

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.144	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂUCA , CIF:4241206, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

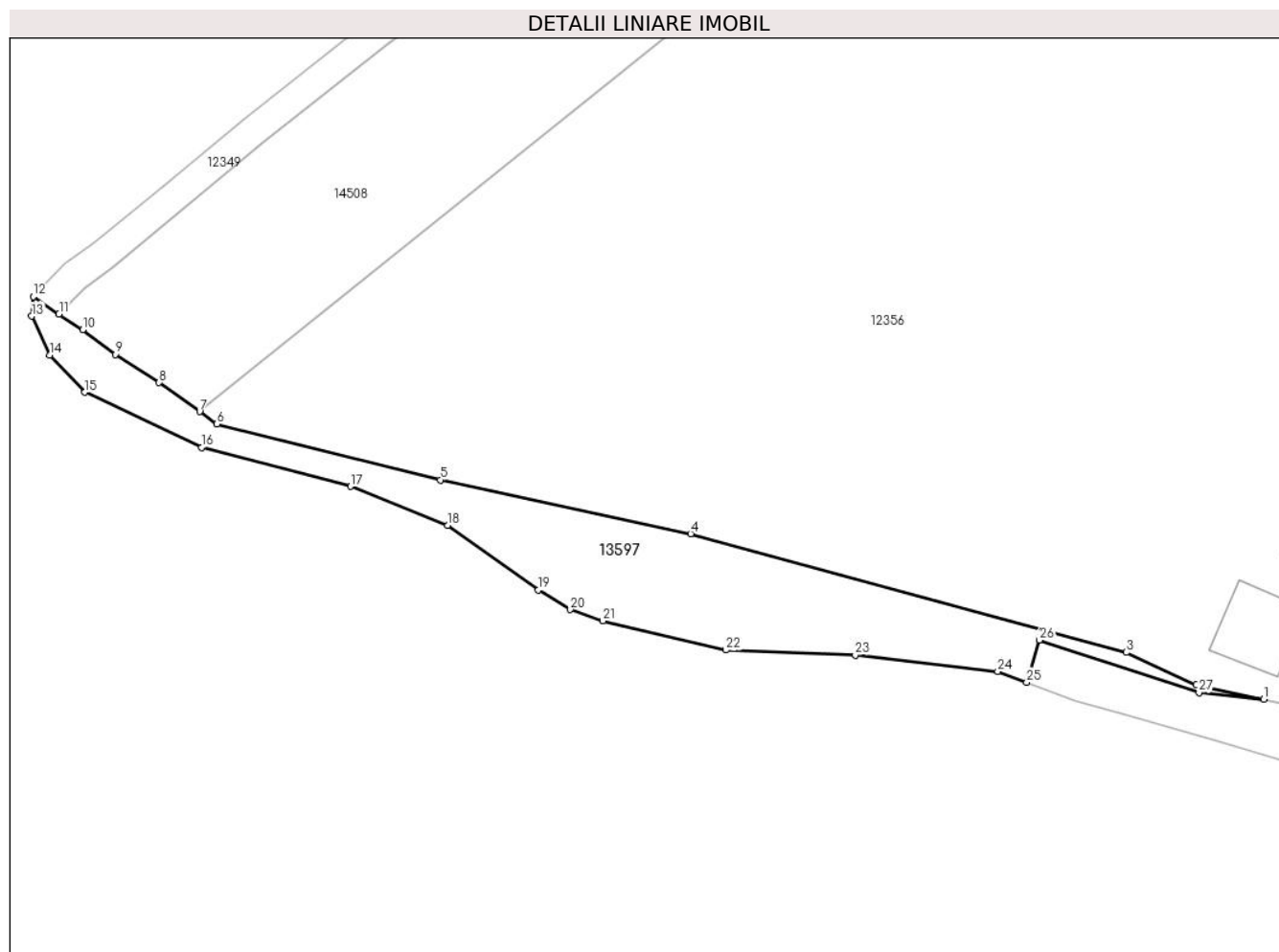
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.144	94	2782/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.523,588 498.558,139	2	411.514,725 498.560,011	9.058
3	411.505,603 498.564,274	4	411.448,618 498.579,789	59.059
5	411.415,874 498.586,821	6	411.386,628 498.594,149	30.15
7	411.384,367 498.595,763	8	411.379,06 498.599,552	6.521
9	411.373,311 498.603,224	10	411.369,05 498.606,437	5.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.514,725 498.560,011	3	411.505,603 498.564,274	10.069
4	411.448,618 498.579,789	5	411.415,874 498.586,821	33.491
6	411.386,628 498.594,149	7	411.384,367 498.595,763	2.778
8	411.379,06 498.599,552	9	411.373,311 498.603,224	6.822
10	411.369,05 498.606,437	11	411.365,968 498.608,513	3.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.365,968 498.608,513	12	411.362,6 498.610,78	4.06
13	411.362,38 498.608,24	14	411.364,71 498.603,15	5.598
15	411.369,36 498.598,28	16	411.384,61 498.591,07	16.869
17	411.404,09 498.585,98	18	411.416,79 498.580,89	13.682
19	411.428,65 498.572,41	20	411.432,88 498.569,87	4.934
21	411.437,12 498.568,39	22	411.453,21 498.564,57	16.537
23	411.470,15 498.563,93	24	411.488,79 498.561,8	18.762
25	411.492,578 498.560,38	26	411.494,252 498.565,89	5.759
27	411.515,119 498.559,031	1	411.523,588 498.558,139	8.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.362,6 498.610,78	13	411.362,38 498.608,24	2.549
14	411.364,71 498.603,15	15	411.369,36 498.598,28	6.733
16	411.384,61 498.591,07	17	411.404,09 498.585,98	20.134
18	411.416,79 498.580,89	19	411.428,65 498.572,41	14.58
20	411.432,88 498.569,87	21	411.437,12 498.568,39	4.491
22	411.453,21 498.564,57	23	411.470,15 498.563,93	16.952
24	411.488,79 498.561,8	25	411.492,578 498.560,38	4.046
26	411.494,252 498.565,89	27	411.515,119 498.559,031	21.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103817	1.099	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; DJ 141 D : KM 12+400 - KM 12+505

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1578 / 11/01/2021		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 11.01.2021, emis de Rasinariu Avram-Florin;act administrativ nr adeverinta nr. 20587 din 08.12.2020, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr adresa certificat fiscal nr. 18787 din 16.11.2020, emis de Judetul Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara, drum judetean DJ 141D, UAT Pauca de la km 12+400 - KM 12+505	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

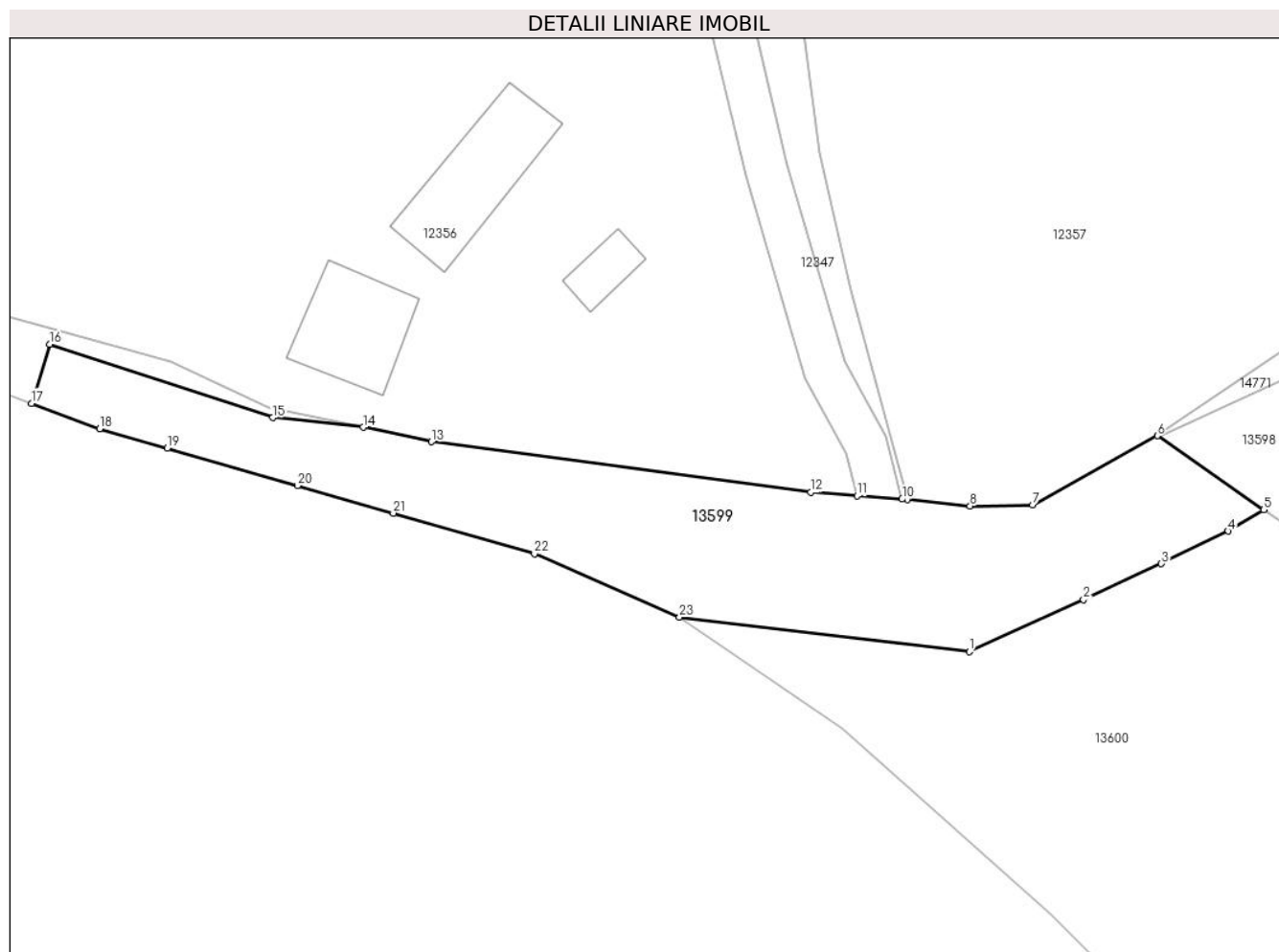
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103817	1.099	DJ 141 D : KM 12+400 - KM 12+505

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.099	94	2782/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.580,298 498.537,156	2	411.590,957 498.542,01	11.712
3	411.598,232 498.545,386	4	411.604,49 498.548,43	6.959
5	411.607,809 498.550,427	6	411.597,858 498.557,344	12.118
7	411.586,201 498.550,877	8	411.580,344 498.550,775	5.857
9	411.574,476 498.551,391	10	411.573,982 498.551,427	0.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.590,957 498.542,01	3	411.598,232 498.545,386	8.02
4	411.604,49 498.548,43	5	411.607,809 498.550,427	3.873
6	411.597,858 498.557,344	7	411.586,201 498.550,877	13.331
8	411.580,344 498.550,775	9	411.574,476 498.551,391	5.901
10	411.573,982 498.551,427	11	411.569,772 498.551,736	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.569,772 498.551,736	12	411.565,456 498.552,052	4.328
13	411.529,98 498.556,788	14	411.523,588 498.558,139	6.533
15	411.515,119 498.559,031	16	411.494,252 498.565,89	21.965
17	411.492,578 498.560,38	18	411.498,95 498.557,99	6.805
19	411.505,266 498.556,177	20	411.517,434 498.552,685	12.659
21	411.526,408 498.550,109	22	411.539,61 498.546,32	13.735
23	411.553,16 498.540,39	1	411.580,298 498.537,156	27.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.565,456 498.552,052	13	411.529,98 498.556,788	35.791
14	411.523,588 498.558,139	15	411.515,119 498.559,031	8.515
16	411.494,252 498.565,89	17	411.492,578 498.560,38	5.759
18	411.498,95 498.557,99	19	411.505,266 498.556,177	6.571
20	411.517,434 498.552,685	21	411.526,408 498.550,109	9.337
22	411.539,61 498.546,32	23	411.553,16 498.540,39	14.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:223

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE VACANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
785 / 27/04/1931		
Act Notarial nr. 1, din 26/03/1931 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUNCEAN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
239 / 04/03/1935		
Act Notarial nr. 516/1921, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA RURALA OCNA SIBIULUI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCHIAU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 2) SCHIAU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT 3) SCHIAU PETRU, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2461, din 03/07/2023 emis de COMUNA PAUCA (lege);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui MĂRGINEAN MIHAI 1) MĂRGINEAN MIHAI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

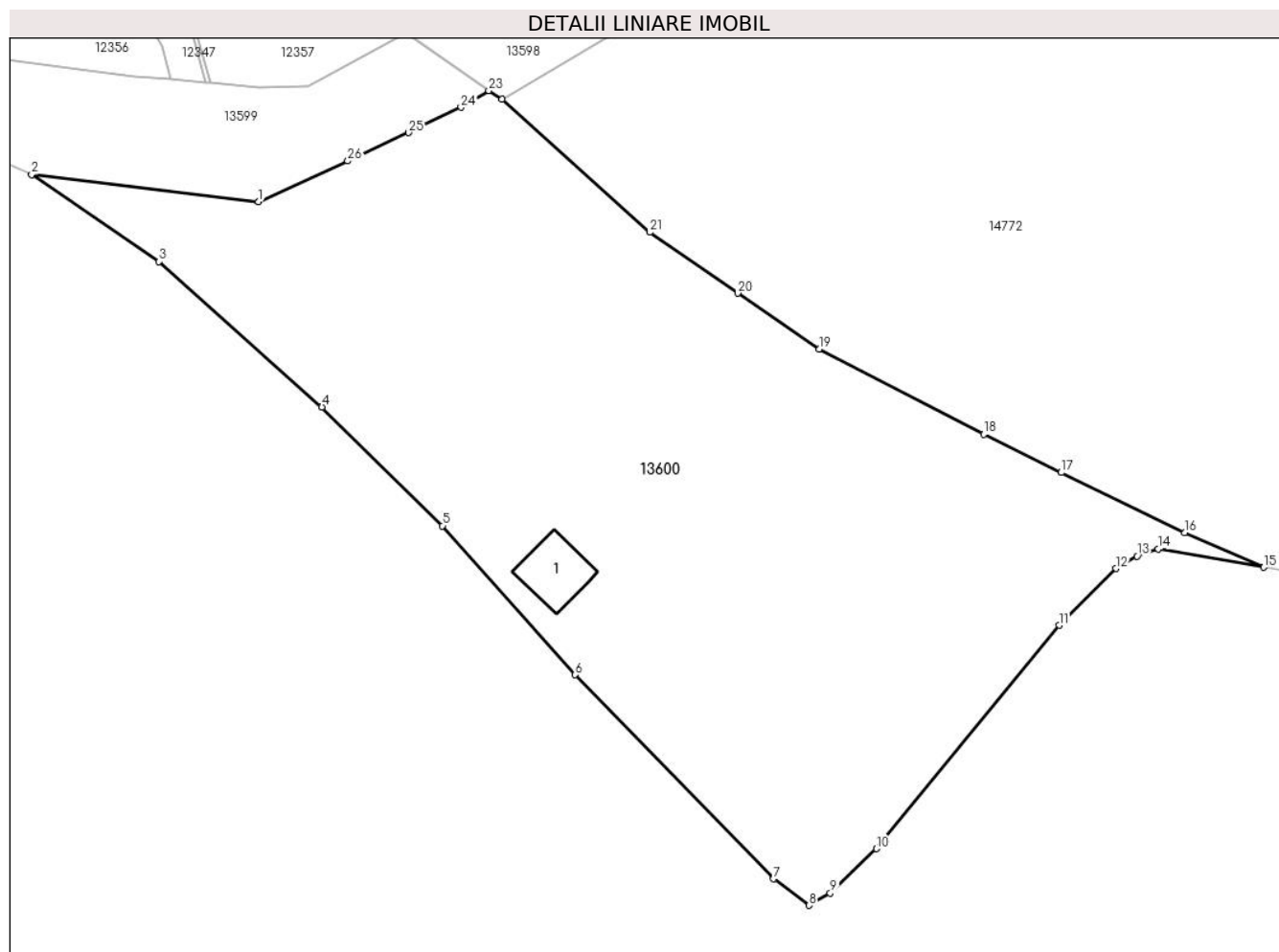
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.048	94	2782	733	
2	curți construcții	NU	52	94	2782	733	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE VACANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.580,298 498.537,156	2	411.553,16 498.540,39	27.33
3	411.568,4 498.530,0	4	411.587,87 498.512,63	26.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	411.553,16 498.540,39	3	411.568,4 498.530,0	18.445
4	411.587,87 498.512,63	5	411.602,27 498.498,43	20.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.602,27 498.498,43	6	411.618,14 498.480,63	23.848	6	411.618,14 498.480,63	7	411.641,84 498.456,26	33.994
7	411.641,84 498.456,26	8	411.646,07 498.453,08	5.292	8	411.646,07 498.453,08	9	411.648,62 498.454,56	2.948
9	411.648,62 498.454,56	10	411.654,13 498.459,86	7.645	10	411.654,13 498.459,86	11	411.675,96 498.486,54	34.473
11	411.675,96 498.486,54	12	411.682,75 498.493,32	9.596	12	411.682,75 498.493,32	13	411.685,29 498.494,8	2.939
13	411.685,29 498.494,8	14	411.687,83 498.495,65	2.679	14	411.687,83 498.495,65	15	411.700,433 498.493,482	12.788
15	411.700,433 498.493,482	16	411.691,021 498.497,605	10.275	16	411.691,021 498.497,605	17	411.676,219 498.504,802	16.459
17	411.676,219 498.504,802	18	411.666,962 498.509,356	10.317	18	411.666,962 498.509,356	19	411.647,292 498.519,562	22.16
19	411.647,292 498.519,562	20	411.637,54 498.526,219	11.808	20	411.637,54 498.526,219	21	411.627,066 498.533,493	12.752
21	411.627,066 498.533,493	22	411.609,358 498.549,35	23.77	22	411.609,358 498.549,35	23	411.607,809 498.550,427	1.887
23	411.607,809 498.550,427	24	411.604,49 498.548,43	3.873	24	411.604,49 498.548,43	25	411.598,232 498.545,386	6.959
25	411.598,232 498.545,386	26	411.590,957 498.542,01	8.02	26	411.590,957 498.542,01	1	411.580,298 498.537,156	11.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

