

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

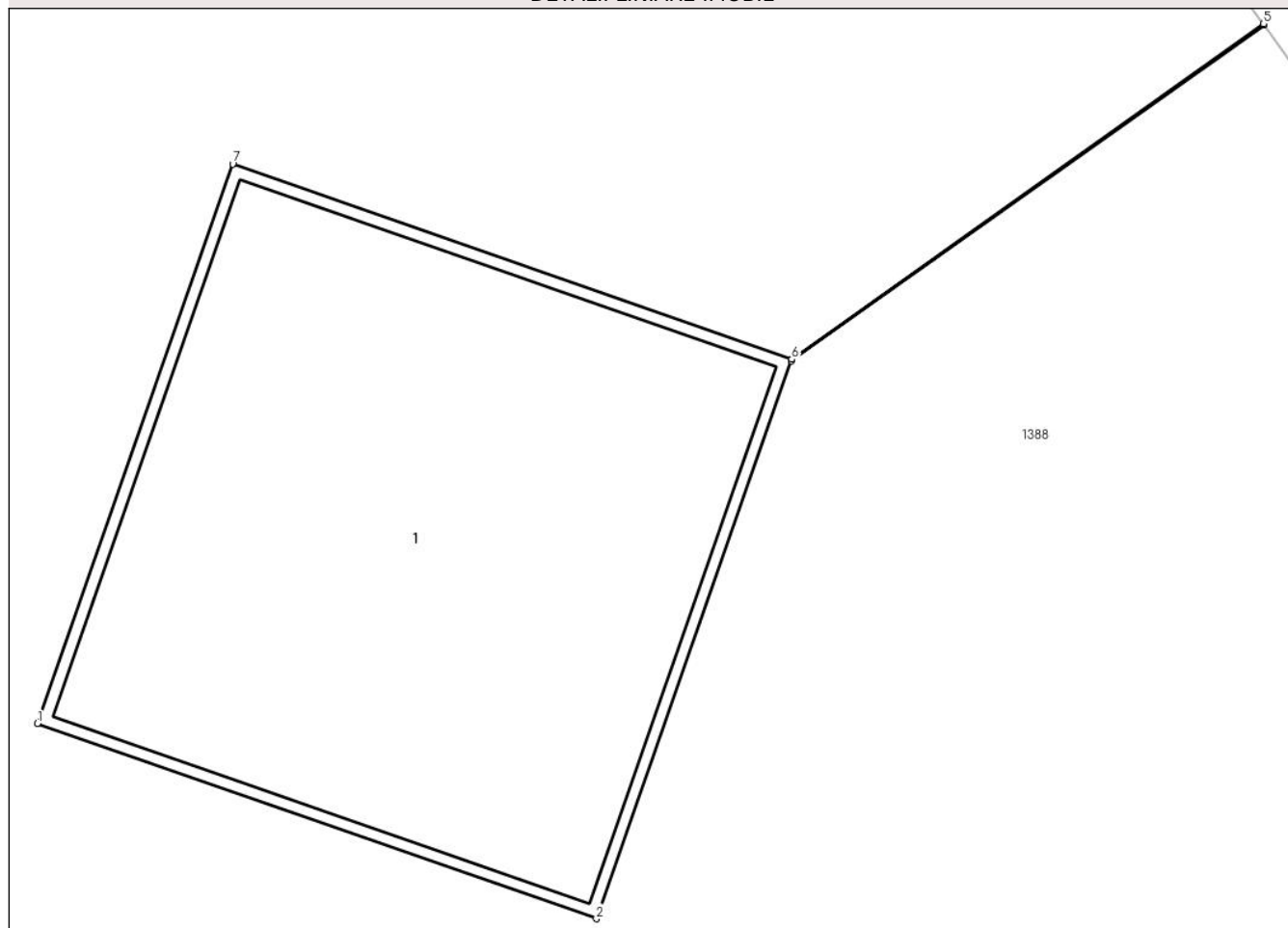
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	25	38	1203/1/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.697,189 516.001,136	2	446.701,91 515.999,487	5.0
2	446.701,91 515.999,487	3	446.703,555 516.004,196	4.988
3	446.703,555 516.004,196	4	446.707,547 516.007,03	4.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.707,547 516.007,03	5	446.707,541 516.007,04	0.012
5	446.707,541 516.007,04	6	446.703,559 516.004,208	4.886
6	446.703,559 516.004,208	7	446.698,838 516.005,856	5.0
7	446.698,838 516.005,856	1	446.697,189 516.001,136	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

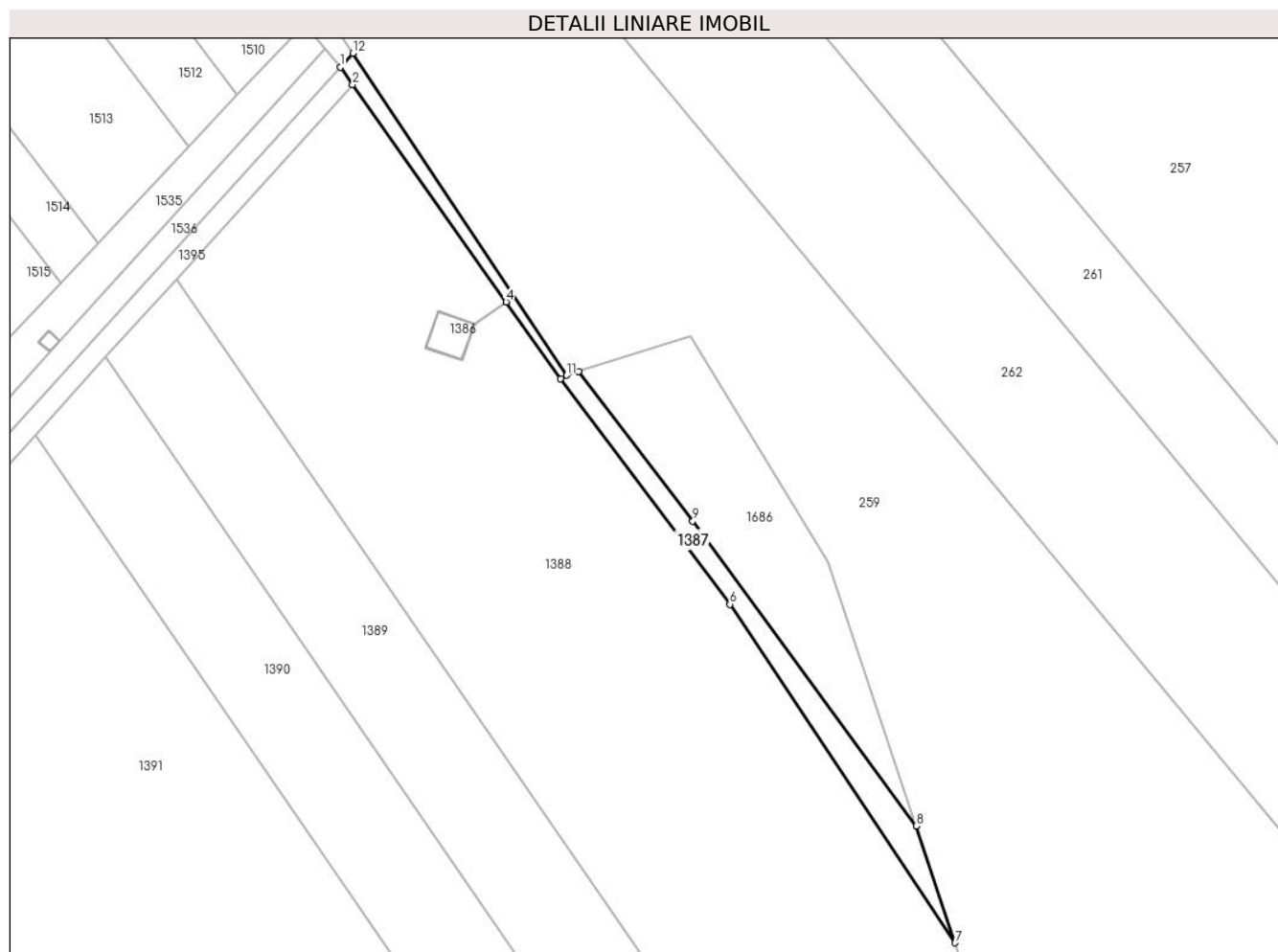
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	327	38	1202	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.686,213 516.037,168	2	446.687,811 516.034,911	2.766
2	446.687,811 516.034,911	3	446.707,541 516.007,04	34.148
3	446.707,541 516.007,04	4	446.707,547 516.007,03	0.012
4	446.707,547 516.007,03	5	446.714,526 515.997,173	12.078
5	446.714,526 515.997,173	6	446.736,279 515.968,196	36.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.736,279 515.968,196	7	446.765,235 515.924,749	52.212
7	446.765,235 515.924,749	8	446.760,243 515.939,726	15.787
8	446.760,243 515.939,726	9	446.731,529 515.978,907	48.576
9	446.731,529 515.978,907	10	446.716,875 515.998,106	24.153
10	446.716,875 515.998,106	11	446.715,313 515.997,611	1.639
11	446.715,313 515.997,611	12	446.687,839 516.038,962	49.646
12	446.687,839 516.038,962	1	446.686,213 516.037,168	2.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 232/7, din 07/01/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEJENARU ANASTASIA	A1

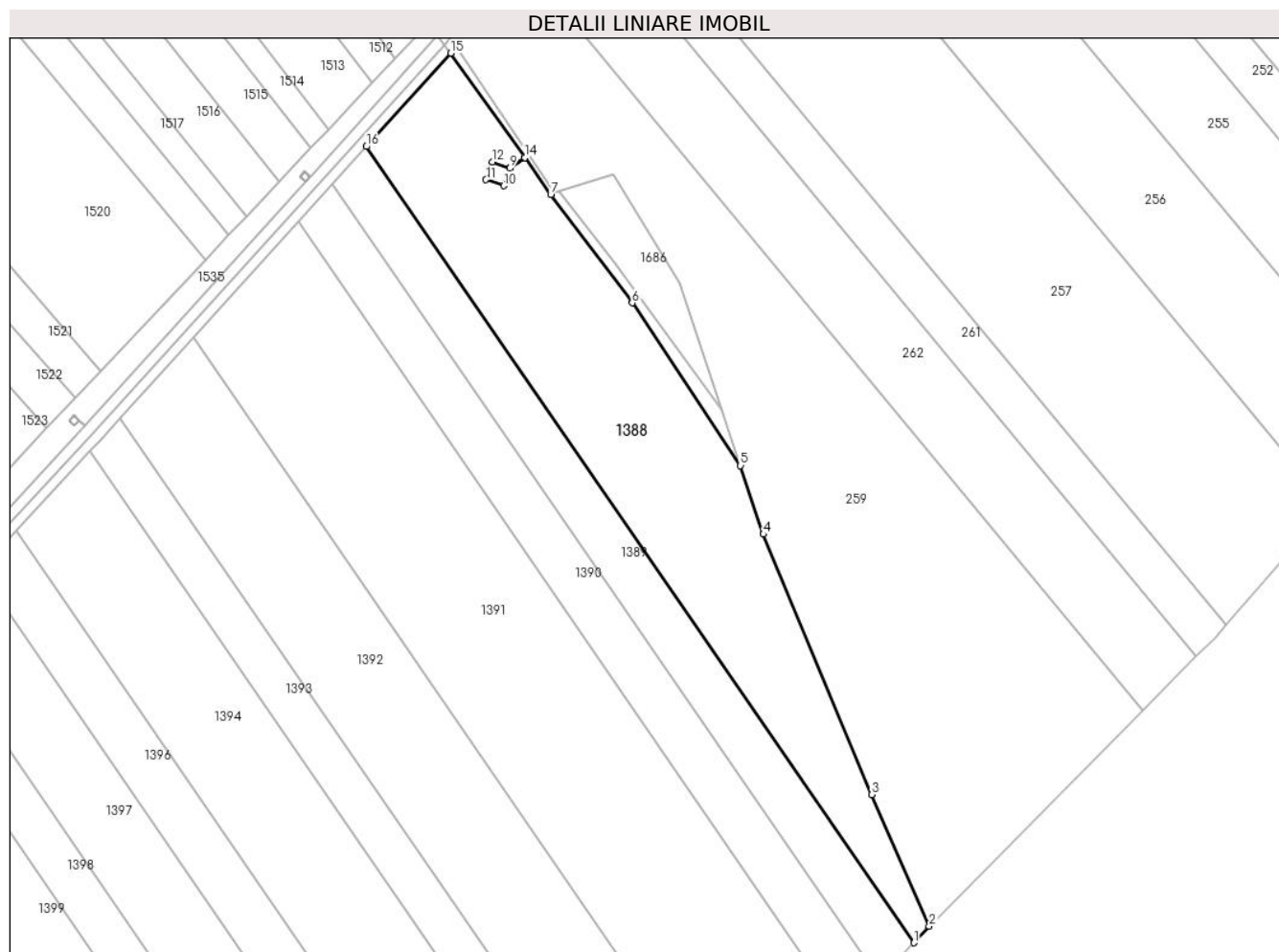
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.900	38	1203/1/1	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.811,654 515.797,252	2	446.815,676 515.801,683	5.985
2	446.815,676 515.801,683	3	446.800,333 515.836,844	38.362
3	446.800,333 515.836,844	4	446.771,349 515.906,407	75.36
4	446.771,349 515.906,407	5	446.765,235 515.924,749	19.334
5	446.765,235 515.924,749	6	446.736,279 515.968,196	52.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.736,279 515.968,196	7	446.714,526 515.997,173	36.234
7	446.714,526 515.997,173	8	446.707,547 516.007,03	12.078
8	446.707,547 516.007,03	9	446.703,555 516.004,196	4.896
9	446.703,555 516.004,196	10	446.701,91 515.999,487	4.988
10	446.701,91 515.999,487	11	446.697,189 516.001,136	5.0
11	446.697,189 516.001,136	12	446.698,838 516.005,856	5.0
12	446.698,838 516.005,856	13	446.703,559 516.004,208	5.0
13	446.703,559 516.004,208	14	446.707,541 516.007,04	4.886
14	446.707,541 516.007,04	15	446.687,811 516.034,911	34.148
15	446.687,811 516.034,911	16	446.665,184 516.009,96	33.683
16	446.665,184 516.009,96	1	446.811,654 515.797,252	258.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100718	3.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6629 / 20/03/2014		
Act Administrativ nr. 315/7, din 13/09/1994 emis de CJSIPT SIBIU (act notarial nr. 187/16-10-2006 emis de NP MIA AXENTE; act notarial nr. 515/09-04-2014 emis de NP MIA AXENTE; act notarial nr. 135/30-01-2014 emis de NP MIA AXENTE; documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 100718/Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 100718 (nr. parcela 1203/1/2 - arabil în suprafață de 3400 mp.) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Se notează mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
12162 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 549, din 28/05/2014 emis de Sorici Daniela Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație fără sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN NICOLAE, și soția	
	2) MOLDOVAN ANA, născută Ivanovici, bun comun	

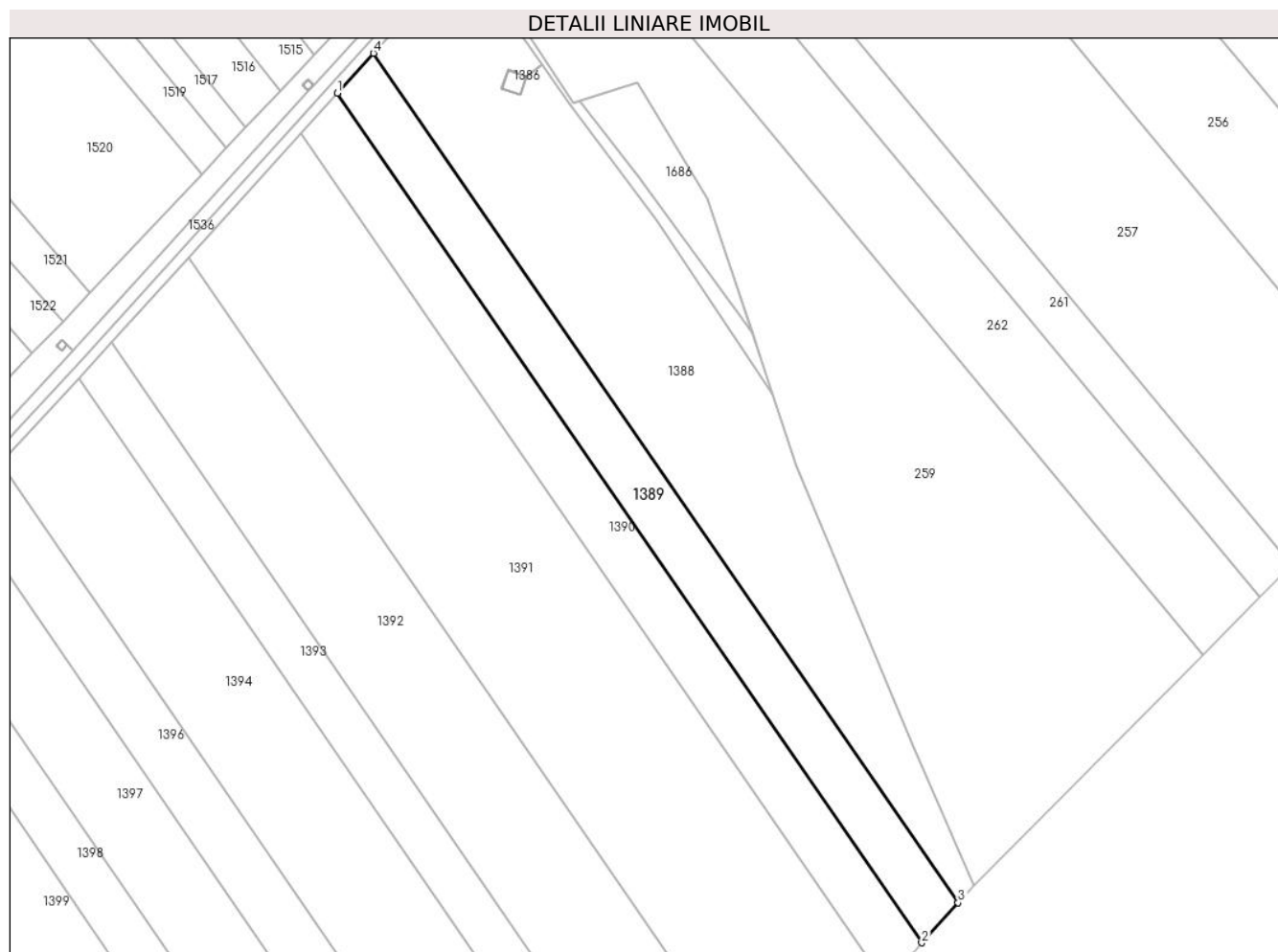
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100718	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	38	1203/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.656,098 515.999,941	2	446.802,564 515.787,238	258.253
2	446.802,564 515.787,238	3	446.811,654 515.797,252	13.524
3	446.811,654 515.797,252	4	446.665,184 516.009,96	258.26
4	446.665,184 516.009,96	1	446.656,098 515.999,941	13.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 303/7, din 19/02/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN ANA	A1

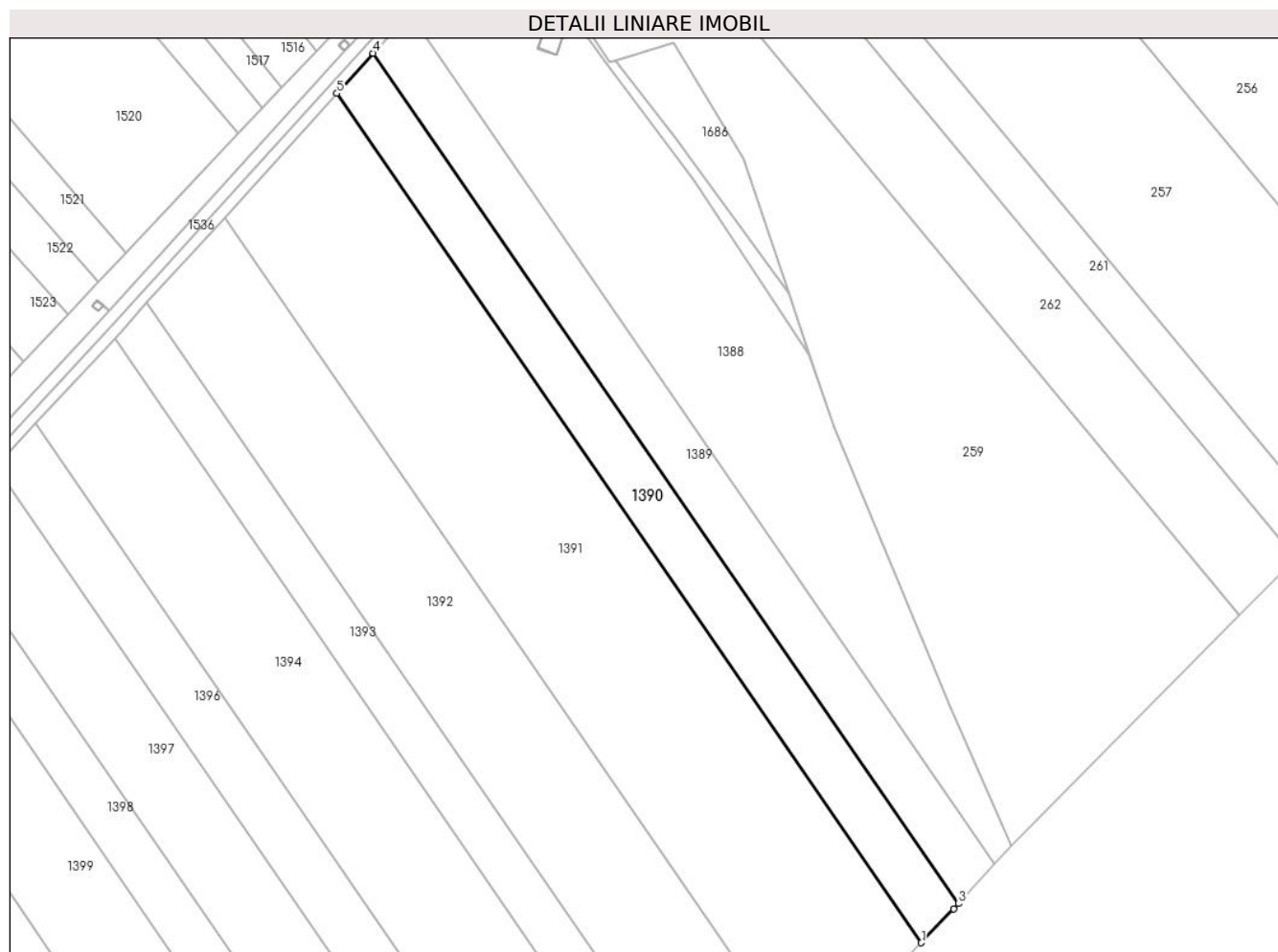
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	38	1203/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.793,3 515.777,466	2	446.801,348 515.785,898	11.656
2	446.801,348 515.785,898	3	446.802,564 515.787,238	1.81
3	446.802,564 515.787,238	4	446.656,098 515.999,941	258.253
4	446.656,098 515.999,941	5	446.647,008 515.989,916	13.532
5	446.647,008 515.989,916	1	446.793,3 515.777,466	257.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 58, din 23/10/2013 emis de BNP NISTOR ANA CORINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DEVA FIRUȚA DOINIȚA	

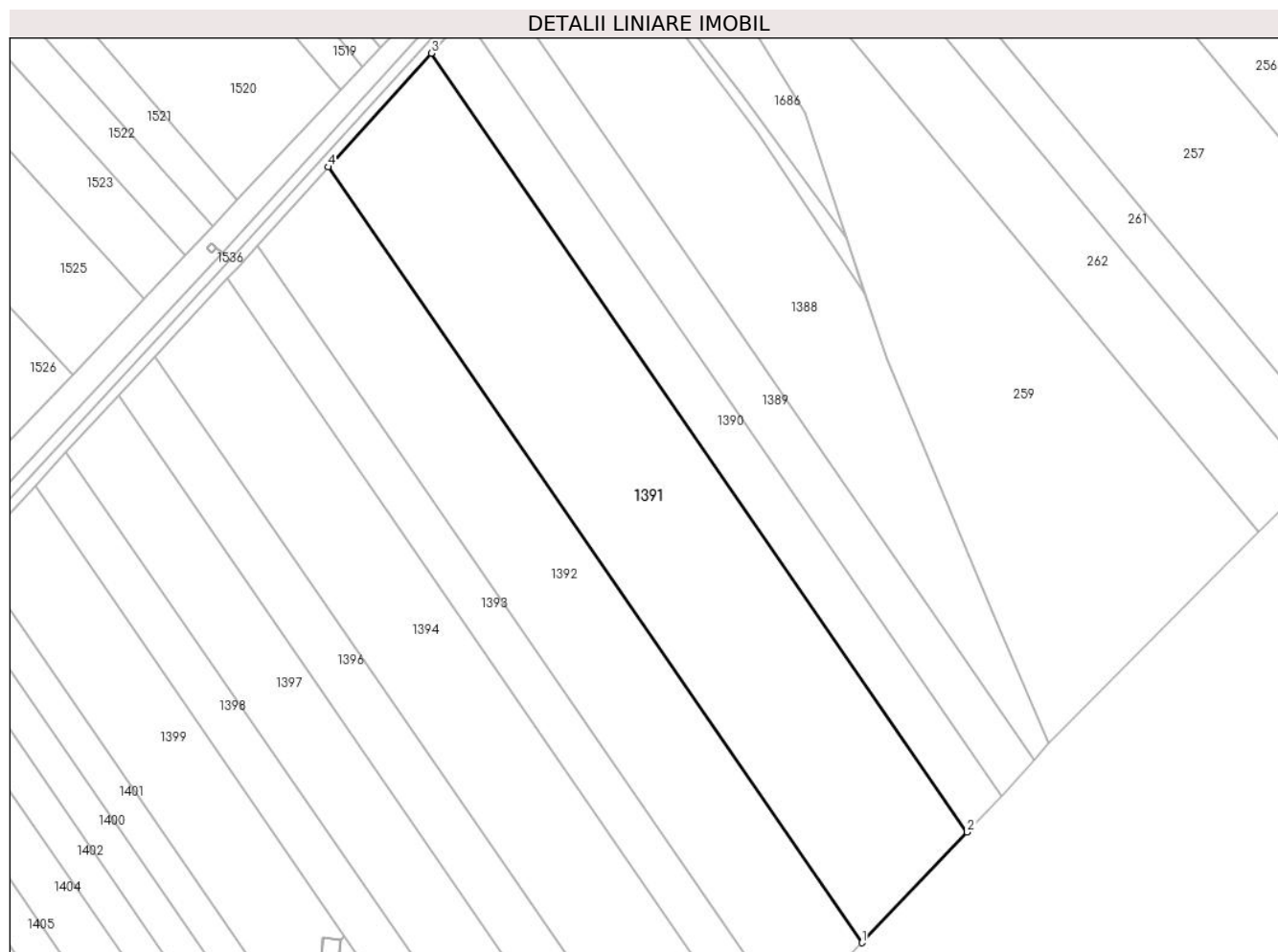
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	38	1203/1/4	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.764,528 515.747,323	2	446.793,3 515.777,466	41.671
2	446.793,3 515.777,466	3	446.647,008 515.989,916	257.947
3	446.647,008 515.989,916	4	446.618,856 515.958,873	41.907
4	446.618,856 515.958,873	1	446.764,528 515.747,323	256.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 262, din 19/02/2003 emis de BNP DANIEL CRISTEA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BÂRSAN PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 68, din 24/12/2013 emis de BNP NISTOR ANA CORINA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BÎRSAN HORAȚIU ILARIE	A1

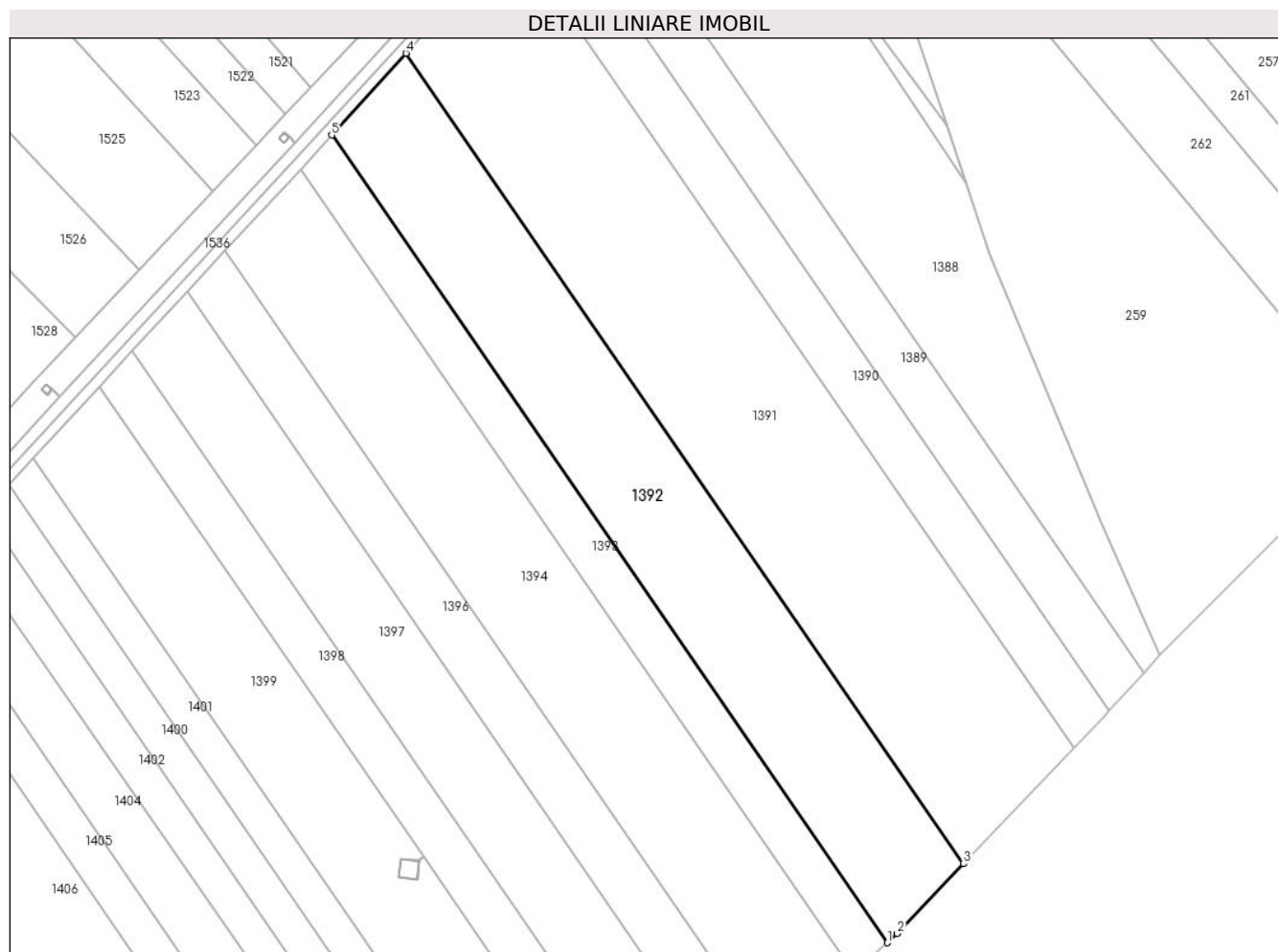
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	38	1203/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.744,631 515.726,718	2	446.747,172 515.729,139	3.51
2	446.747,172 515.729,139	3	446.764,528 515.747,323	25.137
3	446.764,528 515.747,323	4	446.618,856 515.958,873	256.854
4	446.618,856 515.958,873	5	446.599,482 515.937,508	28.841
5	446.599,482 515.937,508	1	446.744,631 515.726,718	255.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 263/7, din 11/01/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FUNIERU ISTINA	A1

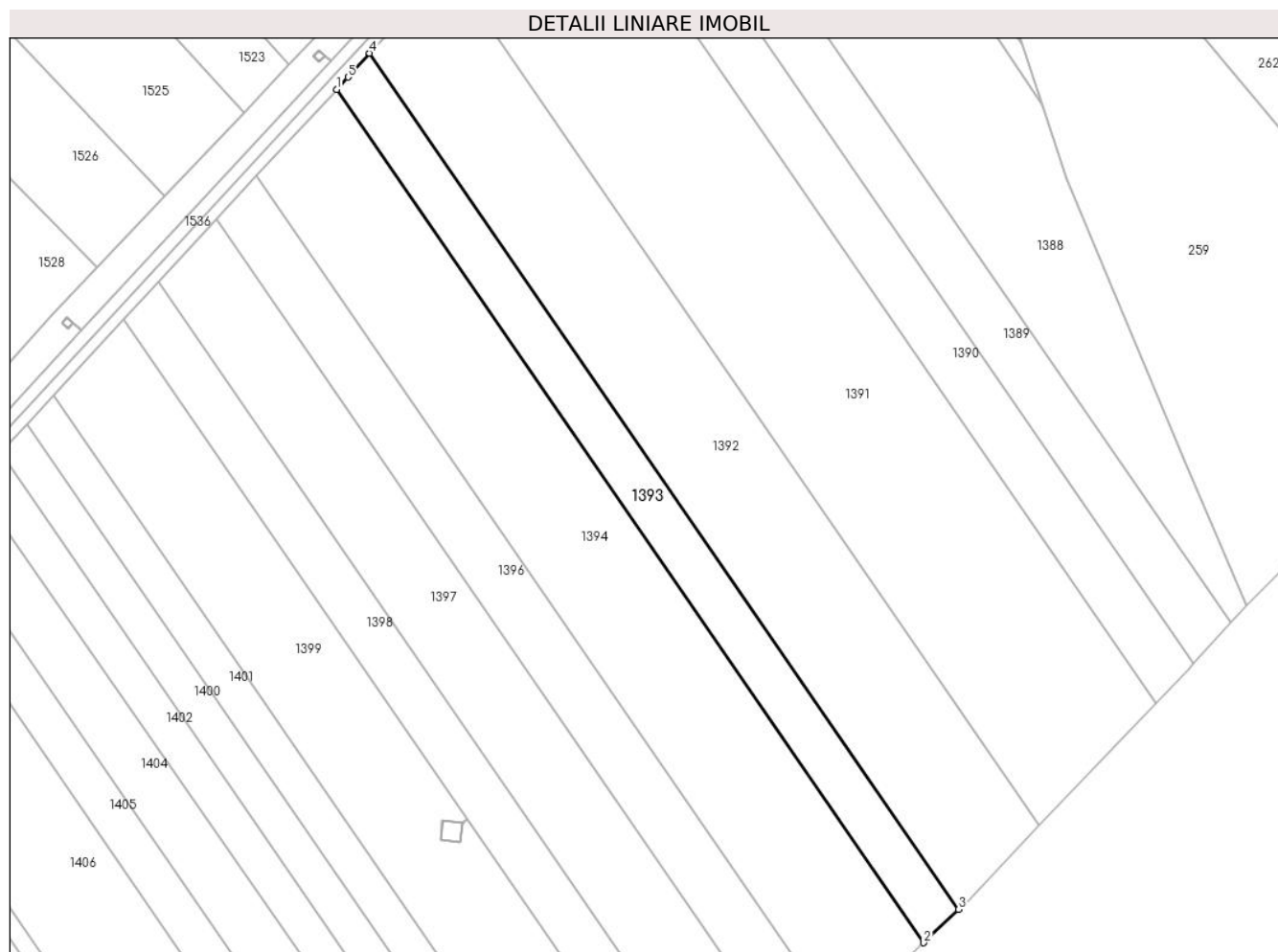
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	38	1203/1/6	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.591,353 515.928,609	2	446.736,024 515.718,514	255.087
2	446.736,024 515.718,514	3	446.744,631 515.726,718	11.891
3	446.744,631 515.726,718	4	446.599,482 515.937,508	255.932
4	446.599,482 515.937,508	5	446.594,168 515.931,648	7.91
5	446.594,168 515.931,648	1	446.591,353 515.928,609	4.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101312	7.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11406 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 12/7, din 09/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (act administrativ nr 11015 din 21.07.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 101312 Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 101312 ca urmare a recepșiei documentației cadastrale	A1
3501 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 151, din 17/02/2023 emis de Cristea Daniel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TARNU NICOLAE, si sotia	
	2) TARNU MARIA, bun comun	

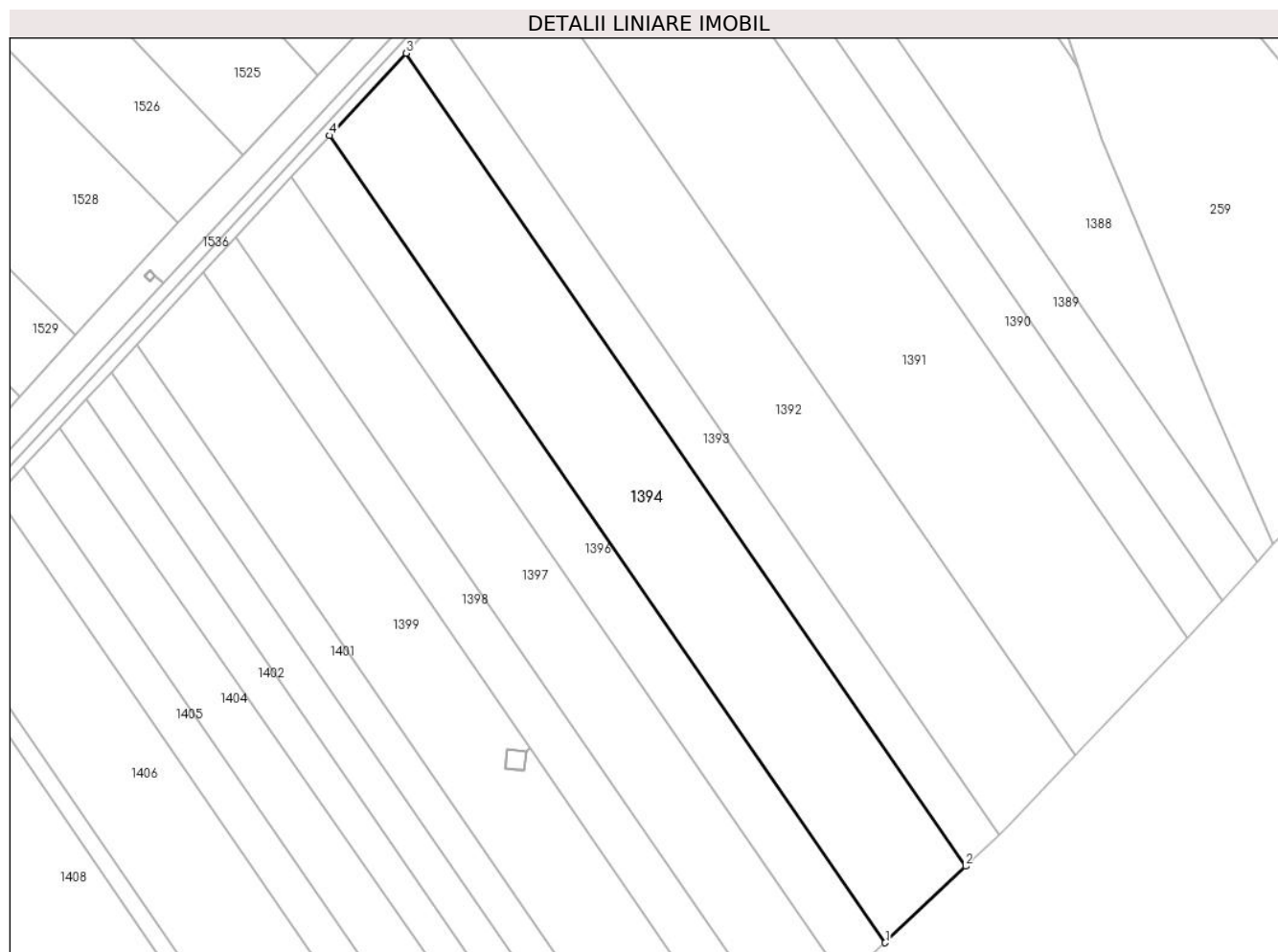
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101312	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	38	1203/1/7	-	Numar parcela 1203 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.715,258 515.698,723	2	446.736,024 515.718,514	28.686
2	446.736,024 515.718,514	3	446.591,353 515.928,609	255.087
3	446.591,353 515.928,609	4	446.571,629 515.907,305	29.033
4	446.571,629 515.907,305	1	446.715,258 515.698,723	253.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.636	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

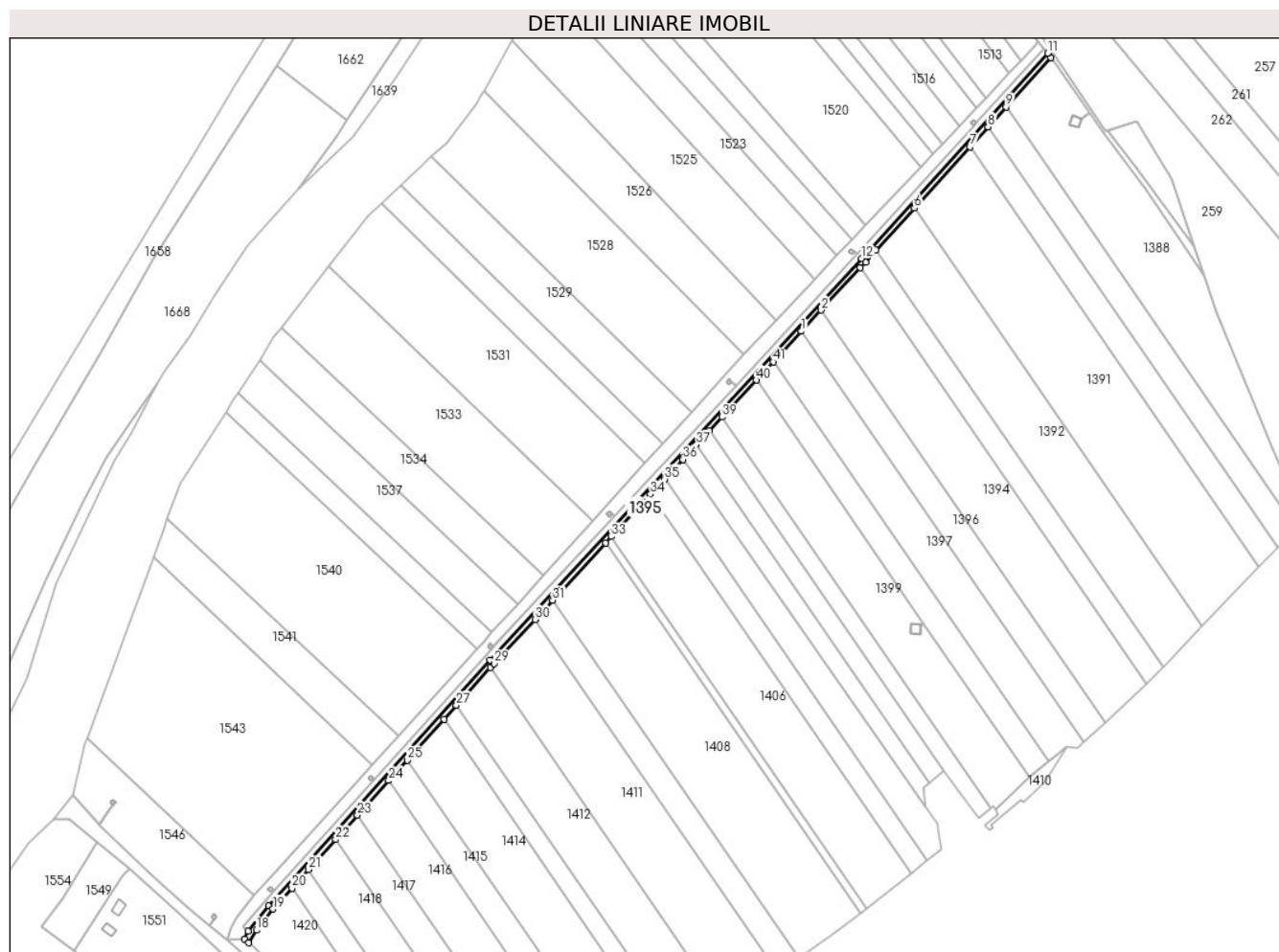
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.636	38	1203/1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	446.561,713 515.896,595	2	446.571,629 515.907,305	14.596	2	446.571,629 515.907,305	3	446.591,353 515.928,609	29.033	3	446.591,353 515.928,609	4	446.594,168 515.931,648	4.143
4	446.594,168 515.931,648	5	446.599,482 515.937,508	7.91	5	446.599,482 515.937,508	6	446.618,856 515.958,873	28.841	6	446.618,856 515.958,873	7	446.647,008 515.989,916	41.907
7	446.647,008 515.989,916	8	446.656,098 515.999,941	13.532	8	446.656,098 515.999,941	9	446.665,184 516.009,96	13.525	9	446.665,184 516.009,96	10	446.687,811 516.034,911	33.683
10	446.687,811 516.034,911	11	446.686,213 516.037,168	2.766	11	446.686,213 516.037,168	12	446.592,177 515.933,473	139.984	12	446.592,177 515.933,473	13	446.404,242 515.730,493	276.623
13	446.404,242 515.730,493	14	446.292,301 515.606,252	167.232	14	446.292,301 515.606,252	15	446.281,815 515.593,381	16.602	15	446.281,815 515.593,381	16	446.280,032 515.589,337	4.419
16	446.280,032 515.589,337	17	446.282,075 515.587,47	2.768	17	446.282,075 515.587,47	18	446.286,001 515.593,874	7.512	18	446.286,001 515.593,874	19	446.294,394 515.604,546	13.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	446.294,394 515.604,546	20	446.303,923 515.615,122	14.235	20	446.303,923 515.615,122	21	446.312,396 515.624,526	12.658	21	446.312,396 515.624,526	22	446.326,013 515.639,638	20.342
22	446.326,013 515.639,638	23	446.337,05 515.651,887	16.488	23	446.337,05 515.651,887	24	446.352,908 515.669,486	23.689	24	446.352,908 515.669,486	25	446.362,25 515.679,854	13.956
25	446.362,25 515.679,854	26	446.380,804 515.700,447	27.719	26	446.380,804 515.700,447	27	446.387,173 515.707,515	9.514	27	446.387,173 515.707,515	28	446.404,328 515.726,555	25.628
28	446.404,328 515.726,555	29	446.406,236 515.728,672	2.85	29	446.406,236 515.728,672	30	446.426,871 515.750,958	30.373	30	446.426,871 515.750,958	31	446.435,841 515.760,647	13.204
31	446.435,841 515.760,647	32	446.462,634 515.789,585	39.437	32	446.462,634 515.789,585	33	446.465,6 515.792,788	4.364	33	446.465,6 515.792,788	34	446.485,418 515.814,193	29.172
34	446.485,418 515.814,193	35	446.492,5 515.821,841	10.423	35	446.492,5 515.821,841	36	446.501,715 515.831,794	13.564	36	446.501,715 515.831,794	37	446.508,632 515.839,265	10.181
37	446.508,632 515.839,265	38	446.515,113 515.846,265	9.54	38	446.515,113 515.846,265	39	446.521,574 515.853,243	9.51	39	446.521,574 515.853,243	40	446.538,858 515.871,911	25.441
40	446.538,858 515.871,911	41	446.547,404 515.881,14	12.578	41	446.547,404 515.881,14	1	446.561,713 515.896,595	21.062					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 149/7, din 23/12/1993 emis de CJPSSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVRAM ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 4857, din 08/04/2025 emis de Primaria Comunei Târnava (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Tarnu Nicolae 1) TARNU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

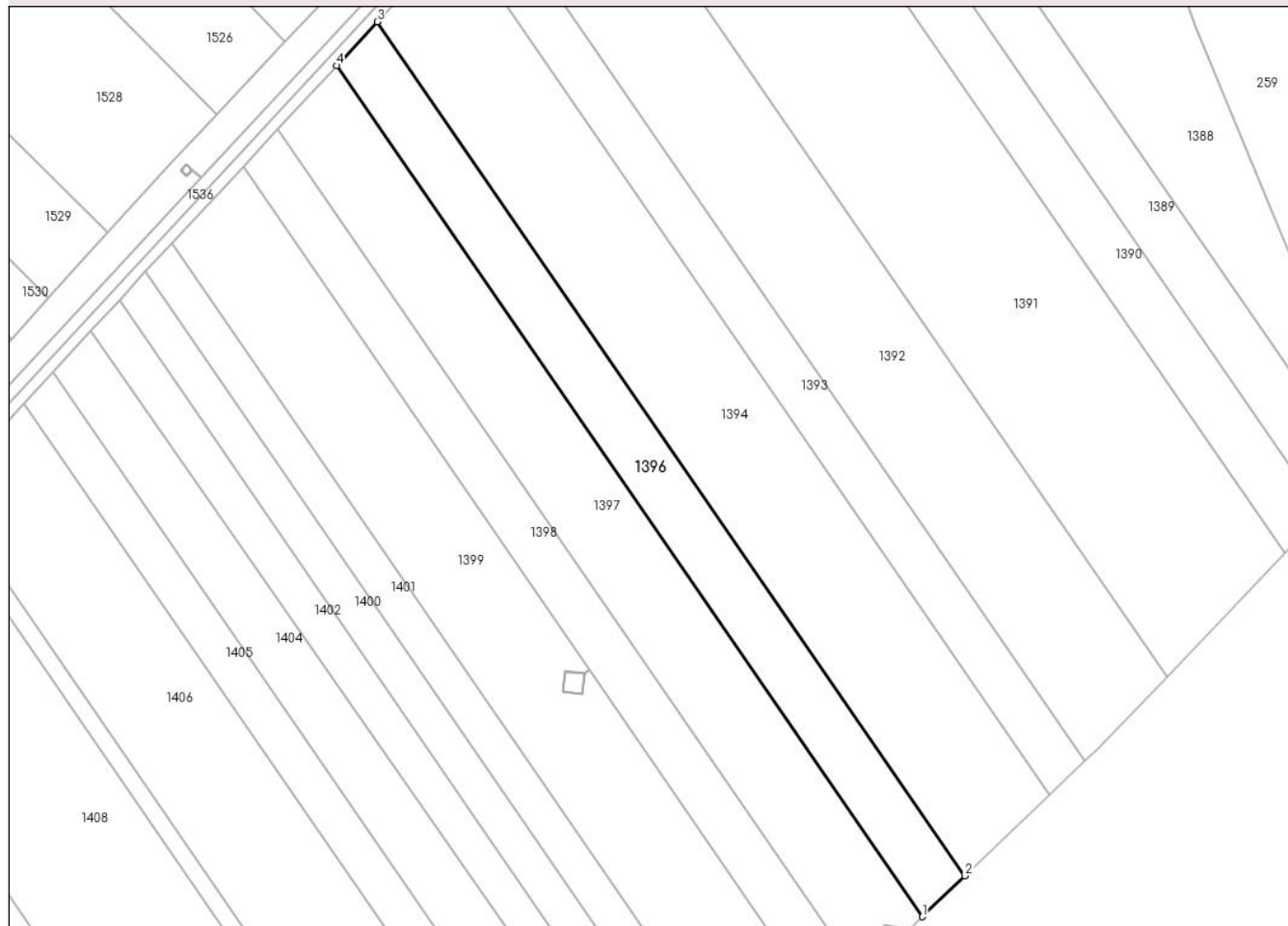
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	38	1203/1/8	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.704,818 515.688,773	2	446.715,258 515.698,723	14.422
2	446.715,258 515.698,723	3	446.571,629 515.907,305	253.25
3	446.571,629 515.907,305	4	446.561,713 515.896,595	14.596
4	446.561,713 515.896,595	1	446.704,818 515.688,773	252.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 168/7, din 27/12/1993 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEREZ DOMNICA	A1

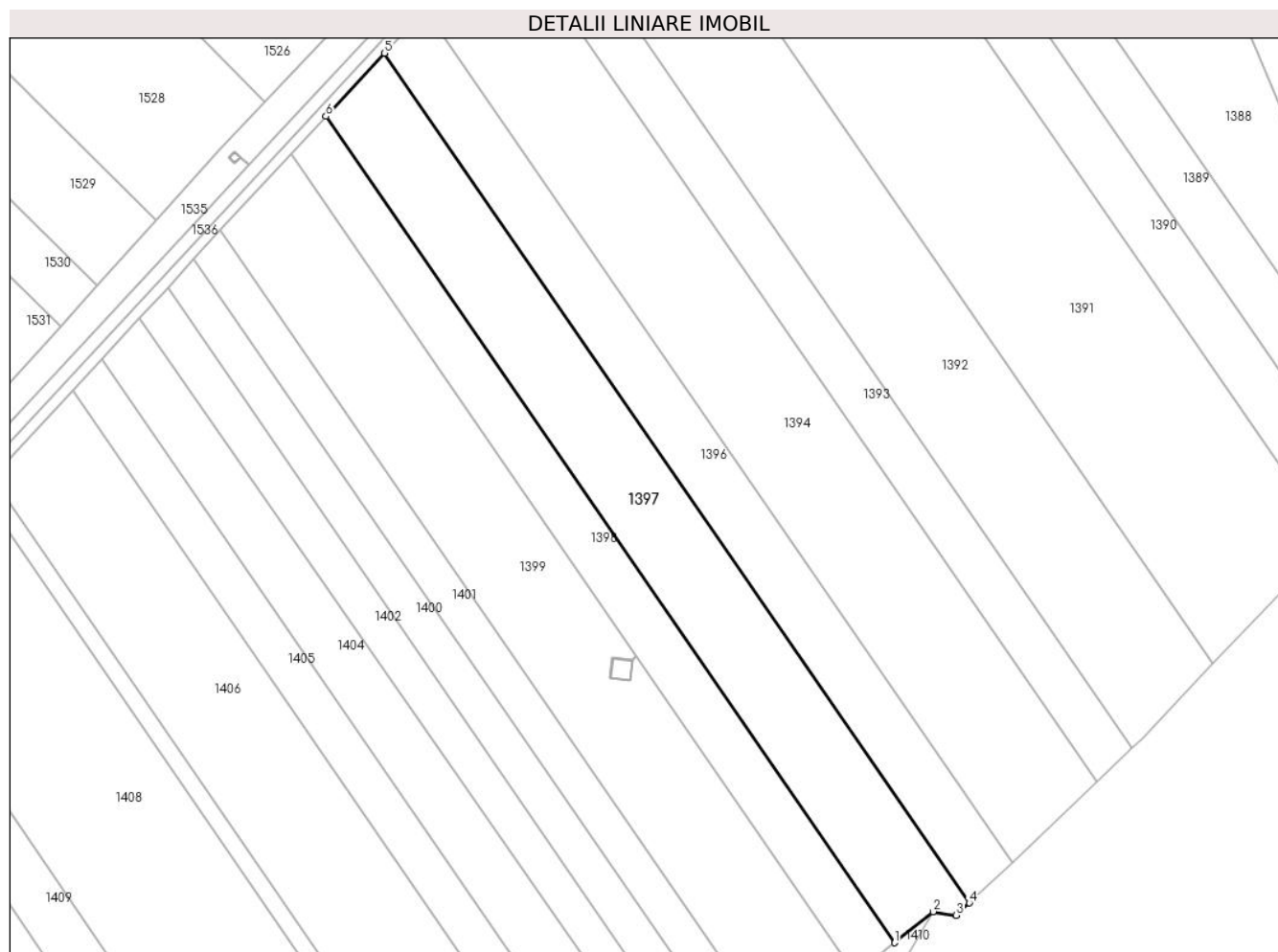
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	38	1203/1/9	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.686,557 515.679,057	2	446.695,997 515.686,683	12.135
2	446.695,997 515.686,683	3	446.701,651 515.685,755	5.73
3	446.701,651 515.685,755	4	446.704,818 515.688,773	4.375
4	446.704,818 515.688,773	5	446.561,713 515.896,595	252.327
5	446.561,713 515.896,595	6	446.547,404 515.881,14	21.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.547,404 515.881,14	1	446.686,557 515.679,057	245.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 231/7, din 07/01/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC MARIA	A1

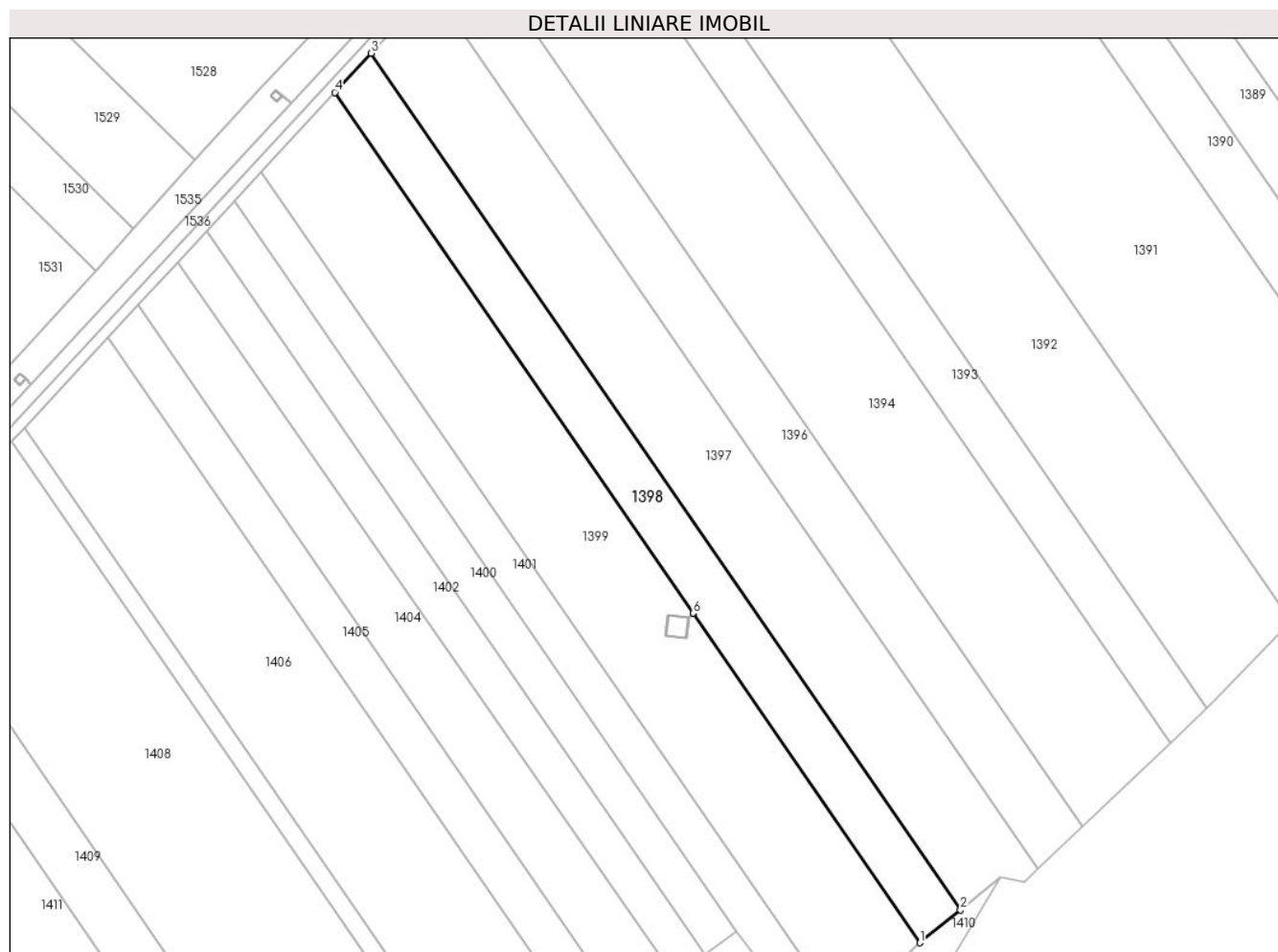
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	38	1203/1/10	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.676,983 515.671,323	2	446.686,557 515.679,057	12.308
2	446.686,557 515.679,057	3	446.547,404 515.881,14	245.36
3	446.547,404 515.881,14	4	446.538,858 515.871,911	12.578
4	446.538,858 515.871,911	5	446.623,446 515.749,071	149.146
5	446.623,446 515.749,071	6	446.623,452 515.749,062	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.623,452 515.749,062	1	446.676,983 515.671,323	94.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 294/7, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR MIHAIL 2) FRĂȚILĂ ANA	A1

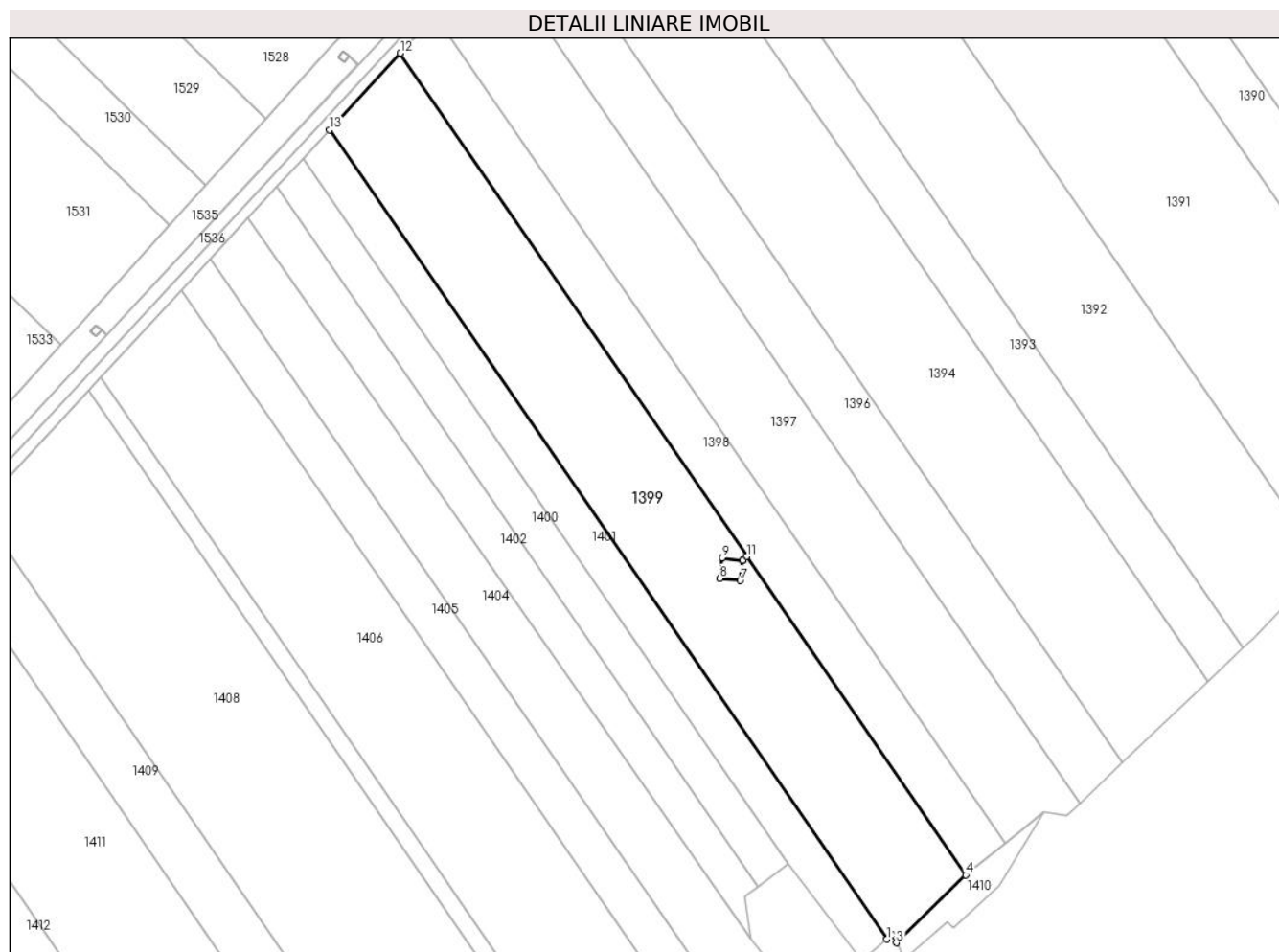
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	38	1203/1/11	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.657,629 515.655,661	2	446.658,96 515.656,763	1.728
2	446.658,96 515.656,763	3	446.659,999 515.654,809	2.213
3	446.659,999 515.654,809	4	446.676,983 515.671,323	23.689
4	446.676,983 515.671,323	5	446.623,452 515.749,062	94.387
5	446.623,452 515.749,062	6	446.622,434 515.748,153	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.622,434 515.748,153	7	446.621,879 515.743,196	4.988
7	446.621,879 515.743,196	8	446.616,91 515.743,753	5.0
8	446.616,91 515.743,753	9	446.617,467 515.748,721	5.0
9	446.617,467 515.748,721	10	446.622,436 515.748,164	5.0
10	446.622,436 515.748,164	11	446.623,446 515.749,071	1.357
11	446.623,446 515.749,071	12	446.538,858 515.871,911	149.146
12	446.538,858 515.871,911	13	446.521,574 515.853,243	25.441
13	446.521,574 515.853,243	1	446.657,629 515.655,661	239.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100872	1.938	Sector cadastral:40 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18605 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. 135/7, din 22/12/1993 emis de CJSIPT SIBIU (act normativ nr. 558/02-07-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1/4541/18-09-2014 emis de C.N.C.F. C.F.R. SA; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 100872 Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 100872 ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a 2 loturi după cum urmează : lot 1 în suprafață de 2166 mp, înscris în cartea funciară nr. 100872 Târnava; lot 2 în suprafață de 34 mp înscris în cartea funciară nr. 100825 Târnava	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOHAN IOAN	A1
503 / 11/01/2019		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA);		
B4	Respingerea cererii înaintată de Bacila Mohan Ioan pentru Actualizarea/Rectificare informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registru general de intrare	A1
3696 / 22/02/2019		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA;act administrativ nr 3696 din 06.03.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B5	se actualizează informațiile tehnice în baza Legii nr.255/2010 ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a doua loturi, după cum urmează: lot 1 în suprafață de 228 mp. transcris în cartea funciară nr. 101078 Tarnava și lot nr. 2 în suprafață de 1938 mp. reînscris în cartea funciară nr. 100872 Tarnava, cu concomitenta radiere a notării suprapunerii de sub B.3	A1

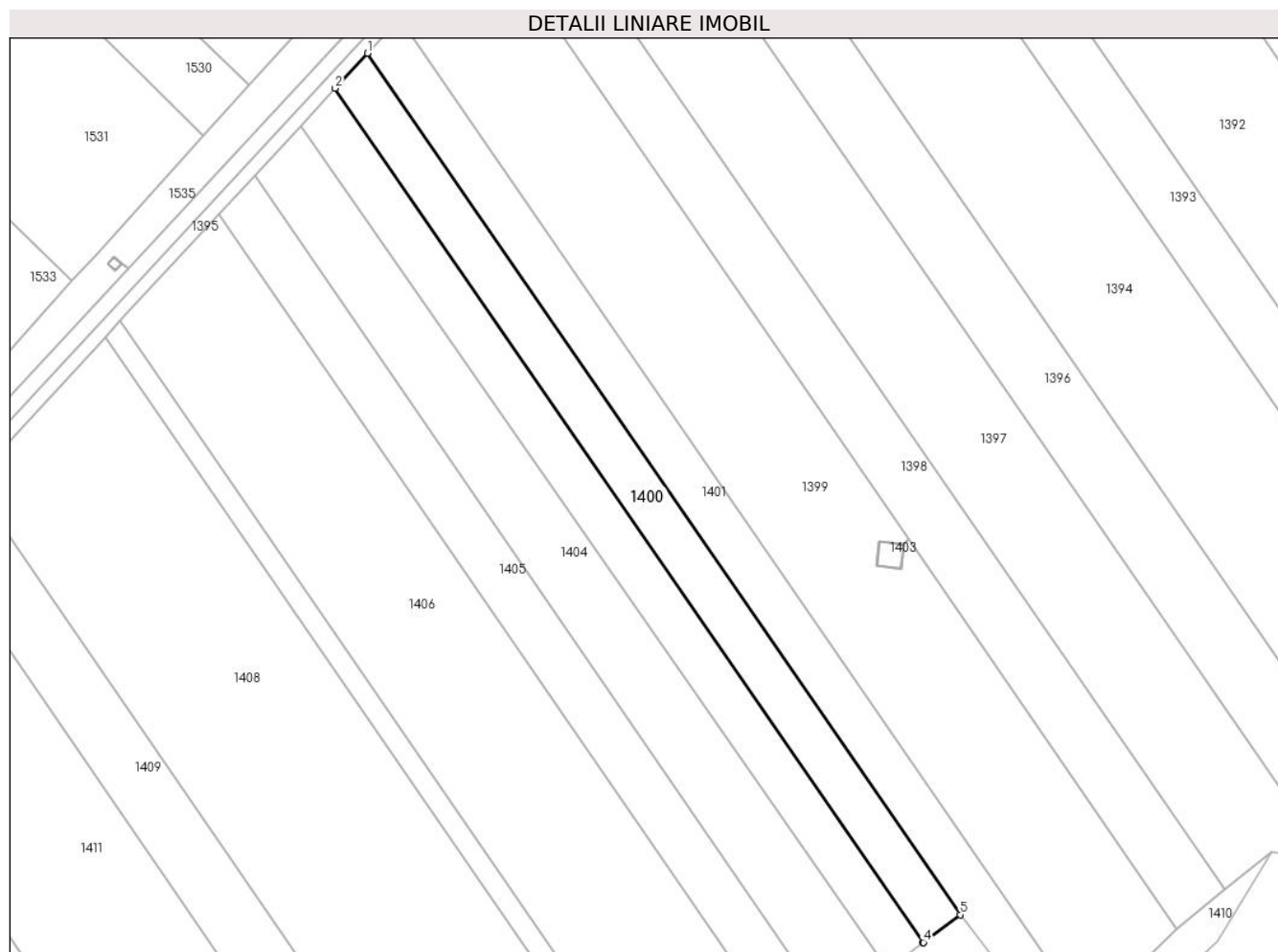
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100872	1.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.938	38	1203/1/13/2	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.515,113 515.846,265	2	446.508,632 515.839,265	9.54
2	446.508,632 515.839,265	3	446.626,239 515.668,472	207.368
3	446.626,239 515.668,472	4	446.626,328 515.668,54	0.112
4	446.626,328 515.668,54	5	446.633,662 515.674,105	9.206
5	446.633,662 515.674,105	1	446.515,113 515.846,265	209.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136/7, din 22/12/1993 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOHAN OLIMPIU	A1

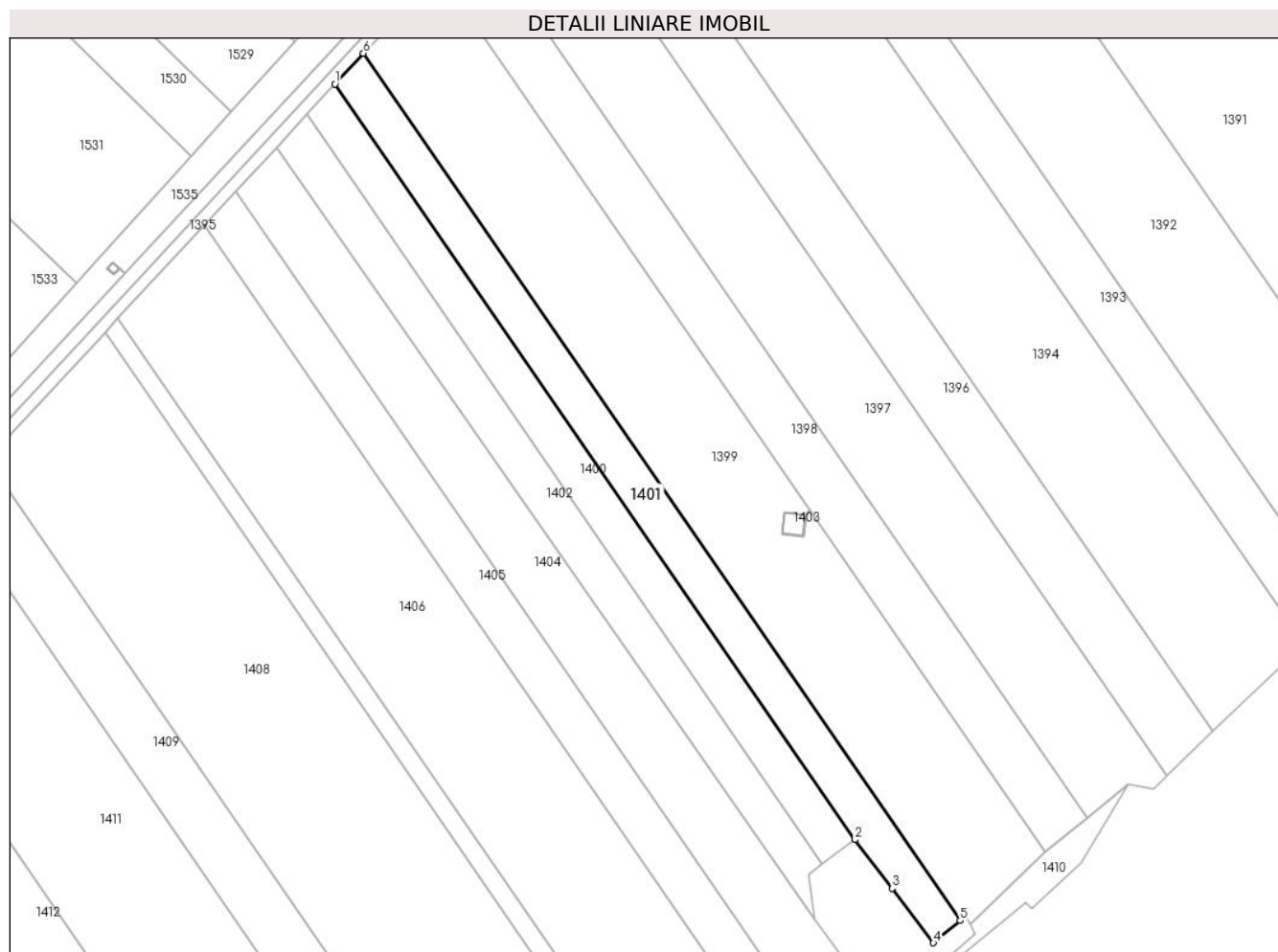
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	38	1203/1/12	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.515,113 515.846,265	2	446.633,662 515.674,105	209.028
2	446.633,662 515.674,105	3	446.642,086 515.663,004	13.935
3	446.642,086 515.663,004	4	446.651,506 515.650,59	15.583
4	446.651,506 515.650,59	5	446.657,629 515.655,661	7.95
5	446.657,629 515.655,661	6	446.521,574 515.853,243	239.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.521,574 515.853,243	1	446.515,113 515.846,265	9.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101138	1.948	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1191 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. 134/7, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (act normativ nr 558 din 02.07.2014, emis de Guvernul României; act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; act administrativ nr 1191 din 13.03.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU; act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; act normativ nr 472 din 28.06.2018, emis de Guvernul României);		
B1	se deschide cartea funciară nr.101138 Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 101138, ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a 2 loturi după cum urmează: lot 1 în suprafață de 252 mp înscris în cartea funciară 101078 Târnava, lot 2 în suprafață de 1948 mp înscris în cartea funciară 101138 Târnava	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU ANA	A1

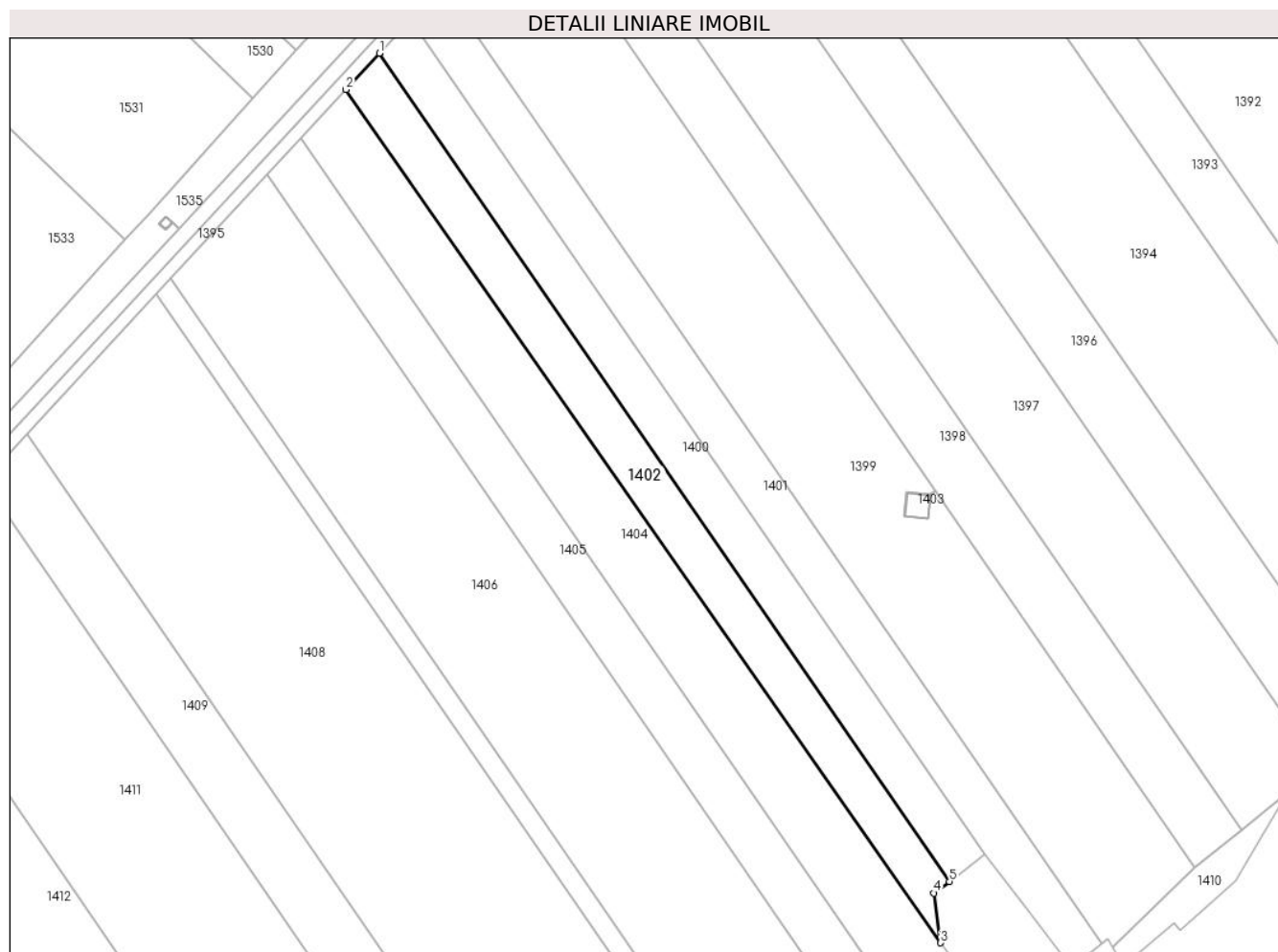
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101138	1.948	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.948	38	1203/1/14/2	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.508,632 515.839,265	2	446.501,715 515.831,794	10.181
2	446.501,715 515.831,794	3	446.624,429 515.655,812	214.543
3	446.624,429 515.655,812	4	446.623,052 515.666,054	10.334
4	446.623,052 515.666,054	5	446.626,239 515.668,472	4.0
5	446.626,239 515.668,472	1	446.508,632 515.839,265	207.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA TÂRNAVA , CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

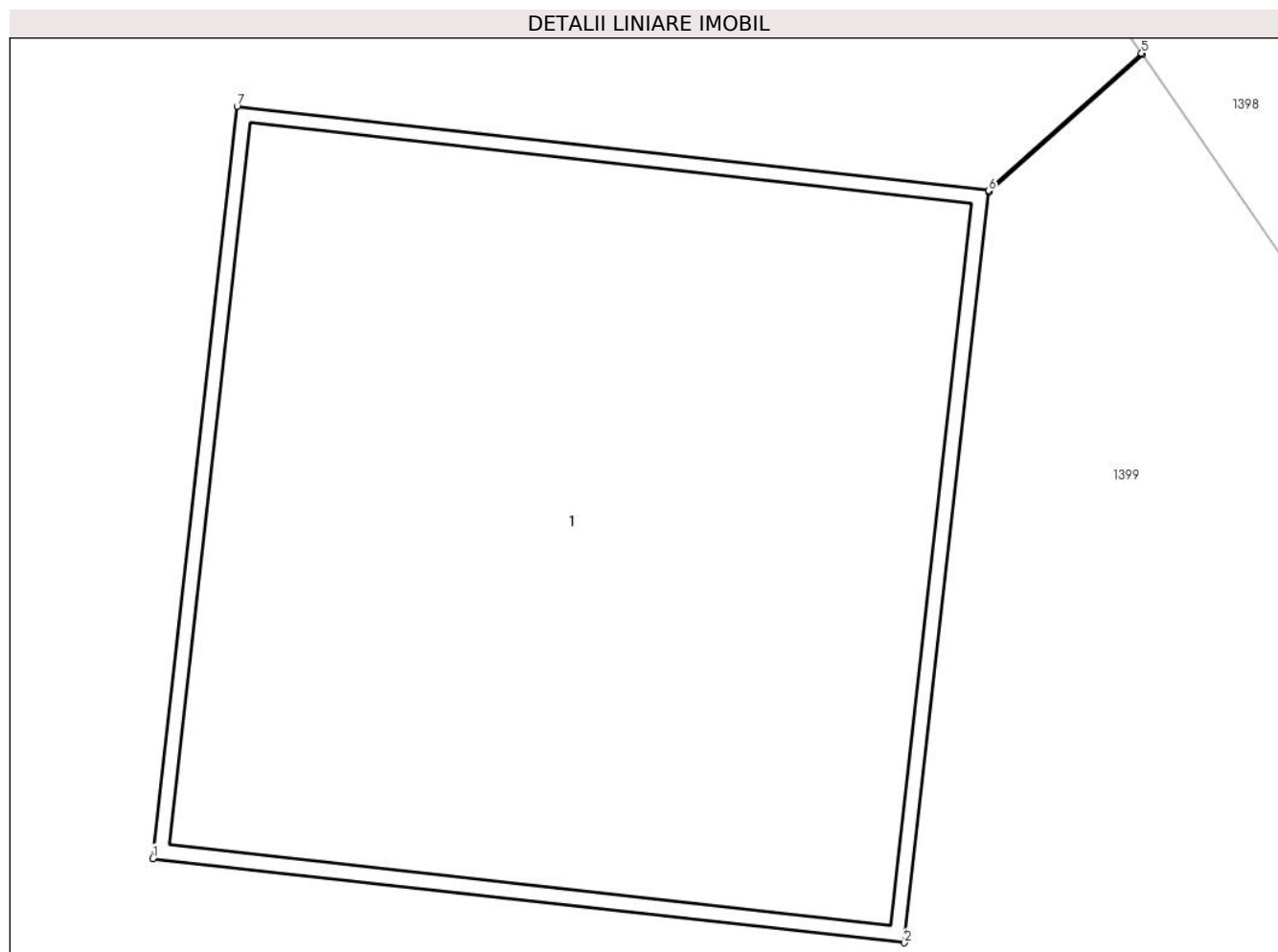
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	25	38	1203/1/11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.616,91 515.743,753	2	446.621,879 515.743,196	5.0
2	446.621,879 515.743,196	3	446.622,434 515.748,153	4.988
3	446.622,434 515.748,153	4	446.623,452 515.749,062	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.623,452 515.749,062	5	446.623,446 515.749,071	0.012
5	446.623,446 515.749,071	6	446.622,436 515.748,164	1.357
6	446.622,436 515.748,164	7	446.617,467 515.748,721	5.0
7	446.617,467 515.748,721	1	446.616,91 515.743,753	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.249	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 51mp din suprafata de 3300mp(inscrista in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 256/7, din 10/01/1994 emis de CJPSSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOHAN OLIMPIU 2) MOHAN IOAN	A1

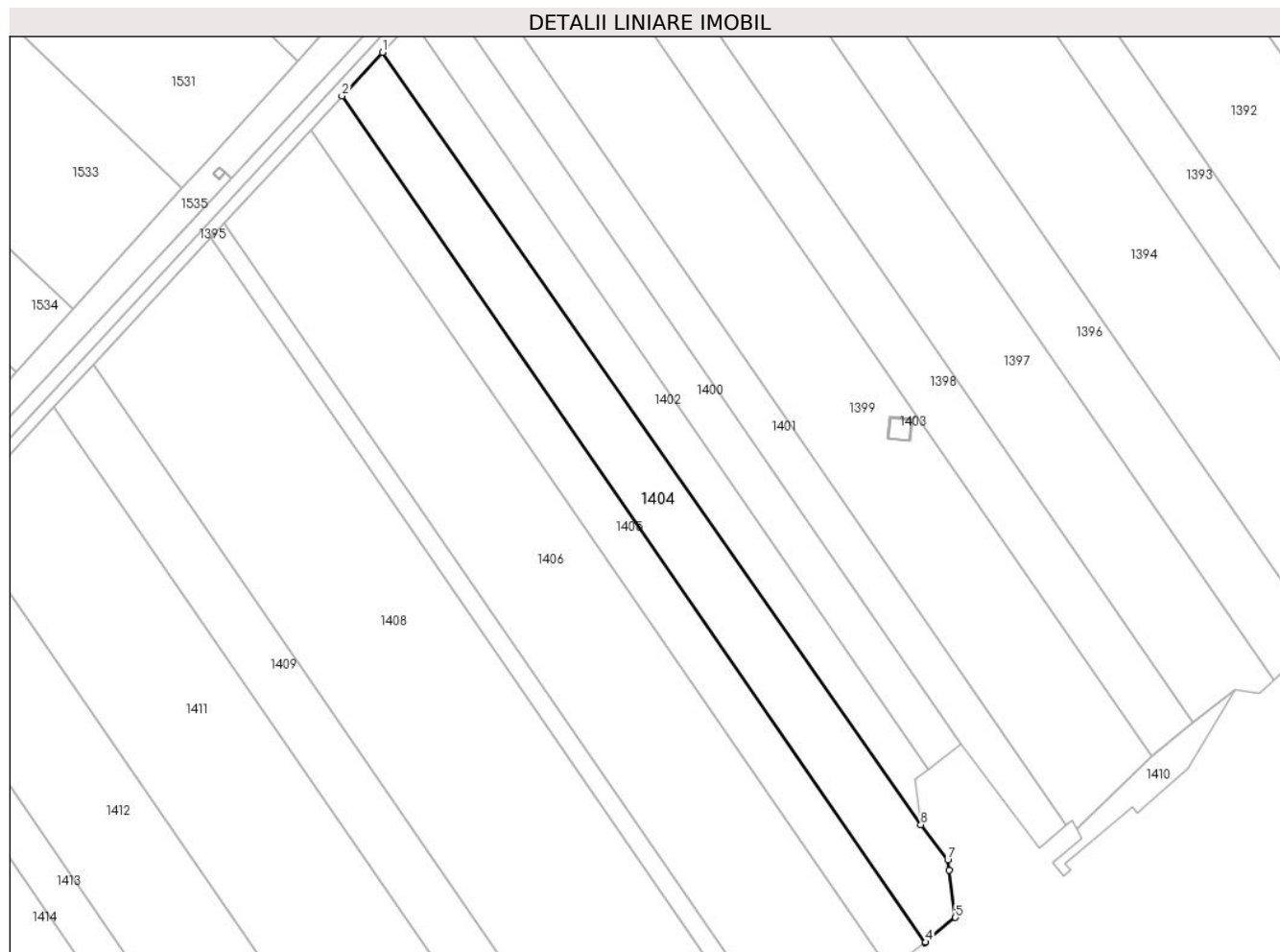
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.249	Suprafata de 51mp din suprafata de 3300mp(inscrista in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.249	38	1203/1/15	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.501,715 515.831,794	2	446.492,5 515.821,841	13.564
2	446.492,5 515.821,841	3	446.625,355 515.628,904	234.255
3	446.625,355 515.628,904	4	446.625,553 515.629,06	0.252
4	446.625,553 515.629,06	5	446.632,316 515.634,668	8.786
5	446.632,316 515.634,668	6	446.630,87 515.645,422	10.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.630,87 515.645,422	7	446.630,559 515.647,734	2.333
7	446.630,559 515.647,734	8	446.624,429 515.655,812	10.141
8	446.624,429 515.655,812	1	446.501,715 515.831,794	214.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.374	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 26mp din suprafata de 2400mp(inscrista in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 337/7, din 26/07/2000 emis de CJPSSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRĂȚILĂ AUGUSTIN 2) ȘONERIU ANA	A1

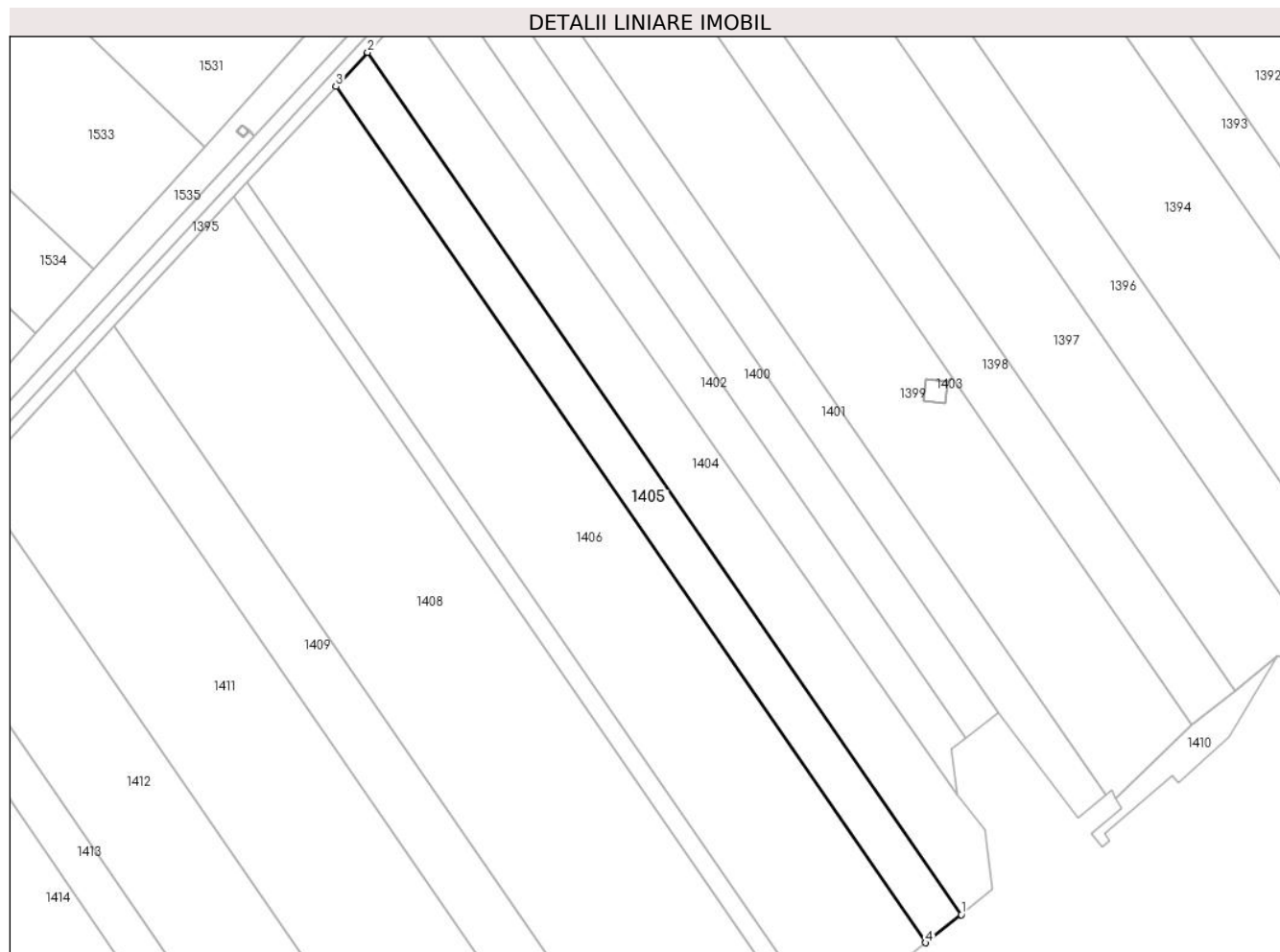
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.374	Suprafata de 26mp din suprafata de 2400mp(inscrista in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.374	38	1203/1/16	-	Numar parcela 1203/16 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.625,355 515.628,904	2	446.492,5 515.821,841	234.255
2	446.492,5 515.821,841	3	446.485,418 515.814,193	10.423
3	446.485,418 515.814,193	4	446.617,351 515.622,597	232.627
4	446.617,351 515.622,597	1	446.625,355 515.628,904	10.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.556	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 144mp din suprafata de 6700mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 294/7, din 23/08/1994 emis de CJPSSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR MIHAIL 2) FRĂȚILĂ ANA	A1

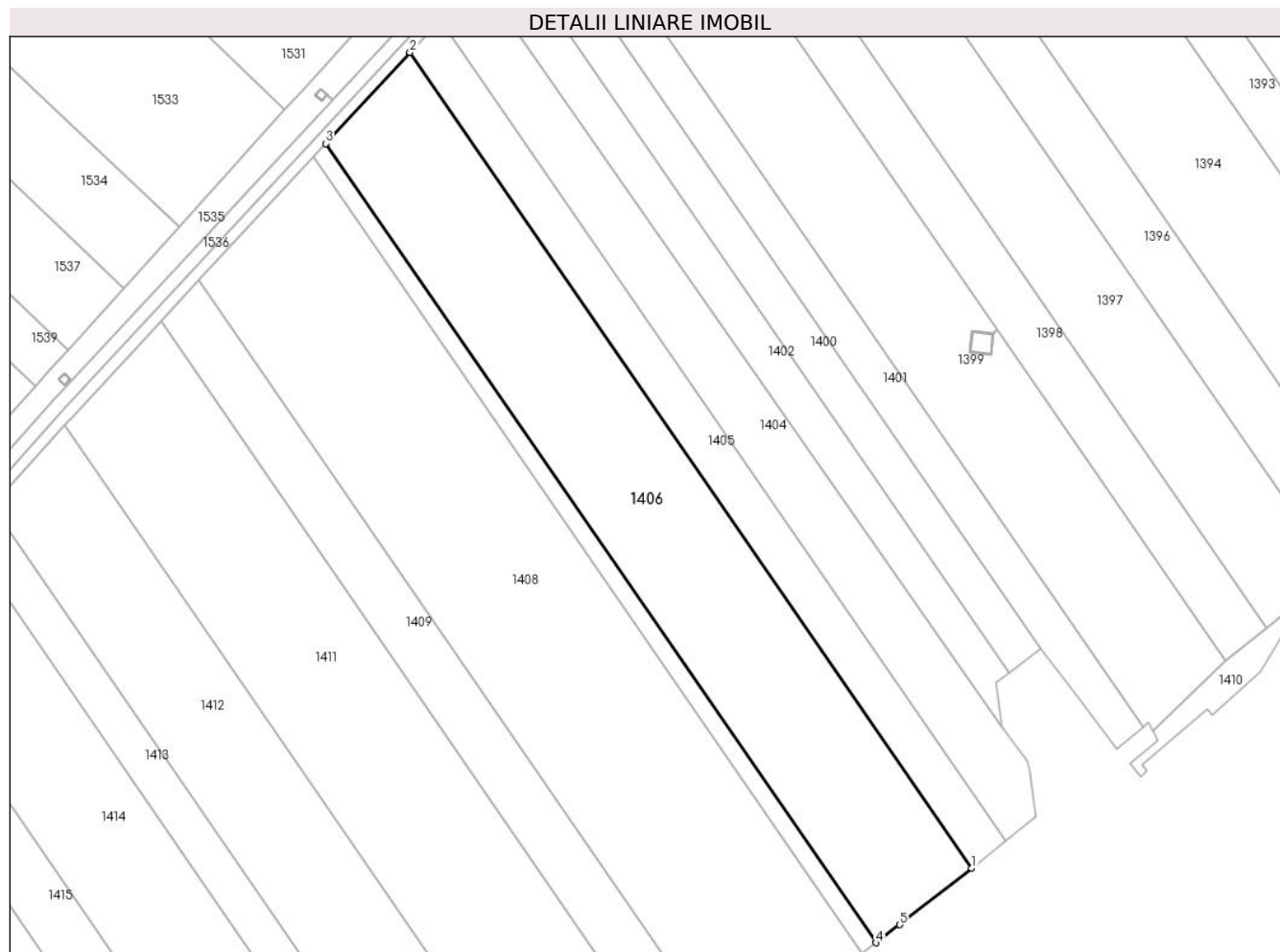
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.556	Suprafata de 144mp din suprafata de 6700mp(inscrista in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.556	38	1203/1/17	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.617,351 515.622,597	2	446.485,418 515.814,193	232.627
2	446.485,418 515.814,193	3	446.465,6 515.792,788	29.172
3	446.465,6 515.792,788	4	446.594,871 515.605,056	227.935
4	446.594,871 515.605,056	5	446.600,469 515.609,294	7.022
5	446.600,469 515.609,294	1	446.617,351 515.622,597	21.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 31mp din suprafata de 1000mp(inscrista in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37/7, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

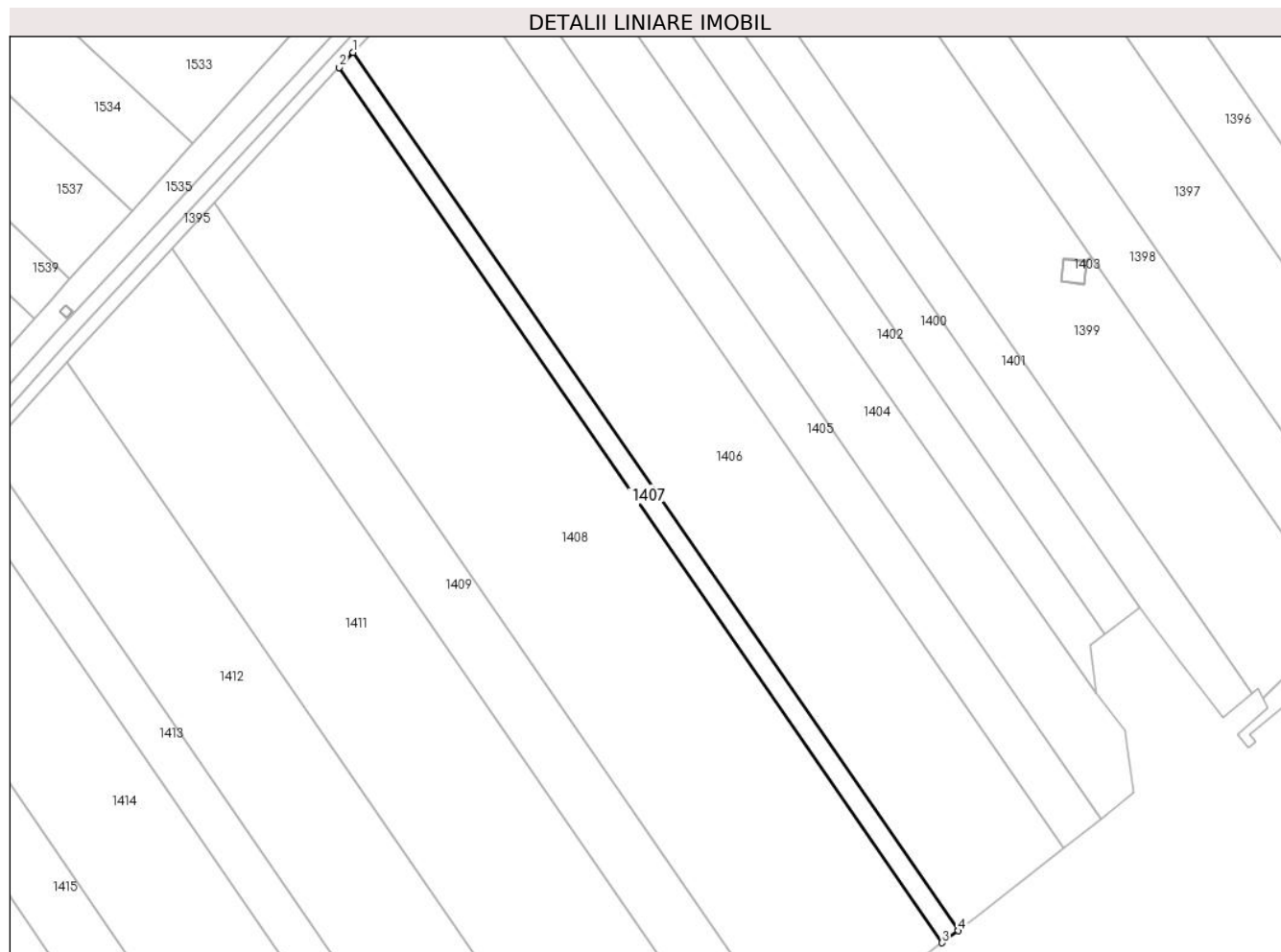
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	Suprafata de 31mp din suprafata de 1000mp(inscrista in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	969	38	1203/1/18	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.465,6 515.792,788	2	446.462,634 515.789,585	4.364
2	446.462,634 515.789,585	3	446.591,473 515.602,482	227.171
3	446.591,473 515.602,482	4	446.594,871 515.605,056	4.263
4	446.594,871 515.605,056	1	446.465,6 515.792,788	227.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.603	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 397mp din suprafata de 9000mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18. 09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 53, din 19/06/2000 emis de BNP NISTOR ANA CORINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIPARIU IOAN	A1

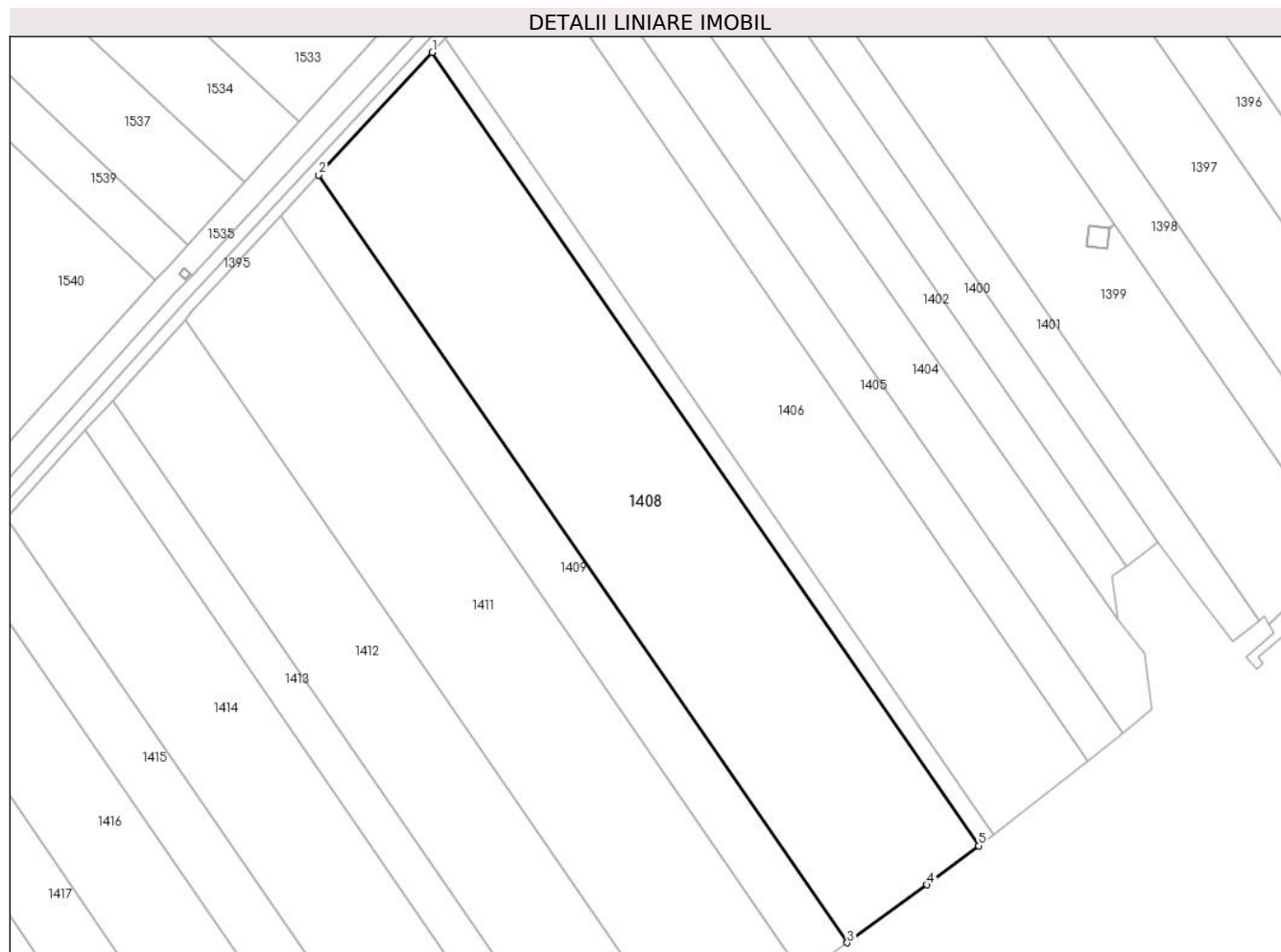
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.603	Suprafata de 397mp din suprafata de 9000mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.603	38	1203/1/19	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.462,634 515.789,585	2	446.435,841 515.760,647	39.437
2	446.435,841 515.760,647	3	446.560,496 515.579,621	219.794
3	446.560,496 515.579,621	4	446.579,328 515.593,287	23.269
4	446.579,328 515.593,287	5	446.591,473 515.602,482	15.233
5	446.591,473 515.602,482	1	446.462,634 515.789,585	227.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.815	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 185mp din suprafata de 3000mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 23, din 23/03/2004 emis de BNP DANIEL HELJU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHINCHISAN IOAN	A1
Act Notarial nr. 625, din 23/03/2004 emis de BNP DANIEL HELJU (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHINCISAN NICOLAE	A1

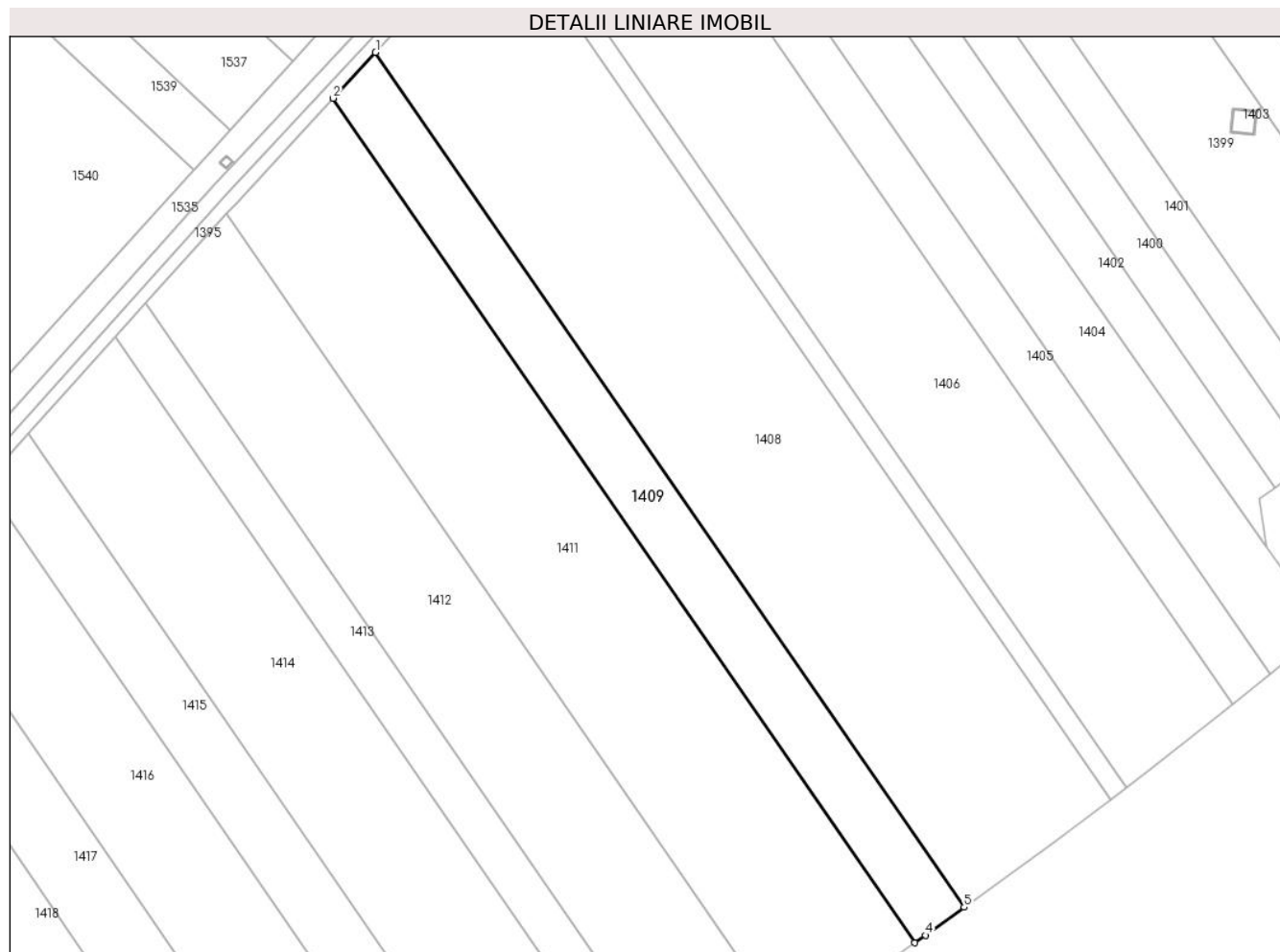
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.815	Suprafata de 185mp din suprafata de 3000mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.815	38	1203/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.435,841 515.760,647	2	446.426,871 515.750,958	13.204
2	446.426,871 515.750,958	3	446.550,036 515.572,094	217.169
3	446.550,036 515.572,094	4	446.552,324 515.573,691	2.79
4	446.552,324 515.573,691	5	446.560,496 515.579,621	10.096
5	446.560,496 515.579,621	1	446.435,841 515.760,647	219.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		266	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

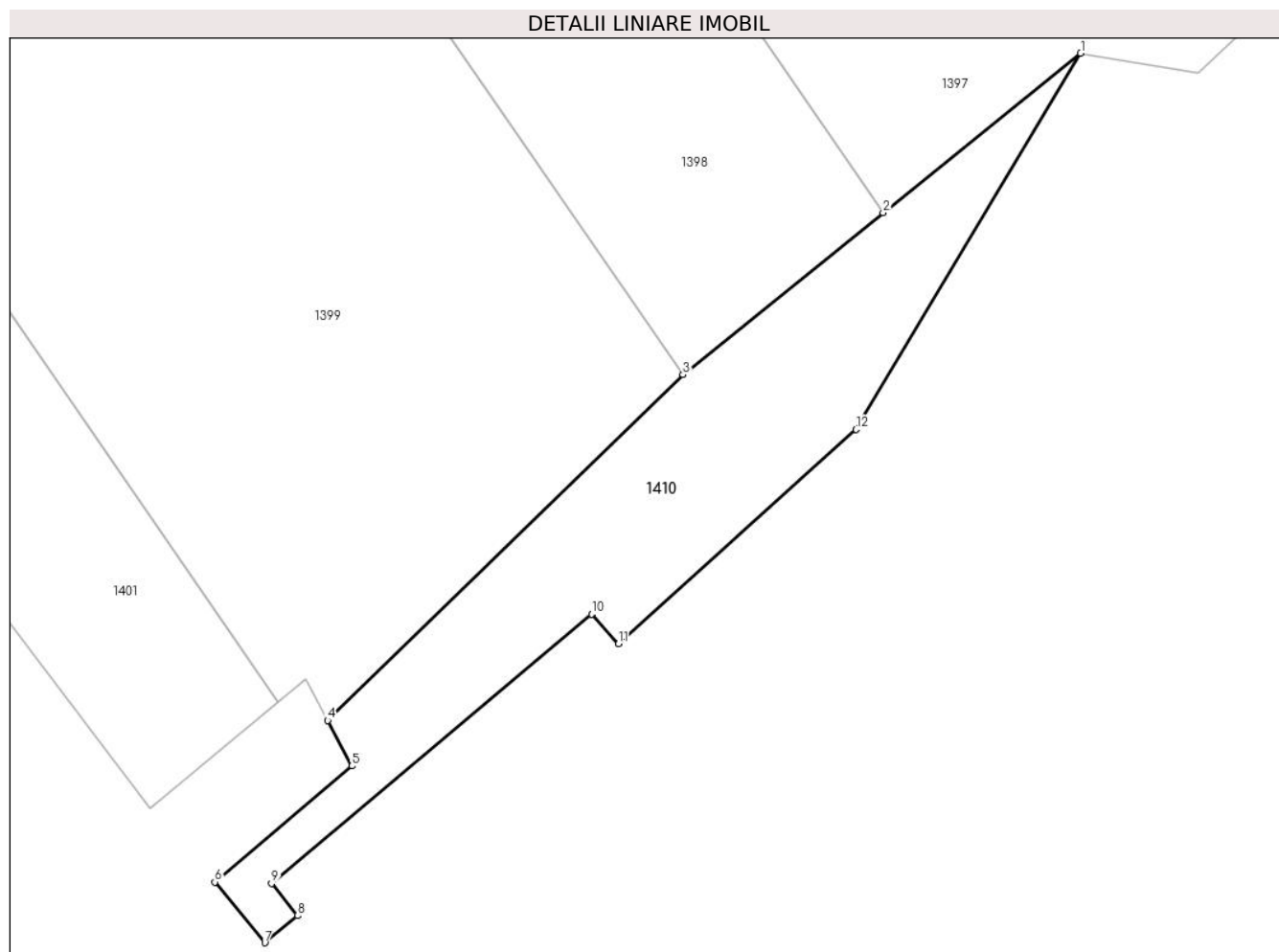
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	266	38	1209/1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.695,997 515.686,683	2	446.686,557 515.679,057	12.135
2	446.686,557 515.679,057	3	446.676,983 515.671,323	12.308
3	446.676,983 515.671,323	4	446.659,999 515.654,809	23.689
4	446.659,999 515.654,809	5	446.661,157 515.652,632	2.466
5	446.661,157 515.652,632	6	446.654,597 515.647,087	8.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.654,597 515.647,087	7	446.656,987 515.644,183	3.761
7	446.656,987 515.644,183	8	446.658,553 515.645,484	2.036
8	446.658,553 515.645,484	9	446.657,317 515.647,015	1.968
9	446.657,317 515.647,015	10	446.672,617 515.659,888	19.995
10	446.672,617 515.659,888	11	446.673,903 515.658,465	1.918
11	446.673,903 515.658,465	12	446.685,257 515.668,708	15.292
12	446.685,257 515.668,708	1	446.695,997 515.686,683	20.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100902	6.922	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19300 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. 260/7, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT (act normativ nr. 558/02-07-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1/4541/18.09.2014 emis de C.N.C.F. C.F.R.);		
B1	se înființează cartea funciară nr.100902 Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 100902, arabil în suprafață de 6922 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 578 mp din suprafața totală de 7500 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 100825 transcrisă în cartea funciară nr. 100825 Târnava și a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 23, din 23/04/2004 emis de BNP DANIELA HELJU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHINCHISAN IOAN, fiu	A1
Act Notarial nr. 625, din 23/03/2004 emis de BNP DANIELA HELJU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHINCISAN NICOLAE	A1

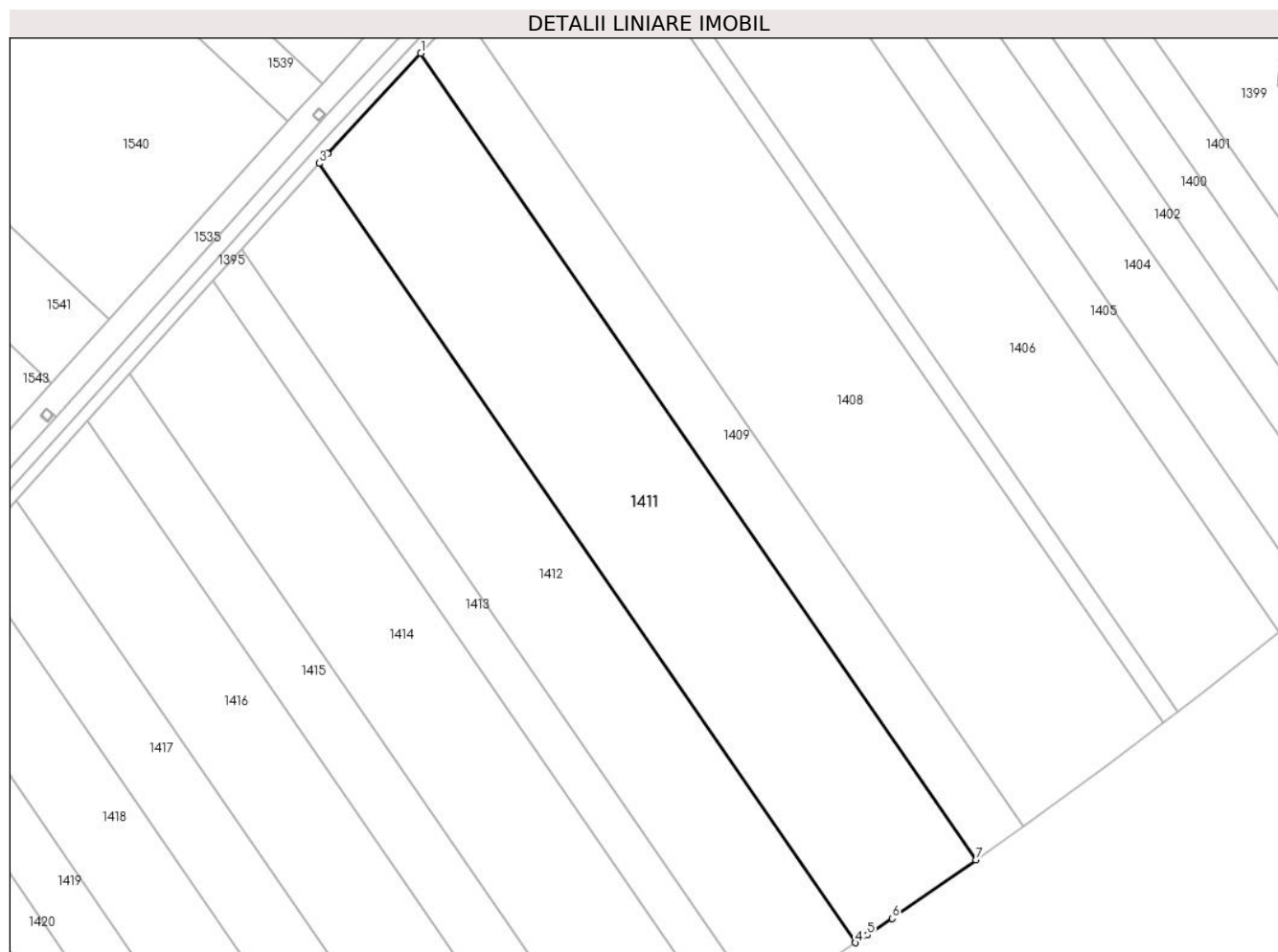
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100902	6.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.922	38	1203/1/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.426,871 515.750,958	2	446.406,236 515.728,672	30.373
2	446.406,236 515.728,672	3	446.404,328 515.726,555	2.85
3	446.404,328 515.726,555	4	446.523,322 515.553,748	209.813
4	446.523,322 515.553,748	5	446.525,947 515.555,482	3.146
5	446.525,947 515.555,482	6	446.531,458 515.559,123	6.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.531,458 515.559,123	7	446.550,036 515.572,094	22.658
7	446.550,036 515.572,094	1	446.426,871 515.750,958	217.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.150	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 550mp din suprafata de 5700mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18. 09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 259/7, din 10/01/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEIERER LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.150	Suprafata de 550mp din suprafata de 5700mp(inscrista in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.150	38	1203/1/22	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.404,328 515.726,555	2	446.387,173 515.707,515	25.628
2	446.387,173 515.707,515	3	446.502,519 515.540,006	203.381
3	446.502,519 515.540,006	4	446.523,322 515.553,748	24.932
4	446.523,322 515.553,748	1	446.404,328 515.726,555	209.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.871	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 229mp din suprafata de 2100mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18. 09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 248/7, din 10/01/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

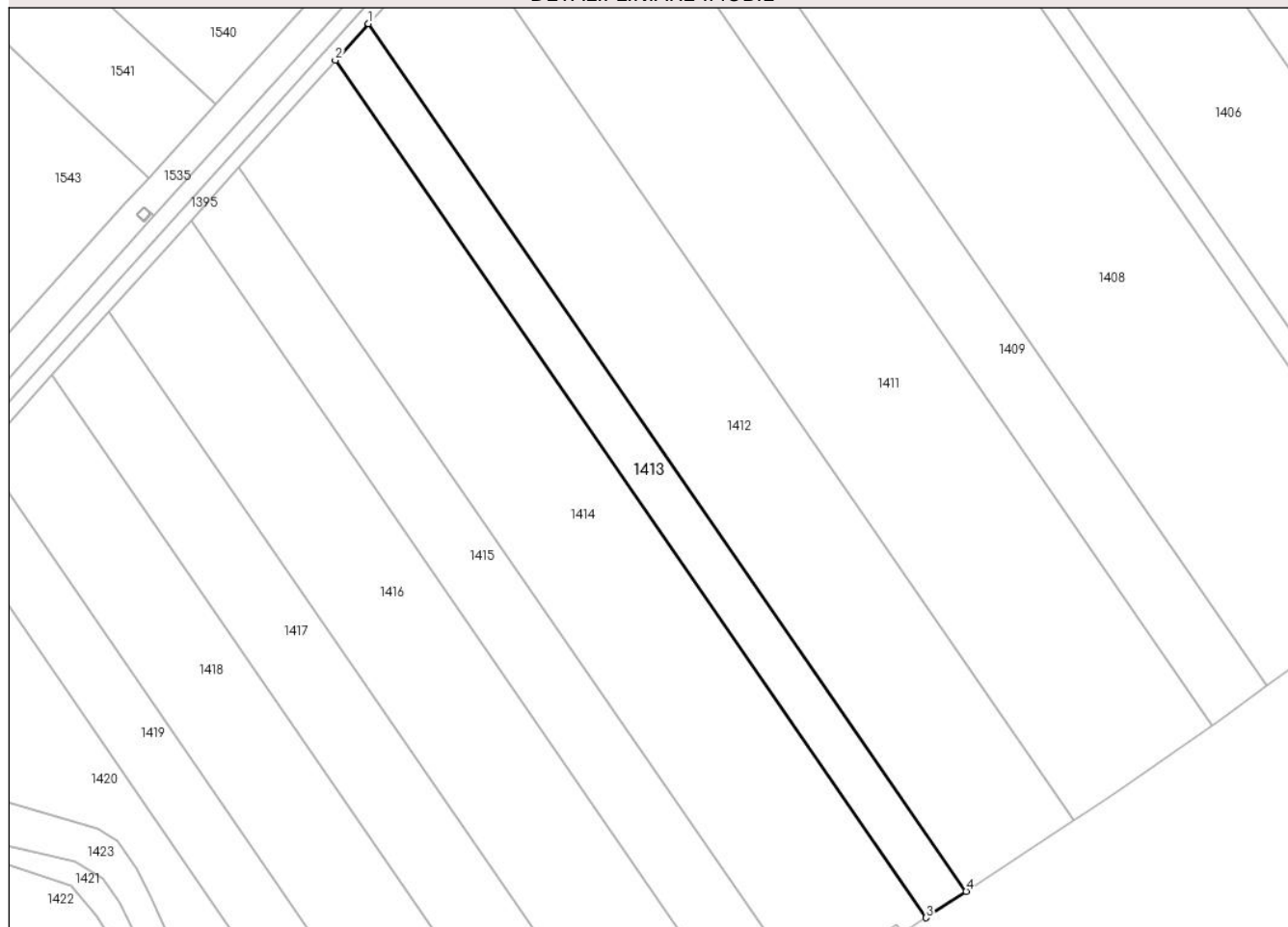
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.871	Suprafata de 229mp din suprafata de 2100mp(inscrista in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.871	38	1203/1/23	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.387,173 515.707,515	2	446.380,804 515.700,447	9.514
2	446.380,804 515.700,447	3	446.494,796 515.534,904	200.994
3	446.494,796 515.534,904	4	446.502,519 515.540,006	9.256
4	446.502,519 515.540,006	1	446.387,173 515.707,515	203.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100077	5.277	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19574 / 28/09/2015		
Act Normativ nr. 558, din 02/07/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 1/4541/18-09-2014 emis de CNCF CFR SA);		
B6	Respingerea cererii înaintate de CERCHEZ VASILE-OVIDIU pentru Actualizarea informatii tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciara/registrul general de intrare.	A1
497 / 11/01/2019		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B8	se noteaza ca respinsa cererea înaintata de PĂPARĂ IOAN pentru actualizarea informatiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciara/registrul general de intrare	A1
3194 / 15/02/2019		
Act Normativ nr. 558, din 02/07/2014 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3194 din 22.02.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 472 din 28.06.2018, emis de Guvernul României; act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA;act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de COMPANIA NATIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA);		
B9	se actualizează informațiile tehnice în baza Legii nr. 255/2010 ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a două loturi , după cum urmează: lot 1 în suprafață de 756 mp transcris în cartea funciară nr. 101078 Târnava și lot 2 în suprafață de 5277 mp , reînscriș în cartea funciară 100077 Târnava, cu concomitenta radiere a suprapunerii de sub B. 5 și B.7	A1
7495 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 583, din 06/04/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN ADRIAN, necăsătorit, bun propriu	A1

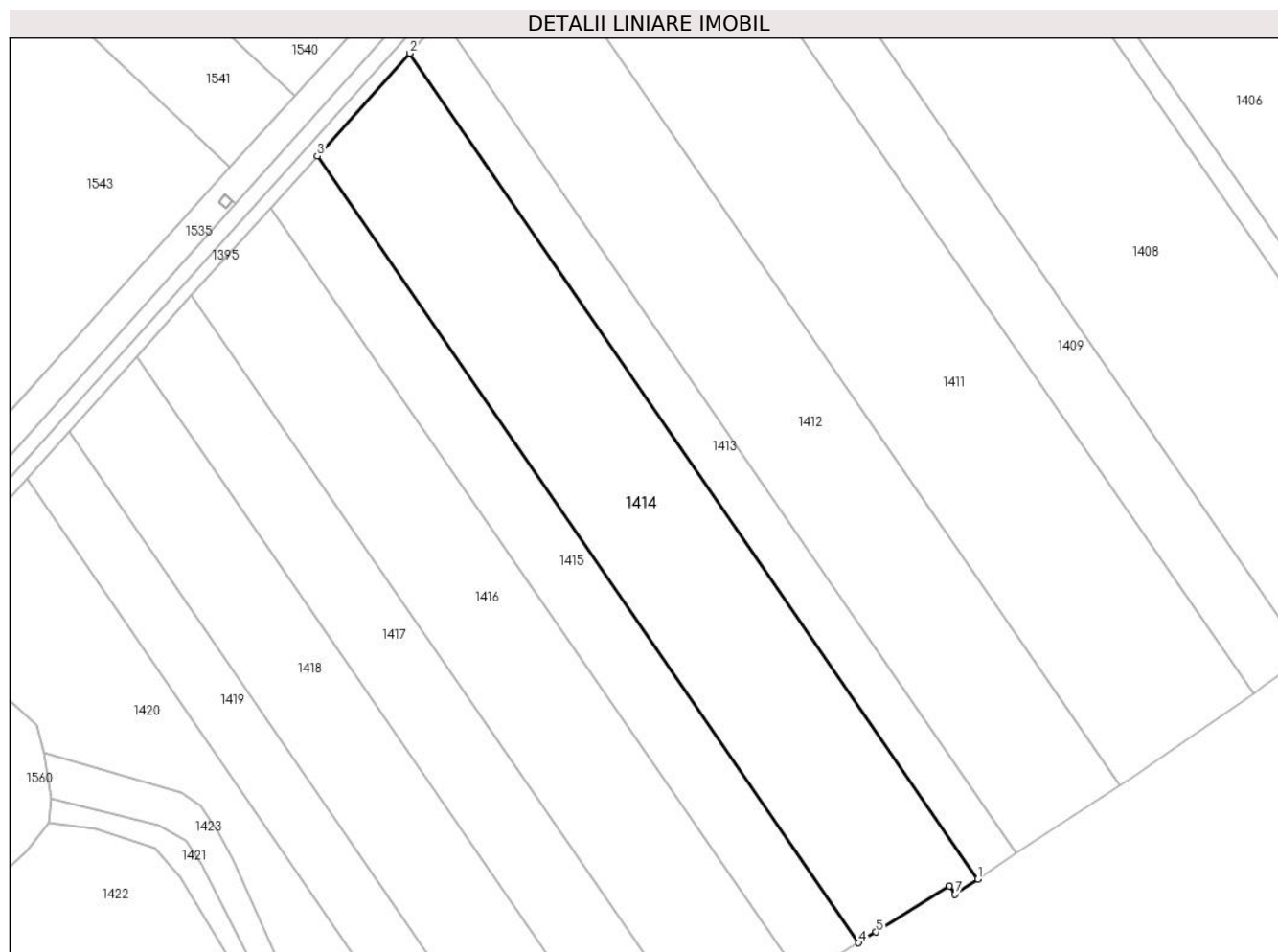
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100077	5.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.277	38	1203/1/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.494,796 515.534,904	2	446.380,804 515.700,447	200.994
2	446.380,804 515.700,447	3	446.362,25 515.679,854	27.719
3	446.362,25 515.679,854	4	446.470,868 515.522,116	191.518
4	446.470,868 515.522,116	5	446.474,355 515.524,266	4.097
5	446.474,355 515.524,266	6	446.489,091 515.533,533	17.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.489,091 515.533,533	7	446.490,198 515.531,867	2.0
7	446.490,198 515.531,867	1	446.494,796 515.534,904	5.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101152	2.573	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8726 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 273/7, din 10/05/1994 emis de CJSIPT SIBIU (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de C.N.C.F. C.F.R. S.A.;act normativ nr 558 din 02.07.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de C.N.C.F. C.F.R. S.A.;act notarial nr 472 din 28.06.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 8726 din 23.04.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 101152 Târnava pentru imobilul cu nr cadastral 101152, ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a 2 loturi după cum urmează: lot 1 în suprafață de 427 mp. inscris în cartea funciară 101078 Târnava si, lot 2 în suprafață de 2573 inscris în cartea funciară nr. 101152 Târnava	A1
Act Notarial nr. 539, din 07/04/2003 emis de DANIEL CRISTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUR GAVRIL , si sotia 2) UNGUR ADINA-ELENA , bun comun	A1

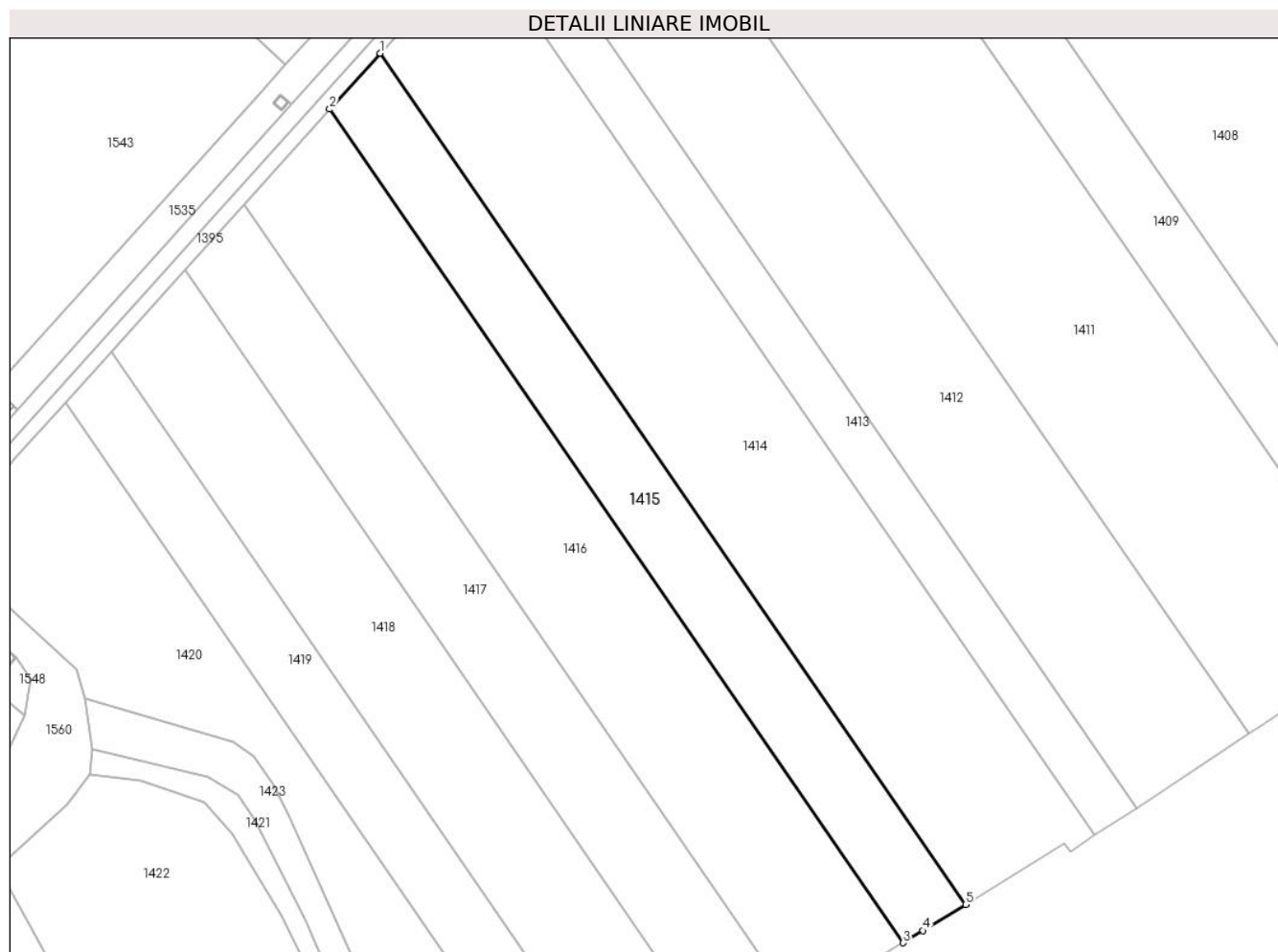
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101152	2.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.573	38	1203/1/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.362,25 515.679,854	2	446.352,908 515.669,486	13.956
2	446.352,908 515.669,486	3	446.459,274 515.515,018	187.548
3	446.459,274 515.515,018	4	446.462,991 515.517,261	4.341
4	446.462,991 515.517,261	5	446.470,868 515.522,116	9.253
5	446.470,868 515.522,116	1	446.362,25 515.679,854	191.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101136	4.242	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1186 / 21/01/2019		
Act Normativ nr. 558, din 02/07/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA;act administrativ nr 1186 din 13.03.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 472 din 28.06.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 35/7 din 14.12.1993, emis de CJSDPAT SIBIU;act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 101136 Târnava pentru imobilul cu nr cadastral 101136, ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a 2 loturi după cum urmează: lot 1 în suprafață de 758 mp înscris în cartea funciară 101078 Târnava si lot 2 în suprafață de 4242 înscris în cartea funciară nr. 101136 Târnava	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN N NICOLAE	A1

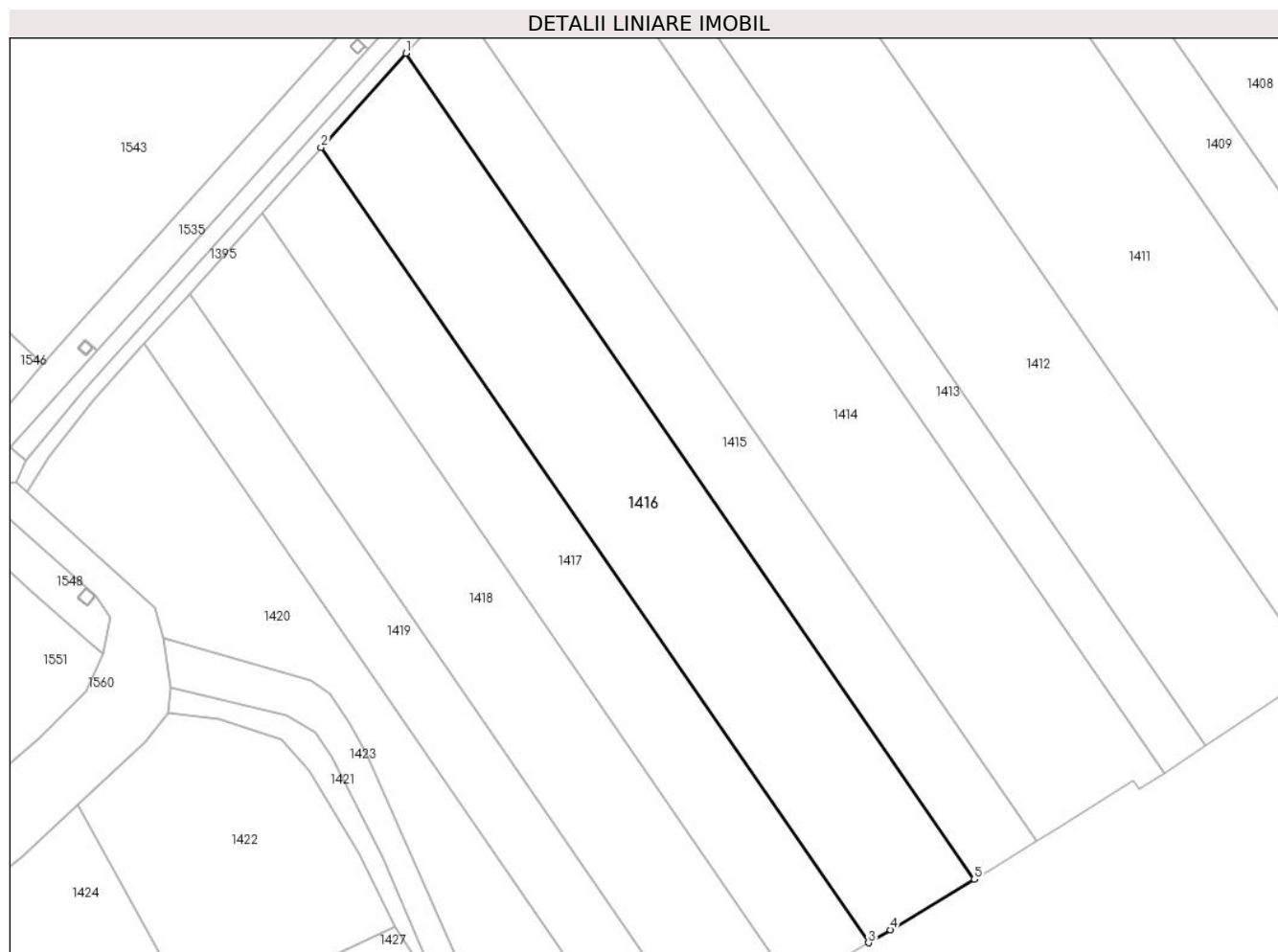
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101136	4.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.242	38	1203/1/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.352,908 515.669,486	2	446.337,05 515.651,887	23.689
2	446.337,05 515.651,887	3	446.439,487 515.503,125	180.619
3	446.439,487 515.503,125	4	446.443,611 515.505,565	4.792
4	446.443,611 515.505,565	5	446.459,274 515.515,018	18.294
5	446.459,274 515.515,018	1	446.352,908 515.669,486	187.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101128	2.857	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1183 / 21/01/2019		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de Guvernul României (act normativ nr 558 din 02.07.2014, emis de Guvernul României; act administrativ nr 255/7 din 10.01.1994, emis de CJSIPT; act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; act administrativ nr 1183 din 18.03.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.101128 Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 101128, ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a 2 loturi după cum urmează: lot 1 în suprafață de 543 mp înscris în cartea funciară 101078 Târnava, lot 2 în suprafață de 2857 mp înscris în cartea funciară nr. 101128 Târnava	A1
Act Notarial nr. 54, din 23/06/2009 emis de NP Daniel Cristea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COZMA HERMINE , soție	A1
/		
Act Administrativ nr. 4756, din 08/04/2025 emis de Primaria Comunei Târnava (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Șerban Gheorghe 1) ȘERBAN GHEORGHE	A1
1183 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 54, din 23/06/2009 emis de NP Daniel Cristea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) COZMA SORIN , fiu	A1

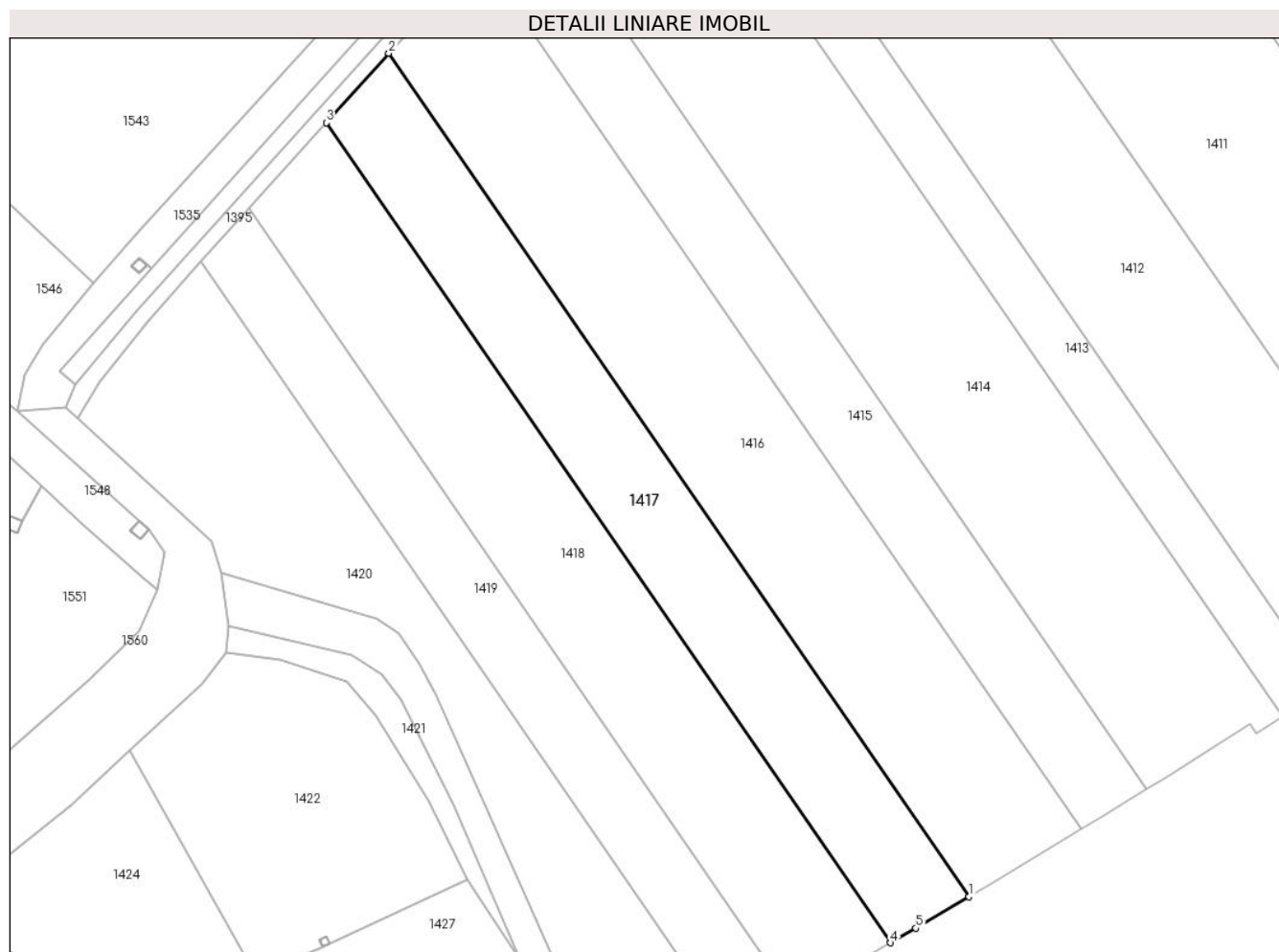
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101128	2.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.857	38	1203/1/27/2	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.439,487 515.503,125	2	446.337,05 515.651,887	180.619
2	446.337,05 515.651,887	3	446.326,013 515.639,638	16.488
3	446.326,013 515.639,638	4	446.425,624 515.494,98	175.636
4	446.425,624 515.494,98	5	446.430,079 515.497,56	5.148
5	446.430,079 515.497,56	1	446.439,487 515.503,125	10.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101102	3.413	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1180 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. 222/7, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA;act administrativ nr 1180 din 06.03.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 558 din 02.07.2014, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA;act normativ nr 472 din 28.06.2018, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 101102 Târnava pentru imobilul cu nr cadastral 101102, ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a două loturi după cum urmează: lot 1 în suprafață de 687 mp transcris în cartea funciară 101078 Târnavași lot 2 înscris în cartea funciară nr. 101102 Târnava	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) LĂPĂDAT FRANCISC 2) LĂPĂDAT VILHELM	A1
Act Notarial nr. 81, din 20/04/1999 emis de BNP FLORENTINA LOHAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LAPADAT MARILENA, soție	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LAPADAT MARILENA MONICA, fiică	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LAPADAT GUSTAV ROMEO, fiu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) SARBU CLAUDIU, fiu	A1

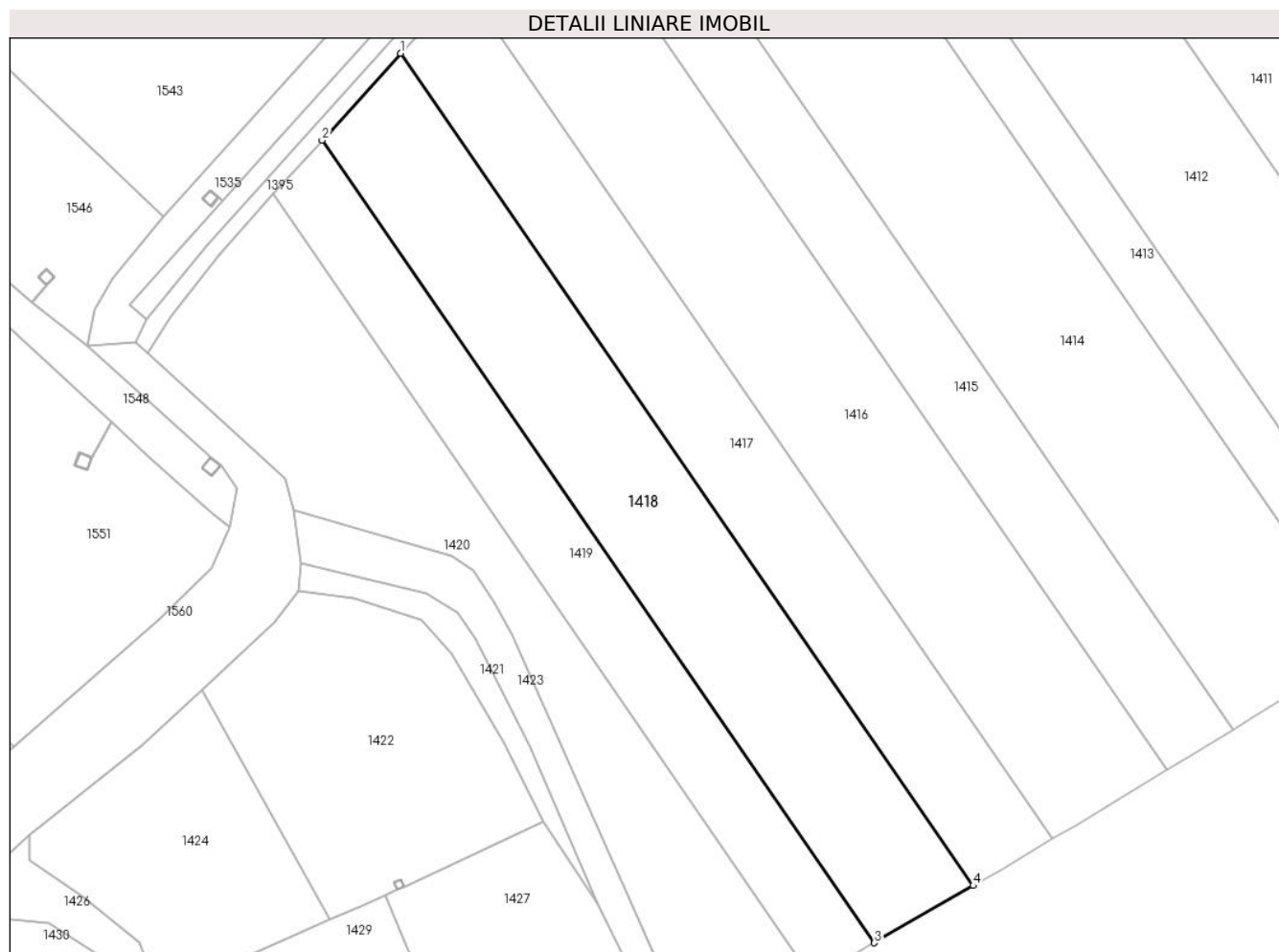
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101102	3.413	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.413	38	1203/1/28/2	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.326,013 515.639,638	2	446.312,396 515.624,526	20.342
2	446.312,396 515.624,526	3	446.408,448 515.485,037	169.361
3	446.408,448 515.485,037	4	446.425,624 515.494,98	19.846
4	446.425,624 515.494,98	1	446.326,013 515.639,638	175.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101101	2.061	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1178 / 21/01/2019		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 558 din 02.07.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; act administrativ nr 1178 din 06.03.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU; act administrativ nr 212/7 din 03.01.1994, emis de CJSIPT SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 101101 Târnava pentru imobilul cu nr cadastral 101101, ca urmare a suprapunerii parţiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a 2 loturi după cum urmează: lot 1 în suprafaţă de 439 mp. transcris în cartea funciară 101078 Târnava şi lot 2 în suprafaţă de 2061 mp. inscris în cartea funciară nr. 101101 Târnava	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERCEA TOLOMEU 2) CERCEA VILI	A1
/		
Act Administrativ nr. 4855, din 08/04/2025 emis de Primaria Comunei Târnava (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Baci Victor 1) BACIU VICTOR	A1

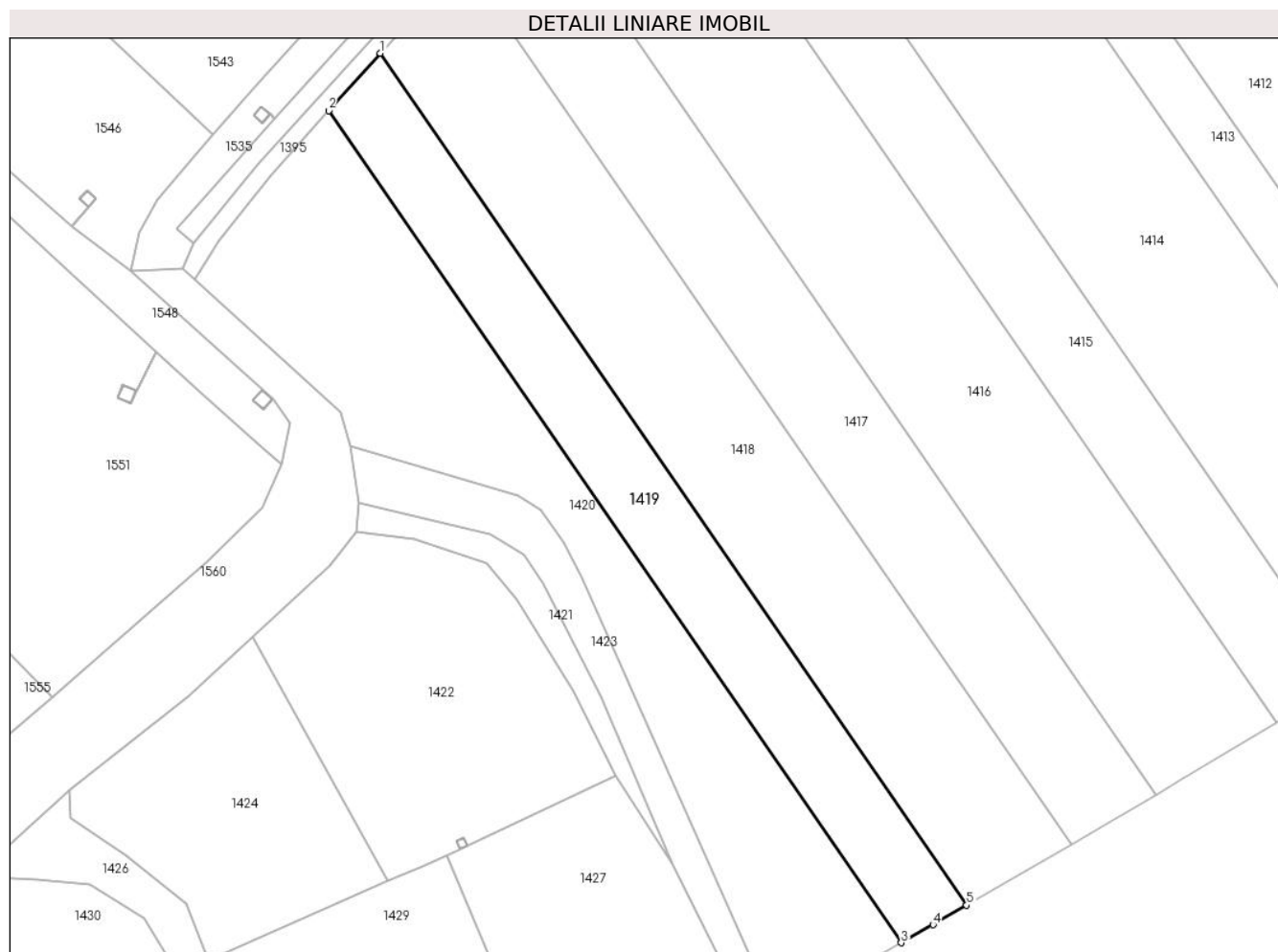
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101101	2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.061	38	1203/1/29/2	-	Numar parcela 1203 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.312,396 515.624,526	2	446.303,923 515.615,122	12.658
2	446.303,923 515.615,122	3	446.397,73 515.478,893	165.402
3	446.397,73 515.478,893	4	446.402,939 515.481,847	5.989
4	446.402,939 515.481,847	5	446.408,448 515.485,037	6.366
5	446.408,448 515.485,037	1	446.312,396 515.624,526	169.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100899	3.145	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19564 / 28/09/2015		
Act Administrativ nr. 166/7, din 27/12/1993 emis de CJSIPT SIBIU (act normativ nr. 558/02-07-2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 1/4541/18-09-2014 emis de C.N.C.F. C.F.R. S.A;documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se înființează cartea funciară nr.100899 Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 100899, arabil în suprafață de 3379 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței de 921 mp din suprafața totală de 4300 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 100825 transcrisă în cartea funciară nr. 100825 Târnava și a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN NICOLAE	A1
1193 / 21/01/2019		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA);		
B4	Respingerea cererii înaintată de Muntean Nicolae pentru Actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registru general de intrare	A1
4211 / 28/02/2019		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 4211 din 16.05.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B5	se actualizează informațiile tehnice în baza Legii nr.255/2010 ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a doua loturi, după cum urmează: lot 1 în suprafață de 234 mp. transcris în cartea funciară nr. 101078 Târnava și lot nr. 2 în suprafață de 3145 mp. reînscris în cartea funciară nr. 100899 Târnava, cu concomitenta radiere a notării suprapunerii de sub B3	A1

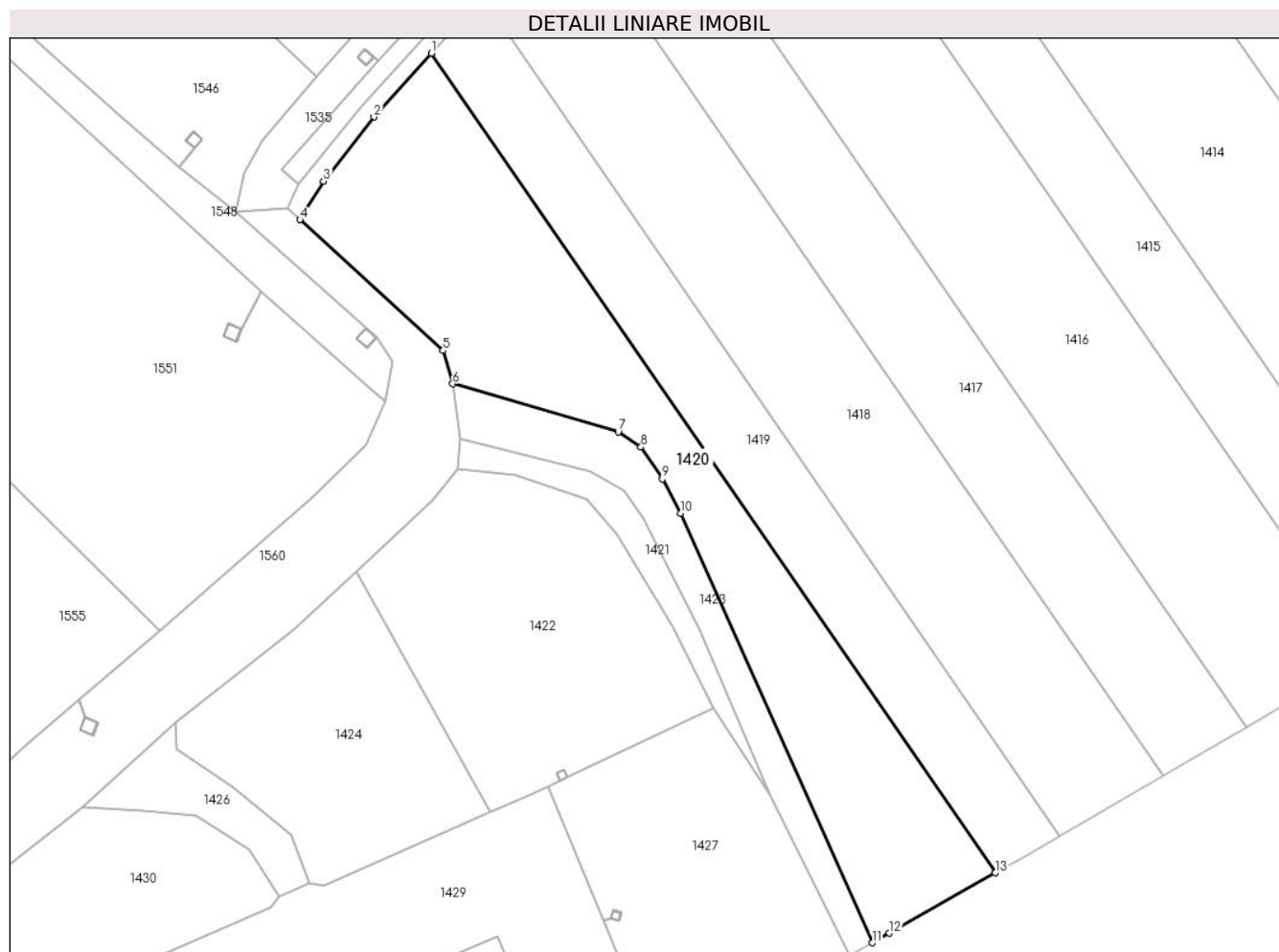
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100899	3.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.145	38	1203/1/30/2	-	Numar parcela 1203/1 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.303,923 515.615,122	2	446.294,394 515.604,546	14.235
2	446.294,394 515.604,546	3	446.286,001 515.593,874	13.577
3	446.286,001 515.593,874	4	446.282,075 515.587,47	7.512
4	446.282,075 515.587,47	5	446.305,872 515.565,714	32.243
5	446.305,872 515.565,714	6	446.307,472 515.560,182	5.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.307,472 515.560,182	7	446.335,016 515.552,179	28.682
7	446.335,016 515.552,179	8	446.338,785 515.549,664	4.531
8	446.338,785 515.549,664	9	446.342,359 515.544,349	6.405
9	446.342,359 515.544,349	10	446.345,393 515.538,645	6.461
10	446.345,393 515.538,645	11	446.377,246 515.467,278	78.153
11	446.377,246 515.467,278	12	446.380,073 515.468,881	3.25
12	446.380,073 515.468,881	13	446.397,73 515.478,893	20.298
13	446.397,73 515.478,893	1	446.303,923 515.615,122	165.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

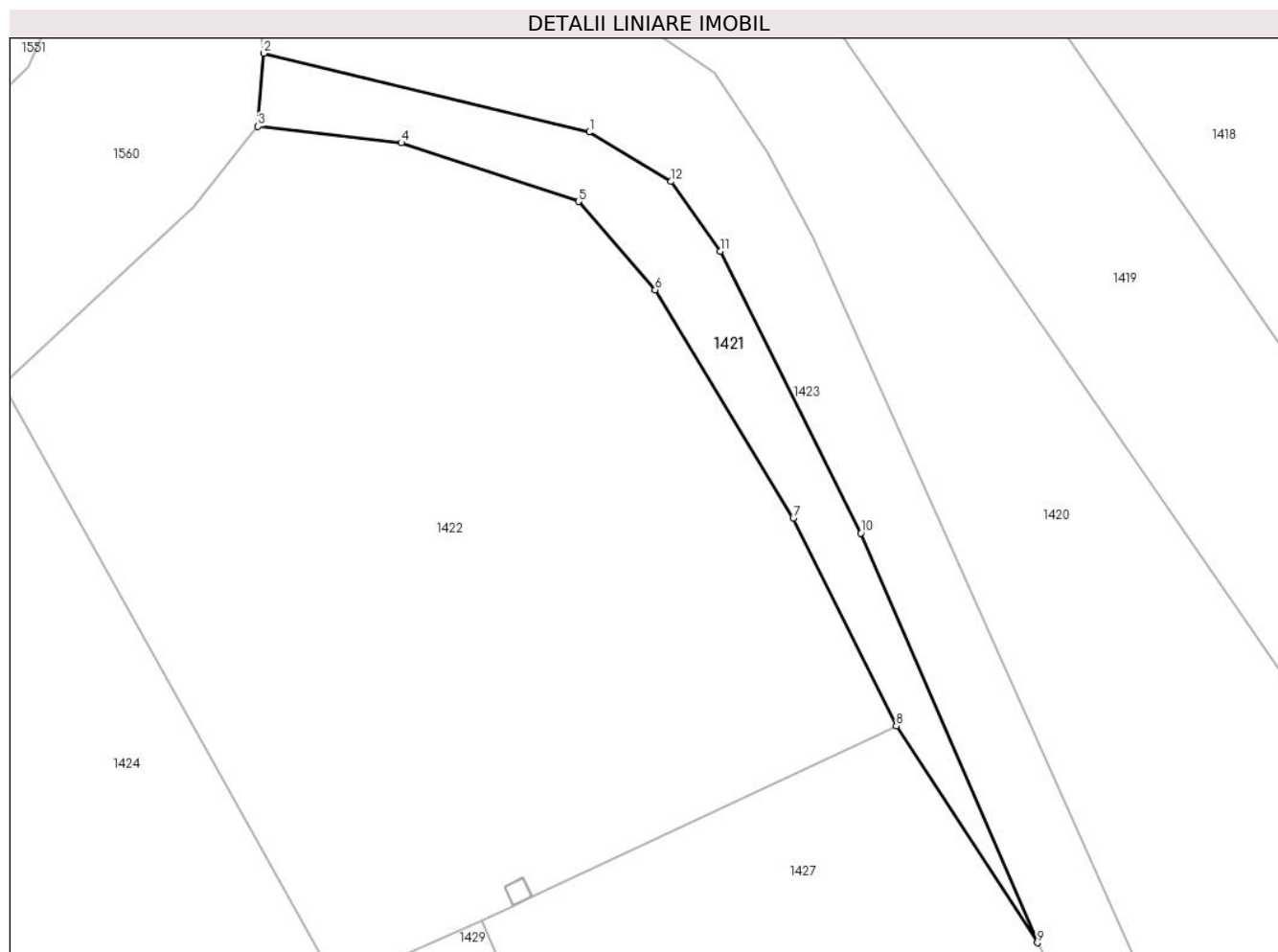
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	296	38	1205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.330,442 515.545,705	2	446.308,777 515.550,954	22.292
2	446.308,777 515.550,954	3	446.308,382 515.546,088	4.882
3	446.308,382 515.546,088	4	446.317,935 515.544,988	9.616
4	446.317,935 515.544,988	5	446.329,726 515.541,092	12.418
5	446.329,726 515.541,092	6	446.334,834 515.535,201	7.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.334,834 515.535,201	7	446.344,028 515.520,007	17.758
7	446.344,028 515.520,007	8	446.350,886 515.506,185	15.431
8	446.350,886 515.506,185	9	446.360,283 515.491,772	17.206
9	446.360,283 515.491,772	10	446.348,537 515.519,03	29.681
10	446.348,537 515.519,03	11	446.339,158 515.537,764	20.951
11	446.339,158 515.537,764	12	446.335,894 515.542,42	5.686
12	446.335,894 515.542,42	1	446.330,442 515.545,705	6.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târnava, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101222	2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12086 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 203/7, din 03/01/1994 emis de CJSPT SIBIU (TITLU ; act administrativ nr 12086 din 17.05.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	se deschide cartea funciara nr.101222 UAT Tirnava pentru imobilul cu nr. cadastral 101222 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13429 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1163, din 05/07/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MIHUȚ CASIAN-RAUL, bun propriu		

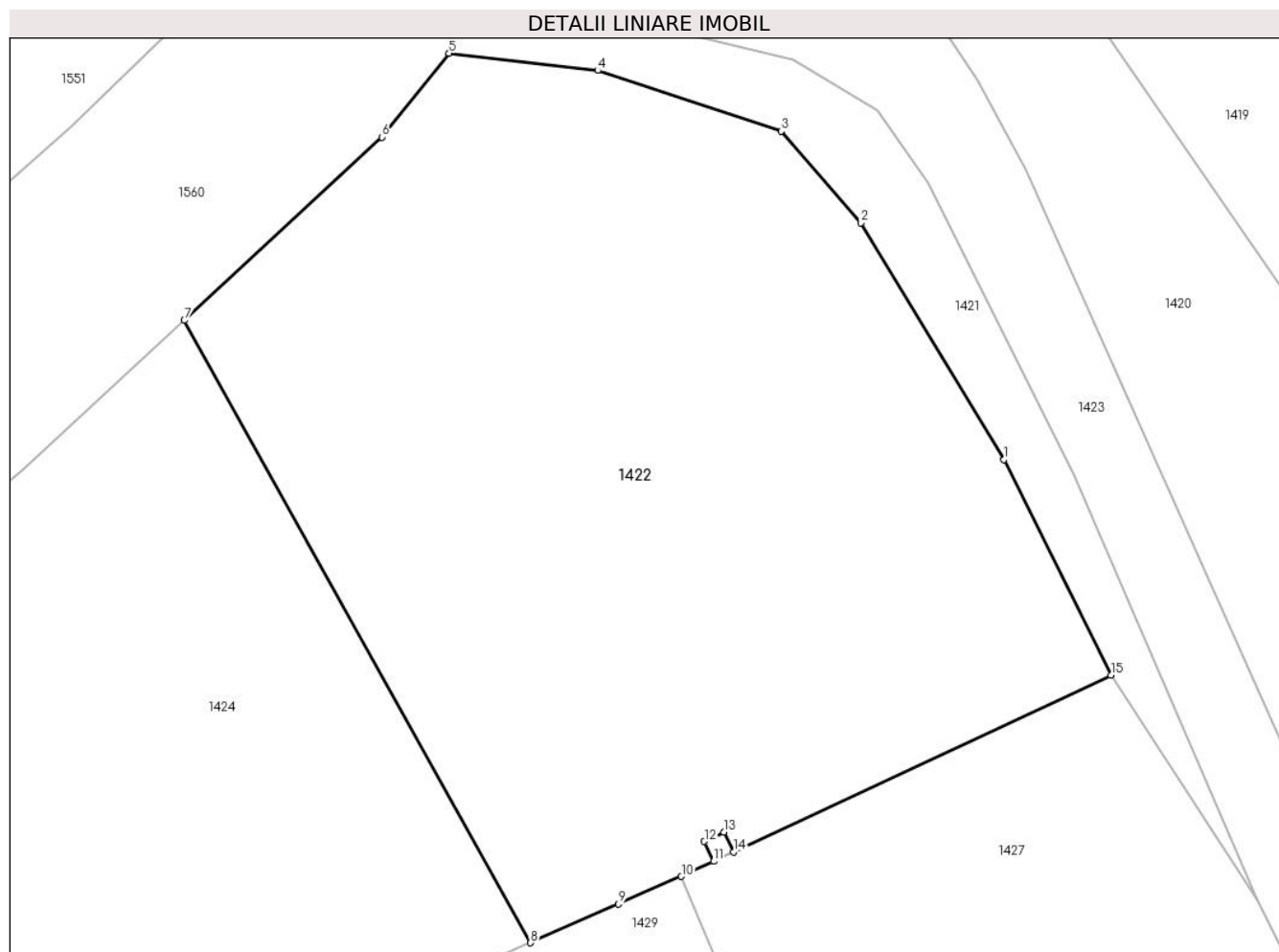
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101222	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	649	38	1206/2	-	
2	arabil	NU	1.351	38	1206/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.344,028 515.520,007	2	446.334,834 515.535,201	17.758
2	446.334,834 515.535,201	3	446.329,726 515.541,092	7.797
3	446.329,726 515.541,092	4	446.317,935 515.544,988	12.418
4	446.317,935 515.544,988	5	446.308,382 515.546,088	9.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.308,382 515.546,088	6	446.304,095 515.540,706	6.881
6	446.304,095 515.540,706	7	446.291,41 515.528,943	17.3
7	446.291,41 515.528,943	8	446.313,636 515.489,02	45.693
8	446.313,636 515.489,02	9	446.319,27 515.491,5	6.156
9	446.319,27 515.491,5	10	446.323,316 515.493,281	4.42
10	446.323,316 515.493,281	11	446.325,381 515.494,247	2.28
11	446.325,381 515.494,247	12	446.324,787 515.495,515	1.4
12	446.324,787 515.495,515	13	446.326,055 515.496,109	1.4
13	446.326,055 515.496,109	14	446.326,649 515.494,841	1.4
14	446.326,649 515.494,841	15	446.350,886 515.506,185	26.76
15	446.350,886 515.506,185	1	446.344,028 515.520,007	15.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

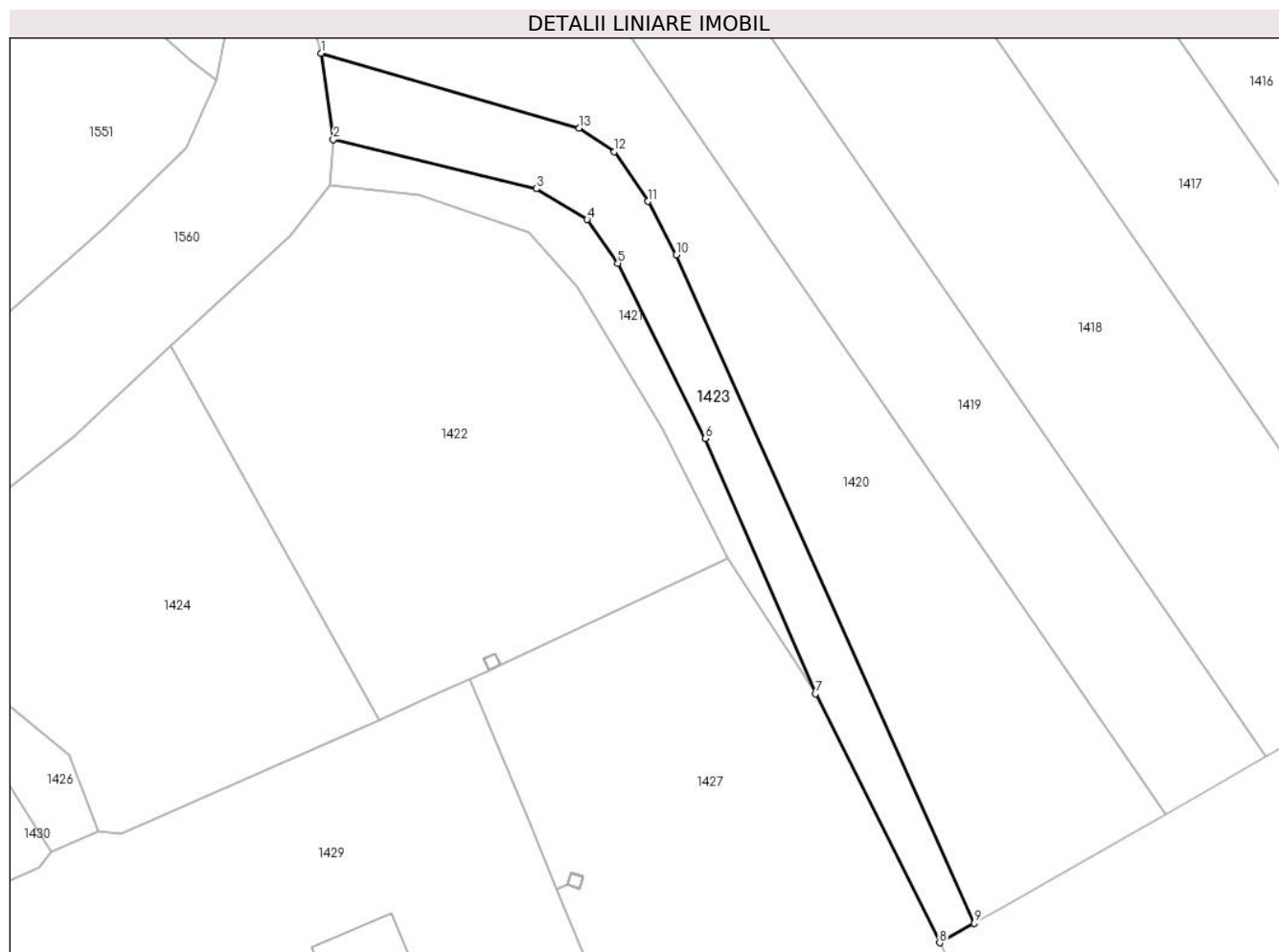
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	717	38	1205	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.307,472 515.560,182	2	446.308,777 515.550,954	9.32
2	446.308,777 515.550,954	3	446.330,442 515.545,705	22.292
3	446.330,442 515.545,705	4	446.335,894 515.542,42	6.365
4	446.335,894 515.542,42	5	446.339,158 515.537,764	5.686
5	446.339,158 515.537,764	6	446.348,537 515.519,03	20.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.348,537 515.519,03	7	446.360,283 515.491,772	29.681
7	446.360,283 515.491,772	8	446.373,555 515.465,185	29.716
8	446.373,555 515.465,185	9	446.377,246 515.467,278	4.243
9	446.377,246 515.467,278	10	446.345,393 515.538,645	78.153
10	446.345,393 515.538,645	11	446.342,359 515.544,349	6.461
11	446.342,359 515.544,349	12	446.338,785 515.549,664	6.405
12	446.338,785 515.549,664	13	446.335,016 515.552,179	4.531
13	446.335,016 515.552,179	1	446.307,472 515.560,182	28.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Târnava, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

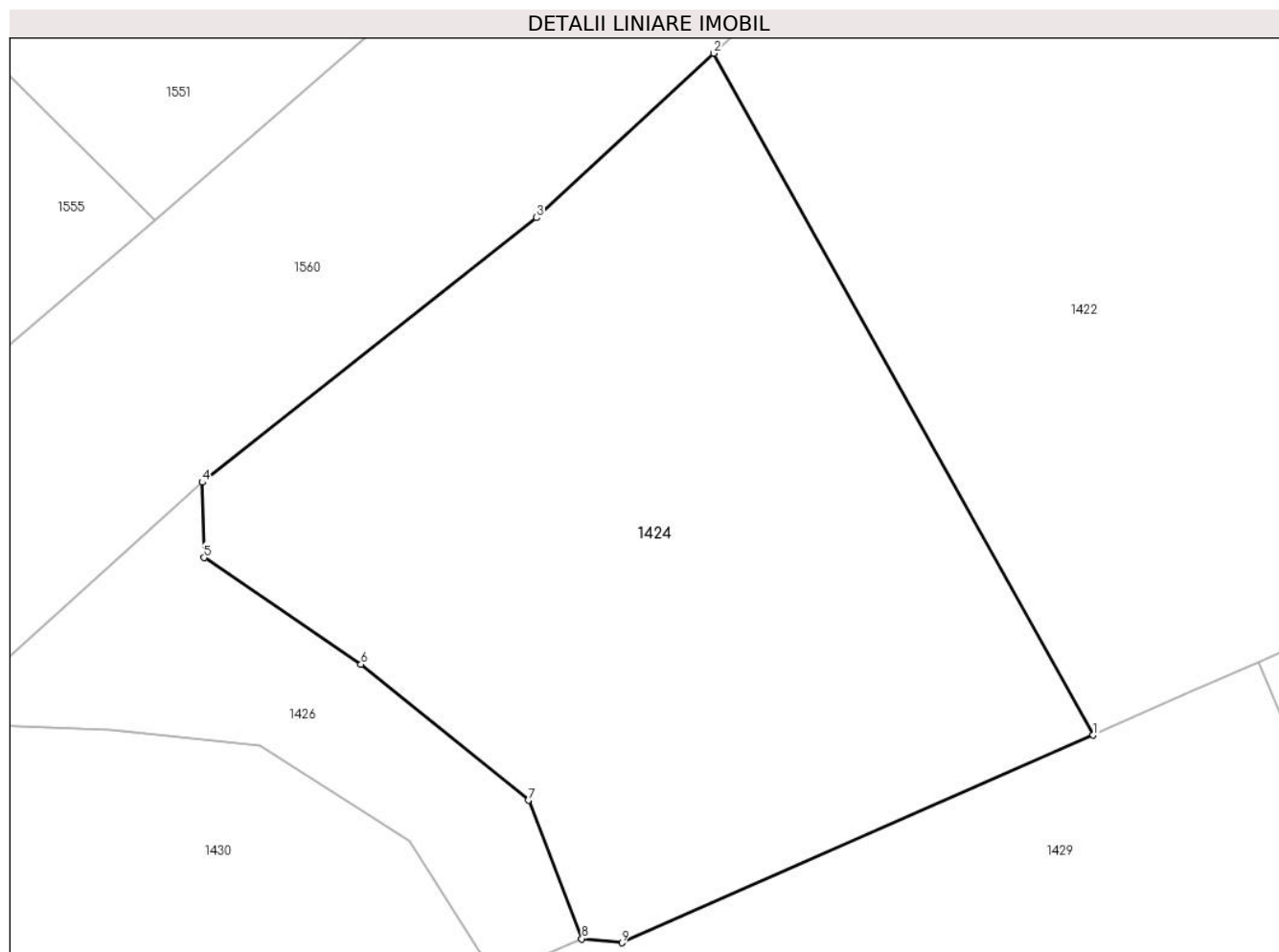
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	38	1206/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.313,636 515.489,02	2	446.291,41 515.528,943	45.693
2	446.291,41 515.528,943	3	446.281,031 515.519,318	14.154
3	446.281,031 515.519,318	4	446.261,454 515.503,828	24.964
4	446.261,454 515.503,828	5	446.261,558 515.499,415	4.415
5	446.261,558 515.499,415	6	446.270,747 515.493,164	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.270,747 515.493,164	7	446.280,552 515.485,206	12.629
7	446.280,552 515.485,206	8	446.283,69 515.477,1	8.692
8	446.283,69 515.477,1	9	446.286,03 515.476,87	2.351
9	446.286,03 515.476,87	1	446.313,636 515.489,02	30.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

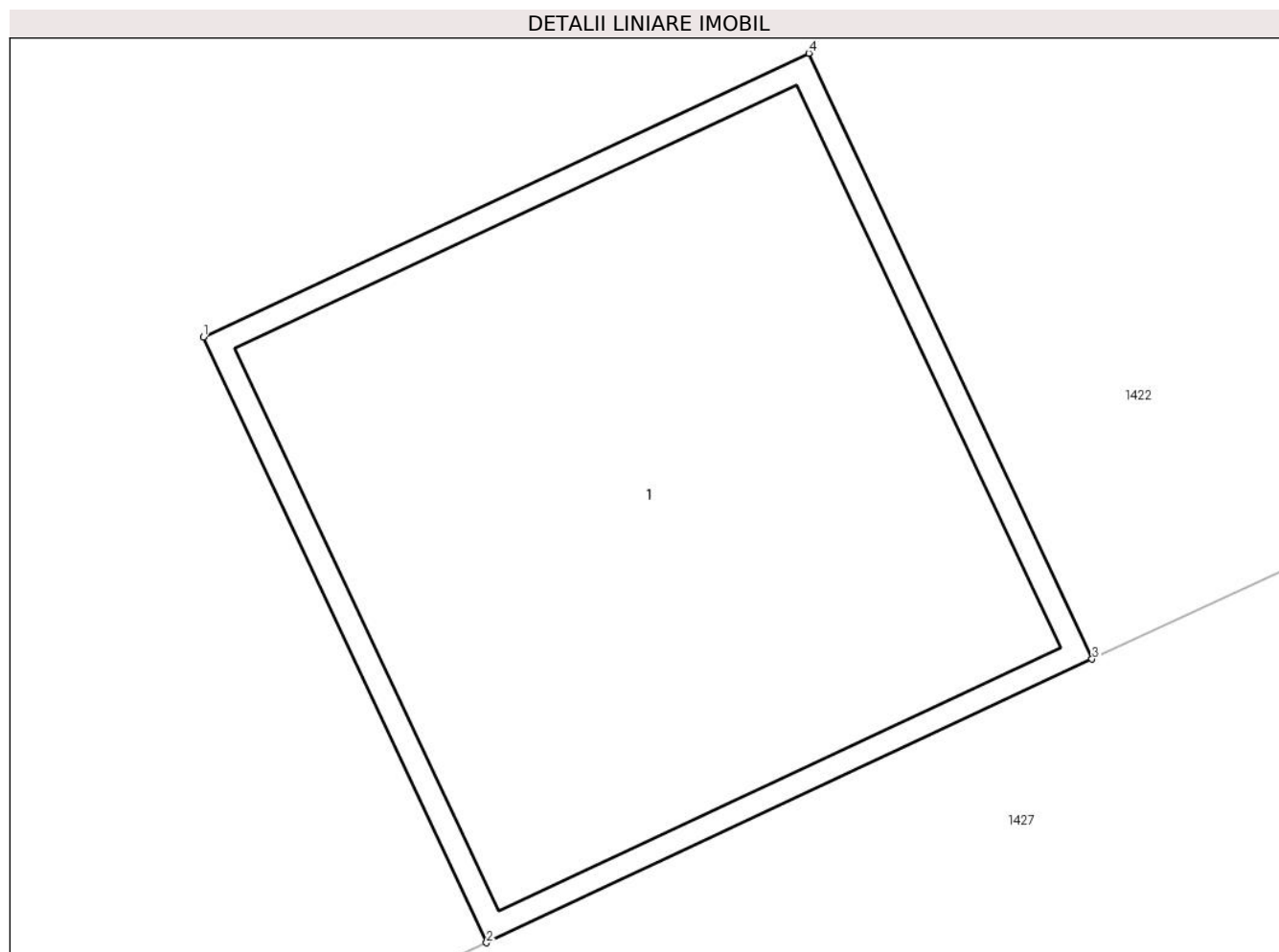
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	38	1206/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.324,787 515.495,515	2	446.325,381 515.494,247	1.4
2	446.325,381 515.494,247	3	446.326,649 515.494,841	1.4
3	446.326,649 515.494,841	4	446.326,055 515.496,109	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.326,055 515.496,109	1	446.324,787 515.495,515	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonia Târnava, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

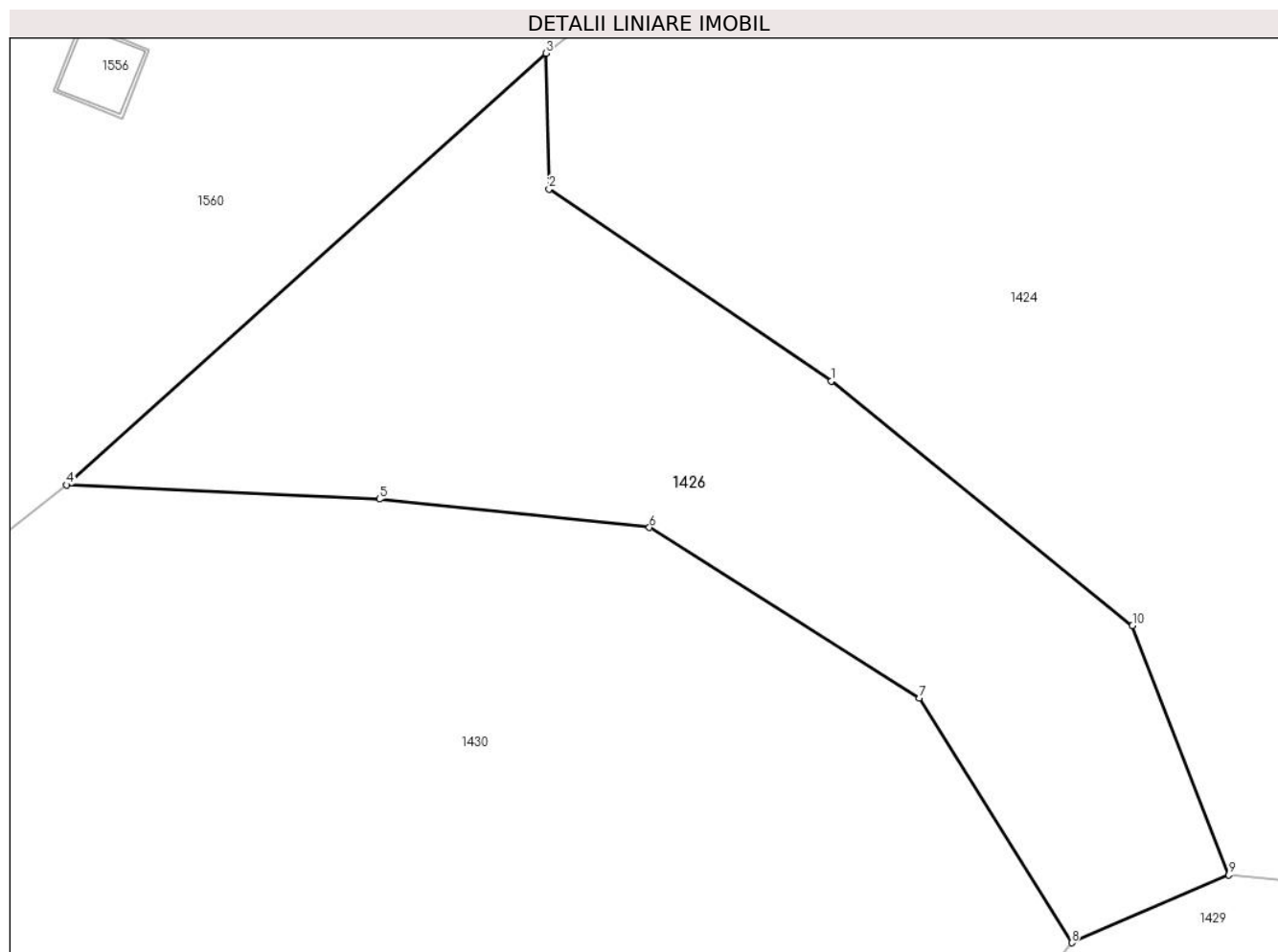
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	309	38	1206/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.270,747 515.493,164	2	446.261,558 515.499,415	11.113
2	446.261,558 515.499,415	3	446.261,454 515.503,828	4.415
3	446.261,454 515.503,828	4	446.245,85 515.489,784	20.994
4	446.245,85 515.489,784	5	446.256,033 515.489,321	10.194
5	446.256,033 515.489,321	6	446.264,828 515.488,397	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.264,828 515.488,397	7	446.273,622 515.482,848	10.398
7	446.273,622 515.482,848	8	446.278,58 515.474,89	9.376
8	446.278,58 515.474,89	9	446.283,69 515.477,1	5.567
9	446.283,69 515.477,1	10	446.280,552 515.485,206	8.692
10	446.280,552 515.485,206	1	446.270,747 515.493,164	12.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101223	1.822	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12074 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 203/7, din 03/01/1994 emis de CJSDPAT-SIBIU (TITLU ; act administrativ nr 12074 din 17.05.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" -S.A);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 101223 Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 101223 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13430 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1163, din 05/07/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MIHUȚ CASIAN-RAUL, bun propriu		

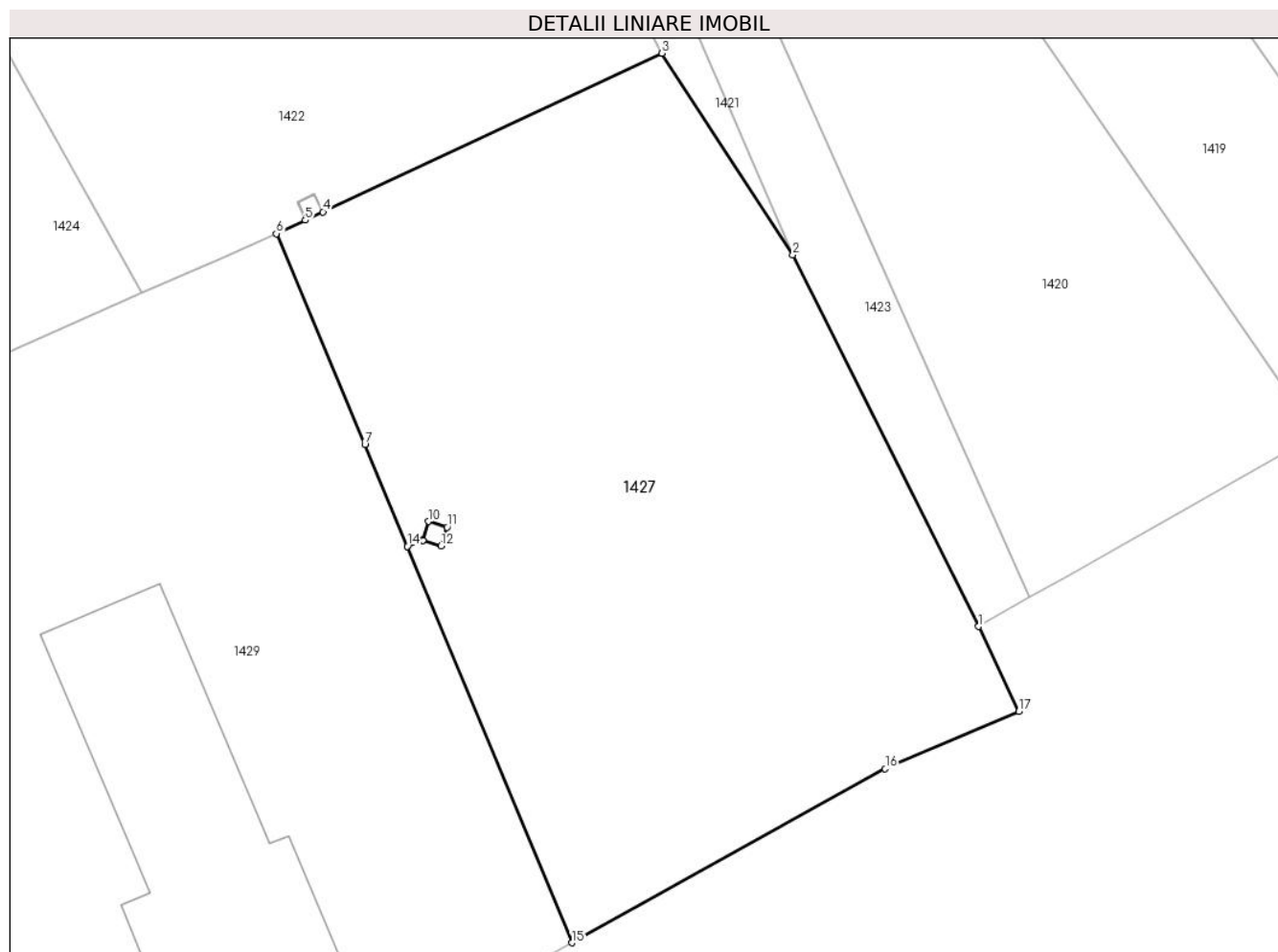
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101223	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.822	38	1206/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.373,555 515.465,185	2	446.360,283 515.491,772	29.716
2	446.360,283 515.491,772	3	446.350,886 515.506,185	17.206
3	446.350,886 515.506,185	4	446.326,649 515.494,841	26.76
4	446.326,649 515.494,841	5	446.325,381 515.494,247	1.4
5	446.325,381 515.494,247	6	446.323,316 515.493,281	2.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.323,316 515.493,281	7	446.329,648 515.478,208	16.349
7	446.329,648 515.478,208	8	446.332,673 515.470,933	7.879
8	446.332,673 515.470,933	9	446.333,776 515.471,361	1.184
9	446.333,776 515.471,361	10	446.334,186 515.472,7	1.4
10	446.334,186 515.472,7	11	446.335,525 515.472,29	1.4
11	446.335,525 515.472,29	12	446.335,115 515.470,951	1.4
12	446.335,115 515.470,951	13	446.333,796 515.471,355	1.379
13	446.333,796 515.471,355	14	446.332,677 515.470,922	1.2
14	446.332,677 515.470,922	15	446.344,465 515.442,571	30.704
15	446.344,465 515.442,571	16	446.366,887 515.455,01	25.642
16	446.366,887 515.455,01	17	446.376,457 515.459,12	10.415
17	446.376,457 515.459,12	1	446.373,555 515.465,185	6.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

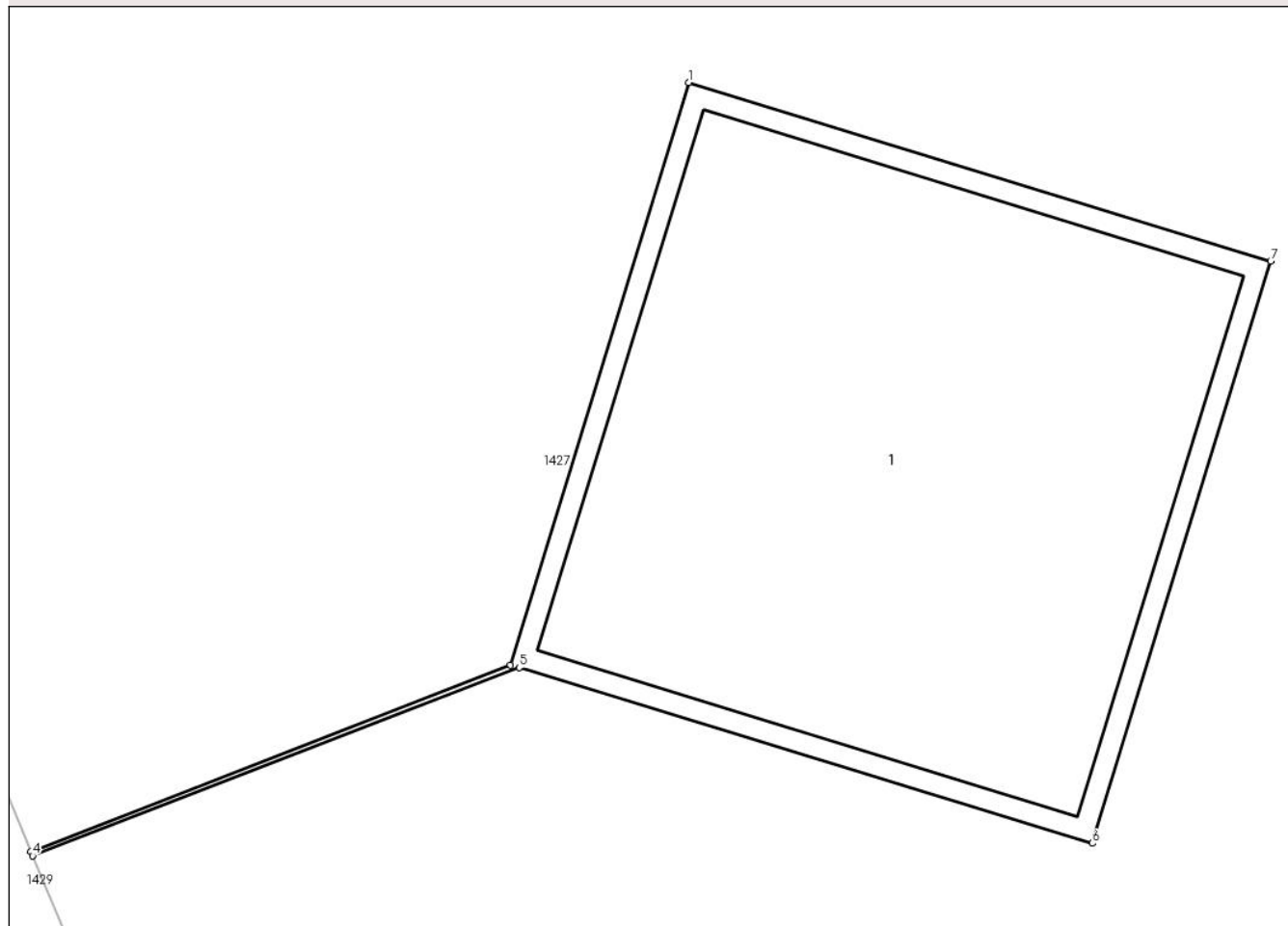
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	38	1206/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.334,186 515.472,7	2	446.333,776 515.471,361	1.4
2	446.333,776 515.471,361	3	446.332,673 515.470,933	1.184
3	446.332,673 515.470,933	4	446.332,677 515.470,922	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.332,677 515.470,922	5	446.333,796 515.471,355	1.2
5	446.333,796 515.471,355	6	446.335,115 515.470,951	1.379
6	446.335,115 515.470,951	7	446.335,525 515.472,29	1.4
7	446.335,525 515.472,29	1	446.334,186 515.472,7	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2686

Nr. cadastral vechi:2524/1/1

Adresa: Loc. Târnava, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100483	4.624	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Suprafata de 453mp a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100483-C1	Loc. Târnava, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Construcție S+P
A1.2	100483-C2	Loc. Târnava, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexa
A1.3	100483-C3	Loc. Târnava, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Piscina betonata

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20269 / 01/11/2011		
Act Administrativ nr. ADEV.NR.2639, din 01/11/2011 emis de COMUNA TARNAVA;		
B3	se notează adresa imobilului: Tîrnava, strada Unirii, nr. 71	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EXCONAL SRL, CIF:3905870, bun societar si în patrimoniul societății	A1.2, A1.3
22215 / 02/10/2014		
Act Normativ nr. 558, din 02/07/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1/4541/18-09-2014 emis de CNCF CFR SA; referat nr. 3120/2014 emis de OCPI Sibiu-Serviciul Cadastru, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cadastral 100825 și a fost înscris în CF 100825 Târnava	A1, A1.1
16943 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1162, din 19/08/2019 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EXCONAL SRL, CIF:3905870, bun societar si în patrimoniul societății	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

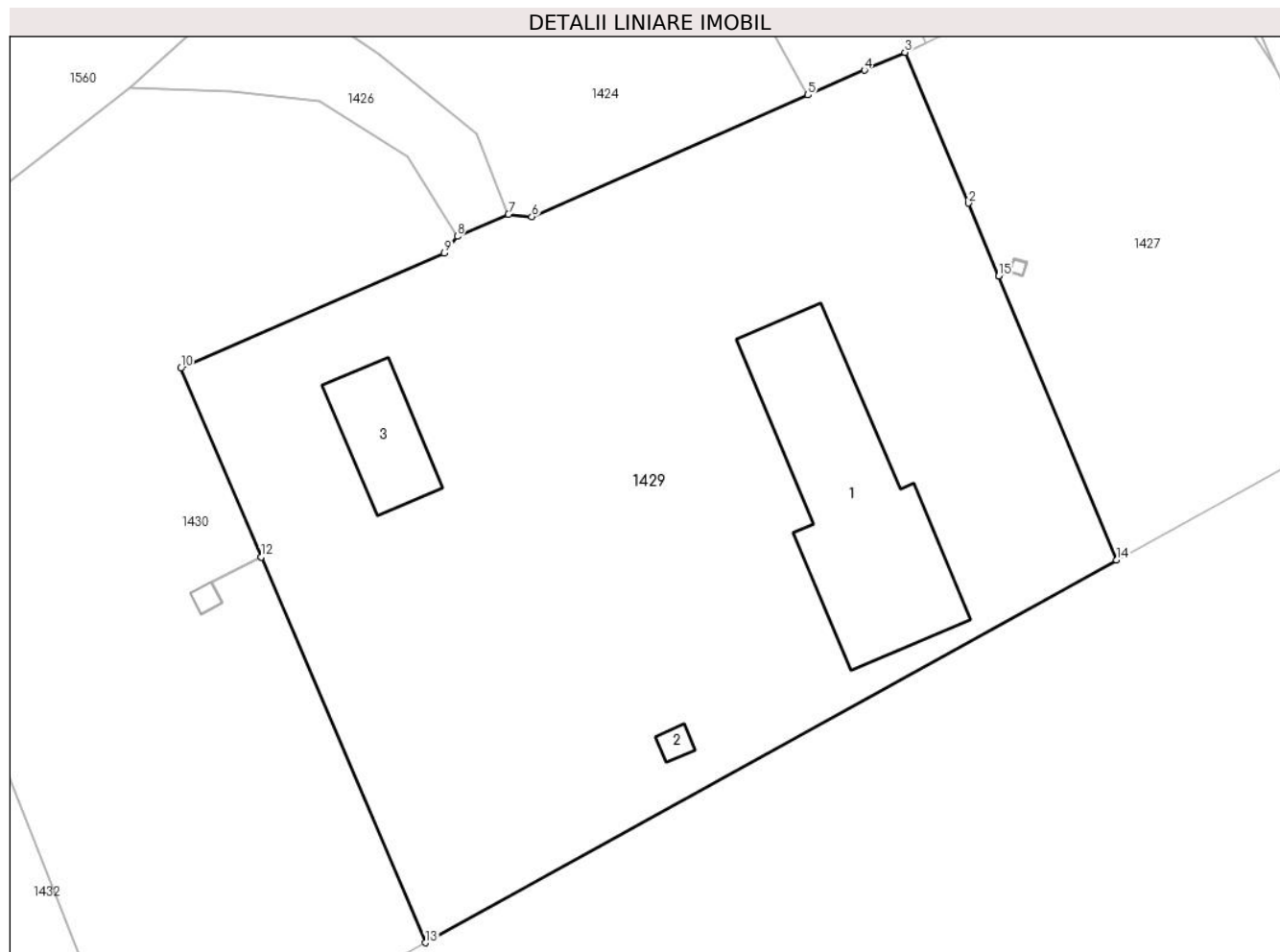
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100483	4.624	Suprafata de 453mp a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.624	38	-	2524/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100483-C1	construcții de locuințe	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Construcție S+P
A1.2	100483-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexa
A1.3	100483-C3	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Piscina betonata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.332,673 515.470,933	2	446.329,648 515.478,208	7.879
2	446.329,648 515.478,208	3	446.323,316 515.493,281	16.349
3	446.323,316 515.493,281	4	446.319,27 515.491,5	4.42
4	446.319,27 515.491,5	5	446.313,636 515.489,02	6.156
5	446.313,636 515.489,02	6	446.286,03 515.476,87	30.161
6	446.286,03 515.476,87	7	446.283,69 515.477,1	2.351
7	446.283,69 515.477,1	8	446.278,58 515.474,89	5.567
8	446.278,58 515.474,89	9	446.277,304 515.473,228	2.095
9	446.277,304 515.473,228	10	446.250,957 515.461,726	28.749
10	446.250,957 515.461,726	11	446.258,983 515.442,866	20.496
11	446.258,983 515.442,866	12	446.258,988 515.442,855	0.012
12	446.258,988 515.442,855	13	446.275,384 515.404,327	41.872
13	446.275,384 515.404,327	14	446.344,465 515.442,571	78.96
14	446.344,465 515.442,571	15	446.332,677 515.470,922	30.704
15	446.332,677 515.470,922	1	446.332,673 515.470,933	0.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târnava, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.375	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

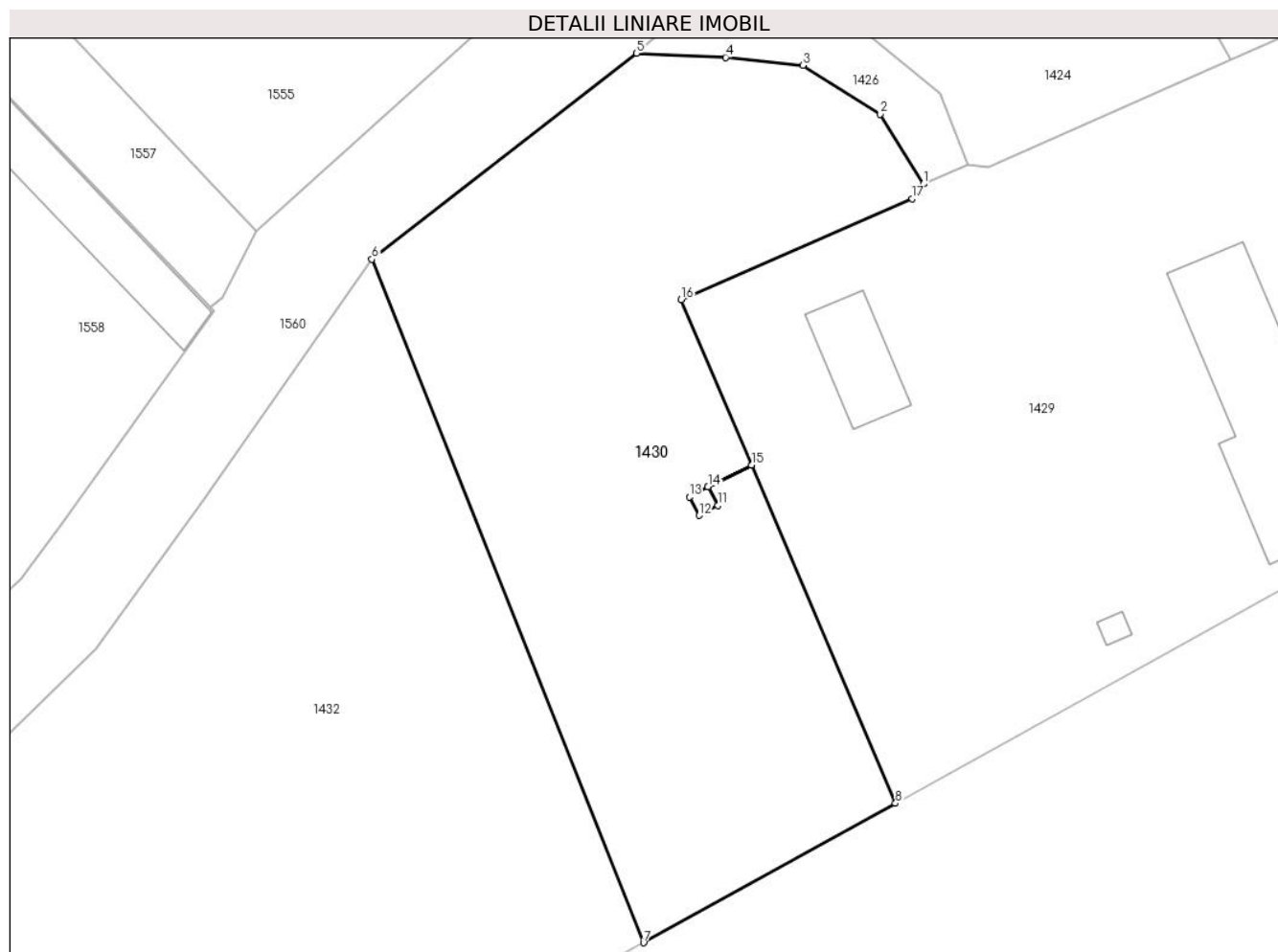
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.375	38	1212/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.278,58 515.474,89	2	446.273,622 515.482,848	9.376
2	446.273,622 515.482,848	3	446.264,828 515.488,397	10.398
3	446.264,828 515.488,397	4	446.256,033 515.489,321	8.843
4	446.256,033 515.489,321	5	446.245,85 515.489,784	10.194
5	446.245,85 515.489,784	6	446.215,699 515.466,314	38.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.215,699 515.466,314	7	446.246,668 515.388,444	83.802
7	446.246,668 515.388,444	8	446.275,384 515.404,327	32.817
8	446.275,384 515.404,327	9	446.258,988 515.442,855	41.872
9	446.258,988 515.442,855	10	446.254,019 515.440,365	5.557
10	446.254,019 515.440,365	11	446.255,14 515.438,257	2.388
11	446.255,14 515.438,257	12	446.253,021 515.437,13	2.4
12	446.253,021 515.437,13	13	446.251,895 515.439,249	2.4
13	446.251,895 515.439,249	14	446.254,014 515.440,376	2.4
14	446.254,014 515.440,376	15	446.258,983 515.442,866	5.558
15	446.258,983 515.442,866	16	446.250,957 515.461,726	20.496
16	446.250,957 515.461,726	17	446.277,304 515.473,228	28.749
17	446.277,304 515.473,228	1	446.278,58 515.474,89	2.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târnava, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Târnava, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

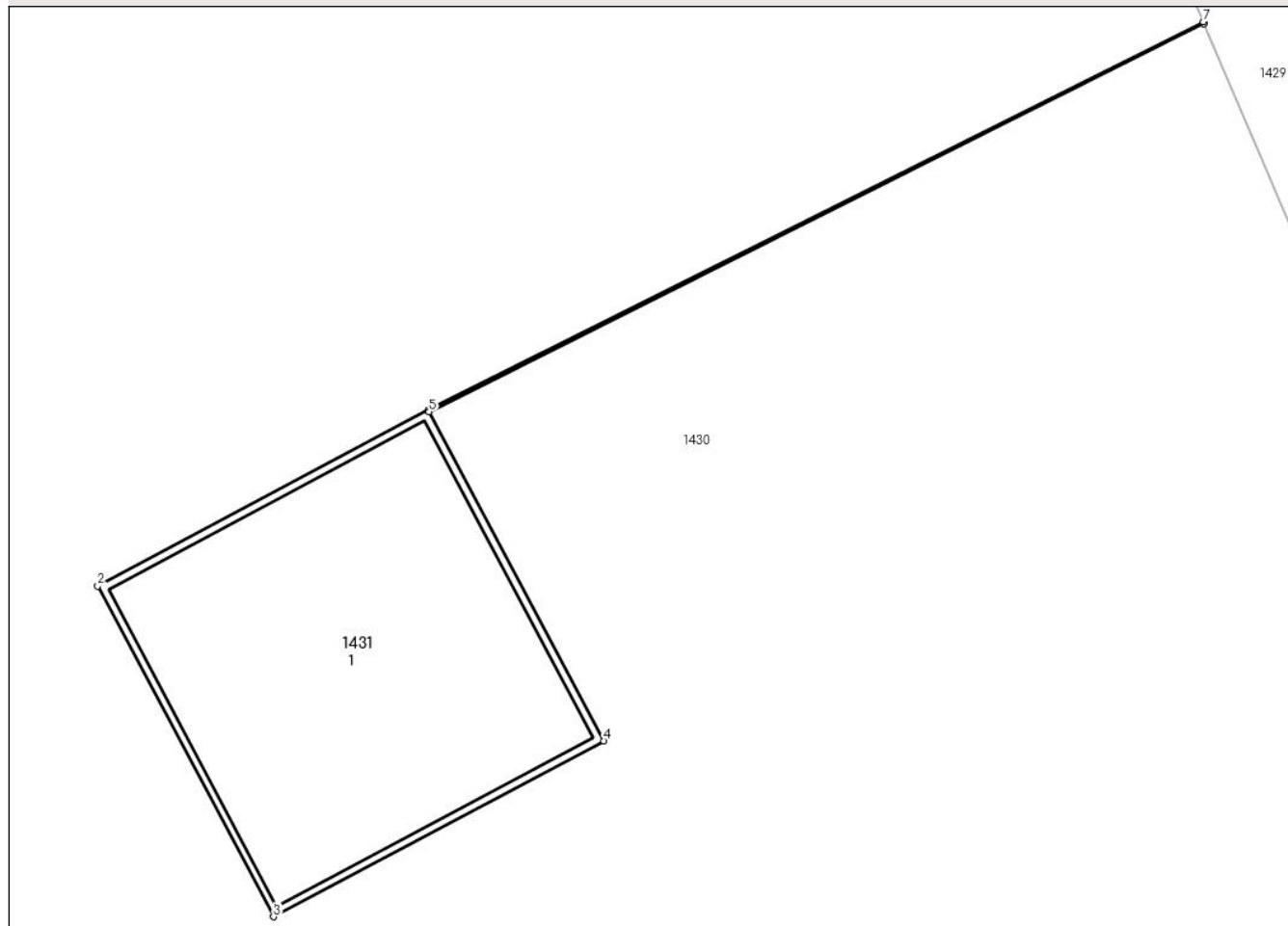
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6	38	1212/5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.254,014 515.440,376	2	446.251,895 515.439,249	2.4
2	446.251,895 515.439,249	3	446.253,021 515.437,13	2.4
3	446.253,021 515.437,13	4	446.255,14 515.438,257	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.255,14 515.438,257	5	446.254,019 515.440,365	2.388
5	446.254,019 515.440,365	6	446.258,988 515.442,855	5.557
6	446.258,988 515.442,855	7	446.258,983 515.442,866	0.012
7	446.258,983 515.442,866	1	446.254,014 515.440,376	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târnava, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.568	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 3432mp din suprafata de 10000mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr. 1/4541/18.09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 286/7, din 22/06/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABU MARIA 2) TURCU DUMITRU 3) TURCU IOAN 4) VLAD PARASCHIVA	A1

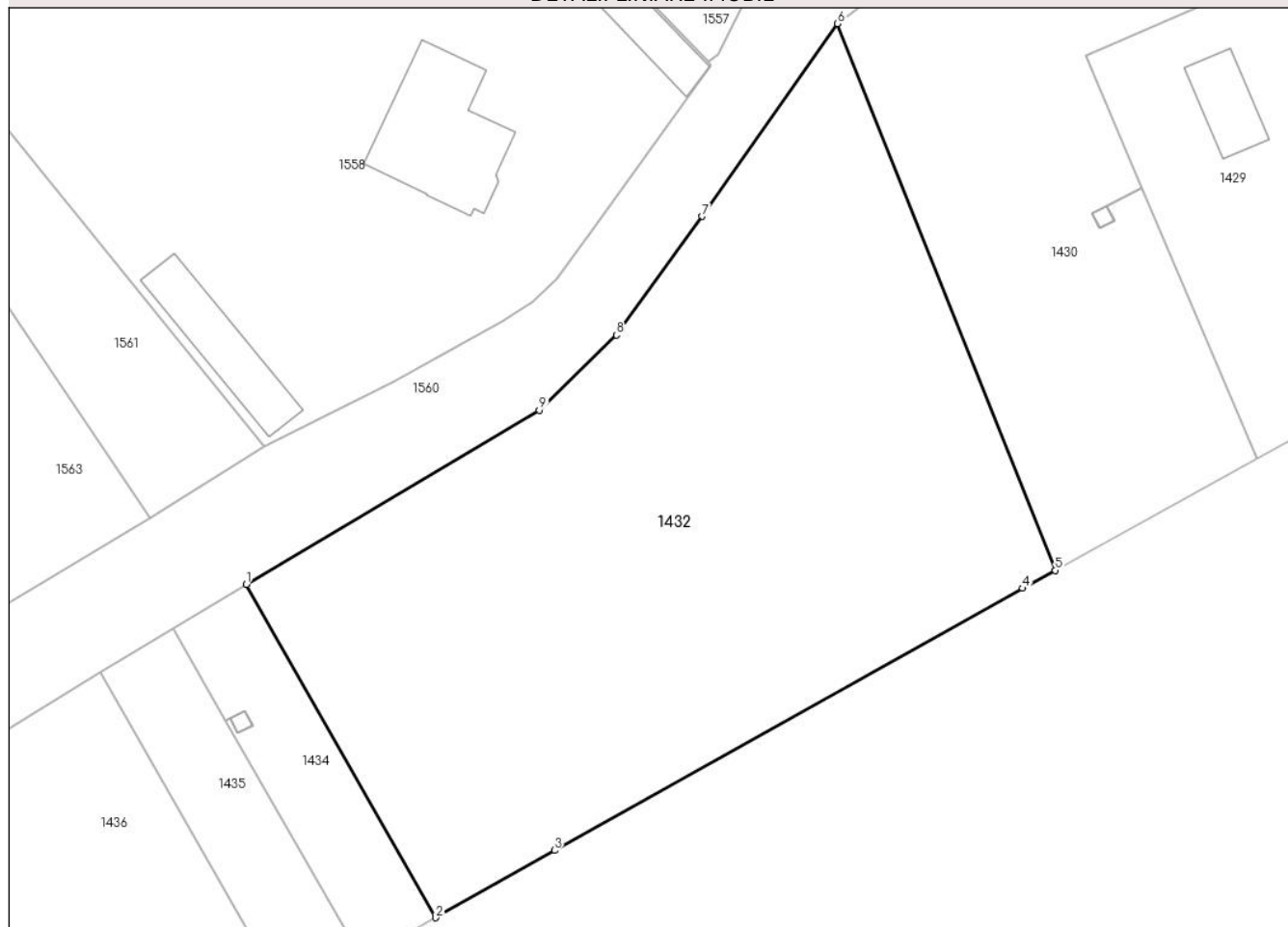
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.568	Suprafata de 3432mp din suprafata de 10000mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.737	38	1212/4	-	Numar parcela 1212 scris gresit in titlul de proprietate
2	arabil	NU	3.831	38	1212/4	-	Numar parcela 1212 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.131,515 515.386,424	2	446.158,48 515.338,97	54.581
2	446.158,48 515.338,97	3	446.175,372 515.348,564	19.426
3	446.175,372 515.348,564	4	446.242,045 515.385,887	76.409
4	446.242,045 515.385,887	5	446.246,668 515.388,444	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.246,668 515.388,444	6	446.215,699 515.466,314	83.802
6	446.215,699 515.466,314	7	446.196,407 515.438,871	33.546
7	446.196,407 515.438,871	8	446.184,18 515.421,977	20.854
8	446.184,18 515.421,977	9	446.173,23 515.411,253	15.326
9	446.173,23 515.411,253	1	446.131,515 515.386,424	48.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

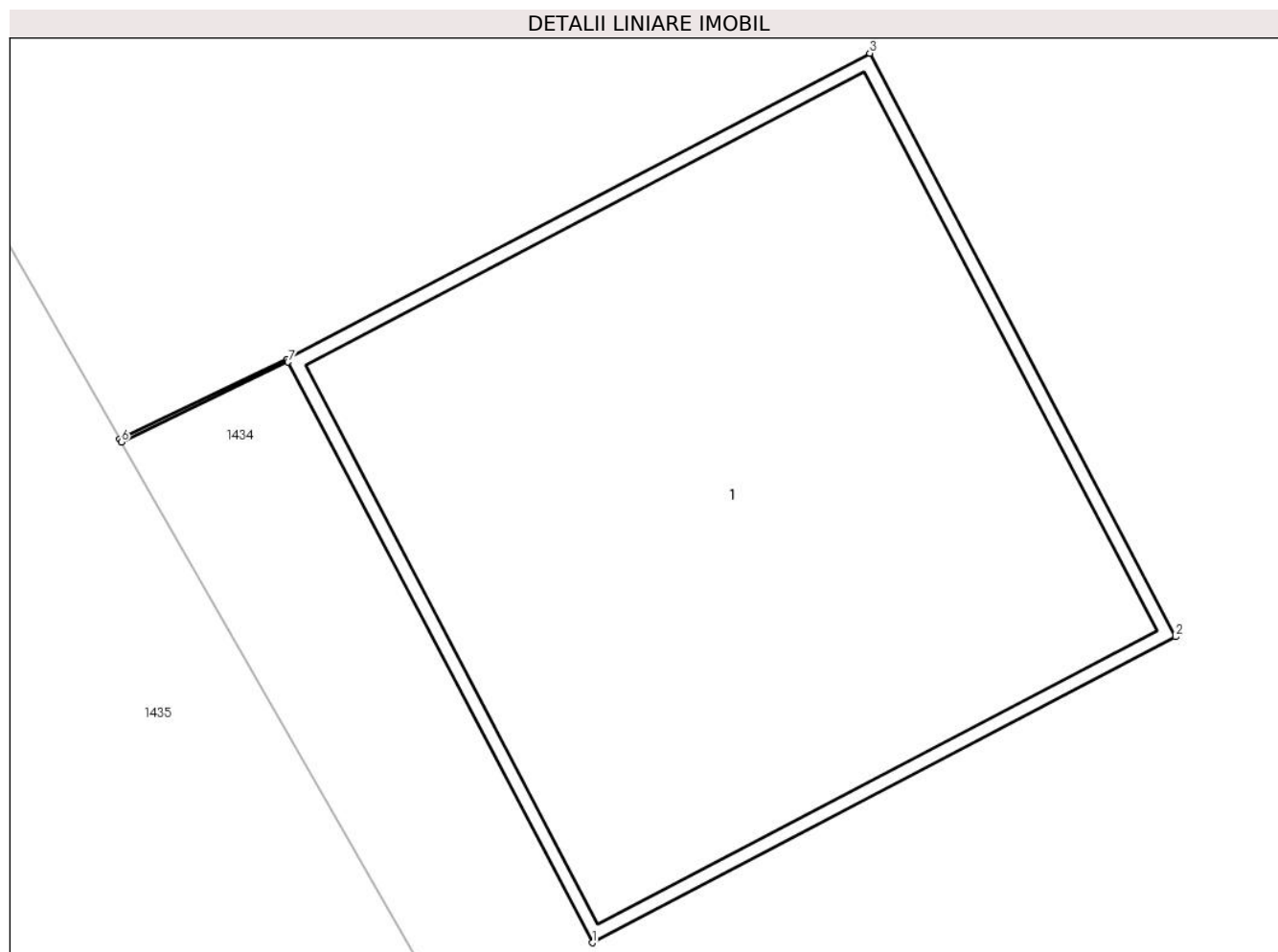
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6	38	1212/3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.130,309 515.365,225	2	446.132,434 515.366,34	2.4
2	446.132,434 515.366,34	3	446.131,32 515.368,465	2.4
3	446.131,32 515.368,465	4	446.129,194 515.367,351	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.129,194 515.367,351	5	446.128,586 515.367,059	0.674
5	446.128,586 515.367,059	6	446.128,592 515.367,049	0.012
6	446.128,592 515.367,049	7	446.129,2 515.367,34	0.674
7	446.129,2 515.367,34	1	446.130,309 515.365,225	2.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

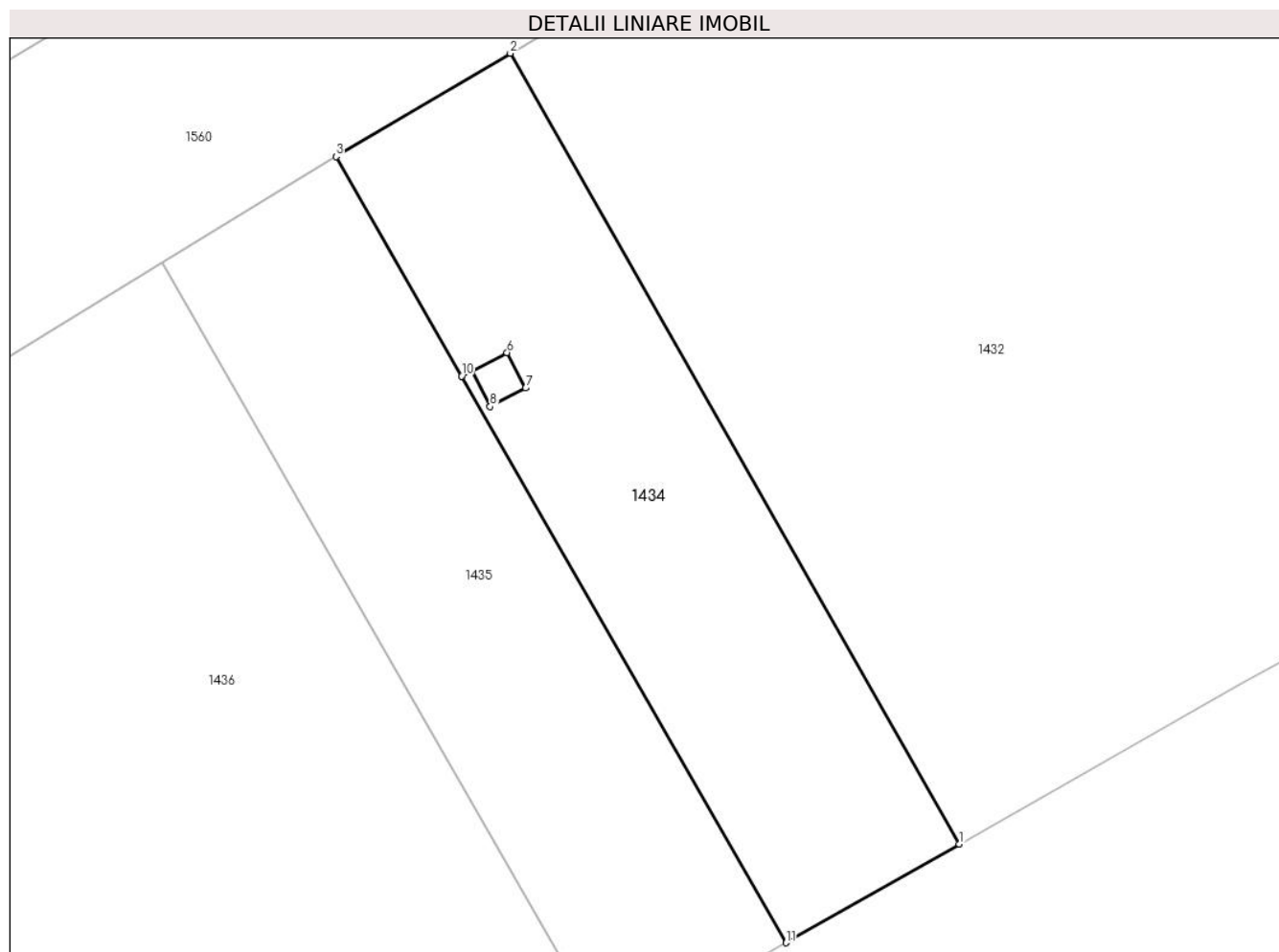
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	652	38	1212/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.158,48 515.338,97	2	446.131,515 515.386,424	54.581
2	446.131,515 515.386,424	3	446.121,042 515.380,227	12.169
3	446.121,042 515.380,227	4	446.128,586 515.367,059	15.176
4	446.128,586 515.367,059	5	446.129,194 515.367,351	0.674
5	446.129,194 515.367,351	6	446.131,32 515.368,465	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.131,32 515.368,465	7	446.132,434 515.366,34	2.4
7	446.132,434 515.366,34	8	446.130,309 515.365,225	2.4
8	446.130,309 515.365,225	9	446.129,2 515.367,34	2.388
9	446.129,2 515.367,34	10	446.128,592 515.367,049	0.674
10	446.128,592 515.367,049	11	446.148,068 515.333,056	39.177
11	446.148,068 515.333,056	1	446.158,48 515.338,97	11.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		659	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

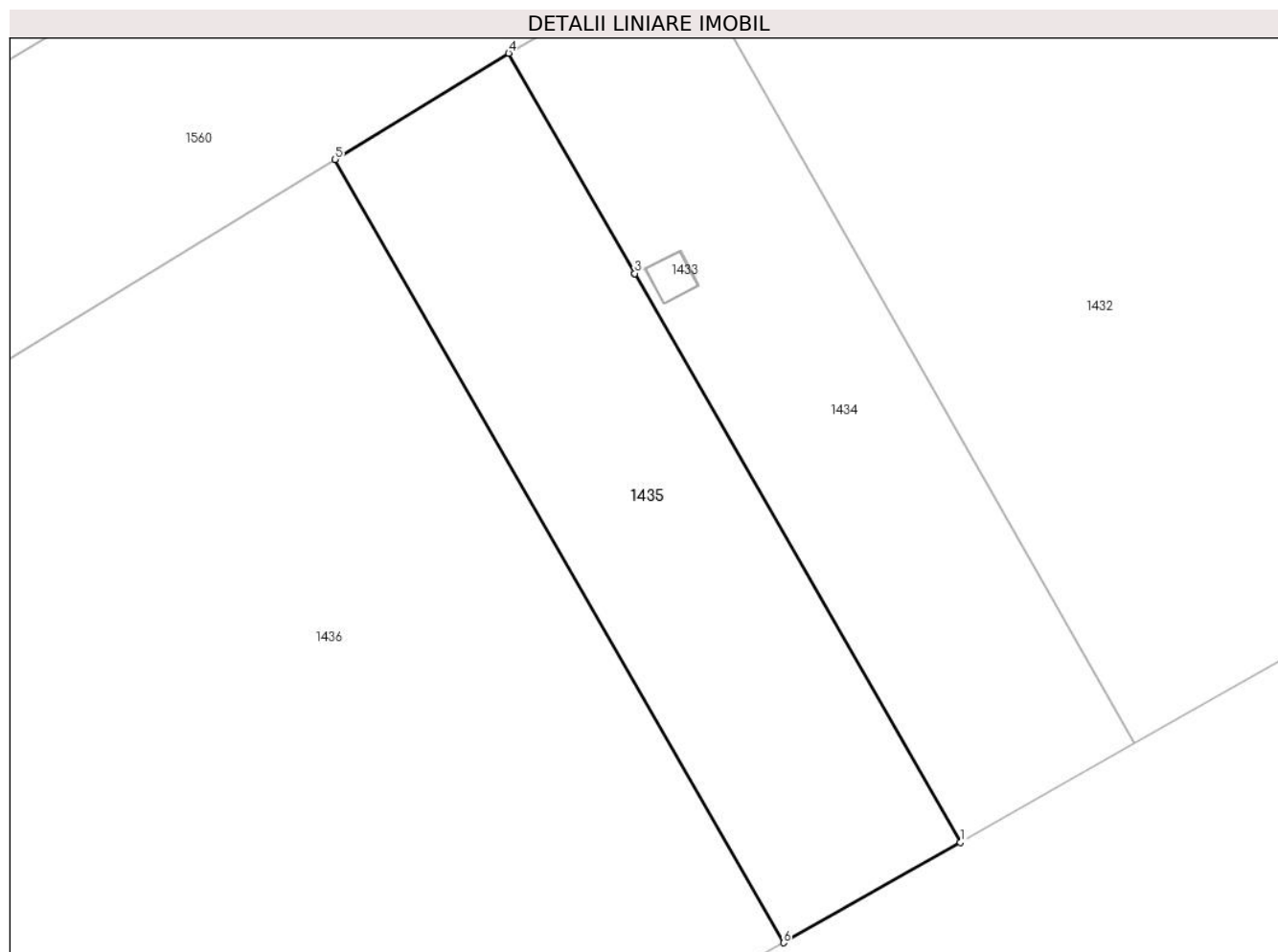
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	659	38	1212/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.148,068 515.333,056	2	446.128,592 515.367,049	39.177
2	446.128,592 515.367,049	3	446.128,586 515.367,059	0.012
3	446.128,586 515.367,059	4	446.121,042 515.380,227	15.176
4	446.121,042 515.380,227	5	446.110,648 515.373,884	12.177
5	446.110,648 515.373,884	6	446.137,484 515.327,044	53.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.137,484 515.327,044	1	446.148,068 515.333,056	12.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100897	5.209	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19310 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. 12/7, din 09/12/1993 emis de CJSDPAT (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, HG nr. 558, din 02.07.2014, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, decizia de expropriere nr. 1/4541/18.09.2014 emisă de C.N.C.F. C.F.R.);		
B1	se înființează cartea funciară nr.100897 Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 100897, arabil în suprafață de 5262 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeței U+021Bei de 2238 mp din suprafața totală de 7500 mp cu coridorul de expropriere cu nr cad. 100825 transcrisă în cartea funciară nr. 100825 Târnava și a recepției documentației cadastrale	A1
16714 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. AUT 1.437, din 29/08/2016 emis de Cristea Daniel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRCEA GETA, și soțul 2) BÎRCEA NICOLAE, bun comun	A1
501 / 11/01/2019		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. SA);		
B12	Respingerea cererii înaintate de BIRCEA GETA pentru actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1
3699 / 22/02/2019		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3699 din 06.03.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU; act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de Compania Națională de Căi Ferate CFR SA);		
B13	se actualizează informațiile tehnice în baza Legii nr. 255/2010 ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a două loturi, după cum urmează: lot 1 în suprafață de 53 mp transcris în cartea funciară nr 101078 Târnava și lot 2 în suprafață de 5209 mp reînscris în cartea funciară nr 100897 Târnava, cu concomitenta radiere a notării suprapunerii de sub B11	A1

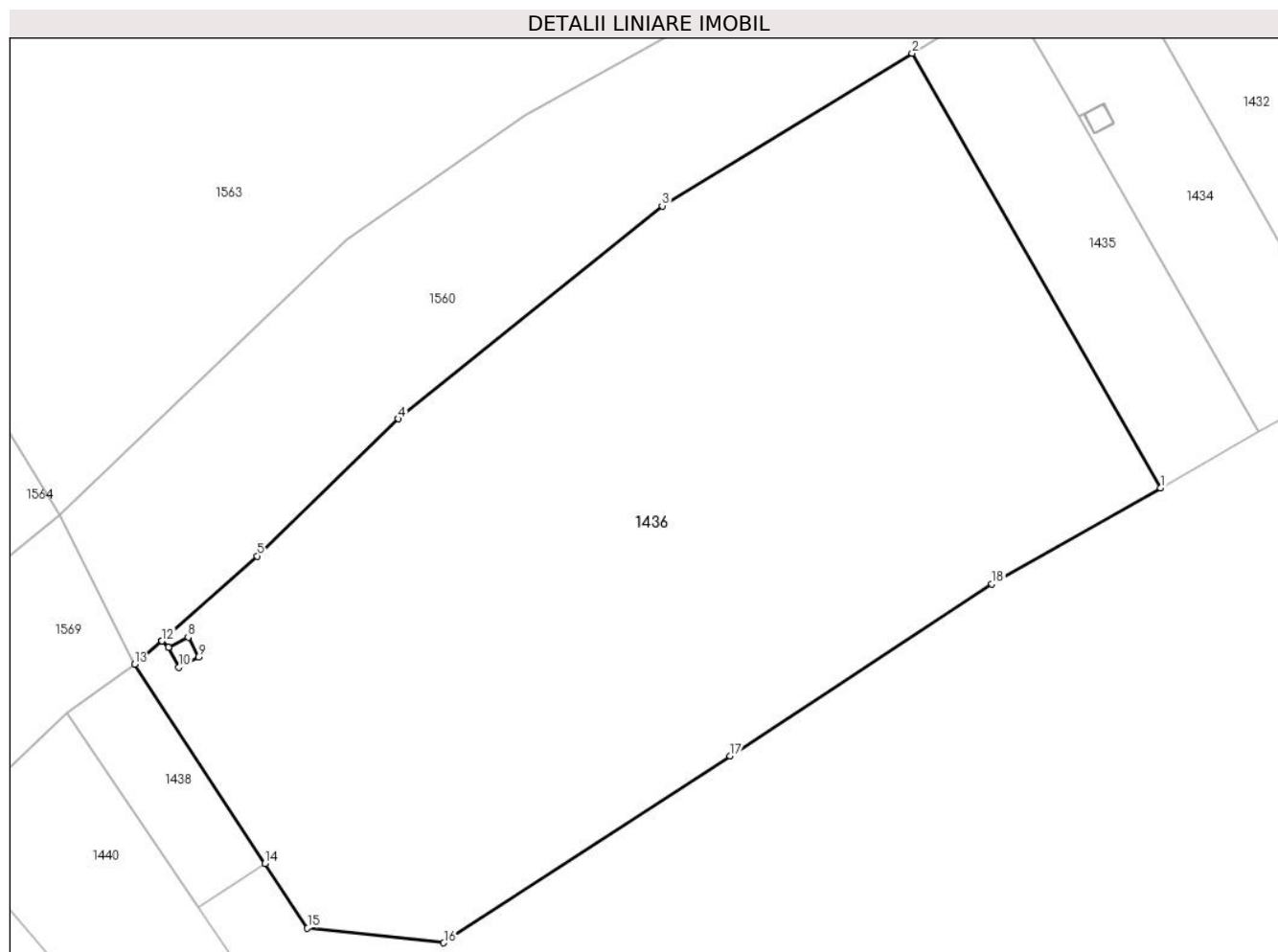
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100897	5.209	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.209	38	1212/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.137,484 515.327,044	2	446.110,648 515.373,884	53.983
2	446.110,648 515.373,884	3	446.083,704 515.357,44	31.566
3	446.083,704 515.357,44	4	446.055,224 515.334,491	36.575
4	446.055,224 515.334,491	5	446.040,013 515.319,698	21.218
5	446.040,013 515.319,698	6	446.029,758 515.310,544	13.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.029,758 515.310,544	7	446.030,453 515.309,841	0.989
7	446.030,453 515.309,841	8	446.032,568 515.310,95	2.388
8	446.032,568 515.310,95	9	446.033,683 515.308,824	2.4
9	446.033,683 515.308,824	10	446.031,557 515.307,71	2.4
10	446.031,557 515.307,71	11	446.030,443 515.309,836	2.4
11	446.030,443 515.309,836	12	446.029,749 515.310,536	0.986
12	446.029,749 515.310,536	13	446.026,779 515.308,011	3.898
13	446.026,779 515.308,011	14	446.040,866 515.286,555	25.667
14	446.040,866 515.286,555	15	446.045,432 515.279,601	8.319
15	446.045,432 515.279,601	16	446.060,132 515.278,012	14.786
16	446.060,132 515.278,012	17	446.091,041 515.298,16	36.896
17	446.091,041 515.298,16	18	446.119,252 515.316,689	33.752
18	446.119,252 515.316,689	1	446.137,484 515.327,044	20.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

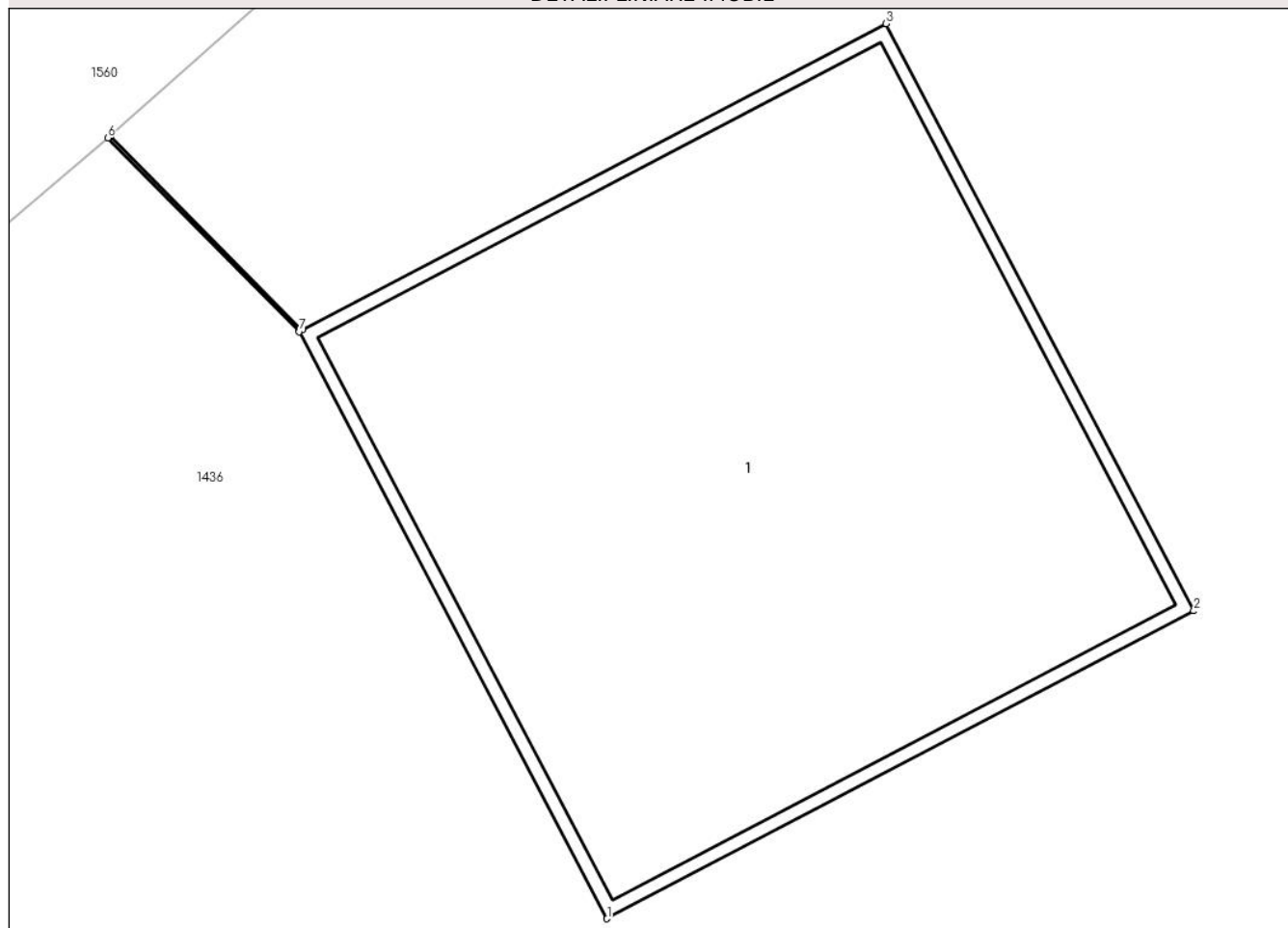
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6	38	1212/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	446.031,557 515.307,71	2	446.033,683 515.308,824	2.4
2	446.033,683 515.308,824	3	446.032,568 515.310,95	2.4
3	446.032,568 515.310,95	4	446.030,453 515.309,841	2.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.030,453 515.309,841	5	446.029,758 515.310,544	0.989
5	446.029,758 515.310,544	6	446.029,749 515.310,536	0.012
6	446.029,749 515.310,536	7	446.030,443 515.309,836	0.986
7	446.030,443 515.309,836	1	446.031,557 515.307,71	2.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

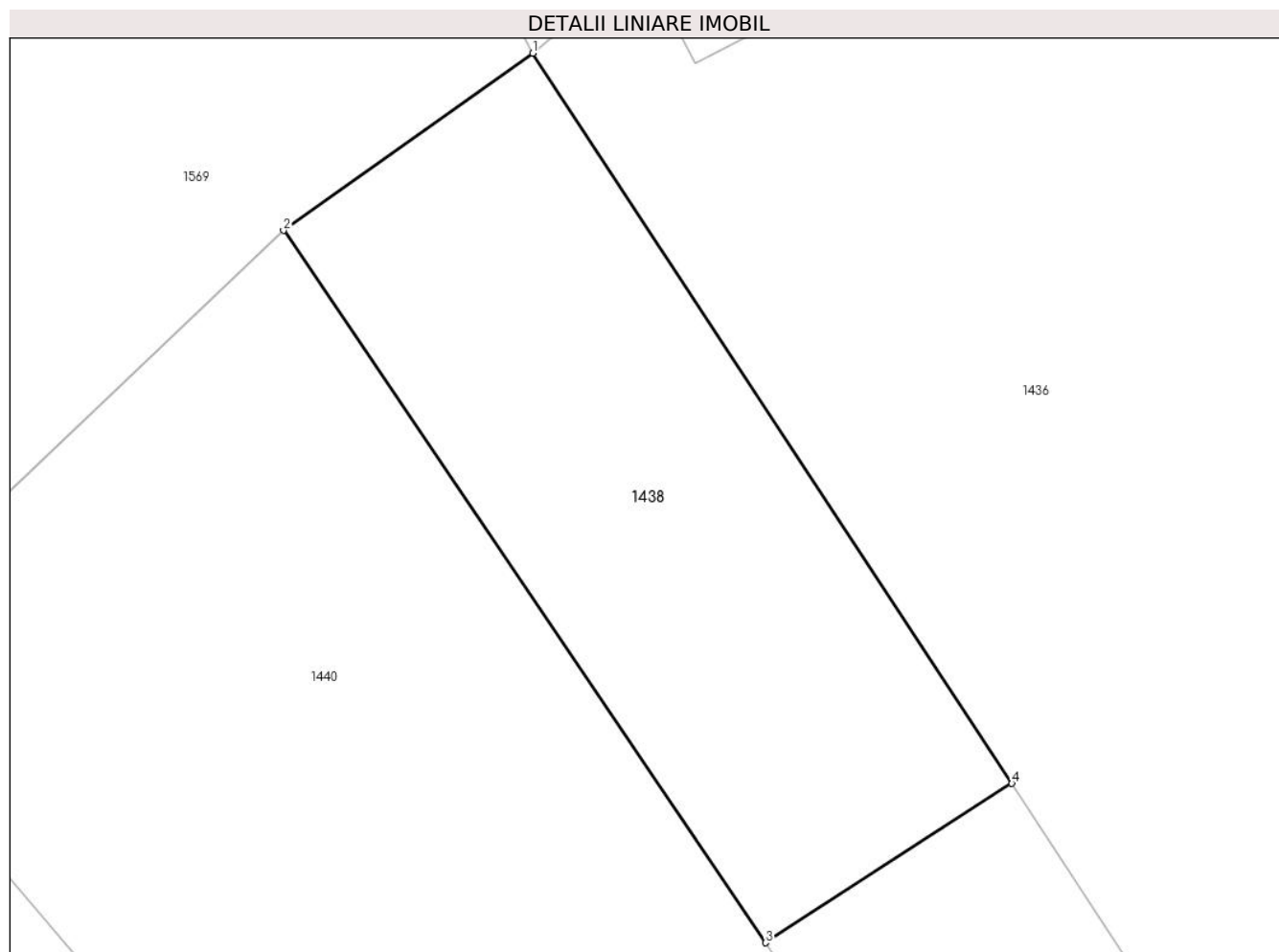
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	224	38	1213	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.026,779 515.308,011	2	446.019,448 515.302,807	8.99
2	446.019,448 515.302,807	3	446.033,622 515.281,875	25.279
3	446.033,622 515.281,875	4	446.040,866 515.286,555	8.624
4	446.040,866 515.286,555	1	446.026,779 515.308,011	25.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

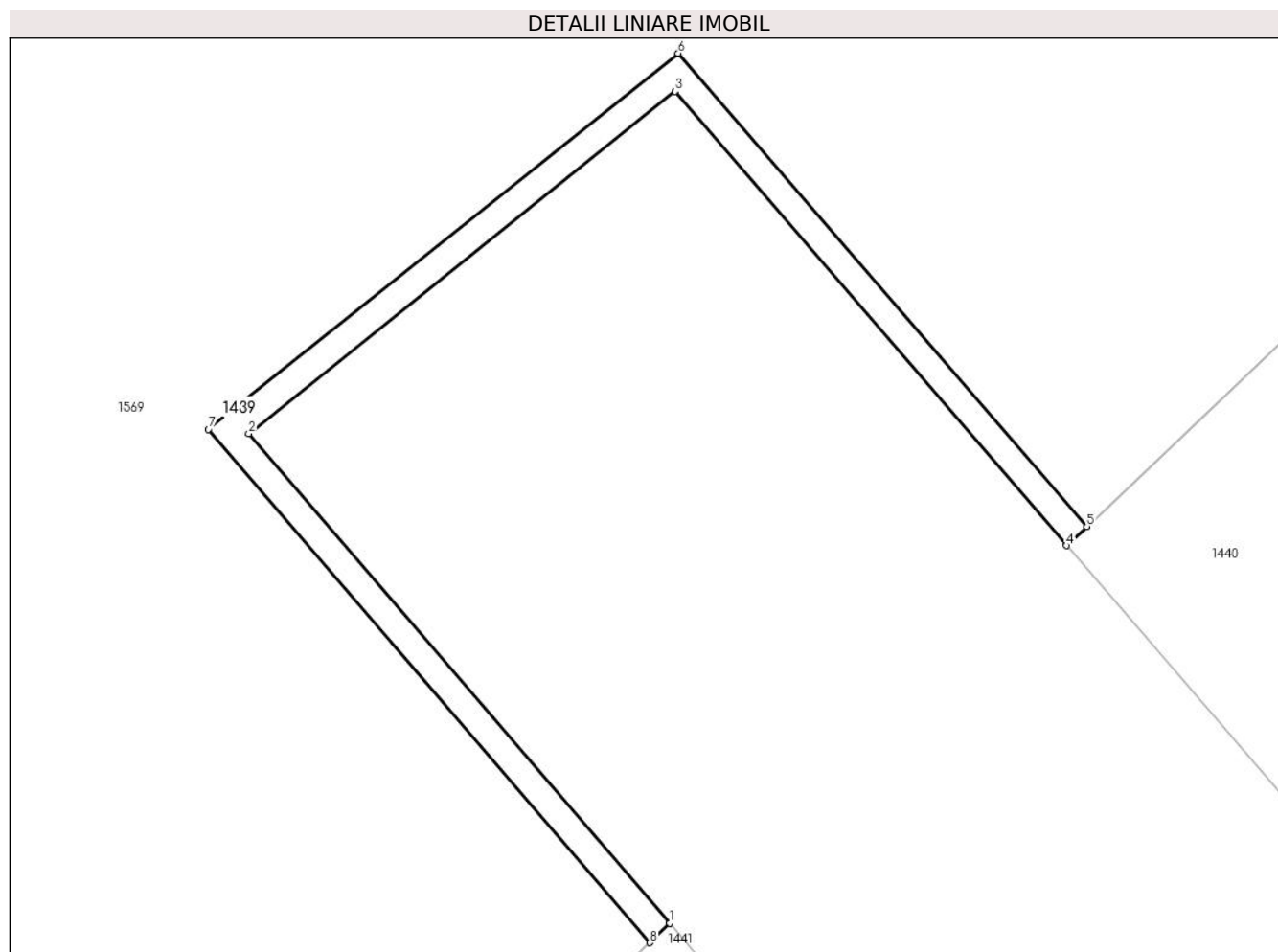
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3	38	1188/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.003,142 515.287,298	2	446.000,112 515.290,818	4.645
2	446.000,112 515.290,818	3	446.003,178 515.293,279	3.932
3	446.003,178 515.293,279	4	446.005,996 515.290,013	4.314
4	446.005,996 515.290,013	5	446.006,141 515.290,151	0.2
5	446.006,141 515.290,151	6	446.003,202 515.293,553	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.003,202 515.293,553	7	445.999,824 515.290,85	4.327
7	445.999,824 515.290,85	8	446.002,999 515.287,158	4.869
8	446.002,999 515.287,158	1	446.003,142 515.287,298	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101100	540	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1175 / 21/01/2019		
Act Normativ nr. 558, din 02/07/2014 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA;act normativ nr 472 din 28.06.2018, emis de Guvernul României;act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA;act administrativ nr 1175 din 06.03.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 213/7 din 04.01.1994, emis de CJSDPAT SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.101100 Târnava pentru imobilul cu nr. cadastral 101100, ca urmare a suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a 4 loturi după cum urmează: lot 1 în suprafață de 297 mp transcris în cartea funciară 101078 Târnava, lot 2 în suprafață de 184 mp transcris în cartea funciară 101078 , lot 3 în suprafață de 2979 mp fără carte funciară deschisă , lot 4 în suprafață de 540 mp înscris în cartea funciară nr. 101100 Târnava	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAPADAT GUSTI	A1

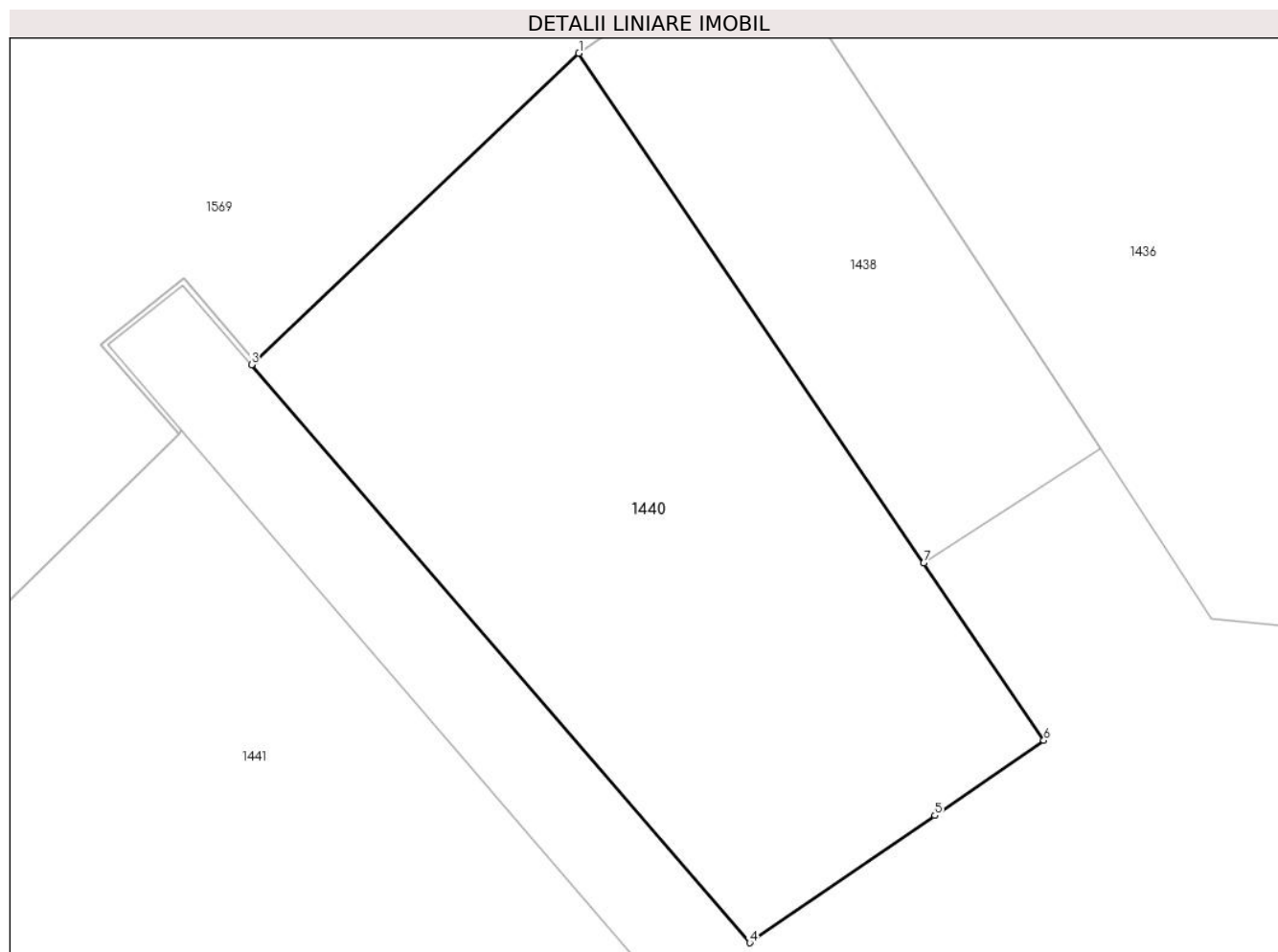
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101100	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	38	1214/2/4	-	Numar parcela 1214 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.019,448 515.302,807	2	446.006,141 515.290,151	18.364
2	446.006,141 515.290,151	3	446.005,996 515.290,013	0.2
3	446.005,996 515.290,013	4	446.026,474 515.266,283	31.344
4	446.026,474 515.266,283	5	446.034,08 515.271,513	9.231
5	446.034,08 515.271,513	6	446.038,555 515.274,59	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.038,555 515.274,59	7	446.033,622 515.281,875	8.798
7	446.033,622 515.281,875	1	446.019,448 515.302,807	25.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101099	2.979	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1174 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. 213/7, din 04/01/1994 emis de CJSIPT SIBIU (act normativ nr 472 din 28.06.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1174 din 06.03.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU; act administrativ nr 1/4541 din 18.09.2014, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; act normativ nr 558 din 02.07.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 101099 Târnava pentru imobilul cu nr cadastral 101099, ca urmare a suprapunerii parţiale cu coridorul de expropriere prin rezultarea a 4 loturi după cum urmează: lot 1 în suprafaţă de 297 mp înscris în cartea funciară 101078 Târnava, lot 2 în suprafaţă de 184 mp înscris în cartea funciară 101078 Târnava, lot 3 în suprafaţă de 2979 mp înscris în cartea funciară nr. 101099 Târnava şi lot 4 în suprafaţă de 540 mp fara carte funciară deschisă	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LĂPĂDAT GUSTI	A1

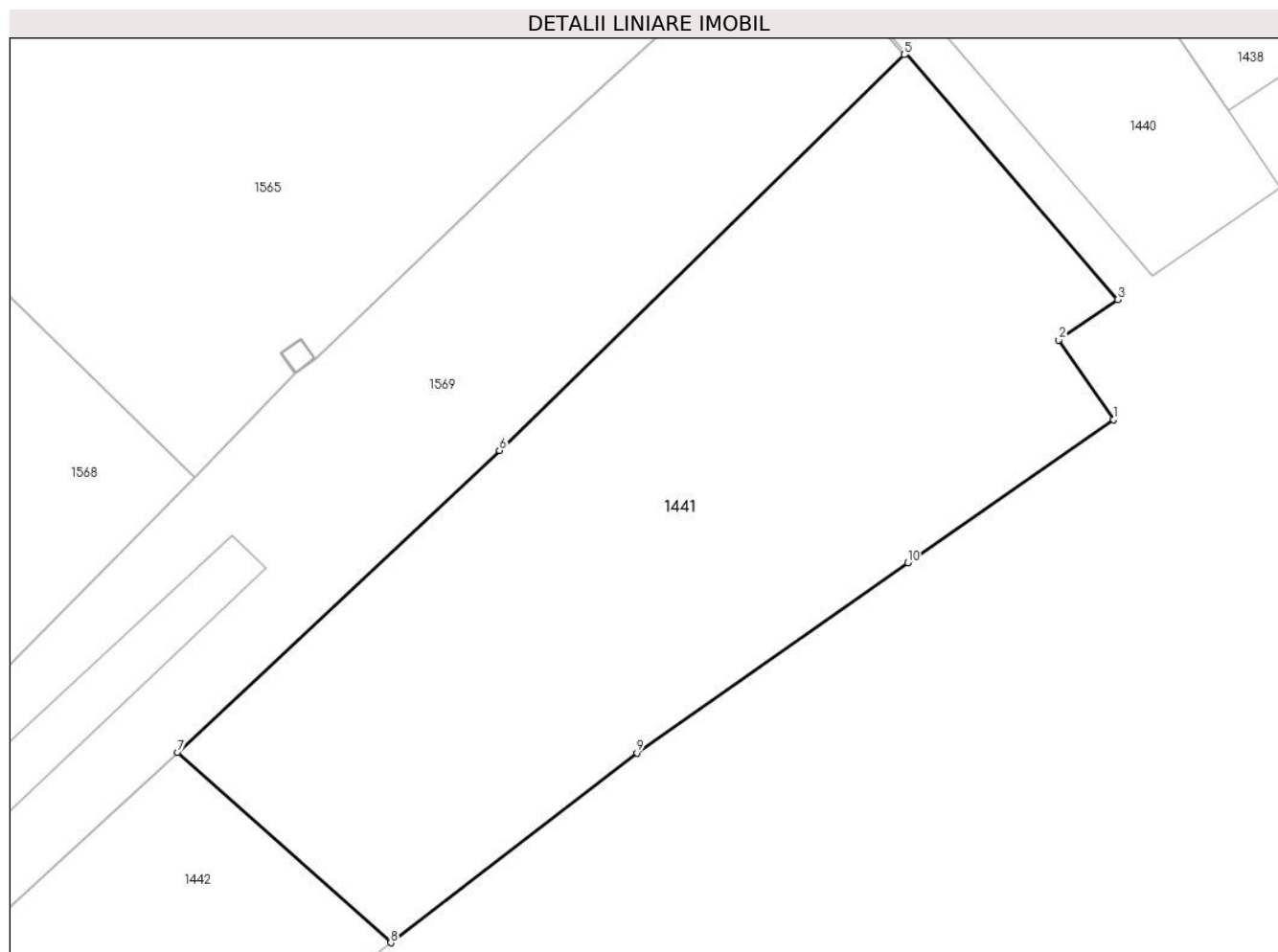
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101099	2.979	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.979	38	1214/2/3	-	Numar parcela 1214 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.022,768 515.252,674	2	446.017,605 515.260,183	9.113
2	446.017,605 515.260,183	3	446.023,181 515.264,018	6.767
3	446.023,181 515.264,018	4	446.003,142 515.287,298	30.717
4	446.003,142 515.287,298	5	446.002,999 515.287,158	0.2
5	446.002,999 515.287,158	6	445.964,711 515.249,741	53.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.964,711 515.249,741	7	445.934,269 515.221,211	41.722
7	445.934,269 515.221,211	8	445.954,425 515.203,216	27.02
8	445.954,425 515.203,216	9	445.977,701 515.221,165	29.393
9	445.977,701 515.221,165	10	446.003,318 515.239,148	31.299
10	446.003,318 515.239,148	1	446.022,768 515.252,674	23.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100120	1.546	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Suprafata de 1454mp din suprafata de 3000mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr. 1/4541/18.09.2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1088 / 27/01/2010		
Act Administrativ nr. 2002/7, din 15/08/2002 emis de CJPSDPAT-SIBIU (documentatie cadastrala receptionata prin inspector junior Chirila Ionut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHUSTER HANS WALTER	A1
22215 / 02/10/2014		
Act Normativ nr. 558, din 02/07/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1/4541/18-09-2014 emis de CNCF CFR SA; referat nr. 3120/2014 emis de OCPI Sibiu-Serviciul Cadastru, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cadastral 100825 și a fost înscris în CF 100825 Târnava	A1
24090 / 11/12/2018		
Act Normativ nr. 472, din 28/06/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1/5434 din 10.10.2018, emis de C.N.C.F. CFR S.A.;act administrativ nr 24090 din 18.12.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU, REFERAT NR. 4317/18.12.2018 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 558 din 02.07.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se notează suprapunerea în suprafață de 2275 mp. a imobilului cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cadastral 101078 și a fost înscris in CF 101078 Tarnava	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

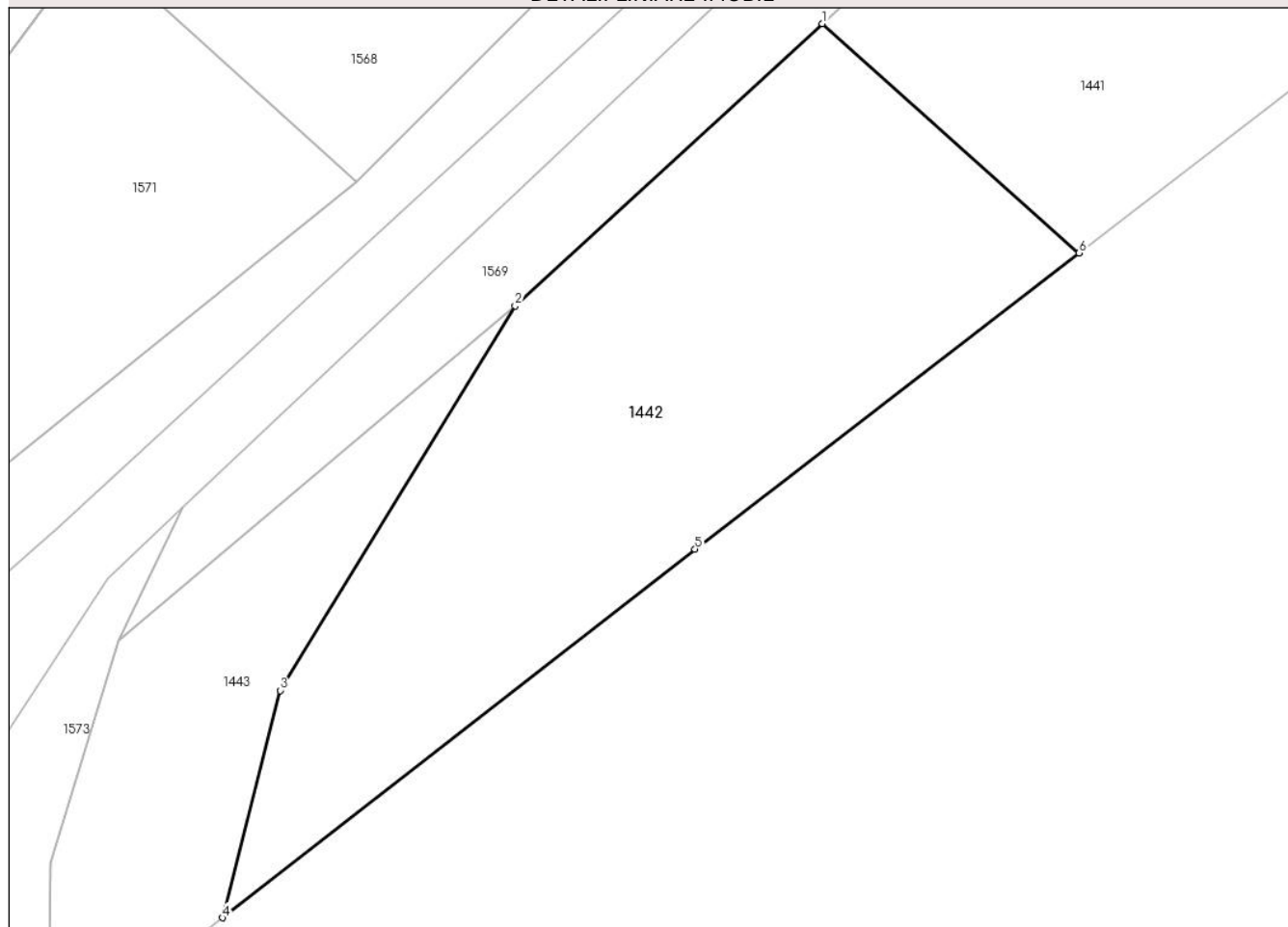
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100120	1.546	Suprafata de 1454mp din suprafata de 3000mp(inscrisa in titlul de proprietate) a fost expropriata conform anexei la deciziei de expropriere nr.1/4541/18.09.2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.546	38	1214/1/2	-	Numar parcela 1214 scris gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.934,269 515.221,211	2	445.910,17 515.199,058	32.734
2	445.910,17 515.199,058	3	445.891,739 515.168,867	35.372
3	445.891,739 515.168,867	4	445.887,194 515.151,025	18.412
4	445.887,194 515.151,025	5	445.924,278 515.179,969	47.042
5	445.924,278 515.179,969	6	445.954,425 515.203,216	38.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.954,425 515.203,216	1	445.934,269 515.221,211	27.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

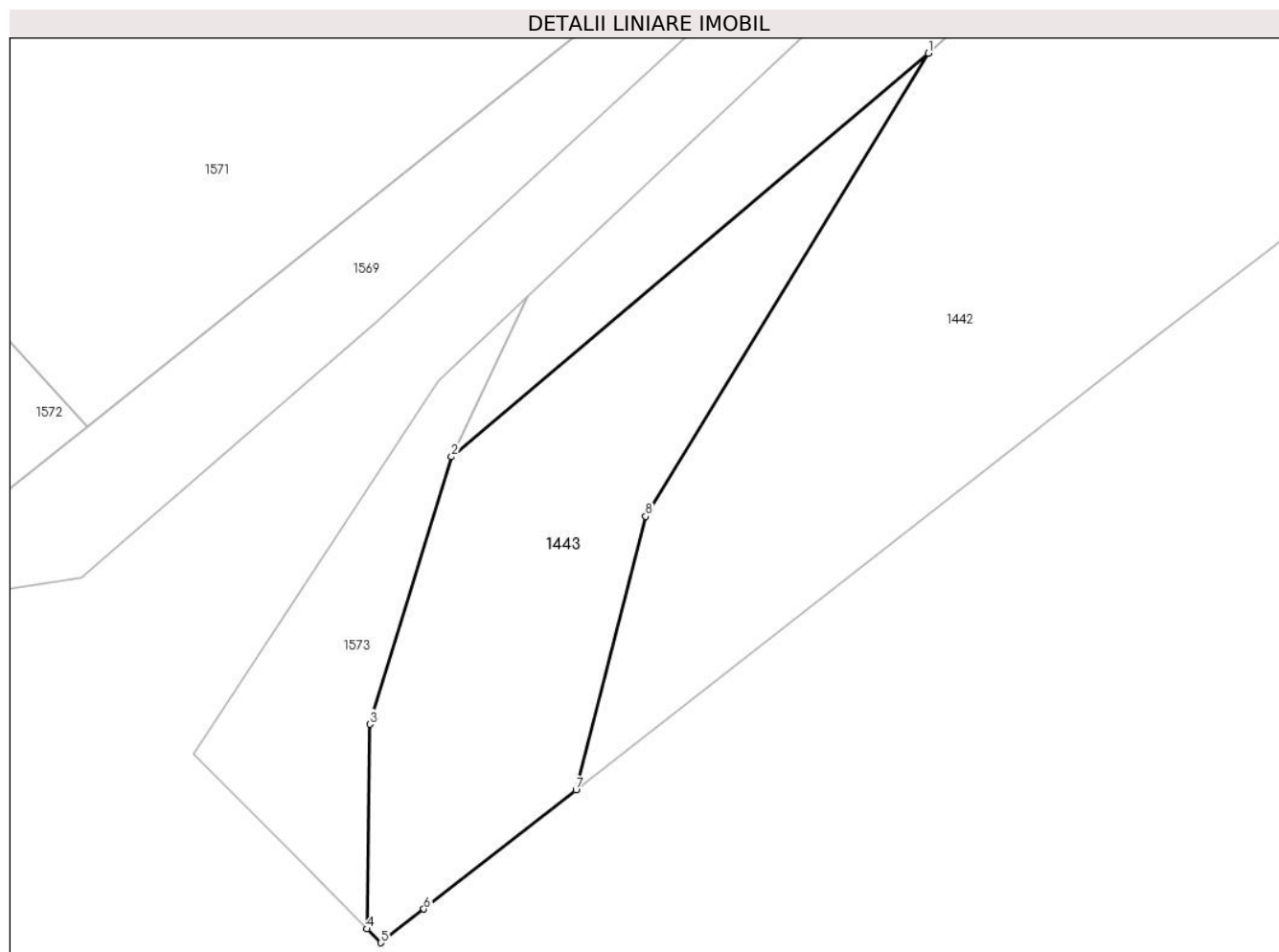
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	578	38	1214/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	445.910,17 515.199,058	2	445.879,075 515.172,752	40.73
2	445.879,075 515.172,752	3	445.873,752 515.155,323	18.224
3	445.873,752 515.155,323	4	445.873,574 515.141,978	13.346
4	445.873,574 515.141,978	5	445.874,465 515.141,08	1.265
5	445.874,465 515.141,08	6	445.877,275 515.143,284	3.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.877,275 515.143,284	7	445.887,194 515.151,025	12.582
7	445.887,194 515.151,025	8	445.891,739 515.168,867	18.412
8	445.891,739 515.168,867	1	445.910,17 515.199,058	35.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		641	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TÂRNAVA, CIF:4406029, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

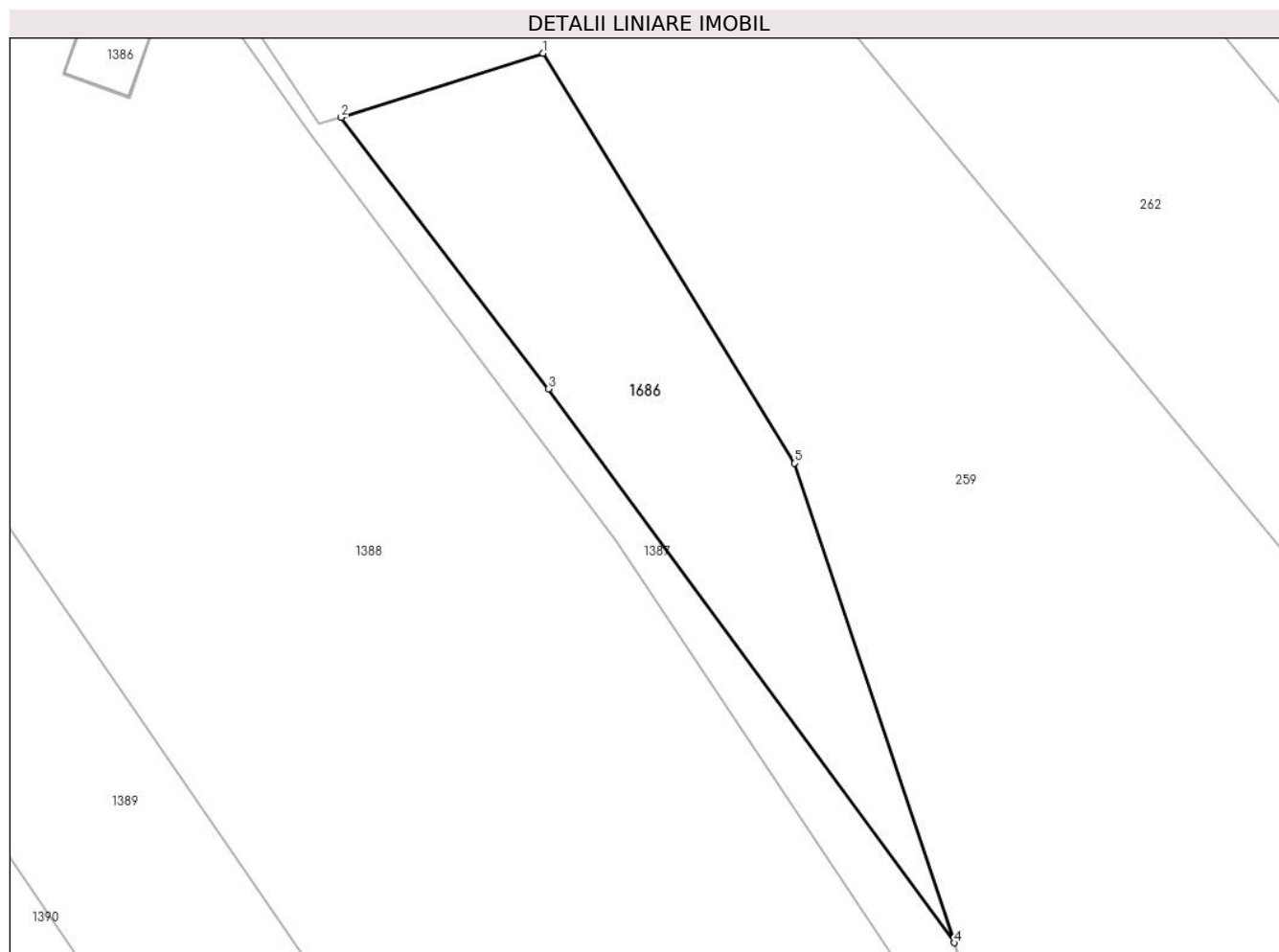
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	641	38	1202/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.731,157 516.002,635	2	446.716,875 515.998,106	14.983
2	446.716,875 515.998,106	3	446.731,529 515.978,907	24.153
3	446.731,529 515.978,907	4	446.760,243 515.939,726	48.576
4	446.760,243 515.939,726	5	446.748,934 515.973,65	35.76
5	446.748,934 515.973,65	1	446.731,157 516.002,635	34.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

