

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104210	4.300	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8607 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 77, din 18/11/2011 emis de NP Vestemean Liliana (, dosar nr. 127/2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MATREȘU BOGDAN-MIHAI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MATREȘU ANDRA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

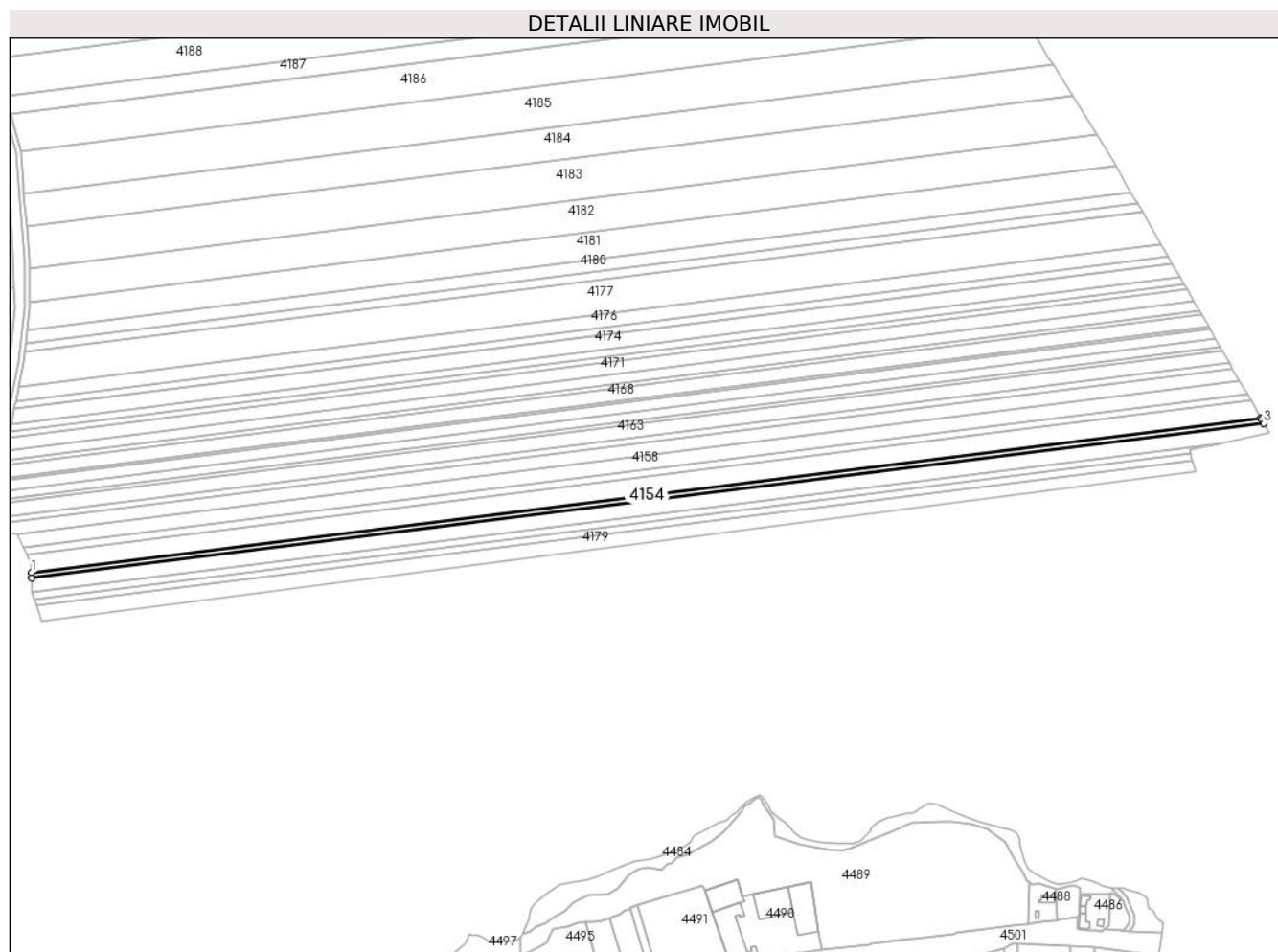
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104210	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	117	3807/37/1	-	
2	arabil	NU	3.988	117	3807/37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.410,046 484.491,967	2	407.410,208 484.487,622	4.347
2	407.410,208 484.487,622	3	408.396,46 484.611,32	993.98
3	408.396,46 484.611,32	4	408.394,766 484.614,376	3.494
4	408.394,766 484.614,376	5	408.394,178 484.615,399	1.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.394,178 484.615,399	1	407.410,046 484.491,967	991.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104214	11.600	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8621 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 77, din 18/11/2011 emis de NP Vestemean Liliana (, dosar nr. 127/2011);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MATREŞU BOGDAN-MIHAI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MATREŞU ANDRA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

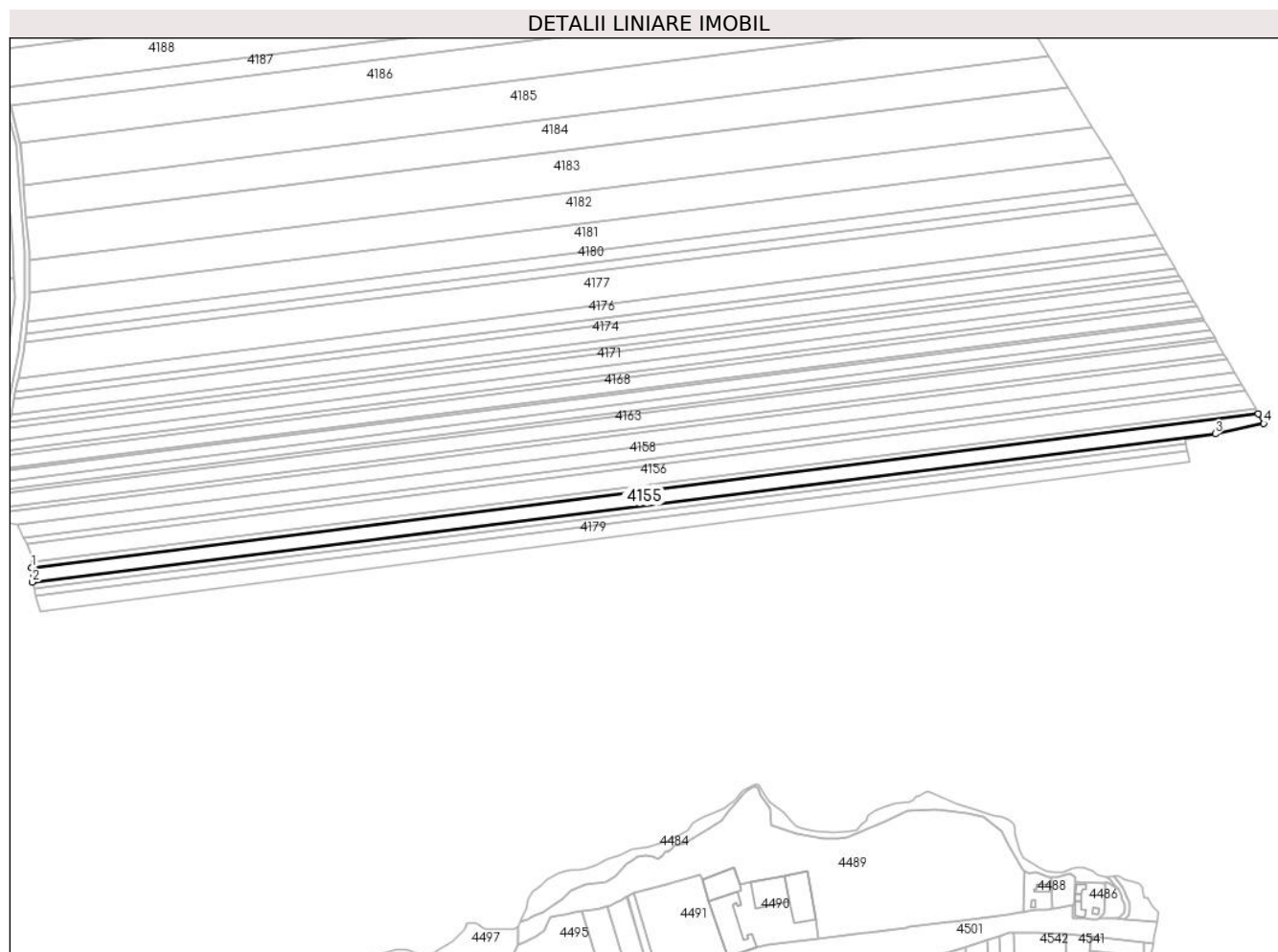
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104214	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	117	3807/38/1	-	
2	arabil	NU	10.830	117	3807/38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.410,208 484.487,622	2	407.410,644 484.475,875	11.755
2	407.410,644 484.475,875	3	408.361,823 484.595,174	958.632
3	408.361,823 484.595,174	4	408.400,724 484.603,633	39.81
4	408.400,724 484.603,633	5	408.396,46 484.611,32	8.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.396,46 484.611,32	1	407.410,208 484.487,622	993.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1107/38, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RĂU ASÎNEFTA	
	2) LAZĂR VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

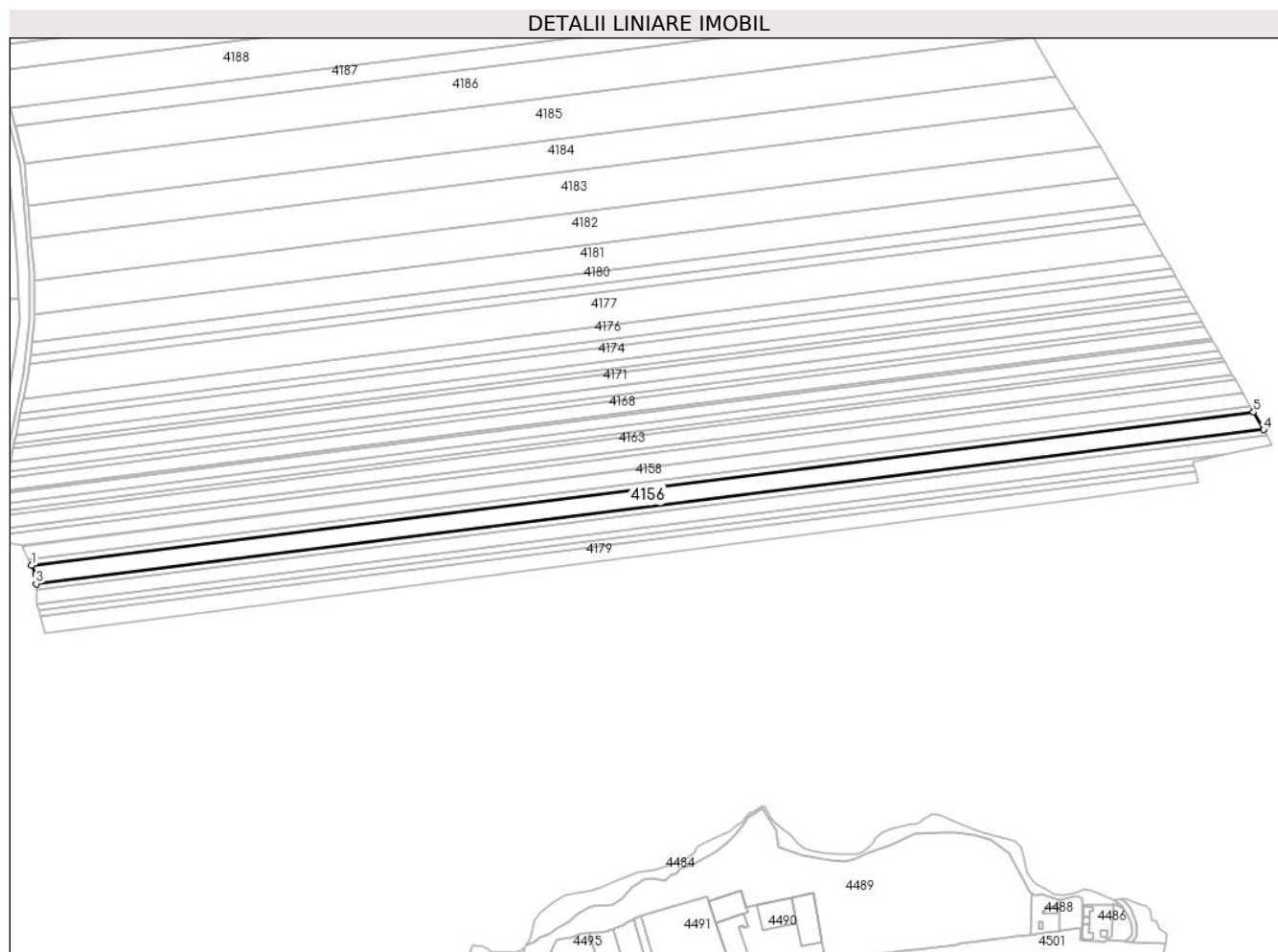
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.080	117	3807/36/1	-	
2	arabil	NU	13.720	117	3807/36/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.406,371 484.506,59	2	407.409,771 484.499,372	7.979
2	407.409,771 484.499,372	3	407.410,046 484.491,967	7.41
3	407.410,046 484.491,967	4	408.394,178 484.615,399	991.842
4	408.394,178 484.615,399	5	408.386,093 484.629,469	16.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.386,093 484.629,469	1	407.406,371 484.506,59	987.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1284/38, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIETSCH ANDREI	A1

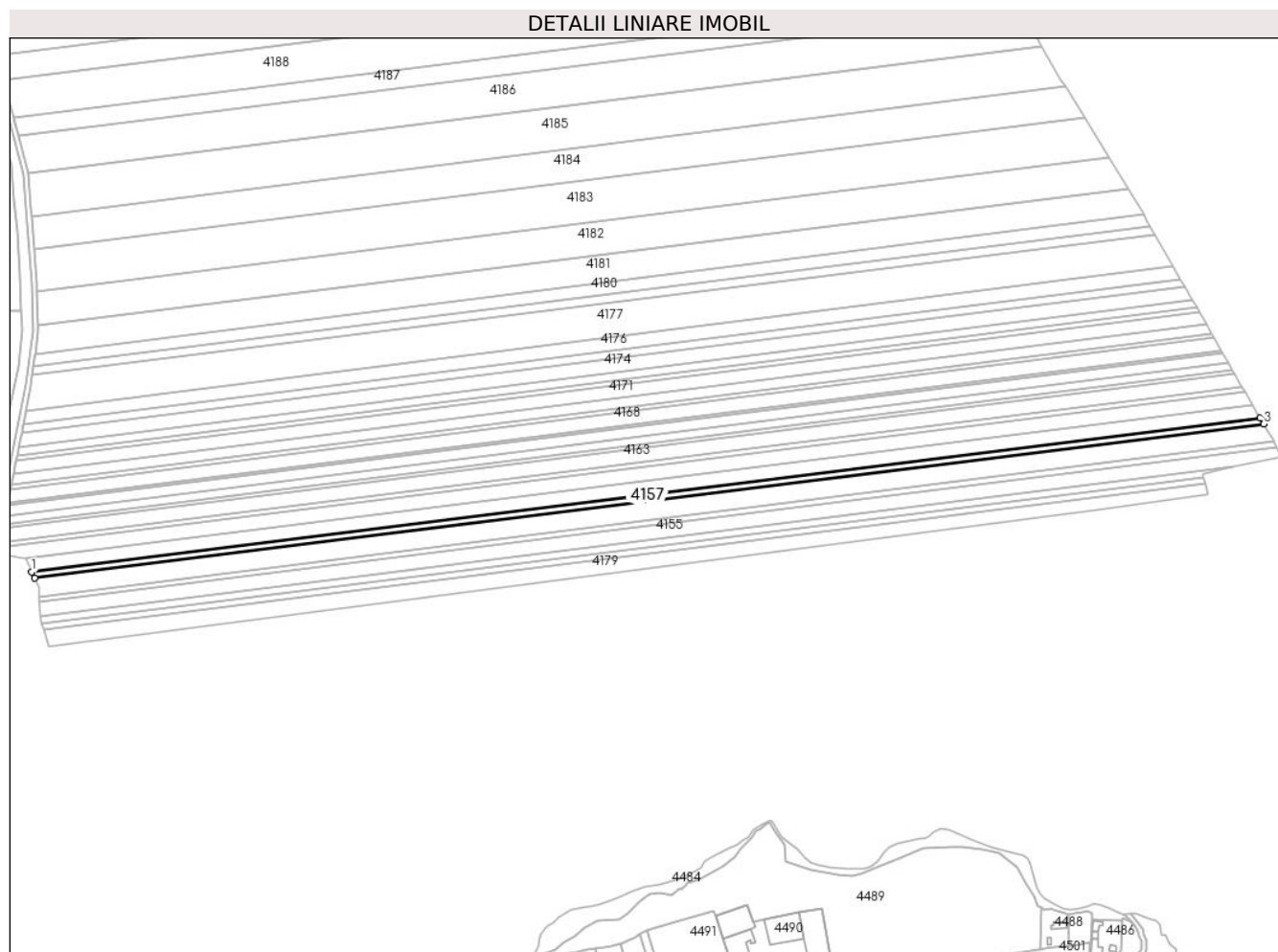
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	117	3807/35/1	-	
2	arabil	NU	4.820	117	3807/35/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.404,009 484.511,602	2	407.406,371 484.506,59	5.541
2	407.406,371 484.506,59	3	408.386,093 484.629,469	987.398
3	408.386,093 484.629,469	4	408.383,248 484.634,421	5.711
4	408.383,248 484.634,421	1	407.404,009 484.511,602	986.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102110	11.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5626 / 25/05/2017			
Act Notarial nr. 43, din 22/05/2017 emis de NP Avram Adriana (, dosar succesoral nr. 55/2017-Saliste);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SAVU LIVIA, n. Stanese		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIHU OLIVIA-MARIA, n. Sava		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SAVU LUCIAN-IOAN		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SAVU OVIDIU HORIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

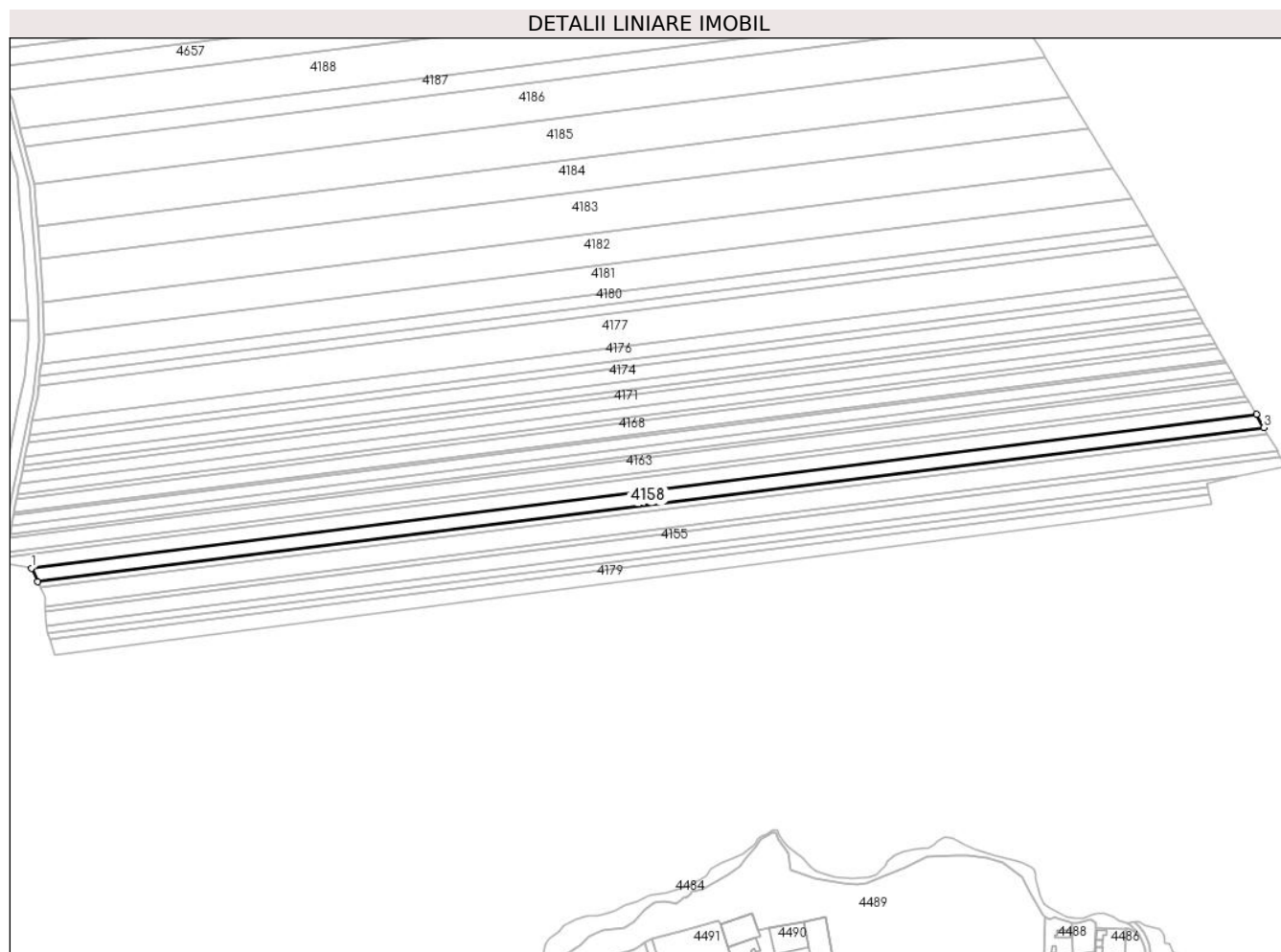
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102110	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	804	117	3807/34/1	-	
2	arabil	NU	10.196	117	3807/34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.399,01 484.522,215	2	407.404,009 484.511,602	11.731
2	407.404,009 484.511,602	3	408.383,248 484.634,421	986.911
3	408.383,248 484.634,421	4	408.377,224 484.644,905	12.091
4	408.377,224 484.644,905	1	407.399,01 484.522,215	985.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106012	11.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4852 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 18, din 26/08/2021 emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (, Dosar nr. 27/2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MOGA MIRCEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MOGA IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MOGA ADRIANA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

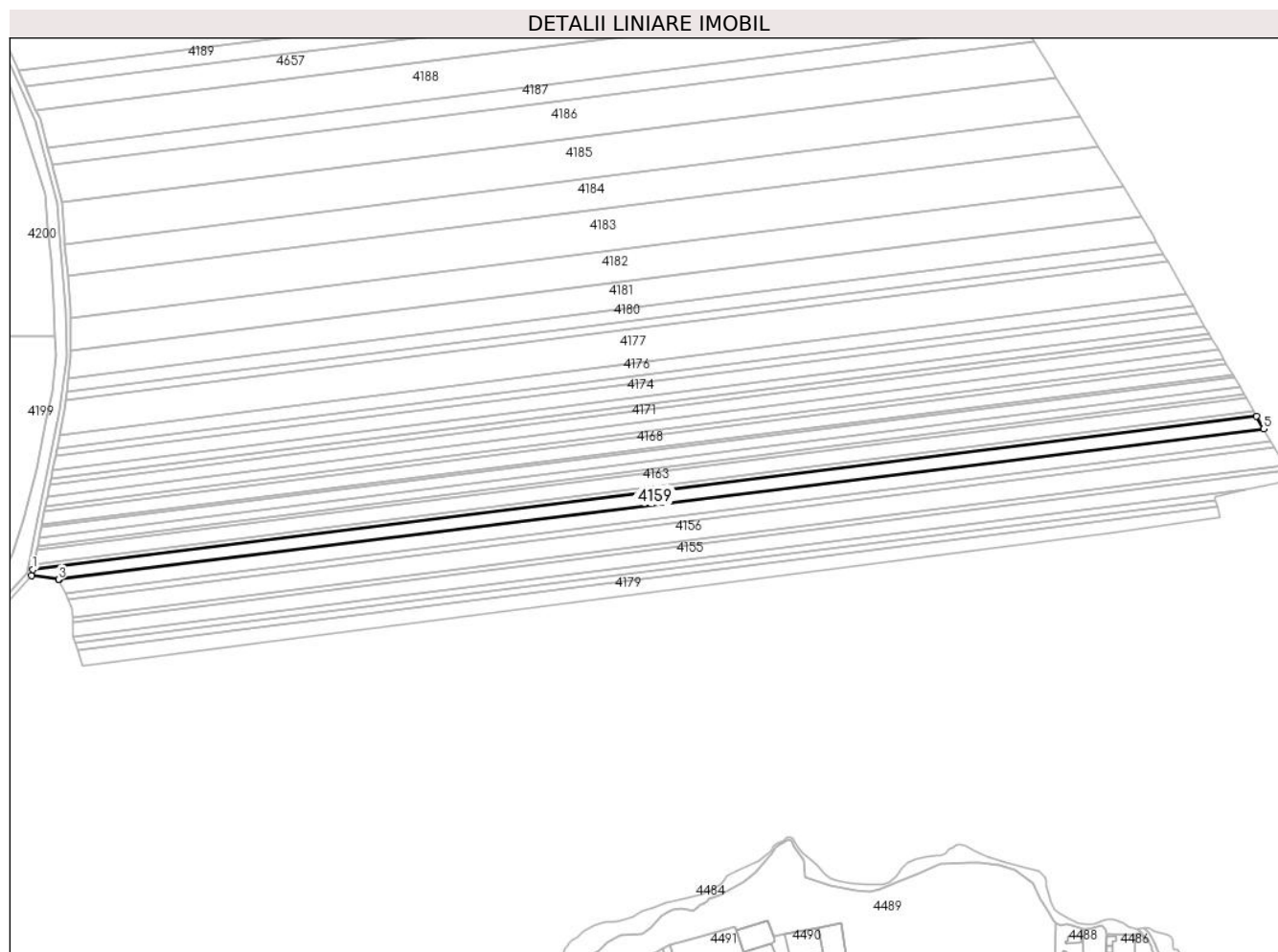
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106012	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	117	3807/33/1	-	
2	arabil	NU	10.206	117	3807/33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.377,716 484.530,65	2	407.376,747 484.525,789	4.956
2	407.376,747 484.525,789	3	407.398,792 484.522,677	22.264
3	407.398,792 484.522,677	4	407.399,01 484.522,215	0.511
4	407.399,01 484.522,215	5	408.377,224 484.644,905	985.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.377,224 484.644,905	6	408.371,272 484.655,264	11.947
6	408.371,272 484.655,264	1	407.377,716 484.530,65	1001.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5824 N Apoldu de Sus

Nr. cadastral vechi: 93

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100492	5.000	Sector cadastral: 99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4233 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. 524, din 01/01/2007 emis de NP Popa Lupas Elisaveta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC SUPER ALPIN SRL POIANA SIBIULUI, CIF: 99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5824 N Apoldu de Sus)	

C. Partea III. SARCINI .

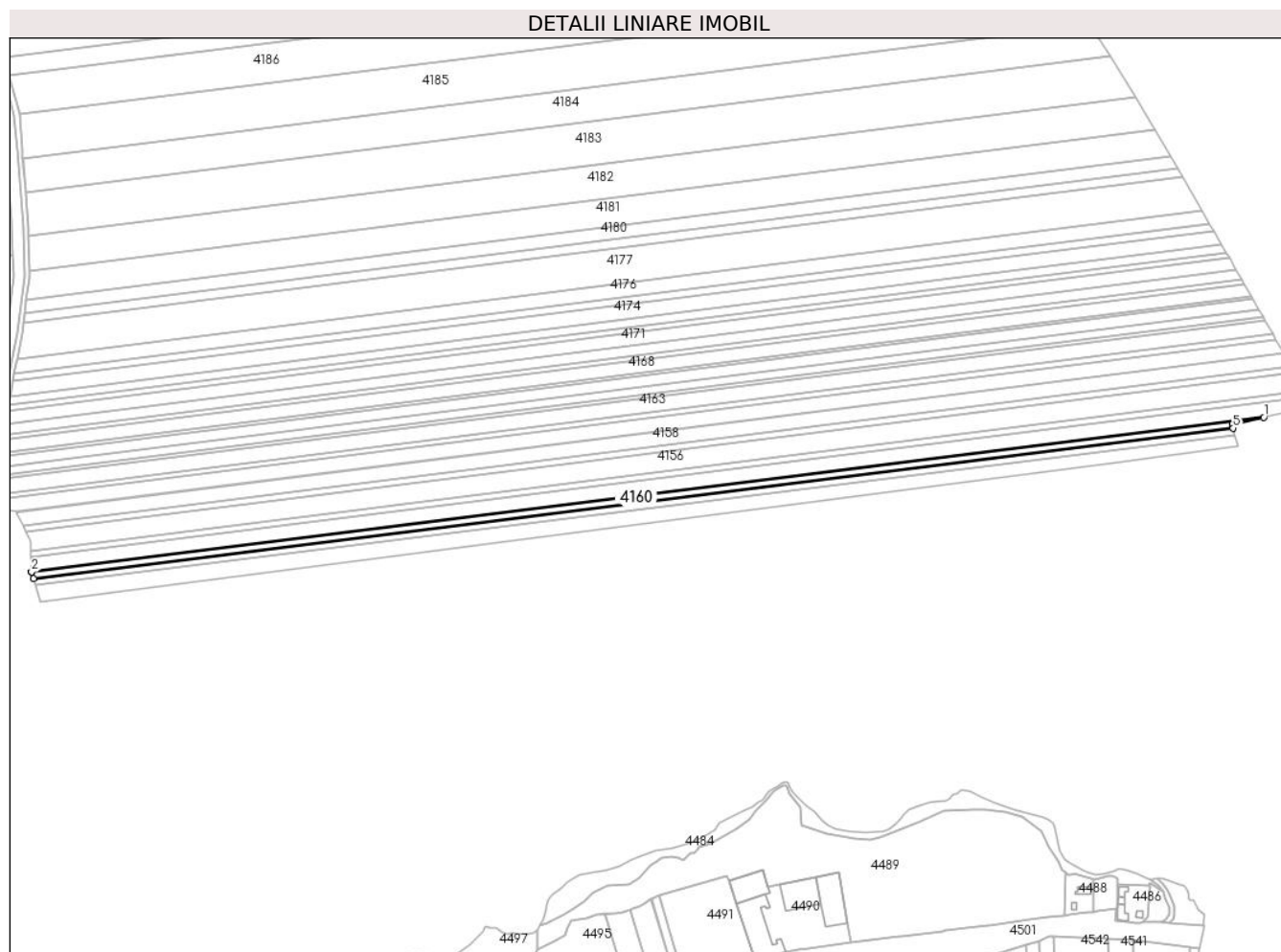
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100492	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	117	3807/39/1	-	
2	arabil	NU	4.945	117	3807/39/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.361,823 484.595,174	2	407.410,644 484.475,875	958.632
2	407.410,644 484.475,875	3	407.410,646 484.475,804	0.071
3	407.410,646 484.475,804	4	407.412,201 484.470,702	5.333
4	407.412,201 484.470,702	5	408.338,224 484.586,846	933.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.338,224 484.586,846	6	408.337,582 484.589,904	3.124
6	408.337,582 484.589,904	1	408.361,823 484.595,174	24.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5825 N Apoldu de Sus
Nr. cadastral vechi: 98

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100491	5.000	Sector cadastral: 99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4233 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. 524, din 01/01/2007 emis de NP Popa Lupas Elisaveta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC SUPER ALPIN SRL POIANA SIBIULUI, CIF: 99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5825 N Apoldu de Sus)	

C. Partea III. SARCINI .

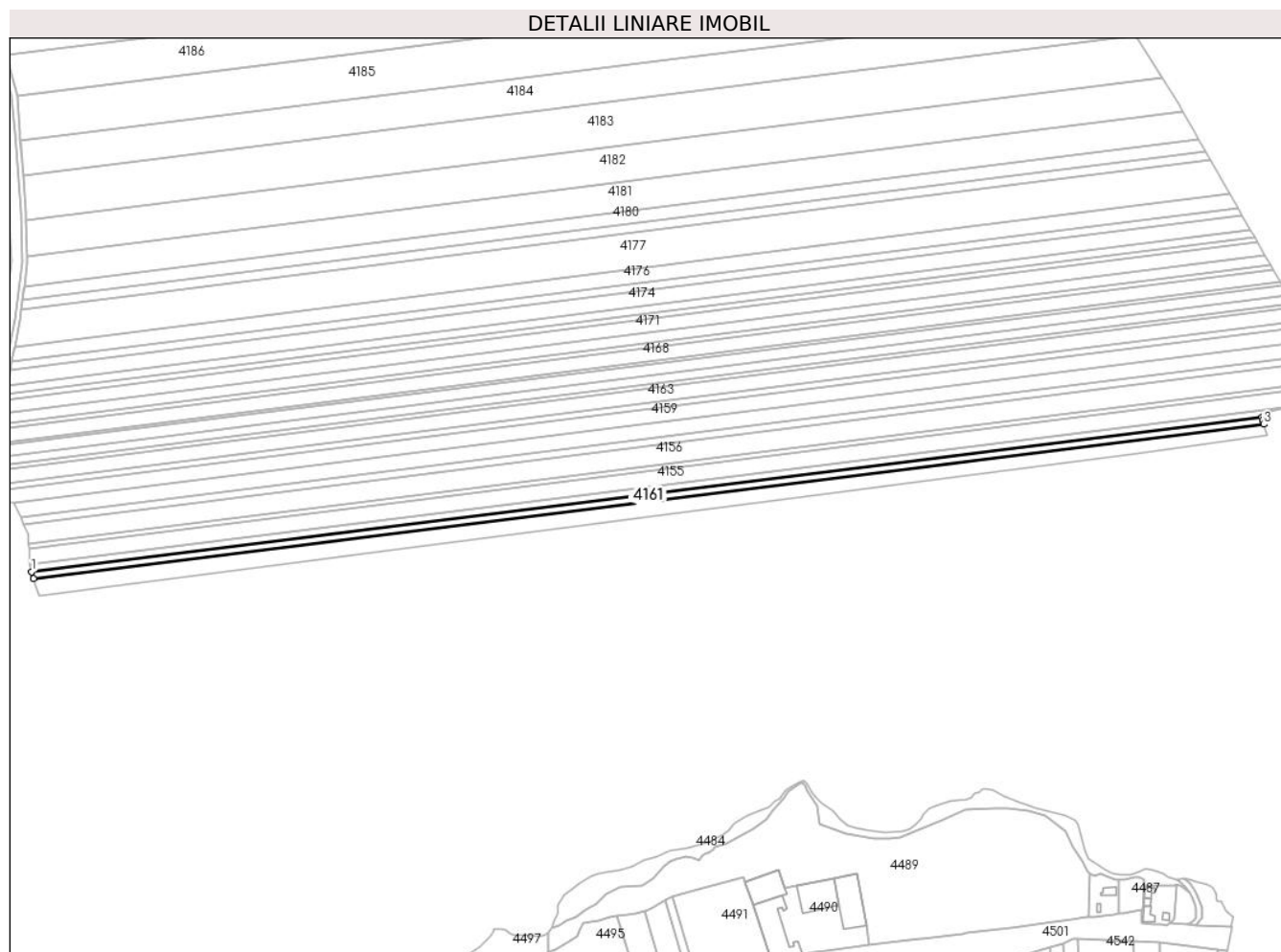
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100491	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18	117	3807/40/1	-	
2	arabil	NU	4.982	117	3807/40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.412,201 484.470,702	2	407.413,786 484.465,5	5.438
2	407.413,786 484.465,5	3	408.339,479 484.581,603	932.945
3	408.339,479 484.581,603	4	408.338,679 484.584,677	3.176
4	408.338,679 484.584,677	5	408.338,224 484.586,846	2.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.338,224 484.586,846	1	407.412,201 484.470,702	933.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1288/38, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1		A1
	1) HAMPU VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

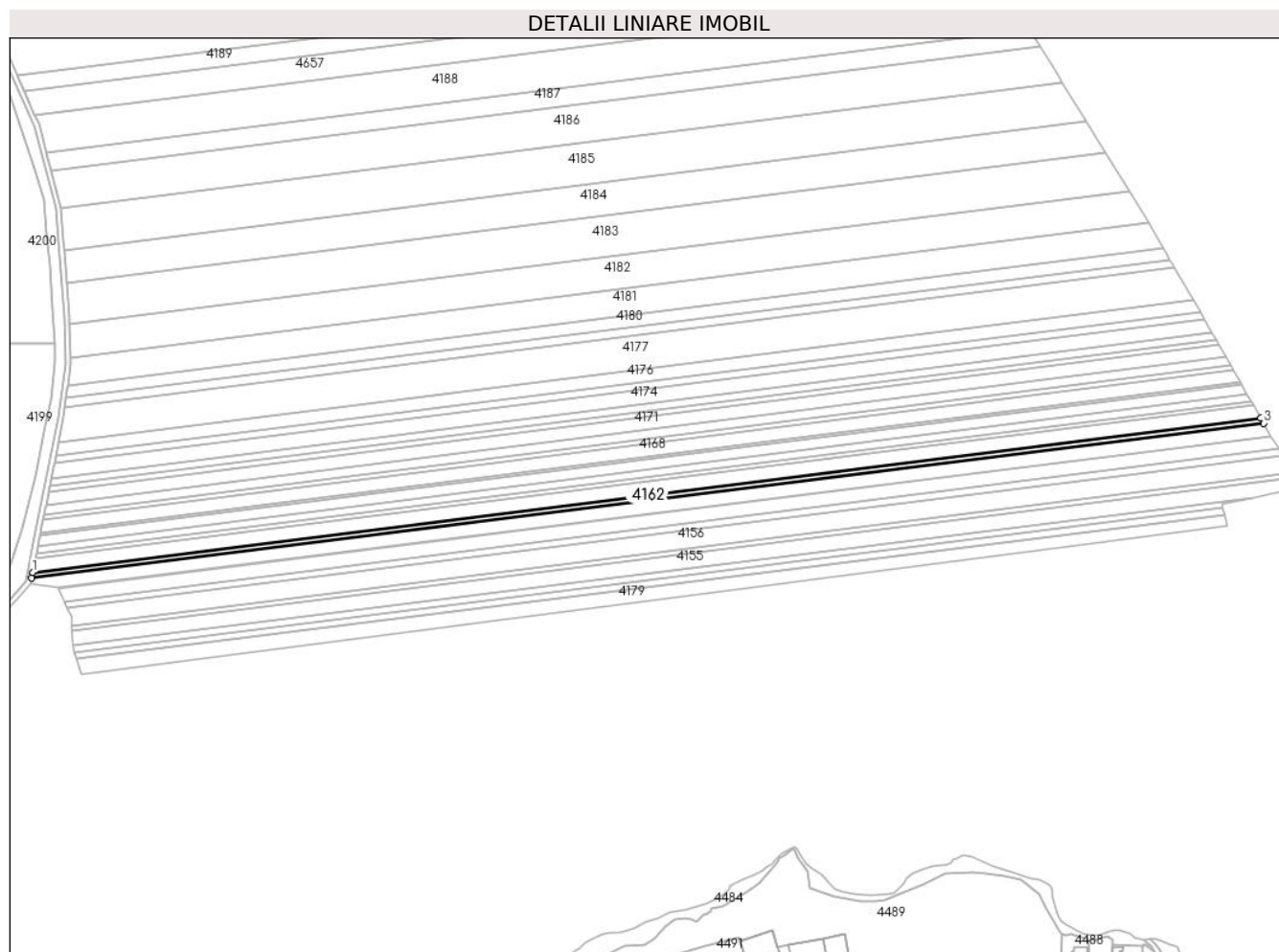
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	117	3807/32/1	-	
2	arabil	NU	3.990	117	3807/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.378,603 484.535,096	2	407.377,716 484.530,65	4.534
2	407.377,716 484.530,65	3	408.371,272 484.655,264	1001.34
3	408.371,272 484.655,264	4	408.368,949 484.659,307	4.663
4	408.368,949 484.659,307	1	407.378,603 484.535,096	998.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4110 N Apoldu de Sus -
Miercurea
Nr. cadastral vechi: 380

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101123	11.000	Sector cadastral: 99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6634 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 213, din 14/06/2012 emis de NP Popa - Lupas George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RESTPOLD SRL - Miercurea Sibiului, CIF: 3770039	A1

C. Partea III. SARCINI .

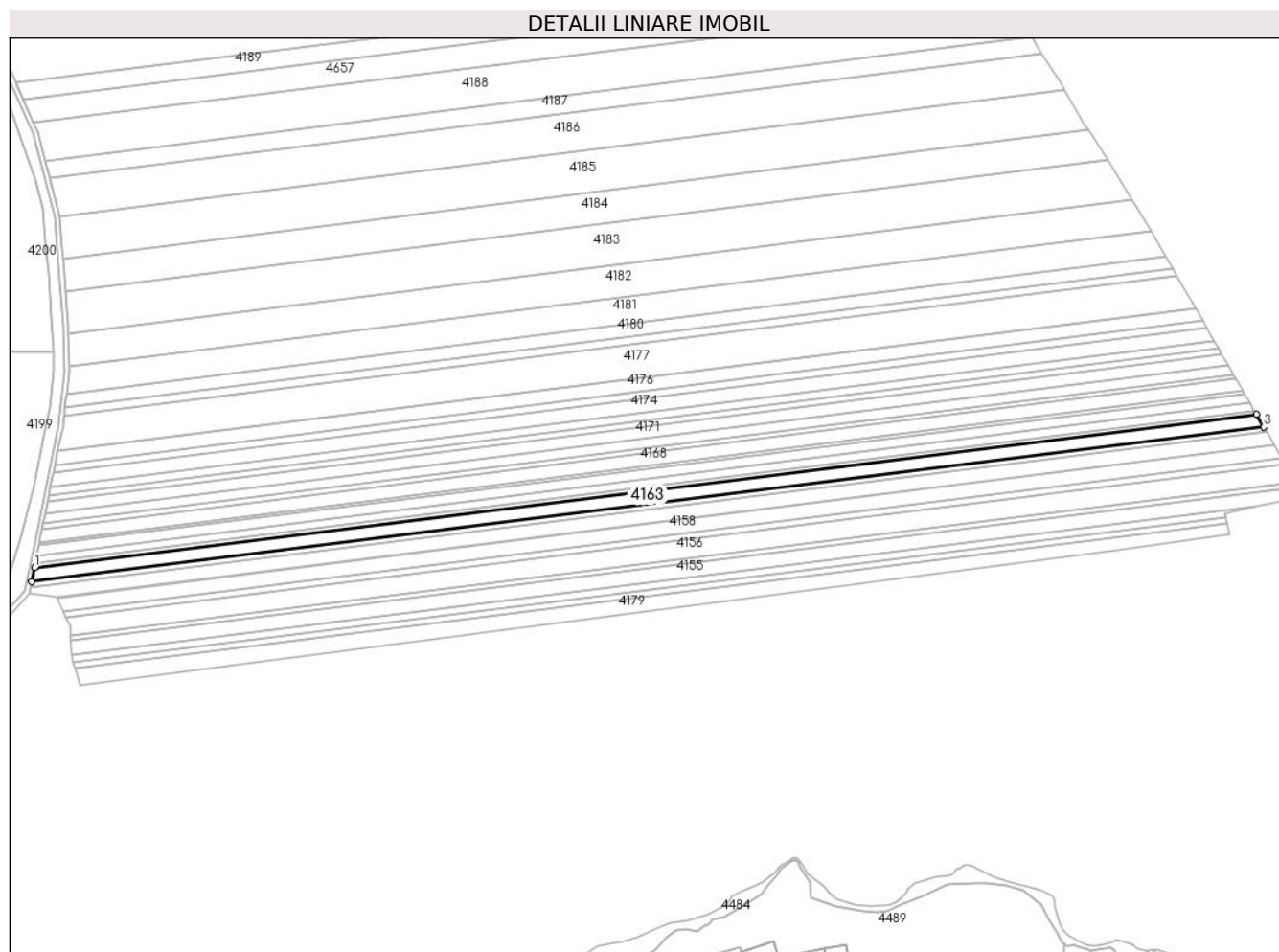
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101123	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	797	117	3807/31/1	-	
2	arabil	NU	10.203	117	3807/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.380,886 484.546,536	2	407.378,603 484.535,096	11.665
2	407.378,603 484.535,096	3	408.368,949 484.659,307	998.104
3	408.368,949 484.659,307	4	408.362,971 484.669,711	11.999
4	408.362,971 484.669,711	1	407.380,886 484.546,536	989.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4108 N Miercurea

Nr. cadastral vechi:379/2

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101804	3.090	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7655 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 164/1998, din 01/01/1998 emis de NP Popa Lupas Elisaveta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRSAN ILIE, bun propriu	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4108 N Miercurea)		

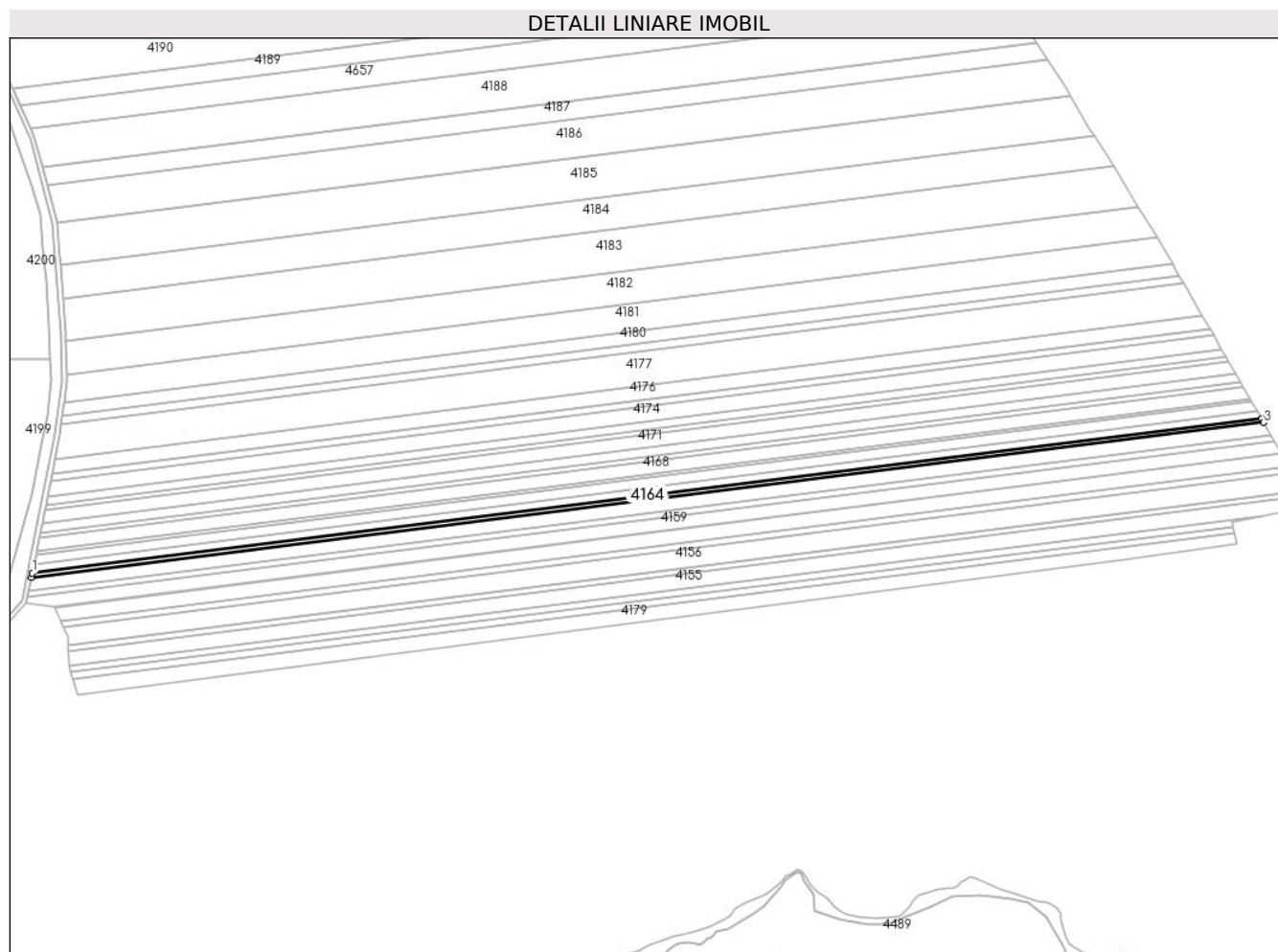
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101804	3.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	117	3807/30/2/1	-	
2	arabil	NU	2.865	117	3807/30/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.381,53 484.549,767	2	407.380,886 484.546,536	3.295
2	407.380,886 484.546,536	3	408.362,971 484.669,711	989.78
3	408.362,971 484.669,711	4	408.361,282 484.672,65	3.389
4	408.361,282 484.672,65	1	407.381,53 484.549,767	987.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4109NMiercurea

Nr. cadastral vechi:379/1

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101120	6.210	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6635 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 213, din 14/06/2012 emis de NP Popa - Lupas George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RESTPOLD SRL - Miercurea Sibiului, CIF:3770039	A1

C. Partea III. SARCINI .

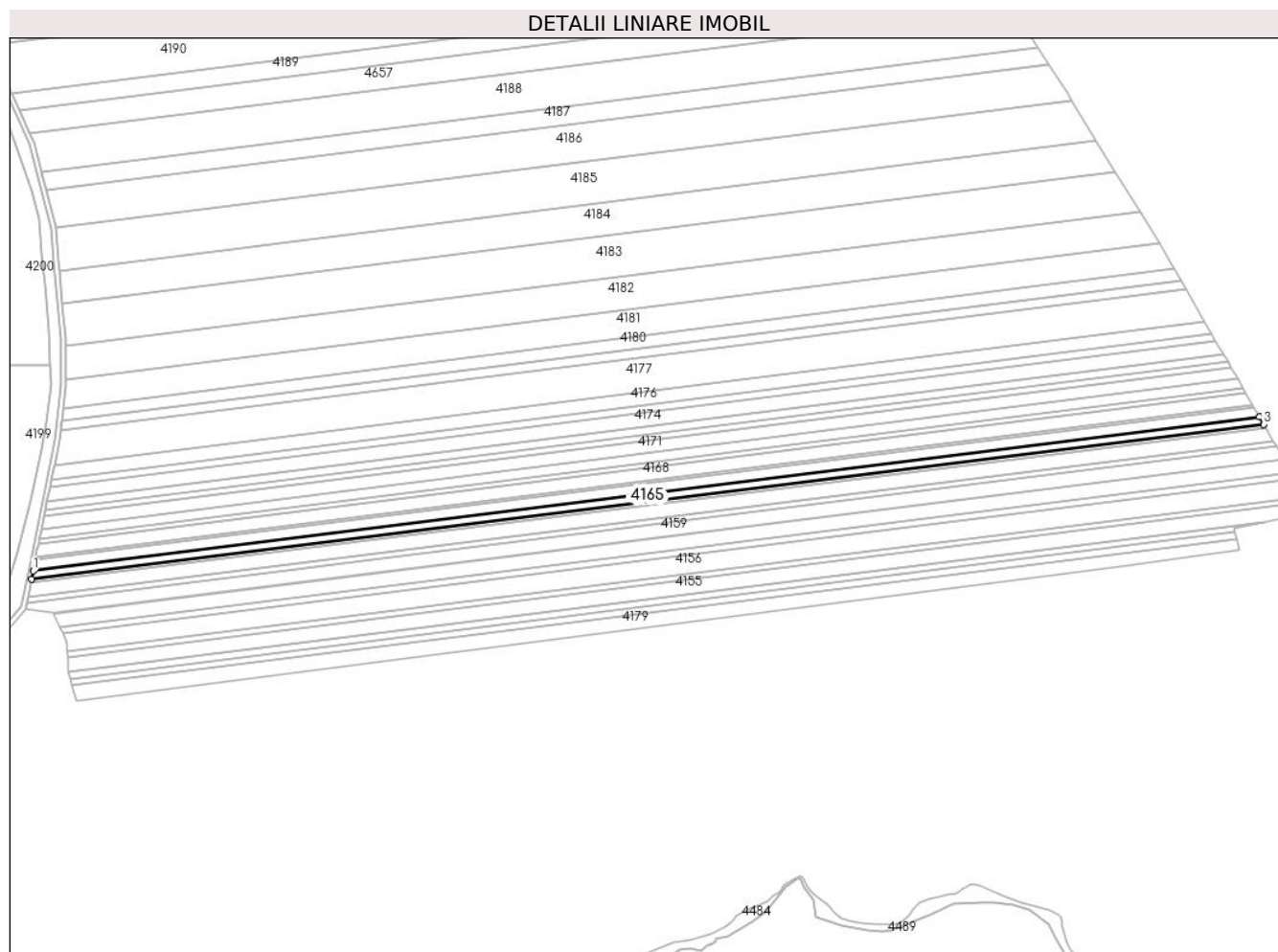
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101120	6.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	117	3807/30/1/1	-	
2	arabil	NU	5.756	117	3807/30/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.382,83 484.556,283	2	407.381,53 484.549,767	6.645
2	407.381,53 484.549,767	3	408.361,282 484.672,65	987.428
3	408.361,282 484.672,65	4	408.357,877 484.678,576	6.835
4	408.357,877 484.678,576	1	407.382,83 484.556,283	982.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4106NMiercurea
Nr. cadastral vechi: 378/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101119	8.040	Sector cadastral: 99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7655 / 28/11/2007		
Act Administrativ nr. 1108/38, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu cu nr. 51/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L.18/91, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BIRSAN ILIE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4106NMiercurea)	

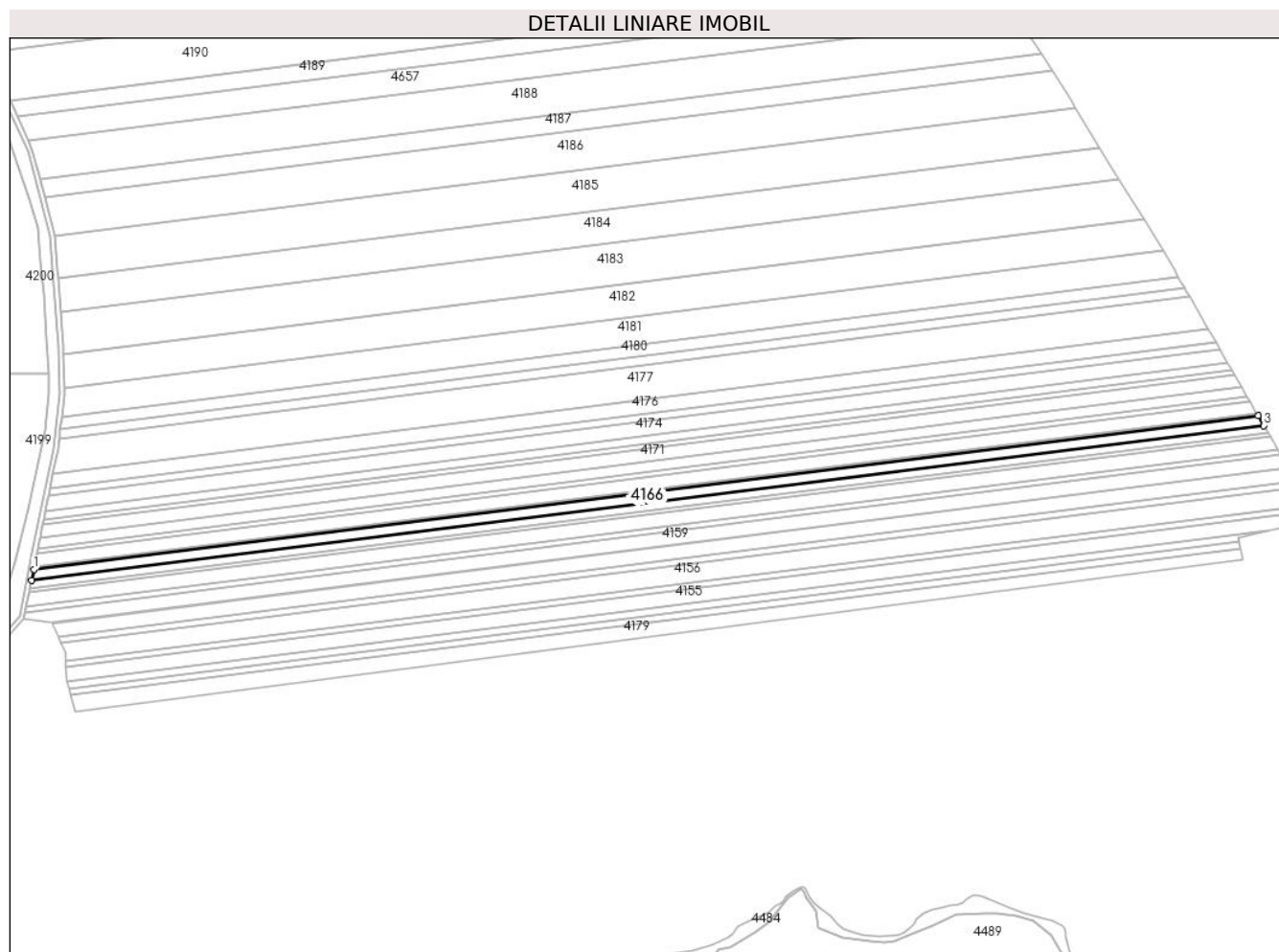
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101119	8.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	591	117	3807/29/2/1	-	
2	arabil	NU	7.449	117	3807/29/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.384,522 484.564,767	2	407.382,83 484.556,283	8.651
2	407.382,83 484.556,283	3	408.357,877 484.678,576	982.686
3	408.357,877 484.678,576	4	408.353,444 484.686,292	8.899
4	408.353,444 484.686,292	1	407.384,522 484.564,767	976.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4107 N Miercurea

Nr. cadastral vechi:378/1

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101803	2.060	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7655 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 164/1998, din 01/01/1998 emis de NP Popa Lupas Elisaveta (act de cumparare aut. de NP Burz Olimpiu cu nr.157/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN ION , si sotia 2) DAN MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4107 N Miercurea)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ISAILA NINU , si sotia 2) ISAILA MARIA MIRELA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4107 N Miercurea)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

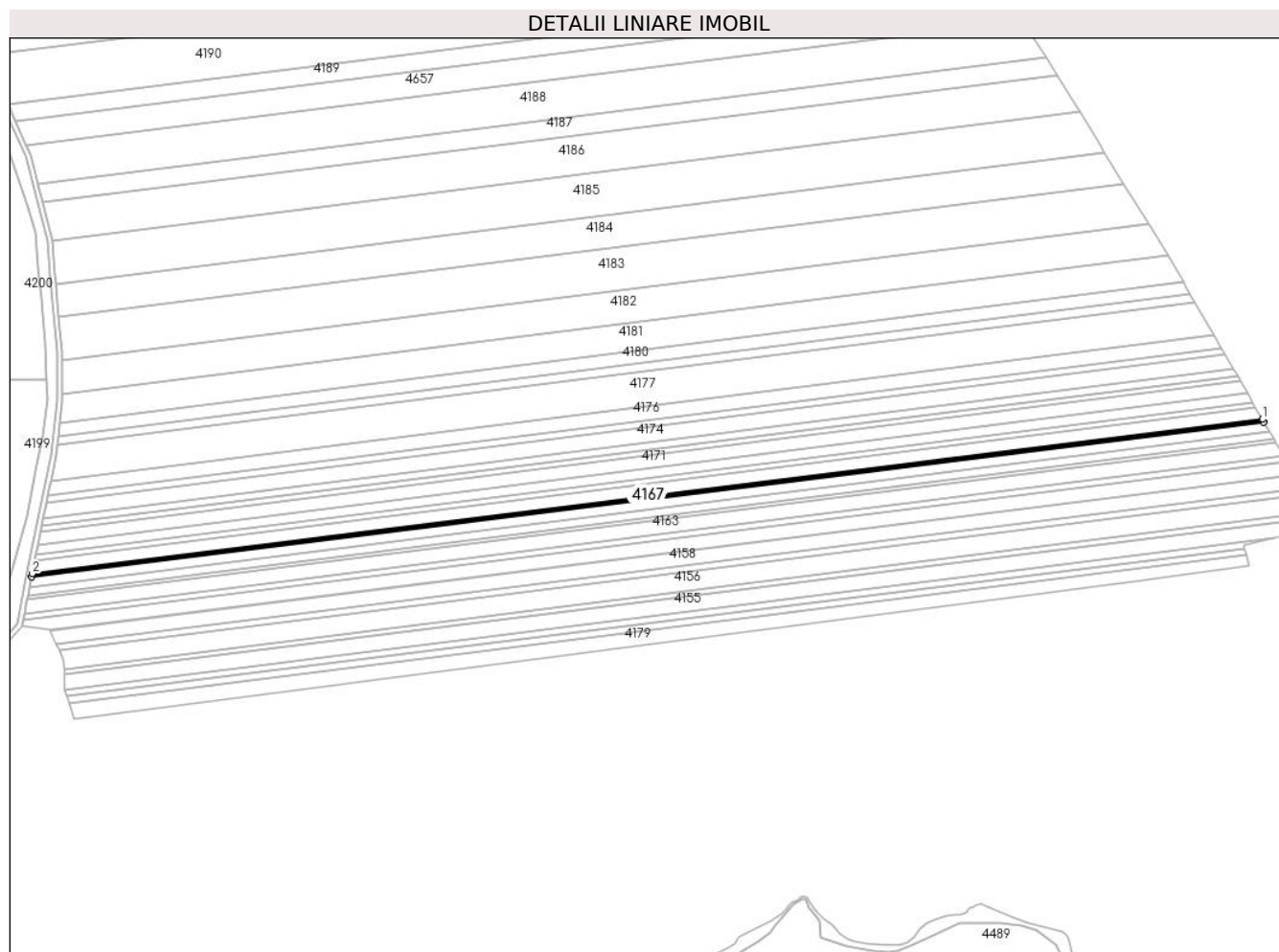
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101803	2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	152	117	3807/29/1/1	-	
2	arabil	NU	1.908	117	3807/29/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.352,303 484.688,277	2	407.384,958 484.566,95	974.924
2	407.384,958 484.566,95	3	407.384,522 484.564,767	2.225
3	407.384,522 484.564,767	4	408.353,444 484.686,292	976.513
4	408.353,444 484.686,292	1	408.352,303 484.688,277	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102473	10.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5231 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.8, din 17/02/2014 emis de NP Pipernea - Avram Iulia - Oana (in dosar succesoral nr.9/2014);		
B16	se noteaza respingerea cererii depusa de Pisu Emanoil prin PFA Olarescu Ion, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 3/24 parti din imobilul de sub A1.	A1
13553 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 68, din 30/10/2018 emis de Pipernea Avram Iulia Oana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGDĂNEL CONSTANTIN , si sotia	
	2) BOGDĂNEL MONICA-TURICA , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

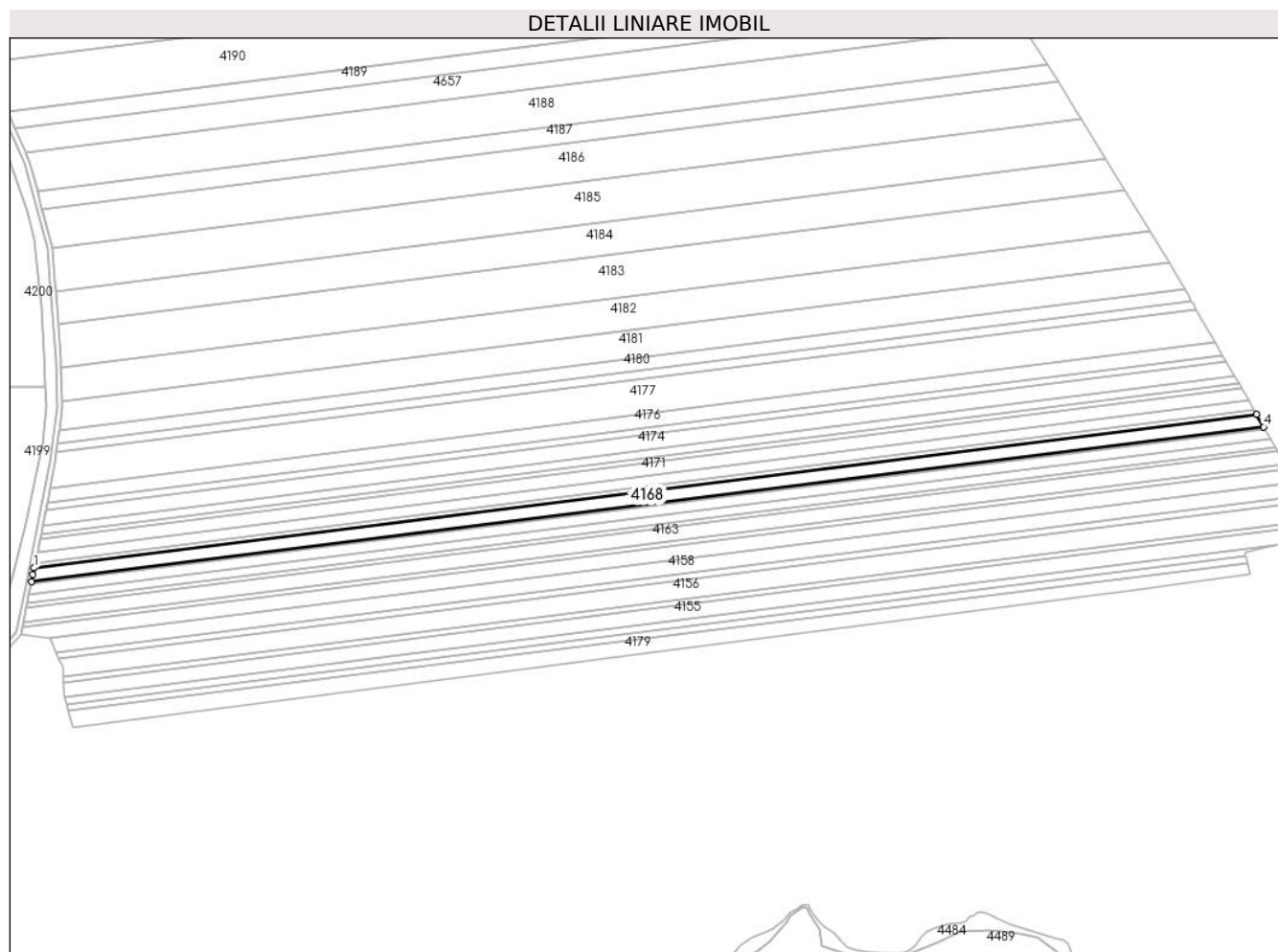
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102473	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	117	3807/28/1	-	
2	arabil	NU	9.259	117	3807/28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.387,087 484.577,596	2	407.386,074 484.572,548	5.148
2	407.386,074 484.572,548	3	407.384,958 484.566,95	5.709
3	407.384,958 484.566,95	4	408.352,303 484.688,277	974.924
4	408.352,303 484.688,277	5	408.346,741 484.697,958	11.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.346,741 484.697,958	1	407.387,087 484.577,596	967.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 930/38, din 28/04/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PÎȘU COSTICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

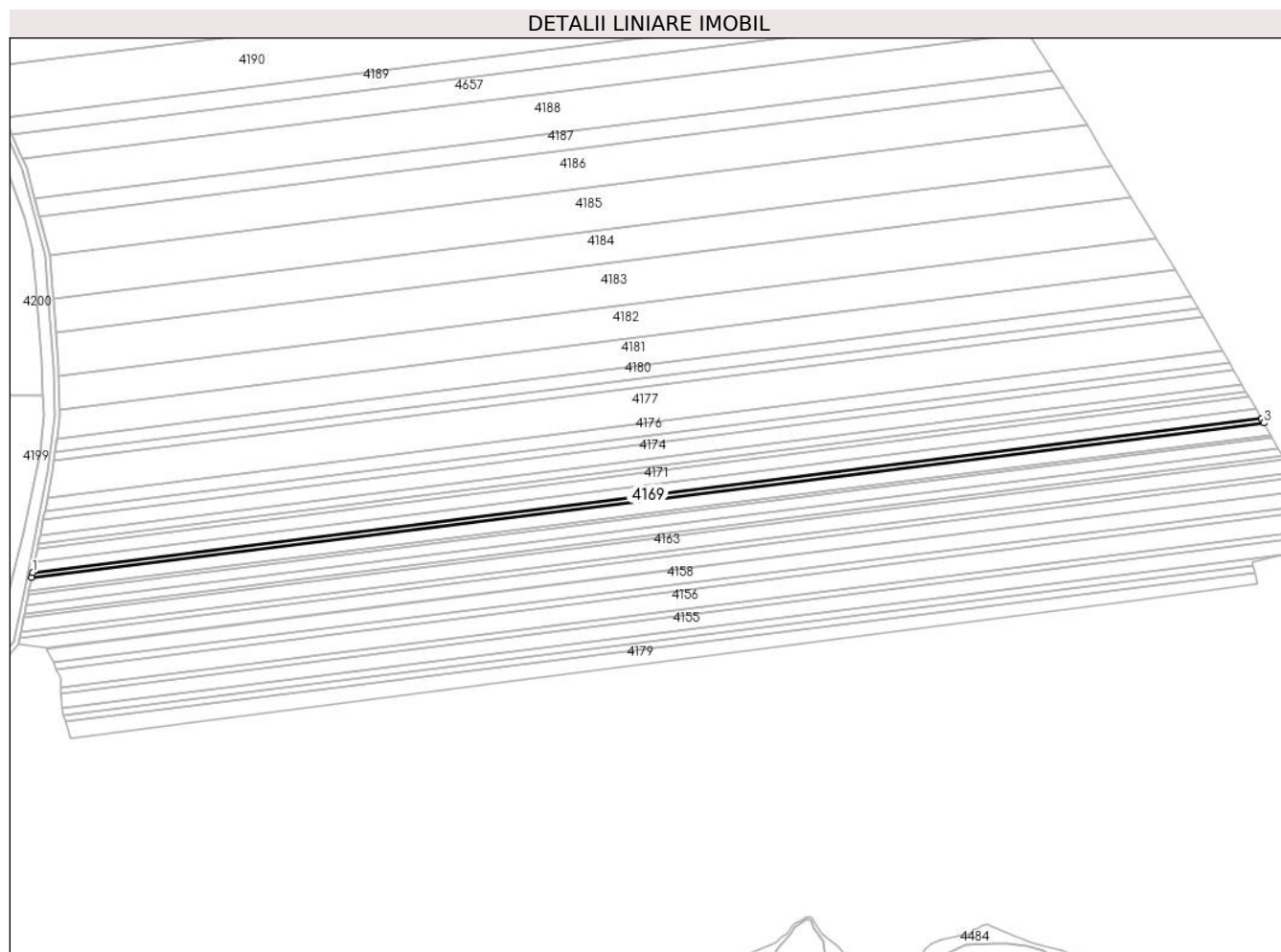
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	276	117	3807/27/1	-	
2	arabil	NU	3.424	117	3807/27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.387,881 484.581,556	2	407.387,087 484.577,596	4.04
2	407.387,087 484.577,596	3	408.346,741 484.697,958	967.173
3	408.346,741 484.697,958	4	408.344,671 484.701,56	4.154
4	408.344,671 484.701,56	1	407.387,881 484.581,556	964.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1713/38, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRAINIC MARIA 2) IRIDON IOAN 3) IRIDON DUMITRU	

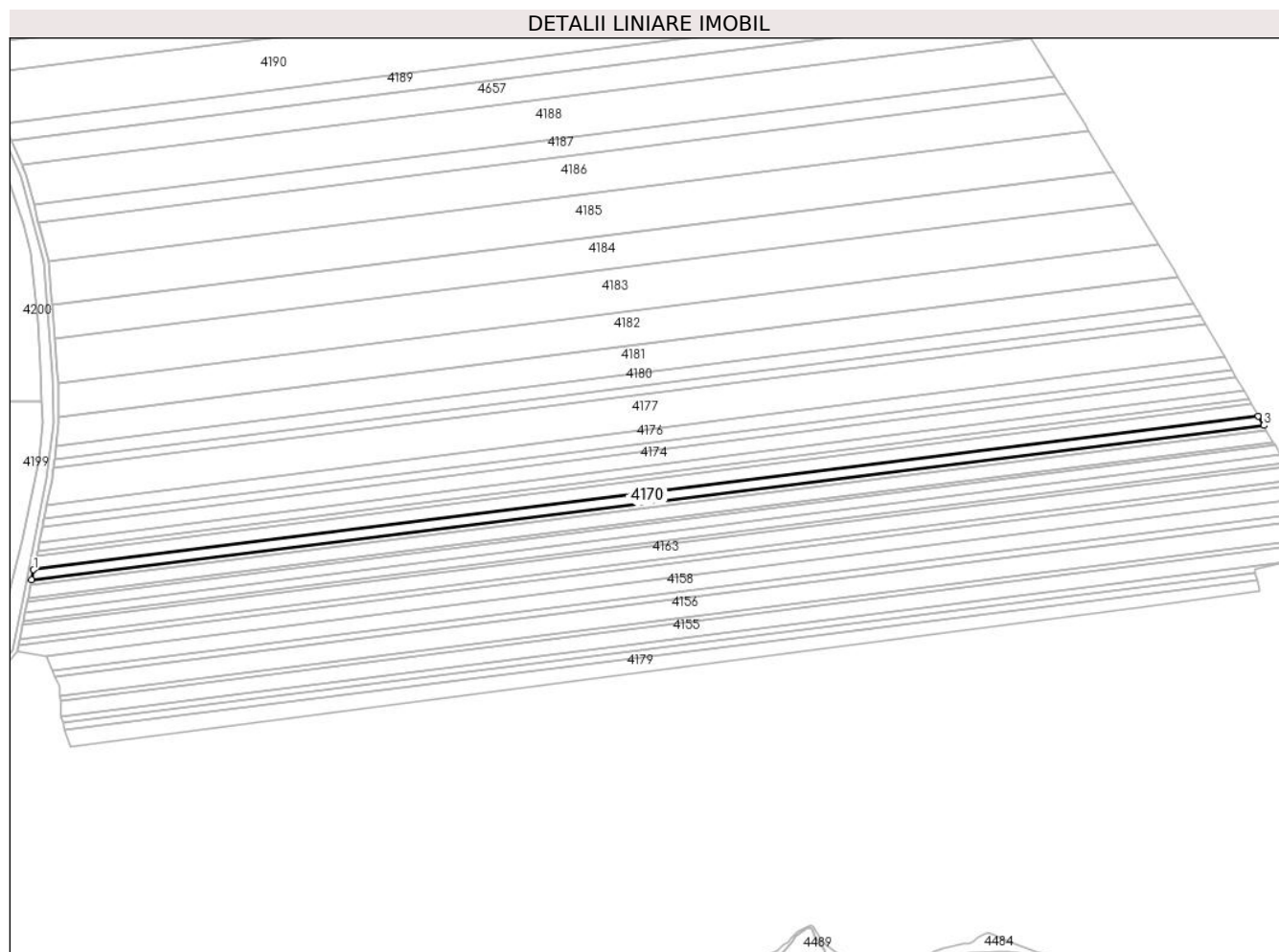
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	554	117	3807/26/1	-	
2	arabil	NU	6.846	117	3807/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.389,477 484.589,514	2	407.387,881 484.581,556	8.116
2	407.387,881 484.581,556	3	408.344,671 484.701,56	964.286
3	408.344,671 484.701,56	4	408.340,513 484.708,796	8.345
4	408.340,513 484.708,796	1	407.389,477 484.589,514	958.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1092/38, din 11/07/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÂRBU ANA	A1

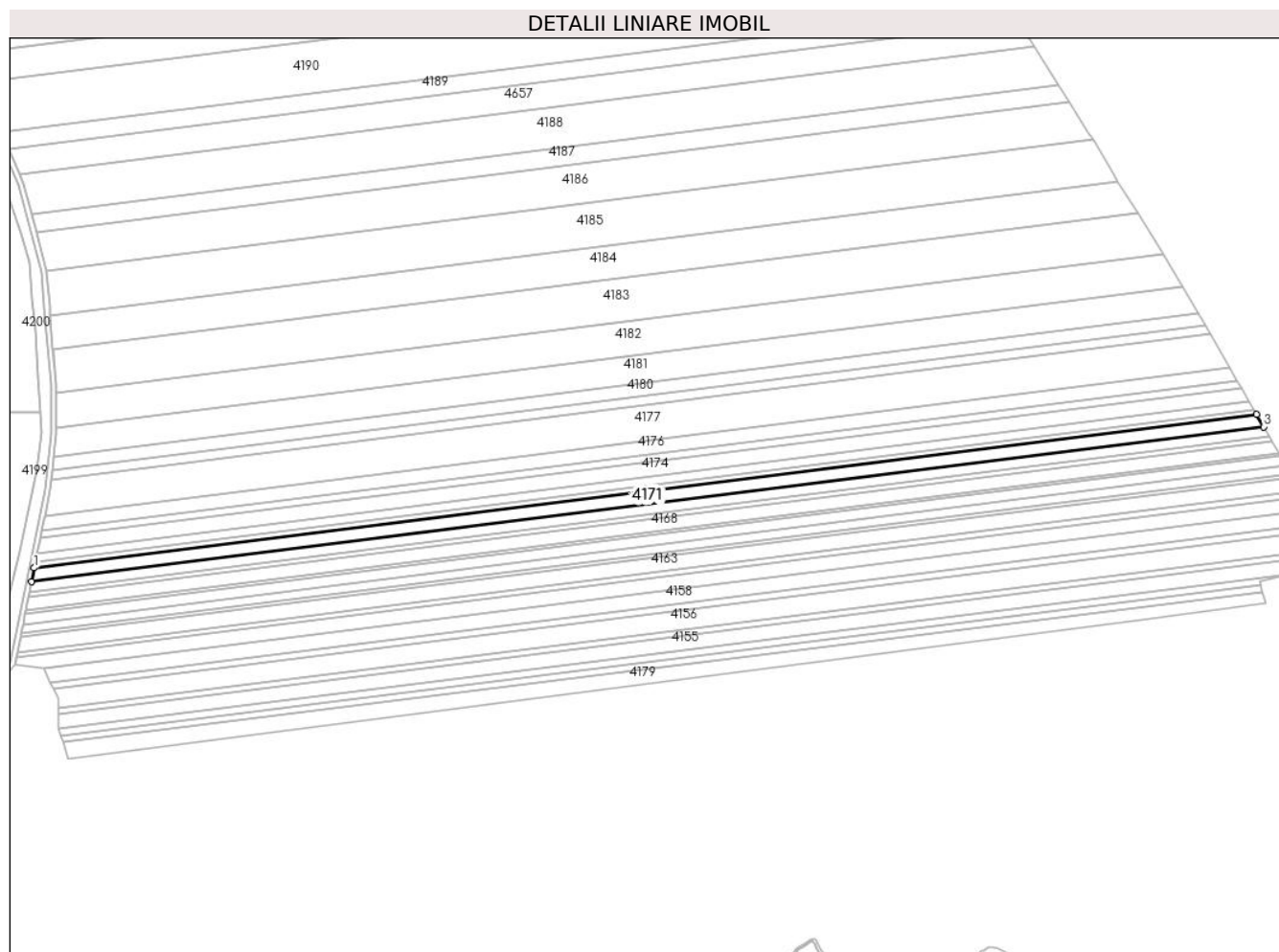
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	723	117	3807/25/1	-	
2	arabil	NU	8.877	117	3807/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.391,561 484.599,91	2	407.389,477 484.589,514	10.603
2	407.389,477 484.589,514	3	408.340,513 484.708,796	958.488
3	408.340,513 484.708,796	4	408.335,082 484.718,249	10.902
4	408.335,082 484.718,249	1	407.391,561 484.599,91	950.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1227/38, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) JUTARU DUMITRU 2) JUTARU CONSTANTIN 3) SÎRBU ELENA 4) JUTARU IOAN 5) MURARU VICTORIA	

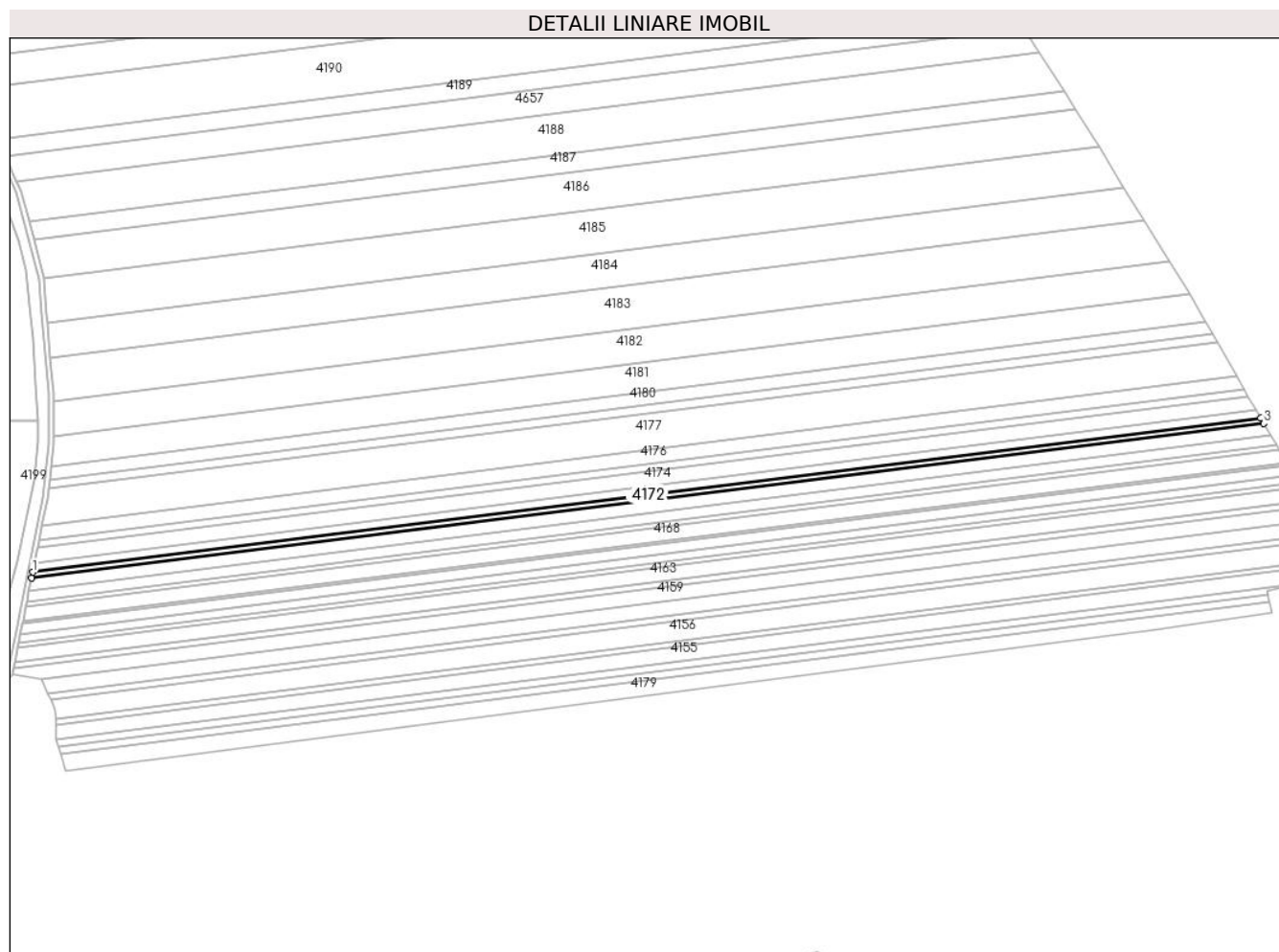
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	117	3807/24/1	-	
2	arabil	NU	3.697	117	3807/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.392,435 484.604,266	2	407.391,561 484.599,91	4.443
2	407.391,561 484.599,91	3	408.335,082 484.718,249	950.913
3	408.335,082 484.718,249	4	408.332,806 484.722,21	4.568
4	408.332,806 484.722,21	1	407.392,435 484.604,266	947.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1144/38, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAGDICI MARIA	
	2) MOLDOVAN ANA	

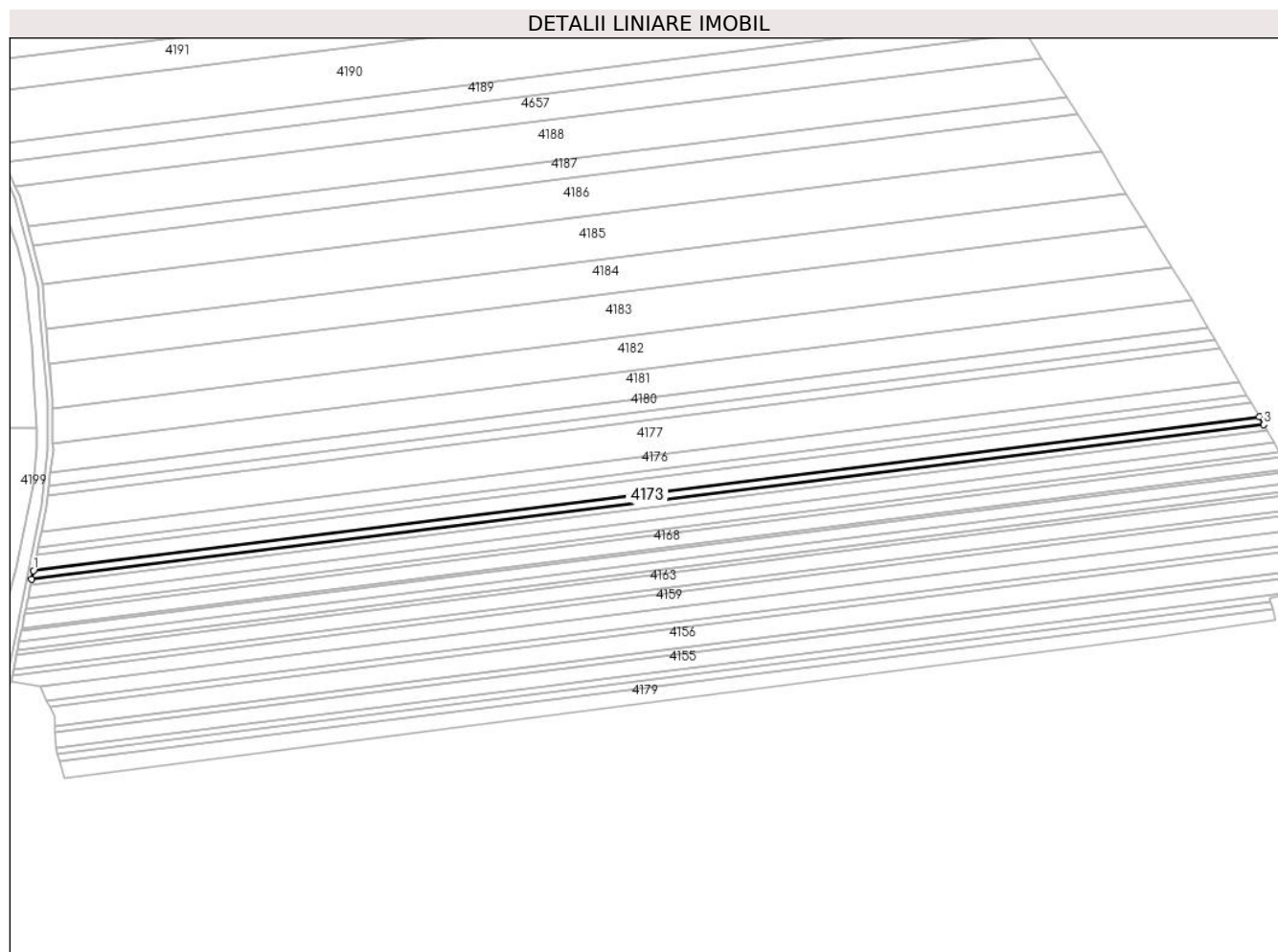
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	117	3807/23/1	-	
2	arabil	NU	5.544	117	3807/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.393,751 484.610,828	2	407.392,435 484.604,266	6.692
2	407.392,435 484.604,266	3	408.332,806 484.722,21	947.739
3	408.332,806 484.722,21	4	408.329,378 484.728,176	6.881
4	408.329,378 484.728,176	1	407.393,751 484.610,828	942.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.900	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1714/38, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HAMPU VASILE	
	2) HAMPU IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

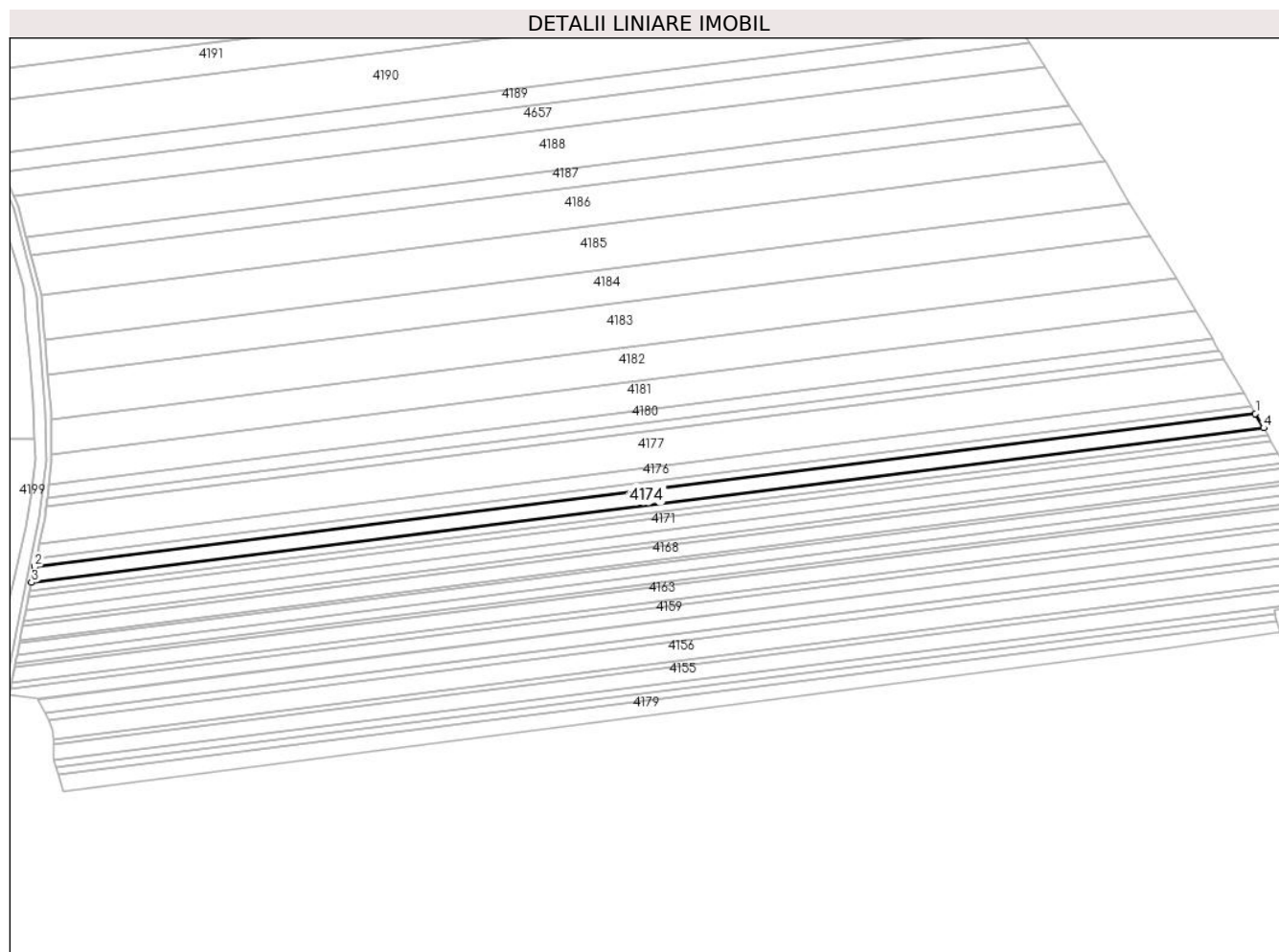
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	835	117	3807/22/1	-	
2	arabil	NU	10.065	117	3807/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.323,104 484.739,094	2	407.396,158 484.622,834	934.209
2	407.396,158 484.622,834	3	407.393,751 484.610,828	12.245
3	407.393,751 484.610,828	4	408.329,378 484.728,176	942.957
4	408.329,378 484.728,176	1	408.323,104 484.739,094	12.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1083/38, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODIE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

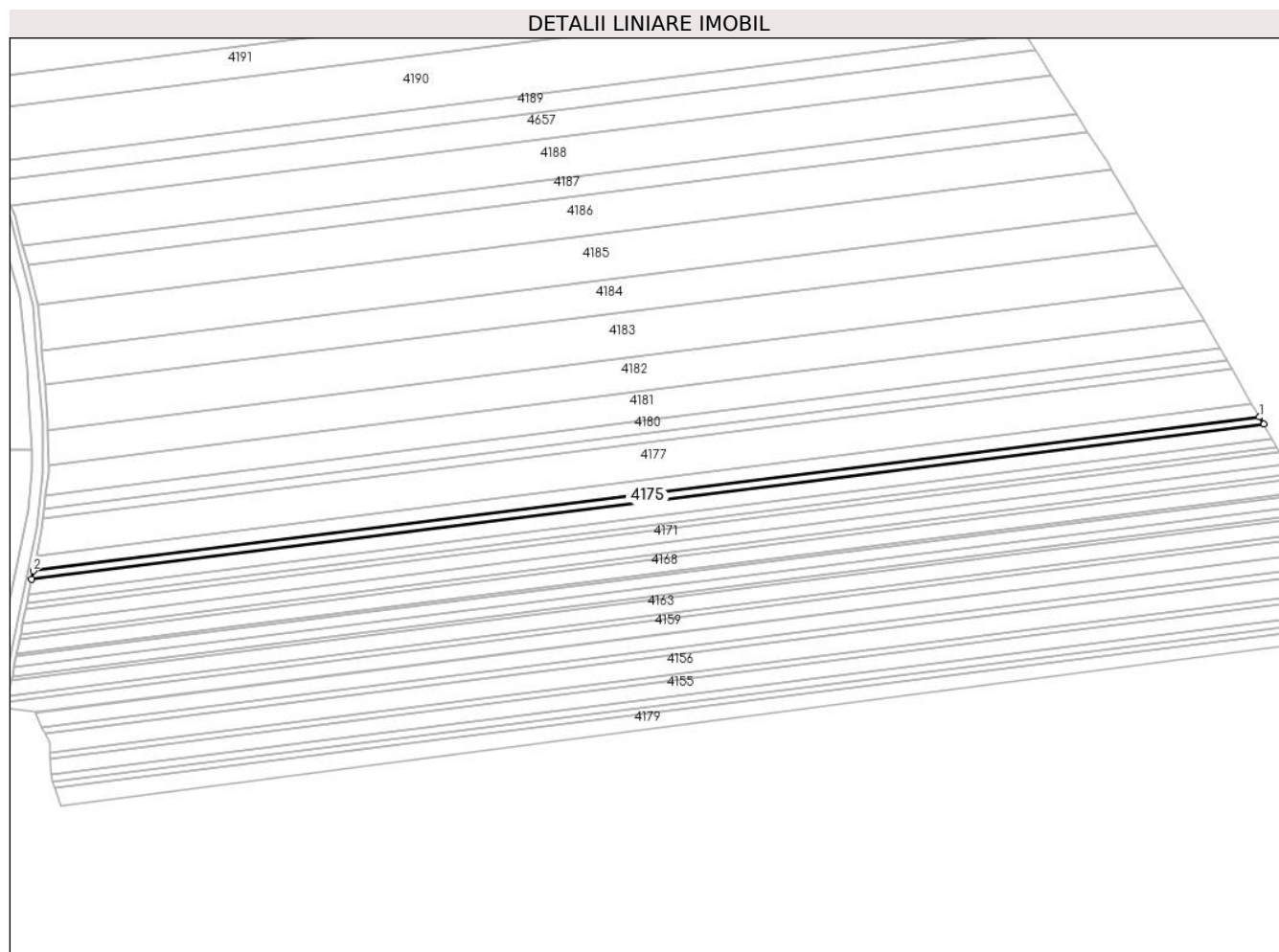
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	117	3807/21/1	-	
2	arabil	NU	4.984	117	3807/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.319,975 484.744,54	2	407.397,359 484.628,824	929.844
2	407.397,359 484.628,824	3	407.396,158 484.622,834	6.109
3	407.396,158 484.622,834	4	408.323,104 484.739,094	934.209
4	408.323,104 484.739,094	1	408.319,975 484.744,54	6.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103716	10.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1038 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 170, din 30/01/2019 emis de NP. POPA - LUPAS George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TODIE CONSTANTIN, si sotia	
	2) TODIE ANCUȚA-MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

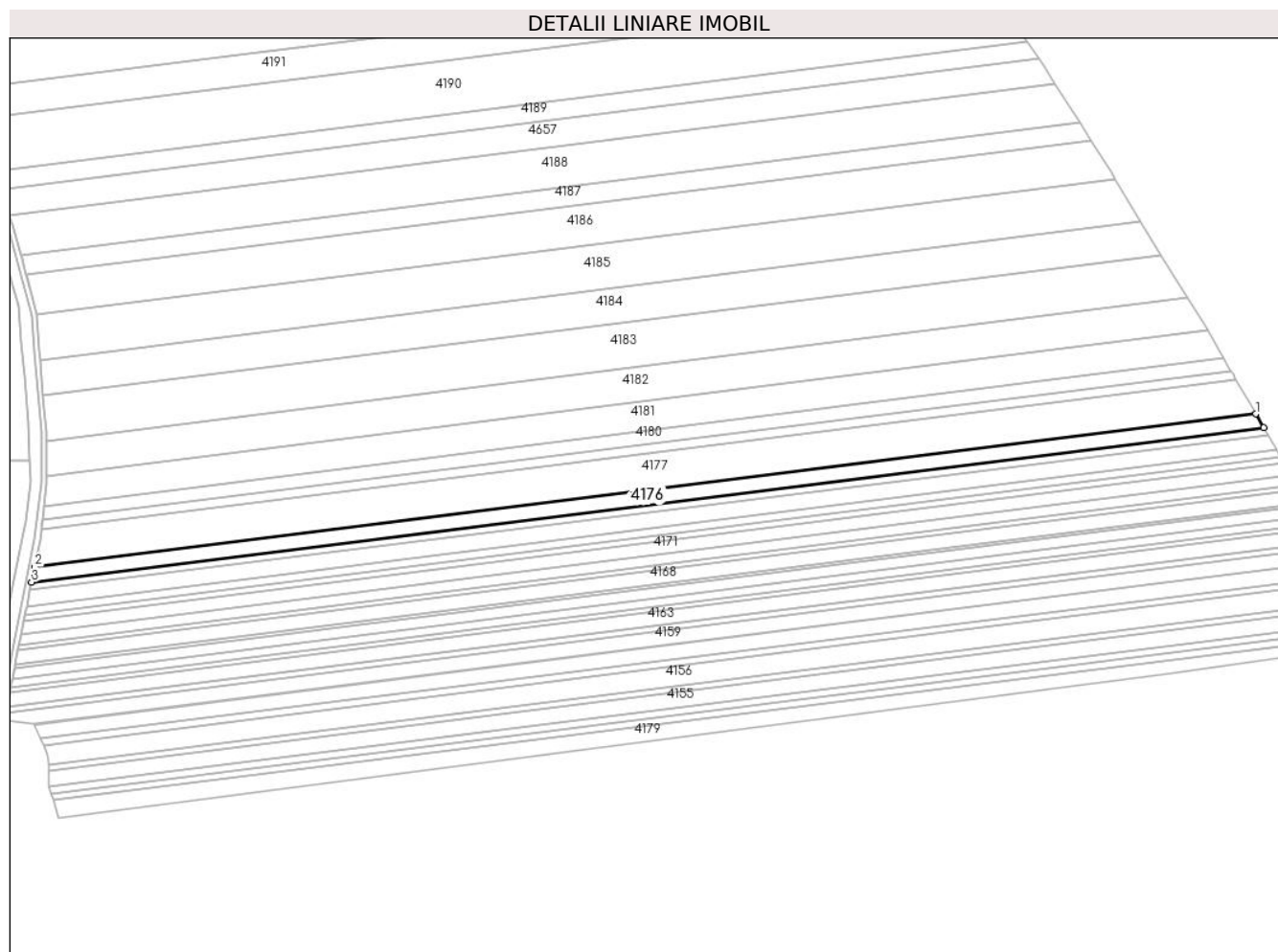
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103716	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	776	117	3807/20/1	-	
2	arabil	NU	9.224	117	3807/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.314,14 484.754,695	2	407.399,599 484.639,991	921.707
2	407.399,599 484.639,991	3	407.397,359 484.628,824	11.39
3	407.397,359 484.628,824	4	408.319,975 484.744,54	929.844
4	408.319,975 484.744,54	1	408.314,14 484.754,695	11.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104459	25.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8706 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 10, din 27/05/2024 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana (, dosar succesoral nr. 7/2024);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VASIU ANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DRĂGHICI ANA SABINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VASIU SABIN-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

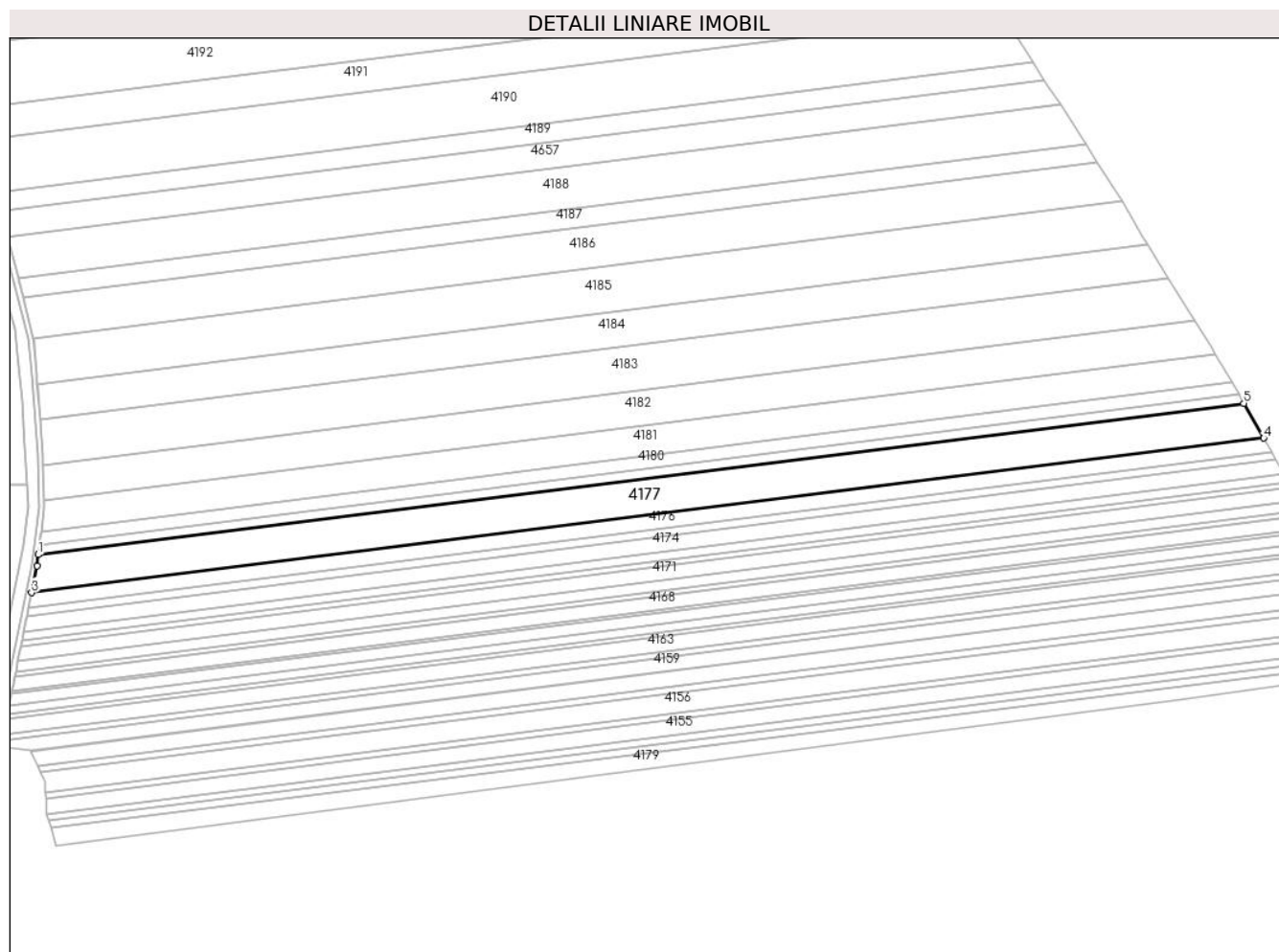
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104459	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.969	117	3807/19/1	-	
2	arabil	NU	23.031	117	3807/19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.404,612 484.668,263	2	407.403,614 484.660,018	8.305
2	407.403,614 484.660,018	3	407.399,599 484.639,991	20.426
3	407.399,599 484.639,991	4	408.314,14 484.754,695	921.707
4	408.314,14 484.754,695	5	408.299,325 484.780,48	29.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.299,325 484.780,48	1	407.404,612 484.668,263	901.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103375	6.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8842 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 740, din 31/08/2004 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SÂRBU GHEORGHE, si sotia 2) SARBU ADRIANA ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

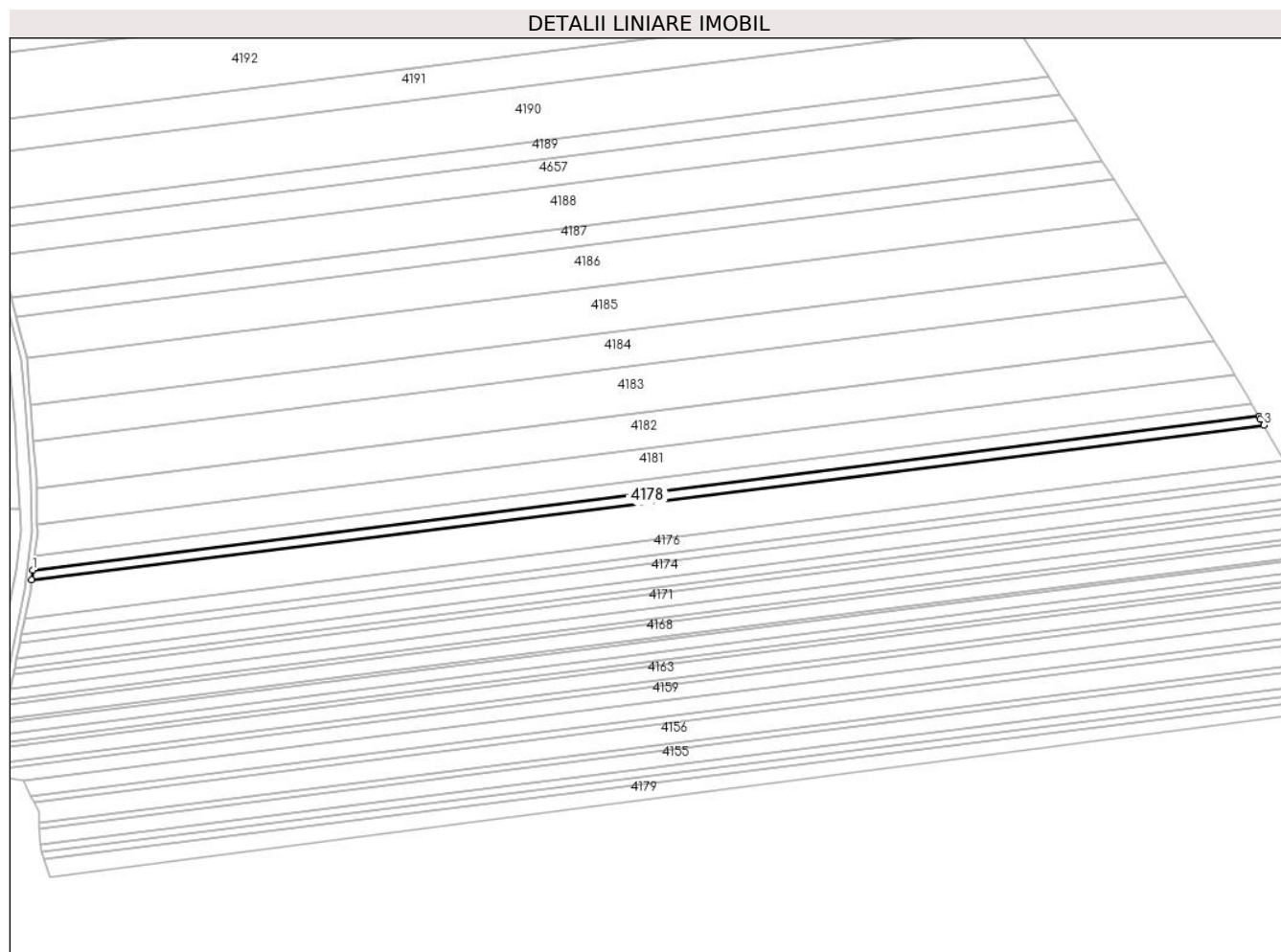
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103375	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	117	3807/18/1	-	
2	arabil	NU	5.706	117	3807/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.405,465 484.675,317	2	407.404,612 484.668,263	7.106
2	407.404,612 484.668,263	3	408.299,325 484.780,48	901.723
3	408.299,325 484.780,48	4	408.296,727 484.785,0	5.214
4	408.296,727 484.785,0	5	408.295,595 484.786,959	2.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.295,595 484.786,959	1	407.405,465 484.675,317	897.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.600	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2575/38, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎȘU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

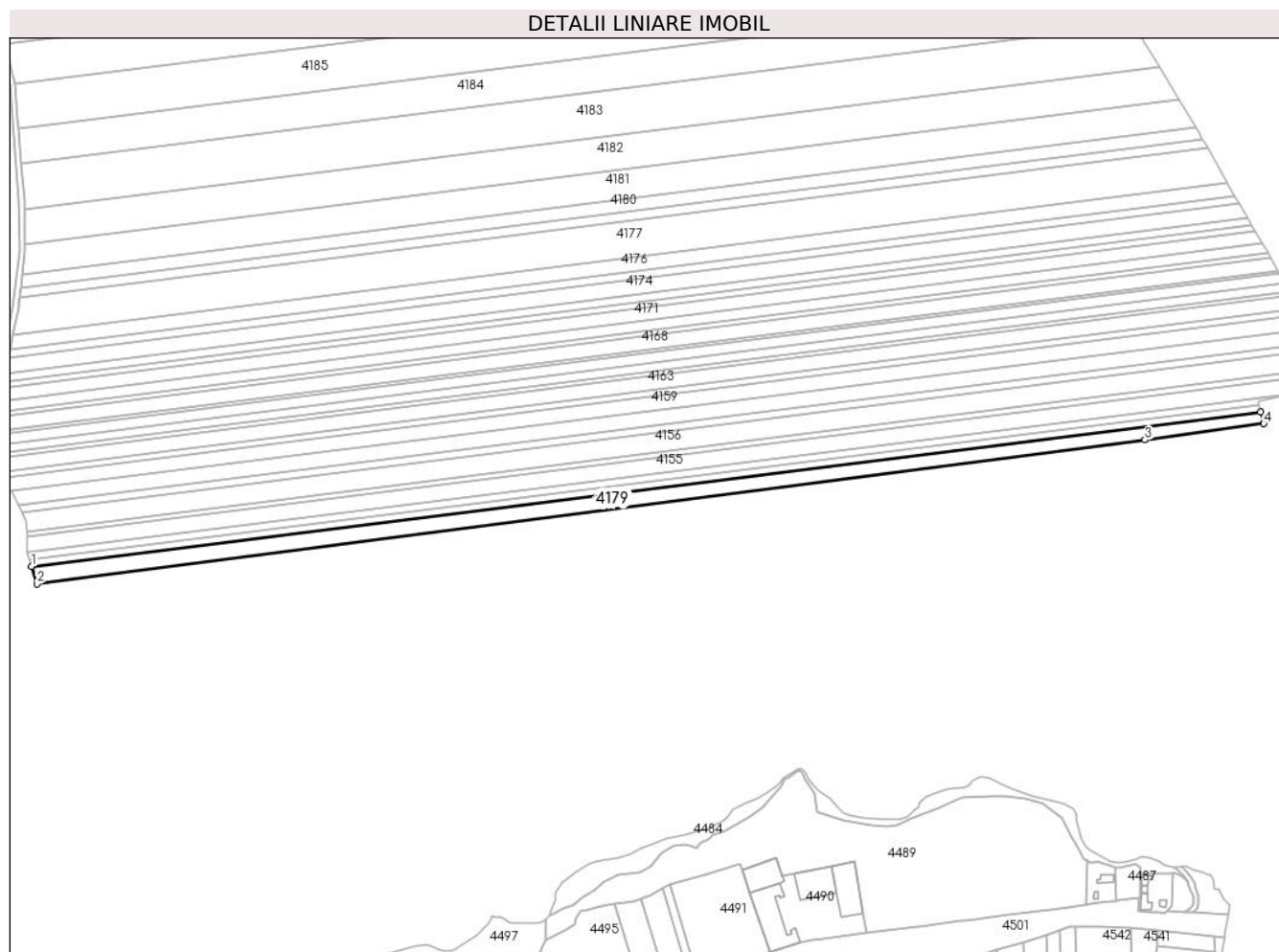
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11	117	3807/41/1	-	
2	arabil	NU	10.589	117	3807/41/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.413,786 484.465,5	2	407.417,729 484.452,561	13.527
2	407.417,729 484.452,561	3	408.252,317 484.560,758	841.572
3	408.252,317 484.560,758	4	408.341,721 484.572,983	90.236
4	408.341,721 484.572,983	5	408.339,479 484.581,603	8.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.339,479 484.581,603	1	407.413,786 484.465,5	932.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1266/38, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TARȚA MARIA 2) IVAN SOFRON	

C. Partea III. SARCINI .

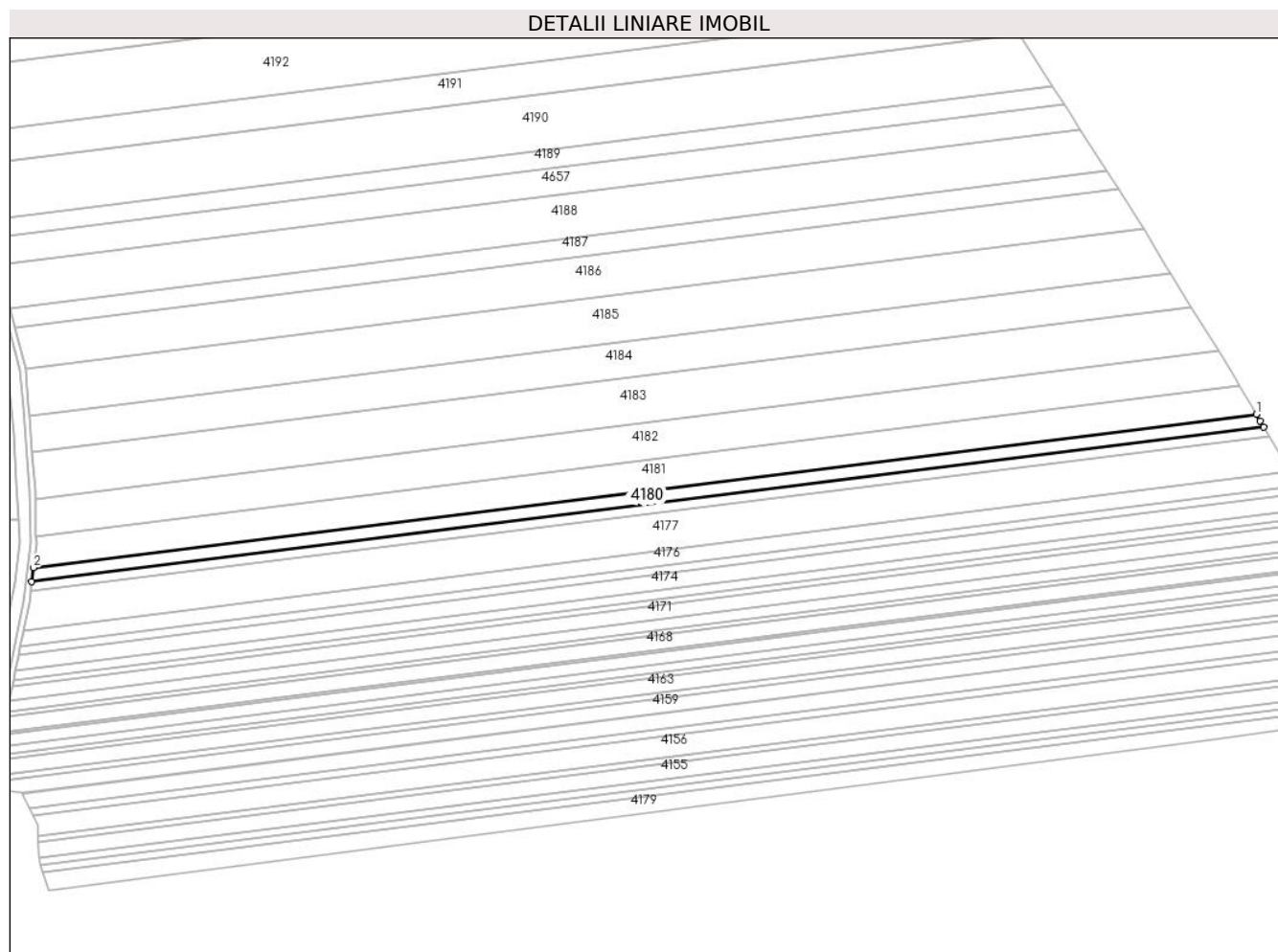
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	117	3807/17/1	-	
2	arabil	NU	8.095	117	3807/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.290,247 484.796,212	2	407.406,683 484.685,393	890.486
2	407.406,683 484.685,393	3	407.405,465 484.675,317	10.149
3	407.405,465 484.675,317	4	408.295,595 484.786,959	897.104
4	408.295,595 484.786,959	5	408.292,95 484.791,535	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.292,95 484.791,535	1	408.290,247 484.796,212	5.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102391	19.600	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2074 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 74, din 10/04/1997 emis de NP Dragomir Nicolae (certificat de mostenitor in dosar nr. 91/1997);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SETZ KARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

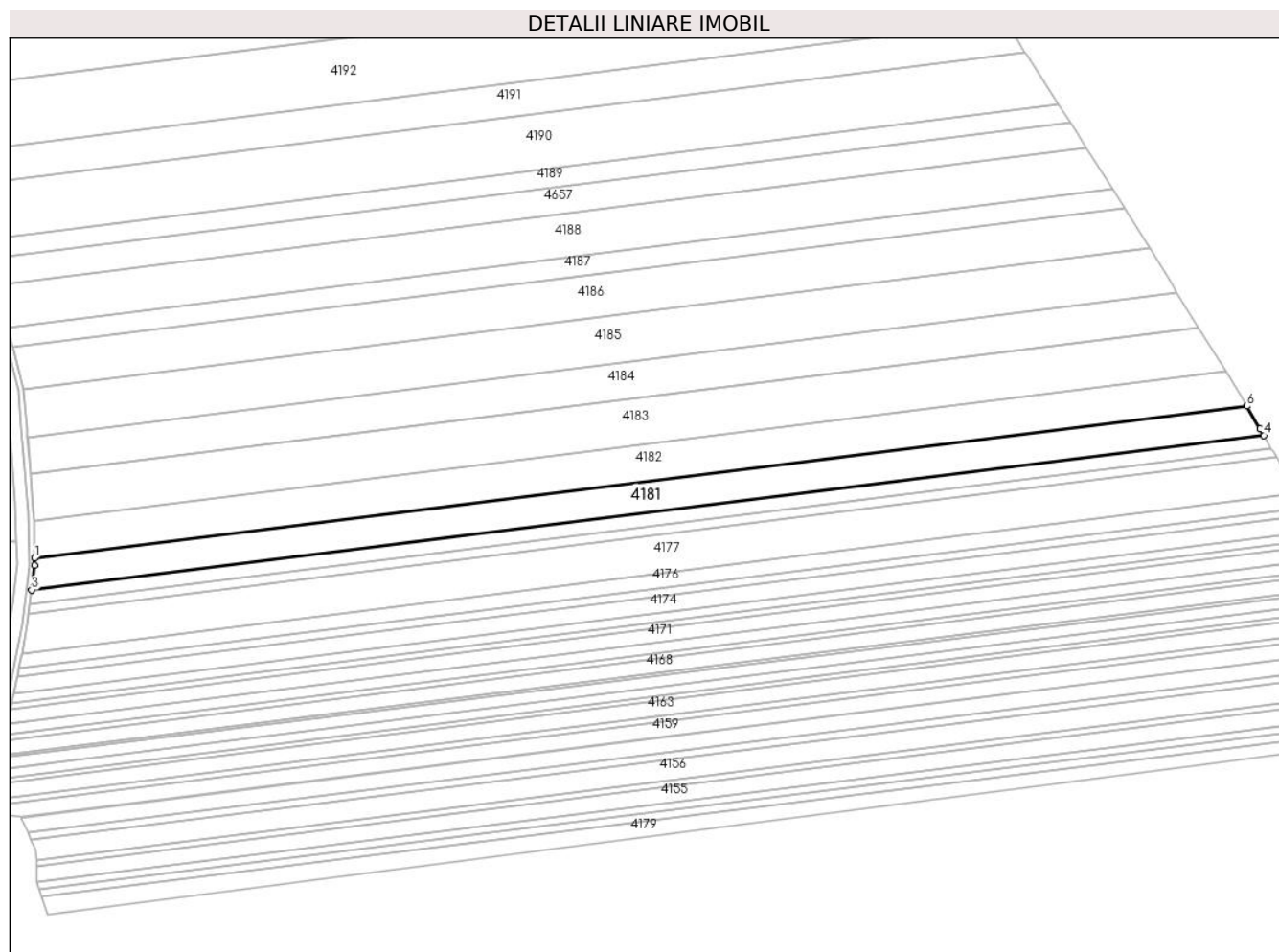
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102391	19.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.587	117	3807/16/1	-	
2	arabil	NU	18.013	117	3807/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.408,719 484.708,016	2	407.408,799 484.702,884	5.132
2	407.408,799 484.702,884	3	407.406,683 484.685,393	17.619
3	407.406,683 484.685,393	4	408.290,247 484.796,212	890.486
4	408.290,247 484.796,212	5	408.287,556 484.800,868	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.287,556 484.800,868	6	408.278,193 484.817,068	18.711
6	408.278,193 484.817,068	1	407.408,719 484.708,016	876.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 907/38, din 11/04/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROHRSDORFER ELISAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

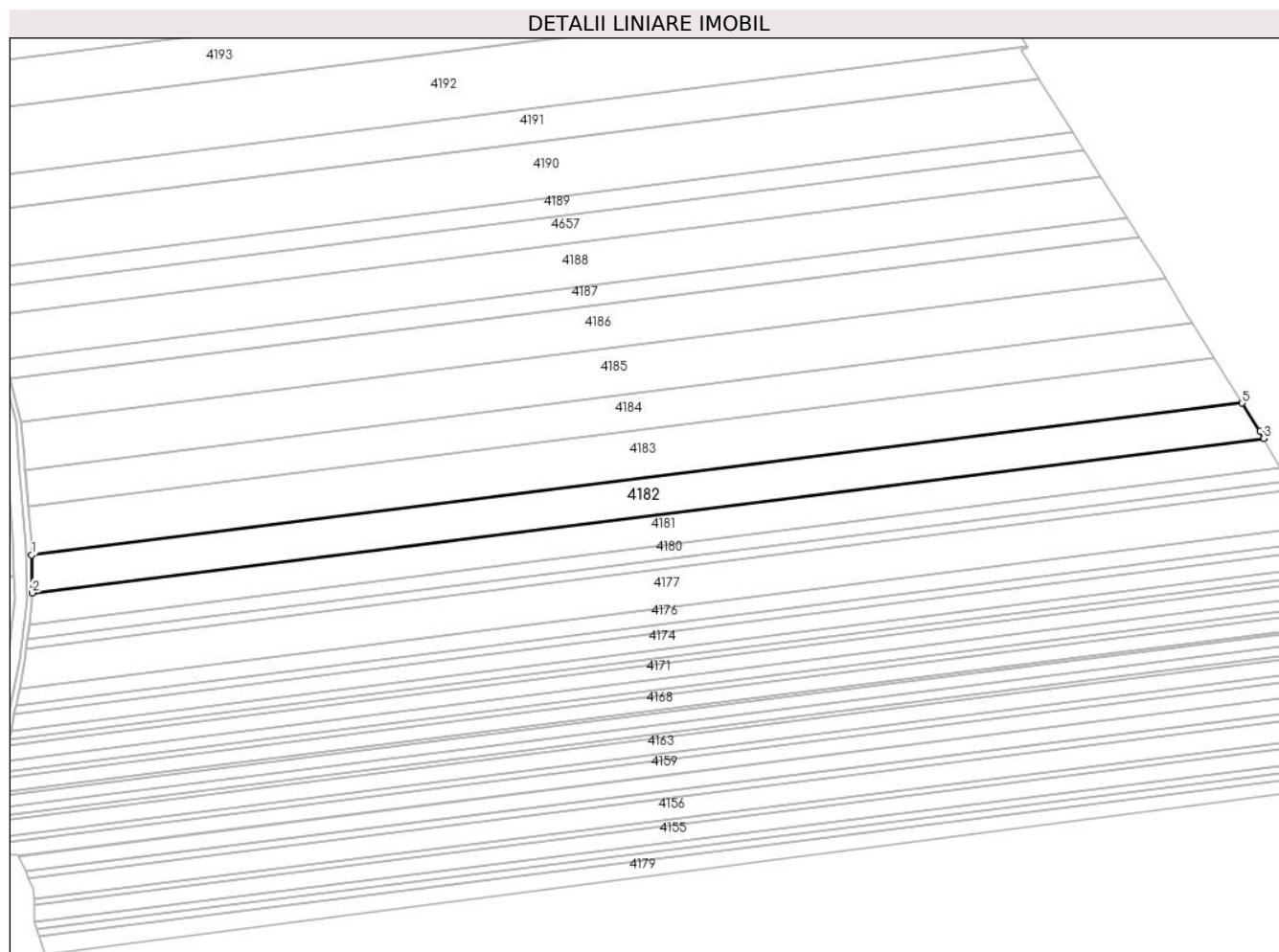
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.879	117	3807/15/1	-	
2	arabil	NU	21.121	117	3807/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.408,305 484.734,642	2	407.408,719 484.708,016	26.629
2	407.408,719 484.708,016	3	408.278,193 484.817,068	876.286
3	408.278,193 484.817,068	4	408.275,423 484.821,86	5.535
4	408.275,423 484.821,86	5	408.262,99 484.841,838	23.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.262,99 484.841,838	1	407.408,305 484.734,642	861.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5855 N Apoldu de Sus

Nr. cadastral vechi: 266

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102515	29.000	Sector cadastral: 99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8163 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 221, din 07/06/2019 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BLAJ ROLAND , necasatorit, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

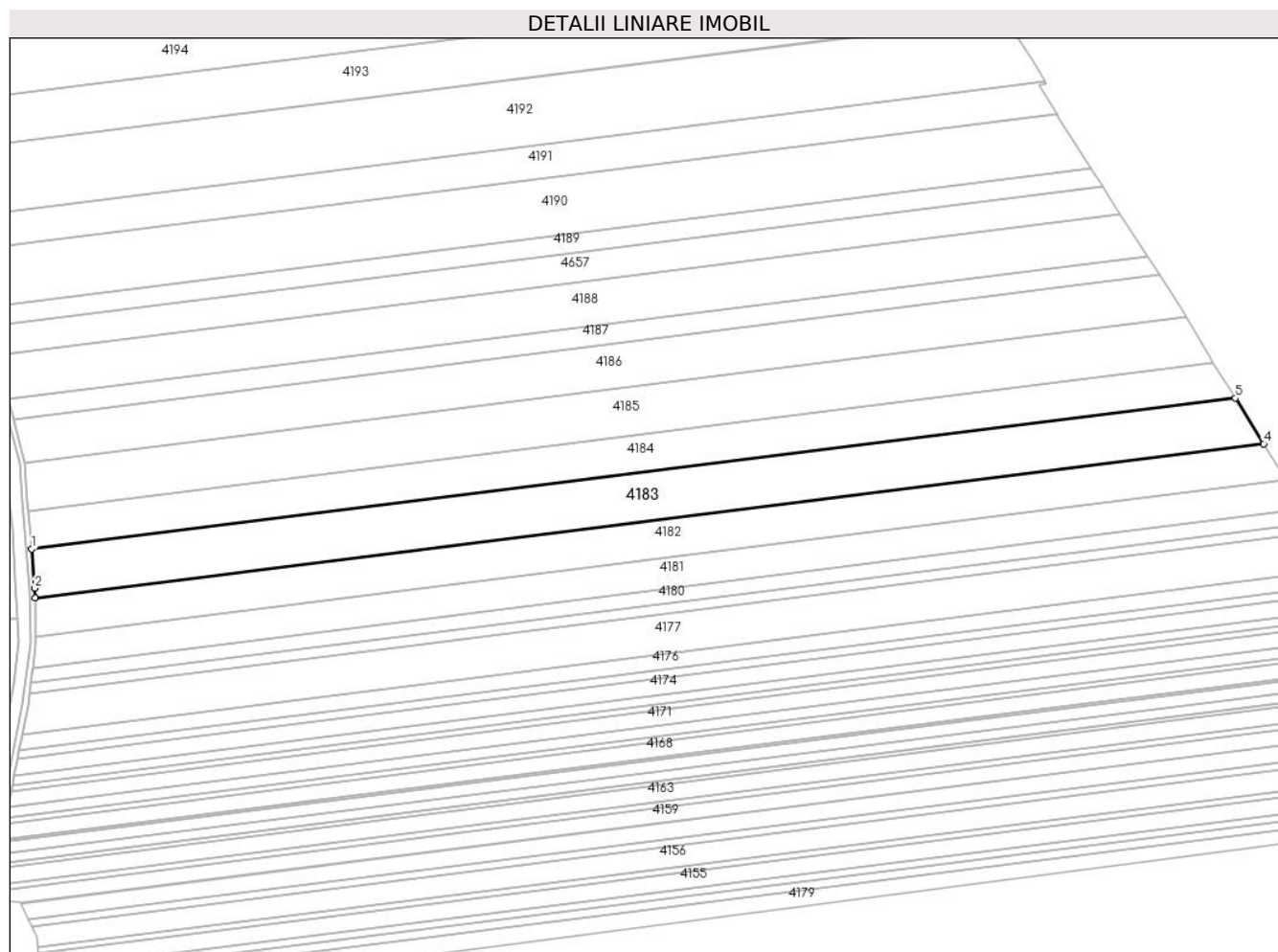
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102515	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.368	117	3807/14/1	-	
2	arabil	NU	26.632	117	3807/14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.405,954 484.768,634	2	407.408,201 484.741,36	27.366
2	407.408,201 484.741,36	3	407.408,305 484.734,642	6.72
3	407.408,305 484.734,642	4	408.262,99 484.841,838	861.381
4	408.262,99 484.841,838	5	408.243,197 484.873,643	37.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.243,197 484.873,643	1	407.405,954 484.768,634	843.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 869/38, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTTESCH MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

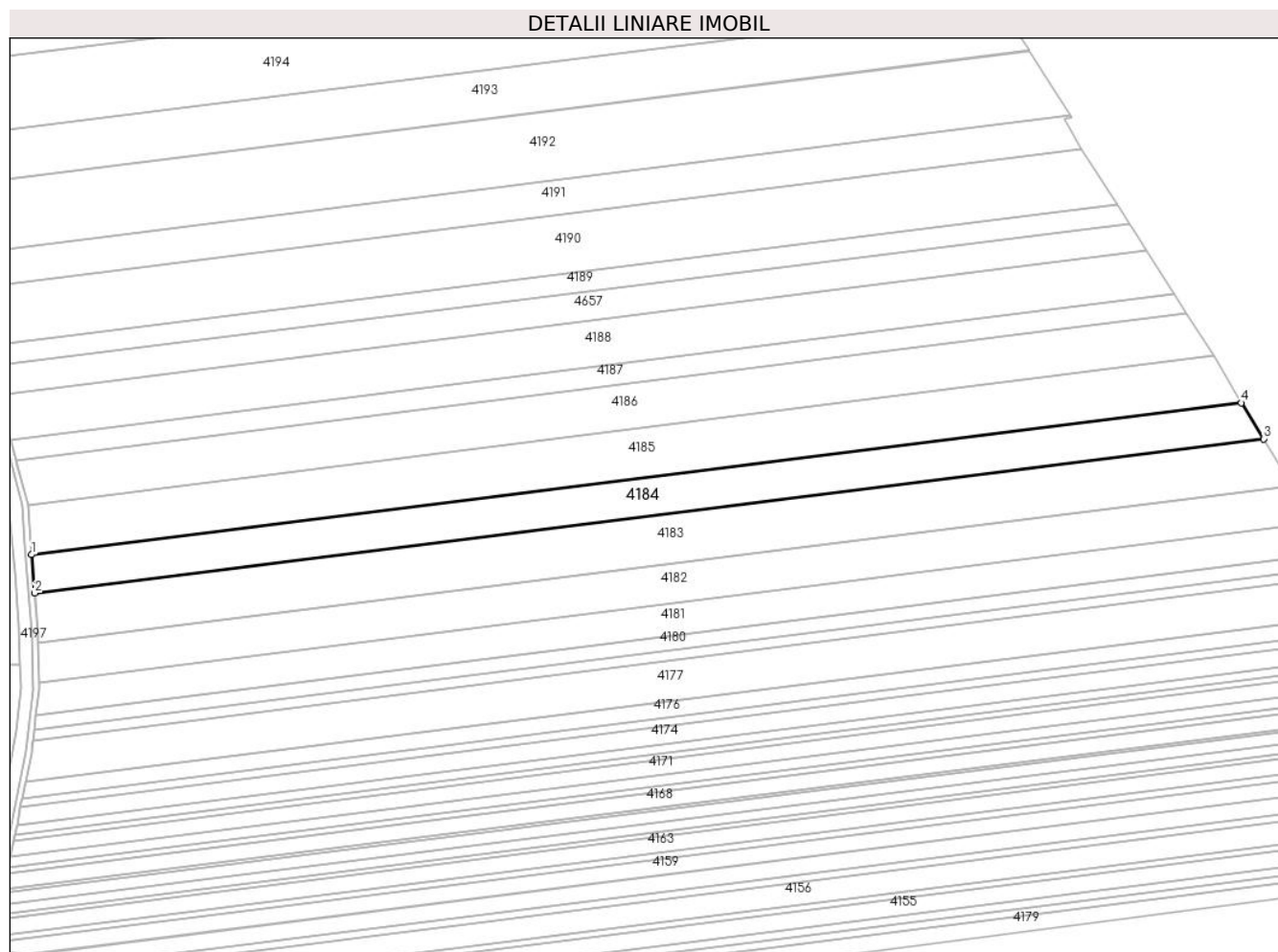
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.792	117	3807/13/1	-	
2	arabil	NU	20.208	117	3807/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.403,794 484.794,848	2	407.405,954 484.768,634	26.302
2	407.405,954 484.768,634	3	408.243,197 484.873,643	843.803
3	408.243,197 484.873,643	4	408.227,909 484.898,21	28.935
4	408.227,909 484.898,21	1	407.403,794 484.794,848	830.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101289	28.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13883 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1735, din 20/08/2024 emis de NP POPA - LUPAS George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SONNLEITNER JOHANN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

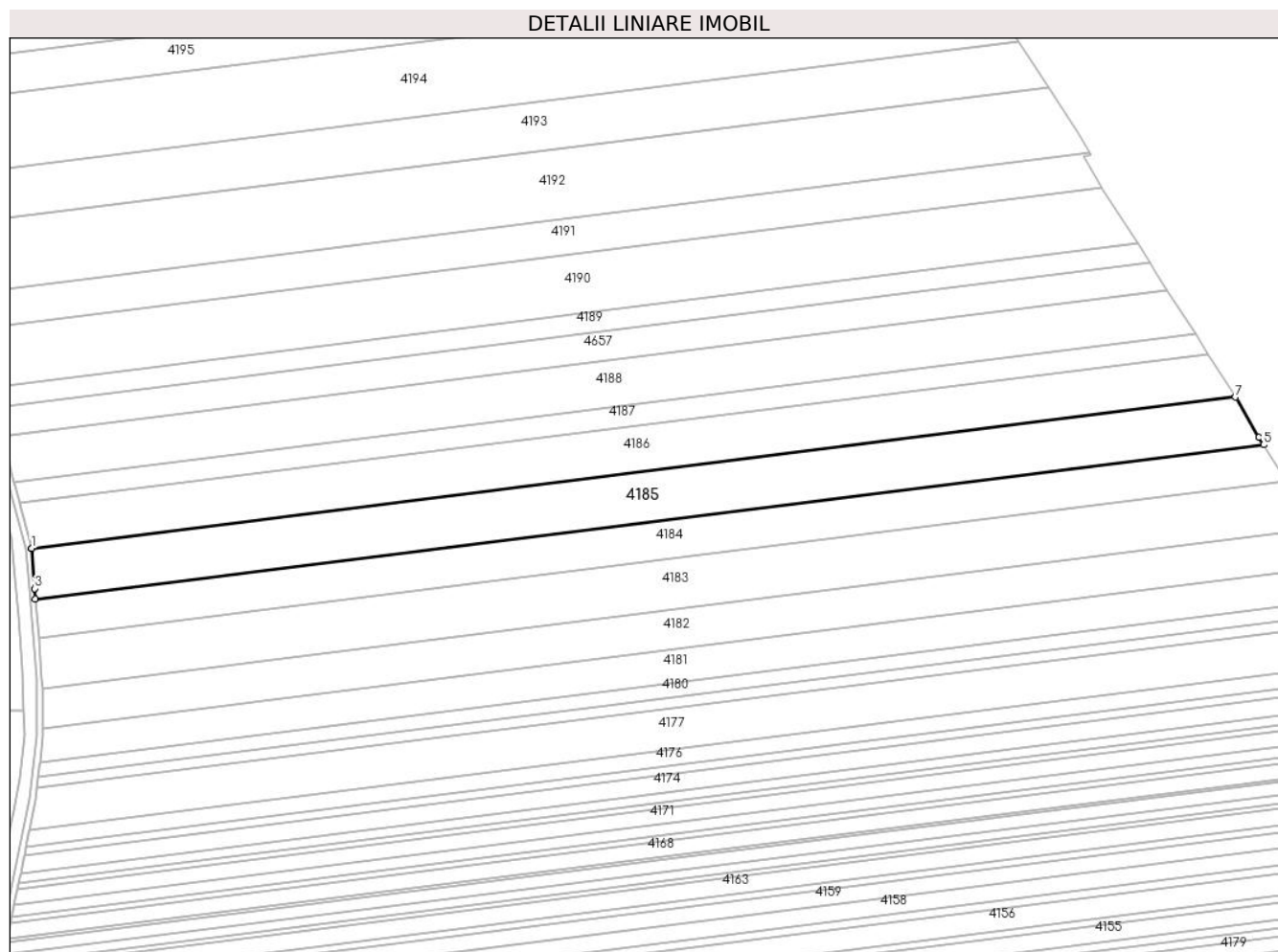
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101289	28.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.286	117	3807/12/1	-	
2	arabil	NU	25.714	117	3807/12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.401,164 484.828,837	2	407.401,166 484.828,828	0.009
2	407.401,166 484.828,828	3	407.403,224 484.801,765	27.142
3	407.403,224 484.801,765	4	407.403,794 484.794,848	6.941
4	407.403,794 484.794,848	5	408.227,909 484.898,21	830.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.227,909 484.898,21	6	408.224,722 484.903,331	6.031
6	408.224,722 484.903,331	7	408.208,893 484.930,144	31.137
7	408.208,893 484.930,144	1	407.401,164 484.828,837	814.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1218/38, din 31/08/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EDER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

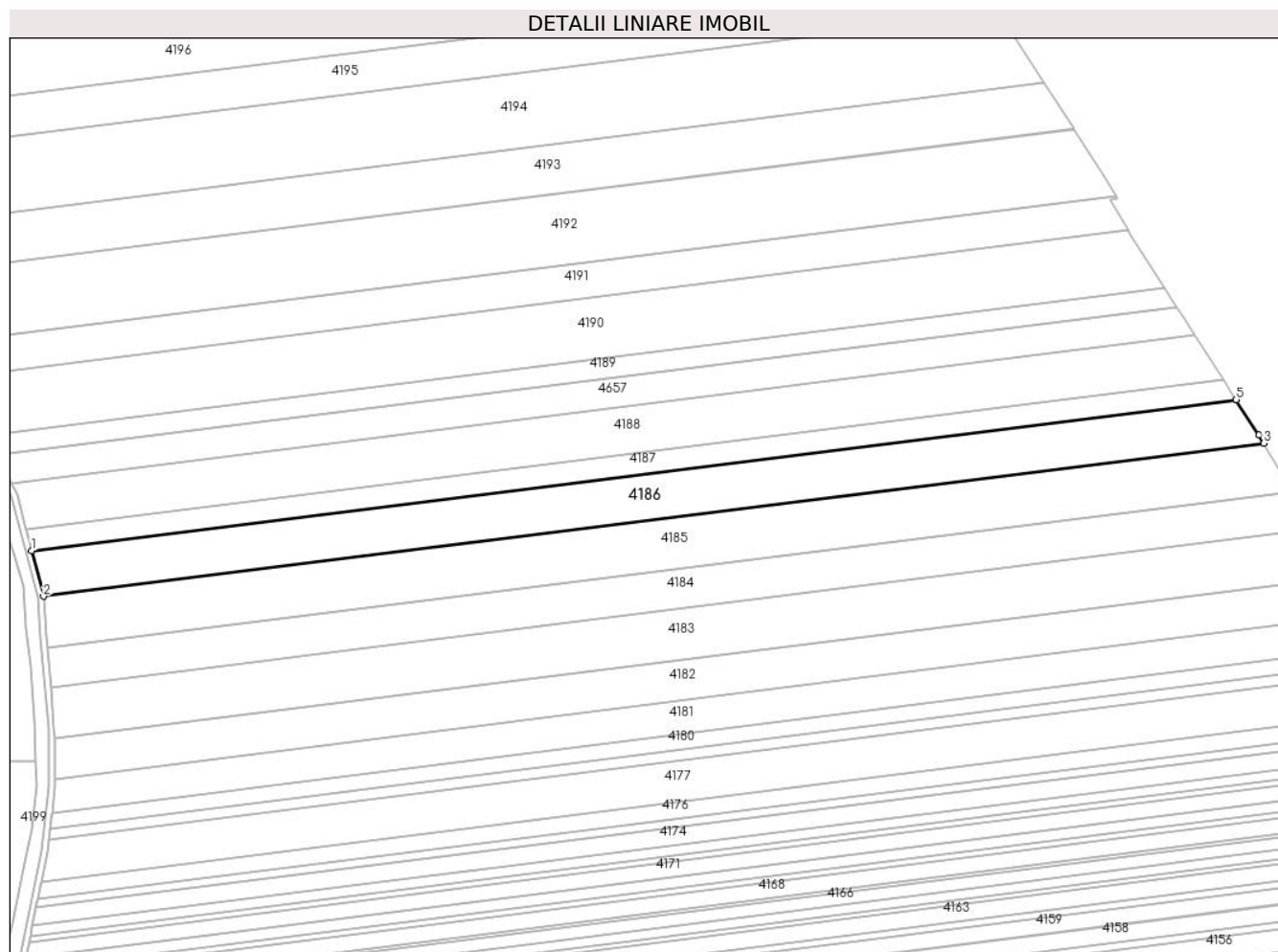
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.042	117	3807/11/1	-	
2	arabil	NU	22.958	117	3807/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.393,248 484.858,989	2	407.401,164 484.828,837	31.174
2	407.401,164 484.828,837	3	408.208,893 484.930,144	814.057
3	408.208,893 484.930,144	4	408.205,673 484.935,598	6.333
4	408.205,673 484.935,598	5	408.190,686 484.959,006	27.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.190,686 484.959,006	1	407.393,248 484.858,989	803.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 847/38, din 07/03/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PITTER SAMOIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

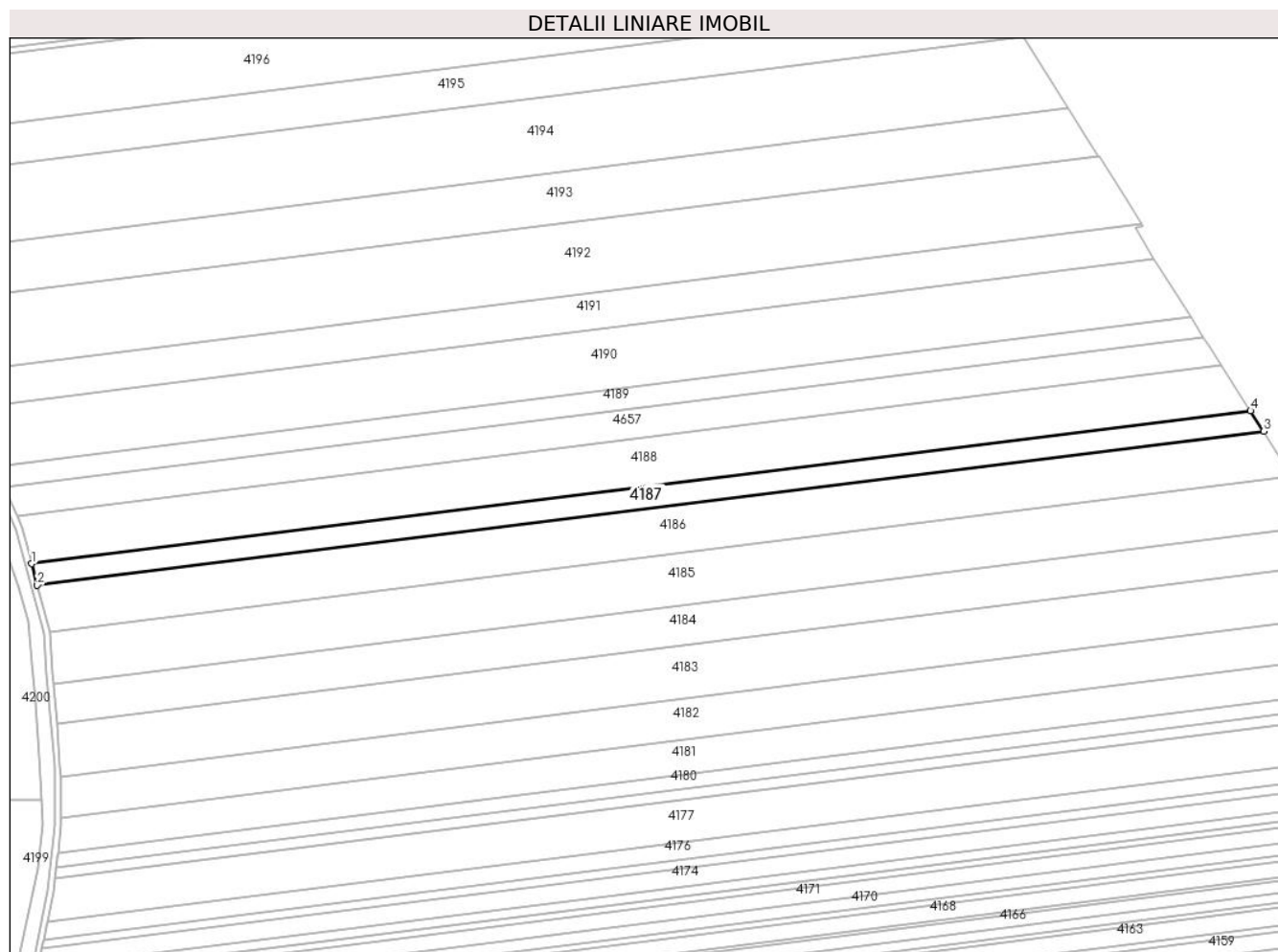
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	117	3807/10/1	-	
2	arabil	NU	10.572	117	3807/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.389,571 484.872,994	2	407.393,248 484.858,989	14.479
2	407.393,248 484.858,989	3	408.190,686 484.959,006	803.686
3	408.190,686 484.959,006	4	408.182,113 484.972,396	15.9
4	408.182,113 484.972,396	1	407.389,571 484.872,994	798.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 884/38, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) REITER KATHERINA	

C. Partea III. SARCINI .

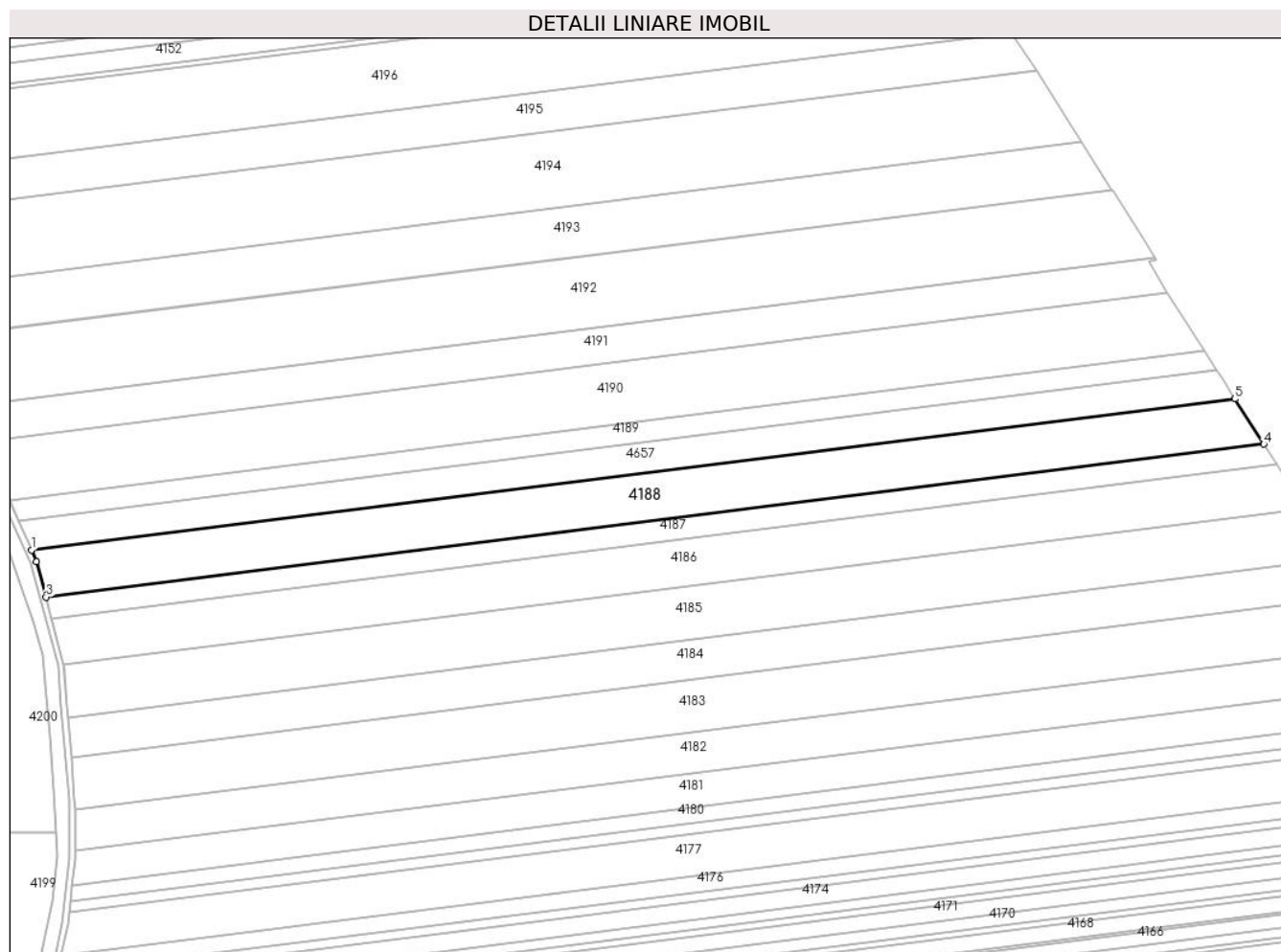
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.878	117	3807/9/1	-	
2	arabil	NU	23.122	117	3807/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.380,191 484.903,57	2	407.383,494 484.896,138	8.133
2	407.383,494 484.896,138	3	407.389,571 484.872,994	23.929
3	407.389,571 484.872,994	4	408.182,113 484.972,396	798.752
4	408.182,113 484.972,396	5	408.163,295 485.001,789	34.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.163,295 485.001,789	1	407.380,191 484.903,57	789.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108627	10.816	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7703 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 221, din 07/06/2019 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 8147/2019 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAJ ROLAND , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101368/Miercurea Sibiului, inscrisa prin incheierea nr. 8147 din 10/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 285, din 21/03/2025 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana (, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu la Dosar nr. 2632/2025);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108627 a imobilului cu numarul cadastral 108627 / UAT Miercurea Sibiului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 452 inscris in cartea funciara 101368;	A1

C. Partea III. SARCINI .

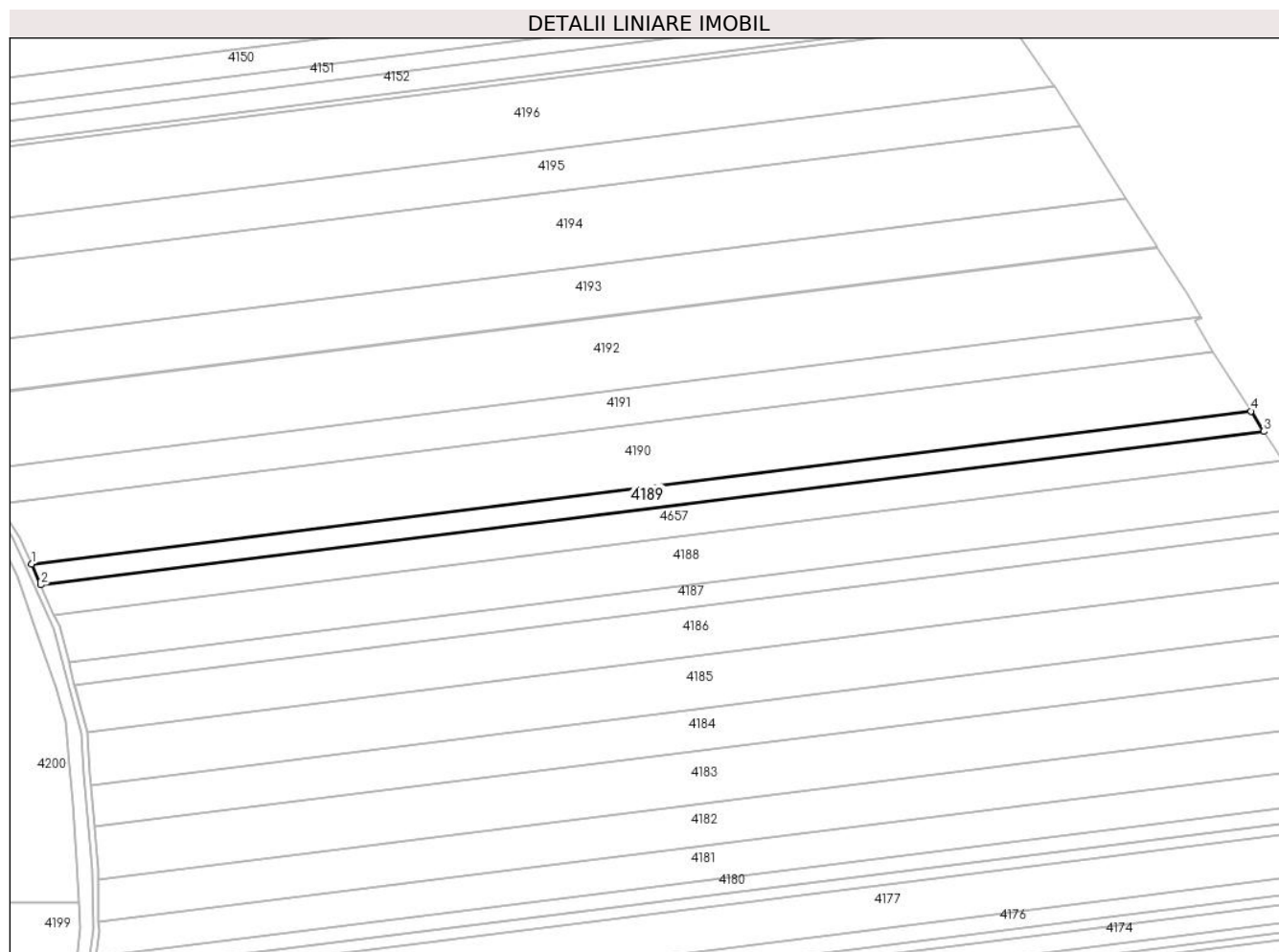
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108627	10.816	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.816	117	3807/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.365,89 484.935,743	2	407.371,74 484.922,582	14.402
2	407.371,74 484.922,582	3	408.151,399 485.020,369	785.768
3	408.151,399 485.020,369	4	408.143,165 485.033,23	15.271
4	408.143,165 485.033,23	1	407.365,89 484.935,743	783.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5841NApoldu de sus
Nr. cadastral vechi: 202

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104443	31.500	Sector cadastral: 99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6933 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 914, din 28/05/2021 emis de NP POPA - LUPAS George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SÂRBU ELENA, nezasatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

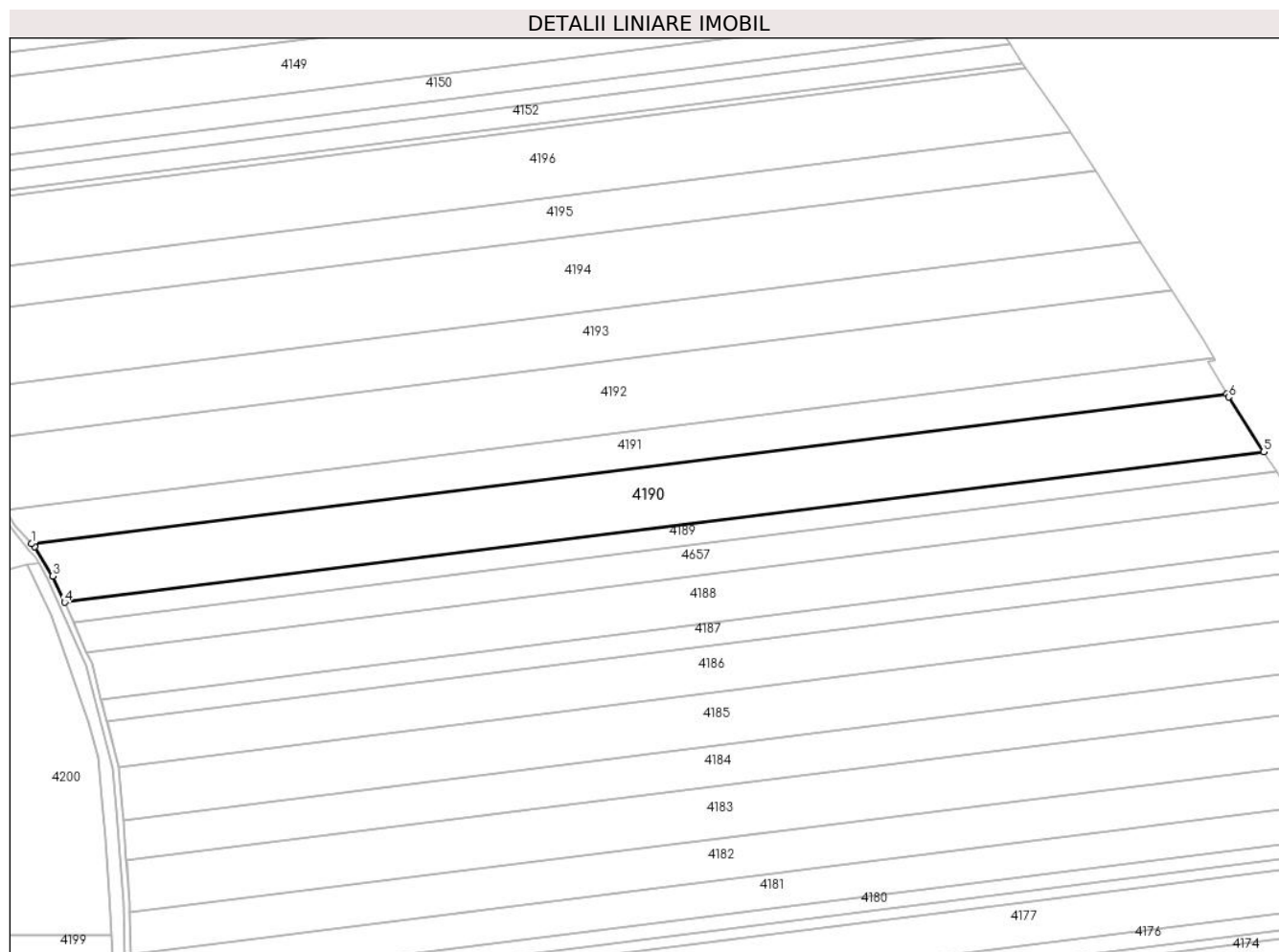
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6933 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 914, din 28/05/2021 emis de NP POPA - LUPAS George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU MARIA	A1
7343 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 899314, din 30/10/2021 emis de Primaria orasului Miercurea Sibiului;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1.1 si dreptul de uzufruct viager de sub C2.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104443	31.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.500	117	3807/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.344,423 484.973,702	2	407.346,267 484.971,65	2.759
2	407.346,267 484.971,65	3	407.358,29 484.952,84	22.324
3	407.358,29 484.952,84	4	407.365,89 484.935,743	18.71
4	407.365,89 484.935,743	5	408.143,165 485.033,23	783.365
5	408.143,165 485.033,23	6	408.120,442 485.068,722	42.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.120,442 485.068,722	7	408.119,166 485.070,872	2.5
7	408.119,166 485.070,872	1	407.344,423 484.973,702	780.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101202	18.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9878 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 25, din 10/03/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA (act notarial nr. 531/24-07-2012 emis de BNP AVRAM IULIA OANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SONNLEITNER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

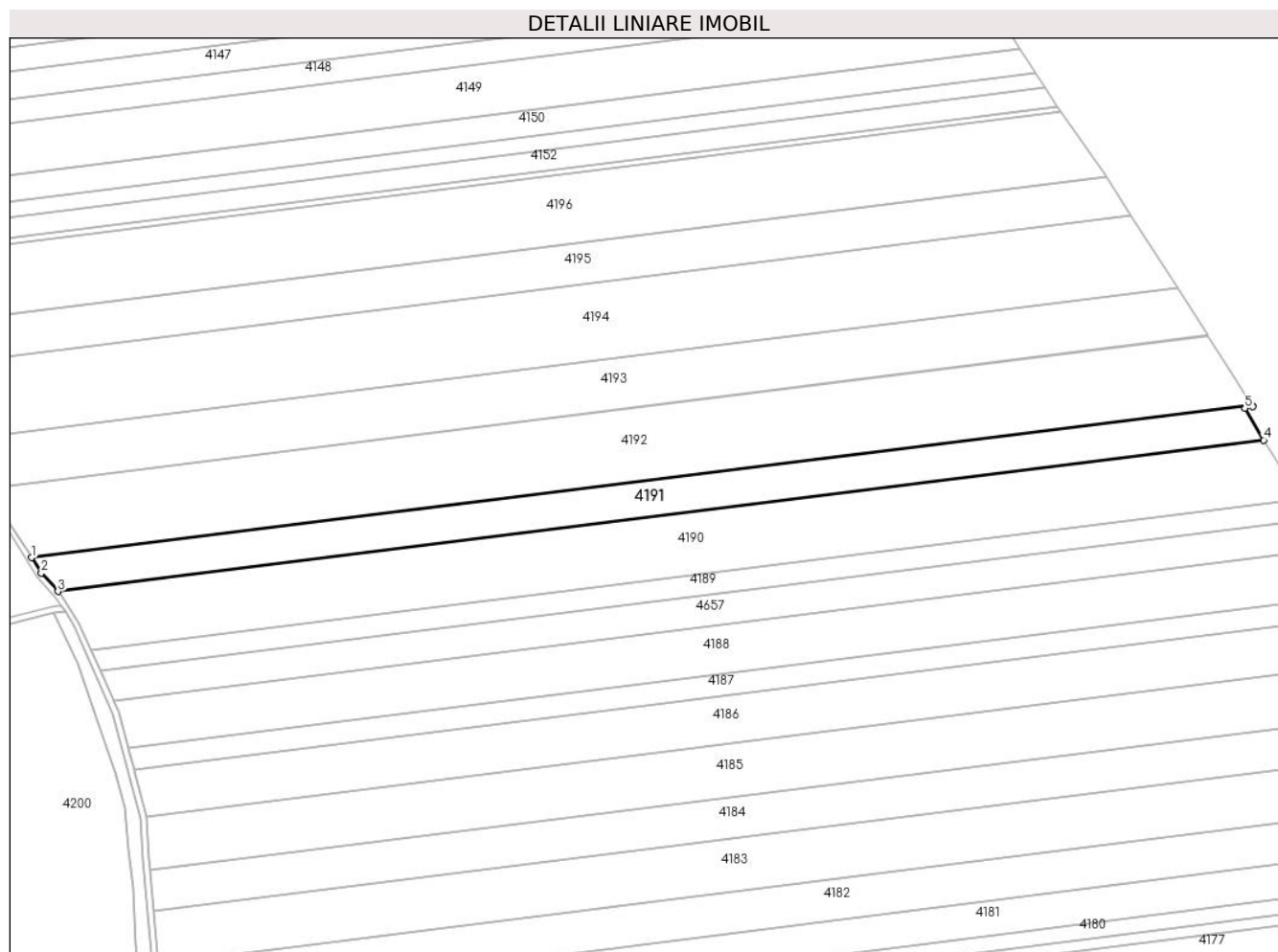
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101202	18.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.500	117	3807/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.327,54 484.995,375	2	407.333,754 484.985,573	11.606
2	407.333,754 484.985,573	3	407.344,423 484.973,702	15.961
3	407.344,423 484.973,702	4	408.119,166 485.070,872	780.813
4	408.119,166 485.070,872	5	408.107,024 485.091,326	23.786
5	408.107,024 485.091,326	6	408.112,026 485.092,379	5.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.112,026 485.092,379	7	408.111,238 485.093,668	1.511
7	408.111,238 485.093,668	1	407.327,54 484.995,375	789.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103051	37.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6990 / 05/07/2016		
Act Administrativ nr. 1038/38, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElg. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLATZ CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

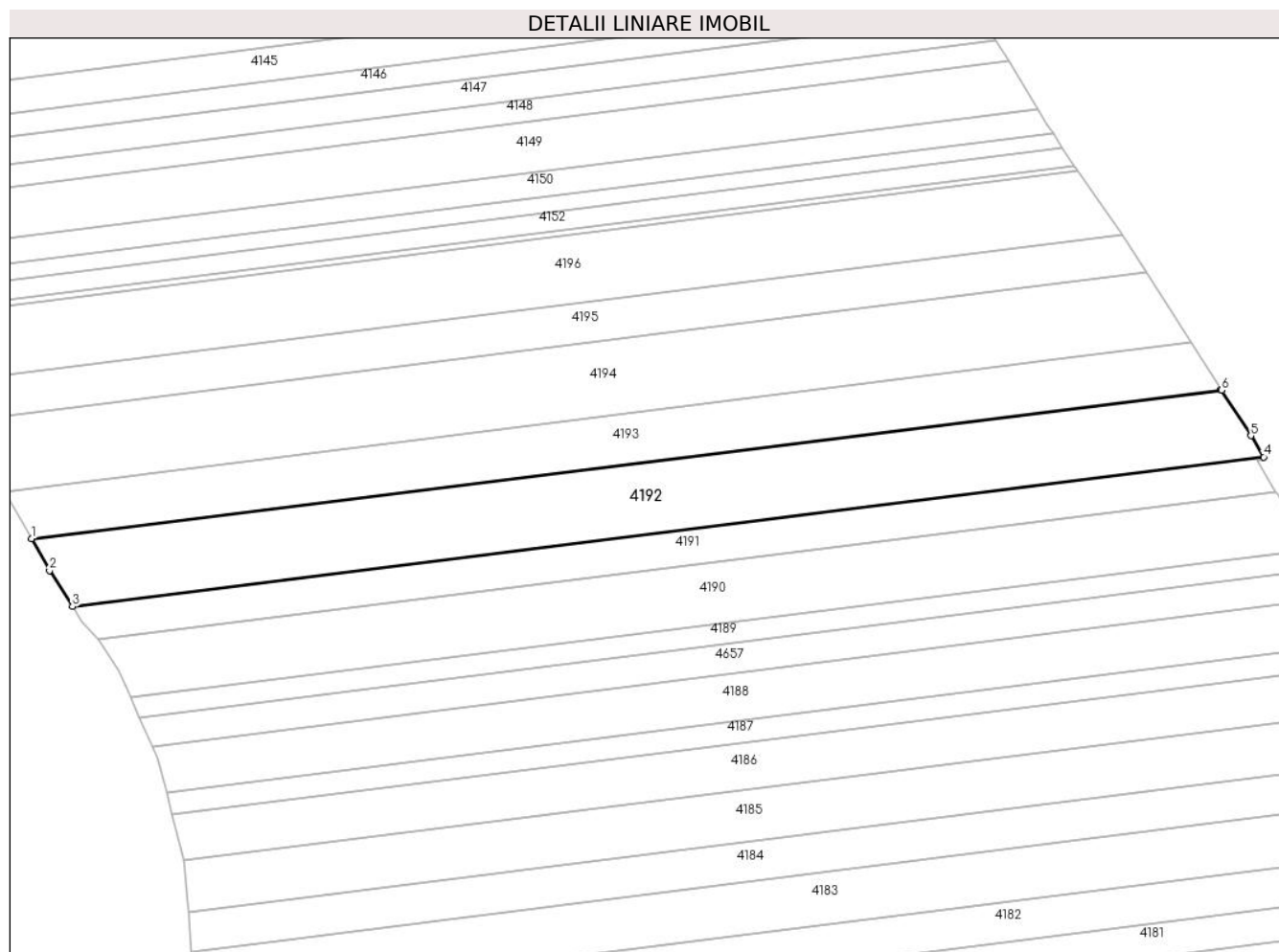
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103051	37.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	37.500	117	3807/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.300,753 485.039,873	2	407.312,535 485.019,043	23.932
2	407.312,535 485.019,043	3	407.327,54 484.995,375	28.023
3	407.327,54 484.995,375	4	408.111,238 485.093,668	789.838
4	408.111,238 485.093,668	5	408.102,721 485.107,607	16.335
5	408.102,721 485.107,607	6	408.083,575 485.137,481	35.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.083,575 485.137,481	7	408.083,235 485.138,014	0.632
7	408.083,235 485.138,014	1	407.300,753 485.039,873	788.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 208, din 09/11/2017 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRAMA IOAN-HELMUT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRAMA VASILE-VILHELM	A1

C. Partea III. SARCINI .

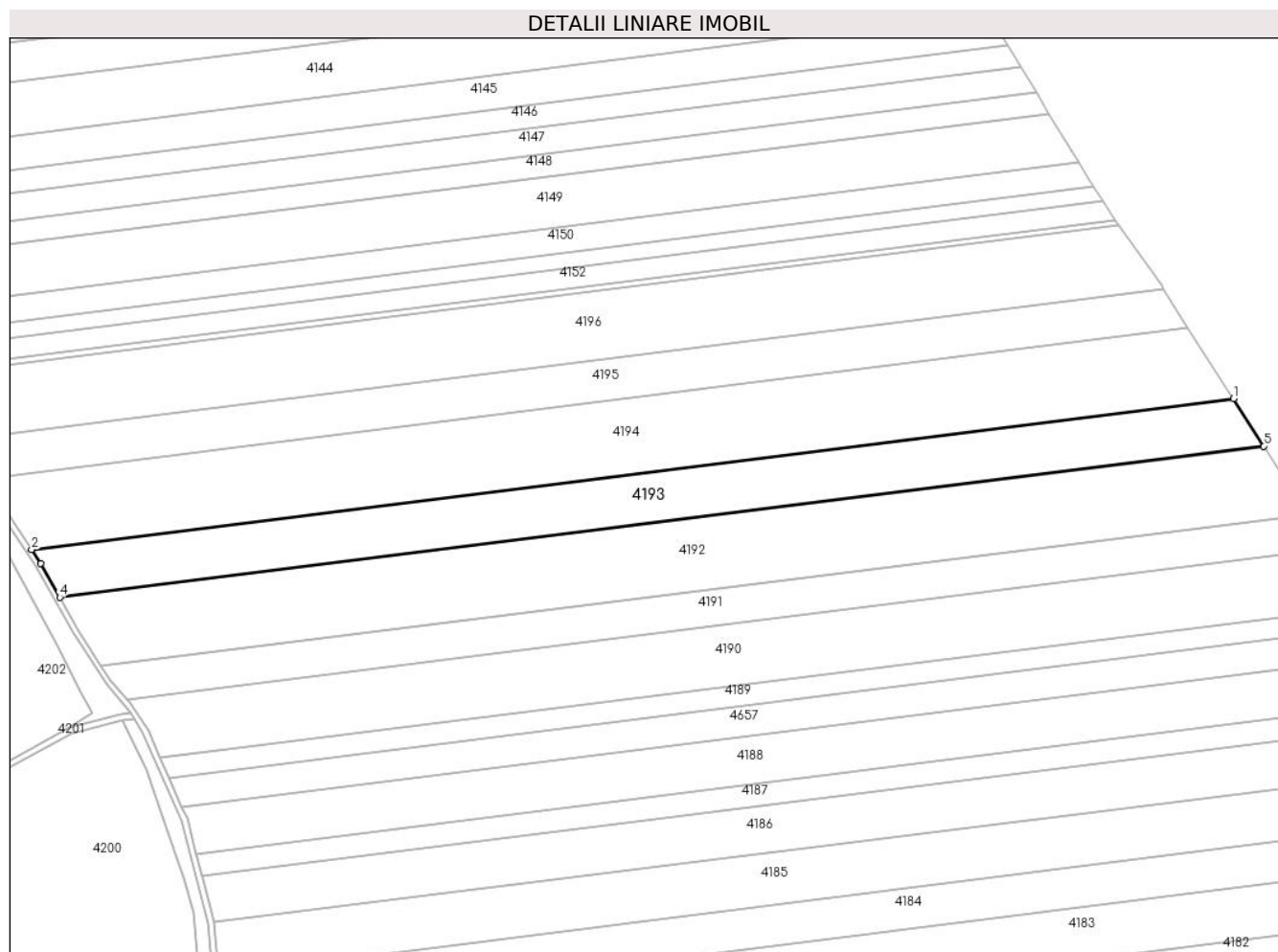
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.000	117	3807/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.063,585 485.168,816	2	407.282,4 485.070,838	787.305
2	407.282,4 485.070,838	3	407.288,303 485.061,884	10.725
3	407.288,303 485.061,884	4	407.300,753 485.039,873	25.288
4	407.300,753 485.039,873	5	408.083,235 485.138,014	788.613
5	408.083,235 485.138,014	1	408.063,585 485.168,816	36.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.100	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 858/38, din 09/03/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLATZ PETRU MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

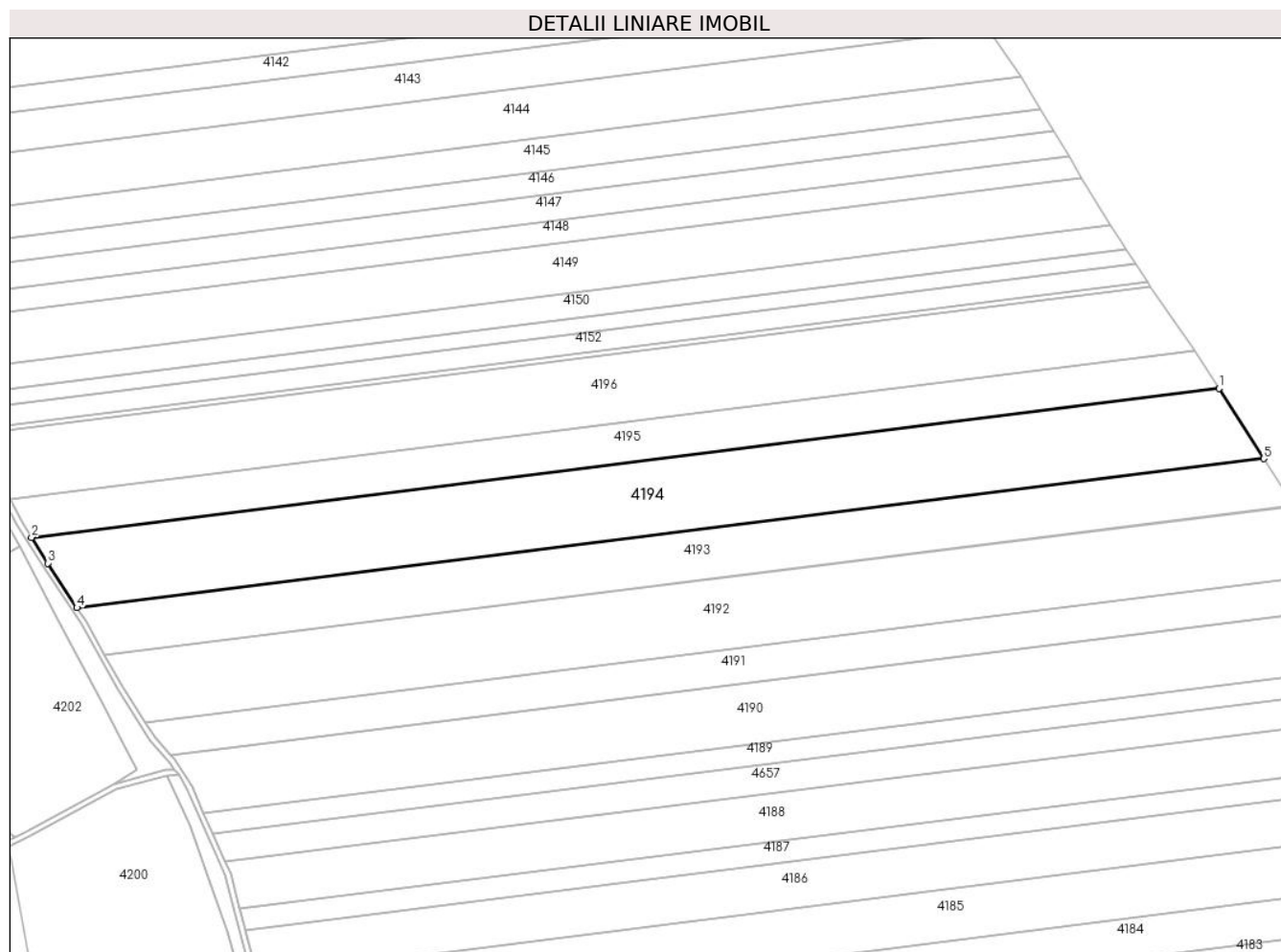
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.100	117	3807/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.034,032 485.215,14	2	407.252,589 485.117,13	787.565
2	407.252,589 485.117,13	3	407.263,128 485.100,072	20.051
3	407.263,128 485.100,072	4	407.282,4 485.070,838	35.015
4	407.282,4 485.070,838	5	408.063,585 485.168,816	787.305
5	408.063,585 485.168,816	1	408.034,032 485.215,14	54.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 824/38, din 03/03/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DROTTLEFF ARTUR	A1

C. Partea III. SARCINI .

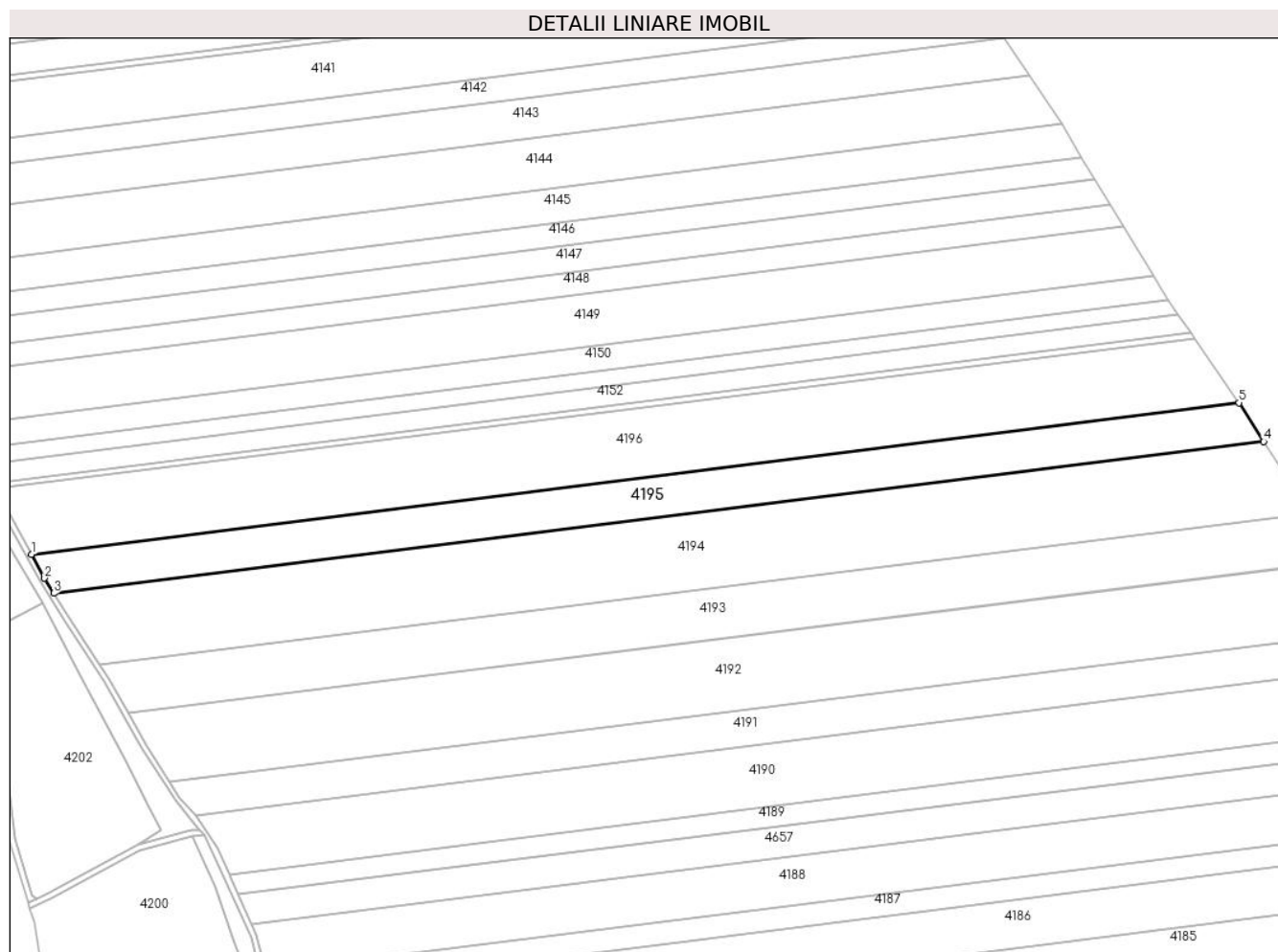
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	117	3807/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.238,216 485.142,22	2	407.246,564 485.126,881	17.464
2	407.246,564 485.126,881	3	407.252,589 485.117,13	11.462
3	407.252,589 485.117,13	4	408.034,032 485.215,14	787.565
4	408.034,032 485.215,14	5	408.018,147 485.240,04	29.535
5	408.018,147 485.240,04	1	407.238,216 485.142,22	786.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103960	35.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8811 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 37, din 08/05/2006 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTH MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

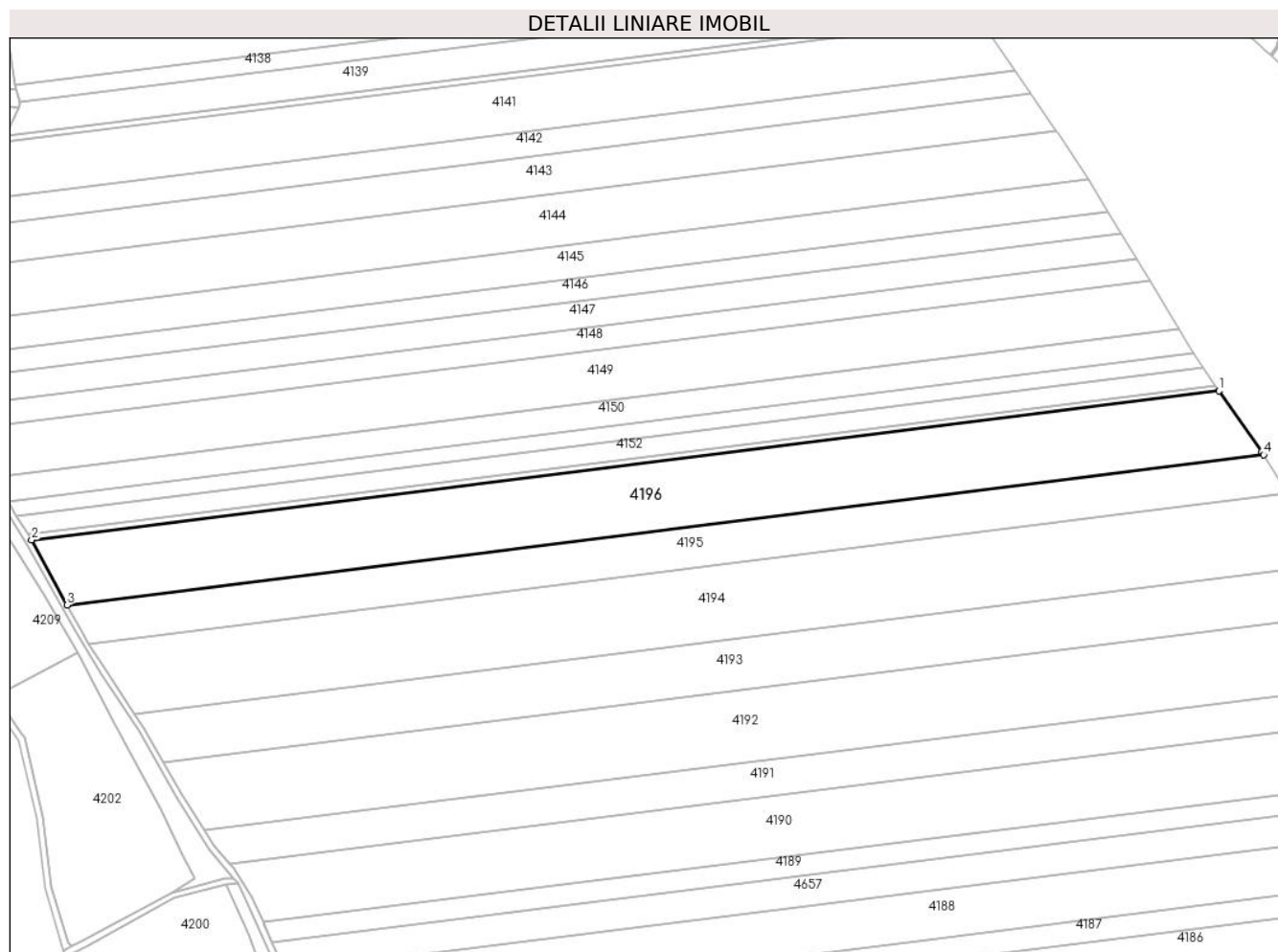
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103960	35.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.200	117	3807/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.989,072 485.281,697	2	407.215,134 485.184,628	780.001
2	407.215,134 485.184,628	3	407.238,216 485.142,22	48.283
3	407.238,216 485.142,22	4	408.018,147 485.240,04	786.042
4	408.018,147 485.240,04	5	408.016,877 485.242,031	2.361
5	408.016,877 485.242,031	1	407.989,072 485.281,697	48.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108628	15.684	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7703 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 285, din 21/03/2025 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana (, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu la Dosar nr. 2632/2025);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108628 a imobilului cu numarul cadastral 108628 / UAT Miercurea Sibiului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 452 inscris in cartea funciara 101368;	A1
Act Notarial nr. 289, din 21/03/2025 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BLAJ ROBERT , casatorit, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

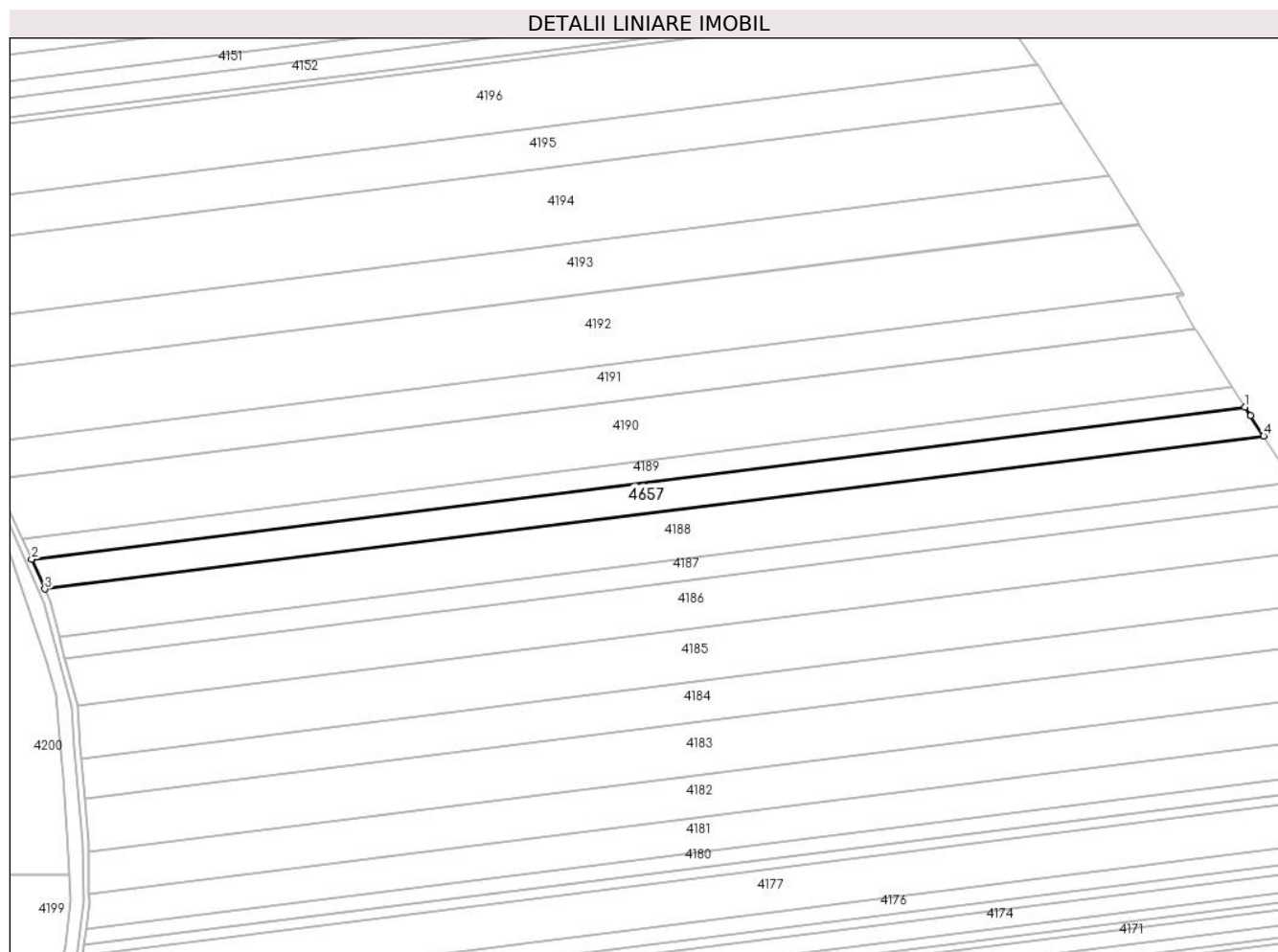
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108628	15.684	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	117	3807/8/2/1	-	
2	arabil	NU	15.419	117	3807/8/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.151,399 485.020,369	2	407.371,74 484.922,582	785.768
2	407.371,74 484.922,582	3	407.380,191 484.903,57	20.806
3	407.380,191 484.903,57	4	408.163,295 485.001,789	789.24
4	408.163,295 485.001,789	5	408.154,912 485.014,882	15.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.154,912 485.014,882	1	408.151,399 485.020,369	6.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

