

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103050	26.400	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6981 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 44, din 19/05/2016 emis de NP Popa Lupas George (Dosar 58/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SCHAUBERGER ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

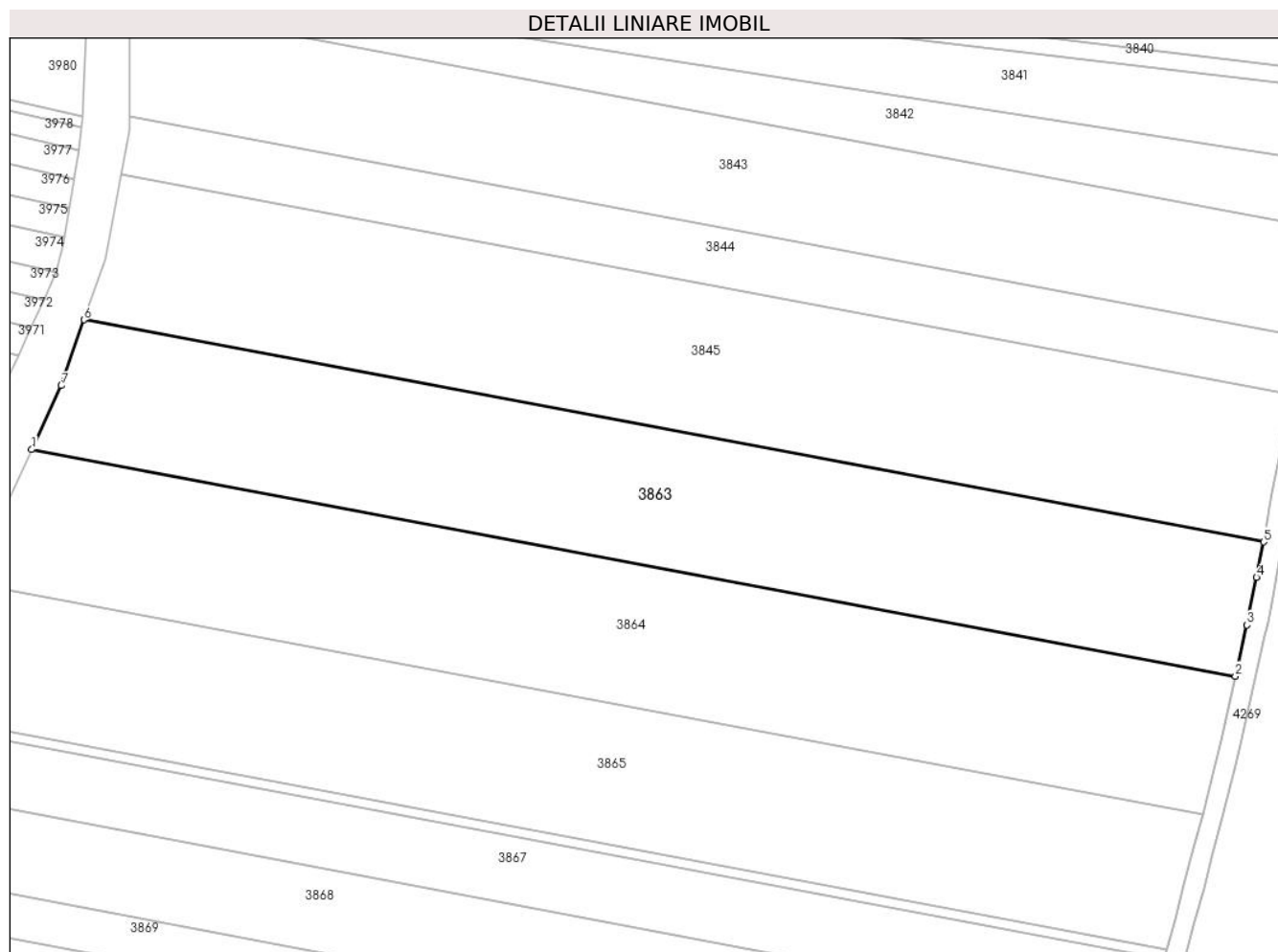
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103050	26.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.400	66	1692/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.446,239 485.393,834	2	409.926,349 485.303,528	488.529
2	409.926,349 485.303,528	3	409.930,942 485.323,922	20.905
3	409.930,942 485.323,922	4	409.934,782 485.342,889	19.352
4	409.934,782 485.342,889	5	409.937,641 485.357,013	14.411
5	409.937,641 485.357,013	6	409.467,125 485.445,514	478.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.467,125 485.445,514	7	409.458,054 485.419,296	27.743
7	409.458,054 485.419,296	1	409.446,239 485.393,834	28.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102728	28.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11622 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 782, din 07/08/1997 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REITER MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

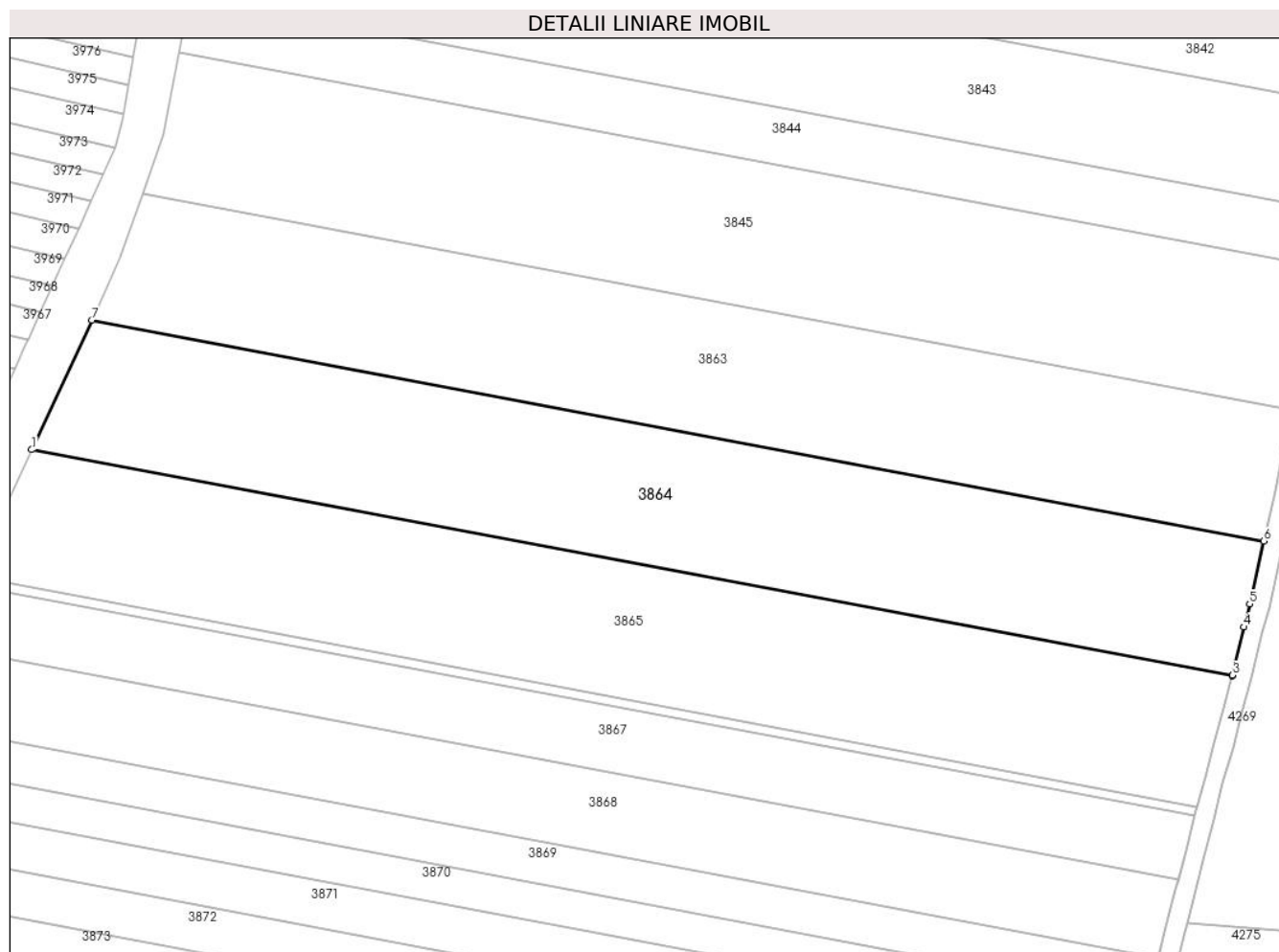
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102728	28.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.000	66	1692/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.421,654 485.340,85	2	409.913,557 485.248,326	500.529
2	409.913,557 485.248,326	3	409.913,622 485.248,557	0.239
3	409.913,622 485.248,557	4	409.918,117 485.268,223	20.173
4	409.918,117 485.268,223	5	409.920,54 485.277,731	9.812
5	409.920,54 485.277,731	6	409.926,349 485.303,528	26.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.926,349 485.303,528	7	409.446,239 485.393,834	488.529
7	409.446,239 485.393,834	1	409.421,654 485.340,85	58.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107444	28.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15279 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1958, din 12/09/2024 emis de NP POPA - LUPAS George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOTTESCH CHRISTA MARIA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

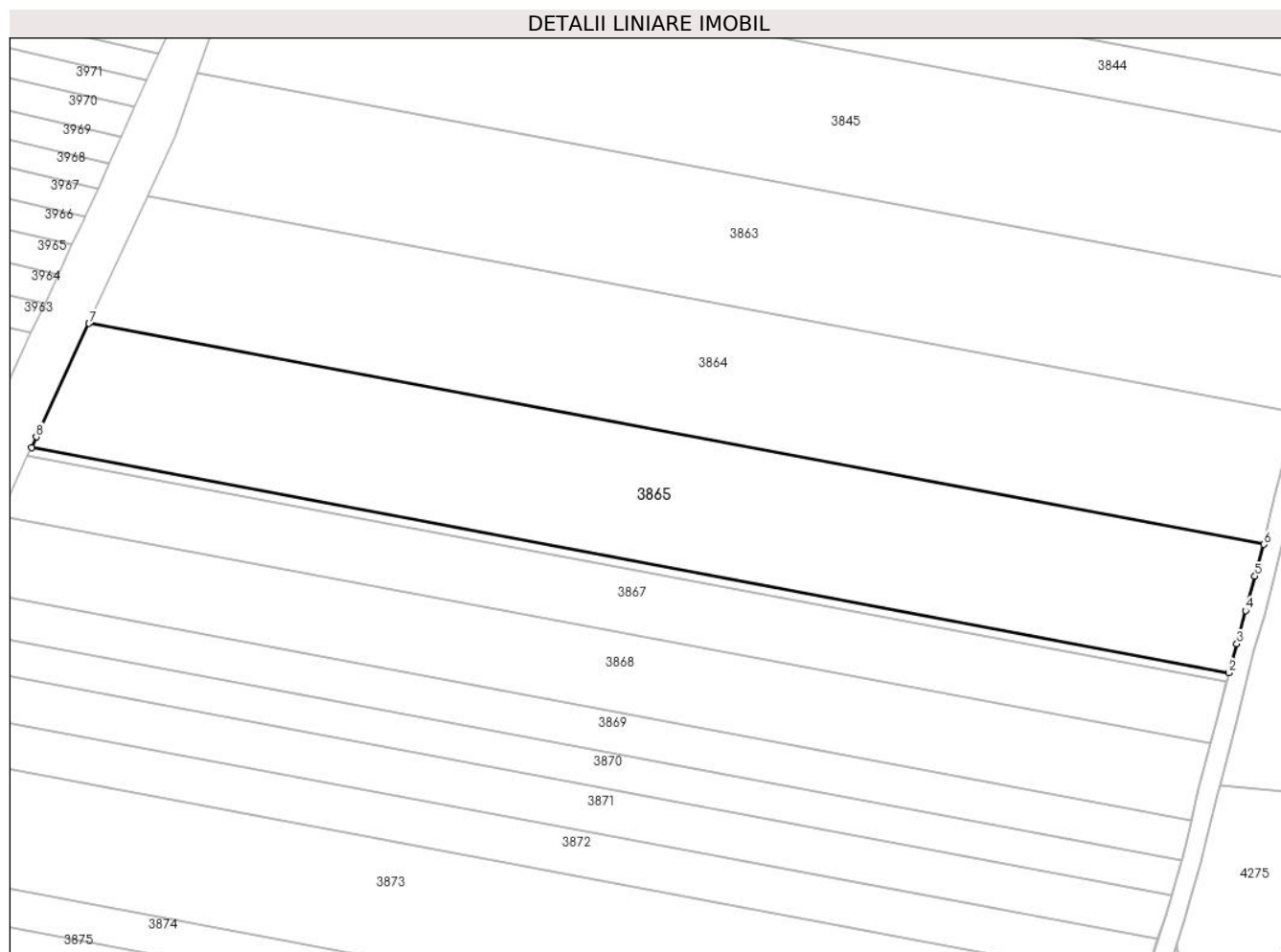
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107444	28.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.000	66	1692/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.397,638 485.288,984	2	409.898,968 485.194,687	510.121
2	409.898,968 485.194,687	3	409.902,263 485.206,771	12.525
3	409.902,263 485.206,771	4	409.905,961 485.220,613	14.327
4	409.905,961 485.220,613	5	409.909,827 485.235,047	14.943
5	409.909,827 485.235,047	6	409.913,557 485.248,326	13.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.913,557 485.248,326	7	409.421,654 485.340,85	500.529
7	409.421,654 485.340,85	8	409.399,603 485.293,327	52.39
8	409.399,603 485.293,327	1	409.397,638 485.288,984	4.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 941/38, din 18/05/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SAVU OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

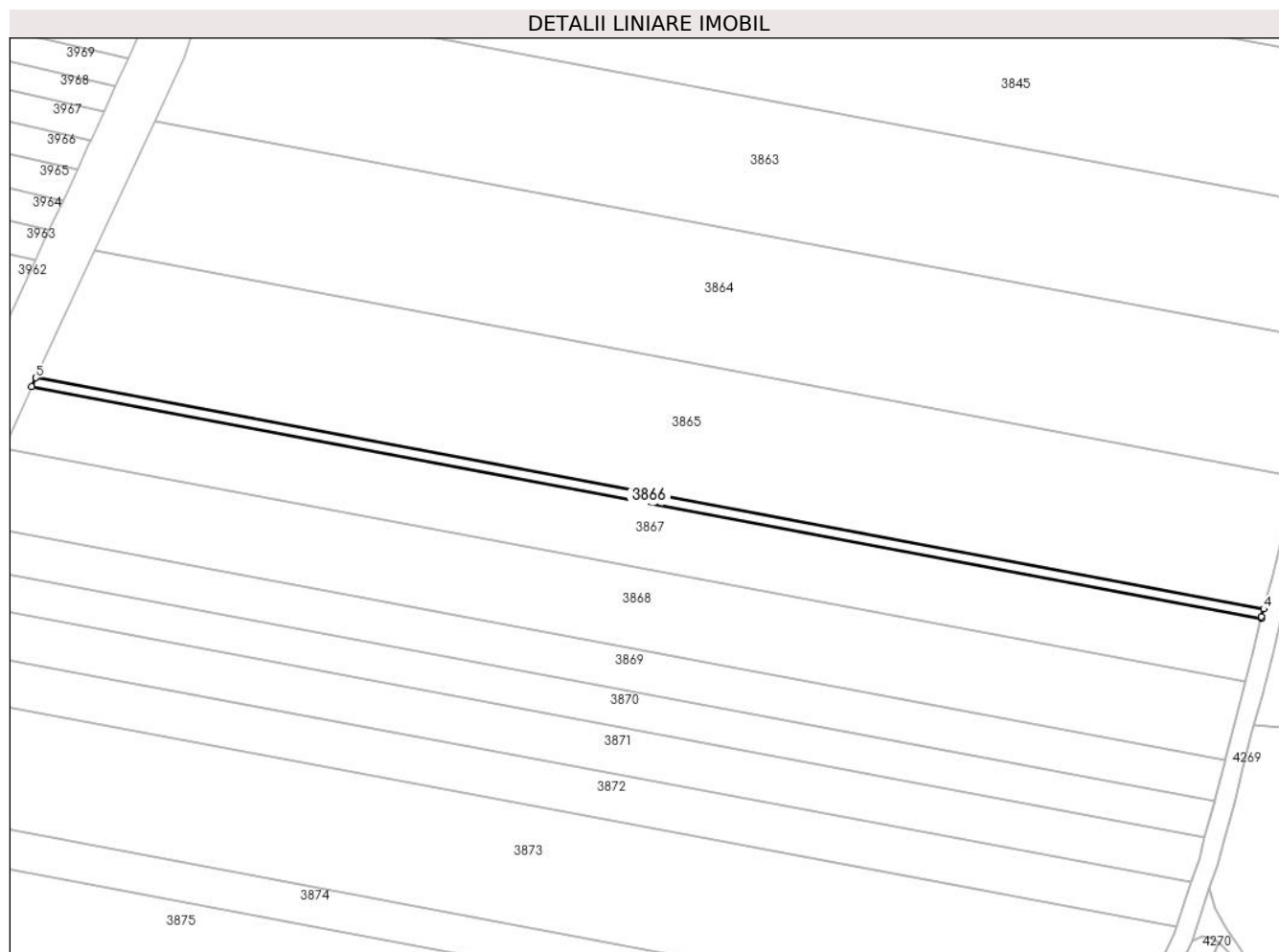
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	66	2692/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.395,976 485.285,31	2	409.897,947 485.190,892	510.774
2	409.897,947 485.190,892	3	409.898,091 485.191,468	0.594
3	409.898,091 485.191,468	4	409.898,968 485.194,687	3.336
4	409.898,968 485.194,687	5	409.397,638 485.288,984	510.121
5	409.397,638 485.288,984	1	409.395,976 485.285,31	4.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.700	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1153/38, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) WAGNER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

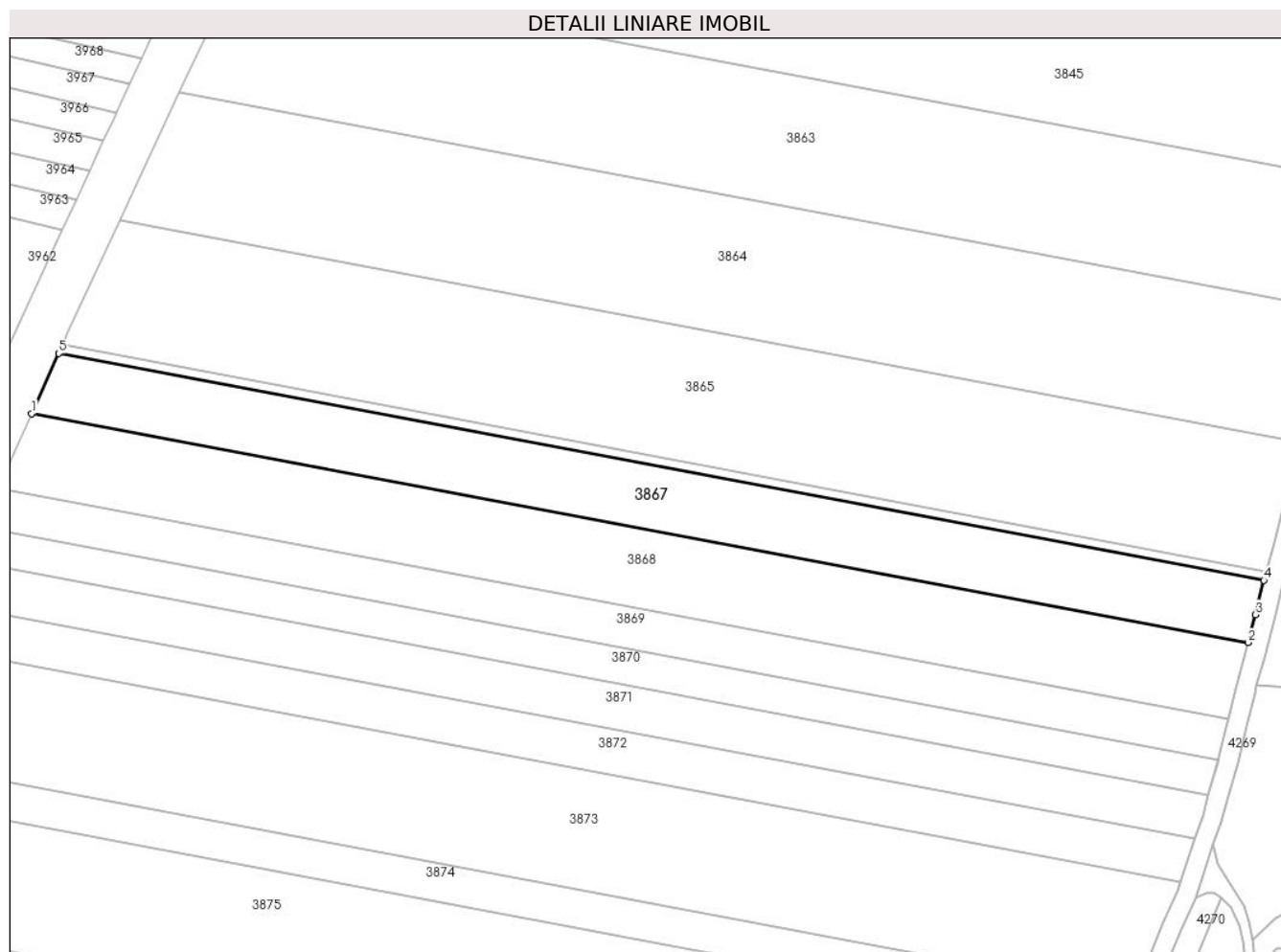
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	66	1692/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.384,65 485.260,278	2	409.891,401 485.164,961	515.637
2	409.891,401 485.164,961	3	409.894,359 485.176,537	11.948
3	409.894,359 485.176,537	4	409.897,947 485.190,892	14.797
4	409.897,947 485.190,892	5	409.395,976 485.285,31	510.774
5	409.395,976 485.285,31	1	409.384,65 485.260,278	27.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.100	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1108/38, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

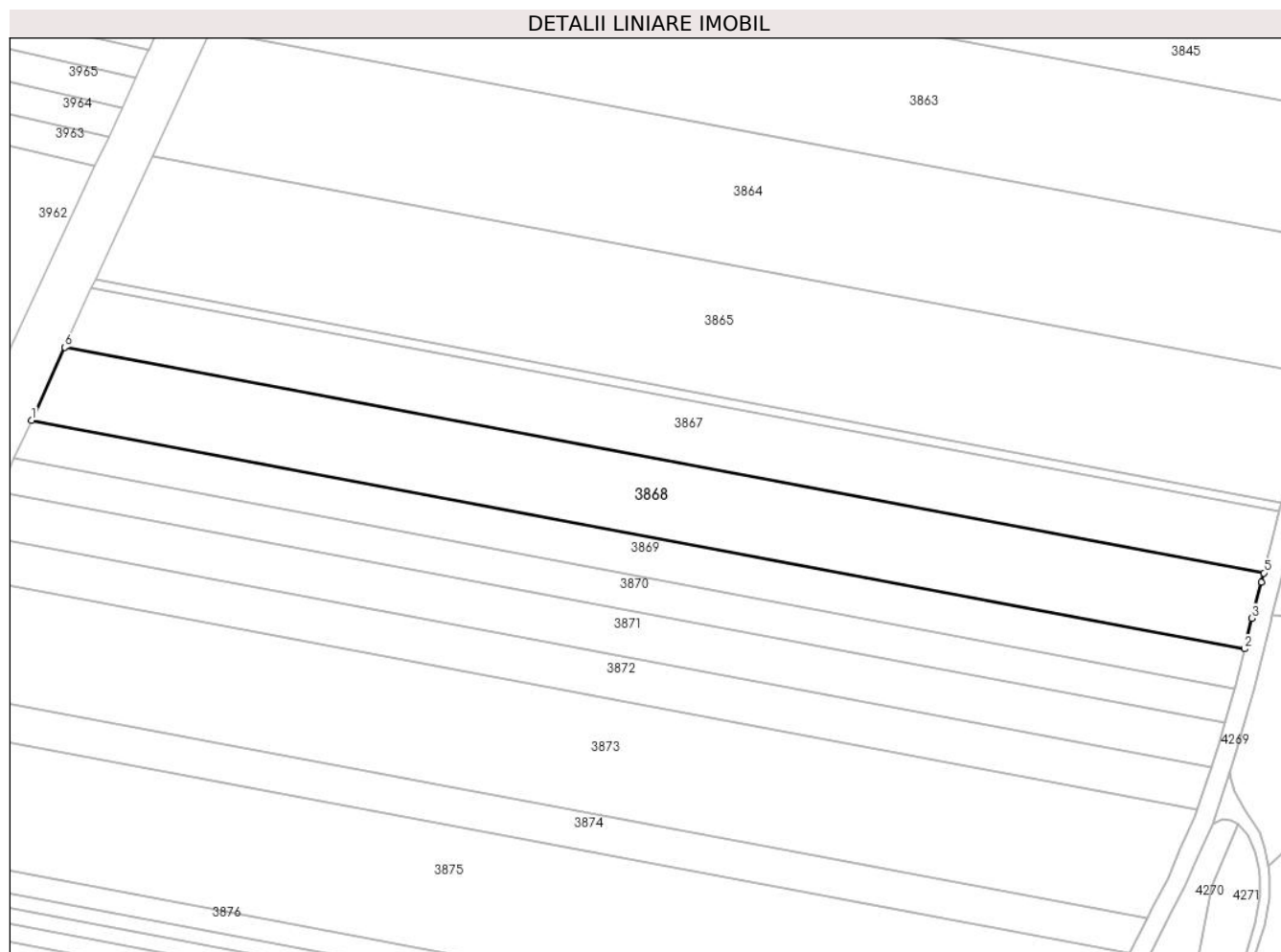
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.100	66	1692/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.370,659 485.229,353	2	409.883,201 485.132,947	521.53
2	409.883,201 485.132,947	3	409.886,363 485.145,823	13.259
3	409.886,363 485.145,823	4	409.890,392 485.161,011	15.713
4	409.890,392 485.161,011	5	409.891,401 485.164,961	4.077
5	409.891,401 485.164,961	6	409.384,65 485.260,278	515.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.384,65 485.260,278	1	409.370,659 485.229,353	33.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1715/38, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LASSNER ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

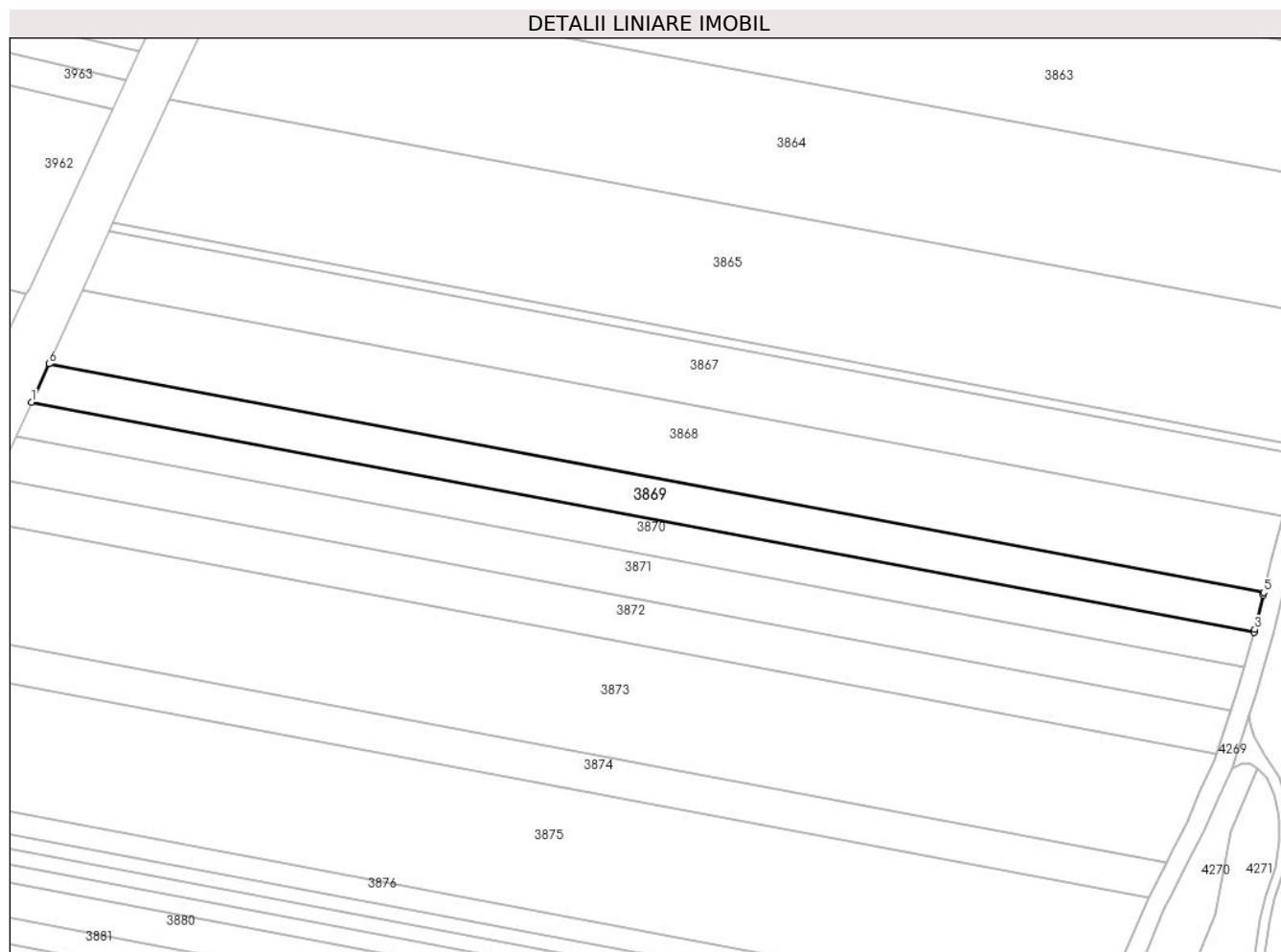
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	66	1692/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.363,36 485.213,221	2	409.879,06 485.116,221	524.743
2	409.879,06 485.116,221	3	409.879,385 485.117,352	1.177
3	409.879,385 485.117,352	4	409.882,93 485.131,842	14.917
4	409.882,93 485.131,842	5	409.883,201 485.132,947	1.138
5	409.883,201 485.132,947	6	409.370,659 485.229,353	521.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.370,659 485.229,353	1	409.363,36 485.213,221	17.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1035/38, din 09/06/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA GHEORGHE	A1

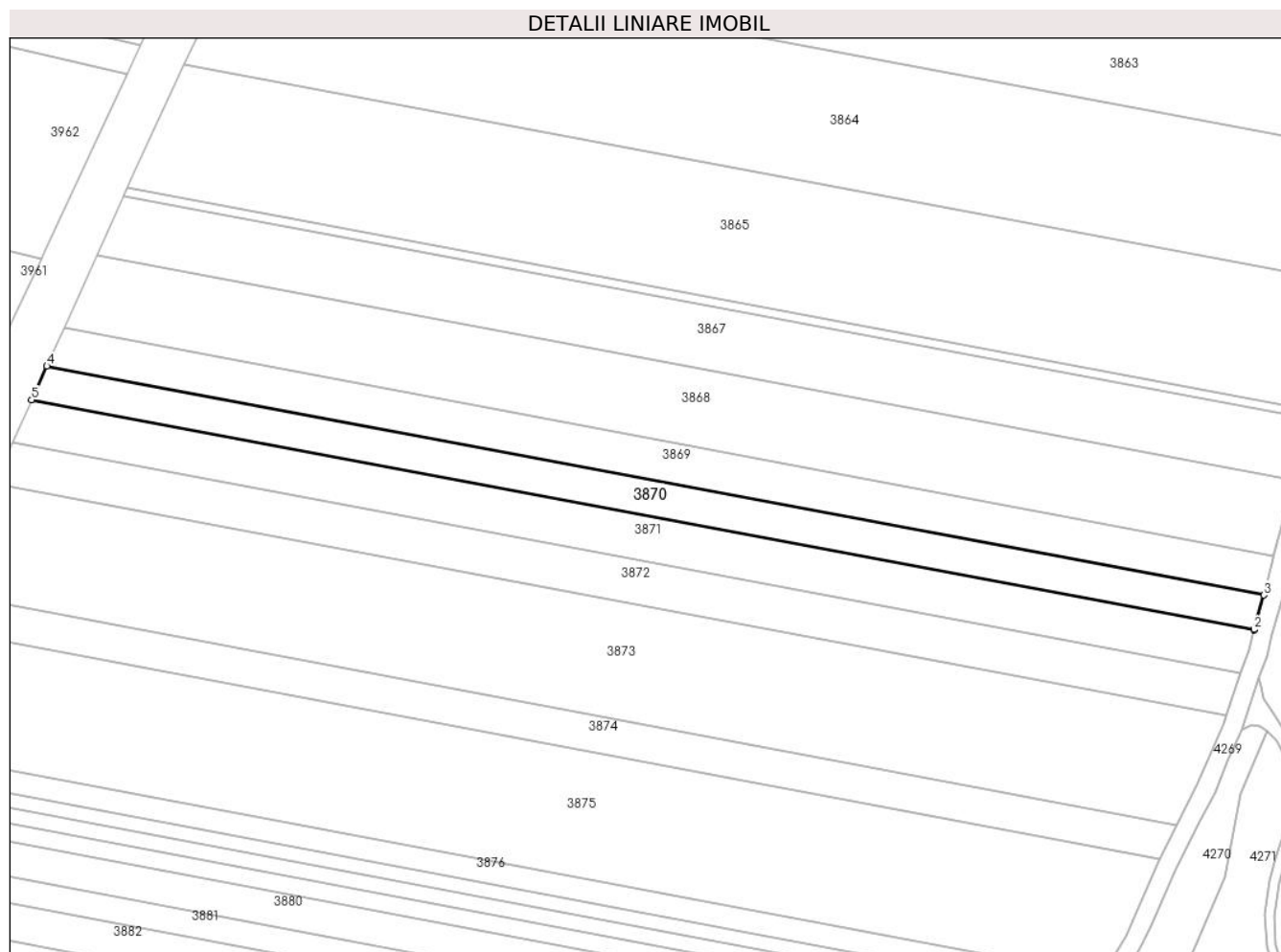
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	66	1692/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.874,848 485.101,534	2	409.874,881 485.101,661	0.131
2	409.874,881 485.101,661	3	409.879,06 485.116,221	15.148
3	409.879,06 485.116,221	4	409.363,36 485.213,221	524.743
4	409.363,36 485.213,221	5	409.356,906 485.198,956	15.657
5	409.356,906 485.198,956	1	409.874,848 485.101,534	527.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1040/38, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) THEIL ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

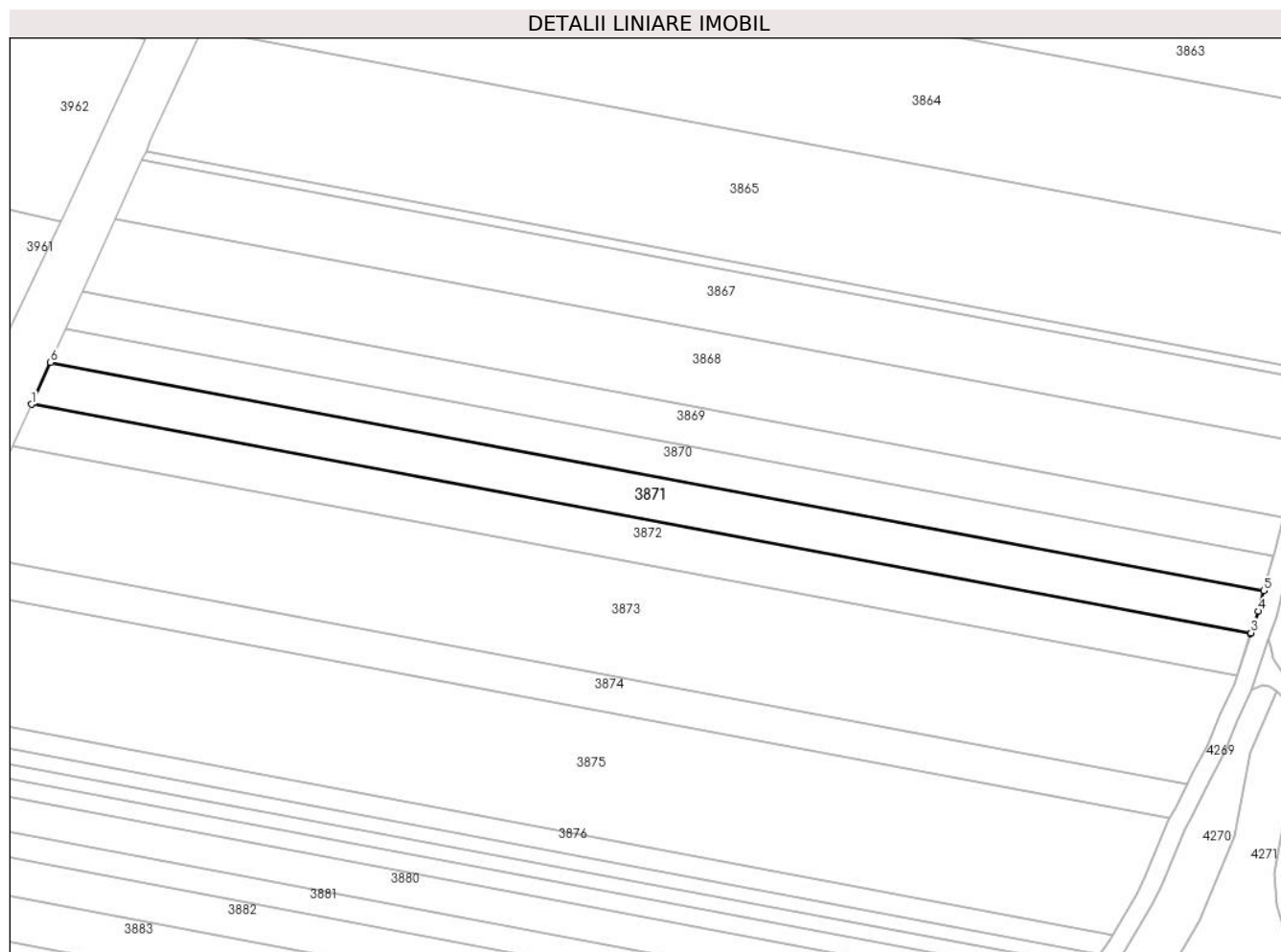
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	66	1692/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.348,798 485.181,035	2	409.869,22 485.083,147	529.548
2	409.869,22 485.083,147	3	409.869,348 485.083,532	0.406
3	409.869,348 485.083,532	4	409.872,605 485.092,765	9.791
4	409.872,605 485.092,765	5	409.874,848 485.101,534	9.051
5	409.874,848 485.101,534	6	409.356,906 485.198,956	527.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.356,906 485.198,956	1	409.348,798 485.181,035	19.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102242	10.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29233 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 428, din 26/11/2021 emis de Avram Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA - LUPAS George, si sotia 2) POPA-LUPAS MARIA-EUGENIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

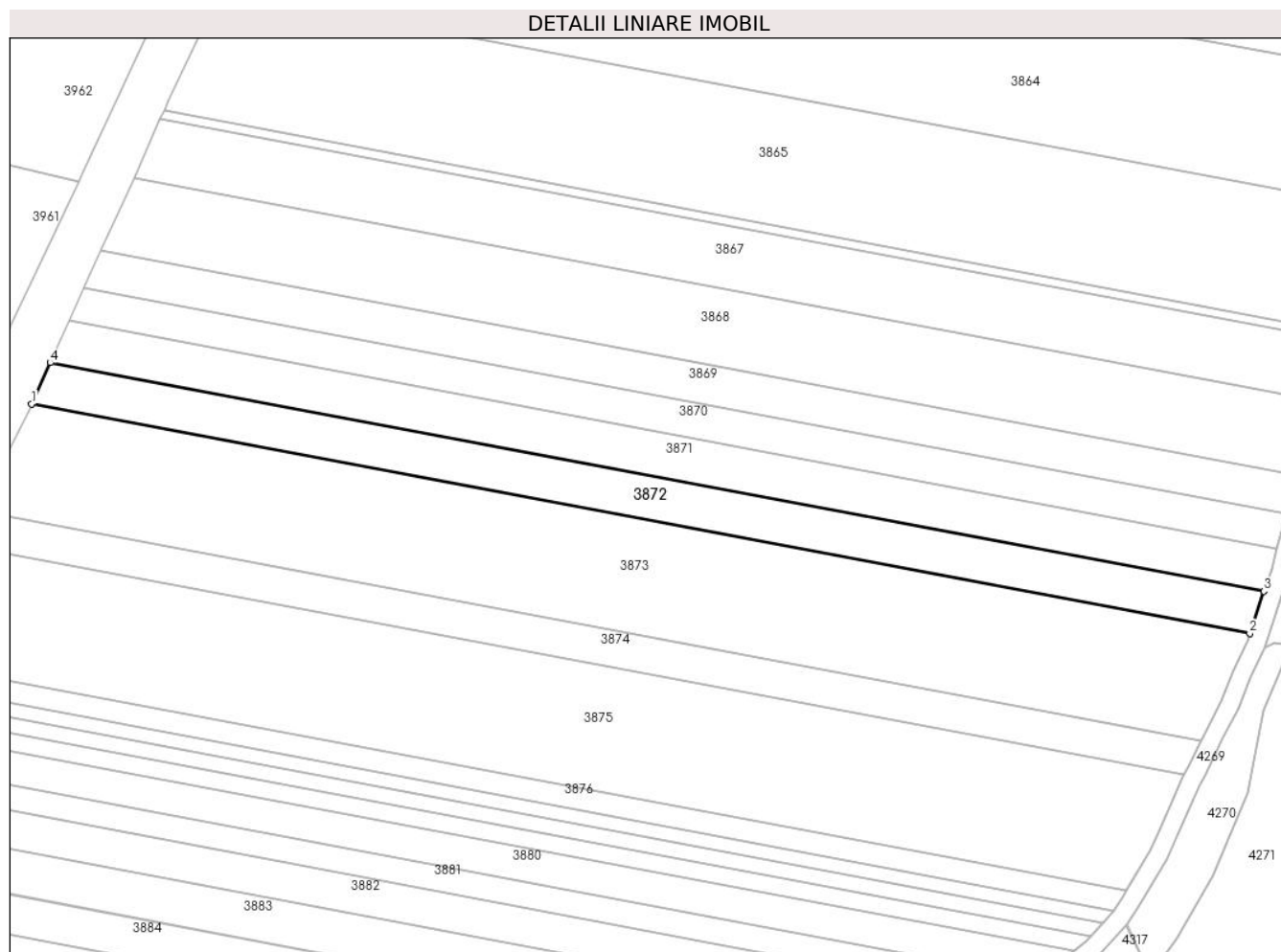
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102242	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	1692/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.340,801 485.163,361	2	409.863,227 485.065,096	531.587
2	409.863,227 485.065,096	3	409.869,22 485.083,147	19.02
3	409.869,22 485.083,147	4	409.348,798 485.181,035	529.548
4	409.348,798 485.181,035	1	409.340,801 485.163,361	19.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.200	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 867/38, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLATZ JOHANNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

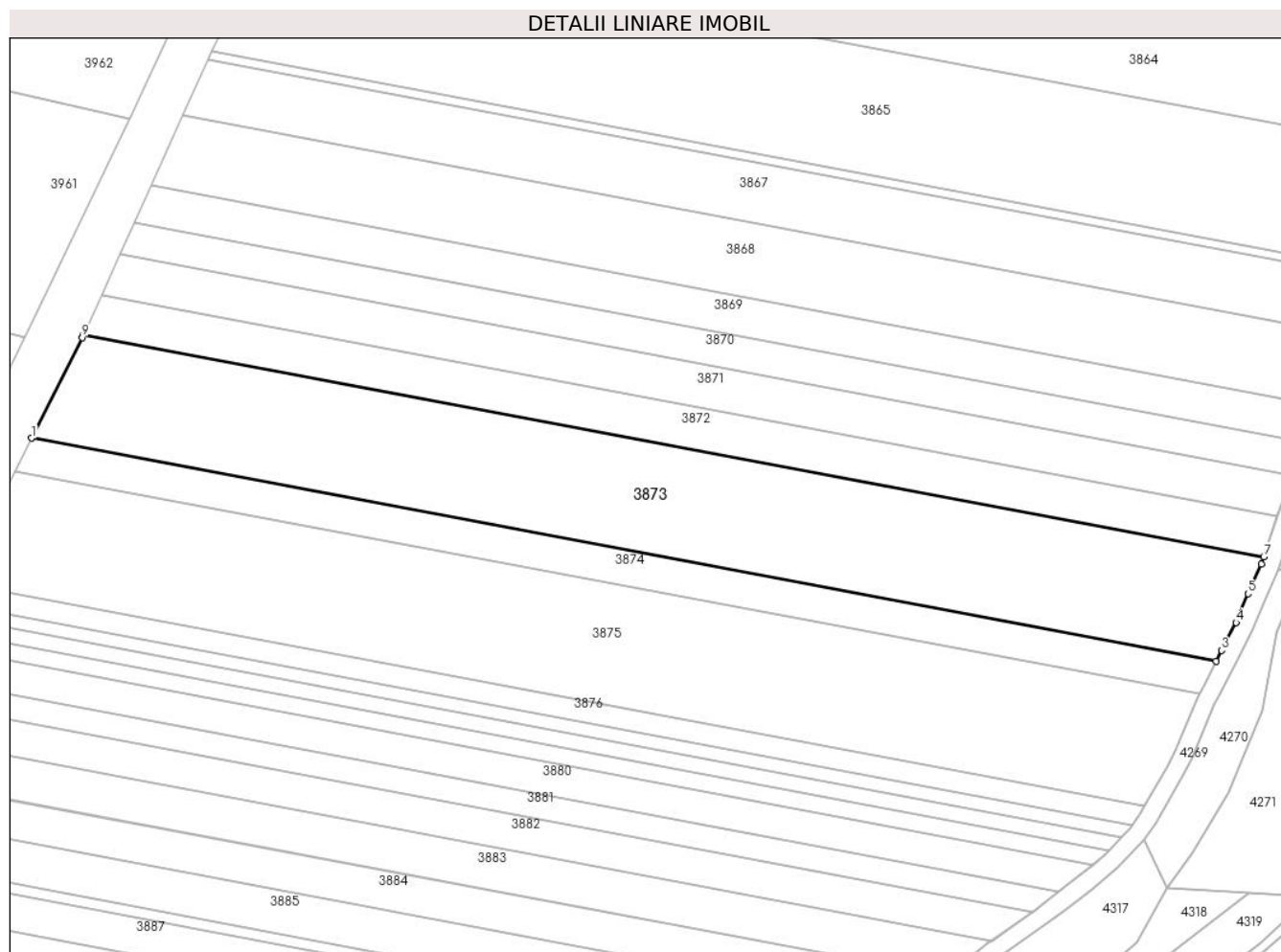
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.200	66	1692/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.317,826 485.117,664	2	409.842,172 485.019,038	533.54
2	409.842,172 485.019,038	3	409.844,546 485.023,811	5.331
3	409.844,546 485.023,811	4	409.850,993 485.036,111	13.887
4	409.850,993 485.036,111	5	409.856,221 485.048,892	13.809
5	409.856,221 485.048,892	6	409.862,174 485.061,924	14.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.862,174 485.061,924	7	409.863,227 485.065,096	3.342
7	409.863,227 485.065,096	8	409.340,801 485.163,361	531.587
8	409.340,801 485.163,361	9	409.340,241 485.162,123	1.359
9	409.340,241 485.162,123	1	409.317,826 485.117,664	49.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 909/38, din 11/04/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCHUNN ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

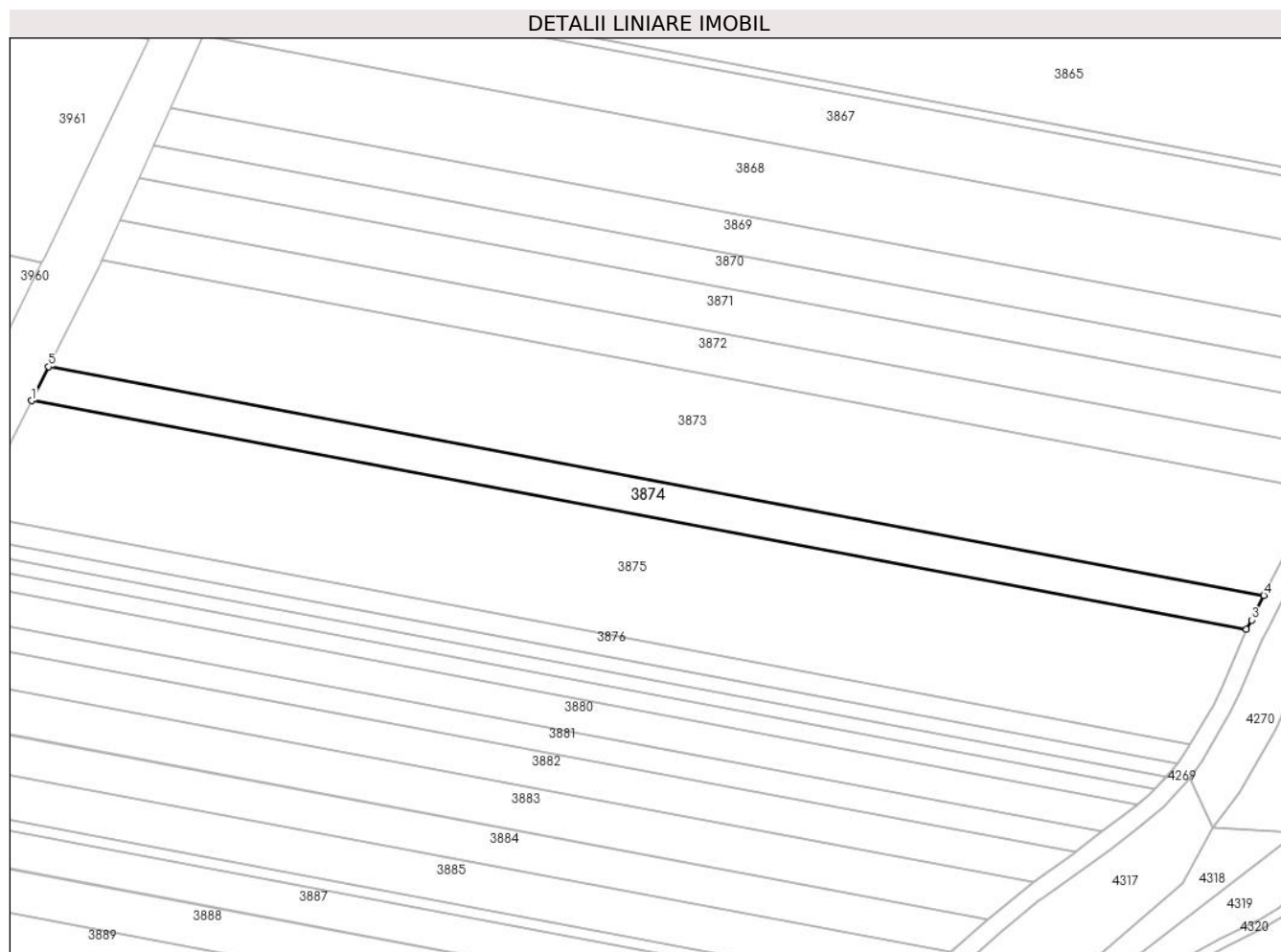
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	66	1692/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.310,449 485.103,032	2	409.834,733 485.004,418	533.478
2	409.834,733 485.004,418	3	409.836,897 485.008,435	4.563
3	409.836,897 485.008,435	4	409.842,172 485.019,038	11.843
4	409.842,172 485.019,038	5	409.317,826 485.117,664	533.54
5	409.317,826 485.117,664	1	409.310,449 485.103,032	16.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 860/38, din 09/03/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SONNLEITNER MARTIN	

C. Partea III. SARCINI .

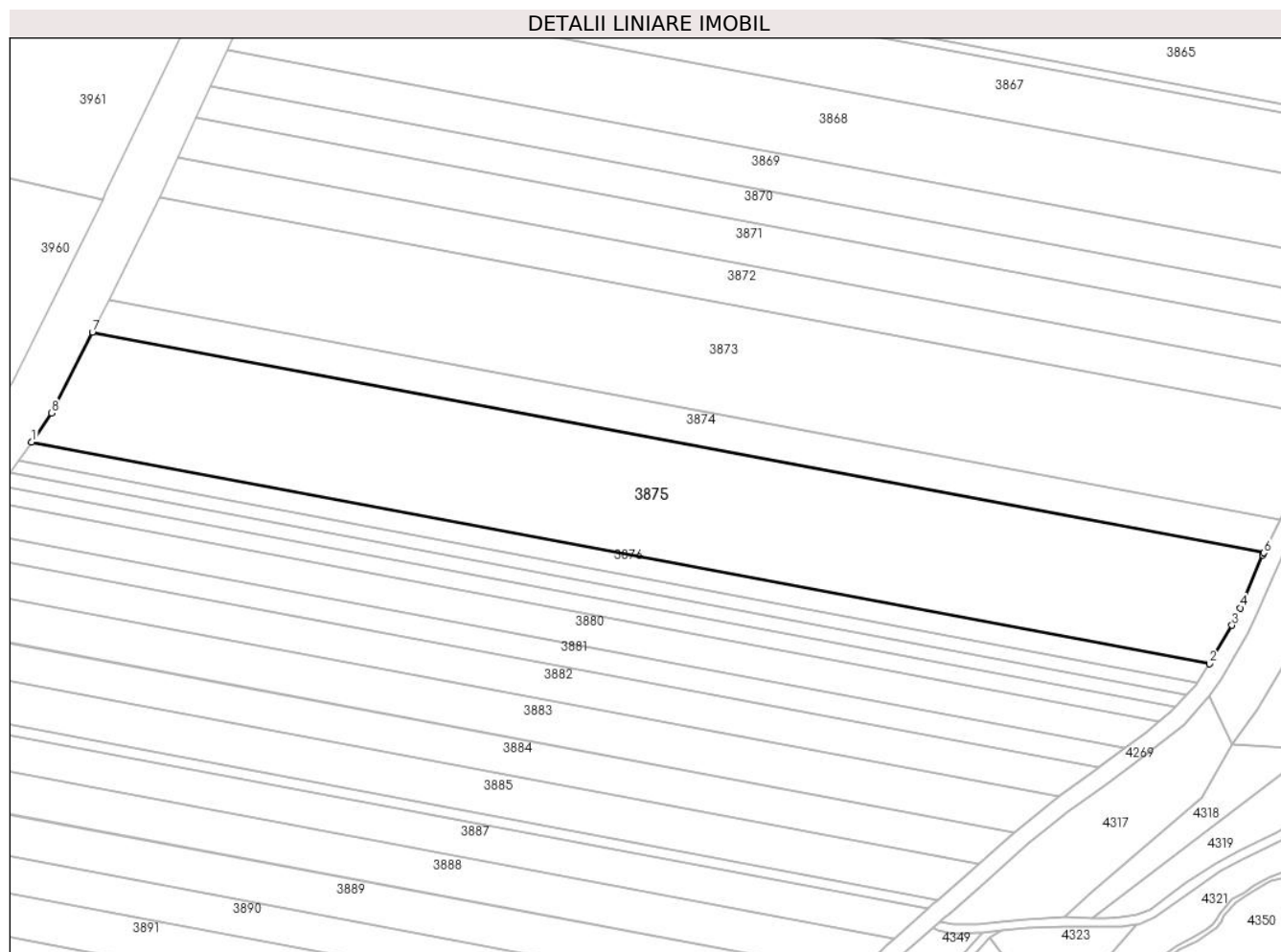
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.500	66	1692/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.283,235 485.053,942	2	409.810,37 484.954,791	536.378
2	409.810,37 484.954,791	3	409.820,484 484.971,94	19.909
3	409.820,484 484.971,94	4	409.824,237 484.979,721	8.639
4	409.824,237 484.979,721	5	409.834,221 485.003,467	25.76
5	409.834,221 485.003,467	6	409.834,733 485.004,418	1.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.834,733 485.004,418	7	409.310,449 485.103,032	533.478
7	409.310,449 485.103,032	8	409.292,231 485.066,898	40.468
8	409.292,231 485.066,898	1	409.283,235 485.053,942	15.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 947/38, din 18/05/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VLAIC V MARIA, n. Bozdoc	

C. Partea III. SARCINI .

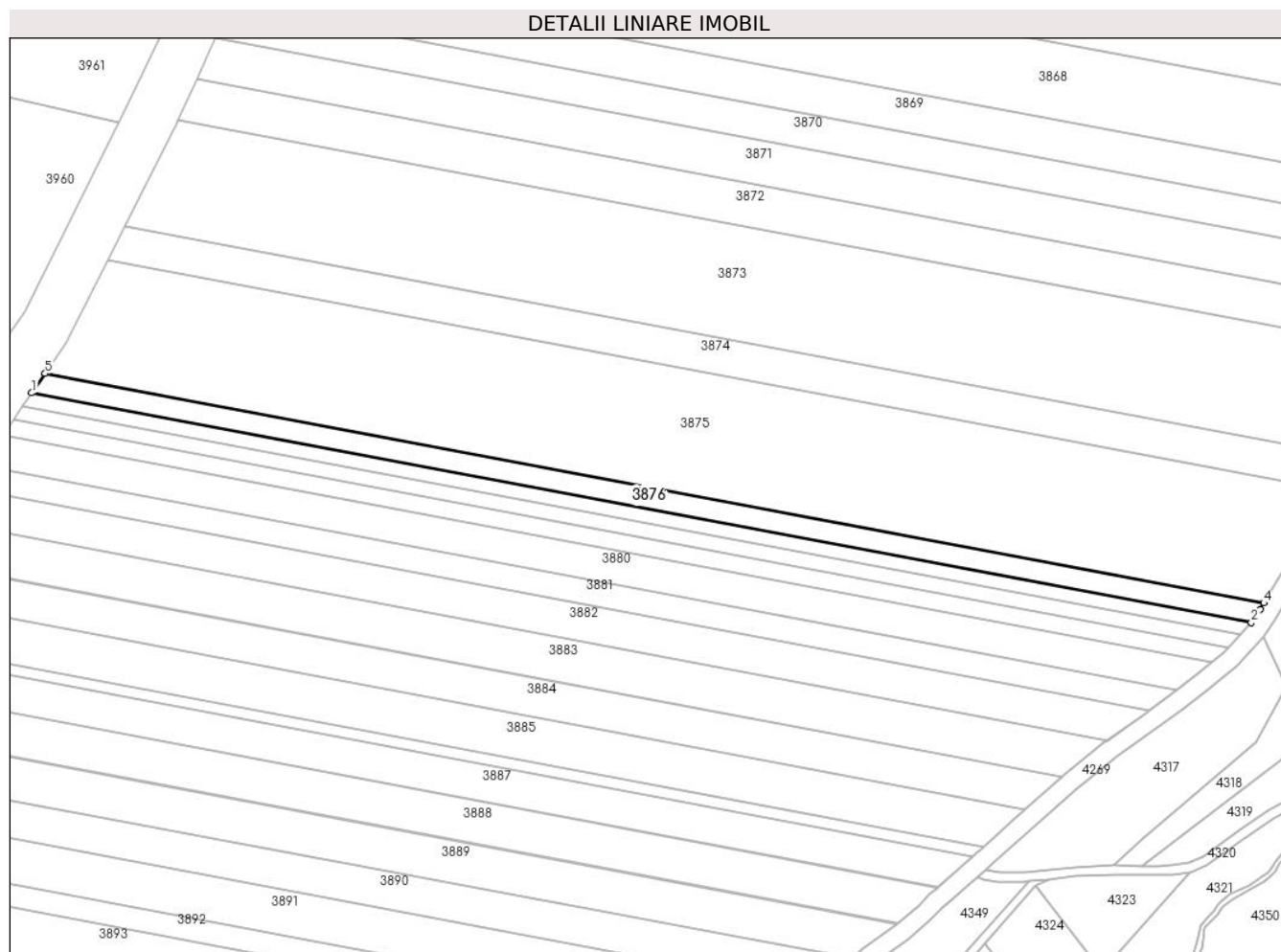
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	1692/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.277,413 485.045,557	2	409.804,924 484.946,335	536.762
2	409.804,924 484.946,335	3	409.808,703 484.951,966	6.781
3	409.808,703 484.951,966	4	409.810,37 484.954,791	3.28
4	409.810,37 484.954,791	5	409.283,235 485.053,942	536.378
5	409.283,235 485.053,942	1	409.277,413 485.045,557	10.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 948/38, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VLAIC IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

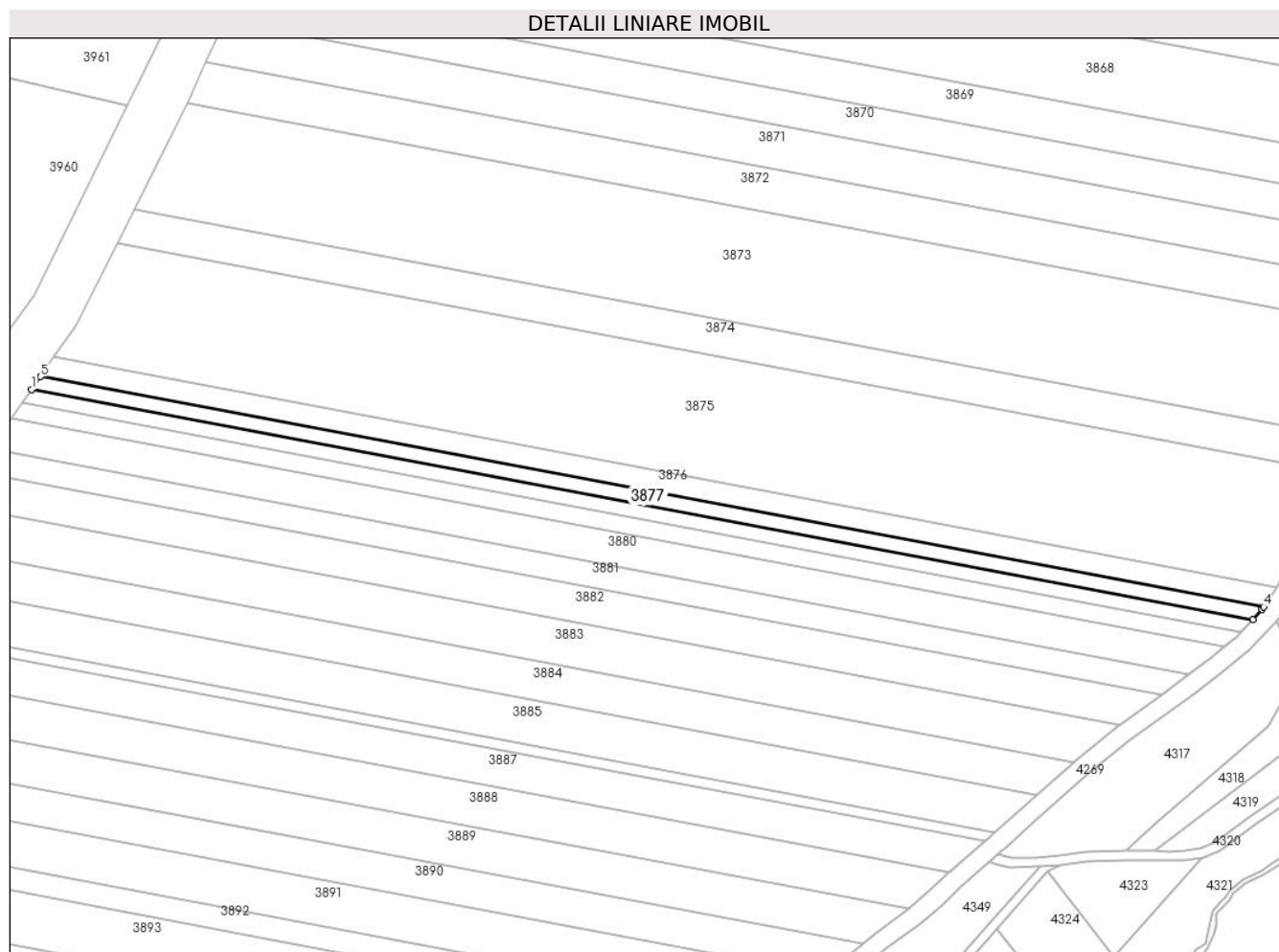
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	66	1692/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.273,568 485.040,02	2	409.800,229 484.940,958	535.896
2	409.800,229 484.940,958	3	409.804,159 484.945,195	5.779
3	409.804,159 484.945,195	4	409.804,924 484.946,335	1.373
4	409.804,924 484.946,335	5	409.277,413 485.045,557	536.762
5	409.277,413 485.045,557	1	409.273,568 485.040,02	6.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104084	3.500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5708 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 173, din 27/04/2021 emis de Pipernea Avram Iulia Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGDĂNEL CONSTANTIN , casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

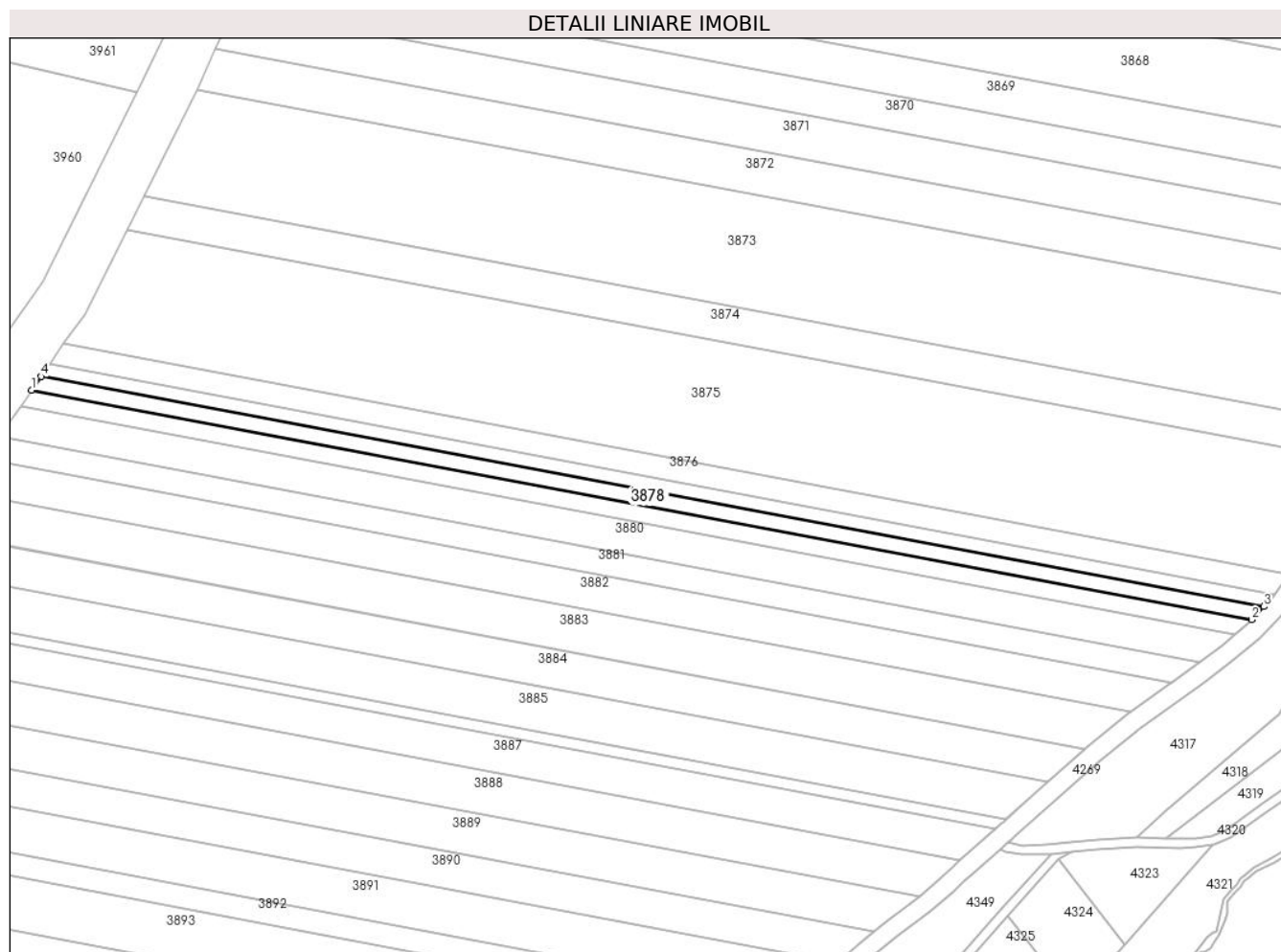
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104084	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	66	1692/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.269,482 485.034,136	2	409.794,974 484.935,294	534.706
2	409.794,974 484.935,294	3	409.800,229 484.940,958	7.727
3	409.800,229 484.940,958	4	409.273,568 485.040,02	535.896
4	409.273,568 485.040,02	1	409.269,482 485.034,136	7.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102459	4.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4911 / 11/05/2015		
Act Administrativ nr. 1165/38, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NECHITA MARIA PARASCHIVA	A1
3962 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. certificat de casatorir seria CB nr. 906070, din 28/10/2002 emis de PRIMARIA MIERCUREA SIBIULUI (certificat de nastere seria N.u. nr. 315210 emisa la data de 26.10.1964 cu nr. 184 de Sfatul Popular al comunei Apoldu de sus);		
B4	se rectifica numele proprietarei de sub B1 din Nechita Maria in acela de Nechita Maria Paraschiva in baza actelor anexate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

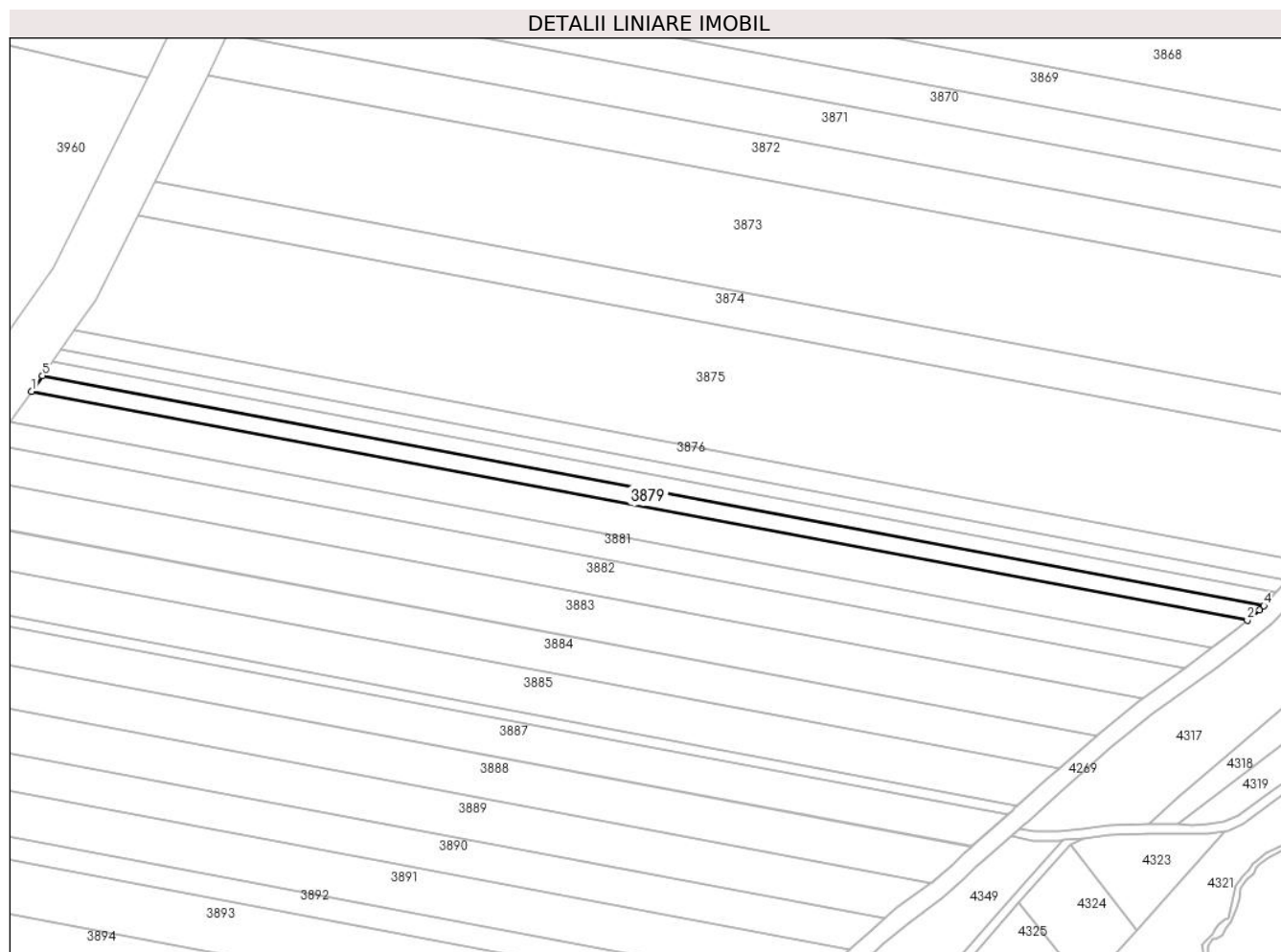
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102459	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	66	1692/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.264,798 485.027,389	2	409.787,838 484.929,009	532.211
2	409.787,838 484.929,009	3	409.793,224 484.933,408	6.955
3	409.793,224 484.933,408	4	409.794,974 484.935,294	2.573
4	409.794,974 484.935,294	5	409.269,482 485.034,136	534.706
5	409.269,482 485.034,136	1	409.264,798 485.027,389	8.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1126/38, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT-Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RAHOVEANU MARIA 2) RAFA ANA 3) IOSIF VIORICA 4) IOSIF GHEORGHE ROMULUS	

C. Partea III. SARCINI .

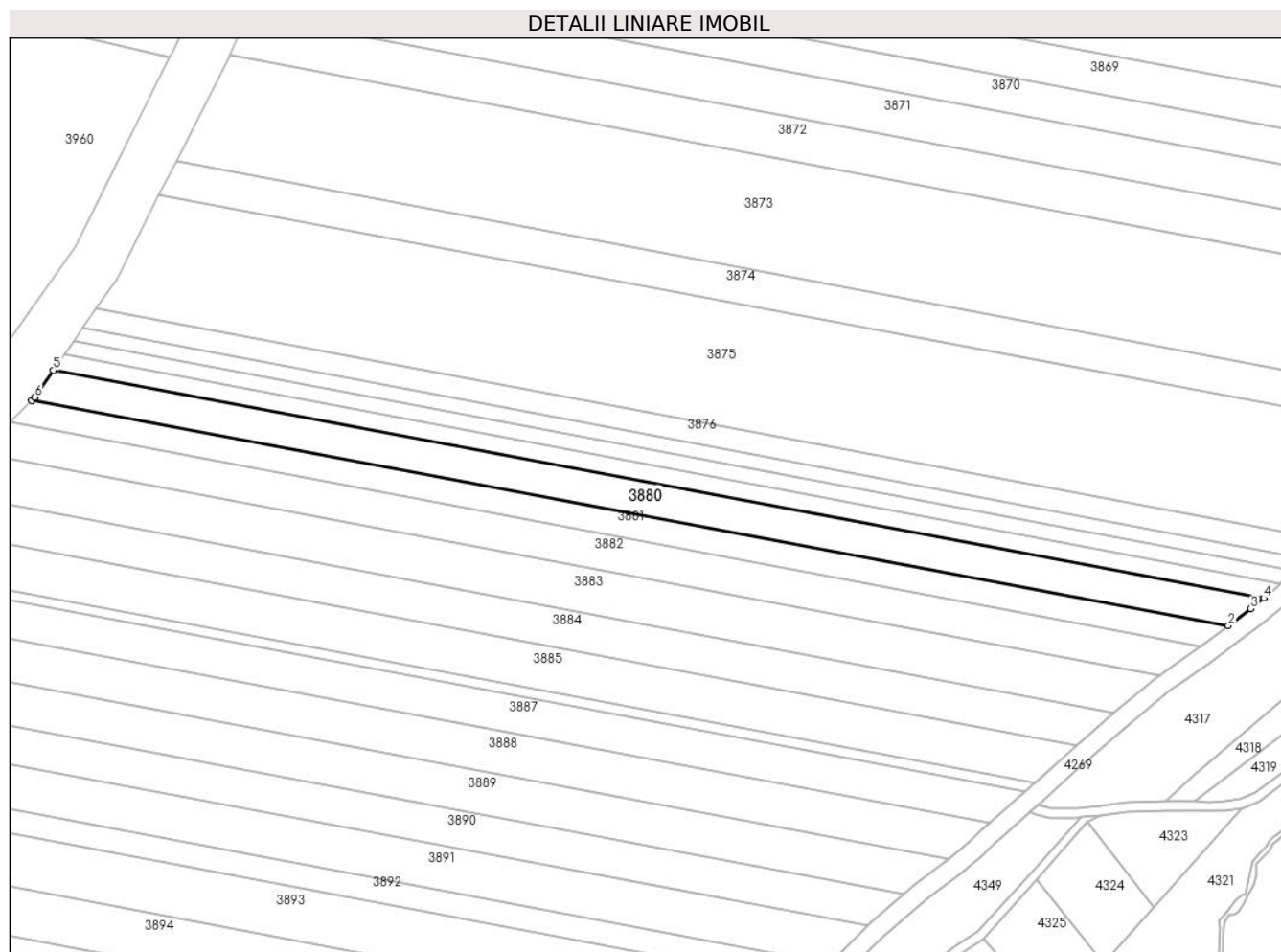
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	66	1692/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.255,34 485.014,362	2	409.772,533 484.917,082	526.262
2	409.772,533 484.917,082	3	409.782,196 484.924,401	12.122
3	409.782,196 484.924,401	4	409.787,838 484.929,009	7.284
4	409.787,838 484.929,009	5	409.264,798 485.027,389	532.211
5	409.264,798 485.027,389	6	409.256,712 485.015,744	14.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.256,712 485.015,744	1	409.255,34 485.014,362	1.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1084/38, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT-Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIDON PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

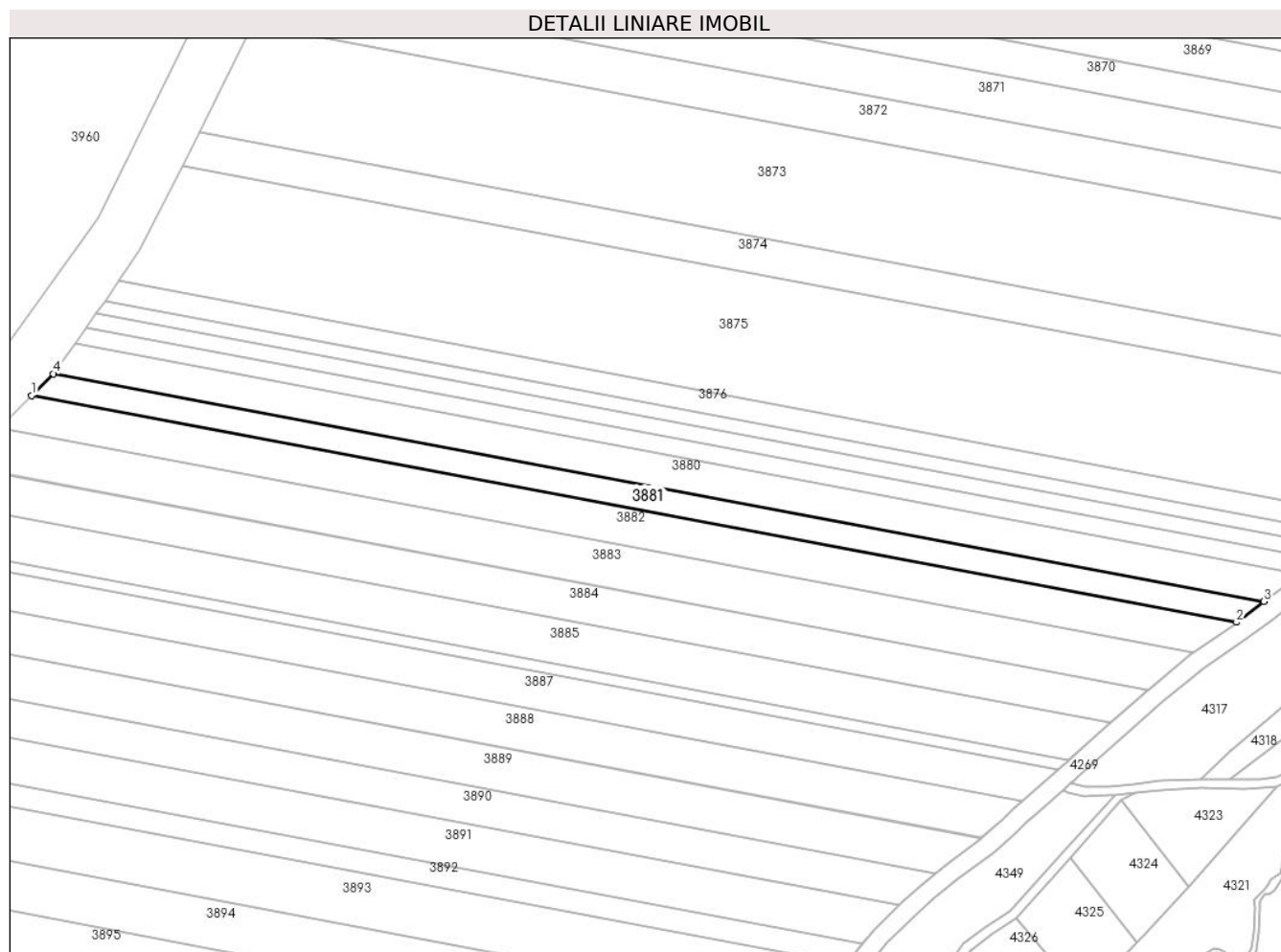
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	66	1692/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.246,096 485.005,054	2	409.760,85 484.908,232	523.781
2	409.760,85 484.908,232	3	409.772,533 484.917,082	14.656
3	409.772,533 484.917,082	4	409.255,34 485.014,362	526.262
4	409.255,34 485.014,362	1	409.246,096 485.005,054	13.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1145/38, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN IOAN 2) ADĂMUȚ SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

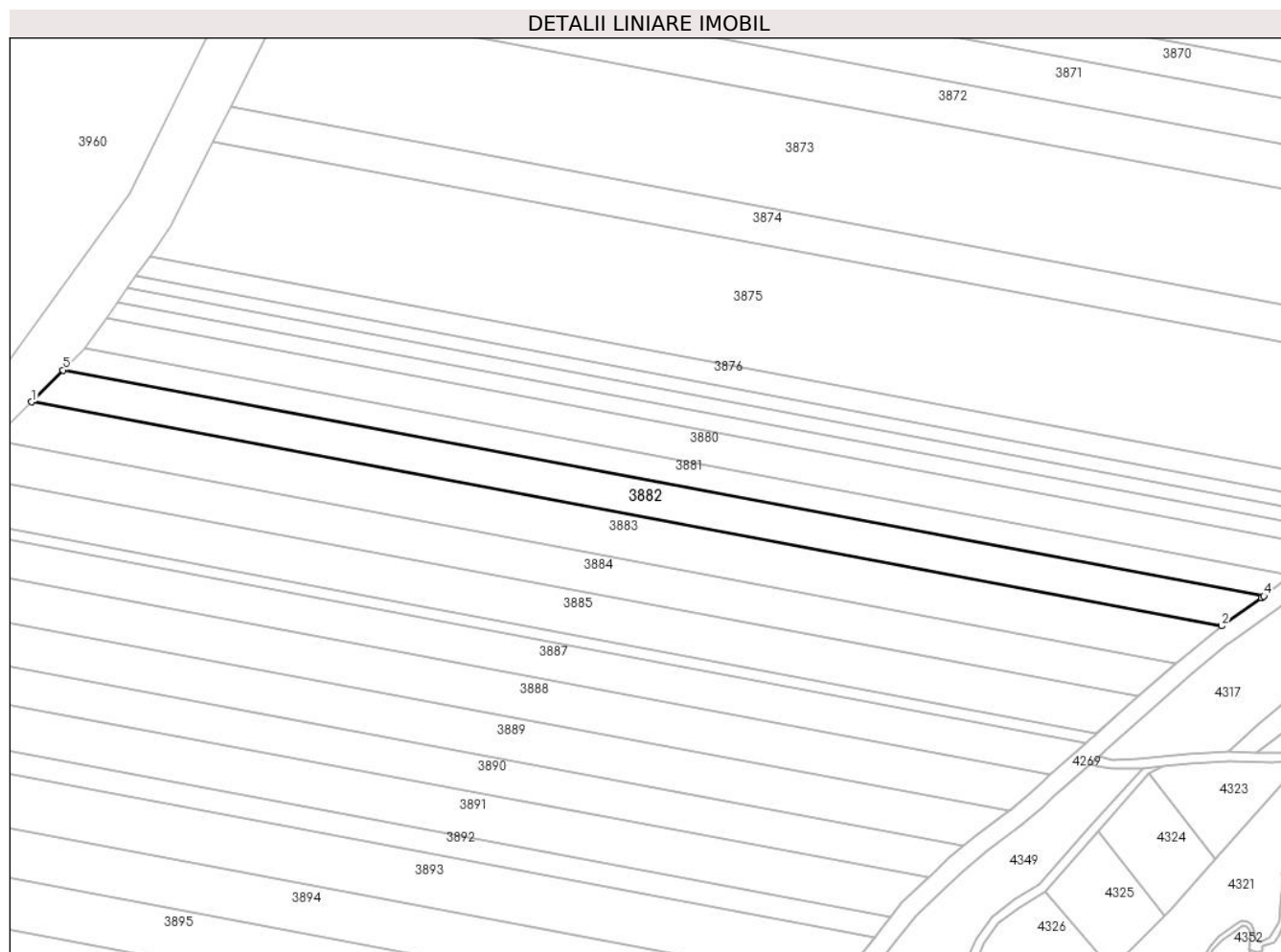
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	66	1692/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.232,544 484.991,408	2	409.742,755 484.895,441	519.158
2	409.742,755 484.895,441	3	409.759,783 484.907,424	20.822
3	409.759,783 484.907,424	4	409.760,85 484.908,232	1.338
4	409.760,85 484.908,232	5	409.246,096 485.005,054	523.781
5	409.246,096 485.005,054	1	409.232,544 484.991,408	19.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 908/38, din 11/04/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBU LAZĂR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

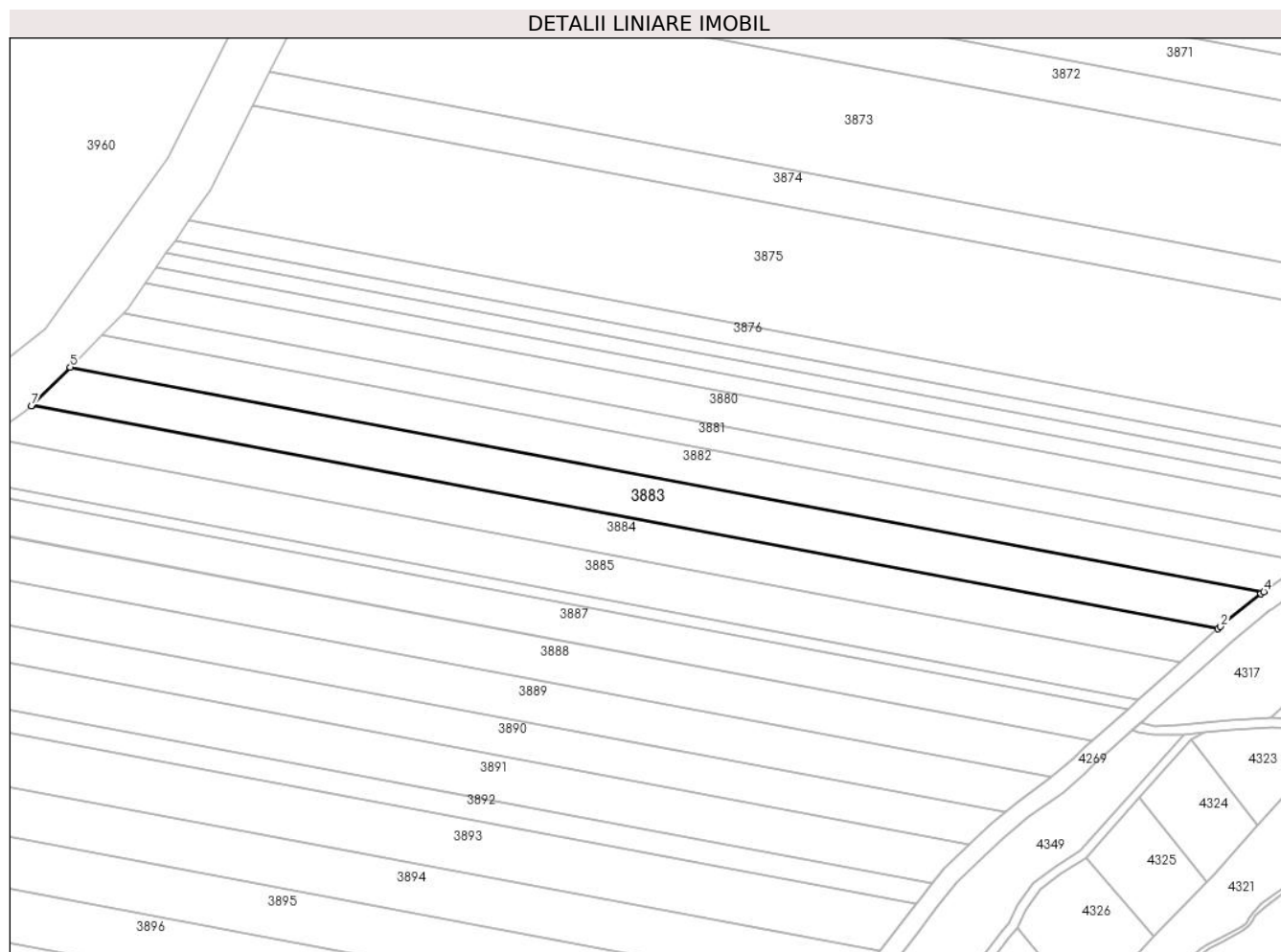
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	1692/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.723,069 484.879,478	2	409.724,299 484.880,561	1.639
2	409.724,299 484.880,561	3	409.741,566 484.894,604	22.257
3	409.741,566 484.894,604	4	409.742,755 484.895,441	1.454
4	409.742,755 484.895,441	5	409.232,544 484.991,408	519.158
5	409.232,544 484.991,408	6	409.216,324 484.975,077	23.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.216,324 484.975,077	7	409.216,019 484.974,851	0.38
7	409.216,019 484.974,851	1	409.723,069 484.879,478	515.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102488	8.700	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8793 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 446, din 31/08/2015 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA " KARUSSELL IN " SRL, CIF:19037167	A1
595 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 2, din 28/12/2015 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut. de NP Pipernea Avram Iulia Oana cu nr. 446/31.08.2015 in sensul rectificarii denumirii cumparatoarei din "KARUSSEL IN" SRL in "KARUSSELL IN"SRL.	A1

C. Partea III. SARCINI .

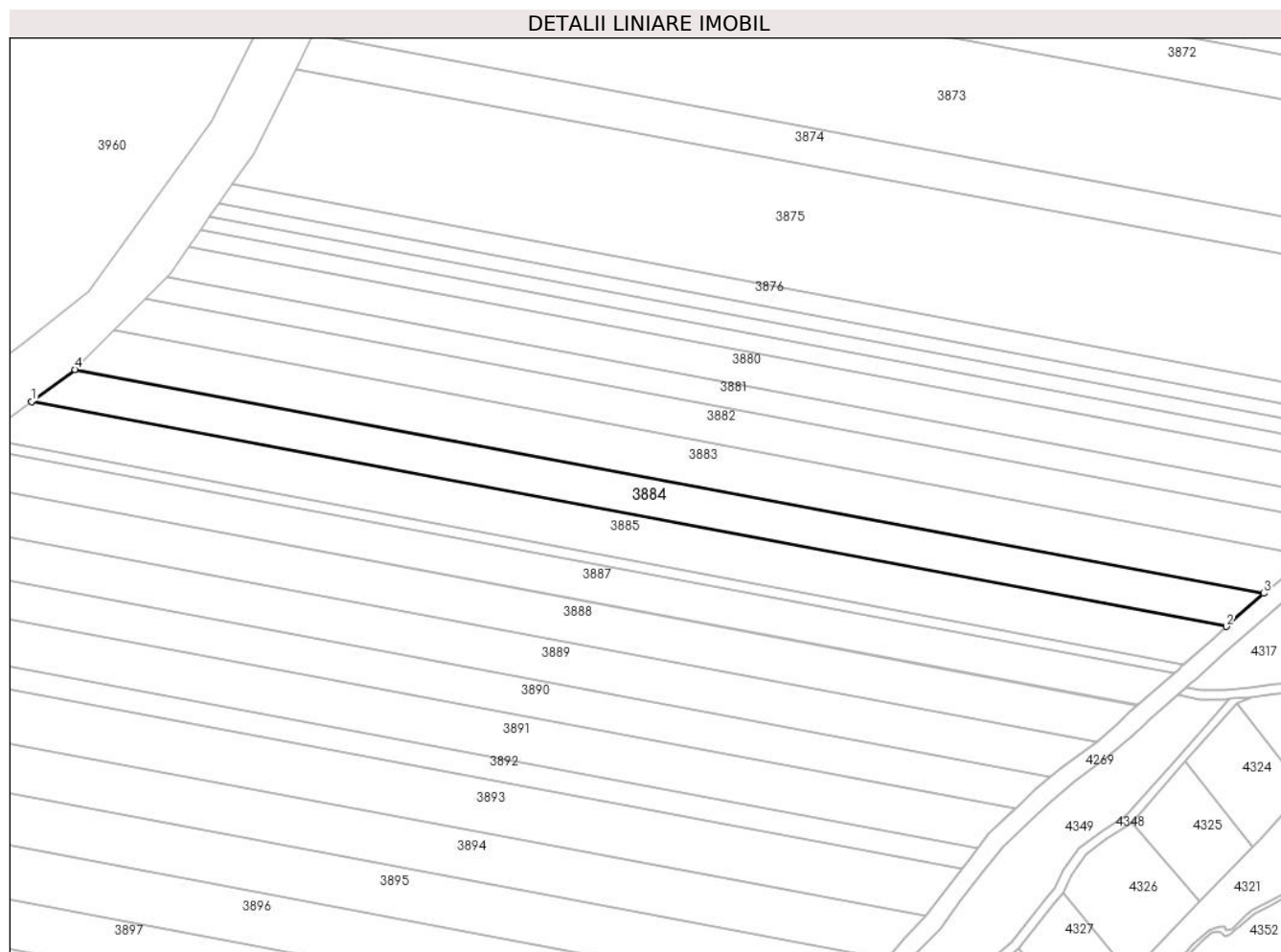
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102488	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	66	1692/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.197,578 484.961,202	2	409.707,046 484.865,374	518.402
2	409.707,046 484.865,374	3	409.723,069 484.879,478	21.346
3	409.723,069 484.879,478	4	409.216,019 484.974,851	515.941
4	409.216,019 484.974,851	1	409.197,578 484.961,202	22.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Nr tarla gresit in TP. Corect tarla 66, nu 68.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1206/38, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÂRBU VASILE	A1

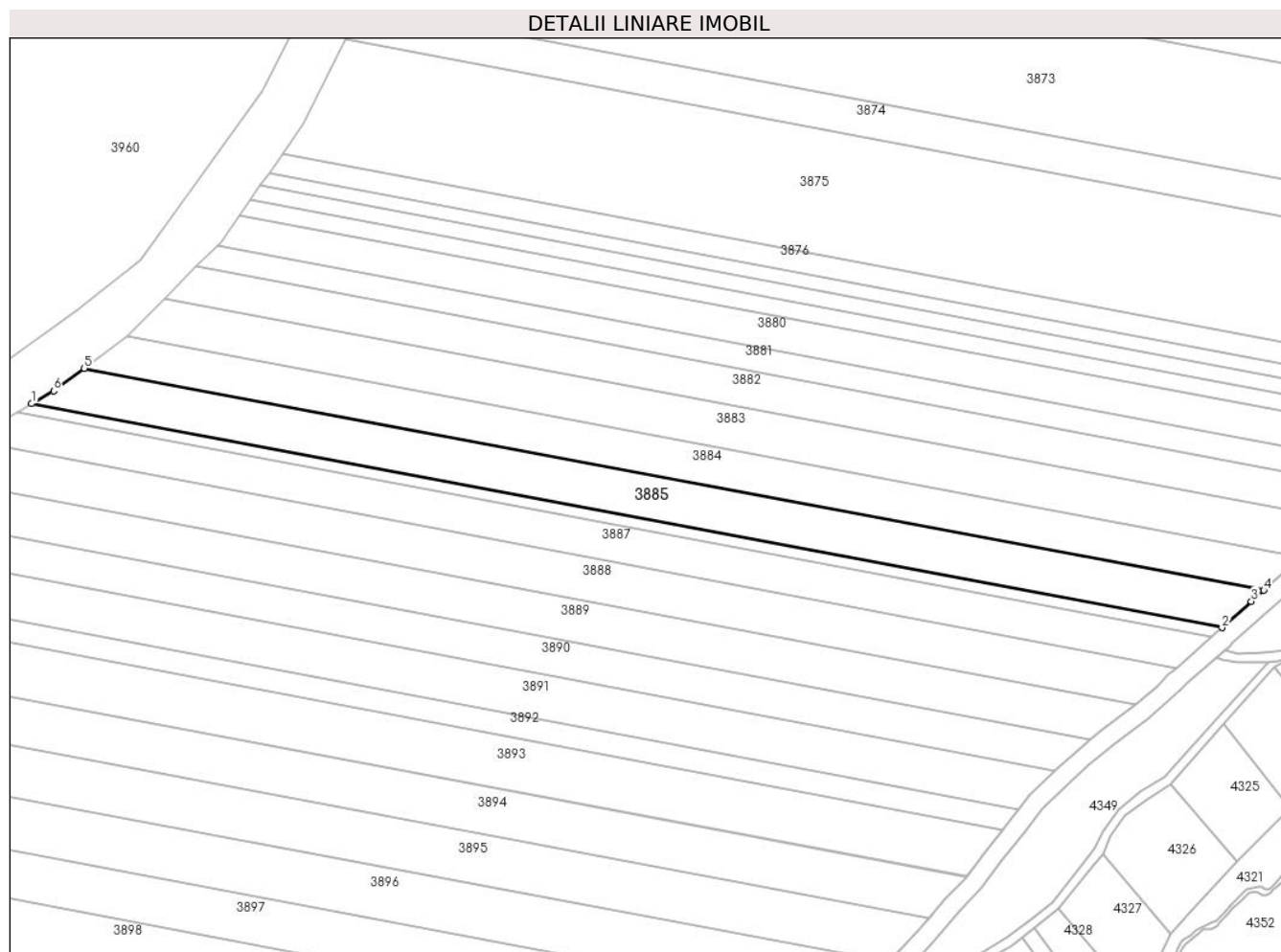
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	Nr tarla gresit in TP. Corect tarla 66, nu 68.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	1692/10	-	Nr tarla gresit in TP. Corect tarla 66, nu 68.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.174,855 484.945,916	2	409.688,98 484.849,213	523.14
2	409.688,98 484.849,213	3	409.701,666 484.860,639	17.074
3	409.701,666 484.860,639	4	409.707,046 484.865,374	7.167
4	409.707,046 484.865,374	5	409.197,578 484.961,202	518.402
5	409.197,578 484.961,202	6	409.184,425 484.951,468	16.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.184,425 484.951,468	1	409.174,855 484.945,916	11.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1227/38, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) JUTARU DUMITRU 2) JUTARU CONSTANTIN 3) SÎRBU ELENA 4) JUTARU IOAN 5) MURARU VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

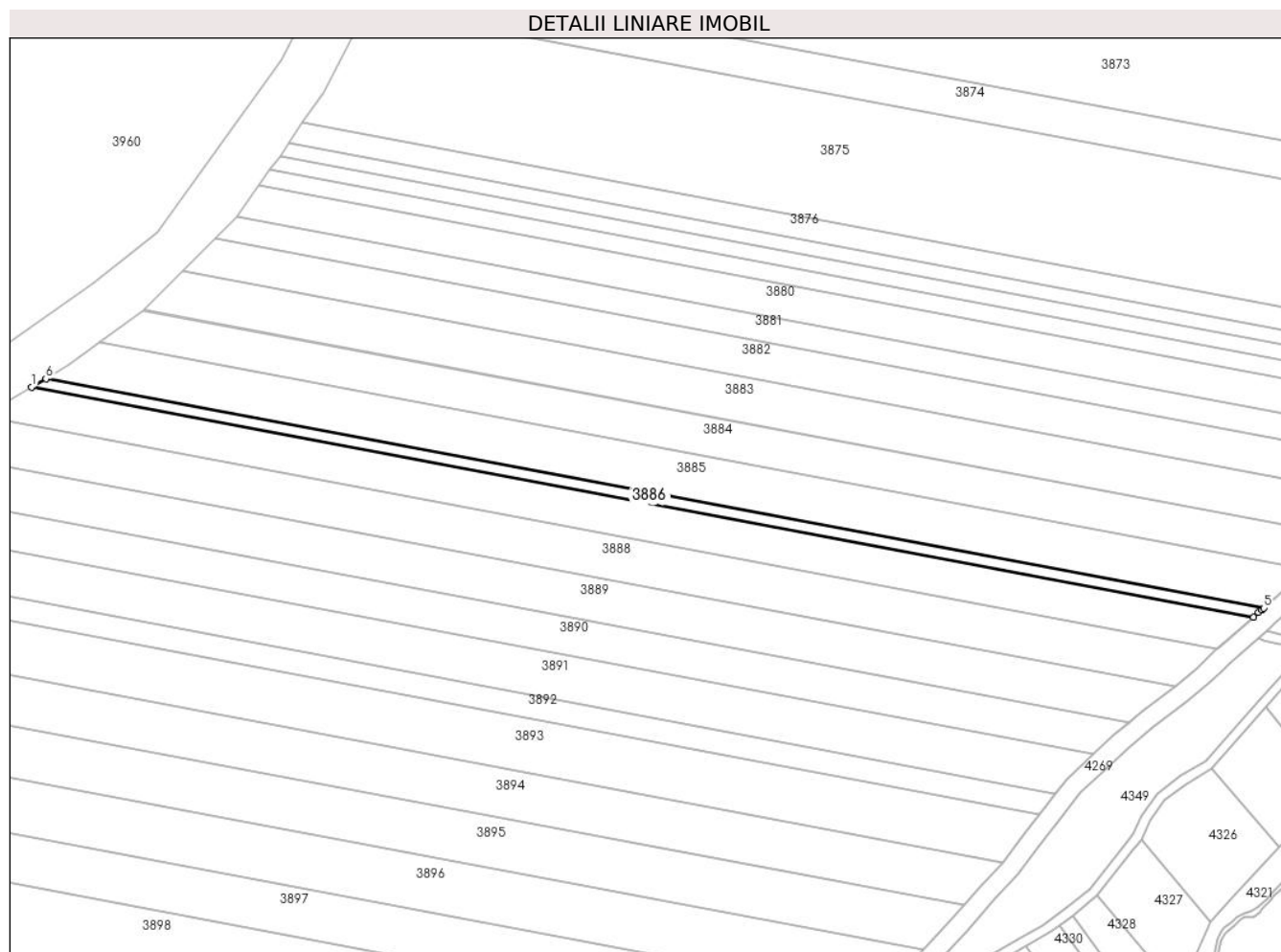
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	66	1692/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.168,789 484.942,397	2	409.684,639 484.845,369	524.896
2	409.684,639 484.845,369	3	409.686,78 484.847,257	2.855
3	409.686,78 484.847,257	4	409.688,173 484.848,486	1.858
4	409.688,173 484.848,486	5	409.688,98 484.849,213	1.086
5	409.688,98 484.849,213	6	409.174,855 484.945,916	523.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.174,855 484.945,916	1	409.168,789 484.942,397	7.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102461	8.500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4969 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 784, din 08/08/1997 emis de NP Dragomir Nicolae (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECHITA MARIA PARASCHIVA NSMOGA, si sotul 2) NECHITA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

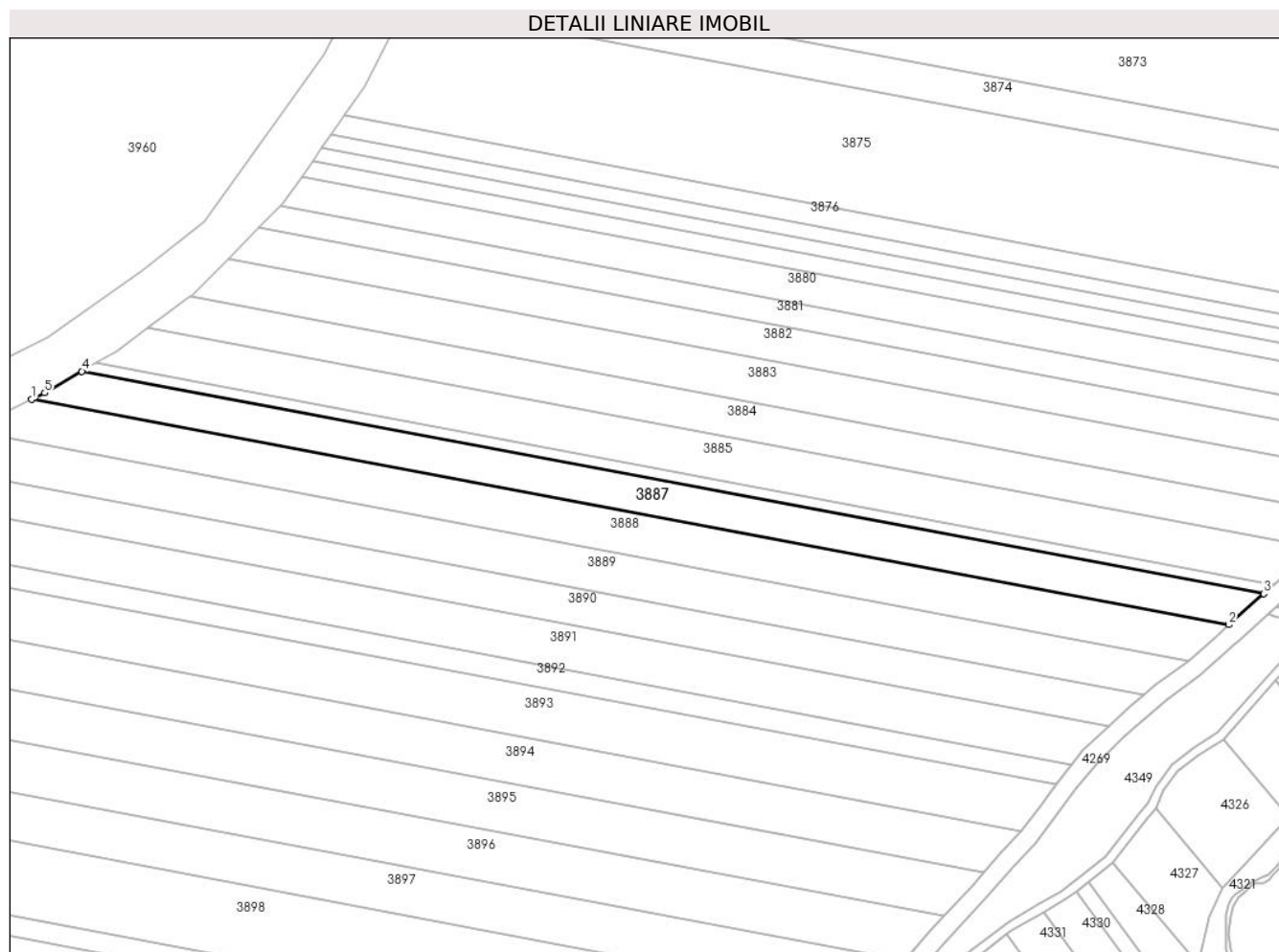
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4969 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 784, din 08/08/1997 emis de NP Dragomir Nicolae (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102461	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	66	1692/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.146,813 484.930,151	2	409.669,331 484.831,868	531.681
2	409.669,331 484.831,868	3	409.684,639 484.845,369	20.411
3	409.684,639 484.845,369	4	409.168,789 484.942,397	524.896
4	409.168,789 484.942,397	5	409.152,537 484.932,968	18.789
5	409.152,537 484.932,968	1	409.146,813 484.930,151	6.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 78, din 26/08/2020 emis de NP Popa Lupas George (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PÂRGARU ȘTEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PÂRGARU LAURA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

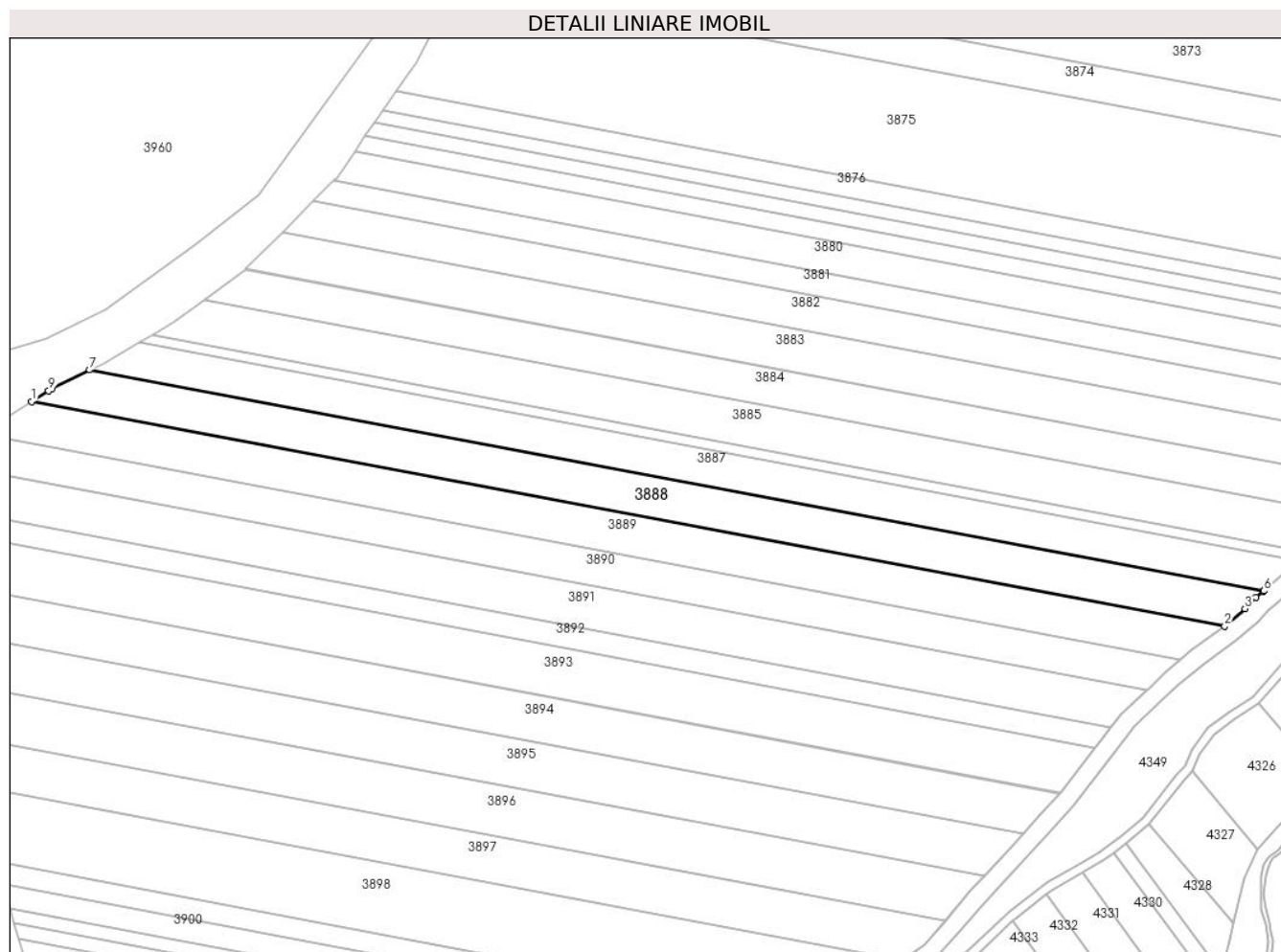
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	1692/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.120,932 484.916,059	2	409.651,905 484.816,186	540.284
2	409.651,905 484.816,186	3	409.660,897 484.823,951	11.881
3	409.660,897 484.823,951	4	409.665,929 484.828,869	7.036
4	409.665,929 484.828,869	5	409.669,176 484.831,732	4.329
5	409.669,176 484.831,732	6	409.669,331 484.831,868	0.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.669,331 484.831,868	7	409.146,813 484.930,151	531.681
7	409.146,813 484.930,151	8	409.129,972 484.921,863	18.769
8	409.129,972 484.921,863	9	409.128,536 484.920,787	1.794
9	409.128,536 484.920,787	1	409.120,932 484.916,059	8.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102425	10.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2772 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 1136/38, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT-Sibiu (declaratie aut. nr. 1135/12.11.2014 emis de NP Popa Lupas George , documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L.18/91, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) FLESERIU MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

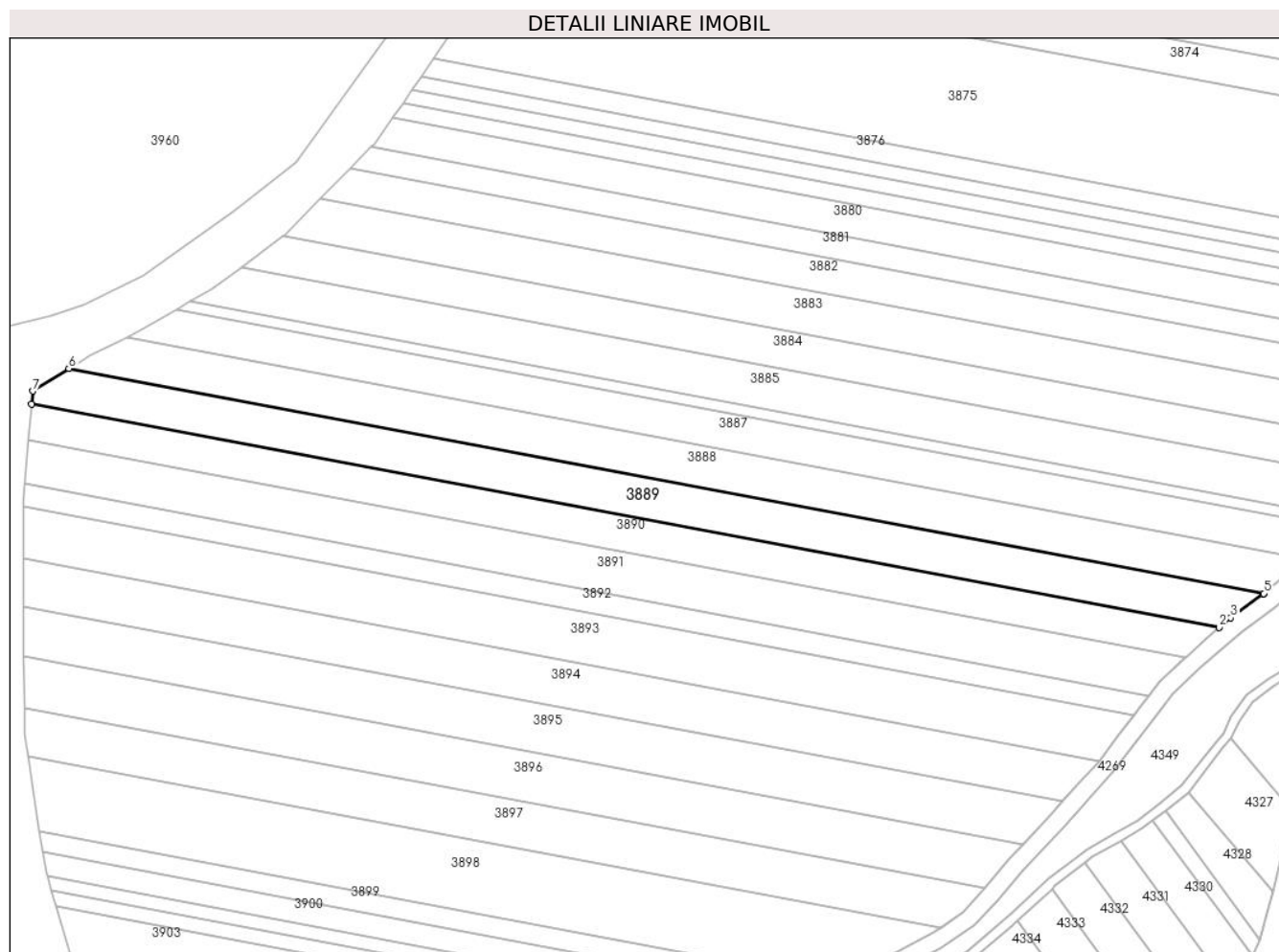
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102425	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	1692/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.104,368 484.900,359	2	409.632,119 484.801,092	537.006
2	409.632,119 484.801,092	3	409.637,227 484.805,343	6.645
3	409.637,227 484.805,343	4	409.651,789 484.816,086	18.096
4	409.651,789 484.816,086	5	409.651,905 484.816,186	0.153
5	409.651,905 484.816,186	6	409.120,932 484.916,059	540.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.120,932 484.916,059	7	409.104,855 484.906,062	18.931
7	409.104,855 484.906,062	1	409.104,368 484.900,359	5.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1282/38, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT-Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

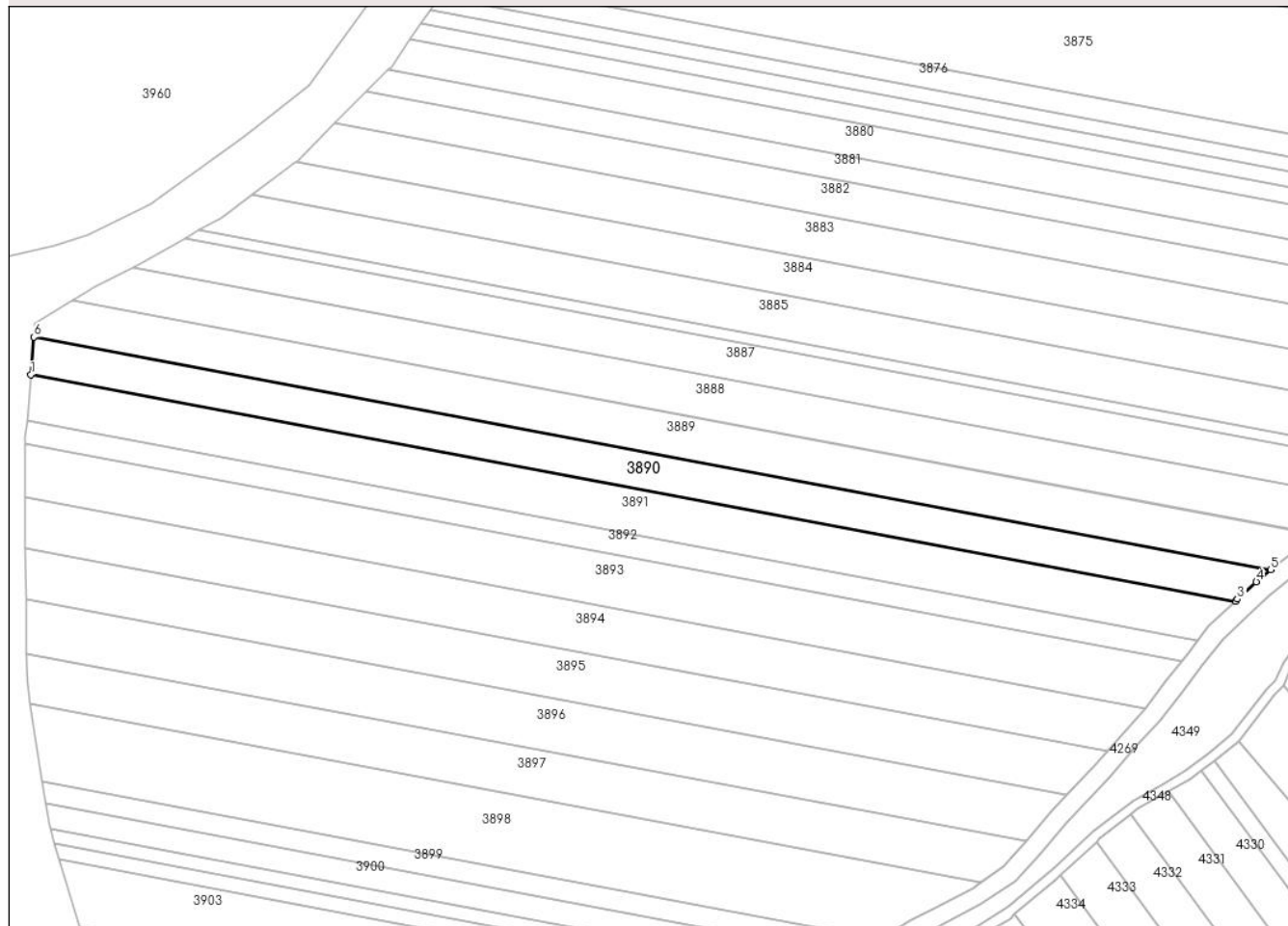
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	66	1692/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.102,994 484.884,293	2	409.616,967 484.787,618	522.986
2	409.616,967 484.787,618	3	409.617,961 484.788,566	1.374
3	409.617,961 484.788,566	4	409.625,945 484.795,954	10.878
4	409.625,945 484.795,954	5	409.632,119 484.801,092	8.033
5	409.632,119 484.801,092	6	409.104,368 484.900,359	537.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.104,368 484.900,359	1	409.102,994 484.884,293	16.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106029	10.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14708 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 399, din 13/10/2022 emis de NP Avram Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA - LUPAS George, si sotia 2) POPA-LUPAS MARIA-EUGENIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

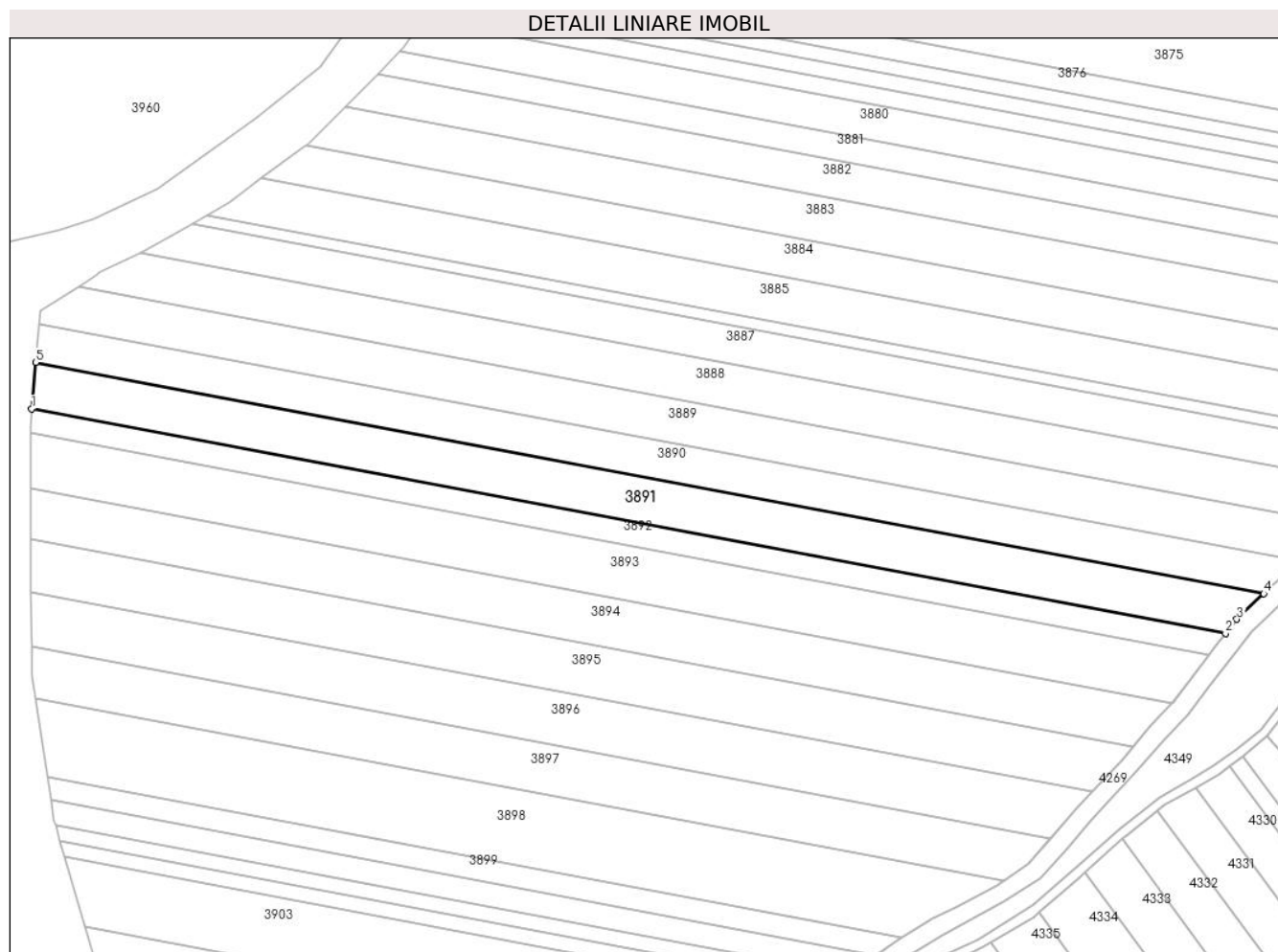
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106029	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	1692/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.101,333 484.864,858	2	409.601,0 484.770,874	508.429
2	409.601,0 484.770,874	3	409.605,724 484.776,891	7.65
3	409.605,724 484.776,891	4	409.616,967 484.787,618	15.539
4	409.616,967 484.787,618	5	409.102,994 484.884,293	522.986
5	409.102,994 484.884,293	1	409.101,333 484.864,858	19.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1075/38, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂRAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

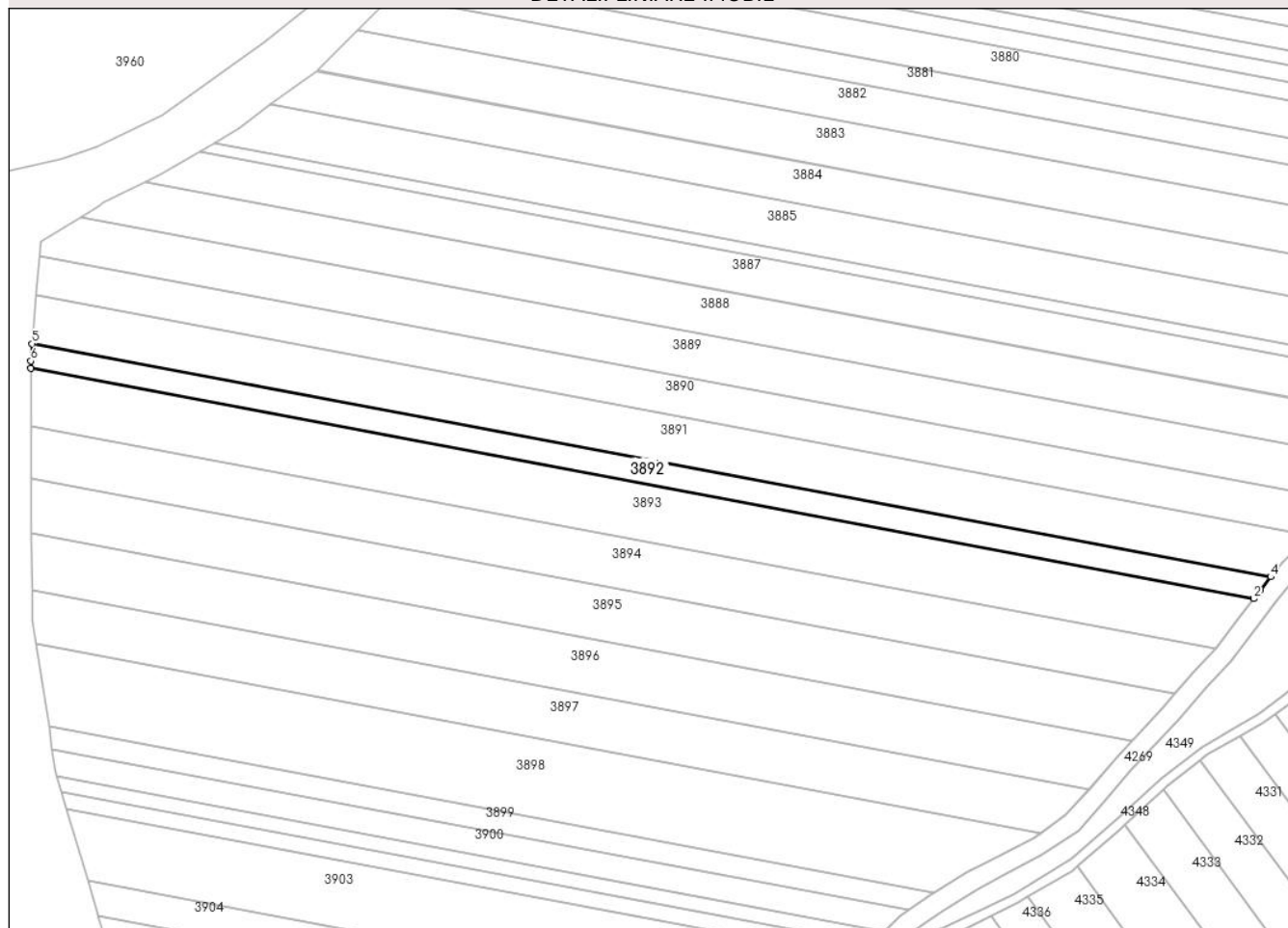
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	1692/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.100,738 484.854,902	2	409.594,156 484.762,093	502.071
2	409.594,156 484.762,093	3	409.596,759 484.765,472	4.266
3	409.596,759 484.765,472	4	409.601,0 484.770,874	6.867
4	409.601,0 484.770,874	5	409.101,333 484.864,858	508.429
5	409.101,333 484.864,858	6	409.100,738 484.857,891	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.100,738 484.857,891	1	409.100,738 484.854,902	2.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1712/38, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	66	1692/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.100,738 484.831,843	2	409.578,804 484.741,921	486.449
2	409.578,804 484.741,921	3	409.587,616 484.753,603	14.633
3	409.587,616 484.753,603	4	409.594,156 484.762,093	10.717
4	409.594,156 484.762,093	5	409.100,738 484.854,902	502.071
5	409.100,738 484.854,902	1	409.100,738 484.831,843	23.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1143/38, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN ȘOFRON	
	2) IVAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

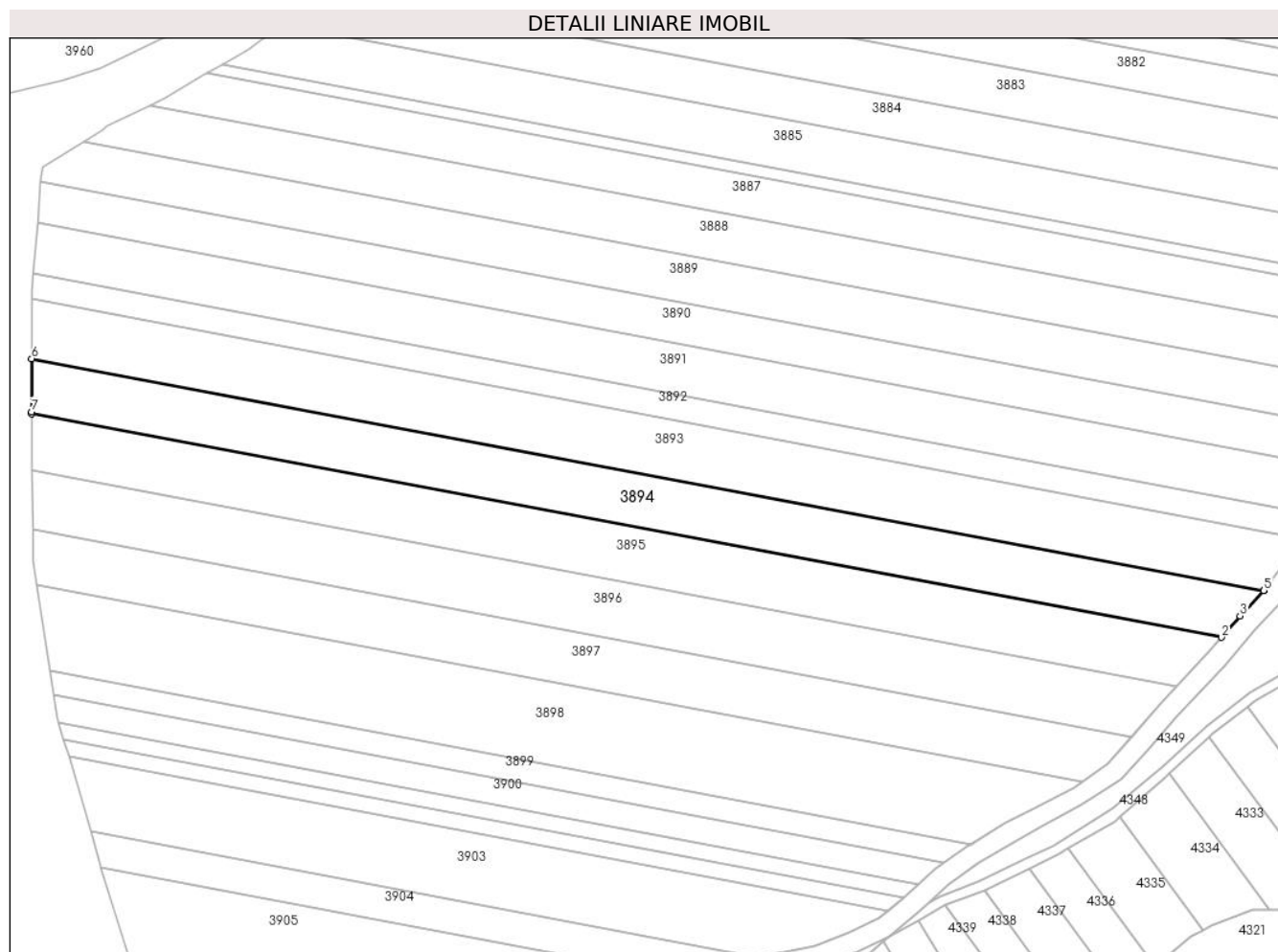
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	1692/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.100,745 484.810,552	2	409.562,367 484.723,723	469.717
2	409.562,367 484.723,723	3	409.569,58 484.732,064	11.027
3	409.569,58 484.732,064	4	409.578,718 484.741,808	13.358
4	409.578,718 484.741,808	5	409.578,804 484.741,921	0.142
5	409.578,804 484.741,921	6	409.100,738 484.831,843	486.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.100,738 484.831,843	7	409.100,738 484.811,217	20.626
7	409.100,738 484.811,217	1	409.100,745 484.810,552	0.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1087/38, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

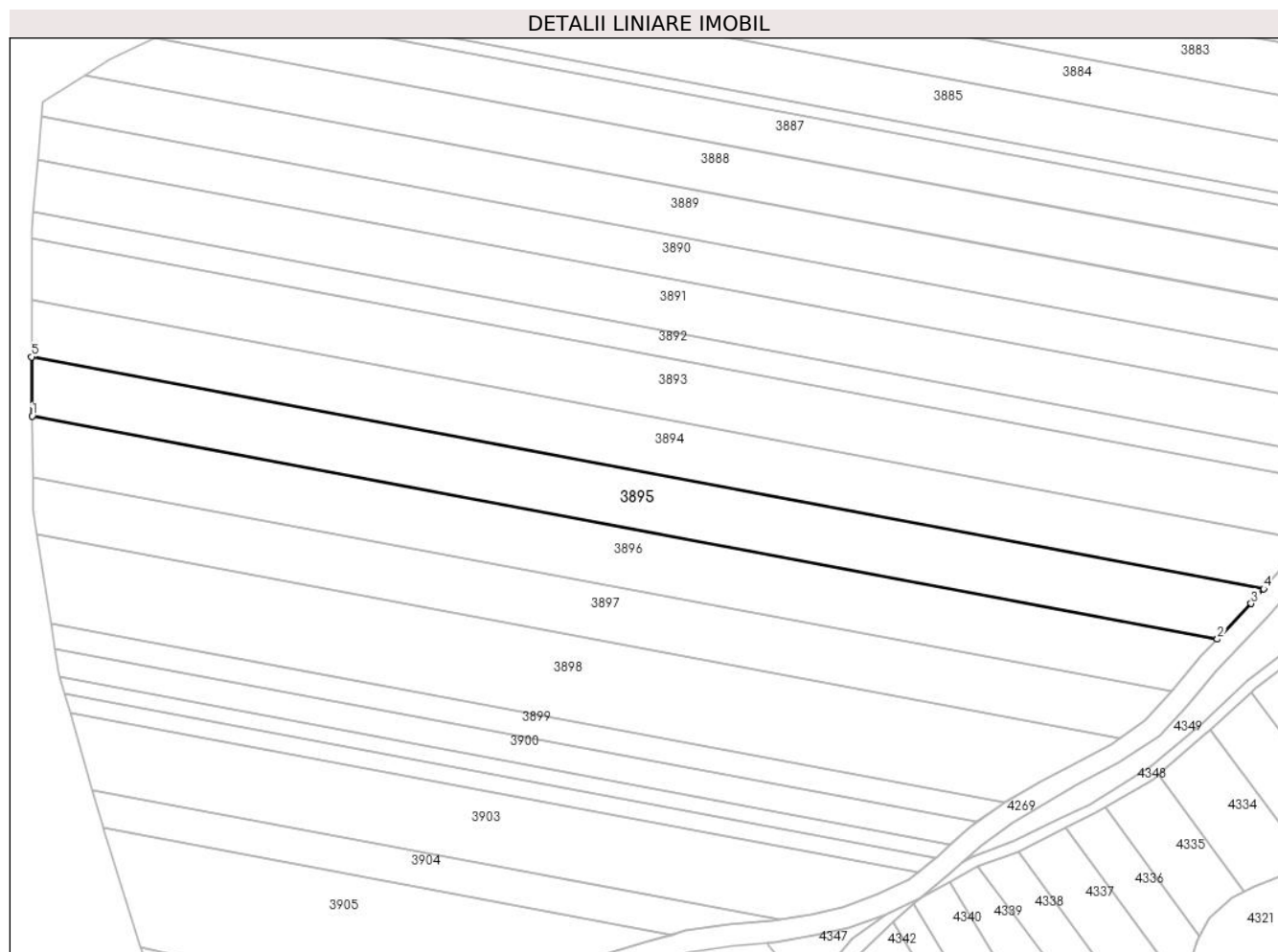
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	1686/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.100,994 484.788,428	2	409.545,052 484.704,904	451.846
2	409.545,052 484.704,904	3	409.557,627 484.718,242	18.331
3	409.557,627 484.718,242	4	409.562,367 484.723,723	7.247
4	409.562,367 484.723,723	5	409.100,745 484.810,552	469.717
5	409.100,745 484.810,552	1	409.100,994 484.788,428	22.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102360	10.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1465 / 07/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 551, din 02/12/2019 emis de JUDECATORIA SALISTE (, dos. 198/294/2019, definitiva la data de 22.01.2020);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TODIE CONSTANTIN	A1
B11	se radiaza notarea de sub B9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

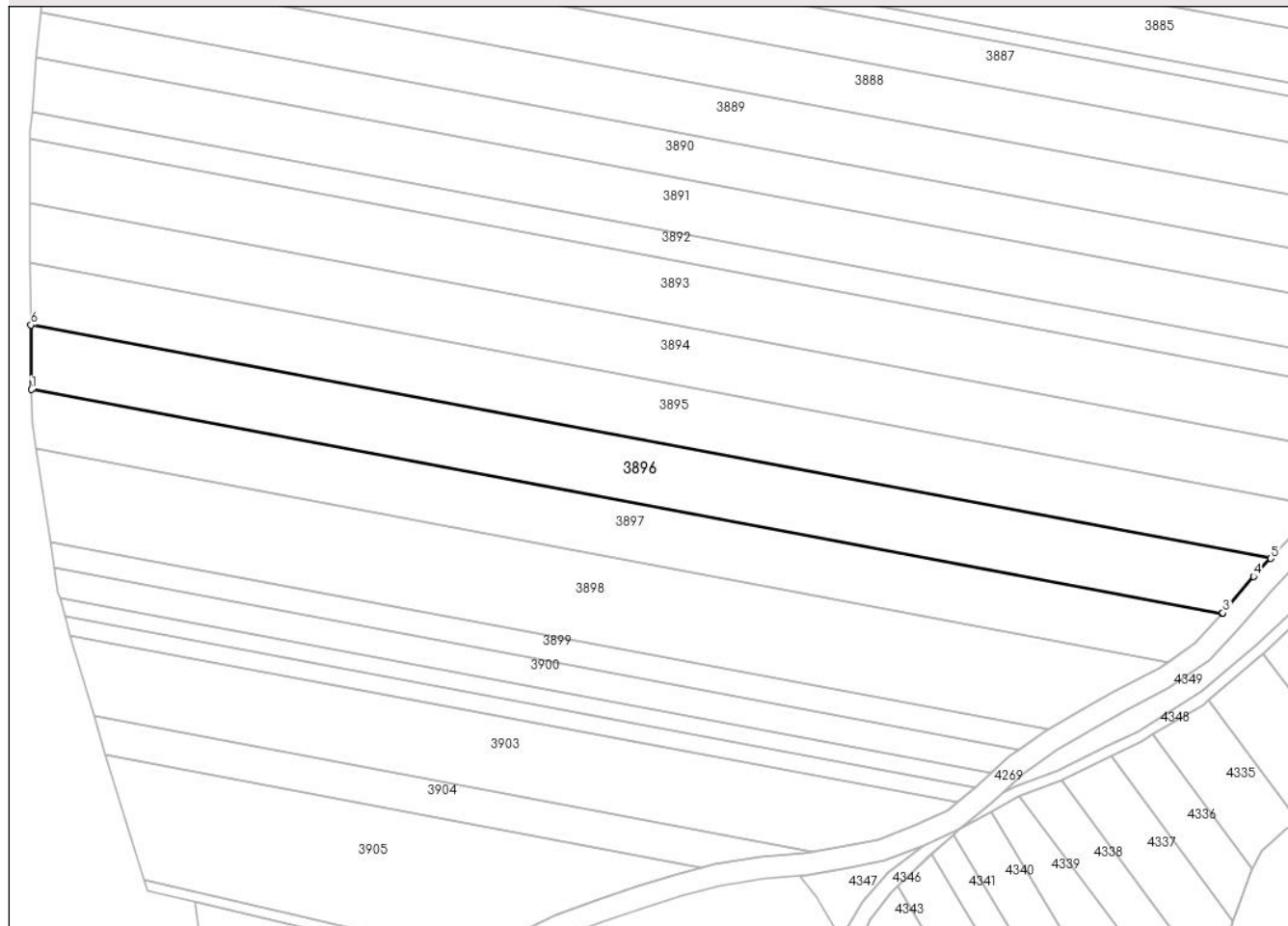
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102360	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	1686/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.101,252 484.765,396	2	409.527,7 484.685,184	433.925
2	409.527,7 484.685,184	3	409.527,889 484.685,392	0.282
3	409.527,889 484.685,392	4	409.538,928 484.698,408	17.067
4	409.538,928 484.698,408	5	409.545,052 484.704,904	8.927
5	409.545,052 484.704,904	6	409.100,994 484.788,428	451.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.100,994 484.788,428	1	409.101,252 484.765,396	23.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Nr parcela gresit in TP. Corect 1686/1/6, nu 1686/116.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1086/38, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUTAR NICOLAE	A1

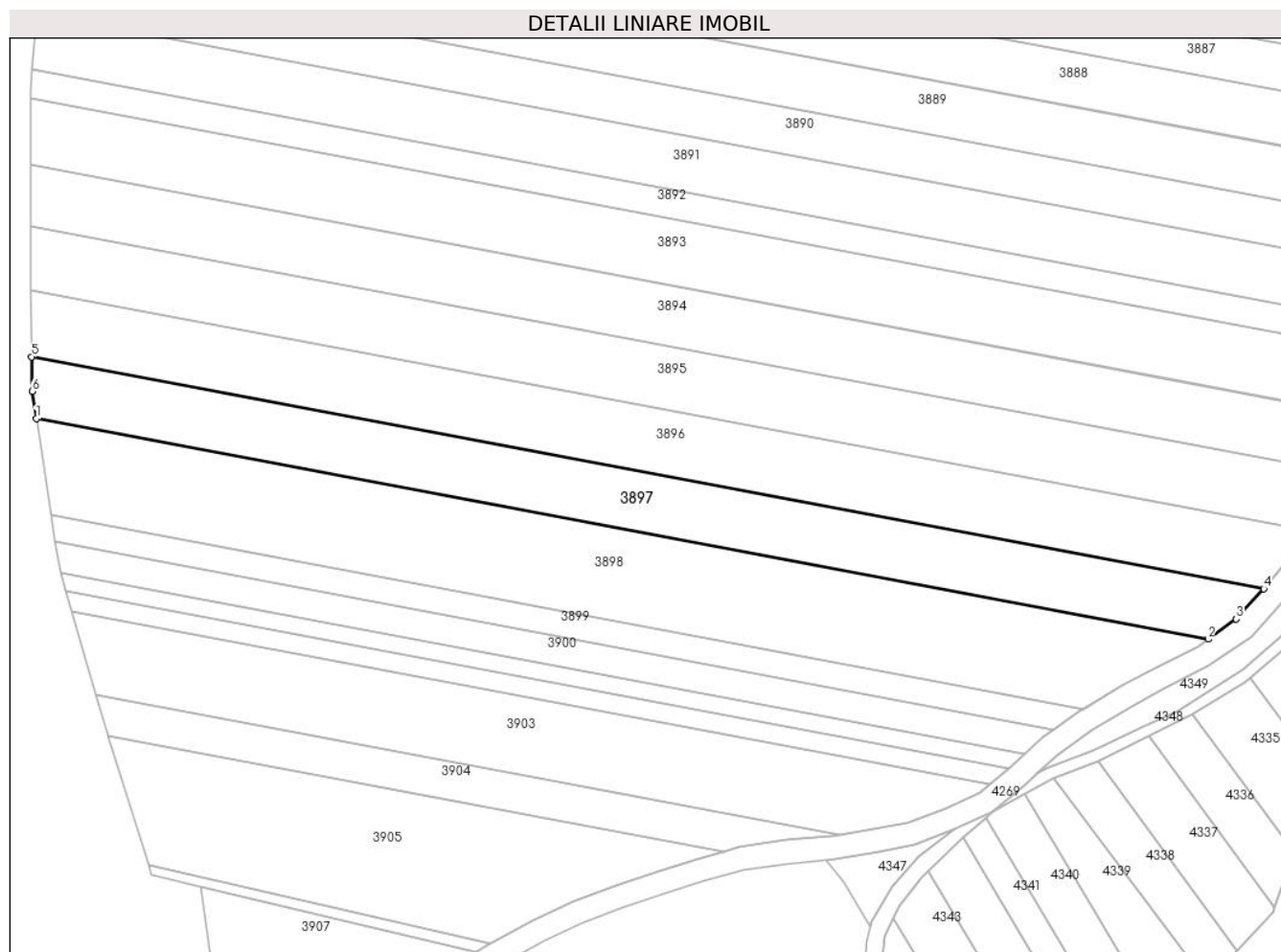
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	Nr parcela gresit in TP. Corect 1686/1/6, nu 1686/116.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	66	1686/1/6	-	Nr parcela gresit in TP. Corect 1686/1/6, nu 1686/116.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.102,836 484.744,007	2	409.508,437 484.667,716	412.714
2	409.508,437 484.667,716	3	409.518,158 484.674,685	11.961
3	409.518,158 484.674,685	4	409.527,7 484.685,184	14.187
4	409.527,7 484.685,184	5	409.101,252 484.765,396	433.925
5	409.101,252 484.765,396	6	409.101,387 484.753,376	12.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.101,387 484.753,376	1	409.102,836 484.744,007	9.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1130/38, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT-Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

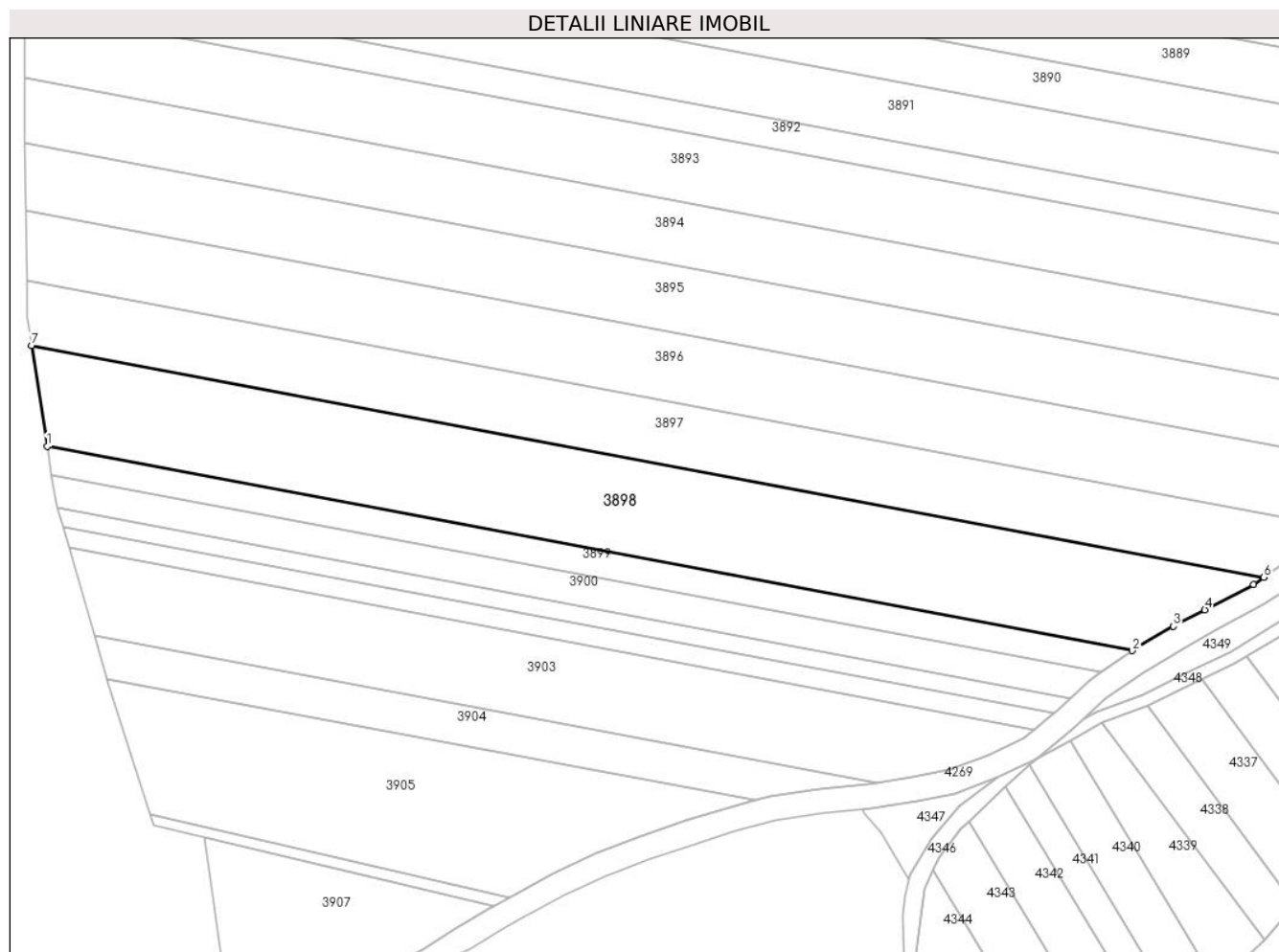
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	66	1686/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.107,973 484.710,785	2	409.465,201 484.643,592	363.492
2	409.465,201 484.643,592	3	409.478,68 484.651,623	15.69
3	409.478,68 484.651,623	4	409.489,049 484.657,051	11.704
4	409.489,049 484.657,051	5	409.505,141 484.665,353	18.107
5	409.505,141 484.665,353	6	409.508,437 484.667,716	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.508,437 484.667,716	7	409.102,836 484.744,007	412.714
7	409.102,836 484.744,007	1	409.107,973 484.710,785	33.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 954/38, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BALU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

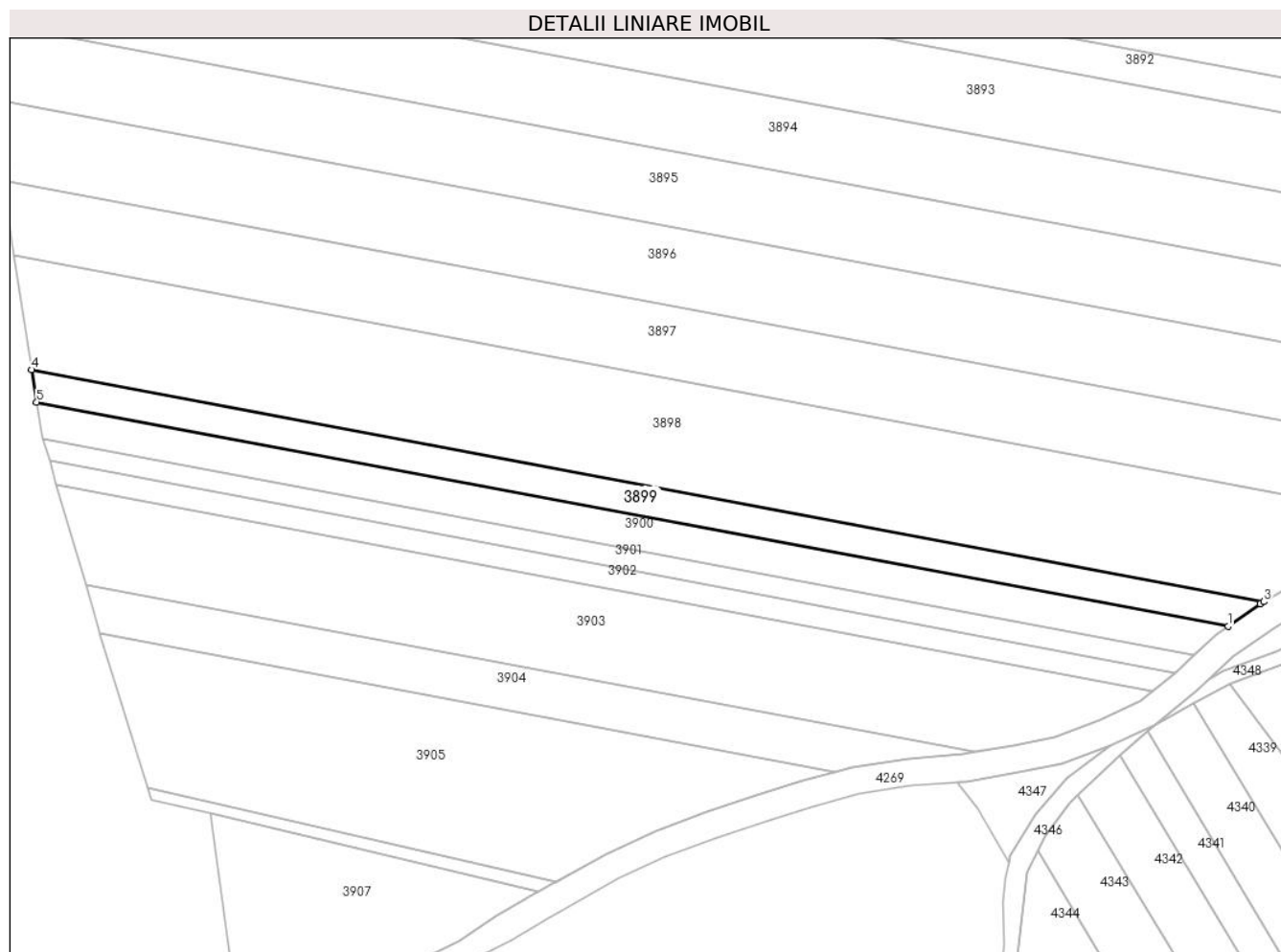
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	66	1686/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.454,828 484.636,433	2	409.464,099 484.642,936	11.324
2	409.464,099 484.642,936	3	409.465,201 484.643,592	1.282
3	409.465,201 484.643,592	4	409.107,973 484.710,785	363.492
4	409.107,973 484.710,785	5	409.109,424 484.701,402	9.494
5	409.109,424 484.701,402	1	409.454,828 484.636,433	351.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104071	3.500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5707 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 173, din 27/04/2021 emis de Pipernea Avram Iulia Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGDĂNEL CONSTANTIN , casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

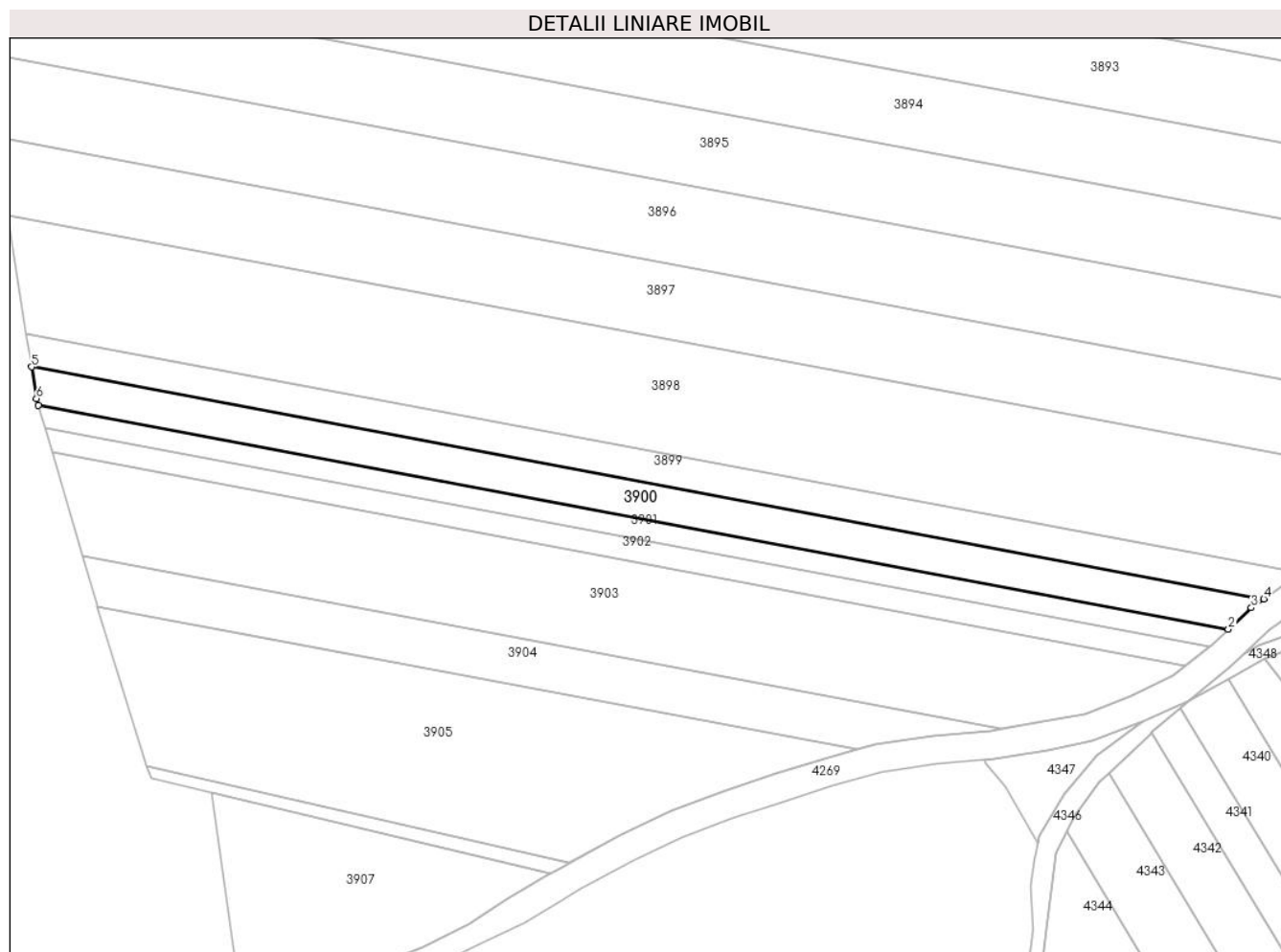
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104071	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	66	1686/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.111,324 484.690,73	2	409.444,901 484.627,986	339.426
2	409.444,901 484.627,986	3	409.451,317 484.633,97	8.773
3	409.451,317 484.633,97	4	409.454,828 484.636,433	4.289
4	409.454,828 484.636,433	5	409.109,424 484.701,402	351.462
5	409.109,424 484.701,402	6	409.110,79 484.692,564	8.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.110,79 484.692,564	1	409.111,324 484.690,73	1.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1161/38, din 08/08/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HÜTER MARTIN-JUN	

C. Partea III. SARCINI .

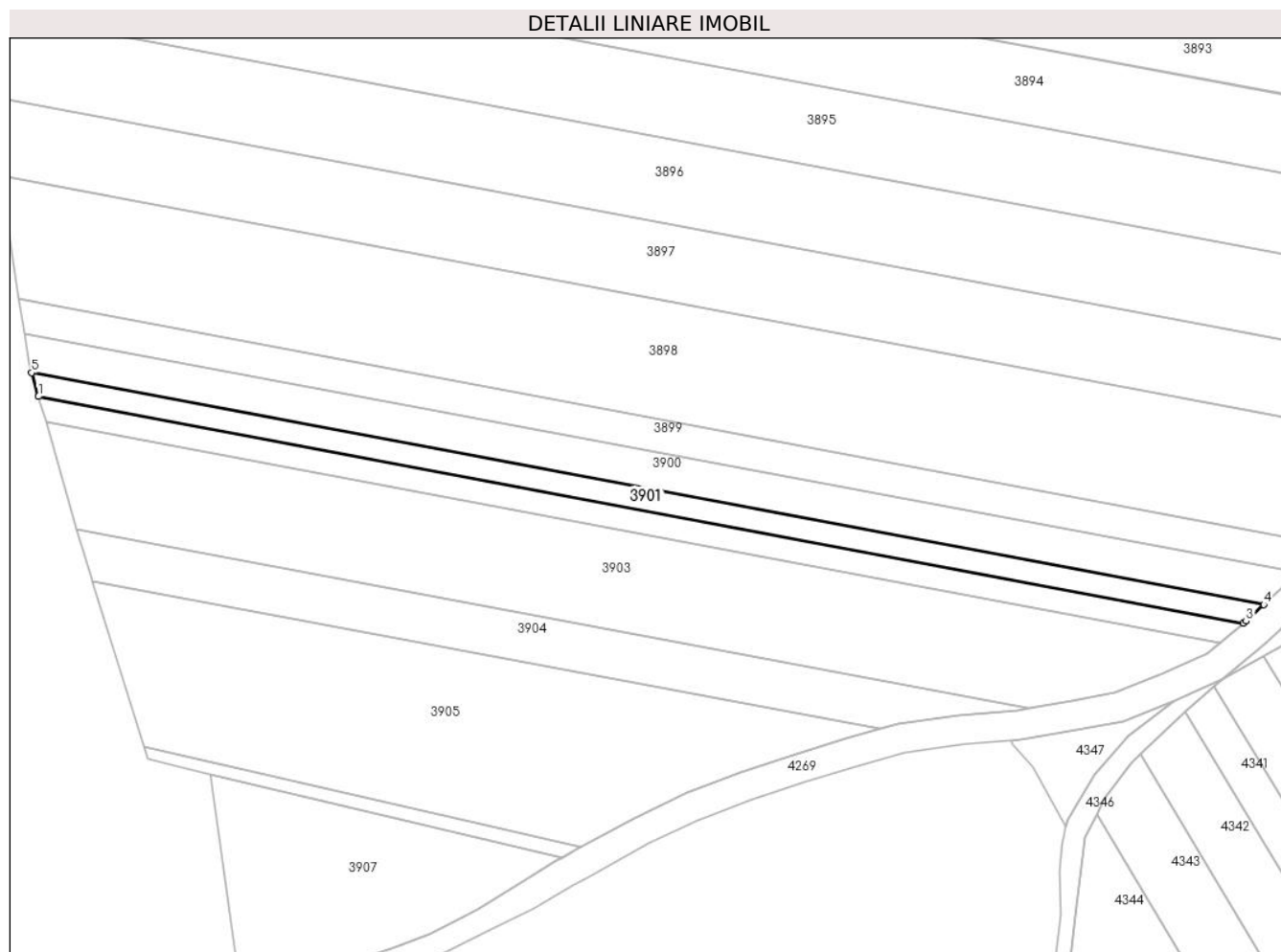
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	66	1686/1/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.113,193 484.684,317	2	409.439,418 484.622,956	331.945
2	409.439,418 484.622,956	3	409.440,118 484.623,526	0.903
3	409.440,118 484.623,526	4	409.444,901 484.627,986	6.54
4	409.444,901 484.627,986	5	409.111,324 484.690,73	339.426
5	409.111,324 484.690,73	1	409.113,193 484.684,317	6.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:76 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1811/38, din 12/05/1997 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSIF MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

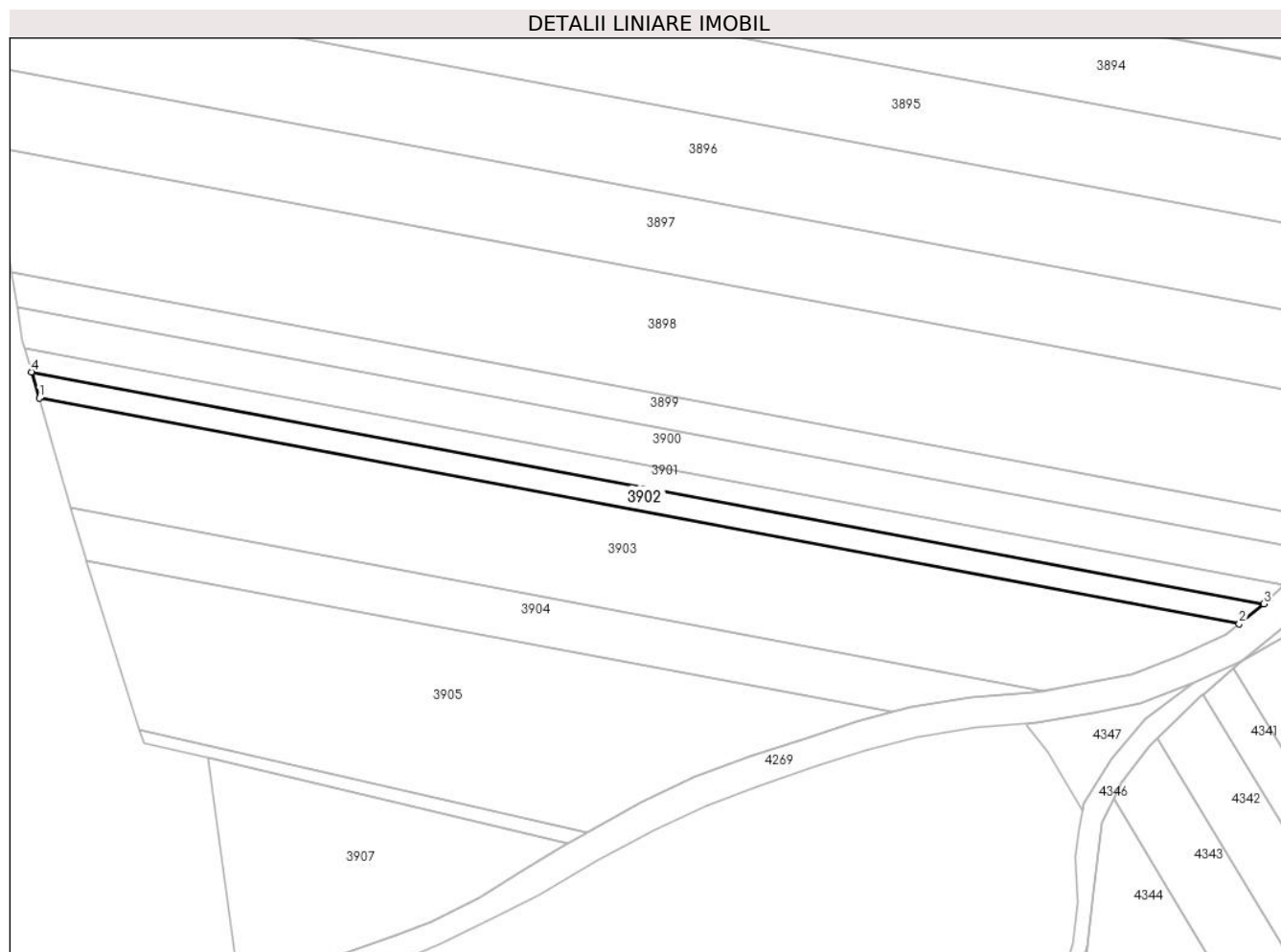
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	66	1686/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.115,203 484.677,416	2	409.432,907 484.617,658	323.275
2	409.432,907 484.617,658	3	409.439,418 484.622,956	8.394
3	409.439,418 484.622,956	4	409.113,193 484.684,317	331.945
4	409.113,193 484.684,317	1	409.115,203 484.677,416	7.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1257/38, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IOSIF MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

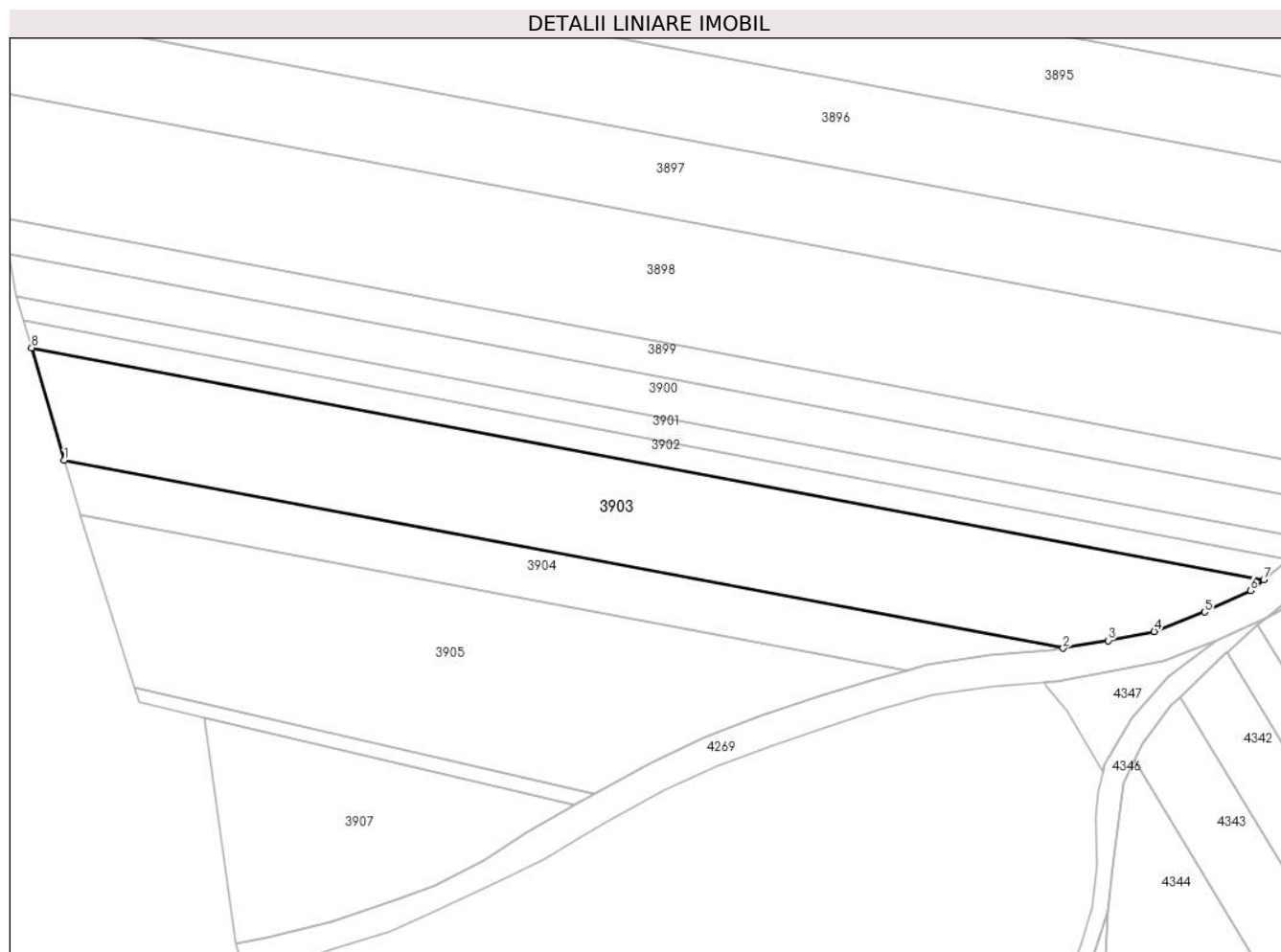
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	66	1686/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.123,648 484.648,432	2	409.381,196 484.599,989	262.064
2	409.381,196 484.599,989	3	409.392,831 484.601,98	11.804
3	409.392,831 484.601,98	4	409.404,645 484.604,284	12.037
4	409.404,645 484.604,284	5	409.417,645 484.609,348	13.951
5	409.417,645 484.609,348	6	409.429,422 484.614,822	12.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.429,422 484.614,822	7	409.432,907 484.617,658	4.493
7	409.432,907 484.617,658	8	409.115,203 484.677,416	323.275
8	409.115,203 484.677,416	1	409.123,648 484.648,432	30.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1257/38, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT - Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IOSIF MARIA	A1

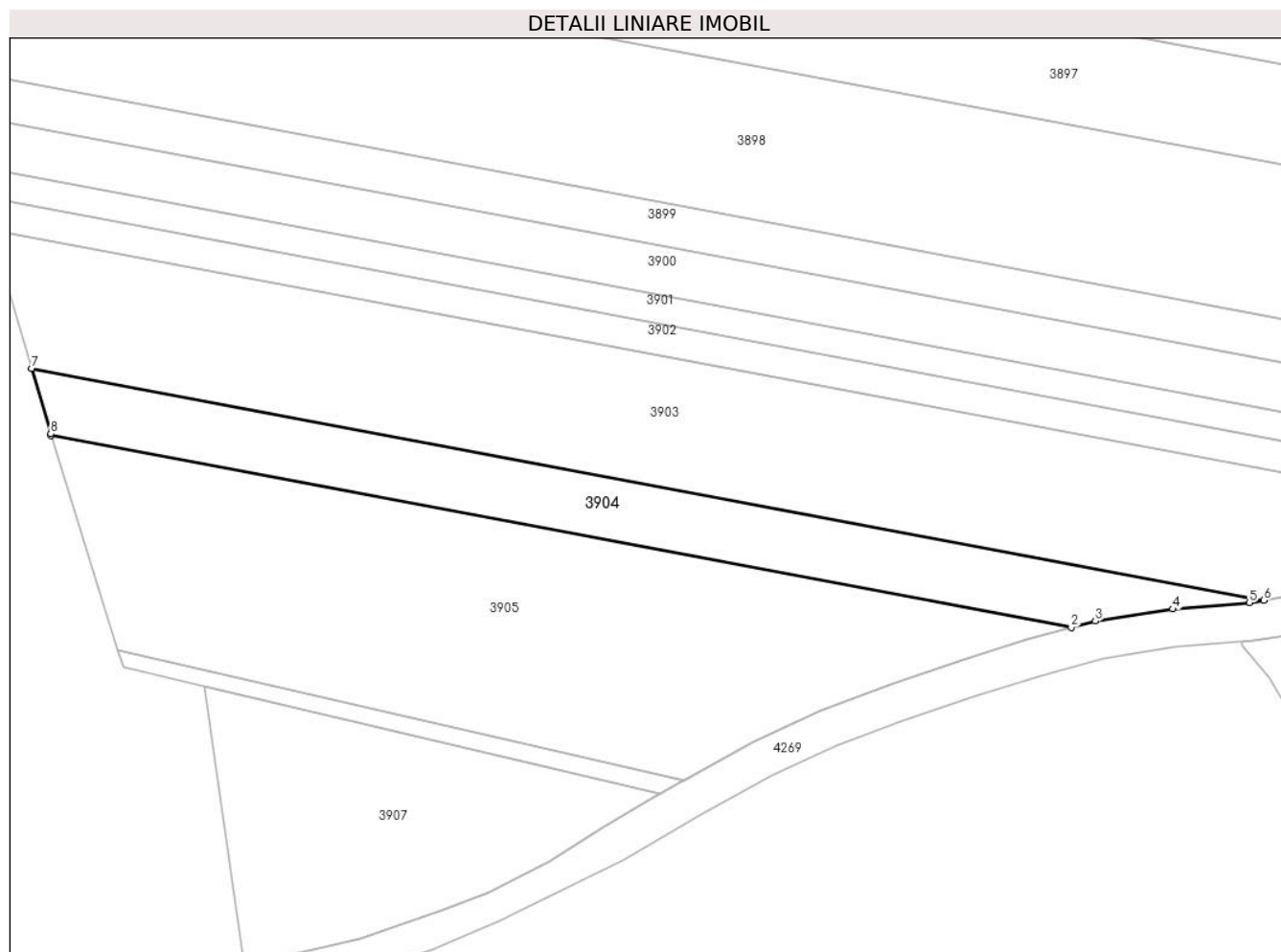
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	66	1686/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.127,742 484.634,406	2	409.340,935 484.594,306	216.931
2	409.340,935 484.594,306	3	409.345,978 484.595,684	5.228
3	409.345,978 484.595,684	4	409.362,167 484.598,171	16.379
4	409.362,167 484.598,171	5	409.378,191 484.599,475	16.077
5	409.378,191 484.599,475	6	409.381,196 484.599,989	3.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.381,196 484.599,989	7	409.123,648 484.648,432	262.064
7	409.123,648 484.648,432	8	409.127,63 484.634,765	14.236
8	409.127,63 484.634,765	1	409.127,742 484.634,406	0.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Nr parcela gresit in TP. Corect Parcela 1686/1/1, nu 1686/111

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1742, din 14/10/1999 emis de NP Dragomir Nicolae (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TOADER IOAN 2) TOADER EUGENIA	A1
Act Notarial nr. 1744, din 20/09/2019 emis de NP POPA - LUPAS George (Act de partaj succesoral);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

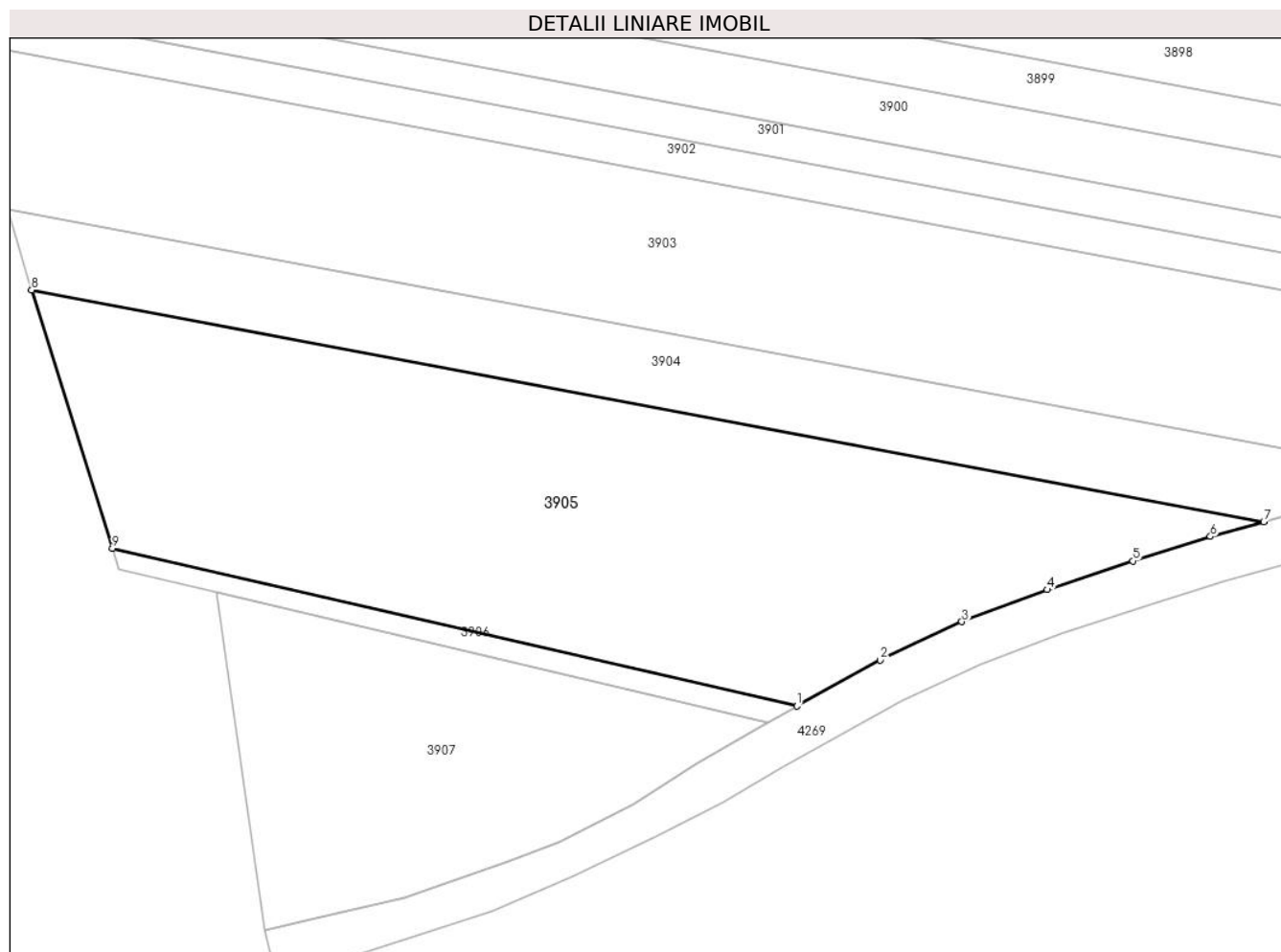
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	Nr parcela gresit in TP. Corect Parcela 1686/1/1, nu 1686/111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	66	1686/1/1	-	Nr parcela gresit in TP. Corect Parcela 1686/1/1, nu 1686/111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.260,116 484.562,473	2	409.274,553 484.570,403	16.472
2	409.274,553 484.570,403	3	409.288,697 484.577,045	15.626
3	409.288,697 484.577,045	4	409.303,424 484.582,599	15.739
4	409.303,424 484.582,599	5	409.318,291 484.587,556	15.672
5	409.318,291 484.587,556	6	409.331,694 484.591,78	14.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.331,694 484.591,78	7	409.340,935 484.594,306	9.58
7	409.340,935 484.594,306	8	409.127,742 484.634,406	216.931
8	409.127,742 484.634,406	9	409.141,732 484.589,713	46.831
9	409.141,732 484.589,713	1	409.260,116 484.562,473	121.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		426	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIERCUREA SIBIULUI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406266		

C. Partea III. SARCINI .

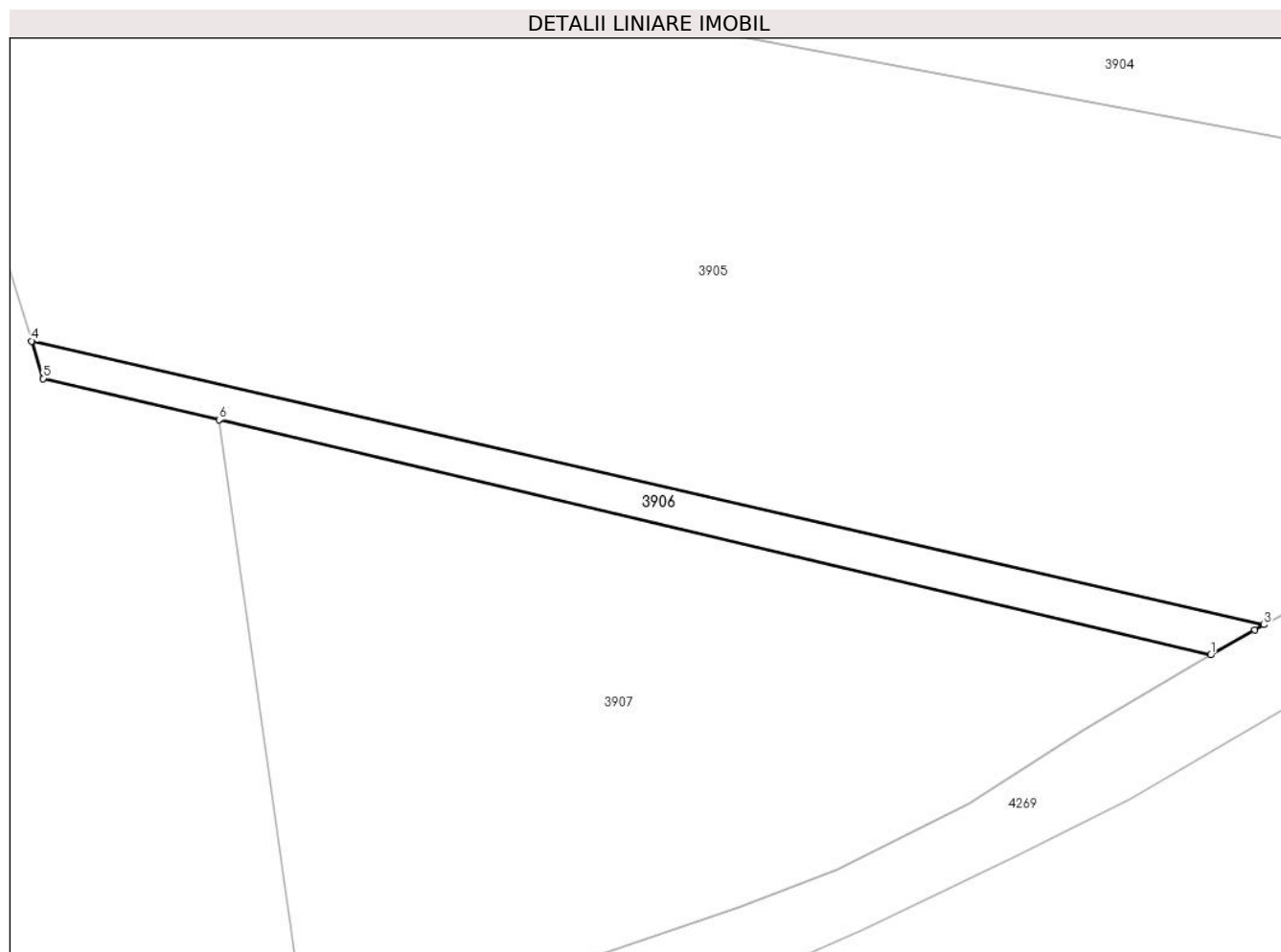
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	426	66	1686/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.255,01 484.559,577	2	409.259,261 484.562,003	4.894
2	409.259,261 484.562,003	3	409.260,116 484.562,473	0.976
3	409.260,116 484.562,473	4	409.141,732 484.589,713	121.477
4	409.141,732 484.589,713	5	409.142,856 484.586,122	3.763
5	409.142,856 484.586,122	6	409.159,745 484.582,144	17.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.159,745 484.582,144	1	409.255,01 484.559,577	97.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAŞUL MIERCUREA SIBIULUI - Proprietar neidentificat, CIF:4406266, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

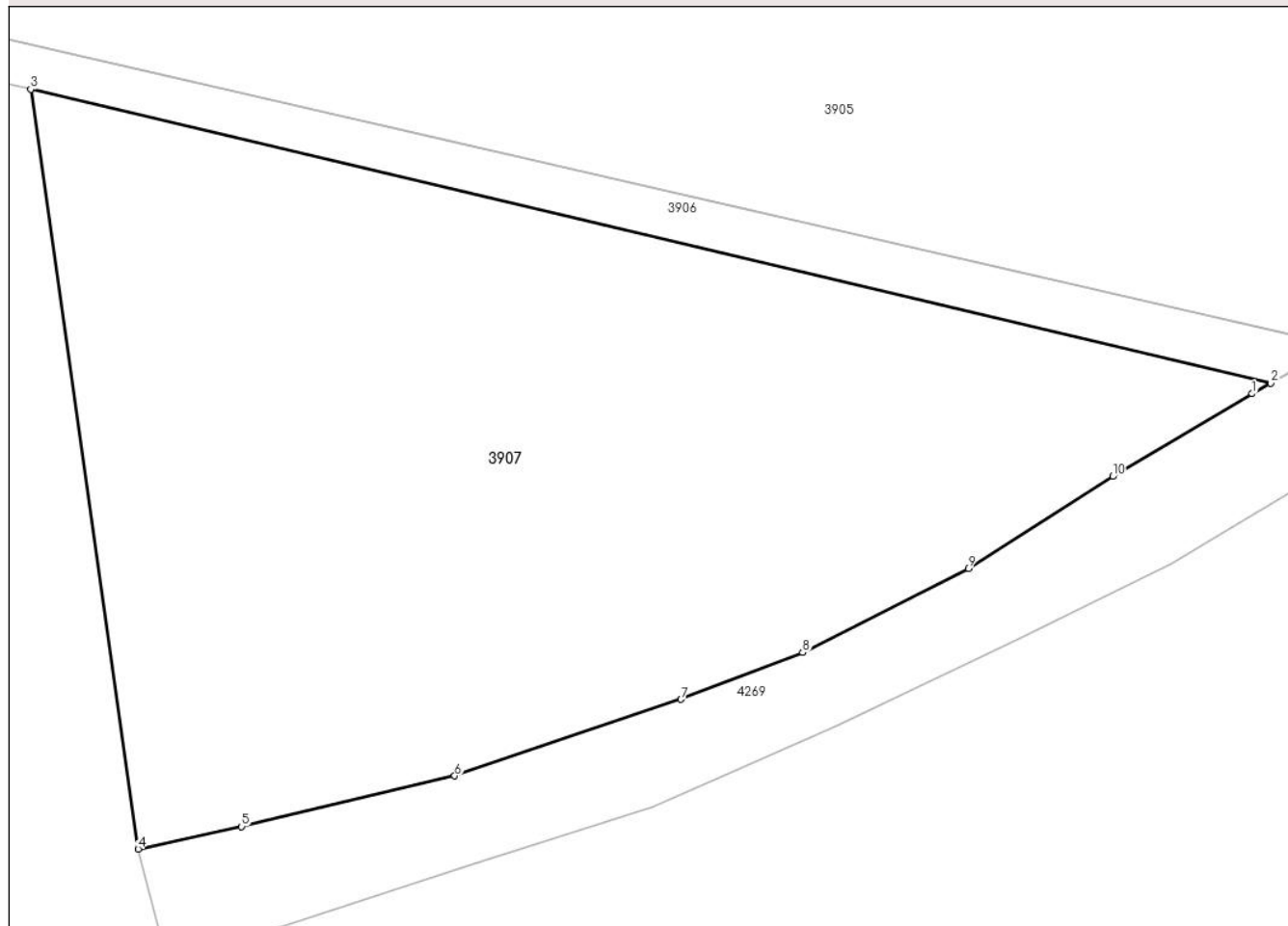
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	66	1686/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.253,583 484.558,763	2	409.255,01 484.559,577	1.643
2	409.255,01 484.559,577	3	409.159,745 484.582,144	97.902
3	409.159,745 484.582,144	4	409.167,983 484.523,799	58.924
4	409.167,983 484.523,799	5	409.175,932 484.525,533	8.136
5	409.175,932 484.525,533	6	409.192,316 484.529,42	16.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.192,316 484.529,42	7	409.209,694 484.535,302	18.346
7	409.209,694 484.535,302	8	409.219,046 484.538,898	10.02
8	409.219,046 484.538,898	9	409.231,773 484.545,345	14.267
9	409.231,773 484.545,345	10	409.242,865 484.552,423	13.158
10	409.242,865 484.552,423	1	409.253,583 484.558,763	12.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

