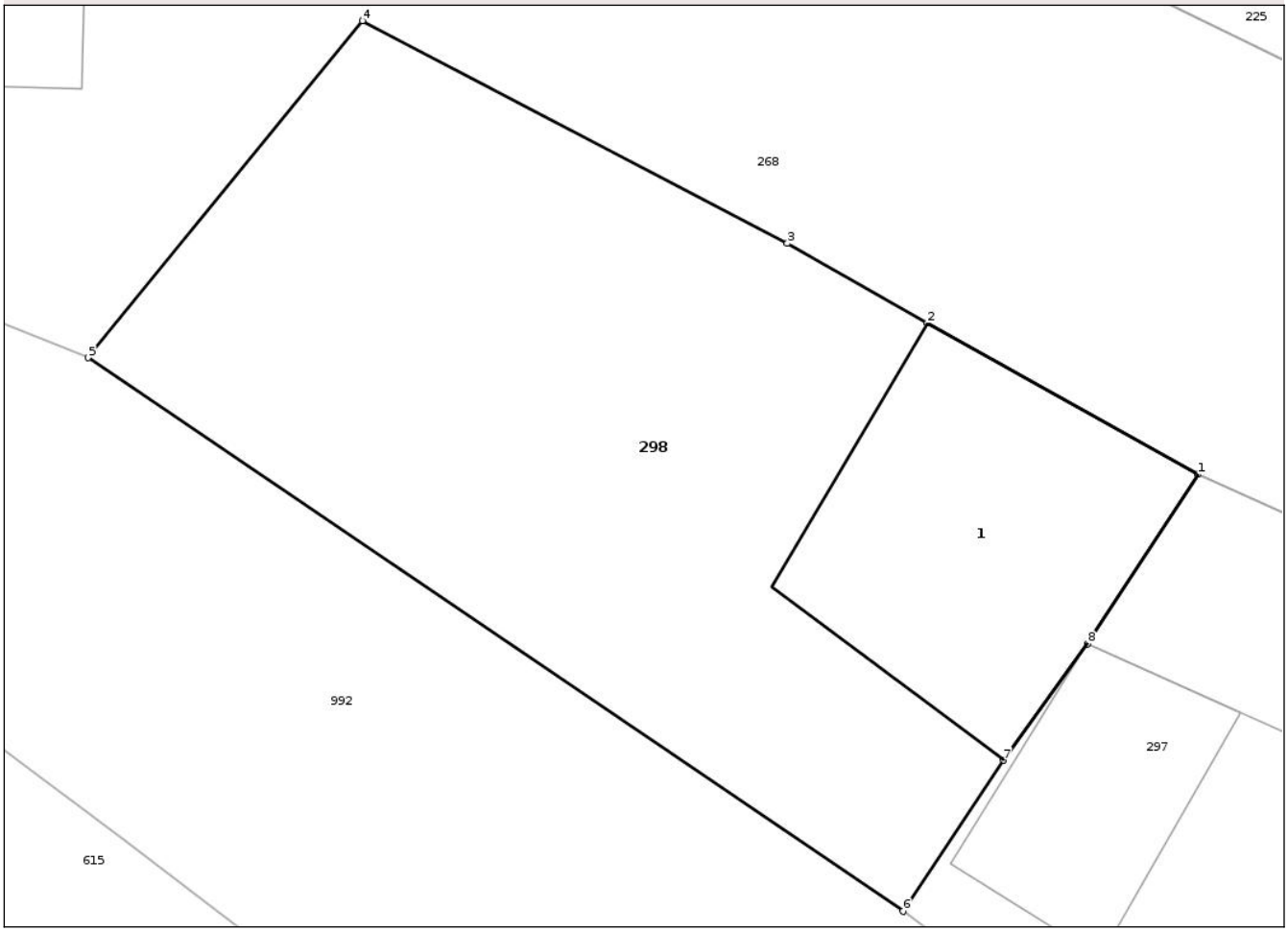
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100504	Din acte: 40 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	48	1185, 1186, 1187	281	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100504-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.580,039 509.088,263	2	444.570,284 509.093,709	11.173
2	444.570,284 509.093,709	3	444.565,248 509.096,576	5.795
3	444.565,248 509.096,576	4	444.549,953 509.104,594	17.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.549,953 509.104,594	5	444.540,071 509.092,462	15.647
5	444.540,071 509.092,462	6	444.569,411 509.072,533	35.468
6	444.569,411 509.072,533	7	444.573,034 509.077,972	6.535
7	444.573,034 509.077,972	8	444.576,048 509.082,163	5.162
8	444.576,048 509.082,163	1	444.580,039 509.088,263	7.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:241.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100208	800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100208-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2	100208-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă
A1.3	100208-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1760 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 10, din 29/01/2013 emis de AXENTE MIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŢINTEŞAN ANA**, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MITRU MARIA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂRGINEAN ARON**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **ŢINTEŞAN ANA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **MITRU MARIA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **MĂRGINEAN ARON**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŢINTEŞAN ANA**, fiică 2) **MITRU MARIA**, fiică 3) **MĂRGINEAN ARON**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100208	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	40	992, 993	337/1	
2	arabil	DA	526	40	992, 993	338	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100208-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2	100208-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă
A1.3	100208-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.509,986 509.103,99	2	444.513,793 509.108,942	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.513,793 509.108,942	3	444.510,34 509.111,702	4.42
3	444.510,34 509.111,702	4	444.506,9 509.114,514	4.443
4	444.506,9 509.114,514	5	444.499,39 509.120,117	9.37
5	444.499,39 509.120,117	6	444.490,71 509.108,314	14.651
6	444.490,71 509.108,314	7	444.484,612 509.099,52	10.702
7	444.484,612 509.099,52	8	444.477,579 509.088,896	12.74
8	444.477,579 509.088,896	9	444.471,532 509.080,168	10.619
9	444.471,532 509.080,168	10	444.485,983 509.070,157	17.579
10	444.485,983 509.070,157	11	444.486,912 509.071,459	1.6
11	444.486,912 509.071,459	12	444.491,57 509.082,449	11.937
12	444.491,57 509.082,449	13	444.494,828 509.087,14	5.711
13	444.494,828 509.087,14	14	444.500,18 509.094,321	8.956
14	444.500,18 509.094,321	1	444.509,986 509.103,99	13.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:802II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100200	800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100200-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2	100200-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11604 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 526, din 22/05/2014 emis de Nistor Ana Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARIU NICOLAE**, și soția 2) **ROTARIU EMILIA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTARIU NICOLAE**, și soția 2) **ROTARIU EMILIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROTARIU NICOLAE**, și soția 2) **ROTARIU EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11604 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 526, din 22/05/2014 emis de Nistor Ana Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HENTEA IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HENTEA EMILIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HENTEA IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100200	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	40	989, 990, 991	339-340/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100200-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2	100200-C2	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.488,38 509.127,932	2	444.484,405 509.122,585	6.662
2	444.484,405 509.122,585	3	444.482,282 509.119,73	3.559
3	444.482,282 509.119,73	4	444.475,926 509.111,18	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.475,926 509.111,18	5	444.463,714 509.094,75	20.472
5	444.463,714 509.094,75	6	444.456,974 509.086,635	10.549
6	444.456,974 509.086,635	7	444.454,107 509.083,539	4.22
7	444.454,107 509.083,539	8	444.467,45 509.074,295	16.233
8	444.467,45 509.074,295	9	444.471,532 509.080,168	7.152
9	444.471,532 509.080,168	10	444.477,579 509.088,896	10.619
10	444.477,579 509.088,896	11	444.484,612 509.099,52	12.74
11	444.484,612 509.099,52	12	444.490,71 509.108,314	10.702
12	444.490,71 509.108,314	13	444.499,39 509.120,117	14.651
13	444.499,39 509.120,117	14	444.495,84 509.122,622	4.345
14	444.495,84 509.122,622	1	444.488,38 509.127,932	9.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:589

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 207, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100132	Din acte: 1.713 Masurata: 1.917	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100132-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; una casă de locuit, compusă din 5 camere
A1.2	100132-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; grajd, șură
A1.3	100132-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4	100132-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336 / 24/02/1988		
Act Notarial nr. 1008 dun anul 1988, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOCA IOAN**, și soția 2) **FLOCA FLORINA**, , bun comun	
833 / 19/02/1996		
Act Administrativ nr. 208 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de PREFECTURA JUD.SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOCA IOAN**, și soția 2) **FLOCA FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6874 / 29/04/2010		
Act Administrativ nr. 734, din 28/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă: Valea Viilor nr.207	A1, A1.1, A1.2
8383 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.876, din 26/05/2010 emis de BCPI MEDIAS (încheierea nr. 6874/2010);		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a-I-a a cărții funciare, în sensul că s-a omis operarea prevăzută în încheierea nr. 6874/2010 privind notarea adresei administrative	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FLOCA IOAN**, și soția 2) **FLOCA FLORINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100132	Din acte: 1.713 Masurata: 1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	40	986, 987, 988	341	grădină
2	curti constructii	DA	799	40	986, 987, 988	342	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100132-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; una casă de locuit, compusă din 5 camere
A1.2	100132-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; grajd, şură
A1.3	100132-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4	100132-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.481,412 509.132,688	2	444.474,65 509.138,328	8.805
2	444.474,65 509.138,328	3	444.450,054 509.109,3	38.047
3	444.450,054 509.109,3	4	444.445,417 509.103,876	7.137
4	444.445,417 509.103,876	5	444.432,653 509.090,364	18.587
5	444.432,653 509.090,364	6	444.410,769 509.068,76	30.751
6	444.410,769 509.068,76	7	444.416,07 509.062,939	7.874
7	444.416,07 509.062,939	8	444.423,371 509.050,917	14.065
8	444.423,371 509.050,917	9	444.435,782 509.063,756	17.858
9	444.435,782 509.063,756	10	444.454,107 509.083,539	26.966
10	444.454,107 509.083,539	11	444.456,974 509.086,635	4.22
11	444.456,974 509.086,635	12	444.463,714 509.094,75	10.549
12	444.463,714 509.094,75	13	444.475,926 509.111,18	20.472
13	444.475,926 509.111,18	14	444.482,282 509.119,73	10.653
14	444.482,282 509.119,73	15	444.484,405 509.122,585	3.559
15	444.484,405 509.122,585	16	444.488,38 509.127,932	6.662
16	444.488,38 509.127,932	17	444.485,0 509.130,213	4.078
17	444.485,0 509.130,213	1	444.481,412 509.132,688	4.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1677

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100307	Din acte: 1.518 Masurata: 2.115	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100307-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit
A1.2	100307-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17735 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. 90, din 01/08/2005 emis de COMUNA VALEA VIILOR/MITRU COSMIN IONEL (act administrativ nr 1 din 01.09.2022, emis de COMUNA VALEA VIILOR/MITRU COSMIN-IONEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRU COSMIN-IONEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MITRU COSMIN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17735 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. 1658, din 31/08/2022 emis de Comuna Valea Viilor;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1	A1, A1.1
2527 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. in dos. nr. 423/EX/2016, din 04/02/2025 emis de Cherșa Sebastian-Bobi;		
C4	se radiază urmărirea silită in dosar de executare nr. 423/EX/2016 emis de executor judecatoresc Cherșa Sebastian pentru suma de 1463 LEI, plus cheltuielile de executare in valoare de 320,2 LEI si care reprezinta valorile la zi ale datoriei debitorului in acest dosar executional, la care de adauga dobanzi si penalitati conform titlului executoriu, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, de la poz. C.3	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100307	Din acte: 1.518 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	40	984, 985	343	
2	arabil	DA	1.345	40	984, 985	344	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100307-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit
A1.2	100307-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.474,65 509.138,328	2	444.467,644 509.144,273	9.189
2	444.467,644 509.144,273	3	444.461,811 509.149,303	7.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.461,811 509.149,303	4	444.450,653 509.138,457	15.56
4	444.450,653 509.138,457	5	444.437,93 509.126,516	17.448
5	444.437,93 509.126,516	6	444.422,239 509.111,727	21.563
6	444.422,239 509.111,727	7	444.401,801 509.094,492	26.735
7	444.401,801 509.094,492	8	444.394,567 509.087,8	9.855
8	444.394,567 509.087,8	9	444.387,357 509.080,398	10.333
9	444.387,357 509.080,398	10	444.400,796 509.073,581	15.069
10	444.400,796 509.073,581	11	444.410,769 509.068,76	11.077
11	444.410,769 509.068,76	12	444.432,653 509.090,364	30.751
12	444.432,653 509.090,364	13	444.445,417 509.103,876	18.587
13	444.445,417 509.103,876	14	444.450,054 509.109,3	7.137
14	444.450,054 509.109,3	1	444.474,65 509.138,328	38.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1611.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100579	Din acte: 1.629 Masurata: 2.185	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100579-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă de piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72 / 10/01/1974		
Act Notarial nr. aut. nr. 82, din 10/01/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEKESER MIHAIL**, necăsătorit, bun propriu	
B2	interdicție de înstrăinare și de grevare	A1, A1.1
	1) **WOLF MIHAIL**, și soția 2) **WOLF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

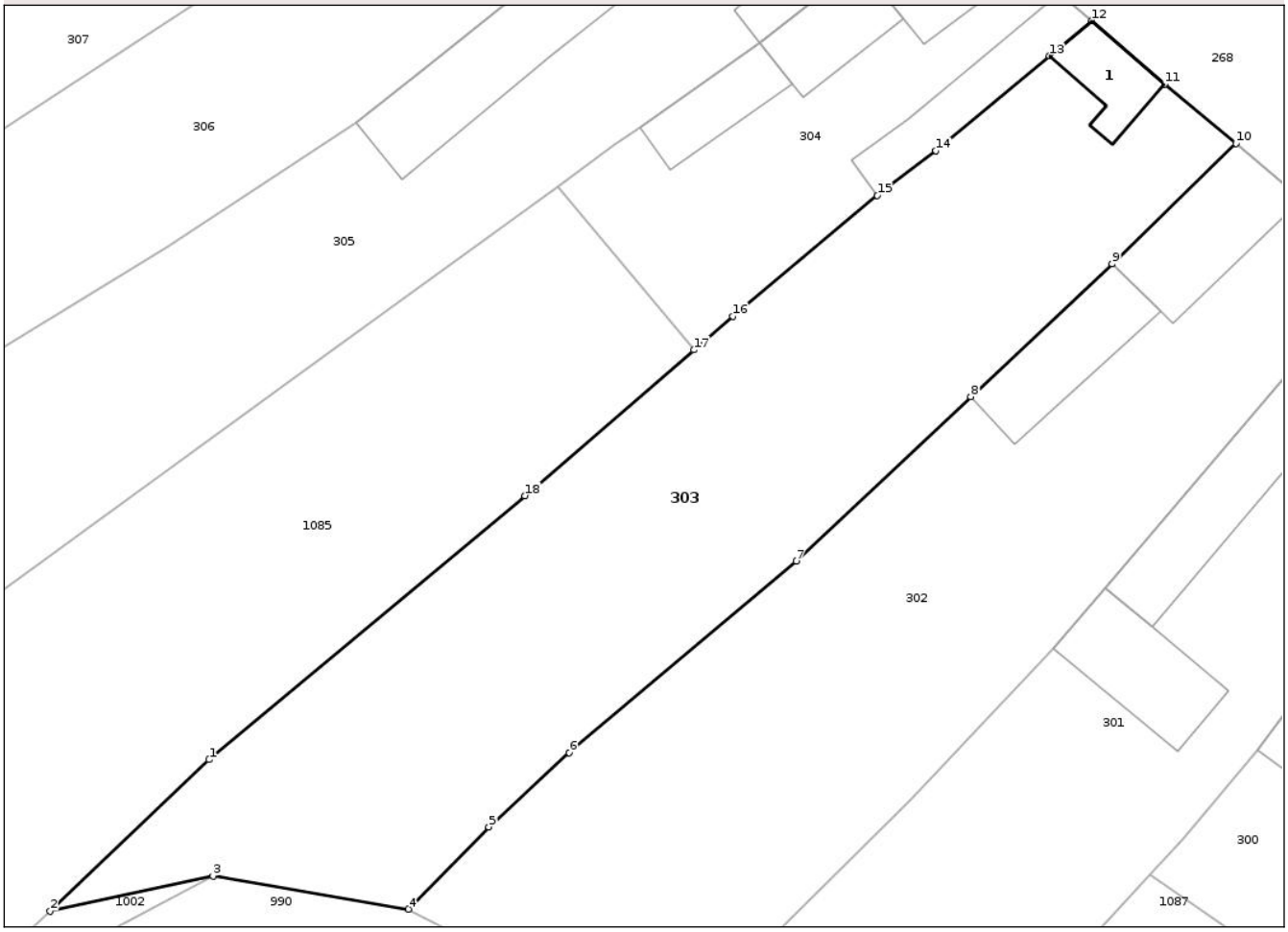
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100579	Din acte: 1.629 Masurata: 2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.383	40	979, 980, 981	345	Grădină
2	curti constructii	DA	802	40	979, 980, 981	346	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100579-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă de piatră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.369,396 509.093,844	2	444.355,099 509.080,205	19.76
2	444.355,099 509.080,205	3	444.369,751 509.083,383	14.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.369,751 509.083,383	4	444.387,357 509.080,398	17.857
4	444.387,357 509.080,398	5	444.394,567 509.087,8	10.333
5	444.394,567 509.087,8	6	444.401,801 509.094,492	9.855
6	444.401,801 509.094,492	7	444.422,239 509.111,727	26.735
7	444.422,239 509.111,727	8	444.437,93 509.126,516	21.563
8	444.437,93 509.126,516	9	444.450,653 509.138,457	17.448
9	444.450,653 509.138,457	10	444.461,811 509.149,303	15.56
10	444.461,811 509.149,303	11	444.455,374 509.154,625	8.352
11	444.455,374 509.154,625	12	444.448,797 509.160,336	8.71
12	444.448,797 509.160,336	13	444.445,012 509.157,189	4.923
13	444.445,012 509.157,189	14	444.434,802 509.148,622	13.328
14	444.434,802 509.148,622	15	444.429,524 509.144,629	6.619
15	444.429,524 509.144,629	16	444.416,543 509.133,757	16.932
16	444.416,543 509.133,757	17	444.413,022 509.130,715	4.653
17	444.413,022 509.130,715	18	444.397,83 509.117,587	20.078
18	444.397,83 509.117,587	1	444.369,396 509.093,844	37.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2373
TEREN Intravilan Nr. topografic:347/1,348/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100656	800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100656-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2	100656-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.3	100656-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.4	100656-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26789 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 171, din 04/10/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM OVIDIU-GHERASIM**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVRAM OVIDIU-GHERASIM**, fiu 2) **AVRAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

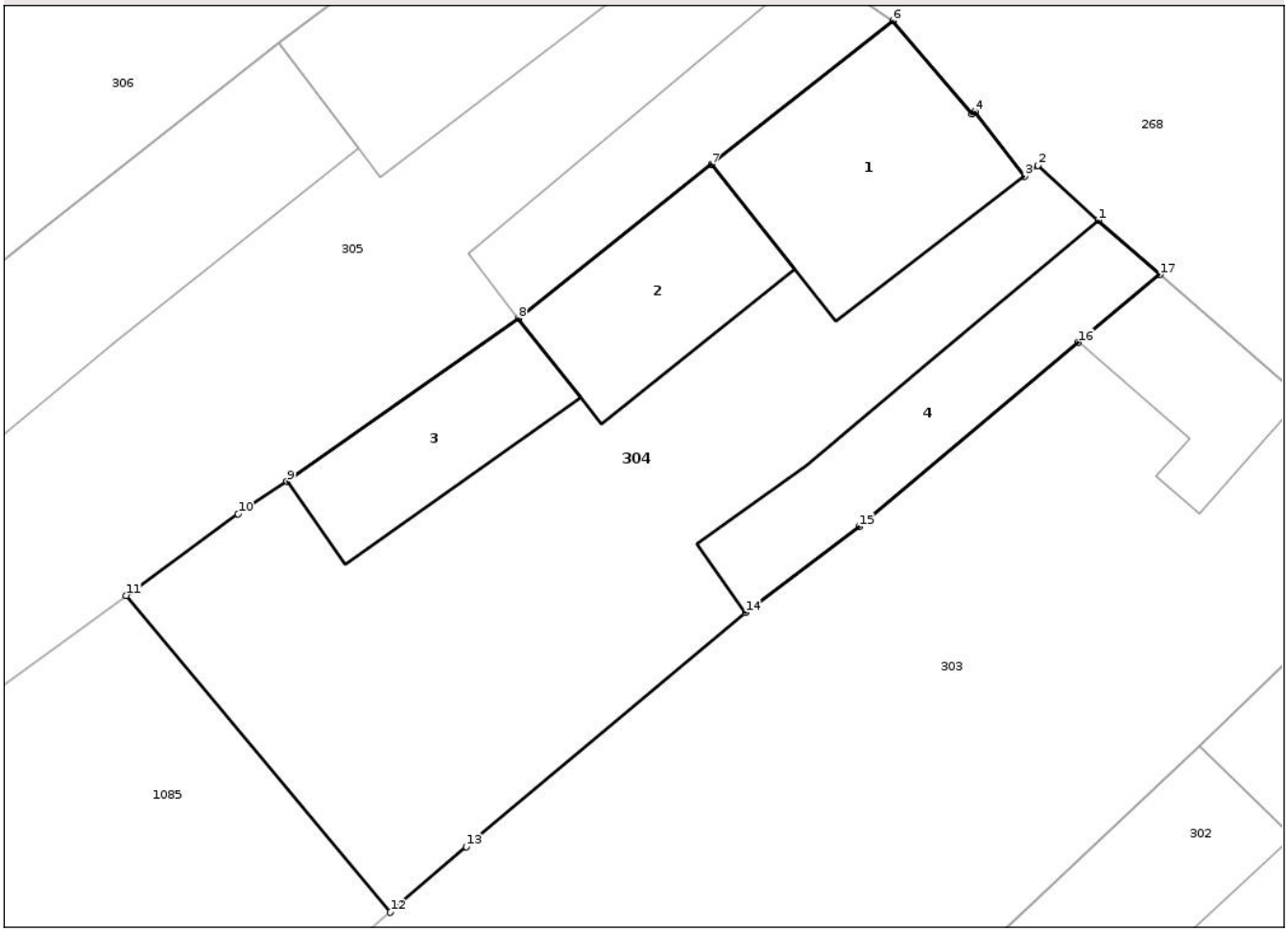
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100656	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	40	981	347/1,348/1	și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100656-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2	100656-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.3	100656-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.4	100656-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.445,928 509.162,851	2	444.443,137 509.165,411	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.443,137 509.165,411	3	444.442,515 509.164,908	0.8
3	444.442,515 509.164,908	4	444.440,205 509.167,913	3.791
4	444.440,205 509.167,913	5	444.440,053 509.167,797	0.191
5	444.440,053 509.167,797	6	444.436,373 509.172,127	5.683
6	444.436,373 509.172,127	7	444.427,966 509.165,451	10.735
7	444.427,966 509.165,451	8	444.418,957 509.158,298	11.504
8	444.418,957 509.158,298	9	444.408,205 509.150,722	13.153
9	444.408,205 509.150,722	10	444.405,936 509.149,218	2.723
10	444.405,936 509.149,218	11	444.400,737 509.145,427	6.434
11	444.400,737 509.145,427	12	444.413,022 509.130,715	19.167
12	444.413,022 509.130,715	13	444.416,543 509.133,757	4.653
13	444.416,543 509.133,757	14	444.429,524 509.144,629	16.932
14	444.429,524 509.144,629	15	444.434,802 509.148,622	6.619
15	444.434,802 509.148,622	16	444.445,012 509.157,189	13.328
16	444.445,012 509.157,189	17	444.448,797 509.160,336	4.923
17	444.448,797 509.160,336	1	444.445,928 509.162,851	3.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:959II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100223	Din acte: 2.312 Masurata: 3.115	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100223-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; casă de piatră
A1.2	100223-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; anexă
A1.3	100223-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
460 / 08/03/1990		
Act Notarial nr. aut 3553 din 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDORAN NICOLAE ILIE**, și soția 2) **TUDORAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 959II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TUDORAN NICOLAE ILIE**, și soția 2) **TUDORAN ANA**	
1385 / 28/03/2002		
Act Notarial nr. aut 818 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDORAN NICOLAE ILIE**, și soția 2) **TUDORAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 959II)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TUDORAN NICOLAE ILIE**, și soția 2) **TUDORAN ANA**	
19201 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. AUT NR 2500, din 14/10/2011 emis de NP BEXA SIMION (act notarial nr. 712/20-10-2011 emis de NP BEXA SIMION ;);		
B6	Se notează ca respinsă cererea cu privire la notarea interdicție de dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, închiriere și construire in cartea funciara	A1, A1.1
20639 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. AUT 2797, din 03/11/2011 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B7	se radiază interdicțiile de sub B5	A1, A1.1
30599 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2716, din 15/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
B9	se radiază interdicțiile de sub B8	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDORAN NICOLAE ILIE**, și soția 2) **TUDORAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20639 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. AUT 2797, din 03/11/2011 emis de NP BEXA S. SIMION;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1
30599 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2716, din 15/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă de sub C2	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100223	Din acte: 2.312 Masurata: 3.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	40	974, 975, 976, 977	349	curte
2	arabil	DA	2.486	40	974, 975, 976, 977	350	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100223-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; casă de piatră
A1.2	100223-C2	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; anexă
A1.3	100223-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.327,868 509.116,386	2	444.273,146 509.081,29	65.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.273,146 509.081,29	3	444.302,797 509.074,486	30.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.302,797 509.074,486	4	444.317,46 509.084,967	18.024
5	444.349,849 509.108,383	6	444.381,116 509.131,123	38.662
7	444.400,737 509.145,427	8	444.405,936 509.149,218	6.434
9	444.408,205 509.150,722	10	444.418,957 509.158,298	13.153
11	444.427,966 509.165,451	12	444.436,373 509.172,127	10.735
13	444.432,65 509.174,694	14	444.428,74 509.177,389	4.749
15	444.426,911 509.175,86	16	444.422,187 509.182,062	7.797
17	444.407,827 509.171,076	18	444.396,454 509.162,144	14.461
19	444.388,81 509.156,074	20	444.382,666 509.151,122	7.892
21	444.365,81 509.140,024	22	444.343,402 509.126,483	26.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.317,46 509.084,967	5	444.349,849 509.108,383	39.967
6	444.381,116 509.131,123	7	444.400,737 509.145,427	24.282
8	444.405,936 509.149,218	9	444.408,205 509.150,722	2.723
10	444.418,957 509.158,298	11	444.427,966 509.165,451	11.504
12	444.436,373 509.172,127	13	444.432,65 509.174,694	4.522
14	444.428,74 509.177,389	15	444.426,911 509.175,86	2.384
16	444.422,187 509.182,062	17	444.407,827 509.171,076	18.081
18	444.396,454 509.162,144	19	444.388,81 509.156,074	9.761
20	444.382,666 509.151,122	21	444.365,81 509.140,024	20.181
22	444.343,402 509.126,483	1	444.327,868 509.116,386	18.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2214
TEREN Intravilan Nr. topografic:351, 352

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100799	Din acte: 2.552 Masurata: 2.756	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100799-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de piatra
A1.2	100799-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1991 / 22/08/1980		
Act Notarial nr. AUT. 4812/1980, din 22/08/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2087 / 30/05/2001		
Act Notarial nr. AUT. 1064/2001, din 30/05/2001 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRĂGHICI RODICA-AUGUSTA**	
3517 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. aut. 1771/2003, din 18/08/2003 emis de NP AXENTE MIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRĂGHICI ION-BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGHICI RODICA-AUGUSTA** 2) **DRĂGHICI ION-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

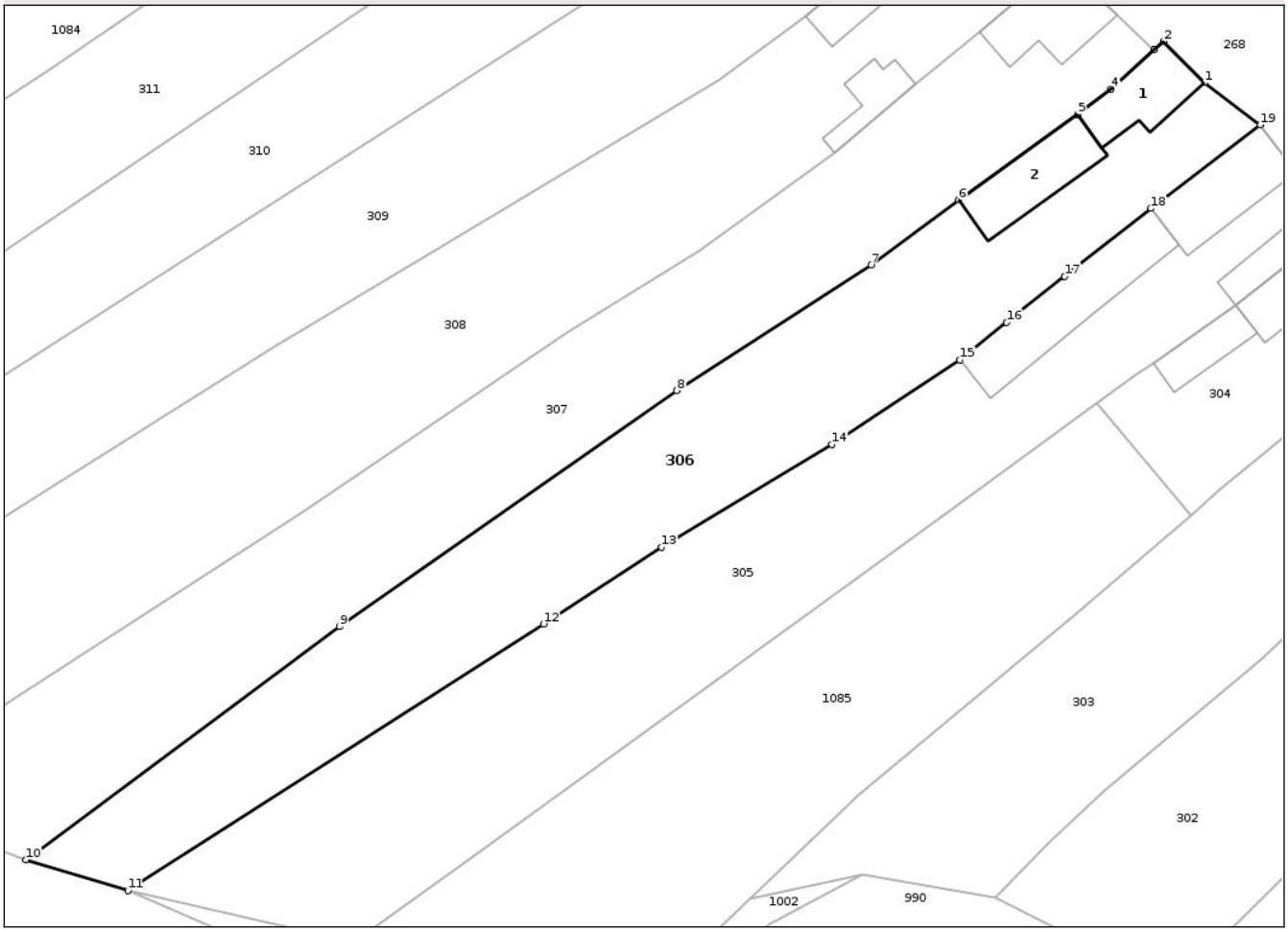
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100799	Din acte: 2.552 Masurata: 2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	40	970, 971, 972, 973	351	
2	arabil	DA	1.878	40	970, 971, 972, 973	352	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100799-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de piatra
A1.2	100799-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.414,84 509.187,612	2	444.409,488 509.193,051	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.409,488 509.193,051	3	444.408,219 509.191,903	1.711
3	444.408,219 509.191,903	4	444.402,575 509.186,8	7.609
4	444.402,575 509.186,8	5	444.398,136 509.183,465	5.553
5	444.398,136 509.183,465	6	444.382,488 509.172,193	19.285
6	444.382,488 509.172,193	7	444.370,936 509.163,642	14.372
7	444.370,936 509.163,642	8	444.345,401 509.147,096	30.427
8	444.345,401 509.147,096	9	444.300,979 509.116,034	54.205
9	444.300,979 509.116,034	10	444.259,715 509.085,344	51.426
10	444.259,715 509.085,344	11	444.273,146 509.081,29	14.029
11	444.273,146 509.081,29	12	444.327,868 509.116,386	65.009
12	444.327,868 509.116,386	13	444.343,402 509.126,483	18.528
13	444.343,402 509.126,483	14	444.365,81 509.140,024	26.182
14	444.365,81 509.140,024	15	444.382,666 509.151,122	20.181
15	444.382,666 509.151,122	16	444.388,81 509.156,074	7.892
16	444.388,81 509.156,074	17	444.396,454 509.162,144	9.761
17	444.396,454 509.162,144	18	444.407,827 509.171,076	14.461
18	444.407,827 509.171,076	19	444.422,187 509.182,062	18.081
19	444.422,187 509.182,062	1	444.414,84 509.187,612	9.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:162I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 201, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100335	Din acte: 2.469 Masurata: 2.948	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100335-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, debara, antreu, pivniță, șopron, coteț, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4904 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. 592, din 11/03/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B5	se radiază interdicția de sub B3	A1, A1.1
Act Notarial nr. 232, din 13/03/2013 emis de SORICI DANIELA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORIMA NICOLAE**, și soția 2) **PORIMA ELENA-RODICA**, născută Hancu, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PORIMA NICOLAE**, și soția 2) **PORIMA ELENA-RODICA**, născută Hancu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100335	Din acte: 2.469 Masurata: 2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.077	40	967, 968, 969	353	grădină
2	curti constructii	DA	871	40	967, 968, 969	354	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100335-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, debara, antreu, pivniţă, şopron, coteţ, latrină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.296,665 509.131,481	2	444.260,197 509.107,835	43.463
2	444.260,197 509.107,835	3	444.237,718 509.093,661	26.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.237,718 509.093,661	4	444.259,715 509.085,344	23.516
4	444.259,715 509.085,344	5	444.300,979 509.116,034	51.426
5	444.300,979 509.116,034	6	444.345,401 509.147,096	54.205
6	444.345,401 509.147,096	7	444.370,936 509.163,642	30.427
7	444.370,936 509.163,642	8	444.382,488 509.172,193	14.372
8	444.382,488 509.172,193	9	444.398,136 509.183,465	19.285
9	444.398,136 509.183,465	10	444.402,575 509.186,8	5.553
10	444.402,575 509.186,8	11	444.408,219 509.191,903	7.609
11	444.408,219 509.191,903	12	444.403,318 509.196,57	6.767
12	444.403,318 509.196,57	13	444.396,094 509.203,392	9.936
13	444.396,094 509.203,392	14	444.389,346 509.197,724	8.812
14	444.389,346 509.197,724	15	444.385,17 509.194,217	5.453
15	444.385,17 509.194,217	16	444.376,896 509.187,45	10.689
16	444.376,896 509.187,45	17	444.366,116 509.178,375	14.091
17	444.366,116 509.178,375	18	444.348,302 509.165,515	21.97
18	444.348,302 509.165,515	19	444.330,853 509.154,694	20.532
19	444.330,853 509.154,694	1	444.296,665 509.131,481	41.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:766/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.665	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă
A1.4		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4208 / 08/08/1997		
Act Notarial nr. 1800, din 01/01/1997 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA CORNEL**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **CORNEA ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORNEA CORNEL**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **CORNEA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

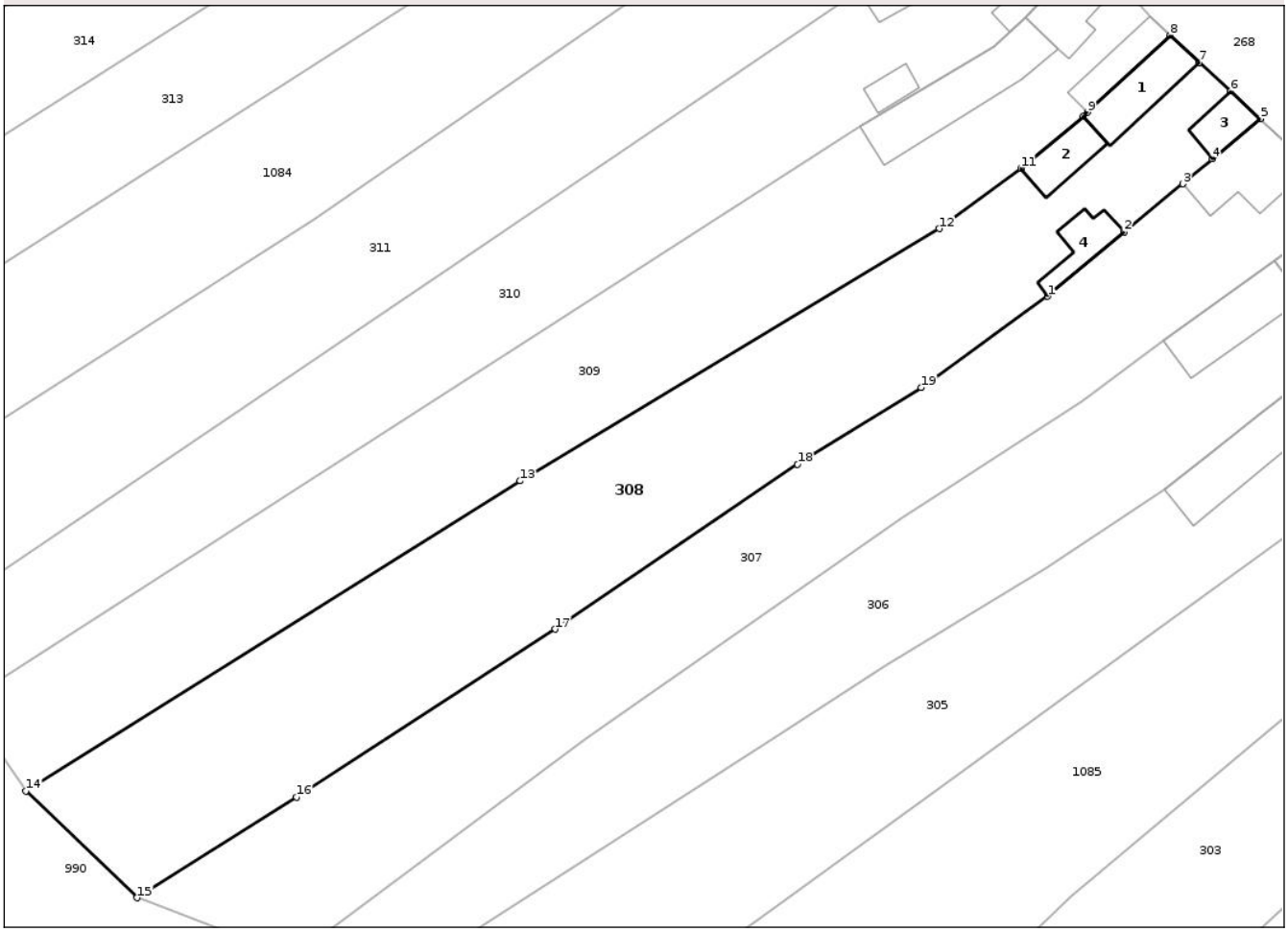
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	39	964, 965, 966	355	
2	arabil	DA	3.000	40	964, 965, 966	356	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.366,116 509.178,375	2	444.376,896 509.187,45	14.091
2	444.376,896 509.187,45	3	444.385,17 509.194,217	10.689
3	444.385,17 509.194,217	4	444.389,346 509.197,724	5.453
4	444.389,346 509.197,724	5	444.396,094 509.203,392	8.812
5	444.396,094 509.203,392	6	444.391,941 509.207,243	5.664
6	444.391,941 509.207,243	7	444.387,506 509.211,328	6.03
7	444.387,506 509.211,328	8	444.383,373 509.215,147	5.627
8	444.383,373 509.215,147	9	444.371,695 509.204,28	15.952
9	444.371,695 509.204,28	10	444.371,114 509.203,738	0.795
10	444.371,114 509.203,738	11	444.362,319 509.196,408	11.449
11	444.362,319 509.196,408	12	444.350,832 509.187,9	14.295
12	444.350,832 509.187,9	13	444.291,722 509.152,381	68.96
13	444.291,722 509.152,381	14	444.222,039 509.108,712	82.236
14	444.222,039 509.108,712	15	444.237,718 509.093,661	21.734
15	444.237,718 509.093,661	16	444.260,197 509.107,835	26.574
16	444.260,197 509.107,835	17	444.296,665 509.131,481	43.463
17	444.296,665 509.131,481	18	444.330,853 509.154,694	41.324
18	444.330,853 509.154,694	19	444.348,302 509.165,515	20.532
19	444.348,302 509.165,515	1	444.366,116 509.178,375	21.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:982

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 309, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101166	3.143	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101166-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa de piatra
A1.2	101166-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; anexă
A1.3	101166-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4400 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. AUT. 1915/1996, din 25/09/1996 emis de MIA AXENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOCA LETIȚIA**	
26123 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 197, din 29/11/2023 emis de Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **FLOCA LETIȚIA**, sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **FLOCA COSMIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLOCA LETIȚIA**, sotie 2) **FLOCA COSMIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

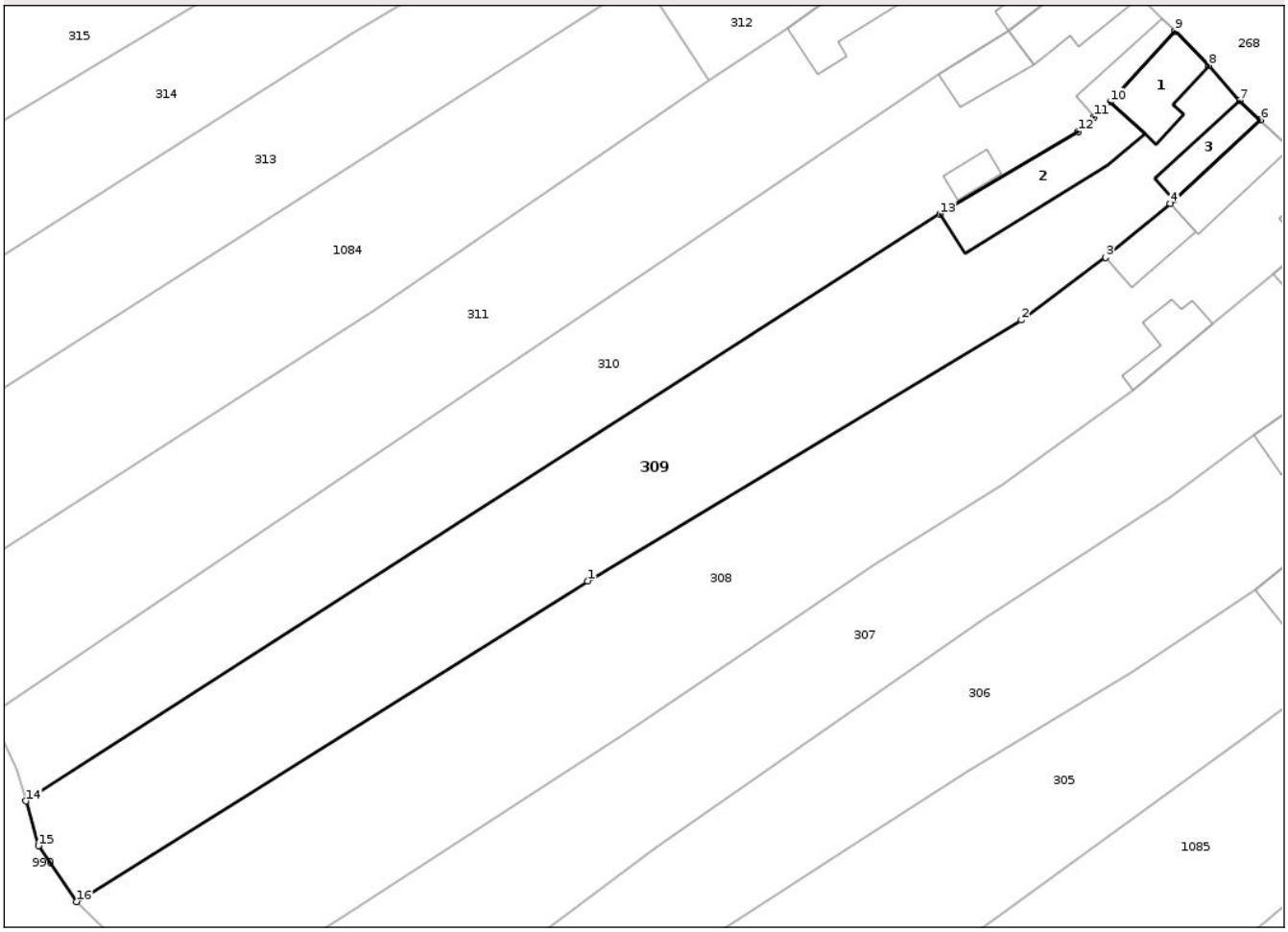
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101166	3.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.164	39	960, 961, 962, 963	357	gradina
2	curti constructii	DA	979	39	960, 961, 962, 963	358	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101166-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa de piatra
A1.2	101166-C2	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; anexă
A1.3	101166-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.291,722 509.152,381	2	444.350,832 509.187,9	68.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.350,832 509.187,9	3	444.362,319 509.196,408	14.295
3	444.362,319 509.196,408	4	444.371,114 509.203,738	11.449
4	444.371,114 509.203,738	5	444.371,695 509.204,28	0.795
5	444.371,695 509.204,28	6	444.383,373 509.215,147	15.952
6	444.383,373 509.215,147	7	444.380,562 509.217,777	3.849
7	444.380,562 509.217,777	8	444.376,352 509.222,55	6.364
8	444.376,352 509.222,55	9	444.371,74 509.227,211	6.557
9	444.371,74 509.227,211	10	444.362,915 509.217,563	13.076
10	444.362,915 509.217,563	11	444.360,762 509.215,565	2.937
11	444.360,762 509.215,565	12	444.358,61 509.213,566	2.937
12	444.358,61 509.213,566	13	444.339,719 509.202,331	21.98
13	444.339,719 509.202,331	14	444.215,145 509.122,421	148.001
14	444.215,145 509.122,421	15	444.216,875 509.116,336	6.326
15	444.216,875 509.116,336	16	444.222,039 509.108,712	9.209
16	444.222,039 509.108,712	1	444.291,722 509.152,381	82.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1822

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 198, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100482	2.701	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100482-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casa comăpusa din : 5 camere, bucatarie, baie, pivniță, șopron
A1.2	100482-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3	100482-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.4	100482-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5979 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. 385, din 14/03/2016 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B4	se radiază interdicția de sub B. 3	A1, A1.1
17327 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1080, din 12/10/2020 emis de Sorici Daniela Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA TIBERIU-TRAIAN**, și soția 2) **POPA MARIA-EDITH**, născută Greab, bun comun	
Act Notarial nr. 1081, din 12/10/2020 emis de Sorici Daniela Maria;		
B6	se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
9834 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 843, din 03/05/2023 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B7	se notează adresa administrativă, Valea Viilor, str. Principală, nr 198, județul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA TIBERIU-TRAIAN**, și soția 2) **POPA MARIA-EDITH**, născută Greab, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5979 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. 385, din 14/03/2016 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1
17327 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1081, din 12/10/2020 emis de Sorici Daniela Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163200 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

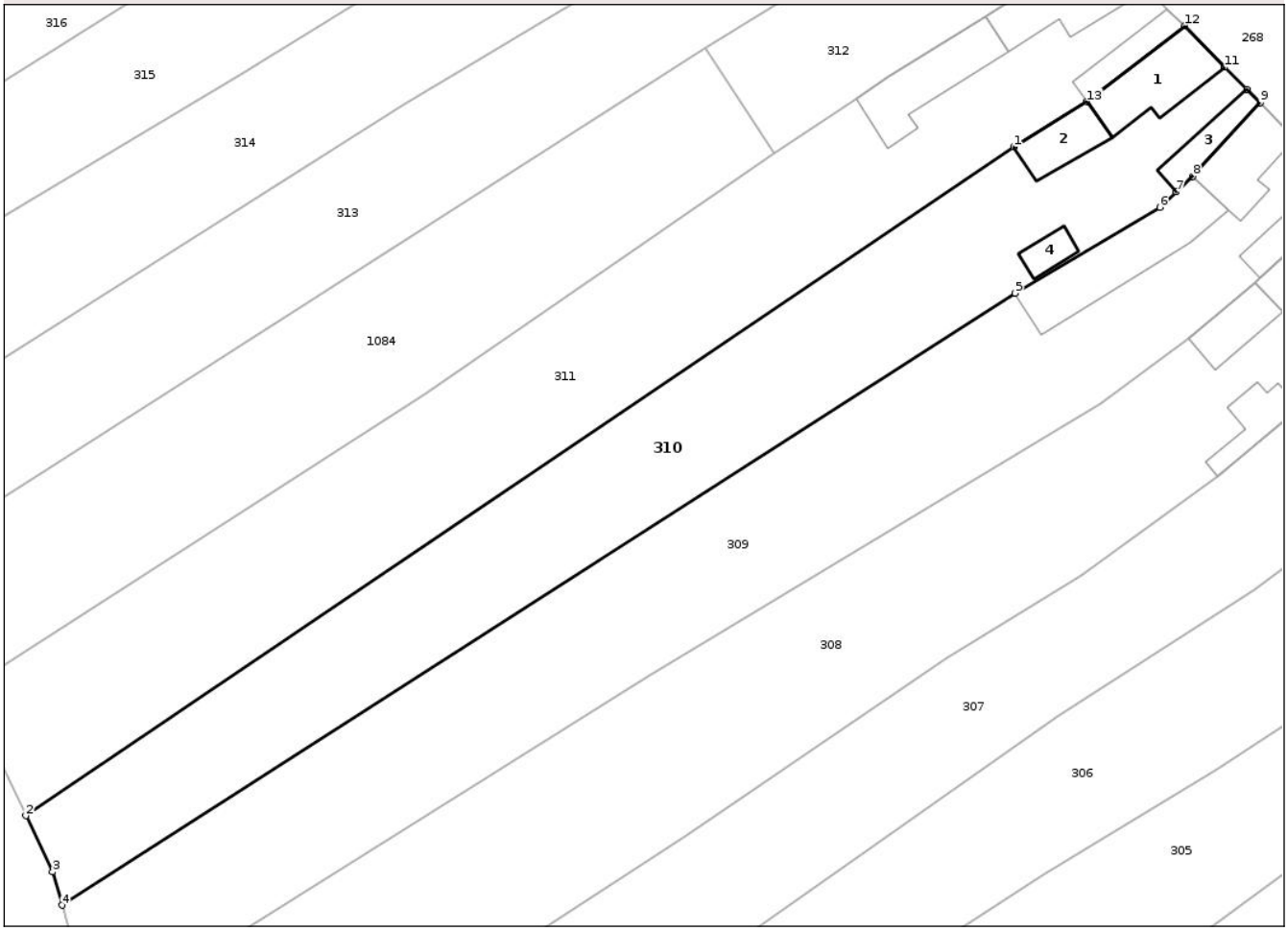
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100482	2.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	39	957, 958, 959	359	
2	arabil	DA	2.051	39	957, 958, 959	360	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100482-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casa comăpusa din : 5 camere, bucatarie, baie, pivniţă, şopron
A1.2	100482-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3	100482-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.4	100482-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.339,512 509.221,417	2	444.210,423 509.134,11	155.842
2	444.210,423 509.134,11	3	444.213,911 509.126,761	8.135
3	444.213,911 509.126,761	4	444.215,145 509.122,421	4.512
4	444.215,145 509.122,421	5	444.339,719 509.202,331	148.001
5	444.339,719 509.202,331	6	444.358,61 509.213,566	21.98
6	444.358,61 509.213,566	7	444.360,762 509.215,565	2.937
7	444.360,762 509.215,565	8	444.362,915 509.217,563	2.937
8	444.362,915 509.217,563	9	444.371,74 509.227,211	13.076
9	444.371,74 509.227,211	10	444.370,021 509.228,914	2.42
10	444.370,021 509.228,914	11	444.367,073 509.231,831	4.147
11	444.367,073 509.231,831	12	444.361,844 509.237,26	7.538
12	444.361,844 509.237,26	13	444.349,116 509.227,313	16.153
13	444.349,116 509.227,313	1	444.339,512 509.221,417	11.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1227

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100041	3.046	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100041-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă de locuit
A1.2	100041-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă
A1.3	100041-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1290 / 13/07/1989		
Act Administrativ nr. 804 din anul 1989, din 01/01/1989 emis de Consiliul Popular Jud.Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 139/200	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227)	
16286 / 05/11/2009		
Act Administrativ nr. Contract de vânzare-cumpărare nr 107, din 16/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 200/200	A1.1
	1) **TEGLAS FRANCISC** 2) **TEGLAS PAULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 61/200	A1
	1) **TEGLAS FRANCISC** 2) **TEGLAS PAULINA**	
	OBSERVATII: 929 mp din 3046 mp	
3658 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. contract de vanzare-cumparare nr. 107, din 16/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (/TEGLAS FRANCISC SI TEGLAS PAULINA-copie arhiva);		
B7	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe 10 ani potrivit Legii nr 112/1995 de la poz. B.5	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 287, din 10/02/2025 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B8	se radiază interdicția de înstrăinare și grevare până la achitarea integrală a locuinței de la poz. B.6	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TEGLAS FRANCISC** 2) **TEGLAS PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
3658 / 17/02/2025	
Act Administrativ nr. 287, din 10/02/2025 emis de COMUNA VALEA VIILOR;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiază dreptul de ipotecă de la poz. C.1	A1, A1.1

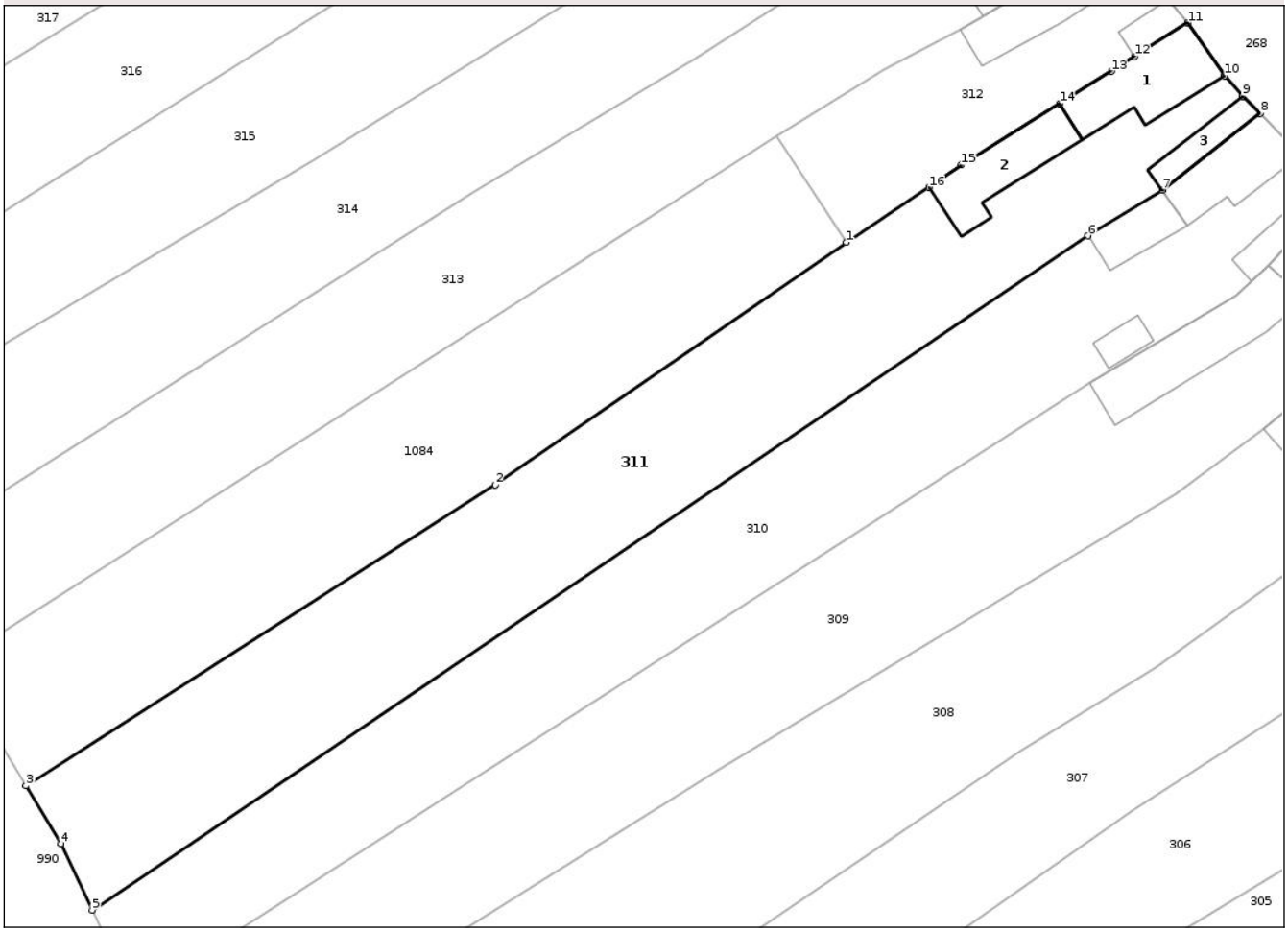
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100041	3.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.117	39	953, 954,955	361	grădină
2	curti constructii	DA	929	39	953, 954, 955	362	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100041-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă de locuit
A1.2	100041-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă
A1.3	100041-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.308,173 509.220,572	2	444.262,651 509.189,184	55.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.262,651 509.189,184	3	444.201,828 509.150,215	72.235
3	444.201,828 509.150,215	4	444.206,347 509.142,696	8.772
4	444.206,347 509.142,696	5	444.210,423 509.134,11	9.505
5	444.210,423 509.134,11	6	444.339,512 509.221,417	155.842
6	444.339,512 509.221,417	7	444.349,116 509.227,313	11.269
7	444.349,116 509.227,313	8	444.361,844 509.237,26	16.153
8	444.361,844 509.237,26	9	444.359,545 509.239,472	3.19
9	444.359,545 509.239,472	10	444.357,241 509.242,155	3.536
10	444.357,241 509.242,155	11	444.352,455 509.248,979	8.335
11	444.352,455 509.248,979	12	444.345,565 509.244,628	8.149
12	444.345,565 509.244,628	13	444.342,548 509.242,722	3.568
13	444.342,548 509.242,722	14	444.335,865 509.238,522	7.893
14	444.335,865 509.238,522	15	444.323,04 509.230,574	15.089
15	444.323,04 509.230,574	16	444.318,894 509.227,675	5.058
16	444.318,894 509.227,675	1	444.308,173 509.220,572	12.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:132.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100947	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100947-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casă de piatră
A1.2	100947-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3217 / 23/07/1998		
Act Notarial nr. 2020/1998, din 23/07/1998 emis de NP Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACILA MARIA**, și soțul 2) **BACILA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BACILA MARIA**, și soțul 2) **BACILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

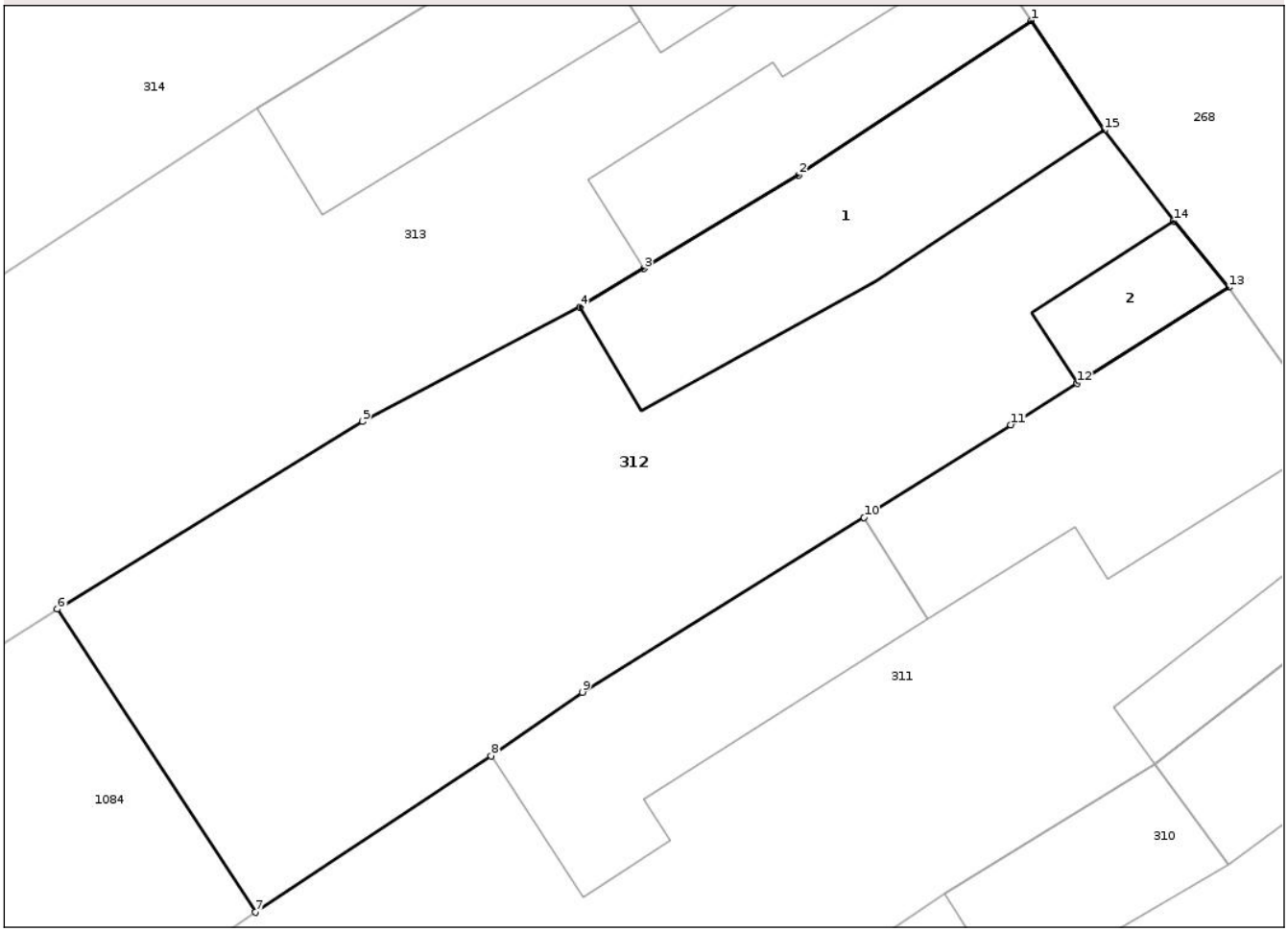
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100947	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	39	948, 949, 950, 951, 952	363/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100947-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casă de piatră
A1.2	100947-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.343,465 509.261,095	2	444.332,902 509.254,082	12.68
2	444.332,902 509.254,082	3	444.325,858 509.249,829	8.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.325,858 509.249,829	4	444.322,926 509.248,093	3.407
4	444.322,926 509.248,093	5	444.313,039 509.242,878	11.178
5	444.313,039 509.242,878	6	444.299,168 509.234,357	16.279
6	444.299,168 509.234,357	7	444.308,173 509.220,572	16.466
7	444.308,173 509.220,572	8	444.318,894 509.227,675	12.861
8	444.318,894 509.227,675	9	444.323,04 509.230,574	5.058
9	444.323,04 509.230,574	10	444.335,865 509.238,522	15.089
10	444.335,865 509.238,522	11	444.342,548 509.242,722	7.893
11	444.342,548 509.242,722	12	444.345,565 509.244,628	3.568
12	444.345,565 509.244,628	13	444.352,455 509.248,979	8.149
13	444.352,455 509.248,979	14	444.349,966 509.251,996	3.911
14	444.349,966 509.251,996	15	444.346,804 509.256,13	5.205
15	444.346,804 509.256,13	1	444.343,465 509.261,095	5.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:365, 366

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100418	2.684	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casa de piatră compusă din :3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, terasă, pivniță
A1.2	100418-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; șopron, magazie, grajd
A1.3	100418-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2332 / 21/05/2004		
Act Administrativ nr. 451 din anul 2004 și a contractului de vânzare cumpărare nr. 84 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ANDREI-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ANDREI-CRISTIAN**	
24507 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 84, din 30/04/2004 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor (/Ciobanu Andrei Cristian);		
B4	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 de sub B. 3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU ANDREI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24507 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 2195, din 09/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de iăpotecă legală de sub C.1	A1, A1.1

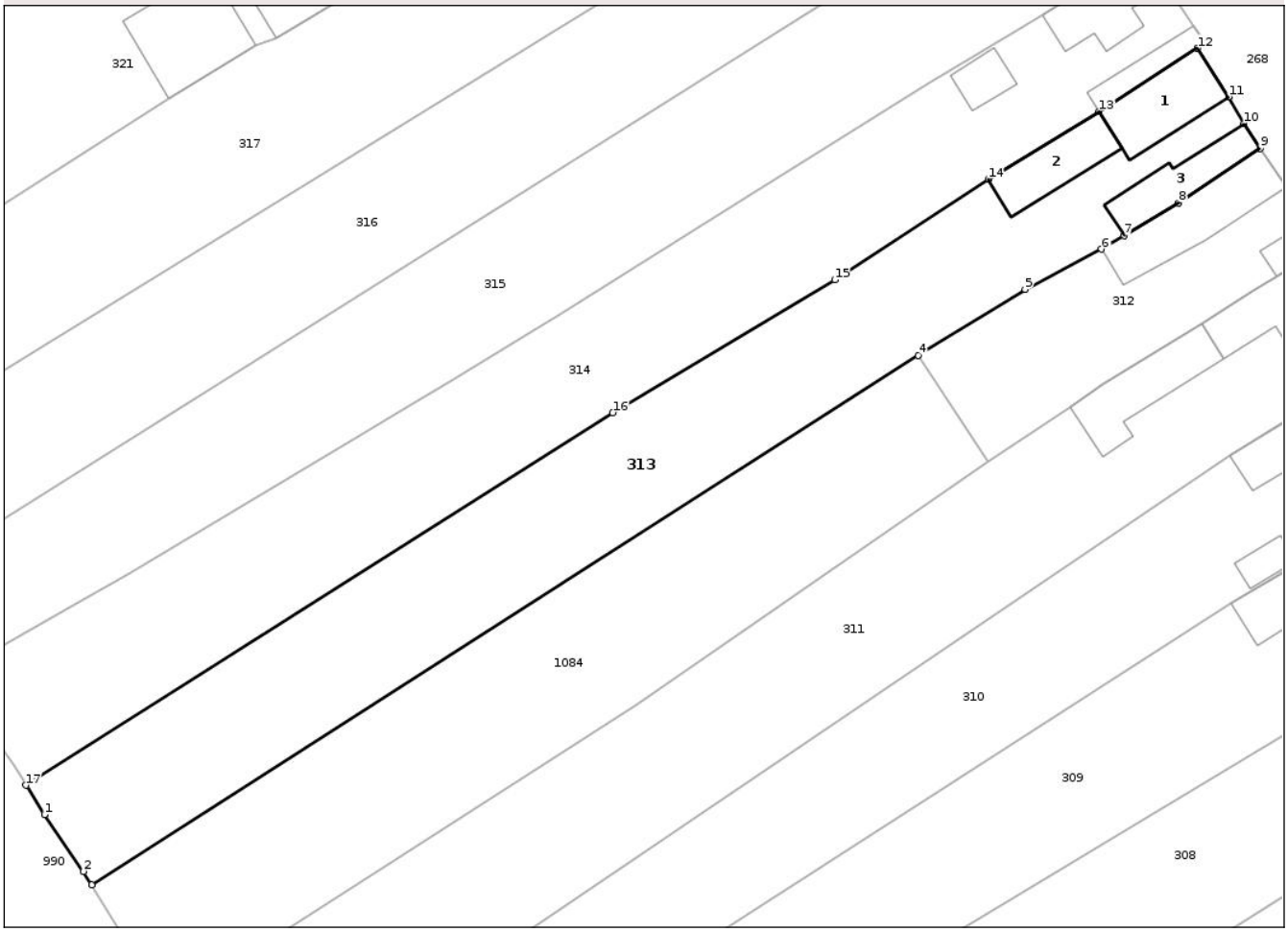
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100418	2.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.841	39	945, 946,947	365ValeaViilor	Grădină
2	curti constructii	DA	843	39	945, 946,947	366ValeaViilor	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casa de piatră compusă din :3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, terasă, pivniţă
A1.2	100418-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; şopron, magazie, grajd
A1.3	100418-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.186,1 509.174,962	2	444.191,16 509.167,628	8.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.191,16 509.167,628	3	444.192,212 509.165,921	2.006
3	444.192,212 509.165,921	4	444.299,168 509.234,357	126.977
4	444.299,168 509.234,357	5	444.313,039 509.242,878	16.279
5	444.313,039 509.242,878	6	444.322,926 509.248,093	11.178
6	444.322,926 509.248,093	7	444.325,858 509.249,829	3.407
7	444.325,858 509.249,829	8	444.332,902 509.254,082	8.228
8	444.332,902 509.254,082	9	444.343,465 509.261,095	12.68
9	444.343,465 509.261,095	10	444.341,348 509.264,345	3.879
10	444.341,348 509.264,345	11	444.339,369 509.267,781	3.965
11	444.339,369 509.267,781	12	444.335,359 509.274,058	7.448
12	444.335,359 509.274,058	13	444.322,591 509.265,903	15.151
13	444.322,591 509.265,903	14	444.308,243 509.257,123	16.821
14	444.308,243 509.257,123	15	444.288,372 509.244,128	23.743
15	444.288,372 509.244,128	16	444.259,67 509.226,935	33.458
16	444.259,67 509.226,935	17	444.183,697 509.178,765	89.957
17	444.183,697 509.178,765	1	444.186,1 509.174,962	4.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2597

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100135	2.725	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100135-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă de piatră compusă din cameră, bucătărie, cămară, pivniță
A1.2	100135-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd, coteț, WC
A1.3	100135-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; șopron, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5129 / 26/11/1998		
Act Administrativ nr. nr. 67 din 1998, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local al com.Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN INOCENȚIU**, și soția 2) **MOLDOVAN RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2597)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN INOCENȚIU**, și soția 2) **MOLDOVAN RODICA**	
B3	Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit L.112/1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2597)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

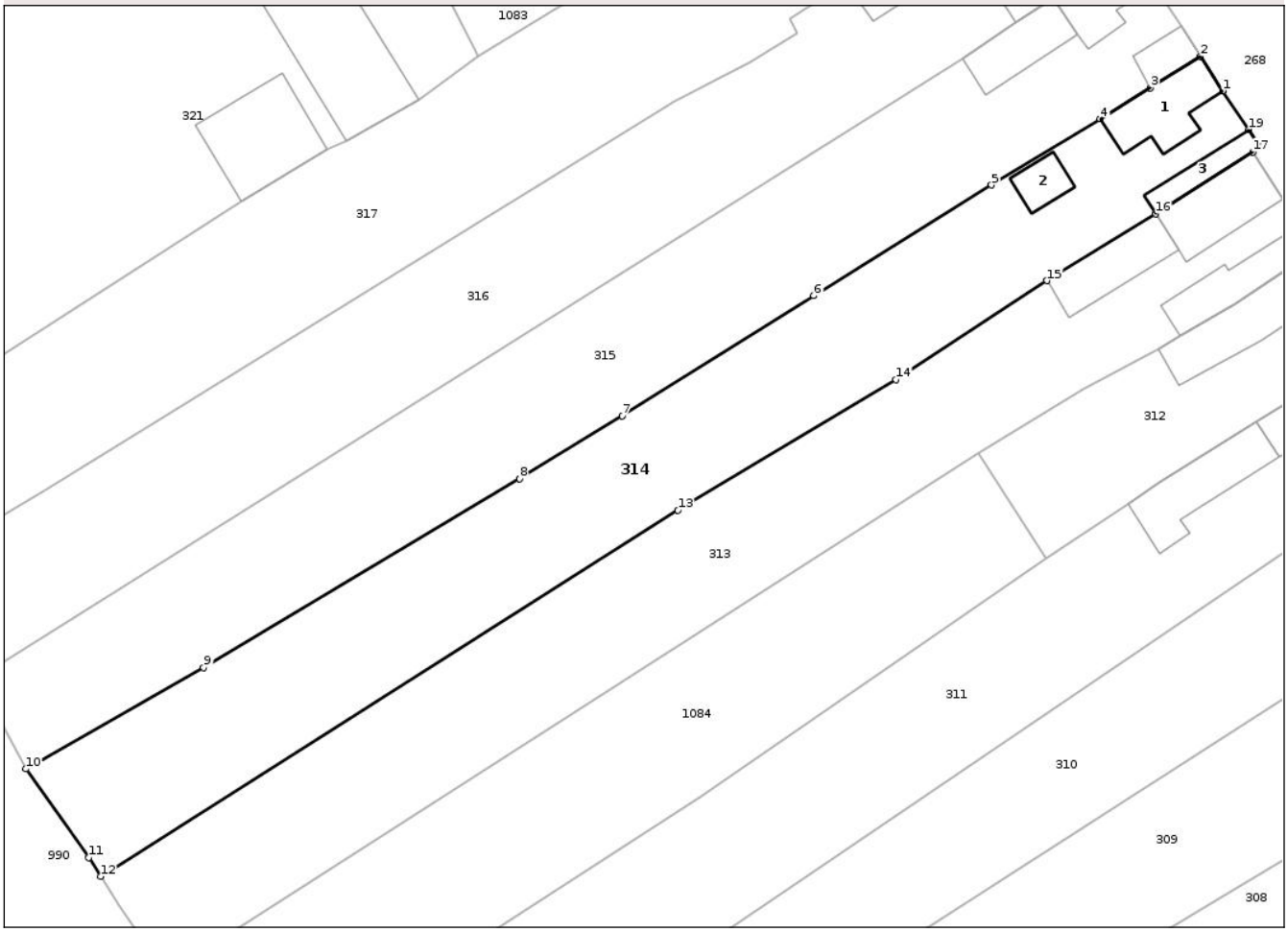
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100135	2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	37	911, 912	367	
2	arabil	DA	1.872	37	911, 912	368	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100135-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă de piatră compusă din cameră, bucătărie, cămară, pivniţă
A1.2	100135-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd, coteţ, WC
A1.3	100135-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; şopron, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.331,393 509.282,099	2	444.328,493 509.286,607	5.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.328,493 509.286,607	3	444.321,879 509.282,498	7.786
3	444.321,879 509.282,498	4	444.315,266 509.278,389	7.786
4	444.315,266 509.278,389	5	444.300,951 509.269,701	16.745
5	444.300,951 509.269,701	6	444.277,567 509.255,153	27.54
6	444.277,567 509.255,153	7	444.252,357 509.239,339	29.759
7	444.252,357 509.239,339	8	444.238,802 509.231,094	15.866
8	444.238,802 509.231,094	9	444.197,232 509.206,228	48.44
9	444.197,232 509.206,228	10	444.173,818 509.192,902	26.94
10	444.173,818 509.192,902	11	444.182,111 509.181,275	14.281
11	444.182,111 509.181,275	12	444.183,697 509.178,765	2.969
12	444.183,697 509.178,765	13	444.259,67 509.226,935	89.957
13	444.259,67 509.226,935	14	444.288,372 509.244,128	33.458
14	444.288,372 509.244,128	15	444.308,243 509.257,123	23.743
15	444.308,243 509.257,123	16	444.322,591 509.265,903	16.821
16	444.322,591 509.265,903	17	444.335,359 509.274,058	15.151
17	444.335,359 509.274,058	18	444.336,341 509.274,716	1.182
18	444.336,341 509.274,716	19	444.334,812 509.276,998	2.746
19	444.334,812 509.276,998	1	444.331,393 509.282,099	6.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1892.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100401	2.816	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100401-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, hol, terasă, 2 pivnițe
A1.2	100401-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; șopron, magazie
A1.3	100401-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2323 / 21/04/1997		
Act Administrativ nr. 51/1997, din 01/01/1997 emis de Cons. Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr L 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALCUDEAN IONEL**, și soția 2) **SALCUDEAN ADELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr L 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 22821/281600	A1
	1) **SALCUDEAN IONEL**, și soția 2) **SALCUDEAN ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1892.I)	
24576 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 236, din 15/11/2022 emis de BCPI MEDIAS (copie cartea funciară nr 1892,I Valea Viilor/IE 100401);		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cartii funciare, la pozitiile B.2 si B.3 in sensul ca cota dreptului de proprietate asupra terenului este de 22821/281600 in favoarea lui Salcudean Ionel si sotia Salcudean Adela, respectiv de 258779/281600 in favoarea Statului Român, nu de 919/1000 in favoarea lui Salcudean Ionel si sotia Salcudean Adela, respectiv de 81/1000 in favoarea Statului Român cum greșit a fost inscris	A1
Act Administrativ nr. 51, din 18/04/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA VIILOR (/SALCUDEAN IONEL si ADELA);		
B6	se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe 10 ani potrivit L. 112/1995 de sub B4	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1991, din 14/10/1999 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 258779/281600	A1
	1) **SALCUDEAN IONEL** 2) **SALCUDEAN ADELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SALCUDEAN IONEL** 2) **SALCUDEAN ADELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100401	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.966	37	907, 908, 909	369	grădină
2	curti constructii	DA	850	37	907, 908, 909	370	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100401-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, hol, terasă, 2 pivniţe
A1.2	100401-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; şopron, magazie
A1.3	100401-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.321,879 509.282,498	2	444.328,493 509.286,607	7.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.328,493 509.286,607	3	444.325,926 509.290,653	4.792
3	444.325,926 509.290,653	4	444.322,379 509.296,074	6.479
4	444.322,379 509.296,074	5	444.319,026 509.301,084	6.028
5	444.319,026 509.301,084	6	444.309,125 509.294,319	11.991
6	444.309,125 509.294,319	7	444.304,165 509.291,02	5.957
7	444.304,165 509.291,02	8	444.297,14 509.286,348	8.437
8	444.297,14 509.286,348	9	444.167,479 509.204,876	153.132
9	444.167,479 509.204,876	10	444.167,682 509.204,291	0.619
10	444.167,682 509.204,291	11	444.173,818 509.192,902	12.937
11	444.173,818 509.192,902	12	444.197,232 509.206,228	26.94
12	444.197,232 509.206,228	13	444.238,802 509.231,094	48.44
13	444.238,802 509.231,094	14	444.252,357 509.239,339	15.866
14	444.252,357 509.239,339	15	444.277,567 509.255,153	29.759
15	444.277,567 509.255,153	16	444.300,951 509.269,701	27.54
16	444.300,951 509.269,701	17	444.315,266 509.278,389	16.745
17	444.315,266 509.278,389	1	444.321,879 509.282,498	7.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1960.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100469	Din acte: 2.869 Masurata: 2.794	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100469-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă compusă din: 5 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, verandă, pivniță
A1.2	100469-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; grajd, coteț, latrină
A1.3	100469-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5856 / 11/12/1996		
Act Administrativ nr. 28/1996, din 01/01/1996 emis de Cons. Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANTA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2296/45904	A1
	1) **OANTA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1960.I)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2582/2869	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1960.I)	
B4	interdicție de înstrăinare pe 10 ani potr. L. 112/1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1960.I)	
21828 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. CM 145, din 27/10/2015 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANȚA ELENA**, soție	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANȚA RADU-GEORGE**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANȚA SEBASTIAN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 574/45904	A1
	1) **OANȚA ELENA**, soție	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 861/45904	A1
	1) **OANȚA RADU-GEORGE**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 861/45904	A1
	1) **OANȚA SEBASTIAN**, fiu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2941 / 10/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3202/CC în dosar nr 6371/257/2019, din 21/11/2019 emis de Judecatoria Medias;		
C1	se notează asupra cotei de 3/16 din construcția C1 și asupra cotei de 861/45904 din teren urmărirea silită în dos. ex. 3218/2019 emis de ex. jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 70.590,65 lei, sumă compusă din 63.771,99 lei reprezentând debit și suma de 6.816,66 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Oanta Sebastian sub B. 7 și B.10 în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2942 / 10/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28/CC în dosar nr. 85/257/2021, din 18/01/2021 emis de Judecatoria Medias;		
C2	se notează asupra cotei de 3/16 din construcția C1 și asupra cotei de 861/45904 din teren urmărirea silită în dos. ex. 80/2021 emis de ex. jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 4.104.17 Euro și 2.816,43 lei, sumă compusă din 4.104,17 Euro reprezentând debit și suma de 2.816.43 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Oanta Sebastian sub B. 7 și B.10 în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

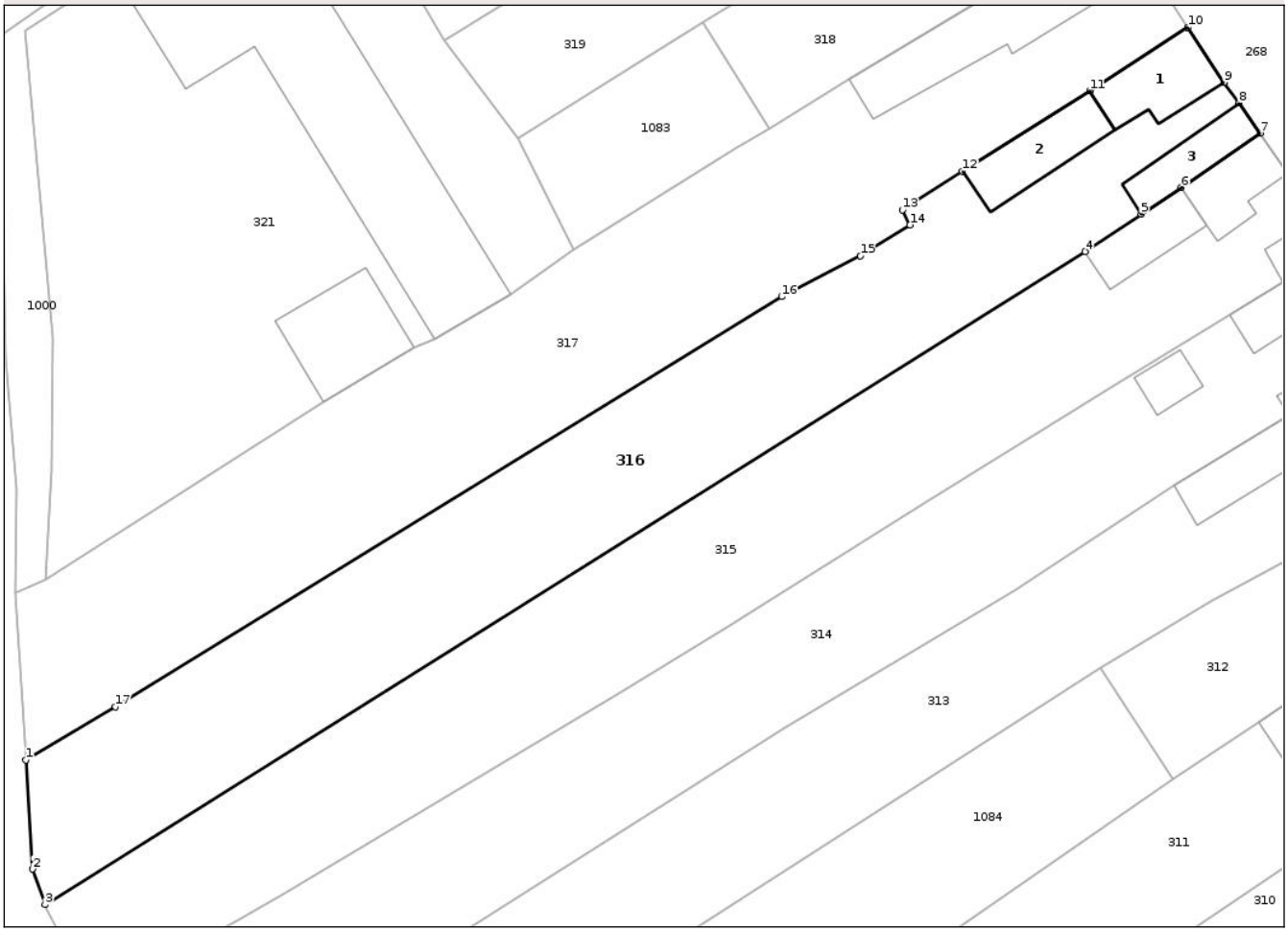
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100469	Din acte: 2.869 Masurata: 2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	37	904, 905, 906	371	curte
2	arabil	DA	1.887	37	904, 905, 906	372	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100469-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă compusă din: 5 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, verandă, pivniță
A1.2	100469-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; grajd, coteț, latrină
A1.3	100469-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.165,097 509.222,953	2	444.165,932 509.209,336	13.644
2	444.165,932 509.209,336	3	444.167,479 509.204,876	4.72
3	444.167,479 509.204,876	4	444.297,14 509.286,348	153.132
4	444.297,14 509.286,348	5	444.304,165 509.291,02	8.437
5	444.304,165 509.291,02	6	444.309,125 509.294,319	5.957
6	444.309,125 509.294,319	7	444.319,026 509.301,084	11.991
7	444.319,026 509.301,084	8	444.316,35 509.304,86	4.628
8	444.316,35 509.304,86	9	444.314,515 509.307,442	3.168
9	444.314,515 509.307,442	10	444.309,996 509.314,31	8.222
10	444.309,996 509.314,31	11	444.297,759 509.306,386	14.578
11	444.297,759 509.306,386	12	444.281,902 509.296,373	18.754
12	444.281,902 509.296,373	13	444.274,419 509.291,511	8.923
13	444.274,419 509.291,511	14	444.275,363 509.289,651	2.085
14	444.275,363 509.289,651	15	444.269,16 509.285,812	7.295
15	444.269,16 509.285,812	16	444.259,326 509.280,708	11.08
16	444.259,326 509.280,708	17	444.176,272 509.229,57	97.535
17	444.176,272 509.229,57	1	444.165,097 509.222,953	12.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85.III
TEREN Intravilan Nr. topografic:373, 374

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100111	Din acte: 2.959 Masurata: 3.024	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100111-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:278 mp; CASA COMPUSĂ DIN: -D: 1 PIVNITA -P:1 CAMERA, 1 TERASA, 1 BUCATARIE, 1 SOPRON, 1 GRAJD, 1 MAGAZIE; -E: 4 CAMERE, 1 BAIE, 1 CAMARA; EXTINDERE: P: 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 MAGAZIE, 1 WC; E: 2 CAMERE, 1 BAIE, ,1 HOL CU SCARI, 1 TERASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6064 / 18/12/1996		
Act Administrativ nr. nr 32 din 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5000/5000	A1.1
	1) **PINTE ILIE AVRAM**, și soția 2) **PINTE ZMEURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 443/5000	A1
	1) **PINTE ILIE AVRAM**, și soția 2) **PINTE ZMEURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85.III)262 mp din 2959 mp	
2943 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. nr 1005 din 1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4557/5000	A1
	1) **PINTE ILIE AVRAM**, și soția 2) **PINTE ZMEURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85.III)2697 mp din 2959 mp	
1581 / 04/02/2010		
Act Administrativ nr. 176, din 01/02/2010 emis de PRIMARIA COM.VALEA VIILOR (Documentația cadastrală recepționată de inspector junior Chirilă Ionuț);		
B5	se notează componența actuală a construcției de sub A1.1 ca urmare a renotării componenței și a extinderii compusă din D: 1 pivniță, P: 1 cameră, 1 terasă, 1 bucătărie, 1 șopron, 1 grajd, 1 magazie, E: 4 camere, 1 baie, 1 cămară, extindere - P: 1 baie, 1 cămară, 1 magazie, 1WC, E: 2 camere, 1 baie, 1 hol cu scări, 1 terasă	A1.1
B6	se notează suprafața rezultată din măsurători respectiv 2959 mp.	A1
9310 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 754, din 18/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B7	se radiaza interdictia de sub B.3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9310 / 18/05/2017	
Act Administrativ nr. 754, din 18/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100111	Din acte: 2.959 Masurata: 3.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.033	37	902, 903	373	grădină
2	curti constructii	DA	991	37	902, 903	374	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100111-C1	constructii de locuinte	278	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:278 mp; CASA COMPUSĂ DIN: -D: 1 PIVNITA -P:1 CAMERA, 1 TERASA, 1 BUCATARIE, 1 SOPRON, 1 GRAJD, 1 MAGAZIE; -E: 4 CAMERE, 1 BAIE, 1 CAMARA; EXTINDERE: P: 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 MAGAZIE, 1 WC; E: 2 CAMERE, 1 BAIE, ,1 HOL CU SCARI, 1 TERASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.176,272 509.229,57	2	444.259,326 509.280,708	97.535
3	444.269,16 509.285,812	4	444.275,363 509.289,651	7.295
5	444.274,419 509.291,511	6	444.281,902 509.296,373	8.923
7	444.297,759 509.306,386	8	444.309,996 509.314,31	14.578
9	444.305,246 509.321,647	10	444.300,954 509.328,614	8.183
11	444.294,759 509.324,67	12	444.287,838 509.319,9	8.406
13	444.267,718 509.307,869	14	444.257,778 509.301,711	11.692
15	444.253,917 509.299,32	16	444.233,39 509.286,585	24.156
17	444.225,495 509.280,972	18	444.216,1 509.275,432	10.906
19	444.213,488 509.274,371	20	444.202,136 509.267,612	13.211
21	444.167,504 509.245,4	22	444.163,704 509.243,8	4.123
23	444.164,312 509.234,532	24	444.165,097 509.222,953	11.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.259,326 509.280,708	3	444.269,16 509.285,812	11.08
4	444.275,363 509.289,651	5	444.274,419 509.291,511	2.085
6	444.281,902 509.296,373	7	444.297,759 509.306,386	18.754
8	444.309,996 509.314,31	9	444.305,246 509.321,647	8.74
10	444.300,954 509.328,614	11	444.294,759 509.324,67	7.344
12	444.287,838 509.319,9	13	444.267,718 509.307,869	23.443
14	444.257,778 509.301,711	15	444.253,917 509.299,32	4.542
16	444.233,39 509.286,585	17	444.225,495 509.280,972	9.687
18	444.216,1 509.275,432	19	444.213,488 509.274,371	2.819
20	444.202,136 509.267,612	21	444.167,504 509.245,4	41.143
22	444.163,704 509.243,8	23	444.164,312 509.234,532	9.287
24	444.165,097 509.222,953	1	444.176,272 509.229,57	12.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2132

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100151	788	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100151-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casa de piatra
A1.2	100151-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă
A1.3	100151-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9809 / 24/06/2010		
Act Administrativ nr. CVC NR.104, din 08/10/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, potr. L. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1
	1) **SOLCUDIAN IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, potr. L. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **SOLCUDIAN IONELA**	
11423 / 21/07/2010		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 48, din 20/07/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **SOLCUDIAN IONELA**, , soție	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **SOLCUDIAN IONELA**, , soție	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SOLCUDIAN EMIL IOAN**, , fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **SOLCUDIAN EMIL IOAN**, , fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SOLCUDIAN IONELA LOREDANA**, , fiică	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **SOLCUDIAN IONELA LOREDANA**, , fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOLCUDIAN IONELA**, , soție 2) **SOLCUDIAN EMIL IOAN**, , fiu 3) **SOLCUDIAN IONELA LOREDANA**, , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

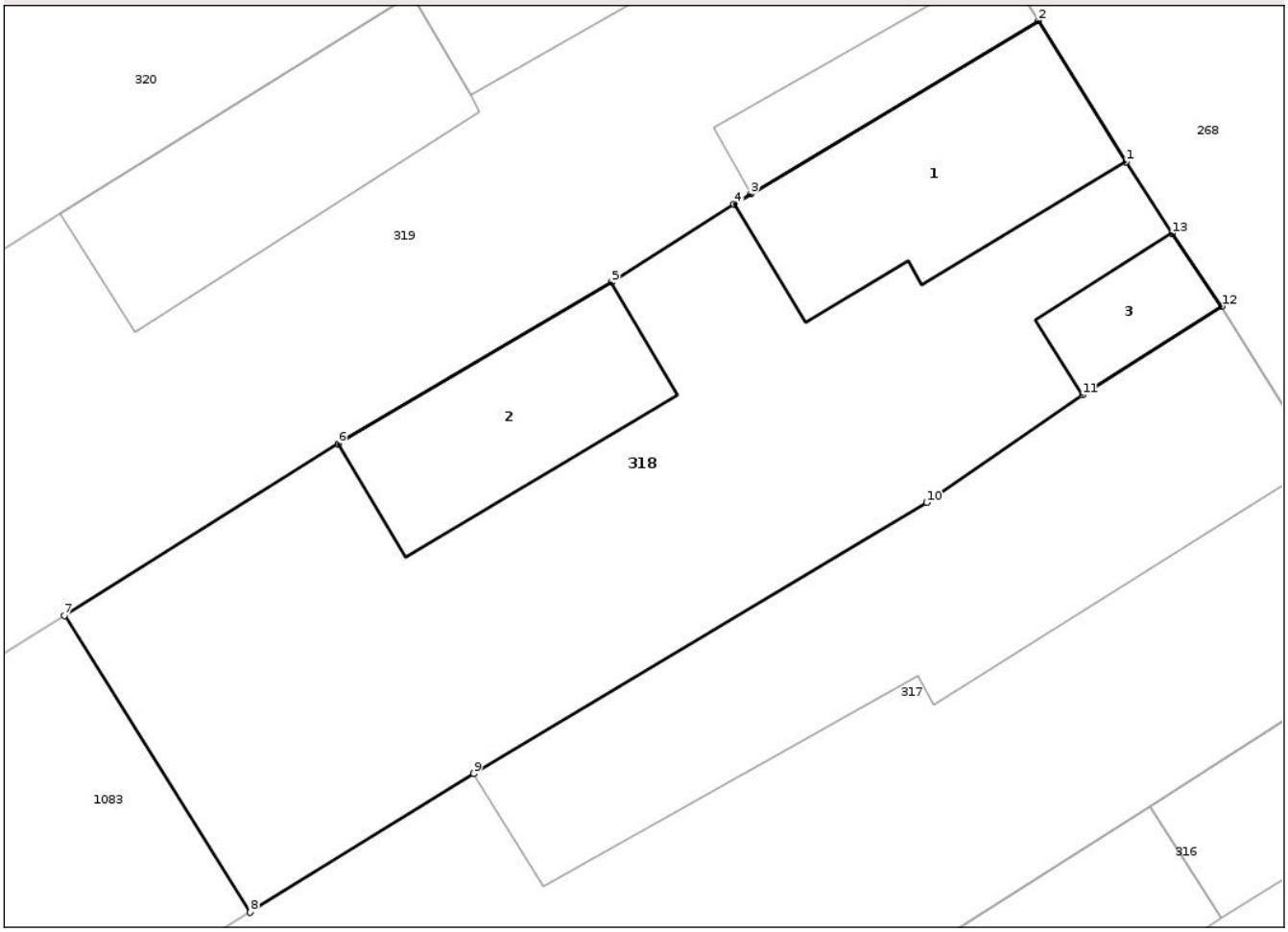
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100151	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	37	900, 901	375	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100151-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casa de piatra
A1.2	100151-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă
A1.3	100151-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.296,696 509.335,021	2	444.292,805 509.341,289	7.377
2	444.292,805 509.341,289	3	444.280,024 509.333,593	14.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.280,024 509.333,593	4	444.279,279 509.333,145	0.87
4	444.279,279 509.333,145	5	444.273,819 509.329,682	6.466
5	444.273,819 509.329,682	6	444.261,686 509.322,515	14.092
6	444.261,686 509.322,515	7	444.249,519 509.314,89	14.358
7	444.249,519 509.314,89	8	444.257,778 509.301,711	15.553
8	444.257,778 509.301,711	9	444.267,718 509.307,869	11.692
9	444.267,718 509.307,869	10	444.287,838 509.319,9	23.443
10	444.287,838 509.319,9	11	444.294,759 509.324,67	8.406
11	444.294,759 509.324,67	12	444.300,954 509.328,614	7.344
12	444.300,954 509.328,614	13	444.298,733 509.331,844	3.92
13	444.298,733 509.331,844	1	444.296,696 509.335,021	3.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2279/b

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100878	Din acte: 1.310 Masurata: 1.210	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100878-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casa din 3 camere
A1.2	100878-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; șură, grajd
A1.3	100878-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315 / 21/02/1990		
Act Notarial nr. aut. nr. 3038/1990, din 21/02/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU ANA**	
13061 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. CM NR.101, din 14/08/2020 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU ANA**, soție	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU TUDOR**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU SORIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LUNGU ANA**, soție 2) **LUNGU TUDOR**, fiu 3) **LUNGU SORIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

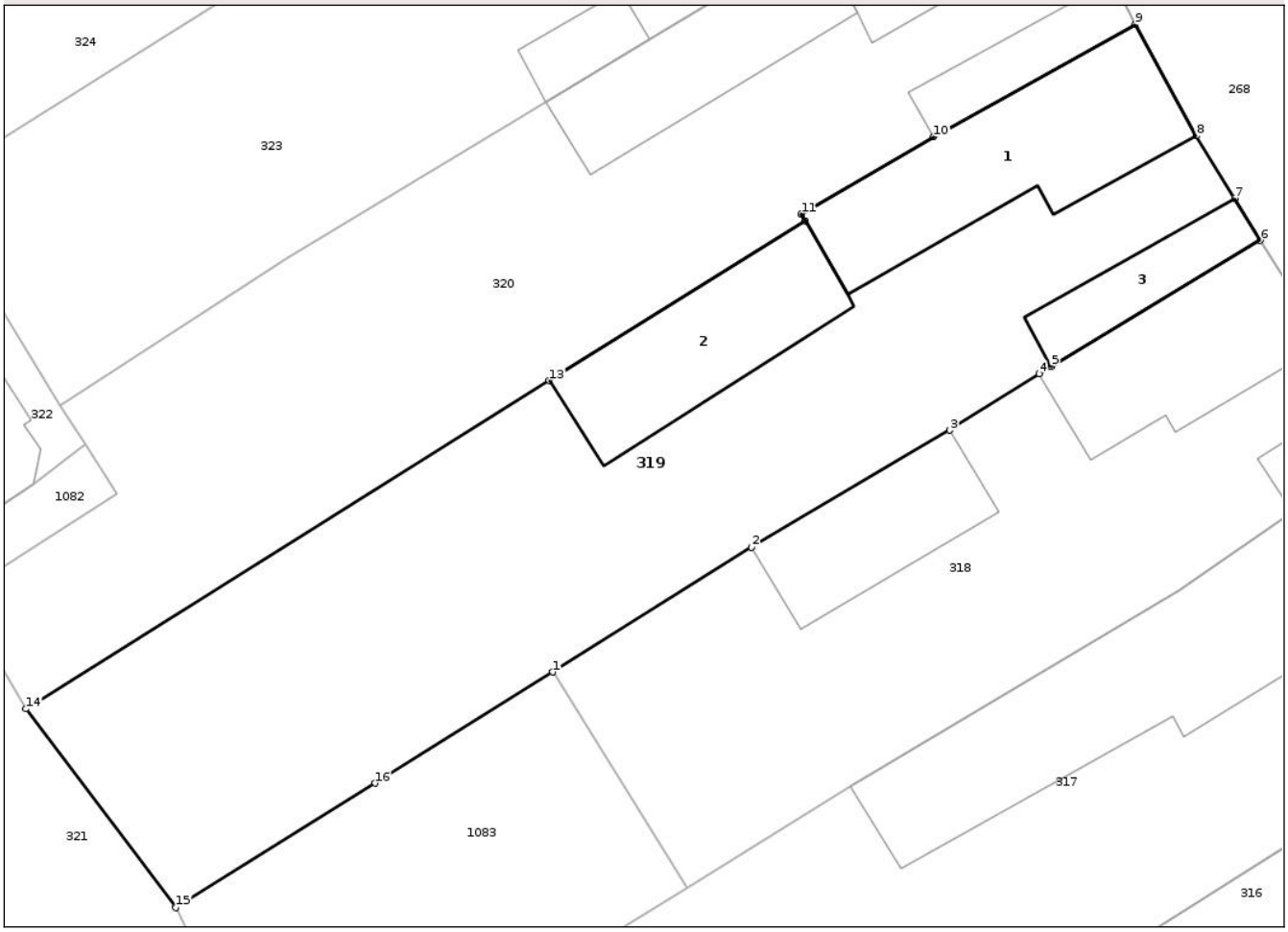
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100878	Din acte: 1.310 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	37	896, 897	377/1	Grădină
2	curti constructii	DA	824	37	896, 897	378	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100878-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casa din 3 camere
A1.2	100878-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; șură, grajd
A1.3	100878-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.249,519 509.314,89	2	444.261,686 509.322,515	14.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.261,686 509.322,515	3	444.273,819 509.329,682	14.092
3	444.273,819 509.329,682	4	444.279,279 509.333,145	6.466
4	444.279,279 509.333,145	5	444.280,024 509.333,593	0.87
5	444.280,024 509.333,593	6	444.292,805 509.341,289	14.919
6	444.292,805 509.341,289	7	444.291,234 509.343,864	3.016
7	444.291,234 509.343,864	8	444.288,889 509.347,704	4.5
8	444.288,889 509.347,704	9	444.285,161 509.354,504	7.754
9	444.285,161 509.354,504	10	444.272,812 509.347,629	14.134
10	444.272,812 509.347,629	11	444.264,722 509.342,903	9.369
11	444.264,722 509.342,903	12	444.264,97 509.342,472	0.497
12	444.264,97 509.342,472	13	444.249,302 509.332,71	18.461
13	444.249,302 509.332,71	14	444.217,284 509.312,633	37.791
14	444.217,284 509.312,633	15	444.226,46 509.300,485	15.225
15	444.226,46 509.300,485	16	444.238,664 509.308,088	14.378
16	444.238,664 509.308,088	1	444.249,519 509.314,89	12.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1122

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101147	Din acte: 316 Masurata: 1.089	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101147-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casa compusa din camere, bucatarie, camara, terasa, pivnita
A1.2	101147-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; magazie
A1.3	101147-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
513 / 05/02/2004		
Act Administrativ nr. 80/2004, adresa nr. 112/2004, din 05/02/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRLEA VIOREL**, si sotia 2) **PIRLEA EUGENIA**	
B2	interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PIRLEA VIOREL**, si sotia 2) **PIRLEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

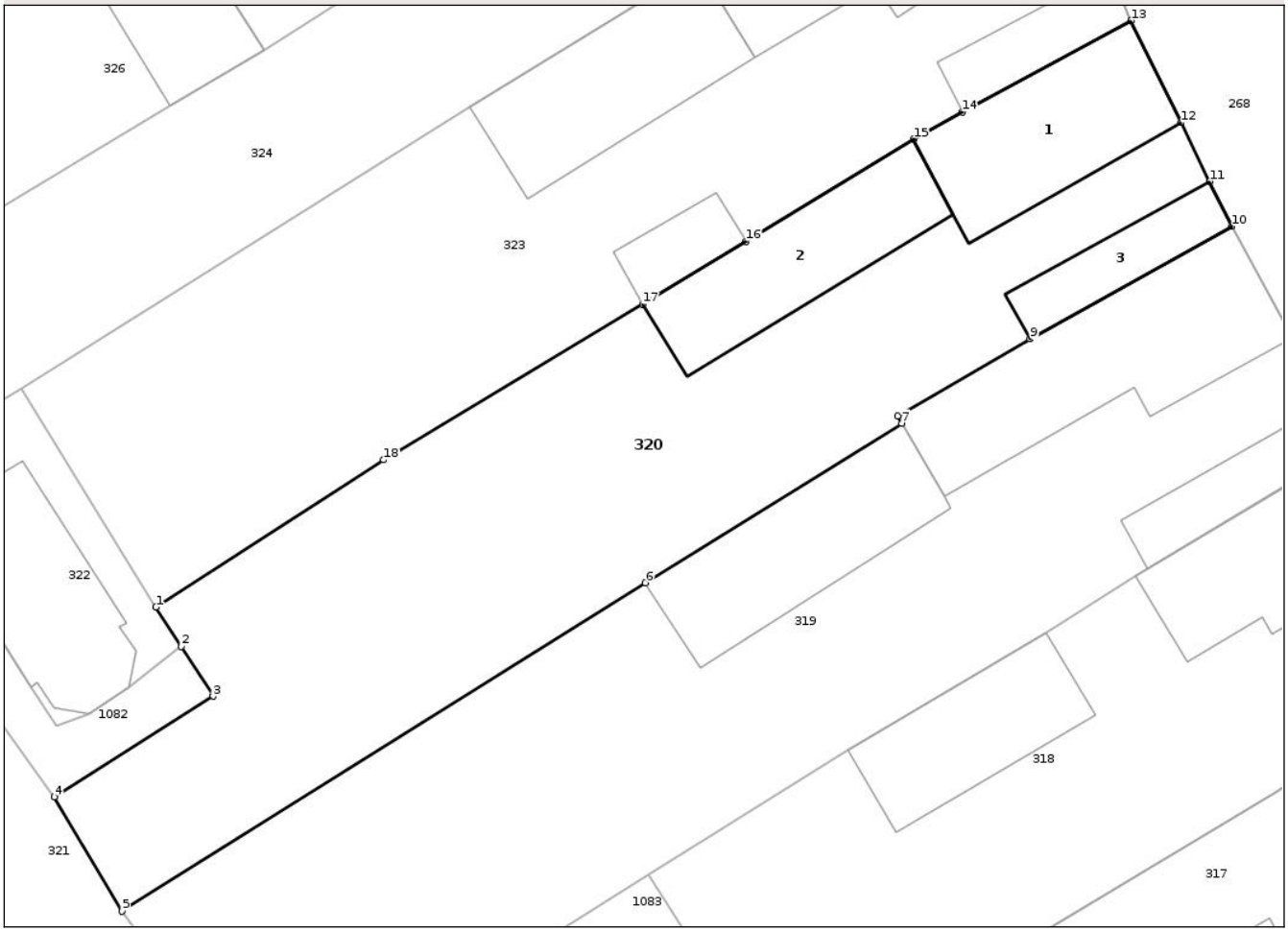
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101147	Din acte: 316 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	37	894, 895	379	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101147-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casa compusa din camere, bucatarie, camara, terasa, pivnita
A1.2	101147-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; magazie
A1.3	101147-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.219,377 509.331,225	2	444.220,921 509.328,819	2.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.220,921 509.328,819	3	444.222,868 509.325,784	3.606
3	444.222,868 509.325,784	4	444.213,158 509.319,626	11.498
4	444.213,158 509.319,626	5	444.217,284 509.312,633	8.119
5	444.217,284 509.312,633	6	444.249,302 509.332,71	37.791
6	444.249,302 509.332,71	7	444.264,97 509.342,472	18.461
7	444.264,97 509.342,472	8	444.264,722 509.342,903	0.497
8	444.264,722 509.342,903	9	444.272,812 509.347,629	9.369
9	444.272,812 509.347,629	10	444.285,161 509.354,504	14.134
10	444.285,161 509.354,504	11	444.283,801 509.357,256	3.07
11	444.283,801 509.357,256	12	444.282,037 509.360,846	4.0
12	444.282,037 509.360,846	13	444.278,99 509.367,075	6.935
13	444.278,99 509.367,075	14	444.268,663 509.361,486	11.742
14	444.268,663 509.361,486	15	444.265,691 509.359,834	3.4
15	444.265,691 509.359,834	16	444.255,469 509.353,599	11.973
16	444.255,469 509.353,599	17	444.249,13 509.349,732	7.426
17	444.249,13 509.349,732	18	444.233,308 509.340,224	18.459
18	444.233,308 509.340,224	1	444.219,377 509.331,225	16.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:380/2, 377/2, 376/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100256	3.593	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Se identifiă și cu IE 100255, 100887

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100256-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:813 mp; școală
A1.2	100256-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Anexă școală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.2844/26.08.2025 emisă de Primăria Comunei Valea Viilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

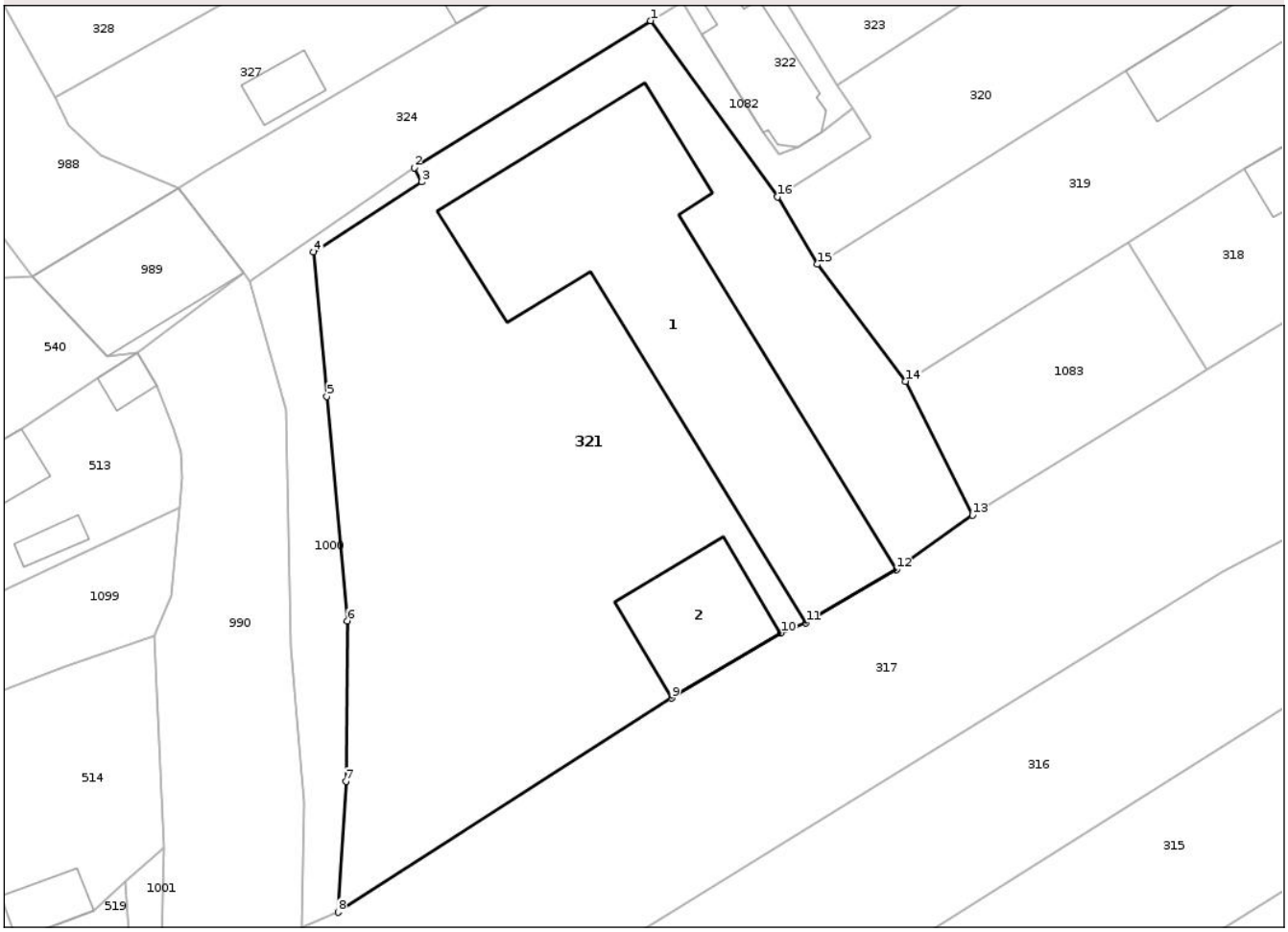
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100256	3.593	Se identifiă și cu IE 100255, 100887

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.593	37	898	380/2, 377/2, 376/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100256-C1	constructii administrative si social culturale	813	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:813 mp; școală
A1.2	100256-C2	constructii administrative si social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Anexă școală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.199,956 509.337,898	2	444.175,401 509.322,634	28.913
2	444.175,401 509.322,634	3	444.176,18 509.321,159	1.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.176,18 509.321,159	4	444.164,972 509.313,913	13.346
4	444.164,972 509.313,913	5	444.166,331 509.298,926	15.049
5	444.166,331 509.298,926	6	444.168,487 509.275,636	23.389
6	444.168,487 509.275,636	7	444.168,317 509.258,982	16.654
7	444.168,317 509.258,982	8	444.167,504 509.245,4	13.607
8	444.167,504 509.245,4	9	444.202,136 509.267,612	41.143
9	444.202,136 509.267,612	10	444.213,488 509.274,371	13.211
10	444.213,488 509.274,371	11	444.216,1 509.275,432	2.819
11	444.216,1 509.275,432	12	444.225,495 509.280,972	10.906
12	444.225,495 509.280,972	13	444.233,39 509.286,585	9.687
13	444.233,39 509.286,585	14	444.226,46 509.300,485	15.532
14	444.226,46 509.300,485	15	444.217,284 509.312,633	15.225
15	444.217,284 509.312,633	16	444.213,158 509.319,626	8.119
16	444.213,158 509.319,626	1	444.199,956 509.337,898	22.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:655

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100028	173	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100028-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Biserica din caramida cu acoperis de tiglaNiveluri: 1 , Anul construirii: 1910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
651 / 30/11/1948		
Act Administrativ nr. Cultelor, din 01/01/1948 emis de - (art 36, 37);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORT ROMÂNĂ VORUMLOC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 655)	
5092 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 569, din 12/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (act administrativ nr 32 din 12.04.2017, emis de COMUNA VALEA VIILOR;act notarial nr 809 din 12.04.2017, emis de NP AXENTE MIA; act administrativ nr 5092 din 28.03.2017, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B2	se noteaza constructia C.1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I a cartii funciare	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA VALEA VIILOR**, CIF:10558765	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

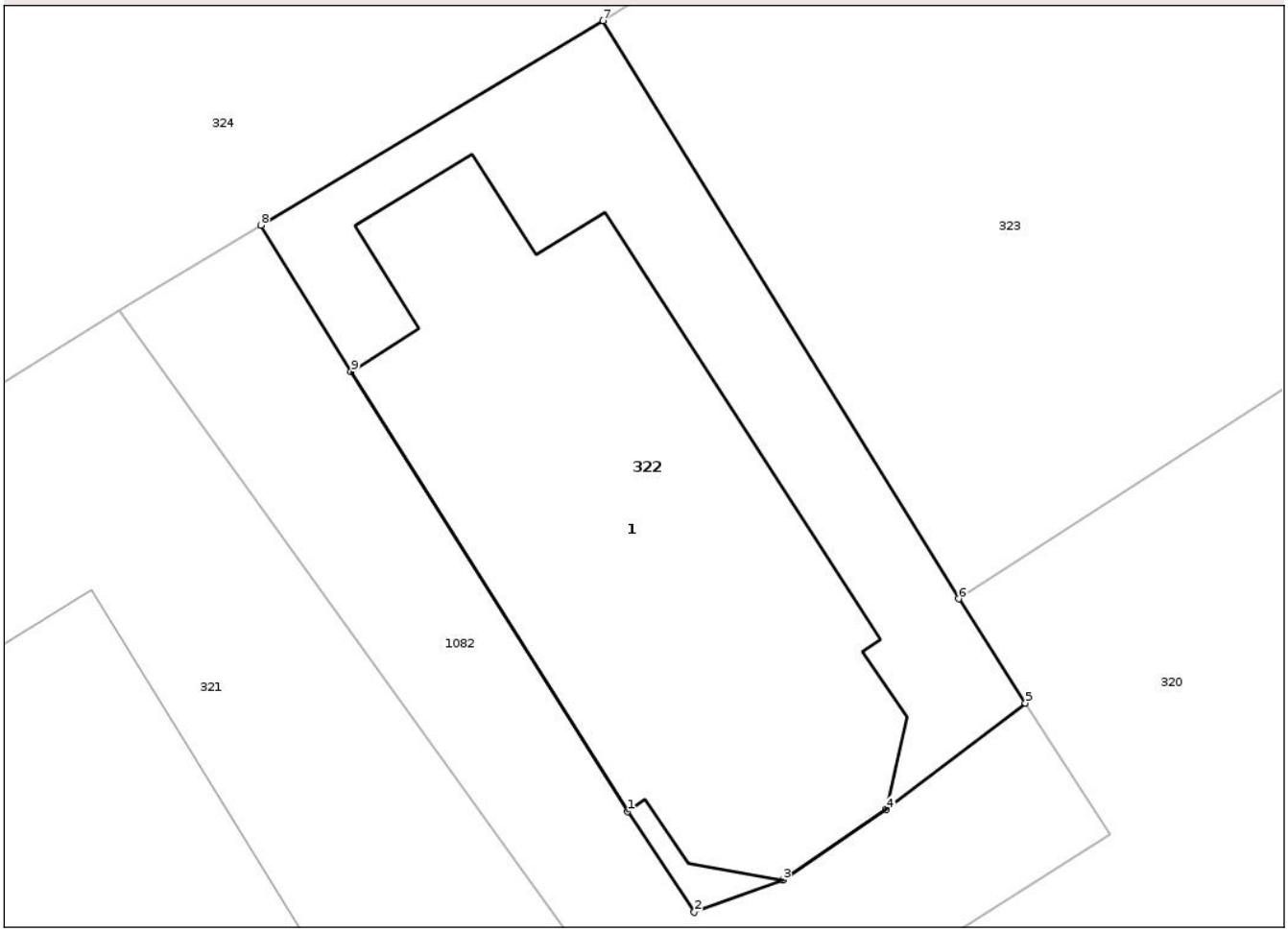
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100028	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	37	893	382/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100028-C1	constructii administrative si social culturale	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Biserica din caramida cu acoperis de tiglaNiveluri: 1 , Anul construirii: 1910

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.211,719 509.326,314	2	444.213,27 509.323,989	2.795
2	444.213,27 509.323,989	3	444.215,311 509.324,736	2.174
3	444.215,311 509.324,736	4	444.217,712 509.326,362	2.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.217,712 509.326,362	5	444.220,921 509.328,819	4.041
5	444.220,921 509.328,819	6	444.219,377 509.331,225	2.859
6	444.219,377 509.331,225	7	444.211,154 509.344,581	15.684
7	444.211,154 509.344,581	8	444.203,243 509.339,86	9.212
8	444.203,243 509.339,86	9	444.205,326 509.336,478	3.973
9	444.205,326 509.336,478	1	444.211,719 509.326,314	12.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1431.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100486	Din acte: 1.075 Masurata: 1.126	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100486-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Casă de piatră compusă din: 3 camere, bucatarie, 3 cămări, baie, terasă, bucatarie
A1.2	100486-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; șopron, grajd
A1.3	100486-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4	100486-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2010 / 04/05/2004		
Act Administrativ nr. 395 din anul 2004 și a contractului de vânzare cumpărare nr. 82 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARABAS STEFAN**, și 2) **BARABAS FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARABAS STEFAN**, și 2) **BARABAS FELICIA**	
10683 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 624, din 04/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B4	se radiază interdicția de sub B. 3	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARABAS STEFAN**, și 2) **BARABAS FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10683 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 624, din 04/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C. 1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100486	Din acte: 1.075 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	37	891, 892	382/2	Grădină
2	curti constructii	DA	755	37	891, 892	383	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100486-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Casă de piatră compusă din: 3 camere, bucatarie, 3 cămări, baie, terasă, bucatarie
A1.2	100486-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; șopron, grajd
A1.3	100486-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4	100486-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.275,171 509.376,913	2	444.272,301 509.382,612	6.381
2	444.272,301 509.382,612	3	444.252,526 509.370,411	23.237
3	444.252,526 509.370,411	4	444.238,554 509.361,823	16.4
4	444.238,554 509.361,823	5	444.211,154 509.344,581	32.373
5	444.211,154 509.344,581	6	444.219,377 509.331,225	15.684
6	444.219,377 509.331,225	7	444.233,308 509.340,224	16.585
7	444.233,308 509.340,224	8	444.249,13 509.349,732	18.459
8	444.249,13 509.349,732	9	444.255,469 509.353,599	7.426
9	444.255,469 509.353,599	10	444.265,691 509.359,834	11.973
10	444.265,691 509.359,834	11	444.268,663 509.361,486	3.4
11	444.268,663 509.361,486	12	444.278,99 509.367,075	11.742
12	444.278,99 509.367,075	13	444.277,704 509.370,127	3.312
13	444.277,704 509.370,127	14	444.275,942 509.374,849	5.04
14	444.275,942 509.374,849	1	444.275,171 509.376,913	2.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101072	1.389	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101072/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101072/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25795 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2322, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101072	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	1.389	37	890	384	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.199,211 509.349,174	2	444.186,238 509.341,327	15.163
2	444.186,238 509.341,327	3	444.179,821 509.337,56	7.44
3	444.179,821 509.337,56	4	444.153,948 509.322,374	30.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.153,948 509.322,374	5	444.150,86 509.320,561	3.581
5	444.150,86 509.320,561	6	444.157,649 509.311,769	11.109
6	444.157,649 509.311,769	7	444.158,361 509.310,871	1.146
7	444.158,361 509.310,871	8	444.175,401 509.322,634	20.706
8	444.175,401 509.322,634	9	444.199,956 509.337,898	28.913
9	444.199,956 509.337,898	10	444.203,243 509.339,86	3.828
10	444.203,243 509.339,86	11	444.211,154 509.344,581	9.212
11	444.211,154 509.344,581	12	444.238,554 509.361,823	32.373
12	444.238,554 509.361,823	13	444.252,526 509.370,411	16.4
13	444.252,526 509.370,411	14	444.272,301 509.382,612	23.237
14	444.272,301 509.382,612	15	444.269,236 509.391,848	9.73
15	444.269,236 509.391,848	16	444.247,648 509.379,111	25.065
16	444.247,648 509.379,111	17	444.243,31 509.376,353	5.141
17	444.243,31 509.376,353	18	444.225,964 509.365,242	20.599
18	444.225,964 509.365,242	19	444.220,255 509.361,904	6.613
19	444.220,255 509.361,904	1	444.199,211 509.349,174	24.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1966

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100216	Din acte: 756 Masurata: 728	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100216-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; casă
A1.2	100216-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13800 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 108, din 27/07/2011 emis de NP AXENTE MIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **PISICĂ LUCIAN-VALERIU**, ,fiu	
5140 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CM 11, din 27/02/2024 emis de Sorici Daniela Maria (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **PISICĂ LUCIAN-VALERIU**, fiu	
23442 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 240, din 27/05/2024 emis de MAI-INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDEȚUL SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISICĂ LUCIAN VALERIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PISICĂ LUCIAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

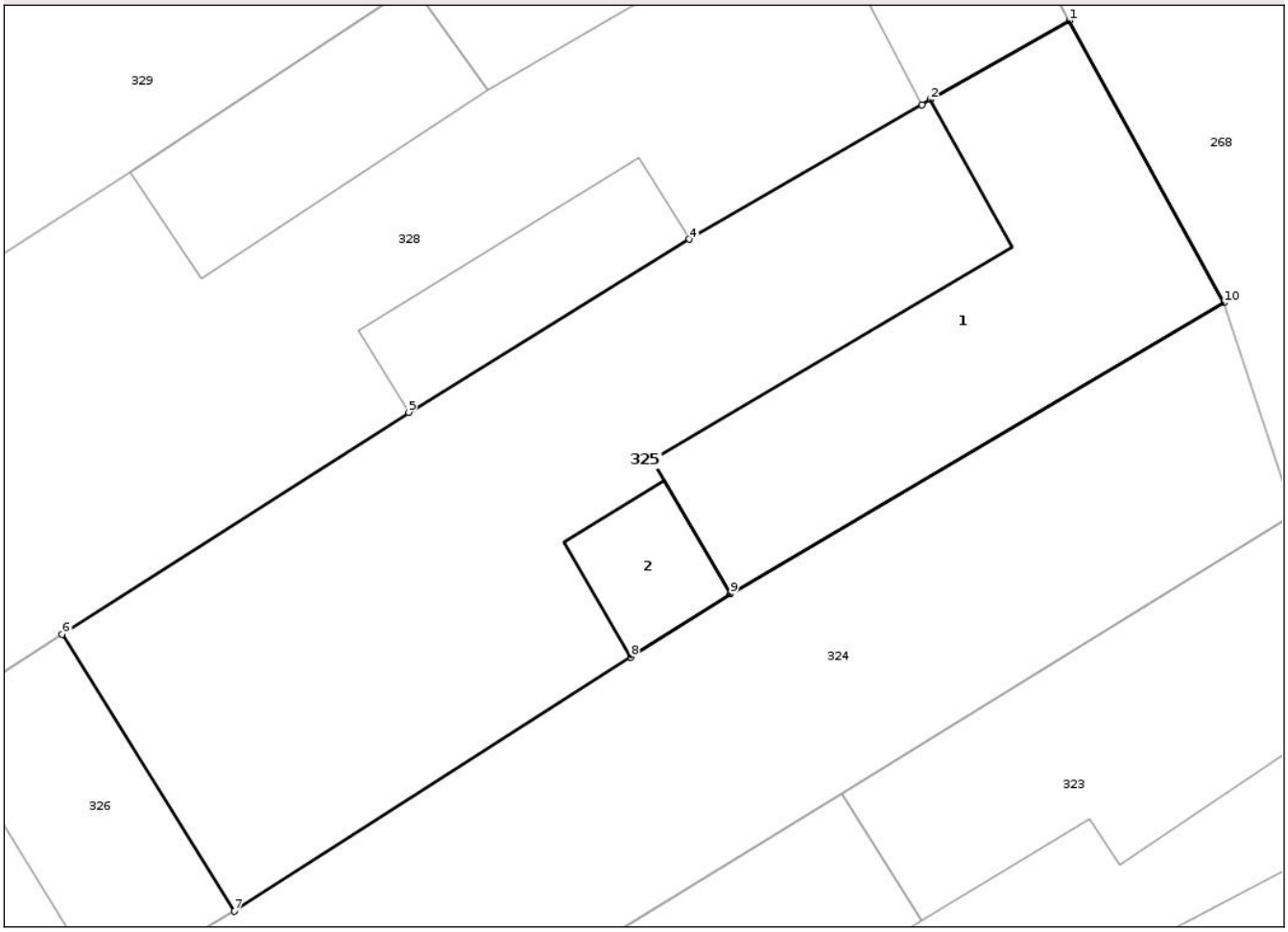
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100216	Din acte: 756 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	36	884, 885	387	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100216-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; casă
A1.2	100216-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.262,474 509.404,18	2	444.256,416 509.400,73	6.972
2	444.256,416 509.400,73	3	444.256,031 509.400,51	0.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.256,031 509.400,51	4	444.245,86 509.394,623	11.752
4	444.245,86 509.394,623	5	444.233,592 509.387,062	14.411
5	444.233,592 509.387,062	6	444.218,446 509.377,361	17.986
6	444.218,446 509.377,361	7	444.225,964 509.365,242	14.262
7	444.225,964 509.365,242	8	444.243,31 509.376,353	20.599
8	444.243,31 509.376,353	9	444.247,648 509.379,111	5.141
9	444.247,648 509.379,111	10	444.269,236 509.391,848	25.065
10	444.269,236 509.391,848	1	444.262,474 509.404,18	14.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1502

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100517	Din acte: 632 Masurata: 641	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100517-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa Parohiala din caramida cu acoperis de tigla, construita in anul 1882, compusa din: Subsol: PivnitaParter : 4 camere, bucatarie, camara, baie, hol
A1.2	100517-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa din caramida si lemn acoperita cu tigla, construita in anul 1882, compusa din :Parter : Garaj, magazie, sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1411 / 06/07/1916		
Act Administrativ nr. /, din 20/02/1914 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA DIN VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
11572 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 52, din 20/06/2017 emis de COMUNA VALEA VIILOR (act administrativ nr 883 din 14.06.2017, emis de COMUNA VALEA VIILOR;act administrativ nr 11572 din 20.06.2017, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 884 din 14.06.2017, emis de COMUNA VALEA VIILOR PRIN PRIMAR; act notarial nr 1322 din 15.06.2017, emis de NP AXENTE MIA);		
B2	se modifică suprafața terenului de la 742 mp la 632 mp	A1
B3	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1
B4	se notează construcțiile C.1 și C.2 de sub A1.1 și A1.2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA VALEA VIILOR**, CIF:10558765	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

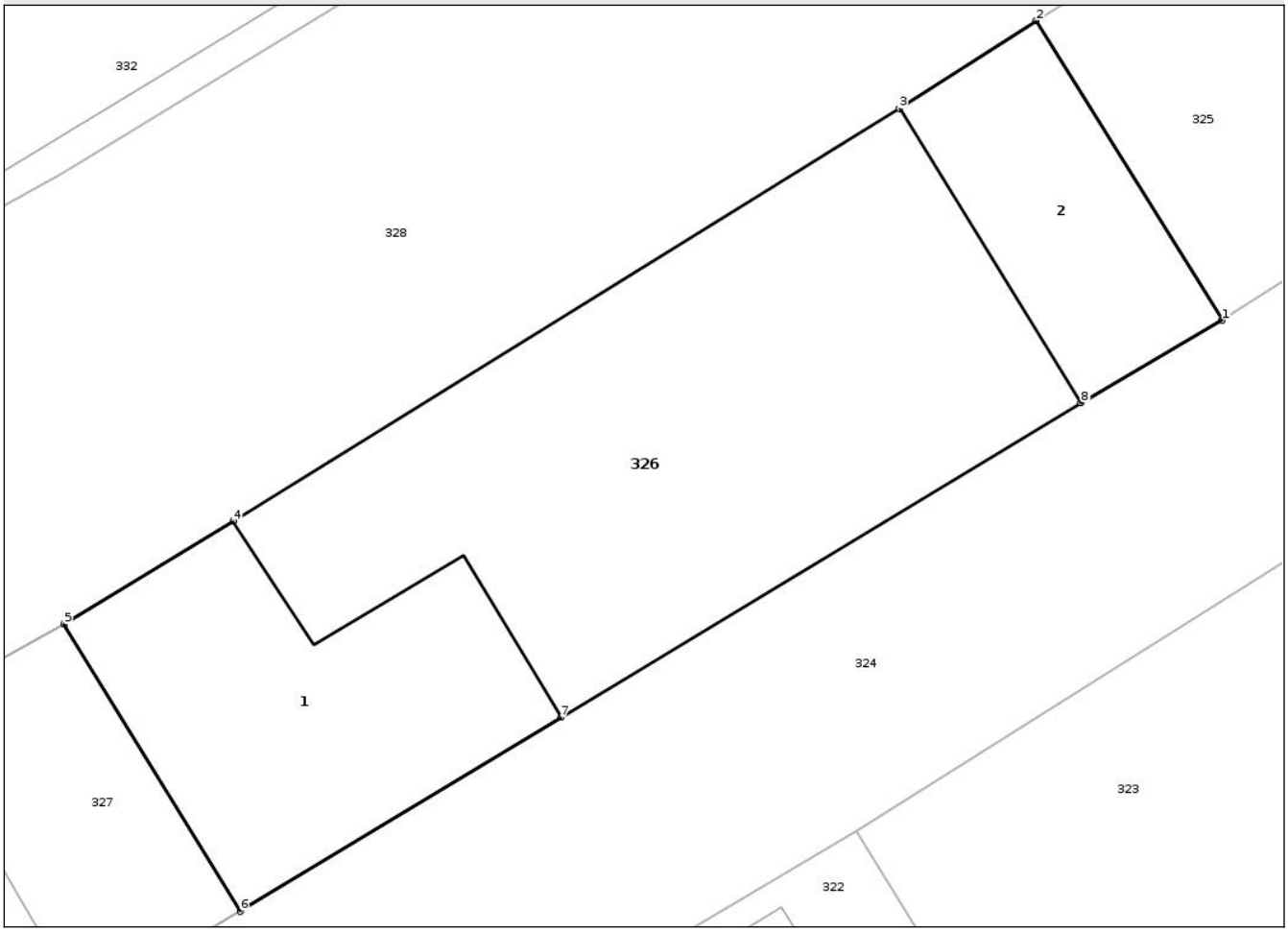
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100517	Din acte: 632 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	36	886, 887	386	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100517-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa Parohiala din caramida cu acoperis de tigla, construita in anul 1882, compusa din:Subsol: PivnitaParter : 4 camere, bucatarie, camara, baie, hol
A1.2	100517-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa din caramida si lemn acoperita cu tigla, construita in anul 1882, compusa din :Parter : Garaj, magazie, sura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.225,964 509.365,242	2	444.218,446 509.377,361	14.262
2	444.218,446 509.377,361	3	444.212,909 509.373,807	6.58
3	444.212,909 509.373,807	4	444.185,944 509.357,114	31.714
4	444.185,944 509.357,114	5	444.179,107 509.352,95	8.006
5	444.179,107 509.352,95	6	444.186,238 509.341,327	13.636
6	444.186,238 509.341,327	7	444.199,211 509.349,174	15.163
7	444.199,211 509.349,174	8	444.220,255 509.361,904	24.595
8	444.220,255 509.361,904	1	444.225,964 509.365,242	6.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2221

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100827	Din acte: 626 Masurata: 637	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100827-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie
A1.2	100827-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 27/04/1988		
Act Notarial nr. 179/1988, din 27/04/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTEA MARIA**, soție	
2048 / 25/05/2001		
Act Notarial nr. 94/2001, din 25/05/2001 emis de NP Nistor Ana Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTEA MARIA**	
10361 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 52, din 08/05/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTEA MARIA**, soție	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTEA IOAN-ALEXANDRU**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTEA PAUL-CRISTIAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

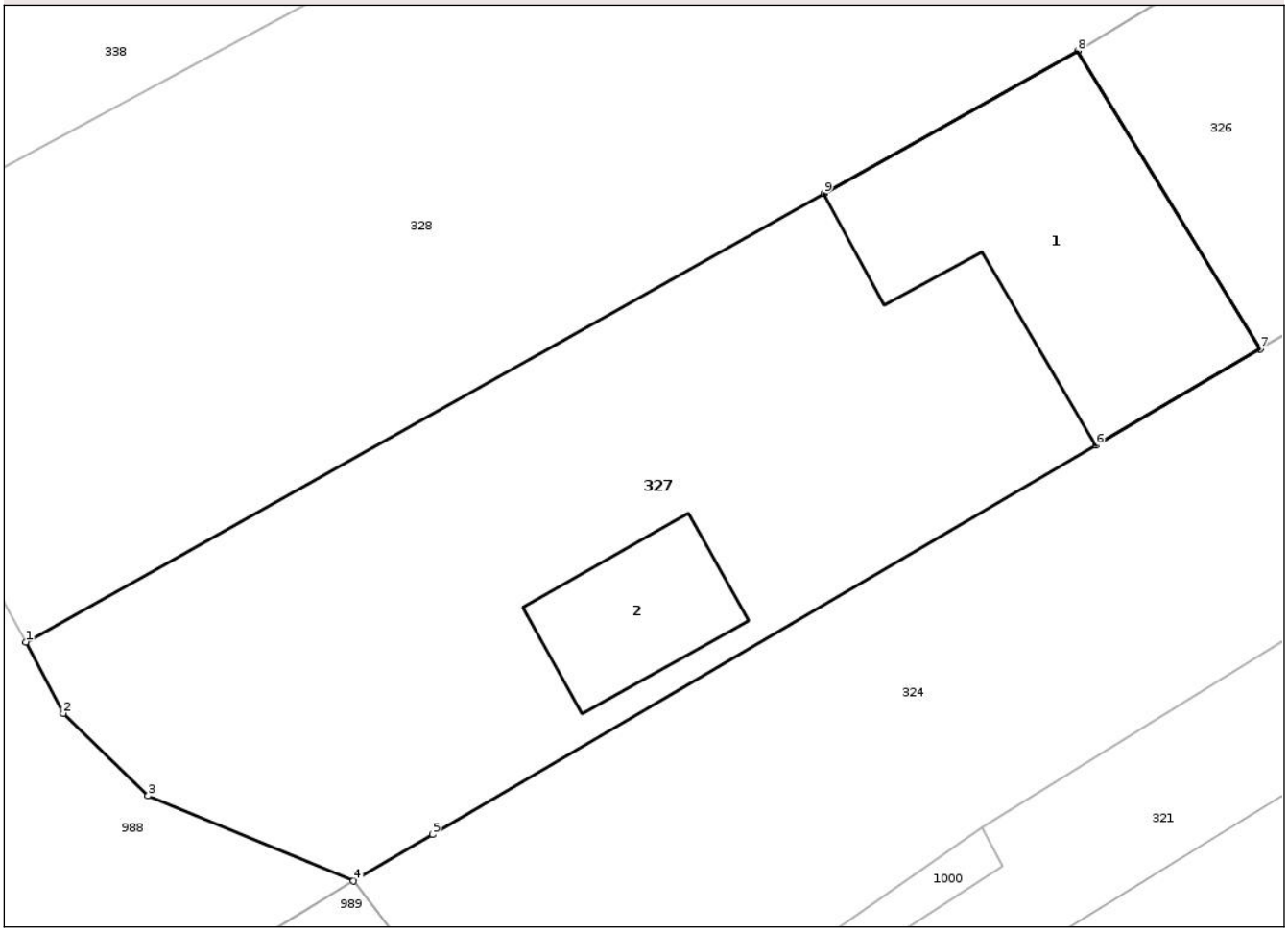
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100827	Din acte: 626 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	36	888, 889	385	Grădină
2	curti constructii	DA	157	36	888, 889	385	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100827-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie
A1.2	100827-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd şi şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.138,074 509.329,893	2	444.139,531 509.327,108	3.143
2	444.139,531 509.327,108	3	444.142,845 509.323,884	4.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.142,845 509.323,884	4	444.150,86 509.320,561	8.676
4	444.150,86 509.320,561	5	444.153,948 509.322,374	3.581
5	444.153,948 509.322,374	6	444.179,821 509.337,56	30.001
6	444.179,821 509.337,56	7	444.186,238 509.341,327	7.44
7	444.186,238 509.341,327	8	444.179,107 509.352,95	13.636
8	444.179,107 509.352,95	9	444.169,21 509.347,389	11.352
9	444.169,21 509.347,389	1	444.138,074 509.329,893	35.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2351

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101200	Din acte: 2.184 Masurata: 2.281	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101200-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; casa de piatra
A1.2	101200-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă
A1.3	101200-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316 / 21/02/1990		
Act Notarial nr. AUT. 3004/1990, din 21/02/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **STOIA IOAN**, si sotia 2) **STOIA MARIA**	
725 / 21/02/2002		
Act Administrativ nr. 843, din 30/10/2001 emis de PREFECTURA JUD.SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **STOIA IOAN**, si sotia 2) **STOIA MARIA**	
10083 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 47, din 04/04/2025 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **STOIA IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOIA IOAN**, si sotia 2) **STOIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

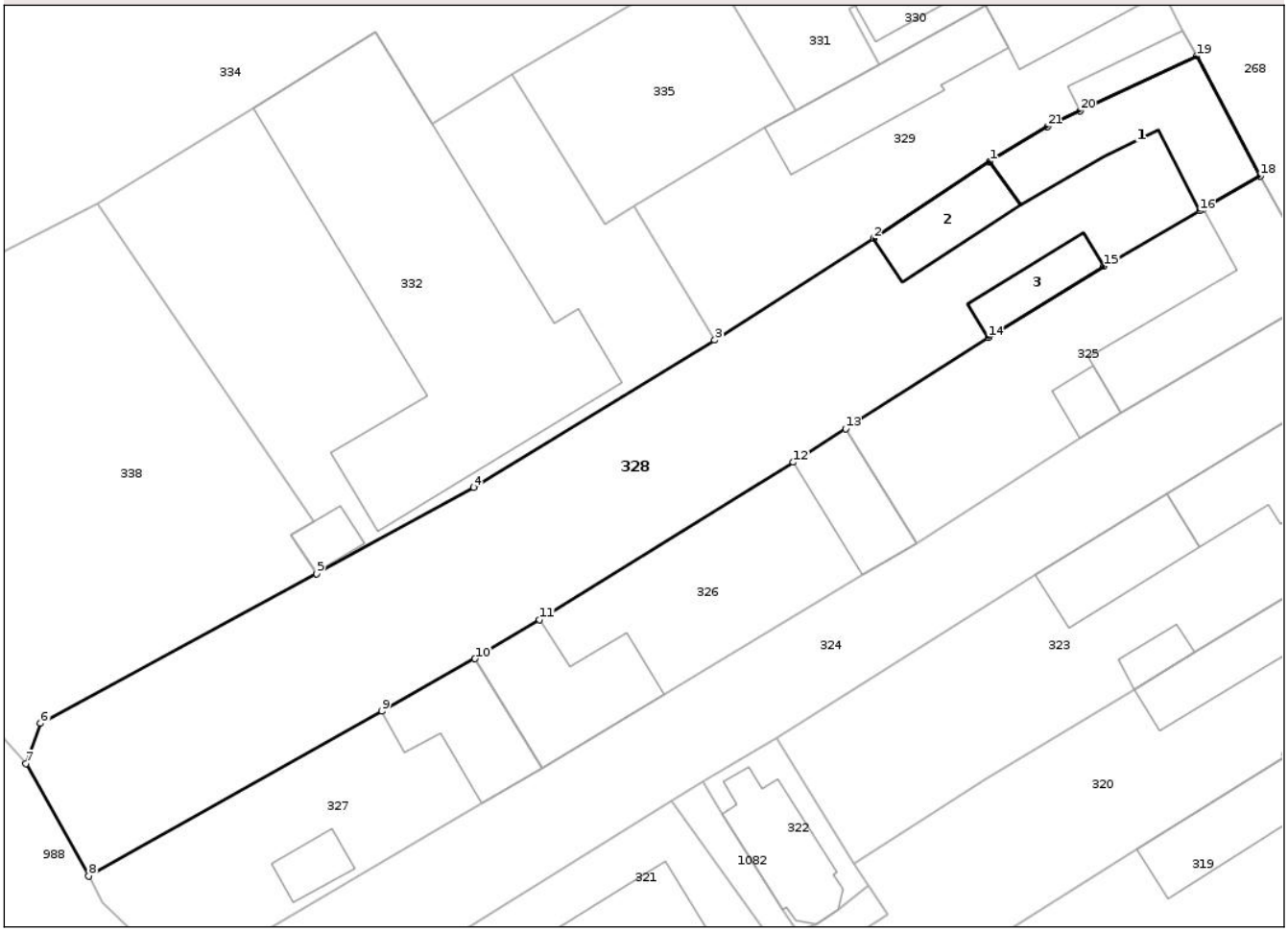
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101200	Din acte: 2.184 Masurata: 2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	36	882, 883	388	
2	arabil	DA	1.453	36	882, 883	389	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101200-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; casa de piatra
A1.2	101200-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă
A1.3	101200-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.233,762 509.405,734	2	444.221,409 509.397,571	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.221,409 509.397,571	3	444.204,568 509.386,765	20.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.204,568 509.386,765	4	444.178,946 509.371,149	30.005
5	444.162,3 509.361,982	6	444.132,974 509.346,108	33.346
7	444.131,413 509.341,817	8	444.138,074 509.329,893	13.659
9	444.169,21 509.347,389	10	444.179,107 509.352,95	11.352
11	444.185,944 509.357,114	12	444.212,909 509.373,807	31.714
13	444.218,446 509.377,361	14	444.233,592 509.387,062	17.986
15	444.245,86 509.394,623	16	444.256,031 509.400,51	11.752
17	444.256,416 509.400,73	18	444.262,474 509.404,18	6.972
19	444.255,734 509.416,939	20	444.243,344 509.411,113	13.692
21	444.239,885 509.409,439	1	444.233,762 509.405,734	7.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.178,946 509.371,149	5	444.162,3 509.361,982	19.004
6	444.132,974 509.346,108	7	444.131,413 509.341,817	4.566
8	444.138,074 509.329,893	9	444.169,21 509.347,389	35.716
10	444.179,107 509.352,95	11	444.185,944 509.357,114	8.006
12	444.212,909 509.373,807	13	444.218,446 509.377,361	6.58
14	444.233,592 509.387,062	15	444.245,86 509.394,623	14.411
16	444.256,031 509.400,51	17	444.256,416 509.400,73	0.443
18	444.262,474 509.404,18	19	444.255,734 509.416,939	14.431
20	444.243,344 509.411,113	21	444.239,885 509.409,439	3.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2217II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100359	Din acte: 800 Masurata: 922	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100359-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; casă
A1.2	100359-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; anexă
A1.3	100359-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 05/03/1998		
Act Administrativ nr. 80/1998, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local al com. Valea Viilor (și a Contractului de vânzare cumpărare nr.63/1998 emise de Consiliul Local al com. Valea Viilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ANA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2217II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN ANA NICOLETA**	
B3	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit L.112/1995	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2217II)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAN ANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1139 / 05/03/1998		
Act Administrativ nr. 80/1998, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local al com. Valea Viilor (și a Contractului de vânzare cumpărare nr.63/1998 emise de Consiliul Local al com. Valea Viilor);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34714163 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2217II)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

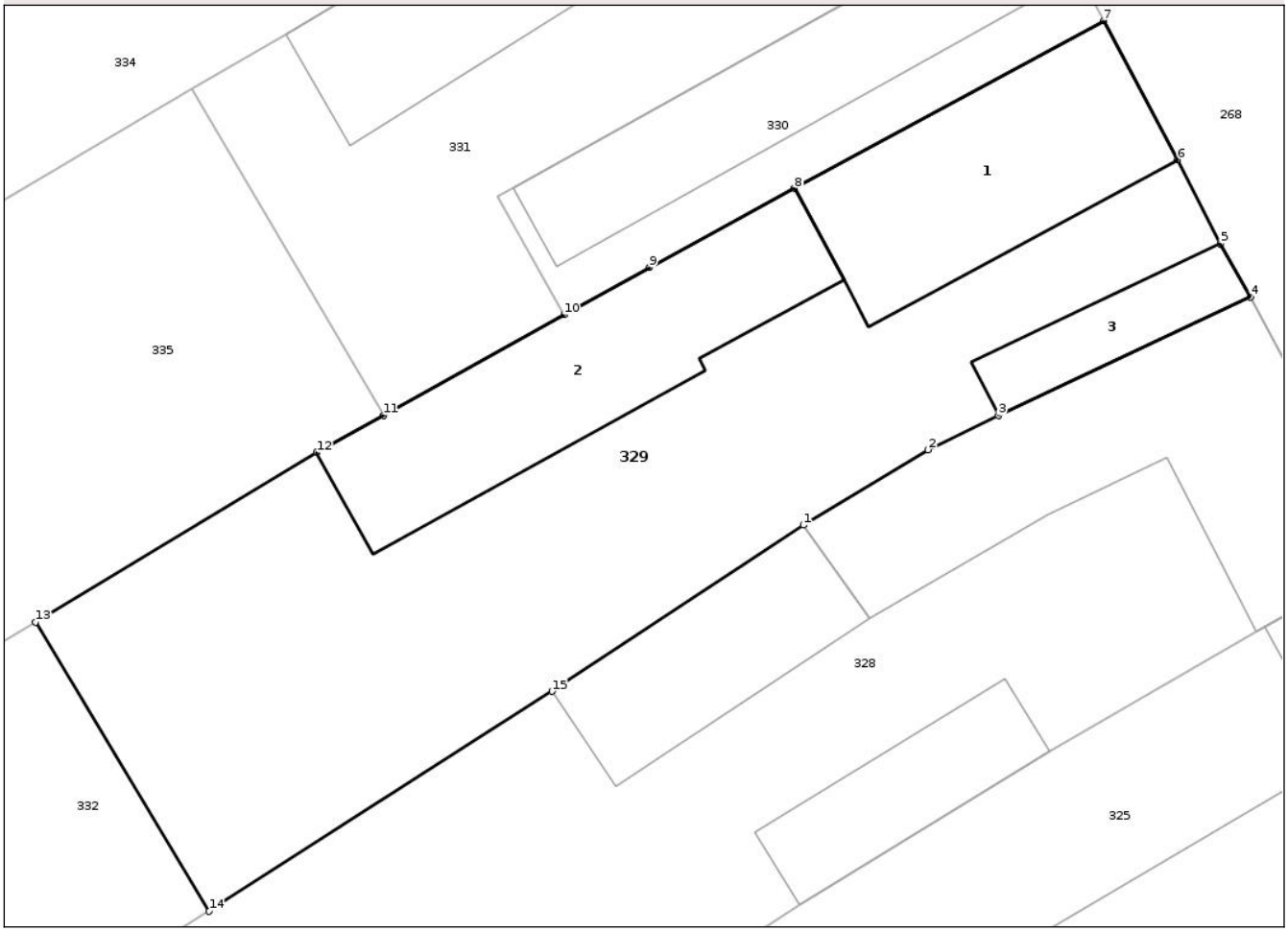
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100359	Din acte: 800 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	36	880	390-391/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100359-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; casă
A1.2	100359-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; anexă
A1.3	100359-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.233,762 509.405,734	2	444.239,885 509.409,439	7.157
2	444.239,885 509.409,439	3	444.243,344 509.411,113	3.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.243,344 509.411,113	4	444.255,734 509.416,939	13.692
4	444.255,734 509.416,939	5	444.254,237 509.419,565	3.023
5	444.254,237 509.419,565	6	444.252,153 509.423,692	4.624
6	444.252,153 509.423,692	7	444.248,507 509.430,514	7.735
7	444.248,507 509.430,514	8	444.233,326 509.422,275	17.272
8	444.233,326 509.422,275	9	444.226,188 509.418,392	8.126
9	444.226,188 509.418,392	10	444.222,002 509.416,063	4.79
10	444.222,002 509.416,063	11	444.213,129 509.411,126	10.154
11	444.213,129 509.411,126	12	444.209,849 509.409,3	3.753
12	444.209,849 509.409,3	13	444.196,039 509.400,97	16.129
13	444.196,039 509.400,97	14	444.204,568 509.386,765	16.569
14	444.204,568 509.386,765	15	444.221,409 509.397,571	20.009
15	444.221,409 509.397,571	1	444.233,762 509.405,734	14.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:784

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 132, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100006	Din acte: 202 Masurata: 206	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100006-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111 / 14/01/2002		
Act Administrativ nr. nr. 48 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Consiliul Local al Com. Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6463/10000	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784)	
21298 / 23/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. actiune civila din, din 23/12/2008 emis de Judecatoria Medias;		
B2	Notat proces civil in baza actiunii civile depusa la Judecatoria Medias la data de 23.12.2008 de Cuntan Gabriela cas. Vasu in calitate de reclamanta in contradictoriu cu Miclea Horatiu Daniel,Miclea Domnica in calitate de parati avand ca obiect prestatie tabulara	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784)	
1377 / 29/01/2009		
Act Notarial nr. aut nr. 146 din anul 2009, din 01/01/2009 emis de B.N.P. Mia Axente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3537/10000	A1
	1) **VASU-CUNȚAN GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/10000	A1.1
	1) **VASU-CUNȚAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

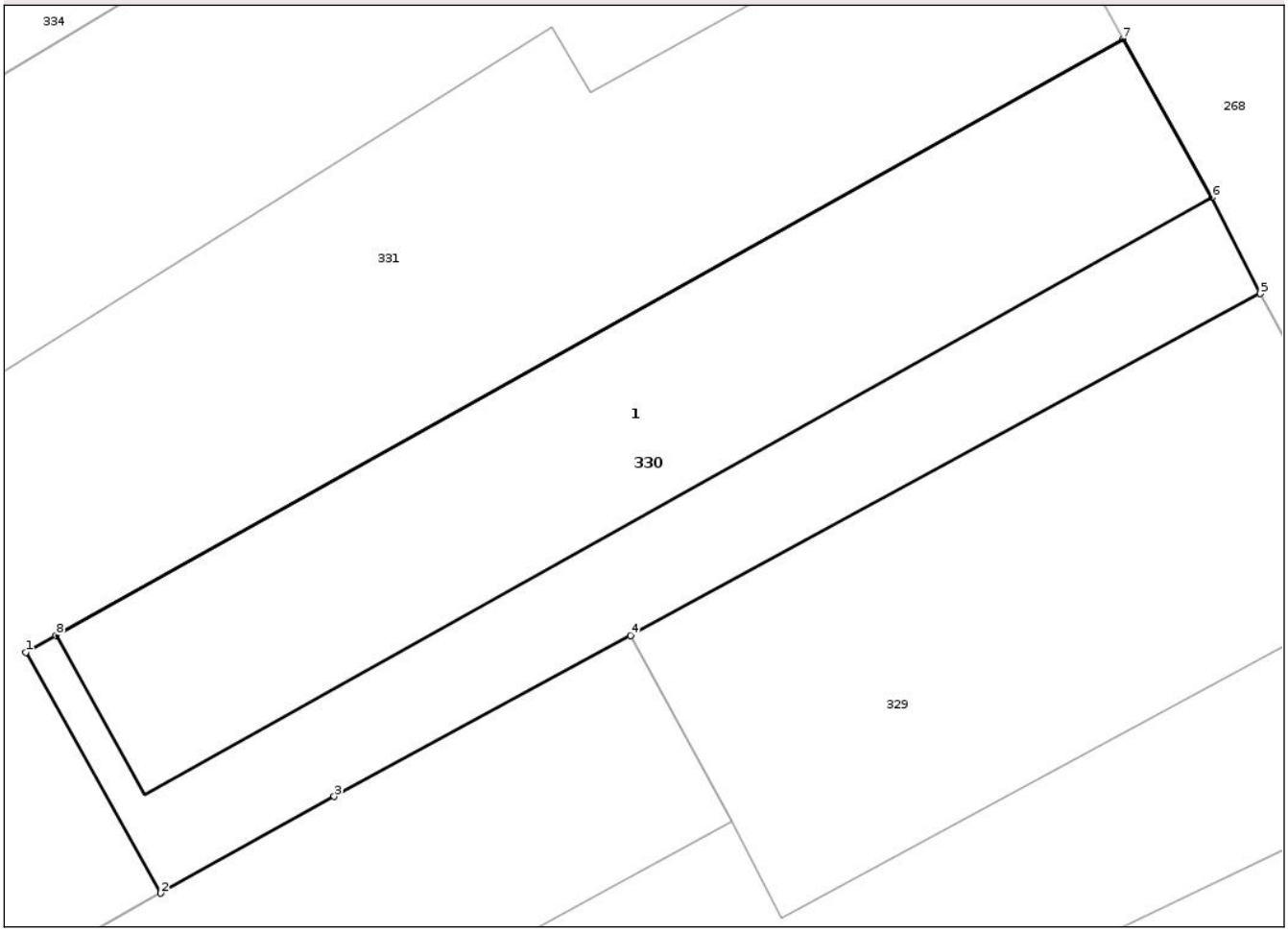
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100006	Din acte: 202 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	36	879	392/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100006-C1	constructii industriale si edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.218,757 509.421,87	2	444.222,002 509.416,063	6.653
2	444.222,002 509.416,063	3	444.226,188 509.418,392	4.79
3	444.226,188 509.418,392	4	444.233,326 509.422,275	8.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.233,326 509.422,275	5	444.248,507 509.430,514	17.272
5	444.248,507 509.430,514	6	444.247,338 509.432,83	2.594
6	444.247,338 509.432,83	7	444.245,198 509.436,656	4.383
7	444.245,198 509.436,656	8	444.219,483 509.422,274	29.464
8	444.219,483 509.422,274	1	444.218,757 509.421,87	0.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100357	581	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100357-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; Casa compusa din:- magazin: 1 camera; - parter: 3 camere, bucatarie, tinda, intrare in pod, 2 bucatarii de vara, 3 camari, baie, magazie; - subsol: 3 pivnite. Anul constr.: nec, Lift: nu are, C.E.: nu are.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8922 / 13/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 244 în dosar nr. 1679/257/2008, din 11/02/2010 emis de Judecătoria Mediaș-Irevocabilă (decizia civilă nr. 208/28.03.2011 în dosar nr. 1679/257/2011 pronunțată de Tribunalul Sibiu-Irevocabilă, decizia civilă nr. 452/17.06.2011 în dosar nr. 1679/257/2008 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia-Irevocabilă, încheierea de ședință a Camerei de Consiliu a Tribunalului Sibiu în dosar nr. 1679/257/2008 din 03.09.2012, raport de expertiză tehnică în dosar nr. 1679/257/2008 a Tribunalului Sibiu întocmit de expert ing. Tămășan Marcel Danil,act notarial aut. nr. 311/28.02.2013 de NP Daniel Cristea , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 100357/Valea Viilor a imobilului cu nr. cadastral 100357 ca urmare a sistarii CF nr. 100293, CF nr. 100293-C1, CF nr.100293-C1-U1, CF nr. 100293-C1-U2, CF nr.100293-C1-U3/Valea Viilor pentru efectuarea operațiunii dispusă conform hotărârii judecătorești nr. 208/2011 în dosar nr. 1679/257/2008 , respectiv sistarea stării de indiviziune asupra imobilului conform variantei I din partaj din expertiza întocmită de expert Tămășan Danil, astfel: nr. top 393/1 teren casă de 581 mp se atribuie lui Kantz Hans	A1, A1.1
16225 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1.287, din 05/08/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HENTEA VIORICA**, si sotul 2) **HENTEA VIOREL-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

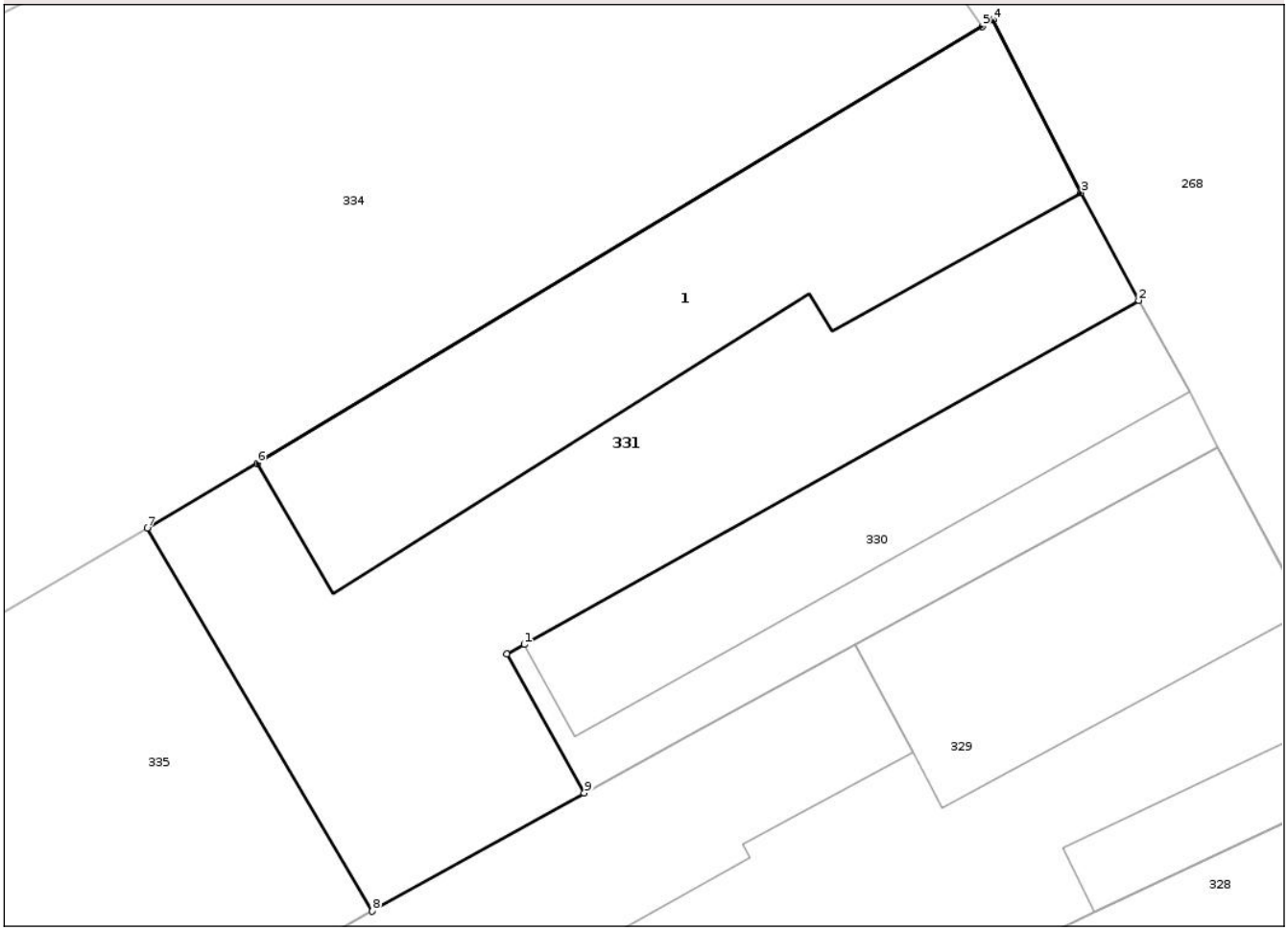
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100357	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	36	878	393/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100357-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; Casa compusa din:- magazin: 1 camera; - parter: 3 camere, bucatarie, tinda, intrare in pod, 2 bucatarii de vara, 3 camari, baie, magazie; - subsol: 3 pivnite. Anul constr.: nec, Lift: nu are, C.E.: nu are.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.219,483 509.422,274	2	444.245,198 509.436,656	29.464
2	444.245,198 509.436,656	3	444.242,777 509.441,158	5.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.242,777 509.441,158	4	444.239,112 509.448,382	8.1
4	444.239,112 509.448,382	5	444.238,657 509.448,108	0.532
5	444.238,657 509.448,108	6	444.208,318 509.429,849	35.41
6	444.208,318 509.429,849	7	444.203,719 509.427,148	5.333
7	444.203,719 509.427,148	8	444.213,129 509.411,126	18.582
8	444.213,129 509.411,126	9	444.222,002 509.416,063	10.154
9	444.222,002 509.416,063	10	444.218,757 509.421,87	6.653
10	444.218,757 509.421,87	1	444.219,483 509.422,274	0.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101151	Din acte: 2.004 Masurata: 1.989	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nr. top. 390-391/2/1 - partial; Nr. parcelă - 881/1 - parțial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101151-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:839 mp; S. construita desfasurata:881 mp; Scoala generala compusa din: P- 8 Sali de curs, cancelarie, sala alimente, camera, centrala termica, 3 birouri, 3 holuri, grup sanitar; Anul construirii -1970
A1.2	101151-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie (P); Anul construirii -1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15934 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 950, din 17/07/2023 emis de Axente Mia (act administrativ nr 14938 din 04.07.2023, emis de OCOPI SIBIU-SERIVIUL CADASTRU;act administrativ nr 14938 din 04.07.2023, emis de OCOPI SIBIU-SERIVIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101151 a imobilului cu numarul cadastral 101151 / UAT Valea Viilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101148 inscris in cartea funciara 101148;	A1
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 14 din 30.04.2002, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 913 din 15.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 914 din 15.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 922 din 16.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 912 din 15.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2837/4456	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101148/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 13305 din 09/06/2023; pozitie transcrisa din CF 100317/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 10787 din 16/05/2023;	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 961 din 18.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 963 din 18.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 962 din 18.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1268/4456	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101148/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 13305 din 09/06/2023; pozitie transcrisa din CF 101145/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 10044 din 10/05/2023;	
Act Normativ nr. 231, din 02/04/2015 emis de Guvernul României (act administrativ nr HCL NR. 20 din 30.05.2013, emis de COMUNA VALEA VIILOR - CONSILIUL LOCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 351/4456	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101148/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 13305 din 09/06/2023; pozitie transcrisa din CF 101141/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 11226 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 100354/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 508 din 11/01/2023;	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1166 din 29.06.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1108 din 15.06.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 100 din 29.06.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1107 din 15.06.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 32 din 27.04.2023, emis de Consiliul Local Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101148/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 14113 din 21/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

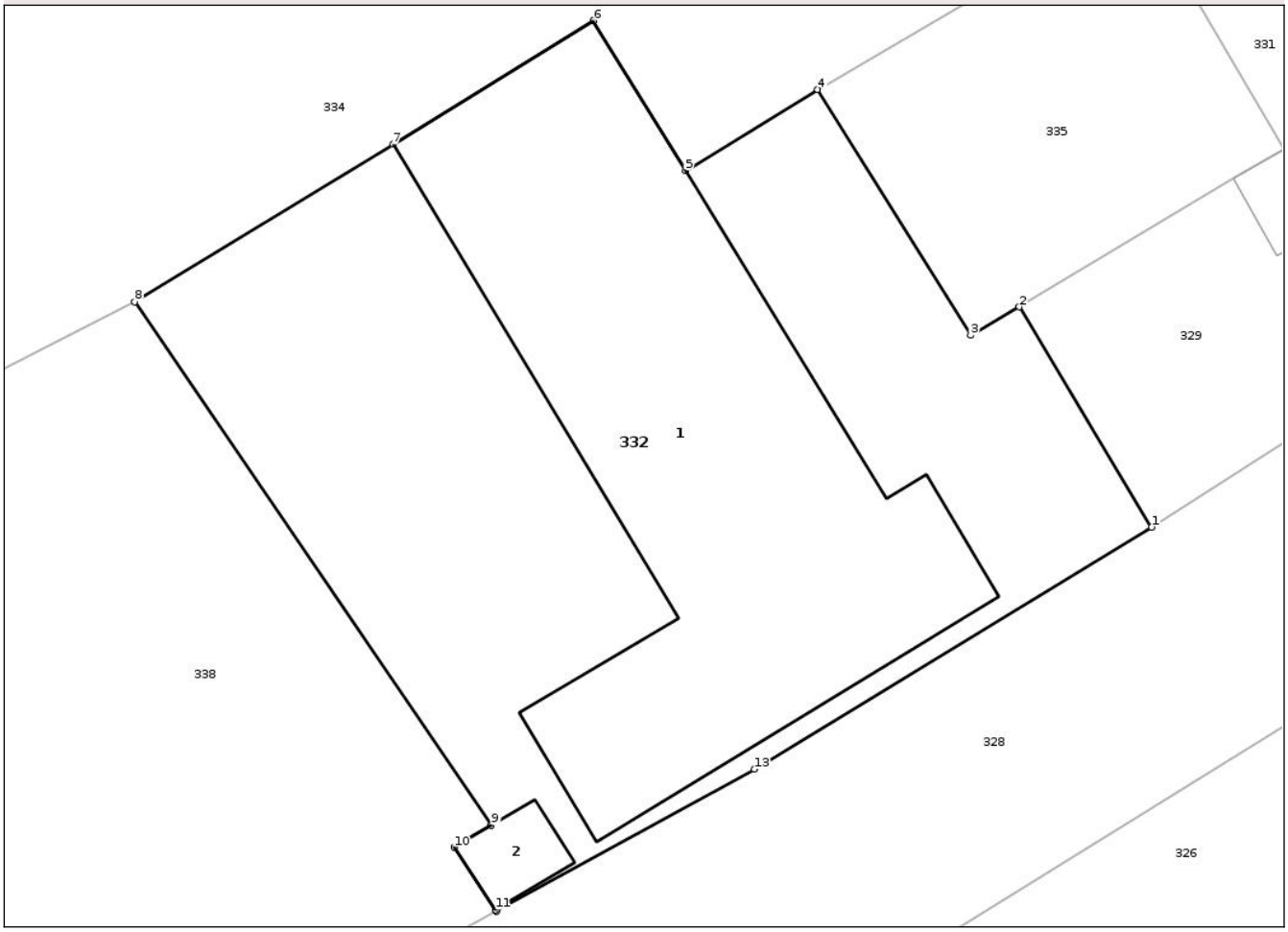
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101151	Din acte: 2.004 Masurata: 1.989	Nr. top. 390-391/2/1 - partial; Nr. parcelă - 881/1 - parțial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.989	36	881/1 - par?ial	390-391/2/1 par?ial	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101151-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 881 Masurata: 839	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:839 mp; S. construita desfasurata:881 mp; Scoala generala compusa din: P- 8 Sali de curs, cancelarie, sala alimente, camera, centrala termica, 3 birouri, 3 holuri, grup sanitar; Anul construirii -1970
A1.2	101151-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie (P); Anul construirii -1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.204,568 509.386,765	2	444.196,039 509.400,97	16.569
2	444.196,039 509.400,97	3	444.192,891 509.399,129	3.646
3	444.192,891 509.399,129	4	444.183,024 509.414,994	18.683
4	444.183,024 509.414,994	5	444.174,497 509.409,76	10.006
5	444.174,497 509.409,76	6	444.168,561 509.419,431	11.347
6	444.168,561 509.419,431	7	444.155,63 509.411,459	15.191
7	444.155,63 509.411,459	8	444.138,96 509.401,306	19.519
8	444.138,96 509.401,306	9	444.161,98 509.367,52	40.883
9	444.161,98 509.367,52	10	444.159,57 509.366,105	2.795
10	444.159,57 509.366,105	11	444.162,244 509.362,083	4.83
11	444.162,244 509.362,083	12	444.162,3 509.361,982	0.116
12	444.162,3 509.361,982	13	444.178,946 509.371,149	19.004
13	444.178,946 509.371,149	1	444.204,568 509.386,765	30.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1734

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100415	Din acte: 508 Masurata: 442	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100415-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Construcții: moară, casa morii, casa motoarelor, cameră benzină, locuința morarului, acoperite cu țiglă, șură pentru căruță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17760 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1742/3, din 30/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B10	se radiază interdicția de sub B3	A1, A1.1
Act Notarial nr. AUT 1013, din 31/07/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **CIUCĂ ALEXANDRA**, și soțul 2) **CIUCĂ EUGENIU-DUMITRU**, sub regimul comunității legale de bunuri	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **CIUCĂ ALEXANDRA**, și soțul 2) **CIUCĂ EUGENIU-DUMITRU**, sub regimul comunității legale de bunuri	
17770 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. AUT 1014, din 31/07/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUCĂ ALEXANDRA**, și soțul 2) **CIUCĂ EUGENIU-DUMITRU**, sub regimul comunității legale de bunuri	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CIUCĂ ALEXANDRA**, și soțul 2) **CIUCĂ EUGENIU-DUMITRU**, sub regimul comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

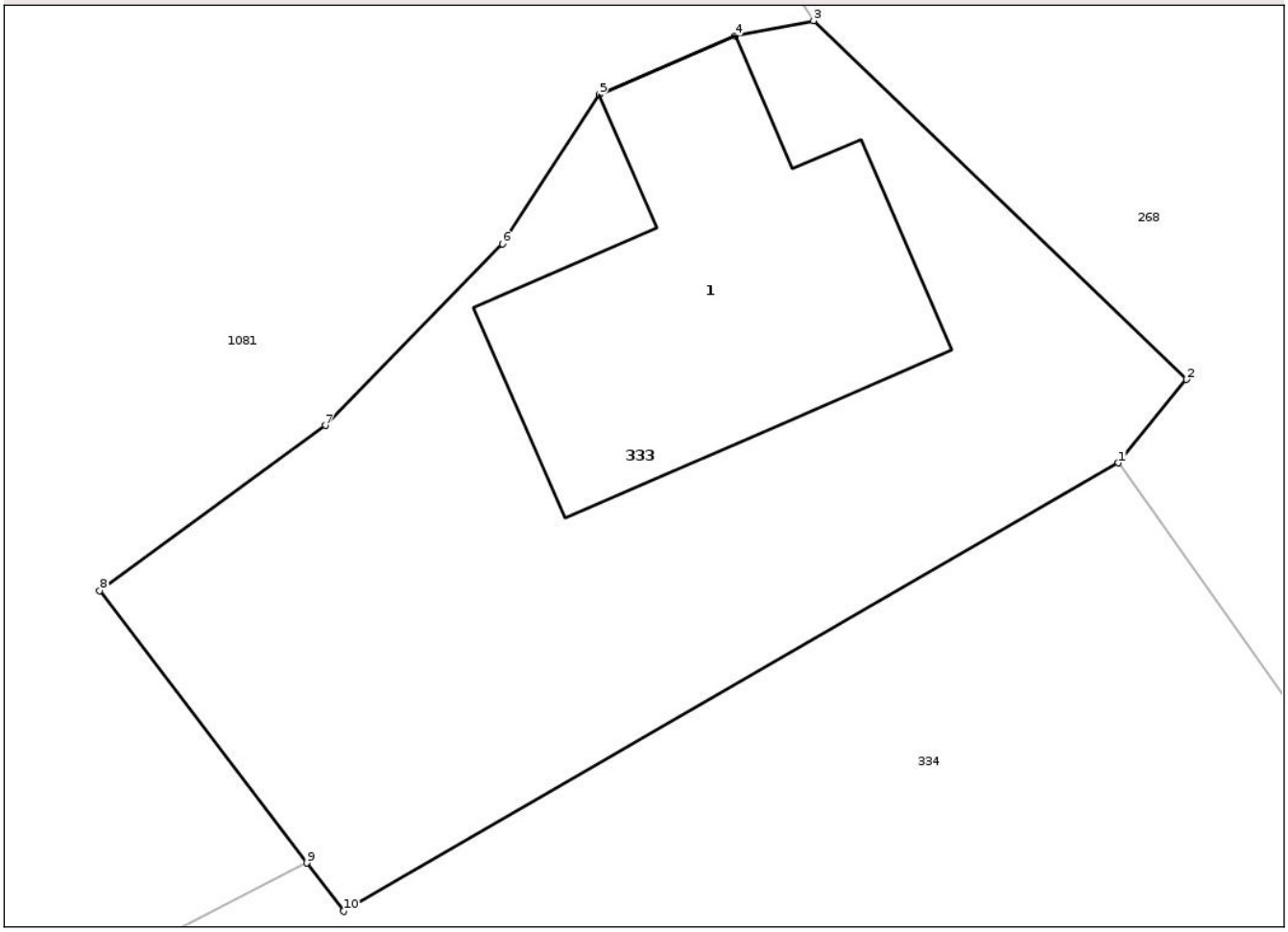
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100415	Din acte: 508 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	36	870	395/2	și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100415-C1	constructii industriale si edilitare	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Construcții:moară, casa morii, casa motoarelor, cameră benzină, locuința morarului, acoperite cu țiglă, șură pentru căruță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.227,7 509.463,556	2	444.229,794 509.466,119	3.31
2	444.229,794 509.466,119	3	444.218,335 509.477,145	15.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.218,335 509.477,145	4	444.215,918 509.476,686	2.46
4	444.215,918 509.476,686	5	444.211,744 509.474,873	4.551
5	444.211,744 509.474,873	6	444.208,768 509.470,284	5.469
6	444.208,768 509.470,284	7	444.203,332 509.464,708	7.788
7	444.203,332 509.464,708	8	444.196,395 509.459,631	8.596
8	444.196,395 509.459,631	9	444.202,762 509.451,259	10.518
9	444.202,762 509.451,259	10	444.203,89 509.449,775	1.865
10	444.203,89 509.449,775	1	444.227,7 509.463,556	27.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101140	5.326	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101140-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11226 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 612, din 18/05/2023 emis de Cristea Daniel (act administrativ nr 10307 din 11.05.2023, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 10307 din 11.05.2023, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101140 a imobilului cu numarul cadastral 101140 / UAT Valea Viilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100354 inscris in cartea funciara 100354;	A1
Act Normativ nr. 231, din 02/04/2015 emis de Guvernul României (act administrativ nr HCL NR. 20 din 30.05.2013, emis de COMUNA VALEA VIILOR - CONSILIUL LOCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100354/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 508 din 11/01/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101140	5.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	36	872, 874, 875	395/1, 394	
2	arabil	DA	4.447	36	872, 874, 875	395/1, 394	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101140-C1	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.203,719 509.427,148	2	444.208,318 509.429,849	5.333
3	444.238,657 509.448,108	4	444.227,7 509.463,556	18.939
5	444.203,89 509.449,775	6	444.202,762 509.451,259	1.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.208,318 509.429,849	3	444.238,657 509.448,108	35.41
4	444.227,7 509.463,556	5	444.203,89 509.449,775	27.51
6	444.202,762 509.451,259	7	444.168,306 509.433,718	38.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.168,306 509.433,718	8	444.151,18 509.427,533	18.209
9	444.128,786 509.426,418	10	444.095,199 509.425,642	33.596
11	444.066,523 509.424,758	12	444.056,1 509.420,27	11.348
13	444.053,108 509.416,448	14	444.054,675 509.402,086	14.448
15	444.070,85 509.382,91	16	444.086,496 509.374,422	17.8
17	444.138,96 509.401,306	18	444.155,63 509.411,459	19.519
19	444.168,561 509.419,431	20	444.174,497 509.409,76	11.347
21	444.183,024 509.414,994	1	444.203,719 509.427,148	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.151,18 509.427,533	9	444.128,786 509.426,418	22.422
10	444.095,199 509.425,642	11	444.066,523 509.424,758	28.69
12	444.056,1 509.420,27	13	444.053,108 509.416,448	4.853
14	444.054,675 509.402,086	15	444.070,85 509.382,91	25.087
16	444.086,496 509.374,422	17	444.138,96 509.401,306	58.951
18	444.155,63 509.411,459	19	444.168,561 509.419,431	15.191
20	444.174,497 509.409,76	21	444.183,024 509.414,994	10.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100318	Din acte: 452 Masurata: 442	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7357 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR 244 IN DOS NR 1679/257/2008, din 11/02/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS (irevocabilă, Decizia civilă nr. 208/28.03.2011 pronunțată de Tribunalul Sibiu, Încheiere din data de 03.09.2012 din dosar nr. 1679/257/2008 pronunțată de Tribunalul Sibiu, Decizia civilă nr. 452/2011 din dosar nr.1679/257/2008, irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia, Raport de expertiză tehnică din dosar nr. 1679/257/2008 întocmit de expert ing. Tamasan Marcel Danil, Documentația cadastrală înreg. sub nr. 727 din 17.01.2013 și recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100318 a imobilului cu numarul cadastral 100318/Valea Viilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100241 inscris in cartea funciara 1704B (identificator electronic 100241);	A1
16226 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1.287, din 05/08/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA VIORICA**, și soțul 2) **HENTEA VIOREL-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

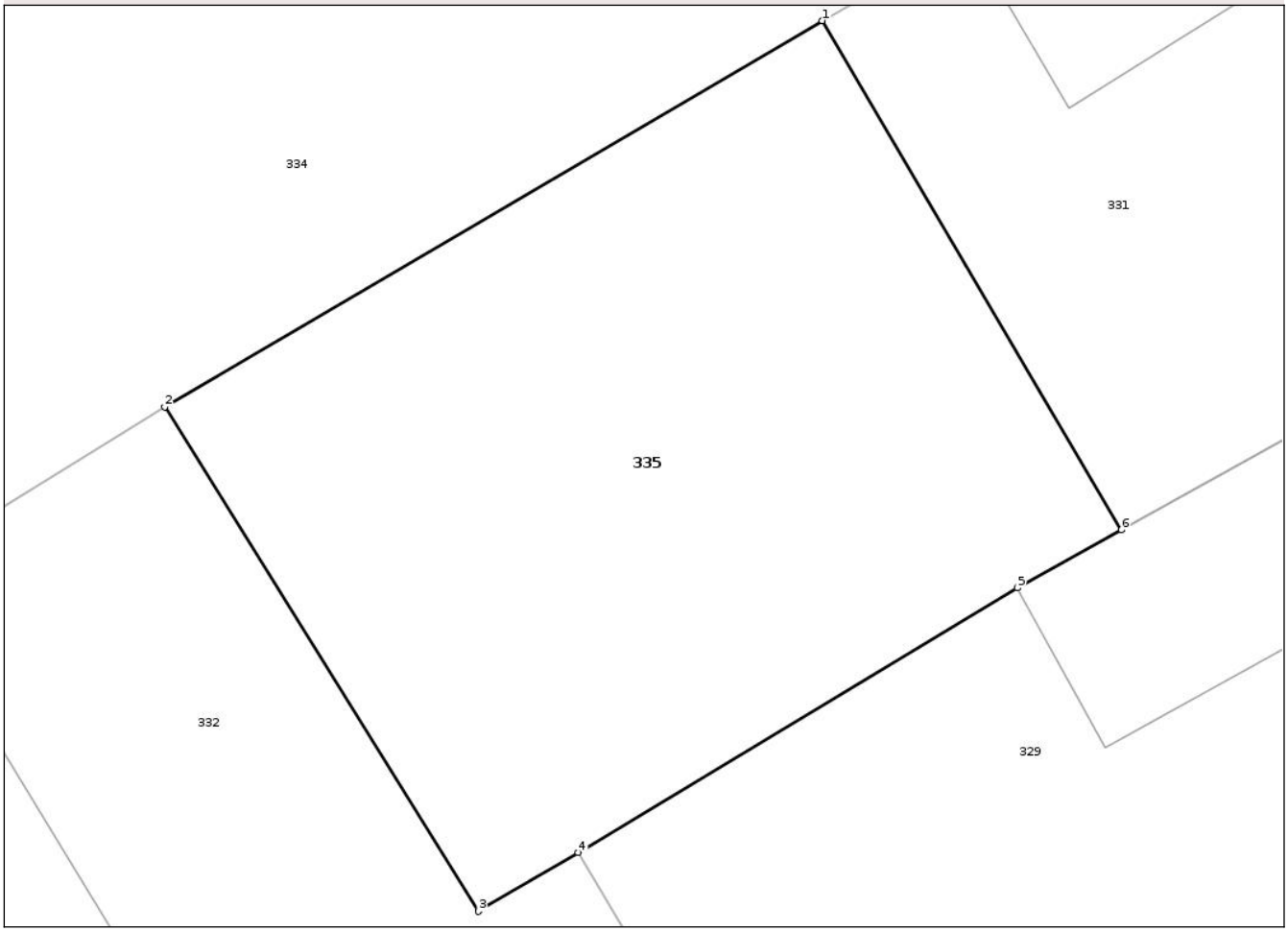
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100318	Din acte: 452 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	36	877	393/2	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.203,719 509.427,148	2	444.183,024 509.414,994	24.0
2	444.183,024 509.414,994	3	444.192,891 509.399,129	18.683
3	444.192,891 509.399,129	4	444.196,039 509.400,97	3.646
4	444.196,039 509.400,97	5	444.209,849 509.409,3	16.129
5	444.209,849 509.409,3	6	444.213,129 509.411,126	3.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.213,129 509.411,126	1	444.203,719 509.427,148	18.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1556
Nr. topografic:455, 456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100481	Din acte: 1.591 Masurata: 1.437	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100481-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa
A1.2	100481-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4049 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. aut.472, din 07/03/2017 emis de Axente Mia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU IOANA-NICULINA**, si sotul 2) **COJOCARU MARIUS**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU IOANA-NICULINA**, si sotul 2) **COJOCARU MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100481	Din acte: 1.591 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	26	605	455	
2	arabil	DA	645	26	604	456	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100481-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa
A1.2	100481-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.140,617 509.454,337	2	444.135,862 509.452,798	4.998
2	444.135,862 509.452,798	3	444.121,378 509.449,582	14.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.121,378 509.449,582	4	444.109,646 509.448,428	11.789
4	444.109,646 509.448,428	5	444.109,587 509.439,932	8.497
5	444.109,587 509.439,932	6	444.136,779 509.441,495	27.237
6	444.136,779 509.441,495	7	444.156,23 509.446,374	20.054
7	444.156,23 509.446,374	8	444.177,426 509.461,652	26.128
8	444.177,426 509.461,652	9	444.199,047 509.484,497	31.454
9	444.199,047 509.484,497	10	444.203,862 509.492,565	9.396
10	444.203,862 509.492,565	11	444.206,387 509.496,195	4.422
11	444.206,387 509.496,195	12	444.200,831 509.500,317	6.918
12	444.200,831 509.500,317	13	444.195,103 509.505,022	7.412
13	444.195,103 509.505,022	14	444.184,812 509.491,89	16.683
14	444.184,812 509.491,89	15	444.176,155 509.481,113	13.824
15	444.176,155 509.481,113	16	444.170,493 509.473,86	9.201
16	444.170,493 509.473,86	17	444.166,796 509.470,384	5.075
17	444.166,796 509.470,384	18	444.152,597 509.460,401	17.357
18	444.152,597 509.460,401	19	444.148,867 509.458,019	4.426
19	444.148,867 509.458,019	1	444.140,617 509.454,337	9.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
TEREN Intravilan Nr. topografic:457, 458

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100467	Din acte: 1.641 Masurata: 1.772	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100467-C1	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă
A1.2	100467-C2	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100467-C3	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542 / 08/02/1994		
Act Notarial nr. aut. 515/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMȘA ILIE**, și soția 2) **COMȘA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMȘA ILIE**, și soția 2) **COMȘA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMȘA ILIE**, și soția 2) **COMȘA ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17547 / 27/08/2015		
Act Administrativ nr. SERIA DZ NR. 817132, din 09/04/2014 emis de SPCEP MEDIAS (act administrativ nr. SERIA DC NR. 123387/01-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100467	Din acte: 1.641 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	26	602	457	grădină
2	curti constructii	DA	874	26	603	458	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100467-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă
A1.2	100467-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100467-C3	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.094,473 509.456,589	2	444.079,332 509.451,034	16.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.079,332 509.451,034	3	444.080,96 509.441,881	9.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.080,96 509.441,881	4	444.089,359 509.444,179	8.707
5	444.109,646 509.448,428	6	444.121,378 509.449,582	11.789
7	444.135,862 509.452,798	8	444.140,617 509.454,337	4.998
9	444.148,867 509.458,019	10	444.152,597 509.460,401	4.426
11	444.166,796 509.470,384	12	444.170,493 509.473,86	5.075
13	444.176,155 509.481,113	14	444.184,812 509.491,89	13.824
15	444.195,103 509.505,022	16	444.191,118 509.508,703	5.425
17	444.184,924 509.513,723	18	444.176,33 509.503,501	13.354
19	444.166,917 509.493,68	20	444.152,321 509.479,697	20.213
21	444.143,542 509.472,392	22	444.142,03 509.471,133	1.968
23	444.137,696 509.468,573	24	444.134,555 509.467,026	3.501
25	444.129,8 509.464,952	26	444.124,646 509.463,259	5.426
27	444.111,664 509.460,369	1	444.094,473 509.456,589	17.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.089,359 509.444,179	5	444.109,646 509.448,428	20.728
6	444.121,378 509.449,582	7	444.135,862 509.452,798	14.836
8	444.140,617 509.454,337	9	444.148,867 509.458,019	9.034
10	444.152,597 509.460,401	11	444.166,796 509.470,384	17.357
12	444.170,493 509.473,86	13	444.176,155 509.481,113	9.201
14	444.184,812 509.491,89	15	444.195,103 509.505,022	16.683
16	444.191,118 509.508,703	17	444.184,924 509.513,723	7.973
18	444.176,33 509.503,501	19	444.166,917 509.493,68	13.604
20	444.152,321 509.479,697	21	444.143,542 509.472,392	11.42
22	444.142,03 509.471,133	23	444.137,696 509.468,573	5.033
24	444.134,555 509.467,026	25	444.129,8 509.464,952	5.187
26	444.124,646 509.463,259	27	444.111,664 509.460,369	13.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101152	Din acte: 2.452 Masurata: 2.098	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nr. top. 390-391/2/2 - partial; Nr. parcelă - 881/2- parțial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15934 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 950, din 17/07/2023 emis de Axente Mia (act administrativ nr 14938 din 04.07.2023, emis de OCOPI SIBIU-SERIVIUL CADASTRU;act administrativ nr 14938 din 04.07.2023, emis de OCOPI SIBIU-SERIVIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101152 a imobilului cu numarul cadastral 101152 / UAT Valea Viilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101148 inscris in cartea funciara 101148;	A1
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 14 din 30.04.2002, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 913 din 15.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 914 din 15.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 922 din 16.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 912 din 15.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2837/4456	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101148/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 13305 din 09/06/2023; pozitie transcrisa din CF 100317/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 10787 din 16/05/2023;	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 961 din 18.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 963 din 18.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 962 din 18.05.2023, emis de Comuna Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1268/4456	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101148/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 13305 din 09/06/2023; pozitie transcrisa din CF 101145/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 10044 din 10/05/2023;	
Act Normativ nr. 231, din 02/04/2015 emis de Guvernul României (act administrativ nr HCL NR. 20 din 30.05.2013, emis de COMUNA VALEA VIILOR - CONSILIUL LOCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 351/4456	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101148/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 13305 din 09/06/2023; pozitie transcrisa din CF 101141/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 11226 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 100354/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 508 din 11/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

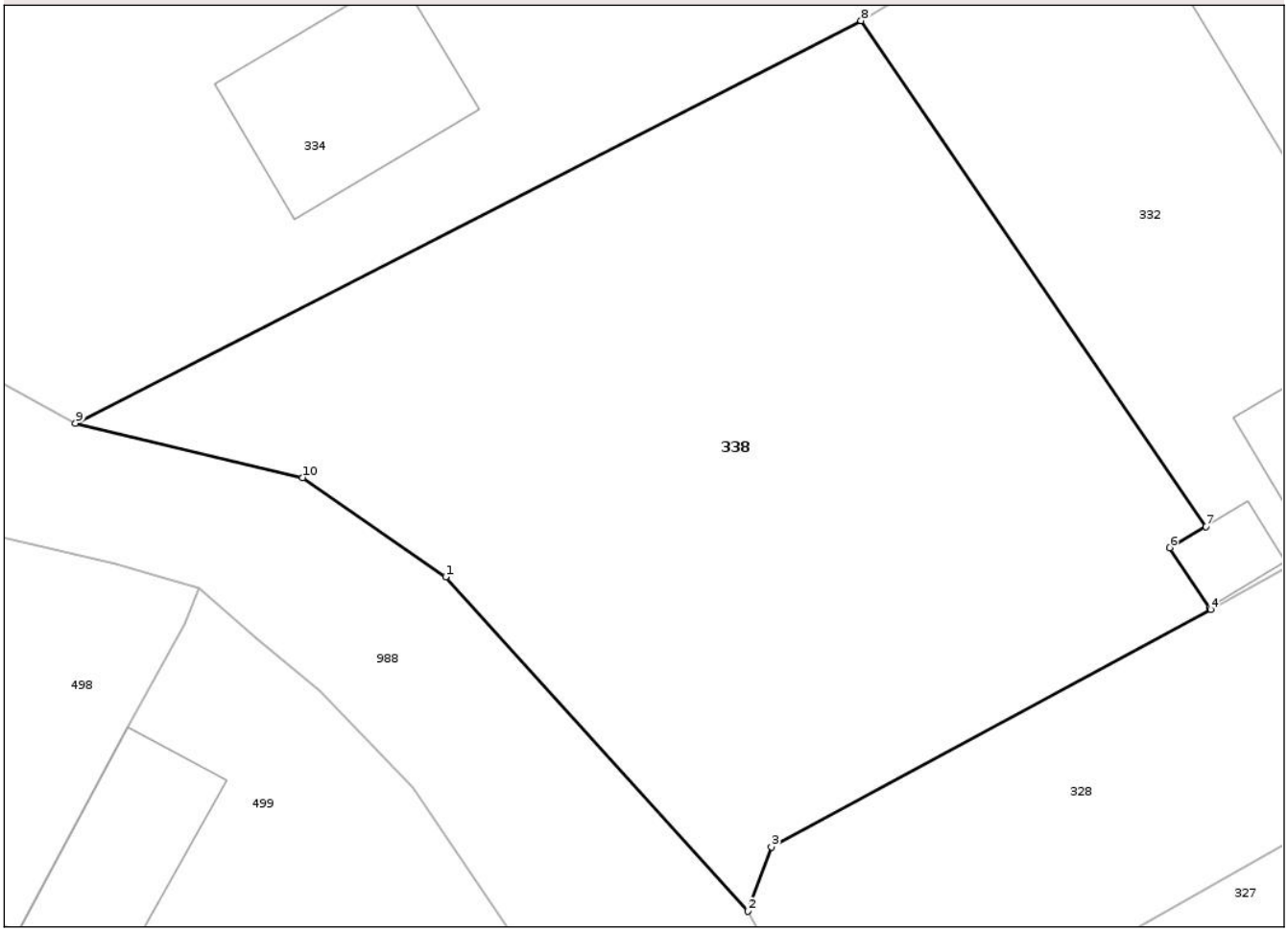
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101152	Din acte: 2.452 Masurata: 2.098	Nr. top. 390-391/2/2 - partial; Nr. parcelă - 881/2- parțial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.098	36	881/2 - par?ial	390-391/2/2 - partial	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.111,203 509.364,146	2	444.131,413 509.341,817	30.117
2	444.131,413 509.341,817	3	444.132,974 509.346,108	4.566
3	444.132,974 509.346,108	4	444.162,3 509.361,982	33.346
4	444.162,3 509.361,982	5	444.162,244 509.362,083	0.116
5	444.162,244 509.362,083	6	444.159,57 509.366,105	4.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.159,57 509.366,105	7	444.161,98 509.367,52	2.795
7	444.161,98 509.367,52	8	444.138,96 509.401,306	40.883
8	444.138,96 509.401,306	9	444.086,496 509.374,422	58.951
9	444.086,496 509.374,422	10	444.101,651 509.370,783	15.585
10	444.101,651 509.370,783	1	444.111,203 509.364,146	11.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014B
TEREN Intravilan Nr. topografic:459-460/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101121	853	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101121-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa de piatra
A1.2	101121-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101121-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8334 / 07/12/2006		
Act Administrativ nr. 94/2006, din 07/12/2006 emis de PRIMARIA COM. VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANCU COSMIN**	
2558 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 94/2006, din 11/07/2006 emis de Primăria Comunei Valea Viilor/Hancu Cosmin;		
B3	se radiază din oficiu interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 de sub B.2	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HANCU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2558 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 218, din 01/02/2023 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101121	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	26	599	459-460/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101121-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa de piatra
A1.2	101121-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101121-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.143,542 509.472,392	2	444.152,321 509.479,697	11.42
2	444.152,321 509.479,697	3	444.166,917 509.493,68	20.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.166,917 509.493,68	4	444.176,33 509.503,501	13.604
4	444.176,33 509.503,501	5	444.184,924 509.513,723	13.354
5	444.184,924 509.513,723	6	444.179,806 509.517,588	6.414
6	444.179,806 509.517,588	7	444.174,324 509.522,356	7.265
7	444.174,324 509.522,356	8	444.164,2 509.511,736	14.672
8	444.164,2 509.511,736	9	444.155,186 509.503,034	12.53
9	444.155,186 509.503,034	10	444.147,864 509.496,637	9.722
10	444.147,864 509.496,637	11	444.133,362 509.484,178	19.119
11	444.133,362 509.484,178	1	444.143,542 509.472,392	15.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1644/Valea Viilor
Nr. topografic:461, 541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 252/61, din 27/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU A MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

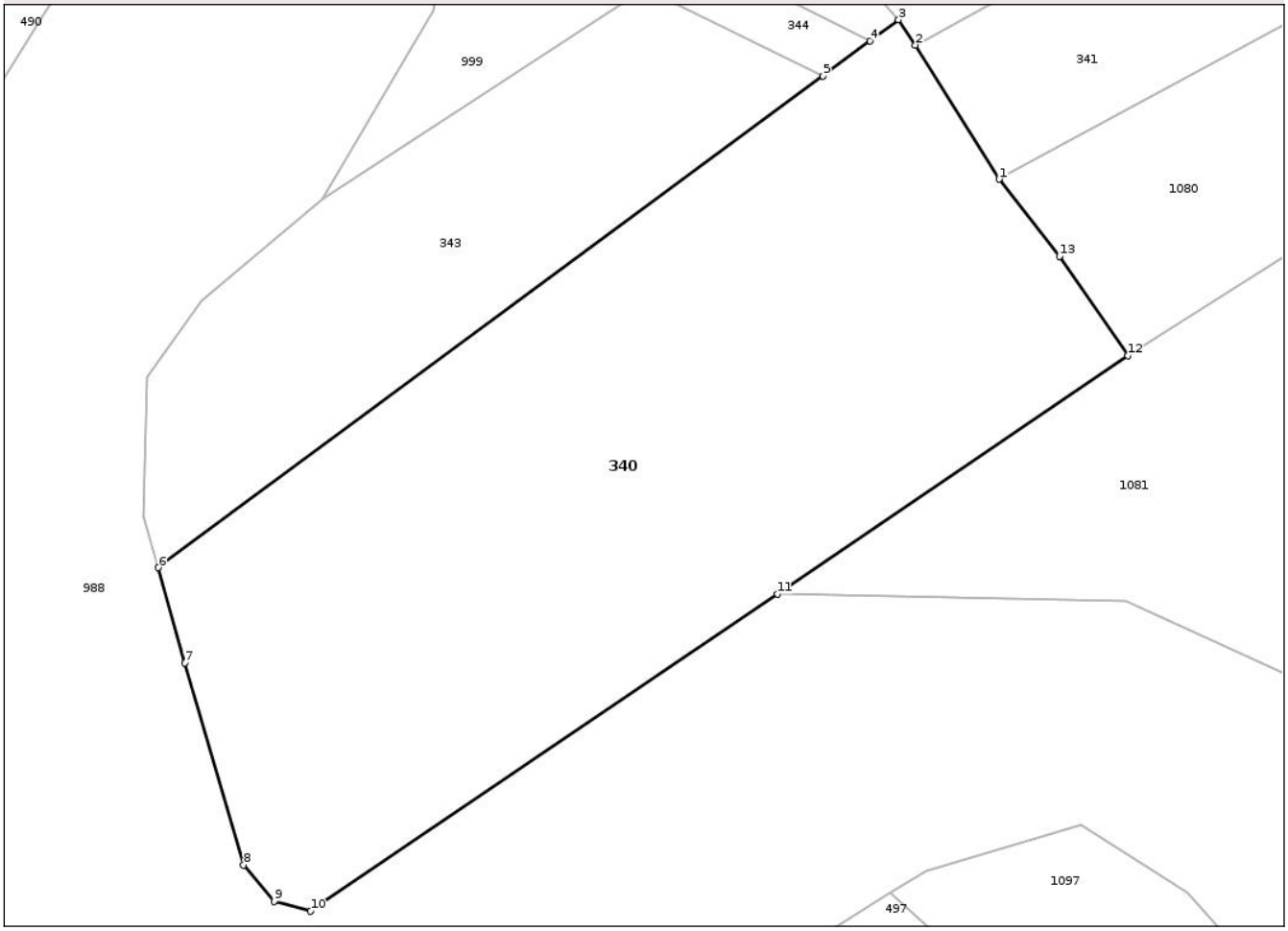
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.673	25	559/1	461, 541	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.031,056 509.437,089	2	444.025,479 509.446,024	10.532
2	444.025,479 509.446,024	3	444.024,348 509.447,703	2.024
3	444.024,348 509.447,703	4	444.022,453 509.446,301	2.357
4	444.022,453 509.446,301	5	444.019,299 509.443,969	3.923
5	444.019,299 509.443,969	6	443.975,042 509.411,241	55.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.975,042 509.411,241	7	443.976,812 509.404,89	6.592
7	443.976,812 509.404,89	8	443.980,717 509.391,458	13.989
8	443.980,717 509.391,458	9	443.982,758 509.389,053	3.154
9	443.982,758 509.389,053	10	443.985,179 509.388,382	2.513
10	443.985,179 509.388,382	11	444.016,267 509.409,492	37.578
11	444.016,267 509.409,492	12	444.039,622 509.425,35	28.23
12	444.039,622 509.425,35	13	444.035,068 509.431,96	8.026
13	444.035,068 509.431,96	1	444.031,056 509.437,089	6.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929-II / Valea Viilor
Nr. topografic:462, 463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă de piatră compusă din 5 camere, bucătărie, baie, terasa, pivniță
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă: șopron, magazie, grajd, stupină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5487 / 26/11/1996		
Act Notarial nr. 22, din 01/01/1996 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare Legea nr. 112/95, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **POPA MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare Legea nr. 112/95, dobandit prin Conventie, cota actuala 347/2204	A1
	1) **POPA VASILE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **POPA MARIA**, LIPSĂ CNP	
2941 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. 1010, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1857/2204	A1
	1) **POPA VASILE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **POPA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	26	598	463	
2	arabil	DA	1.237	26	596, 597	462	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă de piatră compusă din 5 camere, bucătărie, baie, terasa, pivniţă
A1.2		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă: şopron, magazie, grajd, stupină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.153,814 509.522,059	2	444.142,369 509.511,925	15.287
2	444.142,369 509.511,925	3	444.136,12 509.507,695	7.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.136,12 509.507,695	4	444.125,394 509.498,871	13.89
4	444.125,394 509.498,871	5	444.104,185 509.486,719	24.443
5	444.104,185 509.486,719	6	444.058,248 509.464,077	51.215
6	444.058,248 509.464,077	7	444.025,479 509.446,024	37.413
7	444.025,479 509.446,024	8	444.031,056 509.437,089	10.532
8	444.031,056 509.437,089	9	444.063,889 509.454,976	37.389
9	444.063,889 509.454,976	10	444.077,753 509.462,064	15.571
10	444.077,753 509.462,064	11	444.109,848 509.473,472	34.062
11	444.109,848 509.473,472	12	444.126,891 509.480,744	18.53
12	444.126,891 509.480,744	13	444.133,362 509.484,178	7.326
13	444.133,362 509.484,178	14	444.147,864 509.496,637	19.119
14	444.147,864 509.496,637	15	444.155,186 509.503,034	9.722
15	444.155,186 509.503,034	16	444.164,2 509.511,736	12.53
16	444.164,2 509.511,736	17	444.174,324 509.522,356	14.672
17	444.174,324 509.522,356	18	444.169,957 509.526,745	6.191
18	444.169,957 509.526,745	19	444.164,753 509.532,107	7.472
19	444.164,753 509.532,107	1	444.153,814 509.522,059	14.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:859.I
Nr. topografic:464, 465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100116	Din acte: 1.738 Masurata: 1.611	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100116-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță
A1.2	100116-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; șopron
A1.3	100116-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd, coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56 / 08/01/1997		
Act Administrativ nr. nr 8 din 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr L 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 100/100	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIVAN-COTETI ELENA FLOAREA** 2) **JIVAN-COTETI RISTEA AUREL**, și soția	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr L 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 13/100	A1
	1) **JIVAN-COTETI RISTEA AUREL** 2) **JIVAN-COTETI ELENA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859.I)225,91 mp din 1738 mp	
B3	Interdicție de înstrăinare pe 10 ani potr L 112/1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859.I)	
2936 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. nr 1011 din 1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/100	A1
	1) **JIVAN-COTETI RISTEA AUREL** 2) **JIVAN-COTETI ELENA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859.I)1512,09 mp din 1738 mp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56 / 08/01/1997		
Act Administrativ nr. nr 8 din 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7211720 ROL, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859.I)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100116	Din acte: 1.738 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	26	594	464	curte
2	arabil	DA	985	26	595	465	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100116-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniţă
A1.2	100116-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; şopron
A1.3	100116-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd, coteţ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.153,814 509.522,059	2	444.164,753 509.532,107	14.854
2	444.164,753 509.532,107	3	444.161,541 509.535,451	4.636
3	444.161,541 509.535,451	4	444.157,054 509.540,284	6.595
4	444.157,054 509.540,284	5	444.156,373 509.539,678	0.911
5	444.156,373 509.539,678	6	444.147,643 509.531,906	11.688
6	444.147,643 509.531,906	7	444.135,986 509.521,758	15.456
7	444.135,986 509.521,758	8	444.127,097 509.514,734	11.33
8	444.127,097 509.514,734	9	444.123,036 509.511,489	5.199
9	444.123,036 509.511,489	10	444.080,105 509.485,162	50.36
10	444.080,105 509.485,162	11	444.020,805 509.451,762	68.059
11	444.020,805 509.451,762	12	444.024,348 509.447,703	5.388
12	444.024,348 509.447,703	13	444.025,479 509.446,024	2.024
13	444.025,479 509.446,024	14	444.058,248 509.464,077	37.413
14	444.058,248 509.464,077	15	444.104,185 509.486,719	51.215
15	444.104,185 509.486,719	16	444.125,394 509.498,871	24.443
16	444.125,394 509.498,871	17	444.136,12 509.507,695	13.89
17	444.136,12 509.507,695	18	444.142,369 509.511,925	7.546
18	444.142,369 509.511,925	1	444.153,814 509.522,059	15.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 363/61, din 21/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA D ARON**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

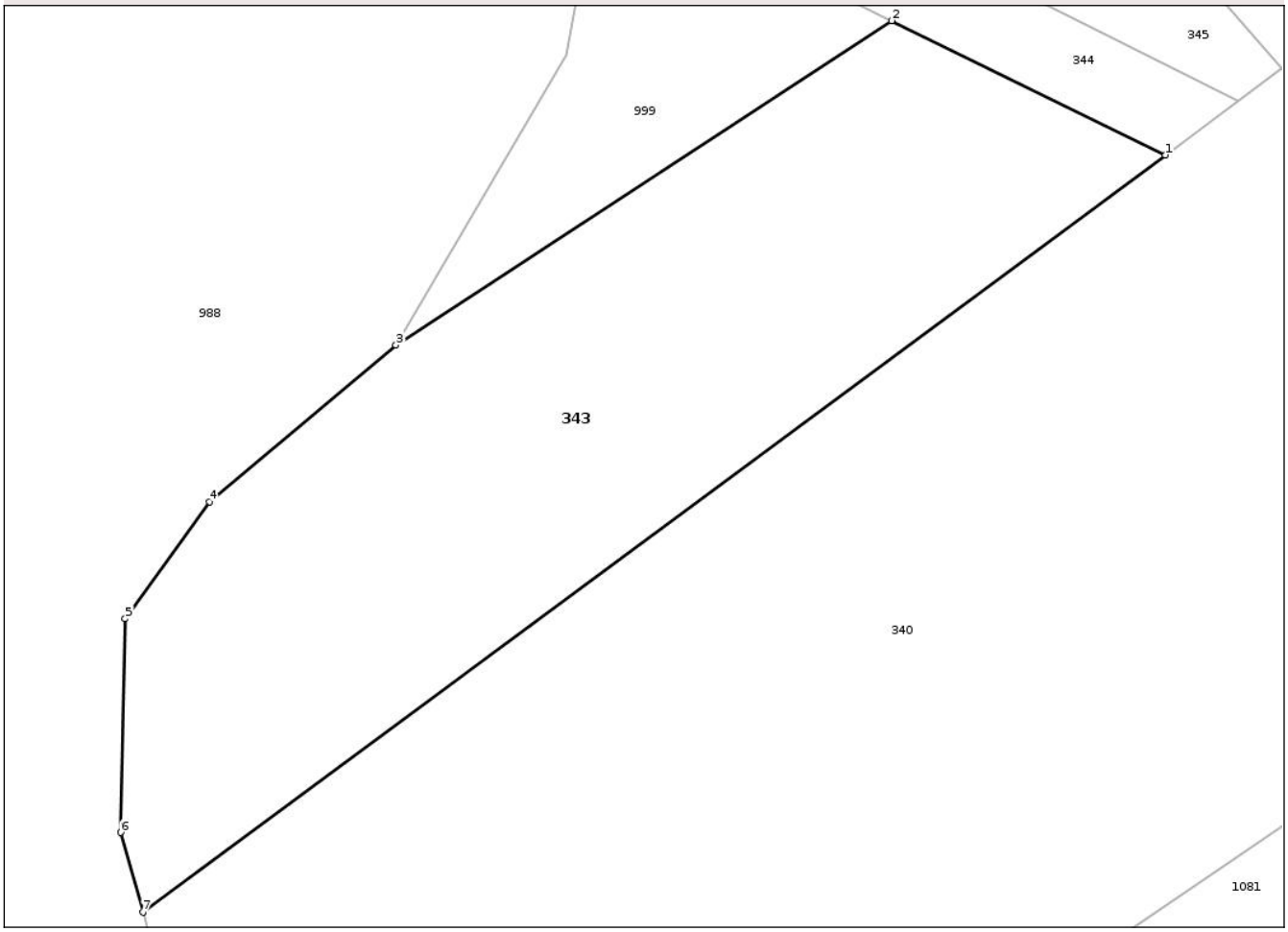
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	600	25	559/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.019,299 509.443,969	2	444.007,449 509.449,777	13.197
2	444.007,449 509.449,777	3	443.985,993 509.435,761	25.628
3	443.985,993 509.435,761	4	443.977,927 509.428,984	10.535
4	443.977,927 509.428,984	5	443.974,273 509.423,925	6.241
5	443.974,273 509.423,925	6	443.974,08 509.414,692	9.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.974,08 509.414,692	7	443.975,042 509.411,241	3.582
7	443.975,042 509.411,241	1	444.019,299 509.443,969	55.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	322	26	560/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.959,229 509.498,222	2	443.963,572 509.492,572	7.126
2	443.963,572 509.492,572	3	443.984,466 509.477,78	25.6
3	443.984,466 509.477,78	4	443.993,911 509.468,275	13.4
4	443.993,911 509.468,275	5	444.005,66 509.450,629	21.2
5	444.005,66 509.450,629	6	444.007,449 509.449,777	1.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.007,449 509.449,777	7	444.019,299 509.443,969	13.197
7	444.019,299 509.443,969	8	444.022,453 509.446,301	3.923
8	444.022,453 509.446,301	9	444.008,678 509.453,23	15.42
9	444.008,678 509.453,23	10	443.997,024 509.470,817	21.097
10	443.997,024 509.470,817	11	443.987,06 509.480,845	14.137
11	443.987,06 509.480,845	12	443.973,371 509.490,379	16.682
12	443.973,371 509.490,379	13	443.966,622 509.495,159	8.27
13	443.966,622 509.495,159	14	443.961,696 509.501,37	7.928
14	443.961,696 509.501,37	1	443.959,229 509.498,222	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1605/Valea Viilor
Nr. topografic:parte din 540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.131	26	560, 561, 562	parte din 540	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.973,371 509.490,379	2	443.987,06 509.480,845	16.682
2	443.987,06 509.480,845	3	443.997,024 509.470,817	14.137
3	443.997,024 509.470,817	4	444.008,678 509.453,23	21.097
4	444.008,678 509.453,23	5	444.022,453 509.446,301	15.42
5	444.022,453 509.446,301	6	444.024,348 509.447,703	2.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.024,348 509.447,703	7	444.020,805 509.451,762	5.388
7	444.020,805 509.451,762	8	444.015,167 509.460,776	10.632
8	444.015,167 509.460,776	9	444.017,767 509.462,176	2.953
9	444.017,767 509.462,176	10	444.012,073 509.472,048	11.397
10	444.012,073 509.472,048	11	444.004,571 509.482,036	12.491
11	444.004,571 509.482,036	12	444.004,188 509.488,813	6.788
12	444.004,188 509.488,813	13	443.999,93 509.493,788	6.548
13	443.999,93 509.493,788	14	443.984,767 509.501,068	16.82
14	443.984,767 509.501,068	15	443.977,396 509.506,218	8.991
15	443.977,396 509.506,218	16	443.971,286 509.511,434	8.034
16	443.971,286 509.511,434	17	443.968,81 509.514,505	3.945
17	443.968,81 509.514,505	18	443.963,215 509.503,309	12.517
18	443.963,215 509.503,309	19	443.961,696 509.501,37	2.462
19	443.961,696 509.501,37	20	443.966,622 509.495,159	7.928
20	443.966,622 509.495,159	1	443.973,371 509.490,379	8.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1835
Nr. topografic:466, 467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100581	Din acte: 2.175 Masurata: 1.978	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100581-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Casa
A1.2	100581-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5382 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 1604/2006, din 25/08/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESA HORAȚIU-DANIEL**, necăsăt	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VESA HORAȚIU-DANIEL**, necăsăt	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100581	Din acte: 2.175 Masurata: 1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	26	591, 592	466	
2	curti constructii	DA	1.001	26	593	467	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100581-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Casa
A1.2	100581-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.033,001 509.471,05	2	444.017,767 509.462,176	17.63
3	444.015,167 509.460,776	4	444.020,805 509.451,762	10.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.017,767 509.462,176	3	444.015,167 509.460,776	2.953
4	444.020,805 509.451,762	5	444.080,105 509.485,162	68.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.080,105 509.485,162	6	444.123,036 509.511,489	50.36
7	444.127,097 509.514,734	8	444.135,986 509.521,758	11.33
9	444.147,643 509.531,906	10	444.156,373 509.539,678	11.688
11	444.152,891 509.542,576	12	444.152,582 509.542,226	0.467
13	444.144,797 509.548,582	14	444.133,819 509.538,777	14.719
15	444.130,425 509.536,263	16	444.127,69 509.534,237	3.404
17	444.118,513 509.527,038	18	444.113,142 509.522,799	6.842
19	444.112,7 509.522,46	20	444.092,198 509.506,731	25.84
21	444.075,887 509.495,458	22	444.063,654 509.488,576	14.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.123,036 509.511,489	7	444.127,097 509.514,734	5.199
8	444.135,986 509.521,758	9	444.147,643 509.531,906	15.456
10	444.156,373 509.539,678	11	444.152,891 509.542,576	4.53
12	444.152,582 509.542,226	13	444.144,797 509.548,582	10.051
14	444.133,819 509.538,777	15	444.130,425 509.536,263	4.224
16	444.127,69 509.534,237	17	444.118,513 509.527,038	11.664
18	444.113,142 509.522,799	19	444.112,7 509.522,46	0.558
20	444.092,198 509.506,731	21	444.075,887 509.495,458	19.828
22	444.063,654 509.488,576	1	444.033,001 509.471,05	35.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593
TEREN Intravilan Nr. topografic:468, 469

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100395	Din acte: 2.196 Masurata: 2.209	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100395-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; casă
A1.2	100395-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100395-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100395-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2054 / 04/05/1998		
Act Administrativ nr. 66/1998, din 01/01/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN COSMIN-LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2593)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN COSMIN-LUCIAN**	
B3	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conf. L.112/1995	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2593)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN COSMIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

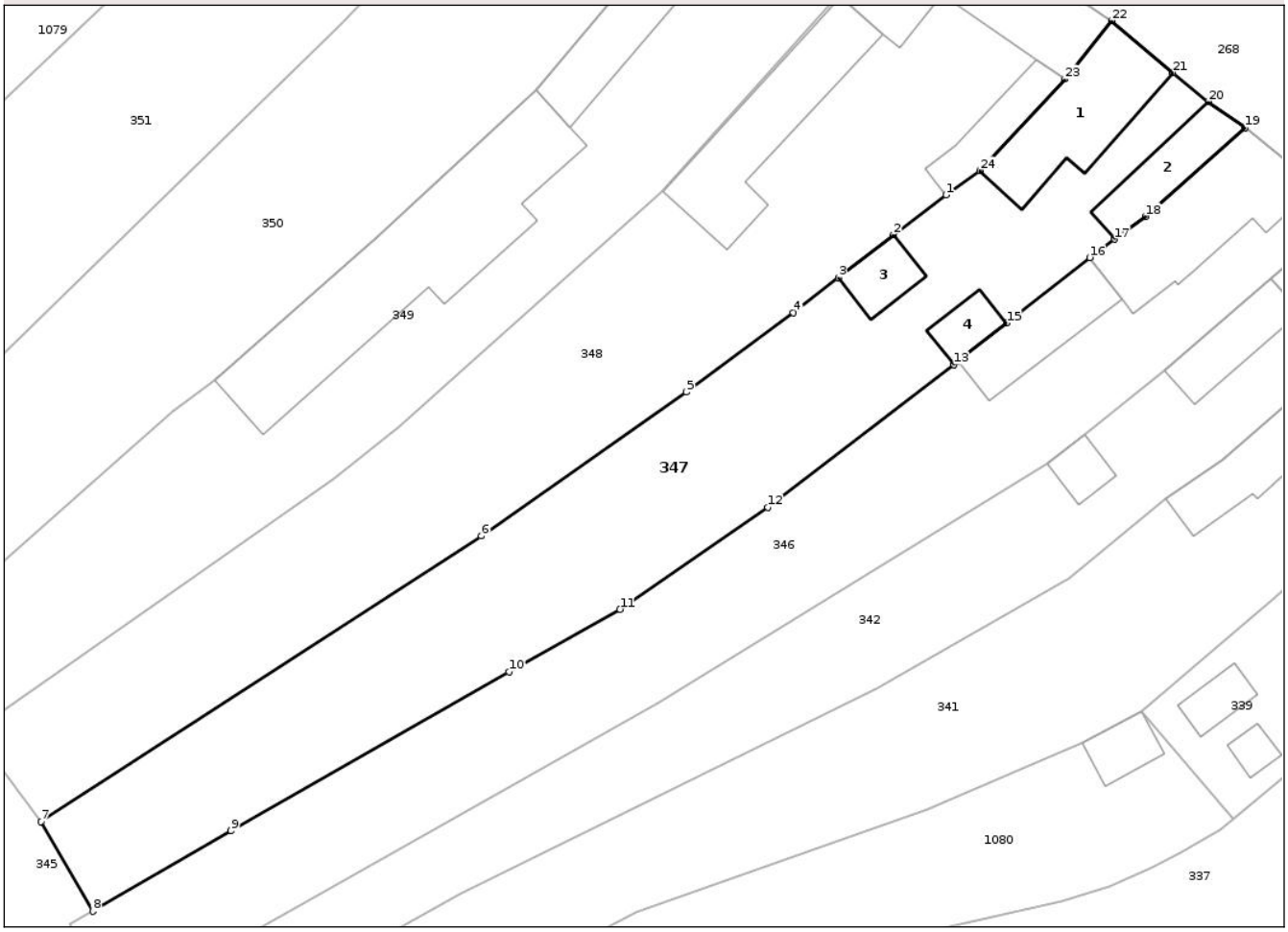
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100395	Din acte: 2.196 Masurata: 2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	26	589	468	
2	arabil	DA	1.259	26	590	469	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100395-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; casă
A1.2	100395-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100395-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100395-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.111,844 509.541,166	2	444.106,045 509.536,781	7.27
3	444.099,954 509.532,032	4	444.095,008 509.528,177	6.27
5	444.083,213 509.519,414	6	444.060,585 509.503,551	27.635
7	444.012,073 509.472,048	8	444.017,767 509.462,176	11.397
9	444.033,001 509.471,05	10	444.063,654 509.488,576	35.309
11	444.075,887 509.495,458	12	444.092,198 509.506,731	19.828
13	444.112,7 509.522,46	14	444.113,142 509.522,799	0.558
15	444.118,513 509.527,038	16	444.127,69 509.534,237	11.664
17	444.130,425 509.536,263	18	444.133,819 509.538,777	4.224
19	444.144,797 509.548,582	20	444.140,787 509.551,453	4.931
21	444.136,839 509.554,643	22	444.130,089 509.560,363	8.849
23	444.124,943 509.553,923	24	444.115,558 509.543,84	13.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.106,045 509.536,781	3	444.099,954 509.532,032	7.724
4	444.095,008 509.528,177	5	444.083,213 509.519,414	14.694
6	444.060,585 509.503,551	7	444.012,073 509.472,048	57.843
8	444.017,767 509.462,176	9	444.033,001 509.471,05	17.63
10	444.063,654 509.488,576	11	444.075,887 509.495,458	14.036
12	444.092,198 509.506,731	13	444.112,7 509.522,46	25.84
14	444.113,142 509.522,799	15	444.118,513 509.527,038	6.842
16	444.127,69 509.534,237	17	444.130,425 509.536,263	3.404
18	444.133,819 509.538,777	19	444.144,797 509.548,582	14.719
20	444.140,787 509.551,453	21	444.136,839 509.554,643	5.075
22	444.130,089 509.560,363	23	444.124,943 509.553,923	8.243
24	444.115,558 509.543,84	1	444.111,844 509.541,166	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387/A
TEREN Intravilan Nr. topografic:470, 471

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 121, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100145	Din acte: 2.449 Masurata: 2.552	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100145-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; casă
A1.2	100145-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100145-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2251 / 17/09/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 1130, din 12/06/1991 emis de Judecătoria Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEieșire din indiviziune, inițial cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **DAN IOAN**, și soția 2) **DAN MARIA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387/A)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEieșire din indiviziune, inițial cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/4	A1.1
	1) **DAN IOAN**, și soția 2) **DAN MARIA MARIANA**	
4962 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 19/01/2023 emis de MAI ,INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAN IOAN**, si sotia 2) **DAN MARIA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAN IOAN**, si sotia 2) **DAN MARIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100145	Din acte: 2.449 Masurata: 2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.376	26	586, 587	470	grădină
2	curti constructii	DA	1.176	26	588	471	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100145-C1	constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; casă
A1.2	100145-C2	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100145-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.108,997 509.574,673	2	444.100,591 509.563,908	13.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.100,591 509.563,908	3	444.080,348 509.541,428	30.252
3	444.080,348 509.541,428	4	444.051,415 509.515,531	38.83
4	444.051,415 509.515,531	5	444.044,316 509.509,763	9.147
5	444.044,316 509.509,763	6	444.004,571 509.482,036	48.46
6	444.004,571 509.482,036	7	444.012,073 509.472,048	12.491
7	444.012,073 509.472,048	8	444.060,585 509.503,551	57.843
8	444.060,585 509.503,551	9	444.083,213 509.519,414	27.635
9	444.083,213 509.519,414	10	444.095,008 509.528,177	14.694
10	444.095,008 509.528,177	11	444.099,954 509.532,032	6.27
11	444.099,954 509.532,032	12	444.106,045 509.536,781	7.724
12	444.106,045 509.536,781	13	444.111,844 509.541,166	7.27
13	444.111,844 509.541,166	14	444.115,558 509.543,84	4.576
14	444.115,558 509.543,84	15	444.124,943 509.553,923	13.775
15	444.124,943 509.553,923	16	444.130,089 509.560,363	8.243
16	444.130,089 509.560,363	17	444.109,91 509.574,044	24.379
17	444.109,91 509.574,044	1	444.108,997 509.574,673	1.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2073II
TEREN Intravilan Nr. topografic:472, 473

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100313	Din acte: 2.219 Masurata: 2.258	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100313-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de piatră
A1.2	100313-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100313-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4534 / 21/11/2000		
Act Administrativ nr. 768/2000, din 01/01/2000 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit art 29 alin 7 și 9 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2073II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit art 29 alin 7 și 9 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2073II)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100313	Din acte: 2.219 Masurata: 2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	26	585	472	curte
2	arabil	DA	1.208	26	585	473	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100313-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de piatră
A1.2	100313-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100313-C3	constructii anexa	420	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.082,816 509.572,141	2	444.078,239 509.566,541	7.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.078,239 509.566,541	3	444.066,648 509.552,722	18.037
3	444.066,648 509.552,722	4	444.049,017 509.536,479	23.972
4	444.049,017 509.536,479	5	444.031,187 509.520,771	23.763
5	444.031,187 509.520,771	6	444.026,586 509.517,326	5.748
6	444.026,586 509.517,326	7	443.999,93 509.493,788	35.561
7	443.999,93 509.493,788	8	444.004,188 509.488,813	6.548
8	444.004,188 509.488,813	9	444.004,571 509.482,036	6.788
9	444.004,571 509.482,036	10	444.044,316 509.509,763	48.46
10	444.044,316 509.509,763	11	444.051,415 509.515,531	9.147
11	444.051,415 509.515,531	12	444.080,348 509.541,428	38.83
12	444.080,348 509.541,428	13	444.100,591 509.563,908	30.252
13	444.100,591 509.563,908	14	444.108,997 509.574,673	13.658
14	444.108,997 509.574,673	15	444.107,808 509.575,374	1.38
15	444.107,808 509.575,374	16	444.095,439 509.582,673	14.362
16	444.095,439 509.582,673	17	444.092,147 509.584,845	3.943
17	444.092,147 509.584,845	18	444.085,117 509.574,988	12.107
18	444.085,117 509.574,988	1	444.082,816 509.572,141	3.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
TEREN Intravilan Nr. topografic:474, 475

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100027	Din acte: 2.441 Masurata: 2.404	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100027-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, hol, baie, pivnita
A1.2	100027-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; garaj, sopron, magazie
A1.3	100027-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2116 / 10/04/1997		
Act Administrativ nr. 47 din 1997, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2500/5000	A1.1, A1.2
	1) **GADEA CARMEN SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 533/10000	A1
	1) **GADEA CARMEN SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 578)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4467/5000	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 578)	
24430 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 47, din 27/03/1997 emis de Consiliul Local al com. Valea Viilor (/Gâdea Roman Dumitru și Carmen Silvia);		
B5	se radiază din oficiu interdicția de sub B3	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 195, din 14/12/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **GÎDEA COSMIN-OVIDIU**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **GABOR ANCA ALEXANDRA**, născută Gîdea, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **GÎDEA PAUL**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 533/30000	A1
	1) **GÎDEA COSMIN-OVIDIU**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 533/30000	A1
	1) **GABOR ANCA ALEXANDRA**, născută Gîdea, fiică	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 533/30000	A1
	1) **GÎDEA PAUL**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GADEA CARMEN SILVIA** 2) **GÎDEA COSMIN-OVIDIU**, fiu 3) **GABOR ANCA ALEXANDRA**, născută Gîdea, fiică 4) **GÎDEA PAUL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2116 / 10/04/1997		
Act Administrativ nr. 47 din 1997, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19444166 ROL, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 578)	
9705 / 23/06/2010		
Act Administrativ nr. ADEV. IN DOS NR.166/2005, din 07/06/2010 emis de EX.TUDOR VASILE PETRU;		
C3	se radiaza somația la executare silită de sub C2	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100027	Din acte: 2.441 Masurata: 2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.277	26	584	474	gradina
2	curti constructii	DA	1.127	26	583	475	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100027-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, hol, baie, pivnita
A1.2	100027-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; garaj, sopron, magazie
A1.3	100027-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.092,147 509.584,845	2	444.087,811 509.587,471	5.07
2	444.087,811 509.587,471	3	444.081,798 509.591,181	7.066
3	444.081,798 509.591,181	4	444.076,964 509.594,438	5.829
4	444.076,964 509.594,438	5	444.068,948 509.584,492	12.774
5	444.068,948 509.584,492	6	444.067,014 509.582,064	3.104
6	444.067,014 509.582,064	7	444.053,017 509.568,087	19.781
7	444.053,017 509.568,087	8	444.044,944 509.559,846	11.536
8	444.044,944 509.559,846	9	443.984,767 509.501,068	84.12
9	443.984,767 509.501,068	10	443.999,93 509.493,788	16.82
10	443.999,93 509.493,788	11	444.026,586 509.517,326	35.561
11	444.026,586 509.517,326	12	444.031,187 509.520,771	5.748
12	444.031,187 509.520,771	13	444.049,017 509.536,479	23.763
13	444.049,017 509.536,479	14	444.066,648 509.552,722	23.972
14	444.066,648 509.552,722	15	444.078,239 509.566,541	18.037
15	444.078,239 509.566,541	16	444.082,816 509.572,141	7.232
16	444.082,816 509.572,141	17	444.085,117 509.574,988	3.661
17	444.085,117 509.574,988	1	444.092,147 509.584,845	12.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973
TEREN Intravilan Nr. topografic:476, 477

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100634	Din acte: 2.703 Masurata: 2.596	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100634-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, terasa, pivnita
A1.2	100634-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; sopron, magazie, latrina, afumatorie, cotet
A1.3	100634-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4791 / 09/09/1997		
Act Administrativ nr. 57/97, din 09/09/1997 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**, si sotia 2) **POPA DANIELA**	
B2	interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995	A1, A1.1, A1.2
3670 / 05/09/2002		
Act Administrativ nr. promisiune de vanzare cumparare nr. 4634/2002, din 05/09/2002 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B3	notat promisiune de vanzare in favoarea: TODORAN VASILE si MIRELA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPA VASILE**, si sotia 2) **POPA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

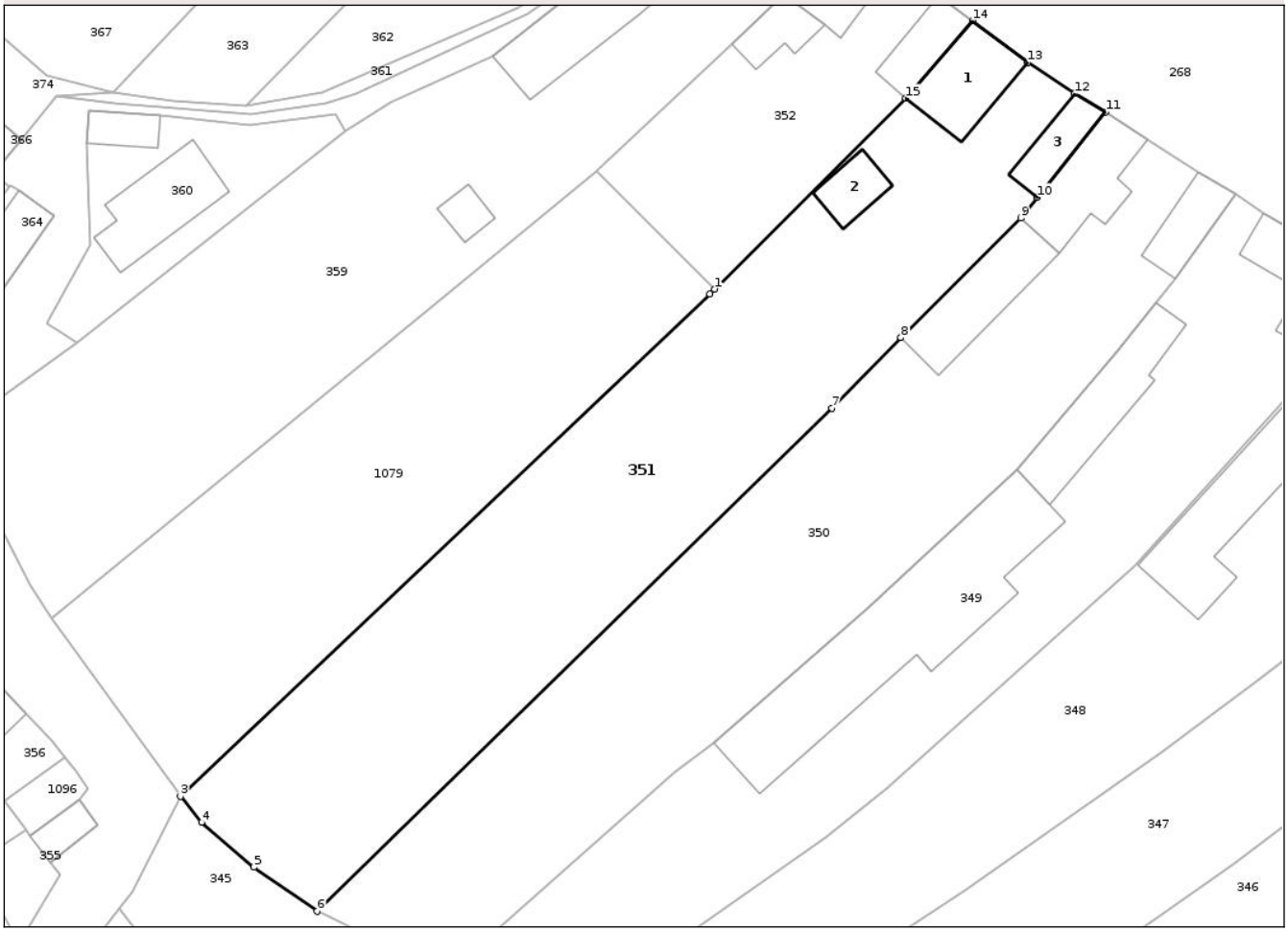
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100634	Din acte: 2.703 Masurata: 2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	26	582	476	
2	arabil	DA	1.433	26	581	477	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100634-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, terasa, pivnita
A1.2	100634-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; sopron, magazie, latrina, afumatorie, cotet
A1.3	100634-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.031,233 509.573,772	2	444.030,672 509.573,212	0.792
2	444.030,672 509.573,212	3	443.968,81 509.514,505	85.284
3	443.968,81 509.514,505	4	443.971,286 509.511,434	3.945
4	443.971,286 509.511,434	5	443.977,396 509.506,218	8.034
5	443.977,396 509.506,218	6	443.984,767 509.501,068	8.991
6	443.984,767 509.501,068	7	444.044,944 509.559,846	84.12
7	444.044,944 509.559,846	8	444.053,017 509.568,087	11.536
8	444.053,017 509.568,087	9	444.067,014 509.582,064	19.781
9	444.067,014 509.582,064	10	444.068,948 509.584,492	3.104
10	444.068,948 509.584,492	11	444.076,964 509.594,438	12.774
11	444.076,964 509.594,438	12	444.073,306 509.596,613	4.256
12	444.073,306 509.596,613	13	444.067,826 509.600,248	6.576
13	444.067,826 509.600,248	14	444.061,372 509.605,121	8.087
14	444.061,372 509.605,121	15	444.053,58 509.596,056	11.954
15	444.053,58 509.596,056	1	444.031,233 509.573,772	31.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1118.II
Nr. topografic:479/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100321	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100321-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de piatră compusă din: 1 cameră, bucătărie, pivniță
A1.2	100321-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; garaj, șopron, șură
A1.3	100321-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 03/12/1996		
Act Administrativ nr. 86 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SICREA ALEXANDRU-STEFAN**, și soția 2) **SICREA ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 5/16	A1
	1) **SICREA ALEXANDRU-STEFAN**, și soția 2) **SICREA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118.II)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/16	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118.II)	
B4	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118.II)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SICREA ALEXANDRU-ȘTEFAN** 2) **SICREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

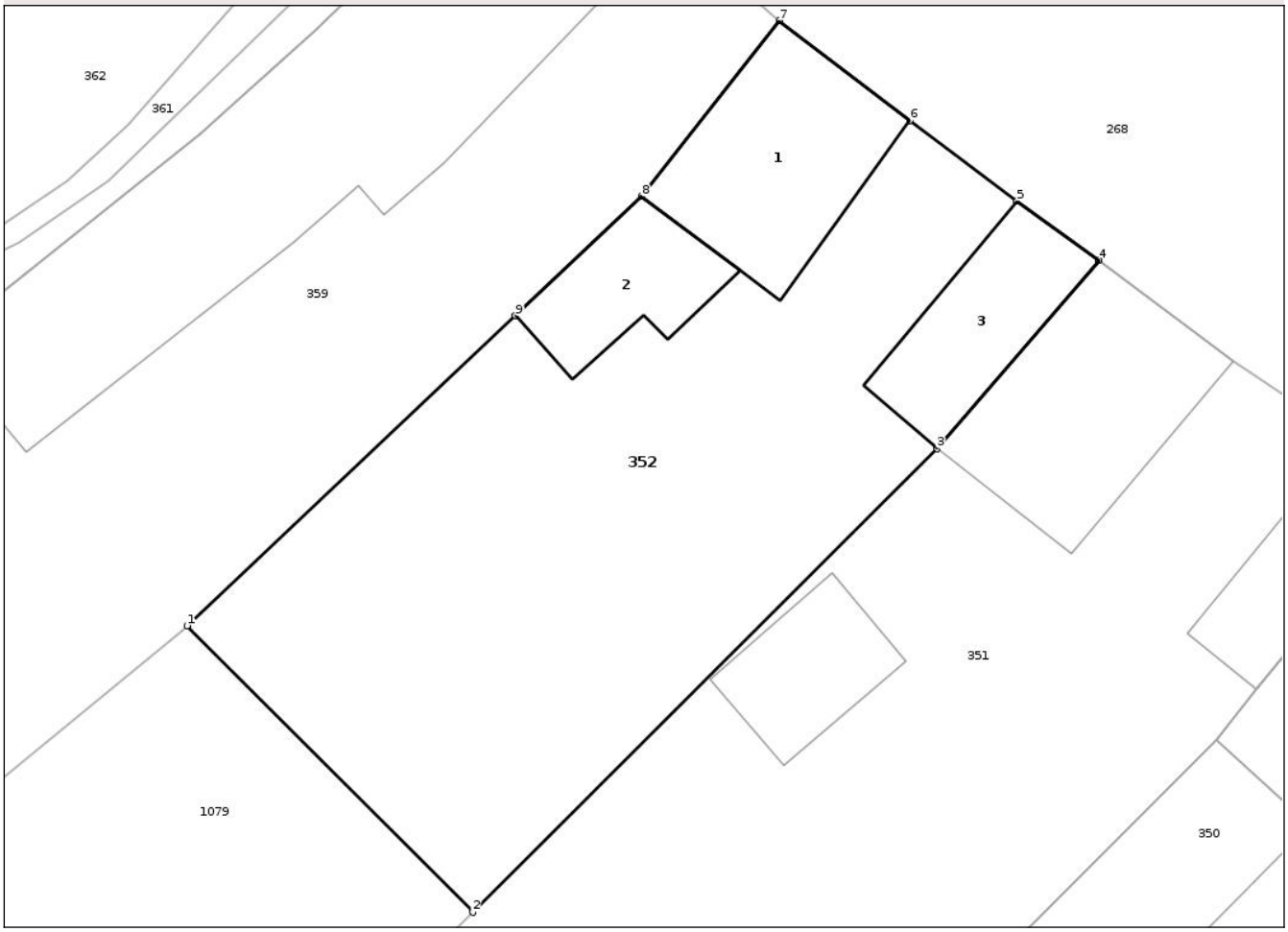
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100321	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	26	580	479/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100321-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de piatră compusă din: 1 cameră, bucătărie, pivniță
A1.2	100321-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; garaj, șopron, șură
A1.3	100321-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.017,493 509.587,55	2	444.031,233 509.573,772	19.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.031,233 509.573,772	3	444.053,58 509.596,056	31.559
3	444.053,58 509.596,056	4	444.061,372 509.605,121	11.954
4	444.061,372 509.605,121	5	444.057,424 509.607,968	4.868
5	444.057,424 509.607,968	6	444.052,266 509.611,822	6.439
6	444.052,266 509.611,822	7	444.045,976 509.616,632	7.918
7	444.045,976 509.616,632	8	444.039,361 509.608,18	10.733
8	444.039,361 509.608,18	9	444.033,287 509.602,45	8.35
9	444.033,287 509.602,45	1	444.017,493 509.587,55	21.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:482

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu, Strada laterala-Teilor-Visinilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101074	Din acte: 1.194 Masurata: 1.155	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nr. top. 482; Nr. parcelă - 574, 573

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101074/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101074/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25797 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2324, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

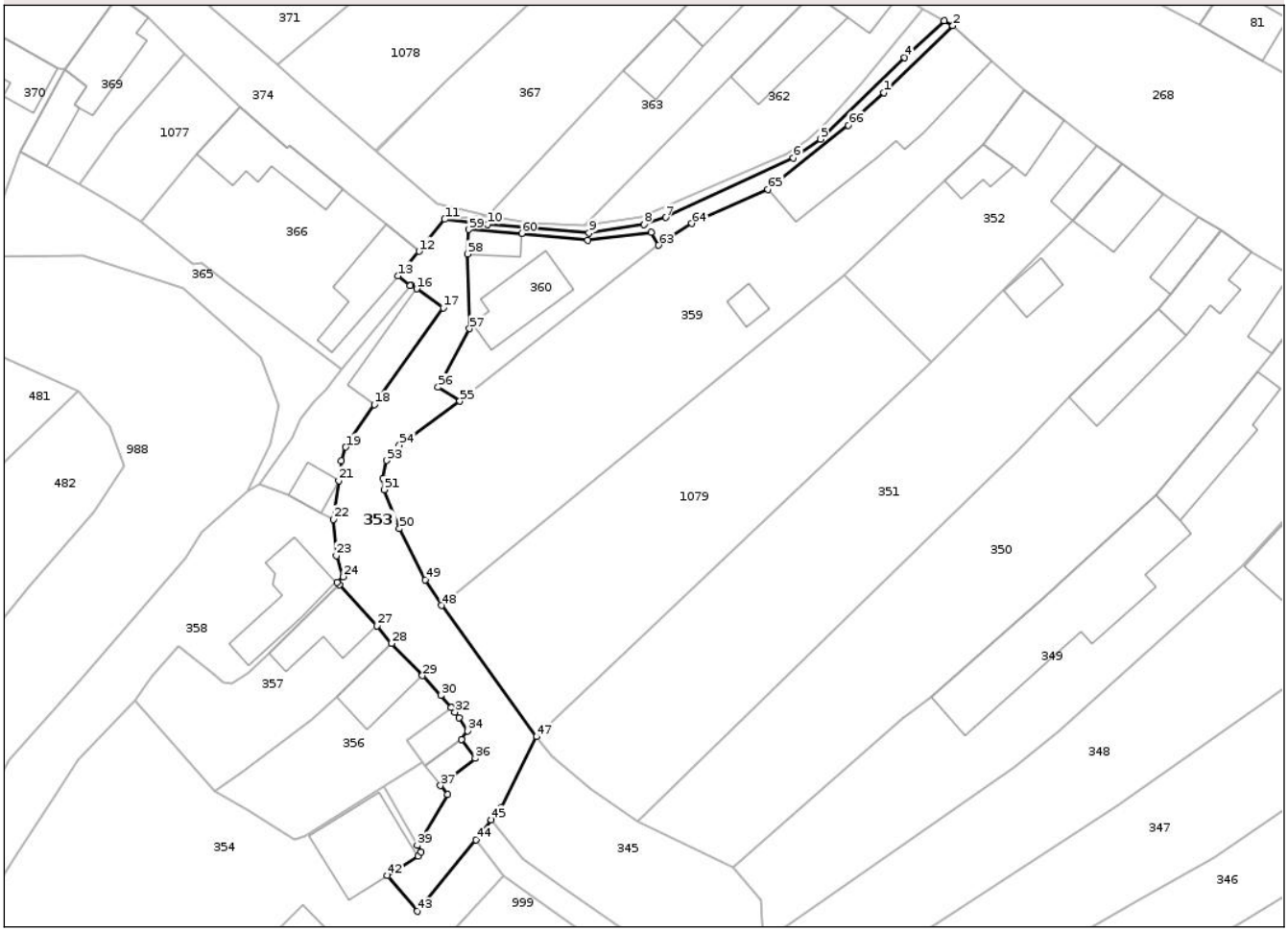
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101074	Din acte: 1.194 Masurata: 1.155	Nr. top. 482; Nr. parcelă - 574, 573

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicaţii rutiere (DR) - străzi din localităţile rurale	DA	1.155	-	574, 573	482	Nr. top. 482; Nr. parcelă - 574, 573

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.023,723 509.616,233	2	444.034,623 509.626,857	15.221
4	444.026,986 509.621,833	5	444.013,698 509.608,935	18.518
7	443.989,287 509.596,54	8	443.985,798 509.595,449	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.034,623 509.626,857	3	444.033,234 509.627,634	1.592
5	444.013,698 509.608,935	6	444.009,414 509.605,968	5.212
8	443.985,798 509.595,449	9	443.977,12 509.594,128	8.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.033,234 509.627,634	4	444.026,986 509.621,833	8.526
6	444.009,414 509.605,968	7	443.989,287 509.596,54	22.226
9	443.977,12 509.594,128	10	443.961,052 509.595,476	16.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.961,052 509.595,476	11	443.954,334 509.596,25	6.762
13	443.946,933 509.587,315	14	443.948,846 509.585,747	2.474
16	443.949,907 509.585,271	17	443.954,091 509.582,282	5.142
19	443.938,694 509.560,258	20	443.937,952 509.558,133	2.251
22	443.936,699 509.548,846	23	443.937,183 509.543,111	5.756
25	443.937,286 509.538,939	26	443.937,681 509.538,49	0.598
28	443.945,95 509.529,269	29	443.950,797 509.524,16	7.042
31	443.955,362 509.519,089	32	443.955,931 509.518,416	0.881
34	443.957,976 509.515,427	35	443.956,96 509.514,105	1.667
37	443.953,66 509.506,785	38	443.954,749 509.505,403	1.76
40	443.950,584 509.496,287	41	443.950,13 509.495,637	0.793
43	443.949,966 509.486,936	44	443.959,229 509.498,222	14.601
46	443.963,215 509.503,309	47	443.968,81 509.514,505	12.517
49	443.951,24 509.539,299	50	443.947,189 509.547,369	9.03
52	443.944,582 509.555,37	53	443.945,141 509.558,161	2.847
55	443.956,713 509.567,52	56	443.953,266 509.569,737	4.098
58	443.957,895 509.590,771	59	443.958,149 509.594,633	3.871
61	443.976,896 509.592,985	62	443.986,95 509.594,204	10.128
64	443.993,388 509.595,582	65	444.005,356 509.601,017	13.144
11	443.954,334 509.596,25	12	443.950,257 509.591,194	6.496
14	443.948,846 509.585,747	15	443.948,982 509.585,91	0.212
17	443.954,091 509.582,282	18	443.943,228 509.566,964	18.78
20	443.937,952 509.558,133	21	443.937,55 509.554,948	3.211
23	443.937,183 509.543,111	24	443.938,312 509.539,786	3.511
26	443.937,681 509.538,49	27	443.943,65 509.532,013	8.808
29	443.950,797 509.524,16	30	443.953,707 509.521,045	4.263
32	443.955,931 509.518,416	33	443.956,555 509.517,504	1.105
35	443.956,96 509.514,105	36	443.959,138 509.511,102	3.71
38	443.954,749 509.505,403	39	443.950,002 509.497,346	9.351
41	443.950,13 509.495,637	42	443.945,274 509.492,572	5.743
44	443.959,229 509.498,222	45	443.961,696 509.501,37	4.0
47	443.968,81 509.514,505	48	443.953,782 509.535,244	25.611
50	443.947,189 509.547,369	51	443.944,72 509.553,556	6.661
53	443.945,141 509.558,161	54	443.947,155 509.560,615	3.175
56	443.953,266 509.569,737	57	443.958,252 509.578,974	10.497
59	443.958,149 509.594,633	60	443.966,501 509.594,04	8.373
62	443.986,95 509.594,204	63	443.988,098 509.592,161	2.343
65	444.005,356 509.601,017	66	444.018,08 509.611,125	16.25
12	443.950,257 509.591,194	13	443.946,933 509.587,315	5.108
15	443.948,982 509.585,91	16	443.949,907 509.585,271	1.124
18	443.943,228 509.566,964	19	443.938,694 509.560,258	8.094
21	443.937,55 509.554,948	22	443.936,699 509.548,846	6.161
24	443.938,312 509.539,786	25	443.937,286 509.538,939	1.33
27	443.943,65 509.532,013	28	443.945,95 509.529,269	3.58
30	443.953,707 509.521,045	31	443.955,362 509.519,089	2.563
33	443.956,555 509.517,504	34	443.957,976 509.515,427	2.516
36	443.959,138 509.511,102	37	443.953,66 509.506,785	6.974
39	443.950,002 509.497,346	40	443.950,584 509.496,287	1.208
42	443.945,274 509.492,572	43	443.949,966 509.486,936	7.334
45	443.961,696 509.501,37	46	443.963,215 509.503,309	2.462
48	443.953,782 509.535,244	49	443.951,24 509.539,299	4.786
51	443.944,72 509.553,556	52	443.944,582 509.555,37	1.819
54	443.947,155 509.560,615	55	443.956,713 509.567,52	11.791
57	443.958,252 509.578,974	58	443.957,895 509.590,771	11.802
60	443.966,501 509.594,04	61	443.976,896 509.592,985	10.448
63	443.988,098 509.592,161	64	443.993,388 509.595,582	6.3
66	444.018,08 509.611,125	1	444.023,723 509.616,233	7.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.007	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3125, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3007 mp în favoarea lui	A1
	1) **FAUR AVRAM-IOAN** 2) **FAUR MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAUR AVRAM-IOAN** 2) **FAUR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

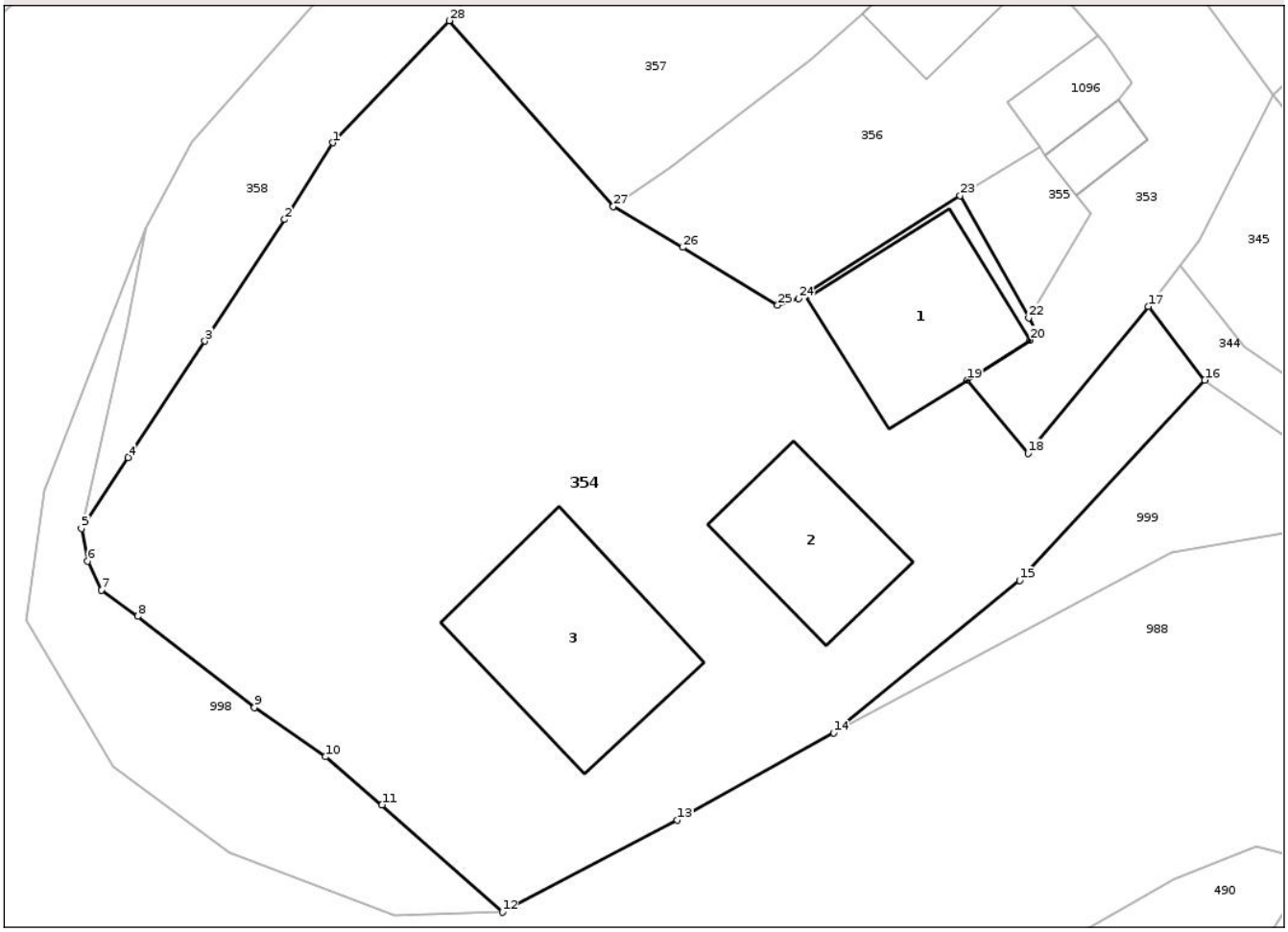
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	563, 565, 564	-	
2	arabil	DA	2.527	-	563, 565, 564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.896,374 509.510,834	2	443.892,674 509.504,924	6.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.892,674 509.504,924	3	443.886,542 509.495,563	11.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.886,542 509.495,563	4	443.880,628 509.486,605	10.734
5	443.877,021 509.481,143	6	443.877,498 509.478,615	2.572
7	443.878,575 509.476,408	8	443.881,358 509.474,39	3.438
9	443.890,35 509.467,359	10	443.895,833 509.463,571	6.664
11	443.900,182 509.459,864	12	443.909,463 509.451,606	12.423
13	443.922,933 509.458,714	14	443.934,984 509.465,397	13.78
15	443.949,3 509.477,133	16	443.963,572 509.492,572	21.025
17	443.959,229 509.498,222	18	443.949,966 509.486,936	14.601
19	443.945,274 509.492,572	20	443.950,13 509.495,637	5.743
21	443.950,584 509.496,287	22	443.950,002 509.497,346	1.208
23	443.944,73 509.506,761	24	443.932,276 509.498,836	14.761
25	443.930,67 509.498,324	26	443.923,367 509.502,783	8.557
27	443.918,008 509.505,923	28	443.905,355 509.520,22	19.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.880,628 509.486,605	5	443.877,021 509.481,143	6.546
6	443.877,498 509.478,615	7	443.878,575 509.476,408	2.456
8	443.881,358 509.474,39	9	443.890,35 509.467,359	11.414
10	443.895,833 509.463,571	11	443.900,182 509.459,864	5.714
12	443.909,463 509.451,606	13	443.922,933 509.458,714	15.23
14	443.934,984 509.465,397	15	443.949,3 509.477,133	18.511
16	443.963,572 509.492,572	17	443.959,229 509.498,222	7.126
18	443.949,966 509.486,936	19	443.945,274 509.492,572	7.334
20	443.950,13 509.495,637	21	443.950,584 509.496,287	0.793
22	443.950,002 509.497,346	23	443.944,73 509.506,761	10.79
24	443.932,276 509.498,836	25	443.930,67 509.498,324	1.685
26	443.923,367 509.502,783	27	443.918,008 509.505,923	6.211
28	443.905,355 509.520,22	1	443.896,374 509.510,834	12.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3127, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 93 mp în favoarea lui	A1
	1) **FAUR AVRAM-IOAN** 2) **FAUR MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FAUR AVRAM-IOAN** 2) **FAUR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

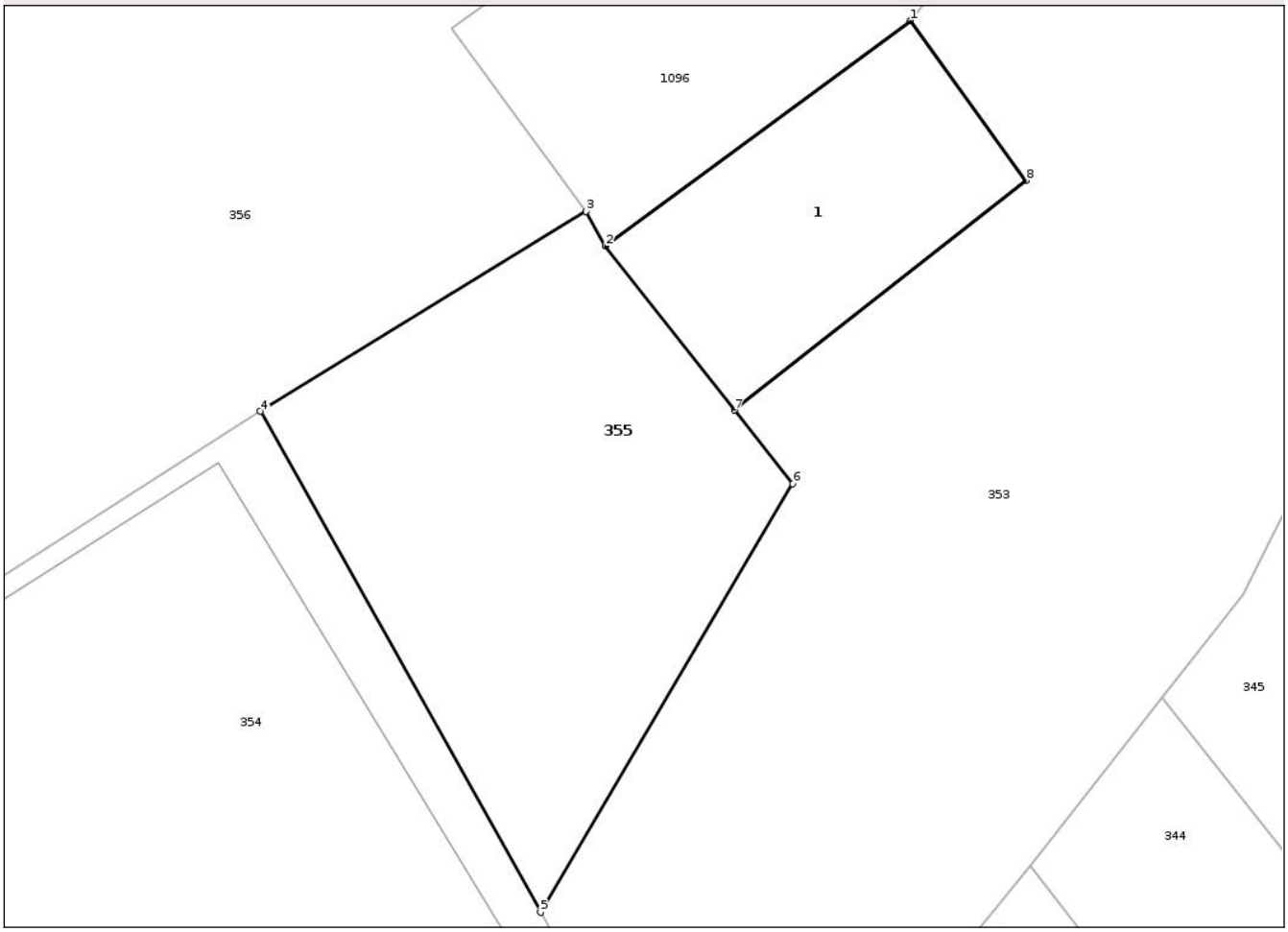
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	-	566	-	
2	arabil	DA	66	-	566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.956,96 509.514,105	2	443.951,228 509.509,872	7.126
2	443.951,228 509.509,872	3	443.950,857 509.510,524	0.75
3	443.950,857 509.510,524	4	443.944,73 509.506,761	7.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.944,73 509.506,761	5	443.950,002 509.497,346	10.79
5	443.950,002 509.497,346	6	443.954,749 509.505,403	9.351
6	443.954,749 509.505,403	7	443.953,66 509.506,785	1.76
7	443.953,66 509.506,785	8	443.959,138 509.511,102	6.974
8	443.959,138 509.511,102	1	443.956,96 509.514,105	3.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. topografic:530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100931	Din acte: 518 Masurata: 498	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100931-C1	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6031 / 08/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 276/2023 IN DOSAR NR 2276/257/2021-DEFINITIVA, din 28/03/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNEA CRUCIȚA** 2) **TAIFAS ADINA DANIELA** 3) **CORNEA ADRIAN OVIDIU** 4) **CORNEA CORNEL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

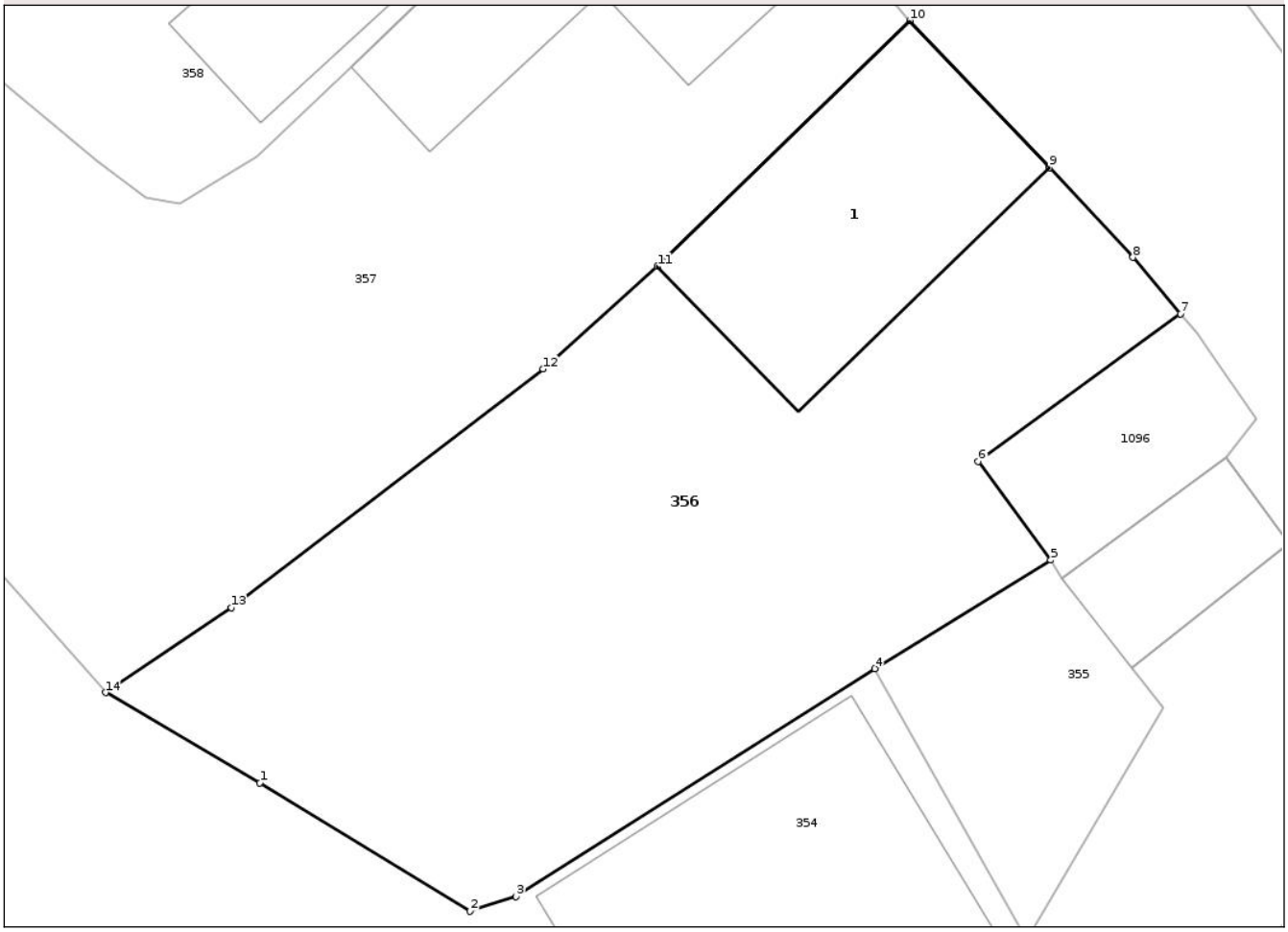
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100931	Din acte: 518 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	467	530	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100931-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.923,367 509.502,783	2	443.930,67 509.498,324	8.557
2	443.930,67 509.498,324	3	443.932,276 509.498,836	1.685
3	443.932,276 509.498,836	4	443.944,73 509.506,761	14.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.944,73 509.506,761	5	443.950,857 509.510,524	7.19
5	443.950,857 509.510,524	6	443.948,33 509.513,961	4.266
6	443.948,33 509.513,961	7	443.955,362 509.519,089	8.703
7	443.955,362 509.519,089	8	443.953,707 509.521,045	2.563
8	443.953,707 509.521,045	9	443.950,797 509.524,16	4.263
9	443.950,797 509.524,16	10	443.945,95 509.529,269	7.042
10	443.945,95 509.529,269	11	443.937,185 509.520,733	12.235
11	443.937,185 509.520,733	12	443.933,217 509.517,166	5.335
12	443.933,217 509.517,166	13	443.922,37 509.508,878	13.651
13	443.922,37 509.508,878	14	443.918,008 509.505,923	5.269
14	443.918,008 509.505,923	1	443.923,367 509.502,783	6.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1902
TEREN Intravilan Nr. topografic:527/1, 528

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100163	Din acte: 619 Masurata: 548	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100163-C1	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273 / 21/01/1994		
Act Notarial nr. 230 din anul 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVACI IRONIM**, și soția 2) **COVACI VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1902)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COVACI IRONIM**, și soția 2) **COVACI VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

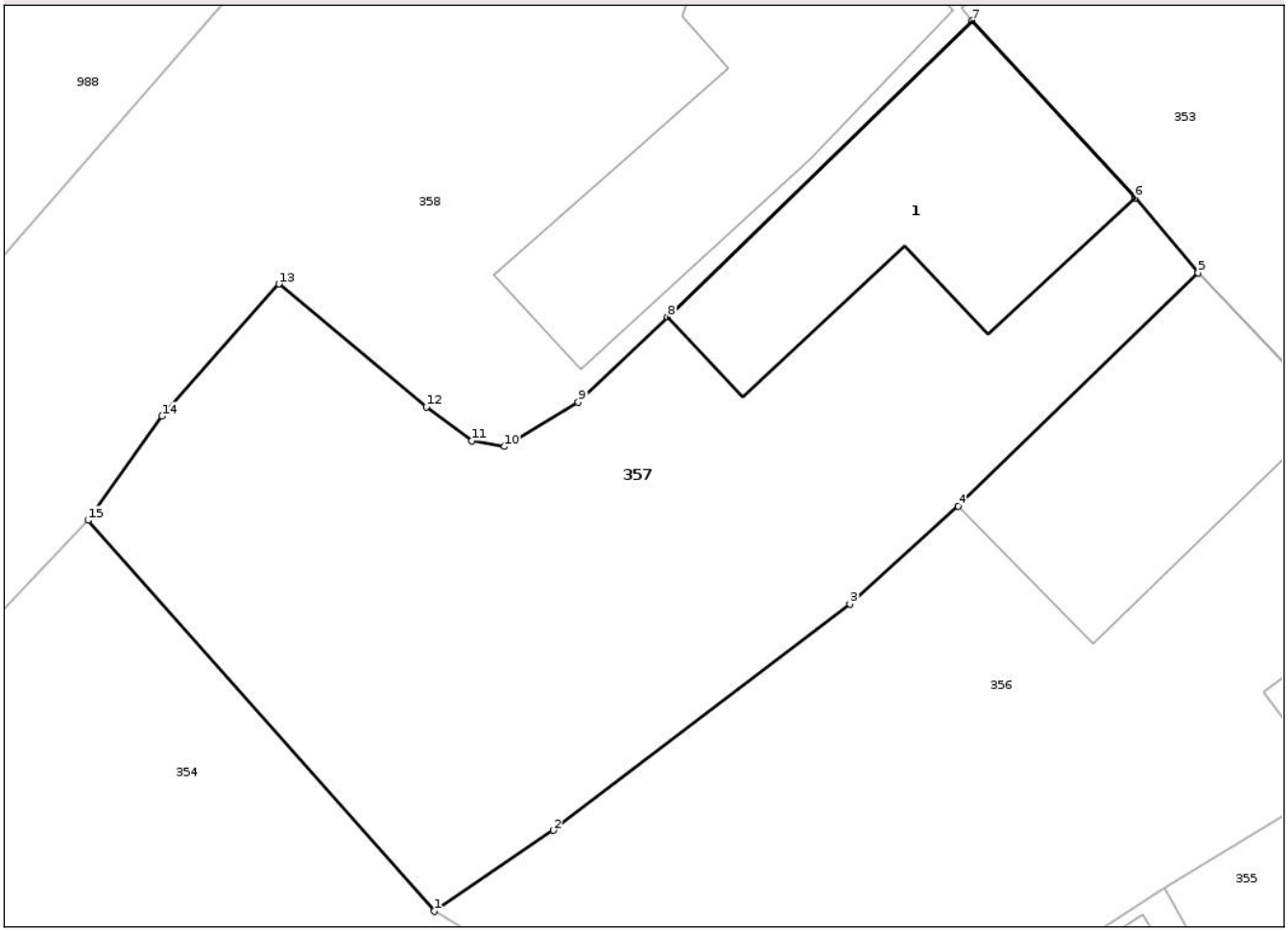
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100163	Din acte: 619 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37	-	569	527/1	grădină
2	curti constructii	DA	511	-	570	528	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100163-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.918,008 509.505,923	2	443.922,37 509.508,878	5.269
2	443.922,37 509.508,878	3	443.933,217 509.517,166	13.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.933,217 509.517,166	4	443.937,185 509.520,733	5.335
4	443.937,185 509.520,733	5	443.945,95 509.529,269	12.235
5	443.945,95 509.529,269	6	443.943,65 509.532,013	3.58
6	443.943,65 509.532,013	7	443.937,681 509.538,49	8.808
7	443.937,681 509.538,49	8	443.926,55 509.527,655	15.533
8	443.926,55 509.527,655	9	443.923,288 509.524,537	4.513
9	443.923,288 509.524,537	10	443.920,581 509.522,919	3.153
10	443.920,581 509.522,919	11	443.919,393 509.523,132	1.207
11	443.919,393 509.523,132	12	443.917,724 509.524,364	2.074
12	443.917,724 509.524,364	13	443.912,334 509.528,863	7.021
13	443.912,334 509.528,863	14	443.908,057 509.524,028	6.455
14	443.908,057 509.524,028	15	443.905,355 509.520,22	4.669
15	443.905,355 509.520,22	1	443.918,008 509.505,923	19.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034
Nr. topografic:527/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100044	Din acte: 216 Masurata: 999	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100044-C1	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12787 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT 1272, din 04/09/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICREA VIOREL** 2) **SICREA VALERIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICREA VIOREL** 2) **SICREA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

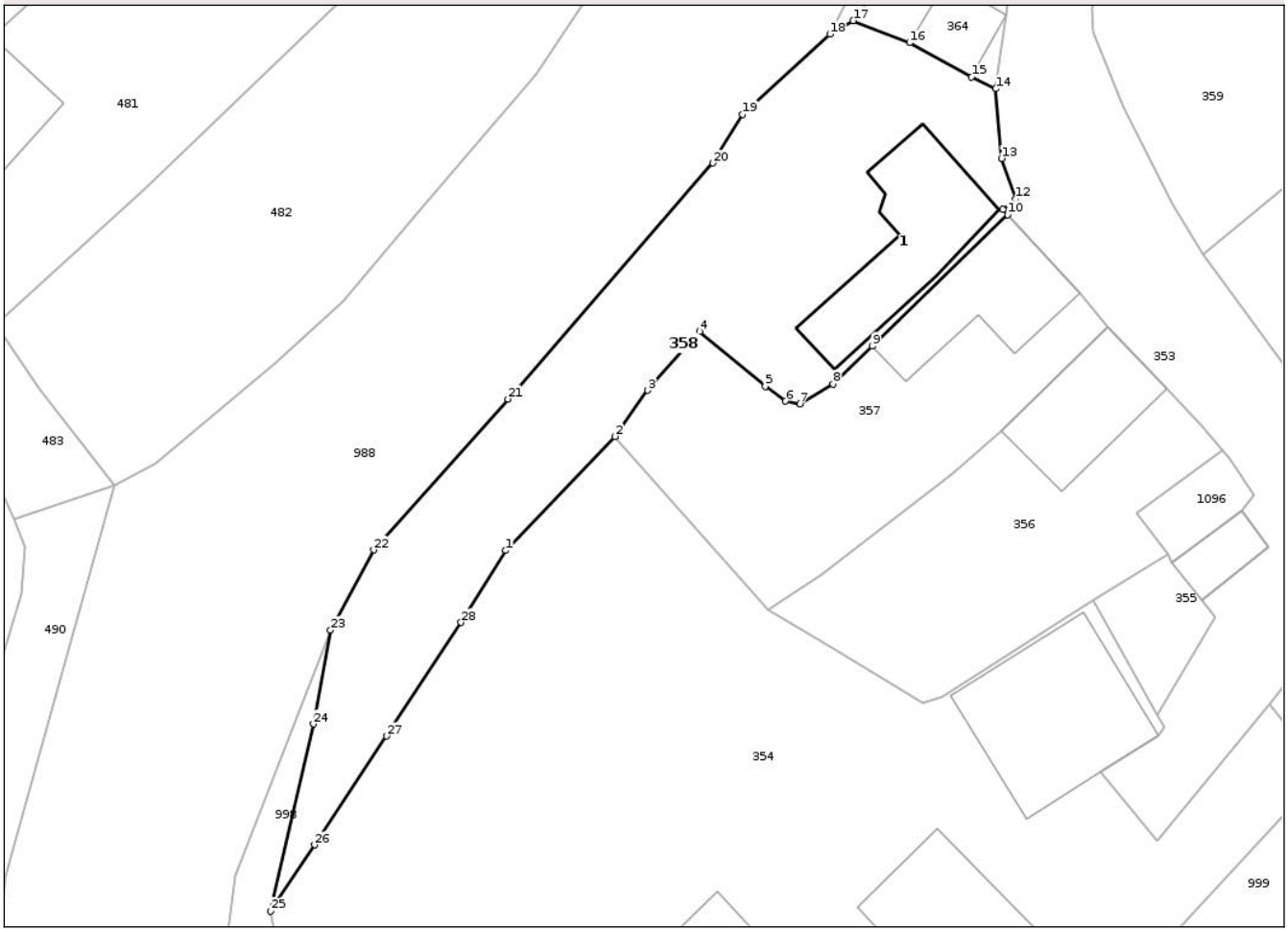
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100044	Din acte: 216 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	571	527/2	Gradina
2	arabil	DA	877	-	572	527/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100044-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.896,374 509.510,834	2	443.905,355 509.520,22	12.991
3	443.908,057 509.524,028	4	443.912,334 509.528,863	6.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.905,355 509.520,22	3	443.908,057 509.524,028	4.669
4	443.912,334 509.528,863	5	443.917,724 509.524,364	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.917,724 509.524,364	6	443.919,393 509.523,132	2.074
7	443.920,581 509.522,919	8	443.923,288 509.524,537	3.153
9	443.926,55 509.527,655	10	443.937,681 509.538,49	15.533
11	443.937,286 509.538,939	12	443.938,312 509.539,786	1.33
13	443.937,183 509.543,111	14	443.936,699 509.548,846	5.756
15	443.934,712 509.549,817	16	443.929,602 509.552,638	5.838
17	443.924,961 509.554,452	18	443.923,055 509.553,35	2.202
19	443.915,873 509.546,752	20	443.913,422 509.542,735	4.706
21	443.896,529 509.523,314	22	443.885,501 509.510,882	16.618
23	443.881,943 509.504,28	24	443.880,527 509.496,552	7.856
25	443.877,021 509.481,143	26	443.880,628 509.486,605	6.546
27	443.886,542 509.495,563	28	443.892,674 509.504,924	11.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.919,393 509.523,132	7	443.920,581 509.522,919	1.207
8	443.923,288 509.524,537	9	443.926,55 509.527,655	4.513
10	443.937,681 509.538,49	11	443.937,286 509.538,939	0.598
12	443.938,312 509.539,786	13	443.937,183 509.543,111	3.511
14	443.936,699 509.548,846	15	443.934,712 509.549,817	2.211
16	443.929,602 509.552,638	17	443.924,961 509.554,452	4.983
18	443.923,055 509.553,35	19	443.915,873 509.546,752	9.753
20	443.913,422 509.542,735	21	443.896,529 509.523,314	25.74
22	443.885,501 509.510,882	23	443.881,943 509.504,28	7.5
24	443.880,527 509.496,552	25	443.877,021 509.481,143	15.803
26	443.880,628 509.486,605	27	443.886,542 509.495,563	10.734
28	443.892,674 509.504,924	1	443.896,374 509.510,834	6.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
TEREN Intravilan Nr. topografic:480, 481

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100613	Din acte: 2.871 Masurata: 2.442	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100613-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; Casă de piatră
A1.2	100613-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3666 / 14/08/1996		
Act Notarial nr. 1629/1996, din 14/08/1996 emis de NP Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64	A1, A1.1
	1) **BALASZ VASILE**, si sotia 2) **BALASZ MONICA**	
235 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 1/2005, din 24/01/2005 emis de NP Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **BALAZS MONICA**, fiică	
16776 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. aut.776, din 29/08/2018 emis de Helju Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/64	A1, A1.1
	1) **BALAZS MONICA**, născută Boariu și soțul 2) **BALAZS VASILE**, bun comun	
17000 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 2054, din 23/08/2022 emis de Bexa S. Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **BALAZS MONICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BALAZS MONICA**, născută Boariu și soțul 2) **BALAZS VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16776 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. aut.776, din 29/08/2018 emis de Helju Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 30/64, cota initiala 30/64	A1, A1.1
	1) **BOARIU MĂRIOARA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100613	Din acte: 2.871 Masurata: 2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	26	578	480	
2	arabil	DA	1.409	26	577	481	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100613-C1	constructii de locuinte	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; Casă de piatră
A1.2	100613-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.988,098 509.592,161	2	443.956,713 509.567,52	39.903
3	443.947,155 509.560,615	4	443.945,141 509.558,161	3.175
5	443.944,582 509.555,37	6	443.944,72 509.553,556	1.819
7	443.947,189 509.547,369	8	443.951,24 509.539,299	9.03
9	443.953,782 509.535,244	10	443.998,281 509.571,789	57.582
11	444.017,287 509.587,355	12	444.017,493 509.587,55	0.284
13	444.033,287 509.602,45	14	444.039,361 509.608,18	8.35
15	444.045,976 509.616,632	16	444.040,826 509.621,207	6.889
17	444.034,623 509.626,857	18	444.023,723 509.616,233	15.221
19	444.018,08 509.611,125	20	444.005,356 509.601,017	16.25
21	443.993,388 509.595,582	1	443.988,098 509.592,161	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.956,713 509.567,52	3	443.947,155 509.560,615	11.791
4	443.945,141 509.558,161	5	443.944,582 509.555,37	2.847
6	443.944,72 509.553,556	7	443.947,189 509.547,369	6.661
8	443.951,24 509.539,299	9	443.953,782 509.535,244	4.786
10	443.998,281 509.571,789	11	444.017,287 509.587,355	24.567
12	444.017,493 509.587,55	13	444.033,287 509.602,45	21.713
14	444.039,361 509.608,18	15	444.045,976 509.616,632	10.733
16	444.040,826 509.621,207	17	444.034,623 509.626,857	8.39
18	444.023,723 509.616,233	19	444.018,08 509.611,125	7.612
20	444.005,356 509.601,017	21	443.993,388 509.595,582	13.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
TEREN Intravilan Nr. topografic:485

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 109, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100243	Din acte: 54 Masurata: 430	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2	100243-C2	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
926 / 14/04/1920		
Act Notarial nr. din data de 13 aprilie 1920, din 13/04/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISIU IOAN**, și 2) **OPRISIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)	
/		
Act Administrativ nr. 3126, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 430 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEFAN MARCELA** 2) **ȘTEFAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3132/30.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘTEFAN MARCELA** 2) **ȘTEFAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

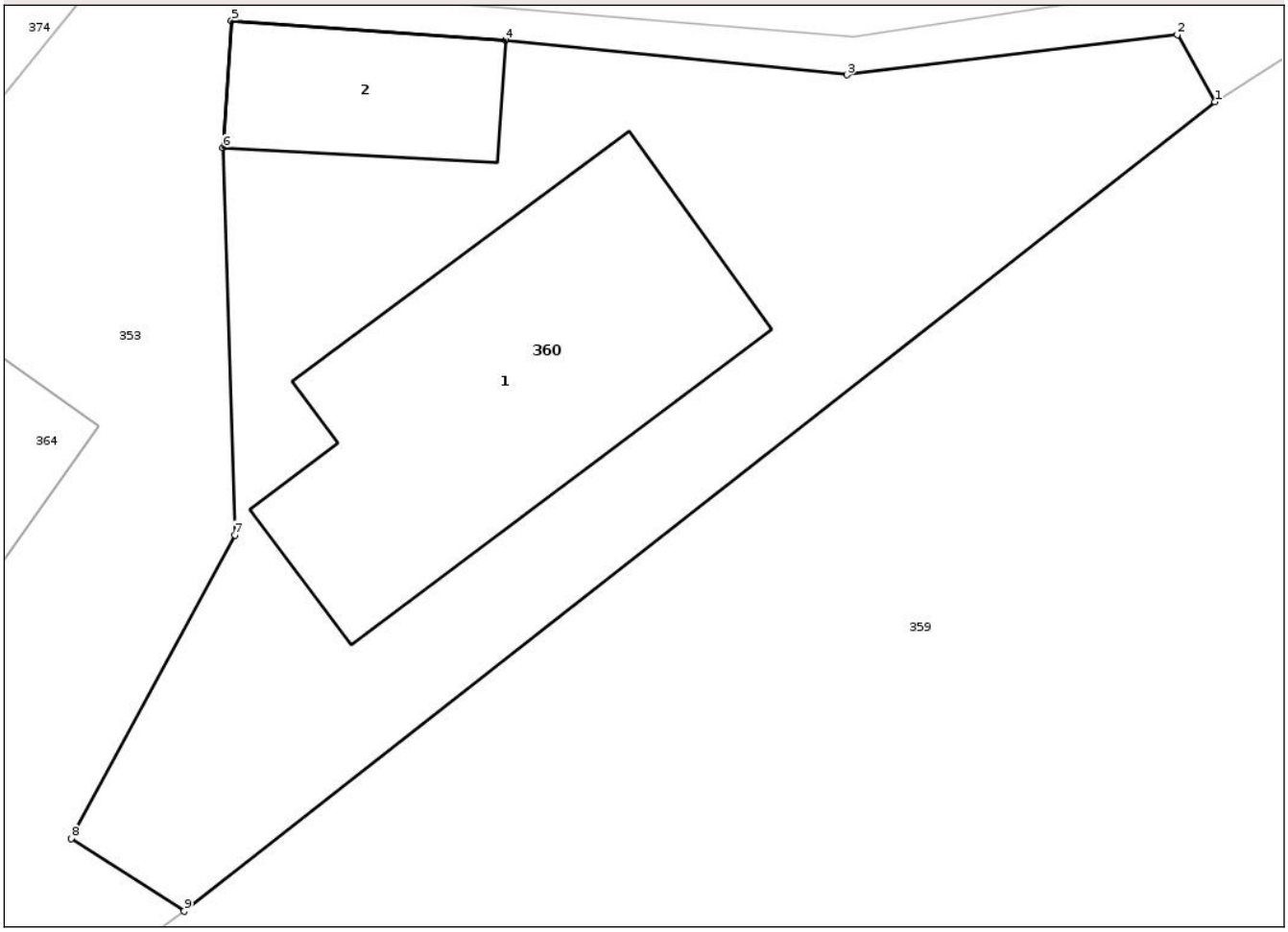
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100243	Din acte: 54 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	26	576	485	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2	100243-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.988,098 509.592,161	2	443.986,95 509.594,204	2.343
2	443.986,95 509.594,204	3	443.976,896 509.592,985	10.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.976,896 509.592,985	4	443.966,501 509.594,04	10.448
4	443.966,501 509.594,04	5	443.958,149 509.594,633	8.373
5	443.958,149 509.594,633	6	443.957,895 509.590,771	3.871
6	443.957,895 509.590,771	7	443.958,252 509.578,974	11.802
7	443.958,252 509.578,974	8	443.953,266 509.569,737	10.497
8	443.953,266 509.569,737	9	443.956,713 509.567,52	4.098
9	443.956,713 509.567,52	1	443.988,098 509.592,161	39.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:37

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	132	26	575	37	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.967,869 509.595,716	2	443.961,039 509.596,744	6.908
2	443.961,039 509.596,744	3	443.954,334 509.596,25	6.723
3	443.954,334 509.596,25	4	443.961,052 509.595,476	6.762
4	443.961,052 509.595,476	5	443.977,12 509.594,128	16.125
5	443.977,12 509.594,128	6	443.985,798 509.595,449	8.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.985,798 509.595,449	7	443.989,287 509.596,54	3.656
7	443.989,287 509.596,54	8	444.009,414 509.605,968	22.226
8	444.009,414 509.605,968	9	444.013,698 509.608,935	5.212
9	444.013,698 509.608,935	10	444.026,986 509.621,833	18.518
10	444.026,986 509.621,833	11	444.033,234 509.627,634	8.526
11	444.033,234 509.627,634	12	444.029,904 509.629,496	3.816
12	444.029,904 509.629,496	13	444.019,841 509.617,515	15.645
13	444.019,841 509.617,515	14	444.014,626 509.611,612	7.876
14	444.014,626 509.611,612	15	444.011,712 509.608,915	3.971
15	444.011,712 509.608,915	16	444.008,282 509.606,578	4.15
16	444.008,282 509.606,578	17	443.985,355 509.596,714	24.959
17	443.985,355 509.596,714	18	443.976,473 509.595,234	9.004
18	443.976,473 509.595,234	1	443.967,869 509.595,716	8.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710
TEREN Intravilan Nr. topografic:486, 487

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100073	Din acte: 692 Masurata: 705	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100073-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casa
A1.2	100073-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2770 / 11/12/1980		
Act Notarial nr. 7067 DIN 1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 710)	
15316 / 17/09/2010		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1655, din 12/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B5	se notează adresa admnistrativă a imobilului: Valea Viilor nr. 115	A1, A1.1
1022 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. AUT.89, din 16/01/2014 emis de Cristea Daniel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BĂDESCU FLORIN-LUCIAN**, necăsătorit, bun propriu	
12947 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. AUT.1.254, din 02/07/2015 emis de Axente Mia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BĂDESCU CAMELIA-RAMONA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂDESCU CAMELIA-RAMONA**, bun propriu 2) **BĂDESCU FLORIN-LUCIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29968 / 05/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civila nr. 3018 in dosar 12150/306/2024, din 22/08/2024 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ;		
C1	se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită în dos. ex. 1523/2024 emis de ex. jud. Muresanu Radu Alex, pentru suma totală de 1.368,46 lei (ramasa de achitat), datorată de debitorul Bădescu Camelia Ramona de sub B. 9 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100073	Din acte: 692 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	16	352	486	gradina
2	curti constructii	DA	526	16	351	487	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100073-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casa
A1.2	100073-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.029,904 509.629,496	2	444.026,277 509.631,708	4.248
2	444.026,277 509.631,708	3	444.017,533 509.637,247	10.351
3	444.017,533 509.637,247	4	444.012,572 509.631,893	7.299
4	444.012,572 509.631,893	5	443.999,499 509.618,832	18.479
5	443.999,499 509.618,832	6	443.991,09 509.610,1	12.123
6	443.991,09 509.610,1	7	443.976,473 509.595,234	20.848
7	443.976,473 509.595,234	8	443.985,355 509.596,714	9.004
8	443.985,355 509.596,714	9	444.008,282 509.606,578	24.959
9	444.008,282 509.606,578	10	444.011,712 509.608,915	4.15
10	444.011,712 509.608,915	11	444.014,626 509.611,612	3.971
11	444.014,626 509.611,612	12	444.019,841 509.617,515	7.876
12	444.019,841 509.617,515	1	444.029,904 509.629,496	15.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2144
Nr. topografic:488, 489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100476	Din acte: 734 Masurata: 802	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100476-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; casă de piatră, compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță, garaj, magazie
A1.2	100476-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; șură, latrină, coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2827 / 11/07/2002		
Act Administrativ nr. 76/2002, din 01/01/2002 emis de Cons. Local Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVONIA IOAN**, și soția 2) **SAVONIA MARIA ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2927/10000	A1
	1) **SAVONIA IOAN**, și soția 2) **SAVONIA MARIA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2144)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7073/10000	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2144)	
700 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. 51, din 12/01/2016 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B5	se radiază interdicția de sub B. 4	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
700 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. 51, din 12/01/2016 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100476	Din acte: 734 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	16	354	488	
2	arabil	DA	298	16	353	489	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100476-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; casă de piatră, compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță, garaj, magazie
A1.2	100476-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; șură, latrină, coteț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.012,572 509.631,893	2	444.017,533 509.637,247	7.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.017,533 509.637,247	3	444.012,392 509.640,422	6.042
3	444.012,392 509.640,422	4	444.006,262 509.644,688	7.468
4	444.006,262 509.644,688	5	444.002,112 509.640,311	6.031
5	444.002,112 509.640,311	6	443.990,458 509.628,02	16.939
6	443.990,458 509.628,02	7	443.982,535 509.619,737	11.461
7	443.982,535 509.619,737	8	443.961,039 509.596,744	31.477
8	443.961,039 509.596,744	9	443.967,869 509.595,716	6.908
9	443.967,869 509.595,716	10	443.976,473 509.595,234	8.617
10	443.976,473 509.595,234	11	443.991,09 509.610,1	20.848
11	443.991,09 509.610,1	12	443.999,499 509.618,832	12.123
12	443.999,499 509.618,832	1	444.012,572 509.631,893	18.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2493
TEREN Intravilan Nr. topografic:483-484/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 102, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100557	Din acte: 300 Masurata: 314	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100557-C1	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	100557-C2	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
801 / 08/05/1989		
Act Administrativ nr. 13/1989, din 08/05/1989 emis de CONS.POP.AL COM.VALEA VIIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GASPAR LIVIU**, si sotia 2) **GASPAR VERGINICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GASPAR LIVIU** 2) **GASPAR VERGINICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
801 / 08/05/1989		
Act Administrativ nr. 13/1989, din 08/05/1989 emis de CONS.POP.AL COM.VALEA VIIILOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASPAR LIVIU**, si sotia 2) **GASPAR VERGINICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100557	Din acte: 300 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	16	367	483-484/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100557-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	100557-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.949,907 509.585,271	2	443.948,982 509.585,91	1.124
2	443.948,982 509.585,91	3	443.948,846 509.585,747	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.948,846 509.585,747	4	443.938,067 509.572,57	17.024
4	443.938,067 509.572,57	5	443.935,527 509.569,296	4.143
5	443.935,527 509.569,296	6	443.933,596 509.567,444	2.676
6	443.933,596 509.567,444	7	443.931,466 509.564,684	3.486
7	443.931,466 509.564,684	8	443.930,19 509.561,694	3.251
8	443.930,19 509.561,694	9	443.924,961 509.554,452	8.932
9	443.924,961 509.554,452	10	443.929,602 509.552,638	4.983
10	443.929,602 509.552,638	11	443.934,712 509.549,817	5.838
11	443.934,712 509.549,817	12	443.936,699 509.548,846	2.211
12	443.936,699 509.548,846	13	443.937,55 509.554,948	6.161
13	443.937,55 509.554,948	14	443.937,952 509.558,133	3.211
14	443.937,952 509.558,133	15	443.938,694 509.560,258	2.251
15	443.938,694 509.560,258	16	443.943,228 509.566,964	8.094
16	443.943,228 509.566,964	17	443.954,091 509.582,282	18.78
17	443.954,091 509.582,282	1	443.949,907 509.585,271	5.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	550	16	374	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.901,527 509.598,91	2	443.896,612 509.601,716	5.66
3	443.891,512 509.604,627	4	443.887,309 509.606,92	4.788
5	443.884,603 509.599,686	6	443.881,097 509.590,294	10.025
7	443.897,196 509.590,464	8	443.912,964 509.585,344	16.579
9	443.925,236 509.574,494	10	443.928,122 509.566,926	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.896,612 509.601,716	3	443.891,512 509.604,627	5.872
4	443.887,309 509.606,92	5	443.884,603 509.599,686	7.724
6	443.881,097 509.590,294	7	443.897,196 509.590,464	16.1
8	443.912,964 509.585,344	9	443.925,236 509.574,494	16.38
10	443.928,122 509.566,926	11	443.926,836 509.560,759	6.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.926,836 509.560,759	12	443.923,055 509.553,35	8.318
13	443.924,961 509.554,452	14	443.930,19 509.561,694	8.932
15	443.931,466 509.564,684	16	443.933,596 509.567,444	3.486
17	443.935,527 509.569,296	18	443.938,067 509.572,57	4.143
19	443.919,986 509.586,103	20	443.915,862 509.589,308	5.224
21	443.914,477 509.589,246	22	443.906,267 509.595,944	10.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.923,055 509.553,35	13	443.924,961 509.554,452	2.202
14	443.930,19 509.561,694	15	443.931,466 509.564,684	3.251
16	443.933,596 509.567,444	17	443.935,527 509.569,296	2.676
18	443.938,067 509.572,57	19	443.919,986 509.586,103	22.584
20	443.915,862 509.589,308	21	443.914,477 509.589,246	1.386
22	443.906,267 509.595,944	1	443.901,527 509.598,91	5.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921II
Nr. topografic:500/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100134	Din acte: 800 Masurata: 890	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100134-C1	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă
A1.2	100134-C2	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7470 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. 718, din 07/05/2010 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOHAN CODRIN CORNEL**, necăsătorit, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOHAN CODRIN CORNEL**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOHAN CODRIN CORNEL**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7470 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. 718, din 07/05/2010 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOHAN MARIOARA** 2) **MOHAN CORNEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

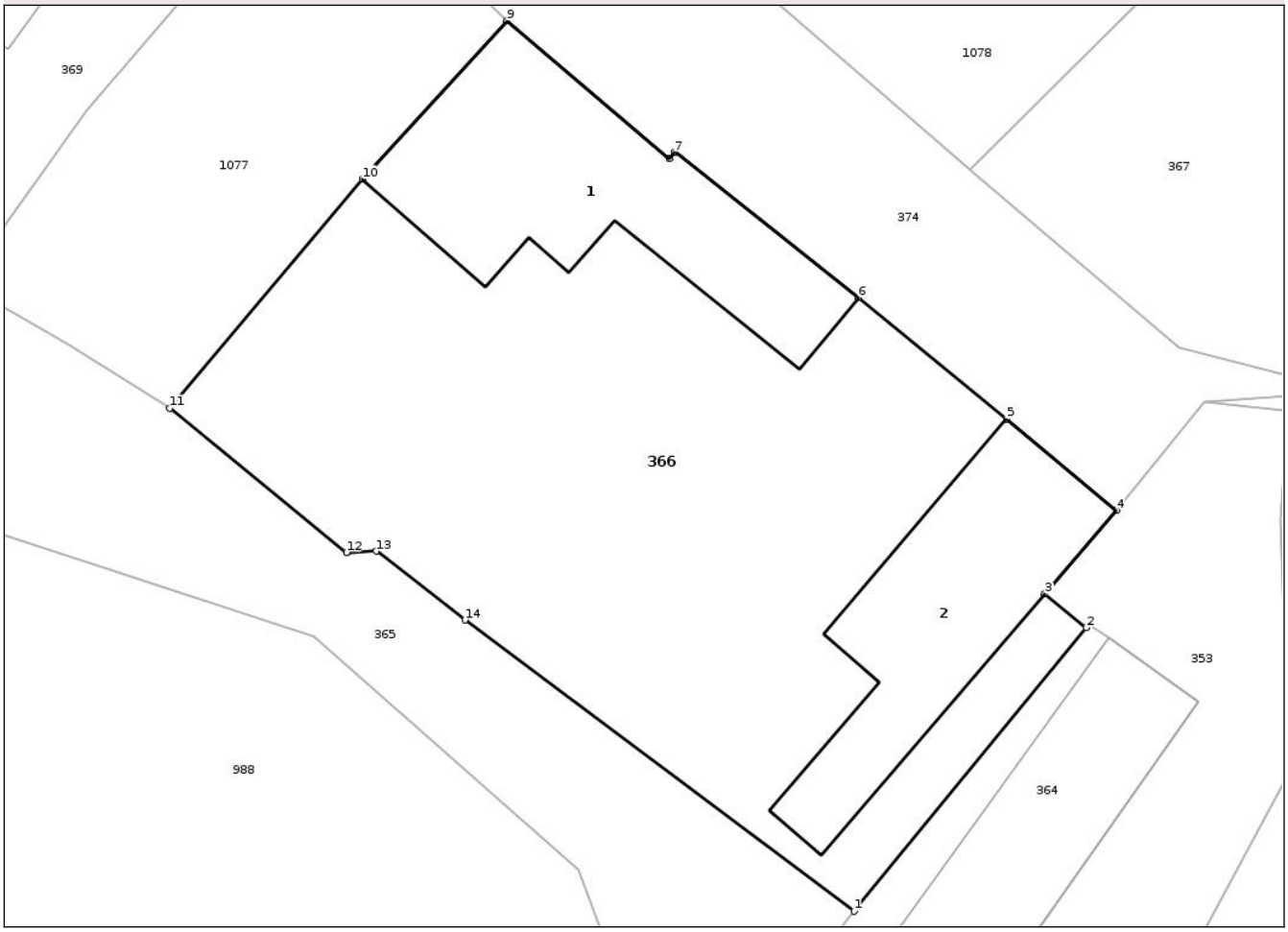
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100134	Din acte: 800 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	16	368	500/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100134-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă
A1.2	100134-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.938,067 509.572,57	2	443.948,846 509.585,747	17.024
2	443.948,846 509.585,747	3	443.946,933 509.587,315	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.946,933 509.587,315	4	443.950,257 509.591,194	5.108
4	443.950,257 509.591,194	5	443.945,152 509.595,447	6.645
5	443.945,152 509.595,447	6	443.938,271 509.601,09	8.899
6	443.938,271 509.601,09	7	443.929,722 509.607,848	10.898
7	443.929,722 509.607,848	8	443.929,486 509.607,55	0.38
8	443.929,486 509.607,55	9	443.921,934 509.613,956	9.904
9	443.921,934 509.613,956	10	443.915,211 509.606,594	9.969
10	443.915,211 509.606,594	11	443.906,267 509.595,944	13.908
11	443.906,267 509.595,944	12	443.914,477 509.589,246	10.596
12	443.914,477 509.589,246	13	443.915,862 509.589,308	1.386
13	443.915,862 509.589,308	14	443.919,986 509.586,103	5.224
14	443.919,986 509.586,103	1	443.938,067 509.572,57	22.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1641
TEREN Intravilan Nr. topografic:490, 491

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100523	Din acte: 1.345 Masurata: 1.236	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100523-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16260 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. aut. 817, din 23/08/2017 emis de Helju Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

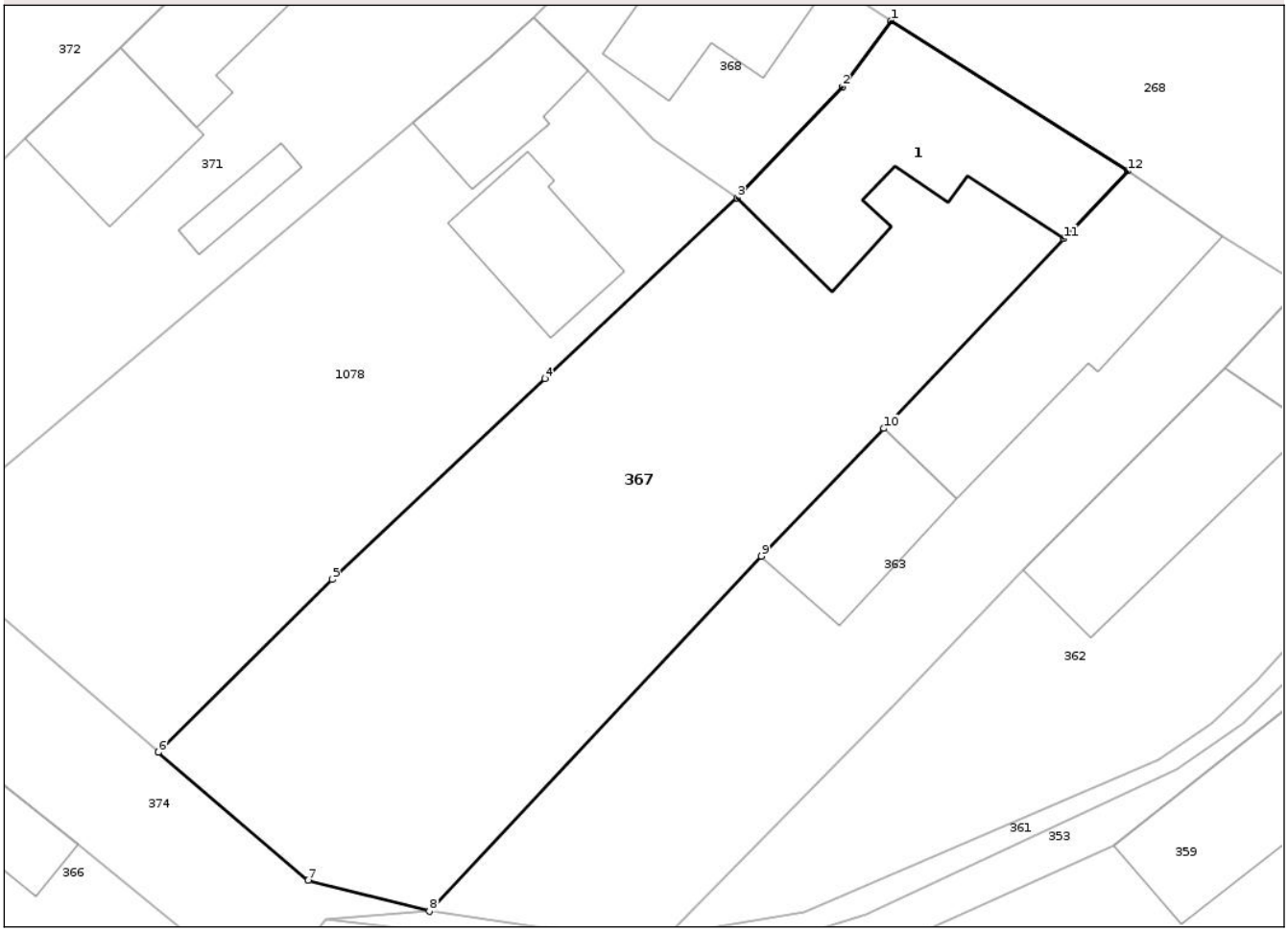
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100523	Din acte: 1.345 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	16	355	490	gradina
2	curti constructii	DA	885	16	356	491	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100523-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.990,922 509.654,42	2	443.987,798 509.650,146	5.294
2	443.987,798 509.650,146	3	443.980,948 509.642,959	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.980,948 509.642,959	4	443.968,518 509.631,233	17.088
4	443.968,518 509.631,233	5	443.954,717 509.618,232	18.96
5	443.954,717 509.618,232	6	443.943,476 509.607,032	15.869
6	443.943,476 509.607,032	7	443.953,186 509.598,753	12.76
7	443.953,186 509.598,753	8	443.961,039 509.596,744	8.106
8	443.961,039 509.596,744	9	443.982,535 509.619,737	31.477
9	443.982,535 509.619,737	10	443.990,458 509.628,02	11.461
10	443.990,458 509.628,02	11	444.002,112 509.640,311	16.939
11	444.002,112 509.640,311	12	444.006,262 509.644,688	6.031
12	444.006,262 509.644,688	1	443.990,922 509.654,42	18.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373II
TEREN Intravilan Nr. topografic:492-493/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 112, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101112	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101112-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa de piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
998 / 08/05/1977		
Act Notarial nr. 2965/1977, din 08/05/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIE VASILE**, si sotia 2) **ZAHARIE MARIA**	
3525 / 15/06/2006		
Act Administrativ nr. 298, din 16/05/2006 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE VASILE**, si sotia 2) **ZAHARIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

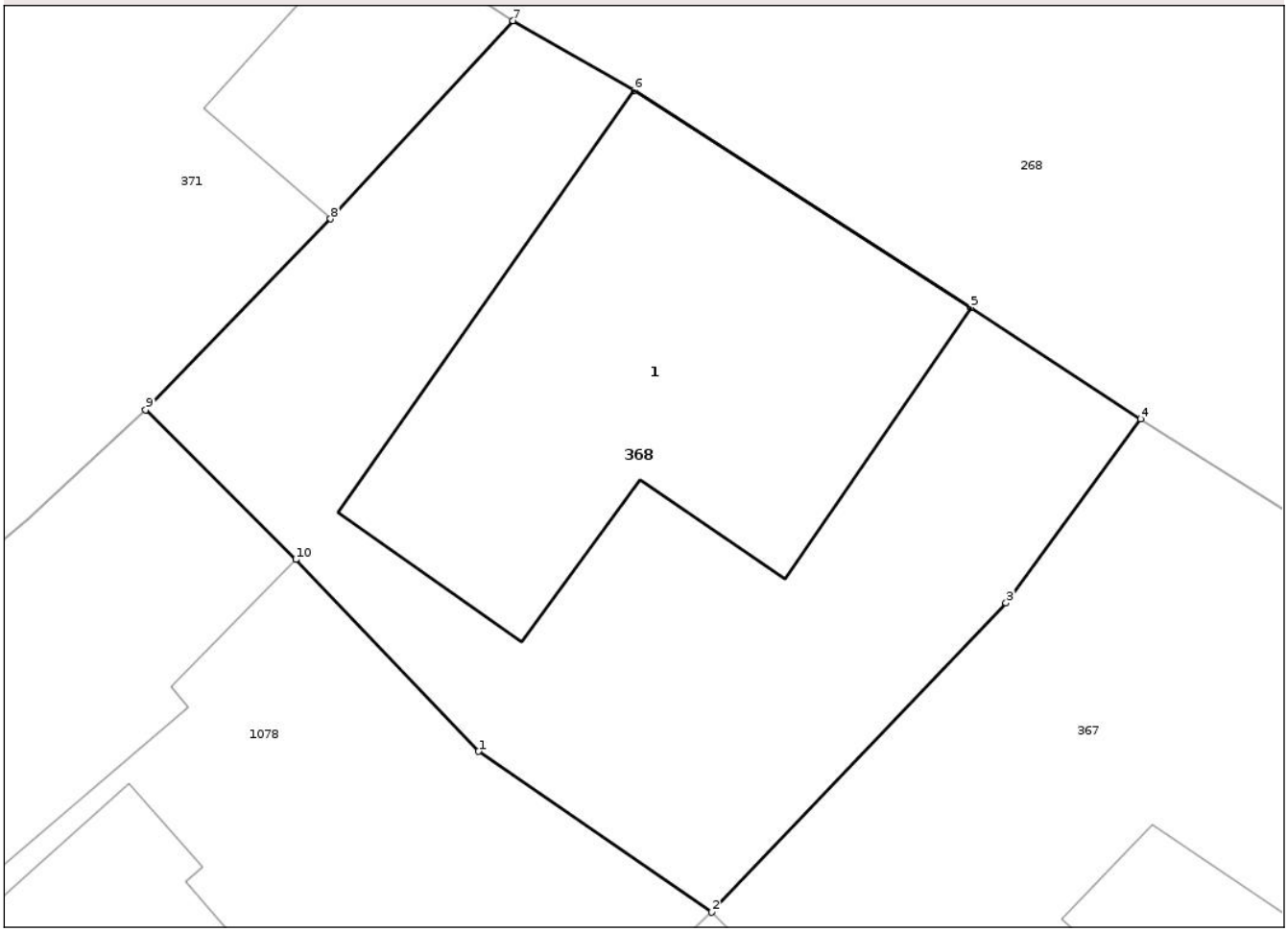
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101112	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	16	357	492-493/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101112-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.975,532 509.646,696	2	443.980,948 509.642,959	6.58
2	443.980,948 509.642,959	3	443.987,798 509.650,146	9.929
3	443.987,798 509.650,146	4	443.990,922 509.654,42	5.294
4	443.990,922 509.654,42	5	443.986,978 509.657,012	4.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.986,978 509.657,012	6	443.979,145 509.662,053	9.315
6	443.979,145 509.662,053	7	443.976,33 509.663,672	3.247
7	443.976,33 509.663,672	8	443.972,086 509.659,068	6.262
8	443.972,086 509.659,068	9	443.967,787 509.654,628	6.179
9	443.967,787 509.654,628	10	443.971,276 509.651,153	4.924
10	443.971,276 509.651,153	1	443.975,532 509.646,696	6.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818
Nr. topografic:502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100153	Din acte: 385 Masurata: 350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100153-C1	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de lemn
A1.2	100153-C2	Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3385 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 168, din 22/02/2016 emis de Sorici Daniela Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVONIA IOAN**, și soția 2) **SAVONIA MARIA-ANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVONIA IOAN**, și soția 2) **SAVONIA MARIA-ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100153	Din acte: 385 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	16	370	502	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100153-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de lemn
A1.2	100153-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.902,737 509.631,616	2	443.894,216 509.619,945	14.45
2	443.894,216 509.619,945	3	443.887,309 509.606,92	14.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.887,309 509.606,92	4	443.891,512 509.604,627	4.788
4	443.891,512 509.604,627	5	443.896,612 509.601,716	5.872
5	443.896,612 509.601,716	6	443.902,374 509.609,8	9.928
6	443.902,374 509.609,8	7	443.913,237 509.622,384	16.624
7	443.913,237 509.622,384	8	443.907,386 509.628,054	8.147
8	443.907,386 509.628,054	1	443.902,737 509.631,616	5.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912/Valea Viilor
Nr. topografic:503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 551 Masurata: 740	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2072 / 28/11/1978		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOCA IOAN**, LIPSĂ CNP, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOCA IOAN**, LIPSĂ CNP, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

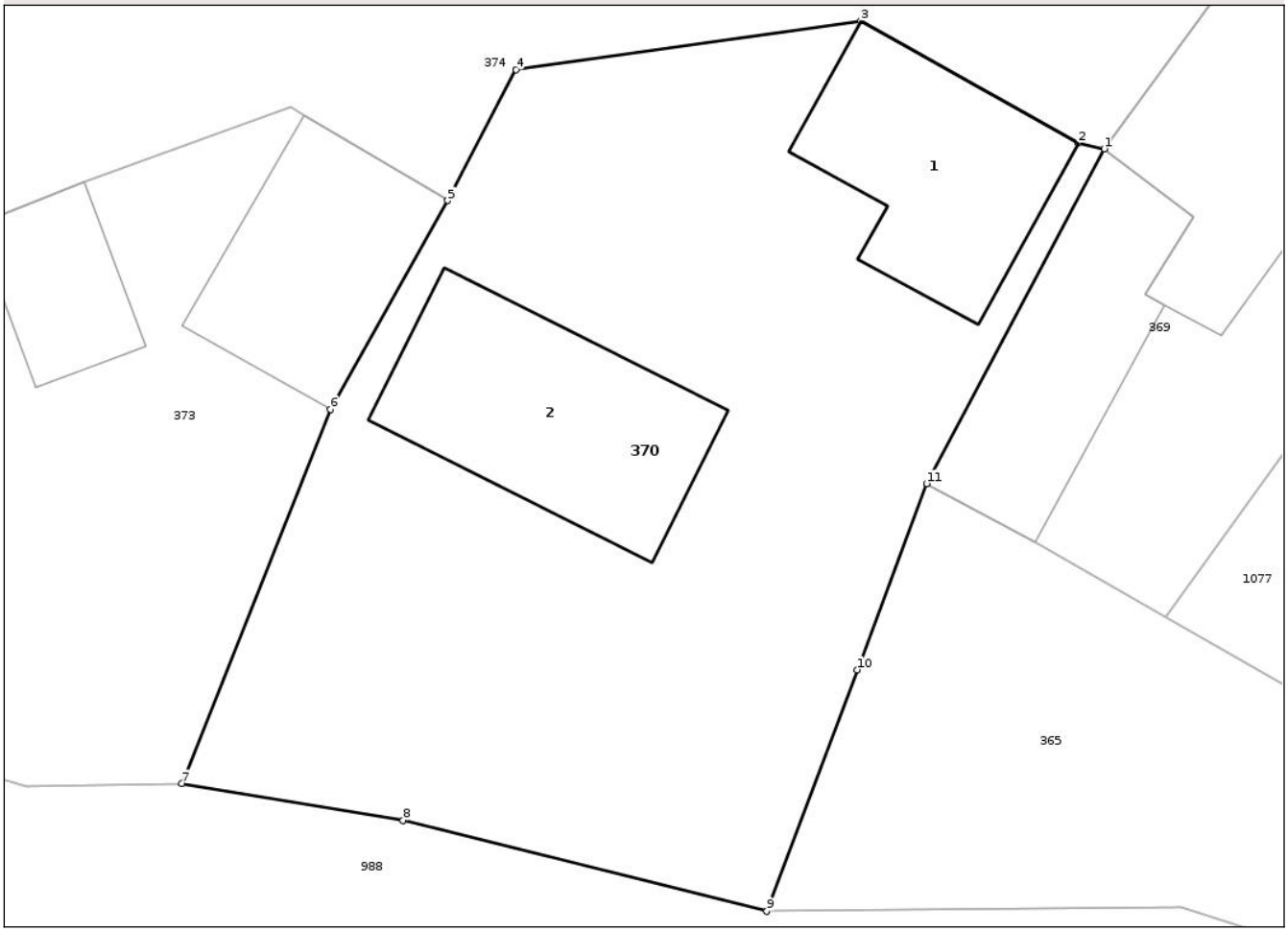
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 551 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	16	371	503	
2	arabil	DA	589	16	372	503	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.894,216 509.619,945	2	443.893,21 509.620,176	1.032
2	443.893,21 509.620,176	3	443.884,751 509.624,926	9.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.884,751 509.624,926	4	443.871,343 509.623,029	13.541
4	443.871,343 509.623,029	5	443.868,682 509.617,93	5.752
5	443.868,682 509.617,93	6	443.864,127 509.609,817	9.304
6	443.864,127 509.609,817	7	443.858,35 509.595,253	15.668
7	443.858,35 509.595,253	8	443.866,954 509.593,835	8.72
8	443.866,954 509.593,835	9	443.881,097 509.590,294	14.579
9	443.881,097 509.590,294	10	443.884,603 509.599,686	10.025
10	443.884,603 509.599,686	11	443.887,309 509.606,92	7.724
11	443.887,309 509.606,92	1	443.894,216 509.619,945	14.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330/Valea Viilor
Nr. topografic:494, 495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 968 Masurata: 1.007	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.5		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4787 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 493, din 01/01/2010 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOCA SIMION**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **FLOCA AURELIA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOCA SIMION**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **FLOCA AURELIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLOCA SIMION** 2) **FLOCA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

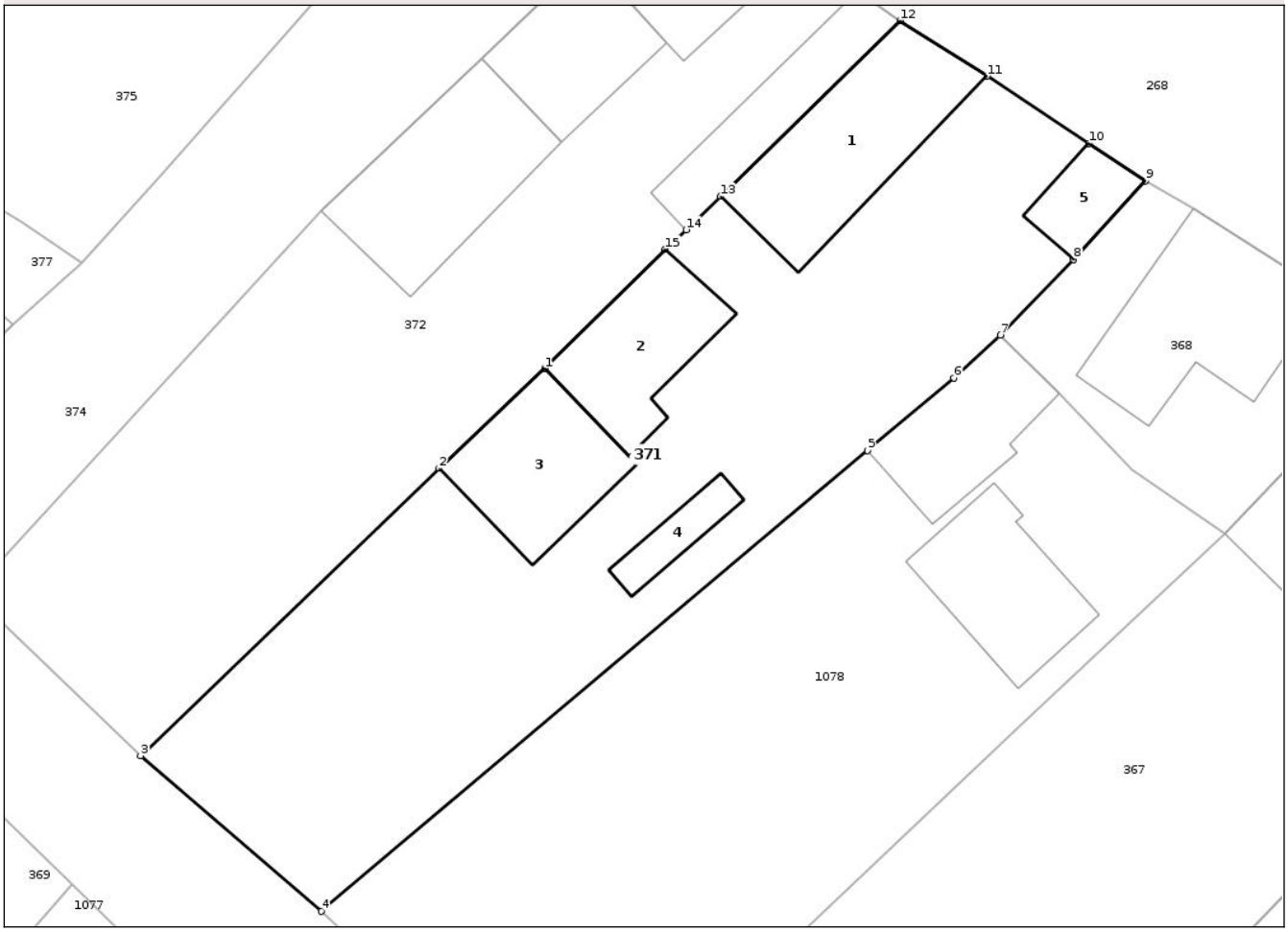
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 968 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	16	361	494, 495	
2	arabil	DA	741	16	360	494, 495	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.941,029 509.652,648	2	443.934,815 509.646,784	8.545
2	443.934,815 509.646,784	3	443.917,268 509.629,912	24.342
3	443.917,268 509.629,912	4	443.927,895 509.620,766	14.021
4	443.927,895 509.620,766	5	443.959,976 509.647,843	41.98
5	443.959,976 509.647,843	6	443.965,052 509.652,102	6.626
6	443.965,052 509.652,102	7	443.967,787 509.654,628	3.724
7	443.967,787 509.654,628	8	443.972,086 509.659,068	6.179
8	443.972,086 509.659,068	9	443.976,33 509.663,672	6.262
9	443.976,33 509.663,672	10	443.972,98 509.665,877	4.011
10	443.972,98 509.665,877	11	443.967,008 509.669,833	7.163
11	443.967,008 509.669,833	12	443.961,886 509.673,082	6.066
12	443.961,886 509.673,082	13	443.951,35 509.662,771	14.743
13	443.951,35 509.662,771	14	443.949,335 509.660,799	2.819
14	443.949,335 509.660,799	15	443.948,112 509.659,668	1.666
15	443.948,112 509.659,668	1	443.941,029 509.652,648	9.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2620
Nr. topografic:496, 497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100451	Din acte: 979 Masurata: 931	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100451-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casă
A1.2	100451-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100451-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100451-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1512 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. aut.157, din 23/01/2019 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SICREA SORIN**, și soția 2) **SICREA CORNELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SICREA SORIN**, și soția 2) **SICREA CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23786 / 18/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 425/CC IN DOSAR NR 738/257/2025, din 19/02/2025 emis de Judecătoria Mediaș;		
C5	se notează urmărire silită în dos. ex. nr. 491/2025 emis de ex. jud. Herlea Romulus Nicolae pentru suma de 2942,81 lei cu accesorii, datorată de debitorul Sicrea Sorin de la poz. B. 3.1 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

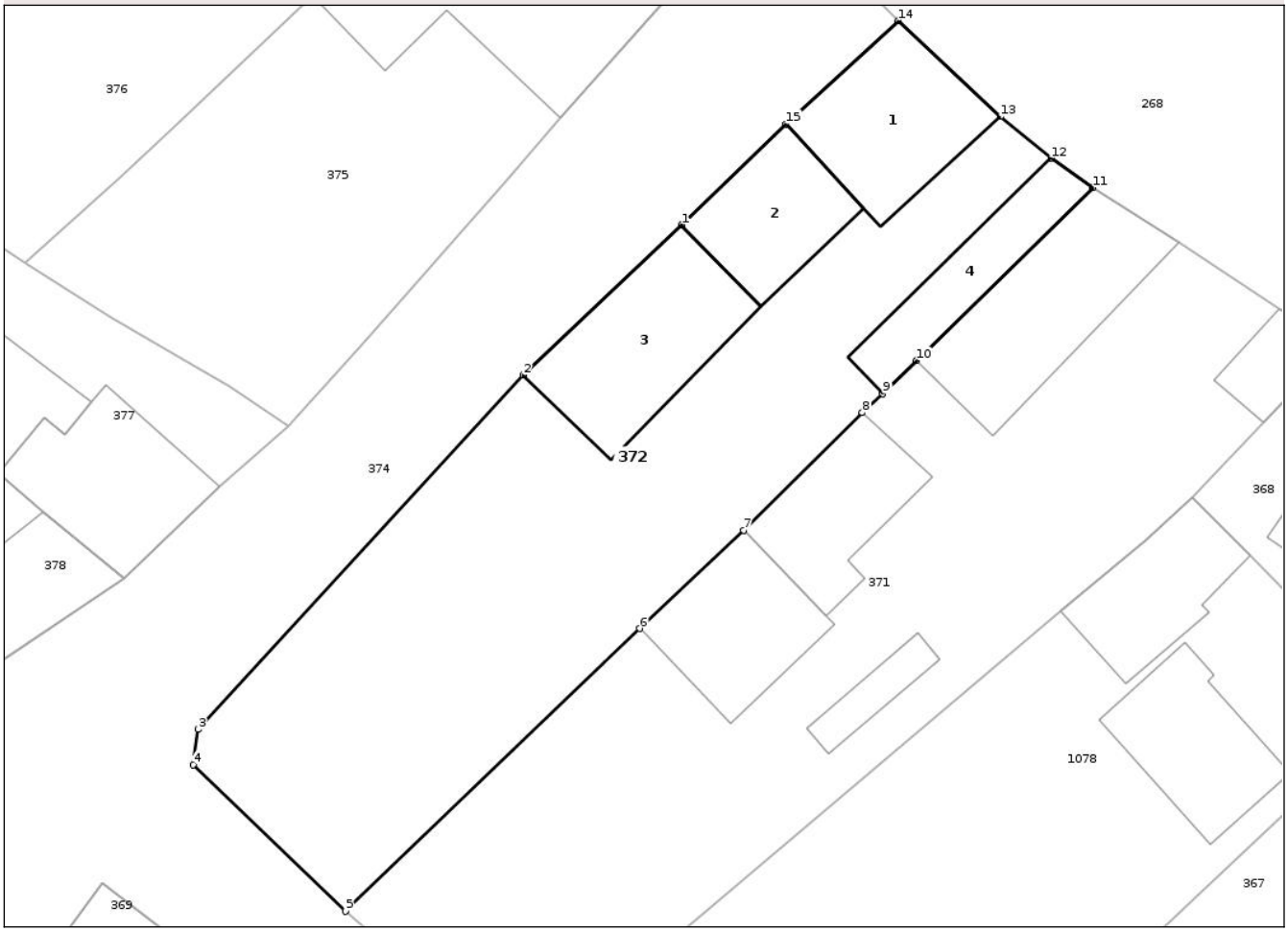
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100451	Din acte: 979 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	16	362	496	
2	arabil	DA	254	16	363, 364	497	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100451-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casă
A1.2	100451-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100451-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100451-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.937,321 509.670,868	2	443.927,874 509.661,905	13.022
2	443.927,874 509.661,905	3	443.908,484 509.640,77	28.682
3	443.908,484 509.640,77	4	443.908,175 509.638,656	2.136
4	443.908,175 509.638,656	5	443.917,268 509.629,912	12.615
5	443.917,268 509.629,912	6	443.934,815 509.646,784	24.342
6	443.934,815 509.646,784	7	443.941,029 509.652,648	8.545
7	443.941,029 509.652,648	8	443.948,112 509.659,668	9.971
8	443.948,112 509.659,668	9	443.949,335 509.660,799	1.666
9	443.949,335 509.660,799	10	443.951,35 509.662,771	2.819
10	443.951,35 509.662,771	11	443.961,886 509.673,082	14.743
11	443.961,886 509.673,082	12	443.959,376 509.674,843	3.065
12	443.959,376 509.674,843	13	443.956,348 509.677,326	3.916
13	443.956,348 509.677,326	14	443.950,253 509.683,047	8.359
14	443.950,253 509.683,047	15	443.943,545 509.676,883	9.11
15	443.943,545 509.676,883	1	443.937,321 509.670,868	8.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690
Nr. topografic:504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100993	Din acte: 112 Masurata: 427	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100993-C1	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2	100993-C2	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1595 / 24/04/1904		
Act Notarial nr. /, din 20/04/1904 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLANEA JANOS**	
1111 / 10/06/1942		
Act Notarial nr. /, din 28/04/1942 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELȚAN NICOLAE**, si sotia 2) **VELȚAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN IOANA-CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 3109, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 427 mp în favoarea lui	A1
	1) **BELU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

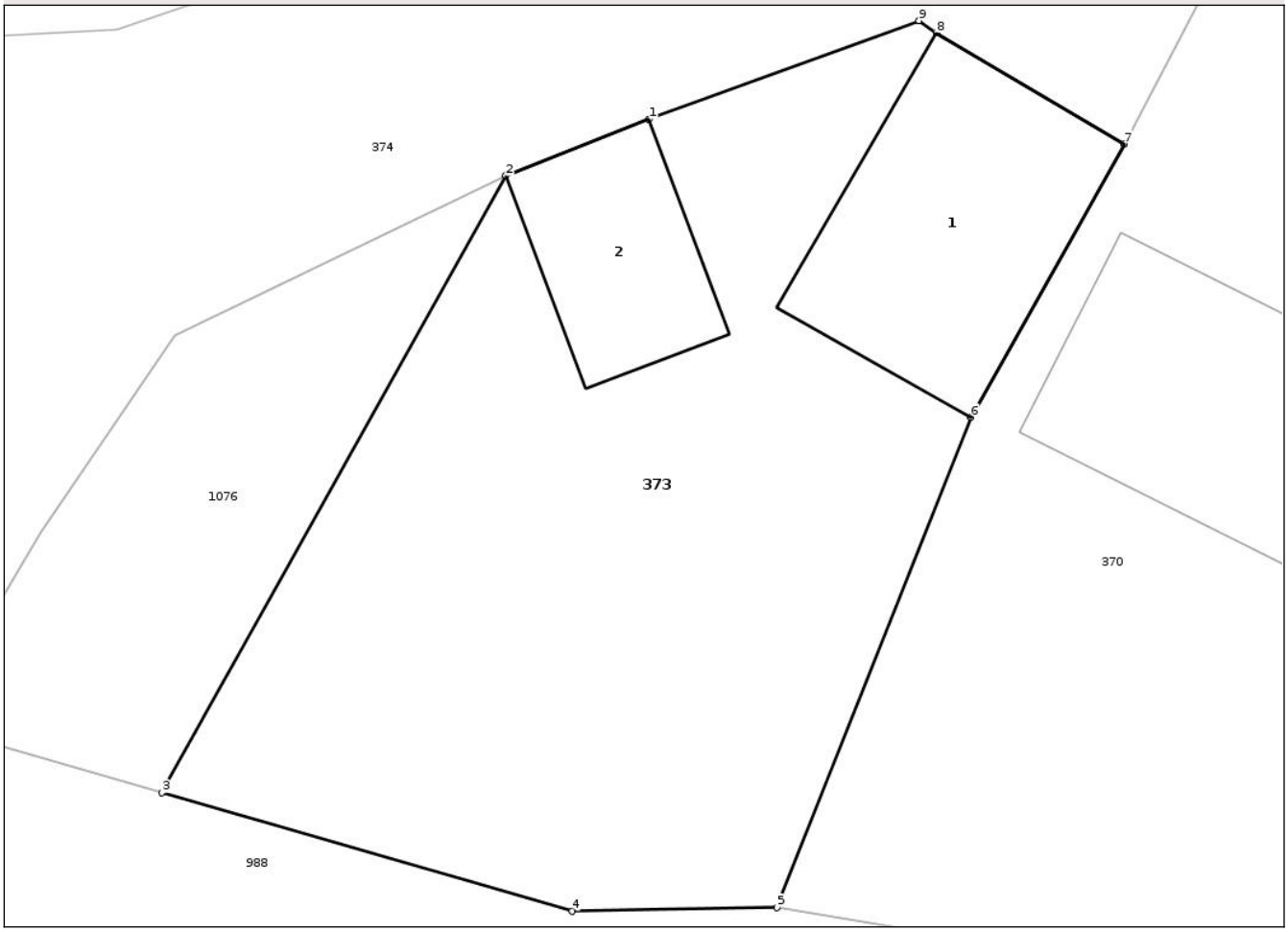
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100993	Din acte: 112 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	16	373/1	504	Grădină
2	curti constructii	DA	93	16	373/1	504	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100993-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2	100993-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.854,558 509.618,674	2	443.850,308 509.616,99	4.571
2	443.850,308 509.616,99	3	443.840,085 509.598,662	20.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.840,085 509.598,662	4	443.852,28 509.595,143	12.693
4	443.852,28 509.595,143	5	443.858,35 509.595,253	6.071
5	443.858,35 509.595,253	6	443.864,127 509.609,817	15.668
6	443.864,127 509.609,817	7	443.868,682 509.617,93	9.304
7	443.868,682 509.617,93	8	443.863,09 509.621,24	6.498
8	443.863,09 509.621,24	9	443.862,581 509.621,595	0.62
9	443.862,581 509.621,595	1	443.854,558 509.618,674	8.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:499, 506

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu, strada laterala-Teilor,Visinilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101075	3.358	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nr. top. 499, 506; Nr. parcelă - 365, 375

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101075/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101075/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25799 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2327, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

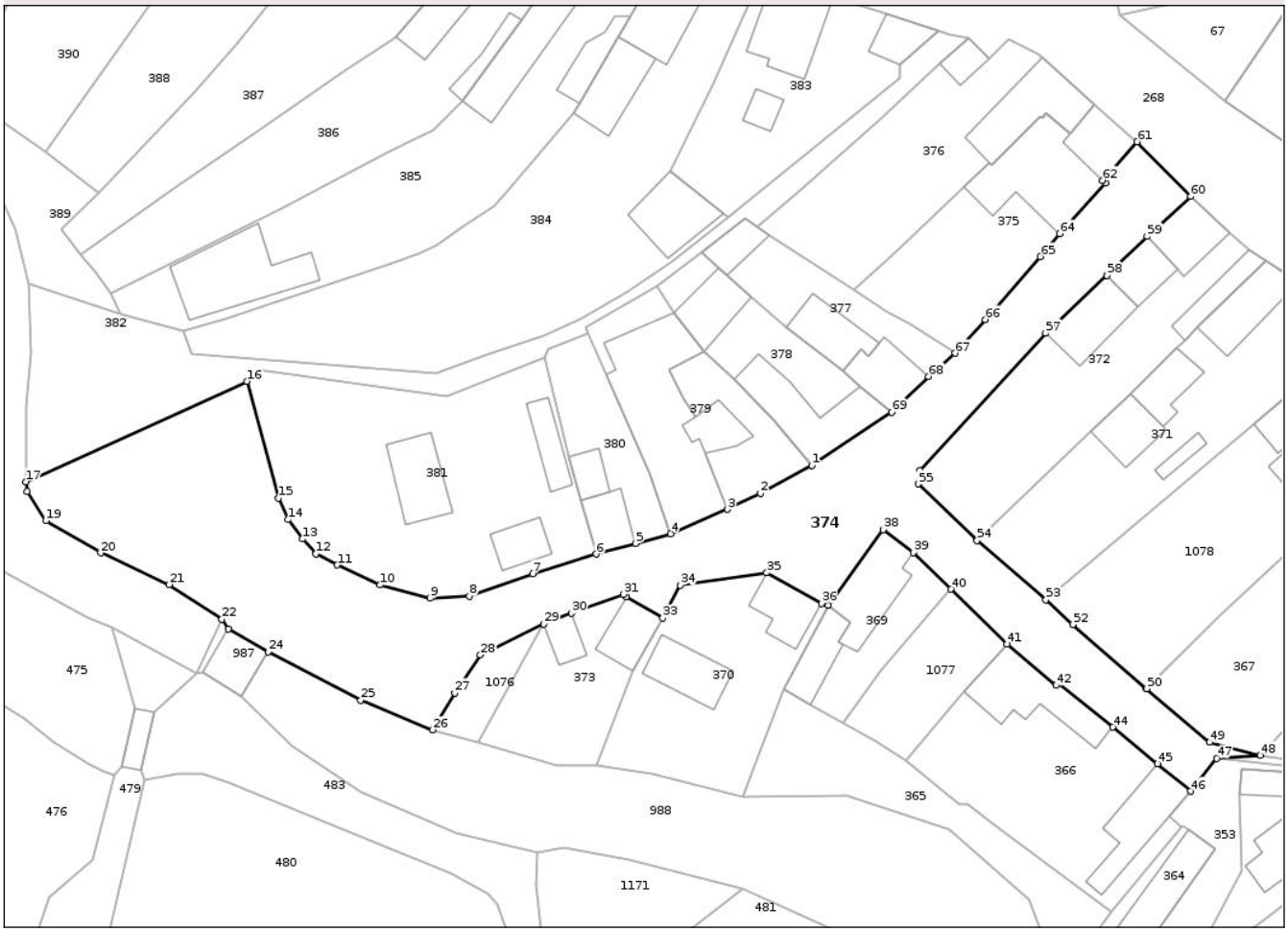
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101075	3.358	Nr. top. 499, 506; Nr. parcelă - 365, 375

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicaţii rutiere (DR) - străzi din localităţile rurale	DA	3.358	-	365, 375	499, 506	Nr. top. 499, 506; Nr. parcelă - 365, 375

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.891,712 509.641,525	2	443.883,755 509.637,22	9.047
4	443.869,885 509.630,963	5	443.864,458 509.629,444	5.636
7	443.848,617 509.624,744	8	443.838,763 509.621,32	10.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.883,755 509.637,22	3	443.878,678 509.634,715	5.661
5	443.864,458 509.629,444	6	443.858,381 509.627,806	6.294
8	443.838,763 509.621,32	9	443.832,723 509.621,033	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.878,678 509.634,715	4	443.869,885 509.630,963	9.56
6	443.858,381 509.627,806	7	443.848,617 509.624,744	10.233
9	443.832,723 509.621,033	10	443.825,002 509.623,044	7.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.825,002 509.623,044	11	443.818,374 509.626,128	7.31
11	443.818,374 509.626,128	12	443.815,065 509.627,885	3.746
12	443.815,065 509.627,885	13	443.812,965 509.630,154	3.092
13	443.812,965 509.630,154	14	443.810,739 509.633,135	3.721
14	443.810,739 509.633,135	15	443.809,23 509.636,448	3.64
15	443.809,23 509.636,448	16	443.804,374 509.654,512	18.706
16	443.804,374 509.654,512	17	443.770,228 509.638,986	37.51
17	443.770,228 509.638,986	18	443.770,404 509.637,499	1.497
18	443.770,404 509.637,499	19	443.773,302 509.632,968	5.379
19	443.773,302 509.632,968	20	443.781,781 509.627,988	9.833
20	443.781,781 509.627,988	21	443.792,381 509.623,097	11.674
21	443.792,381 509.623,097	22	443.800,521 509.617,754	9.738
22	443.800,521 509.617,754	23	443.801,545 509.616,237	1.83
23	443.801,545 509.616,237	24	443.807,71 509.612,697	7.109
24	443.807,71 509.612,697	25	443.821,999 509.605,236	16.119
25	443.821,999 509.605,236	26	443.833,056 509.600,691	11.955
26	443.833,056 509.600,691	27	443.836,507 509.606,387	6.66
27	443.836,507 509.606,387	28	443.840,477 509.612,244	7.076
28	443.840,477 509.612,244	29	443.850,308 509.616,99	10.917
29	443.850,308 509.616,99	30	443.854,558 509.618,674	4.571
30	443.854,558 509.618,674	31	443.862,581 509.621,595	8.538
31	443.862,581 509.621,595	32	443.863,09 509.621,24	0.62
32	443.863,09 509.621,24	33	443.868,682 509.617,93	6.498
33	443.868,682 509.617,93	34	443.871,343 509.623,029	5.752
34	443.871,343 509.623,029	35	443.884,751 509.624,926	13.541
35	443.884,751 509.624,926	36	443.893,21 509.620,176	9.702
36	443.893,21 509.620,176	37	443.894,216 509.619,945	1.032
37	443.894,216 509.619,945	38	443.902,737 509.631,616	14.45
38	443.902,737 509.631,616	39	443.907,386 509.628,054	5.857
39	443.907,386 509.628,054	40	443.913,237 509.622,384	8.147
40	443.913,237 509.622,384	41	443.921,934 509.613,956	12.11
41	443.921,934 509.613,956	42	443.929,486 509.607,55	9.904
42	443.929,486 509.607,55	43	443.929,722 509.607,848	0.38
43	443.929,722 509.607,848	44	443.938,271 509.601,09	10.898
44	443.938,271 509.601,09	45	443.945,152 509.595,447	8.899
45	443.945,152 509.595,447	46	443.950,257 509.591,194	6.645
46	443.950,257 509.591,194	47	443.954,334 509.596,25	6.496
47	443.954,334 509.596,25	48	443.961,039 509.596,744	6.723
48	443.961,039 509.596,744	49	443.953,186 509.598,753	8.106
49	443.953,186 509.598,753	50	443.943,476 509.607,032	12.76
50	443.943,476 509.607,032	51	443.943,411 509.607,07	0.075
51	443.943,411 509.607,07	52	443.932,044 509.616,947	15.059
52	443.932,044 509.616,947	53	443.927,895 509.620,766	5.639
53	443.927,895 509.620,766	54	443.917,268 509.629,912	14.021
54	443.917,268 509.629,912	55	443.908,175 509.638,656	12.615
55	443.908,175 509.638,656	56	443.908,484 509.640,77	2.136
56	443.908,484 509.640,77	57	443.927,874 509.661,905	28.682
57	443.927,874 509.661,905	58	443.937,321 509.670,868	13.022
58	443.937,321 509.670,868	59	443.943,545 509.676,883	8.656
59	443.943,545 509.676,883	60	443.950,253 509.683,047	9.11
60	443.950,253 509.683,047	61	443.941,985 509.691,502	11.825
61	443.941,985 509.691,502	62	443.936,691 509.685,508	7.997
62	443.936,691 509.685,508	63	443.937,106 509.685,11	0.575
63	443.937,106 509.685,11	64	443.930,072 509.677,28	10.526
64	443.930,072 509.677,28	65	443.927,075 509.673,75	4.63
65	443.927,075 509.673,75	66	443.918,528 509.664,022	12.951
66	443.918,528 509.664,022	67	443.913,842 509.658,828	6.994
67	443.913,842 509.658,828	68	443.909,744 509.655,257	5.436
68	443.909,744 509.655,257	69	443.904,056 509.649,741	7.924
69	443.904,056 509.649,741	1	443.891,712 509.641,525	14.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357-B/Valea Viilor
Nr. topografic:513/2, 514/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 763 Masurata: 672	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3478 / 14/08/2003		
Act Notarial nr. 1762, din 01/01/2003 emis de BNP AXENTE MIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLENTEA MARIA-COSMINA**, LIPSĂ CNP; necăsăt.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

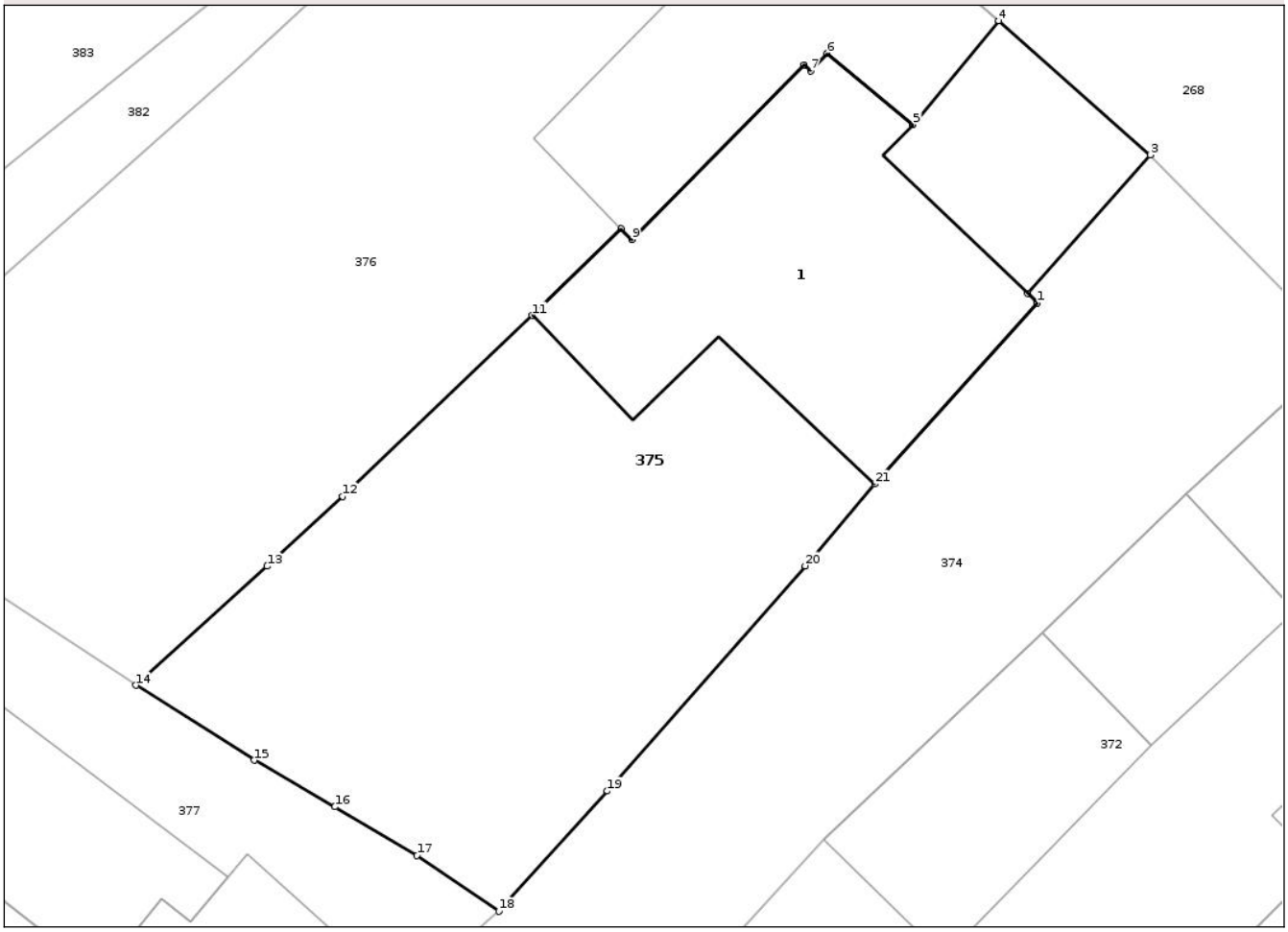
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 763 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	17	376	514/1	
2	arabil	DA	179	17	377	513/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.937,106 509.685,11	2	443.936,691 509.685,508	0.575
3	443.941,985 509.691,502	4	443.935,426 509.697,294	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.936,691 509.685,508	3	443.941,985 509.691,502	7.997
4	443.935,426 509.697,294	5	443.931,724 509.692,811	5.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.931,724 509.692,811	6	443.928,021 509.695,889	4.815
7	443.927,306 509.695,126	8	443.927,03 509.695,386	0.38
9	443.919,591 509.687,84	10	443.919,127 509.688,315	0.663
11	443.915,293 509.684,564	12	443.907,097 509.676,744	11.328
13	443.903,829 509.673,73	14	443.898,154 509.668,588	7.658
15	443.903,271 509.665,353	16	443.906,759 509.663,337	4.029
17	443.910,3 509.661,238	18	443.913,842 509.658,828	4.284
19	443.918,528 509.664,022	20	443.927,075 509.673,75	12.951
21	443.930,072 509.677,28	1	443.937,106 509.685,11	10.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.928,021 509.695,889	7	443.927,306 509.695,126	1.046
8	443.927,03 509.695,386	9	443.919,591 509.687,84	10.596
10	443.919,127 509.688,315	11	443.915,293 509.684,564	5.364
12	443.907,097 509.676,744	13	443.903,829 509.673,73	4.446
14	443.898,154 509.668,588	15	443.903,271 509.665,353	6.054
16	443.906,759 509.663,337	17	443.910,3 509.661,238	4.116
18	443.913,842 509.658,828	19	443.918,528 509.664,022	6.994
20	443.927,075 509.673,75	21	443.930,072 509.677,28	4.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100034
TEREN Intravilan Nr. topografic:513/2/2,514/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100938	Din acte: 809 Masurata: 799	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nr. top. 513/2/2,514/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100938-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa compusa din: S - camera, bucatarie, pivnita; P - 4 camere, baie, 2 holuri ; An construire - 1948
A1.2	100938-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa compusa din: P - garaj ; An construire - 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23870 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1157, din 18/09/2025 emis de Axente Mia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MŰLLER MIHAI**, si sotia 2) **MŰLLER ELENA-BIANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

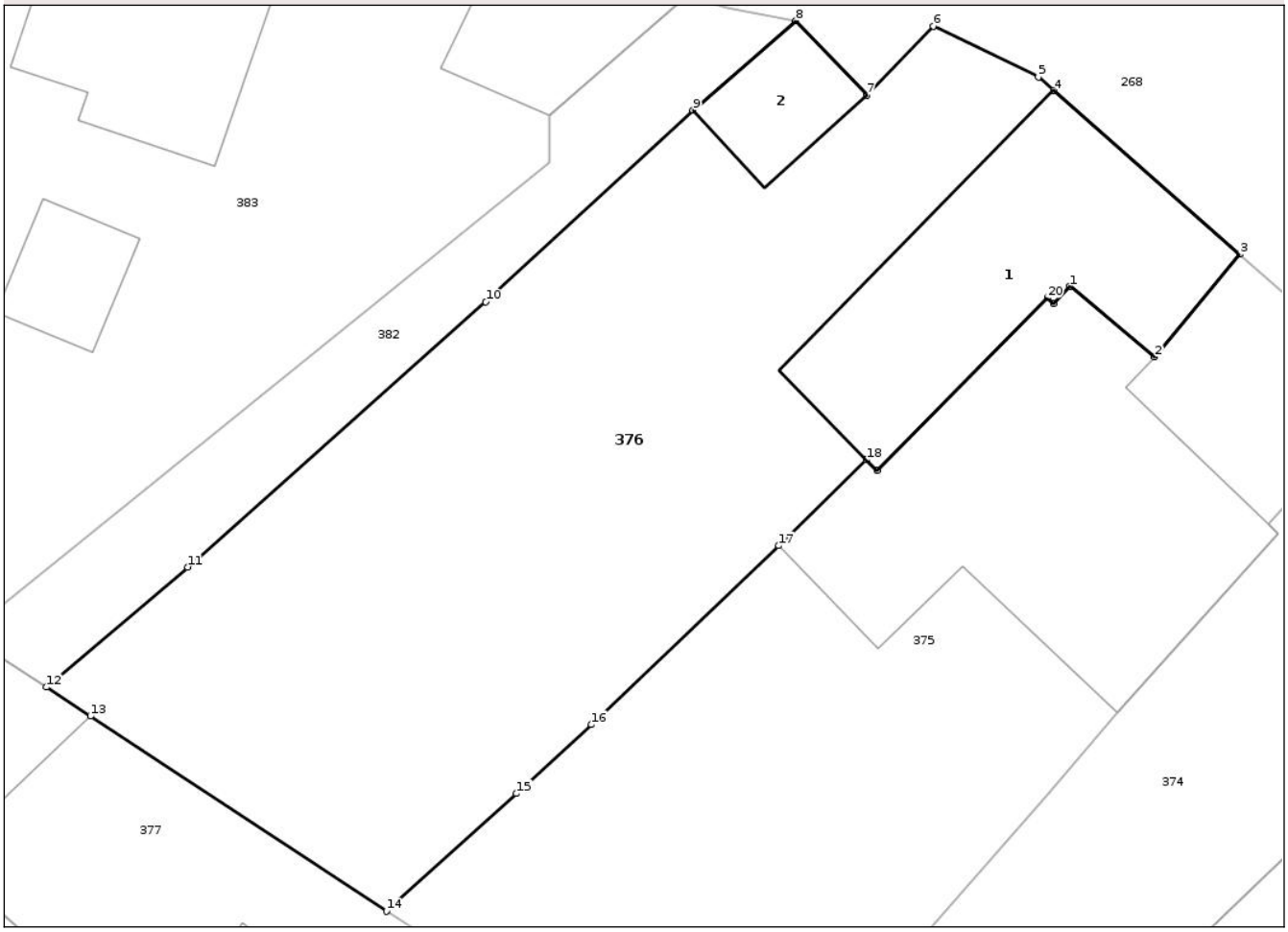
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100938	Din acte: 809 Masurata: 799	Nr. top. 513/2/2,514/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	17	379	513/2/2	Nr. top. 513/2/2 ; grădină
2	curti constructii	DA	522	17	378	514/2	Nr. top. 514/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100938-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa compusa din: S - camera, bucatarie, pivnita; P - 4 camere, baie, 2 holuri ; An construire - 1948
A1.2	100938-C2	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa compusa din: P - garaj ; An construire - 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.928,021 509.695,889	2	443.931,724 509.692,811	4.815
3	443.935,426 509.697,294	4	443.927,312 509.704,449	10.818
5	443.926,639 509.705,033	6	443.922,051 509.707,264	5.101
7	443.919,154 509.704,258	8	443.916,039 509.707,499	4.495
9	443.911,54 509.703,594	10	443.902,49 509.695,21	12.336
11	443.889,46 509.683,629	12	443.883,3 509.678,384	8.091
13	443.885,22 509.677,117	14	443.898,154 509.668,588	15.494
15	443.903,829 509.673,73	16	443.907,097 509.676,744	4.446
17	443.915,293 509.684,564	18	443.919,127 509.688,315	5.364
19	443.919,591 509.687,84	20	443.927,03 509.695,386	10.596
21	443.927,306 509.695,126	1	443.928,021 509.695,889	1.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.931,724 509.692,811	3	443.935,426 509.697,294	5.815
4	443.927,312 509.704,449	5	443.926,639 509.705,033	0.891
6	443.922,051 509.707,264	7	443.919,154 509.704,258	4.175
8	443.916,039 509.707,499	9	443.911,54 509.703,594	5.958
10	443.902,49 509.695,21	11	443.889,46 509.683,629	17.433
12	443.883,3 509.678,384	13	443.885,22 509.677,117	2.3
14	443.898,154 509.668,588	15	443.903,829 509.673,73	7.658
16	443.907,097 509.676,744	17	443.915,293 509.684,564	11.328
18	443.919,127 509.688,315	19	443.919,591 509.687,84	0.663
20	443.927,03 509.695,386	21	443.927,306 509.695,126	0.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874
TEREN Intravilan Nr. topografic:513/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100405	Din acte: 443 Masurata: 410	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100405-C1	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Nr.niveluri-2; Anul construirii-1928, modificari interioare -1975; Sup. constr.la sol = 53mp; Sup.constr.desfasurata = 70 mp. Casa compusa din: -S:pivnita; -P: 2 camere, 1 camara, 1 hol.
A1.3	100405-C3	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Nr.niveluri-1; Anul construirii-1928; Sup.constr.la sol = 26mp; Sup. constr.desfasurata = 26 mp. ;Anexa: 1 sopron.;
A1.4	100405-C4	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3173 / 24/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65, din 15/01/1979 emis de Judecatoria Medias-Irevocabilă (act administrativ nr. 325/13.02.2015 emis de Comuna Valea Viilor, act administrativ nr. 327/13.02.2015 emis de Primăria Comunei Valea Viilor , certificat de atestare fiscală nr. 6/16.02. 2015, act notarial aut. nr. 448/17.03.2015 emis de NP Lohan Florentina Georgeta, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B4	se notează construcția C.1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare		A1.1
B6	se notează construcția C.3 de sub A1.3 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare		A1.3
B10	se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din arabil în curți construcții		A1
19841 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. AUT.1.692, din 26/09/2019 emis de Axente Mia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **REZ VIOLETA-COSMINA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **REZ VIOLETA-COSMINA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19841 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA DC NR. 495368, din 20/09/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C3	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 și dreptul de ipotecă legală de sub C2	A1, A1.1, A1.3

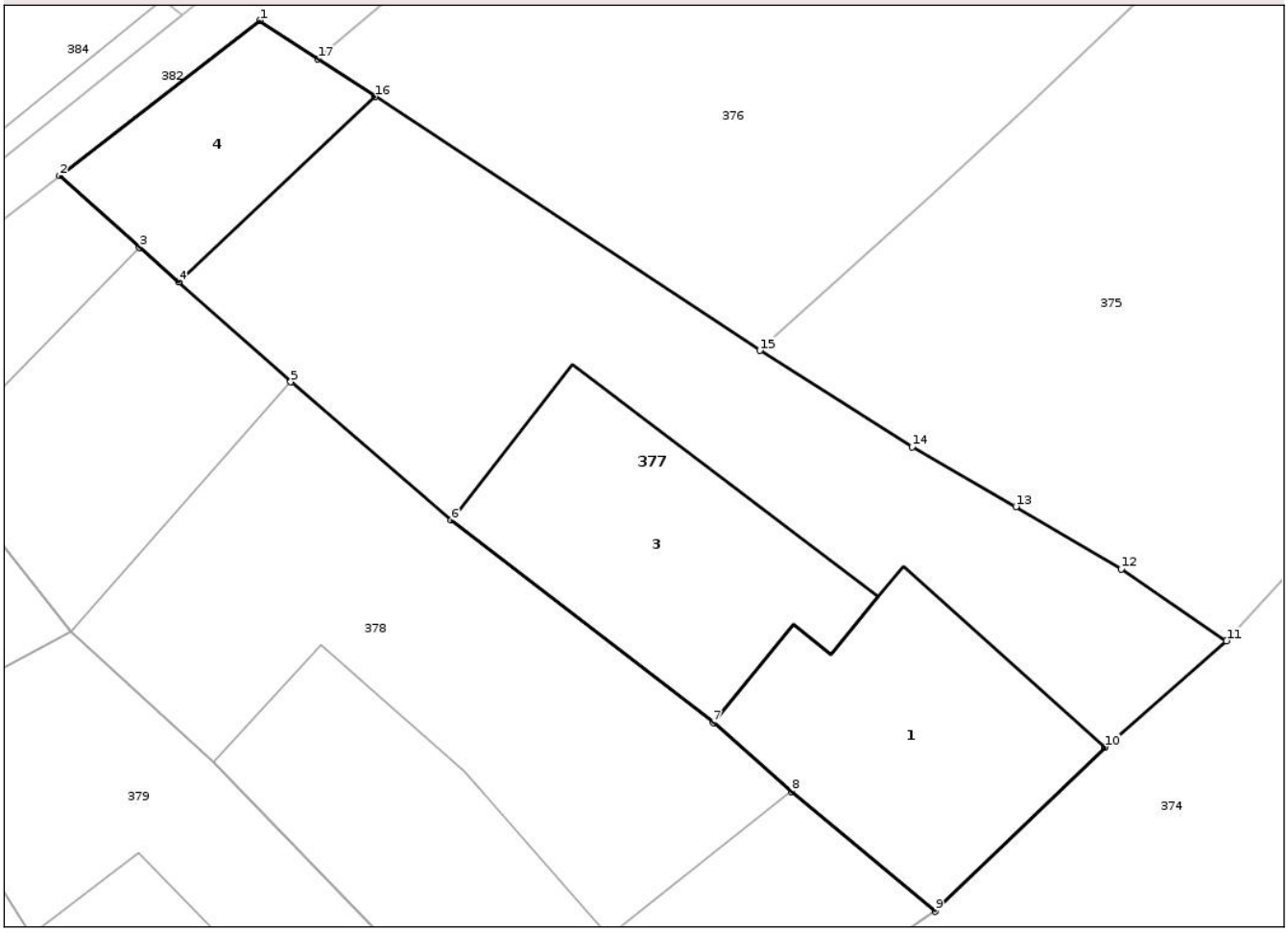
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100405	Din acte: 443 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	17	380, 381	513/1	Imprejmuit cu gard beton cu plasa de sarma, plasa de sarma si zid

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100405-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Nr. niveluri-2; Anul construirii-1928, modificari interioare -1975; Sup.constr.la sol = 53mp; Sup.constr.desfasurata = 70 mp. Casa compusa din: -S:pivnita; -P: 2 camere, 1 camara, 1 hol.
A1.3	100405-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Nr. niveluri-1; Anul construirii-1928; Sup.constr.la sol = 26mp; Sup. constr.desfasurata = 26 mp. ; Anexa: 1 sopron.;
A1.4	100405-C4	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.881,355 509.679,666	2	443.874,621 509.674,459	8.512
2	443.874,621 509.674,459	3	443.877,317 509.672,055	3.612
3	443.877,317 509.672,055	4	443.878,622 509.670,892	1.747
4	443.878,622 509.670,892	5	443.882,393 509.667,529	5.053
5	443.882,393 509.667,529	6	443.887,792 509.662,876	7.128
6	443.887,792 509.662,876	7	443.896,59 509.656,079	11.117
7	443.896,59 509.656,079	8	443.899,219 509.653,769	3.5
8	443.899,219 509.653,769	9	443.904,056 509.649,741	6.294
9	443.904,056 509.649,741	10	443.909,744 509.655,257	7.924
10	443.909,744 509.655,257	11	443.913,842 509.658,828	5.436
11	443.913,842 509.658,828	12	443.910,3 509.661,238	4.284
12	443.910,3 509.661,238	13	443.906,759 509.663,337	4.116
13	443.906,759 509.663,337	14	443.903,271 509.665,353	4.029
14	443.903,271 509.665,353	15	443.898,154 509.668,588	6.054
15	443.898,154 509.668,588	16	443.885,22 509.677,117	15.494
16	443.885,22 509.677,117	17	443.883,3 509.678,384	2.3
17	443.883,3 509.678,384	1	443.881,355 509.679,666	2.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1818
Nr. topografic:512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100422	Din acte: 407 Masurata: 439	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100422-C1	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; casă
A1.2	100422-C2	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18858 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 2630, din 19/08/2014 emis de Tolciu Tudor Flaviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURBEA PETRU-TRAIAN**, și soția 2) **BURBEA MARIA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURBEA PETRU-TRAIAN**, și soția 2) **BURBEA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BURBEA PETRU-TRAIAN**, și soția 2) **BURBEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100422	Din acte: 407 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	17	382	512	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100422-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; casă
A1.2	100422-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.887,792 509.662,876	2	443.882,393 509.667,529	7.128
2	443.882,393 509.667,529	3	443.878,622 509.670,892	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.878,622 509.670,892	4	443.877,317 509.672,055	1.747
4	443.877,317 509.672,055	5	443.874,621 509.674,459	3.612
5	443.874,621 509.674,459	6	443.867,777 509.669,129	8.674
6	443.867,777 509.669,129	7	443.870,392 509.664,992	4.895
7	443.870,392 509.664,992	8	443.874,994 509.659,121	7.459
8	443.874,994 509.659,121	9	443.879,812 509.654,771	6.491
9	443.879,812 509.654,771	10	443.885,696 509.648,653	8.489
10	443.885,696 509.648,653	11	443.891,712 509.641,525	9.327
11	443.891,712 509.641,525	12	443.904,056 509.649,741	14.828
12	443.904,056 509.649,741	13	443.899,219 509.653,769	6.294
13	443.899,219 509.653,769	14	443.896,59 509.656,079	3.5
14	443.896,59 509.656,079	1	443.887,792 509.662,876	11.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:509, 510, 511

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100147	Din acte: 576 Masurata: 627	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100147-C1	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; CORP A: 2 CAMERE,DEBARA,HOL,SOPRON; EXTINDERE: TERASA ACOPERITA,BAIE,BUCATARIE
A1.2	100147-C2	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; CORP B: 2 CAMERE,BUCATARIE,SOPRON,GRAJD SI SURA; EXTINDERE: CAMERA,TERASA ACOPERITA,CAMARA,BAIE,HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12838 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. 795, din 10/08/2010 emis de BNP NISTOR ANA CORINA (Documentație cadastrală nr 8268 din 26.05.2010 recepționată de inspector Chirilă Ionuț);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100147 a imobilului cu numarul cadastral 100147/Valea Viilor , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.100117 din cf.1816 (id electronic 100117) care se sisteaza;~-nr.cad.100119 din cf.1816 (id electronic 100119) care se sisteaza;~-nr.cad.100118 din cf.1816 (id electronic 100118) care se sisteaza;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. de sistare indiviziune aut. nr. 2362 din anul 2000, din 01/01/2010 emis de BNP Florentina Lohan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1
	1) **HENTEA VIOREL-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100117/Valea Viilor, incheierea nr. 4547din 22-NOV-00	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32	A1
	1) **HENTEA VIOREL-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100119/Valea Viilor, incheierea nr. 4547din 22-NOV-00	
Act Notarial nr. de sistare indiviziune aut nr. 2362 din anul 2000, din 01/01/2010 emis de BNP Florentina Lohan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32	A1
	1) **HENTEA VIOREL-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100118/Valea Viilor, incheierea nr. 4547din 22-NOV-00	
Act Notarial nr. de sistare indiviziune aut. nr. 2362 din anul 2000, din 01/01/2010 emis de BNP Florentina Lohan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/32	A1.1
	1) **HENTEA VIOREL-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100119/Valea Viilor/Valea Viilor, incheierea nr. 4547din 22-NOV-00	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/32	A1.2
	1) **HENTEA VIOREL-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100119/Valea Viilor/Valea Viilor, incheierea nr. 4547din 22-NOV-00	
20694 / 21/12/2010		
Act Administrativ nr. 2107, din 15/12/2010 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR (Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț);		
B10	Se notează extinderea construcției de sub A1.1: TERASA ACOPERITA, BAIE,BUCATARIE	A1.1
B11	Se notează extinderea construcției de sub A1.2: CAMERA,TERASA	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	ACOPERITA,CAMARA,BAIE,HOL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20720 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. aut. nr. 1479, din 20/11/2012 emis de NISTOR ANA CORINA (Act notarial nr 722/04.12.2012 emis de BNP Nistor Ana Corina);		
C1	Se notează ca respinsă cererea înaintată de Nistor Ana Corina privind notarea dreptului de folosință	A1, A1.1, A1.2
22940 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. AUT 1553, din 13/12/2012 emis de NISTOR ANA CORINA;		
C2	se notează, ca urmare a transferului folosinței din masa patrimonială a bunului personal în masa patrimonială de afectațiune, apartenența dreptului de folosință asupra A1.2 la masa patrimonială de afectațiune a persoanei fizice autorizate Hentea Viorel Ioan, persoană fizică autorizată	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100147	Din acte: 576 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	17	383, 384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100147-C1	constructii de locuinte	Din acte: 182 Masurata: 202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; CORP A: 2 CAMERE,DEBARA,HOL,SOPRON; EXTINDERE: TERASA ACOPERITA,BAIE, BUCATARIE
A1.2	100147-C2	constructii de locuinte	Din acte: 256 Masurata: 316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; CORP B: 2 CAMERE,BUCATARIE,SOPRON,GRAJD SI SURA; EXTINDERE: CAMERA,TERASA ACOPERITA,CAMARA,BAIE,HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.856,75 509.662,758	2	443.857,143 509.661,902	0.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.857,143 509.661,902	3	443.860,017 509.655,542	6.979
3	443.860,017 509.655,542	4	443.866,689 509.640,163	16.764
4	443.866,689 509.640,163	5	443.869,885 509.630,963	9.74
5	443.869,885 509.630,963	6	443.878,678 509.634,715	9.56
6	443.878,678 509.634,715	7	443.883,755 509.637,22	5.661
7	443.883,755 509.637,22	8	443.891,712 509.641,525	9.047
8	443.891,712 509.641,525	9	443.885,696 509.648,653	9.327
9	443.885,696 509.648,653	10	443.879,812 509.654,771	8.489
10	443.879,812 509.654,771	11	443.874,994 509.659,121	6.491
11	443.874,994 509.659,121	12	443.870,392 509.664,992	7.459
12	443.870,392 509.664,992	13	443.867,777 509.669,129	4.895
13	443.867,777 509.669,129	1	443.856,75 509.662,758	12.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343
Nr. topografic:508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100453	Din acte: 270 Masurata: 333	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100453-C1	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2	100453-C2	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4158 / 13/08/1896		
Act Notarial nr. 0, din 11/08/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **SZTANCS MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343)	
1974 / 15/12/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. decis de predare moștenire nr. 2192/1943, din 01/01/1943 emis de Jud. Mixtă Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VASIU MIHAIL**, lui Ioan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343)	
142 / 11/02/1969		
Act Notarial nr. aut. 184/1969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1
	1) **VASIU MIHAIL**, lui Ioan și soția 2) **VASIU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343)	
/		
Act Administrativ nr. 3121, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 333 mp în favoarea lui	A1
	1) **VASIU MIHAI GHEORGHE** 2) **BĂCILĂ MĂRIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASIU MIHAI GHEORGHE** 2) **BĂCILĂ MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1974 / 15/12/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. decis de predare moștenire nr. 2192/1943, din 01/01/1943 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	
	1) **V VASIU MARIA**, n. Florea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100453	Din acte: 270 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	17	385	508	grădină
2	curti constructii	DA	88	17	385	508	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100453-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2	100453-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.860,017 509.655,542	2	443.857,143 509.661,902	6.979
2	443.857,143 509.661,902	3	443.850,945 509.659,423	6.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.850,945 509.659,423	4	443.850,397 509.658,12	1.414
4	443.850,397 509.658,12	5	443.852,79 509.648,248	10.158
5	443.852,79 509.648,248	6	443.854,162 509.642,867	5.553
6	443.854,162 509.642,867	7	443.856,035 509.636,182	6.943
7	443.856,035 509.636,182	8	443.858,381 509.627,806	8.698
8	443.858,381 509.627,806	9	443.864,458 509.629,444	6.294
9	443.864,458 509.629,444	10	443.869,885 509.630,963	5.636
10	443.869,885 509.630,963	11	443.866,689 509.640,163	9.74
11	443.866,689 509.640,163	1	443.860,017 509.655,542	16.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782
Nr. topografic:507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100413	Din acte: 1.068 Masurata: 1.412	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100413-C1	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; una casă compusă din 2 camere, antreu, bucătărie
A1.2	100413-C2	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; șură
A1.3	100413-C3	Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10688 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. CM 79, din 04/06/2015 emis de Axente Mia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1 și B.3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **MOHAN EMIL**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2 și B.4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOHAN EMIL**, fiu	
22829 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. CM NR.201, din 16/11/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOHAN EMIL**, fiu	
1402 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. AUT.177, din 30/01/2017 emis de Axente Mia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOHAN EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8419 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 660, din 07/05/2015 emis de Bexa Mihai;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

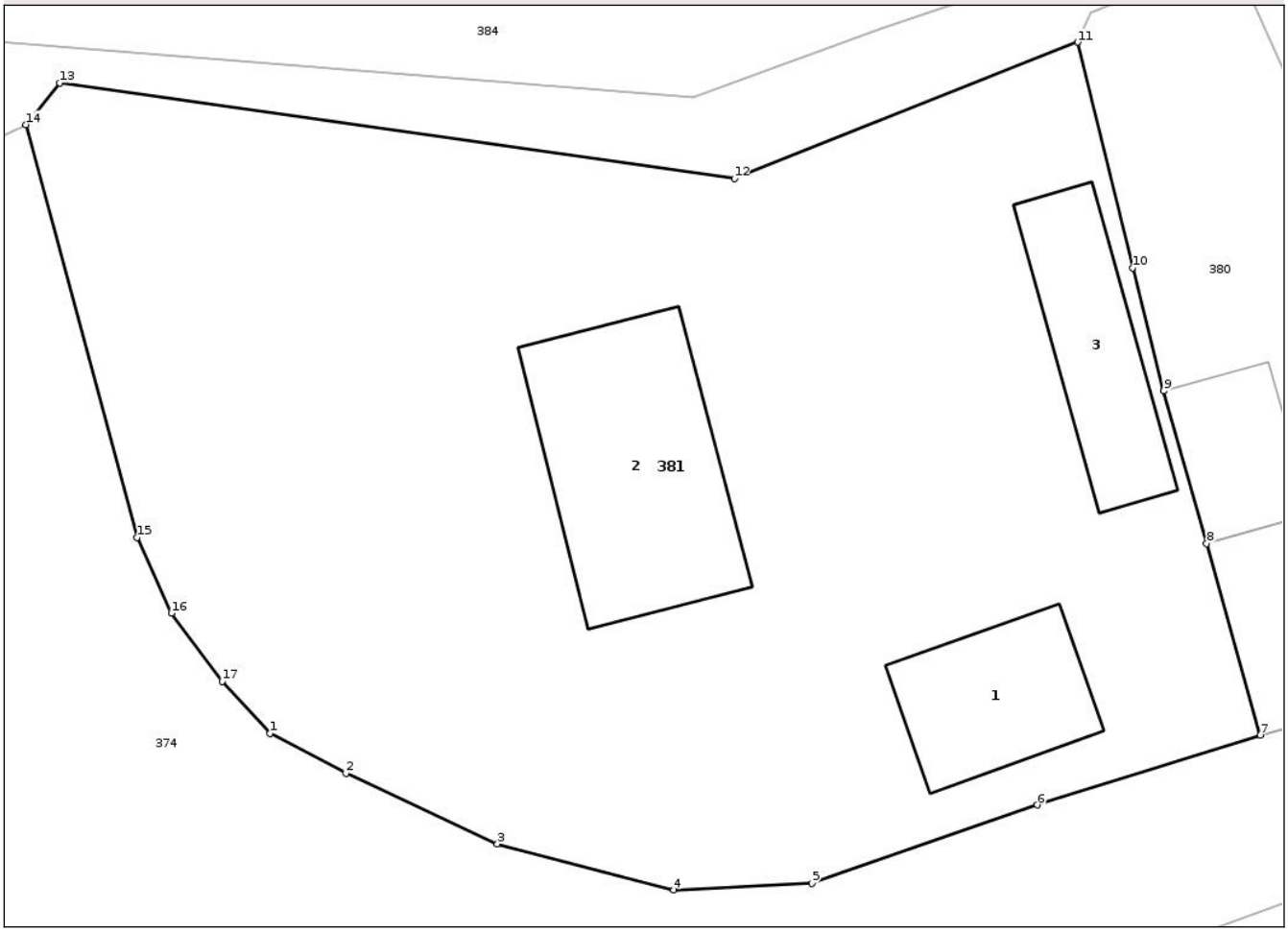
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100413	Din acte: 1.068 Masurata: 1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.412	17	387, 388	507	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100413-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; una casă compusă din 2 camere, antreu, bucătărie
A1.2	100413-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; şură
A1.3	100413-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.815,065 509.627,885	2	443.818,374 509.626,128	3.746
2	443.818,374 509.626,128	3	443.825,002 509.623,044	7.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.825,002 509.623,044	4	443.832,723 509.621,033	7.979
4	443.832,723 509.621,033	5	443.838,763 509.621,32	6.047
5	443.838,763 509.621,32	6	443.848,617 509.624,744	10.432
6	443.848,617 509.624,744	7	443.858,381 509.627,806	10.233
7	443.858,381 509.627,806	8	443.856,035 509.636,182	8.698
8	443.856,035 509.636,182	9	443.854,162 509.642,867	6.943
9	443.854,162 509.642,867	10	443.852,79 509.648,248	5.553
10	443.852,79 509.648,248	11	443.850,397 509.658,12	10.158
11	443.850,397 509.658,12	12	443.835,372 509.652,163	16.162
12	443.835,372 509.652,163	13	443.805,868 509.656,326	29.796
13	443.805,868 509.656,326	14	443.804,374 509.654,512	2.35
14	443.804,374 509.654,512	15	443.809,23 509.636,448	18.706
15	443.809,23 509.636,448	16	443.810,739 509.633,135	3.64
16	443.810,739 509.633,135	17	443.812,965 509.630,154	3.721
17	443.812,965 509.630,154	1	443.815,065 509.627,885	3.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:515

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	925	13	386	515	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.911,302 509.708,602	2	443.905,267 509.703,336	8.009
3	443.905,296 509.701,28	4	443.878,722 509.679,86	34.133
5	443.870,07 509.672,92	6	443.863,082 509.668,209	8.428
7	443.855,935 509.664,237	8	443.850,225 509.661,592	6.293
9	443.841,841 509.658,702	10	443.833,582 509.655,713	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.905,267 509.703,336	3	443.905,296 509.701,28	2.056
4	443.878,722 509.679,86	5	443.870,07 509.672,92	11.091
6	443.863,082 509.668,209	7	443.855,935 509.664,237	8.176
8	443.850,225 509.661,592	9	443.841,841 509.658,702	8.869
10	443.833,582 509.655,713	11	443.795,823 509.658,711	37.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.795,823 509.658,711	12	443.794,622 509.662,269	3.755
13	443.784,783 509.664,932	14	443.770,68 509.669,63	14.865
15	443.771,084 509.658,823	16	443.770,285 509.650,772	8.091
17	443.770,228 509.638,986	18	443.804,374 509.654,512	37.51
19	443.805,868 509.656,326	20	443.835,372 509.652,163	29.796
21	443.850,397 509.658,12	22	443.850,945 509.659,423	1.414
23	443.857,143 509.661,902	24	443.856,75 509.662,758	0.942
25	443.867,777 509.669,129	26	443.874,621 509.674,459	8.674
27	443.881,355 509.679,666	28	443.883,3 509.678,384	2.33
29	443.889,46 509.683,629	30	443.902,49 509.695,21	17.433
31	443.911,54 509.703,594	32	443.916,039 509.707,499	5.958
33	443.913,012 509.708,041	1	443.911,302 509.708,602	1.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.794,622 509.662,269	13	443.784,783 509.664,932	10.193
14	443.770,68 509.669,63	15	443.771,084 509.658,823	10.814
16	443.770,285 509.650,772	17	443.770,228 509.638,986	11.786
18	443.804,374 509.654,512	19	443.805,868 509.656,326	2.35
20	443.835,372 509.652,163	21	443.850,397 509.658,12	16.162
22	443.850,945 509.659,423	23	443.857,143 509.661,902	6.676
24	443.856,75 509.662,758	25	443.867,777 509.669,129	12.735
26	443.874,621 509.674,459	27	443.881,355 509.679,666	8.512
28	443.883,3 509.678,384	29	443.889,46 509.683,629	8.091
30	443.902,49 509.695,21	31	443.911,54 509.703,594	12.336
32	443.916,039 509.707,499	33	443.913,012 509.708,041	3.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2628
Nr. cadastral vechi:51
Nr. topografic:516/2,517/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 63A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100017	Din acte: 670 Masurata: 743	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de cărămidă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100017-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 63A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 2010, compusă din: Parter - hol, casa scării, living, bucătărie, birou, sas, baie, terasă. Mansardă - hol, 2 dormitoare, baie, terasă
A1.2	100017-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 63A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100017-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 63A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
562 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. 85 din anul 2009, din 01/01/2009 emis de BNP MIA AXENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMIZA CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2628)	
6616 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 3188, din 02/03/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr 67/III-B-1 din 26.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 91/III-B-1 din 18.06.2014, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act notarial nr 1941 din 11.10.2018, emis de NP AXENTE MIA;act administrativ nr 134/III-B-1 din 04.07.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 6616 din 03.04.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 230 din 14.02.2019, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
B2	se modifică suprafața terenului de la 682 mp la 670 mp	A1
B3	notează schimbarea categoriei de folosință din altele/grădină in curți construcții	A1
B4	se notează construcția C.1 de sub A.1.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMIZA CORNEL**	
B6	se notează repoziționarea imobilului conform documentației cadastrale recepționate de OCPI Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMIZA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

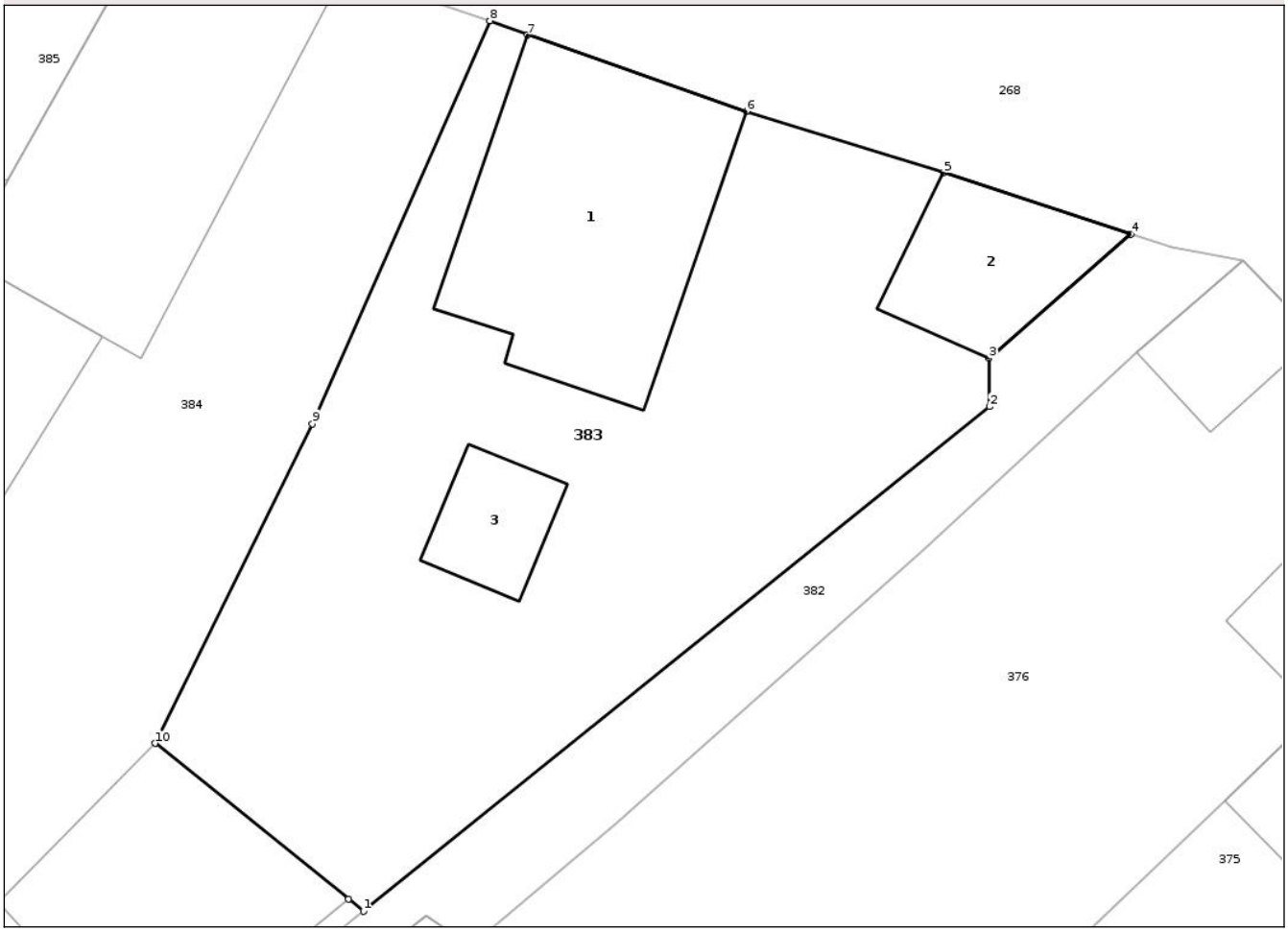
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100017	Din acte: 670 Masurata: 743	Imobil împrejmuit cu gard de cărămidă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	13	288	516/2,517/2	Imobil împrejmuit cu gard de cărămidă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100017-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificată în anul 2010, compusă din: Parter - hol, casa scării, living, bucătărie, birou, sas, baie, terasă. Mansardă - hol, 2 dormitoare, baie, terasă
A1.2	100017-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100017-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.878,722 509.679,86	2	443.905,296 509.701,28	34.133
2	443.905,296 509.701,28	3	443.905,267 509.703,336	2.056
3	443.905,267 509.703,336	4	443.911,302 509.708,602	8.009
4	443.911,302 509.708,602	5	443.903,352 509.711,21	8.367
5	443.903,352 509.711,21	6	443.894,978 509.713,82	8.771
6	443.894,978 509.713,82	7	443.885,683 509.717,058	9.843
7	443.885,683 509.717,058	8	443.884,088 509.717,662	1.706
8	443.884,088 509.717,662	9	443.876,552 509.700,557	18.692
9	443.876,552 509.700,557	10	443.869,872 509.686,989	15.124
10	443.869,872 509.686,989	11	443.878,082 509.680,375	10.543
11	443.878,082 509.680,375	1	443.878,722 509.679,86	0.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2630
Nr. cadastral vechi:50
Nr. topografic:516/1,517/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100677	Din acte: 2.018 Masurata: 1.904	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100677-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă
A1.2	100677-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100677-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15468 / 11/09/2008		
Act Administrativ nr. HCL 15/2008, din 11/09/2008 emis de Cons. Pop. al com. Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch. 6819/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999, domeniu privat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMIZA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100677	Din acte: 2.018 Masurata: 1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.560	13	286, 287	516/1,517/1	grădină
2	curti constructii	DA	344	13	286, 287	516/1,517/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100677-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă
A1.2	100677-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100677-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.842,519 509.681,582	2	443.837,638 509.678,328	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.837,638 509.678,328	3	443.833,719 509.675,555	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.833,719 509.675,555	4	443.831,024 509.674,246	2.996
5	443.826,93 509.672,757	6	443.801,035 509.664,226	27.263
7	443.794,622 509.662,269	8	443.795,823 509.658,711	3.755
9	443.833,582 509.655,713	10	443.841,841 509.658,702	8.783
11	443.850,225 509.661,592	12	443.855,935 509.664,237	6.293
13	443.863,082 509.668,209	14	443.870,07 509.672,92	8.428
15	443.878,722 509.679,86	16	443.878,082 509.680,375	0.821
17	443.869,872 509.686,989	18	443.876,552 509.700,557	15.124
19	443.884,088 509.717,662	20	443.877,911 509.719,756	6.522
21	443.870,485 509.723,186	22	443.863,654 509.710,897	14.059
23	443.861,748 509.707,589	24	443.855,748 509.697,387	11.836
25	443.854,858 509.695,872	26	443.844,479 509.683,542	16.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.831,024 509.674,246	5	443.826,93 509.672,757	4.357
6	443.801,035 509.664,226	7	443.794,622 509.662,269	6.705
8	443.795,823 509.658,711	9	443.833,582 509.655,713	37.878
10	443.841,841 509.658,702	11	443.850,225 509.661,592	8.869
12	443.855,935 509.664,237	13	443.863,082 509.668,209	8.176
14	443.870,07 509.672,92	15	443.878,722 509.679,86	11.091
16	443.878,082 509.680,375	17	443.869,872 509.686,989	10.543
18	443.876,552 509.700,557	19	443.884,088 509.717,662	18.692
20	443.877,911 509.719,756	21	443.870,485 509.723,186	8.18
22	443.863,654 509.710,897	23	443.861,748 509.707,589	3.818
24	443.855,748 509.697,387	25	443.854,858 509.695,872	1.757
26	443.844,479 509.683,542	1	443.842,519 509.681,582	2.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2459
TEREN Intravilan Nr. topografic:518-519/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100124	Din acte: 826 Masurata: 1.398	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100124-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa din cărămidă acoperită cu țigle;compusă din :4 camere, bucătărie,hol,;baie,pivniță
A1.2	100124-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; șopron, șură
A1.3	100124-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; magazie
A1.4	100124-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; grajd,coteț, cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4730 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. 327, din 17/03/2010 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR;		
B5	se radiază interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 de sub B. 4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19248 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. AUT.NR.2116, din 14/10/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOLDORFEAN CĂLIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOLDORFEAN CĂLIN**	
B9	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOLDORFEAN LEONTI**	
6967 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 375, din 31/03/2023 emis de Cristea Daniel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOLDORFEAN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19248 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. AUT.NR.2116, din 14/10/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși ipotecă legală, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOLDORFEAN LEONTI**	
6967 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 375, din 31/03/2023 emis de Cristea Daniel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUSA LOREDANA-MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100124	Din acte: 826 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	13	283, 284, 285	518-519/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100124-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa din cărămidă acoperită cu ţigle;compusă din :4 camere,bucătărie,hol,;baie,pivniţă
A1.2	100124-C2	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; şopron, şură
A1.3	100124-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; magazie
A1.4	100124-C4	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; grajd,coteţ,cuptor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.866,302 509.725,163	2	443.858,508 509.728,885	8.638
3	443.852,986 509.719,019	4	443.846,776 509.710,209	10.778
5	443.837,765 509.697,741	6	443.833,202 509.693,366	6.321
7	443.826,028 509.689,827	8	443.809,777 509.681,083	18.454
9	443.783,322 509.667,994	10	443.784,783 509.664,932	3.392
11	443.794,622 509.662,269	12	443.801,035 509.664,226	6.705
13	443.826,93 509.672,757	14	443.831,024 509.674,246	4.357
15	443.833,719 509.675,555	16	443.837,638 509.678,328	4.801
17	443.842,519 509.681,582	18	443.844,479 509.683,542	2.771
19	443.854,858 509.695,872	20	443.855,748 509.697,387	1.757
21	443.861,748 509.707,589	22	443.863,654 509.710,897	3.818
23	443.870,485 509.723,186	1	443.866,302 509.725,163	4.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.858,508 509.728,885	3	443.852,986 509.719,019	11.306
4	443.846,776 509.710,209	5	443.837,765 509.697,741	15.384
6	443.833,202 509.693,366	7	443.826,028 509.689,827	8.0
8	443.809,777 509.681,083	9	443.783,322 509.667,994	29.517
10	443.784,783 509.664,932	11	443.794,622 509.662,269	10.193
12	443.801,035 509.664,226	13	443.826,93 509.672,757	27.263
14	443.831,024 509.674,246	15	443.833,719 509.675,555	2.996
16	443.837,638 509.678,328	17	443.842,519 509.681,582	5.866
18	443.844,479 509.683,542	19	443.854,858 509.695,872	16.117
20	443.855,748 509.697,387	21	443.861,748 509.707,589	11.836
22	443.863,654 509.710,897	23	443.870,485 509.723,186	14.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2458
TEREN Intravilan Nr. topografic:518-519/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 62B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100316	Din acte: 776 Masurata: 1.179	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100316-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 62B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casă din cărămidă acoperită cu țigle compusă din cameră, bucătărie, cămară, coridor, magazie, bucătărie de vară, pivniță, șopron, grajd
A1.2	100316-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 62B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100316-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 62B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1856 / 18/09/1984		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 6027/1984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1
	1) **SONNTAG REGINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2458)	
2911 / 05/09/1990		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 11625/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN ANDRONIC**, și soția 2) **BÎRSAN DANIELA**	
14383 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 220, din 06/05/2022 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ANDRONIC**, si 2) **BÎRSAN DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN ANDRONIC**, si 2) **BÎRSAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100316	Din acte: 776 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.179	13	281, 282	518-519/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100316-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţigle compusă din cameră, bucătărie, cămară, coridor, magazie, bucătărie de vară, pivniţă, şopron, grajd
A1.2	100316-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100316-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.846,776 509.710,209	2	443.852,986 509.719,019	10.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.852,986 509.719,019	3	443.858,508 509.728,885	11.306
3	443.858,508 509.728,885	4	443.854,751 509.730,537	4.104
4	443.854,751 509.730,537	5	443.847,824 509.734,002	7.745
5	443.847,824 509.734,002	6	443.839,839 509.723,115	13.502
6	443.839,839 509.723,115	7	443.834,299 509.715,763	9.206
7	443.834,299 509.715,763	8	443.827,419 509.707,771	10.545
8	443.827,419 509.707,771	9	443.826,747 509.707,05	0.985
9	443.826,747 509.707,05	10	443.819,859 509.702,708	8.142
10	443.819,859 509.702,708	11	443.805,71 509.692,933	17.197
11	443.805,71 509.692,933	12	443.793,464 509.684,431	14.908
12	443.793,464 509.684,431	13	443.778,701 509.674,068	18.037
13	443.778,701 509.674,068	14	443.780,968 509.671,417	3.489
14	443.780,968 509.671,417	15	443.783,322 509.667,994	4.155
15	443.783,322 509.667,994	16	443.809,777 509.681,083	29.517
16	443.809,777 509.681,083	17	443.826,028 509.689,827	18.454
17	443.826,028 509.689,827	18	443.833,202 509.693,366	8.0
18	443.833,202 509.693,366	19	443.837,765 509.697,741	6.321
19	443.837,765 509.697,741	1	443.846,776 509.710,209	15.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
TEREN Intravilan Nr. topografic:520,521

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100356	Din acte: 985 Masurata: 1.211	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100356-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1 - Casa de locuit Corp I, construita in anul 1945, fara autorizatie de construire, din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;- Demisol Corp I: pivnita, magazie, bucatarie, camara;;- Parter Corp I: 3 camere, 1 camara, hol, 1 baie
A1.2	100356-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2 - Casa de locuit Corp II, construita in anul 1945, fara autorizatie de construire, din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;-parter Corp II: 1 camera, bucatarie, baie, cuptor paine.
A1.3	100356-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C3 - Anexa Corp III, construita in anul 1945, fara autorizatie de construire, din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;- Anexa: magazie, grajd WC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10908 / 07/06/2013		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 1222, din 04/06/2013 emis de Primaria Comunei Valea Viilor (act notarial aut. nr. 1356/16-07-2013 emis de NP CORNELIA POPA, documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B3	se notează componența construcției C1 de sub A1.1 ca urmare a actualizării informațiilor tehnice conform descrierii din partea I -a	A1.1
B4	se notează construcția C2 de sub A1.2 conform descrierii din partea I - a ca urmare a actualizării informațiilor tehnice	A1.2
B5	se notează construcția C3 de sub A1.3 conform descrierii din partea I - a ca urmare a actualizării informațiilor tehnice	A1.3
17488 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. AUT.1132, din 20/09/2013 emis de SORICI DANIELA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTIAN TEODOR**, și soția 2) **BUTIAN ADRIANA**, bun comun conform art. 339 Cod Civil	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUTIAN TEODOR**, și soția 2) **BUTIAN ADRIANA**, bun comun conform art. 339 Cod Civil	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUTIAN TEODOR**, și soția 2) **BUTIAN ADRIANA**, bun comun conform art. 339 Cod Civil	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BUTIAN TEODOR**, și soția 2) **BUTIAN ADRIANA**, bun comun conform art. 339 Cod Civil	
17489 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. AUT.1133, din 20/09/2013 emis de SORICI DANIELA MARIA;		
B12	se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17489 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. AUT.1133, din 20/09/2013 emis de SORICI DANIELA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84000 RON+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
22742 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1912, din 09/11/2015 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C2	se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C1, în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/107619859 din data de 09.11.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4241 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 3, din 23/02/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C3	se notează rectificarea actului autentic nr. 1912/09.11.2015 prin încheierea de rectificare nr. 3/23.02.2016 emisă de NP Lohan Florentina Georgeta	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100356	Din acte: 985 Masurata: 1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	13	280	520	
2	arabil	DA	964	13	279	521	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100356-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1 - Casa de locuit Corp I, construita in anul 1945, fara autorizatie de construire, din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;- Demisol Corp I: pivnita, magazie, bucatarie, camara;;- Parter Corp I: 3 camere, 1 camara, hol, 1 baie
A1.2	100356-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2 - Casa de locuit Corp II, construita in anul 1945, fara autorizatie de construire, din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;-parter Corp II: 1 camera, bucatarie, baie, cuptor paine.
A1.3	100356-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C3 - Anexa Corp III, construita in anul 1945, fara autorizatie de construire, din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;- Anexa: magazie, grajd WC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.840,182 509.738,25	2	443.831,88 509.743,167	9.649
2	443.831,88 509.743,167	3	443.823,365 509.732,579	13.587
3	443.823,365 509.732,579	4	443.814,782 509.721,904	13.698
4	443.814,782 509.721,904	5	443.808,904 509.714,223	9.672
5	443.808,904 509.714,223	6	443.802,923 509.706,71	9.603
6	443.802,923 509.706,71	7	443.796,166 509.699,008	10.246
7	443.796,166 509.699,008	8	443.781,568 509.683,566	21.25
8	443.781,568 509.683,566	9	443.775,63 509.677,901	8.207
9	443.775,63 509.677,901	10	443.778,701 509.674,068	4.911
10	443.778,701 509.674,068	11	443.793,464 509.684,431	18.037
11	443.793,464 509.684,431	12	443.805,71 509.692,933	14.908
12	443.805,71 509.692,933	13	443.819,859 509.702,708	17.197
13	443.819,859 509.702,708	14	443.826,747 509.707,05	8.142
14	443.826,747 509.707,05	15	443.827,419 509.707,771	0.985
15	443.827,419 509.707,771	16	443.834,299 509.715,763	10.545
16	443.834,299 509.715,763	17	443.839,839 509.723,115	9.206
17	443.839,839 509.723,115	18	443.847,824 509.734,002	13.502
18	443.847,824 509.734,002	19	443.844,215 509.736,057	4.153
19	443.844,215 509.736,057	1	443.840,182 509.738,25	4.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208II
TEREN Intravilan Nr. topografic:522, 523

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100664	Din acte: 780 Masurata: 1.144	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100664-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de piatra
A1.2	100664-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100664-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24477 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES SERIA D8 NR. 837621, din 30/04/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (act administrativ nr CERTIFICAT DECES SERIA D11 NR. 064937 din 18.11.2019, emis de SPCEP MEDIAS);		
B4	se radiază interdicția de sub B.2	A1.1
17556 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 592, din 11/07/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA MARIA**, necăsatorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIA**, necăsatorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100664	Din acte: 780 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	13	277	522	
2	arabil	DA	975	13	278	523	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100664-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de piatra
A1.2	100664-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100664-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.823,365 509.732,579	2	443.831,88 509.743,167	13.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.831,88 509.743,167	3	443.825,56 509.747,067	7.426
3	443.825,56 509.747,067	4	443.816,465 509.752,697	10.696
4	443.816,465 509.752,697	5	443.810,416 509.743,95	10.635
5	443.810,416 509.743,95	6	443.805,019 509.736,256	9.398
6	443.805,019 509.736,256	7	443.803,432 509.733,993	2.764
7	443.803,432 509.733,993	8	443.790,544 509.714,386	23.463
8	443.790,544 509.714,386	9	443.773,333 509.689,848	29.972
9	443.773,333 509.689,848	10	443.781,568 509.683,566	10.358
10	443.781,568 509.683,566	11	443.796,166 509.699,008	21.25
11	443.796,166 509.699,008	12	443.802,923 509.706,71	10.246
12	443.802,923 509.706,71	13	443.808,904 509.714,223	9.603
13	443.808,904 509.714,223	14	443.814,782 509.721,904	9.672
14	443.814,782 509.721,904	1	443.823,365 509.732,579	13.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

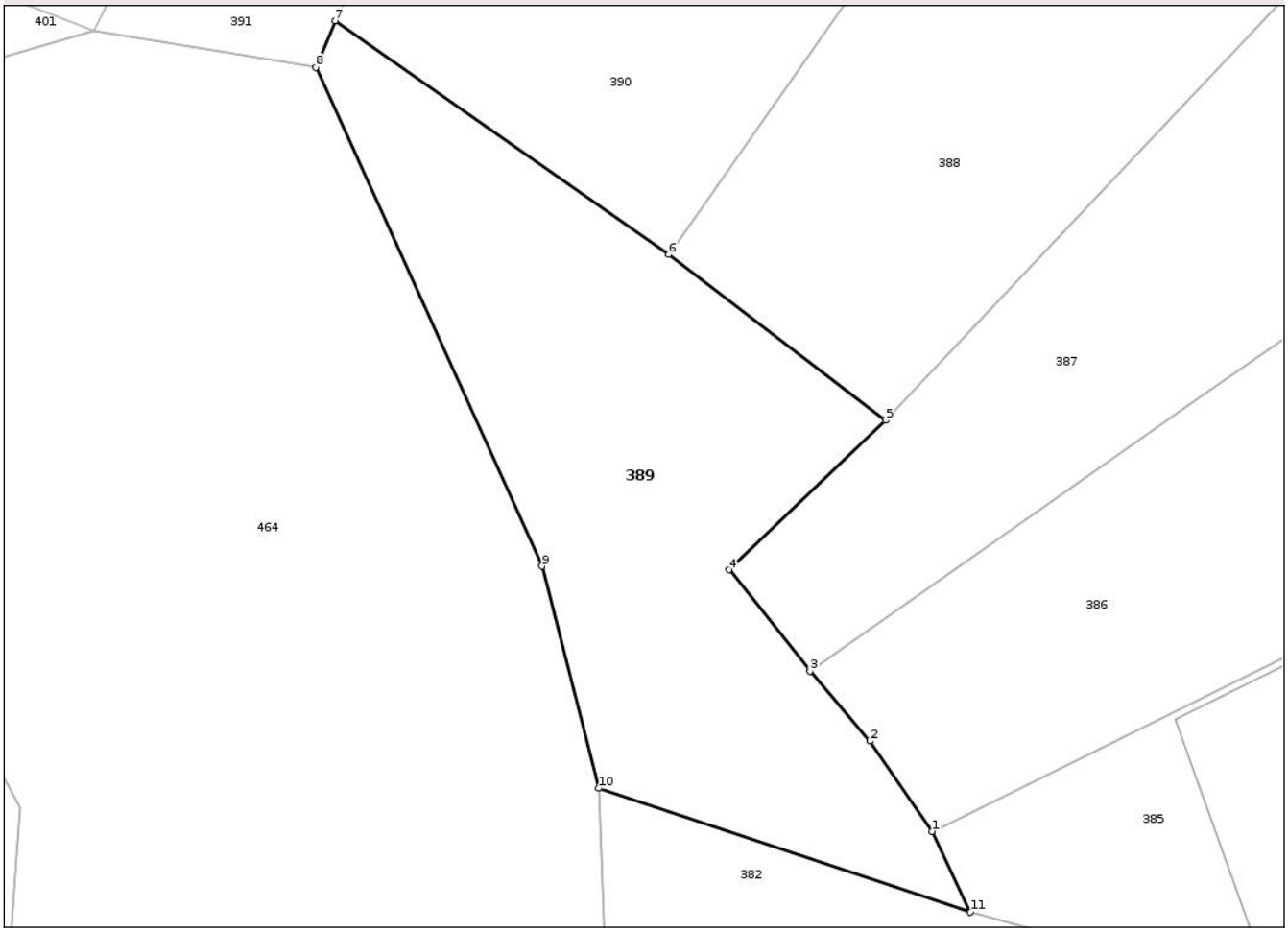
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	300	13	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.783,322 509.667,994	2	443.780,968 509.671,417	4.155
2	443.780,968 509.671,417	3	443.778,701 509.674,068	3.489
3	443.778,701 509.674,068	4	443.775,63 509.677,901	4.911
4	443.775,63 509.677,901	5	443.781,568 509.683,566	8.207
5	443.781,568 509.683,566	6	443.773,333 509.689,848	10.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.773,333 509.689,848	7	443.760,69 509.698,701	15.435
7	443.760,69 509.698,701	8	443.759,956 509.696,936	1.911
8	443.759,956 509.696,936	9	443.768,543 509.678,041	20.755
9	443.768,543 509.678,041	10	443.770,68 509.669,63	8.679
10	443.770,68 509.669,63	11	443.784,783 509.664,932	14.865
11	443.784,783 509.664,932	1	443.783,322 509.667,994	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191
TEREN Intravilan Nr. topografic:524, 525

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100429	Din acte: 1.703 Masurata: 1.676	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100429-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casă
A1.2	100429-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19900 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. AUT 1059, din 05/08/2021 emis de Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINȚU MĂRGINEAN IOAN LIVIU**, si sotia 2) **GHINȚU MĂRGINEAN ALINA-CORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHINȚU MĂRGINEAN IOAN LIVIU**, si sotia 2) **GHINȚU MĂRGINEAN ALINA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

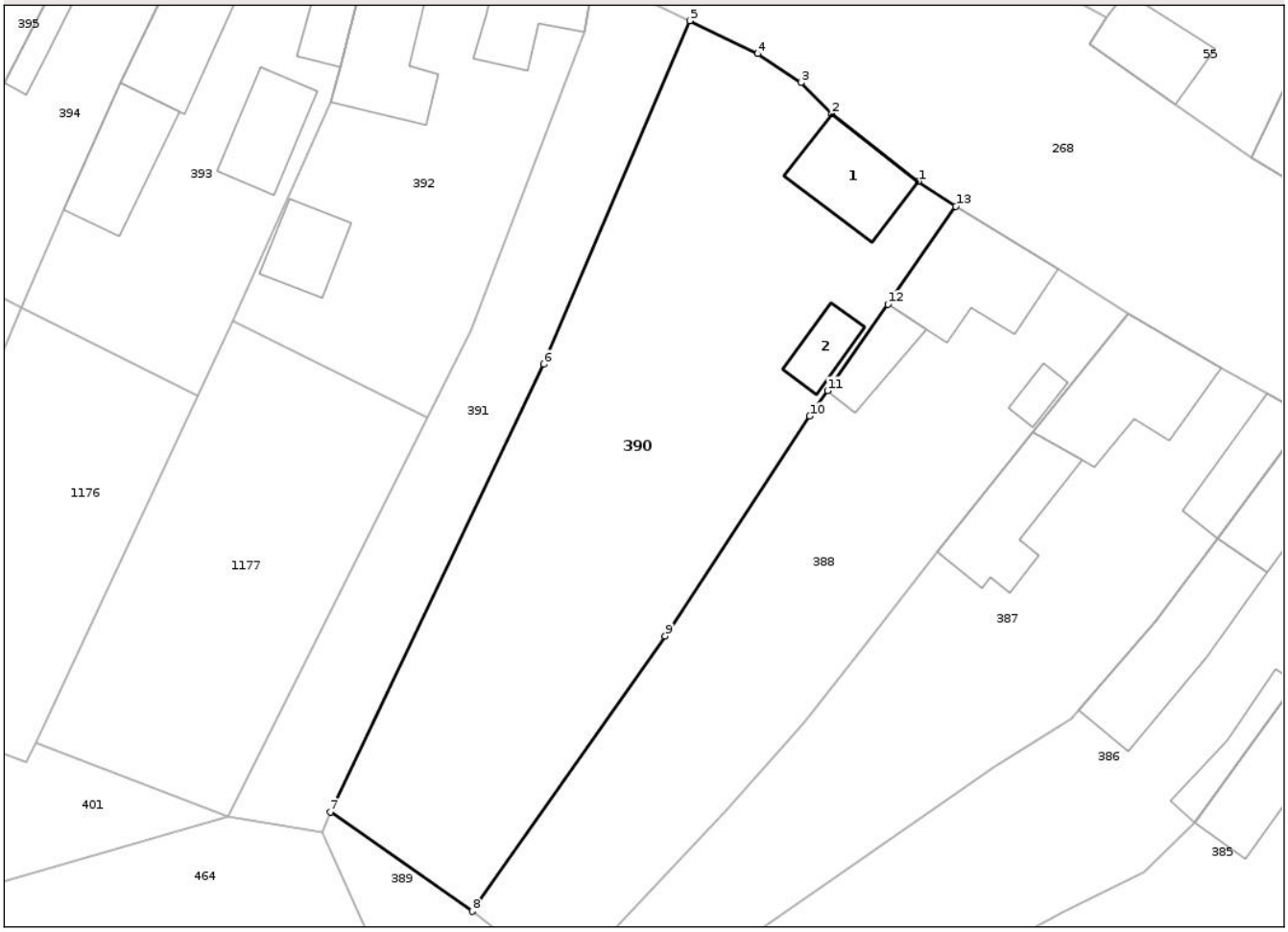
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100429	Din acte: 1.703 Masurata: 1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	13	276	524	
2	arabil	DA	1.294	13	274, 275, 276	525	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100429-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casă
A1.2	100429-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.813,119 509.754,922	2	443.805,395 509.760,956	9.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.805,395 509.760,956	3	443.802,659 509.763,729	3.896
3	443.802,659 509.763,729	4	443.798,8 509.766,309	4.643
4	443.798,8 509.766,309	5	443.792,733 509.769,244	6.739
5	443.792,733 509.769,244	6	443.779,727 509.738,603	33.287
6	443.779,727 509.738,603	7	443.760,69 509.698,701	44.21
7	443.760,69 509.698,701	8	443.773,333 509.689,848	15.435
8	443.773,333 509.689,848	9	443.790,544 509.714,386	29.972
9	443.790,544 509.714,386	10	443.803,432 509.733,993	23.463
10	443.803,432 509.733,993	11	443.805,019 509.736,256	2.764
11	443.805,019 509.736,256	12	443.810,416 509.743,95	9.398
12	443.810,416 509.743,95	13	443.816,465 509.752,697	10.635
13	443.816,465 509.752,697	1	443.813,119 509.754,922	4.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 526

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	621	13	273	parte din 526	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.784,11 509.772,768	2	443.783,395 509.768,229	4.595
2	443.783,395 509.768,229	3	443.773,227 509.741,635	28.471
3	443.773,227 509.741,635	4	443.769,306 509.733,81	8.752
4	443.769,306 509.733,81	5	443.751,531 509.698,34	39.675
5	443.751,531 509.698,34	6	443.759,956 509.696,936	8.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.759,956 509.696,936	7	443.760,69 509.698,701	1.911
7	443.760,69 509.698,701	8	443.779,727 509.738,603	44.21
8	443.779,727 509.738,603	9	443.792,733 509.769,244	33.287
9	443.792,733 509.769,244	10	443.788,702 509.771,194	4.479
10	443.788,702 509.771,194	1	443.784,11 509.772,768	4.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2462
Nr. topografic:1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100323	767	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100323-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2	100323-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.3	100323-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2420 / 16/11/1978		
Act Notarial nr. de partaj aut. 3962/1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2462)	
973 / 26/05/1989		
Act Administrativ nr. 484/1989, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL POP.JUD.SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1941 / 12/08/1991		
Act Notarial nr. aut. 4233/1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BALAȘ VIOREL**, și soția 2) **BALAȘ EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2462)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **BALAȘ VIOREL**, și soția 2) **BALAȘ EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **BALAȘ VIOREL**, și soția 2) **BALAȘ EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BALAȘ VIOREL** 2) **BALAȘ EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100323	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	13	271, 272	1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100323-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2	100323-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.3	100323-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.752,033 509.742,466	2	443.769,306 509.733,81	19.32
2	443.769,306 509.733,81	3	443.773,227 509.741,635	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.773,227 509.741,635	4	443.783,395 509.768,229	28.471
4	443.783,395 509.768,229	5	443.784,11 509.772,768	4.595
5	443.784,11 509.772,768	6	443.775,604 509.774,54	8.688
6	443.775,604 509.774,54	7	443.770,314 509.775,758	5.429
7	443.770,314 509.775,758	8	443.764,642 509.777,055	5.818
8	443.764,642 509.777,055	9	443.761,584 509.765,113	12.328
9	443.761,584 509.765,113	10	443.760,777 509.761,963	3.251
10	443.760,777 509.761,963	1	443.752,033 509.742,466	21.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2463I
Nr. topografic:1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100380	723	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100380-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere, bucătărie de vară
A1.2	100380-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.3	100380-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100380-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1948 / 12/08/1991		
Act Notarial nr. aut. 4229/1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIȘAN ILIE**, și soția 2) **VIȘAN VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2463I)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIȘAN ILIE**, și soția 2) **VIȘAN VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIȘAN ILIE**, și soția 2) **VIȘAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100380	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	13	271, 272	1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100380-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere, bucătărie de vară
A1.2	100380-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.3	100380-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100380-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.764,642 509.777,055	2	443.760,83 509.777,521	3.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.760,83 509.777,521	3	443.755,474 509.778,341	5.419
3	443.755,474 509.778,341	4	443.749,537 509.779,531	6.055
4	443.749,537 509.779,531	5	443.742,008 509.763,696	17.533
5	443.742,008 509.763,696	6	443.736,895 509.752,428	12.374
6	443.736,895 509.752,428	7	443.733,169 509.743,694	9.495
7	443.733,169 509.743,694	8	443.748,887 509.735,752	17.61
8	443.748,887 509.735,752	9	443.752,033 509.742,466	7.415
9	443.752,033 509.742,466	10	443.760,777 509.761,963	21.368
10	443.760,777 509.761,963	11	443.761,584 509.765,113	3.251
11	443.761,584 509.765,113	1	443.764,642 509.777,055	12.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2440
Nr. topografic:1/3/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100593	Din acte: 250 Masurata: 364	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100593-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă din caramida acoperită cu ţiglă
A1.2	100593-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1933 / 29/10/1976		
Act Administrativ nr. 52/1976, din 29/10/1976 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.4/1973 și L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 760/1976, din 29/10/1976 emis de Comuna Valea Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GASPAR GHEORGHE**	
2578 / 01/08/1990		
Act Notarial nr. 110/1990, din 01/08/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **GASPAR GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **VÎRTOPEAN NATALIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GASPAR GHEORGHE** 2) **VÎRTOPEAN NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1933 / 29/10/1976		
Act Administrativ nr. 52/1976, din 29/10/1976 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GASPAR GHEORGHE**	
2578 / 01/08/1990		
Act Notarial nr. 110/1990, din 01/08/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GASPAR GHEORGHE**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	actuala 3/8, cota initiala 3/8	
	1) **VÎRTOPEAN NATALIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100593	Din acte: 250 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	12	266, 267	1/3/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100593-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă din caramida acoperită cu ţiglă
A1.2	100593-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.723,734 509.748,477	2	443.733,169 509.743,694	10.578
2	443.733,169 509.743,694	3	443.736,895 509.752,428	9.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.736,895 509.752,428	4	443.742,008 509.763,696	12.374
4	443.742,008 509.763,696	5	443.749,537 509.779,531	17.533
5	443.749,537 509.779,531	6	443.745,426 509.780,548	4.234
6	443.745,426 509.780,548	7	443.740,861 509.781,722	4.714
7	443.740,861 509.781,722	8	443.735,862 509.771,851	11.065
8	443.735,862 509.771,851	9	443.731,599 509.763,73	9.172
9	443.731,599 509.763,73	1	443.723,734 509.748,477	17.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2632
Nr. topografic:1/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100008	Din acte: 250 Masurata: 380	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100008-C1	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	100008-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100008-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4154 / 20/03/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎnch. 1886 din anul 1975, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2632)	
6327 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. AUT 1125, din 06/05/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICREA DUMITRU PAUL** 2) **SICREA ALINA NATALIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SICREA DUMITRU PAUL** 2) **SICREA ALINA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6327 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. AUT 1125, din 06/05/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICREA DUMITRU PAUL** 2) **SICREA ALINA NATALIA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN DIDINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100008	Din acte: 250 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	12	264, 265	1/3/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100008-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	100008-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100008-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.716,608 509.759,019	2	443.713,448 509.753,252	6.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.713,448 509.753,252	3	443.723,734 509.748,477	11.34
3	443.723,734 509.748,477	4	443.731,599 509.763,73	17.161
4	443.731,599 509.763,73	5	443.735,862 509.771,851	9.172
5	443.735,862 509.771,851	6	443.740,861 509.781,722	11.065
6	443.740,861 509.781,722	7	443.740,36 509.781,808	0.509
7	443.740,36 509.781,808	8	443.731,318 509.783,945	9.291
8	443.731,318 509.783,945	9	443.724,684 509.772,336	13.371
9	443.724,684 509.772,336	10	443.720,302 509.765,192	8.381
10	443.720,302 509.765,192	1	443.716,608 509.759,019	7.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2088
Nr. topografic:1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100319	828	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100319-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit,
A1.2	100319-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; șură și grajd
A1.3	100319-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100319-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190 / 25/01/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1754 din anul 1992, din 01/01/1992 emis de Judecătoria Mediaș-Definitivă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEieșire din indiviziune prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOGOE ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2088)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEieșire din indiviziune prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOGOE ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOGOE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100319	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	12	262, 263	1/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100319-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit,
A1.2	100319-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; șură și grajd
A1.3	100319-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100319-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.731,318 509.783,945	2	443.727,781 509.785,004	3.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.727,781 509.785,004	3	443.722,877 509.786,052	5.015
3	443.722,877 509.786,052	4	443.713,671 509.789,56	9.851
4	443.713,671 509.789,56	5	443.710,574 509.784,844	5.643
5	443.710,574 509.784,844	6	443.706,443 509.780,247	6.18
6	443.706,443 509.780,247	7	443.701,212 509.773,518	8.523
7	443.701,212 509.773,518	8	443.699,351 509.771,043	3.096
8	443.699,351 509.771,043	9	443.689,74 509.758,686	15.655
9	443.689,74 509.758,686	10	443.709,896 509.747,016	23.291
10	443.709,896 509.747,016	11	443.713,448 509.753,252	7.177
11	443.713,448 509.753,252	12	443.716,608 509.759,019	6.576
12	443.716,608 509.759,019	13	443.720,302 509.765,192	7.193
13	443.720,302 509.765,192	14	443.724,684 509.772,336	8.381
14	443.724,684 509.772,336	1	443.731,318 509.783,945	13.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1769
Nr. topografic:1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100136	Din acte: 1.343 Masurata: 1.413	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100136-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9366 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. CVC NR.109, din 17/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCA ALEXANDRU-VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCA ALEXANDRU-VASILE**	
10566 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 831, din 29/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
B6	se radiaza interdictiile de sub B.5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10566 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 831, din 29/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100136	Din acte: 1.343 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.413	12	260, 261	1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100136-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.661,268 509.721,822	2	443.685,029 509.752,629	38.905
2	443.685,029 509.752,629	3	443.689,74 509.758,686	7.673
3	443.689,74 509.758,686	4	443.699,351 509.771,043	15.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.699,351 509.771,043	5	443.701,212 509.773,518	3.096
5	443.701,212 509.773,518	6	443.706,443 509.780,247	8.523
6	443.706,443 509.780,247	7	443.710,574 509.784,844	6.18
7	443.710,574 509.784,844	8	443.713,671 509.789,56	5.643
8	443.713,671 509.789,56	9	443.709,585 509.791,016	4.338
9	443.709,585 509.791,016	10	443.699,982 509.796,368	10.993
10	443.699,982 509.796,368	11	443.695,229 509.790,62	7.458
11	443.695,229 509.790,62	12	443.682,249 509.774,734	20.515
12	443.682,249 509.774,734	13	443.678,638 509.770,147	5.838
13	443.678,638 509.770,147	14	443.664,5 509.753,218	22.056
14	443.664,5 509.753,218	15	443.643,201 509.725,482	34.971
15	443.643,201 509.725,482	1	443.661,268 509.721,822	18.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2293
Nr. topografic:1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100143	Din acte: 1.523 Masurata: 1.504	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100143-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă compusă din: 6;camere,bucătărie,pivniță;
A1.2	100143-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd
A1.3	100143-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309 / 28/02/1987		
Act Notarial nr. nr. 86 din anul 1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN IOAN**	
14235 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. AUT.1378, din 31/07/2013 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **DAN ALIN**, și soția 2) **DAN IOANA-CORNELIA**, bun comun conform art. 339 Cod civil	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN ALIN**, și soția 2) **DAN IOANA-CORNELIA**, bun comun conform art. 339 Cod civil	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
435 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. DC NR 662079, din 03/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 si dreptul de ipoteca legala de sub C.2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

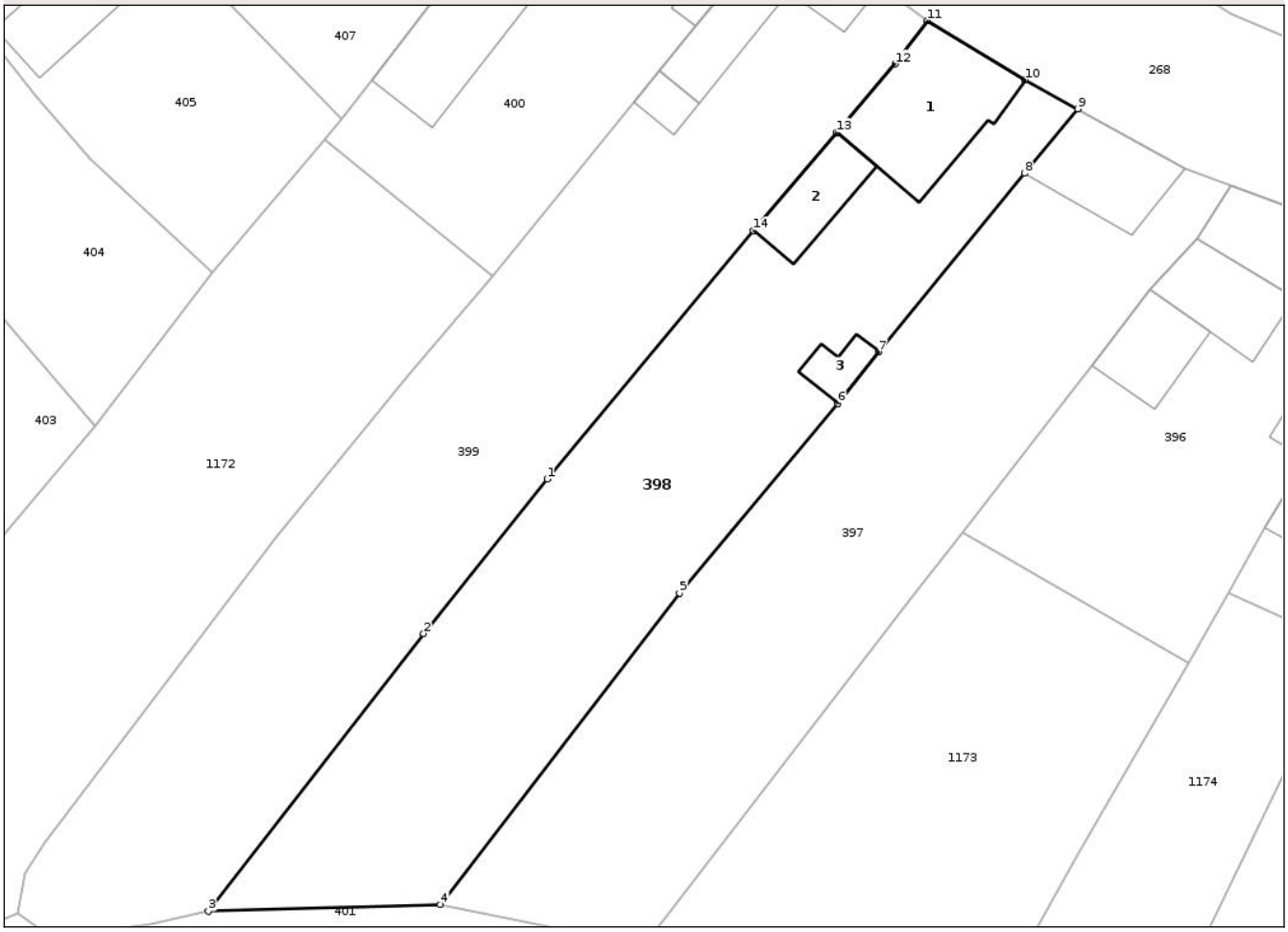
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100143	Din acte: 1.523 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.504	12	257, 258, 259	1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100143-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă compusă din: 6;camere,bucătărie,pivniță;
A1.2	100143-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd
A1.3	100143-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.652,725 509.763,39	2	443.641,697 509.749,641	17.626
2	443.641,697 509.749,641	3	443.622,528 509.724,892	31.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.622,528 509.724,892	4	443.643,201 509.725,482	20.682
4	443.643,201 509.725,482	5	443.664,5 509.753,218	34.971
5	443.664,5 509.753,218	6	443.678,638 509.770,147	22.056
6	443.678,638 509.770,147	7	443.682,249 509.774,734	5.838
7	443.682,249 509.774,734	8	443.695,229 509.790,62	20.515
8	443.695,229 509.790,62	9	443.699,982 509.796,368	7.458
9	443.699,982 509.796,368	10	443.695,272 509.798,956	5.374
10	443.695,272 509.798,956	11	443.686,563 509.804,221	10.177
11	443.686,563 509.804,221	12	443.683,716 509.800,364	4.794
12	443.683,716 509.800,364	13	443.678,513 509.794,248	8.031
13	443.678,513 509.794,248	14	443.671,099 509.785,533	11.441
14	443.671,099 509.785,533	1	443.652,725 509.763,39	28.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
Nr. topografic:1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100926	Din acte: 1.590 Masurata: 1.689	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100926-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit şi anexe gospodăreşti
A1.2	100926-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
724 / 16/12/1948		
Act Notarial nr. de predare a moștenirii N.G 446/948, din 16/12/1948 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1340/1590	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
2221 / 18/12/1989		
Act Notarial nr. 729/1989, din 18/12/1989 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/1590	A1
	1) **HAIDUC IOAN SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/160	A1.1
	1) **HAIDUC IOAN SORIN**	
4195 / 05/08/1997		
Act Notarial nr. 48/1997, din 05/08/1997 emis de NP Dodenciu Rodica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/1590	A1
	1) **HAIDUC IOAN-SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/280	A1.1
	1) **HAIDUC IOAN-SORIN**	
4196 / 05/08/1997		
Act Notarial nr. 49/1997, din 05/08/1997 emis de NP Dodenciu Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/1590	A1
	1) **HAIDUC IOAN-SORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/280	A1.1
	1) **HAIDUC IOAN-SORIN**	
4409 / 18/08/1997		
Act Notarial nr. 1534/1997, din 18/08/1997 emis de NP Axente Mia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1590	A1
	1) **HAIDUC IOAN-SORIN**, si sotia 2) **HAIDUC DORINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1.1
	1) **HAIDUC IOAN-SORIN**, si sotia 2) **HAIDUC DORINA**	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 3124, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B14	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de cotei de 1340/1590 în favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC IOAN-SORIN**, si sotia 2) **HAIDUC DORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HAIDUC IOAN-SORIN**, si sotia 2) **HAIDUC DORINA**	
9786 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 91, din 01/04/2021 emis de Carje Radu (declarație);		
B15	se radiază interdicția de sub B.14	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9786 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 91, din 01/04/2021 emis de Carje Radu (declarație);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1	A1, A1.1

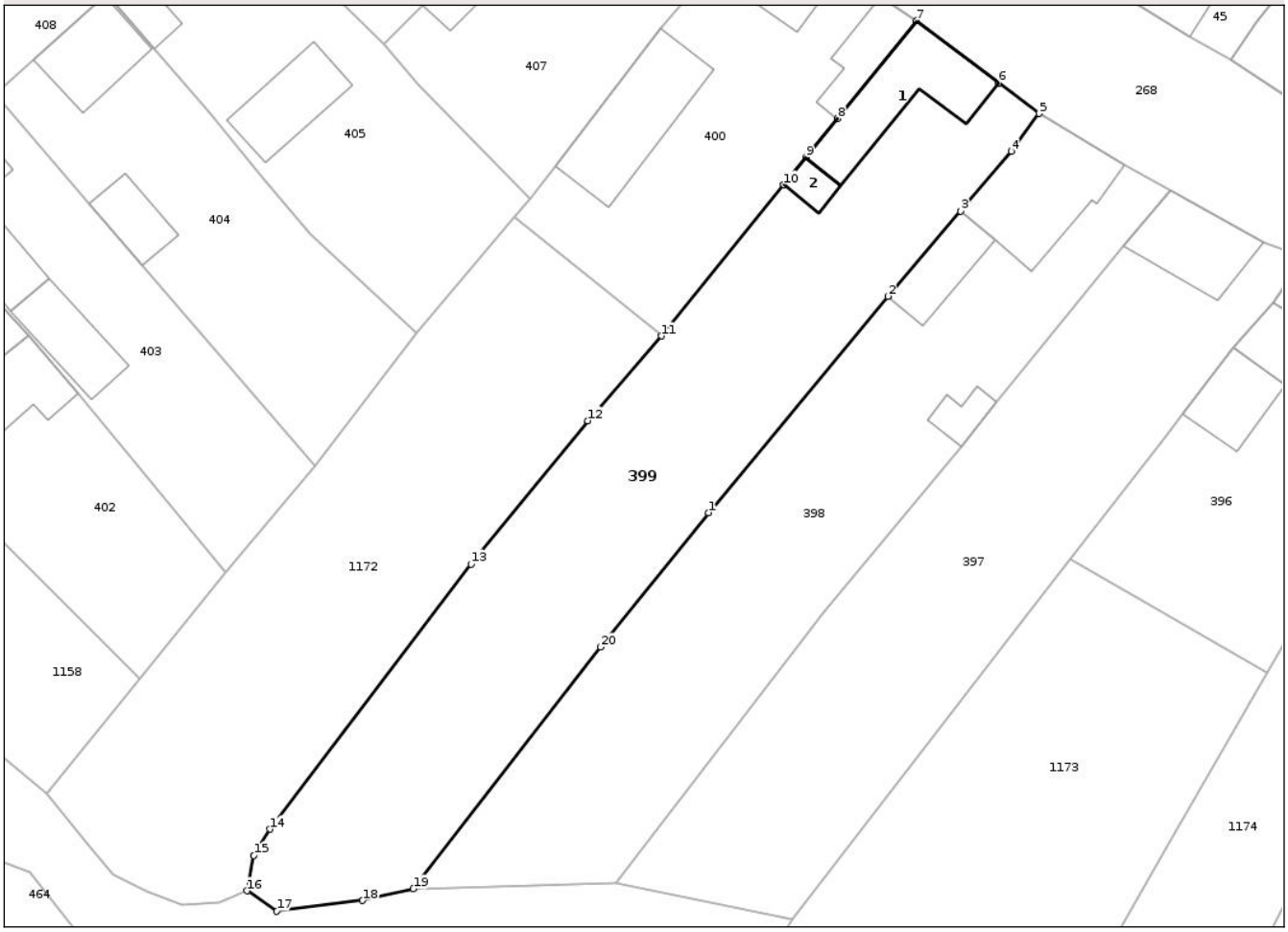
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100926	Din acte: 1.590 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.689	12	254, 255, 256	1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100926-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit și anexe gospodărești
A1.2	100926-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.652,725 509.763,39	2	443.671,099 509.785,533	28.774
2	443.671,099 509.785,533	3	443.678,513 509.794,248	11.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.678,513 509.794,248	4	443.683,716 509.800,364	8.031
4	443.683,716 509.800,364	5	443.686,563 509.804,221	4.794
5	443.686,563 509.804,221	6	443.682,418 509.807,344	5.19
6	443.682,418 509.807,344	7	443.674,032 509.813,716	10.533
7	443.674,032 509.813,716	8	443.665,924 509.803,701	12.886
8	443.665,924 509.803,701	9	443.662,713 509.799,736	5.102
9	443.662,713 509.799,736	10	443.660,443 509.796,932	3.607
10	443.660,443 509.796,932	11	443.647,906 509.781,458	19.916
11	443.647,906 509.781,458	12	443.640,381 509.772,784	11.484
12	443.640,381 509.772,784	13	443.628,44 509.758,107	18.921
13	443.628,44 509.758,107	14	443.607,892 509.730,996	34.018
14	443.607,892 509.730,996	15	443.606,227 509.728,298	3.17
15	443.606,227 509.728,298	16	443.605,525 509.724,693	3.673
16	443.605,525 509.724,693	17	443.608,581 509.722,602	3.703
17	443.608,581 509.722,602	18	443.617,36 509.723,707	8.847
18	443.617,36 509.723,707	19	443.622,528 509.724,892	5.303
19	443.622,528 509.724,892	20	443.641,697 509.749,641	31.304
20	443.641,697 509.749,641	1	443.652,725 509.763,39	17.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2397
Nr. topografic:1/7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100685	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100685-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casă din cărămidă
A1.2	100685-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100685-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5252 / 23/08/2006		
Act Administrativ nr. 93/2006, din 23/08/2006 emis de Primăria com. V. Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA IULIAN** 2) **BOTA RODICA-ELISABETA**	
B2	interdicție de înstrăinare prin acte intre vii pe 10 ani potr. L. 112/1995	A1, A1.1
	1) **PRIMĂRIA COM VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOTA IULIAN** 2) **BOTA RODICA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5252 / 23/08/2006		
Act Administrativ nr. 93/2006, din 23/08/2006 emis de Primăria com. V. Viilor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15900 LEI,	A1, A1.1
	1) **PRIMĂRIA COM VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

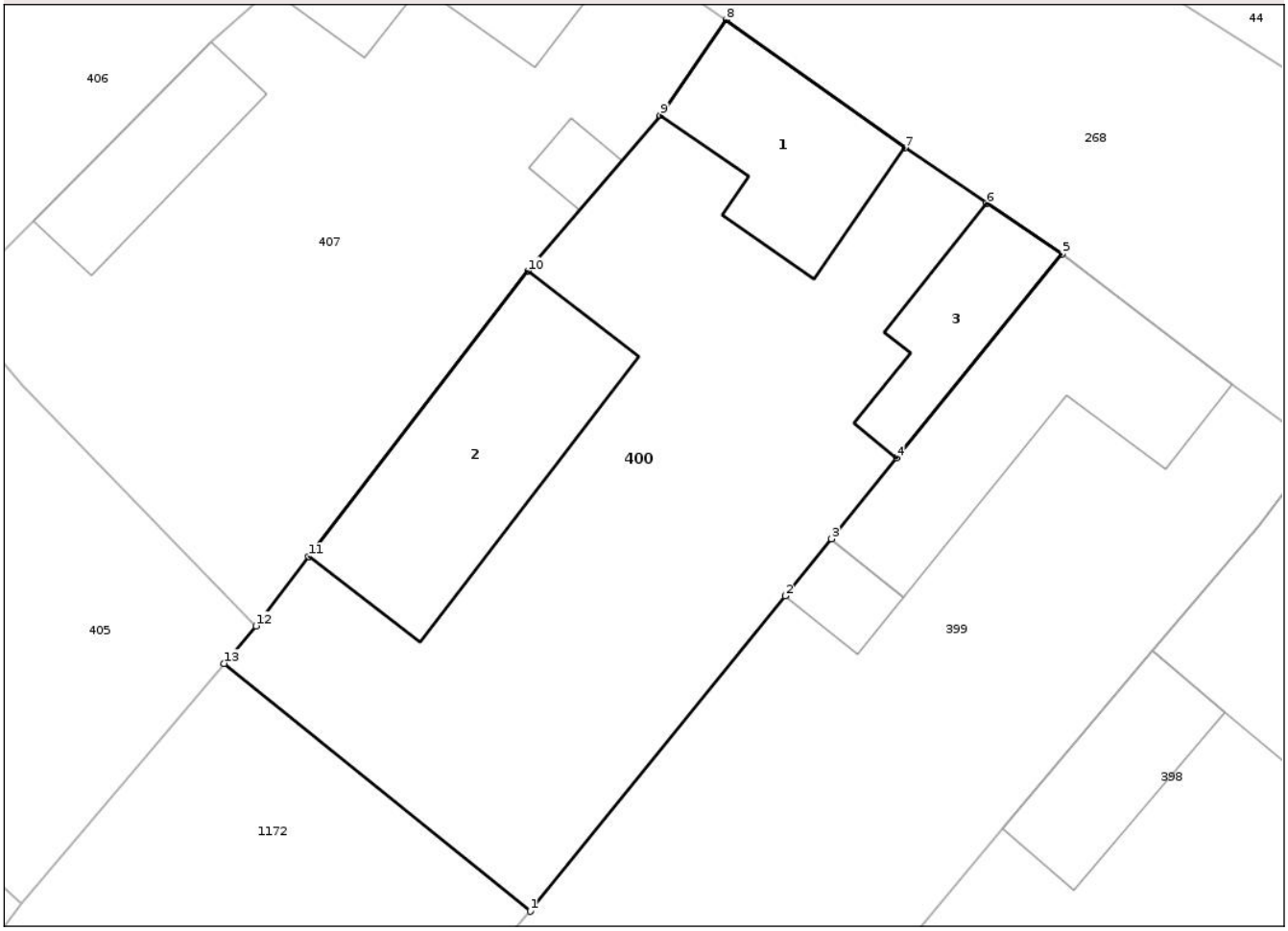
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100685	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	12	253	1/7/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100685-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casă din cărămidă
A1.2	100685-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100685-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.647,906 509.781,458	2	443.660,443 509.796,932	19.916
2	443.660,443 509.796,932	3	443.662,713 509.799,736	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.662,713 509.799,736	4	443.665,924 509.803,701	5.102
4	443.665,924 509.803,701	5	443.674,032 509.813,716	12.886
5	443.674,032 509.813,716	6	443.670,326 509.816,204	4.464
6	443.670,326 509.816,204	7	443.666,316 509.818,928	4.848
7	443.666,316 509.818,928	8	443.657,533 509.825,214	10.801
8	443.657,533 509.825,214	9	443.654,295 509.820,528	5.696
9	443.654,295 509.820,528	10	443.647,794 509.812,871	10.045
10	443.647,794 509.812,871	11	443.637,039 509.798,872	17.653
11	443.637,039 509.798,872	12	443.634,441 509.795,466	4.284
12	443.634,441 509.795,466	13	443.632,882 509.793,622	2.414
13	443.632,882 509.793,622	1	443.647,906 509.781,458	19.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.593	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

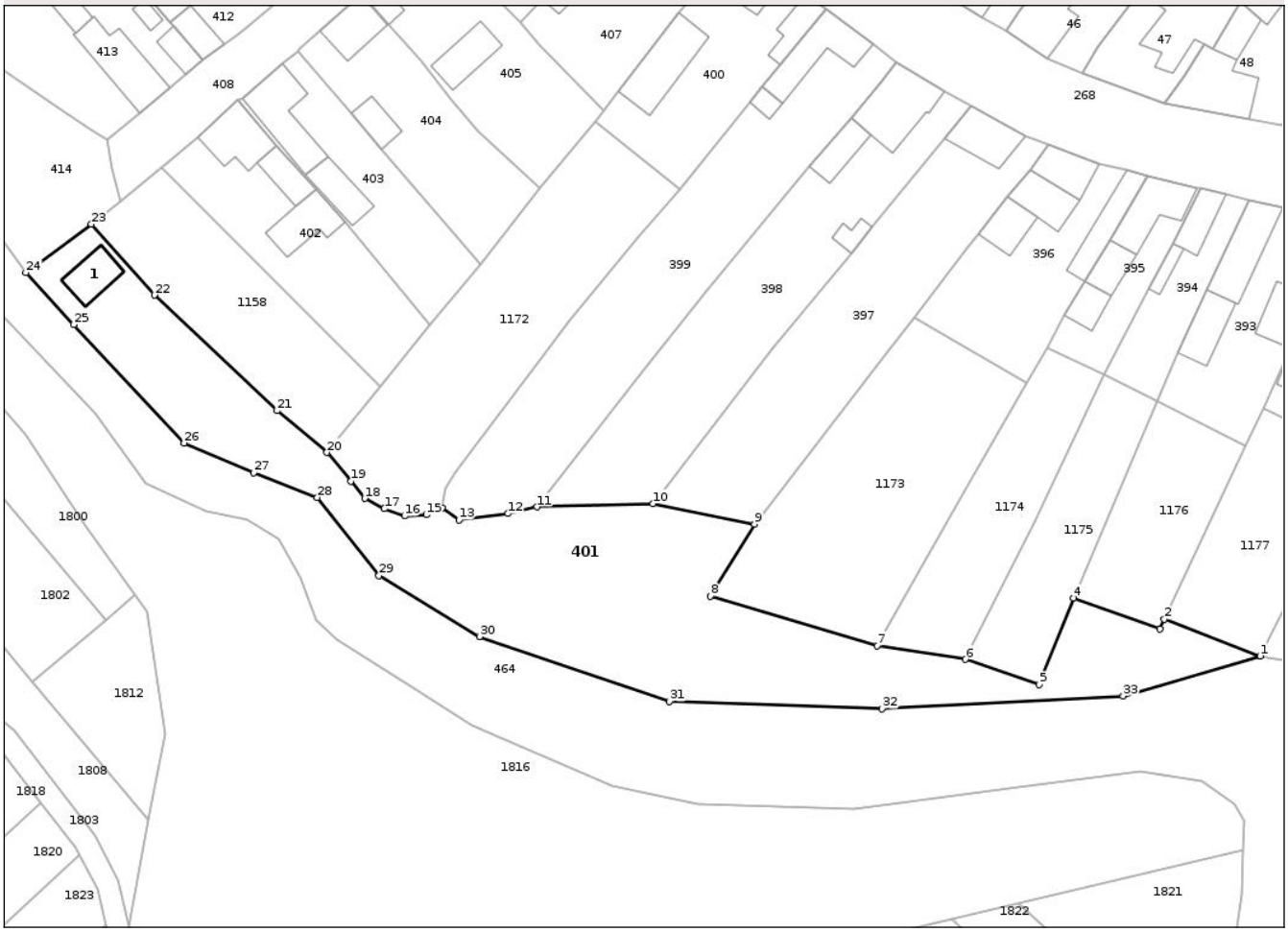
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.533	12	270	-	
2	curti constructii	DA	60	12	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.751,531 509.698,34	2	443.734,402 509.704,884	18.337
3	443.733,608 509.703,194	4	443.718,216 509.708,645	16.329
5	443.712,086 509.693,212	6	443.698,926 509.697,722	13.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.734,402 509.704,884	3	443.733,608 509.703,194	1.867
4	443.718,216 509.708,645	5	443.712,086 509.693,212	16.607
6	443.698,926 509.697,722	7	443.683,15 509.700,179	15.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.683,15 509.700,179	8	443.653,388 509.709,015	31.046
9	443.661,268 509.721,822	10	443.643,201 509.725,482	18.434
11	443.622,528 509.724,892	12	443.617,36 509.723,707	5.303
13	443.608,581 509.722,602	14	443.605,525 509.724,693	3.703
15	443.602,735 509.723,498	16	443.598,857 509.723,266	3.885
17	443.595,248 509.724,574	18	443.591,776 509.726,398	3.922
19	443.589,288 509.729,457	20	443.585,01 509.734,593	6.685
21	443.576,106 509.742,048	22	443.554,282 509.762,644	30.008
23	443.543,002 509.775,281	24	443.531,305 509.766,656	14.534
25	443.539,817 509.757,376	26	443.559,526 509.736,273	28.875
27	443.571,952 509.730,957	28	443.583,311 509.726,581	12.173
29	443.594,305 509.712,658	30	443.612,238 509.701,798	20.964
31	443.646,11 509.690,211	32	443.684,086 509.688,924	37.998
33	443.727,077 509.691,193	1	443.751,531 509.698,34	25.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.653,388 509.709,015	9	443.661,268 509.721,822	15.037
10	443.643,201 509.725,482	11	443.622,528 509.724,892	20.682
12	443.617,36 509.723,707	13	443.608,581 509.722,602	8.847
14	443.605,525 509.724,693	15	443.602,735 509.723,498	3.035
16	443.598,857 509.723,266	17	443.595,248 509.724,574	3.839
18	443.591,776 509.726,398	19	443.589,288 509.729,457	3.943
20	443.585,01 509.734,593	21	443.576,106 509.742,048	11.613
22	443.554,282 509.762,644	23	443.543,002 509.775,281	16.939
24	443.531,305 509.766,656	25	443.539,817 509.757,376	12.593
26	443.559,526 509.736,273	27	443.571,952 509.730,957	13.515
28	443.583,311 509.726,581	29	443.594,305 509.712,658	17.74
30	443.612,238 509.701,798	31	443.646,11 509.690,211	35.8
32	443.684,086 509.688,924	33	443.727,077 509.691,193	43.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2271
Nr. topografic:1457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100631	871	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100631-C1	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere
A1.2	100631-C2	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; grajd
A1.3	100631-C3	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27859 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1855, din 28/12/2022 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOLDORFEAN ALEXANDRA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26470 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR. 5 IN DOS. NR.1237/2018, din 07/12/2022 emis de ROMANESSE DIANA ELENA;		
C2	se radiază urmărirea silită în dosar de executare nr.1237/2018 emis de ex. jud. Dumitru Marius Vasile pentru suma de 598,82 lei plus cheltuielile de executare silită în favoarea creditorului KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) S.A. de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

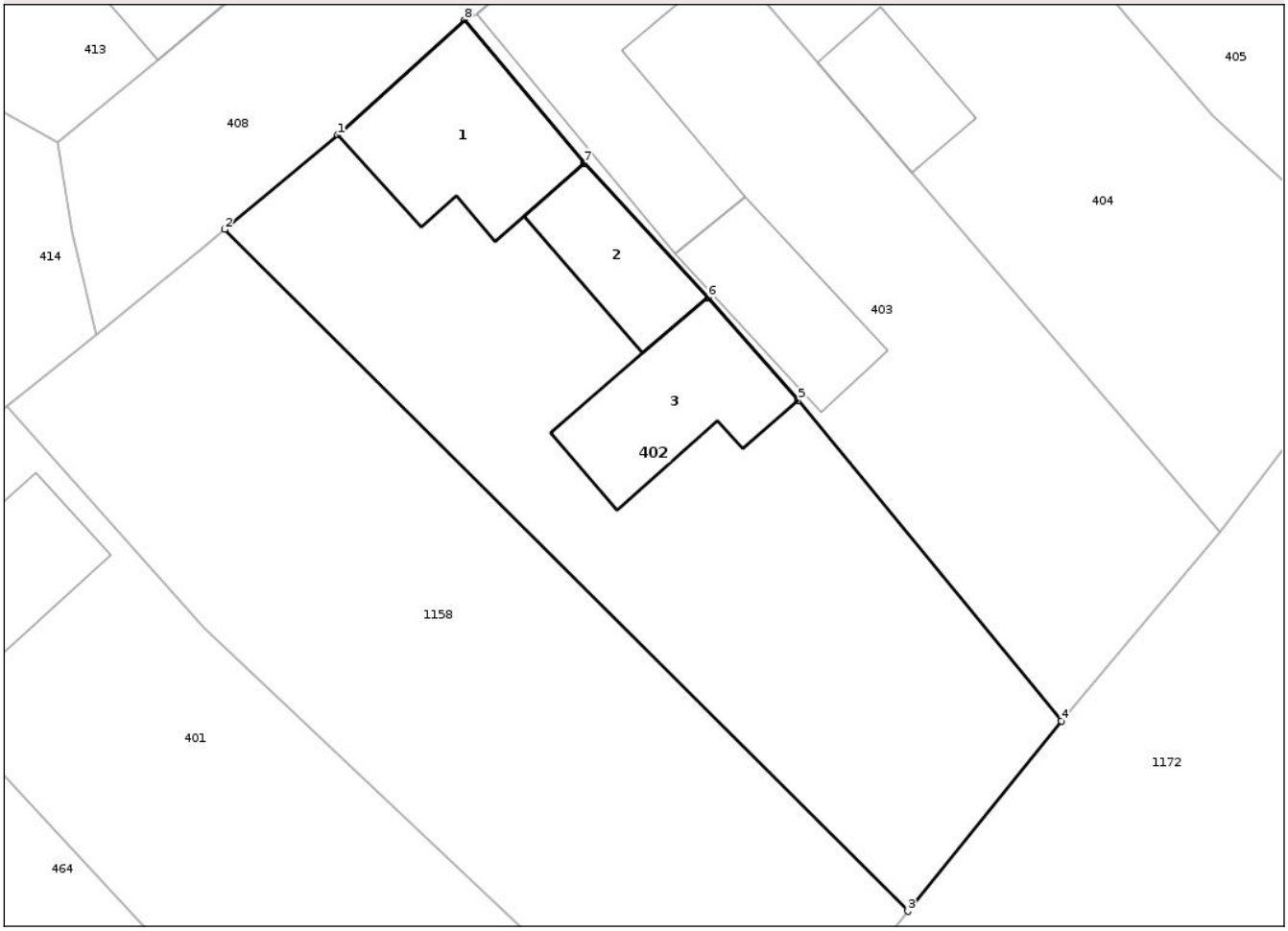
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100631	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	12	249, 250	1457	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100631-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere
A1.2	100631-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; grajd
A1.3	100631-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.561,937 509.790,808	2	443.555,459 509.785,409	8.433
2	443.555,459 509.785,409	3	443.594,563 509.746,419	55.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.594,563 509.746,419	4	443.603,357 509.757,304	13.993
4	443.603,357 509.757,304	5	443.588,295 509.775,633	23.724
5	443.588,295 509.775,633	6	443.583,12 509.781,512	7.832
6	443.583,12 509.781,512	7	443.576,047 509.789,207	10.452
7	443.576,047 509.789,207	8	443.569,18 509.797,4	10.69
8	443.569,18 509.797,4	1	443.561,937 509.790,808	9.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2272
Nr. topografic:1458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100606	Din acte: 749 Masurata: 702	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100606-C1	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1: casa din caramida, S+P, construita in anul 1962, extinsa in anul 1962, compusa din:S: pivnita;P: 3 camere, 2 camari, hol, baie, bucatarie.
A1.2	100606-C2	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2360 / 30/12/1976		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2408, din 05/10/1976 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, corectare, initial cumparare, inch. 393/1962, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BICHIS OTILIA**, n. Popa	
15529 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. CM NR. 107, din 08/08/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **BICHIŞ OTILIA**, sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BICHIŞ IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BICHIŞ LIVIU**, fiu	
4093 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 1185, din 08/08/2018 emis de COMUNA VALEA VIILOR (act administrativ nr 13 din 27.02.2019, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
B5	Respingerea cererii înaintate de Bichiș Otilia pentru actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1, A1.1
6026 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 1185, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (act notarial nr 107 din 08.08.2018, emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA;act administrativ nr 13 din 27.02.2019, emis de COMUNA VALEA VIILOR;act administrativ nr 6026 din 08.04.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B6	se noteaza asupra constructiei C.1 de sub A1.1 extinderea conform descrierii din partea I a cartii funciare	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BICHIŞ OTILIA**, sotie 2) **BICHIŞ IOAN**, fiu 3) **BICHIŞ LIVIU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

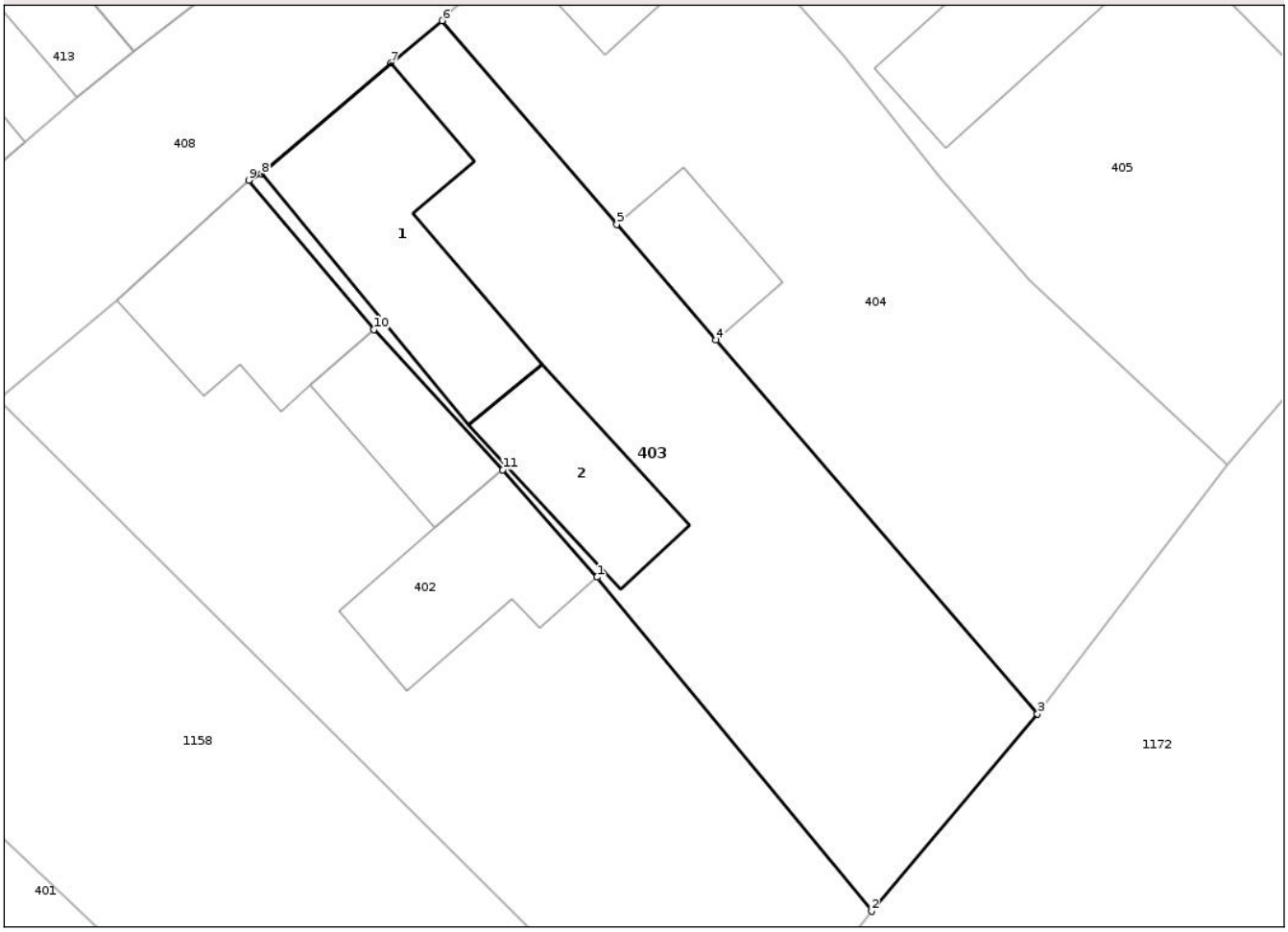
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100606	Din acte: 749 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	12	247, 248	1458	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100606-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1: casa din caramida, S+P,construita in anul 1962, extinsa in anul 1962, compusa din:S: pivnita;P: 3 camere, 2 camari, hol, baie, bucatarie.
A1.2	100606-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.588,295 509.775,633	2	443.603,357 509.757,304	23.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.603,357 509.757,304	3	443.612,454 509.768,133	14.143
3	443.612,454 509.768,133	4	443.594,816 509.788,635	27.044
4	443.594,816 509.788,635	5	443.589,375 509.794,98	8.359
5	443.589,375 509.794,98	6	443.579,793 509.806,154	14.72
6	443.579,793 509.806,154	7	443.576,989 509.803,84	3.636
7	443.576,989 509.803,84	8	443.569,876 509.797,751	9.363
8	443.569,876 509.797,751	9	443.569,18 509.797,4	0.78
9	443.569,18 509.797,4	10	443.576,047 509.789,207	10.69
10	443.576,047 509.789,207	11	443.583,12 509.781,512	10.452
11	443.583,12 509.781,512	1	443.588,295 509.775,633	7.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273
Nr. topografic:1459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100550	Din acte: 749 Masurata: 757	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100550-C1	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa din caramida compusa din 2 camere
A1.2	100550-C2	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15578 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1234, din 10/08/2017 emis de Sorici Daniela Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SASU LUDOVIC-FLORIN**, si sotia 2) **SASU ENIKŐ**, născută Péter, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SASU LUDOVIC-FLORIN**, si sotia 2) **SASU ENIKŐ**, născută Péter, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SASU LUDOVIC-FLORIN**, si sotia 2) **SASU ENIKŐ**, născută Péter, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11986 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. SERIA D.12 NR 058612, din 21/05/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU;		
C3	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1
C4	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

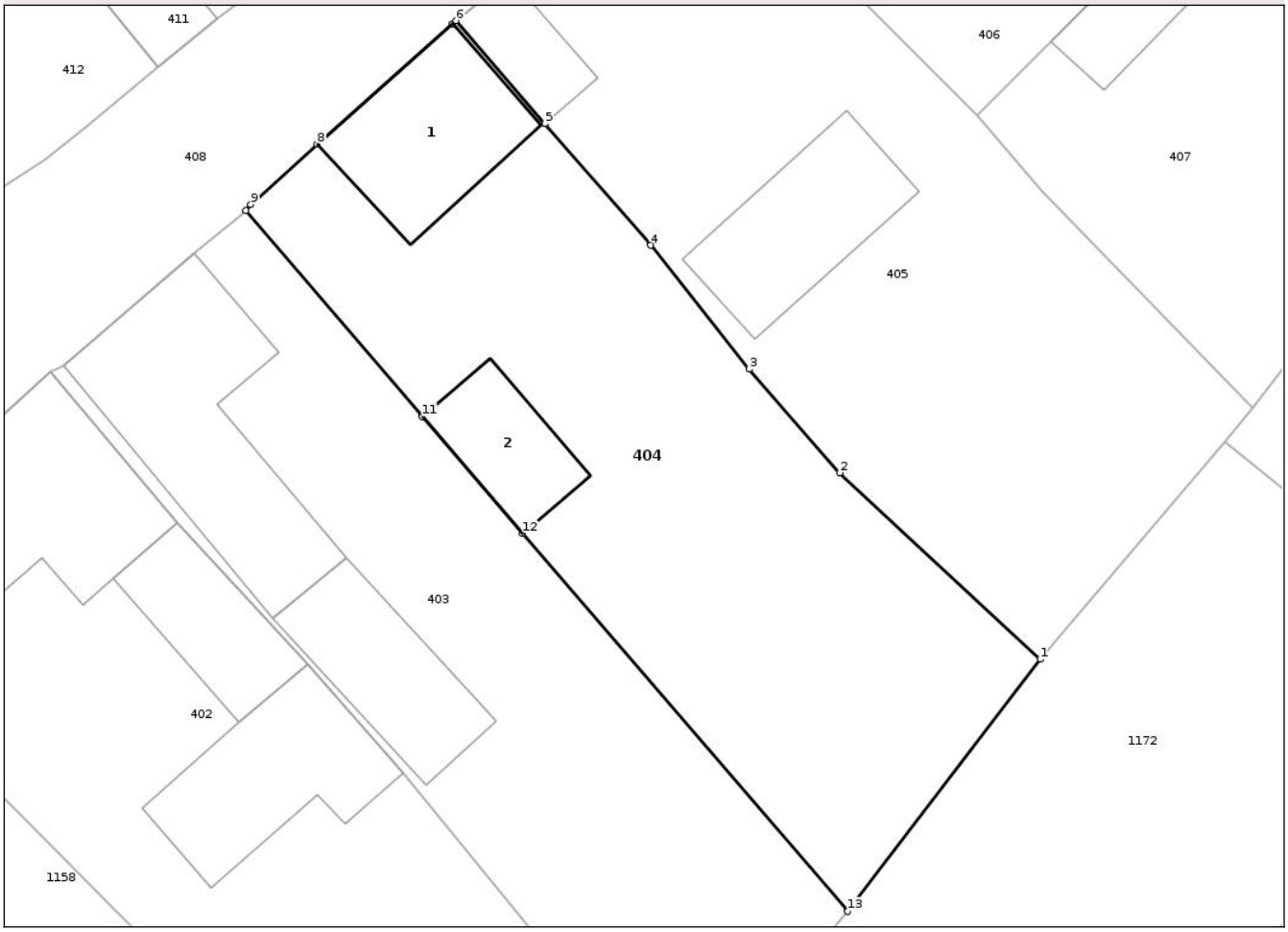
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100550	Din acte: 749 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	12	245, 246	1459	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100550-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa din caramida compusa din 2 camere
A1.2	100550-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.622,891 509.781,806	2	443.612,022 509.791,929	14.852
2	443.612,022 509.791,929	3	443.607,112 509.797,557	7.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.607,112 509.797,557	4	443.601,758 509.804,272	8.588
4	443.601,758 509.804,272	5	443.596,02 509.810,862	8.738
5	443.596,02 509.810,862	6	443.591,182 509.816,455	7.394
6	443.591,182 509.816,455	7	443.590,988 509.816,295	0.252
7	443.590,988 509.816,295	8	443.583,655 509.809,764	9.82
8	443.583,655 509.809,764	9	443.580,05 509.806,491	4.869
9	443.580,05 509.806,491	10	443.579,793 509.806,154	0.424
10	443.579,793 509.806,154	11	443.589,375 509.794,98	14.72
11	443.589,375 509.794,98	12	443.594,816 509.788,635	8.359
12	443.594,816 509.788,635	13	443.612,454 509.768,133	27.044
13	443.612,454 509.768,133	1	443.622,891 509.781,806	17.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274
Nr. topografic:1460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100874	Din acte: 749 Masurata: 810	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100874-C1	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit compusă din 4 camere, bucătărie
A1.2	100874-C2	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit
A1.3	100874-C3	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd, șură și anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17554 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 472, din 05/07/2021 emis de Sorici Daniela Maria (CONTRACT VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOCICOR NICOLAE**, si sotia 2) **BOCICOR IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOCICOR NICOLAE**, si sotia 2) **BOCICOR IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5519 / 26/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 148/CC în dosar nr. 344/257/2019, din 30/01/2017 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C1	se notează urmărire silită în dos. ex. nr. 28/2017 emis de ex. jud Herlea Romulus Nicolae pentru suma de 1903,80 lei cu accesorii, datorată de debitorul Bocicor Nicolae de la poz. B.6.1 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3
15923 / 19/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 809 în dosar nr. 1375/257/2025, din 19/03/2025 emis de Judecătoria Mediaș;		
C2	se notează urmărire silită în dos. ex. nr. 524/2025 emis de ex. jud Baba Teodor Nicolae pentru suma de 1114,71 lei cu accesorii, datorată de debitorul Bocicor Nicolae de la poz. B.6.1 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

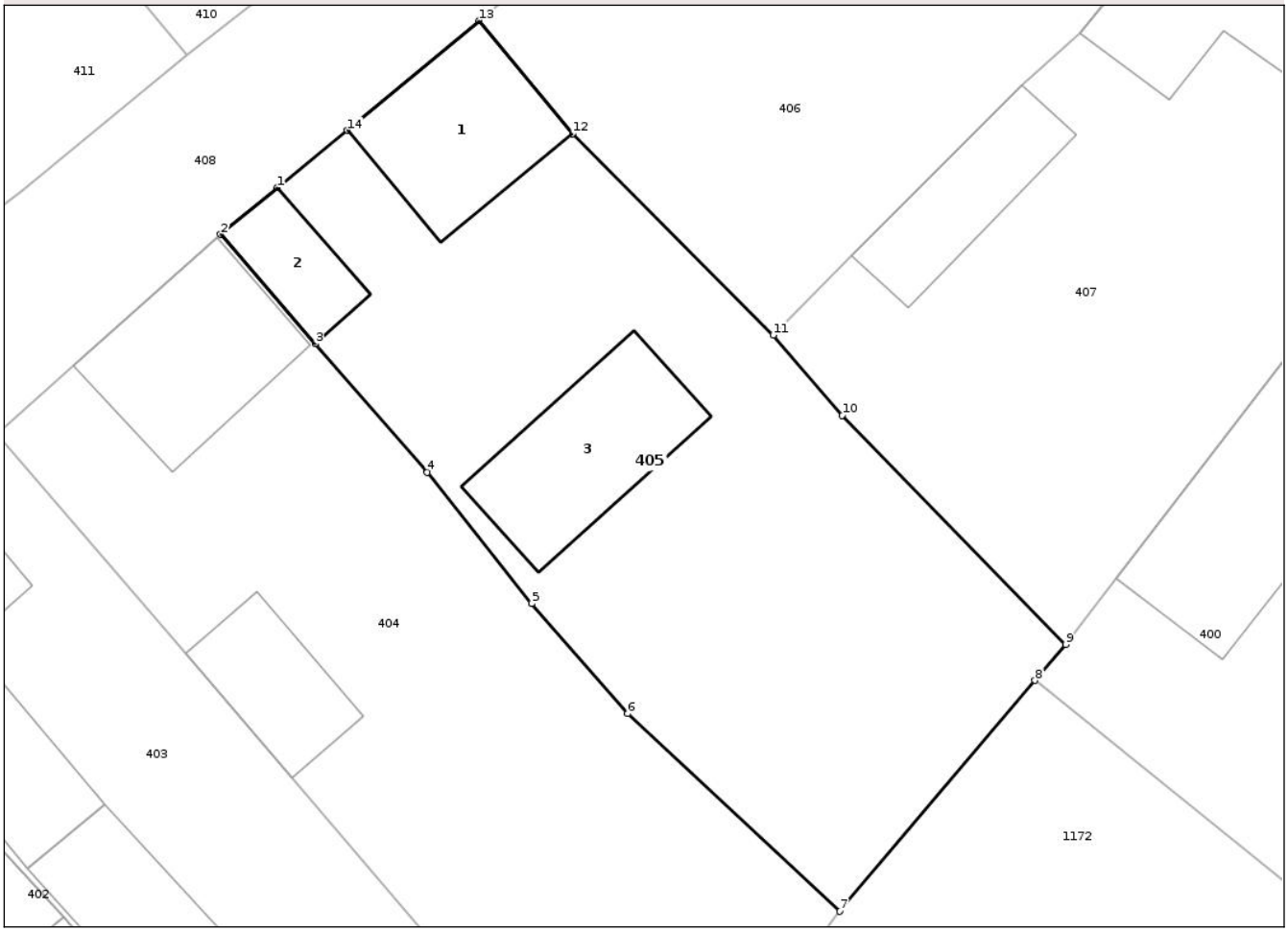
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100874	Din acte: 749 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	12	243, 244	1460	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100874-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit compusă din 4 camere, bucătărie
A1.2	100874-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit
A1.3	100874-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd, șură și anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.594,083 509.818,851	2	443.591,182 509.816,455	3.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.591,182 509.816,455	3	443.596,02 509.810,862	7.394
3	443.596,02 509.810,862	4	443.601,758 509.804,272	8.738
4	443.601,758 509.804,272	5	443.607,112 509.797,557	8.588
5	443.607,112 509.797,557	6	443.612,022 509.791,929	7.469
6	443.612,022 509.791,929	7	443.622,891 509.781,806	14.852
7	443.622,891 509.781,806	8	443.632,882 509.793,622	15.474
8	443.632,882 509.793,622	9	443.634,441 509.795,466	2.414
9	443.634,441 509.795,466	10	443.623,015 509.807,192	16.372
10	443.623,015 509.807,192	11	443.619,477 509.811,304	5.425
11	443.619,477 509.811,304	12	443.609,195 509.821,619	14.564
12	443.609,195 509.821,619	13	443.604,404 509.827,397	7.507
13	443.604,404 509.827,397	14	443.597,676 509.821,78	8.764
14	443.597,676 509.821,78	1	443.594,083 509.818,851	4.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2282
Nr. topografic:1461/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100594	Din acte: 374 Masurata: 656	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100594-C1	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din una camera si bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1142 / 15/06/1982		
Act Notarial nr. 2268/1982, din 15/06/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
14784 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 27, din 11/07/2019 emis de LOHAN Dominique;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BÎRCEA TRANDAFIR**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **BÎRCEA TRANDAFIR**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14784 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 27, din 11/07/2019 emis de LOHAN Dominique;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAîn suprafață de 250 mp, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BÎRCEA TRANDAFIR**, fiu	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAîn suprafață de 250 mp, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BÎRCEA TRANDAFIR**, fiu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

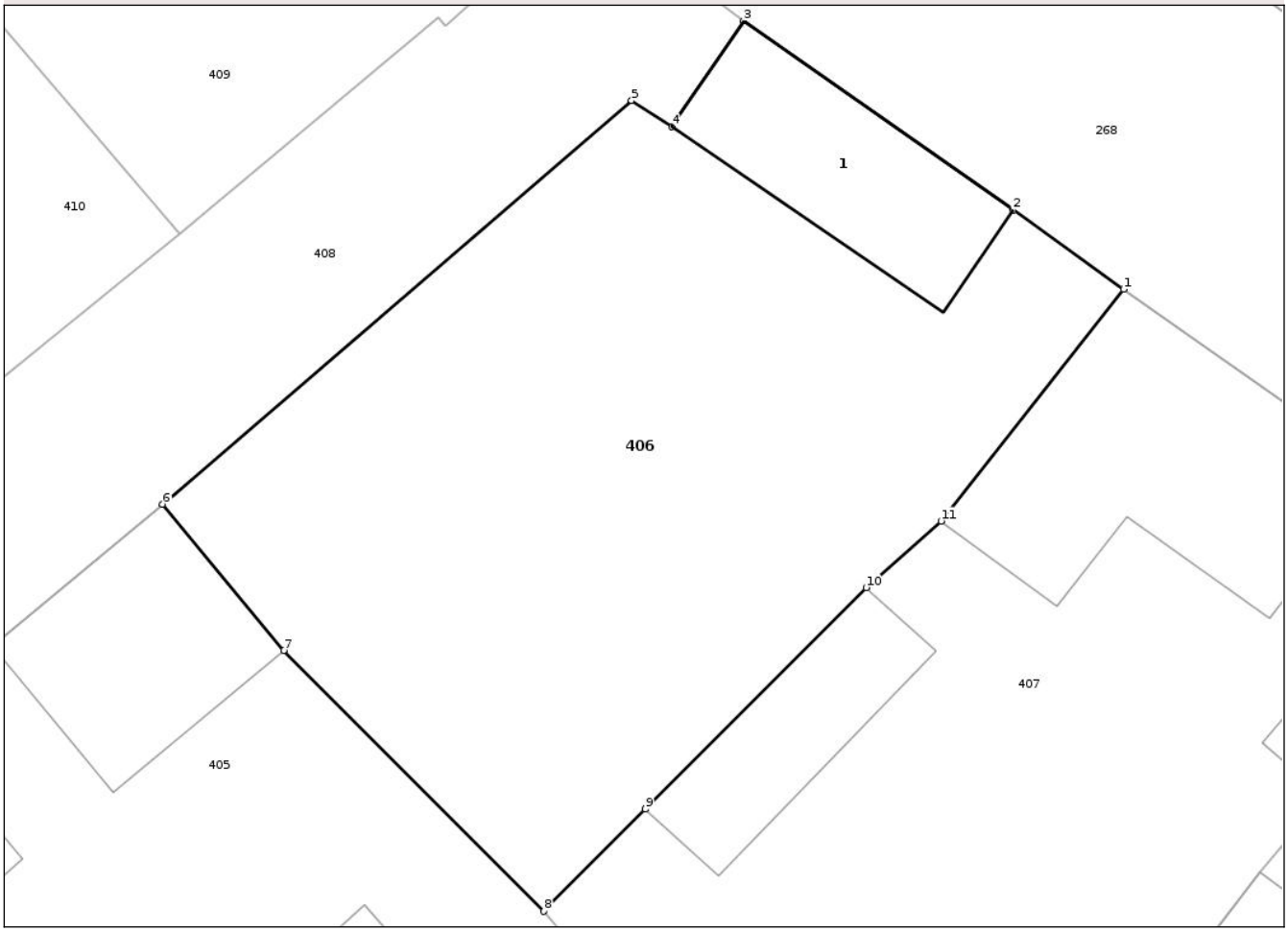
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100594	Din acte: 374 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	12	239, 240	1461/1	loc pentru construirea bisericii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100594-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din una camera si bucatarie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.642,398 509.835,898	2	443.638,033 509.839,026	5.37
2	443.638,033 509.839,026	3	443.627,371 509.846,513	13.029
3	443.627,371 509.846,513	4	443.624,524 509.842,325	5.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.624,524 509.842,325	5	443.622,947 509.843,354	1.883
5	443.622,947 509.843,354	6	443.604,404 509.827,397	24.464
6	443.604,404 509.827,397	7	443.609,195 509.821,619	7.507
7	443.609,195 509.821,619	8	443.619,477 509.811,304	14.564
8	443.619,477 509.811,304	9	443.623,494 509.815,339	5.695
9	443.623,494 509.815,339	10	443.632,218 509.824,102	12.365
10	443.632,218 509.824,102	11	443.635,188 509.826,727	3.964
11	443.635,188 509.826,727	1	443.642,398 509.835,898	11.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298/b
Nr. topografic:1462/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100398	Din acte: 496 Masurata: 703	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100398-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2	100398-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100398-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15 / 03/01/1996		
Act Notarial nr. 21/95, din 01/01/1996 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SOLDORFEAN MARIA**	
2701 / 15/05/1997		
Act Administrativ nr. 190/96, din 01/01/1996 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1
	1) **SOLDORFEAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2298/b)	
746 / 22/02/2002		
Act Notarial nr. aut. 610/2002, din 01/01/2002 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **SOLDORFEAN MARIA** 2) **SOLDORFEAN IOACHIM**, și soția	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2298/b)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **SOLDORFEAN MARIA** 2) **SOLDORFEAN IOACHIM**, și soția	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOLDORFEAN MARIA** 2) **SOLDORFEAN IOACHIM**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
746 / 22/02/2002		
Act Notarial nr. aut. 610/2002, din 01/01/2002 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **FLOCA VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2298/b)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100398	Din acte: 496 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	12	241, 242	1462/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100398-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2	100398-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100398-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.637,039 509.798,872	2	443.647,794 509.812,871	17.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.647,794 509.812,871	3	443.654,295 509.820,528	10.045
3	443.654,295 509.820,528	4	443.657,533 509.825,214	5.696
4	443.657,533 509.825,214	5	443.652,536 509.828,712	6.099
5	443.652,536 509.828,712	6	443.642,398 509.835,898	12.426
6	443.642,398 509.835,898	7	443.635,188 509.826,727	11.666
7	443.635,188 509.826,727	8	443.632,218 509.824,102	3.964
8	443.632,218 509.824,102	9	443.623,494 509.815,339	12.365
9	443.623,494 509.815,339	10	443.619,477 509.811,304	5.695
10	443.619,477 509.811,304	11	443.623,015 509.807,192	5.425
11	443.623,015 509.807,192	12	443.634,441 509.795,466	16.372
12	443.634,441 509.795,466	1	443.637,039 509.798,872	4.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1456

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. Nucilor, Jud. Sibiu, strada laterală- Nucilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101078	868	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nr.top. 1456; Nr. parcelă - 182

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101078/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101078/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25901 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 2328, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101078	868	Nr.top. 1456; Nr. parcelă - 182

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	868	9	182	1456	Nr.top. 1456; Nr. parcelă - 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.569,18 509.797,4	2	443.569,876 509.797,751	0.78
3	443.576,989 509.803,84	4	443.579,793 509.806,154	3.636
5	443.580,05 509.806,491	6	443.583,655 509.809,764	4.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.569,876 509.797,751	3	443.576,989 509.803,84	9.363
4	443.579,793 509.806,154	5	443.580,05 509.806,491	0.424
6	443.583,655 509.809,764	7	443.590,988 509.816,295	9.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.590,988 509.816,295	8	443.591,182 509.816,455	0.252
9	443.594,083 509.818,851	10	443.597,676 509.821,78	4.635
11	443.604,404 509.827,397	12	443.622,947 509.843,354	24.464
13	443.624,524 509.842,325	14	443.627,371 509.846,513	5.064
15	443.621,011 509.851,291	16	443.615,591 509.846,317	7.357
17	443.615,294 509.846,633	18	443.605,094 509.838,109	13.293
19	443.598,186 509.832,5	20	443.589,439 509.825,639	11.117
21	443.581,048 509.818,739	22	443.578,234 509.816,589	3.542
23	443.575,032 509.813,968	24	443.571,082 509.810,693	5.132
25	443.568,832 509.808,878	26	443.566,64 509.807,42	2.633
27	443.562,894 509.804,473	28	443.559,783 509.801,947	4.008
29	443.556,912 509.799,524	30	443.551,639 509.795,058	6.91
31	443.545,872 509.790,416	32	443.546,712 509.785,255	5.229
33	443.548,071 509.779,393	34	443.554,44 509.784,56	8.201
35	443.555,459 509.785,409	36	443.561,937 509.790,808	8.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.591,182 509.816,455	9	443.594,083 509.818,851	3.762
10	443.597,676 509.821,78	11	443.604,404 509.827,397	8.764
12	443.622,947 509.843,354	13	443.624,524 509.842,325	1.883
14	443.627,371 509.846,513	15	443.621,011 509.851,291	7.954
16	443.615,591 509.846,317	17	443.615,294 509.846,633	0.434
18	443.605,094 509.838,109	19	443.598,186 509.832,5	8.898
20	443.589,439 509.825,639	21	443.581,048 509.818,739	10.863
22	443.578,234 509.816,589	23	443.575,032 509.813,968	4.138
24	443.571,082 509.810,693	25	443.568,832 509.808,878	2.89
26	443.566,64 509.807,42	27	443.562,894 509.804,473	4.765
28	443.559,783 509.801,947	29	443.556,912 509.799,524	3.757
30	443.551,639 509.795,058	31	443.545,872 509.790,416	7.403
32	443.546,712 509.785,255	33	443.548,071 509.779,393	6.017
34	443.554,44 509.784,56	35	443.555,459 509.785,409	1.326
36	443.561,937 509.790,808	1	443.569,18 509.797,4	9.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286.II
Nr. topografic:1455/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100465	Din acte: 709 Masurata: 769	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casa din caramida acoperită cu ţigle compusă din 2 camere
A1.2	100465-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1128 / 06/05/1970		
Act Notarial nr. aut. nr. 1044 din anul 1970, din 01/01/1970 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGHIRLA IOAN**, și soția 2) **NEGHIRLA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2286.II)	
1526 / 27/06/1980		
Act Administrativ nr. 417 din anul 1980, din 01/01/1980 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGHIRLA IOAN**, și soția 2) **NEGHIRLA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEGHIRLA IOAN**, și soția 2) **NEGHIRLA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

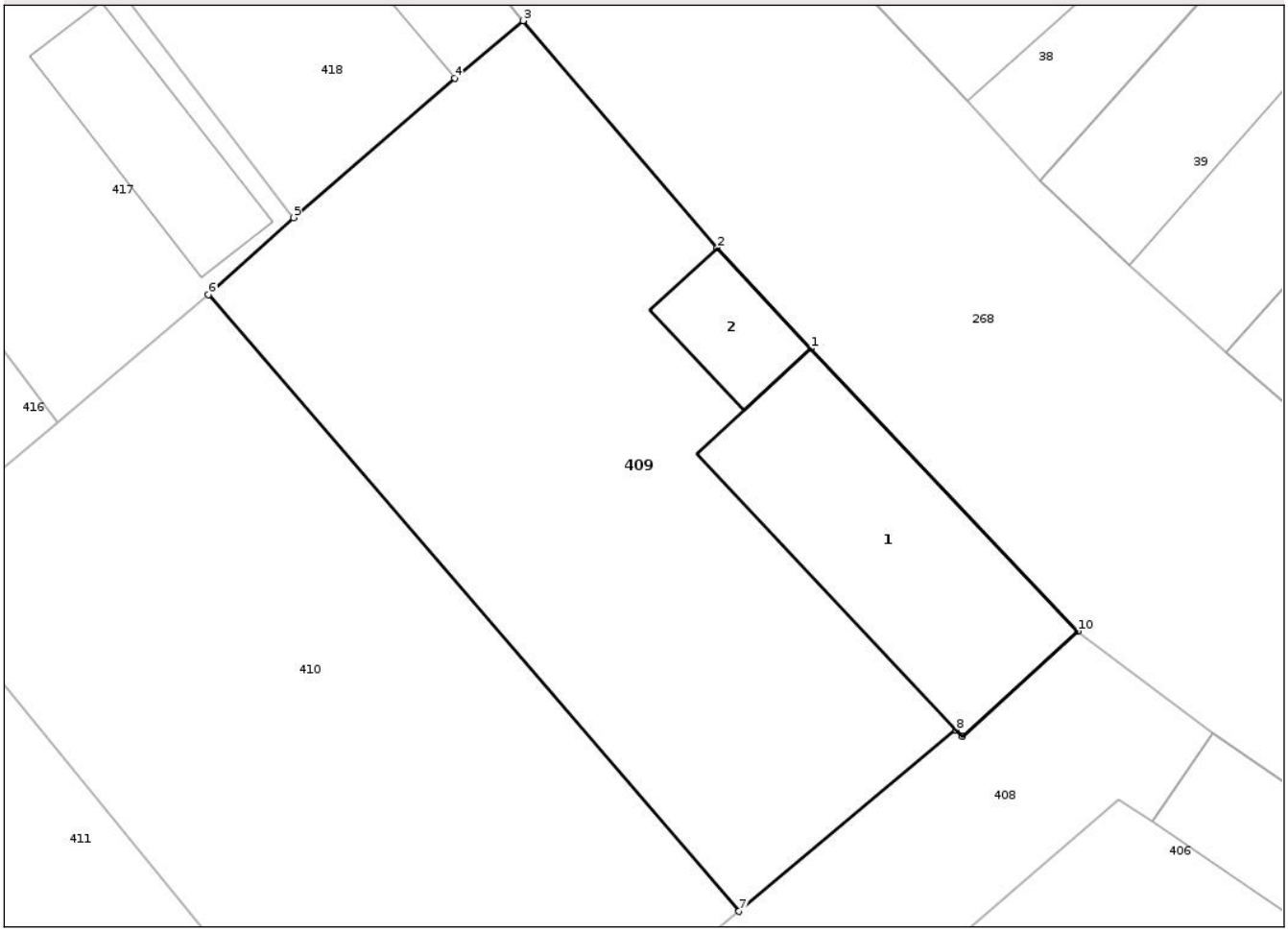
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100465	Din acte: 709 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	9	180, 181	1455/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casa din caramida acoperită cu ţigle compusă din 2 camere
A1.2	100465-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.608,462 509.864,576	2	443.604,067 509.869,314	6.462
2	443.604,067 509.869,314	3	443.594,933 509.879,995	14.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.594,933 509.879,995	4	443.591,713 509.877,303	4.197
4	443.591,713 509.877,303	5	443.584,122 509.870,735	10.038
5	443.584,122 509.870,735	6	443.580,141 509.867,107	5.386
6	443.580,141 509.867,107	7	443.605,094 509.838,109	38.257
7	443.605,094 509.838,109	8	443.615,294 509.846,633	13.293
8	443.615,294 509.846,633	9	443.615,591 509.846,317	0.434
9	443.615,591 509.846,317	10	443.621,011 509.851,291	7.357
10	443.621,011 509.851,291	1	443.608,462 509.864,576	18.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286/I
TEREN Intravilan Nr. topografic:1455/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100464	Din acte: 706 Masurata: 743	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
769 / 18/07/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 3103 din anul 1961, din 01/01/1968 emis de Tribunalul Popular Raional Mediaș (investita cu titlu executoriu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFLEA ROMULUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2286/I)	
/		
Act Administrativ nr. 3107, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 743 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOHAN ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

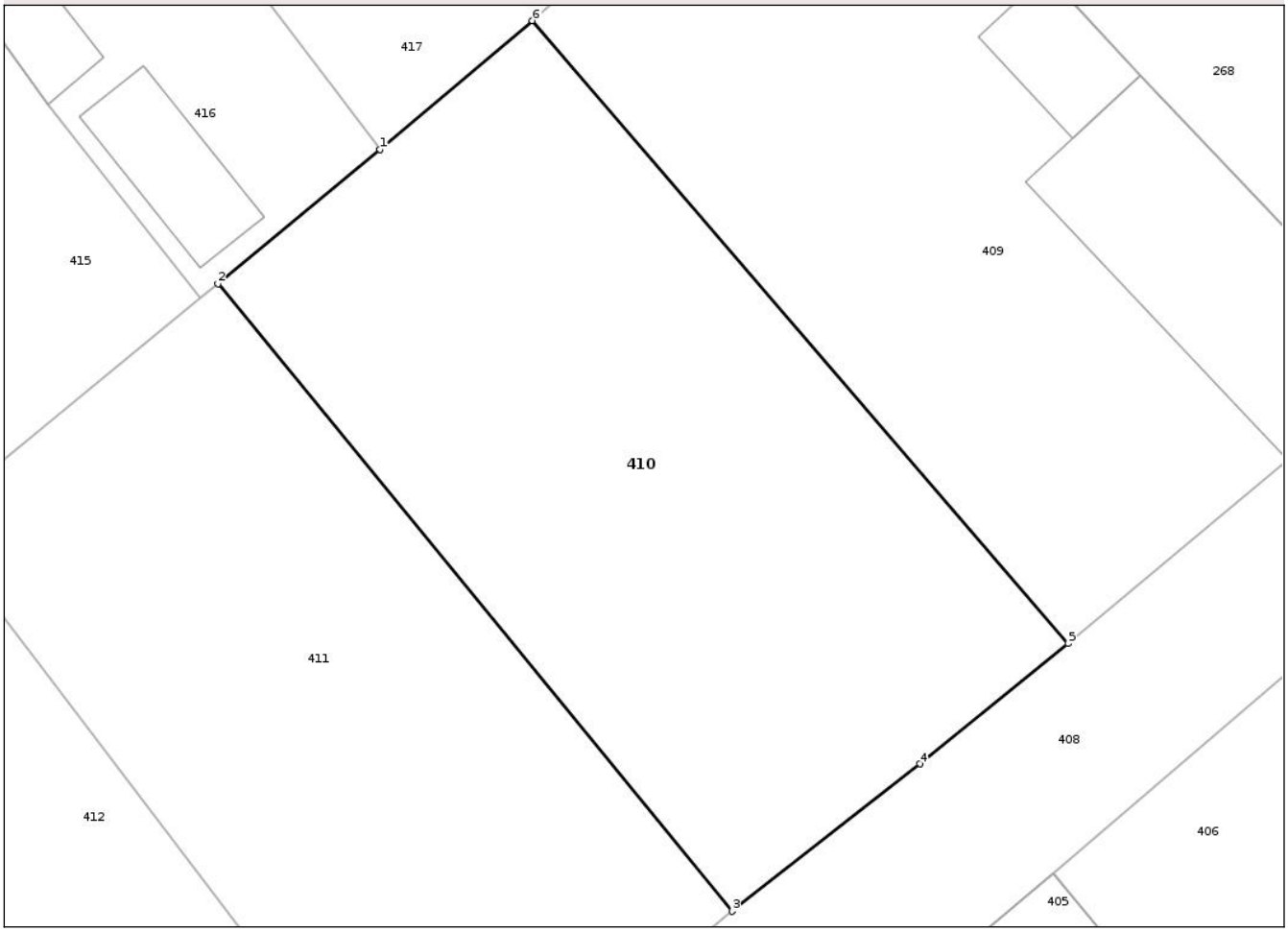
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100464	Din acte: 706 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	9	173	1455/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.573,052 509.861,112	2	443.565,505 509.854,855	9.804
2	443.565,505 509.854,855	3	443.589,439 509.825,639	37.769
3	443.589,439 509.825,639	4	443.598,186 509.832,5	11.117
4	443.598,186 509.832,5	5	443.605,094 509.838,109	8.898
5	443.605,094 509.838,109	6	443.580,141 509.867,107	38.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.580,141 509.867,107	1	443.573,052 509.861,112	9.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2269
Nr. topografic:1455/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100108	Din acte: 706 Masurata: 681	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100108-C1	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1750 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. C.V.C.AUT.182, din 28/01/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÜLLER MARIAN**, necăsătorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MÜLLER MARIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

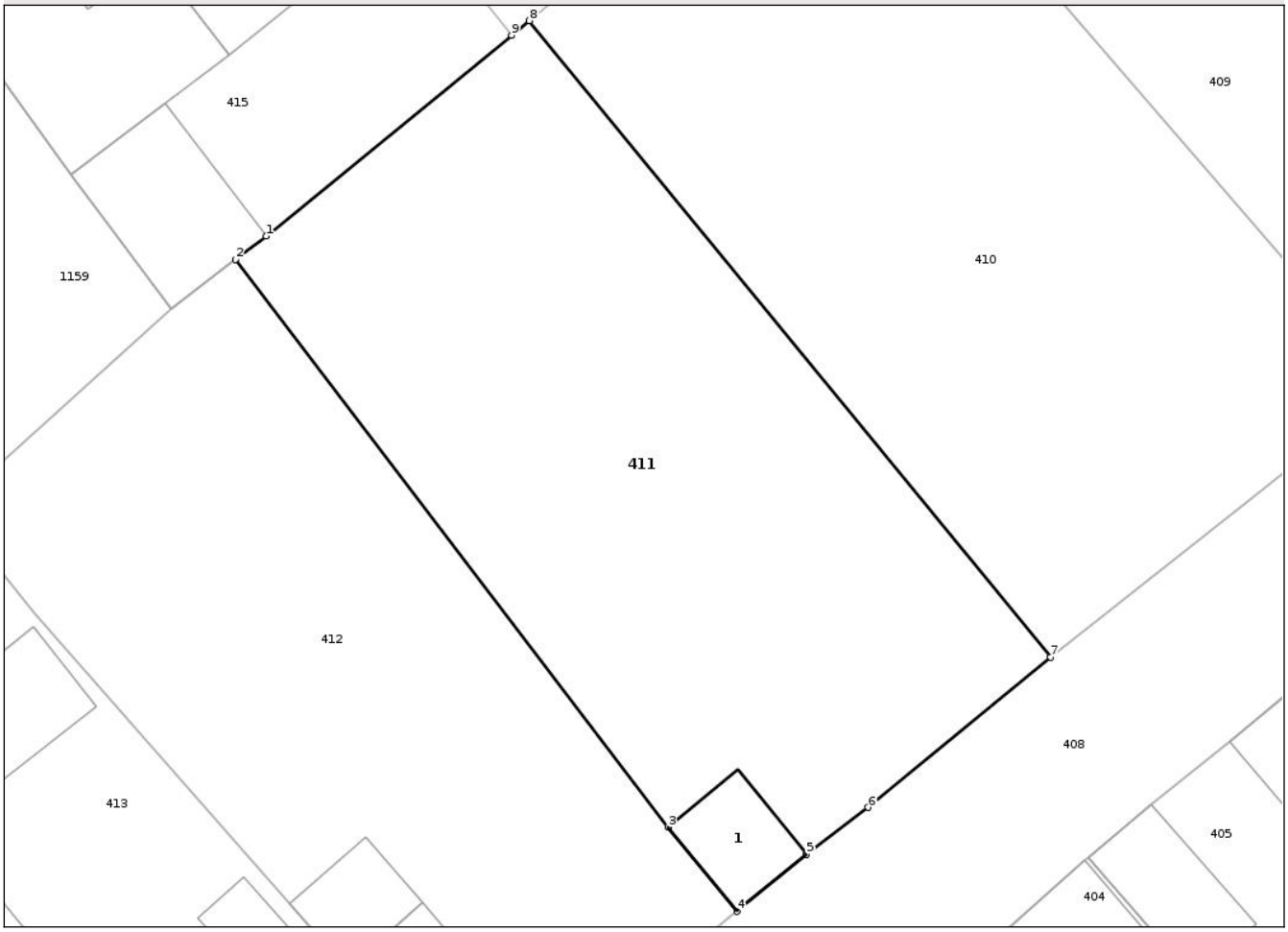
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100108	Din acte: 706 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	9	171, 172	1455/3	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100108-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.553,424 509.844,966	2	443.552,016 509.843,894	1.769
2	443.552,016 509.843,894	3	443.571,87 509.817,833	32.761
3	443.571,87 509.817,833	4	443.575,032 509.813,968	4.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.575,032 509.813,968	5	443.578,234 509.816,589	4.138
5	443.578,234 509.816,589	6	443.581,048 509.818,739	3.542
6	443.581,048 509.818,739	7	443.589,439 509.825,639	10.863
7	443.589,439 509.825,639	8	443.565,505 509.854,855	37.769
8	443.565,505 509.854,855	9	443.564,687 509.854,19	1.054
9	443.564,687 509.854,19	1	443.553,424 509.844,966	14.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1455/4

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100860	Din acte: 582 Masurata: 613	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100860-C1	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.2	100860-C2	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 236/61, din 23/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂGĂCEAN E ANA**, LIPSĂ CNP 2) **GANEA Z ANA**, LIPSĂ CNP 3) **NEGREA DUMITRU**, LIPSĂ CNP 4) **NEGREA MARIA**, LIPSĂ CNP 5) **GLIGORESCU Z RUCSANDRA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 3108, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 613 mp în favoarea lui	A1
	1) **GANEA ANICA-CATIUȘA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GANEA ANICA-CATIUȘA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

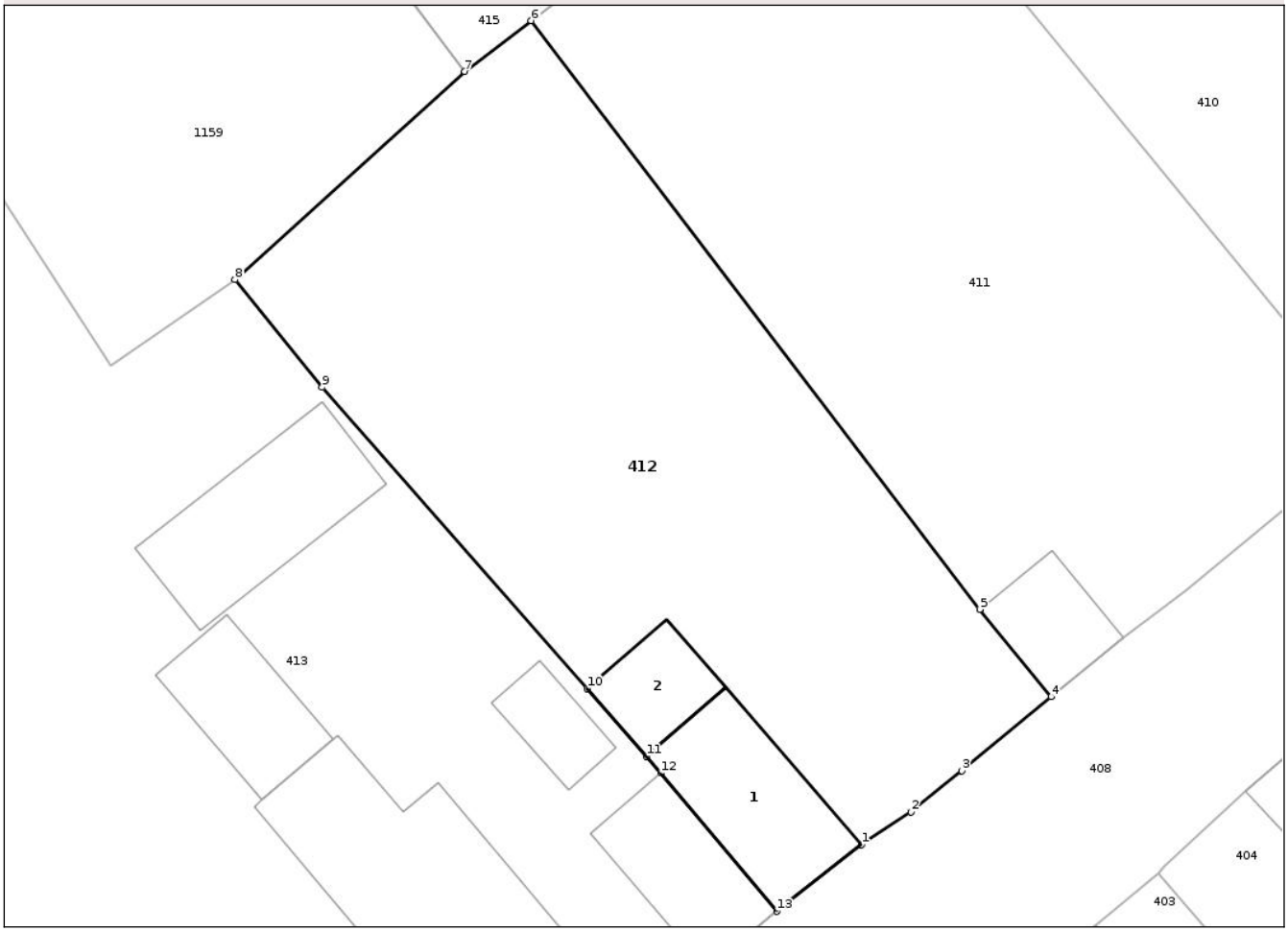
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100860	Din acte: 582 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	9	167	1455/4	
2	arabil	DA	350	9	168	1455/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100860-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.2	100860-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.566,64 509.807,42	2	443.568,832 509.808,878	2.633
2	443.568,832 509.808,878	3	443.571,082 509.810,693	2.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.571,082 509.810,693	4	443.575,032 509.813,968	5.132
4	443.575,032 509.813,968	5	443.571,87 509.817,833	4.994
5	443.571,87 509.817,833	6	443.552,016 509.843,894	32.761
6	443.552,016 509.843,894	7	443.549,076 509.841,653	3.697
7	443.549,076 509.841,653	8	443.538,907 509.832,434	13.726
8	443.538,907 509.832,434	9	443.542,766 509.827,662	6.137
9	443.542,766 509.827,662	10	443.554,497 509.814,332	17.756
10	443.554,497 509.814,332	11	443.557,118 509.811,323	3.991
11	443.557,118 509.811,323	12	443.557,746 509.810,594	0.962
12	443.557,746 509.810,594	13	443.562,894 509.804,473	7.998
13	443.562,894 509.804,473	1	443.566,64 509.807,42	4.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/20

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100558	Din acte: 1.877 Masurata: 1.506	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100558-C1	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit
A1.2	100558-C2	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit
A1.3	100558-C3	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100558-C4	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100558-C5	Loc. Valea Viilor, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
925 / 22/06/1983		
Act Notarial nr. aut. 2885/1983, din 22/06/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BICHIS IOACHIM**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BICHIS ELENA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
B2	interdictie de instrainare si grevare in favoarea	A1.1
	1) **BICHIS IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BICHIS ELENA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 230/61, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHIŞ S OLIVIA**, LIPSĂ CNP 2) **BICHIŞ I IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **BICHIŞ I ACHIM**, LIPSĂ CNP 4) **DAN I ANA**, LIPSĂ CNP 5) **PORIMA I OLIVIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BICHIS IOACHIM** 2) **BICHIS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

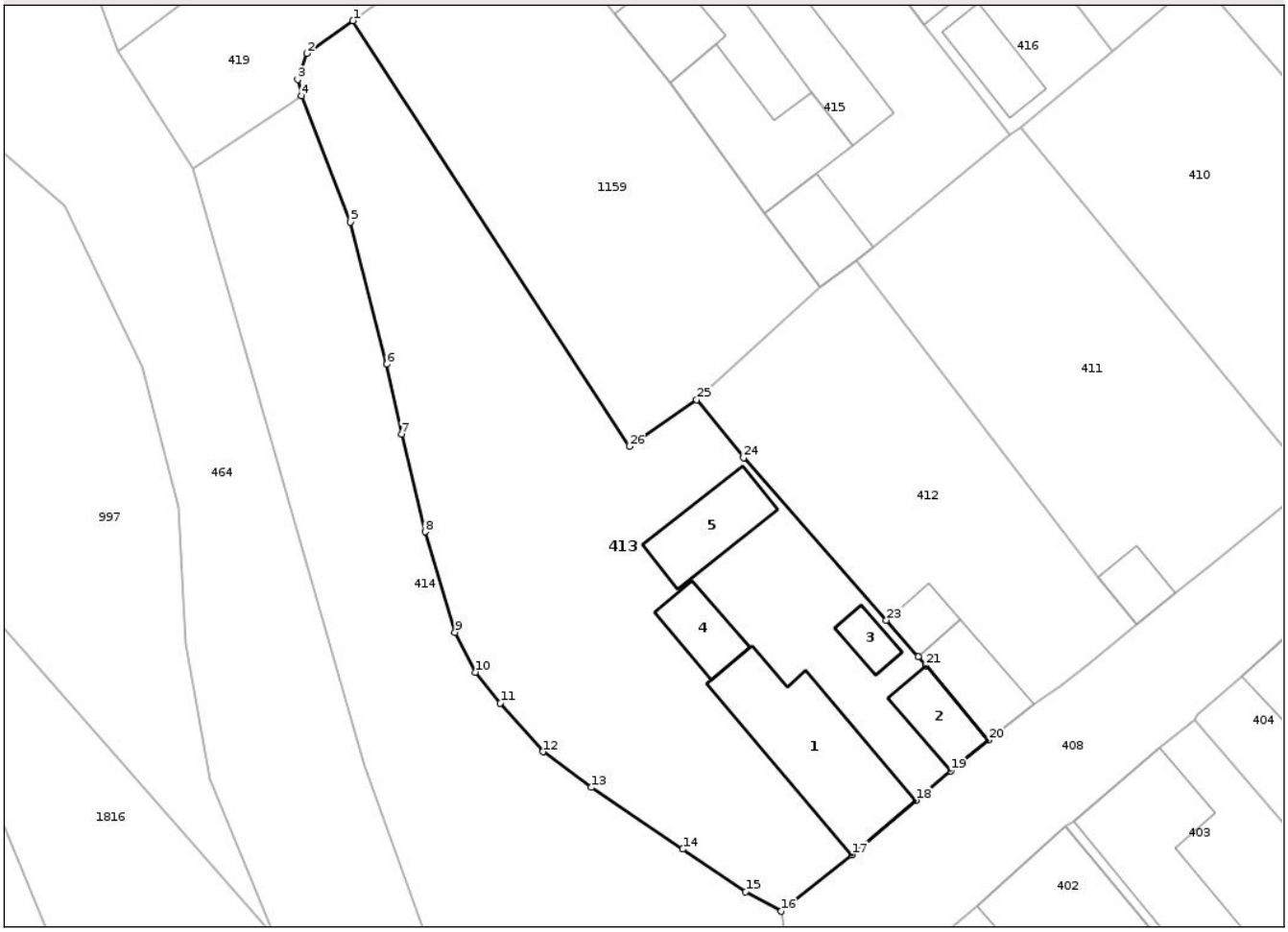
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100558	Din acte: 1.877 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	9	166	1416/16-40/20	
2	arabil	DA	1.102	9	165	1416/16-40/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100558-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit
A1.2	100558-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit
A1.3	100558-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100558-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100558-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.510,681 509.863,583	2	443.506,899 509.860,885	4.645
3	443.506,125 509.858,746	4	443.506,45 509.857,404	1.38
5	443.510,447 509.847,028	6	443.513,444 509.835,352	12.055
7	443.514,661 509.829,621	8	443.516,606 509.821,587	8.266
9	443.519,06 509.813,329	10	443.520,754 509.810,061	3.681
11	443.522,781 509.807,526	12	443.526,275 509.803,517	5.318
13	443.530,259 509.800,587	14	443.537,784 509.795,528	9.067
15	443.542,948 509.792,032	16	443.545,872 509.790,416	3.341
17	443.551,639 509.795,058	18	443.556,912 509.799,524	6.91
19	443.559,783 509.801,947	20	443.562,894 509.804,473	4.008
21	443.557,746 509.810,594	22	443.557,118 509.811,323	0.962
23	443.554,497 509.814,332	24	443.542,766 509.827,662	17.756
25	443.538,907 509.832,434	26	443.533,382 509.828,608	6.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.506,899 509.860,885	3	443.506,125 509.858,746	2.275
4	443.506,45 509.857,404	5	443.510,447 509.847,028	11.119
6	443.513,444 509.835,352	7	443.514,661 509.829,621	5.86
8	443.516,606 509.821,587	9	443.519,06 509.813,329	8.615
10	443.520,754 509.810,061	11	443.522,781 509.807,526	3.247
12	443.526,275 509.803,517	13	443.530,259 509.800,587	4.946
14	443.537,784 509.795,528	15	443.542,948 509.792,032	6.236
16	443.545,872 509.790,416	17	443.551,639 509.795,058	7.403
18	443.556,912 509.799,524	19	443.559,783 509.801,947	3.757
20	443.562,894 509.804,473	21	443.557,746 509.810,594	7.998
22	443.557,118 509.811,323	23	443.554,497 509.814,332	3.991
24	443.542,766 509.827,662	25	443.538,907 509.832,434	6.137
26	443.533,382 509.828,608	1	443.510,681 509.863,583	41.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

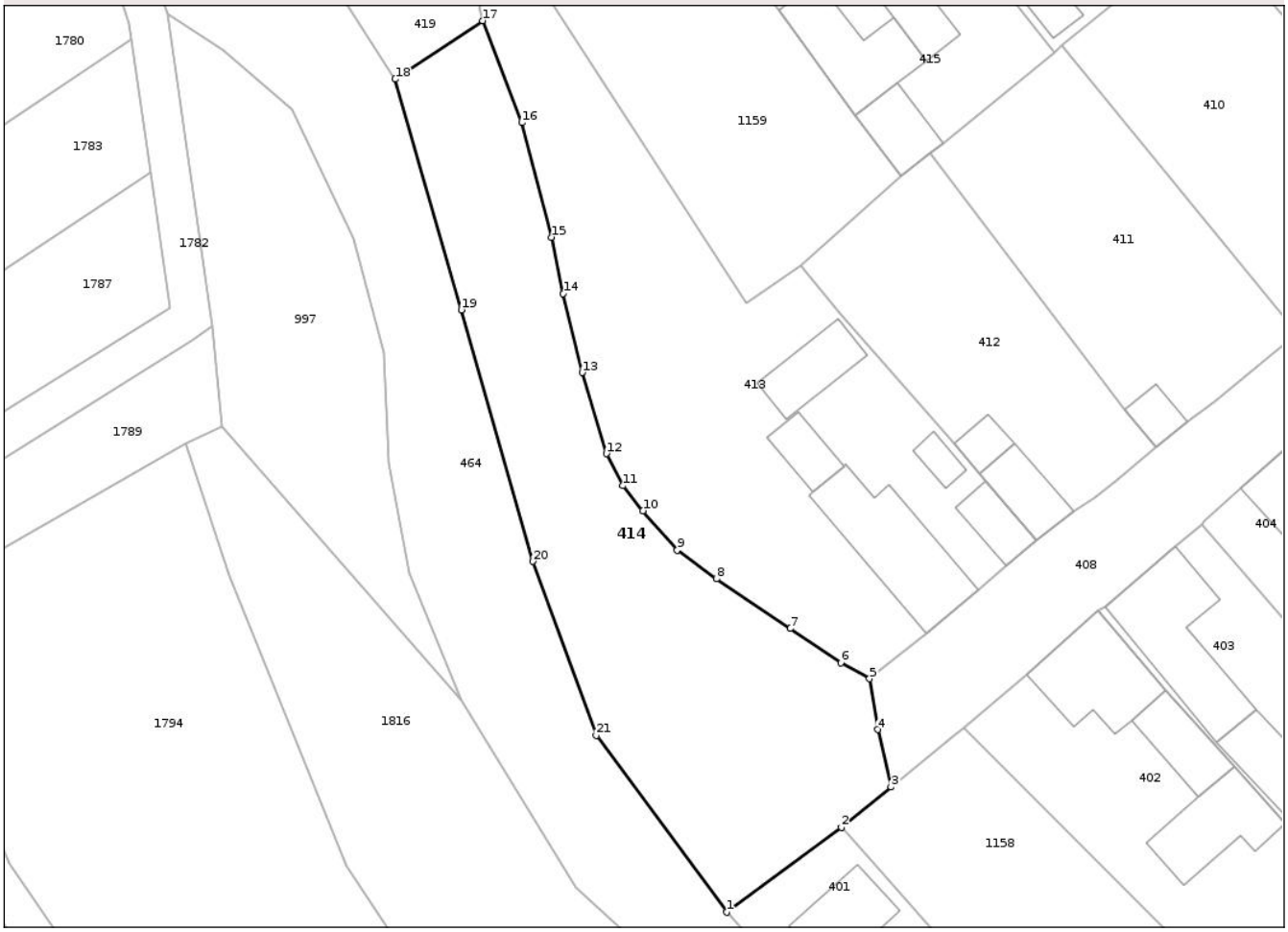
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.349	9	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.531,305 509.766,656	2	443.543,002 509.775,281	14.534
3	443.548,071 509.779,393	4	443.546,712 509.785,255	6.017
5	443.545,872 509.790,416	6	443.542,948 509.792,032	3.341
7	443.537,784 509.795,528	8	443.530,259 509.800,587	9.067
9	443.526,275 509.803,517	10	443.522,781 509.807,526	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.543,002 509.775,281	3	443.548,071 509.779,393	6.527
4	443.546,712 509.785,255	5	443.545,872 509.790,416	5.229
6	443.542,948 509.792,032	7	443.537,784 509.795,528	6.236
8	443.530,259 509.800,587	9	443.526,275 509.803,517	4.946
10	443.522,781 509.807,526	11	443.520,754 509.810,061	3.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.520,754 509.810,061	12	443.519,06 509.813,329	3.681
13	443.516,606 509.821,587	14	443.514,661 509.829,621	8.266
15	443.513,444 509.835,352	16	443.510,447 509.847,028	12.055
17	443.506,45 509.857,404	18	443.497,529 509.851,454	10.723
19	443.504,284 509.827,982	20	443.511,586 509.802,365	26.637
21	443.518,027 509.784,644	1	443.531,305 509.766,656	22.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.519,06 509.813,329	13	443.516,606 509.821,587	8.615
14	443.514,661 509.829,621	15	443.513,444 509.835,352	5.86
16	443.510,447 509.847,028	17	443.506,45 509.857,404	11.119
18	443.497,529 509.851,454	19	443.504,284 509.827,982	24.425
20	443.511,586 509.802,365	21	443.518,027 509.784,644	18.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/16

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101125	Din acte: 786 Masurata: 809	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101125-C1	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa din caramida acoperită cu țiglă și
A1.2	101125-C2	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101125-C3	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; grajd
A1.4	101125-C4	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească
A1.5	101125-C5	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
730 / 21/02/1994		
Act Notarial nr. 81/1994, din 21/02/1994 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **SOLDORFEAN SORIN**	
1013 / 14/03/2000		
Act Administrativ 187/1996, din 14/03/2000 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1
	1) **SOLDORFEAN SORIN**	
2034 / 25/05/2000		
Act Notarial nr. sistare indiviziune aut. nr. 1174/2000, din 25/05/2000 emis de NP Lohan Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **SOLDORFEAN SORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **SOLDORFEAN SORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101125	Din acte: 786 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	9	169, 170	1416/16-40/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101125-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa din caramida acoperită cu țiglă și
A1.2	101125-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101125-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; grajd
A1.4	101125-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească
A1.5	101125-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.528,701 509.877,697	2	443.524,387 509.874,053	5.647
2	443.524,387 509.874,053	3	443.532,214 509.864,135	12.634
3	443.532,214 509.864,135	4	443.536,7 509.858,494	7.208
4	443.536,7 509.858,494	5	443.544,47 509.847,795	13.222
5	443.544,47 509.847,795	6	443.549,076 509.841,653	7.677
6	443.549,076 509.841,653	7	443.552,016 509.843,894	3.697
7	443.552,016 509.843,894	8	443.553,424 509.844,966	1.769
8	443.553,424 509.844,966	9	443.564,687 509.854,19	14.558
9	443.564,687 509.854,19	10	443.557,567 509.863,228	11.505
10	443.557,567 509.863,228	11	443.554,7 509.867,19	4.891
11	443.554,7 509.867,19	12	443.549,822 509.873,585	8.043
12	443.549,822 509.873,585	13	443.539,659 509.886,655	16.556
13	443.539,659 509.886,655	1	443.528,701 509.877,697	14.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/15

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 36A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100642	Din acte: 785 Masurata: 454	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100642-C1	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 36A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100642-C2	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 36A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100642-C3	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 36A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100642-C4	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 36A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6761 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 58/2008, din 24/04/2008 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **FLOCA DUMITRU**, fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **SARASAN ELENA**, născută Floca, fiică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **FLOCA DUMITRU**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **SARASAN ELENA**, născută Floca, fiică	
10252 / 25/06/2008		
Act Administrativ nr. 395/2008, din 25/06/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOCA DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂRĂSAN ELENA**	
Act Notarial nr. AUT. 938/2008, din 25/06/2008 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
B7	notat interdicția de înstrăinare, grevare, demolare și închiriere in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOCA DUMITRU** 2) **SĂRĂSAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10252 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. AUT. 938/2008, din 25/06/2008 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, + celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100642	Din acte: 785 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	9	174, 175	1416/16-40/15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100642-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100642-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100642-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100642-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.552,311 509.888,822	2	443.548,285 509.893,752	6.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.548,285 509.893,752	3	443.545,335 509.891,086	3.976
3	443.545,335 509.891,086	4	443.539,659 509.886,655	7.201
4	443.539,659 509.886,655	5	443.549,822 509.873,585	16.556
5	443.549,822 509.873,585	6	443.554,7 509.867,19	8.043
6	443.554,7 509.867,19	7	443.557,567 509.863,228	4.891
7	443.557,567 509.863,228	8	443.564,687 509.854,19	11.505
8	443.564,687 509.854,19	9	443.565,505 509.854,855	1.054
9	443.565,505 509.854,855	10	443.573,052 509.861,112	9.804
10	443.573,052 509.861,112	11	443.561,894 509.875,827	18.467
11	443.561,894 509.875,827	12	443.557,196 509.882,382	8.065
12	443.557,196 509.882,382	1	443.552,311 509.888,822	8.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2482
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/14/1/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 36B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100072	Din acte: 250 Masurata: 589	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100072-C1	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 36B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casă compusă din : Demisol - bucătărie; Parter - 3 camere , hol, baie, cămară, 2 copertine ; An construire - 1984; An extindere - 1985; An modificari interioare si extindere - 1986, An extindere - 1990
A1.2	100072-C2	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 36B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
723 / 02/03/1984		
Act Administrativ nr. nr. 10 din anul 1984, din 01/01/1984 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2482)	
Act Administrativ nr. nr. 85 din anul 1984, din 01/01/1984 emis de Consiliul Popular Valea Viilor (act administrativ nr SERIA C 6 NR 638421 din 19.01.1985, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR; act administrativ nr 1849 din 14.11.2024, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SĂRĂȘAN ELENA**	
30043 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. SERIA C 6 NR 638421, din 19/01/1985 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR (act administrativ nr 1849 din 14.11.2024, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
B3	se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de sub B2.1 din Floca Elena în Sărășan Elena ca urmare a căsătoriei	A1.1
42669 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 1687, din 30/10/2024 emis de Comuna Valea Viilor (act administrativ nr 1686 din 30.10.2024, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 43 din 11.02.2025, emis de Comuna Valea Viilor;act notarial nr 1532 din 20.11.2024, emis de NP Axente Mia);		
B4	se notează destinația terenului - intravilan	A1
B5	se actualizează informațiile tehnice asupra construcției C.1 ca urmare a extinderii și a modificărilor interioare	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SĂRĂȘAN ELENA**	
42669 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 1687, din 30/10/2024 emis de Comuna Valea Viilor (act administrativ nr 1686 din 30.10.2024, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 43 din 11.02.2025, emis de Comuna Valea Viilor;act notarial nr 1532 din 20.11.2024, emis de NP Axente Mia);		
B6	se notează adresa administrativă - Valea Viilor, str. Cireșilor, nr. 36 A, jud. Sibiu	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
723 / 02/03/1984		
Act Administrativ nr. nr. 10 din anul 1984, din 01/01/1984 emis de Consiliul Popular Valea Viilor (act administrativ nr SERIA C 6 NR 638421 din 19.01.1985, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR; act administrativ nr 1849 din 14.11.2024, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂȘAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2482)	
30043 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. SERIA C 6 NR 638421, din 19/01/1985 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VIILOR (act administrativ nr 1849 din 14.11.2024, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
C2	se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de folosință de sub C1.1 din Floca Elena în Sărășan Elena ca urmare a căsătoriei	A1

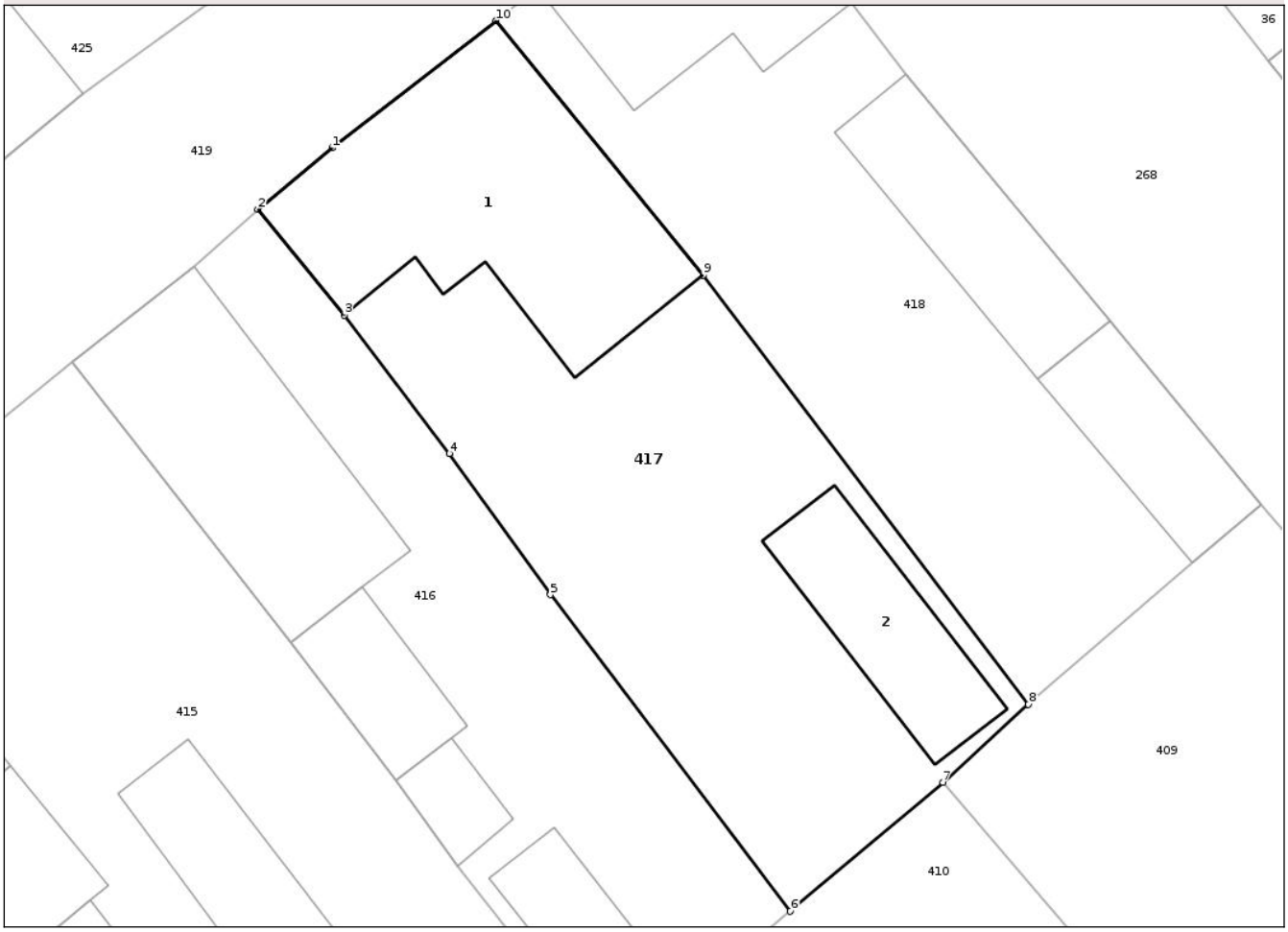
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100072	Din acte: 250 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	9	176, 177	1416/16-40/14/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100072-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casă compusă din : Demisol - bucătărie; Parter - 3 camere , hol, baie, cămară, 2 copertine ; An construire - 1984; An extindere - 1985; An modificari interioare si extindere - 1986, An extindere - 1990
A1.2	100072-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.551,746 509.896,596	2	443.548,285 509.893,752	4.48
2	443.548,285 509.893,752	3	443.552,311 509.888,822	6.366
3	443.552,311 509.888,822	4	443.557,196 509.882,382	8.083
4	443.557,196 509.882,382	5	443.561,894 509.875,827	8.065
5	443.561,894 509.875,827	6	443.573,052 509.861,112	18.467
6	443.573,052 509.861,112	7	443.580,141 509.867,107	9.284
7	443.580,141 509.867,107	8	443.584,122 509.870,735	5.386
8	443.584,122 509.870,735	9	443.569,001 509.890,68	25.029
9	443.569,001 509.890,68	10	443.559,367 509.902,509	15.256
10	443.559,367 509.902,509	1	443.551,746 509.896,596	9.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2431
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/14/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100332	Din acte: 250 Masurata: 546	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100332-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere
A1.2	100332-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100332-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1330 / 26/07/1976		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 1675/1976, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODORAN AUREL**, și soția 2) **TODORAN MARIA**, bun comun	
27351 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 101, din 18/02/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORAN AUREL**, si 2) **TODORAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TODORAN AUREL**, si 2) **TODORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100332	Din acte: 250 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	9	178, 179	1416/16-40/14/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100332-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere
A1.2	100332-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100332-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.584,122 509.870,735	2	443.591,713 509.877,303	10.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.591,713 509.877,303	3	443.594,933 509.879,995	4.197
3	443.594,933 509.879,995	4	443.587,921 509.888,571	11.078
4	443.587,921 509.888,571	5	443.578,441 509.900,014	14.86
5	443.578,441 509.900,014	6	443.575,884 509.903,314	4.175
6	443.575,884 509.903,314	7	443.573,369 509.906,757	4.264
7	443.573,369 509.906,757	8	443.573,608 509.906,932	0.296
8	443.573,608 509.906,932	9	443.570,61 509.911,185	5.204
9	443.570,61 509.911,185	10	443.561,269 509.904,071	11.741
10	443.561,269 509.904,071	11	443.559,367 509.902,509	2.461
11	443.559,367 509.902,509	12	443.569,001 509.890,68	15.256
12	443.569,001 509.890,68	1	443.584,122 509.870,735	25.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Jud. Sibiu, strada Ciresilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101079	902	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nr. top. 1454 (parțial) ; Nr. parcelă - 163

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101079/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101079/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25902 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 2329, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

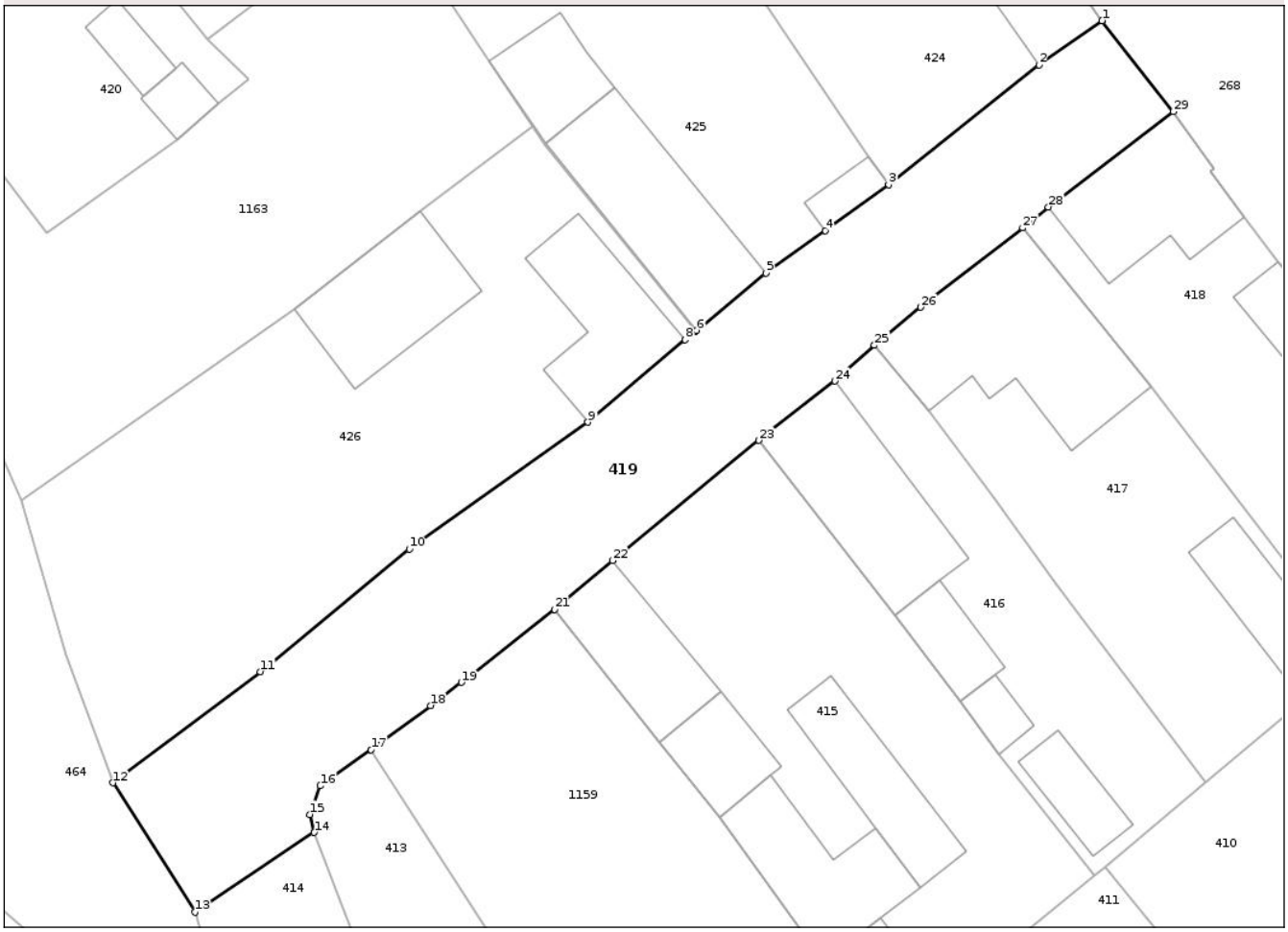
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101079	902	Nr. top. 1454 (parțial) ; Nr. parcelă - 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	902	8	163	1454 (par?ial)	Nr. top. 1454 (parțial) ; Nr. parcelă - 163

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.565,301 509.917,971	2	443.560,565 509.914,677	5.769
3	443.549,345 509.905,748	4	443.544,6 509.902,307	5.862
5	443.540,165 509.899,132	6	443.534,982 509.894,856	6.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.560,565 509.914,677	3	443.549,345 509.905,748	14.339
4	443.544,6 509.902,307	5	443.540,165 509.899,132	5.454
6	443.534,982 509.894,856	7	443.534,92 509.894,802	0.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.534,92 509.894,802	8	443.534,145 509.894,166	1.003
9	443.526,888 509.888,017	10	443.513,545 509.878,544	16.364
11	443.502,413 509.869,405	12	443.491,395 509.861,112	13.79
13	443.497,529 509.851,454	14	443.506,45 509.857,404	10.723
15	443.506,125 509.858,746	16	443.506,899 509.860,885	2.275
17	443.510,681 509.863,583	18	443.515,117 509.866,866	5.519
19	443.517,439 509.868,606	20	443.518,249 509.869,212	1.011
21	443.524,387 509.874,053	22	443.528,701 509.877,697	5.647
23	443.539,659 509.886,655	24	443.545,335 509.891,086	7.201
25	443.548,285 509.893,752	26	443.551,746 509.896,596	4.48
27	443.559,367 509.902,509	28	443.561,269 509.904,071	2.461
29	443.570,61 509.911,185	1	443.565,301 509.917,971	8.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.534,145 509.894,166	9	443.526,888 509.888,017	9.512
10	443.513,545 509.878,544	11	443.502,413 509.869,405	14.403
12	443.491,395 509.861,112	13	443.497,529 509.851,454	11.441
14	443.506,45 509.857,404	15	443.506,125 509.858,746	1.38
16	443.506,899 509.860,885	17	443.510,681 509.863,583	4.645
18	443.515,117 509.866,866	19	443.517,439 509.868,606	2.902
20	443.518,249 509.869,212	21	443.524,387 509.874,053	7.818
22	443.528,701 509.877,697	23	443.539,659 509.886,655	14.153
24	443.545,335 509.891,086	25	443.548,285 509.893,752	3.976
26	443.551,746 509.896,596	27	443.559,367 509.902,509	9.646
28	443.561,269 509.904,071	29	443.570,61 509.911,185	11.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2323
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/9

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100507	774	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100507-C1	Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casa din caramida compusa din 2 pivnițe, 2 camere, coridor și o cămară
A1.2	100507-C2	Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100507-C3	Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100507-C4	Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2423 / 21/11/1973		
Act Administrativ nr. 1252/973, din 13/11/1973 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOISE FLOAREA**	
1057 / 12/06/1989		
Act Notarial nr. 302/1989, din 27/05/1989 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOISE FLOAREA**, soție	
4894 / 04/12/2002		
Act Administrativ nr. 218, din 22/01/1996 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE FLOAREA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOISE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100507	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	8	152, 153	1416/16-40/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100507-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casa din caramida compusa din 2 pivnițe, 2 camere, coridor și o cămară
A1.2	100507-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100507-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100507-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.460,326 509.936,687	2	443.486,417 509.902,119	43.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.486,417 509.902,119	3	443.496,187 509.909,079	11.995
3	443.496,187 509.909,079	4	443.499,261 509.911,757	4.078
4	443.499,261 509.911,757	5	443.501,508 509.913,591	2.9
5	443.501,508 509.913,591	6	443.498,465 509.916,605	4.283
6	443.498,465 509.916,605	7	443.483,79 509.935,064	23.581
7	443.483,79 509.935,064	8	443.483,247 509.934,577	0.73
8	443.483,247 509.934,577	9	443.477,955 509.941,549	8.752
9	443.477,955 509.941,549	10	443.473,693 509.947,173	7.057
10	443.473,693 509.947,173	11	443.465,988 509.941,205	9.746
11	443.465,988 509.941,205	12	443.461,715 509.937,876	5.417
12	443.461,715 509.937,876	1	443.460,326 509.936,687	1.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2371
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/8

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100187	Din acte: 774 Masurata: 787	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100187-C1	Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere,ExtindereSubsol : Pivnita, Parter : 3 Camere, Bucatarie, baie, hol, bucatarie de vara. Anul construirii: 1966 si 1975
A1.2	100187-C2	Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24667 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. CM 64, din 19/12/2018 emis de Sorici Daniela Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **NEAGU DOINA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1.1
	1) **NEAGU DOINA**, fiică și legatar	
790 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 38, din 14/01/2019 emis de Sorici Daniela Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/48	A1.1
	1) **NEAGU DOINA**, bun propriu	
17547 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. 223, din 05/06/2019 emis de MAI-INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU DOINA**	
19957 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. 87, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR (act administrativ nr 19957 din 28.10.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 1633 din 19.09.2019, emis de Axente Mia;act administrativ nr 1354 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA VALEA VIILOR;act administrativ nr 1353 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA VALEA VIILOR);		
B10	se noteaza destinatia terenului - intravilan	A1
B11	se noteaza asupra constructiei C.1 extinderea conform descrierii din partea I a cartii funciare	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100187	Din acte: 774 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	8	154, 155	1416/16-40/8	IMOBIL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100187-C1	constructii de locuinte	Din acte: 167 Masurata: 238	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere,ExtindereSubsol : Pivnita,Parter : 3 Camere, Bucatarie, baie, hol, bucatarie de vara.Anul construirii: 1966 si 1975
A1.2	100187-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.486,246 509.956,9	2	443.476,588 509.949,51	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.476,588 509.949,51	3	443.473,693 509.947,173	3.72
3	443.473,693 509.947,173	4	443.477,955 509.941,549	7.057
4	443.477,955 509.941,549	5	443.483,247 509.934,577	8.752
5	443.483,247 509.934,577	6	443.483,79 509.935,064	0.73
6	443.483,79 509.935,064	7	443.498,465 509.916,605	23.581
7	443.498,465 509.916,605	8	443.508,126 509.923,963	12.144
8	443.508,126 509.923,963	9	443.511,74 509.926,763	4.571
9	443.511,74 509.926,763	10	443.513,962 509.928,485	2.811
10	443.513,962 509.928,485	11	443.510,453 509.933,204	5.88
11	443.510,453 509.933,204	12	443.501,129 509.944,953	15.0
12	443.501,129 509.944,953	13	443.500,464 509.945,811	1.086
13	443.500,464 509.945,811	14	443.496,058 509.951,305	7.042
14	443.496,058 509.951,305	15	443.489,535 509.959,81	10.719
15	443.489,535 509.959,81	1	443.486,246 509.956,9	4.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2406
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100457	Din acte: 734 Masurata: 706	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100457-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, una bucătărie și anexe gospodărești
A1.2	100457-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328 / 23/01/1998		
Act Notarial nr. aut. 110/1998, din 01/01/1998 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAIA AUREL OPREA**, și soția 2) **DAIA MIHAELA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2406)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAIA AUREL OPREA**, și soția 2) **DAIA MIHAELA NICOLETA**	
B3	interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **OBREJA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2406)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DAIA AUREL OPREA**, și soția 2) **DAIA MIHAELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328 / 23/01/1998		
Act Notarial nr. aut. 110/1998, din 01/01/1998 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOHAN IOACHIM**, și soția 2) **MOHAN PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2406)	

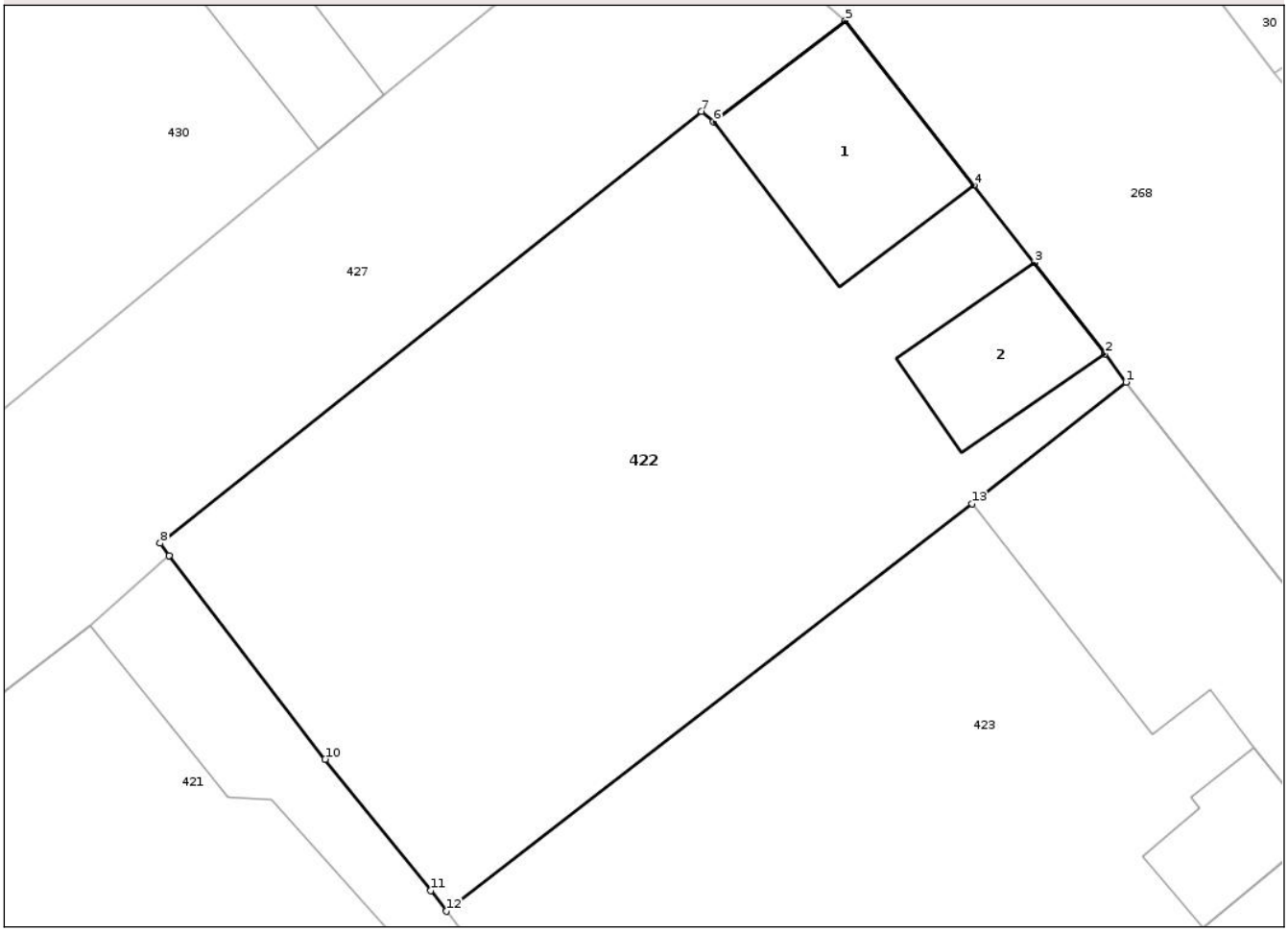
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100457	Din acte: 734 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	8	156	1416/16-40/2	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100457-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, una bucătărie și anexe gospodărești
A1.2	100457-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,5 509.967,057	2	443.528,635 509.968,245	1.47
2	443.528,635 509.968,245	3	443.525,676 509.972,048	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.525,676 509.972,048	4	443.523,16 509.975,28	4.096
4	443.523,16 509.975,28	5	443.517,786 509.982,147	8.719
5	443.517,786 509.982,147	6	443.512,269 509.977,934	6.942
6	443.512,269 509.977,934	7	443.511,78 509.978,354	0.645
7	443.511,78 509.978,354	8	443.489,172 509.960,321	28.919
8	443.489,172 509.960,321	9	443.489,535 509.959,81	0.627
9	443.489,535 509.959,81	10	443.496,058 509.951,305	10.719
10	443.496,058 509.951,305	11	443.500,464 509.945,811	7.042
11	443.500,464 509.945,811	12	443.501,129 509.944,953	1.086
12	443.501,129 509.944,953	13	443.523,074 509.961,973	27.771
13	443.523,074 509.961,973	1	443.529,5 509.967,057	8.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2377
Nr. topografic:1416/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100687	Din acte: 500 Masurata: 725	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100687-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere
A1.2	100687-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; grajd
A1.3	100687-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2253 / 02/10/1975		
Act Notarial nr. 2977/1975, din 02/10/1975 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID PARASCHIVA** 2) **DAVID ALEXANDRU**, și soția	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
214 / 04/02/1982		
Act Notarial nr. 3/1982, din 04/02/1982 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID PARASCHIVA**	
798 / 28/03/1991		
Act Notarial nr. 198/1991, din 28/03/1991 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

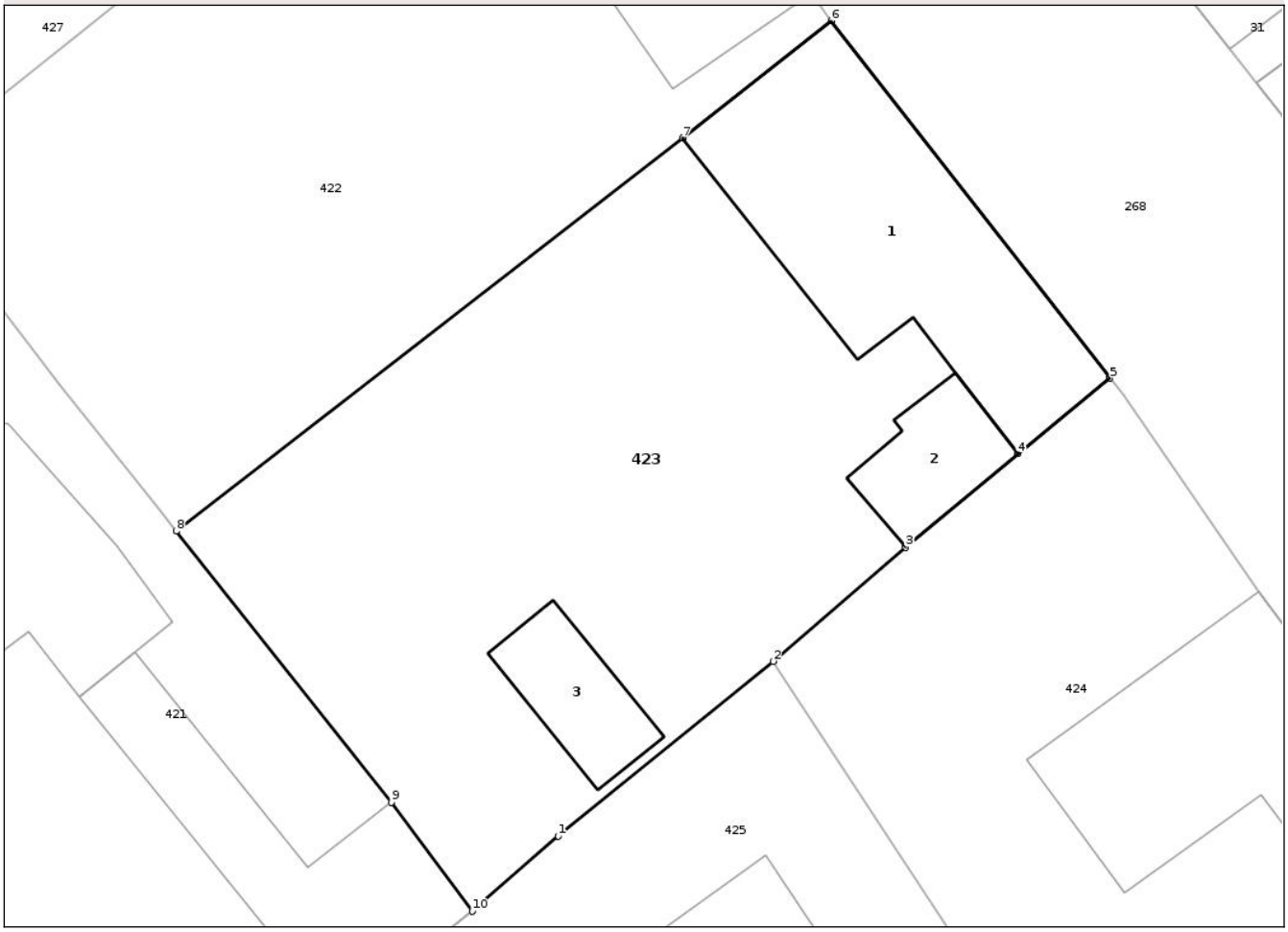
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100687	Din acte: 500 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	8	157	1416/6	grădină
2	curti constructii	DA	193	8	157	1416/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100687-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere
A1.2	100687-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; grajd
A1.3	100687-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.517,675 509.931,748	2	443.526,987 509.939,305	11.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.526,987 509.939,305	3	443.532,727 509.944,251	7.576
3	443.532,727 509.944,251	4	443.537,588 509.948,315	6.336
4	443.537,588 509.948,315	5	443.541,581 509.951,571	5.153
5	443.541,581 509.951,571	6	443.529,5 509.967,057	19.641
6	443.529,5 509.967,057	7	443.523,074 509.961,973	8.194
7	443.523,074 509.961,973	8	443.501,129 509.944,953	27.771
8	443.501,129 509.944,953	9	443.510,453 509.933,204	15.0
9	443.510,453 509.933,204	10	443.513,962 509.928,485	5.88
10	443.513,962 509.928,485	1	443.517,675 509.931,748	4.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2335
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/10

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101108	Din acte: 781 Masurata: 800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101108-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	101108-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2430 / 24/04/1997		
Act Notarial nr. 880/1997, din 24/04/1997 emis de Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOHAN ROMULUS**, necăs.	
2935 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 27, din 19/01/2023 emis de MAI, INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOHAN ROMULUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOHAN ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7764 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. SERIA DM NR 482655, din 19/11/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.2	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101108	Din acte: 781 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	8	158, 159	1416/16-40/10	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101108-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	101108-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.541,581 509.951,571	2	443.537,588 509.948,315	5.153
2	443.537,588 509.948,315	3	443.532,727 509.944,251	6.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.532,727 509.944,251	4	443.526,987 509.939,305	7.576
4	443.526,987 509.939,305	5	443.541,079 509.917,826	25.689
5	443.541,079 509.917,826	6	443.547,799 509.907,864	12.017
6	443.547,799 509.907,864	7	443.549,345 509.905,748	2.62
7	443.549,345 509.905,748	8	443.560,565 509.914,677	14.339
8	443.560,565 509.914,677	9	443.565,301 509.917,971	5.769
9	443.565,301 509.917,971	10	443.558,113 509.928,443	12.701
10	443.558,113 509.928,443	11	443.548,04 509.942,333	17.158
11	443.548,04 509.942,333	12	443.542,184 509.950,837	10.325
12	443.542,184 509.950,837	1	443.541,581 509.951,571	0.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2358
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/11

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100334	Din acte: 781 Masurata: 766	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100334-C1	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100334-C2	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100334-C3	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100334-C4	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1633 / 28/12/1960		
Act Administrativ nr. 3, din 18/02/1958 emis de SFATUL POP.VORULLOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2358)	
3548 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. aut. 1230/2003, din 01/01/2003 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODORAN MARIUS**, necăs.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TODORAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3548 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. aut. 1230/2003, din 01/01/2003 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN MARIUS**, necăs.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2358)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

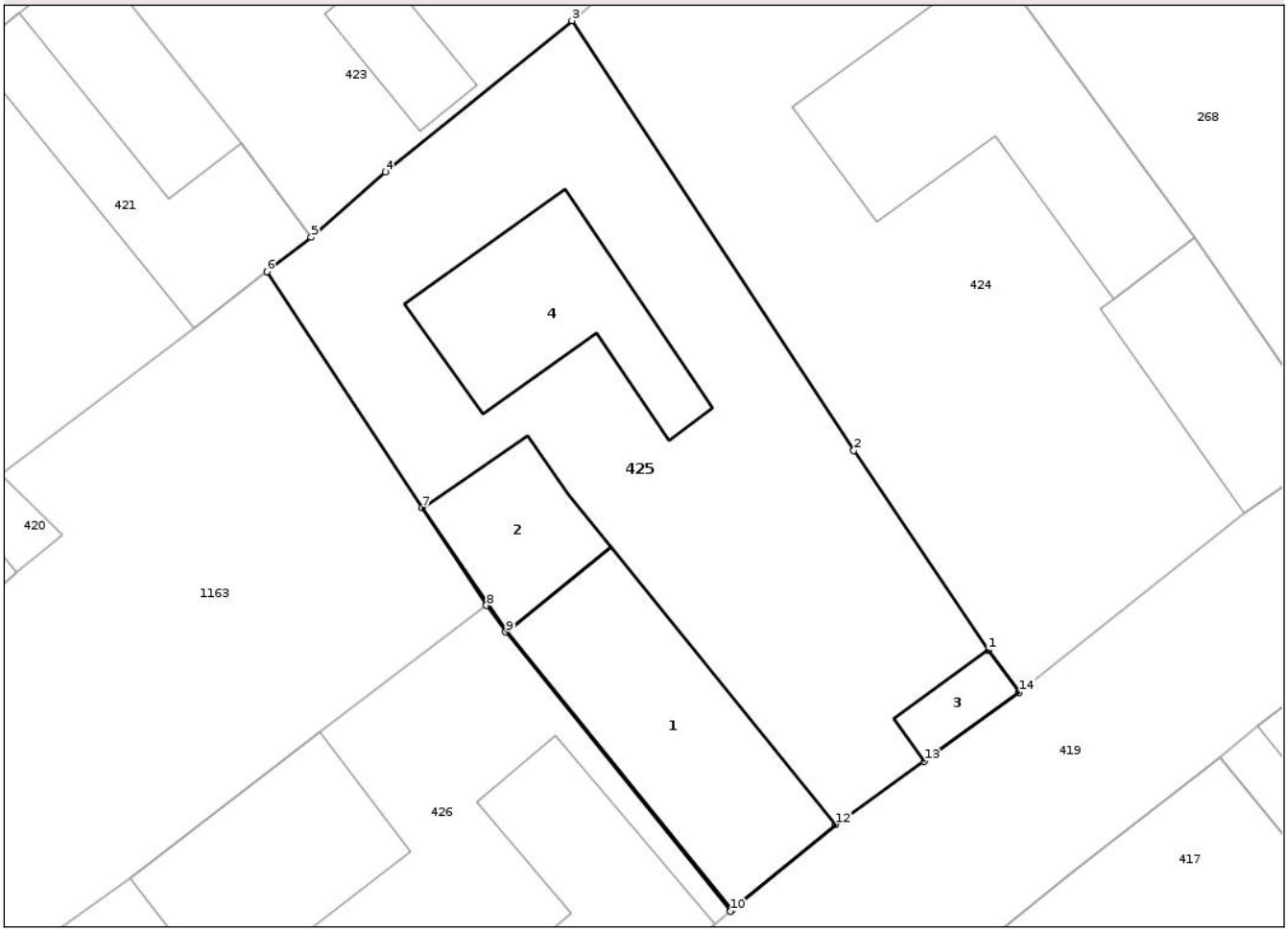
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100334	Din acte: 781 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	8	160, 161	1416/16-40/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100334-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100334-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100334-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100334-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.547,799 509.907,864	2	443.541,079 509.917,826	12.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.541,079 509.917,826	3	443.526,987 509.939,305	25.689
3	443.526,987 509.939,305	4	443.517,675 509.931,748	11.993
4	443.517,675 509.931,748	5	443.513,962 509.928,485	4.943
5	443.513,962 509.928,485	6	443.511,74 509.926,763	2.811
6	443.511,74 509.926,763	7	443.519,51 509.914,948	14.14
7	443.519,51 509.914,948	8	443.522,719 509.910,082	5.83
8	443.522,719 509.910,082	9	443.523,681 509.908,755	1.639
9	443.523,681 509.908,755	10	443.534,92 509.894,802	17.916
10	443.534,92 509.894,802	11	443.534,982 509.894,856	0.082
11	443.534,982 509.894,856	12	443.540,165 509.899,132	6.719
12	443.540,165 509.899,132	13	443.544,6 509.902,307	5.454
13	443.544,6 509.902,307	14	443.549,345 509.905,748	5.862
14	443.549,345 509.905,748	1	443.547,799 509.907,864	2.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353
Nr. topografic:1416/16-40/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100501	Din acte: 781 Masurata: 1.033	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100501-C1	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa compusa din 1 camera acoperita cu tigla
A1.2	100501-C2	Loc. Valea Viilor, Str Cireșilor, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2173 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. CM 19, din 09/02/2017 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOGAN TEODOR-REMUS**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOGAN TEODOR-REMUS**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

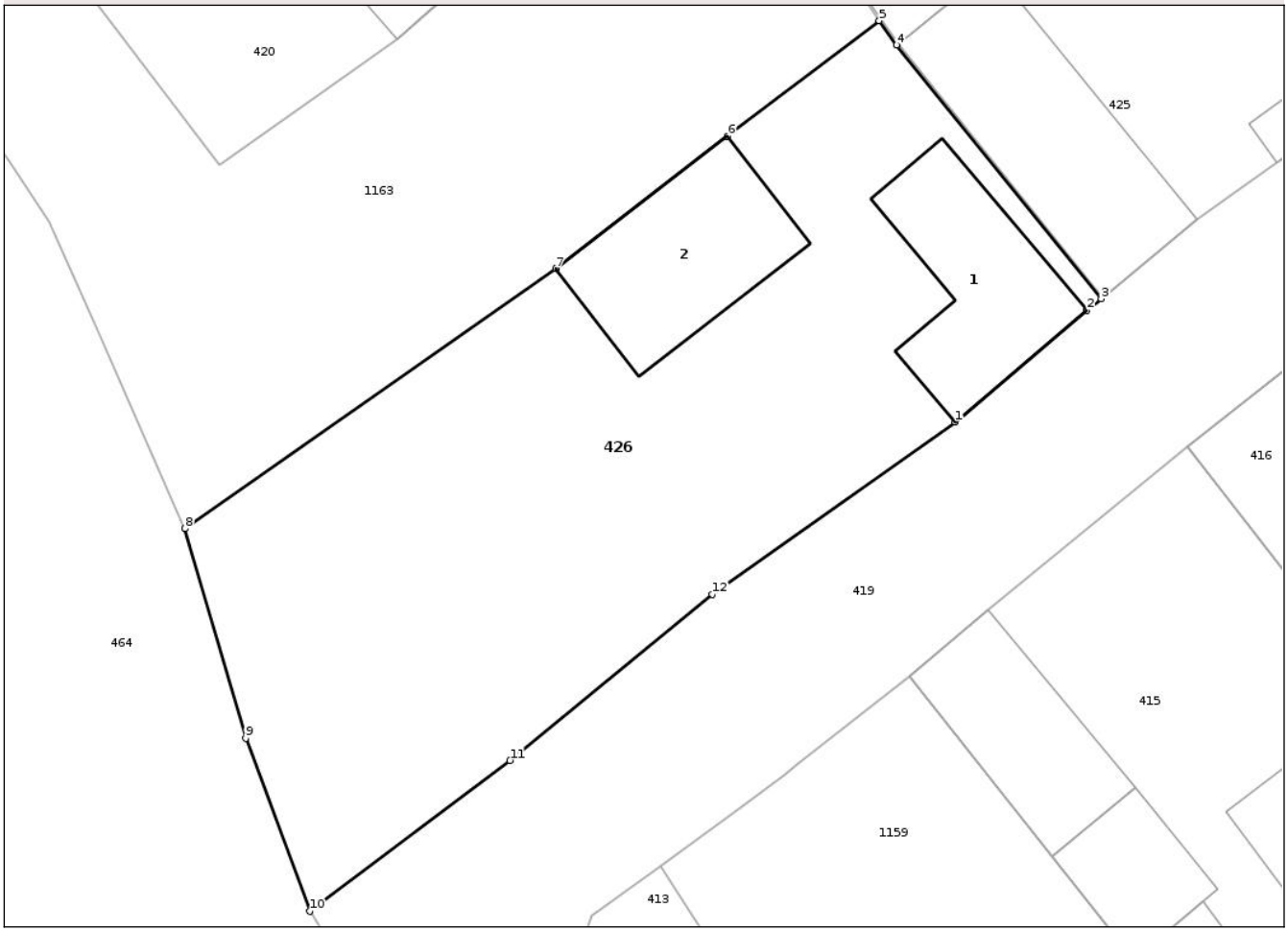
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100501	Din acte: 781 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	8	162	1416/16-40/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100501-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa compusa din 1 camera acoperita cu tigla
A1.2	100501-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.526,888 509.888,017	2	443.534,145 509.894,166	9.512
2	443.534,145 509.894,166	3	443.534,92 509.894,802	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.534,92 509.894,802	4	443.523,681 509.908,755	17.916
4	443.523,681 509.908,755	5	443.522,719 509.910,082	1.639
5	443.522,719 509.910,082	6	443.514,373 509.903,735	10.485
6	443.514,373 509.903,735	7	443.504,929 509.896,446	11.93
7	443.504,929 509.896,446	8	443.484,537 509.882,154	24.902
8	443.484,537 509.882,154	9	443.487,869 509.870,618	12.008
9	443.487,869 509.870,618	10	443.491,395 509.861,112	10.139
10	443.491,395 509.861,112	11	443.502,413 509.869,405	13.79
11	443.502,413 509.869,405	12	443.513,545 509.878,544	14.403
12	443.513,545 509.878,544	1	443.526,888 509.888,017	16.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Jud. Sibiu, strada Laterala-Plopilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101080	783	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nr. top. 1453 (parțial), 1454 (parțial); Nr. parcelă - 150

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101080/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101080/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25904 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 2330, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

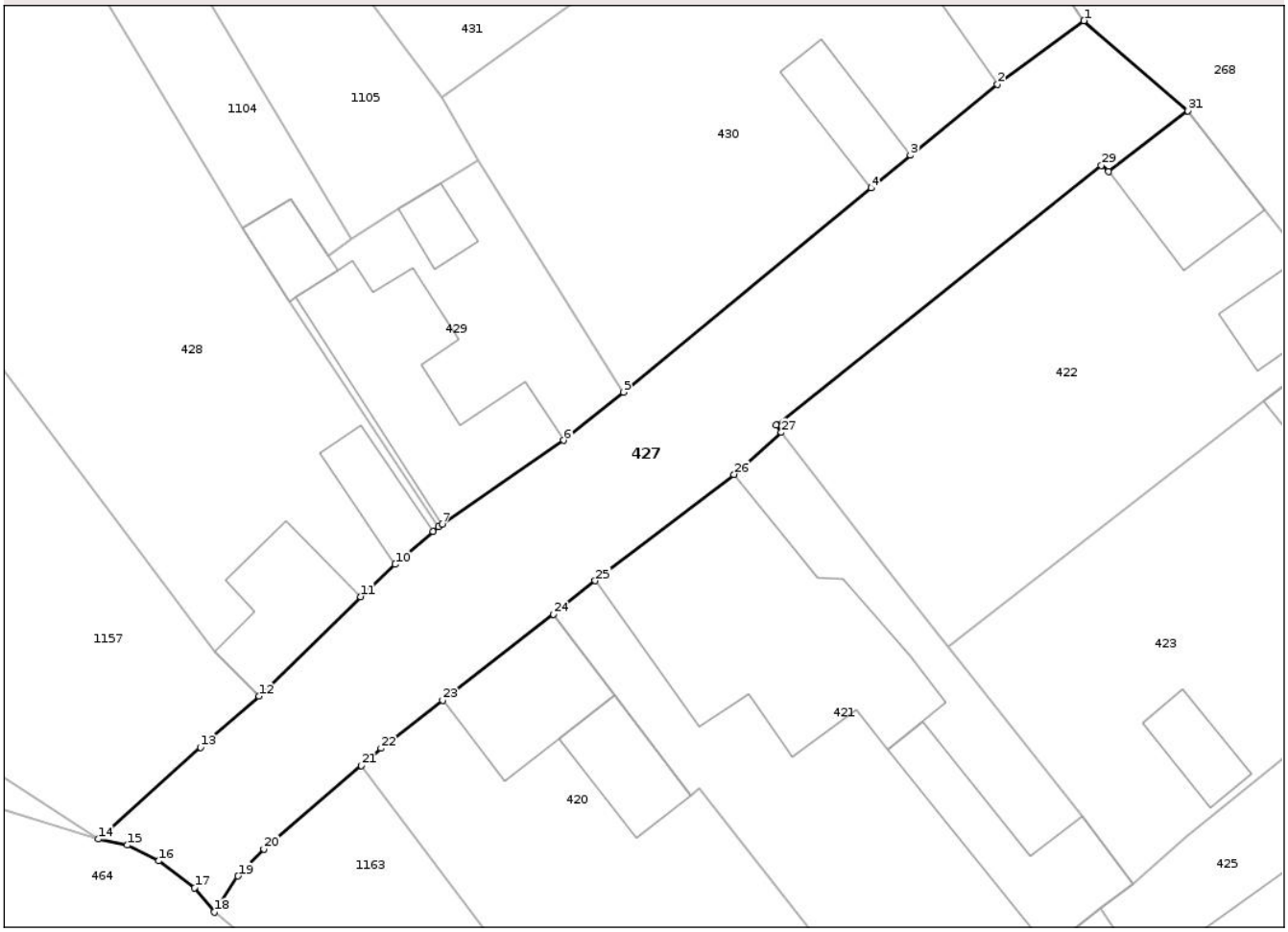
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101080	783	Nr. top. 1453 (parțial), 1454 (parțial); Nr. parcelă - 150

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	783	7	150	1453 (par?ial), 1454 (par?ial)	Nr. top. 1453 (parțial), 1454 (parțial); Nr. parcelă - 150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.510,576 509.988,398	2	443.504,556 509.983,978	7.468
3	443.498,498 509.979,065	4	443.495,789 509.976,783	3.542
5	443.478,565 509.962,612	6	443.474,407 509.959,256	5.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.504,556 509.983,978	3	443.498,498 509.979,065	7.8
4	443.495,789 509.976,783	5	443.478,565 509.962,612	22.304
6	443.474,407 509.959,256	7	443.465,972 509.953,452	10.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.465,972 509.953,452	8	443.465,709 509.953,263	0.324
9	443.465,321 509.952,925	10	443.462,695 509.950,648	3.476
11	443.460,271 509.948,408	12	443.453,211 509.941,497	9.879
13	443.449,156 509.937,952	14	443.442,054 509.931,58	9.541
15	443.444,07 509.931,152	16	443.446,263 509.930,065	2.447
17	443.448,744 509.928,192	18	443.450,115 509.926,499	2.178
19	443.451,764 509.929,007	20	443.453,558 509.930,892	2.602
21	443.460,326 509.936,687	22	443.461,715 509.937,876	1.829
23	443.465,988 509.941,205	24	443.473,693 509.947,173	9.746
25	443.476,588 509.949,51	26	443.486,246 509.956,9	12.16
27	443.489,535 509.959,81	28	443.489,172 509.960,321	0.627
29	443.511,78 509.978,354	30	443.512,269 509.977,934	0.645
31	443.517,786 509.982,147	1	443.510,576 509.988,398	9.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.465,709 509.953,263	9	443.465,321 509.952,925	0.514
10	443.462,695 509.950,648	11	443.460,271 509.948,408	3.3
12	443.453,211 509.941,497	13	443.449,156 509.937,952	5.386
14	443.442,054 509.931,58	15	443.444,07 509.931,152	2.061
16	443.446,263 509.930,065	17	443.448,744 509.928,192	3.109
18	443.450,115 509.926,499	19	443.451,764 509.929,007	3.001
20	443.453,558 509.930,892	21	443.460,326 509.936,687	8.91
22	443.461,715 509.937,876	23	443.465,988 509.941,205	5.417
24	443.473,693 509.947,173	25	443.476,588 509.949,51	3.72
26	443.486,246 509.956,9	27	443.489,535 509.959,81	4.392
28	443.489,172 509.960,321	29	443.511,78 509.978,354	28.919
30	443.512,269 509.977,934	31	443.517,786 509.982,147	6.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2447
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/7

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100299	1.071	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100299-C1	Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100299-C2	Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1790 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. aut 199/2008, din 01/01/2008 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR IOAN**, necăs., bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2447)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR IOAN**, necăs., bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LAZAR IOAN**, necăs., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14876 / 21/08/2012		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES SERIA DP NR 888861, din 04/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100299	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	7	148, 149	1416/16-40/7	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100299-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	100299-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.450,145 509.944,586	2	443.453,211 509.941,497	4.353
2	443.453,211 509.941,497	3	443.460,271 509.948,408	9.879
3	443.460,271 509.948,408	4	443.462,695 509.950,648	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.462,695 509.950,648	5	443.465,321 509.952,925	3.476
5	443.465,321 509.952,925	6	443.465,709 509.953,263	0.514
6	443.465,709 509.953,263	7	443.455,346 509.968,908	18.766
7	443.455,346 509.968,908	8	443.452,073 509.974,026	6.074
8	443.452,073 509.974,026	9	443.439,465 509.995,048	24.513
9	443.439,465 509.995,048	10	443.438,047 509.997,423	2.766
10	443.438,047 509.997,423	11	443.436,906 509.997,948	1.256
11	443.436,906 509.997,948	12	443.418,811 509.986,268	21.537
12	443.418,811 509.986,268	1	443.450,145 509.944,586	52.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2365

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100436	336	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100436-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100436-C2	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100436-C3	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4911 / 09/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/2006 emis de - (nr. 5149/2001 în dosar civil nr. 2746/2001, emis de Judecătoria Mediaș, Decizia civilă nr. 115/2004 în dosar;civil nr. 468/2002 emisă de Tribunalul Sibiu, Decizia civilă nr. 18/2005 în dosar civil nr. 6449/2004 emisă de Curtea de Apel;Alba Iulia toate legalizate cu mențiunea irevocabilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj judecătoresc (inițial moștenire), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1
	1) **BOLOGA ANGELICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2365)af. ap. 2	
5468 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 1636, din 01/01/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **PALCU MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2365)af. ap. 1	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROTARIU ANGELICA** 2) **PALCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7433 / 09/11/2006		
Actiune In Instanta nr. 0, din 01/01/2006 emis de - (somație și procesele verbale de constatare și situație privind dosar Ex. nr. 237/2006 de la B.I.E.S. Simion Rotaru);		
C2	notata asupra cotei de 3/8 af. ap. 2 de sub B. 1 somație la executare pentru suma de 18.988,9 lei plus actualizarea până la achitarea integrală a debitului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2365)af. ap. 2	
19544 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. SERIA DC NR.660966, din 18/11/2017 emis de SPCEP MEDIAS;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

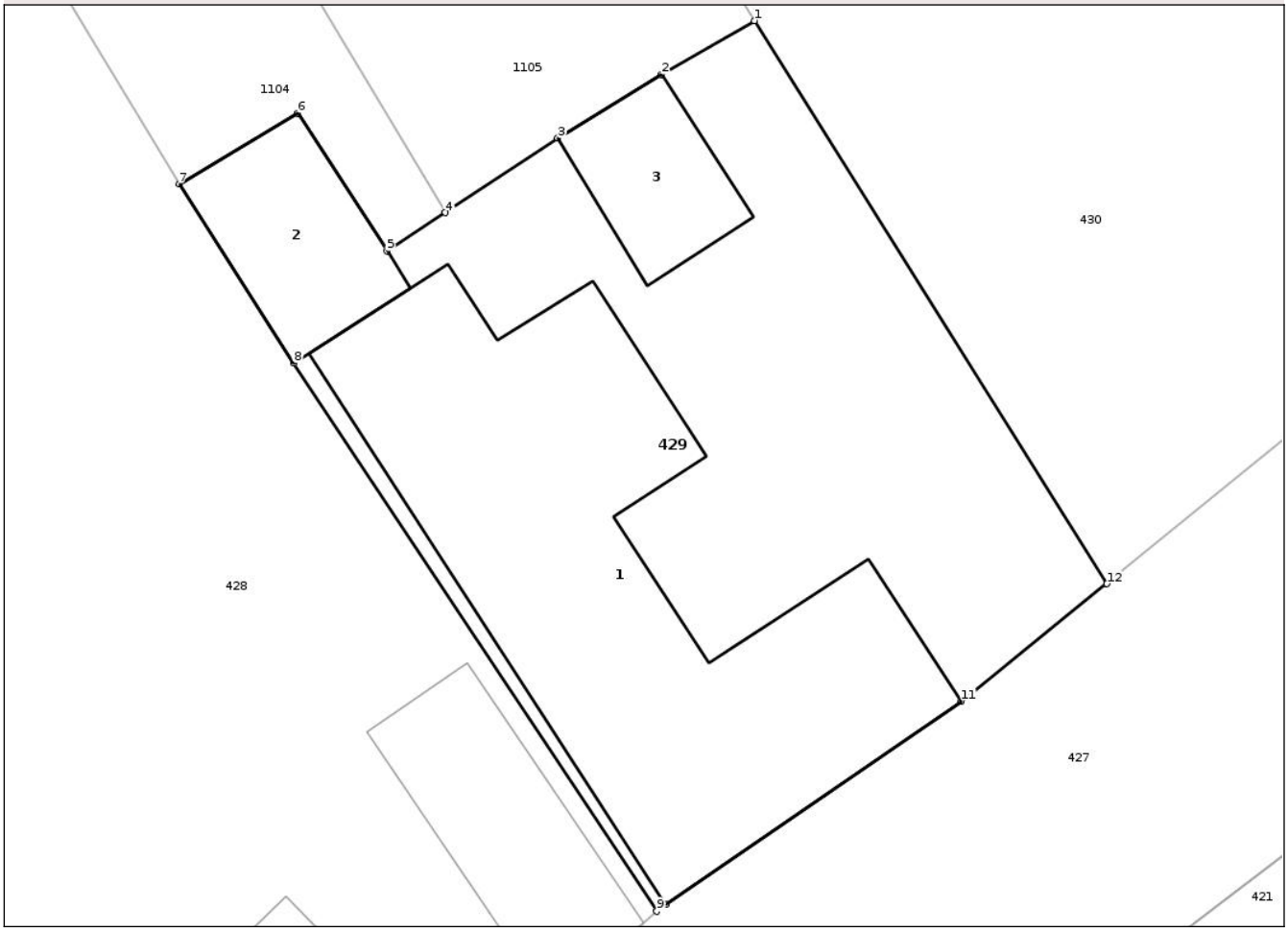
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100436	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	7	146	1416/23/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	100436-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuință
A1.2	100436-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100436-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.468,496 509.978,685	2	443.465,851 509.977,148	3.06
2	443.465,851 509.977,148	3	443.462,883 509.975,333	3.478
3	443.462,883 509.975,333	4	443.459,67 509.973,206	3.853
4	443.459,67 509.973,206	5	443.458,006 509.972,104	1.996
5	443.458,006 509.972,104	6	443.455,463 509.976,05	4.694
6	443.455,463 509.976,05	7	443.452,073 509.974,026	3.949
7	443.452,073 509.974,026	8	443.455,346 509.968,908	6.074
8	443.455,346 509.968,908	9	443.465,709 509.953,263	18.766
9	443.465,709 509.953,263	10	443.465,972 509.953,452	0.324
10	443.465,972 509.953,452	11	443.474,407 509.959,256	10.239
11	443.474,407 509.959,256	12	443.478,565 509.962,612	5.343
12	443.478,565 509.962,612	1	443.468,496 509.978,685	18.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2590
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/16-40/3

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100780	Din acte: 902 Masurata: 920	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100780-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, tindă, bucătărie
A1.2	100780-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 05/02/1958		
Act Administrativ nr. /, din 05/02/1958 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, D. 493/1954 și HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
16594 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 93/2008, din 30/09/2008 emis de Sorici Daniela Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **RICEAN IOAN**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **RICEAN IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16594 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 93/2008, din 30/09/2008 emis de Sorici Daniela Maria;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RICEAN IOAN**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **RICEAN IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100780	Din acte: 902 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	7	144, 145	1416/16-40/3	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100780-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, tindă, bucătărie
A1.2	100780-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd şi şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.498,498 509.979,065	2	443.504,556 509.983,978	7.8
2	443.504,556 509.983,978	3	443.510,576 509.988,398	7.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.510,576 509.988,398	4	443.501,456 510.001,884	16.28
4	443.501,456 510.001,884	5	443.498,653 510.006,285	5.217
5	443.498,653 510.006,285	6	443.484,974 509.996,903	16.587
6	443.484,974 509.996,903	7	443.465,895 509.983,042	23.583
7	443.465,895 509.983,042	8	443.468,496 509.978,685	5.075
8	443.468,496 509.978,685	9	443.478,565 509.962,612	18.966
9	443.478,565 509.962,612	10	443.495,789 509.976,783	22.304
10	443.495,789 509.976,783	1	443.498,498 509.979,065	3.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382
Nr. topografic:1416/16-40/1,1416/16-40/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 24B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100500	Din acte: 518 Masurata: 477	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 24B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2047 / 01/10/1970		
Act Administrativ nr. 15/1959, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2382)	
2416 / 15/12/1995		
Act Notarial nr. aut.84/1995, din 01/01/1995 emis de NP MIA AXENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICREA DUMITRU-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

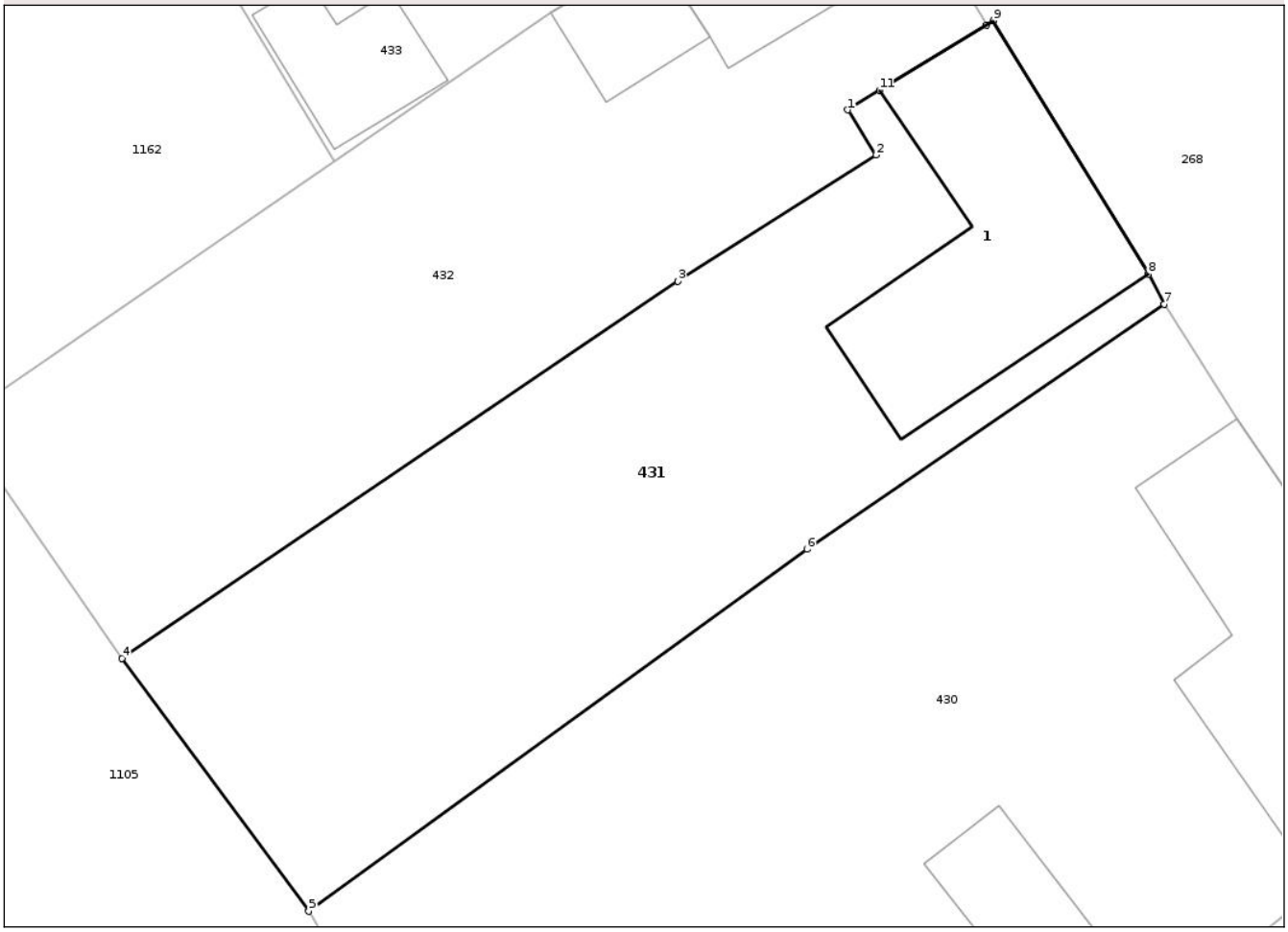
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100500	Din acte: 518 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	7	143	1416/16-40/1, 1416/16-40/2/1/1	si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.486,538 510.013,725	2	443.487,62 510.011,995	2.04
2	443.487,62 510.011,995	3	443.480,019 510.007,173	9.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.480,019 510.007,173	4	443.458,744 509.992,726	25.716
4	443.458,744 509.992,726	5	443.465,895 509.983,042	12.038
5	443.465,895 509.983,042	6	443.484,974 509.996,903	23.583
6	443.484,974 509.996,903	7	443.498,653 510.006,285	16.587
7	443.498,653 510.006,285	8	443.498,052 510.007,438	1.3
8	443.498,052 510.007,438	9	443.492,117 510.017,141	11.374
9	443.492,117 510.017,141	10	443.491,854 510.016,981	0.307
10	443.491,854 510.016,981	11	443.487,749 510.014,482	4.806
11	443.487,749 510.014,482	1	443.486,538 510.013,725	1.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382/I
Nr. topografic:1416/16-40/1,1416/16-40/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 24A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100633	Din acte: 518 Masurata: 447	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100633-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 24A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit din cărămidă, parter și etaj
A1.2	100633-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 24A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2396 / 14/12/1995		
Act Notarial nr. aut. 83, din 28/11/1995 emis de BNP Lohan Florentina și Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICREA IOAN DOBRIN**, bun propriu	
20452 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 06/01/2020 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICREA IOAN-DOBRIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SICREA IOAN-DOBRIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

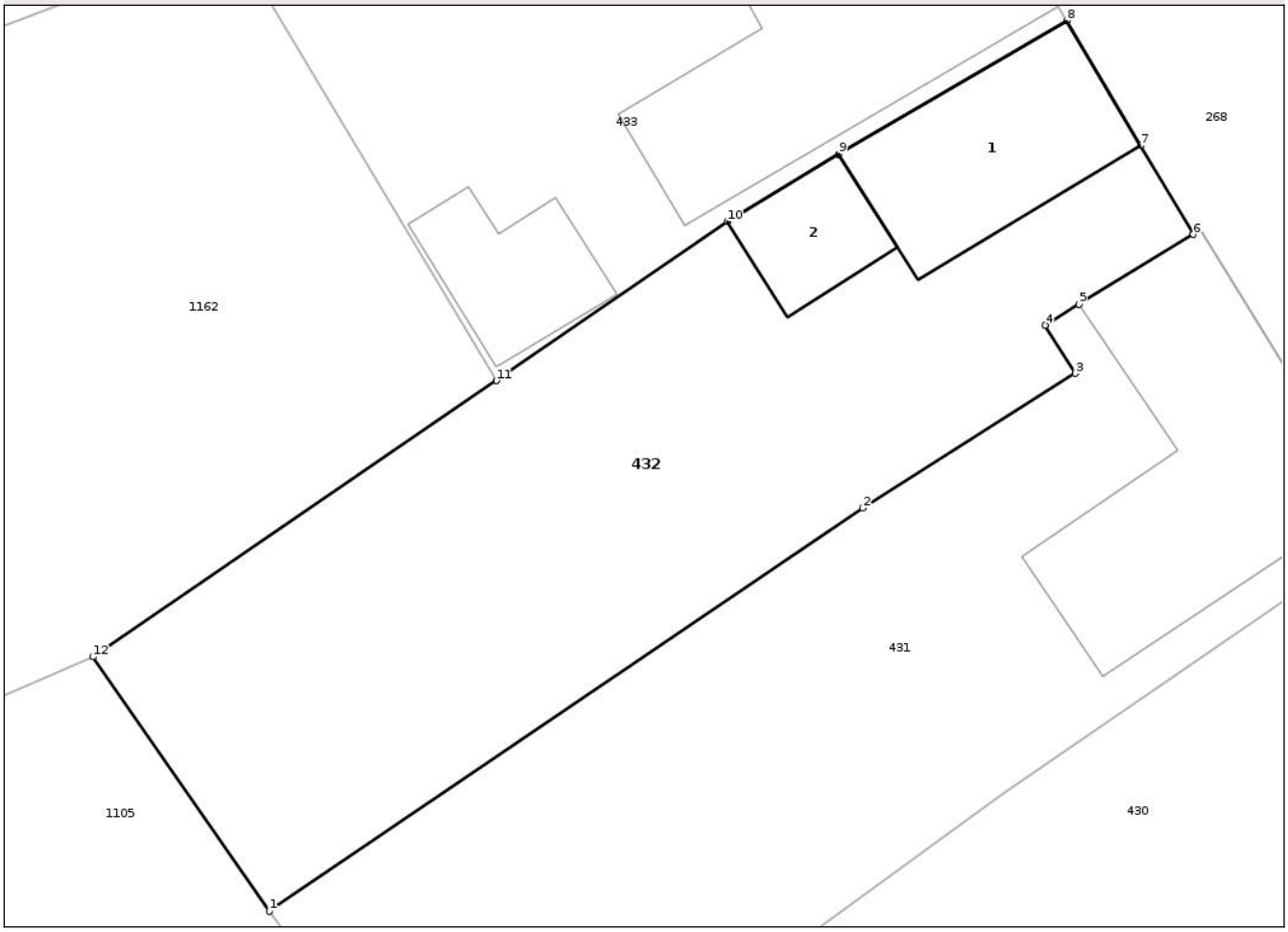
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100633	Din acte: 518 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	7	142	1416/16-40/1, 1416/16-40/2/1/2	loc de casă, curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100633-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit din cărămidă, parter și etaj
A1.2	100633-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.458,744 509.992,726	2	443.480,019 510.007,173	25.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.480,019 510.007,173	3	443.487,62 510.011,995	9.001
3	443.487,62 510.011,995	4	443.486,538 510.013,725	2.04
4	443.486,538 510.013,725	5	443.487,749 510.014,482	1.427
5	443.487,749 510.014,482	6	443.491,854 510.016,981	4.806
6	443.491,854 510.016,981	7	443.489,963 510.020,16	3.699
7	443.489,963 510.020,16	8	443.487,318 510.024,636	5.199
8	443.487,318 510.024,636	9	443.479,15 510.019,844	9.469
9	443.479,15 510.019,844	10	443.475,15 510.017,444	4.665
10	443.475,15 510.017,444	11	443.466,889 510.011,74	10.039
11	443.466,889 510.011,74	12	443.452,424 510.001,839	17.529
12	443.452,424 510.001,839	1	443.458,744 509.992,726	11.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2434
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/16/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100691	Din acte: 250 Masurata: 390	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100691-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; una casă din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2	100691-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1725 / 05/12/1988		
Act Notarial nr. aut. nr. 7046/1988, din 05/12/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOGOE MARIA**, necăs	
17440 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. 760/2007, din 20/12/2007 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOGOE MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOGOE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100691	Din acte: 250 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	7	139, 140, 141	1416/41-57/16/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100691-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; una casă din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2	100691-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.457,419 510.027,62	2	443.466,889 510.011,74	18.489
2	443.466,889 510.011,74	3	443.475,15 510.017,444	10.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.475,15 510.017,444	4	443.479,15 510.019,844	4.665
4	443.479,15 510.019,844	5	443.487,318 510.024,636	9.469
5	443.487,318 510.024,636	6	443.487,029 510.025,134	0.576
6	443.487,029 510.025,134	7	443.482,276 510.033,36	9.5
7	443.482,276 510.033,36	8	443.481,896 510.033,14	0.439
8	443.481,896 510.033,14	9	443.480,23 510.036,918	4.13
9	443.480,23 510.036,918	10	443.463,699 510.030,149	17.863
10	443.463,699 510.030,149	1	443.457,419 510.027,62	6.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.394	7	137	-	
2	faneata	NU	52	7	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.401,606 509.975,12	2	443.410,73 509.981,052	10.882
2	443.410,73 509.981,052	3	443.400,692 510.005,045	26.009
3	443.400,692 510.005,045	4	443.390,253 510.000,709	11.304
4	443.390,253 510.000,709	5	443.385,763 510.012,264	12.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.385,763 510.012,264	6	443.383,098 510.022,122	10.212
6	443.383,098 510.022,122	7	443.382,556 510.011,047	11.088
7	443.382,556 510.011,047	8	443.385,858 509.995,548	15.847
8	443.385,858 509.995,548	9	443.388,23 509.974,649	21.033
9	443.388,23 509.974,649	10	443.387,973 509.957,855	16.796
10	443.387,973 509.957,855	11	443.389,295 509.950,53	7.443
11	443.389,295 509.950,53	12	443.394,632 509.943,208	9.062
12	443.394,632 509.943,208	13	443.410,644 509.938,711	16.631
13	443.410,644 509.938,711	14	443.428,786 509.935,639	18.4
14	443.428,786 509.935,639	15	443.442,054 509.931,58	13.875
15	443.442,054 509.931,58	16	443.435,593 509.935,763	7.696
16	443.435,593 509.935,763	17	443.424,649 509.943,564	13.44
17	443.424,649 509.943,564	18	443.419,016 509.947,361	6.793
18	443.419,016 509.947,361	19	443.411,629 509.953,018	9.304
19	443.411,629 509.953,018	1	443.401,606 509.975,12	24.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2442
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/15/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 22A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100009	Din acte: 250 Masurata: 309	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100009-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 22A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; 3 camere, hol, bucătărie şi anexe gospodăreşti
A1.2	100009-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 22A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100009-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 22A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6552 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. CM 71, din 08/05/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
B3	se sisteaza comunitatea de bunuri intre soti la cota de 1/2 parte pentru fiecare asupra A1	A1
	1) **ŢOGOE IOAN**	
B4	se sisteaza comunitatea de bunuri intre soti la cota de 1/2 parte pentru fiecare asupra A1.1	A1.1
	1) **ŢOGOE IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.6.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ŢOGOE MIHAELA-ADRIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.6.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ŢOGOE IOANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.8.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **ŢOGOE MIHAELA-ADRIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.8.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **ŢOGOE IOANA**	
6553 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. AUT 1141, din 08/05/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **TOGOE MIHAELA ADRIANA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TOGOE MIHAELA ADRIANA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **TOGOE IOANA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TOGOE IOANA**	
17662 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare și contract de întreținere aut. 1713, din 26/10/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **ŢOGOE IOANA**, și soțul	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **ȚOGOE NICOLAE-PETRIȘOR**, bun comun	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **ȚOGOE IOANA**, și soțul 2) **ȚOGOE NICOLAE-PETRIȘOR**, bun comun	
B25	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de 8/16 parte de sub B 23, 24	A1, A1.1
	1) **ȚOGOE IOAN** 2) **ȚOGOE ROZALIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȚOGOE IOANA**, și soțul 2) **TOGOE MIHAELA ADRIANA** 3) **ȚOGOE NICOLAE-PETRIȘOR**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17661 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare și contract de întreținere aut. 1713, din 26/10/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumpărare de sub B 5, B 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ȚOGOE ROZALIA**, văduvă, bun propriu	
17662 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare și contract de întreținere aut. 1713, din 26/10/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ȚOGOE IOAN**	

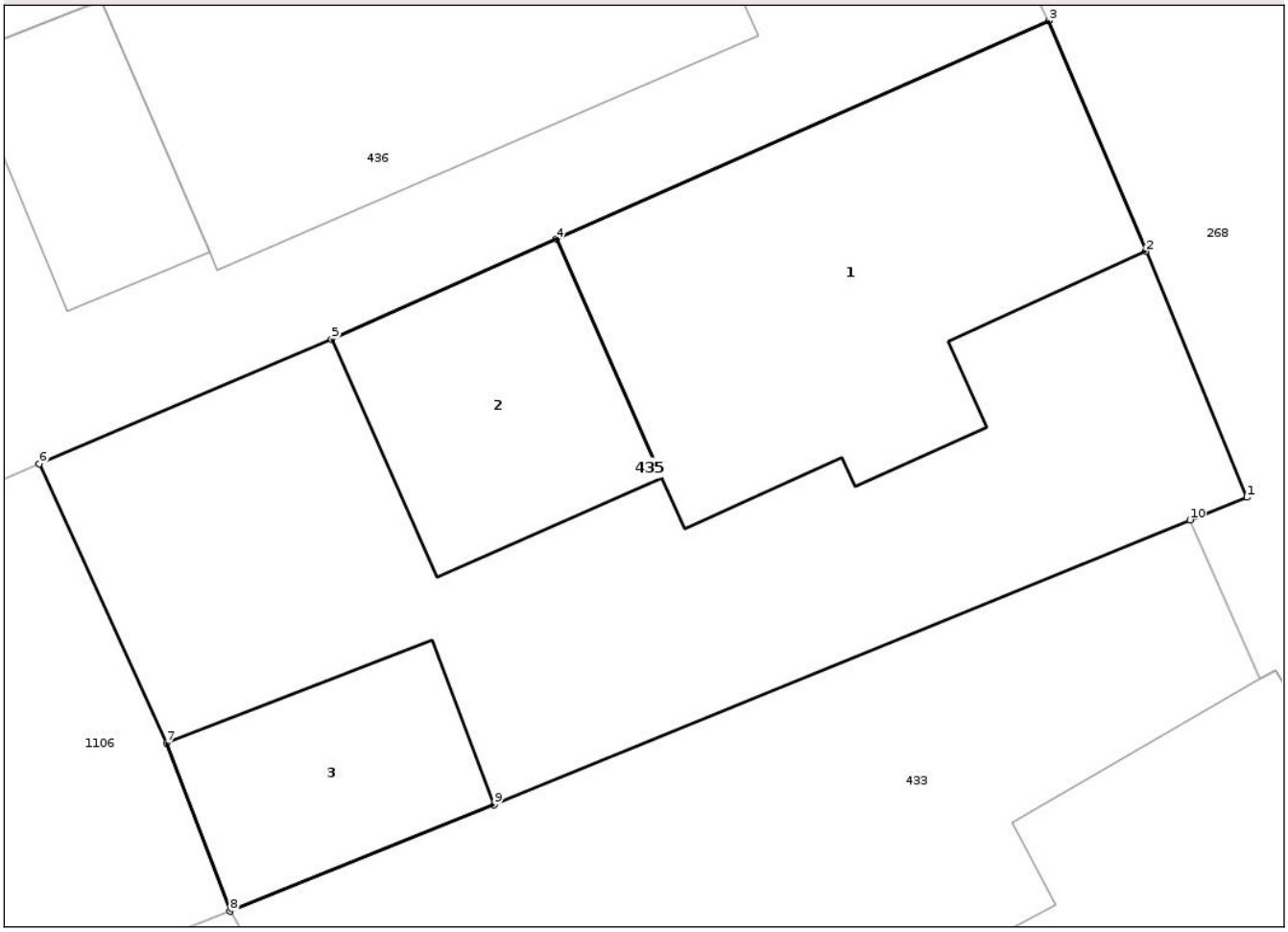
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100009	Din acte: 250 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	7	135/1	1416/41-57/15/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100009-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; 3 camere, hol, bucătărie şi anexe gospodăreşti
A1.2	100009-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100009-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.481,581 510.037,454	2	443.479,184 510.043,301	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.479,184 510.043,301	3	443.476,872 510.048,779	5.945
3	443.476,872 510.048,779	4	443.465,175 510.043,585	12.798
4	443.465,175 510.043,585	5	443.459,837 510.041,207	5.844
5	443.459,837 510.041,207	6	443.452,893 510.038,253	7.546
6	443.452,893 510.038,253	7	443.455,92 510.031,618	7.293
7	443.455,92 510.031,618	8	443.457,419 510.027,62	4.27
8	443.457,419 510.027,62	9	443.463,699 510.030,149	6.77
9	443.463,699 510.030,149	10	443.480,23 510.036,918	17.863
10	443.480,23 510.036,918	1	443.481,581 510.037,454	1.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2441
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/15/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100433	Din acte: 250 Masurata: 325	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100433-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă din cărămidă, compusă din 3 camere
A1.2	100433-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100433-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1821 / 11/09/1984		
Act Notarial nr. 384/1984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCARU IOLANDA**, născ. Togoi	
17441 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. 758, din 14/11/2007 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCARU IOLANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2441)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PASCARU IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

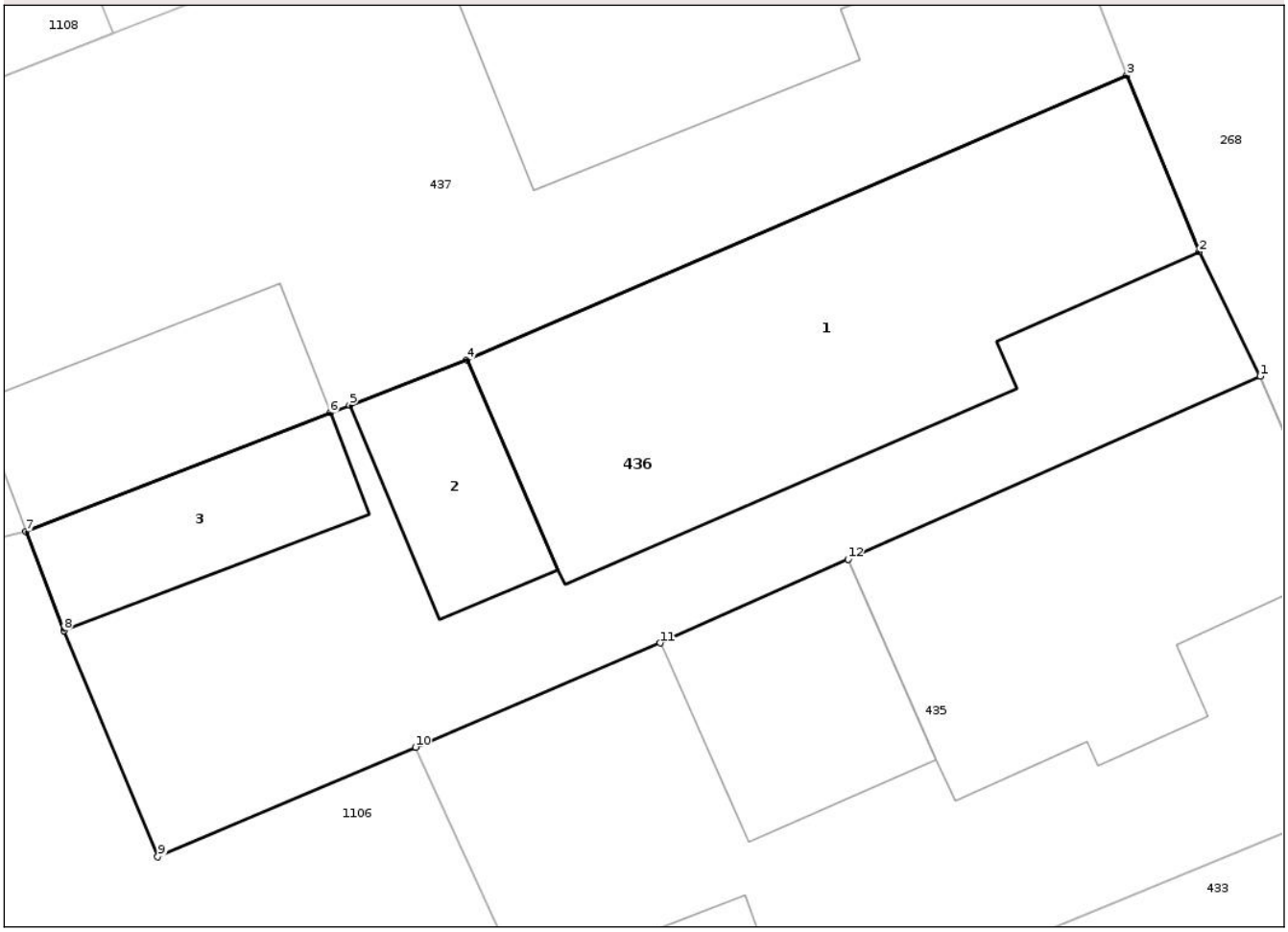
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100433	Din acte: 250 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	7	135/2	1416/41-57/15/2	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100433-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă din cărămidă, compusă din 3 camere
A1.2	100433-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100433-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.476,872 510.048,779	2	443.475,132 510.052,316	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.475,132 510.052,316	3	443.473,081 510.057,324	5.412
3	443.473,081 510.057,324	4	443.454,35 510.049,247	20.398
4	443.454,35 510.049,247	5	443.451,019 510.047,962	3.57
5	443.451,019 510.047,962	6	443.450,473 510.047,751	0.585
6	443.450,473 510.047,751	7	443.441,833 510.044,373	9.277
7	443.441,833 510.044,373	8	443.442,907 510.041,557	3.014
8	443.442,907 510.041,557	9	443.445,58 510.035,142	6.95
9	443.445,58 510.035,142	10	443.452,893 510.038,253	7.948
10	443.452,893 510.038,253	11	443.459,837 510.041,207	7.546
11	443.459,837 510.041,207	12	443.465,175 510.043,585	5.844
12	443.465,175 510.043,585	1	443.476,872 510.048,779	12.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/14

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100432	Din acte: 861 Masurata: 894	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100432-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Nr.niveluri-1; Anul construirii-1942; Casa de locuit compusa din una camera, bucatarie si anexe gospodaresti.
A1.2	100432-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 22/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1492 în dosar nr. 4556/257/2014, din 09/09/2015 emis de Judecatoria Medias-definitivă (expertiză tehnică extrajudiciară în dosar nr. 4556/257/2014 al Judecătoriei Mediaș întocmit de ing. Schneider Doris Carmen, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B2	se rectifică suprafața terenului de la 770 mp la 861 mp	A1
B3	se notează construcția C.1 de sub A.1. conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCARU GHEORGHE MARIUS**	
16081 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 591, din 18/11/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCARU GHEORGHE MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PASCARU GHEORGHE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

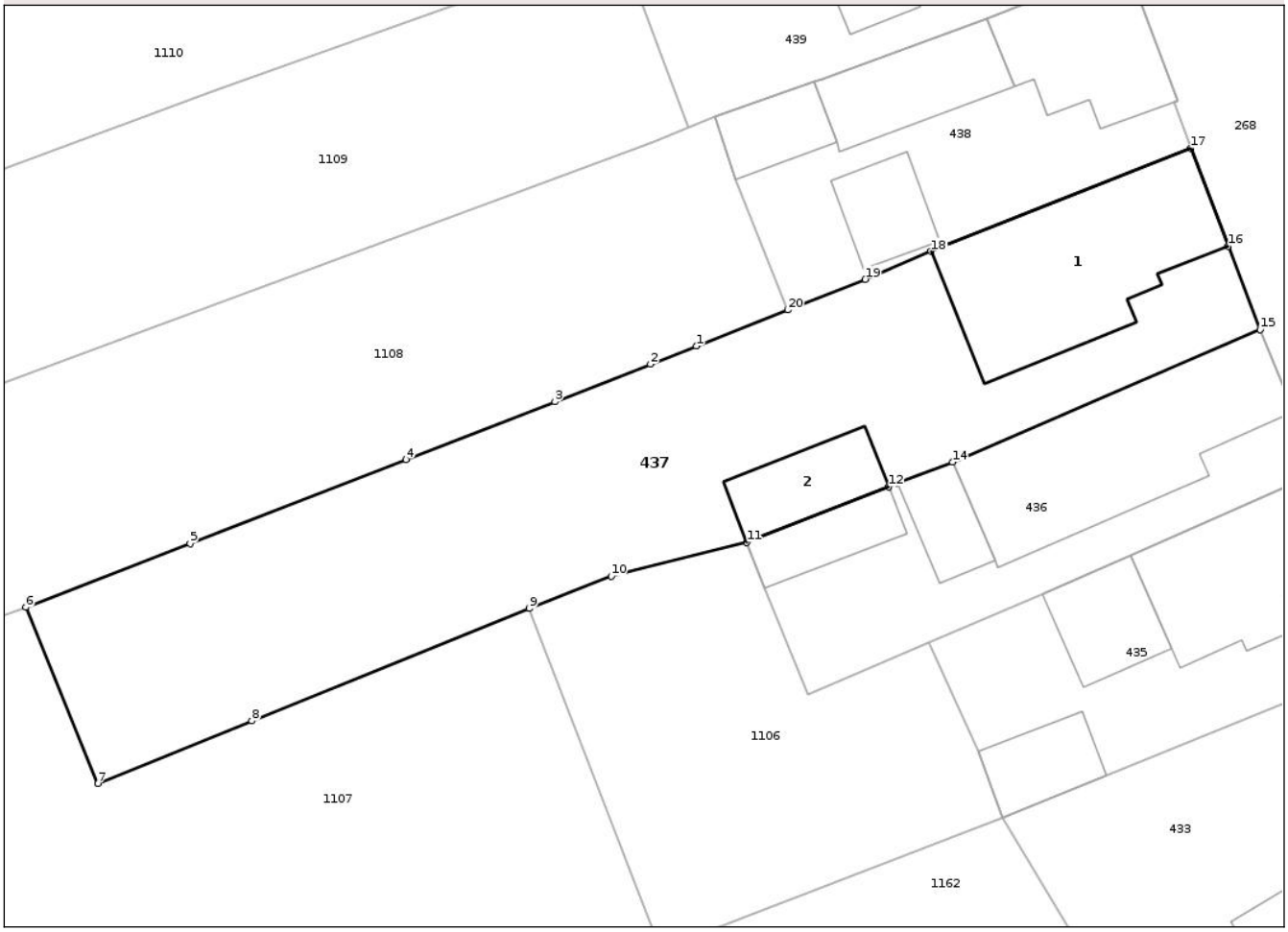
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100432	Din acte: 861 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	7	133, 134	1416/41-57/14	Loc de casa. Imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100432-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Nr. niveluri-1; Anul construirii-1942; Casa de locuit compusa din una camera, bucatarie si anexe gospodaresti.
A1.2	100432-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.438,75 510.056,311	2	443.435,958 510.055,212	3.001
2	443.435,958 510.055,212	3	443.430,143 510.052,922	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.430,143 510.052,922	4	443.421,093 510.049,405	9.709
4	443.421,093 510.049,405	5	443.407,929 510.044,306	14.117
5	443.407,929 510.044,306	6	443.397,942 510.040,411	10.72
6	443.397,942 510.040,411	7	443.402,333 510.029,677	11.598
7	443.402,333 510.029,677	8	443.411,697 510.033,502	10.115
8	443.411,697 510.033,502	9	443.428,579 510.040,345	18.216
9	443.428,579 510.040,345	10	443.433,567 510.042,316	5.364
10	443.433,567 510.042,316	11	443.441,833 510.044,373	8.518
11	443.441,833 510.044,373	12	443.450,473 510.047,751	9.277
12	443.450,473 510.047,751	13	443.451,019 510.047,962	0.585
13	443.451,019 510.047,962	14	443.454,35 510.049,247	3.57
14	443.454,35 510.049,247	15	443.473,081 510.057,324	20.398
15	443.473,081 510.057,324	16	443.471,146 510.062,405	5.437
16	443.471,146 510.062,405	17	443.468,835 510.068,354	6.382
17	443.468,835 510.068,354	18	443.453,051 510.062,08	16.985
18	443.453,051 510.062,08	19	443.449,038 510.060,383	4.357
19	443.449,038 510.060,383	20	443.444,313 510.058,513	5.082
20	443.444,313 510.058,513	1	443.438,75 510.056,311	5.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2444
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/13/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100434	Din acte: 250 Masurata: 324	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100434-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere şi bucătărie
A1.2	100434-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100434-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100434-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2338 / 29/12/1976		
Act Administrativ nr. 63/1976, din 01/01/1976 emis de Consiliul Pop. al com. Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2444)	
Act Administrativ nr. 1000/1976, din 01/01/1976 emis de Consiliul Pop. al com. Valea Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EDVEŞ AUGUSTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **EDVEŞ AUGUSTIN** 2) **EDVEŞ OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

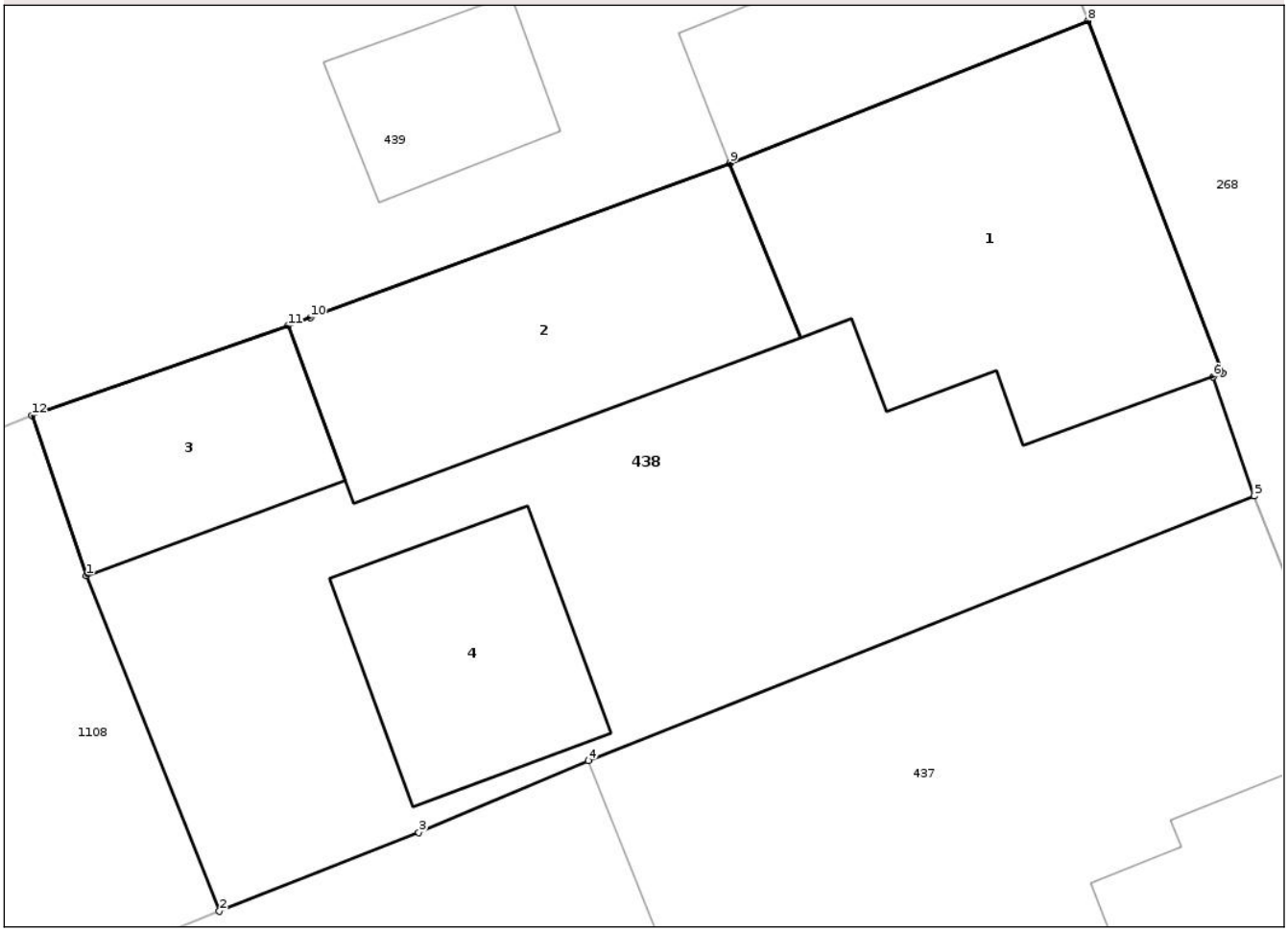
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100434	Din acte: 250 Masurata: 324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	7	131, 132	1416/41-57/13/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100434-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere și bucătărie
A1.2	100434-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100434-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100434-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.441,164 510.066,47	2	443.444,313 510.058,513	8.558
2	443.444,313 510.058,513	3	443.449,038 510.060,383	5.082
3	443.449,038 510.060,383	4	443.453,051 510.062,08	4.357
4	443.453,051 510.062,08	5	443.468,835 510.068,354	16.985
5	443.468,835 510.068,354	6	443.467,858 510.071,173	2.983
6	443.467,858 510.071,173	7	443.468,084 510.071,255	0.24
7	443.468,084 510.071,255	8	443.464,896 510.079,613	8.945
8	443.464,896 510.079,613	9	443.456,414 510.076,234	9.13
9	443.456,414 510.076,234	10	443.446,47 510.072,582	10.594
10	443.446,47 510.072,582	11	443.445,945 510.072,389	0.56
11	443.445,945 510.072,389	12	443.439,87 510.070,258	6.437
12	443.439,87 510.070,258	1	443.441,164 510.066,47	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2471
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/12/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100671	Din acte: 238 Masurata: 344	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100671-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, hol
A1.2	100671-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100671-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412 / 22/02/1980		
Act Administrativ nr. 51/1978, din 22/02/1980 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. certificat de intabulare construcții 30/1979, din 22/02/1980 emis de /;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IRIMIA EUGENIA**	
21344 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 134, din 18/08/2025 emis de Cristea Daniel;		
B3	se rectifica numele/prenumele titularului dreptului de proprietate de la poz. B.2.1 din IRIMIA DUMITRU in IRIMIEA DUMITRU	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **IRIMIA EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1.1
	1) **IRIMIA DOINA**	
Act Notarial nr. 984, din 19/08/2025 emis de Cristea Daniel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/64	A1.1
	1) **IRIMIA DOINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IRIMIA EUGENIA** 2) **IRIMIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
412 / 22/02/1980		
Act Administrativ nr. 51/1978, din 22/02/1980 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenție construcției, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **IRIMIE EUGENIA**	
21344 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 134, din 18/08/2025 emis de Cristea Daniel;		
C2	se rectifica numele/prenumele titularului dreptului de folosinta de la poz. C.1.1 din IRIMIA DUMITRU in IRIMIEA DUMITRU	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenţie construcţiei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IRIMIA EUGENIA**	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenţie construcţiei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **IRIMIA DOINA**	
Act Notarial nr. 984, din 19/08/2025 emis de Cristea Daniel;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenţie construcţiei, cota actuala 18/64, cota initiala 18/64	A1
	1) **IRIMIA DOINA**	

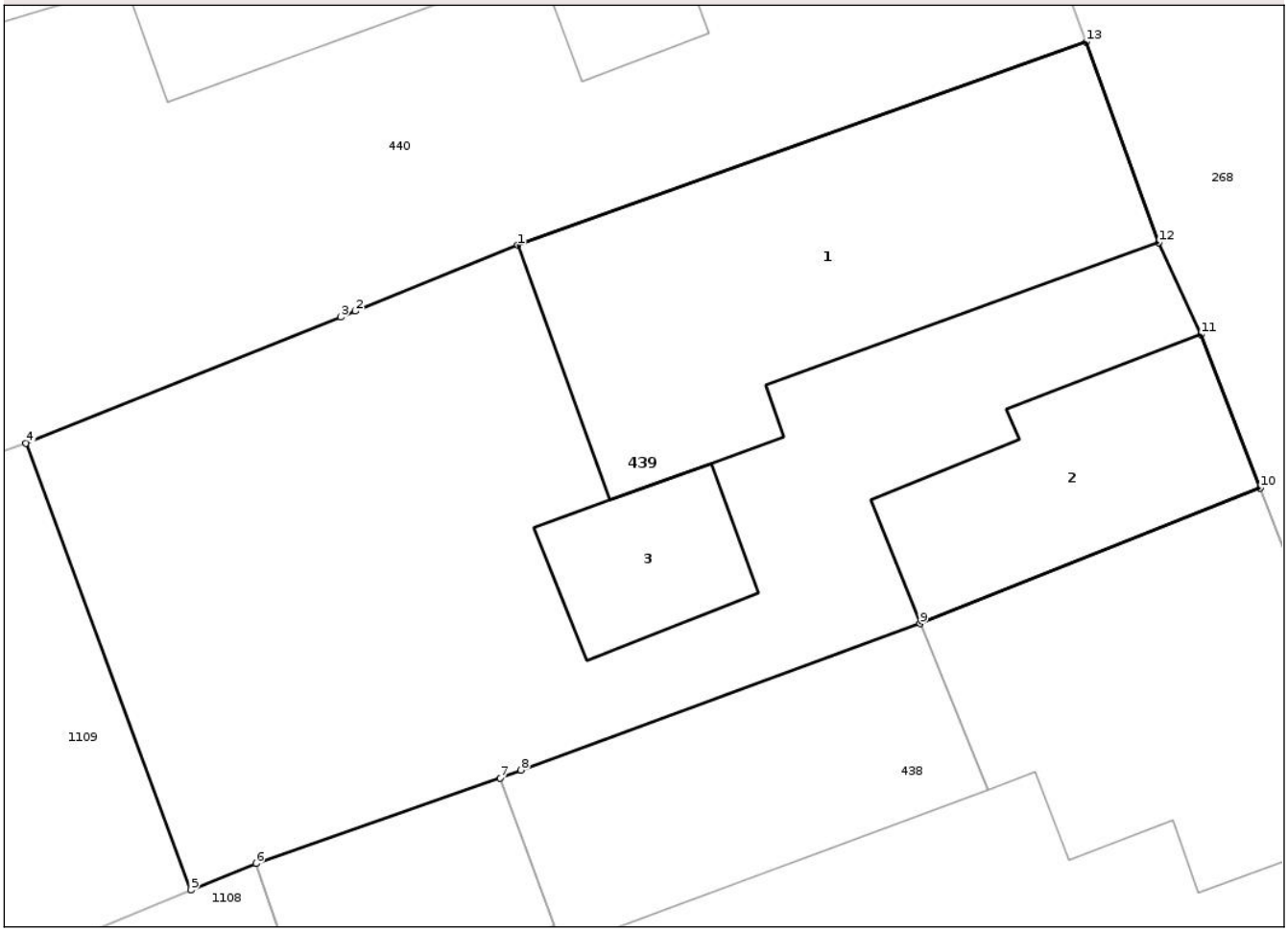
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100671	Din acte: 238 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	7	129, 130	1416/41-57/12/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100671-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, hol
A1.2	100671-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100671-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.446,392 510.085,665	2	443.442,339 510.084,024	4.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.442,339 510.084,024	3	443.441,976 510.083,878	0.391
3	443.441,976 510.083,878	4	443.434,128 510.080,736	8.453
4	443.434,128 510.080,736	5	443.438,236 510.069,591	11.878
5	443.438,236 510.069,591	6	443.439,87 510.070,258	1.765
6	443.439,87 510.070,258	7	443.445,945 510.072,389	6.437
7	443.445,945 510.072,389	8	443.446,47 510.072,582	0.56
8	443.446,47 510.072,582	9	443.456,414 510.076,234	10.594
9	443.456,414 510.076,234	10	443.464,896 510.079,613	9.13
10	443.464,896 510.079,613	11	443.463,419 510.083,442	4.104
11	443.463,419 510.083,442	12	443.462,364 510.085,732	2.521
12	443.462,364 510.085,732	13	443.460,556 510.090,736	5.321
13	443.460,556 510.090,736	1	443.446,392 510.085,665	15.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2456
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/11/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100033	Din acte: 245 Masurata: 383	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100033-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere, baie, bucătărie, cămară
A1.2	100033-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100033-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
524 / 19/03/1958		
Act Administrativ nr. nr 7 din anul 1958, din 01/01/1958 emis de Sfatul Pop com Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 32/32	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)	
10495 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. CM 110, din 23/07/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B. 2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SICREA ALEXANDRU-ŞTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B. 2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **HRANICI IULIANA-SIMONA**	
1881 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. CONTR.INTRET.AUT.62, din 09/02/2010 emis de BNP AXENTE MIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32	A1.1
	1) **HRANICI IULIANA-SIMONA**, și soțul 2) **HRANICI COSTEL-DORU**, ,bun comun	
1901 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. AUT.54, din 18/01/2024 emis de Axente Mia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64	A1.1
	1) **HRANICI IULIANA-SIMONA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64	A1.1
	1) **HRANICI COSTEL-DORU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HRANICI IULIANA-SIMONA**, și soțul 2) **HRANICI COSTEL-DORU** 3) **SICREA ALEXANDRU-ȘTEFAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10495 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. CM 110, din 23/07/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAde sub C. 1, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **SICREA ALEXANDRU-ŞTEFAN**	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAde sub C. 1, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **HRANICI IULIANA-SIMONA**	
1881 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. CONTR.INTRET.AUT.62, din 09/02/2010 emis de BNP AXENTE MIA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **HRANICI IULIANA-SIMONA**, și soțul 2) **HRANICI COSTEL-DORU**	
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **SICREA ȘTEFANIA**	
1901 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. AUT.54, din 18/01/2024 emis de Axente Mia;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **HRANICI IULIANA-SIMONA**, bun propriu	
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **HRANICI COSTEL-DORU**, bun propriu	

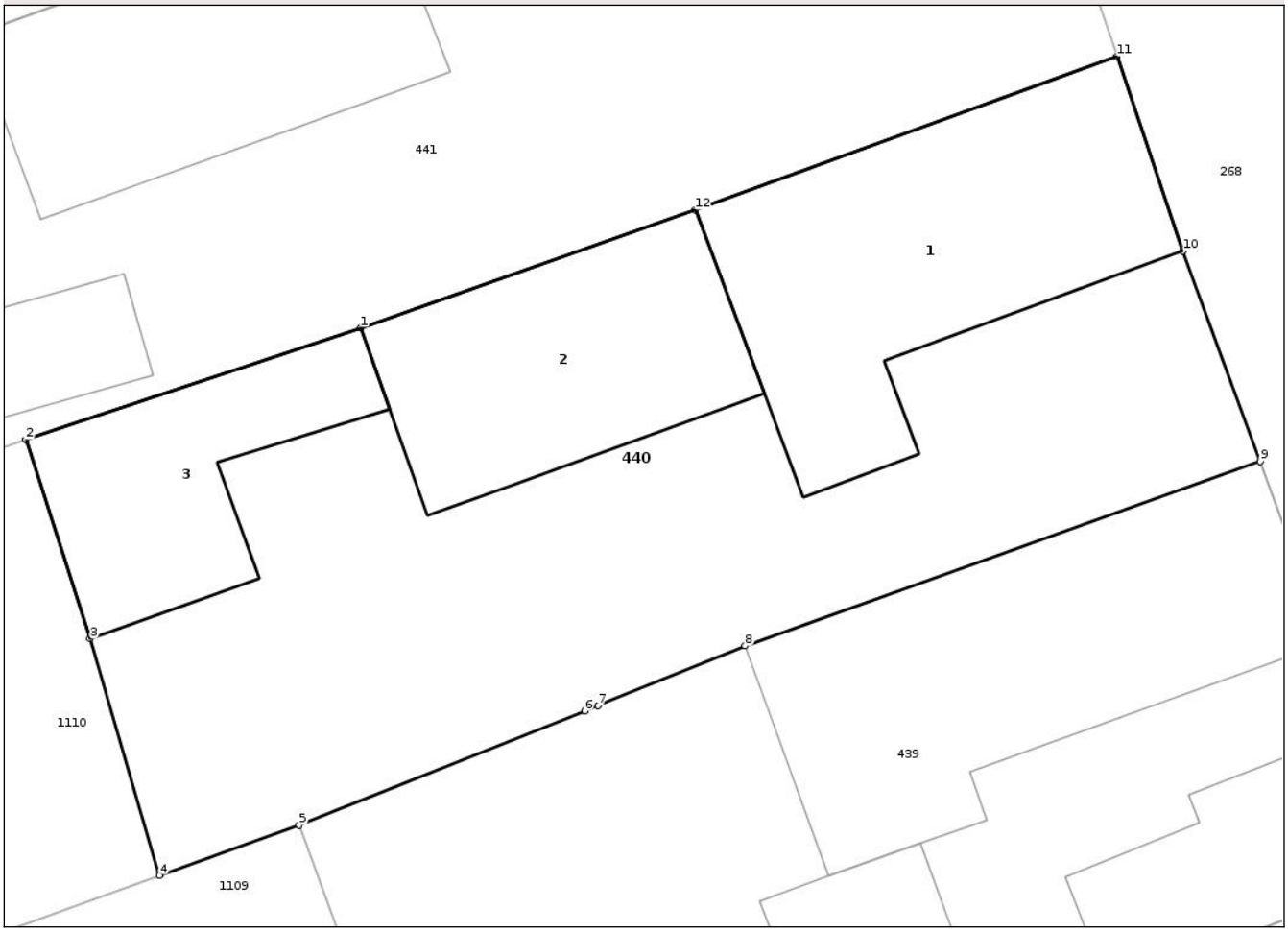
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100033	Din acte: 245 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	7	127, 128	1416/41-57/11/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100033-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere, baie, bucătărie, cămară
A1.2	100033-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100033-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.435,812 510.094,411	2	443.426,613 510.091,333	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.426,613 510.091,333	3	443.428,378 510.085,861	5.749
3	443.428,378 510.085,861	4	443.430,286 510.079,349	6.786
4	443.430,286 510.079,349	5	443.434,128 510.080,736	4.085
5	443.434,128 510.080,736	6	443.441,976 510.083,878	8.453
6	443.441,976 510.083,878	7	443.442,339 510.084,024	0.391
7	443.442,339 510.084,024	8	443.446,392 510.085,665	4.373
8	443.446,392 510.085,665	9	443.460,556 510.090,736	15.044
9	443.460,556 510.090,736	10	443.458,43 510.096,525	6.166
10	443.458,43 510.096,525	11	443.456,614 510.101,872	5.647
11	443.456,614 510.101,872	12	443.445,027 510.097,652	12.332
12	443.445,027 510.097,652	1	443.435,812 510.094,411	9.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2462/I
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/10/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100189	Din acte: 229 Masurata: 403	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100189-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie, din cărămidă
A1.2	100189-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100189-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385 / 15/02/1979		
Act Administrativ nr. nr. 4 din anul 1979, din 01/01/1979 emis de CONSILIULUI POP.AL COM.VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2462/I)	
10341 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C5 NR. 055739, din 03/03/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B3	se notează asupra dreptului de proprietate construcție calitate de bun comun al soților Țoguie Alexandru și Țoguie Florentina	A1.1
Act Notarial nr. CM 82, din 23/05/2022 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ȚOGUIE VASILE**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ȚOGUIE COSMIN**, fiu	
21937 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1525, din 25/10/2022 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **ȚOGUIE COSMIN**, si sotia 2) **ȚOGUIE INGRID**, sub regimul comunității legale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȚOGUIE VASILE**, fiu 2) **ȚOGUIE COSMIN**, fiu 3) **ȚOGUIE INGRID**, sub regimul comunității legale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
10341 / 24/05/2022	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C5 NR. 055739, din 03/03/1971 emis de CONSILIUL	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se notează asupra dreptului de folosință teren calitate de bun comun al soților Țoguie Alexandru și Țoguie Florentina	A1
Act Notarial nr. CM 82, din 23/05/2022 emis de Axente Mia;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ȚOGUIE VASILE**, fiu	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ȚOGUIE COSMIN**, fiu	
21937 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1525, din 25/10/2022 emis de Axente Mia;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **ȚOGUIE COSMIN**, si sotia 2) **ȚOGUIE INGRID**, sub regimul comunității legale	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **ȚOGUIE ALEXANDRU**	
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **ȚOGUIE ALEXANDRU**	

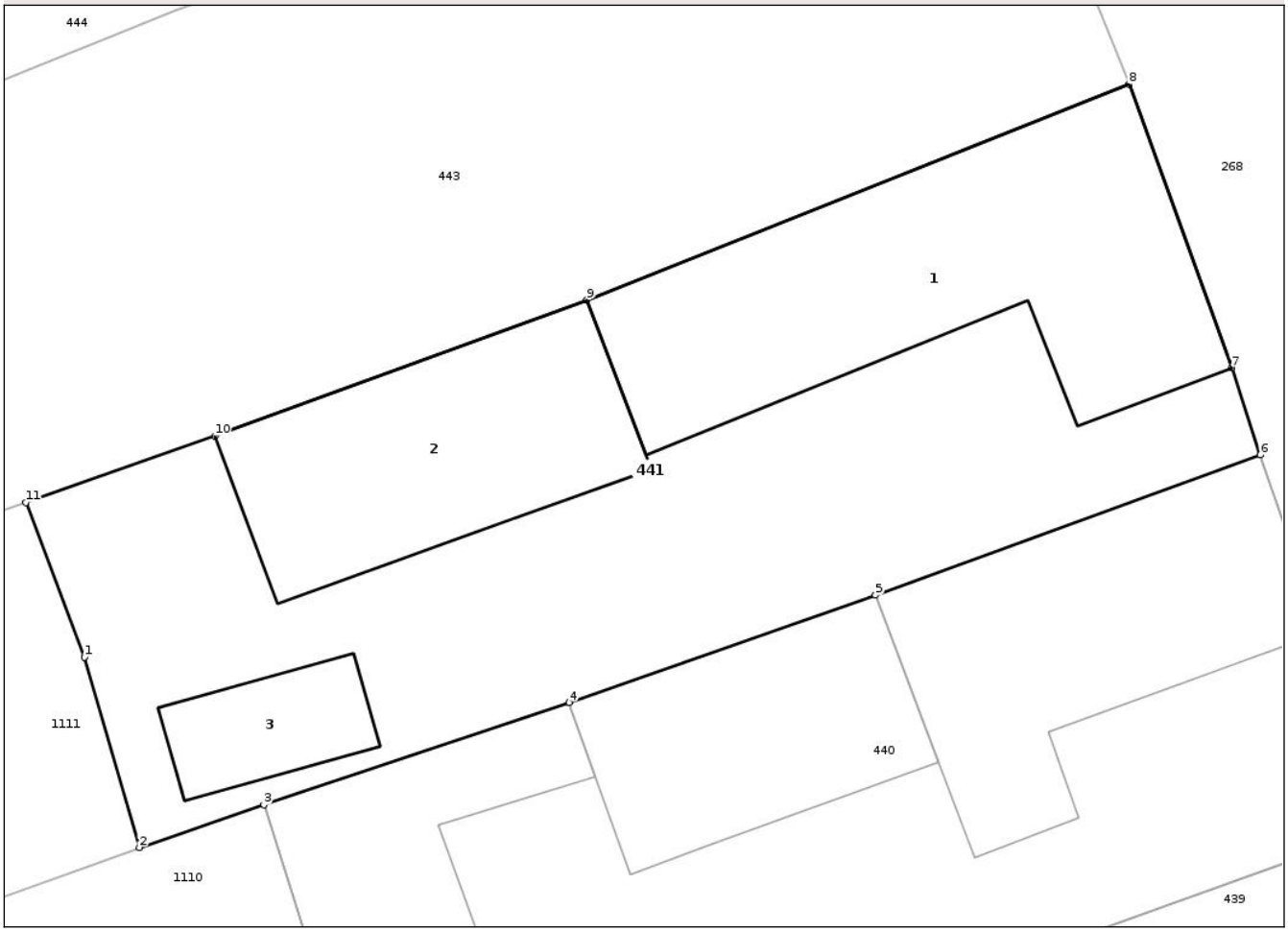
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100189	Din acte: 229 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	7	124, 125, 126	1416/41-57/10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100189-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie, din cărămidă
A1.2	100189-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100189-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.421,213 510.095,783	2	443.422,868 510.090,048	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.422,868 510.090,048	3	443.426,613 510.091,333	3.96
3	443.426,613 510.091,333	4	443.435,812 510.094,411	9.7
4	443.435,812 510.094,411	5	443.445,027 510.097,652	9.768
5	443.445,027 510.097,652	6	443.456,614 510.101,872	12.332
6	443.456,614 510.101,872	7	443.455,753 510.104,498	2.764
7	443.455,753 510.104,498	8	443.452,662 510.113,023	9.069
8	443.452,662 510.113,023	9	443.436,331 510.106,54	17.571
9	443.436,331 510.106,54	10	443.425,143 510.102,443	11.914
10	443.425,143 510.102,443	11	443.419,45 510.100,438	6.036
11	443.419,45 510.100,438	1	443.421,213 510.095,783	4.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779/Valea Viilor
Nr. topografic:1443/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	75	6	105	1443/2	
2	ape curgatoare	DA	120	6	105	1443/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.520,659 510.048,143	2	443.537,878 510.052,526	17.768
2	443.537,878 510.052,526	3	443.554,162 510.063,268	19.508
3	443.554,162 510.063,268	4	443.569,446 510.078,41	21.515
4	443.569,446 510.078,41	5	443.572,557 510.082,03	4.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.572,557 510.082,03	6	443.569,932 510.082,775	2.728
6	443.569,932 510.082,775	7	443.567,88 510.080,253	3.251
7	443.567,88 510.080,253	8	443.552,748 510.065,074	21.434
8	443.552,748 510.065,074	9	443.536,815 510.054,695	19.015
9	443.536,815 510.054,695	10	443.529,497 510.053,074	7.495
10	443.529,497 510.053,074	11	443.518,159 510.049,743	11.817
11	443.518,159 510.049,743	12	443.510,966 510.047,13	7.654
12	443.510,966 510.047,13	13	443.503,65 510.044,38	7.815
13	443.503,65 510.044,38	14	443.496,313 510.042,527	7.567
14	443.496,313 510.042,527	15	443.497,593 510.040,028	2.808
15	443.497,593 510.040,028	16	443.504,53 510.043,22	7.636
16	443.504,53 510.043,22	17	443.512,766 510.045,93	8.67
17	443.512,766 510.045,93	1	443.520,659 510.048,143	8.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2502
Nr. topografic:1416/41-57/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100755	566	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 19/03/2002		
Act Administrativ nr. 641/2001, din 19/03/2002 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

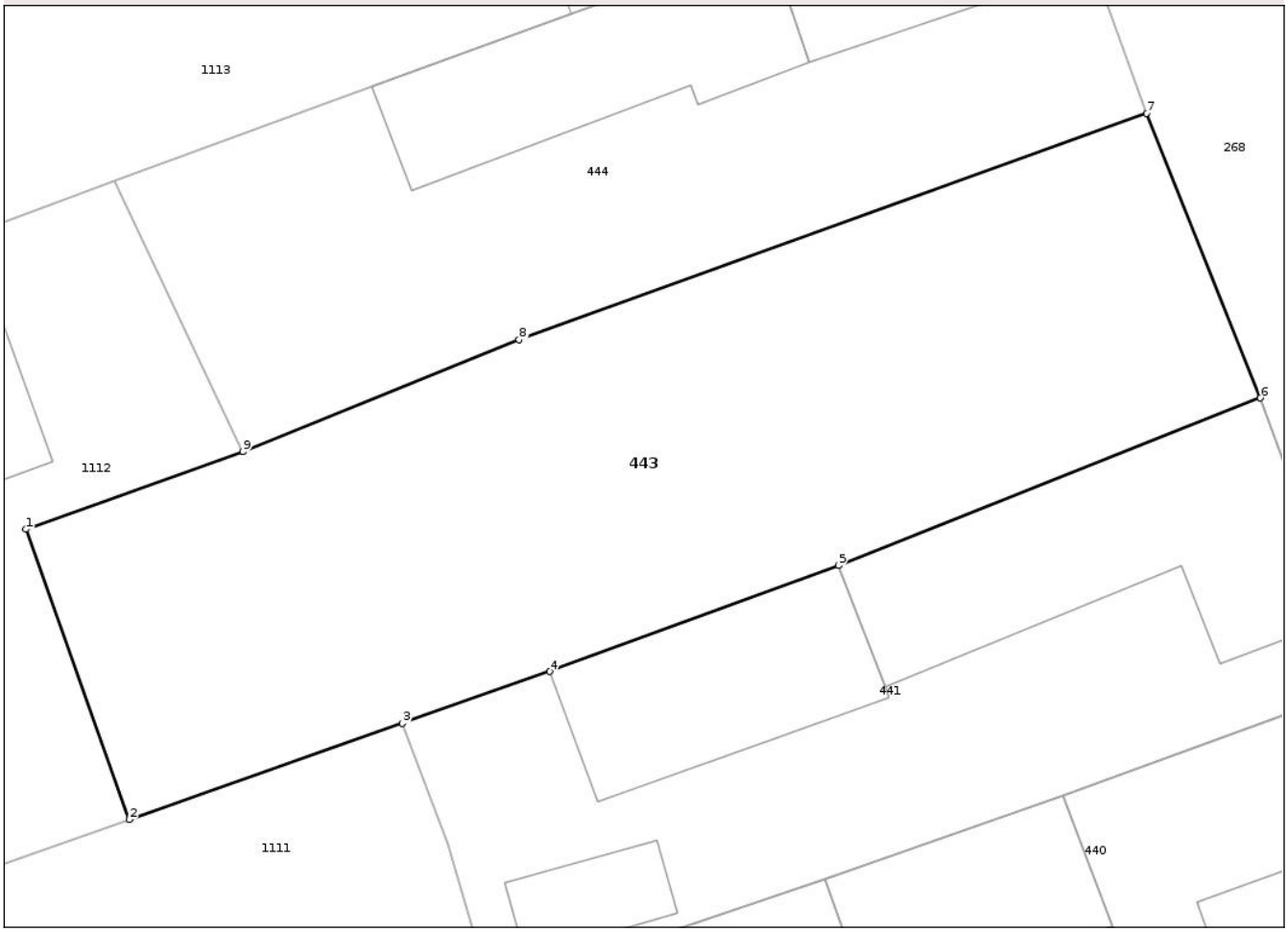
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100755	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	7	121, 122, 123	1416/41-57/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.404,872 510.107,944	2	443.408,882 510.096,717	11.922
2	443.408,882 510.096,717	3	443.419,45 510.100,438	11.204
3	443.419,45 510.100,438	4	443.425,143 510.102,443	6.036
4	443.425,143 510.102,443	5	443.436,331 510.106,54	11.914
5	443.436,331 510.106,54	6	443.452,662 510.113,023	17.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.452,662 510.113,023	7	443.448,264 510.124,033	11.856
7	443.448,264 510.124,033	8	443.423,969 510.115,273	25.826
8	443.423,969 510.115,273	9	443.413,274 510.110,945	11.537
9	443.413,274 510.110,945	1	443.404,872 510.107,944	8.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2477
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/8/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 15B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100627	Din acte: 231 Masurata: 426	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100627-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 15B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla
A1.2	100627-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 15B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
479 / 11/03/1982		
Act Administrativ nr. 5/1982, din 11/03/1982 emis de CONSILIUL POPULAR VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
368 / 11/03/1983		
Act Administrativ nr. certificat de intabulare a constructiilor nr. 209/1982, din 11/03/1983 emis de CONSILIUL POPULAR VALEA VIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCA AUREL**, si sotia 2) **MUSCA AURORA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUSCA AUREL**, si sotia 2) **MUSCA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
479 / 11/03/1982		
Act Administrativ nr. 5/1982, din 11/03/1982 emis de CONSILIUL POPULAR VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCA AUREL**, si sotia 2) **MUSCA AURORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

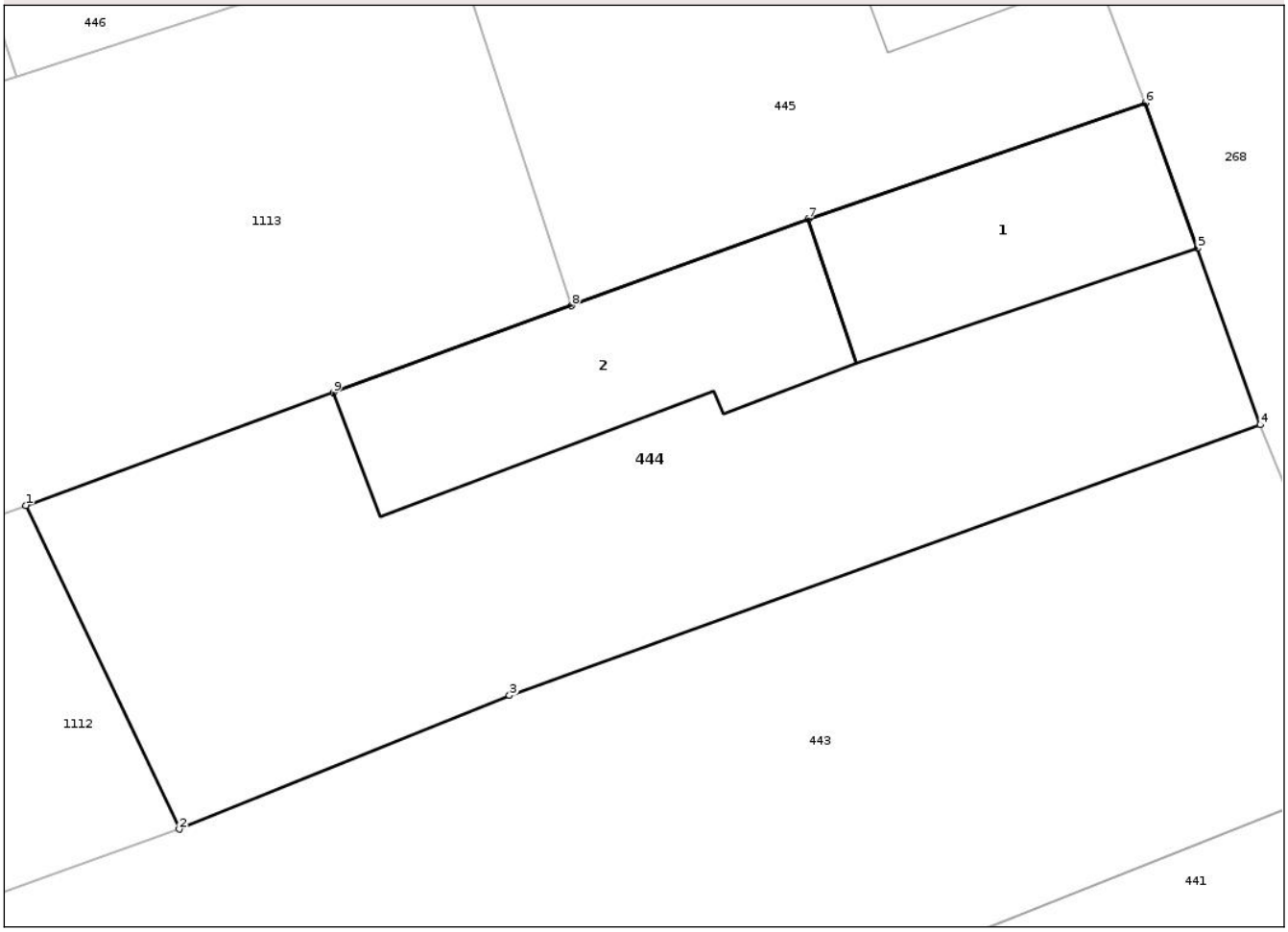
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100627	Din acte: 231 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	4	52	1416/41-57/8/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100627-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla
A1.2	100627-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.408,316 510.121,42	2	443.413,274 510.110,945	11.589
2	443.413,274 510.110,945	3	443.423,969 510.115,273	11.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.423,969 510.115,273	4	443.448,264 510.124,033	25.826
4	443.448,264 510.124,033	5	443.446,224 510.129,741	6.062
5	443.446,224 510.129,741	6	443.444,544 510.134,45	5.0
6	443.444,544 510.134,45	7	443.433,632 510.130,688	11.542
7	443.433,632 510.130,688	8	443.425,977 510.127,886	8.152
8	443.425,977 510.127,886	9	443.418,274 510.125,066	8.203
9	443.418,274 510.125,066	1	443.408,316 510.121,42	10.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/7/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 15A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100728	245	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100728-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 15A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157 / 05/02/1987		
Act Administrativ nr. 3/1987, din 05/02/1987 emis de Cons. Pop. Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
262 / 28/01/1993		
Act Notarial nr. 403/1993, din 28/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COVACI TIBERIU**, necăs.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262 / 28/01/1993		
Act Notarial nr. 403/1993, din 28/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata exist. construcției	A1
	1) **COVACI TIBERIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

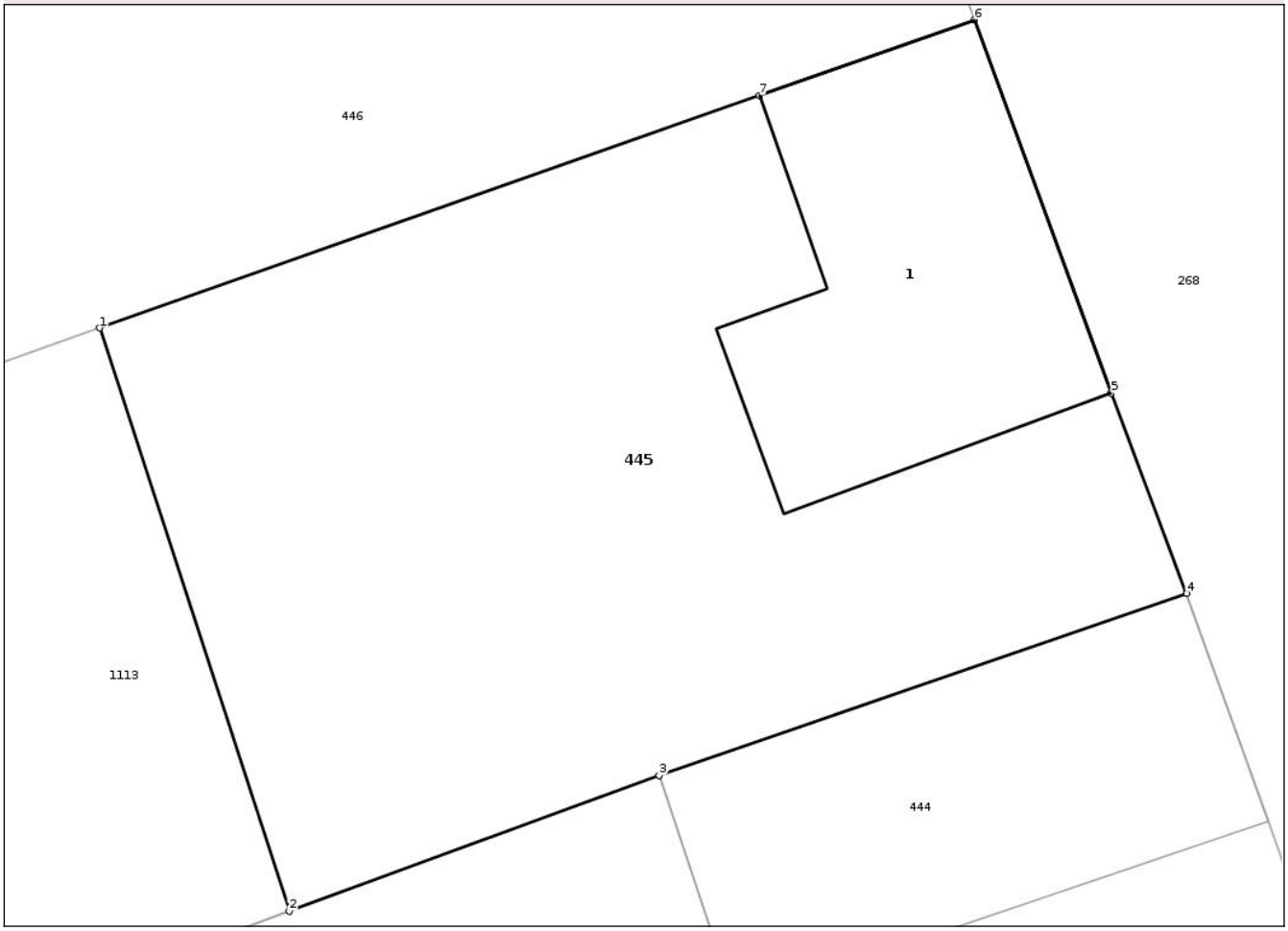
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100728	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	4	50, 51	1416/41-57/7/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100728-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, șopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.422,054 510.139,936	2	443.425,977 510.127,886	12.672
2	443.425,977 510.127,886	3	443.433,632 510.130,688	8.152
3	443.433,632 510.130,688	4	443.444,544 510.134,45	11.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.444,544 510.134,45	5	443.442,986 510.138,59	4.424
5	443.442,986 510.138,59	6	443.440,157 510.146,308	8.22
6	443.440,157 510.146,308	7	443.435,706 510.144,742	4.718
7	443.435,706 510.144,742	1	443.422,054 510.139,936	14.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2488
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/6/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100727	Din acte: 250 Masurata: 403	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100727-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casă compusă din: cameră, bucătărie, pivniță
A1.2	100727-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100727-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3005 / 29/07/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 175, din 20/01/1994 emis de Judecătoria Medias (act administrativ nr SERIA C.7 NR 796153 din 09.08.1986, emis de CONSILIULPOPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR;act administrativ nr SERIA C.7 NR 796153 din 09.08.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCĂ VASILE**, si sotia 2) **MUSCĂ MIRELA**, bun comun	
17385 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 211, din 30/04/2024 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU (act administrativ nr SERIA C.7 NR 796153 din 09.08.1986, emis de CONSILIULPOPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR;act administrativ nr SERIA C.7 NR 796153 din 09.08.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCĂ VASILE**, si sotia 2) **MUSCĂ MIRELA**, bun comun	
40605 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. SERIA C.7 NR 796153, din 09/08/1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B4	se notează calitatea de bun comun al soților Muscă Vasile și Muscă Mirela	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUSCĂ VASILE**, si sotia 2) **MUSCĂ MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

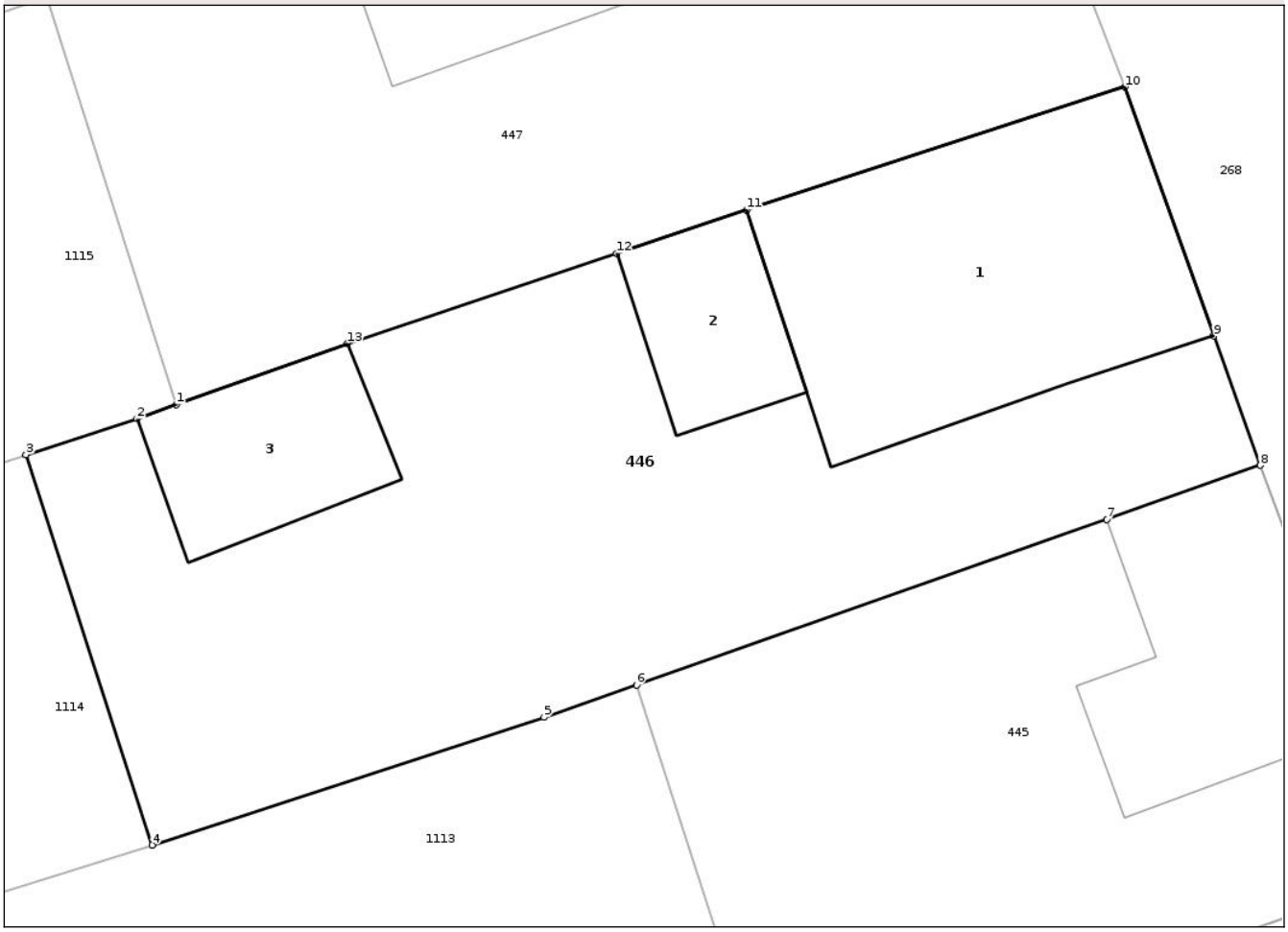
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100727	Din acte: 250 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	4	46, 47, 48	1416/41-57/6/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100727-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casă compusă din: cameră, bucătărie, pivniță
A1.2	100727-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100727-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.408,697 510.148,067	2	443.407,554 510.147,657	1.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.407,554 510.147,657	3	443.404,336 510.146,617	3.382
3	443.404,336 510.146,617	4	443.407,998 510.135,288	11.906
4	443.407,998 510.135,288	5	443.419,375 510.138,993	11.965
5	443.419,375 510.138,993	6	443.422,054 510.139,936	2.84
6	443.422,054 510.139,936	7	443.435,706 510.144,742	14.474
7	443.435,706 510.144,742	8	443.440,157 510.146,308	4.718
8	443.440,157 510.146,308	9	443.438,806 510.150,059	3.986
9	443.438,806 510.150,059	10	443.436,227 510.157,284	7.672
10	443.436,227 510.157,284	11	443.425,254 510.153,712	11.539
11	443.425,254 510.153,712	12	443.421,476 510.152,45	3.983
12	443.421,476 510.152,45	13	443.413,659 510.149,846	8.239
13	443.413,659 510.149,846	1	443.408,697 510.148,067	5.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2421
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/5/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100045	Din acte: 250 Masurata: 350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100045-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa din caramida;acoperita cu tigla;compusa din 2;camere si bucatarie
A1.2	100045-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14842 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. D.10 nr. 898030, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (CERTIFICAT DECES);		
B9	se radiază interdicția de sub B. 8	A1, A1.1
Act Notarial nr. 366, din 07/06/2021 emis de Sorici Daniela Maria (CONTRACT DONATIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KILICASLAN ELENA-MARIA**, bun propriu	
3848 / 28/02/2022		
Act Administrativ nr. 552, din 29/10/2021 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KILICASLAN ELENA-MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KILICASLAN ELENA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14842 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. D.10 nr. 898030, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (CERTIFICAT DECES);		
C9	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 8	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

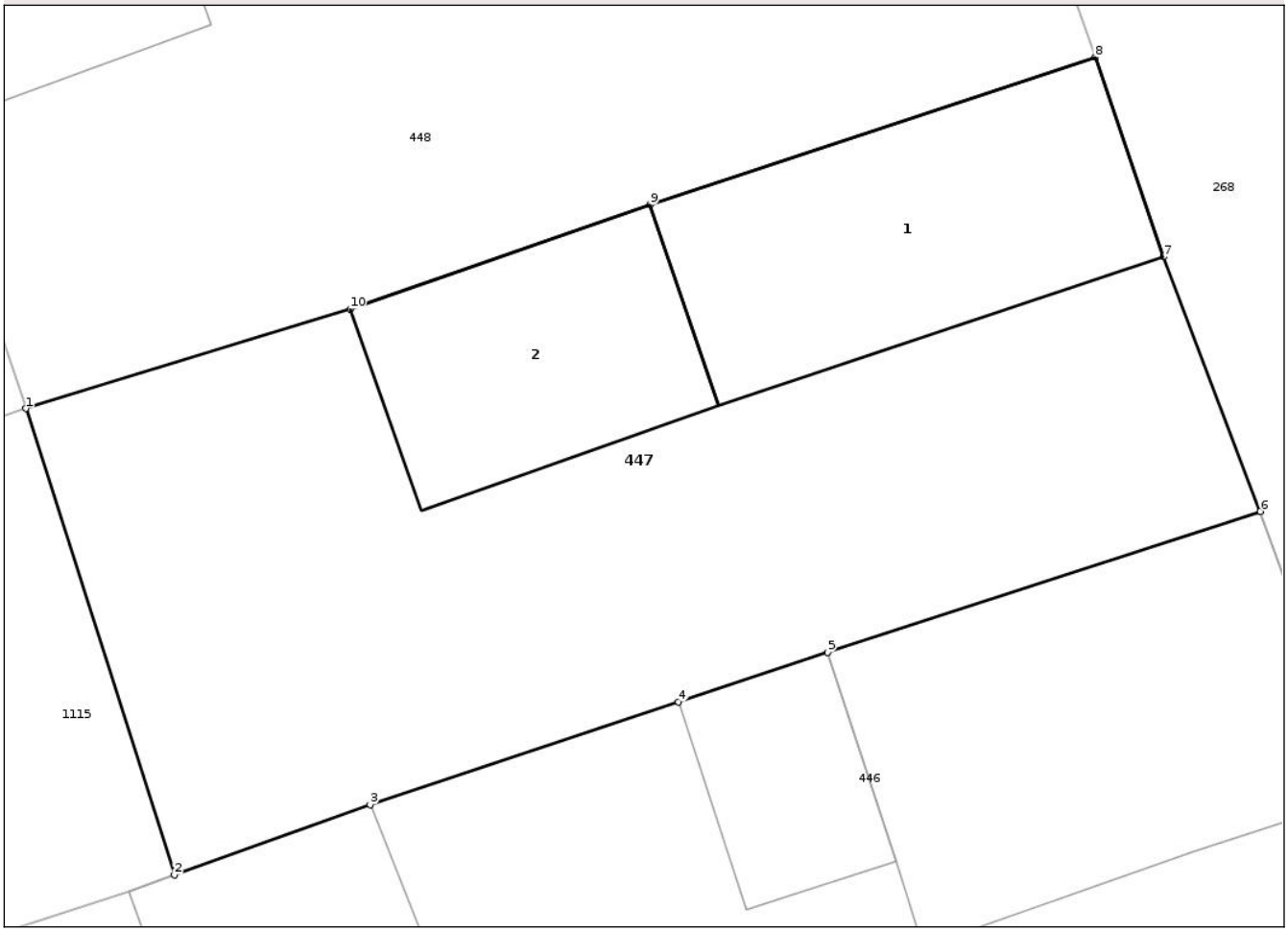
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100045	Din acte: 250 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	4	44, 45	1416/41-57/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100045-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa din caramida;acoperita cu tigla;compusa din 2; camere si bucatarie
A1.2	100045-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.404,936 510.159,89	2	443.408,697 510.148,067	12.407
2	443.408,697 510.148,067	3	443.413,659 510.149,846	5.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.413,659 510.149,846	4	443.421,476 510.152,45	8.239
4	443.421,476 510.152,45	5	443.425,254 510.153,712	3.983
5	443.425,254 510.153,712	6	443.436,227 510.157,284	11.539
6	443.436,227 510.157,284	7	443.433,781 510.163,735	6.9
7	443.433,781 510.163,735	8	443.432,042 510.168,798	5.354
8	443.432,042 510.168,798	9	443.420,757 510.165,053	11.891
9	443.420,757 510.165,053	10	443.413,154 510.162,414	8.047
10	443.413,154 510.162,414	1	443.404,936 510.159,89	8.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473/I
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/5/2/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100458	Din acte: 250 Masurata: 353	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100458-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	100458-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100458-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17348 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR 495039, din 27/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (act administrativ nr SERIA DC NR 839943 din 23.07.2018, emis de SPCEP MEDIAS);		
B4	se radiază interdicțiile de sub B3	A1.1
19170 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 20/09/2022 emis de SONTAG DĂNUȚ-VASILE (, copie partiala CF nr. 2281 Valea Viilor, CF nr. 2473/I Valea Viilor, IE 100458 Valea Viilor, incheierea nr. 2191/22.09.1980;act administrativ nr 114 din 20.09.2022, emis de COMUNA VALEA VIILOR;act notarial nr 1806 din 20.09.2022, emis de GAITAN IOANA-CRISTINA);		
B5	se indreapta eroarea materială strecurata in partea I-a, în sensul că numarul topografic corect este 1416/41-57/5/2/1 nu cum gresit s-a mentionat ca fiind 1401/47-57/9/1	A1, A1.1
11783 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 545, din 22/04/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată la poz. B.2.1 în sensul că numele/prenumele titularului dreptului de proprietate este Sontag Dănuț-Vasile nu cum în mod eronat s-a menționat ca fiind Sontag Danut-Vasile	A1.1
B8	se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de la poz. B. 2.2 din Sontag Johanna în Sonntag Johanna	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PELGER HUBERT ARNO**, , necăsătorit, bun propriu, CIF :9000003017101	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PELGER HUBERT ARNO**, , necăsătorit, bun propriu, CIF :9000003017101	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17340 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE CONSTATARE IN DOSAR NR. 133/2012, din 01/09/2022 emis de EX. JUD. TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE;		
C4	se radiază somația de plată de sub C3	A1.1
17348 / 29/08/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR 495039, din 27/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (act administrativ nr SERIA DC NR 839943 din 23.07.2018, emis de SPCEP MEDIAS);		
C5	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C2	A1.1

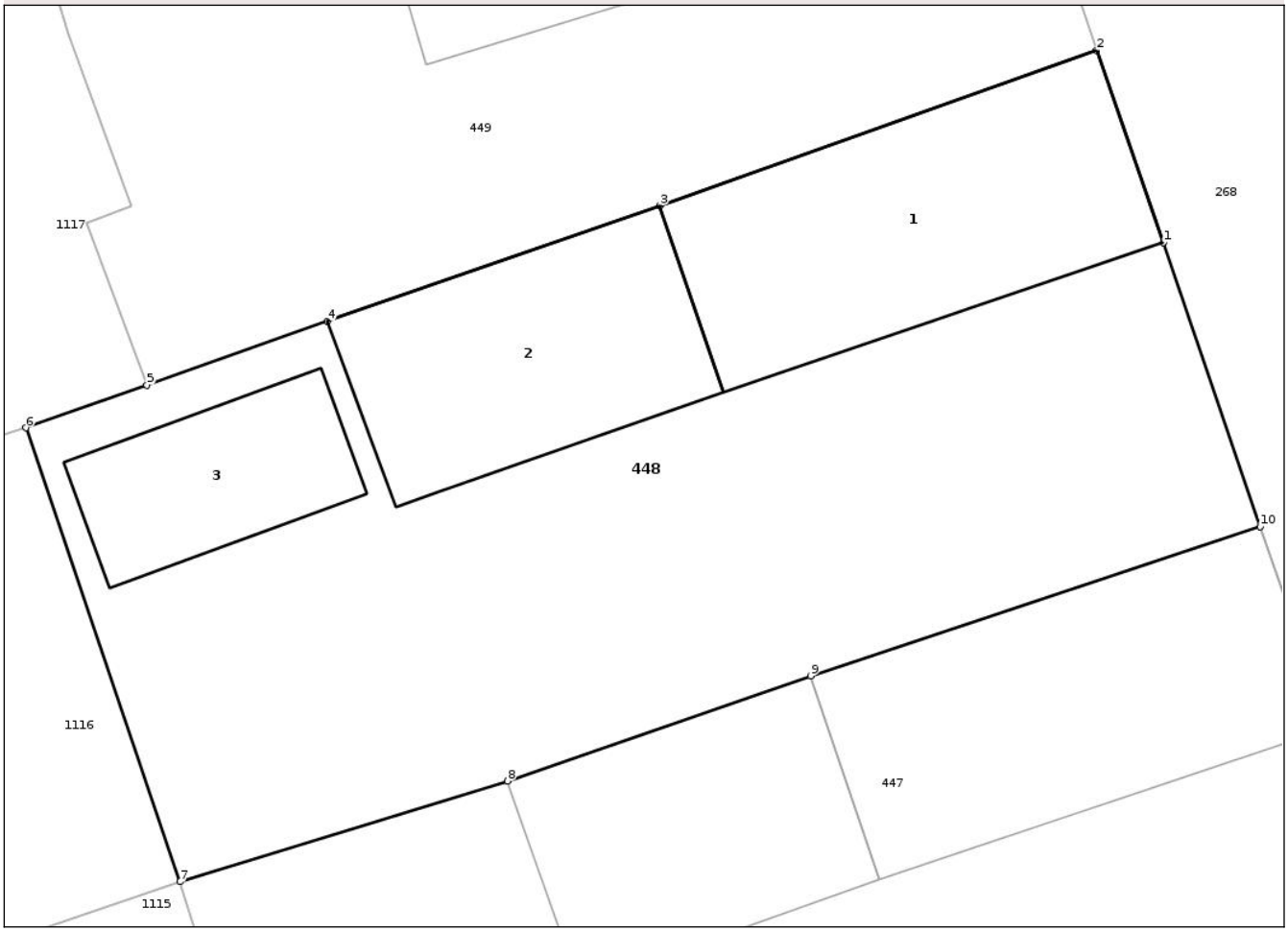
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100458	Din acte: 250 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	4	42, 43	1416/41-57/5/2/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100458-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	100458-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100458-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.429,613 510.175,921	2	443.427,936 510.180,75	5.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.427,936 510.180,75	3	443.416,981 510.176,856	11.627
3	443.416,981 510.176,856	4	443.408,634 510.173,954	8.836
4	443.408,634 510.173,954	5	443.404,104 510.172,352	4.805
5	443.404,104 510.172,352	6	443.401,07 510.171,28	3.218
6	443.401,07 510.171,28	7	443.404,936 510.159,89	12.028
7	443.404,936 510.159,89	8	443.413,154 510.162,414	8.598
8	443.413,154 510.162,414	9	443.420,757 510.165,053	8.047
9	443.420,757 510.165,053	10	443.432,042 510.168,798	11.891
10	443.432,042 510.168,798	1	443.429,613 510.175,921	7.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2487
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/3/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100155	Din acte: 229 Masurata: 288	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100155-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, cămară, coridor, pivniță
A1.2	100155-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 05/02/1987		
Act Administrativ nr. nr.2 din 1987, din 01/01/1987 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2487)	
16230 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. AUT.NR.1508, din 29/09/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **GĂBAN NICOLAE-MARIN**, , necăsătorit, bun propriu	
16231 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. AUT.NR.1512, din 29/09/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **GĂBAN NICOLAE-MARIN**, , necăsătorit, bun propriu	
B10	se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra cotei de 20/32 parte de sub B9	A1.1
	1) **SICREA MARIEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GĂBAN NICOLAE-MARIN**, , necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158 / 05/02/1987		
Act Administrativ nr. nr. 2 din 1987, din 01/01/1987 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICREA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2487)	
16229 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 83, din 29/09/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAde sub C1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SICREA MARIEA**, , soție	
16230 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. AUT.NR.1508, din 29/09/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAde sub C3,4,5,6, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GĂBAN NICOLAE-MARIN**, , necăsătorit, bun propriu	
16231 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. AUT.NR.1512, din 29/09/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAde sub C1, C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GĂBAN NICOLAE-MARIN**, , necăsătorit, bun propriu	
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **SICREA MARIEA**	
	OBSERVATII: de sub B9	
20788 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. IN DOS NR 1875/2025, din 07/08/2025 emis de EX JUD HERLEA ROMULUS- NICOLAE;		
C11	se radiază urmărirea silită in dosar de executare nr. 1875/2025 emis de executor judecatoresc Herlea Romulus-Nicolae, pentru suma de 390,97 LEI cu accesorii, datorata de debitorul Gaban Nicolae-Marin de la poz. B.8 si B.9 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, de la poz. C.10	A1.1

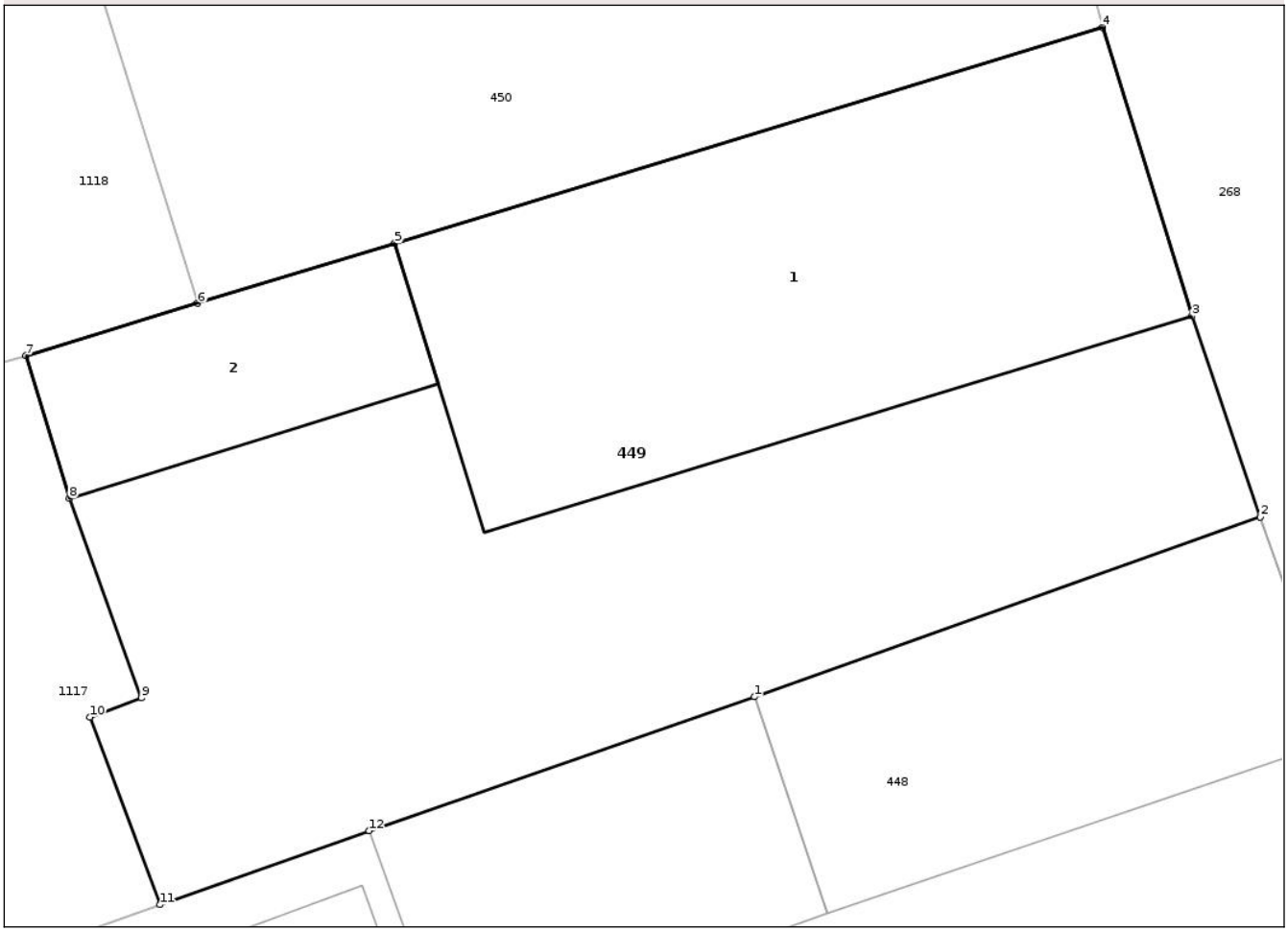
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100155	Din acte: 229 Masurata: 288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	4	41	1416/41-57/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100155-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, cămară, coridor, pivniţă
A1.2	100155-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.416,981 510.176,856	2	443.427,936 510.180,75	11.627
2	443.427,936 510.180,75	3	443.426,455 510.185,102	4.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.426,455 510.185,102	4	443.424,525 510.191,358	6.547
4	443.424,525 510.191,358	5	443.409,188 510.186,679	16.035
5	443.409,188 510.186,679	6	443.404,924 510.185,378	4.457
6	443.404,924 510.185,378	7	443.401,203 510.184,243	3.891
7	443.401,203 510.184,243	8	443.402,145 510.181,154	3.229
8	443.402,145 510.181,154	9	443.403,704 510.176,834	4.593
9	443.403,704 510.176,834	10	443.402,586 510.176,416	1.194
10	443.402,586 510.176,416	11	443.404,104 510.172,352	4.338
11	443.404,104 510.172,352	12	443.408,634 510.173,954	4.805
12	443.408,634 510.173,954	1	443.416,981 510.176,856	8.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2428
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/2/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100515	Din acte: 250 Masurata: 258	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100515-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Casă din caramida acoperită cu ţiglă
A1.2	100515-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
669 / 09/04/1976		
Act Administrativ nr. 17/1976, din 09/04/1976 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
5396 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 648/2008, din 04/04/2008 emis de NP Florentina Lohan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUJA MARIA**, bun comun 2) **RUJA VIRGIL-IOAN**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUJA MARIA**, bun comun 2) **RUJA VIRGIL-IOAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5396 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 648/2008, din 04/04/2008 emis de NP Florentina Lohan;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJA MARIA**, bun comun 2) **RUJA VIRGIL-IOAN**, si sotia	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUJA VIRGIL**, si sotia 2) **RUJA ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

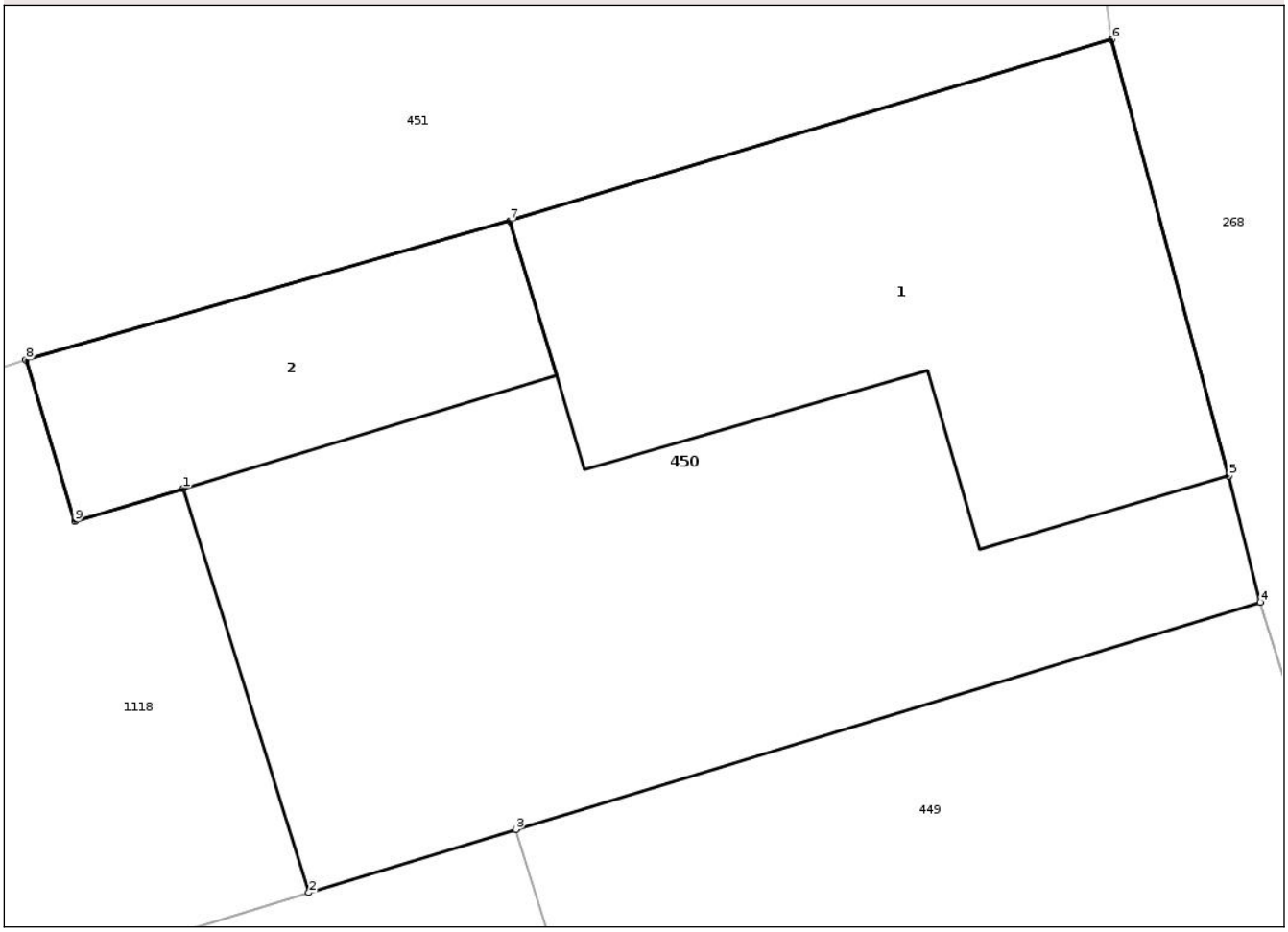
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100515	Din acte: 250 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	4	38, 39	1416/41-57/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100515-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Casă din caramida acoperită cu ţiglă
A1.2	100515-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.402,336 510.193,701	2	443.404,924 510.185,378	8.716
2	443.404,924 510.185,378	3	443.409,188 510.186,679	4.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.409,188 510.186,679	4	443.424,525 510.191,358	16.035
4	443.424,525 510.191,358	5	443.423,871 510.193,959	2.682
5	443.423,871 510.193,959	6	443.421,463 510.202,953	9.311
6	443.421,463 510.202,953	7	443.409,063 510.199,212	12.952
7	443.409,063 510.199,212	8	443.399,1 510.196,35	10.367
8	443.399,1 510.196,35	9	443.400,102 510.193,027	3.471
9	443.400,102 510.193,027	1	443.402,336 510.193,701	2.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2414

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100607	836	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100607-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; casa din caramida acoperita cu tigla
A1.2	100607-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; grajd
A1.3	100607-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1471 / 04/06/1975		
Act Administrativ nr. 6/1958, din 04/06/1975 emis de SFATUL POP.AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, D.493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 686/1975, din 04/06/1975 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEBENEI IGNAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHEBENEI IGNAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1471 / 04/06/1975		
Act Administrativ nr. 6/1958, din 04/06/1975 emis de SFATUL POP.AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEBENEI IGNAT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

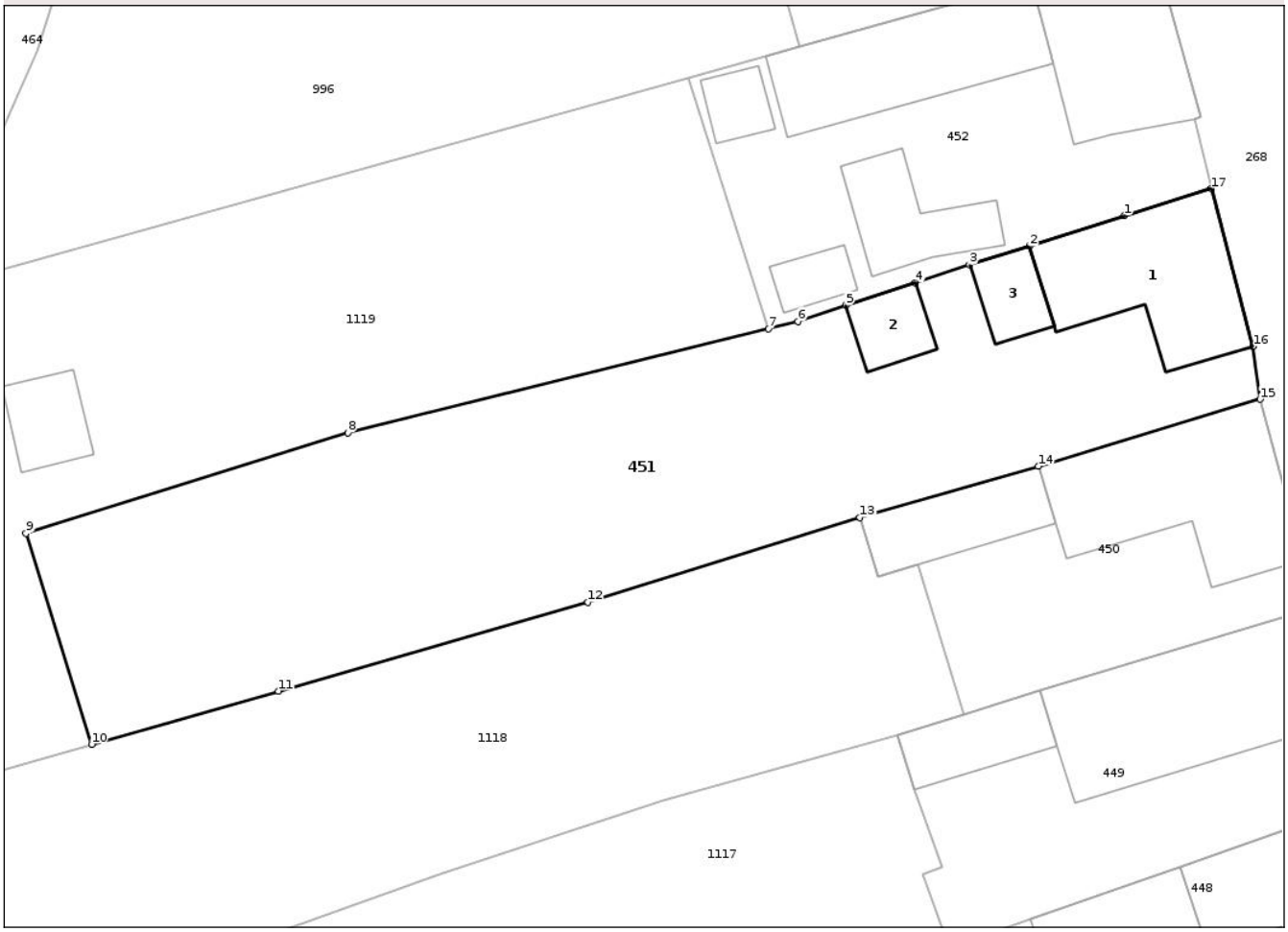
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100607	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	4	35, 36, 37	1416/41-57/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100607-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; casa din caramida acoperita cu tigla
A1.2	100607-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; grajd
A1.3	100607-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.413,859 510.213,2	2	443.408,573 510.211,493	5.555
2	443.408,573 510.211,493	3	443.405,215 510.210,455	3.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.405,215 510.210,455	4	443.402,2 510.209,463	3.174
4	443.402,2 510.209,463	5	443.398,309 510.208,183	4.096
5	443.398,309 510.208,183	6	443.395,637 510.207,304	2.813
6	443.395,637 510.207,304	7	443.393,981 510.206,895	1.706
7	443.393,981 510.206,895	8	443.370,494 510.201,092	24.193
8	443.370,494 510.201,092	9	443.352,511 510.195,475	18.839
9	443.352,511 510.195,475	10	443.356,19 510.183,699	12.337
10	443.356,19 510.183,699	11	443.366,611 510.186,672	10.837
11	443.366,611 510.186,672	12	443.383,916 510.191,627	18.0
12	443.383,916 510.191,627	13	443.399,1 510.196,35	15.901
13	443.399,1 510.196,35	14	443.409,063 510.199,212	10.367
14	443.409,063 510.199,212	15	443.421,463 510.202,953	12.952
15	443.421,463 510.202,953	16	443.421,061 510.205,902	2.977
16	443.421,061 510.205,902	17	443.418,718 510.214,705	9.109
17	443.418,718 510.214,705	1	443.413,859 510.213,2	5.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2424
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/53/8

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100709	Din acte: 250 Masurata: 378	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100709-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere
A1.2	100709-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100709-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100709-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100709-C5	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2136 / 17/09/1975		
Act Administrativ nr. 23/1974, din 17/09/1975 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1042/1975, din 17/09/1975 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCĂ AUGUSTIN**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUSCĂ IOAN** 2) **MUSCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2136 / 17/09/1975		
Act Administrativ nr. 23/1974, din 17/09/1975 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCĂ AUGUSTIN**, si sotia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100709	Din acte: 250 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	4	32, 33	1416/53/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100709-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere
A1.2	100709-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100709-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100709-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100709-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.413,859 510.213,2	2	443.418,718 510.214,705	5.087
2	443.418,718 510.214,705	3	443.417,779 510.218,611	4.017
3	443.417,779 510.218,611	4	443.418,107 510.218,682	0.336
4	443.418,107 510.218,682	5	443.415,599 510.227,949	9.601
5	443.415,599 510.227,949	6	443.408,687 510.226,27	7.113
6	443.408,687 510.226,27	7	443.395,718 510.222,612	13.475
7	443.395,718 510.222,612	8	443.393,813 510.222,075	1.979
8	443.393,813 510.222,075	9	443.389,532 510.220,884	4.443
9	443.389,532 510.220,884	10	443.393,981 510.206,895	14.68
10	443.393,981 510.206,895	11	443.395,637 510.207,304	1.706
11	443.395,637 510.207,304	12	443.398,309 510.208,183	2.813
12	443.398,309 510.208,183	13	443.402,2 510.209,463	4.096
13	443.402,2 510.209,463	14	443.405,215 510.210,455	3.174
14	443.405,215 510.210,455	15	443.408,573 510.211,493	3.515
15	443.408,573 510.211,493	1	443.413,859 510.213,2	5.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2413
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/53/2/1/17

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100372	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100372-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie, coridor-acoperită cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3767 / 19/11/1974		
Act Administrativ nr. 44 din anul 1970, din 01/01/1970 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.9/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2413)	
Act Administrativ nr. 1084 din anul 1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul Popular al Comne Valea Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA RUPI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3767 / 19/11/1974		
Act Administrativ nr. 44 din anul 1970, din 01/01/1970 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA RUPI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2413)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

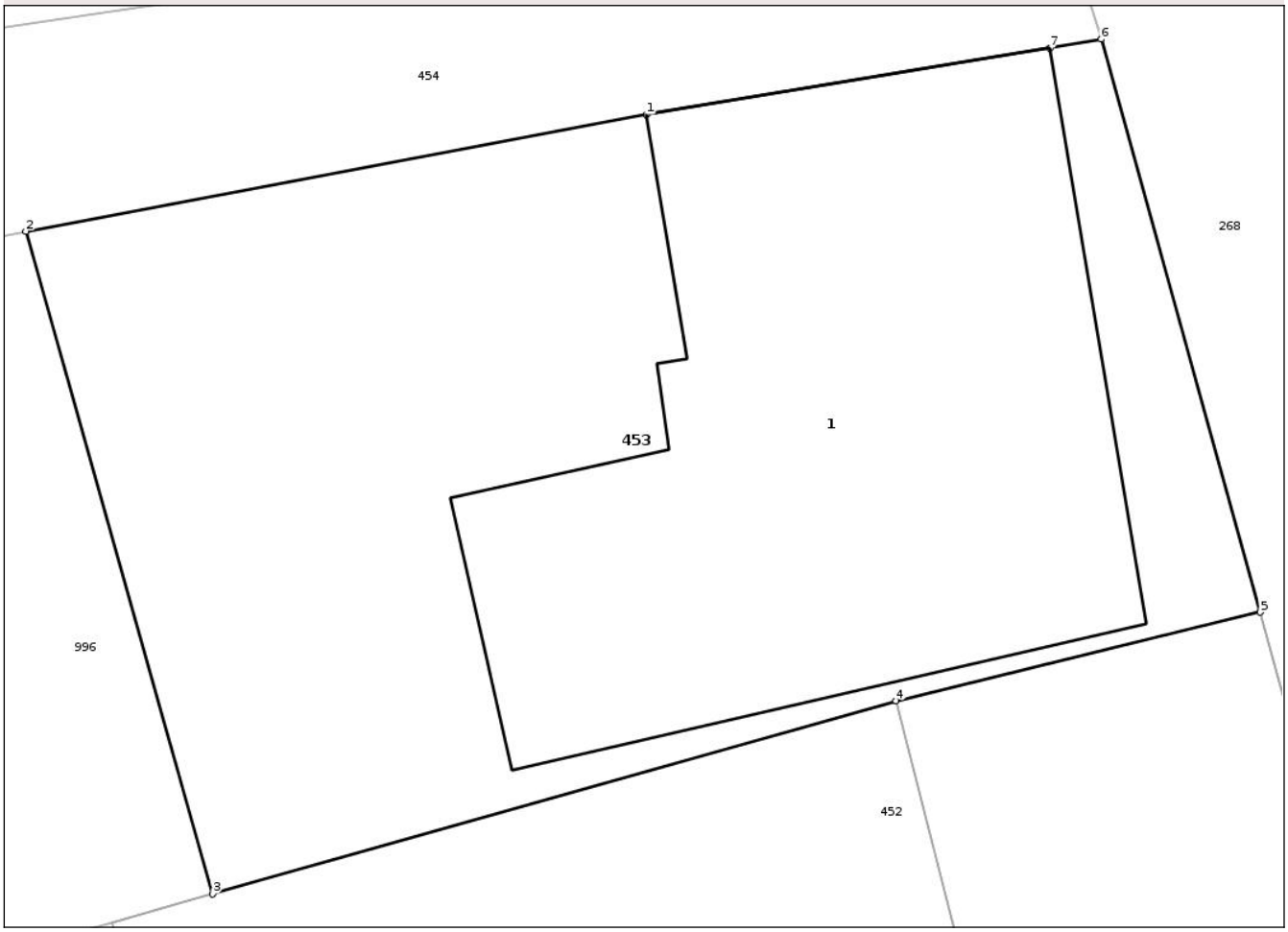
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100372	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	4	29, 30	1416/53/2/1/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100372-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie, coridor-acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.403,95 510.237,388	2	443.392,175 510.235,174	11.981
2	443.392,175 510.235,174	3	443.395,718 510.222,612	13.051
3	443.395,718 510.222,612	4	443.408,687 510.226,27	13.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.408,687 510.226,27	5	443.415,599 510.227,949	7.113
5	443.415,599 510.227,949	6	443.412,58 510.238,813	11.275
6	443.412,58 510.238,813	7	443.411,611 510.238,641	0.985
7	443.411,611 510.238,641	1	443.403,95 510.237,388	7.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Cimitirul Evanghelic, Jud. Sibiu, strada laterală - Cimitirul Evanghelic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101083	162	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nr. top. 1448/3 (parțial) ; Nr. parcelă - 27

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101083 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101083/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 101054 /UAT Valea Viilor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25907 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 2333, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

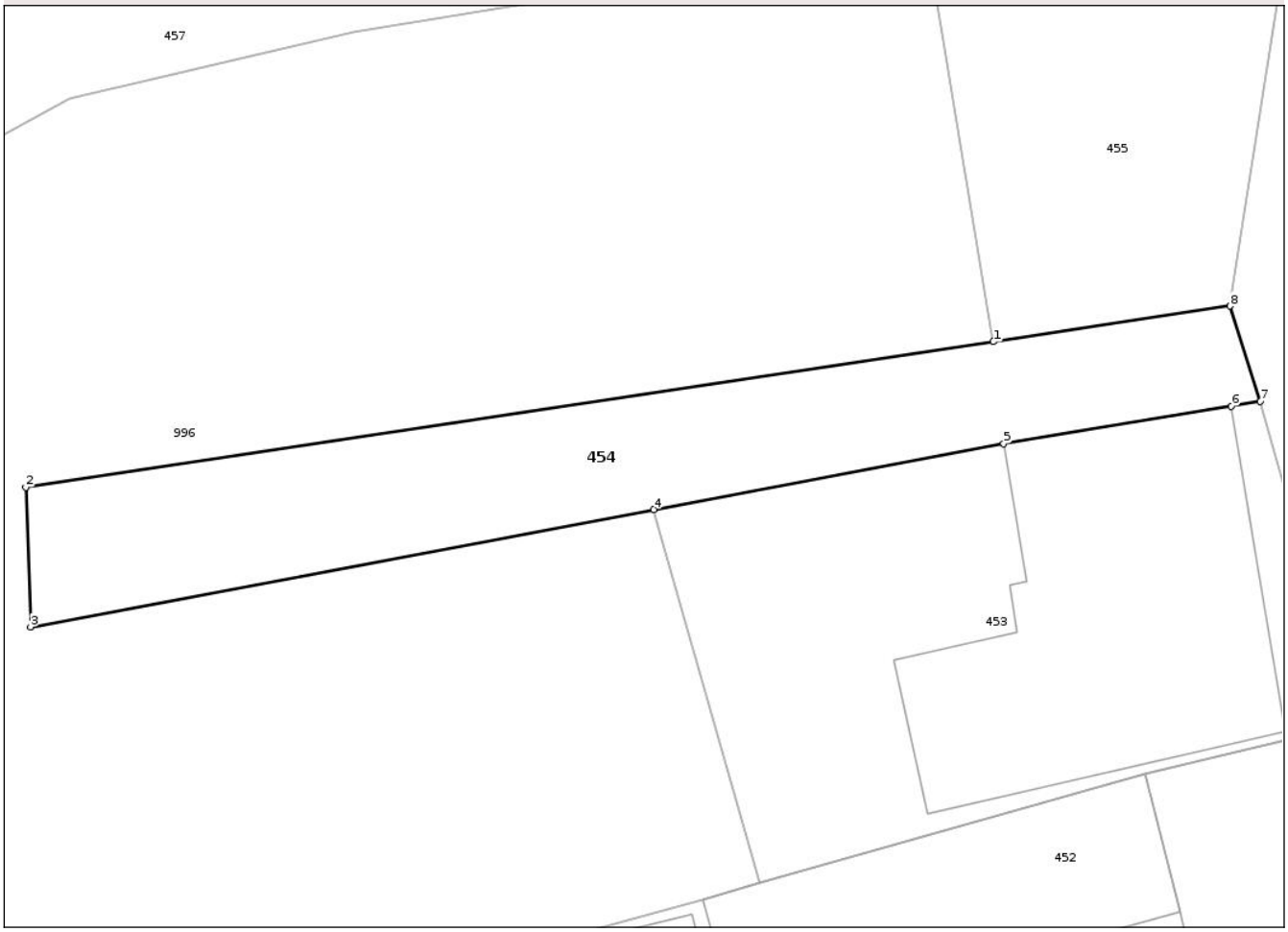
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101083	162	Nr. top. 1448/3 (parțial) ; Nr. parcelă - 27

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	162	3	27	1448/3 - partial	Nr. top. 1448/3 (parțial) ; Nr. parcelă - 27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.403,602 510.240,813	2	443.371,048 510.235,923	32.918
2	443.371,048 510.235,923	3	443.371,202 510.231,231	4.695
3	443.371,202 510.231,231	4	443.392,175 510.235,174	21.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.392,175 510.235,174	5	443.403,95 510.237,388	11.981
5	443.403,95 510.237,388	6	443.411,611 510.238,641	7.762
6	443.411,611 510.238,641	7	443.412,58 510.238,813	0.985
7	443.412,58 510.238,813	8	443.411,564 510.242,009	3.354
8	443.411,564 510.242,009	1	443.403,602 510.240,813	8.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2408
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/53/2/1/8

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100003	150	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3269 / 30/09/1974		
Act Administrativ nr. 42 din anul 1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2408)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3269 / 30/09/1974		
Act Administrativ nr. 42 din anul 1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **RUJA SOFIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2408)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

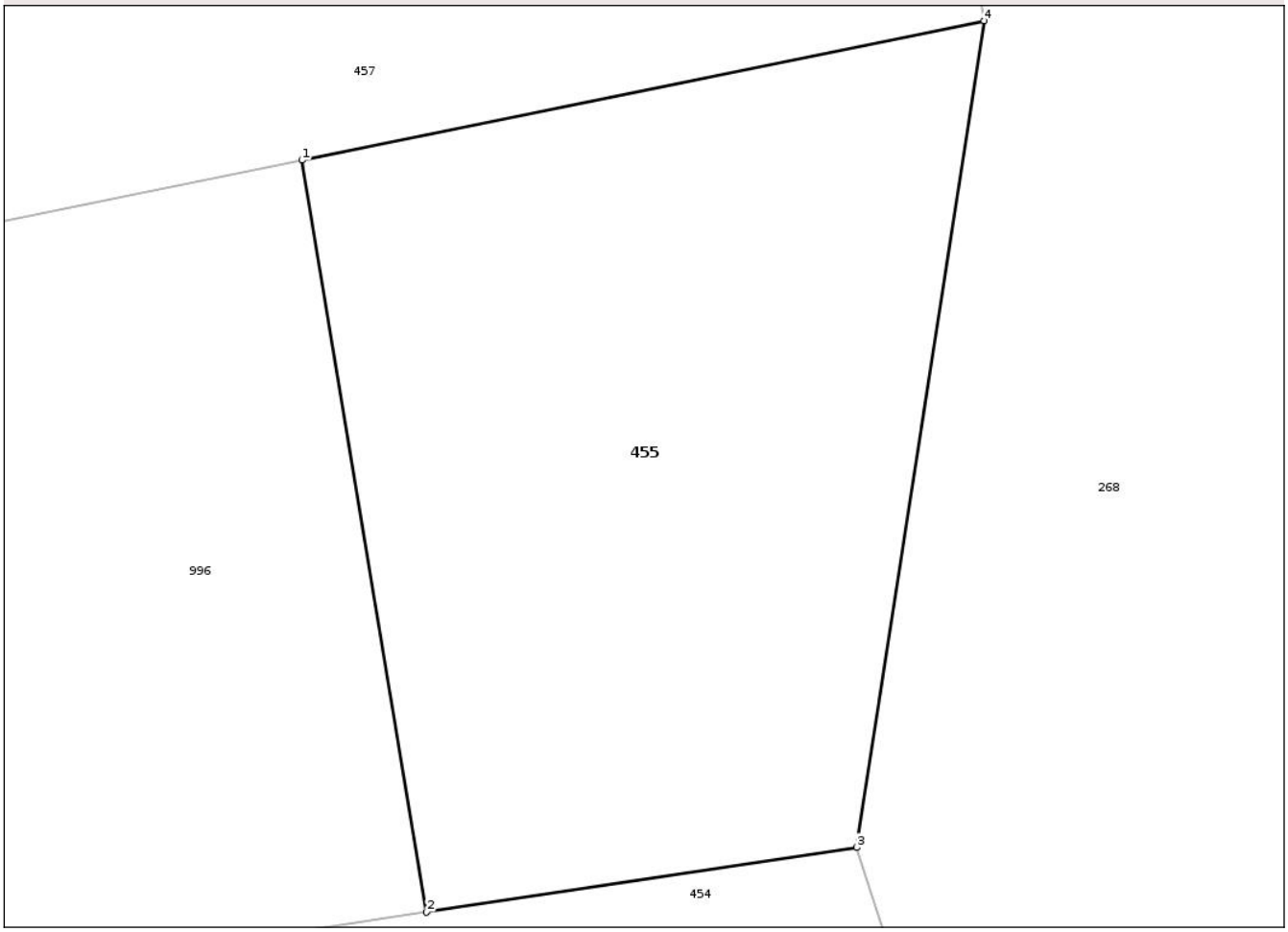
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100003	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	3	26/1	1416/53/2/1/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.401,3 510.254,705	2	443.403,602 510.240,813	14.081
2	443.403,602 510.240,813	3	443.411,564 510.242,009	8.052
3	443.411,564 510.242,009	4	443.413,918 510.257,282	15.453
4	443.413,918 510.257,282	1	443.401,3 510.254,705	12.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779/Valea Viilor
Nr. topografic:1442/3; 1/17/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100794	2.283	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

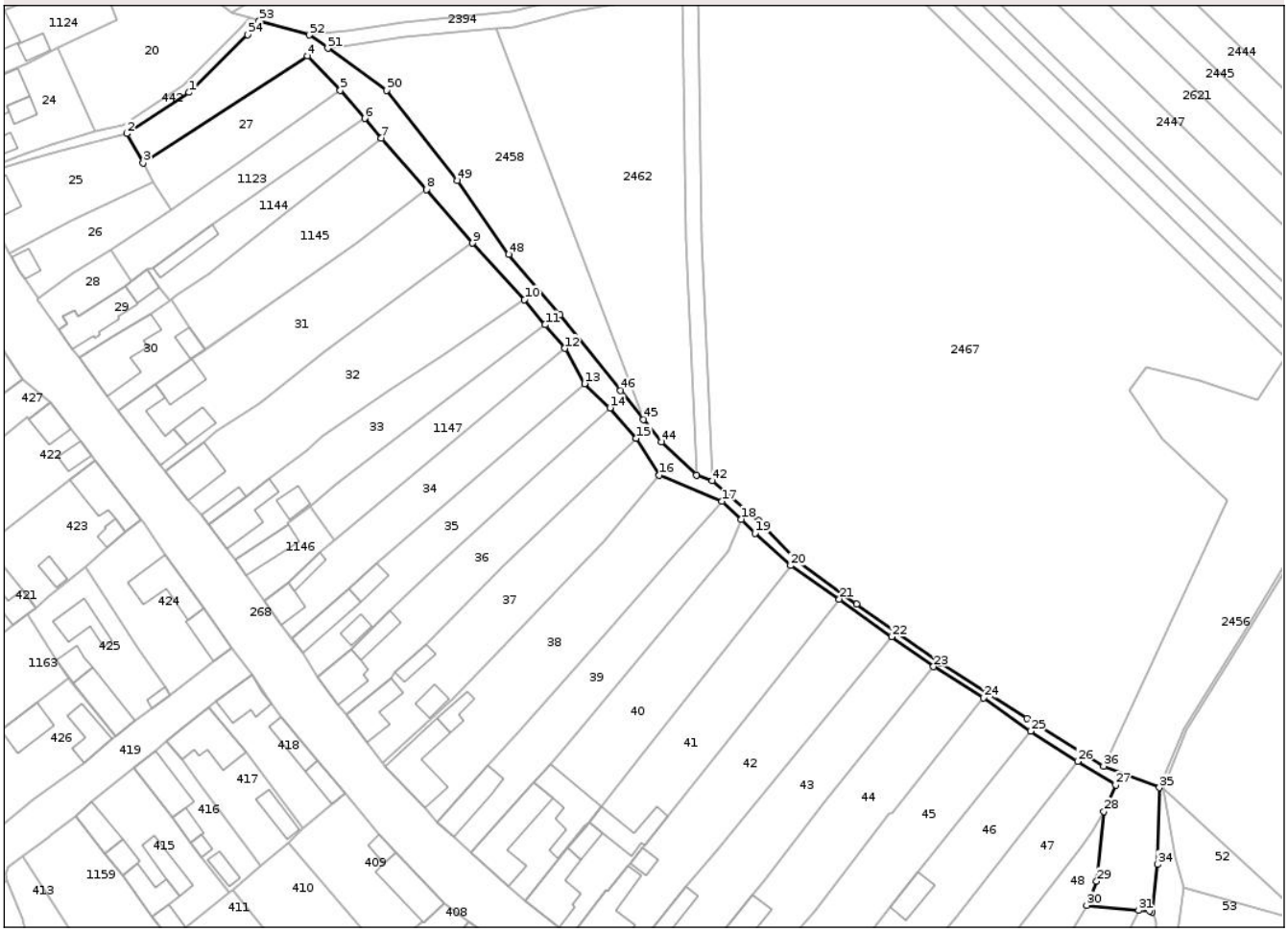
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100794	2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	959	6	1273/32/2	1442/3; 1/17/1	
2	faneata	DA	1.324	6	1273/32/2	1442/3; 1/17/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.554,162 510.063,268	2	443.537,878 510.052,526	19.508
4	443.585,15 510.072,862	5	443.593,779 510.063,843	12.482
7	443.604,544 510.051,311	8	443.616,274 510.037,87	17.84
10	443.642,018 510.009,122	11	443.647,401 510.002,535	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.537,878 510.052,526	3	443.542,165 510.044,803	8.832
5	443.593,779 510.063,843	6	443.600,123 510.056,457	9.737
8	443.616,274 510.037,87	9	443.628,417 510.023,89	18.517
11	443.647,401 510.002,535	12	443.652,505 509.996,348	8.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.542,165 510.044,803	4	443.585,15 510.072,862	51.332
6	443.600,123 510.056,457	7	443.604,544 510.051,311	6.784
9	443.628,417 510.023,89	10	443.642,018 510.009,122	20.077
12	443.652,505 509.996,348	13	443.657,735 509.987,145	10.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.657,735 509.987,145	14	443.664,376 509.980,799	9.185
14	443.664,376 509.980,799	15	443.671,228 509.972,807	10.528
15	443.671,228 509.972,807	16	443.677,287 509.963,188	11.368
16	443.677,287 509.963,188	17	443.693,719 509.956,36	17.795
17	443.693,719 509.956,36	18	443.698,756 509.951,675	6.878
18	443.698,756 509.951,675	19	443.702,325 509.947,984	5.135
19	443.702,325 509.947,984	20	443.711,669 509.939,551	12.587
20	443.711,669 509.939,551	21	443.724,405 509.930,804	15.451
21	443.724,405 509.930,804	22	443.738,048 509.920,917	16.849
22	443.738,048 509.920,917	23	443.749,034 509.913,12	13.472
23	443.749,034 509.913,12	24	443.762,156 509.904,947	15.459
24	443.762,156 509.904,947	25	443.774,47 509.896,242	15.081
25	443.774,47 509.896,242	26	443.786,776 509.888,372	14.607
26	443.786,776 509.888,372	27	443.796,723 509.882,171	11.722
27	443.796,723 509.882,171	28	443.793,656 509.875,29	7.533
28	443.793,656 509.875,29	29	443.791,768 509.857,006	18.381
29	443.791,768 509.857,006	30	443.789,153 509.850,734	6.795
30	443.789,153 509.850,734	31	443.802,726 509.849,383	13.64
31	443.802,726 509.849,383	32	443.805,571 509.849,224	2.849
32	443.805,571 509.849,224	33	443.806,333 509.848,932	0.816
33	443.806,333 509.848,932	34	443.807,647 509.861,449	12.586
34	443.807,647 509.861,449	35	443.808,17 509.881,509	20.067
35	443.808,17 509.881,509	36	443.793,581 509.887,116	15.629
36	443.793,581 509.887,116	37	443.773,449 509.899,599	23.688
37	443.773,449 509.899,599	38	443.750,53 509.914,126	27.136
38	443.750,53 509.914,126	39	443.728,863 509.929,436	26.53
39	443.728,863 509.929,436	40	443.713,455 509.940,882	19.195
40	443.713,455 509.940,882	41	443.703,326 509.951,309	14.536
41	443.703,326 509.951,309	42	443.691,079 509.961,803	16.128
42	443.691,079 509.961,803	43	443.687,015 509.963,224	4.306
43	443.687,015 509.963,224	44	443.677,861 509.971,883	12.6
44	443.677,861 509.971,883	45	443.673,164 509.977,749	7.514
45	443.673,164 509.977,749	46	443.667,11 509.985,309	9.686
46	443.667,11 509.985,309	47	443.651,234 510.005,136	25.4
47	443.651,234 510.005,136	48	443.637,911 510.020,978	20.7
48	443.637,911 510.020,978	49	443.624,461 510.040,249	23.5
49	443.624,461 510.040,249	50	443.605,911 510.063,826	30.0
50	443.605,911 510.063,826	51	443.590,534 510.074,823	18.904
51	443.590,534 510.074,823	52	443.585,662 510.078,308	5.99
52	443.585,662 510.078,308	53	443.572,557 510.082,03	13.624
53	443.572,557 510.082,03	54	443.569,446 510.078,41	4.772
54	443.569,446 510.078,41	1	443.554,162 510.063,268	21.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2378
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/53/5

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100682	784	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100682-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; o casă din cărămidă
A1.2	100682-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1522 / 22/10/1969		
Act Administrativ nr. 959/1969, din 22/10/1969 emis de Consliliul Pop. Valea Viilor (, Decizia nr. 6/1956 a Sfatului Pop. al com. V. Viilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1390 / 26/06/1984		
Act Administrativ nr. 3870/1984, din 26/06/1984 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCA IOAN**, necăs.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORDAŞAN LEOPOLD** 2) **MORDĂSAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

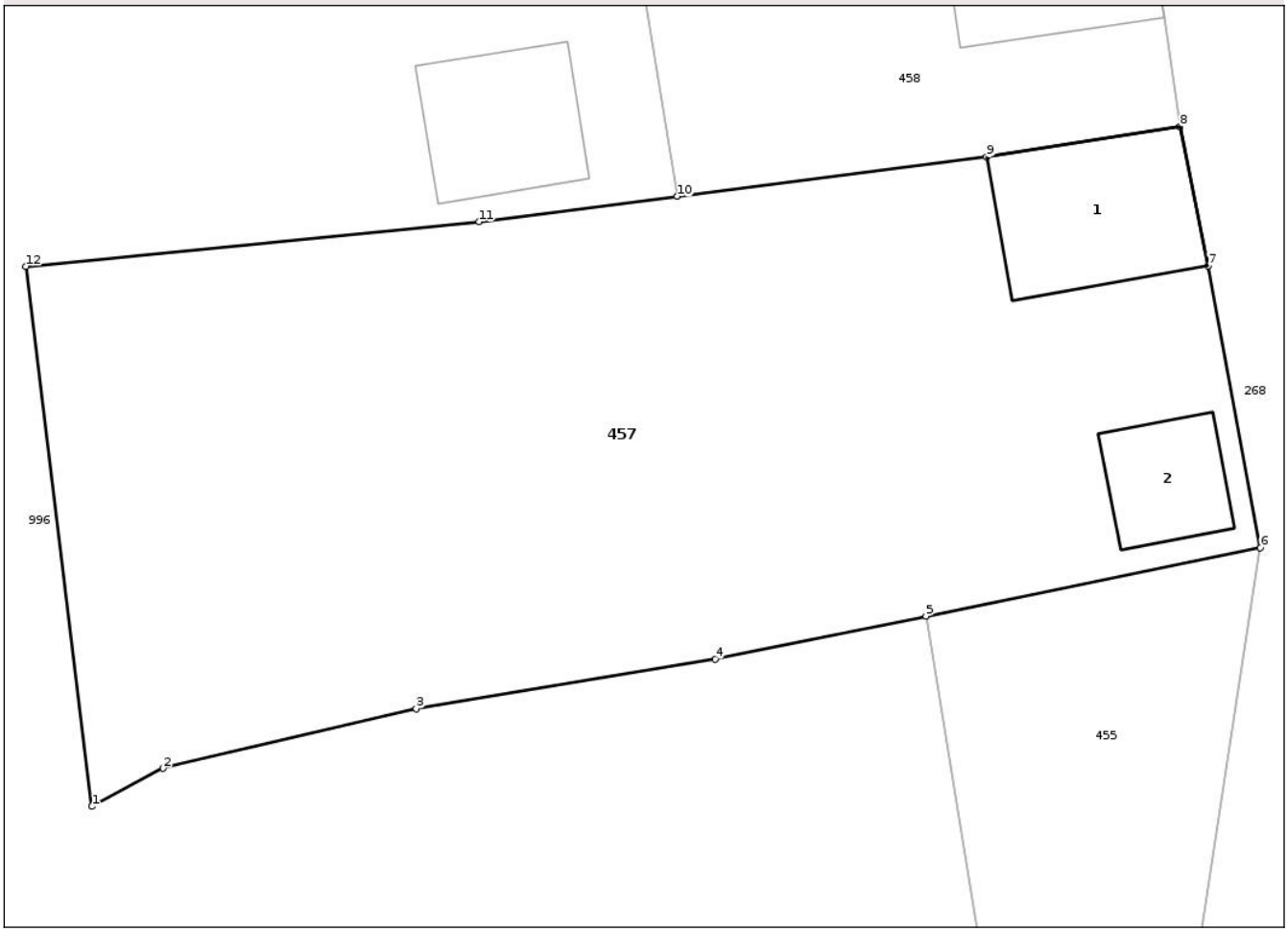
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100682	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	3	23, 24, 25	1416/53/5	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100682-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; o casă din cărămidă
A1.2	100682-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.369,828 510.247,533	2	443.372,516 510.248,966	3.046
2	443.372,516 510.248,966	3	443.382,065 510.251,211	9.809
3	443.382,065 510.251,211	4	443.393,344 510.253,08	11.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.393,344 510.253,08	5	443.401,3 510.254,705	8.12
5	443.401,3 510.254,705	6	443.413,918 510.257,282	12.878
6	443.413,918 510.257,282	7	443.411,952 510.267,914	10.812
7	443.411,952 510.267,914	8	443.410,89 510.273,16	5.352
8	443.410,89 510.273,16	9	443.403,585 510.272,012	7.395
9	443.403,585 510.272,012	10	443.391,925 510.270,528	11.754
10	443.391,925 510.270,528	11	443.384,44 510.269,576	7.545
11	443.384,44 510.269,576	12	443.367,333 510.267,889	17.189
12	443.367,333 510.267,889	1	443.369,828 510.247,533	20.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/53/2/1/6

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100648	Din acte: 150 Masurata: 254	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	100648-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1442 / 20/07/1978		
Act Administrativ nr. 32/1978, din 20/07/1978 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere de cf nr. 2441/1941, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURAR RAMONA** 2) **CIURAR FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1442 / 20/07/1978		
Act Administrativ nr. 32/1978, din 20/07/1978 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAL.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU STEFAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

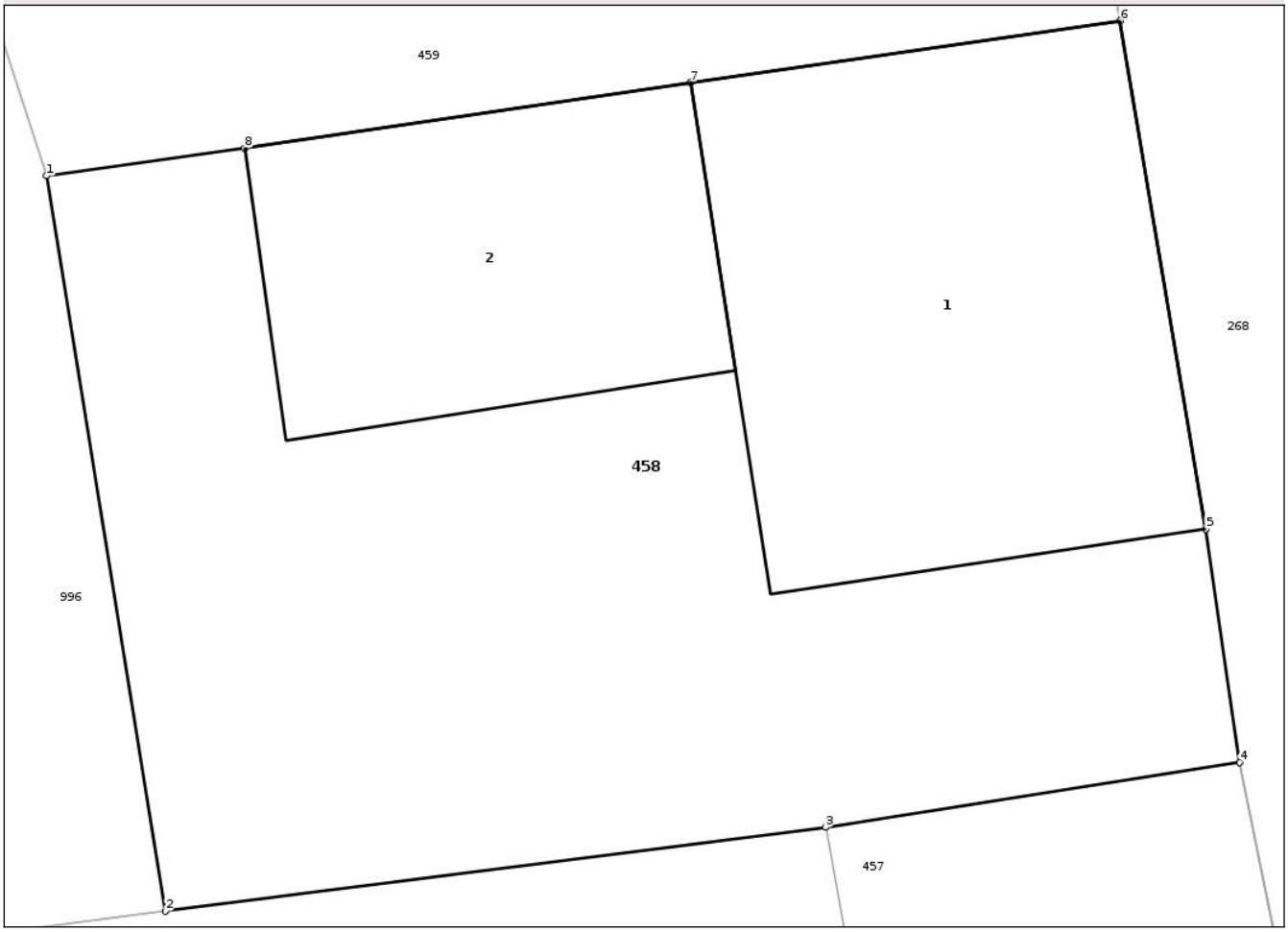
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100648	Din acte: 150 Masurata: 254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	3	21/1	1416/53/2/1/6	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	100648-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.389,832 510.283,51	2	443.391,925 510.270,528	13.15
2	443.391,925 510.270,528	3	443.403,585 510.272,012	11.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.403,585 510.272,012	4	443.410,89 510.273,16	7.395
4	443.410,89 510.273,16	5	443.410,295 510.277,277	4.16
5	443.410,295 510.277,277	6	443.408,785 510.286,249	9.098
6	443.408,785 510.286,249	7	443.401,202 510.285,157	7.661
7	443.401,202 510.285,157	8	443.393,325 510.284,001	7.961
8	443.393,325 510.284,001	1	443.389,832 510.283,51	3.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2455
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/53/2/1/4

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100737	Din acte: 150 Masurata: 479	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100737-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară
A1.2	100737-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
524 / 19/03/1958		
Act Administrativ nr. 0, din 19/03/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1125 / 26/03/1989		
Act Administrativ nr. 369/1989, din 23/06/1989 emis de Cons. Pop. al com. V. Viilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOJI FIMIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BEIAN NICOLAE CORNEL** 2) **GROFU DALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1443 / 20/07/1978		
Act Administrativ nr. 31/1978, din 20/07/1978 emis de Cons. Pop. al com. V. Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege	A1
	1) **IOJI FIMIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100737	Din acte: 150 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	3	21/2	1416/53/2/1/4	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100737-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară
A1.2	100737-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.408,785 510.286,249	2	443.407,685 510.292,558	6.404
2	443.407,685 510.292,558	3	443.404,1 510.302,877	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.404,1 510.302,877	4	443.399,691 510.312,215	10.326
4	443.399,691 510.312,215	5	443.390,127 510.307,665	10.591
5	443.390,127 510.307,665	6	443.383,065 510.304,438	7.764
6	443.383,065 510.304,438	7	443.389,832 510.283,51	21.995
7	443.389,832 510.283,51	8	443.393,325 510.284,001	3.527
8	443.393,325 510.284,001	9	443.401,202 510.285,157	7.961
9	443.401,202 510.285,157	1	443.408,785 510.286,249	7.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2437
Nr. topografic:1416/53/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100745	Din acte: 150 Masurata: 695	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100745-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2	100745-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100745-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100745-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1793 / 06/08/1992		
Act Administrativ nr. 393/1992, din 06/08/1992 emis de Primăria V. Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCA IOAN**	
226 / 12/01/2009		
Act Administrativ nr. 645/2008, din 12/01/2009 emis de Instituția Prefectului - jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100745	Din acte: 150 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	3	19, 20	1416/53/2/1/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100745-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2	100745-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100745-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100745-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.368,749 510.343,072	2	443.366,284 510.342,184	2.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.366,284 510.342,184	3	443.371,617 510.329,71	13.566
3	443.371,617 510.329,71	4	443.383,065 510.304,438	27.744
4	443.383,065 510.304,438	5	443.390,127 510.307,665	7.764
5	443.390,127 510.307,665	6	443.399,691 510.312,215	10.591
6	443.399,691 510.312,215	7	443.397,864 510.316,054	4.252
7	443.397,864 510.316,054	8	443.393,976 510.323,157	8.097
8	443.393,976 510.323,157	9	443.391,728 510.327,263	4.681
9	443.391,728 510.327,263	10	443.387,302 510.335,947	9.747
10	443.387,302 510.335,947	11	443.386,462 510.335,518	0.943
11	443.386,462 510.335,518	12	443.384,891 510.339,095	3.907
12	443.384,891 510.339,095	13	443.381,314 510.347,961	9.56
13	443.381,314 510.347,961	14	443.373,745 510.344,98	8.135
14	443.373,745 510.344,98	15	443.373,138 510.344,769	0.643
15	443.373,138 510.344,769	1	443.368,749 510.343,072	4.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2511
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/53/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100779	857	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100779-C1	Loc. Valea Viilor, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2441 / 18/09/1941		
Act Administrativ nr. 0, din 18/09/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2441 / 15/06/1994		
Act Administrativ nr. 455, din 17/07/1984 emis de CONSILIUL POP. VALEA VIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DODA AVRAM**, si sotia 2) **DODA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2441 / 15/06/1994		
Act Administrativ nr. 35, din 16/10/1981 emis de CONSILIUL POP. VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODA AVRAM**, si sotia 2) **DODA VERONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

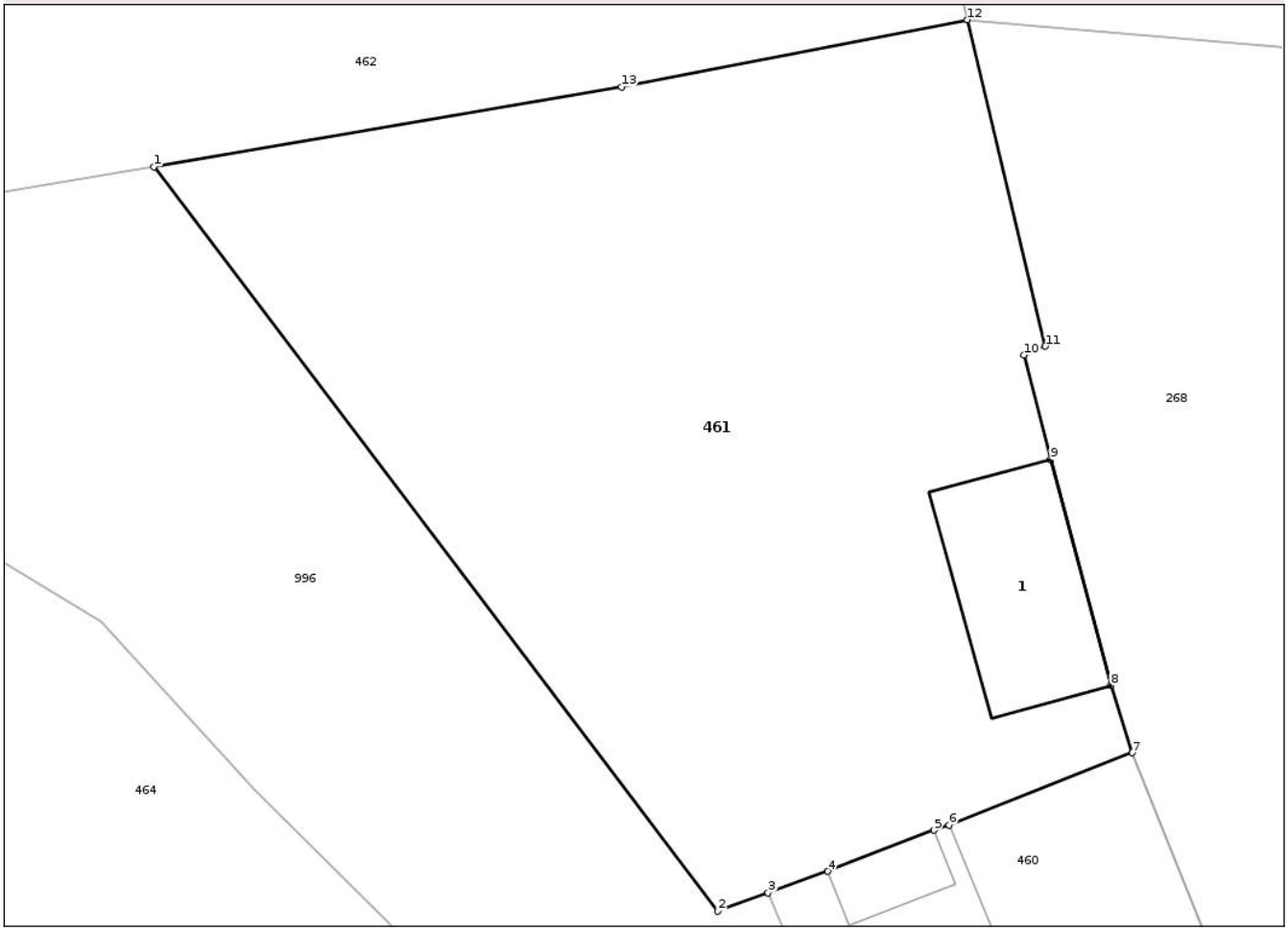
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100779	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	3	15, 16 17, 18	1416/53/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100779-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.340,936 510.372,115	2	443.364,202 510.341,434	38.505
2	443.364,202 510.341,434	3	443.366,284 510.342,184	2.213
3	443.366,284 510.342,184	4	443.368,749 510.343,072	2.621
4	443.368,749 510.343,072	5	443.373,138 510.344,769	4.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.373,138 510.344,769	6	443.373,745 510.344,98	0.643
6	443.373,745 510.344,98	7	443.381,314 510.347,961	8.135
7	443.381,314 510.347,961	8	443.380,422 510.350,738	2.917
8	443.380,422 510.350,738	9	443.377,938 510.360,039	9.627
9	443.377,938 510.360,039	10	443.376,844 510.364,349	4.446
10	443.376,844 510.364,349	11	443.377,716 510.364,72	0.948
11	443.377,716 510.364,72	12	443.374,509 510.378,172	13.829
12	443.374,509 510.378,172	13	443.360,238 510.375,4	14.538
13	443.360,238 510.375,4	1	443.340,936 510.372,115	19.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grădinilor, Jud. Sibiu, Strada laterala Gradinilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101081	373	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nr. top. 1378; Nr. parcelă - 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101081 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101081/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 101047 /UAT Valea Viilor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25905 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 2331, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

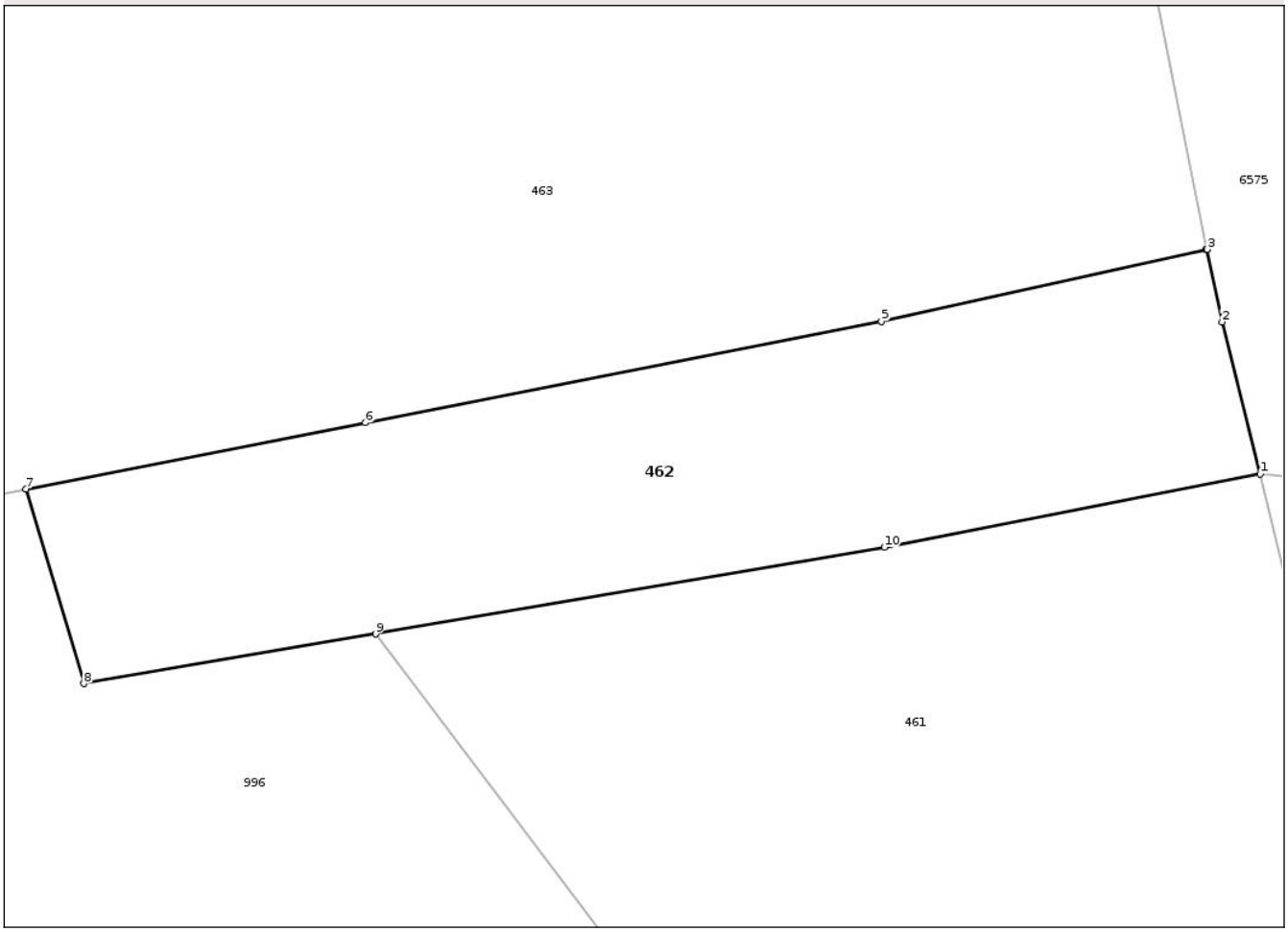
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101081	373	Nr. top. 1378; Nr. parcelă - 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	373	2	14	1378	Nr. top. 1378; Nr. parcelă - 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.374,509 510.378,172	2	443.373,053 510.383,937	5.946
2	443.373,053 510.383,937	3	443.372,499 510.386,694	2.813
3	443.372,499 510.386,694	4	443.372,454 510.386,685	0.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.372,454 510.386,685	5	443.360,134 510.383,966	12.617
5	443.360,134 510.383,966	6	443.340,551 510.380,119	19.957
6	443.340,551 510.380,119	7	443.327,66 510.377,601	13.134
7	443.327,66 510.377,601	8	443.329,864 510.370,231	7.692
8	443.329,864 510.370,231	9	443.340,936 510.372,115	11.231
9	443.340,936 510.372,115	10	443.360,238 510.375,4	19.579
10	443.360,238 510.375,4	1	443.374,509 510.378,172	14.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:100686

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101111	3.844	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren de sport ; Nr. top. 1377/2/1, 1359- partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26710 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 884, din 14/11/2013 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2473 din 09.12.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 20 din 03.03.2009, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 2471 din 09.12.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 2445.1 din 07.12.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 26710 din 15.12.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 2472 din 09.12.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 71 din 24.11.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101111 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101111/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 100686 /UAT Valea Viilor	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

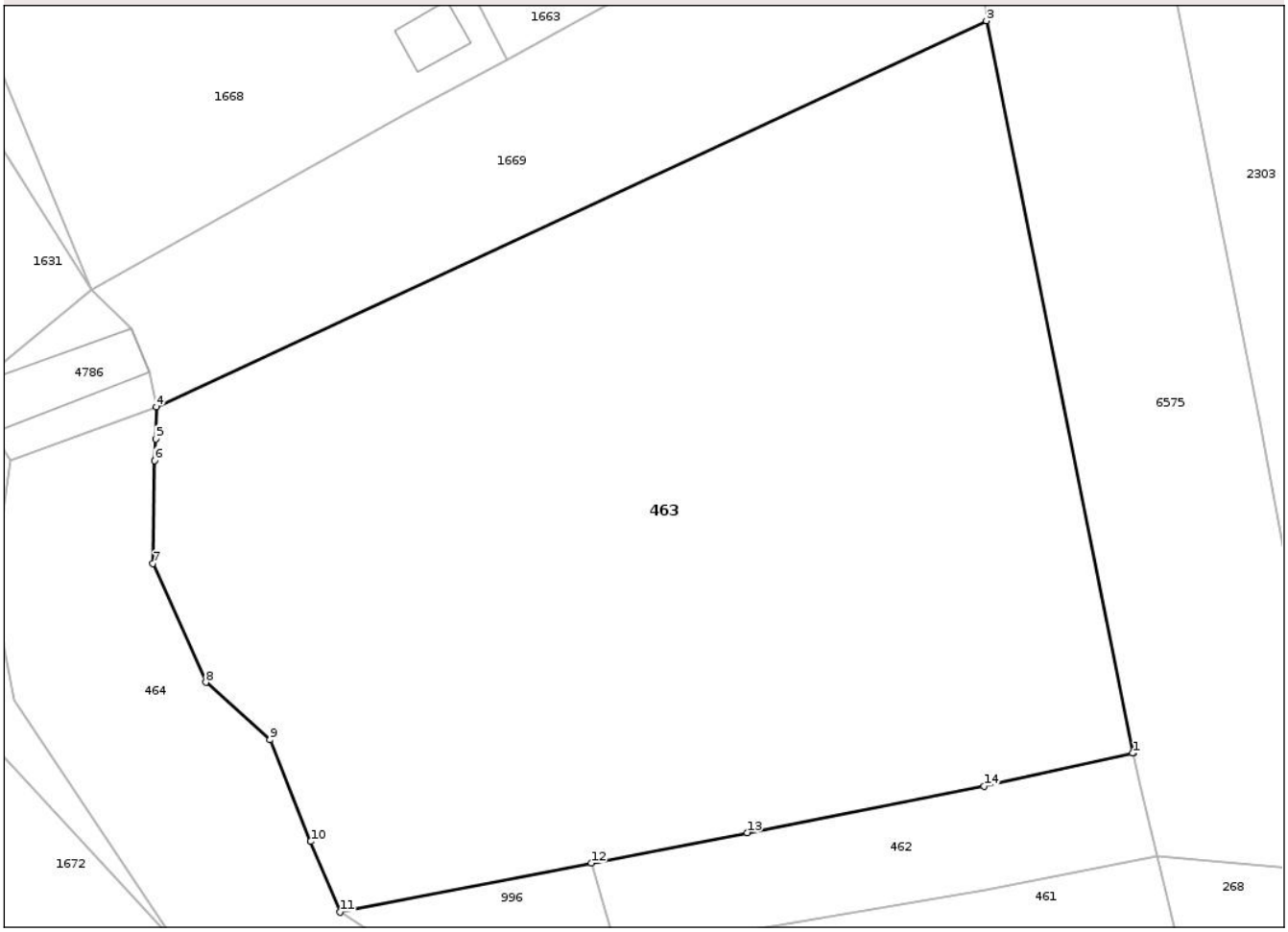
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101111	3.844	Teren de sport ; Nr. top. 1377/2/1, 1359- partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	216	2	10, 11, 12	1377/2/1, 1359- partial	Teren de sport ; Nr. top. 1377/2/1, 1359- partial
2	curti constructii	DA	3.628	2	10, 11, 12	1377/2/1, 1359- partial	Teren de sport ; Nr. top. 1377/2/1, 1359- partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.372,454 510.386,685	2	443.372,499 510.386,694	0.046
2	443.372,499 510.386,694	3	443.360,348 510.447,209	61.722
3	443.360,348 510.447,209	4	443.291,674 510.415,295	75.728
4	443.291,674 510.415,295	5	443.291,641 510.412,648	2.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.291,641 510.412,648	6	443.291,526 510.410,856	1.796
6	443.291,526 510.410,856	7	443.291,387 510.402,346	8.512
7	443.291,387 510.402,346	8	443.295,787 510.392,534	10.753
8	443.295,787 510.392,534	9	443.301,065 510.387,781	7.103
9	443.301,065 510.387,781	10	443.304,439 510.379,382	9.052
10	443.304,439 510.379,382	11	443.306,886 510.373,541	6.332
11	443.306,886 510.373,541	12	443.327,66 510.377,601	21.167
12	443.327,66 510.377,601	13	443.340,551 510.380,119	13.134
13	443.340,551 510.380,119	14	443.360,134 510.383,966	19.957
14	443.360,134 510.383,966	1	443.372,454 510.386,685	12.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.232	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

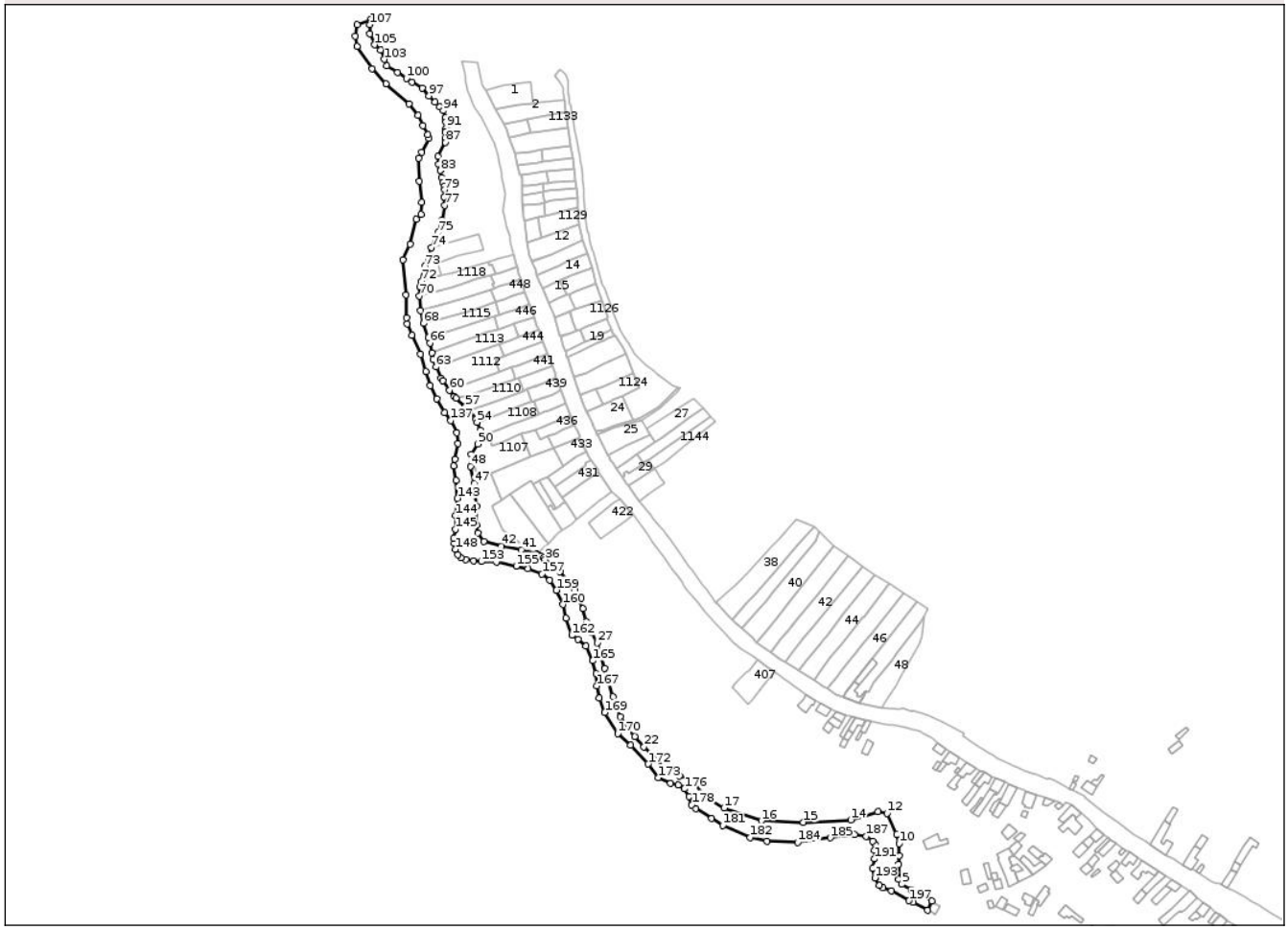
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	12.743	-	558, 437, 436, 389, 530, 1227, 1188	-	
2	ape curgatoare	NU	4.489	-	-	558, 437, 436, 389, 530, 1227, 1188	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.796,532 509.609,344	2	443.800,521 509.617,754	9.308
4	443.781,781 509.627,988	5	443.773,302 509.632,968	9.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.800,521 509.617,754	3	443.792,381 509.623,097	9.738
5	443.773,302 509.632,968	6	443.770,404 509.637,499	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.792,381 509.623,097	4	443.781,781 509.627,988	11.674
6	443.770,404 509.637,499	7	443.770,228 509.638,986	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	443.770,228 509.638,986	8	443.770,285 509.650,772	11.786
10	443.770,68 509.669,63	11	443.768,543 509.678,041	8.679
13	443.751,531 509.698,34	14	443.727,077 509.691,193	25.477
16	443.646,11 509.690,211	17	443.612,238 509.701,798	35.8
19	443.583,311 509.726,581	20	443.571,952 509.730,957	12.173
22	443.539,817 509.757,376	23	443.531,305 509.766,656	12.593
25	443.511,586 509.802,365	26	443.504,284 509.827,982	26.637
28	443.491,395 509.861,112	29	443.487,869 509.870,618	10.139
31	443.479,864 509.892,803	32	443.477,055 509.898,997	6.801
34	443.472,046 509.906,178	35	443.463,395 509.915,643	12.822
37	443.448,744 509.928,192	38	443.446,263 509.930,065	3.109
40	443.442,054 509.931,58	41	443.428,786 509.935,639	13.875
43	443.394,632 509.943,208	44	443.389,295 509.950,53	9.062
46	443.388,23 509.974,649	47	443.385,858 509.995,548	21.033
49	443.383,098 510.022,122	50	443.389,062 510.031,397	11.027
52	443.391,859 510.038,2	53	443.391,13 510.043,669	5.517
55	443.387,427 510.053,736	56	443.381,0 510.061,459	10.048
58	443.369,416 510.072,812	59	443.367,867 510.074,207	2.085
61	443.357,414 510.088,512	62	443.355,595 510.091,002	3.084
64	443.348,635 510.107,818	65	443.347,51 510.113,702	5.991
67	443.344,243 510.127,422	68	443.339,974 510.140,419	13.68
70	443.336,383 510.165,266	71	443.336,886 510.173,633	8.382
73	443.341,322 510.191,98	74	443.347,179 510.209,102	18.096
76	443.356,842 510.234,356	77	443.359,141 510.247,187	13.035
79	443.358,991 510.261,308	80	443.359,029 510.264,898	3.59
82	443.356,132 510.272,398	83	443.355,282 510.278,829	6.487
85	443.353,527 510.284,344	86	443.352,933 510.291,426	7.106
88	443.359,594 510.308,123	89	443.359,799 510.313,26	5.14
91	443.360,744 510.317,196	92	443.360,261 510.322,752	5.577
94	443.357,789 510.333,172	95	443.354,538 510.336,586	4.714
97	443.345,113 510.346,413	98	443.338,786 510.353,349	9.388
100	443.324,604 510.362,271	101	443.316,5 510.367,421	9.602
103	443.304,439 510.379,382	104	443.301,065 510.387,781	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	443.770,285 509.650,772	9	443.771,084 509.658,823	8.091
11	443.768,543 509.678,041	12	443.759,956 509.696,936	20.755
14	443.727,077 509.691,193	15	443.684,086 509.688,924	43.051
17	443.612,238 509.701,798	18	443.594,305 509.712,658	20.964
20	443.571,952 509.730,957	21	443.559,526 509.736,273	13.515
23	443.531,305 509.766,656	24	443.518,027 509.784,644	22.358
26	443.504,284 509.827,982	27	443.497,529 509.851,454	24.425
29	443.487,869 509.870,618	30	443.484,537 509.882,154	12.008
32	443.477,055 509.898,997	33	443.474,87 509.902,38	4.028
35	443.463,395 509.915,643	36	443.450,115 509.926,499	17.153
38	443.446,263 509.930,065	39	443.444,07 509.931,152	2.447
41	443.428,786 509.935,639	42	443.410,644 509.938,711	18.4
44	443.389,295 509.950,53	45	443.387,973 509.957,855	7.443
47	443.385,858 509.995,548	48	443.382,556 510.011,047	15.847
50	443.389,062 510.031,397	51	443.392,159 510.035,945	5.502
53	443.391,13 510.043,669	54	443.388,412 510.051,057	7.873
56	443.381,0 510.061,459	57	443.377,94 510.065,136	4.784
59	443.367,867 510.074,207	60	443.363,632 510.080,002	7.177
62	443.355,595 510.091,002	63	443.351,384 510.101,177	11.012
65	443.347,51 510.113,702	66	443.345,779 510.122,748	9.209
68	443.339,974 510.140,419	69	443.337,179 510.151,915	11.832
71	443.336,886 510.173,633	72	443.337,779 510.178,446	4.895
74	443.347,179 510.209,102	75	443.353,161 510.222,392	14.575
77	443.359,141 510.247,187	78	443.358,846 510.255,056	7.875
80	443.359,029 510.264,898	81	443.357,724 510.268,172	3.525
83	443.355,282 510.278,829	84	443.355,05 510.279,644	0.847
86	443.352,933 510.291,426	87	443.359,829 510.304,267	14.576
89	443.359,799 510.313,26	90	443.360,28 510.316,838	3.611
92	443.360,261 510.322,752	93	443.359,925 510.326,462	3.725
95	443.354,538 510.336,586	96	443.350,583 510.341,022	5.943
98	443.338,786 510.353,349	99	443.329,757 510.358,807	10.551
101	443.316,5 510.367,421	102	443.306,886 510.373,541	11.397
104	443.301,065 510.387,781	105	443.295,787 510.392,534	7.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	443.771,084 509.658,823	10	443.770,68 509.669,63	10.814
12	443.759,956 509.696,936	13	443.751,531 509.698,34	8.541
15	443.684,086 509.688,924	16	443.646,11 509.690,211	37.998
18	443.594,305 509.712,658	19	443.583,311 509.726,581	17.74
21	443.559,526 509.736,273	22	443.539,817 509.757,376	28.875
24	443.518,027 509.784,644	25	443.511,586 509.802,365	18.856
27	443.497,529 509.851,454	28	443.491,395 509.861,112	11.441
30	443.484,537 509.882,154	31	443.479,864 509.892,803	11.629
33	443.474,87 509.902,38	34	443.472,046 509.906,178	4.733
36	443.450,115 509.926,499	37	443.448,744 509.928,192	2.178
39	443.444,07 509.931,152	40	443.442,054 509.931,58	2.061
42	443.410,644 509.938,711	43	443.394,632 509.943,208	16.631
45	443.387,973 509.957,855	46	443.388,23 509.974,649	16.796
48	443.382,556 510.011,047	49	443.383,098 510.022,122	11.088
51	443.392,159 510.035,945	52	443.391,859 510.038,2	2.275
54	443.388,412 510.051,057	55	443.387,427 510.053,736	2.854
57	443.377,94 510.065,136	58	443.369,416 510.072,812	11.47
60	443.363,632 510.080,002	61	443.357,414 510.088,512	10.54
63	443.351,384 510.101,177	64	443.348,635 510.107,818	7.188
66	443.345,779 510.122,748	67	443.344,243 510.127,422	4.92
69	443.337,179 510.151,915	70	443.336,383 510.165,266	13.375
72	443.337,779 510.178,446	73	443.341,322 510.191,98	13.99
75	443.353,161 510.222,392	76	443.356,842 510.234,356	12.517
78	443.358,846 510.255,056	79	443.358,991 510.261,308	6.253
81	443.357,724 510.268,172	82	443.356,132 510.272,398	4.515
84	443.355,05 510.279,644	85	443.353,527 510.284,344	4.941
87	443.359,829 510.304,267	88	443.359,594 510.308,123	3.864
90	443.360,28 510.316,838	91	443.360,744 510.317,196	0.587
93	443.359,925 510.326,462	94	443.357,789 510.333,172	7.042
96	443.350,583 510.341,022	97	443.345,113 510.346,413	7.681
99	443.329,757 510.358,807	100	443.324,604 510.362,271	6.209
102	443.306,886 510.373,541	103	443.304,439 510.379,382	6.332
105	443.295,787 510.392,534	106	443.291,387 510.402,346	10.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	443.291,387 510.402,346	107	443.291,526 510.410,856	8.512
107	443.291,526 510.410,856	108	443.291,641 510.412,648	1.796
108	443.291,641 510.412,648	109	443.291,674 510.415,295	2.647
109	443.291,674 510.415,295	110	443.279,639 510.410,844	12.832
110	443.279,639 510.410,844	111	443.278,079 510.400,472	10.489
111	443.278,079 510.400,472	112	443.279,94 510.391,099	9.555
112	443.279,94 510.391,099	113	443.293,288 510.370,988	24.138
113	443.293,288 510.370,988	114	443.305,936 510.357,352	18.598
114	443.305,936 510.357,352	115	443.327,092 510.339,194	27.88
115	443.327,092 510.339,194	116	443.335,01 510.328,968	12.933
116	443.335,01 510.328,968	117	443.339,679 510.319,218	10.81
117	443.339,679 510.319,218	118	443.343,577 510.311,079	9.025
118	443.343,577 510.311,079	119	443.344,643 510.307,864	3.387
119	443.344,643 510.307,864	120	443.338,49 510.295,327	13.965
120	443.338,49 510.295,327	121	443.335,808 510.289,862	6.088
121	443.335,808 510.289,862	122	443.335,956 510.269,012	20.85
122	443.335,956 510.269,012	123	443.338,345 510.249,974	19.188
123	443.338,345 510.249,974	124	443.337,551 510.239,315	10.688
124	443.337,551 510.239,315	125	443.333,41 510.234,845	6.094
125	443.333,41 510.234,845	126	443.328,006 510.212,013	23.462
126	443.328,006 510.212,013	127	443.321,258 510.197,928	15.619
127	443.321,258 510.197,928	128	443.323,934 510.166,417	31.624
128	443.323,934 510.166,417	129	443.324,466 510.145,639	20.785
129	443.324,466 510.145,639	130	443.325,17 510.139,999	5.683
130	443.325,17 510.139,999	131	443.329,485 510.129,924	10.96
131	443.329,485 510.129,924	132	443.337,179 510.112,736	18.832
132	443.337,179 510.112,736	133	443.341,96 510.097,017	16.429
133	443.341,96 510.097,017	134	443.346,2 510.084,035	13.657
134	443.346,2 510.084,035	135	443.351,772 510.072,02	13.244
135	443.351,772 510.072,02	136	443.359,129 510.059,569	14.462
136	443.359,129 510.059,569	137	443.364,627 510.052,481	8.971
137	443.364,627 510.052,481	138	443.370,206 510.041,326	12.473
138	443.370,206 510.041,326	139	443.371,032 510.031,653	9.708
139	443.371,032 510.031,653	140	443.368,282 510.017,747	14.176
140	443.368,282 510.017,747	141	443.367,392 510.011,53	6.28
141	443.367,392 510.011,53	142	443.369,335 509.998,391	13.282
142	443.369,335 509.998,391	143	443.370,768 509.982,107	16.347
143	443.370,768 509.982,107	144	443.368,889 509.966,398	15.821
144	443.368,889 509.966,398	145	443.368,711 509.953,955	12.444
145	443.368,711 509.953,955	146	443.367,449 509.945,974	8.081
146	443.367,449 509.945,974	147	443.367,641 509.941,529	4.449
147	443.367,641 509.941,529	148	443.368,72 509.935,991	5.642
148	443.368,72 509.935,991	149	443.370,882 509.931,198	5.258
149	443.370,882 509.931,198	150	443.373,833 509.928,302	4.135
150	443.373,833 509.928,302	151	443.378,266 509.926,81	4.678
151	443.378,266 509.926,81	152	443.385,234 509.925,407	7.108
152	443.385,234 509.925,407	153	443.392,488 509.924,924	7.27
153	443.392,488 509.924,924	154	443.406,074 509.924,4	13.595
154	443.406,074 509.924,4	155	443.423,965 509.920,745	18.261
155	443.423,965 509.920,745	156	443.434,779 509.918,292	11.088
156	443.434,779 509.918,292	157	443.447,355 509.913,499	13.459
157	443.447,355 509.913,499	158	443.453,999 509.907,865	8.711
158	443.453,999 509.907,865	159	443.460,396 509.899,053	10.889
159	443.460,396 509.899,053	160	443.466,252 509.886,101	14.214
160	443.466,252 509.886,101	161	443.469,158 509.873,814	12.626
161	443.469,158 509.873,814	162	443.474,36 509.858,089	16.563
162	443.474,36 509.858,089	163	443.480,018 509.854,35	6.782
163	443.480,018 509.854,35	164	443.486,976 509.848,312	9.213
164	443.486,976 509.848,312	165	443.493,332 509.835,153	14.613
165	443.493,332 509.835,153	166	443.496,36 509.823,593	11.949
166	443.496,36 509.823,593	167	443.496,887 509.812,354	11.252
167	443.496,887 509.812,354	168	443.498,962 509.801,246	11.299
168	443.498,962 509.801,246	169	443.504,284 509.788,264	14.031
169	443.504,284 509.788,264	170	443.515,943 509.769,138	22.4
170	443.515,943 509.769,138	171	443.527,543 509.758,707	15.6
171	443.527,543 509.758,707	172	443.543,6 509.741,685	23.4
172	443.543,6 509.741,685	173	443.552,697 509.729,135	15.5
173	443.552,697 509.729,135	174	443.563,568 509.724,055	12.0
174	443.563,568 509.724,055	175	443.570,742 509.722,706	7.3
175	443.570,742 509.722,706	176	443.576,454 509.719,203	6.7
176	443.576,454 509.719,203	177	443.580,384 509.712,235	8.0
177	443.580,384 509.712,235	178	443.583,02 509.704,788	7.9
178	443.583,02 509.704,788	179	443.586,781 509.701,196	5.2
179	443.586,781 509.701,196	180	443.600,82 509.692,338	16.6
180	443.600,82 509.692,338	181	443.610,969 509.685,935	12.0
181	443.610,969 509.685,935	182	443.635,964 509.675,208	27.2
182	443.635,964 509.675,208	183	443.651,208 509.671,895	15.6
183	443.651,208 509.671,895	184	443.679,027 509.670,968	27.834
184	443.679,027 509.670,968	185	443.708,348 509.674,868	29.579
185	443.708,348 509.674,868	186	443.730,19 509.677,745	22.032
186	443.730,19 509.677,745	187	443.741,063 509.676,078	11.0
187	443.741,063 509.676,078	188	443.747,021 509.672,035	7.2
188	443.747,021 509.672,035	189	443.748,761 509.668,883	3.6
189	443.748,761 509.668,883	190	443.748,359 509.663,836	5.063
190	443.748,359 509.663,836	191	443.748,344 509.655,774	8.062
191	443.748,344 509.655,774	192	443.746,931 509.647,064	8.824
192	443.746,931 509.647,064	193	443.748,739 509.638,617	8.638
193	443.748,739 509.638,617	194	443.752,912 509.632,082	7.755
194	443.752,912 509.632,082	195	443.755,972 509.629,754	3.845
195	443.755,972 509.629,754	196	443.763,737 509.626,778	8.315
196	443.763,737 509.626,778	197	443.779,844 509.618,032	18.328
197	443.779,844 509.618,032	198	443.783,478 509.616,419	3.976
198	443.783,478 509.616,419	1	443.796,532 509.609,344	14.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

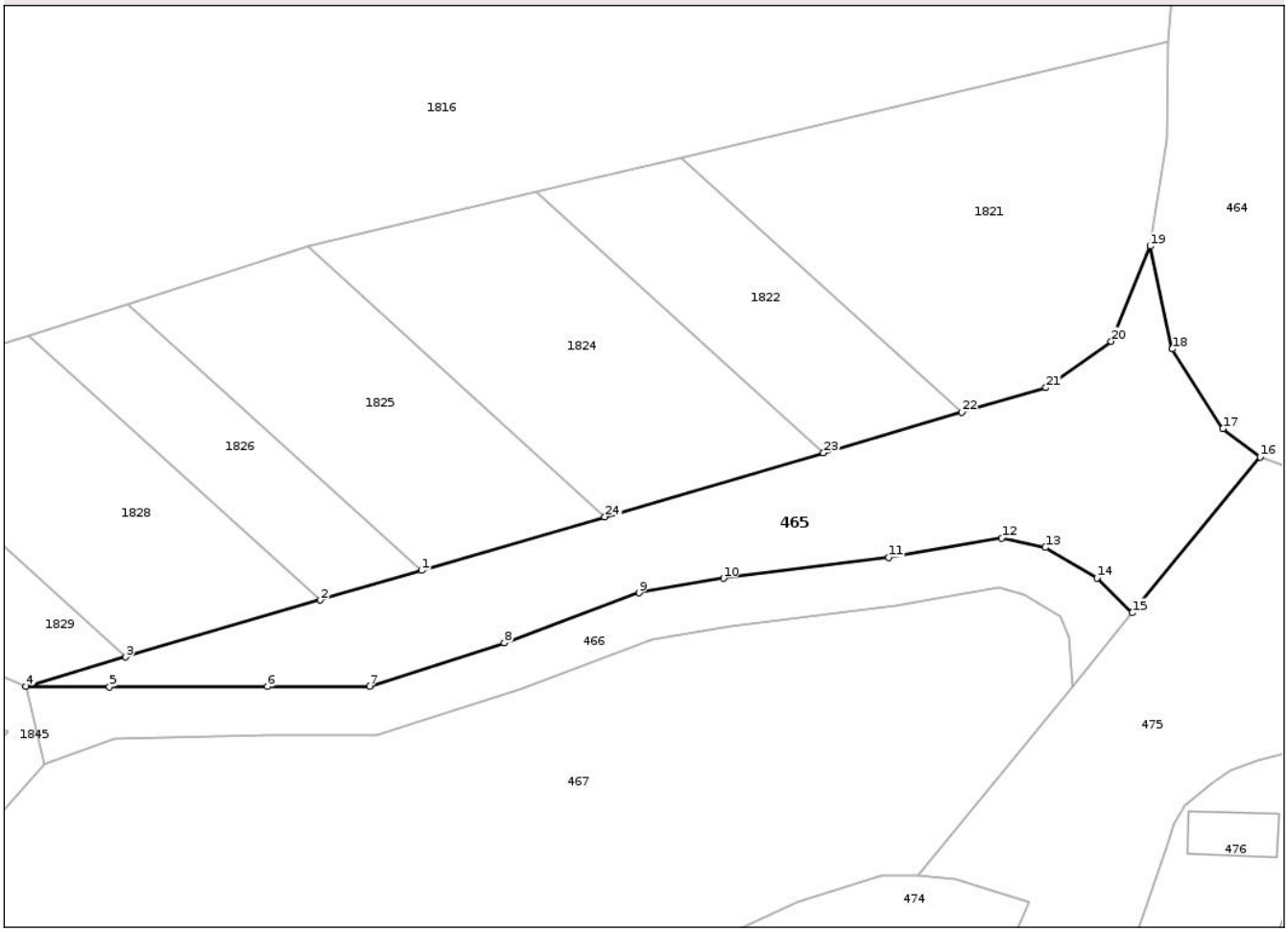
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	358	2	92/1	-	
2	pasune	DA	522	2	92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.687,008 509.620,431	2	443.678,689 509.617,999	8.666
3	443.662,694 509.613,324	4	443.654,488 509.610,925	8.55
5	443.661,365 509.610,878	6	443.674,342 509.610,905	12.977
7	443.682,731 509.610,923	8	443.693,819 509.614,481	11.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.678,689 509.617,999	3	443.662,694 509.613,324	16.665
4	443.654,488 509.610,925	5	443.661,365 509.610,878	6.878
6	443.674,342 509.610,905	7	443.682,731 509.610,923	8.389
8	443.693,819 509.614,481	9	443.704,922 509.618,595	11.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.704,922 509.618,595	10	443.711,85 509.619,785	7.029
11	443.725,442 509.621,51	12	443.734,714 509.623,093	9.407
13	443.738,304 509.622,315	14	443.742,556 509.619,793	4.943
15	443.745,461 509.616,946	16	443.755,972 509.629,754	16.569
17	443.752,912 509.632,082	18	443.748,739 509.638,617	7.755
19	443.746,931 509.647,064	20	443.743,718 509.639,253	8.445
21	443.738,351 509.635,44	22	443.731,429 509.633,416	7.212
23	443.720,062 509.630,093	24	443.702,085 509.624,838	18.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.711,85 509.619,785	11	443.725,442 509.621,51	13.701
12	443.734,714 509.623,093	13	443.738,304 509.622,315	3.673
14	443.742,556 509.619,793	15	443.745,461 509.616,946	4.067
16	443.755,972 509.629,754	17	443.752,912 509.632,082	3.845
18	443.748,739 509.638,617	19	443.746,931 509.647,064	8.638
20	443.743,718 509.639,253	21	443.738,351 509.635,44	6.584
22	443.731,429 509.633,416	23	443.720,062 509.630,093	11.842
24	443.702,085 509.624,838	1	443.687,008 509.620,431	15.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	228	2	91	-	
2	drum	DA	162	2	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.654,488 509.610,925	2	443.656,007 509.604,562	6.542
3	443.661,807 509.606,598	4	443.674,35 509.606,905	12.547
5	443.683,361 509.606,924	6	443.695,126 509.610,699	12.355
7	443.705,964 509.614,715	8	443.712,441 509.615,828	6.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.656,007 509.604,562	3	443.661,807 509.606,598	6.147
4	443.674,35 509.606,905	5	443.683,361 509.606,924	9.011
6	443.695,126 509.610,699	7	443.705,964 509.614,715	11.559
8	443.712,441 509.615,828	9	443.726,03 509.617,552	13.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.726,03 509.617,552	10	443.734,501 509.618,998	8.593
11	443.736,596 509.618,412	12	443.739,535 509.616,625	3.44
13	443.740,291 509.614,952	14	443.740,504 509.610,906	4.052
15	443.745,461 509.616,946	16	443.742,556 509.619,793	4.067
17	443.738,304 509.622,315	18	443.734,714 509.623,093	3.673
19	443.725,442 509.621,51	20	443.711,85 509.619,785	13.701
21	443.704,922 509.618,595	22	443.693,819 509.614,481	11.841
23	443.682,731 509.610,923	24	443.674,342 509.610,905	8.389
25	443.661,365 509.610,878	1	443.654,488 509.610,925	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.734,501 509.618,998	11	443.736,596 509.618,412	2.176
12	443.739,535 509.616,625	13	443.740,291 509.614,952	1.835
14	443.740,504 509.610,906	15	443.745,461 509.616,946	7.814
16	443.742,556 509.619,793	17	443.738,304 509.622,315	4.943
18	443.734,714 509.623,093	19	443.725,442 509.621,51	9.407
20	443.711,85 509.619,785	21	443.704,922 509.618,595	7.029
22	443.693,819 509.614,481	23	443.682,731 509.610,923	11.645
24	443.674,342 509.610,905	25	443.661,365 509.610,878	12.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.556	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

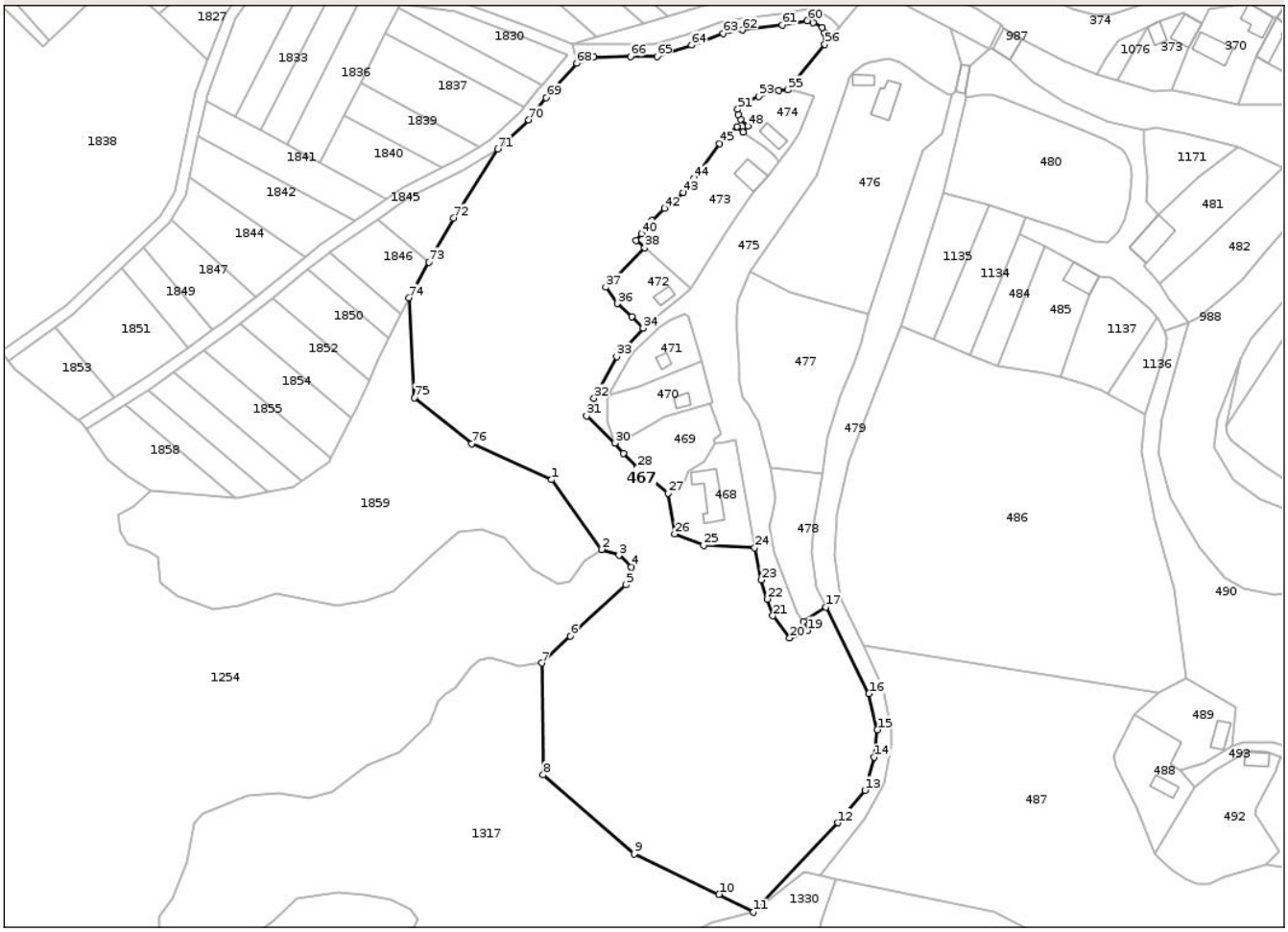
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.540	2	92/2	-	
2	pasune	DA	7.016	2	92/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.647,461 509.462,94	2	443.664,493 509.439,262	29.168
4	443.674,679 509.433,309	5	443.672,827 509.427,223	6.361
7	443.644,252 509.400,633	8	443.644,634 509.362,635	38.0
10	443.704,494 509.322,023	11	443.716,146 509.315,927	13.151
13	443.754,116 509.357,407	14	443.757,32 509.368,59	11.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.664,493 509.439,262	3	443.670,446 509.437,278	6.275
5	443.672,827 509.427,223	6	443.653,909 509.409,761	25.745
8	443.644,634 509.362,635	9	443.675,585 509.335,745	41.0
11	443.716,146 509.315,927	12	443.744,936 509.346,336	41.875
14	443.757,32 509.368,59	15	443.758,324 509.377,973	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.670,446 509.437,278	4	443.674,679 509.433,309	5.803
6	443.653,909 509.409,761	7	443.644,252 509.400,633	13.289
9	443.675,585 509.335,745	10	443.704,494 509.322,023	32.0
12	443.744,936 509.346,336	13	443.754,116 509.357,407	14.381
15	443.758,324 509.377,973	16	443.755,502 509.390,229	12.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.755,502 509.390,229	17	443.740,858 509.419,719	32.926
19	443.734,707 509.411,654	20	443.728,547 509.409,166	6.643
22	443.720,871 509.422,339	23	443.718,852 509.428,885	6.85
25	443.699,252 509.440,585	26	443.689,413 509.444,544	10.606
28	443.676,705 509.467,046	29	443.671,876 509.471,916	6.858
31	443.659,428 509.484,652	32	443.661,908 509.490,625	6.468
34	443.678,686 509.514,519	35	443.674,819 509.518,379	5.464
37	443.665,951 509.528,374	38	443.679,141 509.541,788	18.813
40	443.678,025 509.546,565	41	443.681,621 509.551,095	5.783
43	443.692,326 509.560,609	44	443.696,102 509.565,502	6.18
46	443.710,638 509.582,999	47	443.712,699 509.581,194	2.74
49	443.711,921 509.585,428	50	443.711,044 509.587,12	1.906
52	443.712,303 509.590,578	53	443.717,934 509.593,206	6.214
55	443.727,799 509.595,426	56	443.740,504 509.610,906	20.027
58	443.739,535 509.616,625	59	443.736,596 509.618,412	3.44
61	443.726,03 509.617,552	62	443.712,441 509.615,828	13.699
64	443.695,126 509.610,699	65	443.683,361 509.606,924	12.355
67	443.661,807 509.606,598	68	443.656,007 509.604,562	6.147
70	443.639,754 509.585,214	71	443.629,224 509.575,442	14.366
73	443.605,725 509.536,926	74	443.598,927 509.524,83	13.875
76	443.620,339 509.475,272	1	443.647,461 509.462,94	29.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.740,858 509.419,719	18	443.733,145 509.414,783	9.158
20	443.728,547 509.409,166	21	443.722,81 509.416,702	9.472
23	443.718,852 509.428,885	24	443.716,629 509.439,843	11.181
26	443.689,413 509.444,544	27	443.687,254 509.458,405	14.029
29	443.671,876 509.471,916	30	443.669,006 509.475,465	4.564
32	443.661,908 509.490,625	33	443.669,637 509.504,86	16.198
35	443.674,819 509.518,379	36	443.669,841 509.522,85	6.691
38	443.679,141 509.541,788	39	443.676,23 509.544,27	3.826
41	443.681,621 509.551,095	42	443.686,015 509.555,193	6.008
44	443.696,102 509.565,502	45	443.704,713 509.577,192	14.519
47	443.712,699 509.581,194	48	443.714,279 509.583,236	2.582
50	443.711,044 509.587,12	51	443.710,902 509.588,842	1.728
53	443.717,934 509.593,206	54	443.724,853 509.595,345	7.242
56	443.740,504 509.610,906	57	443.740,291 509.614,952	4.052
59	443.736,596 509.618,412	60	443.734,501 509.618,998	2.176
62	443.712,441 509.615,828	63	443.705,964 509.614,715	6.571
65	443.683,361 509.606,924	66	443.674,35 509.606,905	9.011
68	443.656,007 509.604,562	69	443.645,68 509.592,855	15.611
71	443.629,224 509.575,442	72	443.614,178 509.551,877	27.958
74	443.598,927 509.524,83	75	443.600,811 509.490,882	34.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.733,145 509.414,783	19	443.734,707 509.411,654	3.496
21	443.722,81 509.416,702	22	443.720,871 509.422,339	5.961
24	443.716,629 509.439,843	25	443.699,252 509.440,585	17.392
27	443.687,254 509.458,405	28	443.676,705 509.467,046	13.637
30	443.669,006 509.475,465	31	443.659,428 509.484,652	13.272
33	443.669,637 509.504,86	34	443.678,686 509.514,519	13.235
36	443.669,841 509.522,85	37	443.665,951 509.528,374	6.757
39	443.676,23 509.544,27	40	443.678,025 509.546,565	2.914
42	443.686,015 509.555,193	43	443.692,326 509.560,609	8.317
45	443.704,713 509.577,192	46	443.710,638 509.582,999	8.296
48	443.714,279 509.583,236	49	443.711,921 509.585,428	3.219
51	443.710,902 509.588,842	52	443.712,303 509.590,578	2.231
54	443.724,853 509.595,345	55	443.727,799 509.595,426	2.947
57	443.740,291 509.614,952	58	443.739,535 509.616,625	1.835
60	443.734,501 509.618,998	61	443.726,03 509.617,552	8.593
63	443.705,964 509.614,715	64	443.695,126 509.610,699	11.559
66	443.674,35 509.606,905	67	443.661,807 509.606,598	12.547
69	443.645,68 509.592,855	70	443.639,754 509.585,214	9.669
72	443.614,178 509.551,877	73	443.605,725 509.536,926	17.176
75	443.600,811 509.490,882	76	443.620,339 509.475,272	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 496 Masurata: 725	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3096, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 725 mp în favoarea lui	A1
	1) **HAȚEGAN XENIA** 2) **HAȚEGAN IULIAN-COSMIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAȚEGAN XENIA** 2) **HAȚEGAN IULIAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 496 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	18	148/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.699,252 509.440,585	2	443.716,629 509.439,843	17.392
2	443.716,629 509.439,843	3	443.710,205 509.476,33	37.049
3	443.710,205 509.476,33	4	443.706,248 509.475,536	4.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.706,248 509.475,536	5	443.702,988 509.475,138	3.284
5	443.702,988 509.475,138	6	443.699,27 509.469,226	6.984
6	443.699,27 509.469,226	7	443.694,174 509.465,64	6.232
7	443.694,174 509.465,64	8	443.693,015 509.462,661	3.197
8	443.693,015 509.462,661	9	443.689,716 509.459,967	4.259
9	443.689,716 509.459,967	10	443.687,254 509.458,405	2.916
10	443.687,254 509.458,405	11	443.689,413 509.444,544	14.029
11	443.689,413 509.444,544	1	443.699,252 509.440,585	10.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3097, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 469 mp în favoarea lui	A1
	1) **BISA FLORIN -COSMIN** 2) **BISA GEORGIANA-IASMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

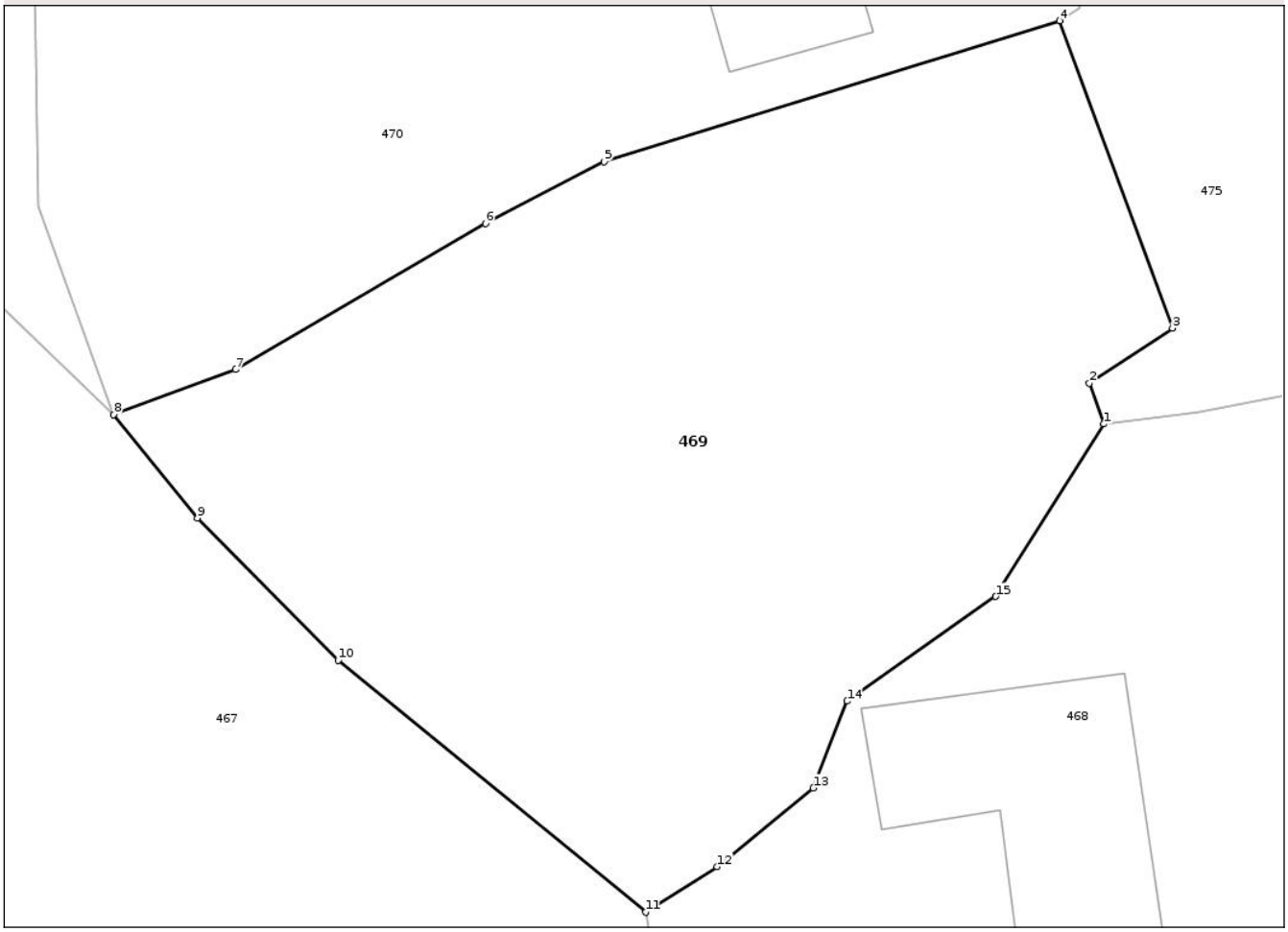
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	18	410, 411	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.702,988 509.475,138	2	443.702,487 509.476,537	1.486
2	443.702,487 509.476,537	3	443.705,336 509.478,43	3.42
3	443.705,336 509.478,43	4	443.701,473 509.488,963	11.219
4	443.701,473 509.488,963	5	443.685,837 509.484,125	16.368
5	443.685,837 509.484,125	6	443.681,763 509.482,007	4.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.681,763 509.482,007	7	443.673,181 509.477,004	9.934
7	443.673,181 509.477,004	8	443.669,006 509.475,465	4.45
8	443.669,006 509.475,465	9	443.671,876 509.471,916	4.564
9	443.671,876 509.471,916	10	443.676,705 509.467,046	6.858
10	443.676,705 509.467,046	11	443.687,254 509.458,405	13.637
11	443.687,254 509.458,405	12	443.689,716 509.459,967	2.916
12	443.689,716 509.459,967	13	443.693,015 509.462,661	4.259
13	443.693,015 509.462,661	14	443.694,174 509.465,64	3.197
14	443.694,174 509.465,64	15	443.699,27 509.469,226	6.232
15	443.699,27 509.469,226	1	443.702,988 509.475,138	6.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3110, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 508 mp în favoarea lui	A1
	1) **COMIZA ALEXE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMIZA ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

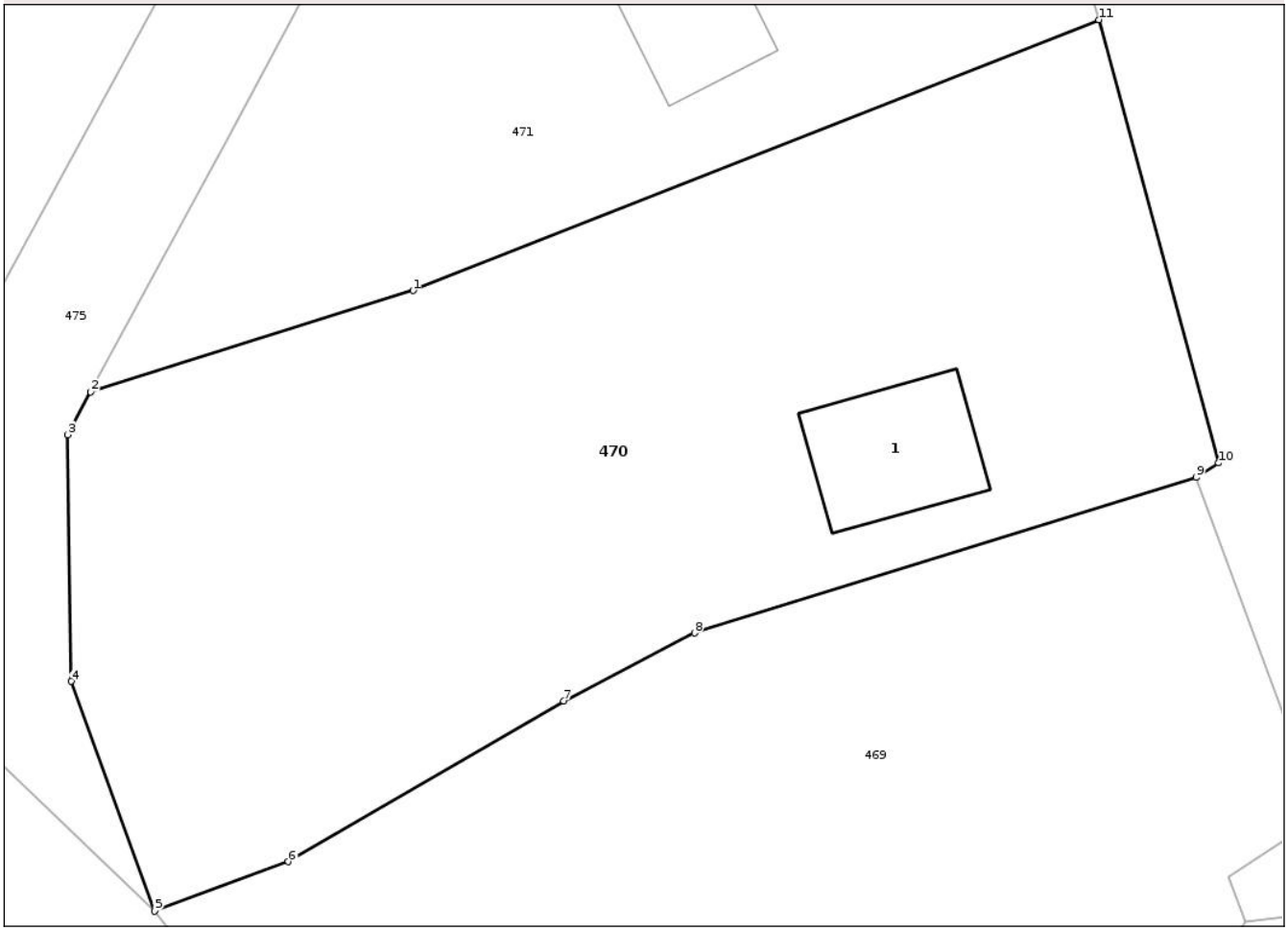
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	18	408, 409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.677,063 509.494,784	2	443.667,016 509.491,63	10.53
2	443.667,016 509.491,63	3	443.666,295 509.490,3	1.513
3	443.666,295 509.490,3	4	443.666,406 509.482,62	7.681
4	443.666,406 509.482,62	5	443.669,006 509.475,465	7.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.669,006 509.475,465	6	443.673,181 509.477,004	4.45
6	443.673,181 509.477,004	7	443.681,763 509.482,007	9.934
7	443.681,763 509.482,007	8	443.685,837 509.484,125	4.591
8	443.685,837 509.484,125	9	443.701,473 509.488,963	16.368
9	443.701,473 509.488,963	10	443.702,174 509.489,416	0.834
10	443.702,174 509.489,416	11	443.698,435 509.503,214	14.297
11	443.698,435 509.503,214	1	443.677,063 509.494,784	22.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3111, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 397 mp în favoarea lui	A1
	1) **COMIZA SOFIA- LAVINIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMIZA SOFIA- LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

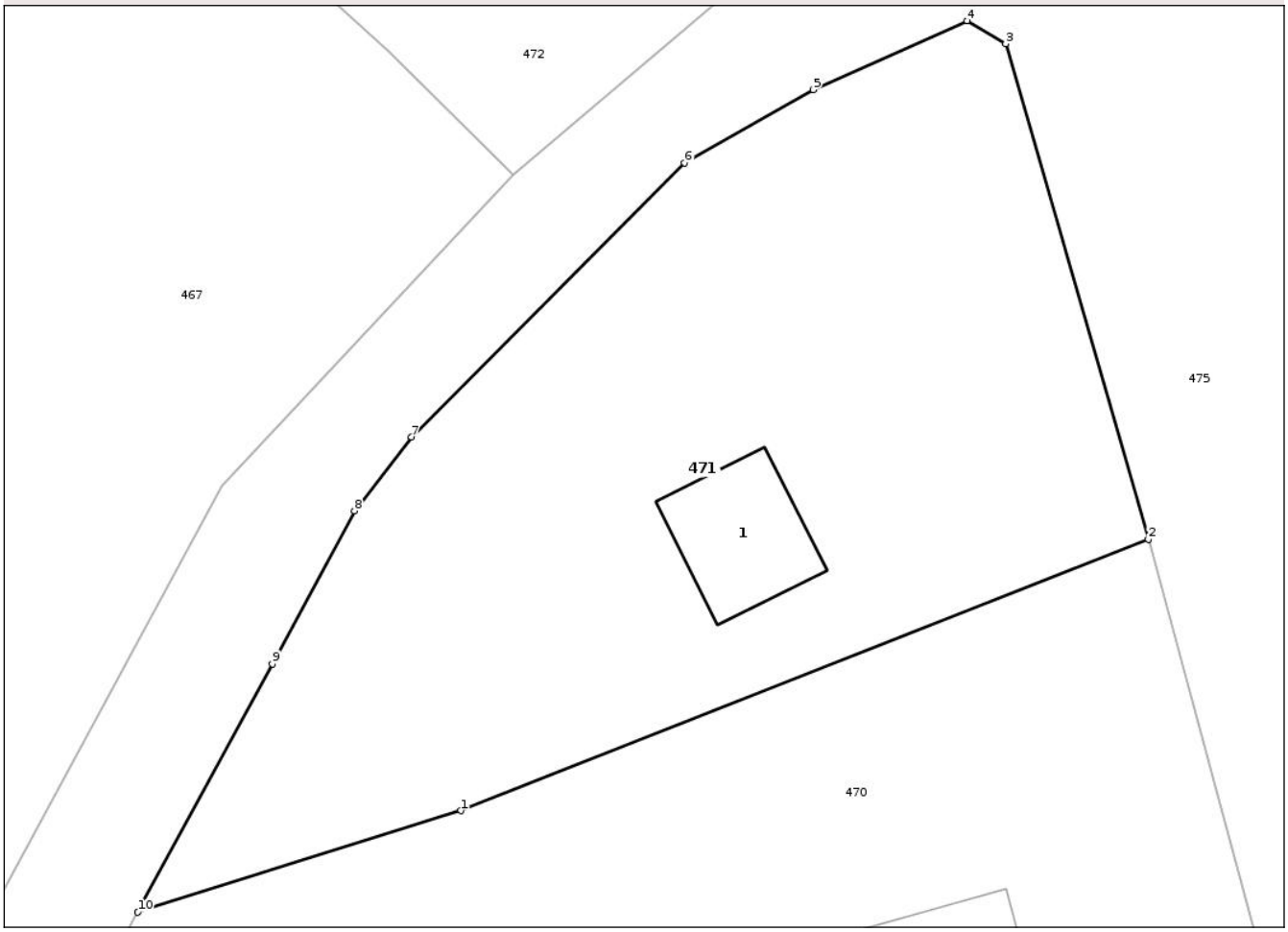
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	18	406, 407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.677,063 509.494,784	2	443.698,435 509.503,214	22.974
2	443.698,435 509.503,214	3	443.694,0 509.518,598	16.01
3	443.694,0 509.518,598	4	443.692,797 509.519,313	1.4
4	443.692,797 509.519,313	5	443.688,015 509.517,171	5.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.688,015 509.517,171	6	443.684,016 509.514,899	4.599
6	443.684,016 509.514,899	7	443.675,527 509.506,39	12.02
7	443.675,527 509.506,39	8	443.673,752 509.504,097	2.9
8	443.673,752 509.504,097	9	443.671,197 509.499,339	5.4
9	443.671,197 509.499,339	10	443.667,016 509.491,63	8.77
10	443.667,016 509.491,63	1	443.677,063 509.494,784	10.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3112, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 403 mp în favoarea lui	A1
	1) **SICREA VIOREL-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICREA VIOREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

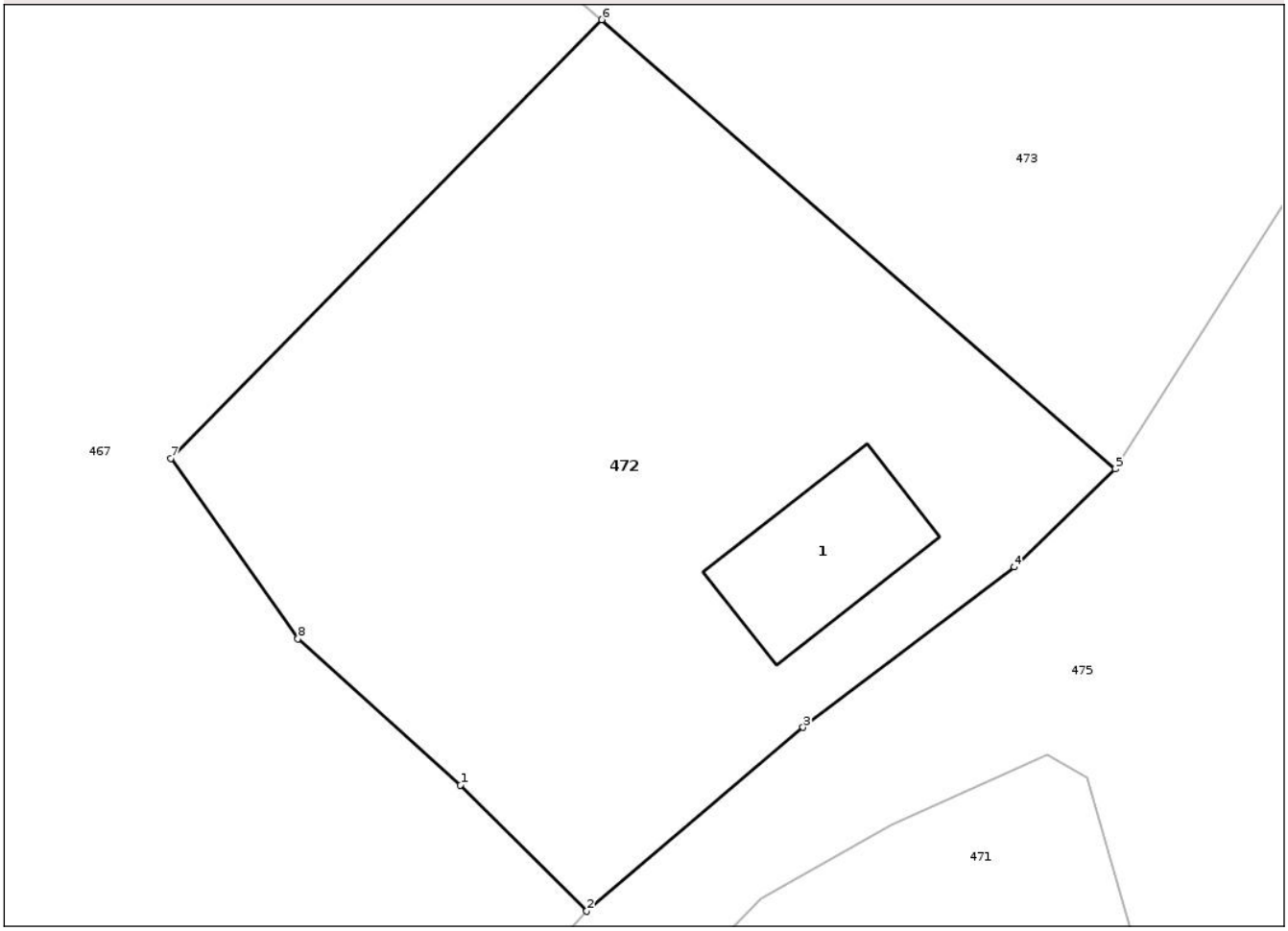
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	18	397	-	
2	faneata	DA	380	18	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.674,819 509.518,379	2	443.678,686 509.514,519	5.464
2	443.678,686 509.514,519	3	443.685,306 509.520,142	8.686
3	443.685,306 509.520,142	4	443.691,776 509.525,046	8.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.691,776 509.525,046	5	443.694,868 509.528,047	4.309
5	443.694,868 509.528,047	6	443.679,141 509.541,788	20.884
6	443.679,141 509.541,788	7	443.665,951 509.528,374	18.813
7	443.665,951 509.528,374	8	443.669,841 509.522,85	6.757
8	443.669,841 509.522,85	1	443.674,819 509.518,379	6.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3098, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1087 mp în favoarea lui	A1
	1) **BURCIU EMIL** 2) **BURCIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURCIU EMIL** 2) **BURCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

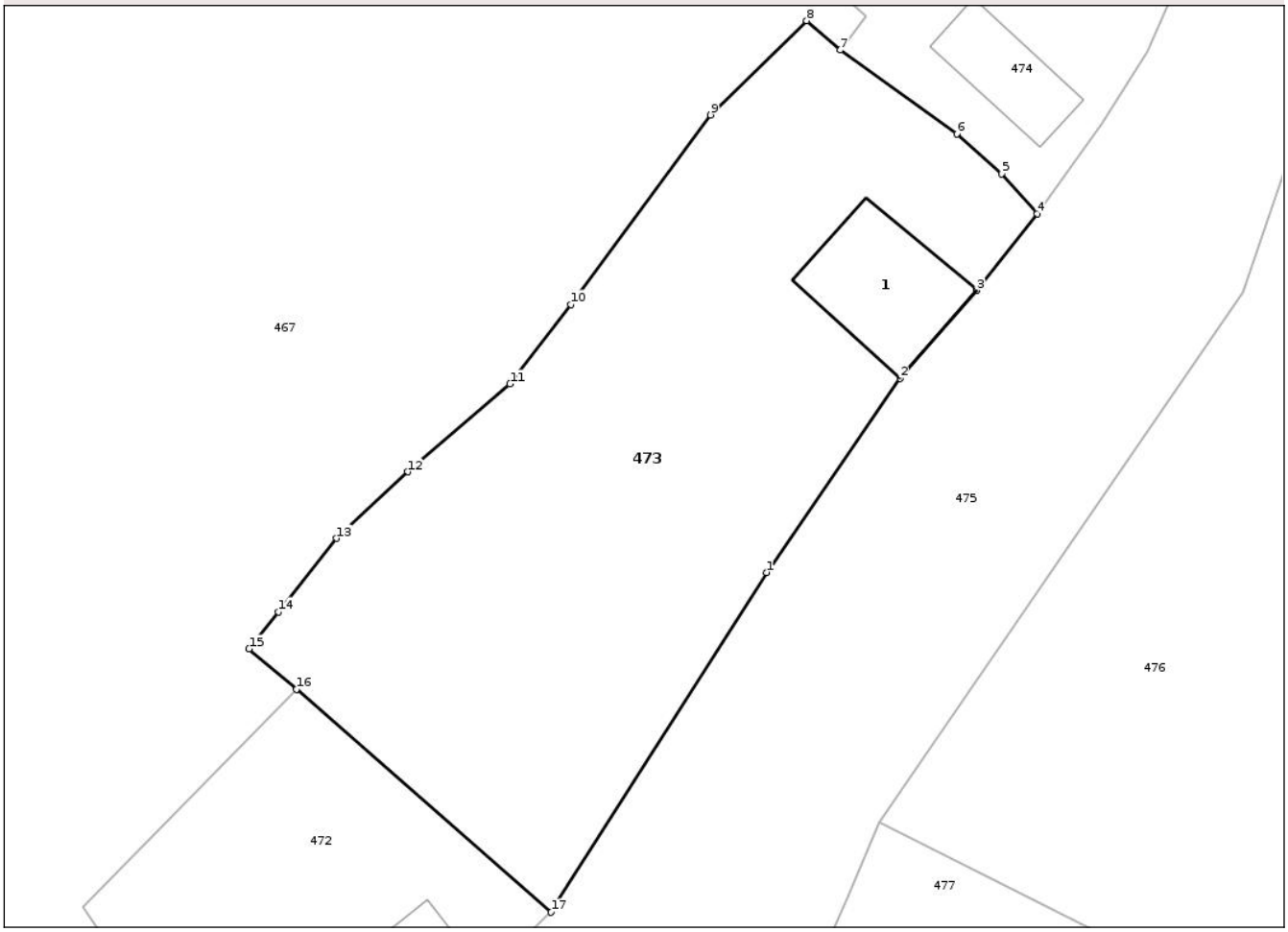
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	18	399, 402	-	
2	arabil	DA	1.024	18	398, 400, 401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.708,153 509.548,992	2	443.716,394 509.560,956	14.527
2	443.716,394 509.560,956	3	443.721,138 509.566,384	7.209
3	443.721,138 509.566,384	4	443.724,852 509.571,105	6.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.724,852 509.571,105	5	443.722,679 509.573,568	3.285
5	443.722,679 509.573,568	6	443.719,905 509.576,03	3.709
6	443.719,905 509.576,03	7	443.712,699 509.581,194	8.865
7	443.712,699 509.581,194	8	443.710,638 509.582,999	2.74
8	443.710,638 509.582,999	9	443.704,713 509.577,192	8.296
9	443.704,713 509.577,192	10	443.696,102 509.565,502	14.519
10	443.696,102 509.565,502	11	443.692,326 509.560,609	6.18
11	443.692,326 509.560,609	12	443.686,015 509.555,193	8.317
12	443.686,015 509.555,193	13	443.681,621 509.551,095	6.008
13	443.681,621 509.551,095	14	443.678,025 509.546,565	5.783
14	443.678,025 509.546,565	15	443.676,23 509.544,27	2.914
15	443.676,23 509.544,27	16	443.679,141 509.541,788	3.826
16	443.679,141 509.541,788	17	443.694,868 509.528,047	20.884
17	443.694,868 509.528,047	1	443.708,153 509.548,992	24.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647.II/VALEA VIILOR
Nr. topografic:819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 141 Masurata: 375	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2595 / 04/12/1979		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2575, din 02/10/1979 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRCULA ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3113, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 375 mp în favoarea lui	A1
	1) **VESA GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VESA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

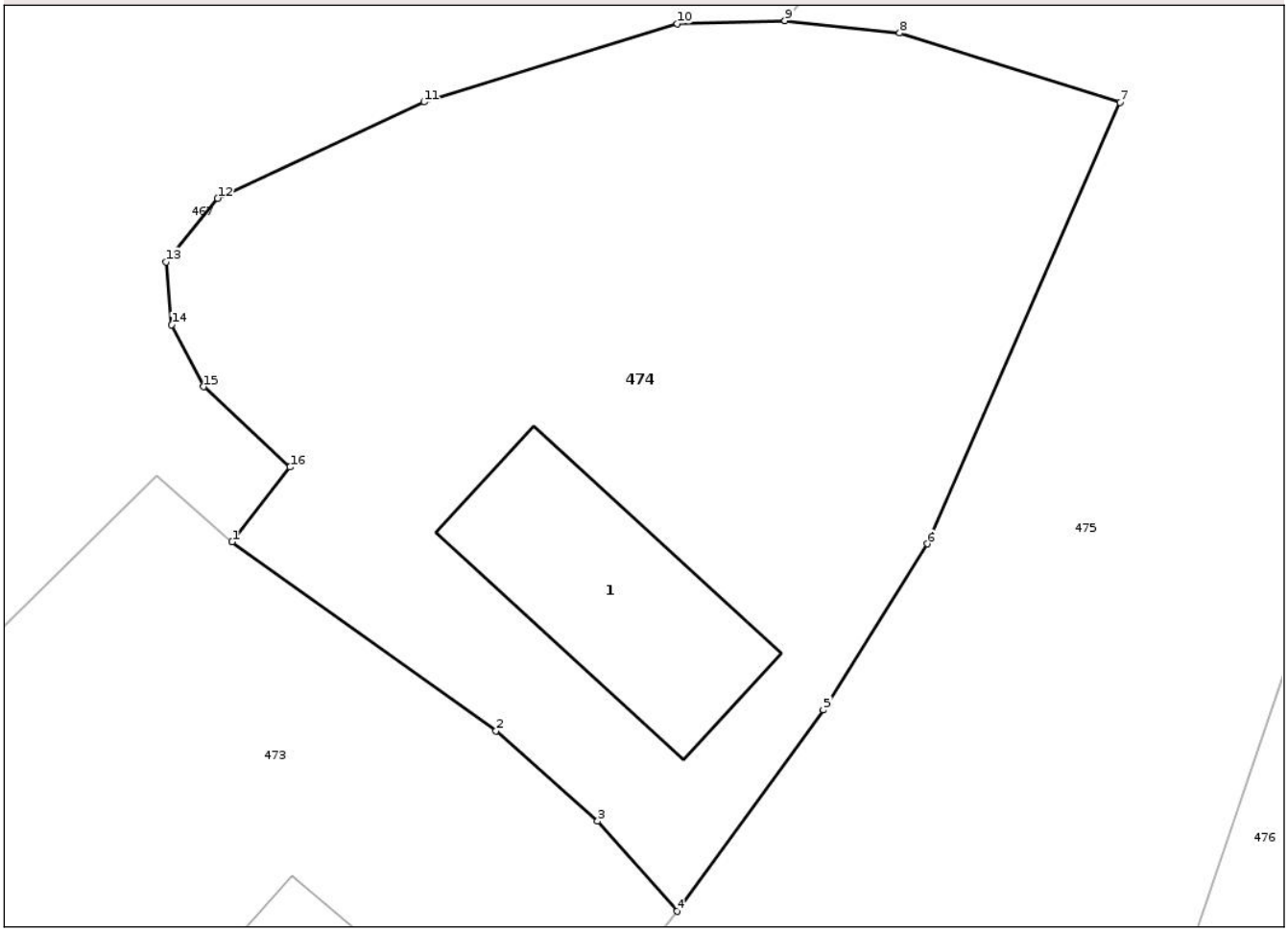
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 141 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	18	403, 404	819	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.712,699 509.581,194	2	443.719,905 509.576,03	8.865
2	443.719,905 509.576,03	3	443.722,679 509.573,568	3.709
3	443.722,679 509.573,568	4	443.724,852 509.571,105	3.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.724,852 509.571,105	5	443.728,845 509.576,606	6.797
5	443.728,845 509.576,606	6	443.731,691 509.581,14	5.353
6	443.731,691 509.581,14	7	443.736,942 509.593,198	13.152
7	443.736,942 509.593,198	8	443.730,93 509.595,084	6.301
8	443.730,93 509.595,084	9	443.727,799 509.595,426	3.15
9	443.727,799 509.595,426	10	443.724,853 509.595,345	2.947
10	443.724,853 509.595,345	11	443.717,934 509.593,206	7.242
11	443.717,934 509.593,206	12	443.712,303 509.590,578	6.214
12	443.712,303 509.590,578	13	443.710,902 509.588,842	2.231
13	443.710,902 509.588,842	14	443.711,044 509.587,12	1.728
14	443.711,044 509.587,12	15	443.711,921 509.585,428	1.906
15	443.711,921 509.585,428	16	443.714,279 509.583,236	3.219
16	443.714,279 509.583,236	1	443.712,699 509.581,194	2.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101077	Din acte: 3.621 Masurata: 3.620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101077/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101077/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25801 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2326, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101077	Din acte: 3.621 Masurata: 3.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	NU	43	18	405	792, 757	
2	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	3.577	18	405	792, 757	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.724,852 509.571,105	2	443.721,138 509.566,384	6.007
4	443.708,153 509.548,992	5	443.694,868 509.528,047	24.804
7	443.685,306 509.520,142	8	443.678,686 509.514,519	8.686
10	443.661,908 509.490,625	11	443.659,428 509.484,652	6.468
13	443.666,406 509.482,62	14	443.666,295 509.490,3	7.681
16	443.671,197 509.499,339	17	443.673,752 509.504,097	5.4
19	443.684,016 509.514,899	20	443.688,015 509.517,171	4.599
22	443.694,0 509.518,598	23	443.698,435 509.503,214	16.01
25	443.701,473 509.488,963	26	443.705,336 509.478,43	11.219
28	443.702,988 509.475,138	29	443.706,248 509.475,536	3.284
31	443.716,629 509.439,843	32	443.718,852 509.428,885	11.181
34	443.722,81 509.416,702	35	443.728,547 509.409,166	9.472
37	443.733,145 509.414,783	38	443.731,264 509.417,779	3.538
40	443.721,721 509.447,201	41	443.722,242 509.450,138	2.982
43	443.723,534 509.456,671	44	443.722,165 509.467,018	10.437
46	443.715,815 509.486,078	47	443.714,646 509.488,382	2.584
49	443.711,336 509.496,782	50	443.711,309 509.502,165	5.384
52	443.710,425 509.513,524	53	443.710,314 509.518,688	5.165
55	443.713,084 509.528,848	56	443.715,09 509.533,611	5.168
58	443.748,262 509.597,763	59	443.748,872 509.599,661	1.994
61	443.751,95 509.602,946	62	443.753,572 509.603,982	1.926
64	443.758,078 509.605,415	65	443.759,849 509.605,804	1.814
67	443.763,482 509.605,867	68	443.765,925 509.604,824	2.656
70	443.774,656 509.598,755	71	443.779,915 509.595,462	6.205
73	443.783,832 509.593,627	74	443.784,951 509.595,018	1.786
76	443.783,478 509.616,419	77	443.779,844 509.618,032	3.976
79	443.755,972 509.629,754	80	443.745,461 509.616,946	16.569
82	443.727,799 509.595,426	83	443.730,93 509.595,084	3.15
85	443.731,691 509.581,14	86	443.728,845 509.576,606	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.721,138 509.566,384	3	443.716,394 509.560,956	7.209
5	443.694,868 509.528,047	6	443.691,776 509.525,046	4.309
8	443.678,686 509.514,519	9	443.669,637 509.504,86	13.235
11	443.659,428 509.484,652	12	443.669,006 509.475,465	13.272
14	443.666,295 509.490,3	15	443.667,016 509.491,63	1.513
17	443.673,752 509.504,097	18	443.675,527 509.506,39	2.9
20	443.688,015 509.517,171	21	443.692,797 509.519,313	5.24
23	443.698,435 509.503,214	24	443.702,174 509.489,416	14.297
26	443.705,336 509.478,43	27	443.702,487 509.476,537	3.42
29	443.706,248 509.475,536	30	443.710,205 509.476,33	4.036
32	443.718,852 509.428,885	33	443.720,871 509.422,339	6.85
35	443.728,547 509.409,166	36	443.734,707 509.411,654	6.643
38	443.731,264 509.417,779	39	443.723,384 509.438,456	22.127
41	443.722,242 509.450,138	42	443.723,106 509.454,188	4.141
44	443.722,165 509.467,018	45	443.717,705 509.482,579	16.188
47	443.714,646 509.488,382	48	443.712,588 509.490,708	3.105
50	443.711,309 509.502,165	51	443.710,956 509.507,747	5.593
53	443.710,314 509.518,688	54	443.710,795 509.523,696	5.031
56	443.715,09 509.533,611	57	443.737,554 509.566,26	39.631
59	443.748,872 509.599,661	60	443.749,826 509.601,168	1.784
62	443.753,572 509.603,982	63	443.755,795 509.604,85	2.386
65	443.759,849 509.605,804	66	443.762,336 509.605,982	2.493
68	443.765,925 509.604,824	69	443.769,838 509.602,401	4.602
71	443.779,915 509.595,462	72	443.782,194 509.594,265	2.574
74	443.784,951 509.595,018	75	443.787,072 509.604,047	9.274
77	443.779,844 509.618,032	78	443.763,737 509.626,778	18.328
80	443.745,461 509.616,946	81	443.740,504 509.610,906	7.814
83	443.730,93 509.595,084	84	443.736,942 509.593,198	6.301
86	443.728,845 509.576,606	1	443.724,852 509.571,105	6.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.716,394 509.560,956	4	443.708,153 509.548,992	14.527
6	443.691,776 509.525,046	7	443.685,306 509.520,142	8.118
9	443.669,637 509.504,86	10	443.661,908 509.490,625	16.198
12	443.669,006 509.475,465	13	443.666,406 509.482,62	7.613
15	443.667,016 509.491,63	16	443.671,197 509.499,339	8.77
18	443.675,527 509.506,39	19	443.684,016 509.514,899	12.02
21	443.692,797 509.519,313	22	443.694,0 509.518,598	1.4
24	443.702,174 509.489,416	25	443.701,473 509.488,963	0.834
27	443.702,487 509.476,537	28	443.702,988 509.475,138	1.486
30	443.710,205 509.476,33	31	443.716,629 509.439,843	37.049
33	443.720,871 509.422,339	34	443.722,81 509.416,702	5.961
36	443.734,707 509.411,654	37	443.733,145 509.414,783	3.496
39	443.723,384 509.438,456	40	443.721,721 509.447,201	8.902
42	443.723,106 509.454,188	43	443.723,534 509.456,671	2.52
45	443.717,705 509.482,579	46	443.715,815 509.486,078	3.976
48	443.712,588 509.490,708	49	443.711,336 509.496,782	6.202
51	443.710,956 509.507,747	52	443.710,425 509.513,524	5.801
54	443.710,795 509.523,696	55	443.713,084 509.528,848	5.638
57	443.737,554 509.566,26	58	443.748,262 509.597,763	33.273
60	443.749,826 509.601,168	61	443.751,95 509.602,946	2.769
63	443.755,795 509.604,85	64	443.758,078 509.605,415	2.352
66	443.762,336 509.605,982	67	443.763,482 509.605,867	1.152
69	443.769,838 509.602,401	70	443.774,656 509.598,755	6.042
72	443.782,194 509.594,265	73	443.783,832 509.593,627	1.758
75	443.787,072 509.604,047	76	443.783,478 509.616,419	12.884
78	443.763,737 509.626,778	79	443.755,972 509.629,754	8.315
81	443.740,504 509.610,906	82	443.727,799 509.595,426	20.027
84	443.736,942 509.593,198	85	443.731,691 509.581,14	13.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214, 213, 1557, 736, 736, 1717, 1162, 1443, 21, 1636, 1177/VALEA VIILOR

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.907	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 275/61, din 03/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUŞ ANDREI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 3114, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2907 mp în favoarea lui	A1
	1) **PĂRĂU DOINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂRĂU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

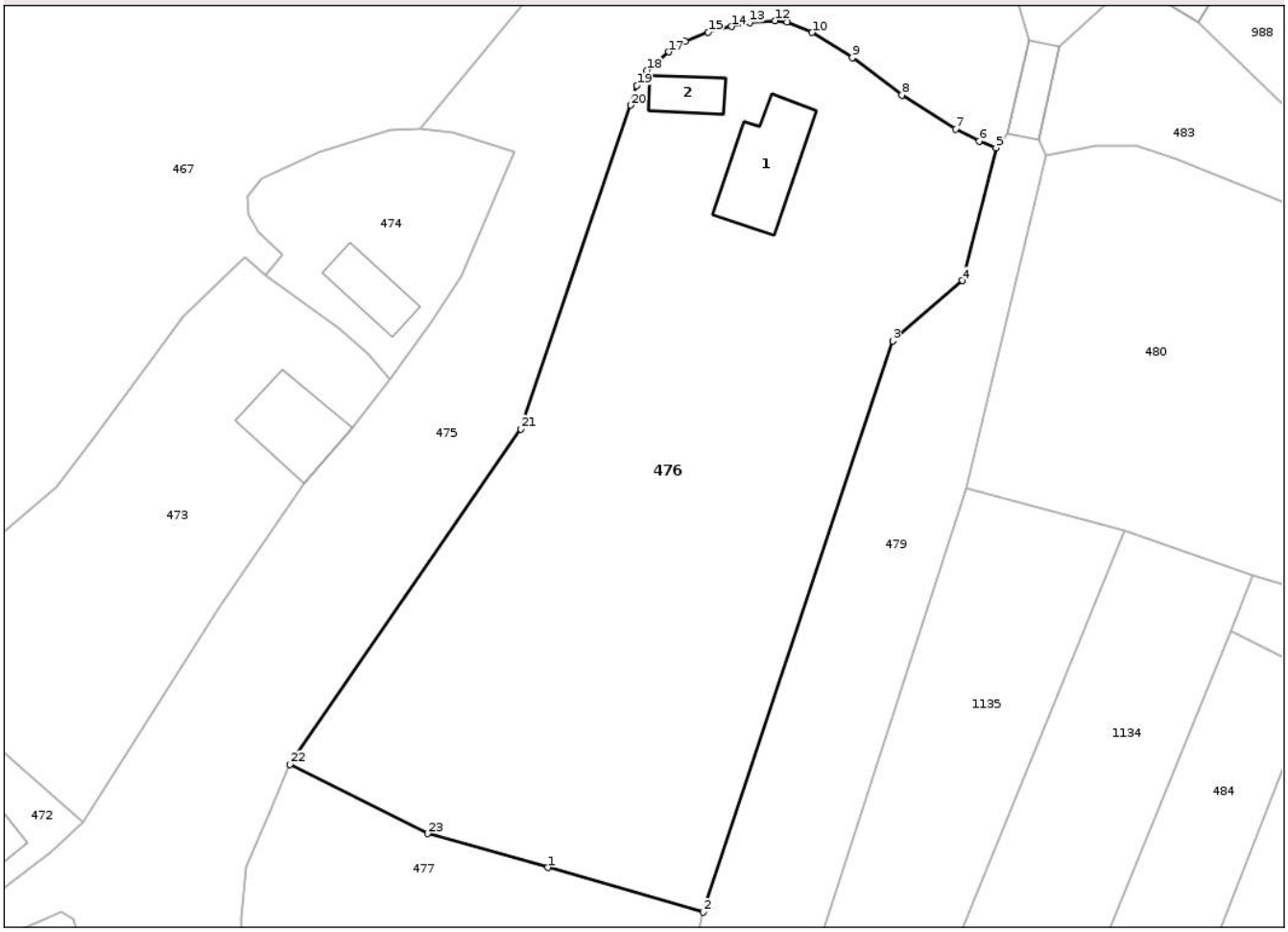
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	18	414	793, 794, 795/1, 795/2, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804	
2	arabil	DA	2.591	18	413	793, 794, 795/1, 795/2, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.740,181 509.523,599	2	443.755,314 509.519,244	15.747
3	443.773,776 509.574,817	4	443.780,559 509.580,695	8.976
5	443.783,832 509.593,627	6	443.782,194 509.594,265	1.758
7	443.779,915 509.595,462	8	443.774,656 509.598,755	6.205
9	443.769,838 509.602,401	10	443.765,925 509.604,824	4.602
11	443.763,482 509.605,867	12	443.762,336 509.605,982	1.152
13	443.759,849 509.605,804	14	443.758,078 509.605,415	1.814
15	443.755,795 509.604,85	16	443.753,572 509.603,982	2.386
17	443.751,95 509.602,946	18	443.749,826 509.601,168	2.769
19	443.748,872 509.599,661	20	443.748,262 509.597,763	1.994
21	443.737,554 509.566,26	22	443.715,09 509.533,611	39.631
23	443.728,472 509.526,892	1	443.740,181 509.523,599	12.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.755,314 509.519,244	3	443.773,776 509.574,817	58.559
4	443.780,559 509.580,695	5	443.783,832 509.593,627	13.339
6	443.782,194 509.594,265	7	443.779,915 509.595,462	2.574
8	443.774,656 509.598,755	9	443.769,838 509.602,401	6.042
10	443.765,925 509.604,824	11	443.763,482 509.605,867	2.656
12	443.762,336 509.605,982	13	443.759,849 509.605,804	2.493
14	443.758,078 509.605,415	15	443.755,795 509.604,85	2.352
16	443.753,572 509.603,982	17	443.751,95 509.602,946	1.926
18	443.749,826 509.601,168	19	443.748,872 509.599,661	1.784
20	443.748,262 509.597,763	21	443.737,554 509.566,26	33.273
22	443.715,09 509.533,611	23	443.728,472 509.526,892	14.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.009	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.009	18	412/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.739,742 509.465,024	2	443.741,229 509.477,434	12.499
3	443.745,691 509.491,912	4	443.750,426 509.502,293	11.409
5	443.753,059 509.509,613	6	443.755,314 509.519,244	9.892
7	443.740,181 509.523,599	8	443.728,472 509.526,892	12.163
9	443.715,09 509.533,611	10	443.713,084 509.528,848	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.741,229 509.477,434	3	443.745,691 509.491,912	15.15
4	443.750,426 509.502,293	5	443.753,059 509.509,613	7.78
6	443.755,314 509.519,244	7	443.740,181 509.523,599	15.747
8	443.728,472 509.526,892	9	443.715,09 509.533,611	14.974
10	443.713,084 509.528,848	11	443.710,795 509.523,696	5.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.710,795 509.523,696	12	443.710,314 509.518,688	5.031
13	443.710,425 509.513,524	14	443.710,956 509.507,747	5.801
15	443.711,309 509.502,165	16	443.711,336 509.496,782	5.384
17	443.712,588 509.490,708	18	443.714,646 509.488,382	3.105
19	443.715,815 509.486,078	20	443.717,705 509.482,579	3.976
21	443.722,165 509.467,018	1	443.739,742 509.465,024	17.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.710,314 509.518,688	13	443.710,425 509.513,524	5.165
14	443.710,956 509.507,747	15	443.711,309 509.502,165	5.593
16	443.711,336 509.496,782	17	443.712,588 509.490,708	6.202
18	443.714,646 509.488,382	19	443.715,815 509.486,078	2.584
20	443.717,705 509.482,579	21	443.722,165 509.467,018	16.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:607

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100925	Din acte: 313 Masurata: 637	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178 / 06/02/1942		
Act Notarial nr. ,, din 06/11/1941 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100925	Din acte: 313 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	18	412/2	763	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.739,742 509.465,024	2	443.722,165 509.467,018	17.69
2	443.722,165 509.467,018	3	443.723,534 509.456,671	10.437
3	443.723,534 509.456,671	4	443.723,106 509.454,188	2.52
4	443.723,106 509.454,188	5	443.722,242 509.450,138	4.141
5	443.722,242 509.450,138	6	443.721,721 509.447,201	2.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.721,721 509.447,201	7	443.723,384 509.438,456	8.902
7	443.723,384 509.438,456	8	443.731,264 509.417,779	22.127
8	443.731,264 509.417,779	9	443.733,145 509.414,783	3.538
9	443.733,145 509.414,783	10	443.740,858 509.419,719	9.158
10	443.740,858 509.419,719	11	443.737,715 509.426,276	7.272
11	443.737,715 509.426,276	12	443.735,974 509.438,06	11.911
12	443.735,974 509.438,06	13	443.736,648 509.448,672	10.634
13	443.736,648 509.448,672	1	443.739,742 509.465,024	16.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.971	18	415	-	
2	ape curgatoare	NU	458	18	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.744,936 509.346,336	2	443.716,146 509.315,927	41.875
4	443.738,938 509.328,381	5	443.754,045 509.347,797	24.6
7	443.763,145 509.372,638	8	443.763,244 509.377,937	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.716,146 509.315,927	3	443.733,635 509.329,496	22.135
5	443.754,045 509.347,797	6	443.760,606 509.359,481	13.4
8	443.763,244 509.377,937	9	443.760,153 509.392,206	14.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.733,635 509.329,496	4	443.738,938 509.328,381	5.419
6	443.760,606 509.359,481	7	443.763,145 509.372,638	13.4
9	443.760,153 509.392,206	10	443.753,623 509.406,703	15.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.753,623 509.406,703	11	443.745,789 509.422,463	17.6
13	443.744,715 509.451,383	14	443.748,812 509.469,55	18.624
16	443.766,308 509.515,206	17	443.780,936 509.560,472	47.571
19	443.788,058 509.594,354	20	443.790,054 509.603,434	9.297
22	443.783,478 509.616,419	23	443.787,072 509.604,046	12.885
25	443.783,832 509.593,627	26	443.780,559 509.580,695	13.339
28	443.755,314 509.519,244	29	443.753,059 509.509,613	9.892
31	443.745,691 509.491,912	32	443.741,229 509.477,434	15.15
34	443.736,648 509.448,672	35	443.735,974 509.438,06	10.634
37	443.740,858 509.419,719	38	443.755,502 509.390,229	32.926
40	443.757,32 509.368,59	41	443.754,116 509.357,407	11.633
11	443.745,789 509.422,463	12	443.743,728 509.436,816	14.5
14	443.748,812 509.469,55	15	443.758,83 509.496,141	28.415
17	443.780,936 509.560,472	18	443.788,67 509.592,883	33.321
20	443.790,054 509.603,434	21	443.796,532 509.609,344	8.769
23	443.787,072 509.604,046	24	443.784,951 509.595,018	9.274
26	443.780,559 509.580,695	27	443.773,776 509.574,817	8.976
29	443.753,059 509.509,613	30	443.750,426 509.502,293	7.78
32	443.741,229 509.477,434	33	443.739,742 509.465,024	12.499
35	443.735,974 509.438,06	36	443.737,715 509.426,276	11.911
38	443.755,502 509.390,229	39	443.758,324 509.377,973	12.576
41	443.754,116 509.357,407	1	443.744,936 509.346,336	14.381
12	443.743,728 509.436,816	13	443.744,715 509.451,383	14.6
15	443.758,83 509.496,141	16	443.766,308 509.515,206	20.479
18	443.788,67 509.592,883	19	443.788,058 509.594,354	1.593
21	443.796,532 509.609,344	22	443.783,478 509.616,419	14.849
24	443.784,951 509.595,018	25	443.783,832 509.593,627	1.786
27	443.773,776 509.574,817	28	443.755,314 509.519,244	58.559
30	443.750,426 509.502,293	31	443.745,691 509.491,912	11.409
33	443.739,742 509.465,024	34	443.736,648 509.448,672	16.643
36	443.737,715 509.426,276	37	443.740,858 509.419,719	7.272
39	443.758,324 509.377,973	40	443.757,32 509.368,59	9.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1726, 222, 219, 218, 1689, 1288, 222/VALEA VIILOR

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.736 Masurata: 2.104	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 276/61, din 03/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

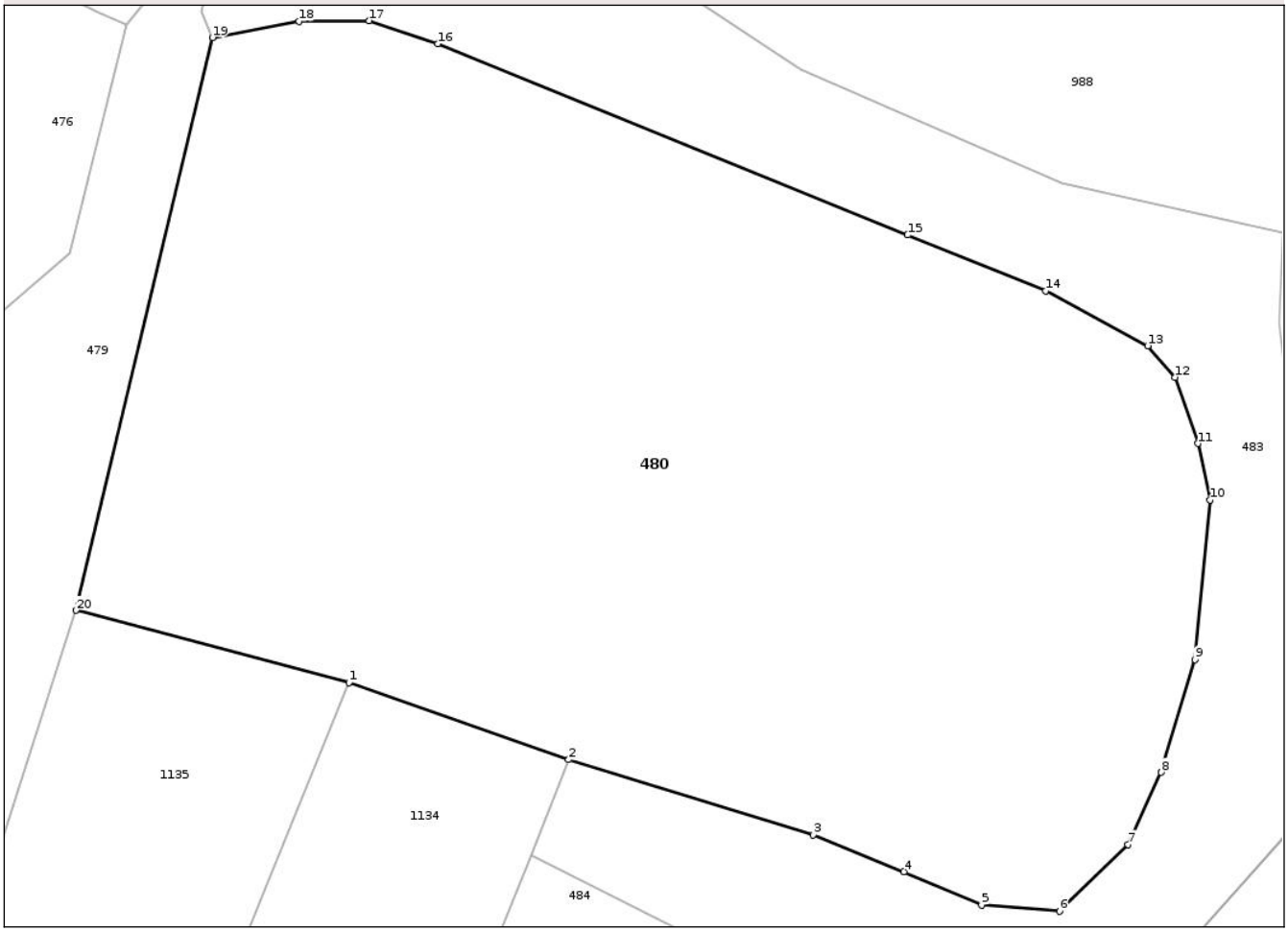
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.736 Masurata: 2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.390	19	416, 420	784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791	
2	faneata	DA	410	19	419	784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791	
3	curti constructii	DA	304	19	417, 418	784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.796,388 509.556,373	2	443.808,824 509.552,024	13.175
2	443.808,824 509.552,024	3	443.822,663 509.547,777	14.476
3	443.822,663 509.547,777	4	443.827,79 509.545,687	5.536
4	443.827,79 509.545,687	5	443.832,19 509.543,794	4.79
5	443.832,19 509.543,794	6	443.836,589 509.543,445	4.412
6	443.836,589 509.543,445	7	443.840,471 509.547,223	5.418
7	443.840,471 509.547,223	8	443.842,356 509.551,304	4.496
8	443.842,356 509.551,304	9	443.844,261 509.557,675	6.65
9	443.844,261 509.557,675	10	443.845,126 509.566,709	9.075
10	443.845,126 509.566,709	11	443.844,425 509.569,912	3.279
11	443.844,425 509.569,912	12	443.843,125 509.573,656	3.963
12	443.843,125 509.573,656	13	443.841,584 509.575,442	2.359
13	443.841,584 509.575,442	14	443.835,823 509.578,555	6.548
14	443.835,823 509.578,555	15	443.828,003 509.581,708	8.432
15	443.828,003 509.581,708	16	443.801,41 509.592,532	28.711
16	443.801,41 509.592,532	17	443.797,538 509.593,835	4.086
17	443.797,538 509.593,835	18	443.793,564 509.593,799	3.974
18	443.793,564 509.593,799	19	443.788,67 509.592,883	4.979
19	443.788,67 509.592,883	20	443.780,936 509.560,472	33.321
20	443.780,936 509.560,472	1	443.796,388 509.556,373	15.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1657a

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100443	911	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100443-C1	Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3872 / 25/10/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/360	A1.1
	1) **MUNTEAN NEGREA MARȚIAN**, minor	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/200	A1
	1) **MUNTEAN NEGREA MARȚIAN**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1657a)	
1623 / 09/05/1906		
Hotarare Judecatoreasca nr. 270/4 din 1905, din 01/01/1995 emis de Judecătoria Regală din Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/360	A1.1
	1) **MUNTEAN SZIMIONNE**, născ. Pazitor Sofia	
Hotarare Judecatoreasca nr. 270/4 din 1905, din 01/01/1905 emis de Judecătoria Regală din Mediaș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/200	A1
	1) **MUNTEAN SZIMIONNE**, născ. Pazitor Sofia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1657a)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/360	A1.1
	1) **MUNTEAN NEGREA MARȚIAN**, minor	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/200	A1
	1) **MUNTEAN NEGREA MARȚIAN**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1657a)	
1831 / 01/09/1973		
Act Notarial nr. 407 din anul 1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE+ certificat de moștenitor nr. 204/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș, inch. nr. 1787/02. 09.1978, dobandit prin Succesiune, cota actuala 118/200	A1
	1) **HENTEA PARASCHIVA**, născ. Negrea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1657a)	
2801 / 28/12/1978		
Act Notarial nr. aut. nr. 4449 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 292/360	A1.1
	1) **BROT VASILE**, și soția 2) **BROT AMALIA**	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1978 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 54/200	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1657a)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

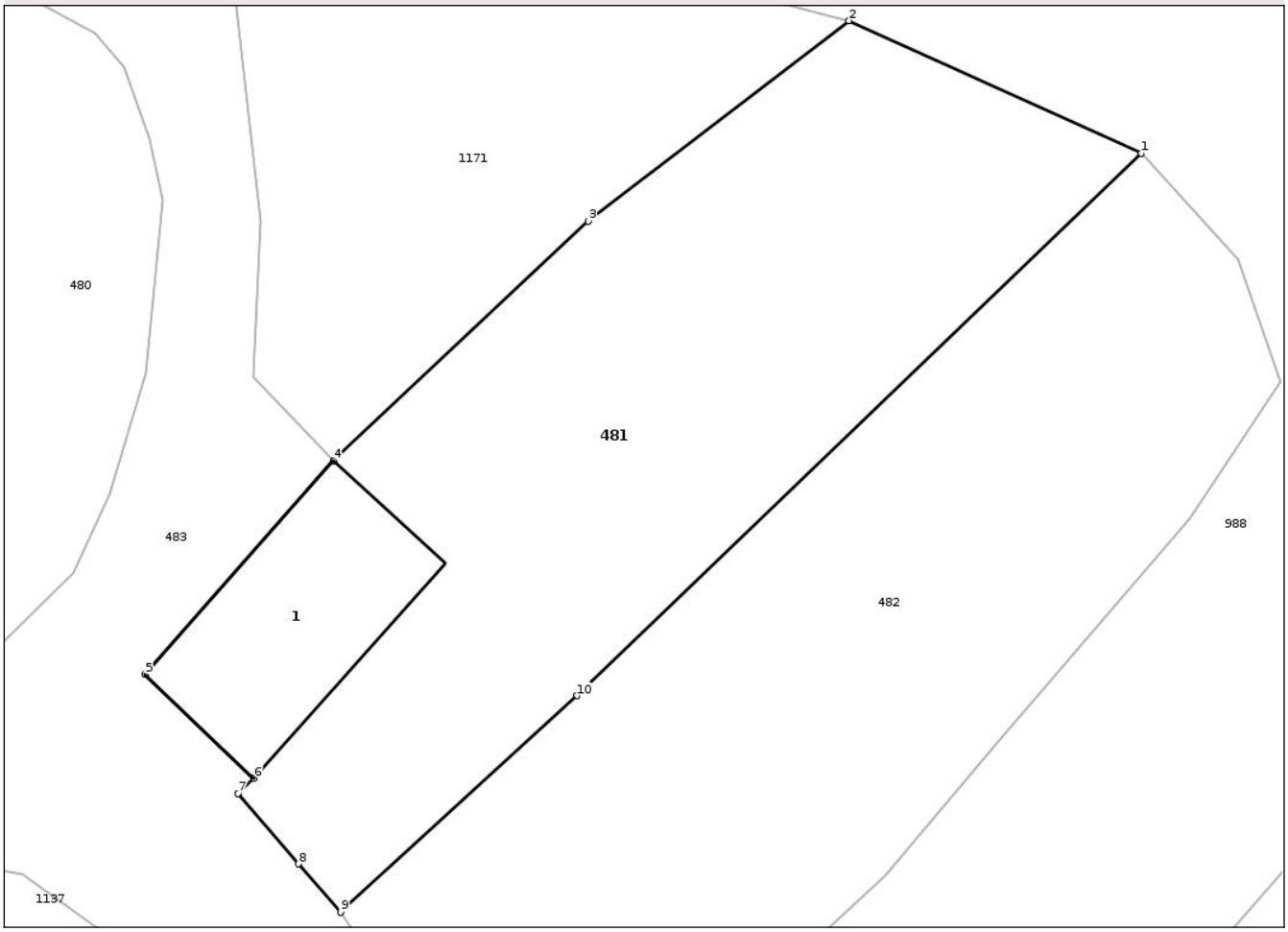
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100443	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	19	431, 432, 433	779	
2	arabil	DA	166	19	431, 432, 433	780	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100443-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.896,355 509.569,152	2	443.881,051 509.576,077	16.798
2	443.881,051 509.576,077	3	443.867,398 509.565,6	17.21
3	443.867,398 509.565,6	4	443.854,078 509.553,074	18.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.854,078 509.553,074	5	443.844,191 509.541,918	14.907
5	443.844,191 509.541,918	6	443.849,897 509.536,486	7.878
6	443.849,897 509.536,486	7	443.849,063 509.535,675	1.163
7	443.849,063 509.535,675	8	443.852,249 509.532,0	4.863
8	443.852,249 509.532,0	9	443.854,436 509.529,476	3.341
9	443.854,436 509.529,476	10	443.866,826 509.540,794	16.781
10	443.866,826 509.540,794	1	443.896,355 509.569,152	40.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:778

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 940 Masurata: 968	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1626 / 22/05/1941		
Act Notarial nr. CVC din 1929, din 21/11/1929 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA ANA**, LIPSĂ CNP, născ. Neghrila	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

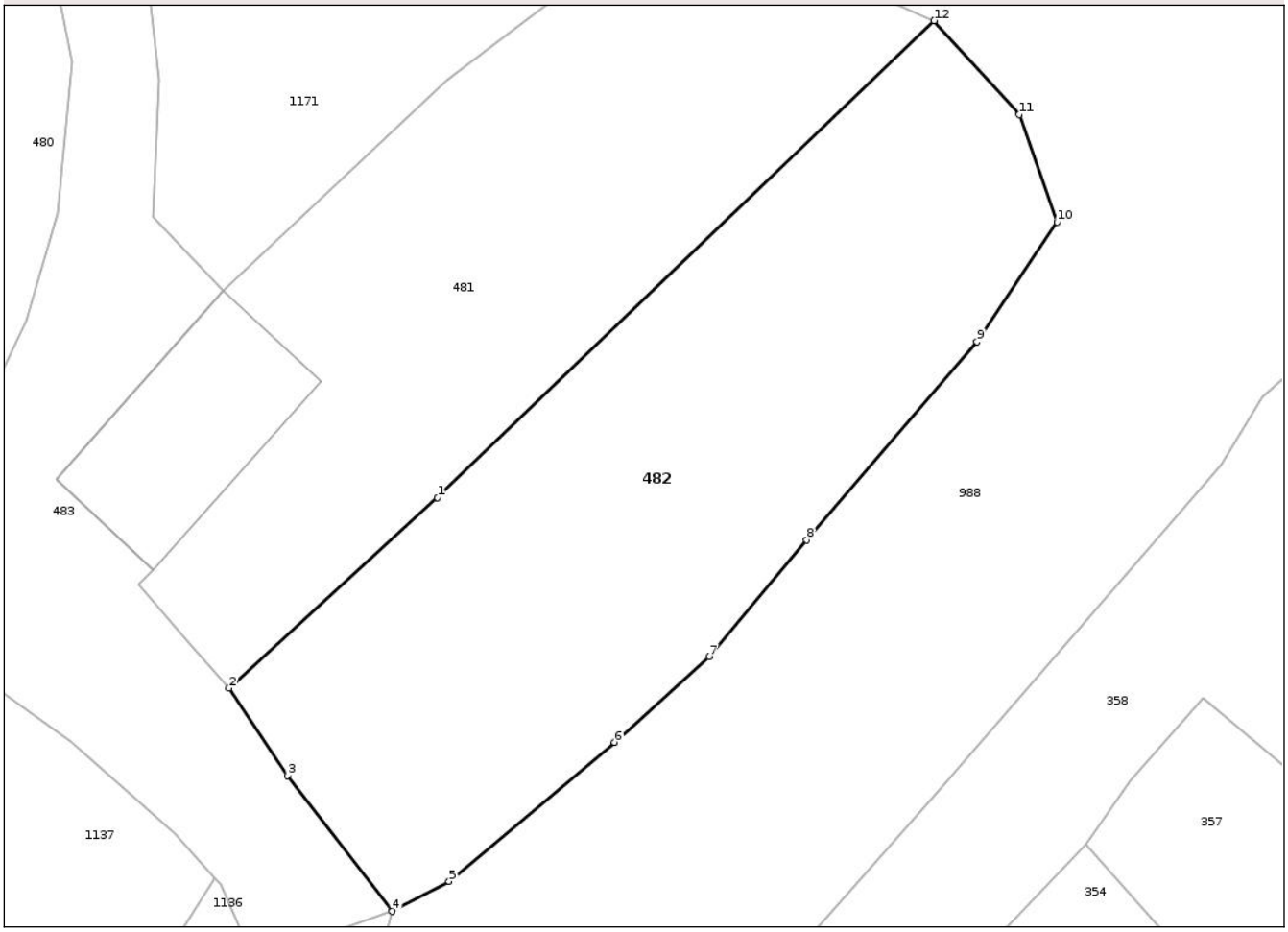
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 940 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	19	434	778	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.866,826 509.540,794	2	443.854,436 509.529,476	16.781
2	443.854,436 509.529,476	3	443.857,895 509.524,287	6.236
3	443.857,895 509.524,287	4	443.864,129 509.516,215	10.2
4	443.864,129 509.516,215	5	443.867,507 509.517,996	3.819
5	443.867,507 509.517,996	6	443.877,359 509.526,258	12.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.877,359 509.526,258	7	443.882,975 509.531,365	7.591
7	443.882,975 509.531,365	8	443.888,773 509.538,293	9.034
8	443.888,773 509.538,293	9	443.898,891 509.550,063	15.521
9	443.898,891 509.550,063	10	443.903,659 509.557,191	8.575
10	443.903,659 509.557,191	11	443.901,407 509.563,572	6.766
11	443.901,407 509.563,572	12	443.896,355 509.569,152	7.528
12	443.896,355 509.569,152	1	443.866,826 509.540,794	40.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101076	1.382	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101076/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101076/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25800 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2325, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

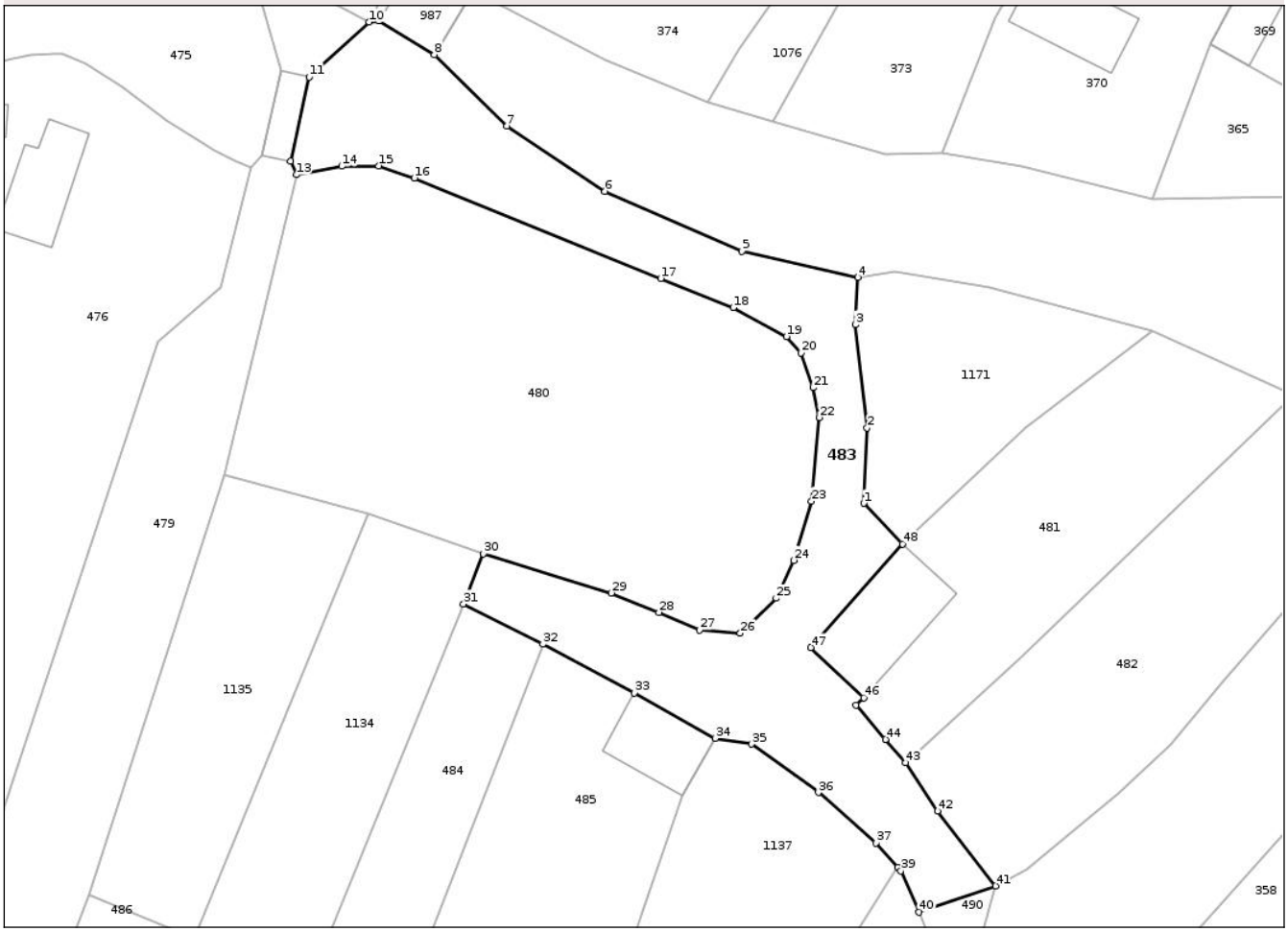
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101076	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	1.382	19	429	783, 776	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.849,904 509.557,455	2	443.850,273 509.565,6	8.153
4	443.849,27 509.581,828	5	443.836,744 509.584,638	12.838
7	443.811,374 509.598,126	8	443.803,571 509.605,834	10.968
2	443.850,273 509.565,6	3	443.849,018 509.576,726	11.197
5	443.836,744 509.584,638	6	443.821,978 509.591,102	16.119
8	443.803,571 509.605,834	9	443.797,55 509.609,49	7.043
3	443.849,018 509.576,726	4	443.849,27 509.581,828	5.108
6	443.821,978 509.591,102	7	443.811,374 509.598,126	12.719
9	443.797,55 509.609,49	10	443.796,532 509.609,344	1.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.796,532 509.609,344	11	443.790,054 509.603,434	8.769
13	443.788,67 509.592,883	14	443.793,564 509.593,799	4.979
16	443.801,41 509.592,532	17	443.828,003 509.581,708	28.711
19	443.841,584 509.575,442	20	443.843,125 509.573,656	2.359
22	443.845,126 509.566,709	23	443.844,261 509.557,675	9.075
25	443.840,471 509.547,223	26	443.836,589 509.543,445	5.418
28	443.827,79 509.545,687	29	443.822,663 509.547,777	5.536
31	443.806,724 509.546,595	32	443.815,27 509.542,275	9.576
34	443.833,876 509.532,112	35	443.837,787 509.531,487	3.961
37	443.851,235 509.520,85	38	443.853,614 509.518,191	3.568
40	443.855,893 509.513,37	41	443.864,129 509.516,215	8.713
43	443.854,436 509.529,476	44	443.852,249 509.532,0	3.341
46	443.849,897 509.536,486	47	443.844,191 509.541,918	7.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	443.790,054 509.603,434	12	443.788,058 509.594,354	9.297
14	443.793,564 509.593,799	15	443.797,538 509.593,835	3.974
17	443.828,003 509.581,708	18	443.835,823 509.578,555	8.432
20	443.843,125 509.573,656	21	443.844,425 509.569,912	3.963
23	443.844,261 509.557,675	24	443.842,356 509.551,304	6.65
26	443.836,589 509.543,445	27	443.832,19 509.543,794	4.412
29	443.822,663 509.547,777	30	443.808,824 509.552,024	14.476
32	443.815,27 509.542,275	33	443.825,118 509.536,996	11.173
35	443.837,787 509.531,487	36	443.845,013 509.526,284	8.904
38	443.853,614 509.518,191	39	443.853,928 509.517,84	0.472
41	443.864,129 509.516,215	42	443.857,895 509.524,287	10.2
44	443.852,249 509.532,0	45	443.849,063 509.535,675	4.863
47	443.844,191 509.541,918	48	443.854,078 509.553,074	14.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	443.788,058 509.594,354	13	443.788,67 509.592,883	1.593
15	443.797,538 509.593,835	16	443.801,41 509.592,532	4.086
18	443.835,823 509.578,555	19	443.841,584 509.575,442	6.548
21	443.844,425 509.569,912	22	443.845,126 509.566,709	3.279
24	443.842,356 509.551,304	25	443.840,471 509.547,223	4.496
27	443.832,19 509.543,794	28	443.827,79 509.545,687	4.79
30	443.808,824 509.552,024	31	443.806,724 509.546,595	5.821
33	443.825,118 509.536,996	34	443.833,876 509.532,112	10.028
36	443.845,013 509.526,284	37	443.851,235 509.520,85	8.261
39	443.853,928 509.517,84	40	443.855,893 509.513,37	4.882
42	443.857,895 509.524,287	43	443.854,436 509.529,476	6.236
45	443.849,063 509.535,675	46	443.849,897 509.536,486	1.163
48	443.854,078 509.553,074	1	443.849,904 509.557,455	6.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225/Valea Viilor
Nr. topografic:771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1119 / 11/10/1962		
Act Notarial nr. 1191/954, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BĂCILĂ MIHAI**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BĂCILĂ VASILE**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **GHEORGHE ANA**, LIPSĂ CNP	
1296 / 04/12/1962		
Act Notarial nr. 142, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **BĂCILĂ VASILE**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **BĂCILĂ MIHAI**, LIPSĂ CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**, LIPSĂ CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **GHEORGHE ANA**, LIPSĂ CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **BĂCILĂ VASILE**, LIPSĂ CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **BĂCILĂ MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	19	423, 424	771	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.799,42 509.501,529	2	443.815,27 509.542,275	43.721
2	443.815,27 509.542,275	3	443.806,724 509.546,595	9.576
3	443.806,724 509.546,595	4	443.789,942 509.505,444	44.442
4	443.789,942 509.505,444	1	443.799,42 509.501,529	10.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:913

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100590	Din acte: 518 Masurata: 826	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100590-C1	Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225 / 21/01/2002		
Act Notarial nr. 43/2001, din 21/01/2002 emis de NP Helju Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGINEAN CORNELIA**, legatară	
/		
Act Administrativ nr. 3099, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 308 mp în favoarea lui	A1
	1) **BEC AUREL-DANIEL** 2) **BEC LOREDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

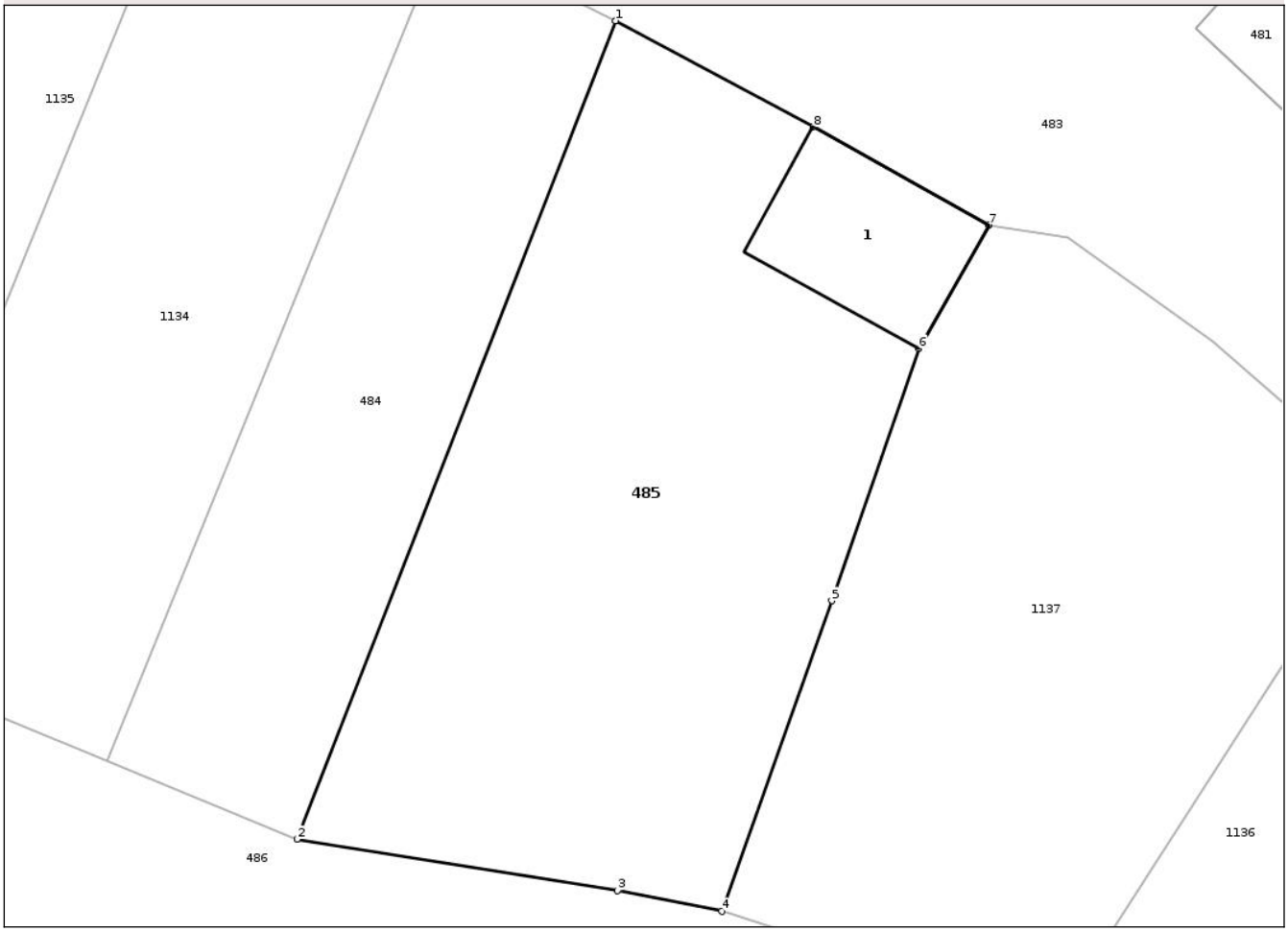
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100590	Din acte: 518 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	19	425, 426	772	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100590-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.815,27 509.542,275	2	443.799,42 509.501,529	43.721
2	443.799,42 509.501,529	3	443.815,377 509.498,968	16.162
3	443.815,377 509.498,968	4	443.820,569 509.497,941	5.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.820,569 509.497,941	5	443.826,034 509.513,4	16.397
5	443.826,034 509.513,4	6	443.830,379 509.525,96	13.289
6	443.830,379 509.525,96	7	443.833,876 509.532,112	7.077
7	443.833,876 509.532,112	8	443.825,118 509.536,996	10.028
8	443.825,118 509.536,996	1	443.815,27 509.542,275	11.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 29/04/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARABAŞ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

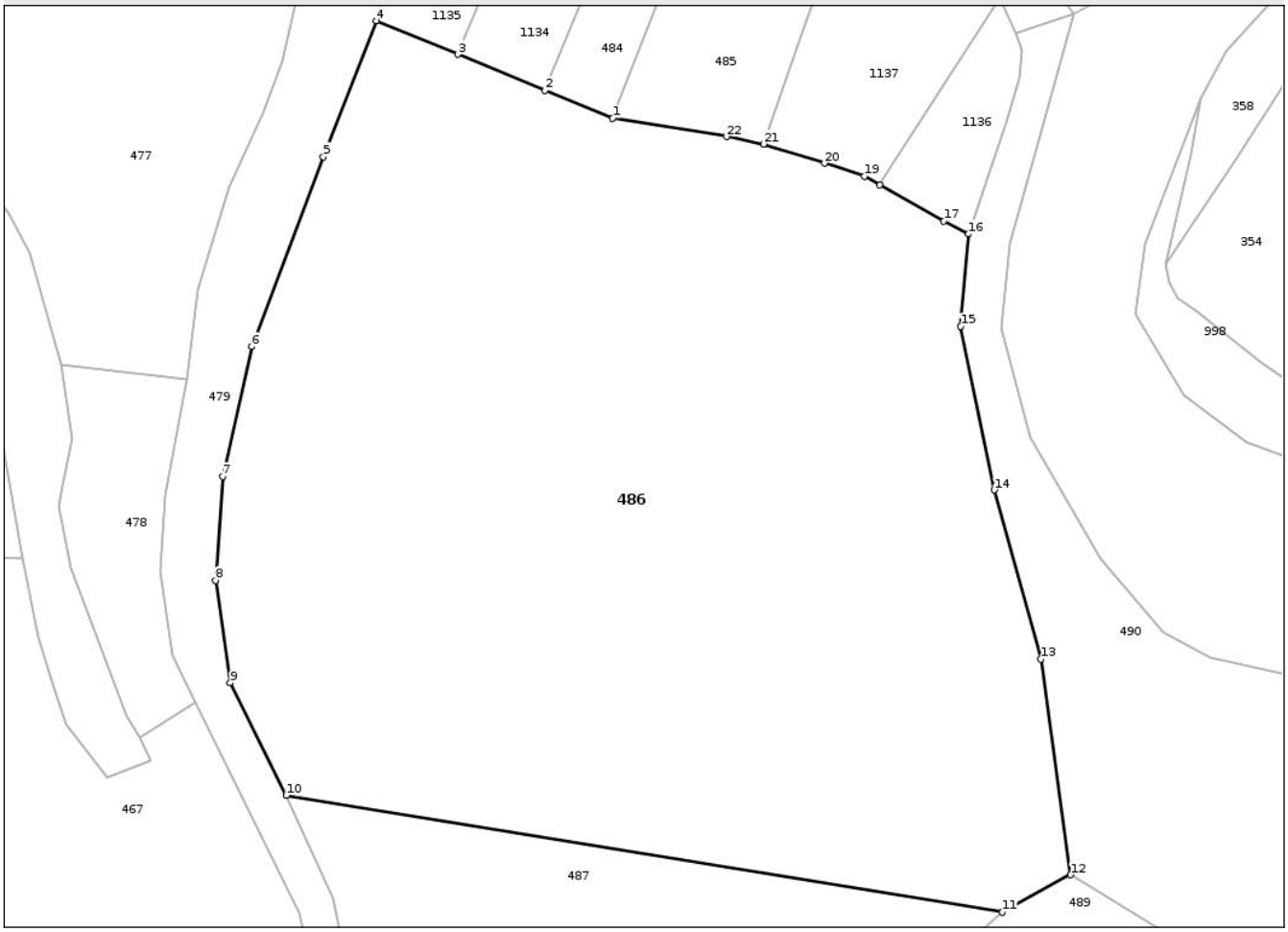
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.817	4	157/1	-	
2	arabil	DA	8.983	4	157/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.799,42 509.501,529	2	443.789,942 509.505,444	10.255
3	443.777,682 509.510,508	4	443.766,308 509.515,206	12.307
5	443.758,83 509.496,141	6	443.748,812 509.469,55	28.415
7	443.744,715 509.451,383	8	443.743,728 509.436,816	14.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.789,942 509.505,444	3	443.777,682 509.510,508	13.264
4	443.766,308 509.515,206	5	443.758,83 509.496,141	20.479
6	443.748,812 509.469,55	7	443.744,715 509.451,383	18.624
8	443.743,728 509.436,816	9	443.745,789 509.422,463	14.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.745,789 509.422,463	10	443.753,623 509.406,703	17.6
11	443.854,08 509.390,328	12	443.863,626 509.395,559	10.885
13	443.859,478 509.425,791	14	443.852,924 509.449,466	24.565
15	443.848,207 509.472,385	16	443.849,334 509.485,336	13.0
17	443.845,845 509.487,148	18	443.836,884 509.492,183	10.279
19	443.834,695 509.493,413	20	443.829,118 509.495,237	5.867
21	443.820,569 509.497,941	22	443.815,377 509.498,968	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.753,623 509.406,703	11	443.854,08 509.390,328	101.783
12	443.863,626 509.395,559	13	443.859,478 509.425,791	30.515
14	443.852,924 509.449,466	15	443.848,207 509.472,385	23.4
16	443.849,334 509.485,336	17	443.845,845 509.487,148	3.932
18	443.836,884 509.492,183	19	443.834,695 509.493,413	2.511
20	443.829,118 509.495,237	21	443.820,569 509.497,941	8.967
22	443.815,377 509.498,968	1	443.799,42 509.501,529	16.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

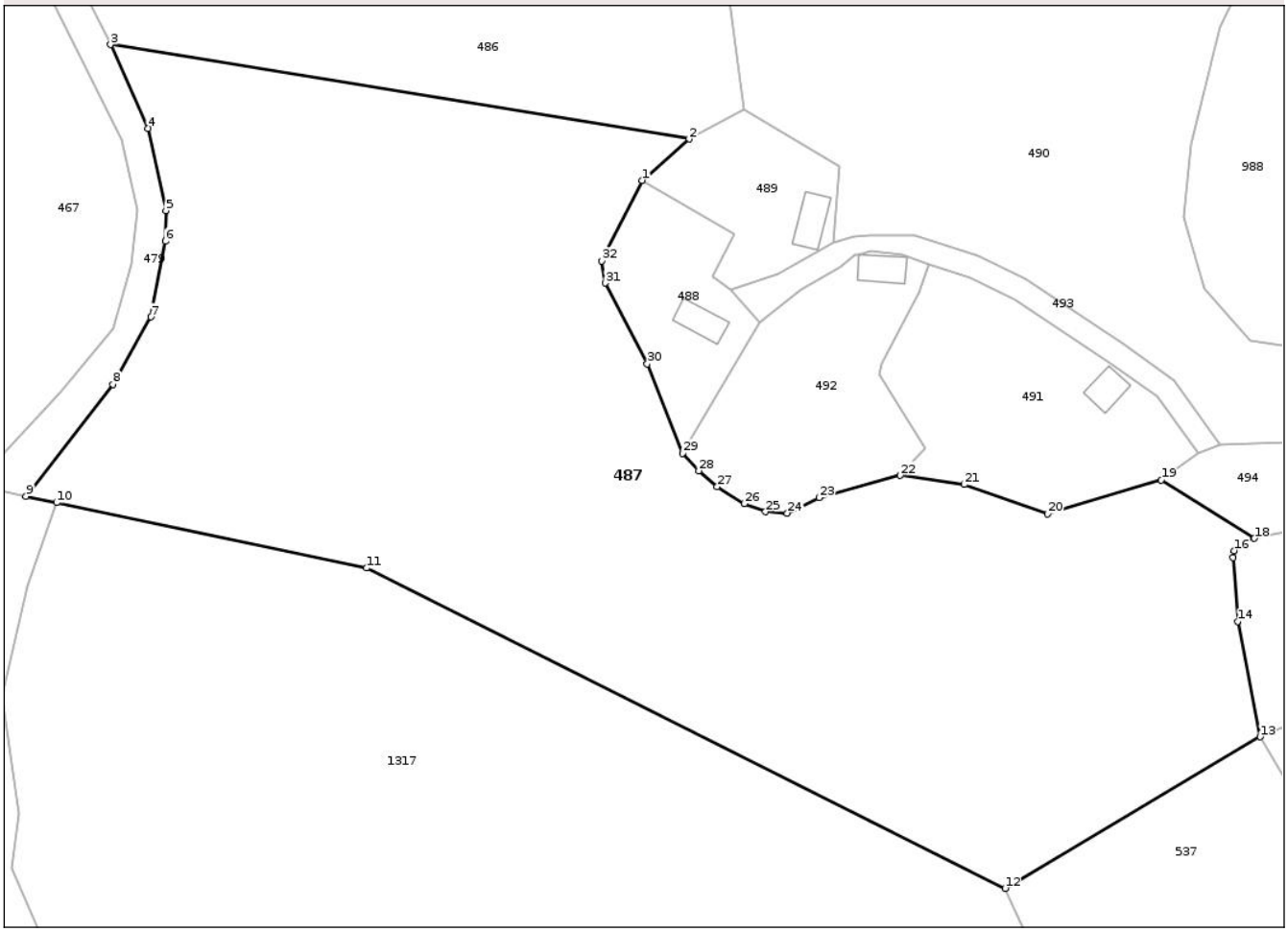
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	4	157/2	-	
2	arabil	NU	12.771	4	157/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.845,925 509.383,179	2	443.854,08 509.390,328	10.845
3	443.753,623 509.406,703	4	443.760,153 509.392,206	15.9
5	443.763,244 509.377,937	6	443.763,145 509.372,638	5.3
7	443.760,606 509.359,481	8	443.754,045 509.347,797	13.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.854,08 509.390,328	3	443.753,623 509.406,703	101.783
4	443.760,153 509.392,206	5	443.763,244 509.377,937	14.6
6	443.763,145 509.372,638	7	443.760,606 509.359,481	13.4
8	443.754,045 509.347,797	9	443.738,938 509.328,381	24.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.738,938 509.328,381	10	443.744,242 509.327,266	5.419
11	443.798,065 509.315,952	12	443.908,937 509.260,41	124.006
13	443.953,224 509.286,666	14	443.949,292 509.306,695	20.412
15	443.948,48 509.317,723	16	443.948,758 509.318,971	1.278
17	443.950,074 509.320,412	18	443.952,21 509.321,099	2.243
19	443.936,035 509.331,202	20	443.916,317 509.325,369	20.563
21	443.901,829 509.330,418	22	443.890,724 509.331,997	11.217
23	443.876,637 509.328,166	24	443.871,128 509.325,464	6.136
25	443.867,332 509.325,714	26	443.863,616 509.327,091	3.963
27	443.858,942 509.330,043	28	443.855,737 509.332,817	4.239
29	443.852,937 509.335,856	30	443.846,802 509.351,33	16.646
31	443.839,511 509.365,37	32	443.838,918 509.369,175	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.744,242 509.327,266	11	443.798,065 509.315,952	55.0
12	443.908,937 509.260,41	13	443.953,224 509.286,666	51.484
14	443.949,292 509.306,695	15	443.948,48 509.317,723	11.058
16	443.948,758 509.318,971	17	443.950,074 509.320,412	1.952
18	443.952,21 509.321,099	19	443.936,035 509.331,202	19.07
20	443.916,317 509.325,369	21	443.901,829 509.330,418	15.343
22	443.890,724 509.331,997	23	443.876,637 509.328,166	14.598
24	443.871,128 509.325,464	25	443.867,332 509.325,714	3.804
26	443.863,616 509.327,091	27	443.858,942 509.330,043	5.528
28	443.855,737 509.332,817	29	443.852,937 509.335,856	4.132
30	443.846,802 509.351,33	31	443.839,511 509.365,37	15.821
32	443.838,918 509.369,175	1	443.845,925 509.383,179	15.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1749/Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:684/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 356 Masurata: 673	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1097 / 12/05/1928		
Act Notarial nr. CVC din 1928, din 20/03/1928 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAPRA EMILIA**, LIPSĂ CNP	
1802 / 07/07/1938		
Act Notarial nr. CVC din 1938, din 28/02/1938 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘERBAN CAROLINA**, LIPSĂ CNP, născ. Fablea	
/		
Act Administrativ nr. 3100, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 673 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU AUGUSTIN** 2) **GIURGIU SOFIA-ANIȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU AUGUSTIN** 2) **GIURGIU SOFIA-ANIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

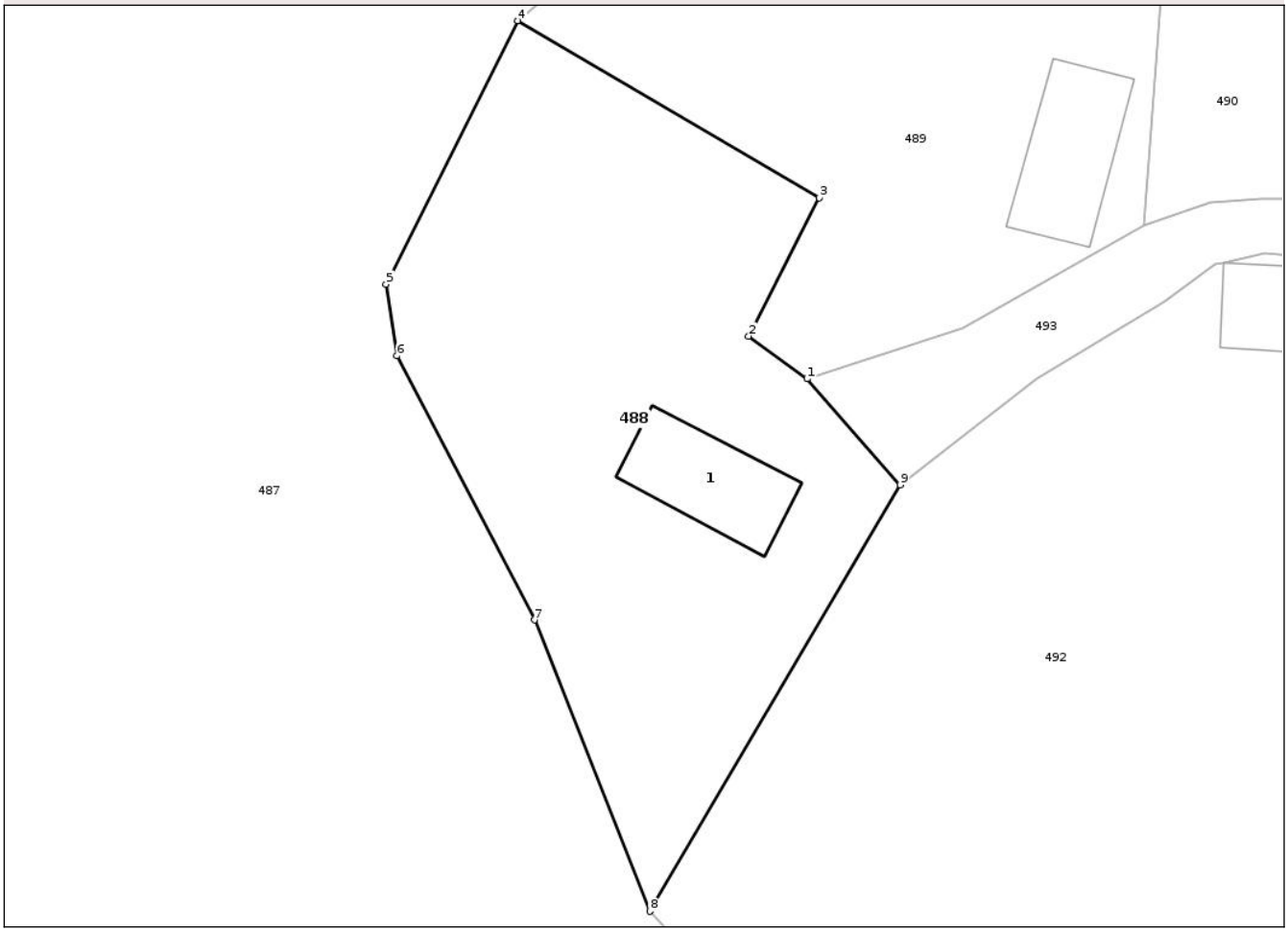
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 356 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	80	20	446	684/1	
2	curti constructii	DA	593	20	446	684/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.861,294 509.364,148	2	443.858,195 509.366,419	3.842
2	443.858,195 509.366,419	3	443.861,931 509.373,768	8.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.861,931 509.373,768	4	443.845,925 509.383,179	18.568
4	443.845,925 509.383,179	5	443.838,918 509.369,175	15.659
5	443.838,918 509.369,175	6	443.839,511 509.365,37	3.85
6	443.839,511 509.365,37	7	443.846,802 509.351,33	15.821
7	443.846,802 509.351,33	8	443.852,937 509.335,856	16.646
8	443.852,937 509.335,856	9	443.866,243 509.358,516	26.278
9	443.866,243 509.358,516	1	443.861,294 509.364,148	7.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296, 294/VALEA VILOR
Nr. topografic:694, 692

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.220 Masurata: 608	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1226 / 29/04/1931		
Act Administrativ nr. PV Vorumloc, din 28/04/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERCAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

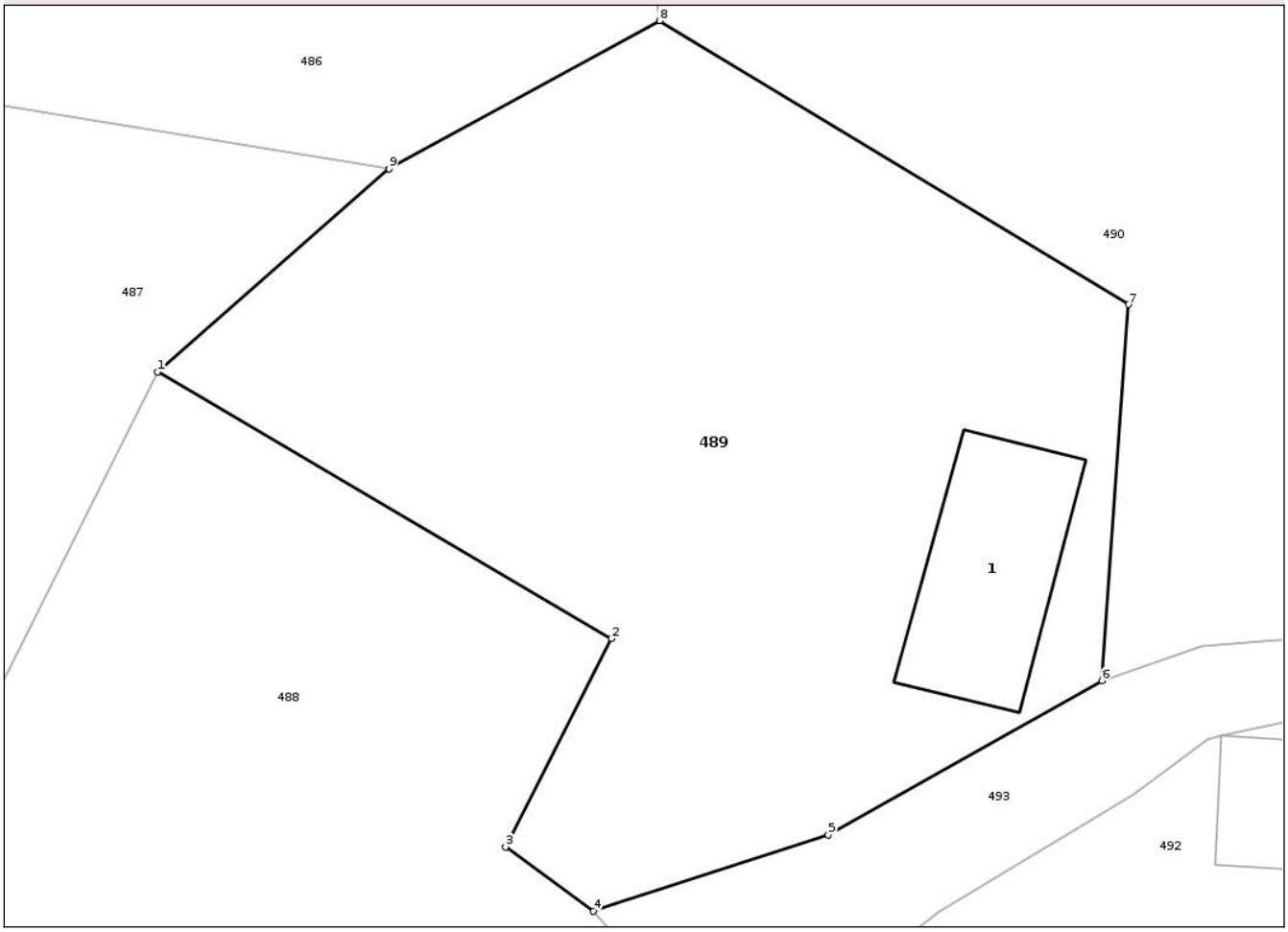
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.220 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	128	20	442, 443, 444, 445	694, 692	
2	curti constructii	DA	480	20	442, 443, 444, 445	692, 694	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.845,925 509.383,179	2	443.861,931 509.373,768	18.568
2	443.861,931 509.373,768	3	443.858,195 509.366,419	8.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.858,195 509.366,419	4	443.861,294 509.364,148	3.842
4	443.861,294 509.364,148	5	443.869,575 509.366,842	8.708
5	443.869,575 509.366,842	6	443.879,219 509.372,278	11.07
6	443.879,219 509.372,278	7	443.880,161 509.385,547	13.303
7	443.880,161 509.385,547	8	443.863,626 509.395,559	19.33
8	443.863,626 509.395,559	9	443.854,08 509.390,328	10.885
9	443.854,08 509.390,328	1	443.845,925 509.383,179	10.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.535	20	441, 449, 440, 438, 450	-	
2	faneata	NU	465	20	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.880,161 509.385,547	2	443.879,219 509.372,278	13.303
4	443.885,443 509.373,729	5	443.893,223 509.373,695	7.78
7	443.912,57 509.366,052	8	443.929,205 509.354,948	20.0
10	443.946,347 509.337,439	11	443.958,26 509.337,822	11.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.879,219 509.372,278	3	443.882,751 509.373,513	3.742
5	443.893,223 509.373,695	6	443.904,301 509.370,09	11.65
8	443.929,205 509.354,948	9	443.938,179 509.348,514	11.043
11	443.958,26 509.337,822	12	443.973,672 509.339,955	15.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.882,751 509.373,513	4	443.885,443 509.373,729	2.701
6	443.904,301 509.370,09	7	443.912,57 509.366,052	9.202
9	443.938,179 509.348,514	10	443.946,347 509.337,439	13.761
12	443.973,672 509.339,955	13	443.985,836 509.340,337	12.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.985,836 509.340,337	14	443.997,265 509.334,92	12.648
16	443.989,82 509.362,704	17	443.979,871 509.357,518	11.219
19	443.951,54 509.355,412	20	443.943,481 509.364,303	12.0
22	443.941,118 509.389,373	23	443.946,305 509.409,822	21.097
25	443.958,601 509.434,109	26	443.967,351 509.447,979	16.4
28	443.970,024 509.455,989	29	443.967,507 509.456,64	2.6
31	443.953,358 509.449,693	32	443.943,726 509.442,204	12.2
34	443.905,805 509.425,464	35	443.893,313 509.423,82	12.6
37	443.876,644 509.429,567	38	443.867,836 509.439,93	13.6
40	443.853,85 509.472,113	41	443.855,163 509.484,041	12.0
43	443.864,129 509.516,215	44	443.855,893 509.513,37	8.713
46	443.856,439 509.507,242	47	443.854,594 509.500,969	6.539
49	443.848,207 509.472,385	50	443.852,924 509.449,466	23.4
52	443.863,626 509.395,559	1	443.880,161 509.385,547	19.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	443.997,265 509.334,92	15	443.991,453 509.359,181	24.948
17	443.979,871 509.357,518	18	443.966,39 509.353,229	14.147
20	443.943,481 509.364,303	21	443.939,985 509.376,824	13.0
23	443.946,305 509.409,822	24	443.951,091 509.419,981	11.23
26	443.967,351 509.447,979	27	443.970,765 509.453,392	6.4
29	443.967,507 509.456,64	30	443.961,186 509.454,133	6.8
32	443.943,726 509.442,204	33	443.928,038 509.433,38	18.0
35	443.893,313 509.423,82	36	443.883,154 509.426,049	10.4
38	443.867,836 509.439,93	39	443.857,951 509.456,854	19.6
41	443.855,163 509.484,041	42	443.859,396 509.499,055	15.6
44	443.855,893 509.513,37	45	443.856,819 509.511,089	2.462
47	443.854,594 509.500,969	48	443.849,334 509.485,336	16.494
50	443.852,924 509.449,466	51	443.859,478 509.425,791	24.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	443.991,453 509.359,181	16	443.989,82 509.362,704	3.883
18	443.966,39 509.353,229	19	443.951,54 509.355,412	15.009
21	443.939,985 509.376,824	22	443.941,118 509.389,373	12.6
24	443.951,091 509.419,981	25	443.958,601 509.434,109	16.0
27	443.970,765 509.453,392	28	443.970,024 509.455,989	2.7
30	443.961,186 509.454,133	31	443.953,358 509.449,693	9.0
33	443.928,038 509.433,38	34	443.905,805 509.425,464	23.6
36	443.883,154 509.426,049	37	443.876,644 509.429,567	7.4
39	443.857,951 509.456,854	40	443.853,85 509.472,113	15.8
42	443.859,396 509.499,055	43	443.864,129 509.516,215	17.8
45	443.856,819 509.511,089	46	443.856,439 509.507,242	3.865
48	443.849,334 509.485,336	49	443.848,207 509.472,385	13.0
51	443.859,478 509.425,791	52	443.863,626 509.395,559	30.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885/Valea Viilor
Nr. topografic:684/2/b/1,685

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 1.404	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1245 / 31/05/1911		
Act Administrativ nr. -, din 29/05/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 480/960	A1
	1) **TIMAR VAZUL**, LIPSĂ CNP	
2215 / 08/08/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5847/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Medias (și 1337/1929 Tribunalul Tutelar, moștenire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 88/960	A1
	1) **TIMARIU ANA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 88/960	A1
	1) **TIMARIU SOFIA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 88/960	A1
	1) **TIMARIU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 88/960	A1
	1) **TIMAIU IOANA**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/960	A1
	1) **TIMARIU VASILE**, LIPSĂ CNP	
599 / 06/04/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6969/931, din 01/01/1931 emis de Jud. Mixtă Medias (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/960	A1
	1) **TIMARIU VASILE**, LIPSĂ CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/960	A1
	1) **TIMARIU ANA**, LIPSĂ CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/960	A1
	1) **TIMARIU SOFIA**, LIPSĂ CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/960	A1
	1) **TIMAIU IOANA**, LIPSĂ CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/960	A1
	1) **TIMARU SAVETA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3115, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B12	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1404 mp în favoarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	lui	
	1) **GIURGIU SOFIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

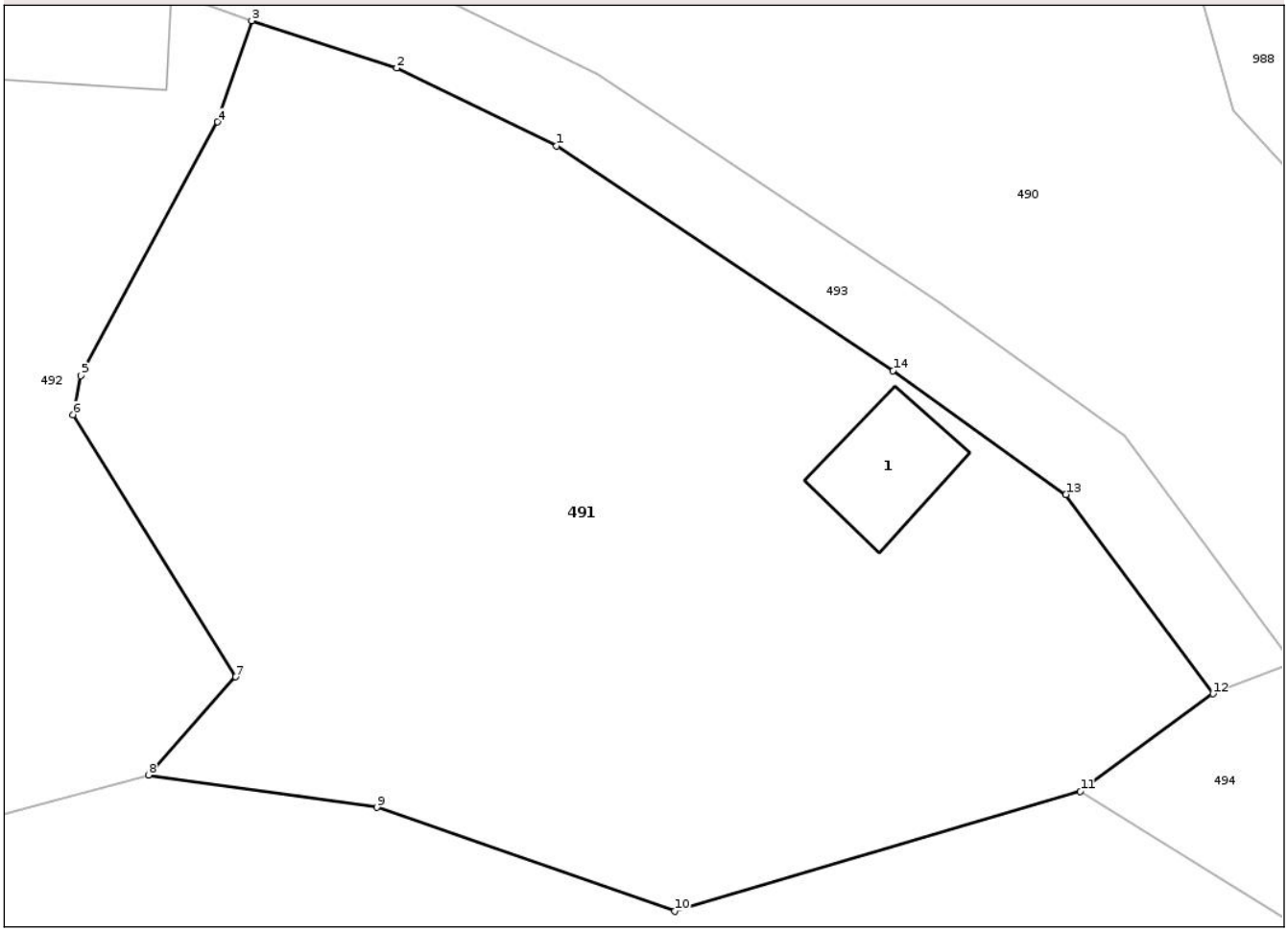
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	272	20	157/3	684/2/b/1, 685	
2	curti constructii	DA	1.132	20	157/3	684/2/b/1, 685	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.910,573 509.362,575	2	443.902,797 509.366,373	8.653
2	443.902,797 509.366,373	3	443.895,746 509.368,668	7.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.895,746 509.368,668	4	443.894,084 509.363,747	5.193
4	443.894,084 509.363,747	5	443.887,427 509.351,412	14.017
5	443.887,427 509.351,412	6	443.887,07 509.349,509	1.936
6	443.887,07 509.349,509	7	443.894,966 509.336,764	14.992
7	443.894,966 509.336,764	8	443.890,724 509.331,997	6.381
8	443.890,724 509.331,997	9	443.901,829 509.330,418	11.217
9	443.901,829 509.330,418	10	443.916,317 509.325,369	15.343
10	443.916,317 509.325,369	11	443.936,035 509.331,202	20.563
11	443.936,035 509.331,202	12	443.942,48 509.335,943	8.001
12	443.942,48 509.335,943	13	443.935,335 509.345,631	12.038
13	443.935,335 509.345,631	14	443.926,928 509.351,658	10.344
14	443.926,928 509.351,658	1	443.910,573 509.362,575	19.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1474, 1829/VALEA VIILOR
TEREN Necunoscut Nr. topografic:684/2/b/2; 684/2/a

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 1.191	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1245 / 31/05/1911		
Act Administrativ nr. -, din 29/05/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA JANOS**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3116, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1191 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR IONEL-TARZAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR IONEL-TARZAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

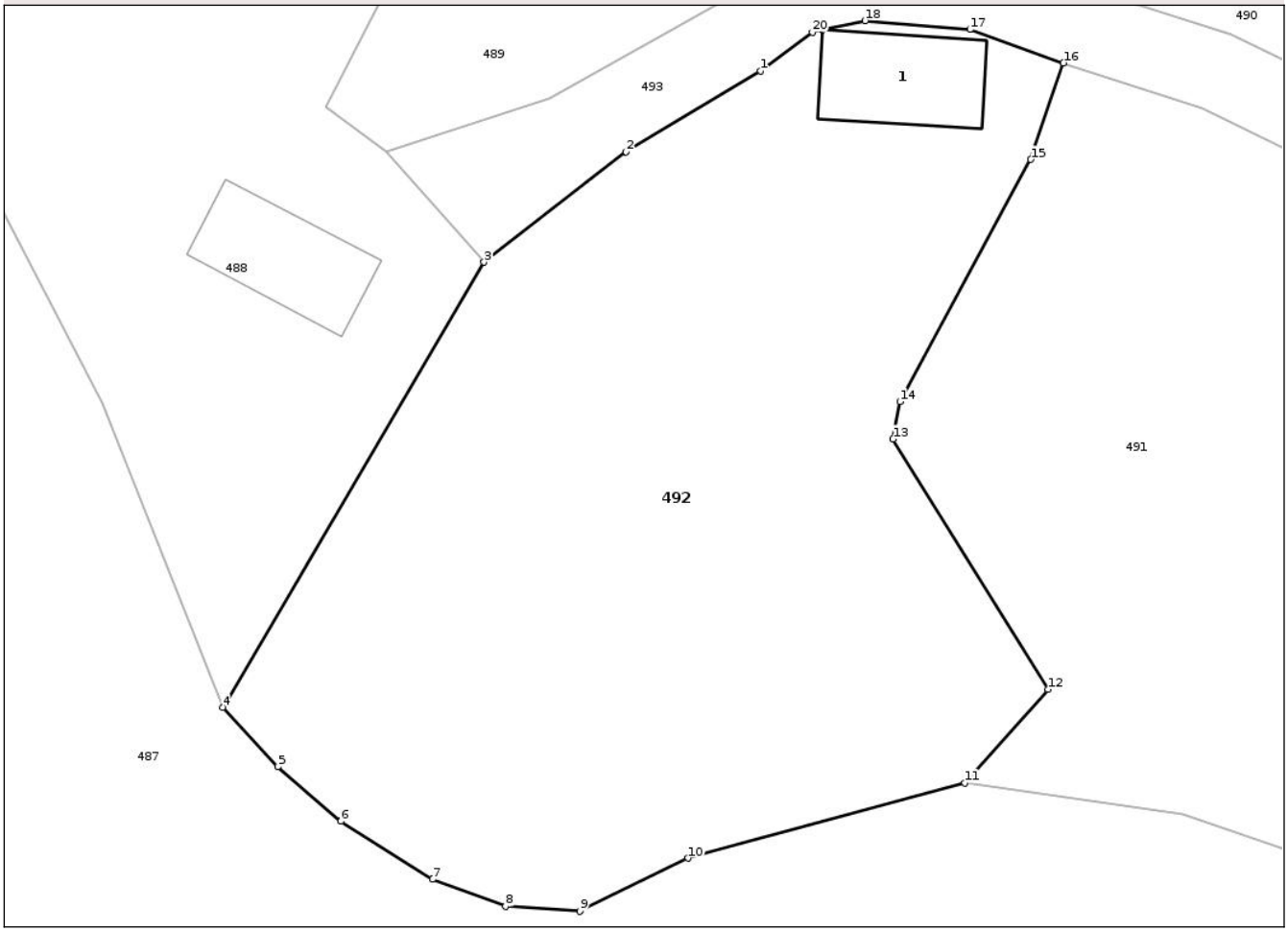
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	213	20	447, 448	684/2/b/2; 684/2/a	
2	curti constructii	DA	978	20	447, 448	684/2/b/2; 684/2/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.880,312 509.368,267	2	443.873,478 509.364,141	7.983
2	443.873,478 509.364,141	3	443.866,243 509.358,516	9.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.866,243 509.358,516	4	443.852,937 509.335,856	26.278
4	443.852,937 509.335,856	5	443.855,737 509.332,817	4.132
5	443.855,737 509.332,817	6	443.858,942 509.330,043	4.239
6	443.858,942 509.330,043	7	443.863,616 509.327,091	5.528
7	443.863,616 509.327,091	8	443.867,332 509.325,714	3.963
8	443.867,332 509.325,714	9	443.871,128 509.325,464	3.804
9	443.871,128 509.325,464	10	443.876,637 509.328,166	6.136
10	443.876,637 509.328,166	11	443.890,724 509.331,997	14.598
11	443.890,724 509.331,997	12	443.894,966 509.336,764	6.381
12	443.894,966 509.336,764	13	443.887,07 509.349,509	14.992
13	443.887,07 509.349,509	14	443.887,427 509.351,412	1.936
14	443.887,427 509.351,412	15	443.894,084 509.363,747	14.017
15	443.894,084 509.363,747	16	443.895,746 509.368,668	5.193
16	443.895,746 509.368,668	17	443.890,995 509.370,364	5.046
17	443.890,995 509.370,364	18	443.885,646 509.370,813	5.367
18	443.885,646 509.370,813	19	443.883,45 509.370,336	2.248
19	443.883,45 509.370,336	20	443.882,964 509.370,231	0.497
20	443.882,964 509.370,231	1	443.880,312 509.368,267	3.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

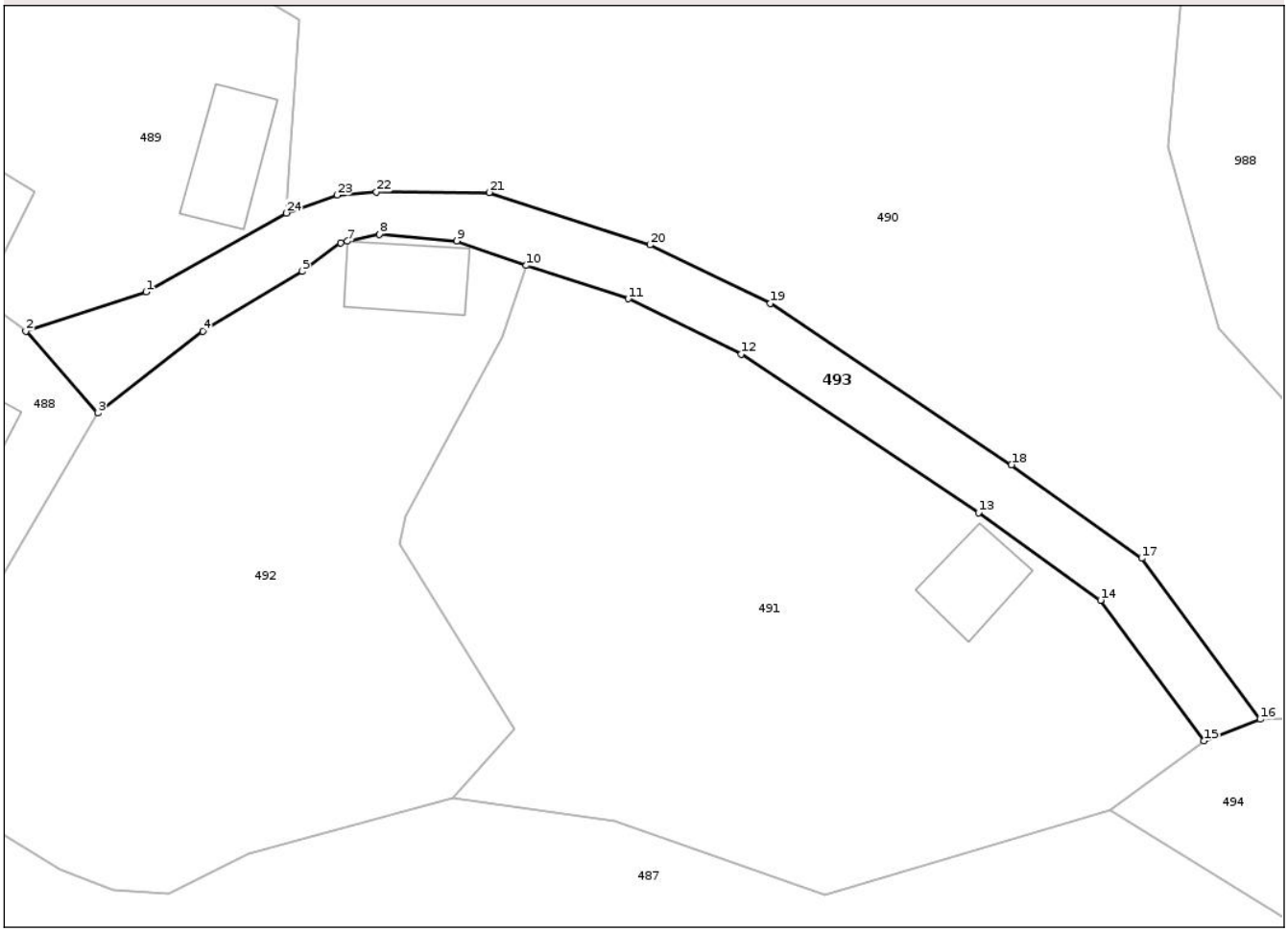
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	389	24	439/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.869,575 509.366,842	2	443.861,294 509.364,148	8.708
3	443.866,243 509.358,516	4	443.873,478 509.364,141	9.164
5	443.880,312 509.368,267	6	443.882,964 509.370,231	3.3
7	443.883,45 509.370,336	8	443.885,646 509.370,813	2.248
9	443.890,995 509.370,364	10	443.895,746 509.368,668	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.861,294 509.364,148	3	443.866,243 509.358,516	7.498
4	443.873,478 509.364,141	5	443.880,312 509.368,267	7.983
6	443.882,964 509.370,231	7	443.883,45 509.370,336	0.497
8	443.885,646 509.370,813	9	443.890,995 509.370,364	5.367
10	443.895,746 509.368,668	11	443.902,797 509.366,373	7.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.902,797 509.366,373	12	443.910,573 509.362,575	8.653
13	443.926,928 509.351,658	14	443.935,335 509.345,631	10.344
15	443.942,48 509.335,943	16	443.946,347 509.337,439	4.146
17	443.938,179 509.348,514	18	443.929,205 509.354,948	11.043
19	443.912,57 509.366,052	20	443.904,301 509.370,09	9.202
21	443.893,223 509.373,695	22	443.885,443 509.373,729	7.78
23	443.882,751 509.373,513	24	443.879,219 509.372,278	3.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.910,573 509.362,575	13	443.926,928 509.351,658	19.664
14	443.935,335 509.345,631	15	443.942,48 509.335,943	12.038
16	443.946,347 509.337,439	17	443.938,179 509.348,514	13.761
18	443.929,205 509.354,948	19	443.912,57 509.366,052	20.0
20	443.904,301 509.370,09	21	443.893,223 509.373,695	11.65
22	443.885,443 509.373,729	23	443.882,751 509.373,513	2.701
24	443.879,219 509.372,278	1	443.869,575 509.366,842	11.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu, strada laterala- Zalului si Grui cu Spatiu de reculegere ,, la Troita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101073	Din acte: 6.949 Masurata: 2.049	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 540

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101073/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată şi a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101073/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25796 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2314, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

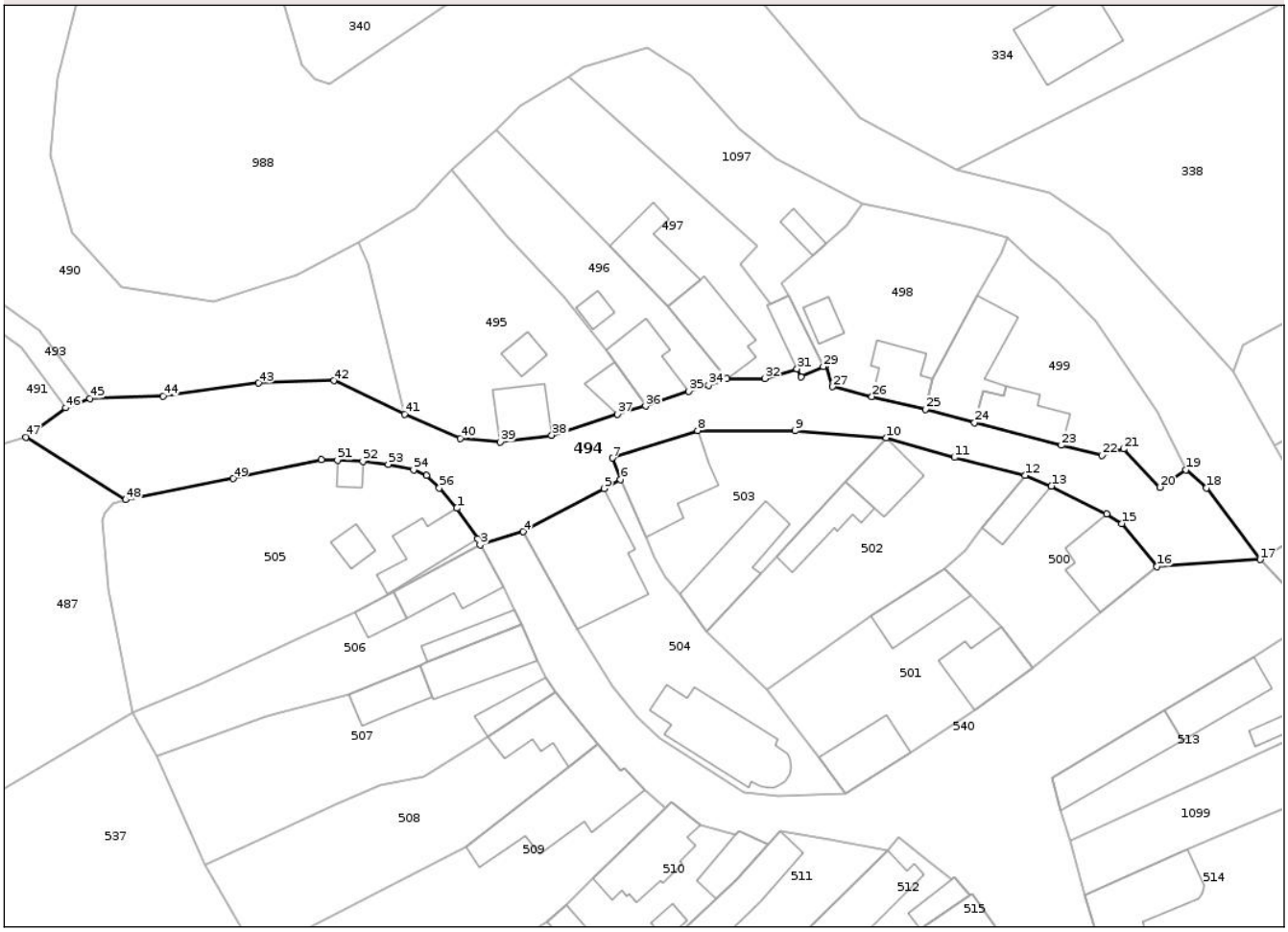
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101073	Din acte: 6.949 Masurata: 2.049	Diferența de suprafață se găsește la ID 540

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	2.049	22, 23	533, 509, 510, 534, 453, 544, 451, 452	554, 561, 573	și parc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.005,744 509.319,728	2	444.009,095 509.314,793	5.965
4	444.016,438 509.315,92	5	444.029,542 509.322,912	14.853
7	444.030,91 509.327,843	8	444.044,656 509.332,29	14.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.009,095 509.314,793	3	444.009,488 509.313,778	1.089
5	444.029,542 509.322,912	6	444.032,211 509.324,338	3.026
8	444.044,656 509.332,29	9	444.060,455 509.332,252	15.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.009,488 509.313,778	4	444.016,438 509.315,92	7.273
6	444.032,211 509.324,338	7	444.030,91 509.327,843	3.738
9	444.060,455 509.332,252	10	444.075,202 509.331,075	14.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.075,202 509.331,075	11	444.086,204 509.327,924	11.444
13	444.101,893 509.323,292	14	444.110,842 509.318,808	10.009
16	444.118,966 509.310,269	17	444.135,682 509.311,414	16.756
19	444.123,689 509.325,927	20	444.119,438 509.323,098	5.107
22	444.110,094 509.328,272	23	444.103,53 509.329,89	6.761
25	444.081,502 509.335,681	26	444.072,872 509.337,777	8.88
28	444.065,442 509.342,829	29	444.064,999 509.342,62	0.489
31	444.060,76 509.342,255	32	444.055,593 509.340,701	5.395
34	444.046,472 509.339,633	35	444.043,198 509.338,652	3.418
37	444.031,732 509.334,903	38	444.021,084 509.331,534	11.168
40	444.006,302 509.331,046	41	443.997,265 509.334,92	9.832
43	443.973,672 509.339,955	44	443.958,26 509.337,822	15.558
46	443.942,48 509.335,943	47	443.936,035 509.331,202	8.001
49	443.969,565 509.324,505	50	443.983,81 509.327,596	14.577
52	443.990,521 509.327,309	53	443.994,646 509.326,806	4.156
55	444.000,848 509.325,02	56	444.002,898 509.323,001	2.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	444.086,204 509.327,924	12	444.097,651 509.325,034	11.806
14	444.110,842 509.318,808	15	444.113,275 509.317,248	2.89
17	444.135,682 509.311,414	18	444.126,962 509.322,988	14.491
20	444.119,438 509.323,098	21	444.113,58 509.329,306	8.536
23	444.103,53 509.329,89	24	444.089,469 509.333,577	14.537
26	444.072,872 509.337,777	27	444.066,537 509.339,375	6.534
29	444.064,999 509.342,62	30	444.061,401 509.340,925	3.978
32	444.055,593 509.340,701	33	444.049,345 509.340,67	6.248
35	444.043,198 509.338,652	36	444.036,259 509.336,23	7.349
38	444.021,084 509.331,534	39	444.012,738 509.330,429	8.419
41	443.997,265 509.334,92	42	443.985,836 509.340,337	12.648
44	443.958,26 509.337,822	45	443.946,347 509.337,439	11.919
47	443.936,035 509.331,202	48	443.952,21 509.321,099	19.07
50	443.983,81 509.327,596	51	443.986,441 509.327,483	2.633
53	443.994,646 509.326,806	54	443.998,732 509.325,943	4.176
56	444.002,898 509.323,001	1	444.005,744 509.319,728	4.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	444.097,651 509.325,034	13	444.101,893 509.323,292	4.586
15	444.113,275 509.317,248	16	444.118,966 509.310,269	9.005
18	444.126,962 509.322,988	19	444.123,689 509.325,927	4.399
21	444.113,58 509.329,306	22	444.110,094 509.328,272	3.636
24	444.089,469 509.333,577	25	444.081,502 509.335,681	8.24
27	444.066,537 509.339,375	28	444.065,442 509.342,829	3.623
30	444.061,401 509.340,925	31	444.060,76 509.342,255	1.476
33	444.049,345 509.340,67	34	444.046,472 509.339,633	3.055
36	444.036,259 509.336,23	37	444.031,732 509.334,903	4.718
39	444.012,738 509.330,429	40	444.006,302 509.331,046	6.466
42	443.985,836 509.340,337	43	443.973,672 509.339,955	12.17
45	443.946,347 509.337,439	46	443.942,48 509.335,943	4.146
48	443.952,21 509.321,099	49	443.969,565 509.324,505	17.687
51	443.986,441 509.327,483	52	443.990,521 509.327,309	4.084
54	443.998,732 509.325,943	55	444.000,848 509.325,02	2.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2615

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100188	Din acte: 1.030 Masurata: 1.139	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100188-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casă
A1.2	100188-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.3	100188-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23108 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. AUT.2315, din 11/12/2013 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÜLLER MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MÜLLER MARIA**	
B7	se notează în temeiul art. 1016 Cod Civil întoarcerea convențională a imobilului în proprietatea donatorului Finger Maria Persida, în cazul în care donatarul, Müller Maria, ar predeceda donatorului	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MÜLLER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

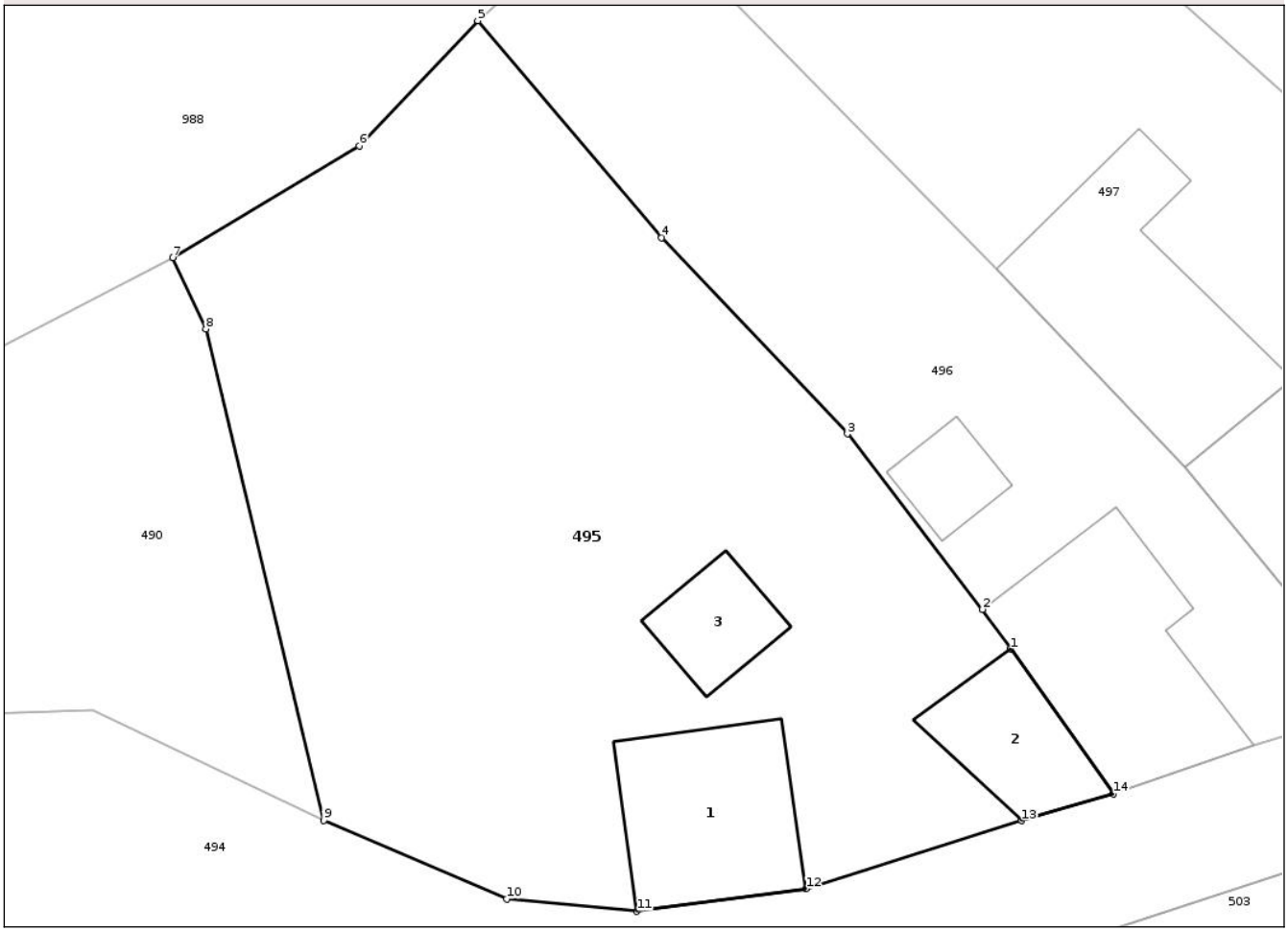
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100188	Din acte: 1.030 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	24	545, 546	543	Grădină
2	curti constructii	DA	576	24	545, 546	544	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100188-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casă
A1.2	100188-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.3	100188-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.031,189 509.343,379	2	444.029,801 509.345,336	2.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.029,801 509.345,336	3	444.023,124 509.354,005	10.942
3	444.023,124 509.354,005	4	444.013,954 509.363,692	13.339
4	444.013,954 509.363,692	5	444.004,878 509.374,402	14.039
5	444.004,878 509.374,402	6	443.999,029 509.368,212	8.516
6	443.999,029 509.368,212	7	443.989,82 509.362,704	10.731
7	443.989,82 509.362,704	8	443.991,453 509.359,181	3.883
8	443.991,453 509.359,181	9	443.997,265 509.334,92	24.948
9	443.997,265 509.334,92	10	444.006,302 509.331,046	9.832
10	444.006,302 509.331,046	11	444.012,738 509.330,429	6.466
11	444.012,738 509.330,429	12	444.021,084 509.331,534	8.419
12	444.021,084 509.331,534	13	444.031,732 509.334,903	11.168
13	444.031,732 509.334,903	14	444.036,259 509.336,23	4.718
14	444.036,259 509.336,23	1	444.031,189 509.343,379	8.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
TEREN Intravilan Nr. topografic:545, 546

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101158	Din acte: 543 Masurata: 589	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101158-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de lemn
A1.2	101158-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
367 / 14/02/1979		
Act Notarial nr. AUT. 511/1979, din 14/02/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
12006 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 581, din 23/05/2024 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURCIU GHEORGHE-STELIAN**, si sotia 2) **BURCIU ALEXANDRA**, sub regimul comunitatii legale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BURCIU GHEORGHE-STELIAN**, si sotia 2) **BURCIU ALEXANDRA**, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26928 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. aut.1628, din 11/12/2023 emis de Axente Mia;		
C2	se întabulează dreptul de ipotecă în valoare de 5.000.000 lei ca urmare a schimbării denumirii și a fuziunii în favoarea Raiffeisen Bank SA	A1, A1.1
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

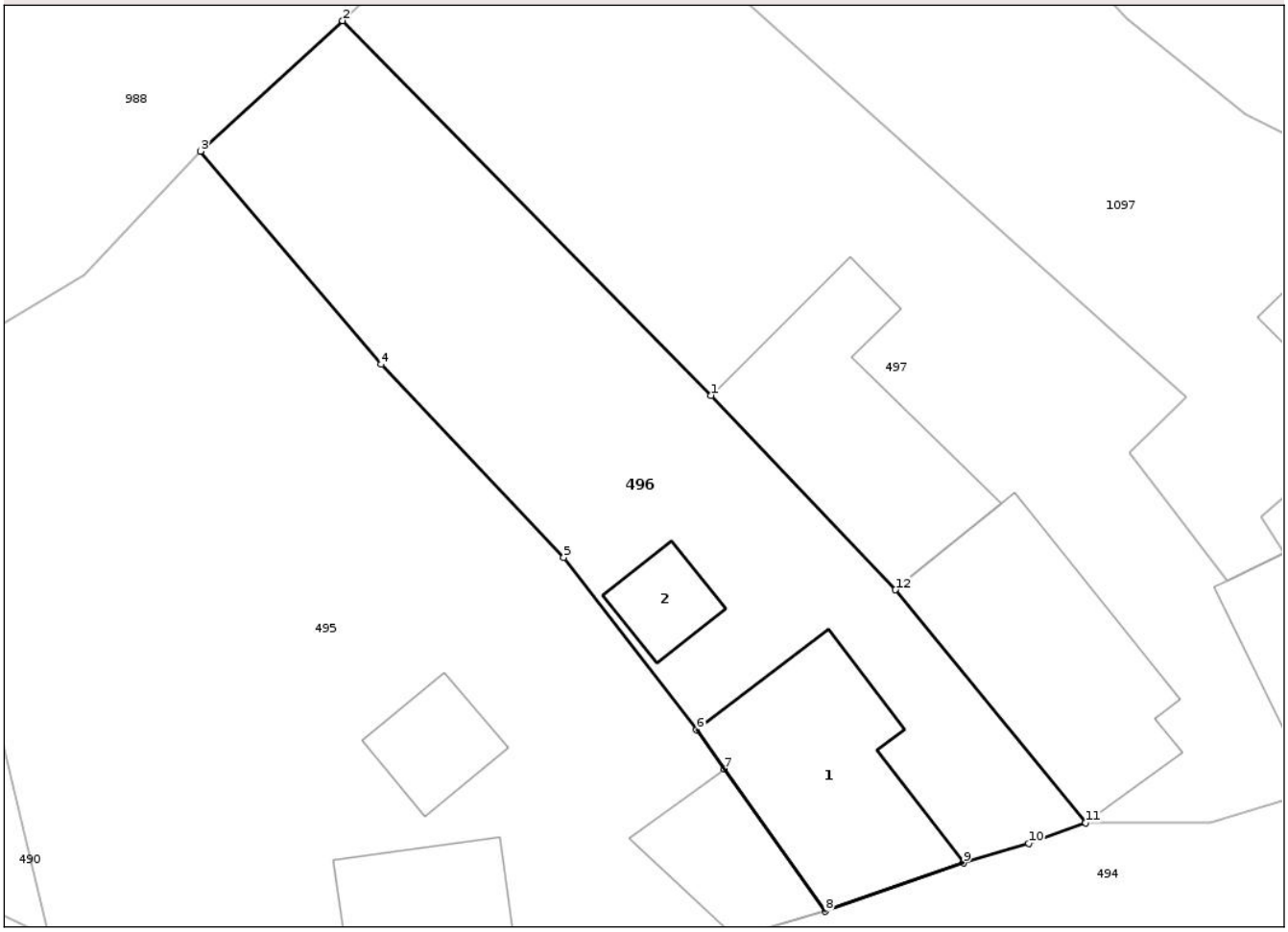
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101158	Din acte: 543 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	24	547, 548	545	
2	arabil	DA	233	24	547, 548	546	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101158-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de lemn
A1.2	101158-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.030,513 509.362,135	2	444.012,018 509.380,954	26.387
2	444.012,018 509.380,954	3	444.004,878 509.374,402	9.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.004,878 509.374,402	4	444.013,954 509.363,692	14.039
4	444.013,954 509.363,692	5	444.023,124 509.354,005	13.339
5	444.023,124 509.354,005	6	444.029,801 509.345,336	10.942
6	444.029,801 509.345,336	7	444.031,189 509.343,379	2.399
7	444.031,189 509.343,379	8	444.036,259 509.336,23	8.765
8	444.036,259 509.336,23	9	444.043,198 509.338,652	7.349
9	444.043,198 509.338,652	10	444.046,472 509.339,633	3.418
10	444.046,472 509.339,633	11	444.049,345 509.340,67	3.055
11	444.049,345 509.340,67	12	444.039,785 509.352,371	15.11
12	444.039,785 509.352,371	1	444.030,513 509.362,135	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:666II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100130	Din acte: 800 Masurata: 915	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100130-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de piatră
A1.2	100130-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă
A1.3	100130-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11533 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1005, din 08/06/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE ANA**, divorțată, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TANASE ANA**, divorțată, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6424 / 22/04/2010		
Act Administrativ nr. 243, din 13/04/2010 emis de BRD GSG SUC. MEDIAS;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100130	Din acte: 800 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	24	550, 551	547-549/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100130-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de piatră
A1.2	100130-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă
A1.3	100130-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.056,426 509.352,812	2	444.051,511 509.359,25	8.1
2	444.051,511 509.359,25	3	444.054,38 509.362,044	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.054,38 509.362,044	4	444.023,81 509.389,592	41.151
4	444.023,81 509.389,592	5	444.016,022 509.384,795	9.146
5	444.016,022 509.384,795	6	444.012,018 509.380,954	5.549
6	444.012,018 509.380,954	7	444.030,513 509.362,135	26.387
7	444.030,513 509.362,135	8	444.039,785 509.352,371	13.465
8	444.039,785 509.352,371	9	444.049,345 509.340,67	15.11
9	444.049,345 509.340,67	10	444.055,593 509.340,701	6.248
10	444.055,593 509.340,701	11	444.060,76 509.342,255	5.395
11	444.060,76 509.342,255	12	444.061,401 509.340,925	1.476
12	444.061,401 509.340,925	13	444.064,999 509.342,62	3.978
13	444.064,999 509.342,62	14	444.059,312 509.354,192	12.894
14	444.059,312 509.354,192	1	444.056,426 509.352,812	3.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276
TEREN Intravilan Nr. topografic:550, 551

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100150	Din acte: 551 Masurata: 738	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100150-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa
A1.2	100150-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1968 / 24/12/1985		
Act Notarial nr. 13118 din anul 1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L. 58 din 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1276)	
24758 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. aut.1153, din 13/12/2018 emis de Helju Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISA GLIGOR FLORIN**, si sotia 2) **BISA COSMINA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISA GLIGOR FLORIN**, si sotia 2) **BISA COSMINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5148 / 25/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCH. CIVILA NR. 1164/CC/2018 IN DOSAR 2451/257/2018, din 18/06/2018 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act administrativ nr INCHEIEREA NR. 2 IN DOSAR 718/2018 din 03.07.2018, emis de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE);		
C1	se notează urmărire silită în dosar nr. 718/2018 emis de ex. jud. Herlea Romulus Nicolae pentru recuperarea sumei de 2.055,23 lei credit restant și 387,67 lei cheluieli de executare silită datorate de debitoarei Bisa Cosmina Maria de sub B.4.2 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1.1

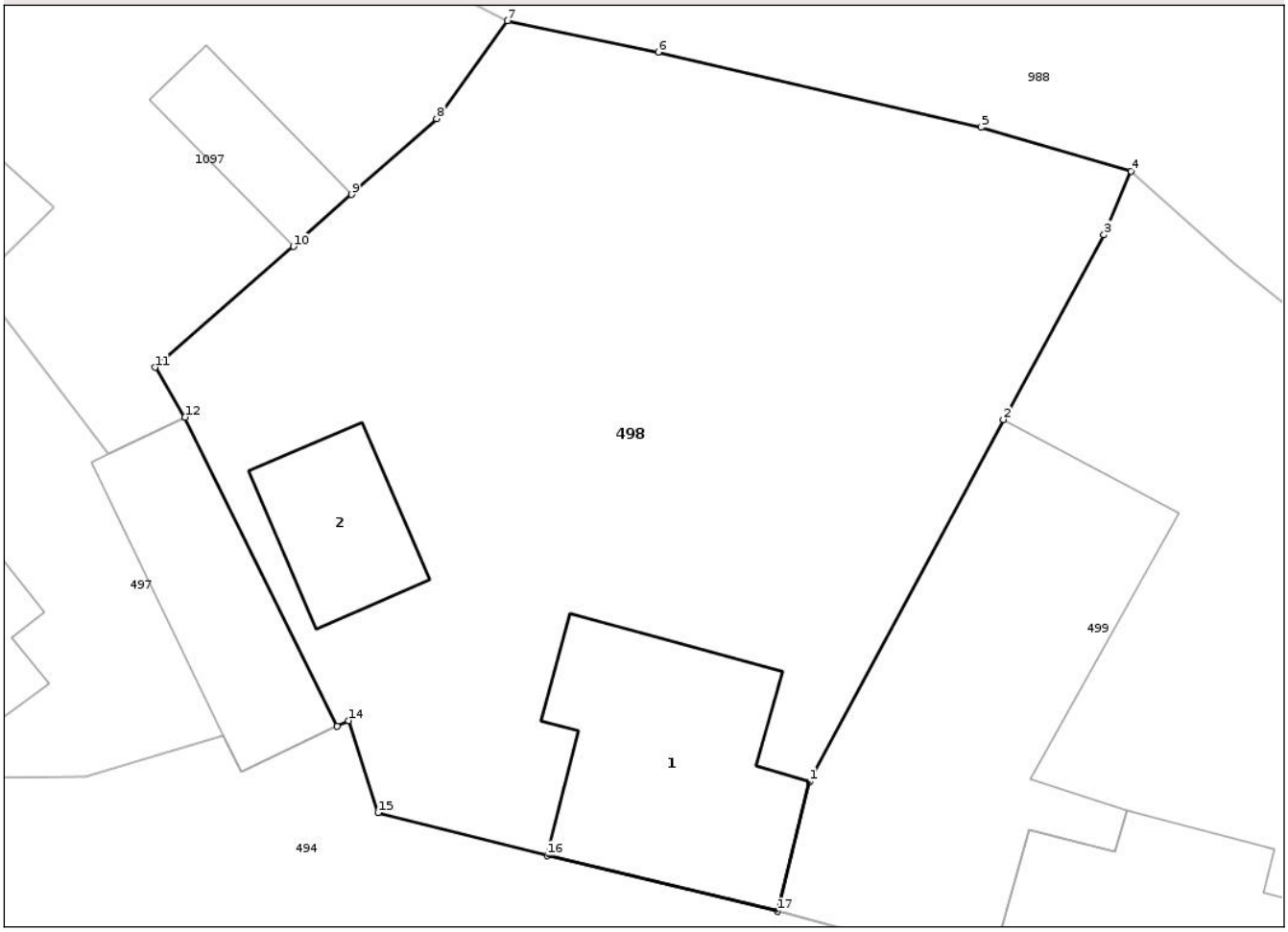
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100150	Din acte: 551 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	24	554, 555	550	
2	arabil	DA	511	24	554, 555	551	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100150-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa
A1.2	100150-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.082,702 509.340,537	2	444.089,97 509.354,1	15.388
2	444.089,97 509.354,1	3	444.093,736 509.361,022	7.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.093,736 509.361,022	4	444.094,756 509.363,408	2.596
4	444.094,756 509.363,408	5	444.089,129 509.365,051	5.862
5	444.089,129 509.365,051	6	444.077,039 509.367,871	12.415
6	444.077,039 509.367,871	7	444.071,39 509.369,041	5.769
7	444.071,39 509.369,041	8	444.068,736 509.365,373	4.527
8	444.068,736 509.365,373	9	444.065,548 509.362,53	4.272
9	444.065,548 509.362,53	10	444.063,374 509.360,583	2.917
10	444.063,374 509.360,583	11	444.058,181 509.356,057	6.889
11	444.058,181 509.356,057	12	444.059,312 509.354,192	2.182
12	444.059,312 509.354,192	13	444.064,999 509.342,62	12.894
13	444.064,999 509.342,62	14	444.065,442 509.342,829	0.489
14	444.065,442 509.342,829	15	444.066,537 509.339,375	3.623
15	444.066,537 509.339,375	16	444.072,872 509.337,777	6.534
16	444.072,872 509.337,777	17	444.081,502 509.335,681	8.88
17	444.081,502 509.335,681	1	444.082,702 509.340,537	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1250

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 138, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100513	Din acte: 541 Masurata: 782	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100513-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa
A1.2	100513-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3862 / 02/09/1999		
Act Notarial nr. aut. 1930/1999, din 02/09/1999 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KIESSKALT GABRIELA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KIESSKALT GABRIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3862 / 02/09/1999		
Act Notarial nr. aut.1930/1999, din 02/09/1999 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU IOAN**, si sotia 2) **GRECU MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100513	Din acte: 541 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	24	556, 557	552	
2	arabil	DA	472	24	556, 557	553	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100513-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa
A1.2	100513-C2	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.103,53 509.329,89	2	444.110,094 509.328,272	6.761
2	444.110,094 509.328,272	3	444.113,58 509.329,306	3.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.113,58 509.329,306	4	444.119,438 509.323,098	8.536
4	444.119,438 509.323,098	5	444.123,689 509.325,927	5.107
5	444.123,689 509.325,927	6	444.119,103 509.335,302	10.436
6	444.119,103 509.335,302	7	444.114,901 509.341,341	7.357
7	444.114,901 509.341,341	8	444.108,989 509.350,084	10.554
8	444.108,989 509.350,084	9	444.102,808 509.356,537	8.936
9	444.102,808 509.356,537	10	444.098,593 509.359,975	5.439
10	444.098,593 509.359,975	11	444.094,756 509.363,408	5.148
11	444.094,756 509.363,408	12	444.093,736 509.361,022	2.596
12	444.093,736 509.361,022	13	444.089,97 509.354,1	7.88
13	444.089,97 509.354,1	14	444.082,702 509.340,537	15.388
14	444.082,702 509.340,537	15	444.081,502 509.335,681	5.002
15	444.081,502 509.335,681	16	444.089,469 509.333,577	8.24
16	444.089,469 509.333,577	1	444.103,53 509.329,89	14.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1851

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marţian Negrea, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100898	Din acte: 504 Masurata: 558	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100898-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marţian Negrea, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	100898-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marţian Negrea, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2068 / 27/09/1978		
Actiune In Instanta nr. 496/1978, din 27/09/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU MARIA**, născ. Vlad, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BACIU MARIA**, născ. Vlad, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

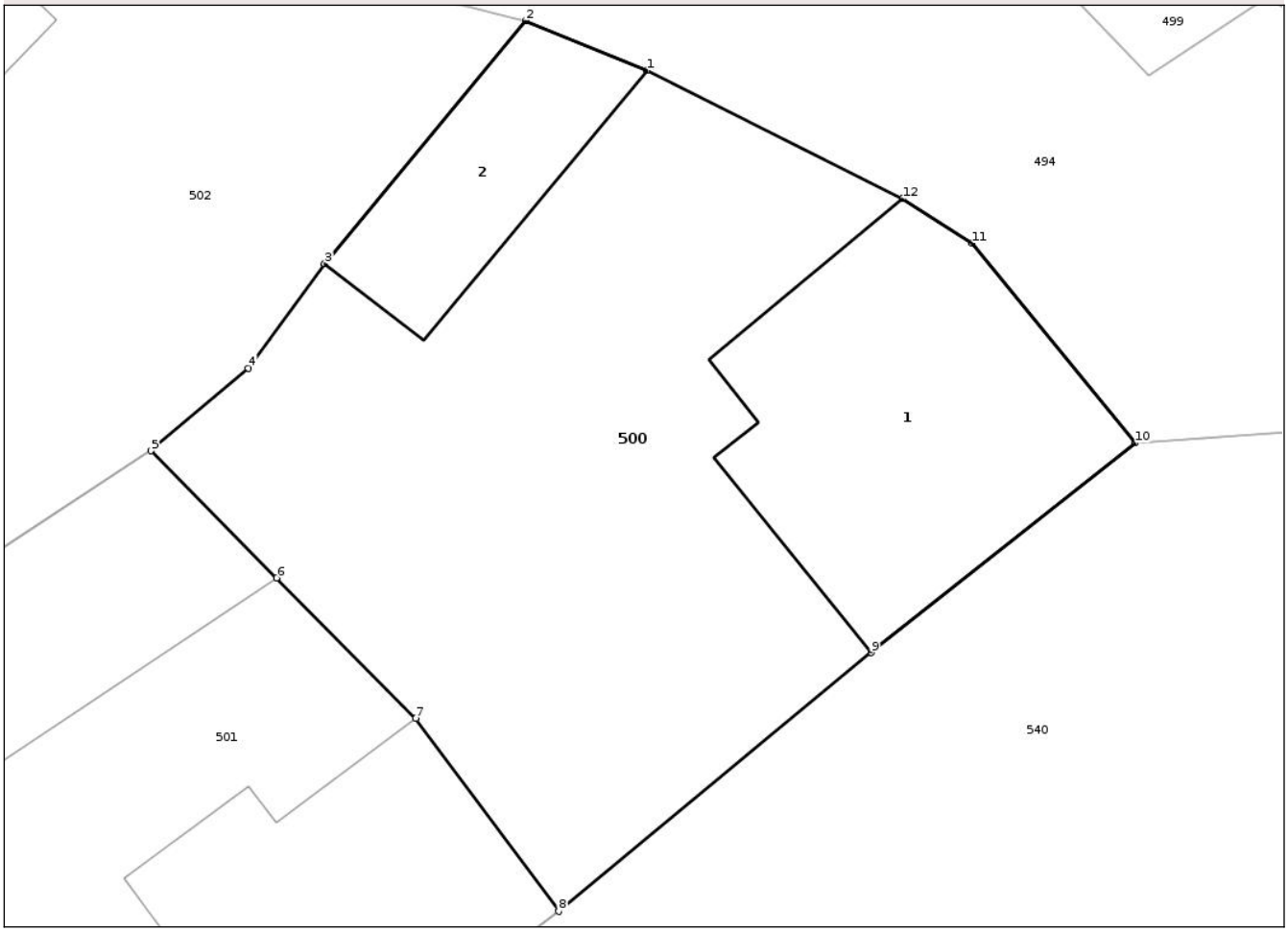
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100898	Din acte: 504 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	24	538	560	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100898-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	100898-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.101,893 509.323,292	2	444.097,651 509.325,034	4.586
2	444.097,651 509.325,034	3	444.090,621 509.316,535	11.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.090,621 509.316,535	4	444.087,957 509.312,885	4.519
4	444.087,957 509.312,885	5	444.084,557 509.309,994	4.463
5	444.084,557 509.309,994	6	444.088,948 509.305,553	6.245
6	444.088,948 509.305,553	7	444.093,811 509.300,636	6.916
7	444.093,811 509.300,636	8	444.098,812 509.293,893	8.395
8	444.098,812 509.293,893	9	444.109,739 509.302,938	14.185
9	444.109,739 509.302,938	10	444.118,966 509.310,269	11.785
10	444.118,966 509.310,269	11	444.113,275 509.317,248	9.005
11	444.113,275 509.317,248	12	444.110,842 509.318,808	2.89
12	444.110,842 509.318,808	1	444.101,893 509.323,292	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244.II
Nr. topografic:559/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100250	Din acte: 800 Masurata: 777	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100250-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă
A1.2	100250-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă
A1.3	100250-C3	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11861 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. D.5 nr. 819804, din 17/03/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. VALEA VIILOR (act administrativ nr. D.9 134791/22-09-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA VIILOR;);		
B4	Se radiază interdicțiile de sub B 3	A1, A1.1
14066 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. AUT.1071, din 19/06/2014 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOCA AURELIAN**, și soția 2) **FLOCA ANCA-MARIA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOCA AURELIAN**, și soția 2) **FLOCA ANCA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLOCA AURELIAN**, și soția 2) **FLOCA ANCA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11861 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 19, din 08/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

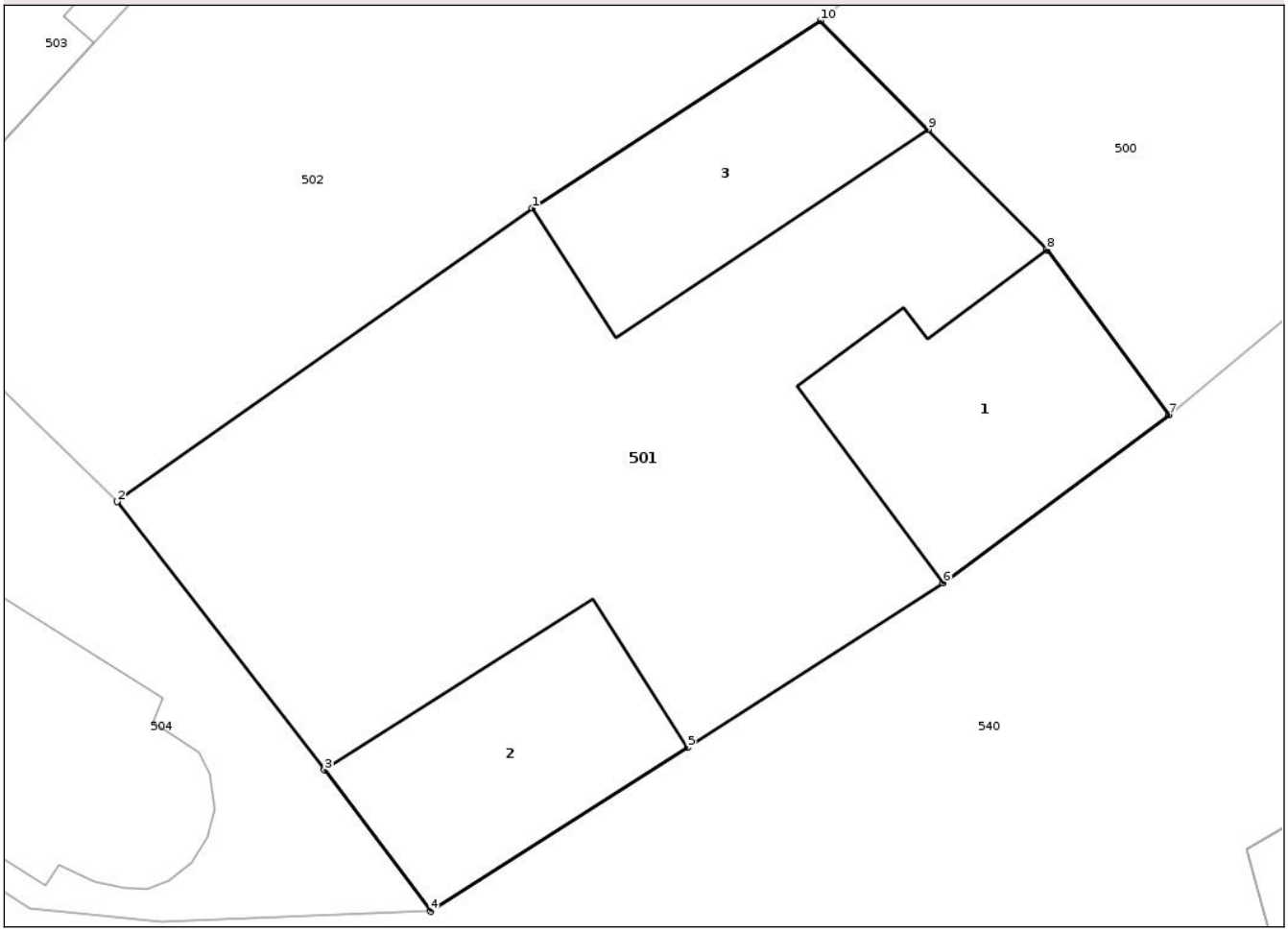
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100250	Din acte: 800 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	24	536, 537	559/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100250-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă
A1.2	100250-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă
A1.3	100250-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.072,785 509.302,334	2	444.055,811 509.290,339	20.784
2	444.055,811 509.290,339	3	444.064,284 509.279,372	13.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.064,284 509.279,372	4	444.068,619 509.273,594	7.223
4	444.068,619 509.273,594	5	444.079,133 509.280,294	12.468
5	444.079,133 509.280,294	6	444.089,569 509.287,025	12.418
6	444.089,569 509.287,025	7	444.098,812 509.293,893	11.516
7	444.098,812 509.293,893	8	444.093,811 509.300,636	8.395
8	444.093,811 509.300,636	9	444.088,948 509.305,553	6.916
9	444.088,948 509.305,553	10	444.084,557 509.309,994	6.245
10	444.084,557 509.309,994	1	444.072,785 509.302,334	14.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
Nr. topografic:558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 184, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101159	Din acte: 616 Masurata: 889	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101159-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de piatră
A1.2	101159-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3999 / 02/09/1996		
Act Notarial nr. 1663/1996, din 02/09/1996 emis de NP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUFUDEAN SORIN**, și soția 2) **CIUFUDEAN ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIUFUDEAN SORIN**, și soția 2) **CIUFUDEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

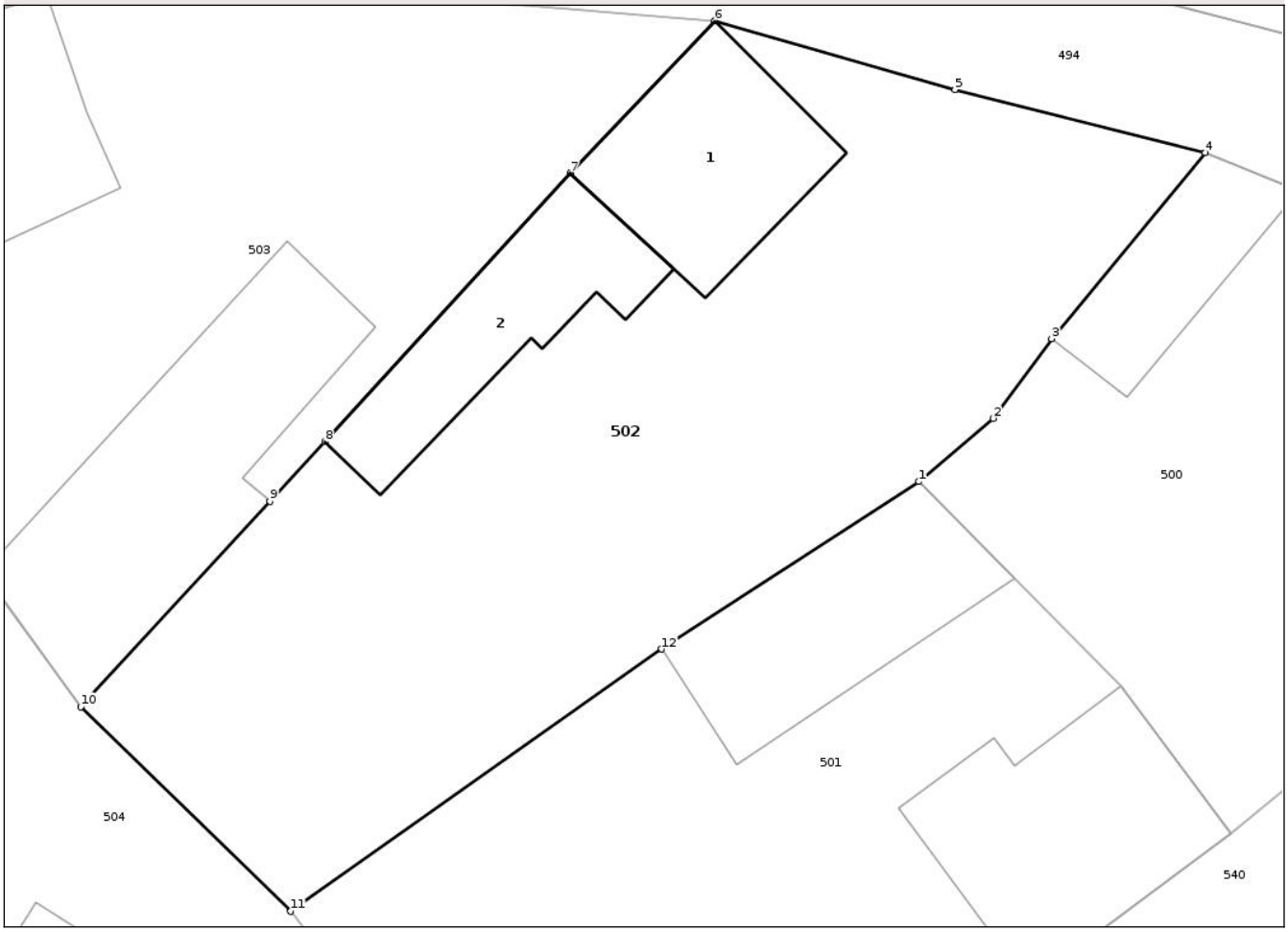
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101159	Din acte: 616 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	24	539, 540, 541	558	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101159-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de piatră
A1.2	101159-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.084,557 509.309,994	2	444.087,957 509.312,885	4.463
2	444.087,957 509.312,885	3	444.090,621 509.316,535	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.090,621 509.316,535	4	444.097,651 509.325,034	11.029
4	444.097,651 509.325,034	5	444.086,204 509.327,924	11.806
5	444.086,204 509.327,924	6	444.075,202 509.331,075	11.444
6	444.075,202 509.331,075	7	444.068,613 509.324,1	9.595
7	444.068,613 509.324,1	8	444.057,369 509.311,822	16.649
8	444.057,369 509.311,822	9	444.054,851 509.309,089	3.716
9	444.054,851 509.309,089	10	444.046,211 509.299,7	12.76
10	444.046,211 509.299,7	11	444.055,811 509.290,339	13.409
11	444.055,811 509.290,339	12	444.072,785 509.302,334	20.784
12	444.072,785 509.302,334	1	444.084,557 509.309,994	14.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:188.II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101193	Din acte: 936 Masurata: 762	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101193-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; casă de piatră
A1.2	101193-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2060 / 22/08/1991		
Act Notarial nr. 4552/1991, din 22/08/1991 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR MIHAI**, și soția 2) **BUCUR ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR MIHAI**, și soția 2) **BUCUR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

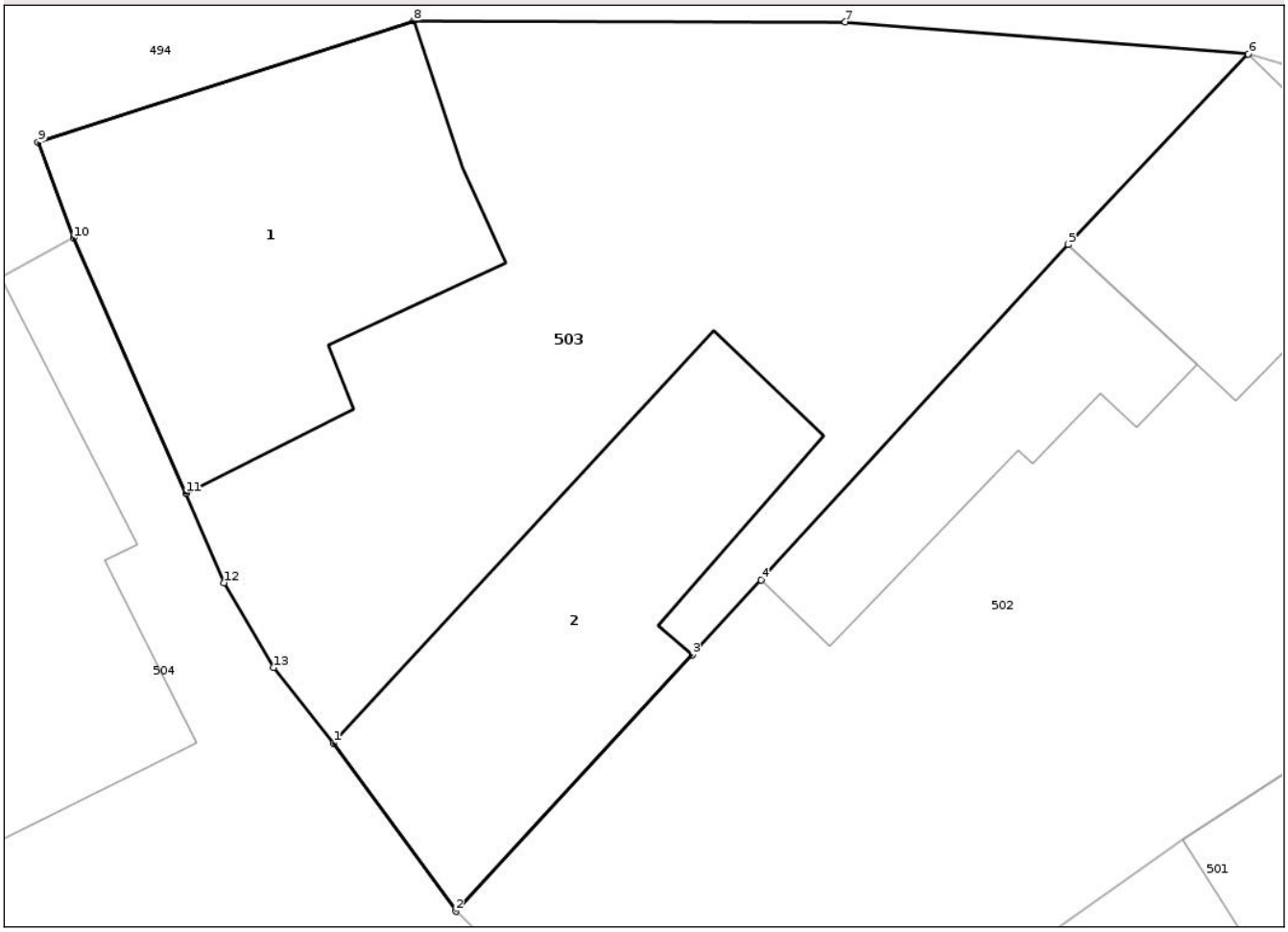
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101193	Din acte: 936 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	24	542	557	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101193-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; casă de piatră
A1.2	101193-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.041,727 509.305,855	2	444.046,211 509.299,7	7.615
2	444.046,211 509.299,7	3	444.054,851 509.309,089	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.054,851 509.309,089	4	444.057,369 509.311,822	3.716
4	444.057,369 509.311,822	5	444.068,613 509.324,1	16.649
5	444.068,613 509.324,1	6	444.075,202 509.331,075	9.595
6	444.075,202 509.331,075	7	444.060,455 509.332,252	14.795
7	444.060,455 509.332,252	8	444.044,656 509.332,29	15.799
8	444.044,656 509.332,29	9	444.030,91 509.327,843	14.448
9	444.030,91 509.327,843	10	444.032,211 509.324,338	3.738
10	444.032,211 509.324,338	11	444.036,326 509.314,993	10.211
11	444.036,326 509.314,993	12	444.037,727 509.311,724	3.556
12	444.037,727 509.311,724	13	444.039,537 509.308,619	3.594
13	444.039,537 509.308,619	1	444.041,727 509.305,855	3.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:652

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 181-182, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100360	Din acte: 1.109 Masurata: 981	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100360-C1	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 181-182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; biserică
A1.2	100360-C2	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 181-182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; școala, casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4696 / 24/11/1982		
Act Administrativ nr. din 17 noiembrie 1892 semnat la Valea Viilor, din 01/01/1982 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA GRECO ORIENTALA DIN VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 652)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA GRECO ORIENTALA DIN VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA GRECO ORIENTALA DIN VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

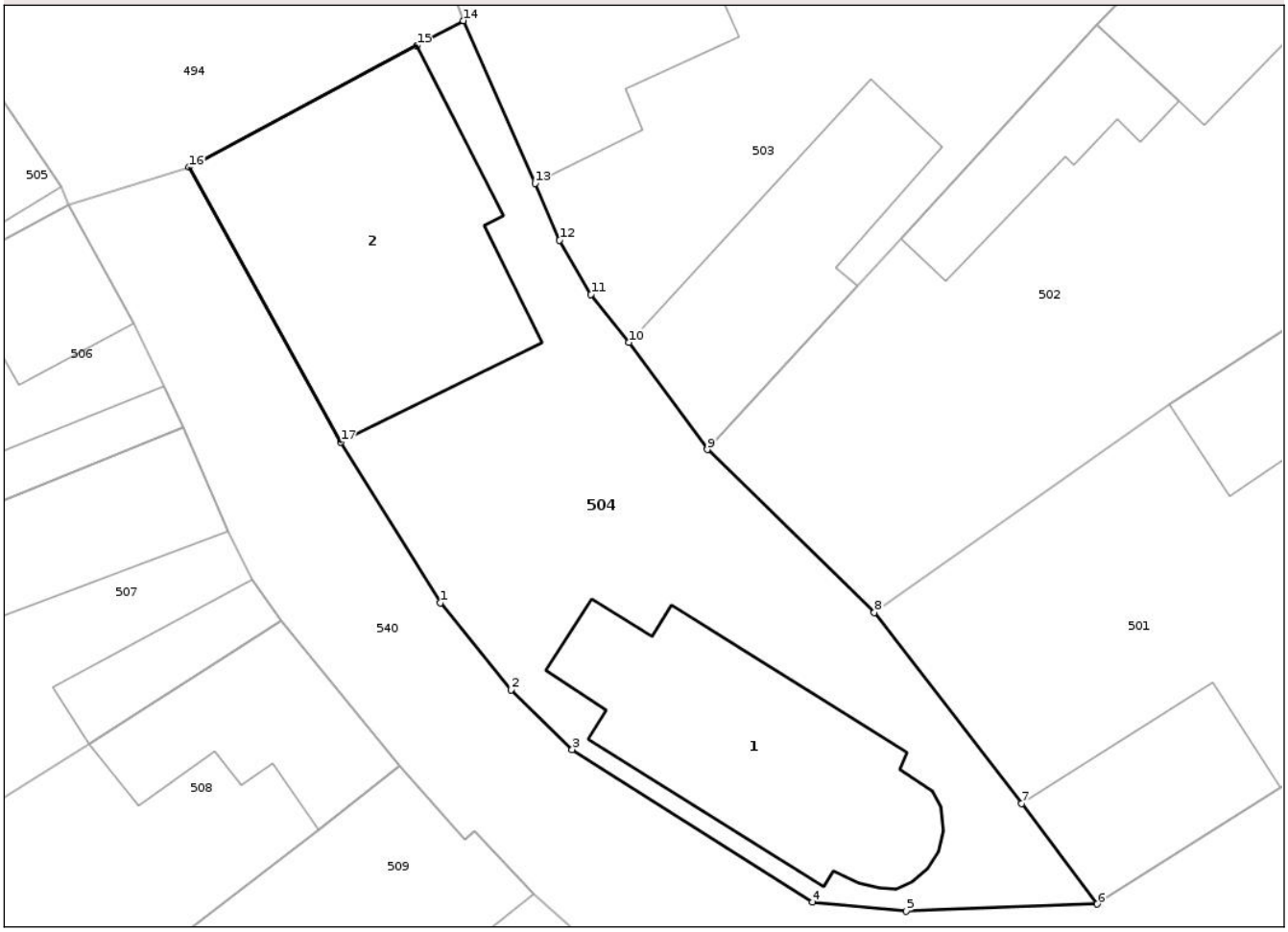
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100360	Din acte: 1.109 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	24	535, 543	555	
2	curti constructii	DA	653	24	535, 543	556	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100360-C1	constructii administrative si social culturale	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; biserică
A1.2	100360-C2	constructii administrative si social culturale	255	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; școala, casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.030,882 509.290,893	2	444.034,939 509.285,896	6.437
2	444.034,939 509.285,896	3	444.038,462 509.282,474	4.91
3	444.038,462 509.282,474	4	444.052,258 509.273,712	16.344
4	444.052,258 509.273,712	5	444.057,65 509.273,182	5.418
5	444.057,65 509.273,182	6	444.068,619 509.273,594	10.977
6	444.068,619 509.273,594	7	444.064,284 509.279,372	7.223
7	444.064,284 509.279,372	8	444.055,811 509.290,339	13.859
8	444.055,811 509.290,339	9	444.046,211 509.299,7	13.409
9	444.046,211 509.299,7	10	444.041,727 509.305,855	7.615
10	444.041,727 509.305,855	11	444.039,537 509.308,619	3.527
11	444.039,537 509.308,619	12	444.037,727 509.311,724	3.594
12	444.037,727 509.311,724	13	444.036,326 509.314,993	3.556
13	444.036,326 509.314,993	14	444.032,211 509.324,338	10.211
14	444.032,211 509.324,338	15	444.029,542 509.322,912	3.026
15	444.029,542 509.322,912	16	444.016,438 509.315,92	14.853
16	444.016,438 509.315,92	17	444.025,169 509.300,128	18.045
17	444.025,169 509.300,128	1	444.030,882 509.290,893	10.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1091/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:682, 683/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 1.501	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1523 / 26/05/1993		
Act Notarial nr. 2316/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BACILA IOAN**, LIPSĂ CNP	
2174 / 26/05/1994		
Act Notarial nr. 2053/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂCILĂ IULIANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACILA IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **BĂCILĂ IULIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

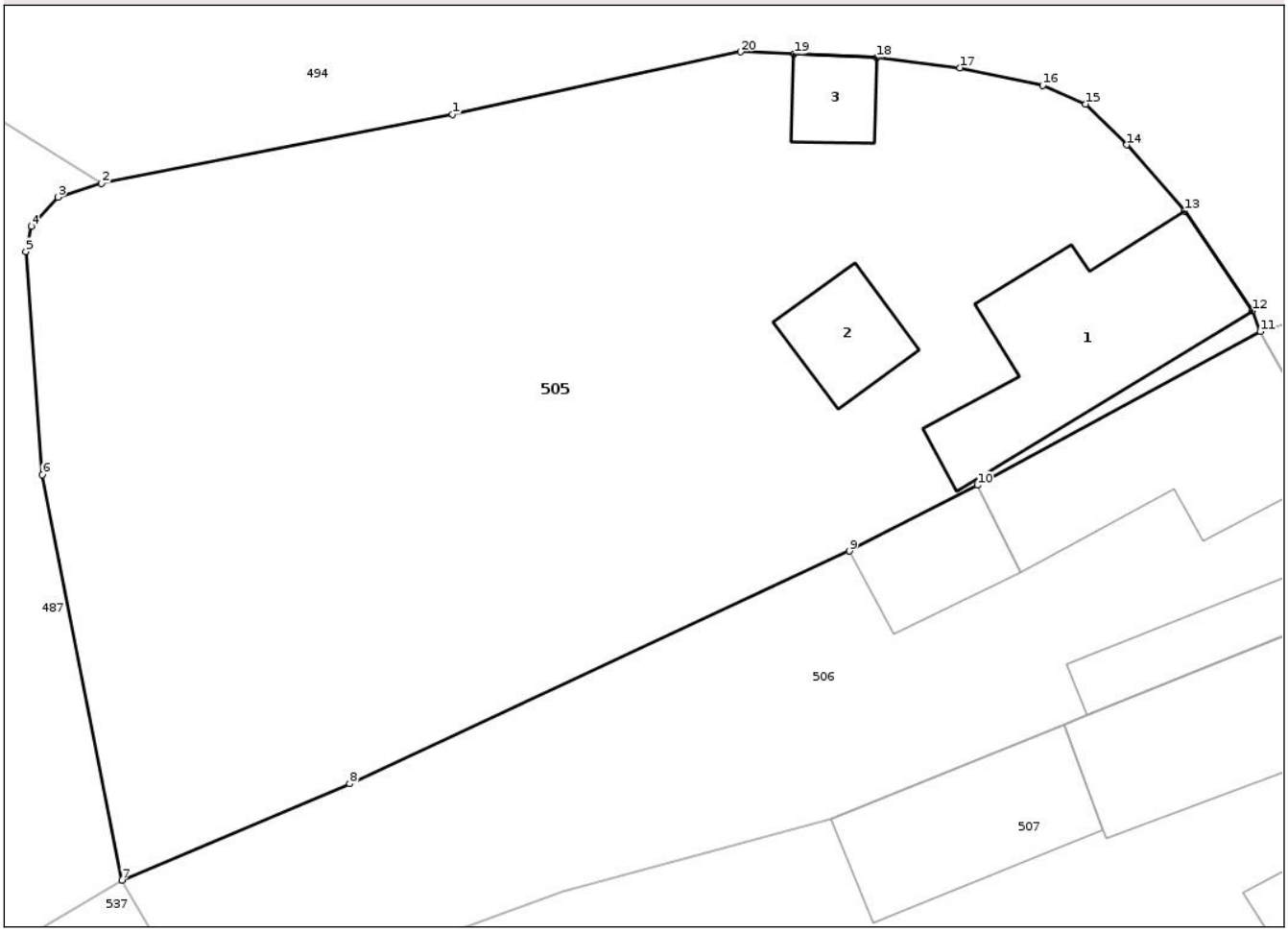
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.325 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	21	455	682	
2	arabil	DA	839	21	454	683/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.969,565 509.324,505	2	443.952,21 509.321,099	17.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.952,21 509.321,099	3	443.950,074 509.320,412	2.243
3	443.950,074 509.320,412	4	443.948,758 509.318,971	1.952
4	443.948,758 509.318,971	5	443.948,48 509.317,723	1.278
5	443.948,48 509.317,723	6	443.949,292 509.306,695	11.058
6	443.949,292 509.306,695	7	443.953,224 509.286,666	20.412
7	443.953,224 509.286,666	8	443.964,472 509.291,425	12.214
8	443.964,472 509.291,425	9	443.989,184 509.302,926	27.257
9	443.989,184 509.302,926	10	443.995,508 509.306,175	7.11
10	443.995,508 509.306,175	11	444.009,488 509.313,778	15.914
11	444.009,488 509.313,778	12	444.009,095 509.314,793	1.089
12	444.009,095 509.314,793	13	444.005,744 509.319,728	5.965
13	444.005,744 509.319,728	14	444.002,898 509.323,001	4.337
14	444.002,898 509.323,001	15	444.000,848 509.325,02	2.877
15	444.000,848 509.325,02	16	443.998,732 509.325,943	2.309
16	443.998,732 509.325,943	17	443.994,646 509.326,806	4.176
17	443.994,646 509.326,806	18	443.990,521 509.327,309	4.156
18	443.990,521 509.327,309	19	443.986,441 509.327,483	4.084
19	443.986,441 509.327,483	20	443.983,81 509.327,596	2.633
20	443.983,81 509.327,596	1	443.969,565 509.324,505	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100455
TEREN Intravilan Nr. topografic:680, 681

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101180	Din acte: 716 Masurata: 688	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101180-C1	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă compusă din : Demisol - pivniță; Parter - 3 camere, bucătărie , cămara, baie, hol; An edificare - 1960
A1.2	101180-C2	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă compusă din : Parter - cameră, bucătărie, filigorie ; An construire 1960 ; An extindere si schimbare destinație 1995
A1.3	101180-C3	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2229 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 251/61, din 27/01/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (act notarial nr 1609 din 23.11.2023, emis de NP Cristea Daniel);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101180 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101180/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 100455 /UAT Valea Viilor și imobilul cu nr top 681, fără carte funciară deschisă	A1
Act Notarial nr. 8290 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5628/10000	A1
	1) **BICHIȘ IOAN**, și soția 2) **BICHIȘ ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100455/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 1873 din 16/06/1990; (provenita din conversia CF 853)	
Act Notarial nr. 2122, din 15/12/2017 emis de Marin Ciprian;		
B3	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1
	1) **FUNDATIA DE COOPERARE INTERNAȚIONALA SAXONIA -TRANSILVANIA**, CIF:23930886	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100455/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 24940 din 18/12/2017;	
Act Notarial nr. 399, din 28/04/2021 emis de Aioanei Genoveva;		
B4	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1
	1) **FUNDATIA DE COOPERARE INTERNAȚIONALA SAXONIA -TRANSILVANIA**, CIF:23930886	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100455/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 12156 din 29/04/2021;	
Act Administrativ nr. 251/61, din 27/01/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (act administrativ nr 2029 din 28.11.2023, emis de Primaria Com Valea Viilor;act notarial nr 1609 din 23.11.2023, emis de NP Cristea Daniel;act administrativ nr 135 din 27.11.2023, emis de Comuna Valea Viilor;act notarial nr 72 din 12.04.2023, emis de NP Cristea Camelia - Liliana);		
B5	Respingerea cererii înaintată de Bichiș Ioan pentru Prima inregistrare, inscriere construcții C1 și C2, extindere și schimbare destinație construcție C2, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100455/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 26056 din 29/11/2023;	
Act Notarial nr. 72, din 12/04/2023 emis de NP Cristea Camelia - Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	actuala 2186/10000	
	1) **BICHIŞ IOAN**, legatar universal	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2186/10000	A1
	1) **BICHIŞ ANA**, legatar universal	
Act Administrativ nr. 4, din 12/01/2024 emis de Comuna Valea Viilor (act administrativ nr 2029 din 28.11.2023, emis de Primaria Comunei Valea Viilor;act notarial nr 1609 din 23.11.2023, emis de NP Cristea Daniel);		
B9	se notează construcțiile C1 și C2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHIŞ ANA** 2) **BICHIŞ IOAN**	
B11	se notează asupra construcției C2 extinderea si schimbarea destinației din construcții anexă în construcții de locuințe	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2229 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 2122, din 15/12/2017 emis de Marin Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EUR,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA DE COOPERARE INTERNAȚIONALA SAXONIA -TRANSILVANIA**, CIF:23930886	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100455/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 24940 din 18/12/2017;	
Act Notarial nr. 399, din 28/04/2021 emis de Aioanei Genoveva;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27300 EUR,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA DE COOPERARE INTERNAȚIONALA SAXONIA -TRANSILVANIA**, CIF:23930886	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100455/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 12156 din 29/04/2021;	

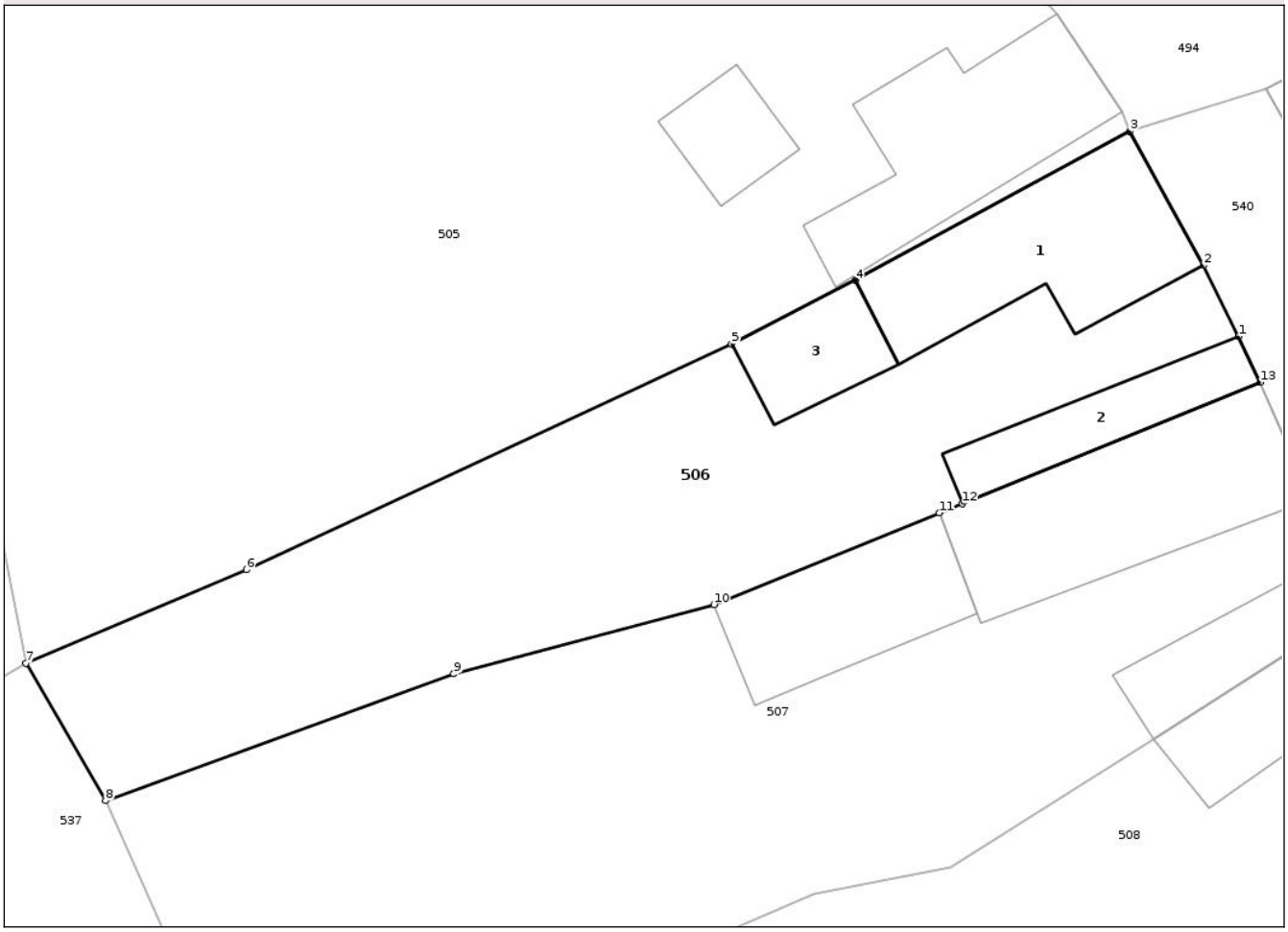
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101180	Din acte: 716 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	21	456	680, 681	
2	arabil	DA	282	21	457	680, 681	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101180-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă compusă din : Demisol - pivniță; Parter - 3 camere, bucătărie , cămara, baie, hol; An edificare - 1960
A1.2	101180-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă compusă din : Parter - cameră, bucătărie, filigorie ; An construire 1960 ; An extindere si schimbare destinație 1995
A1.3	101180-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.015,025 509.303,32	2	444.013,242 509.306,95	4.044
2	444.013,242 509.306,95	3	444.009,488 509.313,778	7.792
3	444.009,488 509.313,778	4	443.995,508 509.306,175	15.914
4	443.995,508 509.306,175	5	443.989,184 509.302,926	7.11
5	443.989,184 509.302,926	6	443.964,472 509.291,425	27.257
6	443.964,472 509.291,425	7	443.953,224 509.286,666	12.214
7	443.953,224 509.286,666	8	443.957,278 509.279,66	8.094
8	443.957,278 509.279,66	9	443.975,022 509.286,13	18.886
9	443.975,022 509.286,13	10	443.988,288 509.289,659	13.728
10	443.988,288 509.289,659	11	443.999,77 509.294,332	12.397
11	443.999,77 509.294,332	12	444.000,953 509.294,803	1.273
12	444.000,953 509.294,803	13	444.016,124 509.300,983	16.381
13	444.016,124 509.300,983	1	444.015,025 509.303,32	2.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:290/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1611 / 22/08/1981		
Act Notarial nr. 367/1981, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOCA VASILE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLOCA VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

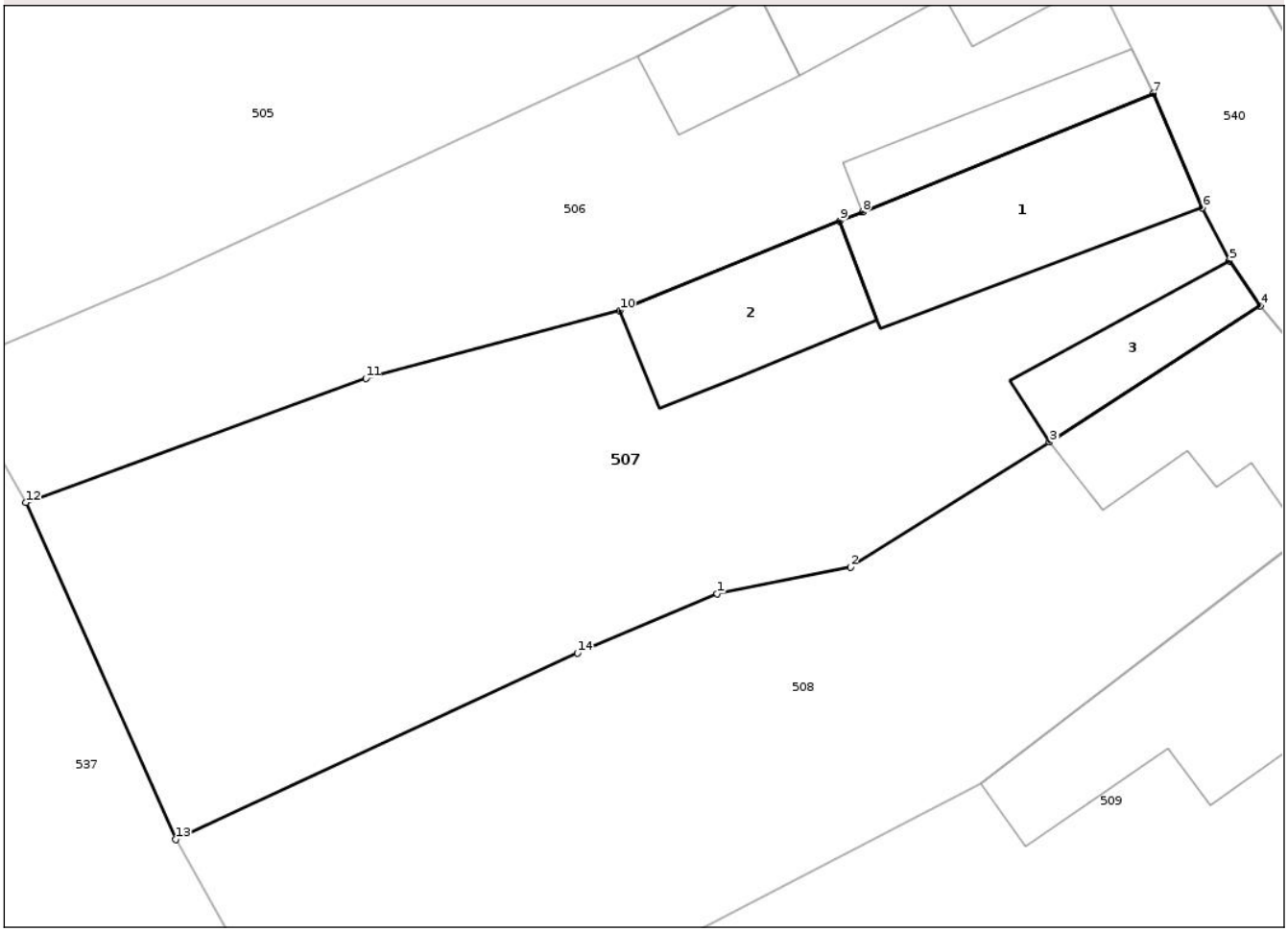
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	21	458, 459, 460	678	
2	arabil	DA	600	21	458, 459, 460	679	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.993,365 509.274,89	2	444.000,315 509.276,288	7.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.000,315 509.276,288	3	444.010,717 509.282,807	12.276
3	444.010,717 509.282,807	4	444.021,709 509.289,905	13.085
4	444.021,709 509.289,905	5	444.020,103 509.292,245	2.838
5	444.020,103 509.292,245	6	444.018,695 509.295,029	3.119
6	444.018,695 509.295,029	7	444.016,124 509.300,983	6.486
7	444.016,124 509.300,983	8	444.000,953 509.294,803	16.381
8	444.000,953 509.294,803	9	443.999,77 509.294,332	1.273
9	443.999,77 509.294,332	10	443.988,288 509.289,659	12.397
10	443.988,288 509.289,659	11	443.975,022 509.286,13	13.728
11	443.975,022 509.286,13	12	443.957,278 509.279,66	18.886
12	443.957,278 509.279,66	13	443.965,096 509.262,089	19.232
13	443.965,096 509.262,089	14	443.986,07 509.271,797	23.112
14	443.986,07 509.271,797	1	443.993,365 509.274,89	7.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
Nr. topografic:676, 677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100248	Din acte: 954 Masurata: 905	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa, anul constructiei 1949, caramida cu acoperis tigla, nu detine CPE, nu are lift; Alcatuita din: - demisol : 2 pivnite; - parter: 3 camere, bucatarie, scara acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16501 / 10/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2337 în dosar nr. 2819/257/2012, irevocabilă, din 01/10/2012 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act administrativ nr. 1690/06-09-2013 emis de Primaria comunei Valea Viilor; documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B3	se notează construcția C1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I-a	A1.1
21087 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. AUT 476, din 29/03/2013 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B12	se radiază interdicția de sub B11	A1, A1.1
15141 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 850, din 10/06/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGHICIU CRISTINA**, și soțul 2) **DRĂGHICIU DRAGOS-TIBERIU-COSMIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21087 / 15/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.2337 IN DOS. NR. 2819/257/2012, irevocabilă, din 01/10/2012 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C5	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1
Act Notarial nr. AUT 476, din 29/03/2013 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
C6	se radiază dreptul de ipotecă de sub C2, C3, C4	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100248	Din acte: 954 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	21	461, 462	676	Grădină
2	curti constructii	DA	140	21	461, 462	677	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa, anul constructiei 1949, caramida cu acoperis tigla, nu detine CPE, nu are lift; Alcatuita din: - demisol : 2 pivnite; - parter: 3 camere, bucatarie, scara acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.010,717 509.282,807	2	444.000,315 509.276,288	12.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.000,315 509.276,288	3	443.993,365 509.274,89	7.089
3	443.993,365 509.274,89	4	443.986,07 509.271,797	7.924
4	443.986,07 509.271,797	5	443.965,096 509.262,089	23.112
5	443.965,096 509.262,089	6	443.973,366 509.247,587	16.694
6	443.973,366 509.247,587	7	444.007,147 509.265,009	38.009
7	444.007,147 509.265,009	8	444.023,918 509.277,877	21.139
8	444.023,918 509.277,877	9	444.028,571 509.281,568	5.939
9	444.028,571 509.281,568	10	444.021,709 509.289,905	10.797
10	444.021,709 509.289,905	1	444.010,717 509.282,807	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1176

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100038	Din acte: 1.224 Masurata: 1.202	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100038-C1	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; CASĂ COMPUSĂ DIN: DEMISOL : PIVNIȚĂ, GARAJ; PARTER: 2 CAMERE, 1 BAIE; EXTINDERE: PARTER : 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 HOL, CASA SCĂRII; MANSARDĂ: 4 CAMERE, 1 BAIE, 1 DEBARA;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10415 / 23/07/2009		
Act Administrativ nr. 1119, din 15/07/2009 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR (Autorizatie de constructie nr. 1/1994 eliberata de Primaria Comunei Valea Viilor,Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 83 din anul 1996,Documentatie cadastrala nr. 10415/2009 receptionata la data de 30.07.2009 de OCPI Sibiu prin inspector junior Chirila Ionut);		
B3	se noteaza componenta de la A.1.1-CASĂ COMPUSĂ DIN: DEMISOL : PIVNIȚĂ, GARAJ; PARTER: 2 CAMERE, 1 BAIE	A1.1
B4	se noteaza extinderea de la A1.1: PARTER : 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 HOL, CASA SCĂRII; MANSARDĂ : 4 CAMERE, 1 BAIE, 1 DEBARA;	A1.1
17839 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 616, din 16/07/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEILER WILHELM**, și soția 2) **SEILER LIDIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

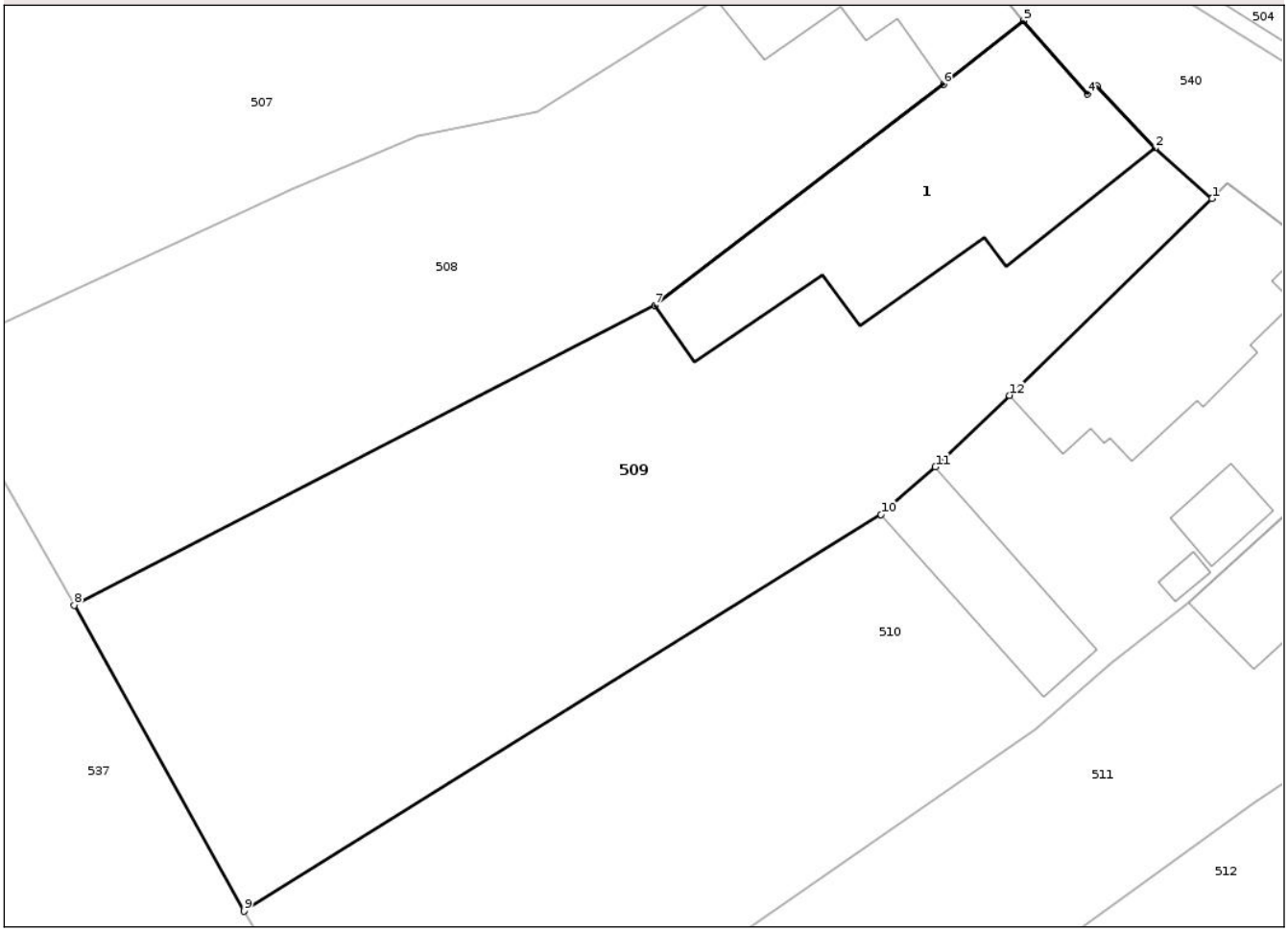
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100038	Din acte: 1.224 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	21	463, 464	674	
2	arabil	DA	708	21	463, 464	675	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100038-C1	constructii de locuinte	Din acte: 218 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; CASĂ COMPUSĂ DIN: DEMISOL : PIVNIȚĂ, GARAJ; PARTER: 2 CAMERE, 1 BAIE; EXTINDERE: PARTER : 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 HOL, CASA SCĂRII; MANSARDĂ: 4 CAMERE, 1 BAIE, 1 DEBARA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.039,53 509.271,232	2	444.036,218 509.274,174	4.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.036,218 509.274,174	3	444.032,846 509.277,768	4.928
3	444.032,846 509.277,768	4	444.032,292 509.277,325	0.709
4	444.032,292 509.277,325	5	444.028,571 509.281,568	5.644
5	444.028,571 509.281,568	6	444.023,918 509.277,877	5.939
6	444.023,918 509.277,877	7	444.007,147 509.265,009	21.139
7	444.007,147 509.265,009	8	443.973,366 509.247,587	38.009
8	443.973,366 509.247,587	9	443.983,258 509.229,797	20.356
9	443.983,258 509.229,797	10	444.020,278 509.252,866	43.621
10	444.020,278 509.252,866	11	444.023,437 509.255,623	4.192
11	444.023,437 509.255,623	12	444.027,752 509.259,791	5.999
12	444.027,752 509.259,791	1	444.039,53 509.271,232	16.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1217

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100621	Din acte: 1.277 Masurata: 1.231	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100621-C2	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa compusa din: D - pivnita; P - 3 camere, baie, spatiu tehnic, 2 holuri, 2 scari acces; An construire - 1976
A1.3	100621-C3	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca: P - grajd, sura, 2 magazii; An construire - 1976
A1.4	100621-C4	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa gospodareasca: P - wc si cotet; An construire - 1976
A1.5	100621-C5	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa compusa din: P - camera, bucatarie, camara cu 2 compartimente; An construire - 1982
A1.6	100621-C6	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2772 / 19/05/1997		
Act Notarial nr. 9/1997, din 19/05/1997 emis de Dodenciu Rodica Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDĂ IOAN**, fiu	
2700 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 182, din 05/02/2019 emis de Comuna Valea Viilor (act administrativ nr 2700 din 15.02.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 224 din 04.02.2019, emis de NP Axente Mia;act administrativ nr 7 din 05.02.2019, emis de Comuna Valea Viilor);		
B2	se modifica suprafata terenului A.1 de la 1321 mp. la 1277 mp.	A1
B3	se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiei C.1 ca urmare a demolarii acesteia	A1
B4	se noteaza constructia C.2 de sub A1.2 conform descrierii din partea I a cartii funciara	A1.2
B5	se noteaza constructia C.3 de sub A1.3 conform descrierii din partea I a cartii funciara	A1.3
B6	se noteaza constructia C.4 de sub A1.4 conform descrierii din partea I a cartii funciara	A1.4
B7	se noteaza constructia C.5 de sub A1.5 conform descrierii din partea I a cartii funciara	A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **URDĂ IOAN**	
11219 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 951, din 17/05/2023 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B9	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor str. Grui nr. 148, jud. Sibiu	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **URDĂ IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

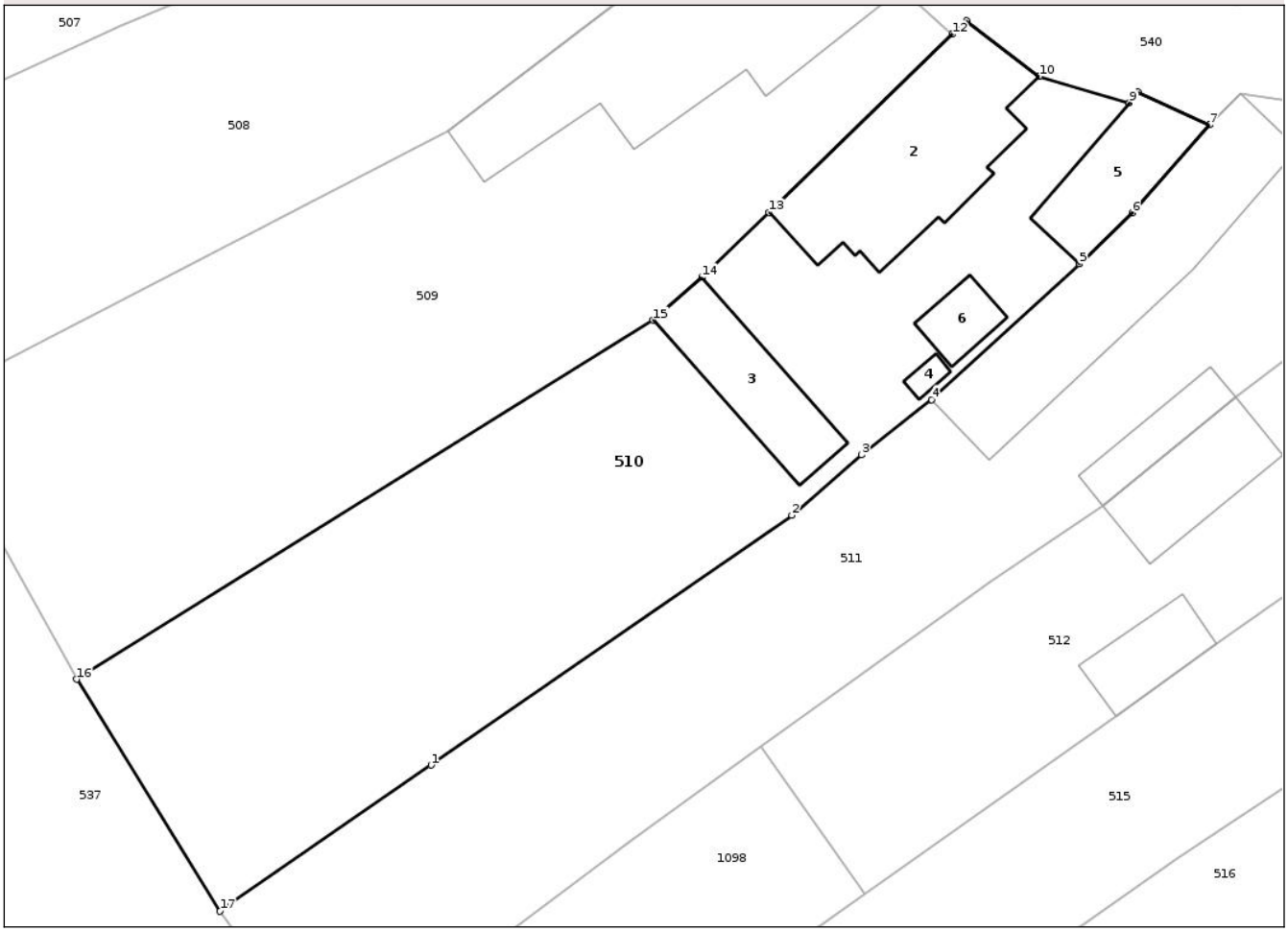
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100621	Din acte: 1.277 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	21	465, 466, 467	672	Grădină
2	curti constructii	DA	724	21	465, 466, 467	673	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100621-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa compusa din: D - pivnita; P - 3 camere, baie, spatiu tehnic, 2 holuri, 2 scari acces; An construire - 1976
A1.3	100621-C3	constructii anexa	Din acte: 131 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca: P - grajd, sura, 2 magazii; An construire - 1976
A1.4	100621-C4	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa gospodareasca: P - wc si cotet; An construire - 1976
A1.5	100621-C5	constructii de locuinte	Din acte: 4 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa compusa din: P - camera, bucatarie, camara cu 2 compartimente; An construire - 1982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100621-C6	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.006,022 509.224,279	2	444.029,213 509.240,327	28.202
2	444.029,213 509.240,327	3	444.033,688 509.244,21	5.925
3	444.033,688 509.244,21	4	444.038,201 509.247,764	5.744
4	444.038,201 509.247,764	5	444.047,701 509.256,475	12.889
5	444.047,701 509.256,475	6	444.051,073 509.259,764	4.71
6	444.051,073 509.259,764	7	444.056,045 509.265,407	7.521
7	444.056,045 509.265,407	8	444.051,483 509.267,51	5.024
8	444.051,483 509.267,51	9	444.050,905 509.266,837	0.887
9	444.050,905 509.266,837	10	444.045,11 509.268,525	6.037
10	444.045,11 509.268,525	11	444.040,436 509.272,113	5.892
11	444.040,436 509.272,113	12	444.039,53 509.271,232	1.264
12	444.039,53 509.271,232	13	444.027,752 509.259,791	16.421
13	444.027,752 509.259,791	14	444.023,437 509.255,623	5.999
14	444.023,437 509.255,623	15	444.020,278 509.252,866	4.192
15	444.020,278 509.252,866	16	443.983,258 509.229,797	43.621
16	443.983,258 509.229,797	17	443.992,47 509.214,882	17.53
17	443.992,47 509.214,882	1	444.006,022 509.224,279	16.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:286

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100630	Din acte: 1.090 Masurata: 1.099	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100630-C1	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă
A1.2	100630-C2	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12010 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CM NR. 101, din 07/06/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **MOHAN MARIA-VIRGINIA**, fiică	
Act Notarial nr. AUT. NR. 988, din 07/06/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1, A1.1
	1) **MOHAN MARIA-VIRGINIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOHAN MARIA-VIRGINIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100630	Din acte: 1.090 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	21	468, 469	669	
2	arabil	DA	577	21	468, 469	670	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100630-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă
A1.2	100630-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.992,47 509.214,882	2	443.999,697 509.205,157	12.117
2	443.999,697 509.205,157	3	444.018,773 509.219,357	23.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.018,773 509.219,357	4	444.027,253 509.225,48	10.459
4	444.027,253 509.225,48	5	444.042,035 509.236,153	18.233
5	444.042,035 509.236,153	6	444.049,195 509.240,963	8.627
6	444.049,195 509.240,963	7	444.057,729 509.247,92	11.01
7	444.057,729 509.247,92	8	444.062,479 509.251,587	6.001
8	444.062,479 509.251,587	9	444.075,49 509.264,328	18.21
9	444.075,49 509.264,328	10	444.065,96 509.266,169	9.707
10	444.065,96 509.266,169	11	444.058,03 509.267,456	8.033
11	444.058,03 509.267,456	12	444.056,045 509.265,407	2.854
12	444.056,045 509.265,407	13	444.051,073 509.259,764	7.521
13	444.051,073 509.259,764	14	444.047,701 509.256,475	4.71
14	444.047,701 509.256,475	15	444.038,201 509.247,764	12.889
15	444.038,201 509.247,764	16	444.033,688 509.244,21	5.744
16	444.033,688 509.244,21	17	444.029,213 509.240,327	5.925
17	444.029,213 509.240,327	18	444.006,022 509.224,279	28.202
18	444.006,022 509.224,279	1	443.992,47 509.214,882	16.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2380

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100658	800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100658-C1	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de piatră
A1.2	100658-C2	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.3	100658-C3	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă
A1.4	100658-C4	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15831 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 725, din 17/06/2025 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **URDĂ MARIUS-LUCIAN**, și soția 2) **URDĂ DIANA-MARIA**, bun comun	
B6	se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **URDĂ VICTORIA** 2) **URDĂ MARIAN**, și soția	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URDĂ MARIUS-LUCIAN**, și soția 2) **URDĂ DIANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15831 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 724, din 17/06/2025 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **URDĂ VICTORIA**	
Act Notarial nr. 725, din 17/06/2025 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **URDĂ MARIAN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URDĂ MARIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100658	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	21	470, 471	667/2	Grădină
2	curti constructii	DA	655	21	470, 471	668	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100658-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de piatră
A1.2	100658-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.3	100658-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă
A1.4	100658-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.033,931 509.216,01	2	444.050,07 509.227,392	19.749
2	444.050,07 509.227,392	3	444.056,531 509.232,048	7.964
3	444.056,531 509.232,048	4	444.060,925 509.235,21	5.413
4	444.060,925 509.235,21	5	444.069,337 509.242,49	11.125
5	444.069,337 509.242,49	6	444.074,404 509.246,502	6.462
6	444.074,404 509.246,502	7	444.080,632 509.251,75	8.145
7	444.080,632 509.251,75	8	444.088,803 509.257,126	9.781
8	444.088,803 509.257,126	9	444.086,211 509.260,081	3.931
9	444.086,211 509.260,081	10	444.085,708 509.259,673	0.647
10	444.085,708 509.259,673	11	444.081,288 509.263,192	5.651
11	444.081,288 509.263,192	12	444.077,134 509.266,444	5.275
12	444.077,134 509.266,444	13	444.075,49 509.264,328	2.68
13	444.075,49 509.264,328	14	444.062,479 509.251,587	18.21
14	444.062,479 509.251,587	15	444.057,729 509.247,92	6.001
15	444.057,729 509.247,92	16	444.049,195 509.240,963	11.01
16	444.049,195 509.240,963	17	444.042,035 509.236,153	8.627
17	444.042,035 509.236,153	18	444.027,253 509.225,48	18.233
18	444.027,253 509.225,48	1	444.033,931 509.216,01	11.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:192

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100498	Din acte: 663 Masurata: 694	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100498-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă
A1.2	100498-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă
A1.3	100498-C3	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4	100498-C4	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18987 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. C.M. 158, din 28/09/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ILUCZ LIGIA**, nepoată de fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **ILUCZ LIGIA**, nepoată de fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ILUCZ LIGIA**, nepoată de fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ILUCZ LIGIA**, nepoată de fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILUCZ LIGIA**, nepoată de fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

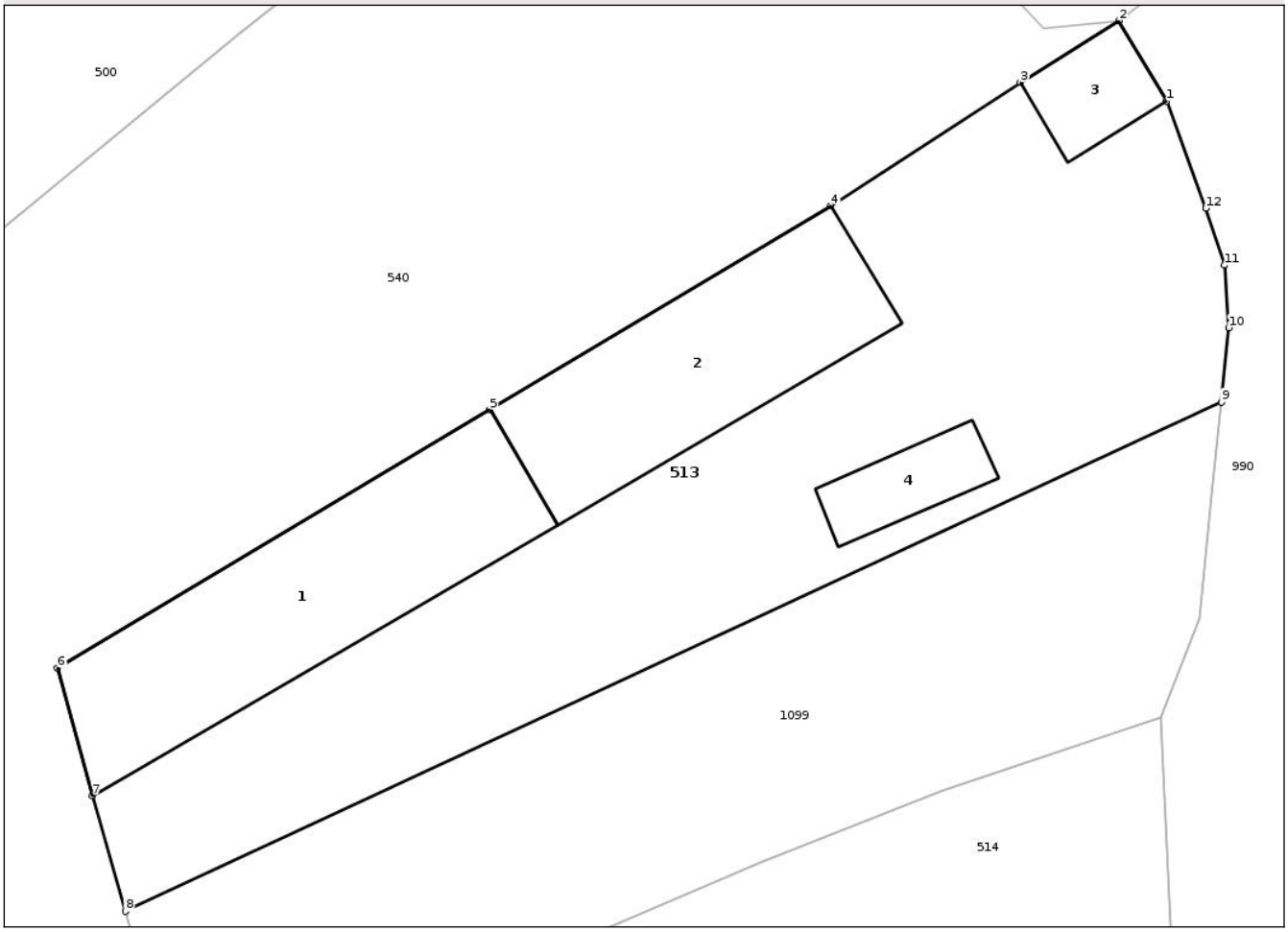
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100498	Din acte: 663 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	23	532	563	Grădină
2	curti constructii	DA	400	23	532	564	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100498-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă
A1.2	100498-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă
A1.3	100498-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4	100498-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.148,703 509.300,008	2	444.146,695 509.303,393	3.936
2	444.146,695 509.303,393	3	444.142,548 509.300,801	4.89
3	444.142,548 509.300,801	4	444.134,562 509.295,599	9.531
4	444.134,562 509.295,599	5	444.120,202 509.287,01	16.732
5	444.120,202 509.287,01	6	444.101,995 509.276,12	21.215
6	444.101,995 509.276,12	7	444.103,474 509.270,76	5.561
7	444.103,474 509.270,76	8	444.104,851 509.265,886	5.064
8	444.104,851 509.265,886	9	444.151,012 509.287,337	50.901
9	444.151,012 509.287,337	10	444.151,322 509.290,463	3.142
10	444.151,322 509.290,463	11	444.151,139 509.293,098	2.641
11	444.151,139 509.293,098	12	444.150,36 509.295,492	2.517
12	444.150,36 509.295,492	1	444.148,703 509.300,008	4.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1345

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100215	Din acte: 788 Masurata: 978	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100215-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: SUBSOL: BUCATARIE, BAIE, 1 CAMERA; PARTER: 3 CAMERE, 2 BAI, 1HOL; MANSARDA: 2 CAMERE, HOL, POD; ANUL CONSTRUIRII:1926, NU DETINE: LIFT, CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	100215-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3	100215-C3	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Marțian Negrea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2602 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. 1231/CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE, din 03/08/2011 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR;		
B3	se notează ca respinsă cererea înaintată de Neagu Gheorghe privind actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.1
8294 / 10/05/2012		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR.841, din 08/05/2012 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR (documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B4	se notează componența construcției A1.1 ca urmare a actualizării informațiilor tehnice conform descrierii din partea I -a	A1.1
23707 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 142, din 31/10/2023 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRUNEAN RAUL-FLORIN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRUNEAN ALEX-MARIO**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRUNEAN RAUL-FLORIN**, fiu 2) **PRUNEAN ALEX-MARIO**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

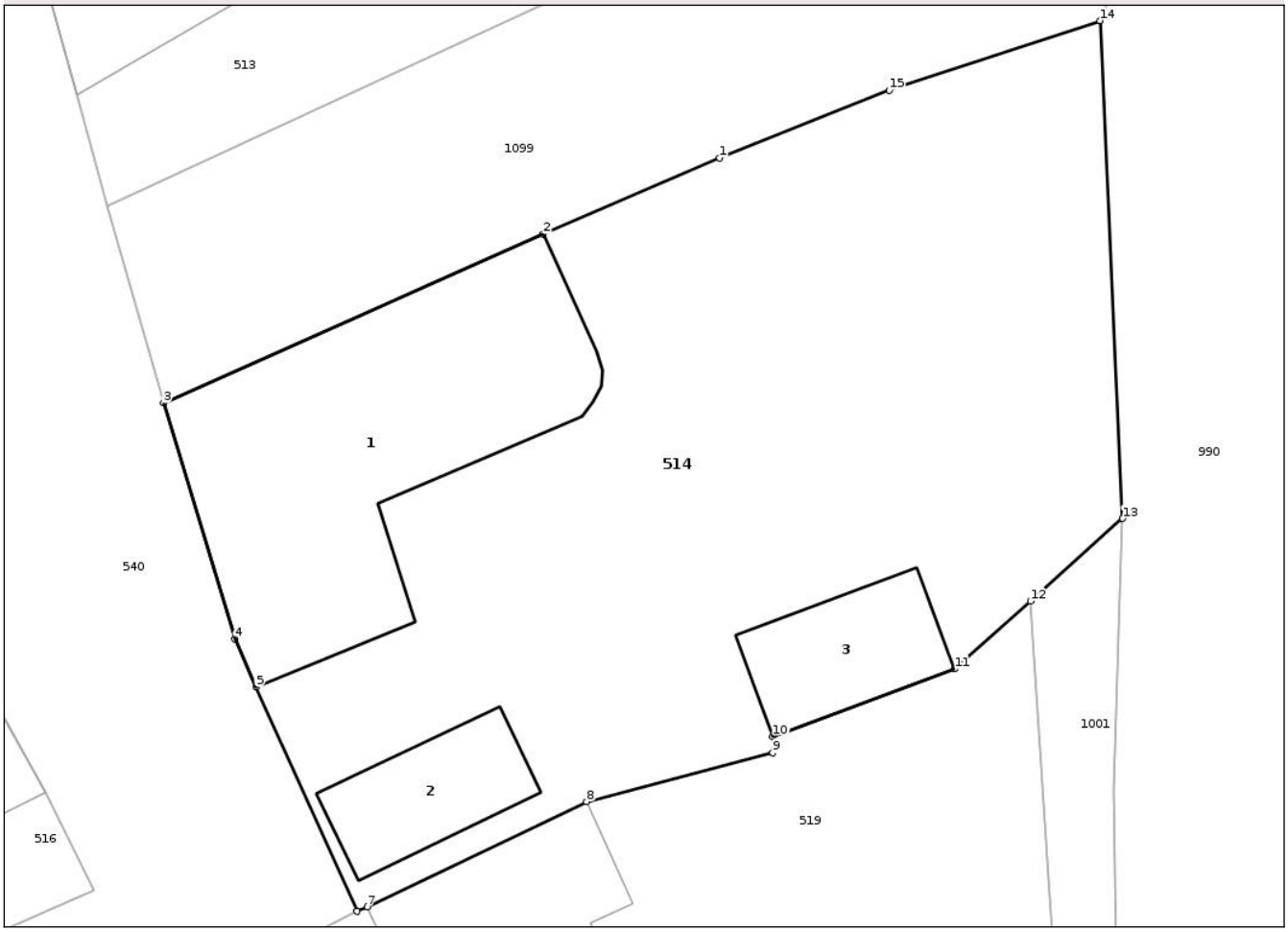
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100215	Din acte: 788 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	23	527, 528	569	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100215-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: SUBSOL: BUCATARIE, BAIE, 1 CAMERA; PARTER: 3 CAMERE, 2 BAI, 1HOL; MANSARDA: 2 CAMERE, HOL, POD; ANUL CONSTRUIRII:1926, NU DETINE: LIFT, CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	100215-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3	100215-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Marţian Negrea

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.131,744 509.267,992	2	444.123,998 509.264,657	8.434
2	444.123,998 509.264,657	3	444.107,3 509.257,222	18.279
3	444.107,3 509.257,222	4	444.110,449 509.246,85	10.839
4	444.110,449 509.246,85	5	444.111,374 509.244,748	2.297
5	444.111,374 509.244,748	6	444.115,808 509.234,887	10.812
6	444.115,808 509.234,887	7	444.116,259 509.235,09	0.494
7	444.116,259 509.235,09	8	444.125,889 509.239,713	10.682
8	444.125,889 509.239,713	9	444.134,07 509.241,851	8.456
9	444.134,07 509.241,851	10	444.134,084 509.242,582	0.731
10	444.134,084 509.242,582	11	444.142,073 509.245,537	8.518
11	444.142,073 509.245,537	12	444.145,407 509.248,522	4.475
12	444.145,407 509.248,522	13	444.149,461 509.252,152	5.442
13	444.149,461 509.252,152	14	444.148,467 509.274,029	21.9
14	444.148,467 509.274,029	15	444.139,199 509.270,963	9.762
15	444.139,199 509.270,963	1	444.131,744 509.267,992	8.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101132	1.048	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101132-C1	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit
A1.2	101132-C2	Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 447/61, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU FLORICA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU FLORICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

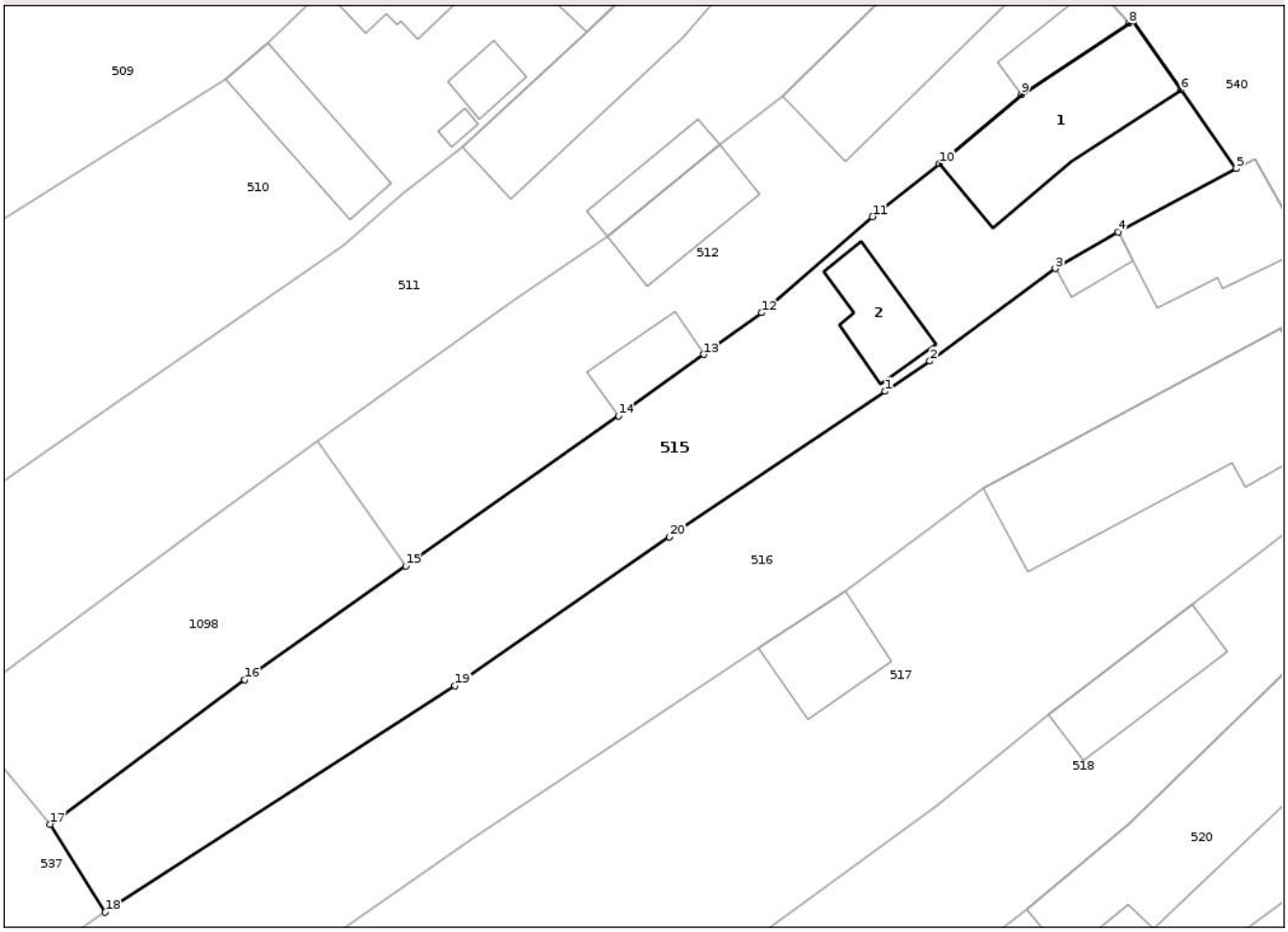
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101132	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	21	473	665, 666	
2	arabil	DA	792	21	472	665, 666	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101132-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit
A1.2	101132-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.070,308 509.229,248	2	444.073,705 509.231,536	4.096
2	444.073,705 509.231,536	3	444.083,213 509.238,553	11.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.083,213 509.238,553	4	444.087,968 509.241,315	5.499
4	444.087,968 509.241,315	5	444.096,932 509.246,132	10.176
5	444.096,932 509.246,132	6	444.092,74 509.252,097	7.292
6	444.092,74 509.252,097	7	444.089,113 509.257,336	6.372
7	444.089,113 509.257,336	8	444.088,803 509.257,126	0.374
8	444.088,803 509.257,126	9	444.080,632 509.251,75	9.781
9	444.080,632 509.251,75	10	444.074,404 509.246,502	8.145
10	444.074,404 509.246,502	11	444.069,337 509.242,49	6.462
11	444.069,337 509.242,49	12	444.060,925 509.235,21	11.125
12	444.060,925 509.235,21	13	444.056,531 509.232,048	5.413
13	444.056,531 509.232,048	14	444.050,07 509.227,392	7.964
14	444.050,07 509.227,392	15	444.033,931 509.216,01	19.749
15	444.033,931 509.216,01	16	444.021,726 509.207,403	14.934
16	444.021,726 509.207,403	17	444.006,937 509.196,452	18.402
17	444.006,937 509.196,452	18	444.011,128 509.189,776	7.882
18	444.011,128 509.189,776	19	444.037,667 509.206,932	31.601
19	444.037,667 509.206,932	20	444.053,947 509.218,23	19.816
20	444.053,947 509.218,23	1	444.070,308 509.229,248	19.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1698, 273/Valea Viilor
Nr. topografic:664,663, 662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100174	Din acte: 1.119 Masurata: 1.421	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2	100174-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 443/61, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA ANICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 3117, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1421 mp în favoarea lui	A1
	1) **GORCIA MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/01.10.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GORCIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

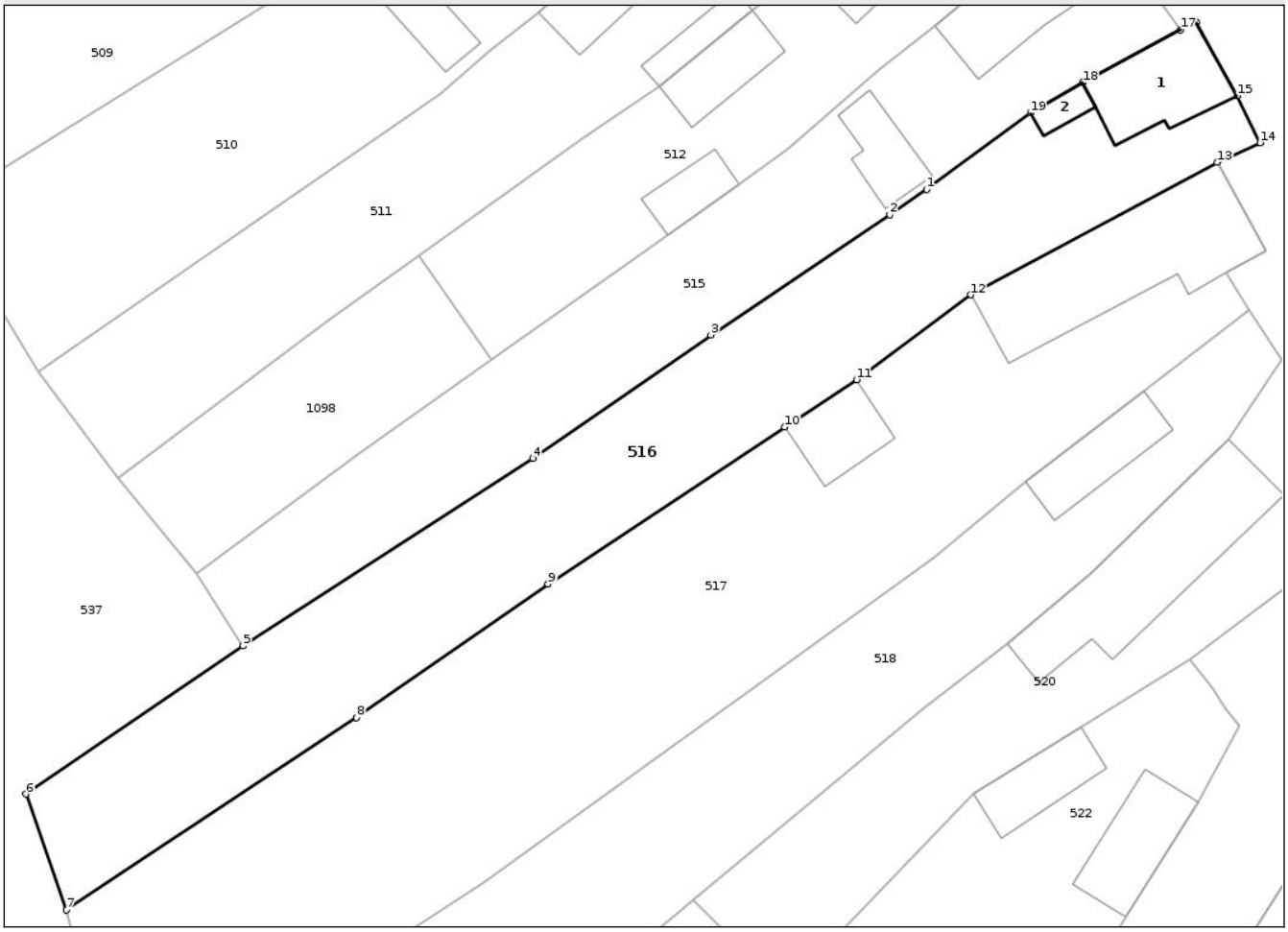
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100174	Din acte: 1.119 Masurata: 1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	21	475	663, 662	grădină
2	curti constructii	DA	161	21	474/1	664	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2	100174-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.073,705 509.231,536	2	444.070,308 509.229,248	4.096
2	444.070,308 509.229,248	3	444.053,947 509.218,23	19.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.053,947 509.218,23	4	444.037,667 509.206,932	19.816
4	444.037,667 509.206,932	5	444.011,128 509.189,776	31.601
5	444.011,128 509.189,776	6	443.991,292 509.176,235	24.018
6	443.991,292 509.176,235	7	443.994,972 509.165,635	11.221
7	443.994,972 509.165,635	8	444.021,524 509.183,238	31.857
8	444.021,524 509.183,238	9	444.039,076 509.195,442	21.377
9	444.039,076 509.195,442	10	444.060,713 509.209,802	25.969
10	444.060,713 509.209,802	11	444.067,282 509.214,15	7.877
11	444.067,282 509.214,15	12	444.077,728 509.221,898	13.006
12	444.077,728 509.221,898	13	444.100,269 509.234,03	25.598
13	444.100,269 509.234,03	14	444.104,218 509.235,817	4.335
14	444.104,218 509.235,817	15	444.102,113 509.240,115	4.786
15	444.102,113 509.240,115	16	444.098,334 509.246,858	7.729
16	444.098,334 509.246,858	17	444.096,932 509.246,132	1.579
17	444.096,932 509.246,132	18	444.087,968 509.241,315	10.176
18	444.087,968 509.241,315	19	444.083,213 509.238,553	5.499
19	444.083,213 509.238,553	1	444.073,705 509.231,536	11.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274
TEREN Intravilan Nr. topografic:660, 661

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100643	Din acte: 2.349 Masurata: 2.238	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100643-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; casa
A1.2	100643-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16406 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE MOARTE seria Mc nr.002731, din 03/10/1959 emis de Sfatul Popular al Comunei Vorumloc;		
B3	se radiază interdicțiile de sub B2	A1, A1.1
17882 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1487, din 30/08/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID MARIUS**, și soția 2) **DAVID OANA-ALEXANDRA**, bun comun	
B8	se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **DAVID MARIA**, și soțul 2) **DAVID NICOLAE-MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DAVID MARIUS**, și soția 2) **DAVID OANA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16406 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE MOARTE seria Mc nr.002731, din 03/10/1959 emis de Sfatul Popular al Comunei Vorumloc;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1
17882 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1486, din 30/08/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID NICOLAE-MARIUS**	
Act Notarial nr. 1487, din 30/08/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID MARIA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	cota initiala 1/1	
	1) **DAVID MARIA**	

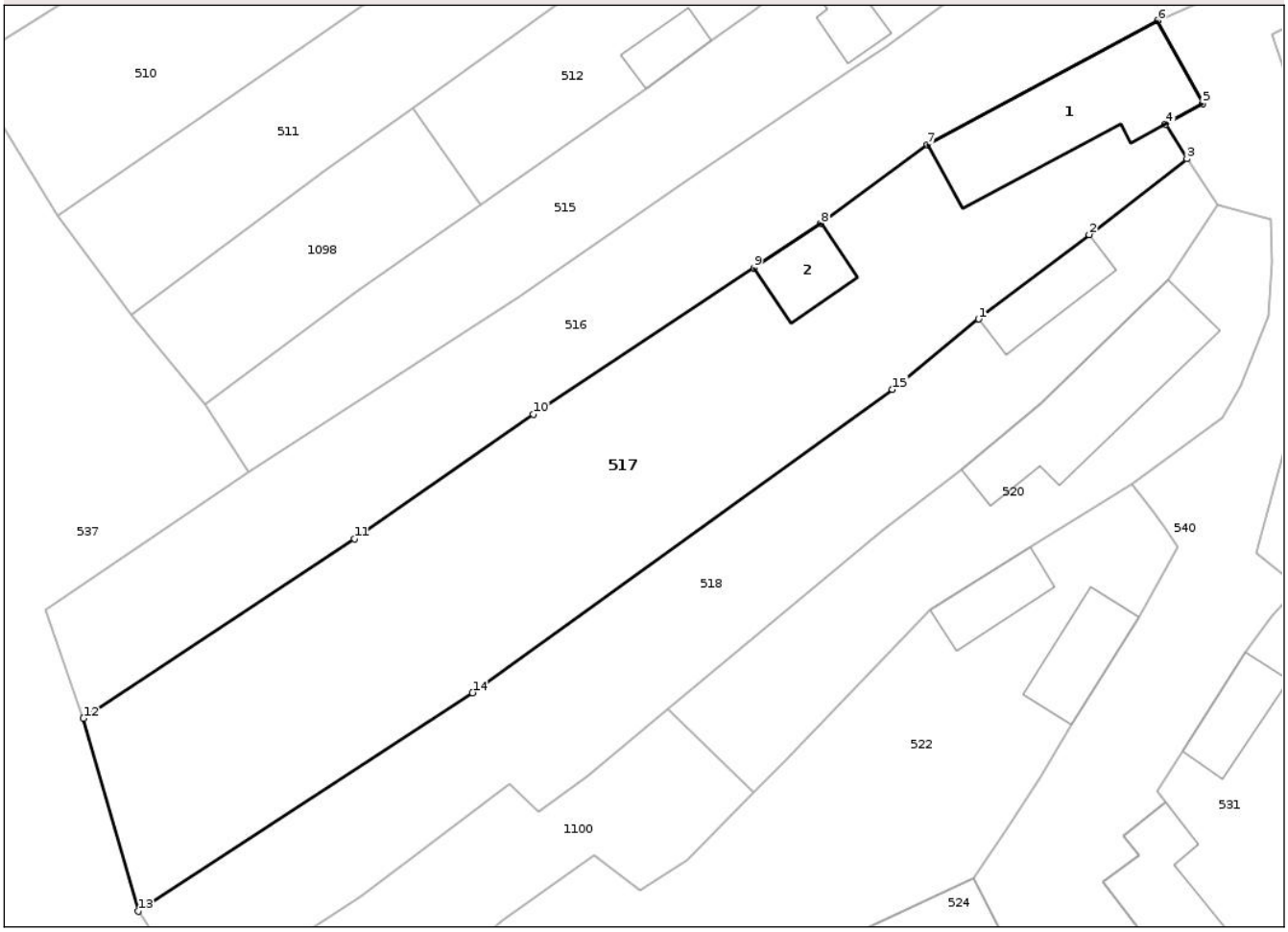
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100643	Din acte: 2.349 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	21	476, 477, 478	660	
2	arabil	DA	1.472	21	476, 477, 478	661	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100643-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; casa
A1.2	100643-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.082,723 509.204,793	2	444.093,569 509.213,062	13.639
2	444.093,569 509.213,062	3	444.103,165 509.220,483	12.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.103,165 509.220,483	4	444.101,054 509.223,888	4.007
4	444.101,054 509.223,888	5	444.104,694 509.225,914	4.165
5	444.104,694 509.225,914	6	444.100,269 509.234,03	9.244
6	444.100,269 509.234,03	7	444.077,728 509.221,898	25.598
7	444.077,728 509.221,898	8	444.067,282 509.214,15	13.006
8	444.067,282 509.214,15	9	444.060,713 509.209,802	7.877
9	444.060,713 509.209,802	10	444.039,076 509.195,442	25.969
10	444.039,076 509.195,442	11	444.021,524 509.183,238	21.377
11	444.021,524 509.183,238	12	443.994,972 509.165,635	31.857
12	443.994,972 509.165,635	13	444.000,334 509.146,726	19.654
13	444.000,334 509.146,726	14	444.033,105 509.168,138	39.146
14	444.033,105 509.168,138	15	444.074,294 509.197,869	50.798
15	444.074,294 509.197,869	1	444.082,723 509.204,793	10.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1190

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100636	Din acte: 1.165 Masurata: 1.343	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100636-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18260 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. AUT.1226, din 08/09/2022 emis de Axente Mia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCEA DOREL**, și soția 2) **BURCEA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100636	Din acte: 1.165 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	22	480, 481, 482	657	gradina
2	arabil	DA	529	22	480, 481, 482	658	gradina
3	curti constructii	DA	442	22	480, 481, 482	659	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100636-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.082,723 509.204,793	2	444.074,294 509.197,869	10.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.074,294 509.197,869	3	444.033,105 509.168,138	50.798
3	444.033,105 509.168,138	4	444.000,334 509.146,726	39.146
4	444.000,334 509.146,726	5	444.006,162 509.137,882	10.592
5	444.006,162 509.137,882	6	444.022,182 509.148,176	19.042
6	444.022,182 509.148,176	7	444.036,801 509.159,23	18.328
7	444.036,801 509.159,23	8	444.039,554 509.156,477	3.893
8	444.039,554 509.156,477	9	444.044,351 509.159,904	5.896
9	444.044,351 509.159,904	10	444.052,308 509.166,544	10.363
10	444.052,308 509.166,544	11	444.073,307 509.184,065	27.349
11	444.073,307 509.184,065	12	444.081,066 509.189,977	9.755
12	444.081,066 509.189,977	13	444.088,859 509.196,546	10.192
13	444.088,859 509.196,546	14	444.101,304 509.208,636	17.35
14	444.101,304 509.208,636	15	444.106,142 509.216,031	8.838
15	444.106,142 509.216,031	16	444.103,165 509.220,483	5.356
16	444.103,165 509.220,483	17	444.093,569 509.213,062	12.13
17	444.093,569 509.213,062	1	444.082,723 509.204,793	13.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2496
Nr. topografic:570,571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100715	799	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100715-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2387 / 25/05/2004		
Act Notarial nr. AUT.1466/2004, din 25/05/2004 emis de NP MIA AXENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DĂRÂNGĂ GHEORGHE**	
25088 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 251, din 16/11/2022 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **DĂRÂNGĂ GHEORGHE**, sot	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BOGDAN CRISTINA-BIANCA**, fiica	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **DĂRÂNGĂ RADU-GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

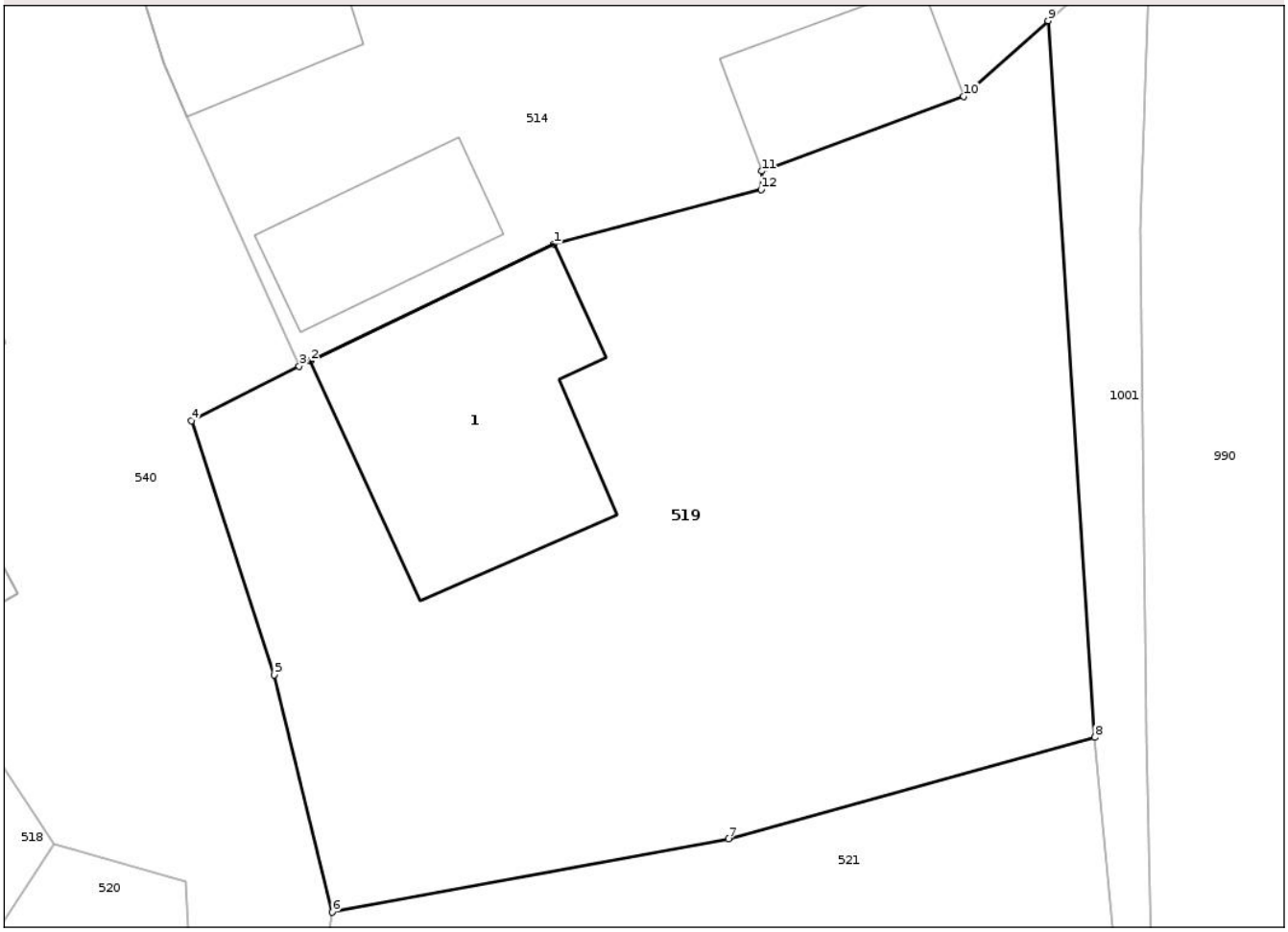
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100715	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	23	525, 526	570	
2	arabil	DA	378	23	525, 526	571	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100715-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.125,889 509.239,713	2	444.116,259 509.235,09	10.682
2	444.116,259 509.235,09	3	444.115,808 509.234,887	0.494
3	444.115,808 509.234,887	4	444.111,549 509.232,723	4.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.111,549 509.232,723	5	444.114,828 509.222,704	10.542
5	444.114,828 509.222,704	6	444.117,113 509.213,327	9.652
6	444.117,113 509.213,327	7	444.132,769 509.216,226	15.922
7	444.132,769 509.216,226	8	444.147,254 509.220,231	15.029
8	444.147,254 509.220,231	9	444.145,407 509.248,522	28.351
9	444.145,407 509.248,522	10	444.142,073 509.245,537	4.475
10	444.142,073 509.245,537	11	444.134,084 509.242,582	8.518
11	444.134,084 509.242,582	12	444.134,07 509.241,851	0.731
12	444.134,07 509.241,851	1	444.125,889 509.239,713	8.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2386

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100348	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100348-C1	Loc. Valea Viilor, Str 483, 484, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3740 / 26/08/1999		
Act Notarial nr. aut. 1783/1999, din 01/01/1999 emis de NP MIA AXENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **ILIE GHEORGHE**	
9027 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. CM 19, din 13/05/2013 emis de Sorici Daniela Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ILIE GHEORGHE**, soț	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **ILIE VIOREL**, fiu	
14060 / 20/06/2014		
Act Administrativ nr. 109, din 14/04/2014 emis de MAI,INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1
	1) **ILIE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

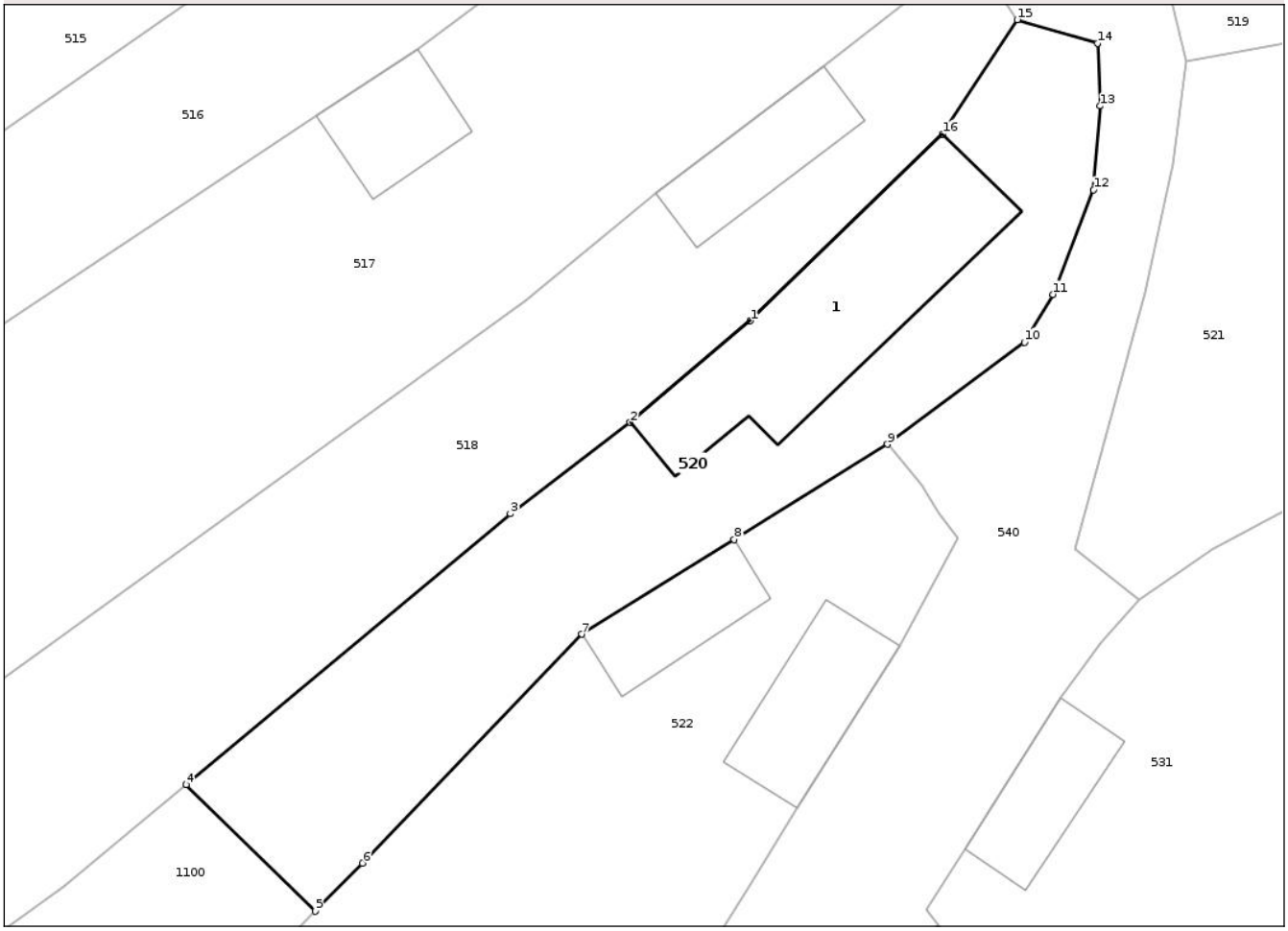
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100348	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	22	483, 484	652-653-1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100348-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.088,859 509.196,546	2	444.081,066 509.189,977	10.192
2	444.081,066 509.189,977	3	444.073,307 509.184,065	9.755
3	444.073,307 509.184,065	4	444.052,308 509.166,544	27.349
4	444.052,308 509.166,544	5	444.060,667 509.158,341	11.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.060,667 509.158,341	6	444.063,723 509.161,456	4.364
6	444.063,723 509.161,456	7	444.077,943 509.176,262	20.529
7	444.077,943 509.176,262	8	444.087,812 509.182,39	11.617
8	444.087,812 509.182,39	9	444.097,743 509.188,557	11.69
9	444.097,743 509.188,557	10	444.106,614 509.195,156	11.057
10	444.106,614 509.195,156	11	444.108,464 509.198,256	3.61
11	444.108,464 509.198,256	12	444.111,094 509.205,016	7.253
12	444.111,094 509.205,016	13	444.111,499 509.210,444	5.443
13	444.111,499 509.210,444	14	444.111,342 509.214,516	4.075
14	444.111,342 509.214,516	15	444.106,142 509.216,031	5.415
15	444.106,142 509.216,031	16	444.101,304 509.208,636	8.838
16	444.101,304 509.208,636	1	444.088,859 509.196,546	17.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1681/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:572

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 432/61, din 28/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHISĂLIȚĂ I ARITON**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 3148, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1031 mp în favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC ILIE-MIRCEA** 2) **HAIDUC LĂCRĂMIOARA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

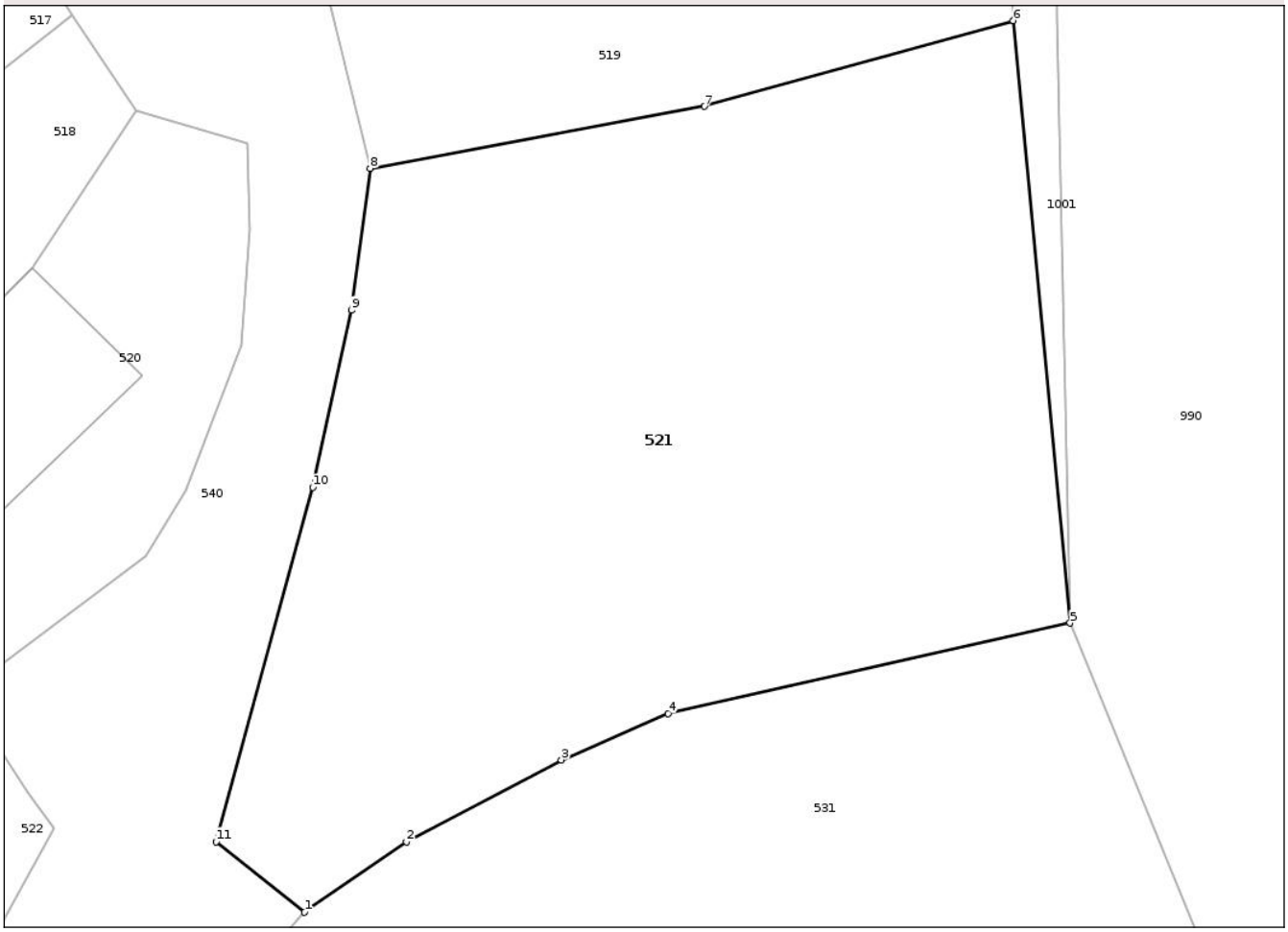
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.031	23	524	572	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.114,049 509.178,515	2	444.118,822 509.181,805	5.797
2	444.118,822 509.181,805	3	444.126,075 509.185,64	8.205
3	444.126,075 509.185,64	4	444.131,071 509.187,812	5.448
4	444.131,071 509.187,812	5	444.149,907 509.192,045	19.306
5	444.149,907 509.192,045	6	444.147,254 509.220,231	28.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.147,254 509.220,231	7	444.132,769 509.216,226	15.029
7	444.132,769 509.216,226	8	444.117,113 509.213,327	15.922
8	444.117,113 509.213,327	9	444.116,236 509.206,68	6.705
9	444.116,236 509.206,68	10	444.114,438 509.198,393	8.48
10	444.114,438 509.198,393	11	444.109,905 509.181,816	17.186
11	444.109,905 509.181,816	1	444.114,049 509.178,515	5.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341ValeaViilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:650-651/1, 650-651/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100090	1.768	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100090-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2	100090-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 233/61, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RICEANU I RODICA**, LIPSĂ CNP 2) **HENTEA I DUMITRU**, LIPSĂ CNP 3) **POPA CORNELIA**, LIPSĂ CNP 4) **BADOI ELENA**, LIPSĂ CNP 5) **HENTEA MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RICEANU I RODICA**, LIPSĂ CNP 2) **HENTEA I DUMITRU**, LIPSĂ CNP 3) **POPA CORNELIA**, LIPSĂ CNP 4) **BADOI ELENA**, LIPSĂ CNP 5) **HENTEA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

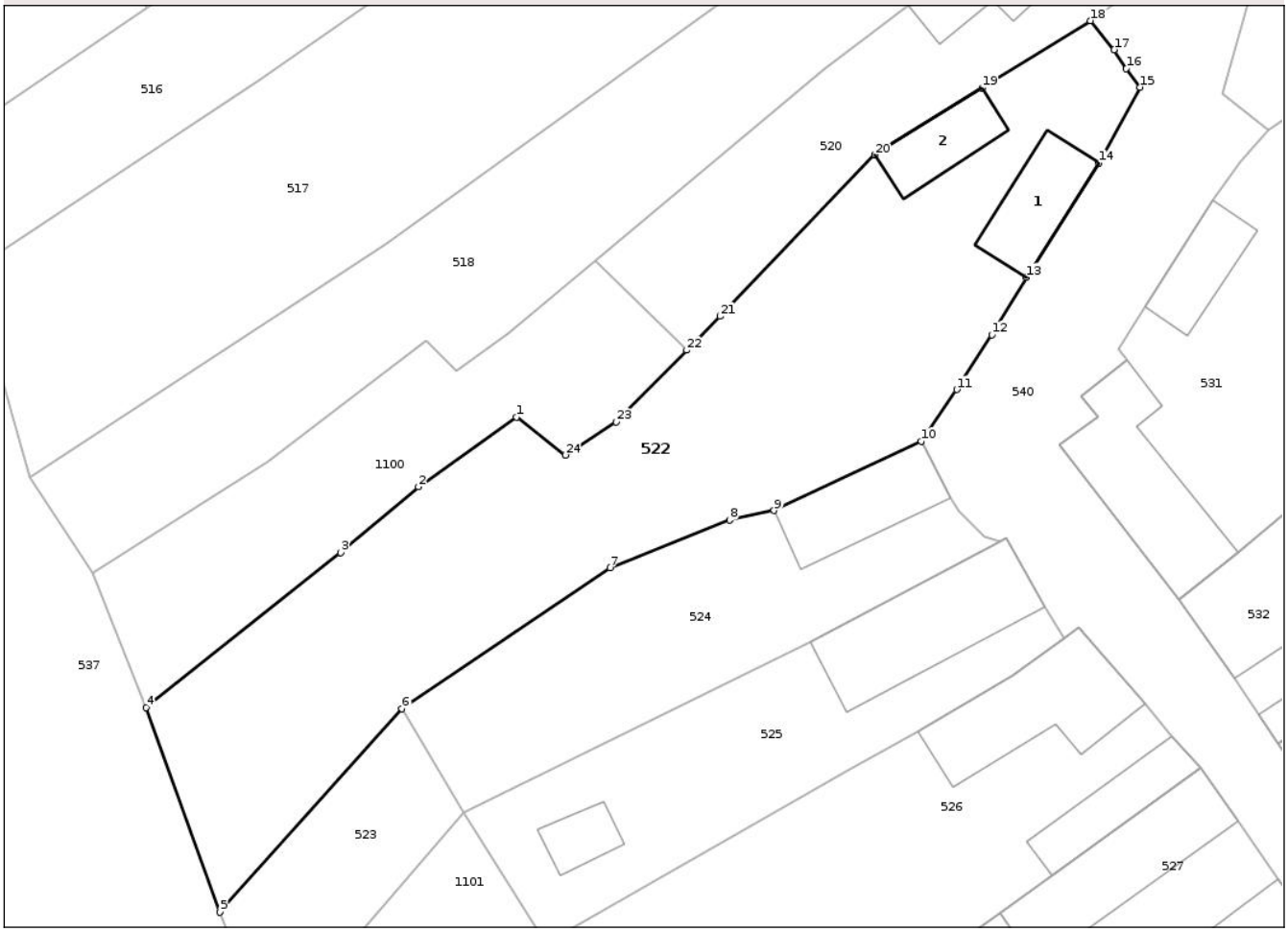
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100090	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	22	487	650-651/1, 650-651/2	
2	arabil	DA	1.279	22	486	650-651/1; 650-651/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100090-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2	100090-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.045,059 509.152,197	2	444.036,044 509.145,835	11.034
3	444.028,903 509.139,797	4	444.011,039 509.125,578	22.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.036,044 509.145,835	3	444.028,903 509.139,797	9.351
4	444.011,039 509.125,578	5	444.017,844 509.106,816	19.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.017,844 509.106,816	6	444.034,54 509.125,481	25.043
7	444.053,666 509.138,388	8	444.064,616 509.142,766	11.793
9	444.068,704 509.143,65	10	444.082,198 509.149,984	14.907
11	444.085,465 509.154,745	12	444.088,693 509.159,748	5.954
13	444.091,868 509.165,026	14	444.098,507 509.175,512	12.411
15	444.102,303 509.182,46	16	444.101,038 509.184,159	2.118
17	444.099,911 509.185,91	18	444.097,743 509.188,557	3.422
19	444.087,812 509.182,39	20	444.077,943 509.176,262	11.617
21	444.063,723 509.161,456	22	444.060,667 509.158,341	4.364
23	444.054,202 509.151,753	24	444.049,532 509.148,724	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.034,54 509.125,481	7	444.053,666 509.138,388	23.073
8	444.064,616 509.142,766	9	444.068,704 509.143,65	4.182
10	444.082,198 509.149,984	11	444.085,465 509.154,745	5.774
12	444.088,693 509.159,748	13	444.091,868 509.165,026	6.16
14	444.098,507 509.175,512	15	444.102,303 509.182,46	7.918
16	444.101,038 509.184,159	17	444.099,911 509.185,91	2.082
18	444.097,743 509.188,557	19	444.087,812 509.182,39	11.69
20	444.077,943 509.176,262	21	444.063,723 509.161,456	20.529
22	444.060,667 509.158,341	23	444.054,202 509.151,753	9.23
24	444.049,532 509.148,724	1	444.045,059 509.152,197	5.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1937/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:646/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218 / 31/01/1920		
Act Administrativ nr. -, din 16/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ILYES**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3119, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 281 mp în favoarea lui	A1
	1) **RADA DAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

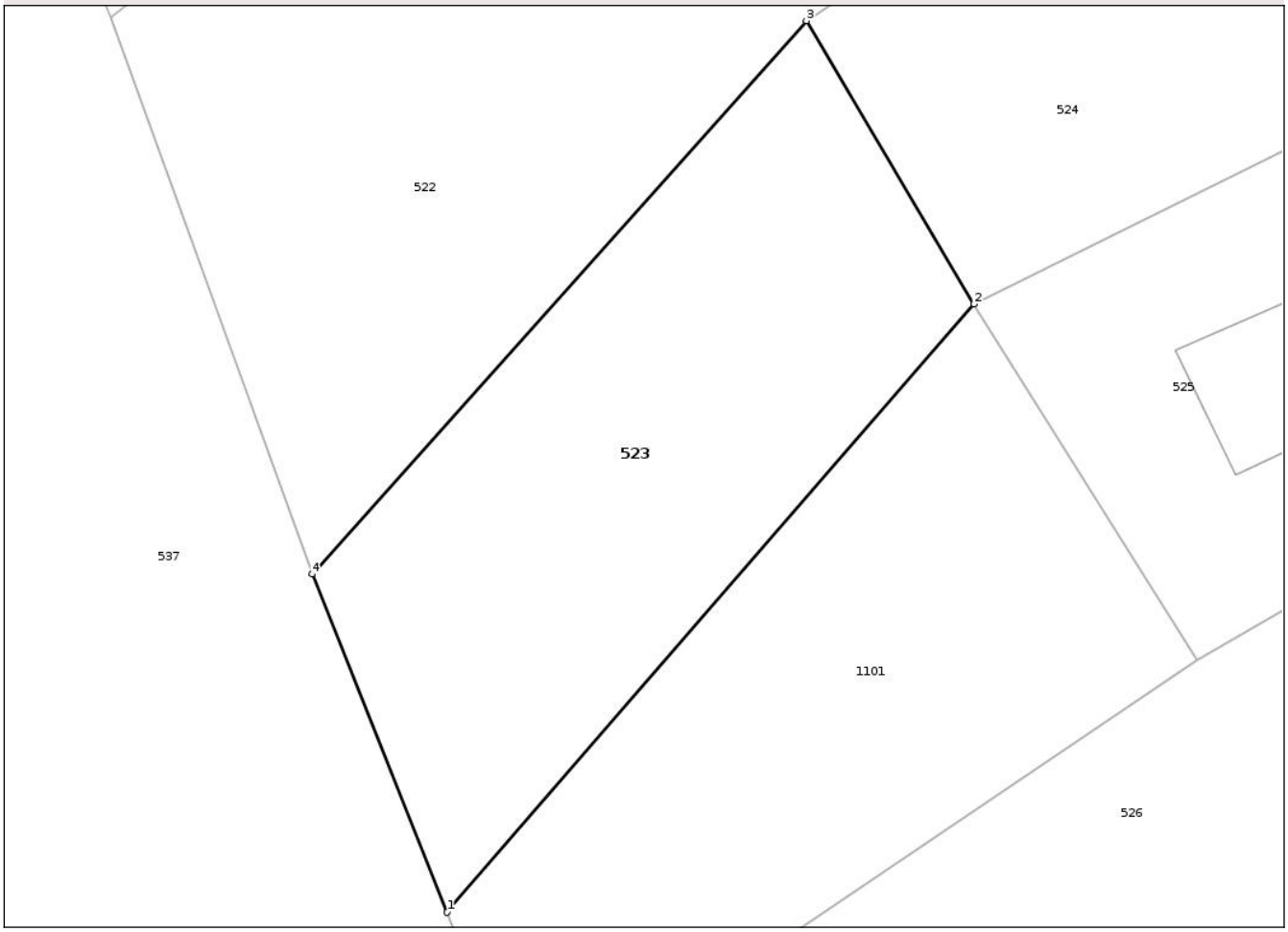
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	22	490	646/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.022,408 509.095,407	2	444.040,206 509.115,925	27.162
2	444.040,206 509.115,925	3	444.034,54 509.125,481	11.109
3	444.034,54 509.125,481	4	444.017,844 509.106,816	25.043
4	444.017,844 509.106,816	1	444.022,408 509.095,407	12.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518
Nr. topografic:649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100014	Din acte: 720 Masurata: 679	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100014-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4660 / 27/10/1999		
Act Notarial nr. 988 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de BNP DANIELA HELJU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **MICU VIRICA**	
12282 / 28/07/2008		
Act Administrativ nr. nr. 469 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1
	1) **MICU VIRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518)	
7785 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. CM 84, din 28/05/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MICU VIRICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MICU VIOREL-MANOLE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LUNGU EMANUELA-LAURA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **MICU VIRICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MICU VIOREL-MANOLE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **LUNGU EMANUELA-LAURA**	
19080 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1135, din 30/08/2023 emis de Cristea Daniel;		
B10	se radiaza interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, construire, demolare de sub B.3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
19080 / 31/08/2023	
Act Notarial nr. 1135, din 30/08/2023 emis de Cristea Daniel;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1	A1, A1.1
C4	se radiază modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscris sub C1 din 24.200 CHF în 69.052,78 RON, de sub C.2	A1, A1.1

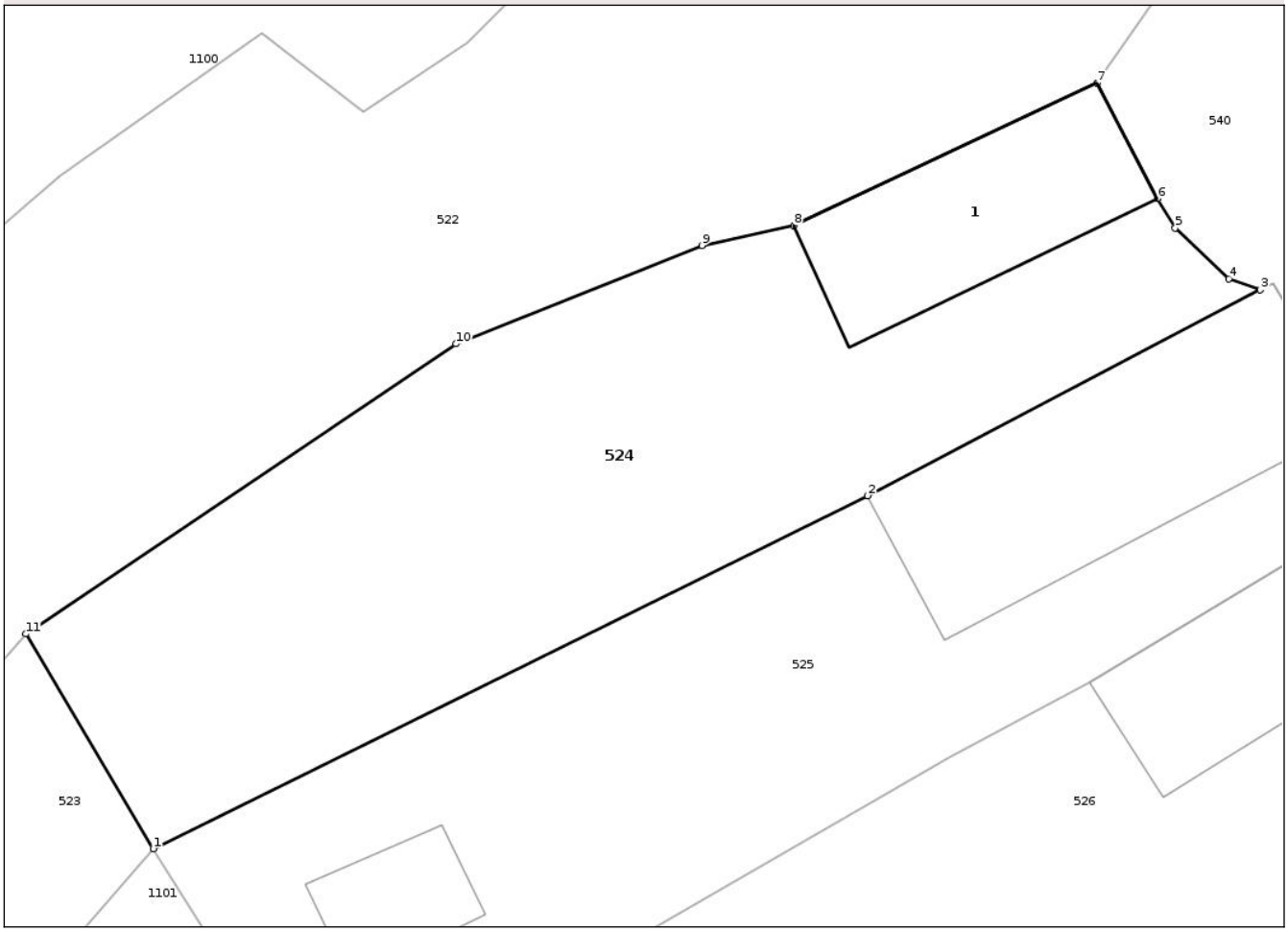
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100014	Din acte: 720 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	22	488, 489	649	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100014-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.040,206 509.115,925	2	444.071,988 509.131,636	35.453
2	444.071,988 509.131,636	3	444.089,456 509.140,789	19.721
3	444.089,456 509.140,789	4	444.088,055 509.141,28	1.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.088,055 509.141,28	5	444.085,675 509.143,545	3.286
5	444.085,675 509.143,545	6	444.084,894 509.144,85	1.521
6	444.084,894 509.144,85	7	444.082,198 509.149,984	5.799
7	444.082,198 509.149,984	8	444.068,704 509.143,65	14.907
8	444.068,704 509.143,65	9	444.064,616 509.142,766	4.182
9	444.064,616 509.142,766	10	444.053,666 509.138,388	11.793
10	444.053,666 509.138,388	11	444.034,54 509.125,481	23.073
11	444.034,54 509.125,481	1	444.040,206 509.115,925	11.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1788b
TEREN Intravilan Nr. topografic:647,648

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100060	Din acte: 724 Masurata: 692	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100060-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casă de locuit
A1.2	100060-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16829 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT 2320, din 12/11/2009 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACATRINEI PETRU**, și soția 2) **ACATRINEI RAFILA-MARIA**, născută Șovrea, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ACATRINEI PETRU**, și soția 2) **ACATRINEI RAFILA-MARIA**, născută Șovrea, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

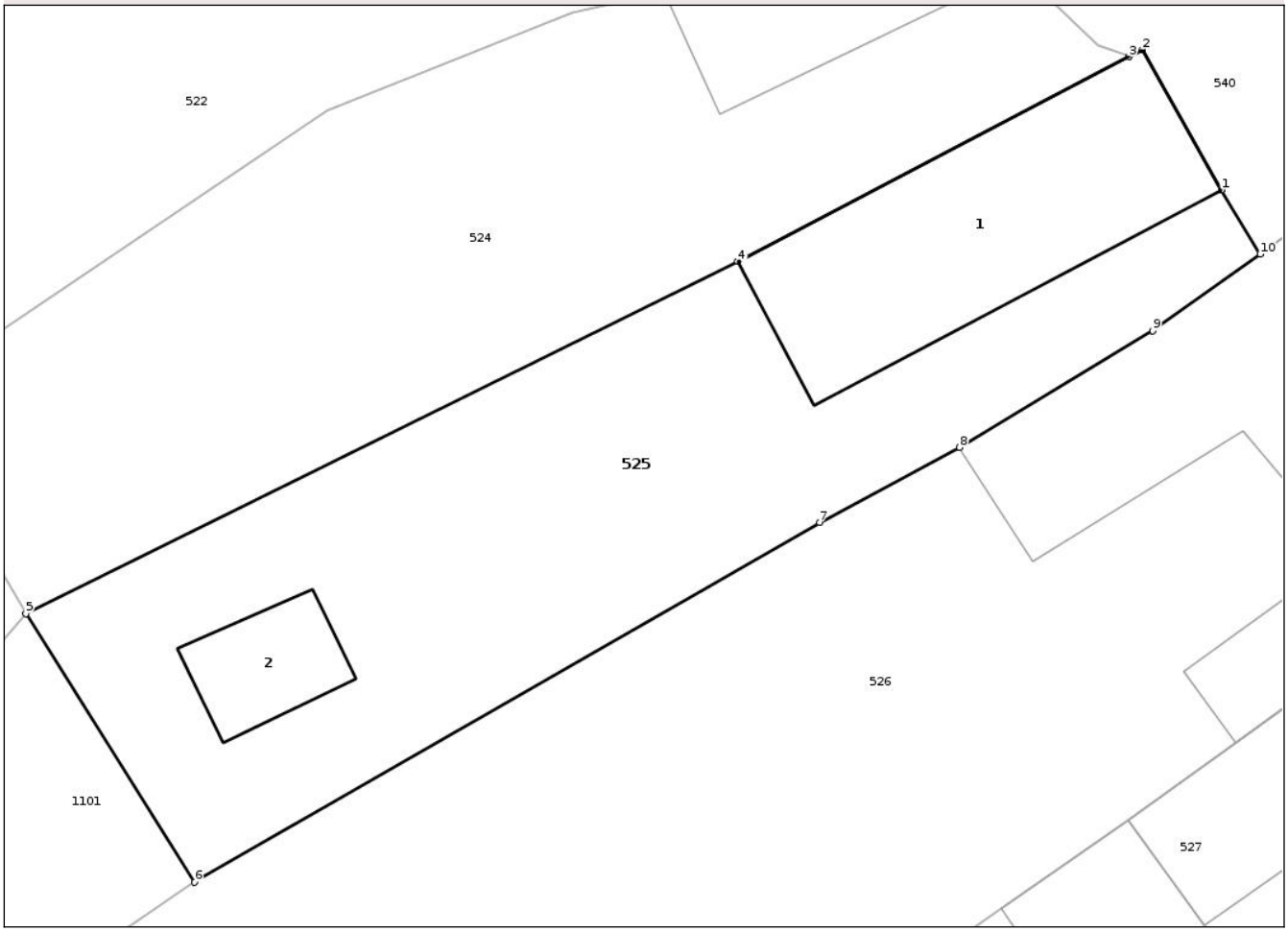
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100060	Din acte: 724 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	22	491	647	gradina
2	curti constructii	DA	414	22	491	648	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100060-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casă de locuit
A1.2	100060-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.093,583 509.134,845	2	444.090,044 509.141,096	7.184
2	444.090,044 509.141,096	3	444.089,456 509.140,789	0.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.089,456 509.140,789	4	444.071,988 509.131,636	19.721
4	444.071,988 509.131,636	5	444.040,206 509.115,925	35.453
5	444.040,206 509.115,925	6	444.047,736 509.103,931	14.162
6	444.047,736 509.103,931	7	444.075,643 509.119,986	32.196
7	444.075,643 509.119,986	8	444.081,883 509.123,348	7.088
8	444.081,883 509.123,348	9	444.090,52 509.128,543	10.079
9	444.090,52 509.128,543	10	444.095,315 509.131,973	5.895
10	444.095,315 509.131,973	1	444.093,583 509.134,845	3.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2448

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100740	Din acte: 1.752 Masurata: 1.690	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100740-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casă de piatră
A1.2	100740-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 21/09/1977		
Act Notarial nr. 3924/1977, din 21/09/1977 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUNGU ANA**	
1178 / 06/03/1996		
Act Administrativ nr. 203/1996, din 06/03/1996 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUNGU ANA**	
13064 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. CM NR. 101, din 14/08/2020 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **LUNGU ANA**, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **LUNGU TUDOR**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **LUNGU SORIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUNGU ANA**, soție 2) **LUNGU TUDOR**, fiu 3) **LUNGU SORIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100740	Din acte: 1.752 Masurata: 1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	22	492, 493, 494, 495	644	curte și grădină
2	arabil	DA	744	22	492, 493, 494, 495	645	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100740-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casă de piatră
A1.2	100740-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.090,52 509.128,543	2	444.081,883 509.123,348	10.079
2	444.081,883 509.123,348	3	444.075,643 509.119,986	7.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.075,643 509.119,986	4	444.047,736 509.103,931	32.196
4	444.047,736 509.103,931	5	444.025,116 509.088,638	27.304
5	444.025,116 509.088,638	6	444.039,657 509.070,93	22.913
6	444.039,657 509.070,93	7	444.072,38 509.094,747	40.473
7	444.072,38 509.094,747	8	444.083,733 509.102,77	13.901
8	444.083,733 509.102,77	9	444.089,421 509.106,71	6.92
9	444.089,421 509.106,71	10	444.094,229 509.110,146	5.909
10	444.094,229 509.110,146	11	444.107,807 509.120,034	16.797
11	444.107,807 509.120,034	12	444.105,204 509.122,959	3.915
12	444.105,204 509.122,959	13	444.102,776 509.125,889	3.806
13	444.102,776 509.125,889	14	444.096,691 509.132,957	9.326
14	444.096,691 509.132,957	15	444.095,315 509.131,973	1.692
15	444.095,315 509.131,973	1	444.090,52 509.128,543	5.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1664

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100971	Din acte: 1.745 Masurata: 1.656	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100971-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; casă
A1.2	100971-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă
A1.3	100971-C3	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1592 / 28/03/1996		
Act Notarial nr. 710/1996, din 28/03/1996 emis de Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAIDUC ILIE-MIRCEA** 2) **HAIDUC LĂCRĂMIOARA-ADINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAIDUC ILIE-MIRCEA** 2) **HAIDUC LĂCRĂMIOARA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

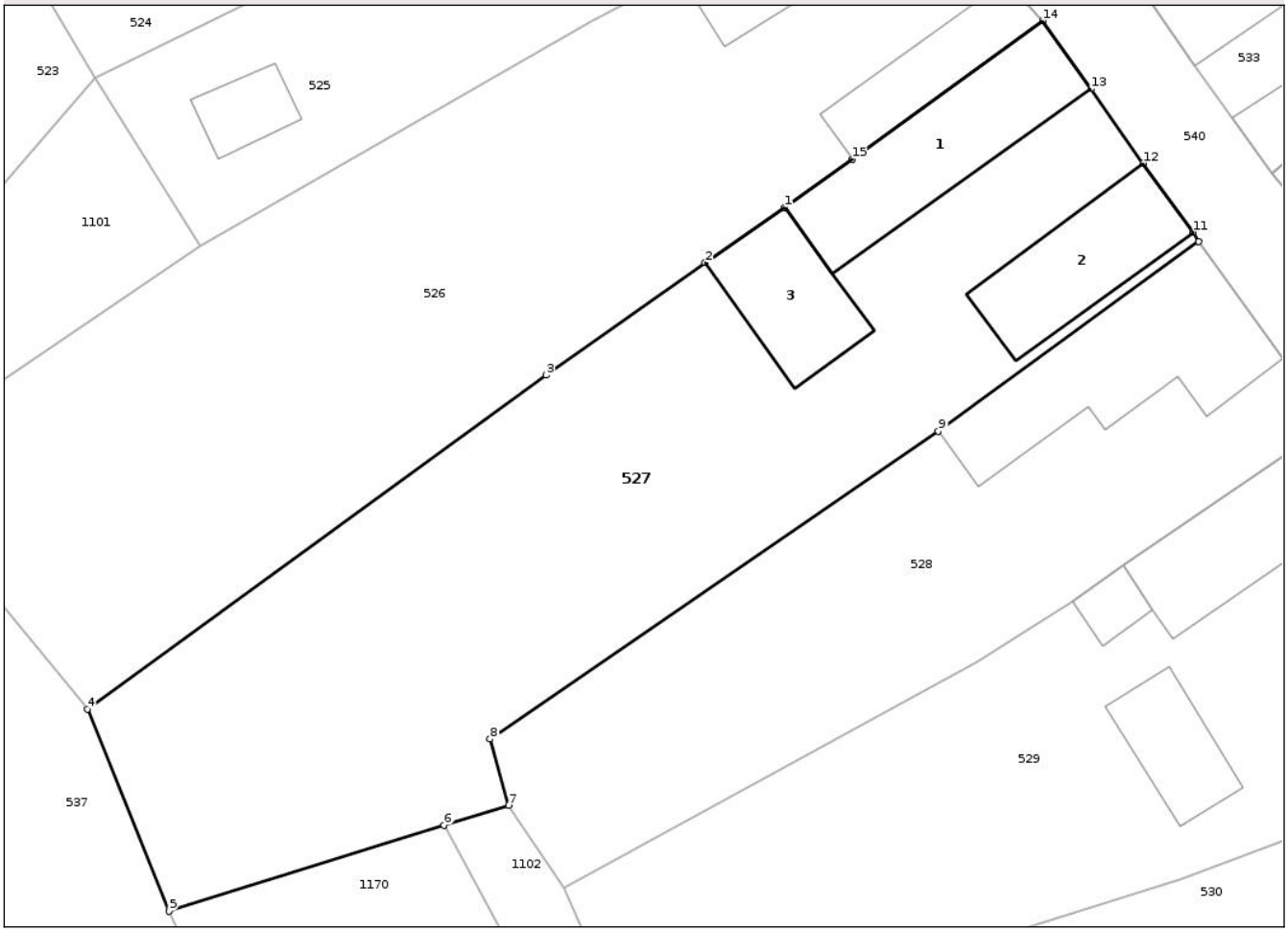
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100971	Din acte: 1.745 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	22	496, 497, 498	642	grădină
2	curti constructii	DA	817	22	496, 497, 498	643	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100971-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; casă
A1.2	100971-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă
A1.3	100971-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.089,421 509.106,71	2	444.083,733 509.102,77	6.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.083,733 509.102,77	3	444.072,38 509.094,747	13.901
3	444.072,38 509.094,747	4	444.039,657 509.070,93	40.473
4	444.039,657 509.070,93	5	444.045,489 509.056,501	15.563
5	444.045,489 509.056,501	6	444.065,111 509.062,628	20.556
6	444.065,111 509.062,628	7	444.069,701 509.064,062	4.808
7	444.069,701 509.064,062	8	444.068,397 509.068,78	4.896
8	444.068,397 509.068,78	9	444.100,385 509.090,749	38.805
9	444.100,385 509.090,749	10	444.118,966 509.104,266	22.977
10	444.118,966 509.104,266	11	444.118,539 509.104,945	0.803
11	444.118,539 509.104,945	12	444.114,985 509.109,87	6.073
12	444.114,985 509.109,87	13	444.111,272 509.115,178	6.478
13	444.111,272 509.115,178	14	444.107,807 509.120,034	5.965
14	444.107,807 509.120,034	15	444.094,229 509.110,146	16.797
15	444.094,229 509.110,146	1	444.089,421 509.106,71	5.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
TEREN Intravilan Nr. topografic:640, 641

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100669	Din acte: 987 Masurata: 915	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100669-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9412 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 796, din 11/05/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU NICOLAE-COSMIN**, și soția 2) **RADU NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3689 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. SERIA DS NR 787524, din 14/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (act administrativ nr DZ NR 277641 din 15.01.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1
9412 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 796, din 11/05/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU IOAN**, și soția 2) **RADU PARASCHIVA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU IOAN**, și soția 2) **RADU PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

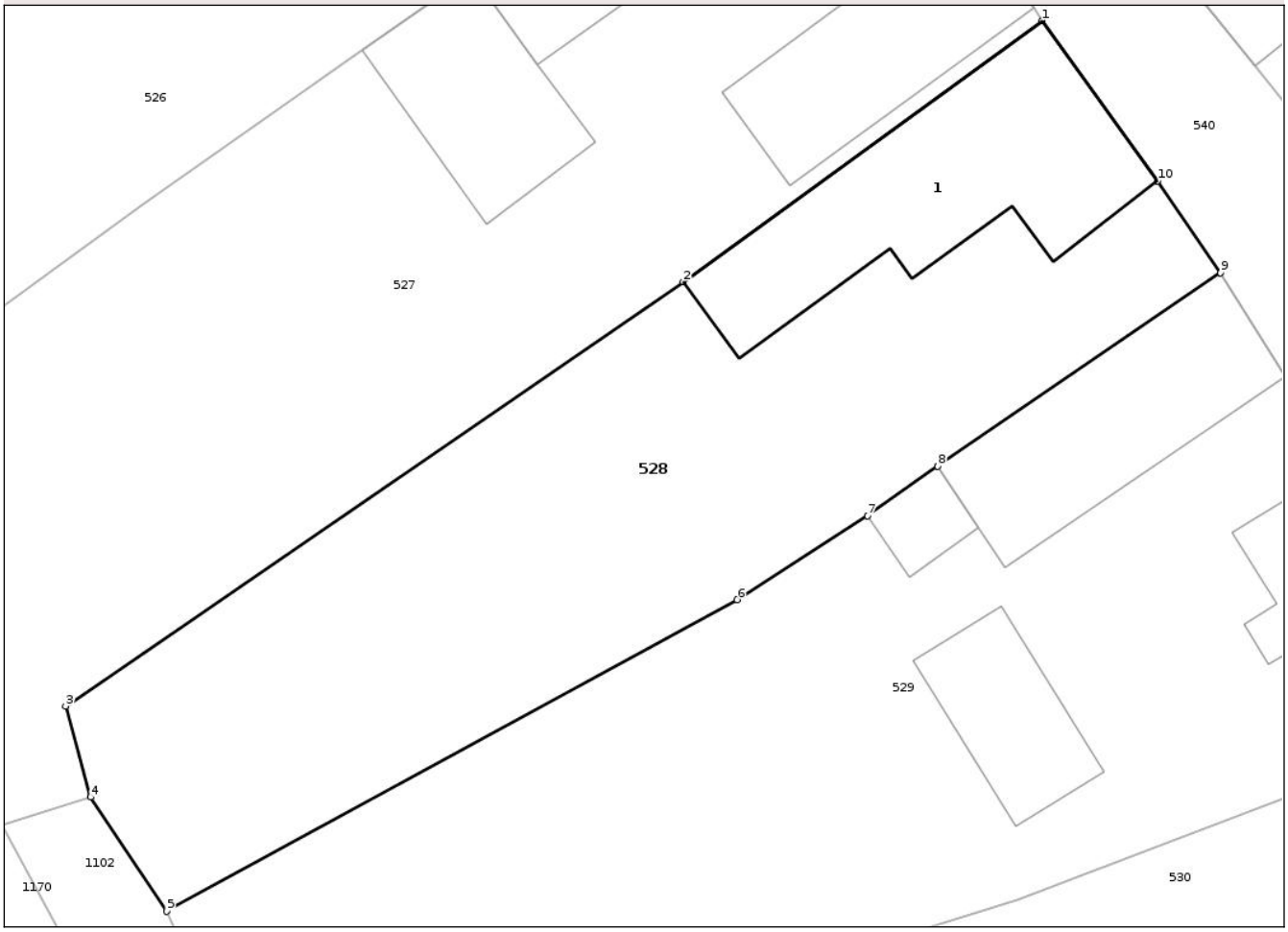
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100669	Din acte: 987 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	22	499, 500	640	Grădină
2	curti constructii	DA	508	22	499, 500	641	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100669-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de piatră

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.118,966 509.104,266	2	444.100,385 509.090,749	22.977
2	444.100,385 509.090,749	3	444.068,397 509.068,78	38.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.068,397 509.068,78	4	444.069,701 509.064,062	4.896
4	444.069,701 509.064,062	5	444.073,643 509.058,152	7.104
5	444.073,643 509.058,152	6	444.103,179 509.074,289	33.657
6	444.103,179 509.074,289	7	444.109,938 509.078,621	8.029
7	444.109,938 509.078,621	8	444.113,559 509.081,206	4.448
8	444.113,559 509.081,206	9	444.128,218 509.091,206	17.745
9	444.128,218 509.091,206	10	444.124,953 509.095,969	5.774
10	444.124,953 509.095,969	1	444.118,966 509.104,266	10.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1477

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marţian Negrea, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100913	Din acte: 1.126 Masurata: 1.248	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100913-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marţian Negrea, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casa de caramida compusa din 2 camere, 2 bucatarii si sopron
A1.2	100913-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marţian Negrea, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.3	100913-C3	Loc. Valea Viilor, Str Marţian Negrea, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.4	100913-C4	Loc. Valea Viilor, Str Marţian Negrea, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1606 / 25/08/1989		
Act Notarial nr. 493, din 25/08/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABĂU VASILE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SABĂU VASILE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

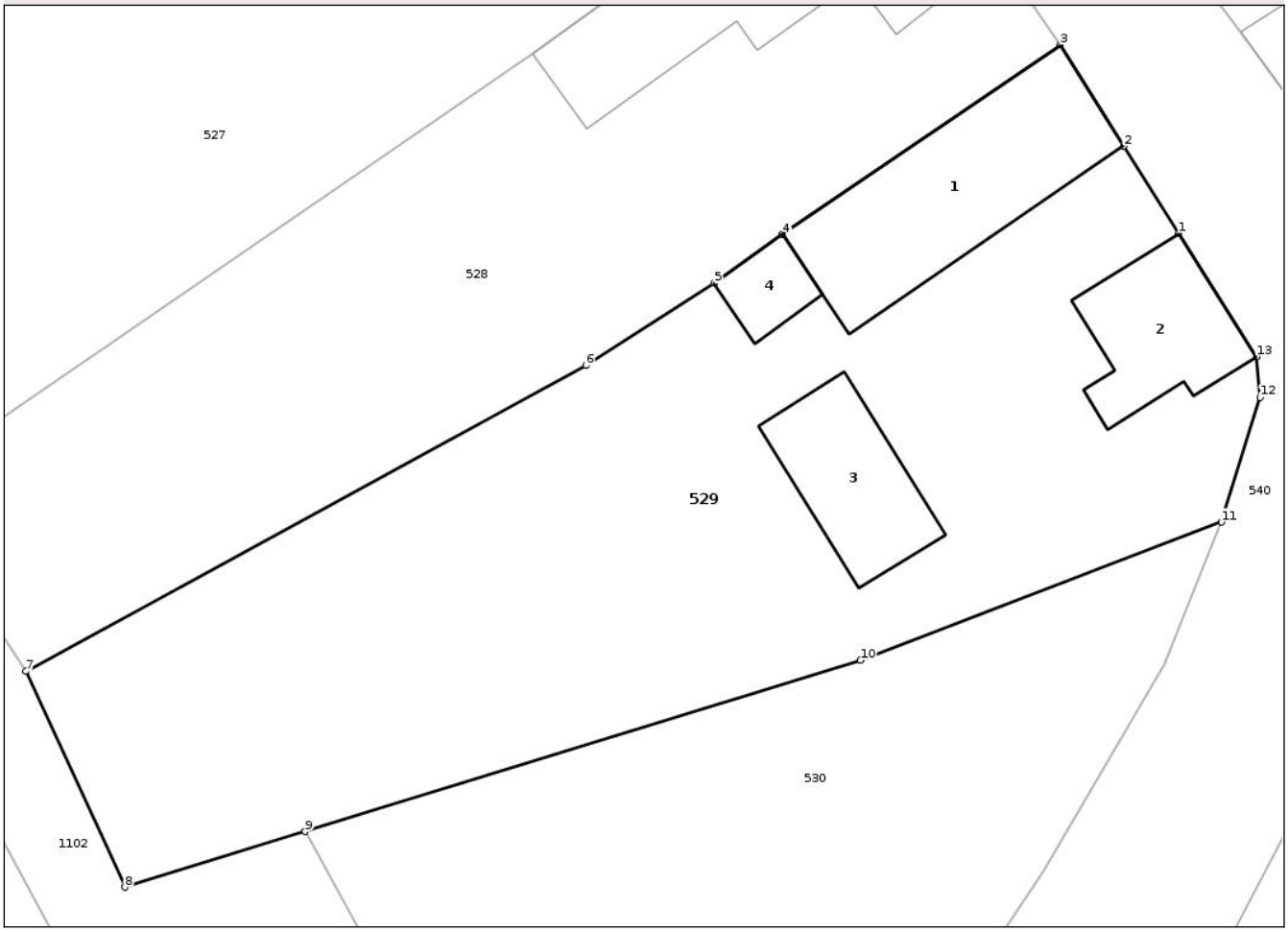
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100913	Din acte: 1.126 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	22	501, 502	638	
2	arabil	DA	622	22	501, 502	639	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100913-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casa de caramida compusa din 2 camere, 2 bucatarii si sopron
A1.2	100913-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.3	100913-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.4	100913-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.134,456 509.081,252	2	444.131,574 509.085,863	5.437
2	444.131,574 509.085,863	3	444.128,218 509.091,206	6.31
3	444.128,218 509.091,206	4	444.113,559 509.081,206	17.745
4	444.113,559 509.081,206	5	444.109,938 509.078,621	4.448
5	444.109,938 509.078,621	6	444.103,179 509.074,289	8.029
6	444.103,179 509.074,289	7	444.073,643 509.058,152	33.657
7	444.073,643 509.058,152	8	444.078,871 509.046,768	12.526
8	444.078,871 509.046,768	9	444.088,375 509.049,701	9.946
9	444.088,375 509.049,701	10	444.117,666 509.058,739	30.654
10	444.117,666 509.058,739	11	444.136,725 509.066,027	20.405
11	444.136,725 509.066,027	12	444.138,765 509.072,6	6.882
12	444.138,765 509.072,6	13	444.138,571 509.074,754	2.163
13	444.138,571 509.074,754	1	444.134,456 509.081,252	7.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2388.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:626/1,627

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100692	Din acte: 800 Masurata: 943	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100692-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1960 / 12/12/1986		
Act Notarial nr. aut. nr. 8995, din 12/12/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1900 / 01/04/1997		
Act Notarial nr. aut. nr. 726/1997, din 01/04/1997 emis de NP Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHULLER SAMUEL**, si sotia 2) **SCHULLER ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCHULLER SAMUEL**, si sotia 2) **SCHULLER ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

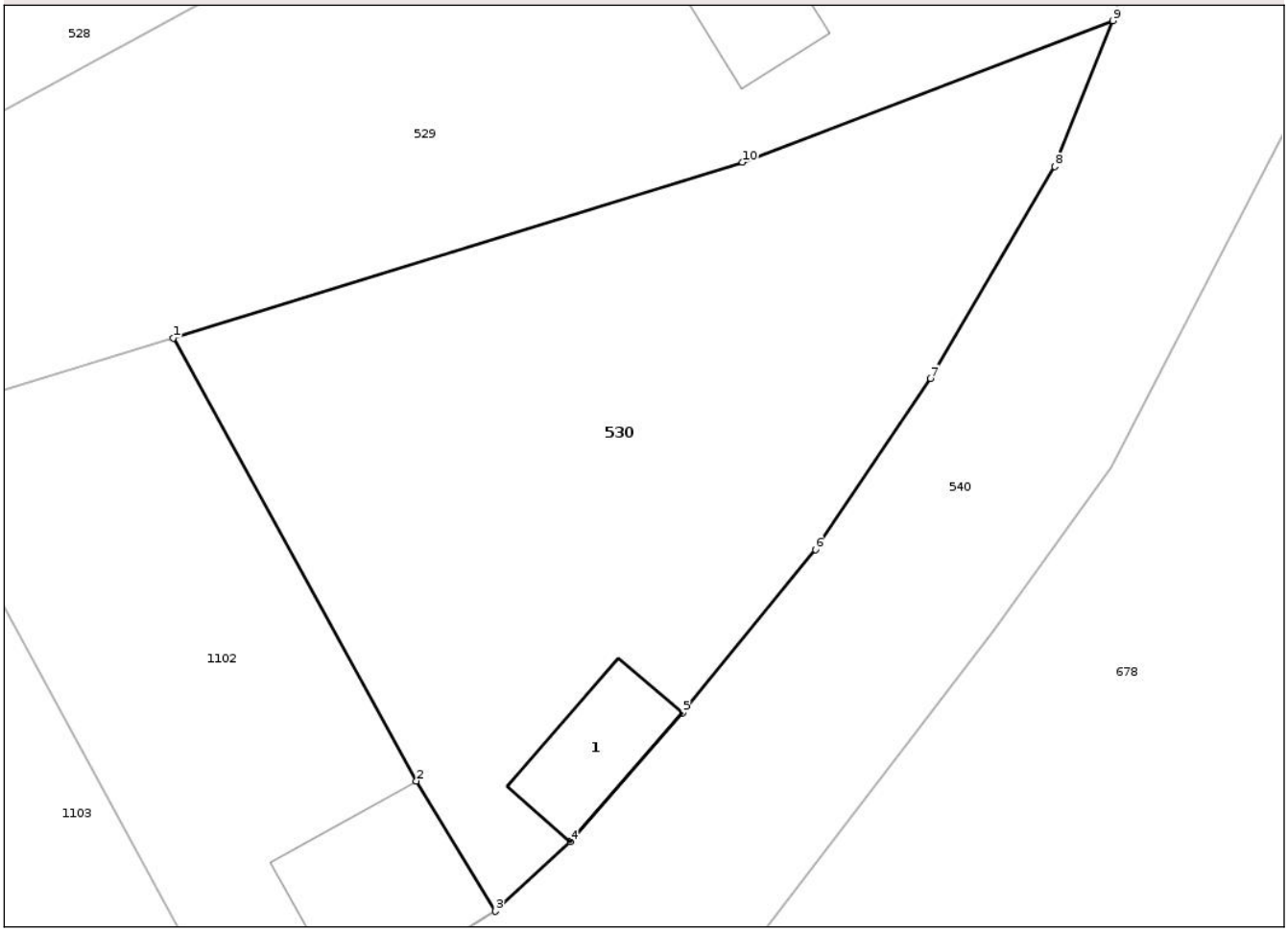
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100692	Din acte: 800 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	23	503, 504	626/1,627	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100692-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.088,375 509.049,701	2	444.100,889 509.026,901	26.008
2	444.100,889 509.026,901	3	444.104,954 509.020,201	7.837
3	444.104,954 509.020,201	4	444.108,816 509.023,795	5.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.108,816 509.023,795	5	444.114,58 509.030,407	8.772
5	444.114,58 509.030,407	6	444.121,417 509.038,821	10.842
6	444.121,417 509.038,821	7	444.127,346 509.047,618	10.608
7	444.127,346 509.047,618	8	444.133,735 509.058,522	12.638
8	444.133,735 509.058,522	9	444.136,725 509.066,027	8.079
9	444.136,725 509.066,027	10	444.117,666 509.058,739	20.405
10	444.117,666 509.058,739	1	444.088,375 509.049,701	30.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2483

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100184	Din acte: 1.787 Masurata: 1.660	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100184-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit
A1.2	100184-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
554 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. AUT 79, din 13/01/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎDEA VASILE**, , bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GÎDEA VASILE**, , bun propriu	
B5	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții	A1, A1.1
	1) **GÂDEA VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GÎDEA VASILE**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100184	Din acte: 1.787 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.660	23	521, 522	574-575-576-577/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100184-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit
A1.2	100184-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.149,907 509.192,045	2	444.131,071 509.187,812	19.306
2	444.131,071 509.187,812	3	444.126,075 509.185,64	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.126,075 509.185,64	4	444.118,822 509.181,805	8.205
4	444.118,822 509.181,805	5	444.114,049 509.178,515	5.797
5	444.114,049 509.178,515	6	444.111,521 509.175,644	3.825
6	444.111,521 509.175,644	7	444.108,93 509.172,144	4.355
7	444.108,93 509.172,144	8	444.102,732 509.162,352	11.589
8	444.102,732 509.162,352	9	444.100,267 509.158,456	4.61
9	444.100,267 509.158,456	10	444.101,044 509.157,433	1.286
10	444.101,044 509.157,433	11	444.096,914 509.154,161	5.269
11	444.096,914 509.154,161	12	444.098,413 509.152,241	2.435
12	444.098,413 509.152,241	13	444.094,872 509.149,652	4.387
13	444.094,872 509.149,652	14	444.105,878 509.135,467	17.954
14	444.105,878 509.135,467	15	444.111,243 509.139,772	6.879
15	444.111,243 509.139,772	16	444.119,508 509.146,734	10.807
16	444.119,508 509.146,734	17	444.126,079 509.151,983	8.41
17	444.126,079 509.151,983	18	444.125,672 509.152,974	1.072
18	444.125,672 509.152,974	19	444.144,542 509.164,523	22.123
19	444.144,542 509.164,523	20	444.157,988 509.172,347	15.556
20	444.157,988 509.172,347	1	444.149,907 509.192,045	21.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2484

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 173, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100729	Din acte: 1.139 Masurata: 1.206	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100729-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă de locuit
A1.2	100729-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.3	100729-C3	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.4	100729-C4	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4682 / 14/08/1995		
Act Notarial nr. 4312/1995, din 14/08/1995 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **FAGETAN IOAN**, și soția 2) **FAGETAN MARIA**	
5188 / 20/12/2002		
Act Notarial nr. 2758/2002, din 20/12/2002 emis de Lohan Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1, A1.1
	1) **FAGETAN IOAN**, și soția 2) **FAGETAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FAGETAN IOAN**, și soția 2) **FAGETAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100729	Din acte: 1.139 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	23	519, 520	574-575-576-577/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100729-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casă de locuit
A1.2	100729-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.3	100729-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.4	100729-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.105,878 509.135,467	2	444.111,017 509.128,262	8.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.111,017 509.128,262	3	444.113,188 509.124,948	3.962
3	444.113,188 509.124,948	4	444.114,909 509.122,322	3.14
4	444.114,909 509.122,322	5	444.125,584 509.129,446	12.834
5	444.125,584 509.129,446	6	444.135,36 509.135,969	11.752
6	444.135,36 509.135,969	7	444.140,668 509.139,512	6.381
7	444.140,668 509.139,512	8	444.170,217 509.156,012	33.844
8	444.170,217 509.156,012	9	444.157,988 509.172,347	20.406
9	444.157,988 509.172,347	10	444.144,542 509.164,523	15.556
10	444.144,542 509.164,523	11	444.125,672 509.152,974	22.123
11	444.125,672 509.152,974	12	444.126,079 509.151,983	1.072
12	444.126,079 509.151,983	13	444.119,508 509.146,734	8.41
13	444.119,508 509.146,734	14	444.111,243 509.139,772	10.807
14	444.111,243 509.139,772	1	444.105,878 509.135,467	6.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522
TEREN Intravilan Nr. topografic:578, 579

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 172, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101043	Din acte: 1.008 Masurata: 1.043	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101043-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casa de piatra
A1.2	101043-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	101043-C3	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225 / 11/02/1976		
Act Administrativ nr. 841/1975, din 11/02/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974 si L. 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUTUL COOPERATIVEI AGRICOLE DE PRODUCTIE**, CIF:9999999999999	
20274 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. 2736, din 06/08/2025 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B5	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor, str. Marțian Negrea, nr. 172, judetul Sibiu	A1, A1.1
23491 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. aut.1135, din 15/09/2025 emis de Axente Mia;		
B6	Se notează schimbarea numelui proprietarei din HENTEA MARIA de la B.2 în HENTEA MARIA-ANA.	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGĂȚEANU RUBEN**, și soția 2) **BOGĂȚEANU ESTERA-ALINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOGĂȚEANU RUBEN**, și soția 2) **BOGĂȚEANU ESTERA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

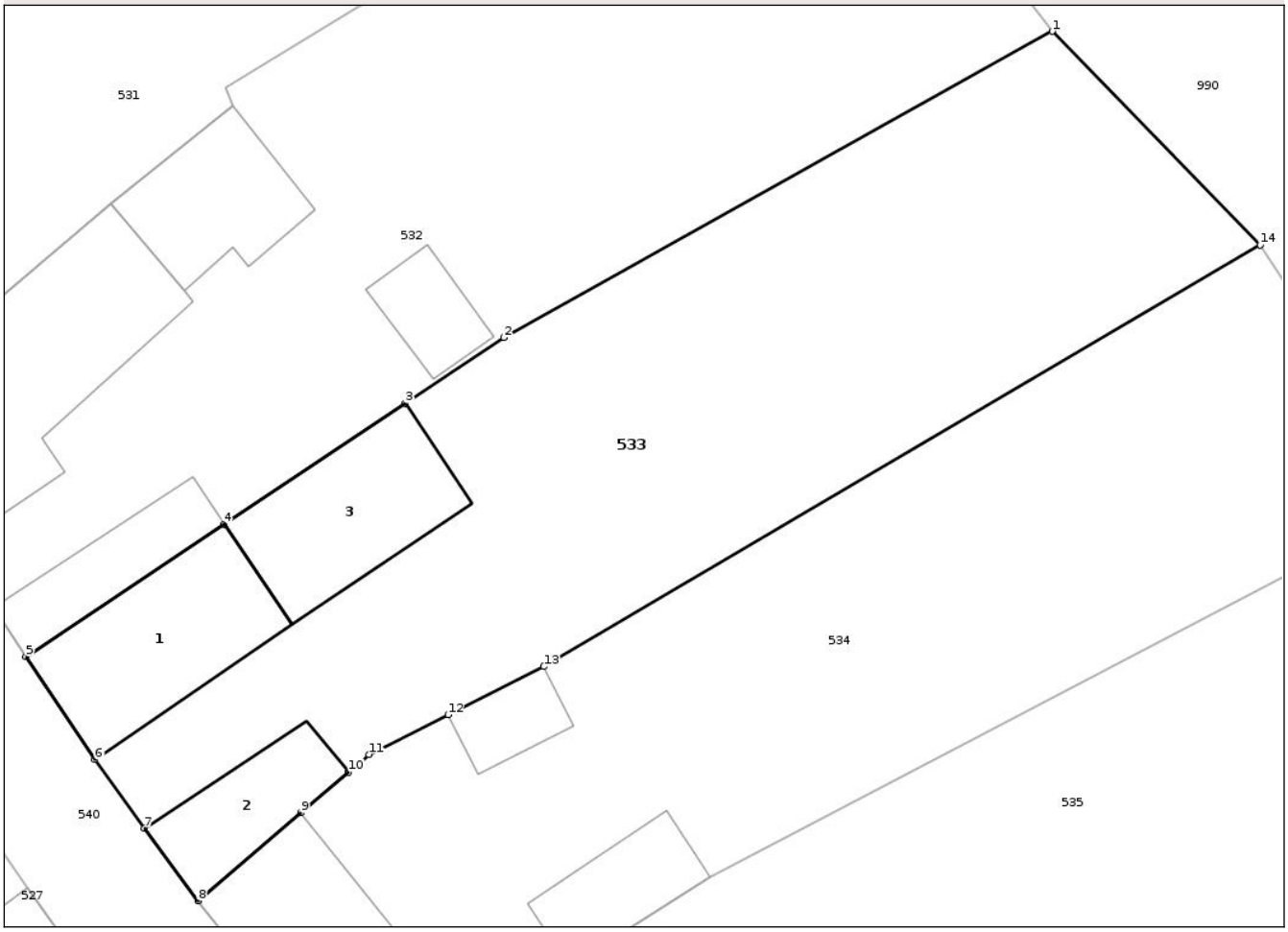
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101043	Din acte: 1.008 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	23	517, 518	578	gradina
2	curti constructii	DA	418	23	517, 518	579	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101043-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casa de piatra
A1.2	101043-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	101043-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.170,217 509.156,012	2	444.140,668 509.139,512	33.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.140,668 509.139,512	3	444.135,36 509.135,969	6.381
3	444.135,36 509.135,969	4	444.125,584 509.129,446	11.752
4	444.125,584 509.129,446	5	444.114,909 509.122,322	12.834
5	444.114,909 509.122,322	6	444.118,634 509.116,771	6.685
6	444.118,634 509.116,771	7	444.121,298 509.113,081	4.551
7	444.121,298 509.113,081	8	444.124,184 509.109,175	4.857
8	444.124,184 509.109,175	9	444.129,726 509.113,902	7.285
9	444.129,726 509.113,902	10	444.132,288 509.116,104	3.379
10	444.132,288 509.116,104	11	444.133,388 509.117,049	1.45
11	444.133,388 509.117,049	12	444.137,654 509.119,192	4.774
12	444.137,654 509.119,192	13	444.142,816 509.121,785	5.776
13	444.142,816 509.121,785	14	444.181,423 509.144,506	44.796
14	444.181,423 509.144,506	1	444.170,217 509.156,012	16.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649/Valea Viilor
Nr. topografic:580,581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.007	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 05/02/2004		
Act Notarial nr. 19, din 01/01/2004 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **POPA FELICIA**, soție	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **POPA ANA-EMILIA**, fică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **POPA VICTORIA-FELICIA**, fică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA FELICIA**, soție 2) **POPA ANA-EMILIA**, fică 3) **POPA VICTORIA-FELICIA**, fică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

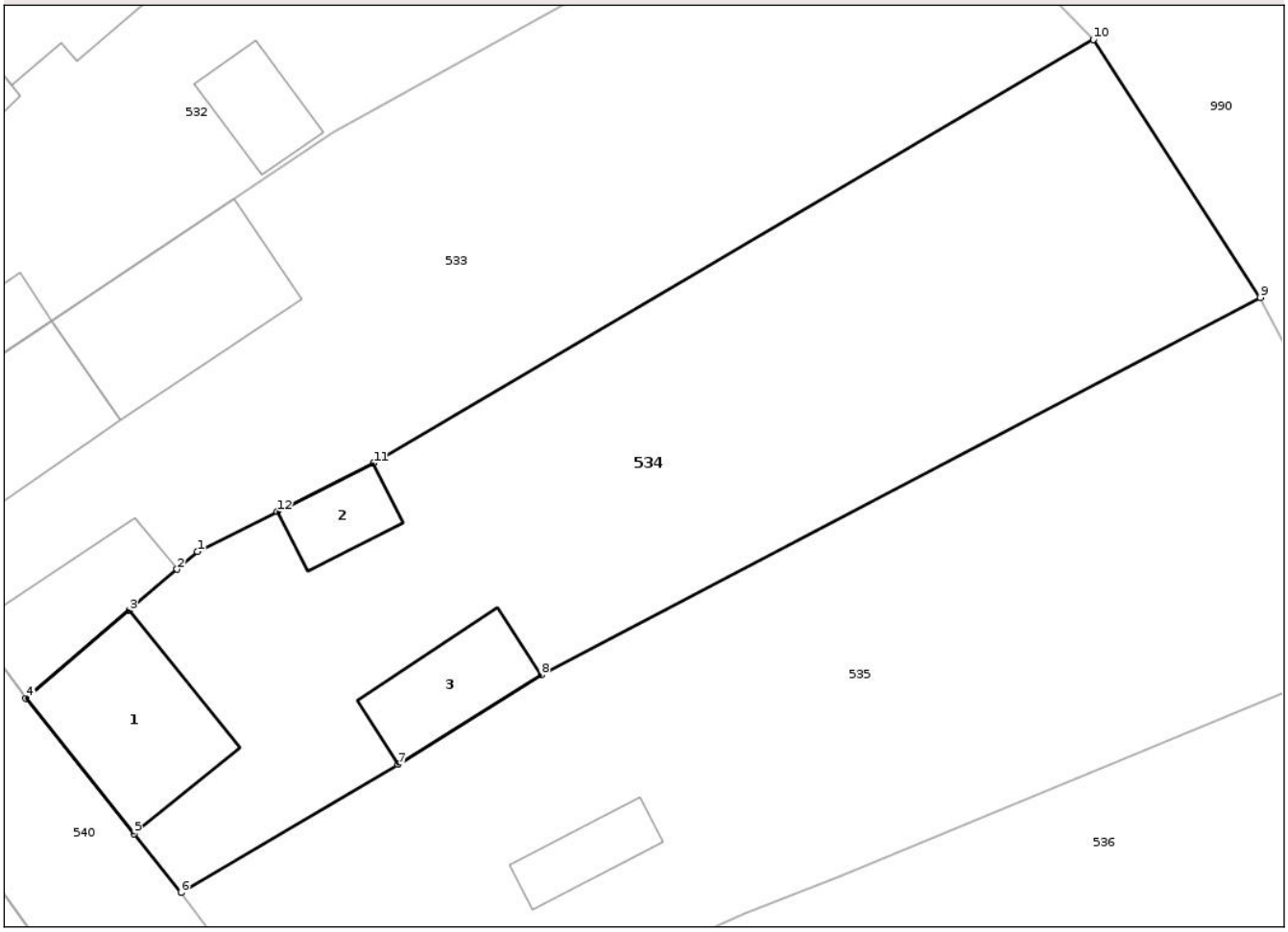
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	23	517, 518	580	
2	arabil	DA	593	23	517, 518	581	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.133,388 509.117,049	2	444.132,288 509.116,104	1.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.132,288 509.116,104	3	444.129,726 509.113,902	3.379
3	444.129,726 509.113,902	4	444.124,184 509.109,175	7.285
4	444.124,184 509.109,175	5	444.129,976 509.101,921	9.282
5	444.129,976 509.101,921	6	444.132,498 509.098,774	4.034
6	444.132,498 509.098,774	7	444.144,153 509.105,631	13.522
7	444.144,153 509.105,631	8	444.151,805 509.110,43	9.032
8	444.151,805 509.110,43	9	444.190,373 509.130,672	43.557
9	444.190,373 509.130,672	10	444.181,423 509.144,506	16.477
10	444.181,423 509.144,506	11	444.142,816 509.121,785	44.796
11	444.142,816 509.121,785	12	444.137,654 509.119,192	5.776
12	444.137,654 509.119,192	1	444.133,388 509.117,049	4.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:944

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 170, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100336	Din acte: 1.174 Masurata: 1.089	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100336-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; casă de locuit
A1.2	100336-C2	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3045 / 27/07/1908		
Act Notarial nr. Ö 225/6 din anul 1907, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **BACSILLA JANOS**, major	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **BACSILLA GYÖRGY**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **BACSILLA PARASCHIVA**, minoră	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **BACSILLA ANNA**, minoră	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **BACSILLA VIRSZAVIA**, minoră	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
2204 / 21/10/1919		
Act Notarial nr. 0, din 20/10/1919 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40	A1
	1) **BACILLĂ MIHĂILĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
5780 / 28/10/1997		
Act Notarial nr. aut. nr. 2500 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Mia Axente;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40	A1
	1) **OTT MIRELUȚA**, și soțul 2) **OTT ORTWIN-WERNER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40	A1
	1) **WALTHER RODICA**, și soțul 2) **WALTHER LOTHAR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 3103, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B17	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de cotei de 30/40 în favoarea lui	A1
	1) **OTT MIRELUȚA**, și soțul 2) **OTT ORTWIN-WERNER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3133/30.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OTT MIRELUȚA**, și soțul 2) **OTT ORTWIN-WERNER** 3) **WALTHER RODICA**, și soțul 4) **WALTHER LOTHAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

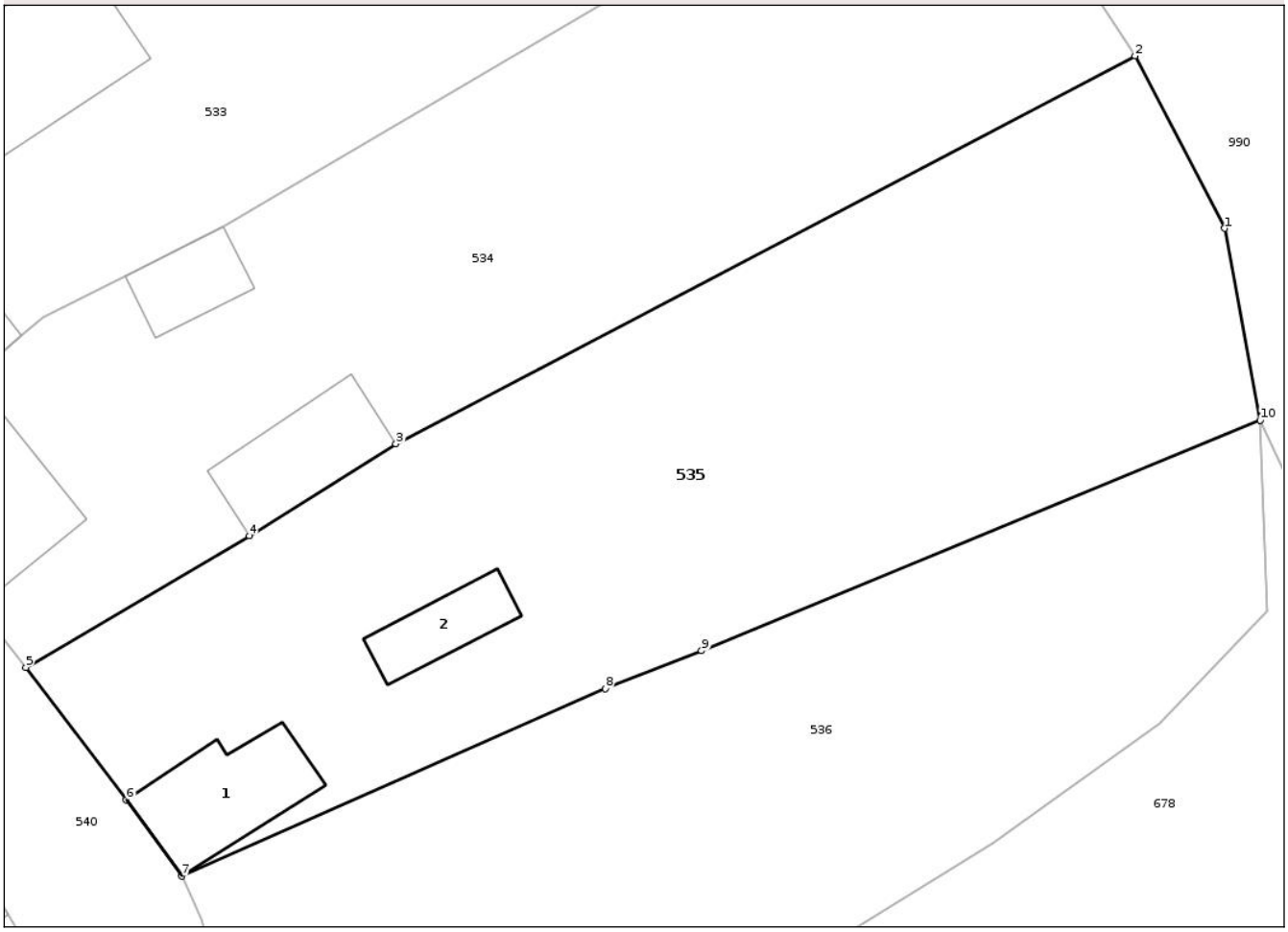
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100336	Din acte: 1.174 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	23	513, 514	582	Grădină
2	curti constructii	DA	454	23	513, 514	583	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100336-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; casă de locuit
A1.2	100336-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.195,036 509.121,671	2	444.190,373 509.130,672	10.137
2	444.190,373 509.130,672	3	444.151,805 509.110,43	43.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.151,805 509.110,43	4	444.144,153 509.105,631	9.032
4	444.144,153 509.105,631	5	444.132,498 509.098,774	13.522
5	444.132,498 509.098,774	6	444.137,747 509.091,863	8.678
6	444.137,747 509.091,863	7	444.140,646 509.087,881	4.925
7	444.140,646 509.087,881	8	444.162,73 509.097,656	24.151
8	444.162,73 509.097,656	9	444.167,753 509.099,629	5.396
9	444.167,753 509.099,629	10	444.196,898 509.111,67	31.535
10	444.196,898 509.111,67	1	444.195,036 509.121,671	10.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2135/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:584, 585

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.145 Masurata: 952	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 25/01/1927		
Act Notarial nr. 0, din 20/01/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA FLORICA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3130, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 952 mp în favoarea lui	A1
	1) **HENTEA MARIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

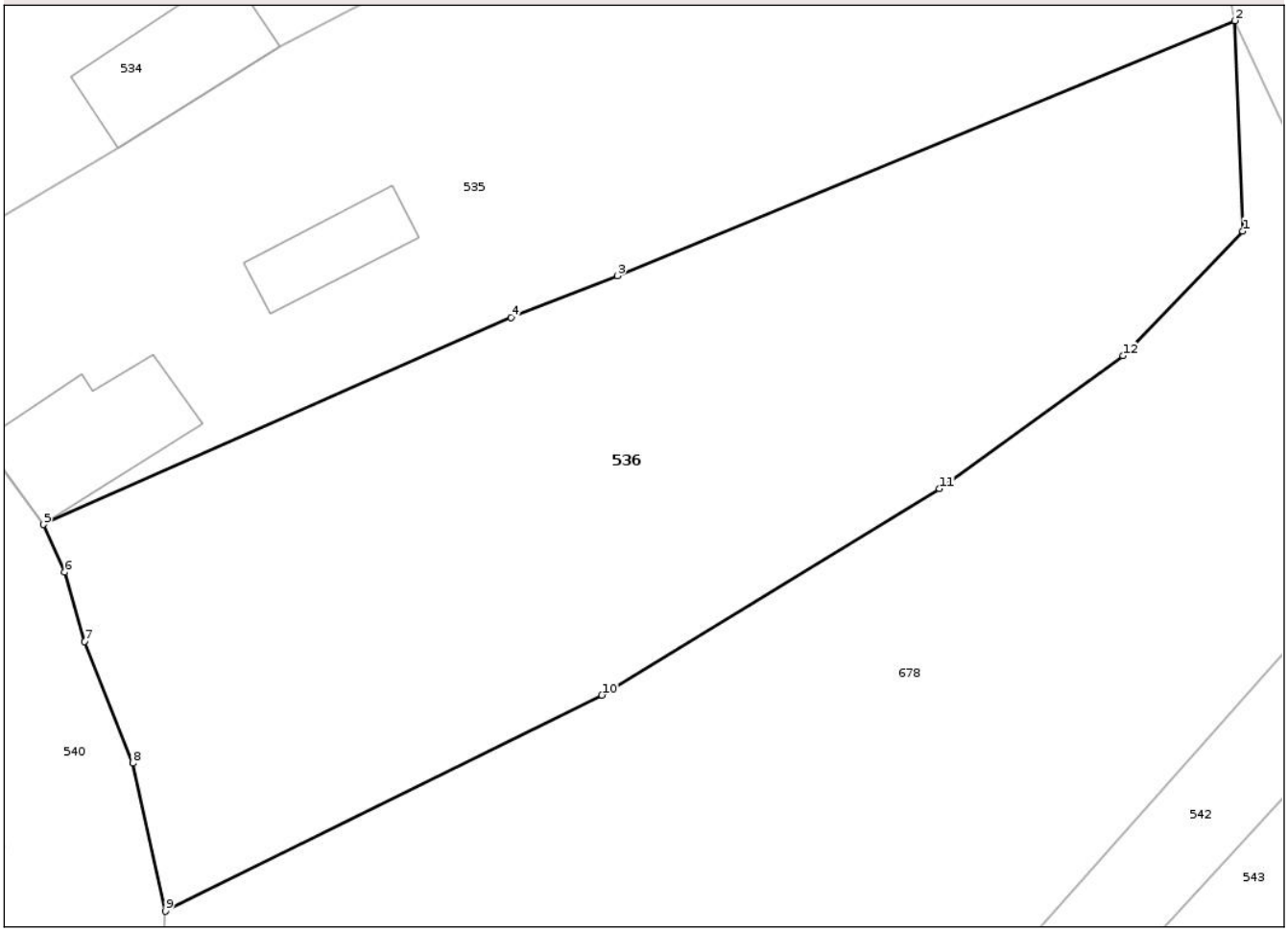
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.145 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	952	23	511, 512	584, 585	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.197,281 509.101,731	2	444.196,898 509.111,67	9.947
2	444.196,898 509.111,67	3	444.167,753 509.099,629	31.535
3	444.167,753 509.099,629	4	444.162,73 509.097,656	5.396
4	444.162,73 509.097,656	5	444.140,646 509.087,881	24.151
5	444.140,646 509.087,881	6	444.141,657 509.085,628	2.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.141,657 509.085,628	7	444.142,575 509.082,355	3.399
7	444.142,575 509.082,355	8	444.144,86 509.076,62	6.174
8	444.144,86 509.076,62	9	444.146,417 509.069,621	7.17
9	444.146,417 509.069,621	10	444.167,021 509.079,824	22.992
10	444.167,021 509.079,824	11	444.182,964 509.089,57	18.687
11	444.182,964 509.089,57	12	444.191,629 509.095,851	10.701
12	444.191,629 509.095,851	1	444.197,281 509.101,731	8.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.096	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

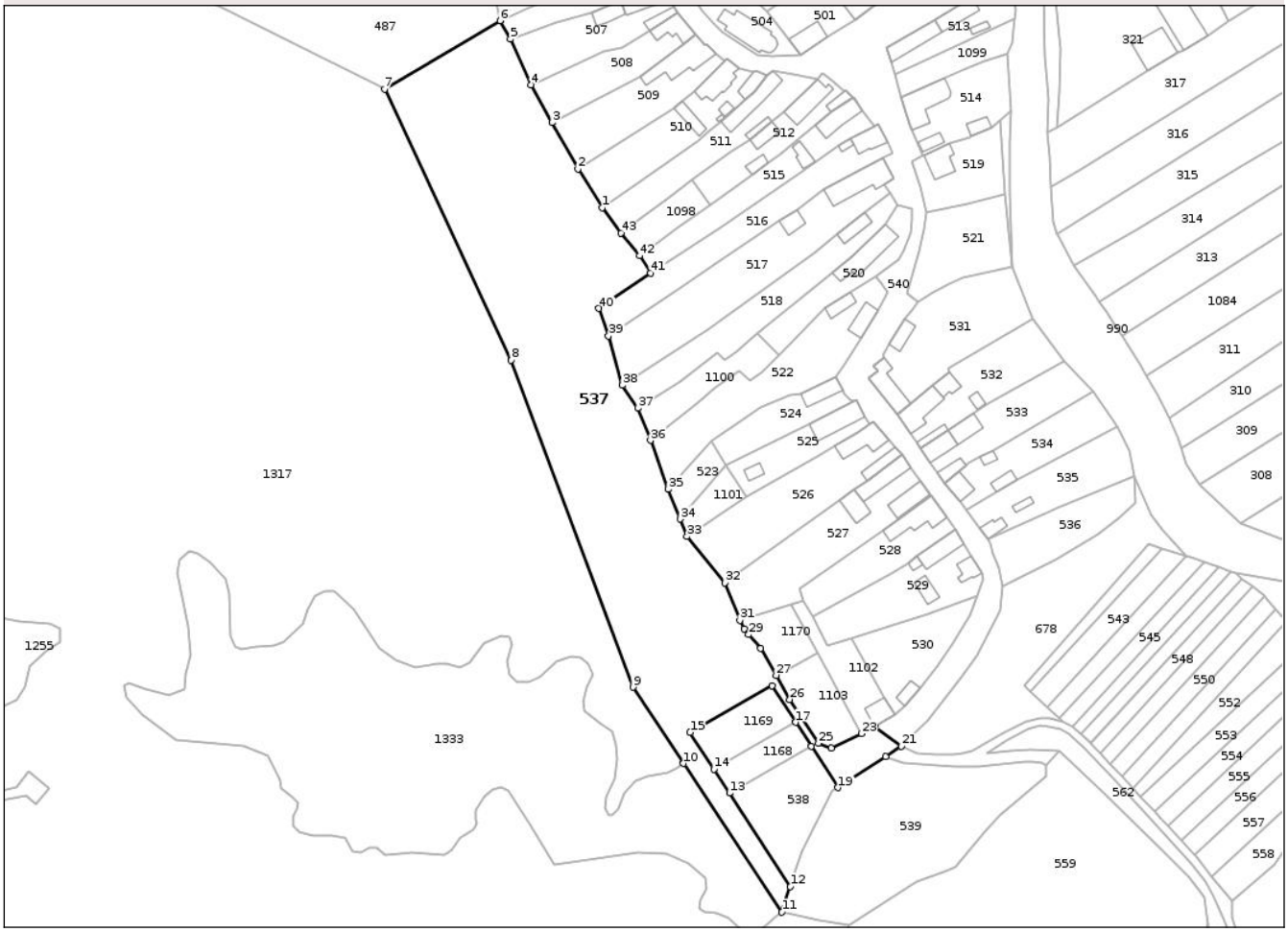
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.188	21	479	-	
2	curti constructii	NU	4.908	21	479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.992,47 509.214,882	2	443.983,258 509.229,797	17.53
4	443.965,096 509.262,089	5	443.957,278 509.279,66	19.232
7	443.908,937 509.260,41	8	443.957,524 509.156,404	114.796
10	444.023,784 509.001,569	11	444.061,596 508.944,482	68.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.983,258 509.229,797	3	443.973,366 509.247,587	20.356
5	443.957,278 509.279,66	6	443.953,224 509.286,666	8.094
8	443.957,524 509.156,404	9	444.004,38 509.030,863	134.0
11	444.061,596 508.944,482	12	444.064,86 508.954,298	10.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.973,366 509.247,587	4	443.965,096 509.262,089	16.694
6	443.953,224 509.286,666	7	443.908,937 509.260,41	51.484
9	444.004,38 509.030,863	10	444.023,784 509.001,569	35.137
12	444.064,86 508.954,298	13	444.041,447 508.990,212	42.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.041,447 508.990,212	14	444.035,464 508.999,388	10.955
16	444.057,788 509.031,438	17	444.066,928 509.017,339	16.803
19	444.083,191 508.992,284	20	444.101,434 509.004,153	21.765
22	444.097,341 509.015,574	23	444.092,059 509.013,046	5.856
25	444.075,595 509.009,329	26	444.064,592 509.026,116	20.072
28	444.053,443 509.045,868	29	444.048,766 509.051,047	6.979
31	444.045,489 509.056,501	32	444.039,657 509.070,93	15.563
34	444.022,408 509.095,407	35	444.017,844 509.106,816	12.288
37	444.006,162 509.137,882	38	444.000,334 509.146,726	10.592
40	443.991,292 509.176,235	41	444.011,128 509.189,776	24.018
43	443.999,697 509.205,157	1	443.992,47 509.214,882	12.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	444.035,464 508.999,388	15	444.026,286 509.013,466	16.806
17	444.066,928 509.017,339	18	444.072,892 509.008,151	10.953
20	444.101,434 509.004,153	21	444.107,553 509.008,133	7.3
23	444.092,059 509.013,046	24	444.080,566 509.007,544	12.742
26	444.064,592 509.026,116	27	444.059,359 509.035,387	10.646
29	444.048,766 509.051,047	30	444.047,033 509.053,223	2.782
32	444.039,657 509.070,93	33	444.025,116 509.088,638	22.913
35	444.017,844 509.106,816	36	444.011,039 509.125,578	19.957
38	444.000,334 509.146,726	39	443.994,972 509.165,635	19.654
41	444.011,128 509.189,776	42	444.006,937 509.196,452	7.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	444.026,286 509.013,466	16	444.057,788 509.031,438	36.268
18	444.072,892 509.008,151	19	444.083,191 508.992,284	18.917
21	444.107,553 509.008,133	22	444.097,341 509.015,574	12.636
24	444.080,566 509.007,544	25	444.075,595 509.009,329	5.282
27	444.059,359 509.035,387	28	444.053,443 509.045,868	12.035
30	444.047,033 509.053,223	31	444.045,489 509.056,501	3.623
33	444.025,116 509.088,638	34	444.022,408 509.095,407	7.291
36	444.011,039 509.125,578	37	444.006,162 509.137,882	13.235
39	443.994,972 509.165,635	40	443.991,292 509.176,235	11.221
42	444.006,937 509.196,452	43	443.999,697 509.205,157	11.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1651/Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:631

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45/61, din 12/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORIMA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **PORIMA I MIHAI**, LIPSĂ CNP 3) **PORIMA I IOAN**, LIPSĂ CNP 4) **BOARU I OLIVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

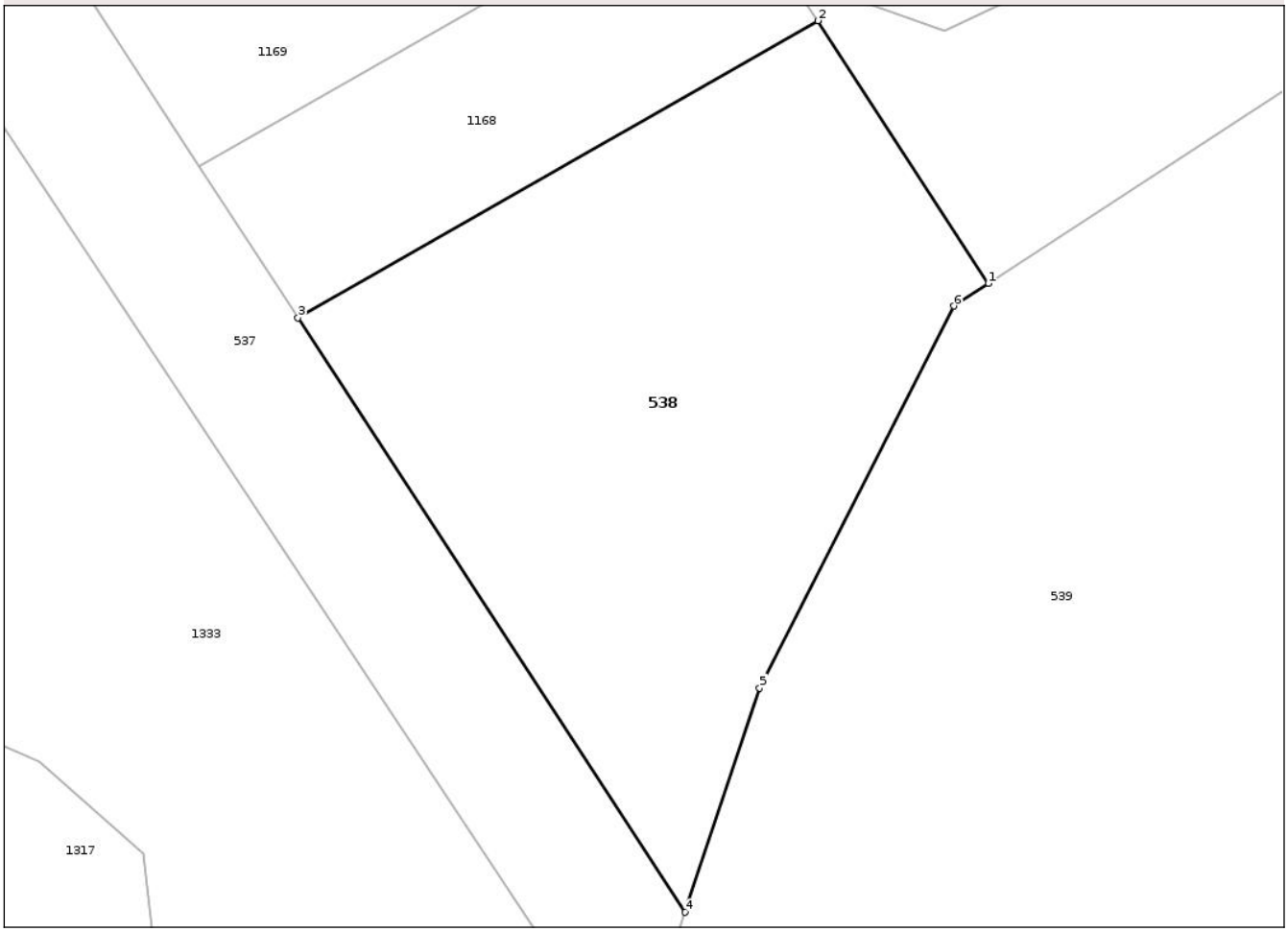
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	4	166/1	631	
2	arabil	NU	996	4	166/1	631	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.083,191 508.992,284	2	444.072,892 509.008,151	18.917
2	444.072,892 509.008,151	3	444.041,447 508.990,212	36.202
3	444.041,447 508.990,212	4	444.064,86 508.954,298	42.871
4	444.064,86 508.954,298	5	444.069,365 508.967,846	14.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.069,365 508.967,846	6	444.081,099 508.990,913	25.88
6	444.081,099 508.990,913	1	444.083,191 508.992,284	2.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2148/61, din 14/04/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

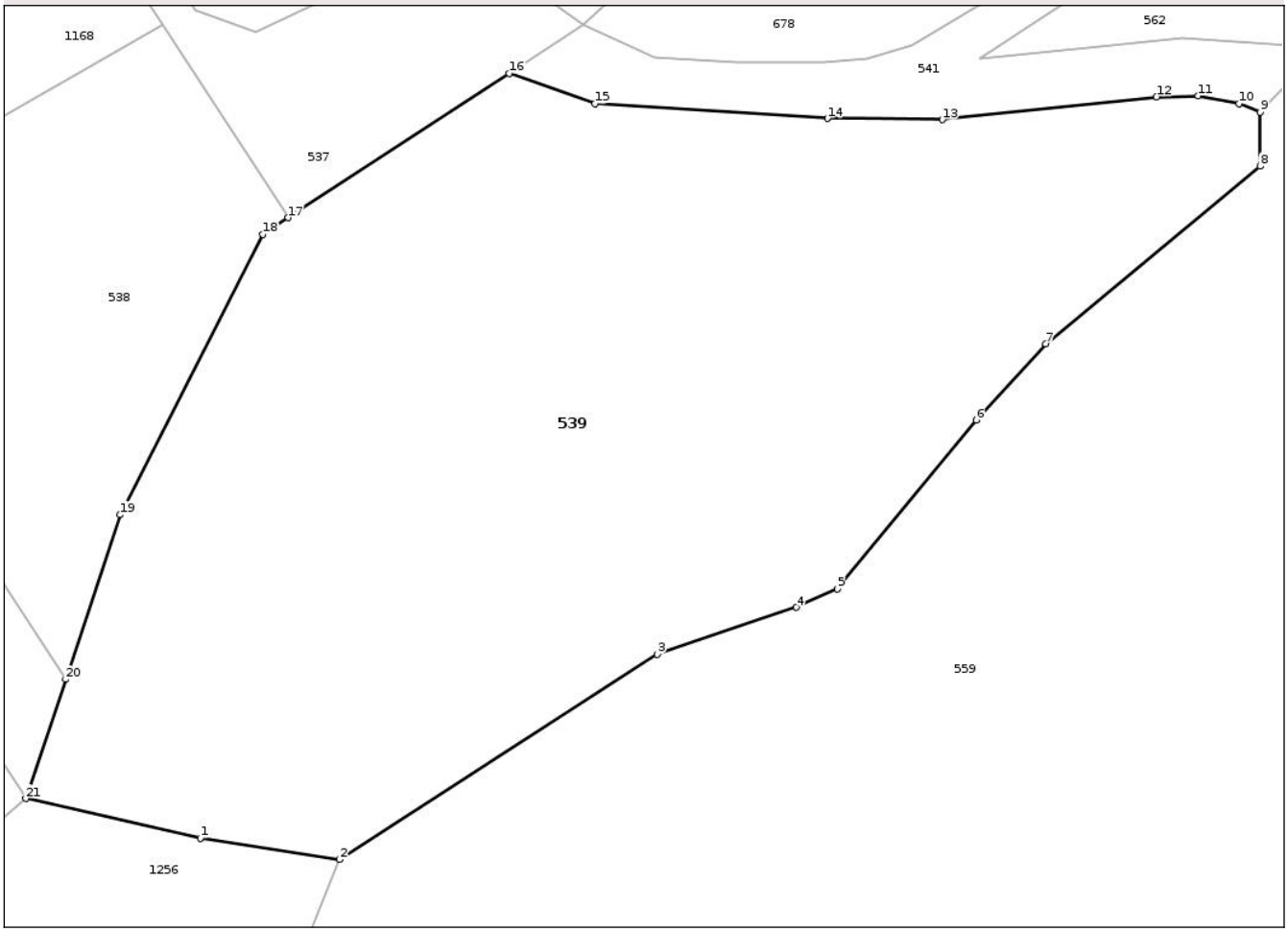
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.459	4	167	-	
2	faneata	NU	1.141	4	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.075,963 508.941,228	2	444.087,44 508.939,478	11.609
3	444.113,604 508.956,37	4	444.125,074 508.960,22	12.099
5	444.128,452 508.961,729	6	444.139,872 508.975,642	18.0
7	444.145,633 508.981,892	8	444.163,268 508.996,536	22.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.087,44 508.939,478	3	444.113,604 508.956,37	31.143
4	444.125,074 508.960,22	5	444.128,452 508.961,729	3.7
6	444.139,872 508.975,642	7	444.145,633 508.981,892	8.5
8	444.163,268 508.996,536	9	444.163,289 509.000,975	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.163,289 509.000,975	10	444.161,524 509.001,679	1.9
11	444.158,186 509.002,308	12	444.154,747 509.002,237	3.439
13	444.137,106 509.000,355	14	444.127,626 509.000,452	9.481
15	444.108,464 509.001,672	16	444.101,434 509.004,153	7.455
17	444.083,191 508.992,284	18	444.081,099 508.990,913	2.501
19	444.069,365 508.967,846	20	444.064,86 508.954,298	14.276
21	444.061,596 508.944,482	1	444.075,963 508.941,228	14.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.161,524 509.001,679	11	444.158,186 509.002,308	3.397
12	444.154,747 509.002,237	13	444.137,106 509.000,355	17.741
14	444.127,626 509.000,452	15	444.108,464 509.001,672	19.2
16	444.101,434 509.004,153	17	444.083,191 508.992,284	21.765
18	444.081,099 508.990,913	19	444.069,365 508.967,846	25.88
20	444.064,86 508.954,298	21	444.061,596 508.944,482	10.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu, strada laterala- Zalului si Grui cu Spatiu de reculegere ,, la Troita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101073	Din acte: 6.949 Masurata: 4.900	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 494

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101073/UAT Valea Viilor în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată şi a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad 101073/UAT Valea Viilor descris în partea I.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25796 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2314, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se notează adresa administrativă conform descrierii din partea I-a a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

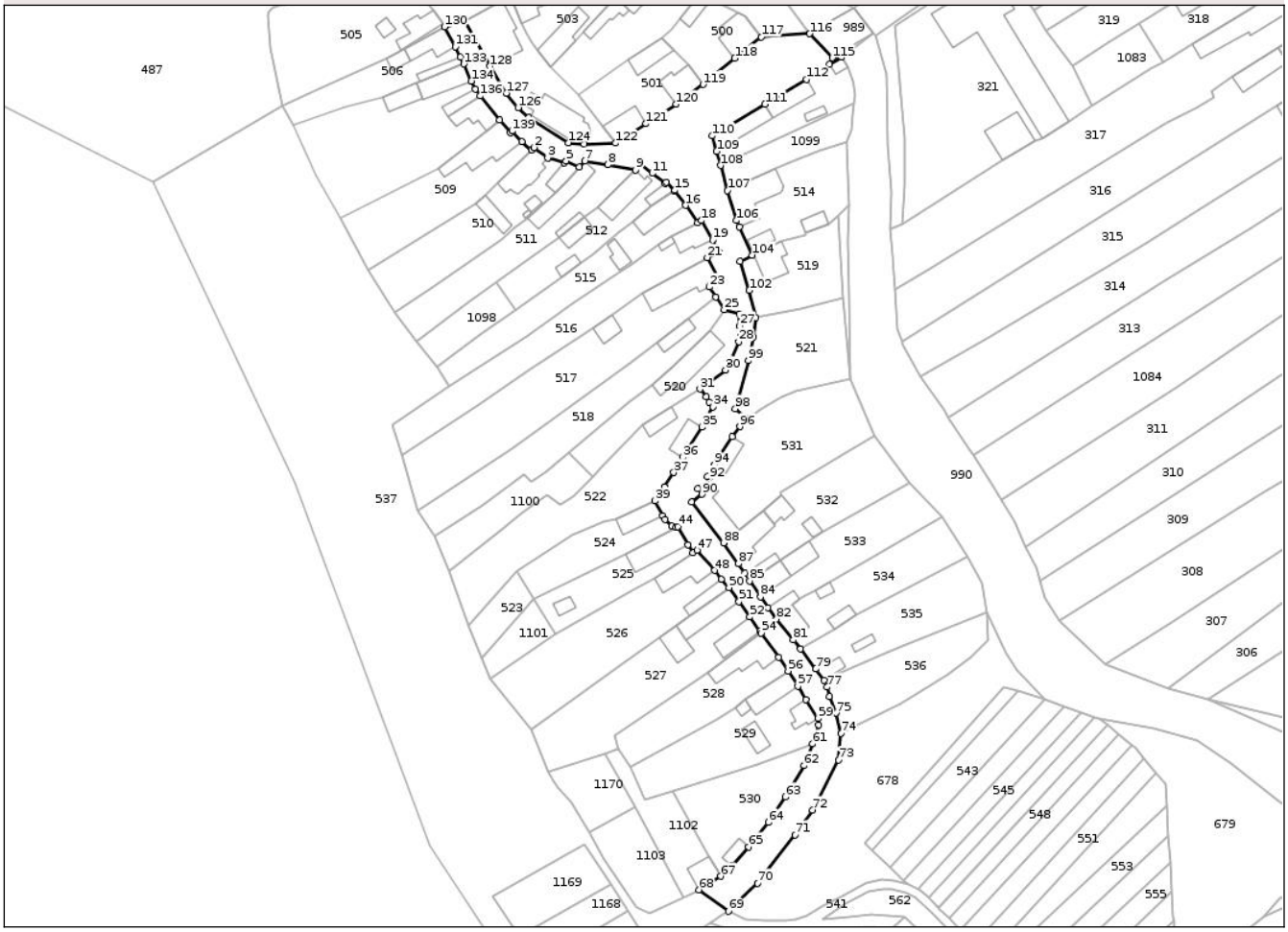
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101073	Din acte: 6.949 Masurata: 4.900	Diferența de suprafață se găsește la ID 494

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	4.900	22, 23	533, 509, 510, 534, 453, 544, 451, 452	554, 561, 573	și parc;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.039,53 509.271,232	2	444.040,436 509.272,113	1.264
4	444.050,905 509.266,837	5	444.051,483 509.267,51	0.887
7	444.058,03 509.267,456	8	444.065,96 509.266,169	8.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.040,436 509.272,113	3	444.045,11 509.268,525	5.892
5	444.051,483 509.267,51	6	444.056,045 509.265,407	5.024
8	444.065,96 509.266,169	9	444.075,49 509.264,328	9.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.045,11 509.268,525	4	444.050,905 509.266,837	6.037
6	444.056,045 509.265,407	7	444.058,03 509.267,456	2.854
9	444.075,49 509.264,328	10	444.077,134 509.266,444	2.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.077,134 509.266,444	11	444.081,288 509.263,192	5.275
13	444.086,211 509.260,081	14	444.088,803 509.257,126	3.931
16	444.092,74 509.252,097	17	444.096,932 509.246,132	7.292
19	444.102,113 509.240,115	20	444.104,218 509.235,817	4.786
22	444.104,694 509.225,914	23	444.101,054 509.223,888	4.165
25	444.106,142 509.216,031	26	444.111,342 509.214,516	5.415
28	444.111,094 509.205,016	29	444.108,464 509.198,256	7.253
31	444.097,743 509.188,557	32	444.099,911 509.185,91	3.422
34	444.102,303 509.182,46	35	444.098,507 509.175,512	7.918
37	444.088,693 509.159,748	38	444.085,465 509.154,745	5.954
40	444.084,894 509.144,85	41	444.085,675 509.143,545	1.521
43	444.089,456 509.140,789	44	444.090,044 509.141,096	0.664
46	444.095,315 509.131,973	47	444.096,691 509.132,957	1.692
49	444.105,204 509.122,959	50	444.107,807 509.120,034	3.915
52	444.114,985 509.109,87	53	444.118,539 509.104,945	6.073
55	444.124,953 509.095,969	56	444.128,218 509.091,206	5.774
58	444.134,456 509.081,252	59	444.138,571 509.074,754	7.692
61	444.136,725 509.066,027	62	444.133,735 509.058,522	8.079
64	444.121,417 509.038,821	65	444.114,58 509.030,407	10.842
67	444.104,954 509.020,201	68	444.097,341 509.015,574	8.908
70	444.117,659 509.017,799	71	444.130,544 509.034,581	21.158
73	444.145,623 509.060,414	74	444.146,417 509.069,621	9.241
76	444.142,575 509.082,355	77	444.141,657 509.085,628	3.399
79	444.137,747 509.091,863	80	444.132,498 509.098,774	8.678
82	444.124,184 509.109,175	83	444.121,298 509.113,081	4.857
85	444.114,909 509.122,322	86	444.113,188 509.124,948	3.14
88	444.105,878 509.135,467	89	444.094,872 509.149,652	17.954
91	444.096,914 509.154,161	92	444.101,044 509.157,433	5.269
94	444.102,732 509.162,352	95	444.108,93 509.172,144	11.589
97	444.114,049 509.178,515	98	444.109,905 509.181,816	5.298
100	444.116,236 509.206,68	101	444.117,113 509.213,327	6.705
103	444.111,549 509.232,723	104	444.115,808 509.234,887	4.777
106	444.110,449 509.246,85	107	444.107,3 509.257,222	10.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	444.081,288 509.263,192	12	444.085,708 509.259,673	5.651
14	444.088,803 509.257,126	15	444.089,113 509.257,336	0.374
17	444.096,932 509.246,132	18	444.098,334 509.246,858	1.579
20	444.104,218 509.235,817	21	444.100,269 509.234,03	4.335
23	444.101,054 509.223,888	24	444.103,165 509.220,483	4.007
26	444.111,342 509.214,516	27	444.111,499 509.210,444	4.075
29	444.108,464 509.198,256	30	444.106,614 509.195,156	3.61
32	444.099,911 509.185,91	33	444.101,038 509.184,159	2.082
35	444.098,507 509.175,512	36	444.091,868 509.165,026	12.411
38	444.085,465 509.154,745	39	444.082,198 509.149,984	5.774
41	444.085,675 509.143,545	42	444.088,055 509.141,28	3.286
44	444.090,044 509.141,096	45	444.093,583 509.134,845	7.184
47	444.096,691 509.132,957	48	444.102,776 509.125,889	9.326
50	444.107,807 509.120,034	51	444.111,272 509.115,178	5.965
53	444.118,539 509.104,945	54	444.118,966 509.104,266	0.803
56	444.128,218 509.091,206	57	444.131,574 509.085,863	6.31
59	444.138,571 509.074,754	60	444.138,765 509.072,6	2.163
62	444.133,735 509.058,522	63	444.127,346 509.047,618	12.638
65	444.114,58 509.030,407	66	444.108,816 509.023,795	8.772
68	444.097,341 509.015,574	69	444.107,553 509.008,133	12.636
71	444.130,544 509.034,581	72	444.136,665 509.043,062	10.459
74	444.146,417 509.069,621	75	444.144,86 509.076,62	7.17
77	444.141,657 509.085,628	78	444.140,646 509.087,881	2.47
80	444.132,498 509.098,774	81	444.129,976 509.101,921	4.034
83	444.121,298 509.113,081	84	444.118,634 509.116,771	4.551
86	444.113,188 509.124,948	87	444.111,017 509.128,262	3.962
89	444.094,872 509.149,652	90	444.098,413 509.152,241	4.387
92	444.101,044 509.157,433	93	444.100,267 509.158,456	1.286
95	444.108,93 509.172,144	96	444.111,521 509.175,644	4.355
98	444.109,905 509.181,816	99	444.114,438 509.198,393	17.186
101	444.117,113 509.213,327	102	444.114,828 509.222,704	9.652
104	444.115,808 509.234,887	105	444.111,374 509.244,748	10.812
107	444.107,3 509.257,222	108	444.104,851 509.265,886	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	444.085,708 509.259,673	13	444.086,211 509.260,081	0.647
15	444.089,113 509.257,336	16	444.092,74 509.252,097	6.372
18	444.098,334 509.246,858	19	444.102,113 509.240,115	7.729
21	444.100,269 509.234,03	22	444.104,694 509.225,914	9.244
24	444.103,165 509.220,483	25	444.106,142 509.216,031	5.356
27	444.111,499 509.210,444	28	444.111,094 509.205,016	5.443
30	444.106,614 509.195,156	31	444.097,743 509.188,557	11.057
33	444.101,038 509.184,159	34	444.102,303 509.182,46	2.118
36	444.091,868 509.165,026	37	444.088,693 509.159,748	6.16
39	444.082,198 509.149,984	40	444.084,894 509.144,85	5.799
42	444.088,055 509.141,28	43	444.089,456 509.140,789	1.484
45	444.093,583 509.134,845	46	444.095,315 509.131,973	3.354
48	444.102,776 509.125,889	49	444.105,204 509.122,959	3.806
51	444.111,272 509.115,178	52	444.114,985 509.109,87	6.478
54	444.118,966 509.104,266	55	444.124,953 509.095,969	10.232
57	444.131,574 509.085,863	58	444.134,456 509.081,252	5.437
60	444.138,765 509.072,6	61	444.136,725 509.066,027	6.882
63	444.127,346 509.047,618	64	444.121,417 509.038,821	10.608
66	444.108,816 509.023,795	67	444.104,954 509.020,201	5.275
69	444.107,553 509.008,133	70	444.117,659 509.017,799	13.984
72	444.136,665 509.043,062	73	444.145,623 509.060,414	19.528
75	444.144,86 509.076,62	76	444.142,575 509.082,355	6.174
78	444.140,646 509.087,881	79	444.137,747 509.091,863	4.925
81	444.129,976 509.101,921	82	444.124,184 509.109,175	9.282
84	444.118,634 509.116,771	85	444.114,909 509.122,322	6.685
87	444.111,017 509.128,262	88	444.105,878 509.135,467	8.85
90	444.098,413 509.152,241	91	444.096,914 509.154,161	2.435
93	444.100,267 509.158,456	94	444.102,732 509.162,352	4.61
96	444.111,521 509.175,644	97	444.114,049 509.178,515	3.825
99	444.114,438 509.198,393	100	444.116,236 509.206,68	8.48
102	444.114,828 509.222,704	103	444.111,549 509.232,723	10.542
105	444.111,374 509.244,748	106	444.110,449 509.246,85	2.297
108	444.104,851 509.265,886	109	444.103,474 509.270,76	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	444.103,474 509.270,76	110	444.101,995 509.276,12	5.561
112	444.134,562 509.295,599	113	444.142,548 509.300,801	9.531
115	444.143,554 509.303,052	116	444.135,682 509.311,414	11.484
118	444.109,739 509.302,938	119	444.098,812 509.293,893	14.185
121	444.079,133 509.280,294	122	444.068,619 509.273,594	12.468
124	444.052,258 509.273,712	125	444.038,462 509.282,474	16.344
127	444.030,882 509.290,893	128	444.025,169 509.300,128	10.858
130	444.009,488 509.313,778	131	444.013,242 509.306,95	7.792
133	444.016,124 509.300,983	134	444.018,695 509.295,029	6.486
136	444.021,709 509.289,905	137	444.028,571 509.281,568	10.797
139	444.032,846 509.277,768	140	444.036,218 509.274,174	4.928
110	444.101,995 509.276,12	111	444.120,202 509.287,01	21.215
113	444.142,548 509.300,801	114	444.146,695 509.303,393	4.89
116	444.135,682 509.311,414	117	444.118,966 509.310,269	16.756
119	444.098,812 509.293,893	120	444.089,569 509.287,025	11.516
122	444.068,619 509.273,594	123	444.057,65 509.273,182	10.977
125	444.038,462 509.282,474	126	444.034,939 509.285,896	4.91
128	444.025,169 509.300,128	129	444.016,438 509.315,92	18.045
131	444.013,242 509.306,95	132	444.015,025 509.303,32	4.044
134	444.018,695 509.295,029	135	444.020,103 509.292,245	3.119
137	444.028,571 509.281,568	138	444.032,292 509.277,325	5.644
140	444.036,218 509.274,174	1	444.039,53 509.271,232	4.429
111	444.120,202 509.287,01	112	444.134,562 509.295,599	16.732
114	444.146,695 509.303,393	115	444.143,554 509.303,052	3.16
117	444.118,966 509.310,269	118	444.109,739 509.302,938	11.785
120	444.089,569 509.287,025	121	444.079,133 509.280,294	12.418
123	444.057,65 509.273,182	124	444.052,258 509.273,712	5.418
126	444.034,939 509.285,896	127	444.030,882 509.290,893	6.437
129	444.016,438 509.315,92	130	444.009,488 509.313,778	7.273
132	444.015,025 509.303,32	133	444.016,124 509.300,983	2.582
135	444.020,103 509.292,245	136	444.021,709 509.289,905	2.838
138	444.032,292 509.277,325	139	444.032,846 509.277,768	0.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

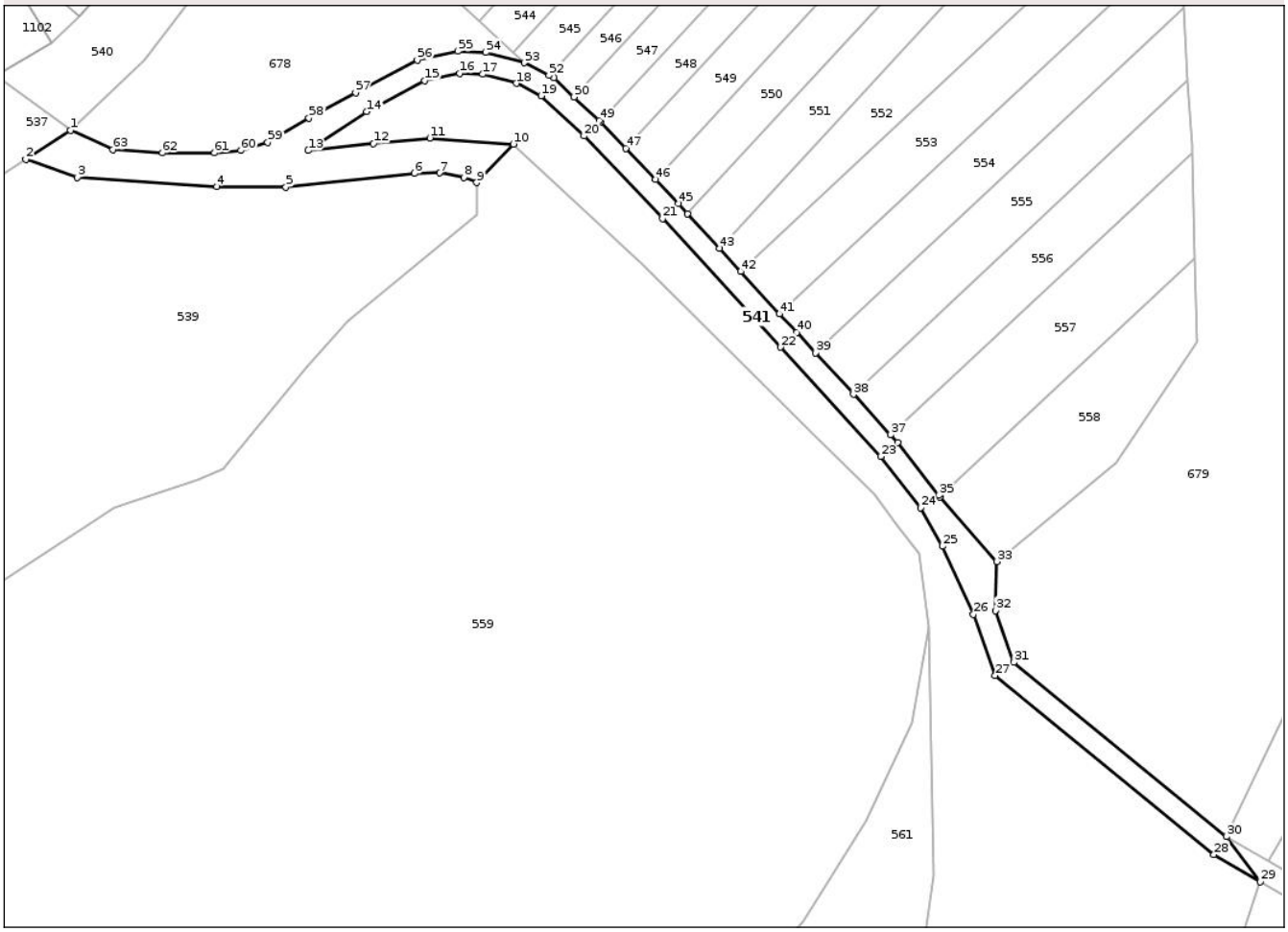
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	733	4	180	-	
2	drum	NU	150	4	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.107,553 509.008,133	2	444.101,434 509.004,153	7.3
4	444.127,626 509.000,452	5	444.137,106 509.000,355	9.481
7	444.158,186 509.002,308	8	444.161,524 509.001,679	3.397
10	444.168,328 509.006,257	11	444.156,864 509.007,098	11.494
13	444.140,176 509.005,371	14	444.148,212 509.010,697	9.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.101,434 509.004,153	3	444.108,464 509.001,672	7.455
5	444.137,106 509.000,355	6	444.154,747 509.002,237	17.741
8	444.161,524 509.001,679	9	444.163,289 509.000,975	1.9
11	444.156,864 509.007,098	12	444.149,129 509.006,314	7.775
14	444.148,212 509.010,697	15	444.156,179 509.014,925	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.108,464 509.001,672	4	444.127,626 509.000,452	19.2
6	444.154,747 509.002,237	7	444.158,186 509.002,308	3.439
9	444.163,289 509.000,975	10	444.168,328 509.006,257	7.3
12	444.149,129 509.006,314	13	444.140,176 509.005,371	9.002
15	444.156,179 509.014,925	16	444.160,968 509.015,961	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.160,968 509.015,961	17	444.164,104 509.015,825	3.14
19	444.172,15 509.012,862	20	444.178,009 509.007,358	8.038
22	444.204,997 508.978,407	23	444.218,755 508.963,429	20.338
25	444.227,211 508.951,12	26	444.231,471 508.941,817	10.232
28	444.264,464 508.908,869	29	444.270,815 508.905,157	7.356
31	444.237,018 508.935,214	32	444.234,486 508.942,297	7.521
34	444.226,887 508.957,881	35	444.226,706 508.958,087	0.274
37	444.220,098 508.966,402	38	444.215,004 508.971,947	7.529
40	444.207,206 508.980,436	41	444.204,862 508.982,989	3.466
43	444.196,611 508.991,971	44	444.192,248 508.996,721	6.45
46	444.187,841 509.001,393	47	444.183,769 509.005,664	5.901
49	444.180,123 509.009,488	50	444.176,671 509.012,73	4.736
52	444.173,222 509.015,679	53	444.169,794 509.017,388	3.831
55	444.160,711 509.018,975	56	444.155,139 509.017,769	5.701
58	444.140,276 509.009,831	59	444.134,619 509.006,467	6.582
61	444.127,338 509.005,053	62	444.120,18 509.005,059	7.158
17	444.164,104 509.015,825	18	444.168,721 509.014,571	4.785
20	444.178,009 509.007,358	21	444.188,804 508.996,035	15.645
23	444.218,755 508.963,429	24	444.224,204 508.956,417	8.88
26	444.231,471 508.941,817	27	444.234,436 508.933,405	8.919
29	444.270,815 508.905,157	30	444.266,182 508.911,34	7.727
32	444.234,486 508.942,297	33	444.234,672 508.949,041	6.747
35	444.226,706 508.958,087	36	444.221,048 508.965,367	9.22
38	444.215,004 508.971,947	39	444.209,78 508.977,634	7.722
41	444.204,862 508.982,989	42	444.199,54 508.988,782	7.866
44	444.192,248 508.996,721	45	444.190,995 508.998,085	1.852
47	444.183,769 509.005,664	48	444.180,321 509.009,28	4.997
50	444.176,671 509.012,73	51	444.173,883 509.015,35	3.826
53	444.169,794 509.017,388	54	444.164,568 509.018,808	5.415
56	444.155,139 509.017,769	57	444.146,676 509.013,279	9.581
59	444.134,619 509.006,467	60	444.130,957 509.005,37	3.823
62	444.120,18 509.005,059	63	444.113,359 509.005,502	6.835
18	444.168,721 509.014,571	19	444.172,15 509.012,862	3.831
21	444.188,804 508.996,035	22	444.204,997 508.978,407	23.936
24	444.224,204 508.956,417	25	444.227,211 508.951,12	6.092
27	444.234,436 508.933,405	28	444.264,464 508.908,869	38.778
30	444.266,182 508.911,34	31	444.237,018 508.935,214	37.69
33	444.234,672 508.949,041	34	444.226,887 508.957,881	11.779
36	444.221,048 508.965,367	37	444.220,098 508.966,402	1.405
39	444.209,78 508.977,634	40	444.207,206 508.980,436	3.805
42	444.199,54 508.988,782	43	444.196,611 508.991,971	4.33
45	444.190,995 508.998,085	46	444.187,841 509.001,393	4.571
48	444.180,321 509.009,28	49	444.180,123 509.009,488	0.287
51	444.173,883 509.015,35	52	444.173,222 509.015,679	0.738
54	444.164,568 509.018,808	55	444.160,711 509.018,975	3.86
57	444.146,676 509.013,279	58	444.140,276 509.009,831	7.27
60	444.130,957 509.005,37	61	444.127,338 509.005,053	3.633
63	444.113,359 509.005,502	1	444.107,553 509.008,133	6.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

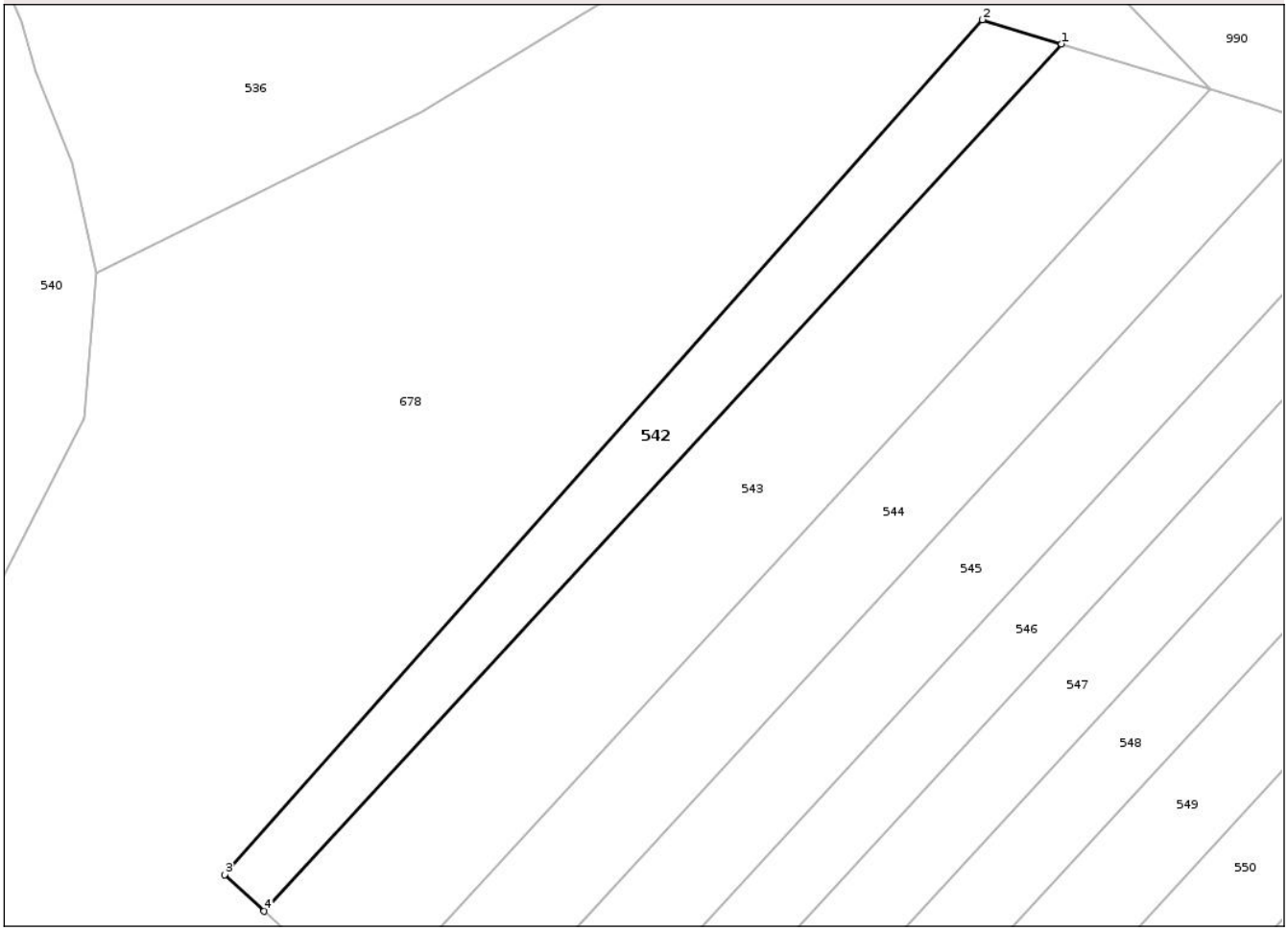
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	182/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.207,642 509.084,182	2	444.202,619 509.085,712	5.251
2	444.202,619 509.085,712	3	444.154,528 509.031,504	72.466
3	444.154,528 509.031,504	4	444.157,028 509.029,192	3.406
4	444.157,028 509.029,192	1	444.207,642 509.084,182	74.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100857	686	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 365/61, din 21/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOHAN DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

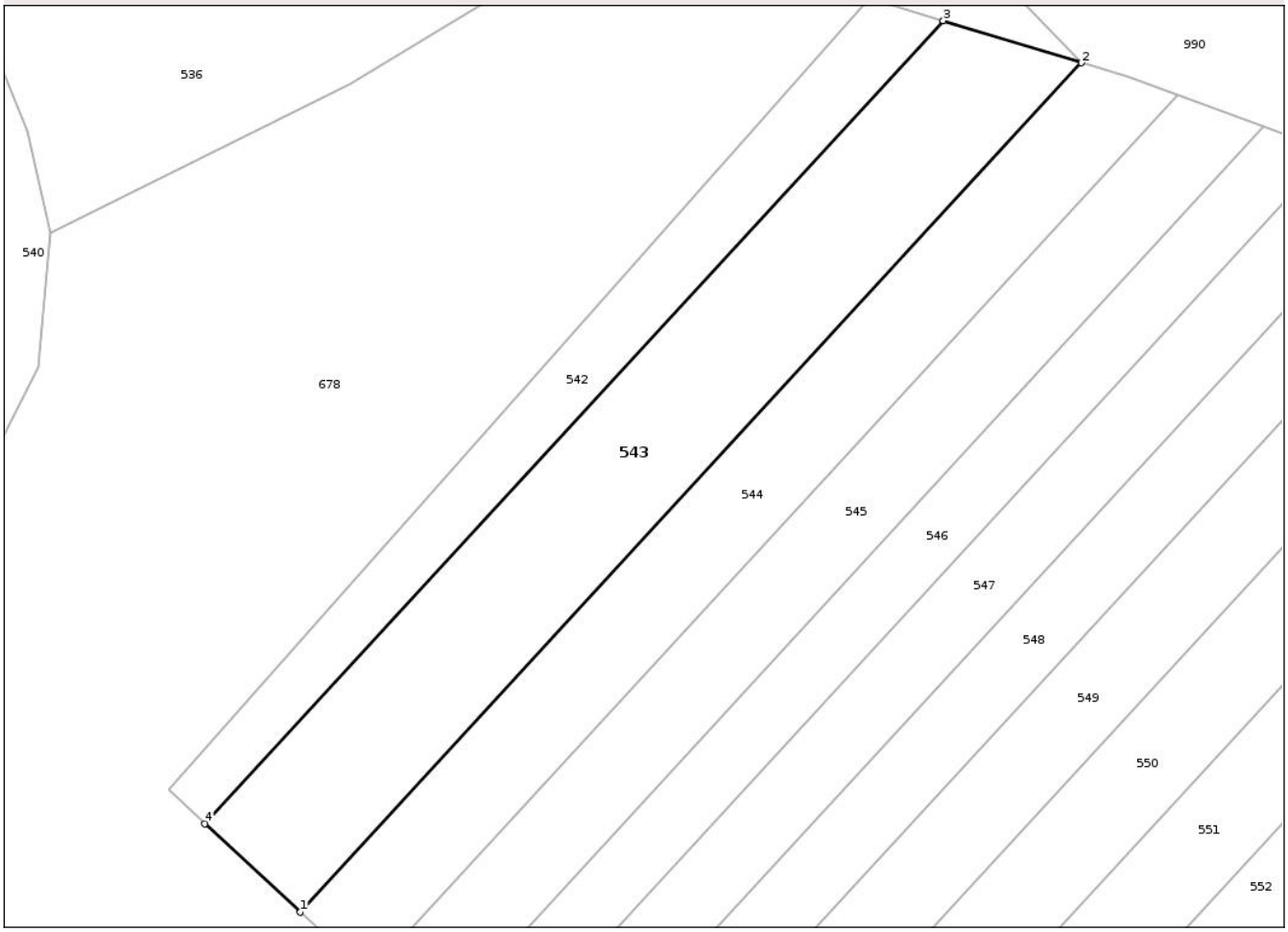
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100857	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	4	182/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.163,578 509.023,135	2	444.217,112 509.081,297	79.048
2	444.217,112 509.081,297	3	444.207,642 509.084,182	9.9
3	444.207,642 509.084,182	4	444.157,028 509.029,192	74.737
4	444.157,028 509.029,192	1	444.163,578 509.023,135	8.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 233/61, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RICEANU RODICA**, lipsă CNP 2) **HENTEA DUMITRU**, lipsă CNP 3) **POPA CORNELIA**, lipsă CNP 4) **BADOI ELEONORA**, lipsă CNP 5) **HENTEA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

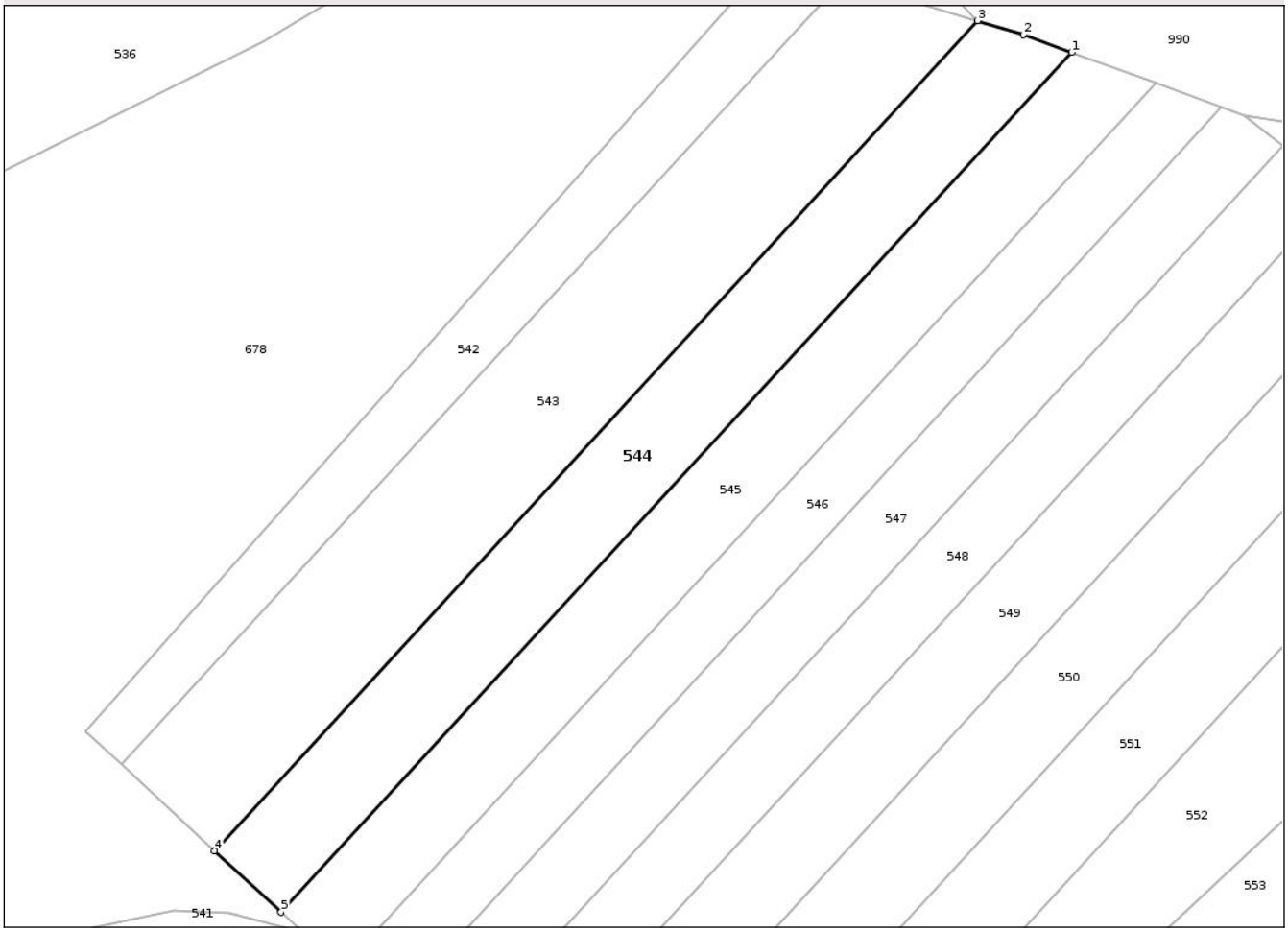
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	4	182/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.223,701 509.079,085	2	444.220,307 509.080,323	3.613
2	444.220,307 509.080,323	3	444.217,112 509.081,297	3.34
3	444.217,112 509.081,297	4	444.163,578 509.023,135	79.048
4	444.163,578 509.023,135	5	444.168,238 509.018,827	6.346
5	444.168,238 509.018,827	1	444.223,701 509.079,085	81.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 378/61, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂBĂU ACHIM**, lipsă CNP 2) **GOGU ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

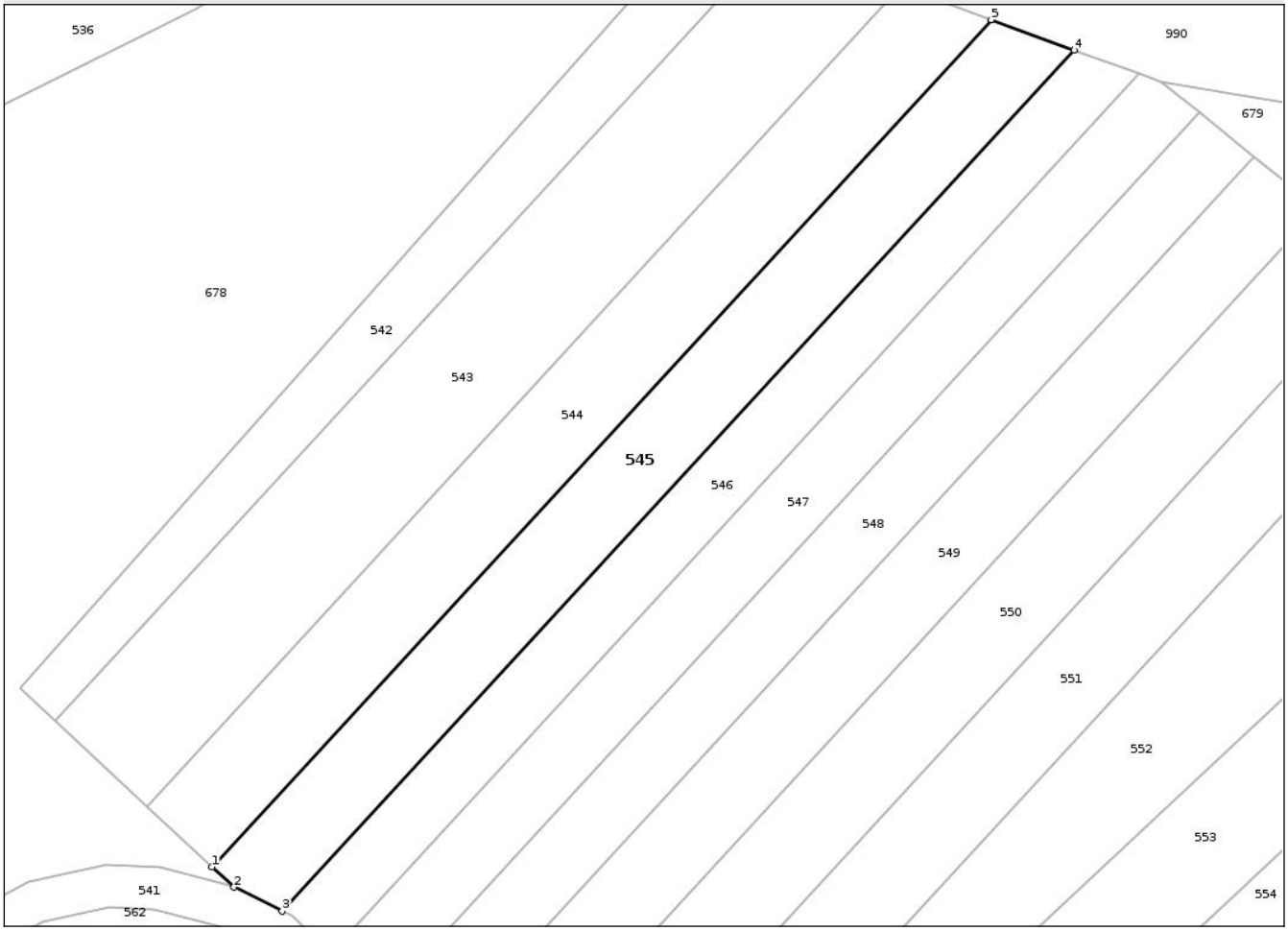
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	4	182/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.168,238 509.018,827	2	444.169,794 509.017,388	2.119
2	444.169,794 509.017,388	3	444.173,222 509.015,679	3.831
3	444.173,222 509.015,679	4	444.229,602 509.076,932	83.25
4	444.229,602 509.076,932	5	444.223,701 509.079,085	6.281
5	444.223,701 509.079,085	1	444.168,238 509.018,827	81.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 235, din 19/12/2002 emis de NP FLORENTINA LOHAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAGETAN SOFIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

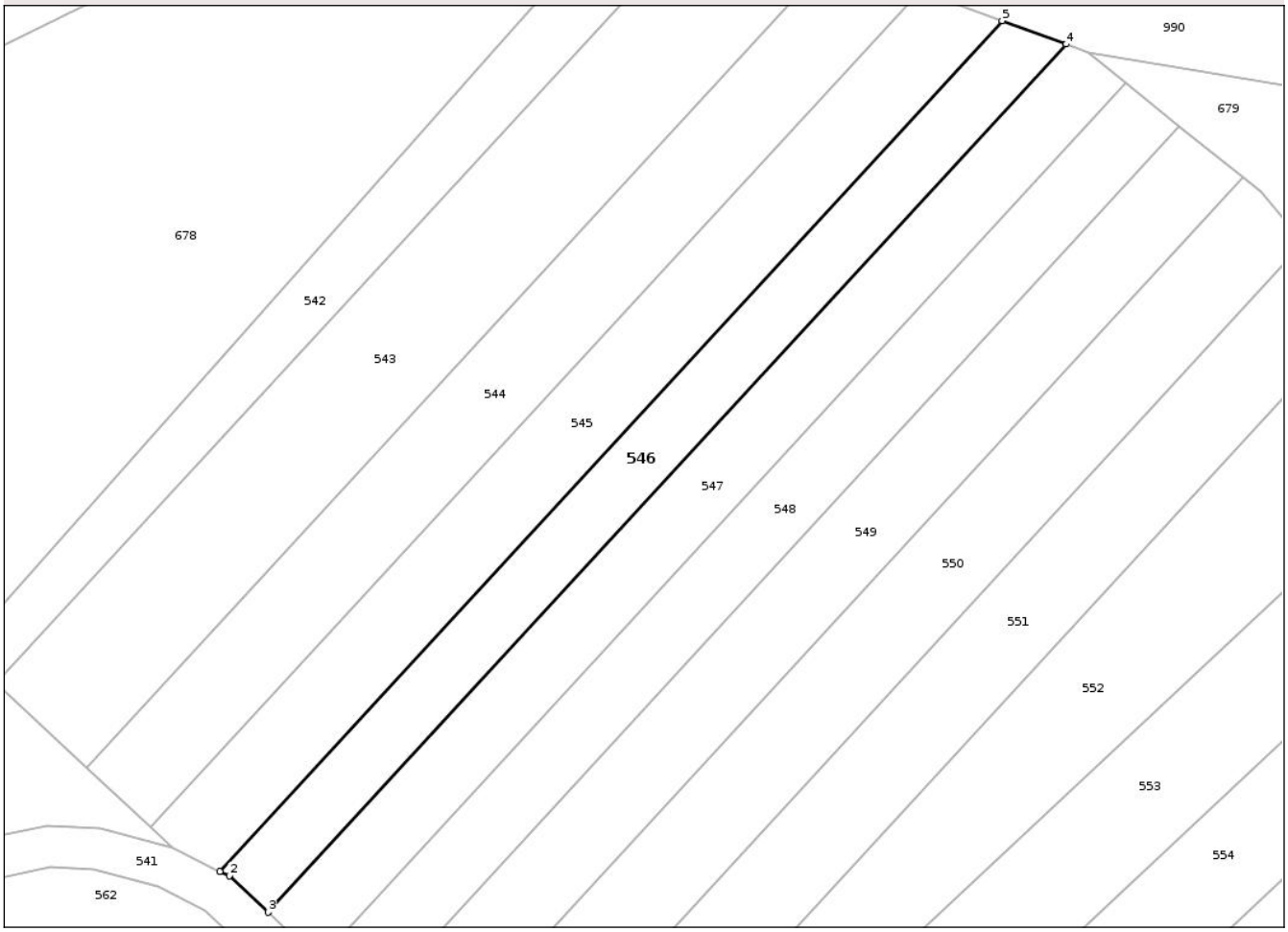
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	4	182/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.173,222 509.015,679	2	444.173,883 509.015,35	0.738
2	444.173,883 509.015,35	3	444.176,671 509.012,73	3.826
3	444.176,671 509.012,73	4	444.234,215 509.075,248	84.969
4	444.234,215 509.075,248	5	444.229,602 509.076,932	4.911
5	444.229,602 509.076,932	1	444.173,222 509.015,679	83.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 432/61, din 28/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHISĂLIȚĂ ARITON**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

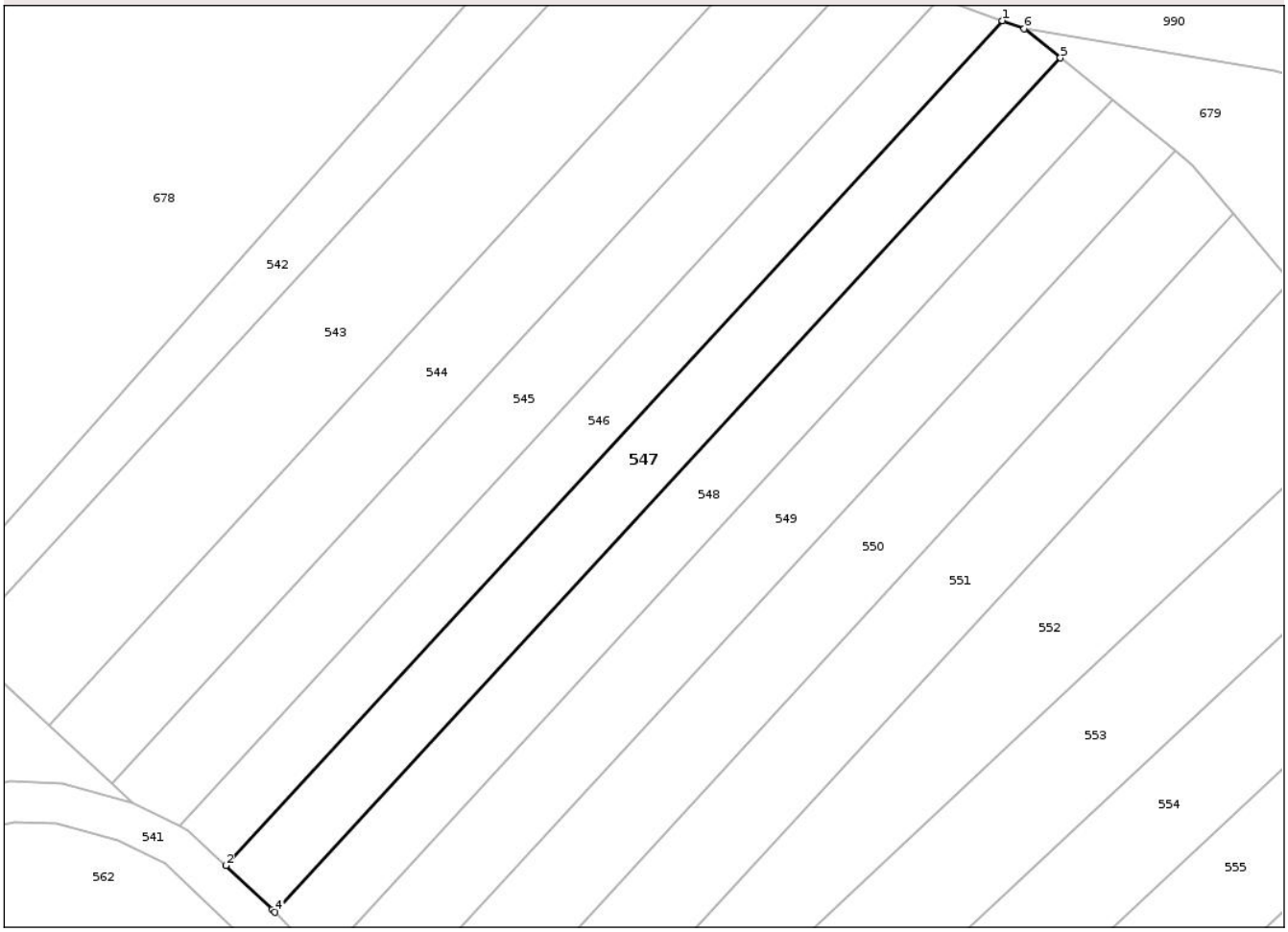
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	4	182/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.234,215 509.075,248	2	444.176,671 509.012,73	84.969
2	444.176,671 509.012,73	3	444.180,123 509.009,488	4.736
3	444.180,123 509.009,488	4	444.180,321 509.009,28	0.287
4	444.180,321 509.009,28	5	444.238,508 509.072,497	85.918
5	444.238,508 509.072,497	6	444.235,83 509.074,66	3.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.235,83 509.074,66	1	444.234,215 509.075,248	1.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

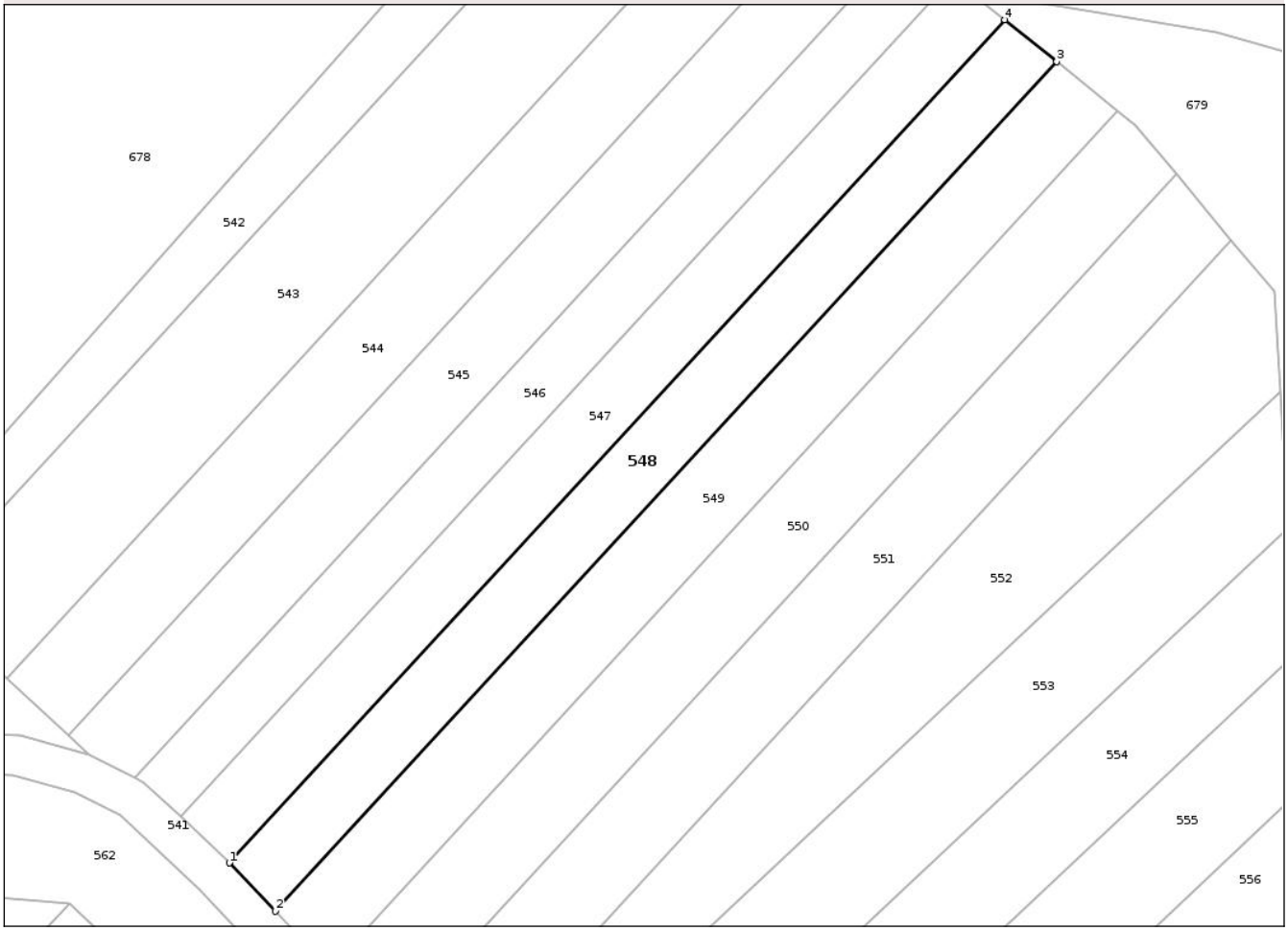
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	4	182/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.180,321 509.009,28	2	444.183,769 509.005,664	4.997
2	444.183,769 509.005,664	3	444.242,395 509.069,357	86.567
3	444.242,395 509.069,357	4	444.238,508 509.072,497	4.996
4	444.238,508 509.072,497	1	444.180,321 509.009,28	85.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251/61, din 27/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU TRAIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

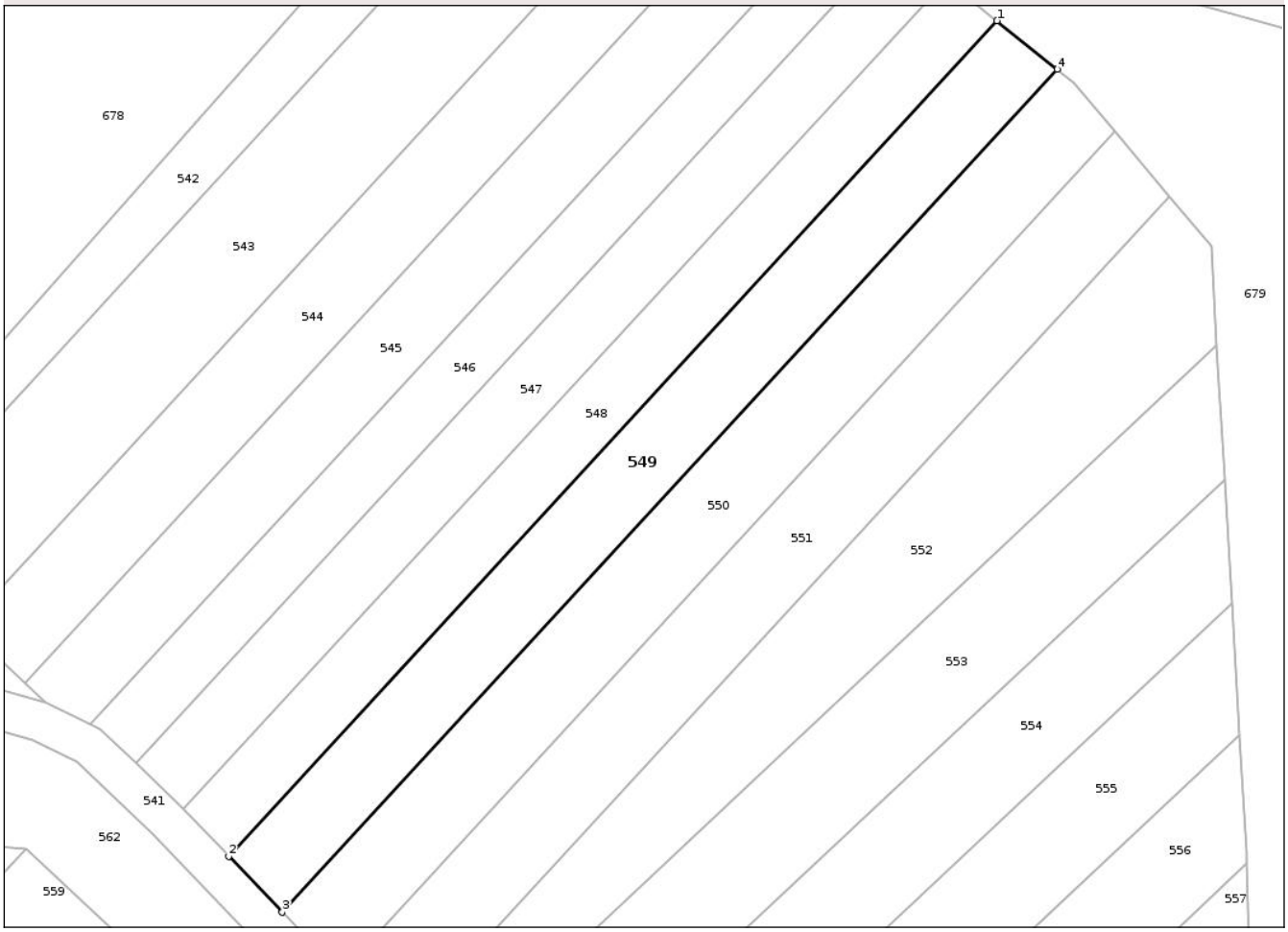
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	4	182/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.242,395 509.069,357	2	444.183,769 509.005,664	86.567
2	444.183,769 509.005,664	3	444.187,841 509.001,393	5.901
3	444.187,841 509.001,393	4	444.246,985 509.065,65	87.333
4	444.246,985 509.065,65	1	444.242,395 509.069,357	5.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 157/61, din 11/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

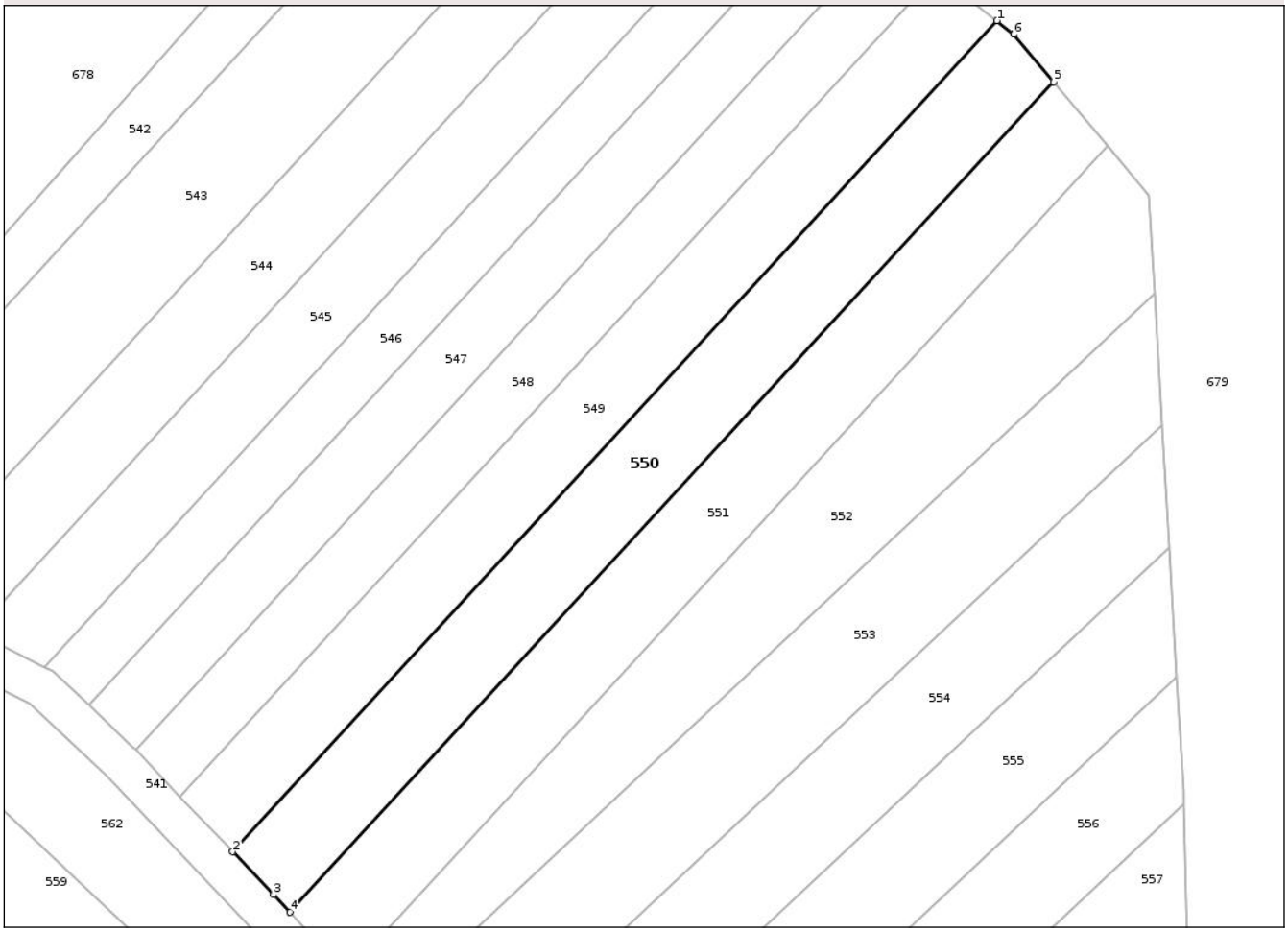
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	4	182/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.246,985 509.065,65	2	444.187,841 509.001,393	87.333
2	444.187,841 509.001,393	3	444.190,995 508.998,085	4.571
3	444.190,995 508.998,085	4	444.192,248 508.996,721	1.852
4	444.192,248 508.996,721	5	444.251,356 509.060,938	87.279
5	444.251,356 509.060,938	6	444.248,28 509.064,604	4.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.248,28 509.064,604	1	444.246,985 509.065,65	1.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 11/05/2022 emis de NP FLORENTINA LOHAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COZMA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

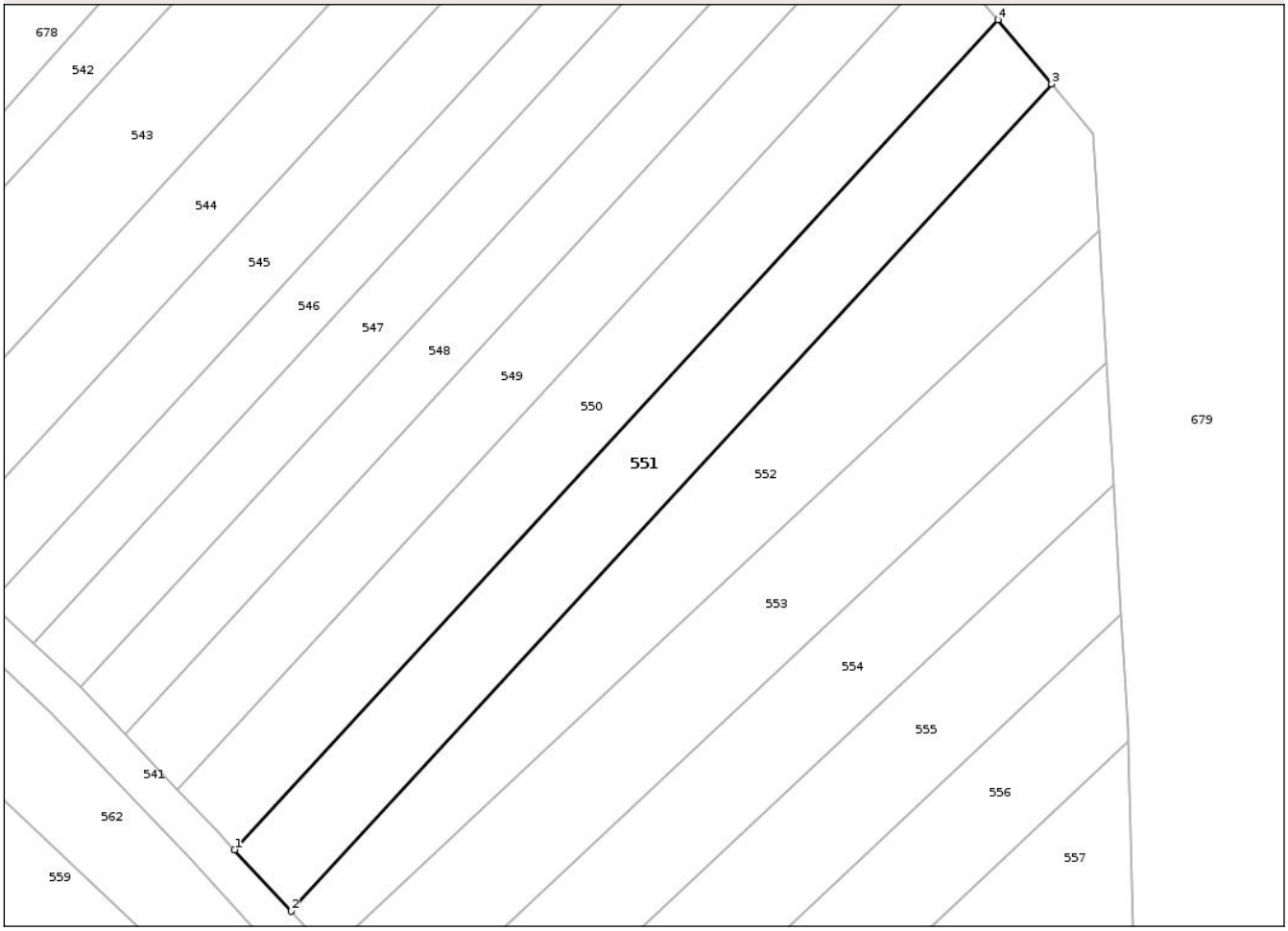
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	4	182/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.192,248 508.996,721	2	444.196,611 508.991,971	6.45
2	444.196,611 508.991,971	3	444.255,521 509.055,974	86.987
3	444.255,521 509.055,974	4	444.251,356 509.060,938	6.481
4	444.251,356 509.060,938	1	444.192,248 508.996,721	87.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 262/62, din 31/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA LEONTINA**, lipsă CNP 2) **HENTEA IOAN**, lipsă CNP 3) **MOHAN MARIA**, lipsă CNP 4) **HENTEA PARASCHIVA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

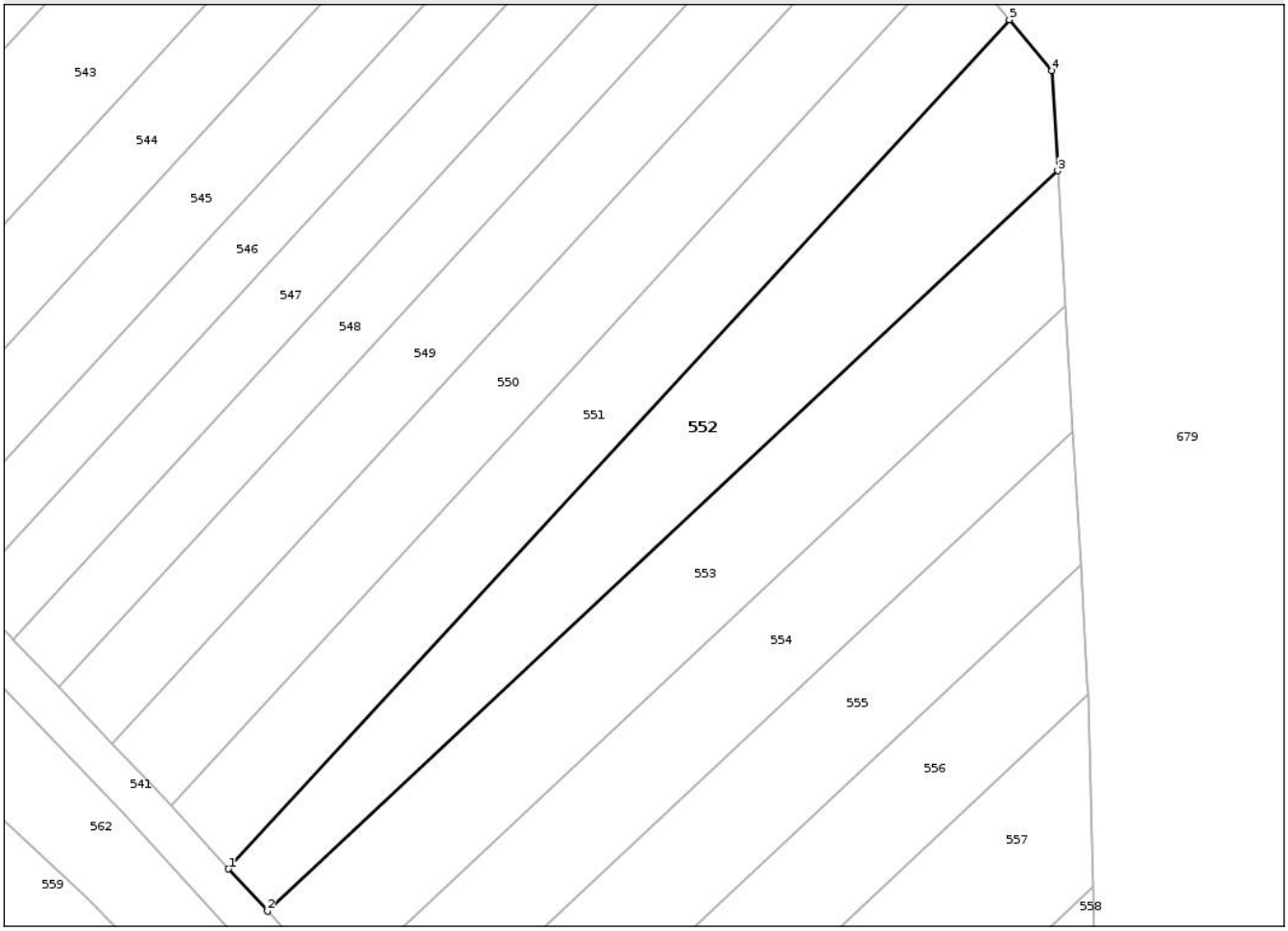
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	4	182/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.196,611 508.991,971	2	444.199,54 508.988,782	4.33
2	444.199,54 508.988,782	3	444.259,17 509.044,596	81.676
3	444.259,17 509.044,596	4	444.258,73 509.052,149	7.566
4	444.258,73 509.052,149	5	444.255,521 509.055,974	4.992
5	444.255,521 509.055,974	1	444.196,611 508.991,971	86.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 384/61, din 17/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU TOADER**, lipsă CNP 2) **DUMA EMILIA**, lipsă CNP 3) **PENŢA ANA**, lipsă CNP 4) **PENŢA VASILE**, lipsă CNP 5) **MOHAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

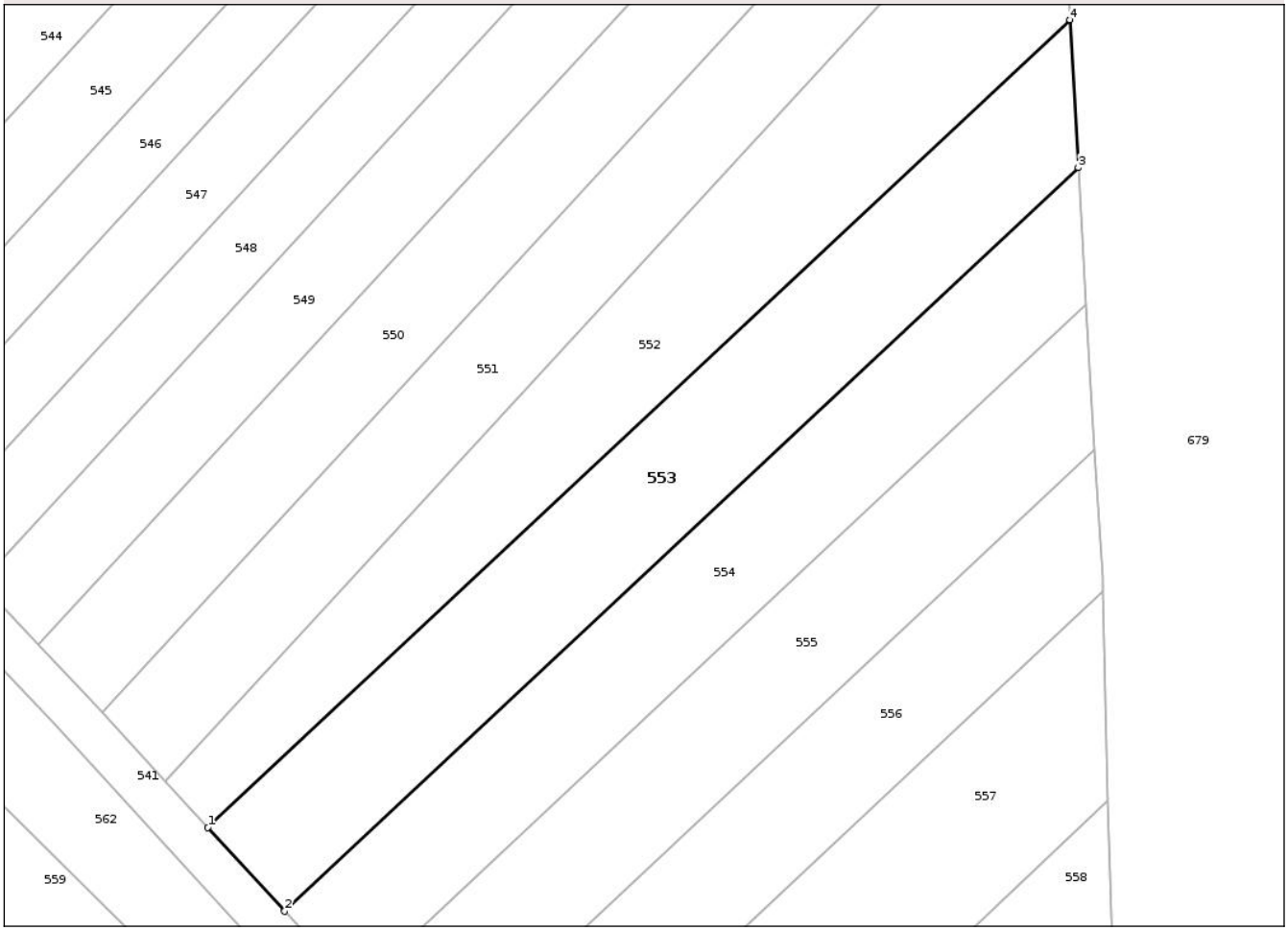
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	617	4	182/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.199,54 508.988,782	2	444.204,862 508.982,989	7.866
2	444.204,862 508.982,989	3	444.259,766 509.034,38	75.204
3	444.259,766 509.034,38	4	444.259,17 509.044,596	10.234
4	444.259,17 509.044,596	1	444.199,54 508.988,782	81.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 244, din 17/02/2020 emis de NP CRISTEA DANIEL (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎNDEA IOAN-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

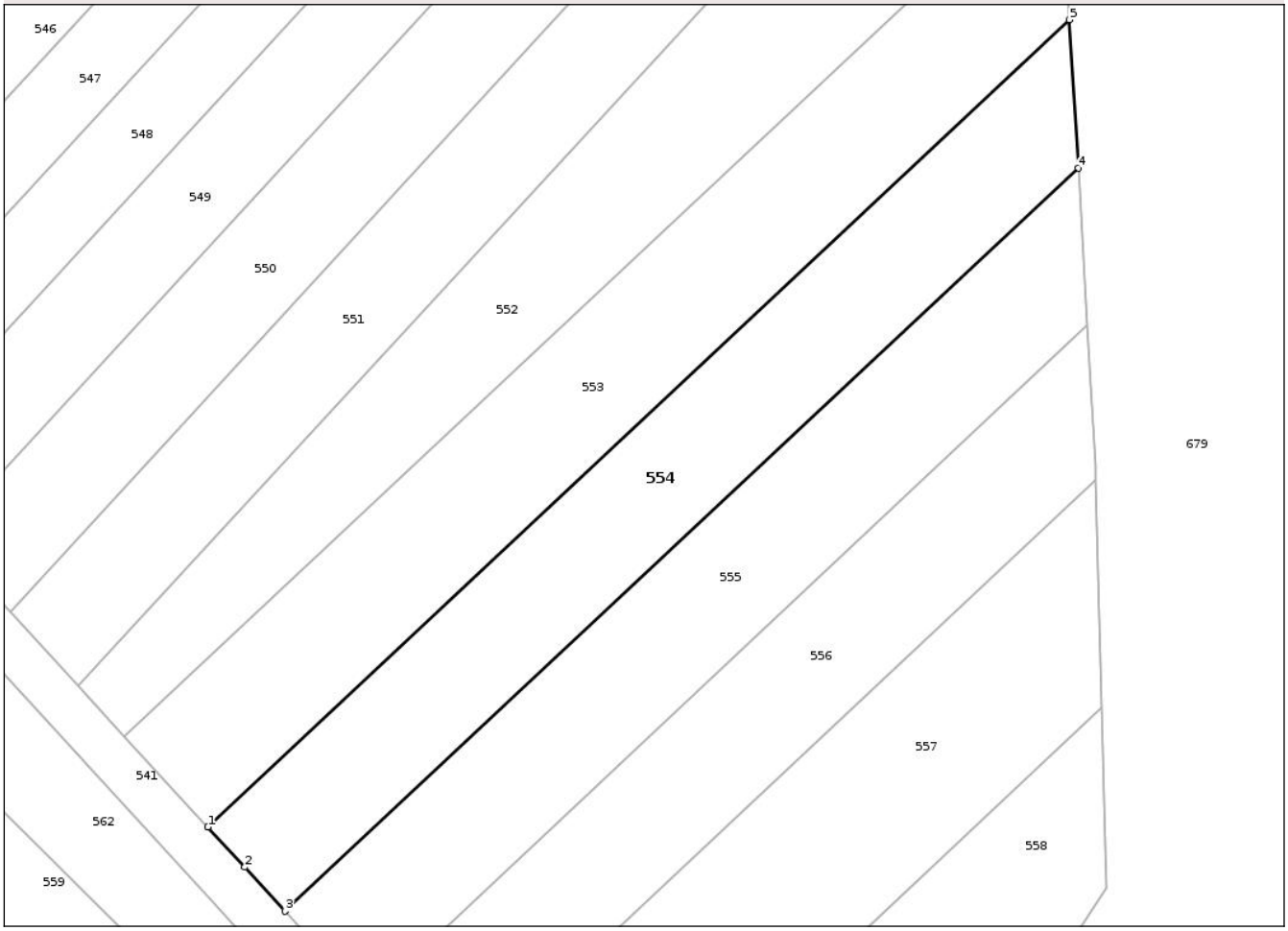
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	4	182/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.204,862 508.982,989	2	444.207,206 508.980,436	3.466
2	444.207,206 508.980,436	3	444.209,78 508.977,634	3.805
3	444.209,78 508.977,634	4	444.260,317 509.024,938	69.221
4	444.260,317 509.024,938	5	444.259,766 509.034,38	9.459
5	444.259,766 509.034,38	1	444.204,862 508.982,989	75.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 363/61, din 21/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA ARON**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

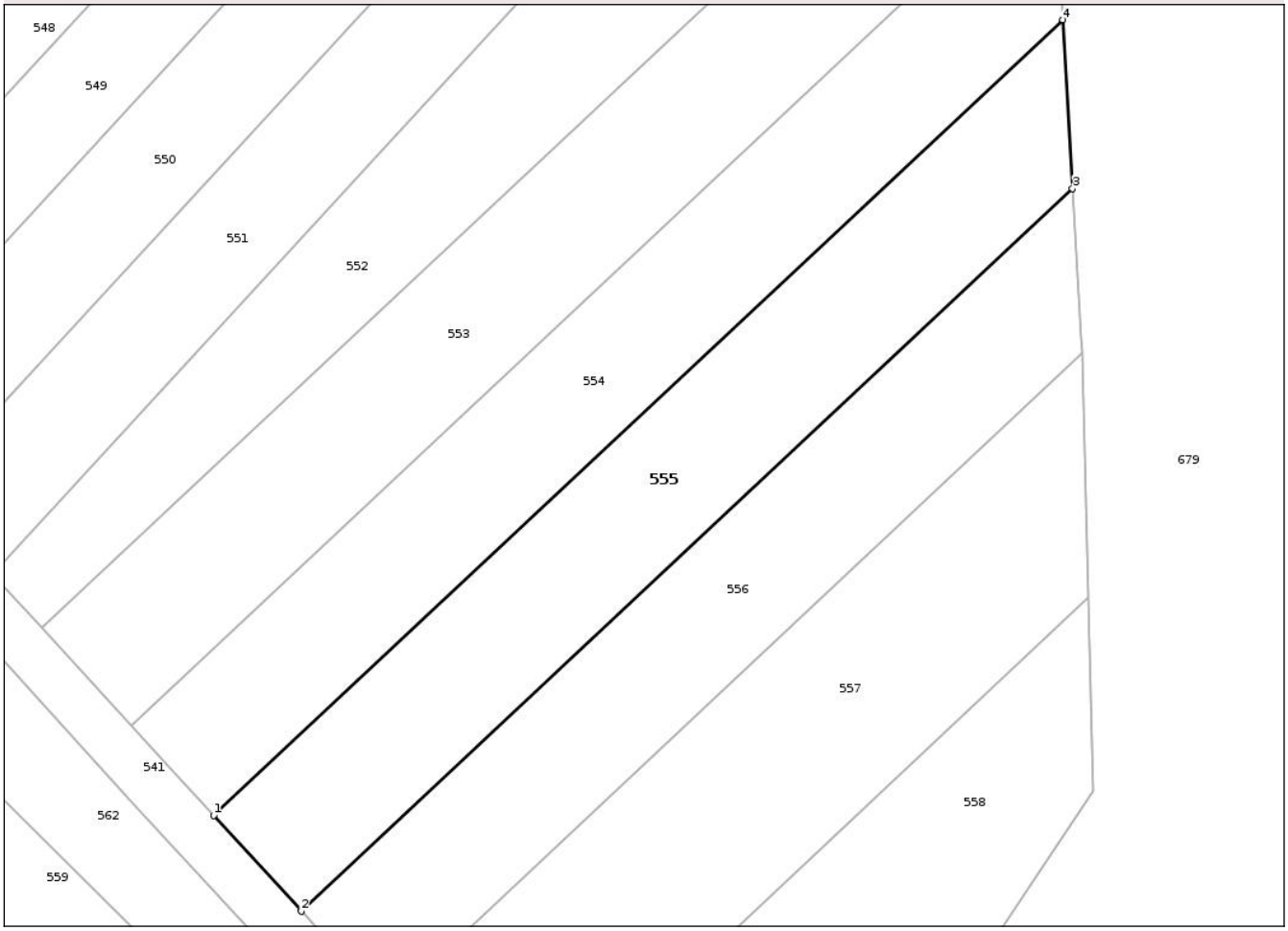
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	4	182/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.209,78 508.977,634	2	444.215,004 508.971,947	7.722
2	444.215,004 508.971,947	3	444.260,902 509.014,908	62.867
3	444.260,902 509.014,908	4	444.260,317 509.024,938	10.046
4	444.260,317 509.024,938	1	444.209,78 508.977,634	69.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 367/61, din 21/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DODA AVRAM**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

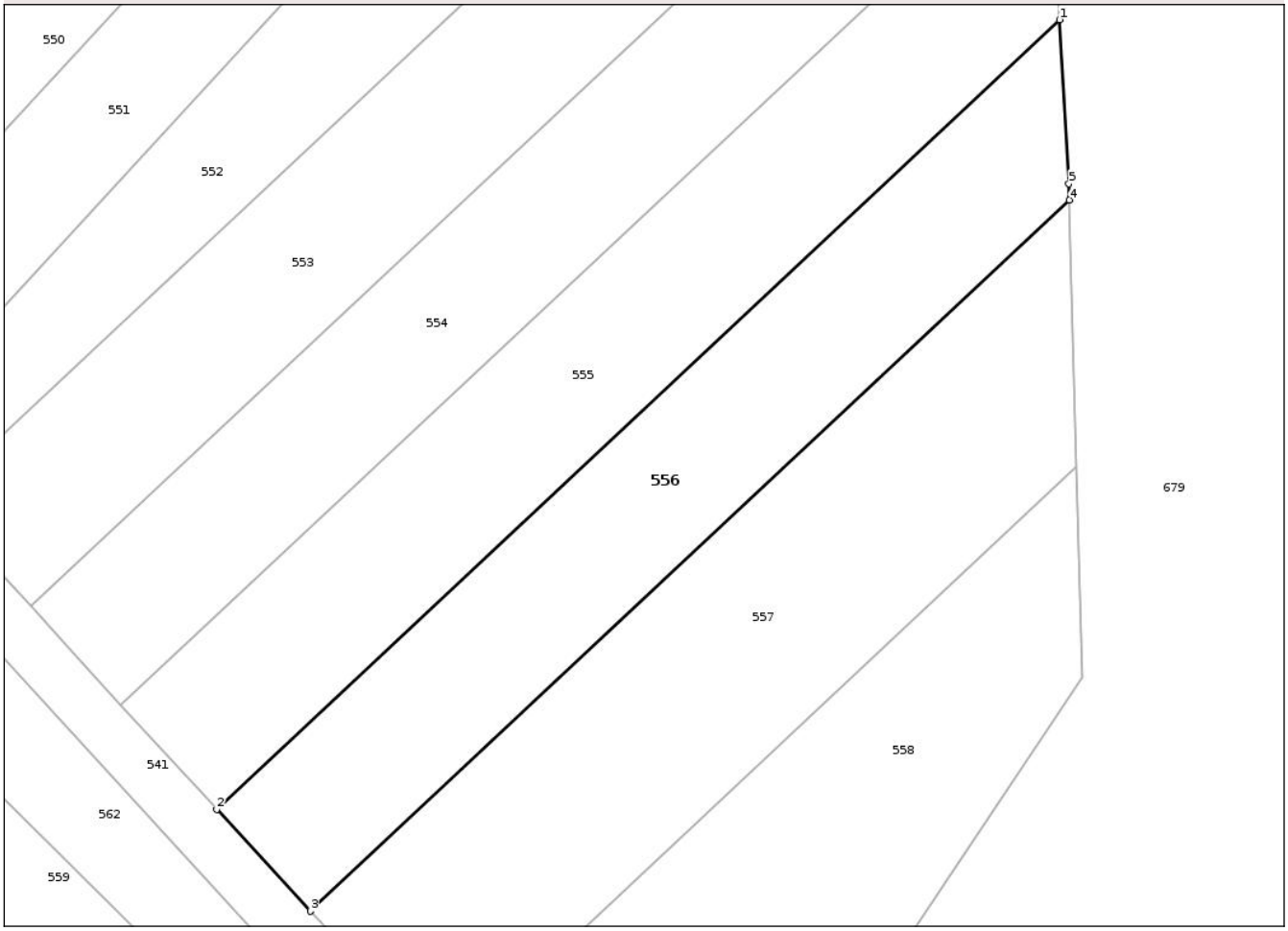
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	4	182/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.260,902 509.014,908	2	444.215,004 508.971,947	62.867
2	444.215,004 508.971,947	3	444.220,098 508.966,402	7.529
3	444.220,098 508.966,402	4	444.261,446 509.005,105	56.636
4	444.261,446 509.005,105	5	444.261,423 509.005,989	0.885
5	444.261,423 509.005,989	1	444.260,902 509.014,908	8.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100836	567	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 441/61, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ MARIA**, lipsă CNP 2) **BĂCILĂ LETIȚIA**, lipsă CNP 3) **BĂCILĂ MARIA**, lipsă CNP 4) **BĂCILĂ SOFIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

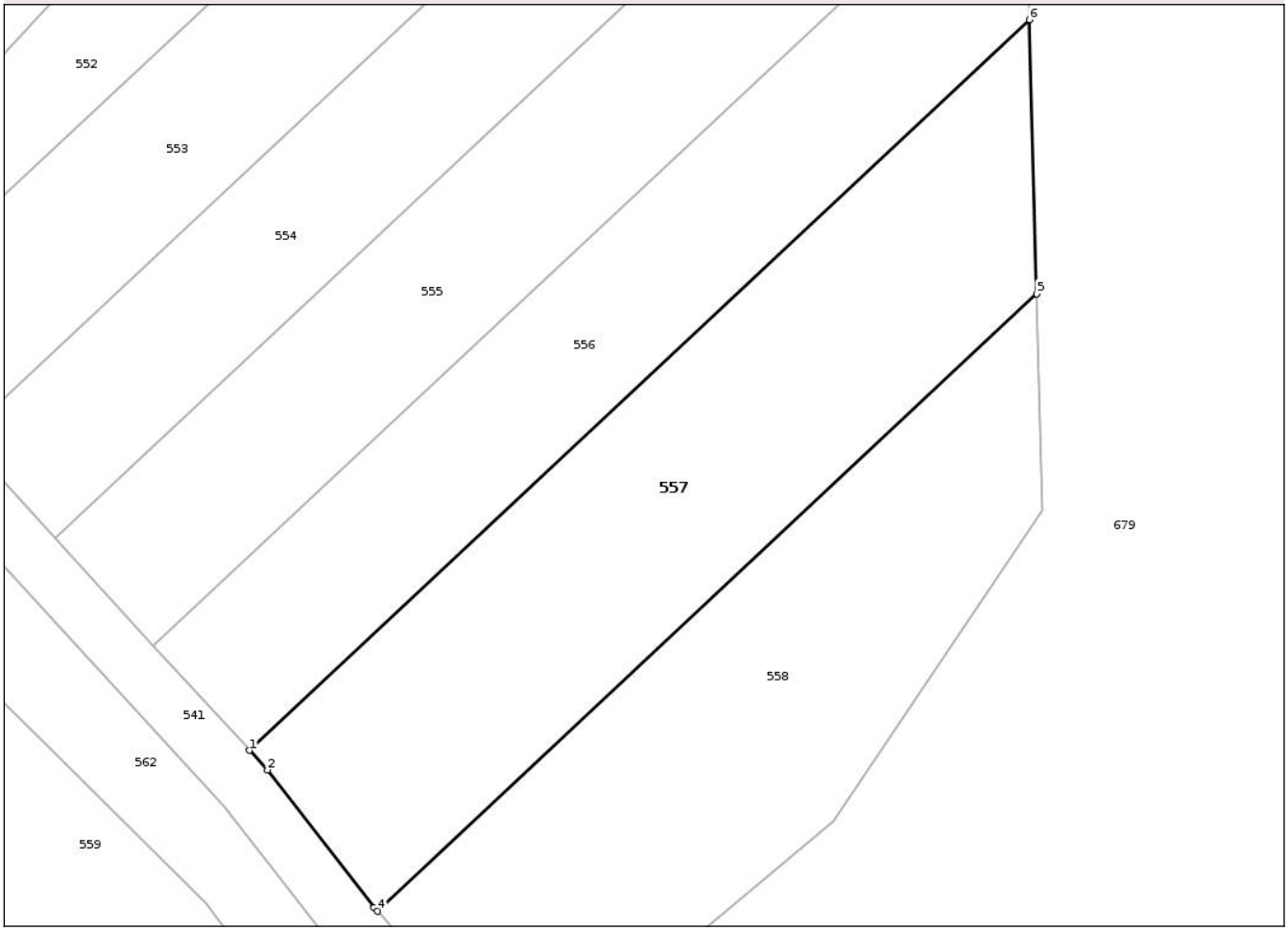
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100836	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	4	182/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.220,098 508.966,402	2	444.221,048 508.965,367	1.405
2	444.221,048 508.965,367	3	444.226,706 508.958,087	9.22
3	444.226,706 508.958,087	4	444.226,887 508.957,881	0.274
4	444.226,887 508.957,881	5	444.261,834 508.990,592	47.868
5	444.261,834 508.990,592	6	444.261,446 509.005,105	14.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.261,446 509.005,105	1	444.220,098 508.966,402	56.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100859	504	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202/61, din 15/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU MARIA**, lipsă CNP 2) **DĂBĂU P-VA**, lipsă CNP 3) **ILIE SOFIA**, lipsă CNP 4) **GRECU IOAN**, lipsă CNP 5) **GRECU VASILE**, lipsă CNP 6) **GRECU GLIGOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100859	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	4	182/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.261,834 508.990,592	2	444.226,887 508.957,881	47.868
2	444.226,887 508.957,881	3	444.234,672 508.949,041	11.779
3	444.234,672 508.949,041	4	444.251,084 508.962,643	21.316
4	444.251,084 508.962,643	5	444.262,141 508.979,118	19.842
5	444.262,141 508.979,118	1	444.261,834 508.990,592	11.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2148/61, din 14/04/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

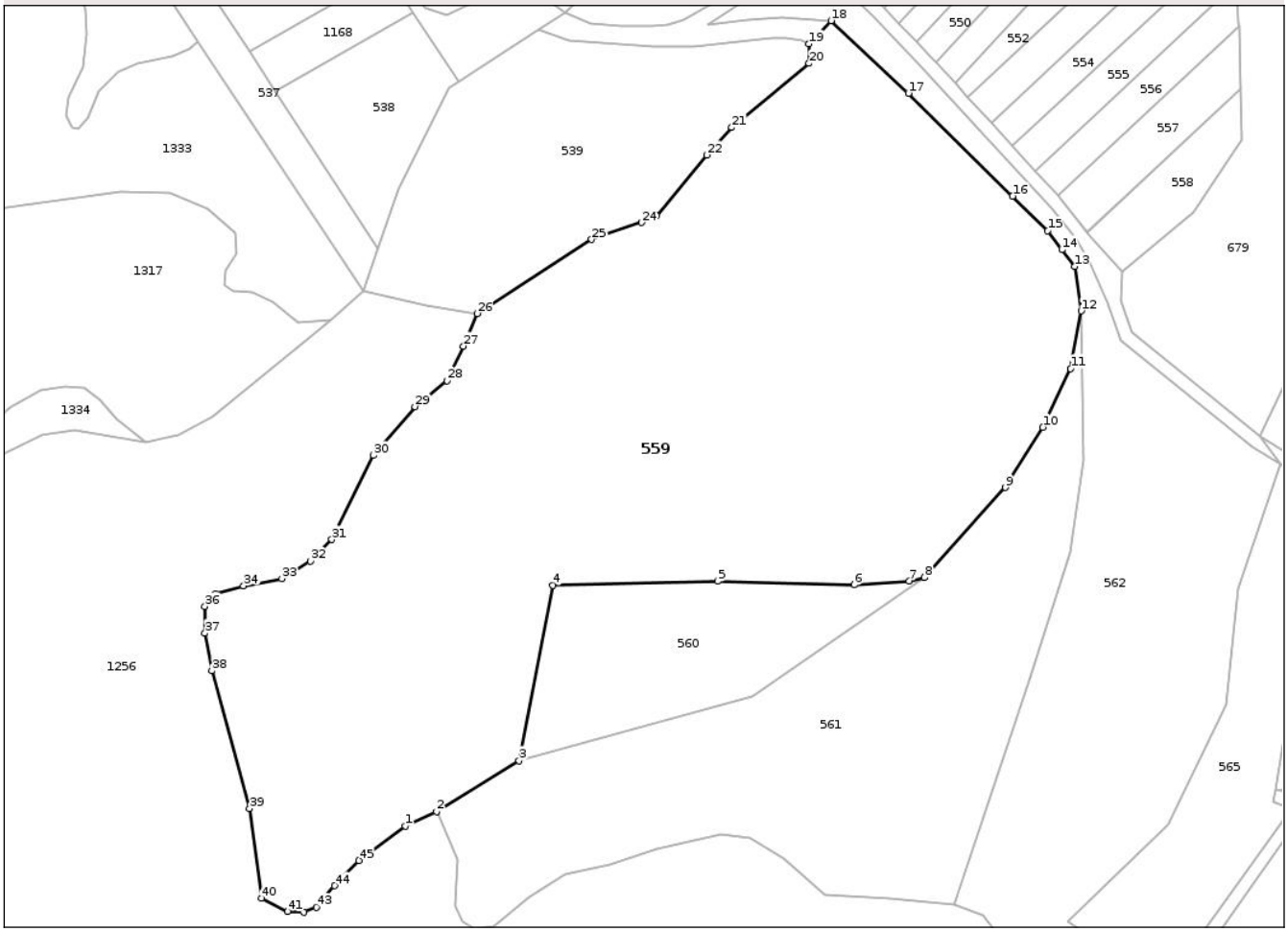
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.314	4	179	-	
2	faneata	NU	9.186	4	179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.071,121 508.822,562	2	444.078,186 508.825,816	7.778
4	444.104,806 508.877,46	5	444.142,394 508.878,41	37.6
7	444.186,156 508.878,407	8	444.189,657 508.879,243	3.6
10	444.216,663 508.913,524	11	444.223,005 508.926,896	14.8
13	444.223,942 508.950,168	14	444.221,057 508.954,004	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.078,186 508.825,816	3	444.097,062 508.837,439	22.168
5	444.142,394 508.878,41	6	444.173,582 508.877,584	31.2
8	444.189,657 508.879,243	9	444.208,119 508.899,76	27.6
11	444.223,005 508.926,896	12	444.225,421 508.940,076	13.4
14	444.221,057 508.954,004	15	444.217,81 508.958,319	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.097,062 508.837,439	4	444.104,806 508.877,46	40.763
6	444.173,582 508.877,584	7	444.186,156 508.878,407	12.6
9	444.208,119 508.899,76	10	444.216,663 508.913,524	16.2
12	444.225,421 508.940,076	13	444.223,942 508.950,168	10.2
15	444.217,81 508.958,319	16	444.209,761 508.966,25	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.209,761 508.966,25	17	444.185,97 508.989,692	33.4
19	444.163,289 509.000,975	20	444.163,268 508.996,536	4.439
22	444.139,872 508.975,642	23	444.128,452 508.961,729	18.0
25	444.113,604 508.956,37	26	444.087,44 508.939,478	31.143
28	444.080,567 508.924,162	29	444.073,264 508.918,209	9.422
31	444.054,294 508.887,888	32	444.049,373 508.882,966	6.96
34	444.034,133 508.877,331	35	444.027,703 508.875,505	6.684
37	444.025,322 508.866,536	38	444.026,909 508.857,963	8.718
40	444.038,29 508.806,025	41	444.044,213 508.803,035	6.635
43	444.050,722 508.803,988	44	444.054,929 508.808,909	6.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.185,97 508.989,692	18	444.168,328 509.006,257	24.2
20	444.163,268 508.996,536	21	444.145,633 508.981,892	22.922
23	444.128,452 508.961,729	24	444.125,074 508.960,22	3.7
26	444.087,44 508.939,478	27	444.084,377 508.932,02	8.063
29	444.073,264 508.918,209	30	444.063,819 508.907,096	14.584
32	444.049,373 508.882,966	33	444.042,864 508.878,998	7.623
35	444.027,703 508.875,505	36	444.025,322 508.872,647	3.72
38	444.026,909 508.857,963	39	444.035,482 508.826,53	32.581
41	444.044,213 508.803,035	42	444.047,944 508.802,877	3.734
44	444.054,929 508.808,909	45	444.060,406 508.814,704	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.168,328 509.006,257	19	444.163,289 509.000,975	7.3
21	444.145,633 508.981,892	22	444.139,872 508.975,642	8.5
24	444.125,074 508.960,22	25	444.113,604 508.956,37	12.099
27	444.084,377 508.932,02	28	444.080,567 508.924,162	8.733
30	444.063,819 508.907,096	31	444.054,294 508.887,888	21.441
33	444.042,864 508.878,998	34	444.034,133 508.877,331	8.889
36	444.025,322 508.872,647	37	444.025,322 508.866,536	6.112
39	444.035,482 508.826,53	40	444.038,29 508.806,025	20.697
42	444.047,944 508.802,877	43	444.050,722 508.803,988	2.992
45	444.060,406 508.814,704	1	444.071,121 508.822,562	13.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2148/61, din 14/04/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

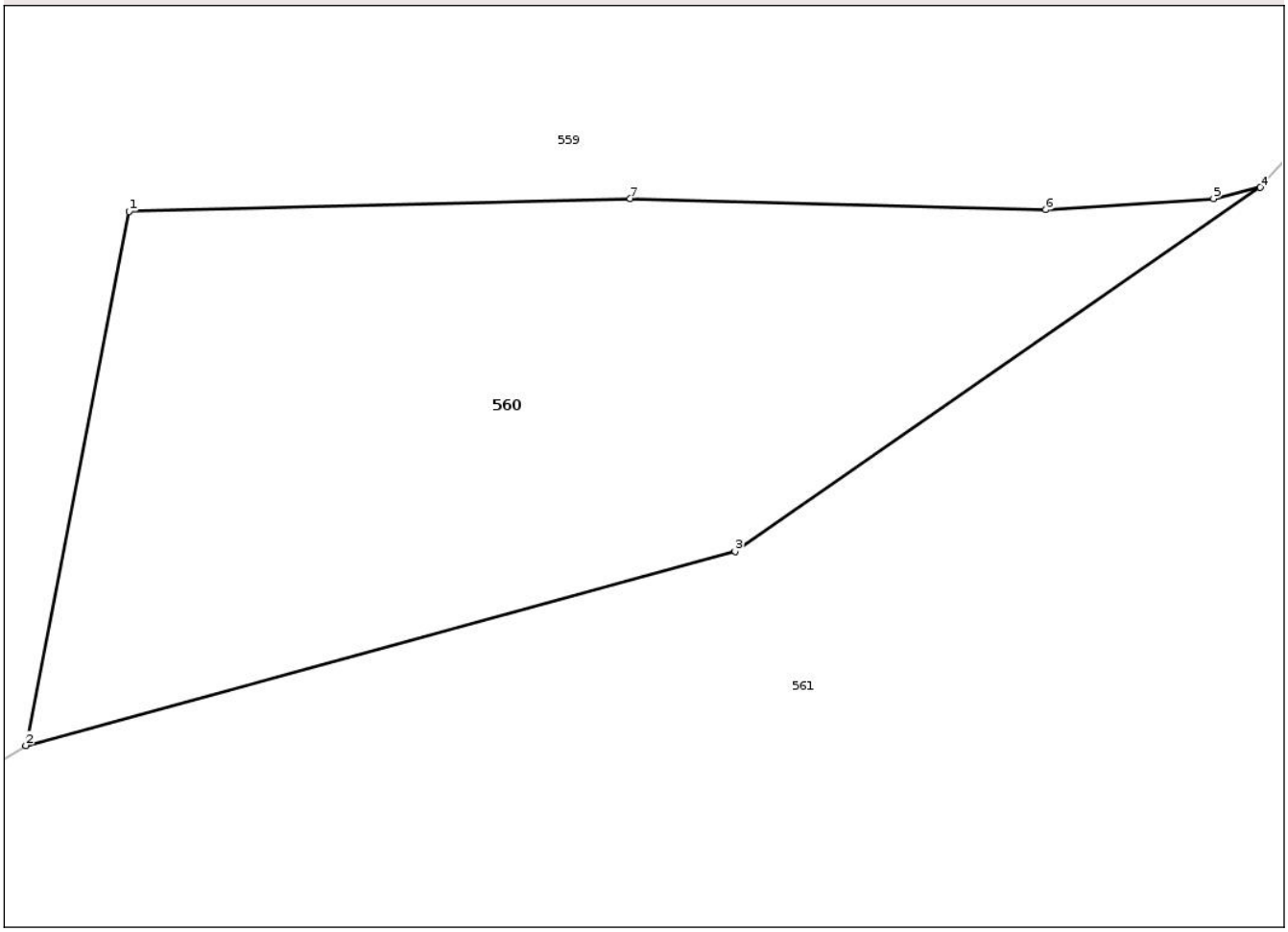
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	22	4	178	-	
2	faneata	NU	2.078	4	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.104,806 508.877,46	2	444.097,062 508.837,439	40.763
2	444.097,062 508.837,439	3	444.150,254 508.851,98	55.143
3	444.150,254 508.851,98	4	444.189,657 508.879,243	47.916
4	444.189,657 508.879,243	5	444.186,156 508.878,407	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.186,156 508.878,407	6	444.173,582 508.877,584	12.6
6	444.173,582 508.877,584	7	444.142,394 508.878,41	31.2
7	444.142,394 508.878,41	1	444.104,806 508.877,46	37.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2148/61, din 14/04/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

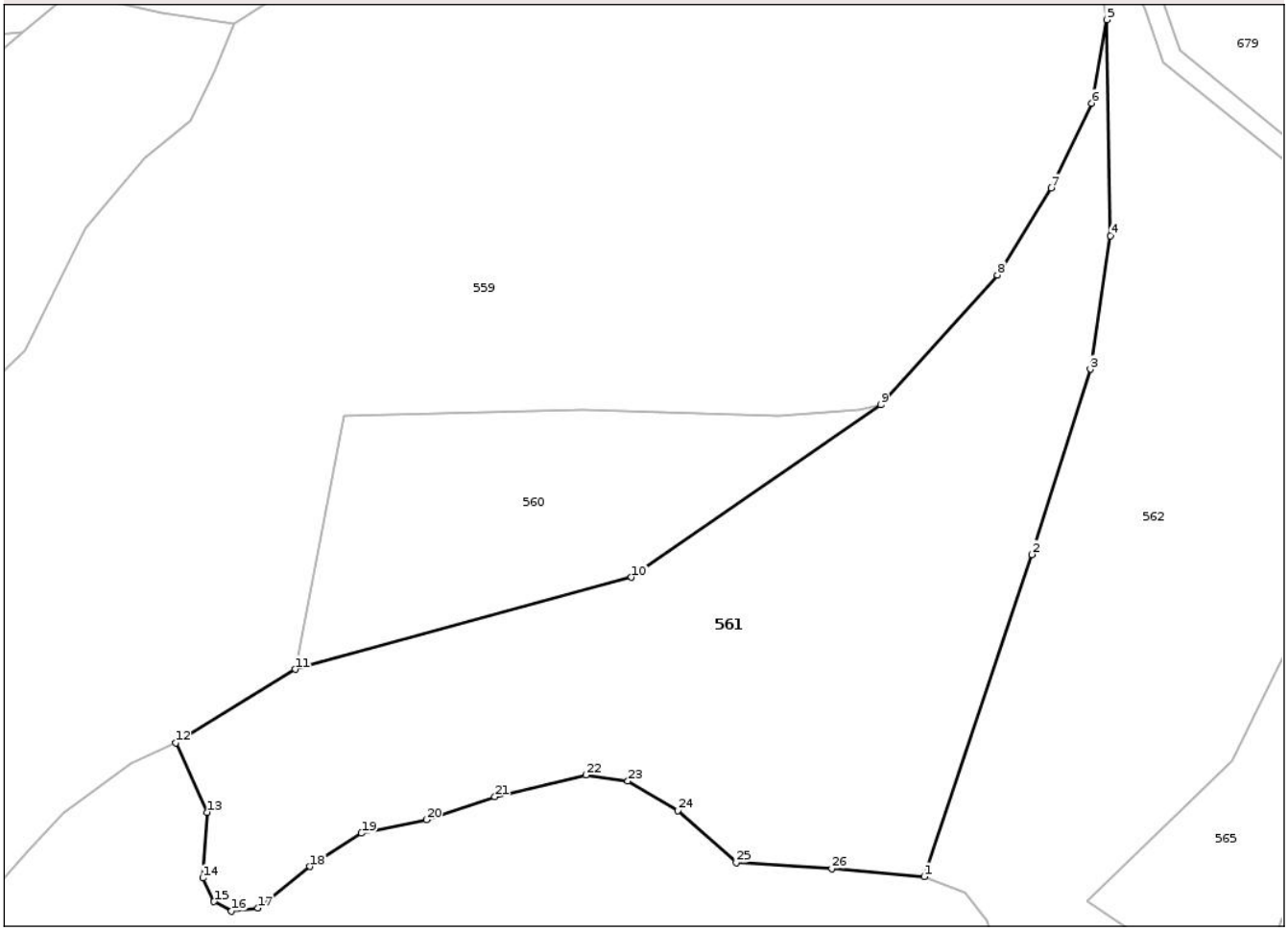
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.497	4	177	-	
2	faneata	DA	3	4	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.196,534 508.804,702	2	444.213,543 508.855,57	53.636
3	444.222,85 508.884,854	4	444.226,005 508.905,963	21.343
5	444.225,421 508.940,076	6	444.223,005 508.926,896	13.4
7	444.216,663 508.913,524	8	444.208,119 508.899,76	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.213,543 508.855,57	3	444.222,85 508.884,854	30.728
4	444.226,005 508.905,963	5	444.225,421 508.940,076	34.118
6	444.223,005 508.926,896	7	444.216,663 508.913,524	14.8
8	444.208,119 508.899,76	9	444.189,657 508.879,243	27.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.189,657 508.879,243	10	444.150,254 508.851,98	47.916
11	444.097,062 508.837,439	12	444.078,186 508.825,816	22.168
13	444.083,107 508.814,862	14	444.082,472 508.804,464	10.417
15	444.084,218 508.800,734	16	444.086,996 508.799,225	3.161
17	444.091,203 508.799,702	18	444.099,379 508.806,29	10.5
19	444.107,555 508.811,529	20	444.117,873 508.813,672	10.539
21	444.128,668 508.817,323	22	444.143,035 508.820,736	14.767
23	444.149,703 508.819,784	24	444.157,561 508.815,1	9.148
25	444.166,848 508.806,925	26	444.181,929 508.805,972	15.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.150,254 508.851,98	11	444.097,062 508.837,439	55.143
12	444.078,186 508.825,816	13	444.083,107 508.814,862	12.008
14	444.082,472 508.804,464	15	444.084,218 508.800,734	4.119
16	444.086,996 508.799,225	17	444.091,203 508.799,702	4.234
18	444.099,379 508.806,29	19	444.107,555 508.811,529	9.71
20	444.117,873 508.813,672	21	444.128,668 508.817,323	11.396
22	444.143,035 508.820,736	23	444.149,703 508.819,784	6.735
24	444.157,561 508.815,1	25	444.166,848 508.806,925	12.373
26	444.181,929 508.805,972	1	444.196,534 508.804,702	14.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.940	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	715	4	184/2	-	
2	faneata	NU	6.225	4	184/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.290,038 508.758,268	2	444.297,738 508.754,775	8.454
2	444.297,738 508.754,775	3	444.304,881 508.752,077	7.636
3	444.304,881 508.752,077	4	444.285,616 508.778,436	32.649
4	444.285,616 508.778,436	5	444.274,575 508.776,554	11.2
5	444.274,575 508.776,554	6	444.262,615 508.777,527	12.0
6	444.262,615 508.777,527	7	444.250,768 508.782,632	12.9
7	444.250,768 508.782,632	8	444.248,032 508.783,889	3.01
8	444.248,032 508.783,889	9	444.222,303 508.800,838	30.81
9	444.222,303 508.800,838	10	444.245,265 508.822,935	31.867
10	444.245,265 508.822,935	11	444.258,575 508.850,202	30.342
11	444.258,575 508.850,202	12	444.261,295 508.876,68	26.617
12	444.261,295 508.876,68	13	444.270,815 508.905,157	30.027
13	444.270,815 508.905,157	14	444.264,464 508.908,869	7.356
14	444.264,464 508.908,869	15	444.234,436 508.933,405	38.778
15	444.234,436 508.933,405	16	444.231,471 508.941,817	8.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.231,471 508.941,817	17	444.227,211 508.951,12	10.232
19	444.218,755 508.963,429	20	444.204,997 508.978,407	20.338
22	444.178,009 509.007,358	23	444.172,15 509.012,862	8.038
25	444.164,104 509.015,825	26	444.160,968 509.015,961	3.14
28	444.148,212 509.010,697	29	444.140,176 509.005,371	9.641
31	444.156,864 509.007,098	32	444.168,328 509.006,257	11.494
34	444.209,761 508.966,25	35	444.217,81 508.958,319	11.3
37	444.223,942 508.950,168	38	444.225,421 508.940,076	10.2
40	444.222,85 508.884,854	41	444.213,543 508.855,57	30.728
43	444.202,964 508.802,242	44	444.206,456 508.797,717	5.716
46	444.215,108 508.784,224	47	444.225,506 508.783,906	10.403
49	444.243,322 508.773,525	50	444.255,589 508.768,984	13.08
52	444.276,64 508.769,436	53	444.280,592 508.768,348	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.227,211 508.951,12	18	444.224,204 508.956,417	6.092
20	444.204,997 508.978,407	21	444.188,804 508.996,035	23.936
23	444.172,15 509.012,862	24	444.168,721 509.014,571	3.831
26	444.160,968 509.015,961	27	444.156,179 509.014,925	4.899
29	444.140,176 509.005,371	30	444.149,129 509.006,314	9.002
32	444.168,328 509.006,257	33	444.185,97 508.989,692	24.2
35	444.217,81 508.958,319	36	444.221,057 508.954,004	5.4
38	444.225,421 508.940,076	39	444.226,005 508.905,963	34.118
41	444.213,543 508.855,57	42	444.196,534 508.804,702	53.636
44	444.206,456 508.797,717	45	444.209,234 508.789,304	8.861
47	444.225,506 508.783,906	48	444.231,3 508.782,477	5.968
50	444.255,589 508.768,984	51	444.269,439 508.768,972	13.849
53	444.280,592 508.768,348	54	444.284,323 508.764,618	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.224,204 508.956,417	19	444.218,755 508.963,429	8.88
21	444.188,804 508.996,035	22	444.178,009 509.007,358	15.645
24	444.168,721 509.014,571	25	444.164,104 509.015,825	4.785
27	444.156,179 509.014,925	28	444.148,212 509.010,697	9.019
30	444.149,129 509.006,314	31	444.156,864 509.007,098	7.775
33	444.185,97 508.989,692	34	444.209,761 508.966,25	33.4
36	444.221,057 508.954,004	37	444.223,942 508.950,168	4.8
39	444.226,005 508.905,963	40	444.222,85 508.884,854	21.343
42	444.196,534 508.804,702	43	444.202,964 508.802,242	6.884
45	444.209,234 508.789,304	46	444.215,108 508.784,224	7.766
48	444.231,3 508.782,477	49	444.243,322 508.773,525	14.989
51	444.269,439 508.768,972	52	444.276,64 508.769,436	7.216
54	444.284,323 508.764,618	1	444.290,038 508.758,268	8.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 235/61, din 23/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA AURELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

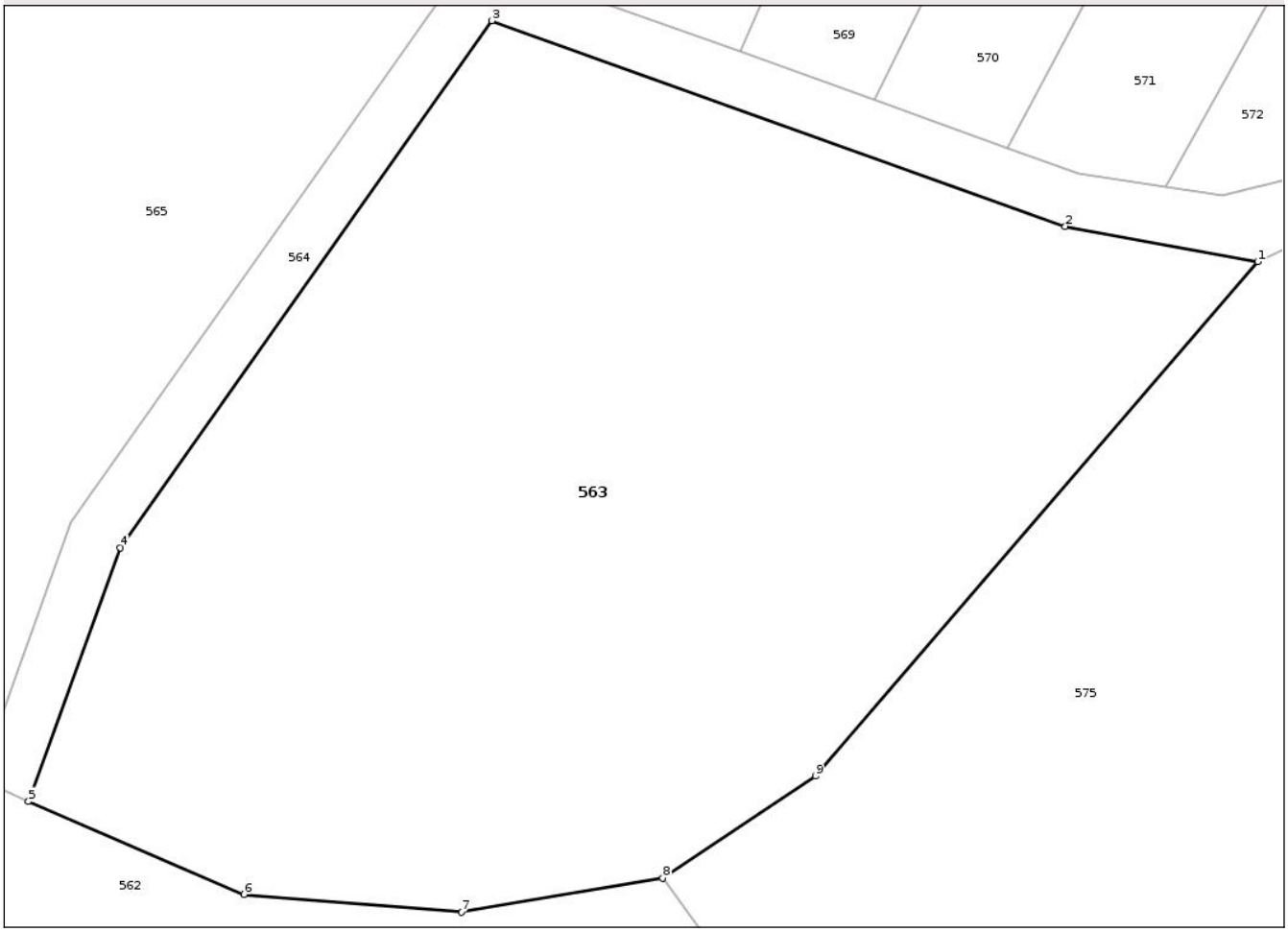
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	4	189/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.318,328 508.812,267	2	444.307,756 508.814,206	10.748
2	444.307,756 508.814,206	3	444.276,244 508.825,5	33.475
3	444.276,244 508.825,5	4	444.255,809 508.796,563	35.425
4	444.255,809 508.796,563	5	444.250,768 508.782,632	14.815
5	444.250,768 508.782,632	6	444.262,615 508.777,527	12.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.262,615 508.777,527	7	444.274,575 508.776,554	12.0
7	444.274,575 508.776,554	8	444.285,616 508.778,436	11.2
8	444.285,616 508.778,436	9	444.294,016 508.784,031	10.093
9	444.294,016 508.784,031	1	444.318,328 508.812,267	37.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	973	4	189/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.276,244 508.825,5	2	444.307,756 508.814,206	33.475
4	444.322,795 508.814,38	5	444.331,49 508.823,469	12.578
7	444.340,318 508.836,192	8	444.351,918 508.856,617	23.489
10	444.358,97 508.869,928	11	444.369,565 508.865,199	11.602
13	444.408,07 508.848,369	14	444.392,916 508.856,326	17.116
16	444.378,733 508.863,774	17	444.372,831 508.866,872	6.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.307,756 508.814,206	3	444.318,328 508.812,267	10.748
5	444.331,49 508.823,469	6	444.336,61 508.830,848	8.981
8	444.351,918 508.856,617	9	444.352,612 508.857,927	1.483
11	444.369,565 508.865,199	12	444.406,418 508.845,848	41.625
14	444.392,916 508.856,326	15	444.384,75 508.860,614	9.223
17	444.372,831 508.866,872	18	444.370,875 508.867,899	2.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.318,328 508.812,267	4	444.322,795 508.814,38	4.942
6	444.336,61 508.830,848	7	444.340,318 508.836,192	6.504
9	444.352,612 508.857,927	10	444.358,97 508.869,928	13.581
12	444.406,418 508.845,848	13	444.408,07 508.848,369	3.014
15	444.384,75 508.860,614	16	444.378,733 508.863,774	6.796
18	444.370,875 508.867,899	19	444.367,56 508.869,379	3.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.367,56 508.869,379	20	444.362,981 508.871,423	5.014
22	444.352,567 508.876,071	23	444.347,32 508.878,413	5.746
25	444.334,743 508.884,026	26	444.332,14 508.884,851	2.731
28	444.322,236 508.887,987	29	444.317,11 508.889,61	5.377
31	444.306,278 508.893,039	32	444.304,73 508.893,529	1.624
34	444.291,556 508.898,859	35	444.286,894 508.900,745	5.03
37	444.278,493 508.904,144	38	444.277,851 508.904,519	0.743
40	444.266,182 508.911,34	41	444.270,815 508.905,157	7.727
43	444.280,859 508.899,95	44	444.298,176 508.892,945	18.68
46	444.307,279 508.889,576	47	444.316,844 508.886,547	10.034
49	444.333,676 508.881,218	50	444.337,198 508.879,645	3.858
52	444.356,225 508.871,153	53	444.349,287 508.858,06	14.817
55	444.329,159 508.825,373	56	444.321,236 508.817,09	11.462
58	444.313,248 508.816,402	59	444.308,495 508.817,128	4.808
61	444.297,297 508.821,141	62	444.289,902 508.823,791	7.855
64	444.271,343 508.830,443	65	444.269,813 508.830,991	1.625
67	444.273,313 508.826,55	68	444.253,125 508.797,964	34.996
70	444.250,768 508.782,632	71	444.255,809 508.796,563	14.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.362,981 508.871,423	21	444.357,8 508.873,735	5.674
23	444.347,32 508.878,413	24	444.336,922 508.883,054	11.387
26	444.332,14 508.884,851	27	444.327,362 508.886,364	5.012
29	444.317,11 508.889,61	30	444.311,769 508.891,301	5.602
32	444.304,73 508.893,529	33	444.301,434 508.894,863	3.556
35	444.286,894 508.900,745	36	444.282,261 508.902,62	4.997
38	444.277,851 508.904,519	39	444.271,935 508.907,977	6.853
41	444.270,815 508.905,157	42	444.277,166 508.901,444	7.356
44	444.298,176 508.892,945	45	444.303,714 508.890,704	5.974
47	444.316,844 508.886,547	48	444.327,524 508.883,165	11.202
50	444.337,198 508.879,645	51	444.346,389 508.875,543	10.064
53	444.349,287 508.858,06	54	444.337,776 508.837,791	23.31
56	444.321,236 508.817,09	57	444.316,398 508.815,922	4.977
59	444.308,495 508.817,128	60	444.304,586 508.818,529	4.152
62	444.289,902 508.823,791	63	444.280,486 508.827,166	10.003
65	444.269,813 508.830,991	66	444.269,281 508.827,995	3.043
68	444.253,125 508.797,964	69	444.248,032 508.783,889	14.968
71	444.255,809 508.796,563	1	444.276,244 508.825,5	35.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.357,8 508.873,735	22	444.352,567 508.876,071	5.731
24	444.336,922 508.883,054	25	444.334,743 508.884,026	2.386
27	444.327,362 508.886,364	28	444.322,236 508.887,987	5.377
30	444.311,769 508.891,301	31	444.306,278 508.893,039	5.759
33	444.301,434 508.894,863	34	444.291,556 508.898,859	10.656
36	444.282,261 508.902,62	37	444.278,493 508.904,144	4.065
39	444.271,935 508.907,977	40	444.266,182 508.911,34	6.664
42	444.277,166 508.901,444	43	444.280,859 508.899,95	3.984
45	444.303,714 508.890,704	46	444.307,279 508.889,576	3.74
48	444.327,524 508.883,165	49	444.333,676 508.881,218	6.453
51	444.346,389 508.875,543	52	444.356,225 508.871,153	10.771
54	444.337,776 508.837,791	55	444.329,159 508.825,373	15.115
57	444.316,398 508.815,922	58	444.313,248 508.816,402	3.186
60	444.304,586 508.818,529	61	444.297,297 508.821,141	7.744
63	444.280,486 508.827,166	64	444.271,343 508.830,443	9.712
66	444.269,281 508.827,995	67	444.273,313 508.826,55	4.283
69	444.248,032 508.783,889	70	444.250,768 508.782,632	3.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.192	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55/61, din 13/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA IOAN**, lipsă CNP 2) **HENTEA SIMION**, lipsă CNP 3) **HENTEA VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.192	4	189/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.269,281 508.827,995	2	444.269,813 508.830,991	3.043
2	444.269,813 508.830,991	3	444.280,859 508.899,95	69.838
3	444.280,859 508.899,95	4	444.277,166 508.901,444	3.984
4	444.277,166 508.901,444	5	444.270,815 508.905,157	7.356
5	444.270,815 508.905,157	6	444.261,295 508.876,68	30.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.261,295 508.876,68	7	444.258,575 508.850,202	26.617
7	444.258,575 508.850,202	8	444.245,265 508.822,935	30.342
8	444.245,265 508.822,935	9	444.222,303 508.800,838	31.867
9	444.222,303 508.800,838	10	444.248,032 508.783,889	30.81
10	444.248,032 508.783,889	11	444.253,125 508.797,964	14.968
11	444.253,125 508.797,964	12	444.273,313 508.826,55	34.996
12	444.273,313 508.826,55	1	444.269,281 508.827,995	4.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 266/61, din 01/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**, lipsă CNP 2) **BĂCILĂ VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	691	4	189/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.271,343 508.830,443	2	444.298,176 508.892,945	68.018
2	444.298,176 508.892,945	3	444.280,859 508.899,95	18.68
3	444.280,859 508.899,95	4	444.269,813 508.830,991	69.838
4	444.269,813 508.830,991	1	444.271,343 508.830,443	1.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 244/61, din 26/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN CORNELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

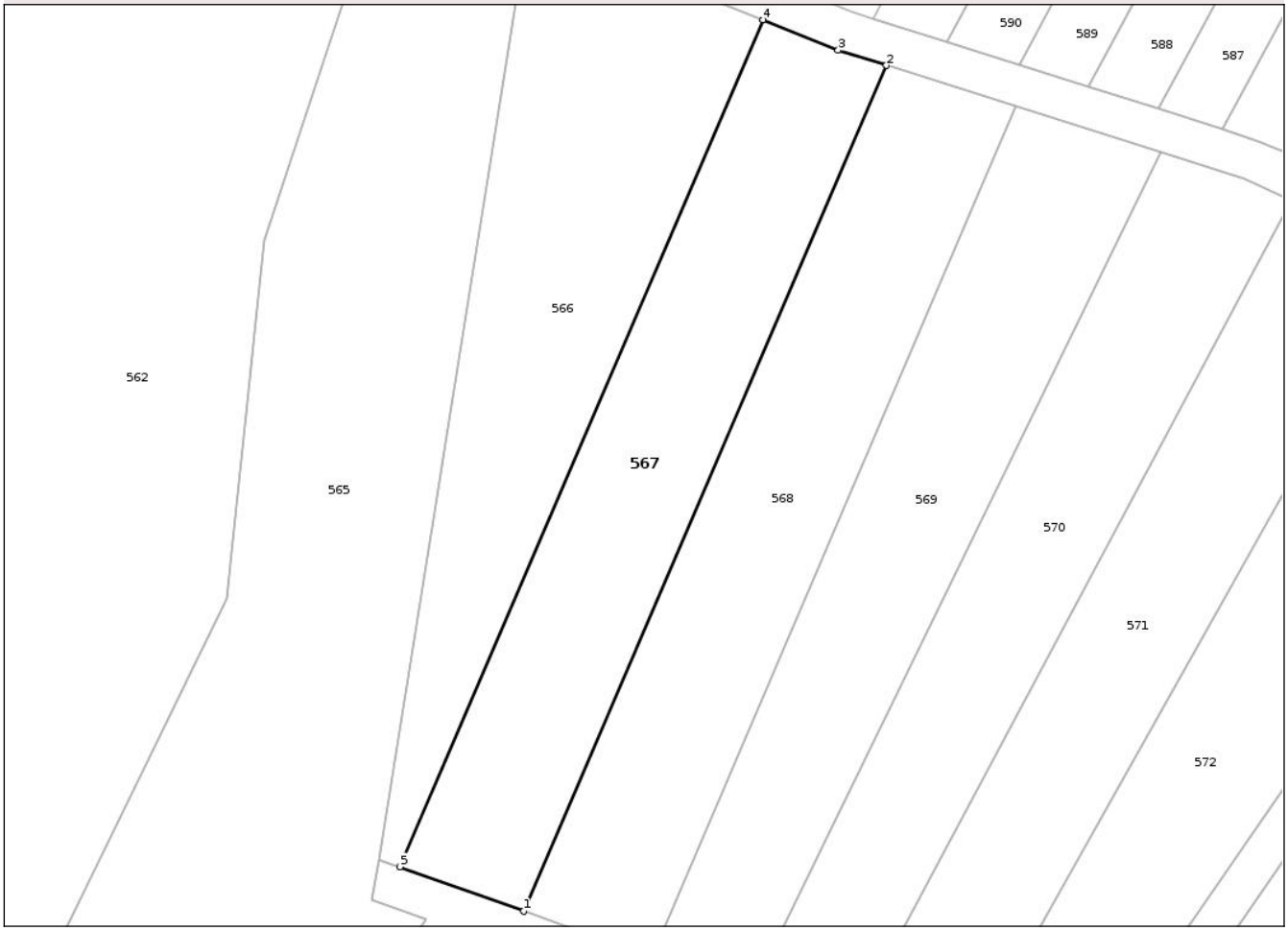
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	658	4	189/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.280,486 508.827,166	2	444.307,279 508.889,576	67.918
2	444.307,279 508.889,576	3	444.303,714 508.890,704	3.74
3	444.303,714 508.890,704	4	444.298,176 508.892,945	5.974
4	444.298,176 508.892,945	5	444.271,343 508.830,443	68.018
5	444.271,343 508.830,443	1	444.280,486 508.827,166	9.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 221/61, din 18/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIAN ANA**, lipsă CNP 2) **HENTEA SOFIA**, lipsă CNP 3) **IGNAT VARVARA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	680	4	189/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.289,902 508.823,791	2	444.316,844 508.886,547	68.294
2	444.316,844 508.886,547	3	444.307,279 508.889,576	10.034
3	444.307,279 508.889,576	4	444.280,486 508.827,166	67.918
4	444.280,486 508.827,166	1	444.289,902 508.823,791	10.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23/61, din 03/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA EMILIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	650	4	189/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.297,297 508.821,141	2	444.327,524 508.883,165	68.998
2	444.327,524 508.883,165	3	444.316,844 508.886,547	11.202
3	444.316,844 508.886,547	4	444.289,902 508.823,791	68.294
4	444.289,902 508.823,791	1	444.297,297 508.821,141	7.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 442/61, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOCA IOAN**, lipsă CNP 2) **HENTEA MARIA**, lipsă CNP 3) **FLOCA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	620	4	189/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.337,198 508.879,645	2	444.333,676 508.881,218	3.858
2	444.333,676 508.881,218	3	444.327,524 508.883,165	6.453
3	444.327,524 508.883,165	4	444.297,297 508.821,141	68.998
4	444.297,297 508.821,141	5	444.304,586 508.818,529	7.744
5	444.304,586 508.818,529	1	444.337,198 508.879,645	69.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202/61, din 15/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU MARIA**, lipsă CNP 2) **DĂBĂU P-VA**, lipsă CNP 3) **ILIE SOFIA**, lipsă CNP 4) **GRECU IOAN**, lipsă CNP 5) **GRECU VASILE**, lipsă CNP 6) **GRECU GLIGOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

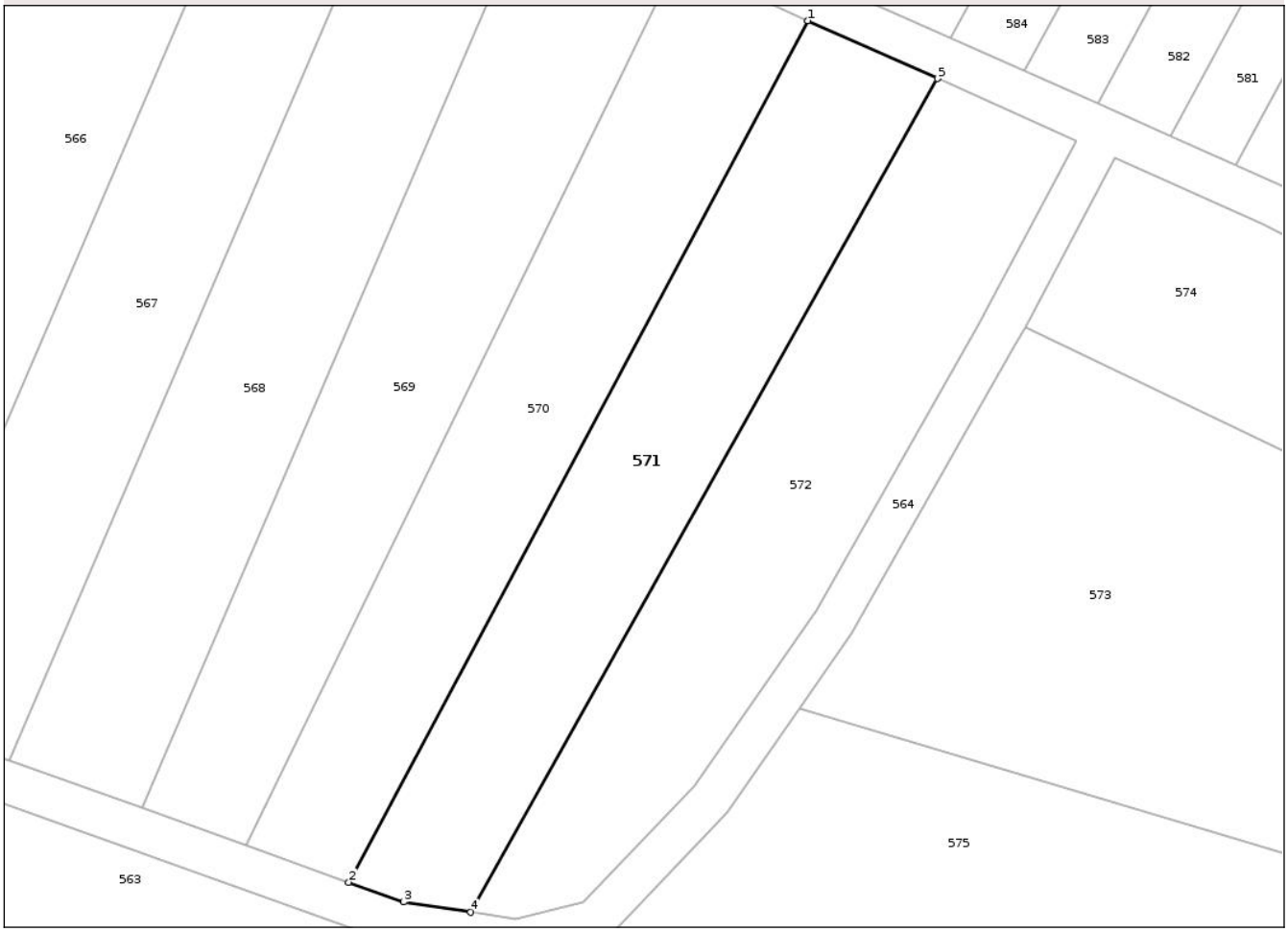
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	641	4	189/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.337,198 508.879,645	2	444.304,586 508.818,529	69.273
2	444.304,586 508.818,529	3	444.308,495 508.817,128	4.152
3	444.308,495 508.817,128	4	444.313,248 508.816,402	4.808
4	444.313,248 508.816,402	5	444.346,389 508.875,543	67.794
5	444.346,389 508.875,543	1	444.337,198 508.879,645	10.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 438/61, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **LUCHIAN GRICHELEA**, lipsă CNP 3) **MEREU SOFIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

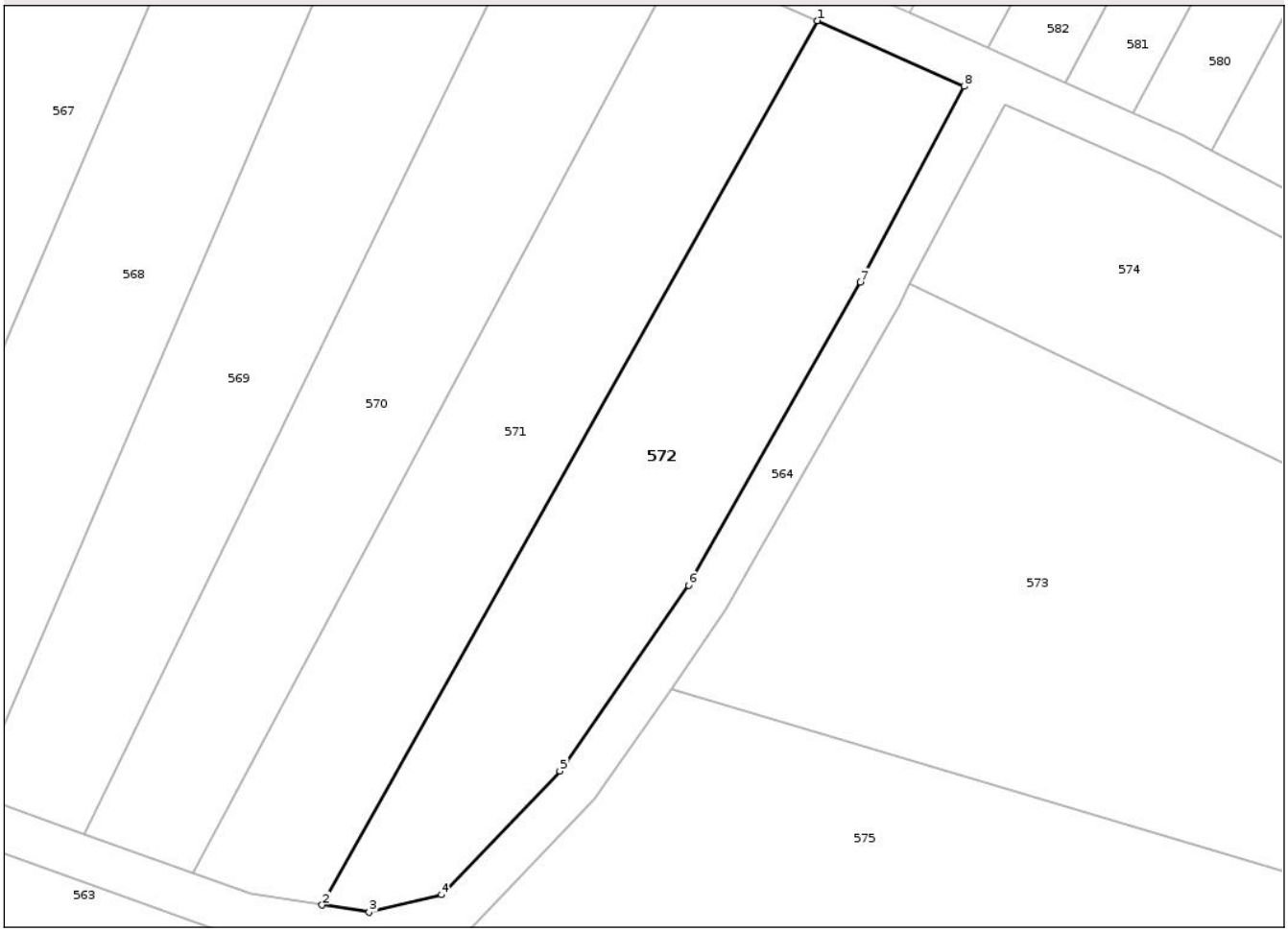
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	674	4	189/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.346,389 508.875,543	2	444.313,248 508.816,402	67.794
2	444.313,248 508.816,402	3	444.316,398 508.815,922	3.186
3	444.316,398 508.815,922	4	444.321,236 508.817,09	4.977
4	444.321,236 508.817,09	5	444.329,159 508.825,373	11.462
5	444.329,159 508.825,373	6	444.337,776 508.837,791	15.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.337,776 508.837,791	7	444.349,287 508.858,06	23.31
7	444.349,287 508.858,06	8	444.356,225 508.871,153	14.817
8	444.356,225 508.871,153	1	444.346,389 508.875,543	10.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45/61, din 12/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORIMA MARIA**, lipsă CNP 2) **PORIMA MIHAI**, lipsă CNP 3) **PORIMA IOAN**, lipsă CNP 4) **BOARU OLIVIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

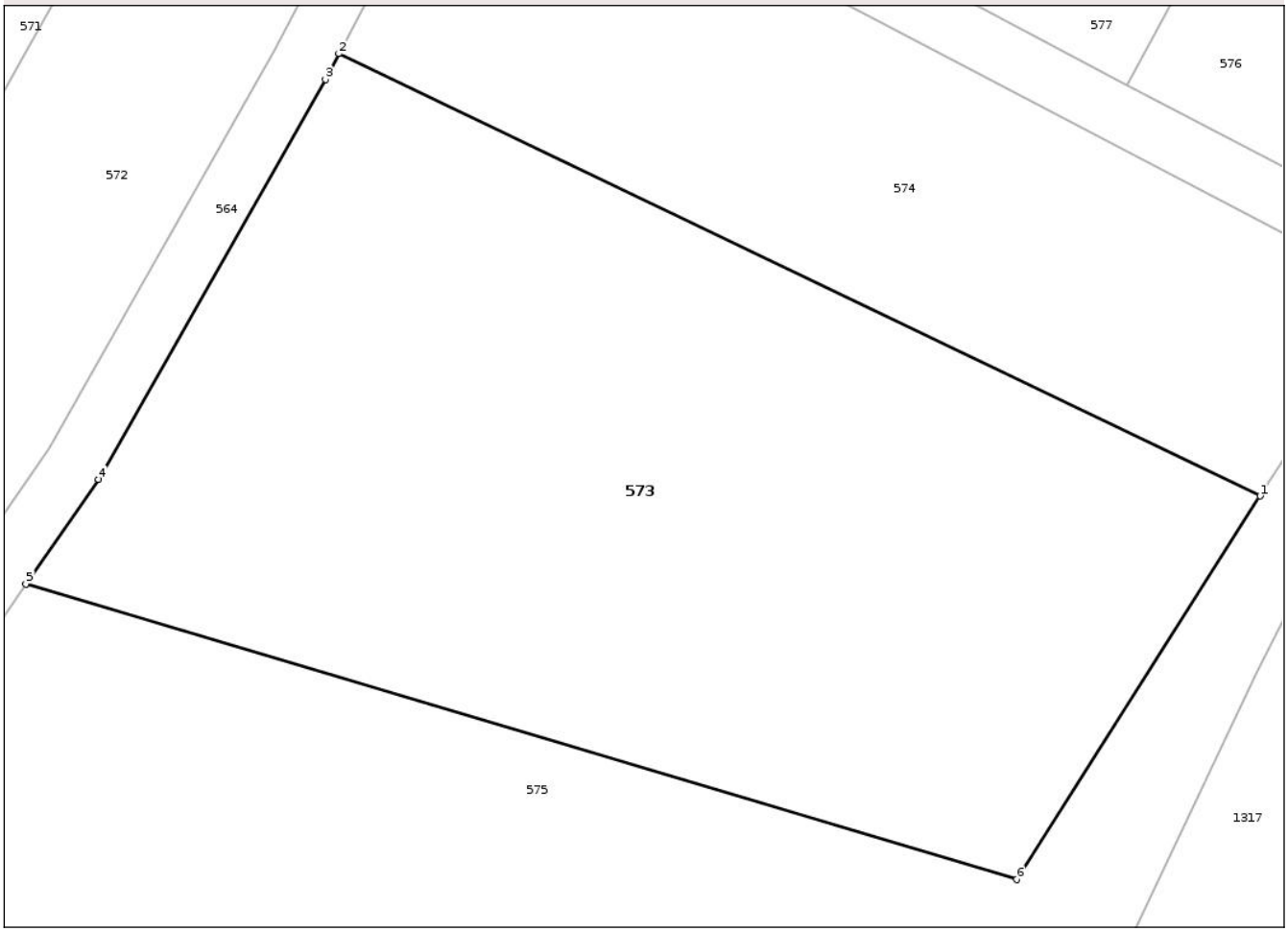
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	4	189/27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.399,722 508.835,331	2	444.352,612 508.857,927	52.249
2	444.352,612 508.857,927	3	444.351,918 508.856,617	1.483
3	444.351,918 508.856,617	4	444.340,318 508.836,192	23.489
4	444.340,318 508.836,192	5	444.336,61 508.830,848	6.504
5	444.336,61 508.830,848	6	444.387,261 508.815,764	52.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.387,261 508.815,764	1	444.399,722 508.835,331	23.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48/61, din 12/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCHENDREA IOAN**, lipsă CNP 2) **BUCHENDREA VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	4	189/27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.399,722 508.835,331	2	444.406,418 508.845,848	12.468
2	444.406,418 508.845,848	3	444.369,565 508.865,199	41.625
3	444.369,565 508.865,199	4	444.358,97 508.869,928	11.602
4	444.358,97 508.869,928	5	444.352,612 508.857,927	13.581
5	444.352,612 508.857,927	1	444.399,722 508.835,331	52.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.638	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

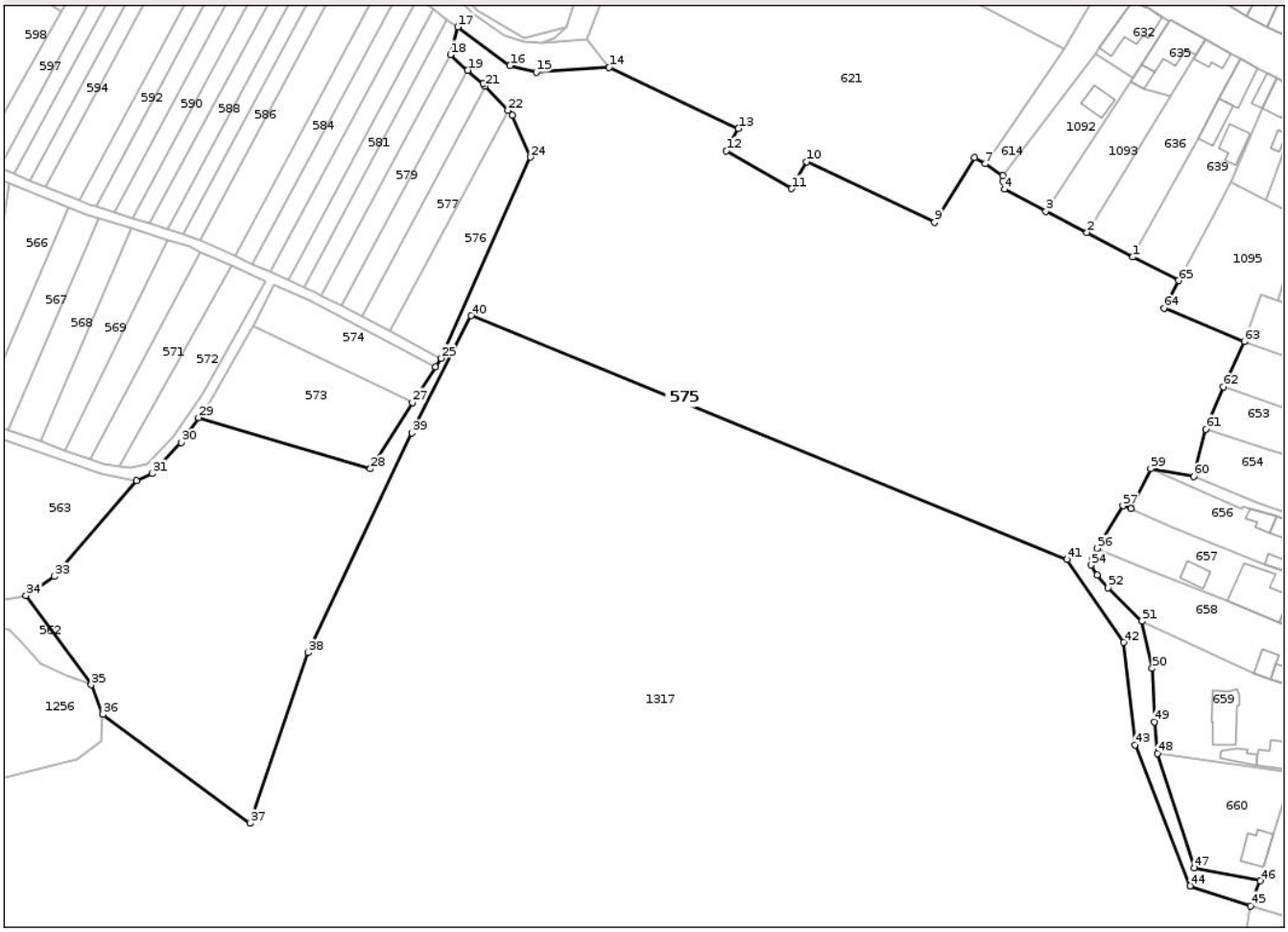
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.955	4	148/6	-	
2	faneata	NU	9.683	4	148/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.612,228 508.878,204	2	444.598,8 508.885,418	15.244
4	444.574,399 508.898,152	5	444.573,923 508.900,525	2.42
7	444.568,719 508.905,646	8	444.565,586 508.907,488	3.634
10	444.516,028 508.906,335	11	444.511,546 508.898,316	9.187
13	444.495,916 508.916,031	14	444.457,744 508.934,094	42.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.598,8 508.885,418	3	444.586,63 508.891,663	13.679
5	444.573,923 508.900,525	6	444.573,946 508.902,191	1.666
8	444.565,586 508.907,488	9	444.553,79 508.888,483	22.368
11	444.511,546 508.898,316	12	444.492,344 508.909,492	22.217
14	444.457,744 508.934,094	15	444.436,219 508.932,692	21.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.586,63 508.891,663	4	444.574,399 508.898,152	13.845
6	444.573,946 508.902,191	7	444.568,719 508.905,646	6.266
9	444.553,79 508.888,483	10	444.516,028 508.906,335	41.769
12	444.492,344 508.909,492	13	444.495,916 508.916,031	7.451
15	444.436,219 508.932,692	16	444.428,484 508.934,593	7.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.428,484 508.934,593	17	444.413,094 508.945,99	19.15
19	444.416,006 508.933,248	20	444.420,525 508.929,221	6.053
22	444.427,838 508.921,418	23	444.429,182 508.919,984	1.966
25	444.408,07 508.848,369	26	444.406,418 508.845,848	3.014
28	444.387,261 508.815,764	29	444.336,61 508.830,848	52.85
31	444.322,795 508.814,38	32	444.318,328 508.812,267	4.942
34	444.285,616 508.778,436	35	444.304,881 508.752,077	32.649
37	444.351,686 508.711,268	38	444.368,894 508.761,534	53.129
40	444.416,999 508.860,902	41	444.592,883 508.789,053	189.993
43	444.612,936 508.734,392	44	444.629,171 508.692,827	44.623
46	444.649,89 508.694,272	47	444.630,512 508.698,113	19.754
49	444.618,693 508.741,162	50	444.618,028 508.756,935	15.786
52	444.605,024 508.780,671	53	444.601,796 508.784,511	5.016
55	444.600,43 508.789,31	56	444.601,711 508.792,309	3.262
58	444.611,648 508.803,98	59	444.617,527 508.815,774	13.178
61	444.633,832 508.827,497	62	444.639,022 508.839,93	13.473
64	444.621,511 508.863,087	65	444.625,788 508.871,25	9.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.413,094 508.945,99	18	444.410,889 508.937,808	8.474
20	444.420,525 508.929,221	21	444.421,182 508.928,52	0.96
23	444.429,182 508.919,984	24	444.434,469 508.907,635	13.434
26	444.406,418 508.845,848	27	444.399,722 508.835,331	12.468
29	444.336,61 508.830,848	30	444.331,49 508.823,469	8.981
32	444.318,328 508.812,267	33	444.294,016 508.784,031	37.261
35	444.304,881 508.752,077	36	444.308,294 508.743,345	9.375
38	444.368,894 508.761,534	39	444.399,495 508.826,307	71.638
41	444.592,883 508.789,053	42	444.609,508 508.764,578	29.588
44	444.629,171 508.692,827	45	444.647,096 508.686,899	18.88
47	444.630,512 508.698,113	48	444.619,531 508.731,797	35.429
50	444.618,028 508.756,935	51	444.614,927 508.770,801	14.209
53	444.601,796 508.784,511	54	444.599,926 508.787,407	3.448
56	444.601,711 508.792,309	57	444.609,399 508.804,882	14.737
59	444.617,527 508.815,774	60	444.630,19 508.813,47	12.871
62	444.639,022 508.839,93	63	444.645,162 508.853,279	14.693
65	444.625,788 508.871,25	1	444.612,228 508.878,204	15.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.410,889 508.937,808	19	444.416,006 508.933,248	6.854
21	444.421,182 508.928,52	22	444.427,838 508.921,418	9.734
24	444.434,469 508.907,635	25	444.408,07 508.848,369	64.879
27	444.399,722 508.835,331	28	444.387,261 508.815,764	23.198
30	444.331,49 508.823,469	31	444.322,795 508.814,38	12.578
33	444.294,016 508.784,031	34	444.285,616 508.778,436	10.093
36	444.308,294 508.743,345	37	444.351,686 508.711,268	53.961
39	444.399,495 508.826,307	40	444.416,999 508.860,902	38.771
42	444.609,508 508.764,578	43	444.612,936 508.734,392	30.38
45	444.647,096 508.686,899	46	444.649,89 508.694,272	7.884
48	444.619,531 508.731,797	49	444.618,693 508.741,162	9.402
51	444.614,927 508.770,801	52	444.605,024 508.780,671	13.981
54	444.599,926 508.787,407	55	444.600,43 508.789,31	1.969
57	444.609,399 508.804,882	58	444.611,648 508.803,98	2.423
60	444.630,19 508.813,47	61	444.633,832 508.827,497	14.493
63	444.645,162 508.853,279	64	444.621,511 508.863,087	25.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 330/61, din 11/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHIŞ VASILE**, lipsă CNP 2) **STĂNILĂ PARASCHIVA**, lipsă CNP 3) **RACEU ANA**, lipsă CNP 4) **VLAD ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

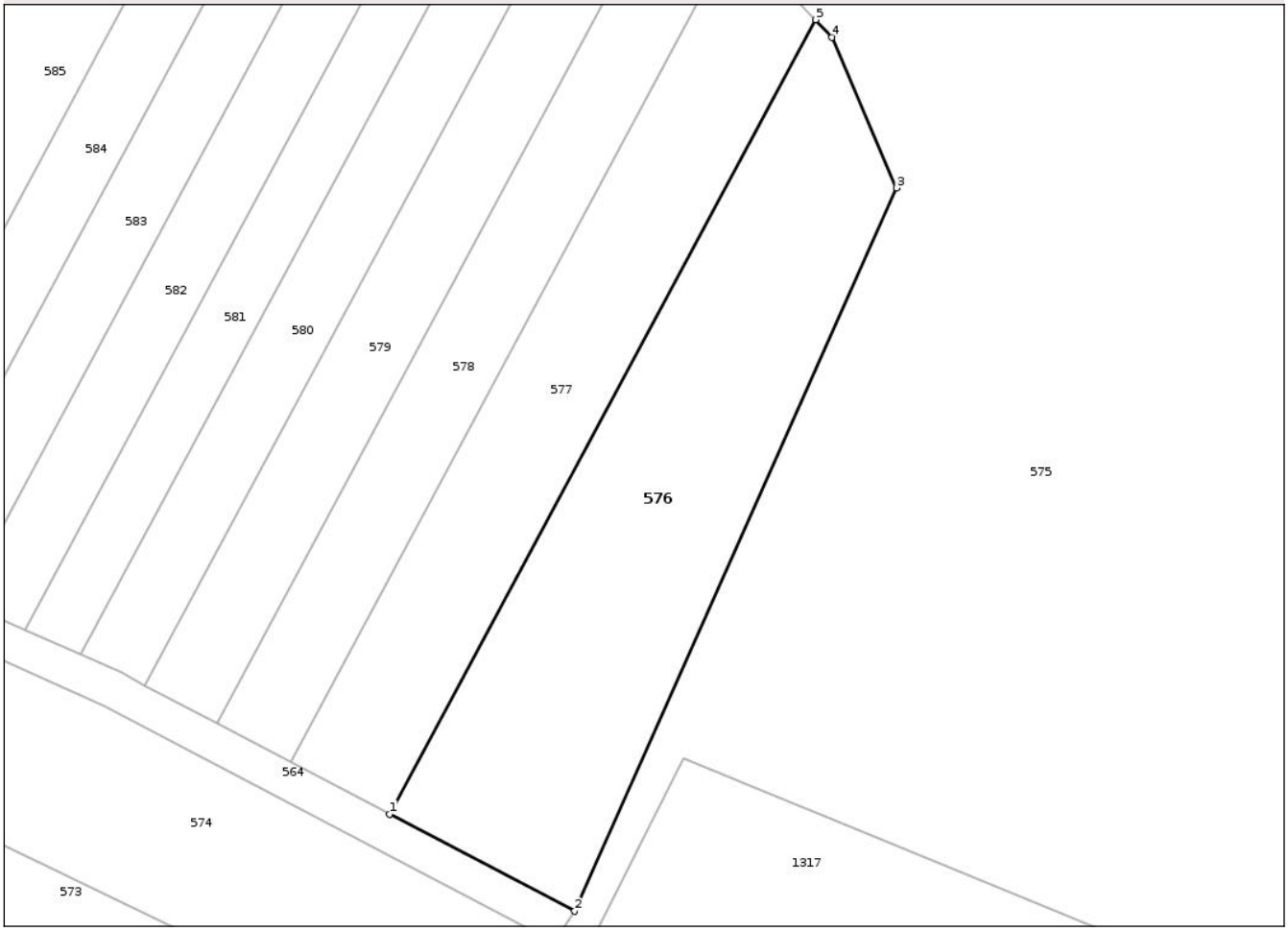
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	4	189/26	-	
2	arabil	NU	408	4	189/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.392,916 508.856,326	2	444.408,07 508.848,369	17.116
2	444.408,07 508.848,369	3	444.434,469 508.907,635	64.879
3	444.434,469 508.907,635	4	444.429,182 508.919,984	13.434
4	444.429,182 508.919,984	5	444.427,838 508.921,418	1.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.427,838 508.921,418	1	444.392,916 508.856,326	73.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 285/61, din 07/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA MARIA**, lipsă CNP 2) **HENTEA VASILE**, lipsă CNP 3) **HENTEA IOAN**, lipsă CNP 4) **HENTEA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	4	189/25	-	
2	arabil	NU	221	4	189/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.384,75 508.860,614	2	444.392,916 508.856,326	9.223
2	444.392,916 508.856,326	3	444.427,838 508.921,418	73.868
3	444.427,838 508.921,418	4	444.421,182 508.928,52	9.734
4	444.421,182 508.928,52	1	444.384,75 508.860,614	77.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 195/61, din 15/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ILIE ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

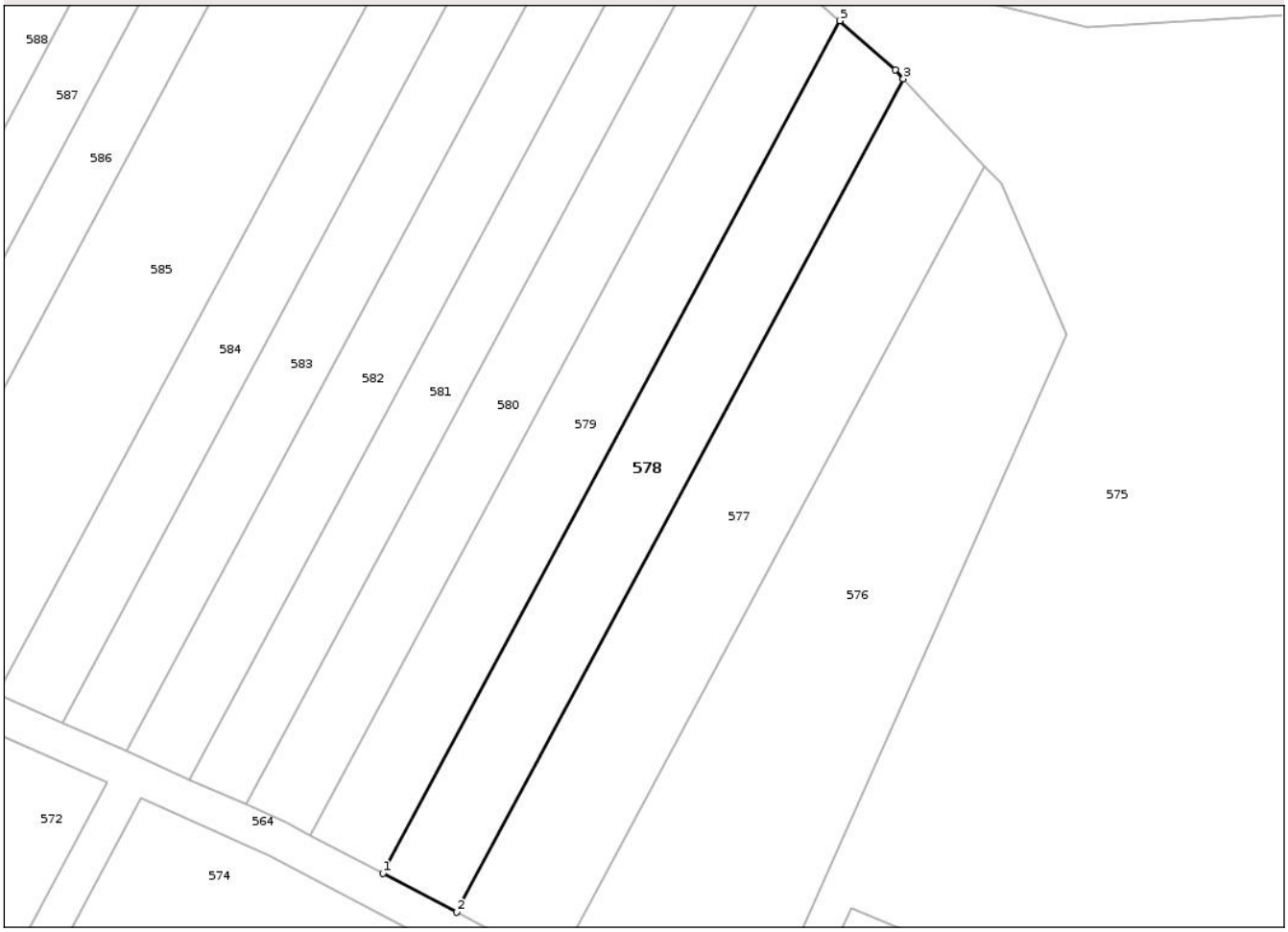
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	4	189/24	-	
2	arabil	NU	157	4	189/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.378,733 508.863,774	2	444.384,75 508.860,614	6.796
2	444.384,75 508.860,614	3	444.421,182 508.928,52	77.062
3	444.421,182 508.928,52	4	444.420,525 508.929,221	0.96
4	444.420,525 508.929,221	5	444.416,006 508.933,248	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.416,006 508.933,248	1	444.378,733 508.863,774	78.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 392/61, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBAR AVRAM**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	4	189/23	-	
2	arabil	NU	149	4	189/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.372,831 508.866,872	2	444.378,733 508.863,774	6.665
2	444.378,733 508.863,774	3	444.416,006 508.933,248	78.841
3	444.416,006 508.933,248	4	444.410,889 508.937,808	6.854
4	444.410,889 508.937,808	1	444.372,831 508.866,872	80.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 226/61, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODARU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	4	189/22	-	
2	arabil	NU	127	4	189/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.413,094 508.945,99	2	444.409,873 508.948,246	3.932
2	444.409,873 508.948,246	3	444.367,56 508.869,379	89.5
3	444.367,56 508.869,379	4	444.370,875 508.867,899	3.63
4	444.370,875 508.867,899	5	444.372,831 508.866,872	2.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.372,831 508.866,872	6	444.410,889 508.937,808	80.5
6	444.410,889 508.937,808	1	444.413,094 508.945,99	8.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9/61, din 30/07/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ RAFIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	4	189/21	-	
2	arabil	NU	108	4	189/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.405,748 508.951,135	2	444.362,981 508.871,423	90.46
2	444.362,981 508.871,423	3	444.367,56 508.869,379	5.014
3	444.367,56 508.869,379	4	444.409,873 508.948,246	89.5
4	444.409,873 508.948,246	1	444.405,748 508.951,135	5.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 274/61, din 03/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ MARIA**, lipsă CNP 2) **BĂCILĂ IOAN**, lipsă CNP 3) **VESA SOFIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	4	189/20	-	
2	arabil	NU	121	4	189/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.401,08 508.954,404	2	444.357,8 508.873,735	91.546
2	444.357,8 508.873,735	3	444.362,981 508.871,423	5.674
3	444.362,981 508.871,423	4	444.405,748 508.951,135	90.46
4	444.405,748 508.951,135	1	444.401,08 508.954,404	5.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148, din 01/01/2005 emis de NP SORICI DANIELA MARIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	4	189/19	-	
2	arabil	NU	120	4	189/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.396,239 508.957,473	2	444.352,567 508.876,071	92.377
2	444.352,567 508.876,071	3	444.357,8 508.873,735	5.731
3	444.357,8 508.873,735	4	444.401,08 508.954,404	91.546
4	444.401,08 508.954,404	5	444.398,733 508.956,048	2.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.398,733 508.956,048	1	444.396,239 508.957,473	2.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 502/61, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACILA PAVEL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	4	189/18	-	
2	arabil	NU	119	4	189/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.391,262 508.960,317	2	444.347,32 508.878,413	92.947
2	444.347,32 508.878,413	3	444.352,567 508.876,071	5.746
3	444.352,567 508.876,071	4	444.396,239 508.957,473	92.377
4	444.396,239 508.957,473	1	444.391,262 508.960,317	5.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147/61, din 08/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIŢA IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	4	189/17	-	
2	arabil	NU	233	4	189/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.336,922 508.883,054	2	444.347,32 508.878,413	11.387
2	444.347,32 508.878,413	3	444.391,262 508.960,317	92.947
3	444.391,262 508.960,317	4	444.381,398 508.965,953	11.361
4	444.381,398 508.965,953	1	444.336,922 508.883,054	94.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18/61, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	4	189/16	-	
2	arabil	NU	102	4	189/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.377,0 508.968,465	2	444.332,14 508.884,851	94.888
2	444.332,14 508.884,851	3	444.334,743 508.884,026	2.731
3	444.334,743 508.884,026	4	444.336,922 508.883,054	2.386
4	444.336,922 508.883,054	5	444.381,398 508.965,953	94.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.381,398 508.965,953	1	444.377,0 508.968,465	5.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55/61, din 13/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA IOAN**, lipsă CNP 2) **HENTEA SIMION**, lipsă CNP 3) **HENTEA VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	4	189/15	-	
2	arabil	NU	101	4	189/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.372,721 508.970,91	2	444.327,362 508.886,364	95.946
2	444.327,362 508.886,364	3	444.332,14 508.884,851	5.012
3	444.332,14 508.884,851	4	444.377,0 508.968,465	94.888
4	444.377,0 508.968,465	1	444.372,721 508.970,91	4.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 372/61, din 24/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/9	A1
	1) **MĂRGINEAN ACHIM**, lipsă CNP 2) **MĂRGINEAN CORNELIA**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 10, din 29/01/2013 emis de NP AXENTE MIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **ŢINTESAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MITRU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MĂRGINEAN ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	4	189/14	-	
2	arabil	NU	111	4	189/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.368,132 508.973,532	2	444.322,236 508.887,987	97.08
2	444.322,236 508.887,987	3	444.327,362 508.886,364	5.377
3	444.327,362 508.886,364	4	444.372,721 508.970,91	95.946
4	444.372,721 508.970,91	1	444.368,132 508.973,532	5.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 192/61, din 12/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTUNARU ANA**, lipsă CNP 2) **HENTEA DIOMID**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	4	189/13	-	
2	arabil	NU	113	4	189/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.363,542 508.976,154	2	444.317,11 508.889,61	98.214
2	444.317,11 508.889,61	3	444.322,236 508.887,987	5.377
3	444.322,236 508.887,987	4	444.368,132 508.973,532	97.08
4	444.368,132 508.973,532	1	444.363,542 508.976,154	5.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45/61, din 12/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORIMA MARIA**, lipsă CNP 2) **PORIMA MIHAI**, lipsă CNP 3) **PORIMA IOAN**, lipsă CNP 4) **BOARU OLIVIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	4	189/12	-	
2	arabil	NU	120	4	189/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.358,759 508.978,887	2	444.311,769 508.891,301	99.395
2	444.311,769 508.891,301	3	444.317,11 508.889,61	5.602
3	444.317,11 508.889,61	4	444.363,542 508.976,154	98.214
4	444.363,542 508.976,154	1	444.358,759 508.978,887	5.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 11/05/2022 emis de NP FLORENTINA LOHAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COZMA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	4	189/11	-	
2	arabil	NU	125	4	189/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.353,843 508.981,696	2	444.306,278 508.893,039	100.61
2	444.306,278 508.893,039	3	444.311,769 508.891,301	5.759
3	444.311,769 508.891,301	4	444.358,759 508.978,887	99.395
4	444.358,759 508.978,887	1	444.353,843 508.981,696	5.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 187/61, din 14/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	4	189/10	-	
2	arabil	NU	115	4	189/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.349,43 508.984,217	2	444.301,434 508.894,863	101.429
2	444.301,434 508.894,863	3	444.304,73 508.893,529	3.556
3	444.304,73 508.893,529	4	444.306,278 508.893,039	1.624
4	444.306,278 508.893,039	5	444.353,843 508.981,696	100.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.353,843 508.981,696	1	444.349,43 508.984,217	5.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 434/61, din 03/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU IOAN**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	4	189/8+9	-	
2	curti constructii	DA	98	4	189/8+9	-	
3	arabil	NU	237	4	189/8+9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.340,229 508.989,474	2	444.291,556 508.898,859	102.86
2	444.291,556 508.898,859	3	444.301,434 508.894,863	10.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.301,434 508.894,863	4	444.349,43 508.984,217	101.429
4	444.349,43 508.984,217	1	444.340,229 508.989,474	10.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	4	189/7	-	
2	arabil	NU	112	4	189/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.335,886 508.991,955	2	444.286,894 508.900,745	103.535
2	444.286,894 508.900,745	3	444.291,556 508.898,859	5.03
3	444.291,556 508.898,859	4	444.340,229 508.989,474	102.86
4	444.340,229 508.989,474	1	444.335,886 508.991,955	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	4	189/6	-	
2	arabil	NU	111	4	189/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.331,572 508.994,42	2	444.282,261 508.902,62	104.206
2	444.282,261 508.902,62	3	444.286,894 508.900,745	4.997
3	444.286,894 508.900,745	4	444.335,886 508.991,955	103.535
4	444.335,886 508.991,955	1	444.331,572 508.994,42	4.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 29/01/2013 emis de NP AXENTE MIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŢINTESAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MITRU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂRGINEAN ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

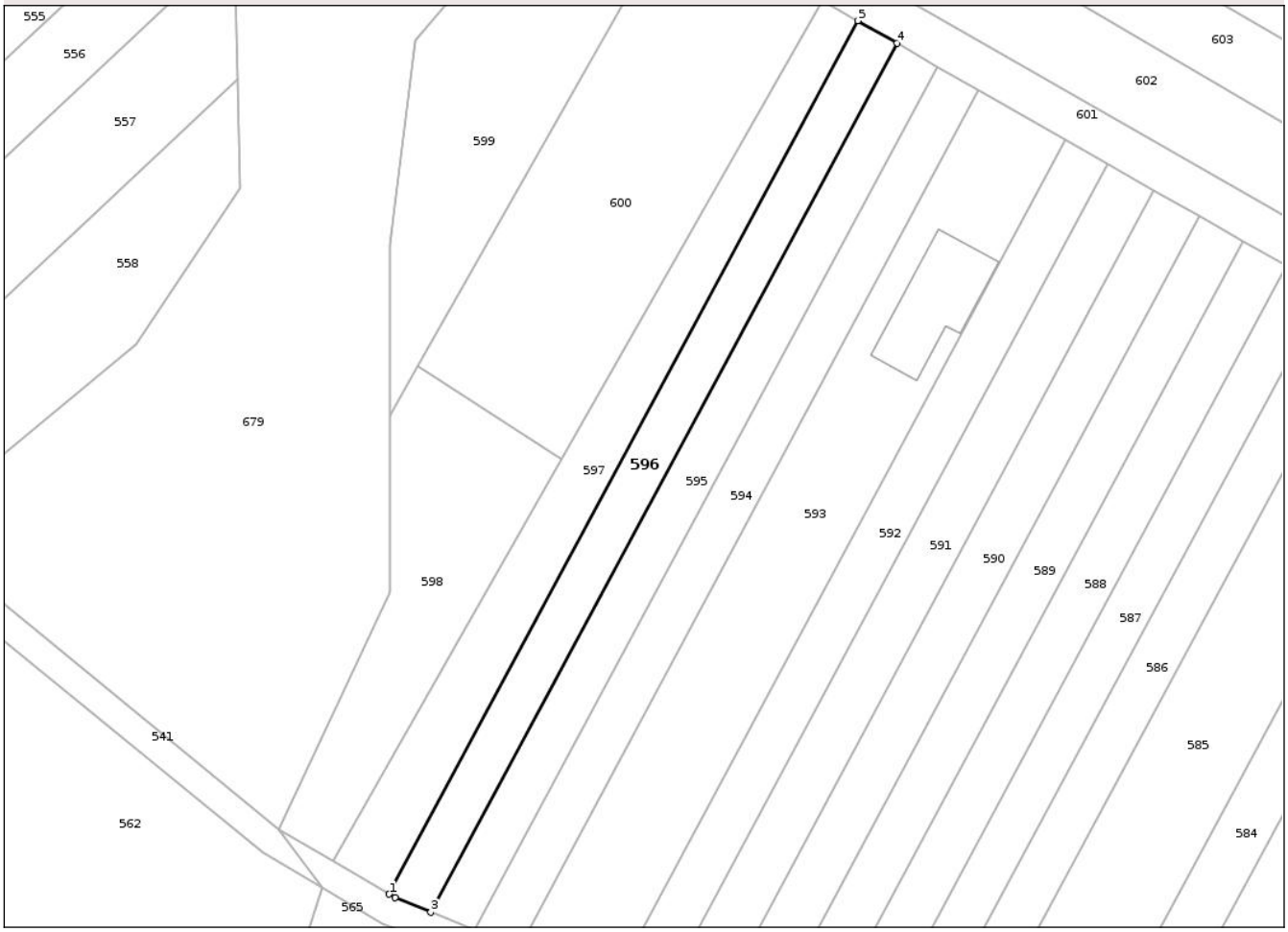
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	4	189/5	-	
2	arabil	NU	107	4	189/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.277,851 508.904,519	2	444.278,493 508.904,144	0.743
2	444.278,493 508.904,144	3	444.282,261 508.902,62	4.065
3	444.282,261 508.902,62	4	444.331,572 508.994,42	104.206
4	444.331,572 508.994,42	5	444.327,416 508.996,794	4.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.327,416 508.996,794	1	444.277,851 508.904,519	104.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 260/61, din 28/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA PARASCHIVA**, lipsă CNP 2) **DAVID MARIA**, lipsă CNP 3) **URDA PARASCHIVA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

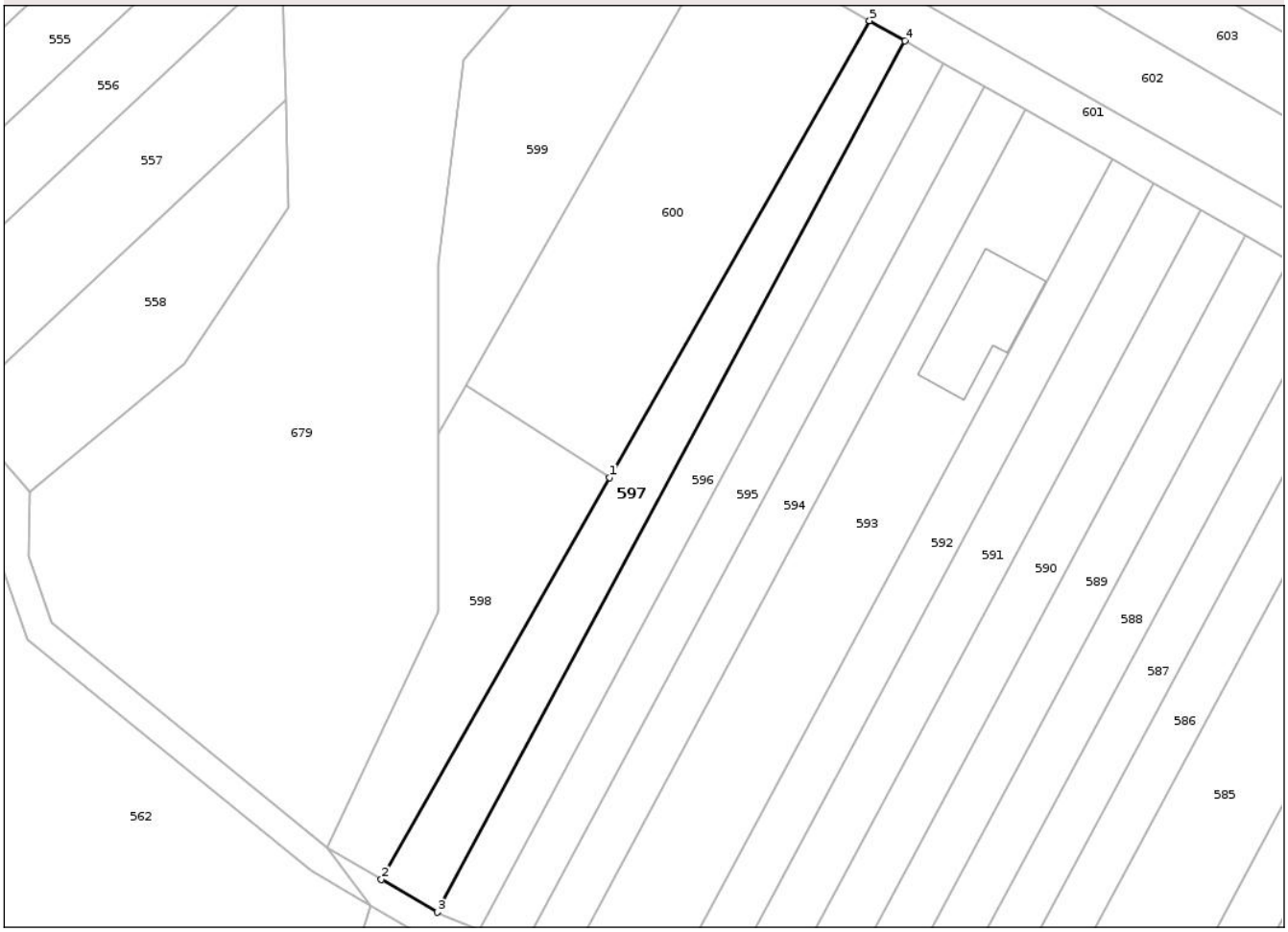
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	4	189/4	-	
2	arabil	NU	143	4	189/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.296,149 508.950,524	2	444.271,935 508.907,977	48.955
2	444.271,935 508.907,977	3	444.277,851 508.904,519	6.853
3	444.277,851 508.904,519	4	444.327,416 508.996,794	104.745
4	444.327,416 508.996,794	5	444.323,694 508.998,921	4.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.323,694 508.998,921	1	444.296,149 508.950,524	55.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 159/61, din 11/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOCA VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

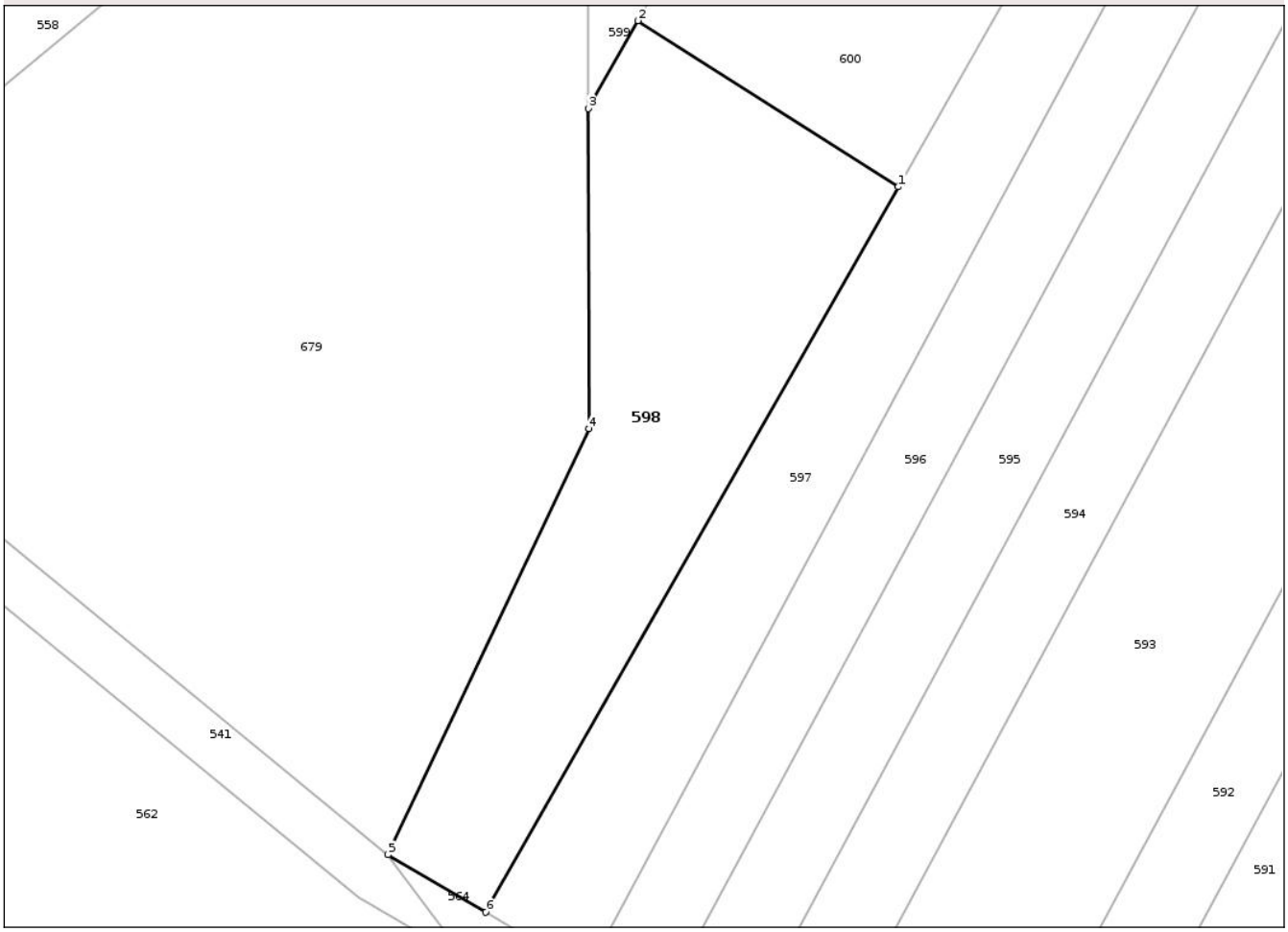
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	4	189/3	-	
2	arabil	NU	154	4	189/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.296,149 508.950,524	2	444.280,857 508.960,263	18.13
2	444.280,857 508.960,263	3	444.277,941 508.955,119	5.913
3	444.277,941 508.955,119	4	444.277,98 508.936,349	18.77
4	444.277,98 508.936,349	5	444.266,182 508.911,34	27.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.266,182 508.911,34	6	444.271,935 508.907,977	6.664
6	444.271,935 508.907,977	1	444.296,149 508.950,524	48.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 242/61, din 26/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN VIORICA**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 2355, din 14/10/1997 emis de NP FLORENTINA LOHAN (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLORICIU MARIA**, lipsă CNP 2) **FLORICIU VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2355, din 14/10/1997 emis de NP FLORENTINA LOHAN (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN VIORICA**, lipsă CNP	

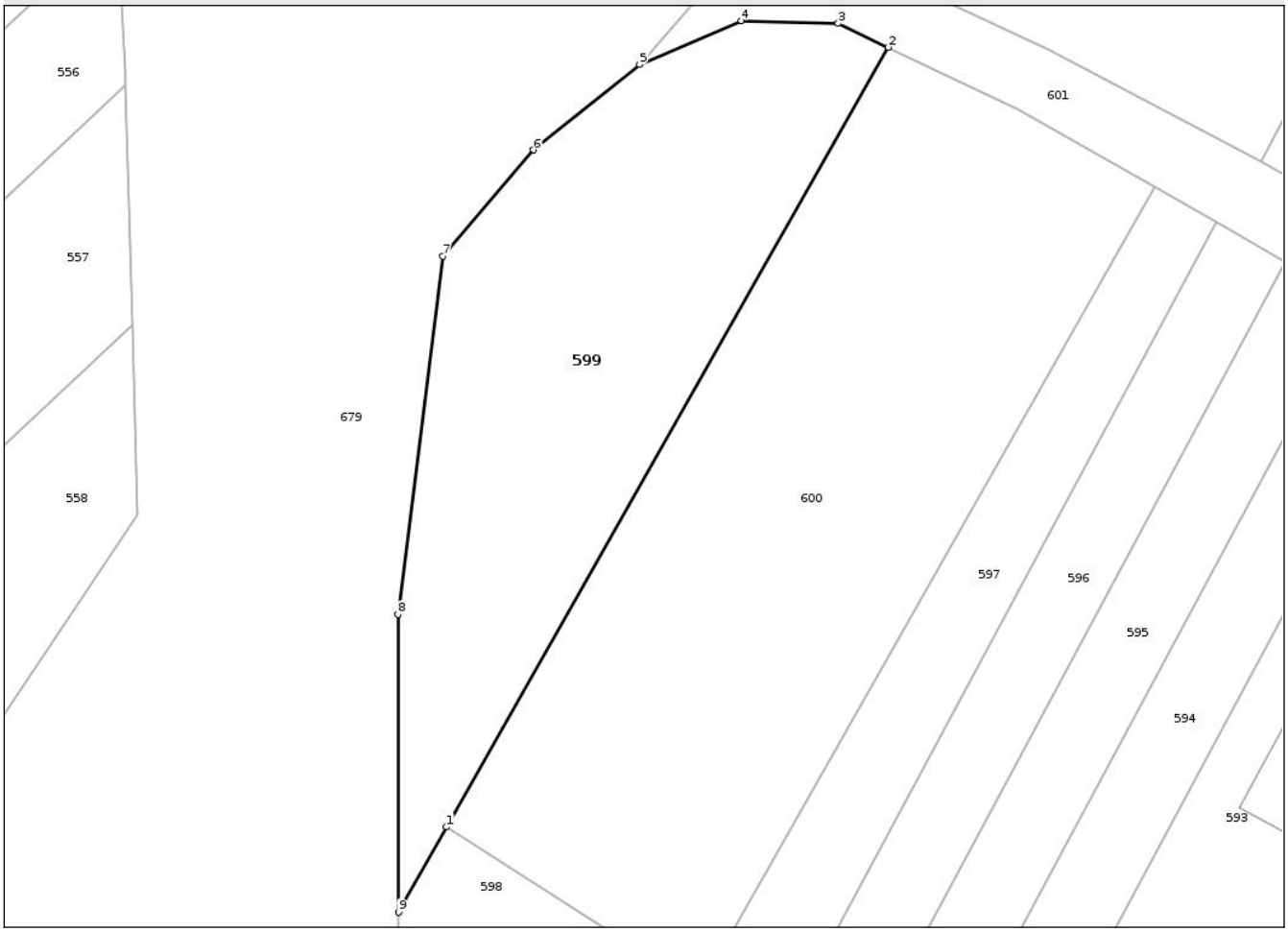
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	4	189/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.280,857 508.960,263	2	444.307,569 509.007,373	54.157
2	444.307,569 509.007,373	3	444.304,537 509.008,814	3.357
3	444.304,537 509.008,814	4	444.298,666 509.008,979	5.873
4	444.298,666 509.008,979	5	444.292,529 509.006,341	6.68
5	444.292,529 509.006,341	6	444.286,098 509.001,173	8.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.286,098 509.001,173	7	444.280,626 508.994,748	8.44
7	444.280,626 508.994,748	8	444.277,904 508.973,107	21.811
8	444.277,904 508.973,107	9	444.277,941 508.955,119	17.988
9	444.277,941 508.955,119	1	444.280,857 508.960,263	5.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151/61, din 08/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOCA IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	189/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.323,694 508.998,921	2	444.315,449 509.003,632	9.495
2	444.315,449 509.003,632	3	444.307,569 509.007,373	8.723
3	444.307,569 509.007,373	4	444.280,857 508.960,263	54.157
4	444.280,857 508.960,263	5	444.296,149 508.950,524	18.13
5	444.296,149 508.950,524	1	444.323,694 508.998,921	55.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.562	4	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.439,351 509.015,642	2	444.441,809 509.025,301	9.967
4	444.432,871 509.023,41	5	444.431,499 509.019,862	3.804
7	444.420,616 509.011,729	8	444.416,432 509.008,602	5.224
10	444.411,344 508.999,915	11	444.410,416 508.998,331	1.836
13	444.404,435 508.985,352	14	444.403,664 508.983,677	1.844
16	444.400,447 508.969,999	17	444.400,34 508.969,537	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.441,809 509.025,301	3	444.431,843 509.027,789	10.272
5	444.431,499 509.019,862	6	444.431,252 509.019,678	0.309
8	444.416,432 509.008,602	9	444.415,412 509.006,86	2.019
11	444.410,416 508.998,331	12	444.407,749 508.992,543	6.373
14	444.403,664 508.983,677	15	444.402,153 508.977,253	6.6
17	444.400,34 508.969,537	18	444.398,451 508.961,39	8.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.431,843 509.027,789	4	444.432,871 509.023,41	4.497
6	444.431,252 509.019,678	7	444.420,616 509.011,729	13.277
9	444.415,412 509.006,86	10	444.411,344 508.999,915	8.048
12	444.407,749 508.992,543	13	444.404,435 508.985,352	7.918
15	444.402,153 508.977,253	16	444.400,447 508.969,999	7.452
18	444.398,451 508.961,39	19	444.330,138 509.000,464	78.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.330,138 509.000,464	20	444.317,302 509.007,18	14.487
22	444.298,27 509.012,992	23	444.292,529 509.006,341	8.786
25	444.304,537 509.008,814	26	444.307,569 509.007,373	3.357
28	444.323,694 508.998,921	29	444.327,416 508.996,794	4.288
31	444.335,886 508.991,955	32	444.340,229 508.989,474	5.002
34	444.353,843 508.981,696	35	444.358,759 508.978,887	5.662
37	444.368,132 508.973,532	38	444.372,721 508.970,91	5.286
40	444.381,398 508.965,953	41	444.391,262 508.960,317	11.361
43	444.398,733 508.956,048	44	444.401,08 508.954,404	2.865
46	444.409,873 508.948,246	47	444.413,094 508.945,99	3.932
49	444.436,219 508.932,692	50	444.457,744 508.934,094	21.57
52	444.437,877 508.941,194	53	444.432,718 508.941,579	5.173
55	444.417,497 508.949,892	56	444.410,828 508.956,528	9.408
58	444.407,54 508.969,434	59	444.412,981 508.987,469	18.838
61	444.425,454 509.006,763	62	444.432,486 509.011,523	8.492
20	444.317,302 509.007,18	21	444.305,491 509.012,788	13.075
23	444.292,529 509.006,341	24	444.298,666 509.008,979	6.68
26	444.307,569 509.007,373	27	444.315,449 509.003,632	8.723
29	444.327,416 508.996,794	30	444.331,572 508.994,42	4.785
32	444.340,229 508.989,474	33	444.349,43 508.984,217	10.596
35	444.358,759 508.978,887	36	444.363,542 508.976,154	5.508
38	444.372,721 508.970,91	39	444.377,0 508.968,465	4.928
41	444.391,262 508.960,317	42	444.396,239 508.957,473	5.733
44	444.401,08 508.954,404	45	444.405,748 508.951,135	5.699
47	444.413,094 508.945,99	48	444.428,484 508.934,593	19.15
50	444.457,744 508.934,094	51	444.451,245 508.942,277	10.45
53	444.432,718 508.941,579	54	444.427,039 508.943,371	5.956
56	444.410,828 508.956,528	57	444.406,859 508.962,064	6.812
59	444.412,981 508.987,469	60	444.420,021 508.999,504	13.943
62	444.432,486 509.011,523	1	444.439,351 509.015,642	8.006
21	444.305,491 509.012,788	22	444.298,27 509.012,992	7.225
24	444.298,666 509.008,979	25	444.304,537 509.008,814	5.873
27	444.315,449 509.003,632	28	444.323,694 508.998,921	9.495
30	444.331,572 508.994,42	31	444.335,886 508.991,955	4.969
33	444.349,43 508.984,217	34	444.353,843 508.981,696	5.083
36	444.363,542 508.976,154	37	444.368,132 508.973,532	5.286
39	444.377,0 508.968,465	40	444.381,398 508.965,953	5.065
42	444.396,239 508.957,473	43	444.398,733 508.956,048	2.872
45	444.405,748 508.951,135	46	444.409,873 508.948,246	5.037
48	444.428,484 508.934,593	49	444.436,219 508.932,692	7.966
51	444.451,245 508.942,277	52	444.437,877 508.941,194	13.411
54	444.427,039 508.943,371	55	444.417,497 508.949,892	11.557
57	444.406,859 508.962,064	58	444.407,54 508.969,434	7.401
60	444.420,021 508.999,504	61	444.425,454 509.006,763	9.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 263/61, din 31/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂBĂU VASILE**, lipsă CNP 2) **FRĂŢILĂ MARIA**, lipsă CNP 3) **HENTEA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

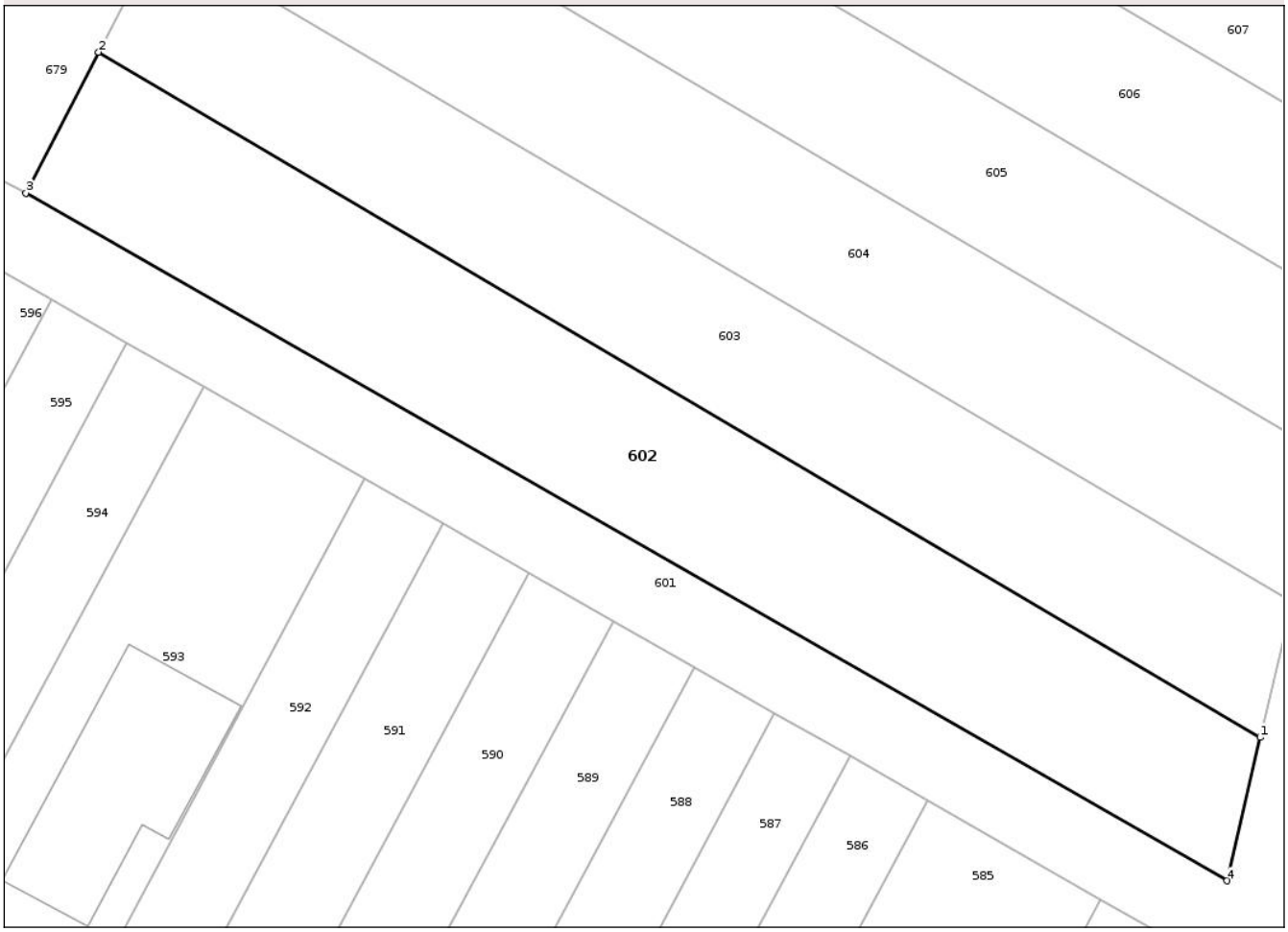
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	4	187/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.400,34 508.969,537	2	444.334,277 509.008,466	76.679
2	444.334,277 509.008,466	3	444.330,138 509.000,464	9.009
3	444.330,138 509.000,464	4	444.398,451 508.961,39	78.698
4	444.398,451 508.961,39	1	444.400,34 508.969,537	8.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1942, din 11/10/2022 emis de NP GĂITAN IOANA-CRISTINA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

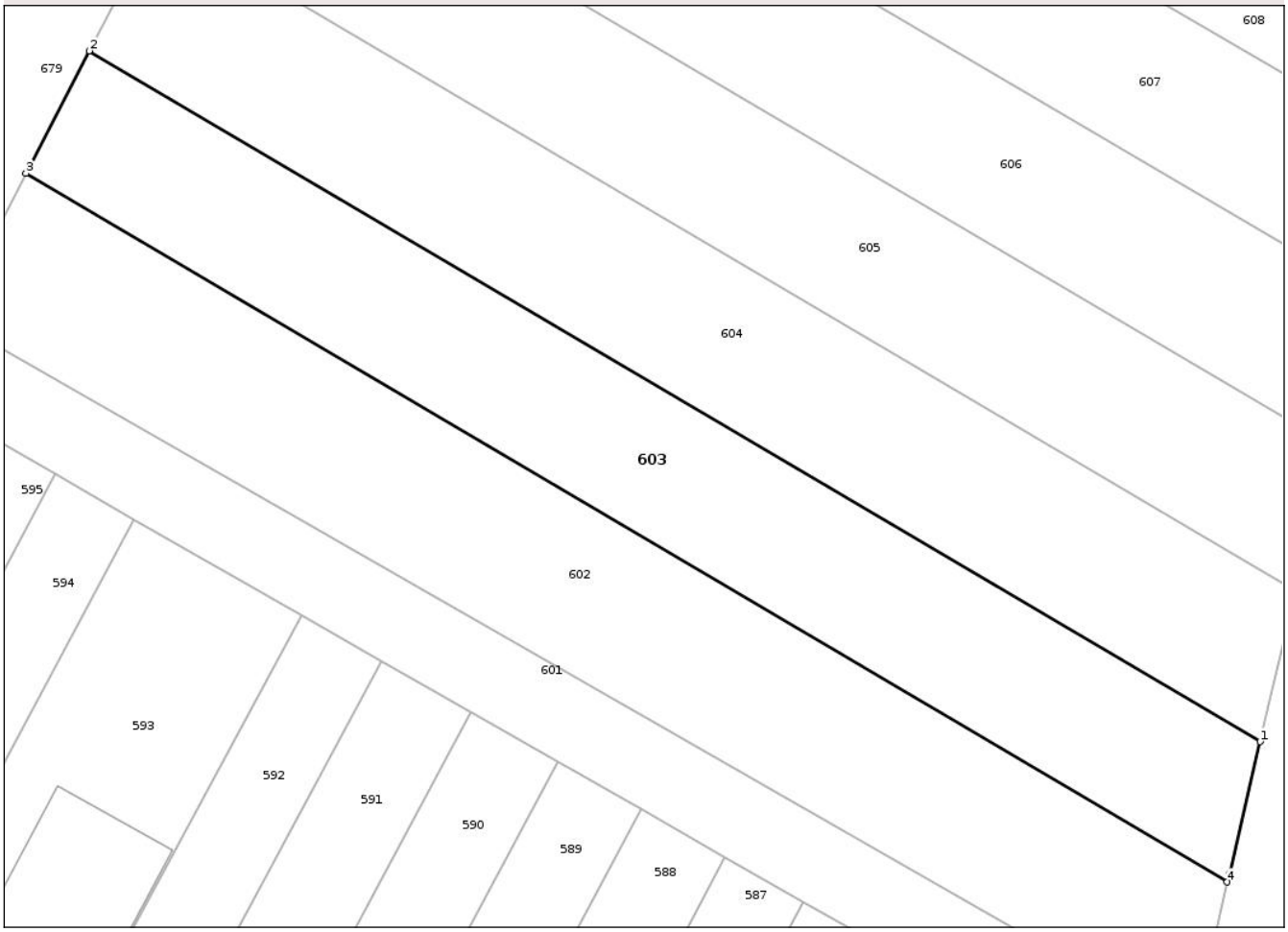
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	4	187/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.402,153 508.977,253	2	444.337,759 509.015,198	74.742
2	444.337,759 509.015,198	3	444.334,277 509.008,466	7.58
3	444.334,277 509.008,466	4	444.400,34 508.969,537	76.679
4	444.400,34 508.969,537	5	444.400,447 508.969,999	0.474
5	444.400,447 508.969,999	1	444.402,153 508.977,253	7.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 504/61, din 24/10/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA MARIA**, lipsă CNP 2) **NISTOR MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

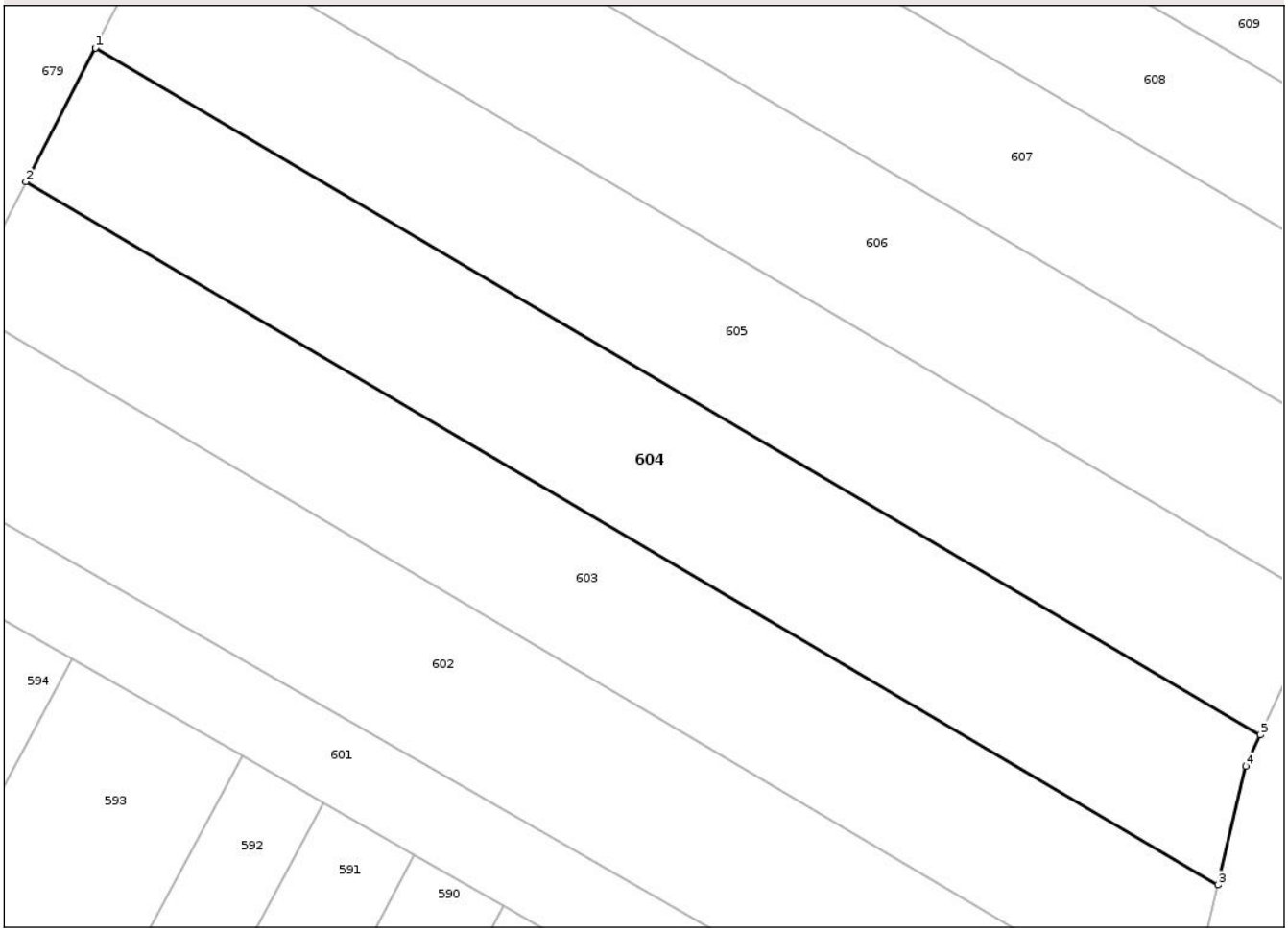
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	187/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.341,502 509.022,436	2	444.337,759 509.015,198	8.149
2	444.337,759 509.015,198	3	444.402,153 508.977,253	74.742
3	444.402,153 508.977,253	4	444.403,664 508.983,677	6.6
4	444.403,664 508.983,677	5	444.404,435 508.985,352	1.844
5	444.404,435 508.985,352	1	444.341,502 509.022,436	73.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 155/61, din 11/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICOE LAURA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

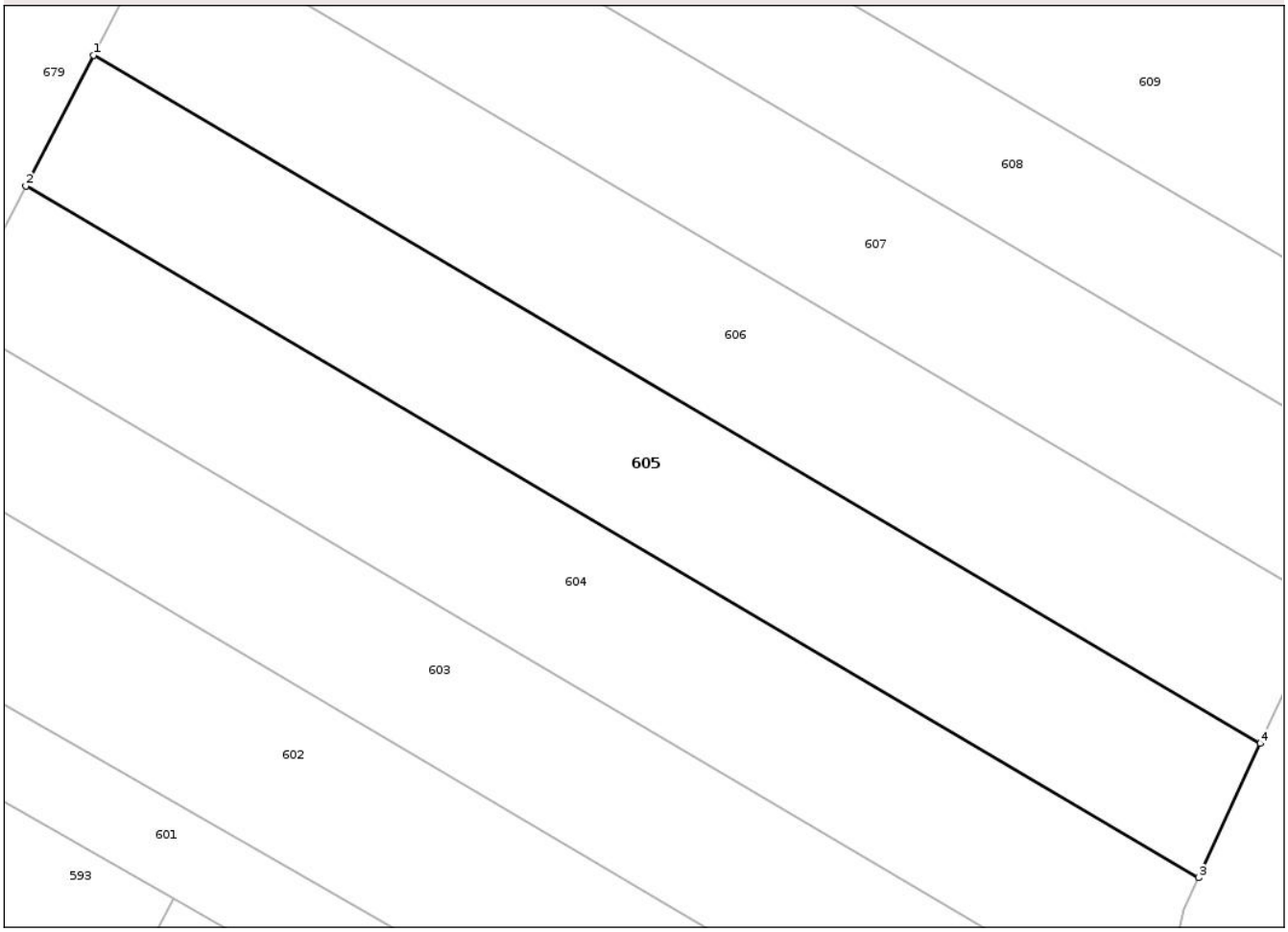
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	4	187/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.345,126 509.029,444	2	444.341,502 509.022,436	7.889
2	444.341,502 509.022,436	3	444.404,435 508.985,352	73.047
3	444.404,435 508.985,352	4	444.407,749 508.992,543	7.918
4	444.407,749 508.992,543	1	444.345,126 509.029,444	72.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3/61, din 29/07/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

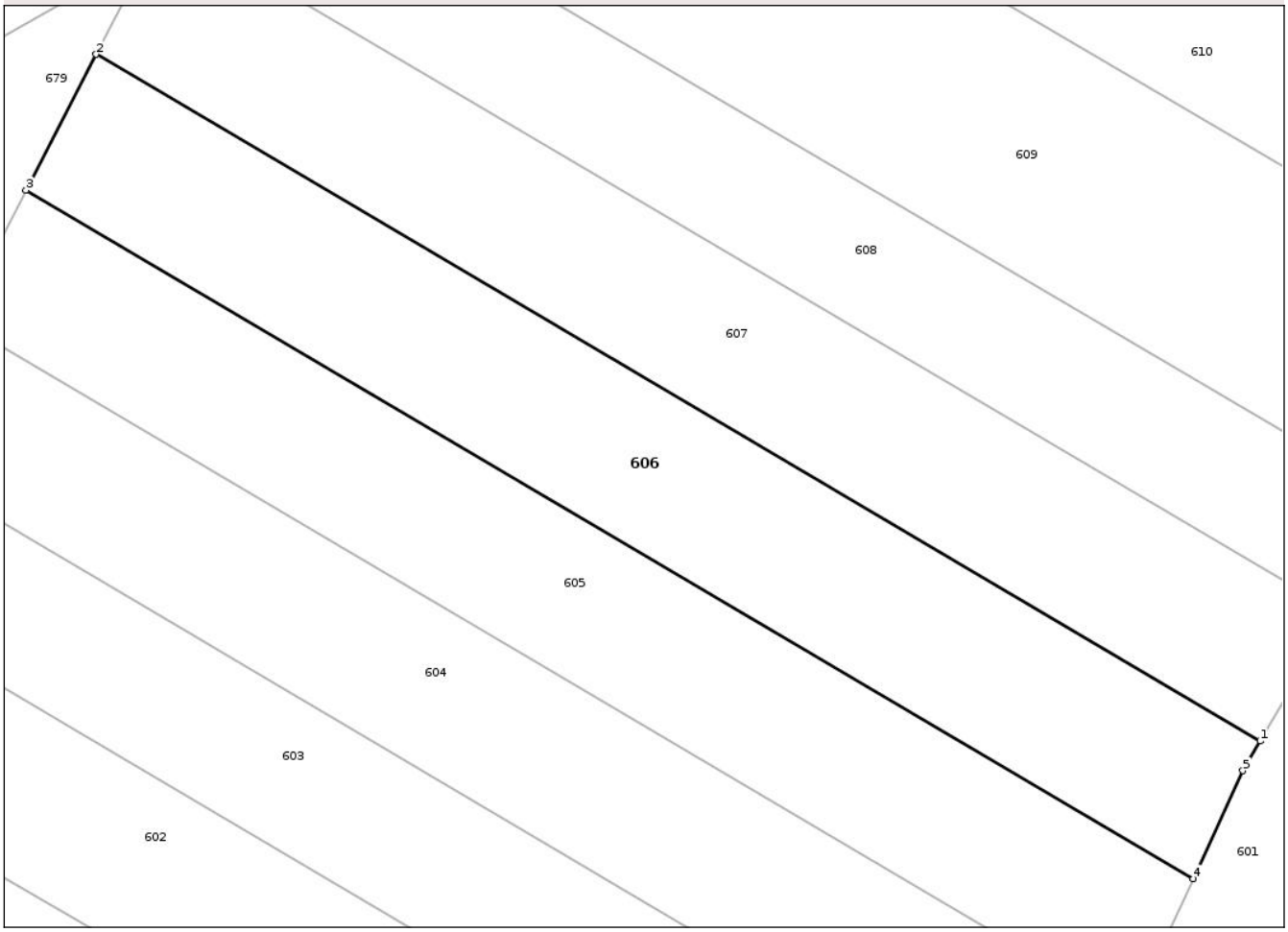
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	4	187/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.411,344 508.999,915	2	444.348,889 509.036,718	72.492
2	444.348,889 509.036,718	3	444.345,126 509.029,444	8.19
3	444.345,126 509.029,444	4	444.407,749 508.992,543	72.686
4	444.407,749 508.992,543	5	444.410,416 508.998,331	6.373
5	444.410,416 508.998,331	1	444.411,344 508.999,915	1.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148, din 01/01/2005 emis de NP SORICI DANIELA MARIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

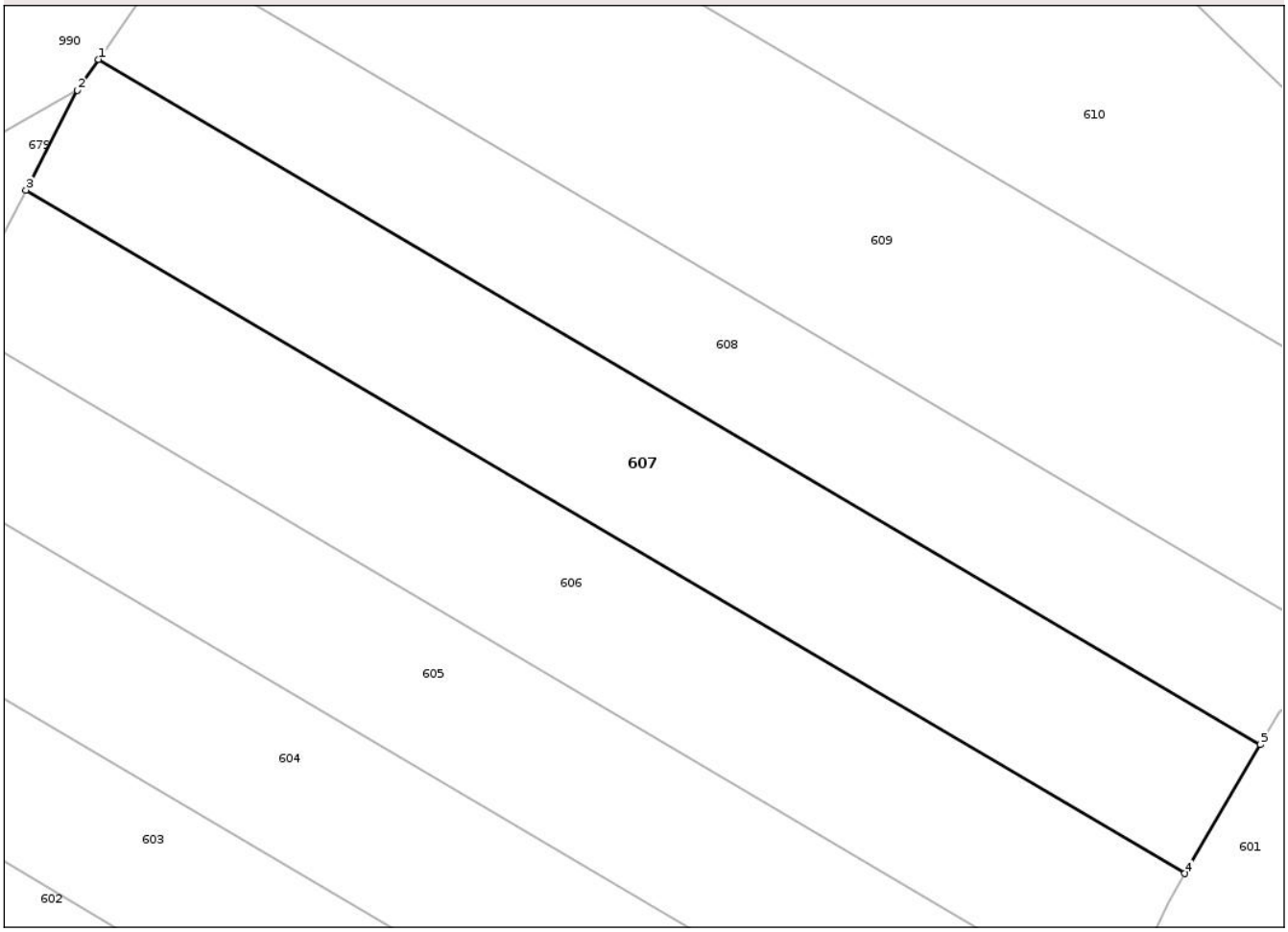
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	4	187/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.352,811 509.043,752	2	444.351,667 509.042,09	2.018
2	444.351,667 509.042,09	3	444.348,889 509.036,718	6.048
3	444.348,889 509.036,718	4	444.411,344 508.999,915	72.492
4	444.411,344 508.999,915	5	444.415,412 509.006,86	8.048
5	444.415,412 509.006,86	1	444.352,811 509.043,752	72.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 245/61, din 26/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA ANA**, lipsă CNP 2) **STANCIU AURELIA**, lipsă CNP 3) **HENTEA IOAN**, lipsă CNP 4) **BADIU SOFIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

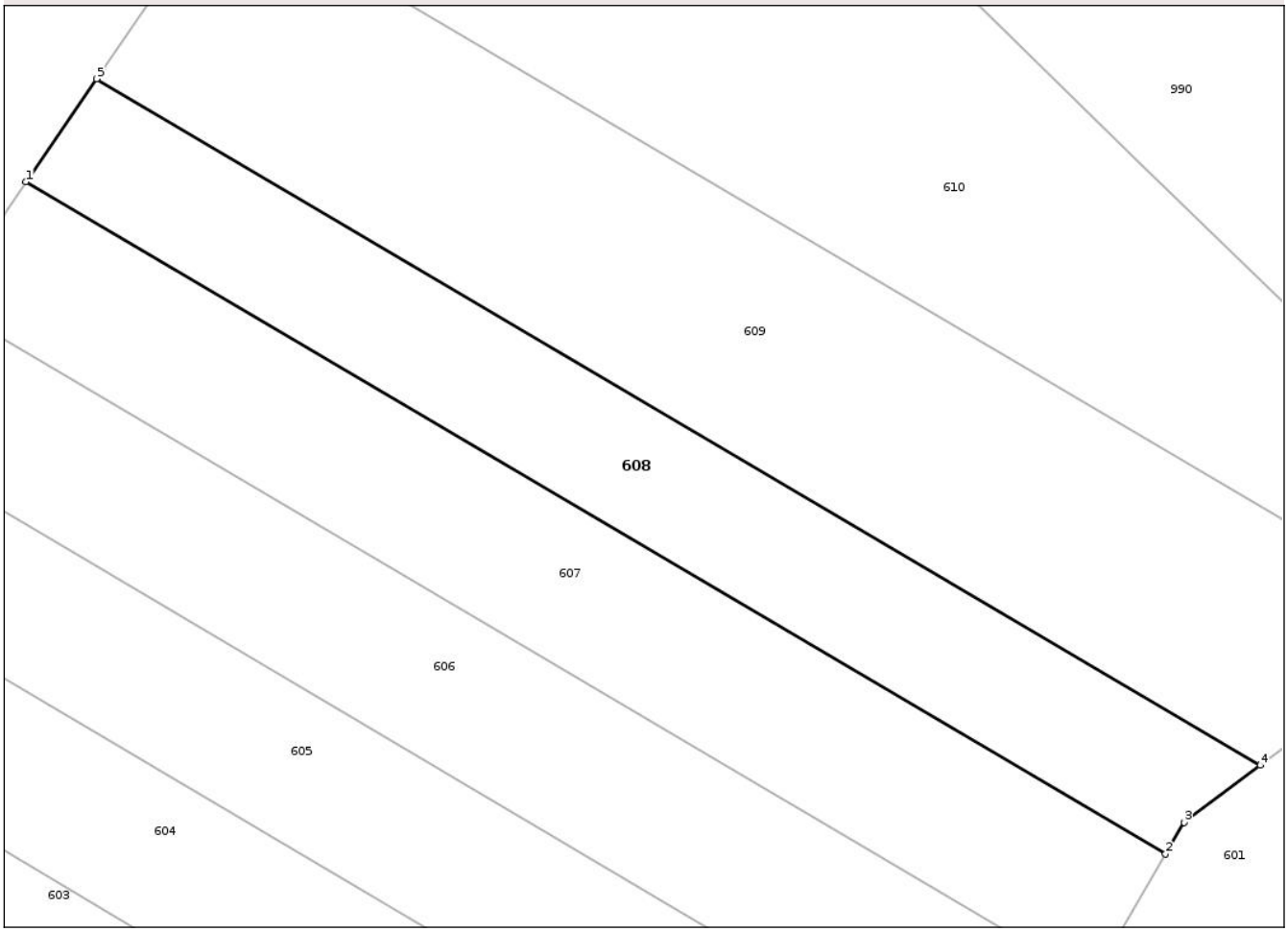
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	4	187/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.352,811 509.043,752	2	444.415,412 509.006,86	72.663
2	444.415,412 509.006,86	3	444.416,432 509.008,602	2.019
3	444.416,432 509.008,602	4	444.420,616 509.011,729	5.224
4	444.420,616 509.011,729	5	444.356,697 509.049,398	74.193
5	444.356,697 509.049,398	1	444.352,811 509.043,752	6.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47/61, din 12/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎDEA LUCREŢIA**, lipsă CNP 2) **TUDORAN ANA**, lipsă CNP 3) **GÎDEA IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	935	4	187/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.356,697 509.049,398	2	444.420,616 509.011,729	74.193
2	444.420,616 509.011,729	3	444.431,252 509.019,678	13.277
3	444.431,252 509.019,678	4	444.363,616 509.059,537	78.507
4	444.363,616 509.059,537	5	444.358,866 509.052,548	8.45
5	444.358,866 509.052,548	1	444.356,697 509.049,398	3.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 380/61, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA IOAN**, lipsă CNP 2) **CHISĂLIŢĂ ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

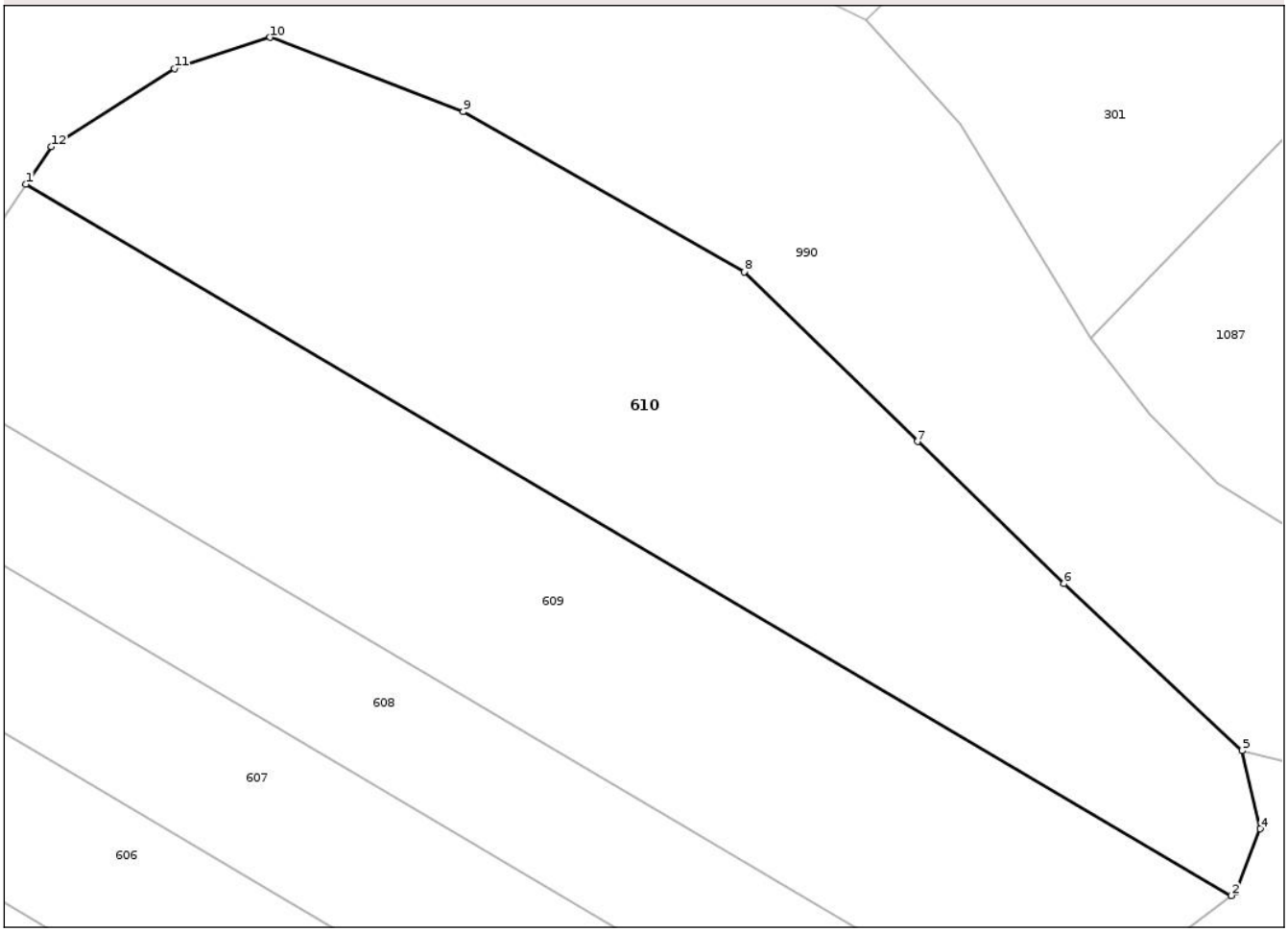
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	4	187/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.363,616 509.059,537	2	444.431,252 509.019,678	78.507
2	444.431,252 509.019,678	3	444.431,499 509.019,862	0.309
3	444.431,499 509.019,862	4	444.432,871 509.023,41	3.804
4	444.432,871 509.023,41	5	444.431,843 509.027,789	4.497
5	444.431,843 509.027,789	6	444.421,87 509.037,153	13.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.421,87 509.037,153	7	444.413,635 509.045,112	11.452
7	444.413,635 509.045,112	8	444.403,912 509.054,632	13.607
8	444.403,912 509.054,632	9	444.388,151 509.063,609	18.138
9	444.388,151 509.063,609	10	444.377,308 509.067,763	11.612
10	444.377,308 509.067,763	11	444.371,958 509.066,009	5.63
11	444.371,958 509.066,009	12	444.365,048 509.061,644	8.173
12	444.365,048 509.061,644	1	444.363,616 509.059,537	2.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:891/b

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100276	Din acte: 1.687 Masurata: 1.805	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100276-C1	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere
A1.2	100276-C2	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1083 / 11/04/1975		
Act Notarial nr. 1082/1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1.1
	1) **SCHNEIDER IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891/b)	
799 / 21/05/1986		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 3061/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1.1
	1) **SCHNEIDER IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891/b)	
4126 / 14/09/2004		
Act Notarial nr. 1400/2004, din 01/01/2004 emis de NP Lohan Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **SCHNEIDER IOANA**, soție	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891/b)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SCHNEIDER FRIEDRICH**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891/b)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SCHOLTNER JOHANNA**, fiică	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891/b)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SCHNEIDER HANS**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891/b)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **TOECKELT ROSEMARIE**, fiică	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891/b)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 4/32	A1.1
	1) **SCHNEIDER IOANA**, soție	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SCHNEIDER FRIEDRICH**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SCHOLTNER JOHANNA**, fiică	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SCHNEIDER HANS**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SCHNEIDER HANS**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCHNEIDER IOANA**, soție 2) **SCHOLTNER JOHANNA**, fiică 3) **SCHNEIDER FRIEDRICH**, fiu 4) **TOECKELT ROSEMARIE**, fiică 5) **SCHNEIDER HANS**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

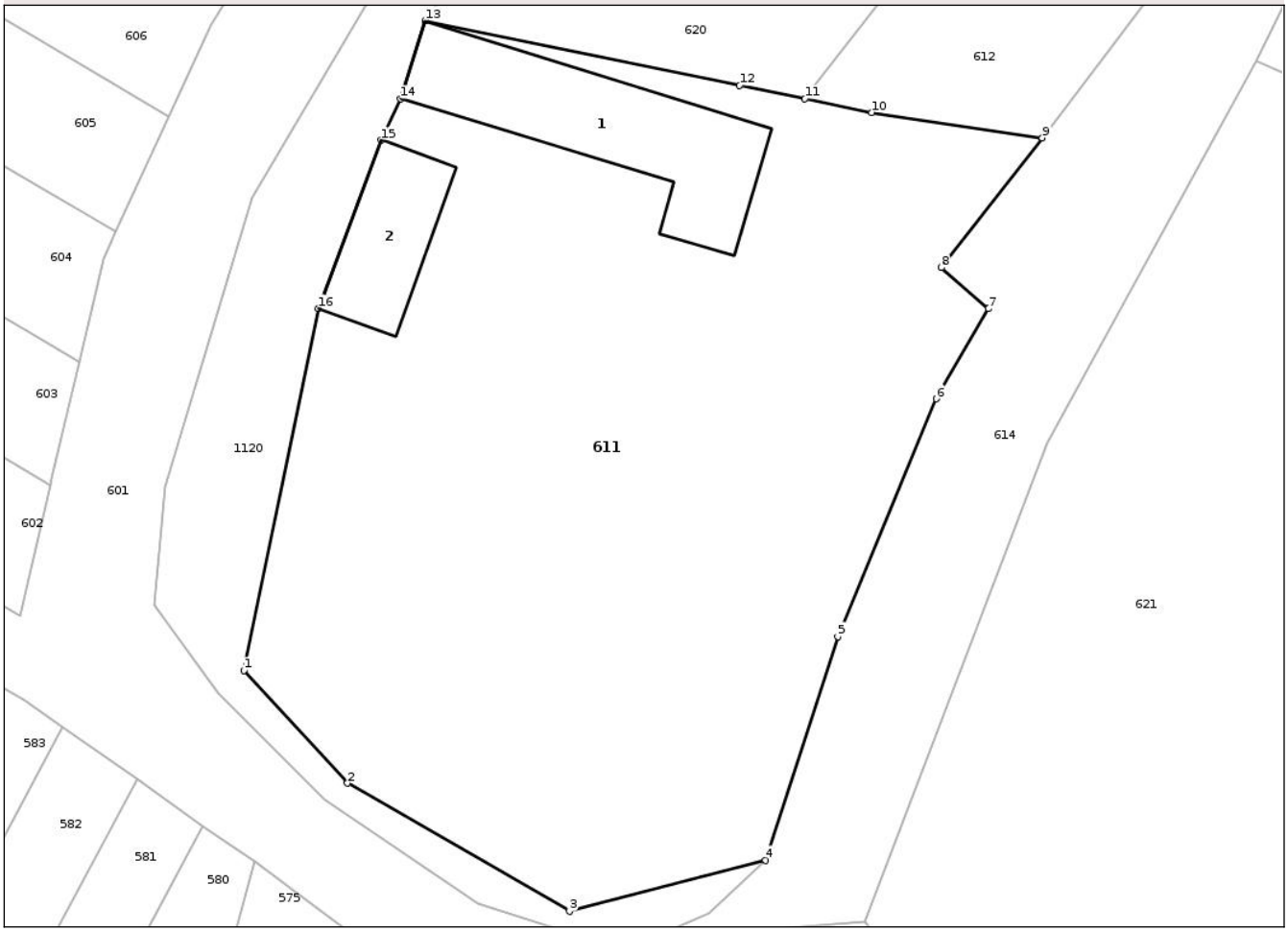
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100276	Din acte: 1.687 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	51	1233, 1234, 1235	308	
2	curti constructii	DA	953	51	1233, 1234, 1235	310	
3	arabil	DA	715	51	1233, 1234, 1235	311	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100276-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere
A1.2	100276-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.412,428 508.957,928	2	444.418,897 508.950,892	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.418,897 508.950,892	3	444.432,777 508.942,894	16.019
3	444.432,777 508.942,894	4	444.445,032 508.946,084	12.663
4	444.445,032 508.946,084	5	444.449,55 508.960,066	14.694
5	444.449,55 508.960,066	6	444.455,703 508.974,916	16.075
6	444.455,703 508.974,916	7	444.458,974 508.980,549	6.514
7	444.458,974 508.980,549	8	444.456,03 508.983,115	3.906
8	444.456,03 508.983,115	9	444.462,331 508.991,224	10.27
9	444.462,331 508.991,224	10	444.451,66 508.992,808	10.788
10	444.451,66 508.992,808	11	444.447,484 508.993,671	4.264
11	444.447,484 508.993,671	12	444.443,409 508.994,512	4.161
12	444.443,409 508.994,512	13	444.423,757 508.998,552	20.063
13	444.423,757 508.998,552	14	444.422,218 508.993,665	5.124
14	444.422,218 508.993,665	15	444.420,999 508.991,086	2.852
15	444.420,999 508.991,086	16	444.417,084 508.980,575	11.216
16	444.417,084 508.980,575	1	444.412,428 508.957,928	23.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2612

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 210A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100275	334	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 210A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; sura si grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2584 / 08/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 638 din 2004, din 01/01/2004 emis de Judecătoria Medias (dosar civil nr 114/2004, definitivă şi irevocabilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎnch 3074/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2612)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACILA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

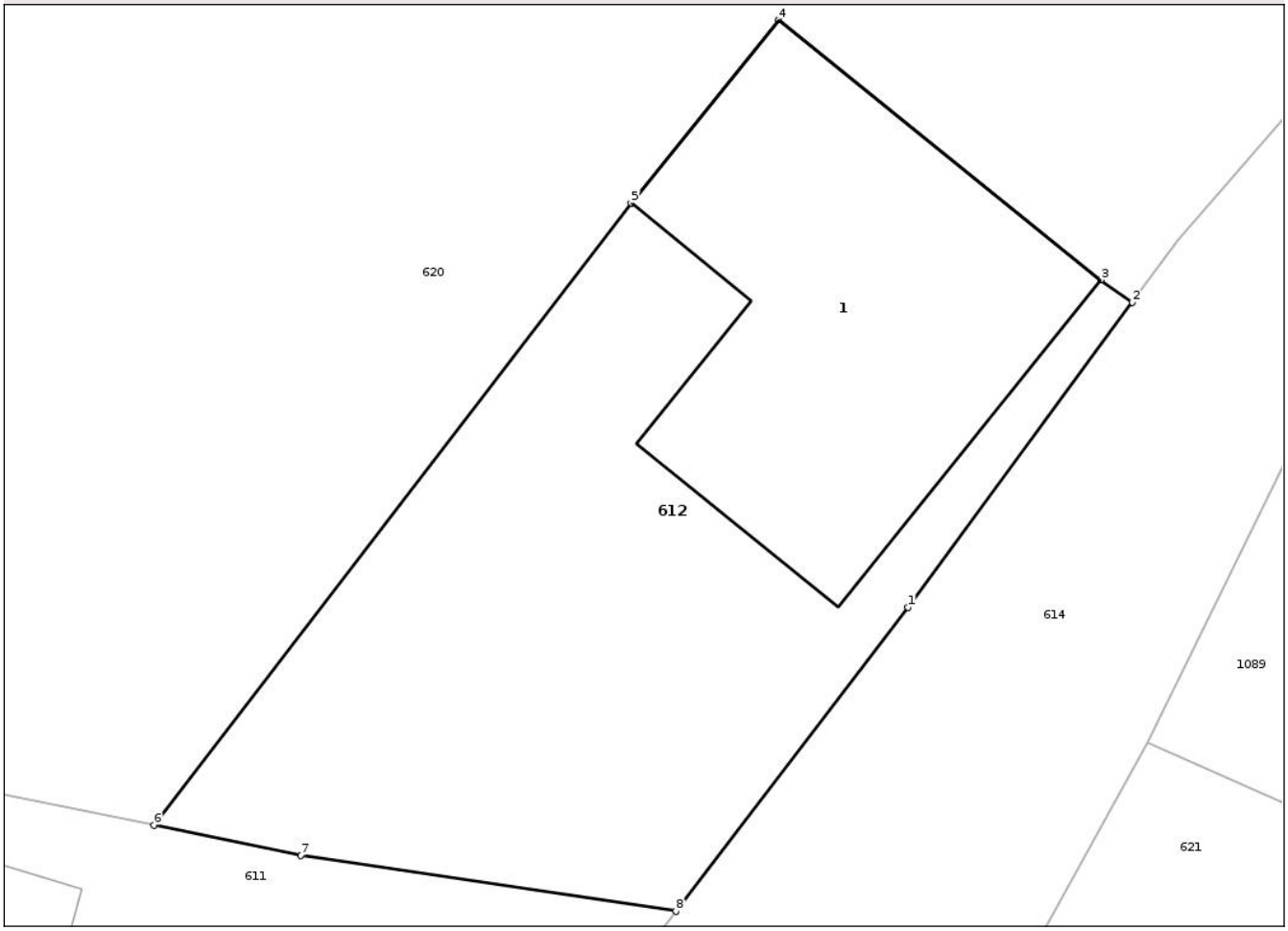
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100275	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	51	1231	307/2	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; sura si grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.468,932 508.999,851	2	444.475,306 509.008,522	10.761
2	444.475,306 509.008,522	3	444.474,411 509.009,151	1.094
3	444.474,411 509.009,151	4	444.465,25 509.016,541	11.77
4	444.465,25 509.016,541	5	444.461,053 509.011,339	6.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.461,053 509.011,339	6	444.447,484 508.993,671	22.278
6	444.447,484 508.993,671	7	444.451,66 508.992,808	4.264
7	444.451,66 508.992,808	8	444.462,331 508.991,224	10.788
8	444.462,331 508.991,224	1	444.468,932 508.999,851	10.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2416

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100338	Din acte: 250 Masurata: 673	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100338-C1	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; casă din cărămidă compusă din parter - 3 camere și pivniță, etaj - 3 camere și hol
A1.2	100338-C2	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3	100338-C3	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4732 / 05/12/2001		
Act Administrativ nr. 792/2001, din 01/01/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MICĂSASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACILA IOAN**	
4743 / 01/08/2006		
Act Administrativ nr. 804, din 25/10/2002 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2416)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

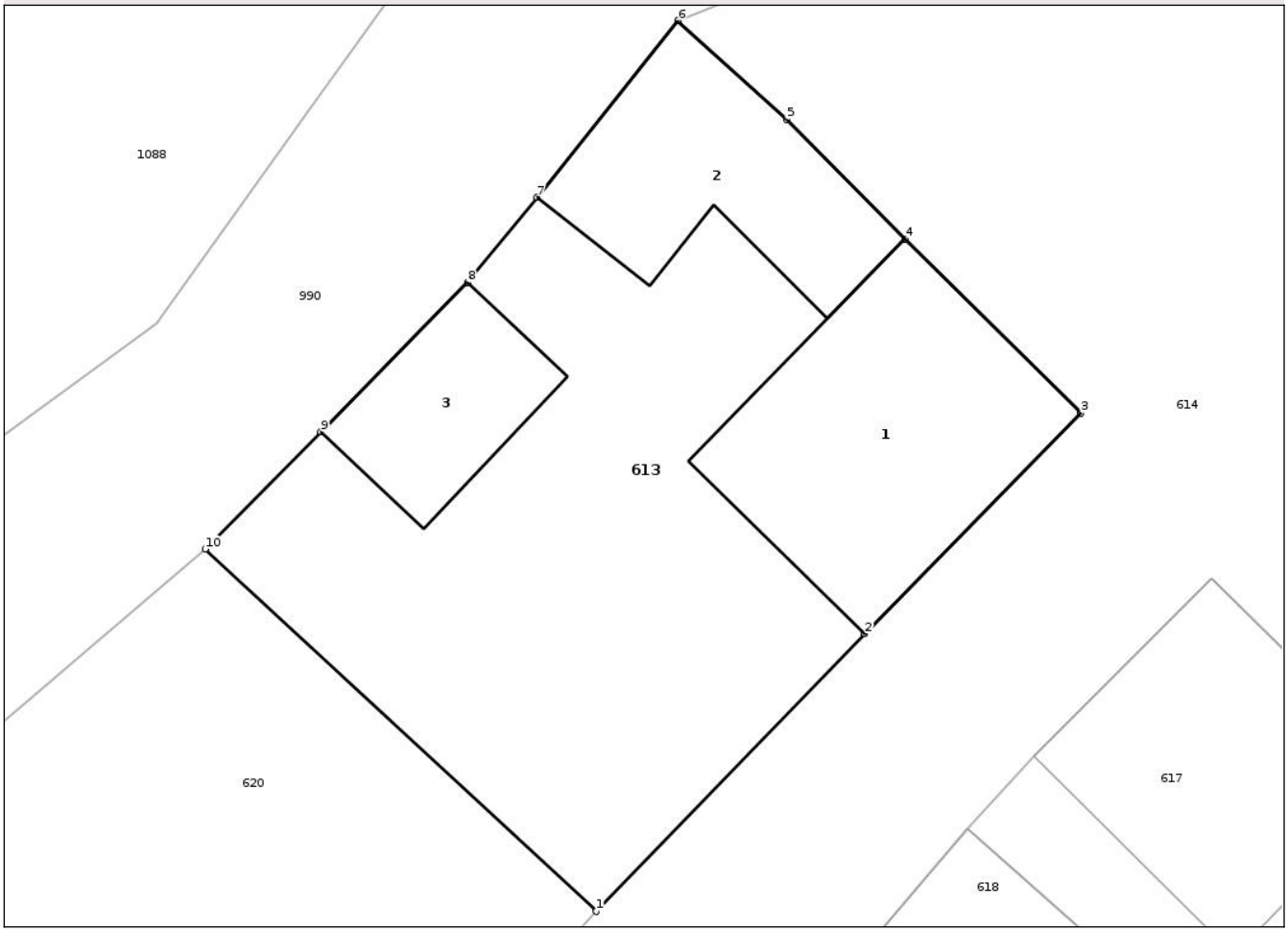
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100338	Din acte: 250 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	51	1229, 1230/1	307/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100338-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; casă din cărămidă compusă din parter - 3 camere și pivniță, etaj - 3 camere și hol
A1.2	100338-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3	100338-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.489,838 509.024,814	2	444.501,154 509.036,519	16.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.501,154 509.036,519	3	444.510,273 509.045,815	13.022
3	444.510,273 509.045,815	4	444.502,845 509.053,156	10.444
4	444.502,845 509.053,156	5	444.497,865 509.058,204	7.091
5	444.497,865 509.058,204	6	444.493,274 509.062,364	6.195
6	444.493,274 509.062,364	7	444.487,335 509.054,919	9.524
7	444.487,335 509.054,919	8	444.484,416 509.051,321	4.633
8	444.484,416 509.051,321	9	444.478,212 509.045,028	8.838
9	444.478,212 509.045,028	10	444.473,337 509.040,084	6.943
10	444.473,337 509.040,084	1	444.489,838 509.024,814	22.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode-Stadion-Sălcilor-Şoalei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101071	8.318	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13594 / 07/07/2022		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1186 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act normativ nr 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1141 din 06.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 1189 din 15.06.2022, emis de Comuna Valea Viilor;act administrativ nr 47 din 26.05.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Viilor;act administrativ nr 13594 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101071 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101071/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 101060 /UAT Valea Viilor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, domeniu public	
25794 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2321, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

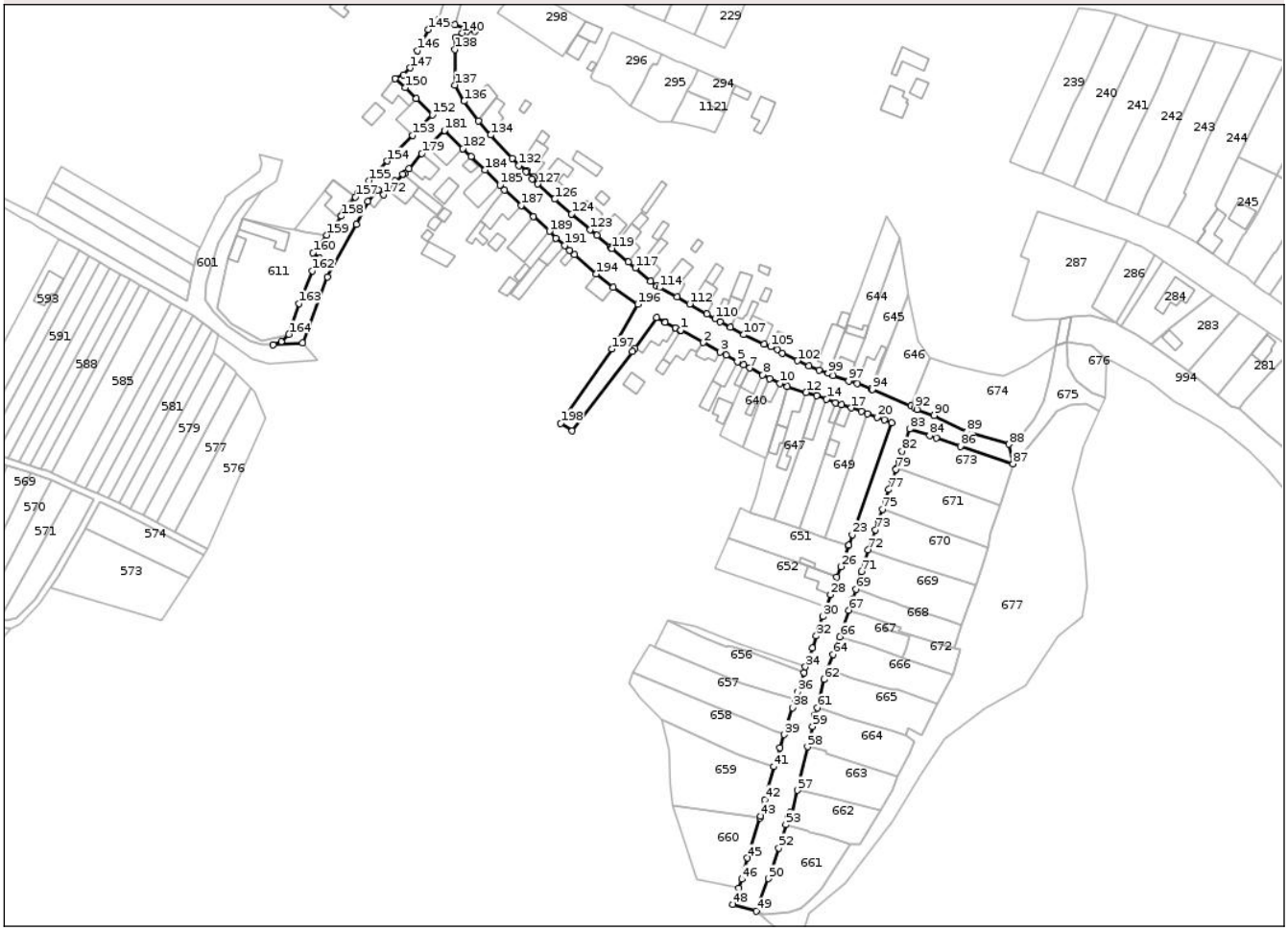
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101071	8.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	8.318	50	1291, 1252, 1226	1416/53/2/1/13, 304, 306	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.623,265 508.947,994	2	444.633,594 508.942,312	11.788
4	444.644,053 508.936,542	5	444.649,201 508.933,676	5.893
7	444.654,754 508.930,808	8	444.660,621 508.927,638	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.633,594 508.942,312	3	444.641,332 508.938,045	8.836
5	444.649,201 508.933,676	6	444.651,873 508.932,214	3.045
8	444.660,621 508.927,638	9	444.663,836 508.925,928	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.641,332 508.938,045	4	444.644,053 508.936,542	3.108
6	444.651,873 508.932,214	7	444.654,754 508.930,808	3.206
9	444.663,836 508.925,928	10	444.668,355 508.923,738	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.668,355 508.923,738	11	444.671,804 508.922,299	3.737
11	444.671,804 508.922,299	12	444.680,334 508.919,675	8.925
12	444.680,334 508.919,675	13	444.685,126 508.918,146	5.03
13	444.685,126 508.918,146	14	444.689,658 508.916,575	4.796
14	444.689,658 508.916,575	15	444.693,845 508.915,05	4.456
15	444.693,845 508.915,05	16	444.696,439 508.914,105	2.76
16	444.696,439 508.914,105	17	444.700,929 508.912,634	4.725
17	444.700,929 508.912,634	18	444.705,472 508.911,018	4.822
18	444.705,472 508.911,018	19	444.708,205 508.910,049	2.9
19	444.708,205 508.910,049	20	444.712,692 508.908,454	4.762
20	444.712,692 508.908,454	21	444.715,978 508.907,159	3.533
21	444.715,978 508.907,159	22	444.719,35 508.905,909	3.596
22	444.719,35 508.905,909	23	444.701,467 508.855,05	53.911
23	444.701,467 508.855,05	24	444.699,745 508.850,152	5.193
24	444.699,745 508.850,152	25	444.699,661 508.849,915	0.251
25	444.699,661 508.849,915	26	444.696,211 508.840,449	10.075
26	444.696,211 508.840,449	27	444.694,349 508.835,779	5.028
27	444.694,349 508.835,779	28	444.691,575 508.827,757	8.488
28	444.691,575 508.827,757	29	444.689,7 508.822,303	5.768
29	444.689,7 508.822,303	30	444.688,023 508.817,78	4.824
30	444.688,023 508.817,78	31	444.686,463 508.813,138	4.897
31	444.686,463 508.813,138	32	444.685,052 508.808,906	4.461
32	444.685,052 508.808,906	33	444.683,189 508.803,504	5.714
33	444.683,189 508.803,504	34	444.680,083 508.794,87	9.176
34	444.680,083 508.794,87	35	444.679,511 508.792,154	2.776
35	444.679,511 508.792,154	36	444.676,462 508.783,548	9.13
36	444.676,462 508.783,548	37	444.675,403 508.780,249	3.465
37	444.675,403 508.780,249	38	444.674,187 508.776,363	4.073
38	444.674,187 508.776,363	39	444.670,428 508.764,124	12.803
39	444.670,428 508.764,124	40	444.668,461 508.758,135	6.304
40	444.668,461 508.758,135	41	444.665,654 508.749,483	9.095
41	444.665,654 508.749,483	42	444.661,693 508.734,608	15.394
42	444.661,693 508.734,608	43	444.659,673 508.727,023	7.849
43	444.659,673 508.727,023	44	444.659,484 508.726,315	0.733
44	444.659,484 508.726,315	45	444.653,696 508.707,937	19.268
45	444.653,696 508.707,937	46	444.651,037 508.698,373	9.926
46	444.651,037 508.698,373	47	444.649,89 508.694,272	4.258
47	444.649,89 508.694,272	48	444.647,096 508.686,899	7.884
48	444.647,096 508.686,899	49	444.657,624 508.683,813	10.97
49	444.657,624 508.683,813	50	444.663,203 508.698,588	15.793
50	444.663,203 508.698,588	51	444.664,73 508.702,64	4.331
51	444.664,73 508.702,64	52	444.667,958 508.712,527	10.4
52	444.667,958 508.712,527	53	444.671,166 508.723,214	11.158
53	444.671,166 508.723,214	54	444.672,356 508.726,285	3.294
54	444.672,356 508.726,285	55	444.673,188 508.728,624	2.483
55	444.673,188 508.728,624	56	444.673,992 508.728,458	0.821
56	444.673,992 508.728,458	57	444.676,498 508.738,802	10.643
57	444.676,498 508.738,802	58	444.681,095 508.758,558	20.284
58	444.681,095 508.758,558	59	444.683,315 508.767,846	9.55
59	444.683,315 508.767,846	60	444.684,472 508.772,899	5.183
60	444.684,472 508.772,899	61	444.685,472 508.776,248	3.496
61	444.685,472 508.776,248	62	444.688,652 508.789,198	13.334
62	444.688,652 508.789,198	63	444.690,281 508.793,804	4.886
63	444.690,281 508.793,804	64	444.692,758 508.800,599	7.232
64	444.692,758 508.800,599	65	444.694,189 508.804,351	4.016
65	444.694,189 508.804,351	66	444.695,783 508.808,601	4.539
66	444.695,783 508.808,601	67	444.699,854 508.820,608	12.679
67	444.699,854 508.820,608	68	444.701,533 508.825,463	5.137
68	444.701,533 508.825,463	69	444.703,005 508.830,148	4.91
69	444.703,005 508.830,148	70	444.704,064 508.833,389	3.41
70	444.704,064 508.833,389	71	444.705,604 508.838,182	5.034
71	444.705,604 508.838,182	72	444.708,742 508.848,054	10.359
72	444.708,742 508.848,054	73	444.711,965 508.857,251	9.745
73	444.711,965 508.857,251	74	444.713,315 508.861,515	4.473
74	444.713,315 508.861,515	75	444.715,17 508.866,517	5.334
75	444.715,17 508.866,517	76	444.716,481 508.870,821	4.5
76	444.716,481 508.870,821	77	444.717,988 508.875,525	4.939
77	444.717,988 508.875,525	78	444.719,523 508.879,643	4.395
78	444.719,523 508.879,643	79	444.721,288 508.884,726	5.38
79	444.721,288 508.884,726	80	444.721,43 508.885,245	0.538
80	444.721,43 508.885,245	81	444.722,534 508.888,474	3.412
81	444.722,534 508.888,474	82	444.724,052 508.892,924	4.702
82	444.724,052 508.892,924	83	444.727,49 508.903,091	10.733
83	444.727,49 508.903,091	84	444.736,634 508.900,033	9.642
84	444.736,634 508.900,033	85	444.739,682 508.898,997	3.219
85	444.739,682 508.898,997	86	444.750,563 508.895,215	11.52
86	444.750,563 508.895,215	87	444.774,504 508.887,173	25.255
87	444.774,504 508.887,173	88	444.772,715 508.896,151	9.155
88	444.772,715 508.896,151	89	444.753,509 508.901,679	19.986
89	444.753,509 508.901,679	90	444.738,705 508.909,166	16.59
90	444.738,705 508.909,166	91	444.730,845 508.911,807	8.292
91	444.730,845 508.911,807	92	444.729,814 508.912,634	1.322
92	444.729,814 508.912,634	93	444.728,169 508.913,407	1.817
93	444.728,169 508.913,407	94	444.710,461 508.921,079	19.299
94	444.710,461 508.921,079	95	444.710,127 508.921,29	0.394
95	444.710,127 508.921,29	96	444.703,692 508.923,628	6.847
96	444.703,692 508.923,628	97	444.699,698 508.924,859	4.18
97	444.699,698 508.924,859	98	444.692,787 508.927,41	7.367
98	444.692,787 508.927,41	99	444.690,387 508.928,362	2.582
99	444.690,387 508.928,362	100	444.686,216 508.929,886	4.44
100	444.686,216 508.929,886	101	444.681,685 508.931,678	4.873
101	444.681,685 508.931,678	102	444.676,474 508.934,106	5.748
102	444.676,474 508.934,106	103	444.669,62 508.937,55	7.671
103	444.669,62 508.937,55	104	444.667,363 508.938,997	2.682
104	444.667,363 508.938,997	105	444.664,277 508.940,379	3.381
105	444.664,277 508.940,379	106	444.661,354 508.941,732	3.221
106	444.661,354 508.941,732	107	444.652,006 508.945,923	10.245
107	444.652,006 508.945,923	108	444.645,968 508.949,286	6.911
108	444.645,968 508.949,286	109	444.641,36 508.951,853	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	444.641,36 508.951,853	110	444.638,99 508.953,118	2.686
112	444.627,367 508.959,827	113	444.621,61 508.963,014	6.58
115	444.612,362 508.968,072	116	444.609,596 508.970,342	3.579
118	444.599,571 508.979,103	119	444.592,056 508.985,157	9.65
121	444.591,091 508.985,965	122	444.585,205 508.991,016	7.756
124	444.573,7 509.000,714	125	444.573,577 509.000,819	0.162
127	444.558,32 509.014,421	128	444.555,765 509.016,737	3.449
130	444.552,9 509.020,003	131	444.553,261 509.020,571	0.673
133	444.546,69 509.026,071	134	444.536,896 509.036,702	14.455
136	444.524,674 509.052,07	137	444.520,478 509.059,403	8.448
139	444.520,681 509.081,122	140	444.523,948 509.083,111	3.825
142	444.529,496 509.083,896	143	444.520,477 509.086,866	9.496
145	444.508,546 509.084,659	146	444.503,532 509.075,117	10.779
148	444.497,088 509.063,885	149	444.493,274 509.062,364	4.106
151	444.502,845 509.053,156	152	444.510,273 509.045,815	10.444
154	444.489,838 509.024,814	155	444.481,555 509.015,986	12.105
157	444.475,306 509.008,522	158	444.468,932 508.999,851	10.761
160	444.456,03 508.983,115	161	444.458,974 508.980,549	3.906
163	444.449,55 508.960,066	164	444.445,032 508.946,084	14.694
166	444.437,877 508.941,194	167	444.451,245 508.942,277	13.411
169	444.475,722 508.995,996	170	444.480,843 509.006,466	11.655
172	444.488,119 509.009,6	173	444.490,066 509.011,809	2.944
175	444.493,625 509.015,396	176	444.496,757 509.019,031	4.799
178	444.499,593 509.021,44	179	444.505,478 509.028,302	9.04
181	444.515,799 509.038,827	182	444.524,179 509.030,538	11.787
184	444.534,318 509.020,78	185	444.541,166 509.013,978	9.652
187	444.550,812 509.004,699	188	444.556,408 508.999,632	7.55
190	444.566,586 508.989,864	191	444.570,473 508.986,439	5.181
193	444.575,054 508.982,402	194	444.584,773 508.973,525	13.163
196	444.603,858 508.959,776	197	444.591,951 508.939,408	23.593
199	444.573,946 508.902,191	200	444.601,363 508.938,177	45.24
202	444.612,249 508.953,834	203	444.616,14 508.951,541	4.516
205	444.620,97 508.949,149	206	444.620,808 508.948,888	0.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	444.638,99 508.953,118	111	444.635,216 508.955,303	4.361
113	444.621,61 508.963,014	114	444.613,712 508.967,387	9.027
116	444.609,596 508.970,342	117	444.602,748 508.976,27	9.057
119	444.592,056 508.985,157	120	444.591,817 508.985,349	0.306
122	444.585,205 508.991,016	123	444.582,041 508.993,682	4.137
125	444.573,577 509.000,819	126	444.565,978 509.007,522	10.132
128	444.555,765 509.016,737	129	444.556,502 509.017,584	1.123
131	444.553,261 509.020,571	132	444.549,727 509.022,881	4.222
134	444.536,896 509.036,702	135	444.531,355 509.043,026	8.408
137	444.520,478 509.059,403	138	444.520,469 509.075,562	16.159
140	444.523,948 509.083,111	141	444.525,92 509.083,912	2.129
143	444.520,477 509.086,866	144	444.513,027 509.089,088	7.773
146	444.503,532 509.075,117	147	444.500,167 509.067,201	8.601
149	444.493,274 509.062,364	150	444.497,865 509.058,204	6.195
152	444.510,273 509.045,815	153	444.501,154 509.036,519	13.022
155	444.481,555 509.015,986	156	444.476,604 509.010,288	7.549
158	444.468,932 508.999,851	159	444.462,331 508.991,224	10.863
161	444.458,974 508.980,549	162	444.455,703 508.974,916	6.514
164	444.445,032 508.946,084	165	444.441,486 508.942,744	4.871
167	444.451,245 508.942,277	168	444.462,608 508.972,171	31.98
170	444.480,843 509.006,466	171	444.485,705 509.011,801	7.218
173	444.490,066 509.011,809	174	444.493,184 509.015,739	5.017
176	444.496,757 509.019,031	177	444.497,751 509.019,142	1.0
179	444.505,478 509.028,302	180	444.508,278 509.031,352	4.14
182	444.524,179 509.030,538	183	444.527,852 509.026,813	5.231
185	444.541,166 509.013,978	186	444.543,184 509.011,688	3.052
188	444.556,408 508.999,632	189	444.563,671 508.992,918	9.89
191	444.570,473 508.986,439	192	444.572,768 508.984,345	3.106
194	444.584,773 508.973,525	195	444.592,49 508.967,38	9.865
197	444.591,951 508.939,408	198	444.568,719 508.905,646	40.983
200	444.601,363 508.938,177	201	444.602,532 508.939,711	1.929
203	444.616,14 508.951,541	204	444.616,354 508.951,9	0.418
206	444.620,808 508.948,888	207	444.623,007 508.947,588	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	444.635,216 508.955,303	112	444.627,367 508.959,827	9.059
114	444.613,712 508.967,387	115	444.612,362 508.968,072	1.514
117	444.602,748 508.976,27	118	444.599,571 508.979,103	4.257
120	444.591,817 508.985,349	121	444.591,091 508.985,965	0.952
123	444.582,041 508.993,682	124	444.573,7 509.000,714	10.91
126	444.565,978 509.007,522	127	444.558,32 509.014,421	10.307
129	444.556,502 509.017,584	130	444.552,9 509.020,003	4.338
132	444.549,727 509.022,881	133	444.546,69 509.026,071	4.404
135	444.531,355 509.043,026	136	444.524,674 509.052,07	11.244
138	444.520,469 509.075,562	139	444.520,681 509.081,122	5.564
141	444.525,92 509.083,912	142	444.529,496 509.083,896	3.576
144	444.513,027 509.089,088	145	444.508,546 509.084,659	6.3
147	444.500,167 509.067,201	148	444.497,088 509.063,885	4.525
150	444.497,865 509.058,204	151	444.502,845 509.053,156	7.091
153	444.501,154 509.036,519	154	444.489,838 509.024,814	16.28
156	444.476,604 509.010,288	157	444.475,306 509.008,522	2.192
159	444.462,331 508.991,224	160	444.456,03 508.983,115	10.27
162	444.455,703 508.974,916	163	444.449,55 508.960,066	16.075
165	444.441,486 508.942,744	166	444.437,877 508.941,194	3.927
168	444.462,608 508.972,171	169	444.475,722 508.995,996	27.197
171	444.485,705 509.011,801	172	444.488,119 509.009,6	3.267
174	444.493,184 509.015,739	175	444.493,625 509.015,396	0.558
177	444.497,751 509.019,142	178	444.499,593 509.021,44	2.945
180	444.508,278 509.031,352	181	444.515,799 509.038,827	10.605
183	444.527,852 509.026,813	184	444.534,318 509.020,78	8.844
186	444.543,184 509.011,688	187	444.550,812 509.004,699	10.345
189	444.563,671 508.992,918	190	444.566,586 508.989,864	4.222
192	444.572,768 508.984,345	193	444.575,054 508.982,402	3.001
195	444.592,49 508.967,38	196	444.603,858 508.959,776	13.677
198	444.568,719 508.905,646	199	444.573,946 508.902,191	6.266
201	444.602,532 508.939,711	202	444.612,249 508.953,834	17.143
204	444.616,354 508.951,9	205	444.620,97 508.949,149	5.374
207	444.623,007 508.947,588	1	444.623,265 508.947,994	0.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2268

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100219	Din acte: 736 Masurata: 717	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100219-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă compusă din : P - hol, cameră, baie, living, bucătărie ; An construire - 1951 ; An extindere - 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14717 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. AUT 1079, din 08/08/2011 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) **AVRAM SERGIU**, necăsătorit,bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1.1
	1) **AVRAM SERGIU**, necăsătorit,bun propriu	
8455 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. AUT 890, din 11/05/2012 emis de NICOARA ELENA (Act notarial nr 38/11.05.2012 emis de Np Nicoara Elena);		
B9	Se rectifică prenumele titularului dreptului de proprietate de sub B 1, B 2 din Maria în Marian	A1, A1.1
10754 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. AUT 842, din 12/06/2012 emis de AXENTE MIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **AVRAM SERGIU**, necăsătorit,bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **AVRAM SERGIU**, necăsătorit,bun propriu	
8945 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 341, din 12/04/2017 emis de NP Hentea Dominique (act administrativ nr 8945 din 19.05.2017, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 3469 din 03.04.2017, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr 44 din 11.05.2017, emis de Primaria Valea Viilor);		
B18	se modifica suprafata terenului A.1 de la 719 mp. la 736 mp.	A1
B19	se noteaza componenta constructiei C.1 de sub A1.1 ca urmare a extinderii conform descrierii din partea I a cartii funciare	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100219	Din acte: 736 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	50	1223, 1224, 1225	303	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100219-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă compusă din : P - hol, cameră, baie, living, bucătărie ; An construire - 1951 ; An extindere - 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.523,948 509.083,111	2	444.520,681 509.081,122	3.825
2	444.520,681 509.081,122	3	444.520,469 509.075,562	5.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.520,469 509.075,562	4	444.520,478 509.059,403	16.159
4	444.520,478 509.059,403	5	444.524,674 509.052,07	8.448
5	444.524,674 509.052,07	6	444.531,355 509.043,026	11.244
6	444.531,355 509.043,026	7	444.539,26 509.053,833	13.389
7	444.539,26 509.053,833	8	444.539,676 509.054,401	0.705
8	444.539,676 509.054,401	9	444.541,745 509.057,23	3.505
9	444.541,745 509.057,23	10	444.549,522 509.068,875	14.004
10	444.549,522 509.068,875	11	444.541,234 509.075,223	10.44
11	444.541,234 509.075,223	12	444.529,496 509.083,896	14.595
12	444.529,496 509.083,896	13	444.525,92 509.083,912	3.576
13	444.525,92 509.083,912	1	444.523,948 509.083,111	2.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2267
Nr. topografic:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100858	Din acte: 720 Masurata: 723	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100858-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit
A1.2	100858-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183 / 08/03/1956		
Act Notarial nr. aut. nr. 195/75/1956, din 08/03/1956 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TODORAN NICOLAE**, si sotia 2) **TODORAN ANA**, bun comun în devălmășie	
905 / 19/11/1956		
Act Notarial nr. aut. nr. 1024/428/1956, din 19/11/1956 emis de Notariatul de Stat Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TODORAN NICOLAE**, si sotia 2) **TODORAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODORAN NICOLAE**, si sotia 2) **TODORAN ANA**, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235 / 26/03/1956		
Act Notarial nr. aut. 254/99/1956, din 22/03/1956 emis de Notariatul de Stat Mediaș;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TODORAN FIRA**, n. Băcilă	
905 / 19/11/1956		
Act Notarial nr. 1024/428/1956, din 19/11/1956 emis de Notariatul de Stat Mediaș;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TODORAN FIRA**, n. Băcilă	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100858	Din acte: 720 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	50	1221, 1222	302	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100858-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit
A1.2	100858-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.560,066 509.038,585	2	444.559,912 509.039,753	1.178
2	444.559,912 509.039,753	3	444.552,609 509.046,058	9.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.552,609 509.046,058	4	444.562,406 509.062,071	18.773
4	444.562,406 509.062,071	5	444.549,522 509.068,875	14.57
5	444.549,522 509.068,875	6	444.541,745 509.057,23	14.004
6	444.541,745 509.057,23	7	444.539,676 509.054,401	3.505
7	444.539,676 509.054,401	8	444.539,26 509.053,833	0.705
8	444.539,26 509.053,833	9	444.531,355 509.043,026	13.389
9	444.531,355 509.043,026	10	444.536,896 509.036,702	8.408
10	444.536,896 509.036,702	11	444.546,69 509.026,071	14.455
11	444.546,69 509.026,071	12	444.549,727 509.022,881	4.404
12	444.549,727 509.022,881	13	444.557,303 509.034,505	13.875
13	444.557,303 509.034,505	1	444.560,066 509.038,585	4.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1943

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100178	Din acte: 659 Masurata: 364	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100178-C1	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2	100178-C2	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 09/05/2011 emis de TRIBUNALUL SIBIU (decizie civila la sentința nr. 2565/07.12.2010, dosar nr. 3878/257/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ PAVEL**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂCILĂ PAVEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

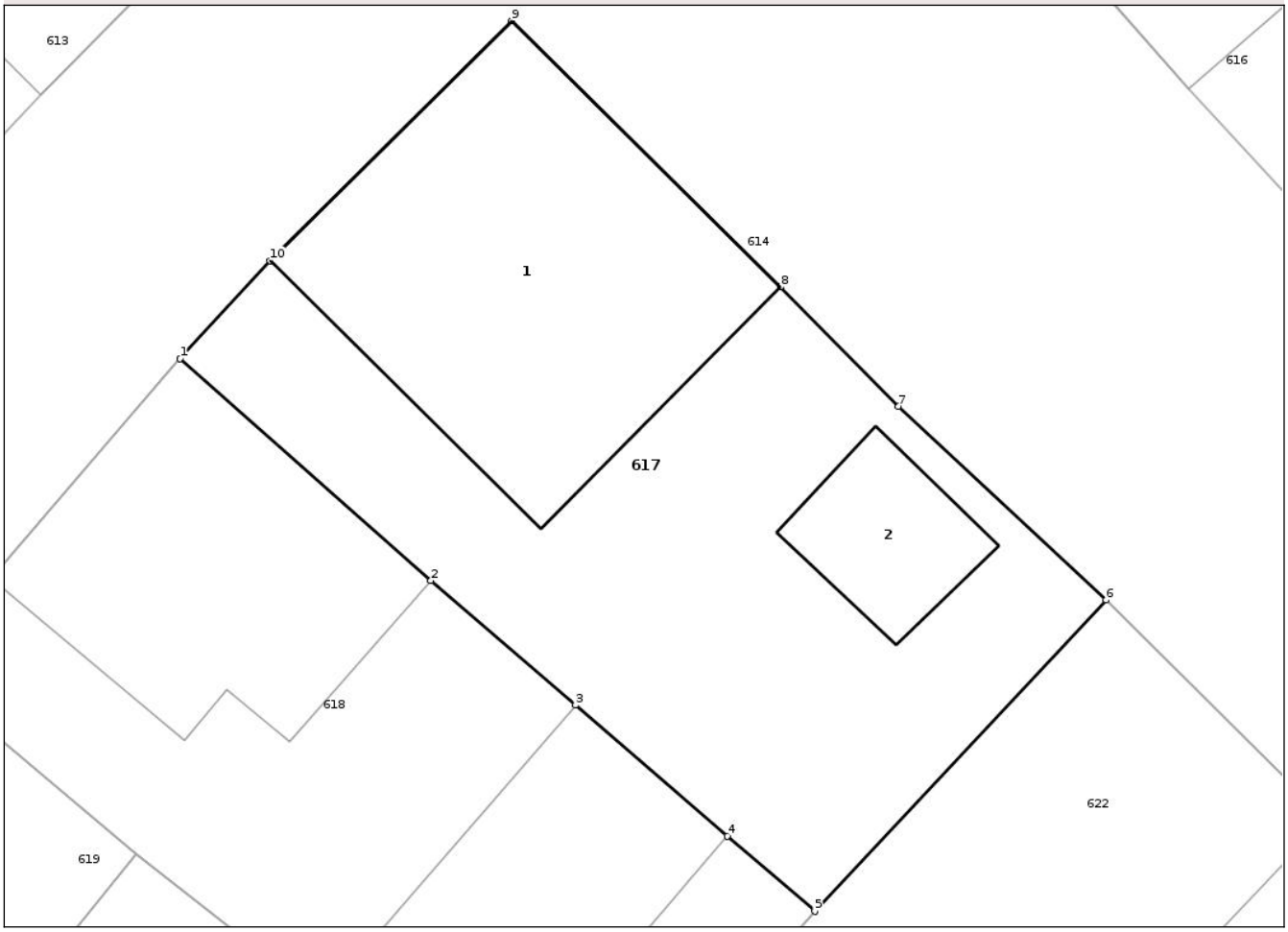
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100178	Din acte: 659 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	51	1240	4286/305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100178-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit
A1.2	100178-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.505,478 509.028,302	2	444.513,292 509.021,39	10.433
2	444.513,292 509.021,39	3	444.517,792 509.017,512	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.517,792 509.017,512	4	444.522,525 509.013,433	6.248
4	444.522,525 509.013,433	5	444.525,243 509.011,09	3.588
5	444.525,243 509.011,09	6	444.534,318 509.020,78	13.276
6	444.534,318 509.020,78	7	444.527,852 509.026,813	8.844
7	444.527,852 509.026,813	8	444.524,179 509.030,538	5.231
8	444.524,179 509.030,538	9	444.515,799 509.038,827	11.787
9	444.515,799 509.038,827	10	444.508,278 509.031,352	10.605
10	444.508,278 509.031,352	1	444.505,478 509.028,302	4.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2122

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 213, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100154	Din acte: 648 Masurata: 333	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100154-C1	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2	100154-C2	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3352 / 24/12/1992		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 6649 din 1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ DUMITRU**, jun. și soția 2) **BĂCILĂ ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2122)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂCILĂ DUMITRU**, jun. și soția 2) **BĂCILĂ ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂCILĂ DUMITRU**, jun. și soția 2) **BĂCILĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3352 / 24/12/1992		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 6649 din 1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaş;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂCILĂ DUMITRU**, , senior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2122)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

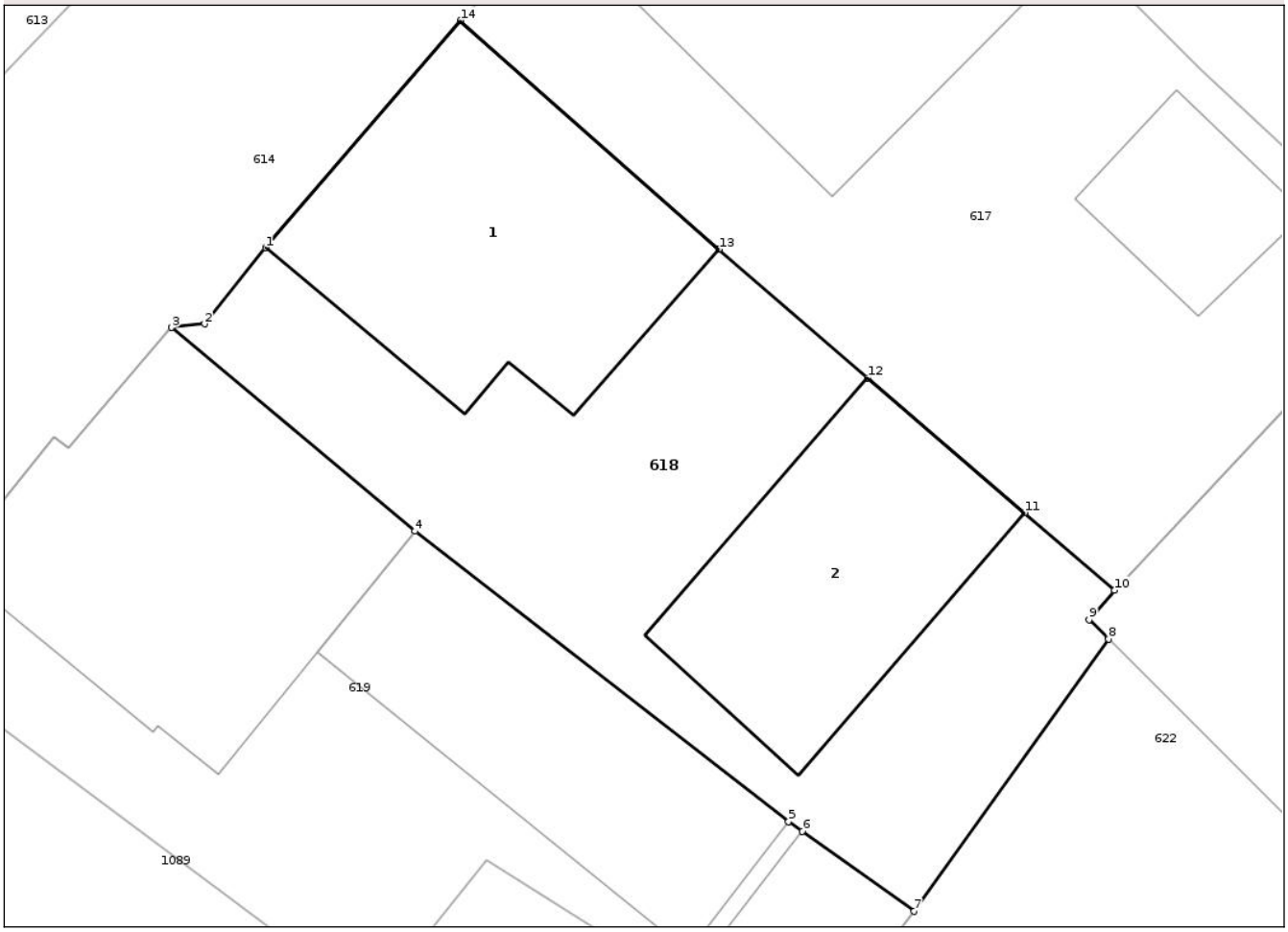
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100154	Din acte: 648 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	51	1239	4287/305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100154-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2	100154-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.499,593 509.021,44	2	444.497,751 509.019,142	2.945
2	444.497,751 509.019,142	3	444.496,757 509.019,031	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.496,757 509.019,031	4	444.504,103 509.012,873	9.585
4	444.504,103 509.012,873	5	444.515,394 509.004,102	14.298
5	444.515,394 509.004,102	6	444.515,814 509.003,802	0.516
6	444.515,814 509.003,802	7	444.519,192 509.001,39	4.151
7	444.519,192 509.001,39	8	444.525,064 509.009,618	10.109
8	444.525,064 509.009,618	9	444.524,478 509.010,203	0.828
9	444.524,478 509.010,203	10	444.525,243 509.011,09	1.172
10	444.525,243 509.011,09	11	444.522,525 509.013,433	3.588
11	444.522,525 509.013,433	12	444.517,792 509.017,512	6.248
12	444.517,792 509.017,512	13	444.513,292 509.021,39	5.94
13	444.513,292 509.021,39	14	444.505,478 509.028,302	10.433
14	444.505,478 509.028,302	1	444.499,593 509.021,44	9.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100522

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100928	Din acte: 288 Masurata: 290	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100928-C1	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975,compusa din:P: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 magazie, 1 pivnitaE: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie.
A1.2	100928-C2	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975,compusa din:P: 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 magazie si anexa grajd;
A1.3	100928-C3	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8897 / 25/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2592 din dosar nr. 645/257/2018, definitivă, din 05/12/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act administrativ nr 8897 din 15.04.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 100928 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 100928/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 100522 /UAT Valea Viilor	A1
B17	se notează construcțiile C1 și C2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1, A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judiciar și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SICOE HOREA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SICOE HOREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11956 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL IN DOSAR NR 127/D/2020, din 06/07/2020 emis de EX JUD ROTARU ZARNESCU-DANIEL (act administrativ nr PROCES VERBAL IN DOSAR NR 128/D/2020 din 06.07.2020, emis de EX JUD ROTARU ZARNESCU-DANIEL;act administrativ nr PROCES VERBAL IN DPOSAR NR 126/D/2020 din 06.07.2020, emis de EX JUD ROTARU ZARNESCU-DANIEL;act administrativ nr PROCES VERBAL IN DOSAR NR 125/D/2020 din 06.07.2020, emis de EX JUD ROTARU ZARNESCU-DANIEL);		
C5	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1, C2, C3 și C4	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

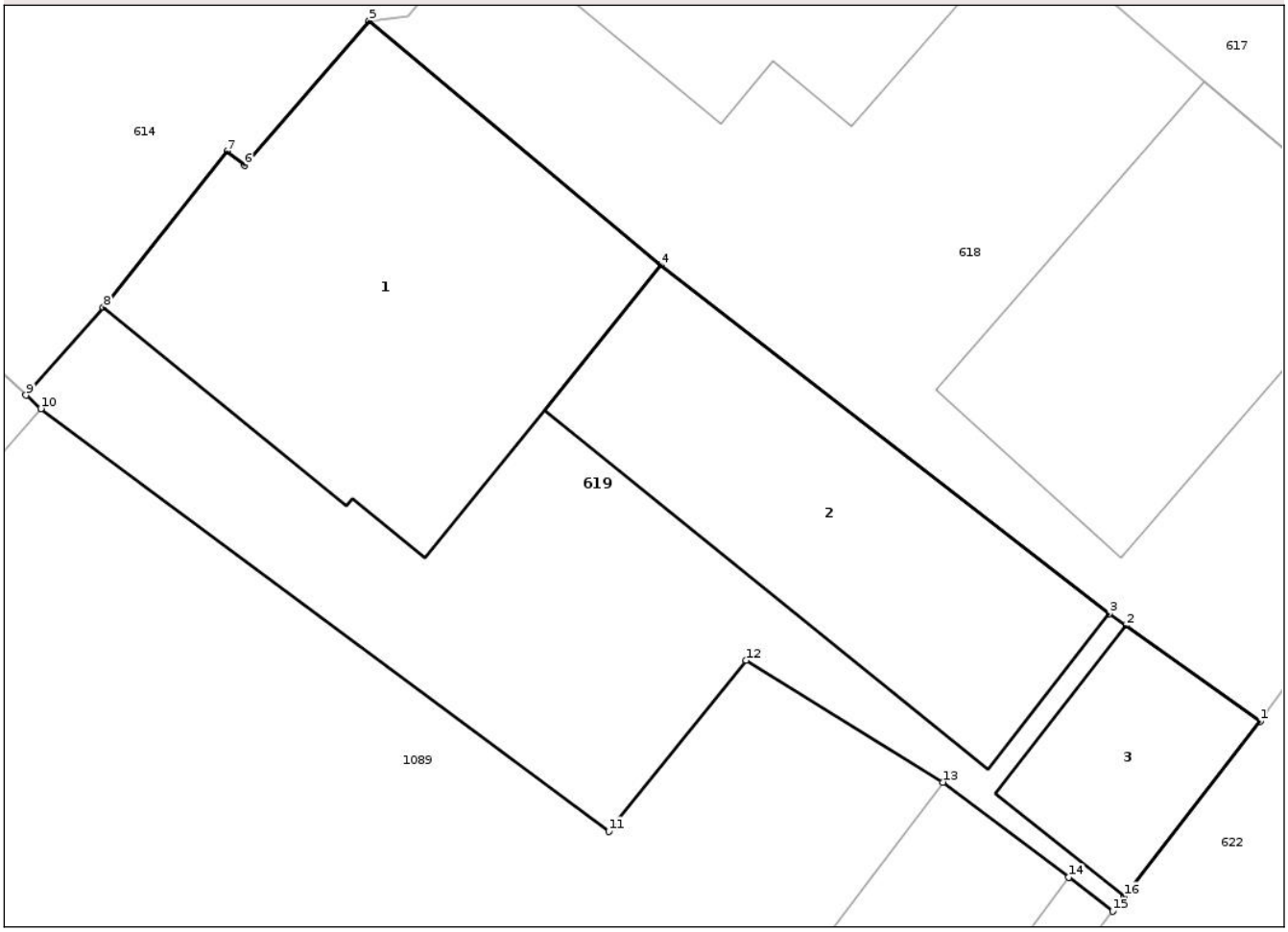
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100928	Din acte: 288 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	51	1237, 1238	4288/305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100928-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975,compusa din:P: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 magazie, 1 pivnitaE: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie.
A1.2	100928-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975,compusa din:P: 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 magazie si anexa grajd;
A1.3	100928-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.519,192 509.001,39	2	444.515,814 509.003,802	4.151
2	444.515,814 509.003,802	3	444.515,394 509.004,102	0.516
3	444.515,394 509.004,102	4	444.504,103 509.012,873	14.298
4	444.504,103 509.012,873	5	444.496,757 509.019,031	9.585
5	444.496,757 509.019,031	6	444.493,625 509.015,396	4.799
6	444.493,625 509.015,396	7	444.493,184 509.015,739	0.558
7	444.493,184 509.015,739	8	444.490,066 509.011,809	5.017
8	444.490,066 509.011,809	9	444.488,119 509.009,6	2.944
9	444.488,119 509.009,6	10	444.488,489 509.009,263	0.5
10	444.488,489 509.009,263	11	444.502,79 508.998,623	17.825
11	444.502,79 508.998,623	12	444.506,255 509.002,926	5.525
12	444.506,255 509.002,926	13	444.511,207 508.999,857	5.826
13	444.511,207 508.999,857	14	444.514,375 508.997,464	3.97
14	444.514,375 508.997,464	15	444.515,478 508.996,608	1.396
15	444.515,478 508.996,608	16	444.515,769 508.996,983	0.475
16	444.515,769 508.996,983	1	444.519,192 509.001,39	5.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

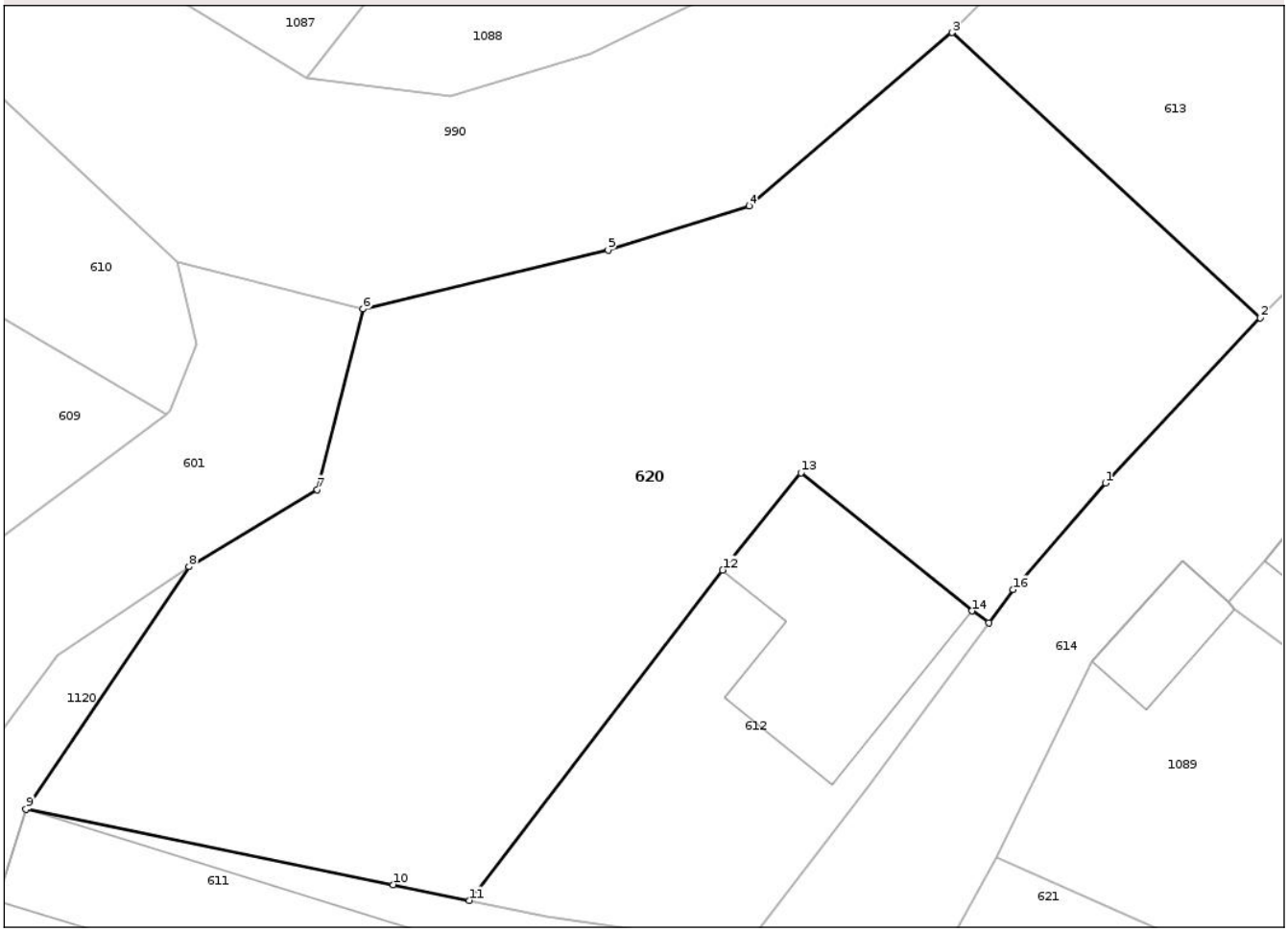
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.312	51	1228, 1232, 1230/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.481,555 509.015,986	2	444.489,838 509.024,814	12.105
2	444.489,838 509.024,814	3	444.473,337 509.040,084	22.482
3	444.473,337 509.040,084	4	444.462,486 509.030,809	14.275
4	444.462,486 509.030,809	5	444.454,93 509.028,457	7.914
5	444.454,93 509.028,457	6	444.441,809 509.025,301	13.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.441,809 509.025,301	7	444.439,351 509.015,642	9.967
7	444.439,351 509.015,642	8	444.432,486 509.011,523	8.006
8	444.432,486 509.011,523	9	444.423,757 508.998,552	15.635
9	444.423,757 508.998,552	10	444.443,409 508.994,512	20.063
10	444.443,409 508.994,512	11	444.447,484 508.993,671	4.161
11	444.447,484 508.993,671	12	444.461,053 509.011,339	22.278
12	444.461,053 509.011,339	13	444.465,25 509.016,541	6.684
13	444.465,25 509.016,541	14	444.474,411 509.009,151	11.77
14	444.474,411 509.009,151	15	444.475,306 509.008,522	1.094
15	444.475,306 509.008,522	16	444.476,604 509.010,288	2.192
16	444.476,604 509.010,288	1	444.481,555 509.015,986	7.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.037	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.2844/26.08.2025 emisă de Primăria Comunei Valea Viilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

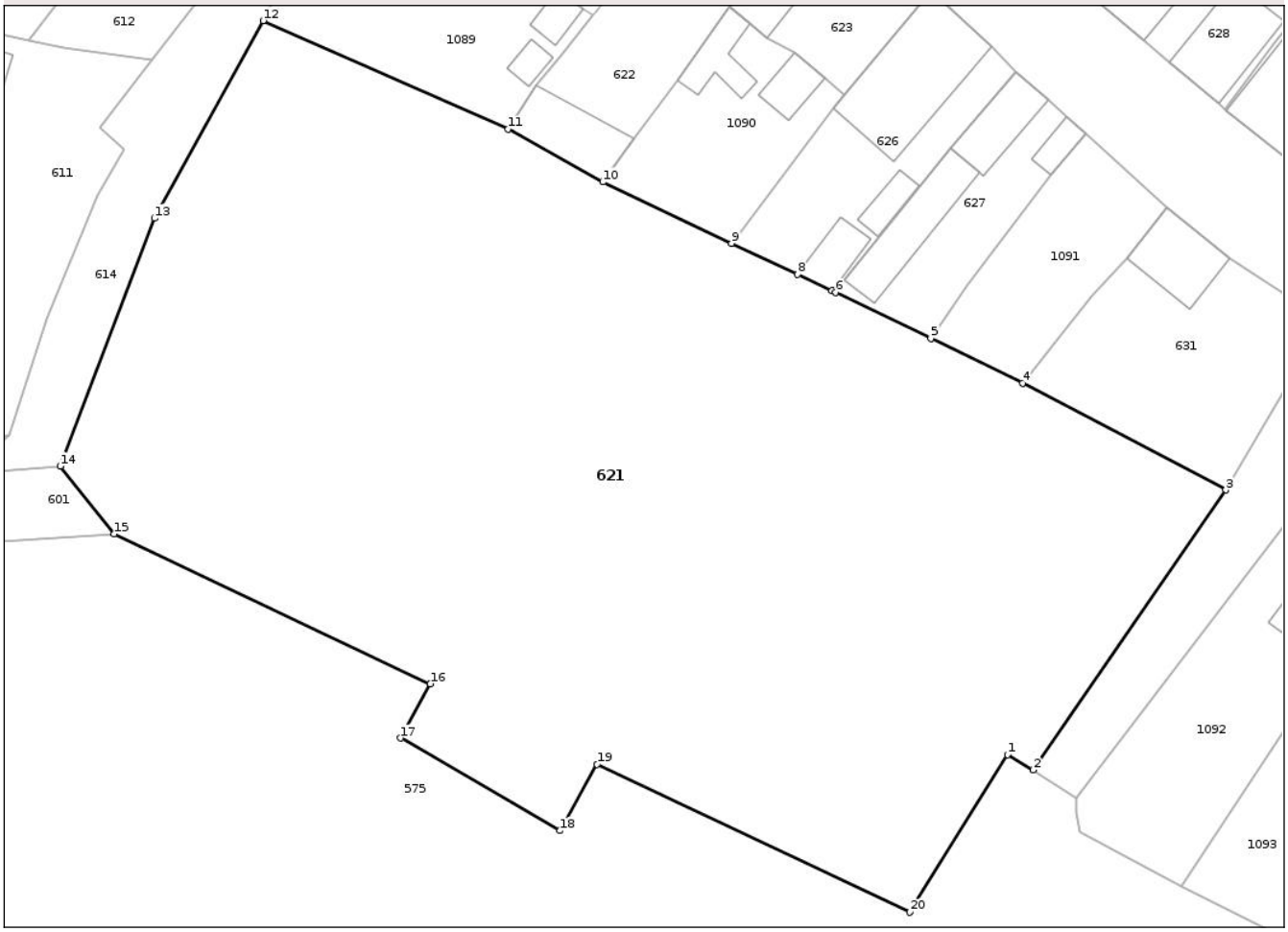
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.037	51	1249	-	teren sport

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.565,586 508.907,488	2	444.568,719 508.905,646	3.634
2	444.568,719 508.905,646	3	444.591,951 508.939,408	40.983
3	444.591,951 508.939,408	4	444.567,426 508.952,306	27.71
4	444.567,426 508.952,306	5	444.556,339 508.957,684	12.322
5	444.556,339 508.957,684	6	444.544,86 508.963,252	12.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.544,86 508.963,252	7	444.544,392 508.963,471	0.516
7	444.544,392 508.963,471	8	444.540,261 508.965,399	4.559
8	444.540,261 508.965,399	9	444.532,261 508.969,135	8.829
9	444.532,261 508.969,135	10	444.516,738 508.976,542	17.199
10	444.516,738 508.976,542	11	444.505,315 508.982,916	13.082
11	444.505,315 508.982,916	12	444.475,722 508.995,996	32.354
12	444.475,722 508.995,996	13	444.462,608 508.972,171	27.197
13	444.462,608 508.972,171	14	444.451,245 508.942,277	31.98
14	444.451,245 508.942,277	15	444.457,744 508.934,094	10.45
15	444.457,744 508.934,094	16	444.495,916 508.916,031	42.23
16	444.495,916 508.916,031	17	444.492,344 508.909,492	7.451
17	444.492,344 508.909,492	18	444.511,546 508.898,316	22.217
18	444.511,546 508.898,316	19	444.516,028 508.906,335	9.187
19	444.516,028 508.906,335	20	444.553,79 508.888,483	41.769
20	444.553,79 508.888,483	1	444.565,586 508.907,488	22.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1942

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 215, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100655	Din acte: 346 Masurata: 594	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100655-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casă din cărămidă compusă din 2 camere, antreu şi cămară
A1.2	100655-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2623 / 06/12/1978		
Act Notarial nr. 4207/1978, din 06/12/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RUSU MARIA**	
1399 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 2127, din 23/09/1996 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU MARIA**	
4192 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. CM 34, din 28/02/2023 emis de Cristea Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **RUSU MARIA**, soție	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **RUSU IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUSU IOAN**, fiu 2) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100655	Din acte: 346 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	51	1241	4290/305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100655-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casă din cărămidă compusă din 2 camere, antreu și cămară
A1.2	100655-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.541,166 509.013,978	2	444.534,318 509.020,78	9.652
2	444.534,318 509.020,78	3	444.525,243 509.011,09	13.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.525,243 509.011,09	4	444.524,478 509.010,203	1.172
4	444.524,478 509.010,203	5	444.525,064 509.009,618	0.828
5	444.525,064 509.009,618	6	444.519,192 509.001,39	10.109
6	444.519,192 509.001,39	7	444.515,769 508.996,983	5.58
7	444.515,769 508.996,983	8	444.515,478 508.996,608	0.475
8	444.515,478 508.996,608	9	444.511,795 508.991,866	6.004
9	444.511,795 508.991,866	10	444.508,708 508.988,179	4.809
10	444.508,708 508.988,179	11	444.505,315 508.982,916	6.261
11	444.505,315 508.982,916	12	444.516,738 508.976,542	13.082
12	444.516,738 508.976,542	13	444.520,49 508.981,845	6.496
13	444.520,49 508.981,845	14	444.525,734 508.988,845	8.747
14	444.525,734 508.988,845	15	444.531,981 508.997,714	10.848
15	444.531,981 508.997,714	16	444.538,087 509.005,576	9.954
16	444.538,087 509.005,576	17	444.543,184 509.011,688	7.959
17	444.543,184 509.011,688	1	444.541,166 509.013,978	3.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1873

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100162	Din acte: 223 Masurata: 303	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100162-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22192 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. AUT NR 1510, din 30/11/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂ ALEXANDRU**, și soția 2) **LAZĂ ELENA**, ,bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂ ALEXANDRU**, și soția 2) **LAZĂ ELENA**, ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

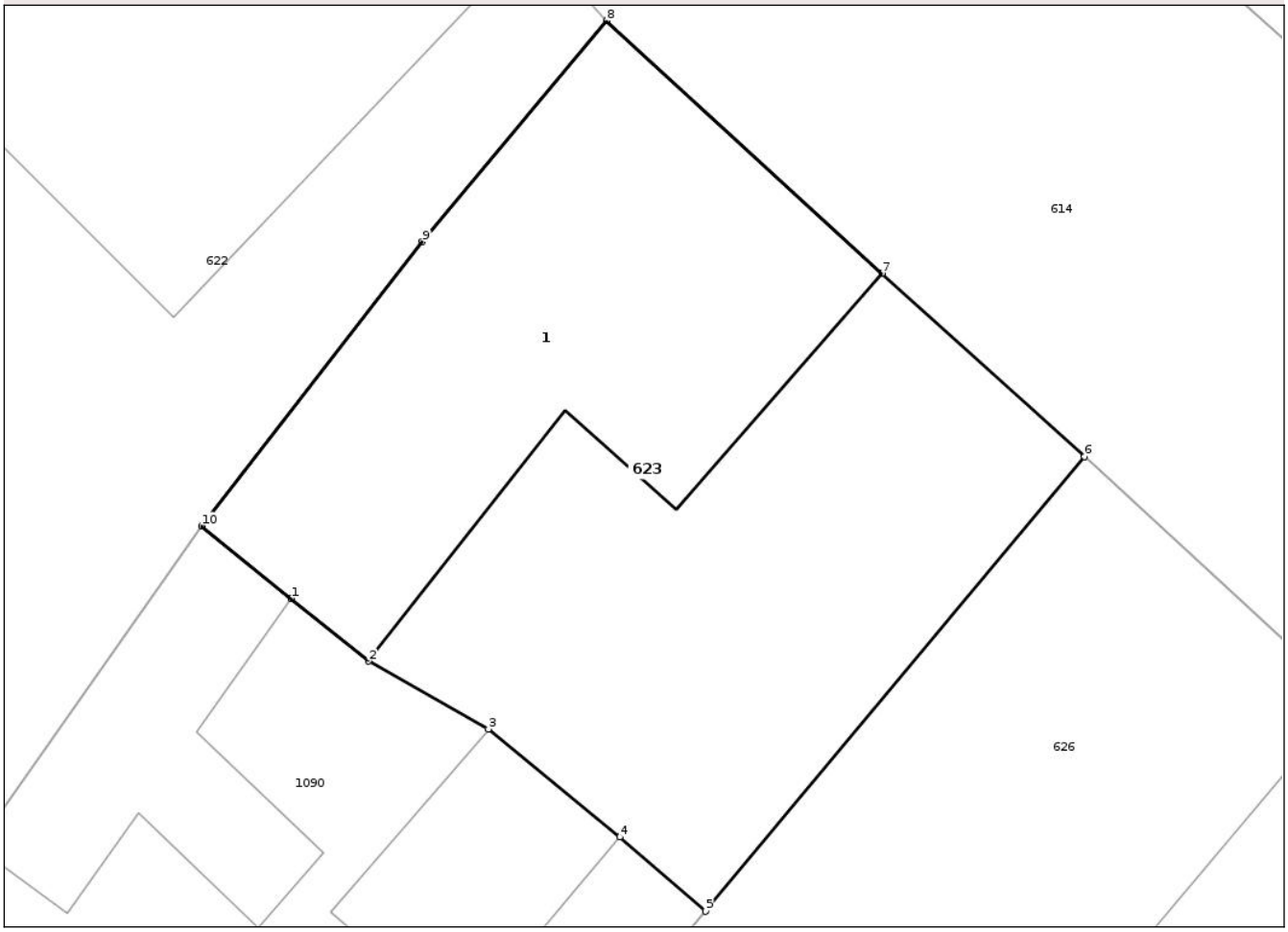
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100162	Din acte: 223 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	51	1243	4294/305/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100162-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.534,465 508.995,706	2	444.536,607 508.993,973	2.755
2	444.536,607 508.993,973	3	444.539,917 508.992,098	3.804
3	444.539,917 508.992,098	4	444.543,557 508.989,108	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.543,557 508.989,108	5	444.545,919 508.987,055	3.13
5	444.545,919 508.987,055	6	444.556,408 508.999,632	16.377
6	444.556,408 508.999,632	7	444.550,812 509.004,699	7.55
7	444.550,812 509.004,699	8	444.543,184 509.011,688	10.345
8	444.543,184 509.011,688	9	444.538,087 509.005,576	7.959
9	444.538,087 509.005,576	10	444.531,981 508.997,714	9.954
10	444.531,981 508.997,714	1	444.534,465 508.995,706	3.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2266

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100856	Din acte: 720 Masurata: 748	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100856-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; una casă din cărămidă acoperită cu țiglă , o bucătărie de vară
A1.2	100856-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; un șopron din lemn-acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2596 / 07/12/1973		
Act Notarial nr. 316/1973, din 07/12/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUDASCA SOFIA**, născ. Băcilă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

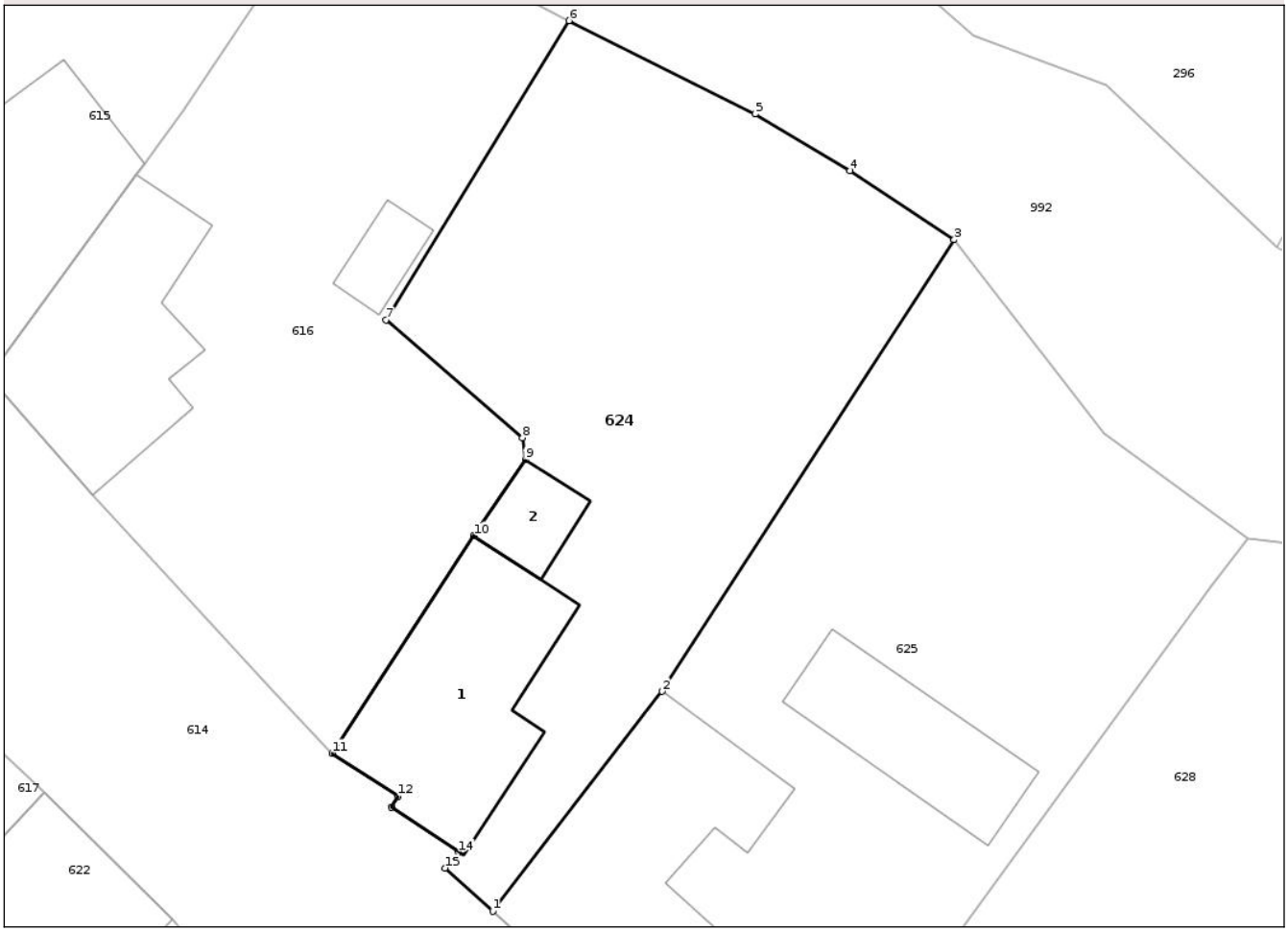
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100856	Din acte: 720 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	50	1218, 1219, 1220	301	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100856-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; una casă din cărămidă acoperită cu țiglă , o bucătărie de vară
A1.2	100856-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; un șopron din lemn-acoperit cu țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.558,32 509.014,421	2	444.567,38 509.026,192	14.853
2	444.567,38 509.026,192	3	444.583,008 509.050,35	28.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.583,008 509.050,35	4	444.577,443 509.054,054	6.685
4	444.577,443 509.054,054	5	444.572,355 509.057,074	5.918
5	444.572,355 509.057,074	6	444.562,406 509.062,071	11.133
6	444.562,406 509.062,071	7	444.552,609 509.046,058	18.773
7	444.552,609 509.046,058	8	444.559,912 509.039,753	9.648
8	444.559,912 509.039,753	9	444.560,066 509.038,585	1.178
9	444.560,066 509.038,585	10	444.557,303 509.034,505	4.927
10	444.557,303 509.034,505	11	444.549,727 509.022,881	13.875
11	444.549,727 509.022,881	12	444.553,261 509.020,571	4.222
12	444.553,261 509.020,571	13	444.552,9 509.020,003	0.673
13	444.552,9 509.020,003	14	444.556,502 509.017,584	4.338
14	444.556,502 509.017,584	15	444.555,765 509.016,737	1.123
15	444.555,765 509.016,737	1	444.558,32 509.014,421	3.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2265

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 262, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100312	Din acte: 720 Masurata: 881	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit, compusă din: 2 camere, bucătărie
A1.2	100312-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; șură și grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10150 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 371, din 04/04/2025 emis de Cristea Daniel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CASA FUNERARĂ GASPAR SRL**, CIF:44640931	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

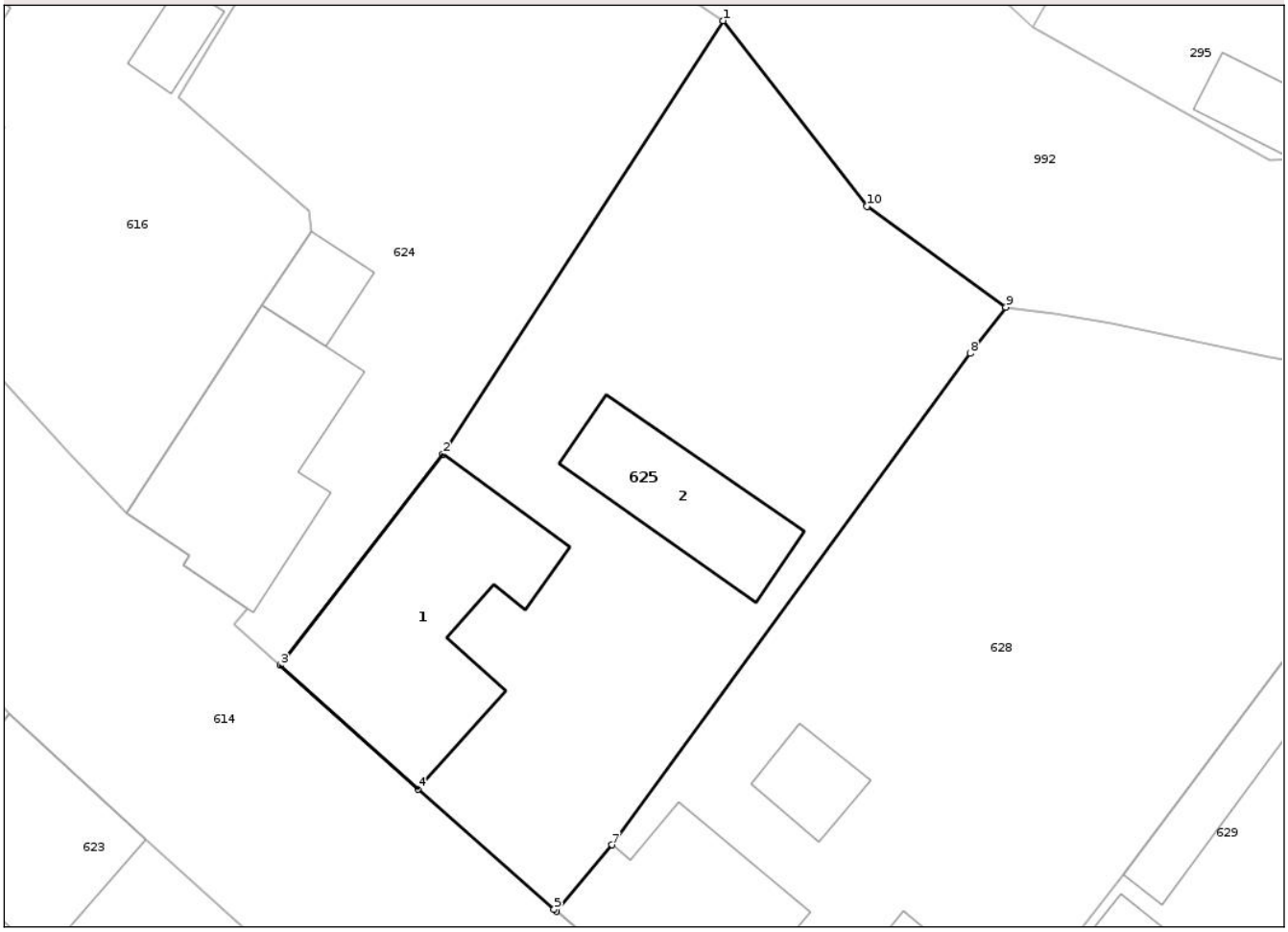
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100312	Din acte: 720 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	50	1216, 1217	299	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit, compusă din: 2 camere, bucătărie
A1.2	100312-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; șură și grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.583,008 509.050,35	2	444.567,38 509.026,192	28.773
2	444.567,38 509.026,192	3	444.558,32 509.014,421	14.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.558,32 509.014,421	4	444.565,978 509.007,522	10.307
4	444.565,978 509.007,522	5	444.573,577 509.000,819	10.132
5	444.573,577 509.000,819	6	444.573,7 509.000,714	0.162
6	444.573,7 509.000,714	7	444.576,806 509.004,414	4.832
7	444.576,806 509.004,414	8	444.596,768 509.031,815	33.901
8	444.596,768 509.031,815	9	444.598,756 509.034,378	3.243
9	444.598,756 509.034,378	10	444.591,032 509.040,014	9.561
10	444.591,032 509.040,014	1	444.583,008 509.050,35	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 461 Masurata: 510	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie si 2 pivnițe
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 20/01/1982		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2131, din 01/01/1981 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU IOAN VASILE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 445/61, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICOE I MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **SUCIU I VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU IOAN VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1031 / 03/06/1982		
Act Administrativ nr. 22/1982, din 01/01/1982 emis de CONSILIUL POPULAR VALEA VIILOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/461, cota initiala 250/461	A1
	1) **SUCIU IOAN VASILE**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 461 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	51	1246, 1247	4295/305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie si 2 pivniţe
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.558,712 508.980,665	2	444.566,586 508.989,864	12.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.566,586 508.989,864	3	444.563,671 508.992,918	4.222
3	444.563,671 508.992,918	4	444.556,408 508.999,632	9.89
4	444.556,408 508.999,632	5	444.545,919 508.987,055	16.377
5	444.545,919 508.987,055	6	444.544,531 508.985,392	2.166
6	444.544,531 508.985,392	7	444.532,261 508.969,135	20.368
7	444.532,261 508.969,135	8	444.540,261 508.965,399	8.829
8	444.540,261 508.965,399	9	444.544,392 508.963,471	4.559
9	444.544,392 508.963,471	10	444.544,86 508.963,252	0.516
10	444.544,86 508.963,252	11	444.545,954 508.964,666	1.788
11	444.545,954 508.964,666	1	444.558,712 508.980,665	20.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1872/Valea Viilor

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Zăpode, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 130 Masurata: 384	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Neidentificata, Str Zăpode, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit din cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie
A1.2		Loc. Neidentificata, Str Zăpode, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; grajd și șură
A1.3		Loc. Neidentificata, Str Zăpode, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
504 / 23/03/1988		
Act Notarial nr. 106/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/64	A1, A1.1
	1) **GIDEA SEVASTITA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **GIDEA GINA SEVASTITA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **GIDEA IOAN LIVIU**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **GIDEA CODRUTA**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **GIDEA CRISTIAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
4672 / 08/11/1994		
Act Notarial nr. 5299/94, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1, A1.1
	1) **GÎDEA SEVASTIȚA**, LIPSĂ CNP, văduvă	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIDEA SEVASTITA**, LIPSĂ CNP 2) **GIDEA GINA SEVASTITA**, LIPSĂ CNP 3) **GIDEA IOAN LIVIU**, LIPSĂ CNP 4) **GIDEA CODRUTA**, LIPSĂ CNP 5) **GIDEA CRISTIAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

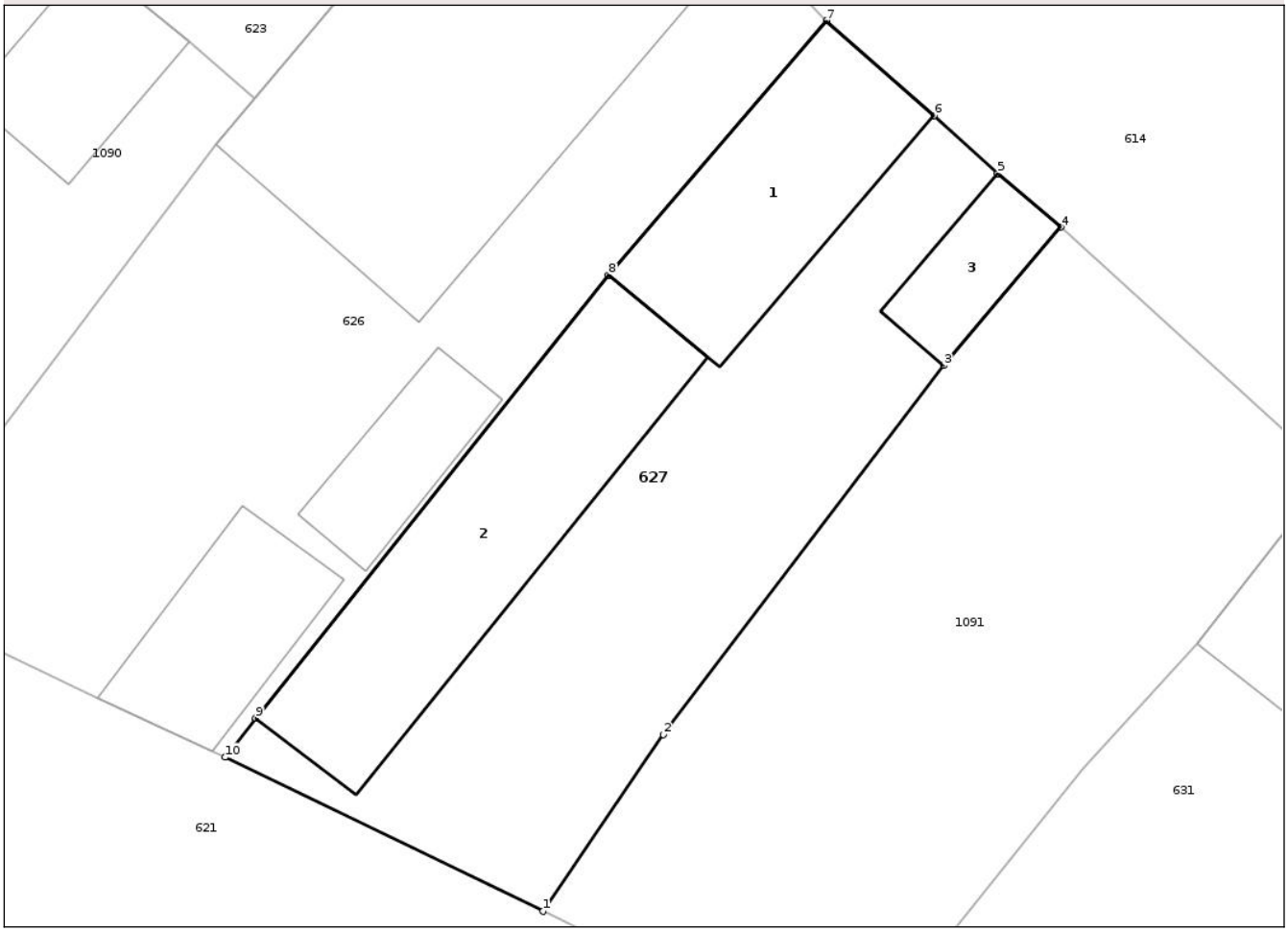
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 130 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	51	1246, 1247	4295/305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit din cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; grajd şi şură
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.556,339 508.957,684	2	444.560,699 508.964,064	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.560,699 508.964,064	3	444.570,819 508.977,404	16.744
3	444.570,819 508.977,404	4	444.575,054 508.982,402	6.551
4	444.575,054 508.982,402	5	444.572,768 508.984,345	3.001
5	444.572,768 508.984,345	6	444.570,473 508.986,439	3.106
6	444.570,473 508.986,439	7	444.566,586 508.989,864	5.181
7	444.566,586 508.989,864	8	444.558,712 508.980,665	12.11
8	444.558,712 508.980,665	9	444.545,954 508.964,666	20.462
9	444.545,954 508.964,666	10	444.544,86 508.963,252	1.788
10	444.544,86 508.963,252	1	444.556,339 508.957,684	12.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2264

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100322	Din acte: 1.151 Masurata: 1.170	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100322-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1 - Casa. Anul constructiei 1962, caramida cu acoperis de tigla, nu detine CPE, nu are lift, cu extindere si transformari in 1985. Compusa din:;Parter: 2 camere, bucatarie, baie, camara, hol;Demisol: 4 pivnite
A1.2	100322-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C2 - Casa. Anul constructiei 1996, caramida cu acoperis de tigla, nu detine CPE, nu are lift. ;Compusa din: 1 camera, hol, camara, bucatarie, garaj
A1.3	100322-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Anexa. Anul constructiei 1999, lemn cu acoperis de tigla, nu detine CPE, nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5607 / 25/03/2013		
Act Administrativ nr. 509, din 05/03/2013 emis de Primaria Valea Viilor (Documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B5	se notează componența construcției de sub A1.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare ca urmare a actualizării informațiilor tehnice prin extindere și amenajări interioare	A1.1
B6	se notează construcția de sub A1.2 conform descrierii din parte I-a a cărții funciare	A1.2
B8	se notează construcția de sub A1.3 conform descrierii din parte I-a a cărții funciare	A1.3
10798 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 850, din 09/06/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU VASILE**, și soția 2) **GRECU CAMELIA-ANA**, bun comun	
B11	se notează în cotă de 1/2 parte interdicție de înstrăinare si grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **GRECU DUMITRU**	
B12	se notează în cotă de 1/2 parte interdicție de înstrăinare si grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **GRECU AURELIA**	
B13	se notează interdicție de înstrăinare si grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1.2, A1.3
	1) **GRECU DUMITRU**, și soția 2) **GRECU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10798 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 850, din 09/06/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **GRECU DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRECU DUMITRU**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRECU AURELIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRECU AURELIA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRECU DUMITRU**, și soția 2) **GRECU AURELIA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRECU DUMITRU**, și soția 2) **GRECU AURELIA**	

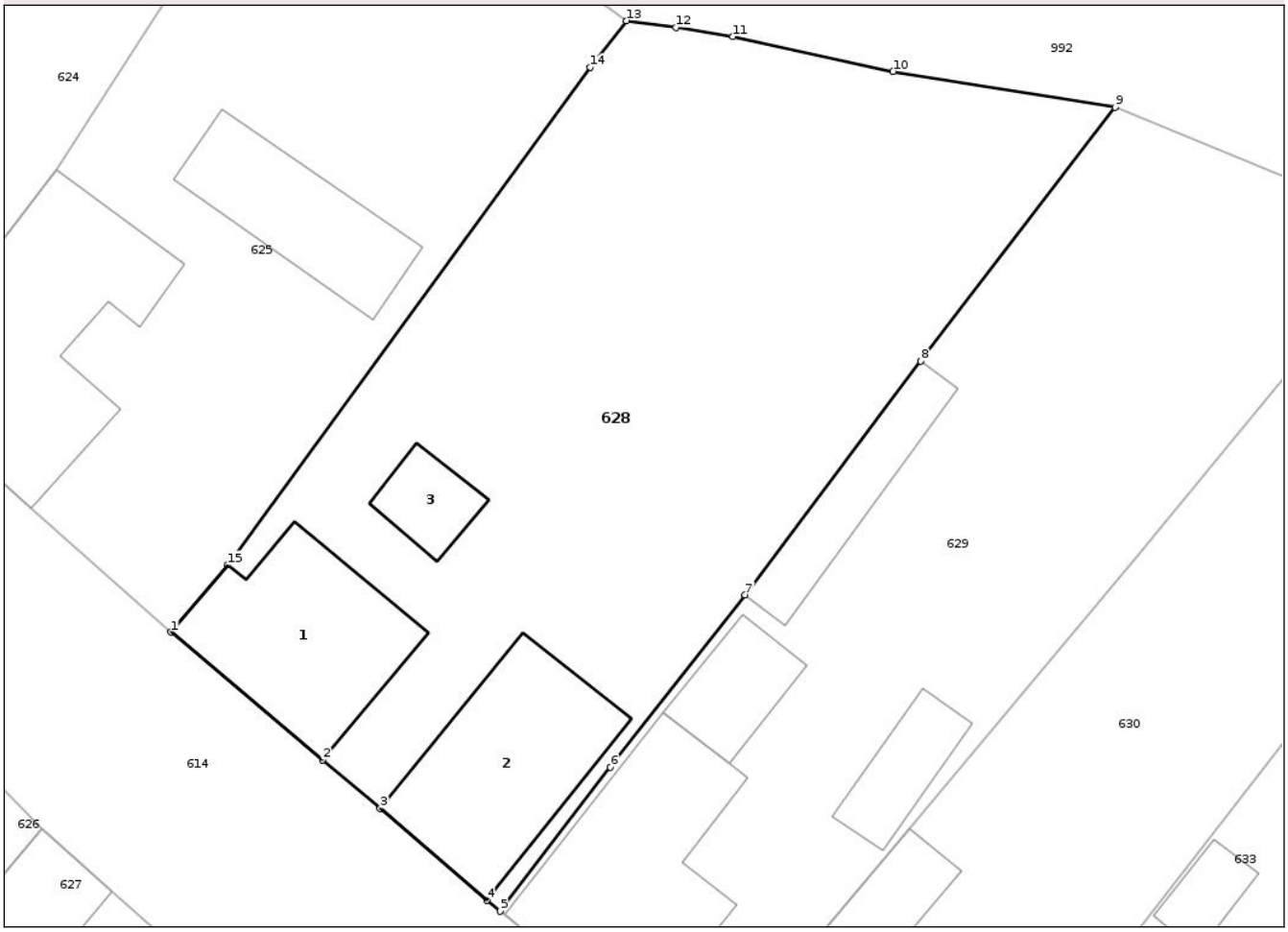
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100322	Din acte: 1.151 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	50	1214, 1215	298	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100322-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1 - Casa. Anul constructiei 1962, caramida cu acoperis de tigla, nu detine CPE, nu are lift, cu extindere si transformari in 1985. Compusa din:;Parter: 2 camere, bucatarie, baie, camara, hol;Demisol: 4 pivnite
A1.2	100322-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C2 - Casa. Anul constructiei 1996, caramida cu acoperis de tigla, nu detine CPE, nu are lift. ; Compusa din: 1 camera, hol, camara, bucatarie, garaj
A1.3	100322-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Anexa. Anul constructiei 1999, lemn cu acoperis de tigla, nu detine CPE, nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.573,7 509.000,714	2	444.582,041 508.993,682	10.91
2	444.582,041 508.993,682	3	444.585,205 508.991,016	4.137
3	444.585,205 508.991,016	4	444.591,091 508.985,965	7.756
4	444.591,091 508.985,965	5	444.591,817 508.985,349	0.952
5	444.591,817 508.985,349	6	444.597,882 508.993,281	9.985
6	444.597,882 508.993,281	7	444.605,302 509.002,76	12.038
7	444.605,302 509.002,76	8	444.614,974 509.015,632	16.101
8	444.614,974 509.015,632	9	444.625,662 509.029,609	17.595
9	444.625,662 509.029,609	10	444.613,45 509.031,591	12.371
10	444.613,45 509.031,591	11	444.604,624 509.033,502	9.03
11	444.604,624 509.033,502	12	444.601,479 509.034,014	3.187
12	444.601,479 509.034,014	13	444.598,756 509.034,378	2.747
13	444.598,756 509.034,378	14	444.596,768 509.031,815	3.243
14	444.596,768 509.031,815	15	444.576,806 509.004,414	33.901
15	444.576,806 509.004,414	1	444.573,7 509.000,714	4.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2346

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100196	Din acte: 774 Masurata: 905	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100196-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă compusă din 2 camere şi hol
A1.2	100196-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	100196-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.4	100196-C4	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6807 / 29/04/2008		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 1021 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Mia Axente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **URDĂ RĂZVAN IOAN**, , necăs., bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2346)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **URDĂ RĂZVAN IOAN**, , necăs., bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU CAMELIA LILIANA**, , necăs., bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2346)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SUCIU CAMELIA LILIANA**, , necăs., bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URDĂ RĂZVAN IOAN**, , necăs., bun propriu 2) **SUCIU CAMELIA LILIANA**, , necăs., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100196	Din acte: 774 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	50	1212, 1213	296/2-297/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100196-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă compusă din 2 camere și hol
A1.2	100196-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	100196-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.4	100196-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.607,307 508.981,587	2	444.614,341 508.989,878	10.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.614,341 508.989,878	3	444.626,955 509.004,939	19.645
3	444.626,955 509.004,939	4	444.641,686 509.022,973	23.286
4	444.641,686 509.022,973	5	444.625,662 509.029,609	17.344
5	444.625,662 509.029,609	6	444.614,974 509.015,632	17.595
6	444.614,974 509.015,632	7	444.605,302 509.002,76	16.101
7	444.605,302 509.002,76	8	444.597,882 508.993,281	12.038
8	444.597,882 508.993,281	9	444.591,817 508.985,349	9.985
9	444.591,817 508.985,349	10	444.592,056 508.985,157	0.306
10	444.592,056 508.985,157	11	444.599,571 508.979,103	9.65
11	444.599,571 508.979,103	12	444.602,748 508.976,27	4.257
12	444.602,748 508.976,27	1	444.607,307 508.981,587	7.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2364

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpodie, Nr. 259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100149	Din acte: 774 Masurata: 786	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100149-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din două camere și o bucătărie
A1.2	100149-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpodie, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11785 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. AUT 758, din 27/06/2012 emis de NP NISTOR ANA CORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎDEA MARIA VIORICA**, divorțată, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GÎDEA MARIA VIORICA**, divorțată, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GÎDEA MARIA VIORICA**, divorțată, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11785 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. AUT 758, din 27/06/2012 emis de NP NISTOR ANA CORINA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși drept de IPOTECĂ LEGALĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÎDEA ROMAN**, și soția 2) **GÎDEA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100149	Din acte: 774 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	50	1210, 1211	296/2-297/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100149-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din două camere şi o bucătărie
A1.2	100149-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.624,099 508.980,655	2	444.640,32 509.001,638	26.522
2	444.640,32 509.001,638	3	444.650,604 509.014,538	16.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.650,604 509.014,538	4	444.641,686 509.022,973	12.276
4	444.641,686 509.022,973	5	444.626,955 509.004,939	23.286
5	444.626,955 509.004,939	6	444.614,341 508.989,878	19.645
6	444.614,341 508.989,878	7	444.607,307 508.981,587	10.873
7	444.607,307 508.981,587	8	444.602,748 508.976,27	7.005
8	444.602,748 508.976,27	9	444.609,596 508.970,342	9.057
9	444.609,596 508.970,342	10	444.612,362 508.968,072	3.579
10	444.612,362 508.968,072	11	444.613,712 508.967,387	1.514
11	444.613,712 508.967,387	1	444.624,099 508.980,655	16.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1870/B

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100414	Din acte: 173 Masurata: 643	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100414-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa din cărămidă acoperită cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11066 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. CM 61, din 15/05/2014 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BUSCHMANN SOFICA-GENICA**, născută Mohan, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ZOB VALERICA-MARIA**, născută Mohan, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUSCHMANN SOFICA-GENICA**, născută Mohan, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZOB VALERICA-MARIA**, născută Mohan, fiică	
11067 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. AUT.717, din 15/05/2014 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZOB VALERICA-MARIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUSCHMANN SOFICA-GENICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ZOB VALERICA-MARIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BUSCHMANN SOFICA-GENICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11067 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. AUT.717, din 15/05/2014 emis de Axente Mia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOHAN MARIOARA**	

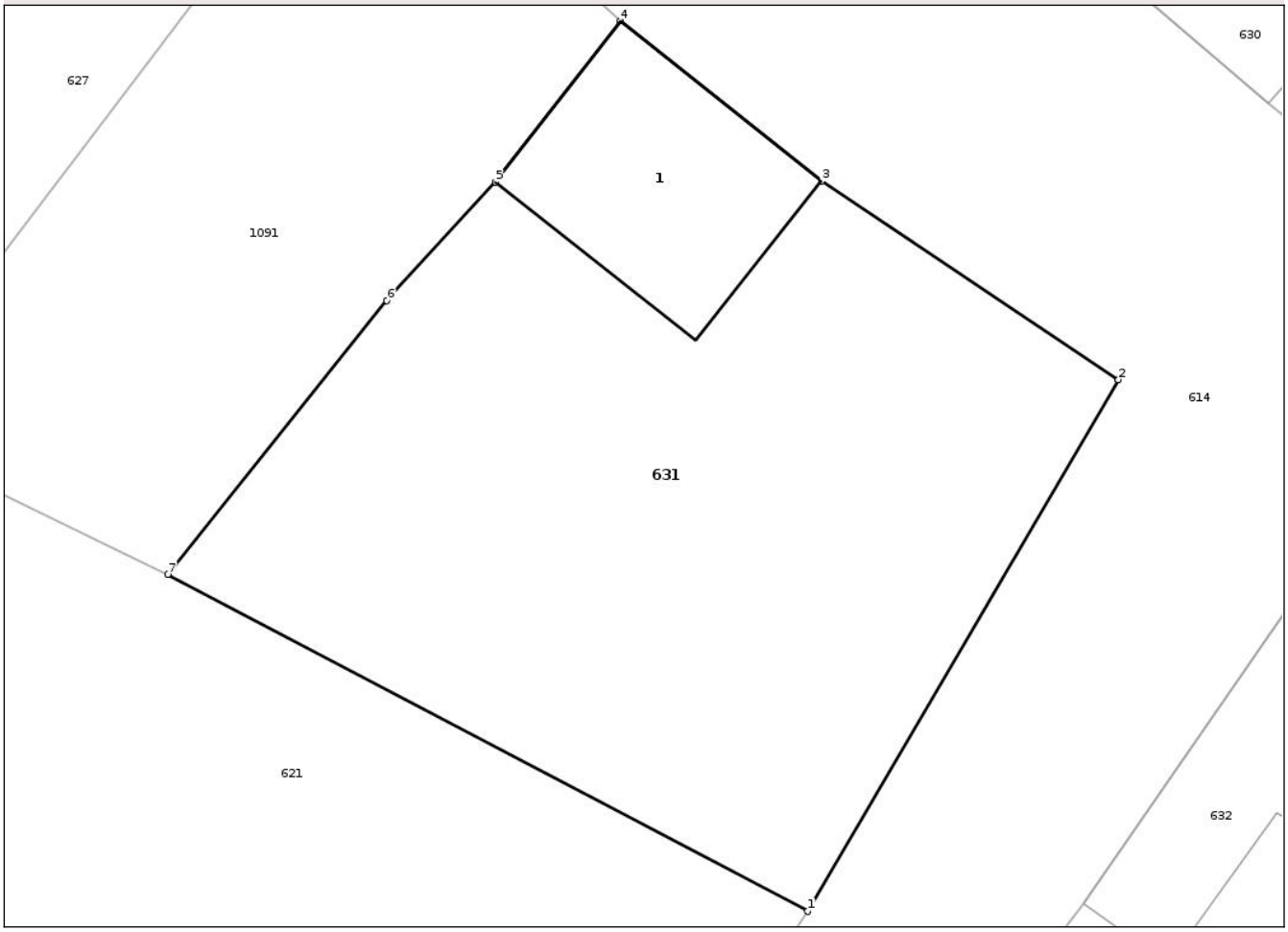
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100414	Din acte: 173 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	51	1250, 1251	4297/305	Grădină
2	curti constructii	DA	77	51	1250, 1251	4297/305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100414-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa din cărămidă acoperită cu țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.591,951 508.939,408	2	444.603,858 508.959,776	23.593
2	444.603,858 508.959,776	3	444.592,49 508.967,38	13.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.592,49 508.967,38	4	444.584,773 508.973,525	9.865
4	444.584,773 508.973,525	5	444.579,992 508.967,342	7.816
5	444.579,992 508.967,342	6	444.575,826 508.962,804	6.16
6	444.575,826 508.962,804	7	444.567,426 508.952,306	13.445
7	444.567,426 508.952,306	1	444.591,951 508.939,408	27.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2445

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100214	250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100214-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; una casă din cărămidă, compusă din 4 camere, bucătărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11119 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. C 4 NR 055735, din 09/01/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM VALEA VIILOR;		
B3	se notează calitatea de bun comun al soților Hentea Achim și Hentea Rafila	A1, A1.1
Act Notarial nr. 14, din 10/04/2025 emis de LOHAN Dominique;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **JUCĂLEA MONICA-OLIVIA**, fiică	
14956 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 1615, din 04/06/2025 emis de Pop ION - COSMIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **JUCĂLEA MONICA-OLIVIA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

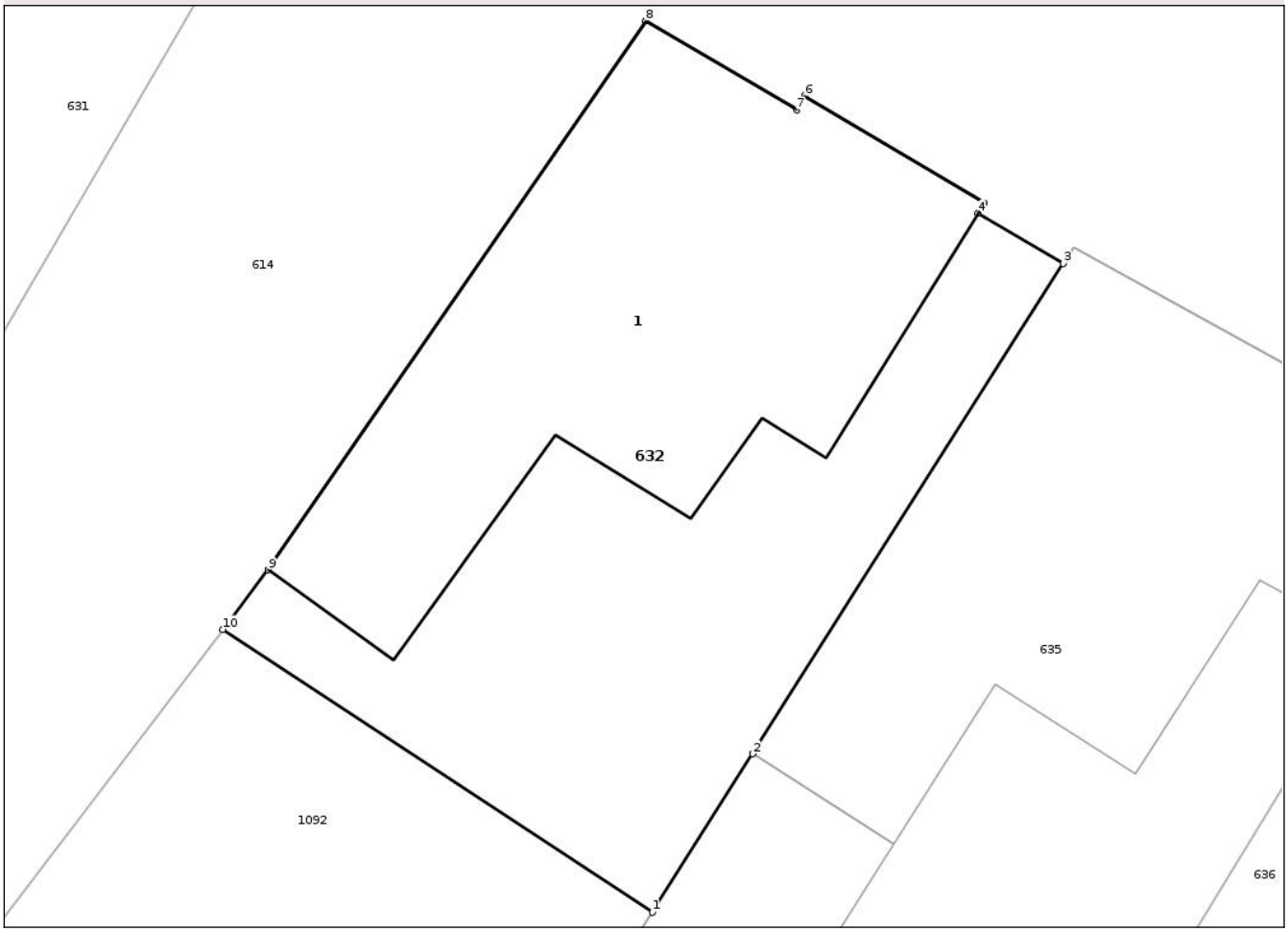
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100214	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	52	1253	4086/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100214-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; una casă din cărămidă, compusă din 4 camere, bucătărie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.612,42 508.930,903	2	444.615,001 508.934,978	4.824
2	444.615,001 508.934,978	3	444.623,007 508.947,588	14.937
3	444.623,007 508.947,588	4	444.620,808 508.948,888	2.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.620,808 508.948,888	5	444.620,97 508.949,149	0.307
5	444.620,97 508.949,149	6	444.616,354 508.951,9	5.374
6	444.616,354 508.951,9	7	444.616,14 508.951,541	0.418
7	444.616,14 508.951,541	8	444.612,249 508.953,834	4.516
8	444.612,249 508.953,834	9	444.602,532 508.939,711	17.143
9	444.602,532 508.939,711	10	444.601,363 508.938,177	1.929
10	444.601,363 508.938,177	1	444.612,42 508.930,903	13.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2263

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100165	Din acte: 720 Masurata: 724	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100165-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă din cărămidă, compusă din: 2 camere, verandă, cămară
A1.2	100165-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
867 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. aut 87 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAN ILARION ROMULUS**, și soția 2) **BAN GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2263)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BAN ILARION ROMULUS**, și soția 2) **BAN GABRIELA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NĂSĂLEAN IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2263)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NĂSĂLEAN IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BAN ILARION ROMULUS**, și soția 2) **BAN GABRIELA**, bun comun 3) **NĂSĂLEAN IOAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100165	Din acte: 720 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	50	1208, 1209	296/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100165-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă din cărămidă, compusă din: 2 camere, verandă, cămară
A1.2	100165-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.624,099 508.980,655	2	444.613,712 508.967,387	16.85
2	444.613,712 508.967,387	3	444.621,61 508.963,014	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.621,61 508.963,014	4	444.627,367 508.959,827	6.58
4	444.627,367 508.959,827	5	444.634,319 508.970,372	12.631
5	444.634,319 508.970,372	6	444.639,243 508.978,265	9.303
6	444.639,243 508.978,265	7	444.648,336 508.994,168	18.319
7	444.648,336 508.994,168	8	444.657,142 509.008,645	16.945
8	444.657,142 509.008,645	9	444.650,604 509.014,538	8.802
9	444.650,604 509.014,538	10	444.640,32 509.001,638	16.497
10	444.640,32 509.001,638	1	444.624,099 508.980,655	26.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2262

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100855	Din acte: 720 Masurata: 628	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100855-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere şi 1 bucătărie, pivniță
A1.2	100855-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; 1 șopron din scândură
A1.3	100855-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd din cărămidă acoperite toate cu țigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
727 / 15/03/1971		
Act Notarial nr. 757/1971, din 15/03/1971 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHIS VASILE**, și soția 2) **BICHIS VALERICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100855	Din acte: 720 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	50	1206, 1207	295	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100855-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere și 1 bucătărie, pivniță
A1.2	100855-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; 1 șopron din scândură
A1.3	100855-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd din cărămidă acoperite toate cu țigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,319 508.970,372	2	444.627,367 508.959,827	12.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.627,367 508.959,827	3	444.635,216 508.955,303	9.059
3	444.635,216 508.955,303	4	444.638,99 508.953,118	4.361
4	444.638,99 508.953,118	5	444.641,36 508.951,853	2.686
5	444.641,36 508.951,853	6	444.645,244 508.961,171	10.096
6	444.645,244 508.961,171	7	444.646,201 508.963,466	2.486
7	444.646,201 508.963,466	8	444.650,439 508.974,658	11.968
8	444.650,439 508.974,658	9	444.657,911 508.994,826	21.508
9	444.657,911 508.994,826	10	444.661,625 509.002,588	8.605
10	444.661,625 509.002,588	11	444.662,502 509.003,989	1.652
11	444.662,502 509.003,989	12	444.663,341 509.005,252	1.517
12	444.663,341 509.005,252	13	444.657,142 509.008,645	7.067
13	444.657,142 509.008,645	14	444.648,336 508.994,168	16.945
14	444.648,336 508.994,168	15	444.639,243 508.978,265	18.319
15	444.639,243 508.978,265	1	444.634,319 508.970,372	9.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2450

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100066	250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100066-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2	100066-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; grajd și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17536 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT 2675, din 26/11/2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTEA MIRCEA -IOAN**, si sotia 2) **HENTEA ADRIANA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA MIRCEA -IOAN**, si sotia 2) **HENTEA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17536 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT 2675, din 26/11/2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:3000 EURpentru suma de 3000 Euro, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HENTEA VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

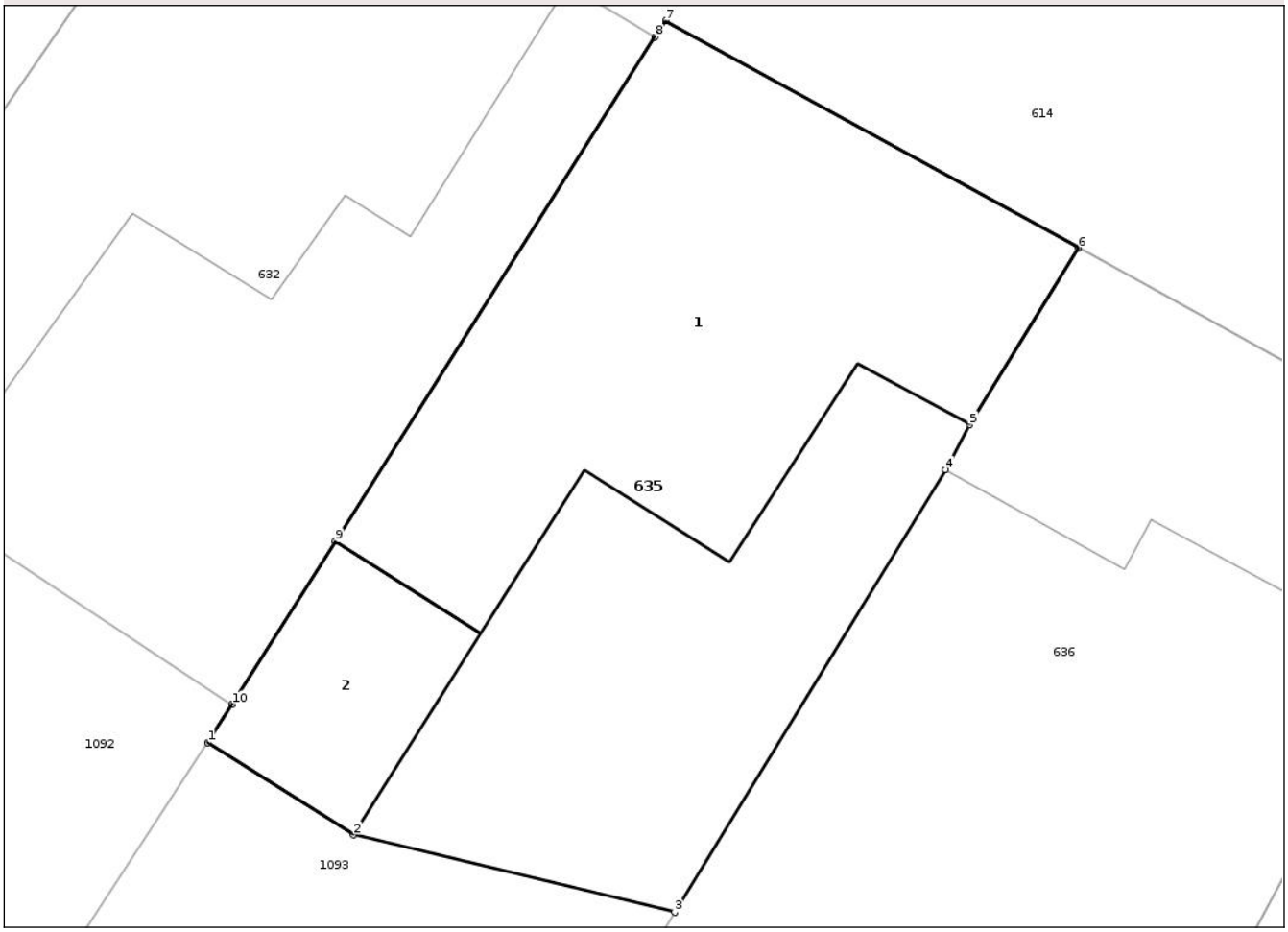
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100066	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	52	1256	4086/3	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100066-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2	100066-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; grajd și șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.611,818 508.929,953	2	444.615,463 508.927,642	4.316
2	444.615,463 508.927,642	3	444.623,498 508.925,709	8.264
3	444.623,498 508.925,709	4	444.630,275 508.936,765	12.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.630,275 508.936,765	5	444.630,873 508.937,897	1.28
5	444.630,873 508.937,897	6	444.633,594 508.942,312	5.186
6	444.633,594 508.942,312	7	444.623,265 508.947,994	11.788
7	444.623,265 508.947,994	8	444.623,007 508.947,588	0.481
8	444.623,007 508.947,588	9	444.615,001 508.934,978	14.937
9	444.615,001 508.934,978	10	444.612,42 508.930,903	4.824
10	444.612,42 508.930,903	1	444.611,818 508.929,953	1.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2275
Nr. topografic:3100/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 223, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100875	Din acte: 838 Masurata: 913	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100875-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; casă din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
689 / 12/04/1976		
Act Notarial nr. 681/1976, din 12/04/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCHEA PAVEL**, si sotia 2) **CIOCHEA EMILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
796 / 07/05/1981		
Act Administrativ nr. 15/1991, din 07/05/1981 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAîn suprafață de 250 mp	A1
	1) **CIOCHEA PAVEL**, si sotia 2) **CIOCHEA EMILIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100875	Din acte: 838 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	52	1257,1258	3100/2	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100875-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; casă din cărămidă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.633,594 508.942,312	2	444.630,873 508.937,897	5.186
2	444.630,873 508.937,897	3	444.630,275 508.936,765	1.28
3	444.630,275 508.936,765	4	444.623,498 508.925,709	12.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.623,498 508.925,709	5	444.598,8 508.885,418	47.259
5	444.598,8 508.885,418	6	444.612,228 508.878,204	15.244
6	444.612,228 508.878,204	7	444.614,565 508.882,475	4.868
7	444.614,565 508.882,475	8	444.631,731 508.913,17	35.169
8	444.631,731 508.913,17	9	444.637,751 508.924,763	13.063
9	444.637,751 508.924,763	10	444.644,053 508.936,542	13.359
10	444.644,053 508.936,542	11	444.641,332 508.938,045	3.108
11	444.641,332 508.938,045	1	444.633,594 508.942,312	8.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2261

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100584	Din acte: 701 Masurata: 742	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100584-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpodie, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, din cărămidă acoperită cu țiglă, edificată în 1945, compusă din: Parter - 2 camere, 1 hol. Subsol - pivniță
A1.2	100584-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpodie, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în 1945, extinsă în 1992, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 magazie
A1.3	100584-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zăpodie, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă gospodărească din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din șură și grajd
A1.4	100584-C4	Loc. Valea Viilor, Str Zăpodie, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6478 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 340, din 28/03/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CRISTEA IOAN**, si sotia 2) **CRISTEA MARIA**, bun comun	
19646 / 11/10/2018		
Act Administrativ nr. 367, din 01/08/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOAN**, și 2) **CRISTEA MARIA**	
8979 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1406, din 01/11/2018 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA (act administrativ nr 8979 din 07.05.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 506 din 23.04.2019, emis de COMUNA VALEA VIILOR);		
B5	se inscrie constructia C.3 de sub A1.3 ca urmare a faptului ca in realitate constructiile inscrise sub A1.1 ca si un corp singur de constructie C.1 sunt 2 corpuri independente de constructie: C.1 si C.3.	A1.3
B6	se noteaza constructia C.2 de sub A1.2 conform descrierii din partea I a cartii funciare	A1.2
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra constructiei C.1 conform descrierii din partea I a cartii funciare, ca urmare a notarii componentei si a extinderii	A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra constructiei C.2 conform descrierii din partea I a cartii funciare, ca urmare a notarii componentei si a extinderii	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA IOAN** 2) **CRISTEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	1/1	A1.4
	1) **CRISTEA IOAN**, și 2) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19554 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. SERIA D.10 NR 898043, din 26/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR (act administrativ nr SERIA D.11 NR 838338 din 31.08.2022, emis de SPCEP MEDIAS);		
C3	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 1	A1.1, A1.2, A1.3
C4	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C. 2	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100584	Din acte: 701 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	50	1204, 1205	293/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100584-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, din cărămidă acoperită cu ţiglă, edificată în 1945, compusă din: Parter - 2 camere, 1 hol. Subsol - pivniţă
A1.2	100584-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificată în 1945, extinsă în 1992, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 magazie
A1.3	100584-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă gospodărească din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din şură şi grajd
A1.4	100584-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.641,36 508.951,853	2	444.645,968 508.949,286	5.275
2	444.645,968 508.949,286	3	444.652,006 508.945,923	6.911
3	444.652,006 508.945,923	4	444.655,918 508.954,582	9.502
4	444.655,918 508.954,582	5	444.658,496 508.960,166	6.15
5	444.658,496 508.960,166	6	444.665,957 508.979,03	20.286
6	444.665,957 508.979,03	7	444.671,329 508.994,688	16.554
7	444.671,329 508.994,688	8	444.674,078 508.998,59	4.773
8	444.674,078 508.998,59	9	444.673,7 509.000,893	2.334
9	444.673,7 509.000,893	10	444.669,656 509.003,12	4.616
10	444.669,656 509.003,12	11	444.663,341 509.005,252	6.665
11	444.663,341 509.005,252	12	444.662,502 509.003,989	1.517
12	444.662,502 509.003,989	13	444.661,625 509.002,588	1.652
13	444.661,625 509.002,588	14	444.657,911 508.994,826	8.605
14	444.657,911 508.994,826	15	444.650,439 508.974,658	21.508
15	444.650,439 508.974,658	16	444.646,201 508.963,466	11.968
16	444.646,201 508.963,466	17	444.645,244 508.961,171	2.486
17	444.645,244 508.961,171	1	444.641,36 508.951,853	10.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2260

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100292	Din acte: 720 Masurata: 930	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100292-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit din cărămidă compusă din 2 camere, verandă, pivniță
A1.2	100292-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; șură
A1.3	100292-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4763 / 06/12/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 1286 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de NP Daniela Helju;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGREA VASILE**, necăs	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRSAN ANDRONIC**, și soția 2) **BIRSAN DANIELA**	
14381 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 217, din 31/03/2021 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGREA VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BÎRSAN ANDRONIC**, și soția 2) **BÎRSAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11082 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. SERIA DS NR 430173, din 30/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100292	Din acte: 720 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	50	1202, 1203	293/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100292-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit din cărămidă compusă din 2 camere, verandă, pivniță
A1.2	100292-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; șură
A1.3	100292-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; bucătărie de vară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.661,354 508.941,732	2	444.664,277 508.940,379	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.664,277 508.940,379	3	444.667,363 508.938,997	3.381
3	444.667,363 508.938,997	4	444.670,511 508.946,202	7.862
4	444.670,511 508.946,202	5	444.677,184 508.963,182	18.244
5	444.677,184 508.963,182	6	444.687,863 508.992,168	30.891
6	444.687,863 508.992,168	7	444.674,078 508.998,59	15.207
7	444.674,078 508.998,59	8	444.671,329 508.994,688	4.773
8	444.671,329 508.994,688	9	444.665,957 508.979,03	16.554
9	444.665,957 508.979,03	10	444.658,496 508.960,166	20.286
10	444.658,496 508.960,166	11	444.655,918 508.954,582	6.15
11	444.655,918 508.954,582	12	444.652,006 508.945,923	9.502
12	444.652,006 508.945,923	1	444.661,354 508.941,732	10.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2278

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 224, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100142	Din acte: 720 Masurata: 929	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100142-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; una casă de locuit compusă din 4 camere şi 2 bucătării,pivniţă şi pod
A1.2	100142-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casă de locuit
A1.3	100142-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.4	100142-C4	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14160 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr. 1585 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Florentina Lohan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2278)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MICU DOINA**	
18631 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. NR 111, din 10/11/2010 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU DOINA**, soție	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MICU DOINA**, soție	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **MICU DOINA**, soție	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **MICU DOINA**, soție	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU DOINA**, soție	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9235 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. Declarație aut.962, din 14/06/2010 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 2	A1, A1.1
4938 / 25/02/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. SERIA DC NR 842074, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C4	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100142	Din acte: 720 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	52	1259, 1260	4088/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100142-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; una casă de locuit compusă din 4 camere și 2 bucătării,pivniță și pod
A1.2	100142-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casă de locuit
A1.3	100142-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.4	100142-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.625,788 508.871,25	2	444.627,925 508.875,33	4.607
2	444.627,925 508.875,33	3	444.636,452 508.891,312	18.114
3	444.636,452 508.891,312	4	444.641,064 508.900,309	10.11
4	444.641,064 508.900,309	5	444.643,538 508.905,135	5.423
5	444.643,538 508.905,135	6	444.650,378 508.922,074	18.268
6	444.650,378 508.922,074	7	444.654,754 508.930,808	9.769
7	444.654,754 508.930,808	8	444.651,873 508.932,214	3.206
8	444.651,873 508.932,214	9	444.649,201 508.933,676	3.045
9	444.649,201 508.933,676	10	444.644,053 508.936,542	5.893
10	444.644,053 508.936,542	11	444.637,751 508.924,763	13.359
11	444.637,751 508.924,763	12	444.631,731 508.913,17	13.063
12	444.631,731 508.913,17	13	444.614,565 508.882,475	35.169
13	444.614,565 508.882,475	14	444.612,228 508.878,204	4.868
14	444.612,228 508.878,204	1	444.625,788 508.871,25	15.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2491

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zapode, Nr. 225, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100412	360	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100412-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casa compusă din:cameră, bucătărie, 2 pivnițe
A1.2	100412-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zapode, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9629 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 508, din 22/04/2024 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor str.Zapode nr.225, jud. Sibiu	A1, A1.1
11957 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 754, din 22/05/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOLCOS LUCIAN-CORNEL**, si sotia 2) **DOLCOS ANAMARIA-EMILIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOLCOS LUCIAN-CORNEL**, si sotia 2) **DOLCOS ANAMARIA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100412	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	52	1261, 1262	4087/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100412-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casa compusă din:cameră, bucătărie, 2 pivnițe
A1.2	100412-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.659,666 508.917,289	2	444.663,836 508.925,928	9.593
2	444.663,836 508.925,928	3	444.660,621 508.927,638	3.642
3	444.660,621 508.927,638	4	444.654,754 508.930,808	6.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.654,754 508.930,808	5	444.650,378 508.922,074	9.769
5	444.650,378 508.922,074	6	444.643,538 508.905,135	18.268
6	444.643,538 508.905,135	7	444.641,064 508.900,309	5.423
7	444.641,064 508.900,309	8	444.651,658 508.894,878	11.905
8	444.651,658 508.894,878	1	444.659,666 508.917,289	23.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 4087/3

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101126	638	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101126	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	638	49	1200, 1201	parte din 4087/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.670,511 508.946,202	2	444.667,363 508.938,997	7.862
2	444.667,363 508.938,997	3	444.669,62 508.937,55	2.682
3	444.669,62 508.937,55	4	444.678,12 508.960,417	24.395
4	444.678,12 508.960,417	5	444.691,76 508.997,034	39.075
5	444.691,76 508.997,034	6	444.703,075 508.988,581	14.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.703,075 508.988,581	7	444.709,642 509.005,194	17.864
7	444.709,642 509.005,194	8	444.704,622 509.010,213	7.098
8	444.704,622 509.010,213	9	444.698,419 509.011,799	6.403
9	444.698,419 509.011,799	10	444.694,504 509.012,441	3.967
10	444.694,504 509.012,441	11	444.689,389 509.011,243	5.253
11	444.689,389 509.011,243	12	444.681,997 509.006,654	8.701
12	444.681,997 509.006,654	13	444.676,007 509.004,547	6.35
13	444.676,007 509.004,547	14	444.669,656 509.003,12	6.509
14	444.669,656 509.003,12	15	444.673,7 509.000,893	4.616
15	444.673,7 509.000,893	16	444.674,078 508.998,59	2.334
16	444.674,078 508.998,59	17	444.687,863 508.992,168	15.207
17	444.687,863 508.992,168	18	444.677,184 508.963,182	30.891
18	444.677,184 508.963,182	1	444.670,511 508.946,202	18.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100261

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 254, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100912	820	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19988 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1181, din 10/11/2020 emis de NP Sorici Daniela Maria (Proces verbal de vecinatate din 18.11.2020, act administrativ nr 19988 din 14.12.2020, emis de OCPI SIBIU -SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 100912 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 100912/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 100261 /UAT Valea Viilor, concomitent cu modificarea suprafeței de la 720 mp la 820 mp	A1
Act Notarial nr. aut.865, din 02/09/2020 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ CLAUDIU-IOAN**, și soția 2) **BĂCILĂ DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100261/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 14314 din 03/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100912	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	49	1198, 1199	288/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.669,62 508.937,55	2	444.676,474 508.934,106	7.671
2	444.676,474 508.934,106	3	444.681,685 508.931,678	5.748
3	444.681,685 508.931,678	4	444.690,627 508.957,086	26.935
4	444.690,627 508.957,086	5	444.703,075 508.988,581	33.866
5	444.703,075 508.988,581	6	444.691,76 508.997,034	14.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.691,76 508.997,034	7	444.678,12 508.960,417	39.075
7	444.678,12 508.960,417	1	444.669,62 508.937,55	24.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2245

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100389	Din acte: 720 Masurata: 744	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100389-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie
A1.2	100389-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; grajd, șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9959 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. AUT 1214, din 09/05/2019 emis de NP DAISA DIANA (act notarial nr 193 din 21.05.2019, emis de Găitan Ioana-Cristina);		
B5	se rectifică înscrierile de la poz. B3 și B4, în sensul că titularul dreptului de proprietate este Pop Maria, văduvă, bun propriu, nu Pop Maria și soțul Pop Ioan	A1, A1.1, A1.2
22035 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1414, din 28/10/2019 emis de LOHAN Dominique;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU IOAN**, și soția 2) **MUNTEANU ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100389	Din acte: 720 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	49	1196, 1197	288/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100389-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie
A1.2	100389-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; grajd, șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.709,642 509.005,194	2	444.703,075 508.988,581	17.864
2	444.703,075 508.988,581	3	444.690,627 508.957,086	33.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.690,627 508.957,086	4	444.681,685 508.931,678	26.935
4	444.681,685 508.931,678	5	444.686,216 508.929,886	4.873
5	444.686,216 508.929,886	6	444.690,387 508.928,362	4.44
6	444.690,387 508.928,362	7	444.698,074 508.948,743	21.782
7	444.698,074 508.948,743	8	444.700,369 508.954,996	6.662
8	444.700,369 508.954,996	9	444.703,909 508.963,404	9.122
9	444.703,909 508.963,404	10	444.717,173 508.999,657	38.603
10	444.717,173 508.999,657	1	444.709,642 509.005,194	9.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2244

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100850	Din acte: 720 Masurata: 695	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100850-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2	100850-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142 / 11/02/1969		
Act Notarial nr. 184/1969, din 11/02/1969 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA IOAN**, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTEA IOAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100850	Din acte: 720 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	49	1193, 1194	288/3	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100850-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2	100850-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.692,787 508.927,41	2	444.699,698 508.924,859	7.367
2	444.699,698 508.924,859	3	444.702,907 508.933,464	9.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.702,907 508.933,464	4	444.706,896 508.943,971	11.238
4	444.706,896 508.943,971	5	444.708,938 508.949,573	5.963
5	444.708,938 508.949,573	6	444.717,692 508.973,735	25.699
6	444.717,692 508.973,735	7	444.723,123 508.989,962	17.112
7	444.723,123 508.989,962	8	444.717,173 508.999,657	11.375
8	444.717,173 508.999,657	9	444.703,909 508.963,404	38.603
9	444.703,909 508.963,404	10	444.700,369 508.954,996	9.122
10	444.700,369 508.954,996	11	444.698,074 508.948,743	6.662
11	444.698,074 508.948,743	12	444.690,387 508.928,362	21.782
12	444.690,387 508.928,362	1	444.692,787 508.927,41	2.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2243

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100408	Din acte: 669 Masurata: 668	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100408-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Nr.niveluri.=2; Anul construirii-1956, ;demolare, extindere, schimbare destinatie -1960; Sup.constr.la sol=107mp; ;Sup. constr. desfasurata = 196 mp.;Casa din caramida compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, baie, camara, afumatoare si copertina la parter si 2 pivnite la subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7919 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. CM 2, din 02/04/2014 emis de Sorici Daniela Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PORIMA OLIVIA**, născută Bichiș, soție	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PORIMA IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUCHENDREA OLIVIA-LIUȚA**, născută Porima, fiică	
21969 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. 2236, din 09/09/2014 emis de Primaria Valea Viilor (act notarial nr. 2/02-04-2014 emis de NP Sorici Daniela Maria; act notarial nr. 10/18-09-2014 emis de Np Sorici Daniela Maria; act notarial nr. 1676/10-09-2014 emis de NP Cristea Daniel; act notarial nr. 1064/18-09-2014 emis de NP Sorici Daniela Maria; act notarial nr. 1059/18-09-2014 emis de NP Sorici Daniela Maria; act administrativ nr. 2238/09-09-2014 emis de Primaria Valea Viilor; act notarial nr. 780/231/26-06-1958 emis de Notariatul de Stat Raional Medias; act administrativ nr. 2237/09-09-2014 emis de Primaria Valea Viilor; act administrativ nr. 2366/24-09-2014 emis de Primaria Valea Viilor; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B5	se notează adresa administrativă, Valea Viilor, str. Zapode, nr. 251	A1, A1.1
B6	se rectifică suprafața imobilului A1 de la 720 mp la 669	A1, A1.1
B7	se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 435 mp din curți construcții în arabil	A1, A1.1
B8	se notează construcția C1 de sub A1.1, compusă din: P: 2 camere, bucătărie, hol, 2 cămari, baie, anexe (garaj și cotețe), S: pivniță	A1, A1.1
B9	se notează radierea anexelor garaj și cotețe din componența construcției C1 de sub A1.1	A1, A1.1
B10	se notează extinderea construcției C1 de sub A1.1 compusă din copertină	A1, A1.1
B11	se notează schimbarea destinației anexei - cămară în afumătoare și faptul că pivnița din componența construcției C1 de sub A1.1 în realitate formează 2 pivnițe	A1, A1.1
B12	se notează faptul că pivnița din componența construcției C1 de sub A1.1 în realitate formează 2 pivnițe	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **PORIMA OLIVIA**, născută Bichiș, soție	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **PORIMA IOAN**, fiu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BUCHENDREA OLIVIA LIUTA**, născută Porima, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100408	Din acte: 669 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	49	1191, 1192	288/2	
2	arabil	DA	434	49	1191, 1192	288/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100408-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Nr. niveluri.=2; Anul construirii-1956, ;demolare, extindere, schimbare destinatie -1960; Sup. constr.la sol=107mp; ;Sup. constr.desfasurata = 196 mp.;Casa din caramida compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, baie, camara, afumatoare si copertina la parter si 2 pivnite la subsol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.703,692 508.923,628	2	444.710,127 508.921,29	6.847
2	444.710,127 508.921,29	3	444.710,461 508.921,079	0.394
3	444.710,461 508.921,079	4	444.726,803 508.963,944	45.874
4	444.726,803 508.963,944	5	444.723,123 508.989,962	26.277
5	444.723,123 508.989,962	6	444.717,692 508.973,735	17.112
6	444.717,692 508.973,735	7	444.708,938 508.949,573	25.699
7	444.708,938 508.949,573	8	444.706,896 508.943,971	5.963
8	444.706,896 508.943,971	9	444.702,907 508.933,464	11.238
9	444.702,907 508.933,464	10	444.699,698 508.924,859	9.184
10	444.699,698 508.924,859	1	444.703,692 508.923,628	4.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2242

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100114	Din acte: 720 Masurata: 642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14644 / 07/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.1197 IN DOS.NR.954/257/2010, din 02/06/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎDEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100114	Din acte: 720 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	49	1189, 1190	288/1	loc de casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.736,985 508.935,404	2	444.731,494 508.943,374	9.679
2	444.731,494 508.943,374	3	444.726,803 508.963,944	21.098
3	444.726,803 508.963,944	4	444.710,461 508.921,079	45.874
4	444.710,461 508.921,079	5	444.728,169 508.913,407	19.299
5	444.728,169 508.913,407	1	444.736,985 508.935,404	23.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2259

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 226, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100048	Din acte: 720 Masurata: 756	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100048-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă
A1.2	100048-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3	100048-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1084 / 02/05/1991		
Act Notarial nr. 2180 din 1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **GOIA AVRAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2259)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1.1
	1) **GOIA AVRAM**	
5763 / 09/12/1996		
Act Notarial nr. 2263 DIN 1996, din 01/01/1996 emis de BNP AXENTE MIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **GOIA AVRAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2259)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1.1
	1) **GOIA AVRAM**	
3409 / 12/08/2003		
Act Notarial nr. 146 DIN 2003, din 01/01/2003 emis de BNP AXENTE MIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **GOIA AVRAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2259)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **GOIA AVRAM**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GOIA TAMARA - ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2259)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **GOIA TAMARA- ALEXANDRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GOIA DORIN - RARES**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2259)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GOIA DORIN - RARES**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GOIA AVRAM** 2) **GOIA TAMARA - ALEXANDRA** 3) **GOIA DORIN - RARES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100048	Din acte: 720 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	52	1264, 1265	292	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100048-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă
A1.2	100048-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3	100048-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.680,334 508.919,675	2	444.671,804 508.922,299	8.925
2	444.671,804 508.922,299	3	444.669,254 508.912,527	10.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.669,254 508.912,527	4	444.667,094 508.905,344	7.501
4	444.667,094 508.905,344	5	444.662,938 508.892,488	13.511
5	444.662,938 508.892,488	6	444.662,135 508.889,506	3.087
6	444.662,135 508.889,506	7	444.659,77 508.880,719	9.1
7	444.659,77 508.880,719	8	444.657,381 508.872,688	8.38
8	444.657,381 508.872,688	9	444.654,996 508.865,256	7.805
9	444.654,996 508.865,256	10	444.665,854 508.861,599	11.457
10	444.665,854 508.861,599	11	444.673,876 508.884,578	24.338
11	444.673,876 508.884,578	12	444.678,876 508.899,261	15.511
12	444.678,876 508.899,261	13	444.685,126 508.918,146	19.893
13	444.685,126 508.918,146	1	444.680,334 508.919,675	5.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2258

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 227, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100853	Din acte: 720 Masurata: 704	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100853-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; una casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2	100853-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; un grajd și una șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1385 / 19/03/1998		
Act Notarial nr. 638/1998, din 19/03/1998 emis de NP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIA AVRAM**	
3409 / 12/08/2003		
Act Notarial nr. 146/2003, din 12/08/2003 emis de Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIA AVRAM**, soț	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIA TAMARA-ALEXANDRA**, fiică	
Act Normativ nr. 146/2003, din 12/08/2003 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIA DORIN-RARES**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100853	Din acte: 720 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	52	1266, 1267	291	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100853-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; una casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2	100853-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; un grajd şi una şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.689,658 508.916,575	2	444.685,126 508.918,146	4.796
2	444.685,126 508.918,146	3	444.678,876 508.899,261	19.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.678,876 508.899,261	4	444.673,876 508.884,578	15.511
4	444.673,876 508.884,578	5	444.665,854 508.861,599	24.338
5	444.665,854 508.861,599	6	444.677,224 508.857,77	11.997
6	444.677,224 508.857,77	7	444.682,704 508.873,927	17.061
7	444.682,704 508.873,927	8	444.688,763 508.892,103	19.16
8	444.688,763 508.892,103	9	444.691,022 508.898,764	7.033
9	444.691,022 508.898,764	10	444.693,341 508.905,494	7.118
10	444.693,341 508.905,494	11	444.696,439 508.914,105	9.152
11	444.696,439 508.914,105	12	444.693,845 508.915,05	2.76
12	444.693,845 508.915,05	1	444.689,658 508.916,575	4.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2257

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 228, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100852	Din acte: 720 Masurata: 749	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100852-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit compusă din : 2 camere, bucătărie
A1.2	100852-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; șopron
A1.3	100852-C3	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28776 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. AUT.1605, din 25/10/2021 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASIU VASILE-CONSTANTIN**, divortat, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VASIU VASILE-CONSTANTIN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4749 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 19/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA VIILOR;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100852	Din acte: 720 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	52	1268, 1269	290	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100852-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit compusă din : 2 camere, bucătărie
A1.2	100852-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; şopron
A1.3	100852-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.700,929 508.912,634	2	444.696,439 508.914,105	4.725
2	444.696,439 508.914,105	3	444.693,341 508.905,494	9.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.693,341 508.905,494	4	444.691,022 508.898,764	7.118
4	444.691,022 508.898,764	5	444.688,763 508.892,103	7.033
5	444.688,763 508.892,103	6	444.682,704 508.873,927	19.16
6	444.682,704 508.873,927	7	444.677,224 508.857,77	17.061
7	444.677,224 508.857,77	8	444.688,718 508.853,62	12.221
8	444.688,718 508.853,62	9	444.700,63 508.887,204	35.634
9	444.700,63 508.887,204	10	444.705,948 508.903,405	17.052
10	444.705,948 508.903,405	11	444.708,205 508.910,049	7.017
11	444.708,205 508.910,049	12	444.705,472 508.911,018	2.9
12	444.705,472 508.911,018	1	444.700,929 508.912,634	4.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2256

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100102	Din acte: 720 Masurata: 690	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100102-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu țigle compusă din 3 camere, bucătărie, hol
A1.2	100102-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1123 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. 126, din 21/01/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU VASILE**, și soția 2) **ALBU DANIELA MARIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBU VASILE**, și soția 2) **ALBU DANIELA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100102	Din acte: 720 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	52	1270, 1271	289	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100102-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle compusă din 3 camere, bucătărie, hol
A1.2	100102-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.700,63 508.887,204	2	444.688,718 508.853,62	35.634
2	444.688,718 508.853,62	3	444.699,661 508.849,915	11.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.699,661 508.849,915	4	444.699,745 508.850,152	0.251
4	444.699,745 508.850,152	5	444.701,467 508.855,05	5.193
5	444.701,467 508.855,05	6	444.719,35 508.905,909	53.911
6	444.719,35 508.905,909	7	444.715,978 508.907,159	3.596
7	444.715,978 508.907,159	8	444.712,692 508.908,454	3.533
8	444.712,692 508.908,454	9	444.708,205 508.910,049	4.762
9	444.708,205 508.910,049	10	444.705,948 508.903,405	7.017
10	444.705,948 508.903,405	1	444.700,63 508.887,204	17.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2255

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100376	Din acte: 761 Masurata: 777	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100376-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21143 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1404, din 31/10/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CATALAN LIVIU-IOAN**, divorțat, bun propriu	
22432 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 1687, din 15/11/2018 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B3	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor strada Soalei nr. 230, judetul Sibiu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CATALAN LIVIU-IOAN**, divorțat, bun propriu 2) **CATALIN DOINIȚA**, casatorita, bun propriu	
26778 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 826, din 08/10/2025 emis de LOHAN Dominique (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CATALIN DOINIȚA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

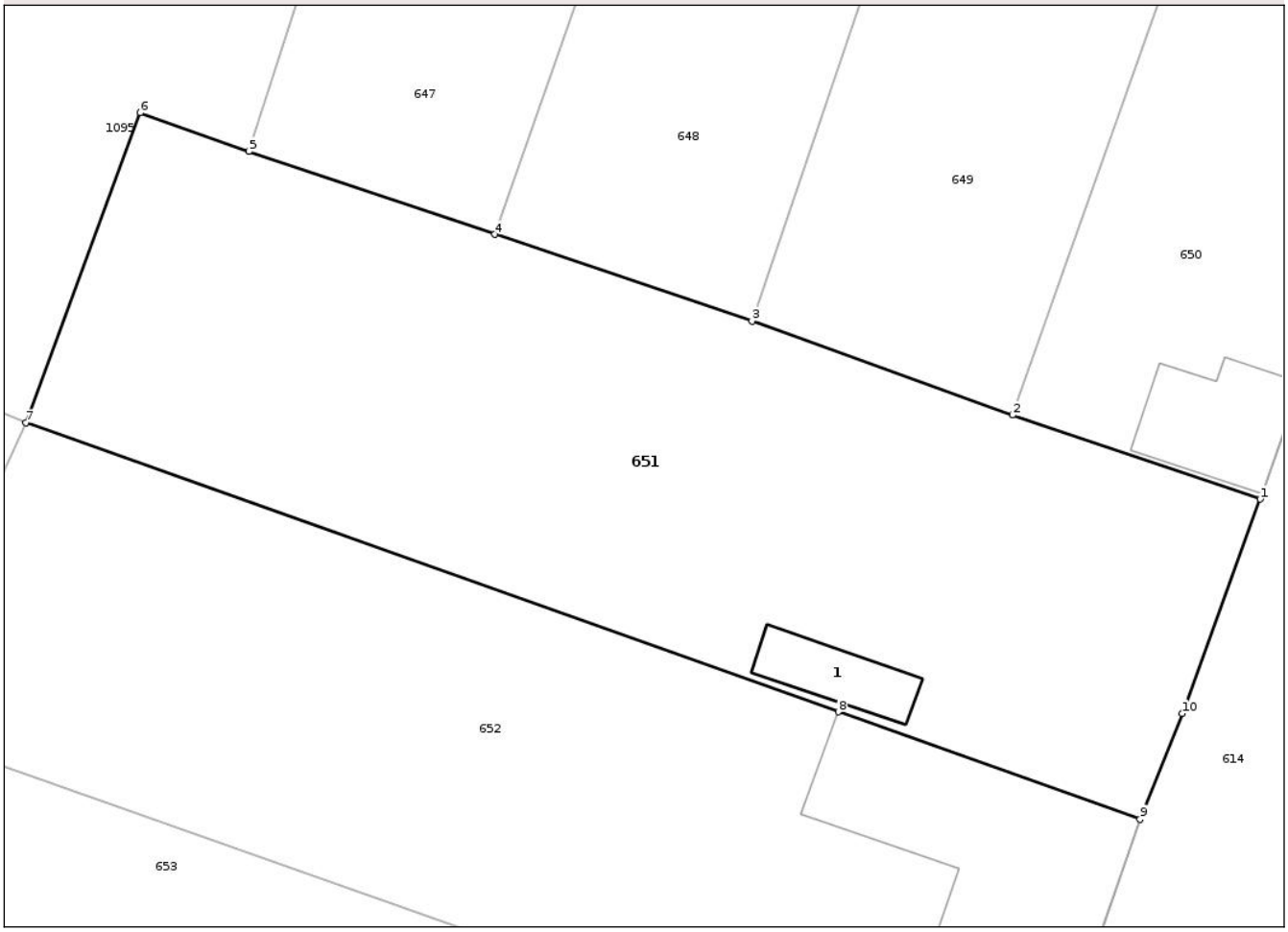
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100376	Din acte: 761 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	52	1272	288/16	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100376-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.699,661 508.849,915	2	444.688,718 508.853,62	11.554
2	444.688,718 508.853,62	3	444.677,224 508.857,77	12.221
3	444.677,224 508.857,77	4	444.665,854 508.861,599	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.665,854 508.861,599	5	444.654,996 508.865,256	11.457
5	444.654,996 508.865,256	6	444.650,209 508.866,974	5.086
6	444.650,209 508.866,974	7	444.645,162 508.853,279	14.595
7	444.645,162 508.853,279	8	444.681,033 508.840,519	38.073
8	444.681,033 508.840,519	9	444.694,349 508.835,779	14.135
9	444.694,349 508.835,779	10	444.696,211 508.840,449	5.028
10	444.696,211 508.840,449	1	444.699,661 508.849,915	10.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:288/15

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 231, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100320	Din acte: 721 Masurata: 769	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100320-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 221/61, din 18/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIAN I ANA**, LIPSĂ CNP 2) **HENTEA I SOFIA**, LIPSĂ CNP 3) **IGNAT I VARVARA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOIAN I ANA**, LIPSĂ CNP 2) **HENTEA I SOFIA**, LIPSĂ CNP 3) **IGNAT I VARVARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

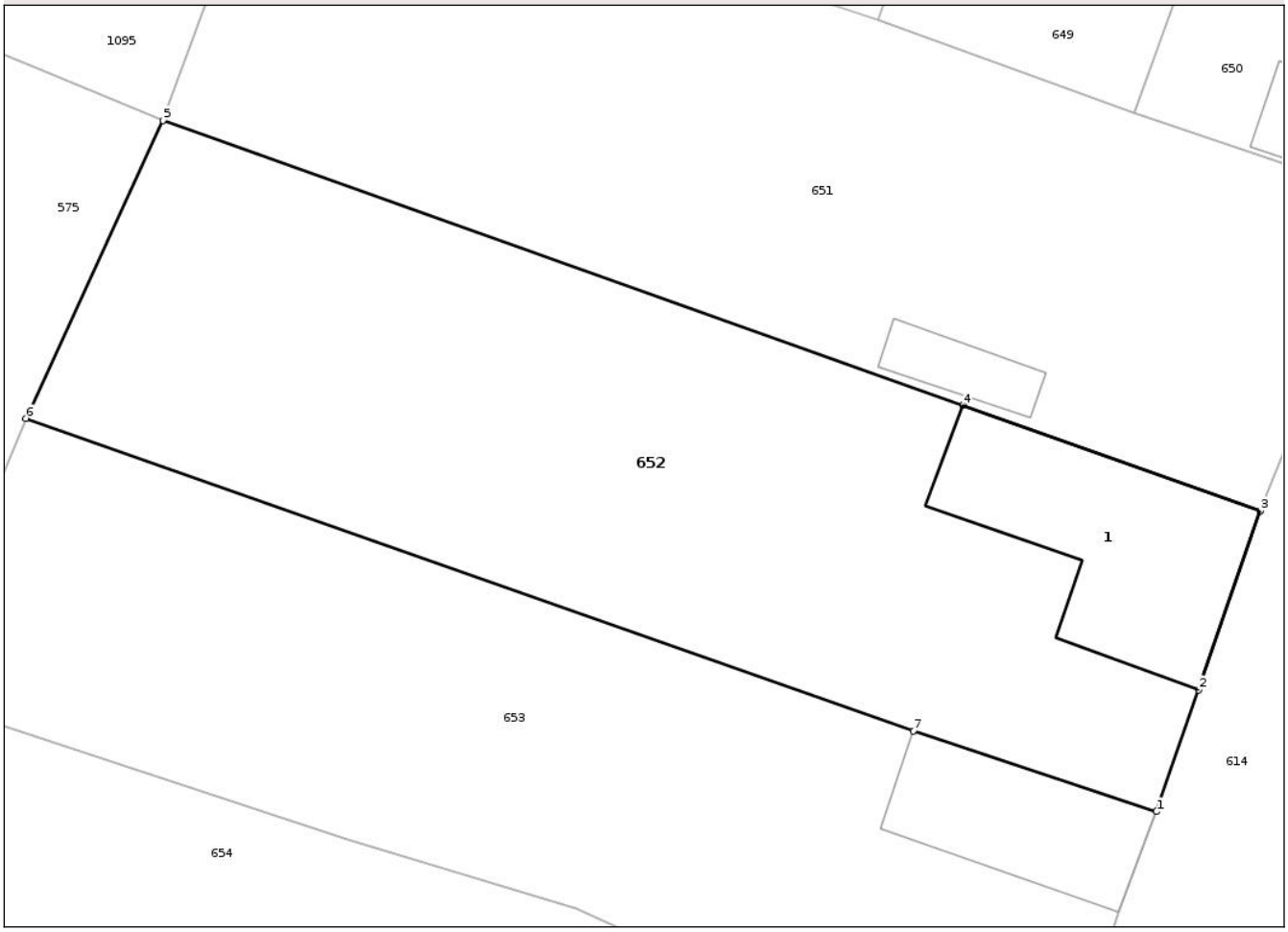
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100320	Din acte: 721 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	52	1274	288/15	
2	arabil	DA	574	52	1273	288/15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100320-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.689,7 508.822,303	2	444.691,575 508.827,757	5.768
2	444.691,575 508.827,757	3	444.694,349 508.835,779	8.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.694,349 508.835,779	4	444.681,033 508.840,519	14.135
4	444.681,033 508.840,519	5	444.645,162 508.853,279	38.073
5	444.645,162 508.853,279	6	444.639,022 508.839,93	14.693
6	444.639,022 508.839,93	7	444.678,8 508.825,906	42.177
7	444.678,8 508.825,906	1	444.689,7 508.822,303	11.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2474

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100736	Din acte: 250 Masurata: 714	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100736-C1	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla
A1.2	100736-C2	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1351 / 23/07/1981		
Act Administrativ nr. /, din 18/08/1894 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 3597/18.08.1894, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. de intabularea a constructiilor nr. 524, din 14/07/1981 emis de CONSILIUL POPULAR VALEA VIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HENTEA MARIA**, dom.in Valea Viilor nr. 232	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HENTEA MARIA**, dom.in Valea Viilor nr. 232	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1351 / 23/07/1981		
Act Administrativ nr. de atribuire nr. 26, din 10/07/1981 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTEA MARIA**, dom.in Valea Viilor nr. 232	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

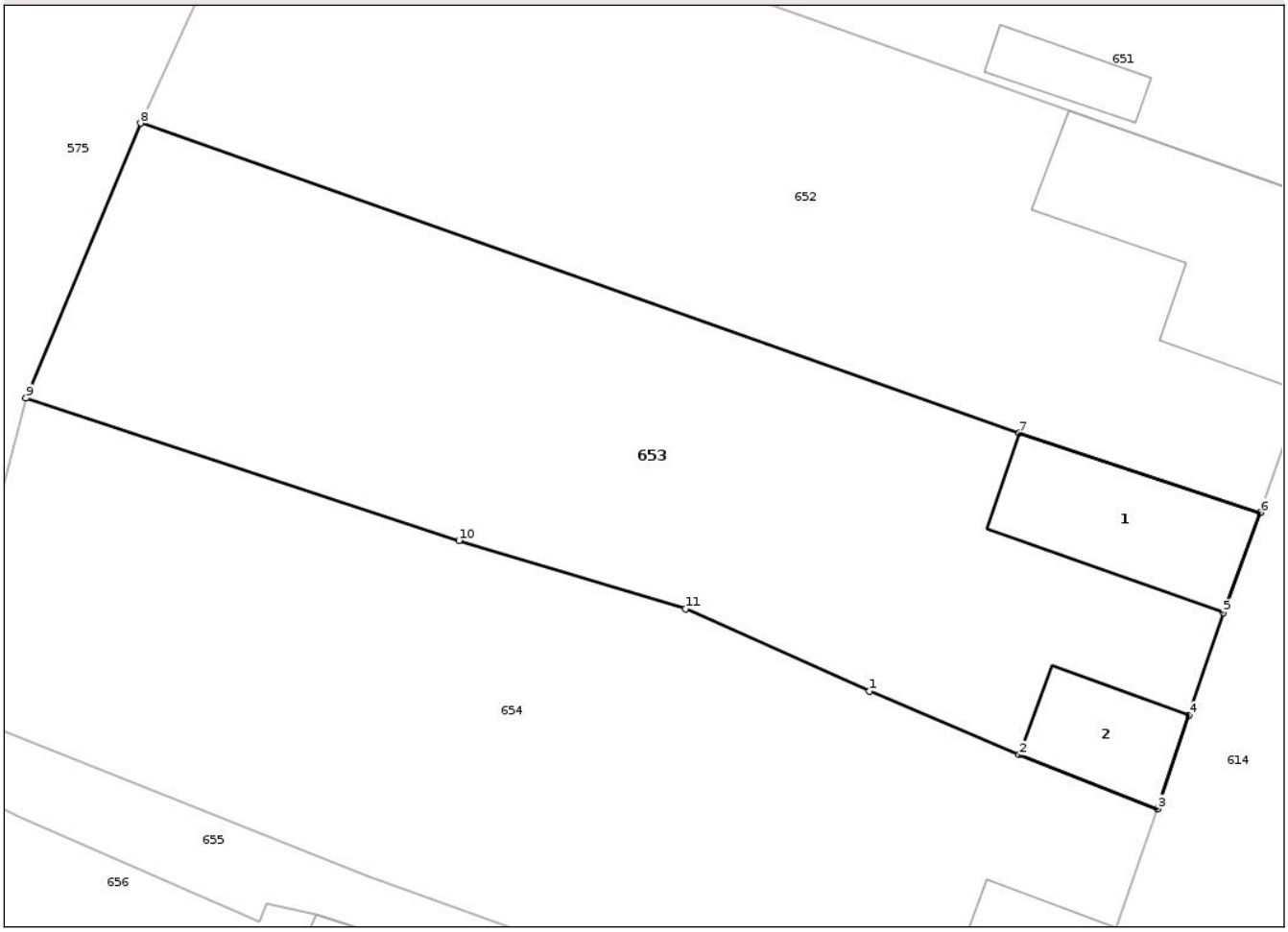
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100736	Din acte: 250 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	52	1275, 1276	4097/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100736-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla
A1.2	100736-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.672,012 508.814,23	2	444.678,797 508.811,35	7.371
2	444.678,797 508.811,35	3	444.685,052 508.808,906	6.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.685,052 508.808,906	4	444.686,463 508.813,138	4.461
4	444.686,463 508.813,138	5	444.688,023 508.817,78	4.897
5	444.688,023 508.817,78	6	444.689,7 508.822,303	4.824
6	444.689,7 508.822,303	7	444.678,8 508.825,906	11.48
7	444.678,8 508.825,906	8	444.639,022 508.839,93	42.177
8	444.639,022 508.839,93	9	444.633,832 508.827,497	13.473
9	444.633,832 508.827,497	10	444.653,433 508.821,046	20.635
10	444.653,433 508.821,046	11	444.663,688 508.817,958	10.71
11	444.663,688 508.817,958	1	444.672,012 508.814,23	9.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2407

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100708	Din acte: 721 Masurata: 830	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100708-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, șopron din lemn, grajd din cărămidă și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3243 / 25/09/1974		
Act Administrativ nr. 6, din 12/02/1956 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1584 / 21/08/1981		
Act Notarial nr. aut. nr. 3878/1981, din 21/08/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOCA VASILE**, și soția 2) **FLOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

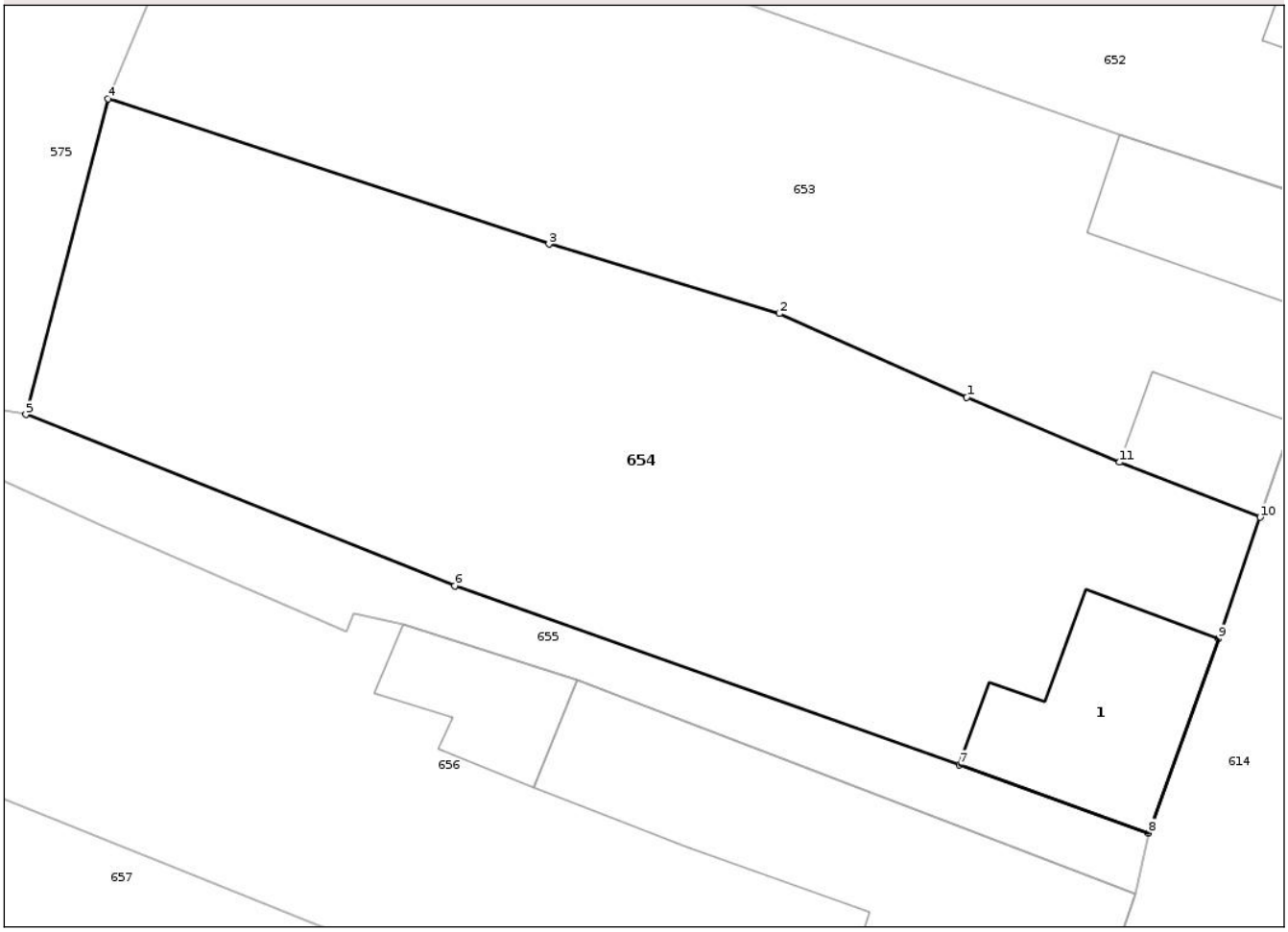
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100708	Din acte: 721 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	52	1277, 1278	4097/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100708-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, şopron din lemn, grajd din cărămidă şi şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.672,012 508.814,23	2	444.663,688 508.817,958	9.12
2	444.663,688 508.817,958	3	444.653,433 508.821,046	10.71
3	444.653,433 508.821,046	4	444.633,832 508.827,497	20.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.633,832 508.827,497	5	444.630,19 508.813,47	14.493
5	444.630,19 508.813,47	6	444.649,246 508.805,847	20.524
6	444.649,246 508.805,847	7	444.671,684 508.797,909	23.801
7	444.671,684 508.797,909	8	444.680,083 508.794,87	8.932
8	444.680,083 508.794,87	9	444.683,189 508.803,504	9.176
9	444.683,189 508.803,504	10	444.685,052 508.808,906	5.714
10	444.685,052 508.808,906	11	444.678,797 508.811,35	6.716
11	444.678,797 508.811,35	1	444.672,012 508.814,23	7.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 4087/3

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101126	166	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

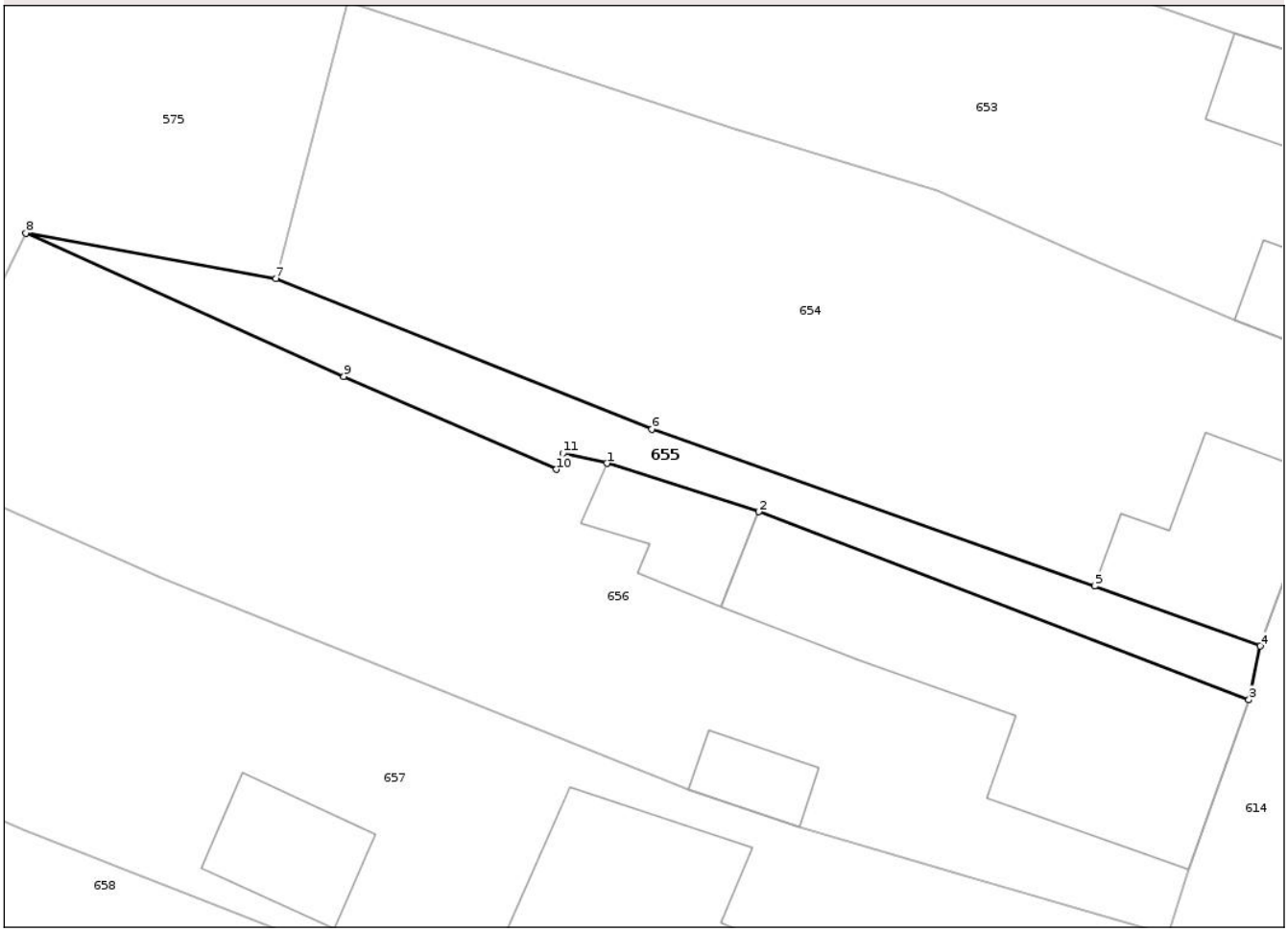
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101126	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	166	52	1279	parte din 4087/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.646,968 508.804,124	2	444.654,672 508.801,672	8.085
2	444.654,672 508.801,672	3	444.679,511 508.792,154	26.6
3	444.679,511 508.792,154	4	444.680,083 508.794,87	2.776
4	444.680,083 508.794,87	5	444.671,684 508.797,909	8.932
5	444.671,684 508.797,909	6	444.649,246 508.805,847	23.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.649,246 508.805,847	7	444.630,19 508.813,47	20.524
7	444.630,19 508.813,47	8	444.617,527 508.815,774	12.871
8	444.617,527 508.815,774	9	444.633,645 508.808,52	17.675
9	444.633,645 508.808,52	10	444.644,413 508.803,814	11.751
10	444.644,413 508.803,814	11	444.644,734 508.804,62	0.868
11	444.644,734 508.804,62	1	444.646,968 508.804,124	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2384

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100310	Din acte: 608 Masurata: 899	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100310-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; casă de locuit, compusă din: 4 camere
A1.2	100310-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; o șură din scânduri acoperită cu țiglă
A1.3	100310-C3	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; un grajd din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
679 / 08/03/1971		
Act Administrativ nr. 6/1956, din 01/01/1956 emis de Sfatul Pop al com Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2384)	
6246 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. AUT.675, din 29/03/2016 emis de Axente Mia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIGEA TEOFIL**, și soția 2) **MIGEA ANUȚA**, bun comun	
22445 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. AUT.2.471, din 13/11/2017 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIGEA TEOFIL**, și soția 2) **MIGEA ANUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6246 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. AUT.675, din 29/03/2016 emis de Axente Mia;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIGEA TEOFIL**, și soția 2) **MIGEA ANUȚA**, bun comun	
22445 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. AUT.2.471, din 13/11/2017 emis de Axente Mia;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIGEA TEOFIL**, și soția 2) **MIGEA ANUȚA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

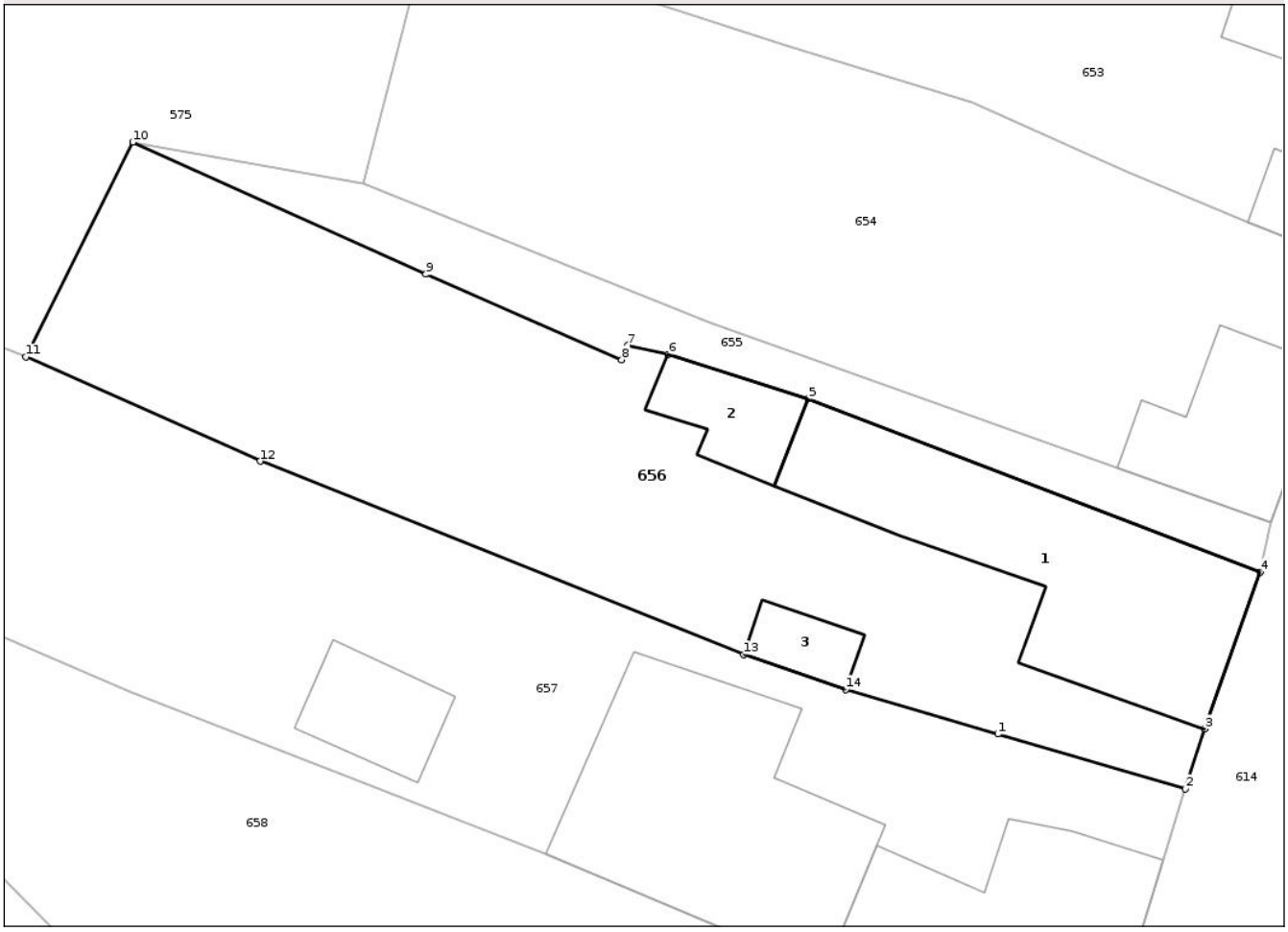
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100310	Din acte: 608 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	52	1280, 1281	4088/3	
2	faneata	DA	664	52	1280, 1281	4088/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100310-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; casă de locuit, compusă din: 4 camere
A1.2	100310-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; o șură din scânduri acoperită cu țiglă
A1.3	100310-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; un grajd din cărămidă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.665,091 508.783,267	2	444.675,403 508.780,249	10.744
2	444.675,403 508.780,249	3	444.676,462 508.783,548	3.465
3	444.676,462 508.783,548	4	444.679,511 508.792,154	9.13
4	444.679,511 508.792,154	5	444.654,672 508.801,672	26.6
5	444.654,672 508.801,672	6	444.646,968 508.804,124	8.085
6	444.646,968 508.804,124	7	444.644,734 508.804,62	2.289
7	444.644,734 508.804,62	8	444.644,413 508.803,814	0.868
8	444.644,413 508.803,814	9	444.633,645 508.808,52	11.751
9	444.633,645 508.808,52	10	444.617,527 508.815,774	17.675
10	444.617,527 508.815,774	11	444.611,648 508.803,98	13.178
11	444.611,648 508.803,98	12	444.624,522 508.798,247	14.093
12	444.624,522 508.798,247	13	444.651,108 508.787,63	28.628
13	444.651,108 508.787,63	14	444.656,72 508.785,716	5.929
14	444.656,72 508.785,716	1	444.665,091 508.783,267	8.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2401

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100659	Din acte: 805 Masurata: 1.072	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100659-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2	100659-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; anexă
A1.3	100659-C3	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2275 / 02/12/1972		
Act Notarial nr. aut. nr. 4056, din 01/12/1972 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEAGU MARIA**	
22681 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. CM 198, din 06/11/2019 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **NEAGU MARIA**, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **NEAGU MIRCEA-FLORIN**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **NEAGU ADRIAN**, fiu	
2555 / 29/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civilă nr 1060/CC, din 22/09/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS (IN DOSAR NR 2590/257/2015/a1);		
B6	se notează asupra cotei de 3/16 de sub B5 măsura de ocrotire a tutelei speciale pe durata de 5 ani a numitului Neagu Adrian	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAGU MARIA**, soție 2) **NEAGU MIRCEA-FLORIN**, fiu 3) **NEAGU ADRIAN**, fiu	
Act Administrativ nr. 18/61, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2275 / 02/12/1972	
Act Notarial nr. aut. nr. 4056, din 01/12/1972 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU MARIA**	
22681 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. CM 198, din 06/11/2019 emis de Axente Mia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEAGU MARIA**, soție	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU MIRCEA-FLORIN**, fiu	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU ADRIAN**, fiu	
2555 / 29/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civilă nr 1060/CC, din 22/09/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS IN DOSAR NR 2590/257/2015/a1;		
C5	se notează asupra cotei de 3/16 de sub C4 măsura de ocrotire a tutelei speciale pe durata de 5 ani a numitului Neagu Adrian	A1

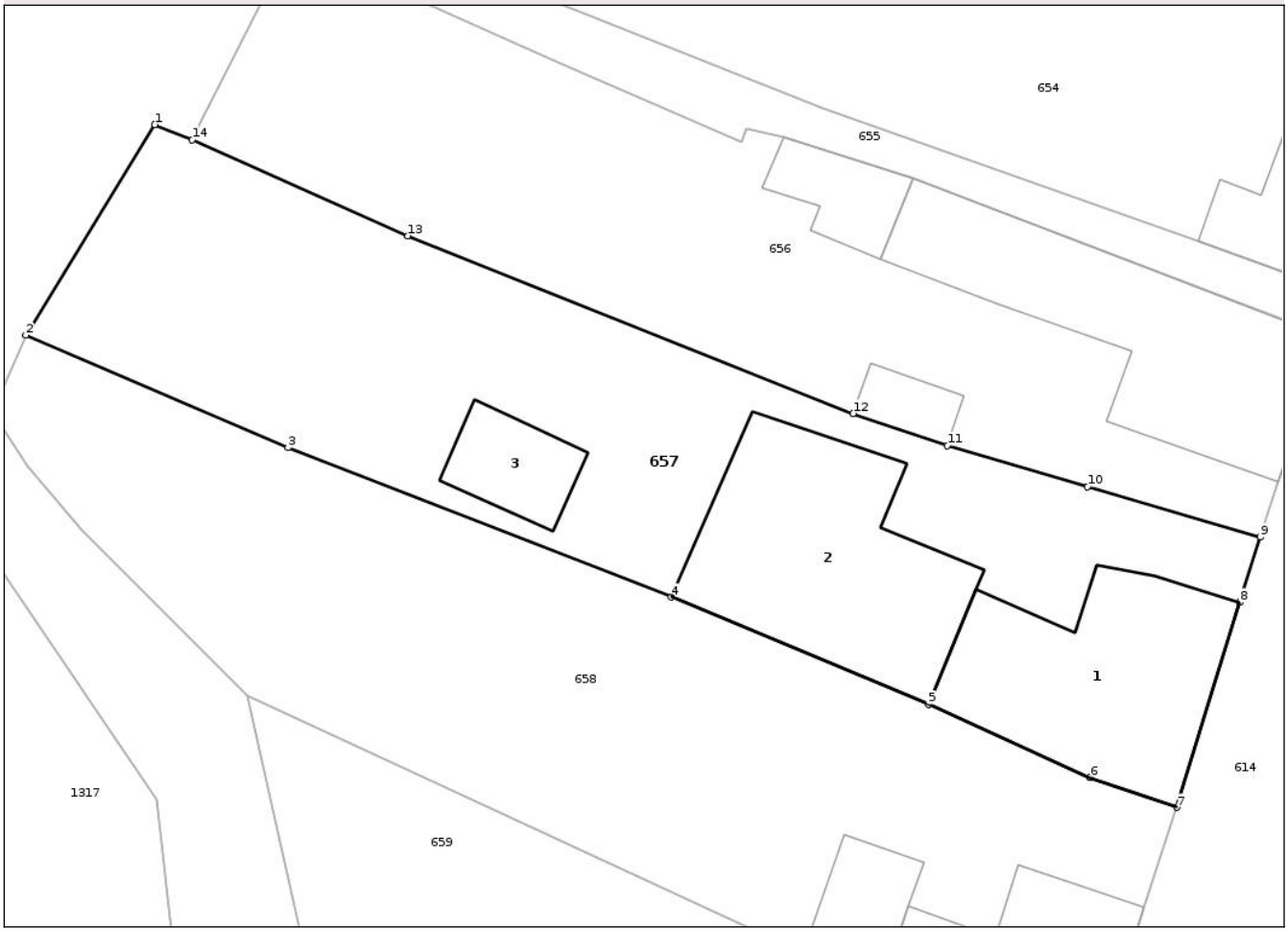
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100659	Din acte: 805 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	52	1282, 1283	4097/2	
2	curti constructii	NU	1	52	1282, 1283	4097/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100659-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2	100659-C2	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; anexă
A1.3	100659-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.609,399 508.804,882	2	444.601,711 508.792,309	14.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.601,711 508.792,309	3	444.617,355 508.785,596	17.024
3	444.617,355 508.785,596	4	444.640,239 508.776,683	24.559
4	444.640,239 508.776,683	5	444.655,589 508.770,266	16.637
5	444.655,589 508.770,266	6	444.665,239 508.765,915	10.585
6	444.665,239 508.765,915	7	444.670,428 508.764,124	5.489
7	444.670,428 508.764,124	8	444.674,187 508.776,363	12.803
8	444.674,187 508.776,363	9	444.675,403 508.780,249	4.073
9	444.675,403 508.780,249	10	444.665,091 508.783,267	10.744
10	444.665,091 508.783,267	11	444.656,72 508.785,716	8.722
11	444.656,72 508.785,716	12	444.651,108 508.787,63	5.929
12	444.651,108 508.787,63	13	444.624,522 508.798,247	28.628
13	444.624,522 508.798,247	14	444.611,648 508.803,98	14.093
14	444.611,648 508.803,98	1	444.609,399 508.804,882	2.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2411
Nr. topografic:4097/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 236, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100514	Din acte: 150 Masurata: 1.067	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100514-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2	100514-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3401 / 15/10/1974		
Act Administrativ nr. 56/1974, din 15/10/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pentru suprafața de 150 mp	
1755 / 11/06/1990		
Act Administrativ nr. 180/1990, din 11/06/1990 emis de Primăria Comunei Valea Viilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOLDOVAN VIOREL**	
17834 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 808, din 03/07/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HERMAN MARIA-GABRIELA**, și soțul 2) **HERMAN VASILE**, bun comun	
B5	se notează în cotă de 1/2 interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1.1
	1) **HENTEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3142, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 917 mp în favoarea lui	A1
	1) **HERMAN MARIA-GABRIELA**, și soțul 2) **HERMAN VASILE**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HERMAN MARIA-GABRIELA**, și soțul 2) **HERMAN VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3401 / 15/10/1974		
Act Administrativ nr. 56/1974, din 15/10/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **MOLDOVAN VIOREL**	
17834 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 808, din 03/07/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HERMAN MARIA-GABRIELA**, și soțul 2) **HERMAN VASILE**, bun comun	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HENTEA MARIA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HENTEA MARIA**	

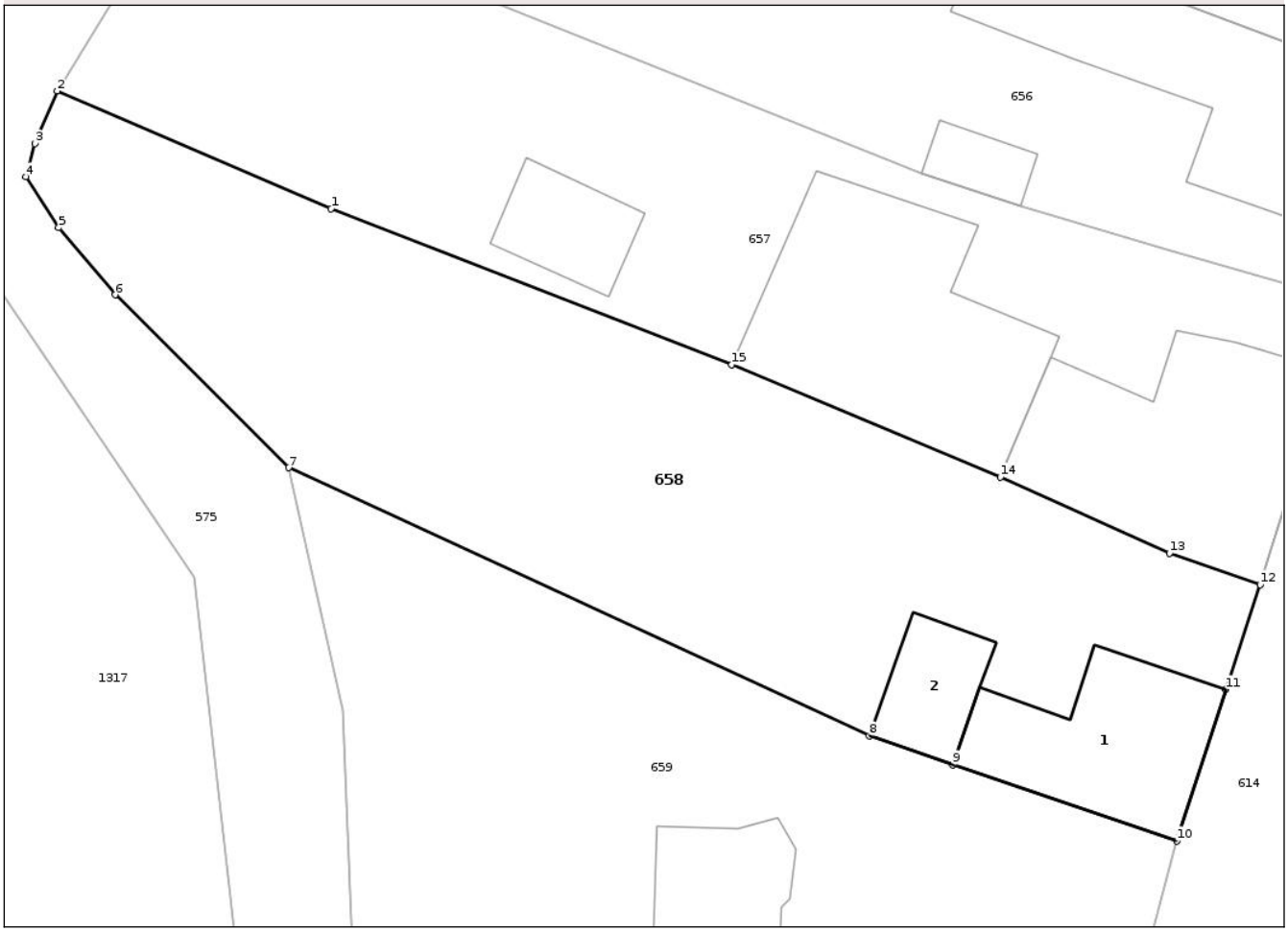
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100514	Din acte: 150 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	52	1284, 1285	4097/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100514-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2	100514-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.617,355 508.785,596	2	444.601,711 508.792,309	17.024
2	444.601,711 508.792,309	3	444.600,43 508.789,31	3.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.600,43 508.789,31	4	444.599,926 508.787,407	1.969
4	444.599,926 508.787,407	5	444.601,796 508.784,511	3.448
5	444.601,796 508.784,511	6	444.605,024 508.780,671	5.016
6	444.605,024 508.780,671	7	444.614,927 508.770,801	13.981
7	444.614,927 508.770,801	8	444.648,083 508.755,486	36.523
8	444.648,083 508.755,486	9	444.652,851 508.753,835	5.046
9	444.652,851 508.753,835	10	444.665,654 508.749,483	13.522
10	444.665,654 508.749,483	11	444.668,461 508.758,135	9.095
11	444.668,461 508.758,135	12	444.670,428 508.764,124	6.304
12	444.670,428 508.764,124	13	444.665,239 508.765,915	5.489
13	444.665,239 508.765,915	14	444.655,589 508.770,266	10.585
14	444.655,589 508.770,266	15	444.640,239 508.776,683	16.637
15	444.640,239 508.776,683	1	444.617,355 508.785,596	24.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2492
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4097/3/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 237, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100251	Din acte: 300 Masurata: 1.360	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100251-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit compusă din :3 camere și dependințe
A1.2	100251-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.3	100251-C3	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:80 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3997 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.6, din 05/03/2012 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MĂRGINEAN GOGU MARIUS**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **MĂRGINEAN GOGU MARIUS**, fiu	
672 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 663, din 16/12/2024 emis de MAI,INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN GOGU-MARIUS**	
	OBSERVATII: pentru suprafața de 300 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MĂRGINEAN GOGU-MARIUS**	
Act Administrativ nr. 3143, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1060 mp în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN GOGU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
672 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 663, din 16/12/2024 emis de MAI,INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
C5	se radiaza dreptul de folosinta de la poz.C.3 si C.4 ca urmare a consolidarii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

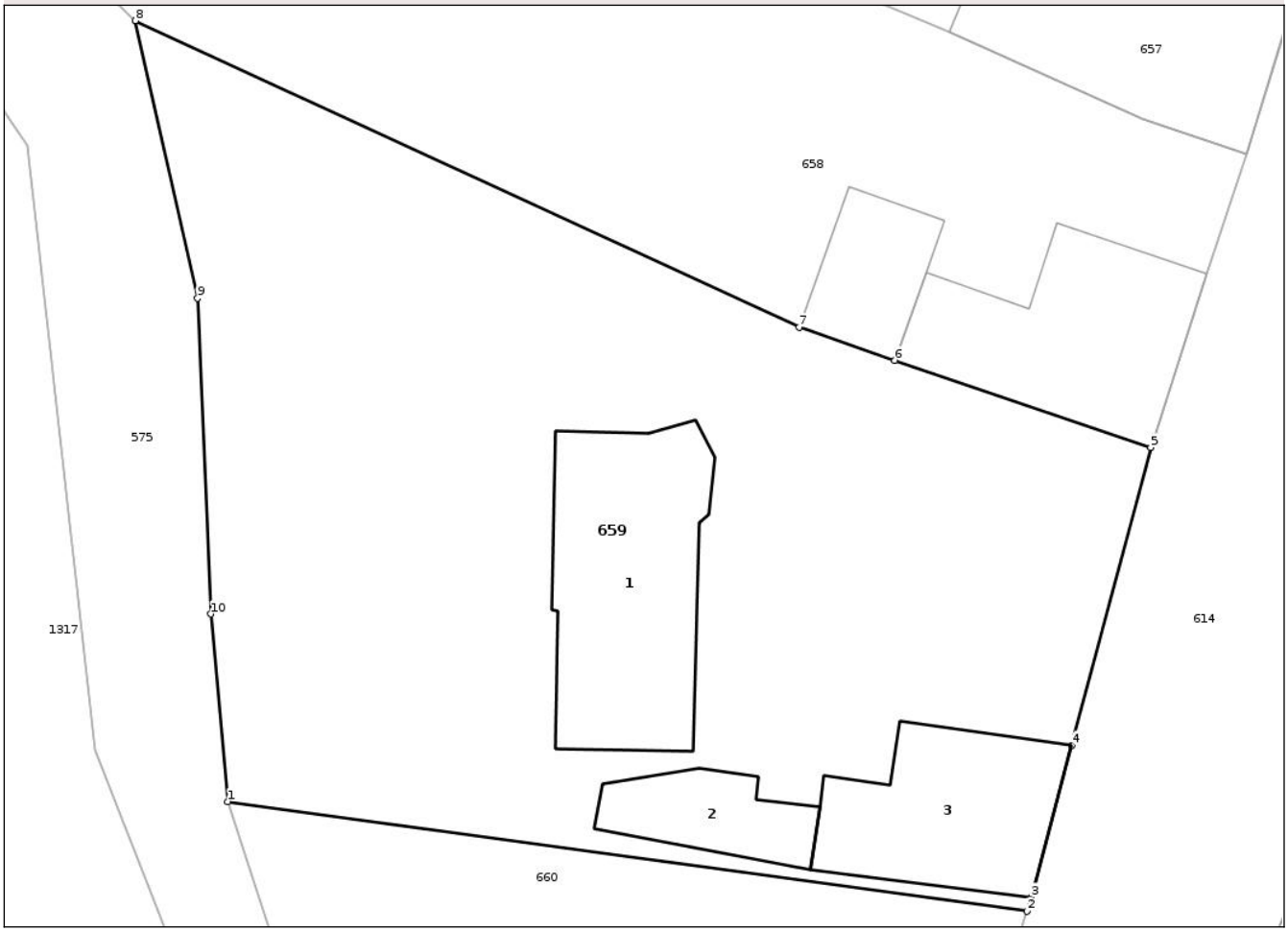
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100251	Din acte: 300 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.359	52	1286, 1287	4097/3/1	
2	curti constructii	NU	1	52	1286, 1287	4097/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100251-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit compusă din :3 camere și dependințe
A1.2	100251-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.3	100251-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:80 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.619,531 508.731,797	2	444.659,484 508.726,315	40.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.659,484 508.726,315	3	444.659,673 508.727,023	0.733
3	444.659,673 508.727,023	4	444.661,693 508.734,608	7.849
4	444.661,693 508.734,608	5	444.665,654 508.749,483	15.394
5	444.665,654 508.749,483	6	444.652,851 508.753,835	13.522
6	444.652,851 508.753,835	7	444.648,083 508.755,486	5.046
7	444.648,083 508.755,486	8	444.614,927 508.770,801	36.523
8	444.614,927 508.770,801	9	444.618,028 508.756,935	14.209
9	444.618,028 508.756,935	10	444.618,693 508.741,162	15.786
10	444.618,693 508.741,162	1	444.619,531 508.731,797	9.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2480

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 238, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100043	Din acte: 250 Masurata: 967	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100043-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337 / 07/03/1983		
Act Administrativ nr. nr 11 din anul 1983, din 01/01/1983 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2480)	
227 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 06/01/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SALAMON KURT**, și soția 2) **SALAMON MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 06/01/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAMON KURT**, și soția 2) **SALAMON MARIANA**, bun comun	
1228 / 10/01/2024		
Somatie nr. 323020002577865 IN DOS EX DIN 2008, din 21/11/2008 emis de MFP ANAF DGFP JUD SIBIU (AFP A MUNICIPIULUI MEDIAŞ, somatie nr 29969 din 02.05.2007, emis de MFP ANAF AFP A MUN MEDIAS);		
C5	se notează urmărire silită pentru suma de 194 lei datorată de debitorul Salmon Kurt de la poz. B. 5.1	A1.1
	1) **MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS**, CIF:4240669	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

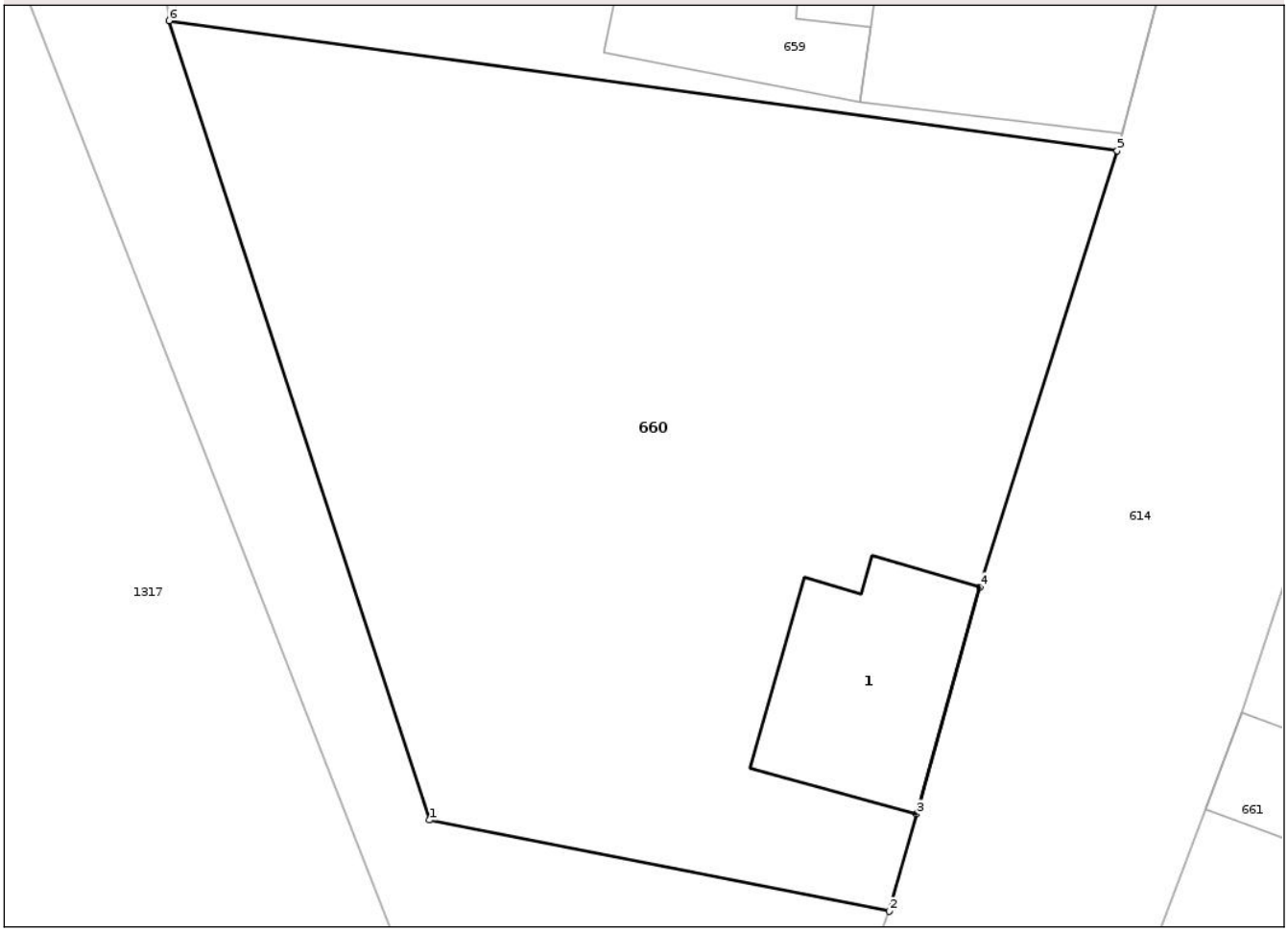
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100043	Din acte: 250 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	52	1288, 1289	4097/1/1/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100043-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.630,512 508.698,113	2	444.649,89 508.694,272	19.754
2	444.649,89 508.694,272	3	444.651,037 508.698,373	4.258
3	444.651,037 508.698,373	4	444.653,696 508.707,937	9.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.653,696 508.707,937	5	444.659,484 508.726,315	19.268
5	444.659,484 508.726,315	6	444.619,531 508.731,797	40.327
6	444.619,531 508.731,797	1	444.630,512 508.698,113	35.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2432

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 238B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100697	Din acte: 879 Masurata: 974	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100697-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 238B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din una camera
A1.2	100697-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 238B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; un grajd din caramida și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1051 / 04/06/1976		
Act Normativ nr. 29/1976, din 04/06/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2424 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 42, din 07/03/2007 emis de NP Lohan Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SĂRĂSAN IOAN**, fiu	
2425 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 502/2007, din 08/03/2007 emis de NP Lohan Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SĂRĂSAN IOAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2424 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 42, din 07/03/2007 emis de NP Lohan Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂRĂSAN IOAN**, fiu	
2425 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 502/2007, din 08/03/2007 emis de NP Lohan Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂRĂSAN IOAN**, necăsătorit	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SĂRĂSAN LUCREȚIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

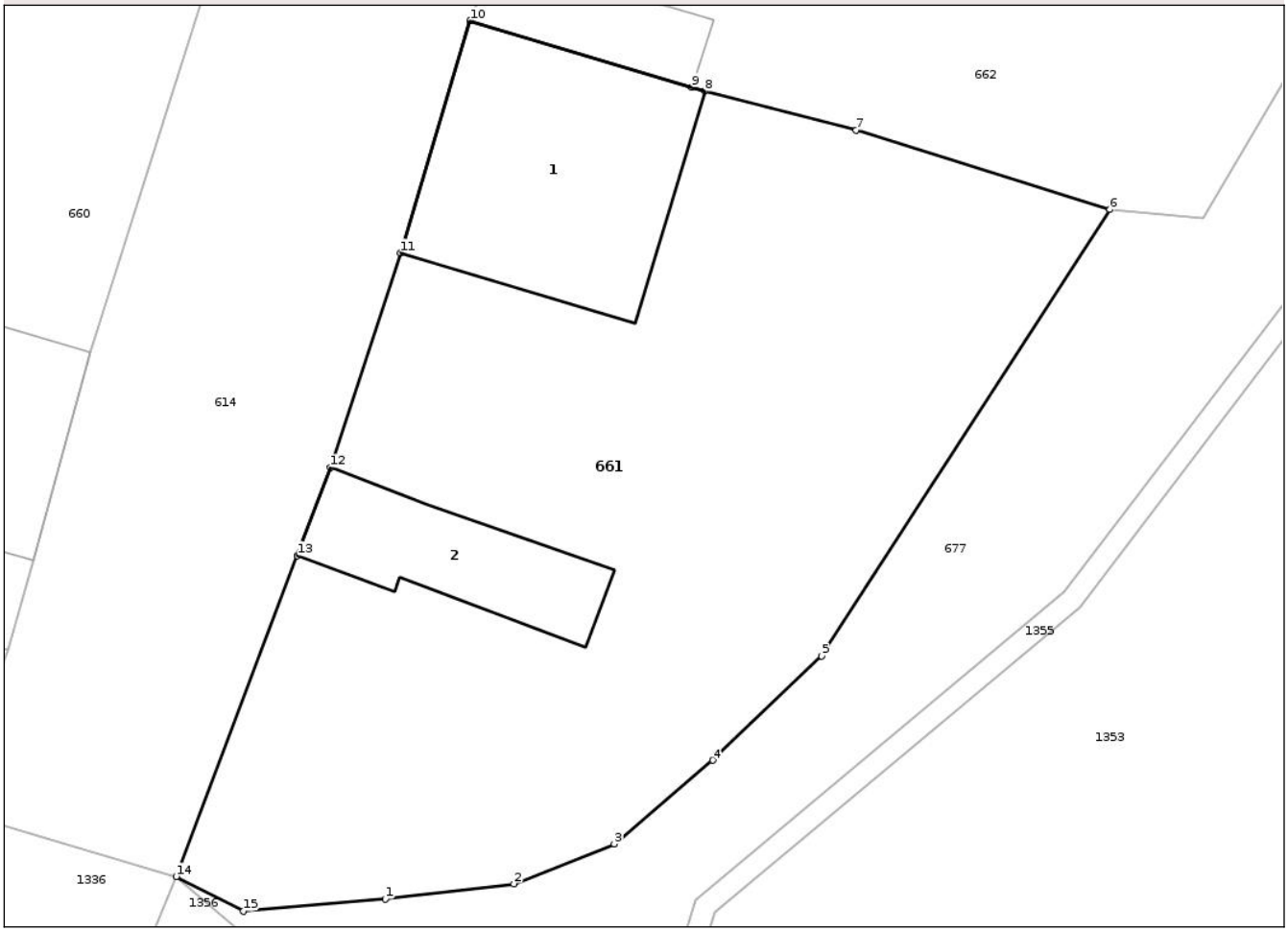
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100697	Din acte: 879 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	53	1314, 1315	4087/1/7/2	
2	curti constructii	DA	724	53	1314, 1315	4087/1/7/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100697-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din una camera
A1.2	100697-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; un grajd din caramida şi şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.667,258 508.682,773	2	444.673,172 508.683,476	5.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.673,172 508.683,476	3	444.677,797 508.685,311	4.975
3	444.677,797 508.685,311	4	444.682,326 508.689,164	5.946
4	444.682,326 508.689,164	5	444.687,357 508.693,953	6.946
5	444.687,357 508.693,953	6	444.700,629 508.714,526	24.483
6	444.700,629 508.714,526	7	444.688,947 508.718,18	12.24
7	444.688,947 508.718,18	8	444.681,968 508.719,971	7.206
8	444.681,968 508.719,971	9	444.681,359 508.720,154	0.636
9	444.681,359 508.720,154	10	444.671,166 508.723,214	10.642
10	444.671,166 508.723,214	11	444.667,958 508.712,527	11.158
11	444.667,958 508.712,527	12	444.664,73 508.702,64	10.4
12	444.664,73 508.702,64	13	444.663,203 508.698,588	4.331
13	444.663,203 508.698,588	14	444.657,624 508.683,813	15.793
14	444.657,624 508.683,813	15	444.660,718 508.682,208	3.486
15	444.660,718 508.682,208	1	444.667,258 508.682,773	6.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2475

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100439	Din acte: 250 Masurata: 636	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100439-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu țigle
A1.2	100439-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9412 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. cm 48, din 29/06/2020 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEGREA VASILE**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BÎRSAN DANIELA**	
14663 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 216, din 31/03/2021 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGREA VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BÎRSAN DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEGREA VASILE** 2) **BÎRSAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

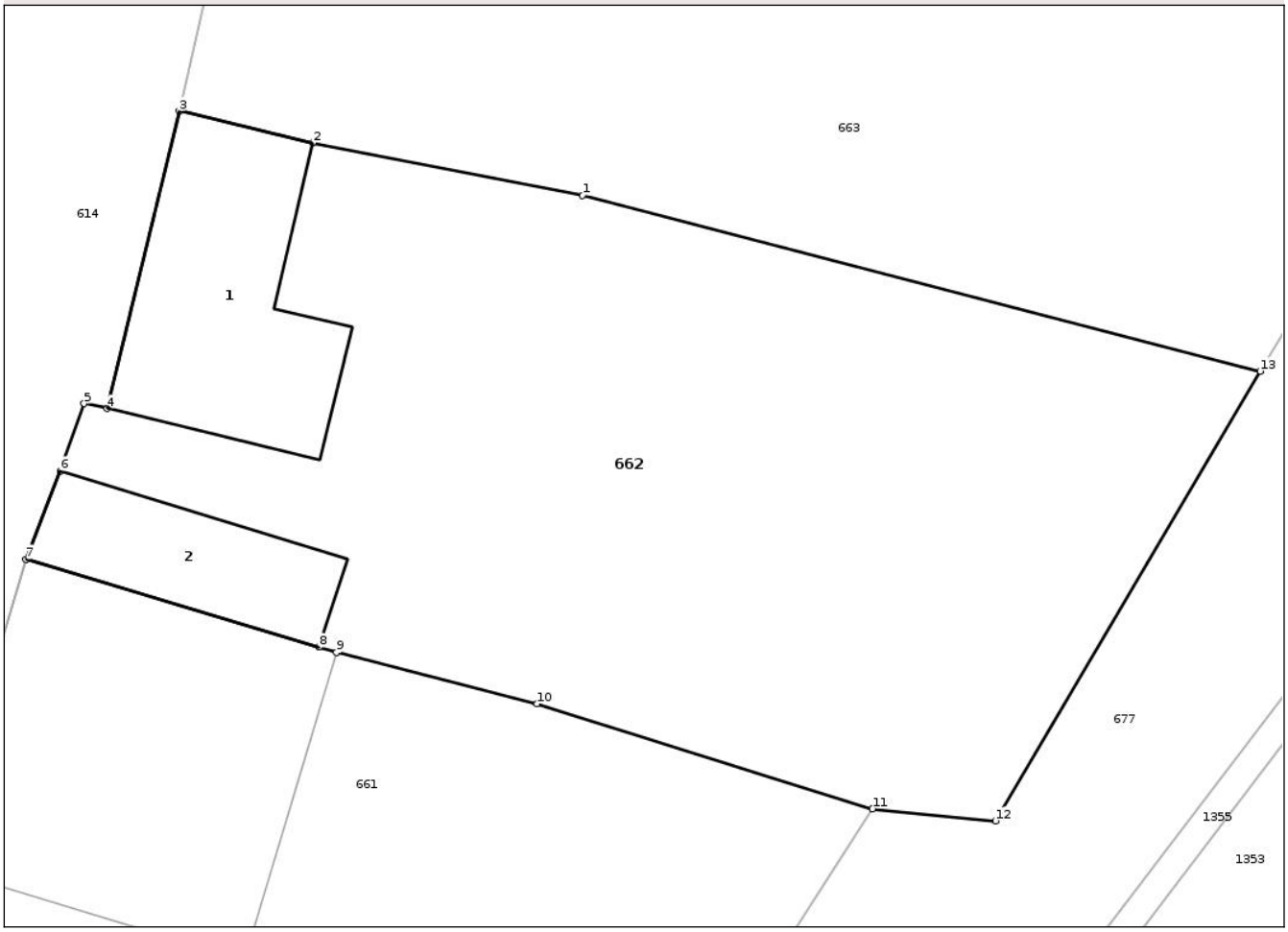
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100439	Din acte: 250 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	53	1312, 1313	4087/1/7/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100439-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle
A1.2	100439-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.690,53 508.735,877	2	444.681,152 508.737,692	9.552
2	444.681,152 508.737,692	3	444.676,498 508.738,802	4.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.676,498 508.738,802	4	444.673,992 508.728,458	10.643
4	444.673,992 508.728,458	5	444.673,188 508.728,624	0.821
5	444.673,188 508.728,624	6	444.672,356 508.726,285	2.483
6	444.672,356 508.726,285	7	444.671,166 508.723,214	3.294
7	444.671,166 508.723,214	8	444.681,359 508.720,154	10.642
8	444.681,359 508.720,154	9	444.681,968 508.719,971	0.636
9	444.681,968 508.719,971	10	444.688,947 508.718,18	7.206
10	444.688,947 508.718,18	11	444.700,629 508.714,526	12.24
11	444.700,629 508.714,526	12	444.704,899 508.714,11	4.29
12	444.704,899 508.714,11	13	444.714,115 508.729,758	18.16
13	444.714,115 508.729,758	1	444.690,53 508.735,877	24.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2446

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100741	Din acte: 250 Masurata: 756	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
912 / 23/05/1977		
Act Notarial nr. 2790/1977, din 23/05/1977 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
923 / 22/05/1981		
Act Administrativ nr. 18/1981, din 22/05/1981 emis de Cons. Pop. Valea Viilor;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței constructiei	A1
	1) **GLIGORESCU PETRU**, și soția 2) **GLIGORESCU RUXANDRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

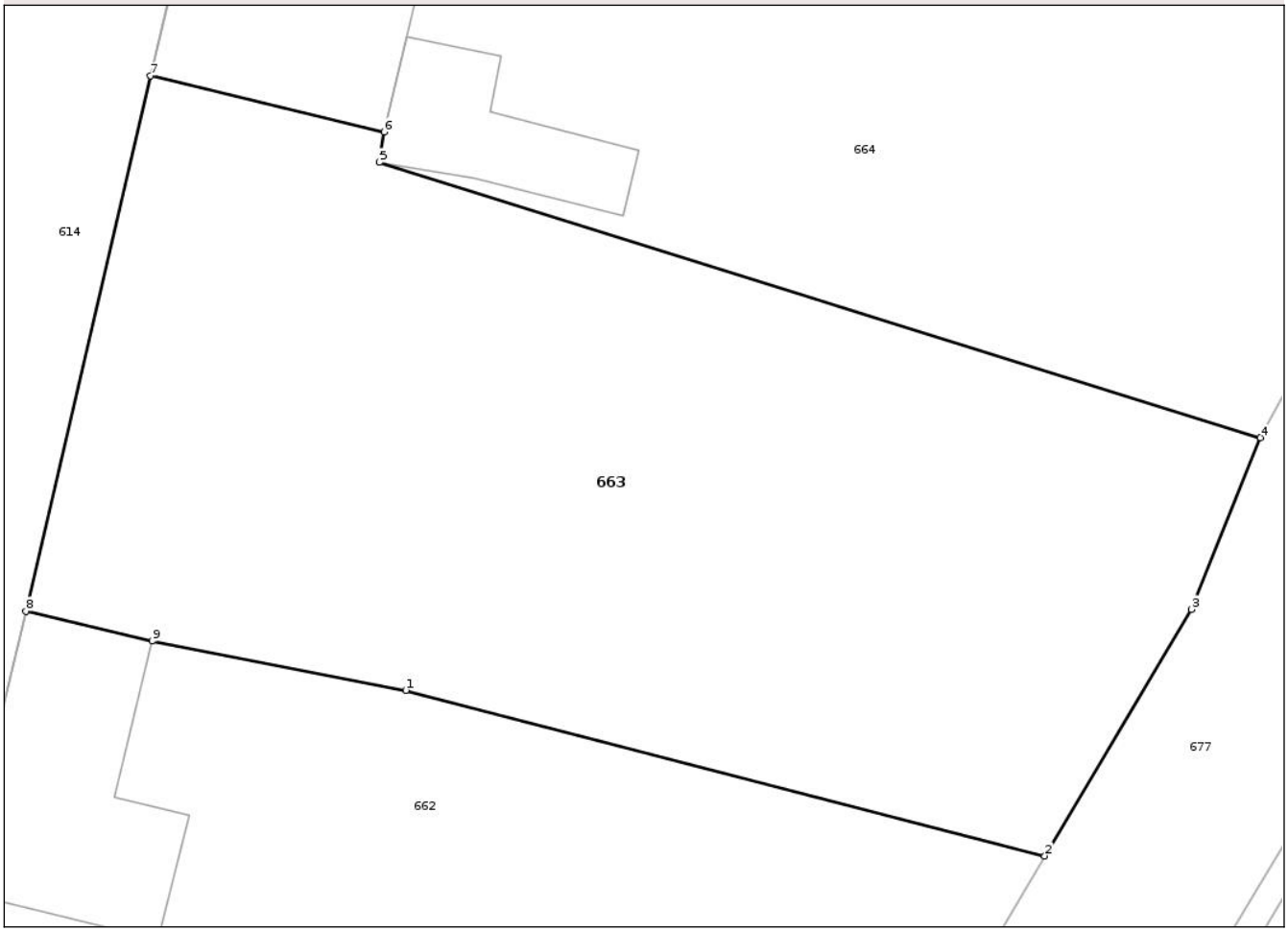
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100741	Din acte: 250 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	53	1310, 1311	4087/1/6/2	loc de casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.690,53 508.735,877	2	444.714,115 508.729,758	24.366
2	444.714,115 508.729,758	3	444.719,53 508.738,861	10.592
3	444.719,53 508.738,861	4	444.722,072 508.745,204	6.833
4	444.722,072 508.745,204	5	444.689,551 508.755,368	34.072
5	444.689,551 508.755,368	6	444.689,721 508.756,496	1.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.689,721 508.756,496	7	444.681,095 508.758,558	8.869
7	444.681,095 508.758,558	8	444.676,498 508.738,802	20.284
8	444.676,498 508.738,802	9	444.681,152 508.737,692	4.784
9	444.681,152 508.737,692	1	444.690,53 508.735,877	9.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2435.I

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100693	Din acte: 250 Masurata: 841	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100693-C1	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; una casă de locuit
A1.2	100693-C2	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3	100693-C3	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă de locuit
A1.4	100693-C4	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1381 / 03/08/1976		
Act Administrativ nr. 42/1976, din 03/08/1976 emis de Consiliul Pop. al com. Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
7553 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 182, din 13/11/2006 emis de Lohan Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPIŢĂ IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPIŢĂ IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7553 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 182, din 13/11/2006 emis de Lohan Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **POPIŢĂ IOAN**, fiu	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

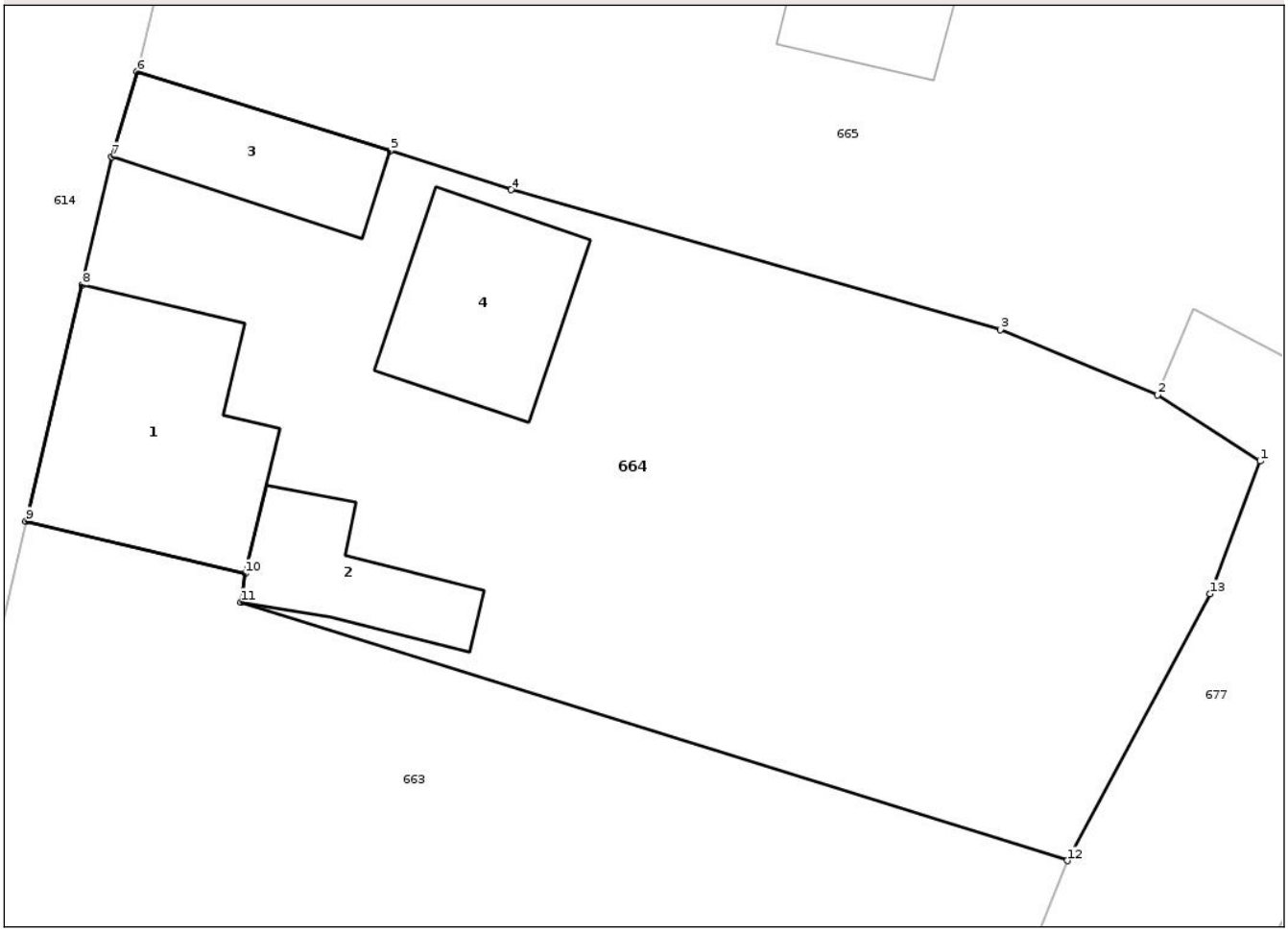
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100693	Din acte: 250 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	53	1308, 1309	4087/1/5/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100693-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; una casă de locuit
A1.2	100693-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3	100693-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă de locuit
A1.4	100693-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.729,657 508.760,919	2	444.725,62 508.763,53	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.725,62 508.763,53	3	444.719,424 508.766,088	6.704
3	444.719,424 508.766,088	4	444.700,194 508.771,593	20.003
4	444.700,194 508.771,593	5	444.695,427 508.773,128	5.007
5	444.695,427 508.773,128	6	444.685,472 508.776,248	10.432
6	444.685,472 508.776,248	7	444.684,472 508.772,899	3.496
7	444.684,472 508.772,899	8	444.683,315 508.767,846	5.183
8	444.683,315 508.767,846	9	444.681,095 508.758,558	9.55
9	444.681,095 508.758,558	10	444.689,721 508.756,496	8.869
10	444.689,721 508.756,496	11	444.689,551 508.755,368	1.14
11	444.689,551 508.755,368	12	444.722,072 508.745,204	34.072
12	444.722,072 508.745,204	13	444.727,686 508.755,692	11.896
13	444.727,686 508.755,692	1	444.729,657 508.760,919	5.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2253

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 242, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100851	Din acte: 720 Masurata: 897	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100851-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2	100851-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72 / 13/01/1993		
Act Notarial nr. aut. nr. 135, din 13/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HIRCEAGA LIVIA**, vad	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HIRCEAGA LIVIA**, vad	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72 / 13/01/1993		
Act Notarial nr. aut. nr. 135, din 13/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOCA IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

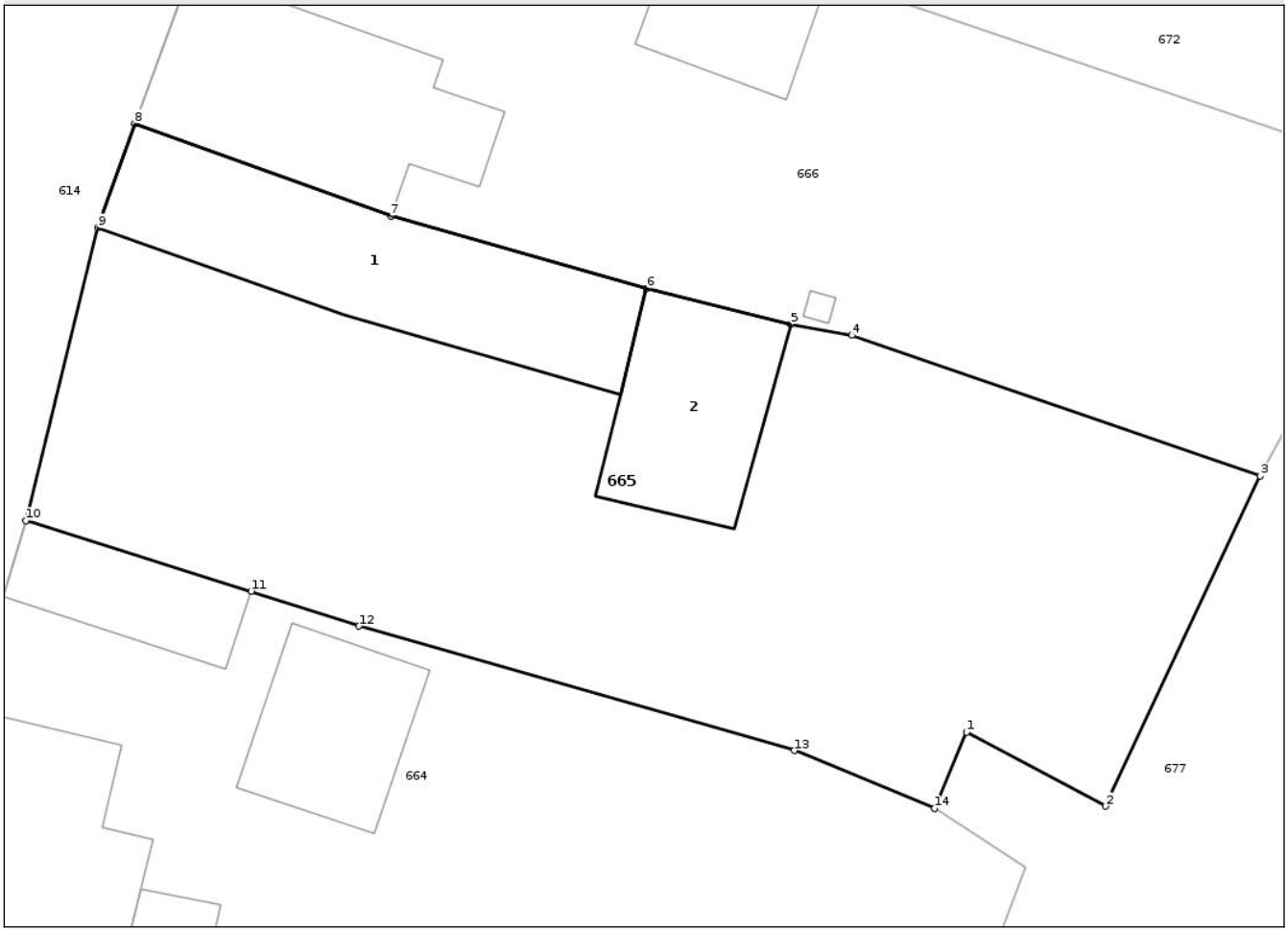
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100851	Din acte: 720 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	53	1306, 1307	288/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100851-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2	100851-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.727,046 508.766,901	2	444.733,193 508.763,632	6.962
2	444.733,193 508.763,632	3	444.740,024 508.778,223	16.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.740,024 508.778,223	4	444.721,984 508.784,44	19.081
4	444.721,984 508.784,44	5	444.719,277 508.784,936	2.752
5	444.719,277 508.784,936	6	444.712,904 508.786,506	6.564
6	444.712,904 508.786,506	7	444.701,594 508.789,711	11.755
7	444.701,594 508.789,711	8	444.690,281 508.793,804	12.03
8	444.690,281 508.793,804	9	444.688,652 508.789,198	4.886
9	444.688,652 508.789,198	10	444.685,472 508.776,248	13.334
10	444.685,472 508.776,248	11	444.695,427 508.773,128	10.432
11	444.695,427 508.773,128	12	444.700,194 508.771,593	5.007
12	444.700,194 508.771,593	13	444.719,424 508.766,088	20.003
13	444.719,424 508.766,088	14	444.725,62 508.763,53	6.704
14	444.725,62 508.763,53	1	444.727,046 508.766,901	3.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100921	815	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100921-C1	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa compusa din -demisol- pivnita cu 2 incaperi; - parter:-3 camere, bucatarie, baie, hol; An construire - 1977; An modificări interioare si extindere - 1991
A1.2	100921-C2	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa compusa din: parter-sura; An construire - 1977; An demolare partiala - 1991
A1.3	100921-C3	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa compusa din: parter-camera, bucatarie, baie; An construire - 1991
A1.4	100921-C4	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa compusa din: wc; An construire - 1991
A1.5	100921-C5	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5663 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 279, din 05/03/2021 emis de Cristea Daniel (act administrativ nr 2740 din 09.02.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 2740 din 09.02.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100921 a imobilului cu numarul cadastral 100921 / UAT Valea Viilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100914 inscris in cartea funciara 100914;	A1
Act Notarial nr. 9064/1989, din 11/10/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HENTEA SORA VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100914/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 23305 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 100628/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 1896 din 11/10/1989;	
Act Administrativ nr. 2128/1996, din 11/11/1996 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **HENTEA SORA VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100914/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 23305 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 100628/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 5157 din 11/11/1996;	
Act Notarial nr. 84, din 18/04/2019 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTEA DUMITRU-SORIN**, fiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100914/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 23305 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 100628/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 8690 din 19/04/2019;	
Act Administrativ nr. 93, din 07/12/2020 emis de Com Valea Viilor (act administrativ nr 23305 din 04.01.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 1525 din 11.12.2020, emis de Cristea Daniel;act administrativ nr 41 din 12.01.2021, emis de Primaria Com Valea Viilor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HENTEA SORA-VIORICA** 2) **HENTEA DUMITRU-SORIN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100914/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 23305 din 22/12/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **HENTEA SORA VIORICA** 2) **HENTEA DUMITRU-SORIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

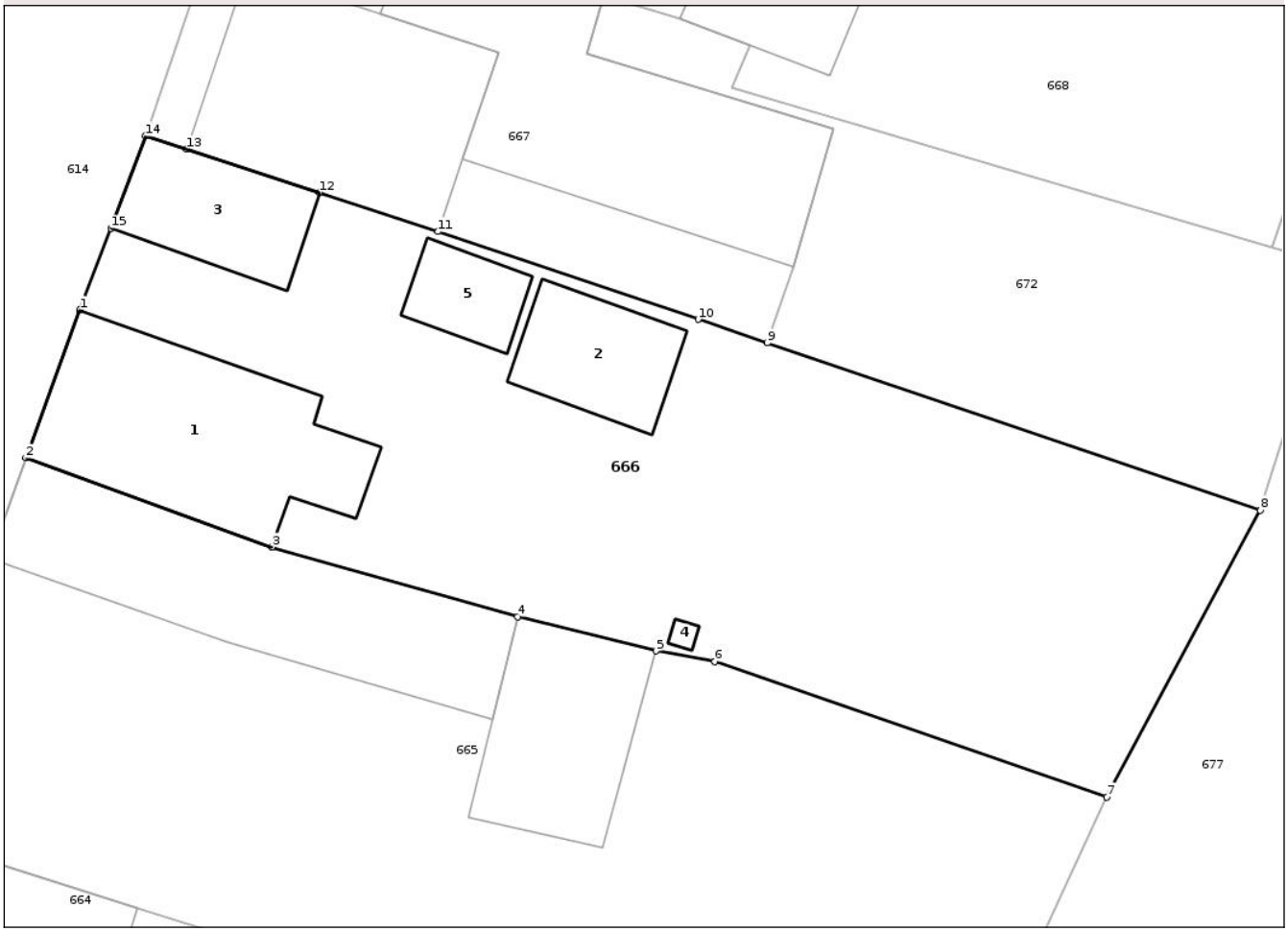
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100921	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	53	1304, 1305	288/12	
2	curti constructii	NU	2	53	1304, 1305	288/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100921-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa compusa din -demisol- pivnita cu 2 incaperi; - parter:-3 camere, bucatarie, baie, hol; An construire - 1977; An modificări interioare si extindere - 1991
A1.2	100921-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa compusa din: parter-sura; An construire - 1977; An demolare partiala - 1991
A1.3	100921-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa compusa din: parter-camera, bucatarie, baie; An construire - 1991
A1.4	100921-C4	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa compusa din: wc; An construire - 1991
A1.5	100921-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.692,758 508.800,599	2	444.690,281 508.793,804	7.232
2	444.690,281 508.793,804	3	444.701,594 508.789,711	12.03
3	444.701,594 508.789,711	4	444.712,904 508.786,506	11.755
4	444.712,904 508.786,506	5	444.719,277 508.784,936	6.564
5	444.719,277 508.784,936	6	444.721,984 508.784,44	2.752
6	444.721,984 508.784,44	7	444.740,024 508.778,223	19.081
7	444.740,024 508.778,223	8	444.747,082 508.791,397	14.946
8	444.747,082 508.791,397	9	444.724,398 508.799,091	23.954
9	444.724,398 508.799,091	10	444.721,216 508.800,17	3.36
10	444.721,216 508.800,17	11	444.709,255 508.804,211	12.625
11	444.709,255 508.804,211	12	444.703,786 508.806,004	5.756
12	444.703,786 508.806,004	13	444.697,672 508.808,01	6.435
13	444.697,672 508.808,01	14	444.695,783 508.808,601	1.979
14	444.695,783 508.808,601	15	444.694,189 508.804,351	4.539
15	444.694,189 508.804,351	1	444.692,758 508.800,599	4.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100941	Din acte: 287 Masurata: 350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100941-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casa din caramidă compusă din : subsol - pivniță; parter - 3 camere, bucătărie, cămară , baie, hol, 2 scări acces; etaj - 3 camere, bucătărie, baie, balcon; An construire - 1979
A1.2	100941-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18024 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 491, din 08/07/2021 emis de Sorici Daniela Maria (ACT DE COMASARE ; act administrativ nr 16020 din 25.06.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cf. 100941 a imobilului cu nr. cad. 100941/Valea Viilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100922\cf. 100922;~- nr.cad.100935\cf.100935;	A1
19435 / 30/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 30/07/2021 emis de Sorici Daniela Maria (copie carte funciară nr. 100941 Valea Viilor, incheiere de cf nr. 18024/2021 emisă de BCPI Mediaș, cerere);		
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a II-a a cărții funciare la poz. B. 2, B.3, B.9, B.10 în sensul că, în urma alipirii imobilelor din CF 100922 Valea Viilor și din CF 100935 Valea Viilor cotele dreptului de proprietate asupra terenului rămân neschimbate, respectiv de 133/574 în favoarea lui Manea Dănuț-Florin și soția Manea Maria Simona , de 133/574 în favoarea lui Manea Gheorghe-Puiu și soția Manea Lenuța, de 154/574 în favoarea lui Manea Dănuț-Florin și de 154/574 în favoarea lui Manea Gheorghe Puiu, nu cum în mod greșit s-au evidențiat ca fiind de 67/287, de 66/287, de 77/287 și de 77/287	A1
23081 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 26/08/2021 emis de Cristea Daniel (Declaratia nr 1283 și incheiere de rectificare nr 19 ; act administrativ nr 23081 din 02.09.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 19 din 26.08.2021, emis de Cristea Daniel);		
B13	se noteaza actualizarea geometriei constructiei C.1 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1.1
25193 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. AUT.1308, din 08/09/2021 emis de Axente Mia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREAN VASILE-SORIN**, și soția 2) **OPREAN ȘTEFANIA-LUDMILA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OPREAN VASILE-SORIN**, și soția 2) **OPREAN ȘTEFANIA-LUDMILA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

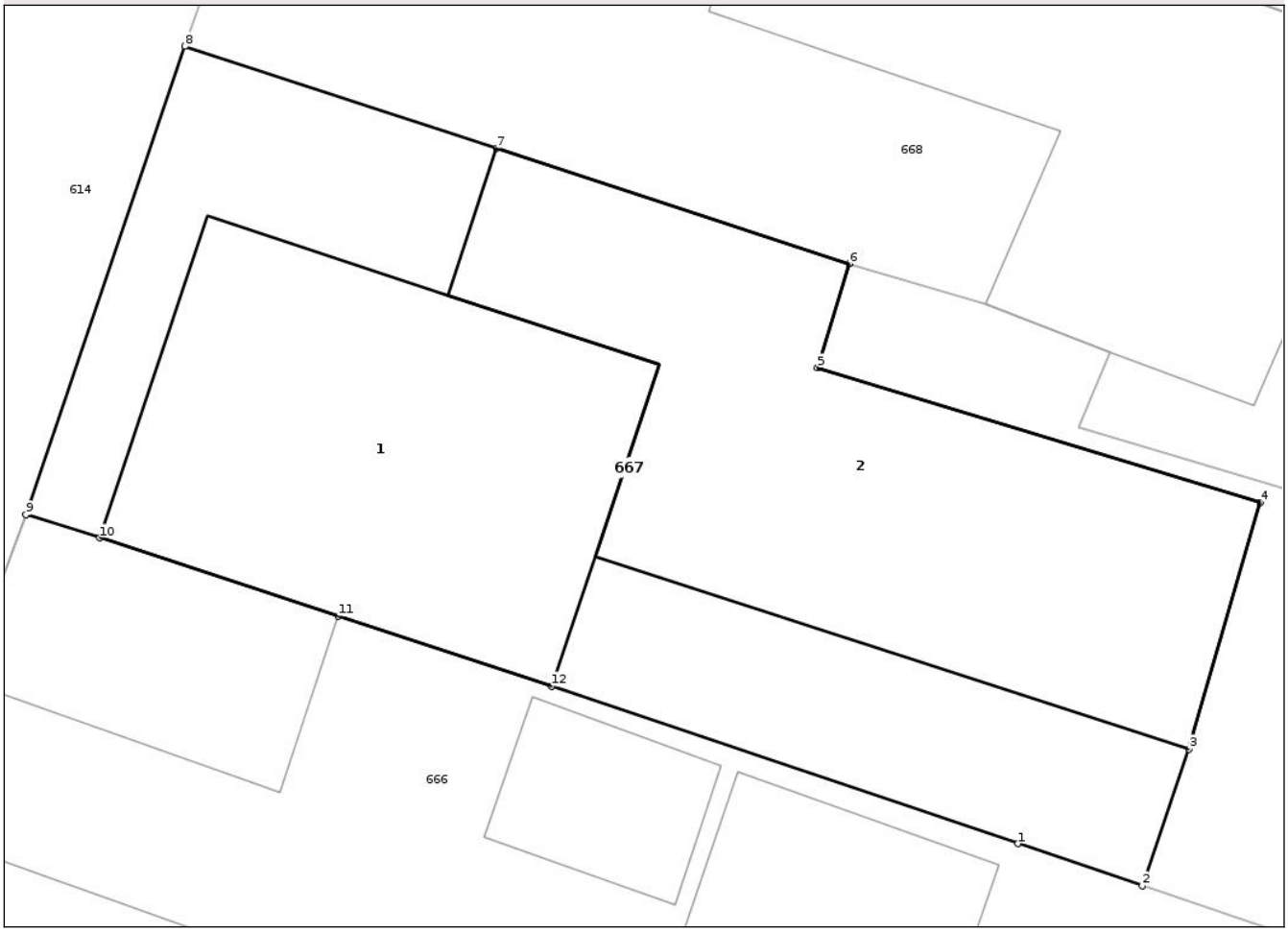
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100941	Din acte: 287 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	53	1302, 1303	288/11/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100941-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casa din caramidă compusă din :subsol - pivniță; parter - 3 camere, bucătărie, cămară , baie, hol, 2 scări acces; etaj - 3 camere, bucătărie, baie, balcon; An construire - 1979
A1.2	100941-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.721,216 508.800,17	2	444.724,398 508.799,091	3.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.724,398 508.799,091	3	444.725,586 508.802,594	3.699
3	444.725,586 508.802,594	4	444.727,421 508.808,913	6.58
4	444.727,421 508.808,913	5	444.716,07 508.812,372	11.866
5	444.716,07 508.812,372	6	444.716,883 508.815,039	2.789
6	444.716,883 508.815,039	7	444.707,846 508.817,995	9.509
7	444.707,846 508.817,995	8	444.699,854 508.820,608	8.408
8	444.699,854 508.820,608	9	444.695,783 508.808,601	12.679
9	444.695,783 508.808,601	10	444.697,672 508.808,01	1.979
10	444.697,672 508.808,01	11	444.703,786 508.806,004	6.435
11	444.703,786 508.806,004	12	444.709,255 508.804,211	5.756
12	444.709,255 508.804,211	1	444.721,216 508.800,17	12.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2451
Nr. topografic:288/11/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 244B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100739	Din acte: 250 Masurata: 539	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100739-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 244B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2	100739-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 244B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506 / 14/03/1978		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 678/1978, din 14/03/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, înch. 1390/1977, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3131/30.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URDĂ ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

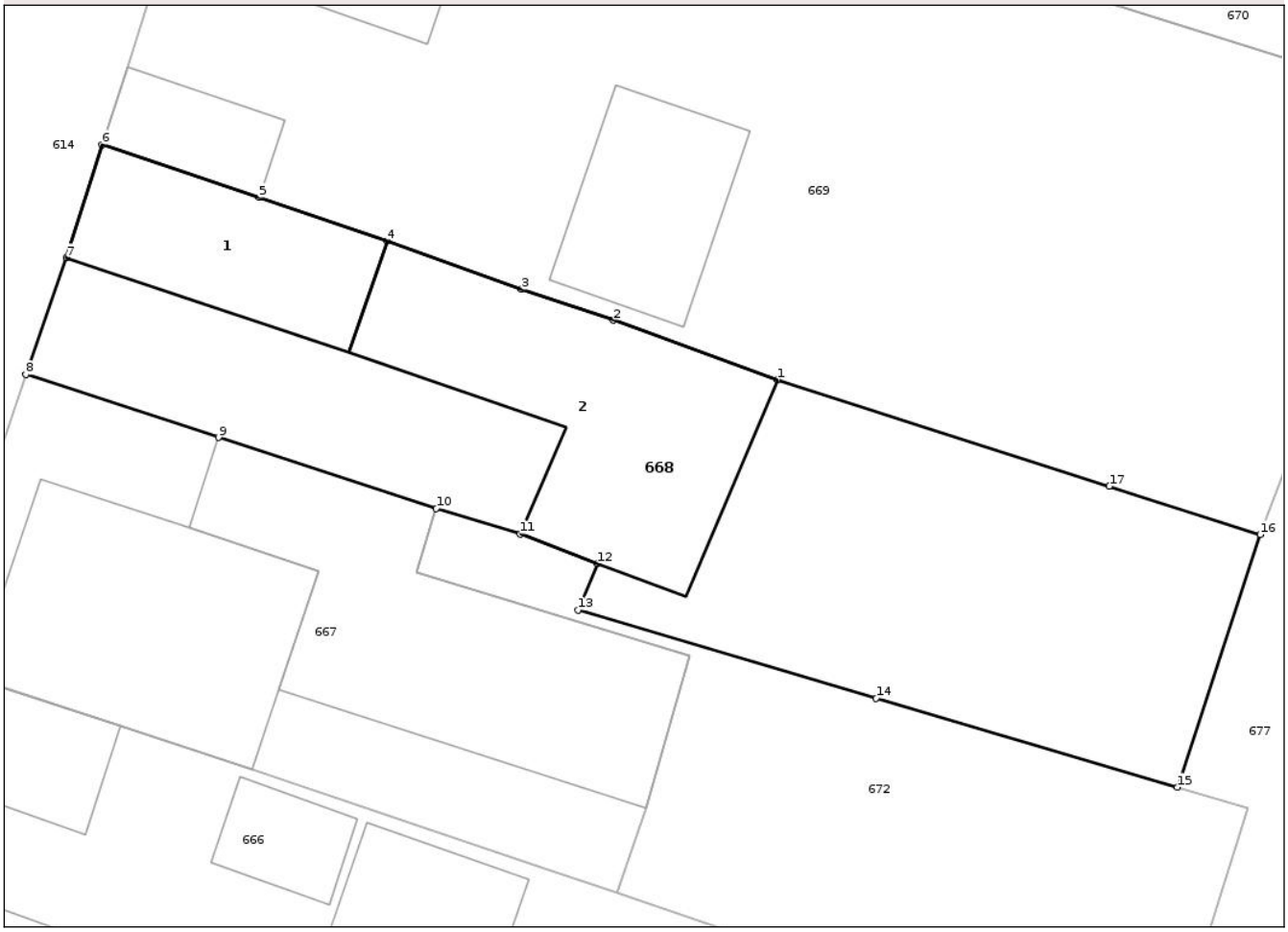
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100739	Din acte: 250 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	53	1302, 1303	288/11/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100739-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2	100739-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.731,045 508.820,399	2	444.724,234 508.822,863	7.244
2	444.724,234 508.822,863	3	444.720,426 508.824,145	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.720,426 508.824,145	4	444.714,846 508.826,163	5.933
4	444.714,846 508.826,163	5	444.709,532 508.827,951	5.608
5	444.709,532 508.827,951	6	444.703,005 508.830,148	6.887
6	444.703,005 508.830,148	7	444.701,533 508.825,463	4.91
7	444.701,533 508.825,463	8	444.699,854 508.820,608	5.137
8	444.699,854 508.820,608	9	444.707,846 508.817,995	8.408
9	444.707,846 508.817,995	10	444.716,883 508.815,039	9.509
10	444.716,883 508.815,039	11	444.720,372 508.813,99	3.644
11	444.720,372 508.813,99	12	444.723,578 508.812,761	3.433
12	444.723,578 508.812,761	13	444.722,764 508.810,833	2.093
13	444.722,764 508.810,833	14	444.735,147 508.807,165	12.915
14	444.735,147 508.807,165	15	444.747,651 508.803,476	13.037
15	444.747,651 508.803,476	16	444.751,088 508.813,965	11.038
16	444.751,088 508.813,965	17	444.744,825 508.815,97	6.576
17	444.744,825 508.815,97	1	444.731,045 508.820,399	14.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2250

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100604	Din acte: 720 Masurata: 968	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100604-C1	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; o casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie, camara
A1.2	100604-C2	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3	100604-C3	Loc. Valea Viilor, Str Şoalei, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; sura si grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3480 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 1942/2004, din 29/07/2004 emis de LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STROIA VIOREL**, si sotia 2) **STROIA MIRELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STROIA VIOREL**, si sotia 2) **STROIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

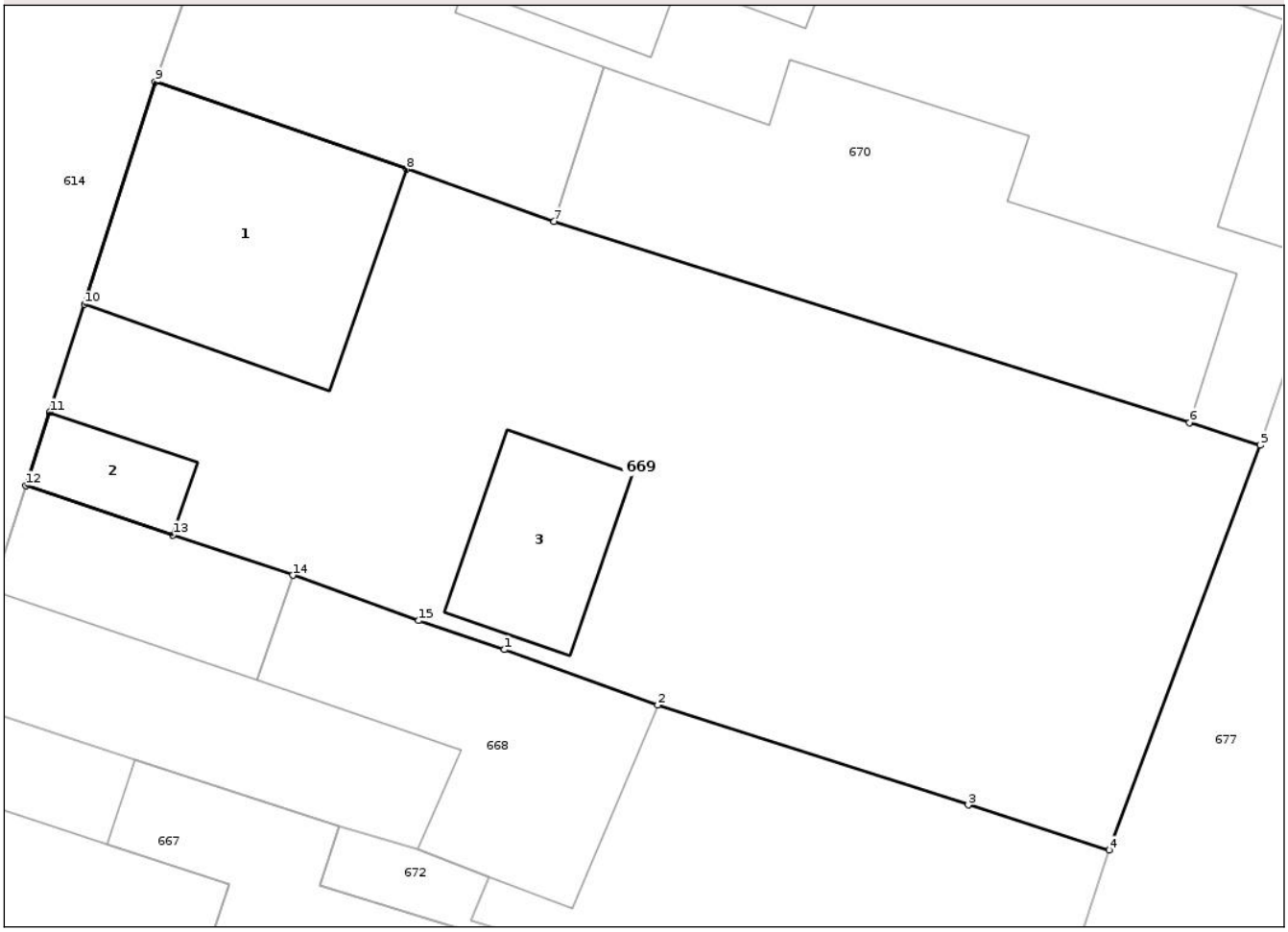
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100604	Din acte: 720 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	53	1300, 1301	288/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100604-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; o casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie, camara
A1.2	100604-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3	100604-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; sura si grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.724,234 508.822,863	2	444.731,045 508.820,399	7.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.731,045 508.820,399	3	444.744,825 508.815,97	14.474
3	444.744,825 508.815,97	4	444.751,088 508.813,965	6.576
4	444.751,088 508.813,965	5	444.757,78 508.831,923	19.164
5	444.757,78 508.831,923	6	444.754,64 508.832,935	3.3
6	444.754,64 508.832,935	7	444.726,448 508.841,866	29.572
7	444.726,448 508.841,866	8	444.719,888 508.844,179	6.956
8	444.719,888 508.844,179	9	444.708,742 508.848,054	11.801
9	444.708,742 508.848,054	10	444.705,604 508.838,182	10.359
10	444.705,604 508.838,182	11	444.704,064 508.833,389	5.034
11	444.704,064 508.833,389	12	444.703,005 508.830,148	3.41
12	444.703,005 508.830,148	13	444.709,532 508.827,951	6.887
13	444.709,532 508.827,951	14	444.714,846 508.826,163	5.608
14	444.714,846 508.826,163	15	444.720,426 508.824,145	5.933
15	444.720,426 508.824,145	1	444.724,234 508.822,863	4.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2249

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100195	Din acte: 720 Masurata: 974	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100195-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă S+P, construita in 1967 si extindere in 1996
A1.2	100195-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Anexa gospodareasca P, construita in 1995
A1.3	100195-C3	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; anexă
A1.4	100195-C4	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 04/05/1978		
Act Notarial nr. aut 1288 din 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICOE MARIAN**, și soția 2) **SICOE MARIA**	
1473 / 28/01/2013		
Act Administrativ nr. 423, din 28/08/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICOE MARIAN**, și 2) **SICOE MARIA**	
5523 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 497, din 04/03/2022 emis de Primaria Comunei Valea Viilor (act administrativ nr 22 din 04.03.2022, emis de Primaria Comunei Valea Viilor);		
B4	Respingerea cererii înaintate de Sicoe Liviu pentru prima inregistrare cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
11559 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 22, din 23/08/2022 emis de Primaria Comunei Valea Viilor (act administrativ nr 11559 din 04.11.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B5	Respingerea cererii înaintate de Sicoe Liviu pentru actualizarea informatiilor tehnice, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
26398 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 22, din 23/08/2022 emis de Primaria Valea Viilor (act administrativ nr 497 din 04.03.2022, emis de Primaria Valea Viilor);		
B6	Respingerea cererii înaintate de Sicoe Marian pentru actualizarea informatiilor tehnice, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
2680 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 41, din 09/03/2023 emis de Comuna Valea Viilor (act administrativ nr 2680 din 28.03.2023, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 497 din 04.03.2022, emis de Comuna Valea Viilor);		
B7	se inregistreaza imobilul in planul cadastral si se efectueaza urmatoarele operatiuni: înscriere extindere construcție C.1, a construcției C.2, a adresei administrative -Valea Viilor str. Șoalei nr. 246 , conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	1/1 1) **SICOE MARIAN**, și 2) **SICOE MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **SICOE MARIAN**, și 2) **SICOE MARIA**	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

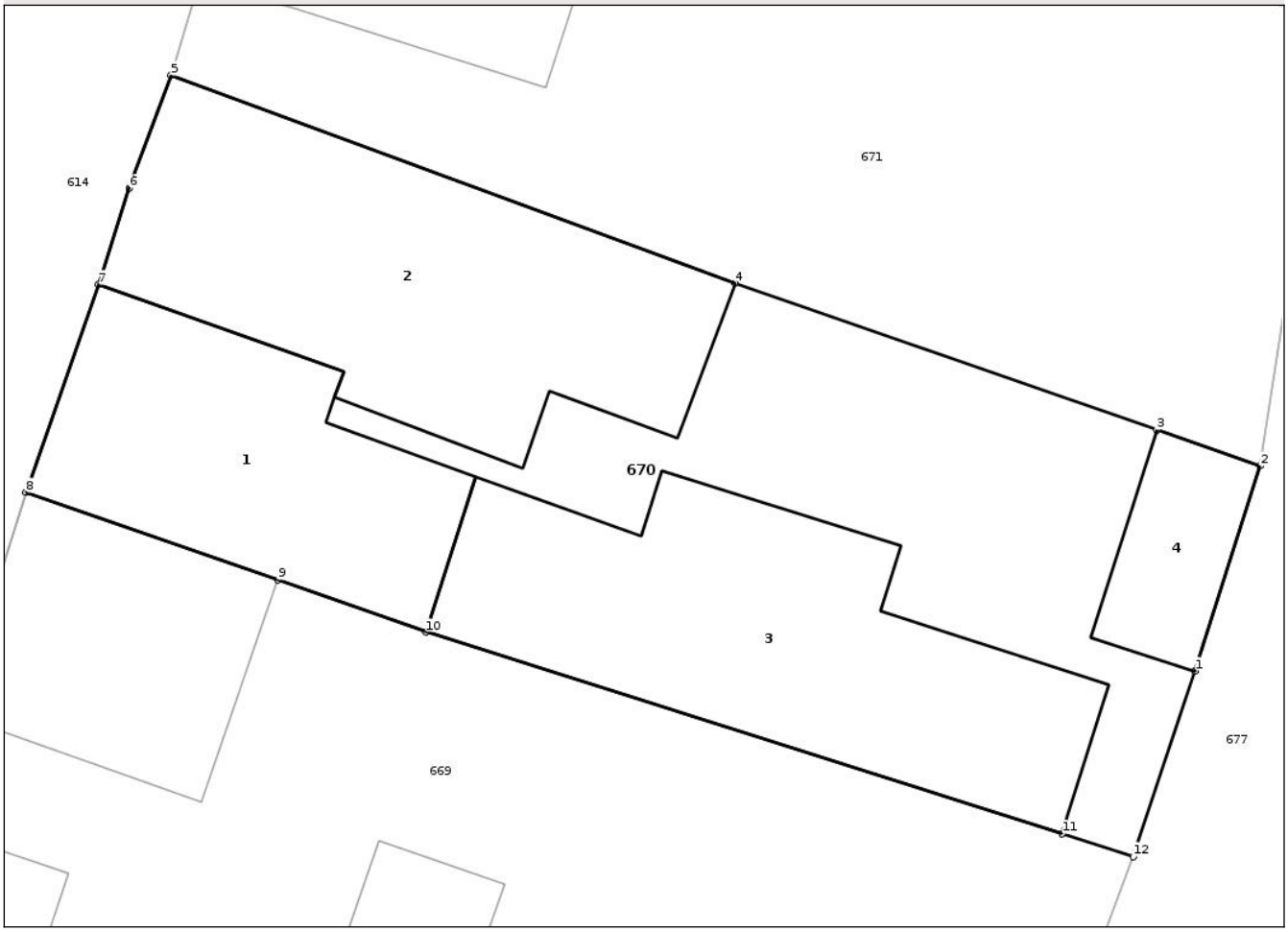
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100195	Din acte: 720 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	53	1298, 1299	288/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100195-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă S+P, construita in 1967 si extindere in 1996
A1.2	100195-C2	constructii anexa	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Anexa gospodareasca P, construita in 1995
A1.3	100195-C3	constructii anexa	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; anexă
A1.4	100195-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.760,526 508.840,142	2	444.763,412 508.849,222	9.527
2	444.763,412 508.849,222	3	444.758,827 508.850,819	4.856
3	444.758,827 508.850,819	4	444.740,169 508.857,318	19.758
4	444.740,169 508.857,318	5	444.715,17 508.866,517	26.638
5	444.715,17 508.866,517	6	444.713,315 508.861,515	5.334
6	444.713,315 508.861,515	7	444.711,965 508.857,251	4.473
7	444.711,965 508.857,251	8	444.708,742 508.848,054	9.745
8	444.708,742 508.848,054	9	444.719,888 508.844,179	11.801
9	444.719,888 508.844,179	10	444.726,448 508.841,866	6.956
10	444.726,448 508.841,866	11	444.754,64 508.832,935	29.572
11	444.754,64 508.832,935	12	444.757,78 508.831,923	3.3
12	444.757,78 508.831,923	1	444.760,526 508.840,142	8.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2248

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 247-248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100638	Din acte: 720 Masurata: 995	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100638-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 247-248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Corp A cu una casă de locuit, formată din una cameră și grajd
A1.2	100638-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 247-248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Corp B: a doua casă compusă din : 2 camere, bucătărie și anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4620 / 13/11/2002		
Act Notarial nr. 209/2002, din 13/11/2002 emis de NP Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GANEA STEFAN**, soț	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAILAT ANA-TATIANA**, fiică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GANEA STEFAN-IOAN**, fiu	
4621 / 13/11/2002		
Act Notarial nr. aut. nr. 2485/2002, din 13/11/2002 emis de NP Lohan Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACILA ELENA**	
5157 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 105/2004, din 10/11/2004 emis de NP Daniela Helju;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂCILĂ ELENA**, soție	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR RAMONA-NICOLETA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂCILĂ NARCIS-BAZIL**, fiu	
10961 / 24/05/2019		
Actiune In Instanta nr. IN DOS EX NR 2888/257/2019, din 22/05/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B8	se notează cererea de declarare a morții a numitului Ganea Ștefan, născut la data de 25.09.1929	A1, A1.1, A1.2
11065 / 13/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. IN DOSAR NR 2888/257/2019, din 20/01/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS-copie dispozitiv;		
B9	se notează copia dispozitivului sentinței civile nr. 17/20.01.2021 , rămasă definitivă, privind declararea morții numitului Ganea Ștefan	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

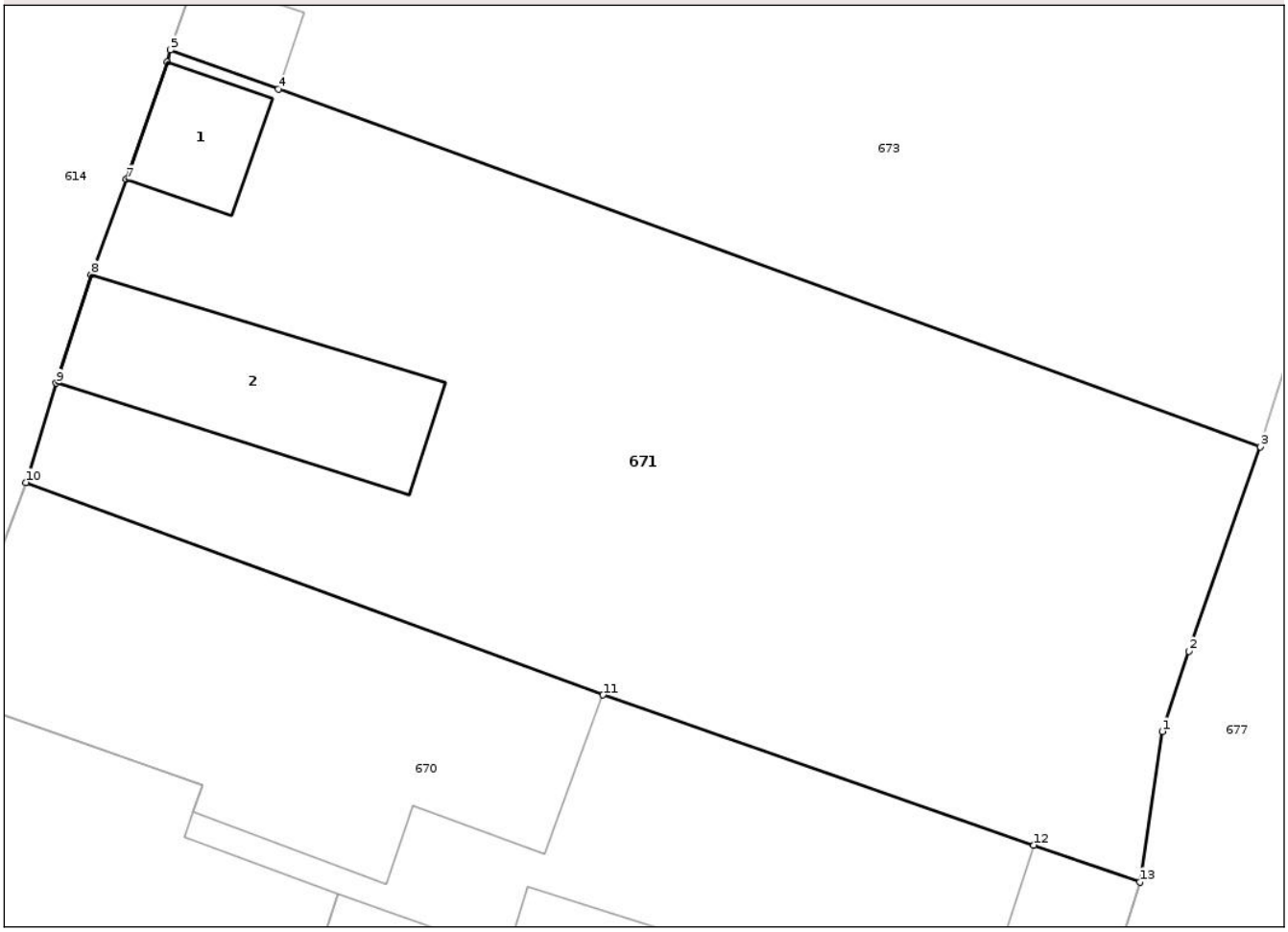
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100638	Din acte: 720 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	53	1296, 1297	288/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100638-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Corp A cu una casă de locuit, formată din una cameră şi grajd
A1.2	100638-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Corp B: a doua casă compusă din : 2 camere, bucătărie şi anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.764,392 508.855,735	2	444.765,531 508.859,209	3.656
2	444.765,531 508.859,209	3	444.768,632 508.868,069	9.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.768,632 508.868,069	4	444.726,104 508.883,556	45.26
4	444.726,104 508.883,556	5	444.721,43 508.885,245	4.97
5	444.721,43 508.885,245	6	444.721,288 508.884,726	0.538
6	444.721,288 508.884,726	7	444.719,523 508.879,643	5.38
7	444.719,523 508.879,643	8	444.717,988 508.875,525	4.395
8	444.717,988 508.875,525	9	444.716,481 508.870,821	4.939
9	444.716,481 508.870,821	10	444.715,17 508.866,517	4.5
10	444.715,17 508.866,517	11	444.740,169 508.857,318	26.638
11	444.740,169 508.857,318	12	444.758,827 508.850,819	19.758
12	444.758,827 508.850,819	13	444.763,412 508.849,222	4.856
13	444.763,412 508.849,222	1	444.764,392 508.855,735	6.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:288/11/3

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100738	291	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

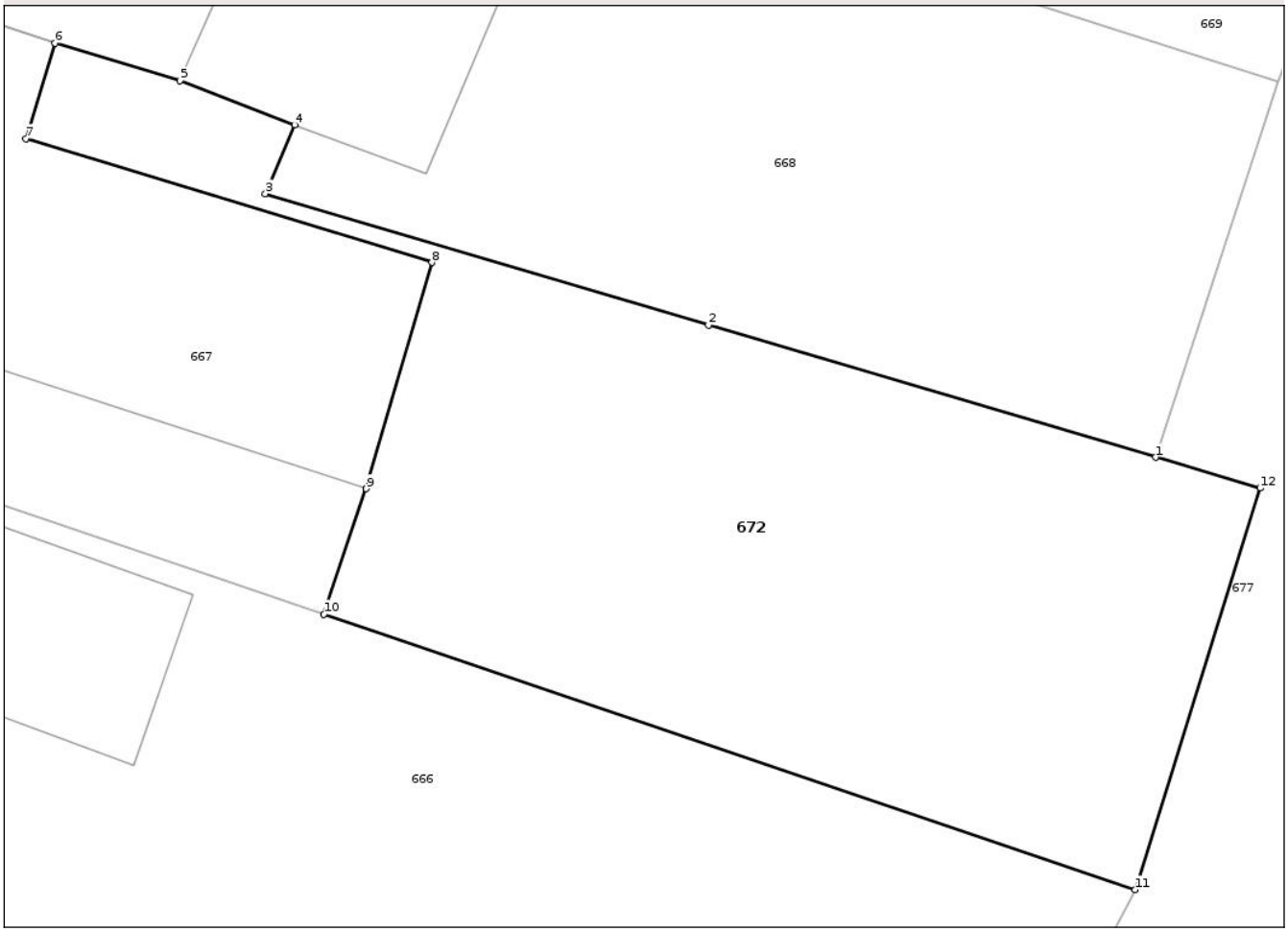
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100738	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	53	1303	288/11/3	
2	arabil	NU	6	53	1303	288/11/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.747,651 508.803,476	2	444.735,147 508.807,165	13.037
2	444.735,147 508.807,165	3	444.722,764 508.810,833	12.915
3	444.722,764 508.810,833	4	444.723,578 508.812,761	2.093
4	444.723,578 508.812,761	5	444.720,372 508.813,99	3.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.720,372 508.813,99	6	444.716,883 508.815,039	3.644
6	444.716,883 508.815,039	7	444.716,07 508.812,372	2.789
7	444.716,07 508.812,372	8	444.727,421 508.808,913	11.866
8	444.727,421 508.808,913	9	444.725,586 508.802,594	6.58
9	444.725,586 508.802,594	10	444.724,398 508.799,091	3.699
10	444.724,398 508.799,091	11	444.747,082 508.791,397	23.954
11	444.747,082 508.791,397	12	444.750,576 508.802,613	11.748
12	444.750,576 508.802,613	1	444.747,651 508.803,476	3.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100667

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100970	Din acte: 824 Masurata: 968	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100970-C1	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa compusa din: S- pivnita cu 3 compartimente; P- 3 camere, bucatarie; An construire - 1938
A1.2	100970-C2	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa compusa din: P - bucatarie si 2 magazii; An construire - 1938
A1.3	100970-C3	Loc. Valea Viilor, Str Șoalei, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa compusa din: P - sura, grajd, wc si 2 cotete; An construire - 1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30729 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 191/66, din 12/11/1993 emis de CJPSDPAT Sibiu (act administrativ nr 30729 din 10.12.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 100970 /UAT Valea Viilor In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 100970/ UAT Valea Viilor descris in partea I, adus din CF nr. 100667 /UAT Valea Viilor	A1
Act Notarial nr. AUT 1432, din 24/09/2021 emis de NP AXENTE MIA (act administrativ nr seria N.j nr. 0917093 din 01.06.1955, emis de Consiliul Popular al Comunei Vorumloc;act administrativ nr seria C.4 nr. 565941 din 19.07.1975, emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor);		
B9	se corectează numele/prenumele titularei dreptului de proprietate de la poz. B.4 din Popita Ana în Popița Maria-Ana	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100667/Valea Viilor, inscrisa prin incheierea nr. 26404 din 24/09/2021;	
Act Notarial nr. 1729, din 17/11/2021 emis de NP Axente Mia (Proces verbal de vecinătate din. 11.11.2021, act administrativ nr 30729 din 10.12.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B14	se modifică suprafața terenului de la 809 mp la 824 mp	A1
Act Administrativ nr. 92, din 10/11/2021 emis de Comuna Valea Viilor (act administrativ nr 30729 din 10.12.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B15	se notează construcțiile C.1, C,2 și C.3 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1, A1.2, A1.3
19041 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. aut.1288, din 19/09/2022 emis de Axente Mia;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂSIOIU NICOLAE**, și soția 2) **VĂSIOIU IOANA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

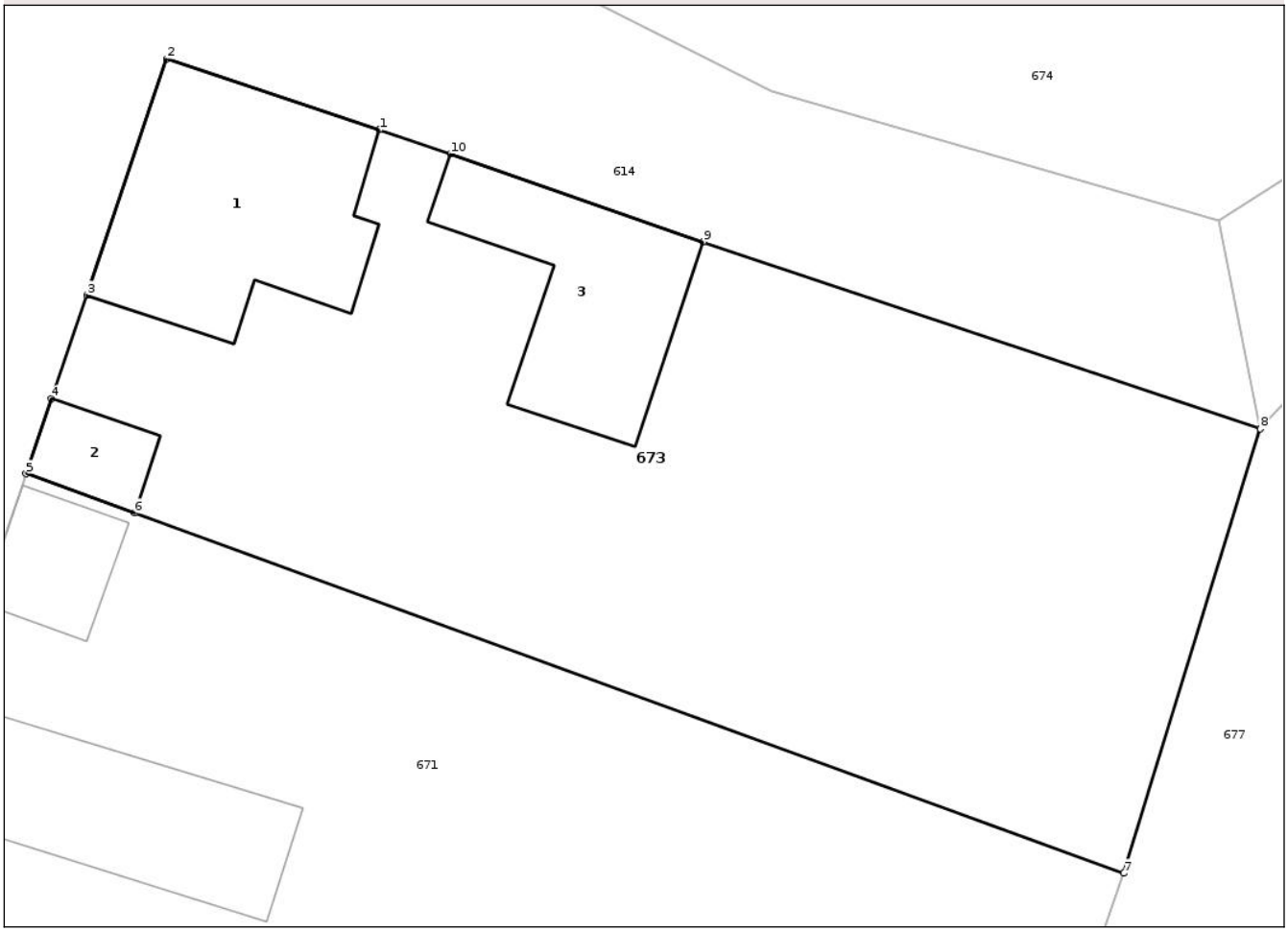
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100970	Din acte: 824 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	53	1292,1293	288/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100970-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa compusa din: S- pivnita cu 3 compartimente; P- 3 camere, bucatarie; An construire - 1938
A1.2	100970-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa compusa din: P - bucatarie si 2 magazii; An construire - 1938
A1.3	100970-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa compusa din: P - sura, grajd, wc si 2 cotete; An construire - 1951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.736,634 508.900,033	2	444.727,49 508.903,091	9.642
2	444.727,49 508.903,091	3	444.724,052 508.892,924	10.733
3	444.724,052 508.892,924	4	444.722,534 508.888,474	4.702
4	444.722,534 508.888,474	5	444.721,43 508.885,245	3.412
5	444.721,43 508.885,245	6	444.726,104 508.883,556	4.97
6	444.726,104 508.883,556	7	444.768,632 508.868,069	45.26
7	444.768,632 508.868,069	8	444.774,504 508.887,173	19.986
8	444.774,504 508.887,173	9	444.750,563 508.895,215	25.255
9	444.750,563 508.895,215	10	444.739,682 508.898,997	11.52
10	444.739,682 508.898,997	1	444.736,634 508.900,033	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

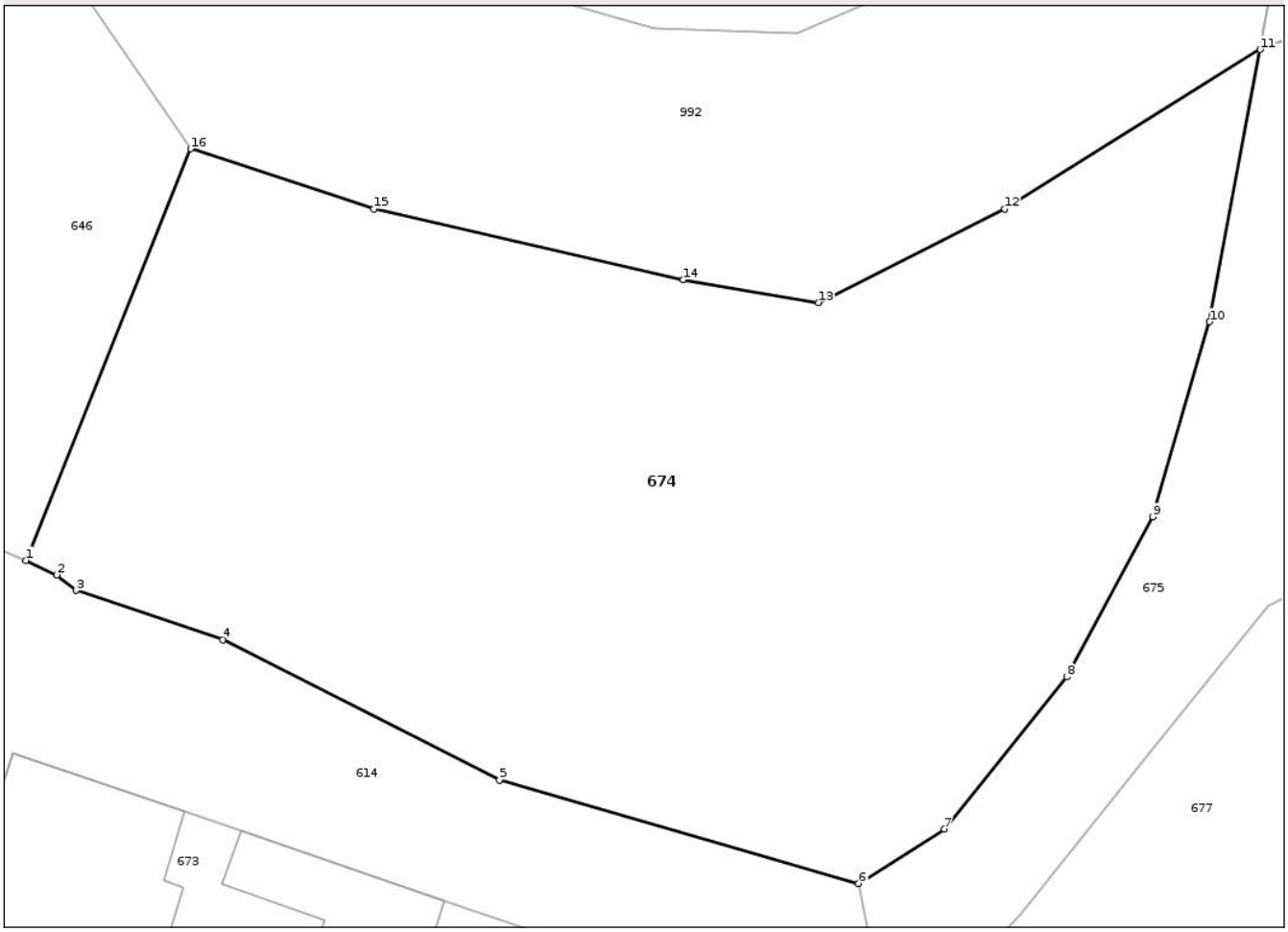
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.650	5	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.728,169 508.913,407	2	444.729,814 508.912,634	1.817
2	444.729,814 508.912,634	3	444.730,845 508.911,807	1.322
3	444.730,845 508.911,807	4	444.738,705 508.909,166	8.292
4	444.738,705 508.909,166	5	444.753,509 508.901,679	16.59
5	444.753,509 508.901,679	6	444.772,715 508.896,151	19.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.772,715 508.896,151	7	444.777,301 508.899,056	5.428
7	444.777,301 508.899,056	8	444.783,834 508.907,183	10.427
8	444.783,834 508.907,183	9	444.788,439 508.915,73	9.709
9	444.788,439 508.915,73	10	444.791,486 508.926,155	10.861
10	444.791,486 508.926,155	11	444.794,191 508.940,702	14.797
11	444.794,191 508.940,702	12	444.780,532 508.932,178	16.1
12	444.780,532 508.932,178	13	444.770,554 508.927,184	11.158
13	444.770,554 508.927,184	14	444.763,332 508.928,399	7.323
14	444.763,332 508.928,399	15	444.746,793 508.932,18	16.965
15	444.746,793 508.932,18	16	444.736,985 508.935,404	10.324
16	444.736,985 508.935,404	1	444.728,169 508.913,407	23.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	422	5	201	-	
2	drum	DA	138	5	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.799,229 508.933,861	2	444.799,067 508.942,609	8.749
2	444.799,067 508.942,609	3	444.794,191 508.940,702	5.236
3	444.794,191 508.940,702	4	444.791,486 508.926,155	14.797
4	444.791,486 508.926,155	5	444.788,439 508.915,73	10.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.788,439 508.915,73	6	444.783,834 508.907,183	9.709
6	444.783,834 508.907,183	7	444.777,301 508.899,056	10.427
7	444.777,301 508.899,056	8	444.772,715 508.896,151	5.428
8	444.772,715 508.896,151	9	444.774,504 508.887,173	9.155
9	444.774,504 508.887,173	10	444.781,353 508.894,521	10.045
10	444.781,353 508.894,521	11	444.788,855 508.903,852	11.973
11	444.788,855 508.903,852	12	444.794,619 508.910,97	9.159
12	444.794,619 508.910,97	13	444.800,556 508.914,026	6.677
13	444.800,556 508.914,026	14	444.807,574 508.914,273	7.023
14	444.807,574 508.914,273	15	444.813,855 508.911,423	6.897
15	444.813,855 508.911,423	16	444.816,471 508.917,128	6.276
16	444.816,471 508.917,128	17	444.810,709 508.919,415	6.199
17	444.810,709 508.919,415	18	444.803,296 508.924,755	9.136
18	444.803,296 508.924,755	19	444.799,59 508.931,469	7.669
19	444.799,59 508.931,469	1	444.799,229 508.933,861	2.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

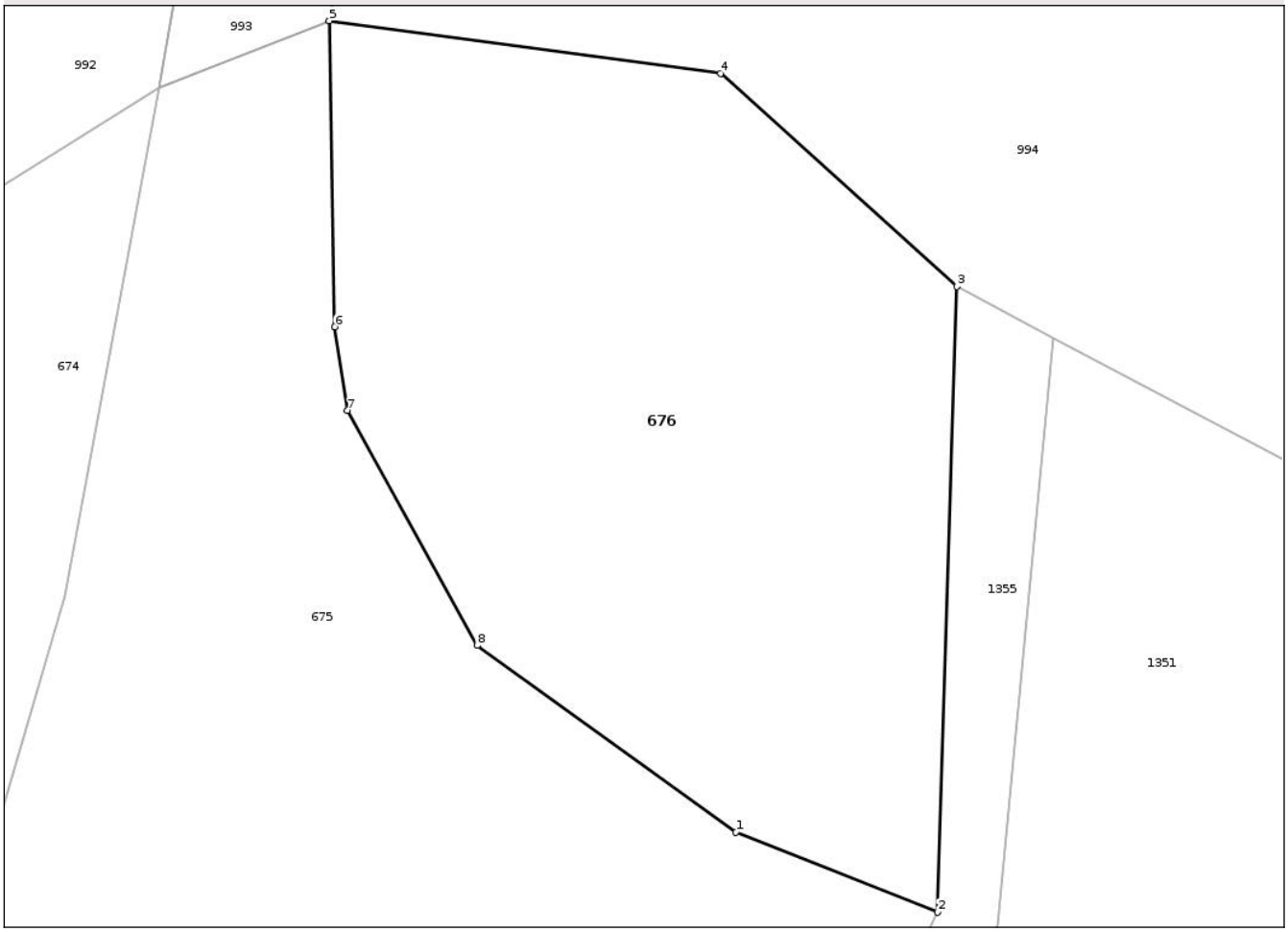
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	49	5	199/1	-	
2	pasune	NU	271	5	199/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.810,709 508.919,415	2	444.816,471 508.917,128	6.199
2	444.816,471 508.917,128	3	444.817,027 508.935,011	17.892
3	444.817,027 508.935,011	4	444.810,265 508.941,101	9.1
4	444.810,265 508.941,101	5	444.799,067 508.942,609	11.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.799,067 508.942,609	6	444.799,229 508.933,861	8.749
6	444.799,229 508.933,861	7	444.799,59 508.931,469	2.419
7	444.799,59 508.931,469	8	444.803,296 508.924,755	7.669
8	444.803,296 508.924,755	1	444.810,709 508.919,415	9.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.275	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.113	5	199/2	-	
2	pasune	DA	1.162	5	199/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.763,412 508.849,222	2	444.760,526 508.840,142	9.527
4	444.751,088 508.813,965	5	444.747,651 508.803,476	11.038
7	444.747,082 508.791,397	8	444.740,024 508.778,223	14.946
10	444.727,046 508.766,901	11	444.725,62 508.763,53	3.66
13	444.727,686 508.755,692	14	444.722,072 508.745,204	11.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.760,526 508.840,142	3	444.757,78 508.831,923	8.666
5	444.747,651 508.803,476	6	444.750,576 508.802,613	3.049
8	444.740,024 508.778,223	9	444.733,193 508.763,632	16.11
11	444.725,62 508.763,53	12	444.729,657 508.760,919	4.807
14	444.722,072 508.745,204	15	444.719,53 508.738,861	6.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.757,78 508.831,923	4	444.751,088 508.813,965	19.164
6	444.750,576 508.802,613	7	444.747,082 508.791,397	11.748
9	444.733,193 508.763,632	10	444.727,046 508.766,901	6.962
12	444.729,657 508.760,919	13	444.727,686 508.755,692	5.586
15	444.719,53 508.738,861	16	444.714,115 508.729,758	10.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.714,115 508.729,758	17	444.704,899 508.714,11	18.16
17	444.704,899 508.714,11	18	444.700,629 508.714,526	4.29
18	444.700,629 508.714,526	19	444.687,357 508.693,953	24.483
19	444.687,357 508.693,953	20	444.682,326 508.689,164	6.946
20	444.682,326 508.689,164	21	444.677,797 508.685,311	5.946
21	444.677,797 508.685,311	22	444.673,172 508.683,476	4.975
22	444.673,172 508.683,476	23	444.667,258 508.682,773	5.956
23	444.667,258 508.682,773	24	444.660,718 508.682,208	6.564
24	444.660,718 508.682,208	25	444.657,624 508.683,813	3.486
25	444.657,624 508.683,813	26	444.666,285 508.676,486	11.345
26	444.666,285 508.676,486	27	444.678,536 508.672,988	12.741
27	444.678,536 508.672,988	28	444.681,561 508.682,728	10.199
28	444.681,561 508.682,728	29	444.698,496 508.696,914	22.091
29	444.698,496 508.696,914	30	444.719,531 508.724,532	34.717
30	444.719,531 508.724,532	31	444.732,296 508.745,784	24.791
31	444.732,296 508.745,784	32	444.743,643 508.761,88	19.694
32	444.743,643 508.761,88	33	444.761,78 508.775,878	22.91
33	444.761,78 508.775,878	34	444.780,129 508.786,331	21.118
34	444.780,129 508.786,331	35	444.787,553 508.797,346	13.283
35	444.787,553 508.797,346	36	444.795,195 508.808,683	13.672
36	444.795,195 508.808,683	37	444.805,908 508.817,522	13.889
37	444.805,908 508.817,522	38	444.808,357 508.831,257	13.952
38	444.808,357 508.831,257	39	444.807,074 508.847,516	16.31
39	444.807,074 508.847,516	40	444.801,795 508.876,113	29.08
40	444.801,795 508.876,113	41	444.806,383 508.895,13	19.562
41	444.806,383 508.895,13	42	444.813,855 508.911,423	17.925
42	444.813,855 508.911,423	43	444.807,574 508.914,273	6.897
43	444.807,574 508.914,273	44	444.800,556 508.914,026	7.023
44	444.800,556 508.914,026	45	444.794,619 508.910,97	6.677
45	444.794,619 508.910,97	46	444.788,855 508.903,852	9.159
46	444.788,855 508.903,852	47	444.781,353 508.894,521	11.973
47	444.781,353 508.894,521	48	444.774,504 508.887,173	10.045
48	444.774,504 508.887,173	49	444.768,632 508.868,069	19.986
49	444.768,632 508.868,069	50	444.765,531 508.859,209	9.387
50	444.765,531 508.859,209	51	444.764,392 508.855,735	3.656
51	444.764,392 508.855,735	1	444.763,412 508.849,222	6.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

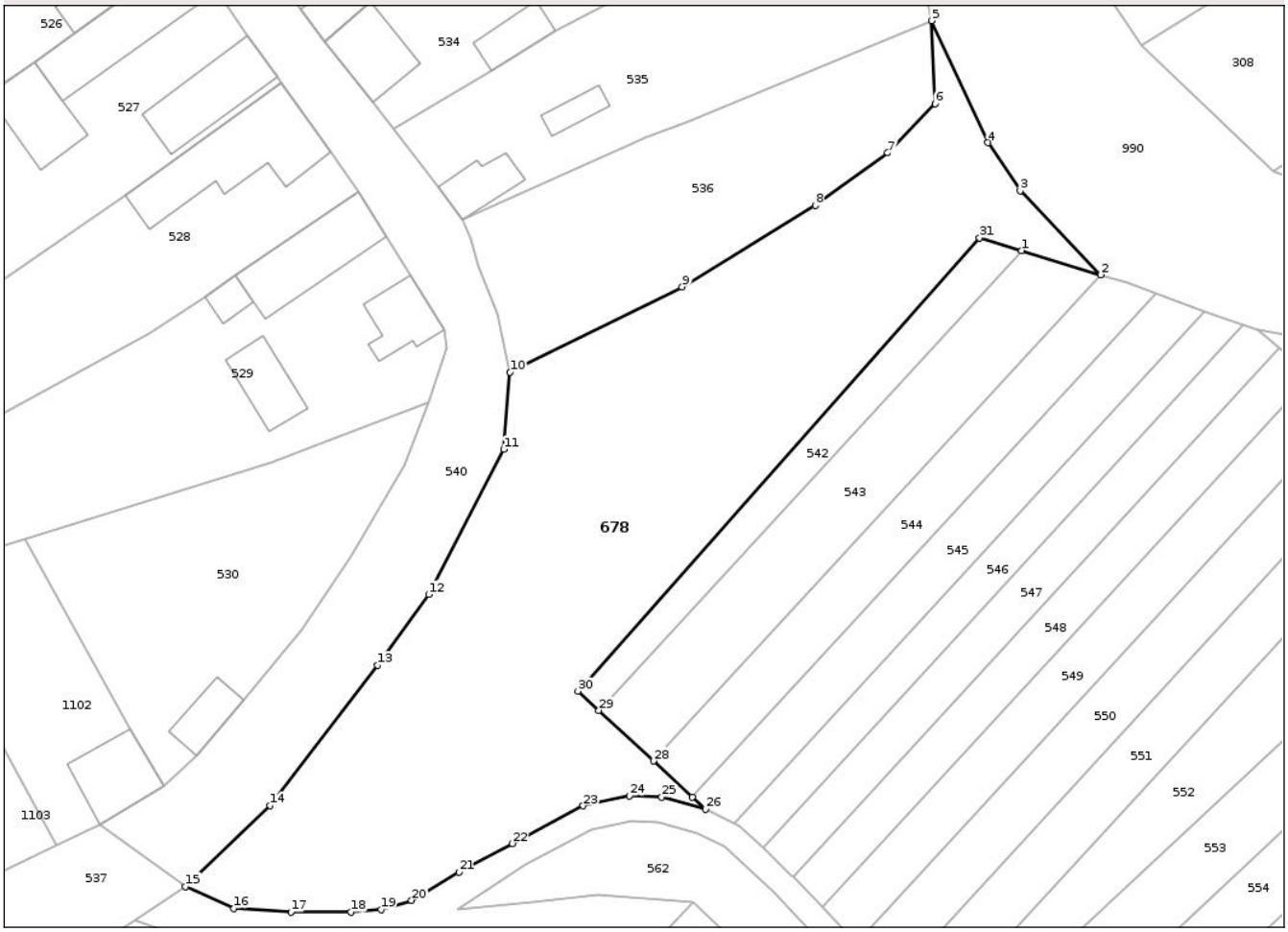
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	4	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.207,642 509.084,182	2	444.217,112 509.081,297	9.9
3	444.207,48 509.091,341	4	444.203,624 509.097,096	6.927
5	444.196,898 509.111,67	6	444.197,281 509.101,731	9.947
7	444.191,629 509.095,851	8	444.182,964 509.089,57	10.701
9	444.167,021 509.079,824	10	444.146,417 509.069,621	22.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.217,112 509.081,297	3	444.207,48 509.091,341	13.917
4	444.203,624 509.097,096	5	444.196,898 509.111,67	16.052
6	444.197,281 509.101,731	7	444.191,629 509.095,851	8.156
8	444.182,964 509.089,57	9	444.167,021 509.079,824	18.687
10	444.146,417 509.069,621	11	444.145,623 509.060,414	9.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.145,623 509.060,414	12	444.136,665 509.043,062	19.528
13	444.130,544 509.034,581	14	444.117,659 509.017,799	21.158
15	444.107,553 509.008,133	16	444.113,359 509.005,502	6.375
17	444.120,18 509.005,059	18	444.127,338 509.005,053	7.158
19	444.130,957 509.005,37	20	444.134,619 509.006,467	3.823
21	444.140,276 509.009,831	22	444.146,676 509.013,279	7.27
23	444.155,139 509.017,769	24	444.160,711 509.018,975	5.701
25	444.164,568 509.018,808	26	444.169,794 509.017,388	5.415
27	444.168,238 509.018,827	28	444.163,578 509.023,135	6.346
29	444.157,028 509.029,192	30	444.154,528 509.031,504	3.406
31	444.202,619 509.085,712	1	444.207,642 509.084,182	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.136,665 509.043,062	13	444.130,544 509.034,581	10.459
14	444.117,659 509.017,799	15	444.107,553 509.008,133	13.984
16	444.113,359 509.005,502	17	444.120,18 509.005,059	6.835
18	444.127,338 509.005,053	19	444.130,957 509.005,37	3.633
20	444.134,619 509.006,467	21	444.140,276 509.009,831	6.582
22	444.146,676 509.013,279	23	444.155,139 509.017,769	9.581
24	444.160,711 509.018,975	25	444.164,568 509.018,808	3.86
26	444.169,794 509.017,388	27	444.168,238 509.018,827	2.119
28	444.163,578 509.023,135	29	444.157,028 509.029,192	8.921
30	444.154,528 509.031,504	31	444.202,619 509.085,712	72.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.917	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	555	4	184/1	-	
2	neproductiv	DA	5.362	4	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.269,749 509.067,246	2	444.254,344 509.071,569	16.0
4	444.238,508 509.072,497	5	444.242,395 509.069,357	4.996
7	444.248,28 509.064,604	8	444.251,356 509.060,938	4.786
10	444.258,73 509.052,149	11	444.259,17 509.044,596	7.566
13	444.260,317 509.024,938	14	444.260,902 509.014,908	10.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.254,344 509.071,569	3	444.235,83 509.074,66	18.771
5	444.242,395 509.069,357	6	444.246,985 509.065,65	5.901
8	444.251,356 509.060,938	9	444.255,521 509.055,974	6.481
11	444.259,17 509.044,596	12	444.259,766 509.034,38	10.234
14	444.260,902 509.014,908	15	444.261,423 509.005,989	8.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.235,83 509.074,66	4	444.238,508 509.072,497	3.442
6	444.246,985 509.065,65	7	444.248,28 509.064,604	1.664
9	444.255,521 509.055,974	10	444.258,73 509.052,149	4.992
12	444.259,766 509.034,38	13	444.260,317 509.024,938	9.459
15	444.261,423 509.005,989	16	444.261,446 509.005,105	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.261,446 509.005,105	17	444.261,834 508.990,592	14.517
19	444.251,084 508.962,643	20	444.234,672 508.949,041	21.316
22	444.237,018 508.935,214	23	444.266,182 508.911,34	37.69
25	444.277,941 508.955,119	26	444.277,904 508.973,107	17.988
28	444.286,098 509.001,173	29	444.292,529 509.006,341	8.25
31	444.305,491 509.012,788	32	444.317,302 509.007,18	13.075
34	444.334,277 509.008,466	35	444.337,759 509.015,198	7.58
37	444.345,126 509.029,444	38	444.348,889 509.036,718	8.19
40	444.336,882 509.033,69	41	444.321,938 509.030,911	15.2
43	444.297,345 509.046,727	44	444.281,078 509.059,366	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.261,834 508.990,592	18	444.262,141 508.979,118	11.478
20	444.234,672 508.949,041	21	444.234,486 508.942,297	6.747
23	444.266,182 508.911,34	24	444.277,98 508.936,349	27.652
26	444.277,904 508.973,107	27	444.280,626 508.994,748	21.811
29	444.292,529 509.006,341	30	444.298,27 509.012,992	8.786
32	444.317,302 509.007,18	33	444.330,138 509.000,464	14.487
35	444.337,759 509.015,198	36	444.341,502 509.022,436	8.149
38	444.348,889 509.036,718	39	444.351,667 509.042,09	6.048
41	444.321,938 509.030,911	42	444.310,77 509.036,297	12.4
44	444.281,078 509.059,366	1	444.269,749 509.067,246	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.262,141 508.979,118	19	444.251,084 508.962,643	19.842
21	444.234,486 508.942,297	22	444.237,018 508.935,214	7.521
24	444.277,98 508.936,349	25	444.277,941 508.955,119	18.77
27	444.280,626 508.994,748	28	444.286,098 509.001,173	8.44
30	444.298,27 509.012,992	31	444.305,491 509.012,788	7.225
33	444.330,138 509.000,464	34	444.334,277 509.008,466	9.009
36	444.341,502 509.022,436	37	444.345,126 509.029,444	7.889
39	444.351,667 509.042,09	40	444.336,882 509.033,69	17.004
42	444.310,77 509.036,297	43	444.297,345 509.046,727	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.19348/04.09.2023 emisă de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.2844/26.08.2025 emisă de Primăria Comunei Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

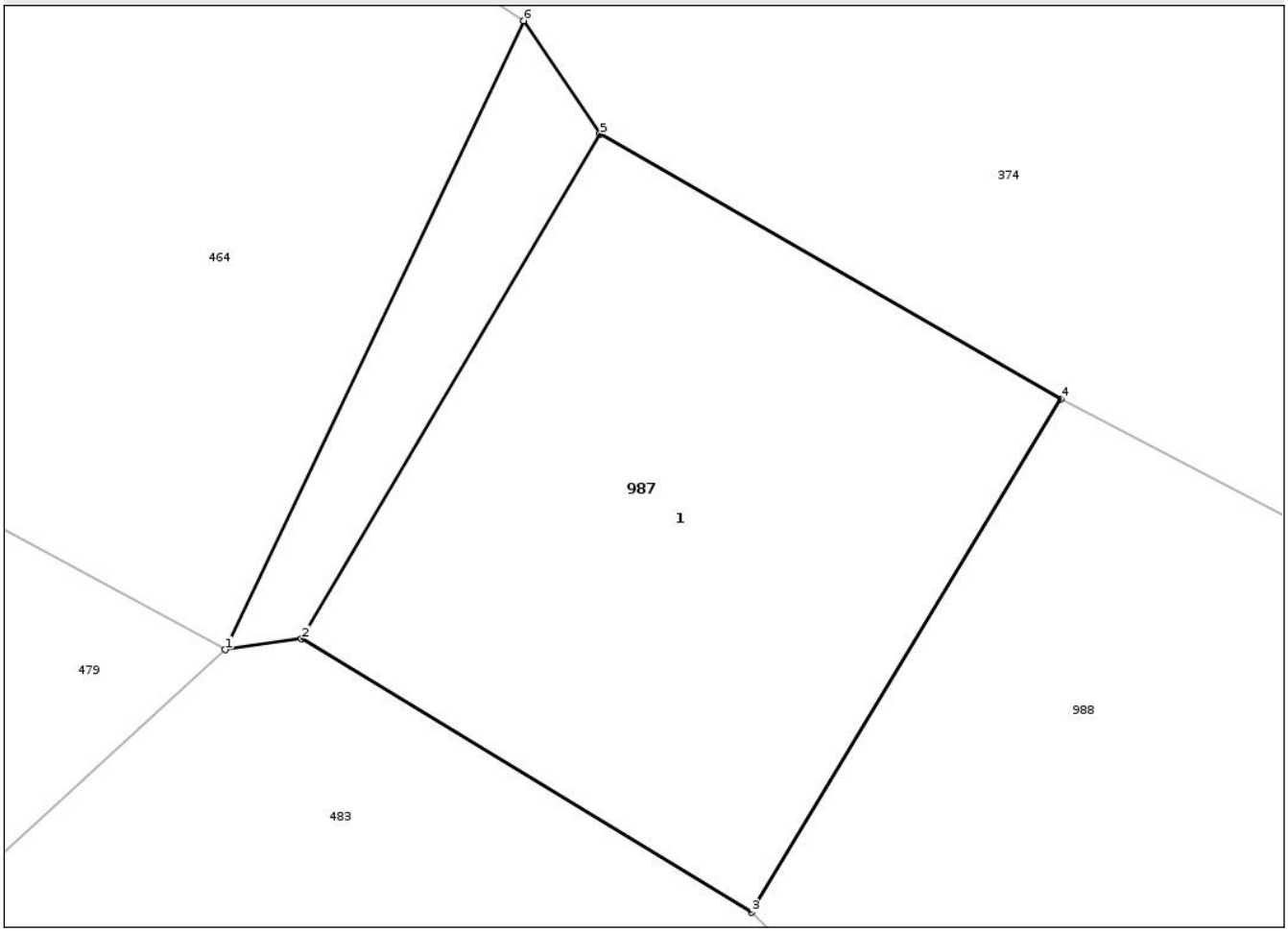
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	67	18	389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.796,532 509.609,344	2	443.797,55 509.609,49	1.028
2	443.797,55 509.609,49	3	443.803,571 509.605,834	7.043
3	443.803,571 509.605,834	4	443.807,71 509.612,697	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.807,71 509.612,697	5	443.801,545 509.616,237	7.109
5	443.801,545 509.616,237	6	443.800,521 509.617,754	1.83
6	443.800,521 509.617,754	1	443.796,532 509.609,344	9.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.820	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.19349/04.09.2023 emisă de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

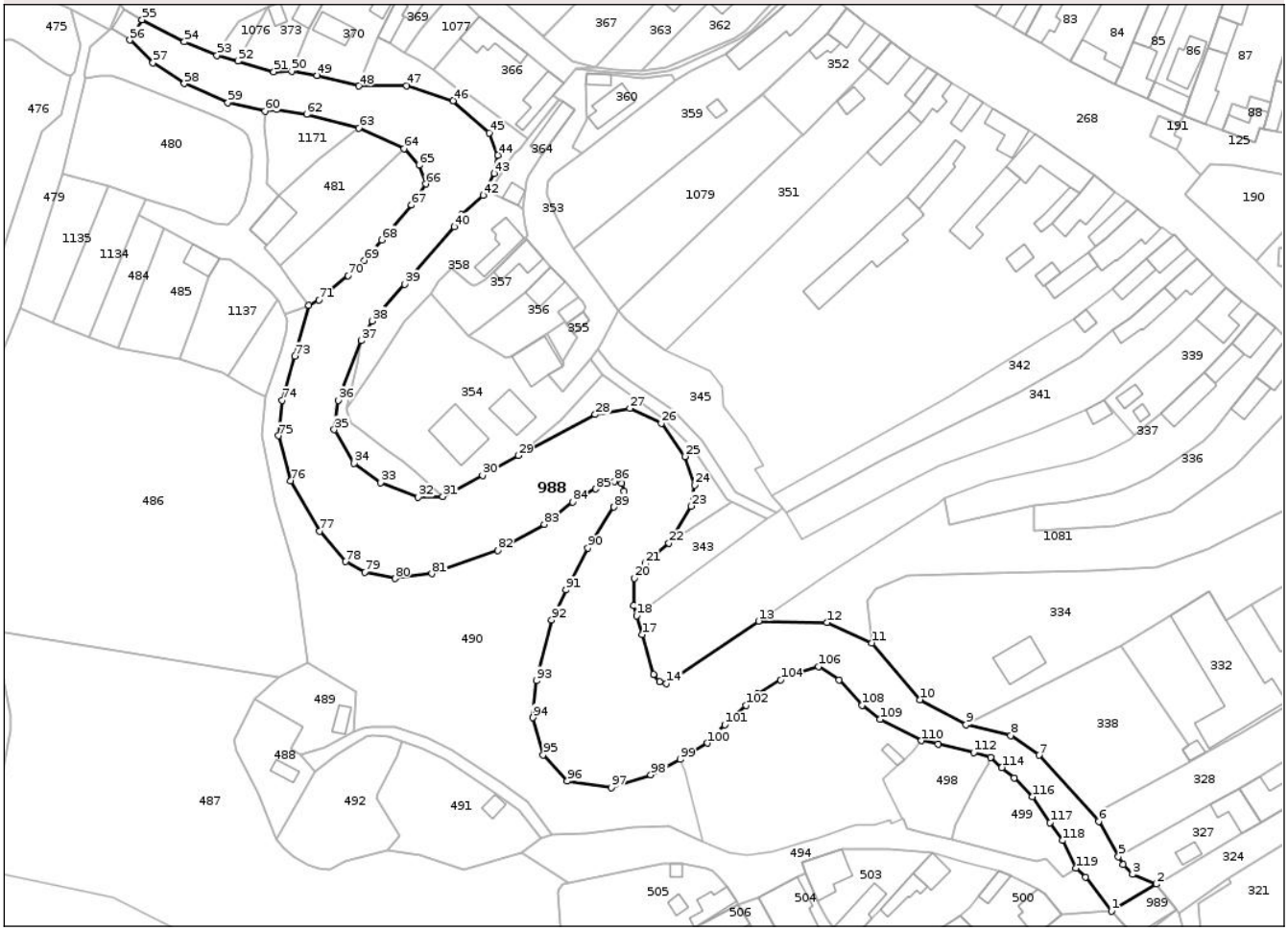
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	13.820	20,24	437,436, 558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.135,682 509.311,414	2	444.150,86 509.320,561	17.72
2	444.150,86 509.320,561	3	444.142,845 509.323,884	8.676
3	444.142,845 509.323,884	4	444.139,531 509.327,108	4.623
4	444.139,531 509.327,108	5	444.138,074 509.329,893	3.143
5	444.138,074 509.329,893	6	444.131,413 509.341,817	13.659
6	444.131,413 509.341,817	7	444.111,203 509.364,146	30.117
7	444.111,203 509.364,146	8	444.101,651 509.370,783	11.632
8	444.101,651 509.370,783	9	444.086,496 509.374,422	15.585
9	444.086,496 509.374,422	10	444.070,85 509.382,91	17.8
10	444.070,85 509.382,91	11	444.054,675 509.402,086	25.087
11	444.054,675 509.402,086	12	444.039,485 509.408,994	16.687
12	444.039,485 509.408,994	13	444.016,267 509.409,492	23.223
13	444.016,267 509.409,492	14	443.985,179 509.388,382	37.578
14	443.985,179 509.388,382	15	443.982,758 509.389,053	2.513
15	443.982,758 509.389,053	16	443.980,717 509.391,458	3.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.980,717 509.391,458	17	443.976,812 509.404,89	13.989
19	443.974,08 509.414,692	20	443.974,273 509.423,925	9.235
22	443.985,993 509.435,761	23	443.993,365 509.448,308	14.553
25	443.991,351 509.465,057	26	443.983,439 509.476,364	13.8
28	443.960,994 509.479,258	29	443.934,984 509.465,397	29.473
31	443.909,463 509.451,606	32	443.901,123 509.451,337	8.345
34	443.879,464 509.462,78	35	443.872,753 509.474,131	13.186
37	443.881,943 509.504,28	38	443.885,501 509.510,882	7.5
40	443.913,422 509.542,735	41	443.915,873 509.546,752	4.706
43	443.926,836 509.560,759	44	443.928,122 509.566,926	6.3
46	443.912,964 509.585,344	47	443.897,196 509.590,464	16.579
49	443.866,954 509.593,835	50	443.858,35 509.595,253	8.72
52	443.840,085 509.598,662	53	443.833,056 509.600,691	7.316
55	443.807,71 509.612,697	56	443.803,571 509.605,834	8.015
58	443.821,978 509.591,102	59	443.836,744 509.584,638	16.119
61	443.853,311 509.582,487	62	443.863,41 509.580,688	10.258
64	443.896,355 509.569,152	65	443.901,407 509.563,572	7.528
67	443.898,891 509.550,063	68	443.888,773 509.538,293	15.521
70	443.877,359 509.526,258	71	443.867,507 509.517,996	12.857
73	443.859,396 509.499,055	74	443.855,163 509.484,041	15.6
76	443.857,951 509.456,854	77	443.867,836 509.439,93	19.6
79	443.883,154 509.426,049	80	443.893,313 509.423,82	10.4
82	443.928,038 509.433,38	83	443.943,726 509.442,204	18.0
85	443.961,186 509.454,133	86	443.967,507 509.456,64	6.8
88	443.970,765 509.453,392	89	443.967,351 509.447,979	6.4
91	443.951,091 509.419,981	92	443.946,305 509.409,822	11.23
94	443.939,985 509.376,824	95	443.943,481 509.364,303	13.0
97	443.966,39 509.353,229	98	443.979,871 509.357,518	14.147
100	443.999,029 509.368,212	101	444.004,878 509.374,402	8.516
103	444.016,022 509.384,795	104	444.023,81 509.389,592	9.146
106	444.036,523 509.394,143	107	444.043,559 509.389,603	8.374
109	444.057,368 509.376,269	110	444.071,39 509.369,041	15.775
112	444.089,129 509.365,051	113	444.094,756 509.363,408	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.976,812 509.404,89	18	443.975,042 509.411,241	6.592
20	443.974,273 509.423,925	21	443.977,927 509.428,984	6.241
23	443.993,365 509.448,308	24	443.994,626 509.455,397	7.2
26	443.983,439 509.476,364	27	443.972,745 509.481,351	11.8
29	443.934,984 509.465,397	30	443.922,933 509.458,714	13.78
32	443.901,123 509.451,337	33	443.888,399 509.456,225	13.631
35	443.872,753 509.474,131	36	443.874,128 509.484,036	10.0
38	443.885,501 509.510,882	39	443.896,529 509.523,314	16.618
41	443.915,873 509.546,752	42	443.923,055 509.553,35	9.753
44	443.928,122 509.566,926	45	443.925,236 509.574,494	8.1
47	443.897,196 509.590,464	48	443.881,097 509.590,294	16.1
50	443.858,35 509.595,253	51	443.852,28 509.595,143	6.071
53	443.833,056 509.600,691	54	443.821,999 509.605,236	11.955
56	443.803,571 509.605,834	57	443.811,374 509.598,126	10.968
59	443.836,744 509.584,638	60	443.849,27 509.581,828	12.838
62	443.863,41 509.580,688	63	443.881,051 509.576,077	18.233
65	443.901,407 509.563,572	66	443.903,659 509.557,191	6.766
68	443.888,773 509.538,293	69	443.882,975 509.531,365	9.034
71	443.867,507 509.517,996	72	443.864,129 509.516,215	3.819
74	443.855,163 509.484,041	75	443.853,85 509.472,113	12.0
77	443.867,836 509.439,93	78	443.876,644 509.429,567	13.6
80	443.893,313 509.423,82	81	443.905,805 509.425,464	12.6
83	443.943,726 509.442,204	84	443.953,358 509.449,693	12.2
86	443.967,507 509.456,64	87	443.970,024 509.455,989	2.6
89	443.967,351 509.447,979	90	443.958,601 509.434,109	16.4
92	443.946,305 509.409,822	93	443.941,118 509.389,373	21.097
95	443.943,481 509.364,303	96	443.951,54 509.355,412	12.0
98	443.979,871 509.357,518	99	443.989,82 509.362,704	11.219
101	444.004,878 509.374,402	102	444.012,018 509.380,954	9.691
104	444.023,81 509.389,592	105	444.026,248 509.391,094	2.863
107	444.043,559 509.389,603	108	444.051,395 509.381,062	11.591
110	444.071,39 509.369,041	111	444.077,039 509.367,871	5.769
113	444.094,756 509.363,408	114	444.098,593 509.359,975	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.975,042 509.411,241	19	443.974,08 509.414,692	3.582
21	443.977,927 509.428,984	22	443.985,993 509.435,761	10.535
24	443.994,626 509.455,397	25	443.991,351 509.465,057	10.2
27	443.972,745 509.481,351	28	443.960,994 509.479,258	11.936
30	443.922,933 509.458,714	31	443.909,463 509.451,606	15.23
33	443.888,399 509.456,225	34	443.879,464 509.462,78	11.082
36	443.874,128 509.484,036	37	443.881,943 509.504,28	21.7
39	443.896,529 509.523,314	40	443.913,422 509.542,735	25.74
42	443.923,055 509.553,35	43	443.926,836 509.560,759	8.318
45	443.925,236 509.574,494	46	443.912,964 509.585,344	16.38
48	443.881,097 509.590,294	49	443.866,954 509.593,835	14.579
51	443.852,28 509.595,143	52	443.840,085 509.598,662	12.693
54	443.821,999 509.605,236	55	443.807,71 509.612,697	16.119
57	443.811,374 509.598,126	58	443.821,978 509.591,102	12.719
60	443.849,27 509.581,828	61	443.853,311 509.582,487	4.094
63	443.881,051 509.576,077	64	443.896,355 509.569,152	16.798
66	443.903,659 509.557,191	67	443.898,891 509.550,063	8.575
69	443.882,975 509.531,365	70	443.877,359 509.526,258	7.591
72	443.864,129 509.516,215	73	443.859,396 509.499,055	17.8
75	443.853,85 509.472,113	76	443.857,951 509.456,854	15.8
78	443.876,644 509.429,567	79	443.883,154 509.426,049	7.4
81	443.905,805 509.425,464	82	443.928,038 509.433,38	23.6
84	443.953,358 509.449,693	85	443.961,186 509.454,133	9.0
87	443.970,024 509.455,989	88	443.970,765 509.453,392	2.7
90	443.958,601 509.434,109	91	443.951,091 509.419,981	16.0
93	443.941,118 509.389,373	94	443.939,985 509.376,824	12.6
96	443.951,54 509.355,412	97	443.966,39 509.353,229	15.009
99	443.989,82 509.362,704	100	443.999,029 509.368,212	10.731
102	444.012,018 509.380,954	103	444.016,022 509.384,795	5.549
105	444.026,248 509.391,094	106	444.036,523 509.394,143	10.718
108	444.051,395 509.381,062	109	444.057,368 509.376,269	7.658
111	444.077,039 509.367,871	112	444.089,129 509.365,051	12.415
114	444.098,593 509.359,975	115	444.102,808 509.356,537	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	444.102,808 509.356,537	116	444.108,989 509.350,084	8.936
118	444.119,103 509.335,302	119	444.123,689 509.325,927	10.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	444.108,989 509.350,084	117	444.114,901 509.341,341	10.554
119	444.123,689 509.325,927	120	444.126,962 509.322,988	4.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	444.114,901 509.341,341	118	444.119,103 509.335,302	7.357
120	444.126,962 509.322,988	1	444.135,682 509.311,414	14.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.658 Masurata: 202	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 19350/04.09.2023 emisă de ABA Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MURES**, CIF: 24326056	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.2844/26.08.2025 emisă de Primăria Comunei Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

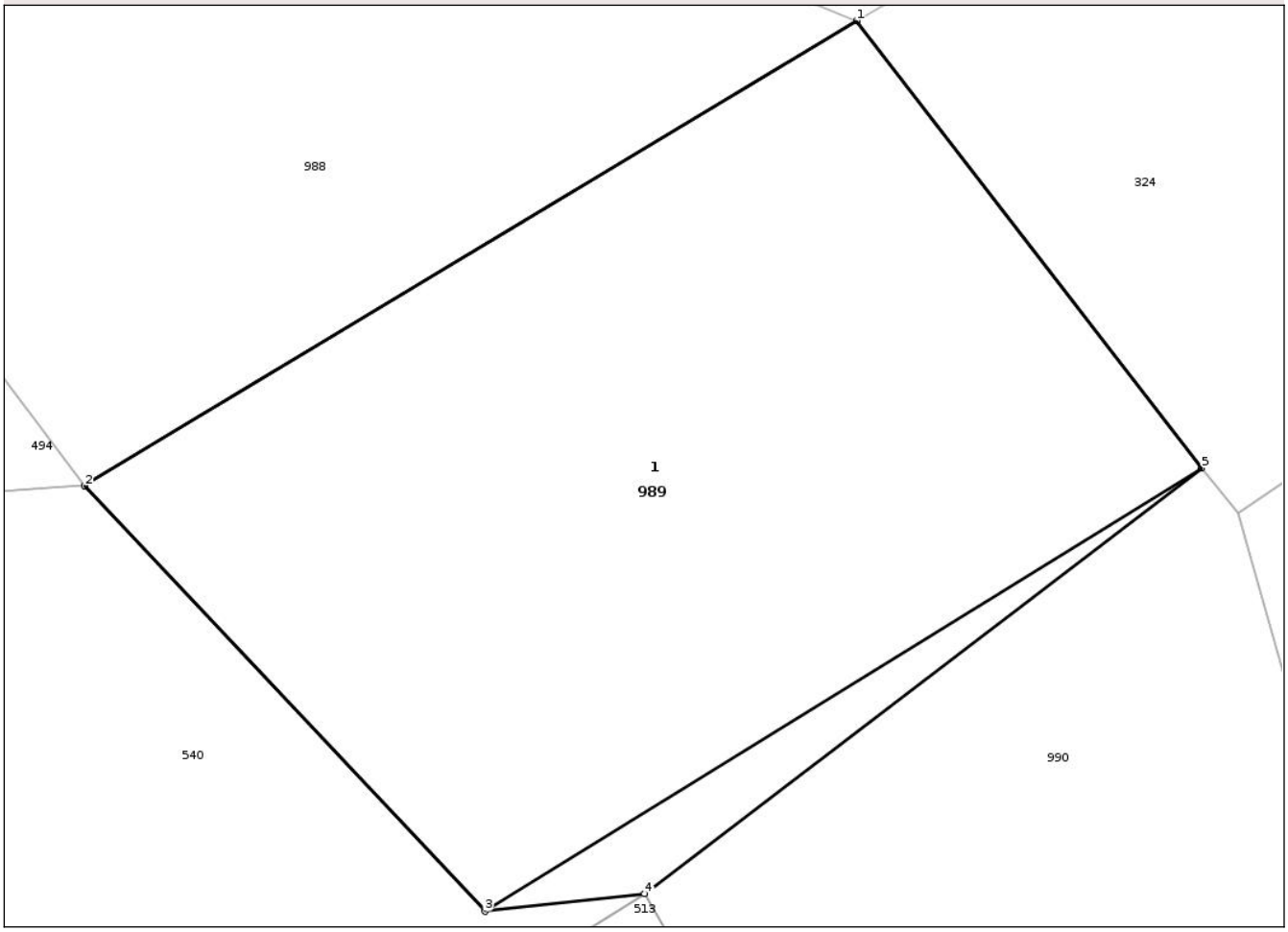
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.658 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	202	24	558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.150,86 509.320,561	2	444.135,682 509.311,414	17.72
2	444.135,682 509.311,414	3	444.143,554 509.303,052	11.484
3	444.143,554 509.303,052	4	444.146,695 509.303,393	3.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.146,695 509.303,393	5	444.157,649 509.311,769	13.789
5	444.157,649 509.311,769	1	444.150,86 509.320,561	11.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.813	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 19351/04.09.2023 emisă de ABA Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MURES**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	9.813	23, 2	530, 185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.513,027 509.089,088	2	444.516,649 509.100,786	12.247
4	444.500,18 509.094,321	5	444.494,828 509.087,14	8.956
7	444.486,912 509.071,459	8	444.485,983 509.070,157	1.6
10	444.471,279 509.049,601	11	444.461,889 509.042,775	11.608
13	444.446,46 509.036,651	14	444.438,762 509.037,627	7.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.516,649 509.100,786	3	444.508,686 509.099,99	8.003
5	444.494,828 509.087,14	6	444.491,57 509.082,449	5.711
8	444.485,983 509.070,157	9	444.477,676 509.058,518	14.299
11	444.461,889 509.042,775	12	444.453,954 509.038,913	8.825
14	444.438,762 509.037,627	15	444.430,467 509.042,764	9.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.508,686 509.099,99	4	444.500,18 509.094,321	10.222
6	444.491,57 509.082,449	7	444.486,912 509.071,459	11.937
9	444.477,676 509.058,518	10	444.471,279 509.049,601	10.975
12	444.453,954 509.038,913	13	444.446,46 509.036,651	7.829
15	444.430,467 509.042,764	16	444.426,66 509.046,642	5.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.426,66 509.046,642	17	444.423,371 509.050,917	5.394
19	444.410,769 509.068,76	20	444.400,796 509.073,581	11.077
22	444.369,751 509.083,383	23	444.357,499 509.076,905	13.86
25	444.332,6 509.055,727	26	444.324,474 509.055,667	8.126
28	444.299,097 509.070,186	29	444.273,146 509.081,29	28.227
31	444.237,718 509.093,661	32	444.222,039 509.108,712	21.734
34	444.215,145 509.122,421	35	444.213,911 509.126,761	4.512
37	444.206,347 509.142,696	38	444.201,828 509.150,215	8.772
40	444.192,212 509.165,921	41	444.191,16 509.167,628	2.006
43	444.183,697 509.178,765	44	444.182,111 509.181,275	2.969
46	444.167,682 509.204,291	47	444.167,479 509.204,876	0.619
49	444.165,097 509.222,953	50	444.164,312 509.234,532	11.606
52	444.163,917 509.256,782	53	444.162,607 509.272,94	16.21
55	444.158,361 509.310,871	56	444.157,649 509.311,769	1.146
58	444.148,703 509.300,008	59	444.150,36 509.295,492	4.811
61	444.151,322 509.290,463	62	444.151,012 509.287,337	3.142
64	444.150,12 509.278,228	65	444.148,467 509.274,029	4.513
67	444.149,073 509.240,237	68	444.149,312 509.220,522	19.716
70	444.157,988 509.172,347	71	444.170,217 509.156,012	20.406
73	444.190,373 509.130,672	74	444.195,036 509.121,671	10.137
76	444.203,624 509.097,096	77	444.207,48 509.091,341	6.927
79	444.220,307 509.080,323	80	444.223,701 509.079,085	3.613
82	444.234,215 509.075,248	83	444.235,83 509.074,66	1.718
85	444.269,749 509.067,246	86	444.281,078 509.059,366	13.8
88	444.310,77 509.036,297	89	444.321,938 509.030,911	12.4
91	444.351,667 509.042,09	92	444.352,811 509.043,752	2.018
94	444.358,866 509.052,548	95	444.363,616 509.059,537	8.45
97	444.371,958 509.066,009	98	444.377,308 509.067,763	5.63
100	444.403,912 509.054,632	101	444.413,635 509.045,112	13.607
103	444.431,843 509.027,789	104	444.441,809 509.025,301	10.272
106	444.462,486 509.030,809	107	444.473,337 509.040,084	14.275
109	444.484,416 509.051,321	110	444.487,335 509.054,919	4.633
112	444.497,088 509.063,885	113	444.500,167 509.067,201	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.423,371 509.050,917	18	444.416,07 509.062,939	14.065
20	444.400,796 509.073,581	21	444.387,357 509.080,398	15.069
23	444.357,499 509.076,905	24	444.346,049 509.065,566	16.114
26	444.324,474 509.055,667	27	444.316,368 509.058,467	8.576
29	444.273,146 509.081,29	30	444.259,715 509.085,344	14.029
32	444.222,039 509.108,712	33	444.216,875 509.116,336	9.209
35	444.213,911 509.126,761	36	444.210,423 509.134,11	8.135
38	444.201,828 509.150,215	39	444.199,257 509.154,492	4.991
41	444.191,16 509.167,628	42	444.186,1 509.174,962	8.91
44	444.182,111 509.181,275	45	444.173,818 509.192,902	14.281
47	444.167,479 509.204,876	48	444.165,932 509.209,336	4.72
50	444.164,312 509.234,532	51	444.163,704 509.243,8	9.287
53	444.162,607 509.272,94	54	444.162,131 509.297,526	24.59
56	444.157,649 509.311,769	57	444.146,695 509.303,393	13.789
59	444.150,36 509.295,492	60	444.151,139 509.293,098	2.517
62	444.151,012 509.287,337	63	444.150,626 509.283,442	3.914
65	444.148,467 509.274,029	66	444.149,461 509.252,152	21.9
68	444.149,312 509.220,522	69	444.149,907 509.192,045	28.483
71	444.170,217 509.156,012	72	444.181,423 509.144,506	16.061
74	444.195,036 509.121,671	75	444.196,898 509.111,67	10.173
77	444.207,48 509.091,341	78	444.217,112 509.081,297	13.917
80	444.223,701 509.079,085	81	444.229,602 509.076,932	6.281
83	444.235,83 509.074,66	84	444.254,344 509.071,569	18.771
86	444.281,078 509.059,366	87	444.297,345 509.046,727	20.6
89	444.321,938 509.030,911	90	444.336,882 509.033,69	15.2
92	444.352,811 509.043,752	93	444.356,697 509.049,398	6.854
95	444.363,616 509.059,537	96	444.365,048 509.061,644	2.547
98	444.377,308 509.067,763	99	444.388,151 509.063,609	11.612
101	444.413,635 509.045,112	102	444.421,87 509.037,153	11.452
104	444.441,809 509.025,301	105	444.454,93 509.028,457	13.495
107	444.473,337 509.040,084	108	444.478,212 509.045,028	6.943
110	444.487,335 509.054,919	111	444.493,274 509.062,364	9.524
113	444.500,167 509.067,201	114	444.503,532 509.075,117	8.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.416,07 509.062,939	19	444.410,769 509.068,76	7.874
21	444.387,357 509.080,398	22	444.369,751 509.083,383	17.857
24	444.346,049 509.065,566	25	444.332,6 509.055,727	16.664
27	444.316,368 509.058,467	28	444.299,097 509.070,186	20.872
30	444.259,715 509.085,344	31	444.237,718 509.093,661	23.516
33	444.216,875 509.116,336	34	444.215,145 509.122,421	6.326
36	444.210,423 509.134,11	37	444.206,347 509.142,696	9.505
39	444.199,257 509.154,492	40	444.192,212 509.165,921	13.425
42	444.186,1 509.174,962	43	444.183,697 509.178,765	4.499
45	444.173,818 509.192,902	46	444.167,682 509.204,291	12.937
48	444.165,932 509.209,336	49	444.165,097 509.222,953	13.644
51	444.163,704 509.243,8	52	444.163,917 509.256,782	12.984
54	444.162,131 509.297,526	55	444.158,361 509.310,871	13.868
57	444.146,695 509.303,393	58	444.148,703 509.300,008	3.936
60	444.151,139 509.293,098	61	444.151,322 509.290,463	2.641
63	444.150,626 509.283,442	64	444.150,12 509.278,228	5.238
66	444.149,461 509.252,152	67	444.149,073 509.240,237	11.922
69	444.149,907 509.192,045	70	444.157,988 509.172,347	21.291
72	444.181,423 509.144,506	73	444.190,373 509.130,672	16.477
75	444.196,898 509.111,67	76	444.203,624 509.097,096	16.052
78	444.217,112 509.081,297	79	444.220,307 509.080,323	3.34
81	444.229,602 509.076,932	82	444.234,215 509.075,248	4.911
84	444.254,344 509.071,569	85	444.269,749 509.067,246	16.0
87	444.297,345 509.046,727	88	444.310,77 509.036,297	17.0
90	444.336,882 509.033,69	91	444.351,667 509.042,09	17.004
93	444.356,697 509.049,398	94	444.358,866 509.052,548	3.824
96	444.365,048 509.061,644	97	444.371,958 509.066,009	8.173
99	444.388,151 509.063,609	100	444.403,912 509.054,632	18.138
102	444.421,87 509.037,153	103	444.431,843 509.027,789	13.681
105	444.454,93 509.028,457	106	444.462,486 509.030,809	7.914
108	444.478,212 509.045,028	109	444.484,416 509.051,321	8.838
111	444.493,274 509.062,364	112	444.497,088 509.063,885	4.106
114	444.503,532 509.075,117	115	444.508,546 509.084,659	10.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	444.508,546 509.084,659	1	444.513,027 509.089,088	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 19352/04.09.2023 emisă de ABA Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MURES**, CIF: 24326056	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.2844/26.08.2025 emisă de Primăria Comunei Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

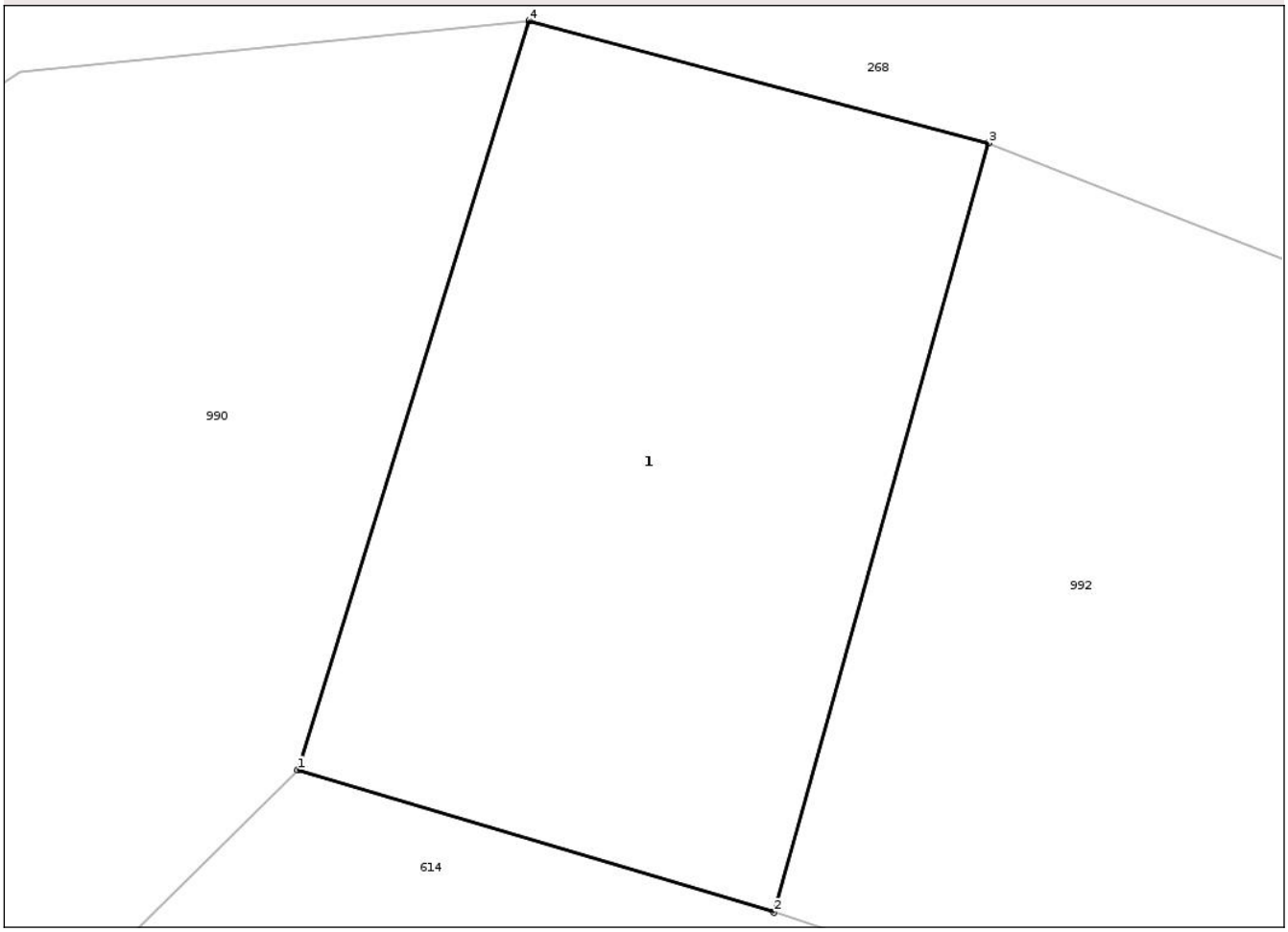
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	94	51	1227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.513,027 509.089,088	2	444.520,477 509.086,866	7.773
2	444.520,477 509.086,866	3	444.523,83 509.098,878	12.471
3	444.523,83 509.098,878	4	444.516,649 509.100,786	7.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.516,649 509.100,786	1	444.513,027 509.089,088	12.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.658	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 19353/04.09.2023 emisă de ABA Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MURES**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.658	48	1188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.796,32 508.952,791	2	444.791,195 508.952,105	5.171
2	444.791,195 508.952,105	3	444.786,005 508.950,915	5.325
3	444.786,005 508.950,915	4	444.773,516 508.943,301	14.627
4	444.773,516 508.943,301	5	444.769,424 508.941,586	4.437
5	444.769,424 508.941,586	6	444.761,821 508.941,803	7.606
6	444.761,821 508.941,803	7	444.753,094 508.944,275	9.07
7	444.753,094 508.944,275	8	444.745,068 508.947,346	8.594
8	444.745,068 508.947,346	9	444.743,286 508.949,02	2.445
9	444.743,286 508.949,02	10	444.741,945 508.951,614	2.92
10	444.741,945 508.951,614	11	444.740,839 508.965,505	13.935
11	444.740,839 508.965,505	12	444.737,525 508.982,912	17.72
12	444.737,525 508.982,912	13	444.735,414 508.993,54	10.836
13	444.735,414 508.993,54	14	444.732,428 508.998,657	5.924
14	444.732,428 508.998,657	15	444.729,415 509.002,896	5.2
15	444.729,415 509.002,896	16	444.723,437 509.016,174	14.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.723,437 509.016,174	17	444.721,123 509.021,076	5.421
17	444.721,123 509.021,076	18	444.714,776 509.025,705	7.855
18	444.714,776 509.025,705	19	444.708,056 509.028,393	7.238
19	444.708,056 509.028,393	20	444.701,896 509.030,001	6.366
20	444.701,896 509.030,001	21	444.698,506 509.029,531	3.422
21	444.698,506 509.029,531	22	444.694,516 509.028,362	4.158
22	444.694,516 509.028,362	23	444.686,136 509.025,442	8.874
23	444.686,136 509.025,442	24	444.681,653 509.021,609	5.899
24	444.681,653 509.021,609	25	444.678,197 509.018,331	4.763
25	444.678,197 509.018,331	26	444.674,513 509.014,675	5.19
26	444.674,513 509.014,675	27	444.672,291 509.013,175	2.681
27	444.672,291 509.013,175	28	444.668,943 509.013,297	3.35
28	444.668,943 509.013,297	29	444.664,845 509.016,106	4.968
29	444.664,845 509.016,106	30	444.661,263 509.018,561	4.343
30	444.661,263 509.018,561	31	444.658,554 509.022,316	4.631
31	444.658,554 509.022,316	32	444.656,587 509.024,114	2.664
32	444.656,587 509.024,114	33	444.653,523 509.027,078	4.263
33	444.653,523 509.027,078	34	444.650,385 509.030,354	4.537
34	444.650,385 509.030,354	35	444.645,043 509.033,447	6.172
35	444.645,043 509.033,447	36	444.638,885 509.037,623	7.44
36	444.638,885 509.037,623	37	444.634,296 509.039,526	4.968
37	444.634,296 509.039,526	38	444.630,352 509.040,697	4.114
38	444.630,352 509.040,697	39	444.625,607 509.041,806	4.873
39	444.625,607 509.041,806	40	444.619,185 509.042,789	6.497
40	444.619,185 509.042,789	41	444.613,466 509.042,546	5.723
41	444.613,466 509.042,546	42	444.600,26 509.049,977	15.153
42	444.600,26 509.049,977	43	444.591,175 509.058,597	12.524
43	444.591,175 509.058,597	44	444.584,053 509.061,287	7.614
44	444.584,053 509.061,287	45	444.582,01 509.063,097	2.729
45	444.582,01 509.063,097	46	444.569,411 509.072,533	15.741
46	444.569,411 509.072,533	47	444.540,071 509.092,462	35.468
47	444.540,071 509.092,462	48	444.523,83 509.098,878	17.462
48	444.523,83 509.098,878	49	444.520,477 509.086,866	12.471
49	444.520,477 509.086,866	50	444.529,496 509.083,896	9.496
50	444.529,496 509.083,896	51	444.541,234 509.075,223	14.595
51	444.541,234 509.075,223	52	444.549,522 509.068,875	10.44
52	444.549,522 509.068,875	53	444.562,406 509.062,071	14.57
53	444.562,406 509.062,071	54	444.572,355 509.057,074	11.133
54	444.572,355 509.057,074	55	444.577,443 509.054,054	5.918
55	444.577,443 509.054,054	56	444.583,008 509.050,35	6.685
56	444.583,008 509.050,35	57	444.591,032 509.040,014	13.085
57	444.591,032 509.040,014	58	444.598,756 509.034,378	9.561
58	444.598,756 509.034,378	59	444.601,479 509.034,014	2.747
59	444.601,479 509.034,014	60	444.604,624 509.033,502	3.187
60	444.604,624 509.033,502	61	444.613,45 509.031,591	9.03
61	444.613,45 509.031,591	62	444.625,662 509.029,609	12.371
62	444.625,662 509.029,609	63	444.641,686 509.022,973	17.344
63	444.641,686 509.022,973	64	444.650,604 509.014,538	12.276
64	444.650,604 509.014,538	65	444.657,142 509.008,645	8.802
65	444.657,142 509.008,645	66	444.663,341 509.005,252	7.067
66	444.663,341 509.005,252	67	444.669,656 509.003,12	6.665
67	444.669,656 509.003,12	68	444.676,007 509.004,547	6.509
68	444.676,007 509.004,547	69	444.681,997 509.006,654	6.35
69	444.681,997 509.006,654	70	444.689,389 509.011,243	8.701
70	444.689,389 509.011,243	71	444.694,504 509.012,441	5.253
71	444.694,504 509.012,441	72	444.698,419 509.011,799	3.967
72	444.698,419 509.011,799	73	444.704,622 509.010,213	6.403
73	444.704,622 509.010,213	74	444.709,642 509.005,194	7.098
74	444.709,642 509.005,194	75	444.717,173 508.999,657	9.348
75	444.717,173 508.999,657	76	444.723,123 508.989,962	11.375
76	444.723,123 508.989,962	77	444.726,803 508.963,944	26.277
77	444.726,803 508.963,944	78	444.731,494 508.943,374	21.098
78	444.731,494 508.943,374	79	444.736,985 508.935,404	9.679
79	444.736,985 508.935,404	80	444.746,793 508.932,18	10.324
80	444.746,793 508.932,18	81	444.763,332 508.928,399	16.965
81	444.763,332 508.928,399	82	444.770,554 508.927,184	7.323
82	444.770,554 508.927,184	83	444.780,532 508.932,178	11.158
83	444.780,532 508.932,178	84	444.794,191 508.940,702	16.1
84	444.794,191 508.940,702	1	444.796,32 508.952,791	12.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.221 Masurata: 53	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 19354/04.09.2023 emisă de ABA Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MURES**, CIF: 24326056	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.2844/26.08.2025 emisă de Primăria Comunei Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

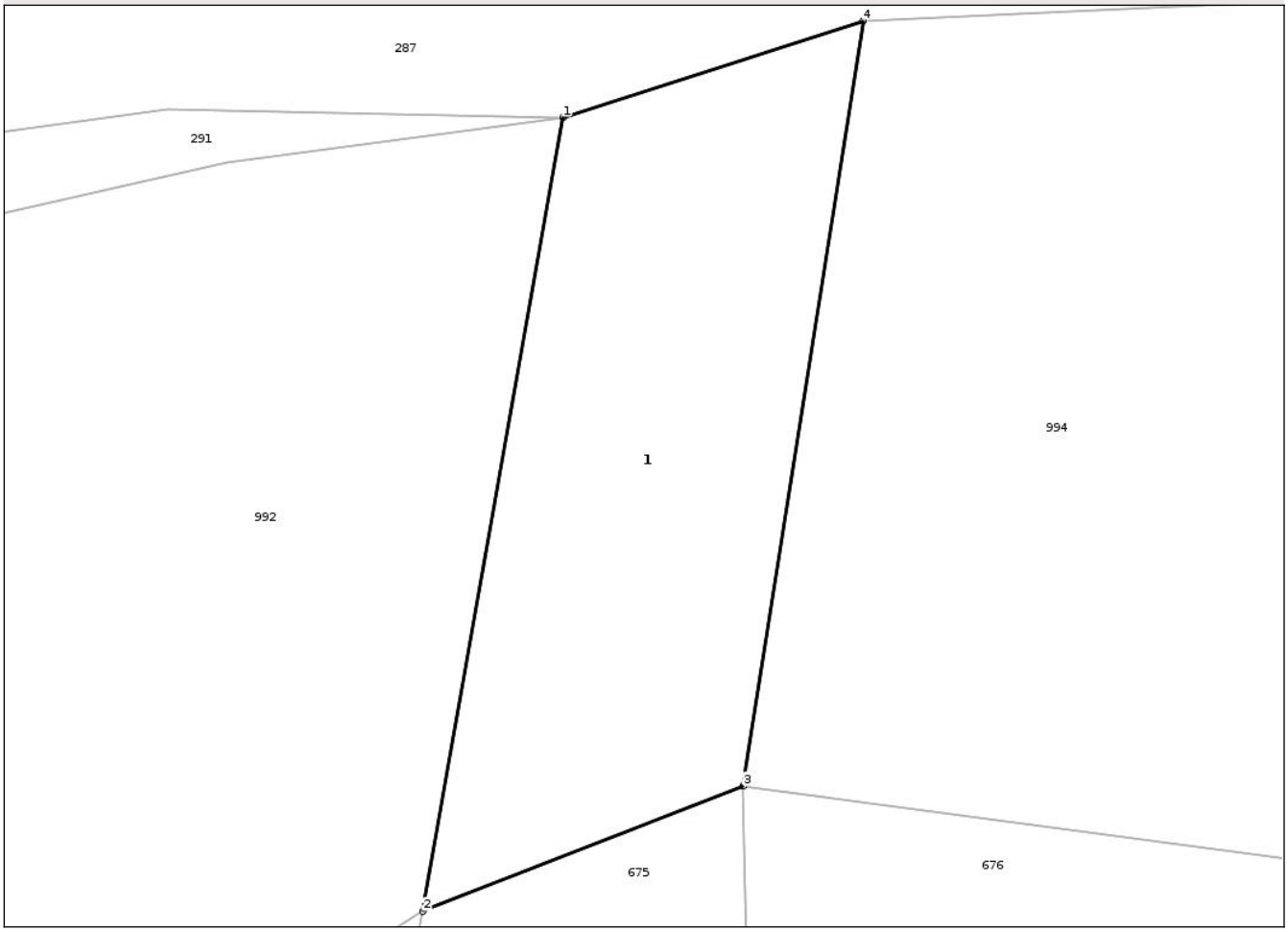
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.221 Masurata: 53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	49	5	200/1	-	
2	ape curgatoare	NU	4	5	200/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.796,32 508.952,791	2	444.794,191 508.940,702	12.275
2	444.794,191 508.940,702	3	444.799,067 508.942,609	5.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.799,067 508.942,609	4	444.800,895 508.954,263	11.796
4	444.800,895 508.954,263	1	444.796,32 508.952,791	4.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.221	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 19355/04.09.2023 emisă de ABA Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MURES**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

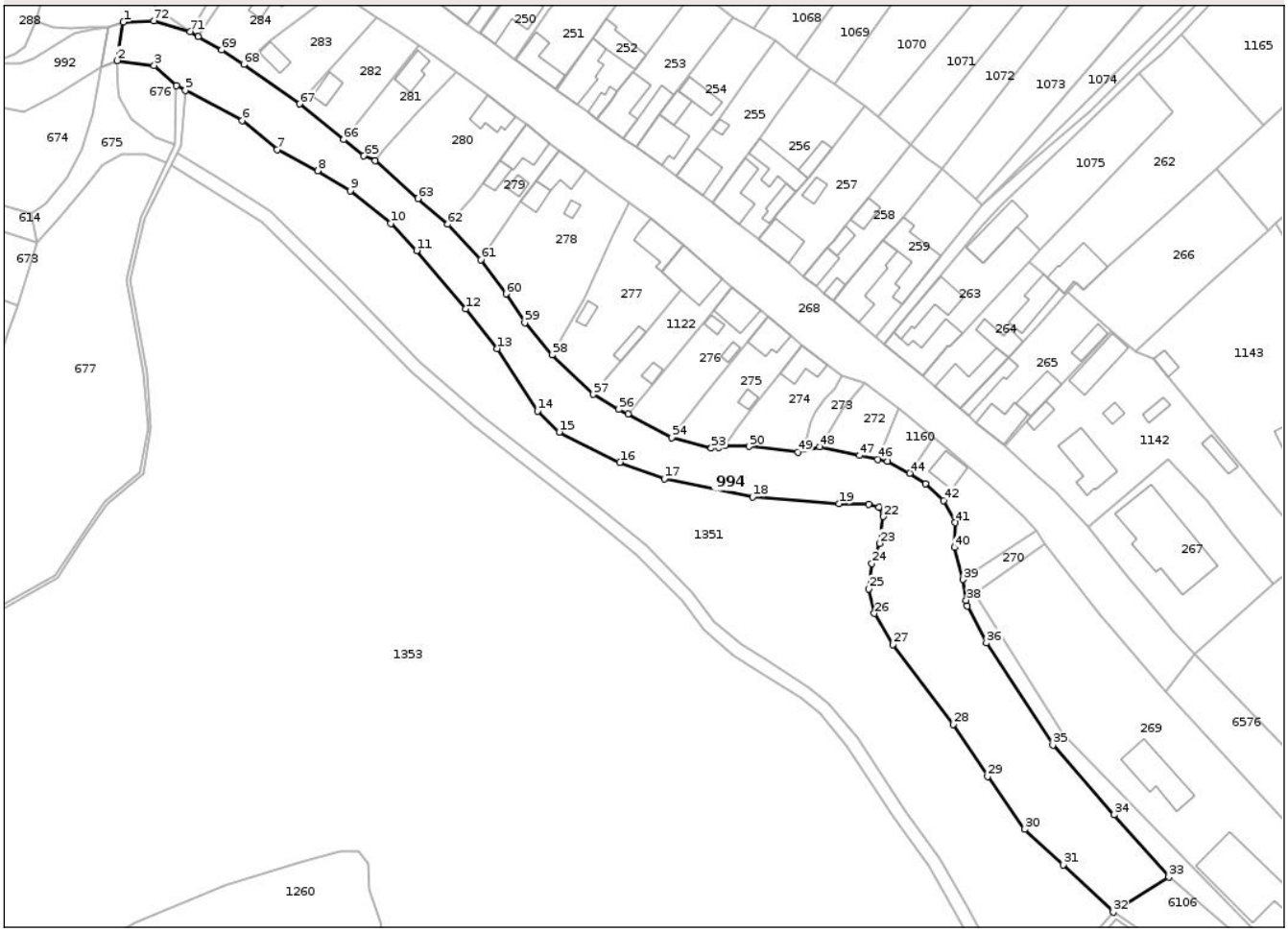
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	7.213	5	200/2	-	
2	ape curgatoare	NU	8	5	200/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.800,895 508.954,263	2	444.799,067 508.942,609	11.796
4	444.817,027 508.935,011	5	444.819,777 508.933,552	3.113
7	444.847,662 508.915,567	8	444.859,974 508.909,116	13.9
10	444.882,143 508.893,112	11	444.890,033 508.884,883	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.799,067 508.942,609	3	444.810,265 508.941,101	11.299
5	444.819,777 508.933,552	6	444.837,048 508.924,388	19.552
8	444.859,974 508.909,116	9	444.869,865 508.903,056	11.6
11	444.890,033 508.884,883	12	444.905,013 508.867,167	23.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.810,265 508.941,101	4	444.817,027 508.935,011	9.1
6	444.837,048 508.924,388	7	444.847,662 508.915,567	13.8
9	444.869,865 508.903,056	10	444.882,143 508.893,112	15.8
12	444.905,013 508.867,167	13	444.914,502 508.855,166	15.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.914,502 508.855,166	14	444.926,754 508.836,175	22.6
14	444.926,754 508.836,175	15	444.933,4 508.829,813	9.2
15	444.933,4 508.829,813	16	444.951,813 508.820,577	20.6
16	444.951,813 508.820,577	17	444.965,317 508.815,576	14.4
17	444.965,317 508.815,576	18	444.992,166 508.810,111	27.4
18	444.992,166 508.810,111	19	445.018,486 508.808,053	26.4
19	445.018,486 508.808,053	20	445.027,384 508.807,839	8.9
20	445.027,384 508.807,839	21	445.030,578 508.807,011	3.3
21	445.030,578 508.807,011	22	445.031,953 508.804,122	3.2
22	445.031,953 508.804,122	23	445.030,809 508.796,002	8.2
23	445.030,809 508.796,002	24	445.028,407 508.789,854	6.6
24	445.028,407 508.789,854	25	445.027,417 508.782,118	7.8
25	445.027,417 508.782,118	26	445.029,183 508.774,726	7.6
26	445.029,183 508.774,726	27	445.034,805 508.765,324	10.954
27	445.034,805 508.765,324	28	445.053,096 508.741,054	30.391
28	445.053,096 508.741,054	29	445.063,579 508.725,196	19.01
29	445.063,579 508.725,196	30	445.074,823 508.709,183	19.567
30	445.074,823 508.709,183	31	445.086,575 508.698,351	15.982
31	445.086,575 508.698,351	32	445.101,842 508.684,006	20.949
32	445.101,842 508.684,006	33	445.118,685 508.694,673	19.936
33	445.118,685 508.694,673	34	445.102,115 508.713,612	25.165
34	445.102,115 508.713,612	35	445.083,46 508.734,776	28.212
35	445.083,46 508.734,776	36	445.063,205 508.765,74	37.0
36	445.063,205 508.765,74	37	445.057,445 508.776,918	12.575
37	445.057,445 508.776,918	38	445.057,084 508.778,74	1.857
38	445.057,084 508.778,74	39	445.056,052 508.785,028	6.372
39	445.056,052 508.785,028	40	445.053,476 508.794,781	10.088
40	445.053,476 508.794,781	41	445.053,814 508.802,266	7.493
41	445.053,814 508.802,266	42	445.050,165 508.809,036	7.691
42	445.050,165 508.809,036	43	445.044,766 508.814,106	7.406
43	445.044,766 508.814,106	44	445.039,906 508.817,326	5.83
44	445.039,906 508.817,326	45	445.033,232 508.820,9	7.571
45	445.033,232 508.820,9	46	445.030,271 508.821,522	3.026
46	445.030,271 508.821,522	47	445.024,677 508.822,697	5.716
47	445.024,677 508.822,697	48	445.012,584 508.825,241	12.358
48	445.012,584 508.825,241	49	445.005,892 508.823,652	6.877
49	445.005,892 508.823,652	50	444.991,048 508.825,422	14.949
50	444.991,048 508.825,422	51	444.983,738 508.825,719	7.316
51	444.983,738 508.825,719	52	444.981,909 508.825,221	1.896
52	444.981,909 508.825,221	53	444.979,623 508.824,902	2.308
53	444.979,623 508.824,902	54	444.967,532 508.828,073	12.5
54	444.967,532 508.828,073	55	444.954,295 508.835,322	15.092
55	444.954,295 508.835,322	56	444.951,5 508.836,699	3.115
56	444.951,5 508.836,699	57	444.943,804 508.841,226	8.929
57	444.943,804 508.841,226	58	444.931,246 508.853,217	17.364
58	444.931,246 508.853,217	59	444.922,916 508.862,963	12.821
59	444.922,916 508.862,963	60	444.917,218 508.871,736	10.461
60	444.917,218 508.871,736	61	444.909,556 508.882,112	12.899
61	444.909,556 508.882,112	62	444.899,533 508.892,848	14.687
62	444.899,533 508.892,848	63	444.890,427 508.900,67	12.004
63	444.890,427 508.900,67	64	444.877,385 508.912,129	17.361
64	444.877,385 508.912,129	65	444.873,951 508.913,598	3.734
65	444.873,951 508.913,598	66	444.867,884 508.918,628	7.88
66	444.867,884 508.918,628	67	444.854,429 508.929,396	17.234
67	444.854,429 508.929,396	68	444.837,528 508.941,422	20.744
68	444.837,528 508.941,422	69	444.830,75 508.945,751	8.042
69	444.830,75 508.945,751	70	444.823,669 508.949,939	8.227
70	444.823,669 508.949,939	71	444.821,234 508.951,379	2.829
71	444.821,234 508.951,379	72	444.810,157 508.954,69	11.561
72	444.810,157 508.954,69	1	444.800,895 508.954,263	9.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

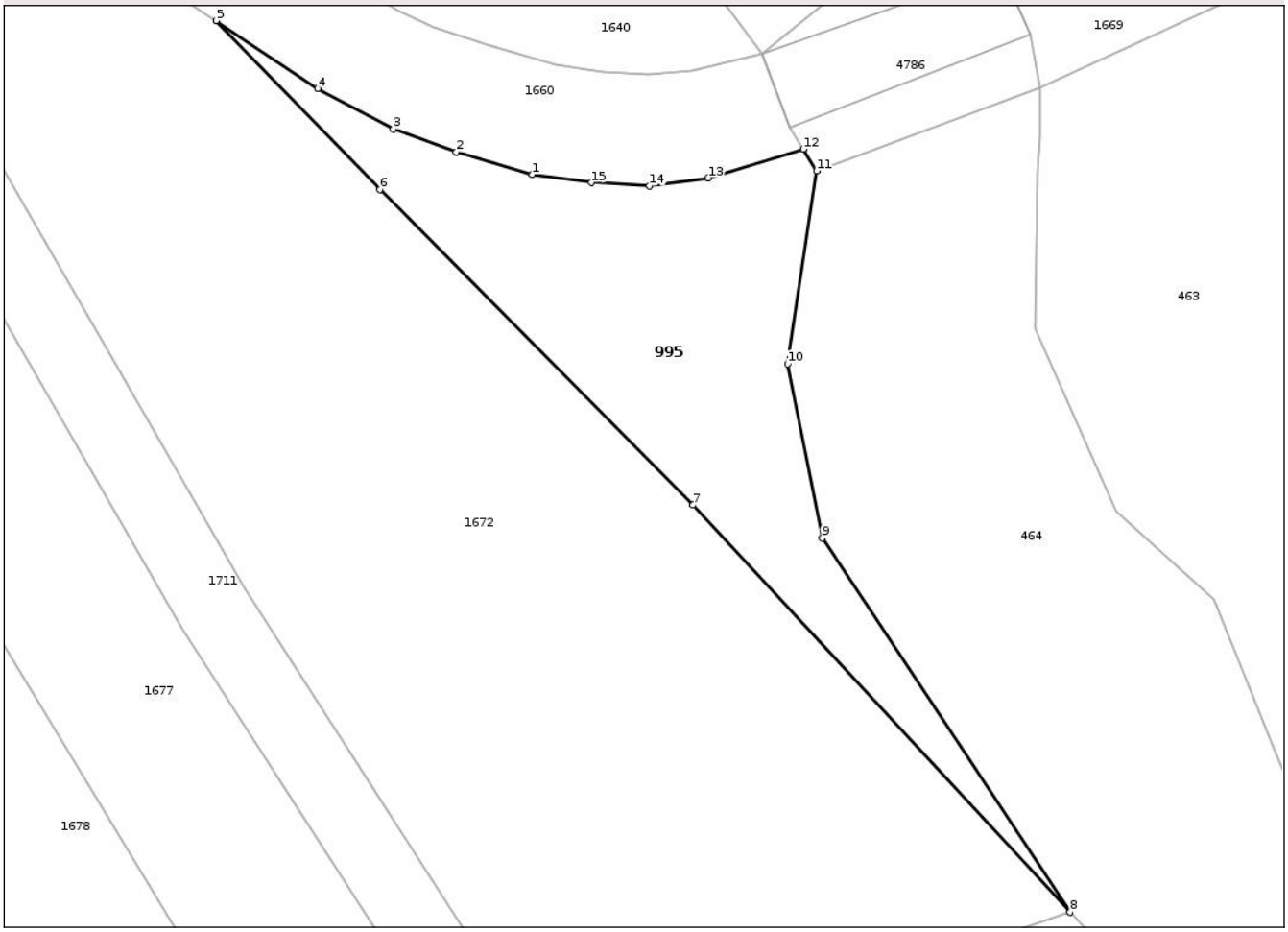
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	350	4	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.264,338 510.410,654	2	443.260,248 510.411,868	4.267
2	443.260,248 510.411,868	3	443.256,855 510.413,102	3.61
3	443.256,855 510.413,102	4	443.252,788 510.415,286	4.616
4	443.252,788 510.415,286	5	443.247,31 510.418,926	6.577
5	443.247,31 510.418,926	6	443.256,124 510.409,854	12.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.256,124 510.409,854	7	443.272,981 510.392,882	23.921
7	443.272,981 510.392,882	8	443.293,288 510.370,988	29.862
8	443.293,288 510.370,988	9	443.279,94 510.391,099	24.138
9	443.279,94 510.391,099	10	443.278,079 510.400,472	9.555
10	443.278,079 510.400,472	11	443.279,639 510.410,844	10.489
11	443.279,639 510.410,844	12	443.278,921 510.412,019	1.376
12	443.278,921 510.412,019	13	443.273,806 510.410,474	5.343
13	443.273,806 510.410,474	14	443.270,651 510.410,041	3.185
14	443.270,651 510.410,041	15	443.267,529 510.410,218	3.127
15	443.267,529 510.410,218	1	443.264,338 510.410,654	3.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:Nr.top1416/53/2/1/2, 1416/53/2/1/3,1416/53/2/1/5,1416/53/2/1/7, 1416/53/2/1/9,1416/53/2/1/10, 1416/53/2/1/11,1416/53/2/1/12, 1416/53/2/1/13,1416/53/2/1/14, 1416/53/2/1/15,1416/53/2/1/16

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.996	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească
A1.2		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEIAN NICOLAE CORNEL** 2) **GROFU DALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIURAR RAMONA** 2) **CIURAR FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.868	7	-	Nr. top1416/53/2/1/2, 1416/53/2/1/3, 1416/53/2/1/5, 1416/53/2/1/7, 1416/53/2/1/9, 1416/53/2/1/10, 1416/53/2/1/11, 1416/53/2/1/12, 1416/53/2/1/13, 1416/53/2/1/14, 1416/53/2/1/15, 1416/53/2/1/16	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	NU	14	7	-	Nr. top1416/53/2/1/2, 1416/53/2/1/3, 1416/53/2/1/5, 1416/53/2/1/7, 1416/53/2/1/9, 1416/53/2/1/10, 1416/53/2/1/11, 1416/53/2/1/12, 1416/53/2/1/13, 1416/53/2/1/14, 1416/53/2/1/15, 1416/53/2/1/16	
3	curti constructii	DA	114	7	-	Nr. top1416/53/2/1/2, 1416/53/2/1/3, 1416/53/2/1/5, 1416/53/2/1/7, 1416/53/2/1/9, 1416/53/2/1/10, 1416/53/2/1/11, 1416/53/2/1/12, 1416/53/2/1/13, 1416/53/2/1/14, 1416/53/2/1/15, 1416/53/2/1/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.353,161 510.222,392	2	443.347,179 510.209,102	14.575
4	443.393,813 510.222,075	5	443.395,718 510.222,612	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.347,179 510.209,102	3	443.389,532 510.220,884	43.962
5	443.395,718 510.222,612	6	443.392,175 510.235,174	13.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.389,532 510.220,884	4	443.393,813 510.222,075	4.443
6	443.392,175 510.235,174	7	443.371,202 510.231,231	21.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	443.371,202 510.231,231	8	443.371,048 510.235,923	4.695
10	443.401,3 510.254,705	11	443.393,344 510.253,08	8.12
13	443.372,516 510.248,966	14	443.369,828 510.247,533	3.046
16	443.384,44 510.269,576	17	443.391,925 510.270,528	7.545
19	443.383,065 510.304,438	20	443.371,617 510.329,71	27.744
22	443.364,202 510.341,434	23	443.340,936 510.372,115	38.505
25	443.327,66 510.377,601	26	443.306,886 510.373,541	21.167
28	443.324,604 510.362,271	29	443.329,757 510.358,807	6.209
31	443.345,113 510.346,413	32	443.350,583 510.341,022	7.681
34	443.357,789 510.333,172	35	443.359,925 510.326,462	7.042
37	443.360,744 510.317,196	38	443.360,28 510.316,838	0.587
40	443.359,594 510.308,123	41	443.359,829 510.304,267	3.864
43	443.353,527 510.284,344	44	443.355,05 510.279,644	4.941
46	443.356,132 510.272,398	47	443.357,724 510.268,172	4.515
49	443.358,991 510.261,308	50	443.358,846 510.255,056	6.253
52	443.356,842 510.234,356	1	443.353,161 510.222,392	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	443.371,048 510.235,923	9	443.403,602 510.240,813	32.918
11	443.393,344 510.253,08	12	443.382,065 510.251,211	11.433
14	443.369,828 510.247,533	15	443.367,333 510.267,889	20.509
17	443.391,925 510.270,528	18	443.389,832 510.283,51	13.15
20	443.371,617 510.329,71	21	443.366,284 510.342,184	13.566
23	443.340,936 510.372,115	24	443.329,864 510.370,231	11.231
26	443.306,886 510.373,541	27	443.316,5 510.367,421	11.397
29	443.329,757 510.358,807	30	443.338,786 510.353,349	10.551
32	443.350,583 510.341,022	33	443.354,538 510.336,586	5.943
35	443.359,925 510.326,462	36	443.360,261 510.322,752	3.725
38	443.360,28 510.316,838	39	443.359,799 510.313,26	3.611
41	443.359,829 510.304,267	42	443.352,933 510.291,426	14.576
44	443.355,05 510.279,644	45	443.355,282 510.278,829	0.847
47	443.357,724 510.268,172	48	443.359,029 510.264,898	3.525
50	443.358,846 510.255,056	51	443.359,141 510.247,187	7.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	443.403,602 510.240,813	10	443.401,3 510.254,705	14.081
12	443.382,065 510.251,211	13	443.372,516 510.248,966	9.809
15	443.367,333 510.267,889	16	443.384,44 510.269,576	17.189
18	443.389,832 510.283,51	19	443.383,065 510.304,438	21.995
21	443.366,284 510.342,184	22	443.364,202 510.341,434	2.213
24	443.329,864 510.370,231	25	443.327,66 510.377,601	7.692
27	443.316,5 510.367,421	28	443.324,604 510.362,271	9.602
30	443.338,786 510.353,349	31	443.345,113 510.346,413	9.388
33	443.354,538 510.336,586	34	443.357,789 510.333,172	4.714
36	443.360,261 510.322,752	37	443.360,744 510.317,196	5.577
39	443.359,799 510.313,26	40	443.359,594 510.308,123	5.14
42	443.352,933 510.291,426	43	443.353,527 510.284,344	7.106
45	443.355,282 510.278,829	46	443.356,132 510.272,398	6.487
48	443.359,029 510.264,898	49	443.358,991 510.261,308	3.59
51	443.359,141 510.247,187	52	443.356,842 510.234,356	13.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

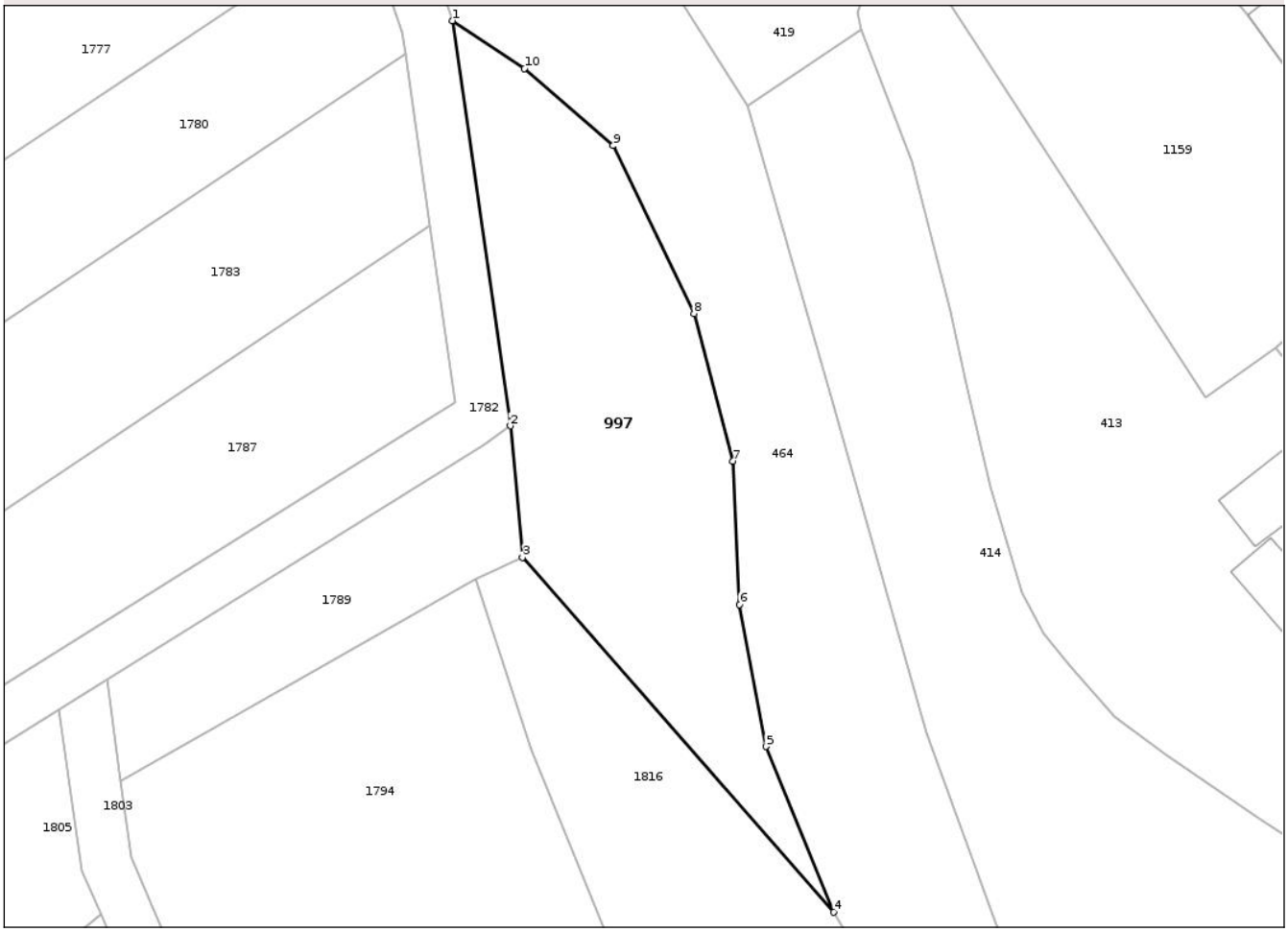
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	167	2	68	-	
2	neproductiv	NU	593	2	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.474,36 509.858,089	2	443.478,919 509.826,356	32.059
2	443.478,919 509.826,356	3	443.479,867 509.816,064	10.336
3	443.479,867 509.816,064	4	443.504,284 509.788,264	37.0
4	443.504,284 509.788,264	5	443.498,962 509.801,246	14.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.498,962 509.801,246	6	443.496,887 509.812,354	11.299
6	443.496,887 509.812,354	7	443.496,36 509.823,593	11.252
7	443.496,36 509.823,593	8	443.493,332 509.835,153	11.949
8	443.493,332 509.835,153	9	443.486,976 509.848,312	14.613
9	443.486,976 509.848,312	10	443.480,018 509.854,35	9.213
10	443.480,018 509.854,35	1	443.474,36 509.858,089	6.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

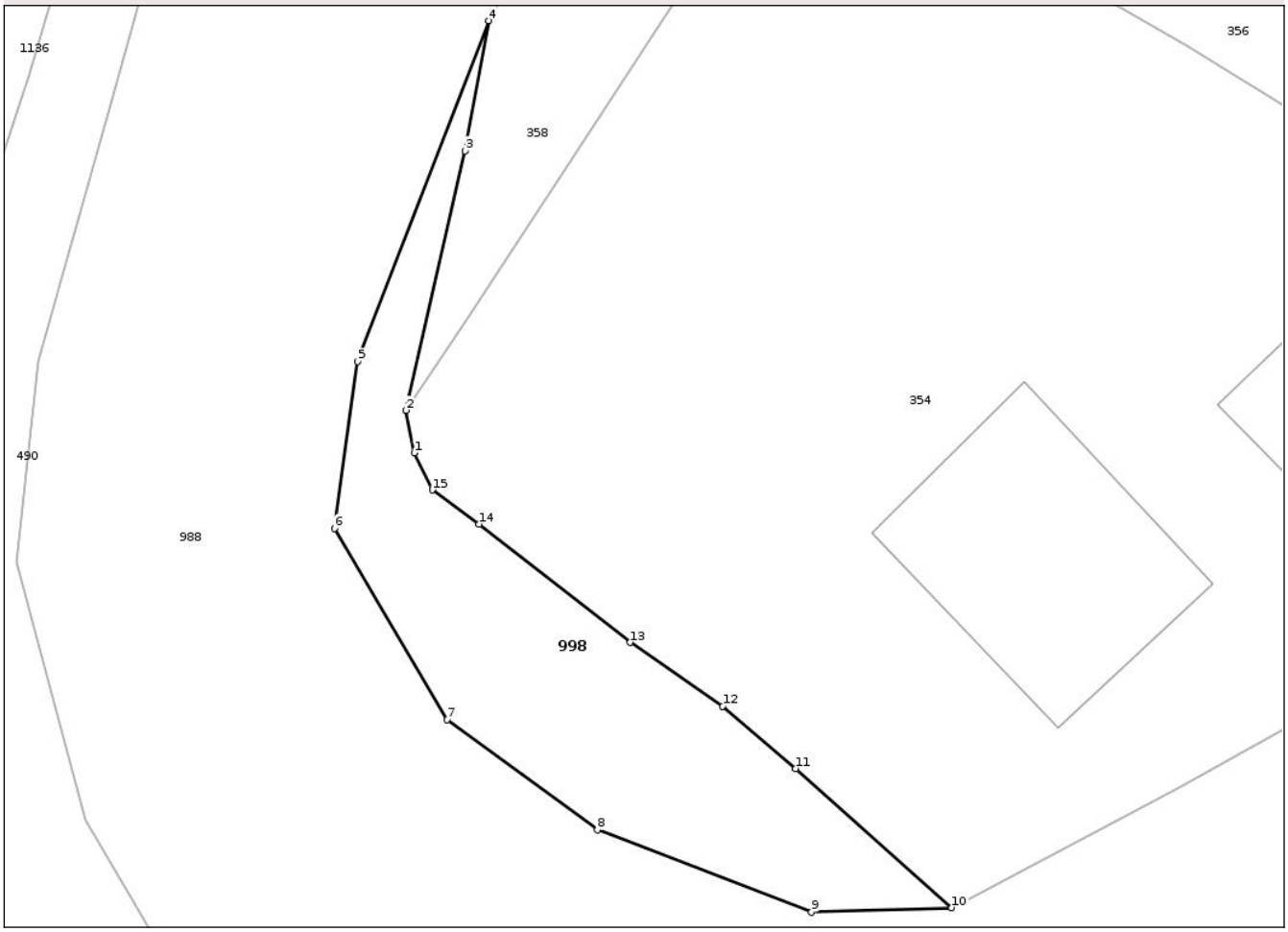
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	400	25	563/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.877,498 509.478,615	2	443.877,021 509.481,143	2.572
2	443.877,021 509.481,143	3	443.880,527 509.496,552	15.803
3	443.880,527 509.496,552	4	443.881,943 509.504,28	7.856
4	443.881,943 509.504,28	5	443.874,128 509.484,036	21.7
5	443.874,128 509.484,036	6	443.872,753 509.474,131	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.872,753 509.474,131	7	443.879,464 509.462,78	13.186
7	443.879,464 509.462,78	8	443.888,399 509.456,225	11.082
8	443.888,399 509.456,225	9	443.901,123 509.451,337	13.631
9	443.901,123 509.451,337	10	443.909,463 509.451,606	8.345
10	443.909,463 509.451,606	11	443.900,182 509.459,864	12.423
11	443.900,182 509.459,864	12	443.895,833 509.463,571	5.714
12	443.895,833 509.463,571	13	443.890,35 509.467,359	6.664
13	443.890,35 509.467,359	14	443.881,358 509.474,39	11.414
14	443.881,358 509.474,39	15	443.878,575 509.476,408	3.438
15	443.878,575 509.476,408	1	443.877,498 509.478,615	2.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1605/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:396

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

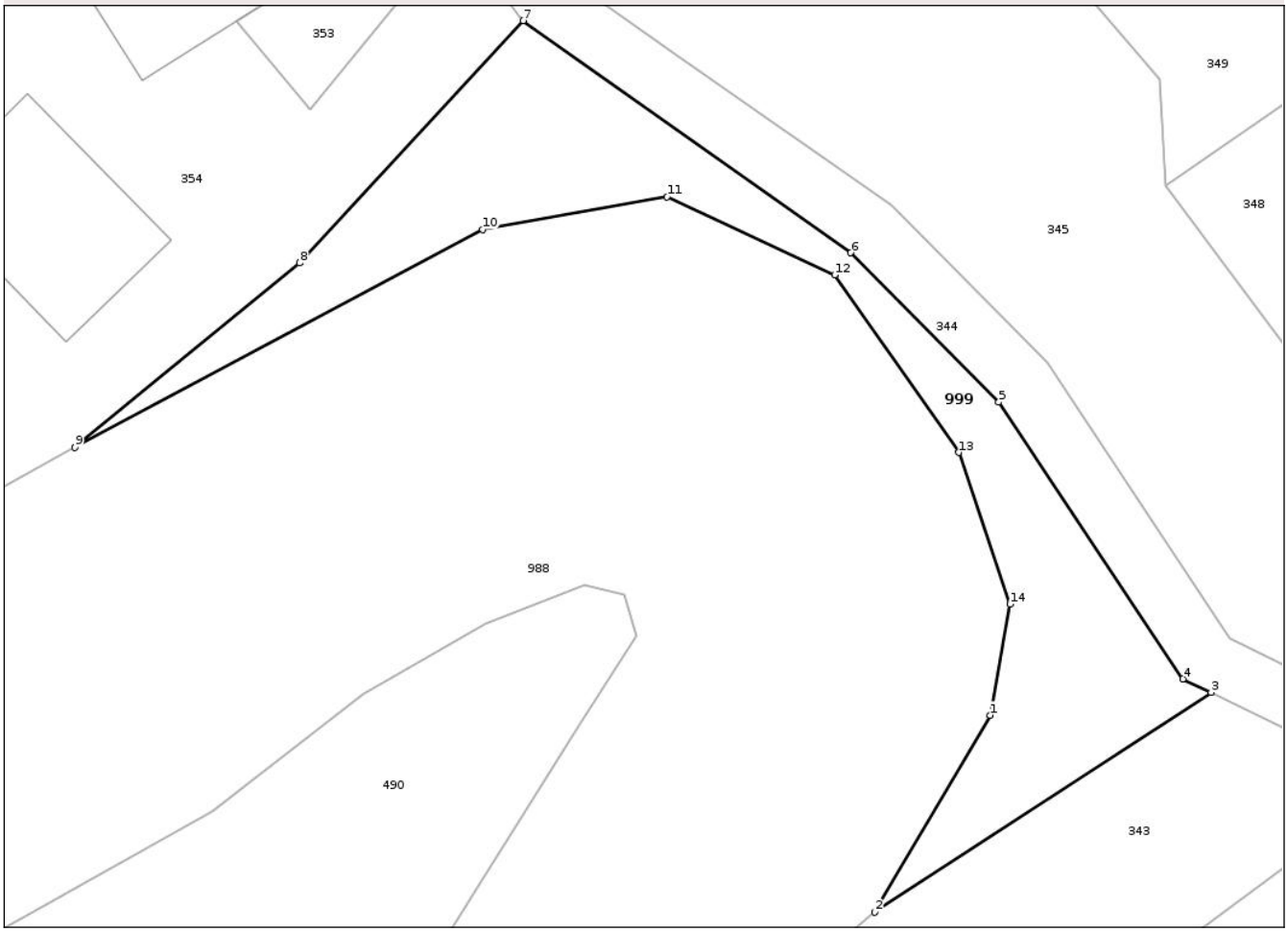
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	522	20	438	parte din 540	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.993,365 509.448,308	2	443.985,993 509.435,761	14.553
2	443.985,993 509.435,761	3	444.007,449 509.449,777	25.628
3	444.007,449 509.449,777	4	444.005,66 509.450,629	1.981
4	444.005,66 509.450,629	5	443.993,911 509.468,275	21.2
5	443.993,911 509.468,275	6	443.984,466 509.477,78	13.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.984,466 509.477,78	7	443.963,572 509.492,572	25.6
7	443.963,572 509.492,572	8	443.949,3 509.477,133	21.025
8	443.949,3 509.477,133	9	443.934,984 509.465,397	18.511
9	443.934,984 509.465,397	10	443.960,994 509.479,258	29.473
10	443.960,994 509.479,258	11	443.972,745 509.481,351	11.936
11	443.972,745 509.481,351	12	443.983,439 509.476,364	11.8
12	443.983,439 509.476,364	13	443.991,351 509.465,057	13.8
13	443.991,351 509.465,057	14	443.994,626 509.455,397	10.2
14	443.994,626 509.455,397	1	443.993,365 509.448,308	7.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	369	37	899	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.176,18 509.321,159	2	444.175,401 509.322,634	1.669
2	444.175,401 509.322,634	3	444.158,361 509.310,871	20.706
3	444.158,361 509.310,871	4	444.162,131 509.297,526	13.868
4	444.162,131 509.297,526	5	444.162,607 509.272,94	24.59
5	444.162,607 509.272,94	6	444.163,917 509.256,782	16.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.163,917 509.256,782	7	444.163,704 509.243,8	12.984
7	444.163,704 509.243,8	8	444.167,504 509.245,4	4.123
8	444.167,504 509.245,4	9	444.168,317 509.258,982	13.607
9	444.168,317 509.258,982	10	444.168,487 509.275,636	16.654
10	444.168,487 509.275,636	11	444.166,331 509.298,926	23.389
11	444.166,331 509.298,926	12	444.164,972 509.313,913	15.049
12	444.164,972 509.313,913	1	444.176,18 509.321,159	13.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	117	23	910/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.149,461 509.252,152	2	444.145,407 509.248,522	5.442
2	444.145,407 509.248,522	3	444.147,254 509.220,231	28.351
3	444.147,254 509.220,231	4	444.149,907 509.192,045	28.31
4	444.149,907 509.192,045	5	444.149,312 509.220,522	28.483
5	444.149,312 509.220,522	6	444.149,073 509.240,237	19.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.149,073 509.240,237	1	444.149,461 509.252,152	11.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

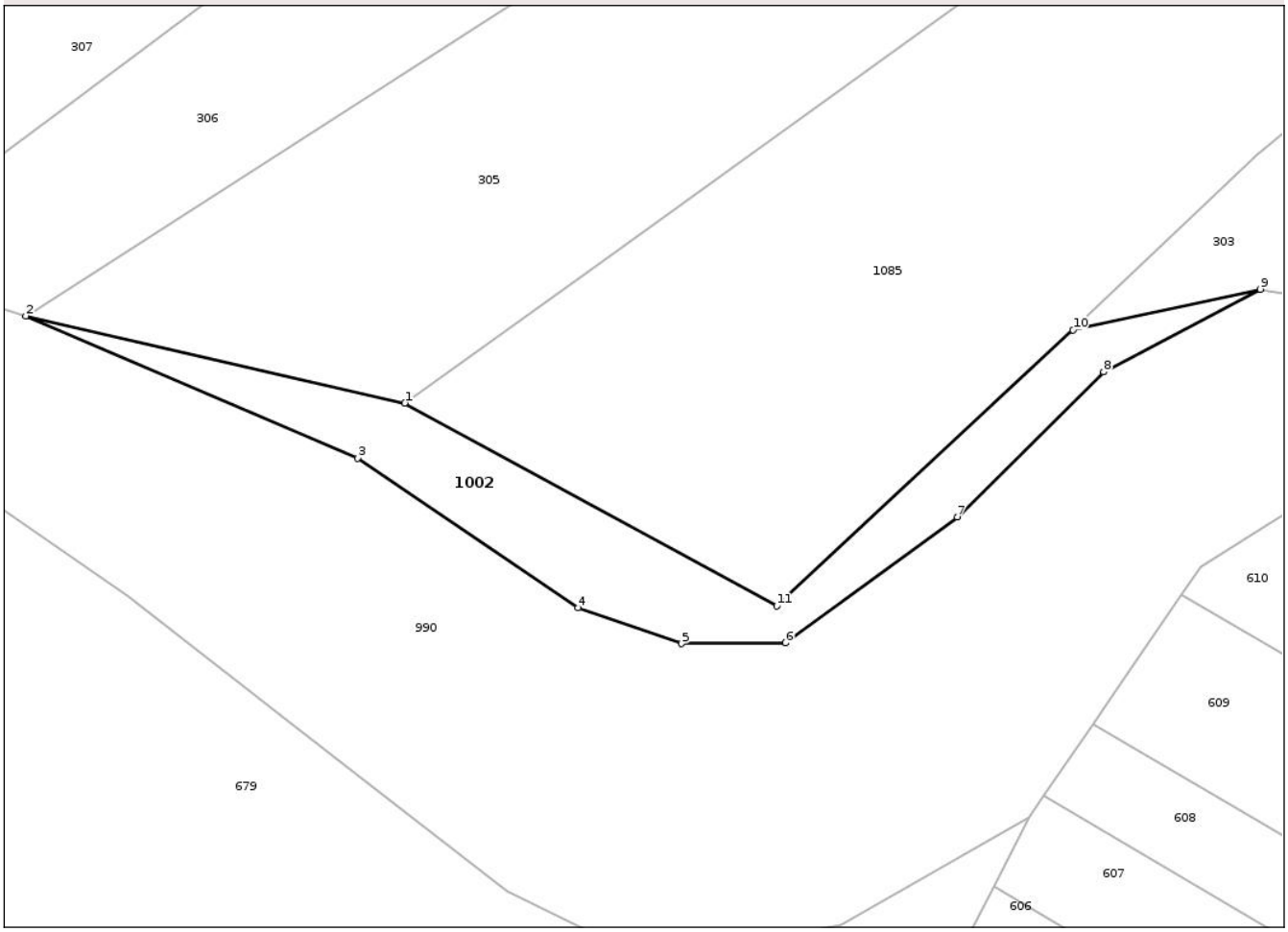
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	450	2	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.302,797 509.074,486	2	444.273,146 509.081,29	30.422
2	444.273,146 509.081,29	3	444.299,097 509.070,186	28.227
3	444.299,097 509.070,186	4	444.316,368 509.058,467	20.872
4	444.316,368 509.058,467	5	444.324,474 509.055,667	8.576
5	444.324,474 509.055,667	6	444.332,6 509.055,727	8.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.332,6 509.055,727	7	444.346,049 509.065,566	16.664
7	444.346,049 509.065,566	8	444.357,499 509.076,905	16.114
8	444.357,499 509.076,905	9	444.369,751 509.083,383	13.86
9	444.369,751 509.083,383	10	444.355,099 509.080,205	14.993
10	444.355,099 509.080,205	11	444.331,9 509.058,627	31.682
11	444.331,9 509.058,627	1	444.302,797 509.074,486	33.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2218

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100808	Din acte: 952 Masurata: 1.049	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/03/1957		
Act Administrativ nr. 20/1956, din 11/03/1957 emis de Sfatul Popular al Raionului Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire potrivit Decr. nr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEBER GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3128, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1049 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN POMPILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

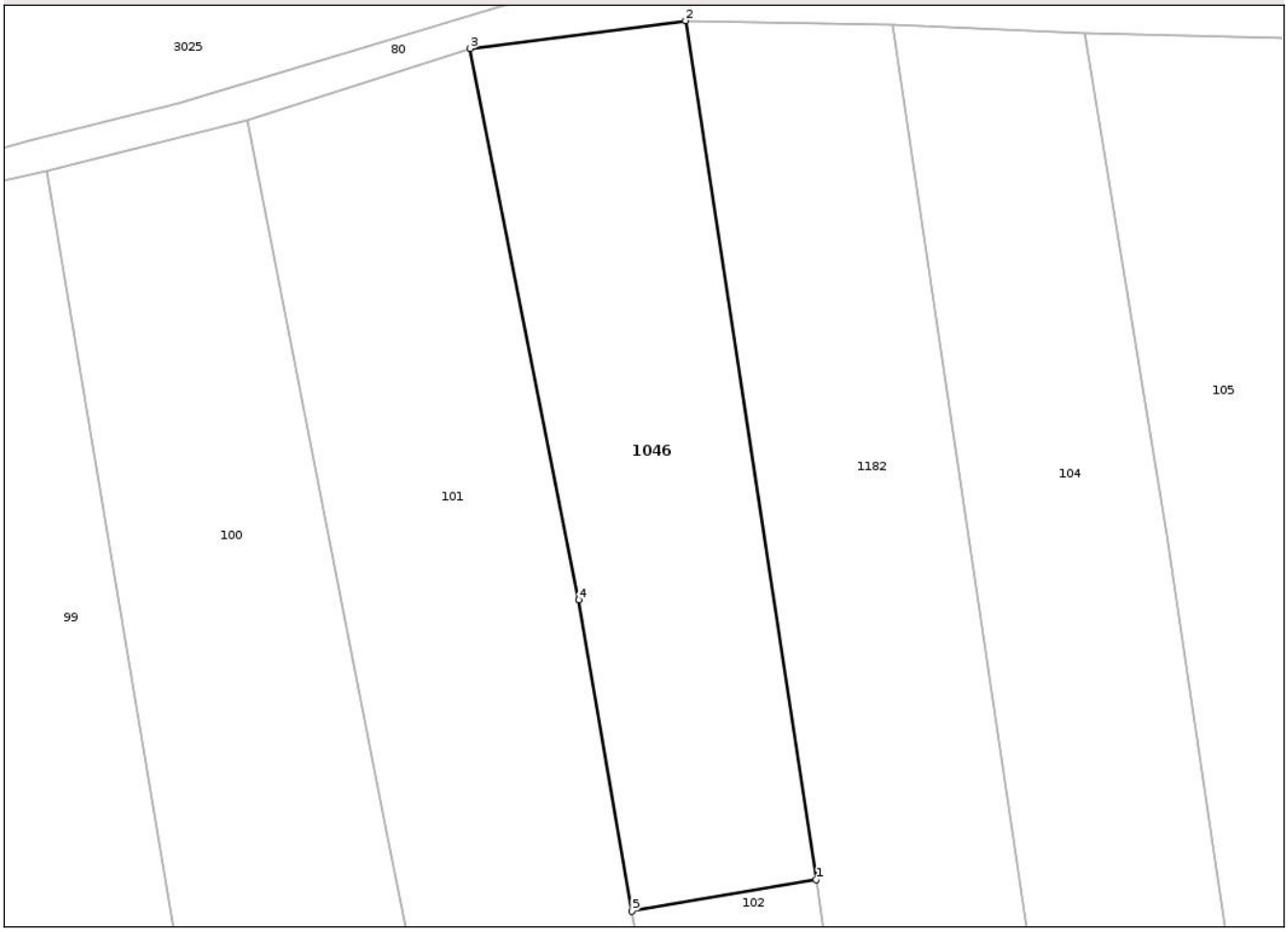
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100808	Din acte: 952 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	29	688, 689, 690	78-79/2	Grădină
2	arabil	NU	23	29	690	78-79/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.451,793 509.662,313	2	444.441,671 509.728,96	67.412
2	444.441,671 509.728,96	3	444.424,951 509.726,8	16.859
3	444.424,951 509.726,8	4	444.433,364 509.684,017	43.603
4	444.433,364 509.684,017	5	444.437,504 509.659,864	24.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.437,504 509.659,864	1	444.451,793 509.662,313	14.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1635-B ValeaViilor
Nr. topografic:118/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 381, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1354 / 21/06/1972		
Act Administrativ nr. 802, din 15/06/1972 emis de Consiliul Popular al comunei Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BECEA LIA CARMEN** 2) **BECEA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

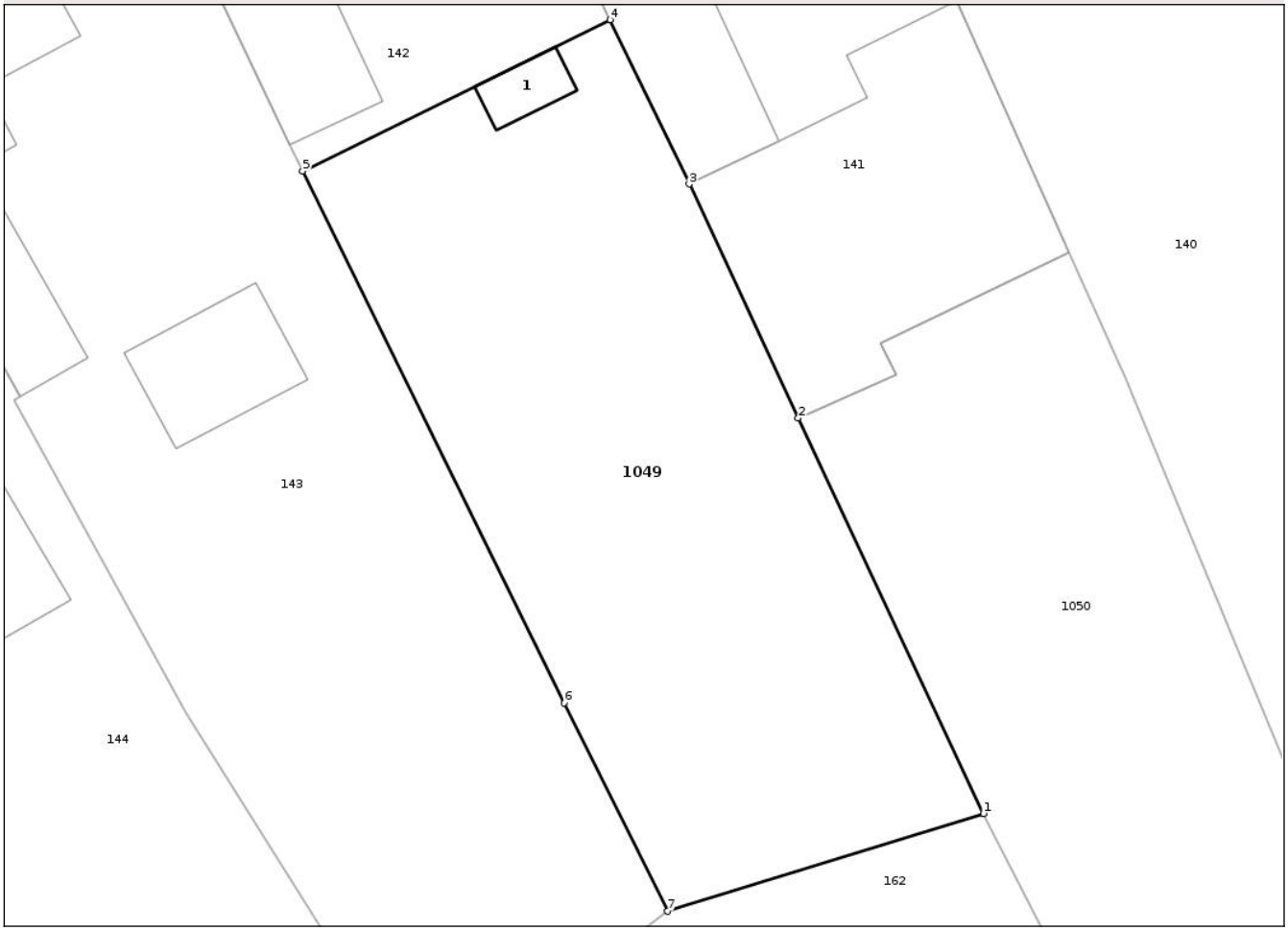
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	31	751	118/1/2	
2	curti constructii	DA	9	31	751	118/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.810,05 509.680,181	2	444.801,846 509.697,678	19.326
2	444.801,846 509.697,678	3	444.797,014 509.708,034	11.428
3	444.797,014 509.708,034	4	444.793,504 509.715,305	8.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.793,504 509.715,305	5	444.779,892 509.708,602	15.173
5	444.779,892 509.708,602	6	444.791,474 509.685,08	26.218
6	444.791,474 509.685,08	7	444.796,068 509.675,859	10.303
7	444.796,068 509.675,859	1	444.810,05 509.680,181	14.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2350/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:114/7/2, 114/8/2, 115/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	31	748	114/7/2, 114/8/2, 115/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.801,846 509.697,678	2	444.810,05 509.680,181	19.326
2	444.810,05 509.680,181	3	444.814,484 509.671,58	9.677
3	444.814,484 509.671,58	4	444.817,501 509.663,679	8.457
4	444.817,501 509.663,679	5	444.819,318 509.655,978	7.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.819,318 509.655,978	6	444.821,655 509.652,731	4.001
6	444.821,655 509.652,731	7	444.830,064 509.652,879	8.41
7	444.830,064 509.652,879	8	444.833,757 509.656,261	5.007
8	444.833,757 509.656,261	9	444.834,642 509.663,322	7.117
9	444.834,642 509.663,322	10	444.833,341 509.667,113	4.008
10	444.833,341 509.667,113	11	444.827,839 509.672,929	8.006
11	444.827,839 509.672,929	12	444.825,879 509.676,369	3.959
12	444.825,879 509.676,369	13	444.816,304 509.699,559	25.089
13	444.816,304 509.699,559	14	444.813,853 509.704,98	5.949
14	444.813,853 509.704,98	15	444.805,502 509.700,967	9.265
15	444.805,502 509.700,967	16	444.806,164 509.699,589	1.528
16	444.806,164 509.699,589	1	444.801,846 509.697,678	4.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:142-143/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100030	315	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100030	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	315	33	803	142-143/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.537,028 509.524,212	2	444.534,426 509.534,089	10.214
2	444.534,426 509.534,089	3	444.532,052 509.533,444	2.46
3	444.532,052 509.533,444	4	444.530,491 509.539,192	5.956
4	444.530,491 509.539,192	5	444.520,665 509.536,299	10.243
5	444.520,665 509.536,299	6	444.530,566 509.510,72	27.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.530,566 509.510,72	7	444.539,796 509.507,746	9.697
7	444.539,796 509.507,746	8	444.539,633 509.511,503	3.761
8	444.539,633 509.511,503	9	444.538,138 509.519,536	8.171
9	444.538,138 509.519,536	1	444.537,028 509.524,212	4.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327, 1086/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:140/1, 140/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETER FERENCZ** 2) **PETER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

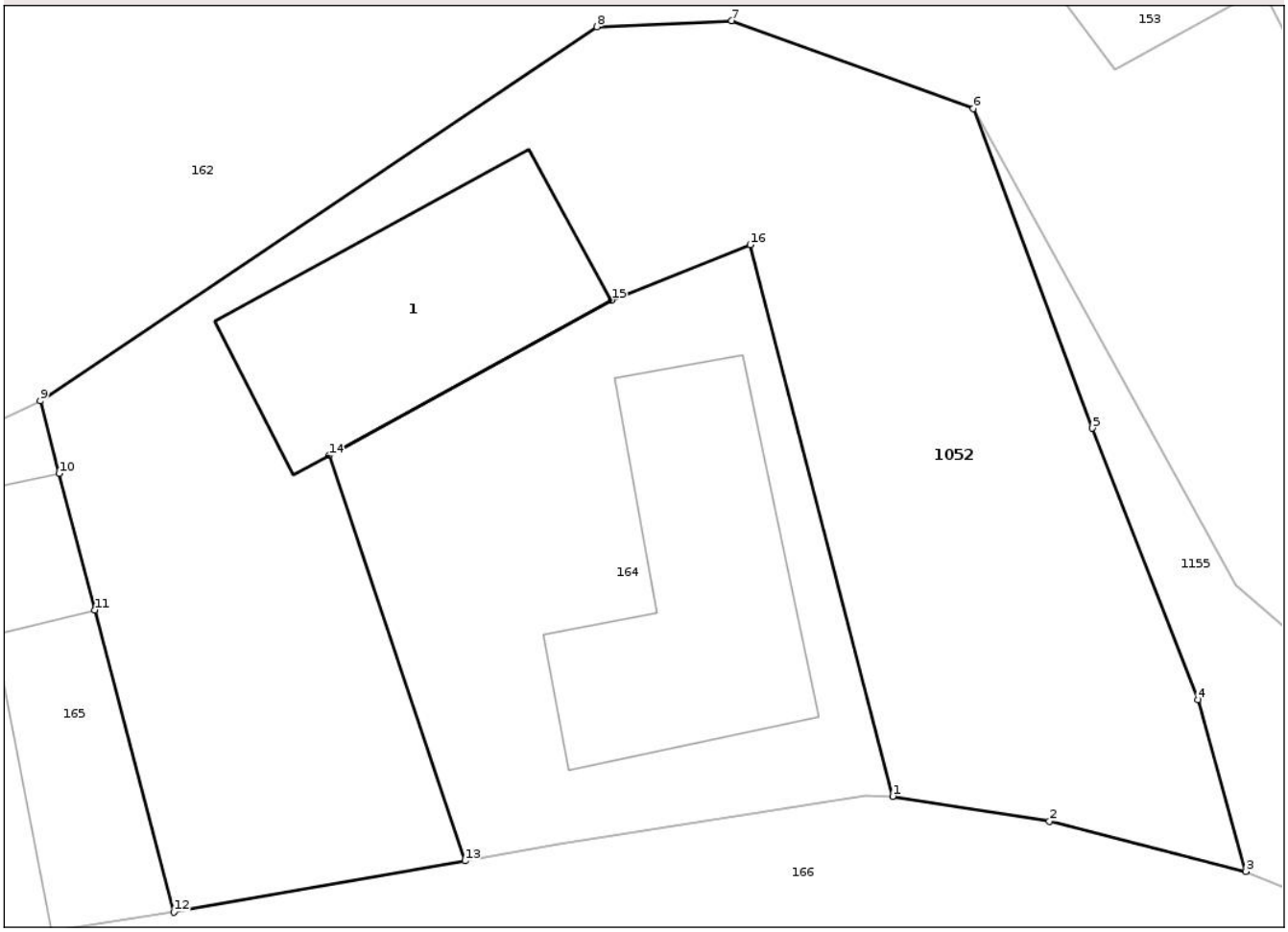
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	588	33	787	140/1, 140/2	
2	curti constructii	DA	84	33	787	140/1, 140/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.635,868 509.571,12	2	444.641,61 509.570,211	5.813
2	444.641,61 509.570,211	3	444.648,811 509.568,371	7.433
3	444.648,811 509.568,371	4	444.647,062 509.574,651	6.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.647,062 509.574,651	5	444.643,188 509.584,591	10.668
5	444.643,188 509.584,591	6	444.638,817 509.596,286	12.485
6	444.638,817 509.596,286	7	444.629,967 509.599,504	9.416
7	444.629,967 509.599,504	8	444.625,026 509.599,287	4.946
8	444.625,026 509.599,287	9	444.604,629 509.585,584	24.573
9	444.604,629 509.585,584	10	444.605,324 509.582,931	2.743
10	444.605,324 509.582,931	11	444.606,631 509.577,937	5.162
11	444.606,631 509.577,937	12	444.609,529 509.566,875	11.435
12	444.609,529 509.566,875	13	444.620,193 509.568,756	10.829
13	444.620,193 509.568,756	14	444.615,209 509.583,589	15.648
14	444.615,209 509.583,589	15	444.625,559 509.589,272	11.807
15	444.625,559 509.589,272	16	444.630,639 509.591,307	5.473
16	444.630,639 509.591,307	1	444.635,868 509.571,12	20.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:208

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100070	1.109	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100070	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.109	34	825, 826	208	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.469,065 509.450,61	2	444.435,308 509.521,543	78.555
2	444.435,308 509.521,543	3	444.421,564 509.514,615	15.392
3	444.421,564 509.514,615	4	444.423,332 509.511,542	3.546
4	444.423,332 509.511,542	5	444.436,448 509.485,52	29.141
5	444.436,448 509.485,52	6	444.457,471 509.445,071	45.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.457,471 509.445,071	1	444.469,065 509.450,61	12.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:201, 202/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100030	620	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

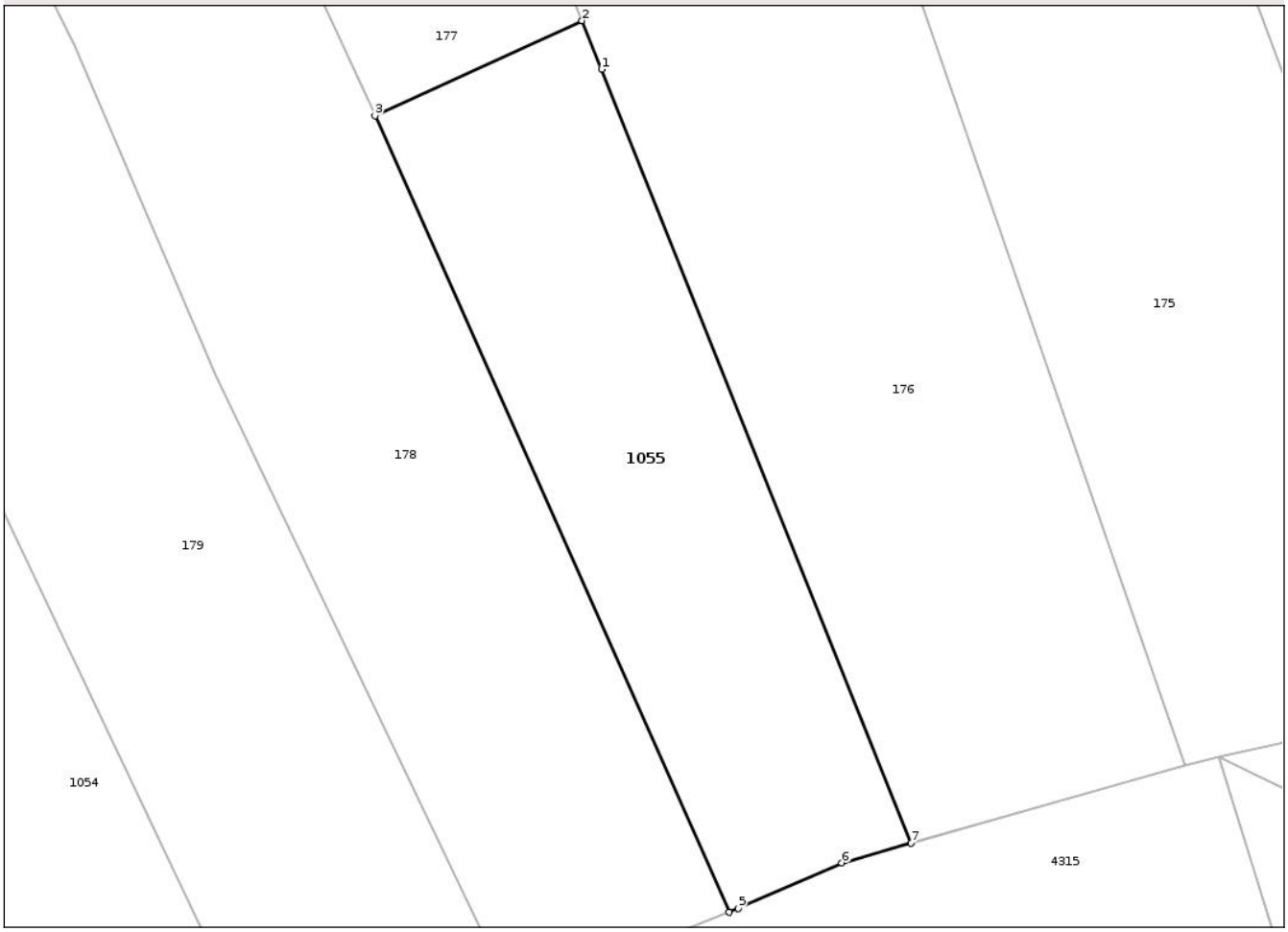
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100030	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	33	811	201, 202/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.487,585 509.510,219	2	444.486,455 509.513,026	3.026
2	444.486,455 509.513,026	3	444.474,458 509.507,52	13.201
3	444.474,458 509.507,52	4	444.494,985 509.461,417	50.466
4	444.494,985 509.461,417	5	444.495,521 509.461,628	0.576
5	444.495,521 509.461,628	6	444.501,508 509.464,269	6.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.501,508 509.464,269	7	444.505,526 509.465,415	4.179
7	444.505,526 509.465,415	1	444.487,585 509.510,219	48.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023
Nr. topografic:272/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100666	Din acte: 494 Masurata: 668	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1545 / 11/03/1957		
Act Administrativ nr. 20, din 11/03/1957 emis de Sfatul Popular Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire potrivit Decr. nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGENDORFER SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 3129, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 668 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȚINTEȘAN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

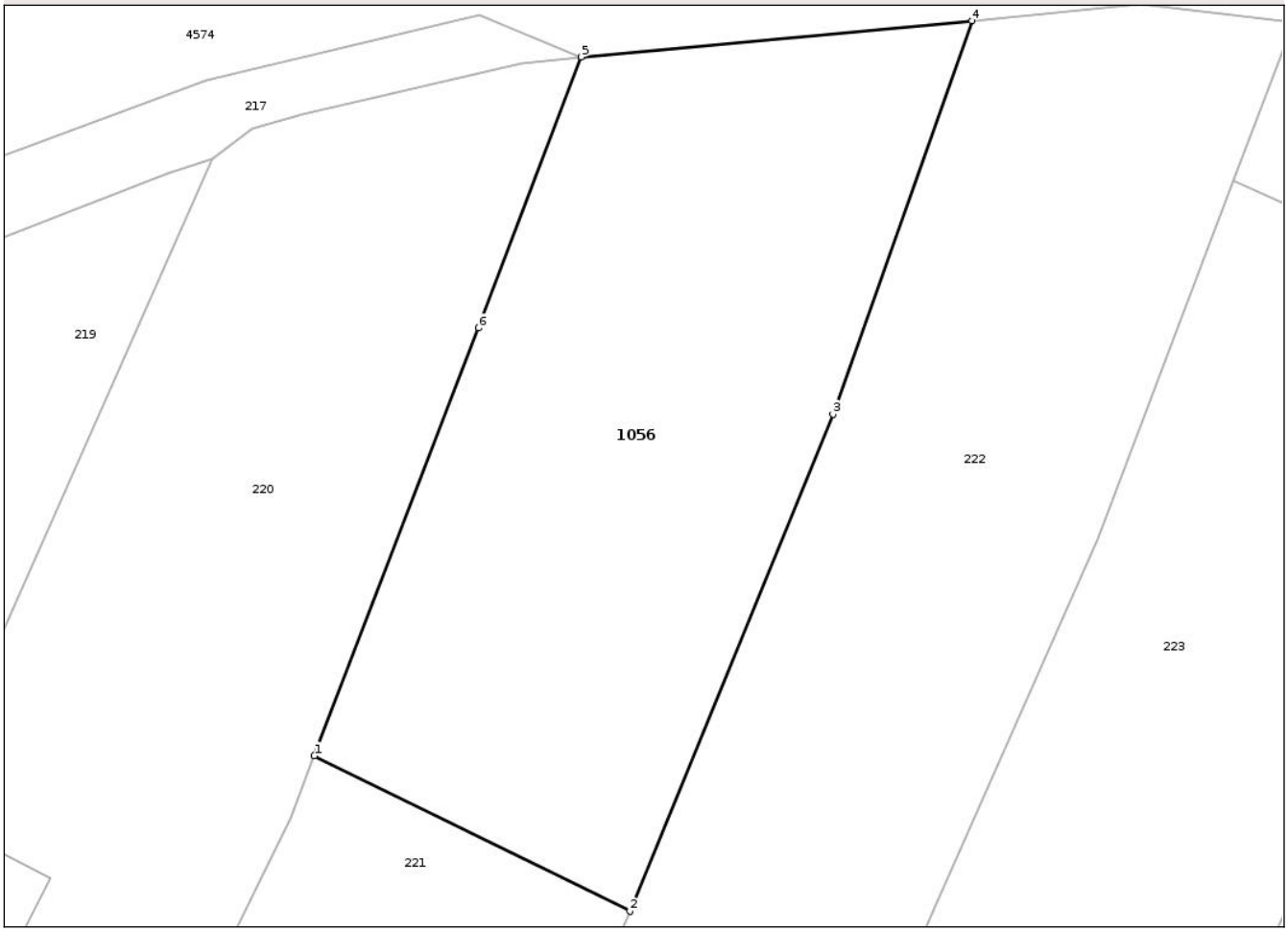
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100666	Din acte: 494 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	42	1028	272/2	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.540,378 509.177,539	2	444.555,18 509.170,25	16.499
2	444.555,18 509.170,25	3	444.564,701 509.193,555	25.175
3	444.564,701 509.193,555	4	444.571,213 509.212,006	19.566
4	444.571,213 509.212,006	5	444.552,888 509.210,305	18.404
5	444.552,888 509.210,305	6	444.548,089 509.197,591	13.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.548,089 509.197,591	1	444.540,378 509.177,539	21.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1837II

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 313, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101162	Din acte: 306 Masurata: 211	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6321 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. AUT.1280/2007, din 01/06/2007 emis de MIA AXENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVACI-JUCU TRAIAN-IOSIF**, si sotia LIPSĂ CNP 2) **COVACI-JUCU TATIANA-ANDRONELA**, bun comun LIPSĂ CNP	
22786 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.22786, din 19/10/2023 emis de BCPI MEDIAS (copie cf nr. 1837II VALEA VIILOR, IE 101162 VALEA VIILR);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare la poz.B.2, in sensul ca se evidentiaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, grevare cu sarcini si servituti si in extrasul de carte funciara	A1
Act Notarial nr. 905, din 19/10/2023 emis de Helju Daniela (act notarial nr 15 din 16.11.2023, emis de Helju Daniela);		
B4	se radiaza interdicția de înstrăinare, dezmembrare, grevare cu sarcini si servituti de sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22786 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 905, din 19/10/2023 emis de Helju Daniela (act notarial nr 15 din 16.11.2023, emis de Helju Daniela);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

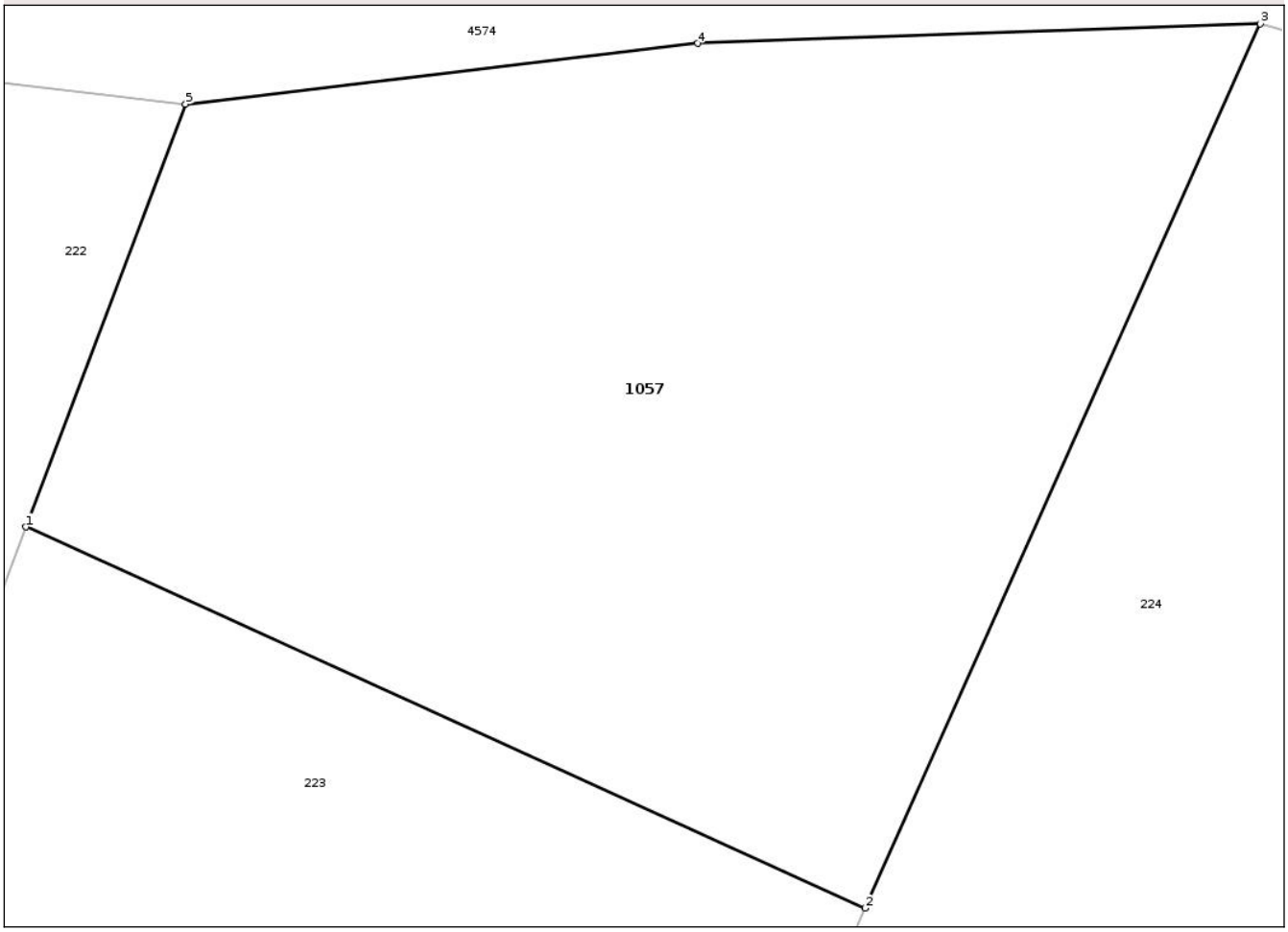
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101162	Din acte: 306 Masurata: 211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	211	42	1036, 1037	278/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.583,466 509.204,497	2	444.598,265 509.197,773	16.255
2	444.598,265 509.197,773	3	444.605,233 509.213,368	17.081
3	444.605,233 509.213,368	4	444.595,31 509.213,022	9.929
4	444.595,31 509.213,022	5	444.586,282 509.211,953	9.092
5	444.586,282 509.211,953	1	444.583,466 509.204,497	7.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.831	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3104, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1831 mp în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.831	43	1068, 1069	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.696,621 509.119,808	2	444.712,978 509.111,36	18.409
2	444.712,978 509.111,36	3	444.717,353 509.121,007	10.592
3	444.717,353 509.121,007	4	444.755,127 509.205,512	92.564
4	444.755,127 509.205,512	5	444.738,664 509.212,756	17.986
5	444.738,664 509.212,756	6	444.725,681 509.182,598	32.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.725,681 509.182,598	7	444.705,392 509.138,338	48.689
7	444.705,392 509.138,338	1	444.696,621 509.119,808	20.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 175/61, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNAZE C DOCHIŢA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	45	1097/1	-	Nr. parcelă 1098/2 greșită în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.919,862 509.067,809	2	444.898,336 509.069,969	21.635
2	444.898,336 509.069,969	3	444.877,291 509.026,939	47.901
3	444.877,291 509.026,939	4	444.894,897 509.018,729	19.426
4	444.894,897 509.018,729	1	444.919,862 509.067,809	55.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2621N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:40

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100461	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19825 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 1276, din 30/09/2015 emis de Sorici Daniela Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLOȘIT OVIDIU FRANCISC**, și soția 2) **MOLOȘIT CARMEN RODICA TIMEA**, născută Mordășan, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15012 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 967, din 30/07/2015 emis de Sorici Daniela Maria;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

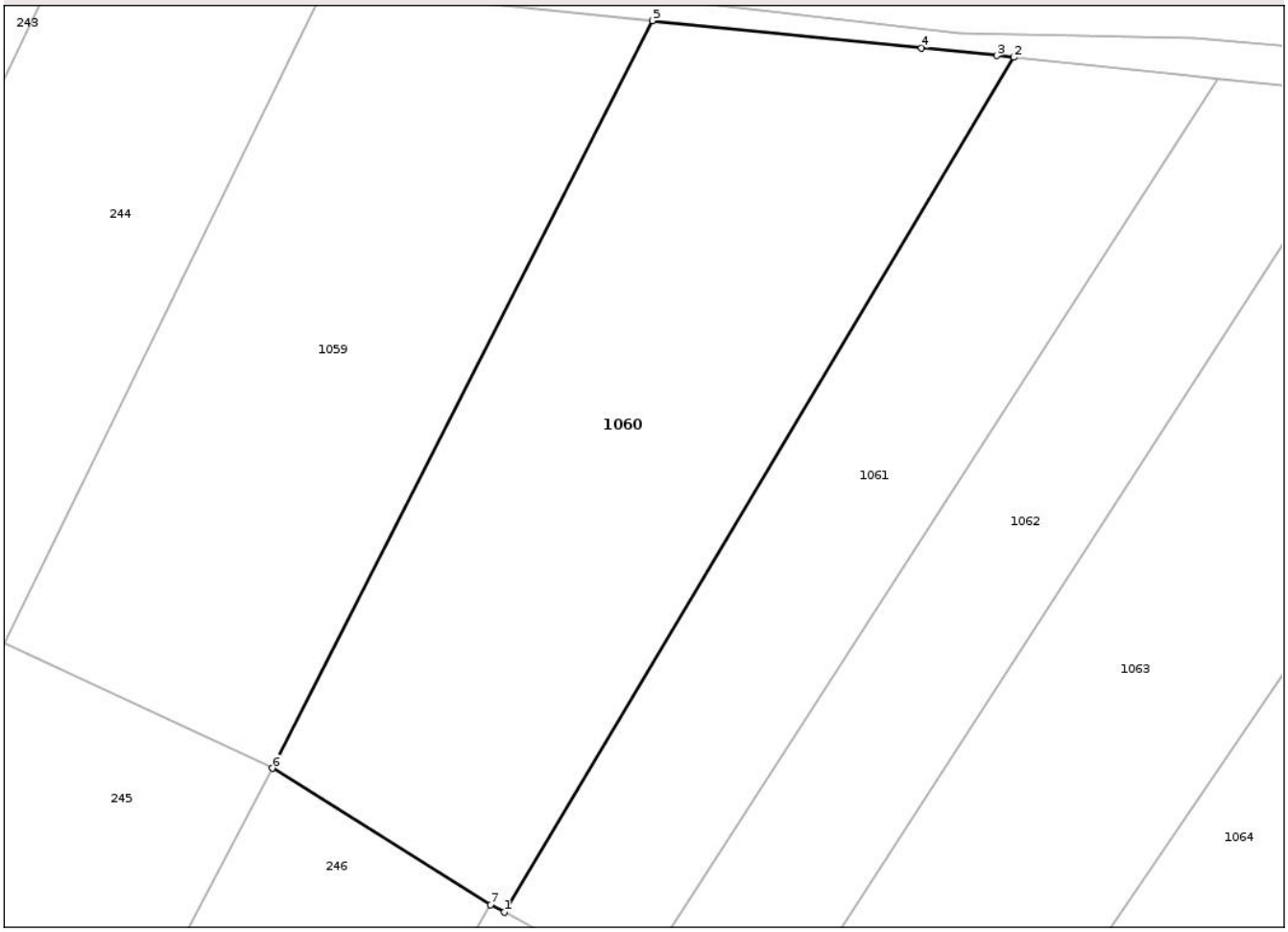
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100461	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	45	1097/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.910,134 509.009,278	2	444.943,634 509.065,402	65.362
2	444.943,634 509.065,402	3	444.942,526 509.065,518	1.114
3	444.942,526 509.065,518	4	444.937,57 509.066,033	4.983
4	444.937,57 509.066,033	5	444.919,862 509.067,809	17.797
5	444.919,862 509.067,809	6	444.894,897 509.018,729	55.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.894,897 509.018,729	7	444.909,245 509.009,762	16.92
7	444.909,245 509.009,762	1	444.910,134 509.009,278	1.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 274/61, din 03/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ I MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **BĂCILĂ I IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **VESA I SOFIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

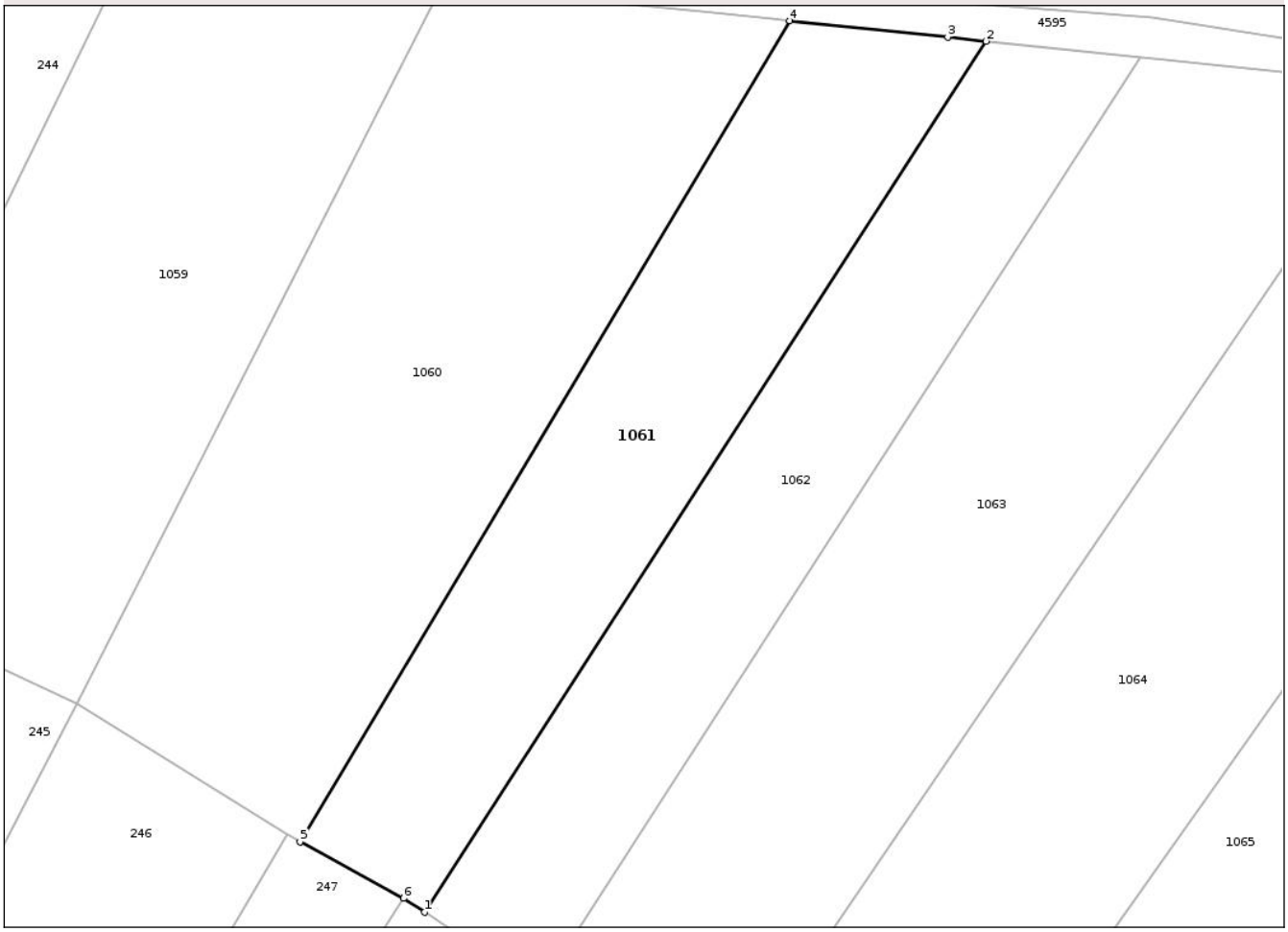
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	45	1097/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.918,64 509.004,476	2	444.957,062 509.064,007	70.853
2	444.957,062 509.064,007	3	444.954,447 509.064,279	2.628
3	444.954,447 509.064,279	4	444.943,634 509.065,402	10.871
4	444.943,634 509.065,402	5	444.910,134 509.009,278	65.362
5	444.910,134 509.009,278	6	444.917,206 509.005,428	8.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.917,206 509.005,428	1	444.918,64 509.004,476	1.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 174/61, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERCEA SILVIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

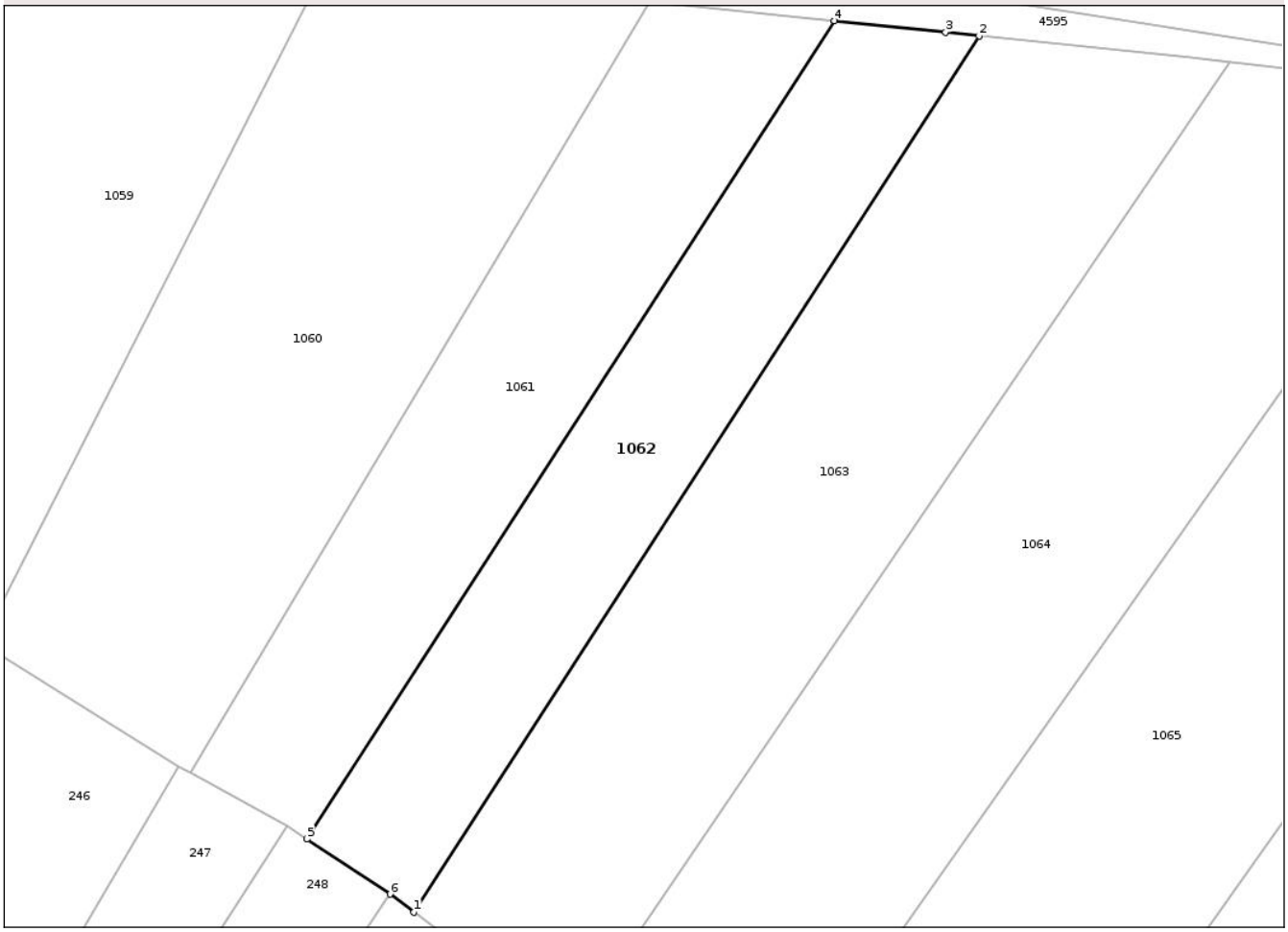
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	1097/4	45	-	Nr. parcelă 1105/2 greșit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.926,437 508.999,152	2	444.967,588 509.062,913	75.888
2	444.967,588 509.062,913	3	444.965,148 509.063,167	2.454
3	444.965,148 509.063,167	4	444.957,062 509.064,007	8.13
4	444.957,062 509.064,007	5	444.918,64 509.004,476	70.853
5	444.918,64 509.004,476	6	444.924,681 509.000,467	7.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.924,681 509.000,467	1	444.926,437 508.999,152	2.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71/61, din 17/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRTUŞ N VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

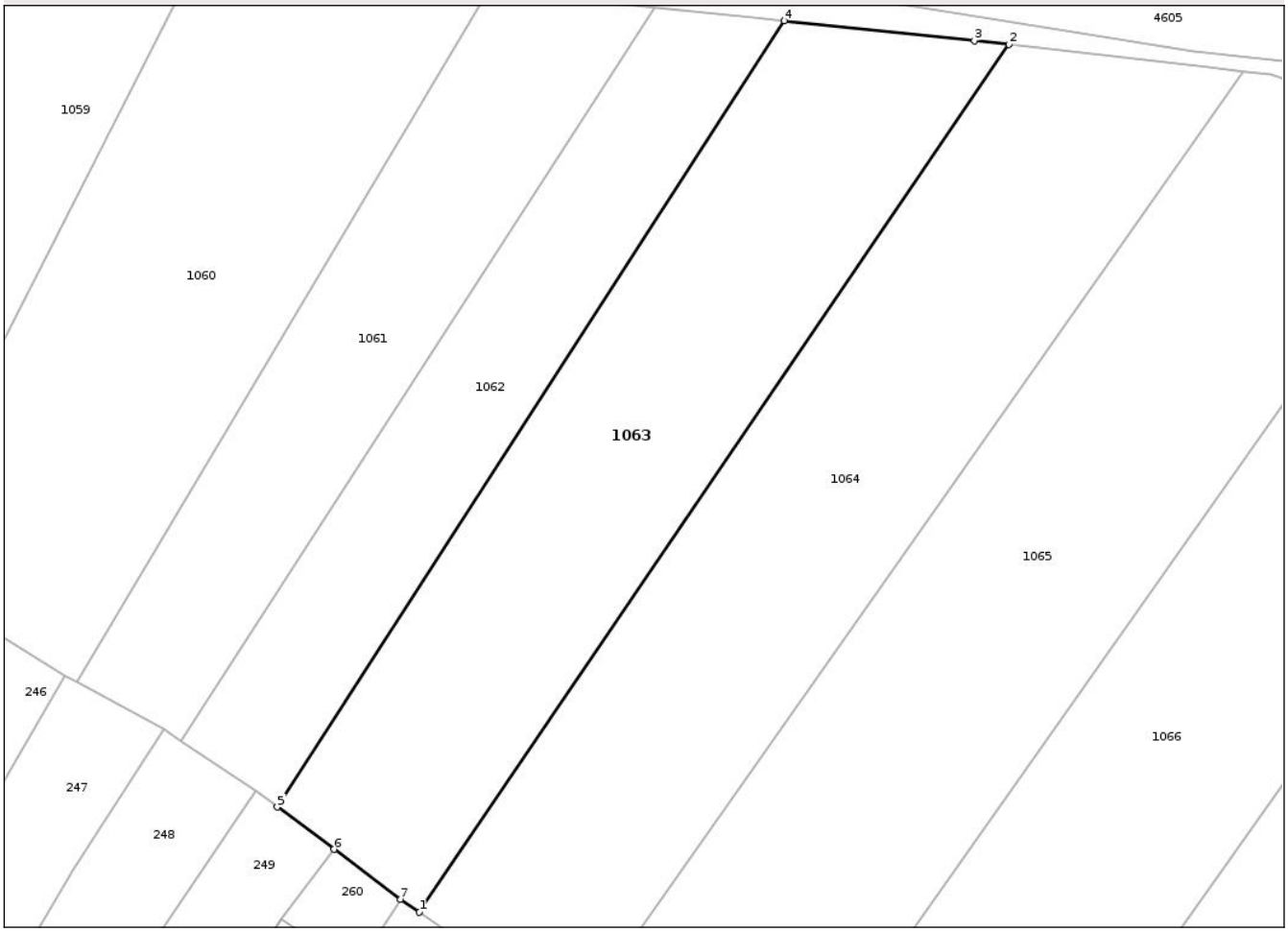
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.232	45	1097/5	-	Nr. parcelă 1106/2 greșit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.937,966 508.990,621	2	444.985,836 509.060,984	85.104
2	444.985,836 509.060,984	3	444.983,038 509.061,308	2.817
3	444.983,038 509.061,308	4	444.967,588 509.062,913	15.532
4	444.967,588 509.062,913	5	444.926,437 508.999,152	75.888
5	444.926,437 508.999,152	6	444.931,028 508.995,714	5.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.931,028 508.995,714	7	444.936,433 508.991,666	6.754
7	444.936,433 508.991,666	1	444.937,966 508.990,621	1.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210/61, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

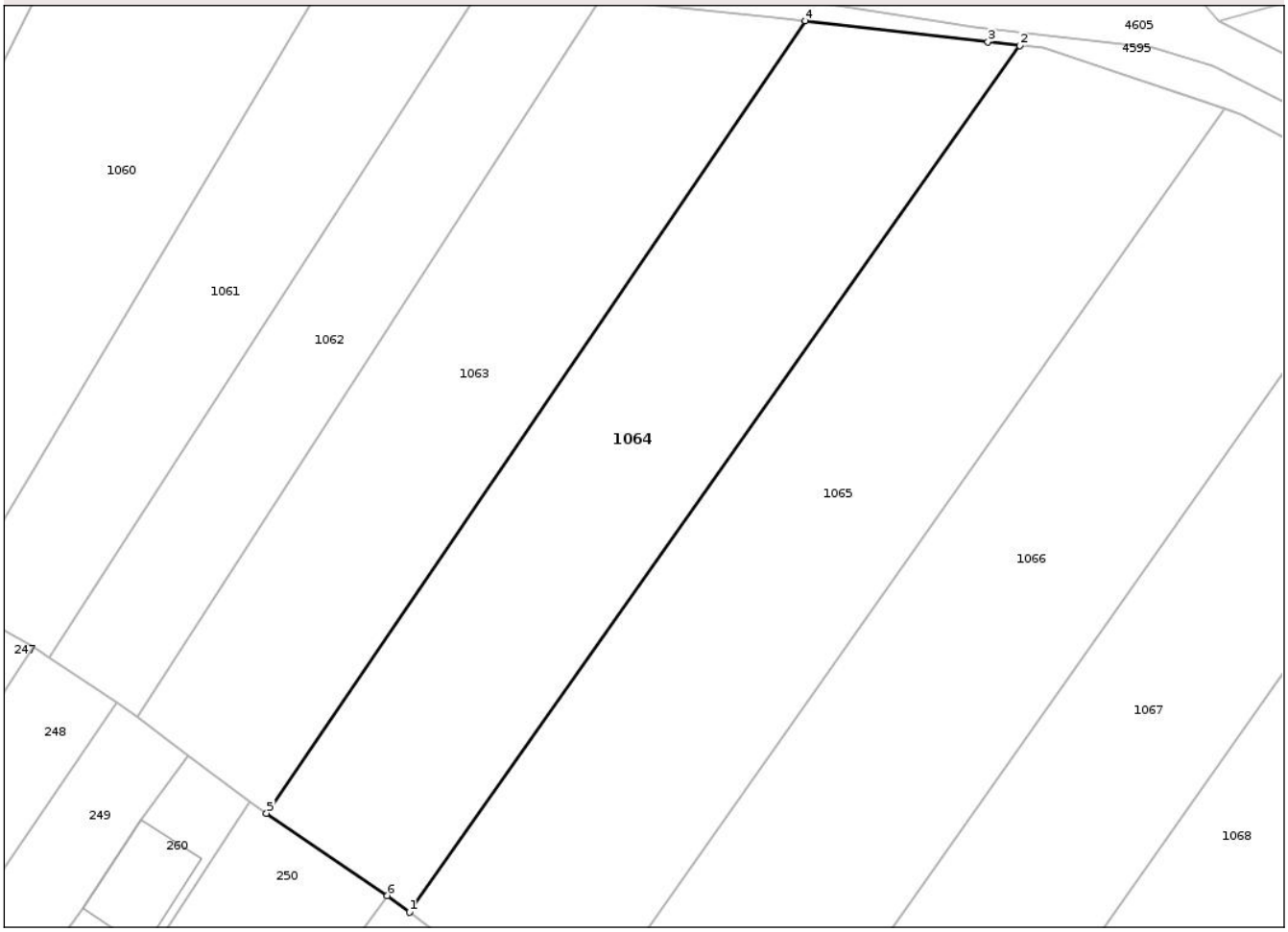
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.449	45	1097/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.950,667 508.981,831	2	445.004,88 509.058,783	94.131
2	445.004,88 509.058,783	3	445.002,088 509.059,106	2.811
3	445.002,088 509.059,106	4	444.985,836 509.060,984	16.36
4	444.985,836 509.060,984	5	444.937,966 508.990,621	85.104
5	444.937,966 508.990,621	6	444.948,689 508.983,309	12.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.948,689 508.983,309	1	444.950,667 508.981,831	2.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.768	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87/61, din 19/08/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCOŞ P PAVEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

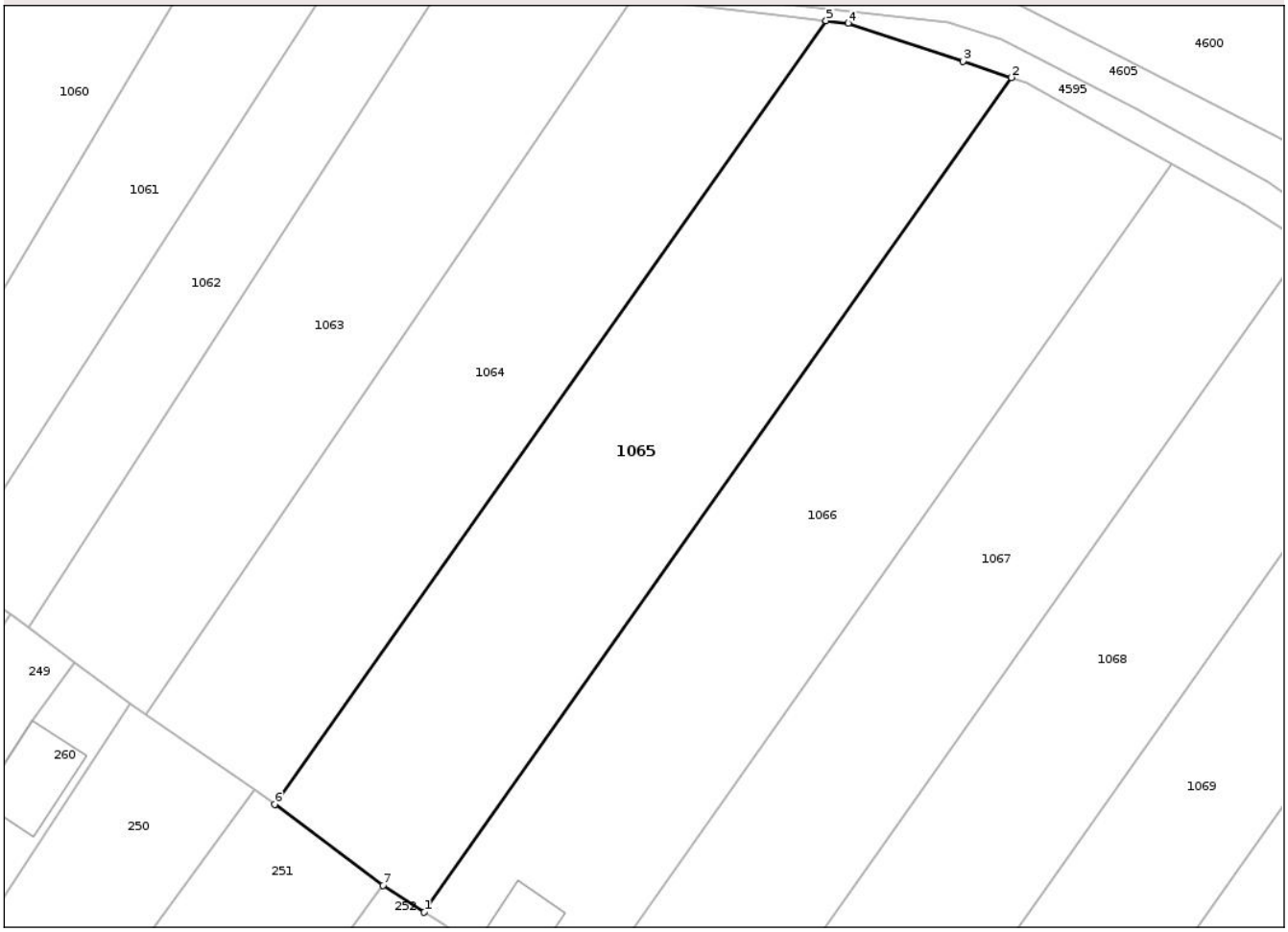
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.768	45	1097/7	-	Nr. parcelă 1111/2 greșit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.965,38 508.971,237	2	445.023,125 509.053,202	100.264
2	445.023,125 509.053,202	3	445.018,354 509.054,785	5.027
3	445.018,354 509.054,785	4	445.007,068 509.058,53	11.891
4	445.007,068 509.058,53	5	445.004,88 509.058,783	2.202
5	445.004,88 509.058,783	6	444.950,667 508.981,831	94.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.950,667 508.981,831	7	444.961,339 508.973,857	13.322
7	444.961,339 508.973,857	1	444.965,38 508.971,237	4.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2020/61, din 21/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGENDORFER MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂCILĂ DANIEL-VASILE** 2) **BĂCILĂ MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

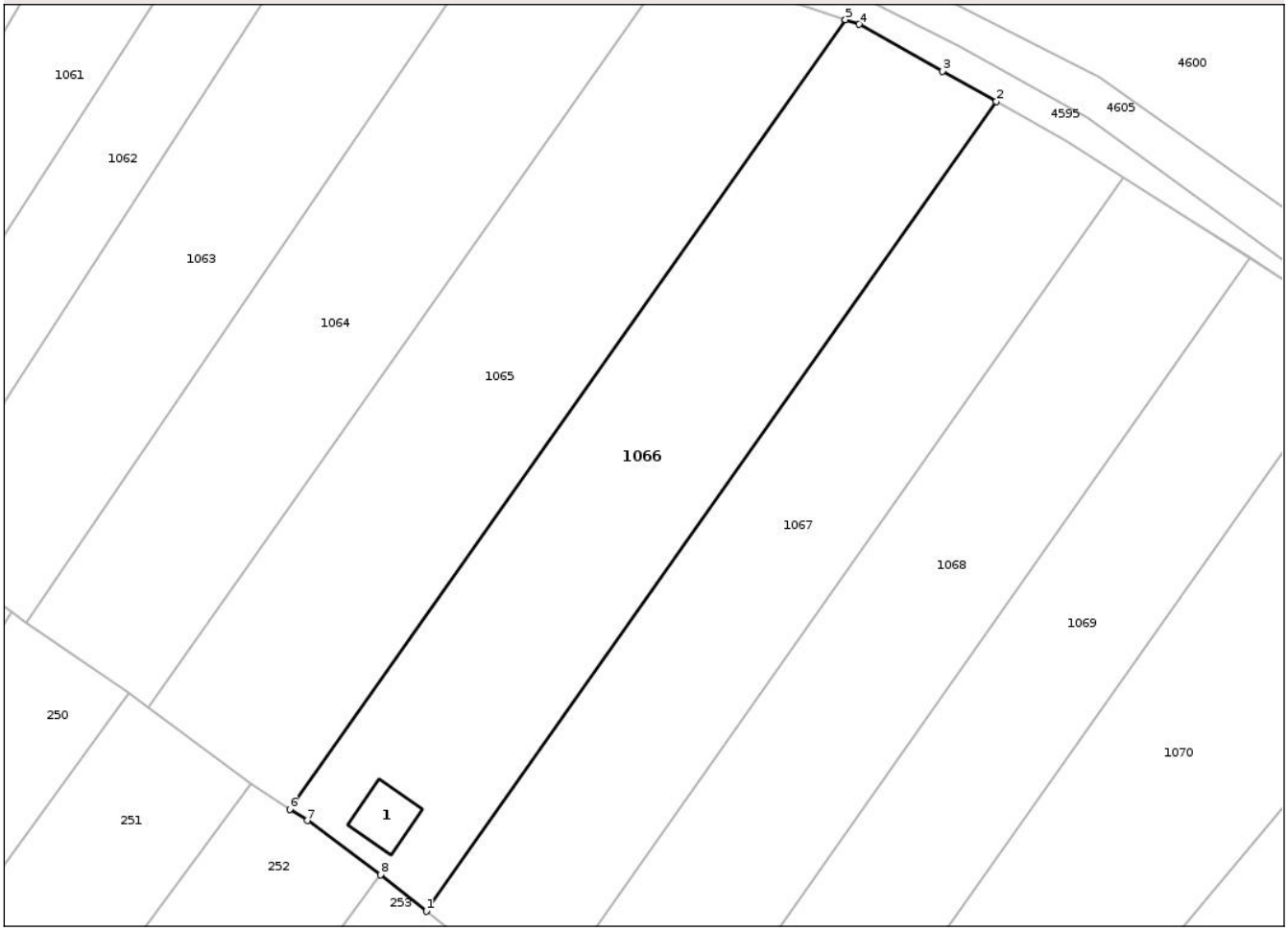
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.759	45	1097/8	-	Nr. parcelă 1097/9 greșit în TP
2	arabil	NU	9	45	1097/8	-	Nr. parcelă 1097/9 greșit în TP
3	curti constructii	DA	32	45	1097/8	-	Nr. parcelă 1097/9 greșit în TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.979,596 508.960,646	2	445.038,835 509.044,733	102.859
2	445.038,835 509.044,733	3	445.033,249 509.047,861	6.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.033,249 509.047,861	4	445.024,565 509.052,725	9.953
4	445.024,565 509.052,725	5	445.023,125 509.053,202	1.517
5	445.023,125 509.053,202	6	444.965,38 508.971,237	100.264
6	444.965,38 508.971,237	7	444.967,202 508.970,056	2.171
7	444.967,202 508.970,056	8	444.974,795 508.964,429	9.45
8	444.974,795 508.964,429	1	444.979,596 508.960,646	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Motis, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.592	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 272/61, din 03/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **COMAN I VICTORIA**, LIPSĂ CNP 3) **MARGINEANU I ANA**, LIPSĂ CNP 4) **DRĂGHIŢA I MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

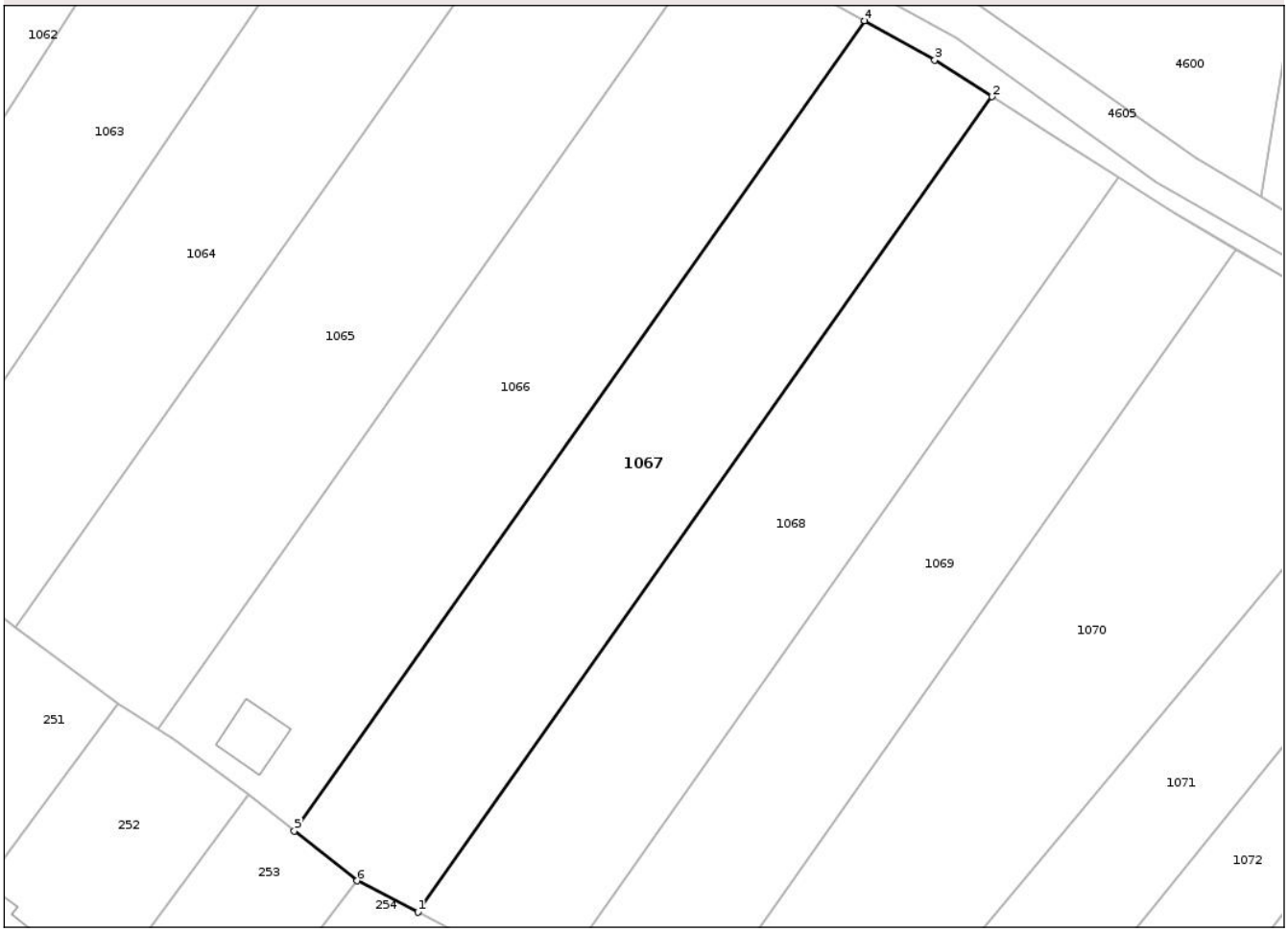
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	45	1097/9	-	
2	arabil	DA	1.572	45	1097/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.992,449 508.952,226	2	445.052,069 509.036,852	103.518
2	445.052,069 509.036,852	3	445.046,135 509.040,645	7.043
3	445.046,135 509.040,645	4	445.038,835 509.044,733	8.366
4	445.038,835 509.044,733	5	444.979,596 508.960,646	102.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.979,596 508.960,646	6	444.986,142 508.955,488	8.334
6	444.986,142 508.955,488	1	444.992,449 508.952,226	7.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210/61, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.584	45	1097/10	-	
2	arabil	NU	21	45	1097/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.065,178 509.028,472	2	445.059,219 509.032,281	7.072
2	445.059,219 509.032,281	3	445.052,069 509.036,852	8.486
3	445.052,069 509.036,852	4	444.992,449 508.952,226	103.518
4	444.992,449 508.952,226	5	444.999,082 508.948,795	7.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.999,082 508.948,795	6	445.005,371 508.943,579	8.17
6	445.005,371 508.943,579	1	445.065,178 509.028,472	103.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 239/61, din 25/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ I IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

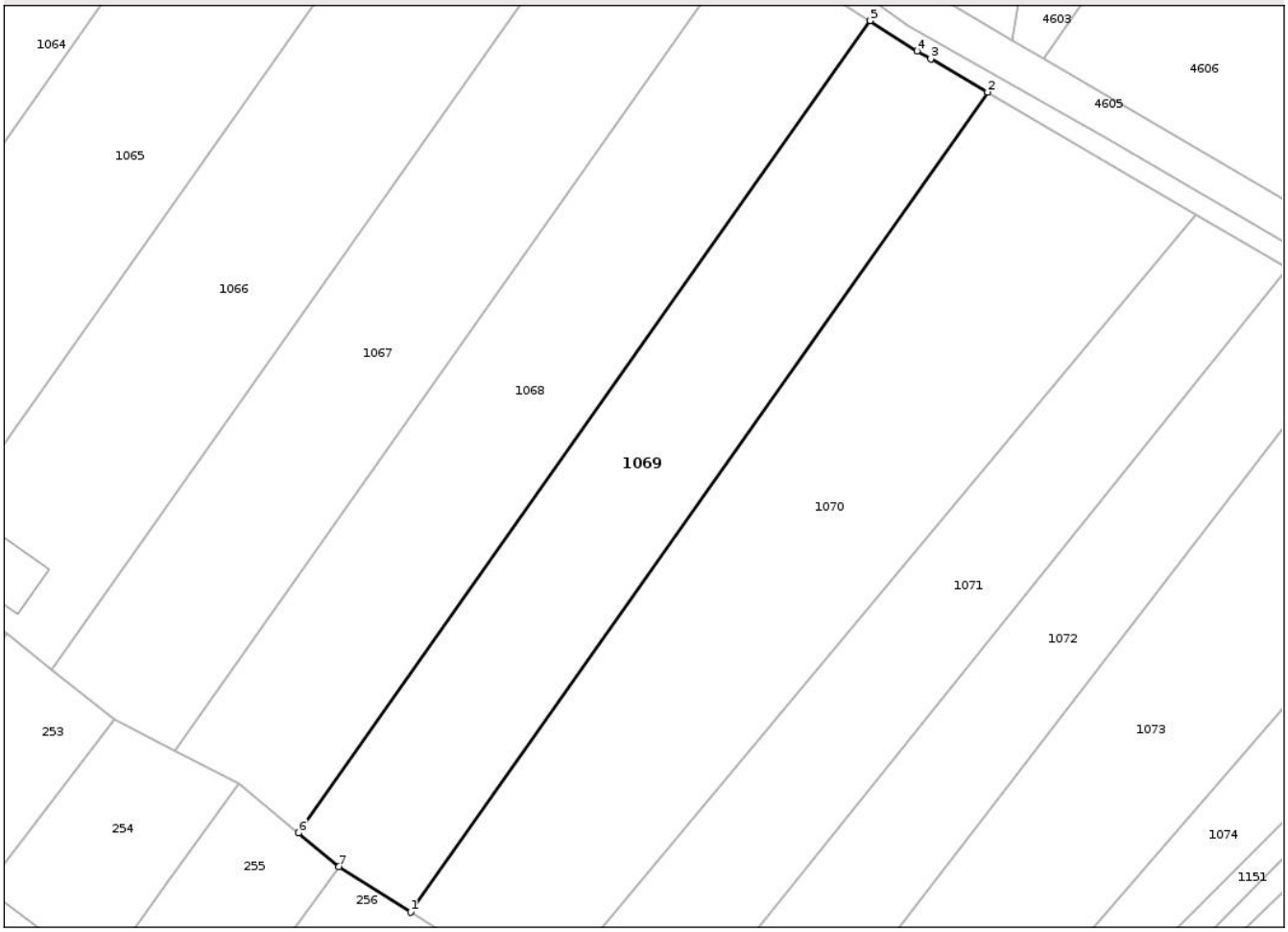
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.479	45	1097/11	-	
2	arabil	NU	19	45	1097/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.017,082 508.935,309	2	445.077,46 509.021,012	104.836
2	445.077,46 509.021,012	3	445.071,524 509.024,491	6.88
3	445.071,524 509.024,491	4	445.070,11 509.025,32	1.639
4	445.070,11 509.025,32	5	445.065,178 509.028,472	5.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.065,178 509.028,472	6	445.005,371 508.943,579	103.845
6	445.005,371 508.943,579	7	445.009,599 508.940,072	5.494
7	445.009,599 508.940,072	1	445.017,082 508.935,309	8.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 377/61, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 9/16	A1
	1) **VESA GHE DOREL**, LIPSĂ CNP 2) **VESA GHE TRAIAN**, LIPSĂ CNP 3) **VESA GHE IONEL**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 23, din 21/02/2019 emis de BNP CRISTEA CAMELIA LILIANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16	A1
	1) **VESA ILIE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

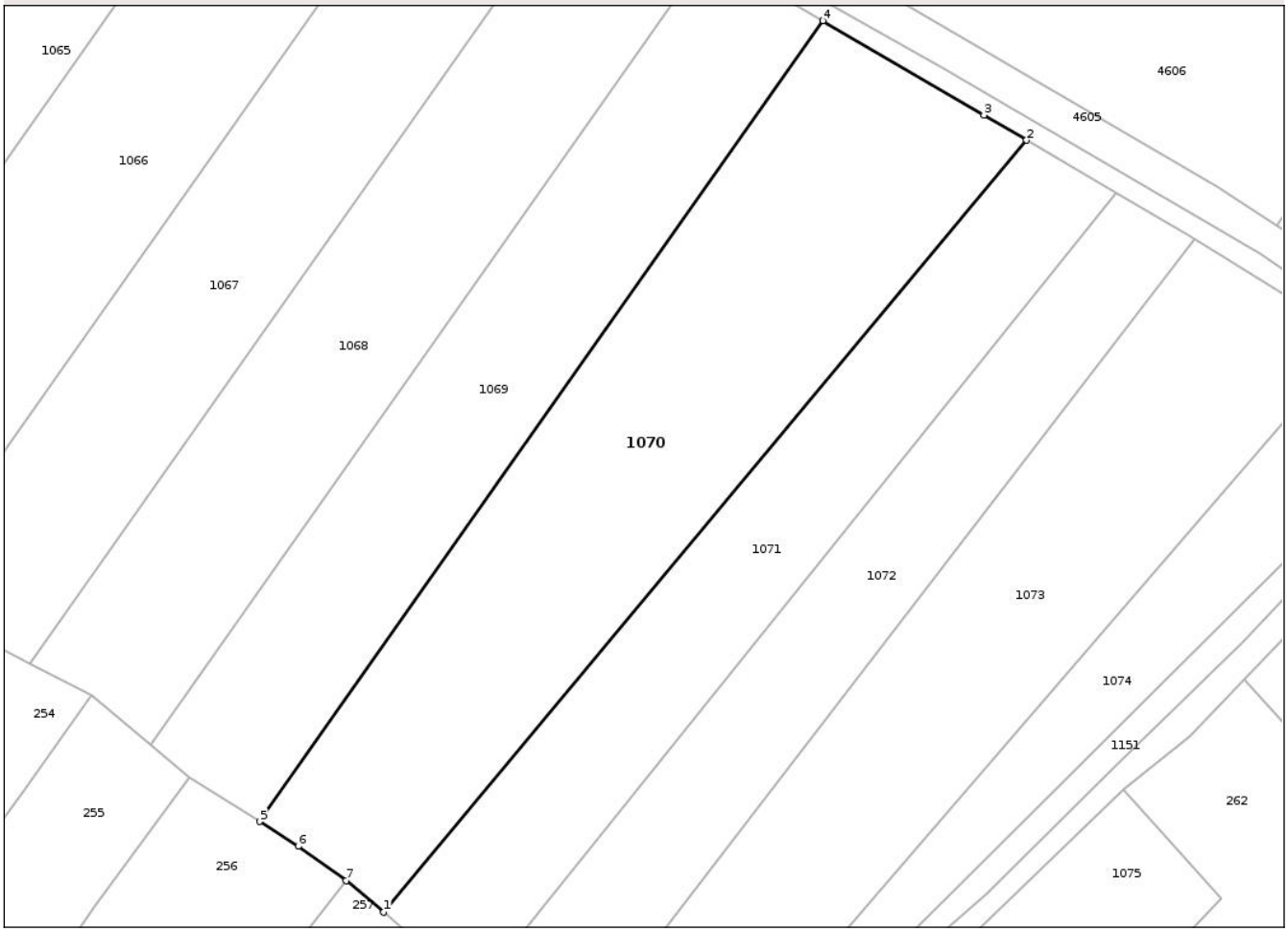
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21	45	1097/11+12	-	
2	arabil	DA	2.179	45	1097/11+12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.030,374 508.925,606	2	445.099,272 509.008,227	107.579
2	445.099,272 509.008,227	3	445.094,696 509.010,909	5.304
3	445.094,696 509.010,909	4	445.077,46 509.021,012	19.979
4	445.077,46 509.021,012	5	445.017,082 508.935,309	104.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.017,082 508.935,309	6	445.021,232 508.932,667	4.92
6	445.021,232 508.932,667	7	445.026,391 508.928,999	6.33
7	445.026,391 508.928,999	1	445.030,374 508.925,606	5.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2077/61, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORDASAN IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

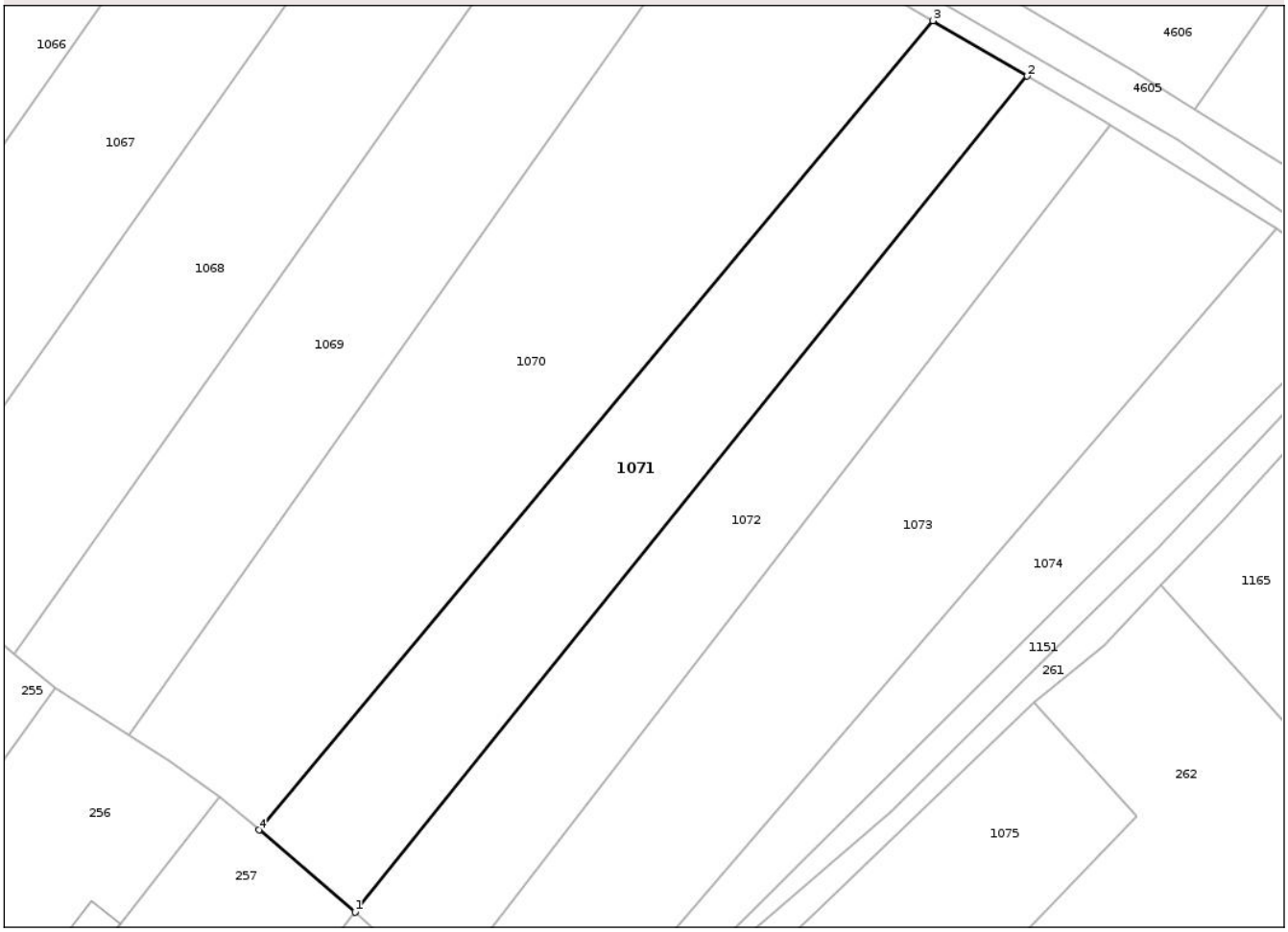
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4	45	1097/14	-	
2	arabil	DA	1.296	45	1097/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.040,212 508.917,224	2	445.108,906 509.002,58	109.565
2	445.108,906 509.002,58	3	445.099,272 509.008,227	11.167
3	445.099,272 509.008,227	4	445.030,374 508.925,606	107.579
4	445.030,374 508.925,606	1	445.040,212 508.917,224	12.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2000/61, din 21/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORDĂŞAN AVRAM**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

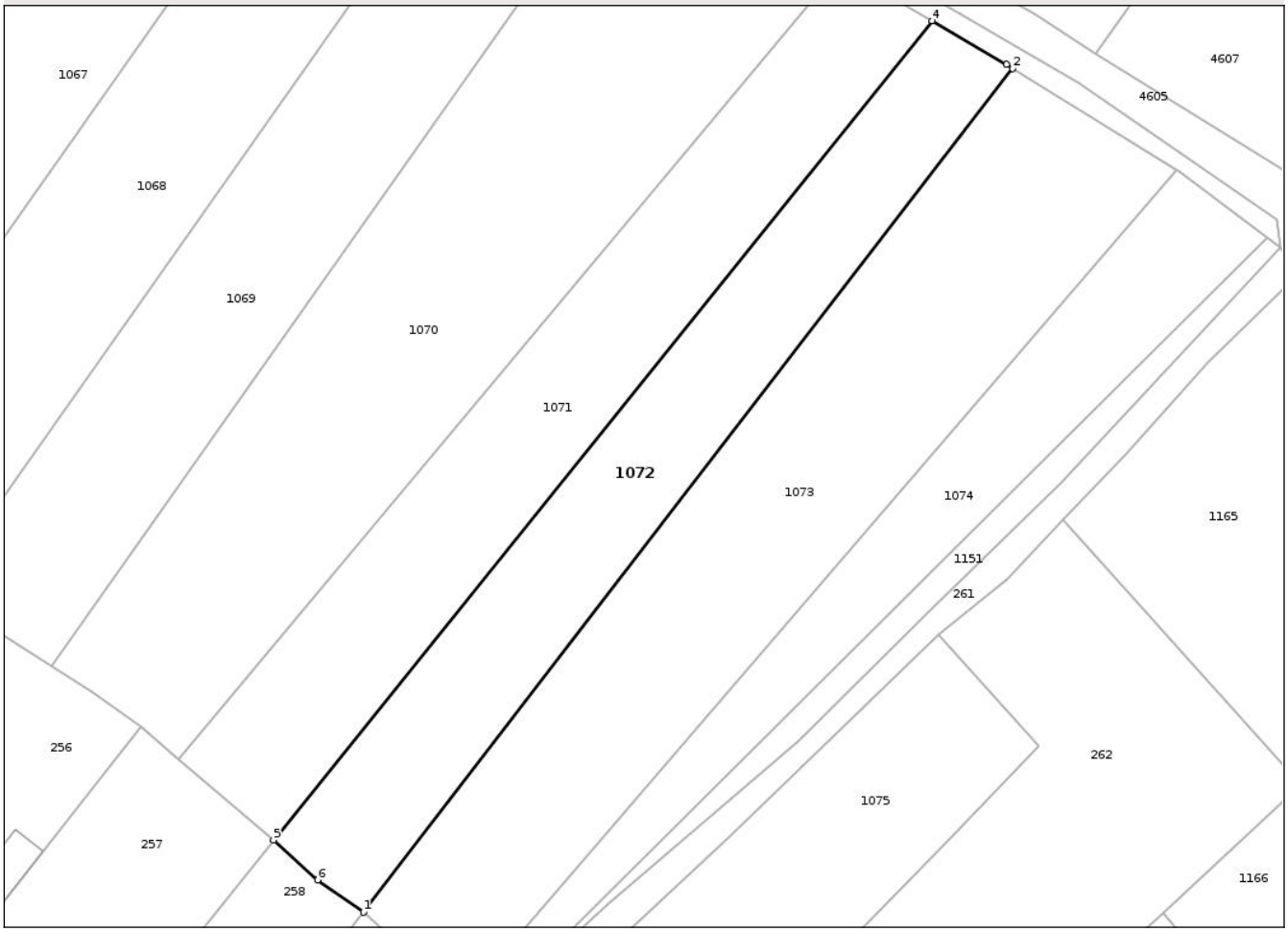
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	45	1097/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.049,617 508.909,703	2	445.117,333 508.997,618	110.971
2	445.117,333 508.997,618	3	445.116,674 508.998,027	0.775
3	445.116,674 508.998,027	4	445.108,906 509.002,58	9.004
4	445.108,906 509.002,58	5	445.040,212 508.917,224	109.565
5	445.040,212 508.917,224	6	445.044,834 508.913,064	6.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.044,834 508.913,064	1	445.049,617 508.909,703	5.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1019/61, din 23/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA GHE PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

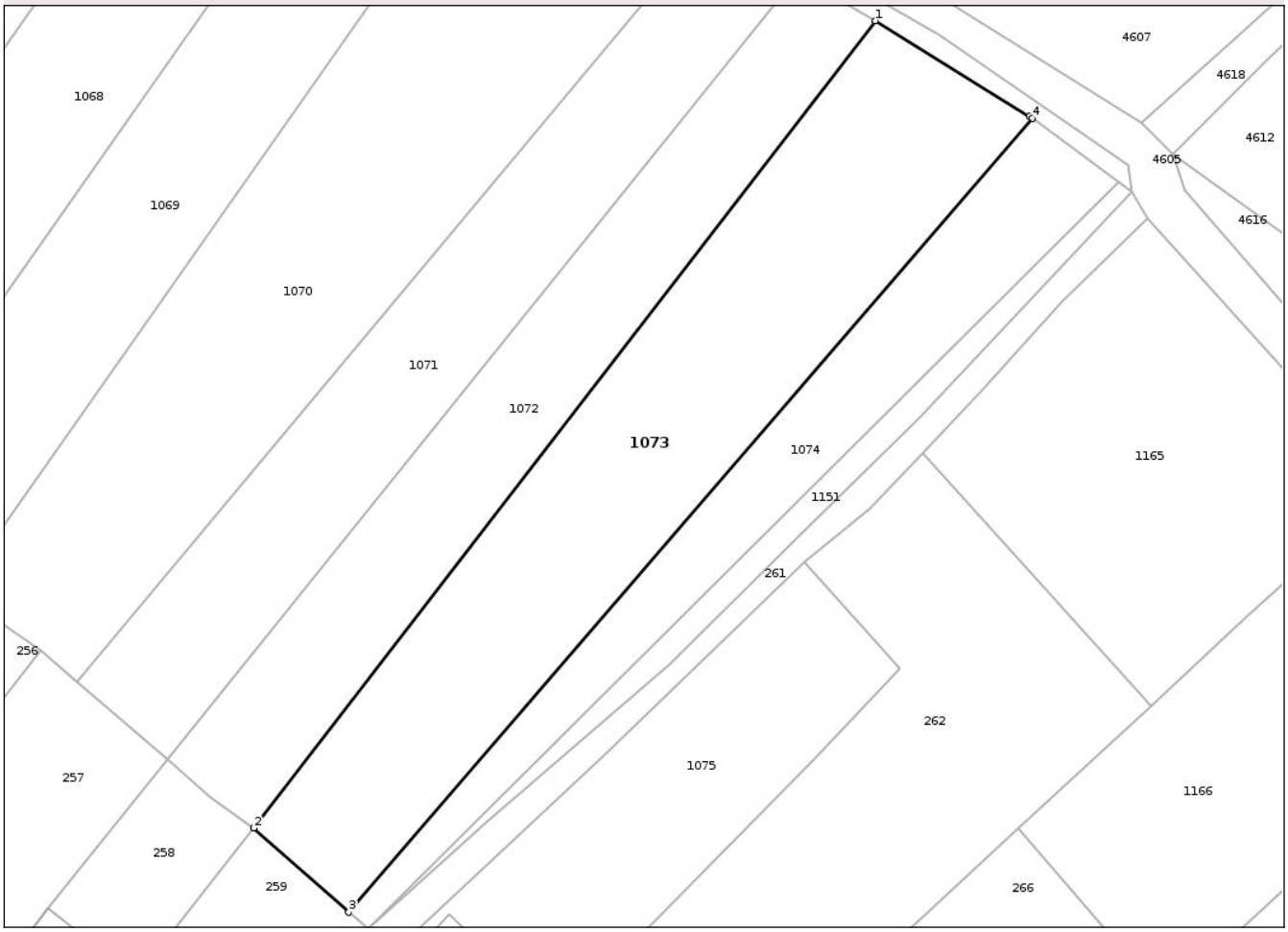
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	45	1097/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.117,333 508.997,618	2	445.049,617 508.909,703	110.971
2	445.049,617 508.909,703	3	445.059,957 508.900,546	13.813
3	445.059,957 508.900,546	4	445.134,45 508.987,001	114.121
4	445.134,45 508.987,001	5	445.134,128 508.987,201	0.38
5	445.134,128 508.987,201	1	445.117,333 508.997,618	19.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 295/61, din 08/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA P PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

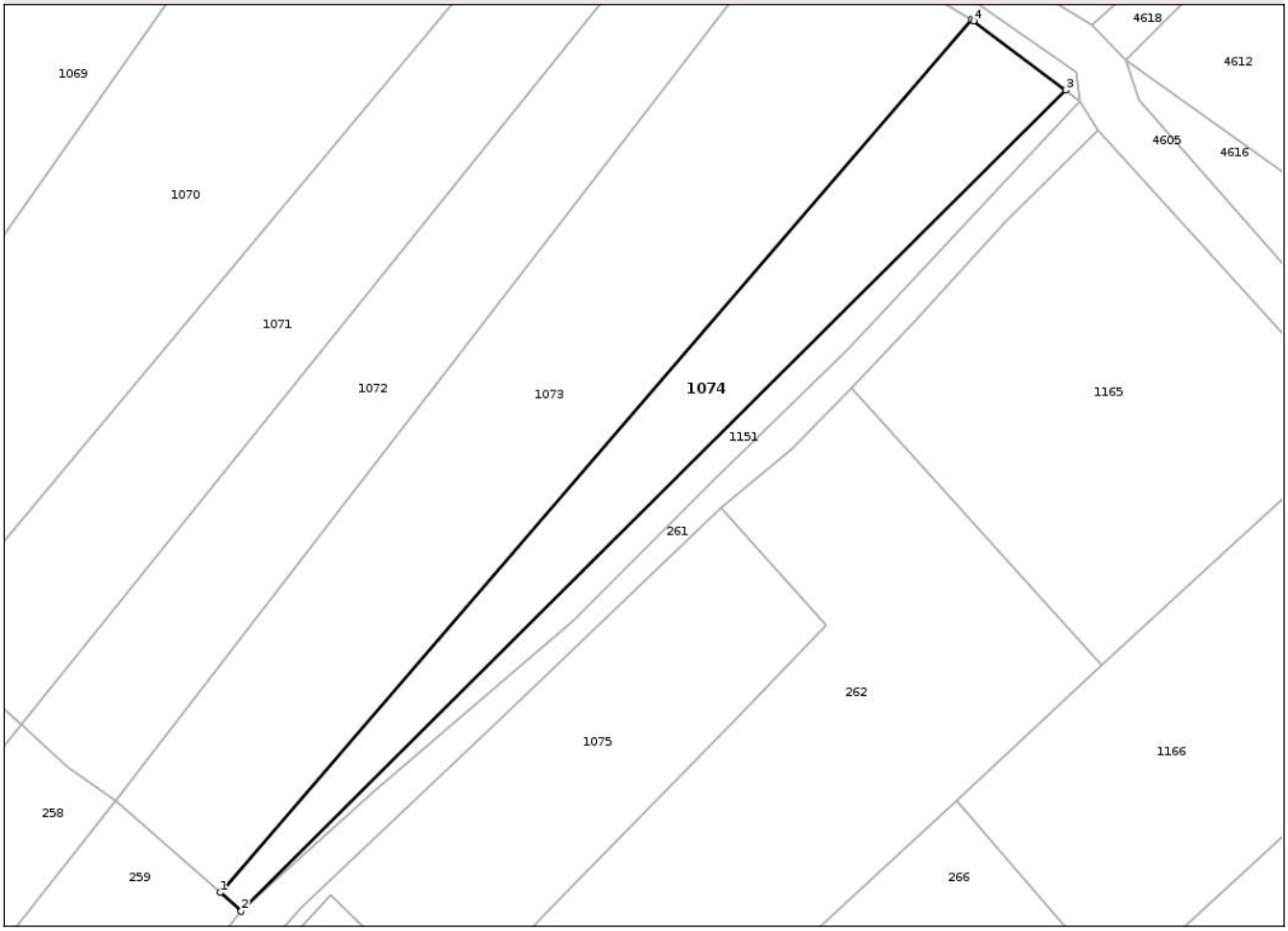
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	45	1097/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.059,957 508.900,546	2	445.062,042 508.898,699	2.785
2	445.062,042 508.898,699	3	445.143,81 508.980,012	115.317
3	445.143,81 508.980,012	4	445.134,672 508.986,863	11.421
4	445.134,672 508.986,863	5	445.134,45 508.987,001	0.261
5	445.134,45 508.987,001	1	445.059,957 508.900,546	114.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100182	1.103	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100182-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20277 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. 286/61, din 07/02/1994 emis de CJSDPT-SIBIU (documentația cadastrală recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț);		
B1	se înființează CF 100182 Valea Viilor, pentru imobilul cu nr. cad. 100182, nr. parcela 1129, având în vedere faptul că acesta este identic parțial cu imobilul în suprafață de 1103 mp. înscris în CF 2018 Valea Viilor cu nr. top.3107/2	A1
7327 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 292, din 26/03/2014 emis de Nistor Ana Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NGWENYA MISHACK**, căsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NGWENYA MISHACK**, căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

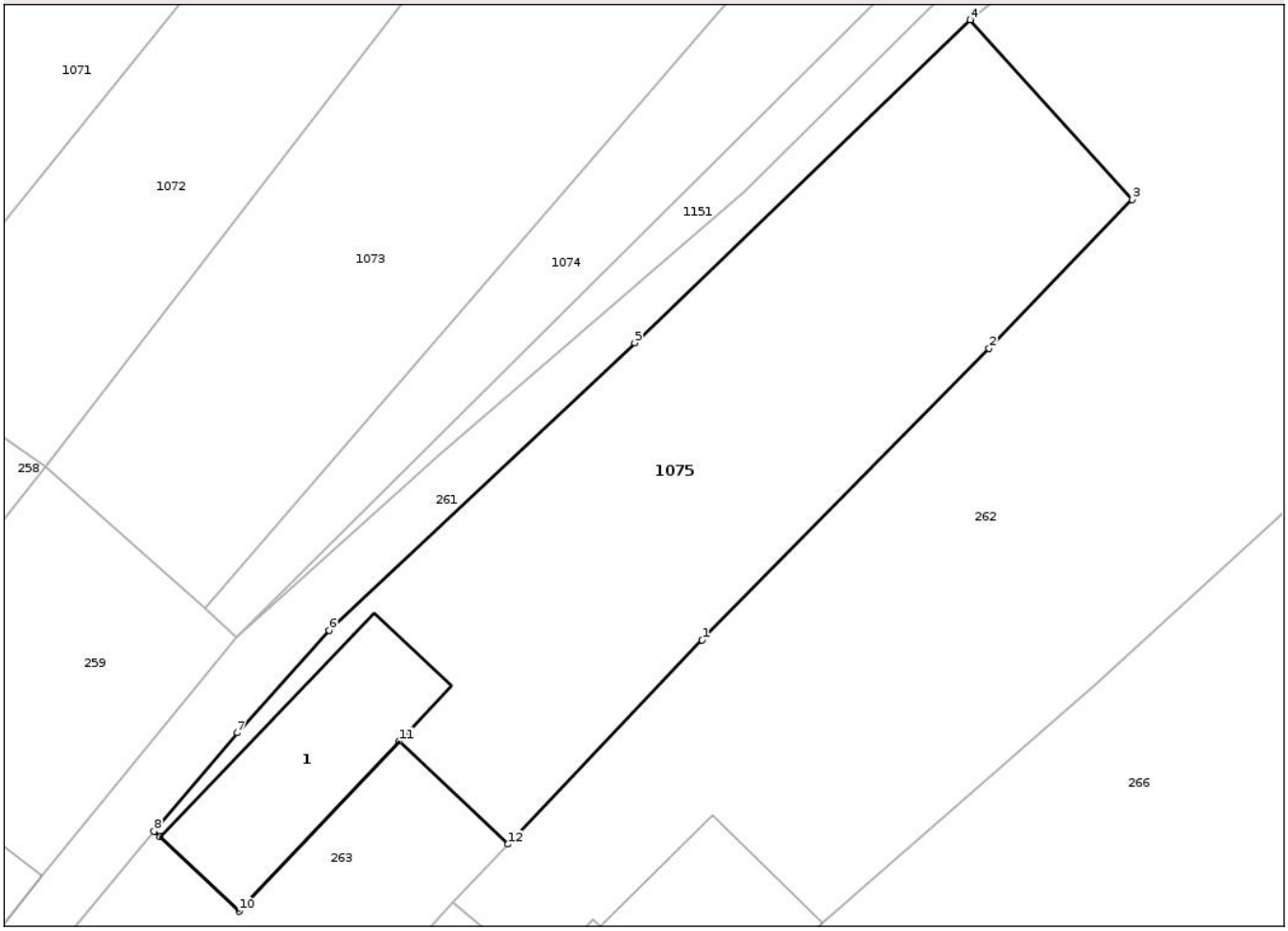
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100182	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	116	1129	-	
2	arabil	NU	32	46	1129	-	
3	curti constructii	DA	140	116	1129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100182-C1	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.092,21 508.898,516	2	445.110,827 508.917,39	26.511
2	445.110,827 508.917,39	3	445.120,085 508.927,041	13.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.120,085 508.927,041	4	445.109,598 508.938,671	15.66
4	445.109,598 508.938,671	5	445.087,847 508.917,743	30.185
5	445.087,847 508.917,743	6	445.068,016 508.899,121	27.204
6	445.068,016 508.899,121	7	445.062,067 508.892,494	8.905
7	445.062,067 508.892,494	8	445.056,683 508.886,112	8.35
8	445.056,683 508.886,112	9	445.057,06 508.885,78	0.502
9	445.057,06 508.885,78	10	445.062,197 508.880,937	7.06
10	445.062,197 508.880,937	11	445.072,575 508.891,946	15.129
11	445.072,575 508.891,946	12	445.079,647 508.885,279	9.719
12	445.079,647 508.885,279	1	445.092,21 508.898,516	18.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690
Nr. topografic:505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Vișinilor, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100994	115	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1595 / 24/04/1904		
Act Notarial nr. /, din 20/04/1904 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLANEA JANOS**	
1111 / 10/06/1942		
Act Notarial nr. /, din 28/04/1942 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELȚAN NICOLAE**, si sotia 2) **VELȚAN ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3136, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 115 mp în favoarea lui	A1
	1) **BELU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

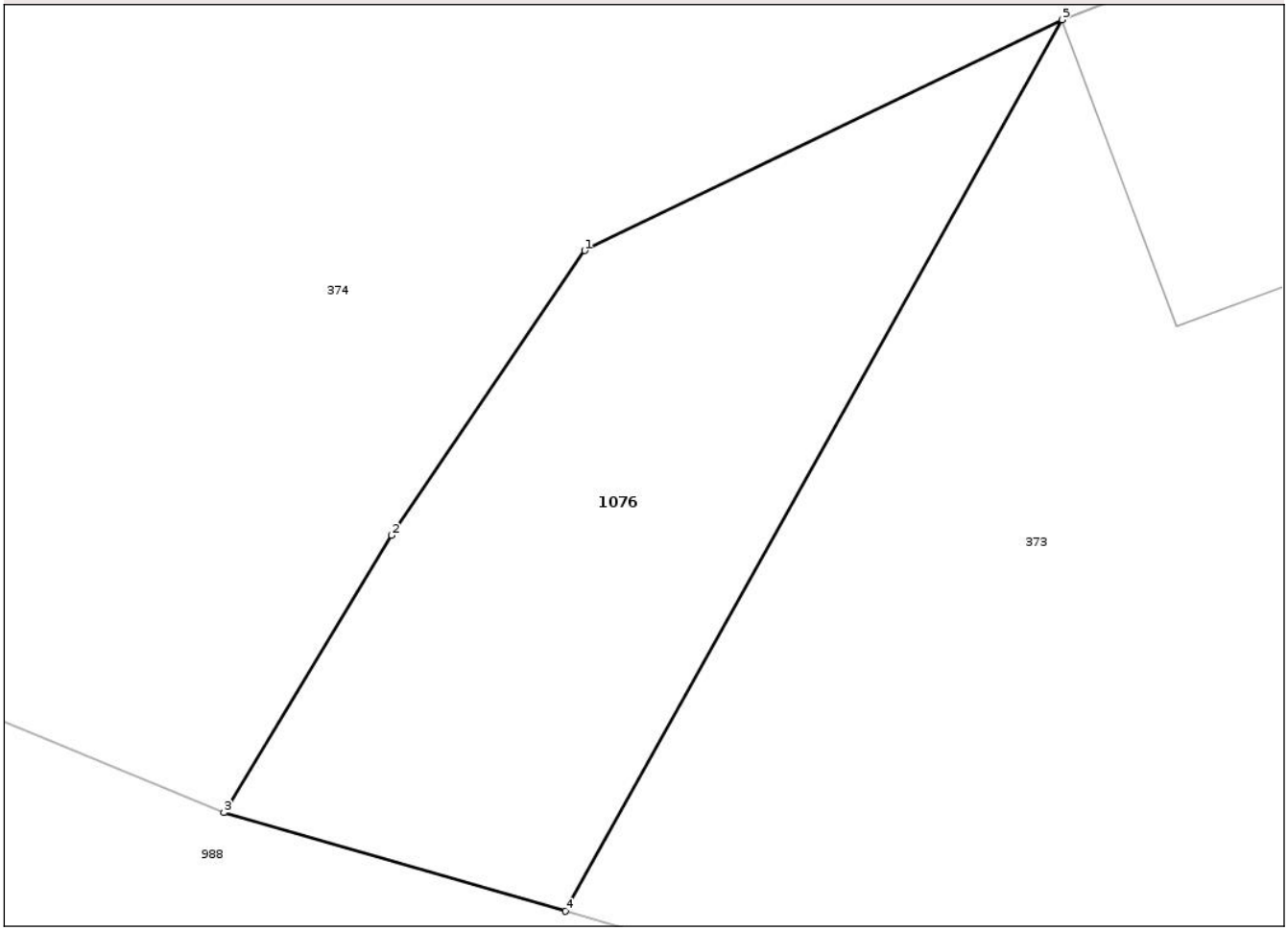
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100994	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	115	16	373/2	505	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.840,477 509.612,244	2	443.836,507 509.606,387	7.076
2	443.836,507 509.606,387	3	443.833,056 509.600,691	6.66
3	443.833,056 509.600,691	4	443.840,085 509.598,662	7.316
4	443.840,085 509.598,662	5	443.850,308 509.616,99	20.986
5	443.850,308 509.616,99	1	443.840,477 509.612,244	10.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818
Nr. topografic:501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100152	Din acte: 508 Masurata: 296	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3383 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 168, din 22/02/2016 emis de Sorici Daniela Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVONIA IOAN**, și soția 2) **SAVONIA MARIA-ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

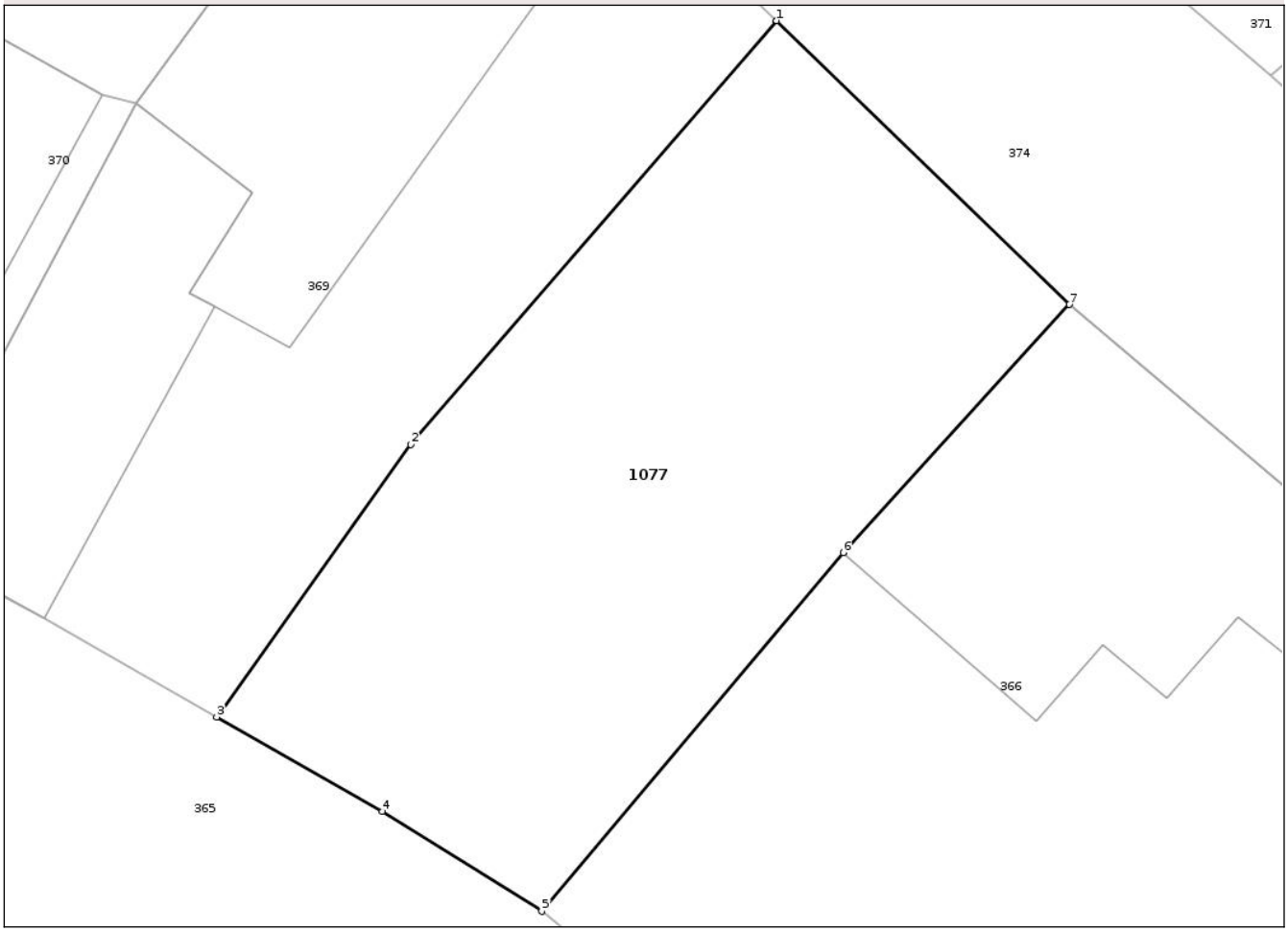
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100152	Din acte: 508 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	16	369	501	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.913,237 509.622,384	2	443.902,374 509.609,8	16.624
2	443.902,374 509.609,8	3	443.896,612 509.601,716	9.928
3	443.896,612 509.601,716	4	443.901,527 509.598,91	5.66
4	443.901,527 509.598,91	5	443.906,267 509.595,944	5.592
5	443.906,267 509.595,944	6	443.915,211 509.606,594	13.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.915,211 509.606,594	7	443.921,934 509.613,956	9.969
7	443.921,934 509.613,956	1	443.913,237 509.622,384	12.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373II
TEREN Intravilan Nr. topografic:492-493/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 112, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101113	Din acte: 1.080 Masurata: 976	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101113-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă gospodărească
A1.2	101113-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3525 / 15/06/2006		
Act Administrativ nr. 298, din 16/05/2006 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE VASILE**, si sotia 2) **ZAHARIE MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIE VASILE**, si sotia 2) **ZAHARIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

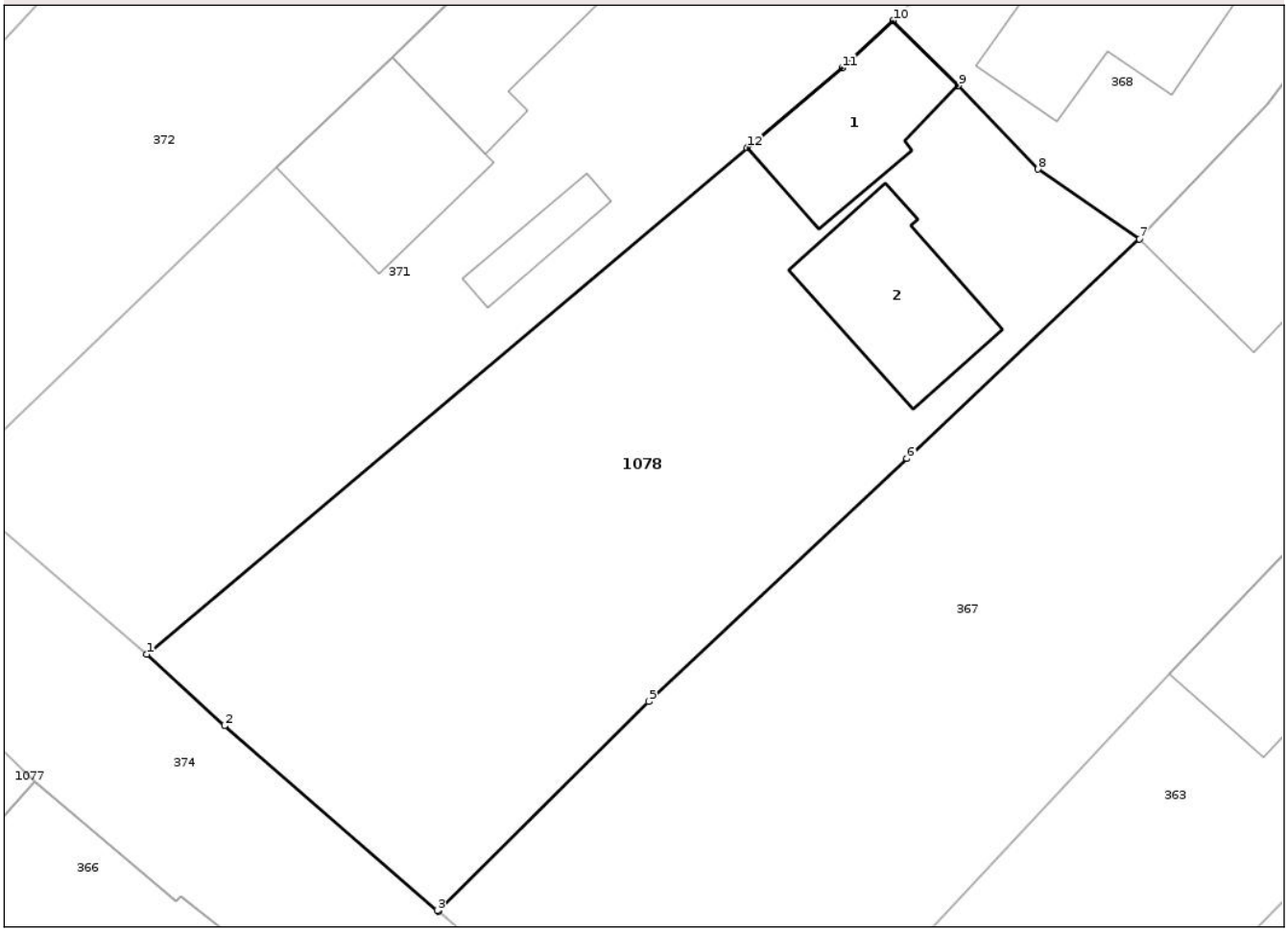
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101113	Din acte: 1.080 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	853	16	358,359	492-493/2	gradina
2	curti constructii	DA	123	16	358,359	492-493/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101113-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă gospodărească
A1.2	101113-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.927,895 509.620,766	2	443.932,044 509.616,947	5.639
2	443.932,044 509.616,947	3	443.943,411 509.607,07	15.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.943,411 509.607,07	4	443.943,476 509.607,032	0.075
4	443.943,476 509.607,032	5	443.954,717 509.618,232	15.869
5	443.954,717 509.618,232	6	443.968,518 509.631,233	18.96
6	443.968,518 509.631,233	7	443.980,948 509.642,959	17.088
7	443.980,948 509.642,959	8	443.975,532 509.646,696	6.58
8	443.975,532 509.646,696	9	443.971,276 509.651,153	6.163
9	443.971,276 509.651,153	10	443.967,787 509.654,628	4.924
10	443.967,787 509.654,628	11	443.965,052 509.652,102	3.724
11	443.965,052 509.652,102	12	443.959,976 509.647,843	6.626
12	443.959,976 509.647,843	1	443.927,895 509.620,766	41.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1118
TEREN Intravilan Nr. topografic:478, 479/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101177	Din acte: 2.138 Masurata: 1.892	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 12/02/1972		
Act Administrativ nr. act de proprietate nr 4183/1956, din 12/02/1972 emis de Sfatul Pop al raionului Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire potr Decr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **WOTSCH IOAN**, născ 1894	
/		
Act Administrativ nr. 3095, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1892 mp în favoarea lui	A1
	1) **SICREA ALEXANDRU-ȘTEFAN** 2) **SICREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

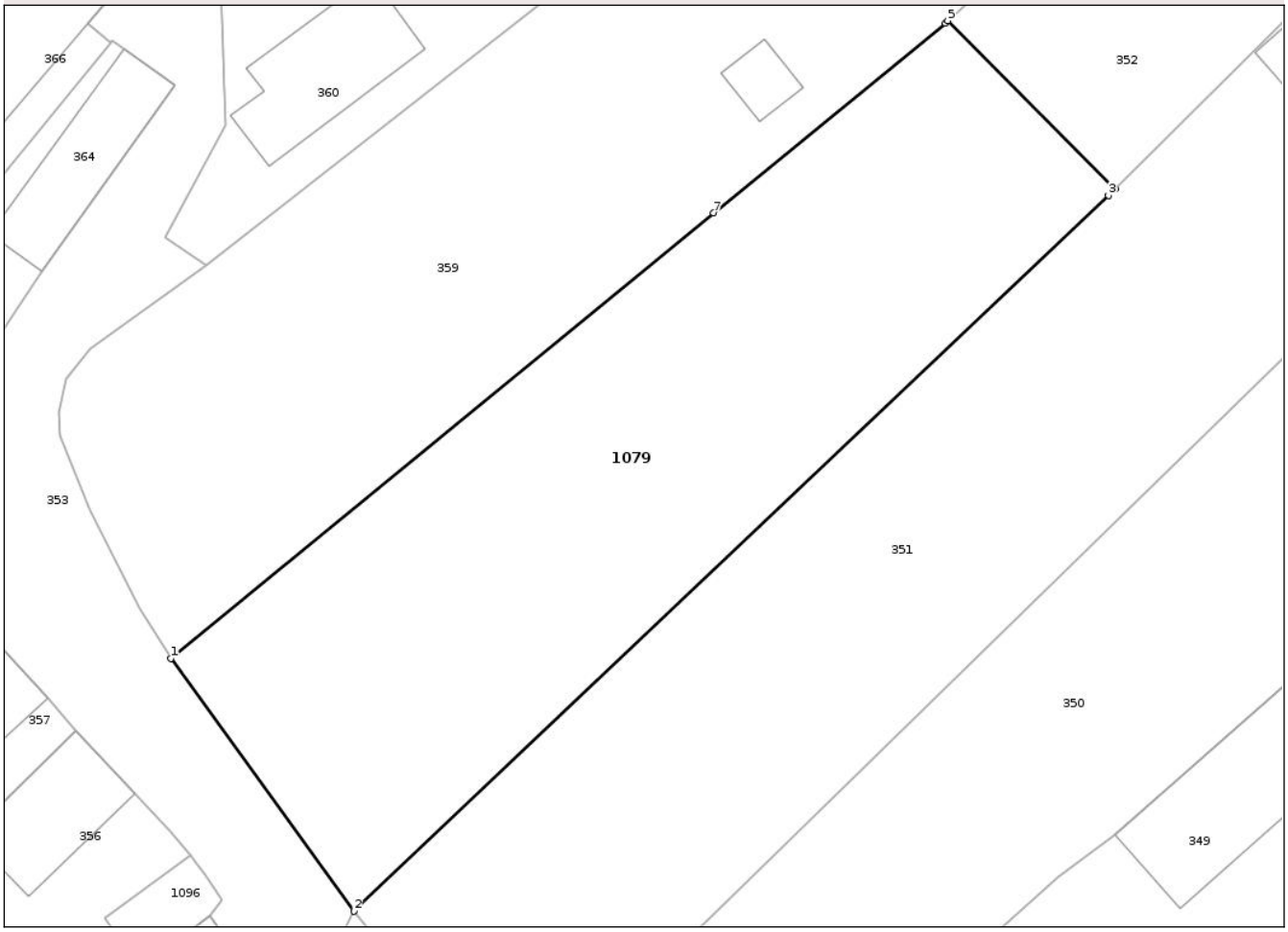
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101177	Din acte: 2.138 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.892	26	579	478,479/2	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.953,782 509.535,244	2	443.968,81 509.514,505	25.611
2	443.968,81 509.514,505	3	444.030,672 509.573,212	85.284
3	444.030,672 509.573,212	4	444.031,233 509.573,772	0.792
4	444.031,233 509.573,772	5	444.017,493 509.587,55	19.458
5	444.017,493 509.587,55	6	444.017,287 509.587,355	0.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.017,287 509.587,355	7	443.998,281 509.571,789	24.567
7	443.998,281 509.571,789	1	443.953,782 509.535,244	57.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014/B
TEREN Intravilan Nr. topografic:459-460/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101123	1.475	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101123-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8334 / 07/12/2006		
Act Administrativ nr. 94/2006, din 07/12/2006 emis de Primăria com. Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare conf L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANCU COSMIN**	
2559 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 94/2006, din 11/07/2006 emis de Primăria Comunei Valea Viilor/Hancu Cosmin;		
B3	se radiază din oficiu interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 de sub B.2	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HANCU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2559 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 218, din 01/02/2023 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

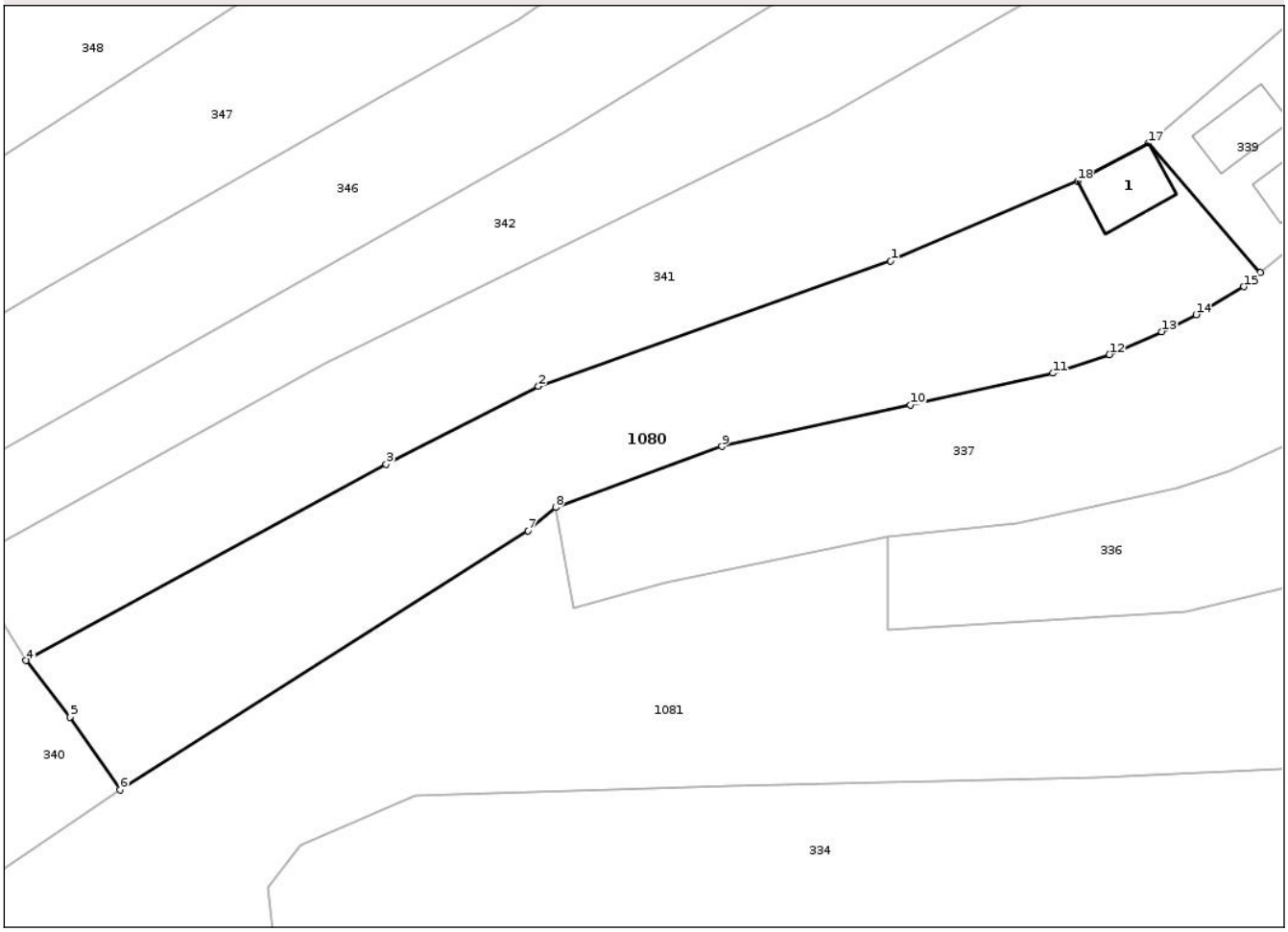
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101123	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	26	600	459-460/2	grădină
2	curti constructii	DA	39	26	600	459-460/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101123-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.109,848 509.473,472	2	444.077,753 509.462,064	34.062
2	444.077,753 509.462,064	3	444.063,889 509.454,976	15.571
3	444.063,889 509.454,976	4	444.031,056 509.437,089	37.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.031,056 509.437,089	5	444.035,068 509.431,96	6.512
5	444.035,068 509.431,96	6	444.039,622 509.425,35	8.026
6	444.039,622 509.425,35	7	444.076,795 509.448,919	44.016
7	444.076,795 509.448,919	8	444.079,332 509.451,034	3.302
8	444.079,332 509.451,034	9	444.094,473 509.456,589	16.129
9	444.094,473 509.456,589	10	444.111,664 509.460,369	17.601
10	444.111,664 509.460,369	11	444.124,646 509.463,259	13.3
11	444.124,646 509.463,259	12	444.129,8 509.464,952	5.426
12	444.129,8 509.464,952	13	444.134,555 509.467,026	5.187
13	444.134,555 509.467,026	14	444.137,696 509.468,573	3.501
14	444.137,696 509.468,573	15	444.142,03 509.471,133	5.033
15	444.142,03 509.471,133	16	444.143,542 509.472,392	1.968
16	444.143,542 509.472,392	17	444.133,362 509.484,178	15.574
17	444.133,362 509.484,178	18	444.126,891 509.480,744	7.326
18	444.126,891 509.480,744	1	444.109,848 509.473,472	18.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:396

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.748	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

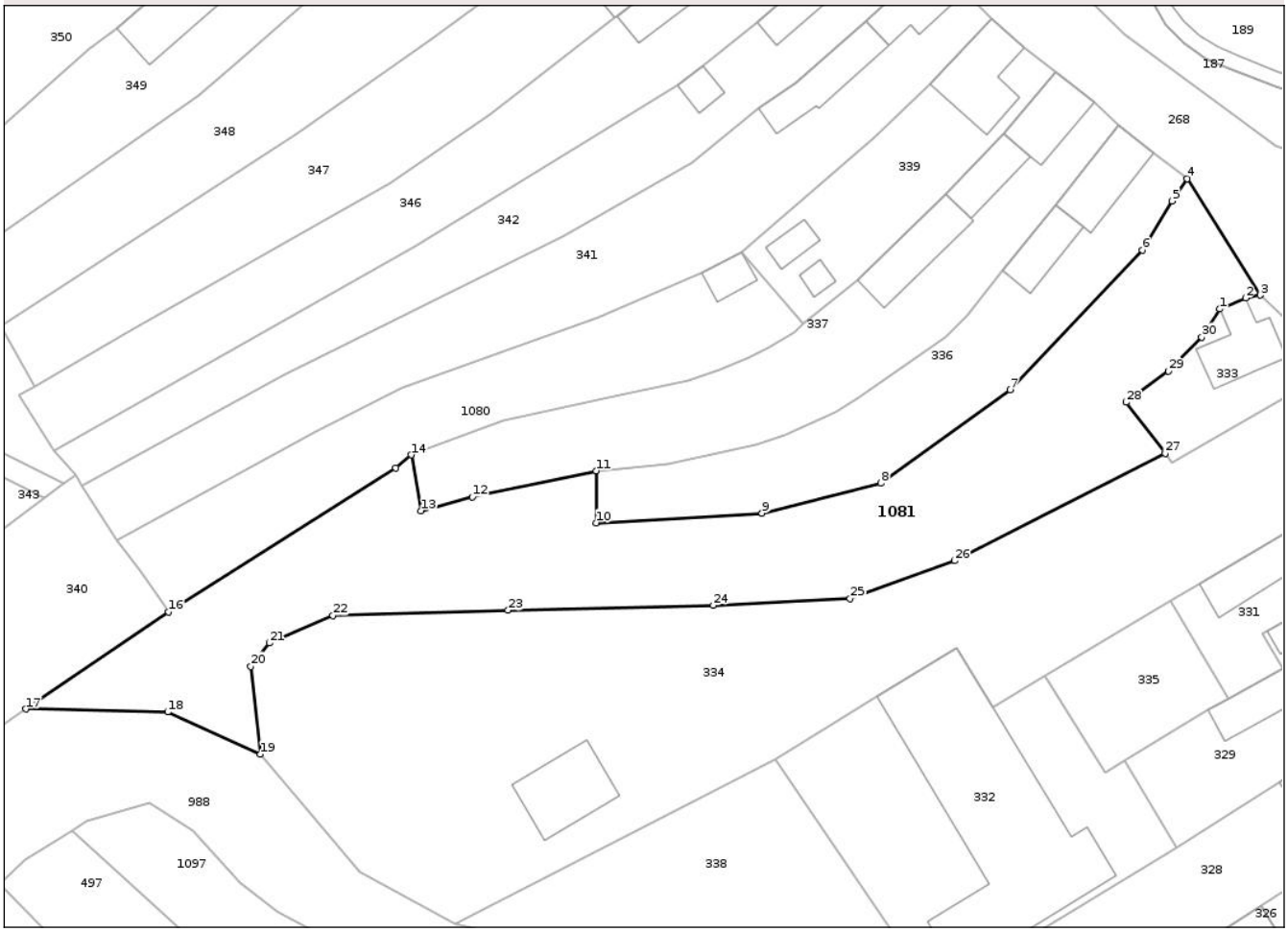
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.748	36	870	396	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.211,744 509.474,873	2	444.215,918 509.476,686	4.551
3	444.218,335 509.477,145	4	444.206,387 509.496,195	22.487
5	444.203,862 509.492,565	6	444.199,047 509.484,497	9.396
7	444.177,426 509.461,652	8	444.156,23 509.446,374	26.128
9	444.136,779 509.441,495	10	444.109,587 509.439,932	27.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.215,918 509.476,686	3	444.218,335 509.477,145	2.46
4	444.206,387 509.496,195	5	444.203,862 509.492,565	4.422
6	444.199,047 509.484,497	7	444.177,426 509.461,652	31.454
8	444.156,23 509.446,374	9	444.136,779 509.441,495	20.054
10	444.109,587 509.439,932	11	444.109,646 509.448,428	8.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.109,646 509.448,428	12	444.089,359 509.444,179	20.728
13	444.080,96 509.441,881	14	444.079,332 509.451,034	9.296
15	444.076,795 509.448,919	16	444.039,622 509.425,35	44.016
17	444.016,267 509.409,492	18	444.039,485 509.408,994	23.223
19	444.054,675 509.402,086	20	444.053,108 509.416,448	14.448
21	444.056,1 509.420,27	22	444.066,523 509.424,758	11.348
23	444.095,199 509.425,642	24	444.128,786 509.426,418	33.596
25	444.151,18 509.427,533	26	444.168,306 509.433,718	18.209
27	444.202,762 509.451,259	28	444.196,395 509.459,631	10.518
29	444.203,332 509.464,708	30	444.208,768 509.470,284	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.089,359 509.444,179	13	444.080,96 509.441,881	8.707
14	444.079,332 509.451,034	15	444.076,795 509.448,919	3.302
16	444.039,622 509.425,35	17	444.016,267 509.409,492	28.23
18	444.039,485 509.408,994	19	444.054,675 509.402,086	16.687
20	444.053,108 509.416,448	21	444.056,1 509.420,27	4.853
22	444.066,523 509.424,758	23	444.095,199 509.425,642	28.69
24	444.128,786 509.426,418	25	444.151,18 509.427,533	22.422
26	444.168,306 509.433,718	27	444.202,762 509.451,259	38.663
28	444.196,395 509.459,631	29	444.203,332 509.464,708	8.596
30	444.208,768 509.470,284	1	444.211,744 509.474,873	5.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1160-II VAlea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 223 Masurata: 100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1160 / 30/11/1948		
Act Administrativ nr. Cultelor, din 01/01/1948 emis de - (art 36, 37);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ VORUMLOC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 223 Masurata: 100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	37	893	380/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.217,712 509.326,362	2	444.215,311 509.324,736	2.9
2	444.215,311 509.324,736	3	444.213,27 509.323,989	2.174
3	444.213,27 509.323,989	4	444.211,719 509.326,314	2.795
4	444.211,719 509.326,314	5	444.205,326 509.336,478	12.007
5	444.205,326 509.336,478	6	444.203,243 509.339,86	3.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.203,243 509.339,86	7	444.199,956 509.337,898	3.828
7	444.199,956 509.337,898	8	444.213,158 509.319,626	22.543
8	444.213,158 509.319,626	9	444.222,868 509.325,784	11.498
9	444.222,868 509.325,784	10	444.220,921 509.328,819	3.606
10	444.220,921 509.328,819	1	444.217,712 509.326,362	4.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2276
Nr. topografic:376/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100877	Din acte: 493 Masurata: 433	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
631 / 25/03/1992		
Act Administrativ nr. 2322, din 25/03/1992 emis de Comitetul Executiv al Sf Pop al Raioni Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire potrivit Decr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUKRESCH MATEI**	
/		
Act Administrativ nr. 3141, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 433 mp în favoarea lui	A1
	1) **SOLCUDIAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

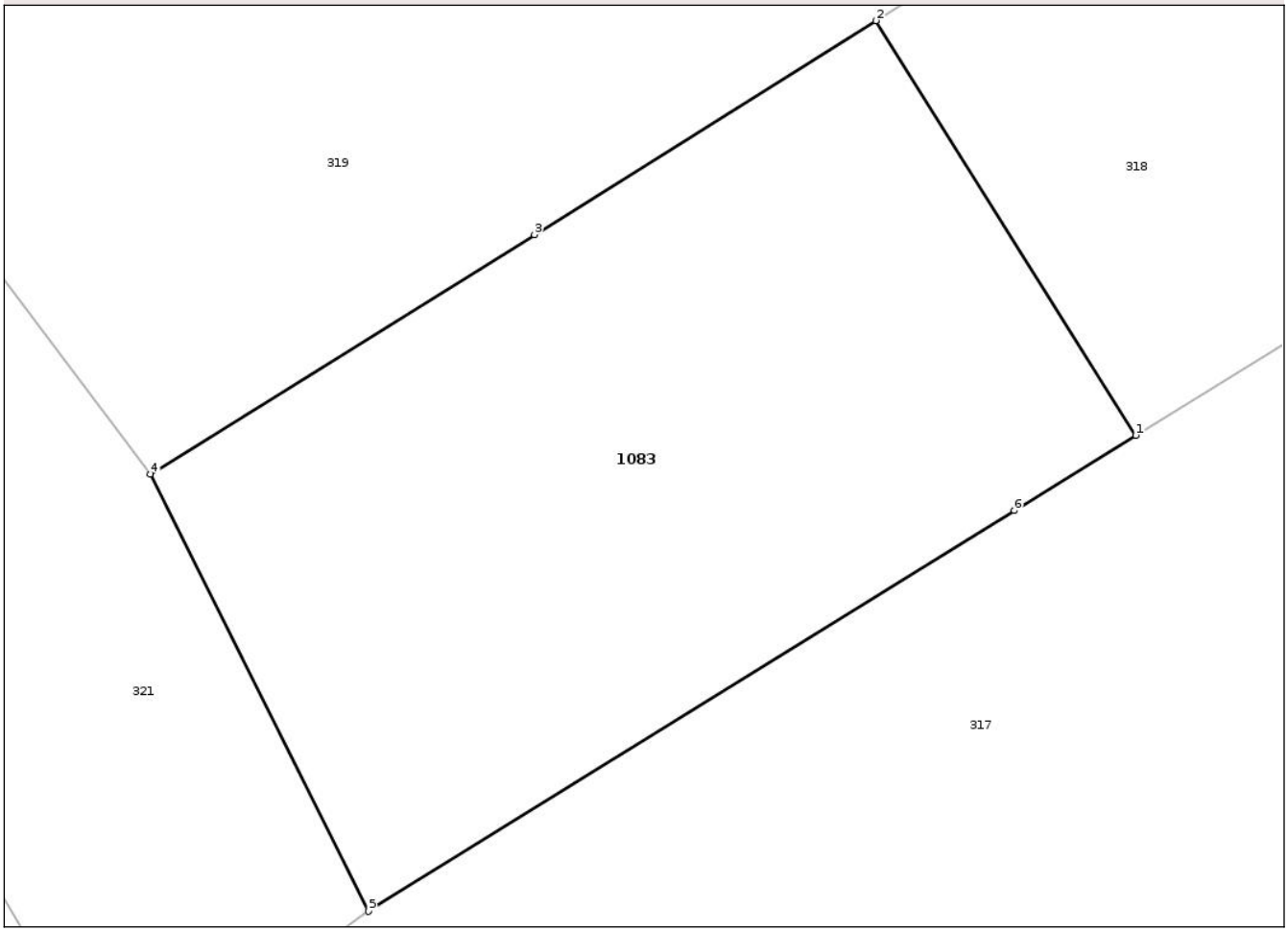
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100877	Din acte: 493 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	37	900	376/1	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.257,778 509.301,711	2	444.249,519 509.314,89	15.553
2	444.249,519 509.314,89	3	444.238,664 509.308,088	12.811
3	444.238,664 509.308,088	4	444.226,46 509.300,485	14.378
4	444.226,46 509.300,485	5	444.233,39 509.286,585	15.532
5	444.233,39 509.286,585	6	444.253,917 509.299,32	24.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.253,917 509.299,32	1	444.257,778 509.301,711	4.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:132

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100946	2.286	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3217 / 23/07/1998		
Act Notarial nr. 2020/1998, din 23/07/1998 emis de Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACILĂ MARIA**, și soțul 2) **BACILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100946	2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	39	948, 949, 950, 951, 952	363/2	
2	arabil	DA	2.230	39	948, 949, 950, 951, 952	364	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.299,168 509.234,357	2	444.192,212 509.165,921	126.977
2	444.192,212 509.165,921	3	444.199,257 509.154,492	13.425
3	444.199,257 509.154,492	4	444.201,828 509.150,215	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.201,828 509.150,215	5	444.262,651 509.189,184	72.235
5	444.262,651 509.189,184	6	444.308,173 509.220,572	55.295
6	444.308,173 509.220,572	1	444.299,168 509.234,357	16.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2373

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100680	Din acte: 2.258 Masurata: 2.770	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26788 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 171, din 04/10/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM OVIDIU-GHERASIM**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

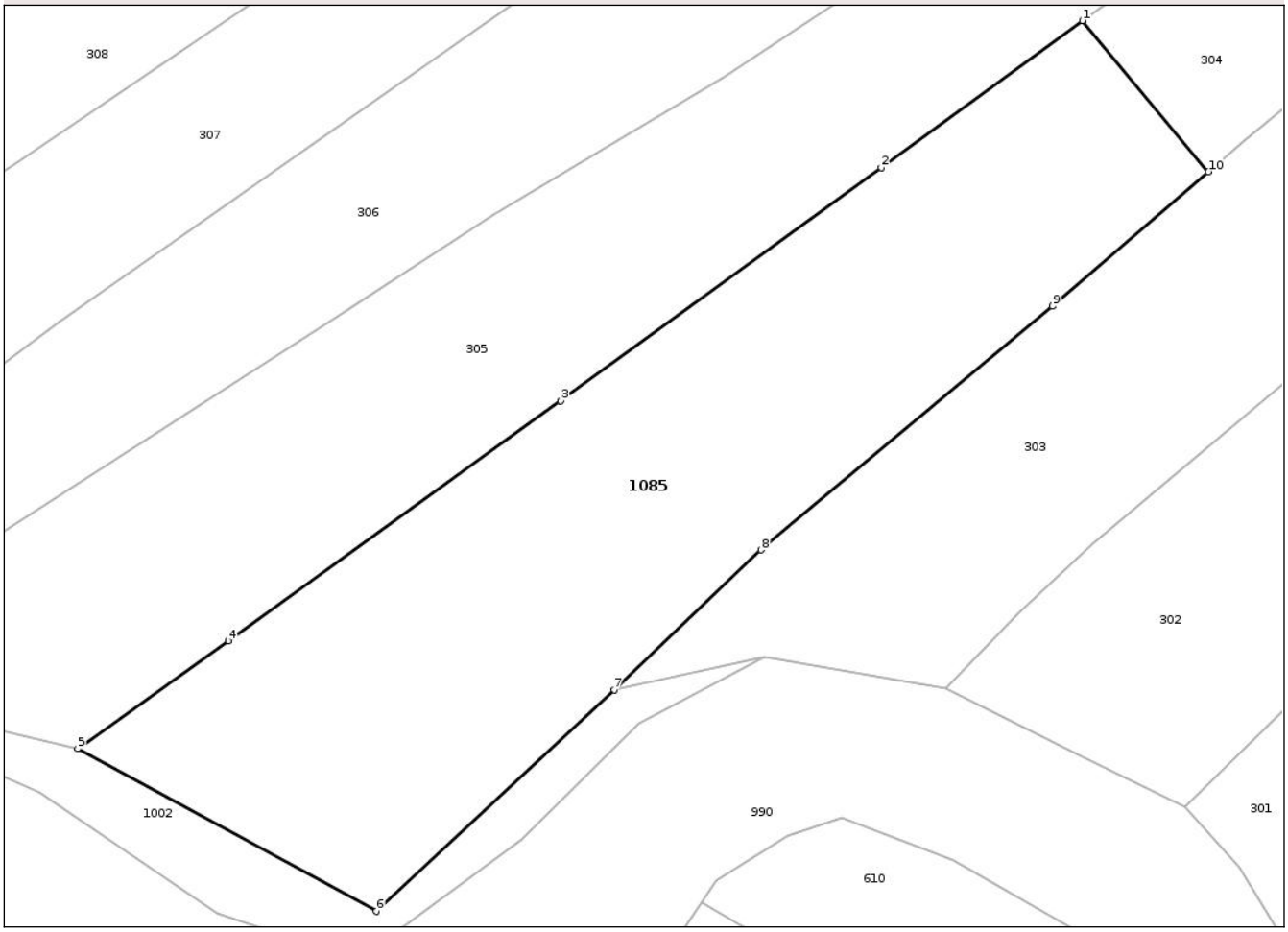
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100680	Din acte: 2.258 Masurata: 2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.770	40	978, 979, 980	347/2-348/2	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.400,737 509.145,427	2	444.381,116 509.131,123	24.282
2	444.381,116 509.131,123	3	444.349,849 509.108,383	38.662
3	444.349,849 509.108,383	4	444.317,46 509.084,967	39.967
4	444.317,46 509.084,967	5	444.302,797 509.074,486	18.024
5	444.302,797 509.074,486	6	444.331,9 509.058,627	33.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.331,9 509.058,627	7	444.355,099 509.080,205	31.682
7	444.355,099 509.080,205	8	444.369,396 509.093,844	19.76
8	444.369,396 509.093,844	9	444.397,83 509.117,587	37.043
9	444.397,83 509.117,587	10	444.413,022 509.130,715	20.078
10	444.413,022 509.130,715	1	444.400,737 509.145,427	19.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:128/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100574	Din acte: 70 Masurata: 1.242	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100574	Din acte: 70 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.242	31	769, 770	128/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.684,033 509.603,638	2	444.692,778 509.606,274	9.133
2	444.692,778 509.606,274	3	444.682,99 509.629,082	24.82
3	444.682,99 509.629,082	4	444.673,557 509.650,983	23.846
4	444.673,557 509.650,983	5	444.668,283 509.662,032	12.243
5	444.668,283 509.662,032	6	444.651,187 509.653,524	19.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.651,187 509.653,524	7	444.670,268 509.600,922	55.955
7	444.670,268 509.600,922	1	444.684,033 509.603,638	14.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:802

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100201	Din acte: 811 Masurata: 846	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11601 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 526, din 22/05/2014 emis de Nistor Ana Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARIU NICOLAE**, și soția 2) **ROTARIU EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11601 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 526, din 22/05/2014 emis de Nistor Ana Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTEA IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTEA EMILIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTEA IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

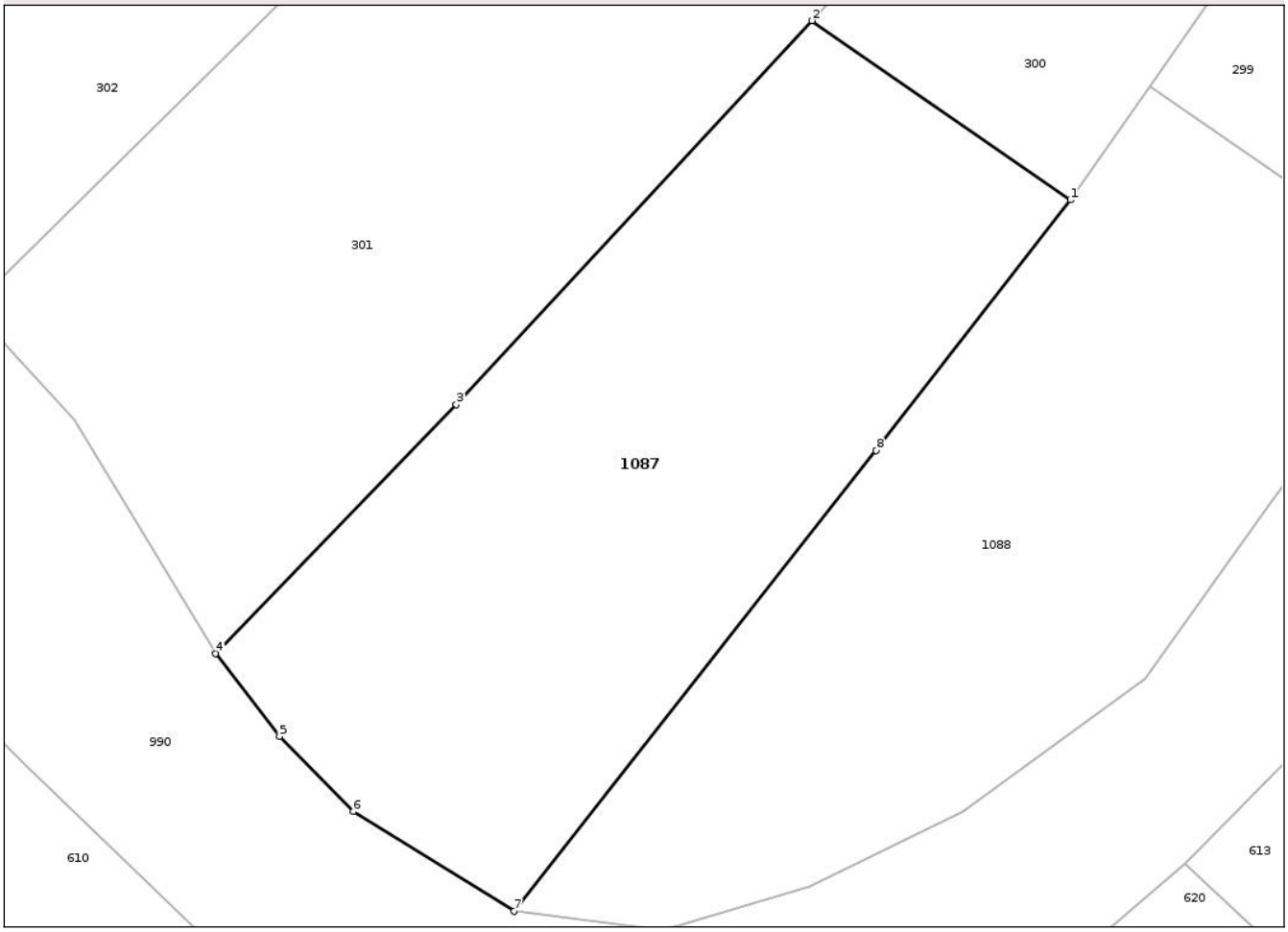
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100201	Din acte: 811 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	40	989, 990, 991	339-340/2	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.467,45 509.074,295	2	444.454,107 509.083,539	16.233
2	444.454,107 509.083,539	3	444.435,782 509.063,756	26.966
3	444.435,782 509.063,756	4	444.423,371 509.050,917	17.858
4	444.423,371 509.050,917	5	444.426,66 509.046,642	5.394
5	444.426,66 509.046,642	6	444.430,467 509.042,764	5.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.430,467 509.042,764	7	444.438,762 509.037,627	9.756
7	444.438,762 509.037,627	8	444.457,431 509.061,379	30.212
8	444.457,431 509.061,379	1	444.467,45 509.074,295	16.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:241/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 739 Masurata: 798	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2000 / 02/09/1930		
Act Notarial nr. contract de cumparare din 1930, din 19/06/1930 emis de / (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN ARON**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

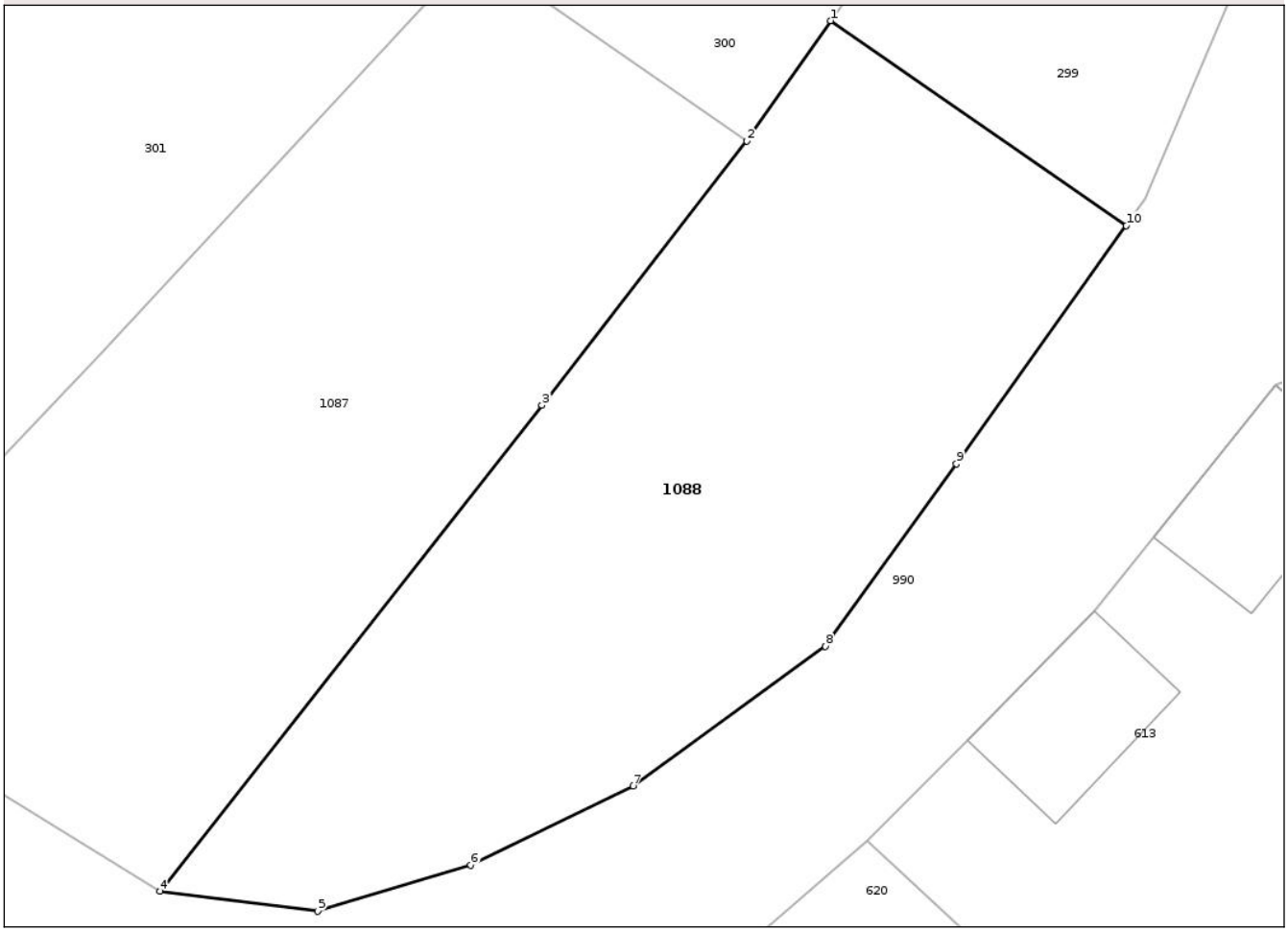
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 739 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	798	40	992	337/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.471,532 509.080,168	2	444.467,45 509.074,295	7.152
2	444.467,45 509.074,295	3	444.457,431 509.061,379	16.346
3	444.457,431 509.061,379	4	444.438,762 509.037,627	30.212
4	444.438,762 509.037,627	5	444.446,46 509.036,651	7.76
5	444.446,46 509.036,651	6	444.453,954 509.038,913	7.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.453,954 509.038,913	7	444.461,889 509.042,775	8.825
7	444.461,889 509.042,775	8	444.471,279 509.049,601	11.608
8	444.471,279 509.049,601	9	444.477,676 509.058,518	10.975
9	444.477,676 509.058,518	10	444.485,983 509.070,157	14.299
10	444.485,983 509.070,157	1	444.471,532 509.080,168	17.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1854

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100525	Din acte: 188 Masurata: 552	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100525-C1	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.2	100525-C2	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3	100525-C3	Loc. Valea Viilor, Str Stadionului, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6650 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. CM NR.50, din 27/03/2019 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/64	A1
	1) **SICOE HOREA**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/64	A1
	1) **SICOE HOREA**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SICOE HOREA**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

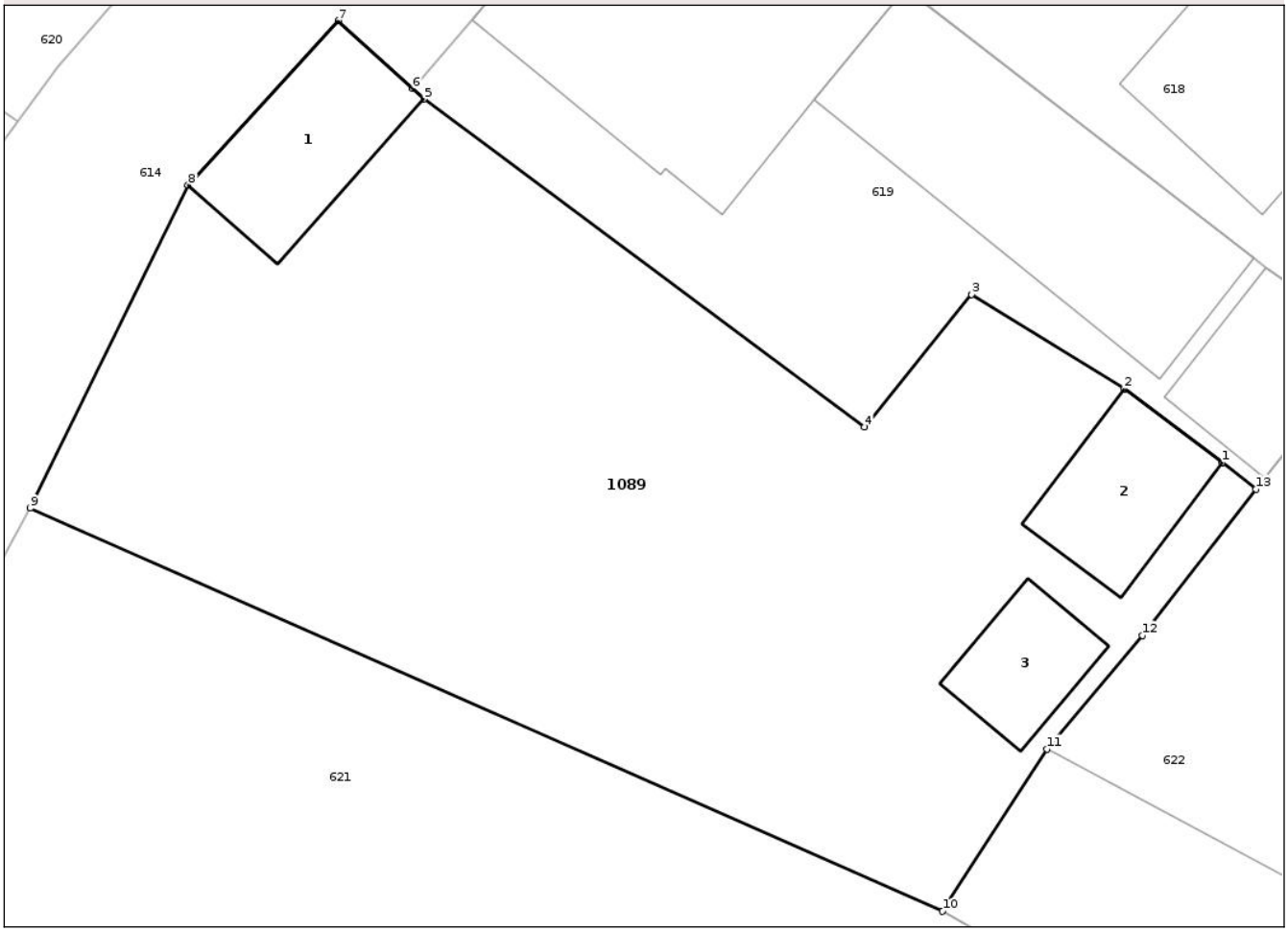
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100525	Din acte: 188 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	51	1249	4289/305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100525-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.2	100525-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3	100525-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.514,375 508.997,464	2	444.511,207 508.999,857	3.97
2	444.511,207 508.999,857	3	444.506,255 509.002,926	5.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.506,255 509.002,926	4	444.502,79 508.998,623	5.525
4	444.502,79 508.998,623	5	444.488,489 509.009,263	17.825
5	444.488,489 509.009,263	6	444.488,119 509.009,6	0.5
6	444.488,119 509.009,6	7	444.485,705 509.011,801	3.267
7	444.485,705 509.011,801	8	444.480,843 509.006,466	7.218
8	444.480,843 509.006,466	9	444.475,722 508.995,996	11.655
9	444.475,722 508.995,996	10	444.505,315 508.982,916	32.354
10	444.505,315 508.982,916	11	444.508,708 508.988,179	6.261
11	444.508,708 508.988,179	12	444.511,795 508.991,866	4.809
12	444.511,795 508.991,866	13	444.515,478 508.996,608	6.004
13	444.515,478 508.996,608	1	444.514,375 508.997,464	1.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1873

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100161	Din acte: 382 Masurata: 418	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100161-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.2	100161-C2	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂ ALEXANDRU**, și soția 2) **LAZĂ ELENA**, bun comun	
22193 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. AUT NR 1510, din 30/11/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂ ALEXANDRU**, și soția 2) **LAZĂ ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100161	Din acte: 382 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	51	1242, 1243	4298/4099/1	
2	arabil	DA	339	51	1242, 1243	4298/4099/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100161-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.2	100161-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.531,981 508.997,714	2	444.525,734 508.988,845	10.848
2	444.525,734 508.988,845	3	444.520,49 508.981,845	8.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.520,49 508.981,845	4	444.516,738 508.976,542	6.496
4	444.516,738 508.976,542	5	444.532,261 508.969,135	17.199
5	444.532,261 508.969,135	6	444.544,531 508.985,392	20.368
6	444.544,531 508.985,392	7	444.545,919 508.987,055	2.166
7	444.545,919 508.987,055	8	444.543,557 508.989,108	3.13
8	444.543,557 508.989,108	9	444.539,917 508.992,098	4.711
9	444.539,917 508.992,098	10	444.536,607 508.993,973	3.804
10	444.536,607 508.993,973	11	444.534,465 508.995,706	2.755
11	444.534,465 508.995,706	1	444.531,981 508.997,714	3.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1871-II/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 151 Masurata: 376	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1195 / 06/06/1973		
Act Notarial nr. 283/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCIU IOAN**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU IOAN**, LIPSĂ CNP	
2989 / 03/09/1974		
Act Notarial nr. 999/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SECT.2 ILFOV (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCIU IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3120, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 376 mp în favoarea lui	A1
	1) **GÂDEA SEVASTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

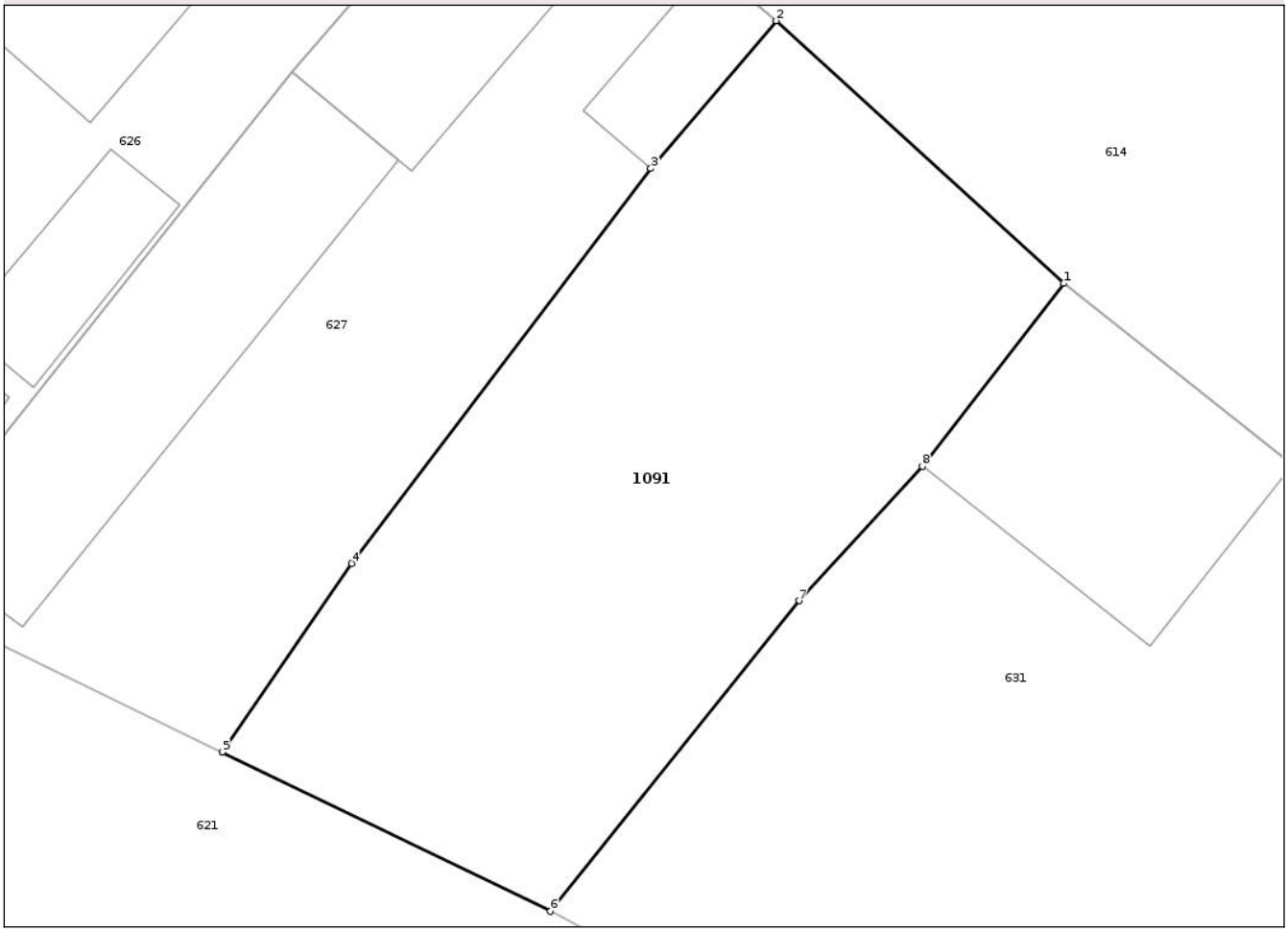
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 151 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	51	1248	4296/305	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.584,773 508.973,525	2	444.575,054 508.982,402	13.163
2	444.575,054 508.982,402	3	444.570,819 508.977,404	6.551
3	444.570,819 508.977,404	4	444.560,699 508.964,064	16.744
4	444.560,699 508.964,064	5	444.556,339 508.957,684	7.727
5	444.556,339 508.957,684	6	444.567,426 508.952,306	12.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.567,426 508.952,306	7	444.575,826 508.962,804	13.445
7	444.575,826 508.962,804	8	444.579,992 508.967,342	6.16
8	444.579,992 508.967,342	1	444.584,773 508.973,525	7.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2635
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100273	Din acte: 701 Masurata: 707	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100273-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4382 / 06/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 742 în dos. nr.1601/257/2009, irevocabilă, din 29/03/2011 emis de Judecatoria Medias (decizia civilă nr. 735/08.09.2011, irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Sibiu, raportul de expertiză tehnică și supliment al raportului de expertiză tehnică întocmite de expert tehnic Fleaca Ioan Dan, documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu ; act administrativ nr seria C.4 nr. 055735 din 09.01.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR);		
B2	se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din fâneață în arabil (grădină)	A1
B3	se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	A1
11930 / 25/04/2025		
Act Administrativ nr. seria C.4 nr. 055735, din 09/01/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B5	se notează calitatea de bun comun a soților Hentea Achim și Hentea Rafila	A1
Act Notarial nr. 18, din 24/04/2025 emis de LOHAN Dominique;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **JUCĂLEA MONICA-OLIVIA**, fiică	
14955 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 1615, din 04/06/2025 emis de Pop ION - COSMIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JUCĂLEA MONICA-OLIVIA**, căsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JUCĂLEA MONICA-OLIVIA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

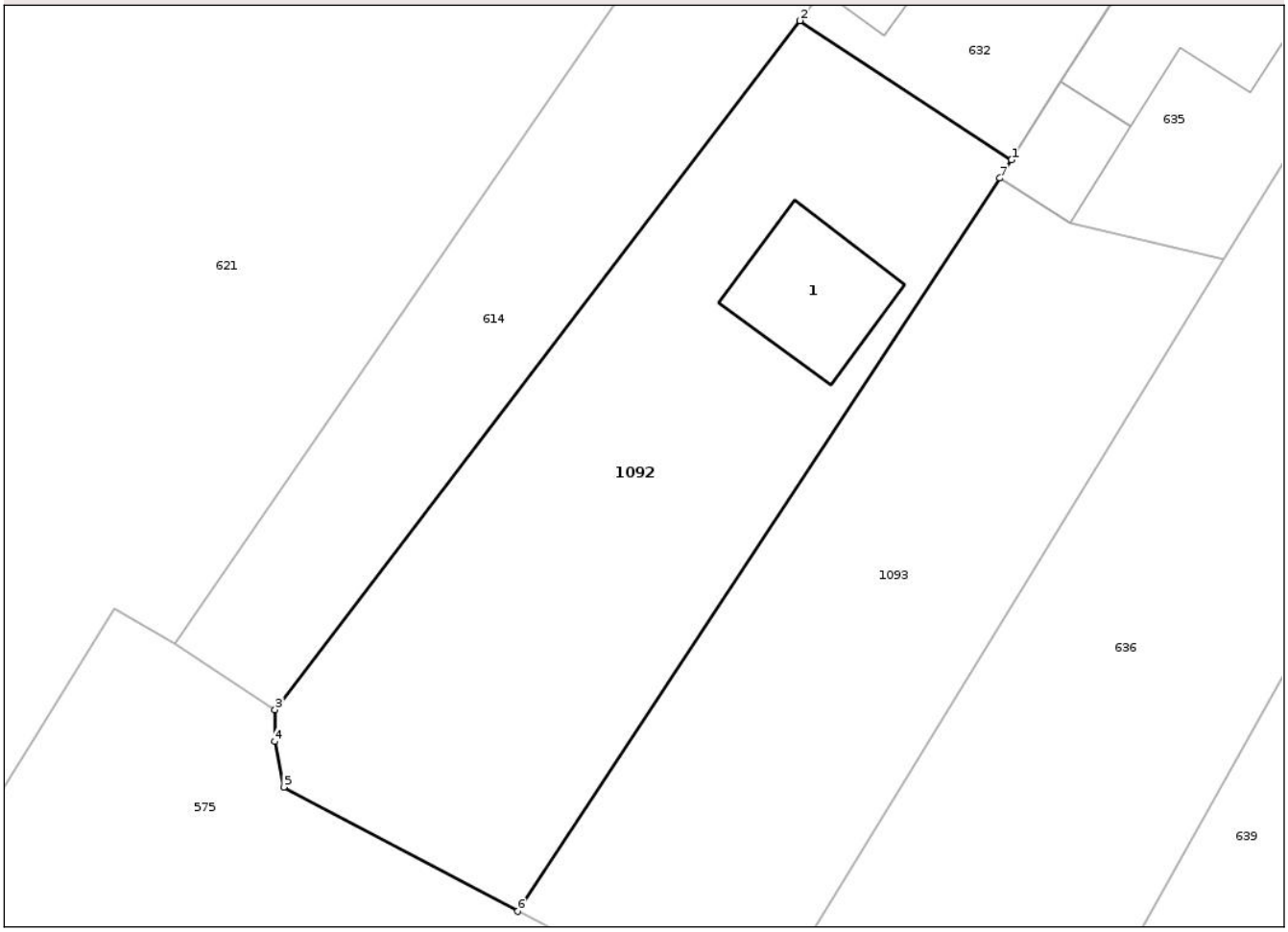
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100273	Din acte: 701 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	52	1254	4088/2/3	
2	curti constructii	DA	48	52	1254	4088/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100273-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.612,42 508.930,903	2	444.601,363 508.938,177	13.235
2	444.601,363 508.938,177	3	444.573,946 508.902,191	45.24
3	444.573,946 508.902,191	4	444.573,923 508.900,525	1.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.573,923 508.900,525	5	444.574,399 508.898,152	2.42
5	444.574,399 508.898,152	6	444.586,63 508.891,663	13.845
6	444.586,63 508.891,663	7	444.611,818 508.929,953	45.832
7	444.611,818 508.929,953	1	444.612,42 508.930,903	1.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2634
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100272	Din acte: 602 Masurata: 594	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6030 / 03/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.742 din dosar civil nr.1601/257/2009, din 29/03/2011 emis de Judecatoria Medias (Decizia nr. 735/08-09-2011 pronunțată de Tribunalul Sibiu, Raport de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic Fleacă Ioan Dan);		
B2	se notează schimbarea ramului de cultură al imobilului A1 din fâneață în grădină intravilan	A1
14470 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. aut. 223, din 02/08/2013 emis de NP Lohan Dominique;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA MIRCEA IOAN**, și soția 2) **HENTEA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100272	Din acte: 602 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	52	1255	4088/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.586,63 508.891,663	2	444.598,8 508.885,418	13.679
2	444.598,8 508.885,418	3	444.623,498 508.925,709	47.259
3	444.623,498 508.925,709	4	444.615,463 508.927,642	8.264
4	444.615,463 508.927,642	5	444.611,818 508.929,953	4.316
5	444.611,818 508.929,953	1	444.586,63 508.891,663	45.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2490

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zapode, Nr. 225, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100411	360	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100411-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zăpode, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa compusă din :cameră, bucătărie, baie, cămară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9624 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 507, din 22/04/2024 emis de COMUNA VALEA VIILOR;		
B5	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor strada Zapode nr. 225, judetul Sibiu	A1, A1.1
11955 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 754, din 22/05/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOLCOS LUCIAN CORNEL**, și soția 2) **DOLCOS ANAMARIA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100411	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	52	1261, 1262	4087/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100411-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa compusă din :cameră, bucătărie, baie, cămară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.671,804 508.922,299	2	444.668,355 508.923,738	3.737
2	444.668,355 508.923,738	3	444.663,836 508.925,928	5.022
3	444.663,836 508.925,928	4	444.659,666 508.917,289	9.593
4	444.659,666 508.917,289	5	444.651,658 508.894,878	23.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.651,658 508.894,878	6	444.662,135 508.889,506	11.774
6	444.662,135 508.889,506	7	444.662,938 508.892,488	3.087
7	444.662,938 508.892,488	8	444.667,094 508.905,344	13.511
8	444.667,094 508.905,344	9	444.669,254 508.912,527	7.501
9	444.669,254 508.912,527	1	444.671,804 508.922,299	10.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 4088/2/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100271	1.051	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100271	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.051	52	1263	parte din 4088/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.651,658 508.894,878	2	444.641,064 508.900,309	11.905
2	444.641,064 508.900,309	3	444.636,452 508.891,312	10.11
3	444.636,452 508.891,312	4	444.627,925 508.875,33	18.114
4	444.627,925 508.875,33	5	444.625,788 508.871,25	4.607
5	444.625,788 508.871,25	6	444.621,511 508.863,087	9.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.621,511 508.863,087	7	444.645,162 508.853,279	25.604
7	444.645,162 508.853,279	8	444.650,209 508.866,974	14.595
8	444.650,209 508.866,974	9	444.654,996 508.865,256	5.086
9	444.654,996 508.865,256	10	444.657,381 508.872,688	7.805
10	444.657,381 508.872,688	11	444.659,77 508.880,719	8.38
11	444.659,77 508.880,719	12	444.662,135 508.889,506	9.1
12	444.662,135 508.889,506	1	444.651,658 508.894,878	11.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. topografic:529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Teilor, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100932	43	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6032 / 08/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 276/2023 IN DOSAR NR 2276/257/2021-DEFINITIVA, din 28/03/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA CRUCIȚA** 2) **TAIFAS ADINA DANIELA** 3) **CORNEA ADRIAN OVIDIU** 4) **CORNEA CORNEL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

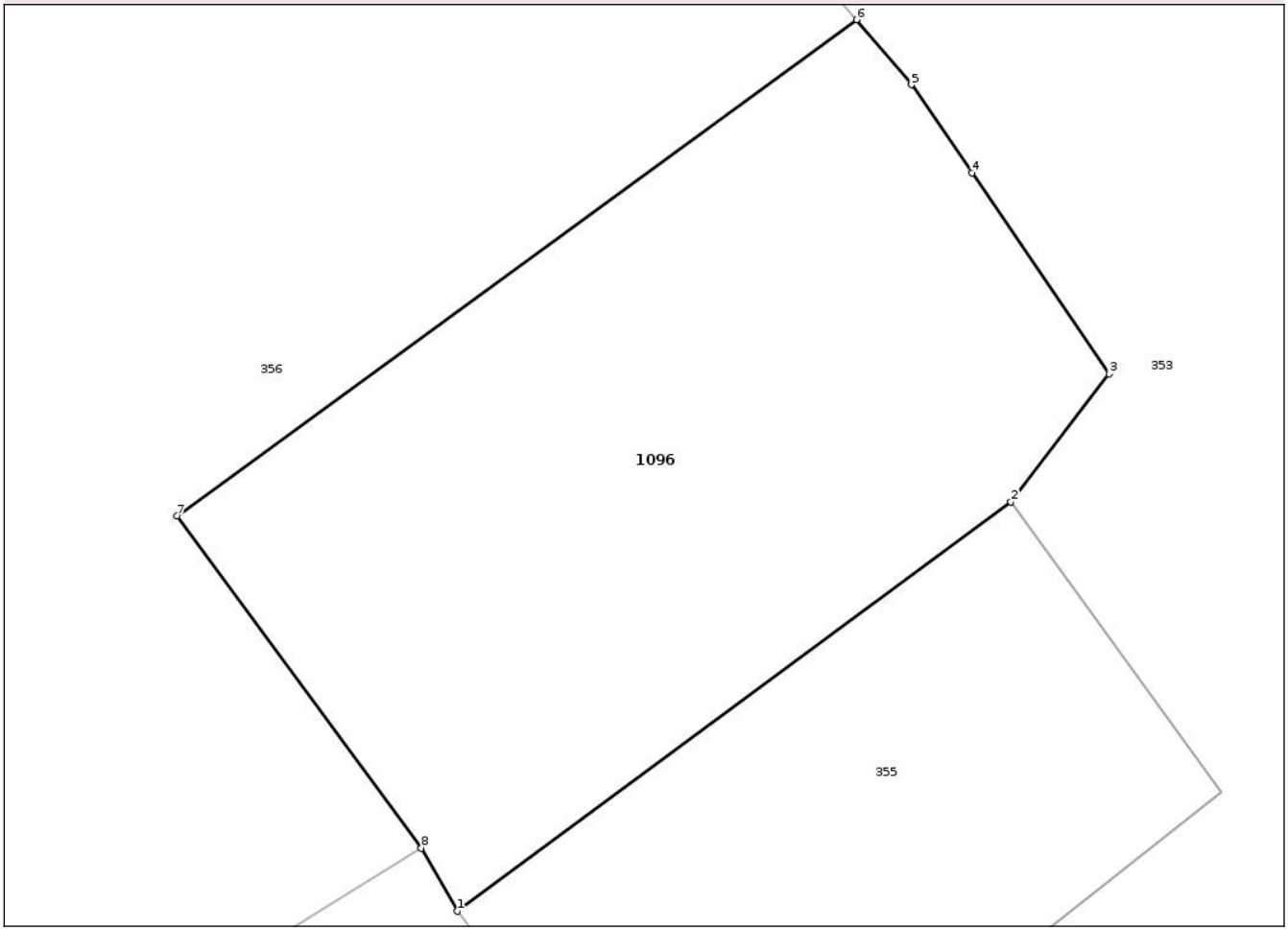
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100932	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	-	567, 568	529	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.951,228 509.509,872	2	443.956,96 509.514,105	7.126
2	443.956,96 509.514,105	3	443.957,976 509.515,427	1.667
3	443.957,976 509.515,427	4	443.956,555 509.517,504	2.516
4	443.956,555 509.517,504	5	443.955,931 509.518,416	1.105
5	443.955,931 509.518,416	6	443.955,362 509.519,089	0.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.955,362 509.519,089	7	443.948,33 509.513,961	8.703
7	443.948,33 509.513,961	8	443.950,857 509.510,524	4.266
8	443.950,857 509.510,524	1	443.951,228 509.509,872	0.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666
TEREN Intravilan Nr. topografic:547-549/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101012	Din acte: 668 Masurata: 646	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101012-C1	Loc. Valea Viilor, Str Zalului, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11536 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1005, din 08/06/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ANA**, divorțată, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANASE ANA**, divorțată, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

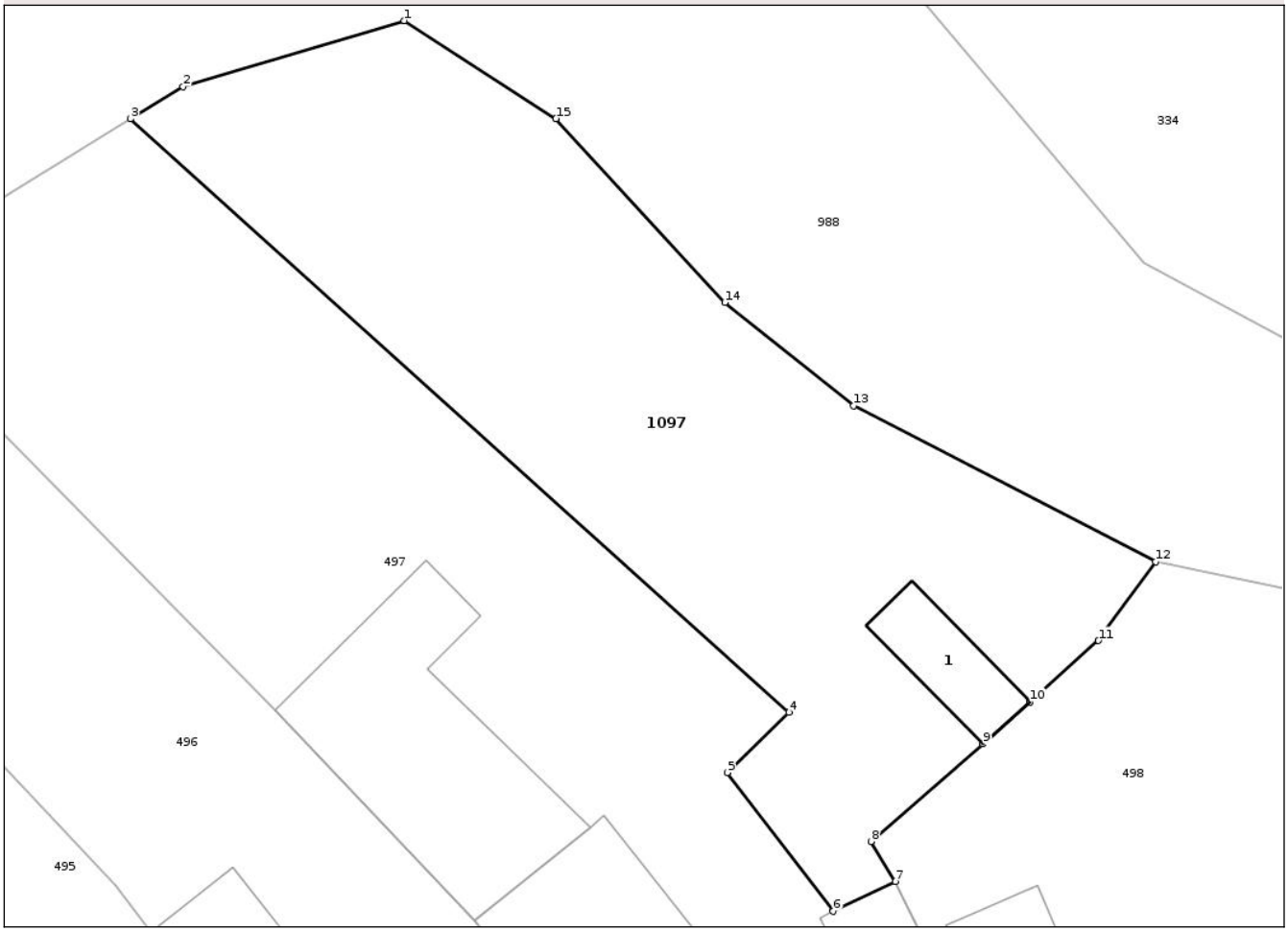
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101012	Din acte: 668 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	24	552	547-549/2	gradina
2	curti constructii	DA	23	24	552	547-549/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101012-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.036,523 509.394,143	2	444.026,248 509.391,094	10.718
2	444.026,248 509.391,094	3	444.023,81 509.389,592	2.863
3	444.023,81 509.389,592	4	444.054,38 509.362,044	41.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.054,38 509.362,044	5	444.051,511 509.359,25	4.004
5	444.051,511 509.359,25	6	444.056,426 509.352,812	8.1
6	444.056,426 509.352,812	7	444.059,312 509.354,192	3.199
7	444.059,312 509.354,192	8	444.058,181 509.356,057	2.182
8	444.058,181 509.356,057	9	444.063,374 509.360,583	6.889
9	444.063,374 509.360,583	10	444.065,548 509.362,53	2.917
10	444.065,548 509.362,53	11	444.068,736 509.365,373	4.272
11	444.068,736 509.365,373	12	444.071,39 509.369,041	4.527
12	444.071,39 509.369,041	13	444.057,368 509.376,269	15.775
13	444.057,368 509.376,269	14	444.051,395 509.381,062	7.658
14	444.051,395 509.381,062	15	444.043,559 509.389,603	11.591
15	444.043,559 509.389,603	1	444.036,523 509.394,143	8.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:257/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Grui, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 687 Masurata: 385	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 284/61, din 07/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDĂ I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **URDĂ I MARIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 3101, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 385 mp în favoarea lui	A1
	1) **URDĂ MARIUS-LUCIAN** 2) **URDĂ DIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

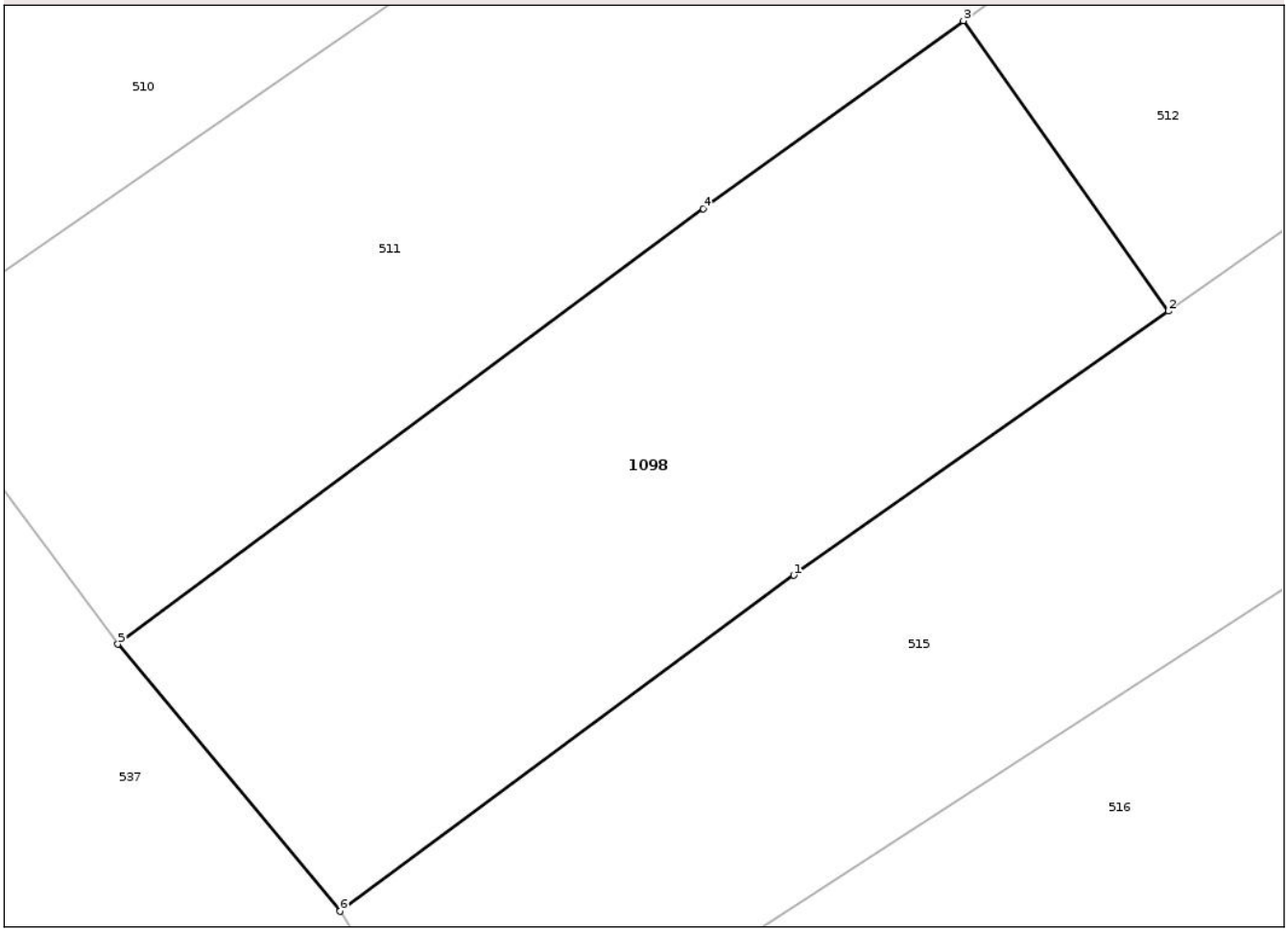
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 687 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	21	471	667/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.021,726 509.207,403	2	444.033,931 509.216,01	14.934
2	444.033,931 509.216,01	3	444.027,253 509.225,48	11.588
3	444.027,253 509.225,48	4	444.018,773 509.219,357	10.459
4	444.018,773 509.219,357	5	443.999,697 509.205,157	23.781
5	443.999,697 509.205,157	6	444.006,937 509.196,452	11.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.006,937 509.196,452	1	444.021,726 509.207,403	18.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2354

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100246	Din acte: 421 Masurata: 465	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18988 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. C.M. 158, din 28/09/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ILUCZ LIGIA**, nepoată de fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **ILUCZ LIGIA**, nepoată de fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

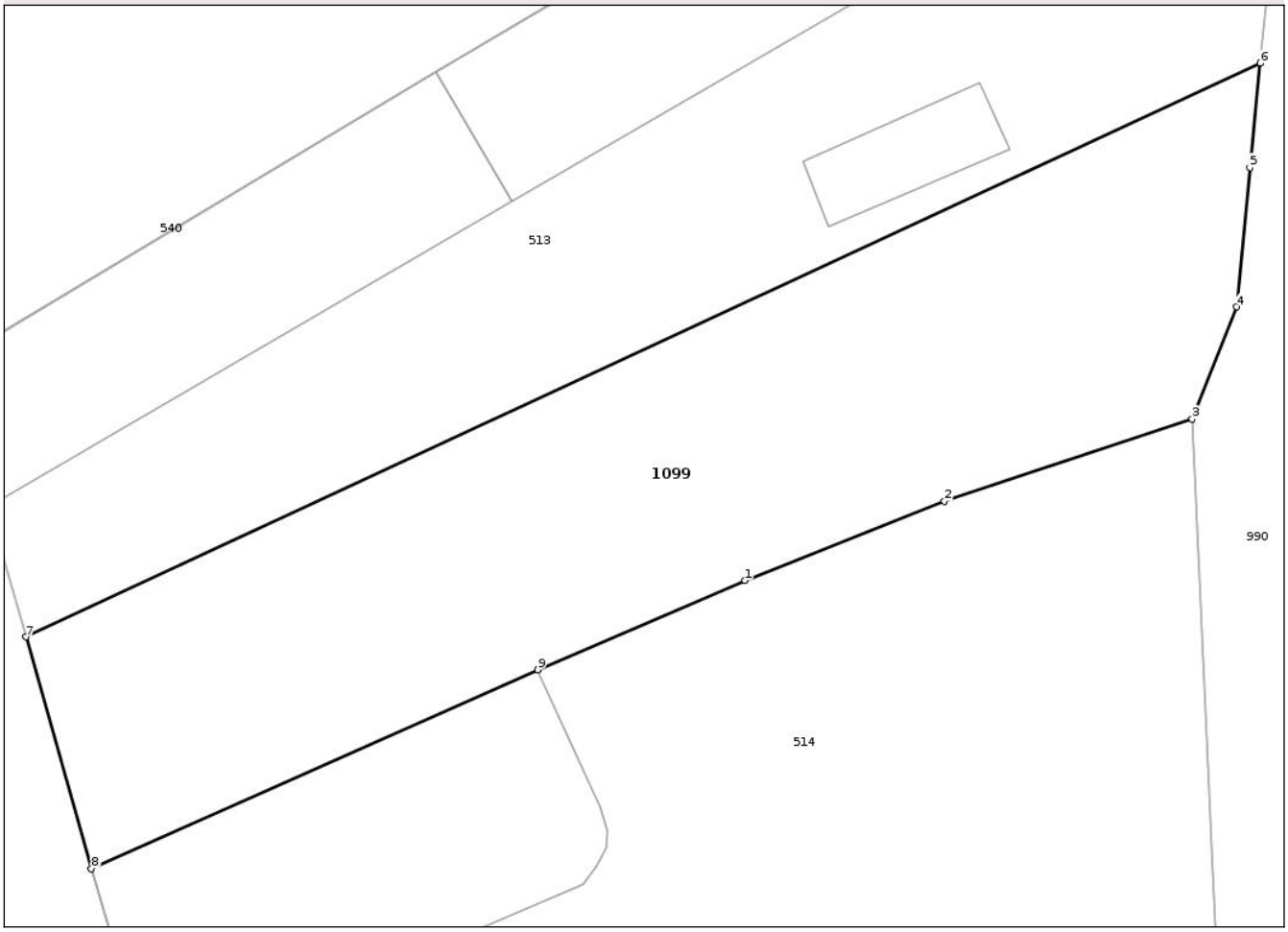
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100246	Din acte: 421 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	23	531	565	
2	arabil	DA	249	23	531	566	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.131,744 509.267,992	2	444.139,199 509.270,963	8.025
2	444.139,199 509.270,963	3	444.148,467 509.274,029	9.762
3	444.148,467 509.274,029	4	444.150,12 509.278,228	4.513
4	444.150,12 509.278,228	5	444.150,626 509.283,442	5.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.150,626 509.283,442	6	444.151,012 509.287,337	3.914
6	444.151,012 509.287,337	7	444.104,851 509.265,886	50.901
7	444.104,851 509.265,886	8	444.107,3 509.257,222	9.004
8	444.107,3 509.257,222	9	444.123,998 509.264,657	18.279
9	444.123,998 509.264,657	1	444.131,744 509.267,992	8.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478, 16, 215/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:653/2; 655; 654

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
798 / 13/03/1939		
Act Notarial nr. -, din 25/08/1936 emis de - (contract de rentă viageră);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU ACHIM**, LIPSĂ CNP	
1086 / 23/03/1901		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1898 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO MIRON**, LIPSĂ CNP	
1026 / 12/05/1926		
Act Notarial nr. -, din 23/01/1924 emis de - (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDEA IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3118, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 635 mp în favoarea lui	A1
	1) **ILIE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

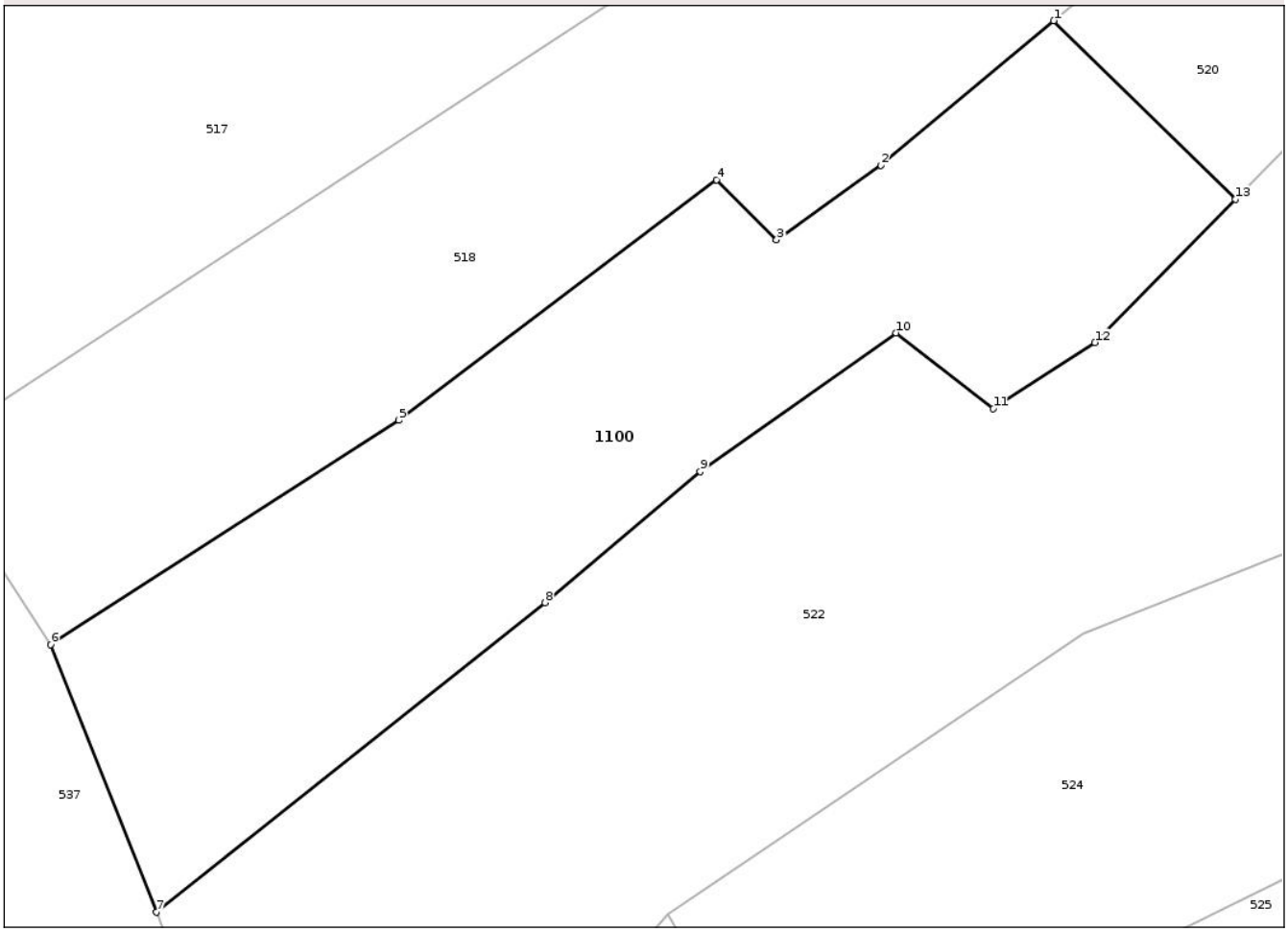
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	22	484, 485	653/2; 655; 654	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.052,308 509.166,544	2	444.044,351 509.159,904	10.363
2	444.044,351 509.159,904	3	444.039,554 509.156,477	5.896
3	444.039,554 509.156,477	4	444.036,801 509.159,23	3.893
4	444.036,801 509.159,23	5	444.022,182 509.148,176	18.328
5	444.022,182 509.148,176	6	444.006,162 509.137,882	19.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.006,162 509.137,882	7	444.011,039 509.125,578	13.235
7	444.011,039 509.125,578	8	444.028,903 509.139,797	22.832
8	444.028,903 509.139,797	9	444.036,044 509.145,835	9.351
9	444.036,044 509.145,835	10	444.045,059 509.152,197	11.034
10	444.045,059 509.152,197	11	444.049,532 509.148,724	5.663
11	444.049,532 509.148,724	12	444.054,202 509.151,753	5.566
12	444.054,202 509.151,753	13	444.060,667 509.158,341	9.23
13	444.060,667 509.158,341	1	444.052,308 509.166,544	11.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1921/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:646/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122 / 08/01/1912		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ILYES**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3102, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 281 mp în favoarea lui	A1
	1) **ACATRINEI PETRU** 2) **ACATRINEI RAFILA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

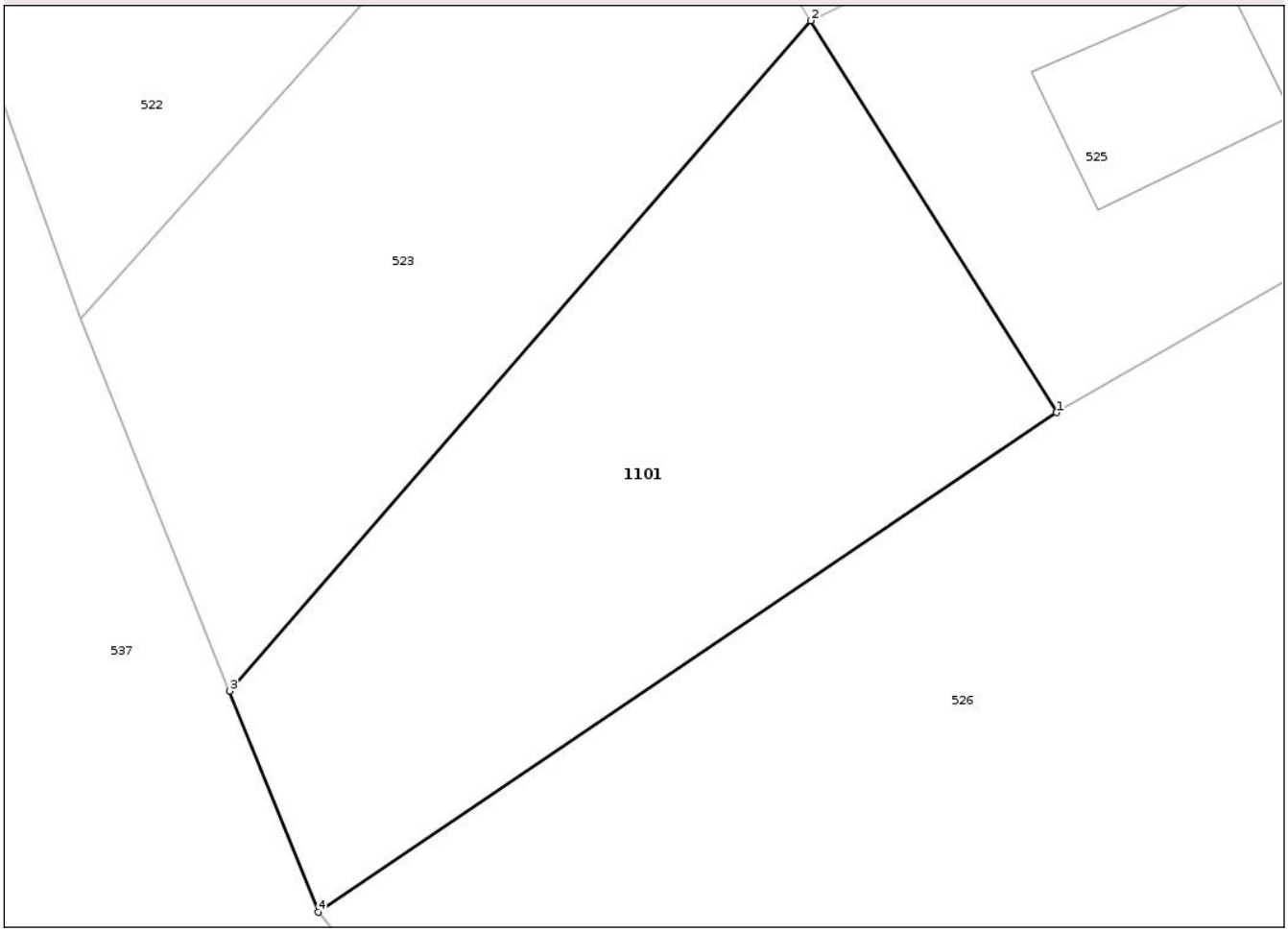
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	22	490	646/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.047,736 509.103,931	2	444.040,206 509.115,925	14.162
2	444.040,206 509.115,925	3	444.022,408 509.095,407	27.162
3	444.022,408 509.095,407	4	444.025,116 509.088,638	7.291
4	444.025,116 509.088,638	1	444.047,736 509.103,931	27.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1968
TEREN Intravilan Nr. topografic:628, 629

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101029	608	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101029-C1	Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 726, din 31/03/1997 emis de BNP AXENTE MIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHULLER SAMUEL**, LIPSĂ CNP 2) **SCHULLER ECATERINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

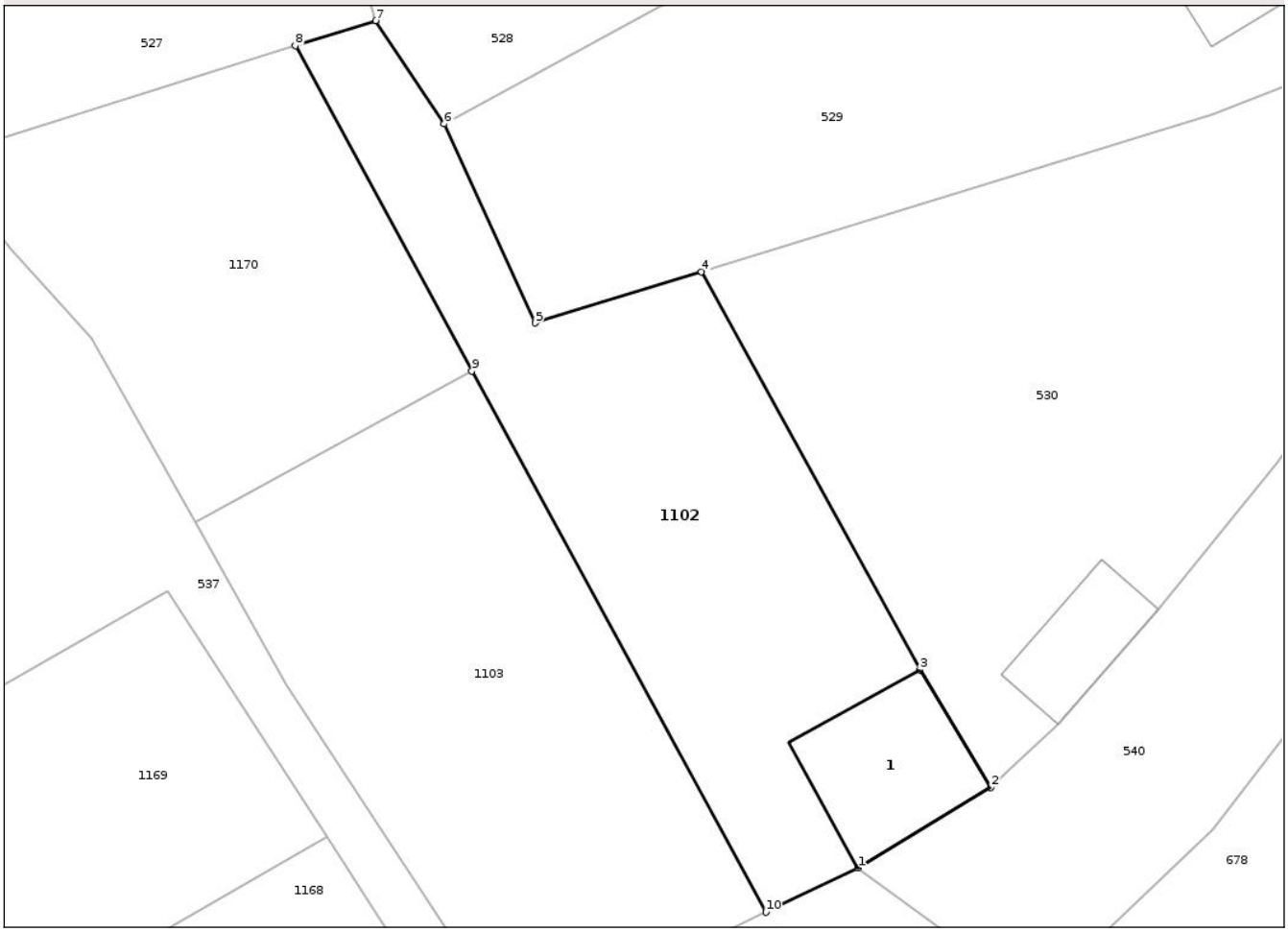
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101029	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	23	505, 506,	629	grădină
2	curti constructii	DA	295	23	505, 506,	628	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101029-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.097,341 509.015,574	2	444.104,954 509.020,201	8.908
2	444.104,954 509.020,201	3	444.100,889 509.026,901	7.837
3	444.100,889 509.026,901	4	444.088,375 509.049,701	26.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.088,375 509.049,701	5	444.078,871 509.046,768	9.946
5	444.078,871 509.046,768	6	444.073,643 509.058,152	12.526
6	444.073,643 509.058,152	7	444.069,701 509.064,062	7.104
7	444.069,701 509.064,062	8	444.065,111 509.062,628	4.808
8	444.065,111 509.062,628	9	444.075,229 509.044,012	21.188
9	444.075,229 509.044,012	10	444.092,059 509.013,046	35.244
10	444.092,059 509.013,046	1	444.097,341 509.015,574	5.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:630

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2974 / 04/11/1937		
Act Notarial nr. 3641, din 01/01/1925 emis de JUD. MIXTĂ MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**, LIPSĂ CNP; căs. cu Paraschiva Bărbat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

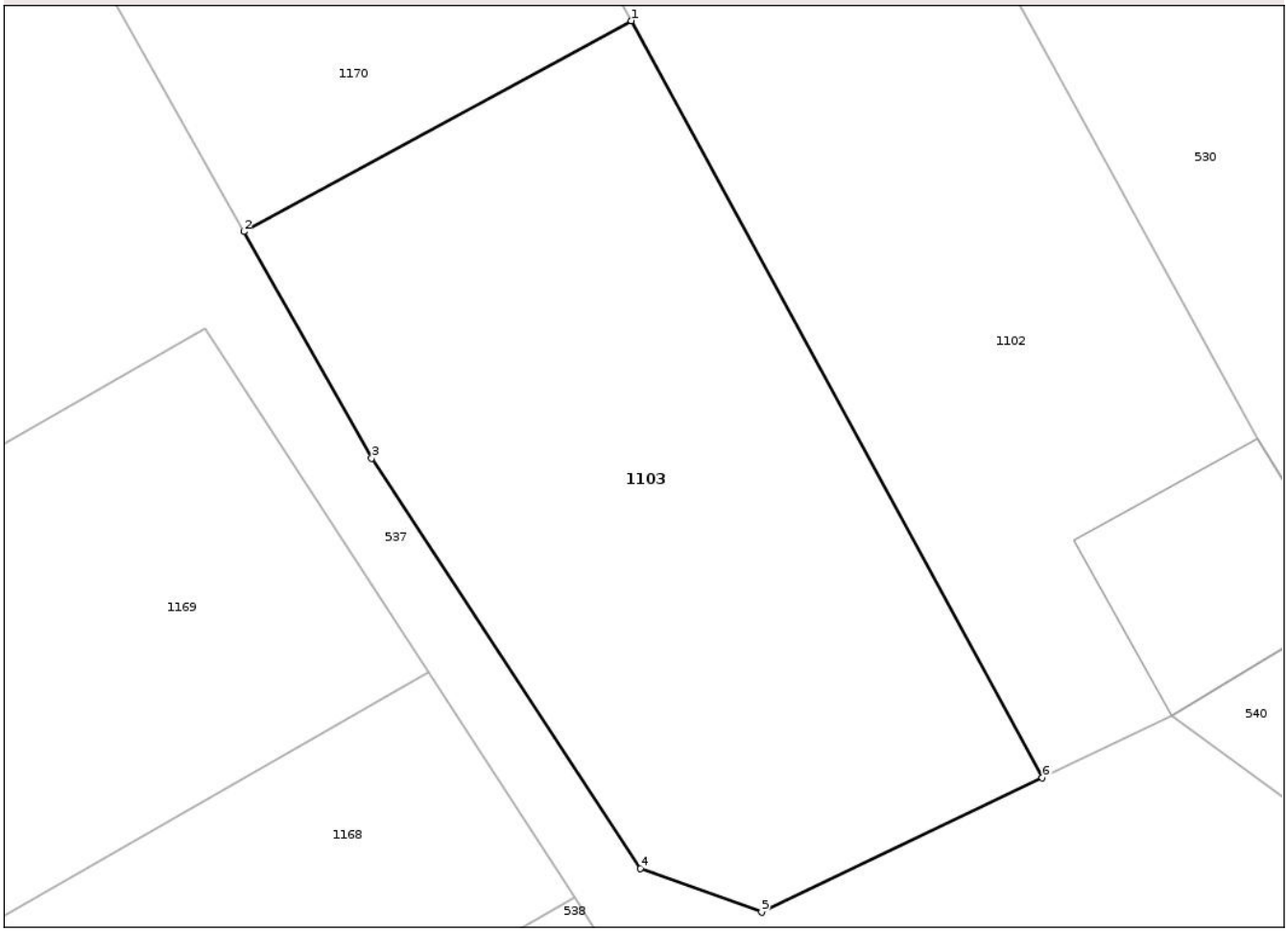
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	23	508	630	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.075,229 509.044,012	2	444.059,359 509.035,387	18.062
2	444.059,359 509.035,387	3	444.064,592 509.026,116	10.646
3	444.064,592 509.026,116	4	444.075,595 509.009,329	20.072
4	444.075,595 509.009,329	5	444.080,566 509.007,544	5.282
5	444.080,566 509.007,544	6	444.092,059 509.013,046	12.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.092,059 509.013,046	1	444.075,229 509.044,012	35.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2619
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/23/3

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100435	Din acte: 167 Masurata: 160	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4911 / 09/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5149/2001 în dosar civil nr. 2746/2001, din 01/01/2001 emis de Judecătoria Mediaș (Decizia civilă nr. 115/2004 în dosar civil nr. 468/2002 emisă de Tribunalul Sibiu, Decizia civilă nr. 18/2005 în dosar civil nr. 6449/2004 emisă de Curtea de Apel Alba Iulia toate legalizate cu mențiunea irevocabilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj judecătoresc (inițial moștenire), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOGA ANGELICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2619)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7433 / 09/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/2006 emis de - (Somația și procesele verbale de constatare și situație privind dosar Ex. nr. 237/2006 de la B.I.E.S. Simion Rotaru);		
C1	notata somație la executare pentru suma de 18.988,9 lei plus actualizarea până la achitarea integrală a debitului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2619)	

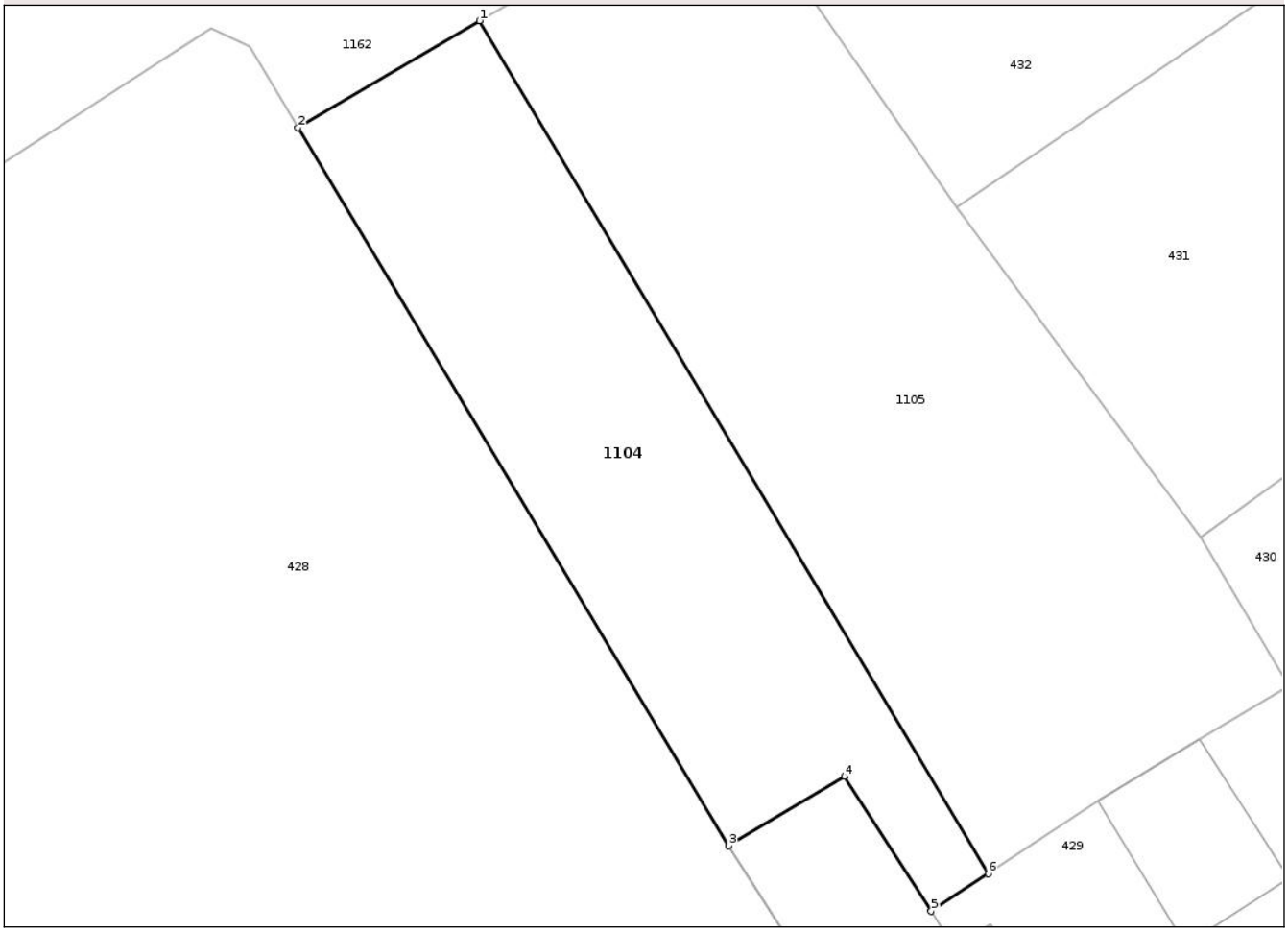
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100435	Din acte: 167 Masurata: 160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	7	147	1416/23/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.444,781 509.998,181	2	443.439,465 509.995,048	6.171
2	443.439,465 509.995,048	3	443.452,073 509.974,026	24.513
3	443.452,073 509.974,026	4	443.455,463 509.976,05	3.949
4	443.455,463 509.976,05	5	443.458,006 509.972,104	4.694
5	443.458,006 509.972,104	6	443.459,67 509.973,206	1.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.459,67 509.973,206	1	443.444,781 509.998,181	29.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2365/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/23/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Plopilor, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 278 Masurata: 272	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5468 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 1636, din 01/01/2006 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALCU MIRCEA**, LIPSĂ CNP; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5468 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 1636, din 01/01/2006 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOGA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 278 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	7	147	1416/23/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.452,424 510.001,839	2	443.446,999 509.999,489	5.912
2	443.446,999 509.999,489	3	443.444,781 509.998,181	2.574
3	443.444,781 509.998,181	4	443.459,67 509.973,206	29.077
4	443.459,67 509.973,206	5	443.462,883 509.975,333	3.853
5	443.462,883 509.975,333	6	443.465,851 509.977,148	3.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.465,851 509.977,148	7	443.468,496 509.978,685	3.06
7	443.468,496 509.978,685	8	443.465,895 509.983,042	5.075
8	443.465,895 509.983,042	9	443.458,744 509.992,726	12.038
9	443.458,744 509.992,726	1	443.452,424 510.001,839	11.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100475	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; nr top 1416/41-57/15/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26100 / 24/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1492 din dosar nr. 4556/257/2014, definitivă, din 09/09/2015 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act administrativ nr. 122/24-12-2015 emis de PRIMARIA VALEA VIILOR; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 100475 Valea Viilor pentru imobilul cu nr cadastral 100475 ca urmare a actualizării informațiilor tehnice prin primă înscriere și a transcrierii imobilului cu nr top 1416/41-57/15/3 din cartea funciară nr. 100157 Valea Viilor, prin radierea construcției C1, respectiv radierea dreptului de folosință asupra terenului	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza deciziei 61/1976 emisă de Consiliul Popular al Comunei Valea Viilor, conform încheirii de cf. nr. 5536/09.12.2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

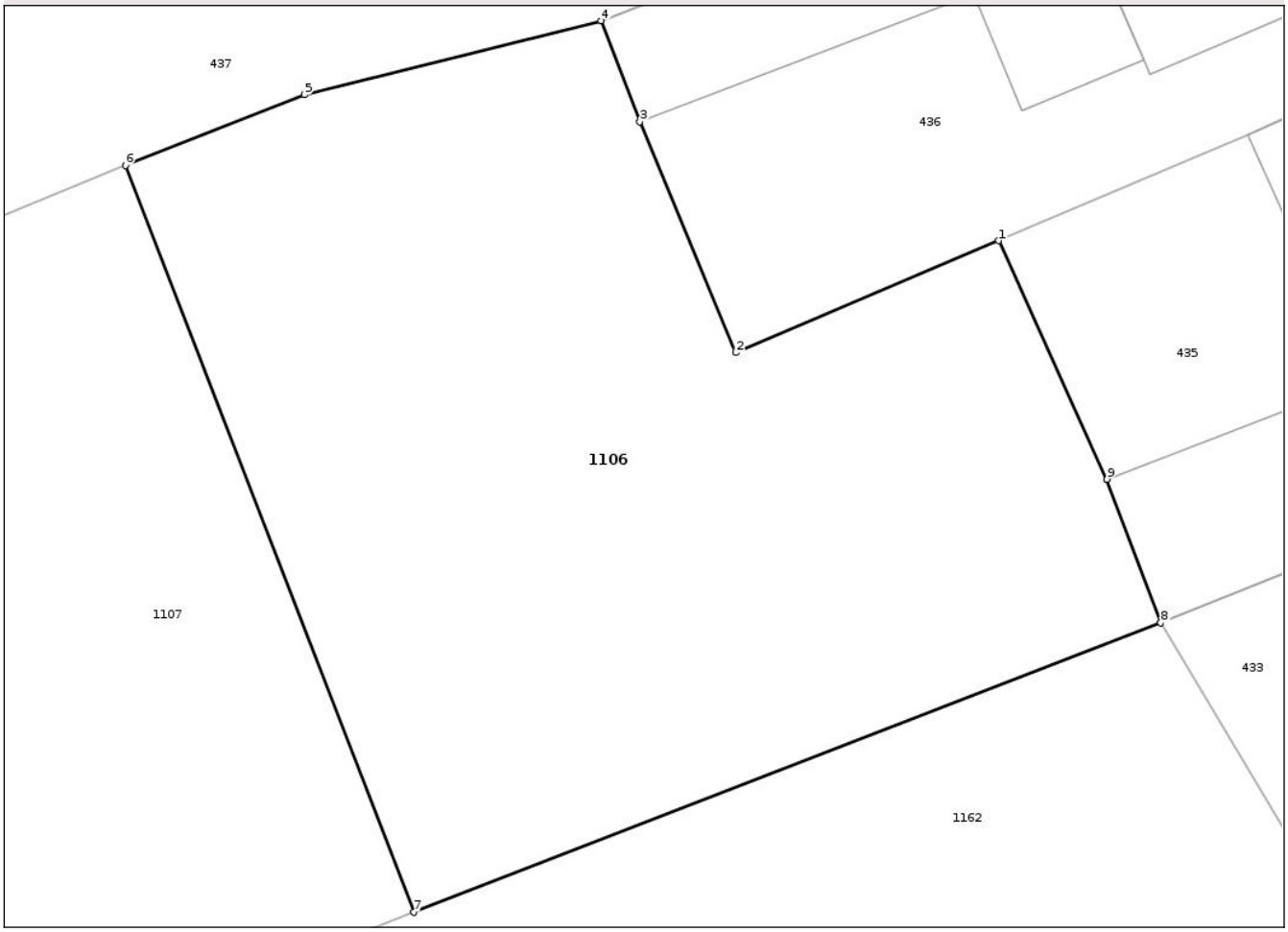
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100475	400	nr top 1416/41-57/15/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	136/1	-	Imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.452,893 510.038,253	2	443.445,58 510.035,142	7.948
2	443.445,58 510.035,142	3	443.442,907 510.041,557	6.95
3	443.442,907 510.041,557	4	443.441,833 510.044,373	3.014
4	443.441,833 510.044,373	5	443.433,567 510.042,316	8.518
5	443.433,567 510.042,316	6	443.428,579 510.040,345	5.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.428,579 510.040,345	7	443.436,614 510.019,572	22.272
7	443.436,614 510.019,572	8	443.457,419 510.027,62	22.307
8	443.457,419 510.027,62	9	443.455,92 510.031,618	4.27
9	443.455,92 510.031,618	1	443.452,893 510.038,253	7.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

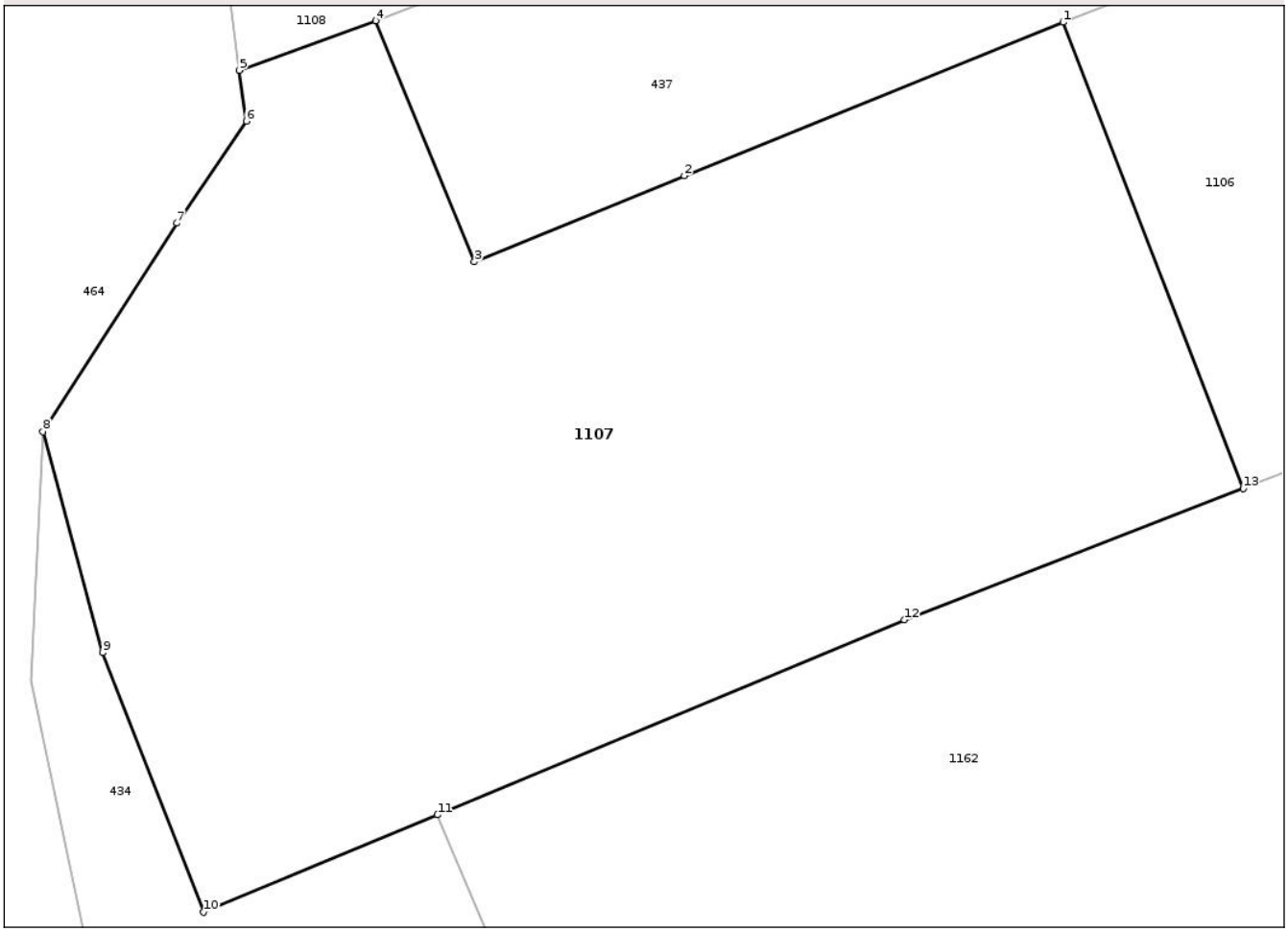
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.254	7	136/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.428,579 510.040,345	2	443.411,697 510.033,502	18.216
2	443.411,697 510.033,502	3	443.402,333 510.029,677	10.115
3	443.402,333 510.029,677	4	443.397,942 510.040,411	11.598
4	443.397,942 510.040,411	5	443.391,859 510.038,2	6.473
5	443.391,859 510.038,2	6	443.392,159 510.035,945	2.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.392,159 510.035,945	7	443.389,062 510.031,397	5.502
7	443.389,062 510.031,397	8	443.383,098 510.022,122	11.027
8	443.383,098 510.022,122	9	443.385,763 510.012,264	10.212
9	443.385,763 510.012,264	10	443.390,253 510.000,709	12.397
10	443.390,253 510.000,709	11	443.400,692 510.005,045	11.304
11	443.400,692 510.005,045	12	443.421,512 510.013,73	22.559
12	443.421,512 510.013,73	13	443.436,614 510.019,572	16.193
13	443.436,614 510.019,572	1	443.428,579 510.040,345	22.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/13/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100431	713	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

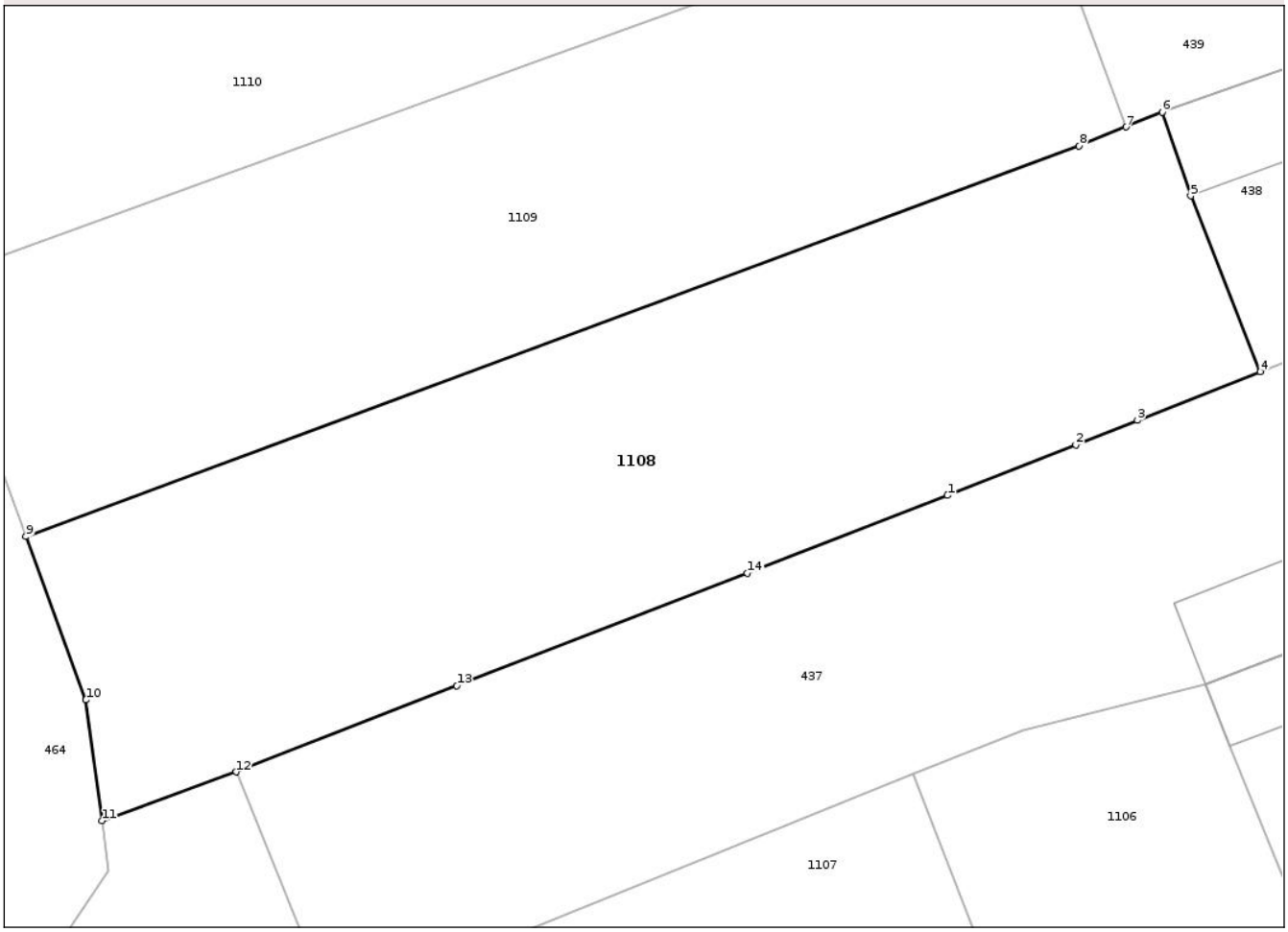
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100431	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	7	132	1416/41-57/13/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.430,143 510.052,922	2	443.435,958 510.055,212	6.25
2	443.435,958 510.055,212	3	443.438,75 510.056,311	3.001
3	443.438,75 510.056,311	4	443.444,313 510.058,513	5.983
4	443.444,313 510.058,513	5	443.441,164 510.066,47	8.558
5	443.441,164 510.066,47	6	443.439,87 510.070,258	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.439,87 510.070,258	7	443.438,236 510.069,591	1.765
7	443.438,236 510.069,591	8	443.436,116 510.068,727	2.29
8	443.436,116 510.068,727	9	443.388,412 510.051,057	50.871
9	443.388,412 510.051,057	10	443.391,13 510.043,669	7.873
10	443.391,13 510.043,669	11	443.391,859 510.038,2	5.517
11	443.391,859 510.038,2	12	443.397,942 510.040,411	6.473
12	443.397,942 510.040,411	13	443.407,929 510.044,306	10.72
13	443.407,929 510.044,306	14	443.421,093 510.049,405	14.117
14	443.421,093 510.049,405	1	443.430,143 510.052,922	9.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/12/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

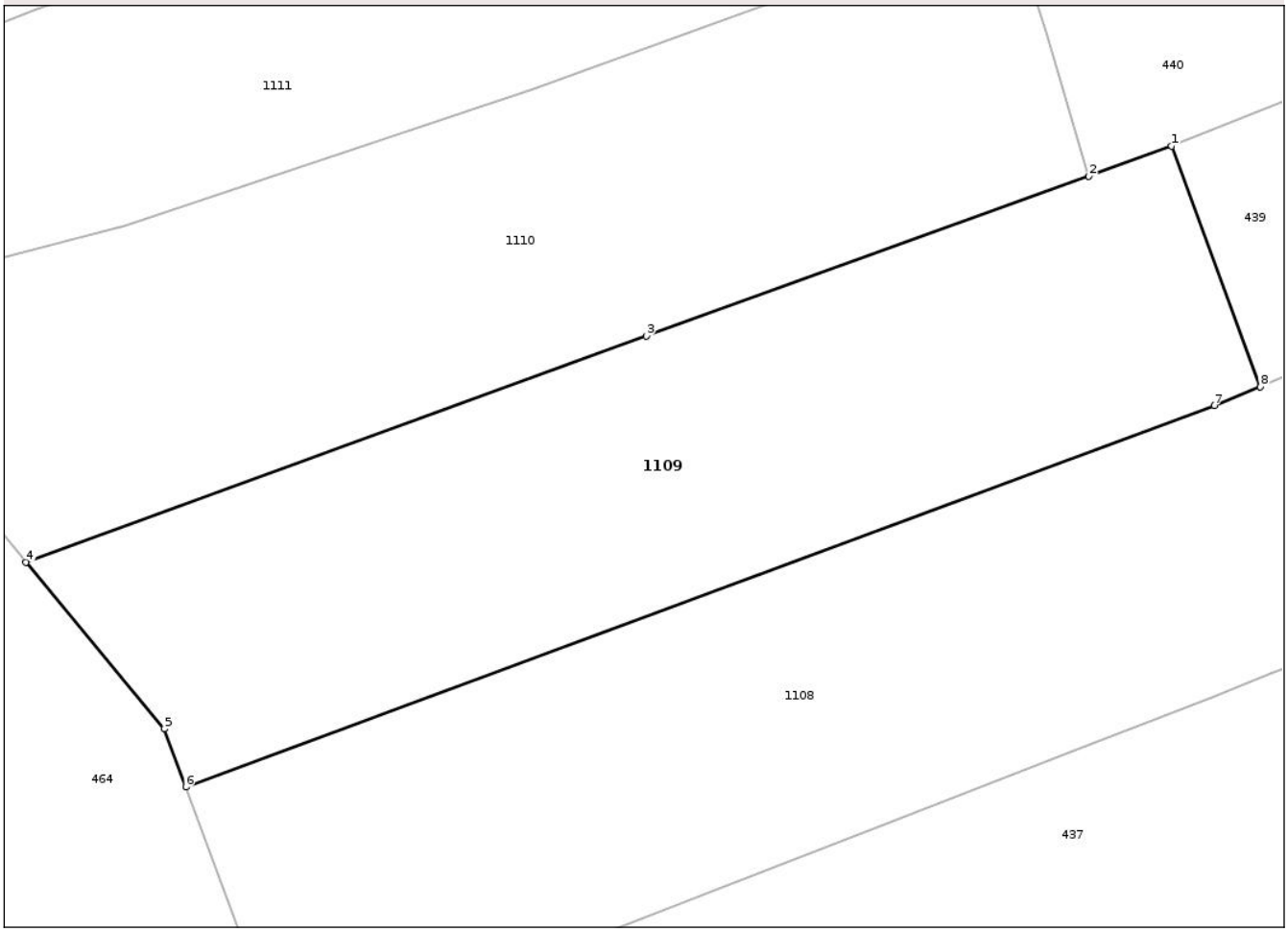
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	7	129	1416/41-57/12/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.434,128 510.080,736	2	443.430,286 510.079,349	4.085
2	443.430,286 510.079,349	3	443.409,762 510.071,938	21.821
3	443.409,762 510.071,938	4	443.381,0 510.061,459	30.611
4	443.381,0 510.061,459	5	443.387,427 510.053,736	10.048
5	443.387,427 510.053,736	6	443.388,412 510.051,057	2.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.388,412 510.051,057	7	443.436,116 510.068,727	50.871
7	443.436,116 510.068,727	8	443.438,236 510.069,591	2.29
8	443.438,236 510.069,591	1	443.434,128 510.080,736	11.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/11/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

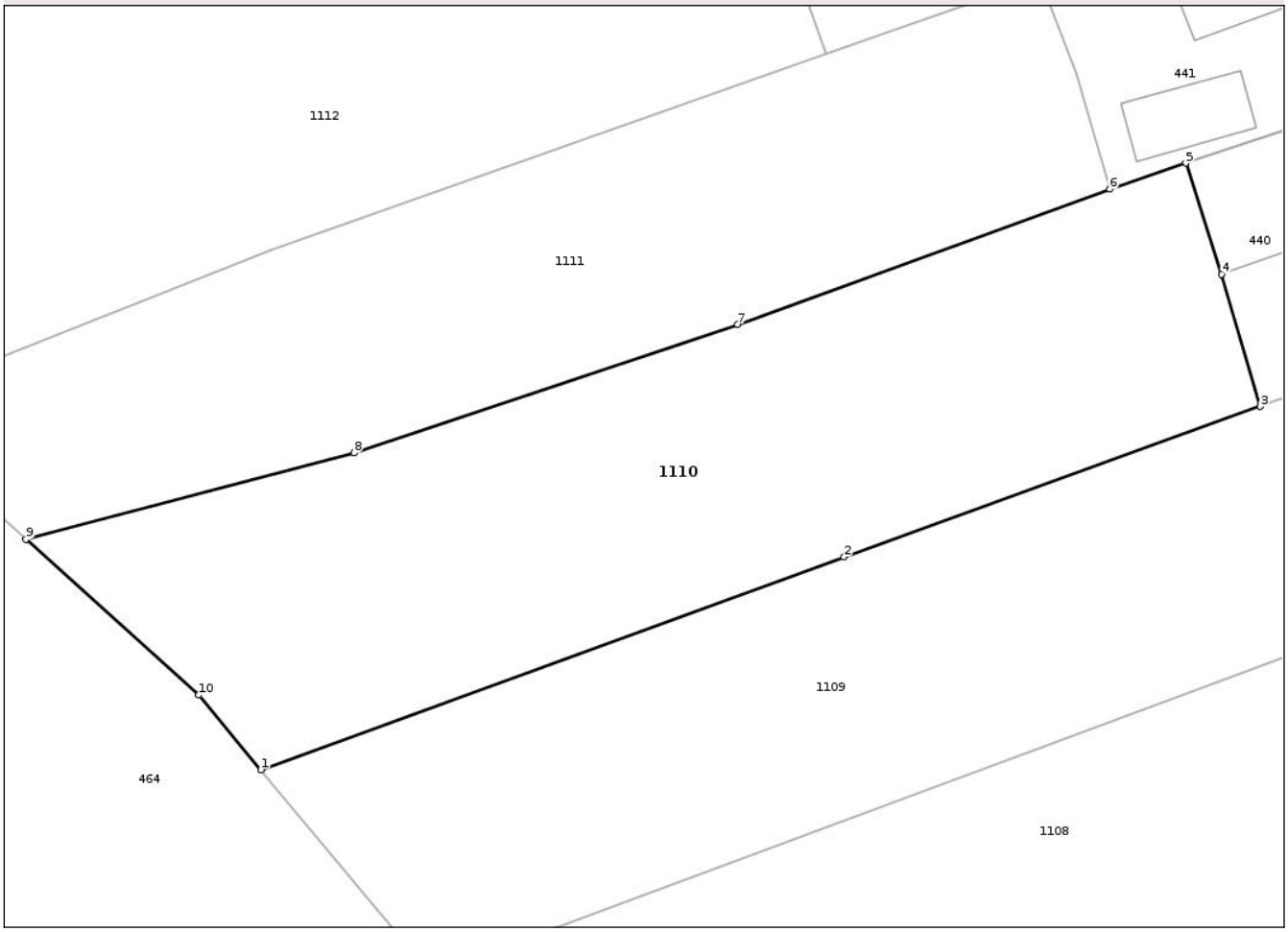
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	723	7	128	1416/41-57/11/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.381,0 510.061,459	2	443.409,762 510.071,938	30.611
2	443.409,762 510.071,938	3	443.430,286 510.079,349	21.821
3	443.430,286 510.079,349	4	443.428,378 510.085,861	6.786
4	443.428,378 510.085,861	5	443.426,613 510.091,333	5.749
5	443.426,613 510.091,333	6	443.422,868 510.090,048	3.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.422,868 510.090,048	7	443.404,524 510.083,384	19.517
7	443.404,524 510.083,384	8	443.385,598 510.077,059	19.954
8	443.385,598 510.077,059	9	443.369,416 510.072,812	16.73
9	443.369,416 510.072,812	10	443.377,94 510.065,136	11.47
10	443.377,94 510.065,136	1	443.381,0 510.061,459	4.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:1416/41-57/10/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

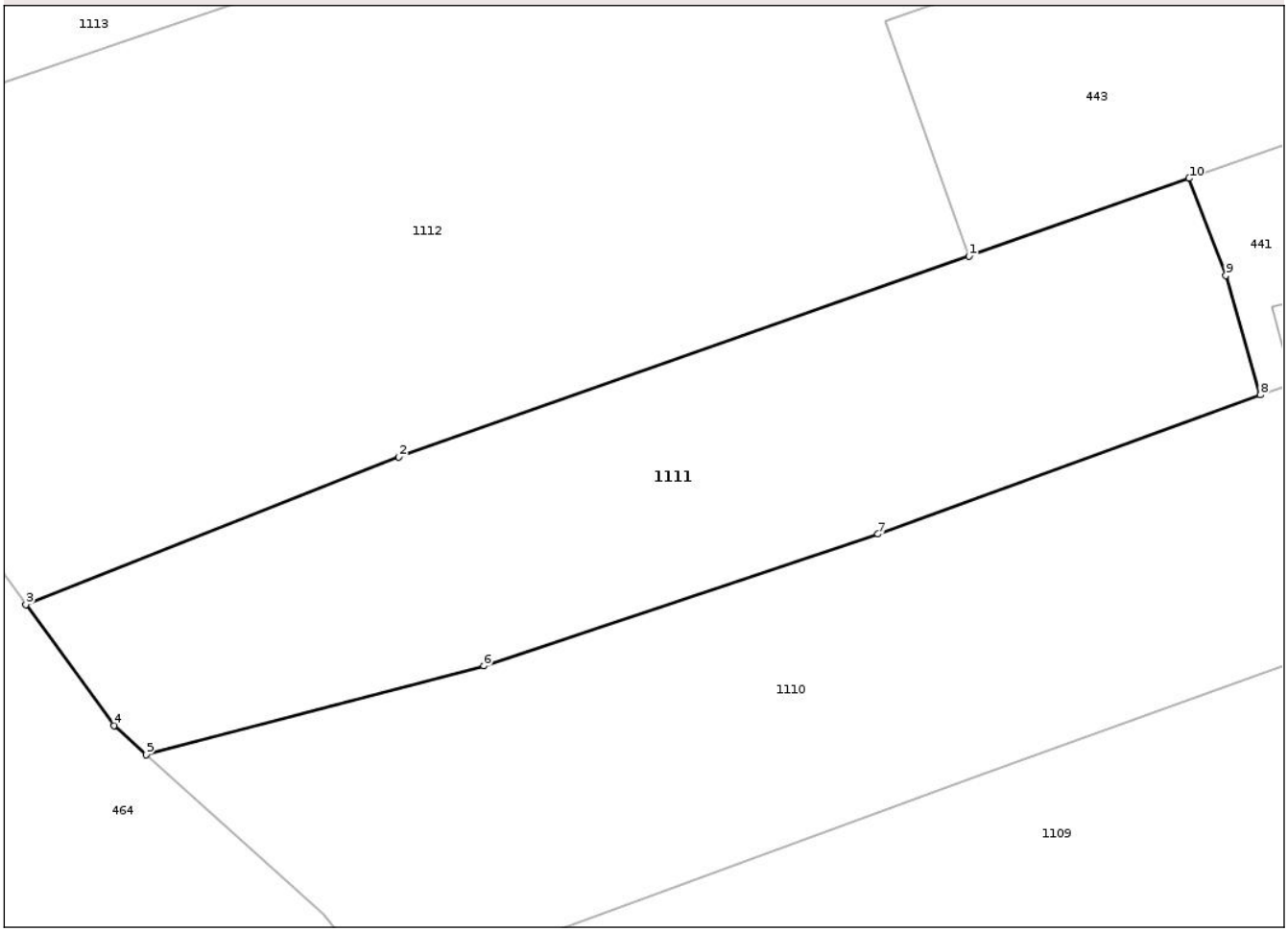
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	7	124, 125	1416/41-57/10/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.408,882 510.096,717	2	443.381,52 510.087,083	29.008
2	443.381,52 510.087,083	3	443.363,632 510.080,002	19.239
3	443.363,632 510.080,002	4	443.367,867 510.074,207	7.177
4	443.367,867 510.074,207	5	443.369,416 510.072,812	2.085
5	443.369,416 510.072,812	6	443.385,598 510.077,059	16.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.385,598 510.077,059	7	443.404,524 510.083,384	19.954
7	443.404,524 510.083,384	8	443.422,868 510.090,048	19.517
8	443.422,868 510.090,048	9	443.421,213 510.095,783	5.969
9	443.421,213 510.095,783	10	443.419,45 510.100,438	4.978
10	443.419,45 510.100,438	1	443.408,882 510.096,717	11.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:1416/41-57/8/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100426	1.293	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100426-C1	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCA AUREL**, si sotia 2) **MUSCA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

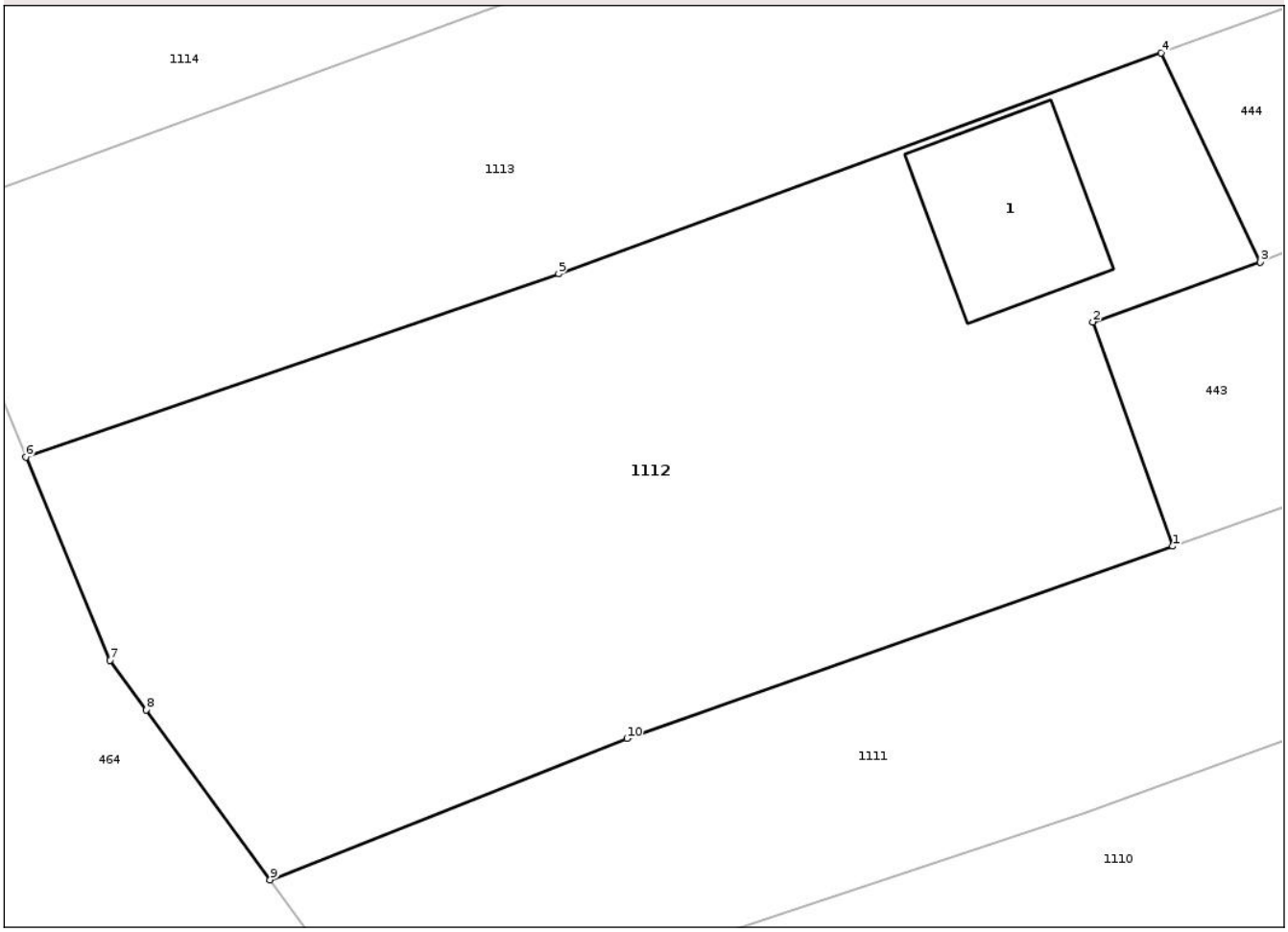
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100426	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.206	4	52	1416/41-57/8/2	
2	arabil	NU	16	4	52	1416/41-57/8/2	
3	curti constructii	DA	71	4	52	1416/41-57/8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100426-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.408,882 510.096,717	2	443.404,872 510.107,944	11.922
2	443.404,872 510.107,944	3	443.413,274 510.110,945	8.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.413,274 510.110,945	4	443.408,316 510.121,42	11.589
4	443.408,316 510.121,42	5	443.378,094 510.110,354	32.185
5	443.378,094 510.110,354	6	443.351,384 510.101,177	28.242
6	443.351,384 510.101,177	7	443.355,595 510.091,002	11.012
7	443.355,595 510.091,002	8	443.357,414 510.088,512	3.084
8	443.357,414 510.088,512	9	443.363,632 510.080,002	10.54
9	443.363,632 510.080,002	10	443.381,52 510.087,083	19.239
10	443.381,52 510.087,083	1	443.408,882 510.096,717	29.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1416/41-57/7/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

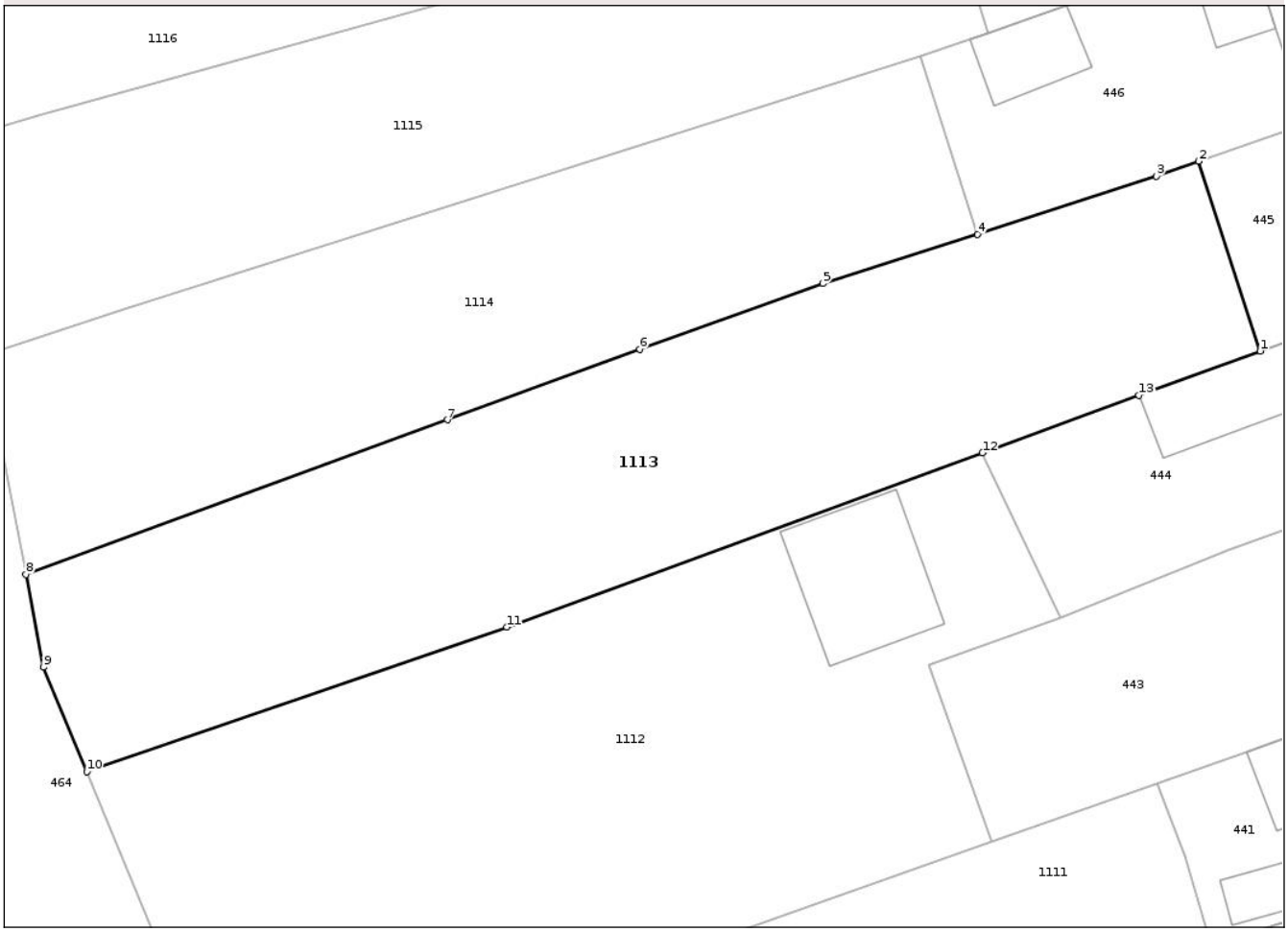
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	4	50	1416/41-57/7/2	
2	arabil	NU	45	4	50	1416/41-57/7/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.425,977 510.127,886	2	443.422,054 510.139,936	12.672
2	443.422,054 510.139,936	3	443.419,375 510.138,993	2.84
3	443.419,375 510.138,993	4	443.407,998 510.135,288	11.965
4	443.407,998 510.135,288	5	443.398,174 510.132,18	10.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.398,174 510.132,18	6	443.386,531 510.128,007	12.368
6	443.386,531 510.128,007	7	443.374,3 510.123,519	13.029
7	443.374,3 510.123,519	8	443.347,51 510.113,702	28.532
8	443.347,51 510.113,702	9	443.348,635 510.107,818	5.991
9	443.348,635 510.107,818	10	443.351,384 510.101,177	7.188
10	443.351,384 510.101,177	11	443.378,094 510.110,354	28.242
11	443.378,094 510.110,354	12	443.408,316 510.121,42	32.185
12	443.408,316 510.121,42	13	443.418,274 510.125,066	10.604
13	443.418,274 510.125,066	1	443.425,977 510.127,886	8.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1416/41-57/6/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

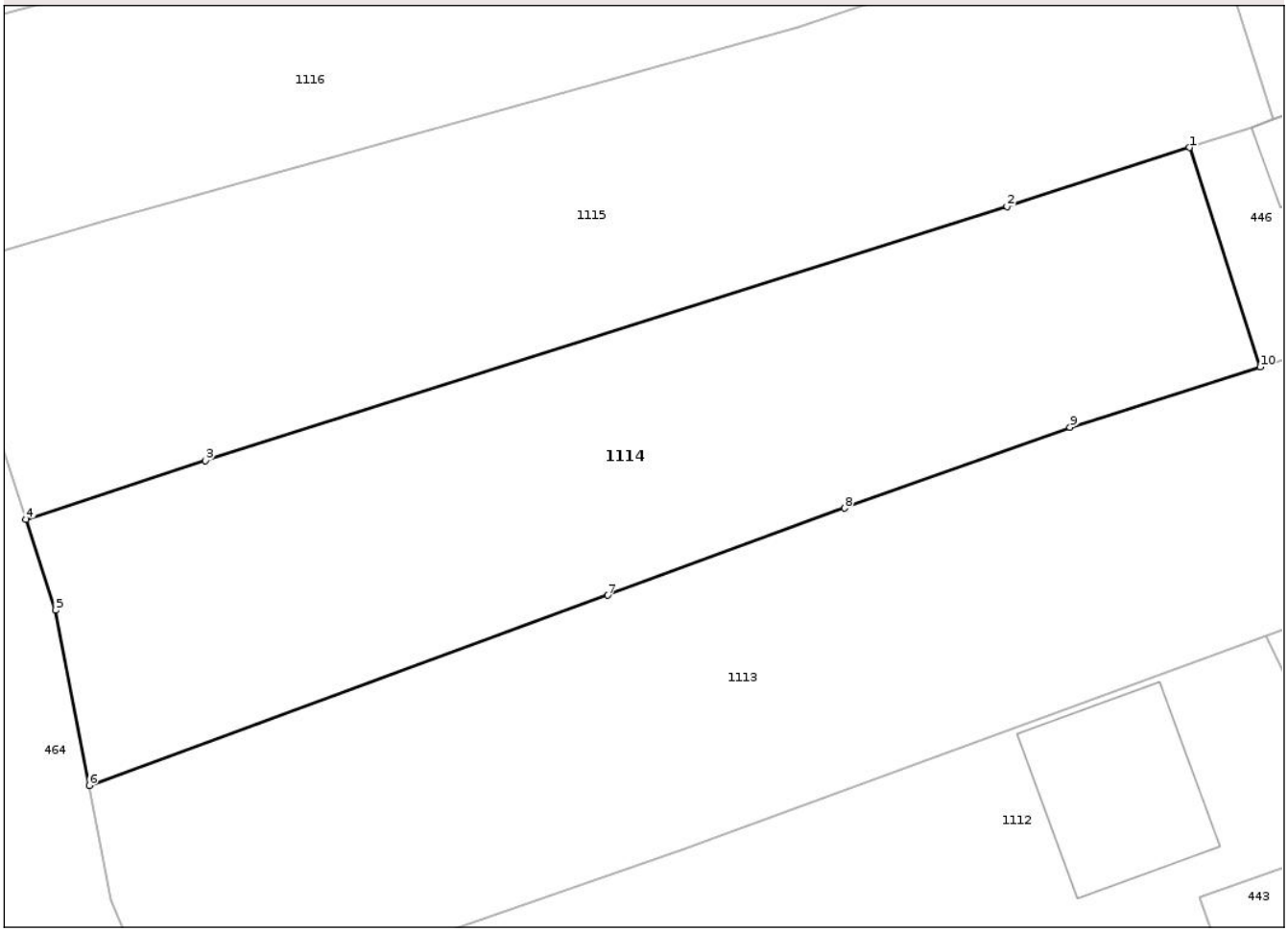
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	4	48	1416/41-57/6/2	
2	arabil	NU	51	4	48	1416/41-57/6/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.404,336 510.146,617	2	443.394,922 510.143,575	9.894
2	443.394,922 510.143,575	3	443.353,522 510.130,455	43.429
3	443.353,522 510.130,455	4	443.344,243 510.127,422	9.762
4	443.344,243 510.127,422	5	443.345,779 510.122,748	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.345,779 510.122,748	6	443.347,51 510.113,702	9.209
6	443.347,51 510.113,702	7	443.374,3 510.123,519	28.532
7	443.374,3 510.123,519	8	443.386,531 510.128,007	13.029
8	443.386,531 510.128,007	9	443.398,174 510.132,18	12.368
9	443.398,174 510.132,18	10	443.407,998 510.135,288	10.304
10	443.407,998 510.135,288	1	443.404,336 510.146,617	11.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1416/41-57/5/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

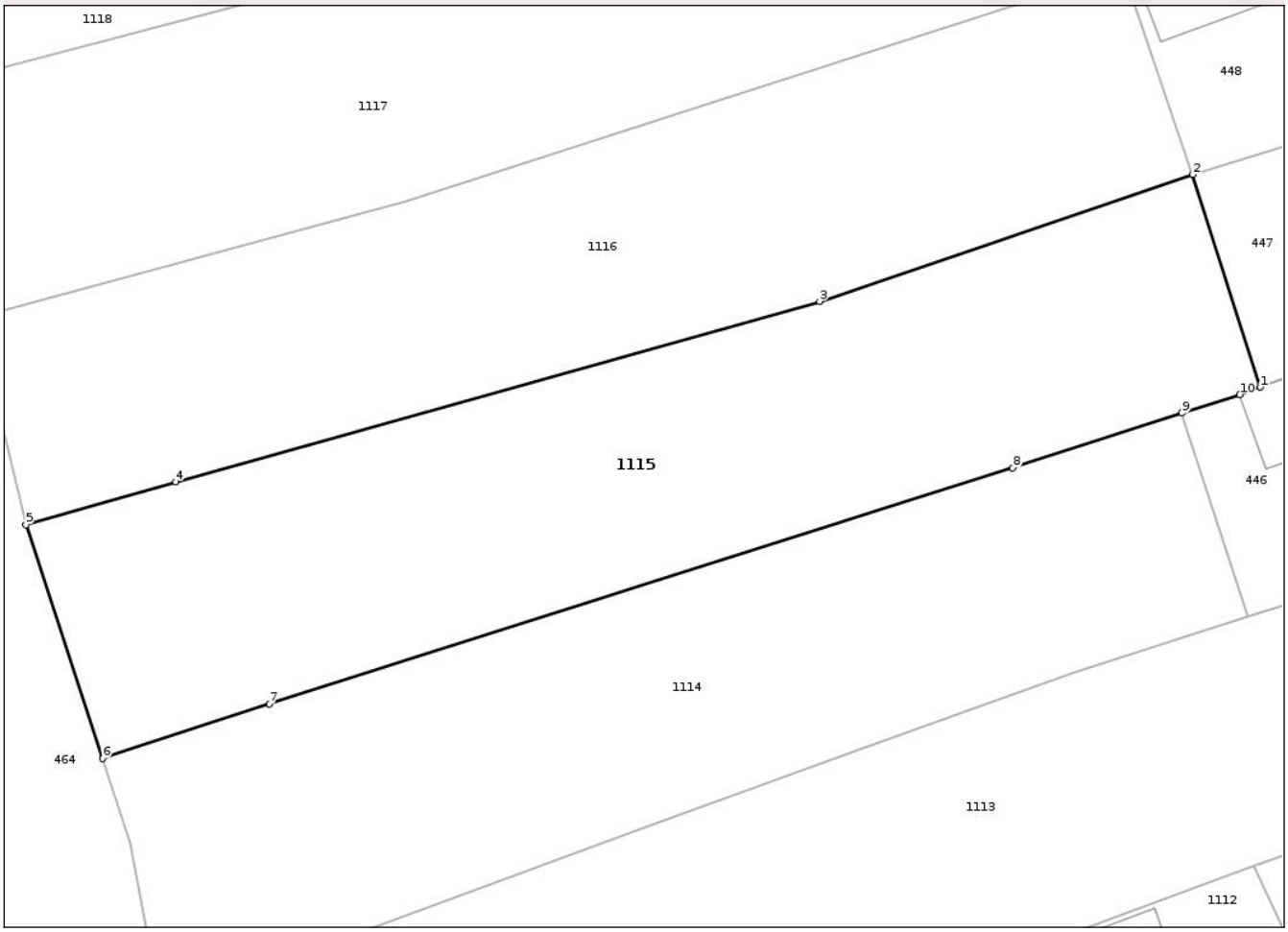
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	4	44	1416/41-57/5/3	
2	arabil	NU	65	4	44	1416/41-57/5/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.408,697 510.148,067	2	443.404,936 510.159,89	12.407
2	443.404,936 510.159,89	3	443.384,162 510.152,839	21.938
3	443.384,162 510.152,839	4	443.348,307 510.142,808	37.231
4	443.348,307 510.142,808	5	443.339,974 510.140,419	8.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.339,974 510.140,419	6	443.344,243 510.127,422	13.68
6	443.344,243 510.127,422	7	443.353,522 510.130,455	9.762
7	443.353,522 510.130,455	8	443.394,922 510.143,575	43.429
8	443.394,922 510.143,575	9	443.404,336 510.146,617	9.894
9	443.404,336 510.146,617	10	443.407,554 510.147,657	3.382
10	443.407,554 510.147,657	1	443.408,697 510.148,067	1.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:1416/41-57/5/2/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101105	804	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

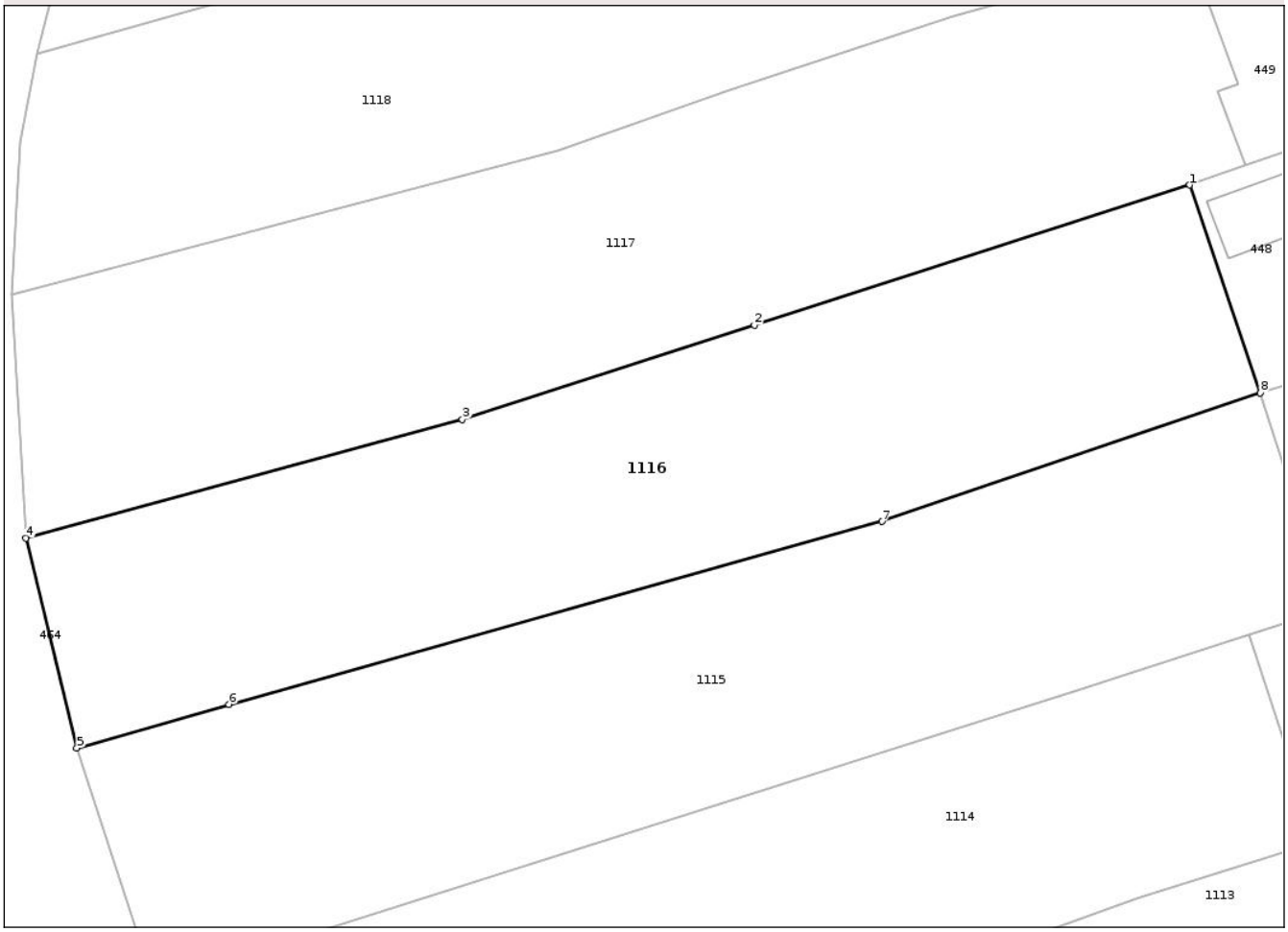
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101105	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	737	4	43	1416/41-57/5/2/2	
2	arabil	NU	67	4	44	1416/41-57/5/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.401,07 510.171,28	2	443.377,166 510.163,606	25.106
2	443.377,166 510.163,606	3	443.361,139 510.158,423	16.844
3	443.361,139 510.158,423	4	443.337,179 510.151,915	24.828
4	443.337,179 510.151,915	5	443.339,974 510.140,419	11.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.339,974 510.140,419	6	443.348,307 510.142,808	8.669
6	443.348,307 510.142,808	7	443.384,162 510.152,839	37.231
7	443.384,162 510.152,839	8	443.404,936 510.159,89	21.938
8	443.404,936 510.159,89	1	443.401,07 510.171,28	12.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1416/41-57/3/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

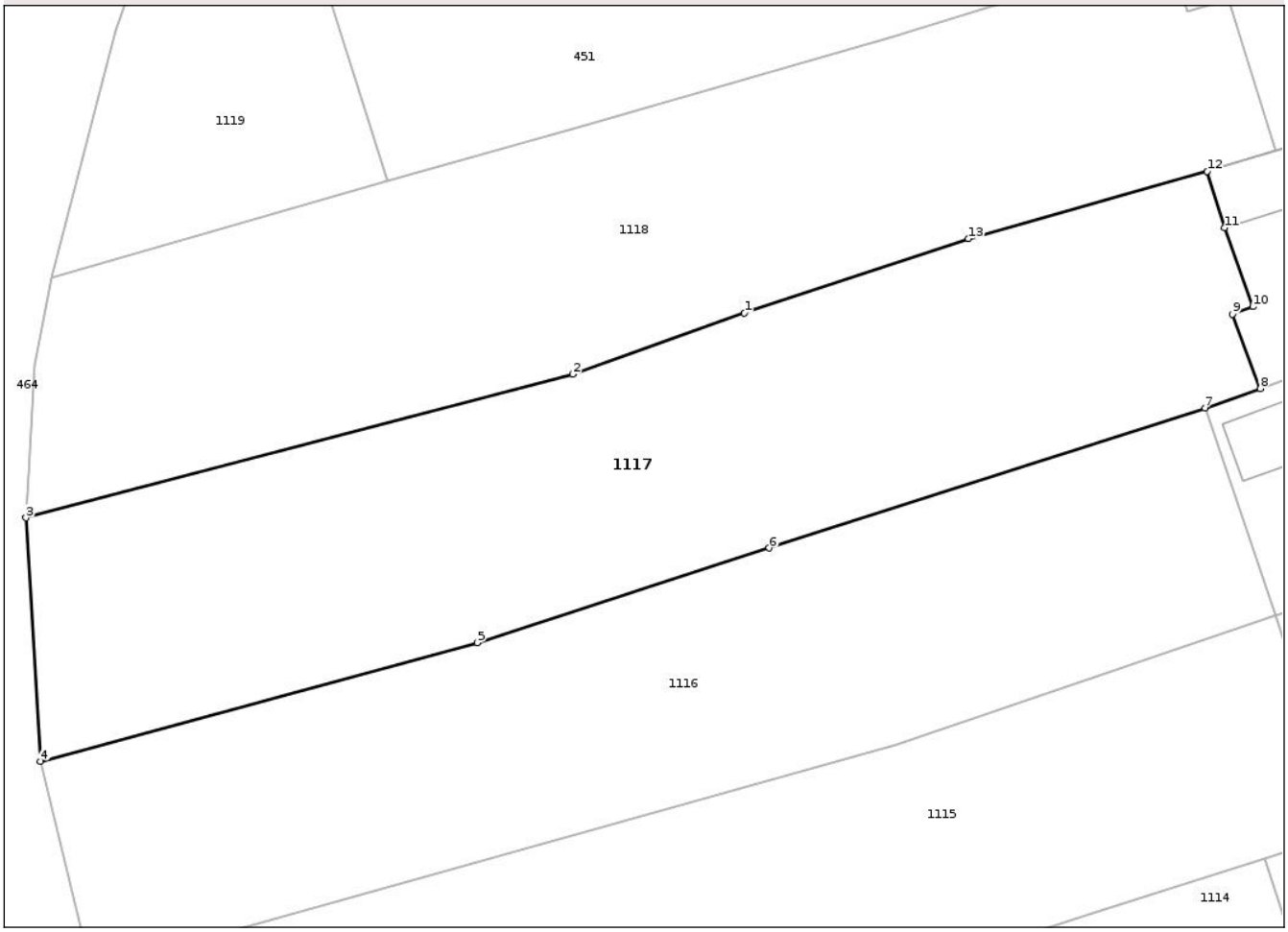
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	4	40	1416/41-57/3/2	
2	arabil	NU	71	4	40	1416/41-57/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.375,802 510.176,494	2	443.366,39 510.173,139	9.993
2	443.366,39 510.173,139	3	443.336,383 510.165,266	31.022
3	443.336,383 510.165,266	4	443.337,179 510.151,915	13.375
4	443.337,179 510.151,915	5	443.361,139 510.158,423	24.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.361,139 510.158,423	6	443.377,166 510.163,606	16.844
6	443.377,166 510.163,606	7	443.401,07 510.171,28	25.106
7	443.401,07 510.171,28	8	443.404,104 510.172,352	3.218
8	443.404,104 510.172,352	9	443.402,586 510.176,416	4.338
9	443.402,586 510.176,416	10	443.403,704 510.176,834	1.194
10	443.403,704 510.176,834	11	443.402,145 510.181,154	4.593
11	443.402,145 510.181,154	12	443.401,203 510.184,243	3.229
12	443.401,203 510.184,243	13	443.388,093 510.180,558	13.618
13	443.388,093 510.180,558	1	443.375,802 510.176,494	12.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1416/41-57/2/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

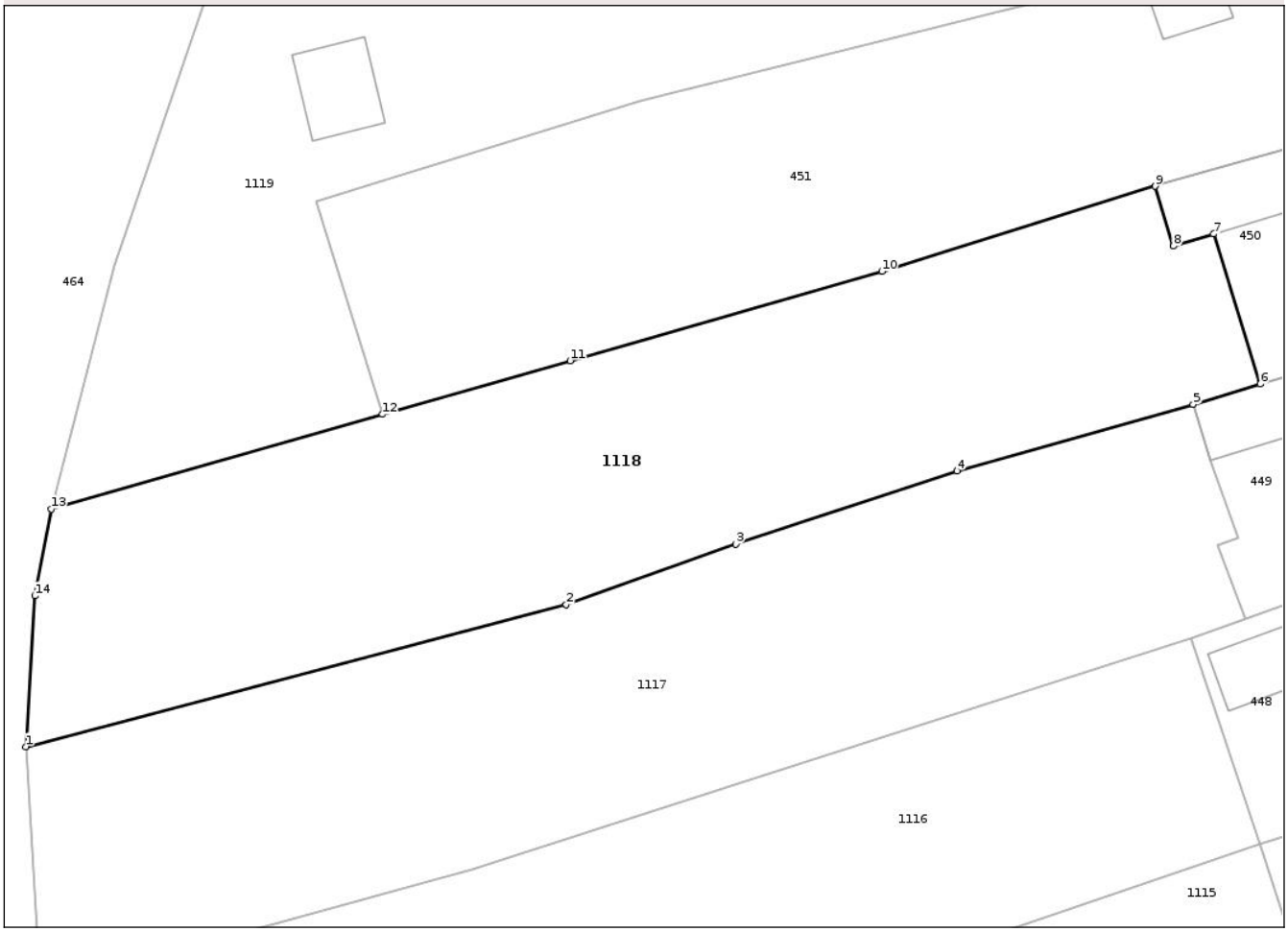
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	4	39	1416/41-57/2/1	
2	arabil	NU	32	4	39	1416/41-57/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.336,383 510.165,266	2	443.366,39 510.173,139	31.022
2	443.366,39 510.173,139	3	443.375,802 510.176,494	9.993
3	443.375,802 510.176,494	4	443.388,093 510.180,558	12.945
4	443.388,093 510.180,558	5	443.401,203 510.184,243	13.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.401,203 510.184,243	6	443.404,924 510.185,378	3.891
6	443.404,924 510.185,378	7	443.402,336 510.193,701	8.716
7	443.402,336 510.193,701	8	443.400,102 510.193,027	2.333
8	443.400,102 510.193,027	9	443.399,1 510.196,35	3.471
9	443.399,1 510.196,35	10	443.383,916 510.191,627	15.901
10	443.383,916 510.191,627	11	443.366,611 510.186,672	18.0
11	443.366,611 510.186,672	12	443.356,19 510.183,699	10.837
12	443.356,19 510.183,699	13	443.337,779 510.178,446	19.146
13	443.337,779 510.178,446	14	443.336,886 510.173,633	4.895
14	443.336,886 510.173,633	1	443.336,383 510.165,266	8.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1416/53/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCĂ IOAN** 2) **MUSCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

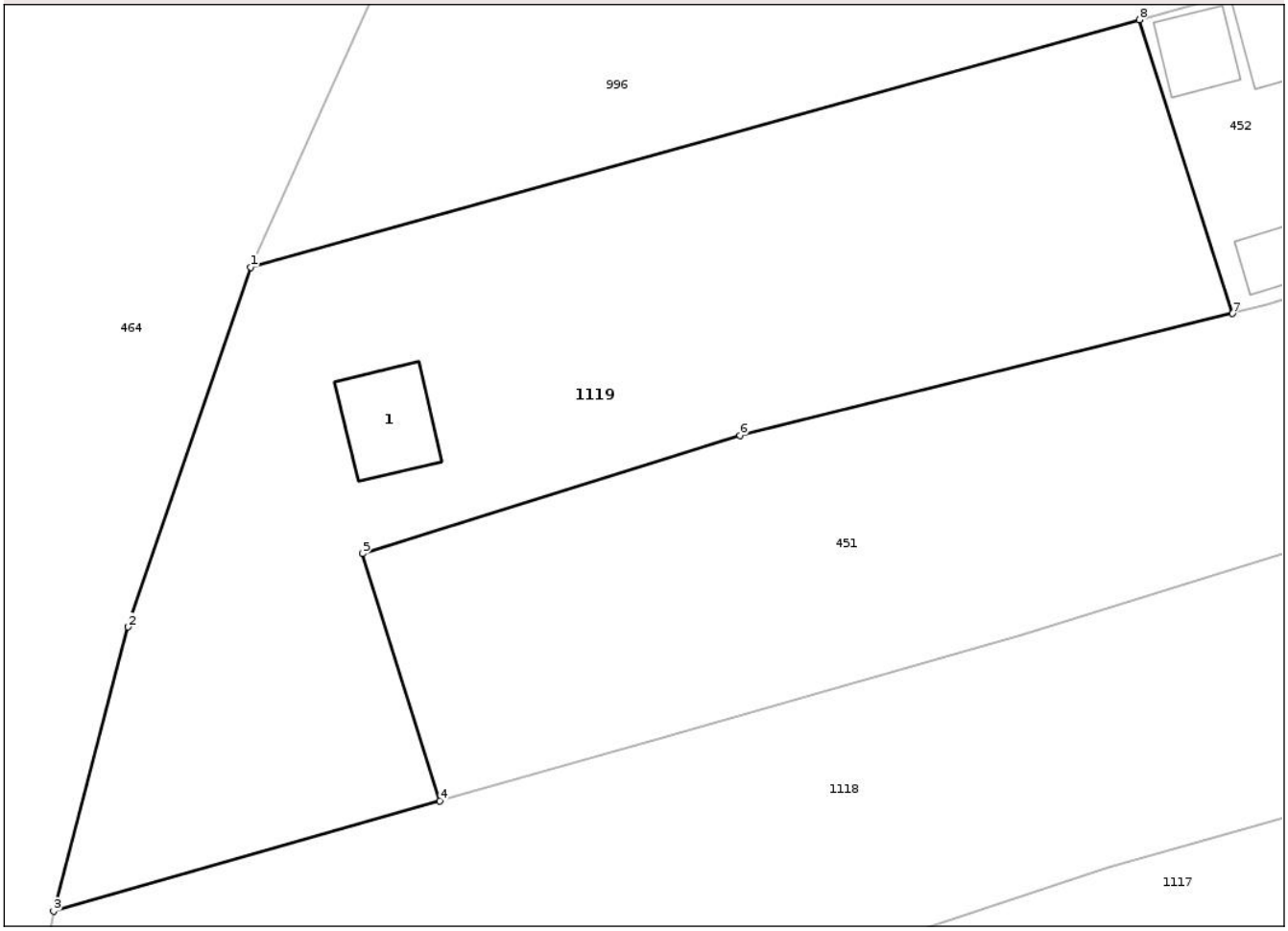
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	874	4	33,34	1416/53/8	
2	arabil	NU	1	4	33,34	1416/53/8	
3	curti constructii	DA	20	4	33,34	1416/53/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.347,179 510.209,102	2	443.341,322 510.191,98	18.096
2	443.341,322 510.191,98	3	443.337,779 510.178,446	13.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.337,779 510.178,446	4	443.356,19 510.183,699	19.146
4	443.356,19 510.183,699	5	443.352,511 510.195,475	12.337
5	443.352,511 510.195,475	6	443.370,494 510.201,092	18.839
6	443.370,494 510.201,092	7	443.393,981 510.206,895	24.193
7	443.393,981 510.206,895	8	443.389,532 510.220,884	14.68
8	443.389,532 510.220,884	1	443.347,179 510.209,102	43.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	371	51	1228	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.412,428 508.957,928	2	444.417,084 508.980,575	23.121
2	444.417,084 508.980,575	3	444.420,999 508.991,086	11.216
3	444.420,999 508.991,086	4	444.422,218 508.993,665	2.852
4	444.422,218 508.993,665	5	444.423,757 508.998,552	5.124
5	444.423,757 508.998,552	6	444.432,486 509.011,523	15.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.432,486 509.011,523	7	444.425,454 509.006,763	8.492
7	444.425,454 509.006,763	8	444.420,021 508.999,504	9.067
8	444.420,021 508.999,504	9	444.412,981 508.987,469	13.943
9	444.412,981 508.987,469	10	444.407,54 508.969,434	18.838
10	444.407,54 508.969,434	11	444.406,859 508.962,064	7.401
11	444.406,859 508.962,064	12	444.410,828 508.956,528	6.812
12	444.410,828 508.956,528	13	444.417,497 508.949,892	9.408
13	444.417,497 508.949,892	14	444.427,039 508.943,371	11.557
14	444.427,039 508.943,371	15	444.432,718 508.941,579	5.956
15	444.432,718 508.941,579	16	444.437,877 508.941,194	5.173
16	444.437,877 508.941,194	17	444.441,486 508.942,744	3.927
17	444.441,486 508.942,744	18	444.445,032 508.946,084	4.871
18	444.445,032 508.946,084	19	444.432,777 508.942,894	12.663
19	444.432,777 508.942,894	20	444.418,897 508.950,892	16.019
20	444.418,897 508.950,892	1	444.412,428 508.957,928	9.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1010

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100210	Din acte: 129 Masurata: 252	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13277 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. AUT.1433, din 19/07/2011 emis de NP AXENTE MIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂSNEANU IONEL**, și soția 2) **CRĂSNEANU ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

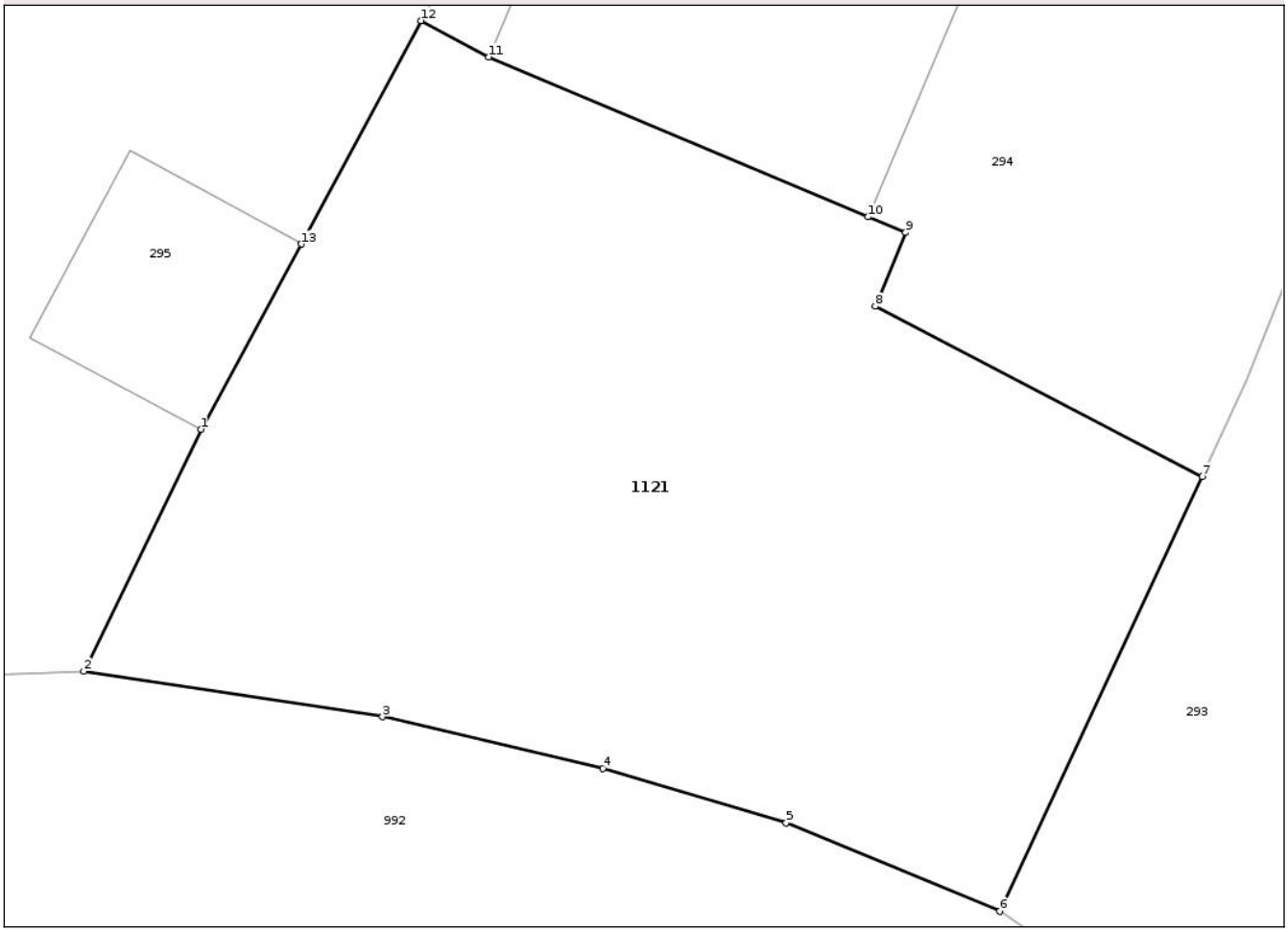
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100210	Din acte: 129 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	48	1179	286/2/2	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.621,704 509.047,993	2	444.619,185 509.042,789	5.782
2	444.619,185 509.042,789	3	444.625,607 509.041,806	6.497
3	444.625,607 509.041,806	4	444.630,352 509.040,697	4.873
4	444.630,352 509.040,697	5	444.634,296 509.039,526	4.114
5	444.634,296 509.039,526	6	444.638,885 509.037,623	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.638,885 509.037,623	7	444.643,246 509.046,972	10.316
7	444.643,246 509.046,972	8	444.636,208 509.050,639	7.937
8	444.636,208 509.050,639	9	444.636,863 509.052,228	1.718
9	444.636,863 509.052,228	10	444.636,053 509.052,561	0.875
10	444.636,053 509.052,561	11	444.627,898 509.056,0	8.851
11	444.627,898 509.056,0	12	444.626,441 509.056,78	1.653
12	444.626,441 509.056,78	13	444.623,87 509.051,977	5.448
13	444.623,87 509.051,977	1	444.621,704 509.047,993	4.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2410

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272E, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100240	Din acte: 150 Masurata: 674	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100240-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272F, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; una casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	100240-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 272E, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268 / 17/02/1976		
Act Administrativ nr. nr. 109 din anul 1976, din 01/01/1976 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI VALEA VIILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DODA TIBERICA**	
7158 / 24/04/2012		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.107, din 27/03/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **DODA TIBERICA**	
9674 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. cm 54, din 01/07/2020 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **DODA TIBERICA**, soție	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **DODA IOAN CRISTIAN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **COMAN ALINA-TIBERICA**, (născută Doda), fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DODA TIBERICA**, soție 2) **DODA IOAN CRISTIAN**, fiu 3) **COMAN ALINA-TIBERICA**, (născută Doda), fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

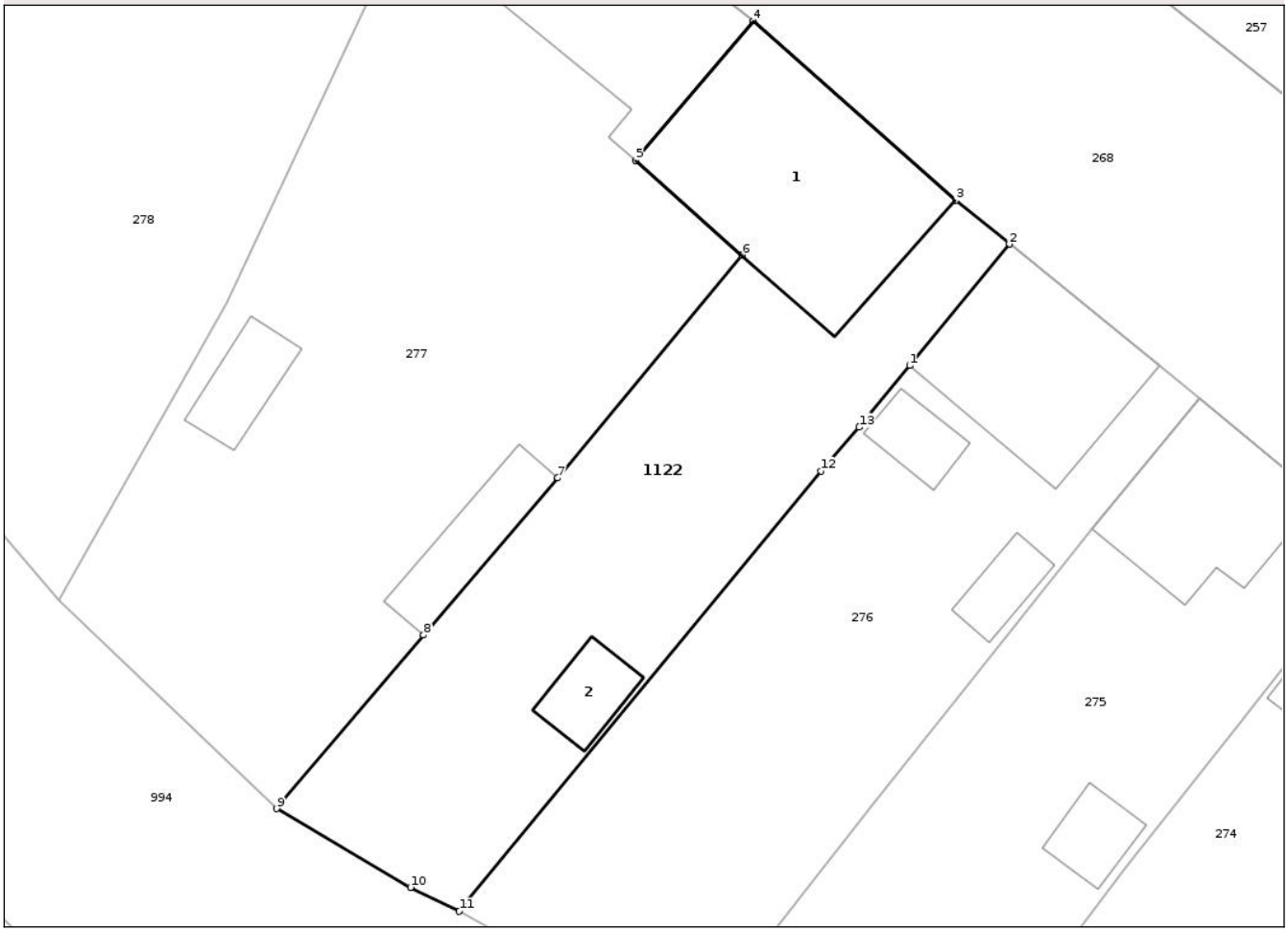
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100240	Din acte: 150 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	47	1148	3102/6/2	
2	curti constructii	DA	491	47	1148	3102/7/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100240-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; una casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	100240-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.980,211 508.866,708	2	444.985,937 508.873,692	9.031
2	444.985,937 508.873,692	3	444.982,854 508.876,201	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.982,854 508.876,201	4	444.971,197 508.886,537	15.579
4	444.971,197 508.886,537	5	444.964,441 508.878,508	10.494
5	444.964,441 508.878,508	6	444.970,568 508.873,06	8.199
6	444.970,568 508.873,06	7	444.959,96 508.860,243	16.639
7	444.959,96 508.860,243	8	444.952,25 508.851,2	11.883
8	444.952,25 508.851,2	9	444.943,804 508.841,226	13.069
9	444.943,804 508.841,226	10	444.951,5 508.836,699	8.929
10	444.951,5 508.836,699	11	444.954,295 508.835,322	3.115
11	444.954,295 508.835,322	12	444.975,089 508.860,65	32.771
12	444.975,089 508.860,65	13	444.977,3 508.863,157	3.343
13	444.977,3 508.863,157	1	444.980,211 508.866,708	4.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2281

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100490	Din acte: 330 Masurata: 709	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 05/02/1958		
Act Administrativ nr. 6 din anul 1956, din 01/01/1956 emis de Sfatul Popular al Comunei Vorumloc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954 și HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2281)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

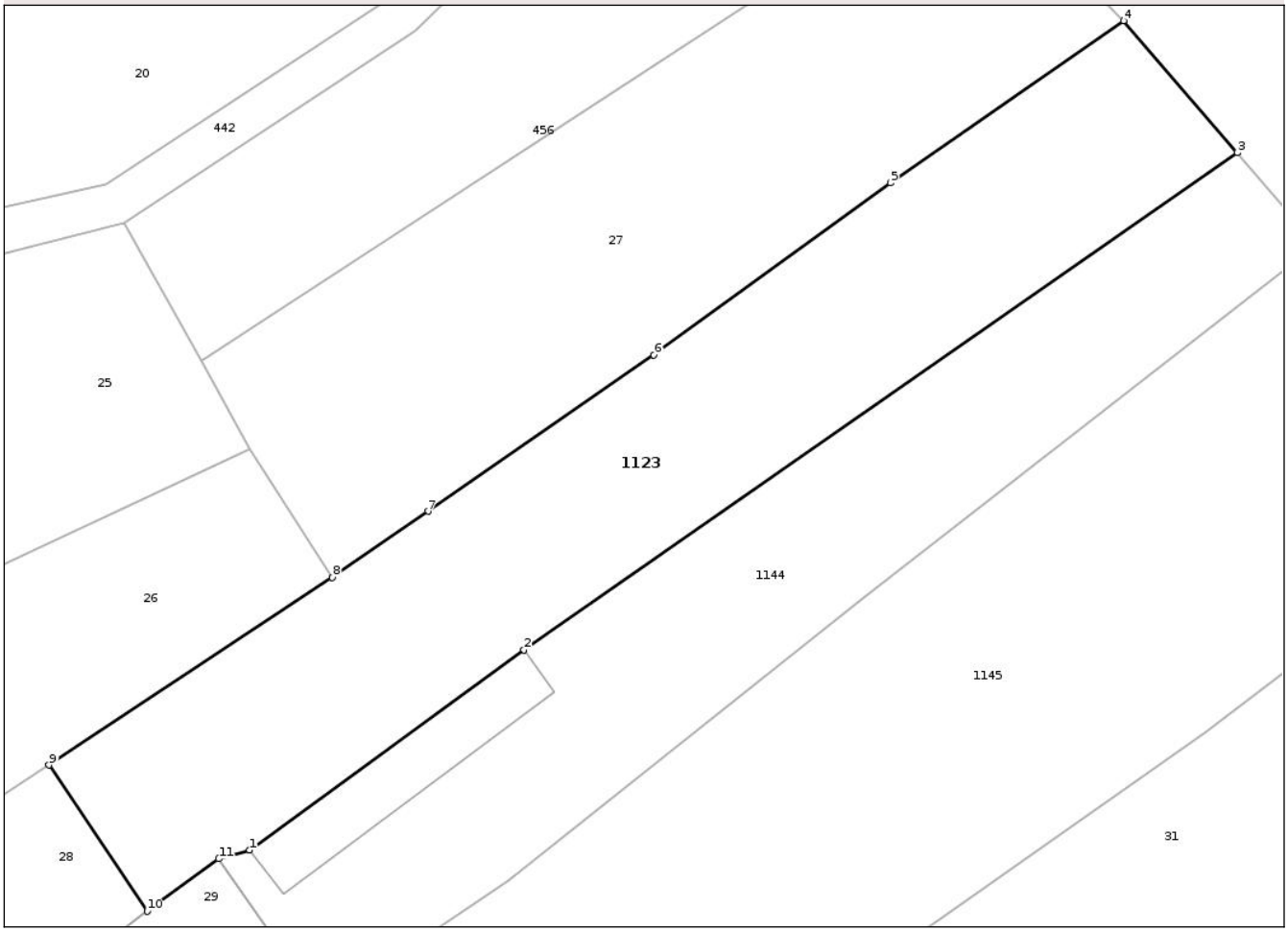
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100490	Din acte: 330 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	1401/16-33/3/1/2	loc de casă
2	curti constructii	NU	24	-	-	1401/16-33/3/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.544,883 510.017,449	2	443.560,231 510.028,654	19.003
2	443.560,231 510.028,654	3	443.600,123 510.056,457	48.625
3	443.600,123 510.056,457	4	443.593,779 510.063,843	9.737
4	443.593,779 510.063,843	5	443.580,724 510.054,77	15.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.580,724 510.054,77	6	443.567,497 510.045,151	16.355
6	443.567,497 510.045,151	7	443.554,865 510.036,407	15.364
7	443.554,865 510.036,407	8	443.549,512 510.032,701	6.51
8	443.549,512 510.032,701	9	443.533,662 510.022,205	19.01
9	443.533,662 510.022,205	10	443.539,15 510.014,028	9.848
10	443.539,15 510.014,028	11	443.543,154 510.016,965	4.966
11	443.543,154 510.016,965	1	443.544,883 510.017,449	1.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/34-46/10/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.2		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOGOE NICOLAE PETRIȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

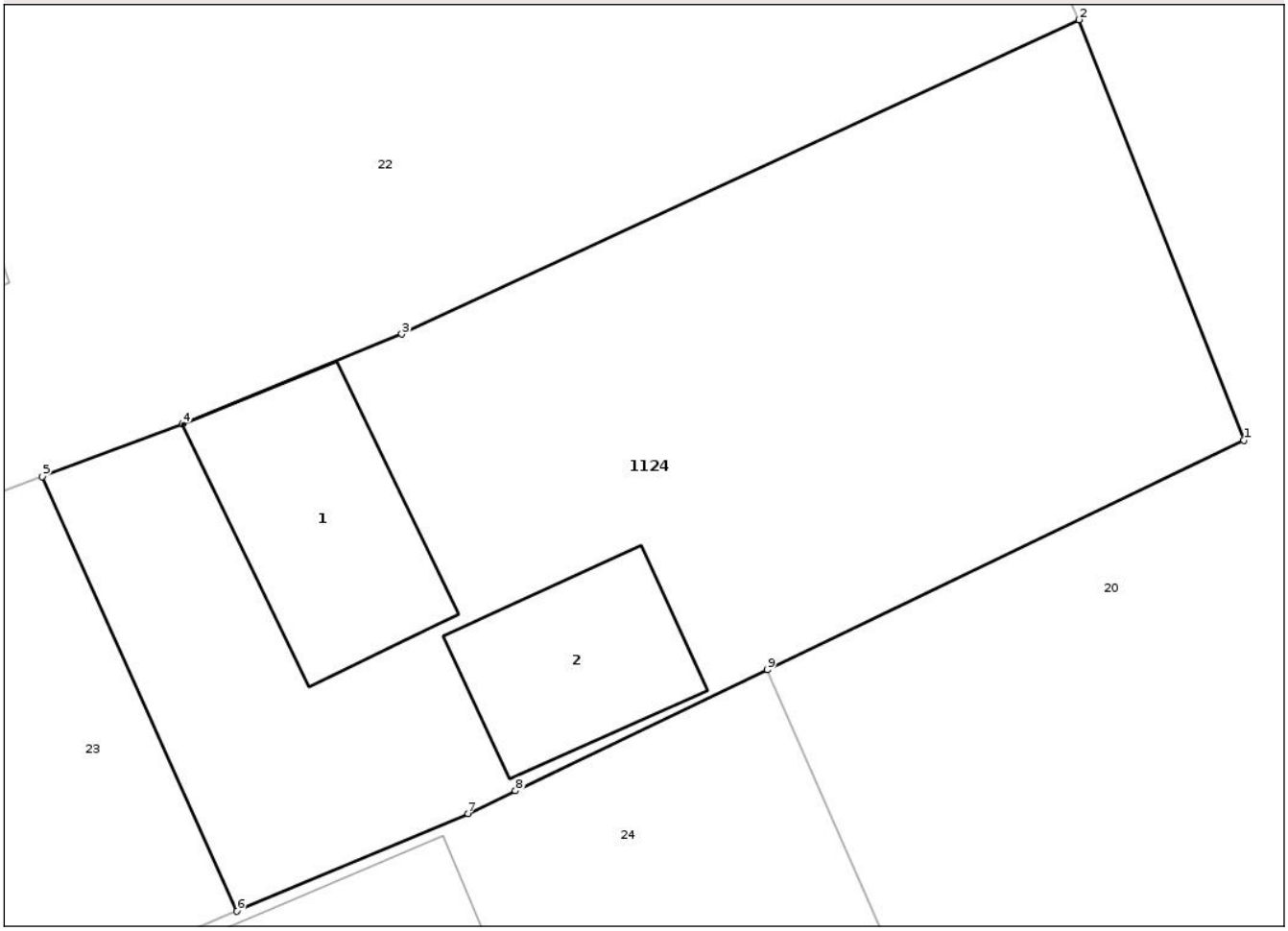
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	458	6	102	1401/34-46/10/2	
2	curti constructii	DA	86	6	102	1401/34-46/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.535,409 510.082,332	2	443.530,053 510.095,97	14.652
2	443.530,053 510.095,97	3	443.508,066 510.085,772	24.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.508,066 510.085,772	4	443.500,935 510.082,855	7.705
4	443.500,935 510.082,855	5	443.496,396 510.081,15	4.848
5	443.496,396 510.081,15	6	443.502,713 510.067,053	15.447
6	443.502,713 510.067,053	7	443.510,216 510.070,215	8.142
7	443.510,216 510.070,215	8	443.511,761 510.070,957	1.714
8	443.511,761 510.070,957	9	443.519,93 510.074,887	9.066
9	443.519,93 510.074,887	1	443.535,409 510.082,332	17.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/34-46/7/3, 1401/34-46/7/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

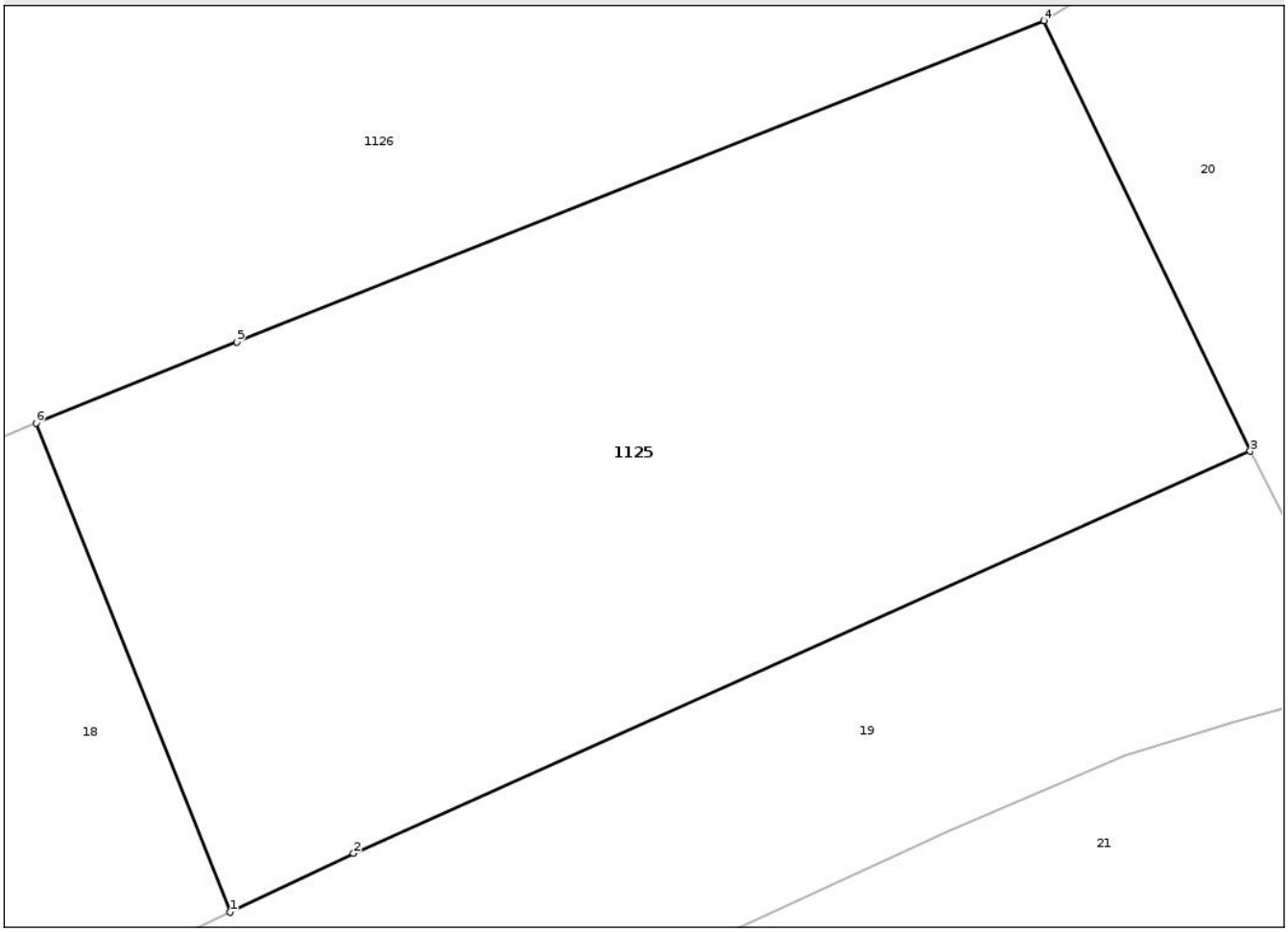
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	313	5	93, 94	1401/34-46/7/3, 1401/34-46/7/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.486,164 510.123,557	2	443.489,108 510.124,959	3.261
2	443.489,108 510.124,959	3	443.510,488 510.134,535	23.426
3	443.510,488 510.134,535	4	443.505,575 510.144,788	11.369
4	443.505,575 510.144,788	5	443.486,331 510.137,14	20.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.486,331 510.137,14	6	443.481,537 510.135,201	5.171
6	443.481,537 510.135,201	1	443.486,164 510.123,557	12.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/34-46/6/2, 1401/34-46/6/3; 1401/34-46/7/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAMPU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

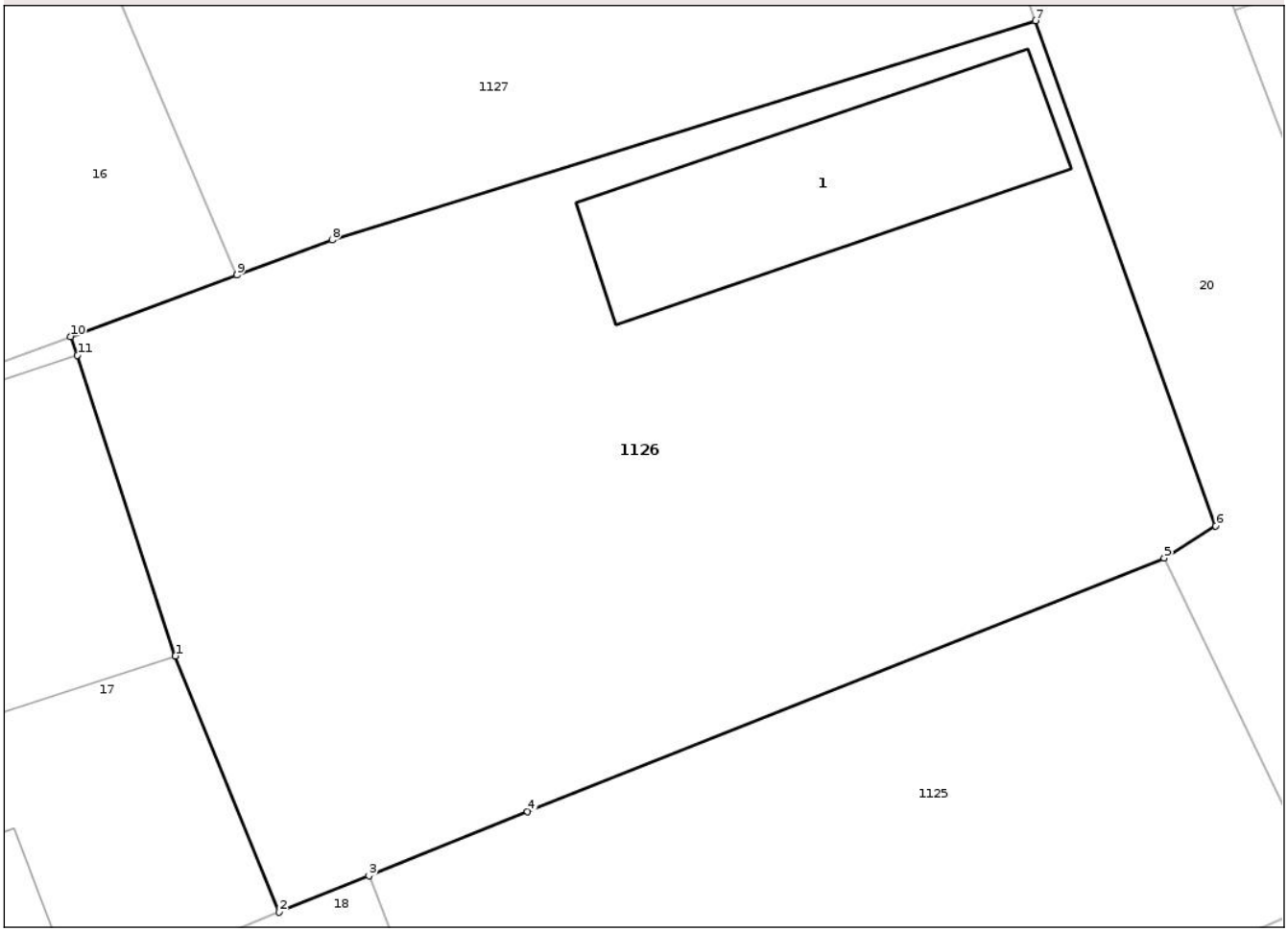
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	487	5	92	1401/34-46/6/2, 1401/34-46/6/3; 1401/34-46/7/2/1	
2	curti constructii	DA	56	5	92	1401/34-46/6/2, 1401/34-46/6/3; 1401/34-46/7/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.475,691 510.141,84	2	443.478,828 510.134,105	8.347
2	443.478,828 510.134,105	3	443.481,537 510.135,201	2.923
3	443.481,537 510.135,201	4	443.486,331 510.137,14	5.171
4	443.486,331 510.137,14	5	443.505,575 510.144,788	20.708
5	443.505,575 510.144,788	6	443.507,132 510.145,769	1.841
6	443.507,132 510.145,769	7	443.501,679 510.161,017	16.194
7	443.501,679 510.161,017	8	443.480,421 510.154,4	22.264
8	443.480,421 510.154,4	9	443.477,552 510.153,342	3.058
9	443.477,552 510.153,342	10	443.472,517 510.151,485	5.367
10	443.472,517 510.151,485	11	443.472,727 510.150,916	0.606
11	443.472,727 510.150,916	1	443.475,691 510.141,84	9.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/34-46/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

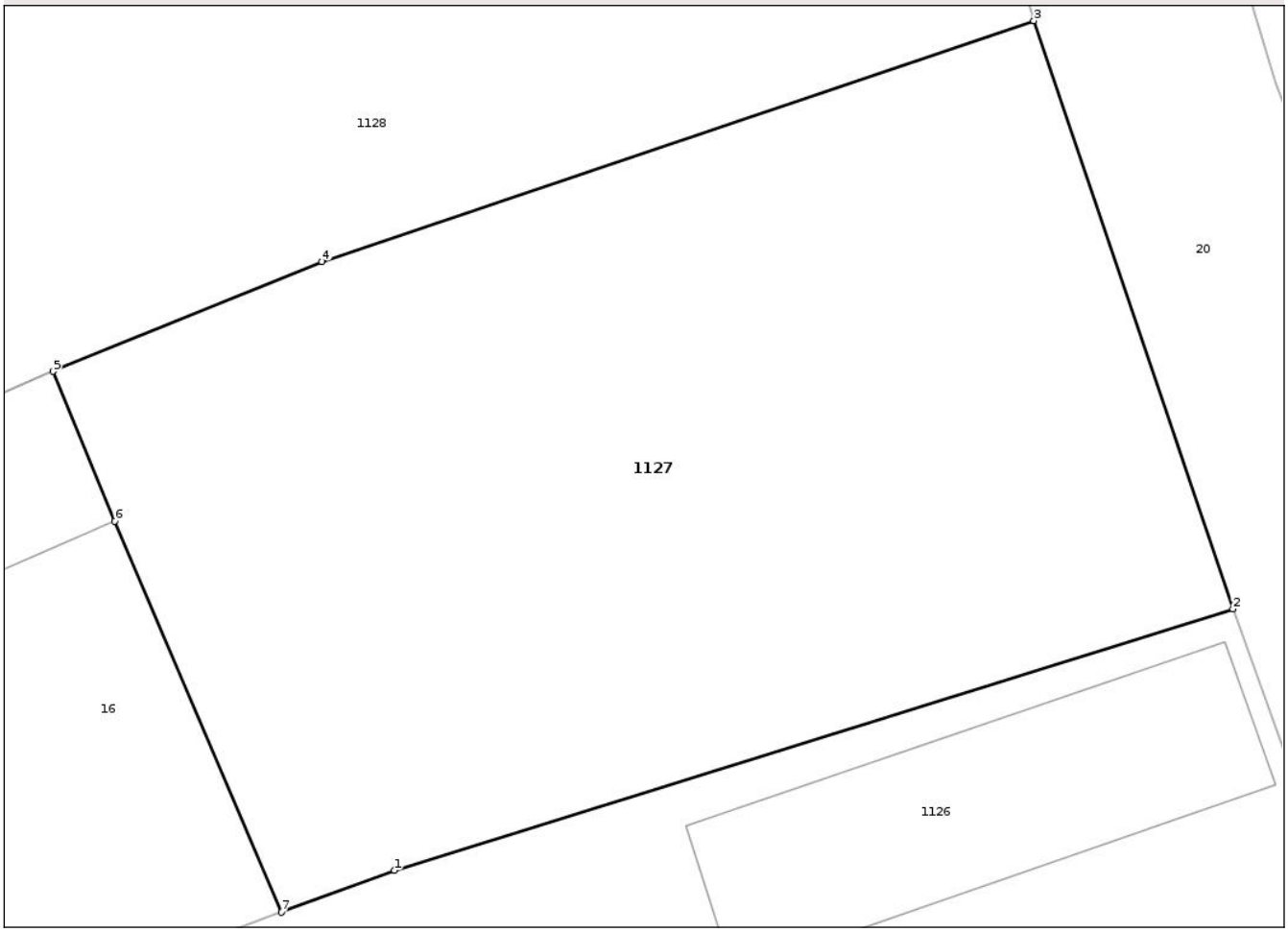
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	5	89	1401/34-46/5/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.480,421 510.154,4	2	443.501,679 510.161,017	22.264
2	443.501,679 510.161,017	3	443.496,628 510.175,914	15.73
3	443.496,628 510.175,914	4	443.478,587 510.169,816	19.044
4	443.478,587 510.169,816	5	443.471,772 510.167,035	7.361
5	443.471,772 510.167,035	6	443.473,336 510.163,241	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.473,336 510.163,241	7	443.477,552 510.153,342	10.759
7	443.477,552 510.153,342	1	443.480,421 510.154,4	3.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/34-46/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

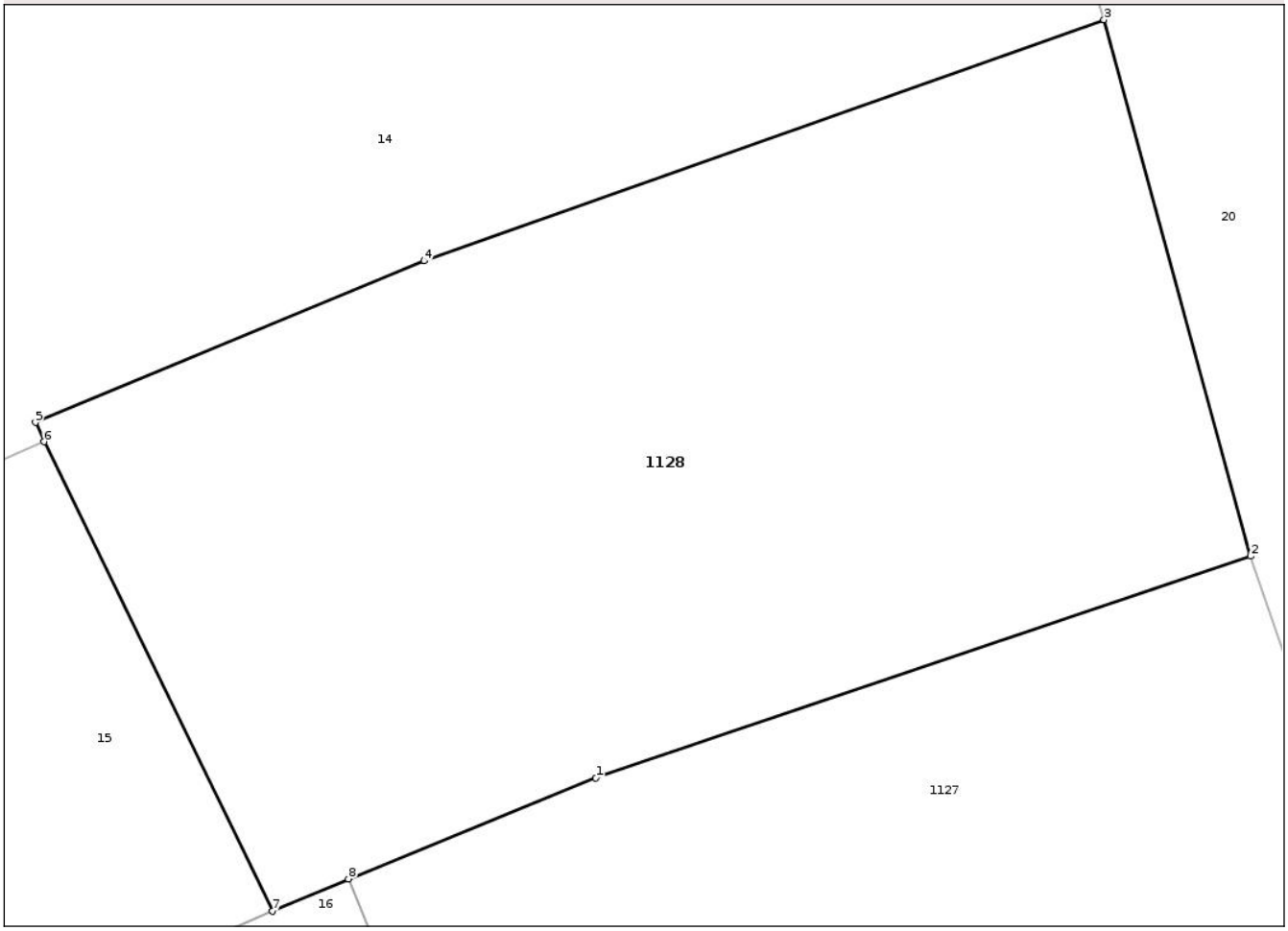
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	5	88	1401/34-46/4/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.478,587 510.169,816	2	443.496,628 510.175,914	19.044
2	443.496,628 510.175,914	3	443.492,588 510.190,677	15.306
3	443.492,588 510.190,677	4	443.473,86 510.184,042	19.87
4	443.473,86 510.184,042	5	443.463,153 510.179,594	11.594
5	443.463,153 510.179,594	6	443.463,386 510.179,062	0.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.463,386 510.179,062	7	443.469,686 510.166,145	14.371
7	443.469,686 510.166,145	8	443.471,772 510.167,035	2.268
8	443.471,772 510.167,035	1	443.478,587 510.169,816	7.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/10/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

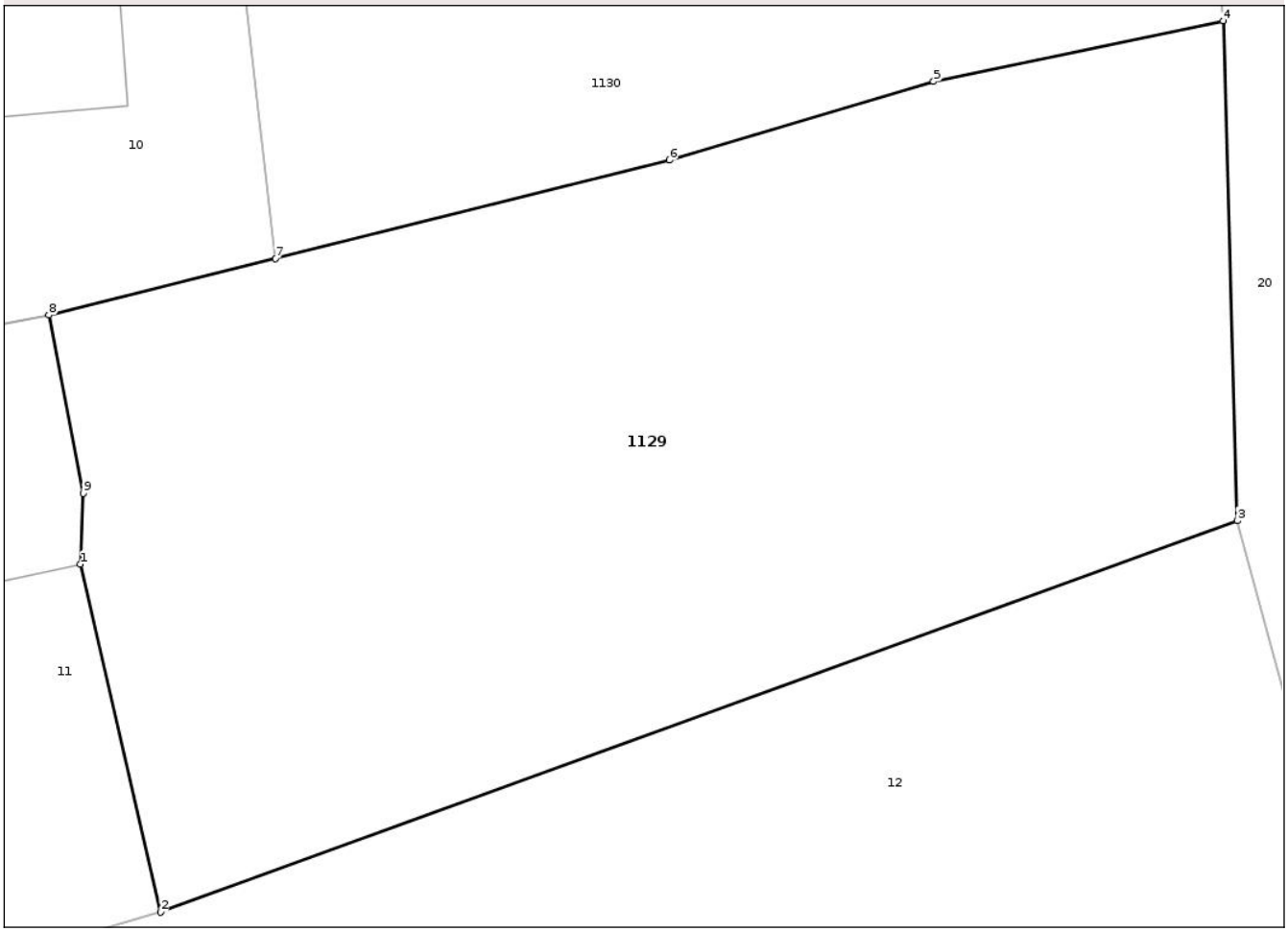
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	5	80	1401/47-57/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.444,361 510.228,397	2	443.446,871 510.217,489	11.193
2	443.446,871 510.217,489	3	443.480,665 510.229,762	35.954
3	443.480,665 510.229,762	4	443.480,222 510.245,437	15.681
4	443.480,222 510.245,437	5	443.471,132 510.243,528	9.289
5	443.471,132 510.243,528	6	443.462,846 510.241,061	8.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.462,846 510.241,061	7	443.450,48 510.237,981	12.744
7	443.450,48 510.237,981	8	443.443,371 510.236,21	7.327
8	443.443,371 510.236,21	9	443.444,452 510.230,624	5.689
9	443.444,452 510.230,624	1	443.444,361 510.228,397	2.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/47-57/9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

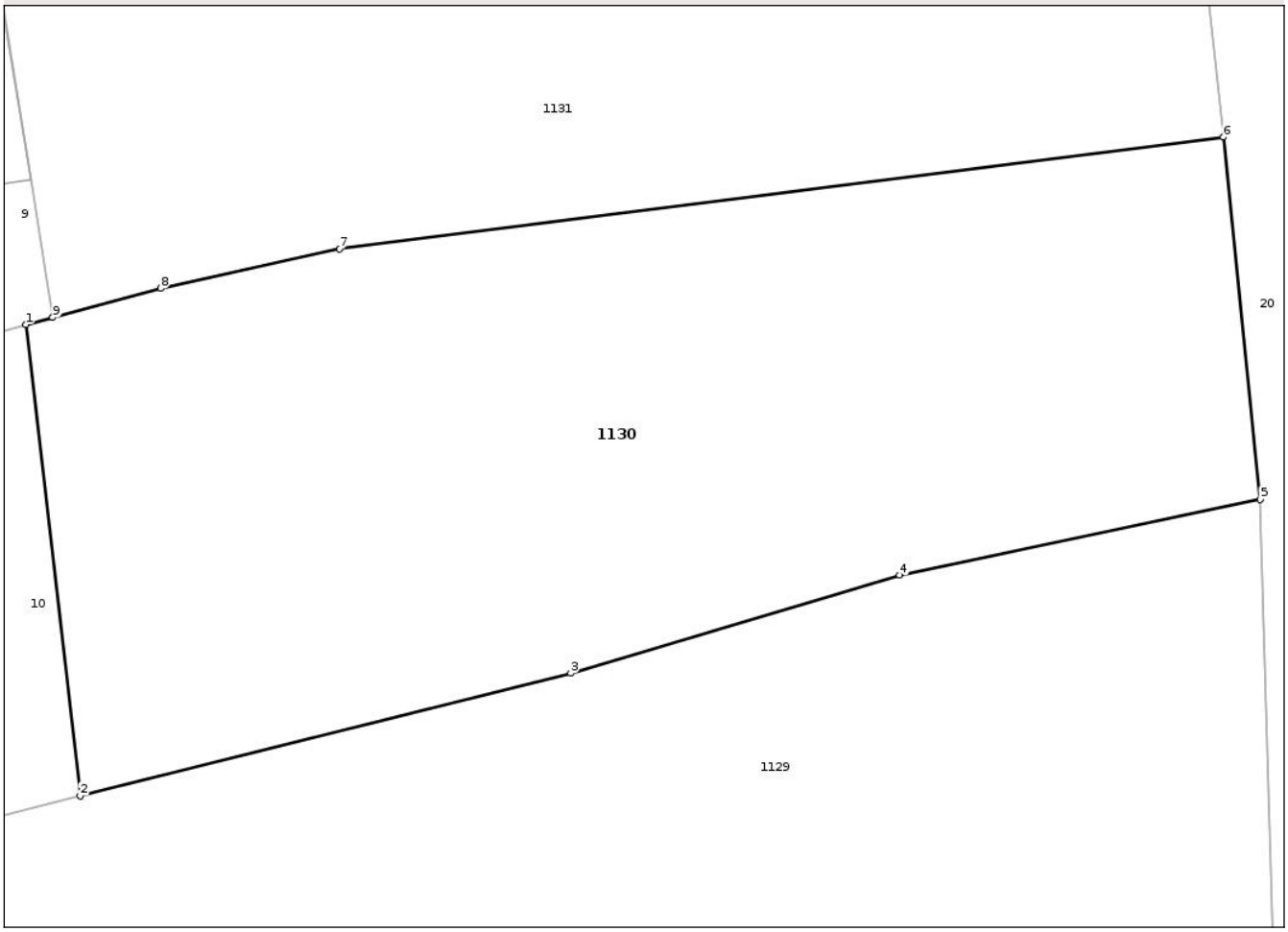
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	5	77	1401/47-57/9/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.449,115 510.249,838	2	443.450,48 510.237,981	11.935
2	443.450,48 510.237,981	3	443.462,846 510.241,061	12.744
3	443.462,846 510.241,061	4	443.471,132 510.243,528	8.645
4	443.471,132 510.243,528	5	443.480,222 510.245,437	9.289
5	443.480,222 510.245,437	6	443.479,298 510.254,557	9.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.479,298 510.254,557	7	443.457,012 510.251,746	22.462
7	443.457,012 510.251,746	8	443.452,514 510.250,752	4.606
8	443.452,514 510.250,752	9	443.449,793 510.250,02	2.818
9	443.449,793 510.250,02	1	443.449,115 510.249,838	0.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/47-57/7/2/1,parte din 1401/47-57/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

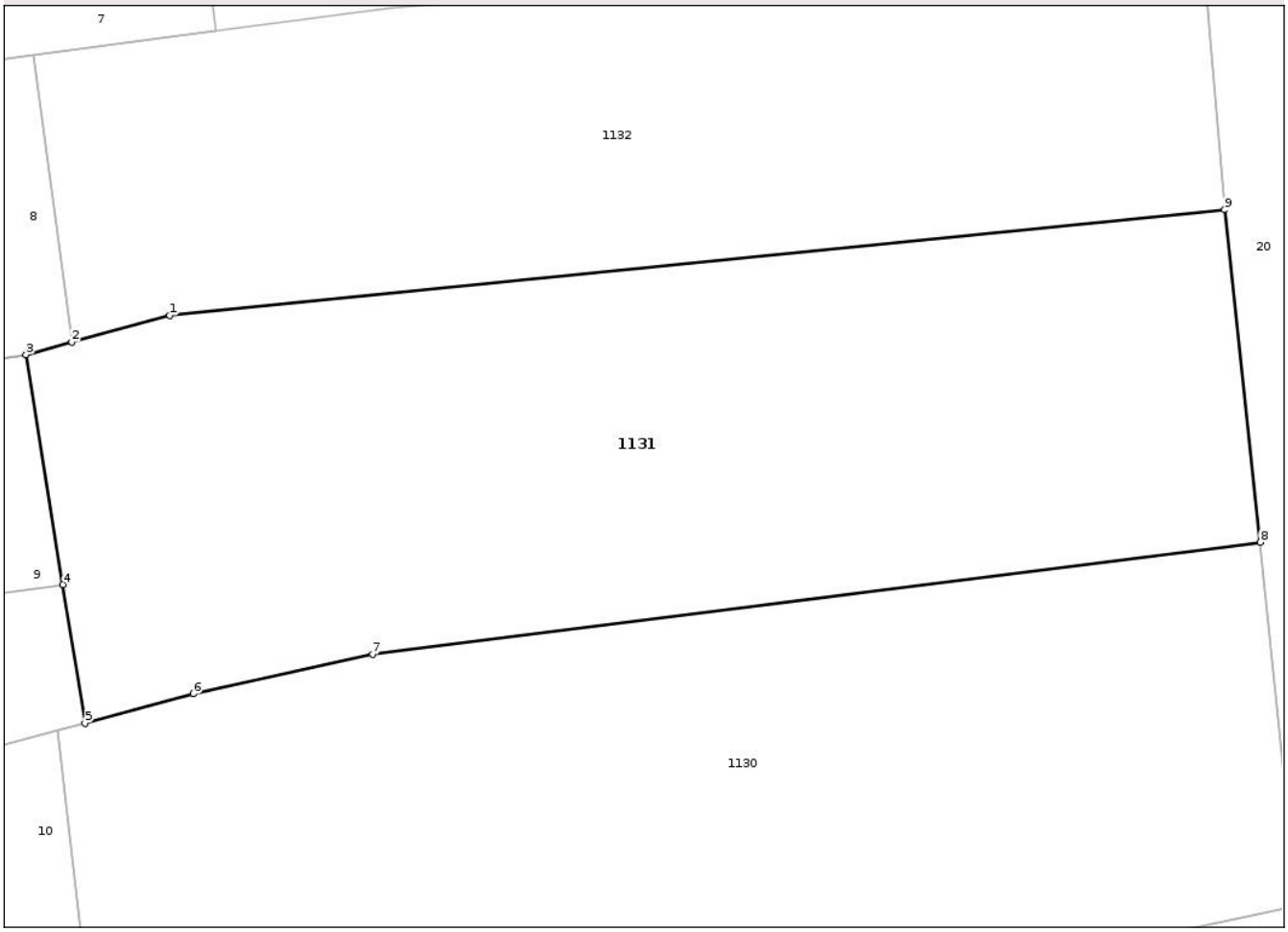
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	5	76	1401/47-57/7/2/1, parte din 1401/47-57/7/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.451,92 510.260,241	2	443.449,456 510.259,573	2.553
2	443.449,456 510.259,573	3	443.448,308 510.259,262	1.19
3	443.448,308 510.259,262	4	443.449,237 510.253,496	5.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.449,237 510.253,496	5	443.449,793 510.250,02	3.521
5	443.449,793 510.250,02	6	443.452,514 510.250,752	2.818
6	443.452,514 510.250,752	7	443.457,012 510.251,746	4.606
7	443.457,012 510.251,746	8	443.479,298 510.254,557	22.462
8	443.479,298 510.254,557	9	443.478,404 510.262,893	8.384
9	443.478,404 510.262,893	1	443.451,92 510.260,241	26.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/47-57/7/1/1,parte din 1401/47-57/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

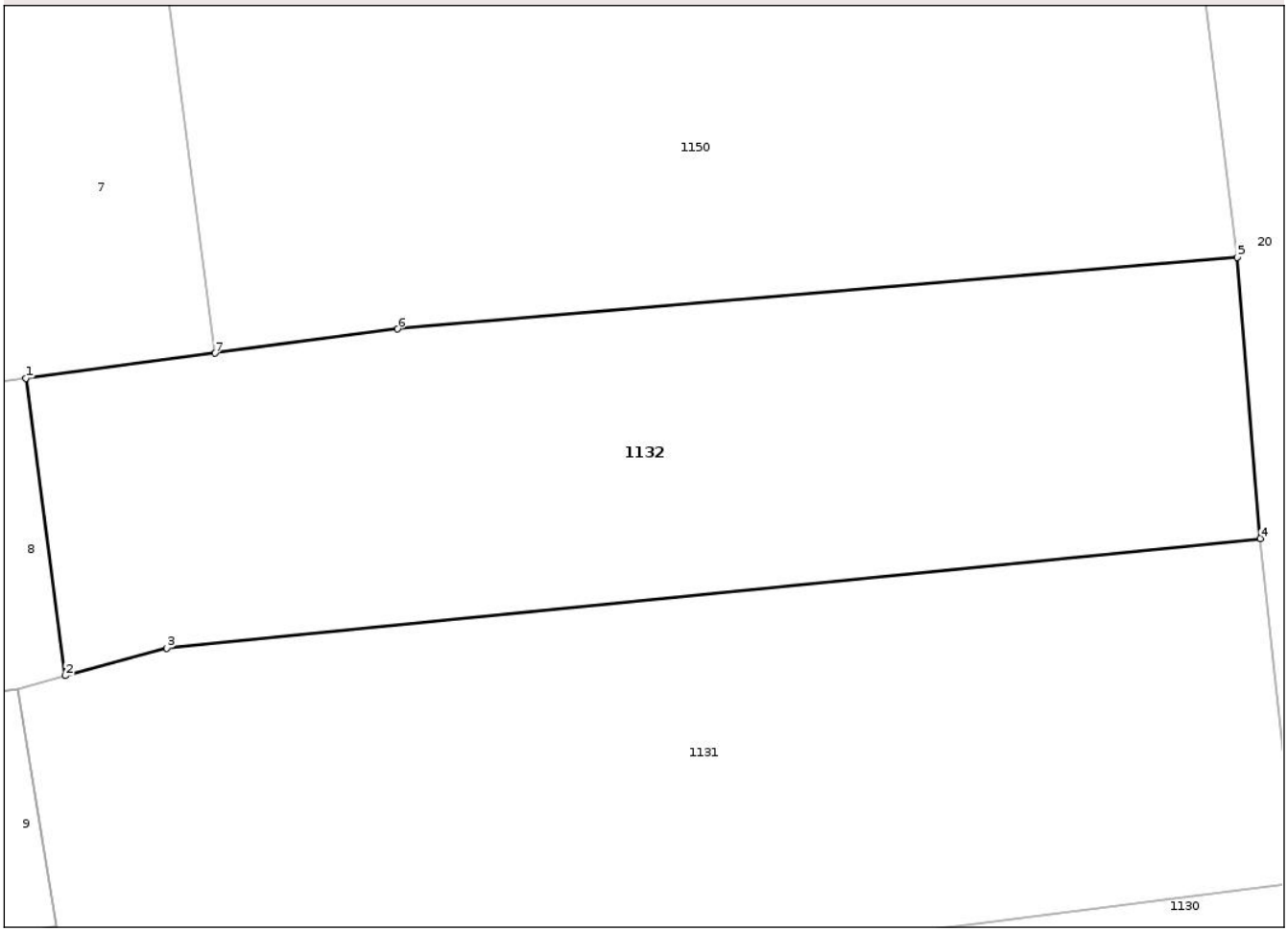
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	5	73	1401/47-57/7/1/1, parte din 1401/47-57/7/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.448,503 510.266,771	2	443.449,456 510.259,573	7.261
2	443.449,456 510.259,573	3	443.451,92 510.260,241	2.553
3	443.451,92 510.260,241	4	443.478,404 510.262,893	26.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.478,404 510.262,893	5	443.477,849 510.269,699	6.829
5	443.477,849 510.269,699	6	443.457,508 510.267,964	20.415
6	443.457,508 510.267,964	7	443.453,082 510.267,378	4.464
7	443.453,082 510.267,378	1	443.448,503 510.266,771	4.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/47-57/3/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 486, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100902	473	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

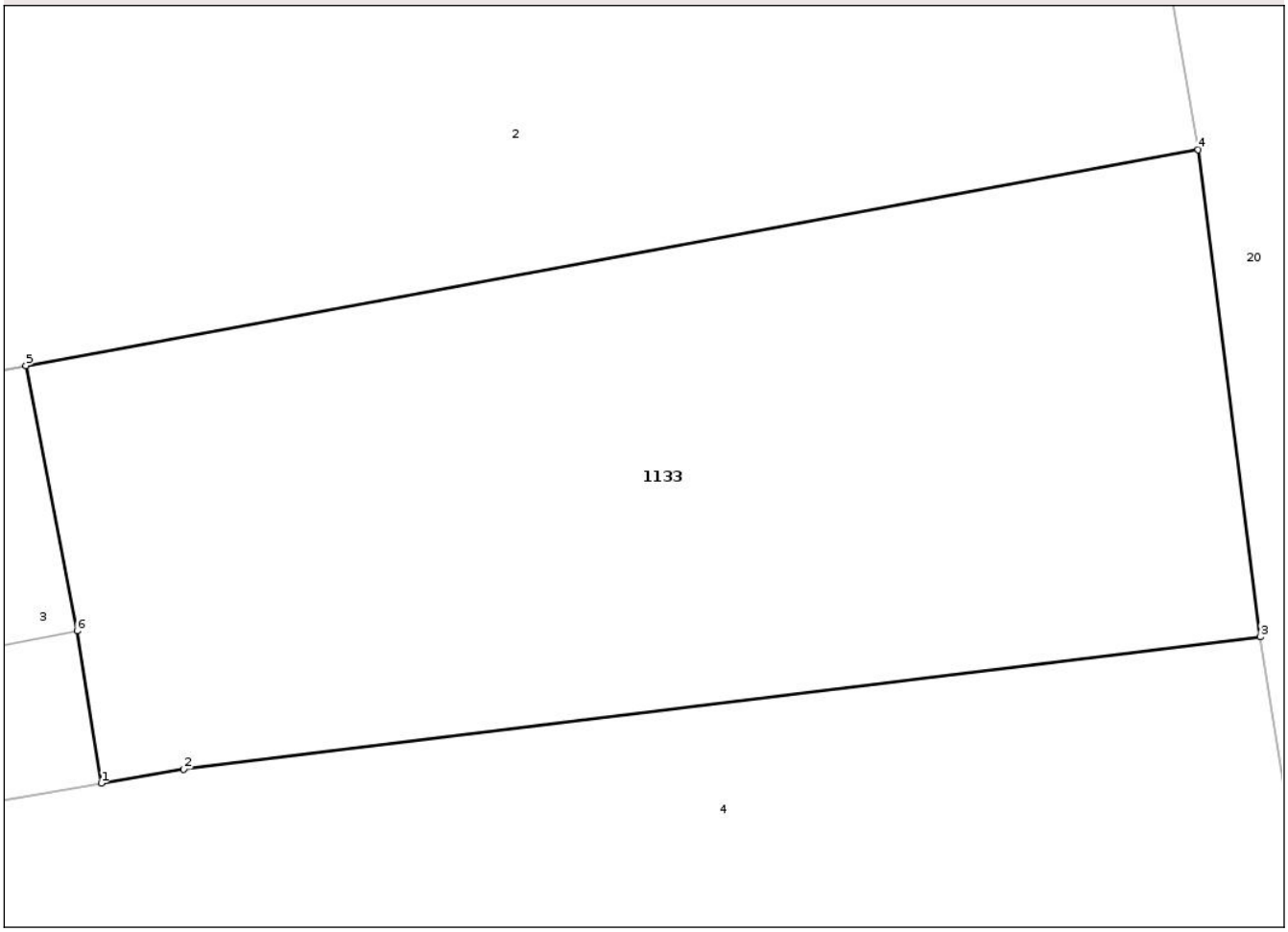
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100902	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	5	59	1401/47-57/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,542 510.312,685	2	443.438,993 510.313,101	2.485
2	443.438,993 510.313,101	3	443.470,962 510.317,032	32.21
3	443.470,962 510.317,032	4	443.469,119 510.331,481	14.566
4	443.469,119 510.331,481	5	443.434,306 510.325,077	35.397
5	443.434,306 510.325,077	6	443.435,823 510.317,21	8.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.435,823 510.317,21	1	443.436,542 510.312,685	4.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1332

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100477	662	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
682 / 12/03/1931		
Act Notarial nr. 0, din 27/01/1931 emis de - (decizie de predare moștenire nr. 2818/1922, înch. de cf. nr. 1954/19.12.1944, decizie de predare moștenire nr. 1661/1944, încheiere de cf. nr. 465/24.03.1945);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HILLA SOFIA**, cumpărare, înch. 682/12.03.1931 2) **BALAȘIU ANA**, minoră, 1/4 3) **BALAȘIU MĂRIOARA**, minoră, 1/4, moștenire, înch. 1954/19.12.1944 4) **BALAŞ VASILE**, minor 5) **BALAŞ SOFIA**, minoră 6) **BALAŞ MARIA**, minoră 7) **BALAŞ ANA**, minoră 8) **BALAŞ ȘTEFAN**, minor 9) **BALAŞ PARASCHIVA**, minoră 10) **BALAŞ EMILIA**, minoră, moștenire în părți egale, înch. 465/24.03.1945	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1332)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
465 / 24/03/1945		
Act Notarial nr. decizie de predare moștenire nr. 1661/1944, din 01/01/1944 emis de Jud. Mixtă Medias;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VĂD LUI BALAŞ IOAN**, n. Hila	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1332)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100477	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	19	422	770	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.806,724 509.546,595	2	443.808,824 509.552,024	5.821
2	443.808,824 509.552,024	3	443.796,388 509.556,373	13.175
3	443.796,388 509.556,373	4	443.777,682 509.510,508	49.533
4	443.777,682 509.510,508	5	443.789,942 509.505,444	13.264
5	443.789,942 509.505,444	1	443.806,724 509.546,595	44.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223/Valea Viilor
Nr. topografic:768, 769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246 / 12/05/1914		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN JANOS**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

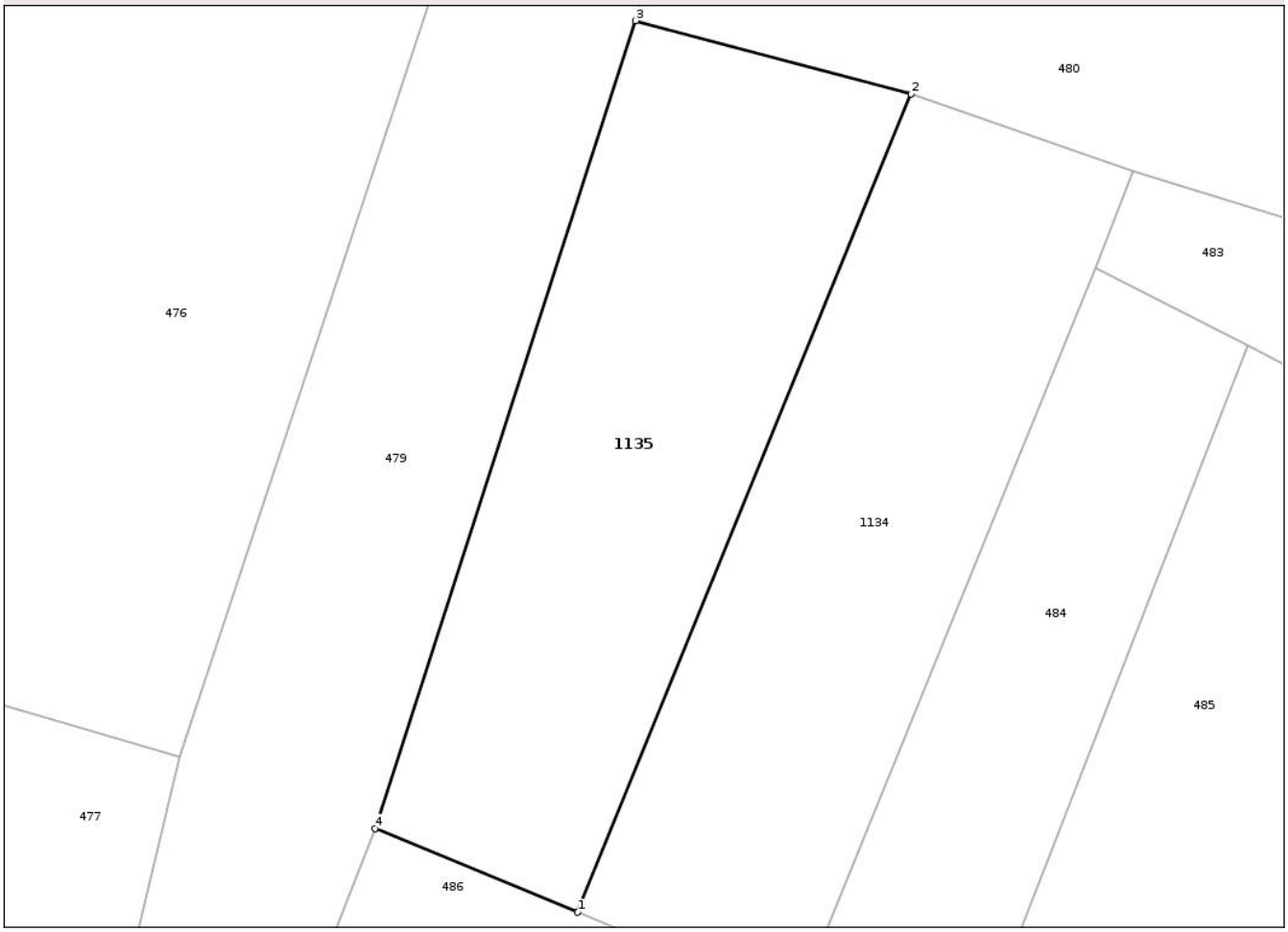
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	19	421	768, 769	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.777,682 509.510,508	2	443.796,388 509.556,373	49.533
2	443.796,388 509.556,373	3	443.780,936 509.560,472	15.986
3	443.780,936 509.560,472	4	443.766,308 509.515,206	47.571
4	443.766,308 509.515,206	1	443.777,682 509.510,508	12.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:608/Valea Viilor

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroşytei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201/61, din 16/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPRA N VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **POP N MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **CAPRA N IOAN**, LIPSĂ CNP 4) **CAPRA N NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

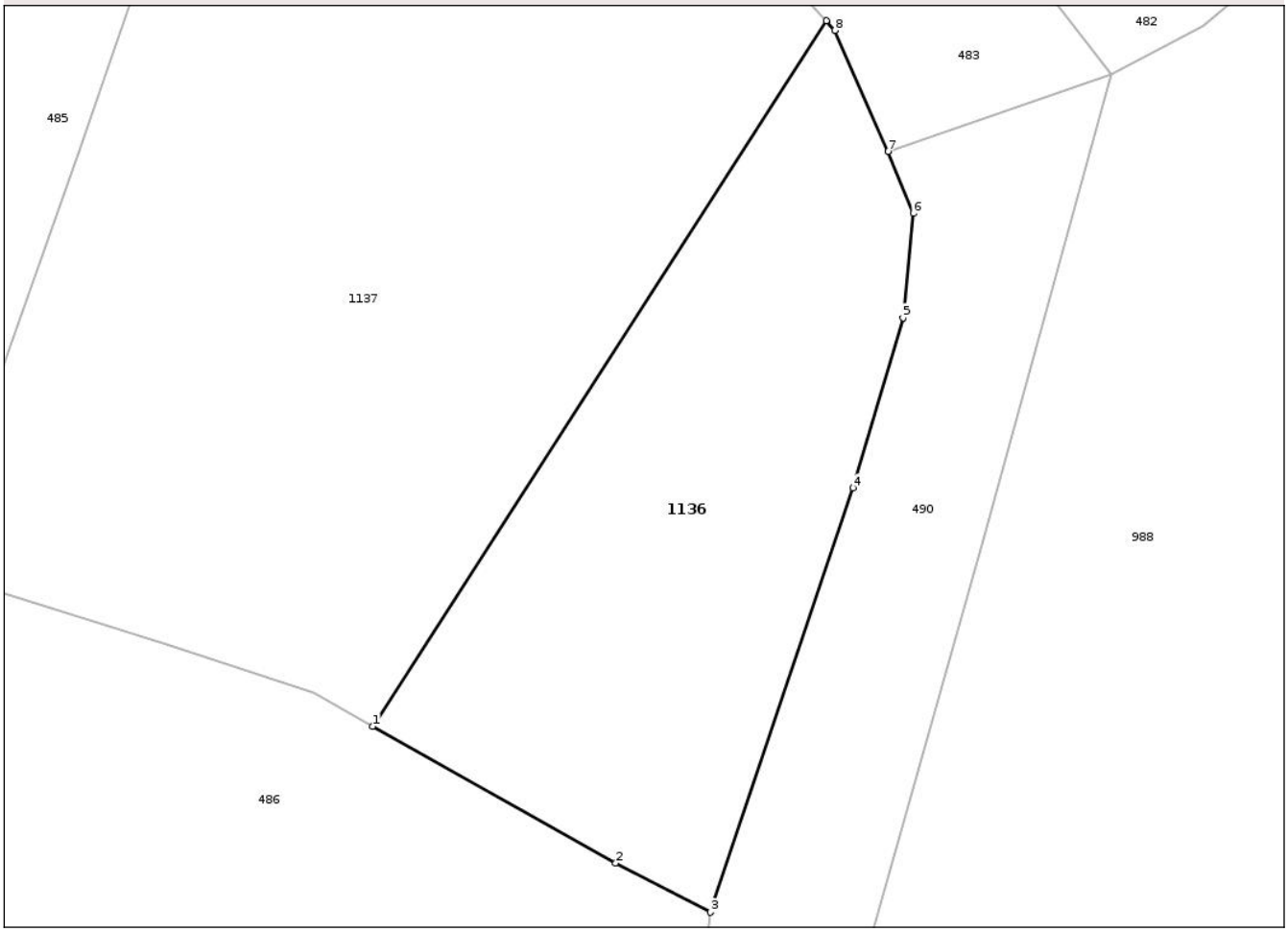
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	19	428	775	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.836,884 509.492,183	2	443.845,845 509.487,148	10.279
2	443.845,845 509.487,148	3	443.849,334 509.485,336	3.932
3	443.849,334 509.485,336	4	443.854,594 509.500,969	16.494
4	443.854,594 509.500,969	5	443.856,439 509.507,242	6.539
5	443.856,439 509.507,242	6	443.856,819 509.511,089	3.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.856,819 509.511,089	7	443.855,893 509.513,37	2.462
7	443.855,893 509.513,37	8	443.853,928 509.517,84	4.882
8	443.853,928 509.517,84	9	443.853,614 509.518,191	0.472
9	443.853,614 509.518,191	1	443.836,884 509.492,183	30.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:697

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Paroștei, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225 / 21/01/2002		
Act Notarial nr. 43, din 01/01/2001 emis de BNP HELJU DANIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN CORNELIA**, LIPSĂ CNP, legatară	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

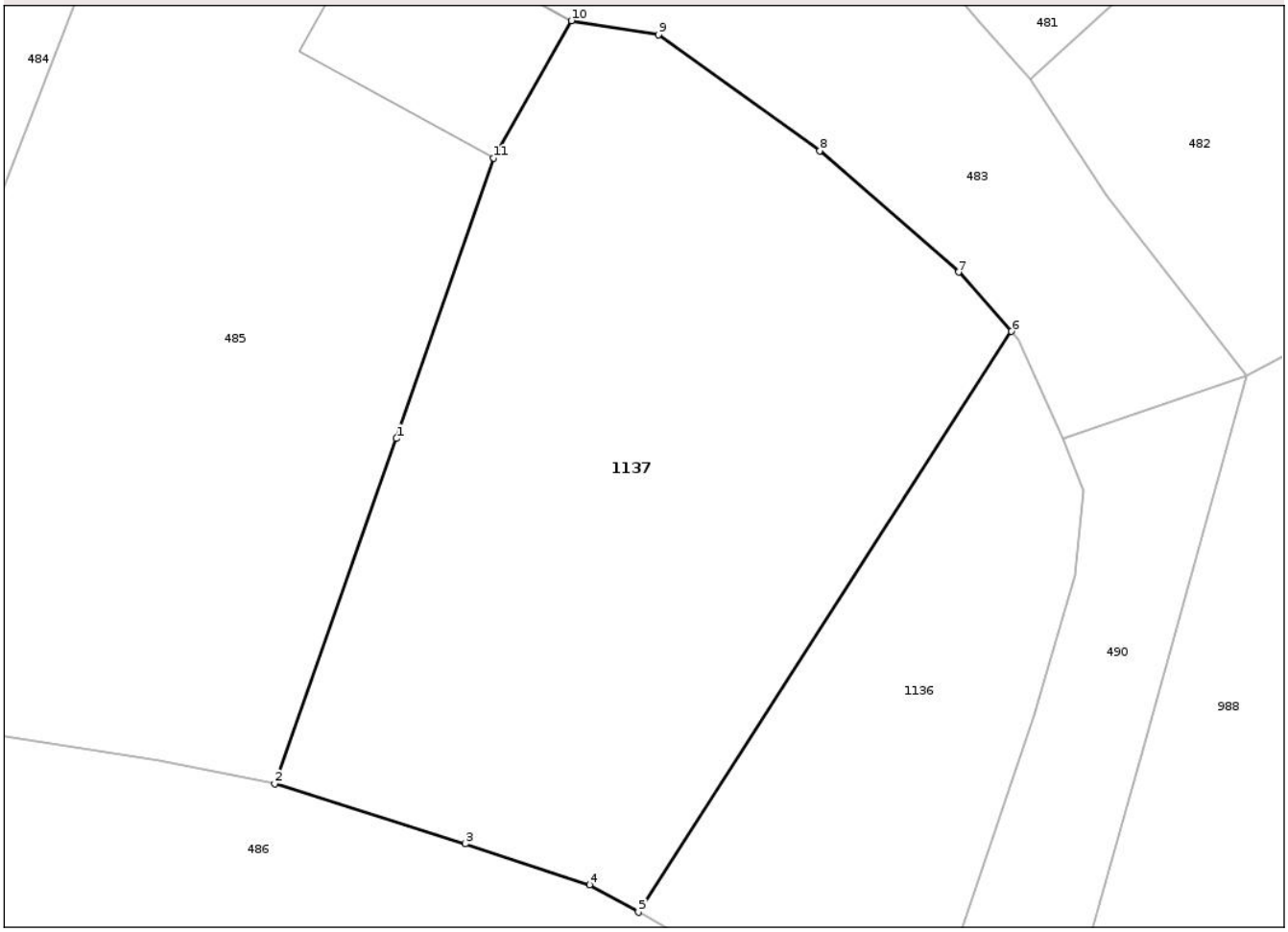
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	19	427	697	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.826,034 509.513,4	2	443.820,569 509.497,941	16.397
2	443.820,569 509.497,941	3	443.829,118 509.495,237	8.967
3	443.829,118 509.495,237	4	443.834,695 509.493,413	5.867
4	443.834,695 509.493,413	5	443.836,884 509.492,183	2.511
5	443.836,884 509.492,183	6	443.853,614 509.518,191	30.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.853,614 509.518,191	7	443.851,235 509.520,85	3.568
7	443.851,235 509.520,85	8	443.845,013 509.526,284	8.261
8	443.845,013 509.526,284	9	443.837,787 509.531,487	8.904
9	443.837,787 509.531,487	10	443.833,876 509.532,112	3.961
10	443.833,876 509.532,112	11	443.830,379 509.525,96	7.077
11	443.830,379 509.525,96	1	443.826,034 509.513,4	13.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:207/4

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100077	465	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100077	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	34	824	207/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.435,308 509.521,543	2	444.433,311 509.525,643	4.56
2	444.433,311 509.525,643	3	444.427,022 509.538,742	14.531
3	444.427,022 509.538,742	4	444.422,797 509.547,91	10.094
4	444.422,797 509.547,91	5	444.422,404 509.548,907	1.071
5	444.422,404 509.548,907	6	444.418,054 509.547,083	4.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.418,054 509.547,083	7	444.417,604 509.548,155	1.163
7	444.417,604 509.548,155	8	444.414,85 509.554,726	7.124
8	444.414,85 509.554,726	9	444.415,803 509.555,111	1.028
9	444.415,803 509.555,111	10	444.413,66 509.560,406	5.711
10	444.413,66 509.560,406	11	444.405,488 509.556,655	8.991
11	444.405,488 509.556,655	12	444.407,52 509.552,673	4.471
12	444.407,52 509.552,673	13	444.409,594 509.553,751	2.338
13	444.409,594 509.553,751	14	444.412,433 509.548,07	6.35
14	444.412,433 509.548,07	15	444.410,389 509.547,049	2.285
15	444.410,389 509.547,049	16	444.416,224 509.535,61	12.841
16	444.416,224 509.535,61	17	444.422,698 509.523,7	13.556
17	444.422,698 509.523,7	18	444.417,858 509.521,057	5.514
18	444.417,858 509.521,057	19	444.421,564 509.514,615	7.432
19	444.421,564 509.514,615	1	444.435,308 509.521,543	15.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2589

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 384F, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100120	642	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20024 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 514, din 24/07/2024 emis de Sorici Daniela Maria (contract vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VEREŞ CSABA-PETER**, necăsătorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA VICTORIA-FELICIA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100120	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	18	1099/34/2	114/5/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.902,391 509.733,898	2	444.916,086 509.740,161	15.059
2	444.916,086 509.740,161	3	444.898,453 509.778,975	42.631
3	444.898,453 509.778,975	4	444.884,758 509.772,711	15.059
4	444.884,758 509.772,711	1	444.902,391 509.733,898	42.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2588

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveş, Nr. 384F, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12919 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 2241/2007, din 05/10/2007 emis de Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESA HORATIU DANIEL**, bun propriu LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	18	1099/34/3	114/5/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.916,086 509.740,161	2	444.929,657 509.746,368	14.923
2	444.929,657 509.746,368	3	444.912,272 509.785,295	42.633
3	444.912,272 509.785,295	4	444.898,453 509.778,975	15.196
4	444.898,453 509.778,975	1	444.916,086 509.740,161	42.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151/Valea Viilor
Nr. topografic:1647/7,1647/8, 1647/9, 1647/10,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 724 Masurata: 5.820	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

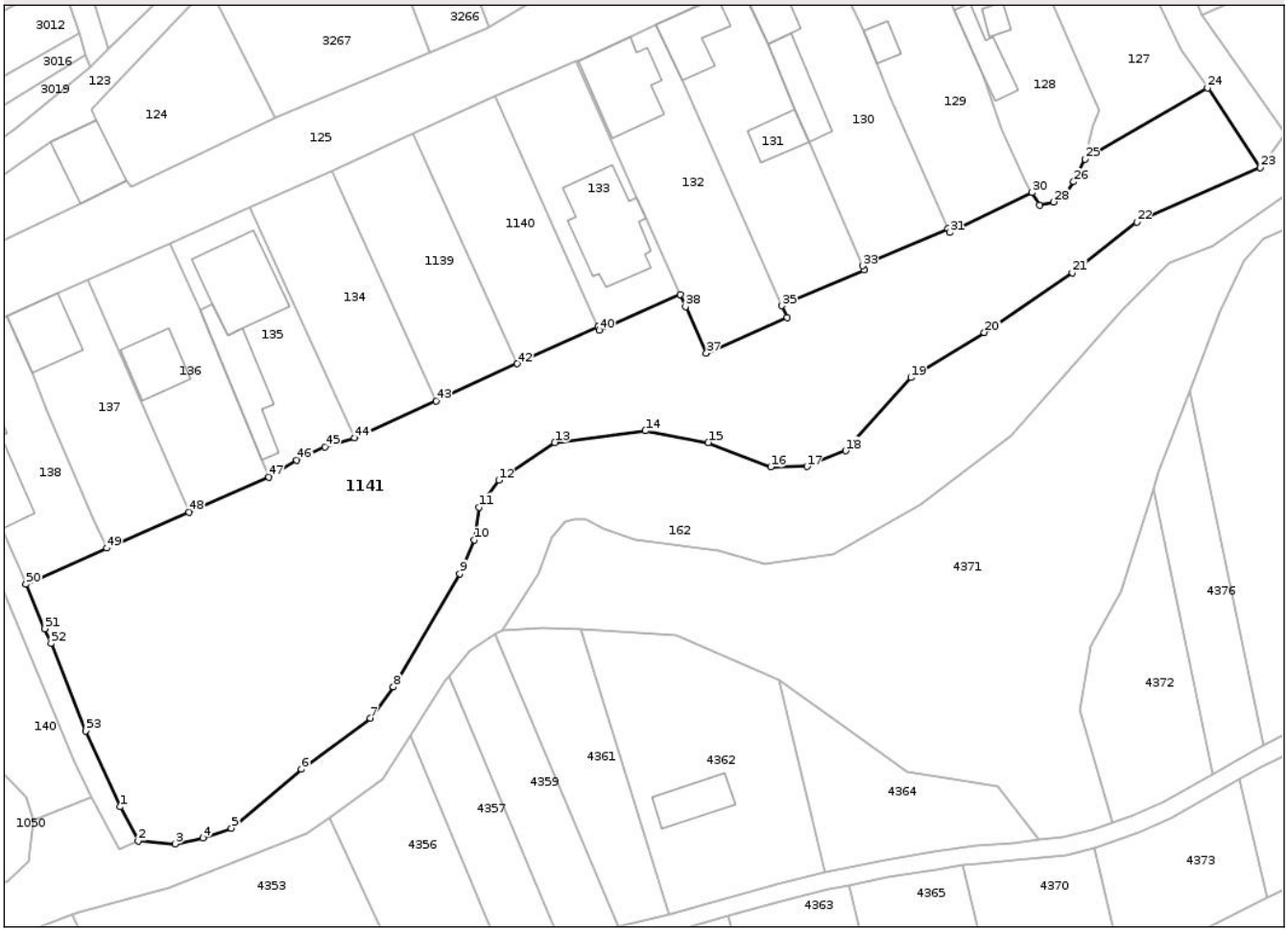
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 724 Masurata: 5.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.820	18	1099/34/4	1647/7, 1647/8, 1647/9, 1647/10,	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.849,196 509.665,53	2	444.852,191 509.659,814	6.453
4	444.863,082 509.660,308	5	444.867,909 509.661,952	5.099
7	444.891,348 509.680,466	8	444.895,223 509.685,689	6.503
10	444.908,867 509.710,472	11	444.909,64 509.716,022	5.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.852,191 509.659,814	3	444.858,411 509.659,275	6.244
5	444.867,909 509.661,952	6	444.879,68 509.671,864	15.388
8	444.895,223 509.685,689	9	444.906,418 509.704,8	22.149
11	444.909,64 509.716,022	12	444.912,966 509.720,566	5.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.858,411 509.659,275	4	444.863,082 509.660,308	4.784
6	444.879,68 509.671,864	7	444.891,348 509.680,466	14.496
9	444.906,418 509.704,8	10	444.908,867 509.710,472	6.178
12	444.912,966 509.720,566	13	444.922,377 509.726,894	11.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.922,377 509.726,894	14	444.937,64 509.728,865	15.39
16	444.958,767 509.722,785	17	444.964,88 509.722,856	6.113
19	444.982,38 509.737,842	20	444.994,744 509.745,446	14.516
22	445.020,441 509.764,039	23	445.041,248 509.773,238	22.75
25	445.011,698 509.774,658	26	445.009,835 509.770,814	4.272
28	445.006,461 509.767,433	29	445.004,045 509.766,895	2.475
31	444.988,955 509.762,263	32	444.988,65 509.762,962	0.763
34	444.974,527 509.755,949	35	444.960,658 509.749,933	15.117
37	444.947,925 509.741,952	38	444.944,419 509.749,794	8.59
40	444.929,907 509.745,807	41	444.929,657 509.746,368	0.614
43	444.902,391 509.733,898	44	444.888,696 509.727,634	15.059
46	444.878,915 509.723,95	47	444.874,234 509.721,066	5.498
49	444.846,908 509.709,1	50	444.833,29 509.703,02	14.913
52	444.837,539 509.693,03	53	444.843,358 509.678,305	15.833
53	444.843,358 509.678,305	1	444.849,196 509.665,53	14.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	444.937,64 509.728,865	15	444.948,259 509.726,895	10.801
17	444.964,88 509.722,856	18	444.971,373 509.725,517	7.017
20	444.994,744 509.745,446	21	445.009,58 509.755,502	17.922
23	445.041,248 509.773,238	24	445.032,341 509.786,62	16.075
26	445.009,835 509.770,814	27	445.008,394 509.768,852	2.434
29	445.004,045 509.766,895	30	445.002,792 509.768,985	2.437
32	444.988,65 509.762,962	33	444.974,222 509.756,658	15.745
35	444.960,658 509.749,933	36	444.961,531 509.747,956	2.161
38	444.944,419 509.749,794	39	444.943,498 509.751,86	2.262
41	444.929,657 509.746,368	42	444.916,086 509.740,161	14.923
44	444.888,696 509.727,634	45	444.883,68 509.726,192	5.219
47	444.874,234 509.721,066	48	444.860,776 509.715,188	14.685
50	444.833,29 509.703,02	51	444.836,476 509.695,552	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	444.948,259 509.726,895	16	444.958,767 509.722,785	11.283
18	444.971,373 509.725,517	19	444.982,38 509.737,842	16.524
21	445.009,58 509.755,502	22	445.020,441 509.764,039	13.815
24	445.032,341 509.786,62	25	445.011,698 509.774,658	23.858
27	445.008,394 509.768,852	28	445.006,461 509.767,433	2.398
30	445.002,792 509.768,985	31	444.988,955 509.762,263	15.383
33	444.974,222 509.756,658	34	444.974,527 509.755,949	0.772
36	444.961,531 509.747,956	37	444.947,925 509.741,952	14.872
39	444.943,498 509.751,86	40	444.929,907 509.745,807	14.878
42	444.916,086 509.740,161	43	444.902,391 509.733,898	15.059
45	444.883,68 509.726,192	46	444.878,915 509.723,95	5.267
48	444.860,776 509.715,188	49	444.846,908 509.709,1	15.146
51	444.836,476 509.695,552	52	444.837,539 509.693,03	2.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2602

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100171	2.616	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100171-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100171-C2	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100171-C3	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100171-C4	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100171-C5	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100171-C6	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4954 / 18/11/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 996 din anul 1998 in D.C. nr. 809/1998, din 01/01/1998 emis de Judectoria Mediaș (investita cu titlu executoriu și Sent. Civ. nr. 3564/2002,irevocabilă pronunțata de Judecătoria Mediaș în Dosar nr. 1650/2000,inch. 4030/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **RACOTI SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2602)cota de 25% din 2616 mp aferentă ap. 4	
90 / 11/01/2001		
Act Notarial nr. aut nr. 30 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de BNP Daniela Helju;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEși Sent. Civ. nr. 3564/2002, irevocabilă pronunțata de Judecătoria Mediaș în Dosar nr. 1650/2000, inch. 4030/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RACOȚI SORIN**, și soția 2) **RACOȚI MARCELA-BRÎNDUȘA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2602);cota de 25% din 2616 mp aferentă ap. 2	
2608 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. aut.145, din 05/02/2021 emis de Axente Mia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **COMAN MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 25% din 2616 mp aferentă ap. 1	
34513 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2169, din 15/12/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **COMAN MIHAI**, si sotia 2) **COMAN TABITA-ELIZA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RACOȚI SORIN**, și soția 2) **RACOȚI MARCELA-BRÎNDUȘA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	1/1 1) **COMAN MIHAI**, si sotia 2) **COMAN TABITA-ELIZA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

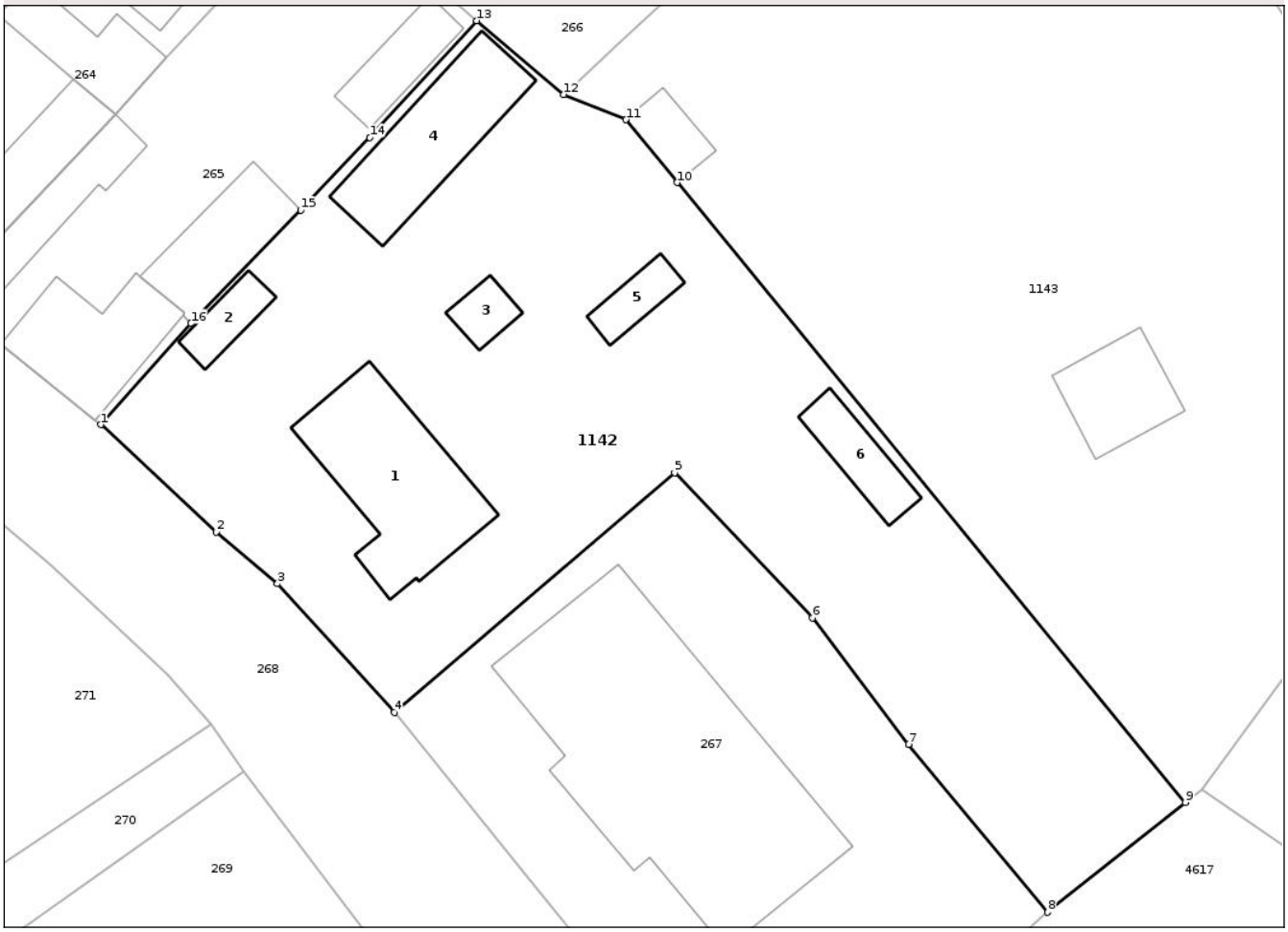
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100171	2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.616	46	1135, 1136, 1137/1	3121/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	100171-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Locuinţă
A1.2	100171-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100171-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100171-C4	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100171-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100171-C6	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.068,777 508.825,719	2	445.078,736 508.816,454	13.603
2	445.078,736 508.816,454	3	445.084,03 508.812,008	6.913
3	445.084,03 508.812,008	4	445.094,11 508.800,939	14.971
4	445.094,11 508.800,939	5	445.118,306 508.821,573	31.8
5	445.118,306 508.821,573	6	445.130,194 508.809,073	17.25
6	445.130,194 508.809,073	7	445.138,501 508.798,179	13.7
7	445.138,501 508.798,179	8	445.150,472 508.783,7	18.787
8	445.150,472 508.783,7	9	445.162,377 508.793,154	15.203
9	445.162,377 508.793,154	10	445.118,507 508.846,585	69.133
10	445.118,507 508.846,585	11	445.114,103 508.852,008	6.986
11	445.114,103 508.852,008	12	445.108,697 508.854,18	5.826
12	445.108,697 508.854,18	13	445.101,219 508.860,533	9.812
13	445.101,219 508.860,533	14	445.092,001 508.850,458	13.656
14	445.092,001 508.850,458	15	445.086,046 508.844,205	8.635
15	445.086,046 508.844,205	16	445.076,564 508.834,437	13.613
16	445.076,564 508.834,437	1	445.068,777 508.825,719	11.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.401	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească
A1.2		Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3123, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3401 mp în favoarea lui	A1
	1) **RACOȚI SORIN** 2) **RACOȚI MARCELA-BRÎNDUȘA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACOȚI SORIN** 2) **RACOȚI MARCELA-BRÎNDUȘA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

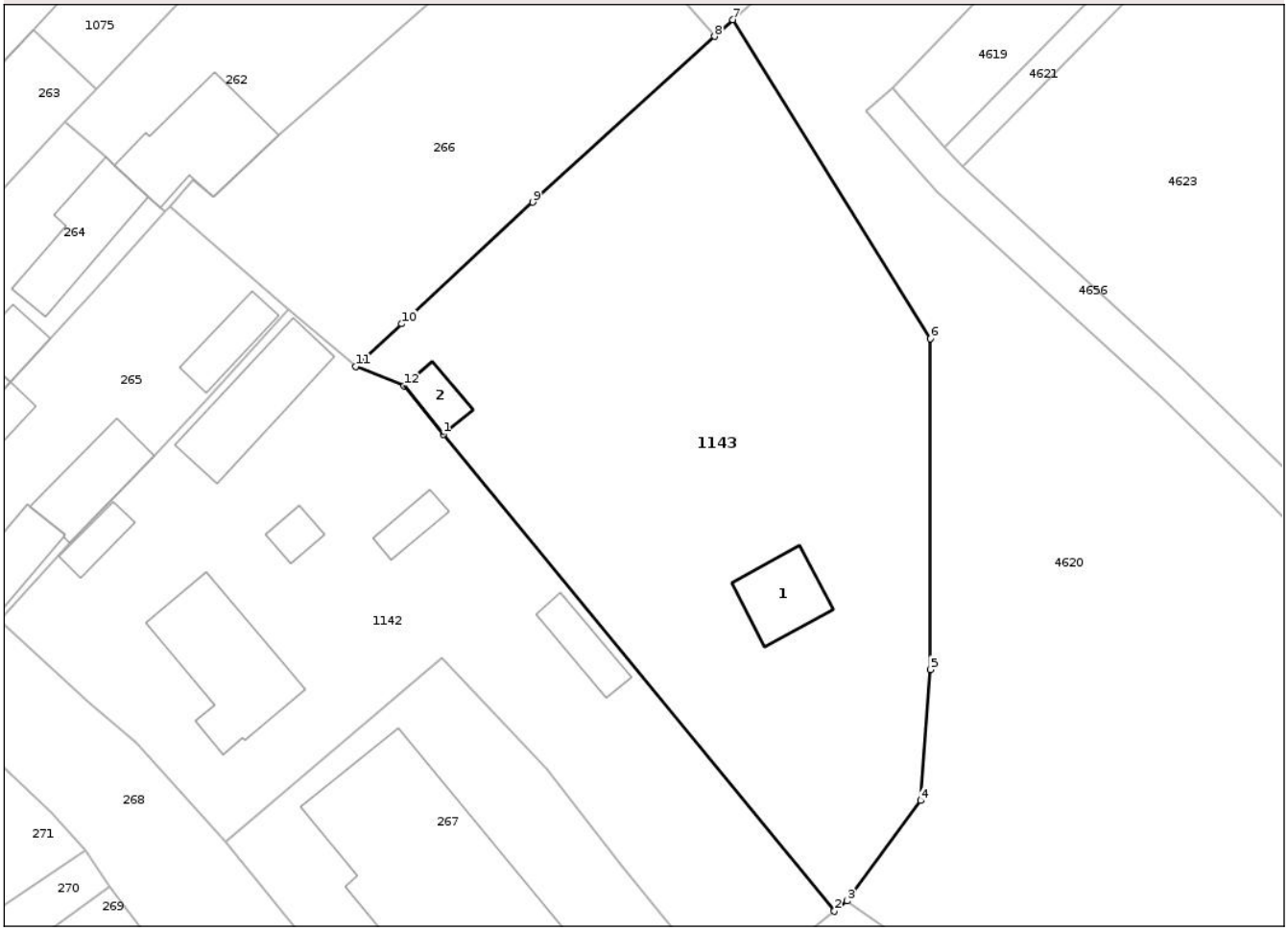
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.550	46	1136/1	-	
2	curti constructii	NU	71	46	1136/1	-	
3	curti constructii	DA	30	46	1136/1	-	
4	faneata	DA	750	46	1136/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.118,507 508.846,585	2	445.162,377 508.793,154	69.133
2	445.162,377 508.793,154	3	445.163,803 508.794,287	1.821
3	445.163,803 508.794,287	4	445.172,03 508.805,555	13.952
4	445.172,03 508.805,555	5	445.173,156 508.820,224	14.712
5	445.173,156 508.820,224	6	445.173,134 508.857,296	37.073
6	445.173,134 508.857,296	7	445.150,987 508.893,019	42.03
7	445.150,987 508.893,019	8	445.148,931 508.891,148	2.78
8	445.148,931 508.891,148	9	445.128,537 508.872,587	27.576
9	445.128,537 508.872,587	10	445.113,852 508.858,963	20.032
10	445.113,852 508.858,963	11	445.108,697 508.854,18	7.031
11	445.108,697 508.854,18	12	445.114,103 508.852,008	5.826
12	445.114,103 508.852,008	1	445.118,507 508.846,585	6.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUP MAGRINA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

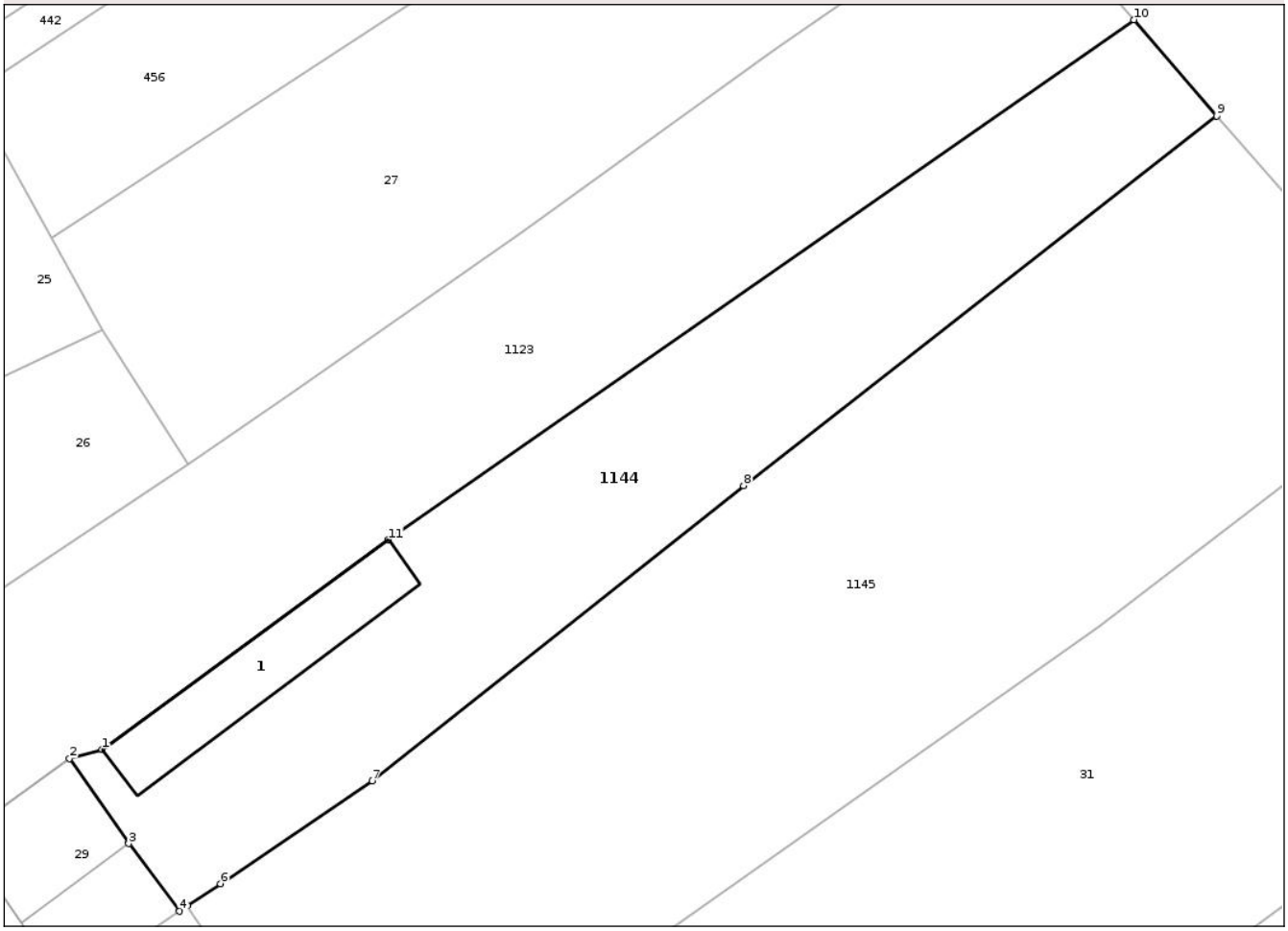
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	6	-	-	
2	arabil	DA	533	-	-	-	
3	arabil	NU	8	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.544,883 510.017,449	2	443.543,154 510.016,965	1.795
2	443.543,154 510.016,965	3	443.546,319 510.012,409	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.546,319 510.012,409	4	443.549,039 510.008,796	4.523
4	443.549,039 510.008,796	5	443.549,466 510.009,083	0.514
5	443.549,466 510.009,083	6	443.551,23 510.010,269	2.126
6	443.551,23 510.010,269	7	443.559,349 510.015,77	9.807
7	443.559,349 510.015,77	8	443.579,221 510.031,55	25.374
8	443.579,221 510.031,55	9	443.604,544 510.051,311	32.121
9	443.604,544 510.051,311	10	443.600,123 510.056,457	6.784
10	443.600,123 510.056,457	11	443.560,231 510.028,654	48.625
11	443.560,231 510.028,654	1	443.544,883 510.017,449	19.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/16-33/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

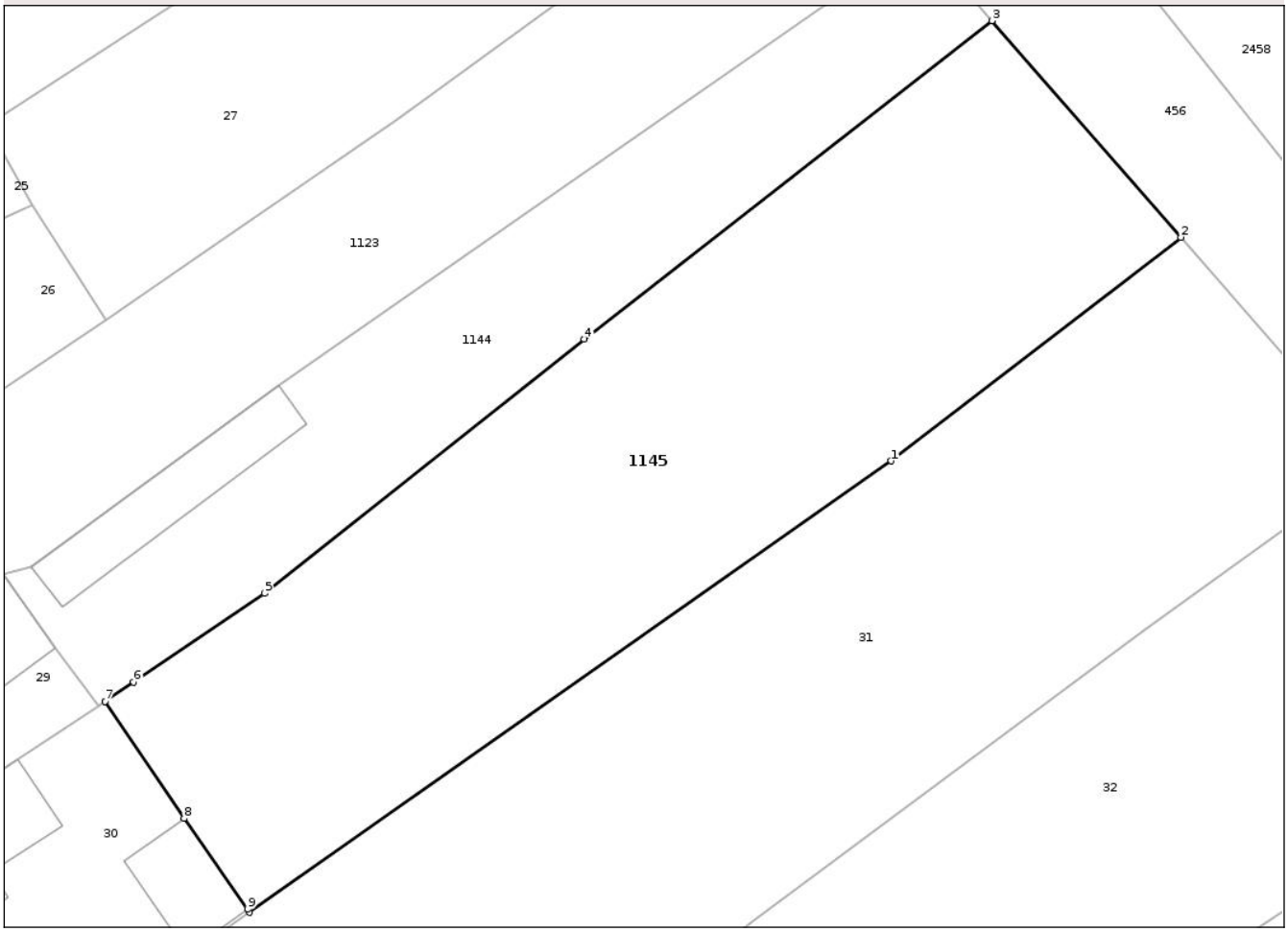
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.188	6	114,115	1401/16-33/4/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.598,282 510.023,99	2	443.616,274 510.037,87	22.724
2	443.616,274 510.037,87	3	443.604,544 510.051,311	17.84
3	443.604,544 510.051,311	4	443.579,221 510.031,55	32.121
4	443.579,221 510.031,55	5	443.559,349 510.015,77	25.374
5	443.559,349 510.015,77	6	443.551,23 510.010,269	9.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.551,23 510.010,269	7	443.549,466 510.009,083	2.126
7	443.549,466 510.009,083	8	443.554,355 510.001,808	8.765
8	443.554,355 510.001,808	9	443.558,295 509.996,186	6.865
9	443.558,295 509.996,186	10	443.558,43 509.995,994	0.235
10	443.558,43 509.995,994	1	443.598,282 510.023,99	48.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2479
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/15/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 461, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100441	Din acte: 250 Masurata: 289	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100441-C1	Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 461, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77 / 19/01/1983		
Act Administrativ nr. 5 din anul 1983, din 01/01/1983 emis de Consiliul Popular Valea Viilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2479)	
2116 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. AUT.200, din 06/02/2015 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN IOAN**, și soția 2) **ŞTEFAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

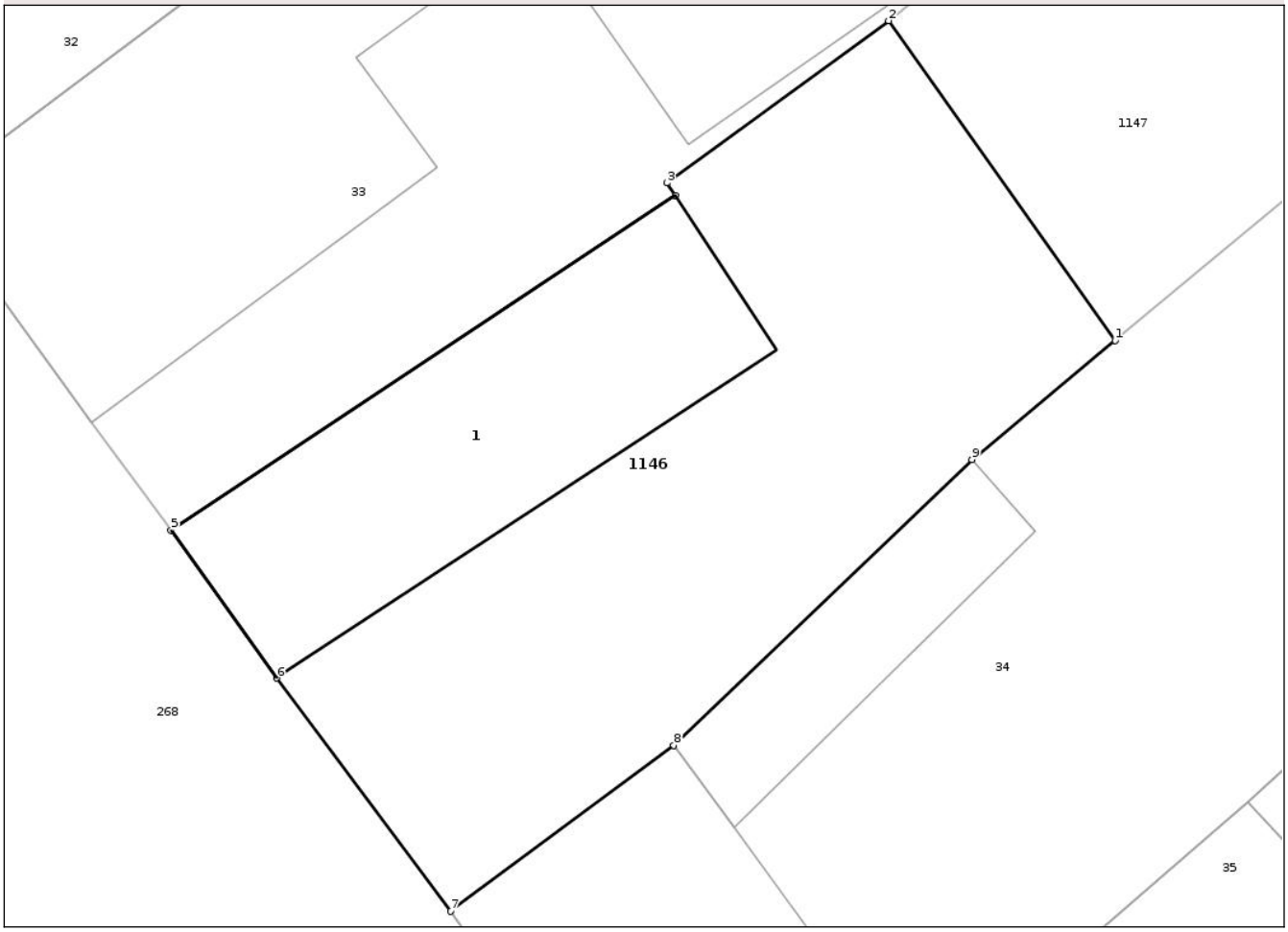
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100441	Din acte: 250 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	10	190	1401/16-33/15/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100441-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit din cărămidă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.592,233 509.946,261	2	443.585,977 509.955,1	10.829
2	443.585,977 509.955,1	3	443.579,838 509.950,611	7.604
3	443.579,838 509.950,611	4	443.580,08 509.950,259	0.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.580,08 509.950,259	5	443.566,141 509.941,016	16.726
5	443.566,141 509.941,016	6	443.569,061 509.936,928	5.024
6	443.569,061 509.936,928	7	443.573,859 509.930,481	8.036
7	443.573,859 509.930,481	8	443.580,037 509.935,067	7.695
8	443.580,037 509.935,067	9	443.588,275 509.942,972	11.417
9	443.588,275 509.942,972	1	443.592,233 509.946,261	5.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:1401/16-33/15/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

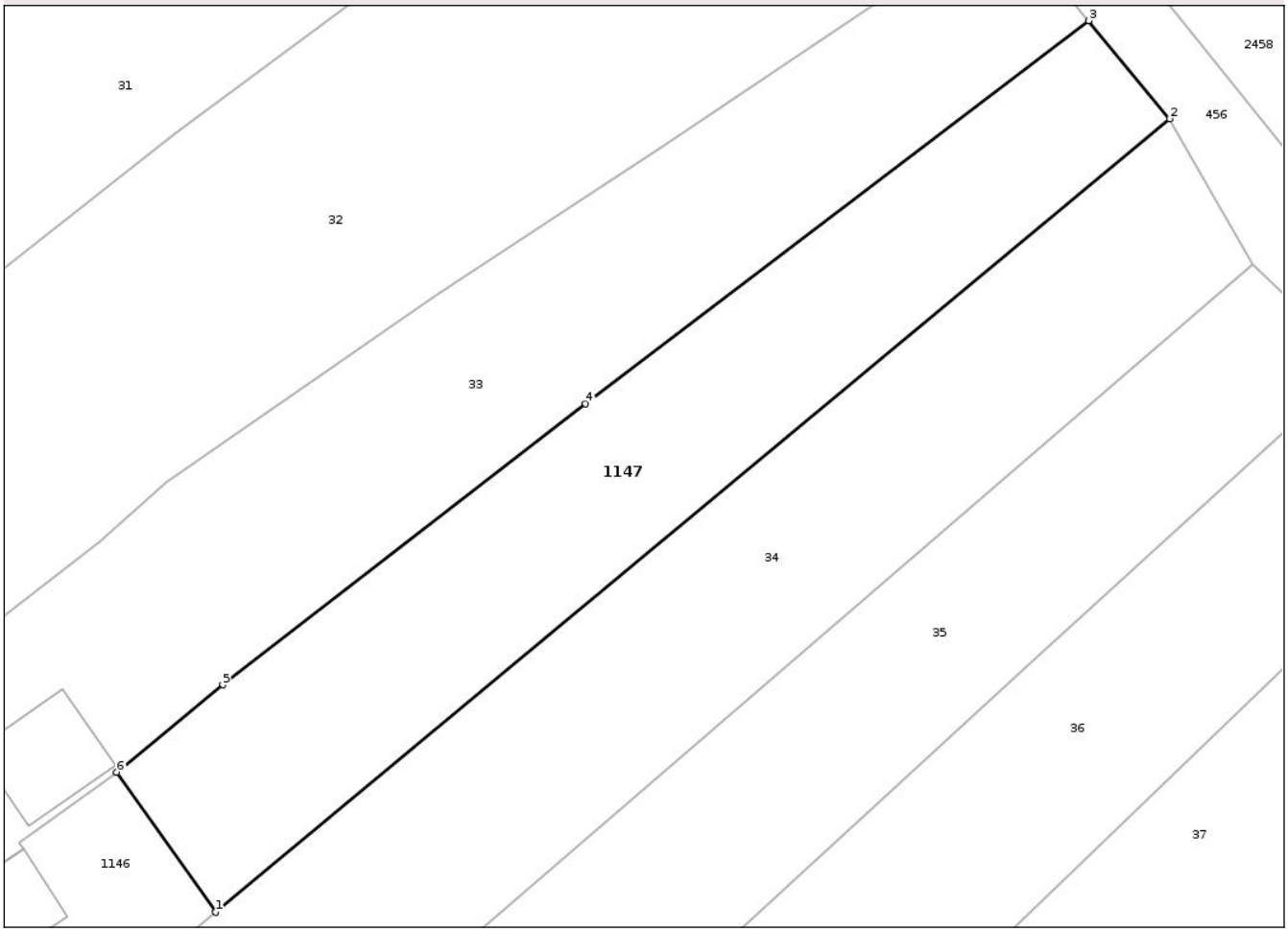
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	10	191, 192	1401/16-33/15/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.592,233 509.946,261	2	443.652,505 509.996,348	78.368
2	443.652,505 509.996,348	3	443.647,401 510.002,535	8.02
3	443.647,401 510.002,535	4	443.615,611 509.978,363	39.936
4	443.615,611 509.978,363	5	443.592,672 509.960,618	29.001
5	443.592,672 509.960,618	6	443.585,977 509.955,1	8.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.585,977 509.955,1	1	443.592,233 509.946,261	10.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.347	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

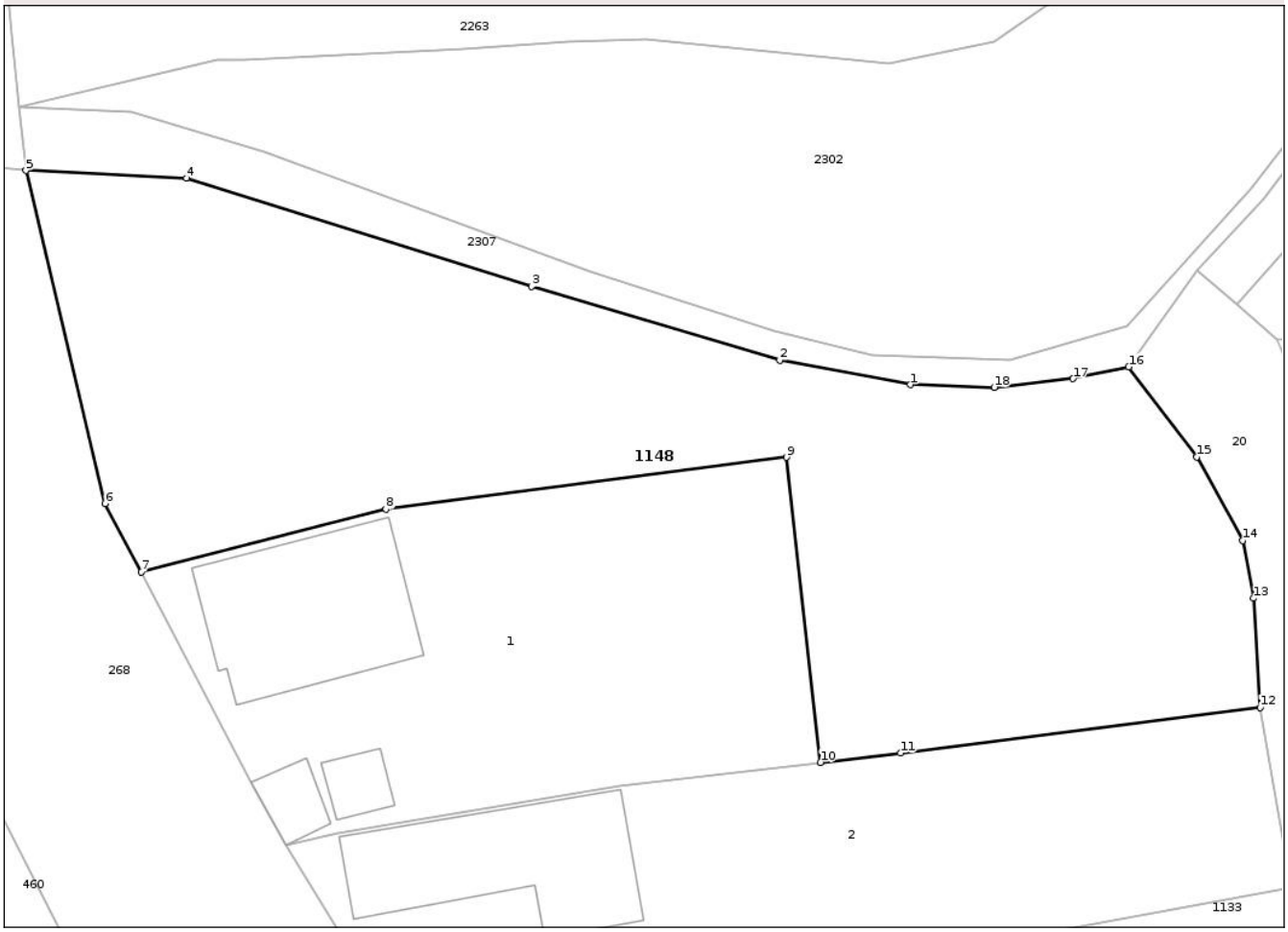
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.347	5	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.444,965 510.363,36	2	443.436,657 510.364,916	8.452
2	443.436,657 510.364,916	3	443.420,901 510.369,583	16.433
3	443.420,901 510.369,583	4	443.398,985 510.376,469	22.972
4	443.398,985 510.376,469	5	443.388,783 510.376,946	10.213
5	443.388,783 510.376,946	6	443.393,802 510.355,825	21.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.393,802 510.355,825	7	443.396,096 510.351,474	4.918
7	443.396,096 510.351,474	8	443.411,658 510.355,46	16.065
8	443.411,658 510.355,46	9	443.437,078 510.358,754	25.633
9	443.437,078 510.358,754	10	443.439,25 510.339,395	19.481
10	443.439,25 510.339,395	11	443.444,334 510.339,986	5.118
11	443.444,334 510.339,986	12	443.467,181 510.342,89	23.03
12	443.467,181 510.342,89	13	443.466,768 510.349,807	6.929
13	443.466,768 510.349,807	14	443.466,062 510.353,463	3.724
14	443.466,062 510.353,463	15	443.463,14 510.358,774	6.062
15	443.463,14 510.358,774	16	443.458,818 510.364,485	7.162
16	443.458,818 510.364,485	17	443.455,292 510.363,738	3.604
17	443.455,292 510.363,738	18	443.450,286 510.363,191	5.036
18	443.450,286 510.363,191	1	443.444,965 510.363,36	5.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

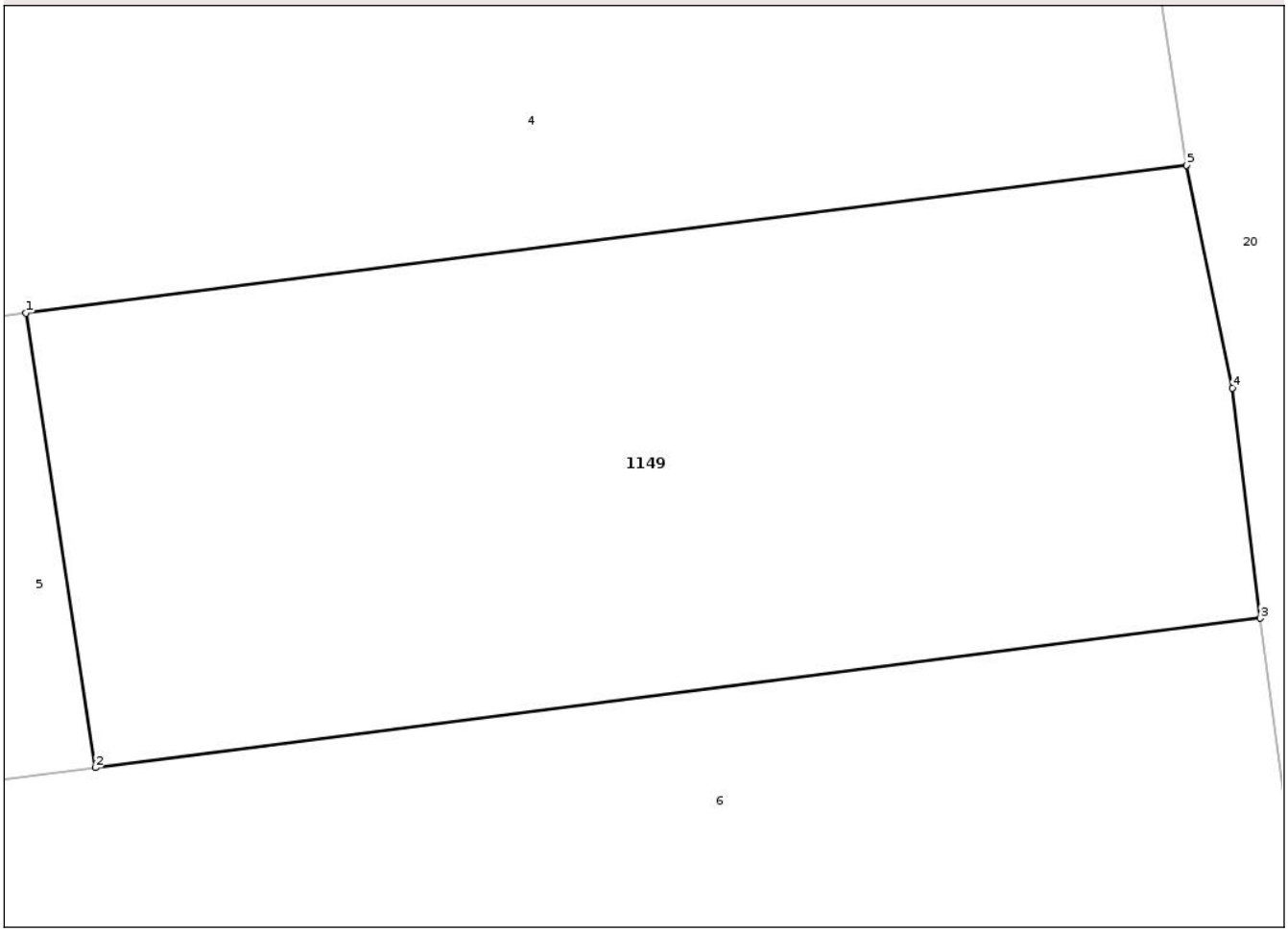
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	5	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.446,883 510.297,373	2	443.448,472 510.286,958	10.536
2	443.448,472 510.286,958	3	443.475,198 510.290,383	26.944
3	443.475,198 510.290,383	4	443.474,554 510.295,654	5.31
4	443.474,554 510.295,654	5	443.473,511 510.300,765	5.216
5	443.473,511 510.300,765	1	443.446,883 510.297,373	26.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1401/47-57/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

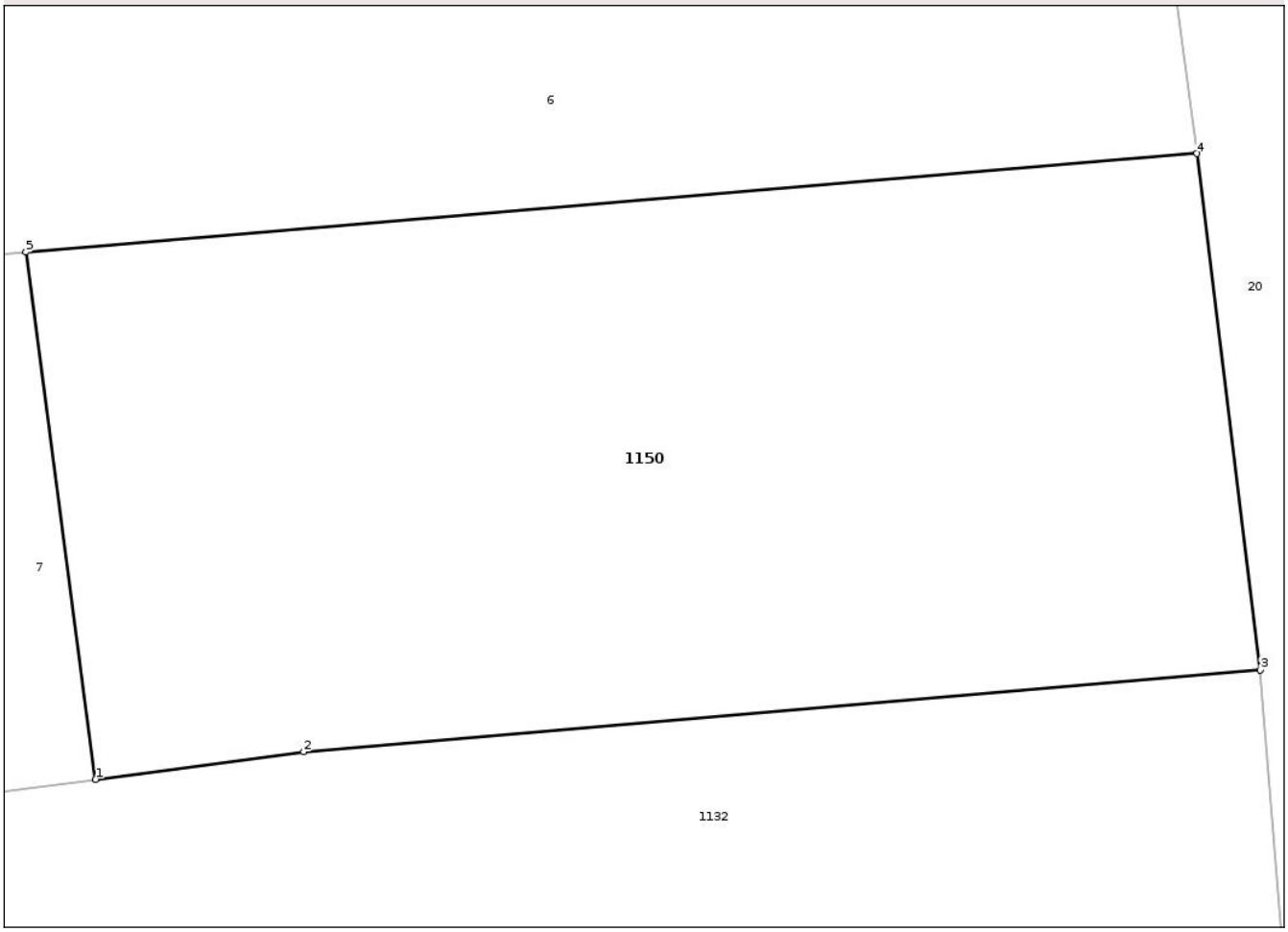
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	5	72	1401/47-57/6/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.453,082 510.267,378	2	443.457,508 510.267,964	4.464
2	443.457,508 510.267,964	3	443.477,849 510.269,699	20.415
3	443.477,849 510.269,699	4	443.476,503 510.280,672	11.054
4	443.476,503 510.280,672	5	443.451,599 510.278,575	24.992
5	443.451,599 510.278,575	1	443.453,082 510.267,378	11.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

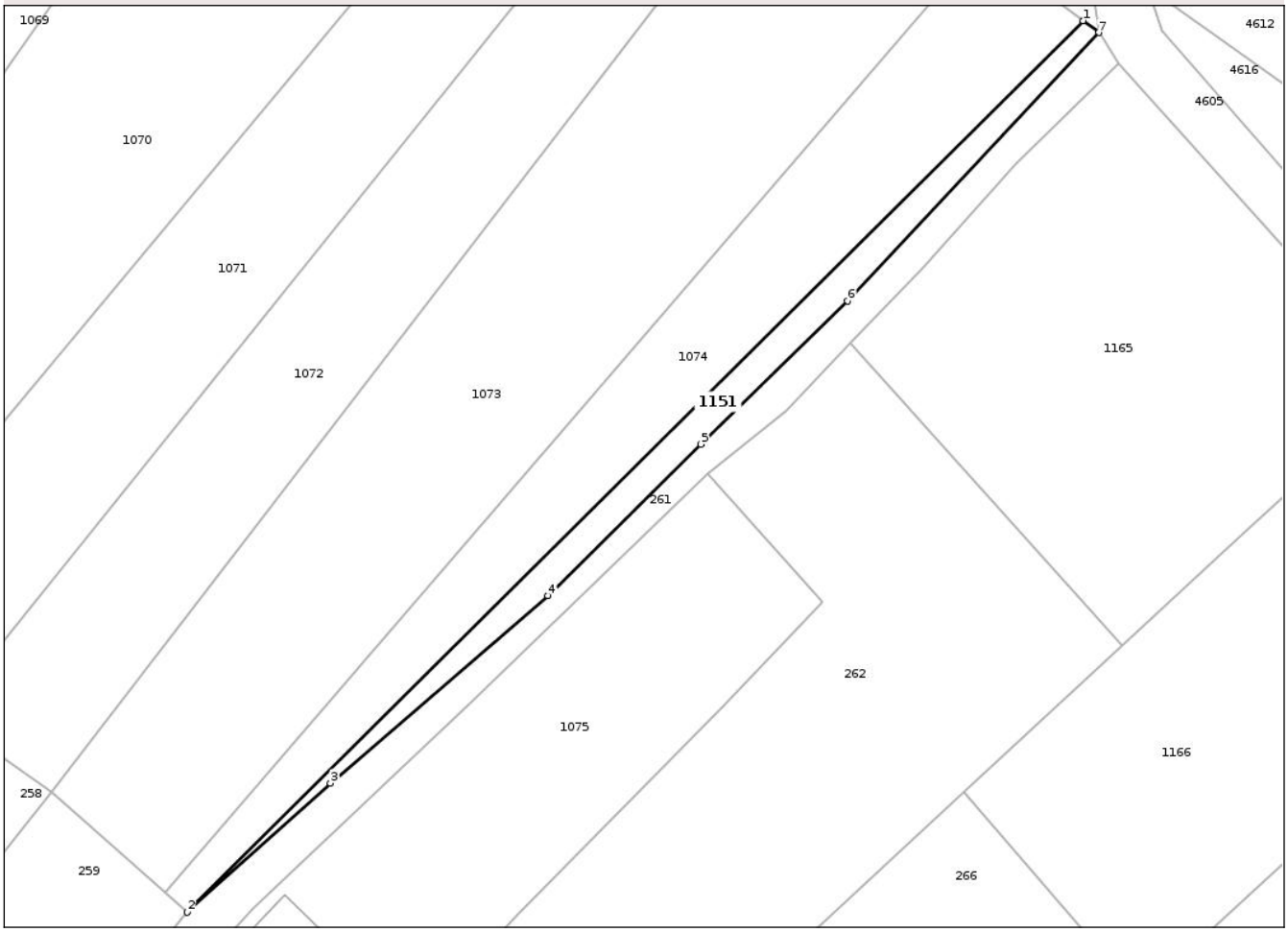
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3	45	1097/18	-	
2	arabil	DA	240	45	1097/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.143,81 508.980,012	2	445.062,042 508.898,699	115.317
2	445.062,042 508.898,699	3	445.075,098 508.910,47	17.578
3	445.075,098 508.910,47	4	445.094,962 508.927,554	26.201
4	445.094,962 508.927,554	5	445.108,913 508.941,38	19.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.108,913 508.941,38	6	445.122,321 508.954,439	18.716
6	445.122,321 508.954,439	7	445.145,254 508.978,93	33.552
7	445.145,254 508.978,93	1	445.143,81 508.980,012	1.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

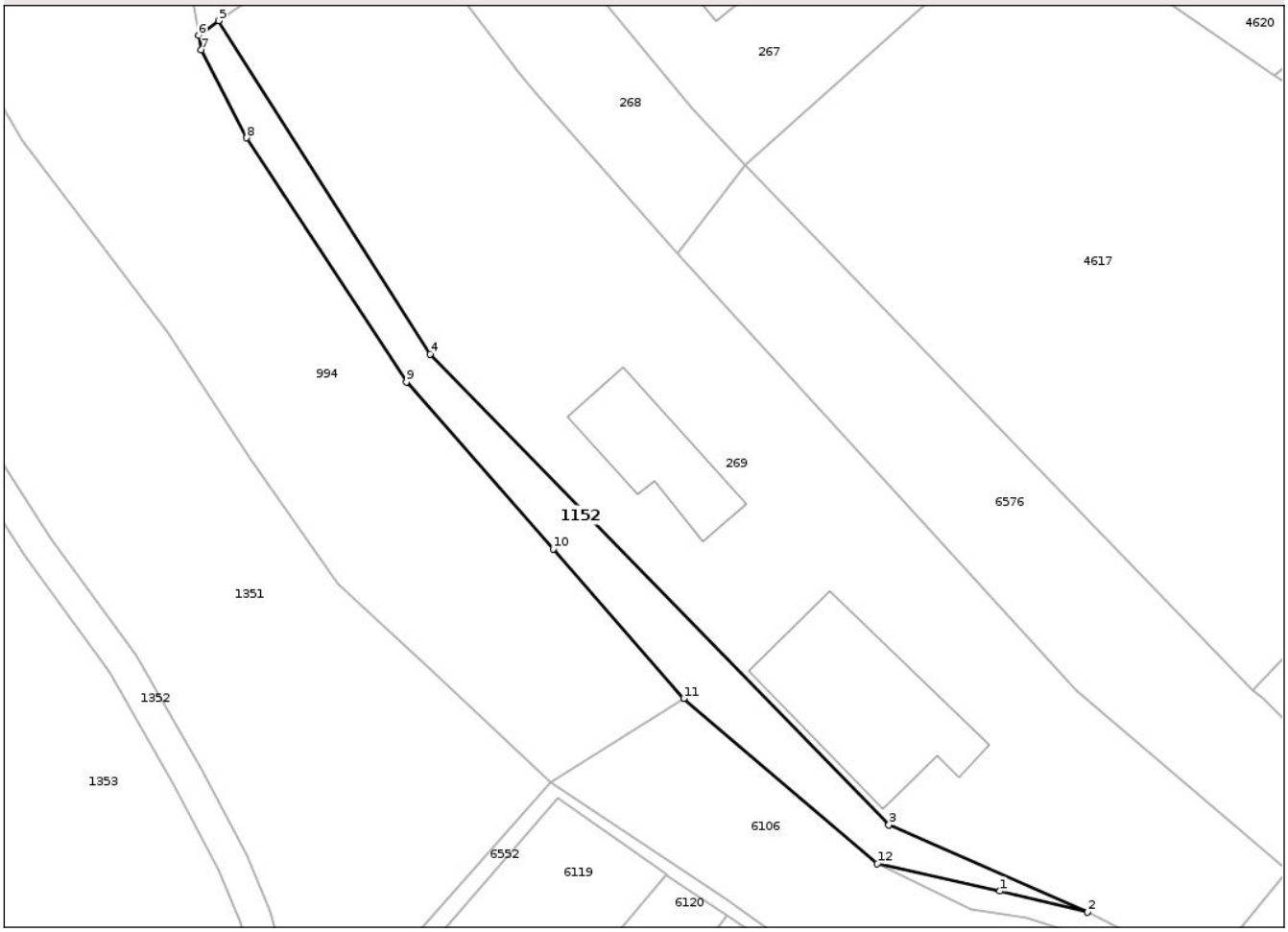
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	809	47	1140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.158,796 508.670,255	2	445.169,937 508.667,577	11.458
2	445.169,937 508.667,577	3	445.144,715 508.678,658	27.549
3	445.144,715 508.678,658	4	445.086,497 508.738,297	83.343
4	445.086,497 508.738,297	5	445.059,672 508.780,586	50.079
5	445.059,672 508.780,586	6	445.057,084 508.778,74	3.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.057,084 508.778,74	7	445.057,445 508.776,918	1.857
7	445.057,445 508.776,918	8	445.063,205 508.765,74	12.575
8	445.063,205 508.765,74	9	445.083,46 508.734,776	37.0
9	445.083,46 508.734,776	10	445.102,115 508.713,612	28.212
10	445.102,115 508.713,612	11	445.118,685 508.694,673	25.165
11	445.118,685 508.694,673	12	445.143,256 508.673,734	32.282
12	445.143,256 508.673,734	1	445.158,796 508.670,255	15.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

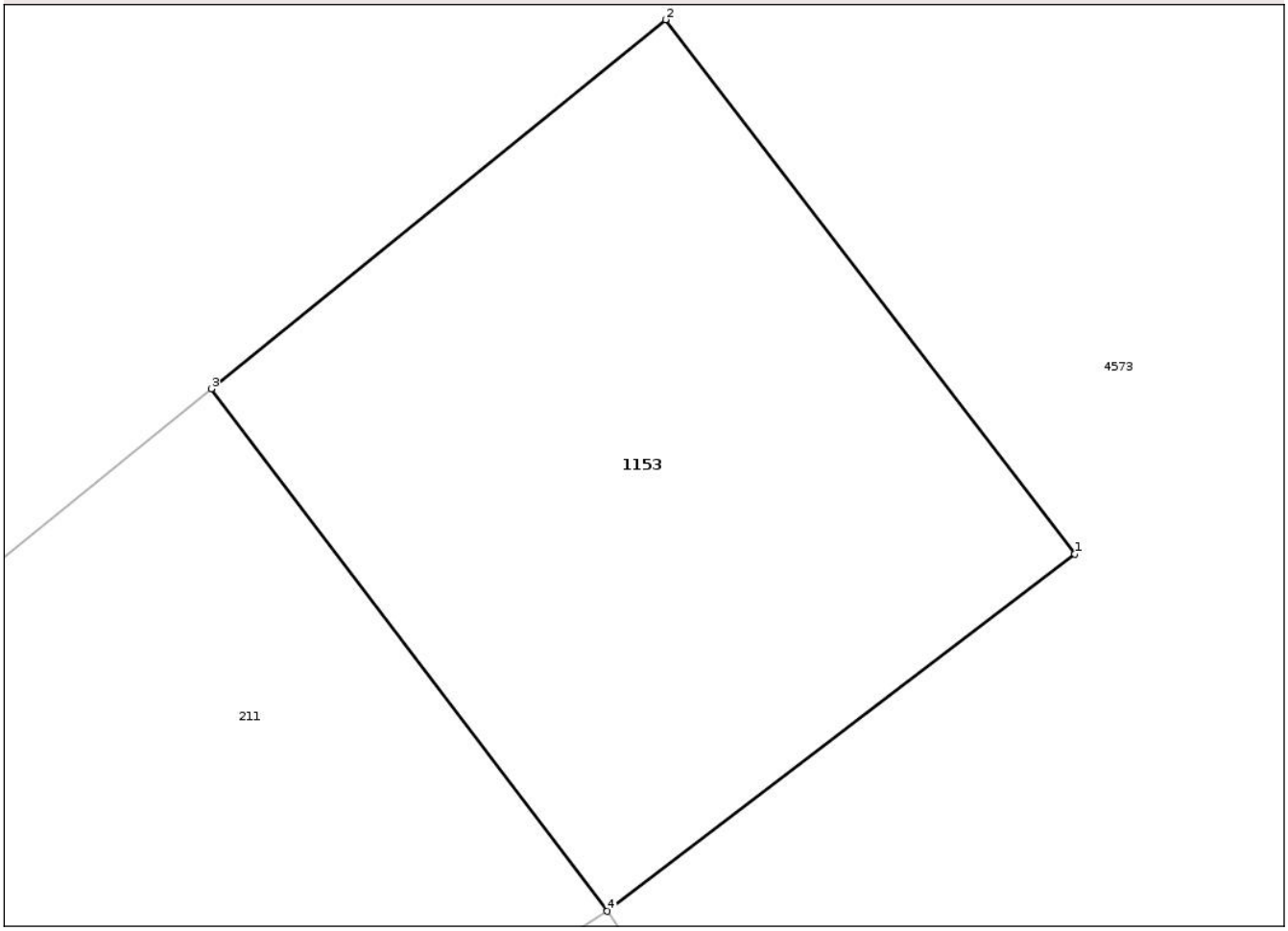
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	41	998/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.468,936 509.265,88	2	444.462,903 509.273,739	9.908
2	444.462,903 509.273,739	3	444.456,212 509.268,308	8.618
3	444.456,212 509.268,308	4	444.462,048 509.260,622	9.651
4	444.462,048 509.260,622	1	444.468,936 509.265,88	8.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3100/5/2, 3100/5/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100698	401	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

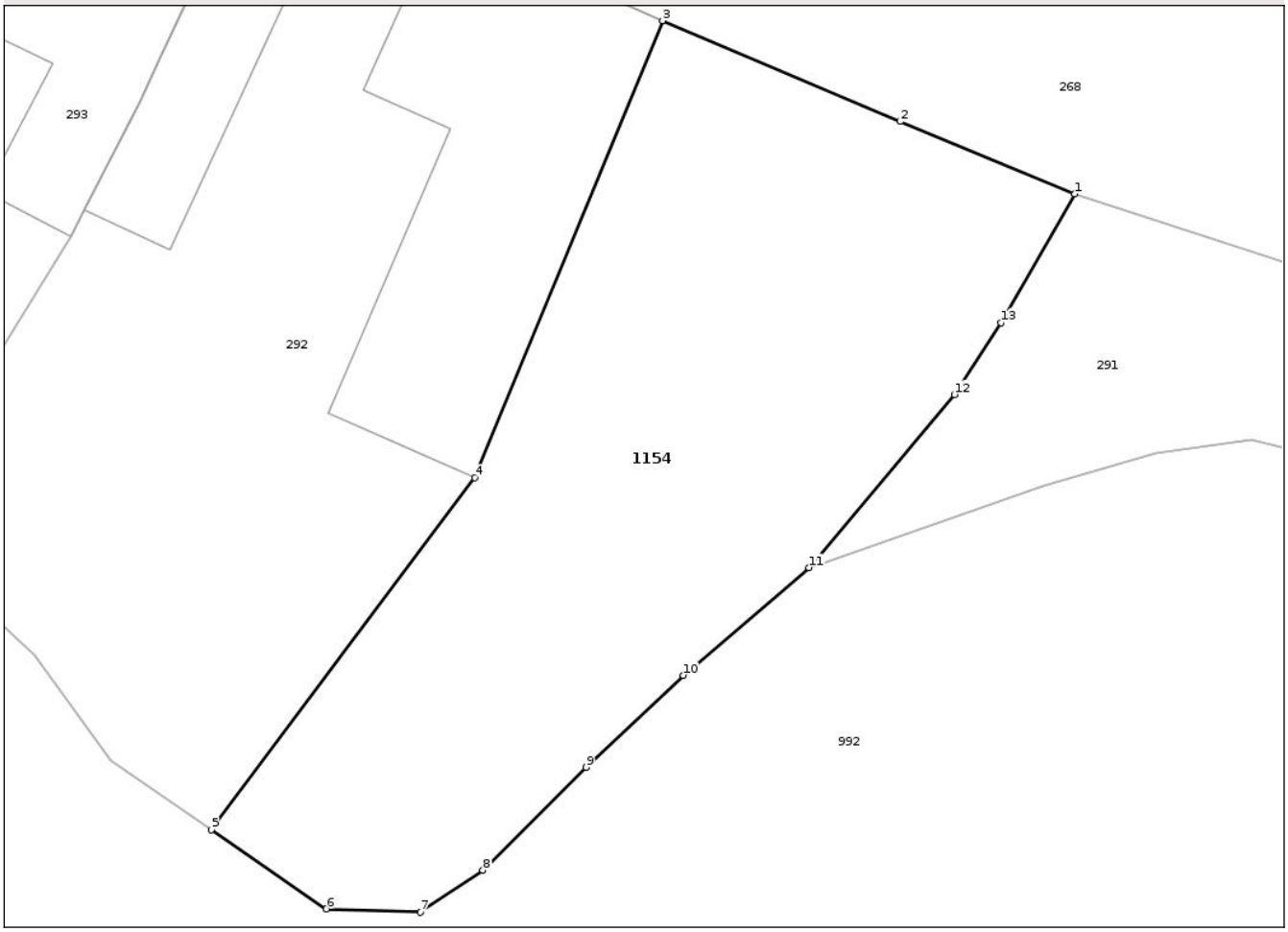
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100698	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	48	1175/2	3100/5/2, 3100/5/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.695,604 509.038,739	2	444.689,395 509.041,318	6.724
2	444.689,395 509.041,318	3	444.680,915 509.044,906	9.207
3	444.680,915 509.044,906	4	444.674,23 509.028,638	17.588
4	444.674,23 509.028,638	5	444.664,845 509.016,106	15.657
5	444.664,845 509.016,106	6	444.668,943 509.013,297	4.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.668,943 509.013,297	7	444.672,291 509.013,175	3.35
7	444.672,291 509.013,175	8	444.674,513 509.014,675	2.681
8	444.674,513 509.014,675	9	444.678,197 509.018,331	5.19
9	444.678,197 509.018,331	10	444.681,653 509.021,609	4.763
10	444.681,653 509.021,609	11	444.686,136 509.025,442	5.899
11	444.686,136 509.025,442	12	444.691,319 509.031,597	8.046
12	444.691,319 509.031,597	13	444.692,972 509.034,158	3.048
13	444.692,972 509.034,158	1	444.695,604 509.038,739	5.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 137

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

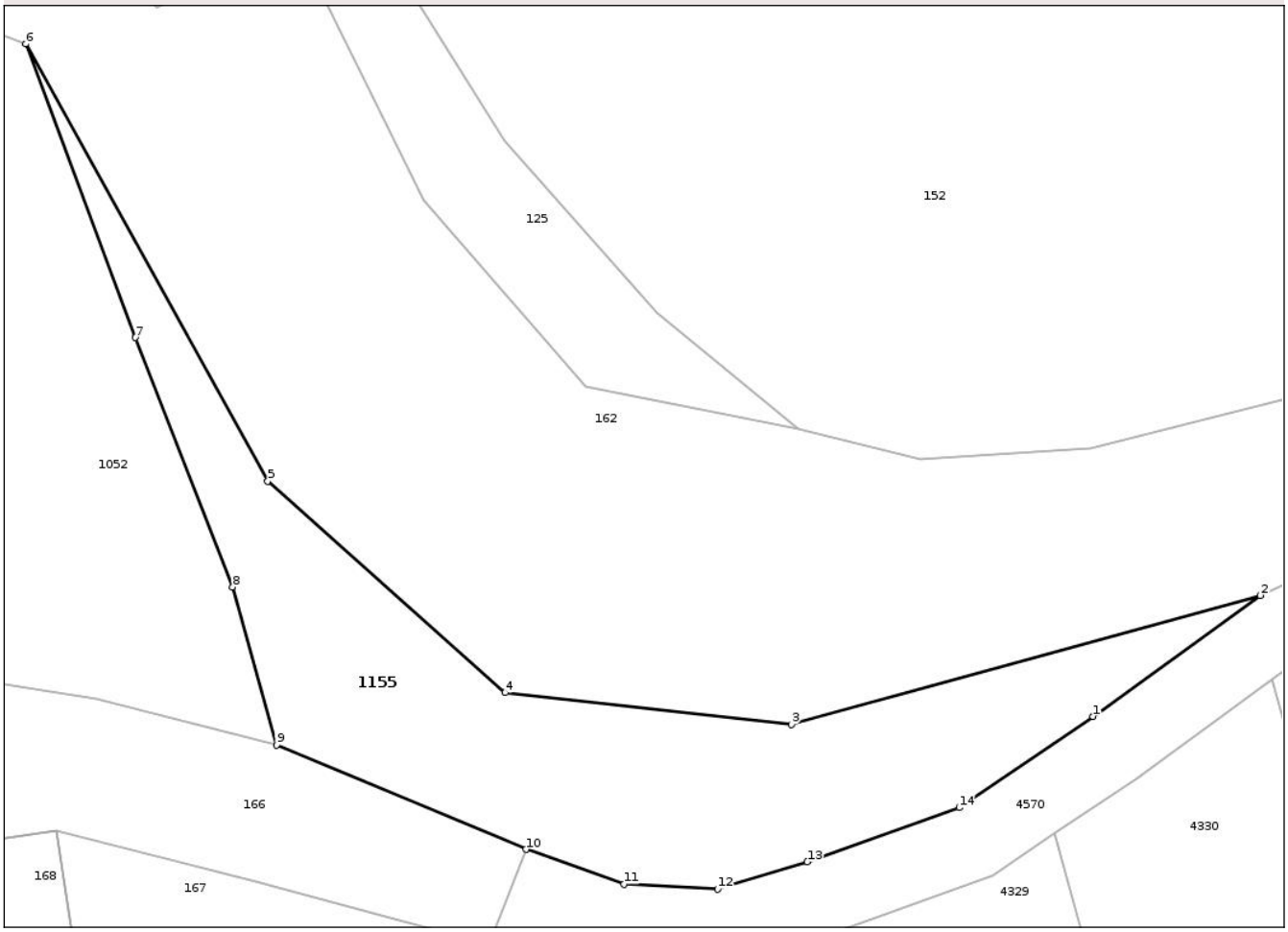
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	260	33	772	parte din 137	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.681,366 509.569,501	2	444.688,032 509.574,323	8.226
2	444.688,032 509.574,323	3	444.669,326 509.569,177	19.4
3	444.669,326 509.569,177	4	444.657,926 509.570,448	11.471
4	444.657,926 509.570,448	5	444.648,459 509.578,865	12.667
5	444.648,459 509.578,865	6	444.638,817 509.596,286	19.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.638,817 509.596,286	7	444.643,188 509.584,591	12.485
7	444.643,188 509.584,591	8	444.647,062 509.574,651	10.668
8	444.647,062 509.574,651	9	444.648,811 509.568,371	6.519
9	444.648,811 509.568,371	10	444.658,752 509.564,207	10.777
10	444.658,752 509.564,207	11	444.662,667 509.562,822	4.154
11	444.662,667 509.562,822	12	444.666,397 509.562,626	3.735
12	444.666,397 509.562,626	13	444.669,969 509.563,71	3.733
13	444.669,969 509.563,71	14	444.676,023 509.565,869	6.427
14	444.676,023 509.565,869	1	444.681,366 509.569,501	6.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:207/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100075	77	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100075-C1	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

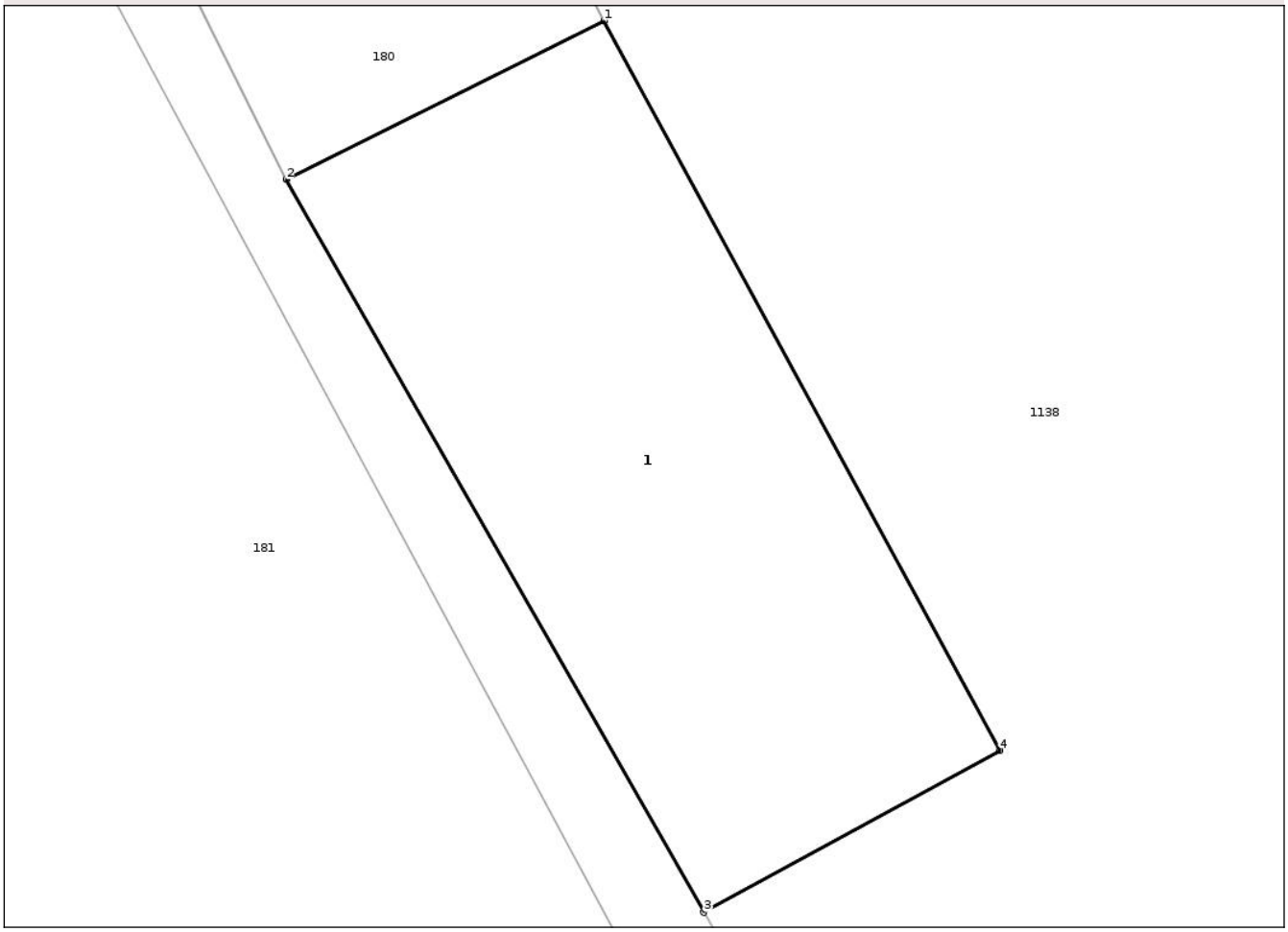
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100075	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	34	824	207/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100075-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.416,224 509.535,61	2	444.411,032 509.533,019	5.803
2	444.411,032 509.533,019	3	444.417,858 509.521,057	13.772
3	444.417,858 509.521,057	4	444.422,698 509.523,7	5.514
4	444.422,698 509.523,7	1	444.416,224 509.535,61	13.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1416/16-40/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

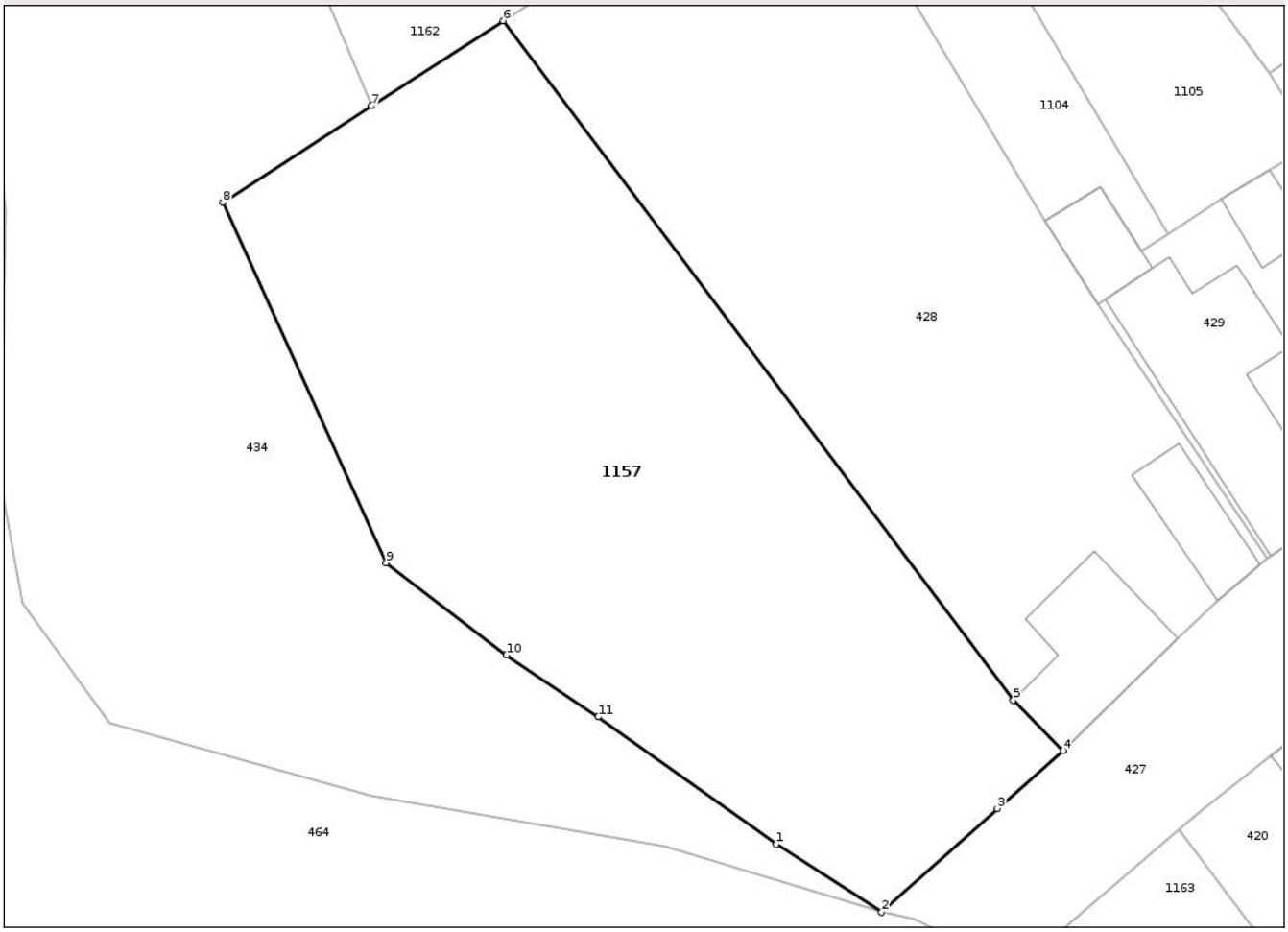
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.242	7	148/2	1416/16-40/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.435,593 509.935,763	2	443.442,054 509.931,58	7.696
2	443.442,054 509.931,58	3	443.449,156 509.937,952	9.541
3	443.449,156 509.937,952	4	443.453,211 509.941,497	5.386
4	443.453,211 509.941,497	5	443.450,145 509.944,586	4.353
5	443.450,145 509.944,586	6	443.418,811 509.986,268	52.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.418,811 509.986,268	7	443.410,73 509.981,052	9.618
7	443.410,73 509.981,052	8	443.401,606 509.975,12	10.882
8	443.401,606 509.975,12	9	443.411,629 509.953,018	24.268
9	443.411,629 509.953,018	10	443.419,016 509.947,361	9.304
10	443.419,016 509.947,361	11	443.424,649 509.943,564	6.793
11	443.424,649 509.943,564	1	443.435,593 509.935,763	13.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1462/1

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100895	930	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100895	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	12	-	1462/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.555,459 509.785,409	2	443.554,44 509.784,56	1.326
2	443.554,44 509.784,56	3	443.548,071 509.779,393	8.201
3	443.548,071 509.779,393	4	443.543,002 509.775,281	6.527
4	443.543,002 509.775,281	5	443.554,282 509.762,644	16.939
5	443.554,282 509.762,644	6	443.576,106 509.742,048	30.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.576,106 509.742,048	7	443.585,01 509.734,593	11.613
7	443.585,01 509.734,593	8	443.594,563 509.746,419	15.202
8	443.594,563 509.746,419	1	443.555,459 509.785,409	55.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281/Valea Viilor
Nr. topografic:1416/16-40/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	9	165/2	1416/16-40/17	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.532,214 509.864,135	2	443.524,387 509.874,053	12.634
2	443.524,387 509.874,053	3	443.518,249 509.869,212	7.818
3	443.518,249 509.869,212	4	443.517,439 509.868,606	1.011
4	443.517,439 509.868,606	5	443.515,117 509.866,866	2.902
5	443.515,117 509.866,866	6	443.510,681 509.863,583	5.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.510,681 509.863,583	7	443.533,382 509.828,608	41.696
7	443.533,382 509.828,608	8	443.538,907 509.832,434	6.72
8	443.538,907 509.832,434	9	443.549,076 509.841,653	13.726
9	443.549,076 509.841,653	10	443.544,47 509.847,795	7.677
10	443.544,47 509.847,795	11	443.536,7 509.858,494	13.222
11	443.536,7 509.858,494	1	443.532,214 509.864,135	7.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2113/Valea Viilor
Nr. topografic:parte din 3122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

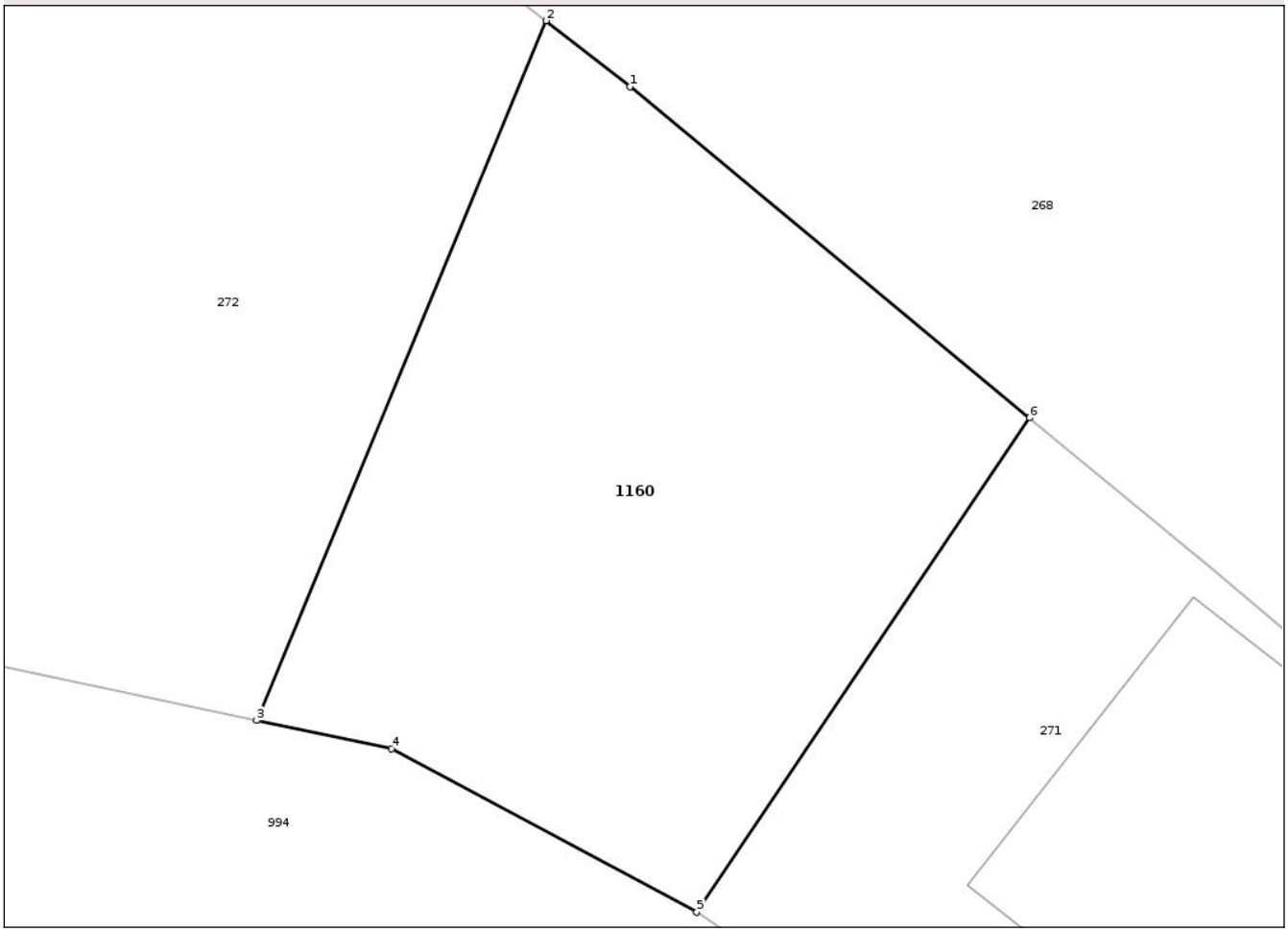
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	173	47	1141	parte din 3122	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.038,449 508.835,375	2	445.036,611 508.836,814	2.334
2	445.036,611 508.836,814	3	445.030,271 508.821,522	16.554
3	445.030,271 508.821,522	4	445.033,232 508.820,9	3.026
4	445.033,232 508.820,9	5	445.039,906 508.817,326	7.571
5	445.039,906 508.817,326	6	445.047,194 508.828,134	13.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.047,194 508.828,134	1	445.038,449 508.835,375	11.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	412	34	844	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.318,266 509.543,408	2	444.315,68 509.545,423	3.278
2	444.315,68 509.545,423	3	444.313,245 509.546,689	2.745
3	444.313,245 509.546,689	4	444.310,597 509.546,211	2.691
4	444.310,597 509.546,211	5	444.307,202 509.544,266	3.912
5	444.307,202 509.544,266	6	444.304,675 509.539,45	5.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.304,675 509.539,45	7	444.303,056 509.534,087	5.602
7	444.303,056 509.534,087	8	444.302,871 509.529,168	4.923
8	444.302,871 509.529,168	9	444.302,932 509.522,446	6.722
9	444.302,932 509.522,446	10	444.301,009 509.512,616	10.017
10	444.301,009 509.512,616	11	444.298,886 509.507,426	5.607
11	444.298,886 509.507,426	12	444.299,46 509.504,657	2.828
12	444.299,46 509.504,657	13	444.311,916 509.524,623	23.533
13	444.311,916 509.524,623	14	444.324,298 509.534,065	15.571
14	444.324,298 509.534,065	15	444.321,121 509.538,843	5.738
15	444.321,121 509.538,843	1	444.318,266 509.543,408	5.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

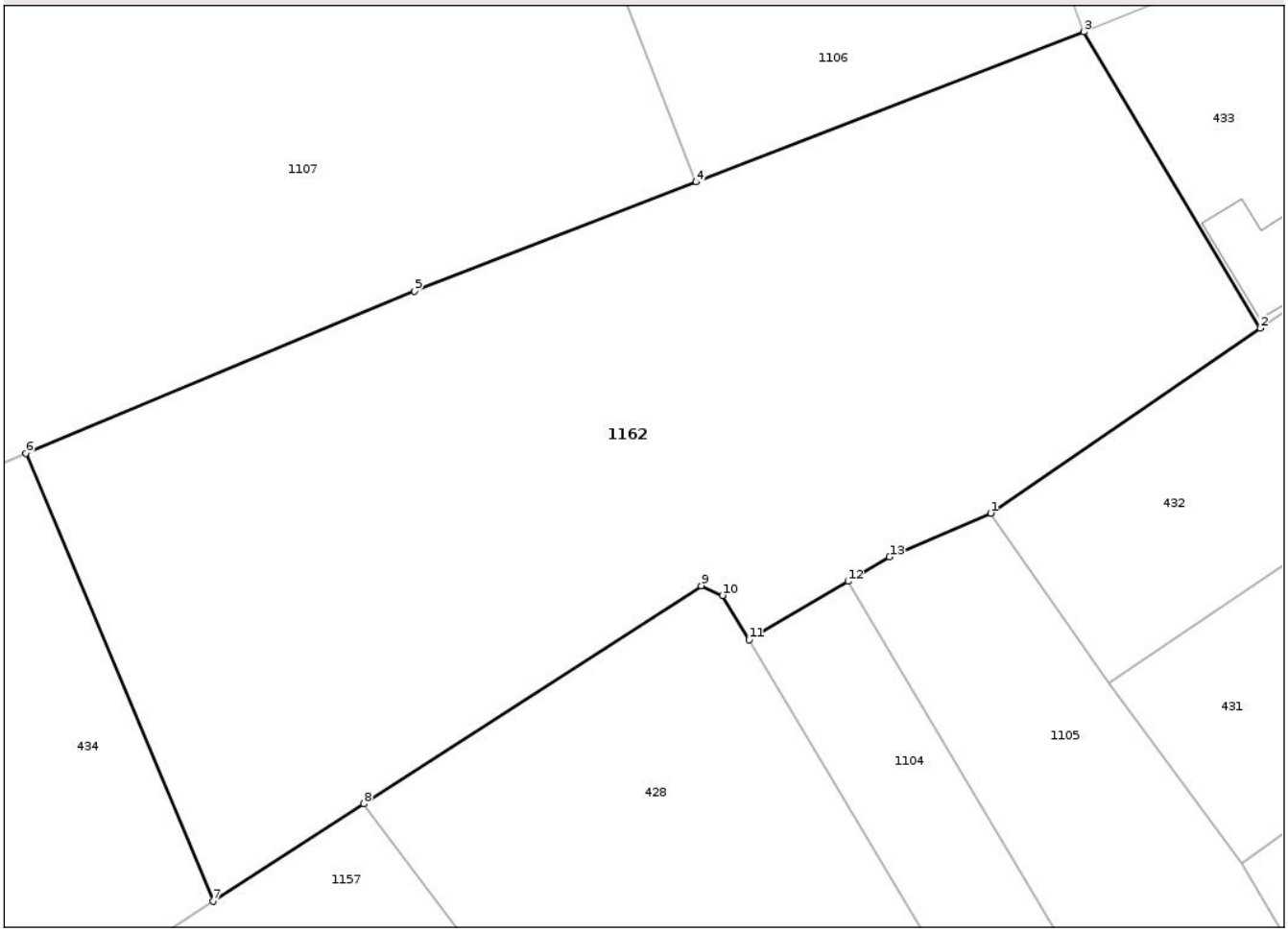
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.396	7	139, 140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.452,424 510.001,839	2	443.466,889 510.011,74	17.529
2	443.466,889 510.011,74	3	443.457,419 510.027,62	18.489
3	443.457,419 510.027,62	4	443.436,614 510.019,572	22.307
4	443.436,614 510.019,572	5	443.421,512 510.013,73	16.193
5	443.421,512 510.013,73	6	443.400,692 510.005,045	22.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.400,692 510.005,045	7	443.410,73 509.981,052	26.009
7	443.410,73 509.981,052	8	443.418,811 509.986,268	9.618
8	443.418,811 509.986,268	9	443.436,906 509.997,948	21.537
9	443.436,906 509.997,948	10	443.438,047 509.997,423	1.256
10	443.438,047 509.997,423	11	443.439,465 509.995,048	2.766
11	443.439,465 509.995,048	12	443.444,781 509.998,181	6.171
12	443.444,781 509.998,181	13	443.446,999 509.999,489	2.574
13	443.446,999 509.999,489	1	443.452,424 510.001,839	5.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	8	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.451,764 509.929,007	2	443.450,115 509.926,499	3.001
3	443.463,395 509.915,643	4	443.472,046 509.906,178	12.822
5	443.474,87 509.902,38	6	443.477,055 509.898,997	4.028
7	443.479,864 509.892,803	8	443.484,537 509.882,154	11.629
9	443.504,929 509.896,446	10	443.514,373 509.903,735	11.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.450,115 509.926,499	3	443.463,395 509.915,643	17.153
4	443.472,046 509.906,178	5	443.474,87 509.902,38	4.733
6	443.477,055 509.898,997	7	443.479,864 509.892,803	6.801
8	443.484,537 509.882,154	9	443.504,929 509.896,446	24.902
10	443.514,373 509.903,735	11	443.522,719 509.910,082	10.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.522,719 509.910,082	12	443.519,51 509.914,948	5.83
13	443.511,74 509.926,763	14	443.508,126 509.923,963	4.571
15	443.498,465 509.916,605	16	443.501,508 509.913,591	4.283
17	443.499,261 509.911,757	18	443.496,187 509.909,079	4.078
19	443.486,417 509.902,119	20	443.460,326 509.936,687	43.309
21	443.453,558 509.930,892	1	443.451,764 509.929,007	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.519,51 509.914,948	13	443.511,74 509.926,763	14.14
14	443.508,126 509.923,963	15	443.498,465 509.916,605	12.144
16	443.501,508 509.913,591	17	443.499,261 509.911,757	2.9
18	443.496,187 509.909,079	19	443.486,417 509.902,119	11.995
20	443.460,326 509.936,687	21	443.453,558 509.930,892	8.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 407/61, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ A AUREL**, LIPSĂ CNP 2) **ISAILĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

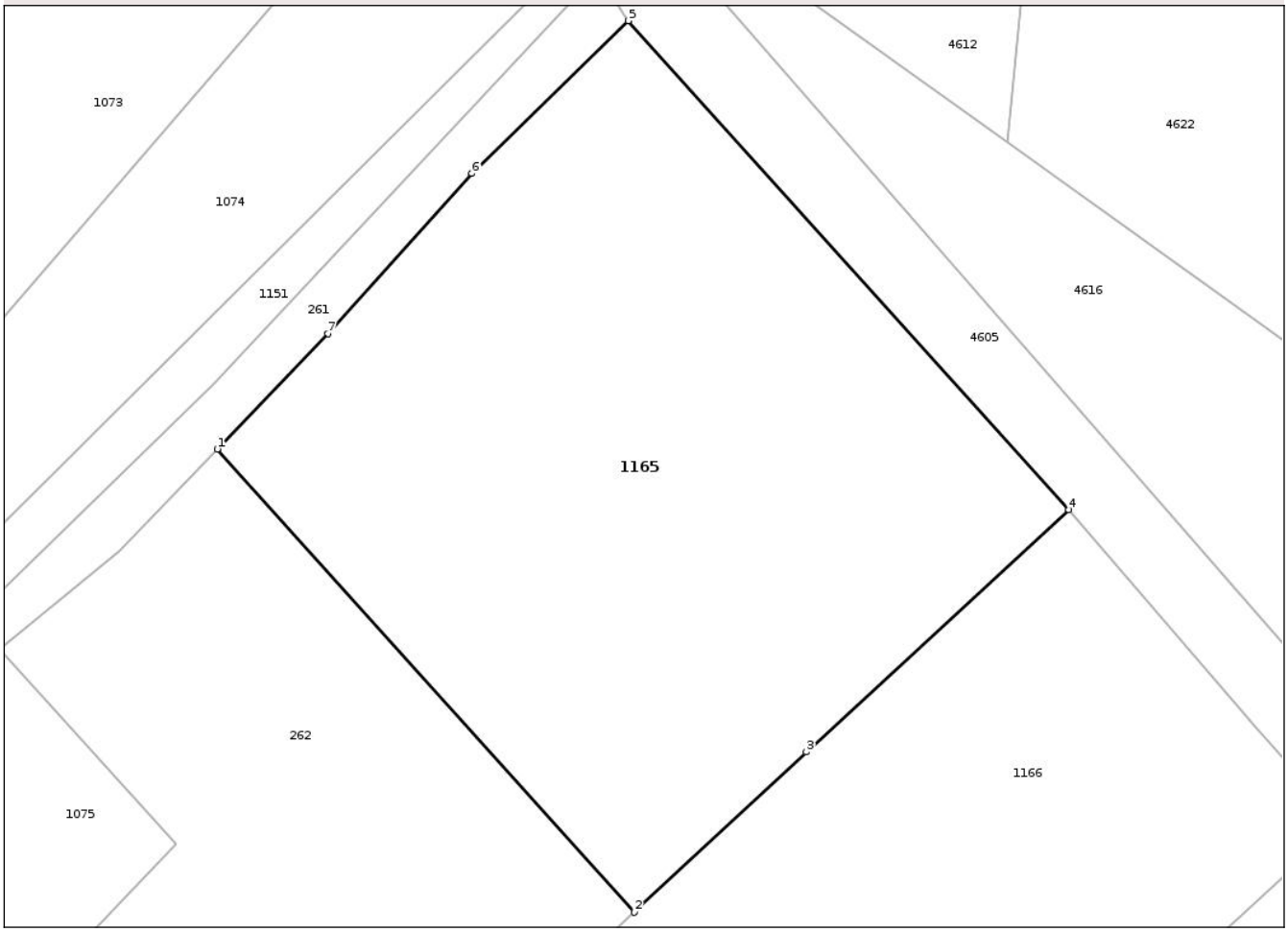
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16	14	960/1/1	-	
2	arabil	NU	1.334	14	960/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.122,555 508.950,575	2	445.147,404 508.923,019	37.105
2	445.147,404 508.923,019	3	445.157,647 508.932,552	13.993
3	445.157,647 508.932,552	4	445.173,29 508.946,967	21.272
4	445.173,29 508.946,967	5	445.147,051 508.976,066	39.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.147,051 508.976,066	6	445.137,721 508.966,977	13.025
6	445.137,721 508.966,977	7	445.129,146 508.957,454	12.814
7	445.129,146 508.957,454	1	445.122,555 508.950,575	9.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 408/61, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

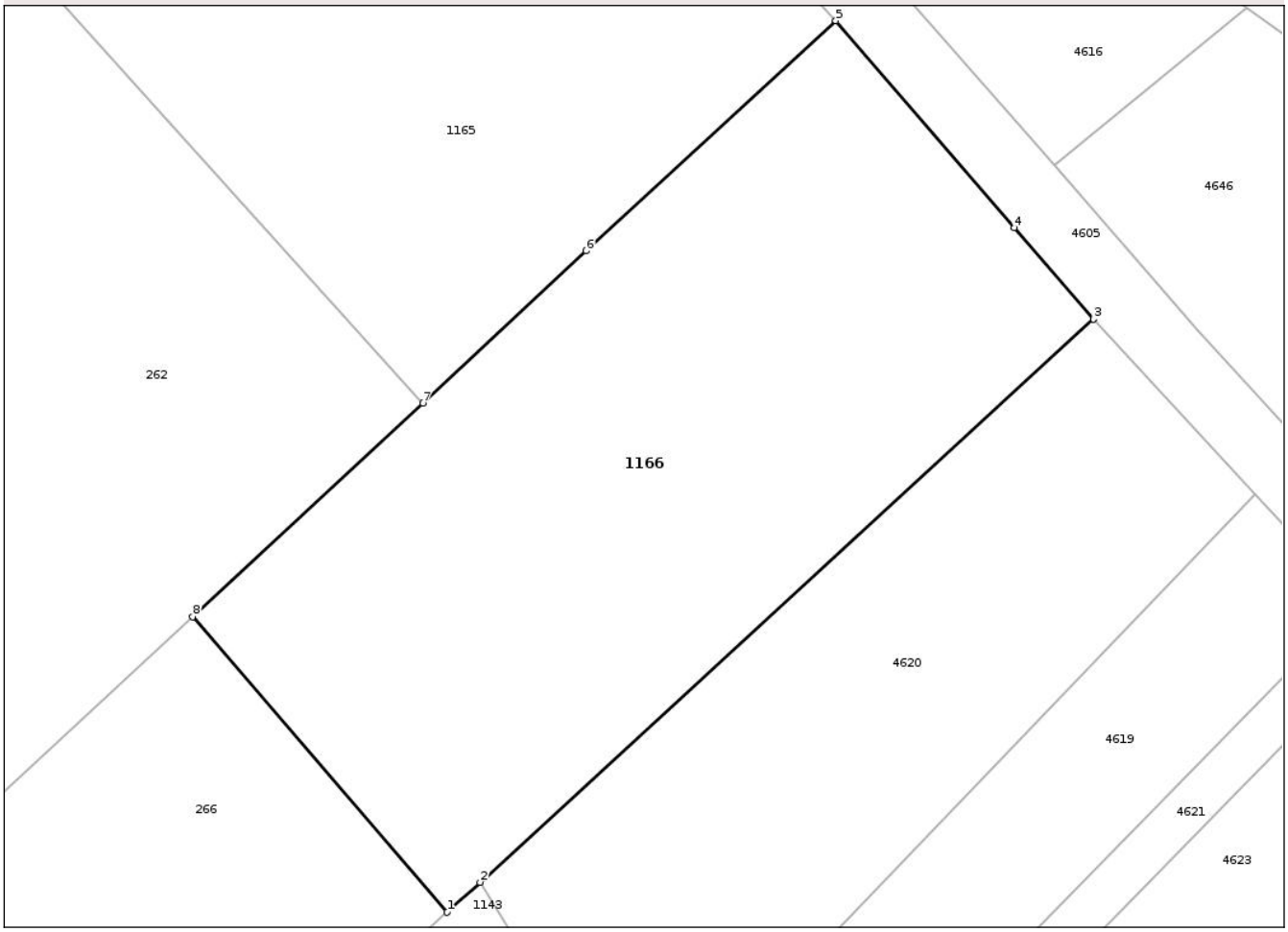
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	14	960/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.148,931 508.891,148	2	445.150,987 508.893,019	2.78
2	445.150,987 508.893,019	3	445.189,446 508.928,276	52.175
3	445.189,446 508.928,276	4	445.184,468 508.934,006	7.591
4	445.184,468 508.934,006	5	445.173,29 508.946,967	17.115
5	445.173,29 508.946,967	6	445.157,647 508.932,552	21.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.157,647 508.932,552	7	445.147,404 508.923,019	13.993
7	445.147,404 508.923,019	8	445.132,978 508.909,646	19.671
8	445.132,978 508.909,646	1	445.148,931 508.891,148	24.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270/Valea Viilor
TEREN Necunoscut Nr. topografic:632,633
Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187 / 14/01/1911		
Act Notarial nr. 0, din 08/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA ZAKARIAS**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3146, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 396 mp în favoarea lui	A1
	1) **SABĂU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

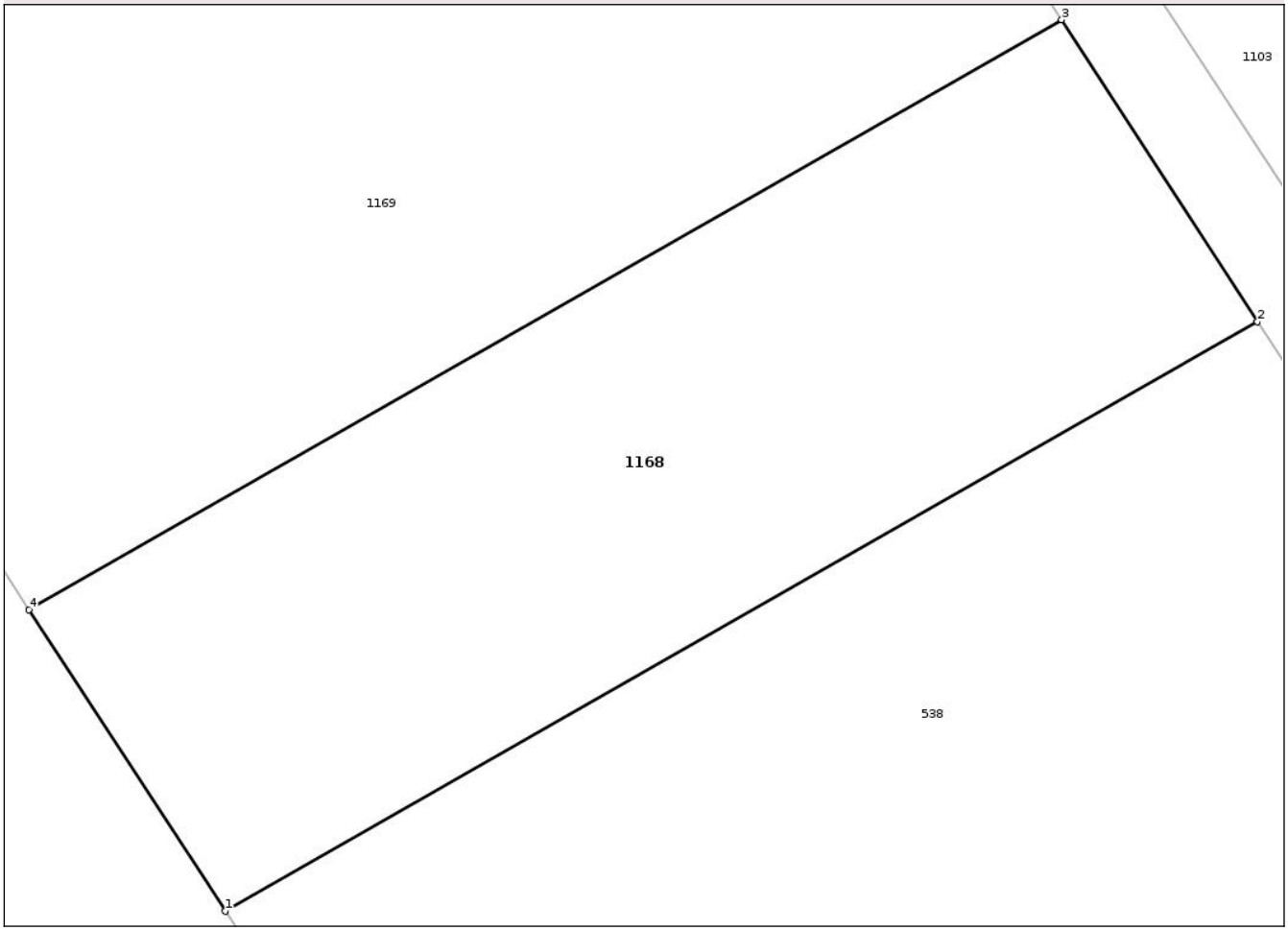
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	4	166/2	632,633	
2	arabil	NU	364	4	166/2	632,633	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.041,447 508.990,212	2	444.072,892 509.008,151	36.202
2	444.072,892 509.008,151	3	444.066,928 509.017,339	10.953
3	444.066,928 509.017,339	4	444.035,464 508.999,388	36.224
4	444.035,464 508.999,388	1	444.041,447 508.990,212	10.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:271

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Marțian Negrea, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100652	608	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4483 / 23/11/1904		
Act Notarial nr. și a contractului de vânzare cumpărare, din 19/11/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU IOAN**, a carui sotiee este FLOCA VERSAVIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4483 / 23/11/1904		
Act Notarial nr. și a contractului de vânzare cumpărare, din 19/11/1904 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FALOBA PARASCHIVA**, născută Bogăcean	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

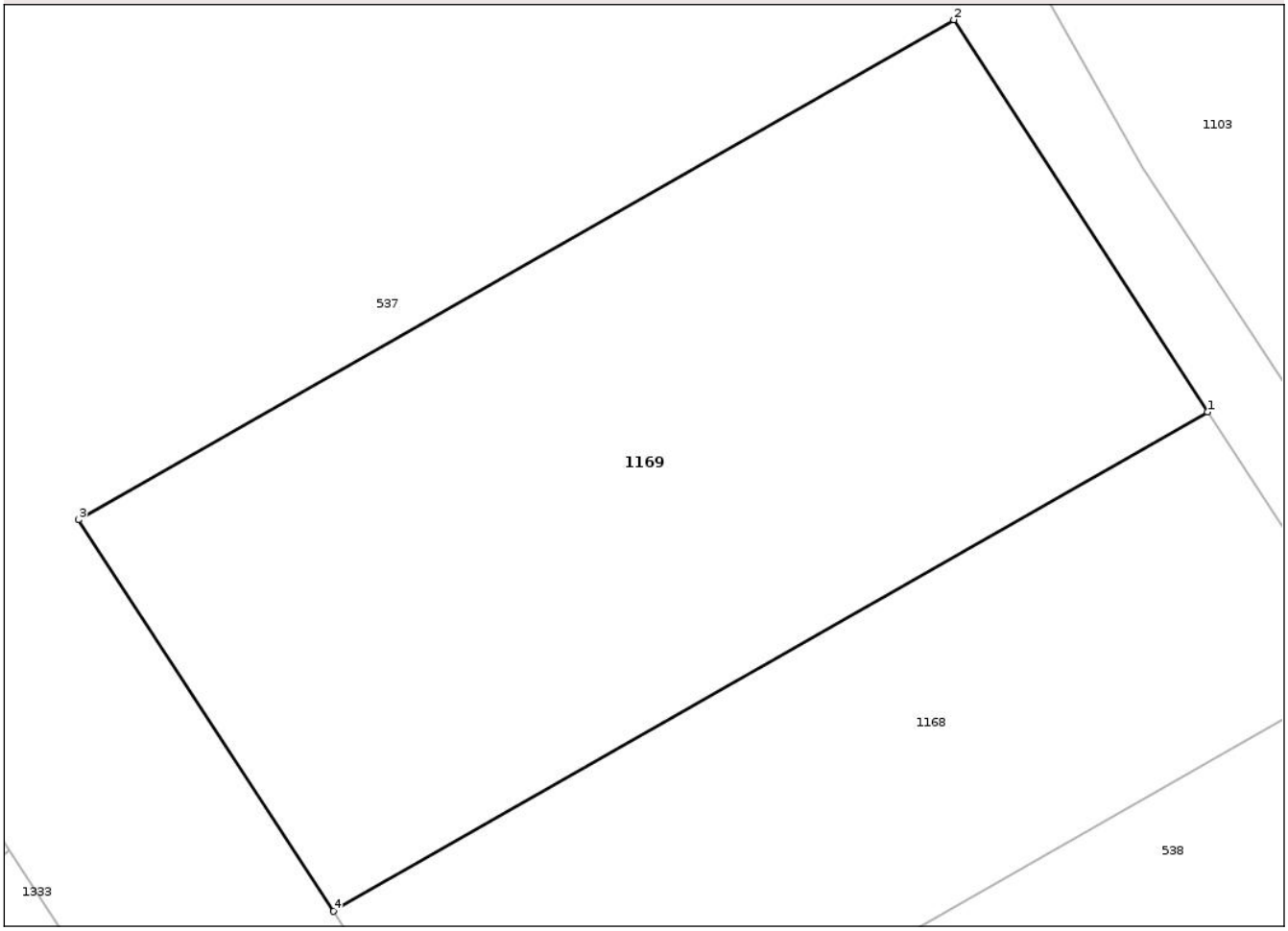
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100652	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	405	4	166/3	634	Grădină
2	curti constructii	NU	162	4	166/3	635	
3	arabil	DA	41	4	166/3	634	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.066,928 509.017,339	2	444.057,788 509.031,438	16.803
2	444.057,788 509.031,438	3	444.026,286 509.013,466	36.268
3	444.026,286 509.013,466	4	444.035,464 508.999,388	16.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.035,464 508.999,388	1	444.066,928 509.017,339	36.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1578/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:636,637
Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3579 / 23/09/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48	A1
	1) **FALABO IOAN**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48	A1
	1) **FALABO GEORGE**, LIPSĂ CNP	
4121 / 11/11/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48	A1
	1) **FLOKA VERSAVIA**, LIPSĂ CNP	
554 / 31/01/1911		
Act Notarial nr. 127/4, din 01/01/1911 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/48	A1
	1) **GHICASAN ACHIM**, LIPSĂ CNP	
2525 / 12/12/1919		
Act Notarial nr. 165/4, din 01/01/1917 emis de JUD. DE OCOL MEDIAȘ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **SUCIU IOAN**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **SUCIU FLORICĂ**, LIPSĂ CNP	
2691 / 15/12/1927		
Act Notarial nr. 0, din 05/12/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48	A1
	1) **GHICĂȘAN MIRON**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

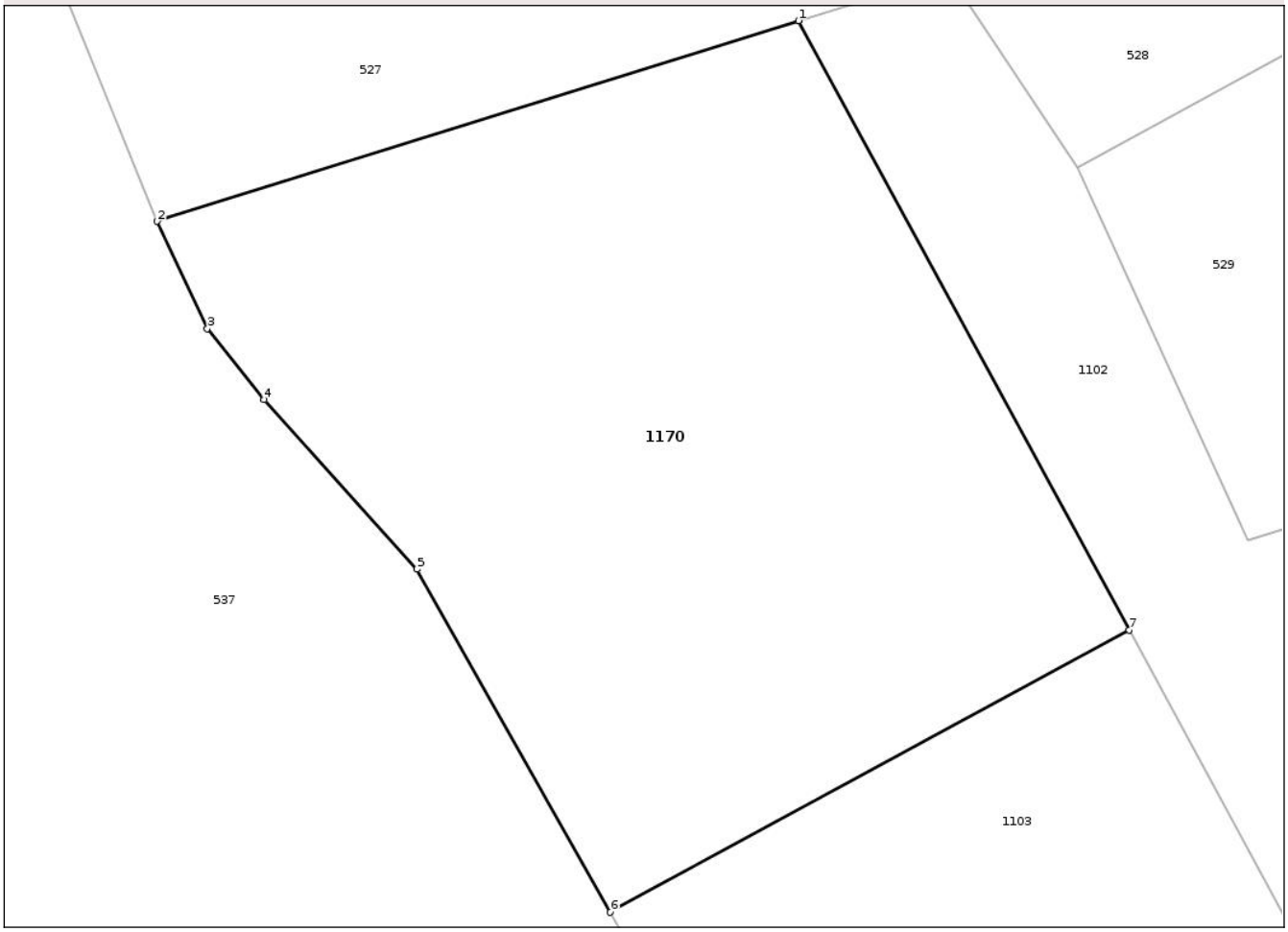
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	23	507	636,637	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.065,111 509.062,628	2	444.045,489 509.056,501	20.556
2	444.045,489 509.056,501	3	444.047,033 509.053,223	3.623
3	444.047,033 509.053,223	4	444.048,766 509.051,047	2.782
4	444.048,766 509.051,047	5	444.053,443 509.045,868	6.979
5	444.053,443 509.045,868	6	444.059,359 509.035,387	12.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.059,359 509.035,387	7	444.075,229 509.044,012	18.062
7	444.075,229 509.044,012	1	444.065,111 509.062,628	21.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

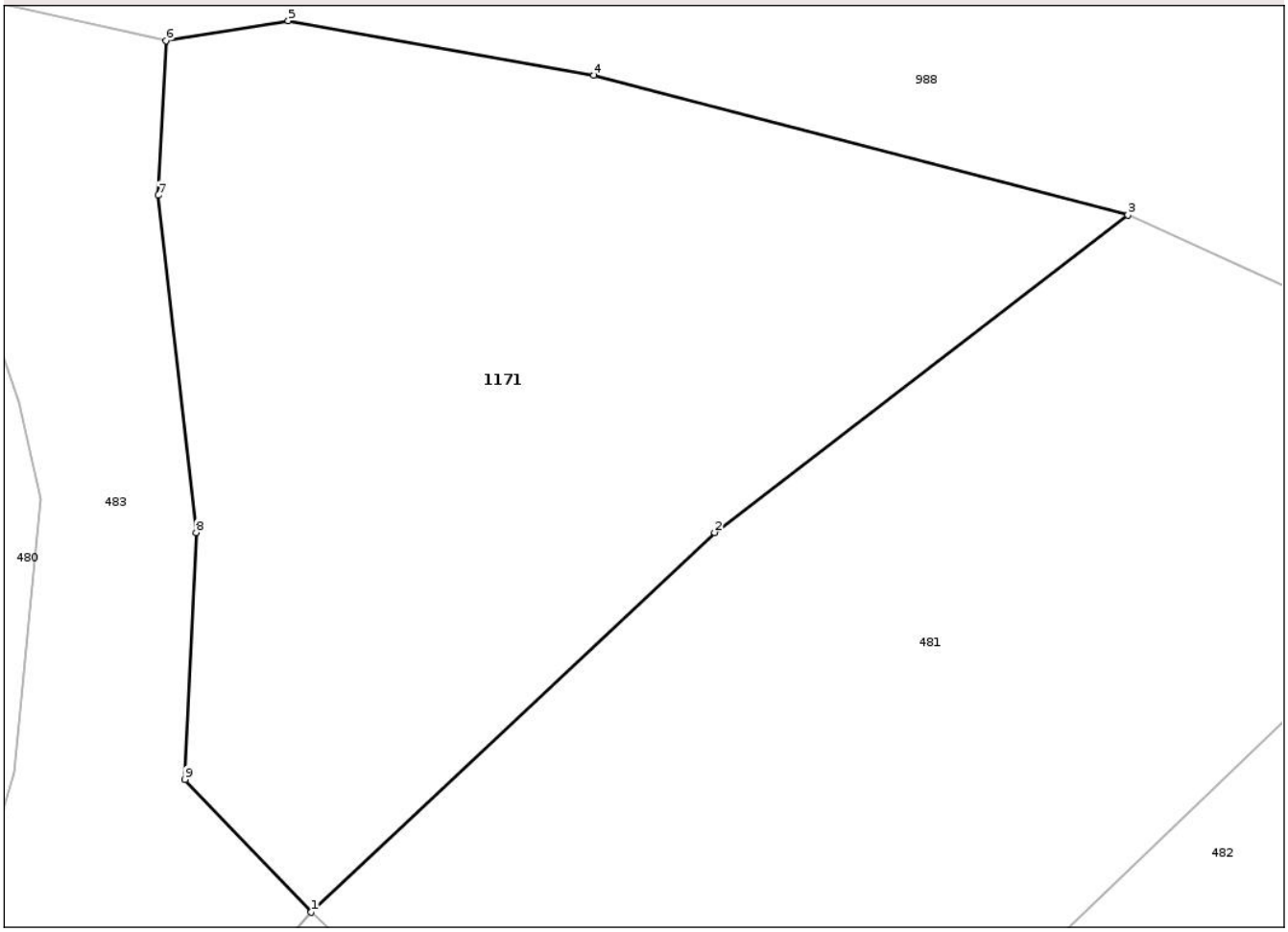
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	19	430	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.854,078 509.553,074	2	443.867,398 509.565,6	18.284
2	443.867,398 509.565,6	3	443.881,051 509.576,077	17.21
3	443.881,051 509.576,077	4	443.863,41 509.580,688	18.233
4	443.863,41 509.580,688	5	443.853,311 509.582,487	10.258
5	443.853,311 509.582,487	6	443.849,27 509.581,828	4.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.849,27 509.581,828	7	443.849,018 509.576,726	5.108
7	443.849,018 509.576,726	8	443.850,273 509.565,6	11.197
8	443.850,273 509.565,6	9	443.849,904 509.557,455	8.153
9	443.849,904 509.557,455	1	443.854,078 509.553,074	6.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032-II/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:1/7/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.261 Masurata: 1.503	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 14/12/1967		
Act Notarial nr. 2701, din 13/12/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HELCH IOAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **HELCH MARIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3140, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1503 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOTA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

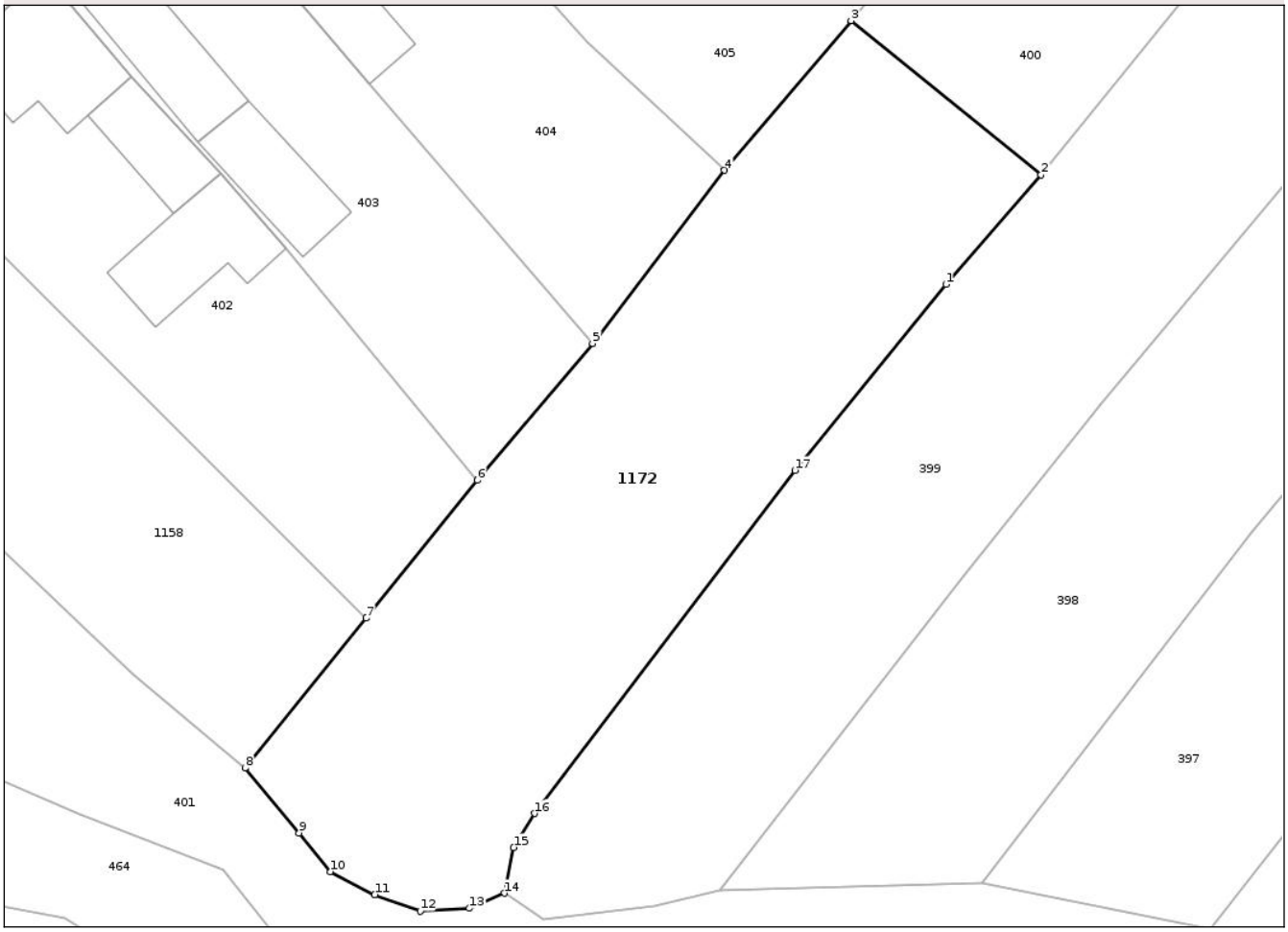
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.261 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.503	12	251	1/7/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.640,381 509.772,784	2	443.647,906 509.781,458	11.484
2	443.647,906 509.781,458	3	443.632,882 509.793,622	19.331
3	443.632,882 509.793,622	4	443.622,891 509.781,806	15.474
4	443.622,891 509.781,806	5	443.612,454 509.768,133	17.201
5	443.612,454 509.768,133	6	443.603,357 509.757,304	14.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.603,357 509.757,304	7	443.594,563 509.746,419	13.993
7	443.594,563 509.746,419	8	443.585,01 509.734,593	15.202
8	443.585,01 509.734,593	9	443.589,288 509.729,457	6.685
9	443.589,288 509.729,457	10	443.591,776 509.726,398	3.943
10	443.591,776 509.726,398	11	443.595,248 509.724,574	3.922
11	443.595,248 509.724,574	12	443.598,857 509.723,266	3.839
12	443.598,857 509.723,266	13	443.602,735 509.723,498	3.885
13	443.602,735 509.723,498	14	443.605,525 509.724,693	3.035
14	443.605,525 509.724,693	15	443.606,227 509.728,298	3.673
15	443.606,227 509.728,298	16	443.607,892 509.730,996	3.17
16	443.607,892 509.730,996	17	443.628,44 509.758,107	34.018
17	443.628,44 509.758,107	1	443.640,381 509.772,784	18.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

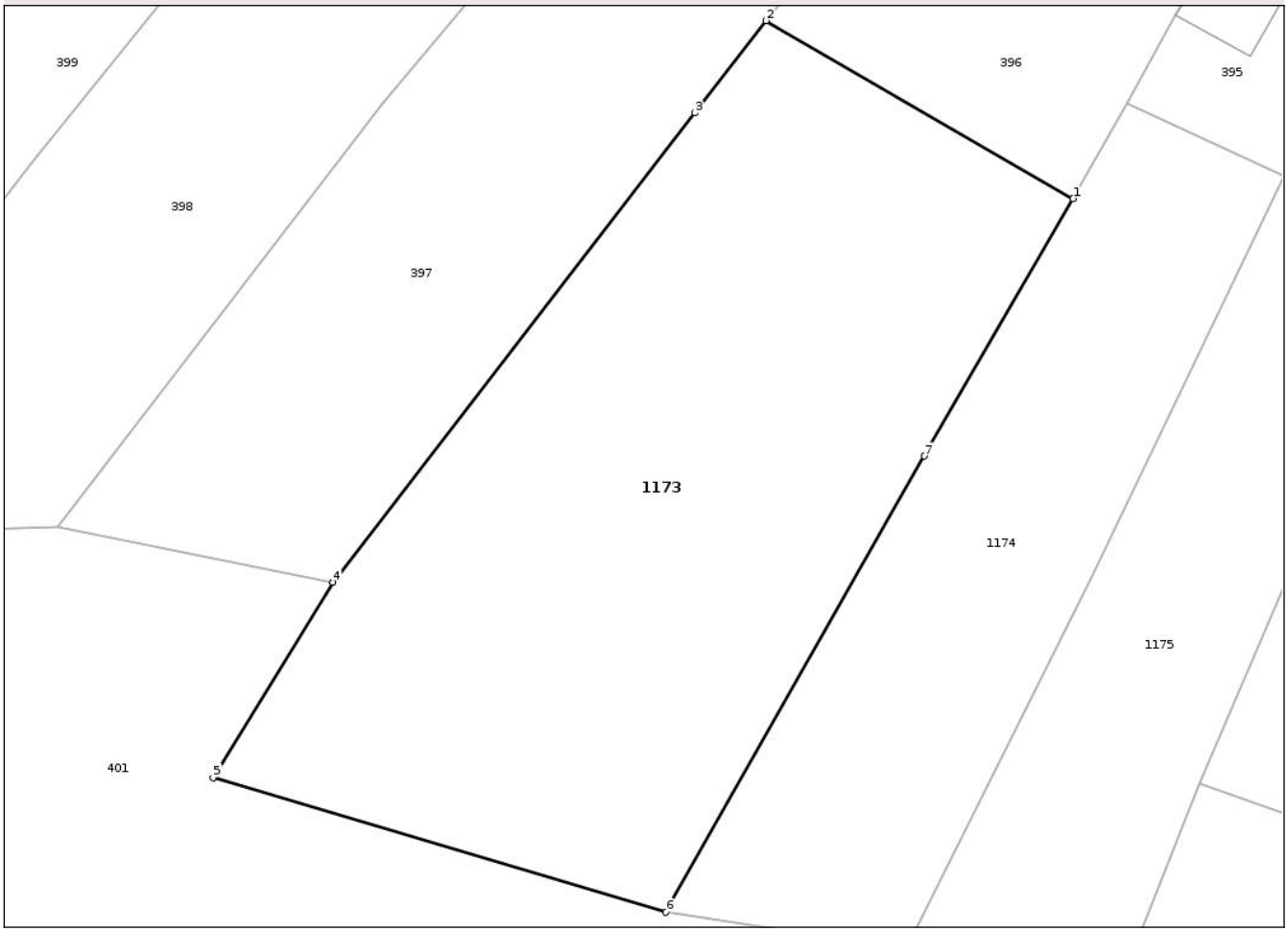
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.562	12	262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.709,896 509.747,016	2	443.689,74 509.758,686	23.291
2	443.689,74 509.758,686	3	443.685,029 509.752,629	7.673
3	443.685,029 509.752,629	4	443.661,268 509.721,822	38.905
4	443.661,268 509.721,822	5	443.653,388 509.709,015	15.037
5	443.653,388 509.709,015	6	443.683,15 509.700,179	31.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.683,15 509.700,179	7	443.700,109 509.730,112	34.403
7	443.700,109 509.730,112	1	443.709,896 509.747,016	19.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

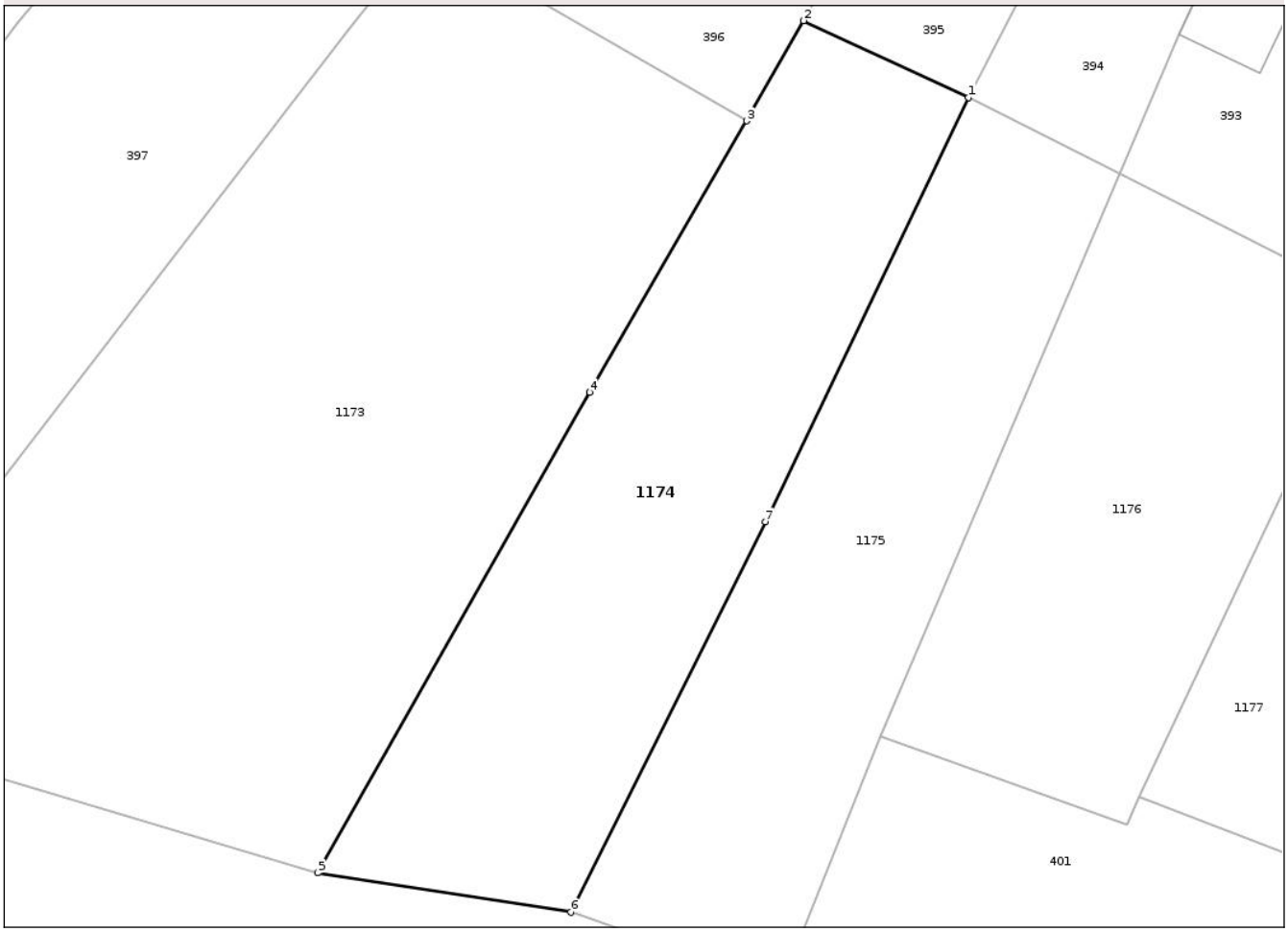
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	12	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.723,734 509.748,477	2	443.713,448 509.753,252	11.34
2	443.713,448 509.753,252	3	443.709,896 509.747,016	7.177
3	443.709,896 509.747,016	4	443.700,109 509.730,112	19.533
4	443.700,109 509.730,112	5	443.683,15 509.700,179	34.403
5	443.683,15 509.700,179	6	443.698,926 509.697,722	15.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.698,926 509.697,722	7	443.711,054 509.722,051	27.185
7	443.711,054 509.722,051	1	443.723,734 509.748,477	29.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

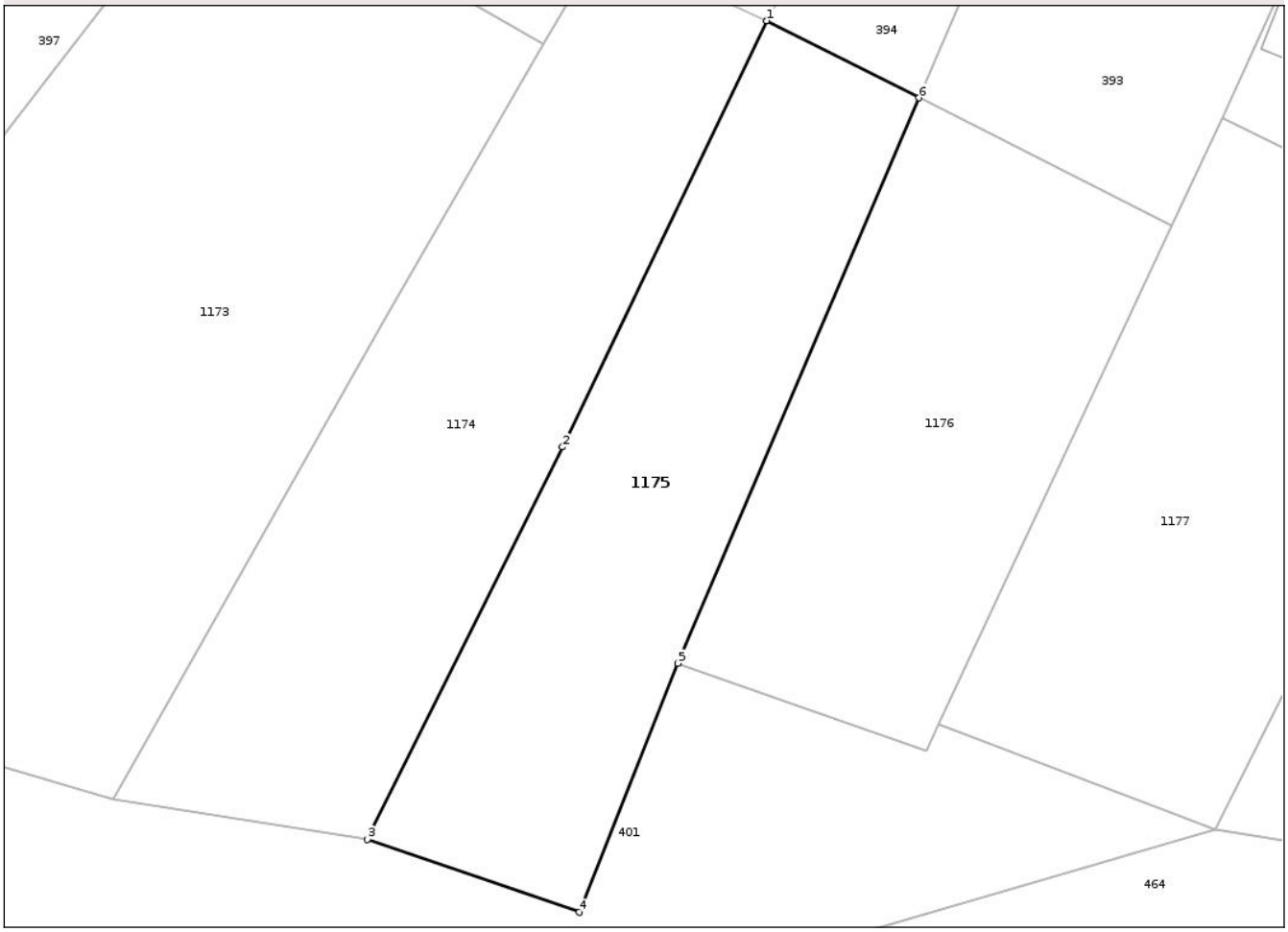
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	12	266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.723,734 509.748,477	2	443.711,054 509.722,051	29.311
2	443.711,054 509.722,051	3	443.698,926 509.697,722	27.185
3	443.698,926 509.697,722	4	443.712,086 509.693,212	13.912
4	443.712,086 509.693,212	5	443.718,216 509.708,645	16.607
5	443.718,216 509.708,645	6	443.733,169 509.743,694	38.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.733,169 509.743,694	1	443.723,734 509.748,477	10.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	12	269	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.748,887 509.735,752	2	443.733,169 509.743,694	17.61
2	443.733,169 509.743,694	3	443.718,216 509.708,645	38.106
3	443.718,216 509.708,645	4	443.733,608 509.703,194	16.329
4	443.733,608 509.703,194	5	443.734,402 509.704,884	1.867
5	443.734,402 509.704,884	1	443.748,887 509.735,752	34.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR**, CIF:4556212, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

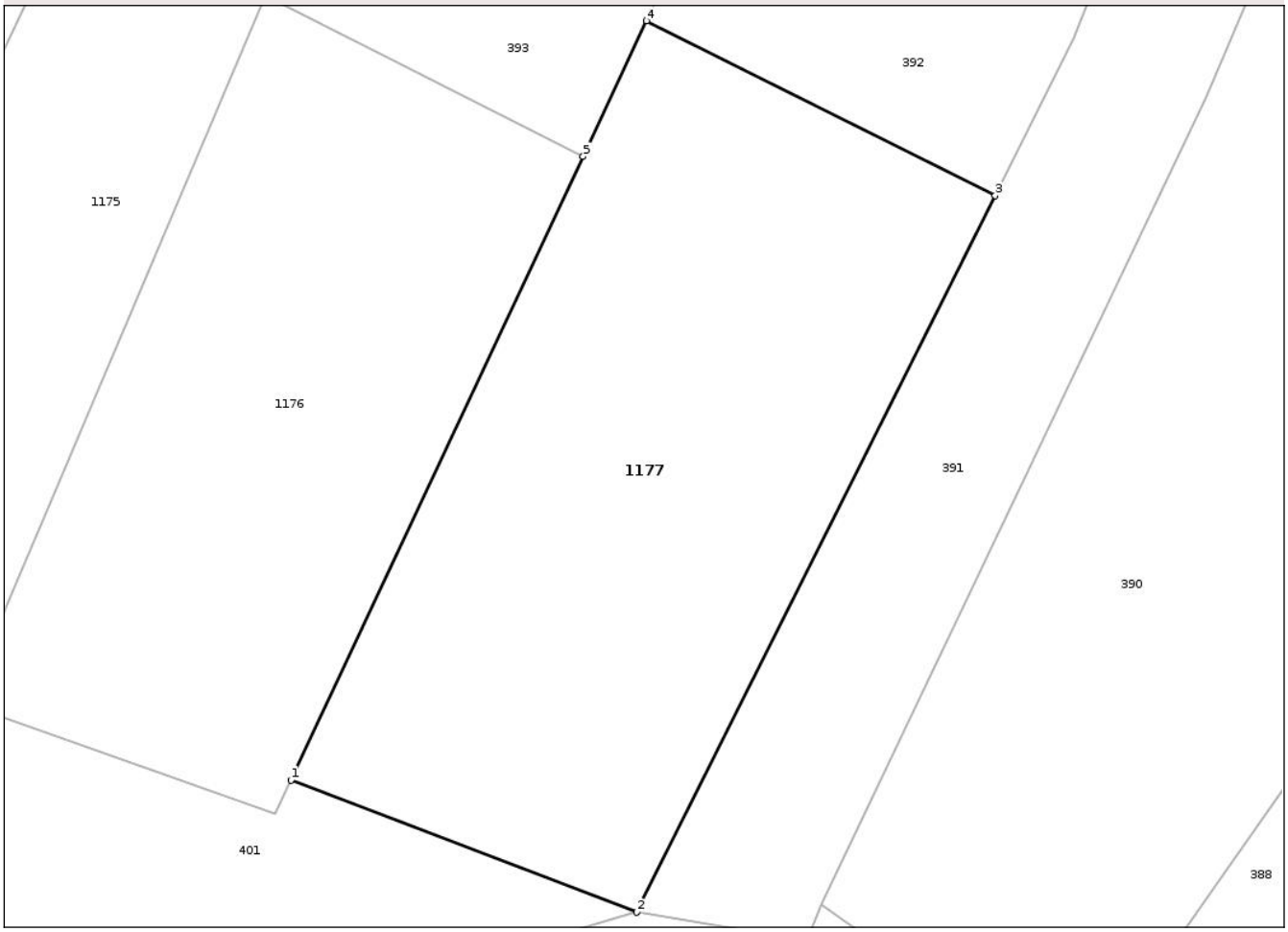
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	12	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.734,402 509.704,884	2	443.751,531 509.698,34	18.337
2	443.751,531 509.698,34	3	443.769,306 509.733,81	39.675
3	443.769,306 509.733,81	4	443.752,033 509.742,466	19.32
4	443.752,033 509.742,466	5	443.748,887 509.735,752	7.415
5	443.748,887 509.735,752	1	443.734,402 509.704,884	34.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2165/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 20/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	214	14	1205/3/2	PARTE DIN 20/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.971,046 509.801,952	2	443.985,185 509.796,992	14.984
3	443.985,458 509.798,535	4	443.981,68 509.799,94	4.031
5	443.964,194 509.805,981	6	443.945,266 509.813,538	20.38
7	443.927,872 509.820,126	8	443.914,568 509.824,794	14.1
9	443.911,722 509.820,181	10	443.905,864 509.821,573	6.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.985,185 509.796,992	3	443.985,458 509.798,535	1.567
4	443.981,68 509.799,94	5	443.964,194 509.805,981	18.5
6	443.945,266 509.813,538	7	443.927,872 509.820,126	18.6
8	443.914,568 509.824,794	9	443.911,722 509.820,181	5.42
10	443.905,864 509.821,573	11	443.889,82 509.826,818	16.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.889,82 509.826,818	12	443.882,559 509.829,193	7.64
13	443.870,711 509.835,28	14	443.844,508 509.848,743	29.459
15	443.843,558 509.847,205	16	443.859,501 509.839,506	17.705
17	443.875,137 509.831,261	18	443.882,717 509.827,461	8.479
19	443.891,604 509.824,588	20	443.912,516 509.818,53	21.772
21	443.914,912 509.823,612	22	443.933,558 509.817,003	19.784
23	443.933,392 509.816,489	24	443.953,03 509.809,189	20.952
25	443.956,448 509.807,706	26	443.961,193 509.805,645	5.173
27	443.966,158 509.803,784	1	443.971,046 509.801,952	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.882,559 509.829,193	13	443.870,711 509.835,28	13.32
14	443.844,508 509.848,743	15	443.843,558 509.847,205	1.808
16	443.859,501 509.839,506	17	443.875,137 509.831,261	17.676
18	443.882,717 509.827,461	19	443.891,604 509.824,588	9.34
20	443.912,516 509.818,53	21	443.914,912 509.823,612	5.618
22	443.933,558 509.817,003	23	443.933,392 509.816,489	0.54
24	443.953,03 509.809,189	25	443.956,448 509.807,706	3.726
26	443.961,193 509.805,645	27	443.966,158 509.803,784	5.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:15/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

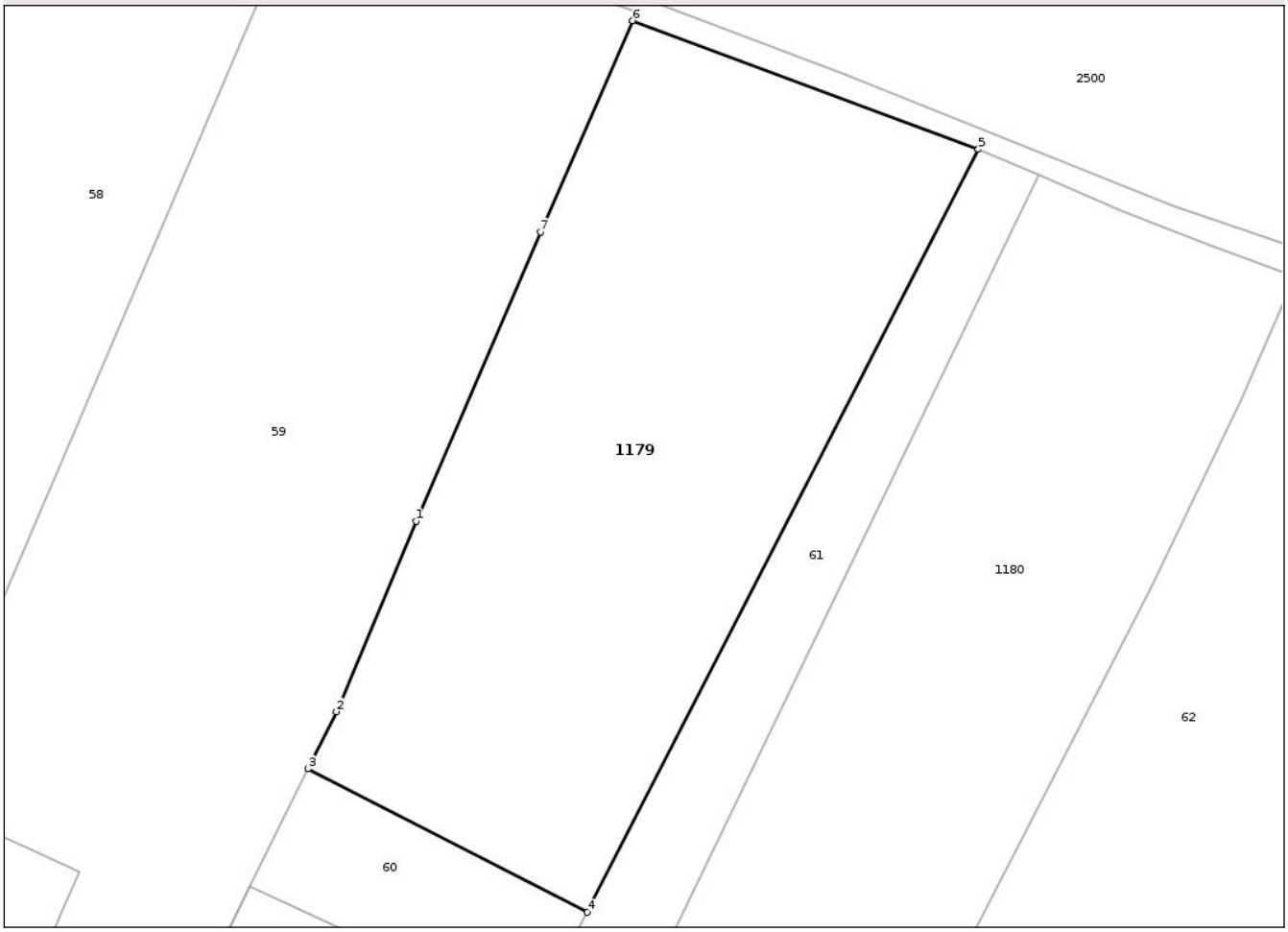
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	14	310, 311	15/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.921,071 509.788,065	2	443.916,535 509.777,252	11.726
2	443.916,535 509.777,252	3	443.914,924 509.774,009	3.621
3	443.914,924 509.774,009	4	443.930,81 509.765,861	17.854
4	443.930,81 509.765,861	5	443.953,03 509.809,189	48.693
5	443.953,03 509.809,189	6	443.933,392 509.816,489	20.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.933,392 509.816,489	7	443.928,141 509.804,496	13.092
7	443.928,141 509.804,496	1	443.921,071 509.788,065	17.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1075/Vale Viilor
Nr. topografic:17/2, 18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 435, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 508 Masurata: 1.347	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească
A1.2		Loc. Valea Viilor, Str Principală, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2795 / 04/10/1934		
Act Notarial nr. 1782, din 01/01/1919 emis de JUD. MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMISCGER REGINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3080/26.09.2025 emisă de Primăria Valea Viilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PORIMA IOAN** 2) **PORIMA LILIANA**	
Act Administrativ nr. 3122, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA VIILOR (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1347 mp în favoarea lui	A1
	1) **PORIMA IOAN** 2) **PORIMA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

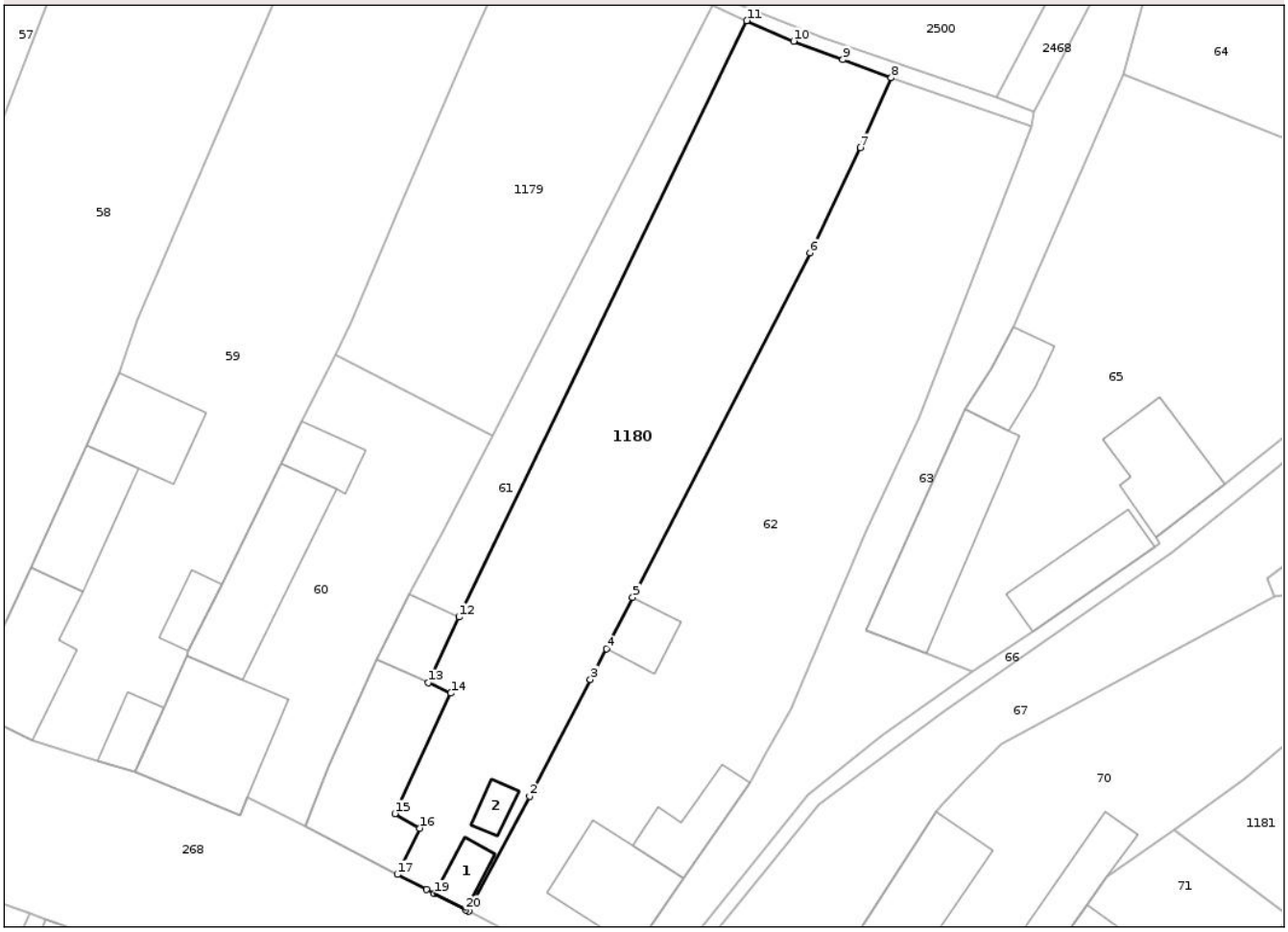
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 508 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	29	313	17/2, 18/2	
2	arabil	DA	1.309	29	314, 315, 316	17/2, 18/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.928,395 509.717,846	2	443.934,53 509.729,458	13.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.934,53 509.729,458	3	443.940,674 509.741,238	13.286
3	443.940,674 509.741,238	4	443.942,28 509.744,32	3.475
4	443.942,28 509.744,32	5	443.944,938 509.749,515	5.835
5	443.944,938 509.749,515	6	443.962,847 509.784,282	39.108
6	443.962,847 509.784,282	7	443.967,915 509.794,911	11.775
7	443.967,915 509.794,911	8	443.971,046 509.801,952	7.705
8	443.971,046 509.801,952	9	443.966,158 509.803,784	5.22
9	443.966,158 509.803,784	10	443.961,193 509.805,645	5.303
10	443.961,193 509.805,645	11	443.956,448 509.807,706	5.173
11	443.956,448 509.807,706	12	443.927,397 509.747,532	66.819
12	443.927,397 509.747,532	13	443.924,328 509.740,9	7.307
13	443.924,328 509.740,9	14	443.926,579 509.739,856	2.481
14	443.926,579 509.739,856	15	443.920,933 509.727,688	13.414
15	443.920,933 509.727,688	16	443.923,455 509.726,223	2.916
16	443.923,455 509.726,223	17	443.921,208 509.721,548	5.188
17	443.921,208 509.721,548	18	443.924,132 509.720,045	3.288
18	443.924,132 509.720,045	19	443.924,933 509.719,632	0.9
19	443.924,933 509.719,632	20	443.928,096 509.718,0	3.56
20	443.928,096 509.718,0	1	443.928,395 509.717,846	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499-II/Valea Viilor
TEREN Intravilan Nr. topografic:26/2/2

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	15	334/2	26/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.999,53 509.726,096	2	444.011,245 509.717,27	14.668
2	444.011,245 509.717,27	3	444.031,026 509.738,952	29.35
3	444.031,026 509.738,952	4	444.048,377 509.760,685	27.809
4	444.048,377 509.760,685	5	444.051,668 509.764,546	5.073
5	444.051,668 509.764,546	6	444.048,177 509.763,392	3.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.048,177 509.763,392	7	444.018,706 509.741,446	36.745
7	444.018,706 509.741,446	8	444.006,666 509.731,223	15.795
8	444.006,666 509.731,223	1	443.999,53 509.726,096	8.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177/Valea Viilor
Nr. topografic:80/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	29	691	80/1	
2	arabil	NU	1	29	691	80/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.468,251 509.657,951	2	444.457,742 509.728,635	71.461
2	444.457,742 509.728,635	3	444.441,671 509.728,96	16.075
3	444.441,671 509.728,96	4	444.451,793 509.662,313	67.412
4	444.451,793 509.662,313	5	444.452,587 509.656,903	5.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.452,587 509.656,903	6	444.452,792 509.655,572	1.347
6	444.452,792 509.655,572	1	444.468,251 509.657,951	15.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:723B

Adresa: Loc. Valea Viilor, Str Heveș, Nr. 394, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100015	Din acte: 333 Masurata: 460	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20709 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 1911, din 10/10/2022 emis de Comuna Valea Viilor;		
B5	se noteaza adresa administrativa: Valea Viilor strada Heveș nr. 394, judetul Sibiu	A1
Act Notarial nr. AUT.1432, din 10/10/2022 emis de Axente Mia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ PAVEL-LUCIAN**, și soția 2) **BĂCILĂ MONIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

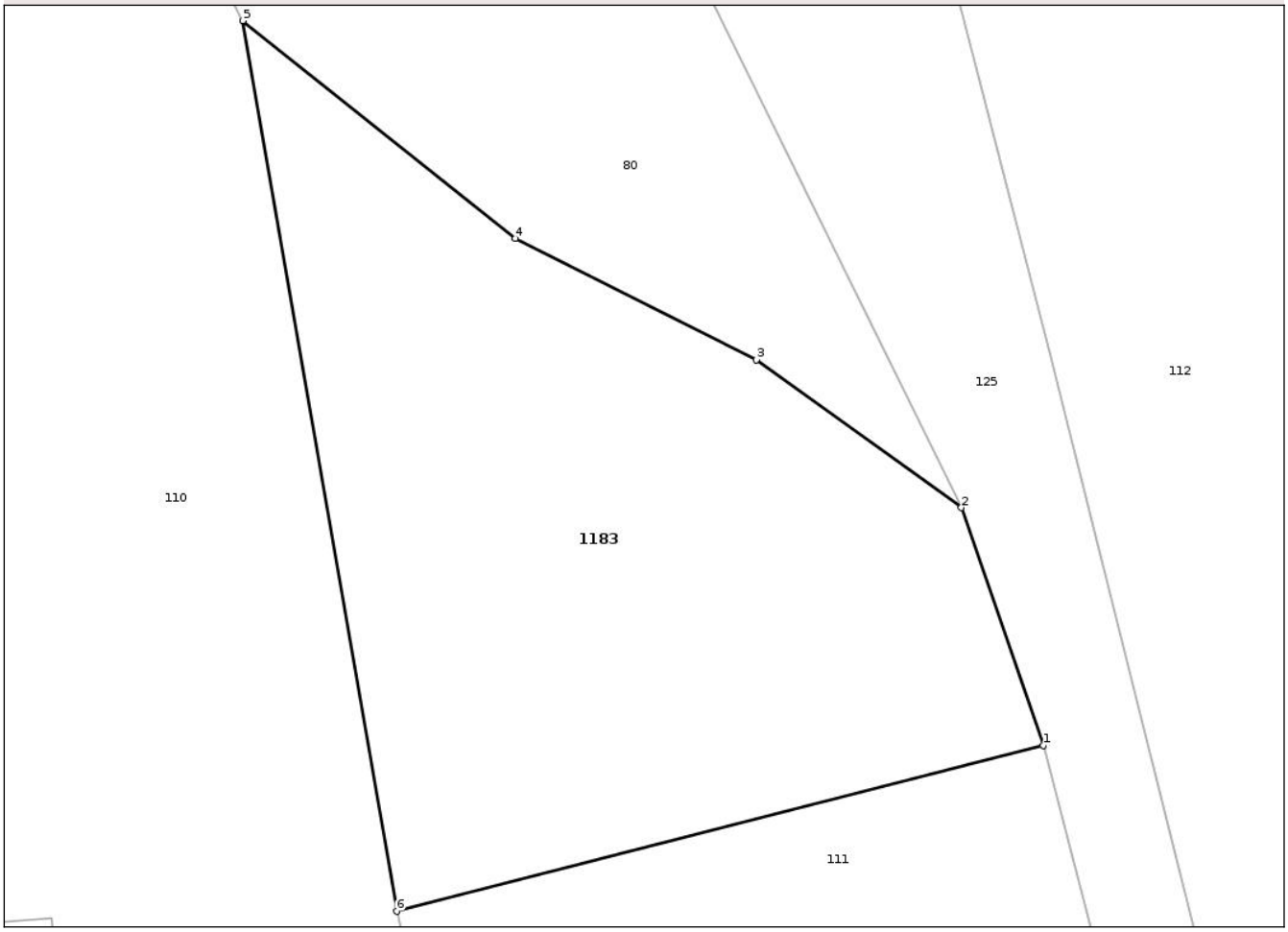
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100015	Din acte: 333 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	29	715	96/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.603,134 509.674,297	2	444.600,207 509.682,809	9.001
2	444.600,207 509.682,809	3	444.592,868 509.688,091	9.043
3	444.592,868 509.688,091	4	444.584,252 509.692,432	9.648
4	444.584,252 509.692,432	5	444.574,5 509.700,226	12.484
5	444.574,5 509.700,226	6	444.579,997 509.668,366	32.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.579,997 509.668,366	1	444.603,134 509.674,297	23.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:207/3

Adresa: Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100076	62	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	Loc. Valea Viilor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSA DIN:2 CAMERE,1 BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA VIILOR (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA VIILOR - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4556212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100076	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	34	824	207/3	Nr. ID 1053 greşit în HCL, corect ID 1184

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSA DIN:2 CAMERE,1 BUCATARIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.415,803 509.555,111	2	444.414,85 509.554,726	1.028
2	444.414,85 509.554,726	3	444.417,604 509.548,155	7.124
3	444.417,604 509.548,155	4	444.418,054 509.547,083	1.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.418,054 509.547,083	5	444.422,404 509.548,907	4.717
5	444.422,404 509.548,907	6	444.421,988 509.549,963	1.135
6	444.421,988 509.549,963	7	444.417,172 509.561,981	12.947
7	444.417,172 509.561,981	8	444.413,66 509.560,406	3.849
8	444.413,66 509.560,406	1	444.415,803 509.555,111	5.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**