

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:606-C1-U1
Nr. topografic:522,523-C1-U1

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 100, Et. parter, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 522,523-C1-U1	0	0	1/2	6/8	compus din 3 camere, 1 coridor, 1 grajd din caramida, 1 magazie din lemn, 1 coser din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13809 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1789, din 15/11/2013 emis de NP BARTOK MONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ILIE, si sotia; 2) LEU GHEORGHITA, ca bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4021 / 20/04/1995		
Act Administrativ nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul pana la WC-ul situat in curte, in fav. imobilului cu nr. top. 522/II, 523/II in scris in CF 3644 Boita, ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3643)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 100, Et. parter, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 522,523-C1-U1	0	0	1/2	6/8	compus din 3 camere, 1 coridor, 1 grajd din caramida, 1 magazie din lemn, 1 coser din lemn

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1564-C1-U1

Nr. topografic:232-C1-U1

Adresa: Loc. Boita, Nr. 296, Et. 1, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232-C1-U1	0	87,4	8740/18960	16503/35800	Ap.nr.1 situat la etaj 1 compus din: 5 camere;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14491 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 5941 contract de partaj voluntar (cu dezmembrare), din 13/11/2018 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Boita, Nr. 296, Et. 1, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 232-C1-U1	0	87,4	8740/18960	16503/35800	Ap.nr.1 situat la etaj 1 compus din: 5 camere;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:606-C1-U2
Nr. topografic:522,523-C1-U2

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 100, Et. demisol, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 522,523-C1-U2	0	0	1/2	2/8	compus la demisol din 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 2 pivnite

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4021 / 20/04/1995	
Act Notarial nr. 7512/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (CONTRACT DE DONATIE;);	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul pana la WC-ul situat in curte, in favoarea imobilului de sub A1, in sarcina imobilului cu nr top 522/1,523/1 in scris in CF 100720-C1-U1, ca fond servant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3644)</i>
13808 / 20/11/2013	
Act Notarial nr. 1789, din 15/11/2013 emis de NP BARTOK MONICA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ILIE, si sotia; 2) LEU GHEORGHITA, ca bun comun;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 100, Et. demisol, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 522,523-C1-U2	0	0	1/2	2/8	compus la demisol din 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 2 pivnite

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1564-C1-U3

Nr. topografic:232-C1-U3

Adresa: Loc. Boita, Nr. 296, Et. P, Ap. 3, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232-C1-U3	0	58,45	5845/18960	11036/35800	Ap.nr.3 situat la parter compus din: 3 camere;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6340 / 03/05/2023	
Act Notarial nr. 4869, din 15/12/2022 emis de Pieleanu Daniela;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA IOAN-PETRUȚ , necasatorit;
14495 / 15/11/2018	
Act Notarial nr. 5941 contract de partaj voluntar (cu dezmembrare), din 13/11/2018 emis de NP Pieleanu Daniela;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Boita, Nr. 296, Et. P, Ap. 3, Jud. Sibiu

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 232-C1-U3	0	58,45	5845/18960	11036/35800	Ap.nr.3 situat la parter compus din: 3 camere;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1564-C1-U4

Nr. topografic:232-C1-U4

Adresa: Loc. Boita, Nr. 296, Et. P, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232-C1-U4	0	28,72	2872/18960	5423/3580 0	Subapartment situat la parter compus din: 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6341 / 03/05/2023	
Act Notarial nr. 4867, din 15/12/2022 emis de NP Pieleanu Daniela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA IULIANA, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Boita, Nr. 296, Et. P, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232-C1-U4	0	28,72	2872/18960	5423/35800	Subapartment situat la parter compus din: 1 camera.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1564-C1-U5
Nr. topografic:232-C1-U5

Adresa: Loc. Boita, Nr. 296, Et. P, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232-C1-U5	0	15,03	1503/18960	2838/3580 0	Subapartament situat la parter compus din: 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

null	Referințe
------	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Boita, Nr. 296, Et. P, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232-C1-U5	0	15,03	1503/18960	2838/35800	Subapartament situat la parter compus din: 2 camere

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.904	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 16);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.562,354 459.627,539	20	442.569,41 459.629,808	7.412	20	442.569,41 459.629,808	21	442.573,251 459.632,654	4.78	21	442.573,251 459.632,654	22	442.573,491 459.632,832	0.299
22	442.573,491 459.632,832	23	442.576,539 459.634,604	3.526	23	442.576,539 459.634,604	24	442.581,703 459.636,908	5.655	24	442.581,703 459.636,908	25	442.585,672 459.638,679	4.346
25	442.585,672 459.638,679	26	442.615,105 459.652,258	32.41 4	26	442.615,105 459.652,258	27	442.624,588 459.656,788	10.50 9	27	442.624,588 459.656,788	28	442.628,57 459.658,843	4.481
28	442.628,57 459.658,843	29	442.645,464 459.667,175	18.83 7	29	442.645,464 459.667,175	30	442.645,529 459.667,208	0.073	30	442.645,529 459.667,208	31	442.654,591 459.672,231	10.36 1
31	442.654,591 459.672,231	32	442.654,805 459.672,339	0.24	32	442.654,805 459.672,339	33	442.665,222 459.677,598	11.66 9	33	442.665,222 459.677,598	34	442.673,967 459.681,909	9.75
34	442.673,967 459.681,909	35	442.686,393 459.688,193	13.92 5	35	442.686,393 459.688,193	36	442.691,985 459.691,227	6.362	36	442.691,985 459.691,227	37	442.698,052 459.694,519	6.903
37	442.698,052 459.694,519	38	442.707,401 459.699,44	10.56 5	38	442.707,401 459.699,44	39	442.713,936 459.702,949	7.417	39	442.713,936 459.702,949	40	442.720,243 459.706,336	7.159
40	442.720,243 459.706,336	41	442.726,634 459.709,893	7.314	41	442.726,634 459.709,893	42	442.771,317 459.733,526	50.54 8	42	442.771,317 459.733,526	43	442.787,251 459.741,691	17.90 4
43	442.787,251 459.741,691	44	442.800,995 459.746,935	14.71	44	442.800,995 459.746,935	45	442.804,064 459.748,107	3.285	45	442.804,064 459.748,107	46	442.798,929 459.754,234	7.994
46	442.798,929 459.754,234	47	442.779,699 459.745,83	20.98 6	47	442.779,699 459.745,83	48	442.754,044 459.732,407	28.95 4	48	442.754,044 459.732,407	49	442.741,253 459.725,167	14.69 8
49	442.741,253 459.725,167	50	442.730,831 459.719,163	12.02 8	50	442.730,831 459.719,163	51	442.722,562 459.714,651	9.42	51	442.722,562 459.714,651	52	442.693,917 459.699,018	32.63 3
52	442.693,917 459.699,018	53	442.676,516 459.690,08	19.56 2	53	442.676,516 459.690,08	54	442.651,603 459.677,325	27.98 8	54	442.651,603 459.677,325	55	442.634,409 459.669,063	19.07 6
55	442.634,409 459.669,063	56	442.618,548 459.661,425	17.60 4	56	442.618,548 459.661,425	57	442.604,135 459.654,499	15.99 1	57	442.604,135 459.654,499	58	442.604,14 459.654,488	0.012
58	442.604,14 459.654,488	59	442.605,039 459.654,919	0.997	59	442.605,039 459.654,919	60	442.605,472 459.654,017	1.001	60	442.605,472 459.654,017	61	442.604,57 459.653,583	1.001
61	442.604,57 459.653,583	62	442.604,136 459.654,486	1.002	62	442.604,136 459.654,486	63	442.604,131 459.654,497	0.012	63	442.604,131 459.654,497	1	442.604,058 459.654,462	0.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1374
Nr. topografic:356,357

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 226-227, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 683	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 226-227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 226-227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) IDVU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IDVU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

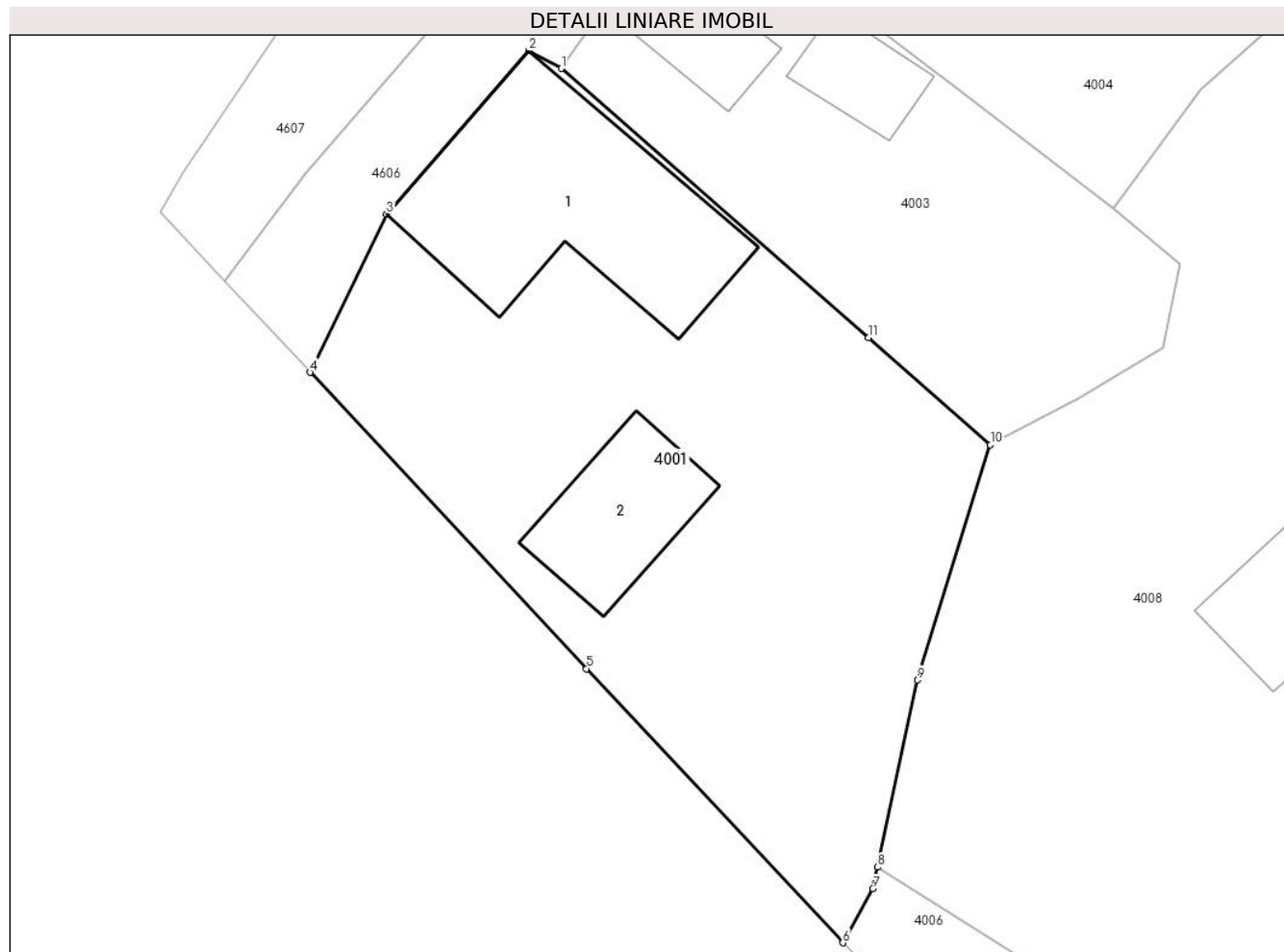
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	32	744	356,357	
2	arabil	DA	274	32	743	356,357	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.904,559 459.285,491	2	441.903,006 459.286,339	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.903,006 459.286,339	3	441.896,222 459.278,547	10.331
3	441.896,222 459.278,547	4	441.892,579 459.270,993	8.387
4	441.892,579 459.270,993	5	441.905,763 459.256,875	19.317
5	441.905,763 459.256,875	6	441.917,977 459.243,808	17.887
6	441.917,977 459.243,808	7	441.919,401 459.246,386	2.945
7	441.919,401 459.246,386	8	441.919,629 459.247,417	1.056
8	441.919,629 459.247,417	9	441.921,523 459.256,328	9.11
9	441.921,523 459.256,328	10	441.925,007 459.267,549	11.749
10	441.925,007 459.267,549	11	441.919,185 459.272,657	7.745
11	441.919,185 459.272,657	1	441.904,559 459.285,491	19.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:982

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 228, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101136	Din acte: 396 Masurata: 357	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101136-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	101136-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7928 / 21/08/1897		
Act nr. 4488, din 17/11/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGULESCU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
1281 / 14/07/1955		
Certificat De Mostenitor nr. 1864, din 14/07/1955 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABA PARASCHIVA, nascuta Neghina; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEU TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU TOMA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

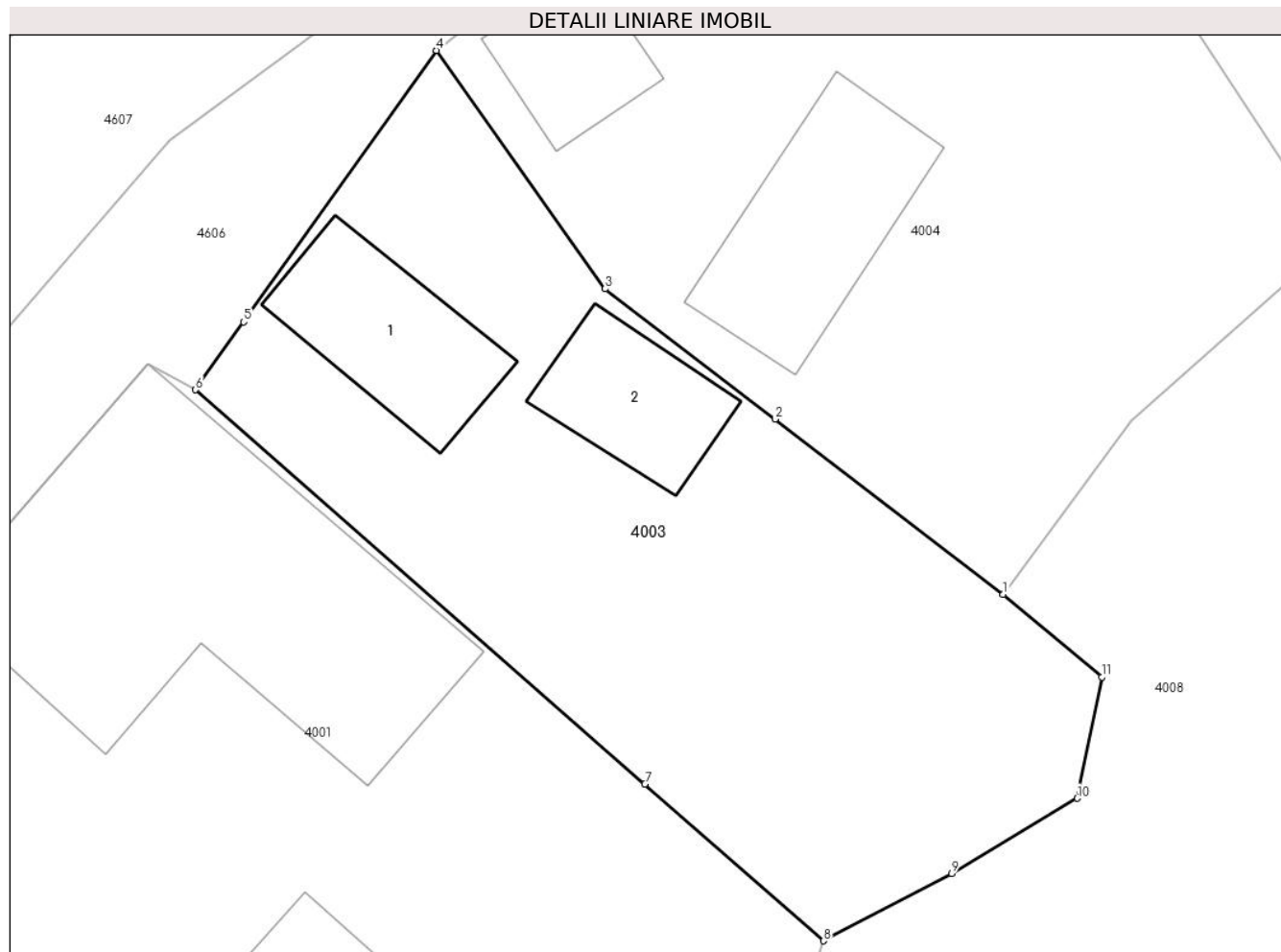
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101136	Din acte: 396 Masurata: 357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	32	745	-	
2	arabil	DA	217	32	746	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101136-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	101136-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.930,851 459.278,833	2	441.923,426 459.284,529	9.358
2	441.923,426 459.284,529	3	441.917,888 459.288,776	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.917,888 459.288,776	4	441.912,395 459.296,536	9.507
4	441.912,395 459.296,536	5	441.906,123 459.287,696	10.839
5	441.906,123 459.287,696	6	441.904,559 459.285,491	2.703
6	441.904,559 459.285,491	7	441.919,185 459.272,657	19.458
7	441.919,185 459.272,657	8	441.925,007 459.267,549	7.745
8	441.925,007 459.267,549	9	441.929,171 459.269,744	4.707
9	441.929,171 459.269,744	10	441.933,262 459.272,188	4.765
10	441.933,262 459.272,188	11	441.934,061 459.276,135	4.027
11	441.934,061 459.276,135	1	441.930,851 459.278,833	4.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1726
Nr. topografic:352,353

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100825	Din acte: 626 Masurata: 421	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100825-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	100825-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8805 / 07/11/1907		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 2/20 1) VASIOIU MIKLOS , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1726)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/40, cota initiala 8/20 1) VASIOIU MIKLOS , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1726)</i>	A1, A1.1
4956 / 06/06/1910		
Act Administrativ nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/40, cota initiala 5/20 1) MORARIU PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1726)</i>	A1, A1.1
3083 / 29/04/1974		
Act Notarial nr. 161/1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) VASOIU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1726)</i>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) VASOIU GHEORGHE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1726)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARPATOREA NICOLAE	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CARPATOREA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

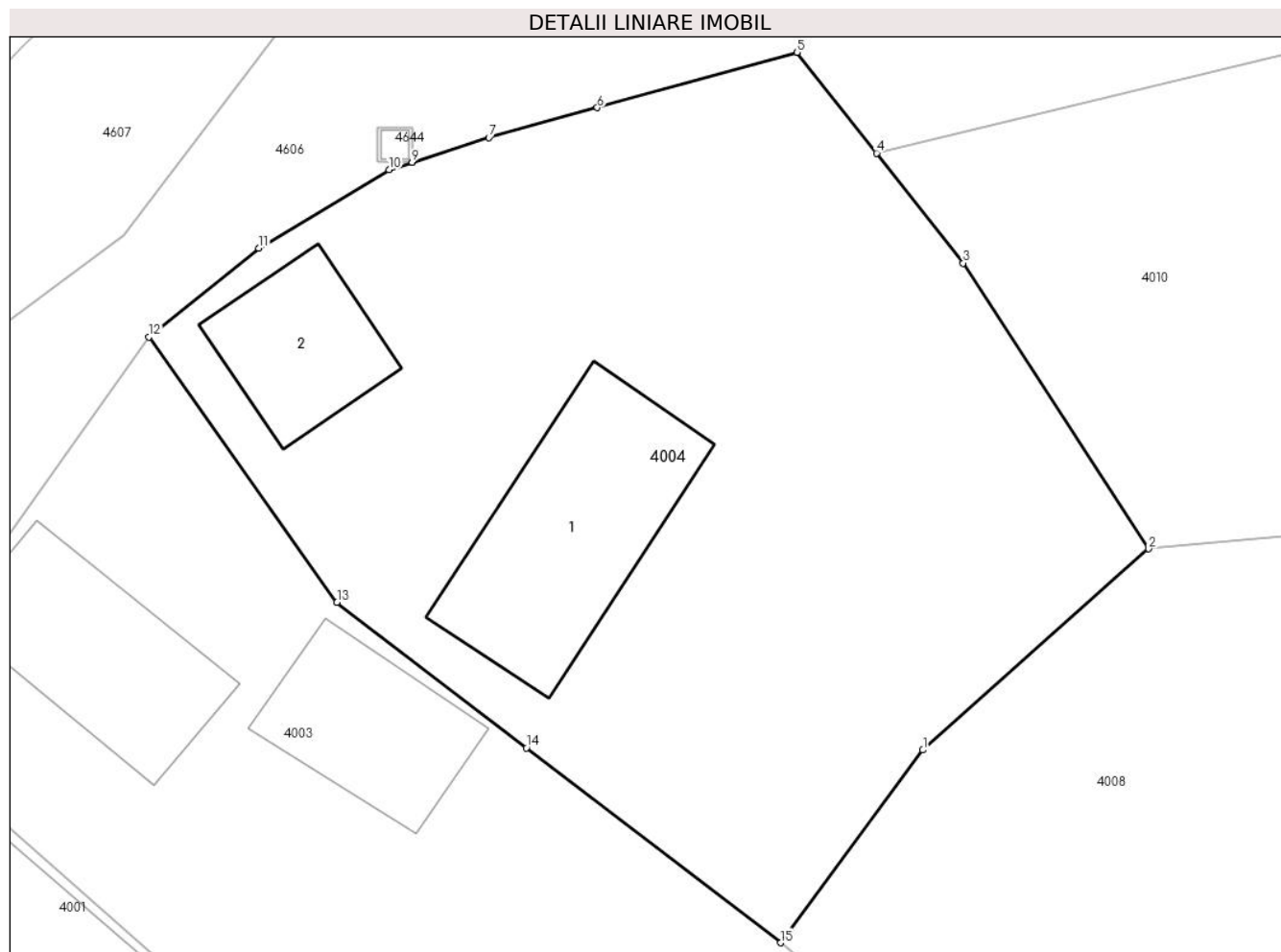
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100825	Din acte: 626 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	32	747	352,353	
2	faneata	DA	232	32	747	352,353	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100825-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	100825-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.935,013 459.284,466	2	441.941,606 459.290,343	8.832
2	441.941,606 459.290,343	3	441.936,191 459.298,692	9.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.936,191 459.298,692	4	441.933,658 459.301,906	4.092
4	441.933,658 459.301,906	5	441.931,337 459.304,851	3.75
5	441.931,337 459.304,851	6	441.925,497 459.303,233	6.06
6	441.925,497 459.303,233	7	441.922,331 459.302,355	3.285
7	441.922,331 459.302,355	8	441.920,093 459.301,638	2.35
8	441.920,093 459.301,638	9	441.920,089 459.301,637	0.004
9	441.920,089 459.301,637	10	441.919,41 459.301,419	0.713
10	441.919,41 459.301,419	11	441.915,611 459.299,127	4.437
11	441.915,611 459.299,127	12	441.912,395 459.296,536	4.13
12	441.912,395 459.296,536	13	441.917,888 459.288,776	9.507
13	441.917,888 459.288,776	14	441.923,426 459.284,529	6.979
14	441.923,426 459.284,529	15	441.930,851 459.278,833	9.358
15	441.930,851 459.278,833	1	441.935,013 459.284,466	7.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1150

Nr. topografic:409

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 3.350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2077, din 29/11/1996 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACA IOAN	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 18958/94, din 15/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACA IOAN 2) PACA ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

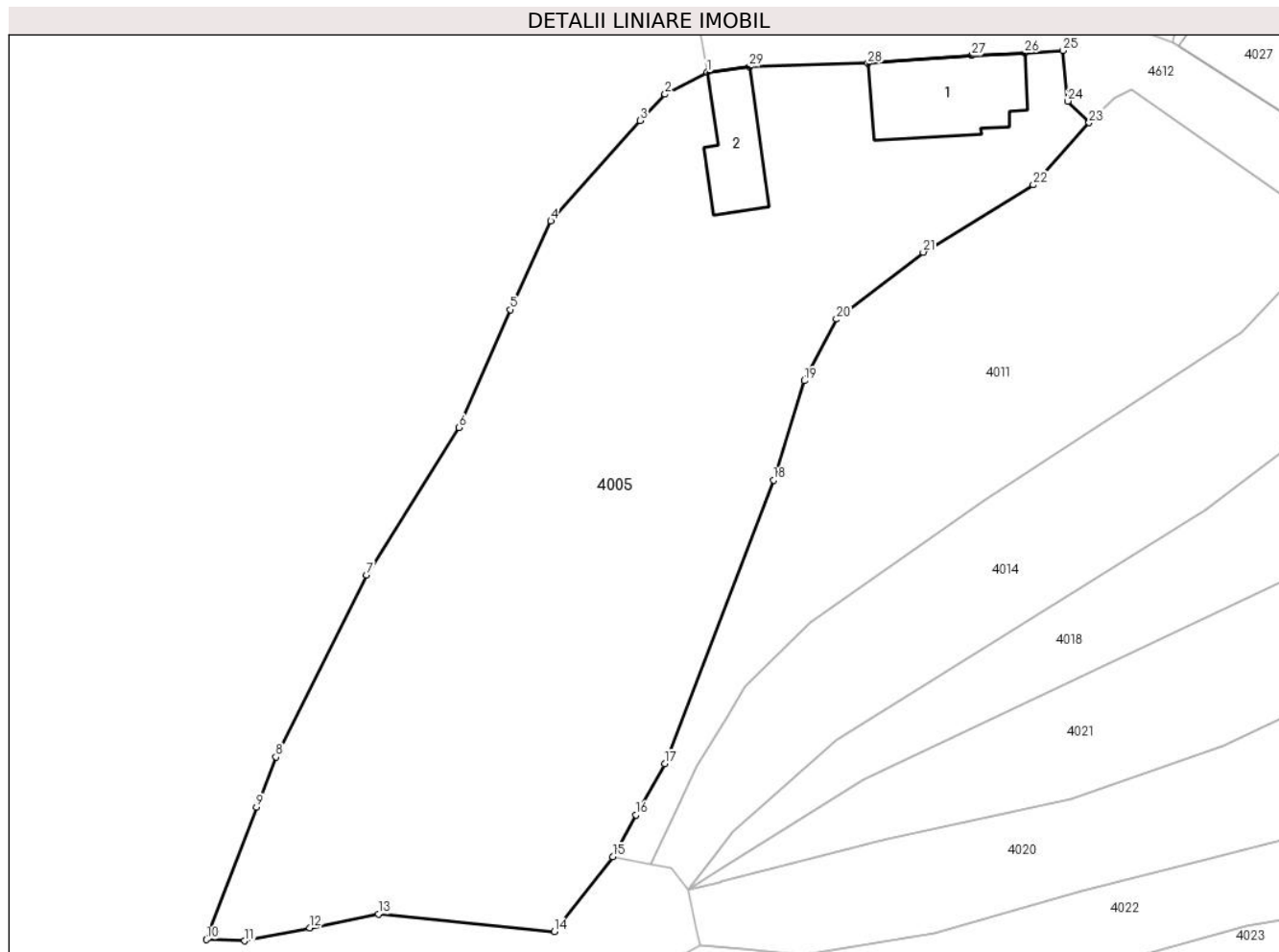
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 360 Masurata: 3.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	30	707, 708	409	
2	faneata	DA	2.106	30	709	409	
3	faneata	NU	438	30	710	409	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.941,523 459.556,7	2	441.937,235 459.554,454	4.841
3	441.934,695 459.551,796	4	441.925,646 459.541,584	13.644
5	441.921,551 459.532,588	6	441.916,316 459.520,62	13.063
7	441.906,96 459.505,671	8	441.897,719 459.487,192	20.661
9	441.895,777 459.482,096	10	441.890,656 459.468,66	14.379
11	441.894,55 459.468,524	12	441.901,172 459.469,85	6.753
13	441.908,152 459.471,247	14	441.926,003 459.469,458	17.94
15	441.931,929 459.477,055	16	441.934,3 459.481,313	4.874
17	441.937,197 459.486,515	18	441.948,234 459.515,301	30.829
19	441.951,391 459.525,383	20	441.954,637 459.531,625	7.036
21	441.963,445 459.538,422	22	441.974,626 459.545,254	13.103
23	441.980,292 459.551,573	24	441.978,131 459.553,759	3.074
25	441.977,622 459.558,899	26	441.973,742 459.558,648	3.888
27	441.968,384 459.558,384	28	441.957,837 459.557,58	10.578
29	441.945,798 459.557,239	1	441.941,523 459.556,7	4.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.937,235 459.554,454	3	441.934,695 459.551,796	3.676
4	441.925,646 459.541,584	5	441.921,551 459.532,588	9.884
6	441.916,316 459.520,62	7	441.906,96 459.505,671	17.635
8	441.897,719 459.487,192	9	441.895,777 459.482,096	5.453
10	441.890,656 459.468,66	11	441.894,55 459.468,524	3.896
12	441.901,172 459.469,85	13	441.908,152 459.471,247	7.118
14	441.926,003 459.469,458	15	441.931,929 459.477,055	9.635
16	441.934,3 459.481,313	17	441.937,197 459.486,515	5.954
18	441.948,234 459.515,301	19	441.951,391 459.525,383	10.565
20	441.954,637 459.531,625	21	441.963,445 459.538,422	11.126
22	441.974,626 459.545,254	23	441.980,292 459.551,573	8.487
24	441.978,131 459.553,759	25	441.977,622 459.558,899	5.165
26	441.973,742 459.558,648	27	441.968,384 459.558,384	5.364
28	441.957,837 459.557,58	29	441.945,798 459.557,239	12.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3532

Nr. topografic:349/2,350/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101124	Din acte: 813 Masurata: 622	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
443 / 18/02/1977		
Act Notarial nr. 123/1977, din 18/02/1977 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

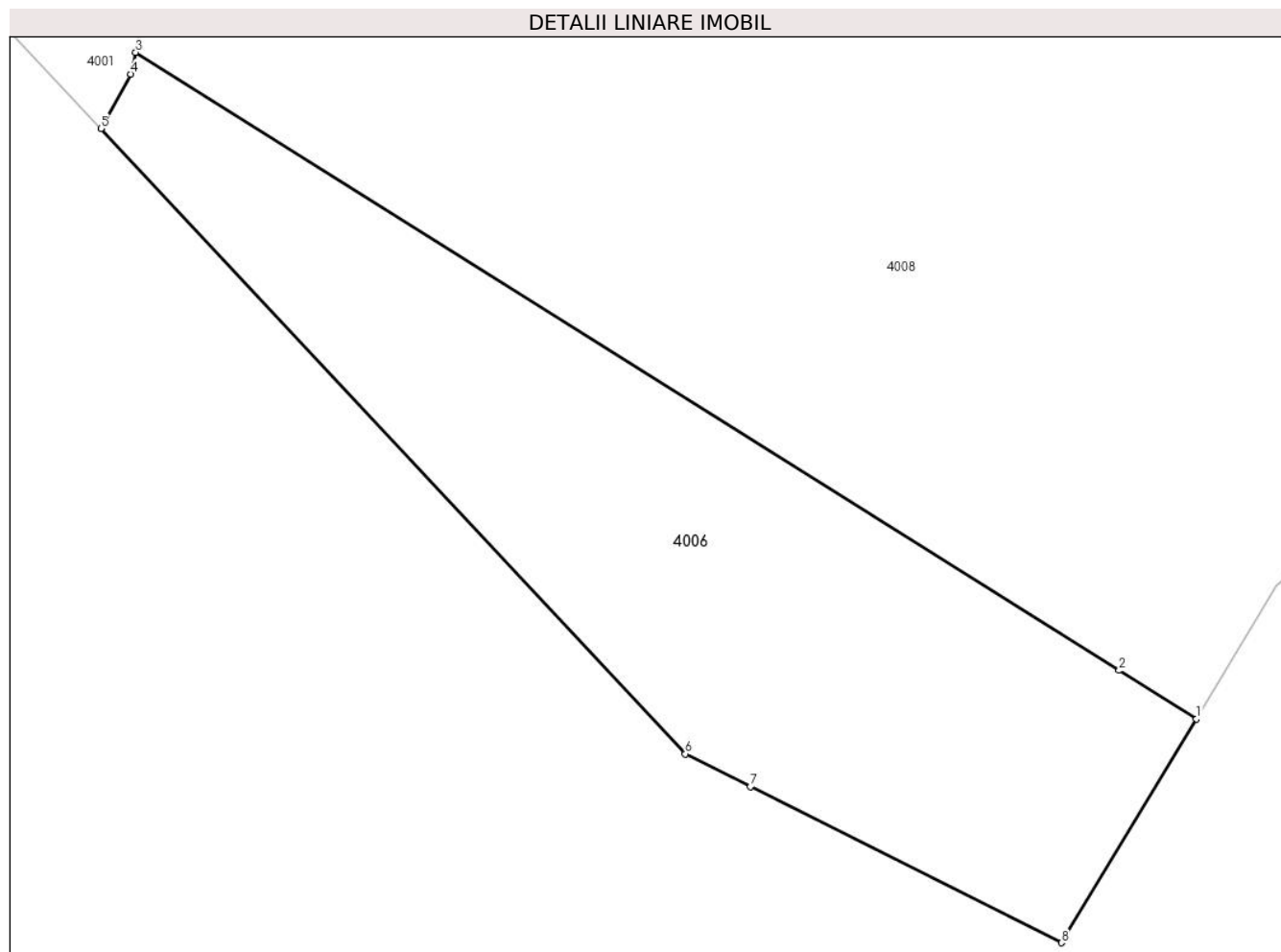
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101124	Din acte: 813 Masurata: 622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	490	32	742	349/2,350/2	
2	livada	NU	132	32	742	349/2,350/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.969,927 459.215,816	2	441.966,261 459.218,119	4.329
2	441.966,261 459.218,119	3	441.919,629 459.247,417	55.072
3	441.919,629 459.247,417	4	441.919,401 459.246,386	1.056
4	441.919,401 459.246,386	5	441.917,977 459.243,808	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.917,977 459.243,808	6	441.945,69 459.214,162	40.582
6	441.945,69 459.214,162	7	441.948,777 459.212,612	3.454
7	441.948,777 459.212,612	8	441.963,527 459.205,205	16.505
8	441.963,527 459.205,205	1	441.969,927 459.215,816	12.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230
Nr. topografic:411,412

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101484	Din acte: 612 Masurata: 1.080	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101484-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	101484-C2	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12859 / 02/12/1892		
Act nr. -, din 02/12/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLOAJE IOANU , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CLOAJE ANA , n. Cocosiu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 4, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOBEICA PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

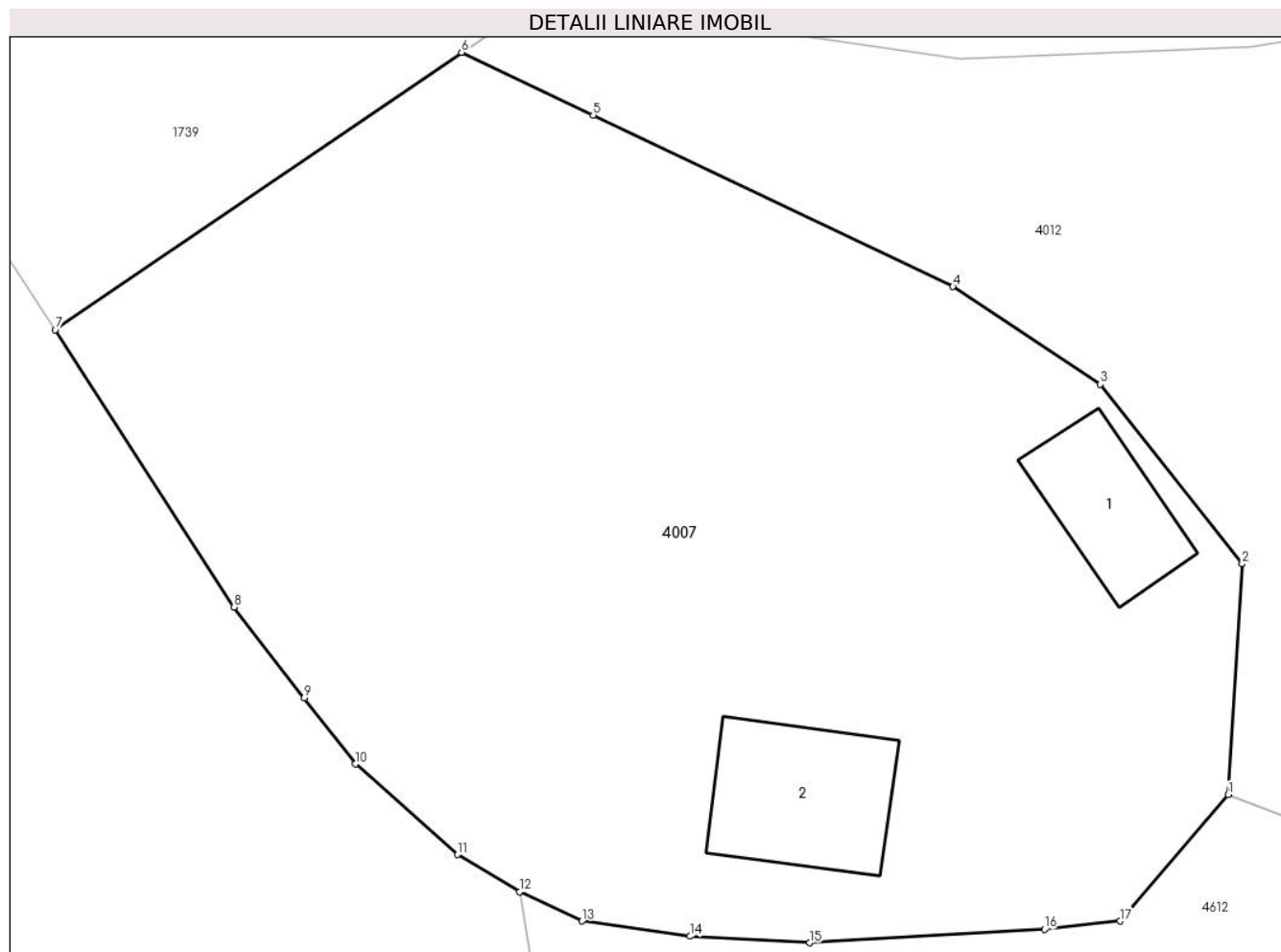
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101484	Din acte: 612 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	5	122	411,412	
2	arabil	DA	714	5	121	411,412	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101484-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	101484-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.968,467 459.567,354	2	441.969,019 459.576,5	9.163
2	441.969,019 459.576,5	3	441.963,383 459.583,622	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.963,383 459.583,622	4	441.957,551 459.587,492	6.999
4	441.957,551 459.587,492	5	441.943,287 459.594,292	15.802
5	441.943,287 459.594,292	6	441.938,07 459.596,779	5.779
6	441.938,07 459.596,779	7	441.921,96 459.585,785	19.504
7	441.921,96 459.585,785	8	441.929,047 459.574,789	13.082
8	441.929,047 459.574,789	9	441.931,836 459.571,193	4.551
9	441.931,836 459.571,193	10	441.933,87 459.568,57	3.319
10	441.933,87 459.568,57	11	441.937,915 459.564,974	5.412
11	441.937,915 459.564,974	12	441.940,37 459.563,504	2.861
12	441.940,37 459.563,504	13	441.942,844 459.562,338	2.735
13	441.942,844 459.562,338	14	441.947,128 459.561,739	4.326
14	441.947,128 459.561,739	15	441.951,861 459.561,481	4.74
15	441.951,861 459.561,481	16	441.961,182 459.562,011	9.336
16	441.961,182 459.562,011	17	441.964,181 459.562,34	3.017
17	441.964,181 459.562,34	1	441.968,467 459.567,354	6.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:190

Nr. topografic:349/1,350/1

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 810 Masurata: 3.326	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. FN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BADILA ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) POENARIU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

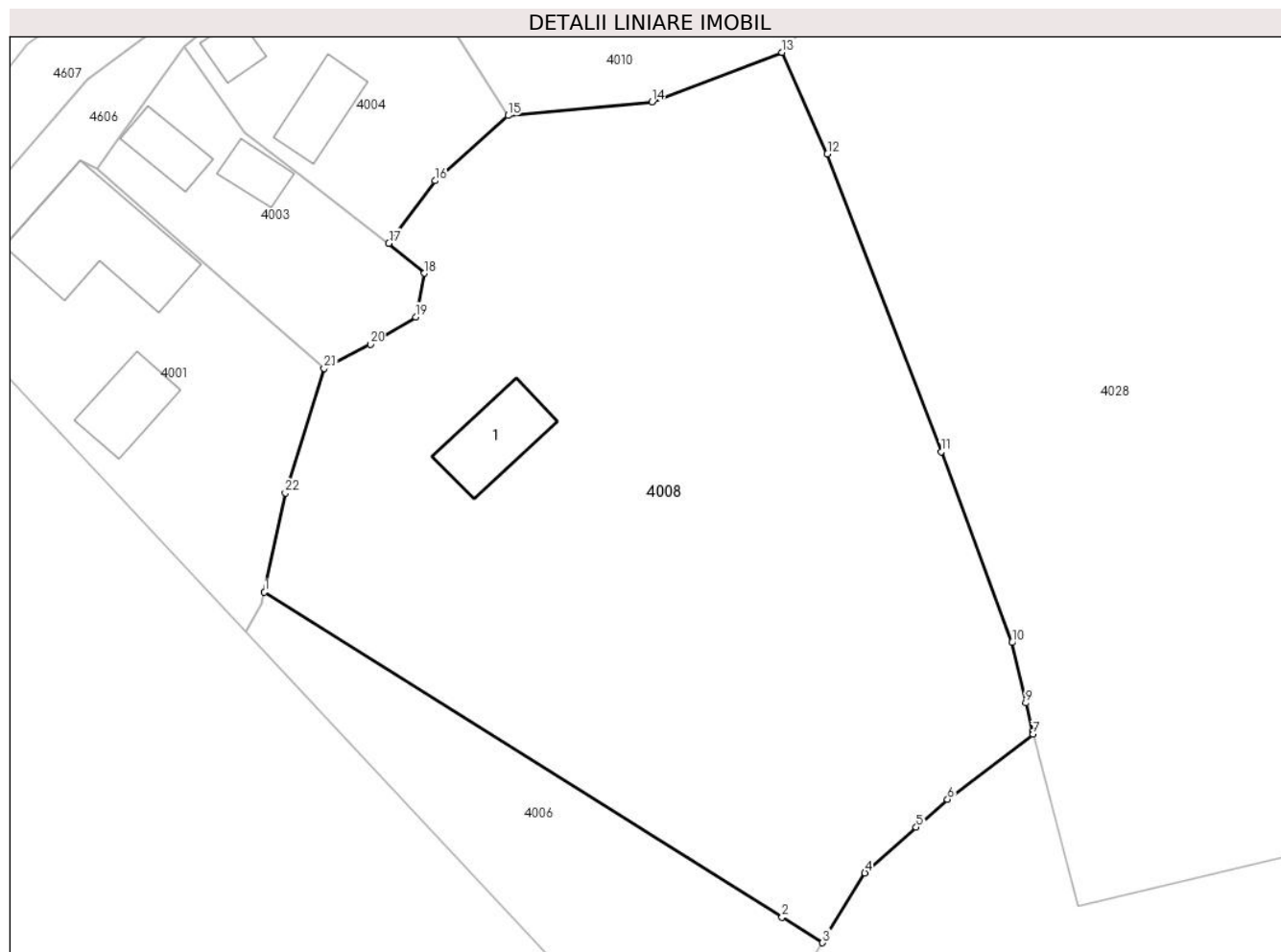
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 810 Masurata: 3.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	32	742	349/1,350/1	
2	livada	DA	2.941	32	749	349/1,350/1	
3	faneata	NU	250	32	750	349/1,350/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.919,629 459.247,417	2	441.966,261 459.218,119	55.072
3	441.969,927 459.215,816	4	441.973,728 459.222,114	7.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.966,261 459.218,119	3	441.969,927 459.215,816	4.329
4	441.973,728 459.222,114	5	441.978,351 459.226,22	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.978,351 459.226,22	6	441.981,179 459.228,733	3.783
7	441.988,879 459.234,603	8	441.988,816 459.234,875	0.279
9	441.988,236 459.237,419	10	441.986,996 459.242,861	5.581
11	441.980,597 459.260,043	12	441.970,351 459.286,888	28.734
13	441.966,262 459.296,029	14	441.954,527 459.291,564	12.556
15	441.941,606 459.290,343	16	441.935,013 459.284,466	8.832
17	441.930,851 459.278,833	18	441.934,061 459.276,135	4.193
19	441.933,262 459.272,188	20	441.929,171 459.269,744	4.765
21	441.925,007 459.267,549	22	441.921,523 459.256,328	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.981,179 459.228,733	7	441.988,879 459.234,603	9.682
8	441.988,816 459.234,875	9	441.988,236 459.237,419	2.609
10	441.986,996 459.242,861	11	441.980,597 459.260,043	18.335
12	441.970,351 459.286,888	13	441.966,262 459.296,029	10.014
14	441.954,527 459.291,564	15	441.941,606 459.290,343	12.979
16	441.935,013 459.284,466	17	441.930,851 459.278,833	7.004
18	441.934,061 459.276,135	19	441.933,262 459.272,188	4.027
20	441.929,171 459.269,744	21	441.925,007 459.267,549	4.707
22	441.921,523 459.256,328	1	441.919,629 459.247,417	9.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:780
Nr. topografic:6373/362

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 223, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.137 Masurata: 1.068	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 416;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA GYORGY, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 6, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) POENARIU NICOLAIE 2) POENARIU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLAIE 2) POENARIU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

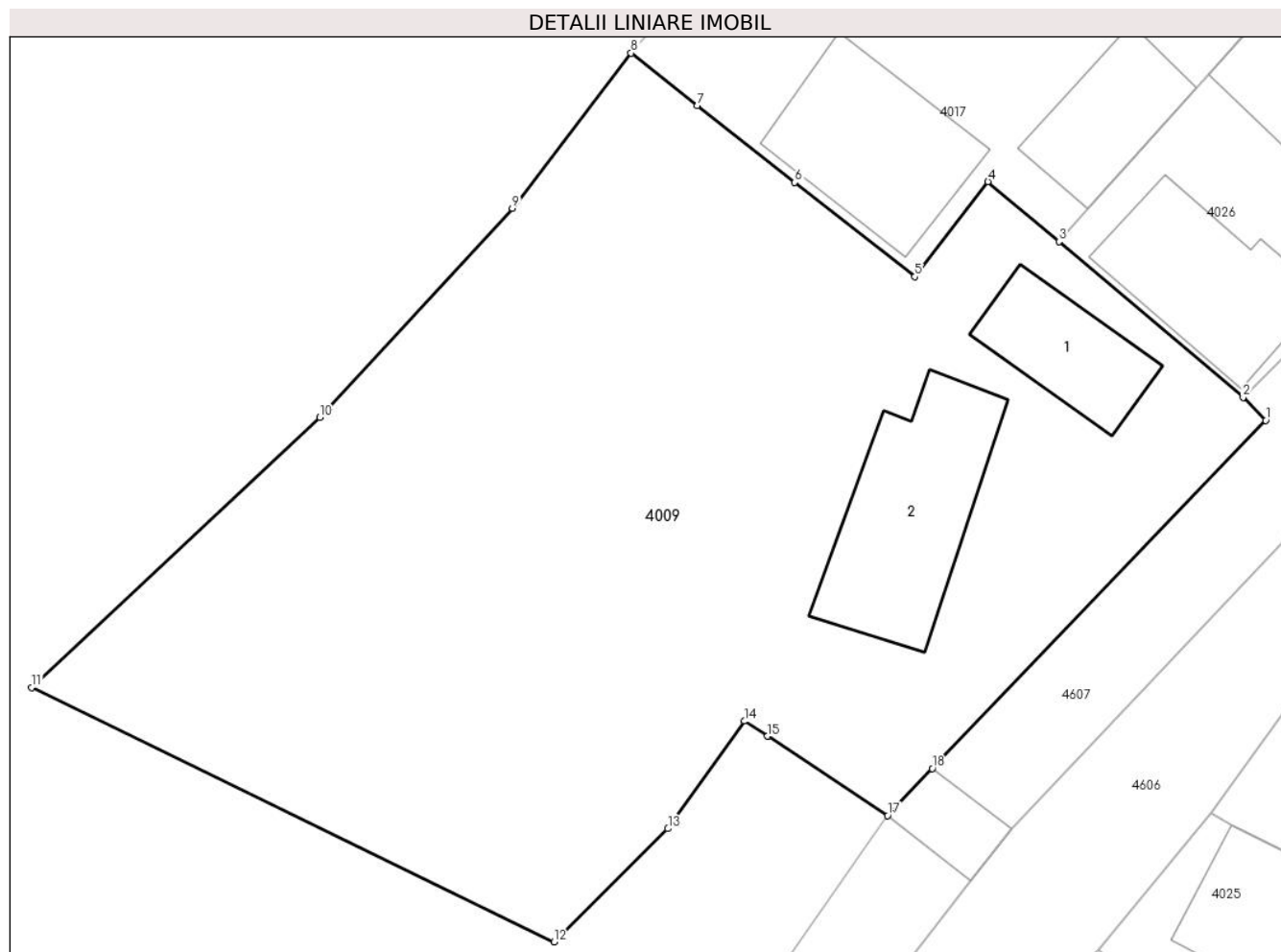
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.137 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	31	735	6373/362	
2	arabil	NU	695	31	735	6373/362	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.992,673 459.369,953	2	441.991,673 459.370,965	1.423
2	441.991,673 459.370,965	3	441.983,546 459.377,842	10.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.983,546 459.377,842	4	441.980,412 459.380,496	4.107
4	441.980,412 459.380,496	5	441.977,171 459.376,295	5.306
5	441.977,171 459.376,295	6	441.971,883 459.380,462	6.733
6	441.971,883 459.380,462	7	441.967,575 459.383,856	5.484
7	441.967,575 459.383,856	8	441.964,654 459.386,163	3.722
8	441.964,654 459.386,163	9	441.959,404 459.379,318	8.627
9	441.959,404 459.379,318	10	441.950,908 459.370,091	12.543
10	441.950,908 459.370,091	11	441.938,187 459.358,16	17.441
11	441.938,187 459.358,16	12	441.961,245 459.346,926	25.649
12	441.961,245 459.346,926	13	441.966,278 459.351,932	7.099
13	441.966,278 459.351,932	14	441.969,666 459.356,674	5.828
14	441.969,666 459.356,674	15	441.970,678 459.356,008	1.211
15	441.970,678 459.356,008	16	441.970,688 459.356,001	0.012
16	441.970,688 459.356,001	17	441.975,98 459.352,507	6.341
17	441.975,98 459.352,507	18	441.977,944 459.354,581	2.856
18	441.977,944 459.354,581	1	441.992,673 459.369,953	21.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18
 Nr. topografic:351

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 602	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5241 / 08/04/2014	
Act Administrativ nr. 108-Hotarare, din 26/08/2004 emis de Consiliul Local Talmaciu (; a Hotararii nr. 24 din 14-09-2004 emisa de Consiliul Local Boita, a procesului verbal nr.7899/03-11-2004 intocmit intre Primaria Talmaciu si Primaria Boita si a anexelor atasate);	
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA BOITA-DOMENIU PUBLIC, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

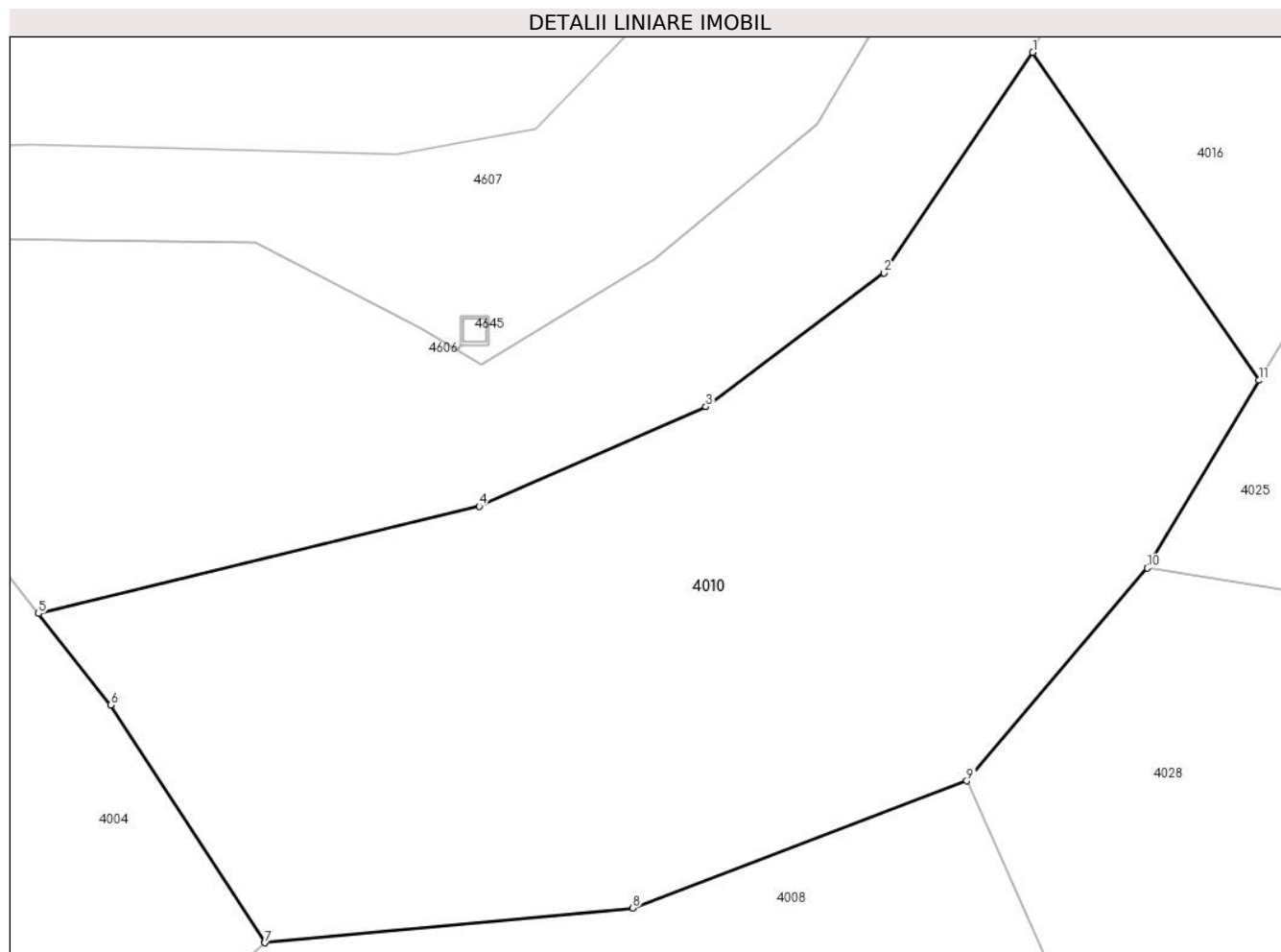
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	602	32	748	351	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.968,578 459.321,612	2	441.963,355 459.313,87	9.339
2	441.963,355 459.313,87	3	441.957,095 459.309,166	7.83
3	441.957,095 459.309,166	4	441.949,138 459.305,675	8.689
4	441.949,138 459.305,675	5	441.933,658 459.301,906	15.932
5	441.933,658 459.301,906	6	441.936,191 459.298,692	4.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.936,191 459.298,692	7	441.941,606 459.290,343	9.951
7	441.941,606 459.290,343	8	441.954,527 459.291,564	12.979
8	441.954,527 459.291,564	9	441.966,262 459.296,029	12.556
9	441.966,262 459.296,029	10	441.972,604 459.303,502	9.801
10	441.972,604 459.303,502	11	441.976,522 459.310,095	7.669
11	441.976,522 459.310,095	1	441.968,578 459.321,612	13.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2159
Nr. topografic:408/2

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100187	Din acte: 360 Masurata: 1.552	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14069 / 13/11/2017	
Act Notarial nr. 2416-contract de vanzare, din 10/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVĂNUȘ SORIN , necasatorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100187	Din acte: 360 Masurata: 1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.534	30	706	408/2	Gradina
2	faneata	NU	18	30	705	408/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.984,62 459.554,972	2	441.982,855 459.554,052	1.99
3	441.980,292 459.551,573	4	441.974,626 459.545,254	8.487
5	441.963,445 459.538,422	6	441.954,637 459.531,625	11.126
7	441.951,391 459.525,383	8	441.948,234 459.515,301	10.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.982,855 459.554,052	3	441.980,292 459.551,573	3.566
4	441.974,626 459.545,254	5	441.963,445 459.538,422	13.103
6	441.954,637 459.531,625	7	441.951,391 459.525,383	7.036
8	441.948,234 459.515,301	9	441.937,197 459.486,515	30.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.937,197 459.486,515	10	441.934,3 459.481,313	5.954
11	441.931,929 459.477,055	12	441.935,73 459.476,276	3.88
13	441.938,075 459.481,236	14	441.940,452 459.486,262	5.56
15	441.943,634 459.491,359	16	441.945,407 459.494,287	3.423
17	441.951,945 459.500,825	18	441.969,685 459.513,218	21.64
19	441.995,692 459.530,295	20	442.005,748 459.540,833	14.566
21	442.000,58 459.543,716	1	441.984,62 459.554,972	19.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.934,3 459.481,313	11	441.931,929 459.477,055	4.874
12	441.935,73 459.476,276	13	441.938,075 459.481,236	5.486
14	441.940,452 459.486,262	15	441.943,634 459.491,359	6.009
16	441.945,407 459.494,287	17	441.951,945 459.500,825	9.246
18	441.969,685 459.513,218	19	441.995,692 459.530,295	31.113
20	442.005,748 459.540,833	21	442.000,58 459.543,716	5.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3484

Nr. topografic:413/2,414/2

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102787	Din acte: 310 Masurata: 983	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
991 / 11/02/2009	
Act Notarial nr. 88, din 11/02/2009 emis de NP SALOMIE CRISTIAN (CONTRACT DE DONATIE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE , donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOADREA MARIANA-ANICA, , bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

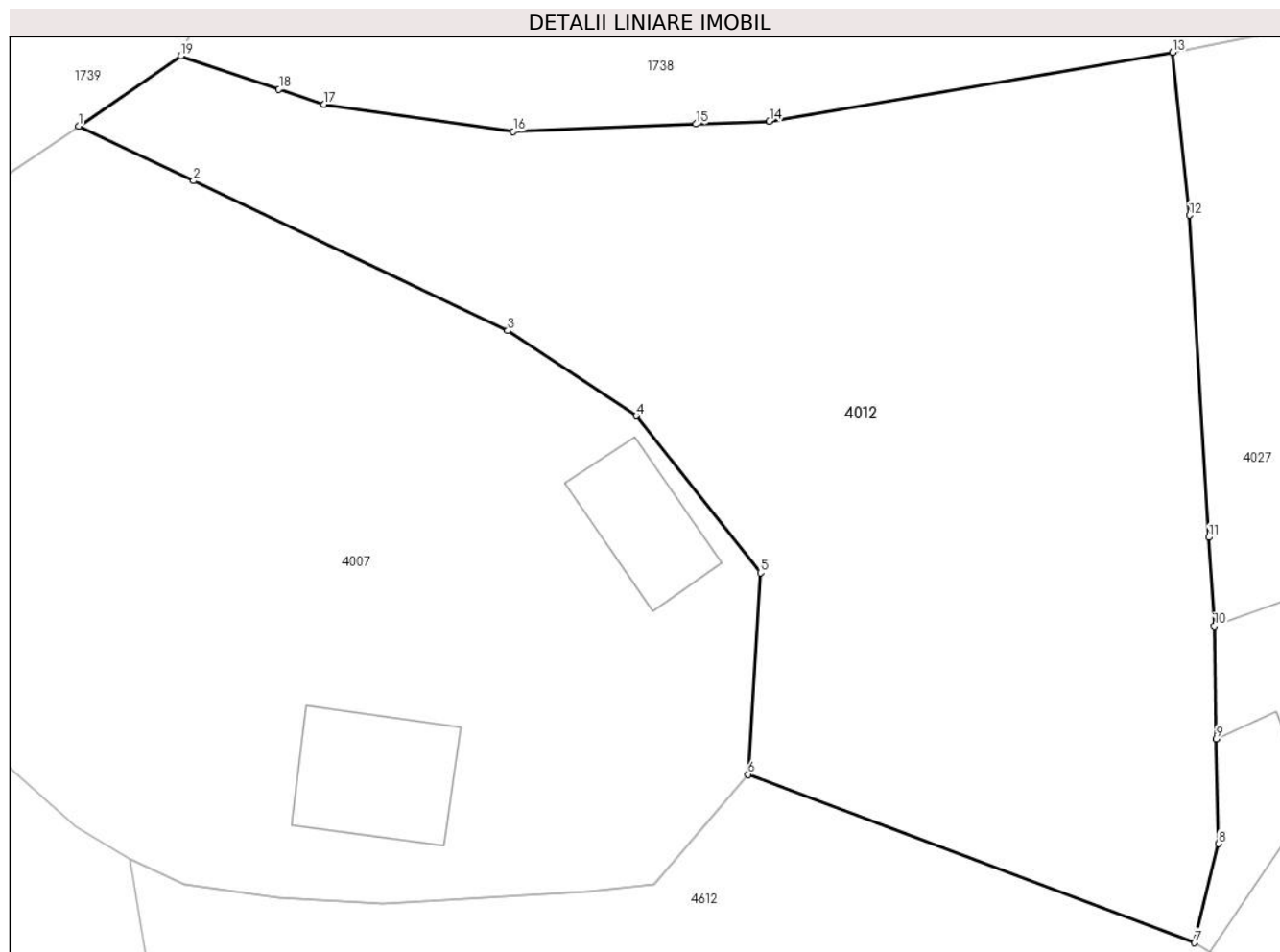
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102787	Din acte: 310 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	983	5	119, 120	413/2,414/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.938,07 459.596,779	2	441.943,287 459.594,292	5.779
2	441.943,287 459.594,292	3	441.957,551 459.587,492	15.802
3	441.957,551 459.587,492	4	441.963,383 459.583,622	6.999
4	441.963,383 459.583,622	5	441.969,019 459.576,5	9.082
5	441.969,019 459.576,5	6	441.968,467 459.567,354	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.968,467 459.567,354	7	441.988,726 459.559,712	21.652
7	441.988,726 459.559,712	8	441.989,818 459.564,209	4.628
8	441.989,818 459.564,209	9	441.989,707 459.568,964	4.756
9	441.989,707 459.568,964	10	441.989,619 459.574,089	5.126
10	441.989,619 459.574,089	11	441.989,363 459.578,113	4.032
11	441.989,363 459.578,113	12	441.988,484 459.592,727	14.64
12	441.988,484 459.592,727	13	441.987,733 459.600,118	7.429
13	441.987,733 459.600,118	14	441.969,425 459.596,998	18.572
14	441.969,425 459.596,998	15	441.966,089 459.596,864	3.339
15	441.966,089 459.596,864	16	441.957,803 459.596,533	8.293
16	441.957,803 459.596,533	17	441.949,215 459.597,751	8.674
17	441.949,215 459.597,751	18	441.947,165 459.598,446	2.165
18	441.947,165 459.598,446	19	441.942,716 459.599,954	4.698
19	441.942,716 459.599,954	1	441.938,07 459.596,779	5.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2577

Nr. topografic:364

Adresa: Loc. Boita, Nr. 199, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100881	Din acte: 227 Masurata: 1.271	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100881-C1	Loc. Boita, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa
A1.2	100881-C2	Loc. Boita, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	100881-C3	Loc. Boita, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7100 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 119, din 15/06/2015 emis de NP Popa Cornelia-dosar 127/2015;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU TOMA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU TOMA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU TOMA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

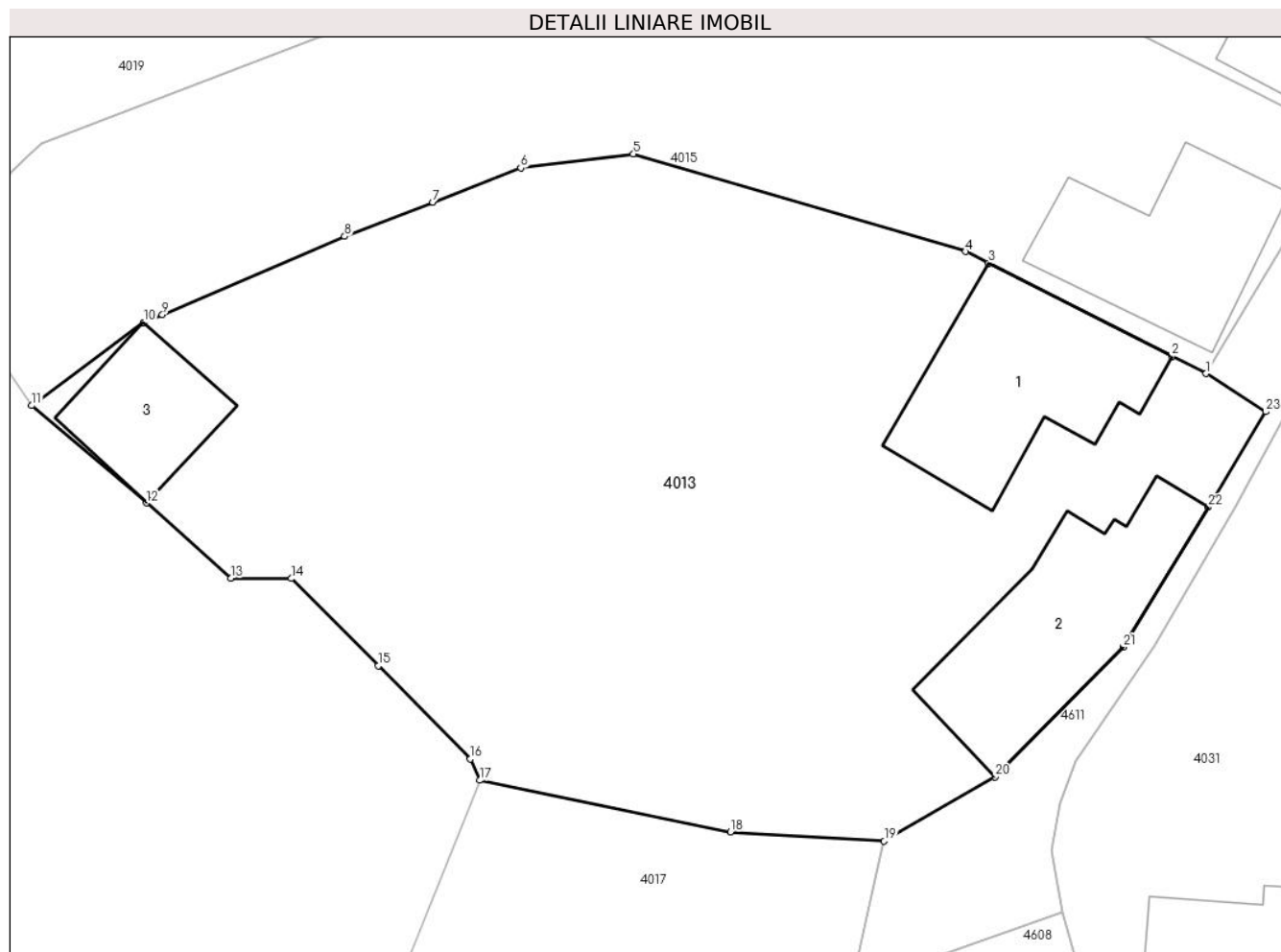
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100881	Din acte: 227 Masurata: 1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	30	726	364	curte
2	curți constructii	NU	52	30	727	364	
3	arabil	DA	702	30	726	364	
4	arabil	NU	174	30	727	364	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100881-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa
A1.2	100881-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	100881-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.011,527 459.425,194	2	442.009,847 459.426,046	1.884
3	442.000,865 459.430,603	4	441.999,75 459.431,168	1.25
5	441.983,479 459.435,949	6	441.977,964 459.435,267	5.557
7	441.973,655 459.433,592	8	441.969,336 459.431,914	4.634
9	441.960,408 459.428,089	10	441.959,493 459.427,696	0.996
11	441.954,011 459.423,631	12	441.959,624 459.418,859	7.367
13	441.963,766 459.415,186	14	441.966,733 459.415,161	2.967
15	441.970,979 459.410,882	16	441.975,498 459.406,328	6.416
17	441.975,948 459.405,277	18	441.988,238 459.402,759	12.545
19	441.995,756 459.402,299	20	442.001,186 459.405,453	6.28
21	442.007,457 459.411,803	22	442.011,637 459.418,656	8.027
23	442.014,442 459.423,331	1	442.011,527 459.425,194	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.009,847 459.426,046	3	442.000,865 459.430,603	10.072
4	441.999,75 459.431,168	5	441.983,479 459.435,949	16.959
6	441.977,964 459.435,267	7	441.973,655 459.433,592	4.623
8	441.969,336 459.431,914	9	441.960,408 459.428,089	9.713
10	441.959,493 459.427,696	11	441.954,011 459.423,631	6.825
12	441.959,624 459.418,859	13	441.963,766 459.415,186	5.536
14	441.966,733 459.415,161	15	441.970,979 459.410,882	6.028
16	441.975,498 459.406,328	17	441.975,948 459.405,277	1.143
18	441.988,238 459.402,759	19	441.995,756 459.402,299	7.532
20	442.001,186 459.405,453	21	442.007,457 459.411,803	8.925
22	442.011,637 459.418,656	23	442.014,442 459.423,331	5.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1587
Nr. topografic:408/1

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100188	Din acte: 360 Masurata: 1.139	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100188-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11772 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1566, din 25/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU GHEORGHITA, ca bun comun; 2) LEU ILIE, si sotia;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ILIE, si sotia; 2) LEU GHEORGHITA, ca bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

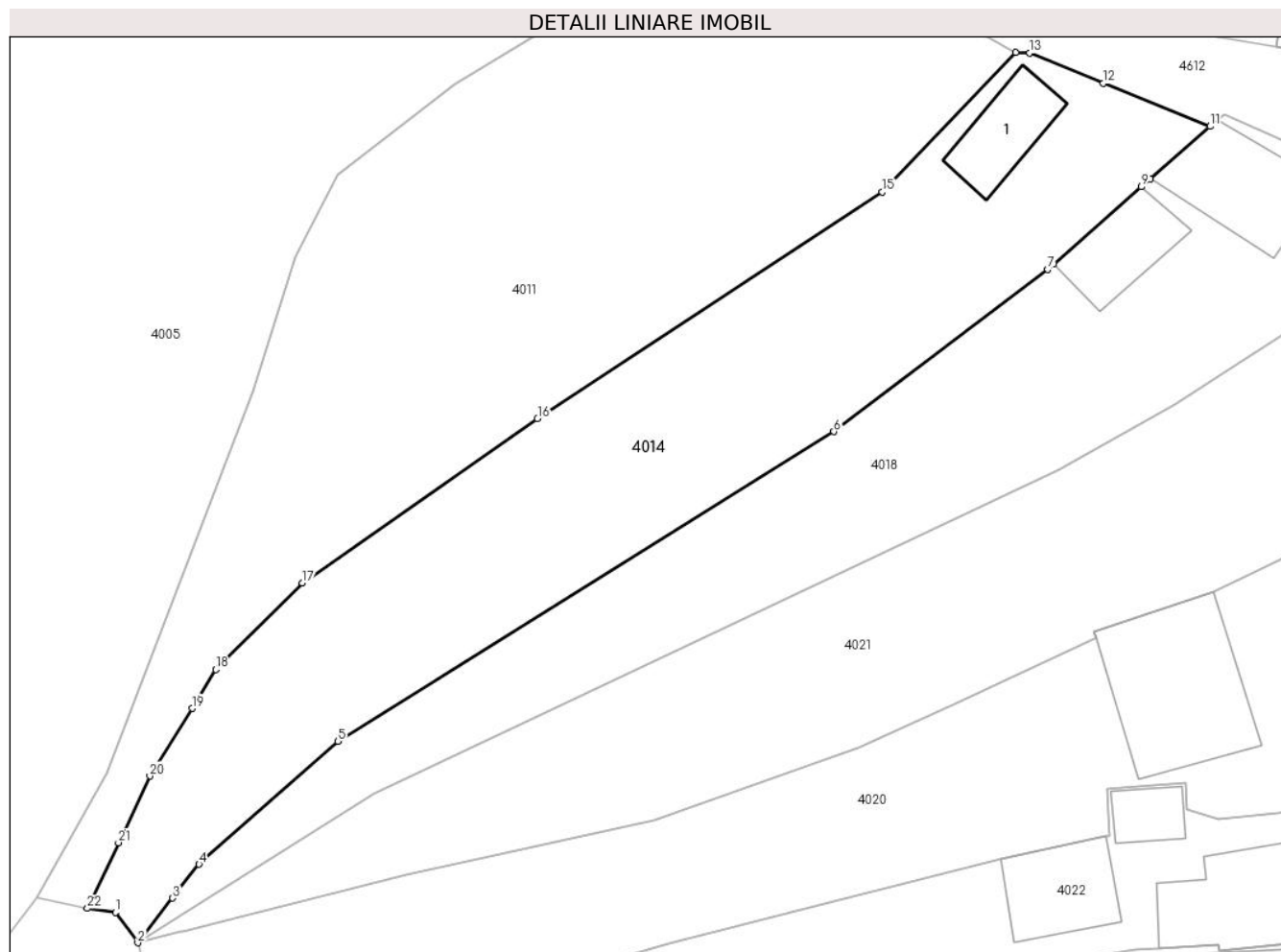
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100188	Din acte: 360 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	30	702	408/1	
2	faneata	DA	1.008	30	703	408/1	
3	faneata	NU	28	30	704	408/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100188-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.937,852 459.475,967	2	441.939,542 459.473,686	2.839
3	441.942,165 459.477,046	4	441.944,157 459.479,599	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.939,542 459.473,686	3	441.942,165 459.477,046	4.263
4	441.944,157 459.479,599	5	441.954,63 459.488,889	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.954,63 459.488,889	6	441.992,04 459.512,233	44.096
7	442.008,171 459.524,464	8	442.008,627 459.524,866	0.608
9	442.015,229 459.530,685	10	442.015,915 459.531,29	0.915
11	442.020,407 459.535,249	12	442.012,372 459.538,518	8.675
13	442.006,806 459.540,783	14	442.005,748 459.540,833	1.059
15	441.995,692 459.530,295	16	441.969,685 459.513,218	31.113
17	441.951,945 459.500,825	18	441.945,407 459.494,287	9.246
19	441.943,634 459.491,359	20	441.940,452 459.486,262	6.009
21	441.938,075 459.481,236	22	441.935,73 459.476,276	5.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.992,04 459.512,233	7	442.008,171 459.524,464	20.244
8	442.008,627 459.524,866	9	442.015,229 459.530,685	8.8
10	442.015,915 459.531,29	11	442.020,407 459.535,249	5.988
12	442.012,372 459.538,518	13	442.006,806 459.540,783	6.009
14	442.005,748 459.540,833	15	441.995,692 459.530,295	14.566
16	441.969,685 459.513,218	17	441.951,945 459.500,825	21.64
18	441.945,407 459.494,287	19	441.943,634 459.491,359	3.423
20	441.940,452 459.486,262	21	441.938,075 459.481,236	5.56
22	441.935,73 459.476,276	1	441.937,852 459.475,967	2.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1819

Nr. topografic:365

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 198, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100042	Din acte: 151 Masurata: 779	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100042-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2249 / 04/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73 din 2006, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Avrig - irevocabila (; in dosar 41 din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 3/4 1) DASCALU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1819)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DASCALU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1819)</i>	A1, A1.1
4802 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. contract de întreținere nr. 1175, din 09/07/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) PARASCHIVOIU MARIANA 2) PARASCHIVOIU ION , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B4	se notează interdicția de înstrăinare și grevare,asupra 1/2 parte, în favoarea: 1) DASCĂLU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

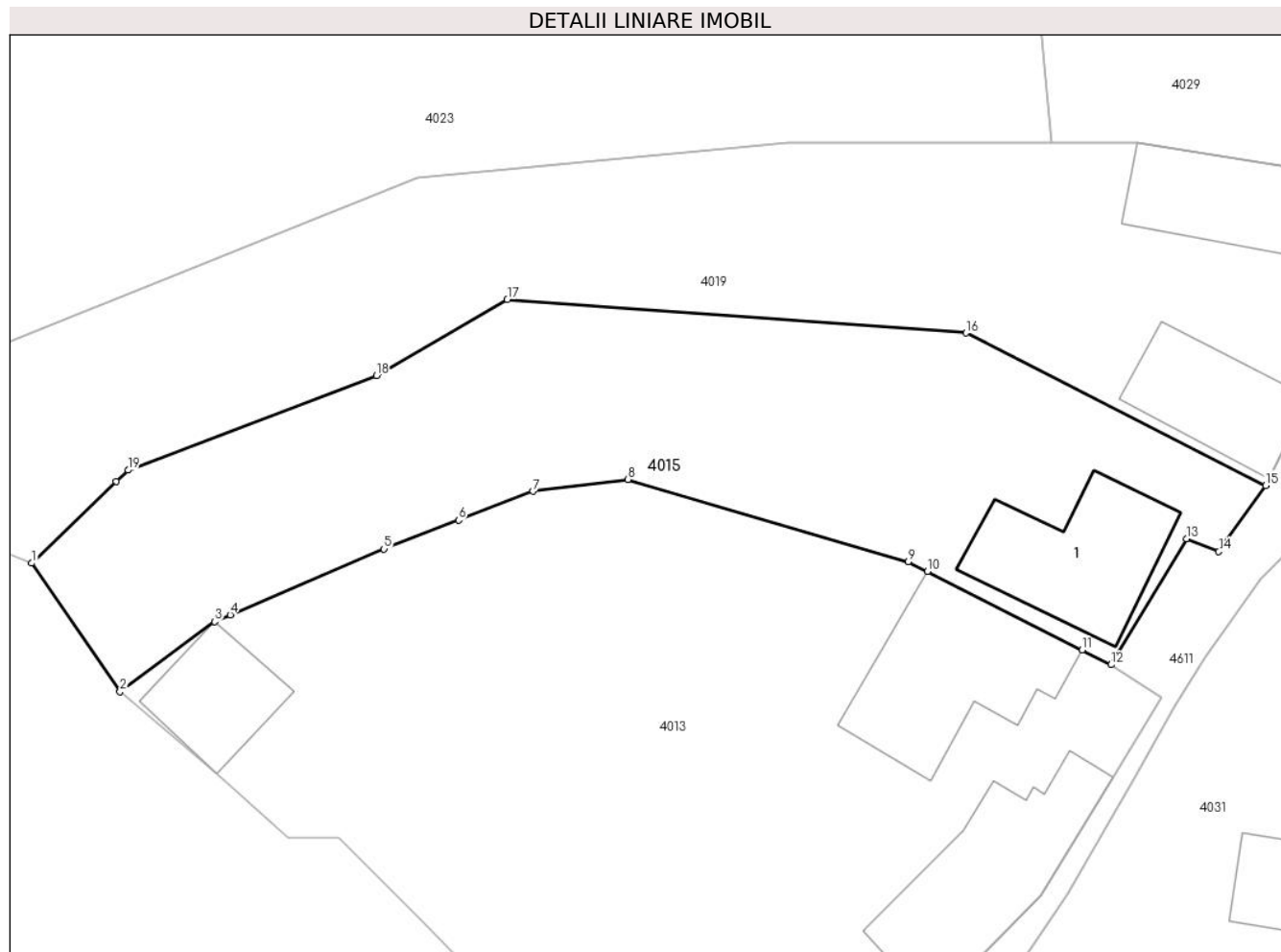
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4802 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. contract de întreținere nr. 1175, din 09/07/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DASCĂLU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100042	Din acte: 151 Masurata: 779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	30	725	365	Curte
2	faneata	DA	376	30	724	365	
3	faneata	NU	190	30	724	365	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100042-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.948,879 459.431,093	2	441.954,011 459.423,631	9.056
2	441.954,011 459.423,631	3	441.959,493 459.427,696	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.959,493 459.427,696	4	441.960,408 459.428,089	0.996
4	441.960,408 459.428,089	5	441.969,336 459.431,914	9.713
5	441.969,336 459.431,914	6	441.973,655 459.433,592	4.634
6	441.973,655 459.433,592	7	441.977,964 459.435,267	4.623
7	441.977,964 459.435,267	8	441.983,479 459.435,949	5.557
8	441.983,479 459.435,949	9	441.999,75 459.431,168	16.959
9	441.999,75 459.431,168	10	442.000,865 459.430,603	1.25
10	442.000,865 459.430,603	11	442.009,847 459.426,046	10.072
11	442.009,847 459.426,046	12	442.011,527 459.425,194	1.884
12	442.011,527 459.425,194	13	442.015,906 459.432,515	8.531
13	442.015,906 459.432,515	14	442.017,786 459.431,766	2.024
14	442.017,786 459.431,766	15	442.020,505 459.435,598	4.699
15	442.020,505 459.435,598	16	442.003,111 459.444,446	19.515
16	442.003,111 459.444,446	17	441.976,487 459.446,39	26.695
17	441.976,487 459.446,39	18	441.968,884 459.441,981	8.789
18	441.968,884 459.441,981	19	441.954,474 459.436,488	15.421
19	441.954,474 459.436,488	20	441.953,791 459.435,829	0.949
20	441.953,791 459.435,829	1	441.948,879 459.431,093	6.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3532

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100991	Din acte: 640 Masurata: 423	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100991-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:74 mp; P+1
A1.2	100991-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	100991-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
443 / 18/02/1977		
Act Notarial nr. 123/1977, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3532)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

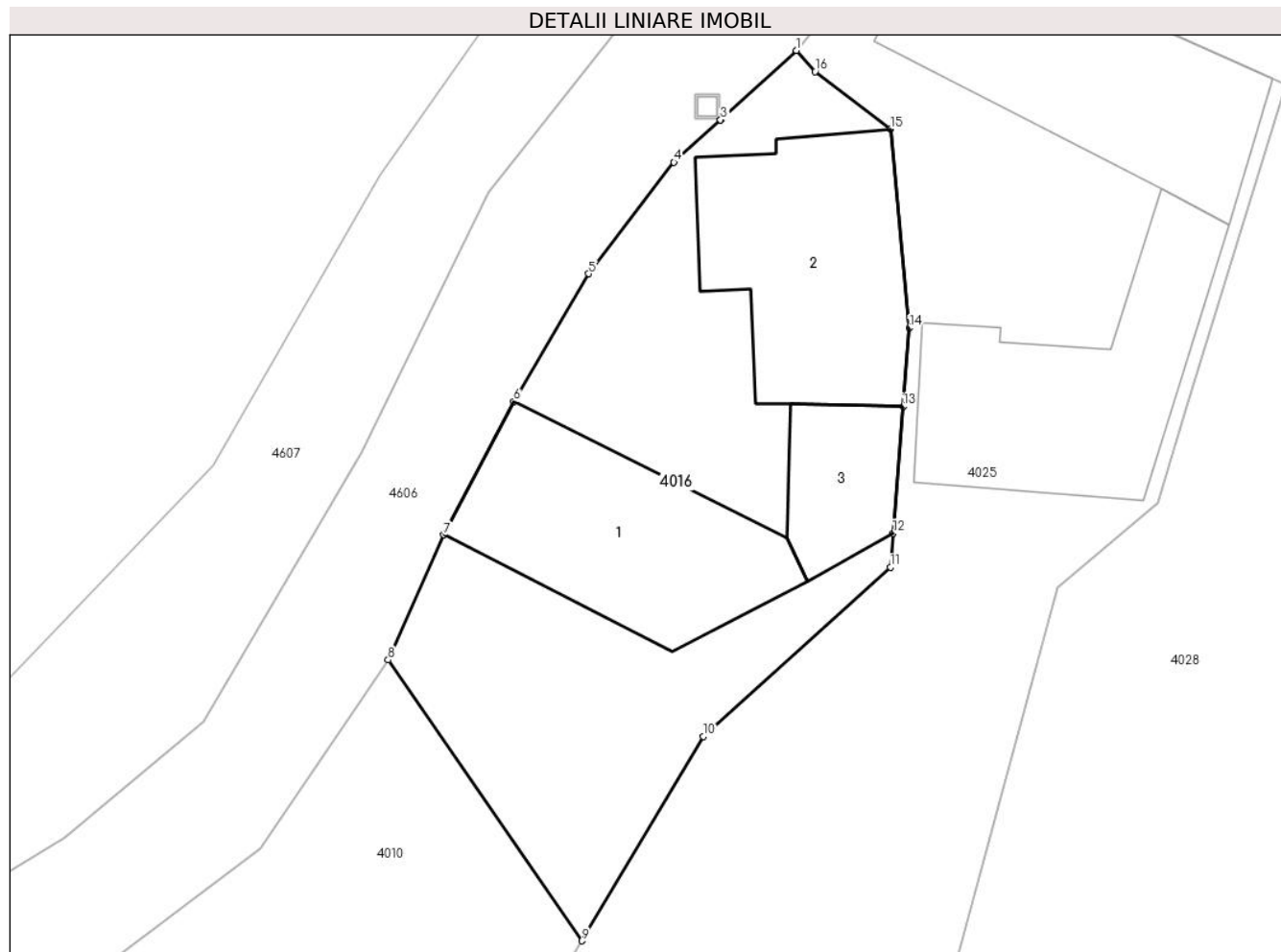
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100991	Din acte: 640 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	33	751, 752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100991-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:74 mp; P+1
A1.2	100991-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	100991-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.985,315 459.346,603	2	441.982,213 459.343,763	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.982,213 459.343,763	3	441.982,209 459.343,76	0.005
3	441.982,209 459.343,76	4	441.980,303 459.342,014	2.585
4	441.980,303 459.342,014	5	441.976,797 459.337,449	5.756
5	441.976,797 459.337,449	6	441.973,737 459.332,205	6.072
6	441.973,737 459.332,205	7	441.970,861 459.326,744	6.172
7	441.970,861 459.326,744	8	441.968,578 459.321,612	5.617
8	441.968,578 459.321,612	9	441.976,522 459.310,095	13.991
9	441.976,522 459.310,095	10	441.981,499 459.318,475	9.747
10	441.981,499 459.318,475	11	441.989,171 459.325,409	10.341
11	441.989,171 459.325,409	12	441.989,282 459.326,81	1.405
12	441.989,282 459.326,81	13	441.989,693 459.332,001	5.207
13	441.989,693 459.332,001	14	441.989,948 459.335,224	3.233
14	441.989,948 459.335,224	15	441.989,174 459.343,382	8.195
15	441.989,174 459.343,382	16	441.986,083 459.345,735	3.885
16	441.986,083 459.345,735	1	441.985,315 459.346,603	1.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:780
Nr. topografic:6374/362

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100802	Din acte: 382 Masurata: 552	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100802-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casa
A1.2	100802-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10607 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 120, din 24/07/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS NICOLAE MARIAN, necasatorit, ca bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS NICOLAE MARIAN, necasatorit, ca bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS NICOLAE MARIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

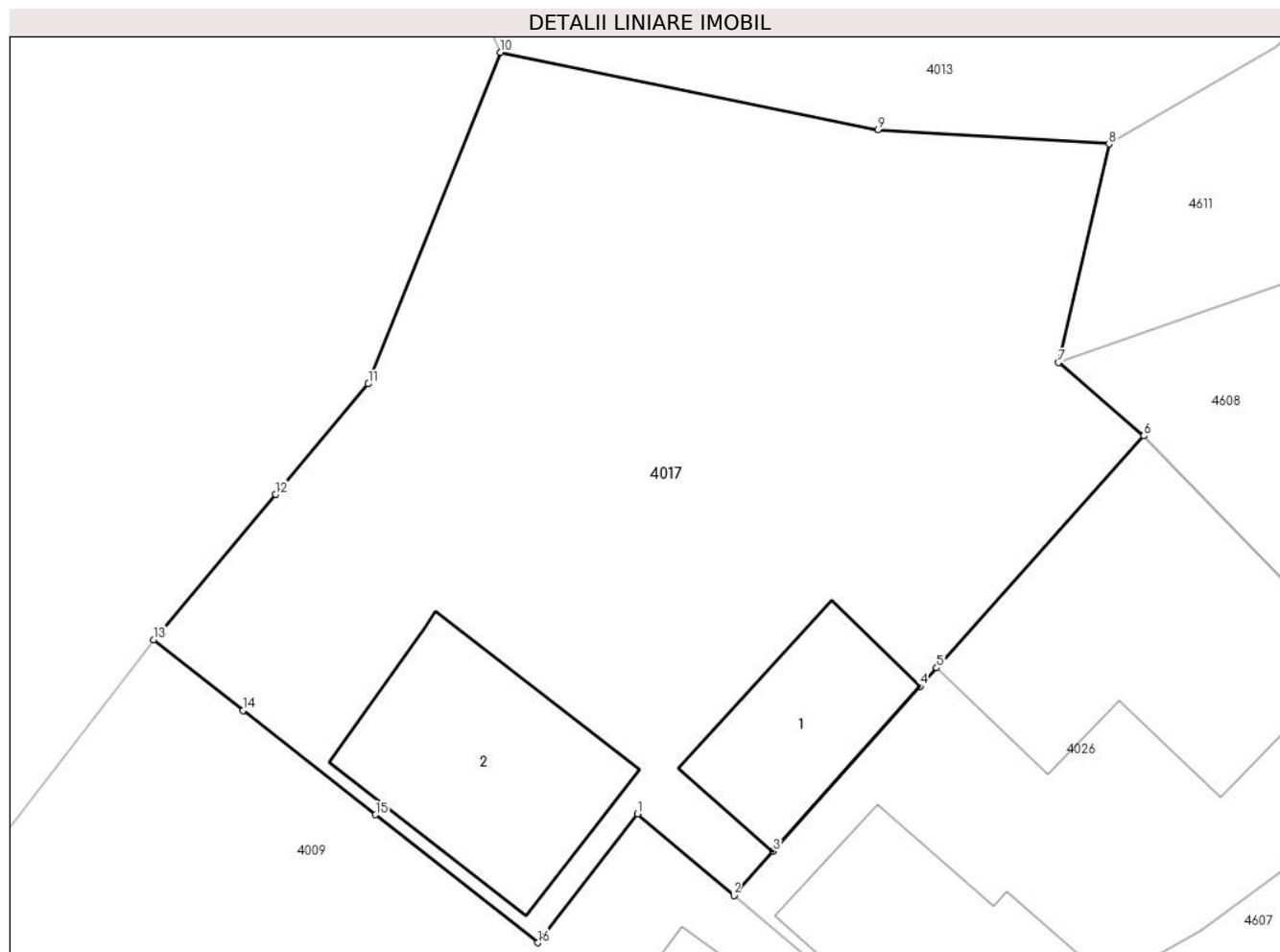
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100802	Din acte: 382 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	31	733	6374/362	curte
2	arabil	DA	323	31	733	6374/362	
3	arabil	NU	40	31	733	6374/362	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100802-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casa
A1.2	100802-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.980,412 459.380,496	2	441.983,546 459.377,842	4.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.983,546 459.377,842	3	441.984,821 459.379,271	1.915
3	441.984,821 459.379,271	4	441.989,61 459.384,637	7.192
4	441.989,61 459.384,637	5	441.990,149 459.385,241	0.81
5	441.990,149 459.385,241	6	441.996,89 459.392,794	10.124
6	441.996,89 459.392,794	7	441.994,112 459.395,183	3.664
7	441.994,112 459.395,183	8	441.995,756 459.402,299	7.303
8	441.995,756 459.402,299	9	441.988,238 459.402,759	7.532
9	441.988,238 459.402,759	10	441.975,948 459.405,277	12.545
10	441.975,948 459.405,277	11	441.971,648 459.394,486	11.616
11	441.971,648 459.394,486	12	441.968,624 459.390,888	4.7
12	441.968,624 459.390,888	13	441.964,654 459.386,163	6.171
13	441.964,654 459.386,163	14	441.967,575 459.383,856	3.722
14	441.967,575 459.383,856	15	441.971,883 459.380,462	5.484
15	441.971,883 459.380,462	16	441.977,171 459.376,295	6.733
16	441.977,171 459.376,295	1	441.980,412 459.380,496	5.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2000
Nr. topografic:405,407

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 436 Masurata: 960	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1384 / 29/04/1975		
Act Notarial nr. 458/1975, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂIAN ANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂIAN ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

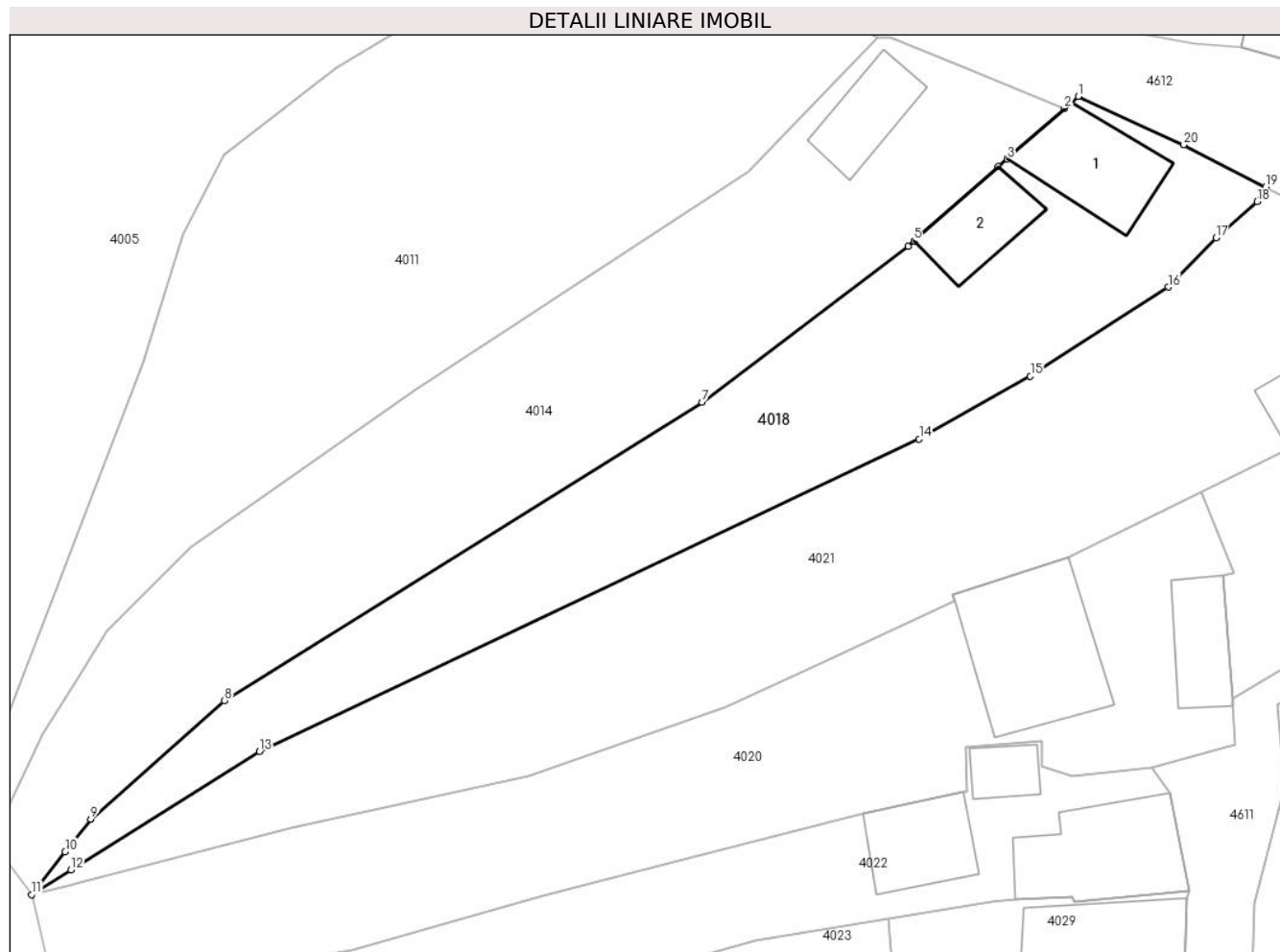
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 436 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	30	701	405,407	
2	faneata	DA	642	30	700	405,407	
3	faneata	NU	2	30	699	405,407	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.021,489 459.536,171	2	442.020,407 459.535,249	1.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.020,407 459.535,249	3	442.015,915 459.531,29	5.988
3	442.015,915 459.531,29	4	442.015,229 459.530,685	0.915
4	442.015,229 459.530,685	5	442.008,627 459.524,866	8.8
5	442.008,627 459.524,866	6	442.008,171 459.524,464	0.608
6	442.008,171 459.524,464	7	441.992,04 459.512,233	20.244
7	441.992,04 459.512,233	8	441.954,63 459.488,889	44.096
8	441.954,63 459.488,889	9	441.944,157 459.479,599	14.0
9	441.944,157 459.479,599	10	441.942,165 459.477,046	3.238
10	441.942,165 459.477,046	11	441.939,542 459.473,686	4.263
11	441.939,542 459.473,686	12	441.942,618 459.475,621	3.634
12	441.942,618 459.475,621	13	441.957,379 459.484,904	17.437
13	441.957,379 459.484,904	14	442.009,04 459.509,356	57.156
14	442.009,04 459.509,356	15	442.017,738 459.514,295	10.002
15	442.017,738 459.514,295	16	442.028,532 459.521,26	12.846
16	442.028,532 459.521,26	17	442.032,28 459.525,12	5.38
17	442.032,28 459.525,12	18	442.035,509 459.527,943	4.289
18	442.035,509 459.527,943	19	442.036,168 459.529,096	1.328
19	442.036,168 459.529,096	20	442.029,75 459.532,401	7.219
20	442.029,75 459.532,401	1	442.021,489 459.536,171	9.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1959
Nr. cadastral vechi:366,367

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 324 Masurata: 940	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 764, din 09/07/2003 emis de NP NOVAC CRISTIAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARPATOREA ILIE 2) CARPATOREA FILOFTEIA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARPATOREA ILIE 2) CARPATOREA FILOFTEIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 324 Masurata: 940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	30	721	-	
2	faneata	DA	591	30	722	-	
3	faneata	NU	25	30	723	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.940,511 459.434,358	2	441.941,331 459.434,038	0.88	2	441.941,331 459.434,038	3	441.948,879 459.431,093	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	441.948,879 459.431,093	4	441.953,791 459.435,829	6.823
5	441.954,474 459.436,488	6	441.968,884 459.441,981	15.421
7	441.976,487 459.446,39	8	442.003,111 459.444,446	26.695
9	442.020,505 459.435,598	10	442.020,702 459.435,985	0.434
11	442.023,016 459.440,685	12	442.023,318 459.441,715	1.073
13	442.023,319 459.441,72	14	442.025,255 459.448,331	6.889
15	442.026,698 459.453,257	16	442.013,058 459.455,515	13.826
17	442.008,084 459.455,508	18	442.004,045 459.455,502	4.039
19	441.992,821 459.455,487	20	441.971,284 459.453,471	21.631
21	441.945,018 459.442,944	1	441.940,511 459.434,358	9.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	441.953,791 459.435,829	5	441.954,474 459.436,488	0.949
6	441.968,884 459.441,981	7	441.976,487 459.446,39	8.789
8	442.003,111 459.444,446	9	442.020,505 459.435,598	19.515
10	442.020,702 459.435,985	11	442.023,016 459.440,685	5.239
12	442.023,318 459.441,715	13	442.023,319 459.441,72	0.005
14	442.025,255 459.448,331	15	442.026,698 459.453,257	5.133
16	442.013,058 459.455,515	17	442.008,084 459.455,508	4.974
18	442.004,045 459.455,502	19	441.992,821 459.455,487	11.224
20	441.971,284 459.453,471	21	441.945,018 459.442,944	28.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3791
Nr. topografic:372,373

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102137	Din acte: 334 Masurata: 1.116	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102137-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	102137-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
812 / 30/03/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 468/2006, din 30/03/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNESCH MARIUS GHEORGHE, necasatorit;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNESCH MARIUS GHEORGHE, necasatorit;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

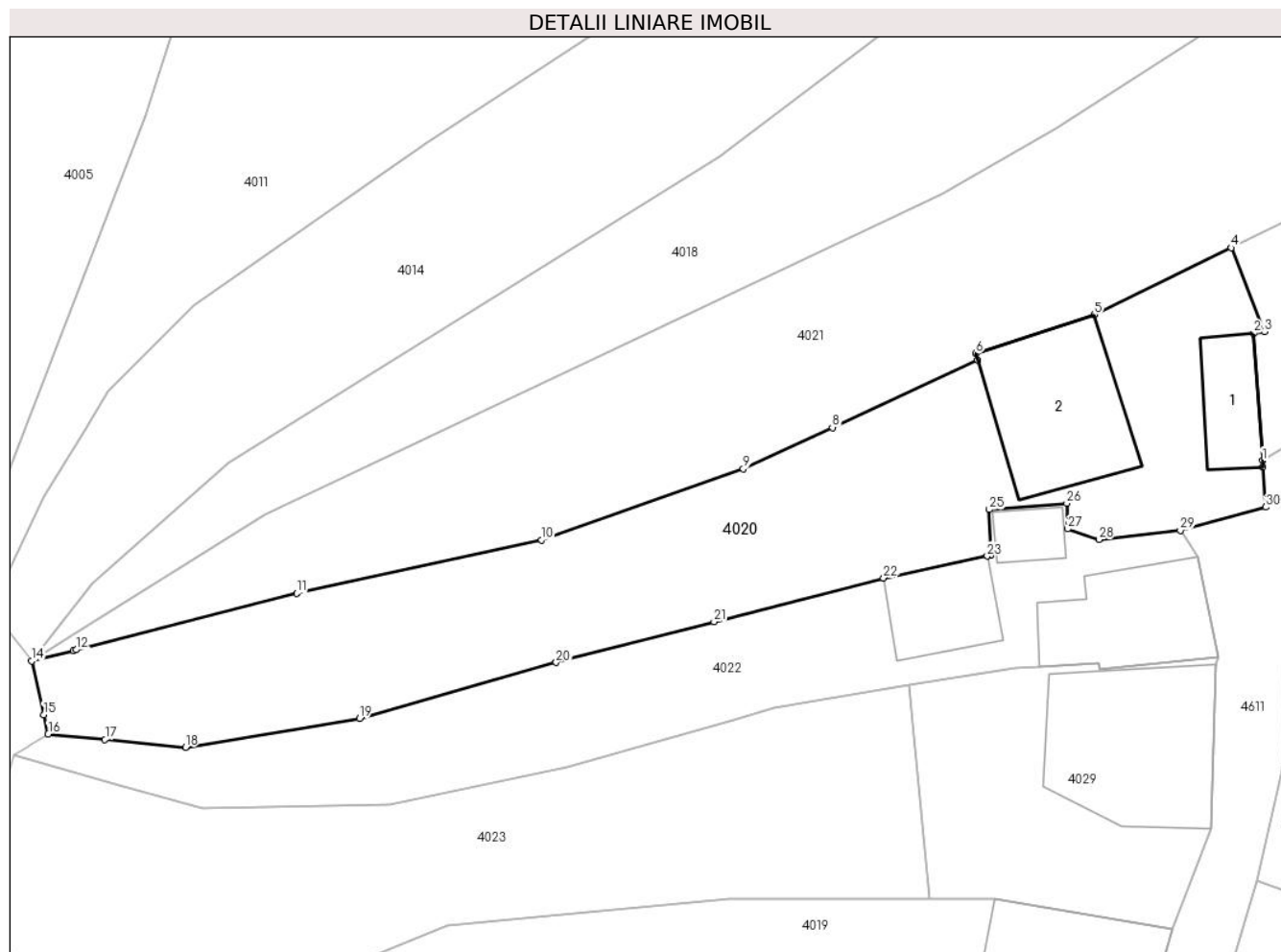
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102137	Din acte: 334 Masurata: 1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	30	713	372,373	
2	faneata	DA	601	30	712	372,373	gradina
3	faneata	NU	24	30	711	372,373	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102137-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	102137-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.033,547 459.488,991	2	442.032,87 459.498,716	9.749
3	442.033,697 459.498,862	4	442.031,153 459.505,25	6.876
5	442.020,708 459.500,136	6	442.011,653 459.497,16	9.532
7	442.011,797 459.496,68	8	442.000,699 459.491,526	12.236
9	441.993,889 459.488,364	10	441.978,486 459.482,931	16.333
11	441.959,777 459.478,867	12	441.942,956 459.474,56	17.364
13	441.942,719 459.474,499	14	441.939,542 459.473,686	3.279
15	441.940,472 459.469,604	16	441.940,808 459.468,13	1.512
17	441.945,14 459.467,704	18	441.951,291 459.467,1	6.181
19	441.964,588 459.469,305	20	441.979,605 459.473,581	15.614
21	441.991,659 459.476,69	22	442.004,601 459.480,028	13.366
23	442.012,521 459.481,705	24	442.012,821 459.481,768	0.307
25	442.012,681 459.485,26	26	442.018,599 459.485,734	5.937
27	442.018,673 459.483,778	28	442.021,043 459.482,97	2.504
29	442.027,279 459.483,653	30	442.033,794 459.485,448	6.758
31	442.033,582 459.488,496	1	442.033,547 459.488,991	0.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.032,87 459.498,716	3	442.033,697 459.498,862	0.84
4	442.031,153 459.505,25	5	442.020,708 459.500,136	11.63
6	442.011,653 459.497,16	7	442.011,797 459.496,68	0.501
8	442.000,699 459.491,526	9	441.993,889 459.488,364	7.508
10	441.978,486 459.482,931	11	441.959,777 459.478,867	19.145
12	441.942,956 459.474,56	13	441.942,719 459.474,499	0.245
14	441.939,542 459.473,686	15	441.940,472 459.469,604	4.187
16	441.940,808 459.468,13	17	441.945,14 459.467,704	4.353
18	441.951,291 459.467,1	19	441.964,588 459.469,305	13.479
20	441.979,605 459.473,581	21	441.991,659 459.476,69	12.448
22	442.004,601 459.480,028	23	442.012,521 459.481,705	8.096
24	442.012,821 459.481,768	25	442.012,681 459.485,26	3.495
26	442.018,599 459.485,734	27	442.018,673 459.483,778	1.957
28	442.021,043 459.482,97	29	442.027,279 459.483,653	6.273
30	442.033,794 459.485,448	31	442.033,582 459.488,496	3.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3548
Nr. topografic:404,405

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100871	Din acte: 831 Masurata: 1.321	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100871-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2931 / 27/09/1980		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 30 din L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3548)</i>	A1
276 / 05/03/2003		
Act Notarial nr. 9/2003, din 01/01/2003 emis de NP Salomie Cristian (; in dosar S. 9/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

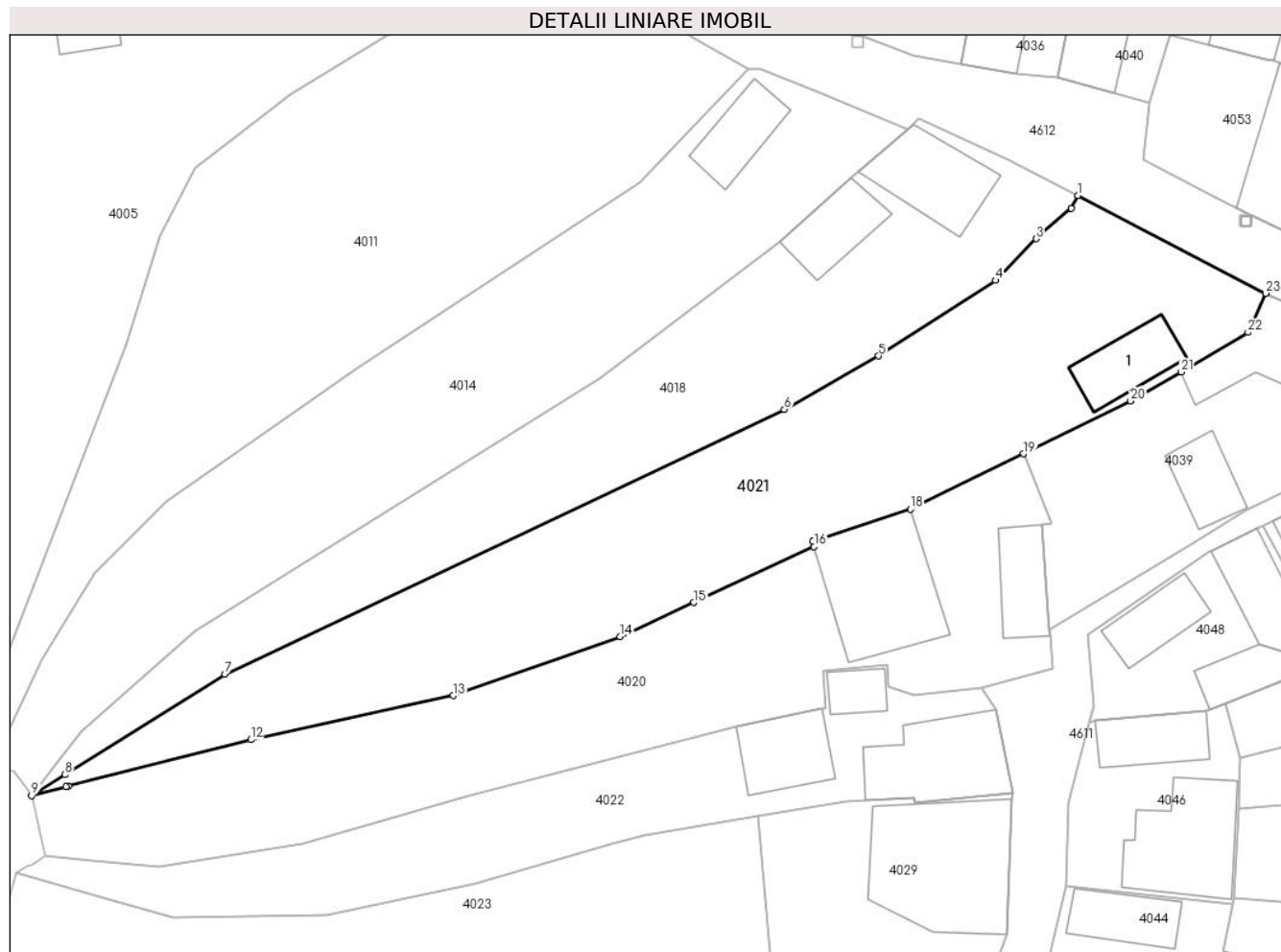
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
276 / 05/03/2003		
Act Notarial nr. 9/2003, din 01/01/2003 emis de NP Salomie Cristian (; in dosar S.9/2003);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/831, cota initiala 250/831 1) SAVU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3548) asupra 250 m.p.</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100871	Din acte: 831 Masurata: 1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	30	696	404,405	
2	faneata	DA	979	30	697	404,405	
3	faneata	NU	2	30	698	404,405	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100871-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.036,168 459.529,096	2	442.035,509 459.527,943	1.328
3	442.032,28 459.525,12	4	442.028,532 459.521,26	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.035,509 459.527,943	3	442.032,28 459.525,12	4.289
4	442.028,532 459.521,26	5	442.017,738 459.514,295	12.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.017,738 459.514,295	6	442.009,04 459.509,356	10.002
7	441.957,379 459.484,904	8	441.942,618 459.475,621	17.437
9	441.939,542 459.473,686	10	441.942,719 459.474,499	3.279
11	441.942,956 459.474,56	12	441.959,777 459.478,867	17.364
13	441.978,486 459.482,931	14	441.993,889 459.488,364	16.333
15	442.000,699 459.491,526	16	442.011,797 459.496,68	12.236
17	442.011,653 459.497,16	18	442.020,708 459.500,136	9.532
19	442.031,153 459.505,25	20	442.041,023 459.510,133	11.012
21	442.045,674 459.512,81	22	442.051,849 459.516,473	7.18
23	442.053,492 459.520,07	1	442.036,168 459.529,096	19.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.009,04 459.509,356	7	441.957,379 459.484,904	57.156
8	441.942,618 459.475,621	9	441.939,542 459.473,686	3.634
10	441.942,719 459.474,499	11	441.942,956 459.474,56	0.245
12	441.959,777 459.478,867	13	441.978,486 459.482,931	19.145
14	441.993,889 459.488,364	15	442.000,699 459.491,526	7.508
16	442.011,797 459.496,68	17	442.011,653 459.497,16	0.501
18	442.020,708 459.500,136	19	442.031,153 459.505,25	11.63
20	442.041,023 459.510,133	21	442.045,674 459.512,81	5.366
22	442.051,849 459.516,473	23	442.053,492 459.520,07	3.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3913
Nr. topografic:370,371

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100316	Din acte: 324 Masurata: 676	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100316-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	100316-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100316-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6325 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 197 din 2008, din 07/08/2008 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ DOINA 2) BASARABĂ NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3913)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ DOINA 2) BASARABĂ NICOLAE	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ NICOLAE 2) BASARABĂ DOINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

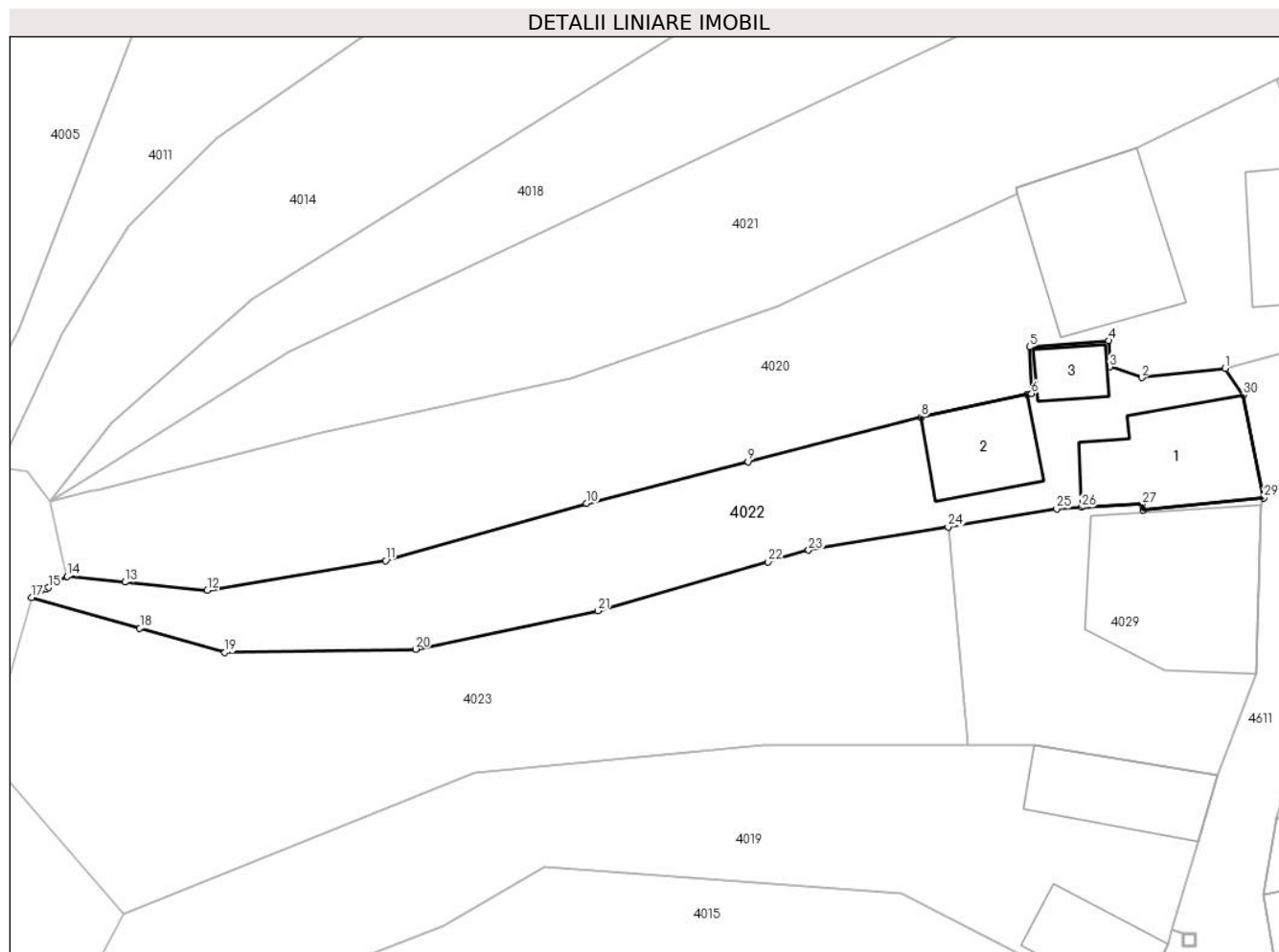
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100316	Din acte: 324 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	30	715	370,371	curte
2	faneata	DA	314	30	716	370,371	
3	faneata	NU	17	30	717	370,371	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100316-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	100316-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100316-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.027,279 459.483,653	2	442.021,043 459.482,97	6.273
3	442.018,673 459.483,778	4	442.018,599 459.485,734	1.957
5	442.012,681 459.485,26	6	442.012,821 459.481,768	3.495
7	442.012,521 459.481,705	8	442.004,601 459.480,028	8.096
9	441.991,659 459.476,69	10	441.979,605 459.473,581	12.448
11	441.964,588 459.469,305	12	441.951,291 459.467,1	13.479
13	441.945,14 459.467,704	14	441.940,808 459.468,13	4.353
15	441.939,413 459.467,295	16	441.939,243 459.467,194	0.198
17	441.938,167 459.466,55	18	441.946,24 459.464,252	8.394
19	441.952,597 459.462,442	20	441.966,838 459.462,688	14.243
21	441.980,454 459.465,563	22	441.993,164 459.469,214	13.224
23	441.996,182 459.470,081	24	442.006,59 459.471,823	10.553
25	442.014,7 459.473,181	26	442.016,54 459.473,278	1.843
27	442.021,043 459.473,515	28	442.021,157 459.473,091	0.439
29	442.030,158 459.473,987	30	442.028,64 459.481,688	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.021,043 459.482,97	3	442.018,673 459.483,778	2.504
4	442.018,599 459.485,734	5	442.012,681 459.485,26	5.937
6	442.012,821 459.481,768	7	442.012,521 459.481,705	0.307
8	442.004,601 459.480,028	9	441.991,659 459.476,69	13.366
10	441.979,605 459.473,581	11	441.964,588 459.469,305	15.614
12	441.951,291 459.467,1	13	441.945,14 459.467,704	6.181
14	441.940,808 459.468,13	15	441.939,413 459.467,295	1.626
16	441.939,243 459.467,194	17	441.938,167 459.466,55	1.254
18	441.946,24 459.464,252	19	441.952,597 459.462,442	6.61
20	441.966,838 459.462,688	21	441.980,454 459.465,563	13.916
22	441.993,164 459.469,214	23	441.996,182 459.470,081	3.14
24	442.006,59 459.471,823	25	442.014,7 459.473,181	8.223
26	442.016,54 459.473,278	27	442.021,043 459.473,515	4.509
28	442.021,157 459.473,091	29	442.030,158 459.473,987	9.045
30	442.028,64 459.481,688	1	442.027,279 459.483,653	2.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:202

Nr. topografic:368/2,369/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 407 Masurata: 1.013	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10660 / 20/12/1906		
Certificat De Mostenitor nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORDEIU ILONA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORDEIU GYORGY , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 8, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGHINA IOAN-DANIEL 2) NEGHINA LIVIA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

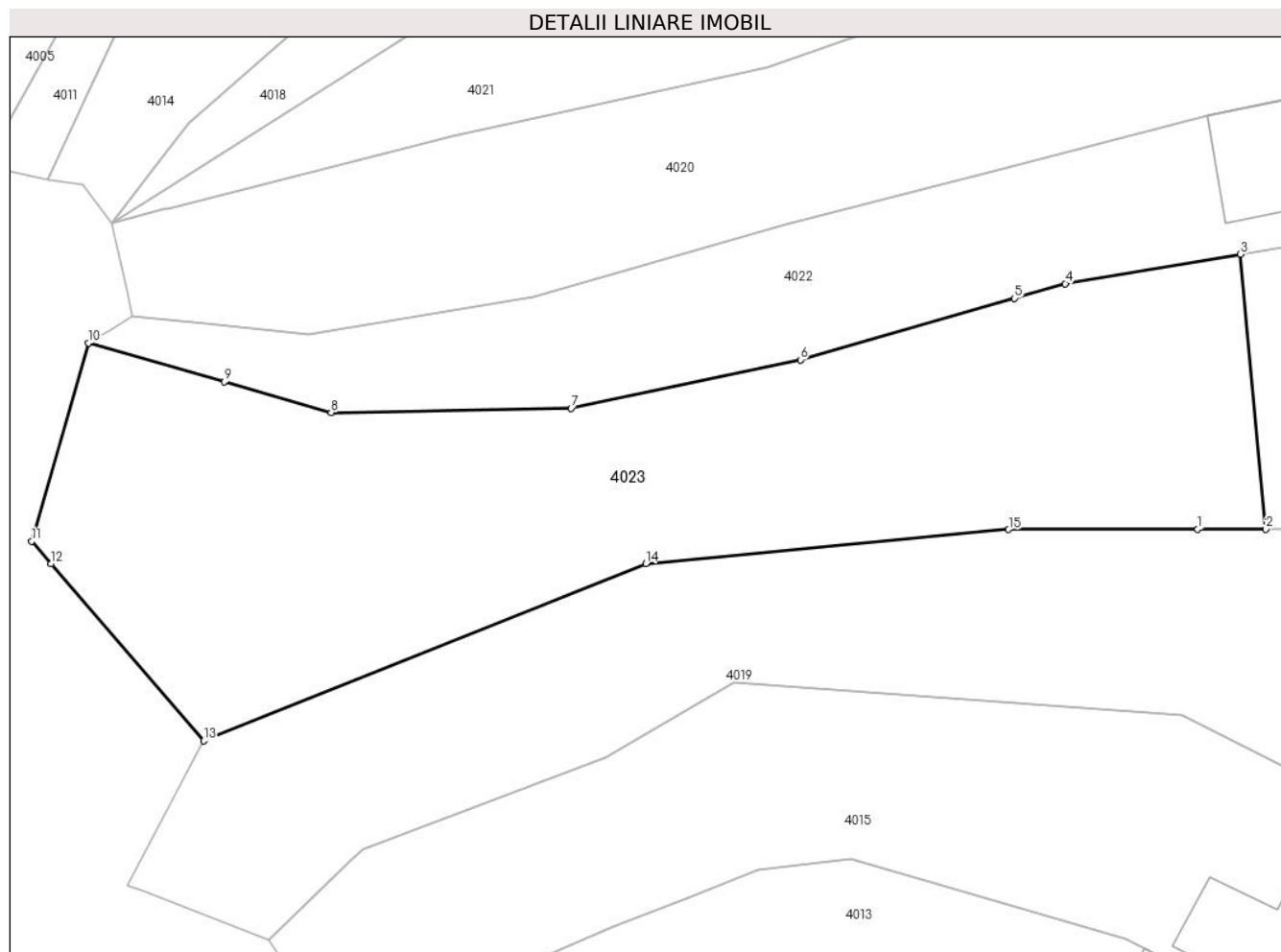
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 407 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	941	30	718	368/2,369/2	
2	faneata	NU	72	30	718	368/2,369/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.004,045 459.455,502	2	442.008,084 459.455,508	4.039
2	442.008,084 459.455,508	3	442.006,59 459.471,823	16.383
3	442.006,59 459.471,823	4	441.996,182 459.470,081	10.553
4	441.996,182 459.470,081	5	441.993,164 459.469,214	3.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.993,164 459.469,214	6	441.980,454 459.465,563	13.224
6	441.980,454 459.465,563	7	441.966,838 459.462,688	13.916
7	441.966,838 459.462,688	8	441.952,597 459.462,442	14.243
8	441.952,597 459.462,442	9	441.946,24 459.464,252	6.61
9	441.946,24 459.464,252	10	441.938,167 459.466,55	8.394
10	441.938,167 459.466,55	11	441.934,812 459.454,791	12.228
11	441.934,812 459.454,791	12	441.935,968 459.453,449	1.771
12	441.935,968 459.453,449	13	441.945,018 459.442,944	13.866
13	441.945,018 459.442,944	14	441.971,284 459.453,471	28.297
14	441.971,284 459.453,471	15	441.992,821 459.455,487	21.631
15	441.992,821 459.455,487	1	442.004,045 459.455,502	11.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:732

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100405	Din acte: 144 Masurata: 164	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100405-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie C1 S+D+P, compusa la subsol din: bucatarie si camera; la demisol din: 2 pivnite si grajd; iar la parter din: 2 camere, bucatarie, camara, 2 holuri si baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11777 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 621, din 15/10/2015 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA IOAN , junior si sotia; 2) BOBEICA ANCUTA-MIHAELA , bun comun;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA IOAN , junior si sotia; 2) BOBEICA ANCUTA-MIHAELA , bun comun;	A1.1
B13	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) BOBEICA IOAN , si sotia; 2) BOBEICA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

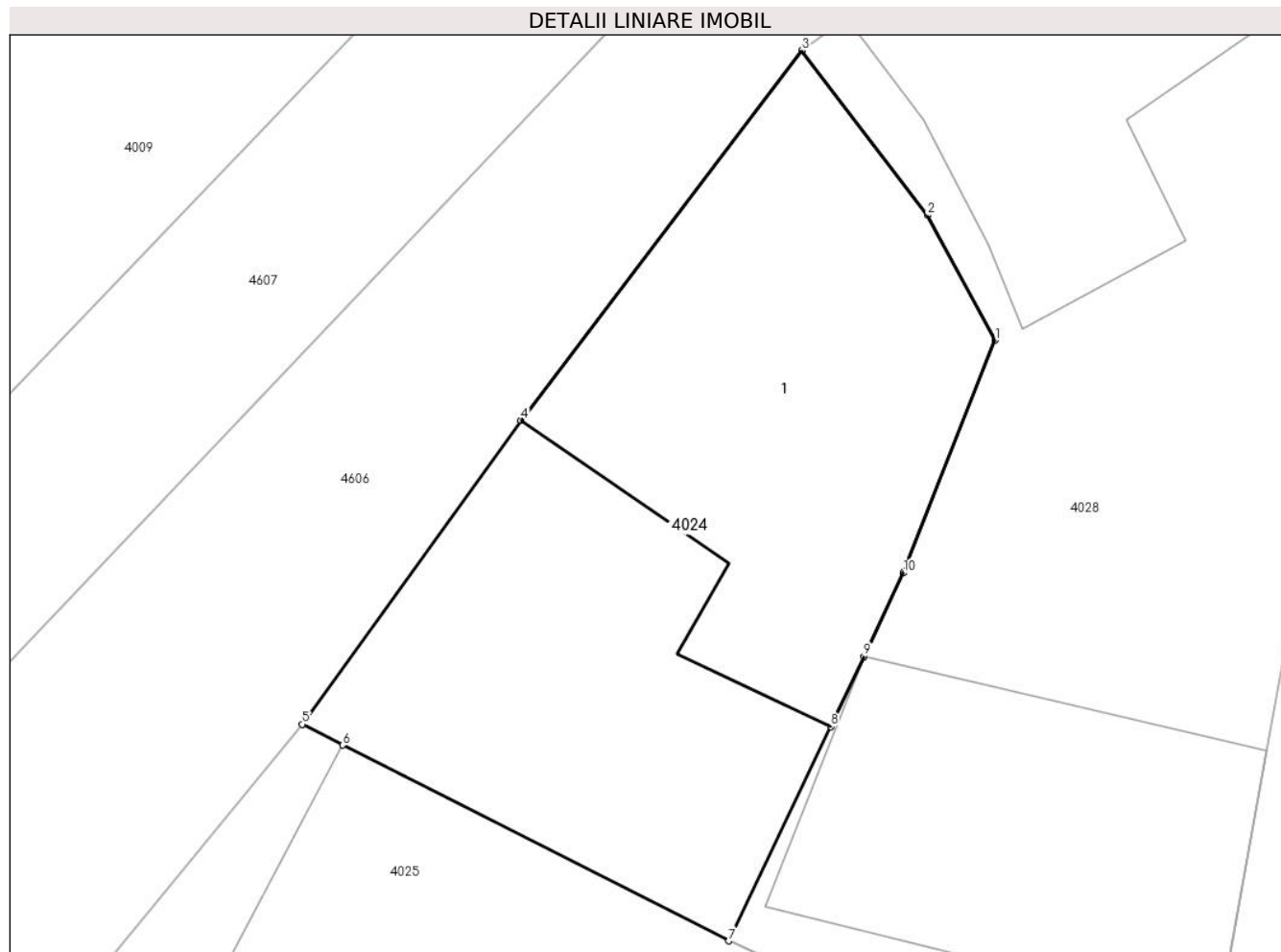
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11777 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 621, din 15/10/2015 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA IOAN , si sotia; 2) BOBEICA MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA IOAN , si sotia; 2) BOBEICA MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100405	Din acte: 144 Masurata: 164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	164	33	755	-	TEREN CONSTRUCTII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100405-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Construcție C1 S+D+P, compusa la subsol din: bucatarie si camera; la demisol din: 2 pivnite si grajd; iar la parter din: 2 camere, bucatarie, camera, 2 holuri si baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.006,384 459.361,535	2	442.004,81 459.364,448	3.311
2	442.004,81 459.364,448	3	442.001,884 459.368,285	4.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.001,884 459.368,285	4	441.995,336 459.359,674	10.818
4	441.995,336 459.359,674	5	441.990,241 459.352,596	8.721
5	441.990,241 459.352,596	6	441.991,183 459.352,11	1.06
6	441.991,183 459.352,11	7	442.000,183 459.347,551	10.089
7	442.000,183 459.347,551	8	442.002,549 459.352,542	5.523
8	442.002,549 459.352,542	9	442.003,322 459.354,172	1.804
9	442.003,322 459.354,172	10	442.004,245 459.356,119	2.155
10	442.004,245 459.356,119	1	442.006,384 459.361,535	5.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:801

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 231, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101174	Din acte: 644 Masurata: 645	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101174-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de lemn
A1.2	101174-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
697 / 15/03/2006		
Contract De Donatie nr. 356/2006, din 15/03/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

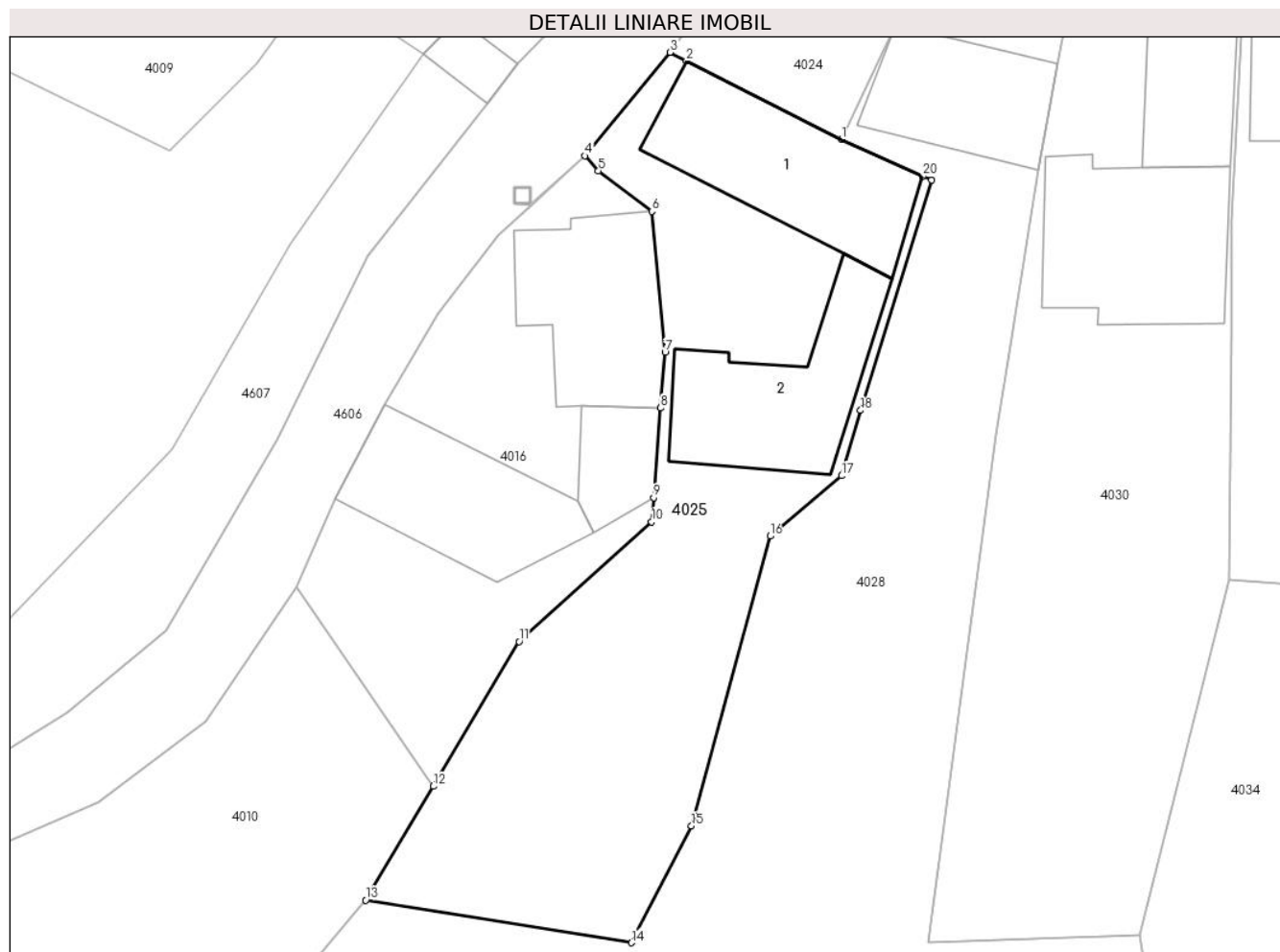
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101174	Din acte: 644 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	33	754	-	curte
2	faneata	DA	314	33	753	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101174-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de lemn
A1.2	101174-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.000,183 459.347,551	2	441.991,183 459.352,11	10.089
2	441.991,183 459.352,11	3	441.990,241 459.352,596	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.990,241 459.352,596	4	441.985,315 459.346,603	7.758
4	441.985,315 459.346,603	5	441.986,083 459.345,735	1.159
5	441.986,083 459.345,735	6	441.989,174 459.343,382	3.885
6	441.989,174 459.343,382	7	441.989,948 459.335,224	8.195
7	441.989,948 459.335,224	8	441.989,693 459.332,001	3.233
8	441.989,693 459.332,001	9	441.989,282 459.326,81	5.207
9	441.989,282 459.326,81	10	441.989,171 459.325,409	1.405
10	441.989,171 459.325,409	11	441.981,499 459.318,475	10.341
11	441.981,499 459.318,475	12	441.976,522 459.310,095	9.747
12	441.976,522 459.310,095	13	441.972,604 459.303,502	7.669
13	441.972,604 459.303,502	14	441.987,993 459.301,03	15.586
14	441.987,993 459.301,03	15	441.991,477 459.307,803	7.617
15	441.991,477 459.307,803	16	441.996,033 459.324,582	17.387
16	441.996,033 459.324,582	17	442.000,162 459.328,075	5.408
17	442.000,162 459.328,075	18	442.001,274 459.331,858	3.943
18	442.001,274 459.331,858	19	442.005,389 459.345,204	13.966
19	442.005,389 459.345,204	20	442.004,87 459.345,431	0.566
20	442.004,87 459.345,431	1	442.000,183 459.347,551	5.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267
Nr. topografic:6372/362

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 381 Masurata: 236	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:75 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1265/98 emis de NP TOLCIU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASEGAN NICOLAE-COSMIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Normativ nr. 7 (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASEGAN NICOLAE-COSMIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

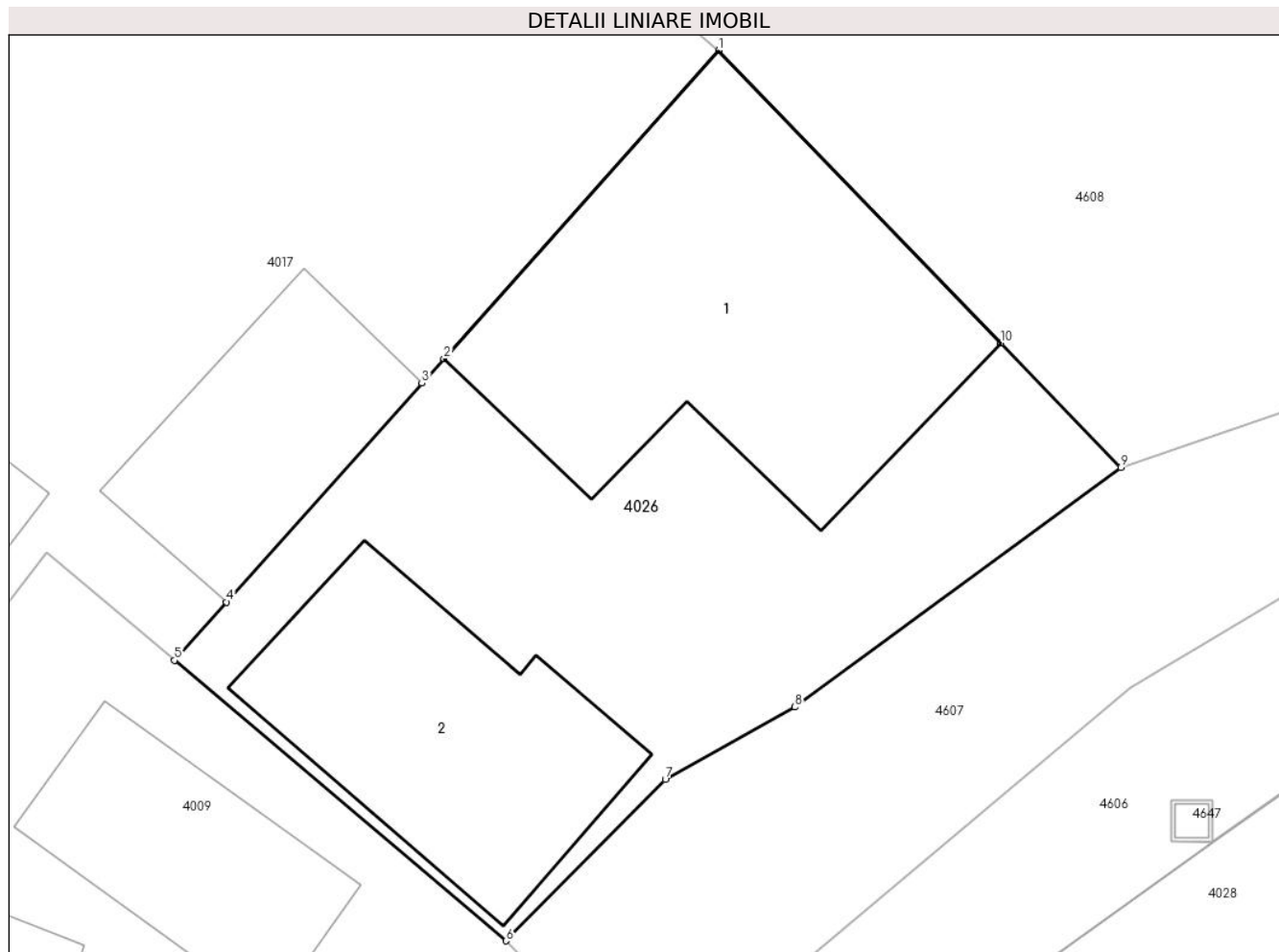
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 381 Masurata: 236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	31	734	6372/362	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:75 mp; P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.996,89 459.392,794	2	441.990,149 459.385,241	10.124
2	441.990,149 459.385,241	3	441.989,61 459.384,637	0.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.989,61 459.384,637	4	441.984,821 459.379,271	7.192
4	441.984,821 459.379,271	5	441.983,546 459.377,842	1.915
5	441.983,546 459.377,842	6	441.991,673 459.370,965	10.646
6	441.991,673 459.370,965	7	441.995,582 459.374,918	5.559
7	441.995,582 459.374,918	8	441.998,753 459.376,696	3.635
8	441.998,753 459.376,696	9	442.006,75 459.382,572	9.924
9	442.006,75 459.382,572	10	442.003,799 459.385,626	4.247
10	442.003,799 459.385,626	1	441.996,89 459.392,794	9.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3483

Nr. topografic:413/1,414/1

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 184, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100208	823	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100208-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit in regim parter+etaj compusa din: Parter : hol, bucatarie+living, camera, baie, pivnita, spatiu depozitare. Etaj : bucatarie+living, baie , 2 dormitoare, camera Anul constructiei 1800.
A1.2	100208-C2	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa de locuit in regim parter+etaj compusa din: Parter : hol+scari, bucatarie, living, camera centralei, 2 camere, 3 bai, camara.. Etaj : hol, 8 camere, 6 bai. Anul constructiei 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
763 / 12/04/2005	
Act Adjudecare nr. 0, din 10/01/2005 emis de Executor Judecatoresc Tatu Felician;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA MARIA
489 / 24/02/2006	
Act Administrativ nr. 846 din 2005 emis de Prefectura Judetului Sibiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3483)</i>
5826 / 20/04/2022	
Act Administrativ nr. 1660, din 29/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; ADEVERINTA COMPONENTA ; in scris sub semnatura privata nr 10 din 14.04.2022, emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 763/2005 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA MARIA
Act Notarial nr. 634, din 29/03/2022 emis de NP BEXA MIHAI (; DECLARATIE NOTARIALA ; in scris sub semnatura privata nr 10 din 14.04.2022, emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU; in scris sub semnatura privata nr 10 din 14.04.2022, emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU);	
B7	se rectifica suprafata imobilului de la 750 mp la 823 mp conform documentatiei cadastrale

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100208	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	5	118	413/1,414/1	teren
2	arabil	DA	257	5	117	413/1,414/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100208-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit in regim parter+etaj compusa din: Parter : hol, bucatarie+living, camera, baie, pivnita, spatiu depozitare. Etaj : bucatarie+living, baie , 2 dormitoare, camera Anul constructiei 1800.
A1.2	100208-C2	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa de locuit in regim parter+etaj compusa din: Parter : hol+scari, bucatarie, living, camera centralei, 2 camere, 3 bai, camara.. Etaj : hol, 8 camere, 6 bai. Anul constructiei 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.989,429 459.559,287	2	442.002,342 459.550,986	15.351
3	442.009,363 459.546,582	4	442.010,605 459.549,126	2.831
5	442.011,534 459.560,625	6	442.010,824 459.564,83	4.265
7	442.009,29 459.569,926	8	442.006,95 459.575,006	5.593
9	442.004,514 459.581,73	10	442.003,633 459.584,04	2.472
11	442.002,44 459.587,424	12	442.000,851 459.592,131	4.968
13	442.000,161 459.594,812	14	441.998,26 459.602,192	7.621
15	441.987,733 459.600,118	16	441.988,484 459.592,727	7.429
17	441.989,363 459.578,113	18	441.989,619 459.574,089	4.032
19	441.989,707 459.568,964	20	441.989,818 459.564,209	4.756
21	441.988,726 459.559,712	1	441.989,429 459.559,287	0.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.002,342 459.550,986	3	442.009,363 459.546,582	8.288
4	442.010,605 459.549,126	5	442.011,534 459.560,625	11.536
6	442.010,824 459.564,83	7	442.009,29 459.569,926	5.322
8	442.006,95 459.575,006	9	442.004,514 459.581,73	7.152
10	442.003,633 459.584,04	11	442.002,44 459.587,424	3.588
12	442.000,851 459.592,131	13	442.000,161 459.594,812	2.768
14	441.998,26 459.602,192	15	441.987,733 459.600,118	10.729
16	441.988,484 459.592,727	17	441.989,363 459.578,113	14.64
18	441.989,619 459.574,089	19	441.989,707 459.568,964	5.126
20	441.989,818 459.564,209	21	441.988,726 459.559,712	4.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1535

Nr. topografic:343,344,345/2,345/1

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.252 Masurata: 4.206	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2424, din 21/10/2008 emis de NP DRAGOMOIR NICOLAE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA VERONICA-FLORENTINA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA VERONICA-FLORENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

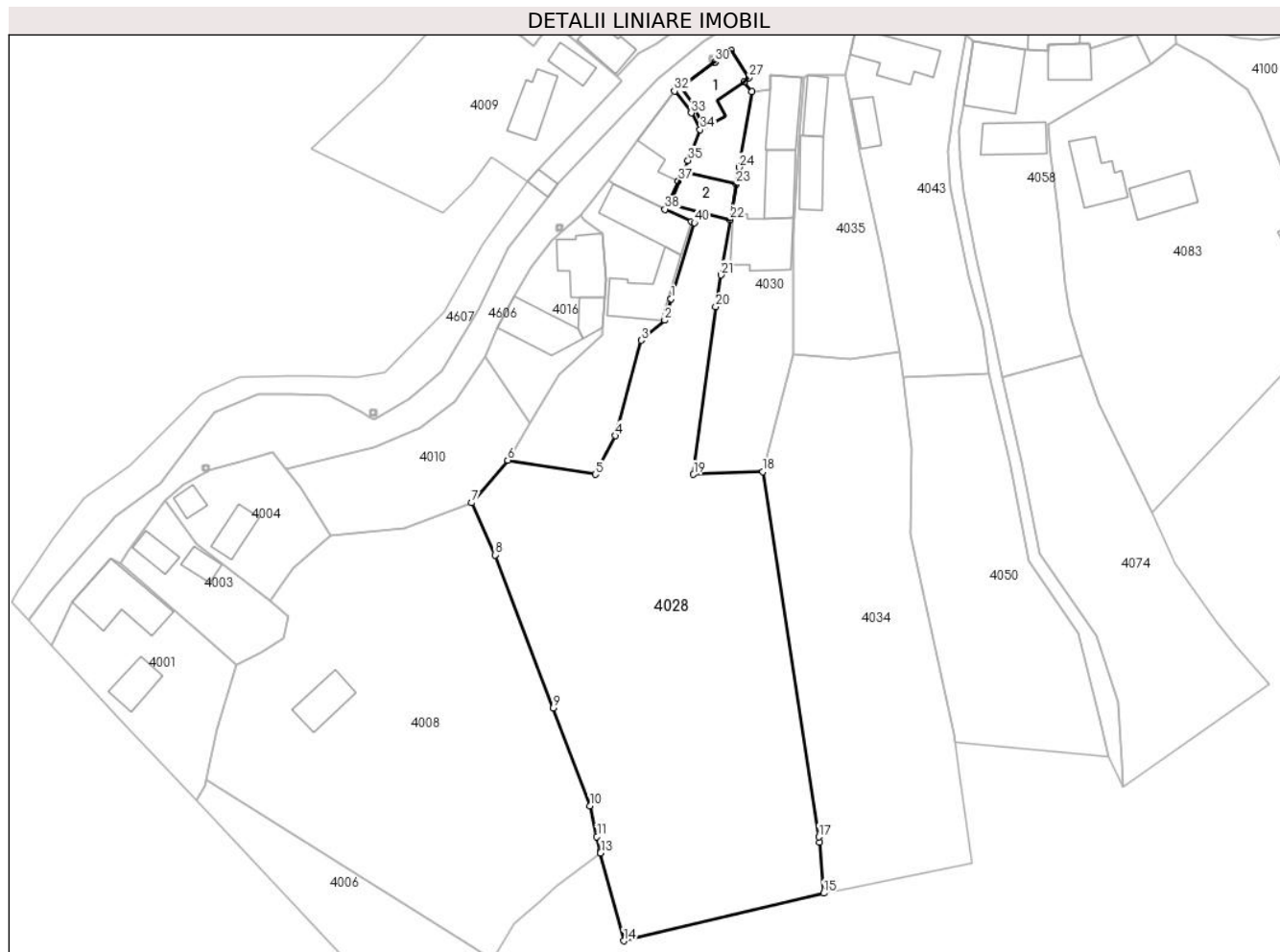
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2424, din 21/10/2008 emis de NP DRAGOMOIR NICOLAE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND INTRETINEREA 1) BADILA ION, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) RELEA PARASCHIVA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.252 Masurata: 4.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	33	757	343,344,345 /2,345/1	
2	faneata	DA	3.596	33	756	343,344,345 /2,345/1	
3	faneata	NU	334	33	756	343,344,345 /2,345/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.001,274 459.331,858	2	442.000,162 459.328,075	3.943	2	442.000,162 459.328,075	3	441.996,033 459.324,582	5.408
3	441.996,033 459.324,582	4	441.991,477 459.307,803	17.387	4	441.991,477 459.307,803	5	441.987,993 459.301,03	7.617
5	441.987,993 459.301,03	6	441.972,604 459.303,502	15.586	6	441.972,604 459.303,502	7	441.966,262 459.296,029	9.801
7	441.966,262 459.296,029	8	441.970,351 459.286,888	10.014	8	441.970,351 459.286,888	9	441.980,597 459.260,043	28.734
9	441.980,597 459.260,043	10	441.986,996 459.242,861	18.335	10	441.986,996 459.242,861	11	441.988,236 459.237,419	5.581
11	441.988,236 459.237,419	12	441.988,816 459.234,875	2.609	12	441.988,816 459.234,875	13	441.988,879 459.234,603	0.279
13	441.988,879 459.234,603	14	441.992,992 459.219,151	15.99	14	441.992,992 459.219,151	15	442.028,072 459.227,508	36.062
15	442.028,072 459.227,508	16	442.027,336 459.236,459	8.981	16	442.027,336 459.236,459	17	442.027,194 459.237,392	0.944
17	442.027,194 459.237,392	18	442.017,411 459.301,495	64.845	18	442.017,411 459.301,495	19	442.005,223 459.301,031	12.197
19	442.005,223 459.301,031	20	442.009,093 459.330,422	29.645	20	442.009,093 459.330,422	21	442.010,005 459.336,02	5.672
21	442.010,005 459.336,02	22	442.011,592 459.345,756	9.864	22	442.011,592 459.345,756	23	442.012,706 459.351,968	6.311
23	442.012,706 459.351,968	24	442.013,233 459.354,907	2.986	24	442.013,233 459.354,907	25	442.015,429 459.368,201	13.474
25	442.015,429 459.368,201	26	442.014,039 459.369,865	2.168	26	442.014,039 459.369,865	27	442.014,96 459.370,616	1.188
27	442.014,96 459.370,616	28	442.011,873 459.375,427	5.716	28	442.011,873 459.375,427	29	442.009,008 459.373,383	3.519
29	442.009,008 459.373,383	30	442.009,004 459.373,381	0.004	30	442.009,004 459.373,381	31	442.002,923 459.369,043	7.47
31	442.002,923 459.369,043	32	442.001,884 459.368,285	1.286	32	442.001,884 459.368,285	33	442.004,81 459.364,448	4.825
33	442.004,81 459.364,448	34	442.006,384 459.361,535	3.311	34	442.006,384 459.361,535	35	442.004,245 459.356,119	5.823
35	442.004,245 459.356,119	36	442.003,322 459.354,172	2.155	36	442.003,322 459.354,172	37	442.002,549 459.352,542	1.804
37	442.002,549 459.352,542	38	442.000,183 459.347,551	5.523	38	442.000,183 459.347,551	39	442.004,87 459.345,431	5.144
39	442.004,87 459.345,431	40	442.005,389 459.345,204	0.566	40	442.005,389 459.345,204	1	442.001,274 459.331,858	13.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201

Nr. topografic:368/1,369/1

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100796	406	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100796-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casa de lemn cu 1 odae

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6959 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 452, din 15/05/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA IOAN-DANIEL , si sotia; 2) NEGHINA LIVIA MARIANA , ca bun comun;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA IOAN-DANIEL , si sotia; 2) NEGHINA LIVIA MARIANA , ca bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

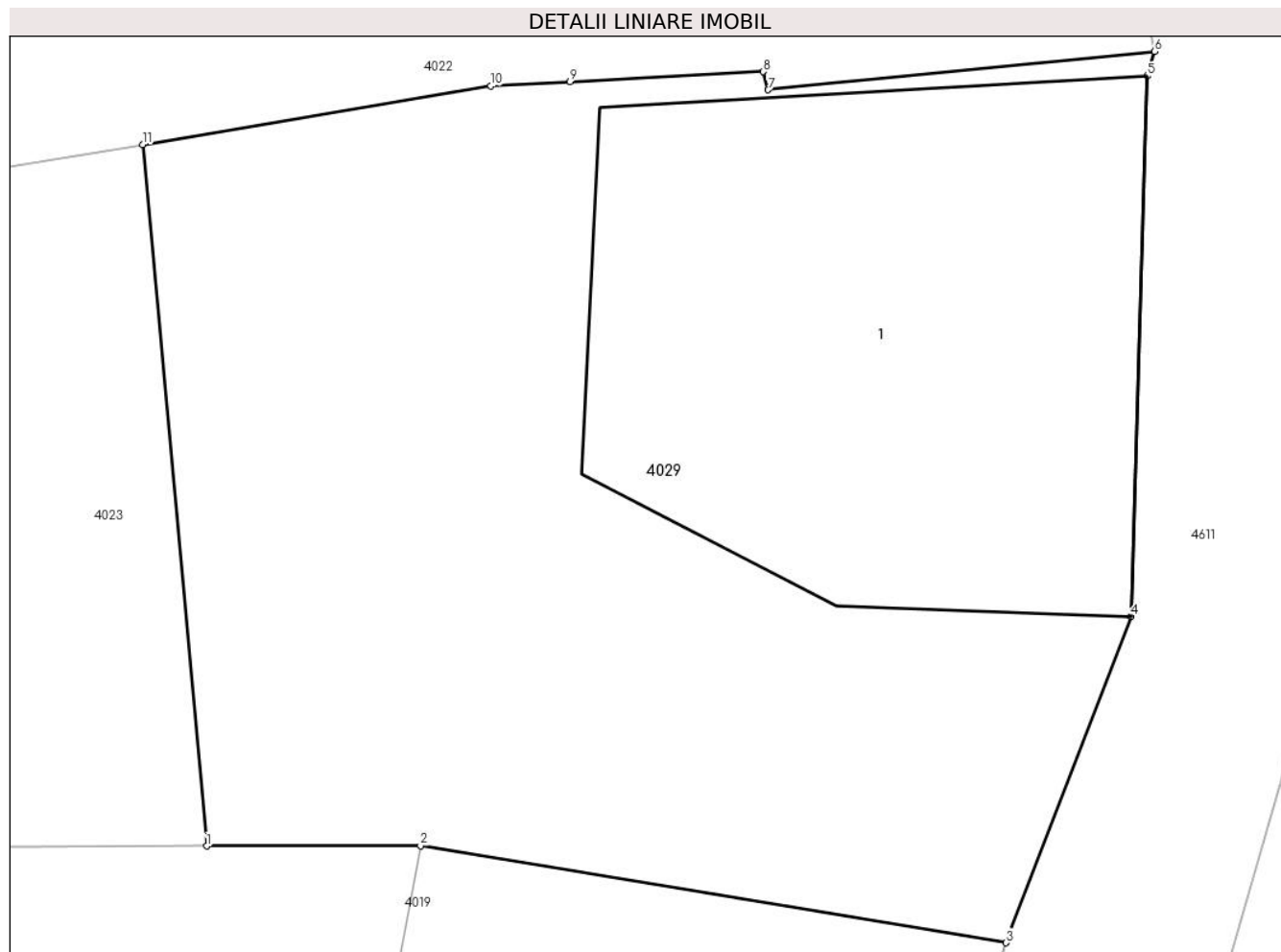
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6959 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 452, din 15/05/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA IOAN , si sotia; 2) NEGHINA FLOAREA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA IOAN , si sotia; 2) NEGHINA FLOAREA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100796	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	30	719, 720	368/1,369/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100796-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casa de lemn cu 1 odae

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.008,084 459.455,508	2	442.013,058 459.455,515	4.974
2	442.013,058 459.455,515	3	442.026,698 459.453,257	13.826
3	442.026,698 459.453,257	4	442.029,6 459.460,842	8.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.029,6 459.460,842	5	442.029,984 459.473,417	12.581
5	442.029,984 459.473,417	6	442.030,158 459.473,987	0.596
6	442.030,158 459.473,987	7	442.021,157 459.473,091	9.045
7	442.021,157 459.473,091	8	442.021,043 459.473,515	0.439
8	442.021,043 459.473,515	9	442.016,54 459.473,278	4.509
9	442.016,54 459.473,278	10	442.014,7 459.473,181	1.843
10	442.014,7 459.473,181	11	442.006,59 459.471,823	8.223
11	442.006,59 459.471,823	1	442.008,084 459.455,508	16.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3442
Nr. topografic:341,342

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101510	Din acte: 1.663 Masurata: 827	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101510-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	101510-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	101510-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3323 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 399, din 10/03/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU NICOLAE-TOADER, divortat, bun propriu;	A1, A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare viagera in favoarea: 1) LEU NICOLAE, si sotia; 2) LEU ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU NICOLAE-TOADER, divortat, bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

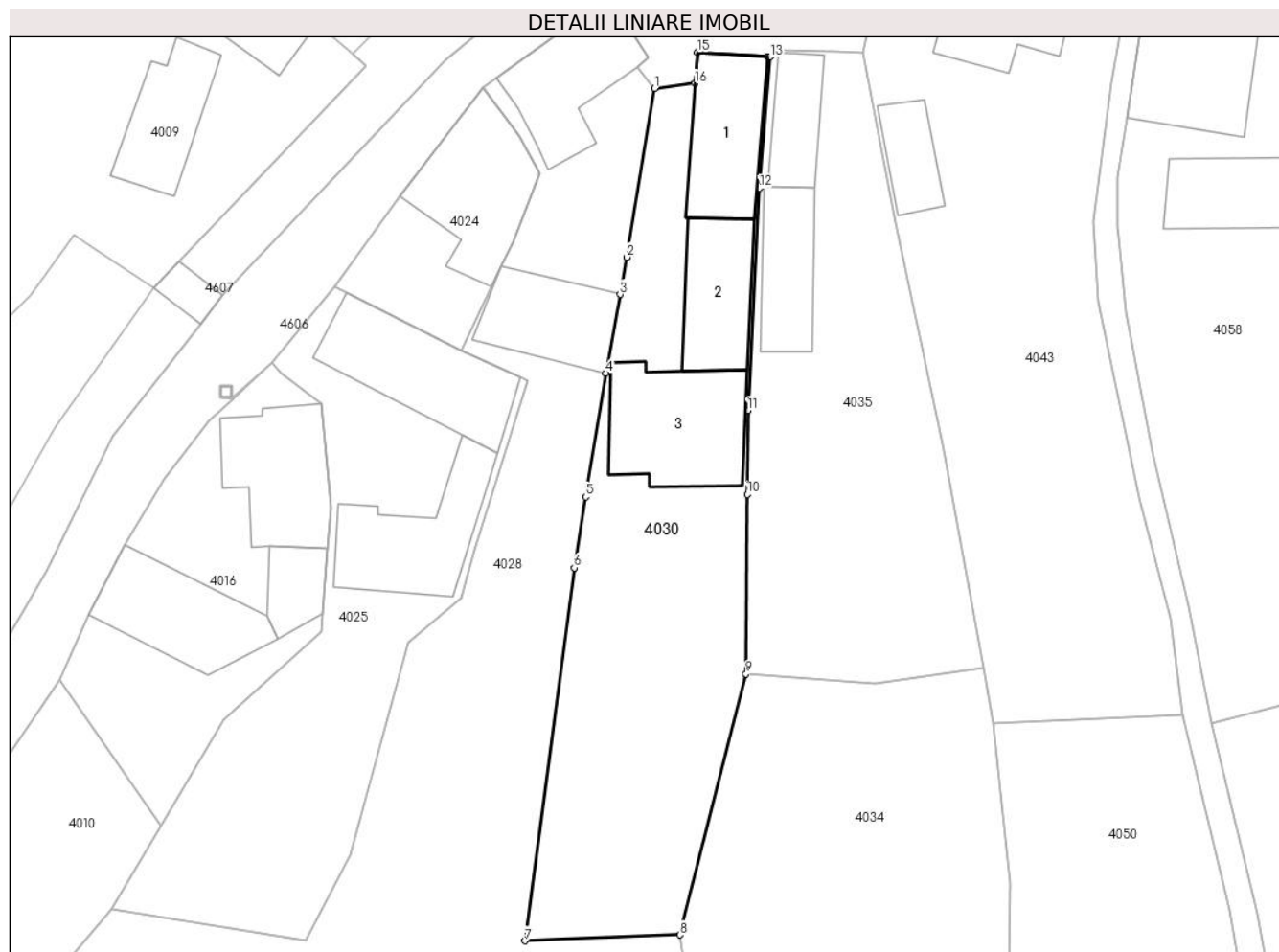
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3323 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 399, din 10/03/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU NICOLAE, si sotia; 2) LEU ANA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU NICOLAE, si sotia; 2) LEU ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101510	Din acte: 1.663 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	33	758	341,342	
2	arabil	DA	471	33	759, 760	341,342	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101510-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	101510-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	101510-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.015,429 459.368,201	2	442.013,233 459.354,907	13.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.013,233 459.354,907	3	442.012,706 459.351,968	2.986
3	442.012,706 459.351,968	4	442.011,592 459.345,756	6.311
4	442.011,592 459.345,756	5	442.010,005 459.336,02	9.864
5	442.010,005 459.336,02	6	442.009,093 459.330,422	5.672
6	442.009,093 459.330,422	7	442.005,223 459.301,031	29.645
7	442.005,223 459.301,031	8	442.017,411 459.301,495	12.197
8	442.017,411 459.301,495	9	442.022,621 459.322,067	21.221
9	442.022,621 459.322,067	10	442.022,731 459.336,211	14.144
10	442.022,731 459.336,211	11	442.022,782 459.342,824	6.613
11	442.022,782 459.342,824	12	442.023,706 459.360,341	17.541
12	442.023,706 459.360,341	13	442.024,545 459.370,696	10.389
13	442.024,545 459.370,696	14	442.024,296 459.370,709	0.249
14	442.024,296 459.370,709	15	442.018,784 459.371,051	5.523
15	442.018,784 459.371,051	16	442.018,6 459.368,598	2.46
16	442.018,6 459.368,598	1	442.015,429 459.368,201	3.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:226
Nr. topografic:363

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 647 Masurata: 634	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3626, din 21/01/1906;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DRAGOMIR MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DRAGOMIR IANOS, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DRAGOMIR MIKLOS, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DRAGOMIR MAZIL, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DRAGOMIR ILONA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 9, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) IANOVSKI NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOVSKI NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 647 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	69	31	731	363	
2	curți constructii	DA	128	31	731	363	
3	arabil	DA	437	31	729, 730	363	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.005,145 459.406,249	2	442.004,362 459.404,167	2.224	2	442.004,362 459.404,167	3	442.003,983 459.401,853	2.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.003,983 459.401,853	4	442.004,466 459.398,817	3.074
5	442.005,25 459.396,115	6	442.005,956 459.395,213	1.145
7	442.018,339 459.393,808	8	442.023,63 459.395,586	5.582
9	442.027,316 459.407,973	10	442.028,75 459.414,405	6.59
11	442.028,957 459.415,378	12	442.028,958 459.415,382	0.004
13	442.029,851 459.419,578	14	442.029,01 459.425,448	5.93
15	442.027,842 459.430,347	16	442.026,903 459.431,727	1.669
17	442.025,906 459.432,272	18	442.024,29 459.432,338	1.617
19	442.023,157 459.432,267	20	442.021,457 459.431,455	1.884
21	442.020,185 459.430,14	22	442.016,948 459.425,639	5.544
23	442.015,216 459.422,773	24	442.012,941 459.418,642	4.716
25	442.008,971 459.411,835	1	442.005,145 459.406,249	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.004,466 459.398,817	5	442.005,25 459.396,115	2.813
6	442.005,956 459.395,213	7	442.018,339 459.393,808	12.462
8	442.023,63 459.395,586	9	442.027,316 459.407,973	12.924
10	442.028,75 459.414,405	11	442.028,957 459.415,378	0.995
12	442.028,958 459.415,382	13	442.029,851 459.419,578	4.29
14	442.029,01 459.425,448	15	442.027,842 459.430,347	5.036
16	442.026,903 459.431,727	17	442.025,906 459.432,272	1.136
18	442.024,29 459.432,338	19	442.023,157 459.432,267	1.135
20	442.021,457 459.431,455	21	442.020,185 459.430,14	1.83
22	442.016,948 459.425,639	23	442.015,216 459.422,773	3.349
24	442.012,941 459.418,642	25	442.008,971 459.411,835	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:754

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 172, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.738 Masurata: 1.059	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr top 4731

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casă
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casă
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
444 / 24/02/1966		
Act Notarial nr. 116 din 1966 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BOLOGA IACOB, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 754)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BOLOGA IACOB, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOGA IACOB, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2
348 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. 32 din 2005 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LEU NICOLAE FLORIN, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 754)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) LEU NICOLAE FLORIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) LEU NICOLAE FLORIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra 6/16 parte din construcții și 3/16 parte din teren asupra 1) LEU FLOAREA, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 754)</i>	A1, A1.1, A1.2
963 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 198 din 2005 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE DONATIE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) TICHIREL MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 754)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TICHIREL MARIA	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TICHIREL MARIA	A1.2
9460 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 1116, din 26/11/2010 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) TICHIREL MARIA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TICHIREL MARIA	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TICHIREL MARIA	A1.2
B19	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra 5/16 parte din teren și 3/16 parte din construcții 1) LEU FLOAREA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (LEGE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICHIREL MARIA	A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 10, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B23	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 4/16 DE SUB B1 SI COTA DE 3/16 DE SUB B4 IN FAVOAREA LUI: 1) TICHIREL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
348 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16 1) LEU FLOAREA, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: asupra 6/16 parte</i>	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LEU FLOAREA, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 754) asupra 3/16 parte</i>	A1
9460 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 1116, din 26/11/2010 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER Cumparare, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) LEU FLOAREA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
C7	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER Cumparare, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LEU FLOAREA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.738 Masurata: 1.059	Parte din nr top 4731

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.059	5	95,96	-	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casă
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.993,587 459.625,679	2	441.998,26 459.602,192	23.947
2	441.998,26 459.602,192	3	442.000,161 459.594,812	7.621
3	442.000,161 459.594,812	4	442.015,611 459.598,806	15.958
4	442.015,611 459.598,806	5	442.025,022 459.601,077	9.681
5	442.025,022 459.601,077	6	442.034,16 459.603,282	9.4
6	442.034,16 459.603,282	7	442.032,296 459.610,451	7.407
7	442.032,296 459.610,451	8	442.030,433 459.617,548	7.337
8	442.030,433 459.617,548	9	442.026,634 459.630,84	13.824
9	442.026,634 459.630,84	10	442.022,357 459.631,815	4.387
10	442.022,357 459.631,815	11	442.005,65 459.628,252	17.083
11	442.005,65 459.628,252	12	441.998,871 459.626,806	6.932
12	441.998,871 459.626,806	1	441.993,587 459.625,679	5.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2445
Nr. topografic:415,416

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 748 Masurata: 893	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1947 / 03/04/1934		
Act Notarial, din 23/03/1934;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESOIANU MIHAIL, SI SOTIA; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BOBEICA MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 11, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BRADEAN ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRADEAN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 748 Masurata: 893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	5	115	415,416	
2	arabil	DA	846	5	115, 116, 117	415,416	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.025,357 459.541,228	2	442.027,535 459.553,159	12.128
3	442.027,807 459.556,66	4	442.027,195 459.561,122	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.027,535 459.553,159	3	442.027,807 459.556,66	3.512
4	442.027,195 459.561,122	5	442.026,817 459.563,879	2.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.026,817 459.563,879	6	442.026,112 459.567,198	3.393
7	442.024,488 459.574,851	8	442.022,609 459.579,922	5.408
9	442.015,611 459.598,806	10	442.000,161 459.594,812	15.958
11	442.000,851 459.592,131	12	442.002,44 459.587,424	4.968
13	442.003,633 459.584,04	14	442.004,514 459.581,73	2.472
15	442.006,95 459.575,006	16	442.009,29 459.569,926	5.593
17	442.010,824 459.564,83	18	442.011,534 459.560,625	4.265
19	442.010,605 459.549,126	20	442.009,363 459.546,582	2.831
21	442.016,329 459.543,837	22	442.016,333 459.543,835	0.004
23	442.021,056 459.541,974	1	442.025,357 459.541,228	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.026,112 459.567,198	7	442.024,488 459.574,851	7.823
8	442.022,609 459.579,922	9	442.015,611 459.598,806	20.139
10	442.000,161 459.594,812	11	442.000,851 459.592,131	2.768
12	442.002,44 459.587,424	13	442.003,633 459.584,04	3.588
14	442.004,514 459.581,73	15	442.006,95 459.575,006	7.152
16	442.009,29 459.569,926	17	442.010,824 459.564,83	5.322
18	442.011,534 459.560,625	19	442.010,605 459.549,126	11.536
20	442.009,363 459.546,582	21	442.016,329 459.543,837	7.487
22	442.016,333 459.543,835	23	442.021,056 459.541,974	5.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:184

Nr. topografic:339/1,340/1

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100851	Din acte: 583 Masurata: 2.291	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
533 / 05/09/1913		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TALMACIANU MAGDALINA , nasc Leu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TALMACEAN IANOS , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

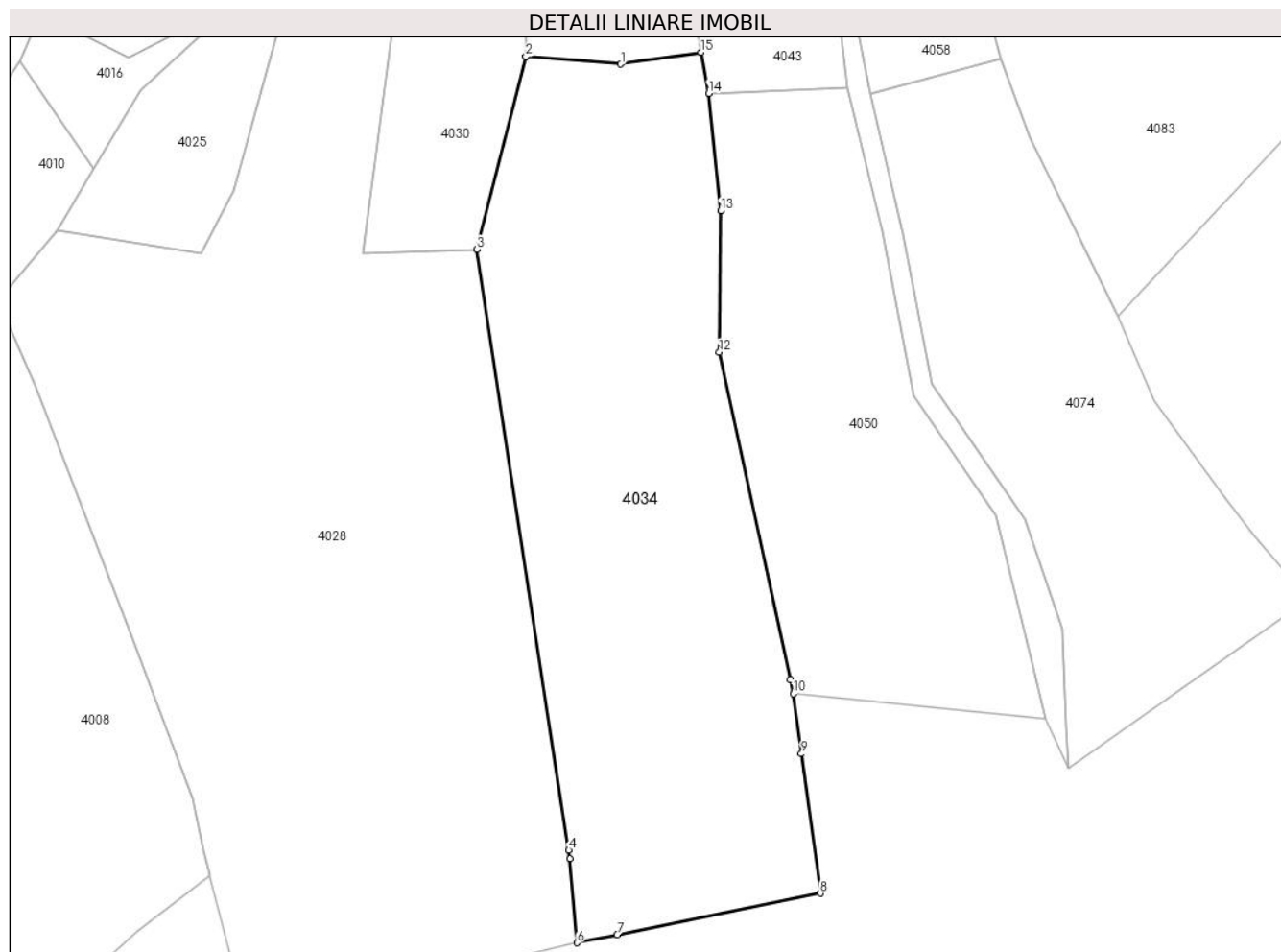
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100851	Din acte: 583 Masurata: 2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.866	33	761	339/1,340/1	
2	faneata	NU	425	33	762	339/1,340/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.032,754 459.321,276	2	442.022,621 459.322,067	10.164
2	442.022,621 459.322,067	3	442.017,411 459.301,495	21.221
3	442.017,411 459.301,495	4	442.027,194 459.237,392	64.845
4	442.027,194 459.237,392	5	442.027,336 459.236,459	0.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.027,336 459.236,459	6	442.028,072 459.227,508	8.981
6	442.028,072 459.227,508	7	442.032,372 459.228,369	4.385
7	442.032,372 459.228,369	8	442.054,043 459.232,782	22.116
8	442.054,043 459.232,782	9	442.052,028 459.247,675	15.029
9	442.052,028 459.247,675	10	442.051,16 459.254,089	6.472
10	442.051,16 459.254,089	11	442.050,837 459.255,58	1.526
11	442.050,837 459.255,58	12	442.043,267 459.290,523	35.754
12	442.043,267 459.290,523	13	442.043,406 459.305,617	15.095
13	442.043,406 459.305,617	14	442.042,115 459.318,165	12.614
14	442.042,115 459.318,165	15	442.041,323 459.322,533	4.439
15	442.041,323 459.322,533	1	442.032,754 459.321,276	8.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3511

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100850	Din acte: 583 Masurata: 667	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100850-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casa
A1.2	100850-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203 / 22/01/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1621/1975, din 01/01/1975 emis de Judecatoria Sibiu (; definitiva si executorie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 64/128, cota initiala 1/2 1) LEU ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3511)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 64/128, cota initiala 1/2 1) LEU ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
2118 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 25/2005, din 01/01/2005 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (; dosar S 29/2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/128, cota initiala 4/32 1) LEU ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3511)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/128, cota initiala 4/32 1) LEU ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 3/32 1) LEU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3511)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 3/32 1) LEU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 3/32 1) LEU VASILE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3511)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 3/32 1) LEU VASILE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 3/32 1) LEU CONSTANTIN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3511)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 3/32 1) LEU CONSTANTIN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
Act Notarial nr. 25/2005, din 01/01/2005 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (; dosar S 30/2005);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128 1) LEU ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3511)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128 1) LEU ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128 1) LEU OVIDIU TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3511)</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128 1) LEU OVIDIU TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) LEU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; 3) LEU VASILE , ; CNP NEIDENTIFICAT; 4) LEU CONSTANTIN , ; CNP NEIDENTIFICAT; 5) LEU OVIDIU TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

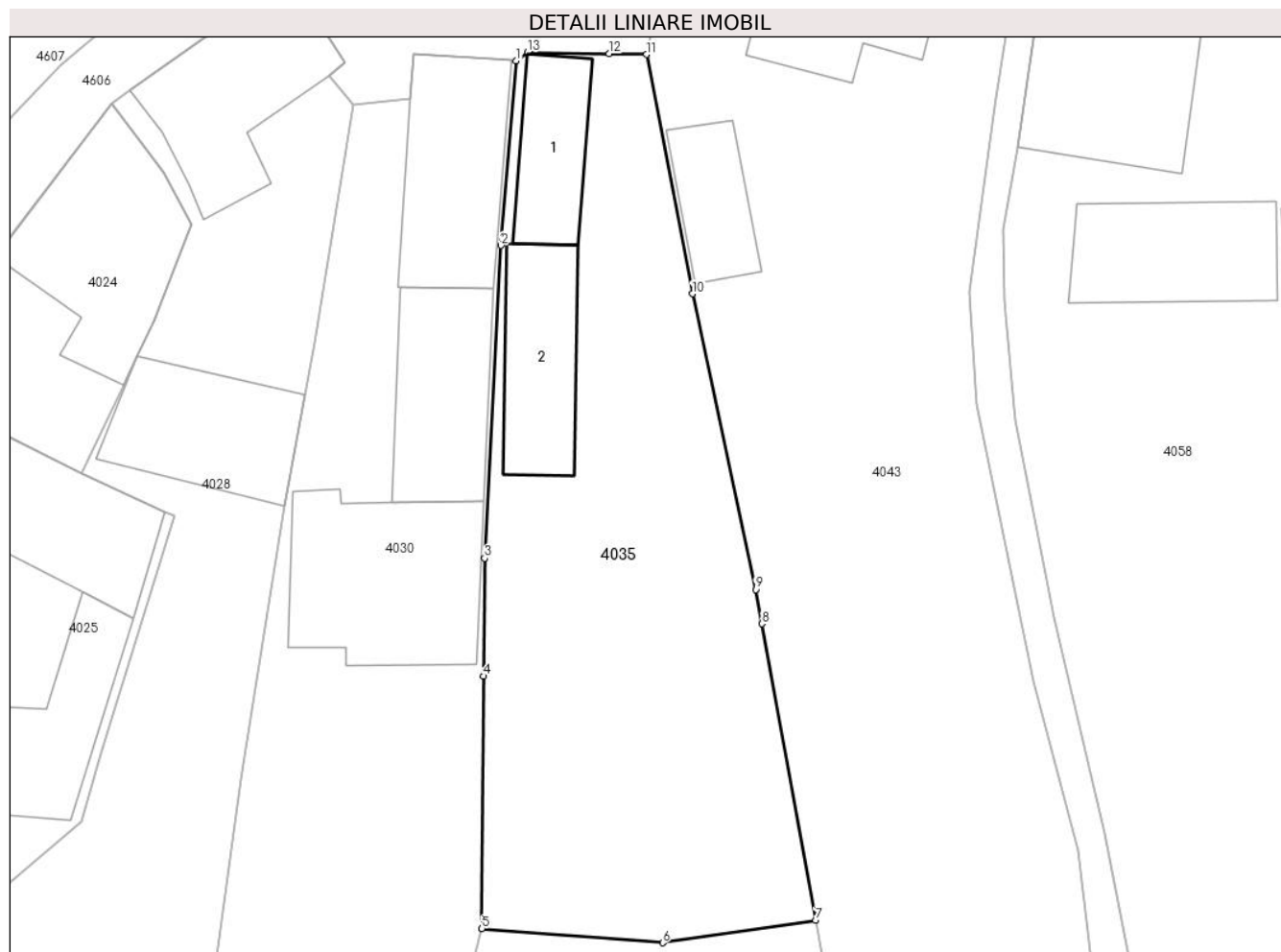
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100850	Din acte: 583 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	33	763	-	curte
2	arabil	DA	447	33	-	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100850-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casa
A1.2	100850-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.024,545 459.370,696	2	442.023,706 459.360,341	10.389
2	442.023,706 459.360,341	3	442.022,782 459.342,824	17.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.022,782 459.342,824	4	442.022,731 459.336,211	6.613
4	442.022,731 459.336,211	5	442.022,621 459.322,067	14.144
5	442.022,621 459.322,067	6	442.032,754 459.321,276	10.164
6	442.032,754 459.321,276	7	442.041,323 459.322,533	8.661
7	442.041,323 459.322,533	8	442.038,311 459.339,146	16.884
8	442.038,311 459.339,146	9	442.037,963 459.341,062	1.947
9	442.037,963 459.341,062	10	442.034,421 459.357,63	16.942
10	442.034,421 459.357,63	11	442.031,842 459.371,044	13.66
11	442.031,842 459.371,044	12	442.029,752 459.371,081	2.09
12	442.029,752 459.371,081	13	442.025,184 459.371,161	4.569
13	442.025,184 459.371,161	1	442.024,545 459.370,696	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2160
Nr. topografic:417,418

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 182, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 352 Masurata: 536	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 68/93, din 23/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU IOAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 352 Masurata: 536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	5	114	417,418	
2	arabil	DA	178	5	116	417,418	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.025,357 459.541,228	2	442.030,534 459.540,289	5.261
2	442.030,534 459.540,289	3	442.034,269 459.539,99	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.034,269 459.539,99	4	442.036,464 459.550,968	11.195
4	442.036,464 459.550,968	5	442.037,053 459.555,948	5.015
5	442.037,053 459.555,948	6	442.032,173 459.577,155	21.761
6	442.032,173 459.577,155	7	442.030,582 459.582,477	5.555
7	442.030,582 459.582,477	8	442.025,022 459.601,077	19.413
8	442.025,022 459.601,077	9	442.015,611 459.598,806	9.681
9	442.015,611 459.598,806	10	442.022,609 459.579,922	20.139
10	442.022,609 459.579,922	11	442.024,488 459.574,851	5.408
11	442.024,488 459.574,851	12	442.026,112 459.567,198	7.823
12	442.026,112 459.567,198	13	442.026,817 459.563,879	3.393
13	442.026,817 459.563,879	14	442.027,195 459.561,122	2.783
14	442.027,195 459.561,122	15	442.027,807 459.556,66	4.504
15	442.027,807 459.556,66	16	442.027,535 459.553,159	3.512
16	442.027,535 459.553,159	1	442.025,357 459.541,228	12.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1935

Nr. topografic:379

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 144 Masurata: 184	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1098, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALBESCU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 12, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STANCIU VASILICA AURELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VASILICA AURELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

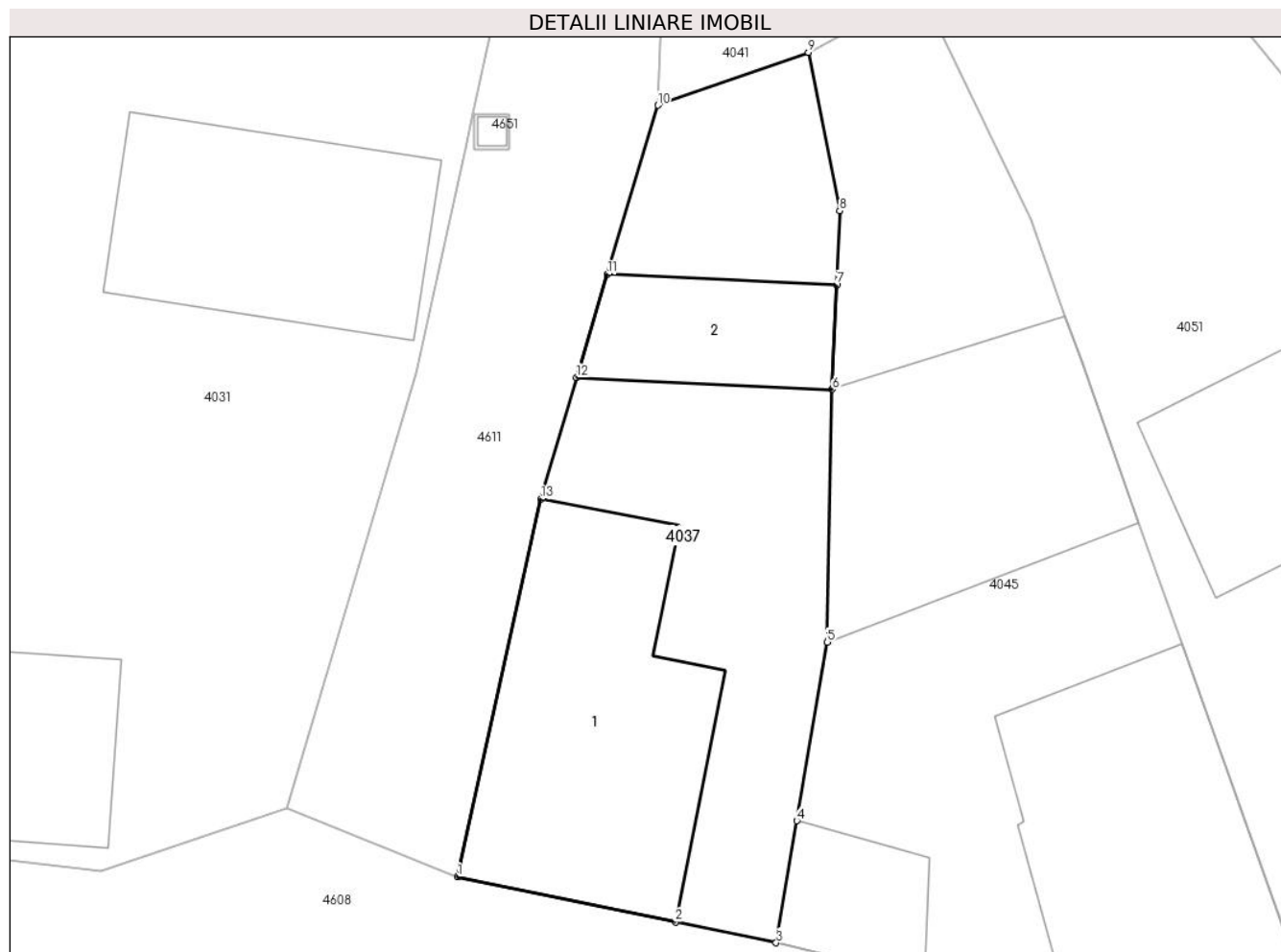
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 144 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	29	683	379	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.028,512 459.393,631	2	442.034,717 459.392,343	6.337
2	442.034,717 459.392,343	3	442.037,59 459.391,747	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.037,59 459.391,747	4	442.038,18 459.395,221	3.524
4	442.038,18 459.395,221	5	442.039,046 459.400,316	5.168
5	442.039,046 459.400,316	6	442.039,191 459.407,521	7.206
6	442.039,191 459.407,521	7	442.039,314 459.410,493	2.975
7	442.039,314 459.410,493	8	442.039,402 459.412,608	2.117
8	442.039,402 459.412,608	9	442.038,513 459.417,125	4.604
9	442.038,513 459.417,125	10	442.034,221 459.415,615	4.55
10	442.034,221 459.415,615	11	442.032,777 459.410,798	5.029
11	442.032,777 459.410,798	12	442.031,902 459.407,858	3.067
12	442.031,902 459.407,858	13	442.030,879 459.404,393	3.613
13	442.030,879 459.404,393	1	442.028,512 459.393,631	11.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2200

Nr. topografic:377

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101203	Din acte: 173 Masurata: 158	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101203-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	101203-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
822 / 16/03/1923		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 14/02/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRADEAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BRADEAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

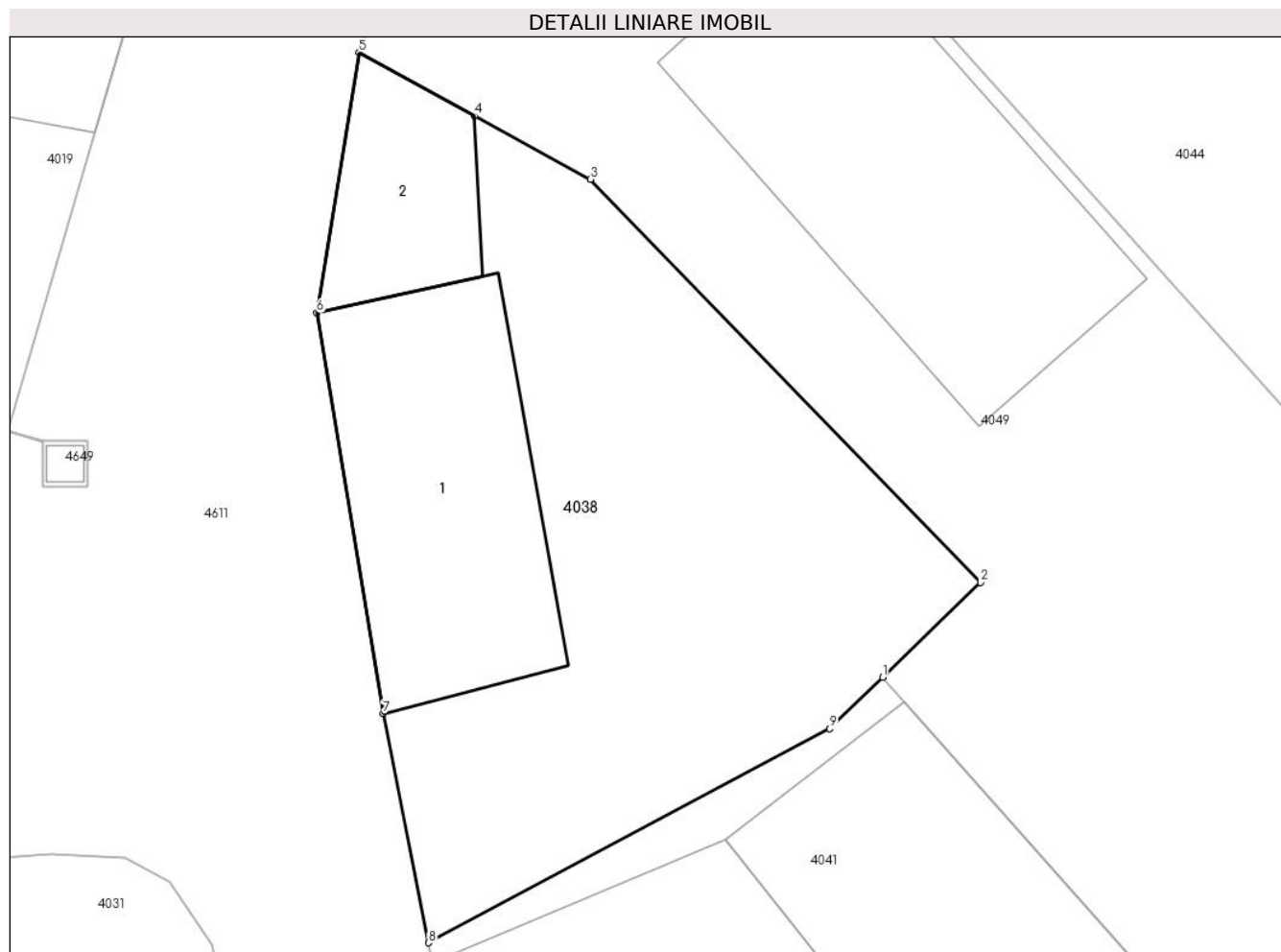
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101203	Din acte: 173 Masurata: 158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	29	687	377	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101203-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	101203-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.042,706 459.436,258	2	442.044,875 459.438,359	3.02
2	442.044,875 459.438,359	3	442.036,234 459.447,295	12.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.036,234 459.447,295	4	442.033,661 459.448,697	2.93
4	442.033,661 459.448,697	5	442.031,1 459.450,105	2.923
5	442.031,1 459.450,105	6	442.030,166 459.444,333	5.847
6	442.030,166 459.444,333	7	442.031,641 459.435,461	8.994
7	442.031,641 459.435,461	8	442.032,641 459.430,379	5.179
8	442.032,641 459.430,379	9	442.041,529 459.435,119	10.073
9	442.041,529 459.435,119	1	442.042,706 459.436,258	1.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3475b

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100378	Din acte: 324 Masurata: 522	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100378-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	100378-C2	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4157 / 14/12/1972		
Act Notarial nr. 8452/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) HAUS PARASCHIVA , nasc Basaraba; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3475b)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) HAUS PARASCHIVA , nasc Basaraba; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
6029 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 60, din 25/04/2016 emis de NP. Popa Cornelia (; Act de Lichidare a Regimului Comunitatii Legale autentificat cu nr 838 din 25.04.2016 de NP. POPA CORNELIA , dos. succ. 68/25.04.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HAUS IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HAUS IOAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAUS IOAN 2) HAUS PARASCHIVA , nasc Basaraba; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

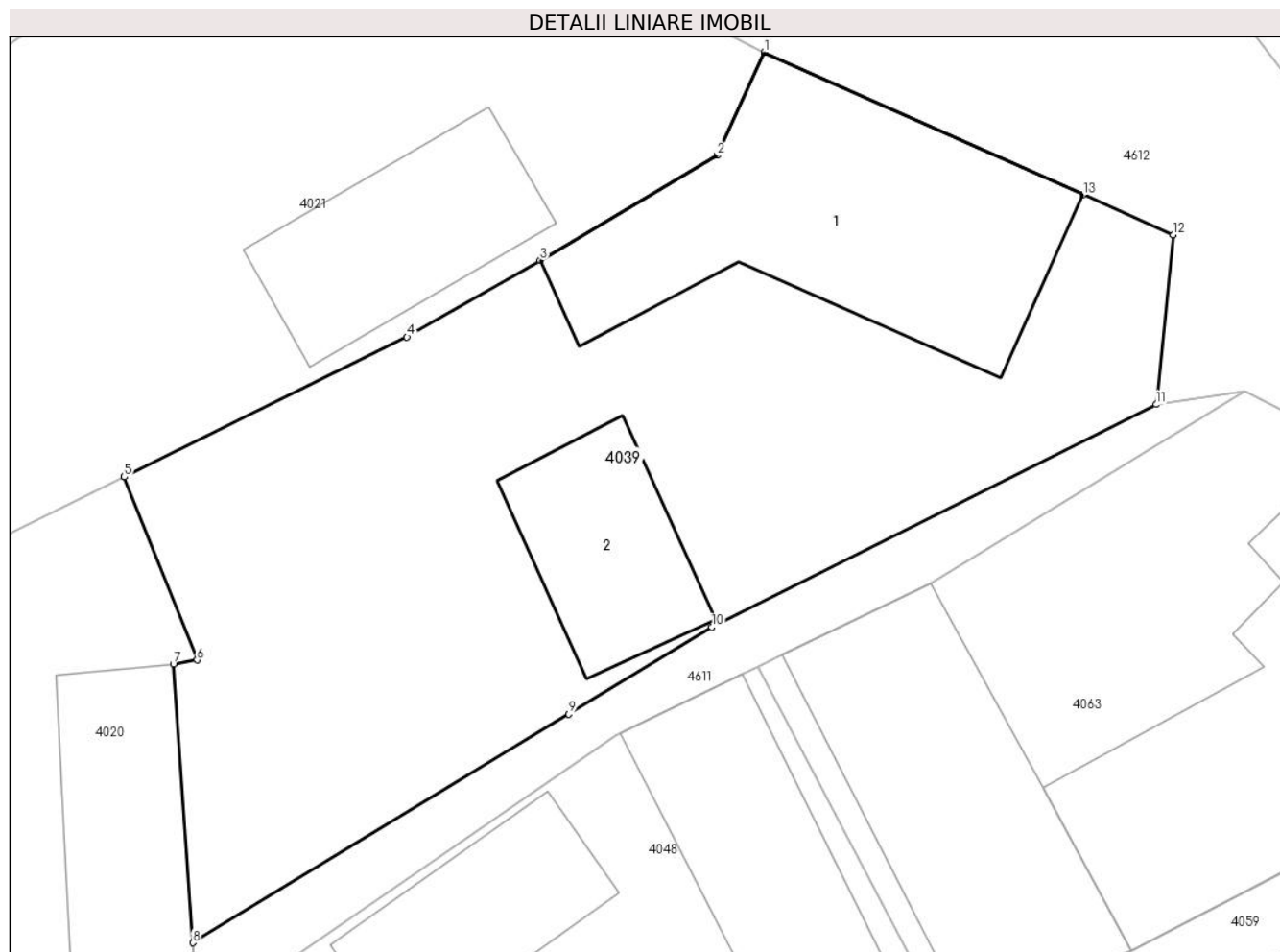
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100378	Din acte: 324 Masurata: 522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	30	714	-	
2	arabil	DA	187	30	714	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100378-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	100378-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.053,492 459.520,07	2	442.051,849 459.516,473	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.051,849 459.516,473	3	442.045,674 459.512,81	7.18
3	442.045,674 459.512,81	4	442.041,023 459.510,133	5.366
4	442.041,023 459.510,133	5	442.031,153 459.505,25	11.012
5	442.031,153 459.505,25	6	442.033,697 459.498,862	6.876
6	442.033,697 459.498,862	7	442.032,87 459.498,716	0.84
7	442.032,87 459.498,716	8	442.033,547 459.488,991	9.749
8	442.033,547 459.488,991	9	442.046,671 459.496,972	15.36
9	442.046,671 459.496,972	10	442.051,667 459.500,011	5.848
10	442.051,667 459.500,011	11	442.067,172 459.507,779	17.342
11	442.067,172 459.507,779	12	442.067,765 459.513,7	5.951
12	442.067,765 459.513,7	13	442.064,62 459.515,104	3.444
13	442.064,62 459.515,104	1	442.053,492 459.520,07	12.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1658

Nr. topografic:419

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 181, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101057	Din acte: 101 Masurata: 574	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101057-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; P+1
A1.2	101057-C2	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2892 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 216, din 06/03/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Act de Partaj Voluntar);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN , necăsătorit, bun propriu;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN , necăsătorit, bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN , necăsătorit, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

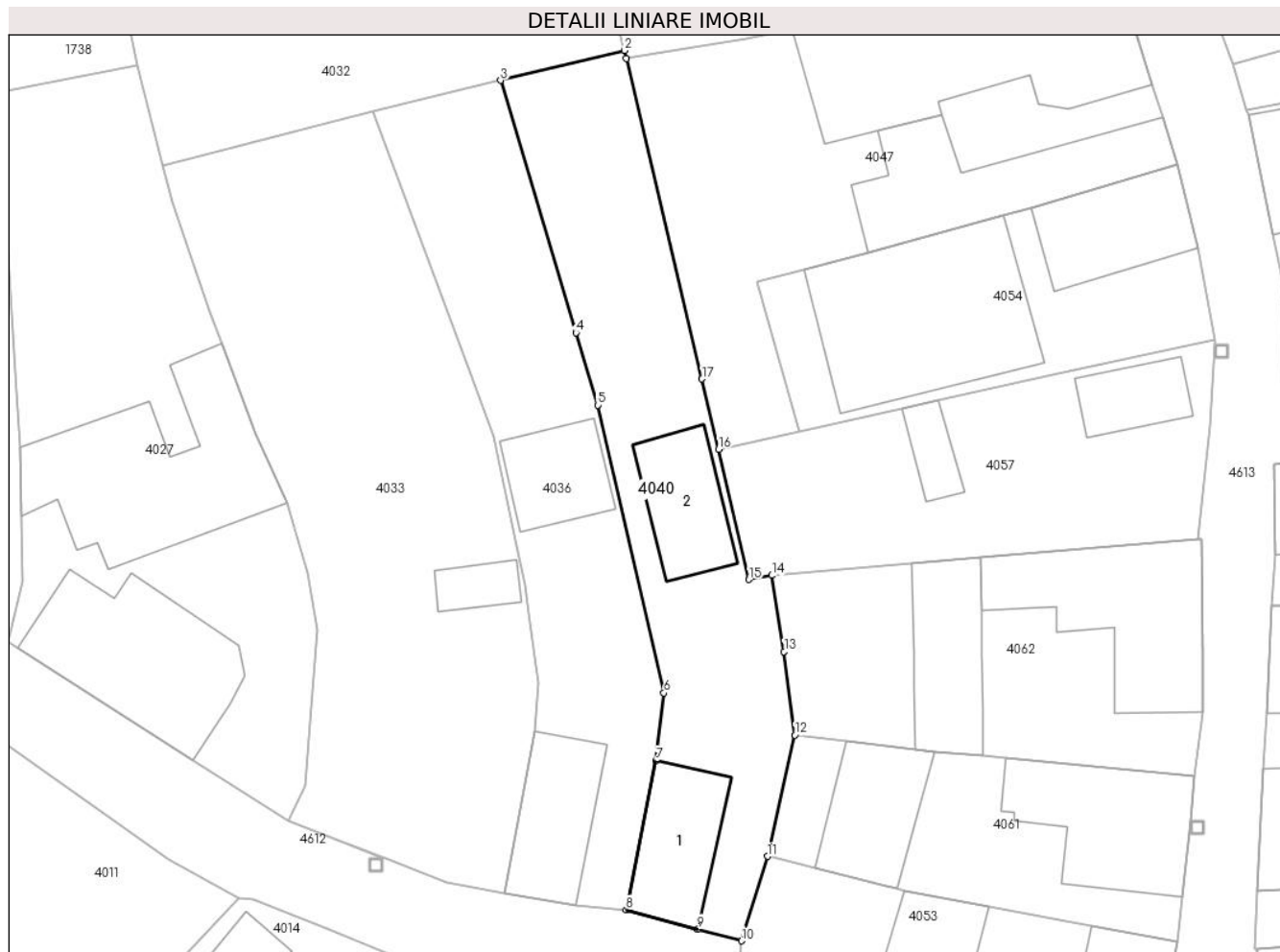
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
2892 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 216, din 06/03/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Act de Partaj Voluntar);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, partaj, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POENARIU TOMA , văduv;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POENARIU TOMA , văduv;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101057	Din acte: 101 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	5	111	419	curte
2	arabil	DA	216	5	113	419	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101057-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; P+1
A1.2	101057-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.034,288 459.602,675	2	442.034,16 459.603,282	0.62
2	442.034,16 459.603,282	3	442.025,022 459.601,077	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.025,022 459.601,077	4	442.030,582 459.582,477	19.413
4	442.030,582 459.582,477	5	442.032,173 459.577,155	5.555
5	442.032,173 459.577,155	6	442.037,053 459.555,948	21.761
6	442.037,053 459.555,948	7	442.036,464 459.550,968	5.015
7	442.036,464 459.550,968	8	442.034,269 459.539,99	11.195
8	442.034,269 459.539,99	9	442.039,553 459.538,564	5.473
9	442.039,553 459.538,564	10	442.042,779 459.537,694	3.341
10	442.042,779 459.537,694	11	442.044,691 459.543,918	6.511
11	442.044,691 459.543,918	12	442.046,703 459.552,851	9.157
12	442.046,703 459.552,851	13	442.045,911 459.558,998	6.198
13	442.045,911 459.558,998	14	442.044,985 459.564,612	5.69
14	442.044,985 459.564,612	15	442.043,324 459.564,302	1.69
15	442.043,324 459.564,302	16	442.041,088 459.573,903	9.858
16	442.041,088 459.573,903	17	442.039,864 459.579,083	5.323
17	442.039,864 459.579,083	1	442.034,288 459.602,675	24.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209
Nr. topografic:378

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 201, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101044	Din acte: 176 Masurata: 217	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101044-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	101044-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	101044-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5758 / 25/10/1939		
Decizie nr. 9928/1937, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN IOAN , junior; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
7300 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 130 - sentinta civila, in dosar nr. 1332/787/2018, ramasa definitiva la data de 24-05-2019, din 13/03/2019 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B3	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 130/13-03-2019 pronuntata de Judecatoria Avrig, in dosar nr. 1332/787/2018, ramasa definitiva la data de 24-05-2019, avand ca obiect succesiune.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ALBOIU MADALIN-PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU MADALIN-PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

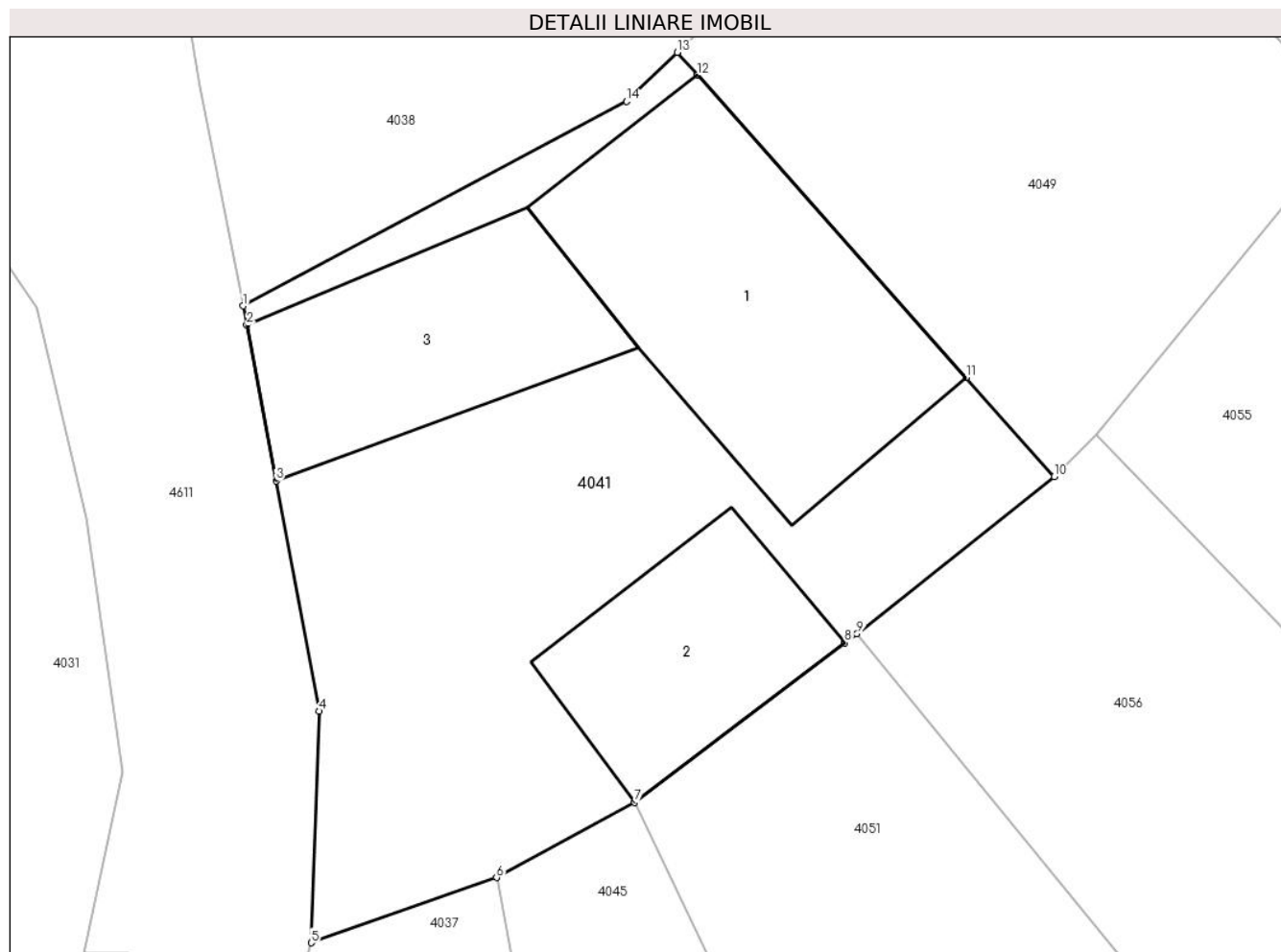
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101044	Din acte: 176 Masurata: 217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	29	684	378	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101044-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	101044-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	101044-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.032,641 459.430,379	2	442.032,724 459.429,937	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.032,724 459.429,937	3	442.033,401 459.426,323	3.677
3	442.033,401 459.426,323	4	442.034,403 459.420,982	5.434
4	442.034,403 459.420,982	5	442.034,221 459.415,615	5.37
5	442.034,221 459.415,615	6	442.038,513 459.417,125	4.55
6	442.038,513 459.417,125	7	442.041,71 459.418,87	3.642
7	442.041,71 459.418,87	8	442.046,59 459.422,569	6.123
8	442.046,59 459.422,569	9	442.046,871 459.422,782	0.353
9	442.046,871 459.422,782	10	442.051,443 459.426,422	5.844
10	442.051,443 459.426,422	11	442.049,4 459.428,721	3.076
11	442.049,4 459.428,721	12	442.043,175 459.435,73	9.374
12	442.043,175 459.435,73	13	442.042,706 459.436,258	0.706
13	442.042,706 459.436,258	14	442.041,529 459.435,119	1.638
14	442.041,529 459.435,119	1	442.032,641 459.430,379	10.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:791
Nr. topografic:4727

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 173, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 396 Masurata: 494	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAR IANOS ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEU TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU TOMA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

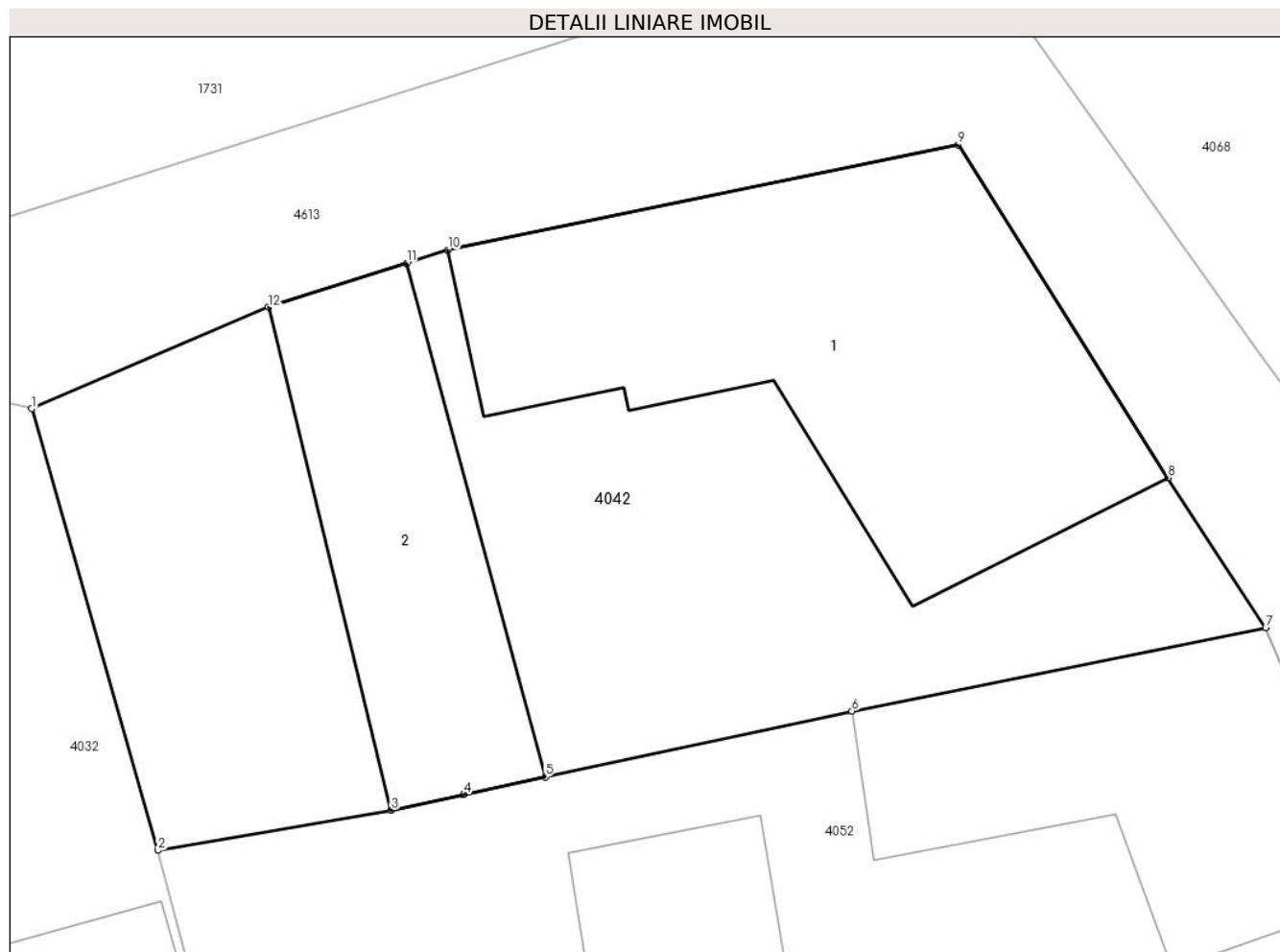
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 396 Masurata: 494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	5	93,94	4727	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.026,634 459.630,84	2	442.030,433 459.617,548	13.824
2	442.030,433 459.617,548	3	442.037,458 459.618,758	7.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.037,458 459.618,758	4	442.039,636 459.619,234	2.229
4	442.039,636 459.619,234	5	442.042,094 459.619,763	2.514
5	442.042,094 459.619,763	6	442.051,317 459.621,746	9.434
6	442.051,317 459.621,746	7	442.063,769 459.624,256	12.702
7	442.063,769 459.624,256	8	442.060,819 459.628,76	5.384
8	442.060,819 459.628,76	9	442.054,514 459.638,784	11.842
9	442.054,514 459.638,784	10	442.039,156 459.635,613	15.682
10	442.039,156 459.635,613	11	442.037,922 459.635,22	1.295
11	442.037,922 459.635,22	12	442.033,764 459.633,895	4.364
12	442.033,764 459.633,895	1	442.026,634 459.630,84	7.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1871

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 236, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100106	Din acte: 1.433 Masurata: 1.006	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100106-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă
A1.2	100106-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7600 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 119, din 21/10/2009 emis de NP Toma Ionela Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) CÂRPĂTOREA ELENA <i>OBSERVATII: nudă proprietate</i>	A1, A1.1
4305 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 08 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 02/2019, din 04/04/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; act notarial nr 74 - act de lichidare a regimului comunitatii legale din 04.04.2019, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALBESCU-CÂRPĂTOREA IONELA , nascuta Cârpătorea;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALBESCU-CÂRPĂTOREA IONELA , nascuta Cârpătorea;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRPĂTOREA ELENA 2) ALBESCU-CÂRPĂTOREA IONELA , nascuta Cârpătorea;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

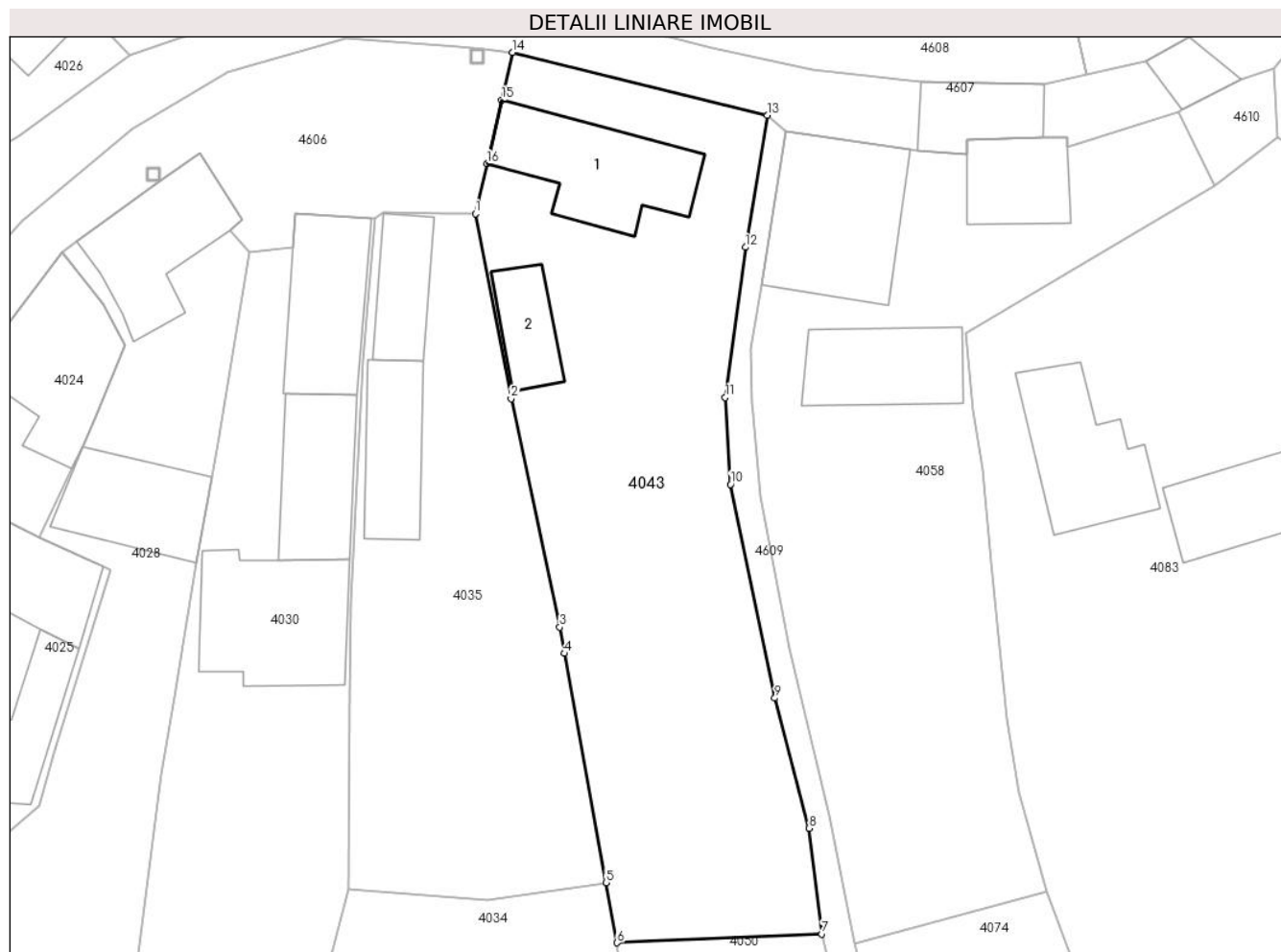
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100106	Din acte: 1.433 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	33	765	-	curte
2	arabil	DA	494	33	766, 767	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100106-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă
A1.2	100106-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.031,842 459.371,044	2	442.034,421 459.357,63	13.66
2	442.034,421 459.357,63	3	442.037,963 459.341,062	16.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.037,963 459.341,062	4	442.038,311 459.339,146	1.947
4	442.038,311 459.339,146	5	442.041,323 459.322,533	16.884
5	442.041,323 459.322,533	6	442.042,115 459.318,165	4.439
6	442.042,115 459.318,165	7	442.056,977 459.318,799	14.876
7	442.056,977 459.318,799	8	442.056,042 459.326,478	7.736
8	442.056,042 459.326,478	9	442.053,562 459.335,908	9.751
9	442.053,562 459.335,908	10	442.050,344 459.351,409	15.832
10	442.050,344 459.351,409	11	442.049,959 459.357,709	6.312
11	442.049,959 459.357,709	12	442.051,429 459.368,601	10.991
12	442.051,429 459.368,601	13	442.053,011 459.378,183	9.712
13	442.053,011 459.378,183	14	442.034,55 459.382,736	19.014
14	442.034,55 459.382,736	15	442.033,749 459.379,279	3.549
15	442.033,749 459.379,279	16	442.032,681 459.374,666	4.735
16	442.032,681 459.374,666	1	442.031,842 459.371,044	3.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1035

Nr. topografic:375/1,376/1

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 184 Masurata: 356	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN MIKLOS , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 16, din 13/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ROTARIU GHEORGHE 2) ROTARIU MARIA-MARIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARIU GHEORGHE 2) ROTARIU MARIA-MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

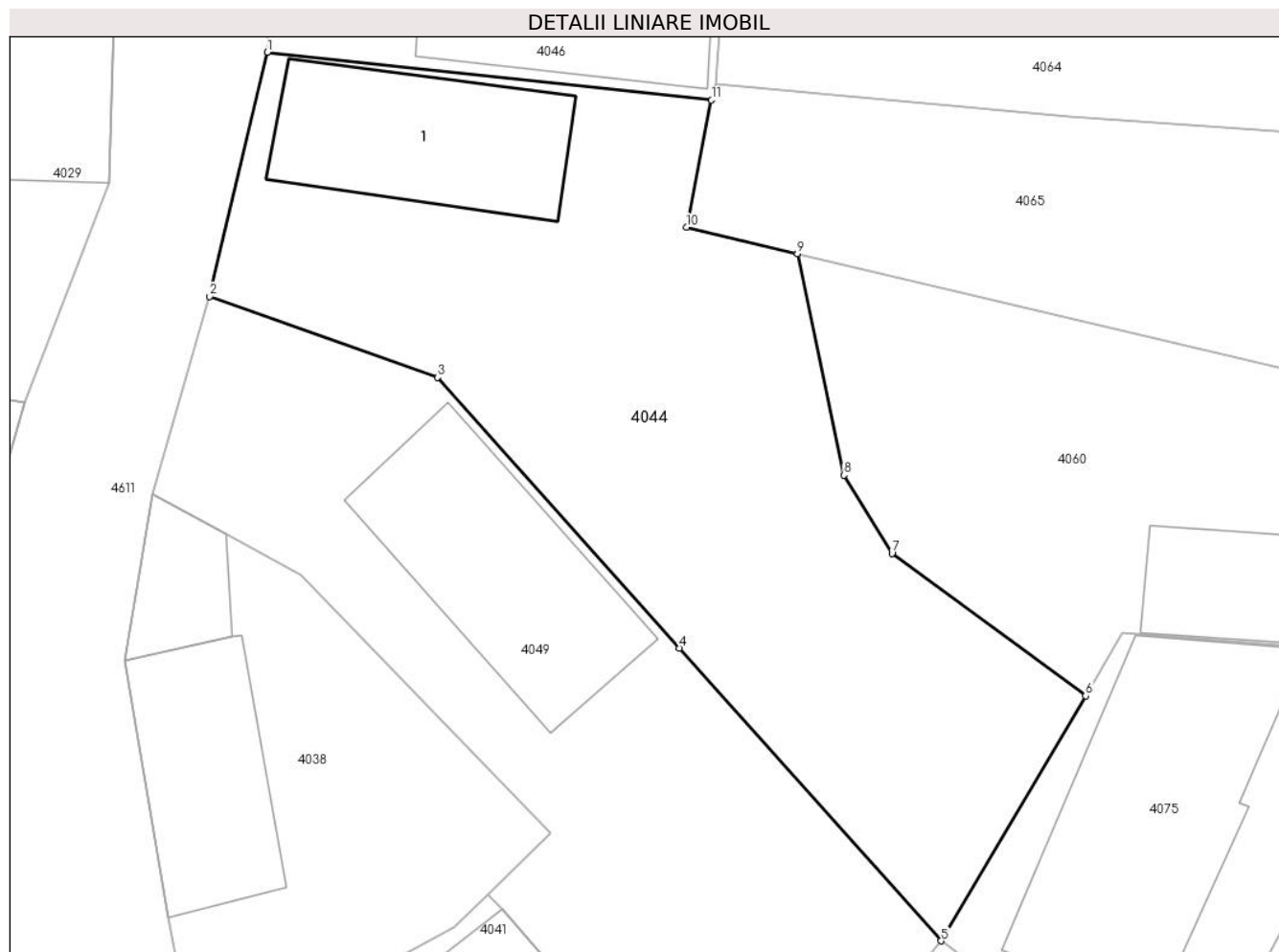
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 184 Masurata: 356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	29	691	375/1,376/1	
2	arabil	DA	106	29	690	375/1,376/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.035,079 459.465,362	2	442.033,085 459.456,919	8.675
2	442.033,085 459.456,919	3	442.040,959 459.454,126	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.040,959 459.454,126	4	442.049,318 459.444,768	12.548
4	442.049,318 459.444,768	5	442.058,354 459.434,651	13.565
5	442.058,354 459.434,651	6	442.063,348 459.443,115	9.827
6	442.063,348 459.443,115	7	442.056,656 459.448,044	8.311
7	442.056,656 459.448,044	8	442.054,996 459.450,749	3.174
8	442.054,996 459.450,749	9	442.053,391 459.458,406	7.823
9	442.053,391 459.458,406	10	442.049,557 459.459,32	3.941
10	442.049,557 459.459,32	11	442.050,422 459.463,711	4.475
11	442.050,422 459.463,711	1	442.035,079 459.465,362	15.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3587
Nr. topografic:380,381

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 187 Masurata: 254	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1095, din 25/08/1998 emis de NP TOLCIU MARIANA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN PETRU	A1, A1.1
B2	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA 1) CURTEAN NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN PETRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

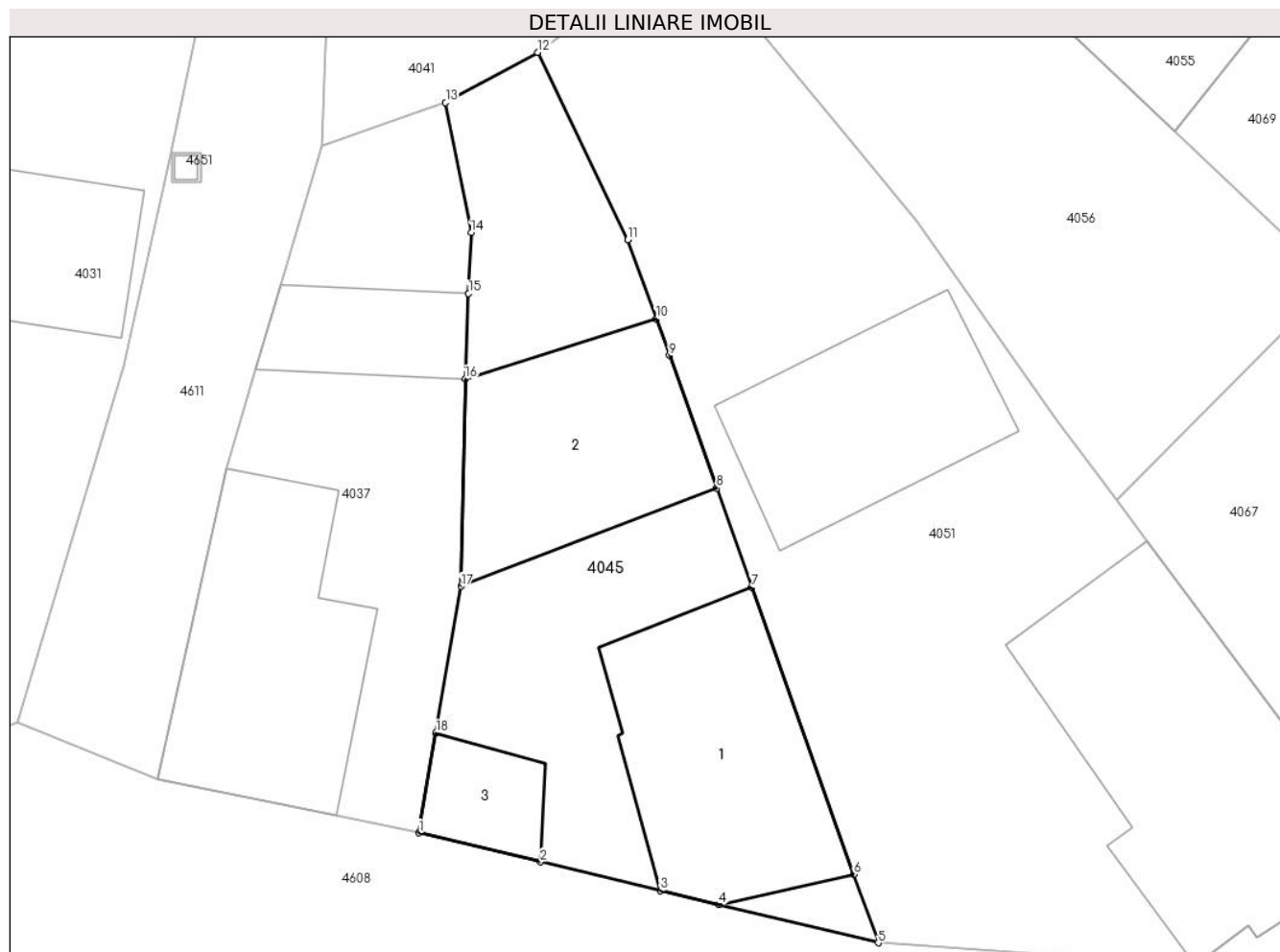
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1095, din 25/08/1998 emis de NP TOLCIU MARIANA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 187 Masurata: 254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	29	681,682	380,381	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.037,59 459.391,747	2	442.041,806 459.390,739	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.041,806 459.390,739	3	442.045,98 459.389,741	4.292
3	442.045,98 459.389,741	4	442.048,01 459.389,252	2.088
4	442.048,01 459.389,252	5	442.053,551 459.387,931	5.696
5	442.053,551 459.387,931	6	442.052,706 459.390,307	2.522
6	442.052,706 459.390,307	7	442.049,156 459.400,282	10.588
7	442.049,156 459.400,282	8	442.047,932 459.403,723	3.652
8	442.047,932 459.403,723	9	442.046,289 459.408,341	4.902
9	442.046,289 459.408,341	10	442.045,836 459.409,613	1.35
10	442.045,836 459.409,613	11	442.044,849 459.412,358	2.917
11	442.044,849 459.412,358	12	442.041,71 459.418,87	7.229
12	442.041,71 459.418,87	13	442.038,513 459.417,125	3.642
13	442.038,513 459.417,125	14	442.039,402 459.412,608	4.604
14	442.039,402 459.412,608	15	442.039,314 459.410,493	2.117
15	442.039,314 459.410,493	16	442.039,191 459.407,521	2.975
16	442.039,191 459.407,521	17	442.039,046 459.400,316	7.206
17	442.039,046 459.400,316	18	442.038,18 459.395,221	5.168
18	442.038,18 459.395,221	1	442.037,59 459.391,747	3.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3276

Nr. topografic:374

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 230 Masurata: 251	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:2 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 229, din 25/11/2004 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARPATOREA ILIE, necasatorit;	A1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARPATOREA ILIE, necasatorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

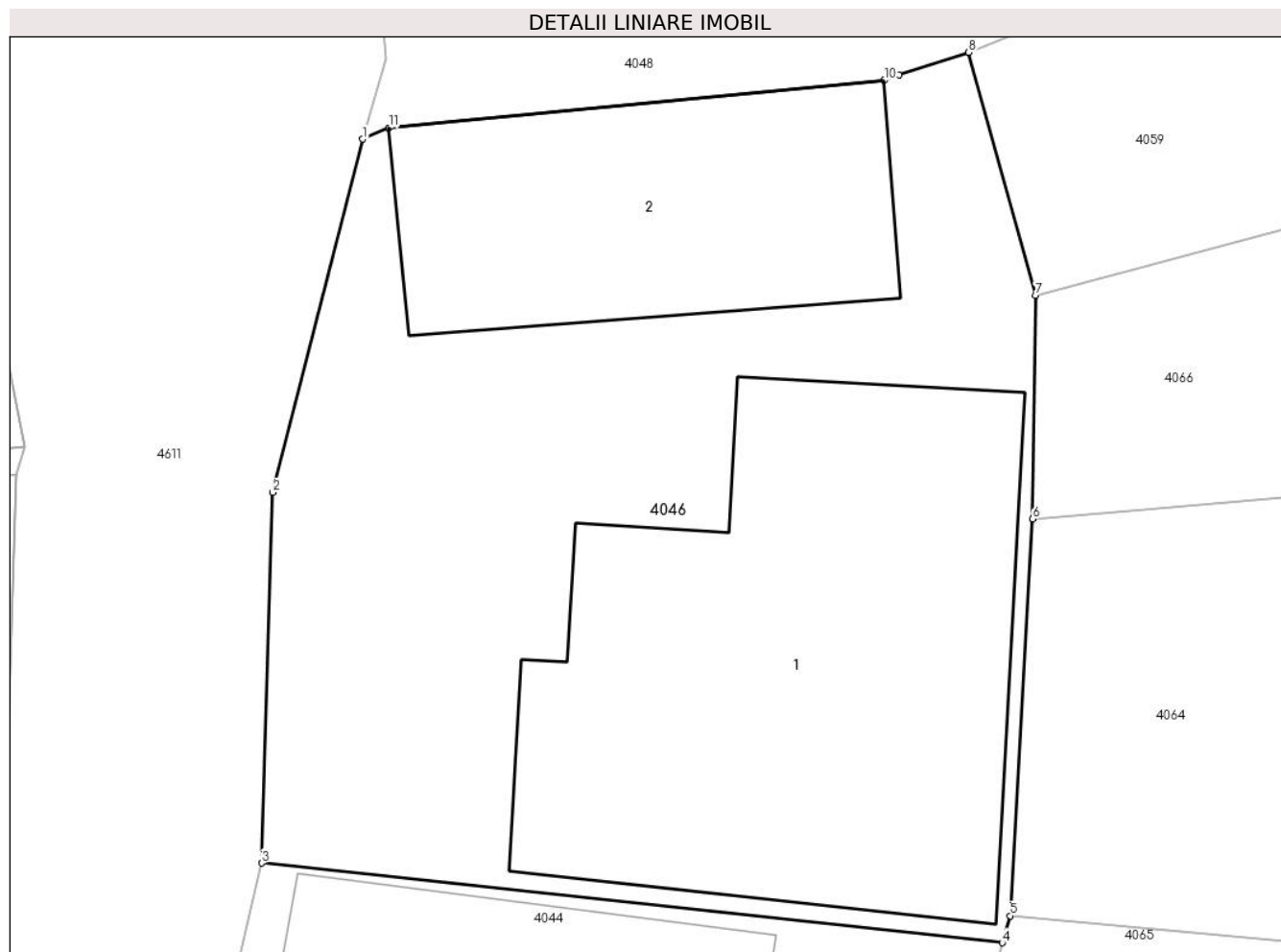
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 230 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	29	692	374	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:2 mp; D+P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.037,169 459.480,361	2	442.035,307 459.473,044	7.55
2	442.035,307 459.473,044	3	442.035,079 459.465,362	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.035,079 459.465,362	4	442.050,422 459.463,711	15.432
4	442.050,422 459.463,711	5	442.050,586 459.464,27	0.583
5	442.050,586 459.464,27	6	442.051,056 459.472,491	8.234
6	442.051,056 459.472,491	7	442.051,113 459.477,128	4.637
7	442.051,113 459.477,128	8	442.049,729 459.482,16	5.219
8	442.049,729 459.482,16	9	442.048,281 459.481,69	1.522
9	442.048,281 459.481,69	10	442.047,975 459.481,579	0.326
10	442.047,975 459.481,579	11	442.037,711 459.480,597	10.311
11	442.037,711 459.480,597	1	442.037,169 459.480,361	0.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3766

Nr. topografic:430

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100303	Din acte: 684 Masurata: 703	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100303-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp;
A1.2	100303-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 03/01/2011		
Act Notarial nr. 3012, din 29/12/2010 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA RUSALIM , si sotia; 2) STOICA STANCUTA , ca bun comun;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA RUSALIM , si sotia; 2) STOICA STANCUTA , ca bun comun;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA RUSALIM , si sotia; 2) STOICA STANCUTA , ca bun comun;	A1.2
B7	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, 1) STOICA IOAN , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) STOICA PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

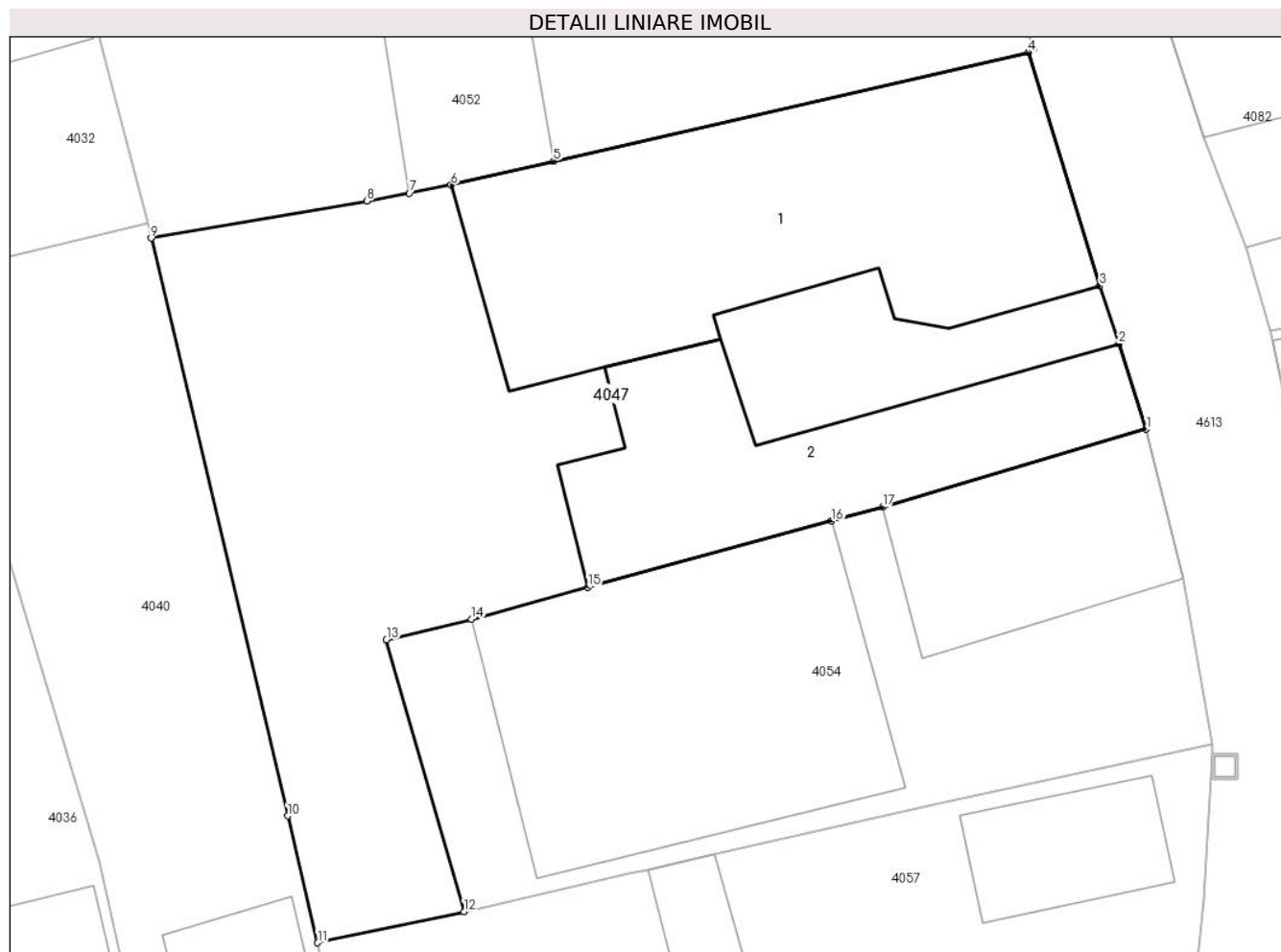
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10 / 03/01/2011		
Act Notarial nr. 3012, din 29/12/2010 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) STOICA PARASCHIVA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100303	Din acte: 684 Masurata: 703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	5	99, 100	430	
2	arabil	DA	229	5	112	430	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100303-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp;
A1.2	100303-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.074,926 459.594,871	2	442.073,803 459.598,367	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.073,803 459.598,367	3	442.073,026 459.600,721	2.479
3	442.073,026 459.600,721	4	442.070,112 459.610,26	9.974
4	442.070,112 459.610,26	5	442.050,724 459.605,825	19.889
5	442.050,724 459.605,825	6	442.046,537 459.604,841	4.301
6	442.046,537 459.604,841	7	442.044,837 459.604,518	1.73
7	442.044,837 459.604,518	8	442.043,089 459.604,186	1.779
8	442.043,089 459.604,186	9	442.034,288 459.602,675	8.93
9	442.034,288 459.602,675	10	442.039,864 459.579,083	24.242
10	442.039,864 459.579,083	11	442.041,088 459.573,903	5.323
11	442.041,088 459.573,903	12	442.047,063 459.575,172	6.108
12	442.047,063 459.575,172	13	442.043,898 459.586,28	11.55
13	442.043,898 459.586,28	14	442.047,375 459.587,117	3.576
14	442.047,375 459.587,117	15	442.052,126 459.588,413	4.925
15	442.052,126 459.588,413	16	442.062,081 459.591,127	10.318
16	442.062,081 459.591,127	17	442.064,159 459.591,693	2.154
17	442.064,159 459.591,693	1	442.074,926 459.594,871	11.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:224
Nr. topografic:402

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 8843, din 31/10/1908;	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLOVRIN NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATOIU MARIA-NICULINA 2) TĂTOIU ILIE	
Act Administrativ nr. 17, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TATOIU MARIA-NICULINA 2) TĂTOIU ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

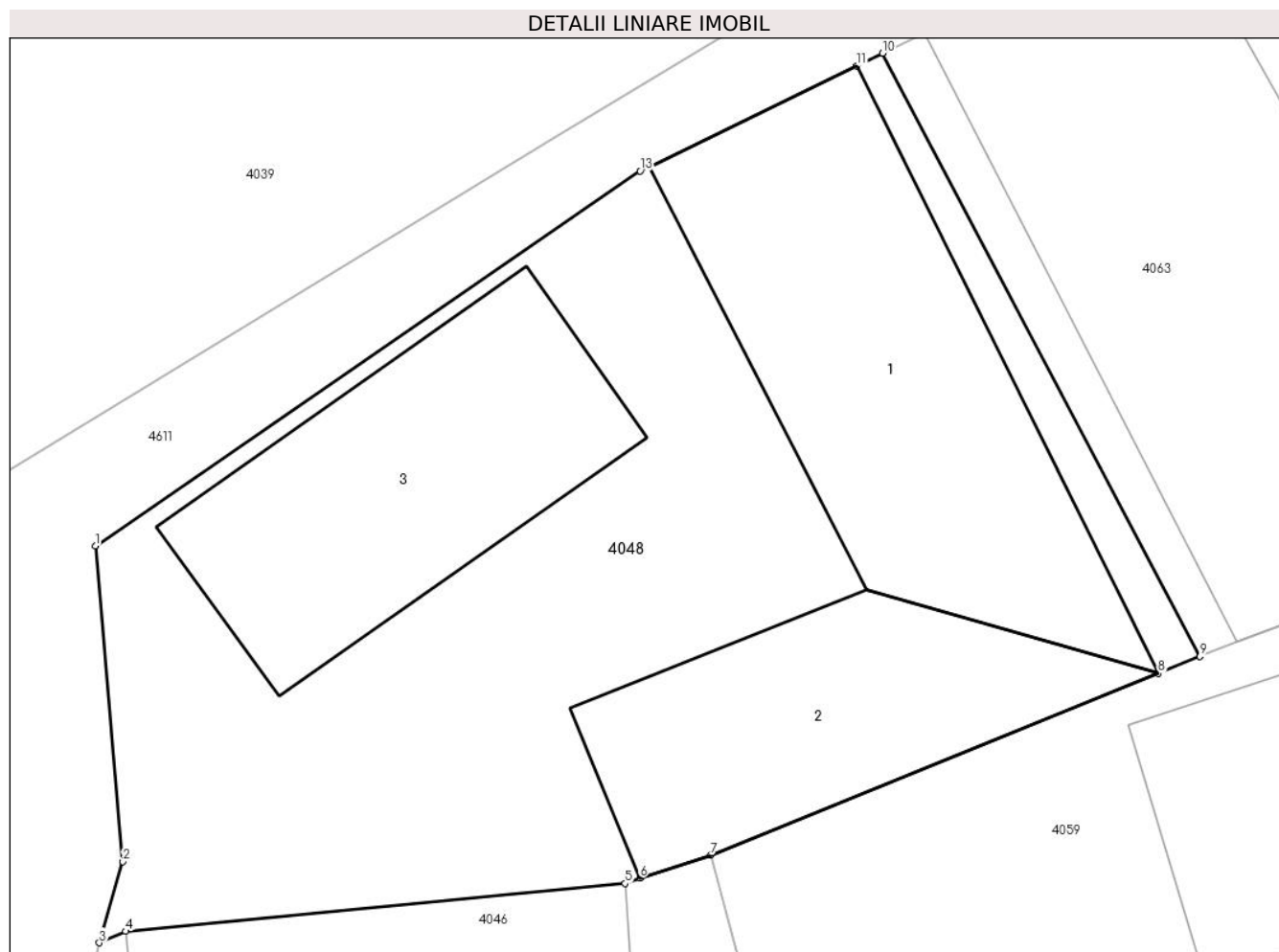
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	29	693	402	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.037,089 459.488,513	2	442.037,657 459.482,024	6.514
2	442.037,657 459.482,024	3	442.037,169 459.480,361	1.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.037,169 459.480,361	4	442.037,711 459.480,597	0.591
4	442.037,711 459.480,597	5	442.047,975 459.481,579	10.311
5	442.047,975 459.481,579	6	442.048,281 459.481,69	0.326
6	442.048,281 459.481,69	7	442.049,729 459.482,16	1.522
7	442.049,729 459.482,16	8	442.058,931 459.485,895	9.931
8	442.058,931 459.485,895	9	442.059,791 459.486,243	0.928
9	442.059,791 459.486,243	10	442.053,268 459.498,627	13.997
10	442.053,268 459.498,627	11	442.052,736 459.498,369	0.591
11	442.052,736 459.498,369	12	442.048,476 459.496,3	4.736
12	442.048,476 459.496,3	13	442.048,285 459.496,208	0.212
13	442.048,285 459.496,208	1	442.037,089 459.488,513	13.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1567

Nr. topografic:375/2,376/2

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101103	Din acte: 184 Masurata: 292	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101103-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9932 / 14/11/1905		
Act nr. -, din 11/11/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN IOAN , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) CURTEAN FLOAREA , nascuta Badila; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 18, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ALBOIU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

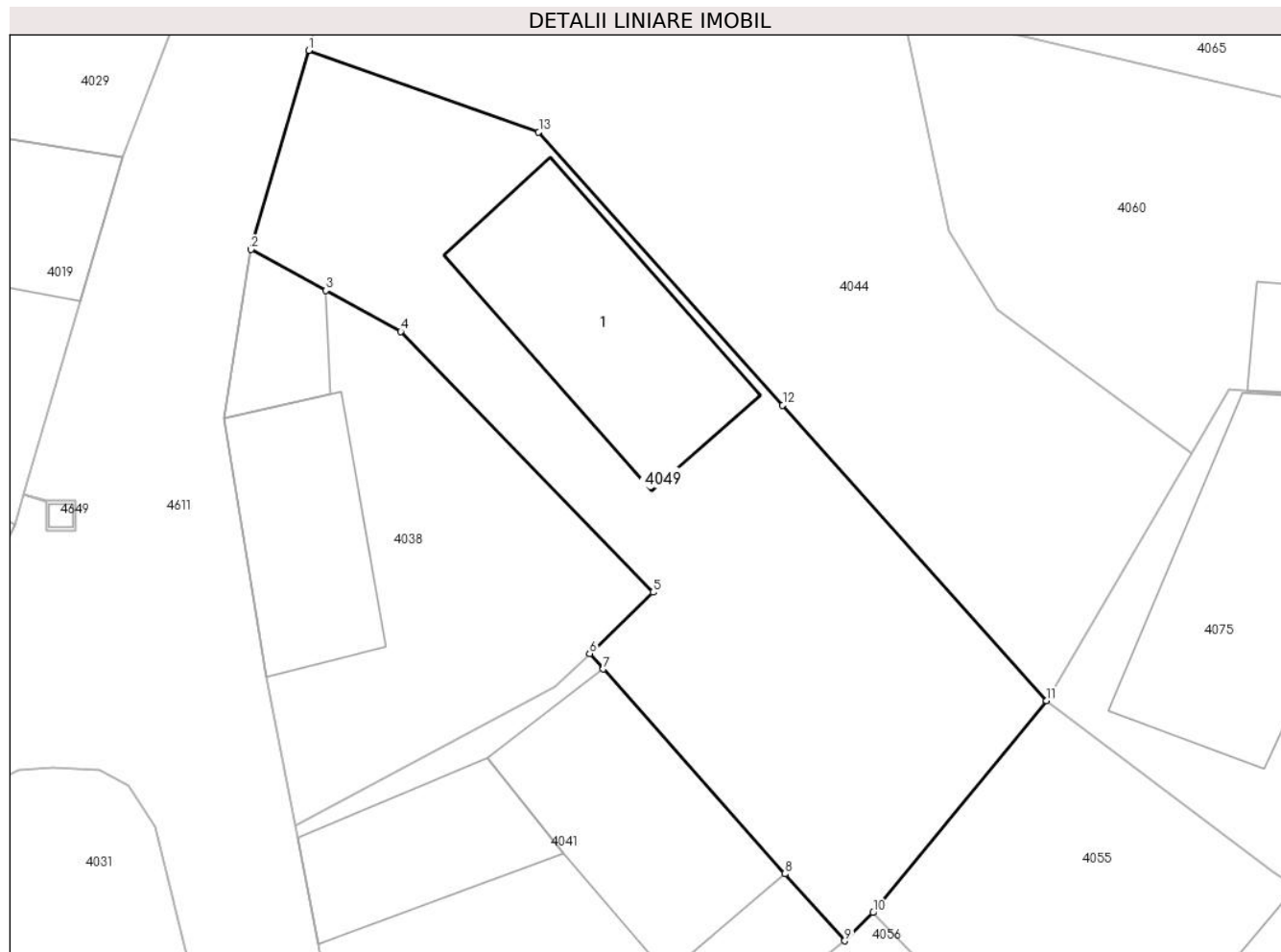
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101103	Din acte: 184 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	29	688, 689	375/2,376/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101103-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.033,085 459.456,919	2	442.031,1 459.450,105	7.097
2	442.031,1 459.450,105	3	442.033,661 459.448,697	2.923
3	442.033,661 459.448,697	4	442.036,234 459.447,295	2.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.036,234 459.447,295	5	442.044,875 459.438,359	12.431
5	442.044,875 459.438,359	6	442.042,706 459.436,258	3.02
6	442.042,706 459.436,258	7	442.043,175 459.435,73	0.706
7	442.043,175 459.435,73	8	442.049,4 459.428,721	9.374
8	442.049,4 459.428,721	9	442.051,443 459.426,422	3.076
9	442.051,443 459.426,422	10	442.052,412 459.427,389	1.369
10	442.052,412 459.427,389	11	442.058,354 459.434,651	9.383
11	442.058,354 459.434,651	12	442.049,318 459.444,768	13.565
12	442.049,318 459.444,768	13	442.040,959 459.454,126	12.548
13	442.040,959 459.454,126	1	442.033,085 459.456,919	8.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:950
Nr. topografic:336

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 972 Masurata: 1.394	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2252 / 16/07/1921	
Act Notarial nr. FN, din 04/07/1921 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BASARABA ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
286 / 16/01/1934	
Act Notarial nr. 9I1995/921/3;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BASARABA ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 19, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B5	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) CÂRPĂTOREA ELENA	
2) ALBESCU-CÂRPĂTOREA IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

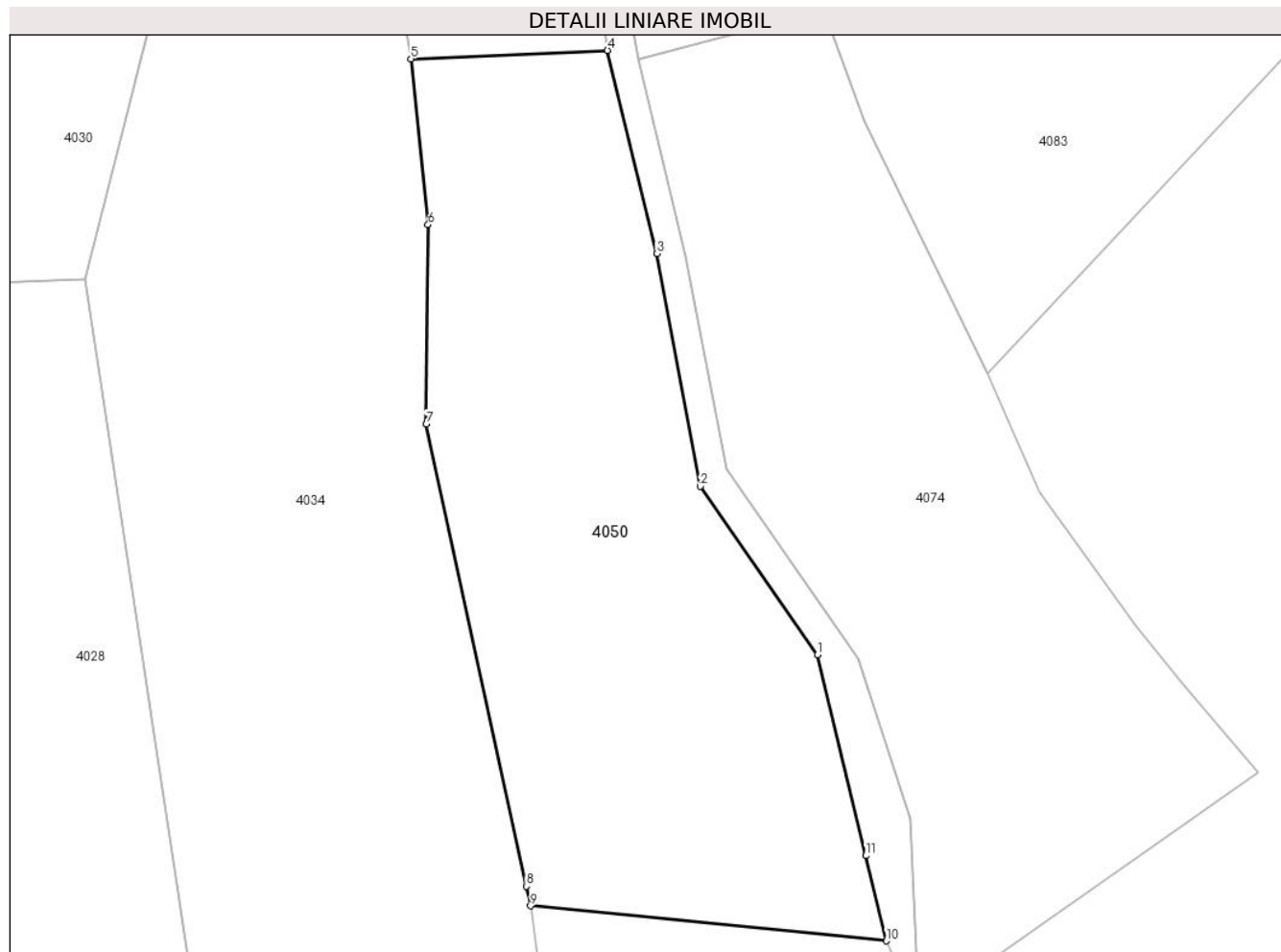
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 972 Masurata: 1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.227	33	767	336	
2	faneata	NU	167	33	767	336	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.072,862 459.273,088	2	442.063,99 459.285,829	15.526
2	442.063,99 459.285,829	3	442.060,702 459.303,427	17.903
3	442.060,702 459.303,427	4	442.056,977 459.318,799	15.817
4	442.056,977 459.318,799	5	442.042,115 459.318,165	14.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.042,115 459.318,165	6	442.043,406 459.305,617	12.614
6	442.043,406 459.305,617	7	442.043,267 459.290,523	15.095
7	442.043,267 459.290,523	8	442.050,837 459.255,58	35.754
8	442.050,837 459.255,58	9	442.051,16 459.254,089	1.526
9	442.051,16 459.254,089	10	442.078,069 459.251,446	27.038
10	442.078,069 459.251,446	11	442.076,519 459.257,889	6.627
11	442.076,519 459.257,889	1	442.072,862 459.273,088	15.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3478

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 218, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101051	Din acte: 518 Masurata: 439	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101051-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; P+1
A1.2	101051-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9410 / 03/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 200 sentinta civila, din 02/04/2018 emis de Judecatoria Avrig (; Dosar nr. 337/787/2017, definitiva la data de 29.06.2018);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MĂERAN LUCICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MĂERAN LUCICA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRĂGUȘ ILIE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRĂGUȘ ILIE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
13337 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 715 - contract de intretinere, din 25/10/2018 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) MĂERAN NICOLAE, si sotia; 2) MĂERAN LUCICA, bun comun;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) MĂERAN NICOLAE, si sotia; 2) MĂERAN LUCICA, bun comun;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂERAN LUCICA, bun comun; 2) DRĂGUȘ ILIE, ; CNP NEIDENTIFICAT; 3) MĂERAN NICOLAE, si sotia;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.066,412 459.388,528	4	442.066,715 459.388,12	0.508
4	442.066,715 459.388,12	5	442.071,021 459.390,941	5.148
5	442.071,021 459.390,941	6	442.062,897 459.401,876	13.623
6	442.062,897 459.401,876	7	442.061,836 459.403,305	1.78
7	442.061,836 459.403,305	8	442.059,801 459.406,044	3.412
8	442.059,801 459.406,044	9	442.054,906 459.412,969	8.48
9	442.054,906 459.412,969	10	442.052,769 459.415,578	3.372
10	442.052,769 459.415,578	11	442.046,871 459.422,782	9.31
11	442.046,871 459.422,782	12	442.046,59 459.422,569	0.353
12	442.046,59 459.422,569	13	442.041,71 459.418,87	6.123
13	442.041,71 459.418,87	14	442.044,849 459.412,358	7.229
14	442.044,849 459.412,358	15	442.045,836 459.409,613	2.917
15	442.045,836 459.409,613	16	442.046,289 459.408,341	1.35
16	442.046,289 459.408,341	17	442.047,932 459.403,723	4.902
17	442.047,932 459.403,723	18	442.049,156 459.400,282	3.652
18	442.049,156 459.400,282	19	442.052,706 459.390,307	10.588
19	442.052,706 459.390,307	1	442.053,551 459.387,931	2.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2228
Nr. topografic:4728,4729

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100074	Din acte: 288 Masurata: 540	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100074-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	100074-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2128 / 23/05/1942		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 16/05/1942;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPEAN VOICU, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2228)	A1
16547 / 31/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 345, din 20/08/2021 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B2	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 345/2021 in dosar nr. 610/787/2017, ramasa definitiva la data de 07-06-2022, avand ca obiect diminuare suprafata, uzucapiune si comasare.	A1
/		
Act Administrativ nr. 20, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STOICA NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

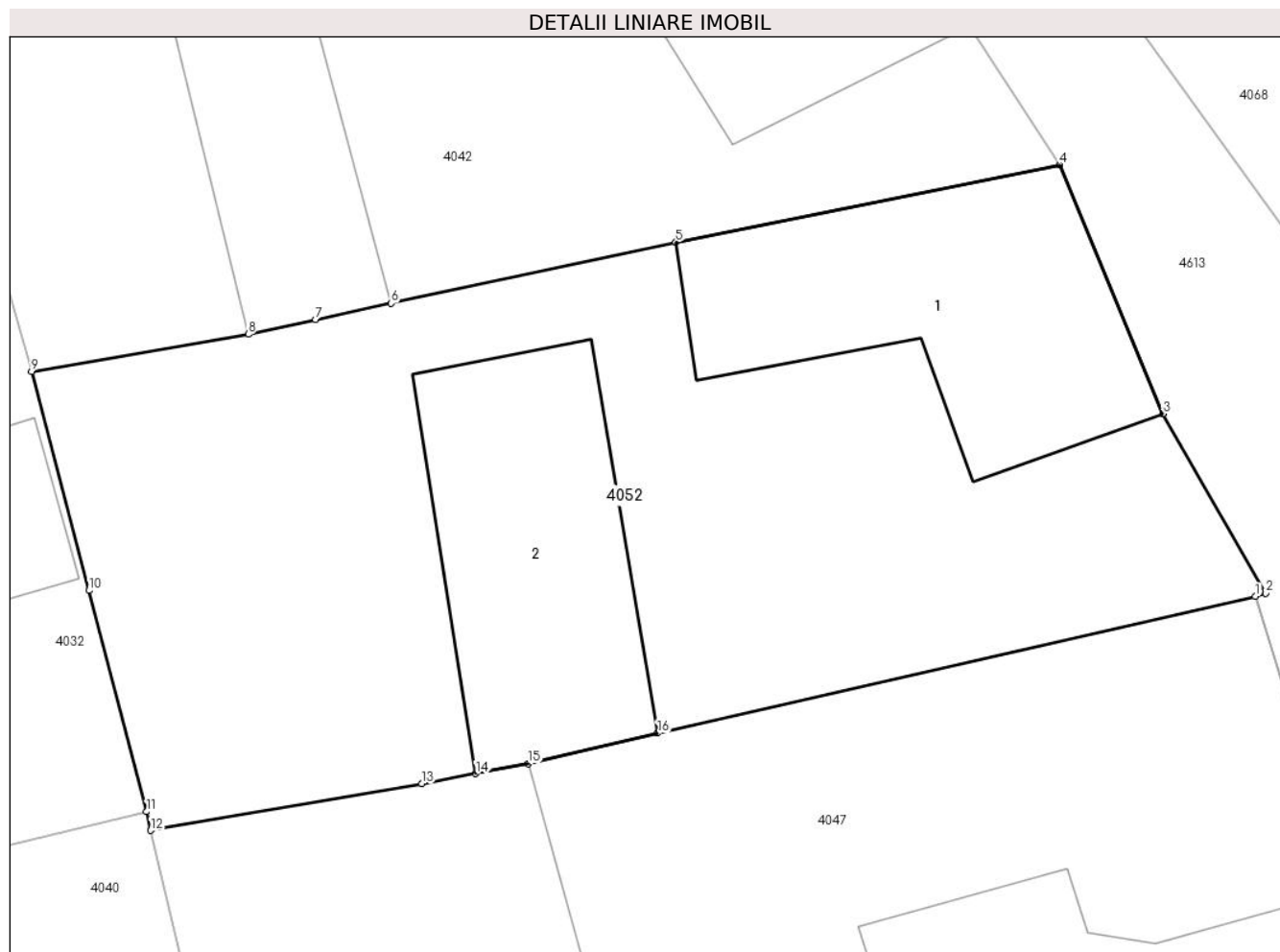
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100074	Din acte: 288 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	5	98	4728,4729	
2	arabil	DA	140	5	97	4728,4729	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100074-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	100074-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.070,112 459.610,26	2	442.070,445 459.610,365	0.349
2	442.070,445 459.610,365	3	442.067,113 459.616,186	6.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.067,113 459.616,186	4	442.063,769 459.624,256	8.735
4	442.063,769 459.624,256	5	442.051,317 459.621,746	12.702
5	442.051,317 459.621,746	6	442.042,094 459.619,763	9.434
6	442.042,094 459.619,763	7	442.039,636 459.619,234	2.514
7	442.039,636 459.619,234	8	442.037,458 459.618,758	2.229
8	442.037,458 459.618,758	9	442.030,433 459.617,548	7.128
9	442.030,433 459.617,548	10	442.032,296 459.610,451	7.337
10	442.032,296 459.610,451	11	442.034,16 459.603,282	7.407
11	442.034,16 459.603,282	12	442.034,288 459.602,675	0.62
12	442.034,288 459.602,675	13	442.043,089 459.604,186	8.93
13	442.043,089 459.604,186	14	442.044,837 459.604,518	1.779
14	442.044,837 459.604,518	15	442.046,537 459.604,841	1.73
15	442.046,537 459.604,841	16	442.050,724 459.605,825	4.301
16	442.050,724 459.605,825	1	442.070,112 459.610,26	19.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3512
Nr. topografic:420,421

Adresa: Loc. Boita, Str Camsorului, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100052	Din acte: 529 Masurata: 457	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100052-C1	Loc. Boita, Str Camsorului, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	100052-C2	Loc. Boita, Str Camsorului, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	100052-C3	Loc. Boita, Str Camsorului, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9164 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 1453, din 27/07/2011 emis de NP BUCSA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRZA NICOLAE CONSTANTIN , necasatorit;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRZA NICOLAE CONSTANTIN , necasatorit;	A1.1
4067 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 588, din 25/03/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRZA NICOLAE-CONSTANTIN , necasatorit;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRZA NICOLAE-CONSTANTIN , necasatorit;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRZA NICOLAE CONSTANTIN , necasatorit;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

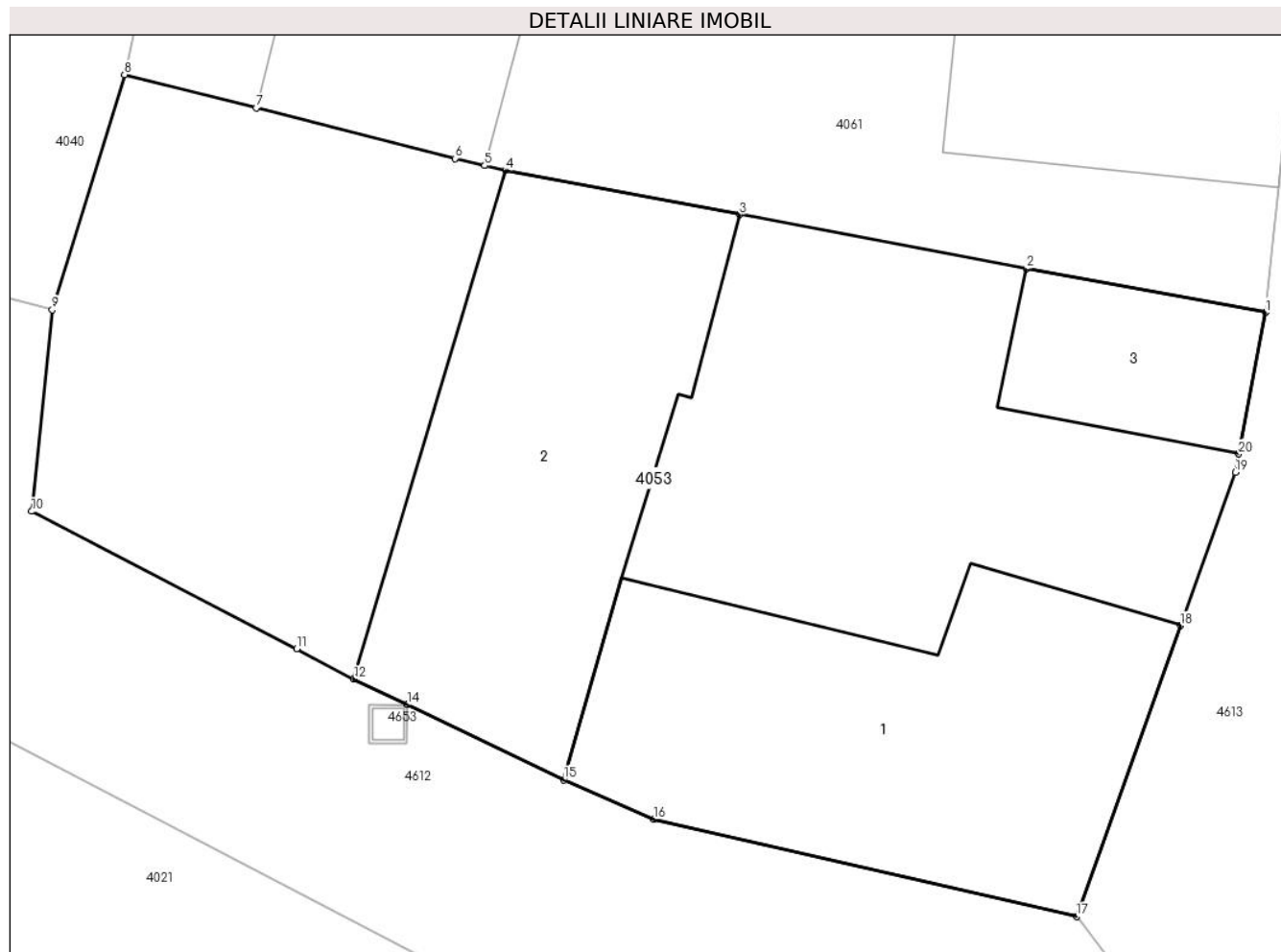
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9164 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 1453, din 27/07/2011 emis de NP BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRZA IOAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100052	Din acte: 529 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	5	109	420,421	curte
2	arabil	DA	110	5	110	420,421	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100052-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	100052-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	100052-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.074,896 459.537,624	2	442.068,56 459.538,785	6.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.068,56 459.538,785	3	442.060,969 459.540,218	7.725
3	442.060,969 459.540,218	4	442.054,783 459.541,384	6.295
4	442.054,783 459.541,384	5	442.054,226 459.541,514	0.572
5	442.054,226 459.541,514	6	442.053,435 459.541,699	0.812
6	442.053,435 459.541,699	7	442.048,174 459.543,034	5.428
7	442.048,174 459.543,034	8	442.044,691 459.543,918	3.593
8	442.044,691 459.543,918	9	442.042,779 459.537,694	6.511
9	442.042,779 459.537,694	10	442.042,233 459.532,362	5.36
10	442.042,233 459.532,362	11	442.049,244 459.528,723	7.899
11	442.049,244 459.528,723	12	442.050,76 459.527,929	1.711
12	442.050,76 459.527,929	13	442.052,177 459.527,248	1.572
13	442.052,177 459.527,248	14	442.052,181 459.527,246	0.004
14	442.052,181 459.527,246	15	442.056,316 459.525,258	4.588
15	442.056,316 459.525,258	16	442.058,705 459.524,216	2.606
16	442.058,705 459.524,216	17	442.069,891 459.521,636	11.48
17	442.069,891 459.521,636	18	442.072,643 459.529,339	8.18
18	442.072,643 459.529,339	19	442.074,091 459.533,394	4.306
19	442.074,091 459.533,394	20	442.074,184 459.533,881	0.496
20	442.074,184 459.533,881	1	442.074,896 459.537,624	3.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3668
Nr. topografic:428,429

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101020	388	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101020-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	101020-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASA DE LOCUIT(D+P) edificata in anul 2016, compusa din: - Demisol: garaj, pivnita, magazie; - Parter: camera de zi, 2 dormitoare, coridor, debara, baie, bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3840 / 02/04/1996		
Act Notarial nr. 660/96, din 01/01/1996 emis de NP Novac Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DANIEL PETRU , necasatorit; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3668)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DANIEL PETRU , necasatorit; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
3235 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 2402, din 12/09/2016 emis de Primaria Comunei Boița (; Certificat de Atestare a Edificării Construcției ; inscris sub semnatura privata nr 2375 - Certificat de performanța energetică din 29.08.2016, emis de Auditor Energetic Topirceanu V. Ovidiu;act administrativ nr 2402 din 12.09.2016, emis de Primaria Comunei Boița);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DANIEL-PETRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

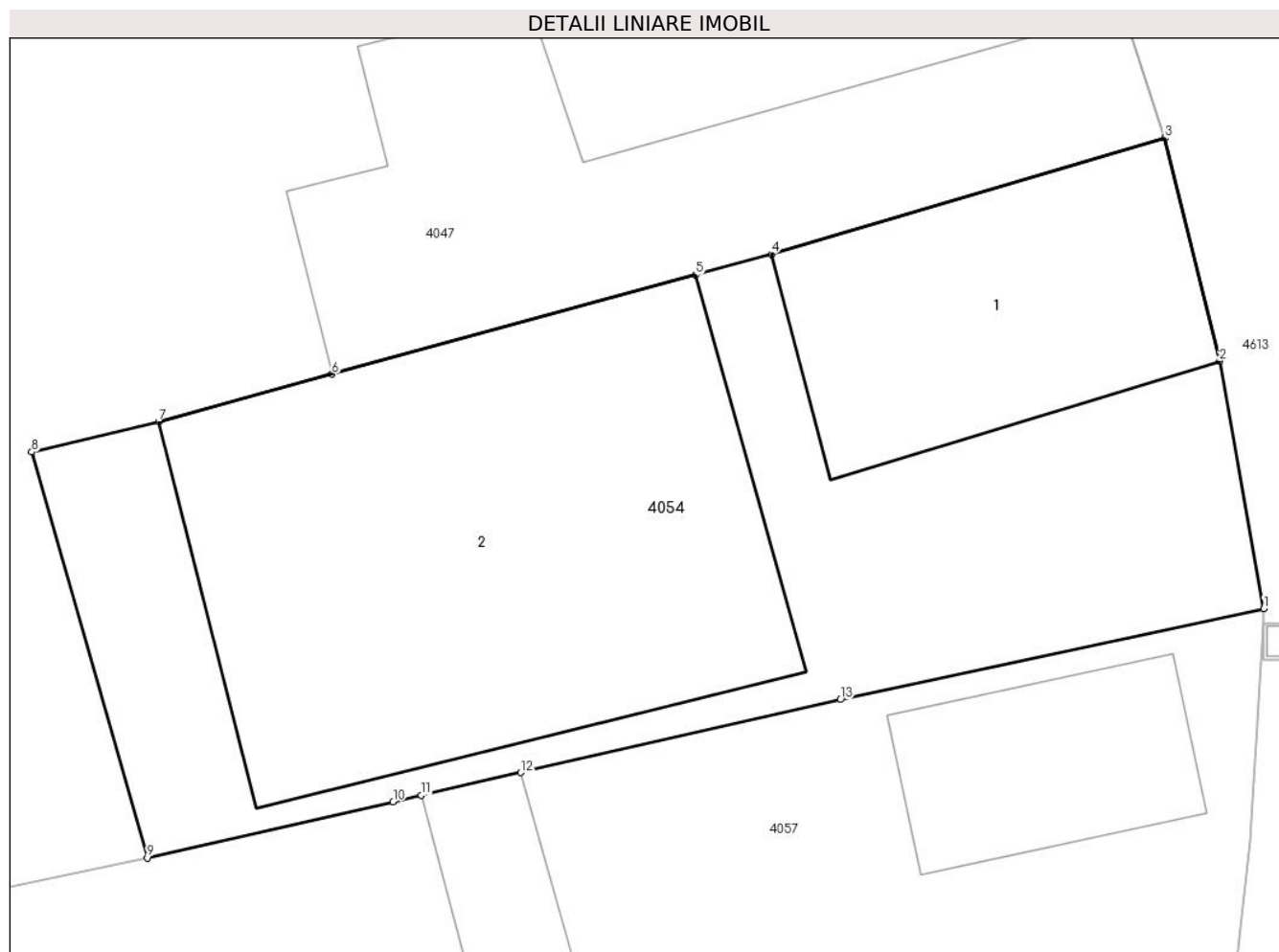
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101020	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	5	101, 102	428,429	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101020-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	101020-C2	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASA DE LOCUIT(D+P) edificata in anul 2016, compusa din: - Demisol: garaj, pivnita, magazie; - Parter: camera de zi, 2 dormitoare, coridor, debara, baie, bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.077,641 459.581,993	2	442.076,429 459.588,77	6.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.076,429 459.588,77	3	442.074,926 459.594,871	6.283
3	442.074,926 459.594,871	4	442.064,159 459.591,693	11.226
4	442.064,159 459.591,693	5	442.062,081 459.591,127	2.154
5	442.062,081 459.591,127	6	442.052,126 459.588,413	10.318
6	442.052,126 459.588,413	7	442.047,375 459.587,117	4.925
7	442.047,375 459.587,117	8	442.043,898 459.586,28	3.576
8	442.043,898 459.586,28	9	442.047,063 459.575,172	11.55
9	442.047,063 459.575,172	10	442.053,797 459.576,709	6.907
10	442.053,797 459.576,709	11	442.054,567 459.576,884	0.79
11	442.054,567 459.576,884	12	442.057,292 459.577,506	2.795
12	442.057,292 459.577,506	13	442.066,042 459.579,504	8.975
13	442.066,042 459.579,504	1	442.077,641 459.581,993	11.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1145

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100668	Din acte: 230 Masurata: 168	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100668-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32 / 13/01/1969		
Act Notarial nr. 1106/68 si act dr partaj nr. 5288/968, din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLOAJE ANA , nascuta Firtonea; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1145)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 21, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BASARABA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

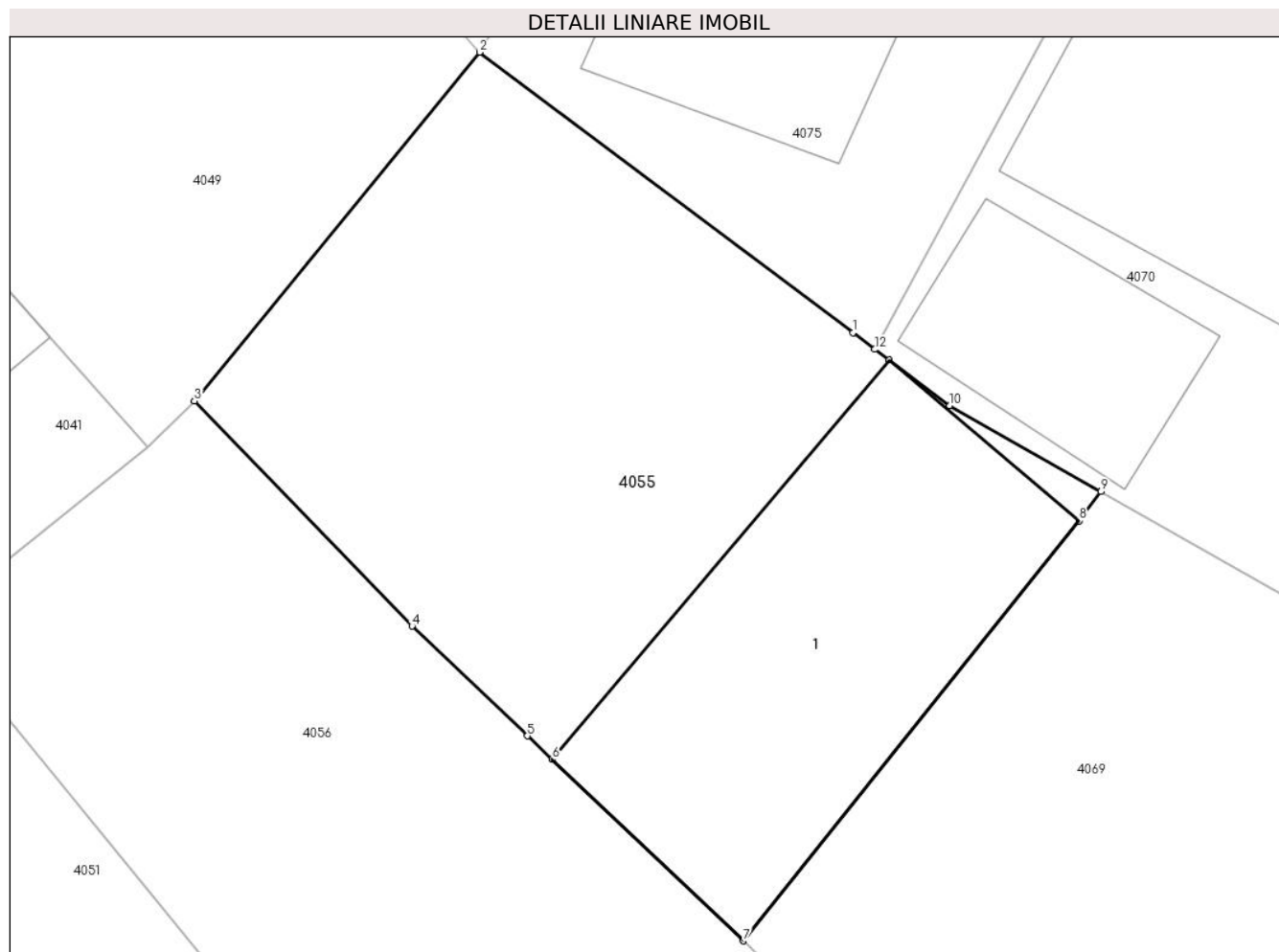
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100668	Din acte: 230 Masurata: 168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	29	677	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100668-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.066,121 459.428,808	2	442.058,354 459.434,651	9.719
2	442.058,354 459.434,651	3	442.052,412 459.427,389	9.383
3	442.052,412 459.427,389	4	442.056,947 459.422,698	6.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.056,947 459.422,698	5	442.059,348 459.420,413	3.315
5	442.059,348 459.420,413	6	442.059,862 459.419,924	0.709
6	442.059,862 459.419,924	7	442.063,835 459.416,144	5.484
7	442.063,835 459.416,144	8	442.070,83 459.424,895	11.203
8	442.070,83 459.424,895	9	442.071,29 459.425,5	0.76
9	442.071,29 459.425,5	10	442.068,14 459.427,289	3.623
10	442.068,14 459.427,289	11	442.066,877 459.428,239	1.58
11	442.066,877 459.428,239	12	442.066,58 459.428,463	0.372
12	442.066,58 459.428,463	1	442.066,121 459.428,808	0.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:718
Nr. topografic:386

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101271	Din acte: 299 Masurata: 207	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4138 / 22/10/1927		
Decizie nr. 11924/924, din 01/01/1924 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA BUDESCU NICOLAE MARIA , nascuta Oancea; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
18191 / 24/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 599, din 21/12/2022 emis de JUDECATORIA AVRIG (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B3	Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr.599/21-12-2022 pronuntata de Judecatoria Avrig, in dosar nr.800/787/2020,ramasa definitiva prin decizia civila nr. 563/27-09-2023, avand ca obiect mostenire	A1
/		
Act Administrativ nr. 22, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TATIOU FLORENTINA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

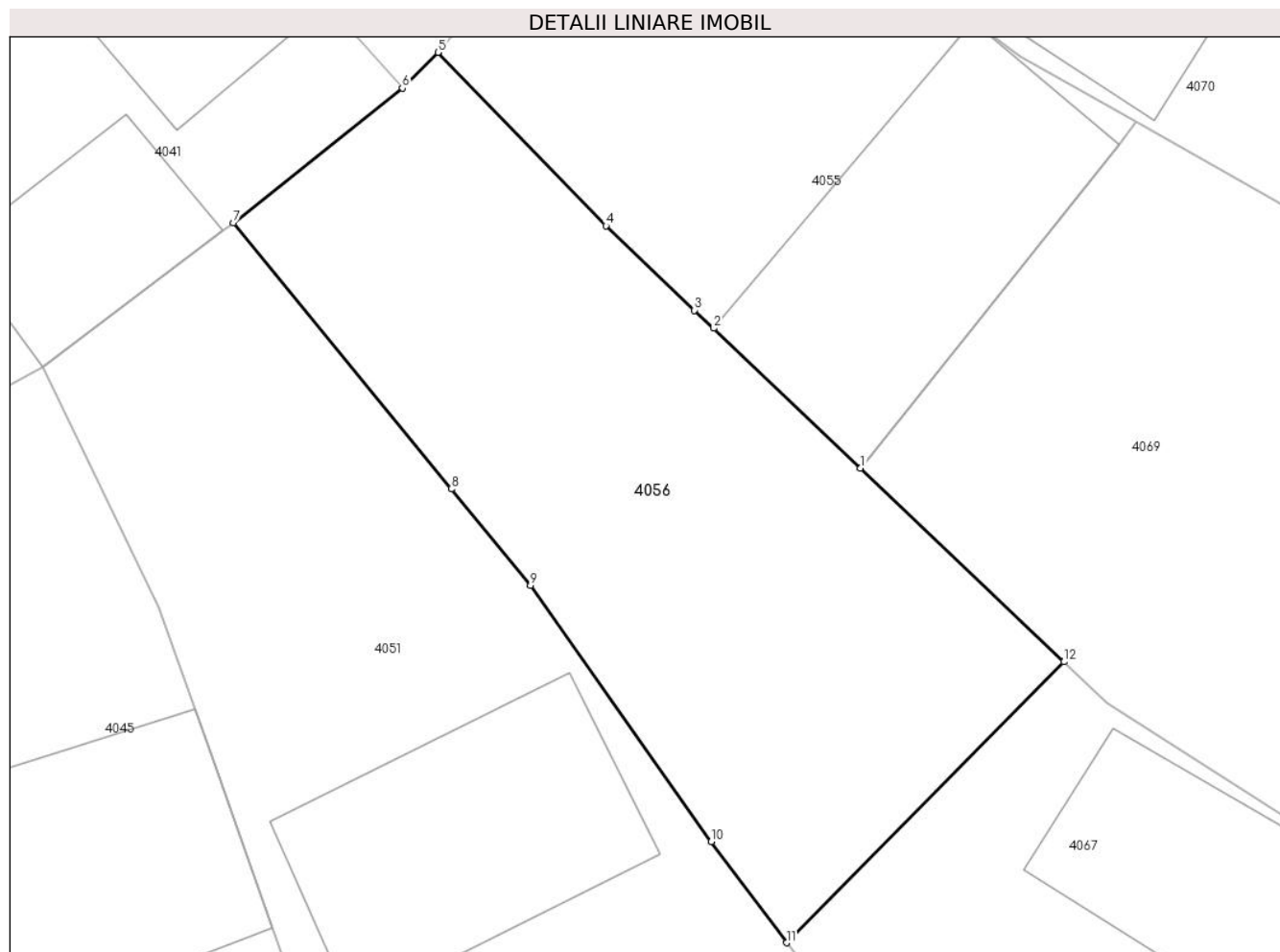
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101271	Din acte: 299 Masurata: 207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	207	29	678	386	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.063,835 459.416,144	2	442.059,862 459.419,924	5.484
2	442.059,862 459.419,924	3	442.059,348 459.420,413	0.709
3	442.059,348 459.420,413	4	442.056,947 459.422,698	3.315
4	442.056,947 459.422,698	5	442.052,412 459.427,389	6.525
5	442.052,412 459.427,389	6	442.051,443 459.426,422	1.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.051,443 459.426,422	7	442.046,871 459.422,782	5.844
7	442.046,871 459.422,782	8	442.052,769 459.415,578	9.31
8	442.052,769 459.415,578	9	442.054,906 459.412,969	3.372
9	442.054,906 459.412,969	10	442.059,801 459.406,044	8.48
10	442.059,801 459.406,044	11	442.061,836 459.403,305	3.412
11	442.061,836 459.403,305	12	442.069,342 459.410,903	10.68
12	442.069,342 459.410,903	1	442.063,835 459.416,144	7.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:751
Nr. topografic:426,427

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 367 Masurata: 425	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14302, din 20/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ IOAN 2) NEGHINA PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ IOAN 2) NEGHINA PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

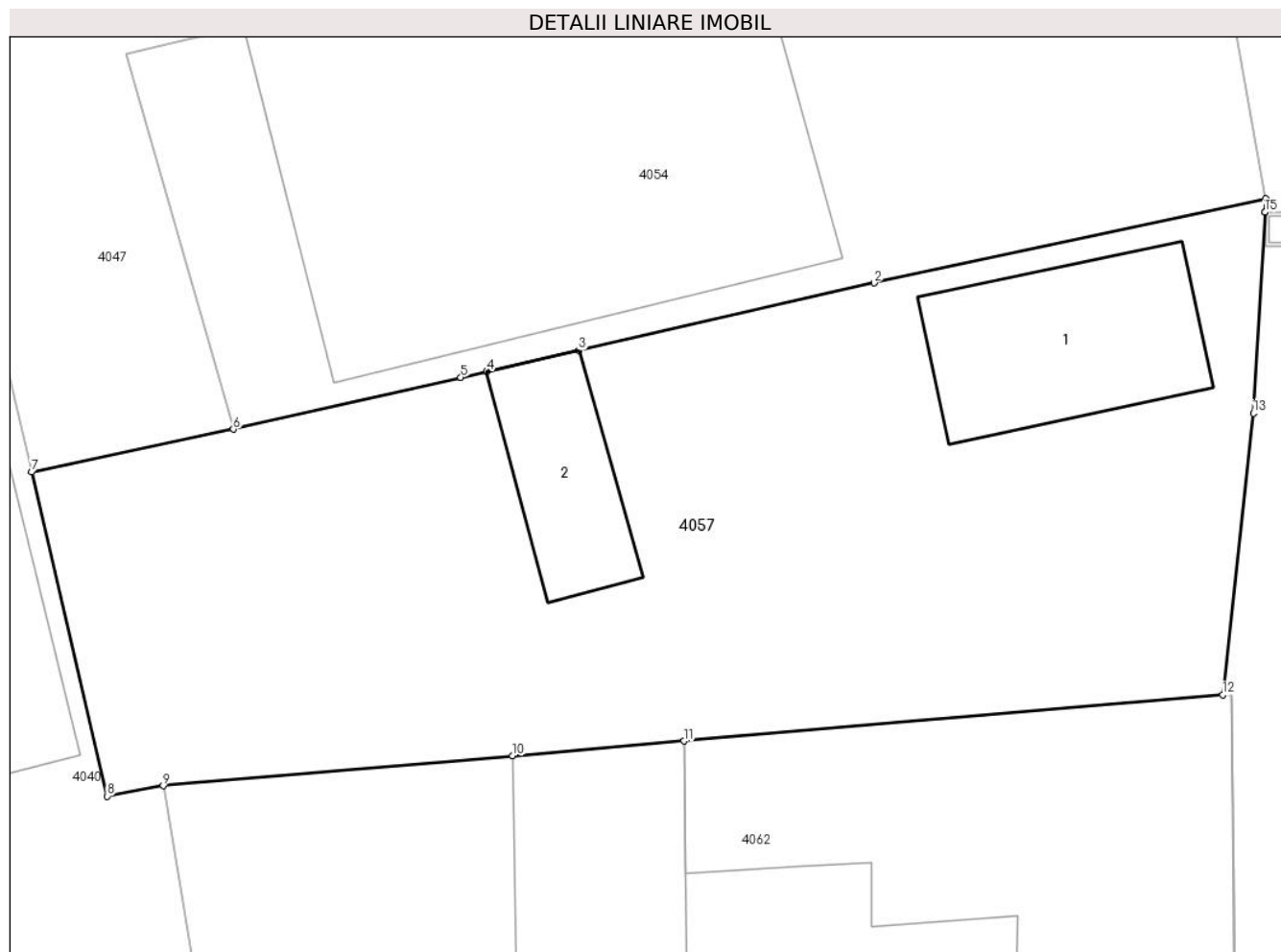
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 367 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	5	103	426,427	
2	arabil	DA	270	5	103, 104	426,427	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.077,641 459.581,993	2	442.066,042 459.579,504	11.863
2	442.066,042 459.579,504	3	442.057,292 459.577,506	8.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.057,292 459.577,506	4	442.054,567 459.576,884	2.795
4	442.054,567 459.576,884	5	442.053,797 459.576,709	0.79
5	442.053,797 459.576,709	6	442.047,063 459.575,172	6.907
6	442.047,063 459.575,172	7	442.041,088 459.573,903	6.108
7	442.041,088 459.573,903	8	442.043,324 459.564,302	9.858
8	442.043,324 459.564,302	9	442.044,985 459.564,612	1.69
9	442.044,985 459.564,612	10	442.055,337 459.565,5	10.39
10	442.055,337 459.565,5	11	442.060,41 459.565,935	5.092
11	442.060,41 459.565,935	12	442.076,367 459.567,303	16.016
12	442.076,367 459.567,303	13	442.077,274 459.575,648	8.394
13	442.077,274 459.575,648	14	442.077,618 459.581,596	5.958
14	442.077,618 459.581,596	15	442.077,618 459.581,601	0.005
15	442.077,618 459.581,601	1	442.077,641 459.581,993	0.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3513

Nr. topografic:335

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 237, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 180 Masurata: 1.004	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 12/09/2006 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA TOMA 2) BADILA CLAUDIA-IULIANA, SOTI; BUN COMUN;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA 1) BADILA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1779, din 12/09/2006 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND INTRETINEREA 1) BADILA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 180 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	33	770, 771	335	
2	arabil	DA	556	33	769	335	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.054,318 459.377,006	2	442.052,645 459.365,854	11.277
3	442.051,848 459.361,262	4	442.051,881 459.357,244	4.018
5	442.051,955 459.356,468	6	442.052,517 459.350,56	5.935
7	442.054,649 459.339,514	8	442.057,504 459.327,402	12.444
9	442.059,346 459.318,138	10	442.073,316 459.321,855	14.456
11	442.071,296 459.329,107	12	442.070,369 459.334,442	5.415
13	442.069,28 459.345,678	14	442.068,622 459.352,467	6.821
15	442.067,933 459.356,798	16	442.067,379 459.362,387	5.616
17	442.085,488 459.373,084	18	442.082,858 459.378,42	5.949
19	442.074,799 459.375,849	20	442.074,764 459.376,56	0.712
21	442.073,007 459.376,528	22	442.067,461 459.376,428	5.547
23	442.067,475 459.375,343	24	442.063,862 459.375,625	3.624
25	442.063,422 459.375,66	1	442.054,318 459.377,006	9.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.052,645 459.365,854	3	442.051,848 459.361,262	4.661
4	442.051,881 459.357,244	5	442.051,955 459.356,468	0.78
6	442.052,517 459.350,56	7	442.054,649 459.339,514	11.25
8	442.057,504 459.327,402	9	442.059,346 459.318,138	9.445
10	442.073,316 459.321,855	11	442.071,296 459.329,107	7.528
12	442.070,369 459.334,442	13	442.069,28 459.345,678	11.289
14	442.068,622 459.352,467	15	442.067,933 459.356,798	4.385
16	442.067,379 459.362,387	17	442.085,488 459.373,084	21.032
18	442.082,858 459.378,42	19	442.074,799 459.375,849	8.459
20	442.074,764 459.376,56	21	442.073,007 459.376,528	1.757
22	442.067,461 459.376,428	23	442.067,475 459.375,343	1.085
24	442.063,862 459.375,625	25	442.063,422 459.375,66	0.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3725

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100060	Din acte: 216 Masurata: 203	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100060-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Constructii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5712 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1265 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNESCH GABRIEL CONSTANTIN , necasatorit; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3725)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

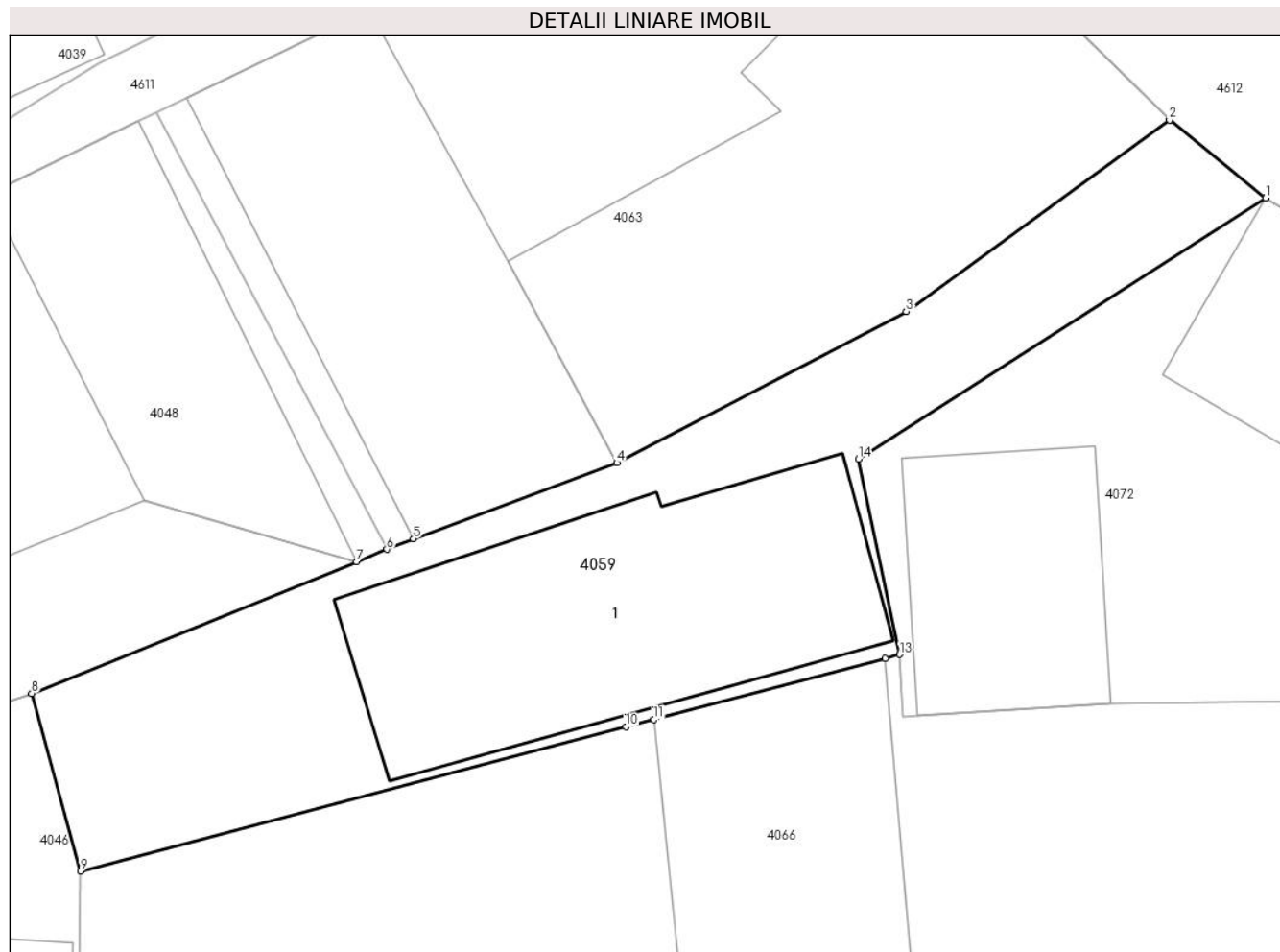
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100060	Din acte: 216 Masurata: 203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	29	666	-	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100060-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.084,683 459.496,191	2	442.081,957 459.498,399	3.508
2	442.081,957 459.498,399	3	442.074,5 459.492,982	9.217
3	442.074,5 459.492,982	4	442.066,3 459.488,697	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.066,3 459.488,697	5	442.060,542 459.486,54	6.149
5	442.060,542 459.486,54	6	442.059,791 459.486,243	0.808
6	442.059,791 459.486,243	7	442.058,931 459.485,895	0.928
7	442.058,931 459.485,895	8	442.049,729 459.482,16	9.931
8	442.049,729 459.482,16	9	442.051,113 459.477,128	5.219
9	442.051,113 459.477,128	10	442.066,564 459.481,214	15.982
10	442.066,564 459.481,214	11	442.067,354 459.481,423	0.817
11	442.067,354 459.481,423	12	442.073,905 459.483,155	6.776
12	442.073,905 459.483,155	13	442.074,314 459.483,263	0.423
13	442.074,314 459.483,263	14	442.073,144 459.488,805	5.664
14	442.073,144 459.488,805	1	442.084,683 459.496,191	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1648

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 213, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100683	Din acte: 554 Masurata: 352	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100683-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casa
A1.2	100683-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10497 / 17/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 495, din 11/11/2015 emis de JUDECATORIA AVRIG-dosar 605/787/2014 (; definitiva la data de 20.04.2016, decizia civila nr. 426/20.04.2016 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar 605/787/2014);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN PARASCHIVA, nasc. Mohor;	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN PARASCHIVA, nasc. Mohor;	A1.1
B22	se radiaza notarea sentintei civile de sub B3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN PARASCHIVA, nasc. Mohor;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

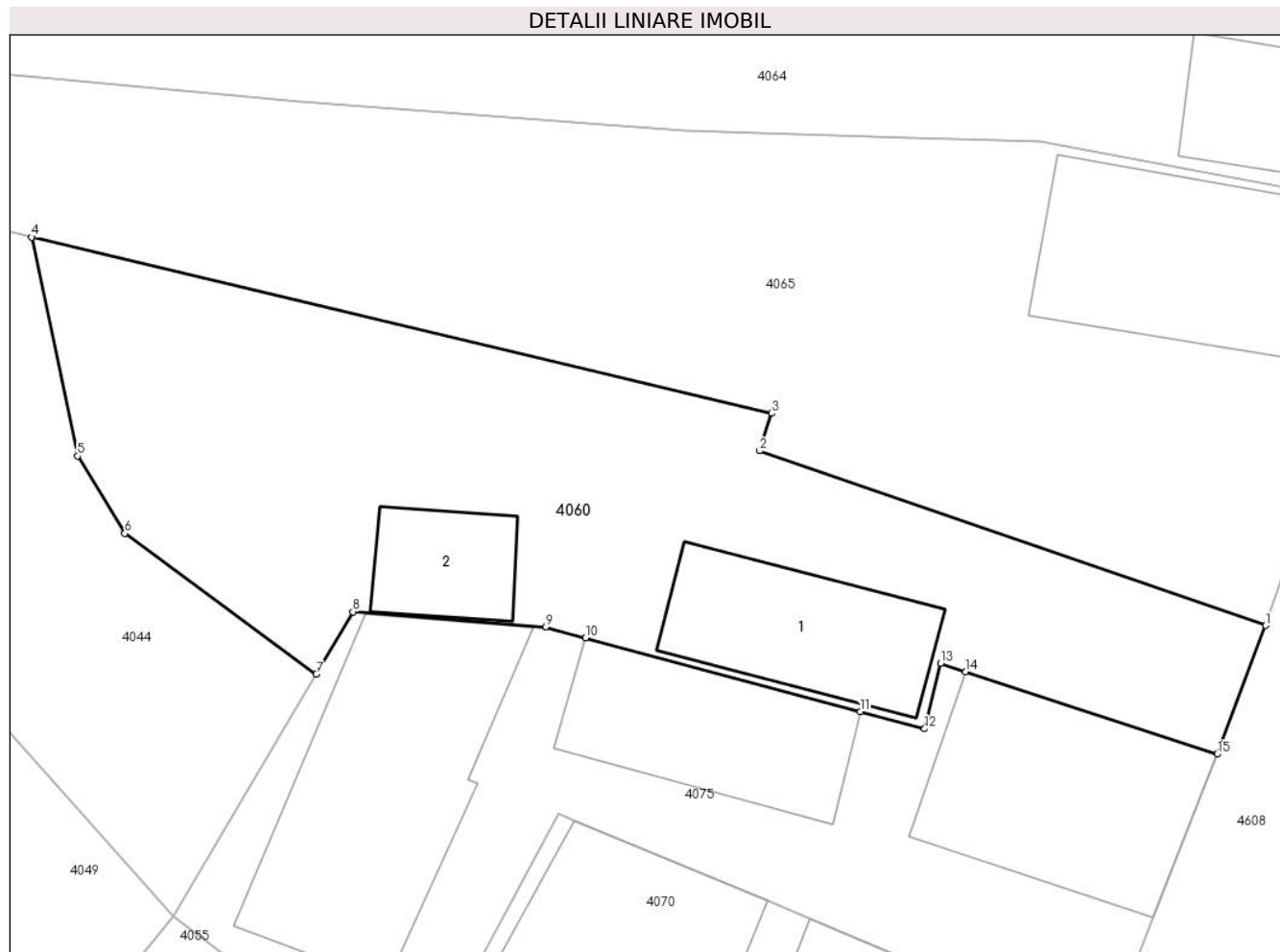
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100683	Din acte: 554 Masurata: 352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	197	29	672	-	
2	arabil	DA	155	29	673	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100683-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casa
A1.2	100683-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.096,563 459.444,822	2	442.078,861 459.450,929	18.726
2	442.078,861 459.450,929	3	442.079,274 459.452,247	1.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.079,274 459.452,247	4	442.053,391 459.458,406	26.606
4	442.053,391 459.458,406	5	442.054,996 459.450,749	7.823
5	442.054,996 459.450,749	6	442.056,656 459.448,044	3.174
6	442.056,656 459.448,044	7	442.063,348 459.443,115	8.311
7	442.063,348 459.443,115	8	442.064,628 459.445,301	2.533
8	442.064,628 459.445,301	9	442.071,369 459.444,762	6.763
9	442.071,369 459.444,762	10	442.072,77 459.444,387	1.45
10	442.072,77 459.444,387	11	442.082,382 459.441,81	9.951
11	442.082,382 459.441,81	12	442.084,632 459.441,207	2.329
12	442.084,632 459.441,207	13	442.085,191 459.443,497	2.357
13	442.085,191 459.443,497	14	442.086,069 459.443,208	0.924
14	442.086,069 459.443,208	15	442.094,864 459.440,321	9.257
15	442.094,864 459.440,321	1	442.096,563 459.444,822	4.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:422,423

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 288 Masurata: 328	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1910, din 24/10/2006 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA MIHAELA-PARASCHIVA 2) COCĂ NICOLAE	A1, A1.1
B2	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) COCA NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCĂ NICOLAE 2) COCA MIHAELA-PARASCHIVA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

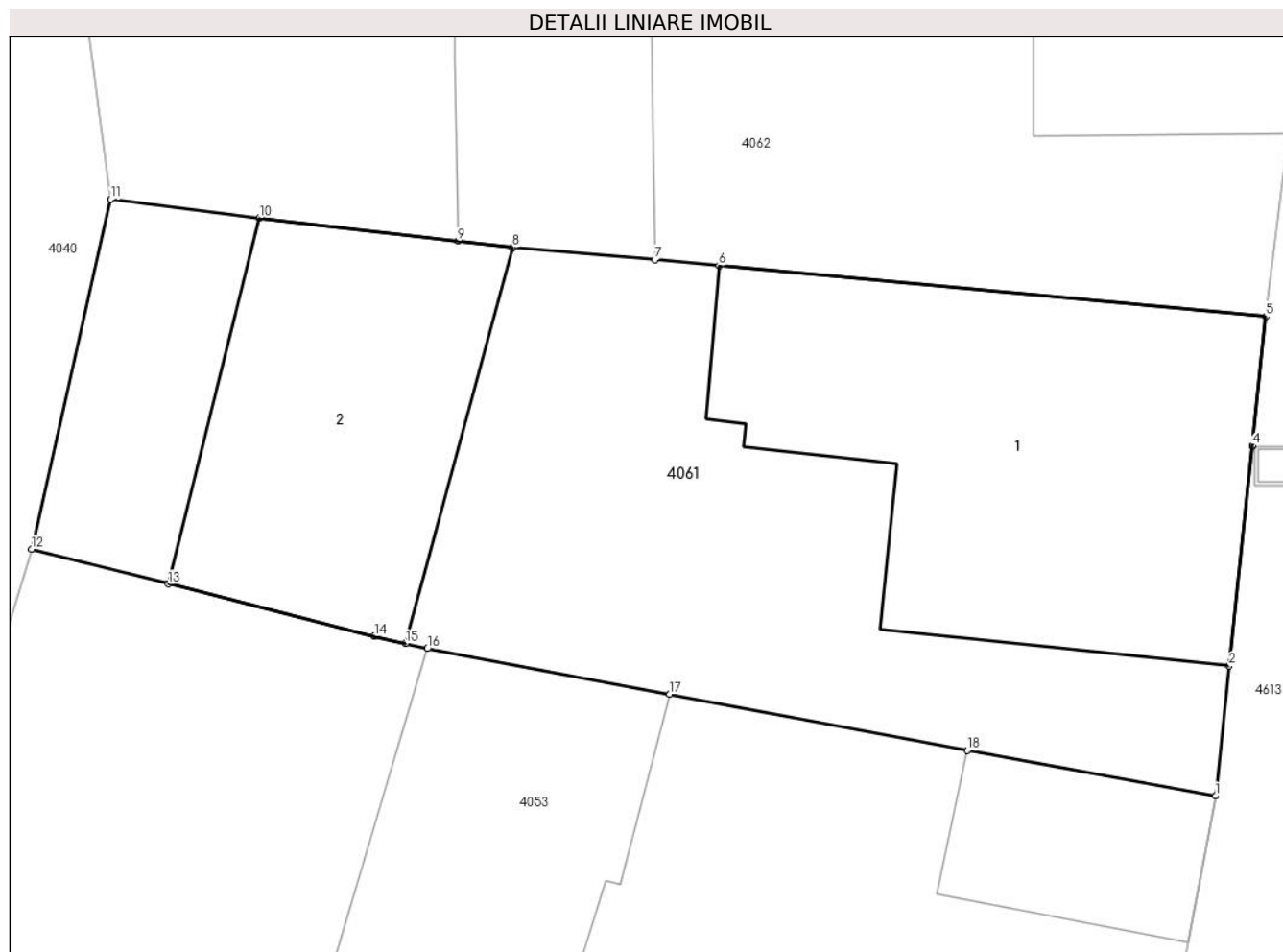
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1910, din 24/10/2006 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) COCA PARASCHIVA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 288 Masurata: 328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	5	107, 108	422,423	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.074,896 459.537,624	2	442.075,244 459.540,942	3.336
2	442.075,244 459.540,942	3	442.075,832 459.546,552	5.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.075,832 459.546,552	4	442.075,832 459.546,557	0.005
4	442.075,832 459.546,557	5	442.076,178 459.549,855	3.316
5	442.076,178 459.549,855	6	442.062,226 459.551,157	14.013
6	442.062,226 459.551,157	7	442.060,59 459.551,31	1.643
7	442.060,59 459.551,31	8	442.056,966 459.551,618	3.637
8	442.056,966 459.551,618	9	442.055,571 459.551,781	1.404
9	442.055,571 459.551,781	10	442.050,504 459.552,373	5.101
10	442.050,504 459.552,373	11	442.046,703 459.552,851	3.831
11	442.046,703 459.552,851	12	442.044,691 459.543,918	9.157
12	442.044,691 459.543,918	13	442.048,174 459.543,034	3.593
13	442.048,174 459.543,034	14	442.053,435 459.541,699	5.428
14	442.053,435 459.541,699	15	442.054,226 459.541,514	0.812
15	442.054,226 459.541,514	16	442.054,783 459.541,384	0.572
16	442.054,783 459.541,384	17	442.060,969 459.540,218	6.295
17	442.060,969 459.540,218	18	442.068,56 459.538,785	7.725
18	442.068,56 459.538,785	1	442.074,896 459.537,624	6.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:424,425

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100109	Din acte: 450 Masurata: 453	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100109-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CONSTRUCTIE C1 COMPUSA LA PARTER DIN: SUFRAGERIE, LIVING, 2 DORMITOARE, HOL, BAIE 2, BUCATARIE SI CAMERA.
A1.2	100109-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE C2 COMPUSA DIN:GRAJD, SURA, MAGAZIE SI CAMARA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8240 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 142, din 25/09/2009 emis de NP Popa Cornelia (; dosar succesoral nr. 158 din 2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, inch. 6724/2009 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) COCA EMANOIL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100082/Boita, incheierea nr. 6724din 28-SEP-09 pozitie transcrisa din CF 100082/Boita, incheierea nr. 6724din 28-SEP-09</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, inch. 6725/2009 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) COCA EMANOIL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100081/Boita, incheierea nr. 6725din 28-SEP-09 pozitie transcrisa din CF 100081/Boita, incheierea nr. 6725din 28-SEP-09</i>	A1
2496 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 36, din 05/04/2010 emis de NP POPA CORNELIA (; Dosar nr. 37/2010, suplimentar la CM legal nr. 142/25.09.2009 elib in dosar succesoral nr. 158/2009 de NP Popa Cornelia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) COCA EMANOIL	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) COCA EMANOIL	A1.2
2497 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 37, din 05/04/2010 emis de NP POPA CORNELIA (; Dosar succesoral nr. 38/2010);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) COCA EMANOIL	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) COCA EMANOIL	A1.2
6949 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. 1648, din 09/09/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) COCA MARIANA, ca bun propriu;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) COCA MARIANA, ca bun propriu;	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) COCA MARIANA, ca bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100109	Din acte: 450 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	5	105, 106	424,425	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100109-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:129 mp; CONSTRUCTIE C1 COMPUSA LA PARTER DIN: SUFRAGERIE, LIVING, 2 DORMITOARE, HOL, BAIE 2, BUCATARIE SI CAMERA.
A1.2	100109-C2	construcții anexa	Din acte: 72 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; CONSTRUCTIE C2 COMPUSA DIN:GRAJD, SURA, MAGAZIE SI CAMARA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.076,768 459.554,516	2	442.076,722 459.558,63	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.076,722 459.558,63	3	442.076,626 459.567,325	8.696
3	442.076,626 459.567,325	4	442.076,367 459.567,303	0.26
4	442.076,367 459.567,303	5	442.060,41 459.565,935	16.016
5	442.060,41 459.565,935	6	442.055,337 459.565,5	5.092
6	442.055,337 459.565,5	7	442.044,985 459.564,612	10.39
7	442.044,985 459.564,612	8	442.045,911 459.558,998	5.69
8	442.045,911 459.558,998	9	442.046,703 459.552,851	6.198
9	442.046,703 459.552,851	10	442.050,504 459.552,373	3.831
10	442.050,504 459.552,373	11	442.055,571 459.551,781	5.101
11	442.055,571 459.551,781	12	442.056,966 459.551,618	1.404
12	442.056,966 459.551,618	13	442.060,59 459.551,31	3.637
13	442.060,59 459.551,31	14	442.062,226 459.551,157	1.643
14	442.062,226 459.551,157	15	442.076,178 459.549,855	14.013
15	442.076,178 459.549,855	1	442.076,768 459.554,516	4.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1796

Nr. topografic:401

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 207, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 317 Masurata: 338	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99 / 28/02/1951		
Act Notarial nr. 3097/1942, din 01/01/1942 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA TOMA ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 23, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGHINA VASILICA 2) NEGHINA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA IOAN 2) NEGHINA VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

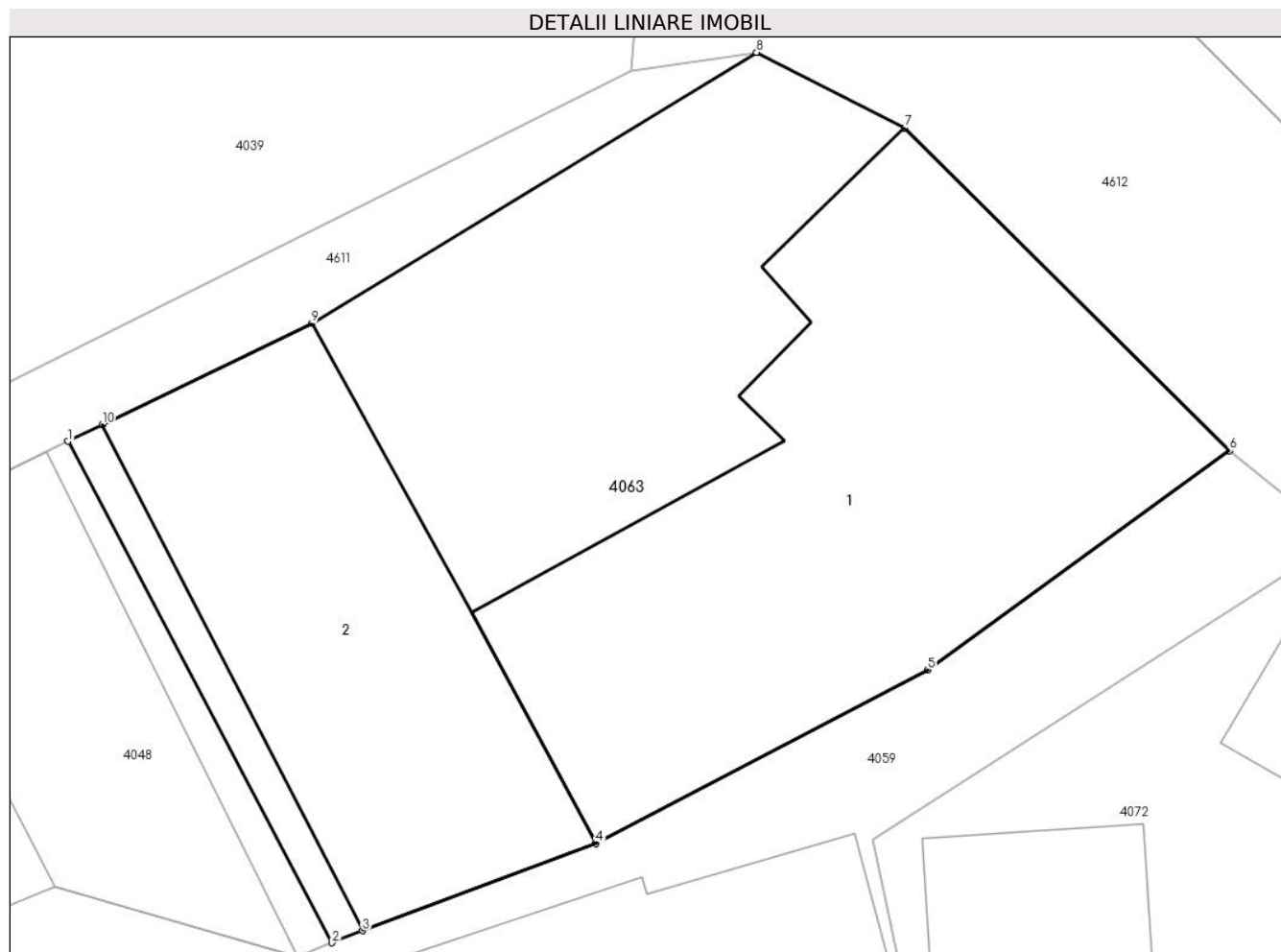
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 317 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	29	694	401	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.053,268 459.498,627	2	442.059,791 459.486,243	13.997
2	442.059,791 459.486,243	3	442.060,542 459.486,54	0.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.060,542 459.486,54	4	442.066,3 459.488,697	6.149
4	442.066,3 459.488,697	5	442.074,5 459.492,982	9.252
5	442.074,5 459.492,982	6	442.081,957 459.498,399	9.217
6	442.081,957 459.498,399	7	442.073,936 459.506,365	11.305
7	442.073,936 459.506,365	8	442.070,276 459.508,231	4.108
8	442.070,276 459.508,231	9	442.059,291 459.501,539	12.863
9	442.059,291 459.501,539	10	442.054,119 459.499,038	5.745
10	442.054,119 459.499,038	1	442.053,268 459.498,627	0.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3510

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100305	Din acte: 594 Masurata: 616	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100305-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+M
A1.2	100305-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	100305-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1456 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 19, din 14/02/2012 emis de NP POPA CORNELIA (; Dosar succesoral nr. 19/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT CAROL FLORIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT CAROL FLORIN , Romania, Jud. SIBIU, Loc. Boita, Str. ANDREI SAGUNA, Nr. Postal 211;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT CAROL FLORIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

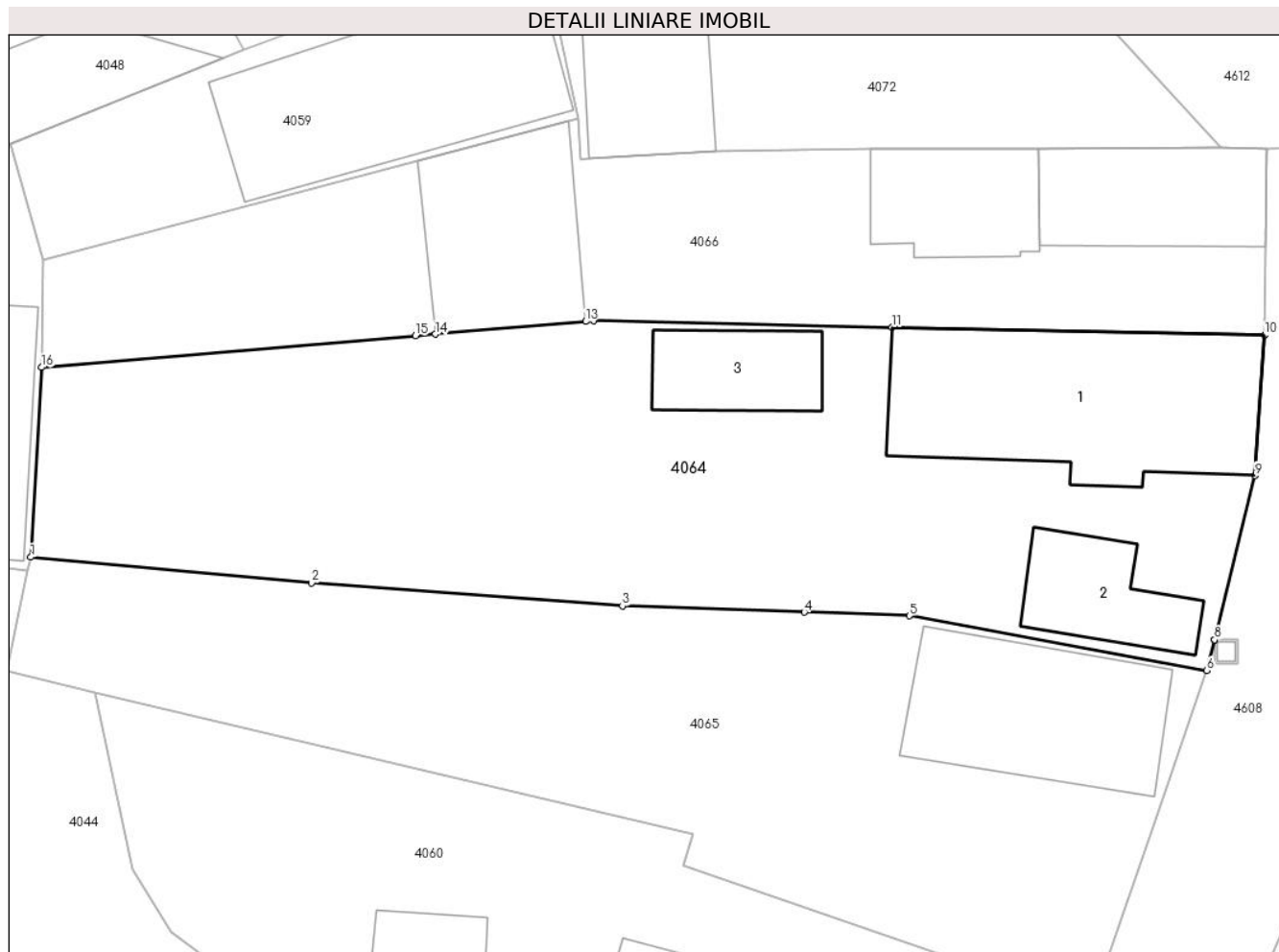
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100305	Din acte: 594 Masurata: 616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	29	669	-	
2	arabil	DA	310	29	670	-	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100305-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+M
A1.2	100305-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	100305-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.050,586 459.464,27	2	442.062,764 459.463,149	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.062,764 459.463,149	3	442.076,23 459.462,152	13.503
3	442.076,23 459.462,152	4	442.084,112 459.461,886	7.886
4	442.084,112 459.461,886	5	442.088,671 459.461,731	4.562
5	442.088,671 459.461,731	6	442.101,568 459.459,358	13.113
6	442.101,568 459.459,358	7	442.101,897 459.460,686	1.368
7	442.101,897 459.460,686	8	442.101,898 459.460,69	0.004
8	442.101,898 459.460,69	9	442.103,657 459.467,802	7.326
9	442.103,657 459.467,802	10	442.104,072 459.473,889	6.101
10	442.104,072 459.473,889	11	442.087,925 459.474,237	16.151
11	442.087,925 459.474,237	12	442.074,993 459.474,513	12.935
12	442.074,993 459.474,513	13	442.074,646 459.474,486	0.348
13	442.074,646 459.474,486	14	442.068,128 459.473,933	6.541
14	442.068,128 459.473,933	15	442.067,268 459.473,862	0.863
15	442.067,268 459.473,862	16	442.051,056 459.472,491	16.27
16	442.051,056 459.472,491	1	442.050,586 459.464,27	8.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1536

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101153	Din acte: 259 Masurata: 490	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101153-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7409 / 06/07/2001		
Act Notarial nr. 393/2001, din 06/07/2001 emis de NP MOTRONEA NICULAE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN, si sotia; DEFUNCT:Da 2) CIOBANU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN, si sotia; DEFUNCT:Da 2) CIOBANU ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

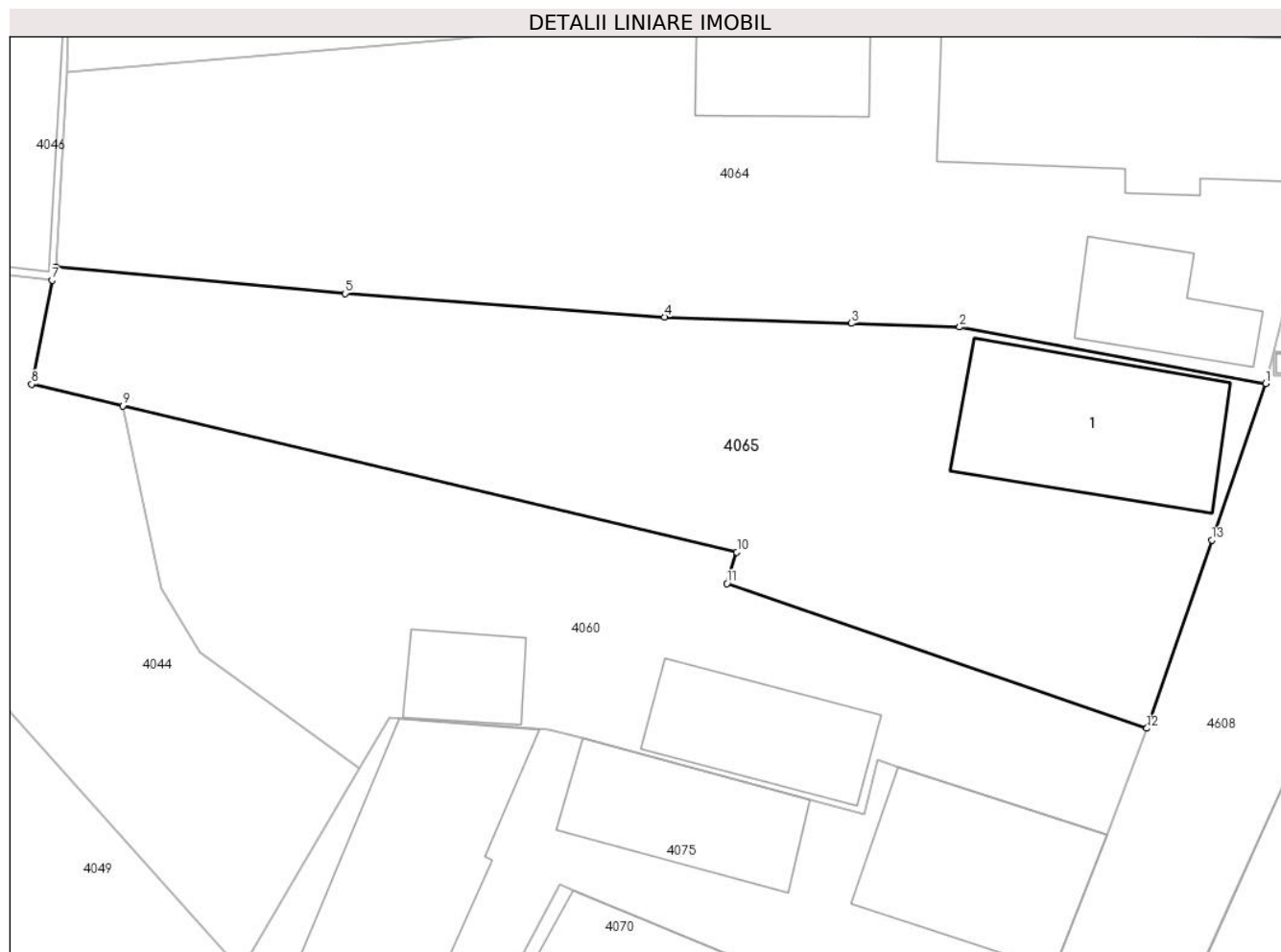
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101153	Din acte: 259 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	29	671	-	
2	arabil	DA	404	29	671	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101153-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.101,568 459.459,358	2	442.088,671 459.461,731	13.113
2	442.088,671 459.461,731	3	442.084,112 459.461,886	4.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.084,112 459.461,886	4	442.076,23 459.462,152	7.886
4	442.076,23 459.462,152	5	442.062,764 459.463,149	13.503
5	442.062,764 459.463,149	6	442.050,586 459.464,27	12.229
6	442.050,586 459.464,27	7	442.050,422 459.463,711	0.583
7	442.050,422 459.463,711	8	442.049,557 459.459,32	4.475
8	442.049,557 459.459,32	9	442.053,391 459.458,406	3.941
9	442.053,391 459.458,406	10	442.079,274 459.452,247	26.606
10	442.079,274 459.452,247	11	442.078,861 459.450,929	1.381
11	442.078,861 459.450,929	12	442.096,563 459.444,822	18.726
12	442.096,563 459.444,822	13	442.099,294 459.452,755	8.39
13	442.099,294 459.452,755	1	442.101,568 459.459,358	6.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3726

Nr. topografic:399/3,400/3

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102736	Din acte: 376 Masurata: 386	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102736-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; constructii
A1.2	102736-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	102736-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11385 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1488, din 14/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT ASPĂZICA , bun comun; 2) BALINT CAROL-FLORIN , si sotia;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT CAROL-FLORIN , si sotia; 2) BALINT ASPĂZICA , bun comun;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

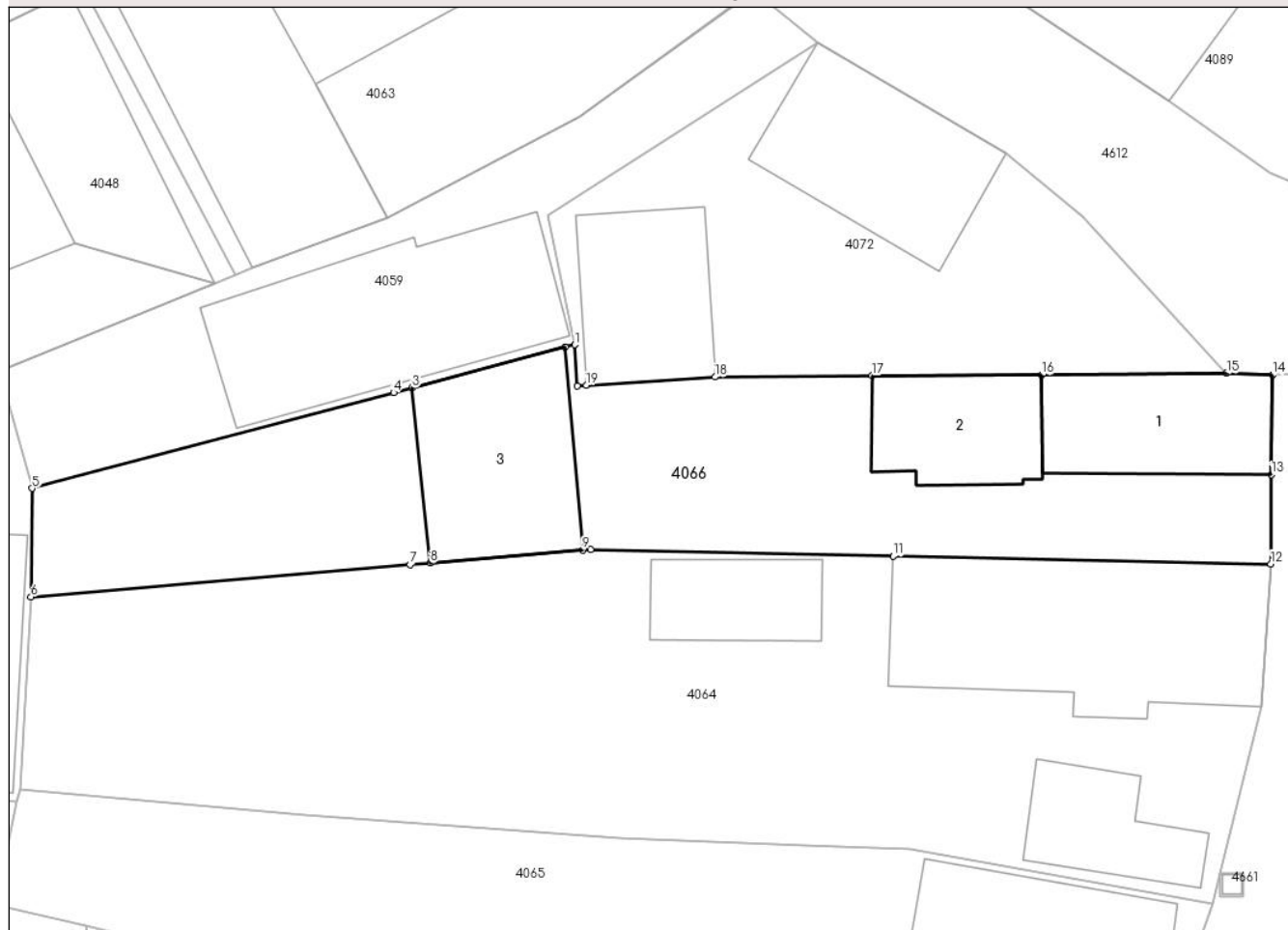
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102736	Din acte: 376 Masurata: 386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	29	668	399/3,400/3	
2	arabil	DA	96	29	667	399/3,400/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102736-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; constructii
A1.2	102736-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	102736-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.074,314 459.483,263	2	442.073,905 459.483,155	0.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.073,905 459.483,155	3	442.067,354 459.481,423	6.776
3	442.067,354 459.481,423	4	442.066,564 459.481,214	0.817
4	442.066,564 459.481,214	5	442.051,113 459.477,128	15.982
5	442.051,113 459.477,128	6	442.051,056 459.472,491	4.637
6	442.051,056 459.472,491	7	442.067,268 459.473,862	16.27
7	442.067,268 459.473,862	8	442.068,128 459.473,933	0.863
8	442.068,128 459.473,933	9	442.074,646 459.474,486	6.541
9	442.074,646 459.474,486	10	442.074,993 459.474,513	0.348
10	442.074,993 459.474,513	11	442.087,925 459.474,237	12.935
11	442.087,925 459.474,237	12	442.104,072 459.473,889	16.151
12	442.104,072 459.473,889	13	442.104,109 459.477,712	3.823
13	442.104,109 459.477,712	14	442.104,15 459.481,971	4.259
14	442.104,15 459.481,971	15	442.102,182 459.482,037	1.969
15	442.102,182 459.482,037	16	442.094,273 459.481,969	7.909
16	442.094,273 459.481,969	17	442.087,013 459.481,942	7.26
17	442.087,013 459.481,942	18	442.080,307 459.481,884	6.706
18	442.080,307 459.481,884	19	442.074,806 459.481,53	5.512
19	442.074,806 459.481,53	20	442.074,409 459.481,504	0.398
20	442.074,409 459.481,504	1	442.074,314 459.483,263	1.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3165

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101038	187	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101038-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa de lemn cu 1 odae

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8117 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 240/2007, din 20/12/2007 emis de NP Salomie Ioan (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATIOIU CRISTINA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATIOIU CRISTINA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

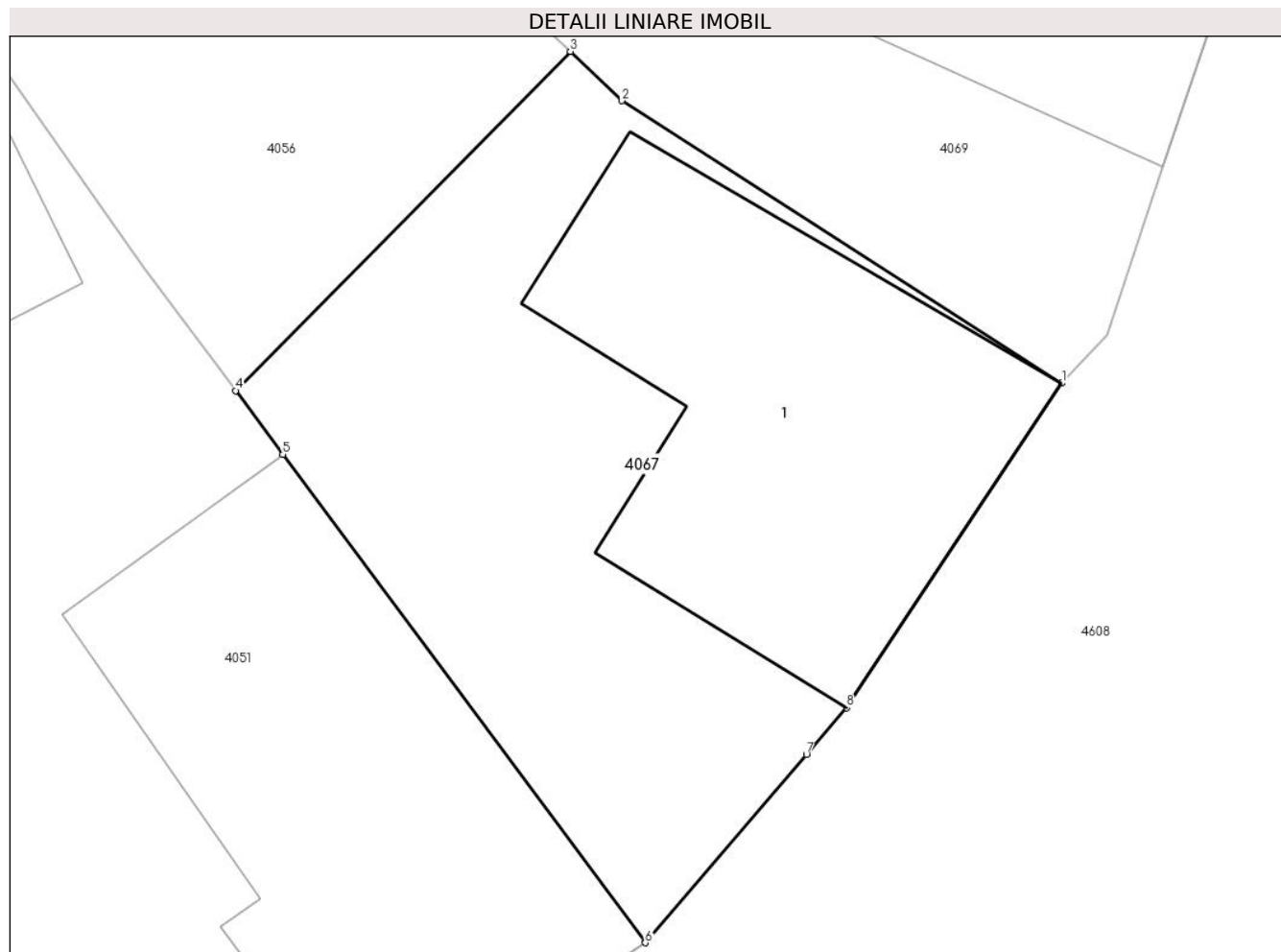
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101038	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	29	678	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101038-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa de lemn cu 1 odae

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.080,361 459.403,471	2	442.070,501 459.409,799	11.716
2	442.070,501 459.409,799	3	442.069,342 459.410,903	1.601
3	442.069,342 459.410,903	4	442.061,836 459.403,305	10.68
4	442.061,836 459.403,305	5	442.062,897 459.401,876	1.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.062,897 459.401,876	6	442.071,021 459.390,941	13.623
6	442.071,021 459.390,941	7	442.074,634 459.395,156	5.552
7	442.074,634 459.395,156	8	442.075,535 459.396,207	1.384
8	442.075,535 459.396,207	1	442.080,361 459.403,471	8.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1887
Nr. topografic:4725,4726

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101070	Din acte: 5.334 Masurata: 1.268	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2255, 2256

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101070-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3301 / 27/12/1969		
Sentinta Civila nr. 721/968, dosar nr.213/968, din 27/12/1969 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU FILIP, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 24, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LUPESCU FILIP	A1
Act Normativ nr. 7, din 01/01/2023 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU FILIP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101070	Din acte: 5.334 Masurata: 1.268	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2255, 2256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	4	73	4725,4726	
2	arabil	DA	1.187	4	73, 74	4725,4726	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101070-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.089,918 459.627,168	2	442.077,857 459.669,641	44.152
2	442.077,857 459.669,641	3	442.052,151 459.666,488	25.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.052,151 459.666,488	4	442.046,032 459.665,738	6.165
4	442.046,032 459.665,738	5	442.049,495 459.652,919	13.279
5	442.049,495 459.652,919	6	442.053,816 459.646,202	7.987
6	442.053,816 459.646,202	7	442.054,08 459.645,832	0.455
7	442.054,08 459.645,832	8	442.054,08 459.646,275	0.443
8	442.054,08 459.646,275	9	442.055,081 459.646,275	1.001
9	442.055,081 459.646,275	10	442.055,081 459.645,274	1.001
10	442.055,081 459.645,274	11	442.054,484 459.645,271	0.597
11	442.054,484 459.645,271	12	442.063,625 459.632,452	15.744
12	442.063,625 459.632,452	13	442.071,341 459.621,776	13.172
13	442.071,341 459.621,776	14	442.085,216 459.625,803	14.448
14	442.085,216 459.625,803	1	442.089,918 459.627,168	4.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:215
Nr. topografic:387

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100667	Din acte: 151 Masurata: 260	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100667-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1537 / 29/07/1968		
Act Notarial nr. 1565/54 si act de partaj nr. 834/954, din 01/01/1954 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA TOMA PPREJBAN, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 25, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BASARABA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

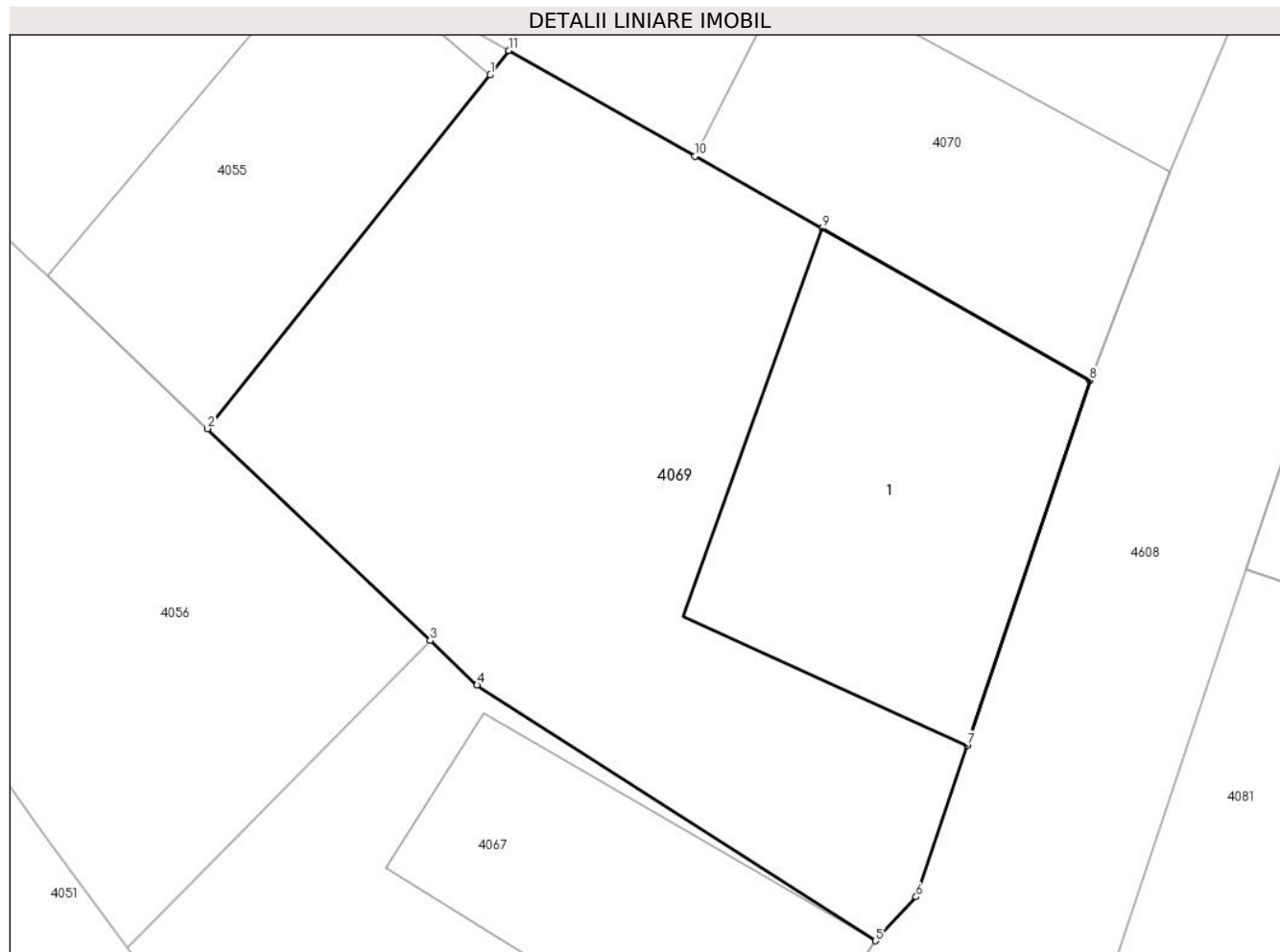
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100667	Din acte: 151 Masurata: 260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	29	676	387	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100667-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.070,83 459.424,895	2	442.063,835 459.416,144	11.203
2	442.063,835 459.416,144	3	442.069,342 459.410,903	7.602
3	442.069,342 459.410,903	4	442.070,501 459.409,799	1.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.070,501 459.409,799	5	442.080,361 459.403,471	11.716
5	442.080,361 459.403,471	6	442.081,365 459.404,561	1.482
6	442.081,365 459.404,561	7	442.082,625 459.408,31	3.955
7	442.082,625 459.408,31	8	442.085,658 459.417,339	9.525
8	442.085,658 459.417,339	9	442.079,042 459.421,097	7.609
9	442.079,042 459.421,097	10	442.075,896 459.422,884	3.618
10	442.075,896 459.422,884	11	442.071,29 459.425,5	5.297
11	442.071,29 459.425,5	1	442.070,83 459.424,895	0.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2318

Nr. topografic:390

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 215, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101015	Din acte: 338 Masurata: 269	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101015-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	101015-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; P+M
A1.3	101015-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; P+M
A1.4	101015-C4	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3493 / 02/07/1991	
Act Notarial nr. 7682/1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGATAN VISTIAN , si sotia;	
2) BOGATAN ANA , nasc. Greco, bun comun;	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2318)</i>	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGATAN VISTIAN , si sotia;	
2) BOGATAN ANA , nasc. Greco, bun comun;	
3818 / 12/05/2008	
Act Administrativ nr. 0;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
interdictie de instrainare, dezmembrare, construire si grevare cu sarcini si servituti in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, prin Agentia Brukenthal Sibiu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2318)</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B4	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGATAN VISTIAN , si sotia;	
2) BOGATAN ANA , nasc. Greco, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3818 / 12/05/2008	
Act Notarial nr. 943/2008, din 01/01/2008 emis de NP Draghici Elena;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28105 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, prin Agentia Brukenthal Sibiu; CUI NEIDENTIFICAT	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2318)</i>	

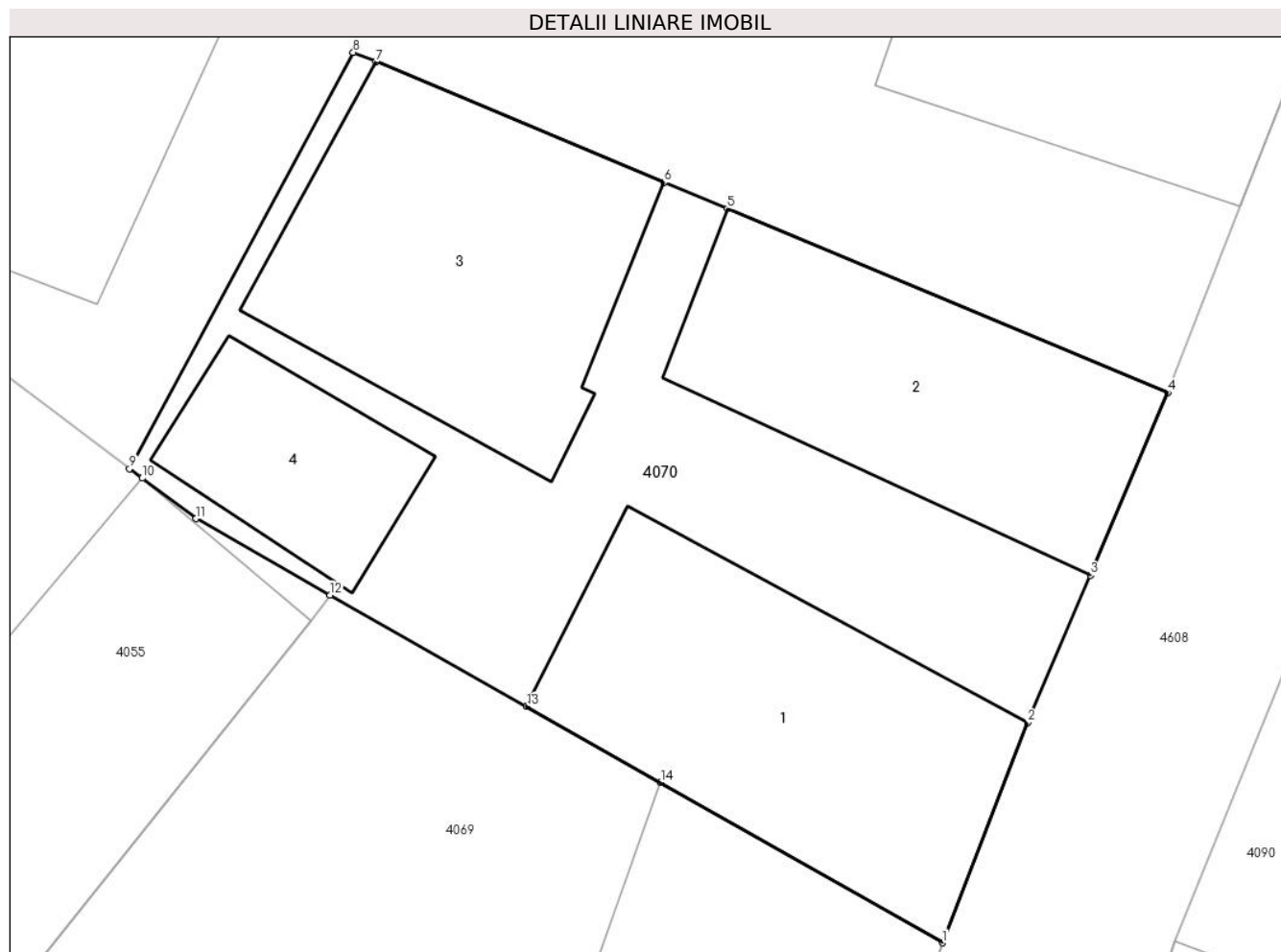
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10126 / 09/08/2016	
Somatie nr. DOS.EXE.NR.54/2013, din 29/07/2016 emis de BEJ MARIN VASILE;	
C2	se noteaza somatia imobiliara asupra imobilului de sub A.1, A.1.1 pentru recuperarea creantei in suma de 24.659,19 lei datorata de debitorul Bogatan Vistian creditoarei SC Kruk International SRL
A1, A1.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101015	Din acte: 338 Masurata: 269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	29	675	390	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101015-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	101015-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; P+M
A1.3	101015-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; P+M
A1.4	101015-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.085,658 459.417,339	2	442.087,658 459.422,506	5.541
2	442.087,658 459.422,506	3	442.089,124 459.425,96	3.752
3	442.089,124 459.425,96	4	442.090,943 459.430,247	4.657
4	442.090,943 459.430,247	5	442.080,606 459.434,564	11.202
5	442.080,606 459.434,564	6	442.079,129 459.435,181	1.601
6	442.079,129 459.435,181	7	442.072,36 459.438,008	7.336
7	442.072,36 459.438,008	8	442.071,829 459.438,229	0.575
8	442.071,829 459.438,229	9	442.066,58 459.428,463	11.087
9	442.066,58 459.428,463	10	442.066,877 459.428,239	0.372
10	442.066,877 459.428,239	11	442.068,14 459.427,289	1.58
11	442.068,14 459.427,289	12	442.071,29 459.425,5	3.623
12	442.071,29 459.425,5	13	442.075,896 459.422,884	5.297
13	442.075,896 459.422,884	14	442.079,042 459.421,097	3.618
14	442.079,042 459.421,097	1	442.085,658 459.417,339	7.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126,131,1887,2030,2592

Nr. topografic:

4716,4718,4719,4720,4721,4722,4723,472

4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.969 Masurata: 2.663	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRARATA SE REGASESTE LA ID 4085 SI ID 4068

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3301 / 27/12/1969		
Sentinta Civila nr. 721/968, dosar nr.213/968, din 27/12/1969 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU FILIP, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
3924 / 19/05/1938		
Decizie nr. de predare mostenire nr. 21933/930, din 01/01/1930 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CLOAJA ANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
259 / 30/01/1923		
Act nr. contract de cinste, din 25/01/1923;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2030)	A1
3301 / 27/12/1969		
Sentinta Civila nr. 721/968, dosar nr.213/968, din 27/12/1969 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
3924 / 19/05/1938		
Decizie nr. de predare mostenire nr. 21933/930, din 01/01/1930 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CLOAJA NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CLOAJA PARASCHIVA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CLOAJA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Notarial nr. 3379/925/3;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANSCA GRIGORE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 169;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA MIKLOS , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 26, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LUPESCU MIHAI , si sotia;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU MIHAI , si sotia;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

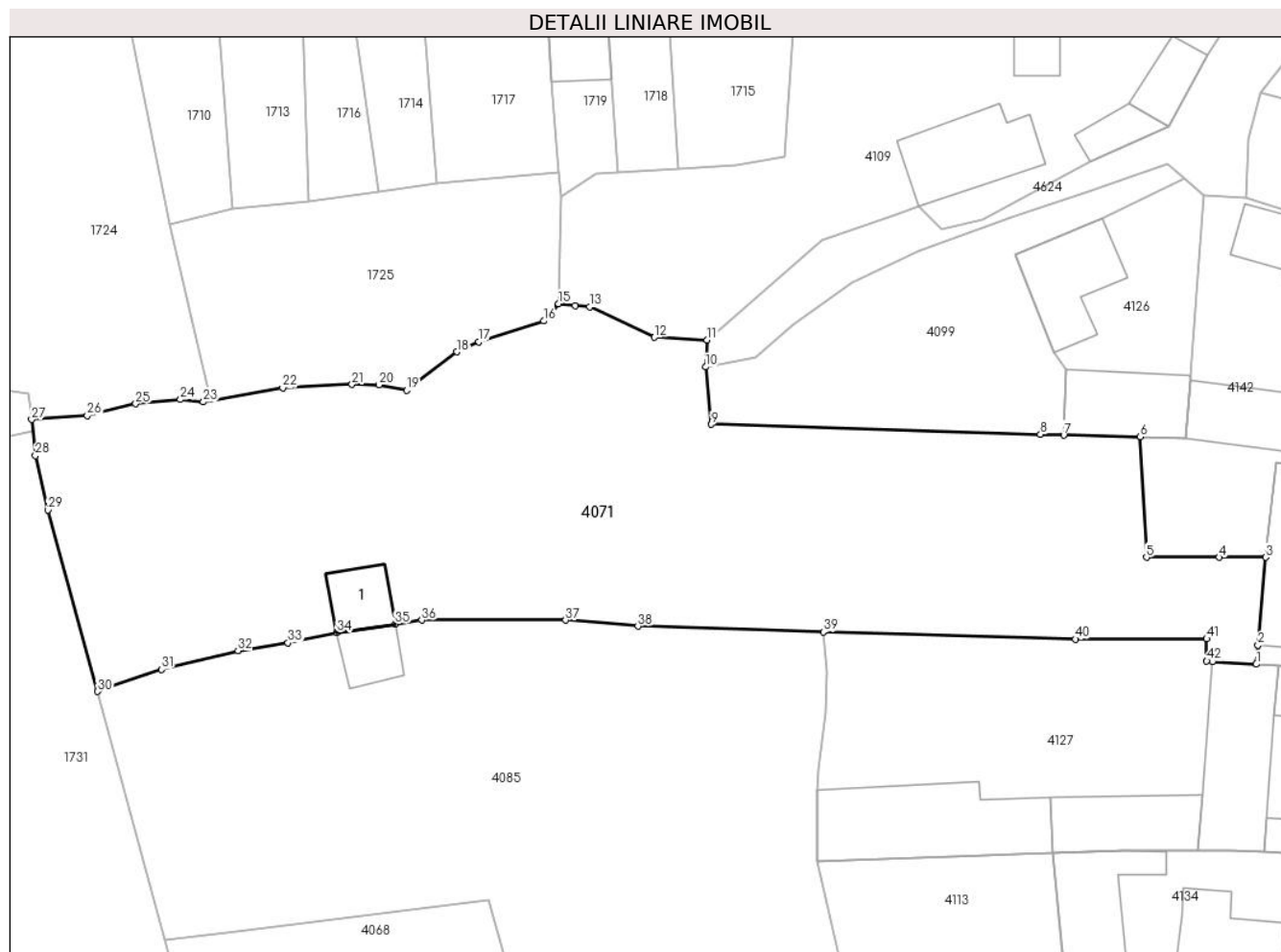
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.969 Masurata: 2.663	DIFERENTA DE SUPRARATA SE REGASESTE LA ID 4085 SI ID 4068

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	4	72, 73, 74, 79	4716,4718,4719,4720,4721,4722,4723,4724	
2	arabil	DA	2.572	4	72, 73, 74, 79	4716,4718,4719,4720,4721,4722,4723,4724	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.153,294 459.692,845	2	442.153,47 459.694,726	1.889	2	442.153,47 459.694,726	3	442.154,224 459.703,341	8.648	3	442.154,224 459.703,341	4	442.149,644 459.703,343	4.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	442.149,644 459.703,343	5	442.142,507 459.703,347	7.137	5	442.142,507 459.703,347	6	442.141,903 459.715,182	11.85	6	442.141,903 459.715,182	7	442.134,381 459.715,353	7.524
7	442.134,381 459.715,353	8	442.132,085 459.715,423	2.297	8	442.132,085 459.715,423	9	442.099,753 459.716,407	32.34 7	9	442.099,753 459.716,407	10	442.099,19 459.722,062	5.683
10	442.099,19 459.722,062	11	442.099,342 459.724,709	2.651	11	442.099,342 459.724,709	12	442.094,149 459.724,973	5.2	12	442.094,149 459.724,973	13	442.087,781 459.727,954	7.031
13	442.087,781 459.727,954	14	442.086,382 459.728,098	1.406	14	442.086,382 459.728,098	15	442.084,737 459.728,267	1.654	15	442.084,737 459.728,267	16	442.083,278 459.726,568	2.239
16	442.083,278 459.726,568	17	442.076,899 459.724,527	6.698	17	442.076,899 459.724,527	18	442.074,736 459.723,531	2.381	18	442.074,736 459.723,531	19	442.069,817 459.719,76	6.198
19	442.069,817 459.719,76	20	442.067,075 459.720,285	2.792	20	442.067,075 459.720,285	21	442.064,427 459.720,323	2.648	21	442.064,427 459.720,323	22	442.057,619 459.719,993	6.816
22	442.057,619 459.719,993	23	442.049,819 459.718,619	7.92	23	442.049,819 459.718,619	24	442.047,577 459.718,851	2.254	24	442.047,577 459.718,851	25	442.043,17 459.718,426	4.427
25	442.043,17 459.718,426	26	442.038,415 459.717,286	4.89	26	442.038,415 459.717,286	27	442.032,949 459.716,882	5.481	27	442.032,949 459.716,882	28	442.033,316 459.713,337	3.564
28	442.033,316 459.713,337	29	442.034,565 459.707,992	5.489	29	442.034,565 459.707,992	30	442.039,432 459.690,169	18.47 6	30	442.039,432 459.690,169	31	442.045,721 459.692,334	6.651
31	442.045,721 459.692,334	32	442.053,225 459.694,176	7.727	32	442.053,225 459.694,176	33	442.058,146 459.694,936	4.979	33	442.058,146 459.694,936	34	442.062,955 459.695,951	4.915
34	442.062,955 459.695,951	35	442.068,662 459.696,8	5.77	35	442.068,662 459.696,8	36	442.071,286 459.697,165	2.649	36	442.071,286 459.697,165	37	442.085,423 459.697,165	14.13 7
37	442.085,423 459.697,165	38	442.092,519 459.696,573	7.121	38	442.092,519 459.696,573	39	442.110,742 459.696,015	18.23 2	39	442.110,742 459.696,015	40	442.135,54 459.695,298	24.80 8
40	442.135,54 459.695,298	41	442.148,432 459.695,339	12.89 2	41	442.148,432 459.695,339	42	442.148,432 459.693,161	2.178	42	442.148,432 459.693,161	43	442.148,979 459.693,121	0.548
43	442.148,979 459.693,121	1	442.153,294 459.692,845	4.324										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1331

Adresa: Loc. Boita, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100542	Din acte: 248 Masurata: 262	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100542-C1	Loc. Boita, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; constructii
A1.2	100542-C2	Loc. Boita, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7061 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 2157/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) COCA LILIANA DANIELA, - cota de 1/2 parte; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) COCA LILIANA DANIELA, - cota de 1/2 parte; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: 1) COCA EUFROSINA, vaduva; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331)	A1, A1.1
5105 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 10, din 16/05/2012 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (; Dosar nr. 09/2012);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU ANCA PARASCHIVA, nasc Coca;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU ANCA PARASCHIVA, nasc Coca;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COCA NICOLAE DANIEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COCA NICOLAE DANIEL	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA LILIANA DANIELA, - cota de 1/2 parte; CNP NEIDENTIFICAT; 2) STANCIU ANCA PARASCHIVA, nasc Coca; 3) COCA NICOLAE DANIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7061 / 02/11/2007	

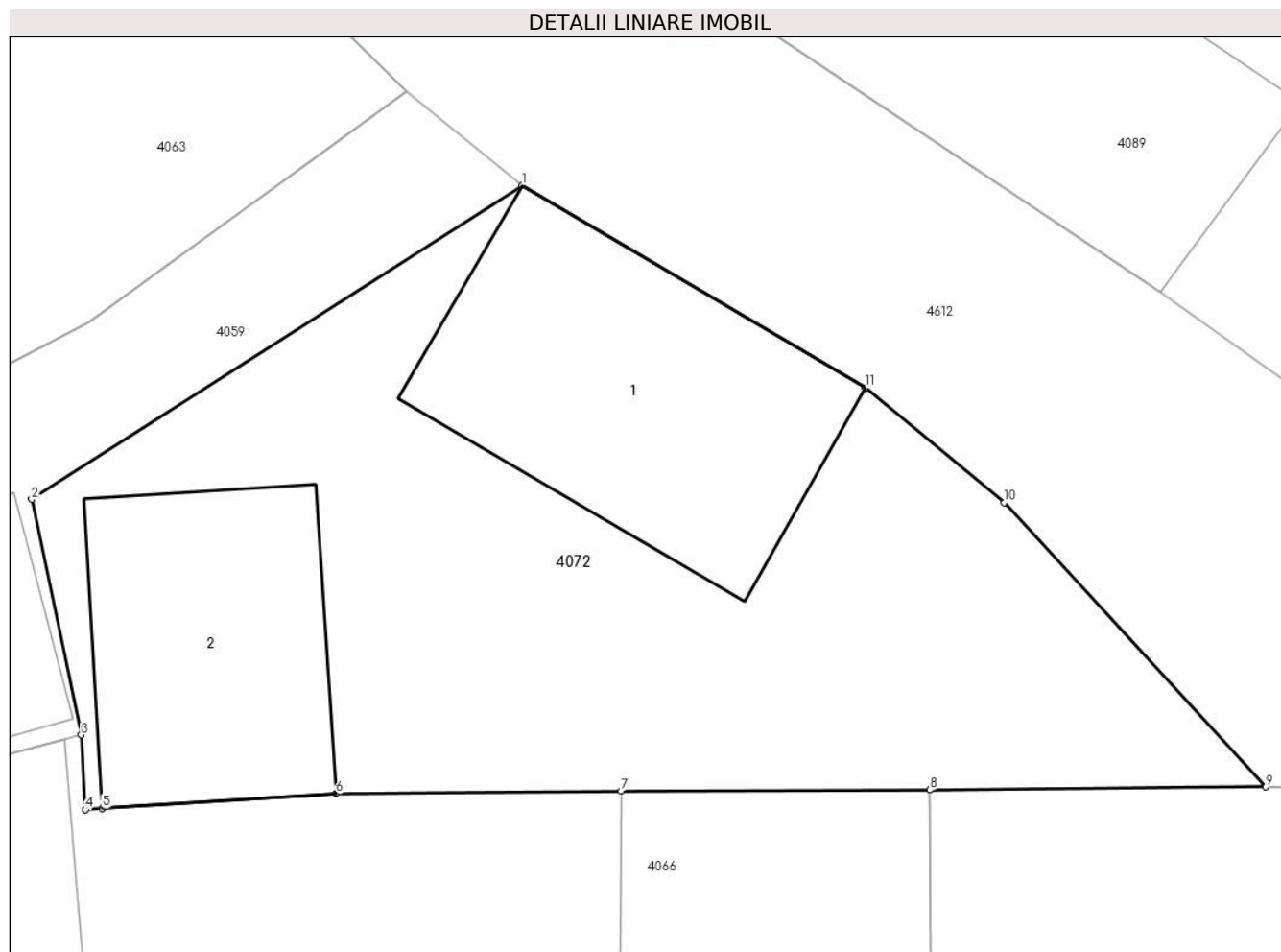
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) COCA EUFROSINA , vaduva; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100542	Din acte: 248 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	29	665	-	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100542-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; constructii
A1.2	100542-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.084,683 459.496,191	2	442.073,144 459.488,805	13.7
2	442.073,144 459.488,805	3	442.074,314 459.483,263	5.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.074,314 459.483,263	4	442.074,409 459.481,504	1.762
4	442.074,409 459.481,504	5	442.074,806 459.481,53	0.398
5	442.074,806 459.481,53	6	442.080,307 459.481,884	5.512
6	442.080,307 459.481,884	7	442.087,013 459.481,942	6.706
7	442.087,013 459.481,942	8	442.094,273 459.481,969	7.26
8	442.094,273 459.481,969	9	442.102,182 459.482,037	7.909
9	442.102,182 459.482,037	10	442.096,027 459.488,731	9.094
10	442.096,027 459.488,731	11	442.092,753 459.491,43	4.243
11	442.092,753 459.491,43	1	442.084,683 459.496,191	9.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100971	270	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3299 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 467, din 09/03/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUTA NICOLAE-TOMA, bun propriu;	A1
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani 1) LEUTA DUMITRU-COSTEL, si sotia; 2) LEUTA LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

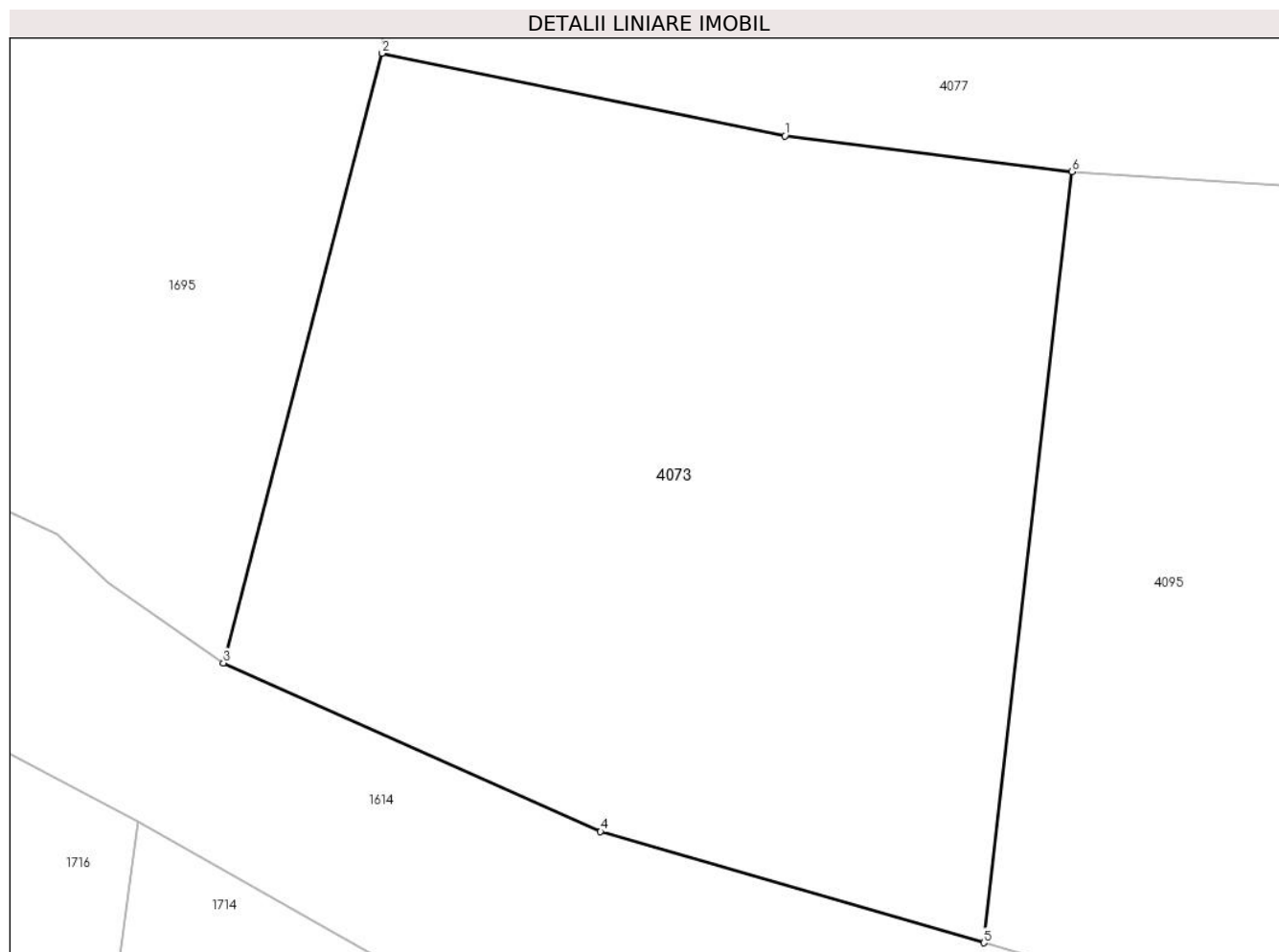
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100971	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	3	58/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.078,155 459.816,116	2	442.069,08 459.817,977	9.264
2	442.069,08 459.817,977	3	442.065,505 459.804,244	14.191
3	442.065,505 459.804,244	4	442.074,003 459.800,449	9.307
4	442.074,003 459.800,449	5	442.082,638 459.797,945	8.991
5	442.082,638 459.797,945	6	442.084,624 459.815,315	17.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.084,624 459.815,315	1	442.078,155 459.816,116	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:180
Nr. topografic:334

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.029 Masurata: 1.395	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B0	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) BADILA TOMA	
2) BADILA CLAUDIA-IULIANA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

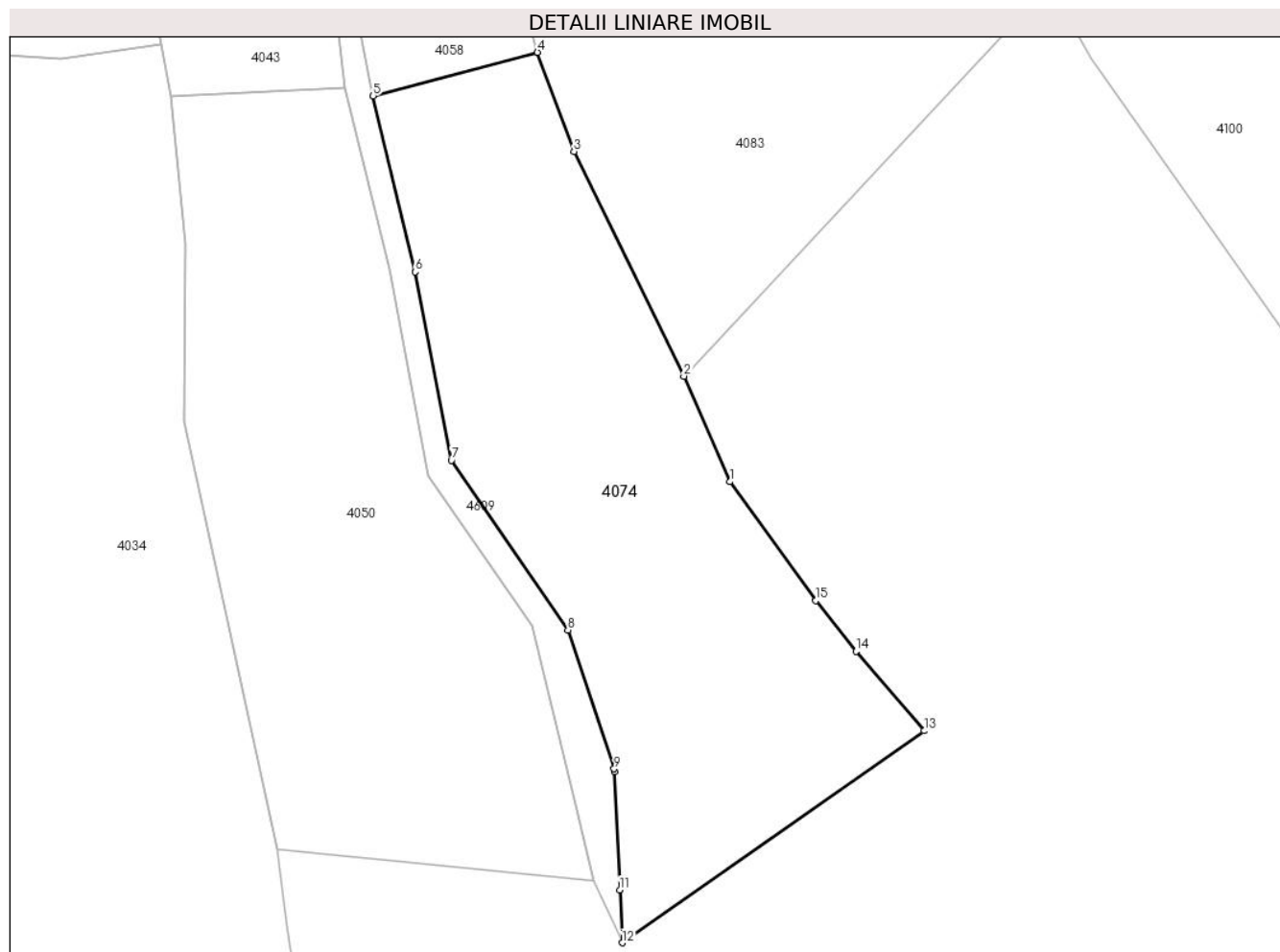
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.029 Masurata: 1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.042	33	768	334	
2	faneata	NU	353	33	768	334	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.089,673 459.285,355	2	442.085,759 459.294,324	9.786
2	442.085,759 459.294,324	3	442.076,413 459.313,44	21.278
3	442.076,413 459.313,44	4	442.073,316 459.321,855	8.967
4	442.073,316 459.321,855	5	442.059,346 459.318,138	14.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.059,346 459.318,138	6	442.062,9 459.303,19	15.365
6	442.062,9 459.303,19	7	442.065,996 459.287,167	16.319
7	442.065,996 459.287,167	8	442.075,904 459.272,747	17.496
8	442.075,904 459.272,747	9	442.079,831 459.260,955	12.429
9	442.079,831 459.260,955	10	442.079,842 459.260,707	0.248
10	442.079,842 459.260,707	11	442.080,305 459.250,666	10.052
11	442.080,305 459.250,666	12	442.080,512 459.246,165	4.506
12	442.080,512 459.246,165	13	442.106,189 459.264,185	31.369
13	442.106,189 459.264,185	14	442.100,415 459.270,932	8.88
14	442.100,415 459.270,932	15	442.096,988 459.275,246	5.51
15	442.096,988 459.275,246	1	442.089,673 459.285,355	12.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3229
Nr. topografic:392,393

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100679	Din acte: 324 Masurata: 326	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100679-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; P+1
A1.2	100679-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	100679-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8395 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 70 certificat de mostenitor, din 08/07/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Dosar succesoral nr. 106, 107, 108/2019 conexate);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) COCĂ ELENA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) COCĂ ELENA	A1.1
Act Notarial nr. 71 certificat de mostenitor, din 08/07/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Dosar succesoral nr. 109/2019);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) COCĂ ELENA	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) COCĂ ELENA	A1.1
10031 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1058 - conventie de schimb, din 16/08/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32 1) COCĂ ELENA , casatorita, bun propriu;	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32 1) COCĂ ELENA , casatorita, bun propriu;	A1.1
Act Notarial nr. 1059 - act de partaj voluntar, din 16/08/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) COCĂ ELENA , casatorita, bun propriu;	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) COCĂ ELENA , casatorita, bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCĂ ELENA , casatorita, bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

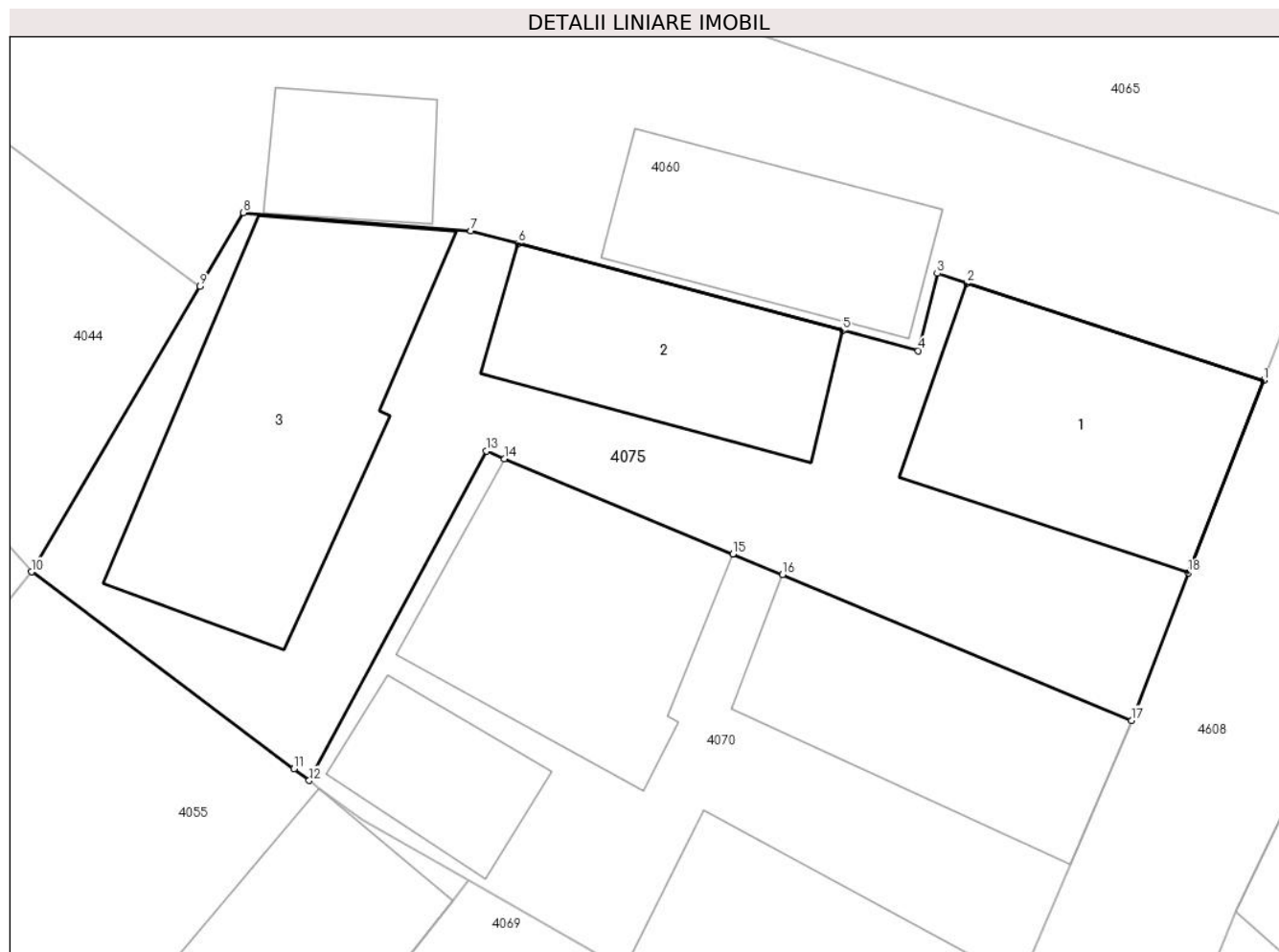
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100679	Din acte: 324 Masurata: 326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	29	674	392,393	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100679-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; P+1
A1.2	100679-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	100679-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.094,864 459.440,321	2	442.086,069 459.443,208	9.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.086,069 459.443,208	3	442.085,191 459.443,497	0.924
3	442.085,191 459.443,497	4	442.084,632 459.441,207	2.357
4	442.084,632 459.441,207	5	442.082,382 459.441,81	2.329
5	442.082,382 459.441,81	6	442.072,77 459.444,387	9.951
6	442.072,77 459.444,387	7	442.071,369 459.444,762	1.45
7	442.071,369 459.444,762	8	442.064,628 459.445,301	6.763
8	442.064,628 459.445,301	9	442.063,348 459.443,115	2.533
9	442.063,348 459.443,115	10	442.058,354 459.434,651	9.827
10	442.058,354 459.434,651	11	442.066,121 459.428,808	9.719
11	442.066,121 459.428,808	12	442.066,58 459.428,463	0.574
12	442.066,58 459.428,463	13	442.071,829 459.438,229	11.087
13	442.071,829 459.438,229	14	442.072,36 459.438,008	0.575
14	442.072,36 459.438,008	15	442.079,129 459.435,181	7.336
15	442.079,129 459.435,181	16	442.080,606 459.434,564	1.601
16	442.080,606 459.434,564	17	442.090,943 459.430,247	11.202
17	442.090,943 459.430,247	18	442.092,637 459.434,625	4.694
18	442.092,637 459.434,625	1	442.094,864 459.440,321	6.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3475a
Nr. topografic:4565,4566

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100980	Din acte: 3.226 Masurata: 3.292	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100980-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	100980-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12693 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 171, din 10/11/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POIENARIU FLORIN, si sotia; 2) POIENARIU ELENA-SIMONA, bun comun;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POIENARIU FLORIN, si sotia; 2) POIENARIU ELENA-SIMONA, bun comun;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POIENARIU FLORIN, si sotia; 2) POIENARIU ELENA-SIMONA, bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

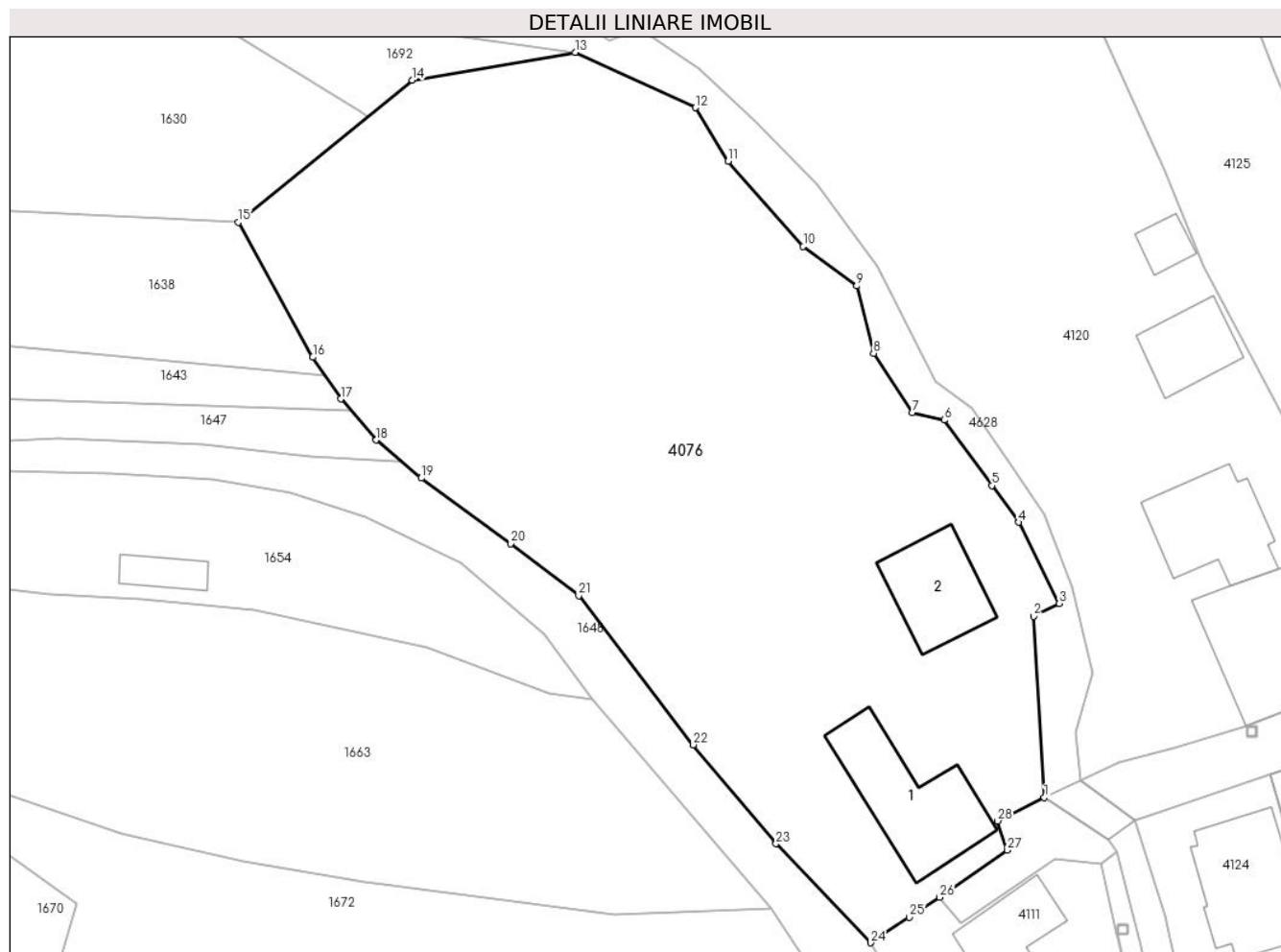
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12693 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 171, din 10/11/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POIENARIU MARIA 2) POIENARIU IOAN, si sotia;	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POIENARIU IOAN, si sotia; 2) POIENARIU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100980	Din acte: 3.226 Masurata: 3.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	3	50	4565,4566	
2	arabil	DA	2.548	3	48, 49, 51	4565,4566	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100980-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	100980-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.118,781 459.883,763	2	442.117,755 459.900,911	17.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.117,755 459.900,911	3	442.120,182 459.902,14	2.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.120,182 459.902,14	4	442.116,348 459.909,828	8.591
5	442.113,81 459.913,302	6	442.109,293 459.919,486	7.658
7	442.106,262 459.920,199	8	442.102,62 459.925,809	6.689
9	442.101,022 459.932,187	10	442.095,956 459.935,922	6.294
11	442.088,855 459.944,004	12	442.085,764 459.949,063	5.929
13	442.074,357 459.954,299	14	442.058,955 459.951,663	15.626
15	442.042,471 459.938,209	16	442.049,522 459.925,445	14.582
17	442.052,169 459.921,499	18	442.055,535 459.917,597	5.153
19	442.059,802 459.914,001	20	442.068,286 459.907,806	10.505
21	442.074,699 459.902,859	22	442.085,557 459.888,751	17.803
23	442.093,378 459.879,385	24	442.102,316 459.870,017	12.948
25	442.105,993 459.872,429	26	442.108,877 459.874,321	3.449
27	442.115,285 459.878,773	28	442.114,36 459.881,547	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.116,348 459.909,828	5	442.113,81 459.913,302	4.302
6	442.109,293 459.919,486	7	442.106,262 459.920,199	3.114
8	442.102,62 459.925,809	9	442.101,022 459.932,187	6.575
10	442.095,956 459.935,922	11	442.088,855 459.944,004	10.758
12	442.085,764 459.949,063	13	442.074,357 459.954,299	12.551
14	442.058,955 459.951,663	15	442.042,471 459.938,209	21.278
16	442.049,522 459.925,445	17	442.052,169 459.921,499	4.752
18	442.055,535 459.917,597	19	442.059,802 459.914,001	5.58
20	442.068,286 459.907,806	21	442.074,699 459.902,859	8.099
22	442.085,557 459.888,751	23	442.093,378 459.879,385	12.202
24	442.102,316 459.870,017	25	442.105,993 459.872,429	4.398
26	442.108,877 459.874,321	27	442.115,285 459.878,773	7.803
28	442.114,36 459.881,547	1	442.118,781 459.883,763	4.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3178
Nr. topografic:5470

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100149	809	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100149-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit edificata in anul 1977 compusa din: Parter: Camara, Pivnita, Bucatarie Etaj: Dormitor, Dormitor, Baie, Hol
A1.2	100149-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa edificata in anul 1977 compusa din: Parter: Adapost animale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1240 / 10/02/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 165, din 09/03/2011 emis de Judecătoria Avrig (; rămasă irevocabilă la data de 01.09.2011, în dosar nr. 306/787/2010 și a raportului de expertiză efectuat de Meșu Veronie);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ MARIA, și; DEFUNCT:Da 2) DRĂGUȘ NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;
3537 / 21/03/2018	
Act Administrativ nr. 2954 certificat de notare a constructiei in CF, din 14/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 578 certificat de nomenclatura stradala si adresa din 23.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;act administrativ nr 2955 adeverinta din 14.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;act administrativ nr 592 certificat de atestare fiscala din 02.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ NICOLAE 2) DRĂGUȘ MARIA DEFUNCT:Da
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ NICOLAE 2) DRĂGUȘ MARIA DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

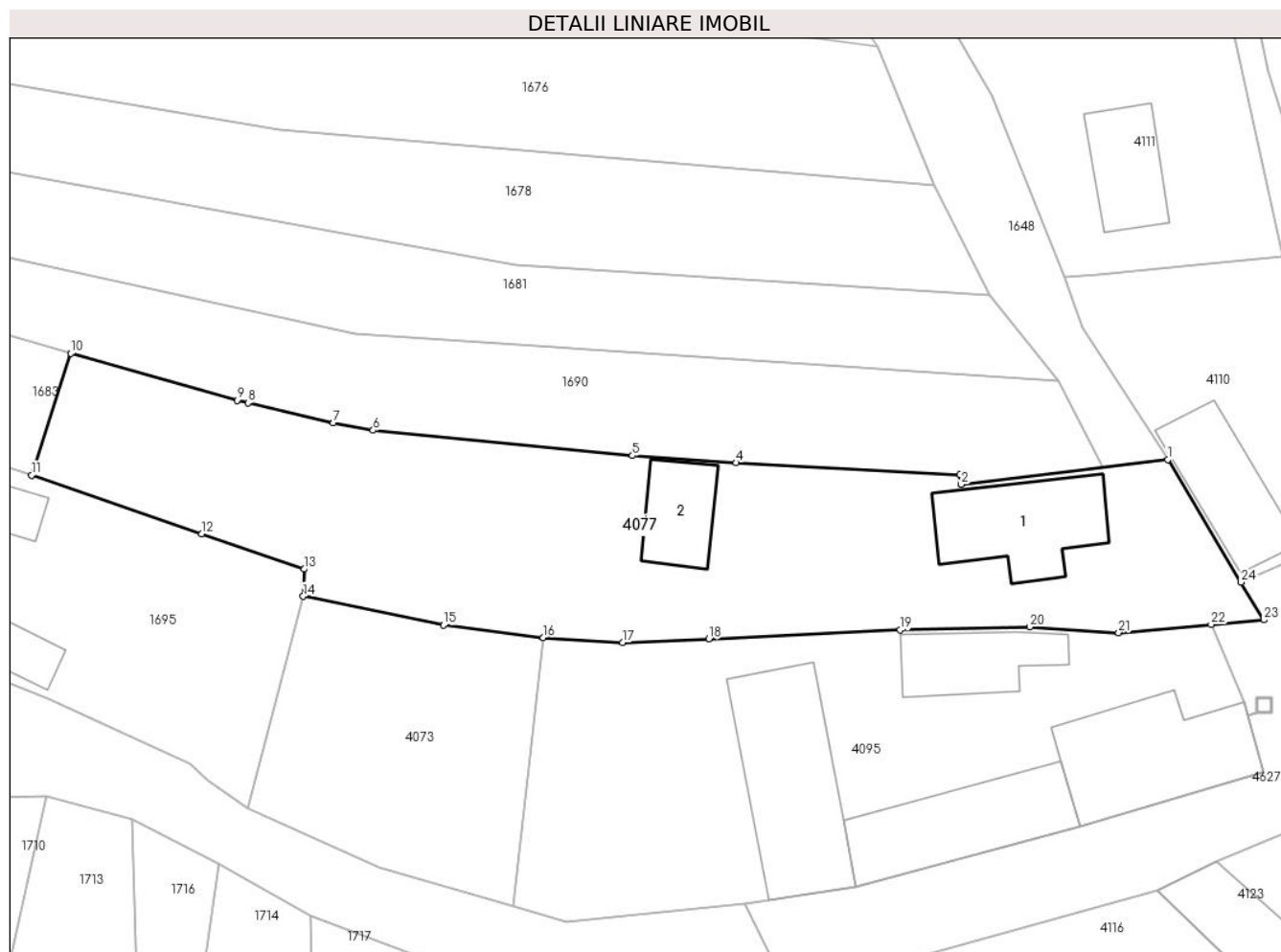
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100149	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	3	56, 57	5470	
2	arabil	DA	101	3	57	5470	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100149-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit edificata in anul 1977 compusa din: Parter: Camara, Pivnita, Bucatarie Etaj: Dormitor, Dormitor, Baie, Hol
A1.2	100149-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa edificata in anul 1977 compusa din: Parter: Adapost animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.125,031 459.826,815	2	442.111,651 459.825,222	13.474
3	442.111,577 459.825,841	4	442.097,105 459.826,62	14.493
5	442.090,388 459.827,072	6	442.073,608 459.828,714	16.86
7	442.071,037 459.829,183	8	442.065,517 459.830,485	5.671
9	442.064,801 459.830,654	10	442.054,05 459.833,687	11.171
11	442.051,506 459.825,821	12	442.062,523 459.822,023	11.653
13	442.069,146 459.819,741	14	442.069,08 459.817,977	1.765
15	442.078,155 459.816,116	16	442.084,624 459.815,315	6.518
17	442.089,748 459.814,988	18	442.095,33 459.815,216	5.587
19	442.107,725 459.815,803	20	442.116,106 459.816,004	8.383
21	442.121,847 459.815,623	22	442.127,84 459.816,155	6.017
23	442.131,248 459.816,458	24	442.129,783 459.818,897	2.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.111,651 459.825,222	3	442.111,577 459.825,841	0.623
4	442.097,105 459.826,62	5	442.090,388 459.827,072	6.732
6	442.073,608 459.828,714	7	442.071,037 459.829,183	2.613
8	442.065,517 459.830,485	9	442.064,801 459.830,654	0.736
10	442.054,05 459.833,687	11	442.051,506 459.825,821	8.267
12	442.062,523 459.822,023	13	442.069,146 459.819,741	7.005
14	442.069,08 459.817,977	15	442.078,155 459.816,116	9.264
16	442.084,624 459.815,315	17	442.089,748 459.814,988	5.134
18	442.095,33 459.815,216	19	442.107,725 459.815,803	12.409
20	442.116,106 459.816,004	21	442.121,847 459.815,623	5.754
22	442.127,84 459.816,155	23	442.131,248 459.816,458	3.421
24	442.129,783 459.818,897	1	442.125,031 459.826,815	9.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1432
Nr. topografic:443,444

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 273 Masurata: 429	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU IACOB , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGHINA CONSTANTIN 2) NEGHINA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA CONSTANTIN 2) NEGHINA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

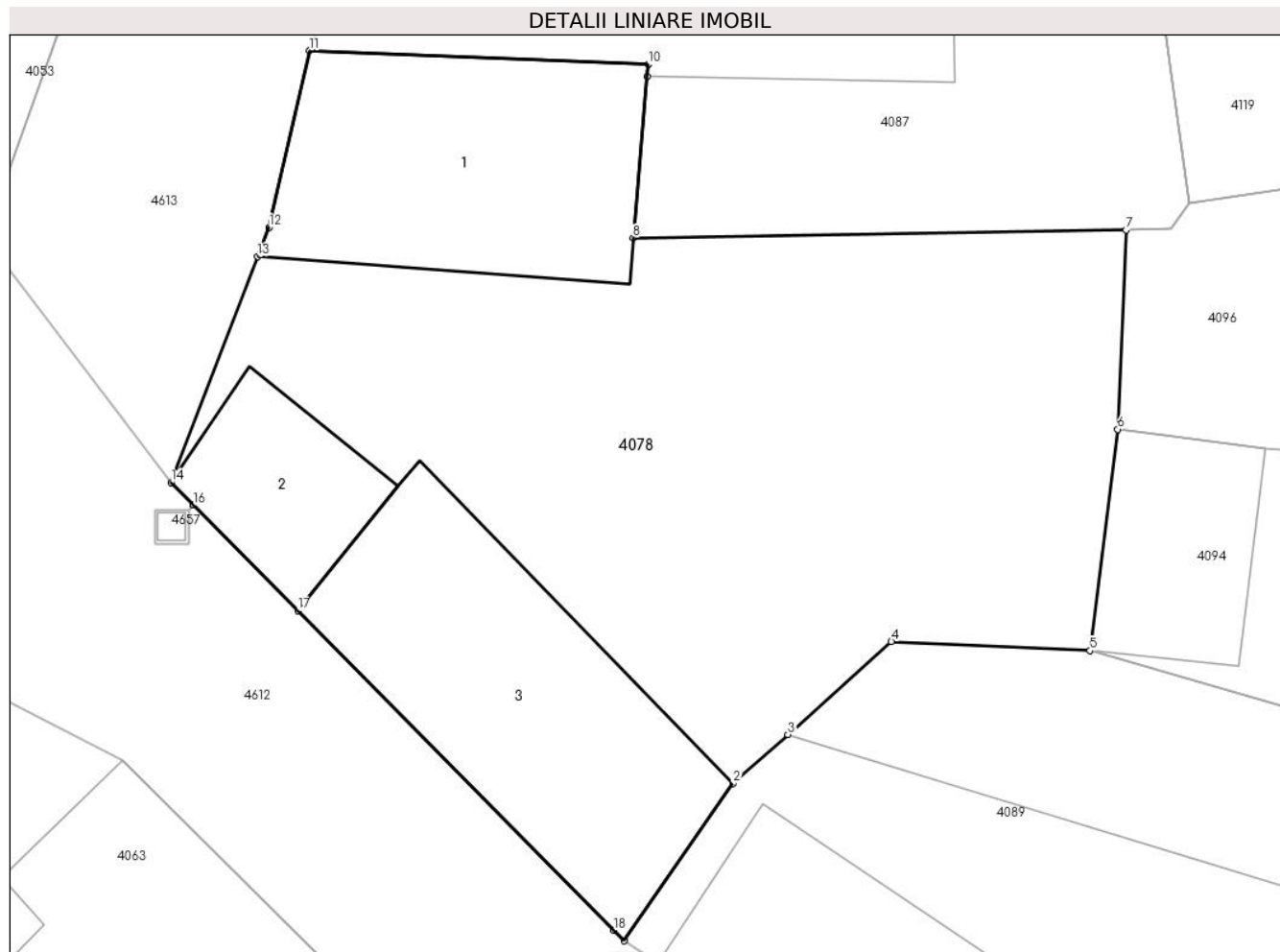
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 273 Masurata: 429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	5	124	443,444	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; D+P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.088,588 459.501,099	2	442.091,768 459.505,692	5.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.091,768 459.505,692	3	442.093,366 459.507,127	2.148
3	442.093,366 459.507,127	4	442.096,388 459.509,84	4.061
4	442.096,388 459.509,84	5	442.102,193 459.509,573	5.811
5	442.102,193 459.509,573	6	442.103,005 459.516,042	6.52
6	442.103,005 459.516,042	7	442.103,247 459.521,866	5.829
7	442.103,247 459.521,866	8	442.088,841 459.521,636	14.408
8	442.088,841 459.521,636	9	442.089,261 459.526,35	4.733
9	442.089,261 459.526,35	10	442.089,292 459.526,698	0.349
10	442.089,292 459.526,698	11	442.079,381 459.527,109	9.92
11	442.079,381 459.527,109	12	442.078,204 459.521,942	5.299
12	442.078,204 459.521,942	13	442.077,879 459.521,093	0.909
13	442.077,879 459.521,093	14	442.075,348 459.514,491	7.071
14	442.075,348 459.514,491	15	442.076,003 459.513,829	0.931
15	442.076,003 459.513,829	16	442.076,006 459.513,825	0.005
16	442.076,006 459.513,825	17	442.079,048 459.510,749	4.326
17	442.079,048 459.510,749	18	442.088,286 459.501,405	13.14
18	442.088,286 459.501,405	1	442.088,588 459.501,099	0.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3389

Nr. topografic:439

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100808	Din acte: 226 Masurata: 241	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100808-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	100808-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13430 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 140, din 11/09/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ELVIRA CORNELIA , bun comun; 2) BASARABA ILIE , si sotia;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ILIE , si sotia; 2) BASARABA ELVIRA CORNELIA , bun comun;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ILIE , si sotia; 2) BASARABA ELVIRA CORNELIA , bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

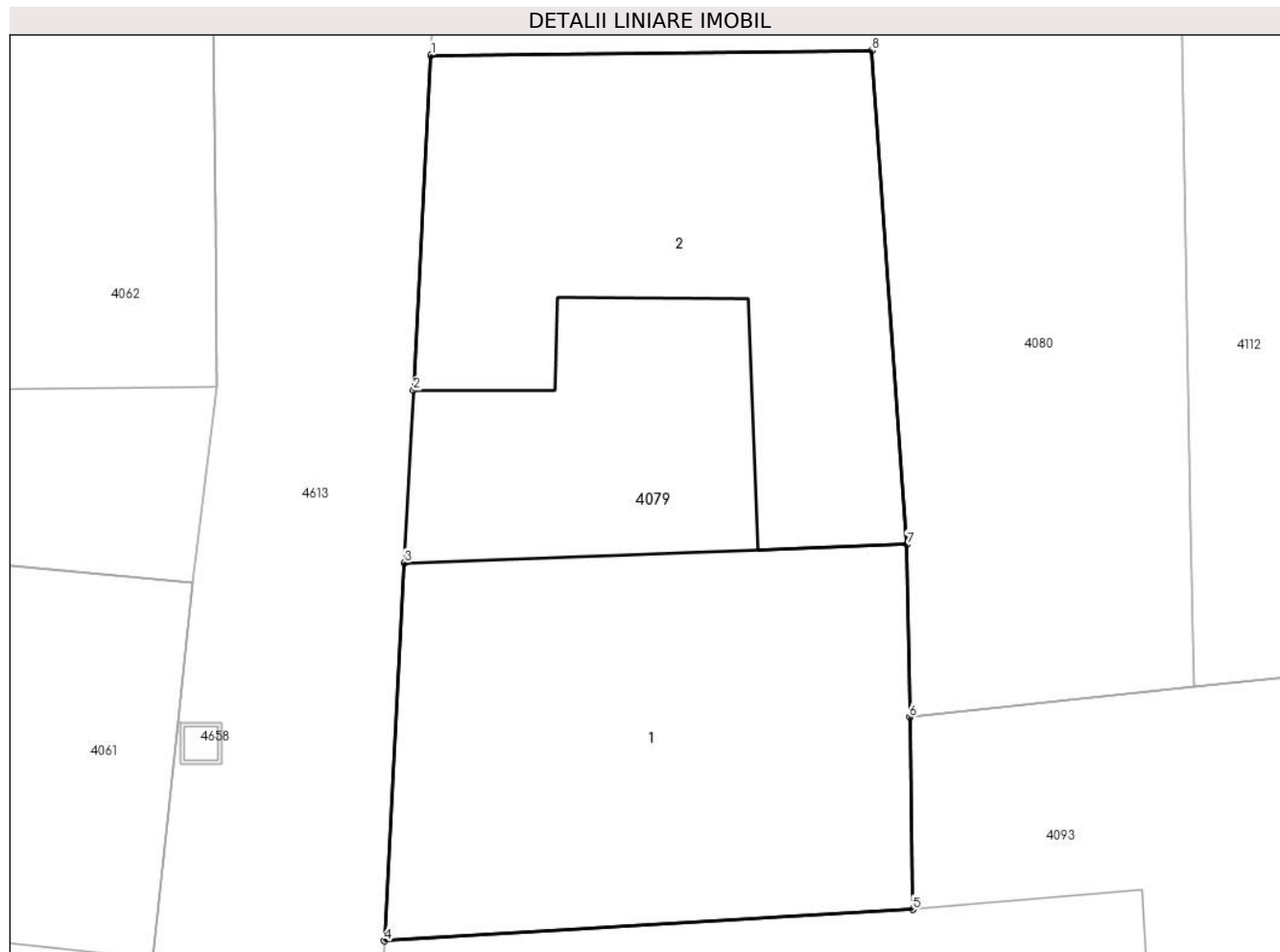
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13430 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 140, din 11/09/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA NICOLAE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA NICOLAE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100808	Din acte: 226 Masurata: 241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	5	132	439	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100808-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	100808-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.081,85 459.562,388	2	442.081,431 459.554,429	7.97
2	442.081,431 459.554,429	3	442.081,215 459.550,329	4.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.081,215 459.550,329	4	442.080,743 459.541,356	8.985
4	442.080,743 459.541,356	5	442.093,29 459.542,102	12.569
5	442.093,29 459.542,102	6	442.093,215 459.546,664	4.563
6	442.093,215 459.546,664	7	442.093,155 459.550,767	4.103
7	442.093,155 459.550,767	8	442.092,316 459.562,499	11.762
8	442.092,316 459.562,499	1	442.081,85 459.562,388	10.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3465

Nr. topografic:438

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 280 Masurata: 385	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:1 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5498, din 06/08/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA GHEORGHE , si sotia; DEFUNCT:Da 2) BASARABA MARIA , nasc. Poenariu;	A1
Act Administrativ nr. 19, din 30/04/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TALMACIU (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA GHEORGHE , si sotia; DEFUNCT:Da 2) BASARABA MARIA , nasc. Poenariu;	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA MARIA , nasc. Poenariu; 2) BASARABA GHEORGHE , si sotia; DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

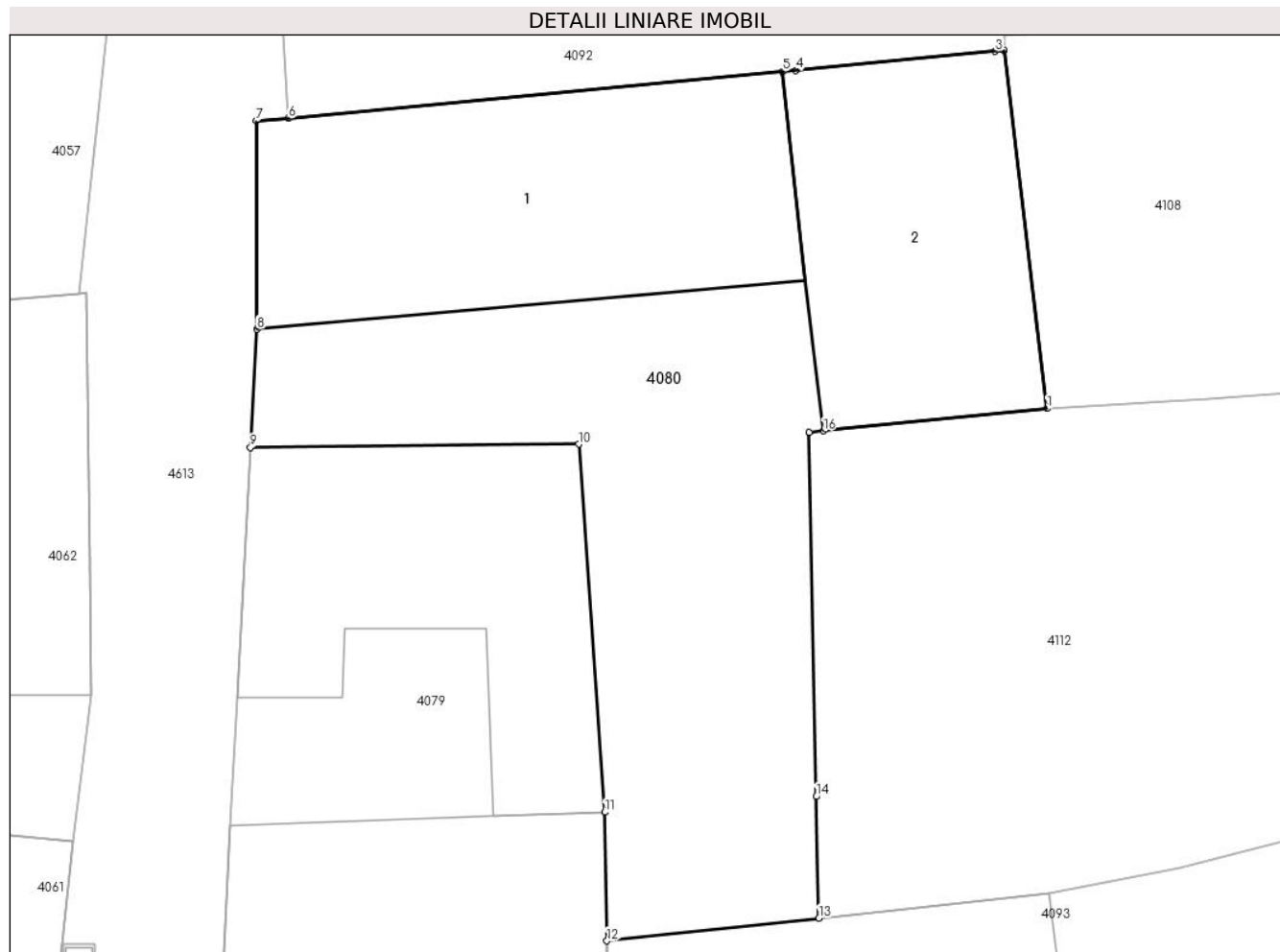
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 280 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	5	133	438	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:1 mp; P+1
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.107,249 459.563,639	2	442.105,884 459.575,055	11.497
2	442.105,884 459.575,055	3	442.105,604 459.575,028	0.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.105,604 459.575,028	4	442.099,247 459.574,424	6.386
4	442.099,247 459.574,424	5	442.098,818 459.574,384	0.431
5	442.098,818 459.574,384	6	442.083,069 459.572,888	15.82
6	442.083,069 459.572,888	7	442.082,035 459.572,808	1.037
7	442.082,035 459.572,808	8	442.082,062 459.566,163	6.645
8	442.082,062 459.566,163	9	442.081,85 459.562,388	3.781
9	442.081,85 459.562,388	10	442.092,316 459.562,499	10.467
10	442.092,316 459.562,499	11	442.093,155 459.550,767	11.762
11	442.093,155 459.550,767	12	442.093,215 459.546,664	4.103
12	442.093,215 459.546,664	13	442.099,977 459.547,389	6.801
13	442.099,977 459.547,389	14	442.099,891 459.551,264	3.876
14	442.099,891 459.551,264	15	442.099,671 459.562,881	11.619
15	442.099,671 459.562,881	16	442.100,118 459.562,925	0.449
16	442.100,118 459.562,925	1	442.107,249 459.563,639	7.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2416

Nr. topografic:324

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 173 Masurata: 125	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1537 / 29/07/1968	
Act Notarial nr. 1565/954, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de partaj voluntar nr. 834/954);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA TOMA BEJABAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

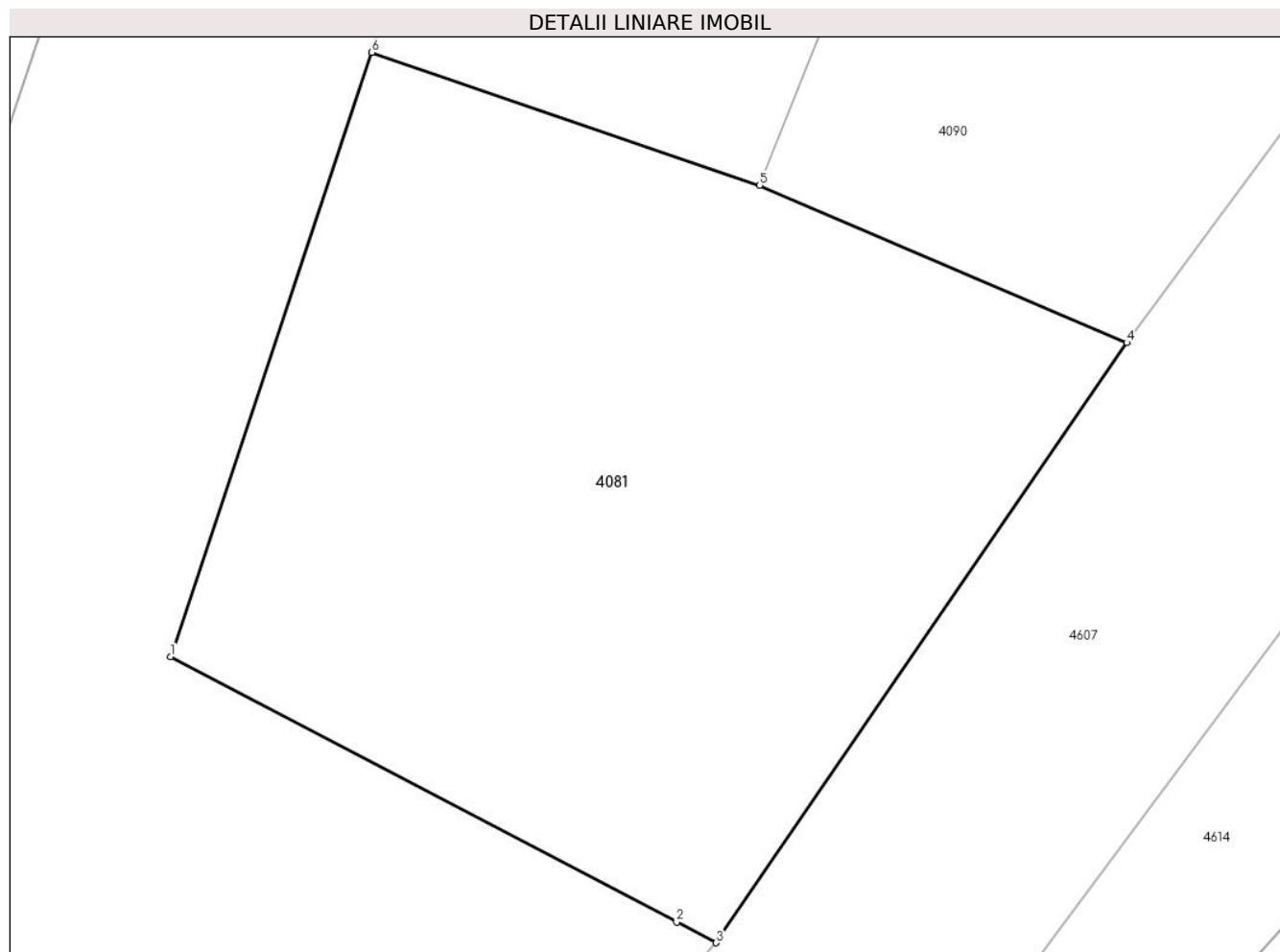
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 173 Masurata: 125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	125	29	663	324	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.086,292 459.402,986	2	442.094,404 459.398,734	9.159
2	442.094,404 459.398,734	3	442.095,037 459.398,402	0.715
3	442.095,037 459.398,402	4	442.101,621 459.408,024	11.659
4	442.101,621 459.408,024	5	442.095,738 459.410,543	6.4
5	442.095,738 459.410,543	6	442.089,519 459.412,676	6.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.089,519 459.412,676	1	442.086,292 459.402,986	10.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3906

Nr. topografic:431

Adresa: Loc. Boita, Str Camsorului, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100026	Din acte: 205 Masurata: 196	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100026-C1	Loc. Boita, Str Camsorului, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17061 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 291, din 19/12/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂDEAN IONELA-DANIELA , si sotul; 2) BRĂDEAN IOAN-GABRIEL , bun comun;	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂDEAN IONELA-DANIELA , si sotul; 2) BRĂDEAN IOAN-GABRIEL , bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

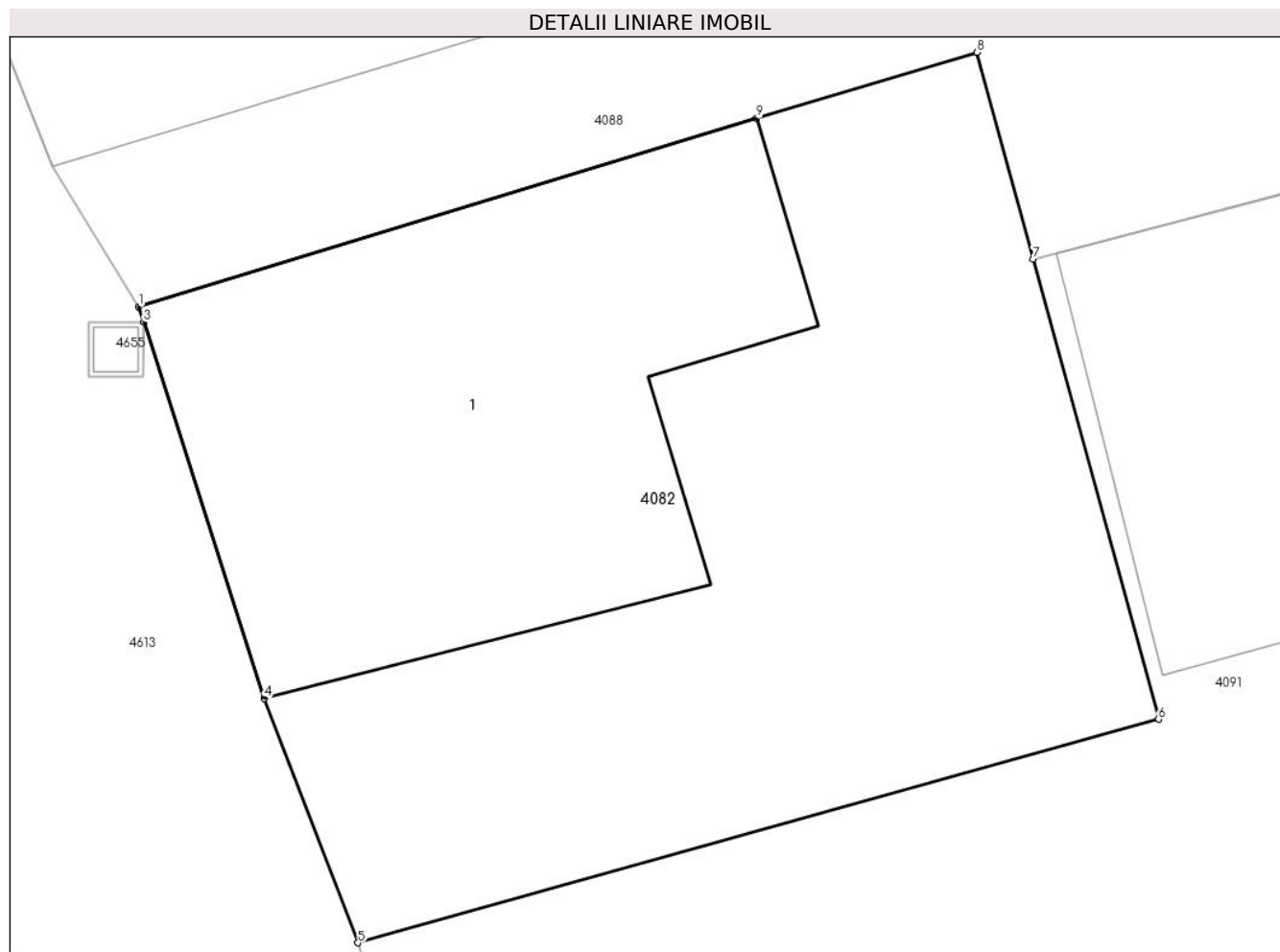
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100026	Din acte: 205 Masurata: 196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	5	139	431	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100026-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.074,971 459.613,963	2	442.075,061 459.613,681	0.296
2	442.075,061 459.613,681	3	442.075,063 459.613,677	0.004
3	442.075,063 459.613,677	4	442.077,27 459.606,783	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.077,27 459.606,783	5	442.078,988 459.602,309	4.793
5	442.078,988 459.602,309	6	442.093,655 459.606,403	15.228
6	442.093,655 459.606,403	7	442.091,36 459.614,837	8.741
7	442.091,36 459.614,837	8	442.090,33 459.618,621	3.922
8	442.090,33 459.618,621	9	442.086,291 459.617,415	4.215
9	442.086,291 459.617,415	1	442.074,971 459.613,963	11.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

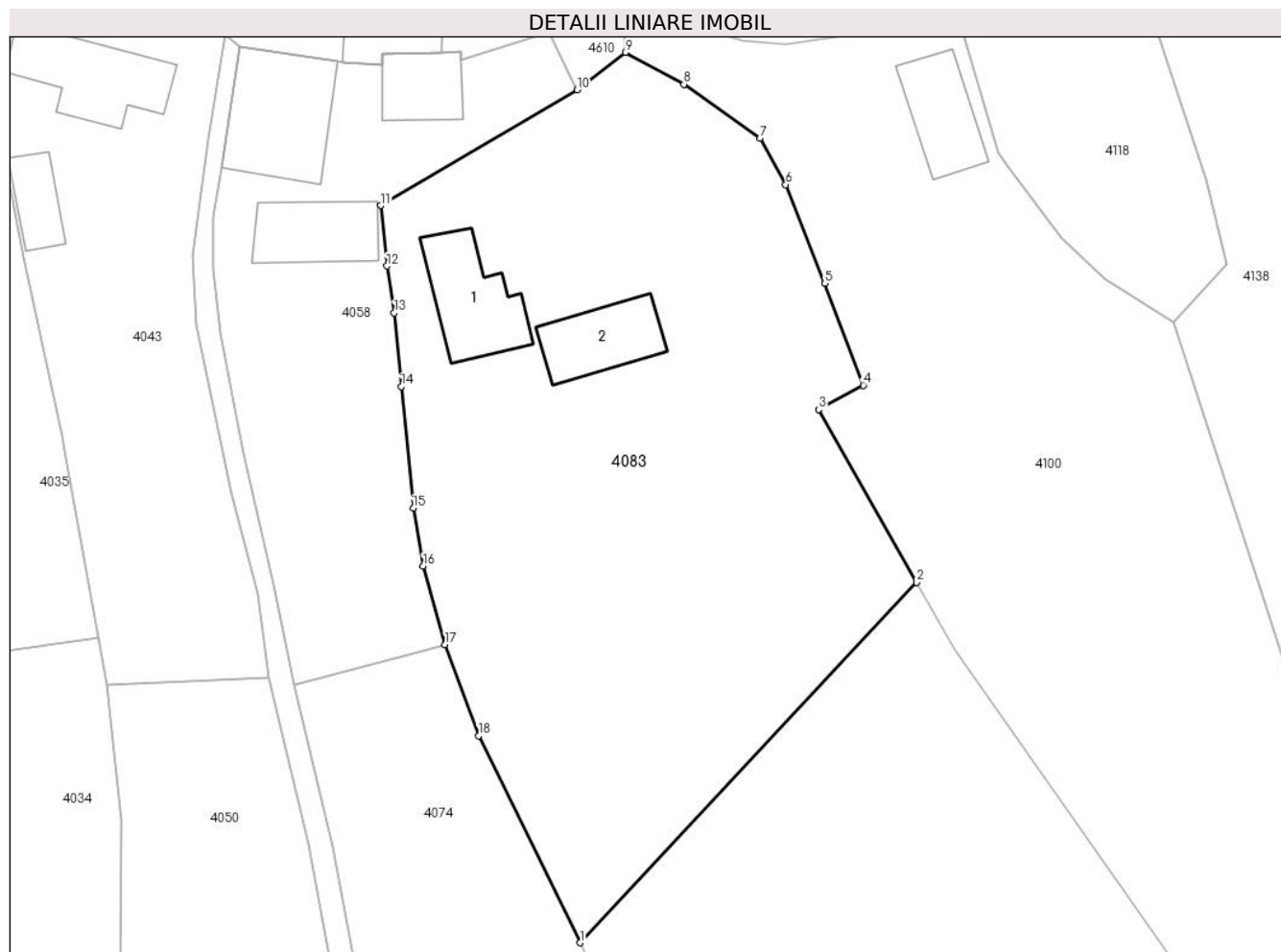
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100784	Din acte: 1.152 Masurata: 2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	33	772	-	
2	arabil	DA	2.033	33	773	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100784-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	100784-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.085,759 459.294,324	2	442.116,846 459.327,6	45.538
2	442.116,846 459.327,6	3	442.107,805 459.343,56	18.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.107,805 459.343,56	4	442.111,917 459.345,802	4.683
4	442.111,917 459.345,802	5	442.108,358 459.355,198	10.047
5	442.108,358 459.355,198	6	442.104,764 459.364,312	9.797
6	442.104,764 459.364,312	7	442.102,388 459.368,594	4.897
7	442.102,388 459.368,594	8	442.095,365 459.373,588	8.618
8	442.095,365 459.373,588	9	442.089,987 459.376,528	6.129
9	442.089,987 459.376,528	10	442.085,488 459.373,084	5.666
10	442.085,488 459.373,084	11	442.067,379 459.362,387	21.032
11	442.067,379 459.362,387	12	442.067,933 459.356,798	5.616
12	442.067,933 459.356,798	13	442.068,622 459.352,467	4.385
13	442.068,622 459.352,467	14	442.069,28 459.345,678	6.821
14	442.069,28 459.345,678	15	442.070,369 459.334,442	11.289
15	442.070,369 459.334,442	16	442.071,296 459.329,107	5.415
16	442.071,296 459.329,107	17	442.073,316 459.321,855	7.528
17	442.073,316 459.321,855	18	442.076,413 459.313,44	8.967
18	442.076,413 459.313,44	1	442.085,759 459.294,324	21.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2569

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100665	224	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100665-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA D+P, COMPUSA DIN: LA DEMISOL: CAMERA, BUCATARIE, HOL, PIVNITA. LA PARTER: 2 CAMERE, BAIE, HOL, BUCATARIE, MAGAZIE. ANUL CONSTRUIRII: 1987. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA SI BETON. NU ARE LIFT. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5267 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 100, din 18/04/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA CONSTANTIN , si sotia; 2) BASARABA ELENA , bun comun;	A1
612 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 100, din 18/04/2013 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (; declaratia nr. 184/28.02.2014 emisa de NP Salomie Ioan Cristian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA CONSTANTIN , si sotia; 2) BASARABA ELENA , bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

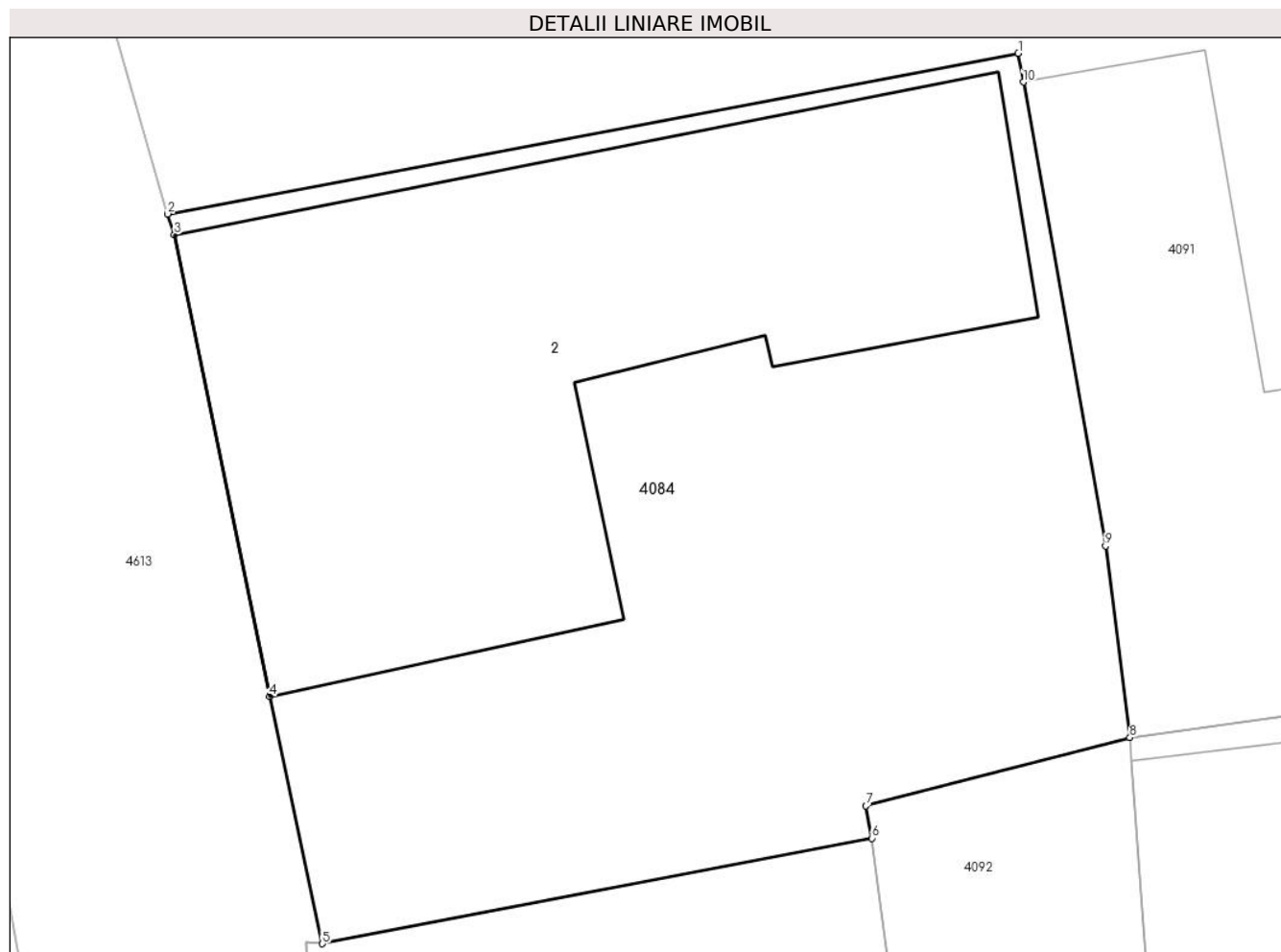
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5267 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 100, din 18/04/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA LINA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA LINA	A1
612 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 100, din 18/04/2013 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (; declaratia nr. 184/28.02.2014 emisa de NP Salomie Ioan Cristian);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA LINA	A1.2
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA LINA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100665	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	5	137, 138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100665-C2	construcții de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA D+P, COMPUSA DIN: LA DEMISOL: CAMERA, BUCATARIE, HOL, PIVNITA. LA PARTER: 2 CAMERE, BAIE, HOL, BUCATARIE, MAGAZIE. ANUL CONSTRUIRII: 1987. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA SI BETON. NU ARE LIFT. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.096,098 459.601,935	2	442.079,968 459.598,889	16.415
2	442.079,968 459.598,889	3	442.080,096 459.598,501	0.409
3	442.080,096 459.598,501	4	442.081,904 459.589,747	8.939
4	442.081,904 459.589,747	5	442.082,901 459.585,055	4.797
5	442.082,901 459.585,055	6	442.093,326 459.587,056	10.615
6	442.093,326 459.587,056	7	442.093,212 459.587,669	0.624
7	442.093,212 459.587,669	8	442.098,211 459.588,963	5.164
8	442.098,211 459.588,963	9	442.097,75 459.592,594	3.66
9	442.097,75 459.592,594	10	442.096,194 459.601,392	8.935
10	442.096,194 459.601,392	1	442.096,098 459.601,935	0.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126,131,1887,2030,2592

Nr. topografic:

4716,4718,4719,4720,4721,4722,4723,472

4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.969 Masurata: 3.302	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPFARATA SE REGASESTE LA ID 4071 SI ID 4068

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3301 / 27/12/1969		
Sentinta Civila nr. 721/968, dosar nr.213/968, din 27/12/1969 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU FILIP, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
3924 / 19/05/1938		
Decizie nr. de predare mostenire nr. 21933/930, din 01/01/1930 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CLOAJA ANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
259 / 30/01/1923		
Act nr. contract de cinste, din 25/01/1923;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2030)	A1
3301 / 27/12/1969		
Sentinta Civila nr. 721/968, dosar nr.213/968, din 27/12/1969 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
3924 / 19/05/1938		
Decizie nr. de predare mostenire nr. 21933/930, din 01/01/1930 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CLOAJA NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CLOAJA PARASCHIVA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CLOAJA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Notarial nr. 3379/925/3;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANSCA GRIGORE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 169;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA MIKLOS , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 29, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LUPESCU TOMA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU TOMA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

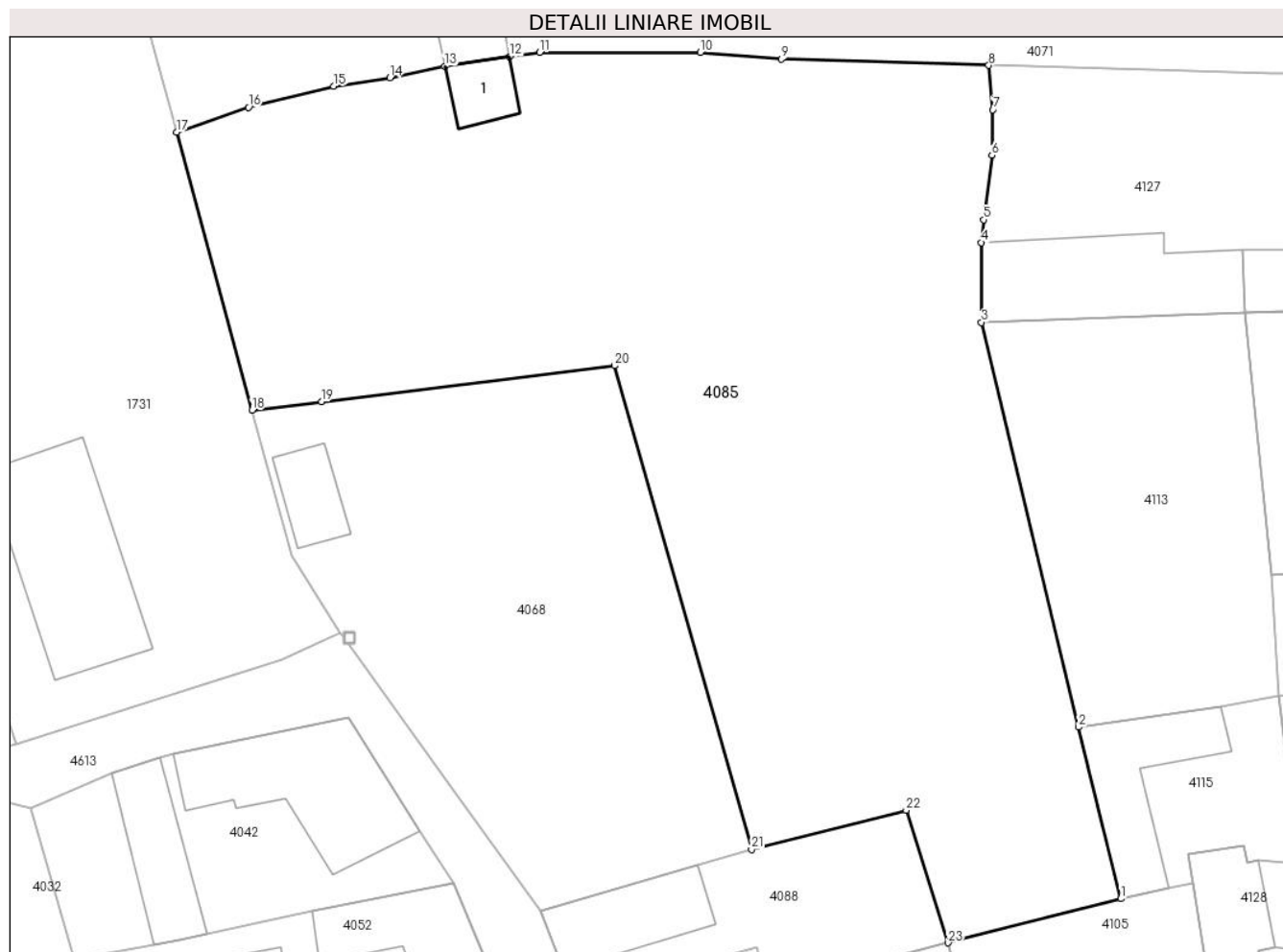
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.969 Masurata: 3.302	DIFERENTA DE SUPRARATA SE REGASESTE LA ID 4071 SI ID 4068

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	4	73, 74	4716,4718,4719,4720,4721,4722,4723,4724	
2	arabil	DA	3.200	4	73, 74	4716,4718,4719,4720,4721,4722,4723,4724	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.122,328 459.622,837	2	442.118,641 459.637,913	15.52
3	442.110,096 459.673,448	4	442.110,096 459.680,459	7.011
5	442.110,299 459.682,47	6	442.111,017 459.688,126	5.701
7	442.111,1 459.692,122	8	442.110,742 459.696,015	3.909
9	442.092,519 459.696,573	10	442.085,423 459.697,165	7.121
11	442.071,286 459.697,165	12	442.068,662 459.696,8	2.649
13	442.062,955 459.695,951	14	442.058,146 459.694,936	4.915
15	442.053,225 459.694,176	16	442.045,721 459.692,334	7.727
17	442.039,432 459.690,169	18	442.046,032 459.665,738	25.307
19	442.052,151 459.666,488	20	442.077,857 459.669,641	25.899
21	442.089,918 459.627,168	22	442.103,491 459.630,596	13.999
23	442.107,17 459.618,969	1	442.122,328 459.622,837	15.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.118,641 459.637,913	3	442.110,096 459.673,448	36.548
4	442.110,096 459.680,459	5	442.110,299 459.682,47	2.021
6	442.111,017 459.688,126	7	442.111,1 459.692,122	3.997
8	442.110,742 459.696,015	9	442.092,519 459.696,573	18.232
10	442.085,423 459.697,165	11	442.071,286 459.697,165	14.137
12	442.068,662 459.696,8	13	442.062,955 459.695,951	5.77
14	442.058,146 459.694,936	15	442.053,225 459.694,176	4.979
16	442.045,721 459.692,334	17	442.039,432 459.690,169	6.651
18	442.046,032 459.665,738	19	442.052,151 459.666,488	6.165
20	442.077,857 459.669,641	21	442.089,918 459.627,168	44.152
22	442.103,491 459.630,596	23	442.107,17 459.618,969	12.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3470
Nr. topografic:4505

Adresa: Loc. Boita, Str Talamcelului, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100801	Din acte: 1.080 Masurata: 2.797	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100801-C1	Loc. Boita, Str Talamcelului, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	100801-C2	Loc. Boita, Str Talamcelului, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	100801-C3	Loc. Boita, Str Talamcelului, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3856 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 350 contract de vanzare cumparare, din 26/03/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN TOMA , junior, necasatorit, ca bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN TOMA , junior, necasatorit, ca bun propriu;	A1.1
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare viagera, 1) CURTEAN TOMA , si sotia; 2) CURTEAN ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN TOMA , junior, necasatorit, ca bun propriu;	A1.2, A1.3

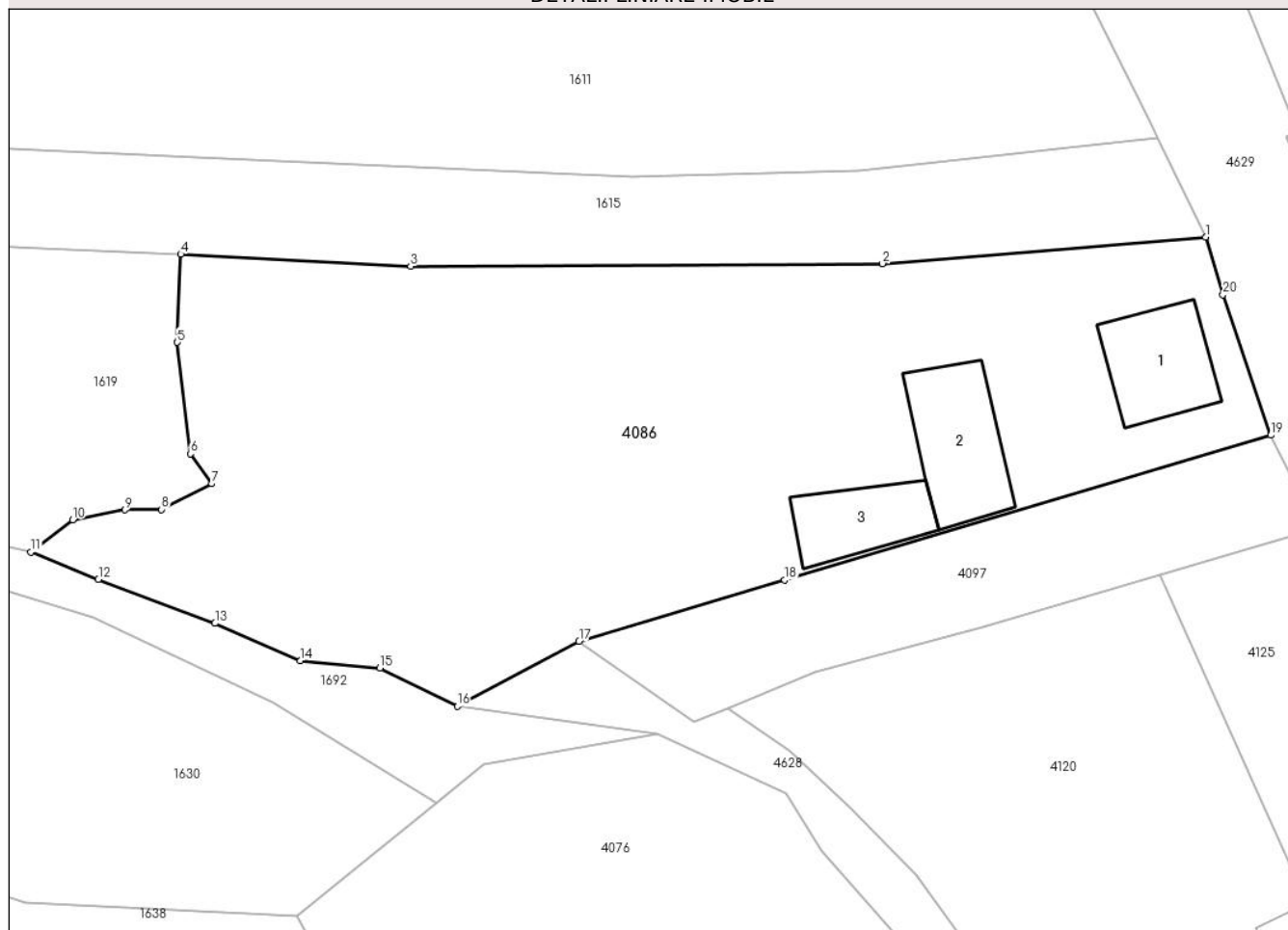
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3856 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 350 contract de vanzare cumparare, din 26/03/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEAN TOMA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100801	Din acte: 1.080 Masurata: 2.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	18	45, 46, 47	4505	loc de casa
2	arabil	DA	2.020	18	47	4505	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100801-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	100801-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	100801-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.122,858 459.998,318	2	442.094,267 459.995,962	28.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.094,267 459.995,962	3	442.052,496 459.995,728	41.772
3	442.052,496 459.995,728	4	442.032,161 459.996,807	20.364
4	442.032,161 459.996,807	5	442.031,86 459.988,993	7.82
5	442.031,86 459.988,993	6	442.033,028 459.979,14	9.922
6	442.033,028 459.979,14	7	442.034,909 459.976,482	3.256
7	442.034,909 459.976,482	8	442.030,464 459.974,203	4.995
8	442.030,464 459.974,203	9	442.027,212 459.974,161	3.252
9	442.027,212 459.974,161	10	442.022,594 459.973,297	4.698
10	442.022,594 459.973,297	11	442.018,893 459.970,444	4.673
11	442.018,893 459.970,444	12	442.024,881 459.968,015	6.462
12	442.024,881 459.968,015	13	442.035,189 459.964,13	11.016
13	442.035,189 459.964,13	14	442.042,75 459.960,812	8.257
14	442.042,75 459.960,812	15	442.049,785 459.960,155	7.066
15	442.049,785 459.960,155	16	442.056,623 459.956,771	7.63
16	442.056,623 459.956,771	17	442.067,406 459.962,521	12.22
17	442.067,406 459.962,521	18	442.085,597 459.967,945	18.982
18	442.085,597 459.967,945	19	442.128,617 459.980,773	44.892
19	442.128,617 459.980,773	20	442.124,388 459.993,215	13.141
20	442.124,388 459.993,215	1	442.122,858 459.998,318	5.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3479

Nr. topografic:442

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101272	Din acte: 324 Masurata: 286	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101272-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	101272-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
398 / 08/02/1973	
Act nr. -, din 08/02/1973 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si cumparare, inch. 10446/1911 cf. si inch.147/1920 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 4/27, cota initiala 4/27 1) LEU IACOB , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si cumparare, inch. 10446/1911 cf. si inch.147/1920 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 4/27, cota initiala 4/27 1) POLICAN MARIA , n. Leu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
7387 / 13/08/2020	
Act Notarial nr. 55, dosar nr. 83 și 84 conexate, din 12/08/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; act notarial nr 675 din 12.08.2020, emis de NP Salomie Ioan Cristian);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/864, cota initiala 228/3456 1) NEGHINĂ ILIE , junior; DEFUNCT:Da	A1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/864, cota initiala 228/3456 1) NEGHINĂ ILIE , junior; DEFUNCT:Da	A1.1
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 95/864, cota initiala 95/864 1) NEGHINĂ ILIE , junior; DEFUNCT:Da	A1
B21 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 95/864, cota initiala 95/864 1) NEGHINĂ ILIE , junior; DEFUNCT:Da	A1.1
Act Notarial nr. 679, partaj voluntar, din 12/08/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 456/864, cota initiala 114/216 1) NEGHINĂ ILIE , căsătorit, bun propriu; DEFUNCT:Da	A1
B26 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 456/864, cota initiala 114/216 1) NEGHINĂ ILIE , căsătorit, bun propriu; DEFUNCT:Da	A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B27 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ ILIE , junior; DEFUNCT:Da	A1.2
Act Administrativ nr. 150, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B28 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 4/27 DE SUB B1 SI PENTRU COTA DE 4/27 DE SUB B3 IN FAVOAREA LUI: 1) MOHOR ELENA-GABRIELA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) NEGHINA MIHAI-CONSTANTIN 3) NEGHINA IONUT-NICOLAE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B29 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 256/864, cota initiala 256/864	A1.1
1) NEGHINĂ ILIE, junior; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

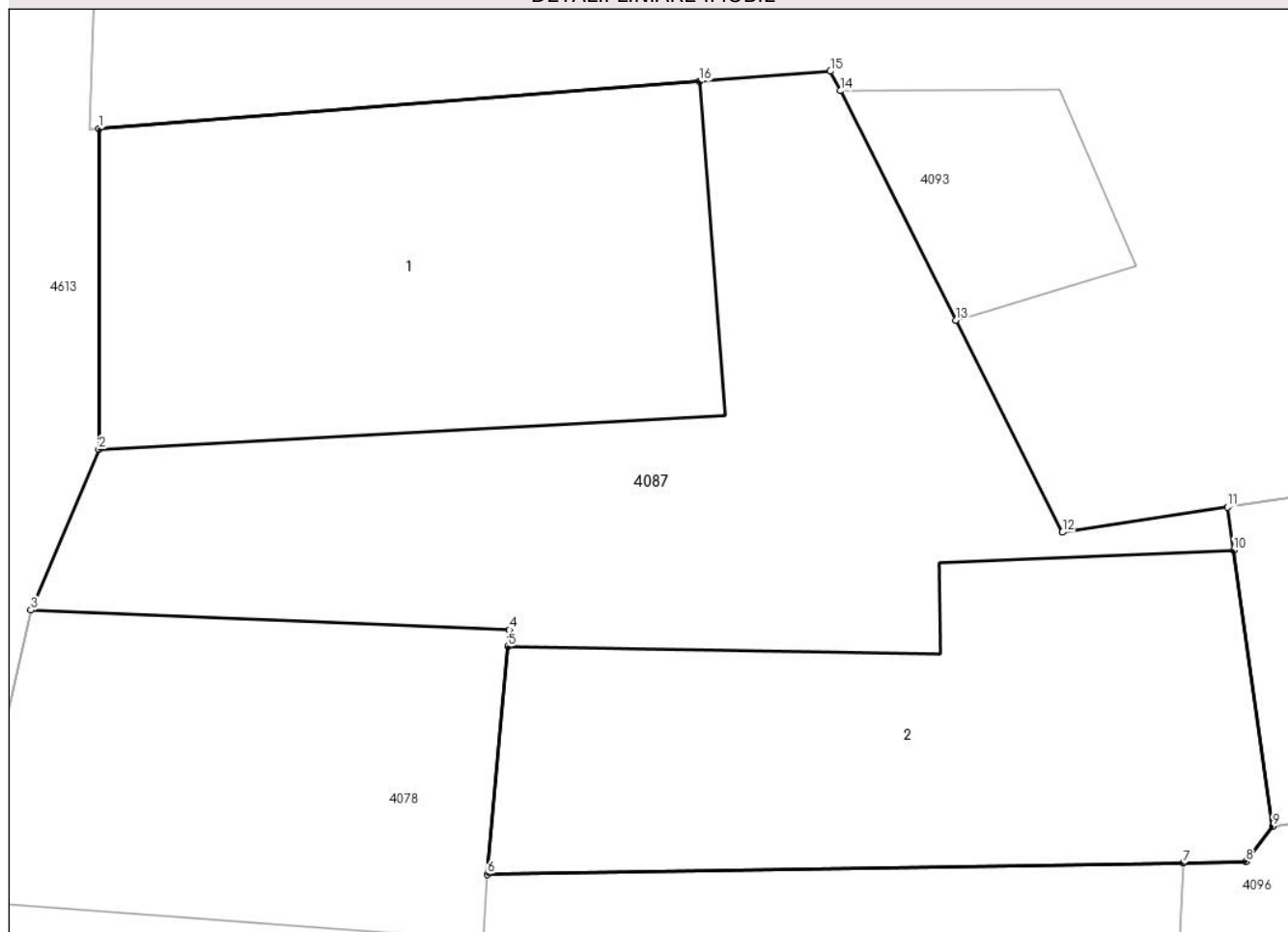
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101272	Din acte: 324 Masurata: 286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	5	130	442	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101272-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	101272-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.080,791 459.537,077	2	442.080,789 459.530,437	6.64
2	442.080,789 459.530,437	3	442.079,381 459.527,109	3.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.079,381 459.527,109	4	442.089,292 459.526,698	9.92
4	442.089,292 459.526,698	5	442.089,261 459.526,35	0.349
5	442.089,261 459.526,35	6	442.088,841 459.521,636	4.733
6	442.088,841 459.521,636	7	442.103,247 459.521,866	14.408
7	442.103,247 459.521,866	8	442.104,547 459.521,9	1.3
8	442.104,547 459.521,9	9	442.105,1 459.522,631	0.917
9	442.105,1 459.522,631	10	442.104,291 459.528,348	5.774
10	442.104,291 459.528,348	11	442.104,165 459.529,237	0.898
11	442.104,165 459.529,237	12	442.100,748 459.528,72	3.456
12	442.100,748 459.528,72	13	442.098,537 459.533,108	4.914
13	442.098,537 459.533,108	14	442.096,144 459.537,859	5.32
14	442.096,144 459.537,859	15	442.095,939 459.538,265	0.455
15	442.095,939 459.538,265	16	442.093,232 459.538,053	2.715
16	442.093,232 459.538,053	1	442.080,791 459.537,077	12.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:4725/1,4726/1

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 317 Masurata: 340	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 376, din 17/02/1999 emis de BNP TOLCIU MARIANS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

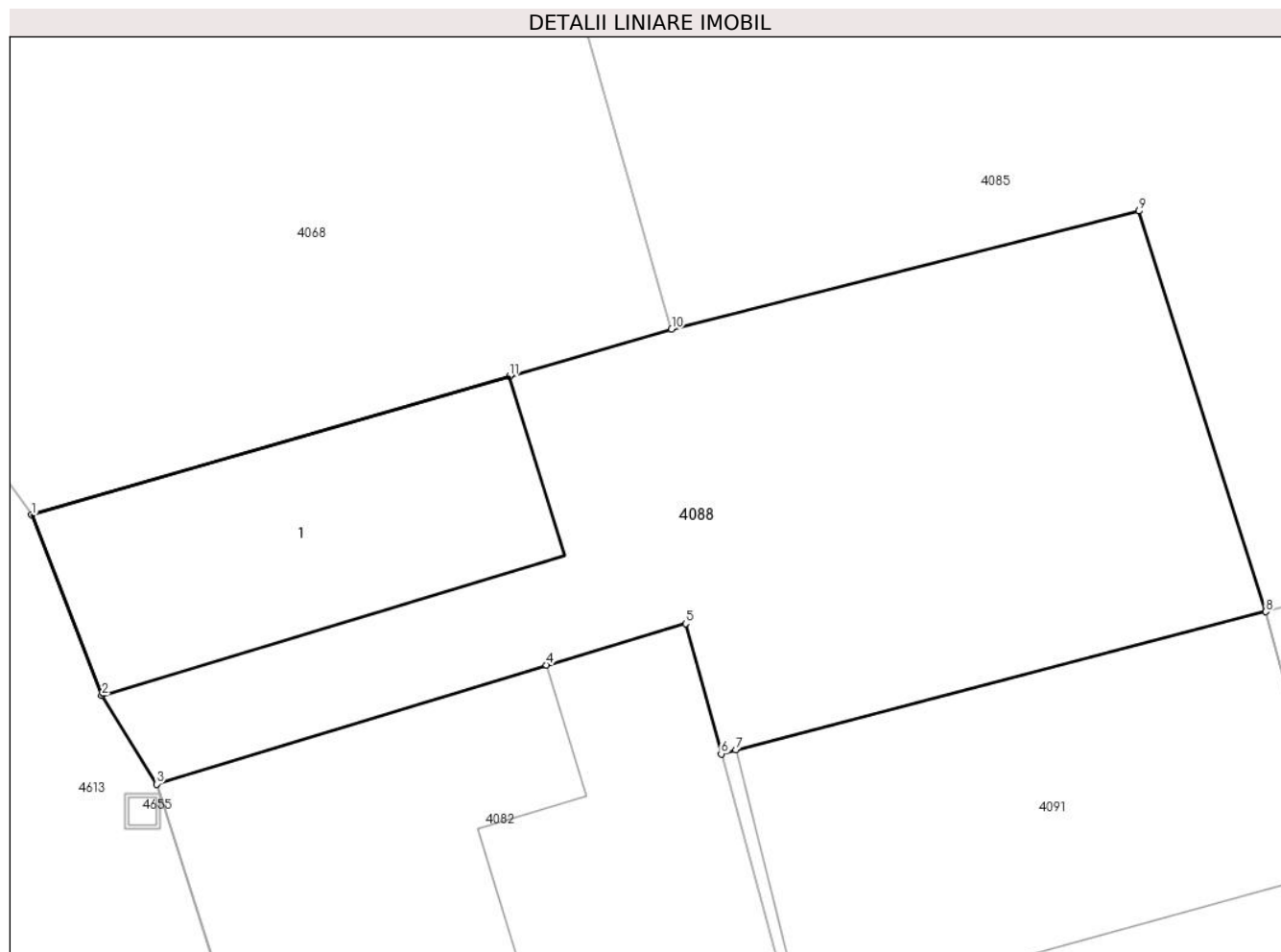
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 317 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	4	90, 91	4725/1, 4726/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.071,341 459.621,776	2	442.073,38 459.616,538	5.621
2	442.073,38 459.616,538	3	442.074,971 459.613,963	3.027
3	442.074,971 459.613,963	4	442.086,291 459.617,415	11.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.086,291 459.617,415	5	442.090,33 459.618,621	4.215
5	442.090,33 459.618,621	6	442.091,36 459.614,837	3.922
6	442.091,36 459.614,837	7	442.091,786 459.614,948	0.44
7	442.091,786 459.614,948	8	442.107,17 459.618,969	15.901
8	442.107,17 459.618,969	9	442.103,491 459.630,596	12.195
9	442.103,491 459.630,596	10	442.089,918 459.627,168	13.999
10	442.089,918 459.627,168	11	442.085,216 459.625,803	4.896
11	442.085,216 459.625,803	1	442.071,341 459.621,776	14.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3323
Nr. topografic:447,448

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 245 Masurata: 307	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Macului, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Actiune In Instanta nr. 2241, din 03/06/1942;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGULESCU NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial, din 20/04/1942 (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HALMAGIU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TĂTOIU ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTOIU ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

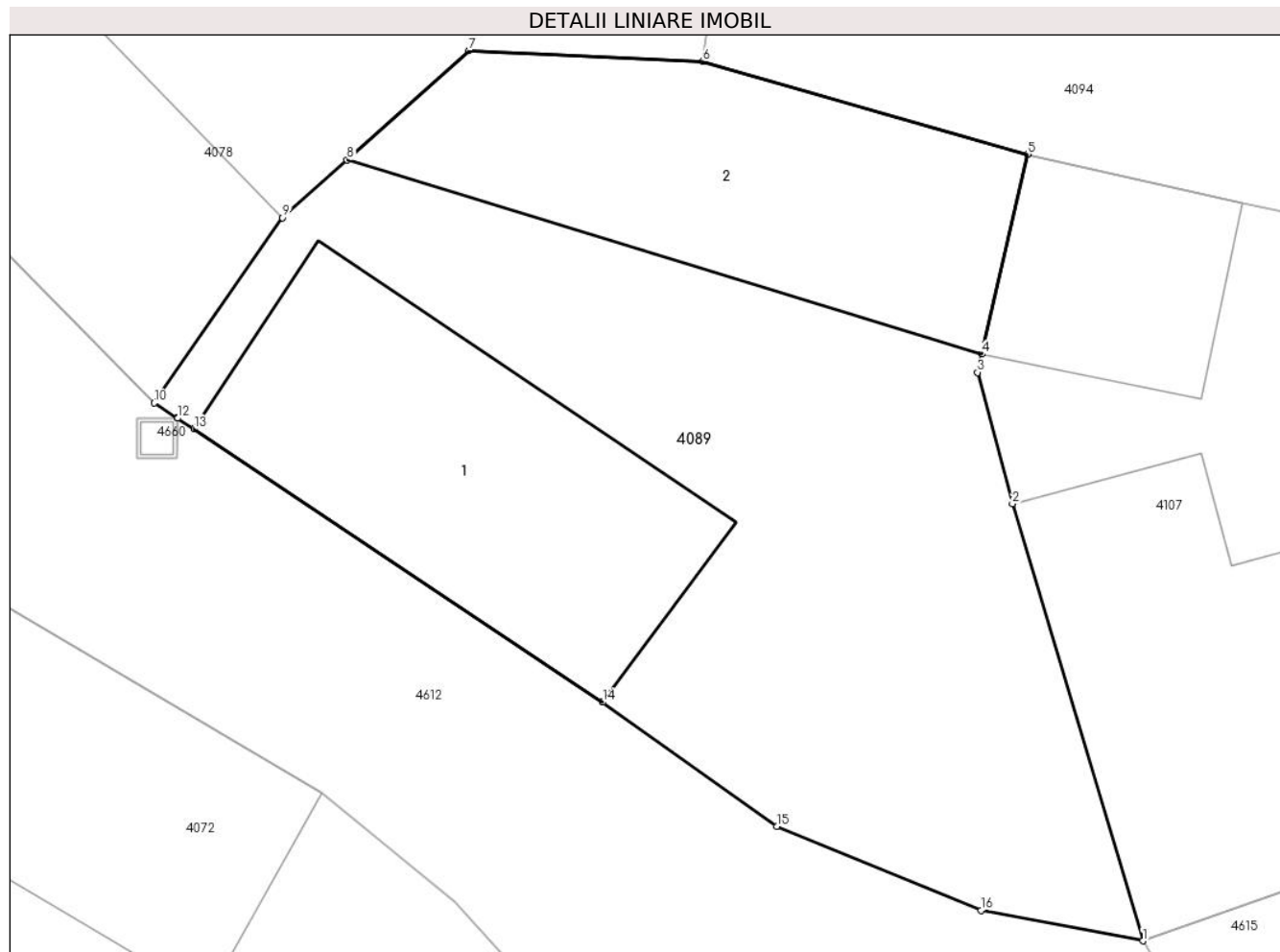
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 245 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	5	125	447,448	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.113,104 459.487,761	2	442.109,868 459.498,597	11.309
2	442.109,868 459.498,597	3	442.109,001 459.501,855	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.109,001 459.501,855	4	442.109,106 459.502,308	0.465
4	442.109,106 459.502,308	5	442.110,248 459.507,266	5.088
5	442.110,248 459.507,266	6	442.102,193 459.509,573	8.379
6	442.102,193 459.509,573	7	442.096,388 459.509,84	5.811
7	442.096,388 459.509,84	8	442.093,366 459.507,127	4.061
8	442.093,366 459.507,127	9	442.091,768 459.505,692	2.148
9	442.091,768 459.505,692	10	442.088,588 459.501,099	5.586
10	442.088,588 459.501,099	11	442.089,159 459.500,724	0.683
11	442.089,159 459.500,724	12	442.089,162 459.500,722	0.004
12	442.089,162 459.500,722	13	442.089,572 459.500,453	0.49
13	442.089,572 459.500,453	14	442.099,705 459.493,68	12.188
14	442.099,705 459.493,68	15	442.104,023 459.490,603	5.302
15	442.104,023 459.490,603	16	442.109,085 459.488,518	5.475
16	442.109,085 459.488,518	1	442.113,104 459.487,761	4.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3563

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102102	Din acte: 72 Masurata: 295	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102102-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	102102-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12553 / 16/10/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1275, din 15/10/1998 emis de NP Cișmașu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU ELENA FLORENTINA	A1.1
B2	interdictie de instrainare si grevare 1) BĂDILĂ TOMA , și soția; CNP NEIDENTIFICAT; 2) ANDREESCU ELENA FLORENTINA	A1.1
552 / 08/05/2003		
Ordin nr. 649, din 01/01/2001 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU ELENA FLORENTINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU ELENA FLORENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

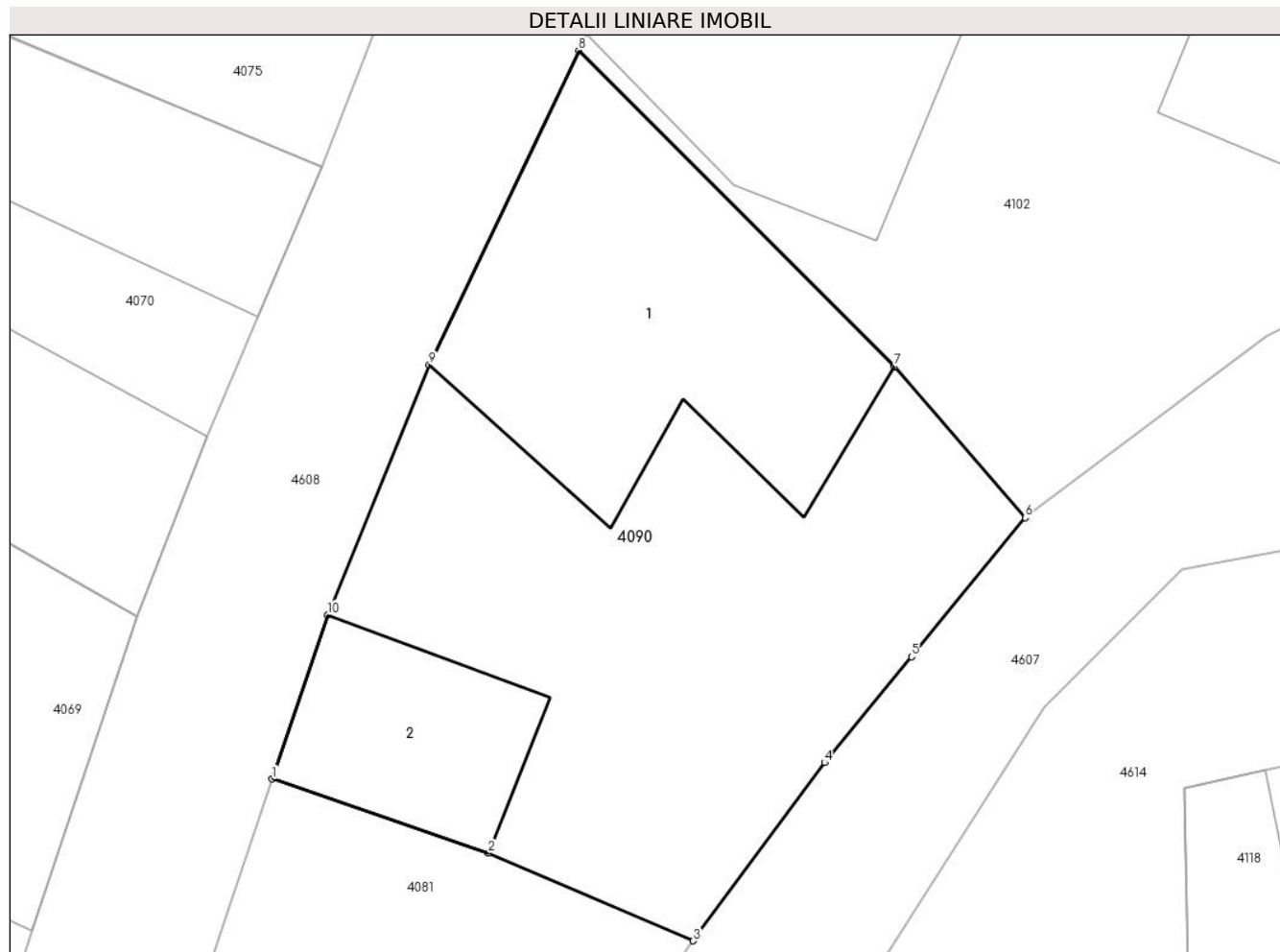
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12553 / 16/10/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1275, din 15/10/1998 emis de NP Tolciu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDILĂ ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102102	Din acte: 72 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	29	662	-	
2	arabil	DA	75	29	663	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102102-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	102102-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.089,519 459.412,676	2	442.095,738 459.410,543	6.575
2	442.095,738 459.410,543	3	442.101,621 459.408,024	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.101,621 459.408,024	4	442.105,394 459.413,143	6.359
4	442.105,394 459.413,143	5	442.107,889 459.416,186	3.935
5	442.107,889 459.416,186	6	442.111,16 459.420,176	5.159
6	442.111,16 459.420,176	7	442.107,4 459.424,521	5.746
7	442.107,4 459.424,521	8	442.098,328 459.433,601	12.835
8	442.098,328 459.433,601	9	442.094,034 459.424,567	10.003
9	442.094,034 459.424,567	10	442.091,113 459.417,389	7.75
10	442.091,113 459.417,389	1	442.089,519 459.412,676	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2597
Nr. topografic:432,433

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 385 Masurata: 483	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 18.057, din 30/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CONTRACT DE DONATIE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

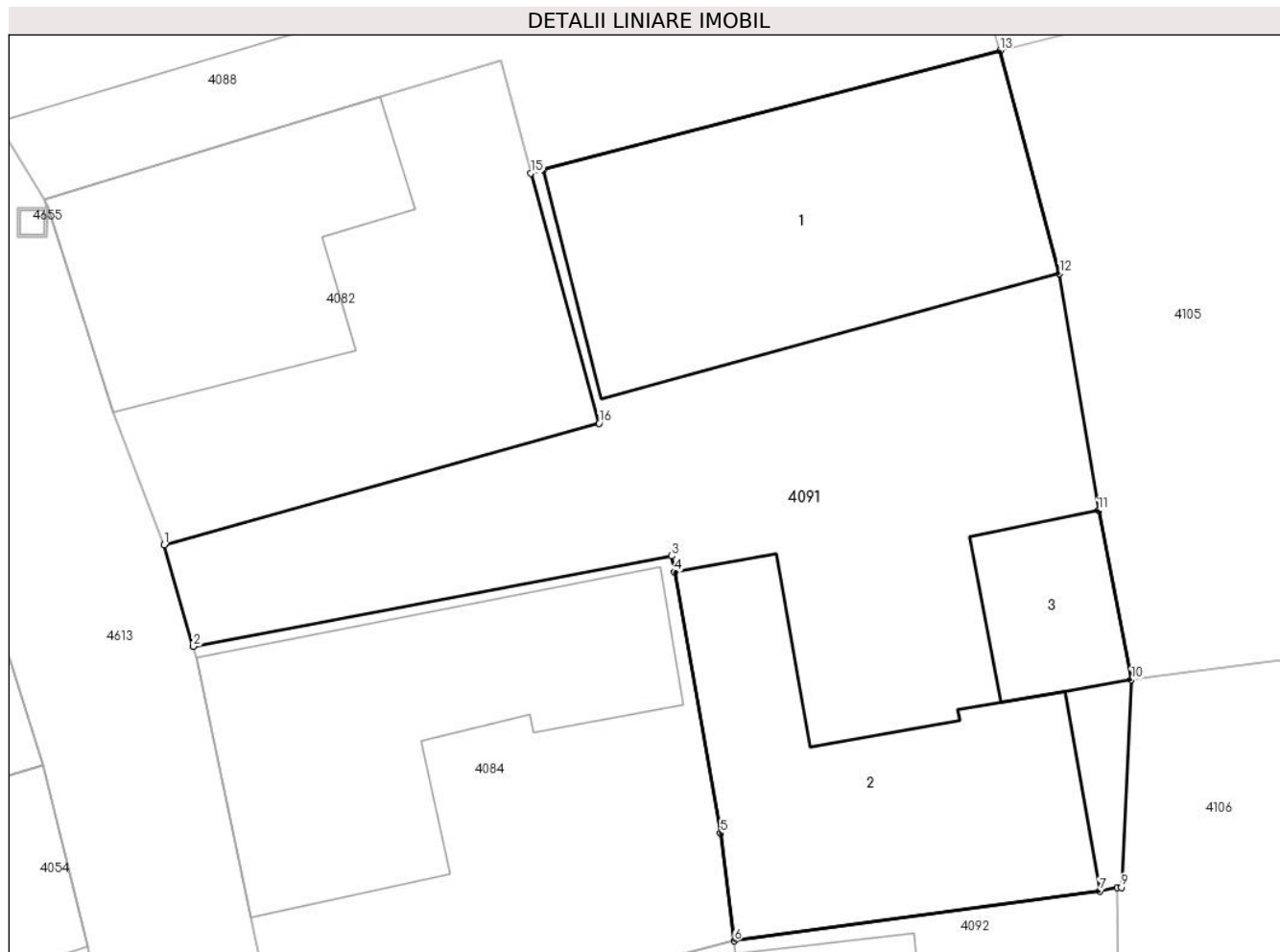
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 385 Masurata: 483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	5	140	432,433	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.078,988 459.602,309	2	442.079,968 459.598,889	3.558
2	442.079,968 459.598,889	3	442.096,098 459.601,935	16.415
3	442.096,098 459.601,935	4	442.096,194 459.601,392	0.551
4	442.096,194 459.601,392	5	442.097,75 459.592,594	8.935
5	442.097,75 459.592,594	6	442.098,211 459.588,963	3.66
6	442.098,211 459.588,963	7	442.110,525 459.590,641	12.428
7	442.110,525 459.590,641	8	442.111,128 459.590,752	0.613
8	442.111,128 459.590,752	9	442.111,253 459.590,765	0.126
9	442.111,253 459.590,765	10	442.111,591 459.597,765	7.008
10	442.111,591 459.597,765	11	442.110,485 459.603,467	5.808
11	442.110,485 459.603,467	12	442.109,172 459.611,448	8.088
12	442.109,172 459.611,448	13	442.107,17 459.618,969	7.783
13	442.107,17 459.618,969	14	442.091,786 459.614,948	15.901
14	442.091,786 459.614,948	15	442.091,36 459.614,837	0.44
15	442.091,36 459.614,837	16	442.093,655 459.606,403	8.741
16	442.093,655 459.606,403	1	442.078,988 459.602,309	15.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2649

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100139	Din acte: 432 Masurata: 396	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100139-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	100139-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	100139-C3	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
895 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 227, din 09/02/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IORDAN , necăsătorit; <i>OBSERVATII: nudă proprietate</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IORDAN , necăsătorit; <i>OBSERVATII: nudă proprietate</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IORDAN , necăsătorit;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

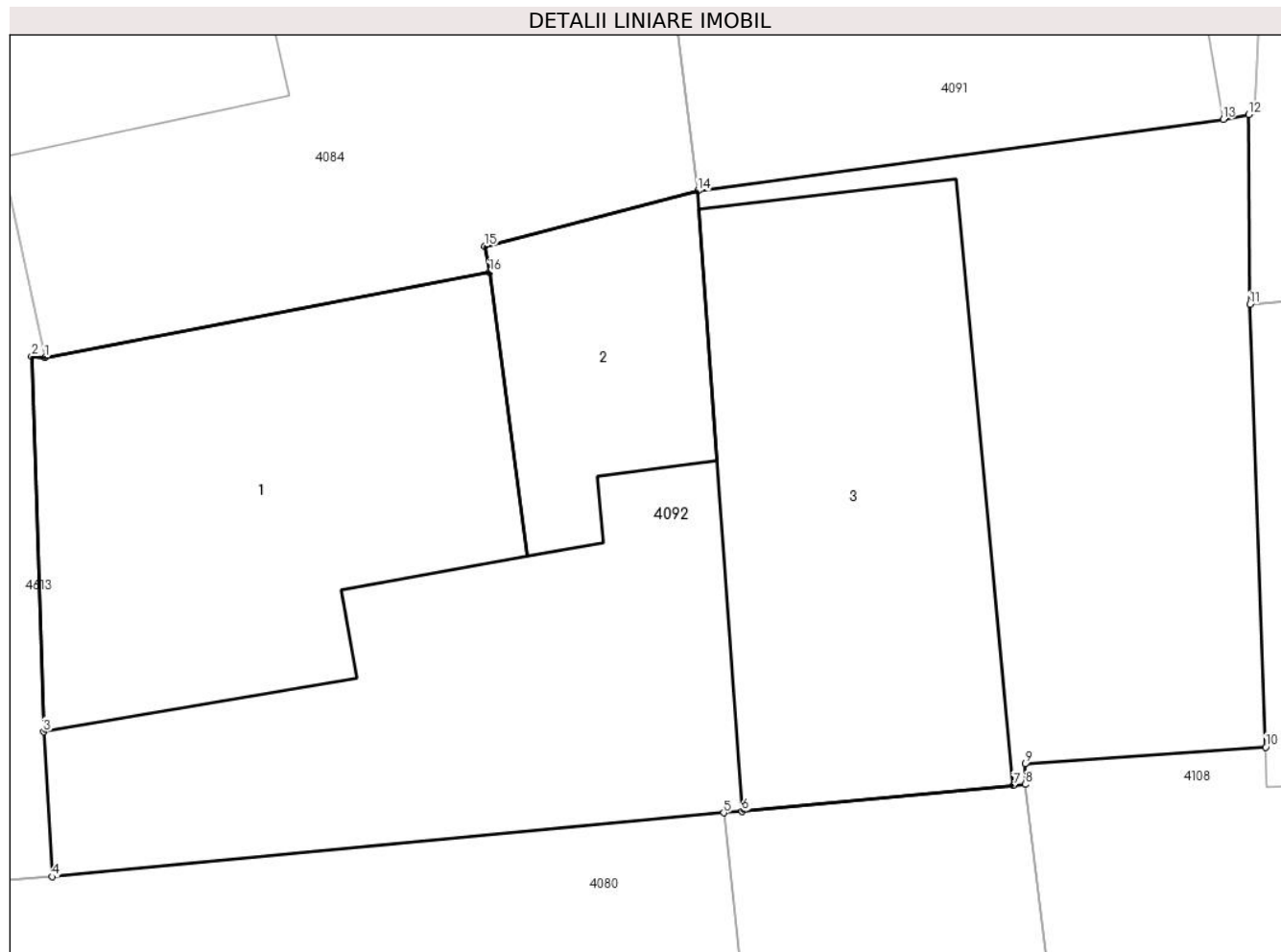
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100139	Din acte: 432 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	5	135, 136	-	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100139-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	100139-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	100139-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.082,901 459.585,055	2	442.082,594 459.585,088	0.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.082,594 459.585,088	3	442.082,872 459.576,285	8.807
3	442.082,872 459.576,285	4	442.083,069 459.572,888	3.403
4	442.083,069 459.572,888	5	442.098,818 459.574,384	15.82
5	442.098,818 459.574,384	6	442.099,247 459.574,424	0.431
6	442.099,247 459.574,424	7	442.105,604 459.575,028	6.386
7	442.105,604 459.575,028	8	442.105,884 459.575,055	0.281
8	442.105,884 459.575,055	9	442.105,879 459.575,534	0.479
9	442.105,879 459.575,534	10	442.111,521 459.575,927	5.656
10	442.111,521 459.575,927	11	442.111,146 459.586,301	10.381
11	442.111,146 459.586,301	12	442.111,128 459.590,752	4.451
12	442.111,128 459.590,752	13	442.110,525 459.590,641	0.613
13	442.110,525 459.590,641	14	442.098,211 459.588,963	12.428
14	442.098,211 459.588,963	15	442.093,212 459.587,669	5.164
15	442.093,212 459.587,669	16	442.093,326 459.587,056	0.624
16	442.093,326 459.587,056	1	442.082,901 459.585,055	10.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1743
Nr. topografic:440,441

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 497	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Campsorului, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 06/04/2006 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEA VASILE , si sotia; 2) BELEA MIHAELA-CRISTINA	A1, A1.1
B2	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA: 1) NEGHINA ANISOARA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

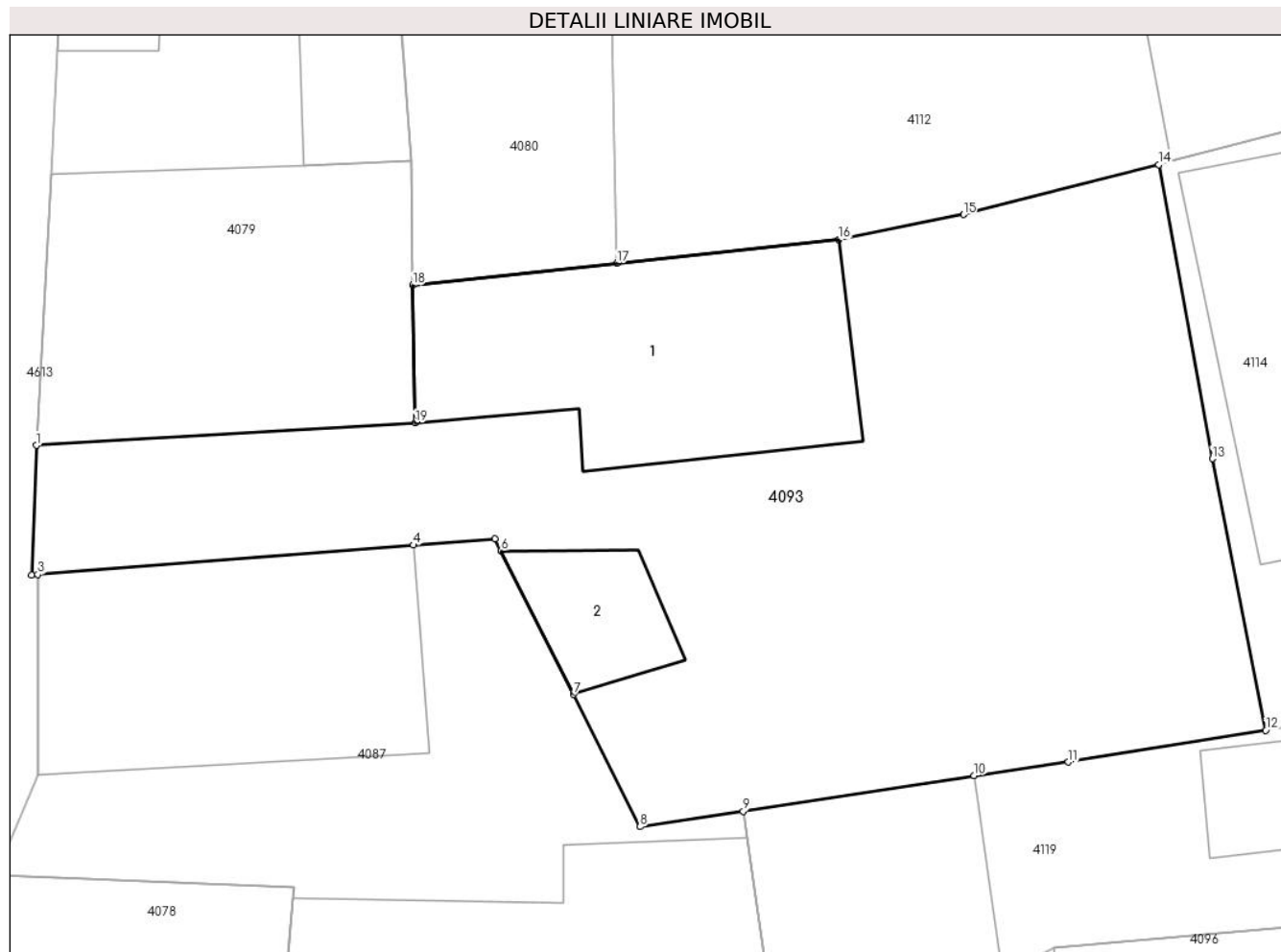
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 06/04/2006 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ANISOARA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	5	131	440,441	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.080,743 459.541,356	2	442.080,584 459.537,063	4.296
2	442.080,584 459.537,063	3	442.080,791 459.537,077	0.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.080,791 459.537,077	4	442.093,232 459.538,053	12.479
4	442.093,232 459.538,053	5	442.095,939 459.538,265	2.715
5	442.095,939 459.538,265	6	442.096,144 459.537,859	0.455
6	442.096,144 459.537,859	7	442.098,537 459.533,108	5.32
7	442.098,537 459.533,108	8	442.100,748 459.528,72	4.914
8	442.100,748 459.528,72	9	442.104,165 459.529,237	3.456
9	442.104,165 459.529,237	10	442.111,812 459.530,415	7.737
10	442.111,812 459.530,415	11	442.114,941 459.530,866	3.161
11	442.114,941 459.530,866	12	442.121,477 459.531,913	6.619
12	442.121,477 459.531,913	13	442.119,708 459.540,912	9.171
13	442.119,708 459.540,912	14	442.117,933 459.550,66	9.908
14	442.117,933 459.550,66	15	442.111,462 459.549,006	6.679
15	442.111,462 459.549,006	16	442.107,331 459.548,177	4.213
16	442.107,331 459.548,177	17	442.099,977 459.547,389	7.396
17	442.099,977 459.547,389	18	442.093,215 459.546,664	6.801
18	442.093,215 459.546,664	19	442.093,29 459.542,102	4.563
19	442.093,29 459.542,102	1	442.080,743 459.541,356	12.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3614

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100804	Din acte: 172 Masurata: 282	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100804-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; P+M
A1.2	100804-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3835 / 29/03/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7495/1993, din 01/01/1993 emis de Judecatoria Sibiu (; dos. 7486/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA SERBAN 2) BASARABA ANA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3614)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA SERBAN 2) BASARABA ANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

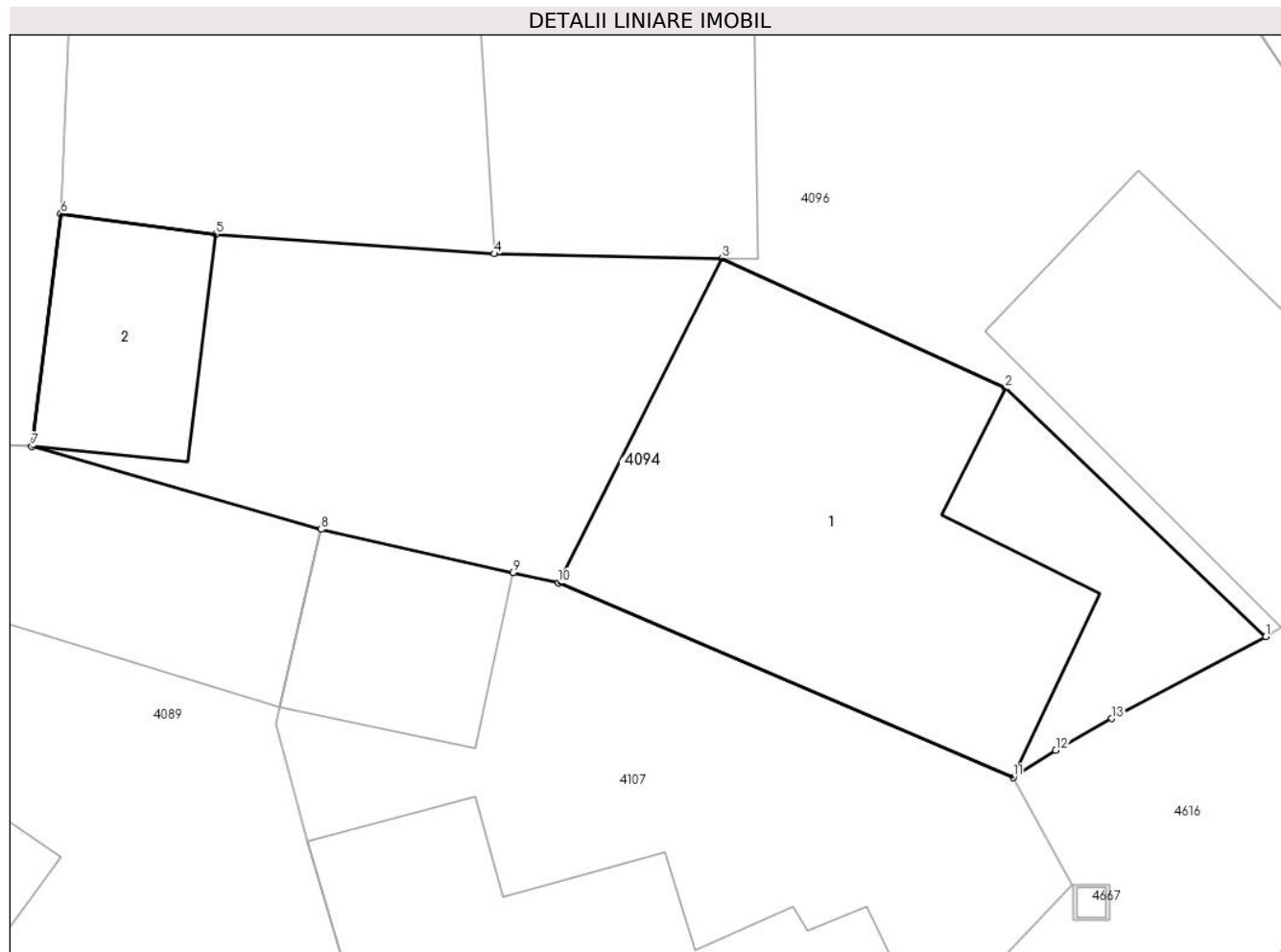
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100804	Din acte: 172 Masurata: 282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	5	127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100804-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; P+M
A1.2	100804-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.136,522 459.504,276	2	442.129,278 459.511,195	10.017
2	442.129,278 459.511,195	3	442.121,394 459.514,802	8.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.121,394 459.514,802	4	442.115,061 459.514,931	6.334
4	442.115,061 459.514,931	5	442.107,325 459.515,474	7.755
5	442.107,325 459.515,474	6	442.103,005 459.516,042	4.357
6	442.103,005 459.516,042	7	442.102,193 459.509,573	6.52
7	442.102,193 459.509,573	8	442.110,248 459.507,266	8.379
8	442.110,248 459.507,266	9	442.115,579 459.506,065	5.465
9	442.115,579 459.506,065	10	442.116,853 459.505,778	1.306
10	442.116,853 459.505,778	11	442.129,498 459.500,364	13.755
11	442.129,498 459.500,364	12	442.130,68 459.501,124	1.405
12	442.130,68 459.501,124	13	442.132,245 459.502,005	1.796
13	442.132,245 459.502,005	1	442.136,522 459.504,276	4.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100970	Din acte: 740 Masurata: 700	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100970-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit compusa din: subsol:bucatarie, beci; parter: 3 camere, camera, hol.
A1.2	100970-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara: 2 camere, hol, baie.
A1.3	100970-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Saivan oi
A1.4	100970-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca: 2 grajduri, sura.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
606 / 20/01/2016		
Act Notarial nr. 954/2004, din 01/01/2004 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. nr.695/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUTA DUMITRU-COSTEL, si sotia; 2) LEUTA LUCIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100857/Boita</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. nr.695/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUTA DUMITRU-COSTEL, si sotia; 2) LEUTA LUCIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100857/Boita</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	cu notarea interdictiei de instrainare si grevare; inch. nr.695/2004 1) BADILA TOMA, si sotia; 2) BADILA LUCIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100857/Boita</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

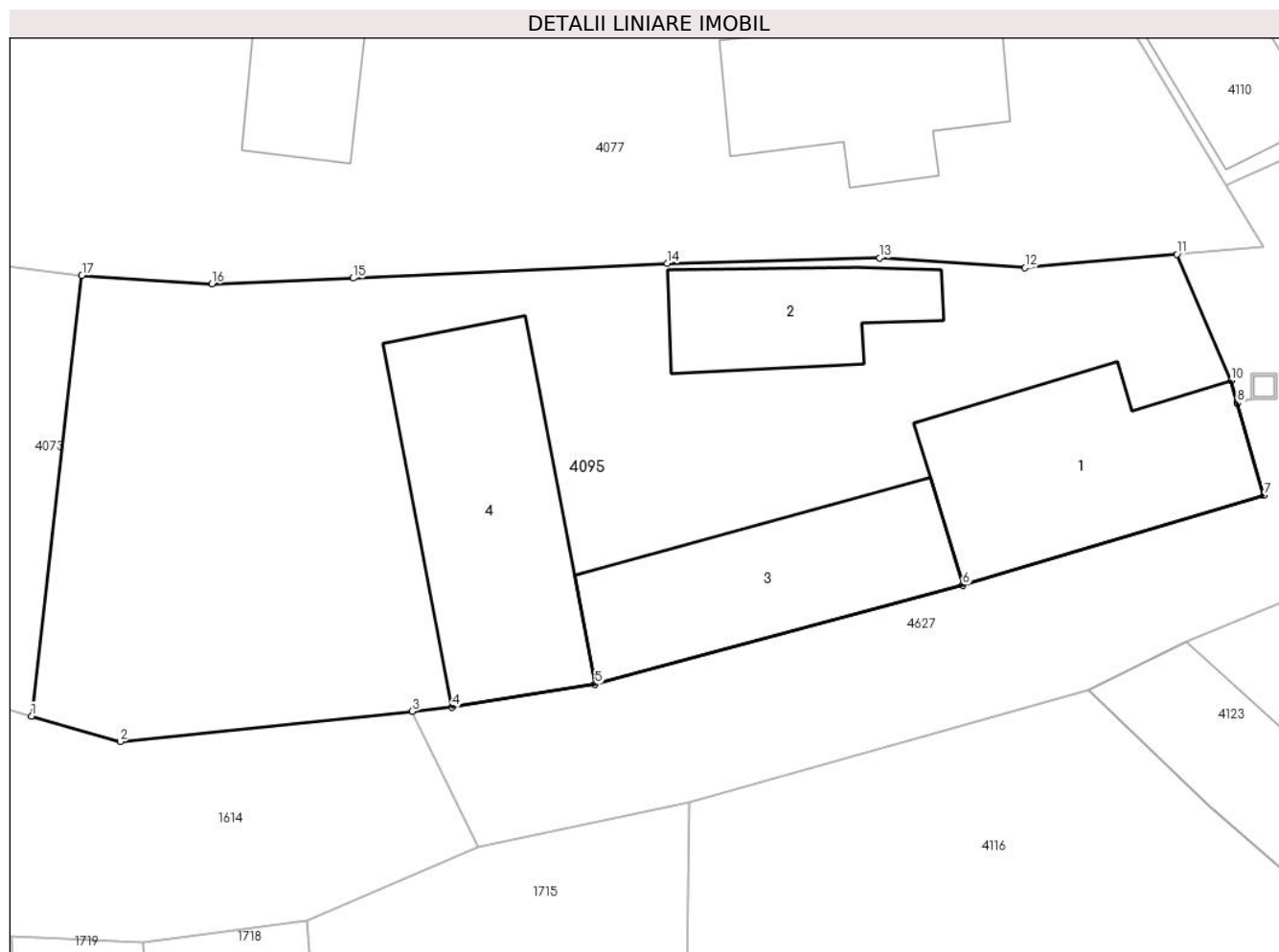
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
606 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERinch. nr.695/2004, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA TOMA, si sotia; 2) BADILA LUCIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100857/Boita</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100970	Din acte: 740 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	3	59	-	
2	arabil	DA	228	3	58/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100970-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit compusa din: subsol:bucatarie, beci; parter: 3 camere, camara, hol.
A1.2	100970-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara: 2 camere, hol, baie.
A1.3	100970-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Saivan oi
A1.4	100970-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca: 2 grajduri, sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.082,638 459.797,945	2	442.086,127 459.796,933	3.633
2	442.086,127 459.796,933	3	442.097,668 459.798,137	11.604
3	442.097,668 459.798,137	4	442.099,235 459.798,3	1.575
4	442.099,235 459.798,3	5	442.104,875 459.799,198	5.711
5	442.104,875 459.799,198	6	442.119,378 459.803,111	15.022
6	442.119,378 459.803,111	7	442.131,263 459.806,649	12.4
7	442.131,263 459.806,649	8	442.130,224 459.810,297	3.793
8	442.130,224 459.810,297	9	442.130,223 459.810,302	0.005
9	442.130,223 459.810,302	10	442.129,975 459.811,172	0.905
10	442.129,975 459.811,172	11	442.127,84 459.816,155	5.421
11	442.127,84 459.816,155	12	442.121,847 459.815,623	6.017
12	442.121,847 459.815,623	13	442.116,106 459.816,004	5.754
13	442.116,106 459.816,004	14	442.107,725 459.815,803	8.383
14	442.107,725 459.815,803	15	442.095,33 459.815,216	12.409
15	442.095,33 459.815,216	16	442.089,748 459.814,988	5.587
16	442.089,748 459.814,988	17	442.084,624 459.815,315	5.134
17	442.084,624 459.815,315	1	442.082,638 459.797,945	17.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1000
Nr. topografic:449,450

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 263 Masurata: 430	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2963 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 12/2008, din 01/01/2008 emis de NP SOLOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JEDER LUCIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

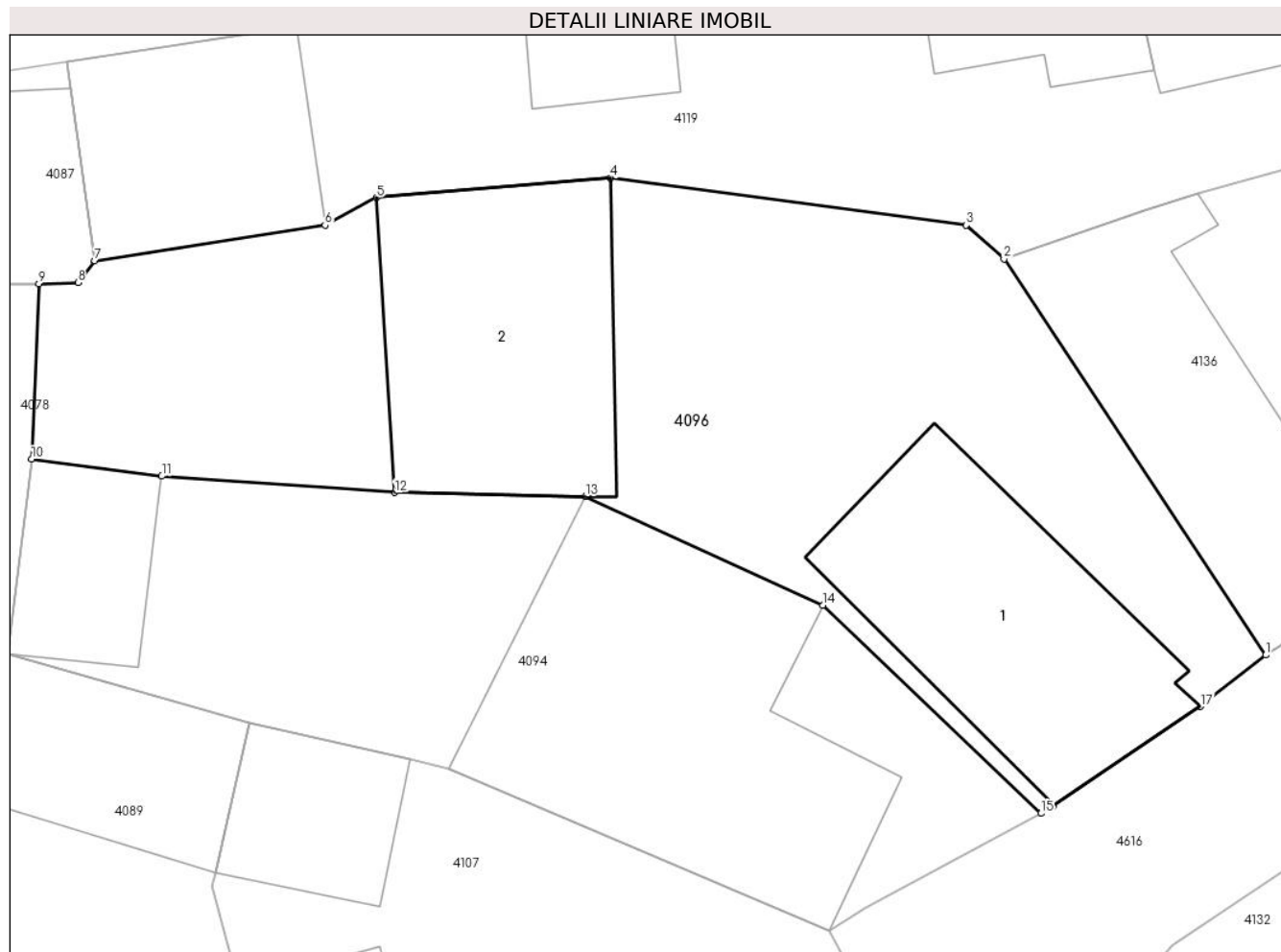
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 263 Masurata: 430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	5	128, 129	449,450	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.143,985 459.509,535	2	442.135,294 459.522,685	15.762
2	442.135,294 459.522,685	3	442.134,043 459.523,81	1.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.134,043 459.523,81	4	442.122,227 459.525,381	11.92
4	442.122,227 459.525,381	5	442.114,461 459.524,721	7.794
5	442.114,461 459.524,721	6	442.112,747 459.523,809	1.942
6	442.112,747 459.523,809	7	442.105,1 459.522,631	7.737
7	442.105,1 459.522,631	8	442.104,547 459.521,9	0.917
8	442.104,547 459.521,9	9	442.103,247 459.521,866	1.3
9	442.103,247 459.521,866	10	442.103,005 459.516,042	5.829
10	442.103,005 459.516,042	11	442.107,325 459.515,474	4.357
11	442.107,325 459.515,474	12	442.115,061 459.514,931	7.755
12	442.115,061 459.514,931	13	442.121,394 459.514,802	6.334
13	442.121,394 459.514,802	14	442.129,278 459.511,195	8.67
14	442.129,278 459.511,195	15	442.136,522 459.504,276	10.017
15	442.136,522 459.504,276	16	442.136,954 459.504,549	0.511
16	442.136,954 459.504,549	17	442.141,822 459.507,83	5.87
17	442.141,822 459.507,83	1	442.143,985 459.509,535	2.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2251
Nr. topografic:4504

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 406 Masurata: 550	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1982 / 29/05/1920		
Act Notarial nr. de predare moștenire nr. 879 din 1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de ocol Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANIU IUON , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2251)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORARIU PARASCHIVA , n.Maniu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2251)</i>	A1
2319 / 06/07/1920		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de cinste, din 26/06/1920;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANIU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2251)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORARIU PARASCHIVA , n. Maniu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 31, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COCĂ NICOLAE 2) COCĂ PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 406 Masurata: 550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	18	43, 44	4504	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.132,695 459.972,568	2	442.128,617 459.980,773	9.163
2	442.128,617 459.980,773	3	442.085,597 459.967,945	44.892
3	442.085,597 459.967,945	4	442.067,406 459.962,521	18.982
4	442.067,406 459.962,521	5	442.077,612 459.955,381	12.456
5	442.077,612 459.955,381	6	442.080,523 459.956,578	3.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.080,523 459.956,578	7	442.088,32 459.959,784	8.43
7	442.088,32 459.959,784	8	442.103,155 459.963,758	15.358
8	442.103,155 459.963,758	9	442.118,806 459.968,437	16.335
9	442.118,806 459.968,437	1	442.132,695 459.972,568	14.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1129
Nr. topografic:4715

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101152	525	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1633 / 07/05/1918		
Certificat De Mostenitor nr. 3146/7, din 07/05/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNTENAS ANNA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNTENAS LINA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
2180 / 12/03/1938		
Certificat De Mostenitor nr. 14462/1925, din 12/03/1938 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNTENAS MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNTENAS IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 32, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOBEȘIU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

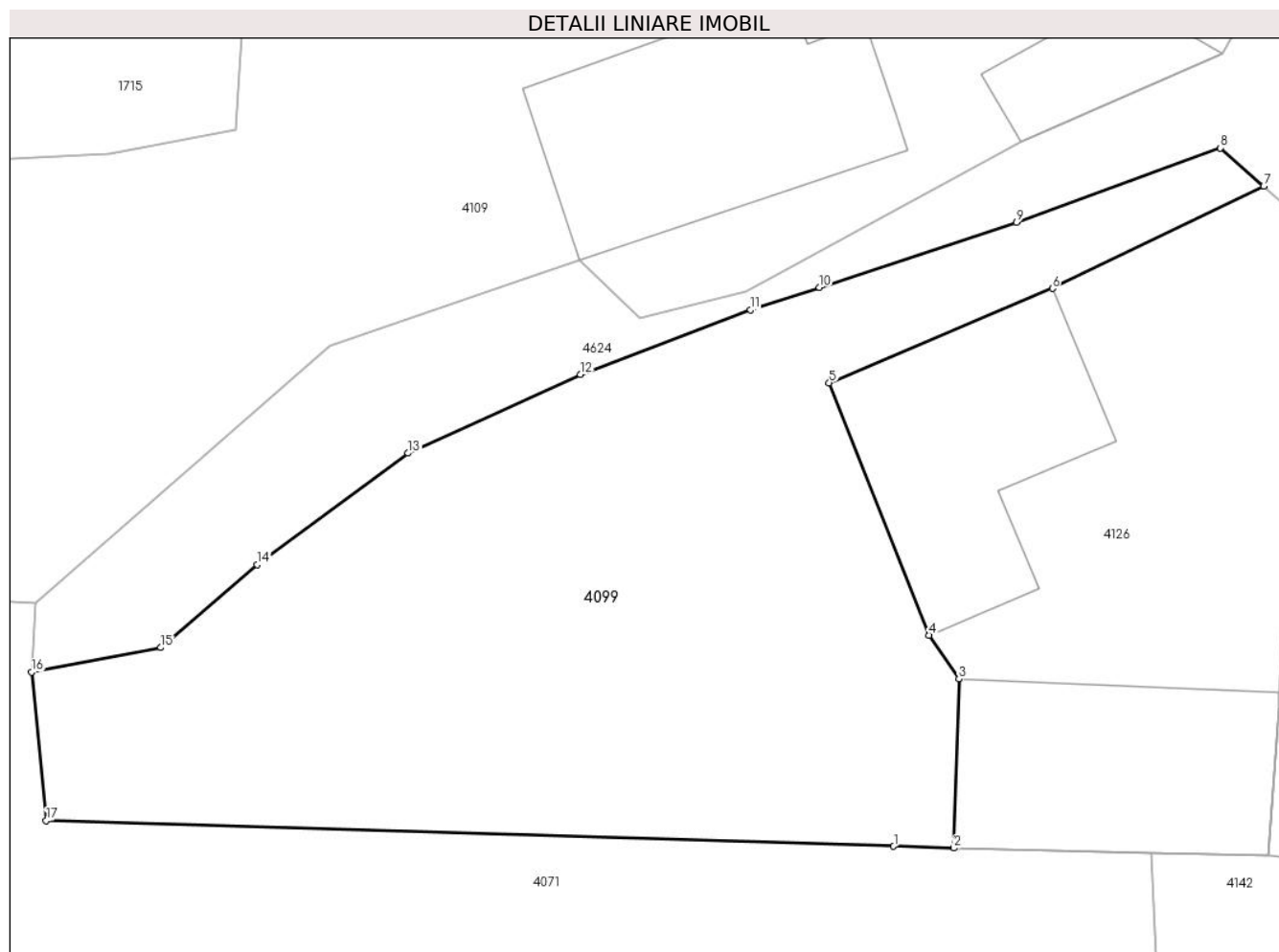
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101152	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	4	81	4715	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.132,085 459.715,423	2	442.134,381 459.715,353	2.297
2	442.134,381 459.715,353	3	442.134,577 459.721,806	6.456
3	442.134,577 459.721,806	4	442.133,433 459.723,468	2.018
4	442.133,433 459.723,468	5	442.129,624 459.733,099	10.357
5	442.129,624 459.733,099	6	442.138,143 459.736,697	9.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.138,143 459.736,697	7	442.146,208 459.740,59	8.955
7	442.146,208 459.740,59	8	442.144,548 459.742,054	2.213
8	442.144,548 459.742,054	9	442.136,769 459.739,209	8.283
9	442.136,769 459.739,209	10	442.129,251 459.736,738	7.914
10	442.129,251 459.736,738	11	442.126,615 459.735,872	2.775
11	442.126,615 459.735,872	12	442.120,127 459.733,418	6.937
12	442.120,127 459.733,418	13	442.113,561 459.730,414	7.221
13	442.113,561 459.730,414	14	442.107,806 459.726,158	7.158
14	442.107,806 459.726,158	15	442.104,12 459.722,999	4.854
15	442.104,12 459.722,999	16	442.099,19 459.722,062	5.018
16	442.099,19 459.722,062	17	442.099,753 459.716,407	5.683
17	442.099,753 459.716,407	1	442.132,085 459.715,423	32.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:132
Nr. topografic:330,331

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100191	Din acte: 1.252 Masurata: 2.581	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100191-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7787 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 37, in dosar s. 49/2021, din 27/05/2021 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRĂJDEANU EMILIA-ELENA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂTĂRĂU ANDA - ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

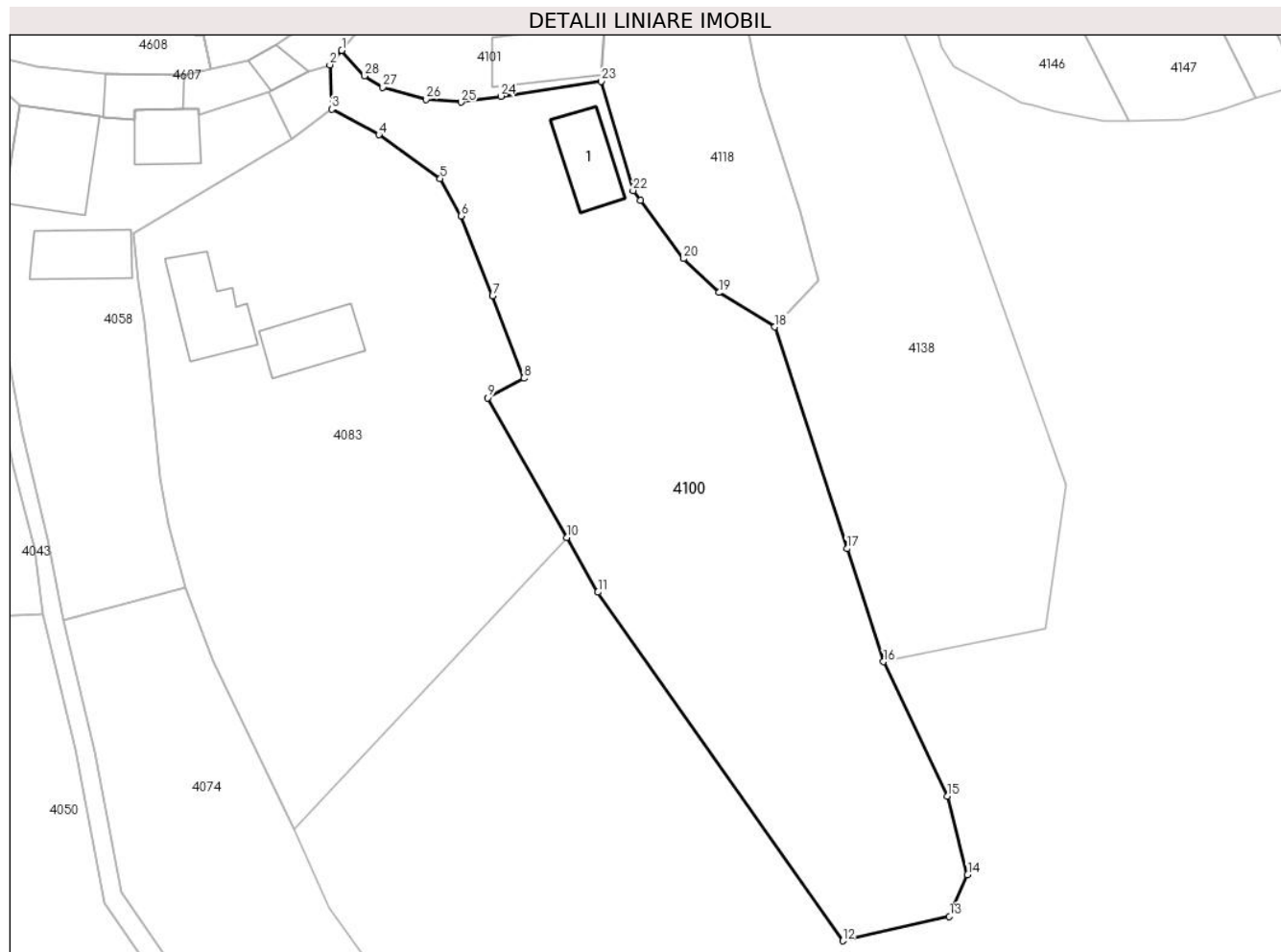
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100191	Din acte: 1.252 Masurata: 2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	34	776	330,331	Curte
2	faneata	DA	1.441	34	775	330,331	gradina
3	faneata	NU	990	34	775	330,331	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100191-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.091,145 459.383,227	2	442.089,779 459.381,58	2.14
3	442.089,987 459.376,528	4	442.095,365 459.373,588	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.089,779 459.381,58	3	442.089,987 459.376,528	5.056
4	442.095,365 459.373,588	5	442.102,388 459.368,594	8.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.102,388 459.368,594	6	442.104,764 459.364,312	4.897
7	442.108,358 459.355,198	8	442.111,917 459.345,802	10.047
9	442.107,805 459.343,56	10	442.116,846 459.327,6	18.343
11	442.120,382 459.321,357	12	442.148,353 459.281,543	48.657
13	442.160,538 459.284,345	14	442.162,606 459.289,087	5.173
15	442.160,294 459.298,084	16	442.153,014 459.313,419	16.975
17	442.148,824 459.326,327	18	442.140,603 459.351,65	26.624
19	442.134,234 459.355,574	20	442.130,191 459.359,456	5.605
21	442.125,237 459.366,118	22	442.124,411 459.367,229	1.384
23	442.120,753 459.379,689	24	442.109,311 459.377,995	11.567
25	442.104,747 459.377,32	26	442.100,762 459.377,645	3.998
27	442.095,817 459.379,011	28	442.093,744 459.380,329	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.104,764 459.364,312	7	442.108,358 459.355,198	9.797
8	442.111,917 459.345,802	9	442.107,805 459.343,56	4.683
10	442.116,846 459.327,6	11	442.120,382 459.321,357	7.175
12	442.148,353 459.281,543	13	442.160,538 459.284,345	12.503
14	442.162,606 459.289,087	15	442.160,294 459.298,084	9.289
16	442.153,014 459.313,419	17	442.148,824 459.326,327	13.571
18	442.140,603 459.351,65	19	442.134,234 459.355,574	7.481
20	442.130,191 459.359,456	21	442.125,237 459.366,118	8.302
22	442.124,411 459.367,229	23	442.120,753 459.379,689	12.986
24	442.109,311 459.377,995	25	442.104,747 459.377,32	4.614
26	442.100,762 459.377,645	27	442.095,817 459.379,011	5.13
28	442.093,744 459.380,329	1	442.091,145 459.383,227	3.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:833
Nr. topografic:328,329

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 338 Masurata: 576	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; SUBSOL+PARTER
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA IOAN , SI SOTIA; CNP NEIDENTIFICAT; 2) NEGHINA ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGHINA ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

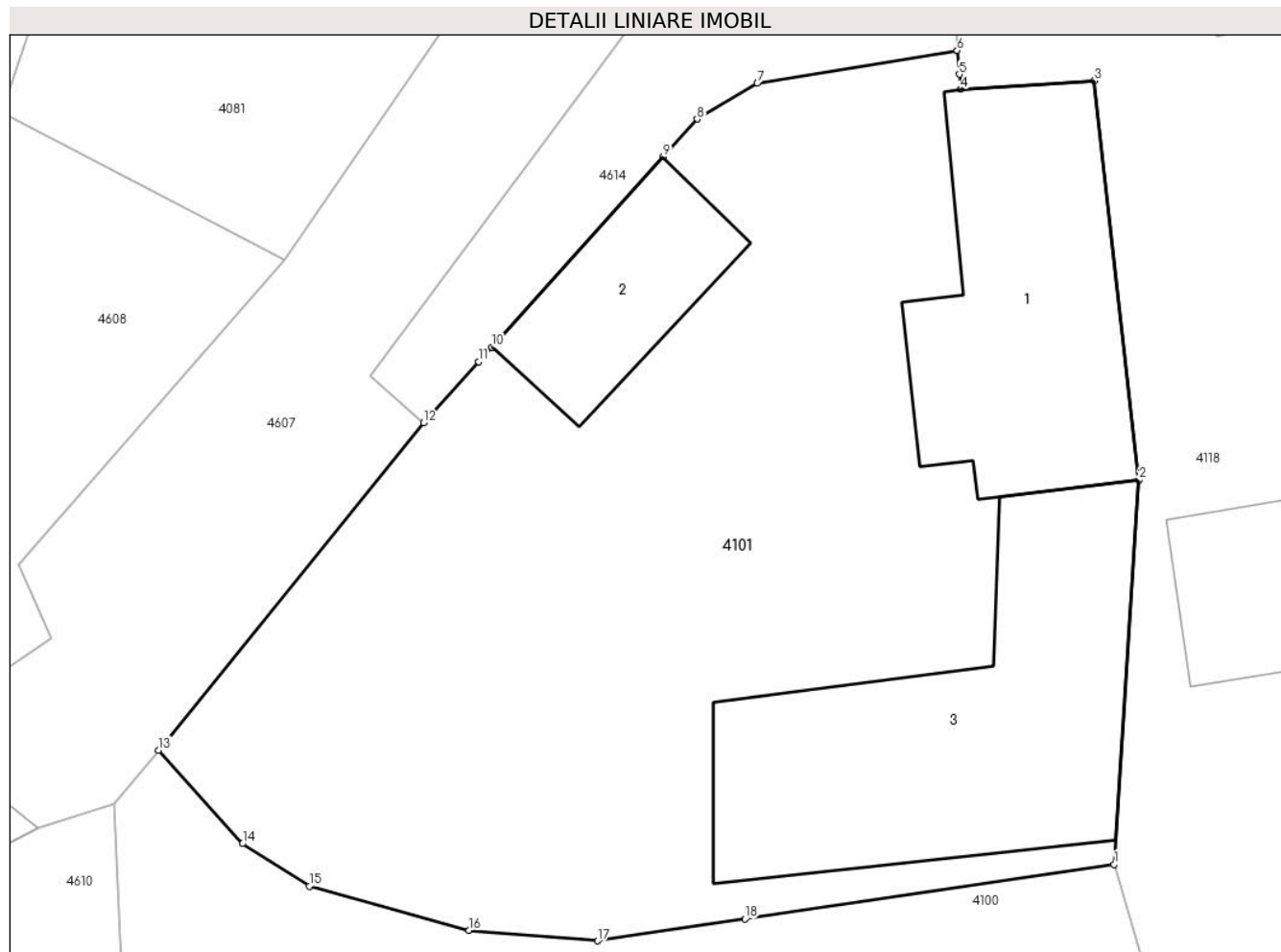
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 338 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	34	777	328,329	
2	arabil	DA	182	34	777	328,329	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; SUBSOL+PARTER
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.120,753 459.379,689	2	442.121,517 459.391,592	11.927
2	442.121,517 459.391,592	3	442.120,132 459.403,969	12.454
3	442.120,132 459.403,969	4	442.115,993 459.403,707	4.147
4	442.115,993 459.403,707	5	442.115,952 459.404,162	0.457
5	442.115,952 459.404,162	6	442.115,887 459.404,9	0.741
6	442.115,887 459.404,9	7	442.109,691 459.403,881	6.279
7	442.109,691 459.403,881	8	442.107,833 459.402,772	2.164
8	442.107,833 459.402,772	9	442.106,778 459.401,602	1.575
9	442.106,778 459.401,602	10	442.101,466 459.395,712	7.932
10	442.101,466 459.395,712	11	442.101,059 459.395,261	0.607
11	442.101,059 459.395,261	12	442.099,353 459.393,369	2.548
12	442.099,353 459.393,369	13	442.091,145 459.383,227	13.047
13	442.091,145 459.383,227	14	442.093,744 459.380,329	3.893
14	442.093,744 459.380,329	15	442.095,817 459.379,011	2.457
15	442.095,817 459.379,011	16	442.100,762 459.377,645	5.13
16	442.100,762 459.377,645	17	442.104,747 459.377,32	3.998
17	442.104,747 459.377,32	18	442.109,311 459.377,995	4.614
18	442.109,311 459.377,995	1	442.120,753 459.379,689	11.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:769
Nr. topografic:321,322

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100722	Din acte: 418 Masurata: 580	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100722-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; casa
A1.2	100722-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3932 / 08/12/1924		
Contract De Donatie nr. 0, din 06/11/1923;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTIATU NICOLAE ANA , nasc Poenariu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 34, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BASARABA CONSTANTIN 2) BASARABA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA CONSTANTIN 2) BASARABA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

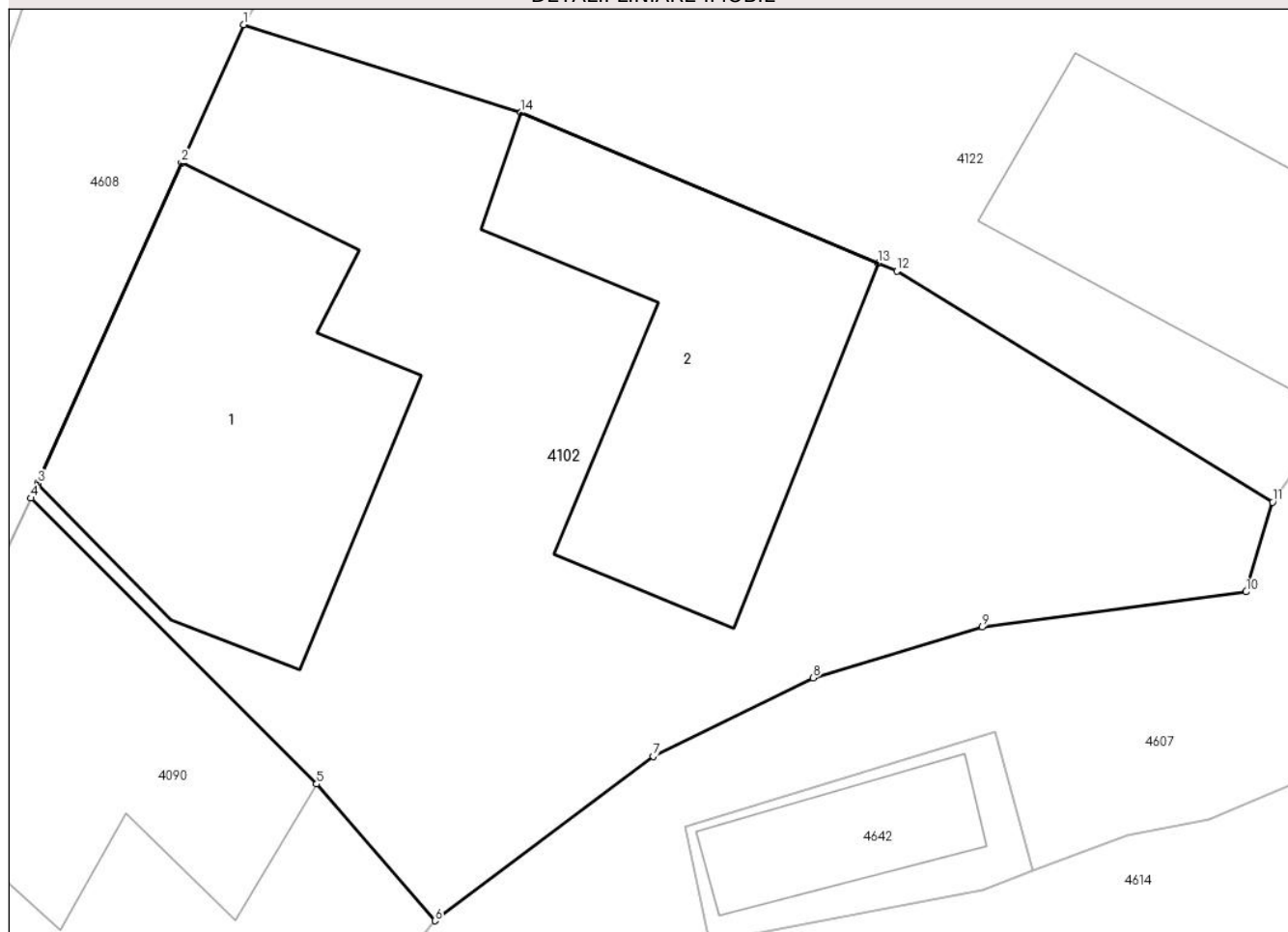
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100722	Din acte: 418 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	29	660	321,322	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100722-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; casa
A1.2	100722-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.105,086 459.448,635	2	442.103,112 459.444,245	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.103,112 459.444,245	3	442.098,538 459.434,069	11.157
3	442.098,538 459.434,069	4	442.098,328 459.433,601	0.513
4	442.098,328 459.433,601	5	442.107,4 459.424,521	12.835
5	442.107,4 459.424,521	6	442.111,16 459.420,176	5.746
6	442.111,16 459.420,176	7	442.118,091 459.425,394	8.676
7	442.118,091 459.425,394	8	442.123,173 459.427,891	5.662
8	442.123,173 459.427,891	9	442.128,551 459.429,503	5.614
9	442.128,551 459.429,503	10	442.136,929 459.430,625	8.453
10	442.136,929 459.430,625	11	442.137,769 459.433,471	2.967
11	442.137,769 459.433,471	12	442.125,837 459.440,808	14.007
12	442.125,837 459.440,808	13	442.125,243 459.441,059	0.645
13	442.125,243 459.441,059	14	442.113,896 459.445,844	12.315
14	442.113,896 459.445,844	1	442.105,086 459.448,635	9.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3429

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100037	Din acte: 381 Masurata: 398	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100037-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6674 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 801, din 24/07/2020 emis de NP Cristea Camelia Liliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUSARU CIPRIAN, si sotia; 2) HUSARU ELENA, bun comun;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUSARU CIPRIAN, si sotia; 2) HUSARU ELENA, bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

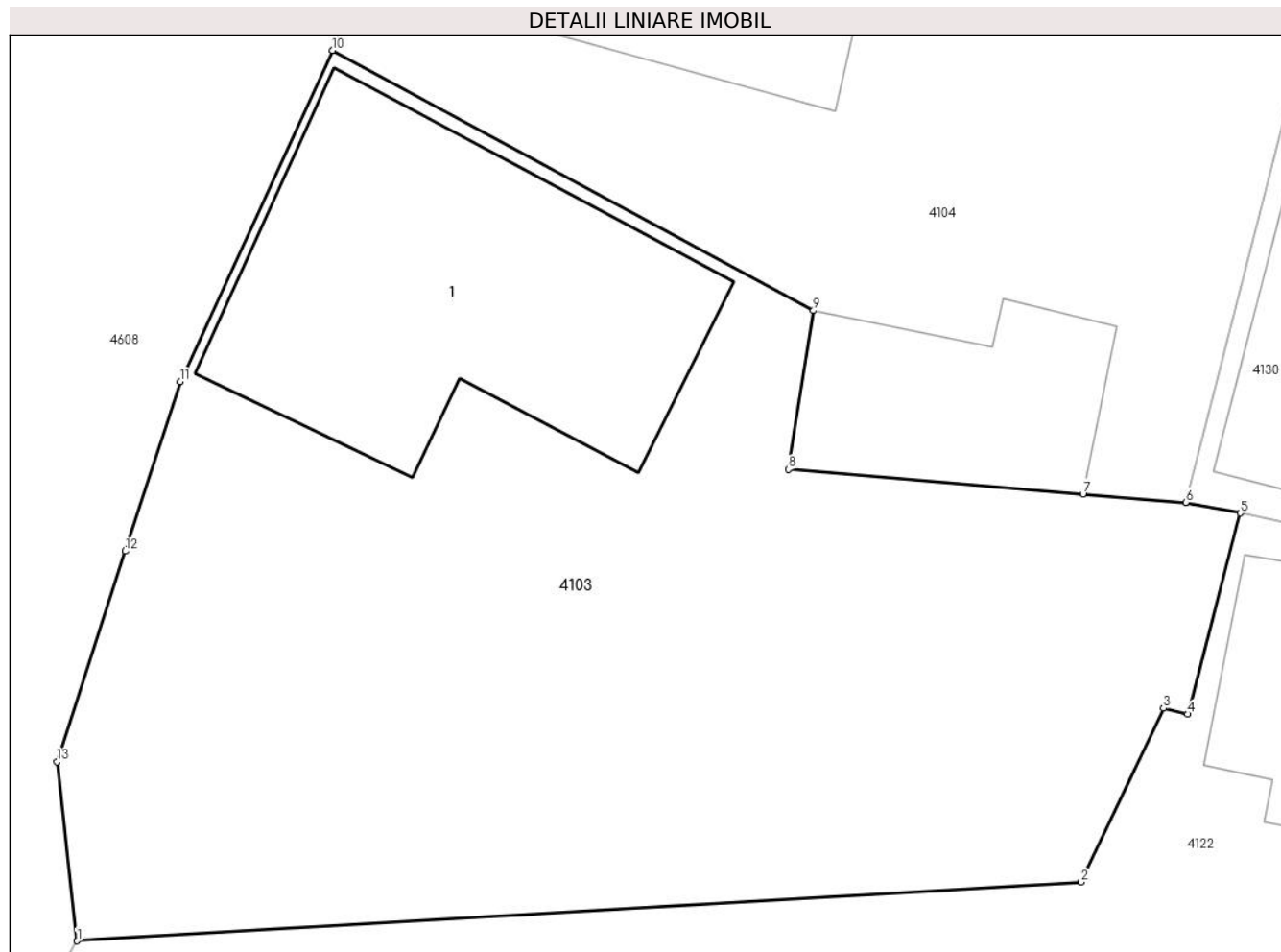
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100037	Din acte: 381 Masurata: 398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	29	657	-	Curte
2	arabil	DA	243	29	657	-	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100037-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.106,982 459.452,012	2	442.131,899 459.453,473	24.96
2	442.131,899 459.453,473	3	442.133,944 459.457,782	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.133,944 459.457,782	4	442.134,543 459.457,638	0.616
4	442.134,543 459.457,638	5	442.135,846 459.462,627	5.156
5	442.135,846 459.462,627	6	442.134,495 459.462,894	1.377
6	442.134,495 459.462,894	7	442.131,946 459.463,105	2.558
7	442.131,946 459.463,105	8	442.124,635 459.463,712	7.336
8	442.124,635 459.463,712	9	442.125,253 459.467,653	3.989
9	442.125,253 459.467,653	10	442.113,32 459.474,109	13.567
10	442.113,32 459.474,109	11	442.109,538 459.465,893	9.045
11	442.109,538 459.465,893	12	442.108,176 459.461,684	4.424
12	442.108,176 459.461,684	13	442.106,485 459.456,458	5.493
13	442.106,485 459.456,458	1	442.106,982 459.452,012	4.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1367

Nr. topografic:318

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 262, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 288 Masurata: 273	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34 / 07/01/1982		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 30);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 146, din 07/01/1982 emis de NP CABAS IONEL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MARIA 2) POENARIU IOAN, si sotia; DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

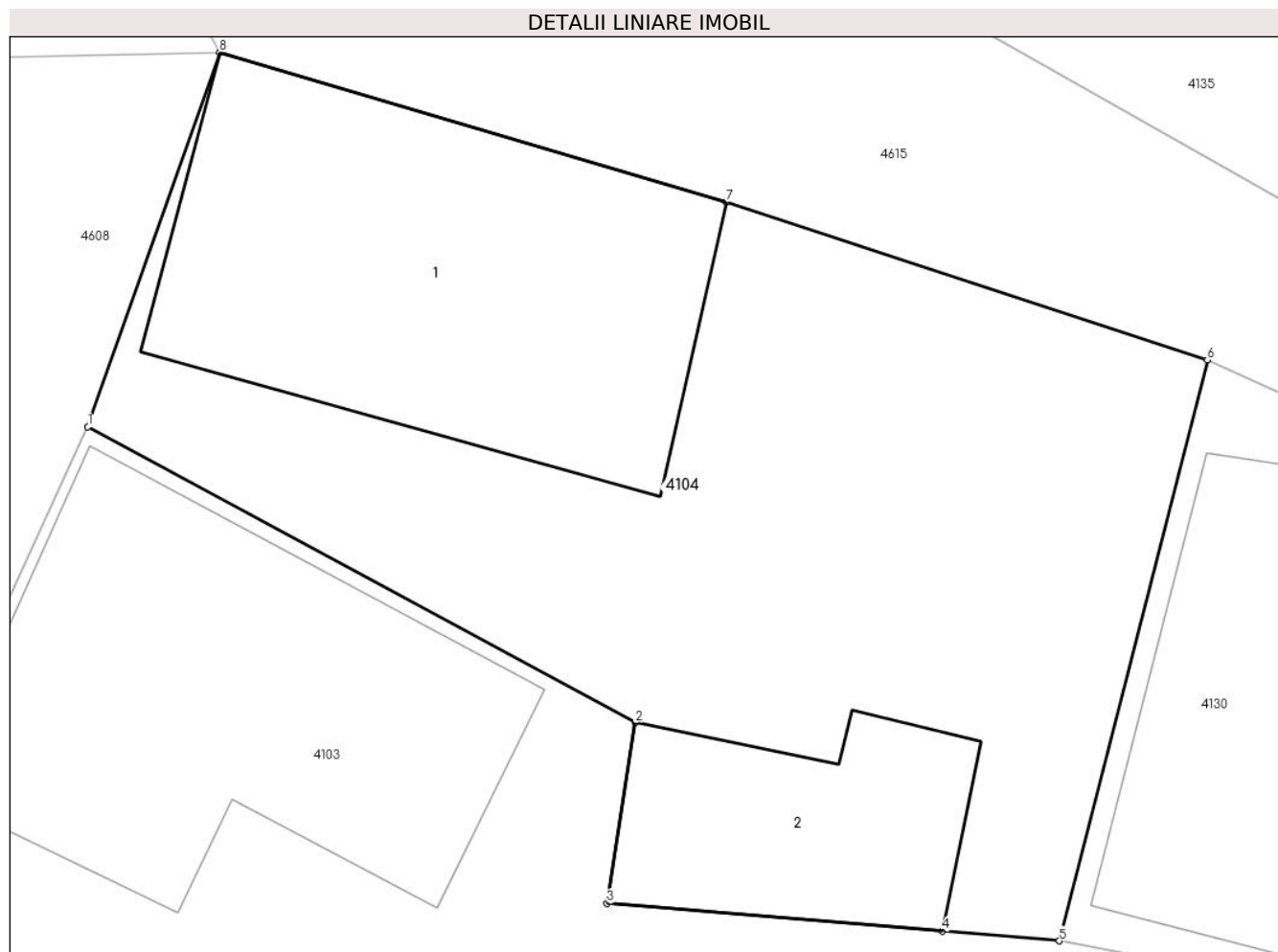
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 288 Masurata: 273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	29	655	318	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.113,32 459.474,109	2	442.125,253 459.467,653	13.567
2	442.125,253 459.467,653	3	442.124,635 459.463,712	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.124,635 459.463,712	4	442.131,946 459.463,105	7.336
4	442.131,946 459.463,105	5	442.134,495 459.462,894	2.558
5	442.134,495 459.462,894	6	442.137,724 459.475,562	13.073
6	442.137,724 459.475,562	7	442.127,237 459.479,009	11.039
7	442.127,237 459.479,009	8	442.116,189 459.482,273	11.52
8	442.116,189 459.482,273	1	442.113,32 459.474,109	8.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1228
Nr. topografic:463,464

Adresa: Loc. Boita, Str Aboiului, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 449 Masurata: 633	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Aboiului, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREUTESCU ANA-EUFIMIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

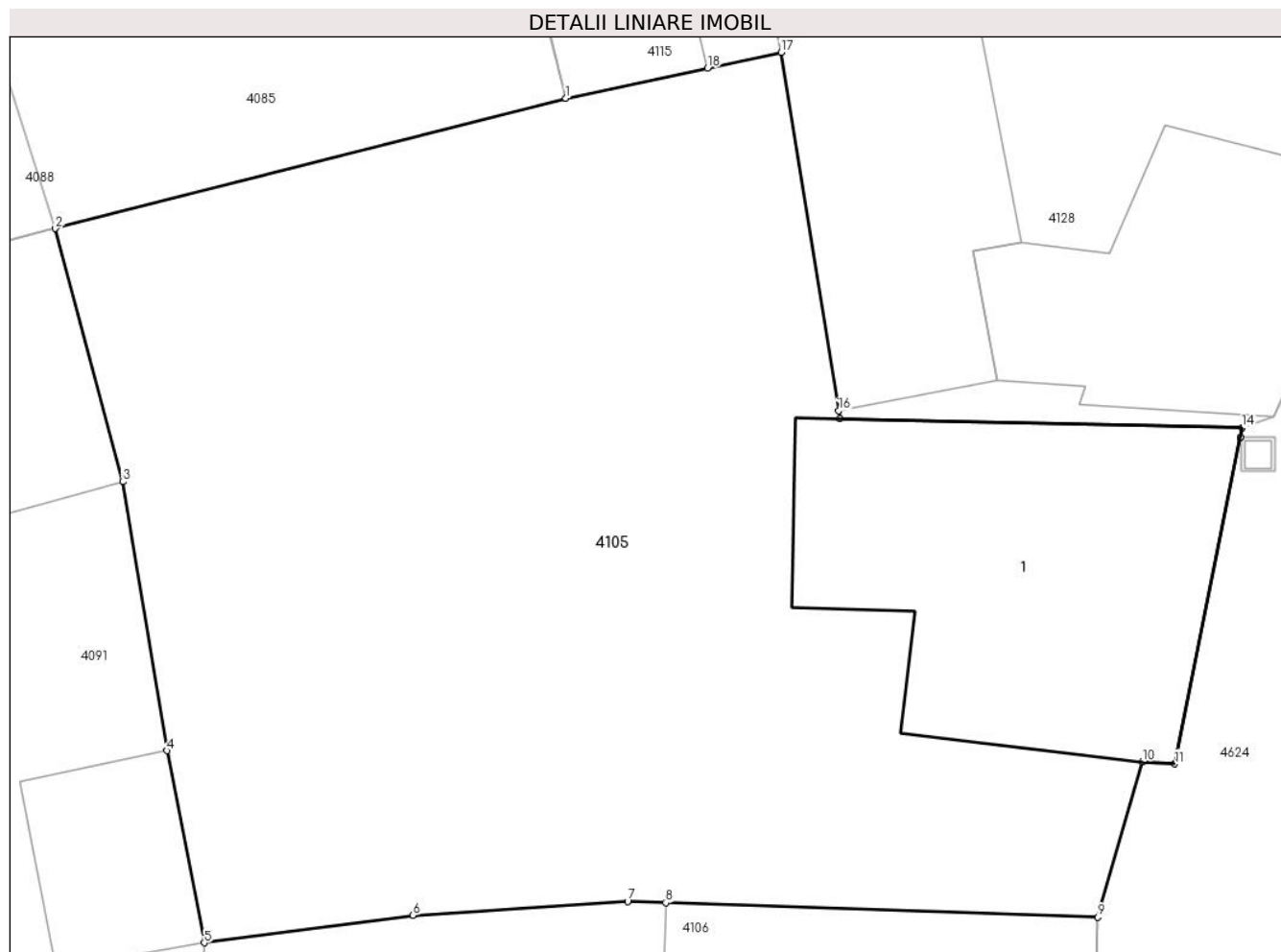
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 449 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	4	141, 143	463,464	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.122,328 459.622,837	2	442.107,17 459.618,969	15.644
2	442.107,17 459.618,969	3	442.109,172 459.611,448	7.783
3	442.109,172 459.611,448	4	442.110,485 459.603,467	8.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.110,485 459.603,467	5	442.111,591 459.597,765	5.808
5	442.111,591 459.597,765	6	442.117,789 459.598,579	6.251
6	442.117,789 459.598,579	7	442.124,163 459.598,993	6.387
7	442.124,163 459.598,993	8	442.125,297 459.598,955	1.135
8	442.125,297 459.598,955	9	442.138,131 459.598,522	12.841
9	442.138,131 459.598,522	10	442.139,454 459.603,14	4.804
10	442.139,454 459.603,14	11	442.140,404 459.603,071	0.953
11	442.140,404 459.603,071	12	442.142,35 459.612,77	9.892
12	442.142,35 459.612,77	13	442.142,351 459.612,774	0.004
13	442.142,351 459.612,774	14	442.142,407 459.613,054	0.286
14	442.142,407 459.613,054	15	442.130,467 459.613,318	11.943
15	442.130,467 459.613,318	16	442.130,428 459.613,562	0.247
16	442.130,428 459.613,562	17	442.128,718 459.624,198	10.773
17	442.128,718 459.624,198	18	442.126,535 459.623,733	2.232
18	442.126,535 459.623,733	1	442.122,328 459.622,837	4.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:923
Nr. topografic:461,462

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101230	Din acte: 252 Masurata: 293	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101230-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1073 / 09/04/1980	
Act nr. -, din 01/01/1980 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
11653 / 27/09/2019	
Act Notarial nr. 2095 - act de sistare a starii de indiviziune, din 26/09/2019 emis de NP Popa Cornelia (; act notarial nr 28 - incheiere de rectificare din 16.10.2019, emis de NP Popa Cornelia);	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 113/128, cota initiala 113/128 1) DRĂGUȘ MARIUS-LAURENȚIU, bun propriu;	A1.1
10658 / 28/07/2021	
Act Notarial nr. 1556, din 27/07/2021 emis de Popa Cornelia;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) DRĂGUȘ MARIUS-LAURENȚIU, bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11653 / 27/09/2019	
Act Notarial nr. 2095 - act de sistare a starii de indiviziune, din 26/09/2019 emis de NP Popa Cornelia (; act notarial nr 28 - incheiere de rectificare din 16.10.2019, emis de NP Popa Cornelia);	
C10 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 113/128, cota initiala 113/128 1) DRĂGUȘ MARIUS-LAURENȚIU, bun propriu;	A1
C12 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) DRĂGUȘ MARIOARA, nascuta Spînu;	A1.1
10658 / 28/07/2021	
Act Notarial nr. 1556, din 27/07/2021 emis de Popa Cornelia;	
C13 Intabulare, drept de FOLOSINTA, donatie, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) DRĂGUȘ MARIUS-LAURENȚIU, bun propriu;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101230	Din acte: 252 Masurata: 293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	5	144	461,462	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101230-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.138,131 459.598,522	2	442.125,297 459.598,955	12.841
2	442.125,297 459.598,955	3	442.124,163 459.598,993	1.135
3	442.124,163 459.598,993	4	442.117,789 459.598,579	6.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.117,789 459.598,579	5	442.111,591 459.597,765	6.251
5	442.111,591 459.597,765	6	442.111,253 459.590,765	7.008
6	442.111,253 459.590,765	7	442.111,128 459.590,752	0.126
7	442.111,128 459.590,752	8	442.111,146 459.586,301	4.451
8	442.111,146 459.586,301	9	442.117,75 459.586,946	6.635
9	442.117,75 459.586,946	10	442.128,51 459.588,022	10.814
10	442.128,51 459.588,022	11	442.137,761 459.588,947	9.297
11	442.137,761 459.588,947	12	442.137,818 459.589,289	0.347
12	442.137,818 459.589,289	1	442.138,131 459.598,522	9.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1528

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100327	Din acte: 288 Masurata: 262	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100327-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	100327-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1732 / 09/05/1972		
Act Notarial nr. 535/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1528)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU MARIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

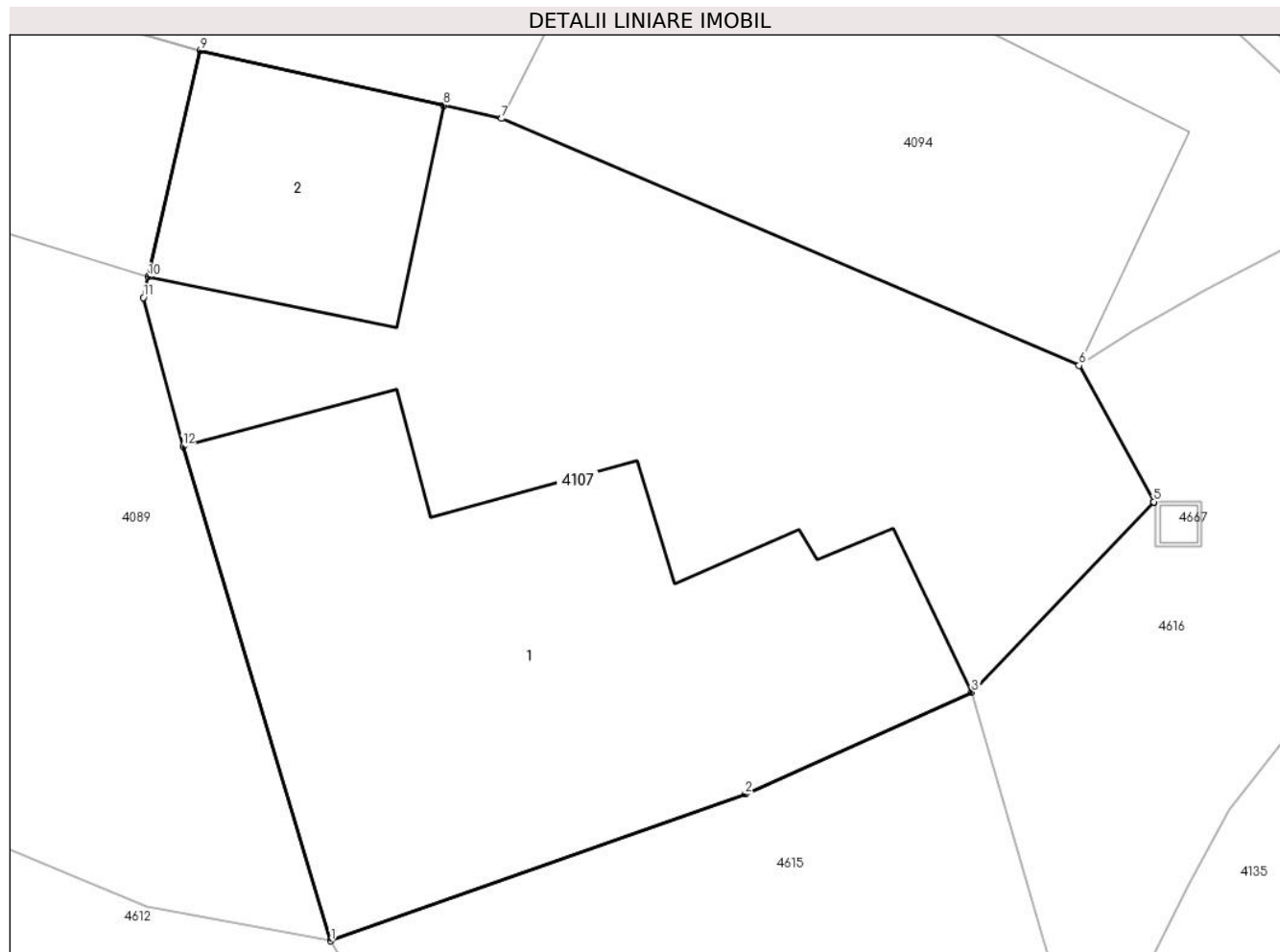
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100327	Din acte: 288 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	5	126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100327-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	100327-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.113,104 459.487,761	2	442.122,187 459.490,978	9.636
2	442.122,187 459.490,978	3	442.127,147 459.493,206	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.127,147 459.493,206	4	442.131,135 459.497,378	5.771
4	442.131,135 459.497,378	5	442.131,138 459.497,381	0.004
5	442.131,138 459.497,381	6	442.129,498 459.500,364	3.404
6	442.129,498 459.500,364	7	442.116,853 459.505,778	13.755
7	442.116,853 459.505,778	8	442.115,579 459.506,065	1.306
8	442.115,579 459.506,065	9	442.110,248 459.507,266	5.465
9	442.110,248 459.507,266	10	442.109,106 459.502,308	5.088
10	442.109,106 459.502,308	11	442.109,001 459.501,855	0.465
11	442.109,001 459.501,855	12	442.109,868 459.498,597	3.371
12	442.109,868 459.498,597	1	442.113,104 459.487,761	11.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261
Nr. topografic:459,460

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 148-149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100792	Din acte: 529 Masurata: 676	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100792-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 148-149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	100792-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 148-149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	100792-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 148-149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14221 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 41-certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr.57/2017, din 14/11/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCĂ MARIA	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCĂ MARIA	A1.1
18910 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 124, din 08/12/2023 emis de Salomie Ioan Cristian (; dos. 162/2023);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCĂ MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCĂ MARIA 2) COCĂ NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100792	Din acte: 529 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	5	145	459,460	
2	arabil	DA	153	5	134, 148	459,460	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100792-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	100792-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	100792-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.137,761 459.588,947	2	442.128,51 459.588,022	9.297
2	442.128,51 459.588,022	3	442.117,75 459.586,946	10.814
3	442.117,75 459.586,946	4	442.111,146 459.586,301	6.635
4	442.111,146 459.586,301	5	442.111,521 459.575,927	10.381
5	442.111,521 459.575,927	6	442.105,879 459.575,534	5.656
6	442.105,879 459.575,534	7	442.105,884 459.575,055	0.479
7	442.105,884 459.575,055	8	442.107,249 459.563,639	11.497
8	442.107,249 459.563,639	9	442.112,405 459.563,96	5.166
9	442.112,405 459.563,96	10	442.115,512 459.564,176	3.114
10	442.115,512 459.564,176	11	442.120,342 459.564,512	4.842
11	442.120,342 459.564,512	12	442.126,231 459.565,242	5.934
12	442.126,231 459.565,242	13	442.139,853 459.566,931	13.726
13	442.139,853 459.566,931	14	442.139,145 459.574,327	7.43
14	442.139,145 459.574,327	15	442.138,254 459.584,362	10.074
15	442.138,254 459.584,362	1	442.137,761 459.588,947	4.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101125

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101504	Din acte: 1.116 Masurata: 1.214	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101504-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa
A1.2	101504-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit P+E
A1.3	101504-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit P
A1.4	101504-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca P - sura

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17479 / 18/11/2021	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2034, din 04/03/1977 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚĂ MIHAI , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) NIȚĂ MARIA , nasc Mares; CNP NEIDENTIFICAT;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101125/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 598 din 04/03/1977;</i>	
Act Administrativ nr. 3001/58/1, din 23/09/2021 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 6031 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA BOITA;inscris sub semnatura privata nr 409-PAD din 18.11.2021, emis de IONESCU DRAGOS FLORIN);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚĂ MIHAI	
2) NIȚĂ MARIA	
Act Administrativ nr. 6146, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA BOITA;	
B6	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚĂ MIHAI	
2) NIȚĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

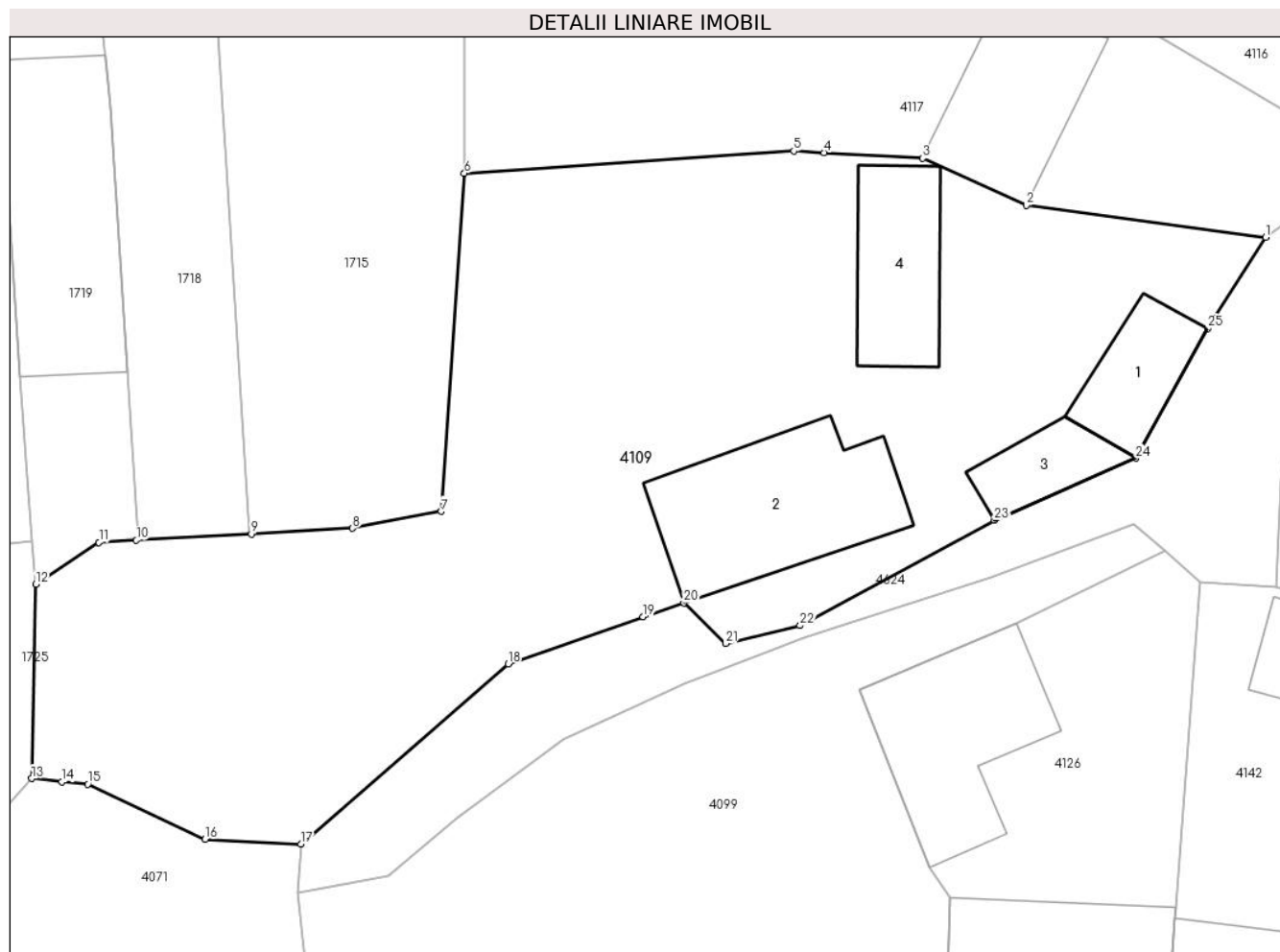
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101504	Din acte: 1.116 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	3	69	-	Imobil imprejmuit; nr top 478/1, 479/1
2	arabil	DA	698	3	68	-	Imobil imprejmuit; nr top 478/1, 479/1
3	faneata	DA	40	3	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101504-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa
A1.2	101504-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit P+E
A1.3	101504-C3	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit P
A1.4	101504-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca P - sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.151,689 459.757,627	2	442.138,701 459.759,353	13.102
3	442.133,086 459.761,916	4	442.127,736 459.762,214	5.358
5	442.126,083 459.762,306	6	442.108,212 459.761,1	17.912
7	442.106,971 459.742,756	8	442.102,138 459.741,843	4.918
9	442.096,652 459.741,538	10	442.090,422 459.741,192	6.24
11	442.088,384 459.741,079	12	442.084,963 459.738,81	4.105
13	442.084,737 459.728,267	14	442.086,382 459.728,098	1.654
15	442.087,781 459.727,954	16	442.094,149 459.724,973	7.031
17	442.099,342 459.724,709	18	442.110,59 459.734,486	14.903
19	442.117,918 459.737,028	20	442.120,118 459.737,791	2.329
21	442.122,386 459.735,586	22	442.126,43 459.736,563	4.16
23	442.136,965 459.742,273	24	442.144,643 459.745,643	8.385
25	442.148,529 459.752,673	1	442.151,689 459.757,627	5.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.138,701 459.759,353	3	442.133,086 459.761,916	6.172
4	442.127,736 459.762,214	5	442.126,083 459.762,306	1.656
6	442.108,212 459.761,1	7	442.106,971 459.742,756	18.386
8	442.102,138 459.741,843	9	442.096,652 459.741,538	5.494
10	442.090,422 459.741,192	11	442.088,384 459.741,079	2.041
12	442.084,963 459.738,81	13	442.084,737 459.728,267	10.545
14	442.086,382 459.728,098	15	442.087,781 459.727,954	1.406
16	442.094,149 459.724,973	17	442.099,342 459.724,709	5.2
18	442.110,59 459.734,486	19	442.117,918 459.737,028	7.756
20	442.120,118 459.737,791	21	442.122,386 459.735,586	3.163
22	442.126,43 459.736,563	23	442.136,965 459.742,273	11.983
24	442.144,643 459.745,643	25	442.148,529 459.752,673	8.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3700
Nr. topografic:4367/3

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101071	Din acte: 357 Masurata: 239	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101071-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15240 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2294, din 26/10/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ADRIAN-IOACHIM, si sotia; 2) LUPU MARIA, bun comun;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101071	Din acte: 357 Masurata: 239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	3	55	4367/3	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101071-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.138,446 459.822,791	2	442.134,231 459.834,984	12.901
2	442.134,231 459.834,984	3	442.134,23 459.834,988	0.004
3	442.134,23 459.834,988	4	442.132,504 459.839,981	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.132,504 459.839,981	5	442.126,865 459.839,428	5.666
5	442.126,865 459.839,428	6	442.120,551 459.838,809	6.344
6	442.120,551 459.838,809	7	442.118,335 459.838,591	2.227
7	442.118,335 459.838,591	8	442.119,551 459.835,349	3.463
8	442.119,551 459.835,349	9	442.125,031 459.826,815	10.142
9	442.125,031 459.826,815	10	442.129,783 459.818,897	9.235
10	442.129,783 459.818,897	1	442.138,446 459.822,791	9.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	3	54	-	
2	curți constructii	DA	75	3	54	-	
3	arabil	DA	441	3	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.119,774 459.877,946	2	442.110,924 459.871,847	10.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.110,924 459.871,847	3	442.108,877 459.874,321	3.211
3	442.108,877 459.874,321	4	442.105,993 459.872,429	3.449
4	442.105,993 459.872,429	5	442.102,316 459.870,017	4.398
5	442.102,316 459.870,017	6	442.113,639 459.850,35	22.694
6	442.113,639 459.850,35	7	442.118,335 459.838,591	12.662
7	442.118,335 459.838,591	8	442.120,551 459.838,809	2.227
8	442.120,551 459.838,809	9	442.126,865 459.839,428	6.344
9	442.126,865 459.839,428	10	442.132,504 459.839,981	5.666
10	442.132,504 459.839,981	11	442.127,628 459.862,136	22.685
11	442.127,628 459.862,136	12	442.125,675 459.870,794	8.876
12	442.125,675 459.870,794	13	442.125,674 459.870,798	0.004
13	442.125,674 459.870,798	14	442.124,175 459.877,44	6.809
14	442.124,175 459.877,44	1	442.119,774 459.877,946	4.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1894
Nr. topografic:457,458/1

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100612	Din acte: 432 Masurata: 561	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100612-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; D+P
A1.2	100612-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6923 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 30/2007, din 01/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (; dosar nr. 40/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POENARIU MIHAIL	A1.1
6924 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 209/2007, din 01/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) POENARIU MIHAIL	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 696, din 13/11/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MIHAIL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MIHAIL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100612	Din acte: 432 Masurata: 561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	5	147	457,458/1	
2	arabil	DA	152	5	148	457,458/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100612-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; D+P
A1.2	100612-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.139,853 459.566,931	2	442.126,231 459.565,242	13.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.126,231 459.565,242	3	442.120,342 459.564,512	5.934
3	442.120,342 459.564,512	4	442.115,512 459.564,176	4.842
4	442.115,512 459.564,176	5	442.112,405 459.563,96	3.114
5	442.112,405 459.563,96	6	442.107,249 459.563,639	5.166
6	442.107,249 459.563,639	7	442.100,118 459.562,925	7.167
7	442.100,118 459.562,925	8	442.099,671 459.562,881	0.449
8	442.099,671 459.562,881	9	442.099,891 459.551,264	11.619
9	442.099,891 459.551,264	10	442.099,977 459.547,389	3.876
10	442.099,977 459.547,389	11	442.107,331 459.548,177	7.396
11	442.107,331 459.548,177	12	442.111,462 459.549,006	4.213
12	442.111,462 459.549,006	13	442.117,933 459.550,66	6.679
13	442.117,933 459.550,66	14	442.118,353 459.550,77	0.434
14	442.118,353 459.550,77	15	442.124,339 459.552,341	6.189
15	442.124,339 459.552,341	16	442.124,383 459.552,109	0.236
16	442.124,383 459.552,109	17	442.130,739 459.553,522	6.511
17	442.130,739 459.553,522	18	442.142,92 459.556,245	12.482
18	442.142,92 459.556,245	19	442.141,989 459.558,997	2.905
19	442.141,989 459.558,997	1	442.139,853 459.566,931	8.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1352
Nr. topografic:4717/1

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 72 Masurata: 721	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 477/904;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU DUMITRESCU MARIA, nascuta Muntiu; CNP NEIDENTIFICAT;	
Act Administrativ nr. 35, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GRECU TOMA, cetatean austriac; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 72 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	721	4	74	4717/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.136,227 459.640,649	2	442.135,544 459.651,304	10.677
2	442.135,544 459.651,304	3	442.133,286 459.674,288	23.095
3	442.133,286 459.674,288	4	442.110,096 459.673,448	23.205
4	442.110,096 459.673,448	5	442.118,641 459.637,913	36.548
5	442.118,641 459.637,913	6	442.131,09 459.639,688	12.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.131,09 459.639,688	1	442.136,227 459.640,649	5.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3566
Nr. topografic:455,456

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100145	443	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100145-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	100145-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	100145-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2855 / 10/03/1994		
Act Notarial nr. 3295 din 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU MARIANA 2) ALBU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3566)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU IOAN 2) ALBU MARIANA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU IOAN 2) ALBU MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

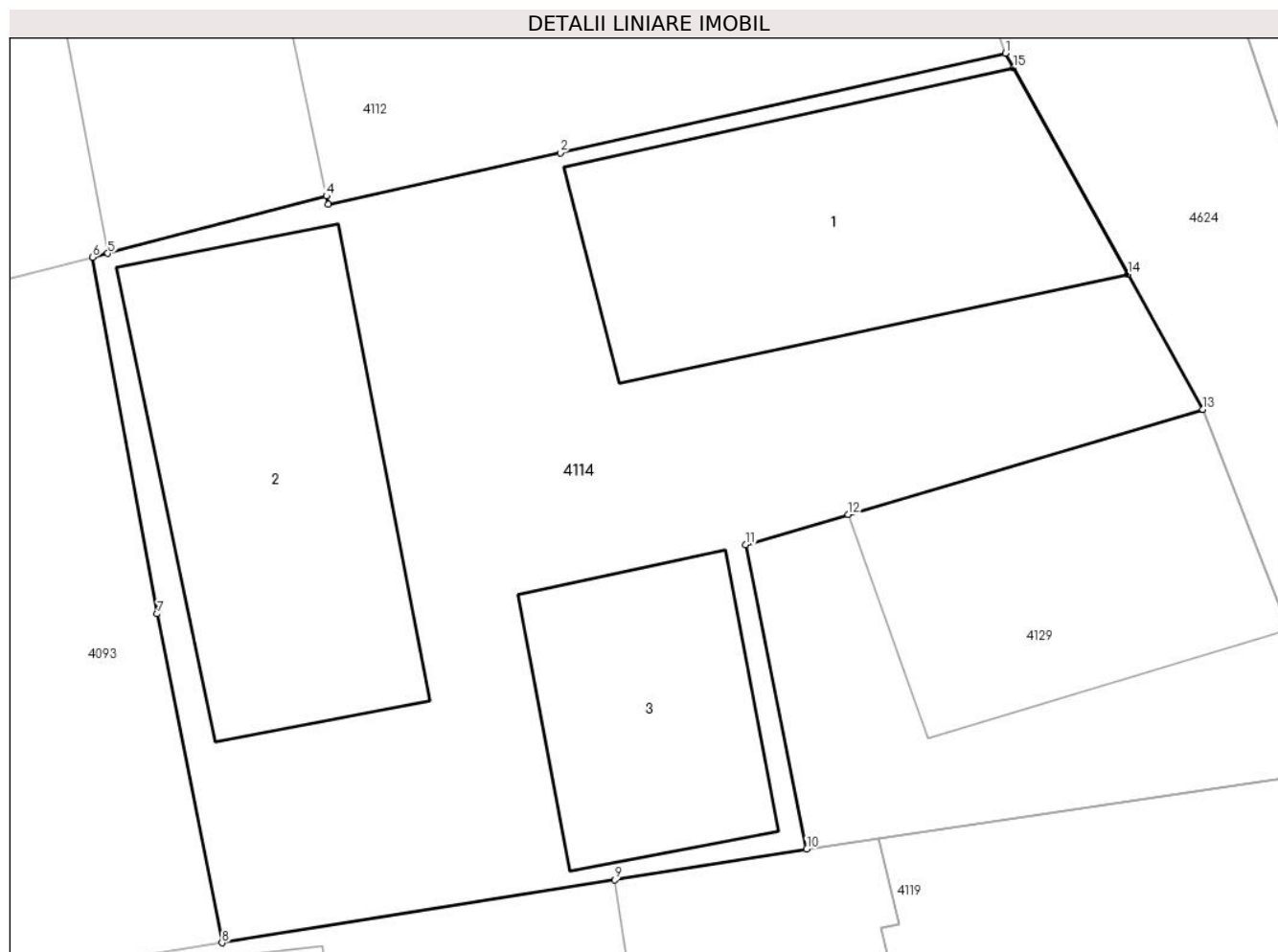
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100145	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	5	149	455,456	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100145-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	100145-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	100145-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.142,92 459.556,245	2	442.130,739 459.553,522	12.482
2	442.130,739 459.553,522	3	442.124,383 459.552,109	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.124,383 459.552,109	4	442.124,339 459.552,341	0.236
4	442.124,339 459.552,341	5	442.118,353 459.550,77	6.189
5	442.118,353 459.550,77	6	442.117,933 459.550,66	0.434
6	442.117,933 459.550,66	7	442.119,708 459.540,912	9.908
7	442.119,708 459.540,912	8	442.121,477 459.531,913	9.171
8	442.121,477 459.531,913	9	442.132,224 459.533,634	10.884
9	442.132,224 459.533,634	10	442.137,485 459.534,475	5.328
10	442.137,485 459.534,475	11	442.135,82 459.542,8	8.49
11	442.135,82 459.542,8	12	442.138,614 459.543,628	2.914
12	442.138,614 459.543,628	13	442.148,326 459.546,506	10.129
13	442.148,326 459.546,506	14	442.146,278 459.550,196	4.22
14	442.146,278 459.550,196	15	442.143,144 459.555,842	6.457
15	442.143,144 459.555,842	1	442.142,92 459.556,245	0.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 240 Masurata: 238	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 36, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEU IOAN 2) LEU IRINA-FLORENTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU IOAN 2) LEU IRINA-FLORENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

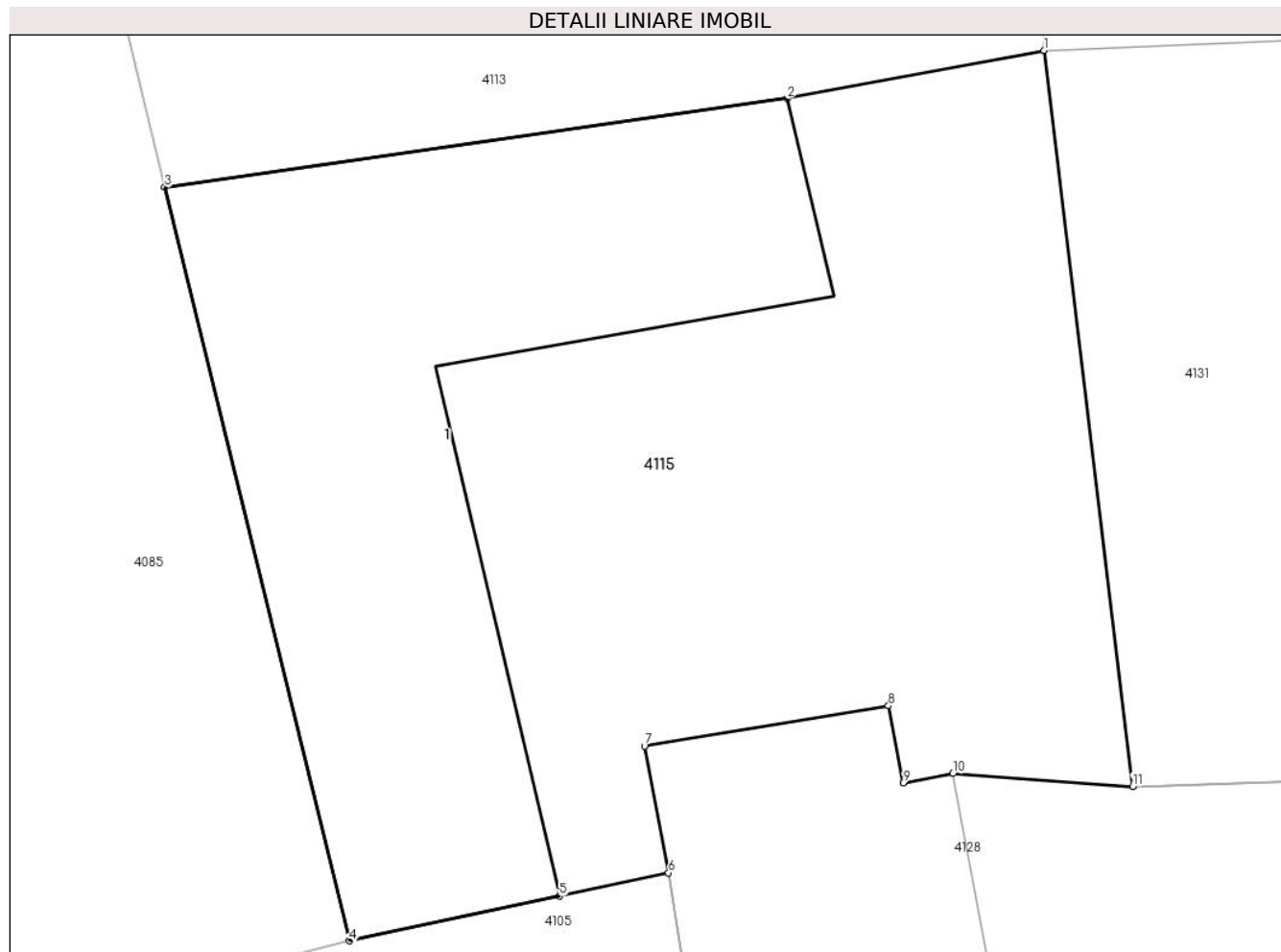
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 240 Masurata: 238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.136,227 459.640,649	2	442.131,09 459.639,688	5.226
2	442.131,09 459.639,688	3	442.118,641 459.637,913	12.575
3	442.118,641 459.637,913	4	442.122,328 459.622,837	15.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.122,328 459.622,837	5	442.126,535 459.623,733	4.301
5	442.126,535 459.623,733	6	442.128,718 459.624,198	2.232
6	442.128,718 459.624,198	7	442.128,238 459.626,734	2.581
7	442.128,238 459.626,734	8	442.133,119 459.627,538	4.947
8	442.133,119 459.627,538	9	442.133,412 459.625,994	1.572
9	442.133,412 459.625,994	10	442.134,408 459.626,183	1.014
10	442.134,408 459.626,183	11	442.138,002 459.625,927	3.603
11	442.138,002 459.625,927	1	442.136,227 459.640,649	14.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:478/2/1,479/2/1

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 698 Masurata: 944	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 24/01/2013 emis de JUDECATORIA AVRIG (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIOIU VALENTIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 24/01/2013 emis de JUDECATORIA AVRIG (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 LEIcu titlu de sulta 1) VASIOIU NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 698 Masurata: 944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	3	65	478/2/1, 479/2/1	
2	arabil	DA	723	3	66, 67	478/2/1, 479/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.108,606 459.794,56	2	442.108,243 459.768,984	25.579
3	442.133,745 459.773,378	4	442.138,57 459.774,297	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.108,243 459.768,984	3	442.133,745 459.773,378	25.878
4	442.138,57 459.774,297	5	442.139,095 459.774,351	0.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.139,095 459.774,351	6	442.144,918 459.771,966	6.292
7	442.145,114 459.771,886	8	442.145,215 459.768,976	2.912
9	442.157,235 459.761,813	10	442.163,941 459.767,759	8.962
11	442.161,445 459.771,836	12	442.157,521 459.772,679	4.014
13	442.157,076 459.772,946	14	442.149,788 459.777,34	8.51
15	442.149,308 459.777,609	16	442.147,314 459.779,16	2.526
17	442.142,949 459.782,557	18	442.138,624 459.786,441	5.813
19	442.135,186 459.789,133	20	442.129,111 459.794,383	8.029
21	442.124,327 459.798,957	1	442.108,606 459.794,56	16.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.144,918 459.771,966	7	442.145,114 459.771,886	0.212
8	442.145,215 459.768,976	9	442.157,235 459.761,813	13.992
10	442.163,941 459.767,759	11	442.161,445 459.771,836	4.78
12	442.157,521 459.772,679	13	442.157,076 459.772,946	0.519
14	442.149,788 459.777,34	15	442.149,308 459.777,609	0.55
16	442.147,314 459.779,16	17	442.142,949 459.782,557	5.531
18	442.138,624 459.786,441	19	442.135,186 459.789,133	4.367
20	442.129,111 459.794,383	21	442.124,327 459.798,957	6.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3549

Nr. topografic:478/2/2,479/2/2

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 132, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100111	477	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100111-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; P+M
A1.2	100111-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 24/01/2013 emis de JUDECATORIA AVRIG (SENTINTA CIVILA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIOIU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIOIU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 24/01/2013 emis de JUDECATORIA AVRIG (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1225 LEIcu titlu de cheltuieli de judecata 1) VASIOIU VALENTIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

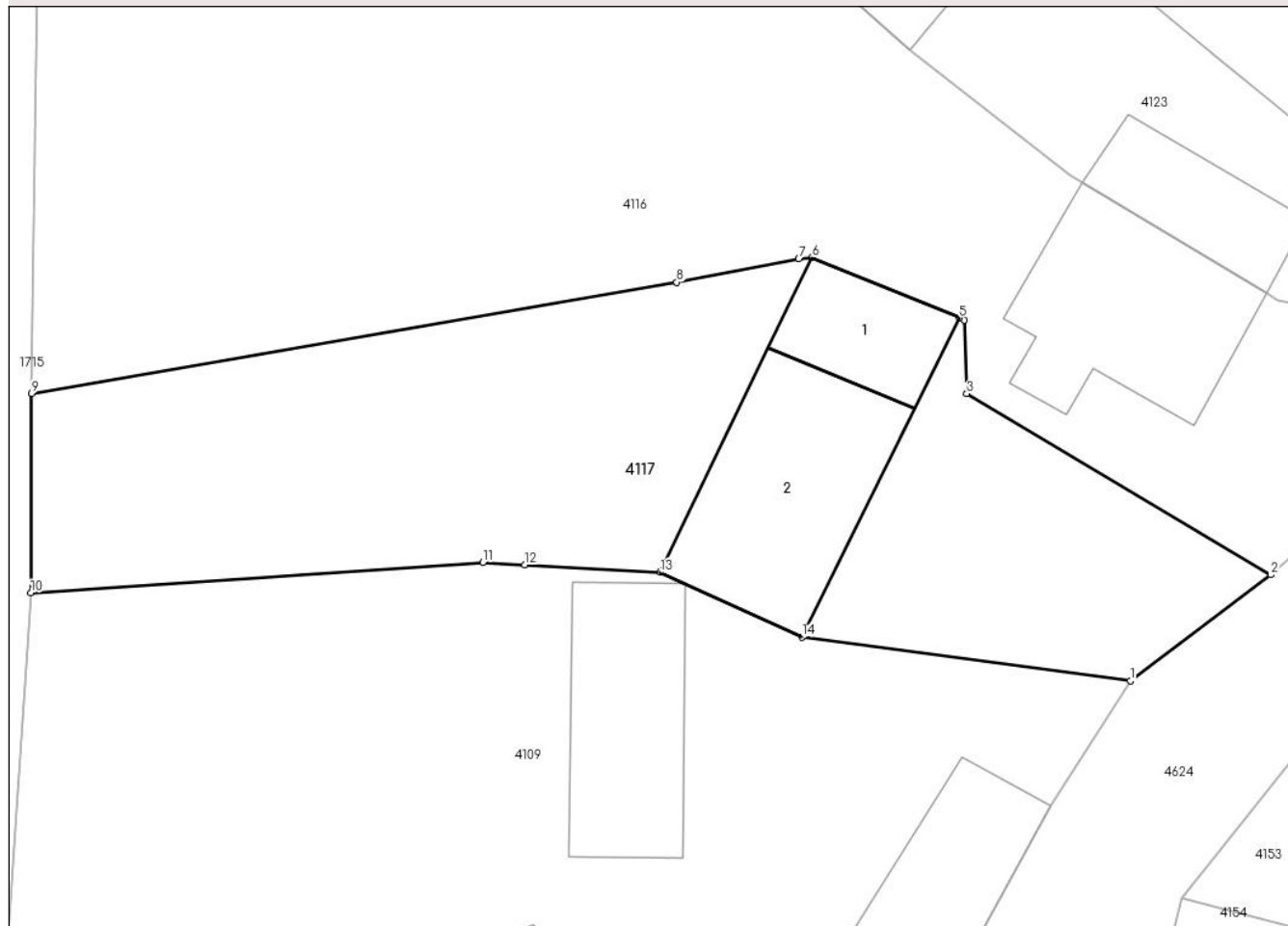
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100111	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	3	66, 65	478/2/2, 479/2/2	
2	arabil	DA	204	3	66	478/2/2, 479/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100111-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; P+M
A1.2	100111-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.151,689 459.757,627	2	442.157,235 459.761,813	6.948
2	442.157,235 459.761,813	3	442.145,215 459.768,976	13.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.145,215 459.768,976	4	442.145,114 459.771,886	2.912
4	442.145,114 459.771,886	5	442.144,918 459.771,966	0.212
5	442.144,918 459.771,966	6	442.139,095 459.774,351	6.292
6	442.139,095 459.774,351	7	442.138,57 459.774,297	0.528
7	442.138,57 459.774,297	8	442.133,745 459.773,378	4.912
8	442.133,745 459.773,378	9	442.108,243 459.768,984	25.878
9	442.108,243 459.768,984	10	442.108,212 459.761,1	7.884
10	442.108,212 459.761,1	11	442.126,083 459.762,306	17.912
11	442.126,083 459.762,306	12	442.127,736 459.762,214	1.656
12	442.127,736 459.762,214	13	442.133,086 459.761,916	5.358
13	442.133,086 459.761,916	14	442.138,701 459.759,353	6.172
14	442.138,701 459.759,353	1	442.151,689 459.757,627	13.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:177
Nr. topografic:326,327

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100580	Din acte: 868 Masurata: 955	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100580-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; P+1
A1.2	100580-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; P+1
A1.3	100580-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4	100580-C4	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3968 / 17/10/1927		
Certificat Grefa nr. de predare moștenire nr. 2875 din 1920, din 01/01/1920 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) POPONEA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177)</i>	A1
236 / 13/01/1947		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 04/01/1947 emis de Tribunalul Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VASOIU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VASOIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASUOIU GHEORGHE 2) VASUOIU IONELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 37, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VASUOIU GHEORGHE 2) VASUOIU IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100580	Din acte: 868 Masurata: 955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	34	778	326,327	
2	arabil	DA	451	34	779	326,327	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100580-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; P+1
A1.2	100580-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; P+1
A1.3	100580-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4	100580-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.130,449 459.415,6	2	442.122,003 459.413,772	8.642
3	442.118,06 459.412,918	4	442.115,727 459.412,413	2.387
5	442.115,887 459.404,9	6	442.115,952 459.404,162	0.741
7	442.115,993 459.403,707	8	442.120,132 459.403,969	4.147
9	442.121,517 459.391,592	10	442.120,753 459.379,689	11.927
11	442.124,411 459.367,229	12	442.125,237 459.366,118	1.384
13	442.130,191 459.359,456	14	442.134,234 459.355,574	5.605
15	442.140,603 459.351,65	16	442.145,518 459.356,915	7.203
17	442.143,566 459.364,789	18	442.138,907 459.378,889	14.85
19	442.138,149 459.382,659	20	442.137,169 459.387,516	4.955
21	442.136,057 459.392,826	22	442.135,933 459.393,296	0.486
23	442.133,316 459.403,156	1	442.130,449 459.415,6	12.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.122,003 459.413,772	3	442.118,06 459.412,918	4.034
4	442.115,727 459.412,413	5	442.115,887 459.404,9	7.515
6	442.115,952 459.404,162	7	442.115,993 459.403,707	0.457
8	442.120,132 459.403,969	9	442.121,517 459.391,592	12.454
10	442.120,753 459.379,689	11	442.124,411 459.367,229	12.986
12	442.125,237 459.366,118	13	442.130,191 459.359,456	8.302
14	442.134,234 459.355,574	15	442.140,603 459.351,65	7.481
16	442.145,518 459.356,915	17	442.143,566 459.364,789	8.112
18	442.138,907 459.378,889	19	442.138,149 459.382,659	3.845
20	442.137,169 459.387,516	21	442.136,057 459.392,826	5.425
22	442.135,933 459.393,296	23	442.133,316 459.403,156	10.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1967
Nr. topografic:452,453

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 370 Masurata: 407	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2251 / 27/10/1955		
Act Notarial nr. 1264/843/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONUL SIBIU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODISAN NICOLAE ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 38, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BERBECAR ELENA 2) BERBECAR VICTOR-ADRIAN 3) BERBECAR MARIA-IOANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERBECAR MARIA-IOANA 2) BERBECAR ELENA 3) BERBECAR VICTOR-ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 370 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	5	151	452,453	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.154,456 459.528,666	2	442.153,666 459.531,184	2.639
3	442.152,779 459.534,714	4	442.152,778 459.534,719	0.005
5	442.152,288 459.536,67	6	442.139,441 459.534,769	12.987
7	442.137,485 459.534,475	8	442.132,224 459.533,634	5.328
9	442.121,477 459.531,913	10	442.114,941 459.530,866	6.619
11	442.111,812 459.530,415	12	442.104,165 459.529,237	7.737
13	442.104,291 459.528,348	14	442.105,1 459.522,631	5.774
15	442.112,747 459.523,809	16	442.114,461 459.524,721	1.942
17	442.122,227 459.525,381	18	442.134,043 459.523,81	11.92
19	442.135,294 459.522,685	20	442.139,982 459.524,282	4.953
21	442.141,725 459.524,846	22	442.149,108 459.526,913	7.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.153,666 459.531,184	3	442.152,779 459.534,714	3.64
4	442.152,778 459.534,719	5	442.152,288 459.536,67	2.012
6	442.139,441 459.534,769	7	442.137,485 459.534,475	1.978
8	442.132,224 459.533,634	9	442.121,477 459.531,913	10.884
10	442.114,941 459.530,866	11	442.111,812 459.530,415	3.161
12	442.104,165 459.529,237	13	442.104,291 459.528,348	0.898
14	442.105,1 459.522,631	15	442.112,747 459.523,809	7.737
16	442.114,461 459.524,721	17	442.122,227 459.525,381	7.794
18	442.134,043 459.523,81	19	442.135,294 459.522,685	1.682
20	442.139,982 459.524,282	21	442.141,725 459.524,846	1.832
22	442.149,108 459.526,913	1	442.154,456 459.528,666	5.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3573

Nr. topografic:4502/1,4503/1

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 52-52B-53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100799	Din acte: 1.598 Masurata: 2.332	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100799-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 52-52B-53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2	100799-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 52-52B-53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	100799-C3	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 52-52B-53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.4	100799-C4	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 52-52B-53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1691 / 01/04/1991	
Act Notarial nr. 3427/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRECU NICOLAE, si sotia; DEFUNCT:Da	
2) GRECU CATALINA, nascuta Morarean;	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3573)	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRECU NICOLAE, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) GRECU CATALINA, nascuta Morarean; CNP NEIDENTIFICAT;	
10983 / 29/08/2016	
Act Administrativ nr. 10218, din 10/08/2016 emis de OCPI SIBIU;	
B5	A1, A1.1
se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 10218/10.08.2016	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B6	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRECU ALEXANDRU-TOMA	
B7	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAVESCU TEODORA-ELENA	
2) SAVESCU DAN, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

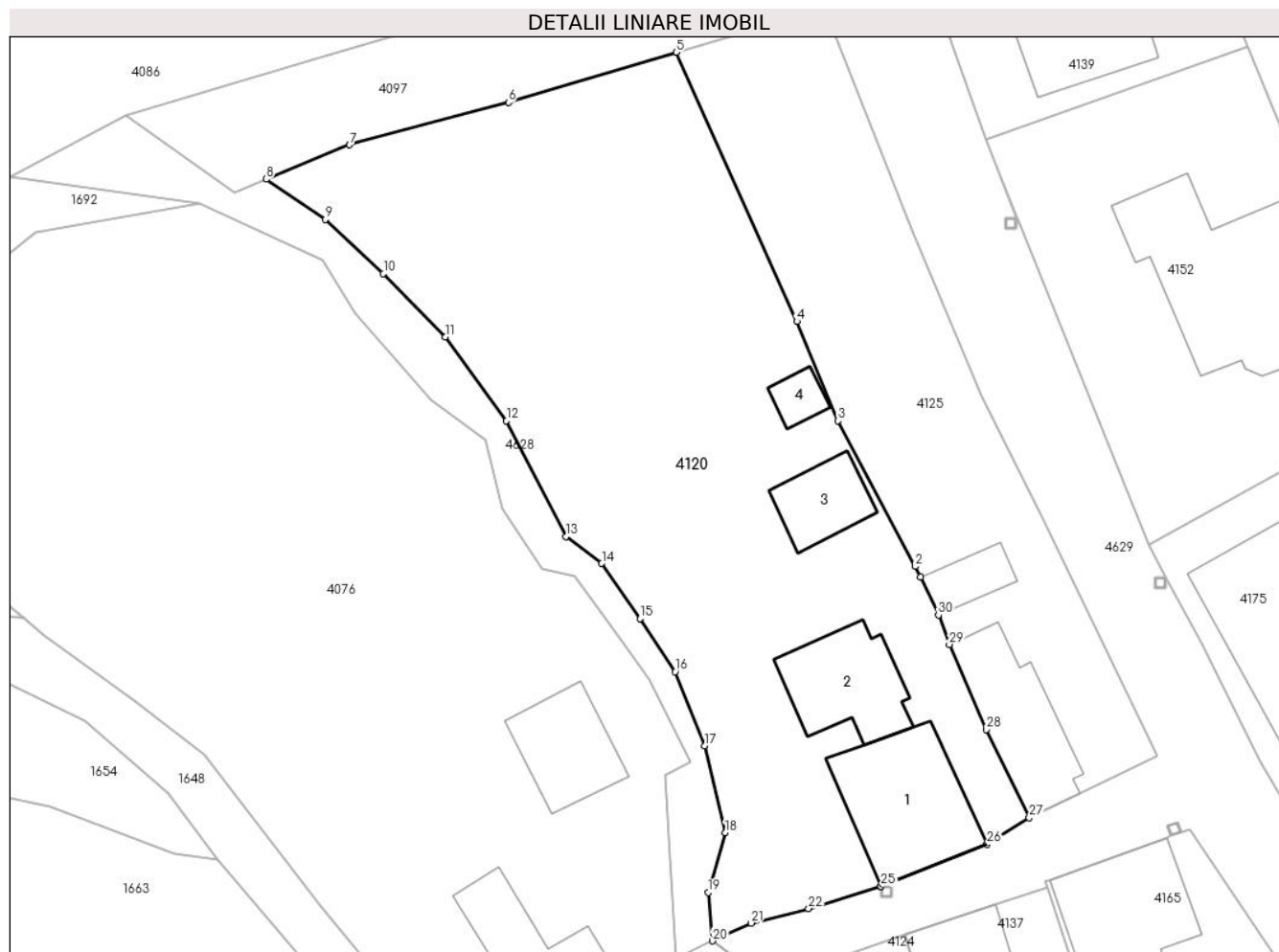
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100799	Din acte: 1.598 Masurata: 2.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.134	18	40, 41, 42	4502/1, 4503/1	NR TOP 4502/1,4503/1, TEREN, IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.198	18	41,42	4502/1, 4503/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100799-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2	100799-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	100799-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.4	100799-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.141,648 459.919,402	2	442.141,137 459.920,409	1.129
3	442.133,915 459.934,016	4	442.130,075 459.943,3	10.047
5	442.118,806 459.968,437	6	442.103,155 459.963,758	16.335
7	442.088,32 459.959,784	8	442.080,523 459.956,578	8.43
9	442.086,053 459.952,819	10	442.091,477 459.947,741	7.43
11	442.097,243 459.941,832	12	442.102,965 459.933,999	9.7
13	442.108,511 459.923,197	14	442.111,864 459.920,674	4.196
15	442.115,424 459.915,516	16	442.118,725 459.910,562	5.953
17	442.121,457 459.903,654	18	442.123,393 459.895,512	8.369
19	442.121,79 459.889,941	20	442.122,215 459.885,418	4.543
21	442.125,817 459.887,085	22	442.131,185 459.888,435	5.535
23	442.137,921 459.890,5	24	442.137,932 459.890,504	0.012
25	442.137,936 459.890,506	26	442.147,857 459.894,436	10.671
27	442.151,786 459.896,938	28	442.147,777 459.905,17	9.156
29	442.144,33 459.913,11	30	442.143,307 459.915,854	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.141,137 459.920,409	3	442.133,915 459.934,016	15.405
4	442.130,075 459.943,3	5	442.118,806 459.968,437	27.547
6	442.103,155 459.963,758	7	442.088,32 459.959,784	15.358
8	442.080,523 459.956,578	9	442.086,053 459.952,819	6.687
10	442.091,477 459.947,741	11	442.097,243 459.941,832	8.256
12	442.102,965 459.933,999	13	442.108,511 459.923,197	12.143
14	442.111,864 459.920,674	15	442.115,424 459.915,516	6.267
16	442.118,725 459.910,562	17	442.121,457 459.903,654	7.429
18	442.123,393 459.895,512	19	442.121,79 459.889,941	5.797
20	442.122,215 459.885,418	21	442.125,817 459.887,085	3.969
22	442.131,185 459.888,435	23	442.137,921 459.890,5	7.045
24	442.137,932 459.890,504	25	442.137,936 459.890,506	0.004
26	442.147,857 459.894,436	27	442.151,786 459.896,938	4.658
28	442.147,777 459.905,17	29	442.144,33 459.913,11	8.656
30	442.143,307 459.915,854	1	442.141,648 459.919,402	3.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3886
Nr. cadastral vechi:13
Nr. topografic:4082/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100713	Din acte: 588 Masurata: 605	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100713-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT P + M construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla in perioada 2008- 2013 Construcția nu detine Certificat de Performanta Energetica Construcția nu detine lift Compusa din: La parter: 2 dormitoare, hol + casa scarii, baie, bucatarie, sufragerie La mansarda: 4 camere, hol + casa scarii, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5027 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 357, din 20/04/2015 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU MIHAI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU MIHAI	A1.1
B7	se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea 1) ANDREESCU MARIA 2) ANDREESCU VASILE, si sotia;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

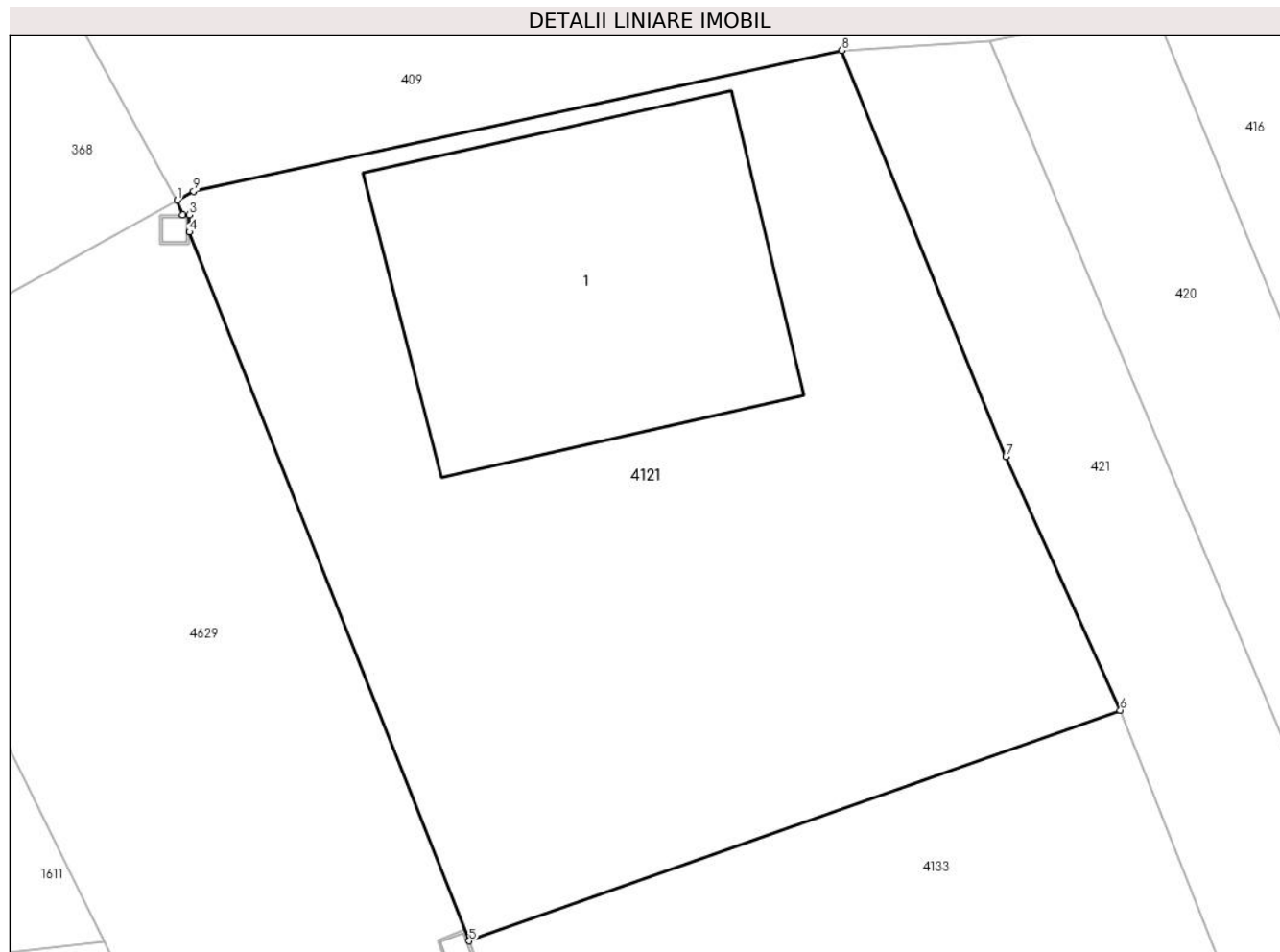
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100713	Din acte: 588 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	1	21/4	4082/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100713-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT P + M construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla in perioada 2008- 2013 Construcția nu detine Certificat de Performanța Energetica Construcția nu detine lift Compusa din: La parter: 2 dormitoare, hol + casa scarii, baie, bucatarie, sufragerie La mansarda: 4 camere, hol + casa scarii, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.121,098 460.032,567	2	442.121,291 460.032,079	0.525
2	442.121,291 460.032,079	3	442.121,523 460.032,077	0.232
3	442.121,523 460.032,077	4	442.121,524 460.031,488	0.589
4	442.121,524 460.031,488	5	442.131,122 460.007,17	26.144
5	442.131,122 460.007,17	6	442.153,464 460.015,081	23.701
6	442.153,464 460.015,081	7	442.149,537 460.023,778	9.542
7	442.149,537 460.023,778	8	442.143,907 460.037,716	15.032
8	442.143,907 460.037,716	9	442.121,669 460.032,886	22.756
9	442.121,669 460.032,886	1	442.121,098 460.032,567	0.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1442
Nr. topografic:297, 298

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100533	Din acte: 499 Masurata: 633	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100533-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	100533-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	100533-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	100533-C4	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6167 / 16/06/1936	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 14/06/1936;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	
439 / 24/02/1967	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare moștenire nrt. 1772 din 1948, din 01/01/1948 emis de fosta Judecatorie populara Tălmăciu;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGHINA IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGHINA IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 39, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B5	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGHINA ANGELA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ANGELA	

C. Partea III. SARCINI .

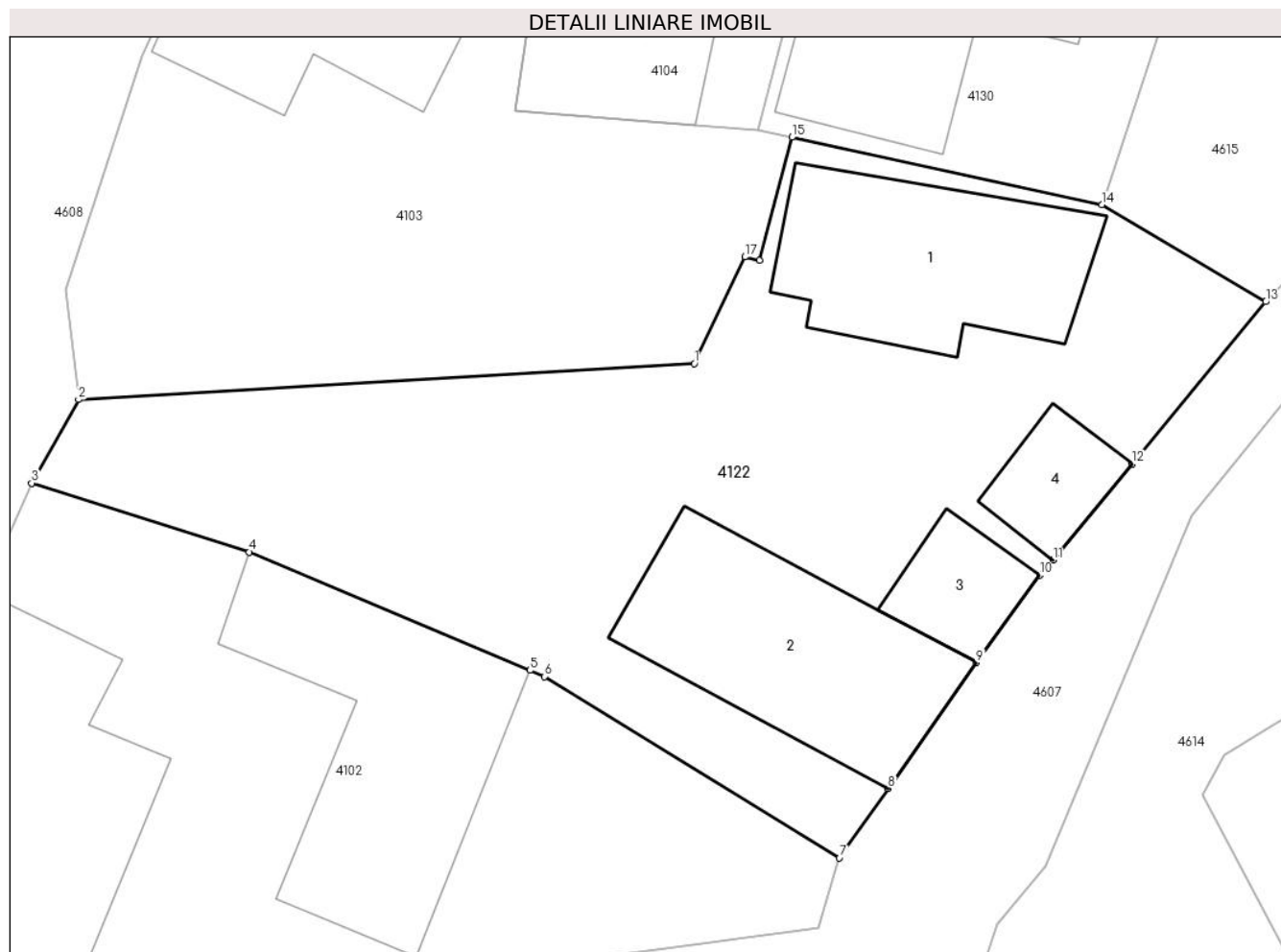
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100533	Din acte: 499 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	29	659	297, 298	
2	arabil	DA	190	29	658	297, 298	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100533-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	100533-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	100533-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	100533-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.131,899 459.453,473	2	442.106,982 459.452,012	24.96
2	442.106,982 459.452,012	3	442.105,086 459.448,635	3.873
3	442.105,086 459.448,635	4	442.113,896 459.445,844	9.242
4	442.113,896 459.445,844	5	442.125,243 459.441,059	12.315
5	442.125,243 459.441,059	6	442.125,837 459.440,808	0.645
6	442.125,837 459.440,808	7	442.137,769 459.433,471	14.007
7	442.137,769 459.433,471	8	442.139,735 459.436,28	3.429
8	442.139,735 459.436,28	9	442.143,306 459.441,381	6.227
9	442.143,306 459.441,381	10	442.145,875 459.444,905	4.361
10	442.145,875 459.444,905	11	442.146,419 459.445,523	0.823
11	442.146,419 459.445,523	12	442.149,621 459.449,415	5.04
12	442.149,621 459.449,415	13	442.155,016 459.455,972	8.491
13	442.155,016 459.455,972	14	442.148,382 459.459,903	7.711
14	442.148,382 459.459,903	15	442.135,846 459.462,627	12.829
15	442.135,846 459.462,627	16	442.134,543 459.457,638	5.156
16	442.134,543 459.457,638	17	442.133,944 459.457,782	0.616
17	442.133,944 459.457,782	1	442.131,899 459.453,473	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:829
Nr. topografic:480,481

Adresa: Loc. Boita, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101361	Din acte: 450 Masurata: 565	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101361-C1	Loc. Boita, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:215 mp; D+P+M
A1.2	101361-C2	Loc. Boita, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.3	101361-C3	Loc. Boita, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.4	101361-C4	Loc. Boita, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.5	101361-C5	Loc. Boita, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4076 / 28/08/1985		
Contract De Intretinere nr. 8938/1985, din 28/08/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, inch. 4076-77/1985 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) DRAGOMIR ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea 1) DRAGOMIR NICULAE, lui Dumitru; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
7604 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 241, din 15/04/2021 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 36 din Lg 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ELENA 2) DRAGOMIR IOAN, si sotia;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN, si sotia; 2) DRAGOMIR ELENA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

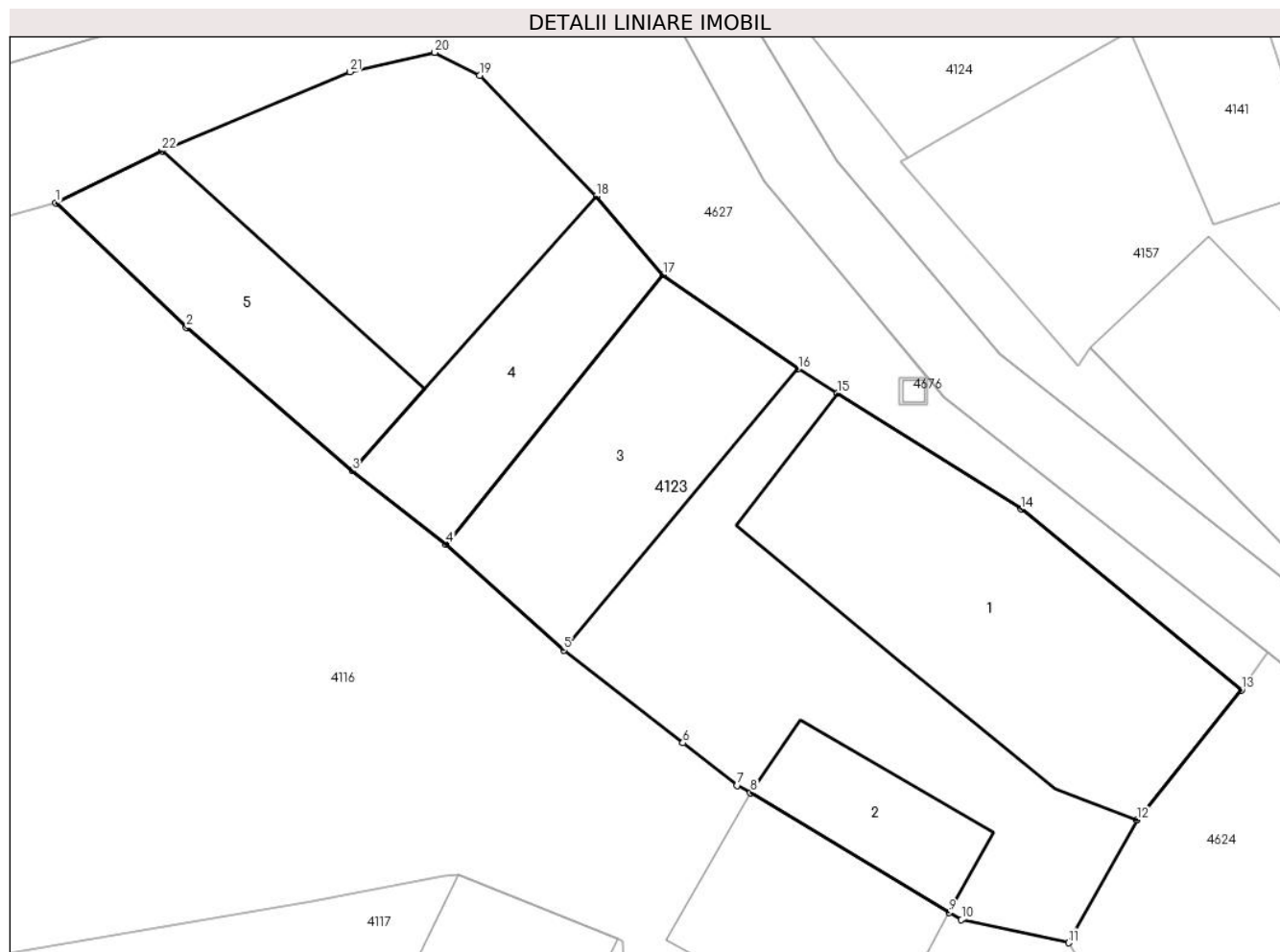
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101361	Din acte: 450 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	3	63, 64	480,481	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101361-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:215 mp; D+P+M
A1.2	101361-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.3	101361-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.4	101361-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.5	101361-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.124,327 459.798,957	2	442.129,111 459.794,383	6.619
3	442.135,186 459.789,133	4	442.138,624 459.786,441	4.367
5	442.142,949 459.782,557	6	442.147,314 459.779,16	5.531
7	442.149,308 459.777,609	8	442.149,788 459.777,34	0.55
9	442.157,076 459.772,946	10	442.157,521 459.772,679	0.519
11	442.161,445 459.771,836	12	442.163,963 459.776,334	5.155
13	442.167,782 459.781,104	14	442.159,704 459.787,735	10.451
15	442.152,967 459.791,97	16	442.151,535 459.792,869	1.691
17	442.146,582 459.796,312	18	442.144,13 459.799,189	3.78
19	442.139,861 459.803,619	20	442.138,217 459.804,466	1.849
21	442.135,105 459.803,751	22	442.128,213 459.800,854	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.129,111 459.794,383	3	442.135,186 459.789,133	8.029
4	442.138,624 459.786,441	5	442.142,949 459.782,557	5.813
6	442.147,314 459.779,16	7	442.149,308 459.777,609	2.526
8	442.149,788 459.777,34	9	442.157,076 459.772,946	8.51
10	442.157,521 459.772,679	11	442.161,445 459.771,836	4.014
12	442.163,963 459.776,334	13	442.167,782 459.781,104	6.11
14	442.159,704 459.787,735	15	442.152,967 459.791,97	7.958
16	442.151,535 459.792,869	17	442.146,582 459.796,312	6.032
18	442.144,13 459.799,189	19	442.139,861 459.803,619	6.152
20	442.138,217 459.804,466	21	442.135,105 459.803,751	3.193
22	442.128,213 459.800,854	1	442.124,327 459.798,957	4.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1132

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101027	Din acte: 1.132 Masurata: 1.158	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101027-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:1 mp; P+M
A1.2	101027-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13447 / 31/10/2016	
Act Notarial nr. 1238, din 28/06/2013 emis de NP Popa Cornelia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.8563/2013 cf; inch.8564/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COCA MARIAN OVIDIU , necasatorit, ca bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100465/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 8563 din 28/06/2013; pozitie transcrisa din CF 100466/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 8564 din 28/06/2013;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COCA MARIAN OVIDIU , necasatorit, ca bun propriu;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13447 / 31/10/2016	
Act Notarial nr. 1238, din 28/06/2013 emis de NP Popa Cornelia;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cumparare, inch.8563/2013 cf; inch.8564/2013 cf, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COCA MARIANA , si sotul; 2) COCA EMANOIL , ca bun comun; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100466/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 8564 din 28/06/2013; pozitie transcrisa din CF 100465/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 8563 din 28/06/2013;</i>

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.127,39 459.881,59	6	442.130,23 459.872,62	9.409
7	442.134,02 459.855,01	8	442.135,55 459.847,97	7.204
9	442.136,71 459.844,371	10	442.144,24 459.821,01	24.545
11	442.148,76 459.808,83	12	442.149,573 459.808,974	0.826
13	442.149,579 459.808,975	14	442.151,614 459.809,336	2.067
15	442.151,567 459.805,648	16	442.155,533 459.800,613	6.409
17	442.156,53 459.801,181	18	442.163,7 459.805,27	8.254
19	442.162,163 459.810,191	20	442.158,63 459.821,499	11.847
21	442.152,839 459.841,59	22	442.150,743 459.848,862	7.568
23	442.149,87 459.851,89	1	442.147,799 459.858,891	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.130,23 459.872,62	7	442.134,02 459.855,01	18.013
8	442.135,55 459.847,97	9	442.136,71 459.844,371	3.781
10	442.144,24 459.821,01	11	442.148,76 459.808,83	12.992
12	442.149,573 459.808,974	13	442.149,579 459.808,975	0.006
14	442.151,614 459.809,336	15	442.151,567 459.805,648	3.688
16	442.155,533 459.800,613	17	442.156,53 459.801,181	1.147
18	442.163,7 459.805,27	19	442.162,163 459.810,191	5.155
20	442.158,63 459.821,499	21	442.152,839 459.841,59	20.909
22	442.150,743 459.848,862	23	442.149,87 459.851,89	3.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3507

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101144	Din acte: 848 Masurata: 1.032	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101144-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; constructii
A1.2	101144-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2358 / 15/08/2006		
Contract De Intretinere nr. 2015/2006, din 15/08/2006 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) COCA MARCU, divortat; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MITEA MARIANA, nasc Coca; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
1732 / 06/03/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 12/2009, din 06/03/2009 emis de NP BUTIU LILIANA (; dosar nr. 14/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MITEA MARIANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITEA MARIANA, nasc Coca; CNP NEIDENTIFICAT; 2) MITEA MARIANA, ; CNP NEIDENTIFICAT; 3) COCA MARCU, divortat; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101144	Din acte: 848 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	18	38	-	teren
2	arabil	DA	702	18	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101144-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; constructii
A1.2	101144-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.163,771 459.902,701	2	442.153,047 459.924,935	24.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.153,047 459.924,935	3	442.147,253 459.936,442	12.883
3	442.147,253 459.936,442	4	442.140,633 459.952,285	17.17
4	442.140,633 459.952,285	5	442.132,695 459.972,568	21.781
5	442.132,695 459.972,568	6	442.118,806 459.968,437	14.49
6	442.118,806 459.968,437	7	442.130,075 459.943,3	27.547
7	442.130,075 459.943,3	8	442.133,915 459.934,016	10.047
8	442.133,915 459.934,016	9	442.141,137 459.920,409	15.405
9	442.141,137 459.920,409	10	442.141,648 459.919,402	1.129
10	442.141,648 459.919,402	11	442.143,307 459.915,854	3.917
11	442.143,307 459.915,854	12	442.144,33 459.913,11	2.928
12	442.144,33 459.913,11	13	442.147,777 459.905,17	8.656
13	442.147,777 459.905,17	14	442.151,786 459.896,938	9.156
14	442.151,786 459.896,938	15	442.156,543 459.899,225	5.278
15	442.156,543 459.899,225	1	442.163,771 459.902,701	8.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2073
Nr. topografic:6387/476

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101128	Din acte: 223 Masurata: 325	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101128-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	101128-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14483 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2163, din 21/09/2023 emis de Bexa Mihai;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU MARIA-GABRIELA, si sotul; 2) ALBU PETRU PAUL, bun comun;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU MARIA-GABRIELA, si sotul; 2) ALBU PETRU PAUL, bun comun;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101128	Din acte: 223 Masurata: 325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	4	82	6387/476	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101128-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	101128-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.134,577 459.721,806	2	442.134,381 459.715,353	6.456
2	442.134,381 459.715,353	3	442.141,903 459.715,182	7.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.141,903 459.715,182	4	442.146,364 459.715,081	4.462
4	442.146,364 459.715,081	5	442.146,774 459.720,704	5.638
5	442.146,774 459.720,704	6	442.146,816 459.721,272	0.57
6	442.146,816 459.721,272	7	442.148,104 459.738,918	17.693
7	442.148,104 459.738,918	8	442.146,208 459.740,59	2.528
8	442.146,208 459.740,59	9	442.138,143 459.736,697	8.955
9	442.138,143 459.736,697	10	442.129,624 459.733,099	9.248
10	442.129,624 459.733,099	11	442.133,433 459.723,468	10.357
11	442.133,433 459.723,468	1	442.134,577 459.721,806	2.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1265
Nr. topografic:4717

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101363	Din acte: 616 Masurata: 1.308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101363-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+1
A1.2	101363-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; P+1
A1.3	101363-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.4	101363-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	101363-C5	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.6	101363-C6	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
339 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 34, din 08/01/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU MIHAELA, bun comun; 2) LUPESCU TOMA, si sotia;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU TOMA, si sotia; 2) LUPESCU MIHAELA, bun comun;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU TOMA, si sotia; 2) LUPESCU MIHAELA, bun comun;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

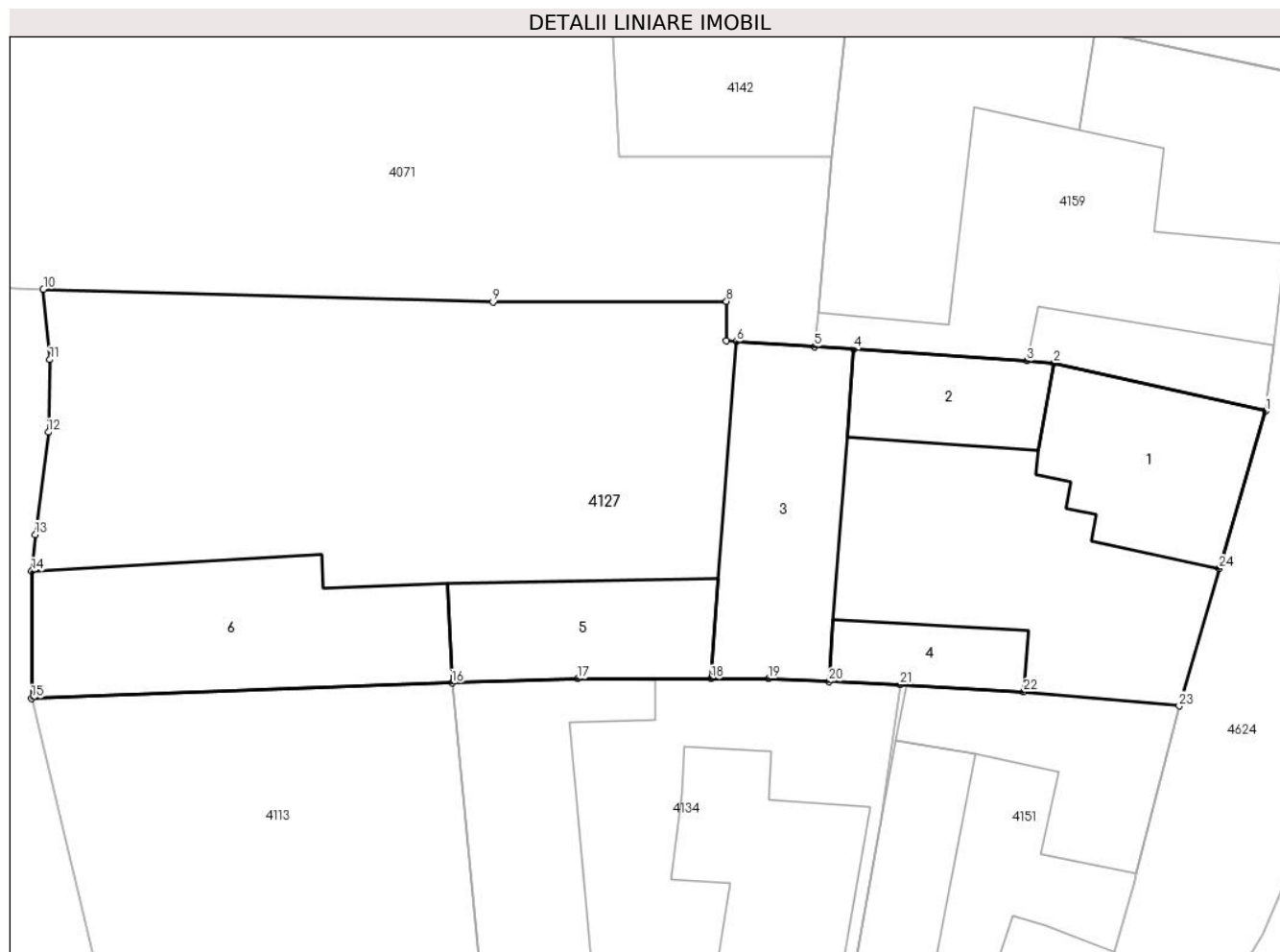
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
339 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 34, din 08/01/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU PARASCHIVA, născută Poienar;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101363	Din acte: 616 Masurata: 1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	4	78	4717	
2	arabil	DA	483	4	79/1	4717	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101363-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+1
A1.2	101363-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; P+1
A1.3	101363-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.4	101363-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	101363-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.6	101363-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.178,177 459.689,287	2	442.166,477 459.691,939	11.997
3	442.165,008 459.692,052	4	442.155,448 459.692,695	9.582
5	442.153,294 459.692,845	6	442.148,979 459.693,121	4.324
7	442.148,432 459.693,161	8	442.148,432 459.695,339	2.178
9	442.135,54 459.695,298	10	442.110,742 459.696,015	24.808
11	442.111,1 459.692,122	12	442.111,017 459.688,126	3.997
13	442.110,299 459.682,47	14	442.110,096 459.680,459	2.021
15	442.110,096 459.673,448	16	442.133,286 459.674,288	23.205
17	442.140,222 459.674,52	18	442.147,582 459.674,529	7.36
19	442.150,75 459.674,532	20	442.154,082 459.674,377	3.336
21	442.158,006 459.674,194	22	442.164,819 459.673,795	6.825
23	442.173,409 459.673,019	24	442.175,625 459.680,595	7.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.166,477 459.691,939	3	442.165,008 459.692,052	1.473
4	442.155,448 459.692,695	5	442.153,294 459.692,845	2.159
6	442.148,979 459.693,121	7	442.148,432 459.693,161	0.548
8	442.148,432 459.695,339	9	442.135,54 459.695,298	12.892
10	442.110,742 459.696,015	11	442.111,1 459.692,122	3.909
12	442.111,017 459.688,126	13	442.110,299 459.682,47	5.701
14	442.110,096 459.680,459	15	442.110,096 459.673,448	7.011
16	442.133,286 459.674,288	17	442.140,222 459.674,52	6.94
18	442.147,582 459.674,529	19	442.150,75 459.674,532	3.168
20	442.154,082 459.674,377	21	442.158,006 459.674,194	3.928
22	442.164,819 459.673,795	23	442.173,409 459.673,019	8.625
24	442.175,625 459.680,595	1	442.178,177 459.689,287	9.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		219	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 40, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEU IOAN 2) LEU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU IOAN 2) LEU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

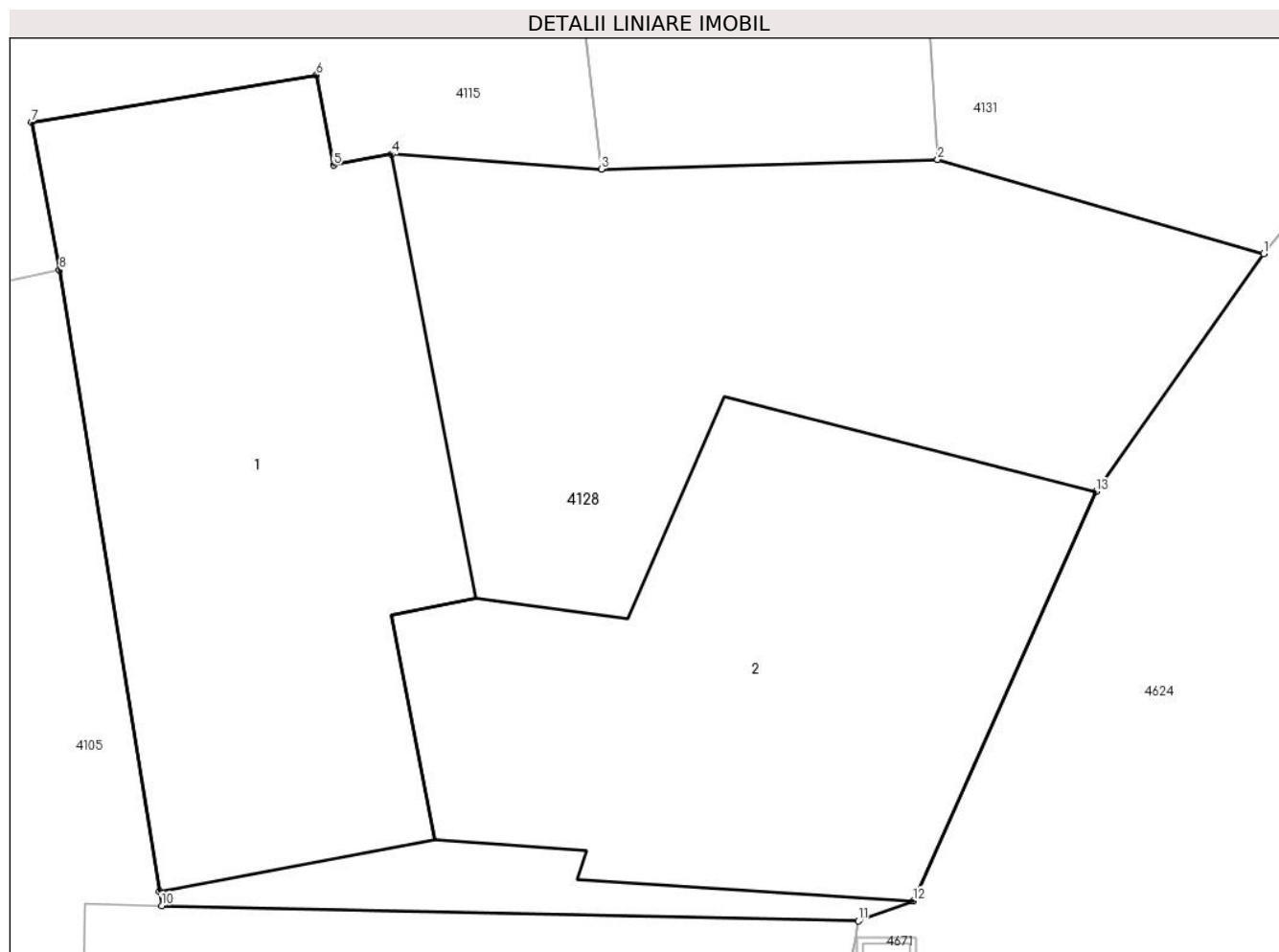
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	4	142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.149,35 459.624,481	2	442.143,763 459.626,093	5.815
2	442.143,763 459.626,093	3	442.138,002 459.625,927	5.763
3	442.138,002 459.625,927	4	442.134,408 459.626,183	3.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.134,408 459.626,183	5	442.133,412 459.625,994	1.014
5	442.133,412 459.625,994	6	442.133,119 459.627,538	1.572
6	442.133,119 459.627,538	7	442.128,238 459.626,734	4.947
7	442.128,238 459.626,734	8	442.128,718 459.624,198	2.581
8	442.128,718 459.624,198	9	442.130,428 459.613,562	10.773
9	442.130,428 459.613,562	10	442.130,467 459.613,318	0.247
10	442.130,467 459.613,318	11	442.142,407 459.613,054	11.943
11	442.142,407 459.613,054	12	442.143,345 459.613,399	0.999
12	442.143,345 459.613,399	13	442.146,478 459.620,405	7.675
13	442.146,478 459.620,405	1	442.149,35 459.624,481	4.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:884
Nr. topografic:454

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100581	Din acte: 72 Masurata: 132	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100581-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8482 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 144, din 21/08/2012 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Haiduc Adrian Nicu, și soția; 2) Haiduc Elena Corina, bun comun;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Haiduc Adrian Nicu, și soția; 2) Haiduc Elena Corina, bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

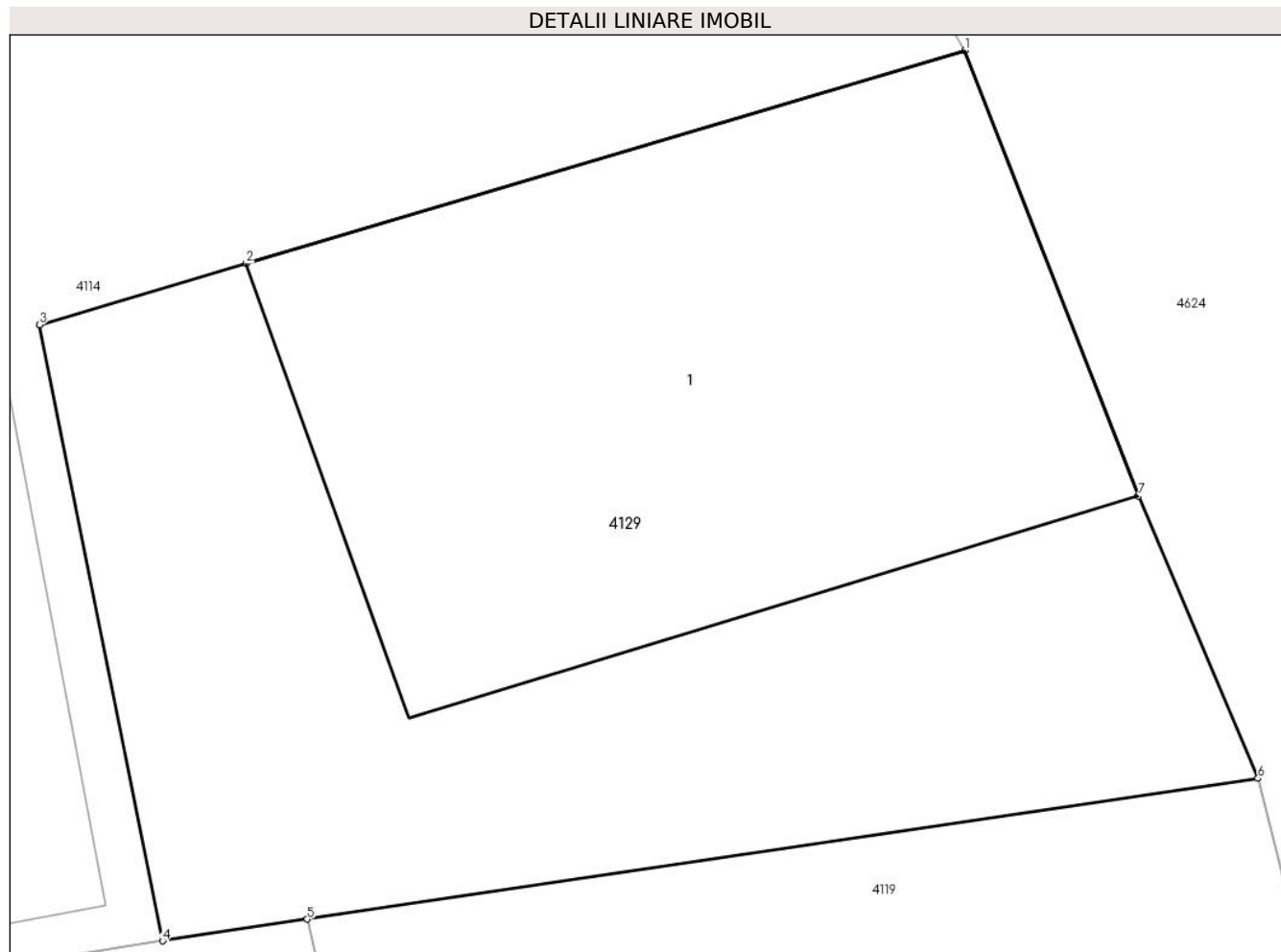
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100581	Din acte: 72 Masurata: 132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	5	150	454	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100581-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.148,326 459.546,506	2	442.138,614 459.543,628	10.129
2	442.138,614 459.543,628	3	442.135,82 459.542,8	2.914
3	442.135,82 459.542,8	4	442.137,485 459.534,475	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.137,485 459.534,475	5	442.139,441 459.534,769	1.978
5	442.139,441 459.534,769	6	442.152,288 459.536,67	12.987
6	442.152,288 459.536,67	7	442.150,673 459.540,486	4.144
7	442.150,673 459.540,486	1	442.148,326 459.546,506	6.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18
Nr. topografic:299

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 158 Masurata: 166	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10093 / 17/09/1882		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

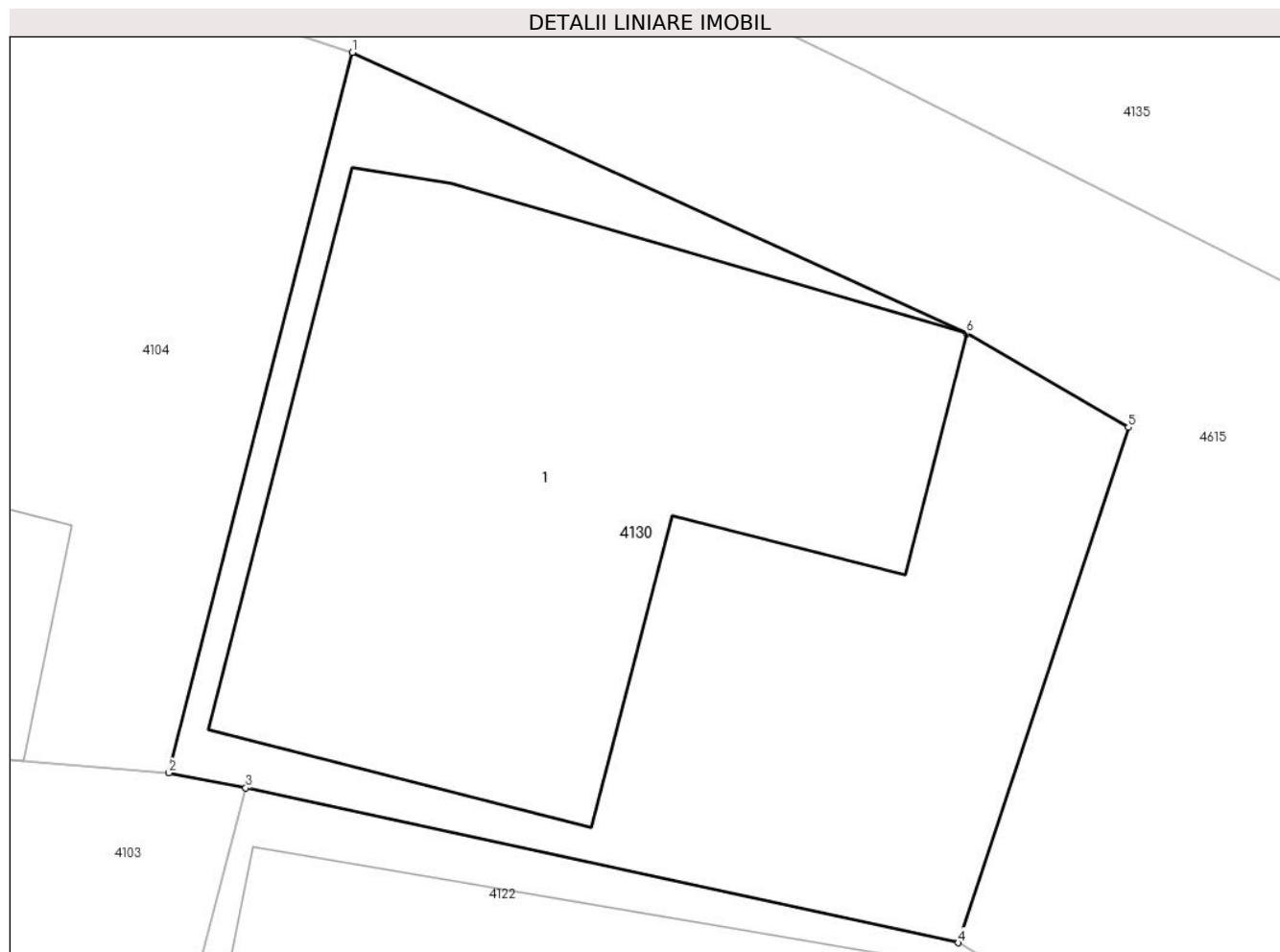
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 158 Masurata: 166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	29	656	299	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.137,724 459.475,562	2	442.134,495 459.462,894	13.073
2	442.134,495 459.462,894	3	442.135,846 459.462,627	1.377
3	442.135,846 459.462,627	4	442.148,382 459.459,903	12.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.148,382 459.459,903	5	442.151,37 459.468,966	9.543
5	442.151,37 459.468,966	6	442.148,524 459.470,618	3.291
6	442.148,524 459.470,618	1	442.137,724 459.475,562	11.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2354

Nr. topografic:465

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100618	Din acte: 202 Masurata: 461	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100618-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	100618-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	100618-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4940 / 12/10/1990		
Act Notarial nr. 23389/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBANGA IOAN , si sotia; 2) BOBANGA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2354)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBANGA IOAN , si sotia; 2) BOBANGA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

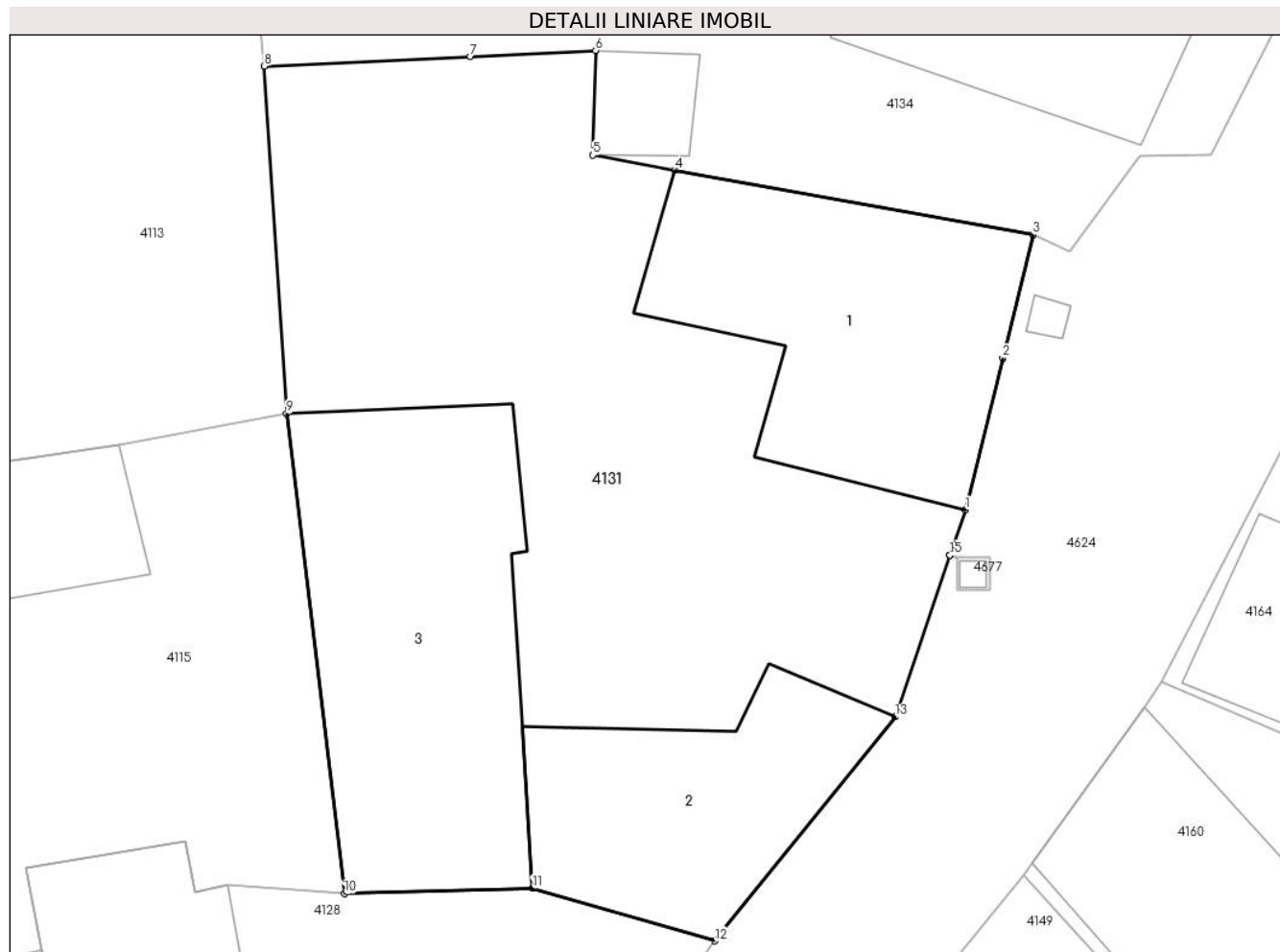
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100618	Din acte: 202 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	4	75	465	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100618-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	100618-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	100618-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.157,043 459.637,696	2	442.158,186 459.642,35	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.158,186 459.642,35	3	442.159,113 459.646,123	3.885
3	442.159,113 459.646,123	4	442.148,127 459.648,117	11.165
4	442.148,127 459.648,117	5	442.145,624 459.648,571	2.544
5	442.145,624 459.648,571	6	442.145,703 459.651,781	3.211
6	442.145,703 459.651,781	7	442.141,859 459.651,601	3.848
7	442.141,859 459.651,601	8	442.135,544 459.651,304	6.322
8	442.135,544 459.651,304	9	442.136,227 459.640,649	10.677
9	442.136,227 459.640,649	10	442.138,002 459.625,927	14.829
10	442.138,002 459.625,927	11	442.143,763 459.626,093	5.763
11	442.143,763 459.626,093	12	442.149,35 459.624,481	5.815
12	442.149,35 459.624,481	13	442.154,893 459.631,351	8.827
13	442.154,893 459.631,351	14	442.156,57 459.636,3	5.225
14	442.156,57 459.636,3	15	442.156,571 459.636,305	0.005
15	442.156,571 459.636,305	1	442.157,043 459.637,696	1.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101066	301	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101066-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit compusa din: Subsol: pivnita, pivnita, hol. Parter: 3 camere, bucatarie, hol, debara.
A1.2	101066-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca compusa din: Parter: camera , bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5839 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 24 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Salomie Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.5405/2007 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CÎMPEAN ILIE <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 100541/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 5405 din 27/08/2007; (provenita din conversia CF 1487)</i>	A1
Act Notarial nr. 132 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Salomie Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, inch. 5419/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CÎMPEAN ILIE <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 100541/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 5419 din 27/08/2007; (provenita din conversia CF 1487)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, inch. 5419/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CÎMPEAN ILIE <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 100541/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 5419 din 27/08/2007; (provenita din conversia CF 1487)</i>	A1
Act Notarial nr. 1457 - Declarație, din 22/02/2017 emis de NP Bexa Mircea (; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 736 din 22.12.2016, emis de Auditor Energetic Breaz Ovidiu;act administrativ nr 512 din 22.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița;act administrativ nr 7 din 01.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița;act administrativ nr 514 din 23.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița;act administrativ nr 9 din 01.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița;act administrativ nr 8 din 01.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.2464/2017 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPEAN ILIE <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 100541/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 2464 din 28/02/2017;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1457 - Declarație, din 22/02/2017 emis de NP Bexa Mircea (; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 9 din 01.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița;act administrativ nr 514 din 23.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița;act administrativ nr 512 din 22.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița;act administrativ nr 8 din 01.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița;inscris sub semnatura privata nr 736 din 22.12.2016, emis de Auditor Energetic Breaz Ovidiu; act administrativ nr 7 din 01.02.2017, emis de Primaria Comunei Boița);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.2464/2017 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CÎMPEAN ILIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100541/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 2464 din 28/02/2017;</i>	
Act Administrativ nr. 4671, din 20/04/2017 emis de OCPI Sibiu (; Referat de Admitere);		
B8	Se radiaza propunerea de dezmembrare notata sub B.7	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

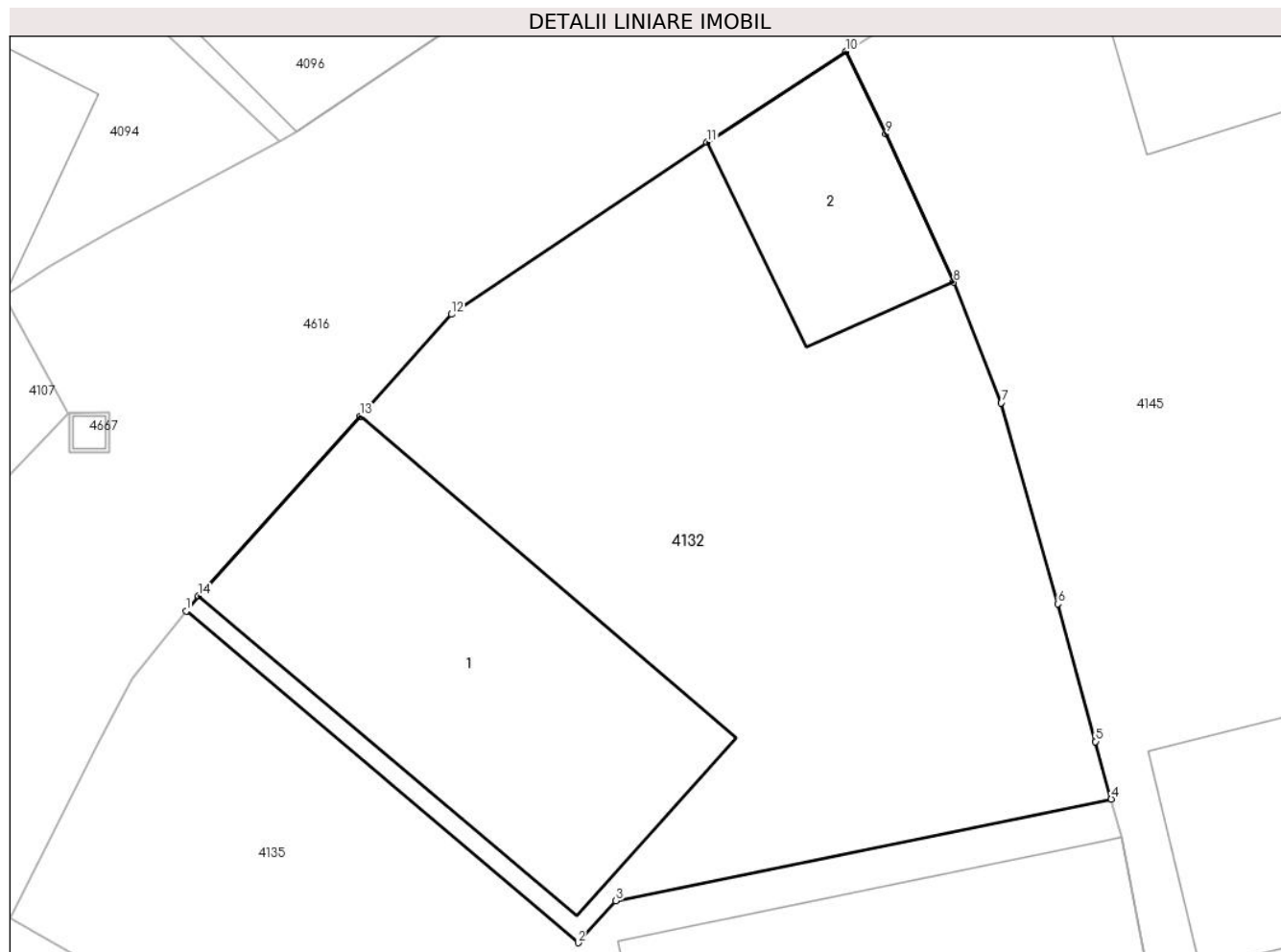
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101066	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	28	651	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101066-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit compusa din: Subsol: pivnita, pivnita, hol. Parter: 3 camere, bucatarie, hol, debara.
A1.2	101066-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca compusa din: Parter: camera , bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.134,137 459.492,35	2	442.144,113 459.483,923	13.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.144,113 459.483,923	3	442.145,076 459.484,99	1.437
3	442.145,076 459.484,99	4	442.157,683 459.487,576	12.869
4	442.157,683 459.487,576	5	442.157,282 459.489,036	1.514
5	442.157,282 459.489,036	6	442.156,32 459.492,539	3.633
6	442.156,32 459.492,539	7	442.154,88 459.497,643	5.303
7	442.154,88 459.497,643	8	442.153,67 459.500,711	3.298
8	442.153,67 459.500,711	9	442.151,945 459.504,477	4.142
9	442.151,945 459.504,477	10	442.150,927 459.506,577	2.334
10	442.150,927 459.506,577	11	442.147,393 459.504,273	4.219
11	442.147,393 459.504,273	12	442.140,894 459.499,896	7.836
12	442.140,894 459.499,896	13	442.138,567 459.497,31	3.479
13	442.138,567 459.497,31	14	442.134,446 459.492,743	6.151
14	442.134,446 459.492,743	1	442.134,137 459.492,35	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3839
Nr. cadastral vechi:12
Nr. topografic:4082/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 596 Masurata: 611	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 160, din 04/09/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU EMILIA 2) ALBOIU FLORIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU EMILIA 2) ALBOIU FLORIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

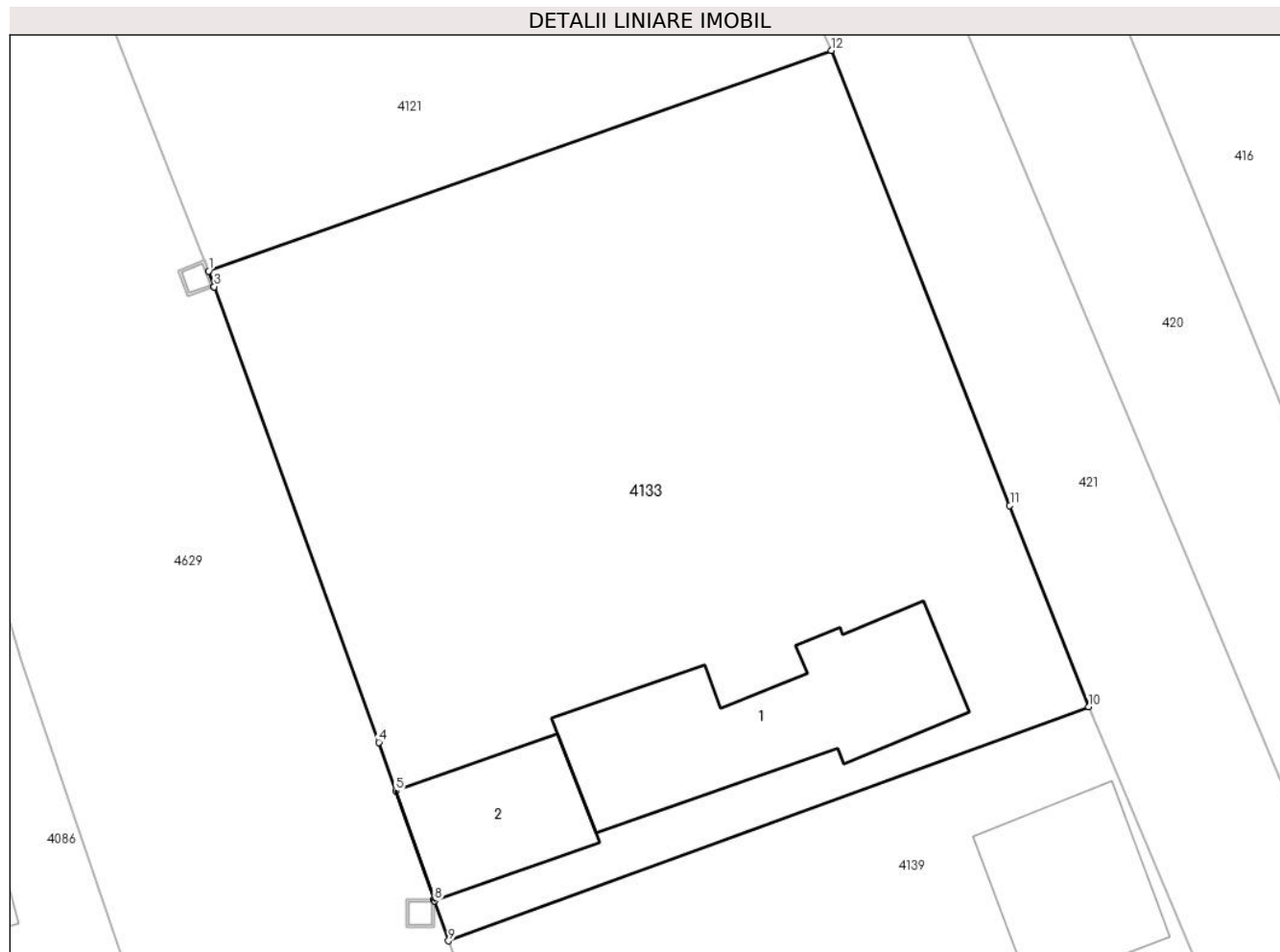
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 596 Masurata: 611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	186	1	21	4082/3	
2	arabil	DA	425	1	21	4082/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.131,122 460.007,17	2	442.131,325 460.006,608	0.598
2	442.131,325 460.006,608	3	442.131,326 460.006,604	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.131,326 460.006,604	4	442.137,235 459.990,255	17.384
4	442.137,235 459.990,255	5	442.137,846 459.988,511	1.848
5	442.137,846 459.988,511	6	442.139,213 459.984,612	4.132
6	442.139,213 459.984,612	7	442.139,214 459.984,608	0.004
7	442.139,214 459.984,608	8	442.139,23 459.984,563	0.048
8	442.139,23 459.984,563	9	442.139,733 459.983,128	1.521
9	442.139,733 459.983,128	10	442.162,71 459.991,535	24.467
10	442.162,71 459.991,535	11	442.159,877 459.998,75	7.751
11	442.159,877 459.998,75	12	442.153,464 460.015,081	17.545
12	442.153,464 460.015,081	1	442.131,122 460.007,17	23.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3438

Nr. topografic:466

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100395	Din acte: 252 Masurata: 637	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100395-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit P+E, Edificata in anul 1946.
A1.3	100395-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, Edificata in anul 1946.
A1.4	100395-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.5	100395-C5	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
389 / 14/01/1997		
Act Notarial nr. 9 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP Marginean Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU TOMA, jr.; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3438)	A1
5784 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 2185, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; Fiscal ; in scris sub semnatura privata nr Fn din 04.04.2024, emis de RUSU CONSTANTIN SORIN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU TOMA	A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU TOMA, jr.;	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

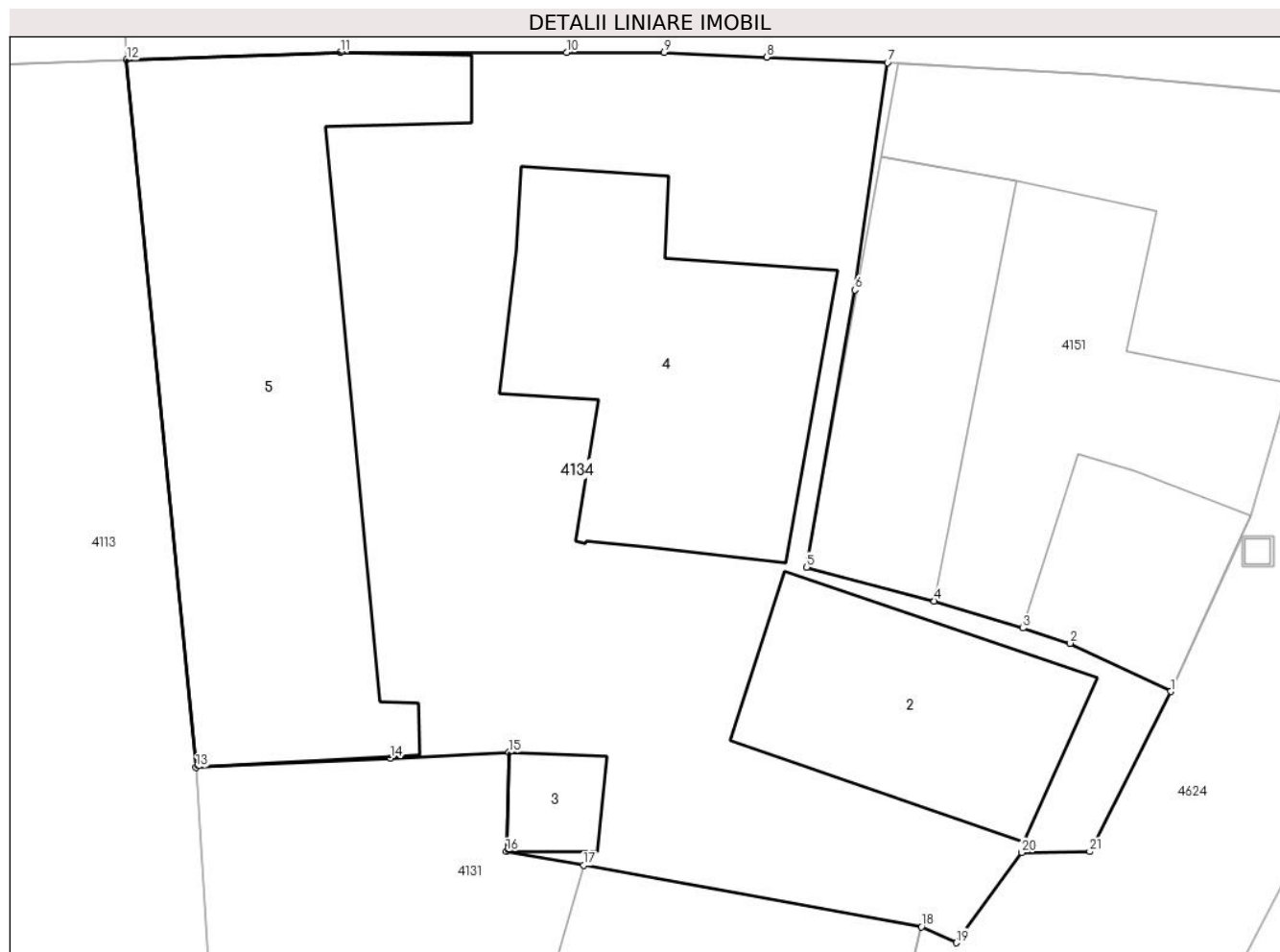
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100395	Din acte: 252 Masurata: 637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	4	76	466	Nr top 466/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100395-C2	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit P+E, Edificata in anul 1946.
A1.3	100395-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, Edificata in anul 1946.
A1.4	100395-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.5	100395-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.167,206 459.653,768	2	442.163,943 459.655,332	3.618
3	442.162,412 459.655,826	4	442.159,53 459.656,705	3.013
5	442.155,378 459.657,805	6	442.156,944 459.666,81	9.14
7	442.158,006 459.674,194	8	442.154,082 459.674,377	3.928
9	442.150,75 459.674,532	10	442.147,582 459.674,529	3.168
11	442.140,222 459.674,52	12	442.133,286 459.674,288	6.94
13	442.135,544 459.651,304	14	442.141,859 459.651,601	6.322
15	442.145,703 459.651,781	16	442.145,624 459.648,571	3.211
17	442.148,127 459.648,117	18	442.159,113 459.646,123	11.165
19	442.160,24 459.645,602	20	442.162,369 459.648,536	3.625
21	442.164,579 459.648,563	1	442.167,206 459.653,768	5.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.163,943 459.655,332	3	442.162,412 459.655,826	1.609
4	442.159,53 459.656,705	5	442.155,378 459.657,805	4.295
6	442.156,944 459.666,81	7	442.158,006 459.674,194	7.46
8	442.154,082 459.674,377	9	442.150,75 459.674,532	3.336
10	442.147,582 459.674,529	11	442.140,222 459.674,52	7.36
12	442.133,286 459.674,288	13	442.135,544 459.651,304	23.095
14	442.141,859 459.651,601	15	442.145,703 459.651,781	3.848
16	442.145,624 459.648,571	17	442.148,127 459.648,117	2.544
18	442.159,113 459.646,123	19	442.160,24 459.645,602	1.242
20	442.162,369 459.648,536	21	442.164,579 459.648,563	2.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101067	311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101067-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5840 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 959, din 12/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (; Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPEAN SILVIU-CONSTANTIN, necăsătorit, bun propriu;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPEAN SILVIU-CONSTANTIN, necăsătorit, bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

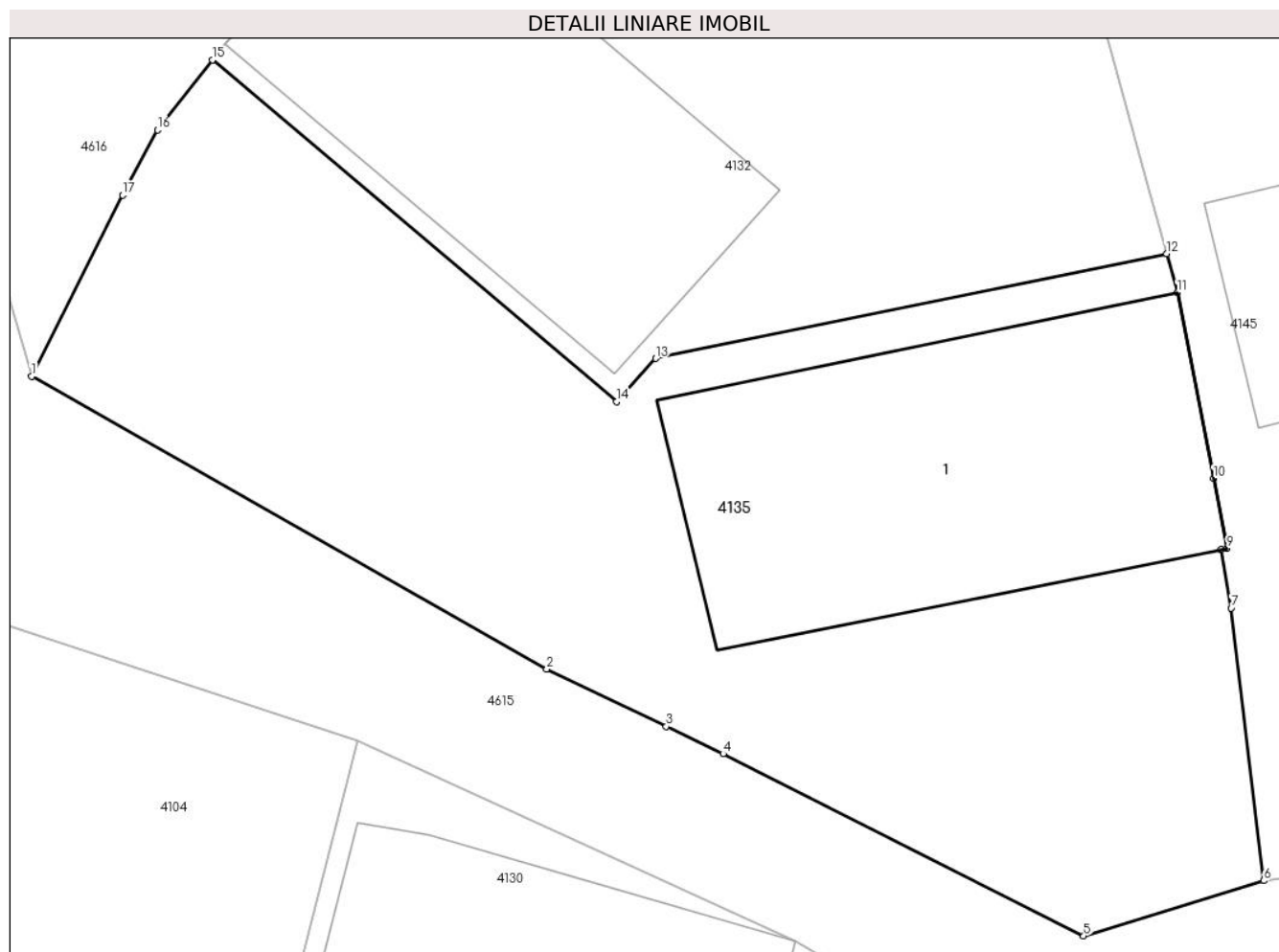
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101067	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	28	651	-	
2	arabil	DA	118	28	652	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101067-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.129,676 459.484,549	2	442.142,389 459.477,327	14.621
2	442.142,389 459.477,327	3	442.145,334 459.475,913	3.267
3	442.145,334 459.475,913	4	442.146,742 459.475,238	1.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.146,742 459.475,238	5	442.155,636 459.470,745	9.964
5	442.155,636 459.470,745	6	442.160,08 459.472,111	4.649
6	442.160,08 459.472,111	7	442.159,276 459.478,832	6.769
7	442.159,276 459.478,832	8	442.159,026 459.480,275	1.464
8	442.159,026 459.480,275	9	442.159,175 459.480,304	0.152
9	442.159,175 459.480,304	10	442.158,838 459.482,037	1.765
10	442.158,838 459.482,037	11	442.157,948 459.486,611	4.66
11	442.157,948 459.486,611	12	442.157,683 459.487,576	1.001
12	442.157,683 459.487,576	13	442.145,076 459.484,99	12.869
13	442.145,076 459.484,99	14	442.144,113 459.483,923	1.437
14	442.144,113 459.483,923	15	442.134,137 459.492,35	13.059
15	442.134,137 459.492,35	16	442.132,781 459.490,626	2.193
16	442.132,781 459.490,626	17	442.131,917 459.489,02	1.824
17	442.131,917 459.489,02	1	442.129,676 459.484,549	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2499

Nr. topografic:451

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101108	Din acte: 245 Masurata: 241	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101108-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit D+P. La demisol compusa din: pivnita, baie, camera, camera. La parter compusa din: dormitor, baie, baie, hol, living, dormitor. Anul construirii: 1965
A1.3	101108-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa P. La parter compusa din: spatiu depozitare, spatiu depozitare, spatiu depozitare, WC. Anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17107 / 09/11/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 429, in dosar nr. 717/787/2018, ramasa definitiva la data de 01-10-2019, din 31/07/2019 emis de JUDECATORIA AVRIG (; in scris sub semnatura privata nr pad din 07.11.2023, emis de ING. DRAGHICIU IULIAN-ILIE);	
B4 se rectifica suprafata imobilului de la 129 mp la 241 mp cadastrale conform documentatiei	A1
18296 / 27/11/2023	
Act Notarial nr. 1995, din 20/11/2023 emis de N.P. MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (; in scris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI din 20.11.2023, emis de ING. DRAGHICIU IULIAN ILIE);	
B11 se rectifica suprafata imobilului de la 241 mp la 245 mp cadastrale conform documentatiei	A1
1059 / 25/01/2024	
Act Notarial nr. 100-101, din 23/01/2024 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAMȚU SORIN-MARIAN, necasatorit, bun propriu;	A1, A1.2, A1.3
B14 Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1059 / 25/01/2024	
Act Notarial nr. 100-101, din 23/01/2024 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:205293 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.2, A1.3

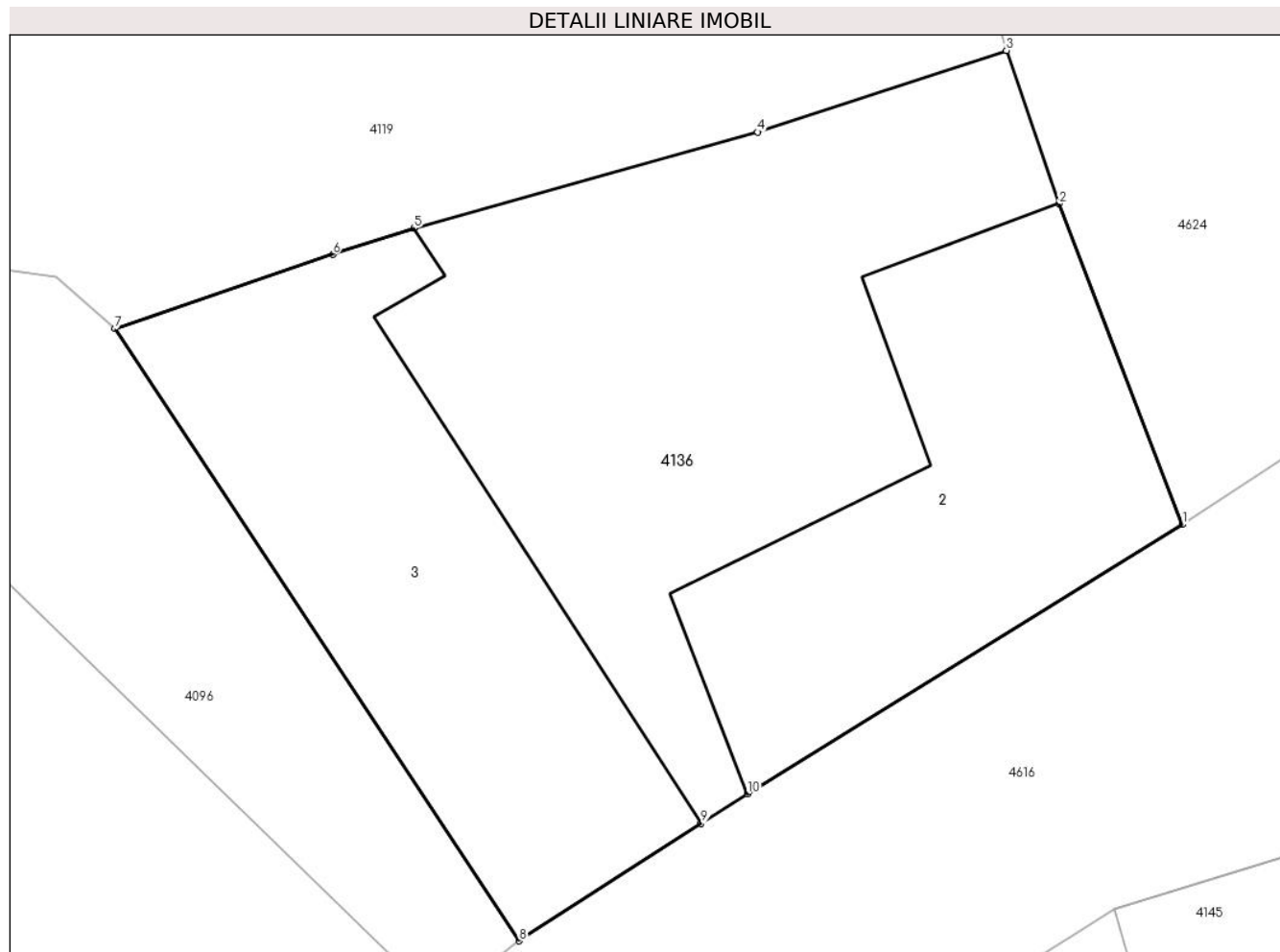
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101108	Din acte: 245 Masurata: 241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	5	152	451	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101108-C2	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit D+P. La demisol compusa din: pivnita, baie, camera, camera. La parter compusa din: dormitor, baie, baie, hol, living, dormitor. Anul construirii: 1965
A1.3	101108-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa P. La parter compusa din: spatiu depozitare, spatiu depozitare, spatiu depozitare, WC. Anul construirii 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.158,242 459.518,479	2	442.155,589 459.525,373	7.387
2	442.155,589 459.525,373	3	442.154,456 459.528,666	3.482
3	442.154,456 459.528,666	4	442.149,108 459.526,913	5.628
4	442.149,108 459.526,913	5	442.141,725 459.524,846	7.667
5	442.141,725 459.524,846	6	442.139,982 459.524,282	1.832
6	442.139,982 459.524,282	7	442.135,294 459.522,685	4.953
7	442.135,294 459.522,685	8	442.143,985 459.509,535	15.762
8	442.143,985 459.509,535	9	442.147,896 459.512,058	4.654
9	442.147,896 459.512,058	10	442.148,893 459.512,696	1.184
10	442.148,893 459.512,696	1	442.158,242 459.518,479	10.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100063	412	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100063-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Constructie I compusa din: - la parter 1: 3 camere, dormitor, camera, hol; - la demisol: pivnita, baie, bucatarie, camera, hol si camera
A1.2	100063-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9542 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 453, din 25/07/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport si cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBOIU MIHAI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport si cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBOIU MIHAI	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport si cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBOIU MIHAI <i>OBSERVATII: - nuda proprietate</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport si cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBOIU MIHAI <i>OBSERVATII: - nuda proprietate</i>	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBOIU NICOLETA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBOIU NICOLETA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBOIU NICOLETA <i>OBSERVATII: - nuda proprietate</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBOIU NICOLETA <i>OBSERVATII: - nuda proprietate</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU NICOLETA 2) ALBOIU MIHAI	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

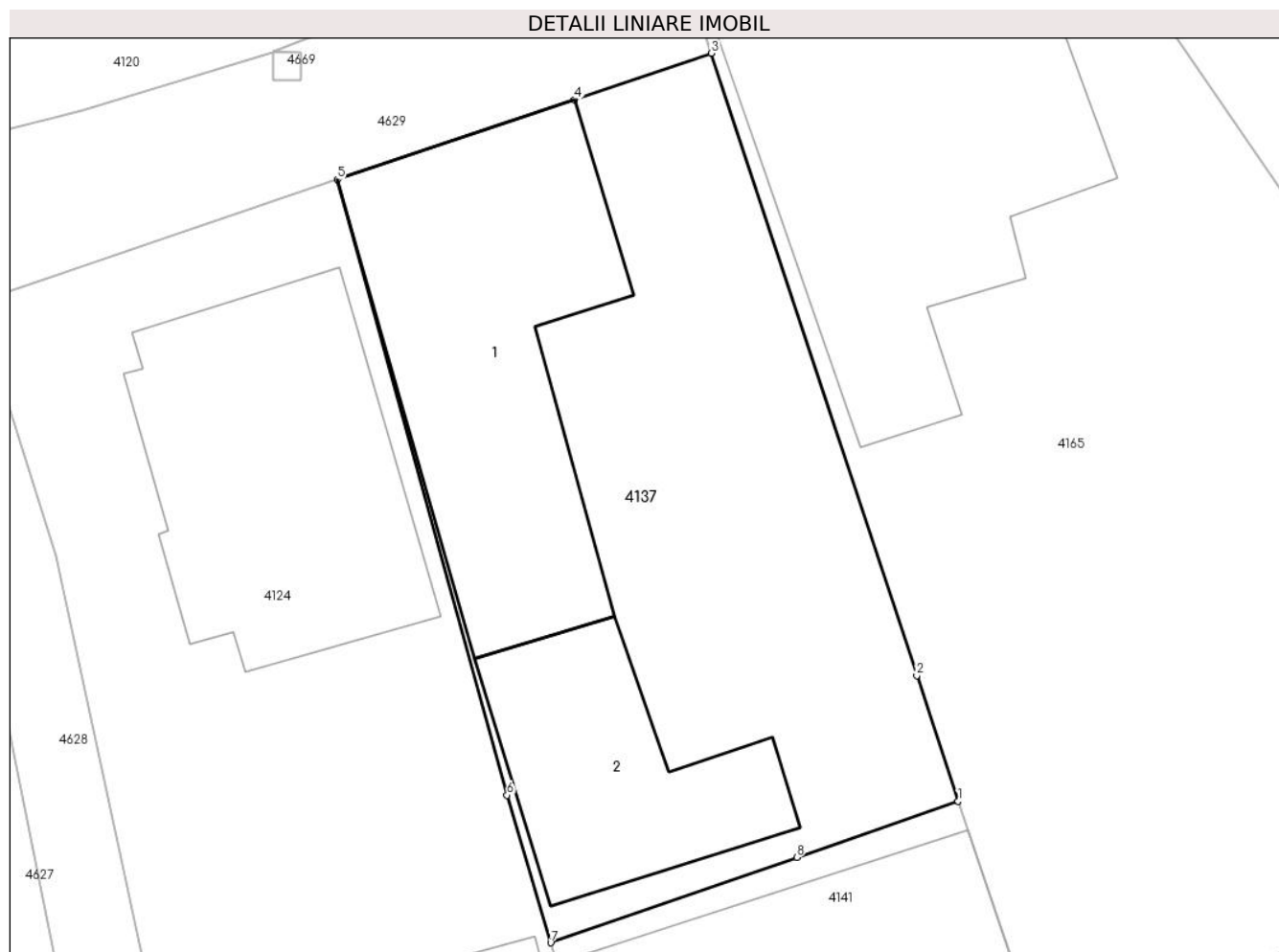
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
9542 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 453, din 25/07/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALBOIU MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100063	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	2	33	-	imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100063-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Construcție I compusa din: - la parter 1: 3 camere, dormitor, camera, hol; - la demisol: pivnita, baie, bucatarie, camera, hol si camera
A1.2	100063-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.162,267 459.863,912	2	442.160,795 459.868,371	4.696
2	442.160,795 459.868,371	3	442.153,509 459.890,452	23.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.153,509 459.890,452	4	442.148,632 459.888,807	5.147
4	442.148,632 459.888,807	5	442.140,22 459.885,97	8.878
5	442.140,22 459.885,97	6	442.146,25 459.864,13	22.657
6	442.146,25 459.864,13	7	442.147,799 459.858,891	5.463
7	442.147,799 459.858,891	8	442.156,54 459.861,924	9.252
8	442.156,54 459.861,924	1	442.162,267 459.863,912	6.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:194
Nr. topografic:325

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 242, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 396 Masurata: 2.123	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 153,162, din 08/02/1990 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COCA ANA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COCA ILIE DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

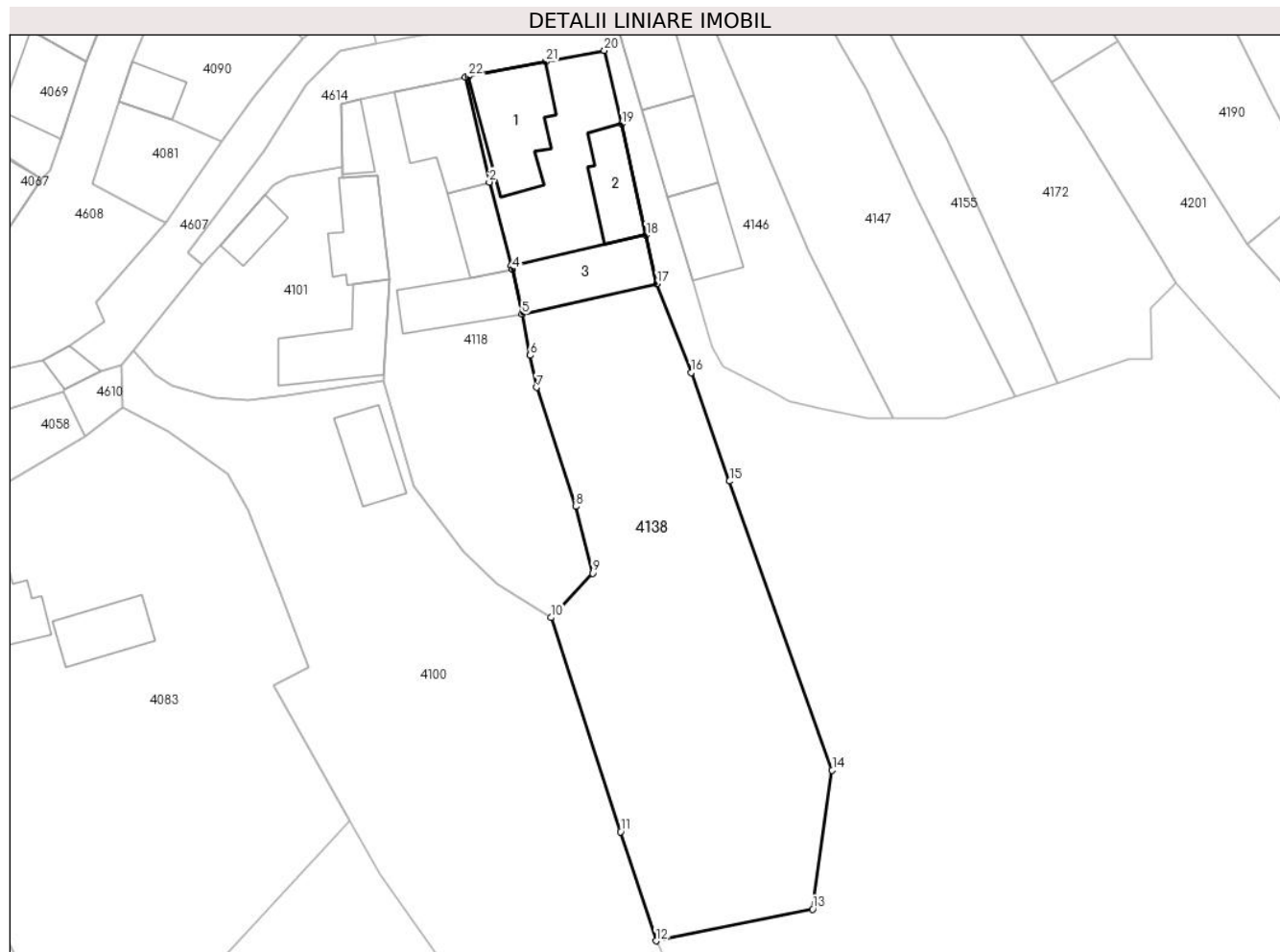
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 396 Masurata: 2.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	34	782	325	
2	arabil	DA	851	34	780, 781	325	
3	arabil	NU	679	34	-	325	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.130,449 459.415,6	2	442.133,316 459.403,156	12.77
3	442.135,933 459.393,296	4	442.136,057 459.392,826	0.486
5	442.137,169 459.387,516	6	442.138,149 459.382,659	4.955
7	442.138,907 459.378,889	8	442.143,566 459.364,789	14.85
9	442.145,518 459.356,915	10	442.140,603 459.351,65	7.203
11	442.148,824 459.326,327	12	442.153,014 459.313,419	13.571
13	442.171,547 459.317,184	14	442.173,859 459.333,615	16.593
15	442.161,72 459.367,79	16	442.157,16 459.380,628	13.624
17	442.153,121 459.391,133	18	442.151,856 459.396,89	5.894
19	442.148,964 459.410,052	20	442.146,922 459.418,728	8.913
21	442.139,998 459.417,413	22	442.130,847 459.415,676	9.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.133,316 459.403,156	3	442.135,933 459.393,296	10.201
4	442.136,057 459.392,826	5	442.137,169 459.387,516	5.425
6	442.138,149 459.382,659	7	442.138,907 459.378,889	3.845
8	442.143,566 459.364,789	9	442.145,518 459.356,915	8.112
10	442.140,603 459.351,65	11	442.148,824 459.326,327	26.624
12	442.153,014 459.313,419	13	442.171,547 459.317,184	18.912
14	442.173,859 459.333,615	15	442.161,72 459.367,79	36.267
16	442.157,16 459.380,628	17	442.153,121 459.391,133	11.255
18	442.151,856 459.396,89	19	442.148,964 459.410,052	13.476
20	442.146,922 459.418,728	21	442.139,998 459.417,413	7.048
22	442.130,847 459.415,676	1	442.130,449 459.415,6	0.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3881
Nr. topografic:4082/2

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 605 Masurata: 614	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4054 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 1206, din 25/06/2007 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, si sotia; 2) DRAGOMIR ILEANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, si sotia; 2) DRAGOMIR ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

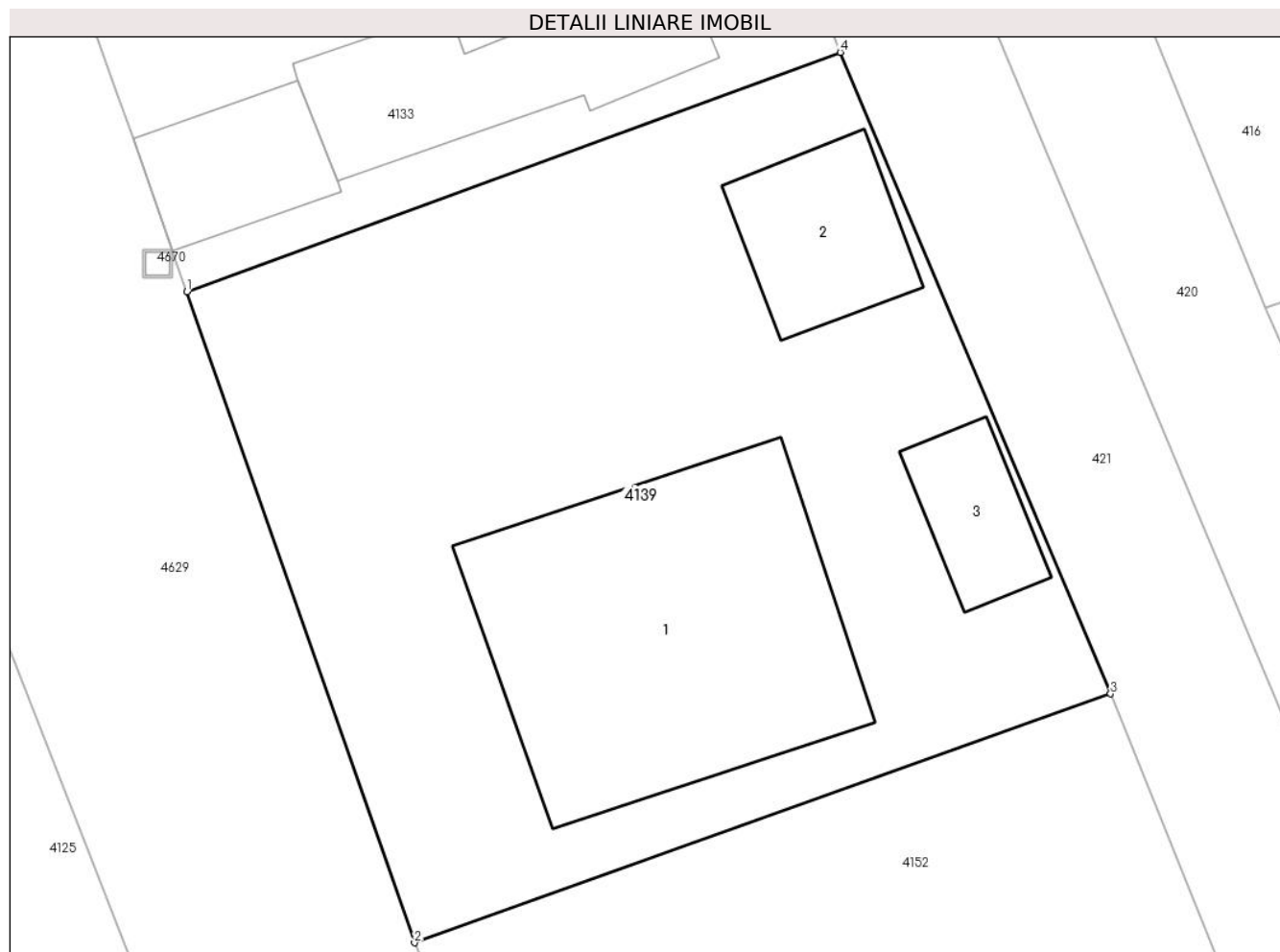
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 605 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	1	21/2	4082/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.139,733 459.983,128	2	442.147,737 459.960,241	24.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.147,737 459.960,241	3	442.172,206 459.968,99	25.986
3	442.172,206 459.968,99	4	442.162,71 459.991,535	24.463
4	442.162,71 459.991,535	1	442.139,733 459.983,128	24.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1605
Nr. topografic:511,512

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100231	Din acte: 443 Masurata: 397	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100231-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	100231-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; P+1
A1.3	100231-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7449 / 19/12/1940		
Act Notarial nr. 1225 din 1924, din 01/01/1924 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/20, cota initiala 16/20 1) ELENA IOANA STOICA , n. Coca; CNP NEIDENTIFICAT; 2) IOAN COCA , minor; CNP NEIDENTIFICAT; 3) ANA COCA , minora; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1605)</i>	A1
1292 / 22/04/1975		
Act Notarial nr. 455 din 1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) STOICA ELENA , n. Coca; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1605)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) COCA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1605)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) POPSOR ANA , n. Coca; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1605)</i>	A1
6488 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 50, din 27/07/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (; în dosare nr 76,77 din 2010);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 1/4 1) HENRICH MARIA-LAURA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 1/4 1) HENRICH MARIA-LAURA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15/20, cota initiala 15/20	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) VOICU TOMA 2) BOBEICA ANA	
Act Administrativ nr. 41, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B16	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 15/20 IN FAVOAREA LUI: 1) BOBEICA ANA 2) VOICU TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU TOMA 2) BOBEICA ANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

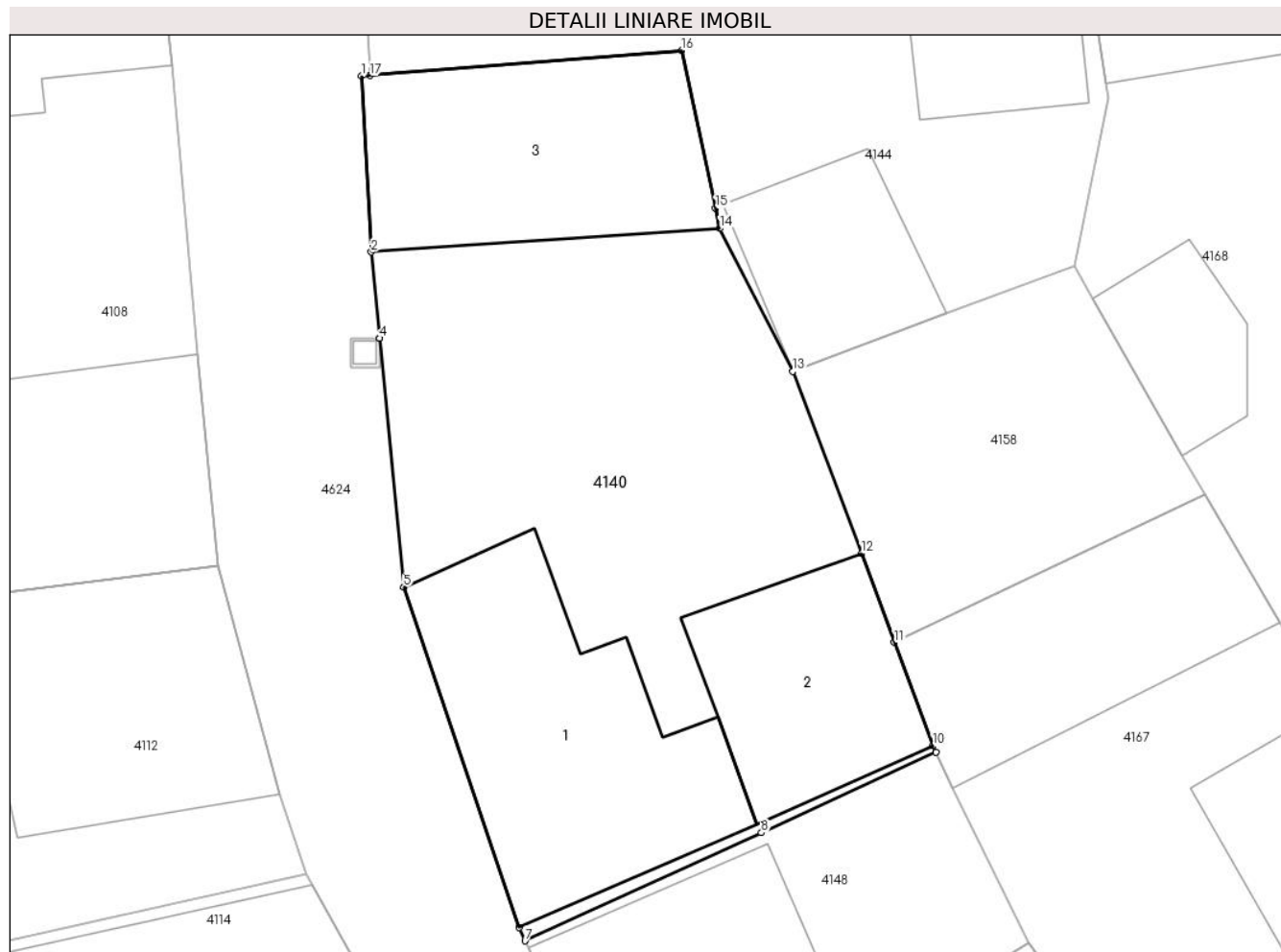
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100231	Din acte: 443 Masurata: 397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	7	163	511,512	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100231-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	100231-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; P+1
A1.3	100231-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.144,845 459.583,98	2	442.145,198 459.577,864	6.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.145,198 459.577,864	3	442.145,488 459.574,866	3.012
3	442.145,488 459.574,866	4	442.145,488 459.574,862	0.004
4	442.145,488 459.574,862	5	442.146,325 459.566,204	8.698
5	442.146,325 459.566,204	6	442.150,34 459.554,36	12.506
6	442.150,34 459.554,36	7	442.150,548 459.553,899	0.506
7	442.150,548 459.553,899	8	442.158,769 459.557,663	9.042
8	442.158,769 459.557,663	9	442.164,849 459.560,46	6.693
9	442.164,849 459.560,46	10	442.164,743 459.560,685	0.249
10	442.164,743 459.560,685	11	442.163,4 459.564,285	3.842
11	442.163,4 459.564,285	12	442.162,248 459.567,372	3.295
12	442.162,248 459.567,372	13	442.159,864 459.573,719	6.78
13	442.159,864 459.573,719	14	442.157,327 459.578,683	5.575
14	442.157,327 459.578,683	15	442.157,174 459.579,394	0.727
15	442.157,174 459.579,394	16	442.155,988 459.584,877	5.61
16	442.155,988 459.584,877	17	442.145,148 459.584,004	10.875
17	442.145,148 459.584,004	1	442.144,845 459.583,98	0.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100064	Din acte: 488 Masurata: 631	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100064-C2	Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; u S. construita la sol:156 mp; Constructie II compusa din: - la parter 2: living, hol, baie, bucatarie, camera si atelier; - la mansarda: 3 dormitoare, hol si balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6082 / 04/09/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 227 din 2006 emis de Judecatoria Avrig (SENTINTA CIVILA; în dosar nr. 275 din 2006);	
B2	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEși înch. 4744/2008 cf., dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ALBOIU IOAN	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100022/Boita, inscrisa prin inchierea nr. 2288 din 08-AUG-06;</i>	
13090 / 24/08/2023	
Act Notarial nr. 1085, din 23/08/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	
B4	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ALBOIU IULIANA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

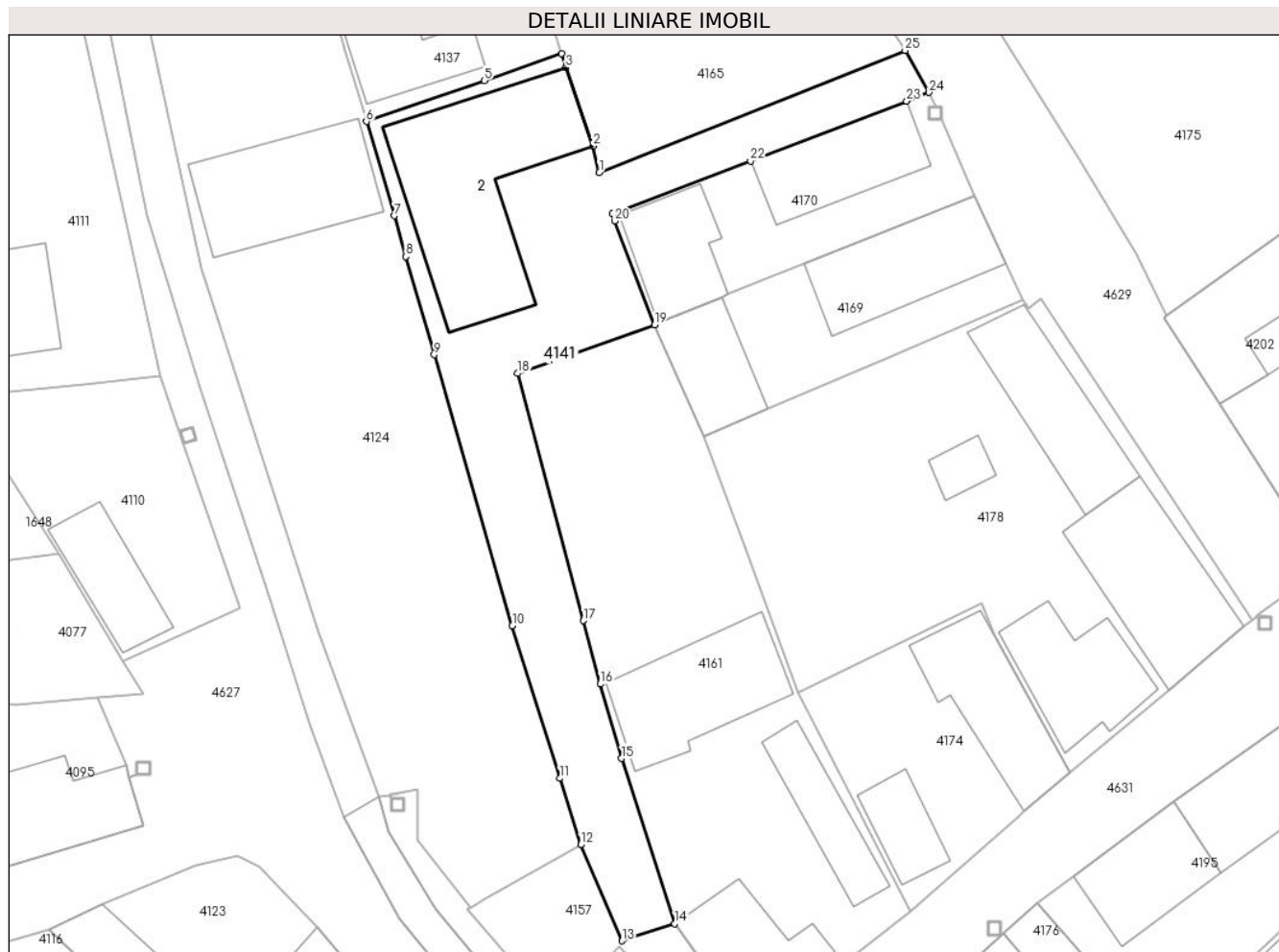
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100064	Din acte: 488 Masurata: 631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	2	32	-	
2	arabil	DA	297	2	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100064-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; u S. construita la sol:156 mp; Construcție II compusa din: - la parter 2: living, hol, baie, bucatarie, camera si atelier; - la mansarda: 3 dormitoare, hol si balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.165,074 459.855,093	2	442.164,59 459.857,064	2.03
3	442.162,603 459.862,879	4	442.162,267 459.863,912	1.086
5	442.156,54 459.861,924	6	442.147,799 459.858,891	9.252
7	442.149,87 459.851,89	8	442.150,743 459.848,862	3.151
9	442.152,839 459.841,59	10	442.158,63 459.821,499	20.909
11	442.162,163 459.810,191	12	442.163,7 459.805,27	5.155
13	442.166,765 459.798,148	14	442.170,666 459.799,413	4.101
15	442.166,737 459.811,671	16	442.165,154 459.817,185	5.737
17	442.163,901 459.821,885	18	442.159,013 459.840,212	18.968
19	442.169,165 459.843,815	20	442.166,221 459.851,511	8.24
21	442.166,046 459.852,038	22	442.176,289 459.855,962	10.969
23	442.187,864 459.860,396	24	442.189,529 459.861,034	1.783
25	442.187,751 459.864,15	1	442.165,074 459.855,093	24.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.164,59 459.857,064	3	442.162,603 459.862,879	6.145
4	442.162,267 459.863,912	5	442.156,54 459.861,924	6.062
6	442.147,799 459.858,891	7	442.149,87 459.851,89	7.301
8	442.150,743 459.848,862	9	442.152,839 459.841,59	7.568
10	442.158,63 459.821,499	11	442.162,163 459.810,191	11.847
12	442.163,7 459.805,27	13	442.166,765 459.798,148	7.754
14	442.170,666 459.799,413	15	442.166,737 459.811,671	12.872
16	442.165,154 459.817,185	17	442.163,901 459.821,885	4.864
18	442.159,013 459.840,212	19	442.169,165 459.843,815	10.772
20	442.166,221 459.851,511	21	442.166,046 459.852,038	0.555
22	442.176,289 459.855,962	23	442.187,864 459.860,396	12.395
24	442.189,529 459.861,034	25	442.187,751 459.864,15	3.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1424
Nr. topografic:476,477

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100263	Din acte: 223 Masurata: 459	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100263-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	100263-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2842 / 13/03/1914	
Act Notarial nr. 325/6;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CURTEAN ILONA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424)</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CURTEAN ANNA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424)</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CURTEAN MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424)</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B6	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARTIMON TEODORA-ZENOVIA	
Act Administrativ nr. 42, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B7	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ARTIMON TEODORA-ZENOVIA	

C. Partea III. SARCINI .

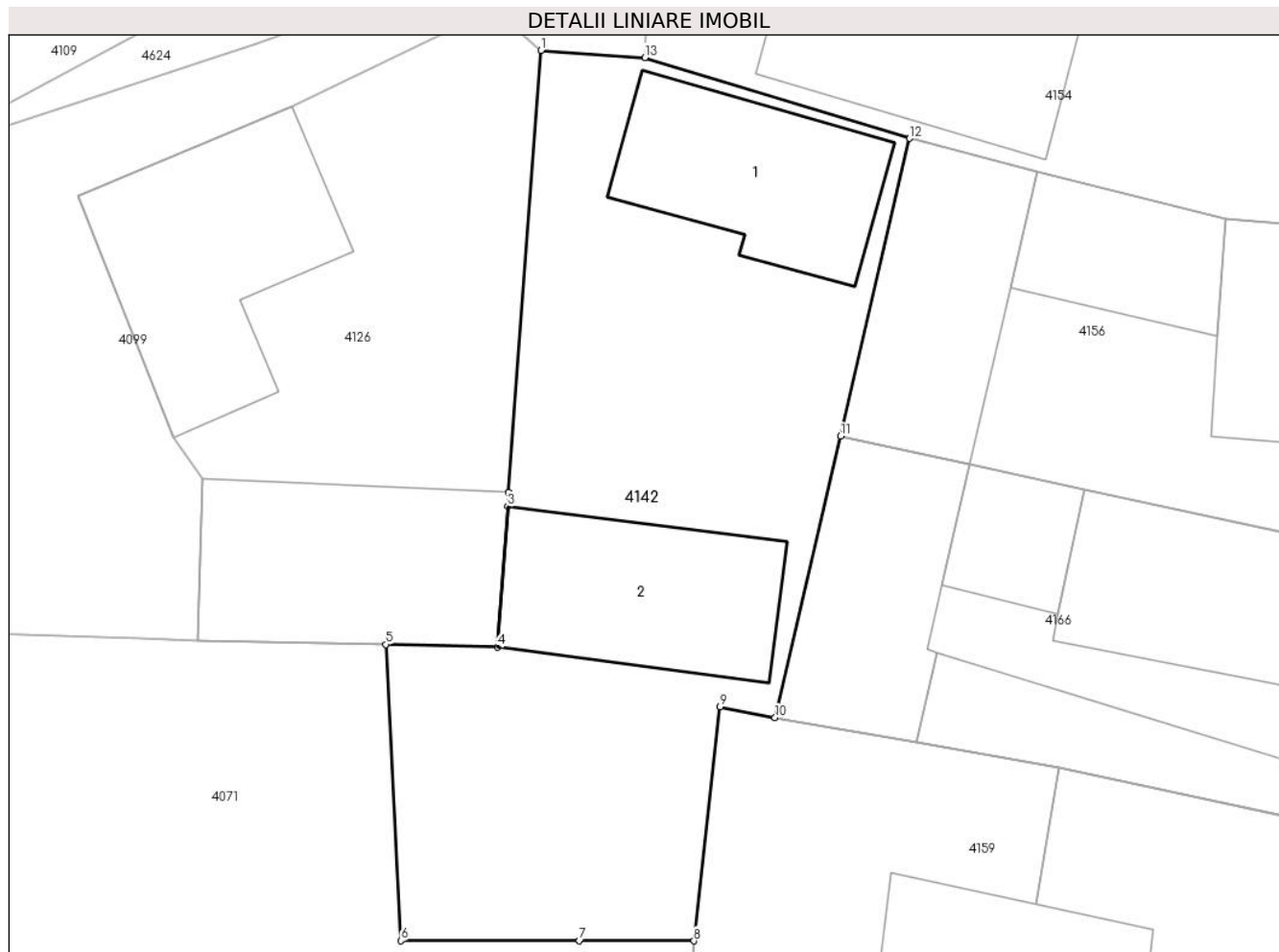
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100263	Din acte: 223 Masurata: 459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	4	83	476,477	
2	arabil	DA	132	4	84	476,477	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100263-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	100263-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.148,104 459.738,918	2	442.146,816 459.721,272	17.693
2	442.146,816 459.721,272	3	442.146,774 459.720,704	0.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.146,774 459.720,704	4	442.146,364 459.715,081	5.638
4	442.146,364 459.715,081	5	442.141,903 459.715,182	4.462
5	442.141,903 459.715,182	6	442.142,507 459.703,347	11.85
6	442.142,507 459.703,347	7	442.149,644 459.703,343	7.137
7	442.149,644 459.703,343	8	442.154,224 459.703,341	4.58
8	442.154,224 459.703,341	9	442.155,26 459.712,69	9.406
9	442.155,26 459.712,69	10	442.157,462 459.712,263	2.243
10	442.157,462 459.712,263	11	442.160,076 459.723,507	11.544
11	442.160,076 459.723,507	12	442.162,842 459.735,405	12.215
12	442.162,842 459.735,405	13	442.152,256 459.738,633	11.067
13	442.152,256 459.738,633	1	442.148,104 459.738,918	4.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3432
Nr. topografic:508,509

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 109, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 316 Masurata: 281	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2581, din 14/10/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU ALEXANDRINA, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) POENARIU GHEORGHE, ; CNP NEIDENTIFICAT;
Act Administrativ nr. 43, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) POENARU MARIA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU MARIA

C. Partea III. SARCINI .

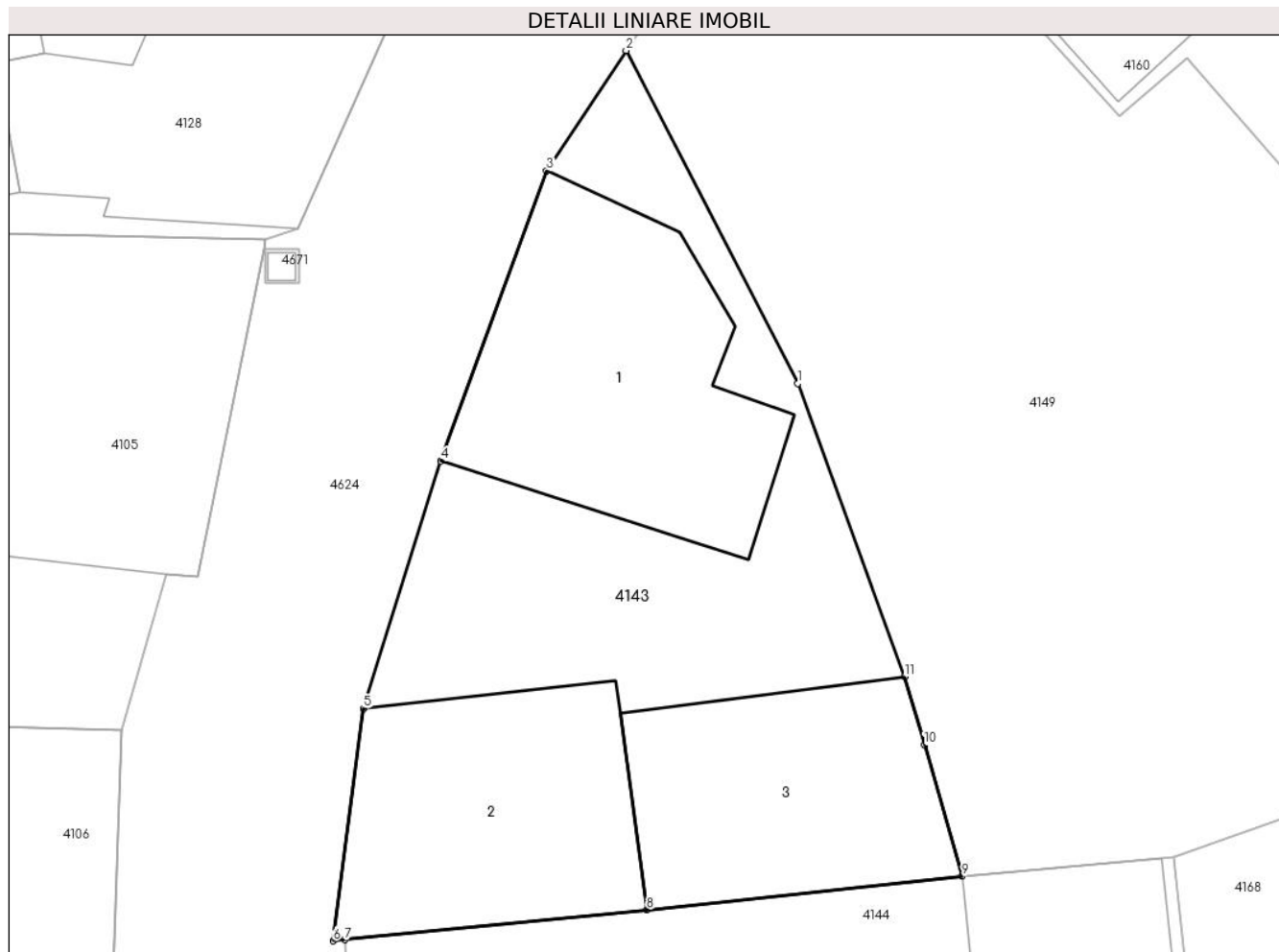
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 316 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	7	161	508,509	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.158,158 459.608,802	2	442.153,077 459.618,66	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.153,077 459.618,66	3	442.150,722 459.615,095	4.273
3	442.150,722 459.615,095	4	442.147,592 459.606,503	9.144
4	442.147,592 459.606,503	5	442.145,301 459.599,173	7.68
5	442.145,301 459.599,173	6	442.144,4 459.592,293	6.939
6	442.144,4 459.592,293	7	442.144,736 459.592,326	0.338
7	442.144,736 459.592,326	8	442.153,691 459.593,211	8.999
8	442.153,691 459.593,211	9	442.163,029 459.594,205	9.391
9	442.163,029 459.594,205	10	442.161,909 459.598,094	4.047
10	442.161,909 459.598,094	11	442.161,327 459.600,114	2.102
11	442.161,327 459.600,114	1	442.158,158 459.608,802	9.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2324

Nr. topografic:510

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 324 Masurata: 345	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 07, din 23/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOȚA IOAN 2) BOȚA ALINA-MARIA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOȚA IOAN 2) BOȚA ALINA-MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 324 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	7	162	510	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.144,736 459.592,326	2	442.144,895 459.589,111	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.144,895 459.589,111	3	442.145,107 459.584,824	4.292
3	442.145,107 459.584,824	4	442.145,148 459.584,004	0.821
4	442.145,148 459.584,004	5	442.155,988 459.584,877	10.875
5	442.155,988 459.584,877	6	442.157,174 459.579,394	5.61
6	442.157,174 459.579,394	7	442.157,327 459.578,683	0.727
7	442.157,327 459.578,683	8	442.159,864 459.573,719	5.575
8	442.159,864 459.573,719	9	442.165,192 459.575,751	5.702
9	442.165,192 459.575,751	10	442.169,644 459.577,368	4.737
10	442.169,644 459.577,368	11	442.170,859 459.583,208	5.965
11	442.170,859 459.583,208	12	442.170,774 459.583,745	0.544
12	442.170,774 459.583,745	13	442.169,819 459.589,771	6.101
13	442.169,819 459.589,771	14	442.169,299 459.594,758	5.014
14	442.169,299 459.594,758	15	442.168,95 459.594,727	0.35
15	442.168,95 459.594,727	16	442.163,029 459.594,205	5.944
16	442.163,029 459.594,205	17	442.153,691 459.593,211	9.391
17	442.153,691 459.593,211	1	442.144,736 459.592,326	8.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3427
Nr. topografic:314,315

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100536	Din acte: 579 Masurata: 477	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100536-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	100536-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5536 / 31/12/1985		
Act Notarial nr. 1468/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (; dosar nr. 1897/1985);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COCA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3427)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COCA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUPESCU MARIANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3427)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUPESCU MARIANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
2118 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 196, din 12/02/2014 emis de NP Ghitescu Razvan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) LUPESCU NICOLETA , ca bun propriu;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) LUPESCU NICOLETA , ca bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) LUPESCU MARIANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 3) LUPESCU NICOLETA , ca bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2118 / 17/02/2014	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 196, din 12/02/2014 emis de NP Ghitescu Razvan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16 1) COCA VIORICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100536	Din acte: 579 Masurata: 477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	28	650	314,315	curte
2	arabil	DA	299	28	649	314,315	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100536-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	100536-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.170,16 459.473,478	2	442.170,011 459.484,803	11.326
3	442.169,995 459.485,788	4	442.169,677 459.487,772	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.170,011 459.484,803	3	442.169,995 459.485,788	0.985
4	442.169,677 459.487,772	5	442.169,132 459.491,188	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.169,132 459.491,188	6	442.169,017 459.491,973	0.793
7	442.168,703 459.494,272	8	442.167,612 459.501,571	7.38
9	442.167,471 459.502,537	10	442.165,29 459.512,845	10.536
11	442.162,724 459.512,051	12	442.162,719 459.512,05	0.005
13	442.156,771 459.510,209	14	442.155,925 459.509,684	0.996
15	442.150,927 459.506,577	16	442.151,945 459.504,477	2.334
17	442.153,67 459.500,711	18	442.154,88 459.497,643	3.298
19	442.156,32 459.492,539	20	442.157,282 459.489,036	3.633
21	442.157,683 459.487,576	22	442.157,948 459.486,611	1.001
23	442.158,838 459.482,037	24	442.159,175 459.480,304	1.765
25	442.159,026 459.480,275	26	442.159,276 459.478,832	1.464
27	442.160,08 459.472,111	28	442.164,686 459.472,736	4.648
29	442.164,717 459.472,74	30	442.164,721 459.472,741	0.004
31	442.164,954 459.472,772	1	442.170,16 459.473,478	5.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.169,017 459.491,973	7	442.168,703 459.494,272	2.32
8	442.167,612 459.501,571	9	442.167,471 459.502,537	0.976
10	442.165,29 459.512,845	11	442.162,724 459.512,051	2.686
12	442.162,719 459.512,05	13	442.156,771 459.510,209	6.226
14	442.155,925 459.509,684	15	442.150,927 459.506,577	5.885
16	442.151,945 459.504,477	17	442.153,67 459.500,711	4.142
18	442.154,88 459.497,643	19	442.156,32 459.492,539	5.303
20	442.157,282 459.489,036	21	442.157,683 459.487,576	1.514
22	442.157,948 459.486,611	23	442.158,838 459.482,037	4.66
24	442.159,175 459.480,304	25	442.159,026 459.480,275	0.152
26	442.159,276 459.478,832	27	442.160,08 459.472,111	6.769
28	442.164,686 459.472,736	29	442.164,717 459.472,74	0.031
30	442.164,721 459.472,741	31	442.164,954 459.472,772	0.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:951

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100325	Din acte: 756 Masurata: 679	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100325-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita defasurata:81 mp;
A1.2	100325-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita defasurata:67 mp;
A1.3	100325-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita defasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
925 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 18 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Salomie Cristian (; în dosar S. 21 din 2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABĂ TOADER <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 951)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABĂ TOADER	A1.1
926 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 139 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Salomie Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABĂ TOADER 2) BASARABĂ MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 951)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABĂ TOADER, SI SOTIA; 2) BASARABĂ MARIANA	A1.1
1840 / 17/02/2011		
Act Administrativ nr. 24, din 16/02/2011 emis de BEJ STOIAN CODRUTA (; în dosar exe.nr. 24 din 2010, a procesului verbal încheiat în 20.01.2011 de către Executor Judecătoresc Stoian Codruta);		
B5	se notează somația de plată pentru recuperarea creanței în sumă de 15543 Eur și 6257,57 lei, datorată de Basaraba Toader, creditorului DREWER GUTLAND SABINA.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ TOADER 2) BASARABĂ MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

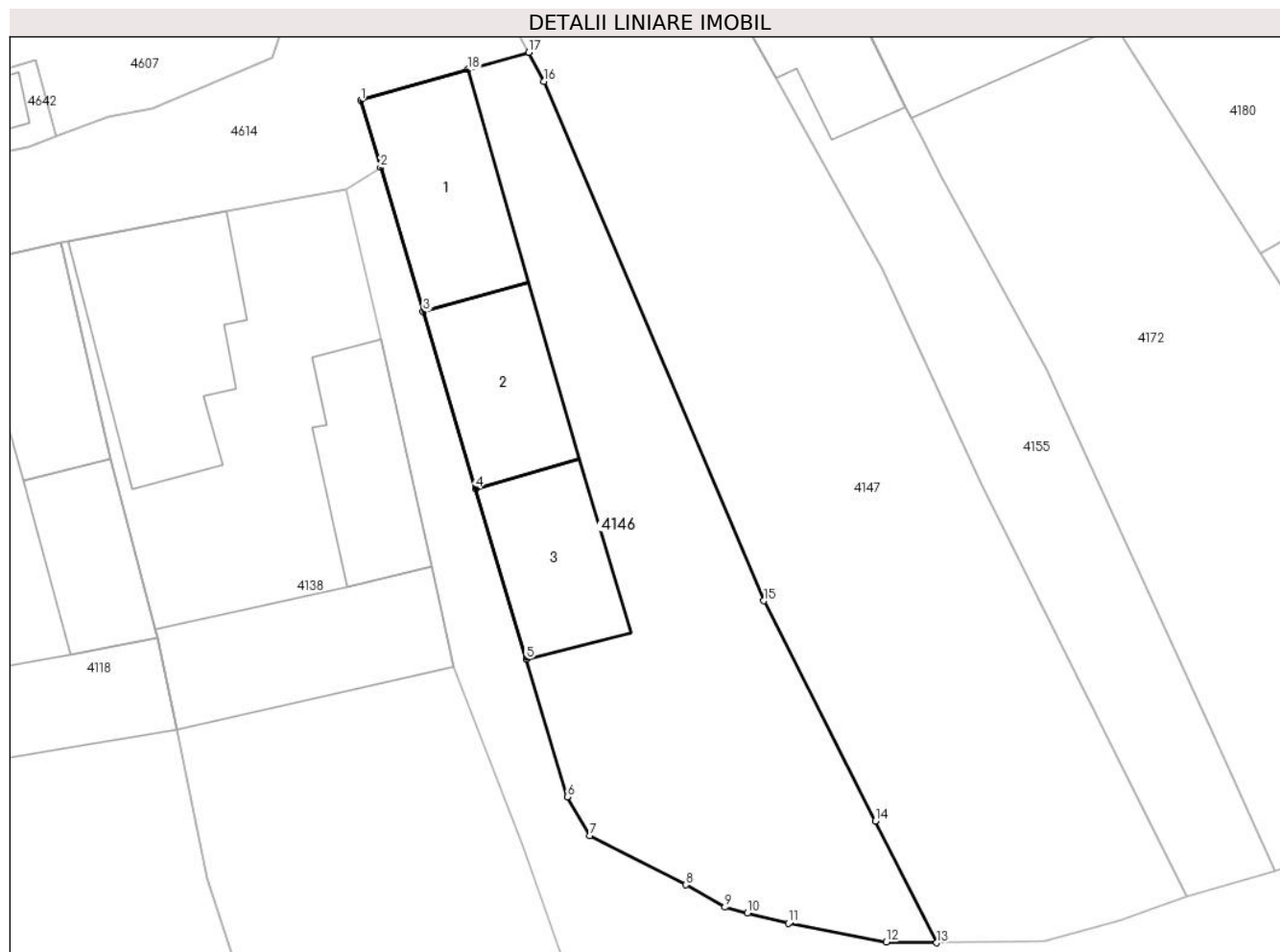
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100325	Din acte: 756 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	34	785	-	curte
2	arabil	DA	225	34	784	-	grădină
3	arabil	NU	41	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100325-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	100325-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	100325-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.147,767 459.423,84	2	442.148,916 459.419,968	4.039
2	442.148,916 459.419,968	3	442.151,385 459.411,644	8.682
3	442.151,385 459.411,644	4	442.154,41 459.401,425	10.657
4	442.154,41 459.401,425	5	442.157,341 459.391,569	10.283
5	442.157,341 459.391,569	6	442.159,695 459.383,618	8.292
6	442.159,695 459.383,618	7	442.160,986 459.381,385	2.579
7	442.160,986 459.381,385	8	442.166,56 459.378,539	6.259
8	442.166,56 459.378,539	9	442.168,808 459.377,251	2.591
9	442.168,808 459.377,251	10	442.170,11 459.376,918	1.344
10	442.170,11 459.376,918	11	442.172,481 459.376,311	2.447
11	442.172,481 459.376,311	12	442.178,119 459.375,241	5.739
12	442.178,119 459.375,241	13	442.181,04 459.375,193	2.921
13	442.181,04 459.375,193	14	442.177,49 459.382,216	7.869
14	442.177,49 459.382,216	15	442.171,056 459.394,942	14.26
15	442.171,056 459.394,942	16	442.158,359 459.424,938	32.573
16	442.158,359 459.424,938	17	442.157,465 459.426,614	1.9
17	442.157,465 459.426,614	18	442.153,964 459.425,613	3.641
18	442.153,964 459.425,613	1	442.147,767 459.423,84	6.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3840

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101352	Din acte: 798 Masurata: 944	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101352-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10660 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 946, din 13/10/2020 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ FLORIN-TEODOR , si sotia; 2) BASARABĂ NADIA-ROXANA , bun comun;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ FLORIN-TEODOR , si sotia; 2) BASARABĂ NADIA-ROXANA , bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101352	Din acte: 798 Masurata: 944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	34	787	-	curte
2	arabil	DA	713	34	788	-	loc de curte
3	faneata	NU	131	34	788	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101352-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.152,458 459.435,998	2	442.157,465 459.426,614	10.636
2	442.157,465 459.426,614	3	442.158,359 459.424,938	1.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.158,359 459.424,938	4	442.171,056 459.394,942	32.573
4	442.171,056 459.394,942	5	442.177,49 459.382,216	14.26
5	442.177,49 459.382,216	6	442.181,04 459.375,193	7.869
6	442.181,04 459.375,193	7	442.187,257 459.375,277	6.218
7	442.187,257 459.375,277	8	442.191,585 459.376,471	4.49
8	442.191,585 459.376,471	9	442.195,491 459.377,849	4.142
9	442.195,491 459.377,849	10	442.191,625 459.385,539	8.607
10	442.191,625 459.385,539	11	442.183,657 459.401,694	18.013
11	442.183,657 459.401,694	12	442.177,888 459.414,071	13.655
12	442.177,888 459.414,071	13	442.174,97 459.419,313	5.999
13	442.174,97 459.419,313	14	442.171,732 459.425,127	6.655
14	442.171,732 459.425,127	15	442.168,875 459.430,267	5.881
15	442.168,875 459.430,267	16	442.168,589 459.430,78	0.587
16	442.168,589 459.430,78	17	442.161,739 459.442,651	13.706
17	442.161,739 459.442,651	18	442.156,371 459.439,451	6.249
18	442.156,371 459.439,451	19	442.155,509 459.438,937	1.004
19	442.155,509 459.438,937	20	442.153,348 459.437,649	2.516
20	442.153,348 459.437,649	1	442.152,458 459.435,998	1.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3819

Nr. topografic:513

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101455	Din acte: 129 Masurata: 130	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101455-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; casa compusa din demisol: bucatarie si pivniță; parter: 2 camere, baie, hol, terasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8069 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 728, din 04/06/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREUTESCU IOAN, si sotia; 2) BÎRZĂ AURELIA-MARIANA, bun comun;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

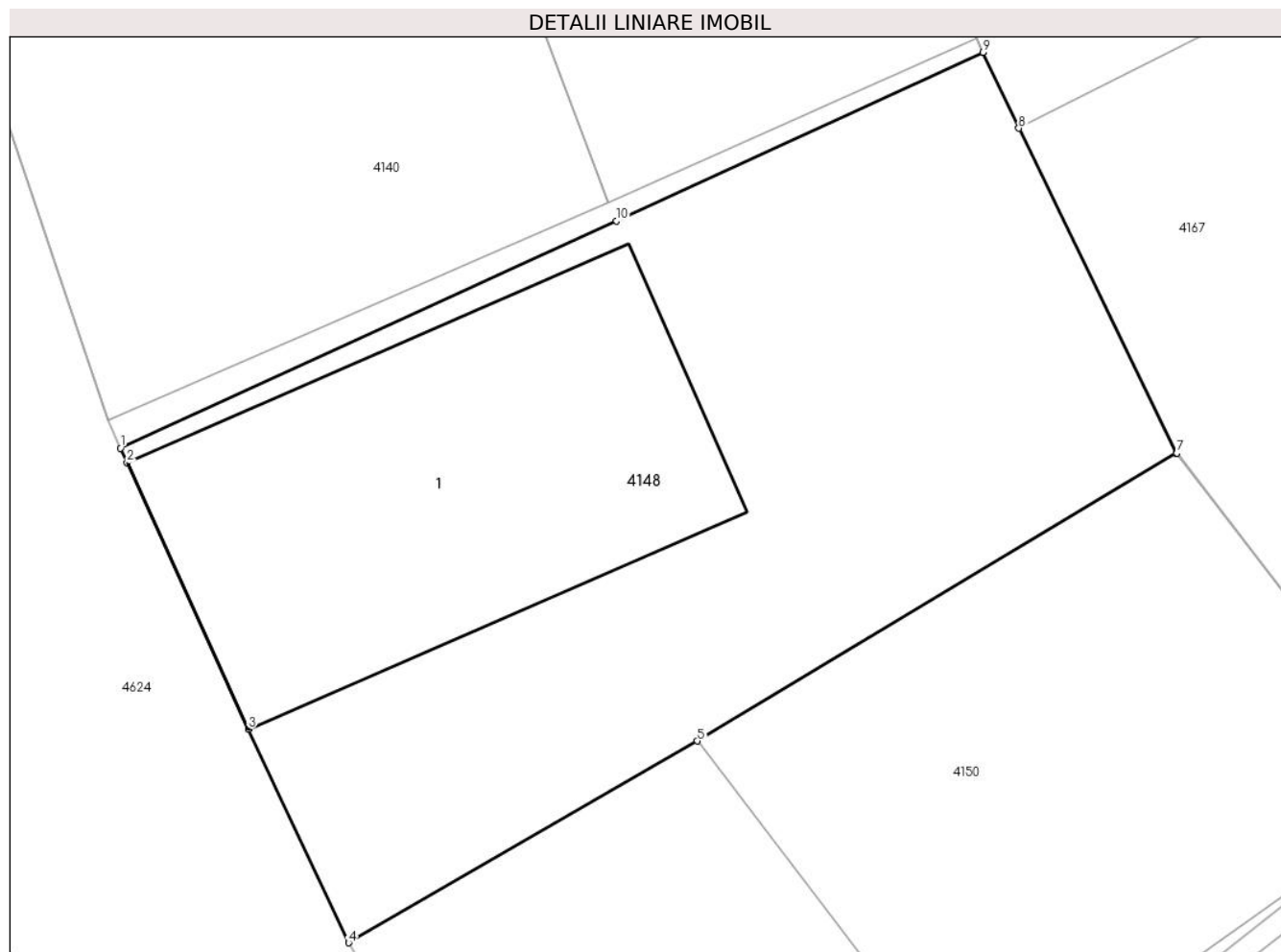
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101455	Din acte: 129 Masurata: 130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	7	164	513	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101455-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 44 mp; casa compusa din demisol: bucatarie si pivniță; parter: 2 camere, baie, hol, terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.150,548 459.553,899	2	442.150,656 459.553,66	0.262
2	442.150,656 459.553,66	3	442.152,665 459.549,239	4.856
3	442.152,665 459.549,239	4	442.154,329 459.545,7	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.154,329 459.545,7	5	442.160,111 459.549,043	6.679
5	442.160,111 459.549,043	6	442.168,052 459.553,813	9.263
6	442.168,052 459.553,813	7	442.168,058 459.553,816	0.007
7	442.168,058 459.553,816	8	442.165,437 459.559,202	5.99
8	442.165,437 459.559,202	9	442.164,849 459.560,46	1.389
9	442.164,849 459.560,46	10	442.158,769 459.557,663	6.693
10	442.158,769 459.557,663	1	442.150,548 459.553,899	9.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:562
Nr. topografic:506,507

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101148	Din acte: 356 Masurata: 433	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14293 / 13/11/2018	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1673, din 12/11/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) KELEMEN SZABOLCS, si sotia;	
2) VOICU ELENA, ca bun comun;	
9145 / 27/06/2022	
Act Notarial nr. 1115, din 06/07/2022 emis de SPN AUTENTICA, NP PADUREAN CALIN CRISTIAN (; Declaratie notariala ; in scris sub semnatura privata nr 45 din 24.06.2022, emis de ING. STRUGARIU MATEI NICULAI; in scris sub semnatura privata nr F.N. din 23.06.2022, emis de KELEMEN SZABOLCS, VOICU ELENA, ISTRATE MARIANA);	
B7	A1
se rectifica suprafata imobilului de la 310 mp la 356 mp conform documentatiei cadastrale	

C. Partea III. SARCINI .

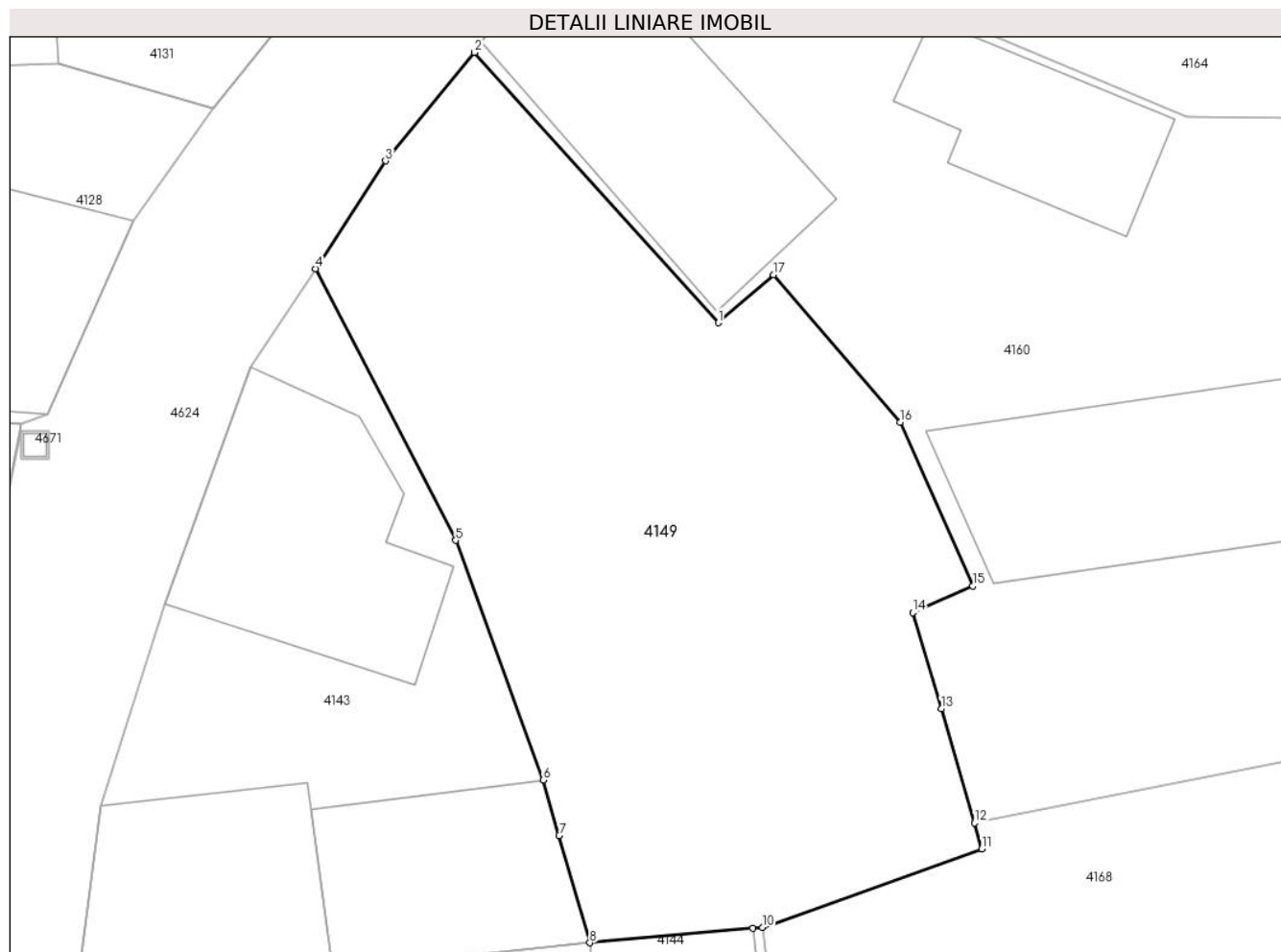
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101148	Din acte: 356 Masurata: 433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	7	159	506,507	
2	arabil	DA	75	7	160	506,507	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.167,686 459.616,7	2	442.158,847 459.626,51	13.205
2	442.158,847 459.626,51	3	442.155,613 459.622,571	5.097
3	442.155,613 459.622,571	4	442.153,077 459.618,66	4.661
4	442.153,077 459.618,66	5	442.158,158 459.608,802	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.158,158 459.608,802	6	442.161,327 459.600,114	9.248
6	442.161,327 459.600,114	7	442.161,909 459.598,094	2.102
7	442.161,909 459.598,094	8	442.163,029 459.594,205	4.047
8	442.163,029 459.594,205	9	442.168,95 459.594,727	5.944
9	442.168,95 459.594,727	10	442.169,299 459.594,758	0.35
10	442.169,299 459.594,758	11	442.177,248 459.597,616	8.447
11	442.177,248 459.597,616	12	442.176,993 459.598,551	0.969
12	442.176,993 459.598,551	13	442.175,772 459.602,691	4.316
13	442.175,772 459.602,691	14	442.174,741 459.606,185	3.643
14	442.174,741 459.606,185	15	442.176,928 459.607,15	2.39
15	442.176,928 459.607,15	16	442.174,297 459.613,098	6.504
16	442.174,297 459.613,098	17	442.169,696 459.618,444	7.053
17	442.169,696 459.618,444	1	442.167,686 459.616,7	2.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1731
Nr. topografic:515/2

Adresa: Loc. Boita, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101519	Din acte: 144 Masurata: 129	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101519-C1	Loc. Boita, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta compusa din: demisol - pivnita, bucatarie de vara; eta j- 2 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4237 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 631, din 23/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MİRZA IOAN, si sotia; 2) MİRZA NICOLETA, bun comun;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

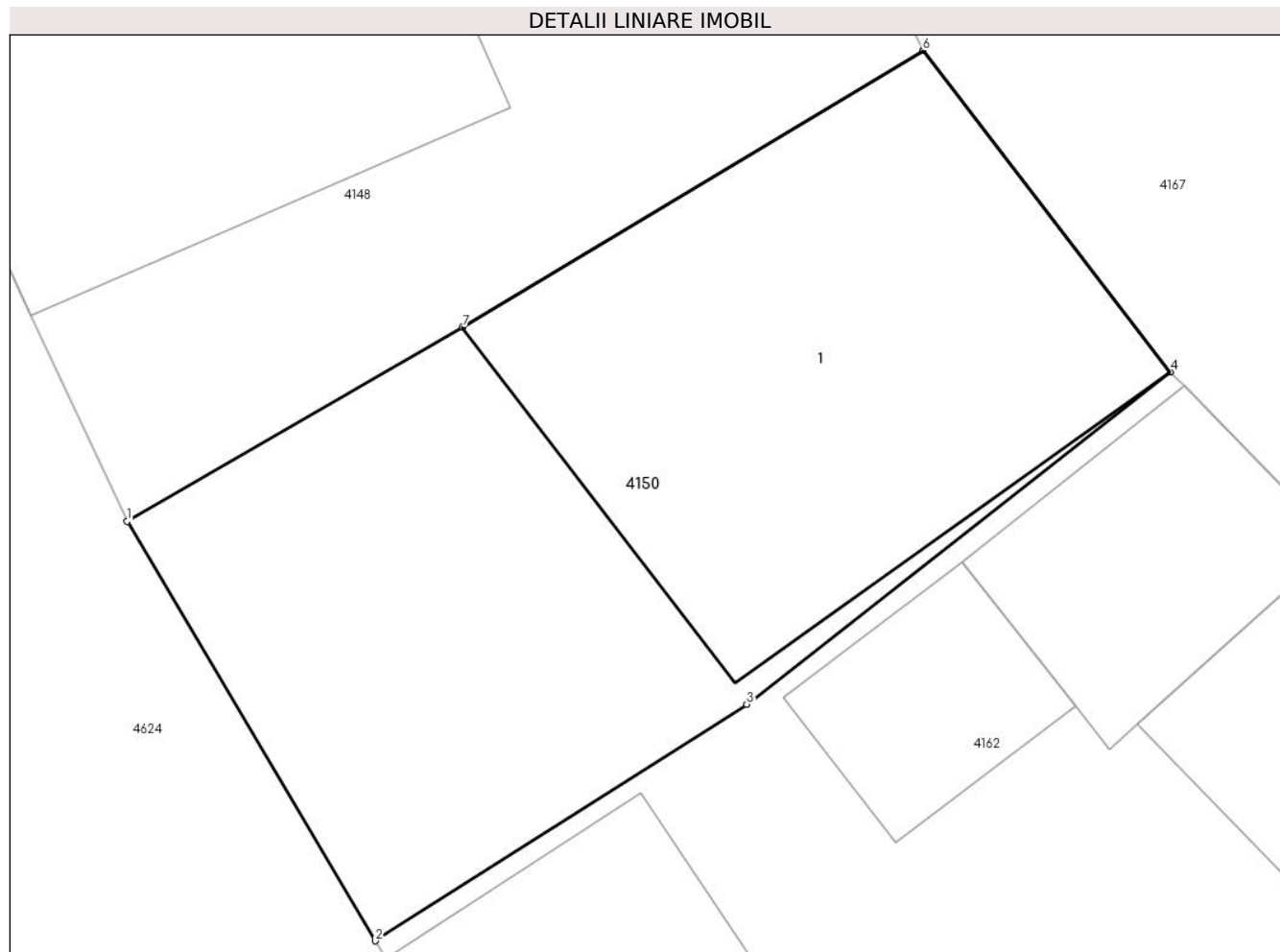
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101519	Din acte: 144 Masurata: 129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	7	165	515/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101519-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta compusa din: demisol - pivnita, bucatarie de vara; eta j- 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.154,329 459.545,7	2	442.158,61 459.538,471	8.402
2	442.158,61 459.538,471	3	442.165,013 459.542,55	7.592
3	442.165,013 459.542,55	4	442.172,314 459.548,275	9.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.172,314 459.548,275	5	442.168,058 459.553,816	6.987
5	442.168,058 459.553,816	6	442.168,052 459.553,813	0.007
6	442.168,052 459.553,813	7	442.160,111 459.549,043	9.263
7	442.160,111 459.549,043	1	442.154,329 459.545,7	6.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:265
Nr. topografic:467

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100599	259	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100599-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970 compusa din: Parter: Camera, Camera, Hol, Camara, Camera, Magazie
A1.3	100599-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970 compusa din: Parter: Camera, Bucatarie, Baie.
A1.4	100599-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa edificata in anul 1970 compusa din: Parter: Grajd, Sura, Sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
586 / 27/02/1976		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 30 L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)</i>	A1
8007 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 2409, din 10/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; act administrativ nr 3729 din 27.10.2020, emis de Comuna Boita; act administrativ nr 2653 din 14.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA; act administrativ nr 2363 din 24.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA);		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect actualizare constructie C1, inscriere constructii C2, C3 si inscriere adresa administrativa	A1
1321 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 144, din 20/01/2021 emis de COMUNA BOITA (; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 3729 din 27.10.2020, emis de COMUNA BOITA; act administrativ nr 2363 din 24.07.2020, emis de COMUNA BOITA; act administrativ nr 326 redepunere din 22.01.2021, emis de COMUNA BOITA);		
B4	se radiaza constructia de sub A.1.1, precum si dreptul de proprietate inscris sub B2	A1
B5	se noteaza constructiile C.2, C.3, C.4 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.2, A1.3, A1.4
B11	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in comuna Boita, str.Alboiu, nr. 142	A1, A1.2, A1.3, A1.4
6942 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 951, din 13/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) LEU ALEXANDRU-ADRIAN , necăsătorit, bun propriu;	A1.2, A1.3, A1.4
B13	se noteaza interdictia de inatrainare si grevare pe durata vietii asupra cotei de 5/8 parte din constructii 1) NEGHINA MARIA	A1.2, A1.3, A1.4
B14	se noteaza interdictia de inatrainare si grevare pe durata vietii asupra cotei de 1/8 parte din constructii	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) LEU MARIA	
Act Notarial nr. 952, din 13/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) LEU ALEXANDRU-ADRIAN , necăsătorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6942 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 951, din 13/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) NEGHINĂ MARIA	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) LEU MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100599	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	4	77	467	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100599-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970 compusa din: Parter: Camera, Camera, Hol, Camara, Camera, Magazie
A1.3	100599-C3	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970 compusa din: Parter: Camera, Bucatarie, Baie.
A1.4	100599-C4	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa edificata in anul 1970 compusa din: Parter: Grajd, Sura, Sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.173,409 459.673,019	2	442.164,819 459.673,795	8.625
2	442.164,819 459.673,795	3	442.158,006 459.674,194	6.825
3	442.158,006 459.674,194	4	442.156,944 459.666,81	7.46
4	442.156,944 459.666,81	5	442.155,378 459.657,805	9.14
5	442.155,378 459.657,805	6	442.159,53 459.656,705	4.295
6	442.159,53 459.656,705	7	442.162,412 459.655,826	3.013
7	442.162,412 459.655,826	8	442.163,943 459.655,332	1.609
8	442.163,943 459.655,332	9	442.167,206 459.653,768	3.618
9	442.167,206 459.653,768	10	442.169,518 459.658,822	5.558
10	442.169,518 459.658,822	11	442.169,519 459.658,826	0.004
11	442.169,519 459.658,826	12	442.169,814 459.659,47	0.708
12	442.169,814 459.659,47	13	442.170,956 459.663,411	4.103
13	442.170,956 459.663,411	14	442.170,996 459.663,796	0.387
14	442.170,996 459.663,796	1	442.173,409 459.673,019	9.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3849
Nr. cadastral vechi:10
Nr. topografic:4082/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100126	Din acte: 996 Masurata: 1.007	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100126-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp;
A1.2	100126-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 15/02/2006		
Act Notarial nr. 205, din 08/02/2006 emis de NP Popa Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRIȘTE ANA-DELIA 2) UDRIȘTE MARIUS-AURELIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3849)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRIȘTE MARIUS-AURELIAN 2) UDRIȘTE ANA-DELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

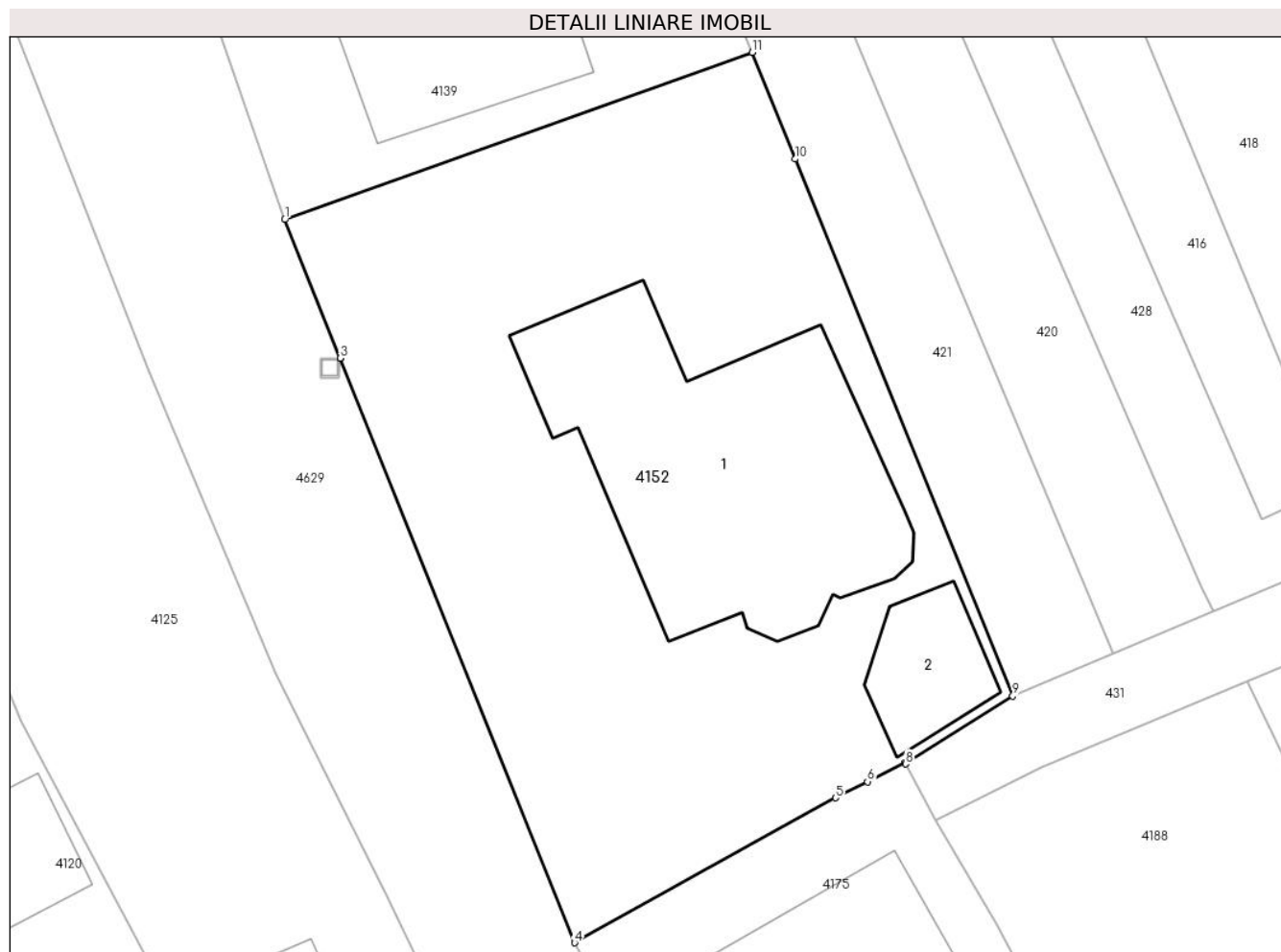
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100126	Din acte: 996 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	1	21	4082/1	
2	arabil	DA	491	1	20, 21	4082/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100126-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp;
A1.2	100126-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.147,737 459.960,241	2	442.150,644 459.952,987	7.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.150,644 459.952,987	3	442.150,645 459.952,983	0.004
3	442.150,645 459.952,983	4	442.162,906 459.922,387	32.961
4	442.162,906 459.922,387	5	442.176,576 459.929,97	15.632
5	442.176,576 459.929,97	6	442.178,245 459.930,819	1.873
6	442.178,245 459.930,819	7	442.180,21 459.931,818	2.204
7	442.180,21 459.931,818	8	442.180,248 459.931,748	0.08
8	442.180,248 459.931,748	9	442.185,849 459.935,297	6.631
9	442.185,849 459.935,297	10	442.174,465 459.963,411	30.331
10	442.174,465 459.963,411	11	442.172,206 459.968,99	6.019
11	442.172,206 459.968,99	1	442.147,737 459.960,241	25.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101061	393	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101061-C1	Loc. Boita, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Constructie compusa din 3 camere, bucatarie, camera, în suprafată utila de 69,25 mp.
A1.2	101061-C2	Loc. Boita, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Constructie compusă din bucatărie, hol, cămară în suprafată de 19.9 mp.
A1.3	101061-C3	Loc. Boita, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Șură în suprafată de 65 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
583 / 17/01/2023	
Act Notarial nr. 64, din 16/01/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta (; Referat de Admitere);	
B22	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA NICOLAE, si sotia;	
2) STOICA ELENA-CRISTINA, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

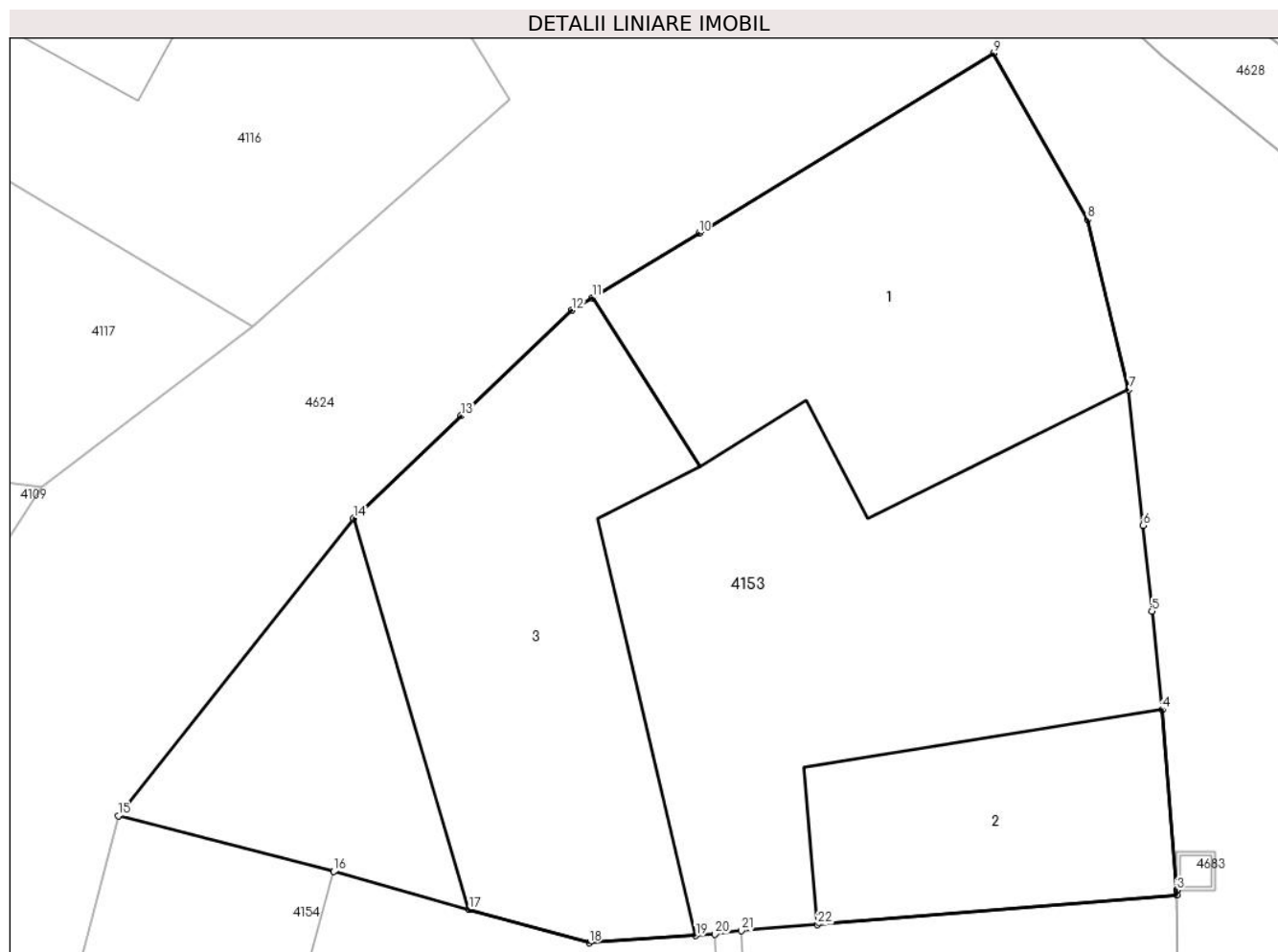
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101061	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	4	85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101061-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Construcție compusă din 3 camere, bucatărie, camera, în suprafață utilă de 69,25 mp.
A1.2	101061-C2	construcții de locuințe	Din acte: 35 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție compusă din bucatărie, hol, cămară în suprafață de 19.9 mp.
A1.3	101061-C3	construcții anexa	Din acte: 73 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Șură în suprafață de 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.181,415 459.746,962	2	442.181,406 459.747,078	0.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.181,406 459.747,078	3	442.181,405 459.747,083	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.181,405 459.747,083	4	442.181,024 459.751,806	4.738
5	442.180,755 459.754,378	6	442.180,52 459.756,618	2.252
7	442.180,149 459.760,169	8	442.179,072 459.764,622	4.581
9	442.176,615 459.768,964	10	442.168,904 459.764,265	9.03
11	442.166,116 459.762,575	12	442.165,576 459.762,246	0.632
13	442.162,679 459.759,484	14	442.159,873 459.756,81	3.876
15	442.153,709 459.749,028	16	442.159,352 459.747,572	5.828
17	442.162,884 459.746,586	18	442.166,032 459.745,708	3.268
19	442.168,822 459.745,897	20	442.169,326 459.745,931	0.505
21	442.170,009 459.746,024	22	442.172,007 459.746,188	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.181,024 459.751,806	5	442.180,755 459.754,378	2.586
6	442.180,52 459.756,618	7	442.180,149 459.760,169	3.57
8	442.179,072 459.764,622	9	442.176,615 459.768,964	4.989
10	442.168,904 459.764,265	11	442.166,116 459.762,575	3.26
12	442.165,576 459.762,246	13	442.162,679 459.759,484	4.003
14	442.159,873 459.756,81	15	442.153,709 459.749,028	9.927
16	442.159,352 459.747,572	17	442.162,884 459.746,586	3.667
18	442.166,032 459.745,708	19	442.168,822 459.745,897	2.796
20	442.169,326 459.745,931	21	442.170,009 459.746,024	0.689
22	442.172,007 459.746,188	1	442.181,415 459.746,962	9.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1194
Nr. topografic:473,474

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100889	Din acte: 324 Masurata: 355	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100889-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	100889-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8020 / 26/07/2000	
Act Notarial nr. 90/2000, din 01/01/2000 emis de NP Piloiu Delia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUCSA MARIA	
2) BUCSA GHEORGHE DECEBAL , si sotia; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1194)</i>	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUCSA GHEORGHE DECEBAL , si sotia;	
2) BUCSA MARIA	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUCSA GHEORGHE DECEBAL , si sotia;	
2) BUCSA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100889	Din acte: 324 Masurata: 355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	4	86	473,474	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100889-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	100889-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.181,415 459.746,962	2	442.172,007 459.746,188	9.44
2	442.172,007 459.746,188	3	442.170,009 459.746,024	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.170,009 459.746,024	4	442.169,326 459.745,931	0.689
4	442.169,326 459.745,931	5	442.168,822 459.745,897	0.505
5	442.168,822 459.745,897	6	442.166,032 459.745,708	2.796
6	442.166,032 459.745,708	7	442.162,884 459.746,586	3.268
7	442.162,884 459.746,586	8	442.159,352 459.747,572	3.667
8	442.159,352 459.747,572	9	442.153,709 459.749,028	5.828
9	442.153,709 459.749,028	10	442.152,54 459.744,51	4.667
10	442.152,54 459.744,51	11	442.152,256 459.738,633	5.884
11	442.152,256 459.738,633	12	442.162,842 459.735,405	11.067
12	442.162,842 459.735,405	13	442.167,961 459.734,093	5.284
13	442.167,961 459.734,093	14	442.175,461 459.732,198	7.736
14	442.175,461 459.732,198	15	442.181,491 459.731,69	6.051
15	442.181,491 459.731,69	16	442.181,446 459.740,811	9.121
16	442.181,446 459.740,811	1	442.181,415 459.746,962	6.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3501

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101458	Din acte: 399 Masurata: 530	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101458-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de lemn
A1.2	101458-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2532 / 29/07/1978		
Act nr. -, din 29/07/1978 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din Lg 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
9553 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 27, in dosar s. 23/2021, din 06/07/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȚĂ CRISTINA-IULIANA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȚĂ CRISTINA-IULIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

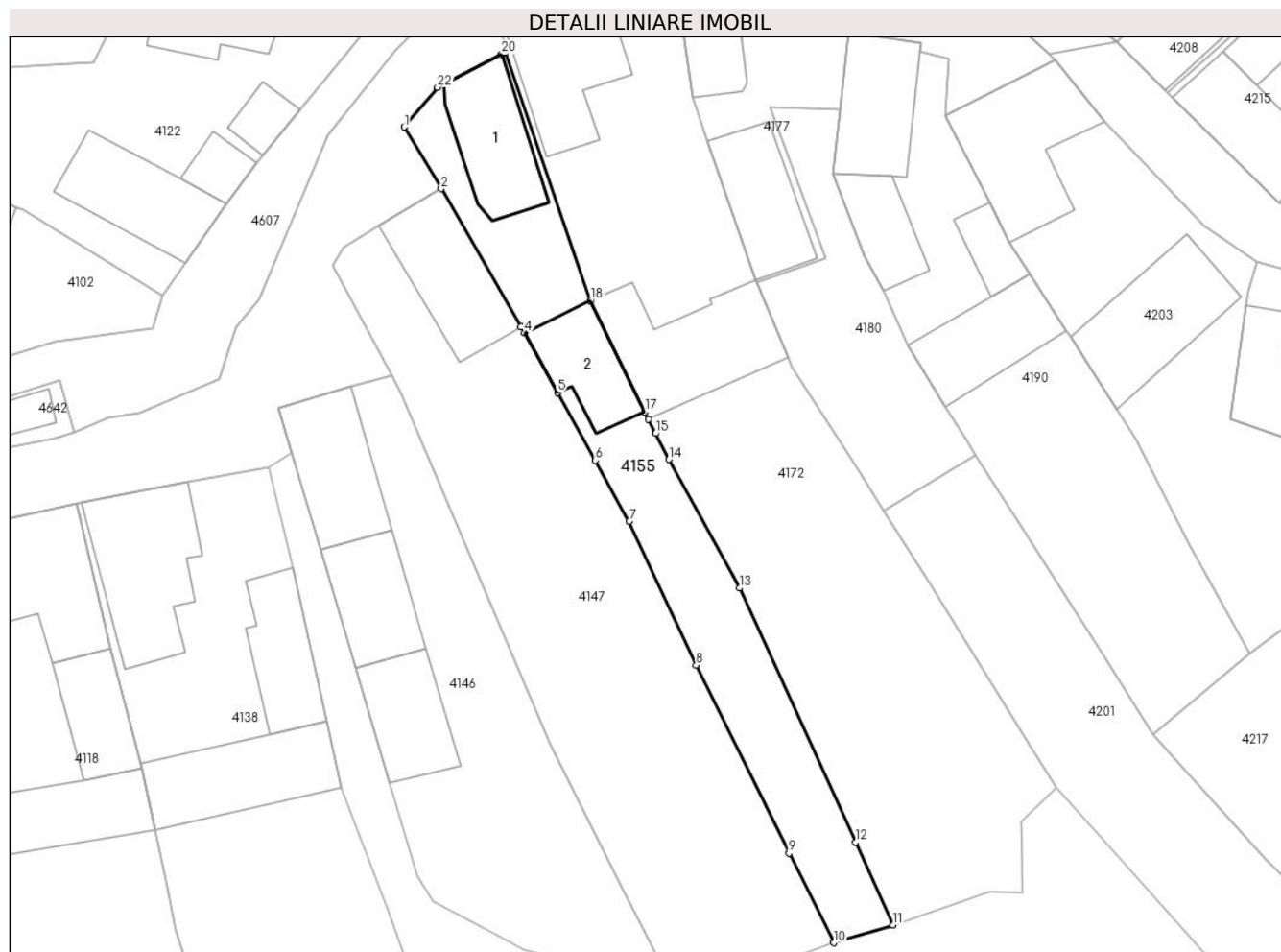
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9553 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 27, in dosar s. 23/2021, din 06/07/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȚĂ CRISTINA-IULIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101458	Din acte: 399 Masurata: 530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	34	790	-	
2	faneata	DA	225	34	789	-	gradina
3	faneata	NU	44	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101458-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de lemn
A1.2	101458-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.158,545 459.447,943	2	442.161,739 459.442,651	6.181	2	442.161,739 459.442,651	3	442.168,589 459.430,78	13.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.168,589 459.430,78	4	442.168,875 459.430,267	0.587
5	442.171,732 459.425,127	6	442.174,97 459.419,313	6.655
7	442.177,888 459.414,071	8	442.183,657 459.401,694	13.655
9	442.191,625 459.385,539	10	442.195,491 459.377,849	8.607
11	442.200,591 459.379,368	12	442.197,343 459.386,479	7.818
13	442.187,365 459.408,322	14	442.181,306 459.419,378	12.607
15	442.180,177 459.421,612	16	442.179,555 459.422,842	1.378
17	442.179,254 459.423,454	18	442.174,559 459.433,02	10.656
19	442.167,248 459.454,362	20	442.166,952 459.454,209	0.333
21	442.161,977 459.451,64	22	442.161,423 459.451,354	0.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.168,875 459.430,267	5	442.171,732 459.425,127	5.881
6	442.174,97 459.419,313	7	442.177,888 459.414,071	5.999
8	442.183,657 459.401,694	9	442.191,625 459.385,539	18.013
10	442.195,491 459.377,849	11	442.200,591 459.379,368	5.321
12	442.197,343 459.386,479	13	442.187,365 459.408,322	24.014
14	442.181,306 459.419,378	15	442.180,177 459.421,612	2.503
16	442.179,555 459.422,842	17	442.179,254 459.423,454	0.682
18	442.174,559 459.433,02	19	442.167,248 459.454,362	22.56
20	442.166,952 459.454,209	21	442.161,977 459.451,64	5.599
22	442.161,423 459.451,354	1	442.158,545 459.447,943	4.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3419

Nr. topografic:472

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 138, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 227 Masurata: 247	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 1842, din 24/04/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MOLDOR NICOLAE , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) MOLDOR PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOLDOR ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 44, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MOLDOR ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOR ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

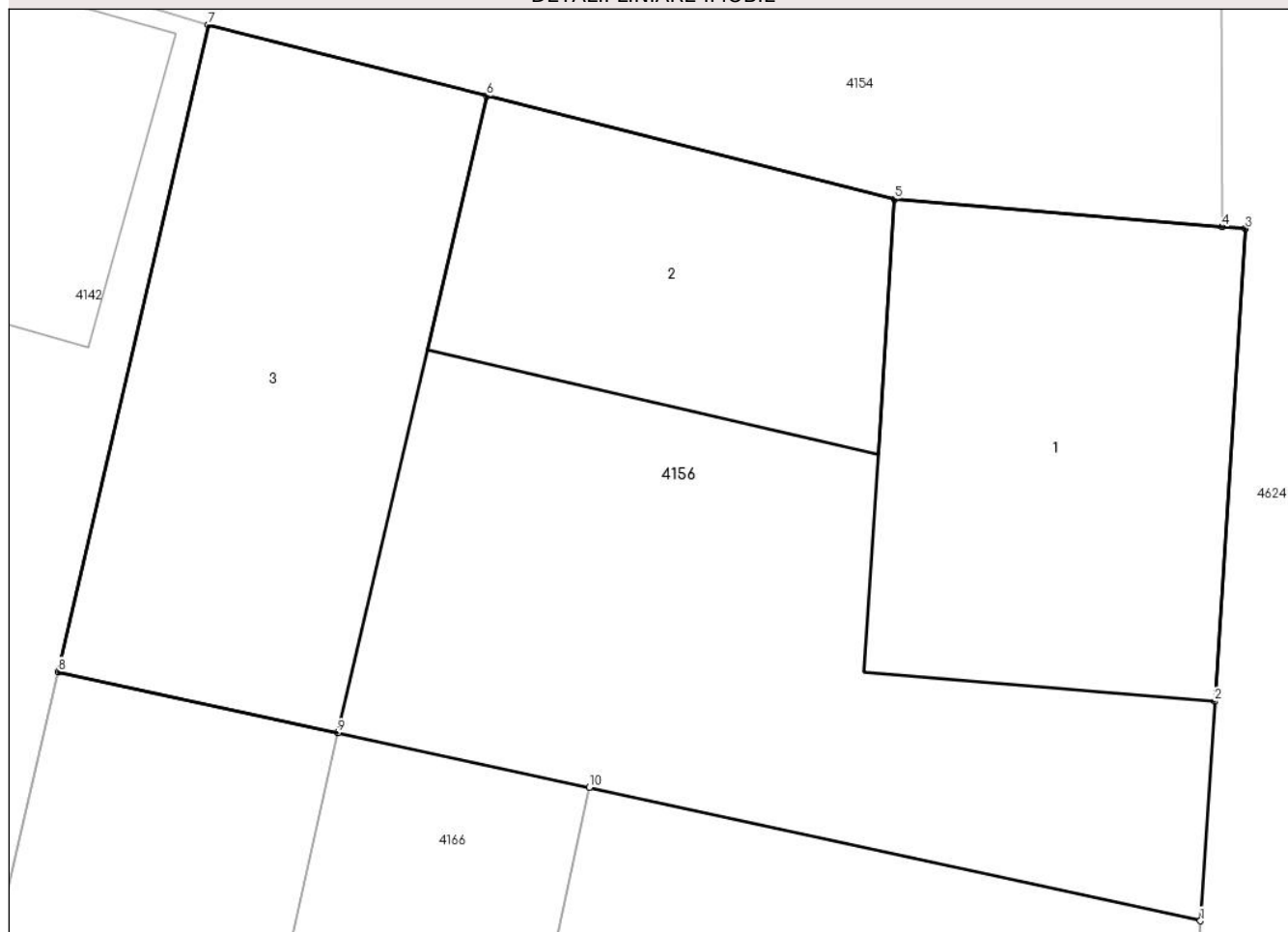
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 227 Masurata: 247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	4	87	472	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; D+P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.181,089 459.718,927	2	442.181,352 459.722,964	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.181,352 459.722,964	3	442.181,917 459.731,654	8.708
3	442.181,917 459.731,654	4	442.181,491 459.731,69	0.428
4	442.181,491 459.731,69	5	442.175,461 459.732,198	6.051
5	442.175,461 459.732,198	6	442.167,961 459.734,093	7.736
6	442.167,961 459.734,093	7	442.162,842 459.735,405	5.284
7	442.162,842 459.735,405	8	442.160,076 459.723,507	12.215
8	442.160,076 459.723,507	9	442.165,225 459.722,385	5.27
9	442.165,225 459.722,385	10	442.169,845 459.721,378	4.728
10	442.169,845 459.721,378	1	442.181,089 459.718,927	11.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3480

Nr. topografic:482

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100419	Din acte: 93 Masurata: 181	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100419-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5915 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 1775/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NISTOR IOAN , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) NISTOR ELENA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3480)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NISTOR IOAN , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) NISTOR ELENA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B7	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte, in favoarea: 1) POPA LUCIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3480)</i>	A1, A1.1
2955 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 40, in dosar S. 53/2020, din 31/03/2020 emis de NP Popa Cornelia (; act notarial nr 540 din 31.03.2020, emis de NP Popa Cornelia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA SIMION-CĂTĂLIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA SIMION-CĂTĂLIN	A1.1
Act Notarial nr. 542, din 31/03/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA SIMION-CĂTĂLIN , bun propriu;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA SIMION-CĂTĂLIN , bun propriu;	A1.1
B14	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii asupra 1/4 parte 1) POPA LUCIA , nascuta Sandu;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5915 / 17/09/2007	

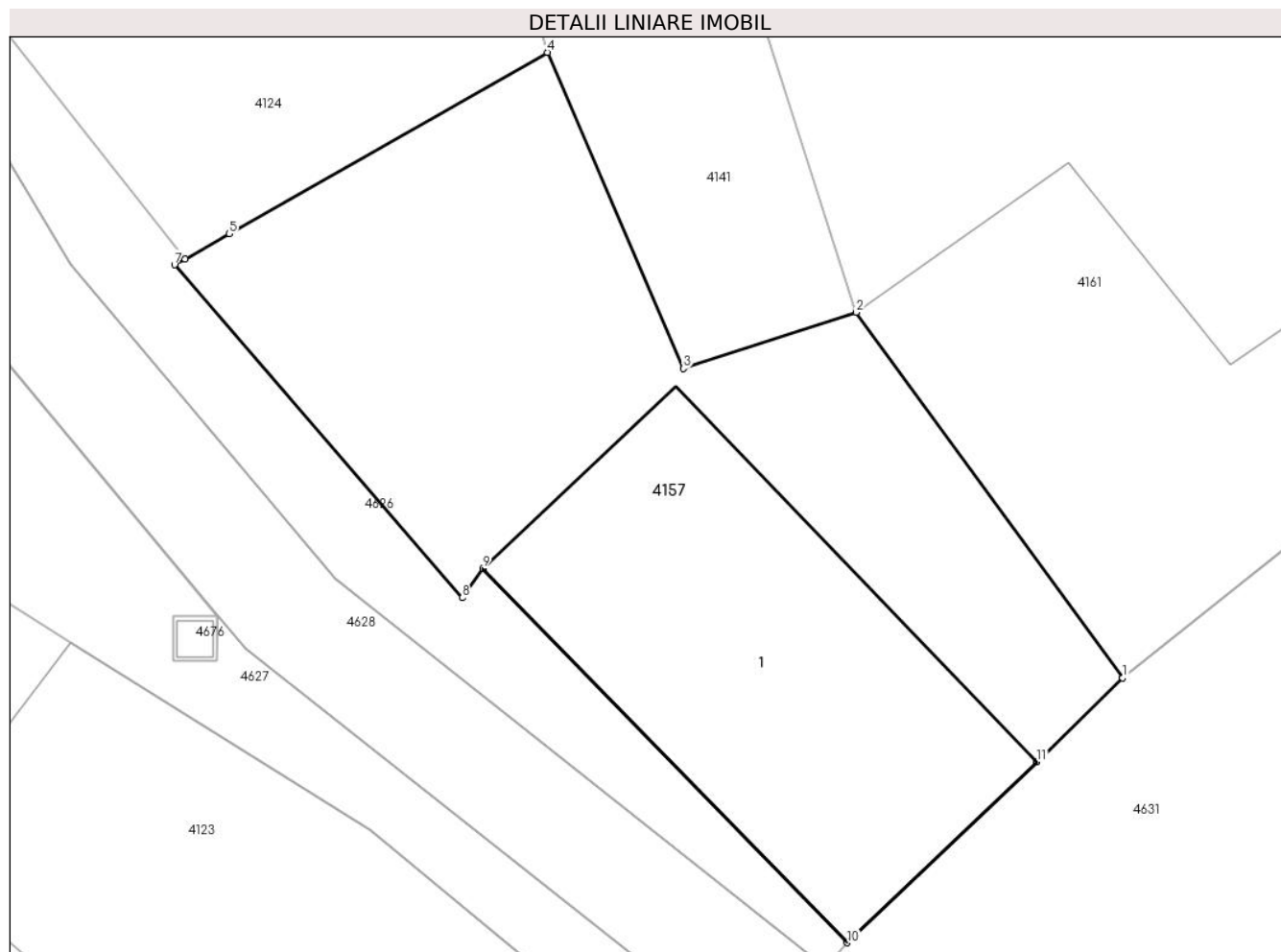
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) POPA LUCIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3480)</i>	
2955 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 542, din 31/03/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) POPA LUCIA , nascuta Sandu;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100419	Din acte: 93 Masurata: 181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	2	34	482	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100419-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.176,672 459.791,169	2	442.170,666 459.799,413	10.2
2	442.170,666 459.799,413	3	442.166,765 459.798,148	4.101
3	442.166,765 459.798,148	4	442.163,7 459.805,27	7.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.163,7 459.805,27	5	442.156,53 459.801,181	8.254
5	442.156,53 459.801,181	6	442.155,533 459.800,613	1.147
6	442.155,533 459.800,613	7	442.155,3 459.800,48	0.268
7	442.155,3 459.800,48	8	442.161,784 459.792,976	9.917
8	442.161,784 459.792,976	9	442.162,244 459.793,636	0.804
9	442.162,244 459.793,636	10	442.170,464 459.785,202	11.777
10	442.170,464 459.785,202	11	442.174,737 459.789,275	5.903
11	442.174,737 459.789,275	1	442.176,672 459.791,169	2.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2743
Nr. topografic:517/1

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 43 Masurata: 107	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 208/2005, din 01/01/2005 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICHIREL ROBERT PAVEL, si sotia; 2) TICHIREL ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

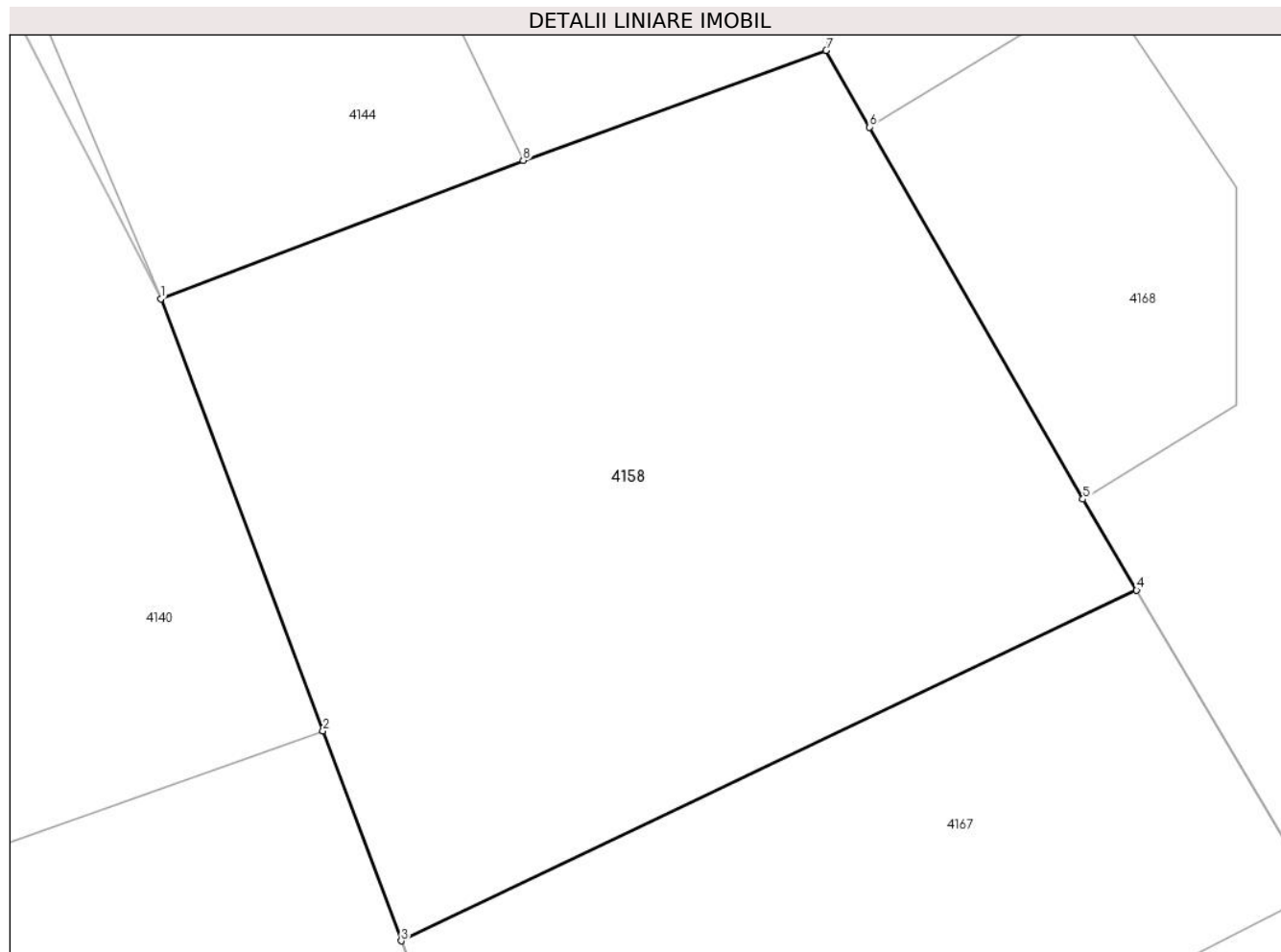
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 43 Masurata: 107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	7	168	517/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.159,864 459.573,719	2	442.162,248 459.567,372	6.78
2	442.162,248 459.567,372	3	442.163,4 459.564,285	3.295
3	442.163,4 459.564,285	4	442.174,206 459.569,437	11.971
4	442.174,206 459.569,437	5	442.173,416 459.570,776	1.555
5	442.173,416 459.570,776	6	442.170,278 459.576,241	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.170,278 459.576,241	7	442.169,644 459.577,368	1.293
7	442.169,644 459.577,368	8	442.165,192 459.575,751	4.737
8	442.165,192 459.575,751	1	442.159,864 459.573,719	5.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2366
Nr. topografic:468,469

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101450	Din acte: 468 Masurata: 479	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101450-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; DEMISOL+PARTER
A1.2	101450-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;
A1.3	101450-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7744 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 107, in dosar s. 123/2021, din 28/05/2021 emis de NP Popa Cornelia (; act notarial nr 1102 din 28.05.2021, emis de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU MIHAI	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1103, din 28/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU MIHAI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU MIHAI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

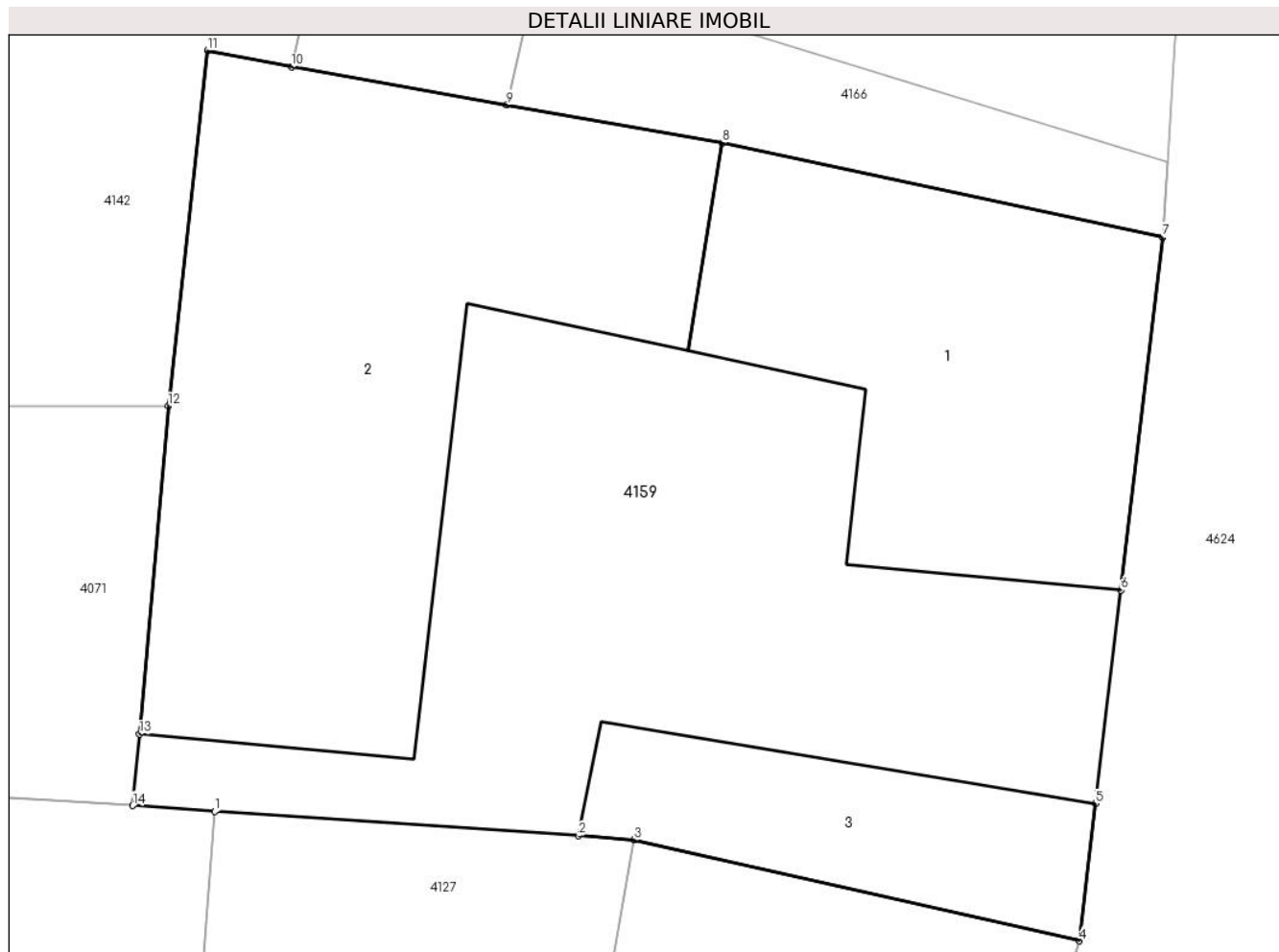
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101450	Din acte: 468 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	4	80	468,469	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101450-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; DEMISOL+PARTER
A1.2	101450-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;
A1.3	101450-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.155,448 459.692,695	2	442.165,008 459.692,052	9.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.165,008 459.692,052	3	442.166,477 459.691,939	1.473
3	442.166,477 459.691,939	4	442.178,177 459.689,287	11.997
4	442.178,177 459.689,287	5	442.178,597 459.692,896	3.633
5	442.178,597 459.692,896	6	442.179,268 459.698,51	5.654
6	442.179,268 459.698,51	7	442.180,365 459.707,783	9.338
7	442.180,365 459.707,783	8	442.168,789 459.710,263	11.839
8	442.168,789 459.710,263	9	442.163,126 459.711,263	5.751
9	442.163,126 459.711,263	10	442.157,462 459.712,263	5.752
10	442.157,462 459.712,263	11	442.155,26 459.712,69	2.243
11	442.155,26 459.712,69	12	442.154,224 459.703,341	9.406
12	442.154,224 459.703,341	13	442.153,47 459.694,726	8.648
13	442.153,47 459.694,726	14	442.153,294 459.692,845	1.889
14	442.153,294 459.692,845	1	442.155,448 459.692,695	2.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3345
Nr. topografic:504,505

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100978	Din acte: 522 Masurata: 537	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100978-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	100978-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	100978-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4168 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 669, din 01/04/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIANA , vaduva, bun propriu;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIANA , vaduva, bun propriu;	A1.1
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani in favoarea ISTRATE MARIA, vaduva	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIANA , vaduva, bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

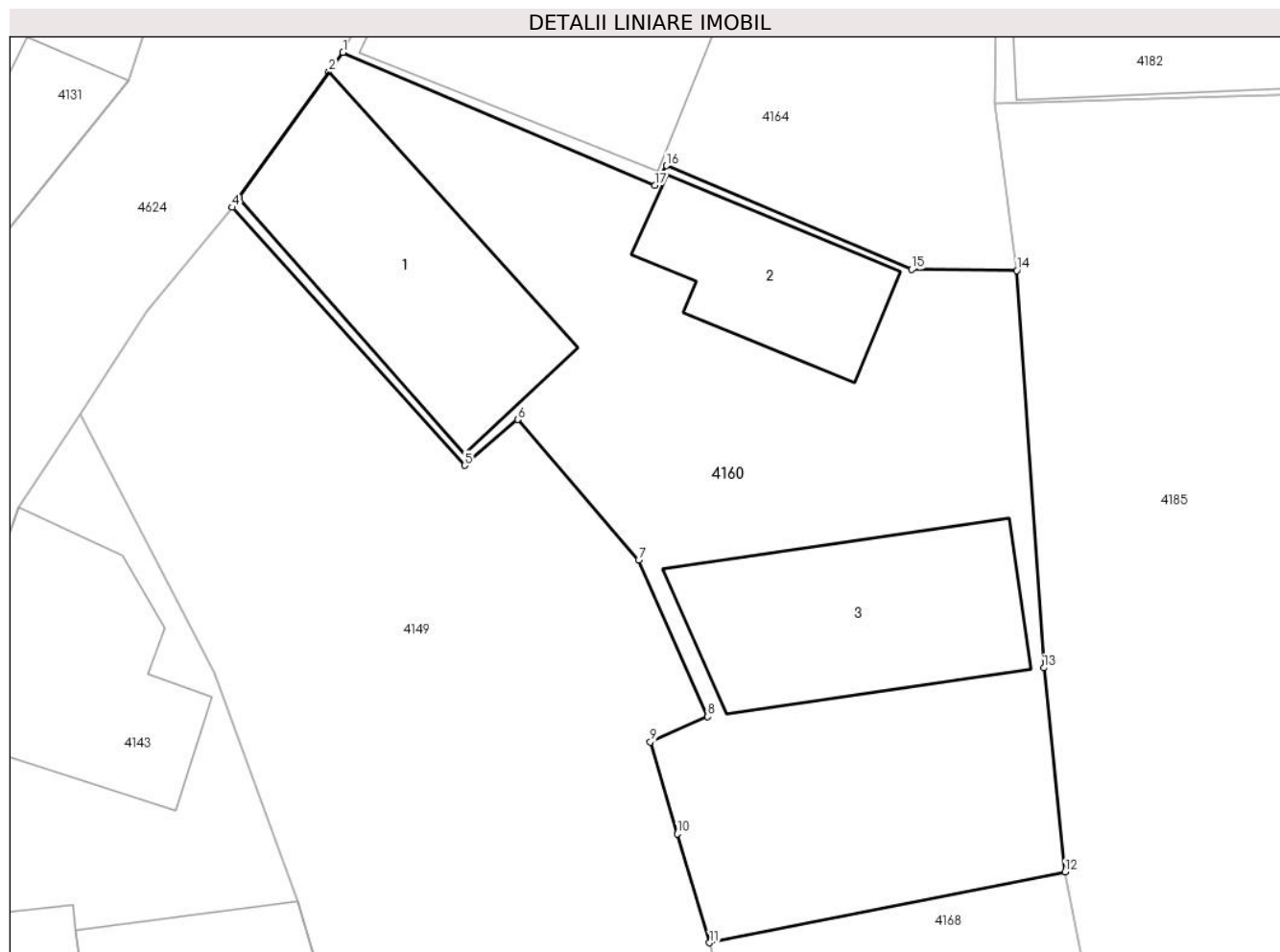
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4168 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 669, din 01/04/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA , vaduva;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA , vaduva;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100978	Din acte: 522 Masurata: 537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	7	157	504,505	
2	arabil	DA	118	7	158	504,505	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100978-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	100978-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	100978-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.163,055 459.632,406	2	442.162,523 459.631,661	0.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.162,523 459.631,661	3	442.159,102 459.626,868	5.889
3	442.159,102 459.626,868	4	442.158,847 459.626,51	0.44
4	442.158,847 459.626,51	5	442.167,686 459.616,7	13.205
5	442.167,686 459.616,7	6	442.169,696 459.618,444	2.661
6	442.169,696 459.618,444	7	442.174,297 459.613,098	7.053
7	442.174,297 459.613,098	8	442.176,928 459.607,15	6.504
8	442.176,928 459.607,15	9	442.174,741 459.606,185	2.39
9	442.174,741 459.606,185	10	442.175,772 459.602,691	3.643
10	442.175,772 459.602,691	11	442.176,993 459.598,551	4.316
11	442.176,993 459.598,551	12	442.190,51 459.601,242	13.782
12	442.190,51 459.601,242	13	442.189,705 459.609,001	7.801
13	442.189,705 459.609,001	14	442.188,682 459.624,108	15.142
14	442.188,682 459.624,108	15	442.184,676 459.624,153	4.006
15	442.184,676 459.624,153	16	442.175,356 459.628,098	10.121
16	442.175,356 459.628,098	17	442.174,915 459.627,346	0.872
17	442.174,915 459.627,346	1	442.163,055 459.632,406	12.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273
Nr. topografic:483,484

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101452	Din acte: 144 Masurata: 681	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101452-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	101452-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	101452-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5587 / 18/06/1906		
Act nr. -, din 18/06/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PATAREU SORA, n. Lupescu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Certificat De Mostenitor nr. 70/2, din 18/06/1906 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ALBESCU IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
6091 / 13/06/2012		
Sentinta Civila nr. 156, din 01/03/2012 emis de Judecatoria Avrig;		
B3	se noteaza din oficiu spre informare conf art 91 din Ordinul nr. 633/2006, sentinta civila nr. 156/01-03-2012 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 806/787/2010, irevocabila	A1
/		
Act Administrativ nr. 45, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ALBESCU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101452	Din acte: 144 Masurata: 681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	2	26	483,484	
2	arabil	DA	223	2	27	483,484	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101452-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	101452-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	101452-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.188,131 459.800,348	2	442.179,832 459.816,533	18.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.179,832 459.816,533	3	442.175,946 459.827,132	11.289
3	442.175,946 459.827,132	4	442.172,865 459.835,534	8.949
4	442.172,865 459.835,534	5	442.169,165 459.843,815	9.07
5	442.169,165 459.843,815	6	442.159,013 459.840,212	10.772
6	442.159,013 459.840,212	7	442.163,901 459.821,885	18.968
7	442.163,901 459.821,885	8	442.165,154 459.817,185	4.864
8	442.165,154 459.817,185	9	442.166,737 459.811,671	5.737
9	442.166,737 459.811,671	10	442.170,666 459.799,413	12.872
10	442.170,666 459.799,413	11	442.176,672 459.791,169	10.2
11	442.176,672 459.791,169	12	442.183,253 459.796,44	8.432
12	442.183,253 459.796,44	1	442.188,131 459.800,348	6.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3535
Nr. topografic:514,515/1

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 310 Masurata: 287	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 970/1977, din 01/01/1977 emis de JUDECATORIA SIBIU (SENTINTA CIVILA;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEUZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (LEGE;);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS TOMA	
Act Administrativ nr. 46, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);	
B3	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGUS TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

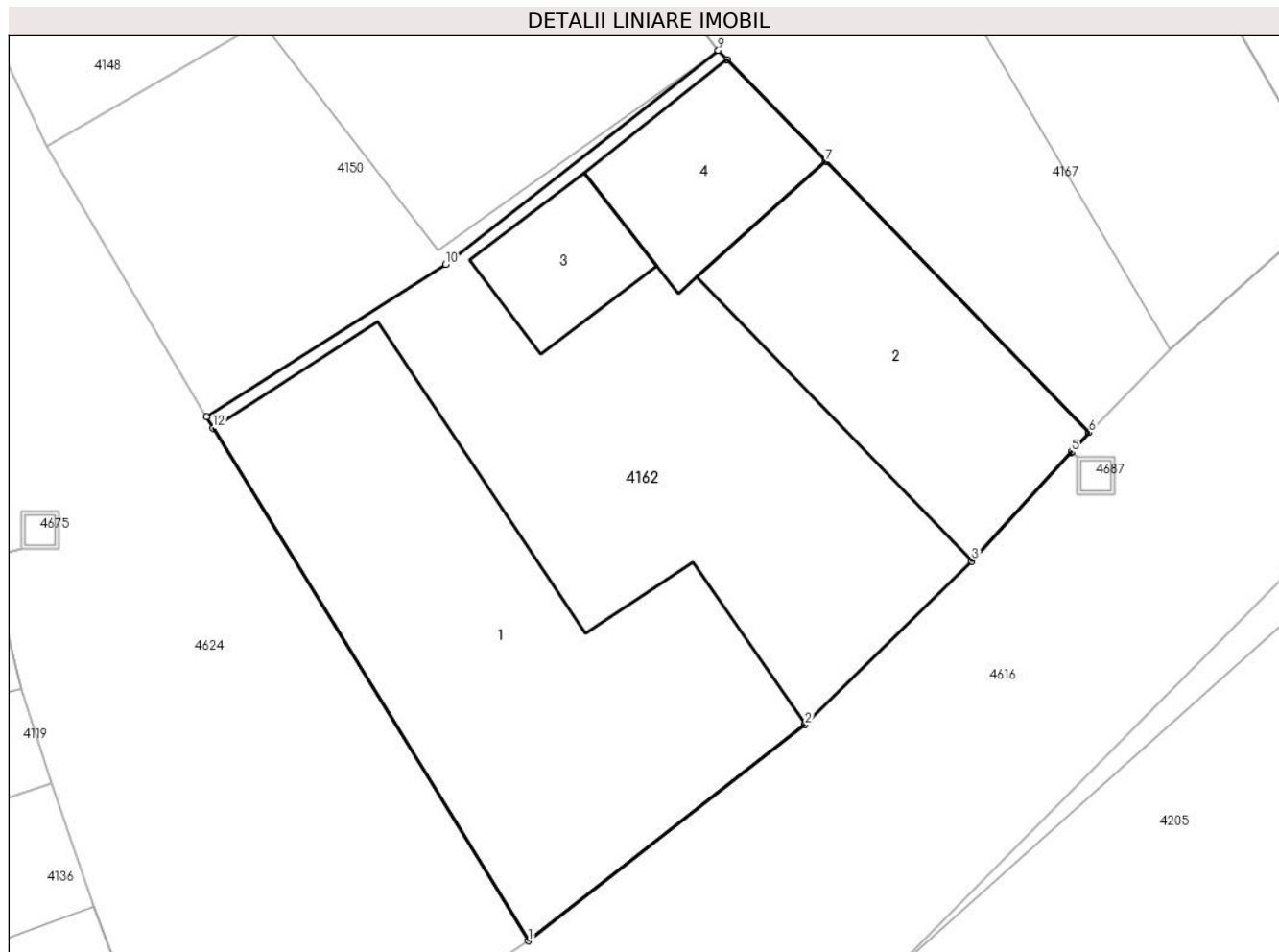
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 310 Masurata: 287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	7	166	514,515/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.167,232 459.524,45	2	442.174,638 459.530,239	9.4
2	442.174,638 459.530,239	3	442.179,099 459.534,616	6.25
3	442.179,099 459.534,616	4	442.181,761 459.537,525	3.943
4	442.181,761 459.537,525	5	442.181,765 459.537,529	0.006
5	442.181,765 459.537,529	6	442.182,238 459.538,046	0.701
6	442.182,238 459.538,046	7	442.175,191 459.545,307	10.118
7	442.175,191 459.545,307	8	442.172,553 459.548,029	3.791
8	442.172,553 459.548,029	9	442.172,314 459.548,275	0.343
9	442.172,314 459.548,275	10	442.165,013 459.542,55	9.278
10	442.165,013 459.542,55	11	442.158,61 459.538,471	7.592
11	442.158,61 459.538,471	12	442.158,791 459.538,166	0.355
12	442.158,791 459.538,166	1	442.167,232 459.524,45	16.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1779
Nr. topografic:312,313

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101506	Din acte: 255 Masurata: 340	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101506-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	101506-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1932 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 286, din 11/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ MARIA, bun comun; 2) DRĂGUȘ IOAN, si soția; <i>OBSERVATII: cu scutire de raport pentru B4.2</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ IOAN, si soția; 2) DRĂGUȘ MARIA, bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

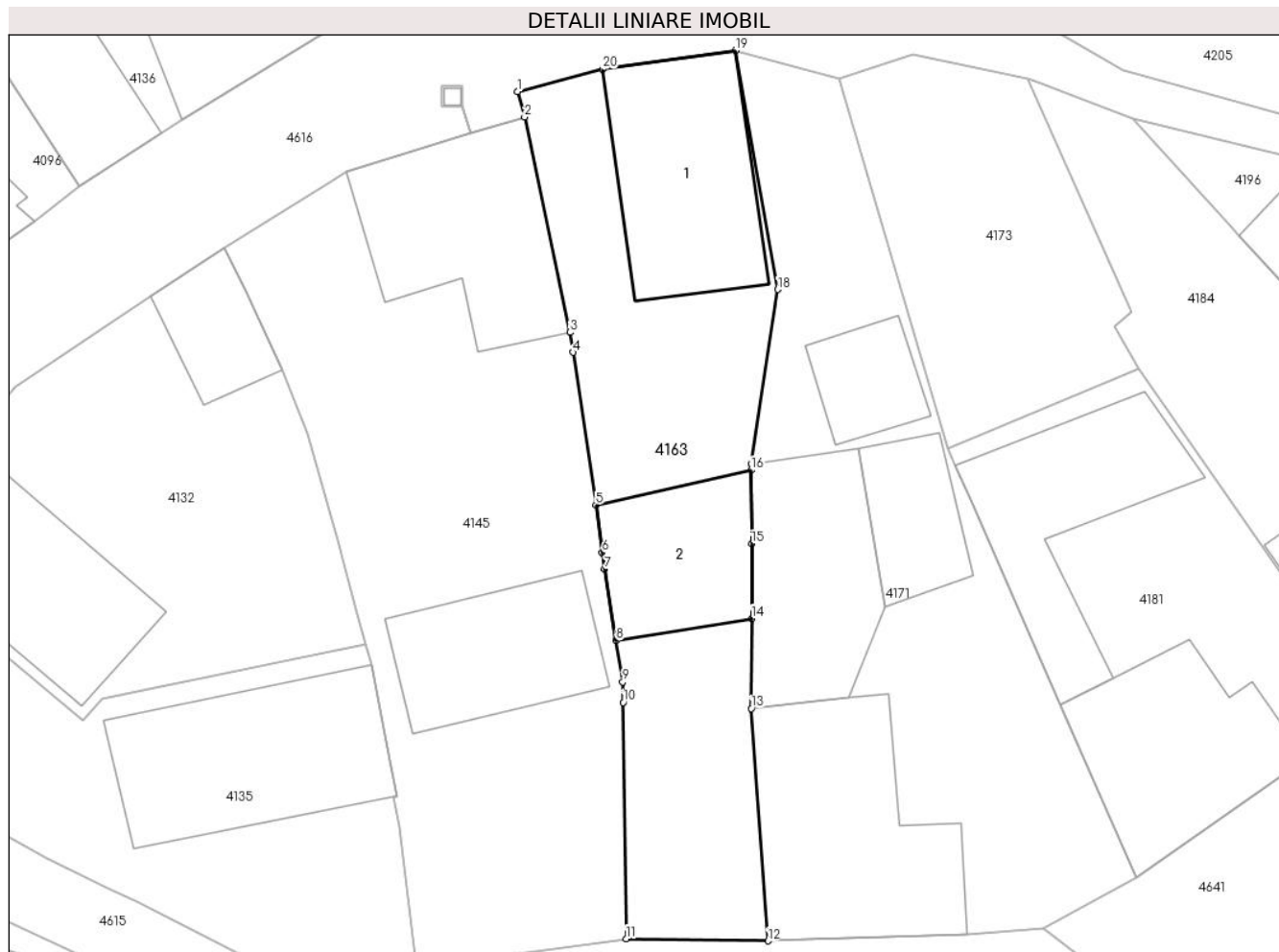
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101506	Din acte: 255 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	28	648	312,313	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101506-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	101506-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.164,947 459.514,057	2	442.165,29 459.512,845	1.26
2	442.165,29 459.512,845	3	442.167,471 459.502,537	10.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.167,471 459.502,537	4	442.167,612 459.501,571	0.976
4	442.167,612 459.501,571	5	442.168,703 459.494,272	7.38
5	442.168,703 459.494,272	6	442.169,017 459.491,973	2.32
6	442.169,017 459.491,973	7	442.169,132 459.491,188	0.793
7	442.169,132 459.491,188	8	442.169,677 459.487,772	3.459
8	442.169,677 459.487,772	9	442.169,995 459.485,788	2.009
9	442.169,995 459.485,788	10	442.170,011 459.484,803	0.985
10	442.170,011 459.484,803	11	442.170,16 459.473,478	11.326
11	442.170,16 459.473,478	12	442.176,952 459.473,381	6.793
12	442.176,952 459.473,381	13	442.176,16 459.484,513	11.16
13	442.176,16 459.484,513	14	442.176,17 459.488,827	4.314
14	442.176,17 459.488,827	15	442.176,178 459.492,403	3.576
15	442.176,178 459.492,403	16	442.176,151 459.495,931	3.528
16	442.176,151 459.495,931	17	442.176,149 459.496,238	0.307
17	442.176,149 459.496,238	18	442.177,433 459.504,585	8.445
18	442.177,433 459.504,585	19	442.175,388 459.516,036	11.632
19	442.175,388 459.516,036	20	442.169,026 459.515,143	6.424
20	442.169,026 459.515,143	1	442.164,947 459.514,057	4.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:283
Nr. topografic:502,503

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 112, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 346 Masurata: 471	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1506 / 16/02/1905		
Hotarare Judecatoreasca nr. 253/5/1904 (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 47, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ALBU NICOLETA , SOTI; 2) ALBU TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU NICOLETA , SOTI; 2) ALBU TOMA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

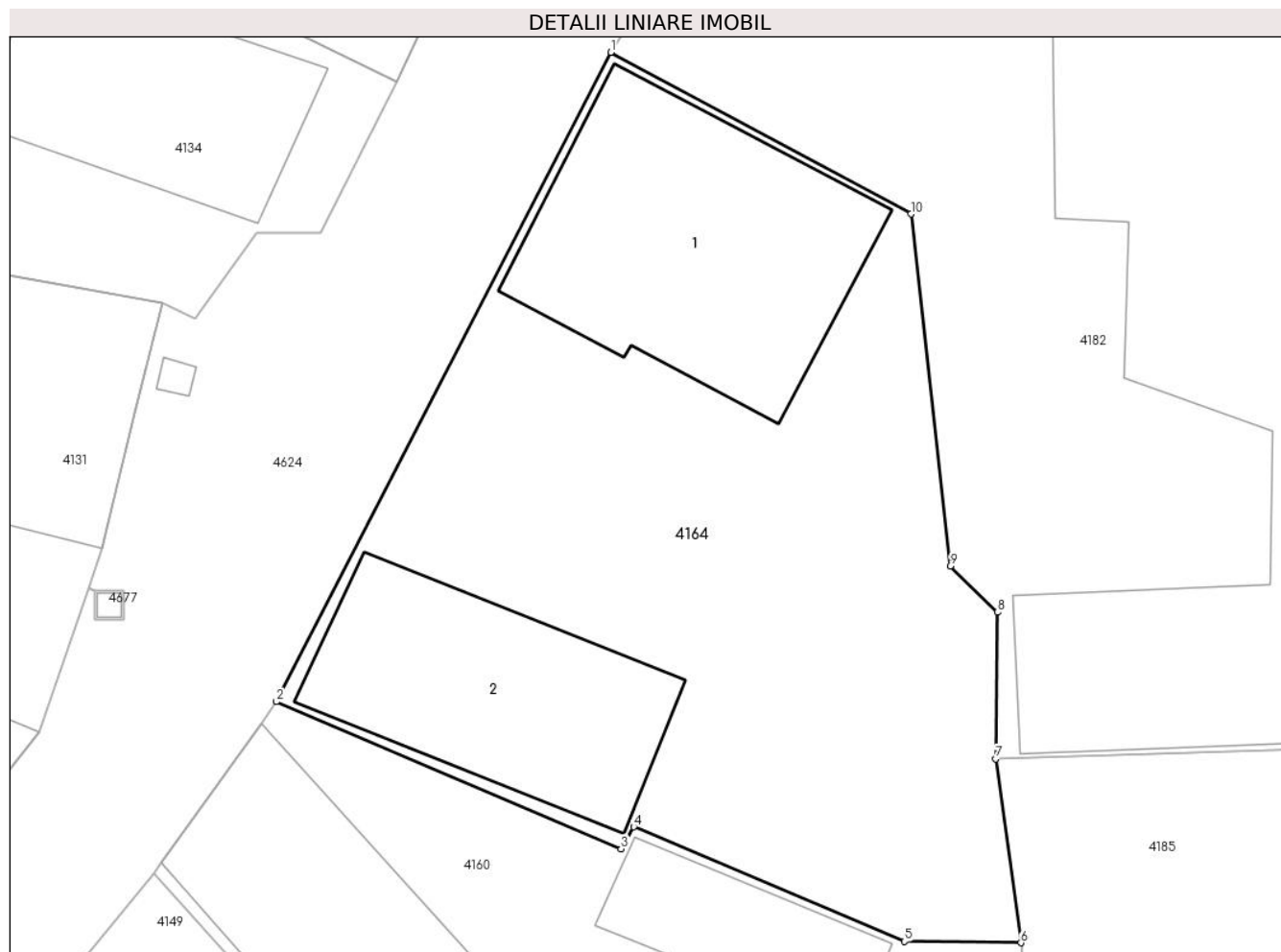
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 346 Masurata: 471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	7	155	502,503	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.174,561 459.654,761	2	442.163,055 459.632,406	25.142
2	442.163,055 459.632,406	3	442.174,915 459.627,346	12.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.174,915 459.627,346	4	442.175,356 459.628,098	0.872
4	442.175,356 459.628,098	5	442.184,676 459.624,153	10.121
5	442.184,676 459.624,153	6	442.188,682 459.624,108	4.006
6	442.188,682 459.624,108	7	442.187,821 459.630,441	6.391
7	442.187,821 459.630,441	8	442.187,887 459.635,482	5.041
8	442.187,887 459.635,482	9	442.186,25 459.637,078	2.286
9	442.186,25 459.637,078	10	442.184,895 459.649,195	12.193
10	442.184,895 459.649,195	1	442.174,561 459.654,761	11.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3397

Nr. topografic:4497/1,4497/2

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 726	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1708, 2006, 2005

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5315, din 15/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BĂDILĂ ILIE MARIUS	A1
Act Notarial nr. 1262, din 15/09/2004 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DRĂGUȘIU NICOLAE	A1
Act Notarial nr. FN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BRADEANU EUGEN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. FN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CLOAJE IORDAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. FN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) OCNARESCU MARIANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CLOAJE NICOLAE IORDAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 48, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 11/16 IN FAVOAREA LUI: 1) DRĂGUȘIU NICOLAE 2) DRAGUSIU FLORENTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘIU NICOLAE 2) DRAGUSIU FLORENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

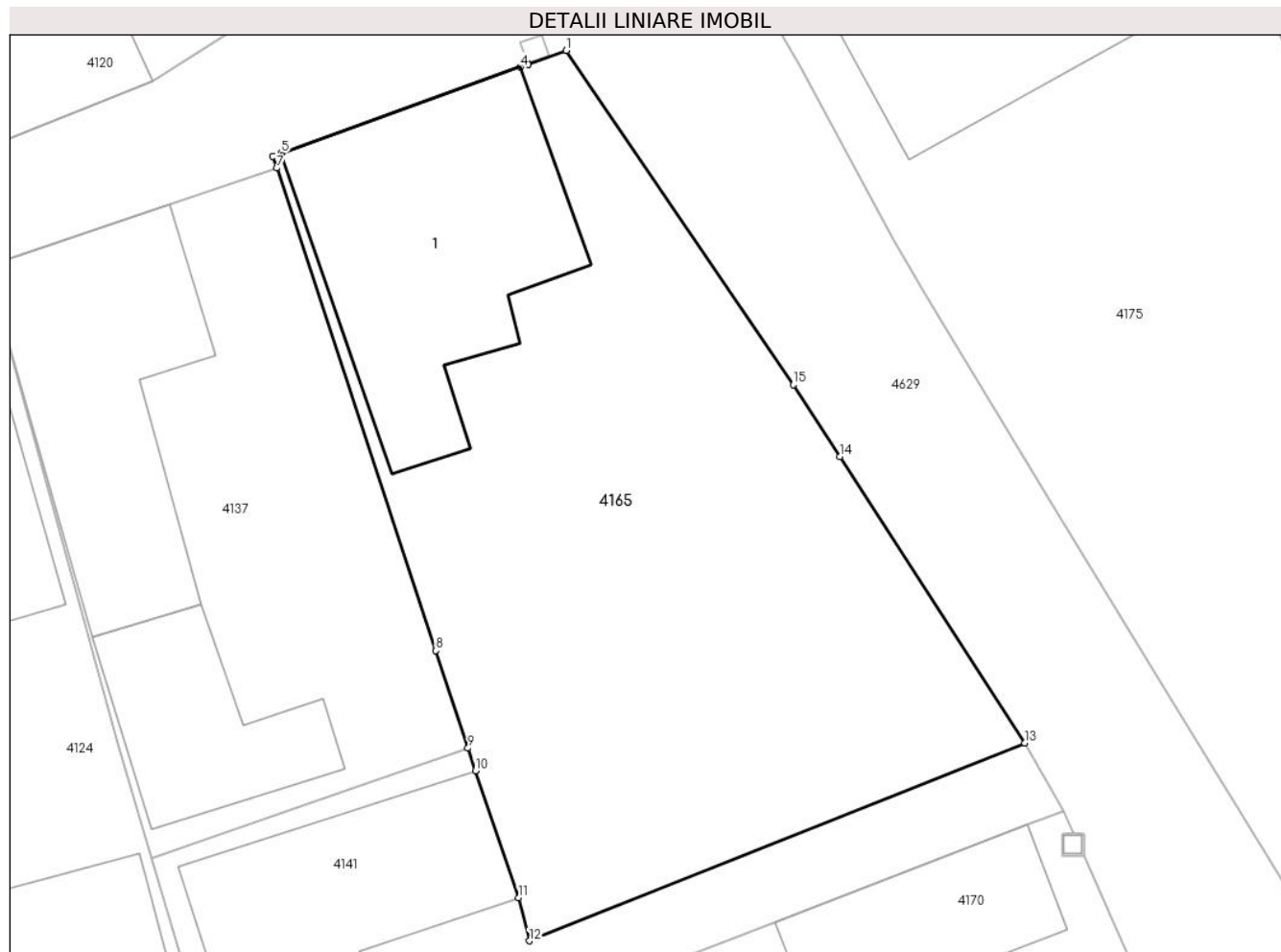
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.321 Masurata: 726	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1708, 2006, 2005

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	2	30, 31	4497/1, 4497/2	
2	arabil	DA	328	2	30, 31	4497/1, 4497/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.166,759 459.895,835	2	442.165,025 459.895,208	1.844
2	442.165,025 459.895,208	3	442.165,022 459.895,207	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.165,022 459.895,207	4	442.164,648 459.895,072	0.398
4	442.164,648 459.895,072	5	442.153,721 459.891,125	11.618
5	442.153,721 459.891,125	6	442.153,317 459.890,979	0.43
6	442.153,317 459.890,979	7	442.153,509 459.890,452	0.561
7	442.153,509 459.890,452	8	442.160,795 459.868,371	23.252
8	442.160,795 459.868,371	9	442.162,267 459.863,912	4.696
9	442.162,267 459.863,912	10	442.162,603 459.862,879	1.086
10	442.162,603 459.862,879	11	442.164,59 459.857,064	6.145
11	442.164,59 459.857,064	12	442.165,074 459.855,093	2.03
12	442.165,074 459.855,093	13	442.187,751 459.864,15	24.419
13	442.187,751 459.864,15	14	442.179,28 459.877,248	15.599
14	442.179,28 459.877,248	15	442.177,155 459.880,534	3.913
15	442.177,155 459.880,534	1	442.166,759 459.895,835	18.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1514
Nr. topografic:470,471

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100032	Din acte: 209 Masurata: 251	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100032-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	100032-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	100032-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.4	100032-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4628 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 238, din 02/07/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU FLORIAN 2) ALBOIU EMILIA <i>OBSERVATII: nudă proprietate</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU FLORIAN 2) ALBOIU EMILIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

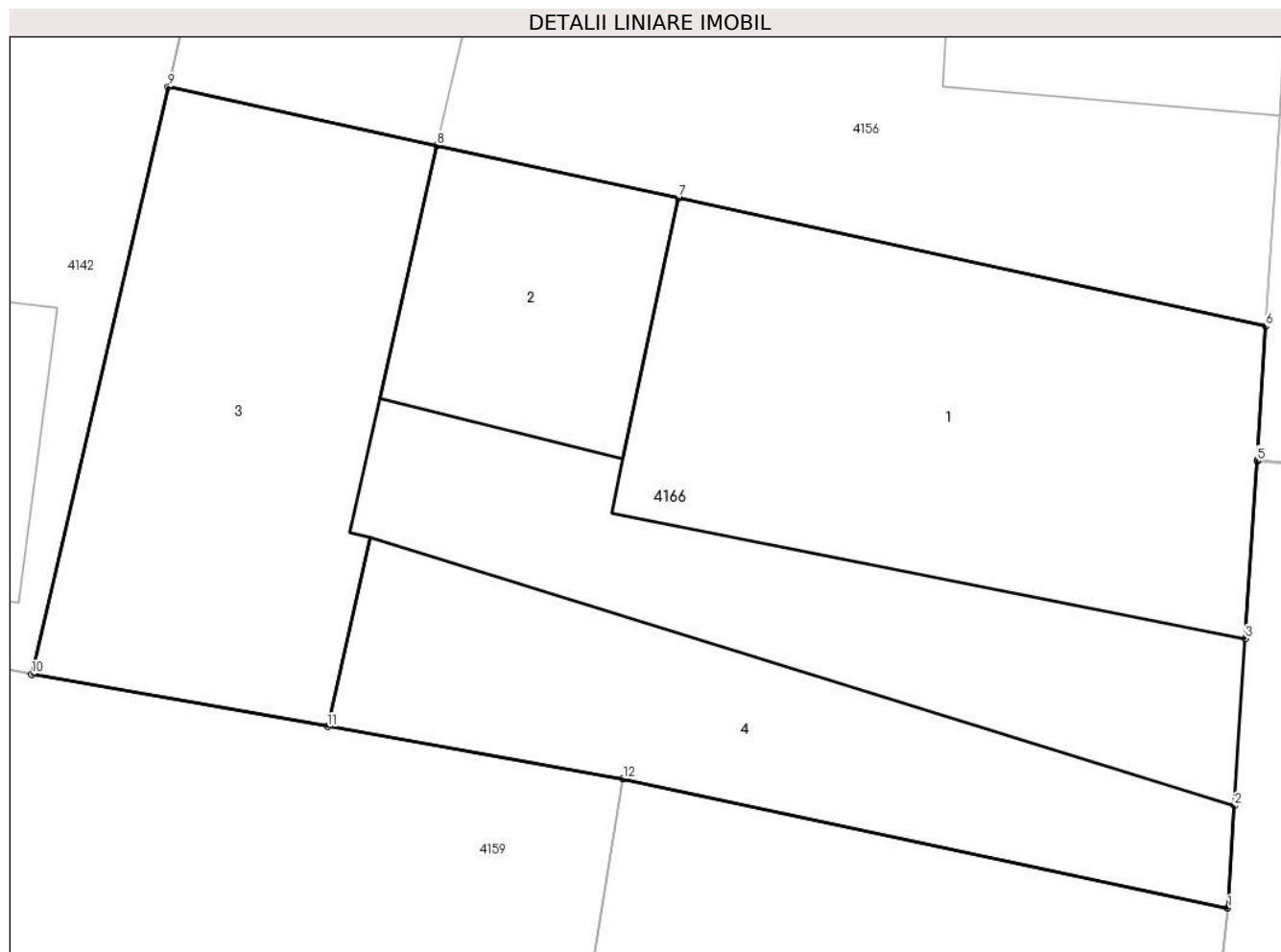
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100032	Din acte: 209 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	4	88	470,471	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100032-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	100032-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	100032-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.4	100032-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.180,365 459.707,783	2	442.180,493 459.709,747	1.968
2	442.180,493 459.709,747	3	442.180,701 459.712,948	3.208
3	442.180,701 459.712,948	4	442.180,922 459.716,347	3.406
4	442.180,922 459.716,347	5	442.180,922 459.716,352	0.005
5	442.180,922 459.716,352	6	442.181,089 459.718,927	2.58
6	442.181,089 459.718,927	7	442.169,845 459.721,378	11.508
7	442.169,845 459.721,378	8	442.165,225 459.722,385	4.728
8	442.165,225 459.722,385	9	442.160,076 459.723,507	5.27
9	442.160,076 459.723,507	10	442.157,462 459.712,263	11.544
10	442.157,462 459.712,263	11	442.163,126 459.711,263	5.752
11	442.163,126 459.711,263	12	442.168,789 459.710,263	5.751
12	442.168,789 459.710,263	1	442.180,365 459.707,783	11.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2743
Nr. topografic:516,517/2

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100893	Din acte: 345 Masurata: 364	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100893-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	100893-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	100893-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2352 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 208/2005 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICHIREL ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) TICHIREL ROBERT PAVEL, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2743)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICHIREL ROBERT PAVEL, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) TICHIREL ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICHIREL ROBERT PAVEL, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) TICHIREL ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2, A1.3

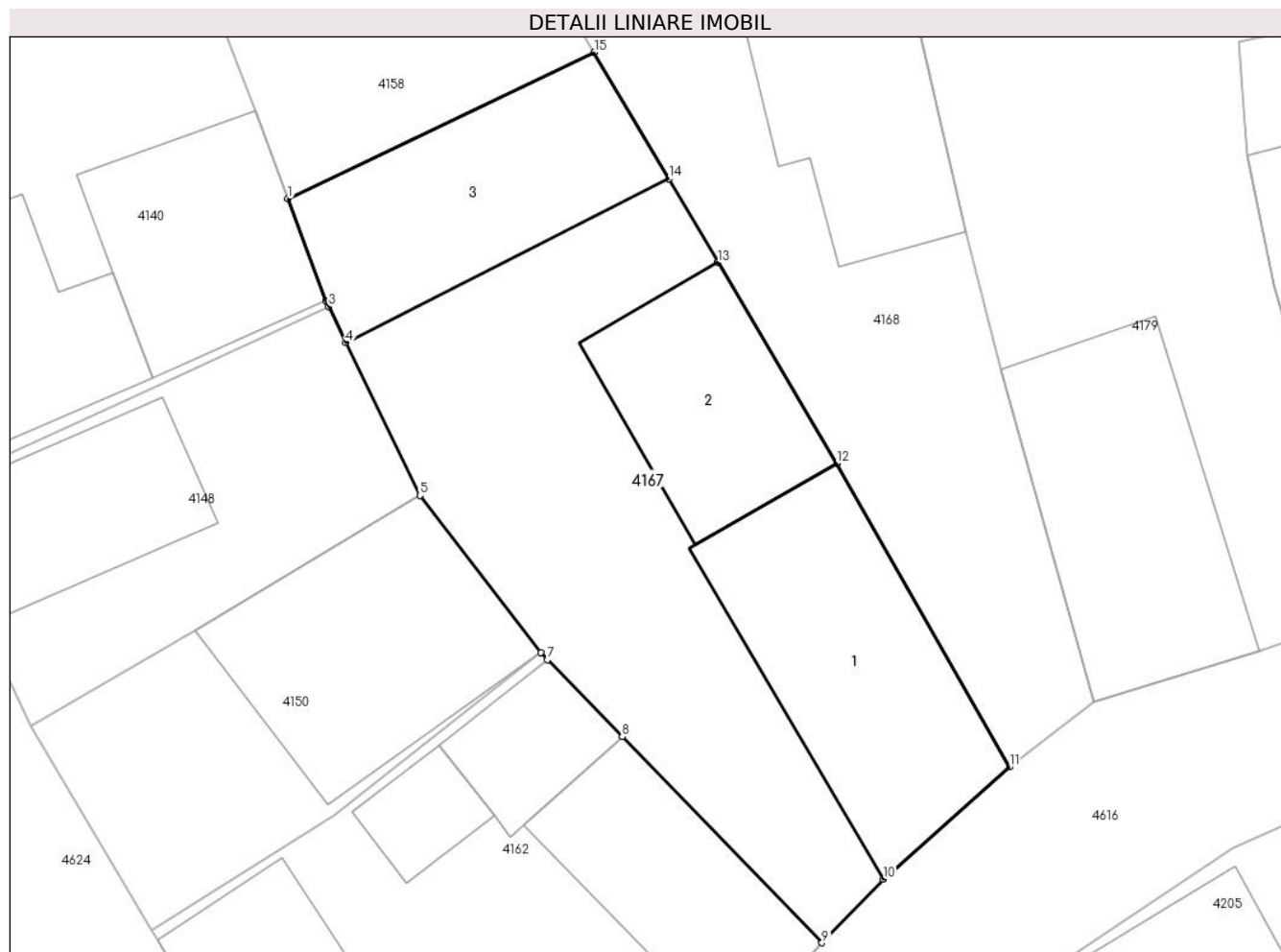
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9299 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1043, din 10/08/2015 emis de NP Visea Virginea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) C.A.R. INSTITUȚII ADMINISTRATIVE DE STAT IFN SIBIU, CIF:4406800	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100893	Din acte: 345 Masurata: 364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	7	167	516,517/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100893-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	100893-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	100893-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.163,4 459.564,285	2	442.164,743 459.560,685	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.164,743 459.560,685	3	442.164,849 459.560,46	0.249
3	442.164,849 459.560,46	4	442.165,437 459.559,202	1.389
4	442.165,437 459.559,202	5	442.168,058 459.553,816	5.99
5	442.168,058 459.553,816	6	442.172,314 459.548,275	6.987
6	442.172,314 459.548,275	7	442.172,553 459.548,029	0.343
7	442.172,553 459.548,029	8	442.175,191 459.545,307	3.791
8	442.175,191 459.545,307	9	442.182,238 459.538,046	10.118
9	442.182,238 459.538,046	10	442.184,392 459.540,288	3.109
10	442.184,392 459.540,288	11	442.188,852 459.544,241	5.96
11	442.188,852 459.544,241	12	442.182,75 459.554,952	12.327
12	442.182,75 459.554,952	13	442.178,573 459.562,033	8.221
13	442.178,573 459.562,033	14	442.176,83 459.564,987	3.43
14	442.176,83 459.564,987	15	442.174,206 459.569,437	5.166
15	442.174,206 459.569,437	1	442.163,4 459.564,285	11.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3644
Nr. topografic:518,519

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 102, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 633 Masurata: 615	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1/2000, din 01/01/2000 emis de NP POLOIU DELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBESIU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBESIU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;

C. Partea III. SARCINI .

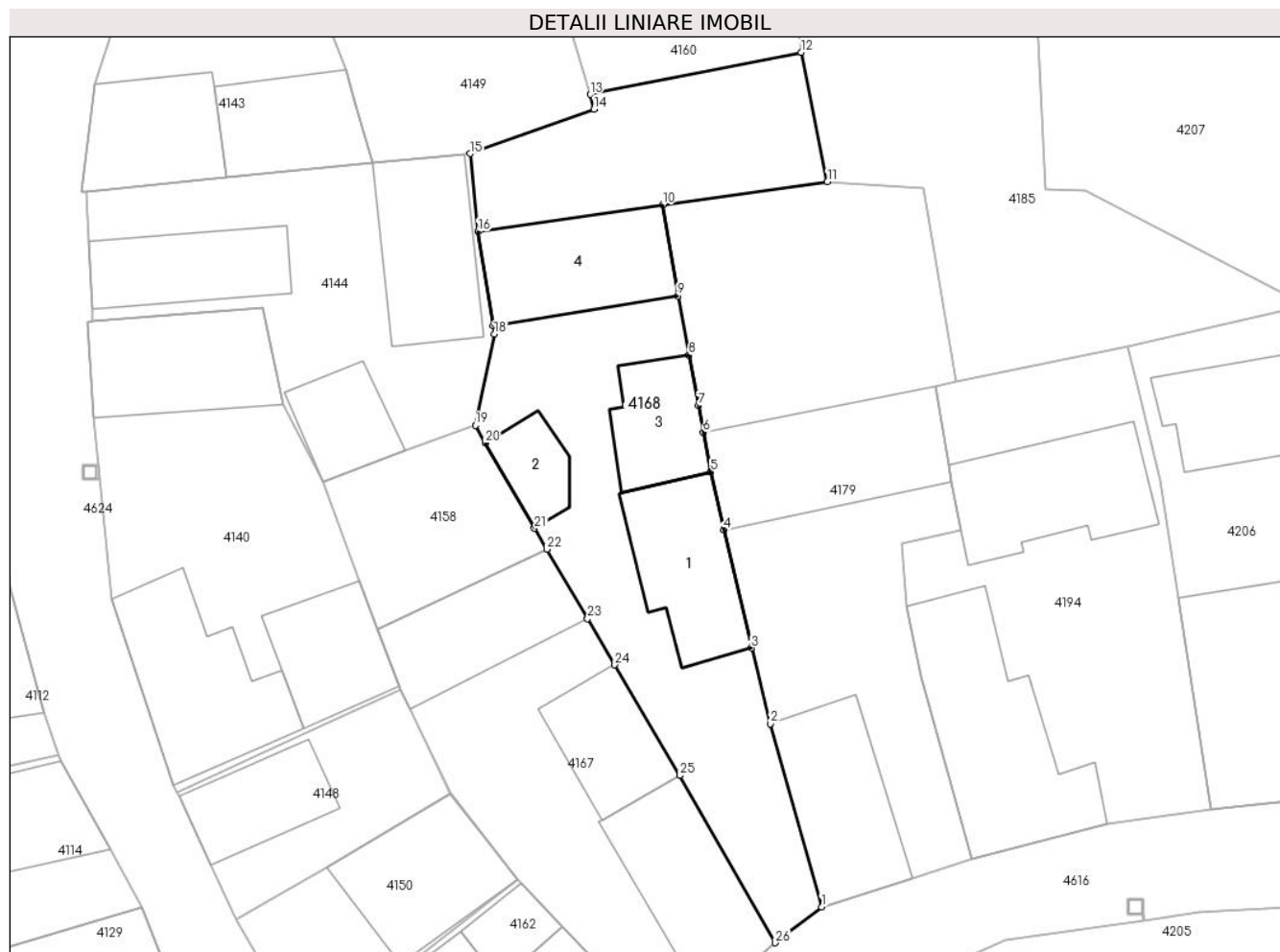
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 633 Masurata: 615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	7	169	518,519	
2	arabil	DA	160	7	170	518,519	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.191,823 459.546,542	2	442.188,54 459.558,262	12.171
3	442.187,319 459.563,115	4	442.185,568 459.570,683	7.768
5	442.184,713 459.574,379	6	442.184,24 459.576,913	2.578
7	442.183,918 459.578,634	8	442.183,316 459.581,86	3.282
9	442.182,598 459.585,654	10	442.181,656 459.591,487	5.909
11	442.192,179 459.592,957	12	442.190,51 459.601,242	8.451
13	442.176,993 459.598,551	14	442.177,248 459.597,616	0.969
15	442.169,299 459.594,758	16	442.169,819 459.589,771	5.014
17	442.170,774 459.583,745	18	442.170,859 459.583,208	0.544
19	442.169,644 459.577,368	20	442.170,278 459.576,241	1.293
21	442.173,416 459.570,776	22	442.174,206 459.569,437	1.555
23	442.176,83 459.564,987	24	442.178,573 459.562,033	3.43
25	442.182,75 459.554,952	26	442.188,852 459.544,241	12.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.188,54 459.558,262	3	442.187,319 459.563,115	5.004
4	442.185,568 459.570,683	5	442.184,713 459.574,379	3.794
6	442.184,24 459.576,913	7	442.183,918 459.578,634	1.751
8	442.183,316 459.581,86	9	442.182,598 459.585,654	3.861
10	442.181,656 459.591,487	11	442.192,179 459.592,957	10.625
12	442.190,51 459.601,242	13	442.176,993 459.598,551	13.782
14	442.177,248 459.597,616	15	442.169,299 459.594,758	8.447
16	442.169,819 459.589,771	17	442.170,774 459.583,745	6.101
18	442.170,859 459.583,208	19	442.169,644 459.577,368	5.965
20	442.170,278 459.576,241	21	442.173,416 459.570,776	6.302
22	442.174,206 459.569,437	23	442.176,83 459.564,987	5.166
24	442.178,573 459.562,033	25	442.182,75 459.554,952	8.221
26	442.188,852 459.544,241	1	442.191,823 459.546,542	3.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3397

Nr. topografic:4497/1,4497/2

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 225	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 3397. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1710, 1708, 2005

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5315, din 15/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BĂDILĂ ILIE MARIUS	A1
Act Notarial nr. 1262, din 15/09/2004 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DRĂGUȘIU NICOLAE	A1
Act Notarial nr. FN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BRADEANU EUGEN ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. FN;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CLOAJE IORDAN ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. FN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) OCNARESCU MARIANA ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CLOAJE NICOLAE IORDAN	A1
Act Administrativ nr. 49, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B7 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DONEA NICOLAE-IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONEA NICOLAE-IOAN	A1.1, A1.2

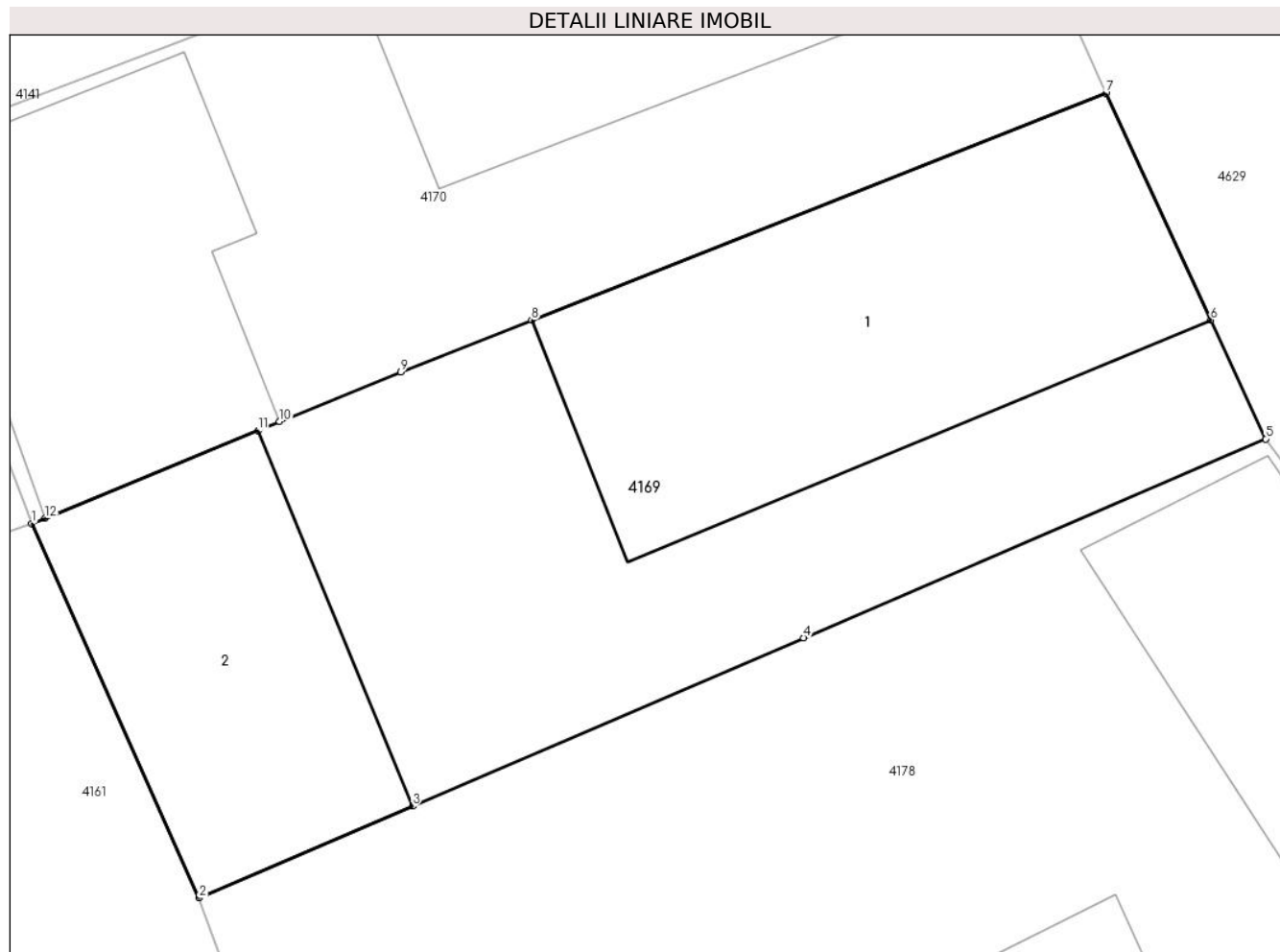
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.321 Masurata: 225	PARTE DIN CF 3397. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1710, 1708, 2005

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	2	28	4497/1, 4497/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.169,165 459.843,815	2	442.172,865 459.835,534	9.07
2	442.172,865 459.835,534	3	442.177,593 459.837,568	5.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.177,593 459.837,568	4	442.186,244 459.841,291	9.418
4	442.186,244 459.841,291	5	442.196,468 459.845,691	11.131
5	442.196,468 459.845,691	6	442.195,253 459.848,319	2.895
6	442.195,253 459.848,319	7	442.192,934 459.853,335	5.526
7	442.192,934 459.853,335	8	442.180,224 459.848,317	13.665
8	442.180,224 459.848,317	9	442.177,328 459.847,173	3.114
9	442.177,328 459.847,173	10	442.174,651 459.846,073	2.894
10	442.174,651 459.846,073	11	442.174,171 459.845,875	0.519
11	442.174,171 459.845,875	12	442.169,461 459.843,937	5.093
12	442.169,461 459.843,937	1	442.169,165 459.843,815	0.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:4497/1,4497/2

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 217	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 3397. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1710, 2006, 2005

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5315, din 15/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BĂDILĂ ILIE MARIUS	A1
Act Notarial nr. 1262, din 15/09/2004 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DRĂGUȘIU NICOLAE	A1
Act Notarial nr. FN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BRADEANU EUGEN ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. FN;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CLOAJE IORDAN ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. FN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) OCNARESCU MARIANA ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CLOAJE NICOLAE IORDAN ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 50, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B7 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 12/16 IN FAVOAREA LUI: 1) BĂDILĂ ILIE MARIUS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDILĂ ILIE MARIUS 2) BADILA LAVINIA-MIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

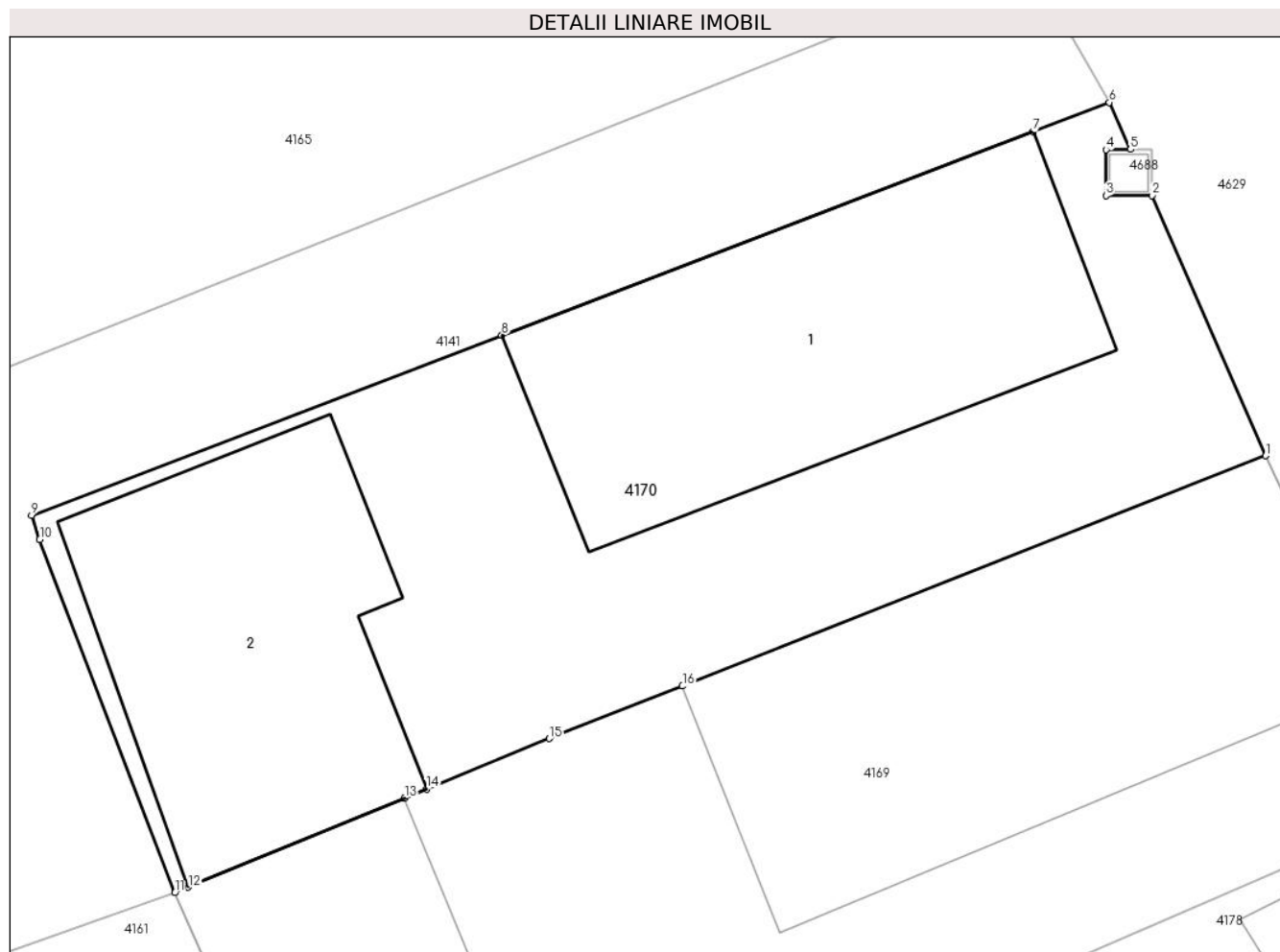
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.321 Masurata: 217	PARTE DIN CF 3397. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1710, 2006, 2005

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	2	29	4497/1, 4497/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.192,934 459.853,335	2	442.190,454 459.859,004	6.188
2	442.190,454 459.859,004	3	442.189,453 459.859,004	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.189,453 459.859,004	4	442.189,453 459.860,005	1.001
4	442.189,453 459.860,005	5	442.189,988 459.860,008	0.535
5	442.189,988 459.860,008	6	442.189,529 459.861,034	1.124
6	442.189,529 459.861,034	7	442.187,864 459.860,396	1.783
7	442.187,864 459.860,396	8	442.176,289 459.855,962	12.395
8	442.176,289 459.855,962	9	442.166,046 459.852,038	10.969
9	442.166,046 459.852,038	10	442.166,221 459.851,511	0.555
10	442.166,221 459.851,511	11	442.169,165 459.843,815	8.24
11	442.169,165 459.843,815	12	442.169,461 459.843,937	0.32
12	442.169,461 459.843,937	13	442.174,171 459.845,875	5.093
13	442.174,171 459.845,875	14	442.174,651 459.846,073	0.519
14	442.174,651 459.846,073	15	442.177,328 459.847,173	2.894
15	442.177,328 459.847,173	16	442.180,224 459.848,317	3.114
16	442.180,224 459.848,317	1	442.192,934 459.853,335	13.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1503
Nr. topografic:300,301

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100746	Din acte: 479 Masurata: 441	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100746-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; casa
A1.2	100746-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	100746-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	100746-C4	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2552 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 77/2008, din 01/01/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATIOU TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATIOU TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
4412 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 144/2008, din 01/01/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATIOU FLOAREA , bun propriu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATIOU FLOAREA , bun propriu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATIOU FLORENTINA	A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATIOU TOMA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

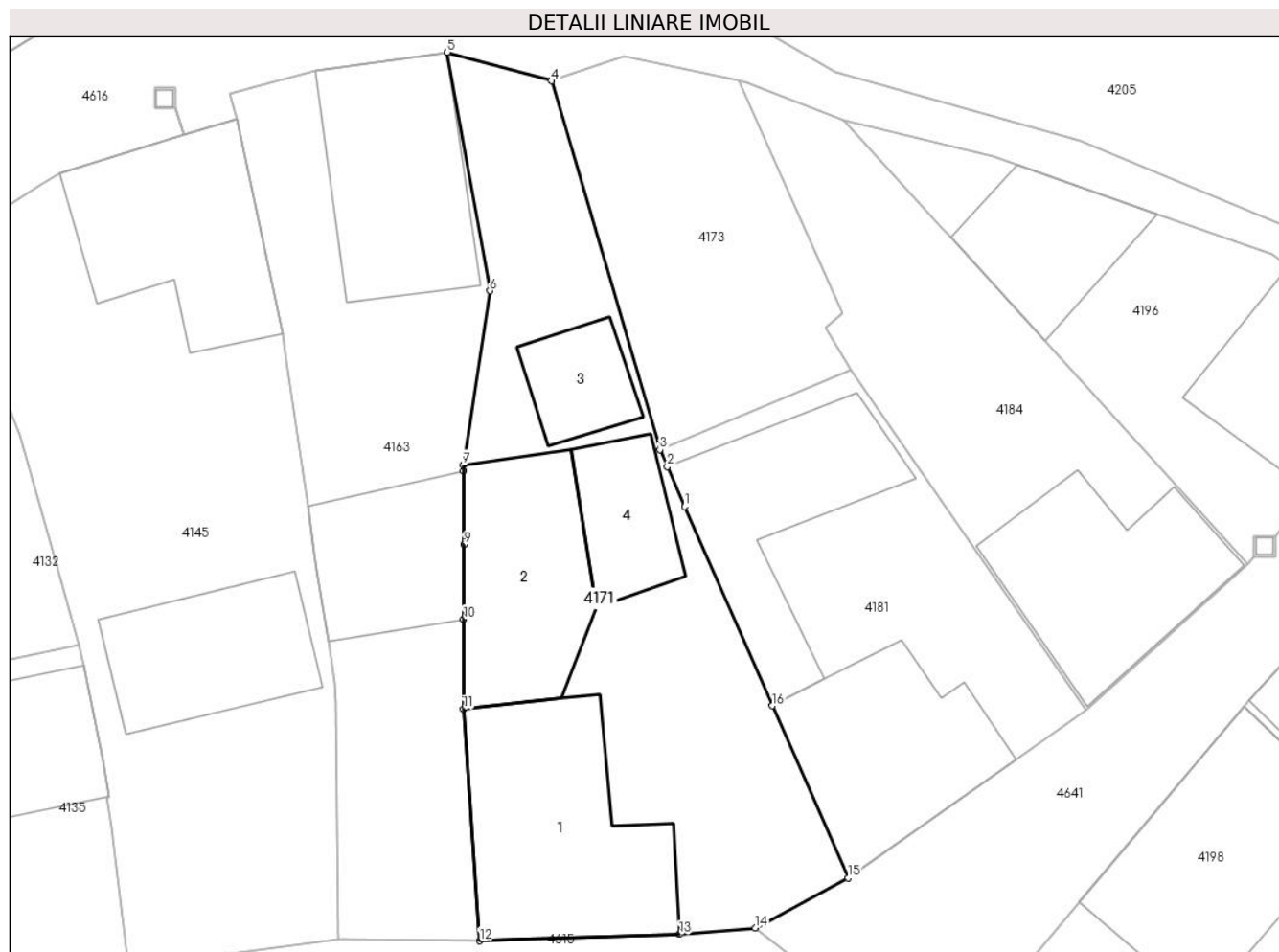
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100746	Din acte: 479 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	28	646,647	300,301	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100746-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; casa
A1.2	100746-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	100746-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	100746-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.186,779 459.494,232	2	442.185,94 459.496,144	2.088
2	442.185,94 459.496,144	3	442.185,581 459.496,96	0.891
3	442.185,581 459.496,96	4	442.180,381 459.514,661	18.449
4	442.180,381 459.514,661	5	442.175,388 459.516,036	5.179
5	442.175,388 459.516,036	6	442.177,433 459.504,585	11.632
6	442.177,433 459.504,585	7	442.176,149 459.496,238	8.445
7	442.176,149 459.496,238	8	442.176,151 459.495,931	0.307
8	442.176,151 459.495,931	9	442.176,178 459.492,403	3.528
9	442.176,178 459.492,403	10	442.176,17 459.488,827	3.576
10	442.176,17 459.488,827	11	442.176,16 459.484,513	4.314
11	442.176,16 459.484,513	12	442.176,952 459.473,381	11.16
12	442.176,952 459.473,381	13	442.186,522 459.473,698	9.575
13	442.186,522 459.473,698	14	442.190,165 459.473,998	3.655
14	442.190,165 459.473,998	15	442.194,608 459.476,406	5.054
15	442.194,608 459.476,406	16	442.190,981 459.484,665	9.02
16	442.190,981 459.484,665	1	442.186,779 459.494,232	10.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3516

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.393 Masurata: 1.224	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:92 mp; SUBSOL+PARTER
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1200/1976 emis de JUDECATORIA SIBIU (SENTINTA CIVILA; DOSARUL 1889/1976 DEFINITIVA SI INVESTITA CU FORMULA EXECUTORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ILIE, SI SOTIA; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da 2) COCA GHE. VERONA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ILIE, SI SOTIA; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da 2) COCA GHE. VERONA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.167,248 459.454,362	2	442.174,559 459.433,02	22.56
3	442.179,254 459.423,454	4	442.179,555 459.422,842	0.682
5	442.180,177 459.421,612	6	442.181,306 459.419,378	2.503
7	442.187,365 459.408,322	8	442.197,343 459.386,479	24.014
9	442.200,591 459.379,368	10	442.208,895 459.382,292	8.804
11	442.211,651 459.382,173	12	442.211,585 459.388,265	6.092
13	442.214,579 459.391,199	14	442.212,334 459.394,838	4.276
15	442.203,615 459.408,966	16	442.199,769 459.414,97	7.13
17	442.197,537 459.418,48	18	442.191,873 459.427,339	10.515
19	442.191,542 459.428,137	20	442.188,872 459.434,577	6.972
21	442.188,758 459.434,849	22	442.184,623 459.446,709	12.56
23	442.183,31 459.450,473	24	442.181,757 459.461,339	10.976
25	442.175,912 459.459,334	26	442.167,227 459.456,322	9.192
27	442.166,921 459.456,216	1	442.167,248 459.454,362	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.174,559 459.433,02	3	442.179,254 459.423,454	10.656
4	442.179,555 459.422,842	5	442.180,177 459.421,612	1.378
6	442.181,306 459.419,378	7	442.187,365 459.408,322	12.607
8	442.197,343 459.386,479	9	442.200,591 459.379,368	7.818
10	442.208,895 459.382,292	11	442.211,651 459.382,173	2.759
12	442.211,585 459.388,265	13	442.214,579 459.391,199	4.192
14	442.212,334 459.394,838	15	442.203,615 459.408,966	16.602
16	442.199,769 459.414,97	17	442.197,537 459.418,48	4.16
18	442.191,873 459.427,339	19	442.191,542 459.428,137	0.864
20	442.188,872 459.434,577	21	442.188,758 459.434,849	0.295
22	442.184,623 459.446,709	23	442.183,31 459.450,473	3.986
24	442.181,757 459.461,339	25	442.175,912 459.459,334	6.179
26	442.167,227 459.456,322	27	442.166,921 459.456,216	0.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:640
Nr. topografic:304

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3814/1917, din 01/01/1917;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRTONEA IANOS, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 51, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGHINA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

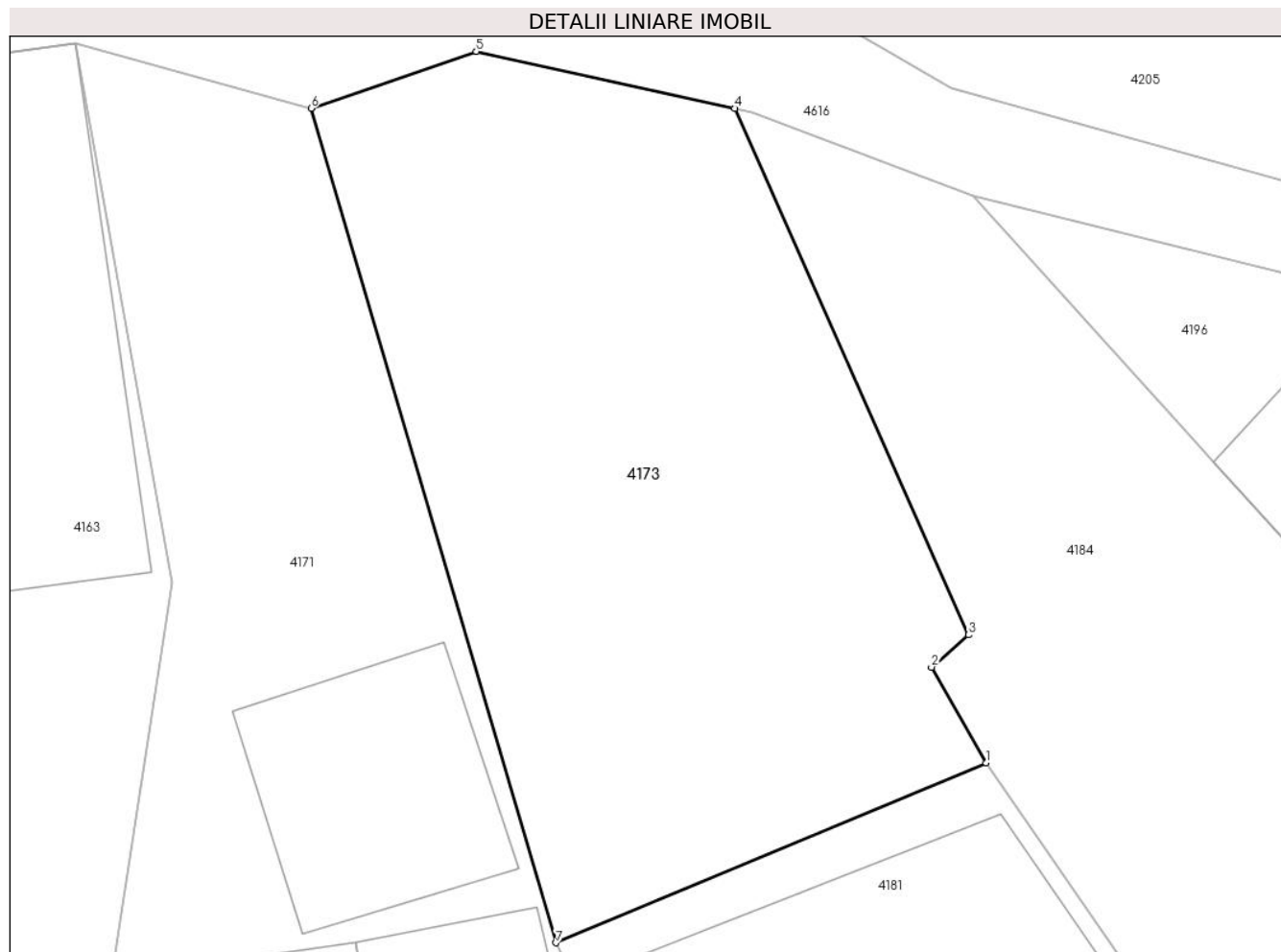
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	28	644	304	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.194,722 459.500,773	2	442.193,556 459.502,807	2.345
2	442.193,556 459.502,807	3	442.194,343 459.503,493	1.044
3	442.194,343 459.503,493	4	442.189,375 459.514,659	12.221
4	442.189,375 459.514,659	5	442.183,888 459.515,868	5.619
5	442.183,888 459.515,868	6	442.180,381 459.514,661	3.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.180,381 459.514,661	7	442.185,581 459.496,96	18.449
7	442.185,581 459.496,96	1	442.194,722 459.500,773	9.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1934

Nr. topografic:485

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101453	Din acte: 259 Masurata: 244	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101453-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	101453-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1945 / 03/04/1934		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 28/03/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARIU ANA, nascuta Ciorogar; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
609 / 13/06/2012		
Sentinta Civila nr. 156, din 01/03/2012 emis de Judecatoria Avrig;		
B2	se noteaza din oficiu spre informare conf art 91 din Ordinul nr. 633/2006, sentinta civila nr. 156/01-03-2012 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 806/787/2010, irevocabila	A1
/		
Act Administrativ nr. 151, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) OLARIU ELENA 2) OLARIU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARIU ELENA 2) OLARIU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

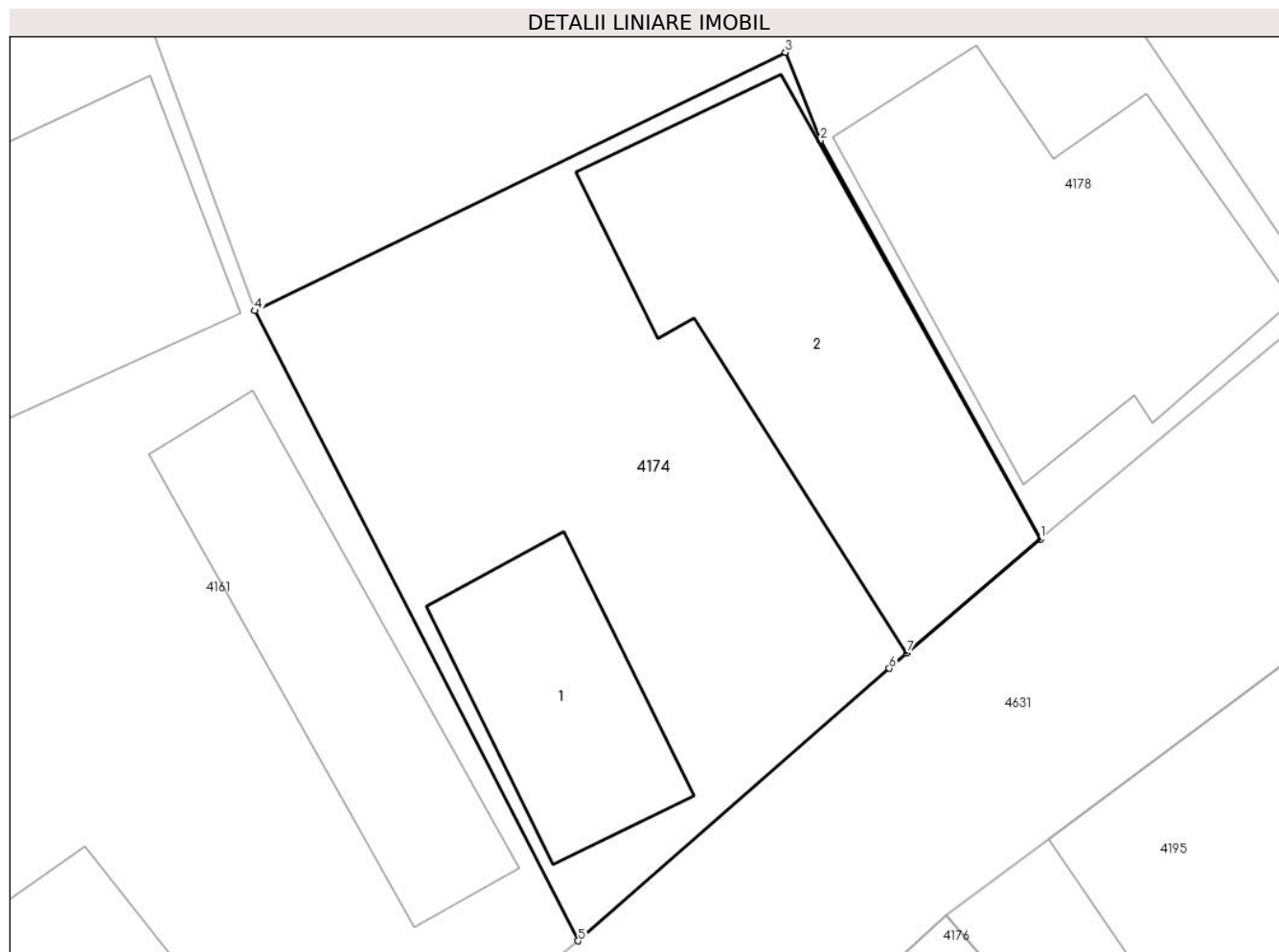
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101453	Din acte: 259 Masurata: 244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	2	25	485	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101453-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	101453-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.200,0 459.810,666	2	442.194,352 459.820,908	11.696
2	442.194,352 459.820,908	3	442.193,452 459.823,171	2.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.193,452 459.823,171	4	442.179,832 459.816,533	15.151
4	442.179,832 459.816,533	5	442.188,131 459.800,348	18.189
5	442.188,131 459.800,348	6	442.196,121 459.807,347	10.622
6	442.196,121 459.807,347	7	442.196,574 459.807,735	0.596
7	442.196,574 459.807,735	1	442.200,0 459.810,666	4.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

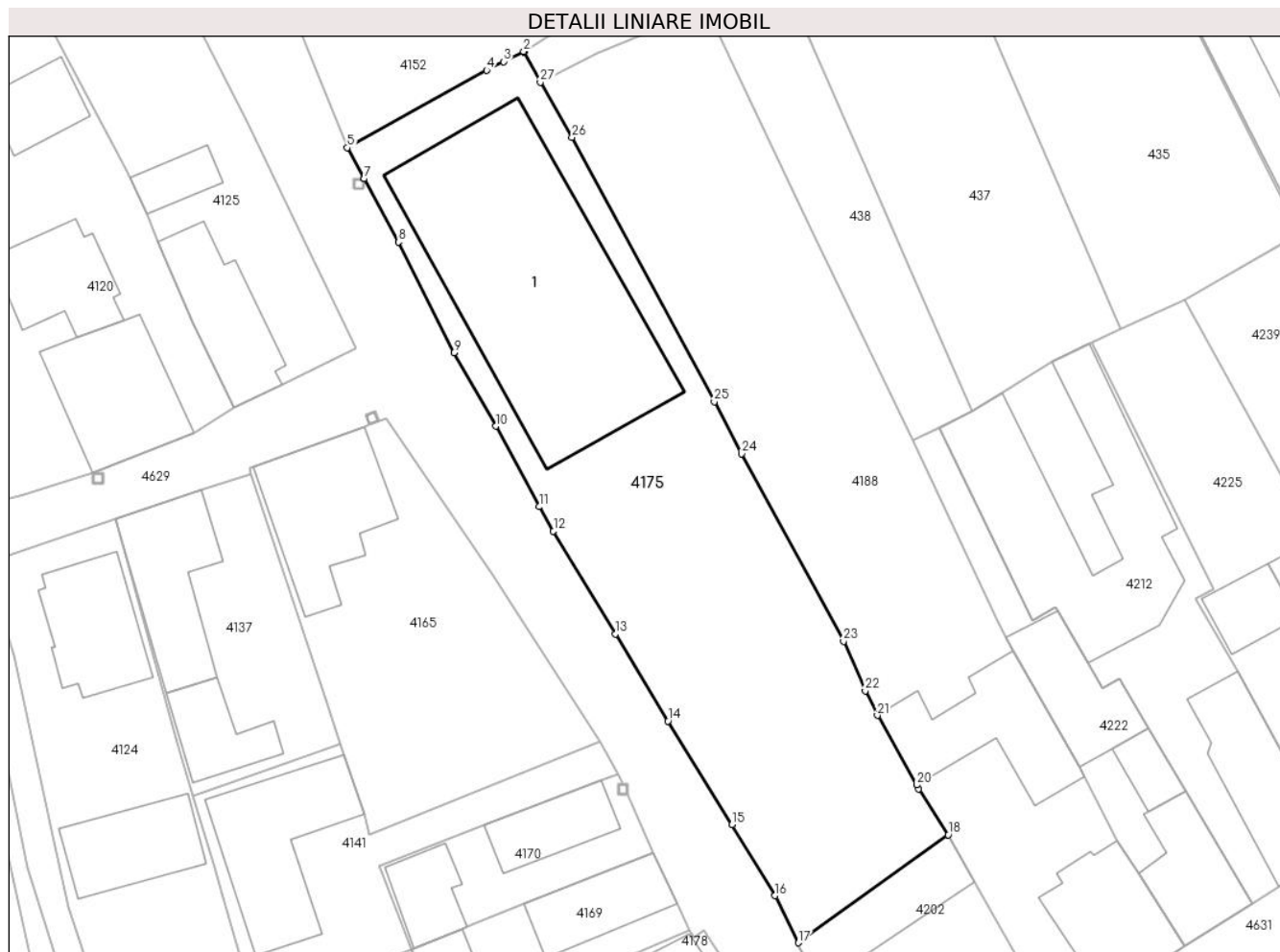
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101384	1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.705	1	19	4079,4080	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101384-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 507	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:507 mp; S. construita desfasurata:507 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.180,248 459.931,748	2	442.180,21 459.931,818	0.08
3	442.178,245 459.930,819	4	442.176,576 459.929,97	1.873
5	442.162,906 459.922,387	6	442.164,557 459.919,348	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.180,21 459.931,818	3	442.178,245 459.930,819	2.204
4	442.176,576 459.929,97	5	442.162,906 459.922,387	15.632
6	442.164,557 459.919,348	7	442.164,559 459.919,343	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	442.164,559 459.919,343	8	442.167,923 459.913,15	7.048
9	442.173,361 459.902,282	10	442.177,484 459.895,103	8.279
11	442.181,728 459.887,203	12	442.183,128 459.884,818	2.766
13	442.189,208 459.874,741	14	442.194,365 459.866,202	9.975
15	442.200,663 459.856,058	16	442.204,885 459.849,097	8.141
17	442.207,16 459.844,479	18	442.221,858 459.855,053	18.106
19	442.218,968 459.859,571	20	442.218,762 459.859,942	0.424
21	442.214,918 459.866,755	22	442.213,731 459.869,166	2.687
23	442.211,595 459.874,025	24	442.201,58 459.892,388	20.917
25	442.198,908 459.897,5	26	442.184,974 459.923,414	29.423
27	442.181,837 459.928,805	1	442.180,248 459.931,748	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	442.167,923 459.913,15	9	442.173,361 459.902,282	12.153
10	442.177,484 459.895,103	11	442.181,728 459.887,203	8.968
12	442.183,128 459.884,818	13	442.189,208 459.874,741	11.769
14	442.194,365 459.866,202	15	442.200,663 459.856,058	11.94
16	442.204,885 459.849,097	17	442.207,16 459.844,479	5.148
18	442.221,858 459.855,053	19	442.218,968 459.859,571	5.363
20	442.218,762 459.859,942	21	442.214,918 459.866,755	7.823
22	442.213,731 459.869,166	23	442.211,595 459.874,025	5.308
24	442.201,58 459.892,388	25	442.198,908 459.897,5	5.768
26	442.184,974 459.923,414	27	442.181,837 459.928,805	6.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3698
Nr. topografic:595,596

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100849	Din acte: 234 Masurata: 332	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100849-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp;
A1.2	100849-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3961 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 341 act de partaj voluntar, din 26/03/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ADRIAN-IOACHIM, casatorit, ca bun propriu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ADRIAN-IOACHIM, casatorit, ca bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ADRIAN-IOACHIM, casatorit, ca bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

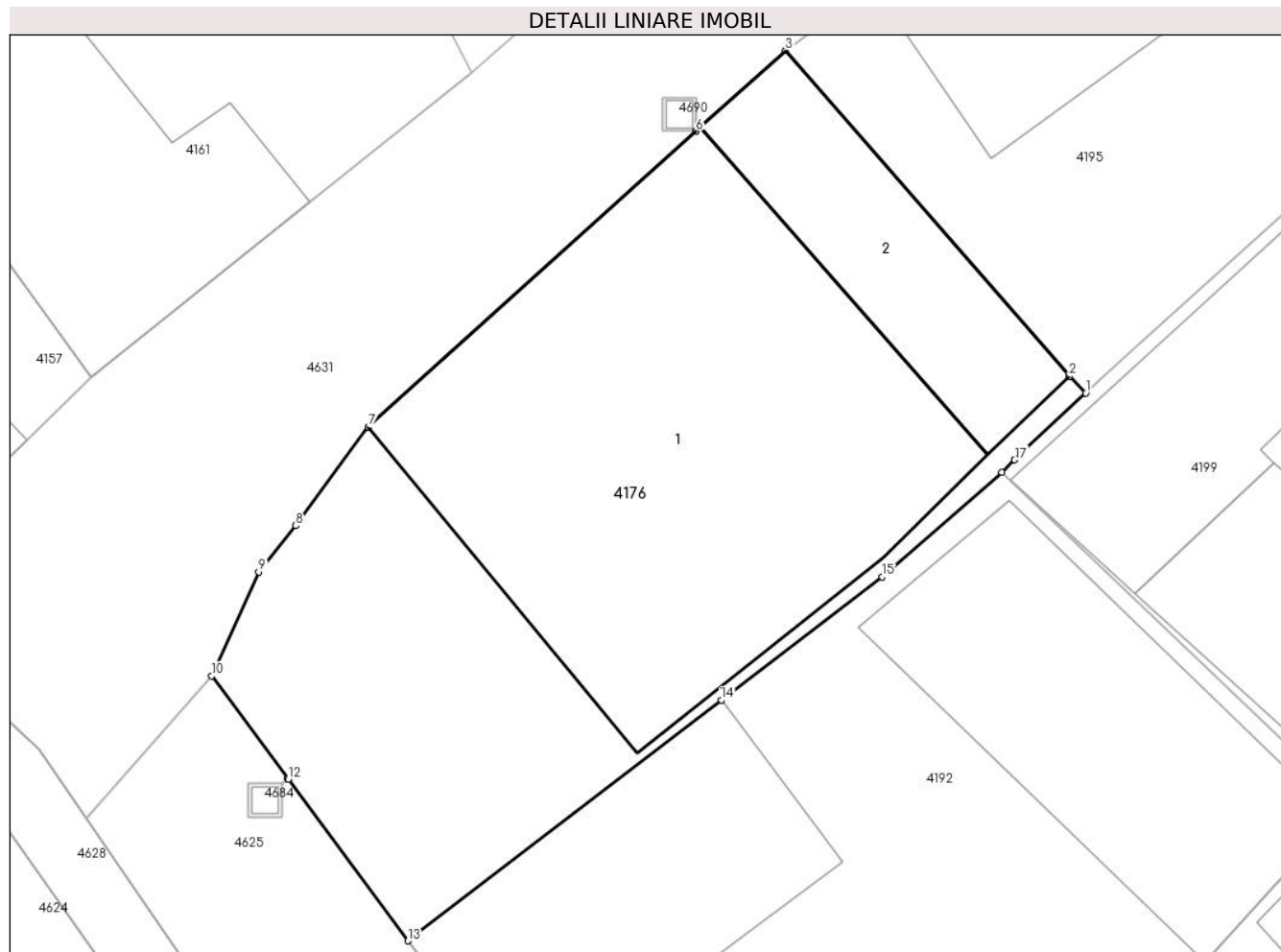
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100849	Din acte: 234 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	10	253	595,596	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100849-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp;
A1.2	100849-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.206,619 459.790,685	2	442.206,121 459.791,189	0.709
2	442.206,121 459.791,189	3	442.197,582 459.801,001	13.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.197,582 459.801,001	4	442.195,012 459.798,682	3.462
4	442.195,012 459.798,682	5	442.194,89 459.798,572	0.164
5	442.194,89 459.798,572	6	442.194,887 459.798,569	0.004
6	442.194,887 459.798,569	7	442.185,022 459.789,663	13.29
7	442.185,022 459.789,663	8	442.182,836 459.786,69	3.69
8	442.182,836 459.786,69	9	442.181,72 459.785,298	1.784
9	442.181,72 459.785,298	10	442.180,305 459.782,176	3.428
10	442.180,305 459.782,176	11	442.182,604 459.779,068	3.866
11	442.182,604 459.779,068	12	442.182,607 459.779,064	0.005
12	442.182,607 459.779,064	13	442.186,21 459.774,195	6.057
13	442.186,21 459.774,195	14	442.195,653 459.781,443	11.904
14	442.195,653 459.781,443	15	442.200,485 459.785,152	6.091
15	442.200,485 459.785,152	16	442.204,099 459.788,296	4.79
16	442.204,099 459.788,296	17	442.204,483 459.788,675	0.54
17	442.204,483 459.788,675	1	442.206,619 459.790,685	2.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1218
Nr. topografic:284,285

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101218	252	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101218-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa
A1.2	101218-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4547 / 02/08/1939		
Certificat De Mostenitor nr. 18470/937, din 01/01/1937 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ANA, nasc Donea; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 52, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEUȚĂ NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȚĂ NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

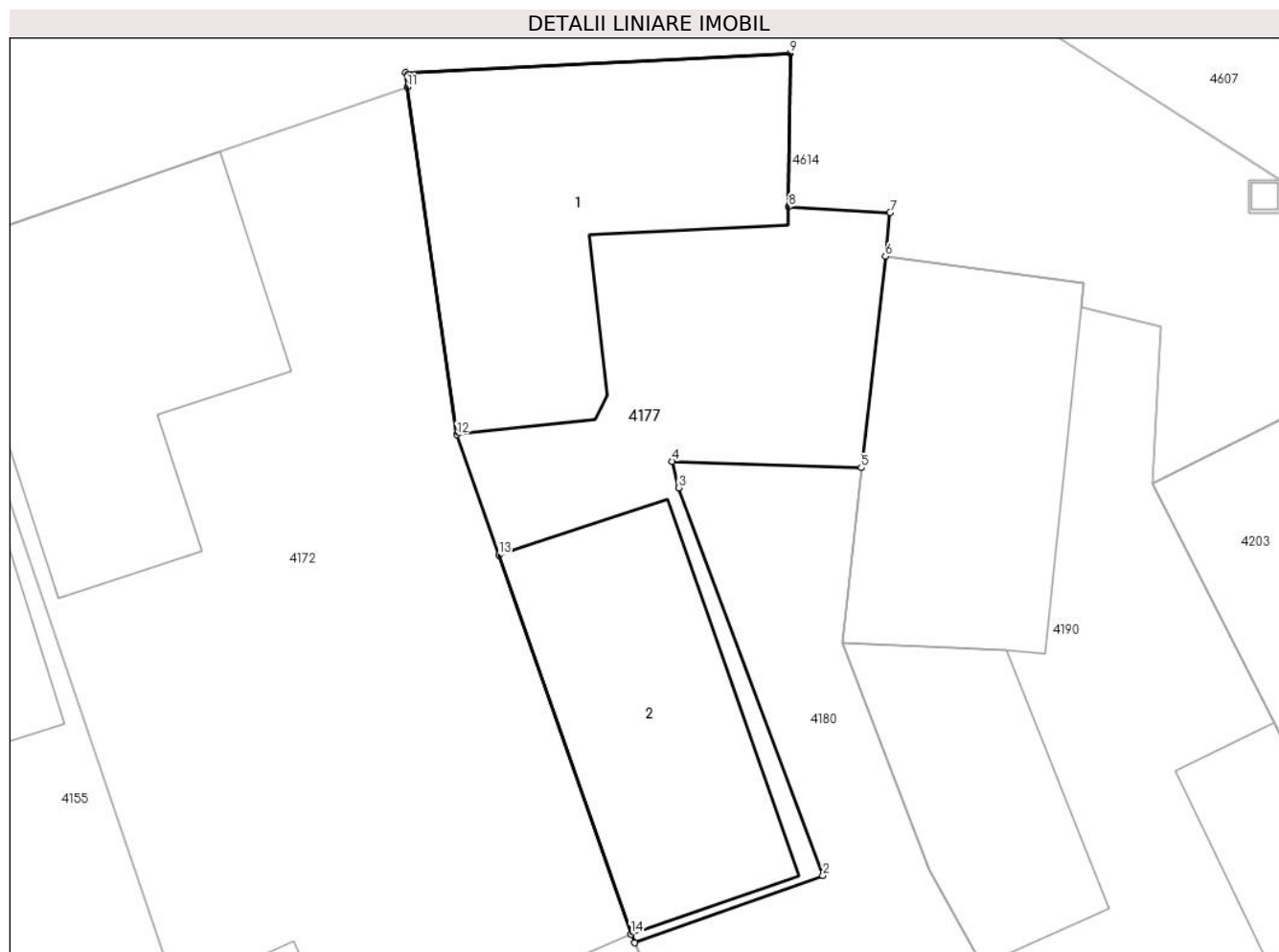
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101218	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	34	794	284,285	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101218-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa
A1.2	101218-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.188,872 459.434,577	2	442.194,768 459.436,677	6.259
2	442.194,768 459.436,677	3	442.190,263 459.448,809	12.941
3	442.190,263 459.448,809	4	442.190,042 459.449,634	0.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.190,042 459.449,634	5	442.195,973 459.449,436	5.934
5	442.195,973 459.449,436	6	442.196,722 459.456,049	6.655
6	442.196,722 459.456,049	7	442.196,87 459.457,419	1.378
7	442.196,87 459.457,419	8	442.193,695 459.457,591	3.18
8	442.193,695 459.457,591	9	442.193,738 459.462,399	4.808
9	442.193,738 459.462,399	10	442.181,694 459.461,782	12.06
10	442.181,694 459.461,782	11	442.181,757 459.461,339	0.447
11	442.181,757 459.461,339	12	442.183,31 459.450,473	10.976
12	442.183,31 459.450,473	13	442.184,623 459.446,709	3.986
13	442.184,623 459.446,709	14	442.188,758 459.434,849	12.56
14	442.188,758 459.434,849	1	442.188,872 459.434,577	0.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3397

Nr. topografic:4497/1,4497/2

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 122, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 770	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 3397. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1710, 1708, 2006

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5315, din 15/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BĂDILĂ ILIE MARIUS	A1
Act Notarial nr. 1262, din 15/09/2004 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DRĂGUȘIU NICOLAE	A1
Act Notarial nr. FN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BRADEANU EUGEN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. FN;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CLOAJE IORDAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. FN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) OCNARESCU MARIANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CLOAJE NICOLAE IORDAN	A1
Act Administrativ nr. 53, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B7 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU CPTA DE 15/16 IN FAVOAREA LUI: 1) CLOAJE NICOLAE IORDAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLOAJE NICOLAE IORDAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.321 Masurata: 770	PARTE DIN CF 3397. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1710, 1708, 2006

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	2	23	4497/1, 4497/2	
2	arabil	DA	295	2	24	4497/1, 4497/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.213,488 459.821,958	2	442.197,834 459.845,745	28.476
2	442.197,834 459.845,745	3	442.196,946 459.845,042	1.133
3	442.196,946 459.845,042	4	442.196,468 459.845,691	0.806
4	442.196,468 459.845,691	5	442.186,244 459.841,291	11.131
5	442.186,244 459.841,291	6	442.177,593 459.837,568	9.418
6	442.177,593 459.837,568	7	442.172,865 459.835,534	5.147
7	442.172,865 459.835,534	8	442.175,946 459.827,132	8.949
8	442.175,946 459.827,132	9	442.179,832 459.816,533	11.289
9	442.179,832 459.816,533	10	442.193,452 459.823,171	15.151
10	442.193,452 459.823,171	11	442.194,352 459.820,908	2.435
11	442.194,352 459.820,908	12	442.200,0 459.810,666	11.696
12	442.200,0 459.810,666	13	442.207,286 459.816,768	9.504
13	442.207,286 459.816,768	14	442.212,896 459.821,465	7.317
14	442.212,896 459.821,465	1	442.213,488 459.821,958	0.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2149
Nr. topografic:520,521

Adresa: Loc. Boita, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100579	Din acte: 565 Masurata: 593	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100579-C1	Loc. Boita, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	100579-C2	Loc. Boita, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8544 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 23, din 06/08/2012 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOBES ELENA , bun propriu;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOBES ELENA , bun propriu;	A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOBES IOAN CATALIN , bun propriu; DEFUNCT:Da	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOBES IOAN CATALIN , bun propriu; DEFUNCT:Da	A1.1
8545 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 22, din 06/08/2012 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOBES ELENA , necasatorita , ca bun propriu;	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOBES ELENA , necasatorita , ca bun propriu;	A1.1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOBES IOAN CATALIN , necastorit, ca bun propriu; DEFUNCT:Da	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOBES IOAN CATALIN , necasatorit, ca bun propriu; DEFUNCT:Da	A1.1
10759 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 2679, din 17/10/2012 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATESucesiune. inch. 10758/2012 c.f. si partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BOBES NICULINA	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATESucesiune. inch. 10758/2012 c.f. si partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BOBES NICULINA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B31	1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BOBES ELENA , bun propriu; 2) BOBES NICULINA 3) BOBES IOAN CATALIN , necastorit, ca bun propriu; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

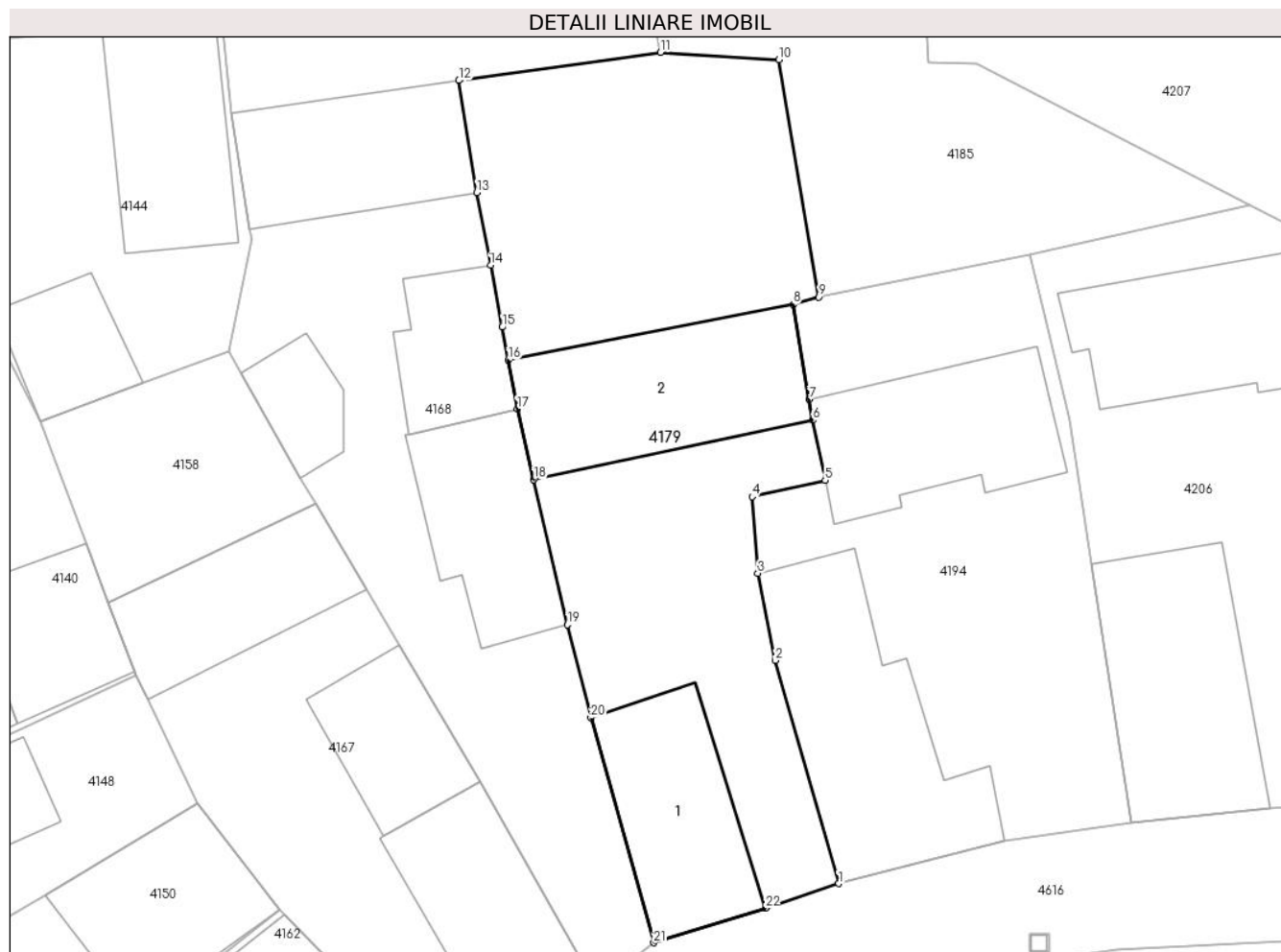
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100579	Din acte: 565 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	7	172	520,521	curte
2	arabil	DA	235	7	171	520,521	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100579-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	100579-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.201,463 459.549,625	2	442.198,154 459.561,26	12.096
3	442.197,244 459.565,8	4	442.196,945 459.569,794	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.198,154 459.561,26	3	442.197,244 459.565,8	4.63
4	442.196,945 459.569,794	5	442.200,755 459.570,654	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.200,755 459.570,654	6	442.200,113 459.573,783	3.194
7	442.199,929 459.574,866	8	442.199,086 459.579,822	5.027
9	442.200,415 459.580,202	10	442.198,35 459.592,569	12.538
11	442.192,179 459.592,957	12	442.181,656 459.591,487	10.625
13	442.182,598 459.585,654	14	442.183,316 459.581,86	3.861
15	442.183,918 459.578,634	16	442.184,24 459.576,913	1.751
17	442.184,713 459.574,379	18	442.185,568 459.570,683	3.794
19	442.187,319 459.563,115	20	442.188,54 459.558,262	5.004
21	442.191,823 459.546,542	22	442.197,639 459.548,35	6.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.200,113 459.573,783	7	442.199,929 459.574,866	1.099
8	442.199,086 459.579,822	9	442.200,415 459.580,202	1.382
10	442.198,35 459.592,569	11	442.192,179 459.592,957	6.183
12	442.181,656 459.591,487	13	442.182,598 459.585,654	5.909
14	442.183,316 459.581,86	15	442.183,918 459.578,634	3.282
16	442.184,24 459.576,913	17	442.184,713 459.574,379	2.578
18	442.185,568 459.570,683	19	442.187,319 459.563,115	7.768
20	442.188,54 459.558,262	21	442.191,823 459.546,542	12.171
22	442.197,639 459.548,35	1	442.201,463 459.549,625	4.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2508
Nr. topografic:282,283

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101494	252	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5053 / 15/11/1928		
Act Notarial nr. 2174/925/4, din 01/01/1925 emis de Judecatoria mixta Sibiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIVA SAVU, nasc. Savescu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 54, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEUȚĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

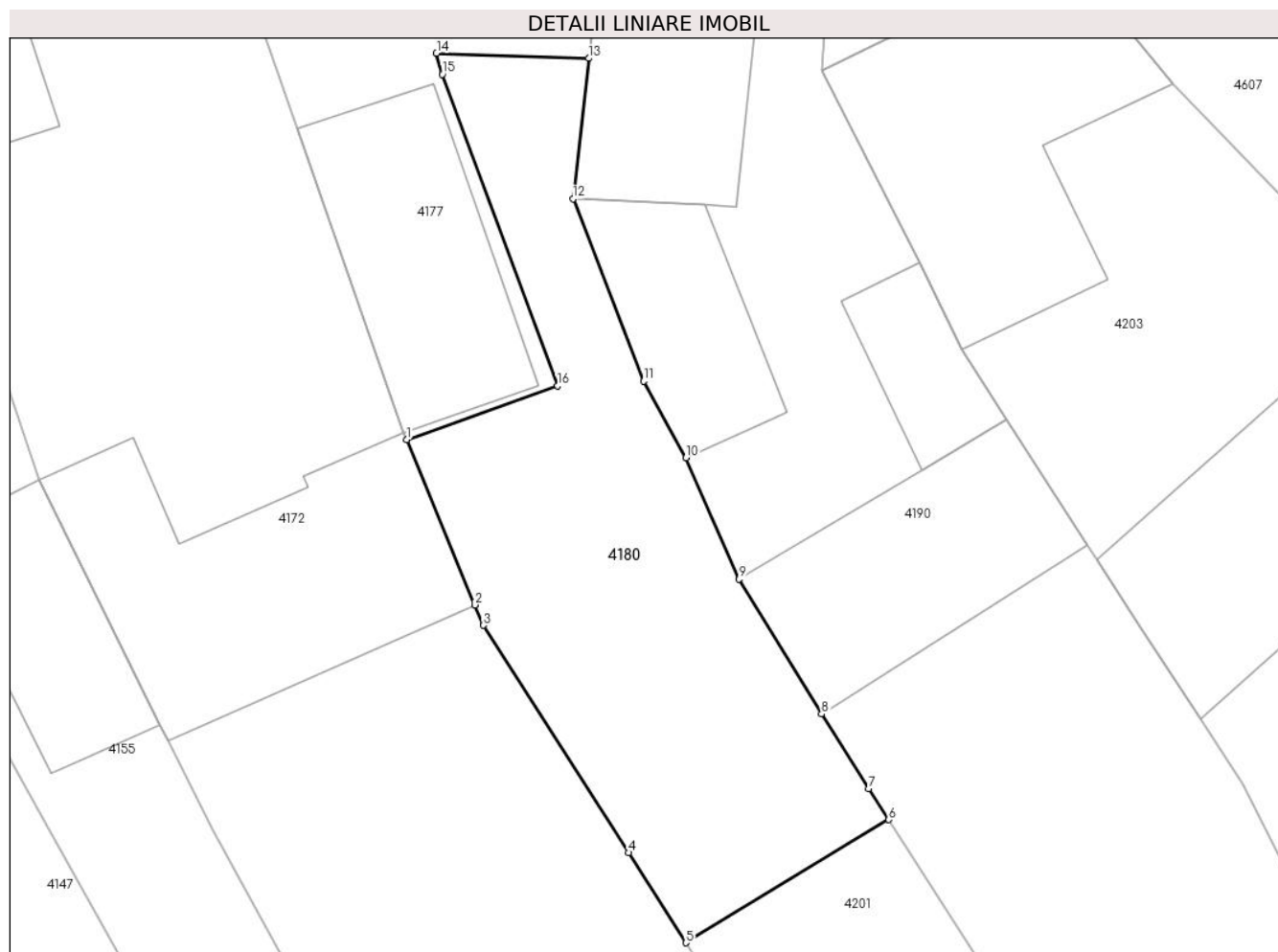
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101494	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	34	793	282,283	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.188,872 459.434,577	2	442.191,542 459.428,137	6.972
2	442.191,542 459.428,137	3	442.191,873 459.427,339	0.864
3	442.191,873 459.427,339	4	442.197,537 459.418,48	10.515
4	442.197,537 459.418,48	5	442.199,769 459.414,97	4.16
5	442.199,769 459.414,97	6	442.207,675 459.419,766	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.207,675 459.419,766	7	442.206,897 459.420,975	1.438
7	442.206,897 459.420,975	8	442.205,056 459.423,882	3.441
8	442.205,056 459.423,882	9	442.201,834 459.429,143	6.169
9	442.201,834 459.429,143	10	442.199,773 459.433,865	5.152
10	442.199,773 459.433,865	11	442.198,113 459.436,86	3.424
11	442.198,113 459.436,86	12	442.195,364 459.443,961	7.615
12	442.195,364 459.443,961	13	442.195,973 459.449,436	5.509
13	442.195,973 459.449,436	14	442.190,042 459.449,634	5.934
14	442.190,042 459.449,634	15	442.190,263 459.448,809	0.854
15	442.190,263 459.448,809	16	442.194,768 459.436,677	12.941
16	442.194,768 459.436,677	1	442.188,872 459.434,577	6.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

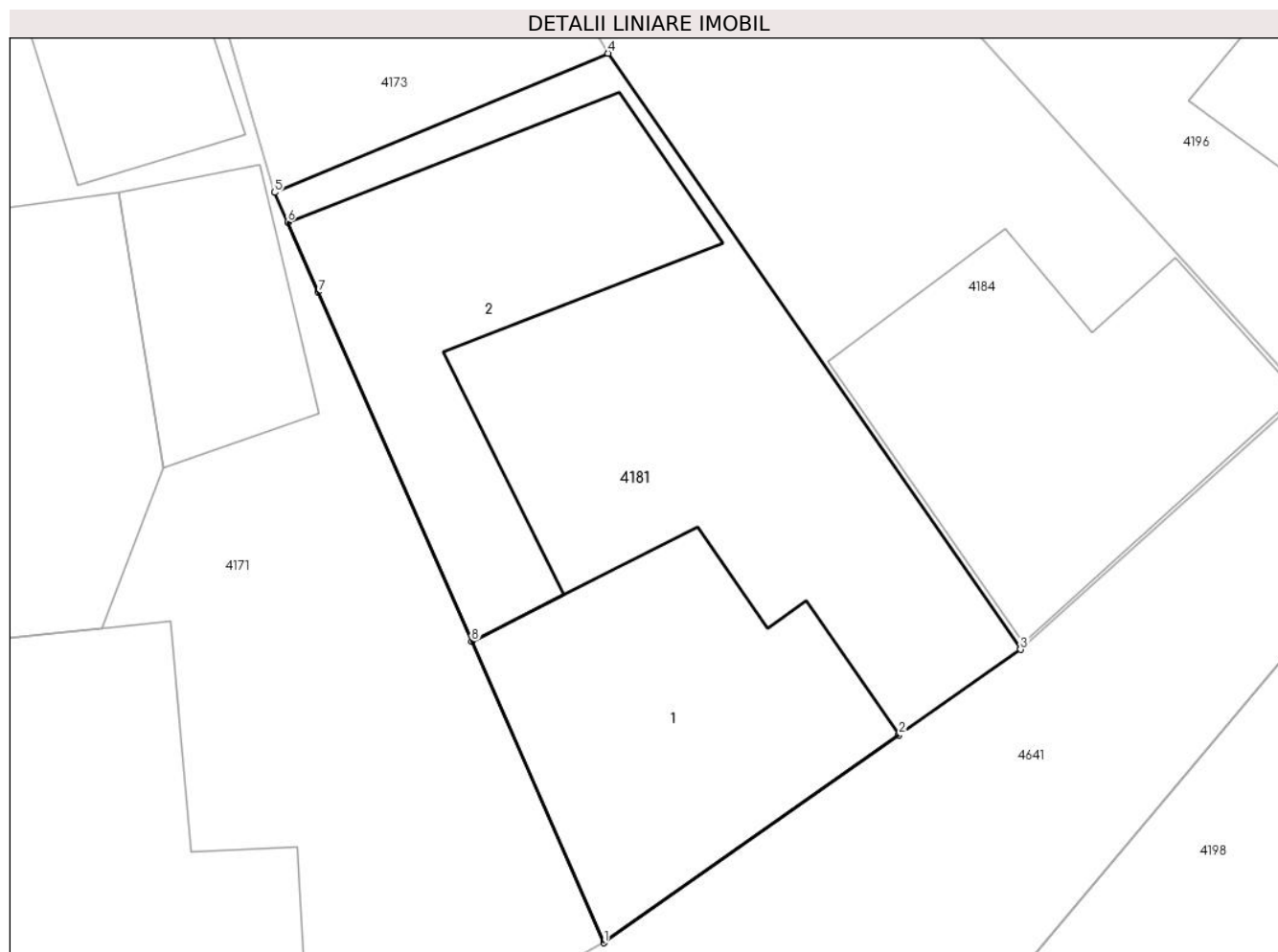
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100264	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28	645	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100264-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	100264-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.194,608 459.476,406	2	442.202,7 459.482,097	9.893
2	442.202,7 459.482,097	3	442.206,034 459.484,441	4.076
3	442.206,034 459.484,441	4	442.194,722 459.500,773	19.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.194,722 459.500,773	5	442.185,581 459.496,96	9.904
5	442.185,581 459.496,96	6	442.185,94 459.496,144	0.891
6	442.185,94 459.496,144	7	442.186,779 459.494,232	2.088
7	442.186,779 459.494,232	8	442.190,981 459.484,665	10.449
8	442.190,981 459.484,665	1	442.194,608 459.476,406	9.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2144
Nr. cadastral vechi:500/2,501/2
Nr. topografic:500/2,501/2

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 683 Masurata: 1.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 509, din 16/02/1998 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ANA DEFUNCT:Da 2) NEGHINA TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

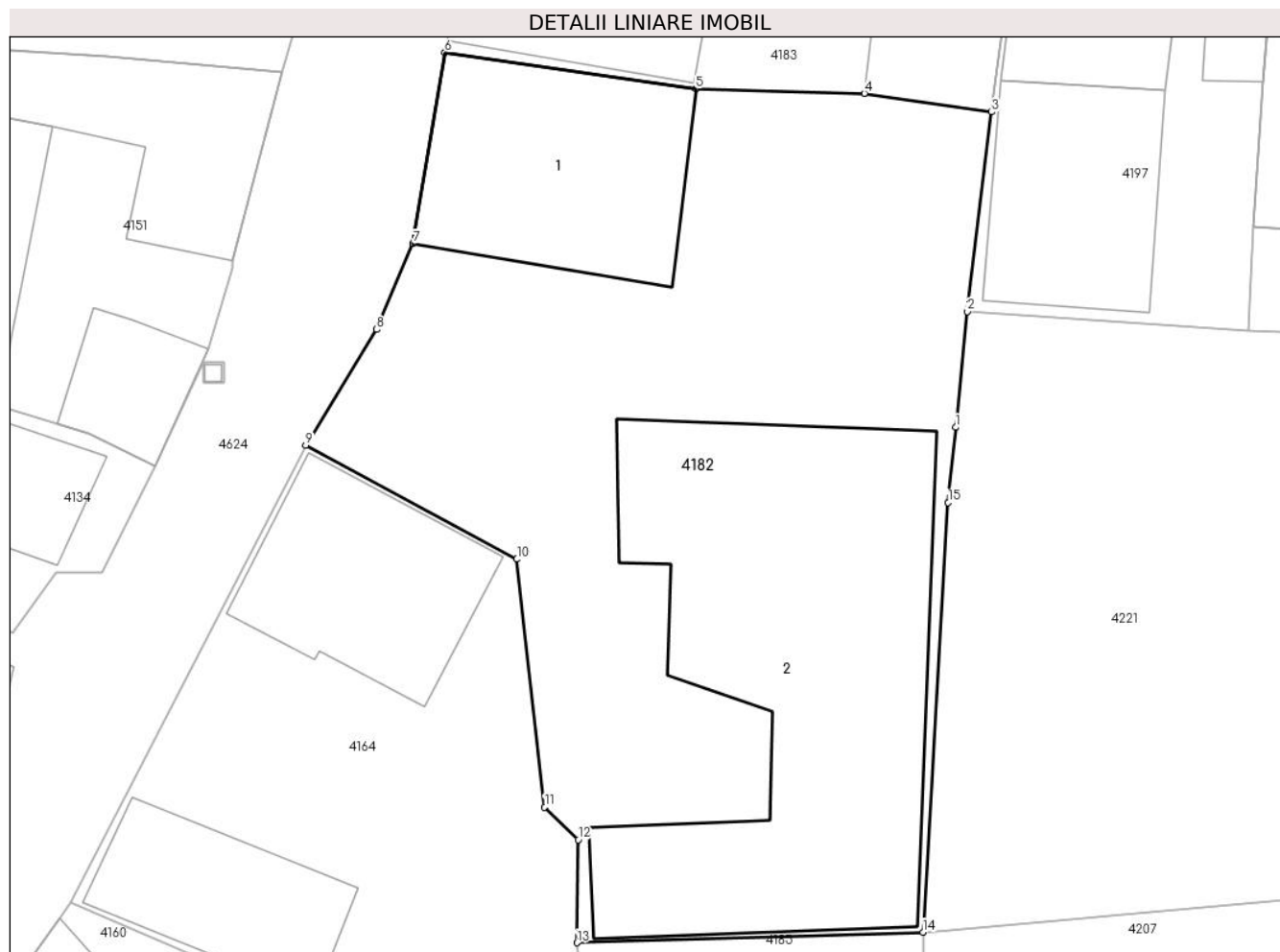
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 683 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	154,156	500/2,501/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.206,348 459.655,639	2	442.206,912 459.661,297	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.206,912 459.661,297	3	442.208,107 459.671,058	9.834
3	442.208,107 459.671,058	4	442.201,879 459.671,972	6.295
4	442.201,879 459.671,972	5	442.193,639 459.672,2	8.243
5	442.193,639 459.672,2	6	442.181,366 459.673,972	12.4
6	442.181,366 459.673,972	7	442.179,8 459.664,623	9.479
7	442.179,8 459.664,623	8	442.178,038 459.660,431	4.547
8	442.178,038 459.660,431	9	442.174,561 459.654,761	6.651
9	442.174,561 459.654,761	10	442.184,895 459.649,195	11.738
10	442.184,895 459.649,195	11	442.186,25 459.637,078	12.193
11	442.186,25 459.637,078	12	442.187,887 459.635,482	2.286
12	442.187,887 459.635,482	13	442.187,821 459.630,441	5.041
13	442.187,821 459.630,441	14	442.204,753 459.630,958	16.94
14	442.204,753 459.630,958	15	442.205,982 459.651,965	21.043
15	442.205,982 459.651,965	1	442.206,348 459.655,639	3.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3433

Nr. topografic:500/1,501/1

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100530	Din acte: 1.202 Masurata: 552	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100530-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:91 mp; P+M
A1.2	100530-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; P+1
A1.3	100530-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8396 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 70 certificat de mostenitor, din 08/07/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Dosar succesor nr. 106, 107 si 108/2019 conexate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16 1) ISTRATE MARIA	A1
Act Notarial nr. 71 certificat de mostenitor, din 08/07/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Dosar succesor nr. 109/2019);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32 1) ISTRATE MARIA	A1
10030 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1058 - conventie de schimb, din 16/08/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) ISTRATE MARIA, bun propriu;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA, bun propriu;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

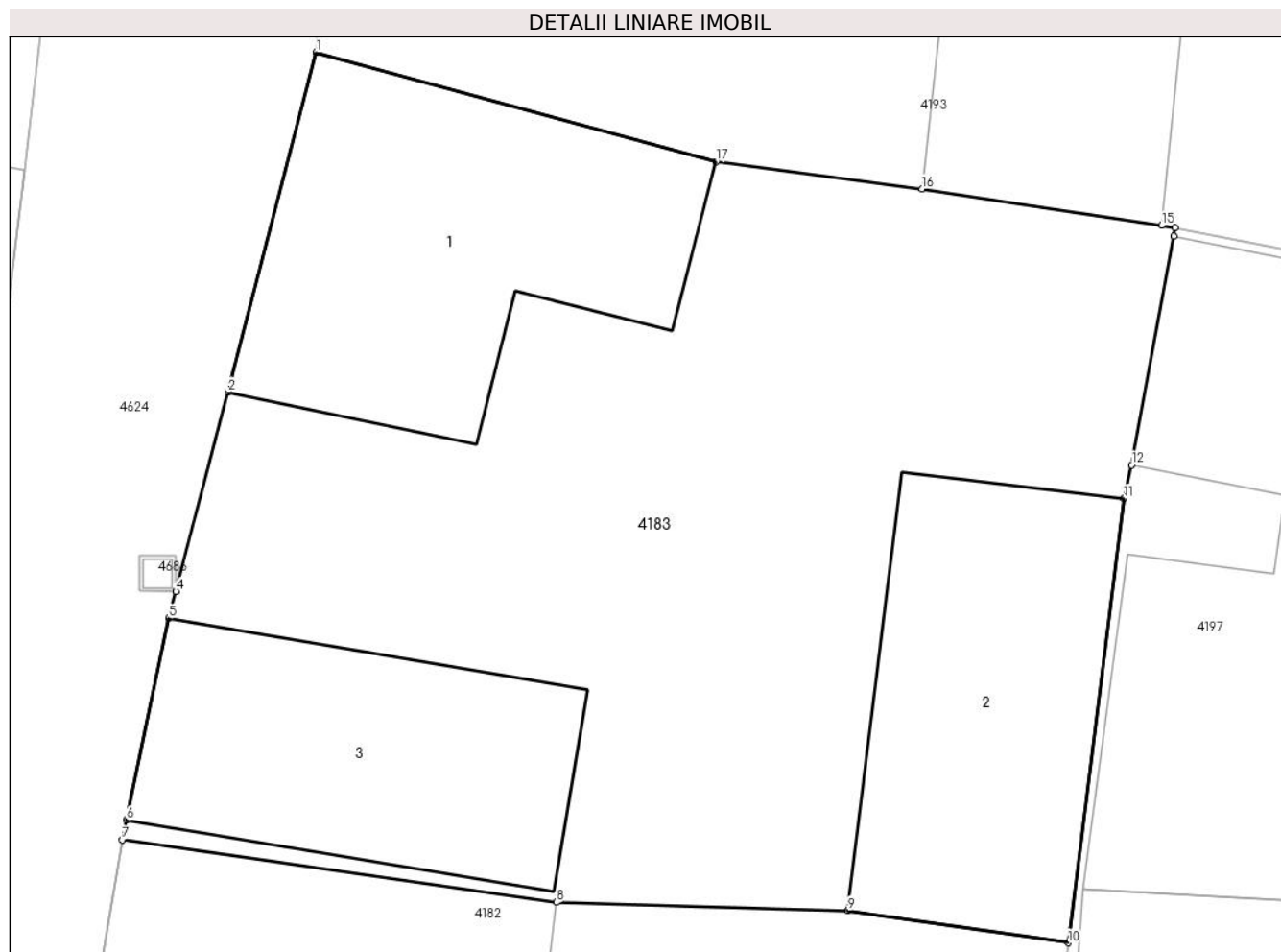
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100530	Din acte: 1.202 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	9	208	500/1,501/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100530-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:91 mp; P+M
A1.2	100530-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; P+1
A1.3	100530-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.186,851 459.696,223	2	442.184,351 459.686,629	9.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.184,351 459.686,629	3	442.182,883 459.680,996	5.821
3	442.182,883 459.680,996	4	442.182,881 459.680,992	0.004
4	442.182,881 459.680,992	5	442.182,682 459.680,227	0.79
5	442.182,682 459.680,227	6	442.181,482 459.674,523	5.829
6	442.181,482 459.674,523	7	442.181,366 459.673,972	0.563
7	442.181,366 459.673,972	8	442.193,639 459.672,2	12.4
8	442.193,639 459.672,2	9	442.201,879 459.671,972	8.243
9	442.201,879 459.671,972	10	442.208,107 459.671,058	6.295
10	442.208,107 459.671,058	11	442.209,677 459.683,611	12.651
11	442.209,677 459.683,611	12	442.209,899 459.684,562	0.977
12	442.209,899 459.684,562	13	442.211,089 459.691,031	6.578
13	442.211,089 459.691,031	14	442.211,132 459.691,262	0.235
14	442.211,132 459.691,262	15	442.210,748 459.691,329	0.39
15	442.210,748 459.691,329	16	442.203,975 459.692,366	6.852
16	442.203,975 459.692,366	17	442.198,155 459.693,131	5.87
17	442.198,155 459.693,131	1	442.186,851 459.696,223	11.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3562

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 254, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100562	Din acte: 452 Masurata: 243	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100562-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3987 / 26/12/1986		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3562)</i>	A1
2896 / 09/11/1988		
Act Notarial nr. 11461/1988 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA TOMA , necasatorit; DEFUNCT:Da	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 L 58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 4/6 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3562)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

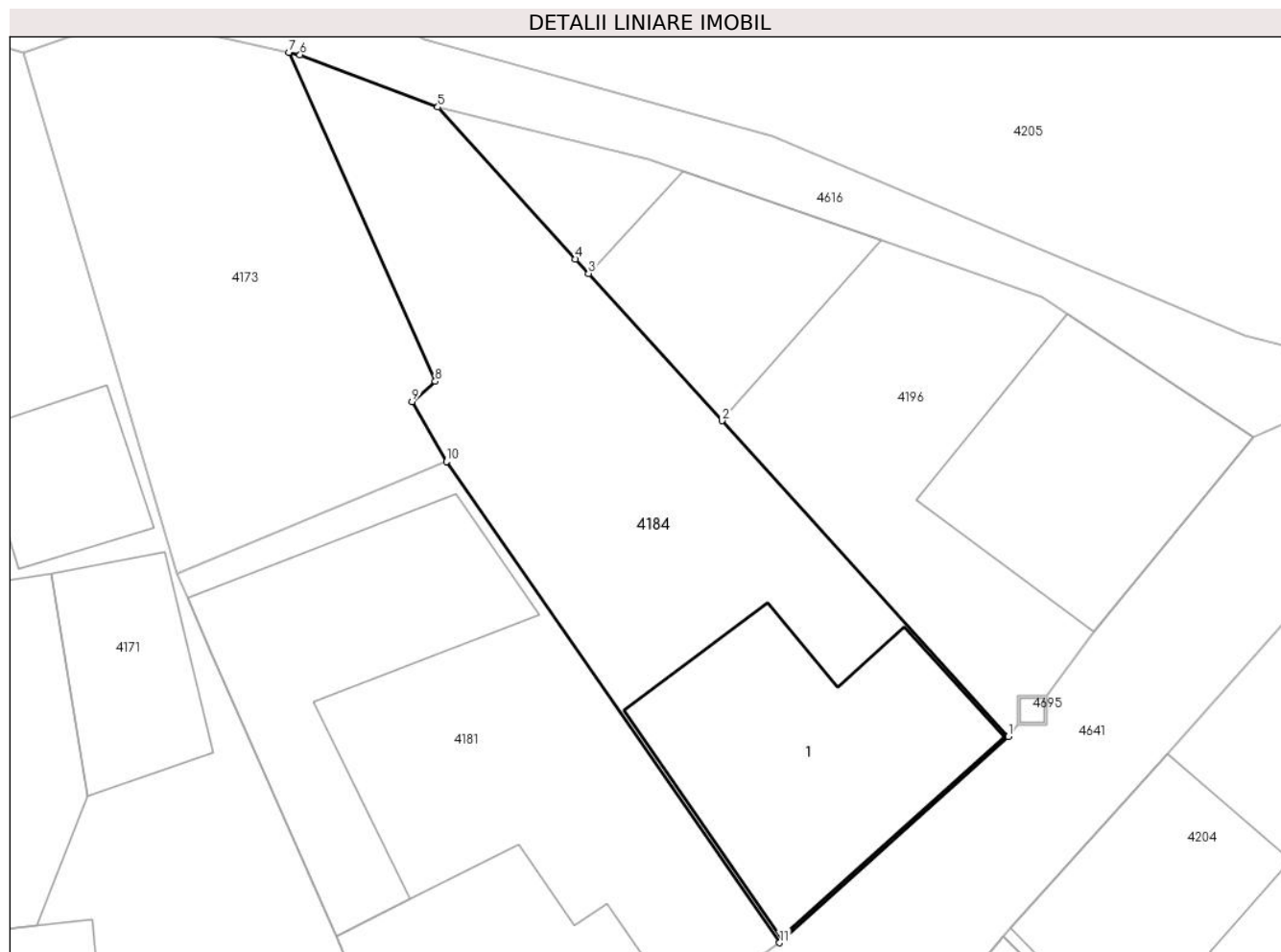
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100562	Din acte: 452 Masurata: 243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	28	642	-	curte si gradina
2	arabil	DA	45	28	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100562-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.213,8 459.491,445	2	442.204,081 459.502,161	14.467
2	442.204,081 459.502,161	3	442.199,551 459.507,155	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.199,551 459.507,155	4	442.199,104 459.507,648	0.665
4	442.199,104 459.507,648	5	442.194,431 459.512,8	6.956
5	442.194,431 459.512,8	6	442.189,755 459.514,576	5.002
6	442.189,755 459.514,576	7	442.189,375 459.514,659	0.389
7	442.189,375 459.514,659	8	442.194,343 459.503,493	12.221
8	442.194,343 459.503,493	9	442.193,556 459.502,807	1.044
9	442.193,556 459.502,807	10	442.194,722 459.500,773	2.345
10	442.194,722 459.500,773	11	442.206,034 459.484,441	19.867
11	442.206,034 459.484,441	1	442.213,8 459.491,445	10.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:786

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100776	Din acte: 1.210 Masurata: 774	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4786 / 18/06/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4185/930/3 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 55, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) SAVU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

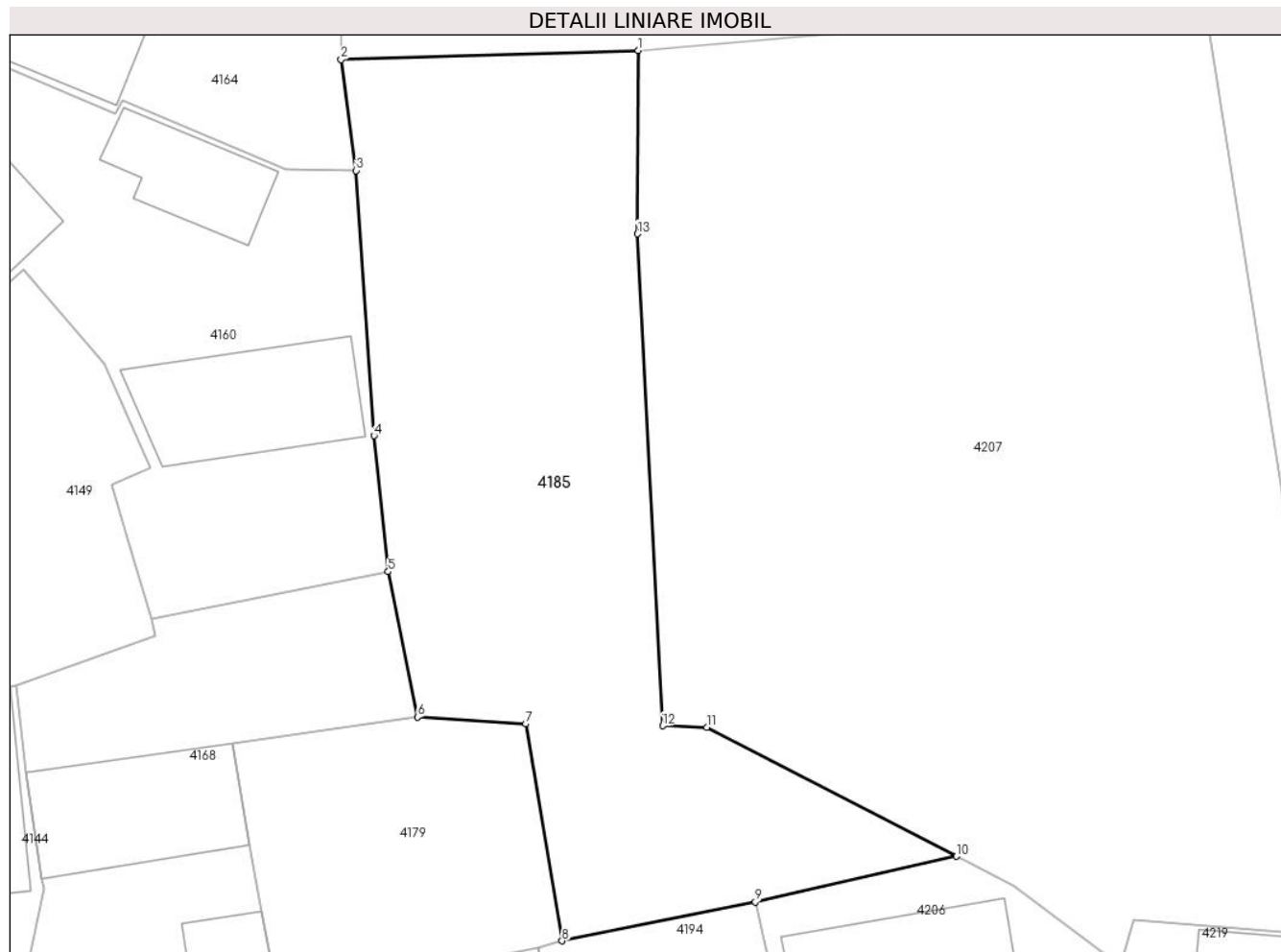
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100776	Din acte: 1.210 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	774	7	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.204,753 459.630,958	2	442.187,821 459.630,441	16.94
2	442.187,821 459.630,441	3	442.188,682 459.624,108	6.391
3	442.188,682 459.624,108	4	442.189,705 459.609,001	15.142
4	442.189,705 459.609,001	5	442.190,51 459.601,242	7.801
5	442.190,51 459.601,242	6	442.192,179 459.592,957	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.192,179 459.592,957	7	442.198,35 459.592,569	6.183
7	442.198,35 459.592,569	8	442.200,415 459.580,202	12.538
8	442.200,415 459.580,202	9	442.211,439 459.582,412	11.243
9	442.211,439 459.582,412	10	442.222,892 459.585,019	11.746
10	442.222,892 459.585,019	11	442.208,663 459.592,363	16.012
11	442.208,663 459.592,363	12	442.206,153 459.592,46	2.512
12	442.206,153 459.592,46	13	442.204,719 459.620,506	28.083
13	442.204,719 459.620,506	1	442.204,753 459.630,958	10.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1513
Nr. topografic:490,491

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100293	Din acte: 330 Masurata: 366	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100293-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	100293-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
902 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 20 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Toma Ionela (; în dosar S. 29 din 2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂTĂRĂU VOICU , junior; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂTĂRĂU VOICU , junior; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂTĂRĂU VOICU , junior; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2
903 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 210 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Toma Ionela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂTĂRĂU VOICU , junior; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂTĂRĂU VOICU , junior; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂTĂRĂU VOICU , junior; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

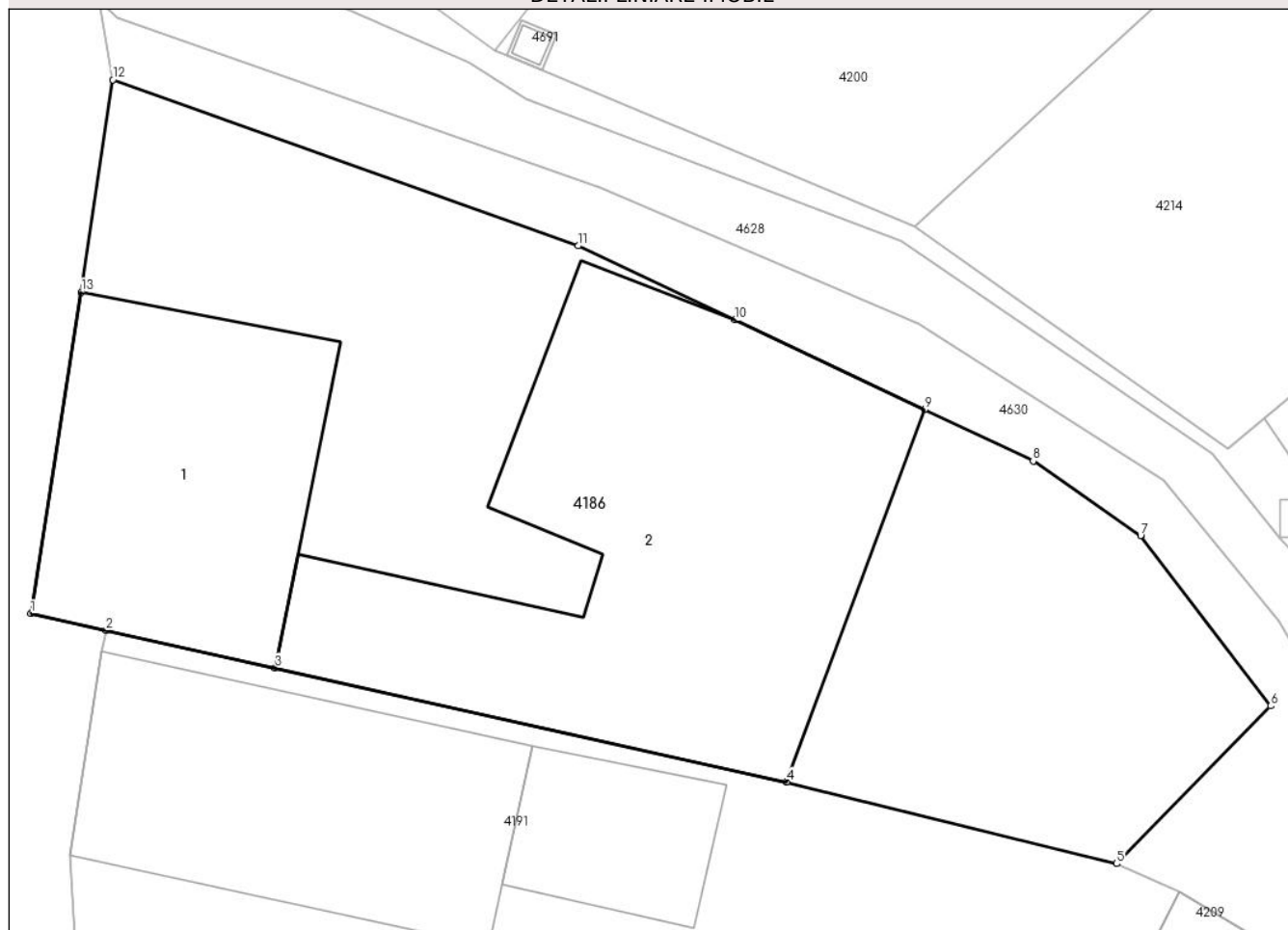
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100293	Din acte: 330 Masurata: 366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	9	217, 218	490,491	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100293-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	100293-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.187,612 459.745,8	2	442.189,607 459.745,355	2.044
2	442.189,607 459.745,355	3	442.194,084 459.744,357	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.194,084 459.744,357	4	442.207,647 459.741,333	13.896
4	442.207,647 459.741,333	5	442.216,388 459.739,165	9.006
5	442.216,388 459.739,165	6	442.220,476 459.743,352	5.852
6	442.220,476 459.743,352	7	442.217,026 459.747,868	5.683
7	442.217,026 459.747,868	8	442.214,18 459.749,843	3.464
8	442.214,18 459.749,843	9	442.211,302 459.751,204	3.184
9	442.211,302 459.751,204	10	442.206,275 459.753,582	5.561
10	442.206,275 459.753,582	11	442.202,117 459.755,549	4.6
11	442.202,117 459.755,549	12	442.189,787 459.759,952	13.093
12	442.189,787 459.759,952	13	442.188,944 459.754,32	5.695
13	442.188,944 459.754,32	1	442.187,612 459.745,8	8.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2742
Nr. topografic:496,497

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100047	Din acte: 460 Masurata: 451	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100047-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit -edificata in anul 1940 cu Sconstr 63 mp ,Sutila 49 mp Comusa din: Parter:Dormitor=12.06 mp,camera=12.15 mp, Dormitor=16.52 mp,hol=6.08 mp, debara=2.19 mp.
A1.2	100047-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit-edificata in anul 1940 cu Sconstr 21 mp,Sutila 24.77mp Comusa din:Parter:Camera=7.20 mp,camera=4.39 mp, camera=2.73 mp, Subsol: Pivnita=10.45
A1.4	100047-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11820 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1685, din 28/09/2013 emis de NP Bexa Simion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, necasatorit, ca bun propriu;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, necasatorit, ca bun propriu;	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, necasatorit, ca bun propriu;	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100047	Din acte: 460 Masurata: 451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	9	211,212	496,497	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100047-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit - edificata in anul 1940 cu Sconstr 63 mp ,Sutila 49 mp Comusa din: Parter:Dormitor=12.06 mp,camera=12.15 mp, Dormitor=16.52 mp,hol=6.08 mp, debara=2.19 mp.
A1.2	100047-C2	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit - edificata in anul 1940 cu Sconstr 21 mp,Sutila 24.77mp Comusa din:Parter:Camera=7.20 mp, camera=4.39 mp,camara=2.73 mp, Subsol: Pivnita=10.45
A1.4	100047-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.199,289 459.721,123	2	442.188,133 459.723,917	11.501
2	442.188,133 459.723,917	3	442.187,779 459.719,193	4.737
3	442.187,779 459.719,193	4	442.187,799 459.713,075	6.118
4	442.187,799 459.713,075	5	442.187,797 459.710,206	2.869
5	442.187,797 459.710,206	6	442.194,915 459.709,226	7.185
6	442.194,915 459.709,226	7	442.197,266 459.708,718	2.405
7	442.197,266 459.708,718	8	442.205,551 459.706,915	8.479
8	442.205,551 459.706,915	9	442.212,132 459.705,3	6.776
9	442.212,132 459.705,3	10	442.222,361 459.702,538	10.595
10	442.222,361 459.702,538	11	442.227,131 459.701,272	4.935
11	442.227,131 459.701,272	12	442.228,808 459.706,184	5.19
12	442.228,808 459.706,184	13	442.229,779 459.709,031	3.008
13	442.229,779 459.709,031	14	442.224,474 459.710,942	5.639
14	442.224,474 459.710,942	15	442.213,992 459.714,682	11.129
15	442.213,992 459.714,682	16	442.208,42 459.717,183	6.108
16	442.208,42 459.717,183	17	442.201,378 459.720,222	7.67
17	442.201,378 459.720,222	1	442.199,289 459.721,123	2.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2071

Nr. topografic:4077/1,4077/2

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101529	Din acte: 1.078 Masurata: 1.625	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101529-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+1
A1.2	101529-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2559 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 59/2008, in dosar s. 69/2008, din 19/03/2008 emis de NP Popa Cornelia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARIU T. TOMA	A1, A1.1
2560 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 605/2008, din 19/03/2008 emis de NP Popa Cornelia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARIU T. TOMA, necăsătorit, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU T. TOMA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.245,12 459.844,189	2	442.240,544 459.851,3	8.456
3	442.238,463 459.854,536	4	442.238,22 459.854,906	0.443
5	442.235,248 459.860,781	6	442.234,703 459.861,749	1.111
7	442.228,22 459.873,148	8	442.227,525 459.874,37	1.406
9	442.226,603 459.876,321	10	442.218,411 459.893,662	19.179
11	442.208,256 459.914,877	12	442.198,119 459.936,079	23.501
13	442.187,407 459.931,613	14	442.181,837 459.928,805	6.238
15	442.184,974 459.923,414	16	442.198,908 459.897,5	29.423
17	442.201,58 459.892,388	18	442.211,595 459.874,025	20.917
19	442.213,731 459.869,166	20	442.214,918 459.866,755	2.687
21	442.218,762 459.859,942	22	442.218,968 459.859,571	0.424
23	442.221,858 459.855,053	24	442.224,464 459.850,449	5.29
25	442.232,801 459.835,717	26	442.237,409 459.839,075	5.702
27	442.241,54 459.841,815	28	442.241,544 459.841,818	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.240,544 459.851,3	3	442.238,463 459.854,536	3.847
4	442.238,22 459.854,906	5	442.235,248 459.860,781	6.584
6	442.234,703 459.861,749	7	442.228,22 459.873,148	13.114
8	442.227,525 459.874,37	9	442.226,603 459.876,321	2.158
10	442.218,411 459.893,662	11	442.208,256 459.914,877	23.52
12	442.198,119 459.936,079	13	442.187,407 459.931,613	11.606
14	442.181,837 459.928,805	15	442.184,974 459.923,414	6.237
16	442.198,908 459.897,5	17	442.201,58 459.892,388	5.768
18	442.211,595 459.874,025	19	442.213,731 459.869,166	5.308
20	442.214,918 459.866,755	21	442.218,762 459.859,942	7.823
22	442.218,968 459.859,571	23	442.221,858 459.855,053	5.363
24	442.224,464 459.850,449	25	442.232,801 459.835,717	16.927
26	442.237,409 459.839,075	27	442.241,54 459.841,815	4.957
28	442.241,544 459.841,818	1	442.245,12 459.844,189	4.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100735
Nr. topografic:494,495

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101350	Din acte: 346 Masurata: 461	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101350-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SUBSOL+PARTER
A1.2	101350-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	101350-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7873 / 25/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 145/2017, in dosar nr. 1328/787/2014, ramasa definitiva la data de 28-03-2019, din 27/02/2017 emis de JUDECATORIA AVRIG (; raport de expertiza tehnica intocmit de ing.Gheorghe Dumitru si a documentatiei cadastrale avizata si receptionate de OCPI Sibiu ; hotarare judecatoreasca nr 850/2017, in dosar nr. 1328/787/2014, ramasa definitiva la data de 28-03-2019 din 03.09.2017, emis de TRIBUNALUL SIBIU;hotarare judecatoreasca nr 106/2019, in dosar nr. 1328/787/2014, ramasa definitiva la data de 28-03-2019 din 27.03.2019, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR ILIE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR ILIE	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR ILIE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101350	Din acte: 346 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	9	213, 214	494,495	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101350-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SUBSOL+PARTER
A1.2	101350-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	101350-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.229,779 459.709,031	2	442.232,177 459.717,478	8.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.232,177 459.717,478	3	442.226,842 459.719,046	5.561
3	442.226,842 459.719,046	4	442.226,949 459.719,43	0.399
4	442.226,949 459.719,43	5	442.223,525 459.720,584	3.613
5	442.223,525 459.720,584	6	442.218,998 459.723,044	5.152
6	442.218,998 459.723,044	7	442.218,104 459.723,53	1.018
7	442.218,104 459.723,53	8	442.212,147 459.726,768	6.78
8	442.212,147 459.726,768	9	442.203,877 459.730,999	9.289
9	442.203,877 459.730,999	10	442.201,47 459.732,018	2.614
10	442.201,47 459.732,018	11	442.188,883 459.735,502	13.06
11	442.188,883 459.735,502	12	442.188,508 459.728,795	6.717
12	442.188,508 459.728,795	13	442.188,338 459.725,767	3.033
13	442.188,338 459.725,767	14	442.188,133 459.723,917	1.861
14	442.188,133 459.723,917	15	442.199,289 459.721,123	11.501
15	442.199,289 459.721,123	16	442.201,378 459.720,222	2.275
16	442.201,378 459.720,222	17	442.208,42 459.717,183	7.67
17	442.208,42 459.717,183	18	442.213,992 459.714,682	6.108
18	442.213,992 459.714,682	19	442.224,474 459.710,942	11.129
19	442.224,474 459.710,942	1	442.229,779 459.709,031	5.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1269
Nr. topografic:280, 281

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		716	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SUBSOL+PARTER
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; P+1
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. FN, din 18/07/1911 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) TATOIU ILIE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATOIU MIHAI , SOTI; 2) TATOIU FLORENTINA CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 56, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TATOIU MIHAI , SOTI; 2) TATOIU FLORENTINA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

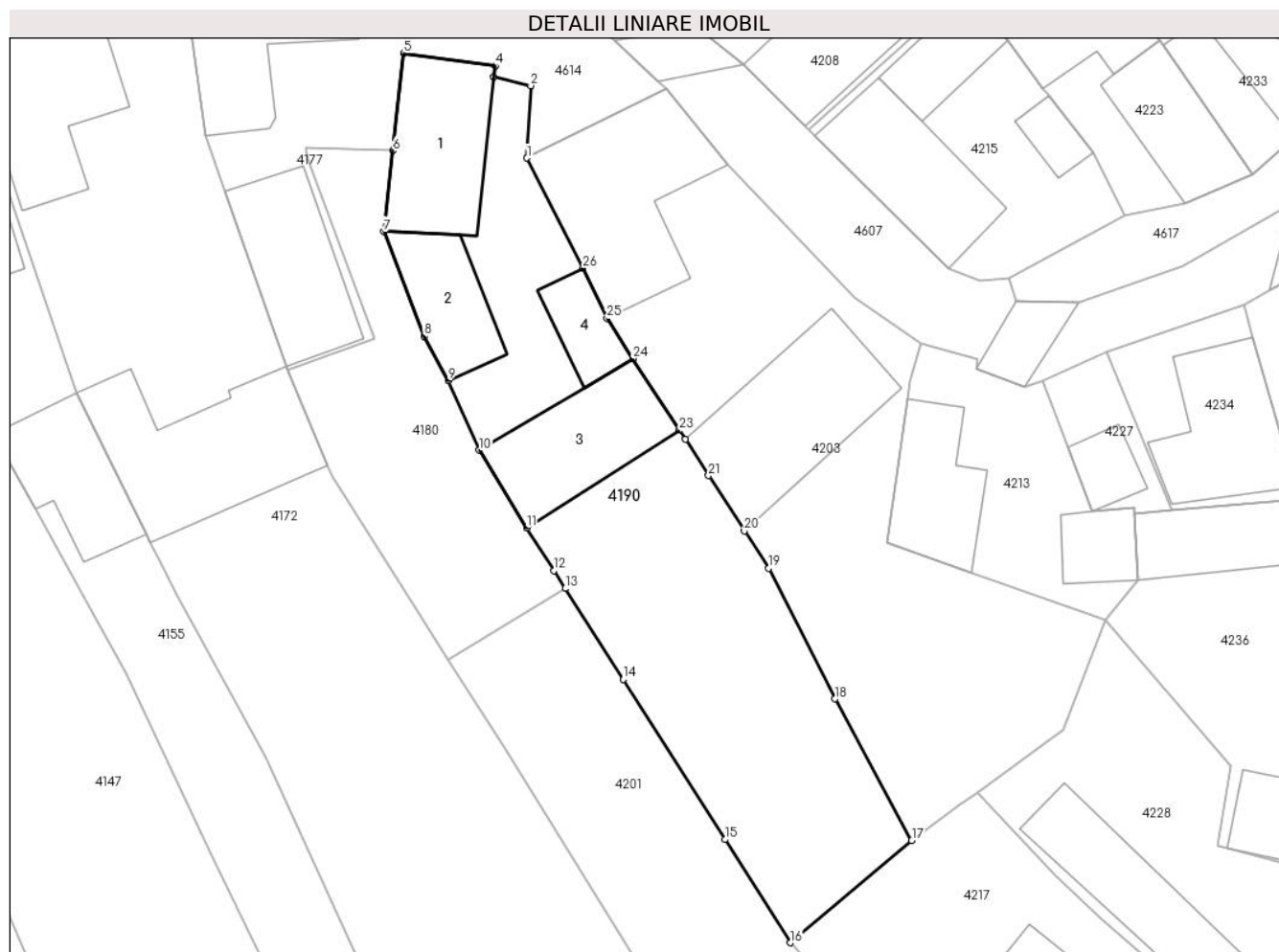
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	34	795	280, 281	
2	faneata	DA	234	34	796	280, 281	
3	faneata	NU	105	34	796	280, 281	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SUBSOL+PARTER
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; P+1
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.205,084 459.448,952	2	442.205,342 459.453,849	4.904
3	442.202,841 459.454,465	4	442.202,94 459.455,194	0.736
5	442.196,722 459.456,049	6	442.195,973 459.449,436	6.655
7	442.195,364 459.443,961	8	442.198,113 459.436,86	7.615
9	442.199,773 459.433,865	10	442.201,834 459.429,143	5.152
11	442.205,056 459.423,882	12	442.206,897 459.420,975	3.441
13	442.207,675 459.419,766	14	442.211,604 459.413,601	7.311
15	442.218,51 459.402,747	16	442.222,96 459.395,753	8.29
17	442.231,182 459.402,686	18	442.225,958 459.412,286	10.929
19	442.221,463 459.421,136	20	442.219,825 459.423,67	3.017
21	442.217,398 459.427,425	22	442.215,811 459.429,885	2.927
23	442.215,423 459.430,488	24	442.212,282 459.435,346	5.785
25	442.210,509 459.438,07	26	442.208,882 459.441,466	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.205,342 459.453,849	3	442.202,841 459.454,465	2.576
4	442.202,94 459.455,194	5	442.196,722 459.456,049	6.277
6	442.195,973 459.449,436	7	442.195,364 459.443,961	5.509
8	442.198,113 459.436,86	9	442.199,773 459.433,865	3.424
10	442.201,834 459.429,143	11	442.205,056 459.423,882	6.169
12	442.206,897 459.420,975	13	442.207,675 459.419,766	1.438
14	442.211,604 459.413,601	15	442.218,51 459.402,747	12.865
16	442.222,96 459.395,753	17	442.231,182 459.402,686	10.755
18	442.225,958 459.412,286	19	442.221,463 459.421,136	9.926
20	442.219,825 459.423,67	21	442.217,398 459.427,425	4.471
22	442.215,811 459.429,885	23	442.215,423 459.430,488	0.717
24	442.212,282 459.435,346	25	442.210,509 459.438,07	3.25
26	442.208,882 459.441,466	1	442.205,084 459.448,952	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:726
Nr. topografic:492,493

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 280 Masurata: 298	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
705 / 07/03/1922		
Act Notarial, din 03/03/1922 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRTOC NICOLAE, SI SOTIA; CNP NEIDENTIFICAT; 2) VASAOIU ANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 57, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COCĂ MIHAI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCĂ MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

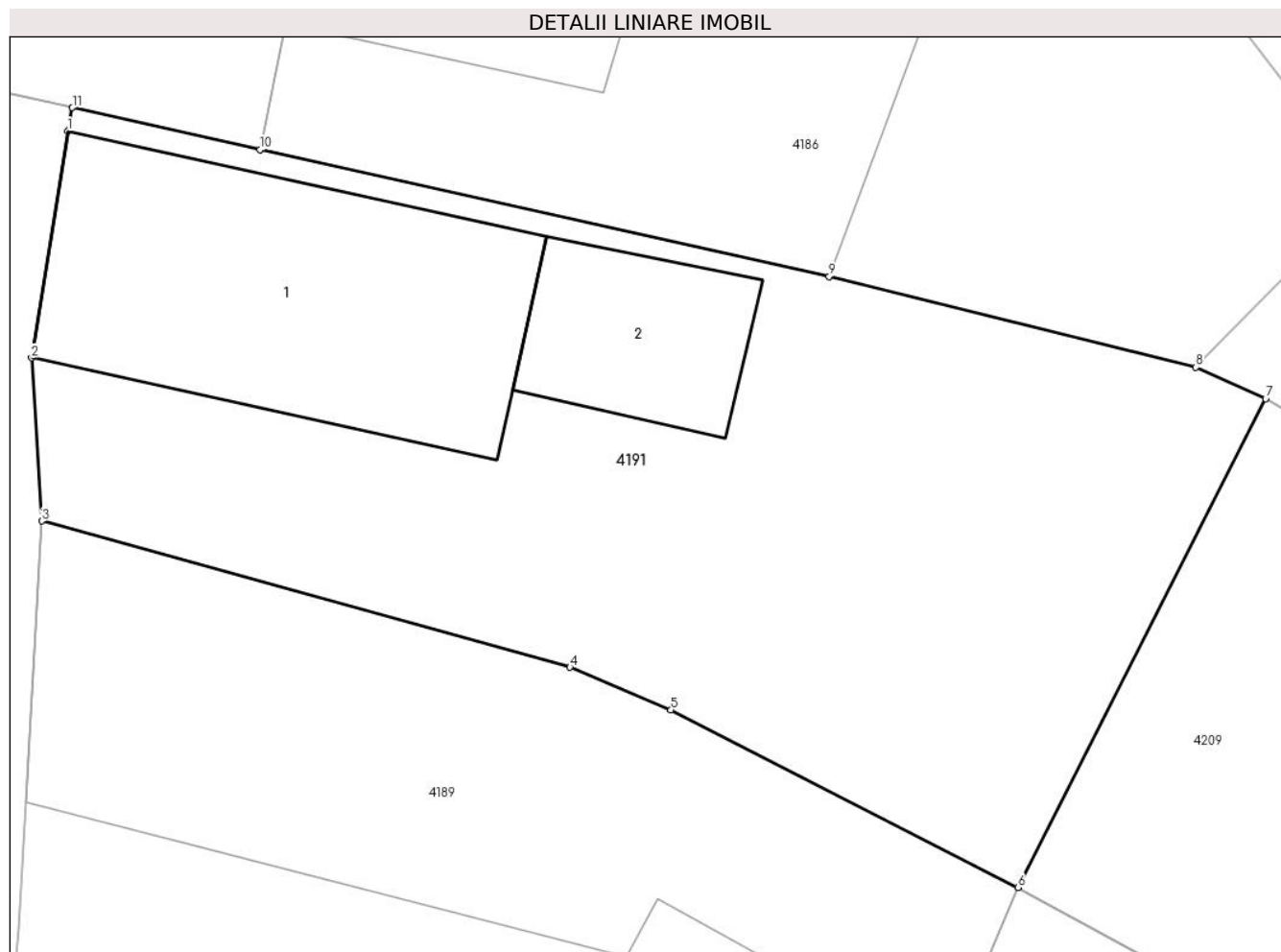
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 280 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	9	216	492,493	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.189,496 459.744,799	2	442.188,638 459.739,393	5.474
2	442.188,638 459.739,393	3	442.188,883 459.735,502	3.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.188,883 459.735,502	4	442.201,47 459.732,018	13.06
4	442.201,47 459.732,018	5	442.203,877 459.730,999	2.614
5	442.203,877 459.730,999	6	442.212,147 459.726,768	9.289
6	442.212,147 459.726,768	7	442.218,055 459.738,417	13.062
7	442.218,055 459.738,417	8	442.216,388 459.739,165	1.827
8	442.216,388 459.739,165	9	442.207,647 459.741,333	9.006
9	442.207,647 459.741,333	10	442.194,084 459.744,357	13.896
10	442.194,084 459.744,357	11	442.189,607 459.745,355	4.587
11	442.189,607 459.745,355	1	442.189,496 459.744,799	0.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:486,487

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 324 Masurata: 388	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf art. 30, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 8612, din 16/08/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEAN IOAN-CONSTANTIN	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEAN IOAN-CONSTANTIN	A1.2, A1.3

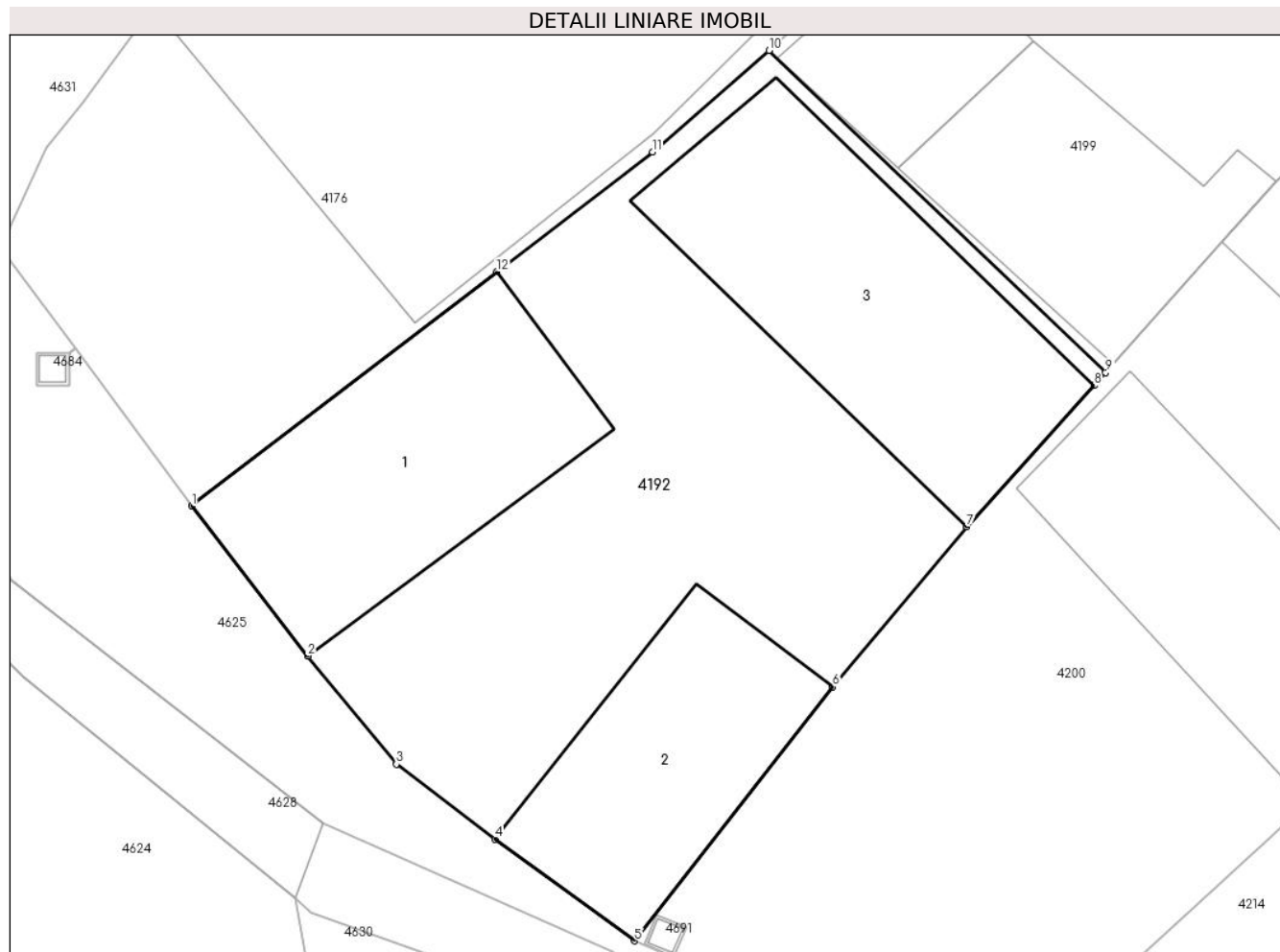
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 324 Masurata: 388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	10	252	486,487	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.186,21 459.774,195	2	442.189,806 459.769,544	5.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.189,806 459.769,544	3	442.192,551 459.766,191	4.333
3	442.192,551 459.766,191	4	442.195,611 459.763,864	3.844
4	442.195,611 459.763,864	5	442.199,921 459.760,719	5.335
5	442.199,921 459.760,719	6	442.206,069 459.768,583	9.982
6	442.206,069 459.768,583	7	442.210,224 459.773,545	6.472
7	442.210,224 459.773,545	8	442.214,158 459.777,916	5.881
8	442.214,158 459.777,916	9	442.214,521 459.778,319	0.542
9	442.214,521 459.778,319	10	442.204,099 459.788,296	14.428
10	442.204,099 459.788,296	11	442.200,485 459.785,152	4.79
11	442.200,485 459.785,152	12	442.195,653 459.781,443	6.091
12	442.195,653 459.781,443	1	442.186,21 459.774,195	11.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1344
Nr. topografic:498,499

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 467 Masurata: 546	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 30, din 14/12/1999 emis de NP TOLCIU MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HALMAGIU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HALMAGIU IOAN GHEORGHE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2, din 19/01/2000 emis de NP TOLCIU MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HALMAGIU IOAN GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 58, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 1/8 DE SUB B1 IN FAVOAREA LUI: 1) HALMAGIU IOAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU IOAN GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 467 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	9	209	498,499	
2	arabil	DA	112	9	210	498,499	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.227,131 459.701,272	2	442.222,361 459.702,538	4.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.222,361 459.702,538	3	442.212,132 459.705,3	10.595
3	442.212,132 459.705,3	4	442.205,551 459.706,915	6.776
4	442.205,551 459.706,915	5	442.197,266 459.708,718	8.479
5	442.197,266 459.708,718	6	442.194,915 459.709,226	2.405
6	442.194,915 459.709,226	7	442.187,797 459.710,206	7.185
7	442.187,797 459.710,206	8	442.187,167 459.700,9	9.327
8	442.187,167 459.700,9	9	442.186,851 459.696,223	4.688
9	442.186,851 459.696,223	10	442.198,155 459.693,131	11.719
10	442.198,155 459.693,131	11	442.203,975 459.692,366	5.87
11	442.203,975 459.692,366	12	442.210,748 459.691,329	6.852
12	442.210,748 459.691,329	13	442.211,132 459.691,262	0.39
13	442.211,132 459.691,262	14	442.223,041 459.688,953	12.131
14	442.223,041 459.688,953	15	442.223,916 459.691,851	3.027
15	442.223,916 459.691,851	1	442.227,131 459.701,272	9.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:606
Nr. topografic:522,523

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100720	Din acte: 301 Masurata: 463	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100720-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100720-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13808 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1789, din 15/11/2013 emis de NP BARTOK MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) LEU ILIE, si sotia; 2) LEU GHEORGHITA, ca bun comun; <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/8 parte aferenta ap. II</i>	A1
13809 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1789, din 15/11/2013 emis de NP BARTOK MONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 6/8 1) LEU GHEORGHITA, ca bun comun; 2) LEU ILIE, si sotia; <i>OBSERVATII: asupra cotei de 6/8 parte aferenta ap. I</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ILIE, si sotia; 2) LEU GHEORGHITA, ca bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100720	Din acte: 301 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	7	173,174	522,523	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	100720-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.2	100720-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.211,439 459.582,412	2	442.200,415 459.580,202	11.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.200,415 459.580,202	3	442.199,086 459.579,822	1.382
3	442.199,086 459.579,822	4	442.199,929 459.574,866	5.027
4	442.199,929 459.574,866	5	442.200,113 459.573,783	1.099
5	442.200,113 459.573,783	6	442.200,755 459.570,654	3.194
6	442.200,755 459.570,654	7	442.196,945 459.569,794	3.906
7	442.196,945 459.569,794	8	442.197,244 459.565,8	4.005
8	442.197,244 459.565,8	9	442.198,154 459.561,26	4.63
9	442.198,154 459.561,26	10	442.201,463 459.549,625	12.096
10	442.201,463 459.549,625	11	442.210,085 459.551,88	8.912
11	442.210,085 459.551,88	12	442.216,742 459.552,779	6.717
12	442.216,742 459.552,779	13	442.214,643 459.566,285	13.668
13	442.214,643 459.566,285	14	442.213,486 459.573,812	7.615
14	442.213,486 459.573,812	15	442.212,17 459.579,341	5.683
15	442.212,17 459.579,341	1	442.211,439 459.582,412	3.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3871

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100003	Din acte: 313 Masurata: 302	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100003-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	100003-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2953 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 366, din 22/04/2009 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMPEAN ANA	A1, A1.1
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) LEU CONSTANTIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMPEAN ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

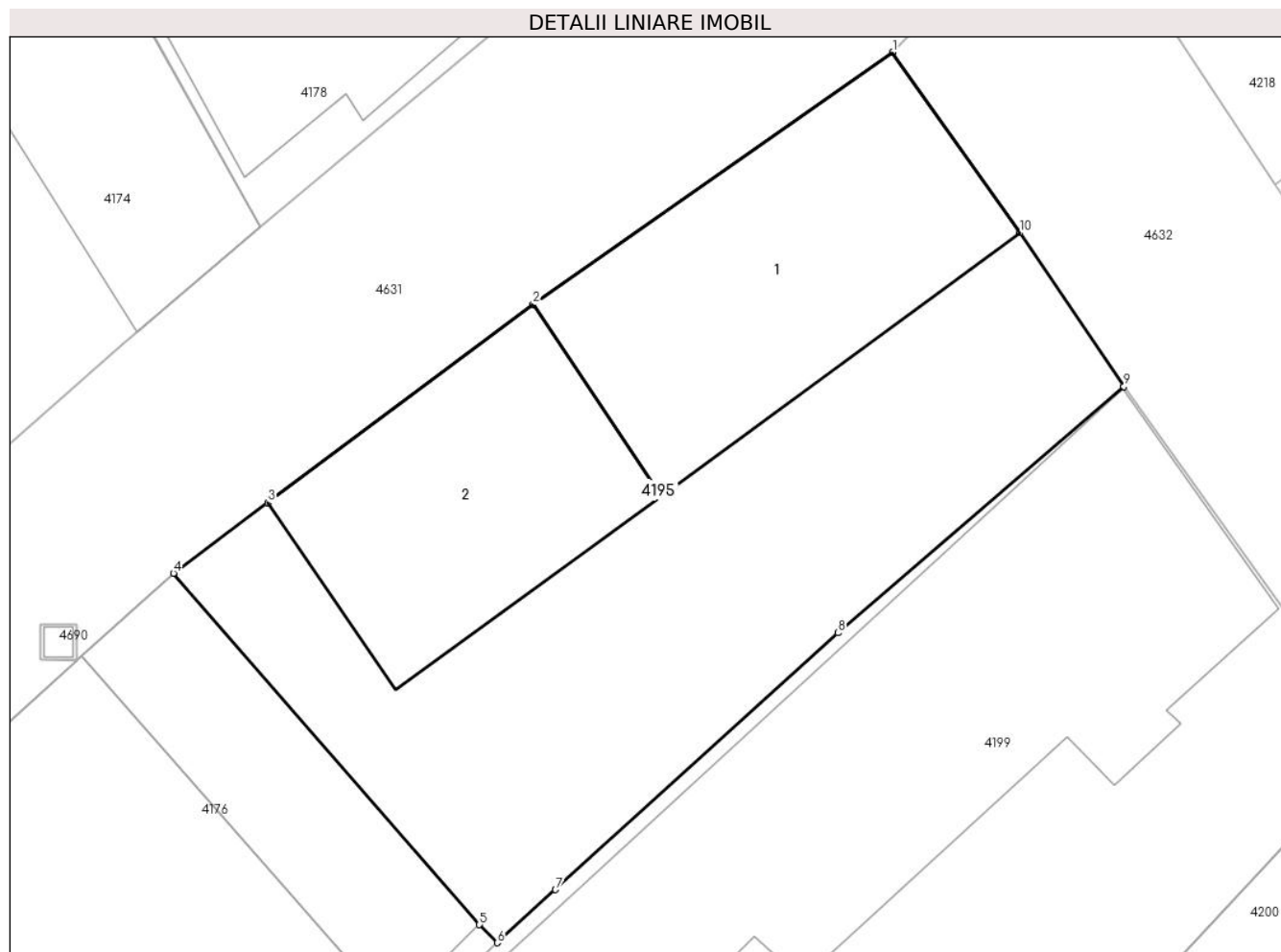
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100003	Din acte: 313 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	10	254	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100003-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	100003-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.217,658 459.815,537	2	442.207,626 459.808,503	12.252
2	442.207,626 459.808,503	3	442.200,215 459.802,968	9.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.200,215 459.802,968	4	442.197,582 459.801,001	3.287
4	442.197,582 459.801,001	5	442.206,121 459.791,189	13.007
5	442.206,121 459.791,189	6	442.206,619 459.790,685	0.709
6	442.206,619 459.790,685	7	442.208,248 459.792,168	2.203
7	442.208,248 459.792,168	8	442.216,128 459.799,334	10.651
8	442.216,128 459.799,334	9	442.224,114 459.806,214	10.541
9	442.224,114 459.806,214	10	442.221,216 459.810,504	5.177
10	442.221,216 459.810,504	1	442.217,658 459.815,537	6.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1262
Nr. topografic:307,308

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101100	Din acte: 212 Masurata: 217	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101100-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	101100-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1958 / 19/02/1914		
Mostenire nr. 495/3, din 19/02/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STOICA ILEANA , nascuta Patarau; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STOICA ILEANA , nascuta Patarau; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
6442 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 12 certificat de mostenitor, din 24/05/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) STOICA ILIE	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) STOICA ILIE	A1.1
Act Notarial nr. 96 contract de intretinere, din 24/05/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/48, cota initiala 20/48 1) STOICA ILIE , si sotia; 2) STOICA DOINA-MIHAELA , ca bun comun;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/48, cota initiala 20/48 1) STOICA ILIE , si sotia; 2) STOICA DOINA-MIHAELA , ca bun comun;	A1.1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48 1) STOICA ILIE , si sotia; 2) STOICA DOINA-MIHAELA , ca bun comun;	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48 1) STOICA ILIE , si sotia; 2) STOICA DOINA-MIHAELA , ca bun comun;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ILEANA , nascuta Patarau; CNP NEIDENTIFICAT; 2) STOICA ILIE	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

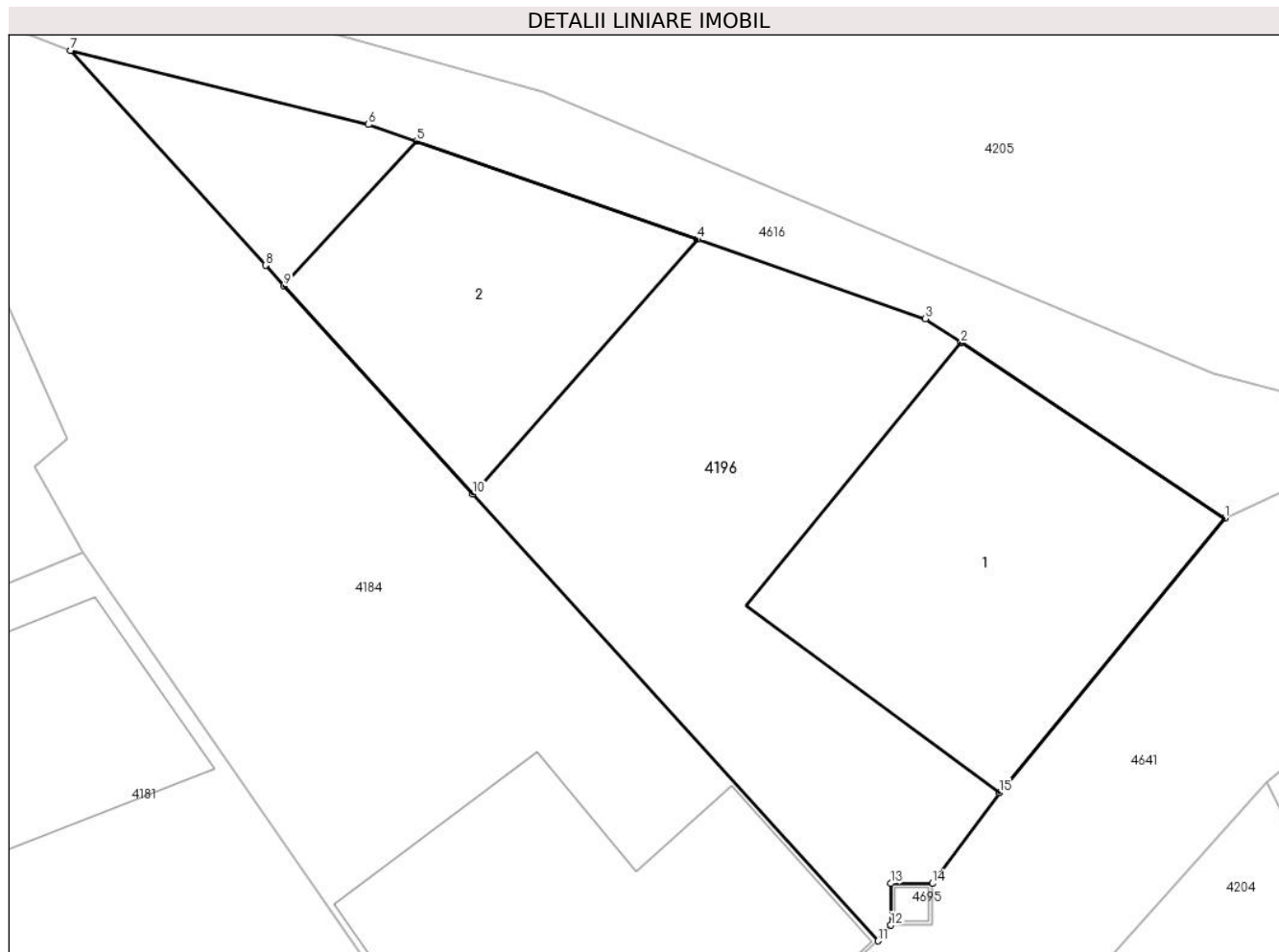
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6442 / 30/05/2018	
Act Notarial nr. 96 contract de intretinere, din 24/05/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 20/48, cota initiala 20/48 1) STOICA ELENA , nasc Neghina, vaduva; CNP NEIDENTIFICAT;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 20/48, cota initiala 20/48 1) STOICA ELENA , nasc Neghina, vaduva; CNP NEIDENTIFICAT;

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101100	Din acte: 212 Masurata: 217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	28	641	307,308	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101100-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	101100-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.222,119 459.501,584	2	442.215,79 459.505,794	7.601
2	442.215,79 459.505,794	3	442.214,933 459.506,363	1.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.214,933 459.506,363	4	442.209,471 459.508,269	5.785
4	442.209,471 459.508,269	5	442.202,736 459.510,619	7.133
5	442.202,736 459.510,619	6	442.201,576 459.511,024	1.229
6	442.201,576 459.511,024	7	442.194,431 459.512,8	7.362
7	442.194,431 459.512,8	8	442.199,104 459.507,648	6.956
8	442.199,104 459.507,648	9	442.199,551 459.507,155	0.665
9	442.199,551 459.507,155	10	442.204,081 459.502,161	6.742
10	442.204,081 459.502,161	11	442.213,8 459.491,445	14.467
11	442.213,8 459.491,445	12	442.214,108 459.491,821	0.486
12	442.214,108 459.491,821	13	442.214,108 459.492,822	1.001
13	442.214,108 459.492,822	14	442.215,109 459.492,822	1.001
14	442.215,109 459.492,822	15	442.216,711 459.494,993	2.698
15	442.216,711 459.494,993	1	442.222,119 459.501,584	8.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1155
Nr. topografic:559,560

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 82,83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 374 Masurata: 380	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 82,83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 82,83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; P+M
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 82,83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; P+M
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 82,83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 8199, din 13/01/1899;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
Act Administrativ nr. 154, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BRĂDEAN IOAN 2) IGNAT CEZAR	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B3	A1.1, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT CEZAR	
B4	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂDEAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 374 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	9	206, 207	559,560	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; P+M
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; P+M
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.211,132 459.691,262	2	442.211,089 459.691,031	0.235
2	442.211,089 459.691,031	3	442.209,899 459.684,562	6.578
3	442.209,899 459.684,562	4	442.209,677 459.683,611	0.977
4	442.209,677 459.683,611	5	442.208,107 459.671,058	12.651
5	442.208,107 459.671,058	6	442.206,912 459.661,297	9.834
6	442.206,912 459.661,297	7	442.220,674 459.660,344	13.795
7	442.220,674 459.660,344	8	442.220,899 459.665,421	5.082
8	442.220,899 459.665,421	9	442.221,4 459.672,509	7.106
9	442.221,4 459.672,509	10	442.221,882 459.679,318	6.826
10	442.221,882 459.679,318	11	442.221,979 459.680,693	1.378
11	442.221,979 459.680,693	12	442.222,135 459.683,236	2.548
12	442.222,135 459.683,236	13	442.223,041 459.688,953	5.788
13	442.223,041 459.688,953	1	442.211,132 459.691,262	12.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3401

Nr. topografic:277

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101132	Din acte: 338 Masurata: 373	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101132-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	101132-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14871 / 19/11/1997		
Contract De Intretinere nr. 1773/97, din 19/11/1997 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUCA ELENA , nasc Lazar;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA ELENA , nasc Lazar;	A1.1
6406 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 86 certificat de mostenitor, din 25/05/2018 emis de NP Popa Cornelia (; Dosar succesoral nr. 75/23.04.2018 si Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut cu nr. 1014/25.05.2018 de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA ELENA	A1
/		
Act Notarial nr. 86 certificat de mostenitor, din 25/05/2018 emis de NP Popa Cornelia (; Dosar succesoral nr. 75/23.04.2018 si Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut cu nr. 1014/25.05.2018 de NP Popa Cornelia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA ELENA , nasc Lazar;	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA ELENA 2) LUCA ELENA , nasc Lazar;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

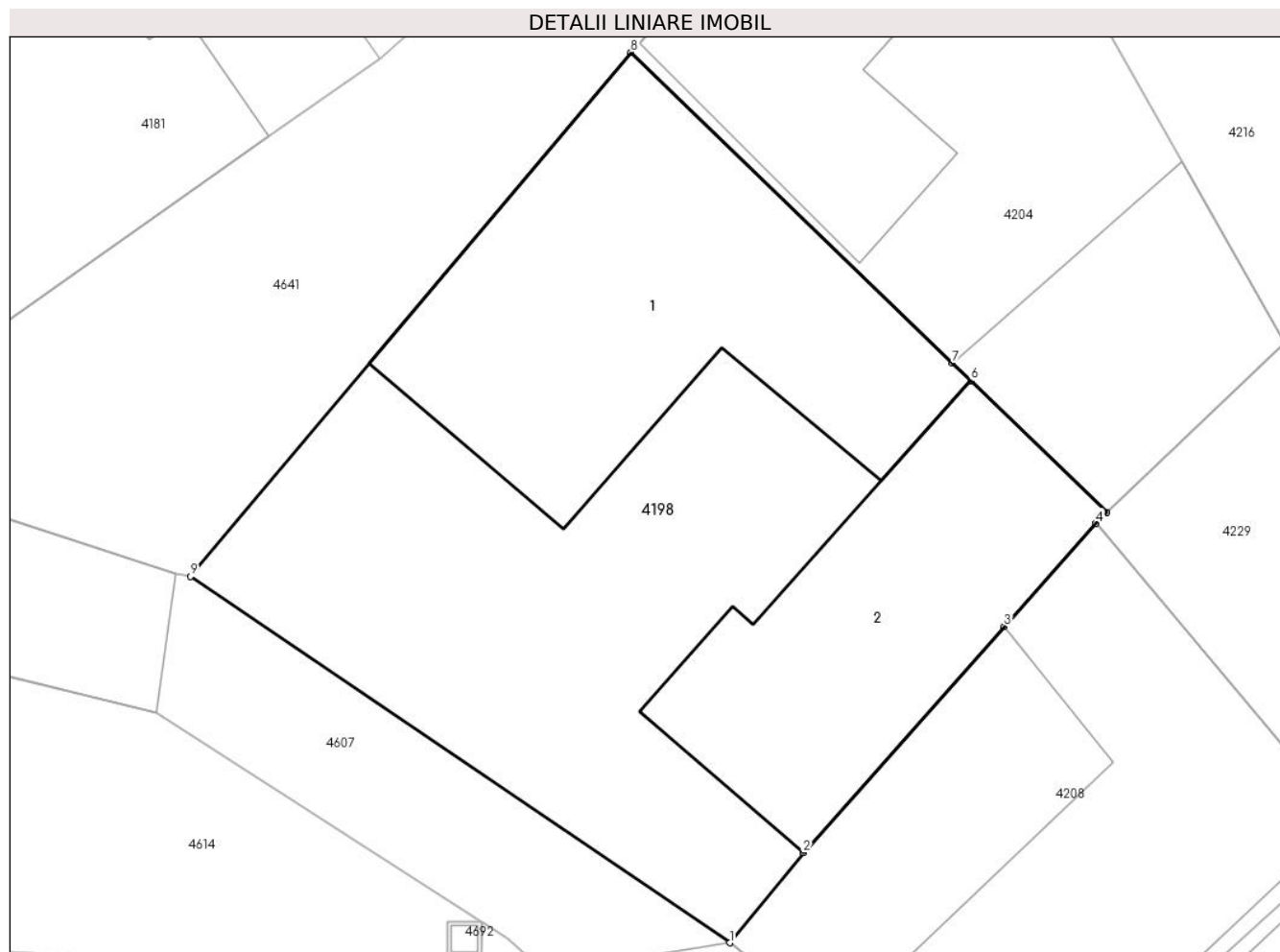
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101132	Din acte: 338 Masurata: 373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	27	636	277	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101132-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	101132-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.216,586 459.457,796	2	442.218,807 459.460,517	3.512
2	442.218,807 459.460,517	3	442.224,863 459.467,327	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.224,863 459.467,327	4	442.227,631 459.470,439	4.165
4	442.227,631 459.470,439	5	442.227,962 459.470,773	0.47
5	442.227,962 459.470,773	6	442.223,853 459.474,744	5.714
6	442.223,853 459.474,744	7	442.223,298 459.475,28	0.772
7	442.223,298 459.475,28	8	442.213,609 459.484,64	13.472
8	442.213,609 459.484,64	9	442.200,324 459.468,847	20.638
9	442.200,324 459.468,847	1	442.216,586 459.457,796	19.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3154

Nr. topografic:594

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100140	Din acte: 338 Masurata: 342	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100140-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:398 mp; -Regimul de inaltime: P+E+M; -Anul edificarii : 1945;
A1.3	100140-C3	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; -Anul edificarii : 1800;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7985 / 05/07/2011	
Act Administrativ nr. 196, din 30/04/2009 emis de Institutia Prefectului Jud Sibiu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 36 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA PARASCHIVA , fosta Mohor;
17203 / 10/11/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 162, din 13/04/2023 emis de JUDECATORIA AVRIG (HOTARARE JUDECATOREASCA; , in dosar nr. 745/787/2021, ramasa definitiva la data de 30-05-2023; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 64, din 08/11/2023 emis de Stoica Marcel-Alexandru; Actiune In Instanta nr. 745, din 15/09/2022 emis de JUDECATORIA AVRIG);	
B6	se rectifica suprafata imobilului de la 173 mp la 338 mp, conform documentatiei cadastrale
Act Administrativ nr. 5878, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 64, din 08/11/2023 emis de Stoica Marcel-Alexandru;);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA PARASCHIVA , fosta Mohor;

C. Partea III. SARCINI .

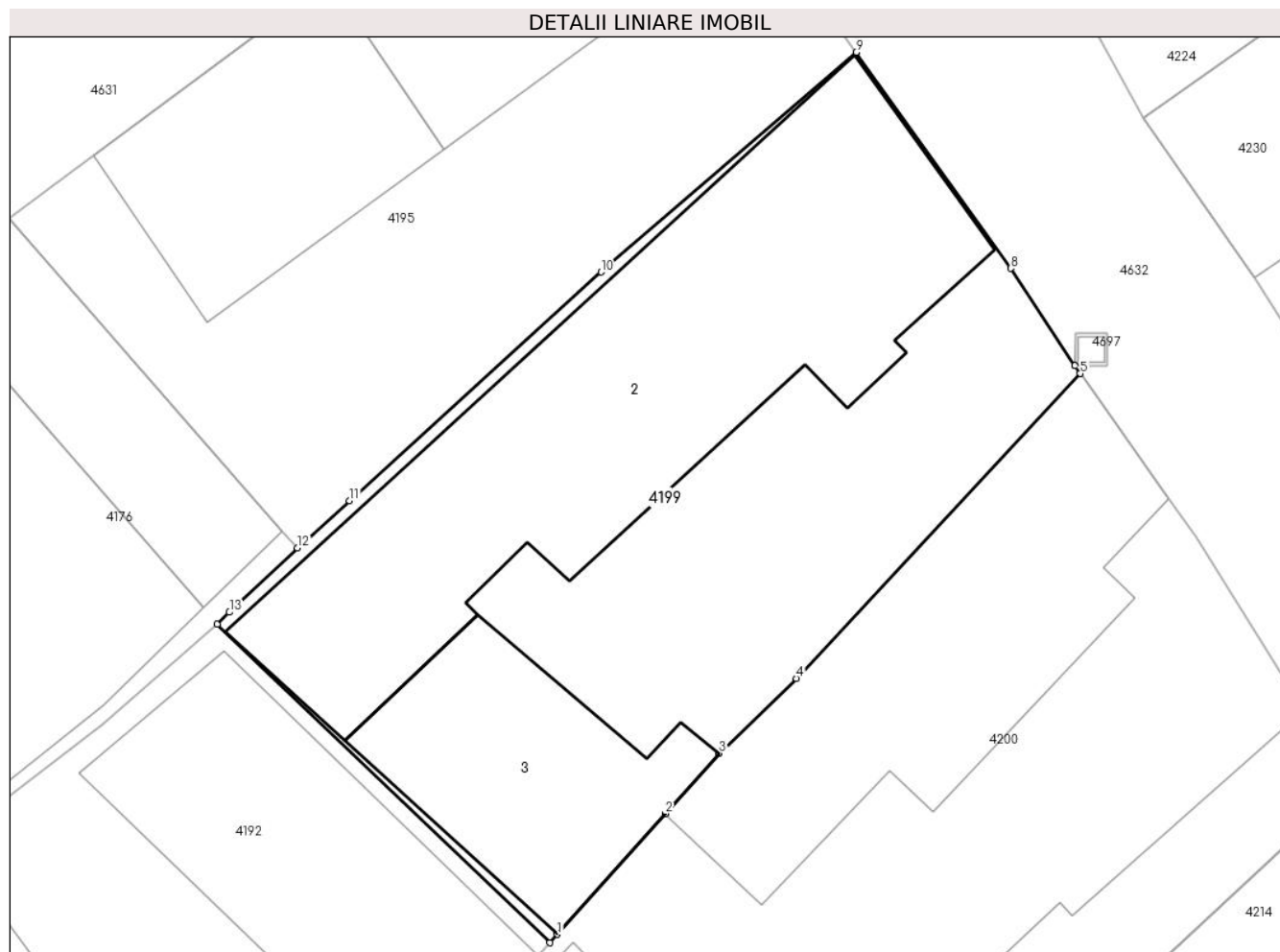
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100140	Din acte: 338 Masurata: 342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	10	251	594	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100140-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:398 mp; -Regimul de inaltime: P+E+M; -Anul edificarii : 1945;
A1.3	100140-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; -Anul edificarii : 1800;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.214,759 459.778,584	2	442.218,137 459.782,363	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.218,137 459.782,363	3	442.219,823 459.784,25	2.53
3	442.219,823 459.784,25	4	442.222,246 459.786,6	3.375
4	442.222,246 459.786,6	5	442.231,137 459.796,153	13.05
5	442.231,137 459.796,153	6	442.230,974 459.796,4	0.296
6	442.230,974 459.796,4	7	442.230,971 459.796,403	0.004
7	442.230,971 459.796,403	8	442.228,96 459.799,443	3.645
8	442.228,96 459.799,443	9	442.224,114 459.806,214	8.326
9	442.224,114 459.806,214	10	442.216,128 459.799,334	10.541
10	442.216,128 459.799,334	11	442.208,248 459.792,168	10.651
11	442.208,248 459.792,168	12	442.206,619 459.790,685	2.203
12	442.206,619 459.790,685	13	442.204,483 459.788,675	2.933
13	442.204,483 459.788,675	14	442.204,099 459.788,296	0.54
14	442.204,099 459.788,296	15	442.214,521 459.778,319	14.428
15	442.214,521 459.778,319	1	442.214,759 459.778,584	0.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341
Nr. topografic:592,593

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101387	Din acte: 591 Masurata: 590	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101387-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit in regim Demisol+Parter, compusa din: -La parter: hol, baie, 3 camere si bucatarie. -La demisol: bucatarie, pivnita. Suprafata desfasurata 150.36 mp. Anul construirii 1948. Nr top 592.
A1.3	101387-C3	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit in regim Parter, compusa din: -La parter: camera, baie, C.T., bucatarie, camera. Suprafata desfasurata 49.96 mp. Anul construirii 1998. Nr top 592.
A1.4	101387-C4	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa. Anul construirii 1948. Nr top 592.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13215 / 28/11/2000		
Certificat De Mostenitor nr. 99/2000, in dosare S. 17,108/2000, din 28/11/2000 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUGRAVU MARIA	A1
6303 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 670, din 29/03/2021 emis de NP POPA CORNELIA (; act administrativ nr 1849 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;act administrativ nr 692 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;inscris sub semnatura privata nr 31 din 21.04.2021, emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 31 din 14.04.2021, emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU;act administrativ nr 1850 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA);		
B3	se rectifica suprafata imobilului de la 533 mp la 591 mp conform documentatiei cadastrale	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUGRAVU IOAN 2) ZUGRAVU MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

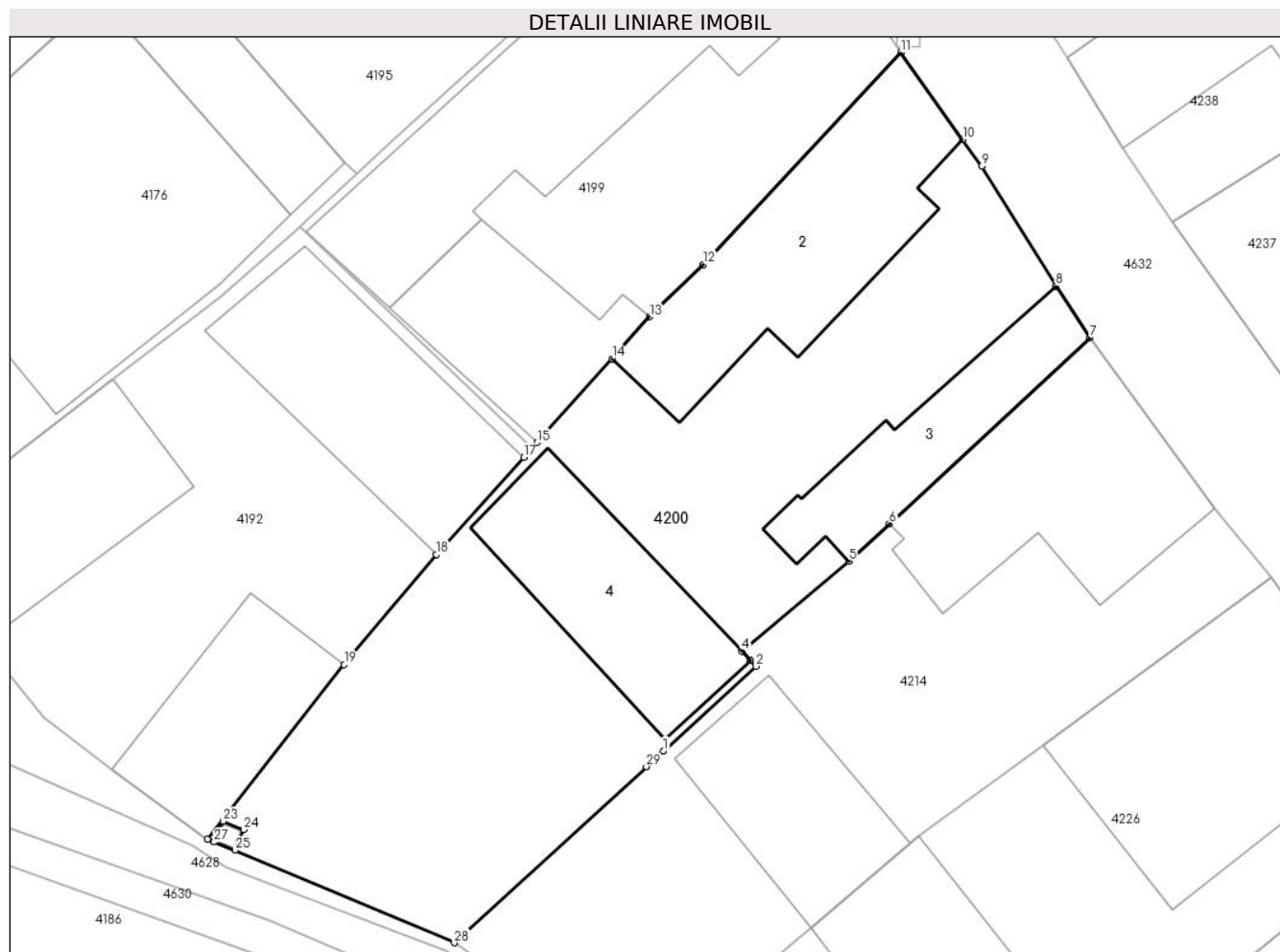
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101387	Din acte: 591 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	10	250	592,593	
2	arabil	DA	174	10	249	592,593	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101387-C2	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit in regim Demisol+Parter, compusa din: -La parter: hol, baie, 3 camere si bucatarie. -La demisol: bucatarie, pivnita. Suprafata desfasurata 150.36 mp. Anul construirii 1948. Nr top 592.
A1.3	101387-C3	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit in regim Parter, compusa din: -La parter: camera, baie, C.T., bucatarie, camera. Suprafata desfasurata 49.96 mp. Anul construirii 1998. Nr top 592.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	101387-C4	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa. Anul construirii 1948. Nr top 592.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.220,454 459.764,694	2	442.224,619 459.768,508	5.647
3	442.224,365 459.768,779	4	442.223,99 459.769,174	0.545
5	442.228,815 459.773,237	6	442.230,63 459.774,923	2.477
7	442.239,65 459.783,305	8	442.238,14 459.785,613	2.758
9	442.234,789 459.791,02	10	442.233,931 459.792,226	1.48
11	442.231,137 459.796,153	12	442.222,246 459.786,6	13.05
13	442.219,823 459.784,25	14	442.218,137 459.782,363	2.53
15	442.214,759 459.778,584	16	442.214,521 459.778,319	0.356
17	442.214,158 459.777,916	18	442.210,224 459.773,545	5.881
19	442.206,069 459.768,583	20	442.199,921 459.760,719	9.982
21	442.200,217 459.760,595	22	442.200,228 459.760,609	0.018
23	442.200,616 459.761,532	24	442.201,539 459.761,145	1.001
25	442.201,151 459.760,222	26	442.200,232 459.760,607	0.996
27	442.200,221 459.760,593	28	442.211,033 459.756,055	11.726
29	442.219,683 459.763,987	1	442.220,454 459.764,694	1.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.224,619 459.768,508	3	442.224,365 459.768,779	0.371
4	442.223,99 459.769,174	5	442.228,815 459.773,237	6.308
6	442.230,63 459.774,923	7	442.239,65 459.783,305	12.313
8	442.238,14 459.785,613	9	442.234,789 459.791,02	6.361
10	442.233,931 459.792,226	11	442.231,137 459.796,153	4.82
12	442.222,246 459.786,6	13	442.219,823 459.784,25	3.375
14	442.218,137 459.782,363	15	442.214,759 459.778,584	5.069
16	442.214,521 459.778,319	17	442.214,158 459.777,916	0.542
18	442.210,224 459.773,545	19	442.206,069 459.768,583	6.472
20	442.199,921 459.760,719	21	442.200,217 459.760,595	0.321
22	442.200,228 459.760,609	23	442.200,616 459.761,532	1.001
24	442.201,539 459.761,145	25	442.201,151 459.760,222	1.001
26	442.200,232 459.760,607	27	442.200,221 459.760,593	0.018
28	442.211,033 459.756,055	29	442.219,683 459.763,987	11.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B0	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEUȚĂ NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

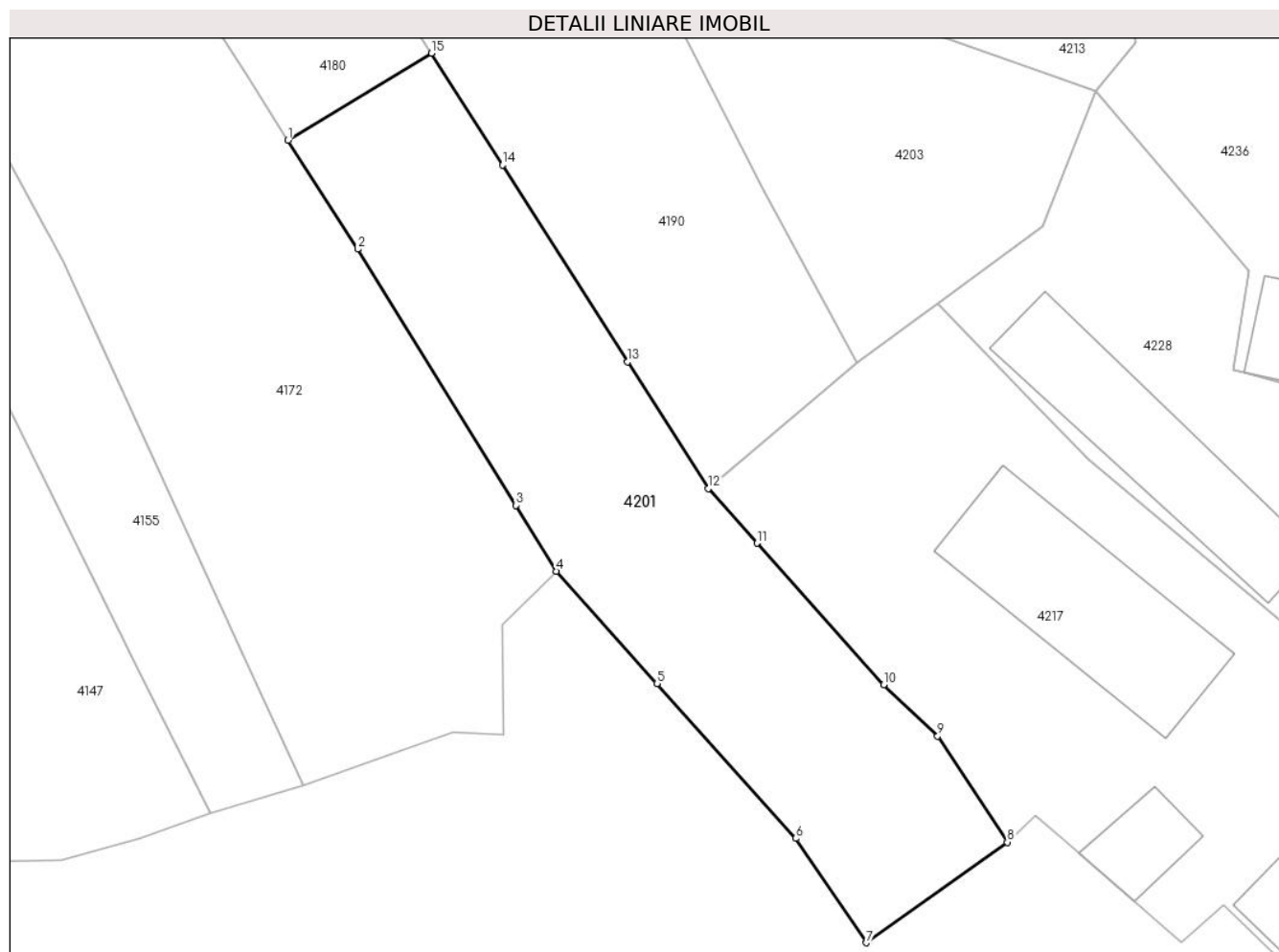
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	204	34	793	-	
2	faneata	NU	117	34	793	-	
3	faneata	DA	188	34	793	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.199,769 459.414,97	2	442.203,615 459.408,966	7.13
2	442.203,615 459.408,966	3	442.212,334 459.394,838	16.602
3	442.212,334 459.394,838	4	442.214,579 459.391,199	4.276
4	442.214,579 459.391,199	5	442.220,13 459.385,01	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.220,13 459.385,01	6	442.227,781 459.376,467	11.468
6	442.227,781 459.376,467	7	442.231,671 459.370,713	6.946
7	442.231,671 459.370,713	8	442.239,459 459.376,261	9.562
8	442.239,459 459.376,261	9	442.235,62 459.382,115	7.001
9	442.235,62 459.382,115	10	442.232,633 459.384,934	4.107
10	442.232,633 459.384,934	11	442.225,649 459.392,749	10.481
11	442.225,649 459.392,749	12	442.222,96 459.395,753	4.032
12	442.222,96 459.395,753	13	442.218,51 459.402,747	8.29
13	442.218,51 459.402,747	14	442.211,604 459.413,601	12.865
14	442.211,604 459.413,601	15	442.207,675 459.419,766	7.311
15	442.207,675 459.419,766	1	442.199,769 459.414,97	9.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3400
Nr. topografic:597,598

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101396	Din acte: 349 Masurata: 390	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101396-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa de locuit compusa din 3 camere, bucatarie,hol,camara, pivnita
A1.2	101396-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1031 / 05/04/1976		
Certificat De Mostenitor nr. 1344/1976, din 05/04/1976 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FLOREA NICOLAE COSMIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
1901 / 14/06/1980		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4897/1980, din 14/06/1980 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din Lg 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) COCĂ NICOLAE, si sotia; 2) COCĂ PARASCHIVA, născută Moldor;	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 61, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 1/8 DE SUB B1 IN FAVOAREA LUI: 1) COCĂ NICOLAE, si sotia; 2) COCĂ PARASCHIVA, născută Moldor;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COCĂ NICOLAE, si sotia; 2) COCĂ PARASCHIVA, născută Moldor;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101396	Din acte: 349 Masurata: 390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	1	18	597,598	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101396-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa de locuit compusa din 3 camere, bucatarie,hol,camara, pivnita
A1.2	101396-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.218,741 459.825,905	2	442.226,334 459.831,168	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.226,334 459.831,168	3	442.232,801 459.835,717	7.907
3	442.232,801 459.835,717	4	442.224,464 459.850,449	16.927
4	442.224,464 459.850,449	5	442.221,858 459.855,053	5.29
5	442.221,858 459.855,053	6	442.207,16 459.844,479	18.106
6	442.207,16 459.844,479	7	442.206,972 459.844,344	0.231
7	442.206,972 459.844,344	8	442.211,074 459.837,916	7.625
8	442.211,074 459.837,916	1	442.218,741 459.825,905	14.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3693

Adresa: Loc. Boita, Sos Vaii, Nr. 249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100012	Din acte: 712 Masurata: 696	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100012-C1	Loc. Boita, Sos Vaii, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa
A1.2	100012-C2	Loc. Boita, Sos Vaii, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5572 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 1811 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BASARABA VASILE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3693)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA VASILE DEFUNCT:Da 2) BASARABA ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100012	Din acte: 712 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	34	798	-	Curte
2	arabil	DA	232	34	797	-	Gradina
3	arabil	NU	90	34	797	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100012-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa
A1.2	100012-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.231,819 459.436,354	2	442.227,325 459.439,506	5.489
3	442.218,746 459.448,454	4	442.214,531 459.453,659	6.698
5	442.205,084 459.448,952	6	442.208,882 459.441,466	8.394
7	442.210,509 459.438,07	8	442.212,282 459.435,346	3.25
9	442.215,423 459.430,488	10	442.215,811 459.429,885	0.717
11	442.217,398 459.427,425	12	442.219,825 459.423,67	4.471
13	442.221,463 459.421,136	14	442.225,958 459.412,286	9.926
15	442.231,182 459.402,686	16	442.234,439 459.405,076	4.04
17	442.235,61 459.405,935	18	442.241,435 459.410,208	7.224
19	442.244,311 459.417,65	20	442.235,269 459.420,861	9.595
21	442.229,53 459.422,857	22	442.230,879 459.432,651	9.886
23	442.231,07 459.433,819	1	442.231,819 459.436,354	2.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.227,325 459.439,506	3	442.218,746 459.448,454	12.396
4	442.214,531 459.453,659	5	442.205,084 459.448,952	10.555
6	442.208,882 459.441,466	7	442.210,509 459.438,07	3.766
8	442.212,282 459.435,346	9	442.215,423 459.430,488	5.785
10	442.215,811 459.429,885	11	442.217,398 459.427,425	2.927
12	442.219,825 459.423,67	13	442.221,463 459.421,136	3.017
14	442.225,958 459.412,286	15	442.231,182 459.402,686	10.929
16	442.234,439 459.405,076	17	442.235,61 459.405,935	1.452
18	442.241,435 459.410,208	19	442.244,311 459.417,65	7.978
20	442.235,269 459.420,861	21	442.229,53 459.422,857	6.076
22	442.230,879 459.432,651	23	442.231,07 459.433,819	1.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

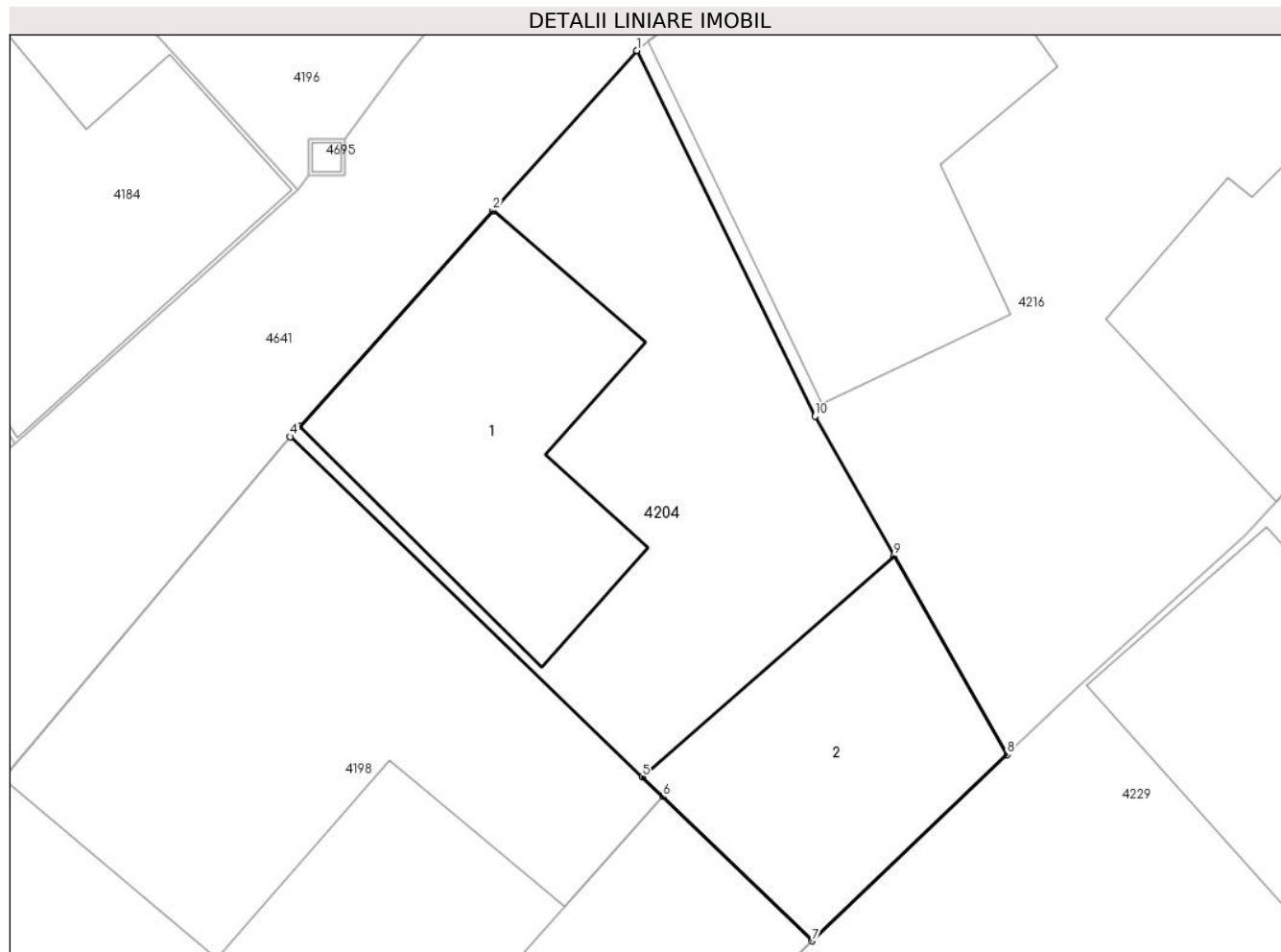
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 226 Masurata: 217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	27	635	276	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.223,136 459.495,264	2	442.219,184 459.490,857	5.919
2	442.219,184 459.490,857	3	442.213,868 459.484,929	7.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.213,868 459.484,929	4	442.213,609 459.484,64	0.388
4	442.213,609 459.484,64	5	442.223,298 459.475,28	13.472
5	442.223,298 459.475,28	6	442.223,853 459.474,744	0.772
6	442.223,853 459.474,744	7	442.227,962 459.470,773	5.714
7	442.227,962 459.470,773	8	442.233,322 459.475,898	7.416
8	442.233,322 459.475,898	9	442.230,219 459.481,361	6.283
9	442.230,219 459.481,361	10	442.228,036 459.485,206	4.421
10	442.228,036 459.485,206	1	442.223,136 459.495,264	11.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

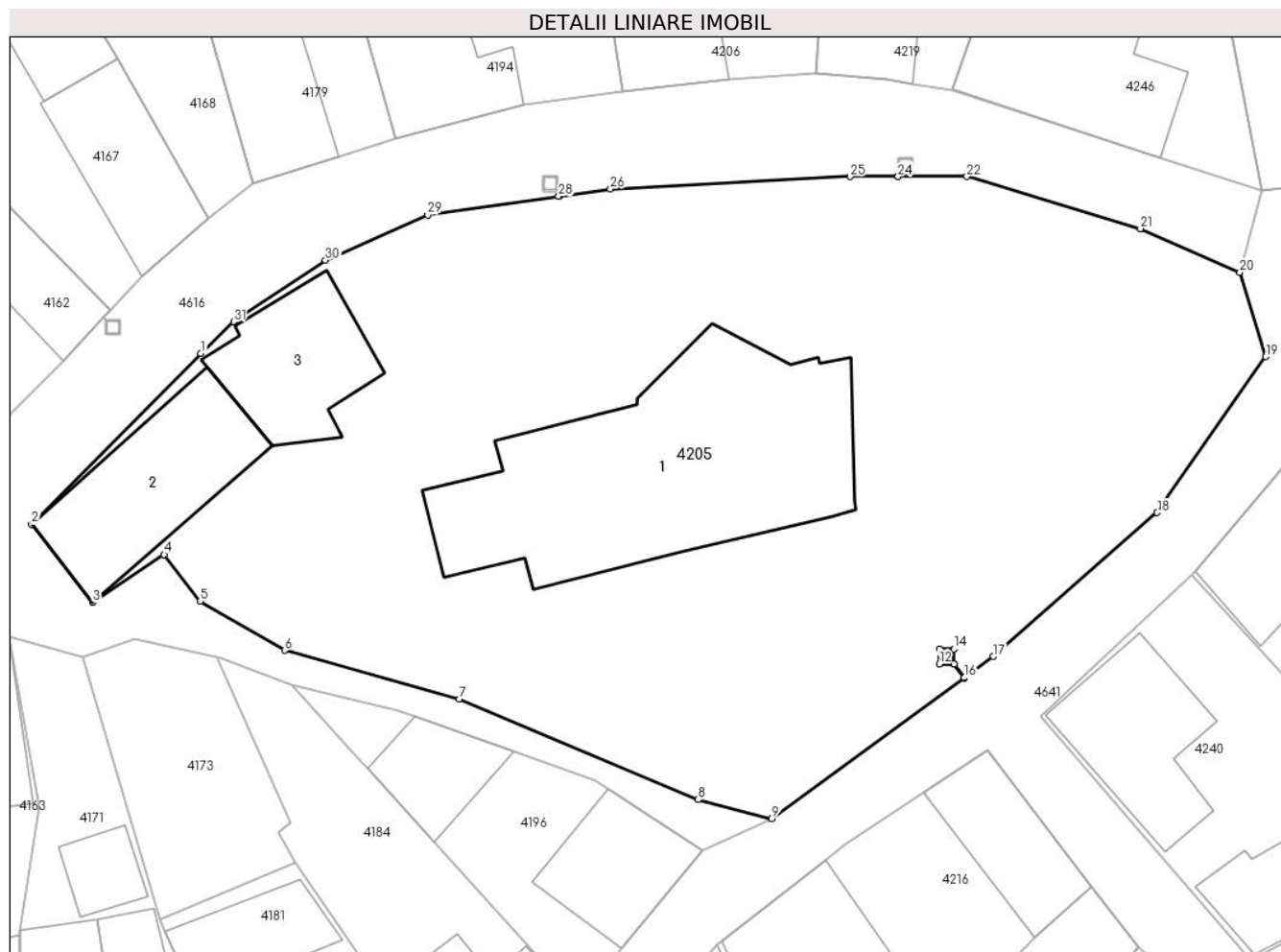
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100682	Din acte: 4.536 Masurata: 2.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	28	638	-	
2	arabil	DA	1.397	28	638	-	progadie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100682-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; biserica
A1.2	100682-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casa de piatra cu 2 odai
A1.3	100682-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.188,333 459.535,117	2	442.176,931 459.523,583	16.218
3	442.181,04 459.518,314	4	442.185,865 459.521,557	5.814
5	442.188,291 459.518,407	6	442.193,987 459.515,094	6.589
7	442.205,774 459.511,8	8	442.221,841 459.505,038	17.432
9	442.226,82 459.503,759	10	442.239,778 459.513,257	16.066
11	442.239,098 459.514,186	12	442.238,102 459.514,186	0.996
13	442.238,102 459.515,187	14	442.239,103 459.515,187	1.001
15	442.239,103 459.514,186	16	442.239,782 459.513,26	1.148
17	442.241,738 459.514,694	18	442.252,786 459.524,383	14.695
19	442.260,102 459.534,896	20	442.258,366 459.540,568	5.932
21	442.251,657 459.543,514	22	442.239,966 459.547,025	12.207
23	442.235,32 459.547,029	24	442.235,315 459.547,029	0.005
25	442.232,094 459.547,031	26	442.215,943 459.546,185	16.173
27	442.212,456 459.545,691	28	442.212,45 459.545,69	0.006
29	442.203,622 459.544,438	30	442.196,732 459.541,393	7.533
31	442.190,562 459.537,255	1	442.188,333 459.535,117	3.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.176,931 459.523,583	3	442.181,04 459.518,314	6.682
4	442.185,865 459.521,557	5	442.188,291 459.518,407	3.976
6	442.193,987 459.515,094	7	442.205,774 459.511,8	12.239
8	442.221,841 459.505,038	9	442.226,82 459.503,759	5.141
10	442.239,778 459.513,257	11	442.239,098 459.514,186	1.151
12	442.238,102 459.514,186	13	442.238,102 459.515,187	1.001
14	442.239,103 459.515,187	15	442.239,103 459.514,186	1.001
16	442.239,782 459.513,26	17	442.241,738 459.514,694	2.425
18	442.252,786 459.524,383	19	442.260,102 459.534,896	12.808
20	442.258,366 459.540,568	21	442.251,657 459.543,514	7.327
22	442.239,966 459.547,025	23	442.235,32 459.547,029	4.646
24	442.235,315 459.547,029	25	442.232,094 459.547,031	3.221
26	442.215,943 459.546,185	27	442.212,456 459.545,691	3.522
28	442.212,45 459.545,69	29	442.203,622 459.544,438	8.916
30	442.196,732 459.541,393	31	442.190,562 459.537,255	7.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3684
Nr. topografic:524,525

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101084	Din acte: 493 Masurata: 496	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101084-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa
A1.2	101084-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1749 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 21 certificat de mostenitor, din 08/02/2018 emis de NP Popa Cornelia (; dosar succesoral nr. 21/08.02.2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU ANA , nasc Sighencea;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU ANA , nasc Sighencea;	A1.1
Act Notarial nr. 22 certificat de mostenitor, din 08/02/2018 emis de NP Popa Cornelia (; dosar succesoral nr. 22/08.02.2018);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU ANA , nasc Sighencea;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU ANA , nasc Sighencea;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ANA , nasc Sighencea;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101084	Din acte: 493 Masurata: 496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	7	176	524,525	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101084-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa
A1.2	101084-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.229,807 459.553,971	2	442.230,596 459.566,677	12.73
2	442.230,596 459.566,677	3	442.232,244 459.578,766	12.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.232,244 459.578,766	4	442.226,2 459.583,312	7.563
4	442.226,2 459.583,312	5	442.222,892 459.585,019	3.722
5	442.222,892 459.585,019	6	442.211,439 459.582,412	11.746
6	442.211,439 459.582,412	7	442.212,17 459.579,341	3.157
7	442.212,17 459.579,341	8	442.213,486 459.573,812	5.683
8	442.213,486 459.573,812	9	442.214,643 459.566,285	7.615
9	442.214,643 459.566,285	10	442.216,742 459.552,779	13.668
10	442.216,742 459.552,779	11	442.223,953 459.553,552	7.252
11	442.223,953 459.553,552	1	442.229,807 459.553,971	5.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:561
Nr. topografic:527

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101120	1.696	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6437 / 05/08/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/08/1908 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATILESCU MIKLOS , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 62, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) HENRICH MARIA LAURA , cetatean german;	A1

C. Partea III. SARCINI .

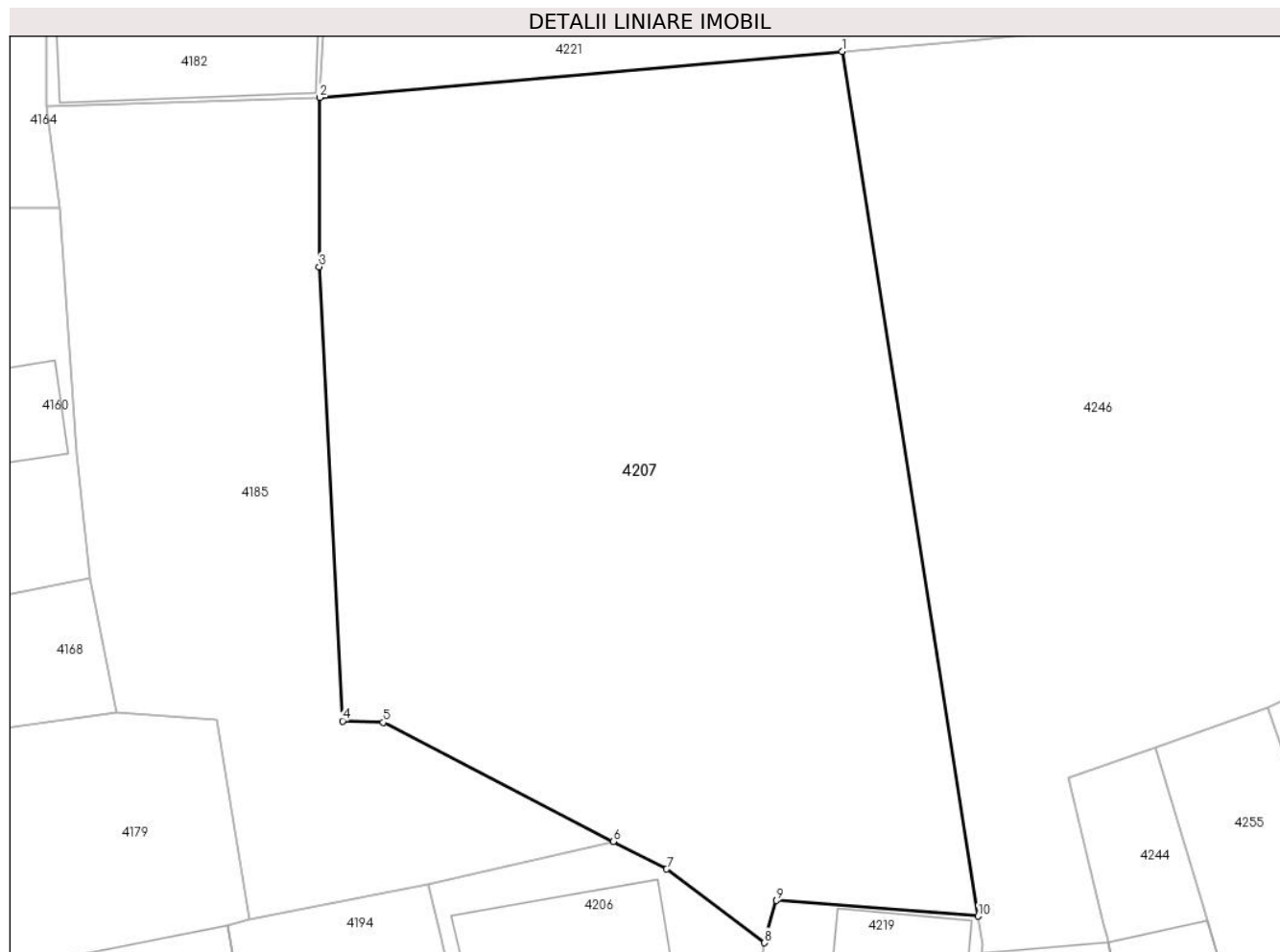
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101120	1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.696	8	180	527	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.237,03 459.633,795	2	442.204,753 459.630,958	32.401
2	442.204,753 459.630,958	3	442.204,719 459.620,506	10.452
3	442.204,719 459.620,506	4	442.206,153 459.592,46	28.083
4	442.206,153 459.592,46	5	442.208,663 459.592,363	2.512
5	442.208,663 459.592,363	6	442.222,892 459.585,019	16.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.222,892 459.585,019	7	442.226,2 459.583,312	3.722
7	442.226,2 459.583,312	8	442.232,244 459.578,766	7.563
8	442.232,244 459.578,766	9	442.232,987 459.581,378	2.716
9	442.232,987 459.581,378	10	442.245,442 459.580,402	12.493
10	442.245,442 459.580,402	1	442.237,03 459.633,795	54.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3710

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 273, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101270	Din acte: 176 Masurata: 179	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101270-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10893 / 09/09/1998		
Contract De Intretinere nr. 1253/98, din 09/09/1998 emis de NP Piloiu Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU C. IOAN, si sotia; DEFUNCT:Da 2) LEU MACINICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU IOAN, si sotia; DEFUNCT:Da 2) LEU MACINICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

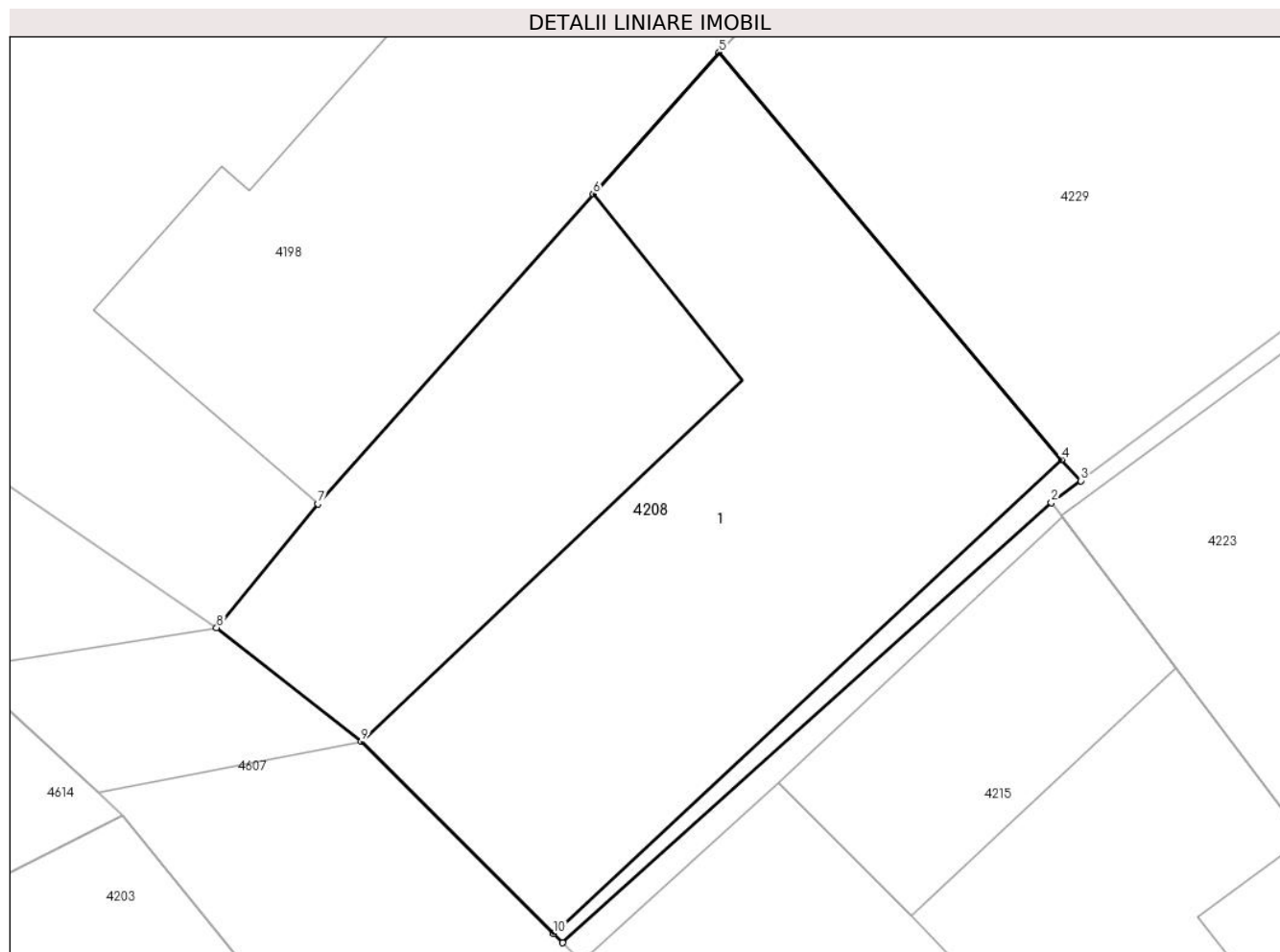
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101270	Din acte: 176 Masurata: 179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	27	631	-	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101270-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.224,188 459.450,873	2	442.234,933 459.460,547	14.458
2	442.234,933 459.460,547	3	442.235,575 459.461,027	0.802
3	442.235,575 459.461,027	4	442.235,148 459.461,488	0.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.235,148 459.461,488	5	442.227,631 459.470,439	11.689
5	442.227,631 459.470,439	6	442.224,863 459.467,327	4.165
6	442.224,863 459.467,327	7	442.218,807 459.460,517	9.113
7	442.218,807 459.460,517	8	442.216,586 459.457,796	3.512
8	442.216,586 459.457,796	9	442.219,762 459.455,293	4.044
9	442.219,762 459.455,293	10	442.223,986 459.451,075	5.969
10	442.223,986 459.451,075	1	442.224,188 459.450,873	0.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1052
Nr. topografic:488,489

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 262 Masurata: 276	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 280, din 02/11/1907;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FITOC MIKLOS, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 63, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COCĂ MIHAI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCĂ MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

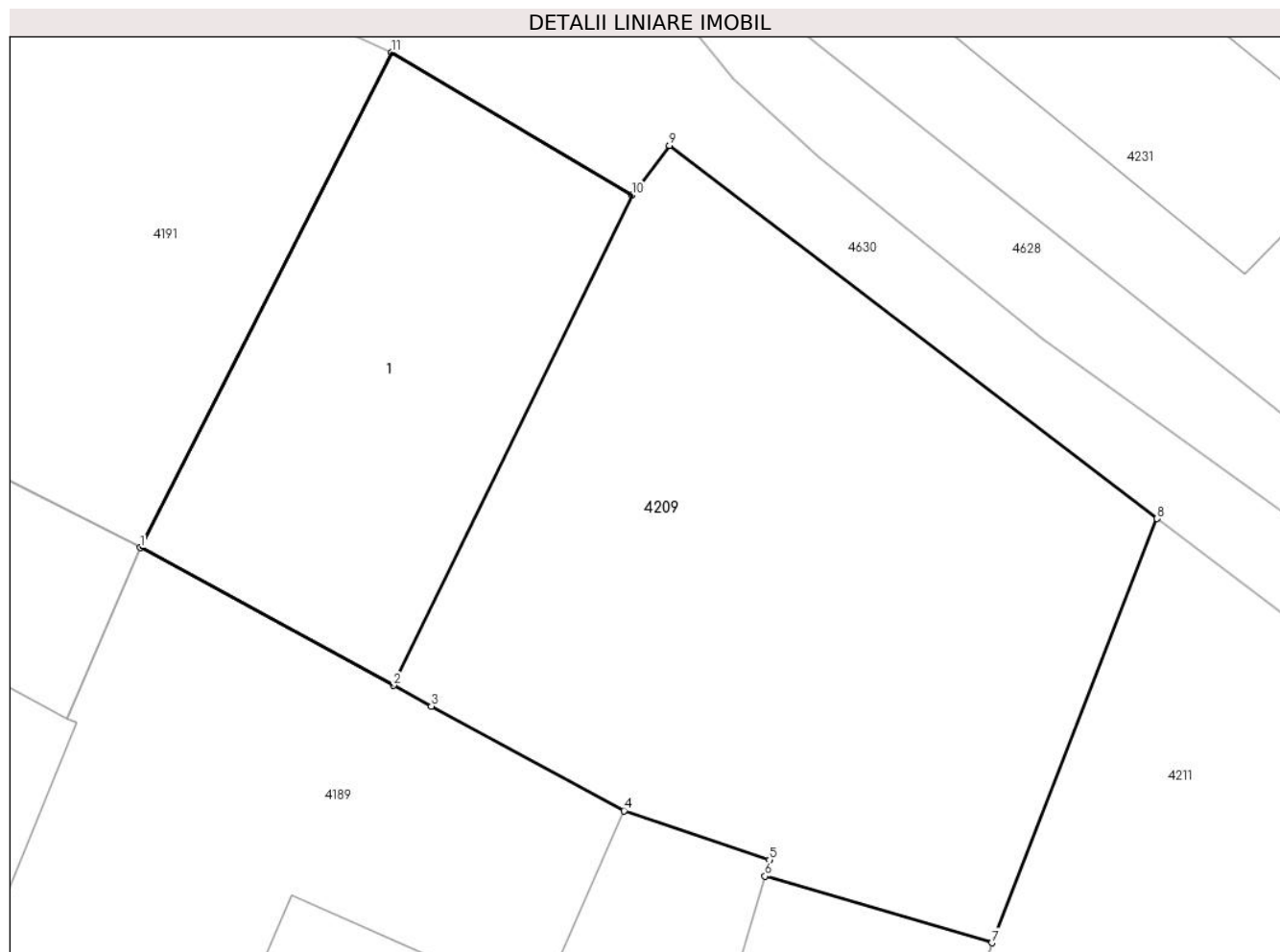
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 262 Masurata: 276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	9	215	488,489	
2	arabil	DA	190	9	215	488,489	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.212,147 459.726,768	2	442.218,104 459.723,53	6.78
2	442.218,104 459.723,53	3	442.218,998 459.723,044	1.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.218,998 459.723,044	4	442.223,525 459.720,584	5.152
4	442.223,525 459.720,584	5	442.226,949 459.719,43	3.613
5	442.226,949 459.719,43	6	442.226,842 459.719,046	0.399
6	442.226,842 459.719,046	7	442.232,177 459.717,478	5.561
7	442.232,177 459.717,478	8	442.236,066 459.727,453	10.706
8	442.236,066 459.727,453	9	442.224,597 459.736,225	14.439
9	442.224,597 459.736,225	10	442.223,717 459.735,057	1.462
10	442.223,717 459.735,057	11	442.218,055 459.738,417	6.584
11	442.218,055 459.738,417	1	442.212,147 459.726,768	13.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064
Nr. topografic:561,562

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100842	Din acte: 234 Masurata: 302	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100842-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1650 / 25/05/1921		
Act nr. contract de cînste, din 22/10/1920;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCU IOAN ANA , minora; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1064)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCU IOAN ANA , minora; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
8955 / 22/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 146, din 14/04/2021 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B3	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 146/2021 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 1857/787/2016, ramasa definitiva la data de 14-12-2021, avand ca obiect uzucapiune	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

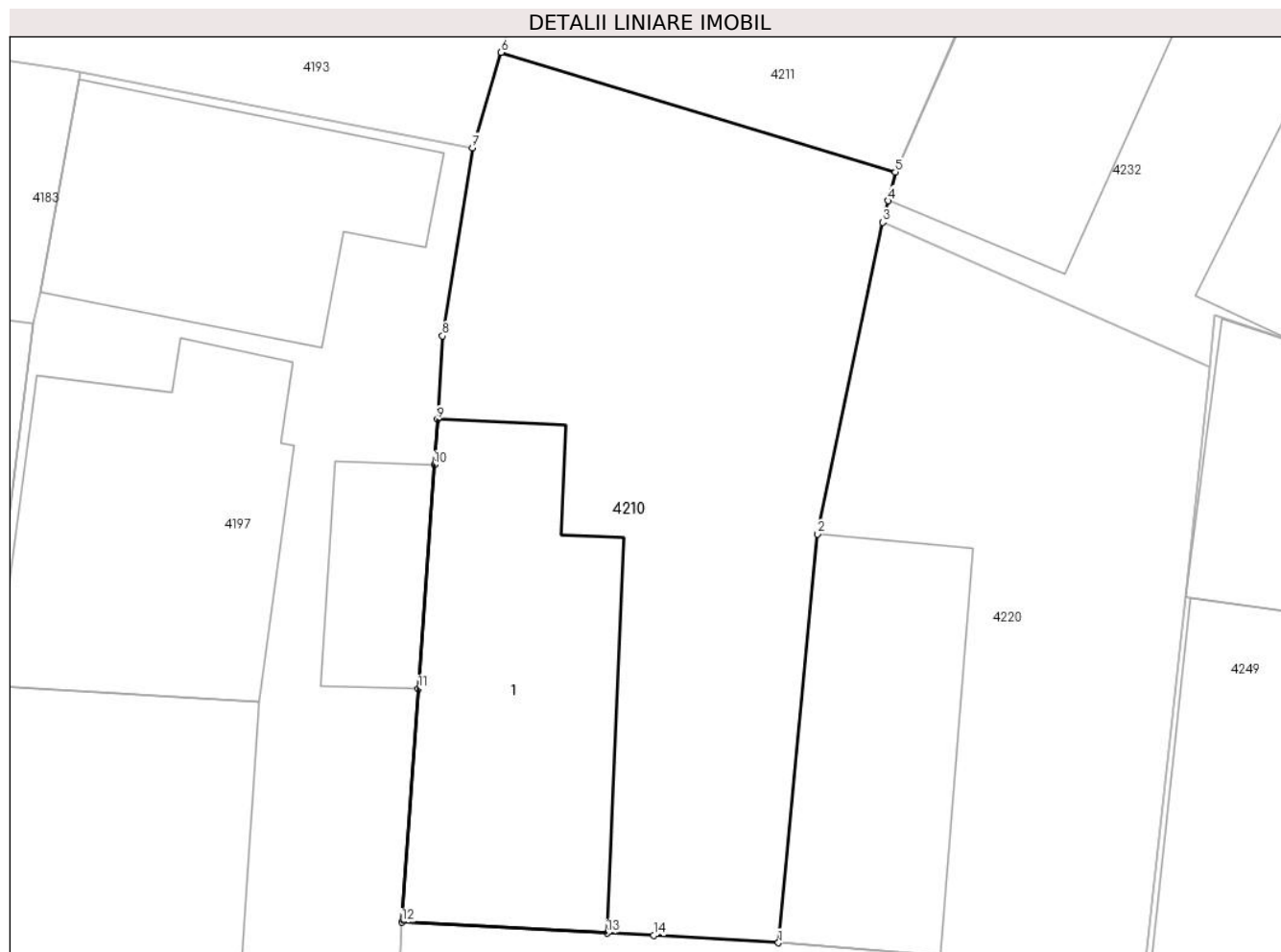
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100842	Din acte: 234 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	9	220	561,562	
2	arabil	DA	161	9	220	561,562	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100842-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.232,341 459.664,79	2	442.233,526 459.677,213	12.479
2	442.233,526 459.677,213	3	442.235,507 459.686,685	9.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.235,507 459.686,685	4	442.235,674 459.687,342	0.678
4	442.235,674 459.687,342	5	442.235,895 459.688,214	0.9
5	442.235,895 459.688,214	6	442.223,916 459.691,851	12.519
6	442.223,916 459.691,851	7	442.223,041 459.688,953	3.027
7	442.223,041 459.688,953	8	442.222,135 459.683,236	5.788
8	442.222,135 459.683,236	9	442.221,979 459.680,693	2.548
9	442.221,979 459.680,693	10	442.221,882 459.679,318	1.378
10	442.221,882 459.679,318	11	442.221,4 459.672,509	6.826
11	442.221,4 459.672,509	12	442.220,899 459.665,421	7.106
12	442.220,899 459.665,421	13	442.227,132 459.665,088	6.242
13	442.227,132 459.665,088	14	442.228,547 459.665,013	1.417
14	442.228,547 459.665,013	1	442.232,341 459.664,79	3.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2745

Nr. topografic:569

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100888	Din acte: 443 Masurata: 494	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4835 / 27/04/1906		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6464 emis de Judec. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TATIOU MARIA , nasc Bobesiu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2745)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCUTARU ANETA , nasc Bobesu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2745)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOBESU STOIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2745)</i>	A1
8956 / 22/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 146, din 14/04/2021 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B4	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 146/2021 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 1857/787/2016, ramasa definitiva la data de 14-12-2021, avand ca obiect uzucapiune	A1

C. Partea III. SARCINI .

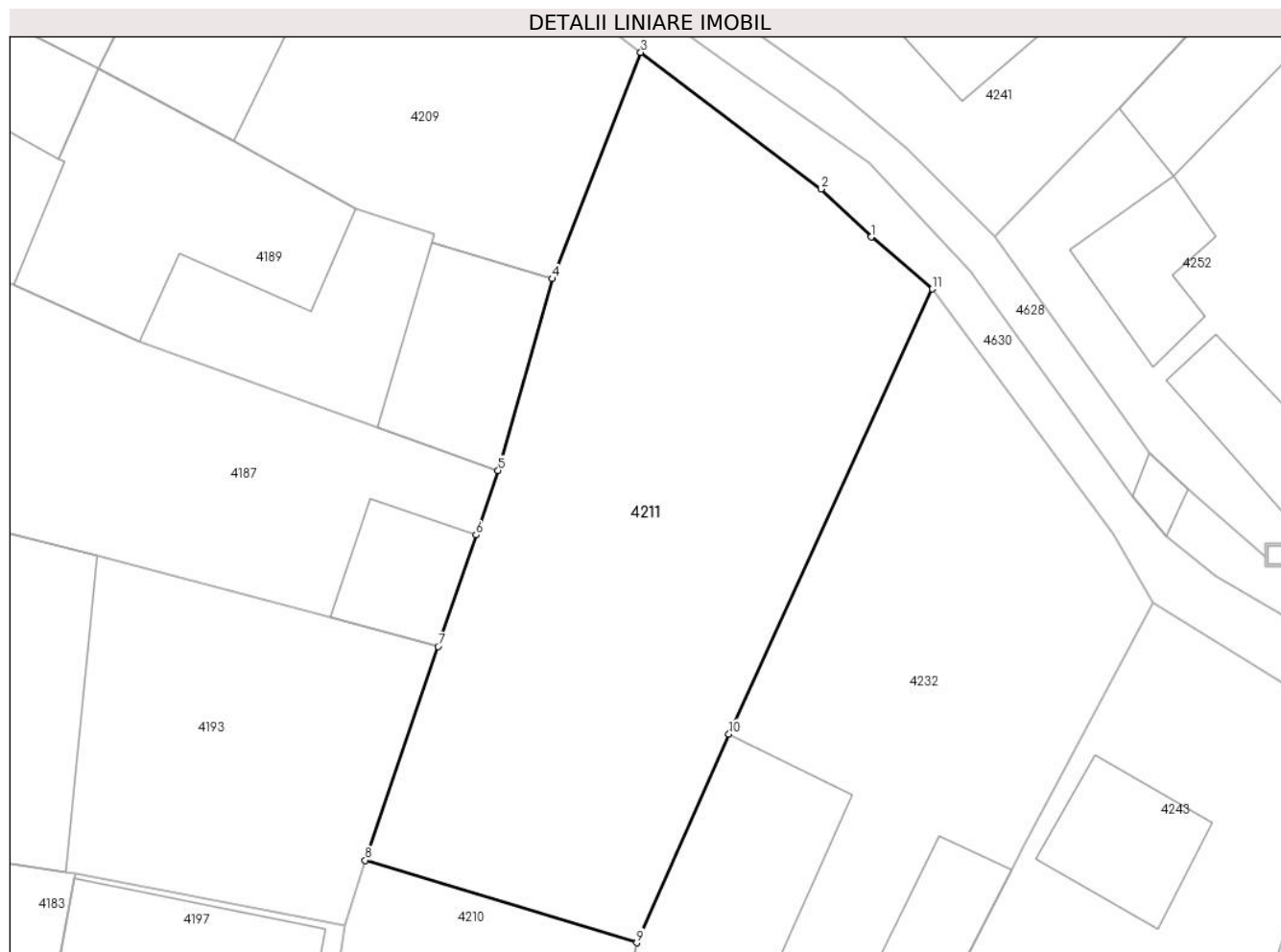
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100888	Din acte: 443 Masurata: 494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	9	219	569	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.246,225 459.719,318	2	442.244,014 459.721,428	3.056
2	442.244,014 459.721,428	3	442.236,066 459.727,453	9.974
3	442.236,066 459.727,453	4	442.232,177 459.717,478	10.706
4	442.232,177 459.717,478	5	442.229,779 459.709,031	8.781
5	442.229,779 459.709,031	6	442.228,808 459.706,184	3.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.228,808 459.706,184	7	442.227,131 459.701,272	5.19
7	442.227,131 459.701,272	8	442.223,916 459.691,851	9.954
8	442.223,916 459.691,851	9	442.235,895 459.688,214	12.519
9	442.235,895 459.688,214	10	442.239,948 459.697,412	10.051
10	442.239,948 459.697,412	11	442.248,912 459.717,022	21.562
11	442.248,912 459.717,022	1	442.246,225 459.719,318	3.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2688
Nr. topografic:599/1

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 108 Masurata: 741	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 7, din 01/01/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 83, din 27/04/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE DONATIE;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABĂ IOAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BASARABĂ IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

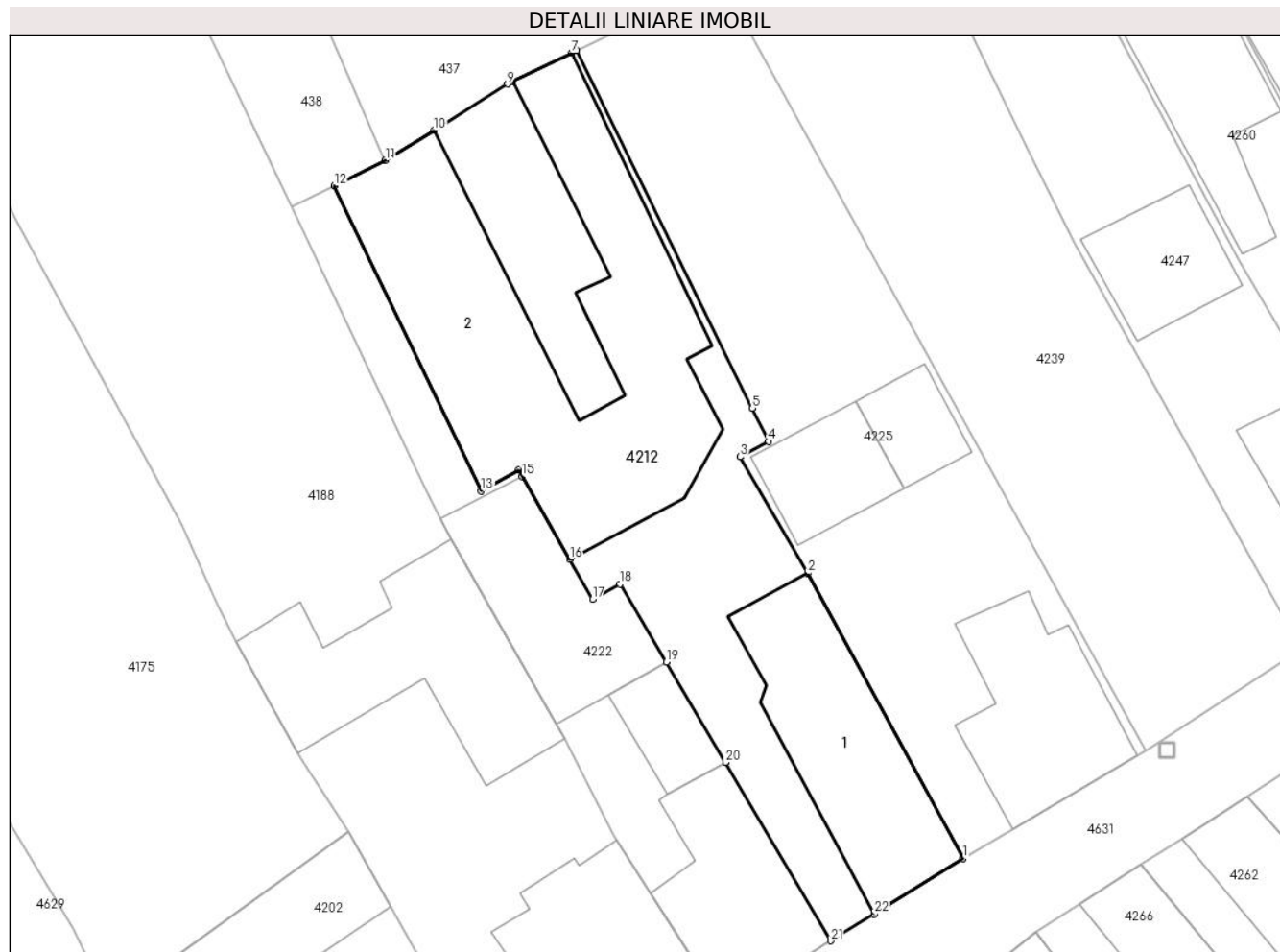
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 108 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	1	12, 13	599/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.259,839 459.853,418	2	442.250,266 459.871,02	20.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.250,266 459.871,02	3	442.246,074 459.878,216	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	442.246,074 459.878,216	4	442.247,847 459.879,168	2.012
5	442.246,835 459.881,223	6	442.235,959 459.903,317	24.626
7	442.235,667 459.903,175	8	442.232,009 459.901,397	4.067
9	442.231,703 459.901,248	10	442.227,148 459.898,4	5.372
11	442.224,157 459.896,53	12	442.221,018 459.894,963	3.508
13	442.230,077 459.876,107	14	442.232,38 459.877,412	2.647
15	442.232,616 459.877,001	16	442.235,547 459.871,894	5.888
17	442.236,967 459.869,42	18	442.238,665 459.870,365	1.943
19	442.241,513 459.865,539	20	442.245,169 459.859,345	7.192
21	442.251,672 459.848,326	22	442.254,354 459.849,981	3.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	442.247,847 459.879,168	5	442.246,835 459.881,223	2.291
6	442.235,959 459.903,317	7	442.235,667 459.903,175	0.325
8	442.232,009 459.901,397	9	442.231,703 459.901,248	0.34
10	442.227,148 459.898,4	11	442.224,157 459.896,53	3.527
12	442.221,018 459.894,963	13	442.230,077 459.876,107	20.919
14	442.232,38 459.877,412	15	442.232,616 459.877,001	0.474
16	442.235,547 459.871,894	17	442.236,967 459.869,42	2.853
18	442.238,665 459.870,365	19	442.241,513 459.865,539	5.604
20	442.245,169 459.859,345	21	442.251,672 459.848,326	12.795
22	442.254,354 459.849,981	1	442.259,839 459.853,418	6.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 172 Masurata: 192	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 589, din 06/04/2006 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA MARIANA , bun propriu;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

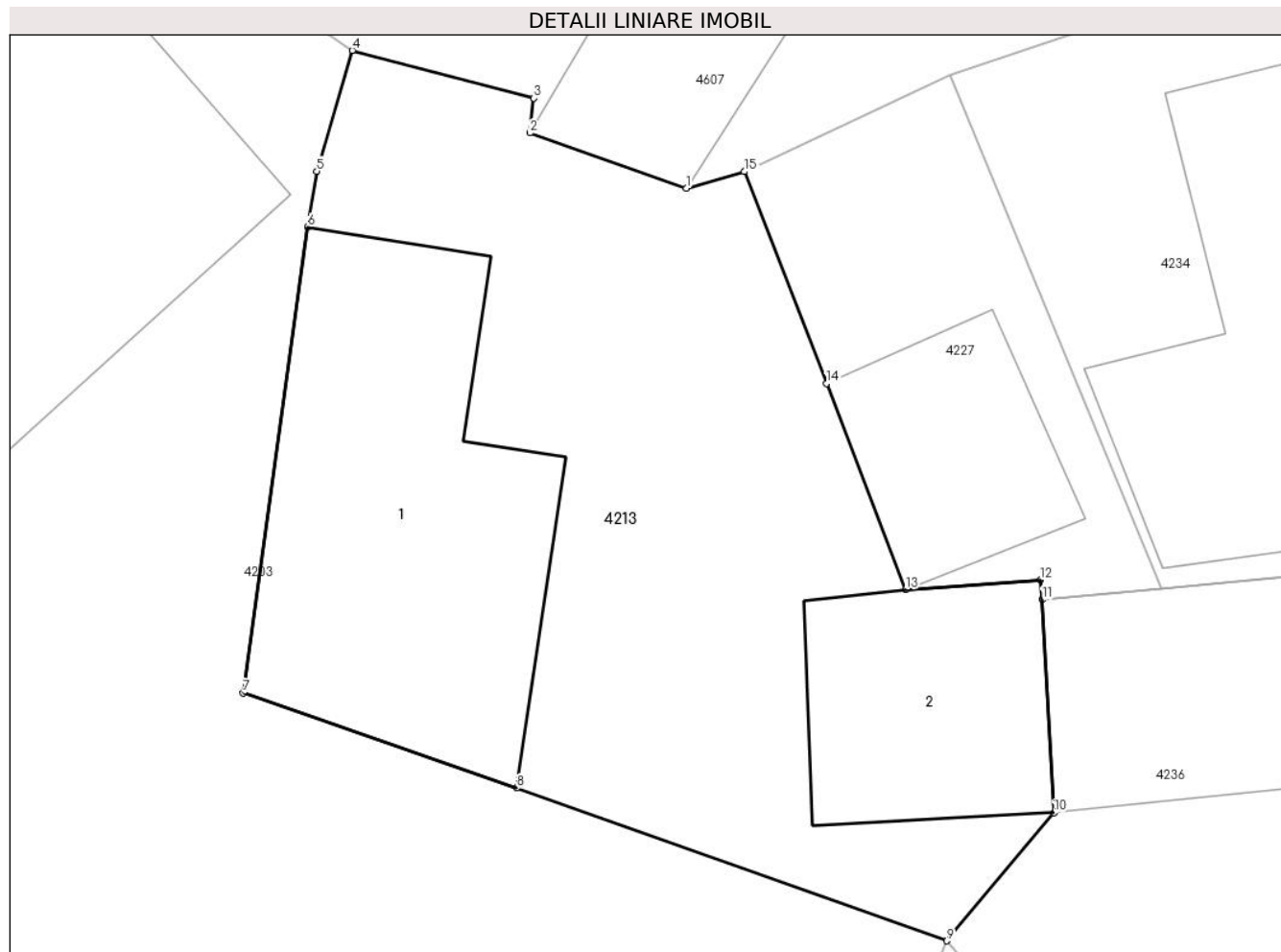
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 172 Masurata: 192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	34	801	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.238,835 459.433,459	2	442.235,55 459.434,622	3.485
2	442.235,55 459.434,622	3	442.235,635 459.435,352	0.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.235,635 459.435,352	4	442.231,819 459.436,354	3.945
4	442.231,819 459.436,354	5	442.231,07 459.433,819	2.643
5	442.231,07 459.433,819	6	442.230,879 459.432,651	1.184
6	442.230,879 459.432,651	7	442.229,53 459.422,857	9.886
7	442.229,53 459.422,857	8	442.235,269 459.420,861	6.076
8	442.235,269 459.420,861	9	442.244,311 459.417,65	9.595
9	442.244,311 459.417,65	10	442.246,563 459.420,342	3.51
10	442.246,563 459.420,342	11	442.246,319 459.424,819	4.484
11	442.246,319 459.424,819	12	442.246,281 459.425,233	0.416
12	442.246,281 459.425,233	13	442.243,447 459.425,033	2.841
13	442.243,447 459.425,033	14	442.241,778 459.429,356	4.634
14	442.241,778 459.429,356	15	442.240,059 459.433,808	4.772
15	442.240,059 459.433,808	1	442.238,835 459.433,459	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3440
Nr. topografic:590,591

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100057	Din acte: 468 Masurata: 431	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100057-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă
A1.2	100057-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5486 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 18, din 06/08/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (; Dosar succesoral nr. 26, 27, 28, 29 si 30 din 2009 conexate + Incheierea de rectificare la acesta nr. 460 din 19.08.2009 de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DRAGUSU IOAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 286, din 06/08/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 2/3 1) DRAGUSU IOAN 2) DRAGUSU MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 287, din 06/08/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DRAGUSU IOAN 2) DRAGUSU MARIA <i>OBSERVATII: NUDA PROPRIETATE</i>	A1, A1.1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6 1) DRAGUSU IOAN 2) DRAGUSU MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUSU IOAN 2) DRAGUSU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
740 / 27/03/1967		
Act Administrativ nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000 ROL 1) BANCA AGRICOLĂ SIBIU, CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3440)</i>	A1, A1.1

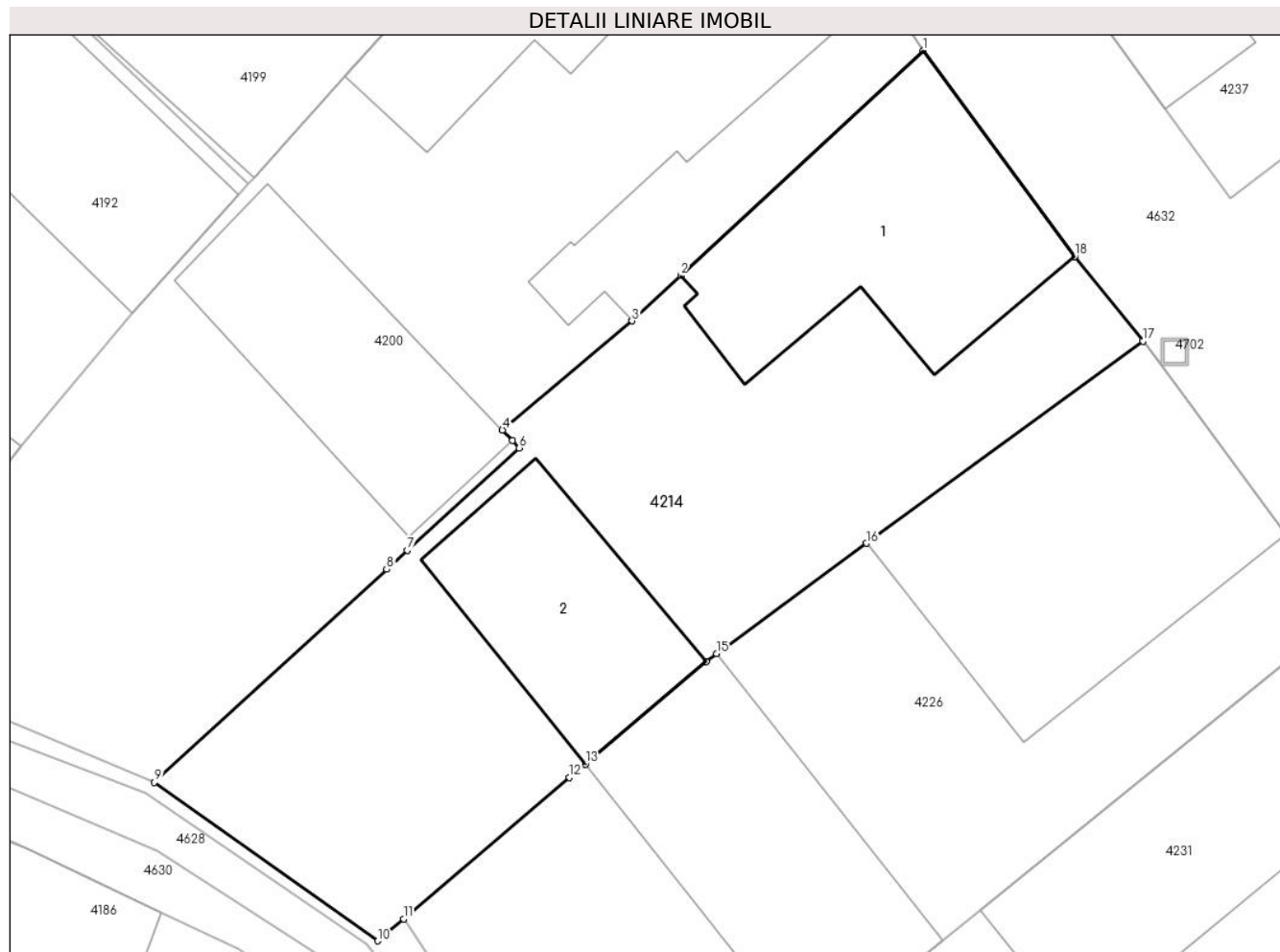
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5486 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 287, din 06/08/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpe toata durata vietii, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DRAGUSIU ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100057	Din acte: 468 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	10	247	590,591	curte
2	arabil	DA	107	10	248	590,591	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100057-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă
A1.2	100057-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.239,65 459.783,305	2	442.230,63 459.774,923	12.313
2	442.230,63 459.774,923	3	442.228,815 459.773,237	2.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.228,815 459.773,237	4	442.223,99 459.769,174	6.308
4	442.223,99 459.769,174	5	442.224,365 459.768,779	0.545
5	442.224,365 459.768,779	6	442.224,619 459.768,508	0.371
6	442.224,619 459.768,508	7	442.220,454 459.764,694	5.647
7	442.220,454 459.764,694	8	442.219,683 459.763,987	1.046
8	442.219,683 459.763,987	9	442.211,033 459.756,055	11.736
9	442.211,033 459.756,055	10	442.219,349 459.750,157	10.195
10	442.219,349 459.750,157	11	442.220,31 459.750,977	1.263
11	442.220,31 459.750,977	12	442.226,487 459.756,237	8.113
12	442.226,487 459.756,237	13	442.227,077 459.756,74	0.775
13	442.227,077 459.756,74	14	442.231,59 459.760,552	5.907
14	442.231,59 459.760,552	15	442.231,953 459.760,859	0.475
15	442.231,953 459.760,859	16	442.237,552 459.764,958	6.939
16	442.237,552 459.764,958	17	442.247,834 459.772,486	12.743
17	442.247,834 459.772,486	18	442.245,3 459.775,633	4.04
18	442.245,3 459.775,633	1	442.239,65 459.783,305	9.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145

Nr. topografic:265/2,266/2

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101269	Din acte: 223 Masurata: 226	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101269-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; D+P
A1.2	101269-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	101269-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7987 / 25/06/1998		
Sentinta Civila nr. 9149/1996, in dosar S. 1974/1996, din 25/06/1998 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASOIU PARASCHIVA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 152, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VOSIOIU TOMA-GABRIEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOSIOIU TOMA-GABRIEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

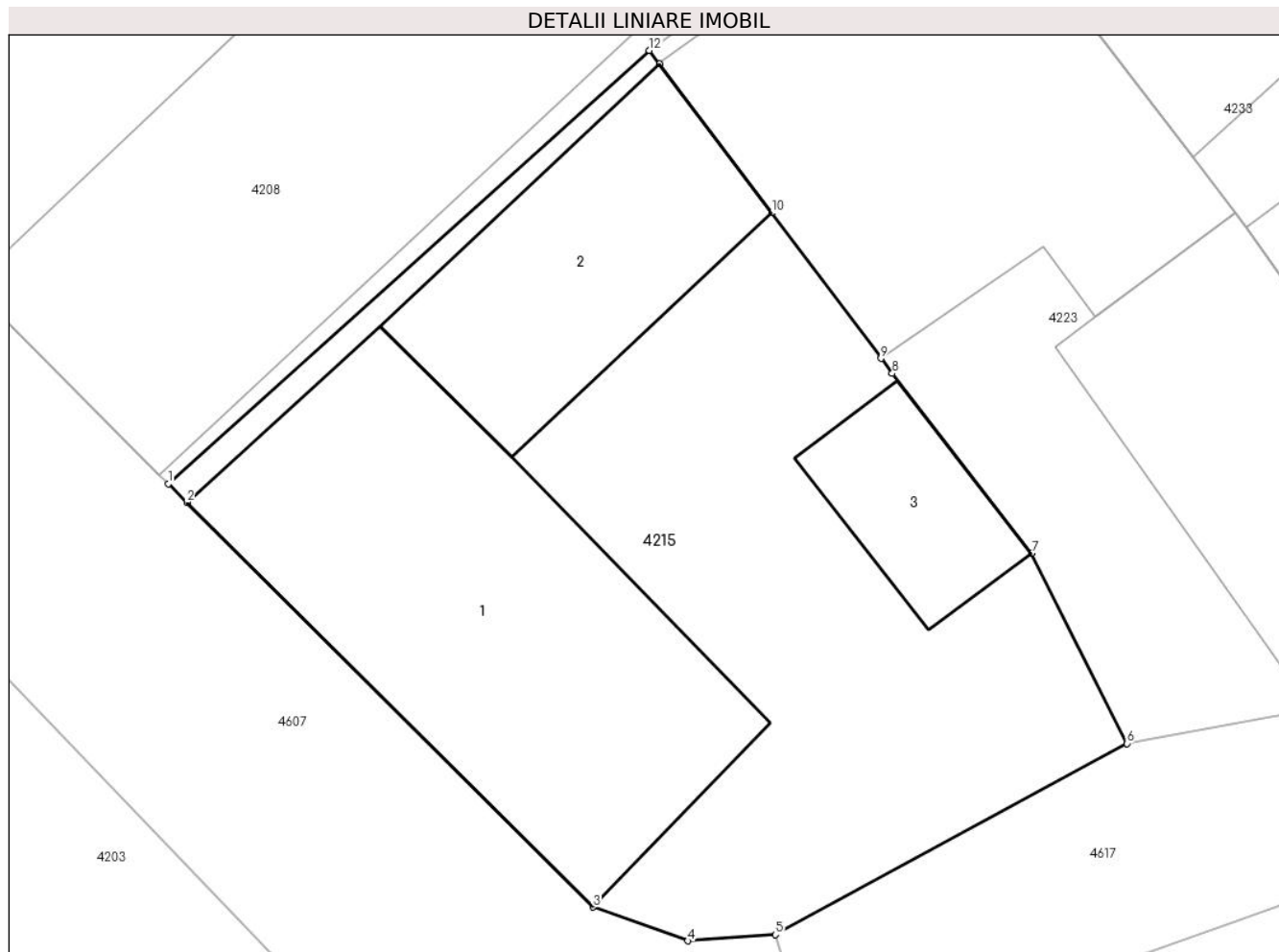
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101269	Din acte: 223 Masurata: 226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	27	629	265/2,266/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101269-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; D+P
A1.2	101269-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	101269-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.224,188 459.450,873	2	442.224,604 459.450,458	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.224,604 459.450,458	3	442.233,671 459.441,42	12.802
3	442.233,671 459.441,42	4	442.235,791 459.440,667	2.25
4	442.235,791 459.440,667	5	442.237,742 459.440,805	1.956
5	442.237,742 459.440,805	6	442.245,598 459.445,074	8.941
6	442.245,598 459.445,074	7	442.243,47 459.449,325	4.754
7	442.243,47 459.449,325	8	442.240,355 459.453,336	5.079
8	442.240,355 459.453,336	9	442.240,103 459.453,671	0.419
9	442.240,103 459.453,671	10	442.237,659 459.456,922	4.067
10	442.237,659 459.456,922	11	442.235,161 459.460,244	4.156
11	442.235,161 459.460,244	12	442.234,933 459.460,547	0.379
12	442.234,933 459.460,547	1	442.224,188 459.450,873	14.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3422
Nr. topografic:274,275

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101204	Din acte: 485 Masurata: 478	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101204-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casa
A1.2	101204-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3	101204-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8534 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 17 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 10/2019, din 11/07/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; act notarial nr 153 - act de lichidare a regimului comunitatii legale din 11.07.2019, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COCĂ NICOLAE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COCĂ NICOLAE	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAȘTIU MIHAELA , născută Cocă;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAȘTIU MIHAELA , născută Cocă;	A1.1
12719 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1677, din 08/09/2021 emis de Toma Ionela Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) PAȘTIU MIHAELA , divortata, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘTIU MIHAELA , divortata, bun propriu; 2) COCĂ NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
12719 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1677, din 08/09/2021 emis de Toma Ionela Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) COCĂ FLORICA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1

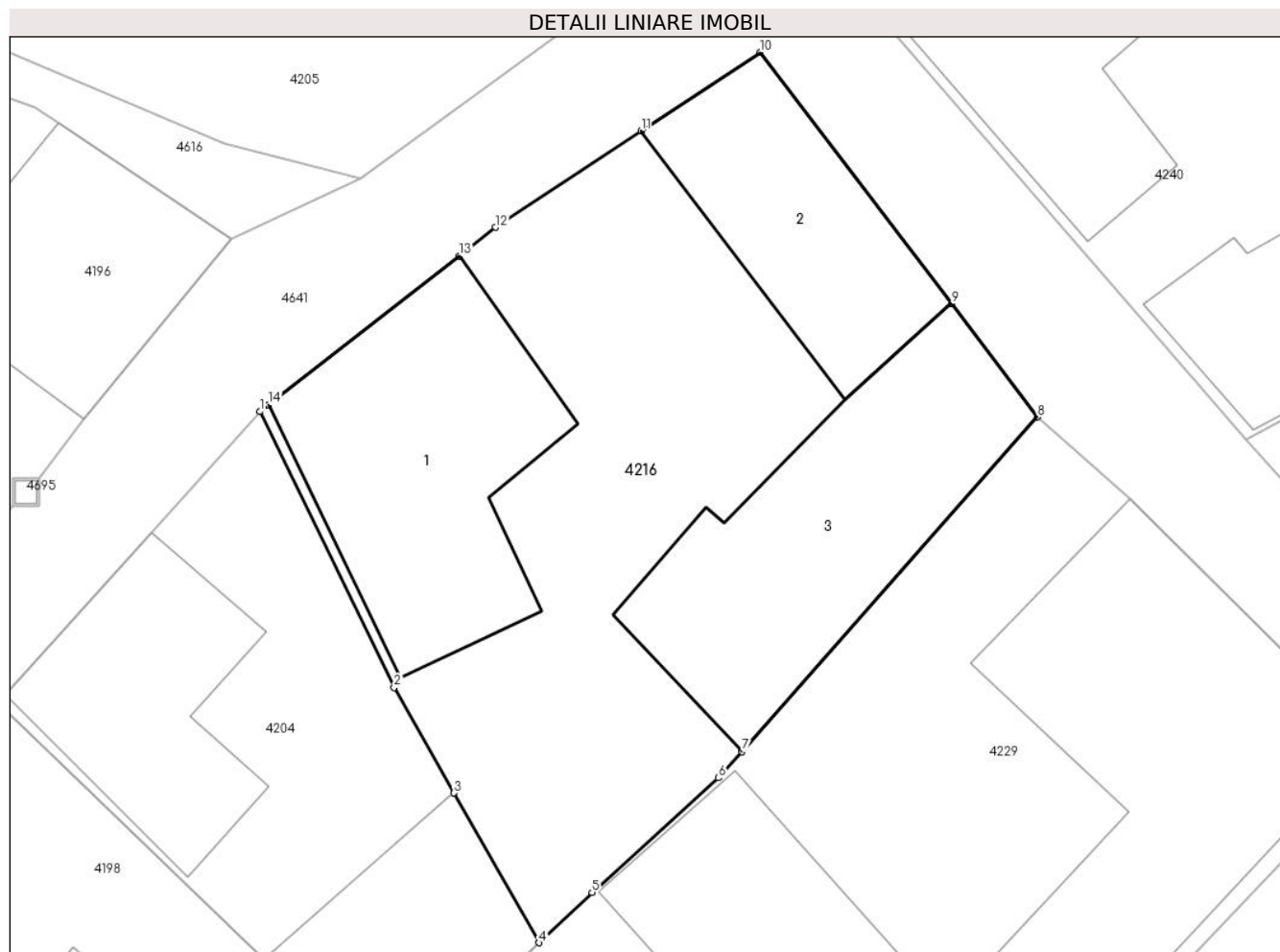
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) COCĂ FLORICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101204	Din acte: 485 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	27	634	274,275	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101204-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casa
A1.2	101204-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3	101204-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.223,136 459.495,264	2	442.228,036 459.485,206	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.228,036 459.485,206	3	442.230,219 459.481,361	4.421
3	442.230,219 459.481,361	4	442.233,322 459.475,898	6.283
4	442.233,322 459.475,898	5	442.235,251 459.477,742	2.669
5	442.235,251 459.477,742	6	442.239,869 459.481,908	6.219
6	442.239,869 459.481,908	7	442.240,721 459.482,868	1.284
7	442.240,721 459.482,868	8	442.251,503 459.495,066	16.28
8	442.251,503 459.495,066	9	442.248,356 459.499,206	5.2
9	442.248,356 459.499,206	10	442.241,376 459.508,366	11.516
10	442.241,376 459.508,366	11	442.237,043 459.505,497	5.197
11	442.237,043 459.505,497	12	442.231,736 459.501,984	6.364
12	442.231,736 459.501,984	13	442.230,408 459.500,946	1.686
13	442.230,408 459.500,946	14	442.223,455 459.495,513	8.824
14	442.223,455 459.495,513	1	442.223,136 459.495,264	0.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1932
Nr. topografic:257,258

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101544	Din acte: 230 Masurata: 608	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101544-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	101544-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	101544-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10990 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 19, din 13/07/2022 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 54/2021;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADU MARIA-CLAUDIA, nascuta Dragomir;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1077, din 13/07/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU MARIA-CLAUDIA, casatorita, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN-MARIAN 2) RADU MARIA-CLAUDIA, nascuta Dragomir; 3) DRAGOMIR MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

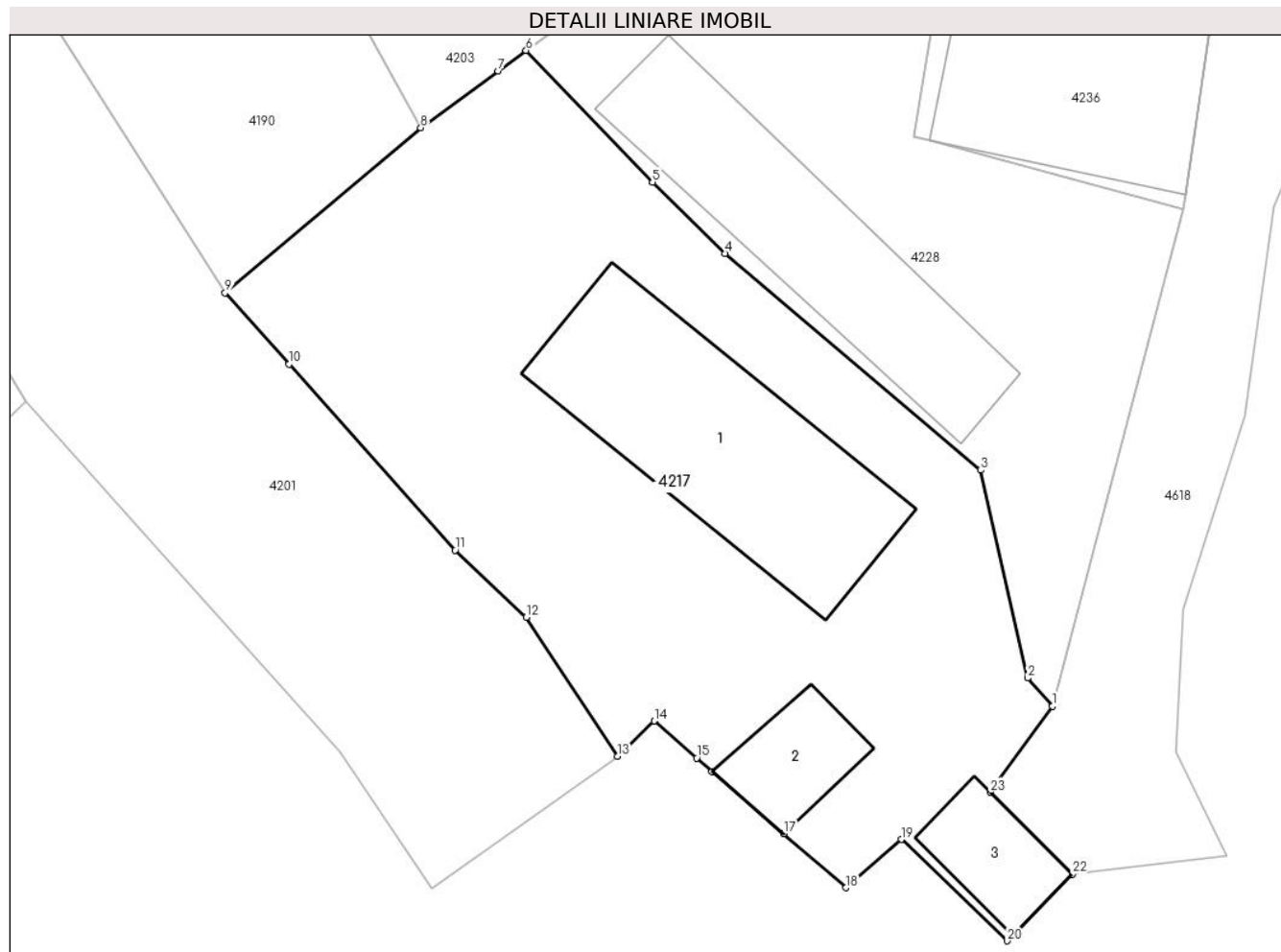
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101544	Din acte: 230 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	34	803	257,258	
2	faneata	DA	226	34	804	257,258	
3	faneata	NU	46	34	-	257,258	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101544-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	101544-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	101544-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.257,741 459.378,37	2	442.256,697 459.379,557	1.581
3	442.254,726 459.388,291	4	442.243,969 459.397,402	14.097
5	442.240,923 459.400,4	6	442.235,61 459.405,935	7.672
7	442.234,439 459.405,076	8	442.231,182 459.402,686	4.04
9	442.222,96 459.395,753	10	442.225,649 459.392,749	4.032
11	442.232,633 459.384,934	12	442.235,62 459.382,115	4.107
13	442.239,459 459.376,261	14	442.240,995 459.377,753	2.141
15	442.242,787 459.376,194	16	442.243,43 459.375,634	0.853
17	442.246,44 459.373,015	18	442.249,058 459.370,738	3.47
19	442.251,38 459.372,775	20	442.255,839 459.368,51	6.17
21	442.256,101 459.368,753	22	442.258,572 459.371,306	3.553
23	442.255,113 459.374,752	1	442.257,741 459.378,37	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.256,697 459.379,557	3	442.254,726 459.388,291	8.954
4	442.243,969 459.397,402	5	442.240,923 459.400,4	4.274
6	442.235,61 459.405,935	7	442.234,439 459.405,076	1.452
8	442.231,182 459.402,686	9	442.222,96 459.395,753	10.755
10	442.225,649 459.392,749	11	442.232,633 459.384,934	10.481
12	442.235,62 459.382,115	13	442.239,459 459.376,261	7.001
14	442.240,995 459.377,753	15	442.242,787 459.376,194	2.375
16	442.243,43 459.375,634	17	442.246,44 459.373,015	3.99
18	442.249,058 459.370,738	19	442.251,38 459.372,775	3.089
20	442.255,839 459.368,51	21	442.256,101 459.368,753	0.357
22	442.258,572 459.371,306	23	442.255,113 459.374,752	4.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1999
Nr. topografic:605,606

Adresa: Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100622	Din acte: 186 Masurata: 251	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100622-C1	Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	100622-C2	Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13223 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 3301, din 20/09/2021 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRAI ADRIAN, necasatorit, bun propriu;	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COȘTIULEANU CĂTĂLINA-ELENA, necasatorita, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAI ADRIAN, necasatorit, bun propriu; 2) COȘTIULEANU CĂTĂLINA-ELENA, necasatorita, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

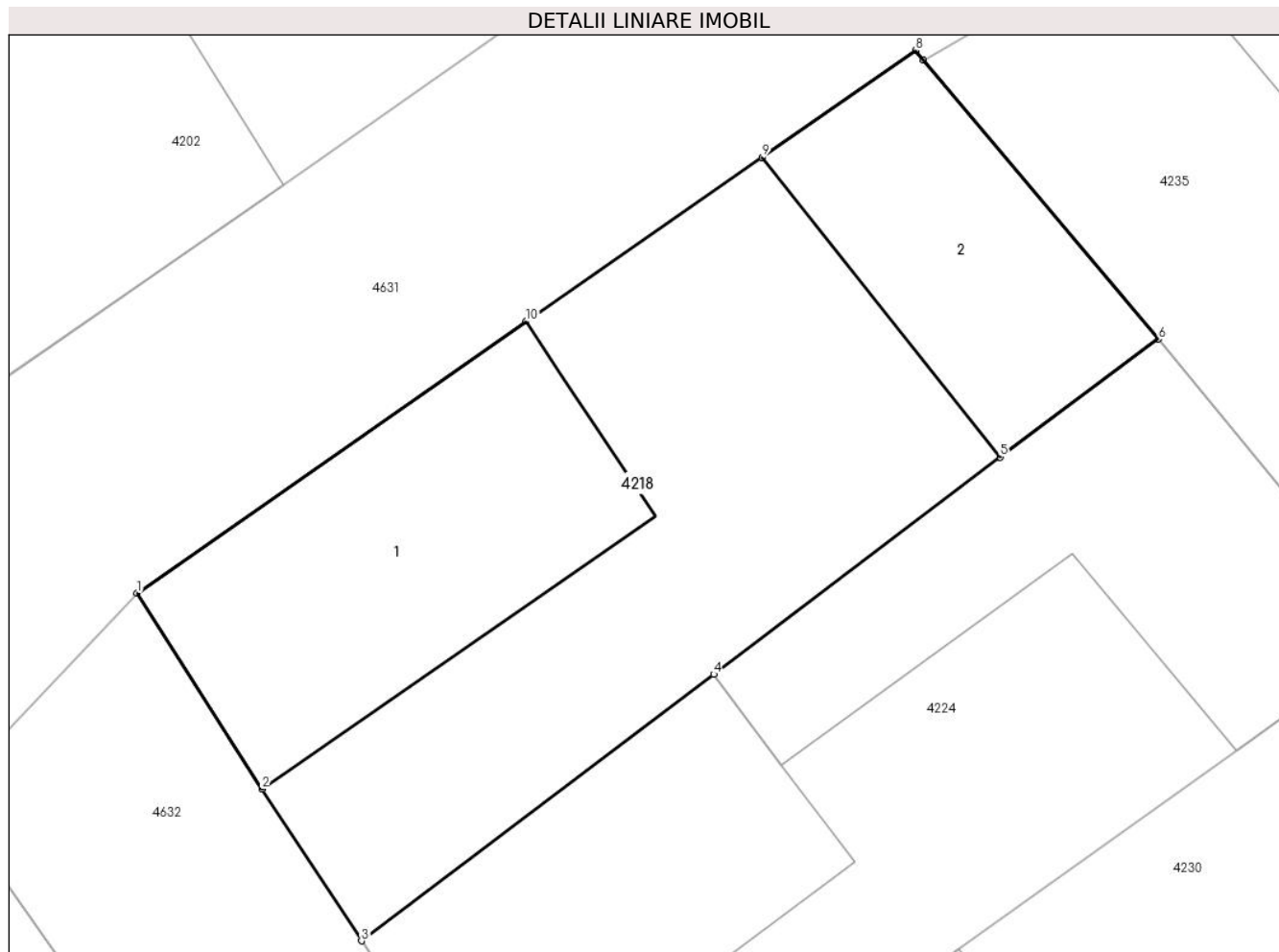
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100622	Din acte: 186 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	11	258	605,606	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100622-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	100622-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.222,583 459.820,727	2	442.225,774 459.815,718	5.939
2	442.225,774 459.815,718	3	442.228,32 459.811,839	4.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.228,32 459.811,839	4	442.237,325 459.818,656	11.294
4	442.237,325 459.818,656	5	442.244,661 459.824,209	9.201
5	442.244,661 459.824,209	6	442.248,698 459.827,227	5.04
6	442.248,698 459.827,227	7	442.242,699 459.834,363	9.323
7	442.242,699 459.834,363	8	442.242,493 459.834,607	0.319
8	442.242,493 459.834,607	9	442.238,562 459.831,872	4.789
9	442.238,562 459.831,872	10	442.232,533 459.827,676	7.345
10	442.232,533 459.827,676	1	442.222,583 459.820,727	12.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1821

Nr. topografic:526

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100544	Din acte: 353 Masurata: 337	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100544-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de lemn
A1.2	100544-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7186 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 14, din 10/07/2012 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (; Dosar nr. 23, 24 si 07/2012 conexe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAT NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAT NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

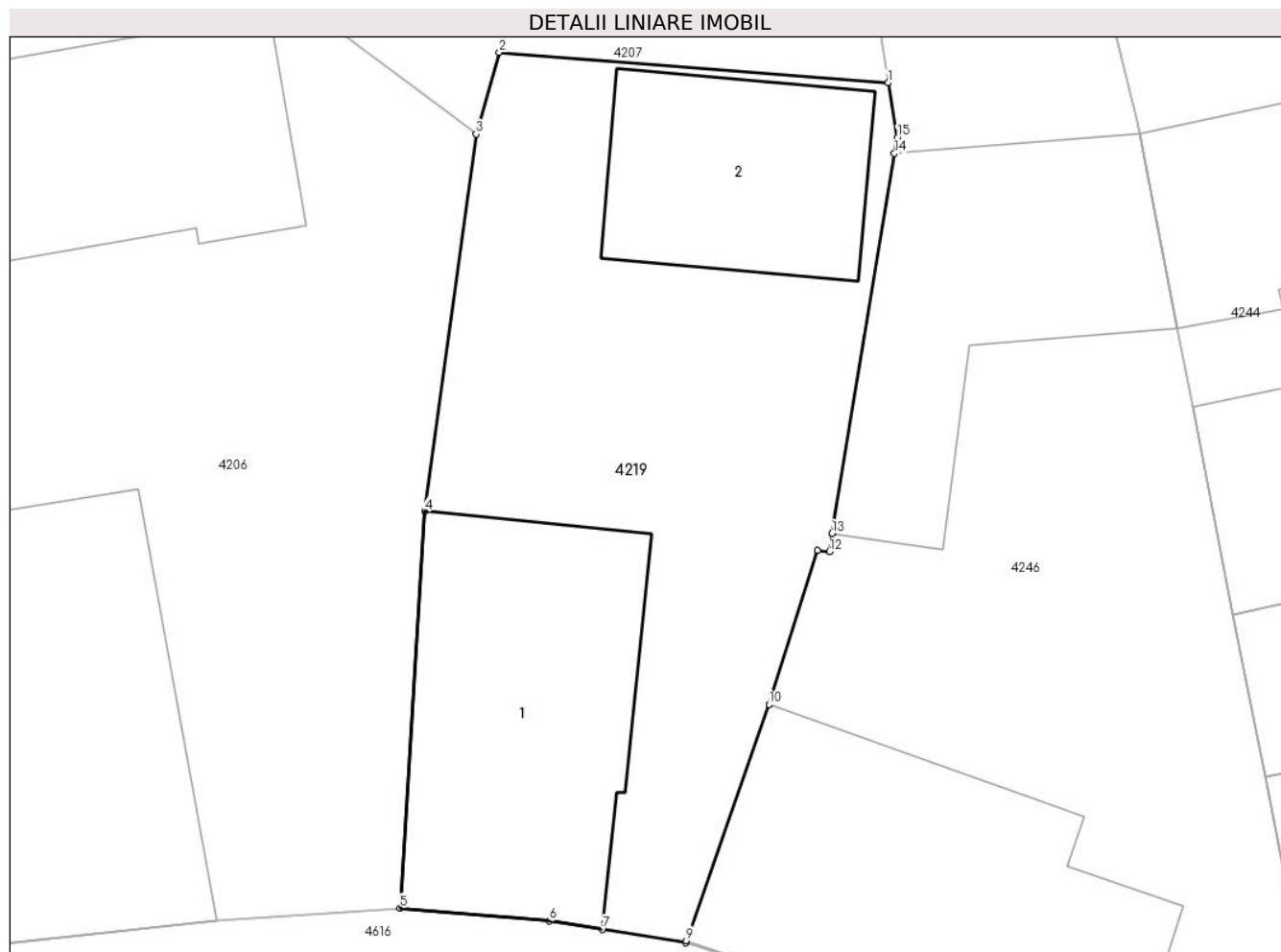
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100544	Din acte: 353 Masurata: 337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	8	177	526	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100544-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de lemn
A1.2	100544-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.245,442 459.580,402	2	442.232,987 459.581,378	12.493
2	442.232,987 459.581,378	3	442.232,244 459.578,766	2.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.232,244 459.578,766	4	442.230,596 459.566,677	12.201
4	442.230,596 459.566,677	5	442.229,807 459.553,971	12.73
5	442.229,807 459.553,971	6	442.234,585 459.553,563	4.795
6	442.234,585 459.553,563	7	442.236,282 459.553,29	1.719
7	442.236,282 459.553,29	8	442.238,954 459.552,86	2.706
8	442.238,954 459.552,86	9	442.238,978 459.552,927	0.071
9	442.238,978 459.552,927	10	442.241,624 459.560,498	8.02
10	442.241,624 459.560,498	11	442.243,184 459.565,433	5.176
11	442.243,184 459.565,433	12	442.243,555 459.565,379	0.375
12	442.243,555 459.565,379	13	442.243,641 459.565,971	0.598
13	442.243,641 459.565,971	14	442.245,641 459.578,14	12.332
14	442.245,641 459.578,14	15	442.245,732 459.578,648	0.516
15	442.245,732 459.578,648	1	442.245,442 459.580,402	1.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1643

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101135	Din acte: 230 Masurata: 225	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101135-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4321 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 653 - contract de vanzare-cumparare, din 03/04/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ ILIE , necasatorit, bun propriu;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ ILIE , necasatorit, bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101135	Din acte: 230 Masurata: 225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	9	222	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101135-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.243,459 459.663,967	2	442.244,716 459.675,295	11.398
2	442.244,716 459.675,295	3	442.245,454 459.682,272	7.016
3	442.245,454 459.682,272	4	442.235,507 459.686,685	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.235,507 459.686,685	5	442.233,526 459.677,213	9.677
5	442.233,526 459.677,213	6	442.232,341 459.664,79	12.479
6	442.232,341 459.664,79	7	442.237,272 459.664,402	4.946
7	442.237,272 459.664,402	1	442.243,459 459.663,967	6.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3453
Nr. topografic:557, 558

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100880	Din acte: 1.913 Masurata: 1.945	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100880-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	100880-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	100880-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1736 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 236 - act de partaj, din 07/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCȘA NICOLAE	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCȘA NICOLAE	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCȘA NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100880	Din acte: 1.913 Masurata: 1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	8	204	557, 558	curte
2	arabil	DA	1.094	8	205	557, 558	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100880-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	100880-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	100880-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.254,581 459.659,182	2	442.245,482 459.659,455	9.103
2	442.245,482 459.659,455	3	442.220,674 459.660,344	24.824
3	442.220,674 459.660,344	4	442.206,912 459.661,297	13.795
4	442.206,912 459.661,297	5	442.206,348 459.655,639	5.686
5	442.206,348 459.655,639	6	442.205,982 459.651,965	3.692
6	442.205,982 459.651,965	7	442.204,753 459.630,958	21.043
7	442.204,753 459.630,958	8	442.237,03 459.633,795	32.401
8	442.237,03 459.633,795	9	442.245,579 459.634,547	8.582
9	442.245,579 459.634,547	10	442.249,653 459.634,93	4.092
10	442.249,653 459.634,93	11	442.256,264 459.635,553	6.64
11	442.256,264 459.635,553	12	442.259,655 459.635,872	3.406
12	442.259,655 459.635,872	13	442.268,447 459.637,414	8.926
13	442.268,447 459.637,414	14	442.283,217 459.640,046	15.003
14	442.283,217 459.640,046	15	442.283,49 459.649,05	9.008
15	442.283,49 459.649,05	16	442.283,758 459.652,108	3.07
16	442.283,758 459.652,108	17	442.283,773 459.658,396	6.288
17	442.283,773 459.658,396	18	442.276,923 459.660,312	7.113
18	442.276,923 459.660,312	19	442.264,112 459.658,838	12.896
19	442.264,112 459.658,838	1	442.254,581 459.659,182	9.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3537
Nr. topografic:599/2

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100080	Din acte: 108 Masurata: 320	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100080-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	100080-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	100080-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5609 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 422, din 30/05/2012 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU NICOLAE ALIN , necăsătorit, bun propriu;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU NICOLAE ALIN , necăsătorit, bun propriu;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5609 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 422, din 30/05/2012 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU LENUTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Se intabuleaza dreptul de ipoteca cu titlu de drept LEGE 1) LUPU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100080	Din acte: 108 Masurata: 320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	1	14, 15	599/2	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100080-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	100080-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	100080-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.251,672 459.848,326	2	442.245,169 459.859,345	12.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.245,169 459.859,345	3	442.241,513 459.865,539	7.192
3	442.241,513 459.865,539	4	442.238,665 459.870,365	5.604
4	442.238,665 459.870,365	5	442.236,967 459.869,42	1.943
5	442.236,967 459.869,42	6	442.235,547 459.871,894	2.853
6	442.235,547 459.871,894	7	442.232,616 459.877,001	5.888
7	442.232,616 459.877,001	8	442.232,38 459.877,412	0.474
8	442.232,38 459.877,412	9	442.230,077 459.876,107	2.647
9	442.230,077 459.876,107	10	442.221,018 459.894,963	20.919
10	442.221,018 459.894,963	11	442.218,411 459.893,662	2.914
11	442.218,411 459.893,662	12	442.226,603 459.876,321	19.179
12	442.226,603 459.876,321	13	442.227,525 459.874,37	2.158
13	442.227,525 459.874,37	14	442.228,22 459.873,148	1.406
14	442.228,22 459.873,148	15	442.234,703 459.861,749	13.114
15	442.234,703 459.861,749	16	442.235,248 459.860,781	1.111
16	442.235,248 459.860,781	17	442.238,22 459.854,906	6.584
17	442.238,22 459.854,906	18	442.238,463 459.854,536	0.443
18	442.238,463 459.854,536	19	442.240,544 459.851,3	3.847
19	442.240,544 459.851,3	20	442.245,12 459.844,189	8.456
20	442.245,12 459.844,189	1	442.251,672 459.848,326	7.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2364

Nr. topografic:267

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 271, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		171	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial, din 27/12/1923 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN CONSTANTIN , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BARCHEA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 64, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MARES FLOAREA 2) MARES GHEORGHE 3) MARES NICOLAE-VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARES NICOLAE-VASILE 2) MARES FLOAREA 3) MARES GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

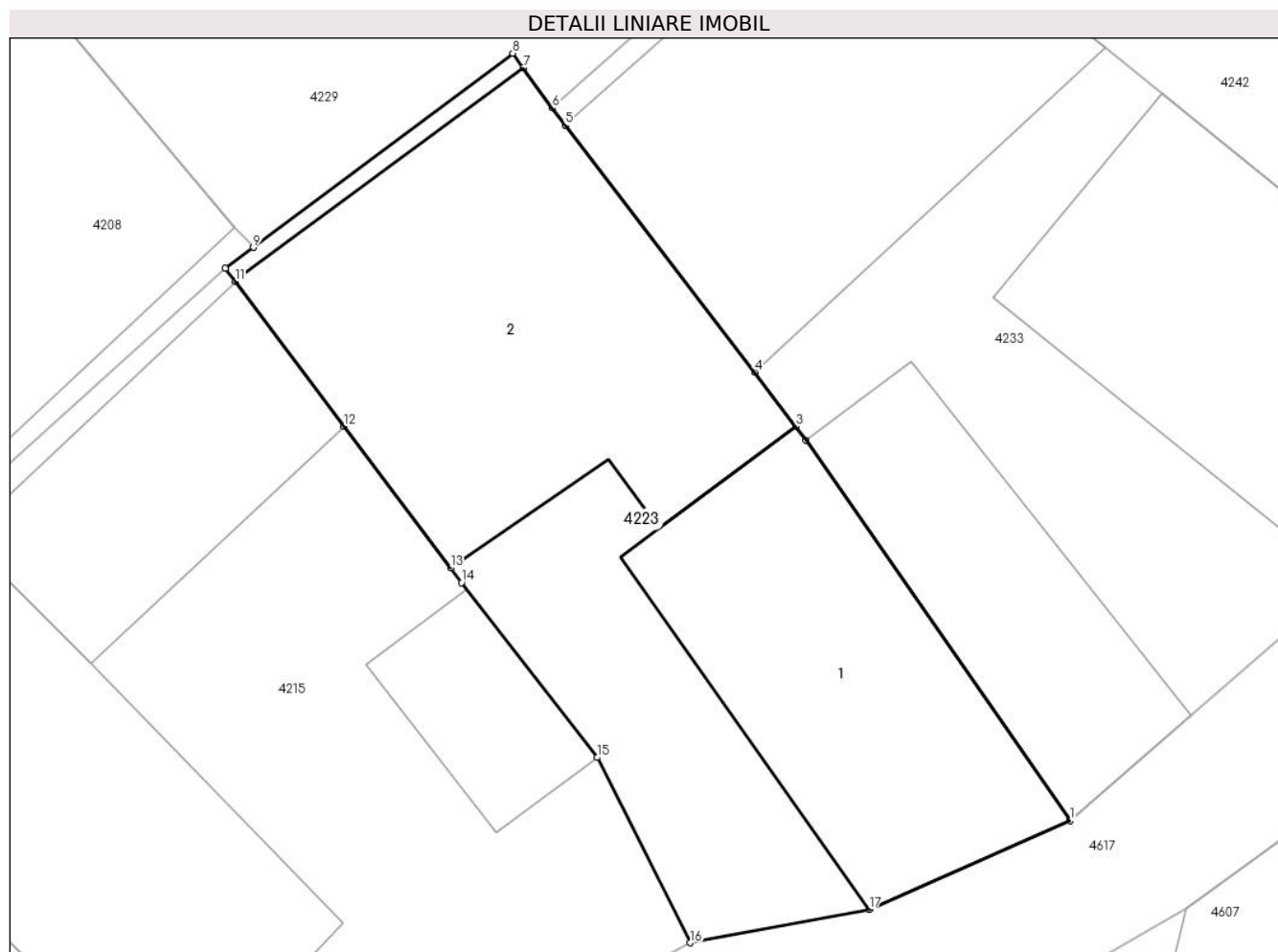
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	27	628	267	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.254,322 459.447,872	2	442.248,264 459.456,601	10.625
2	442.248,264 459.456,601	3	442.248,022 459.456,923	0.403
3	442.248,022 459.456,923	4	442.247,085 459.458,168	1.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.247,085 459.458,168	5	442.242,734 459.463,825	7.137
5	442.242,734 459.463,825	6	442.242,436 459.464,225	0.499
6	442.242,436 459.464,225	7	442.241,771 459.465,146	1.136
7	442.241,771 459.465,146	8	442.241,532 459.465,478	0.409
8	442.241,532 459.465,478	9	442.235,575 459.461,027	7.436
9	442.235,575 459.461,027	10	442.234,933 459.460,547	0.802
10	442.234,933 459.460,547	11	442.235,161 459.460,244	0.379
11	442.235,161 459.460,244	12	442.237,659 459.456,922	4.156
12	442.237,659 459.456,922	13	442.240,103 459.453,671	4.067
13	442.240,103 459.453,671	14	442.240,355 459.453,336	0.419
14	442.240,355 459.453,336	15	442.243,47 459.449,325	5.079
15	442.243,47 459.449,325	16	442.245,598 459.445,074	4.754
16	442.245,598 459.445,074	17	442.249,712 459.445,843	4.185
17	442.249,712 459.445,843	1	442.254,322 459.447,872	5.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3338

Nr. topografic:607

Adresa: Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100025	Din acte: 2.183 Masurata: 245	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100025-C1	Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	100025-C2	Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
703 / 18/01/2024	
Act Notarial nr. 107, din 17/01/2024 emis de NP POPA CORNELIA;	
B7	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUPU IOAN, si sotia;	
2) LUPU ELENA, bun comun;	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B8	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUPU IOAN, si sotia;	
2) LUPU ELENA, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

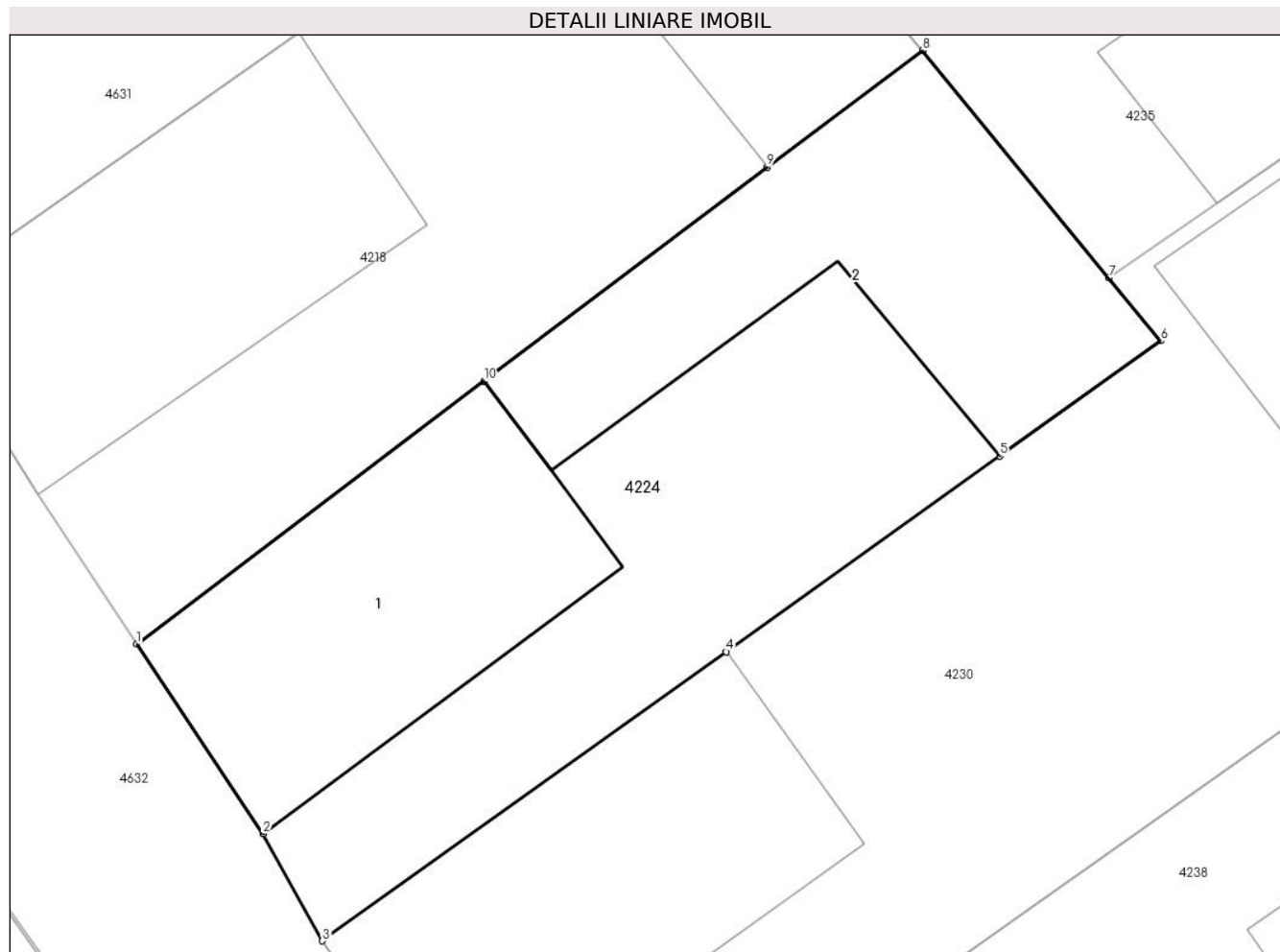
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
703 / 18/01/2024	
Act Notarial nr. 107, din 17/01/2024 emis de NP POPA CORNELIA;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADILA MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100025	Din acte: 2.183 Masurata: 245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	11	281	607	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100025-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	100025-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.228,32 459.811,839	2	442.231,597 459.806,927	5.905
2	442.231,597 459.806,927	3	442.233,136 459.804,152	3.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.233,136 459.804,152	4	442.243,604 459.811,644	12.873
4	442.243,604 459.811,644	5	442.250,693 459.816,717	8.717
5	442.250,693 459.816,717	6	442.254,861 459.819,7	5.125
6	442.254,861 459.819,7	7	442.253,516 459.821,343	2.123
7	442.253,516 459.821,343	8	442.248,698 459.827,227	7.605
8	442.248,698 459.827,227	9	442.244,661 459.824,209	5.04
9	442.244,661 459.824,209	10	442.237,325 459.818,656	9.201
10	442.237,325 459.818,656	1	442.228,32 459.811,839	11.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3835

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100656	Din acte: 664 Masurata: 647	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100656-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; D+P
A1.2	100656-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; P+1
A1.3	100656-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 50, din 11/04/2006 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLETA-VERONICA 2) POENARIU NICOLAE	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLETA-VERONICA 2) POENARIU NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100656	Din acte: 664 Masurata: 647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	1	10	-	
2	arabil	DA	255	1	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100656-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; D+P
A1.2	100656-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; P+1
A1.3	100656-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.271,113 459.860,065	2	442.256,506 459.886,555	30.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.256,506 459.886,555	3	442.245,067 459.907,435	23.808
3	442.245,067 459.907,435	4	442.238,738 459.904,667	6.908
4	442.238,738 459.904,667	5	442.235,959 459.903,317	3.09
5	442.235,959 459.903,317	6	442.246,835 459.881,223	24.626
6	442.246,835 459.881,223	7	442.247,847 459.879,168	2.291
7	442.247,847 459.879,168	8	442.246,074 459.878,216	2.012
8	442.246,074 459.878,216	9	442.250,266 459.871,02	8.328
9	442.250,266 459.871,02	10	442.259,839 459.853,418	20.037
10	442.259,839 459.853,418	11	442.262,947 459.855,239	3.602
11	442.262,947 459.855,239	12	442.270,612 459.859,768	8.903
12	442.270,612 459.859,768	1	442.271,113 459.860,065	0.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2420

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100404	Din acte: 396 Masurata: 471	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100404-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	100404-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9584 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 406, din 14/08/2015 emis de NP Carje Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITICAS ALEXANDRU-BOGDAN, necasatorit, bun propriu;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITICAS ALEXANDRU-BOGDAN, necasatorit, bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITICAS ALEXANDRU-BOGDAN, necasatorit, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

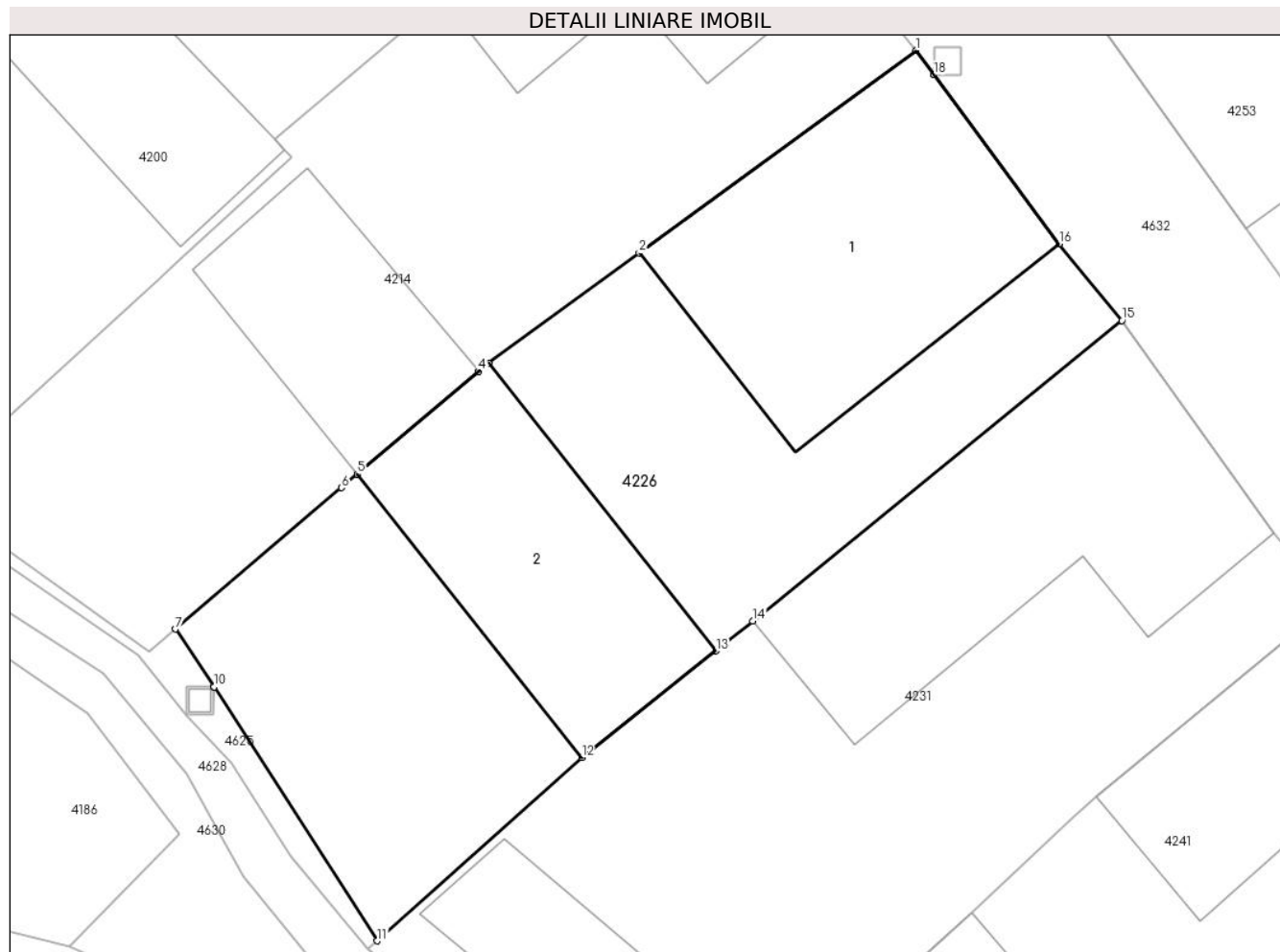
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100404	Din acte: 396 Masurata: 471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	10	245,246	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100404-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	100404-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.247,834 459.772,486	2	442.237,552 459.764,958	12.743
2	442.237,552 459.764,958	3	442.231,953 459.760,859	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.231,953 459.760,859	4	442.231,59 459.760,552	0.475
4	442.231,59 459.760,552	5	442.227,077 459.756,74	5.907
5	442.227,077 459.756,74	6	442.226,487 459.756,237	0.775
6	442.226,487 459.756,237	7	442.220,31 459.750,977	8.113
7	442.220,31 459.750,977	8	442.221,743 459.748,839	2.574
8	442.221,743 459.748,839	9	442.221,745 459.748,836	0.004
9	442.221,745 459.748,836	10	442.221,747 459.748,833	0.004
10	442.221,747 459.748,833	11	442.227,815 459.739,394	11.221
11	442.227,815 459.739,394	12	442.235,414 459.746,213	10.21
12	442.235,414 459.746,213	13	442.240,403 459.750,17	6.368
13	442.240,403 459.750,17	14	442.241,771 459.751,282	1.763
14	442.241,771 459.751,282	15	442.255,494 459.762,446	17.691
15	442.255,494 459.762,446	16	442.253,163 459.765,305	3.689
16	442.253,163 459.765,305	17	442.248,511 459.771,574	7.807
17	442.248,511 459.771,574	18	442.248,508 459.771,577	0.004
18	442.248,508 459.771,577	1	442.247,834 459.772,486	1.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguuna, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101413	Din acte: 274 Masurata: 51	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101413-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguuna, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; casa de piatra

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1079 / 20/02/1931		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

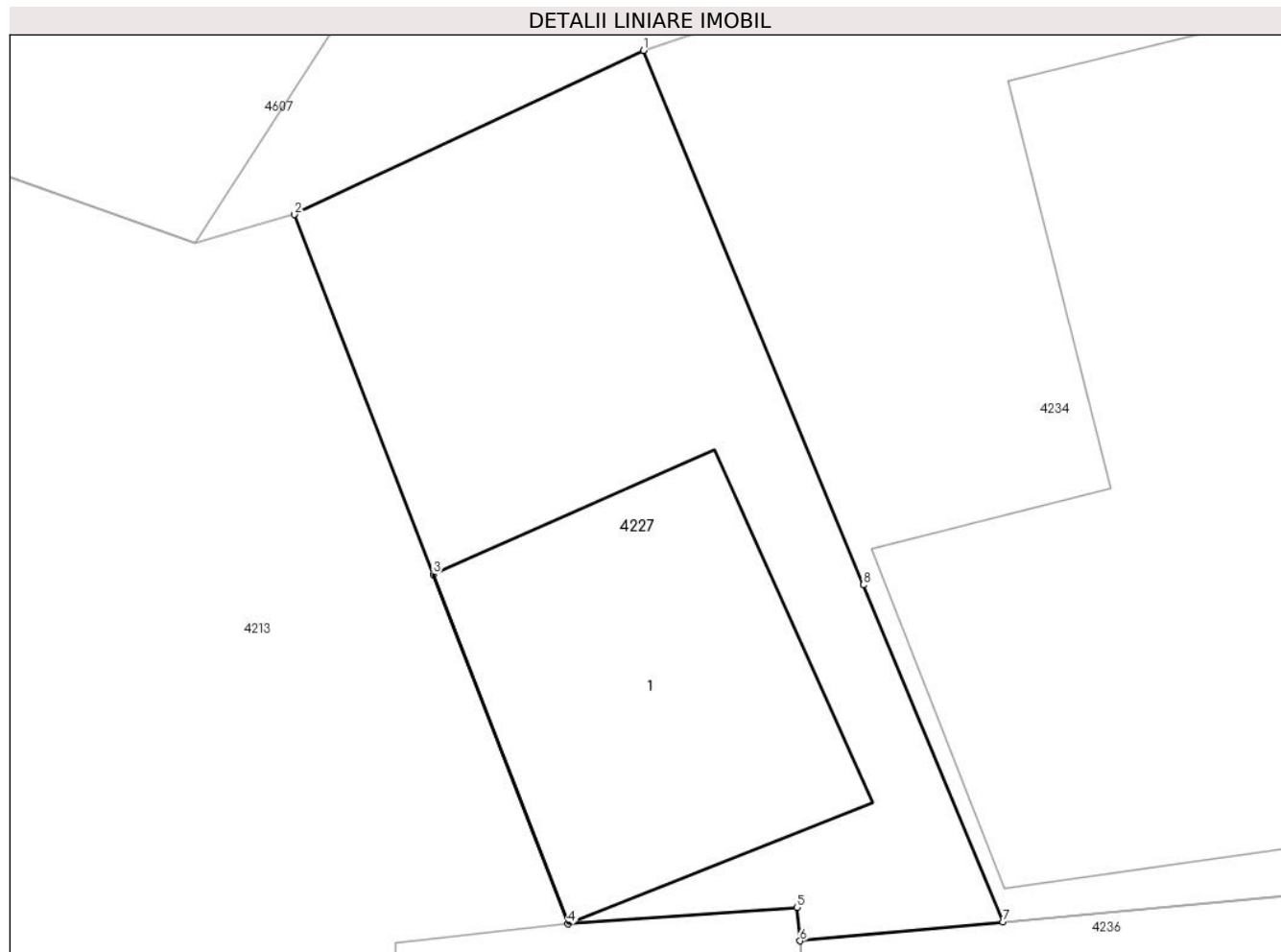
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101413	Din acte: 274 Masurata: 51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	51	34	809	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101413-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; casa de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.244,382 459.435,839	2	442.240,059 459.433,808	4.776
2	442.240,059 459.433,808	3	442.241,778 459.429,356	4.772
3	442.241,778 459.429,356	4	442.243,447 459.425,033	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.243,447 459.425,033	5	442.246,281 459.425,233	2.841
5	442.246,281 459.425,233	6	442.246,319 459.424,819	0.416
6	442.246,319 459.424,819	7	442.248,832 459.425,052	2.524
7	442.248,832 459.425,052	8	442.247,102 459.429,224	4.516
8	442.247,102 459.429,224	1	442.244,382 459.435,839	7.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143
Nr. topografic:259,260

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 277, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101545	Din acte: 288 Masurata: 378	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101545-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10989 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 19, din 13/07/2022 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 54/2021;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADU MARIA-CLAUDIA , nascuta Dragomir;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1077, din 13/07/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU MARIA-CLAUDIA , casatorita, bun propriu;	A1, A1.1
2747 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 209, din 20/02/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RADU MARIA-CLAUDIA , nascuta Dragomir;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

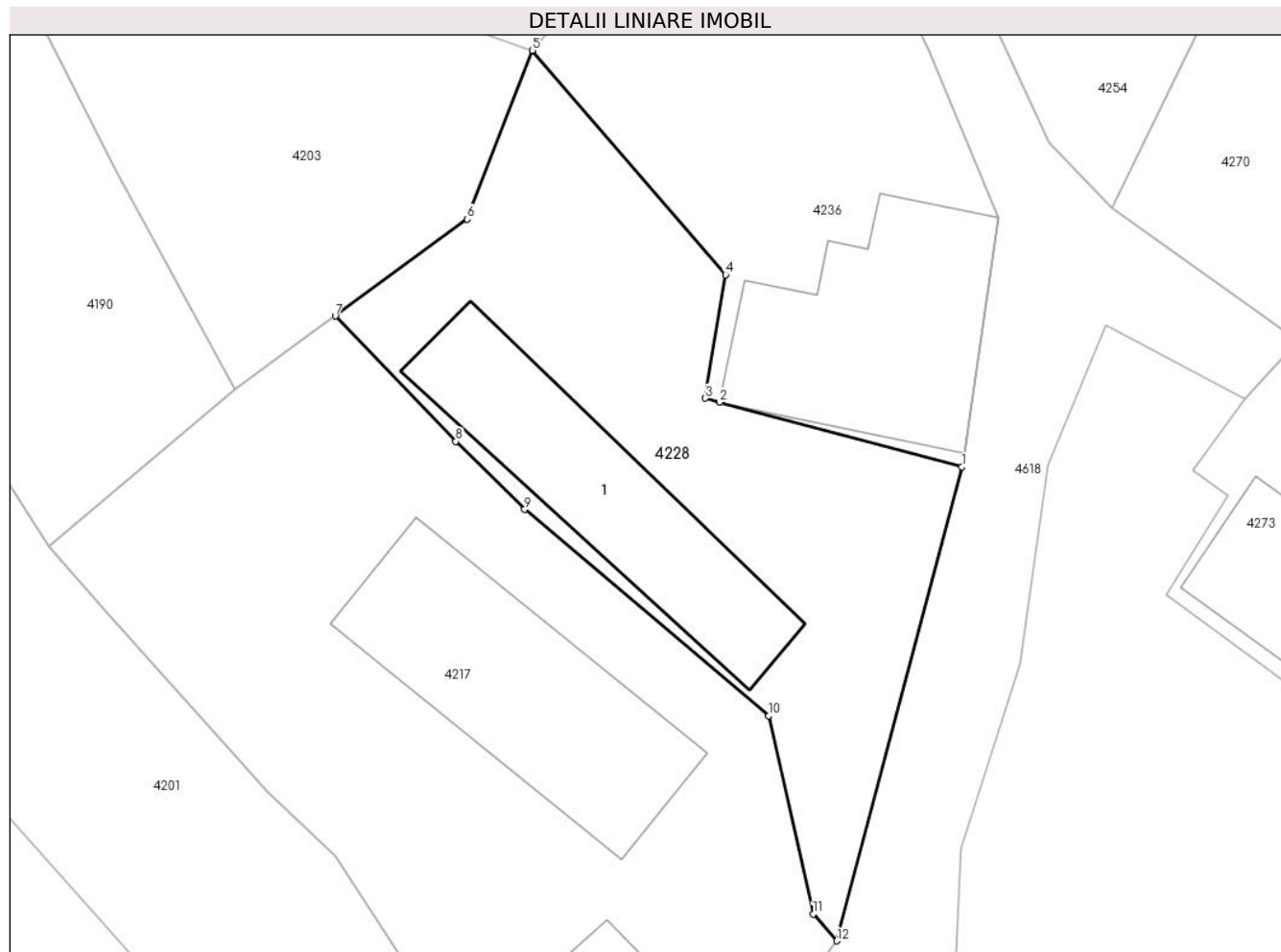
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101545	Din acte: 288 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	171	34	805	259,260	
2	arabil	DA	207	34	805	259,260	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101545-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.263,263 459.399,276	2	442.252,562 459.402,134	11.076
2	442.252,562 459.402,134	3	442.251,92 459.402,305	0.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.251,92 459.402,305	4	442.252,824 459.407,753	5.522
4	442.252,824 459.407,753	5	442.244,311 459.417,65	13.055
5	442.244,311 459.417,65	6	442.241,435 459.410,208	7.978
6	442.241,435 459.410,208	7	442.235,61 459.405,935	7.224
7	442.235,61 459.405,935	8	442.240,923 459.400,4	7.672
8	442.240,923 459.400,4	9	442.243,969 459.397,402	4.274
9	442.243,969 459.397,402	10	442.254,726 459.388,291	14.097
10	442.254,726 459.388,291	11	442.256,697 459.379,557	8.954
11	442.256,697 459.379,557	12	442.257,741 459.378,37	1.581
12	442.257,741 459.378,37	1	442.263,263 459.399,276	21.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:783

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101140	Din acte: 504 Masurata: 548	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101140-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa
A1.2	101140-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10318 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 153 - act de partaj voluntar, din 23/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, casatorit, bun propriu;	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, casatorit, bun propriu;	A1.1
14173 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 3529 certificat de nomenclatura stradala, din 06/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;		
B37	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1, A1.1 ca fiind situat in comuna Boita, str. Vaii, nr. 268, jud. Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, casatorit, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

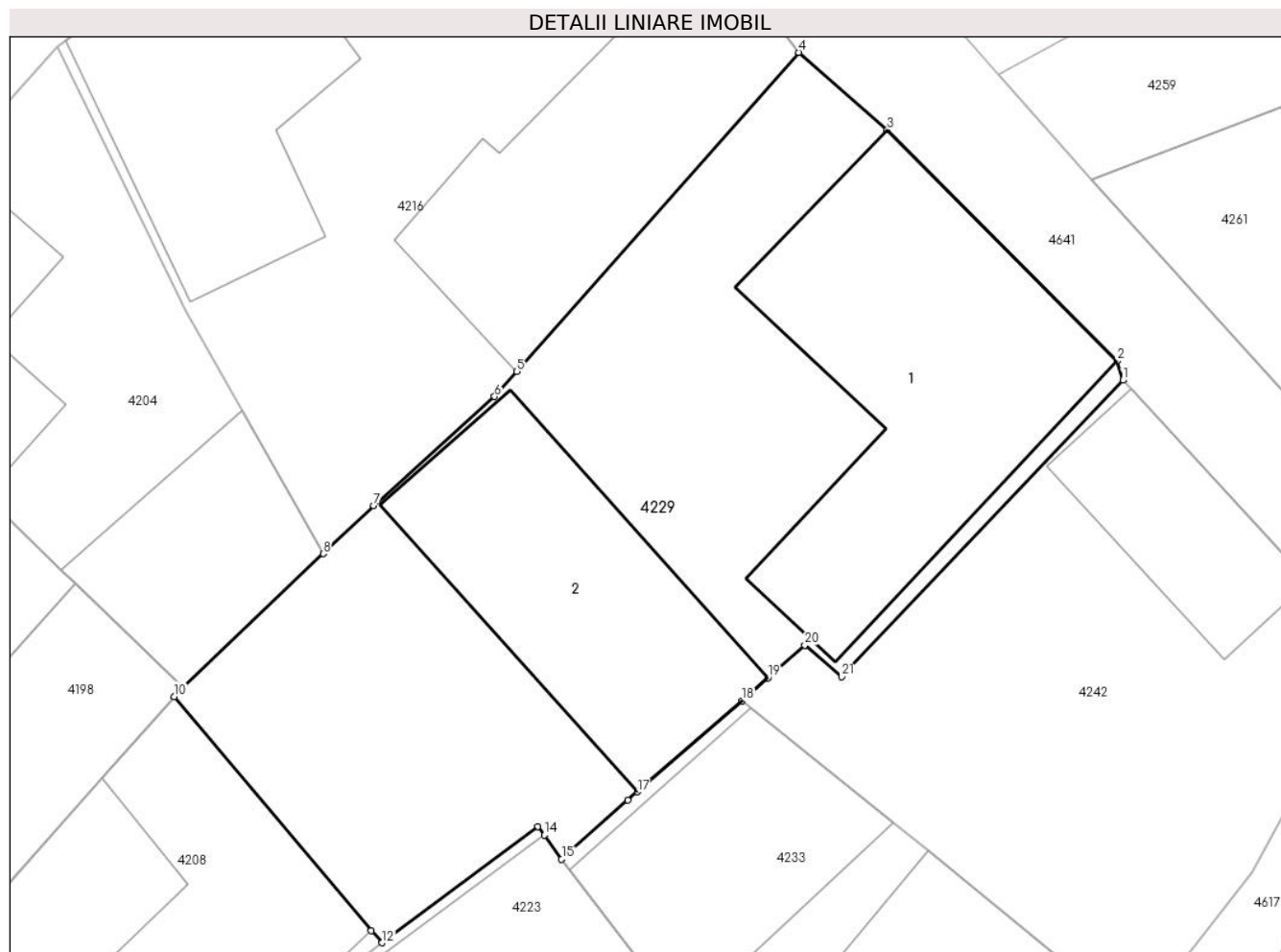
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101140	Din acte: 504 Masurata: 548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	27	632,633	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101140-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa
A1.2	101140-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.263,894 459.482,535	2	442.263,682 459.483,275	0.77
3	442.254,882 459.492,102	4	442.251,503 459.495,066	4.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.263,682 459.483,275	3	442.254,882 459.492,102	12.464
4	442.251,503 459.495,066	5	442.240,721 459.482,868	16.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.240,721 459.482,868	6	442.239,869 459.481,908	1.284
7	442.235,251 459.477,742	8	442.233,322 459.475,898	2.669
9	442.227,962 459.470,773	10	442.227,631 459.470,439	0.47
11	442.235,148 459.461,488	12	442.235,575 459.461,027	0.628
13	442.241,532 459.465,478	14	442.241,771 459.465,146	0.409
15	442.242,436 459.464,225	16	442.244,962 459.466,486	3.39
17	442.245,324 459.466,8	18	442.249,33 459.470,277	5.304
19	442.250,322 459.471,157	20	442.251,733 459.472,407	1.885
21	442.253,14 459.471,204	1	442.263,894 459.482,535	15.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.239,869 459.481,908	7	442.235,251 459.477,742	6.219
8	442.233,322 459.475,898	9	442.227,962 459.470,773	7.416
10	442.227,631 459.470,439	11	442.235,148 459.461,488	11.689
12	442.235,575 459.461,027	13	442.241,532 459.465,478	7.436
14	442.241,771 459.465,146	15	442.242,436 459.464,225	1.136
16	442.244,962 459.466,486	17	442.245,324 459.466,8	0.479
18	442.249,33 459.470,277	19	442.250,322 459.471,157	1.326
20	442.251,733 459.472,407	21	442.253,14 459.471,204	1.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3157

Adresa: Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101060	Din acte: 353 Masurata: 418	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101060-C1	Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	101060-C2	Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3926 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 571, din 29/03/2017 emis de NP Popa Cornelia (; Contract de Întreținere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ MARIA , necăsătorită, bun propriu;	A1.1
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: BASARABA IOAN	A1.1
10651 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 360 - Ordin, din 21/07/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 L 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ MARIA	A1.2

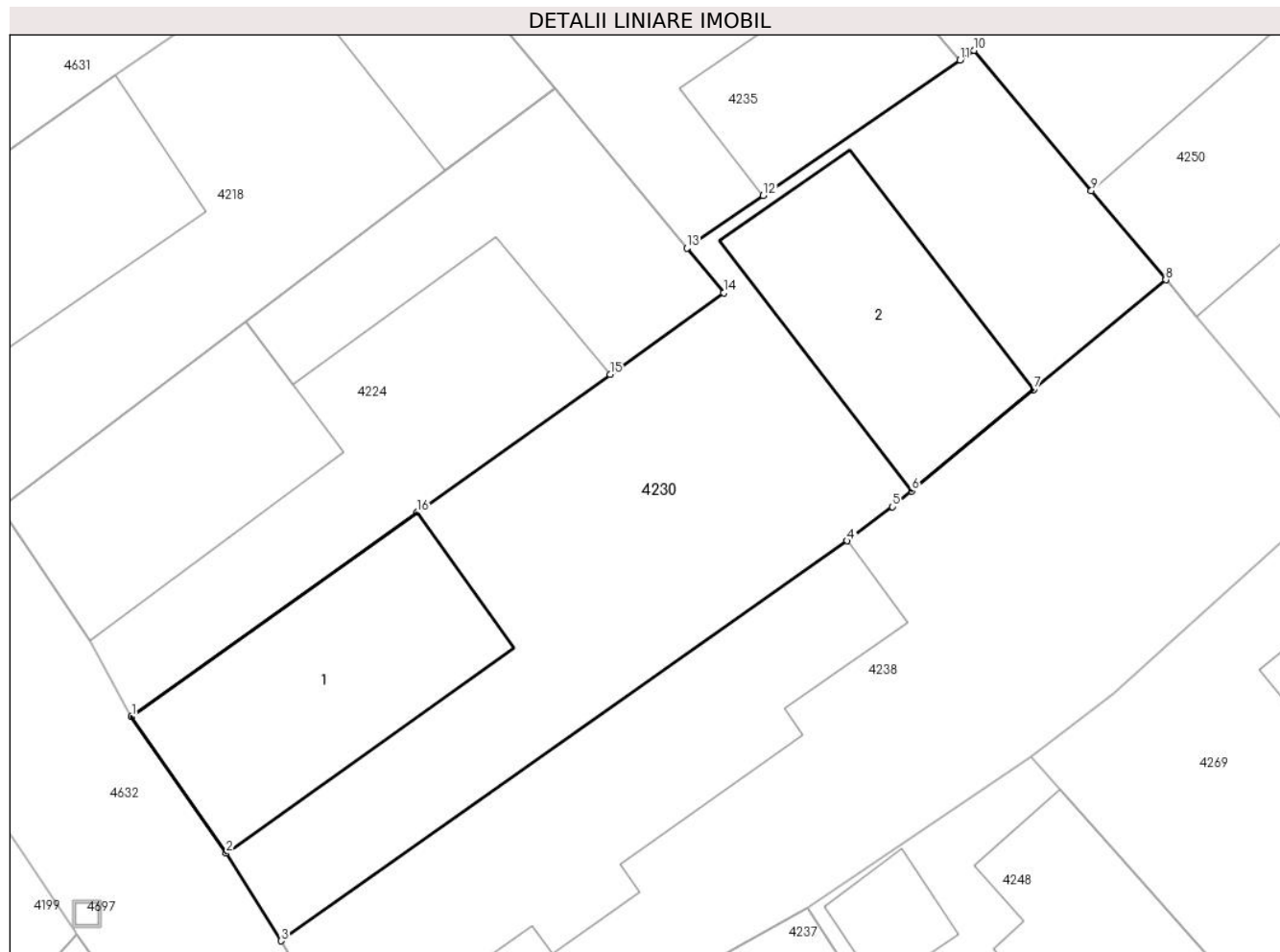
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3926 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 571, din 29/03/2017 emis de NP Popa Cornelia (; Contract de Întreținere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA IOAN , căsătorit;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101060	Din acte: 353 Masurata: 418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	11	279,280	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101060-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	101060-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.233,136 459.804,152	2	442.236,617 459.799,141	6.101
2	442.236,617 459.799,141	3	442.238,623 459.795,93	3.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.238,623 459.795,93	4	442.259,4 459.810,606	25.438
4	442.259,4 459.810,606	5	442.261,061 459.811,853	2.077
5	442.261,061 459.811,853	6	442.261,763 459.812,436	0.913
6	442.261,763 459.812,436	7	442.266,24 459.816,157	5.821
7	442.266,24 459.816,157	8	442.271,087 459.820,185	6.302
8	442.271,087 459.820,185	9	442.268,356 459.823,451	4.257
9	442.268,356 459.823,451	10	442.264,052 459.828,598	6.709
10	442.264,052 459.828,598	11	442.263,538 459.828,244	0.624
11	442.263,538 459.828,244	12	442.256,316 459.823,274	8.767
12	442.256,316 459.823,274	13	442.253,516 459.821,343	3.401
13	442.253,516 459.821,343	14	442.254,861 459.819,7	2.123
14	442.254,861 459.819,7	15	442.250,693 459.816,717	5.125
15	442.250,693 459.816,717	16	442.243,604 459.811,644	8.717
16	442.243,604 459.811,644	1	442.233,136 459.804,152	12.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:337
Nr. topografic:586,587

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101515	Din acte: 407 Masurata: 472	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101515-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	101515-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2701 / 29/09/1945		
Act nr. act de donatie si iesire din indiviziune, din 04/09/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JANTEA MARIOARA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 65, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGHINĂ IOAN 2) NEGHINA ELENA-FLORENTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ IOAN 2) NEGHINA ELENA-FLORENTINA	A1.1, A1.2

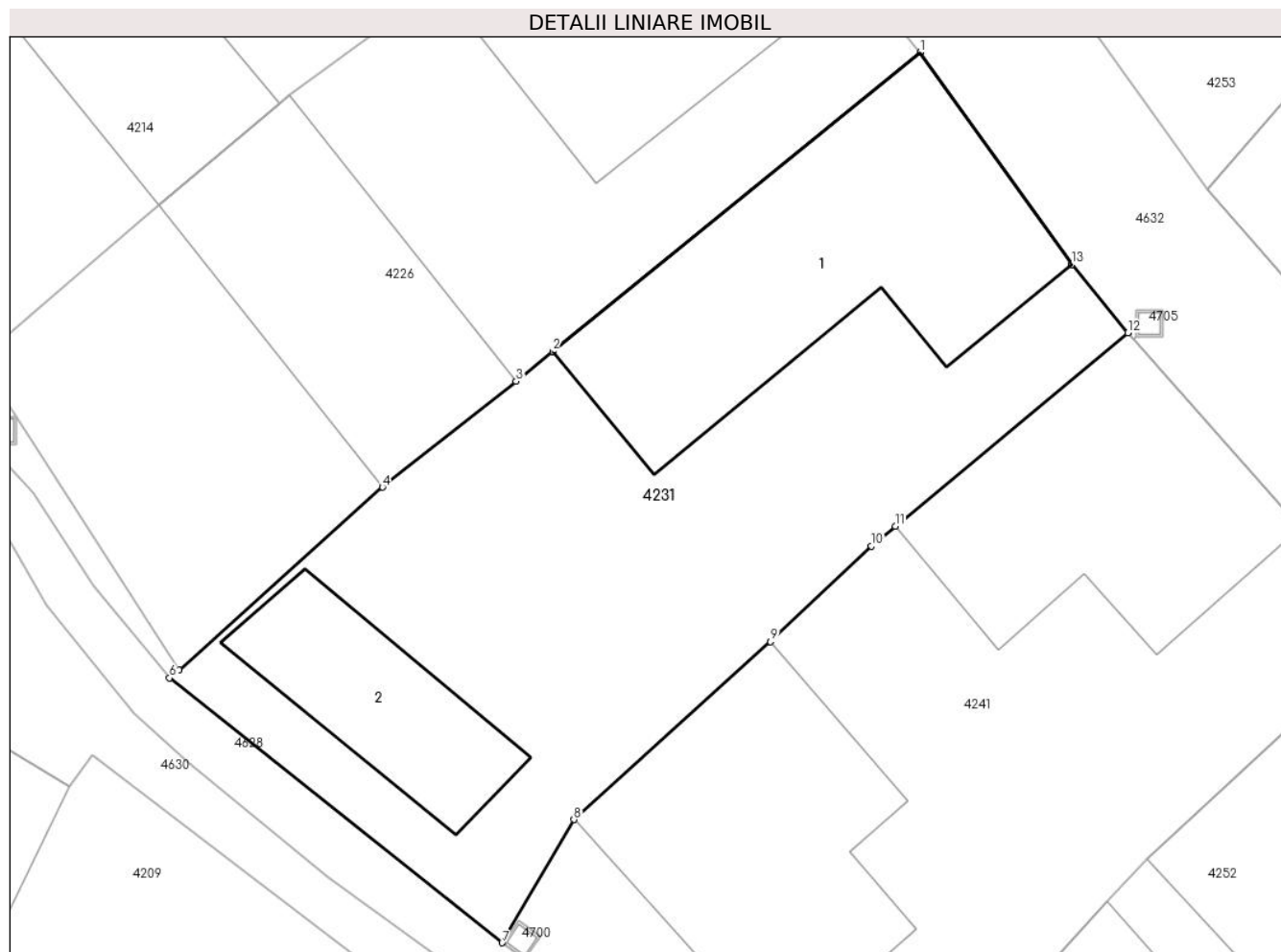
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101515	Din acte: 407 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	10	243, 244	586,587	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101515-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	101515-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.255,494 459.762,446	2	442.241,771 459.751,282	17.691
2	442.241,771 459.751,282	3	442.240,403 459.750,17	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.240,403 459.750,17	4	442.235,414 459.746,213	6.368
4	442.235,414 459.746,213	5	442.227,815 459.739,394	10.21
5	442.227,815 459.739,394	6	442.227,467 459.739,096	0.458
6	442.227,467 459.739,096	7	442.239,88 459.729,206	15.871
7	442.239,88 459.729,206	8	442.242,56 459.733,806	5.324
8	442.242,56 459.733,806	9	442.249,904 459.740,448	9.902
9	442.249,904 459.740,448	10	442.253,672 459.744,013	5.187
10	442.253,672 459.744,013	11	442.254,56 459.744,752	1.155
11	442.254,56 459.744,752	12	442.263,237 459.751,978	11.292
12	442.263,237 459.751,978	13	442.261,143 459.754,53	3.301
13	442.261,143 459.754,53	1	442.255,494 459.762,446	9.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3829

Nr. topografic:568

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101207	Din acte: 457 Masurata: 402	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101207-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	101207-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1429 / 15/11/2004		
Sentinta Civila nr. 396/2004 in dosar nr. 274/2004, irevocabila, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
256 / 26/01/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 14/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA (; Dosar nr. 14/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABA TOMA GRIGORE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 66, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BASARABĂ ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

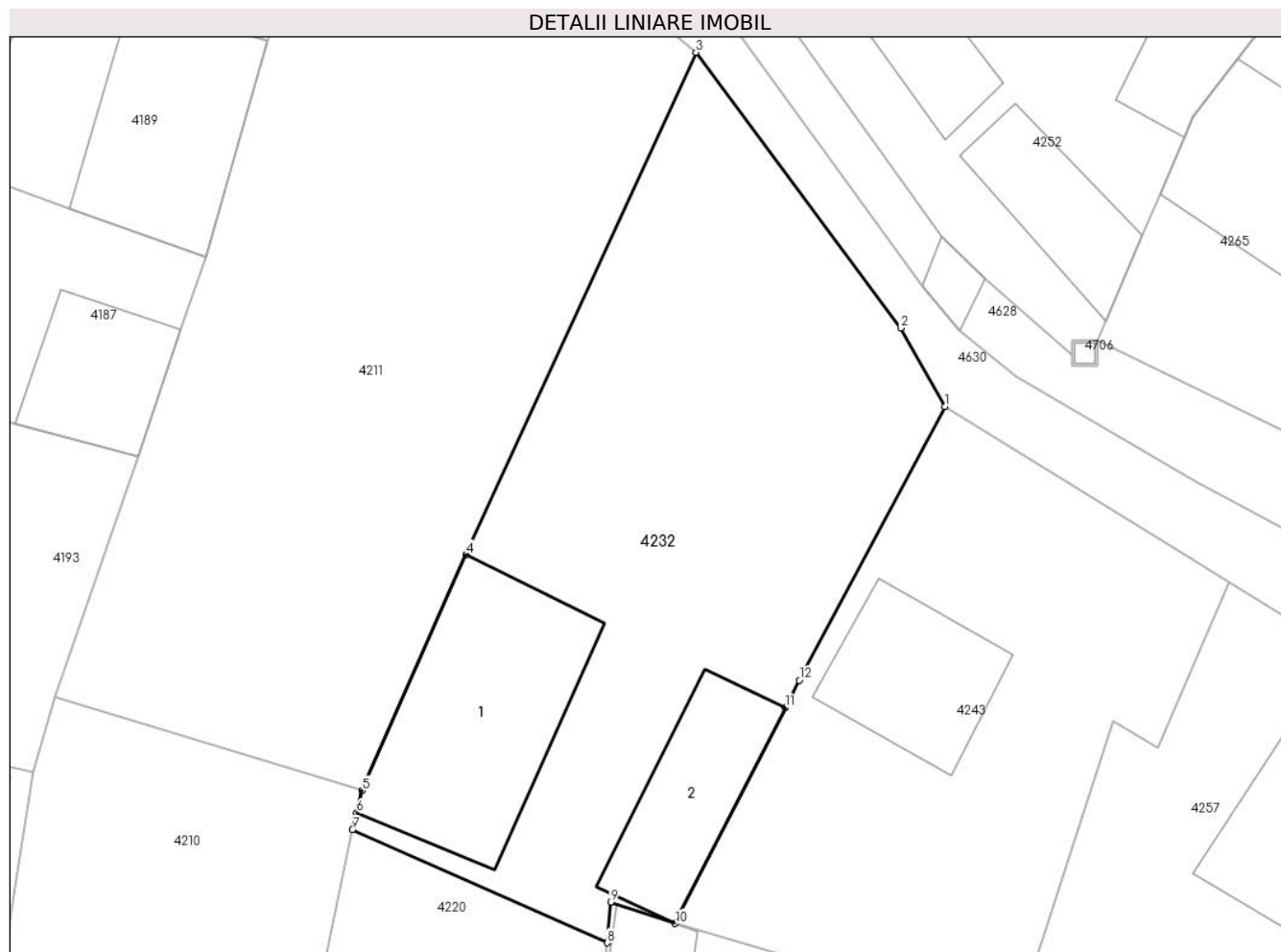
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101207	Din acte: 457 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	9	221	568	
2	arabil	DA	253	9	221	568	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101207-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	101207-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.258,634 459.703,196	2	442.256,911 459.706,261	3.516
2	442.256,911 459.706,261	3	442.248,912 459.717,022	13.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.248,912 459.717,022	4	442.239,948 459.697,412	21.562
4	442.239,948 459.697,412	5	442.235,895 459.688,214	10.051
5	442.235,895 459.688,214	6	442.235,674 459.687,342	0.9
6	442.235,674 459.687,342	7	442.235,507 459.686,685	0.678
7	442.235,507 459.686,685	8	442.245,454 459.682,272	10.882
8	442.245,454 459.682,272	9	442.245,598 459.683,865	1.599
9	442.245,598 459.683,865	10	442.248,105 459.683,025	2.644
10	442.248,105 459.683,025	11	442.252,409 459.691,446	9.457
11	442.252,409 459.691,446	12	442.252,949 459.692,514	1.197
12	442.252,949 459.692,514	1	442.258,634 459.703,196	12.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2644
Nr. topografic:268,269

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4620, din 28/07/1933;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUP IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 67, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BASARABĂ NICOLAE 2) BASARABĂ ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ NICOLAE 2) BASARABĂ ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

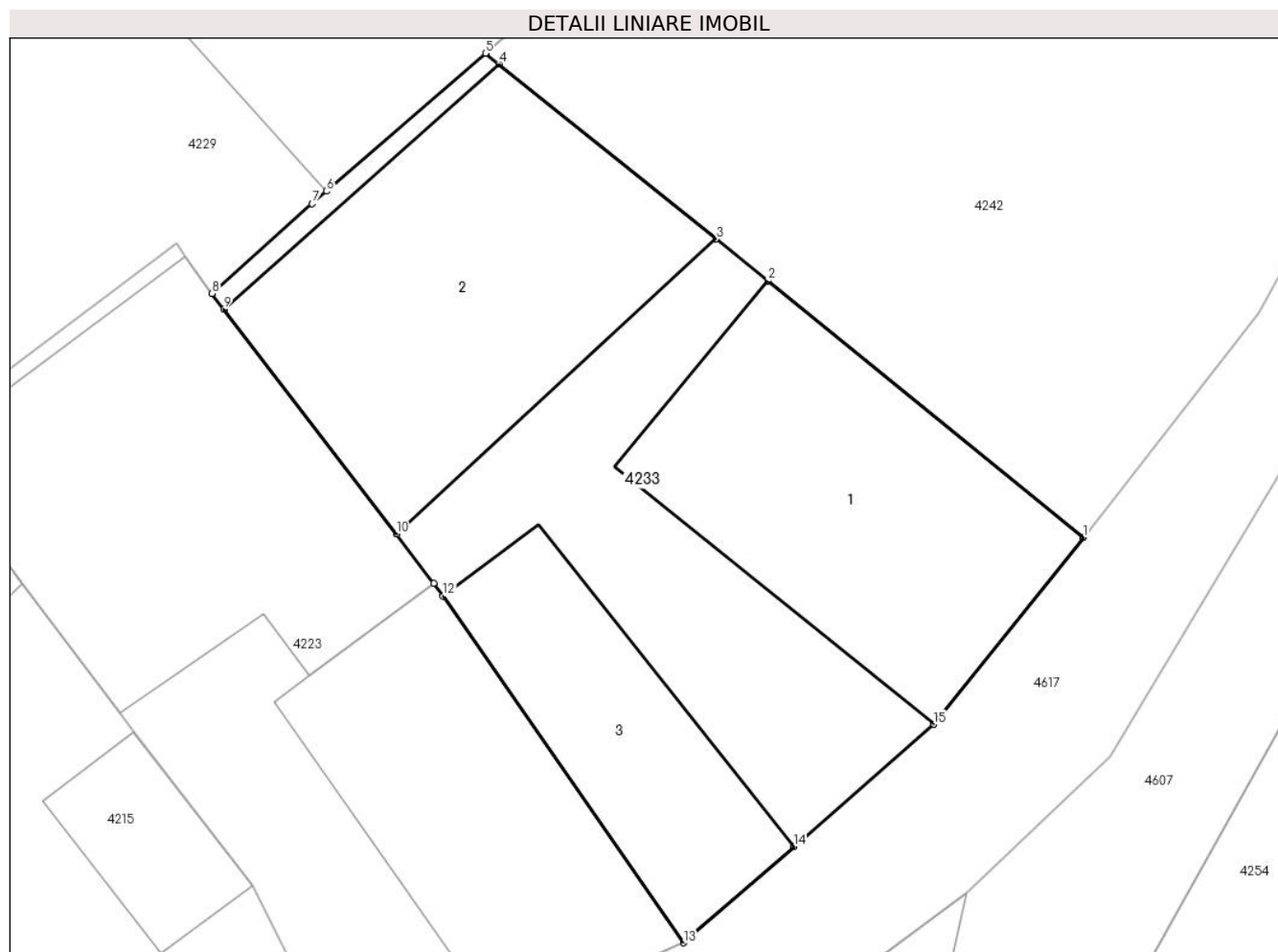
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	27	627	268,269	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.264,399 459.458,078	2	442.256,447 459.464,546	10.25
2	442.256,447 459.464,546	3	442.255,138 459.465,6	1.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.255,138 459.465,6	4	442.249,666 459.470,006	7.025
4	442.249,666 459.470,006	5	442.249,33 459.470,277	0.432
5	442.249,33 459.470,277	6	442.245,324 459.466,8	5.304
6	442.245,324 459.466,8	7	442.244,962 459.466,486	0.479
7	442.244,962 459.466,486	8	442.242,436 459.464,225	3.39
8	442.242,436 459.464,225	9	442.242,734 459.463,825	0.499
9	442.242,734 459.463,825	10	442.247,085 459.458,168	7.137
10	442.247,085 459.458,168	11	442.248,022 459.456,923	1.558
11	442.248,022 459.456,923	12	442.248,264 459.456,601	0.403
12	442.248,264 459.456,601	13	442.254,322 459.447,872	10.625
13	442.254,322 459.447,872	14	442.257,097 459.450,292	3.682
14	442.257,097 459.450,292	15	442.260,63 459.453,374	4.688
15	442.260,63 459.453,374	1	442.264,399 459.458,078	6.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18
Nr. topografic:263

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101412	Din acte: 187 Masurata: 116	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101412-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1079 / 20/02/1931		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

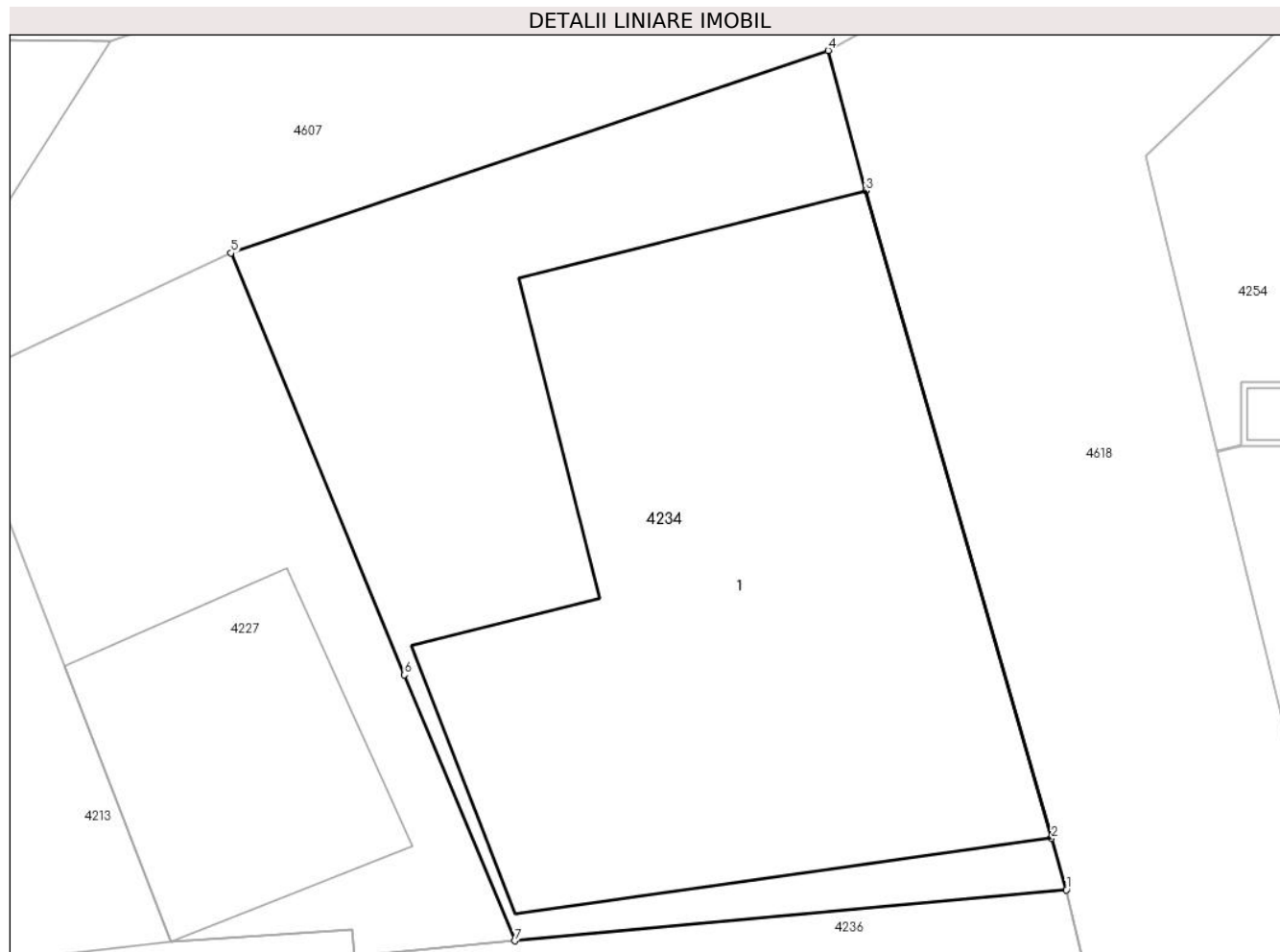
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101412	Din acte: 187 Masurata: 116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	34	809	263	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101412-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.257,484 459.425,853	2	442.257,249 459.426,661	0.841
2	442.257,249 459.426,661	3	442.254,338 459.436,814	10.562
3	442.254,338 459.436,814	4	442.253,747 459.439,014	2.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.253,747 459.439,014	5	442.244,382 459.435,839	9.889
5	442.244,382 459.435,839	6	442.247,102 459.429,224	7.152
6	442.247,102 459.429,224	7	442.248,832 459.425,052	4.516
7	442.248,832 459.425,052	1	442.257,484 459.425,853	8.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1341

Nr. topografic:604

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101226	Din acte: 173 Masurata: 198	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101226-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	101226-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6124 / 07/06/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 666/2000, din 01/01/2000 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU IOAN , vaduv; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU IOAN , vaduv; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU IOAN , vaduv; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

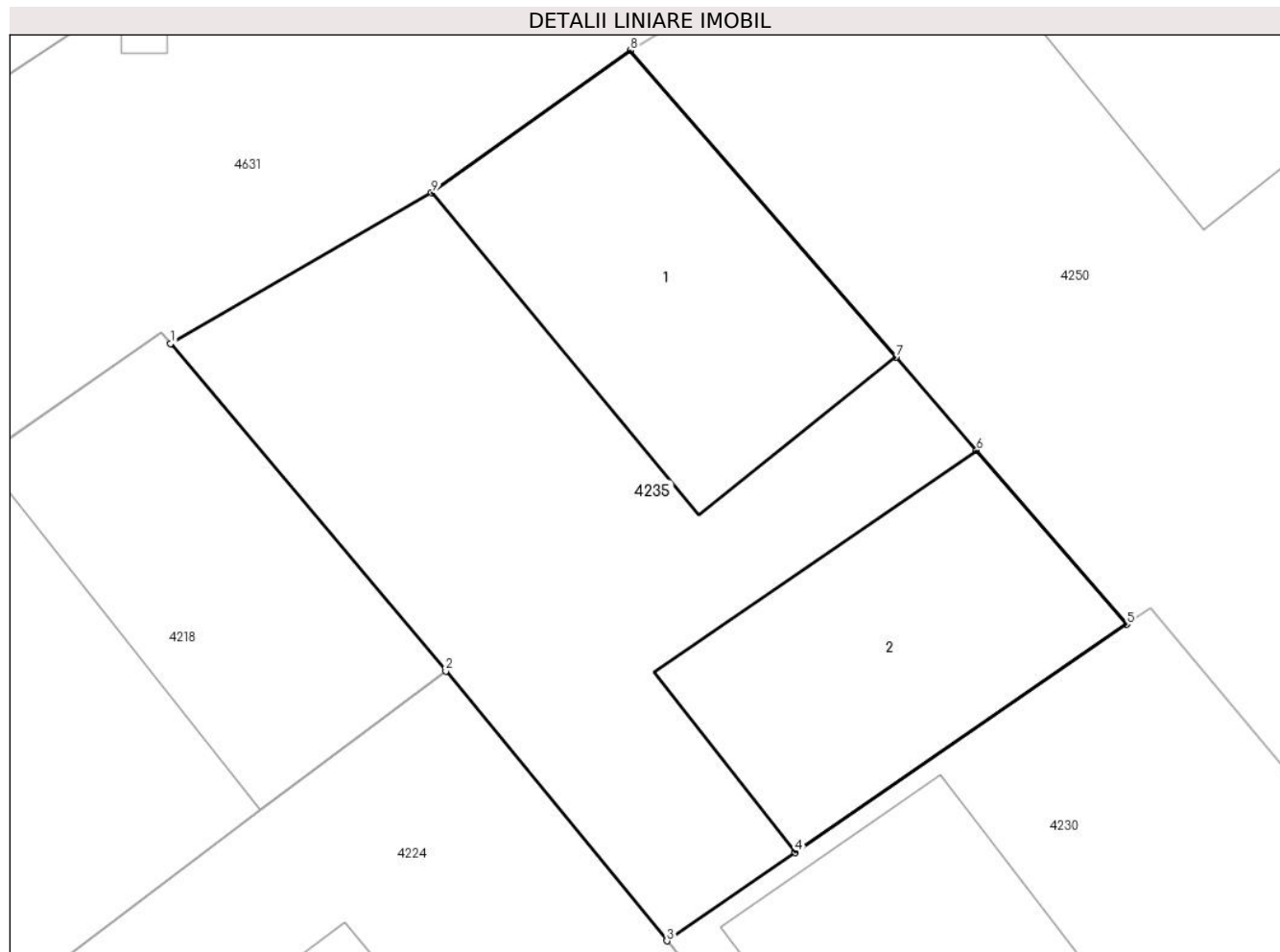
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101226	Din acte: 173 Masurata: 198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	11	259	604	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101226-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	101226-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.242,699 459.834,363	2	442.248,698 459.827,227	9.323
2	442.248,698 459.827,227	3	442.253,516 459.821,343	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.253,516 459.821,343	4	442.256,316 459.823,274	3.401
4	442.256,316 459.823,274	5	442.263,538 459.828,244	8.767
5	442.263,538 459.828,244	6	442.260,267 459.832,035	5.007
6	442.260,267 459.832,035	7	442.258,51 459.834,065	2.685
7	442.258,51 459.834,065	8	442.252,72 459.840,752	8.845
8	442.252,72 459.840,752	9	442.248,389 459.837,651	5.327
9	442.248,389 459.837,651	1	442.242,699 459.834,363	6.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144
Nr. topografic:261,262

Adresa: Loc. Boita, Str , Nr. 276, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 414 Masurata: 332	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str , Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str , Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 851, din 18/09/2000 emis de NP MARIANA TOLCIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ION 2) BASARABA ILEANA-ADINA, SOTI;	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ION 2) BASARABA ILEANA-ADINA, SOTI;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

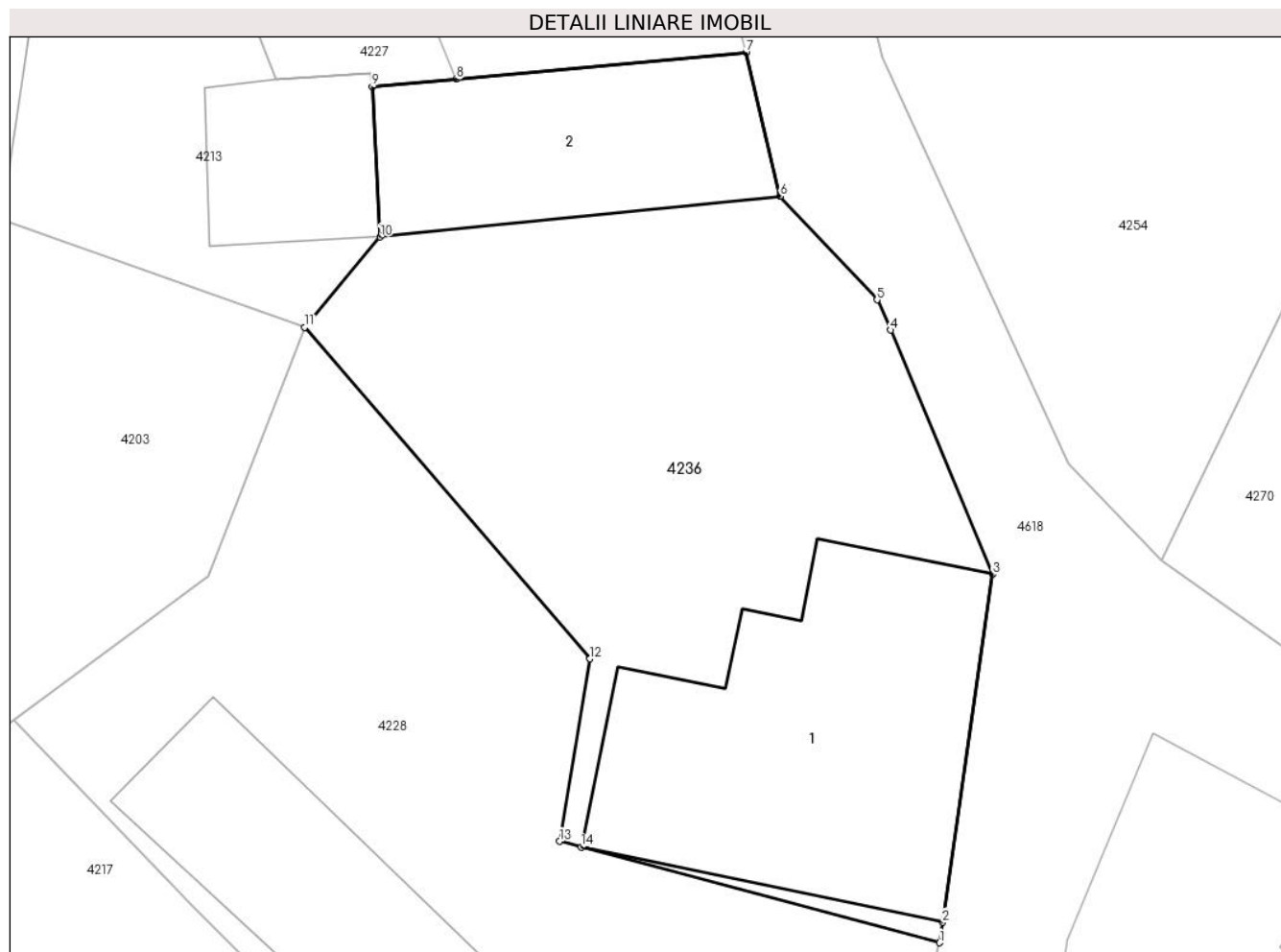
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 414 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	34	806, 807, 808	261,262	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.263,263 459.399,276	2	442.263,35 459.399,884	0.614
2	442.263,35 459.399,884	3	442.264,843 459.410,275	10.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.264,843 459.410,275	4	442.261,806 459.417,563	7.895
4	442.261,806 459.417,563	5	442.261,395 459.418,466	0.992
5	442.261,395 459.418,466	6	442.258,503 459.421,562	4.237
6	442.258,503 459.421,562	7	442.257,484 459.425,853	4.41
7	442.257,484 459.425,853	8	442.248,832 459.425,052	8.689
8	442.248,832 459.425,052	9	442.246,319 459.424,819	2.524
9	442.246,319 459.424,819	10	442.246,563 459.420,342	4.484
10	442.246,563 459.420,342	11	442.244,311 459.417,65	3.51
11	442.244,311 459.417,65	12	442.252,824 459.407,753	13.055
12	442.252,824 459.407,753	13	442.251,92 459.402,305	5.522
13	442.251,92 459.402,305	14	442.252,562 459.402,134	0.664
14	442.252,562 459.402,134	1	442.263,263 459.399,276	11.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1533

Nr. topografic:612

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101507	Din acte: 227 Masurata: 206	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101507-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5085 / 27/04/1993		
Certificat De Mostenitor nr. 422/93, in dosar s. 509/1993, din 27/04/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ IOAN	A1, A1.1
1931 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 284, din 11/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGUȘ MARIA, căsătorită, bun propriu;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101507	Din acte: 227 Masurata: 206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	11	285	612	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101507-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.243,369 459.788,491	2	442.248,671 459.781,133	9.069
2	442.248,671 459.781,133	3	442.251,071 459.777,808	4.101
3	442.251,071 459.777,808	4	442.255,81 459.781,382	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.255,81 459.781,382	5	442.260,256 459.784,736	5.569
5	442.260,256 459.784,736	6	442.264,175 459.787,692	4.909
6	442.264,175 459.787,692	7	442.257,929 459.797,142	11.328
7	442.257,929 459.797,142	8	442.253,823 459.794,845	4.705
8	442.253,823 459.794,845	9	442.248,304 459.791,62	6.392
9	442.248,304 459.791,62	1	442.243,369 459.788,491	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3417
Nr. topografic:610,611

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100125	408	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100125-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit in regim Subsol+Parter, compusa din: -La parter: 2 holuri, 2 bai, 3 camere,2 bucatarii, camara si scari de acces. -La subsol: 2 pivnite. Suprafata desfasurata 163,66 mp. Nr top 610.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11960 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1810, din 20/08/2021 emis de Popa Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE NICOLAE-CRISTIAN, si sotia; 2) ISTRATE MARIA-DELIA, bun comun;	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

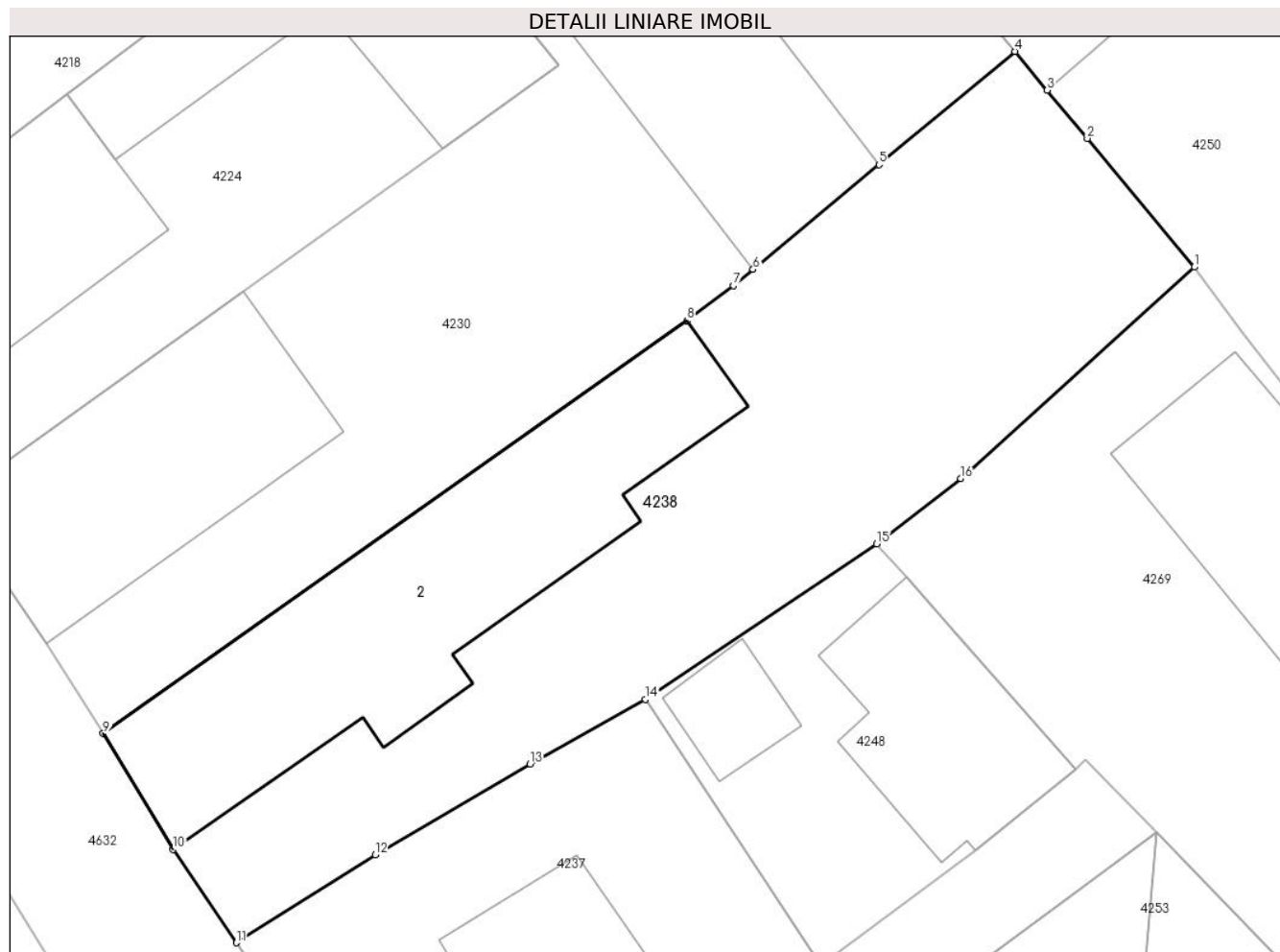
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100125	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	286	11	282	610,611	curte
2	arabil	DA	122	11	283	610,611	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100125-C2	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit in regim Subsol+Parter, compusa din: -La parter: 2 holuri, 2 bai, 3 camere,2 bucatarii, camera si scari de acces. -La subsol: 2 pivnite. Suprafata desfasurata 163,66 mp. Nr top 610.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.277,466 459.812,517	2	442.273,66 459.817,091	5.95
2	442.273,66 459.817,091	3	442.272,235 459.818,805	2.229
3	442.272,235 459.818,805	4	442.271,087 459.820,185	1.795
4	442.271,087 459.820,185	5	442.266,24 459.816,157	6.302
5	442.266,24 459.816,157	6	442.261,763 459.812,436	5.821
6	442.261,763 459.812,436	7	442.261,061 459.811,853	0.913
7	442.261,061 459.811,853	8	442.259,4 459.810,606	2.077
8	442.259,4 459.810,606	9	442.238,623 459.795,93	25.438
9	442.238,623 459.795,93	10	442.241,116 459.791,808	4.817
10	442.241,116 459.791,808	11	442.243,369 459.788,491	4.01
11	442.243,369 459.788,491	12	442.248,304 459.791,62	5.843
12	442.248,304 459.791,62	13	442.253,823 459.794,845	6.392
13	442.253,823 459.794,845	14	442.257,929 459.797,142	4.705
14	442.257,929 459.797,142	15	442.266,16 459.802,671	9.916
15	442.266,16 459.802,671	16	442.269,161 459.804,997	3.797
16	442.269,161 459.804,997	1	442.277,466 459.812,517	11.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 624	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 100652

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B0	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGOMIR MARIA	A1
Act Notarial nr. 6742, din 18/08/1908 emis de NOTARIATUL DE STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU ANNA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

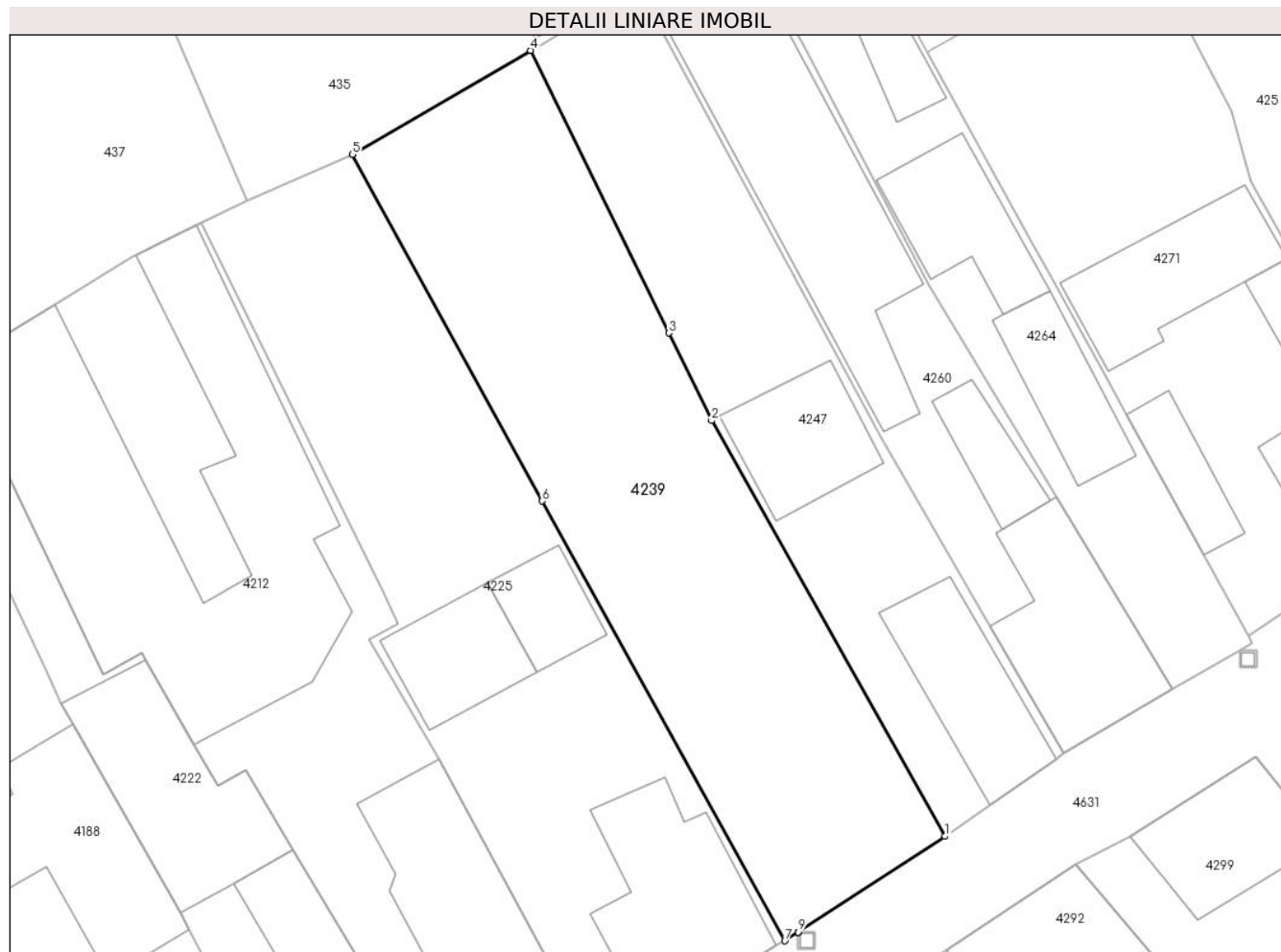
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 624	PARTE DIN CF 100652

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	624	1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.280,761 459.866,36	2	442.266,71 459.891,395	28.709
2	442.266,71 459.891,395	3	442.264,128 459.896,678	5.88
3	442.264,128 459.896,678	4	442.255,81 459.913,696	18.942
4	442.255,81 459.913,696	5	442.245,067 459.907,435	12.434
5	442.245,067 459.907,435	6	442.256,506 459.886,555	23.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.256,506 459.886,555	7	442.271,113 459.860,065	30.25
7	442.271,113 459.860,065	8	442.271,927 459.860,596	0.972
8	442.271,927 459.860,596	9	442.271,93 459.860,598	0.004
9	442.271,93 459.860,598	1	442.280,761 459.866,36	10.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3661

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 285, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100633	Din acte: 374 Masurata: 335	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100633-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa
A1.2	100633-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1463 / 08/02/1996		
Act Notarial nr. 280 din 1996, din 01/01/1996 emis de NP Novac Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATARAU MIHAELA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) PATARAU TOMA , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3661)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATARAU TOMA , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) PATARAU MIHAELA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATARAU TOMA , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) PATARAU MIHAELA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

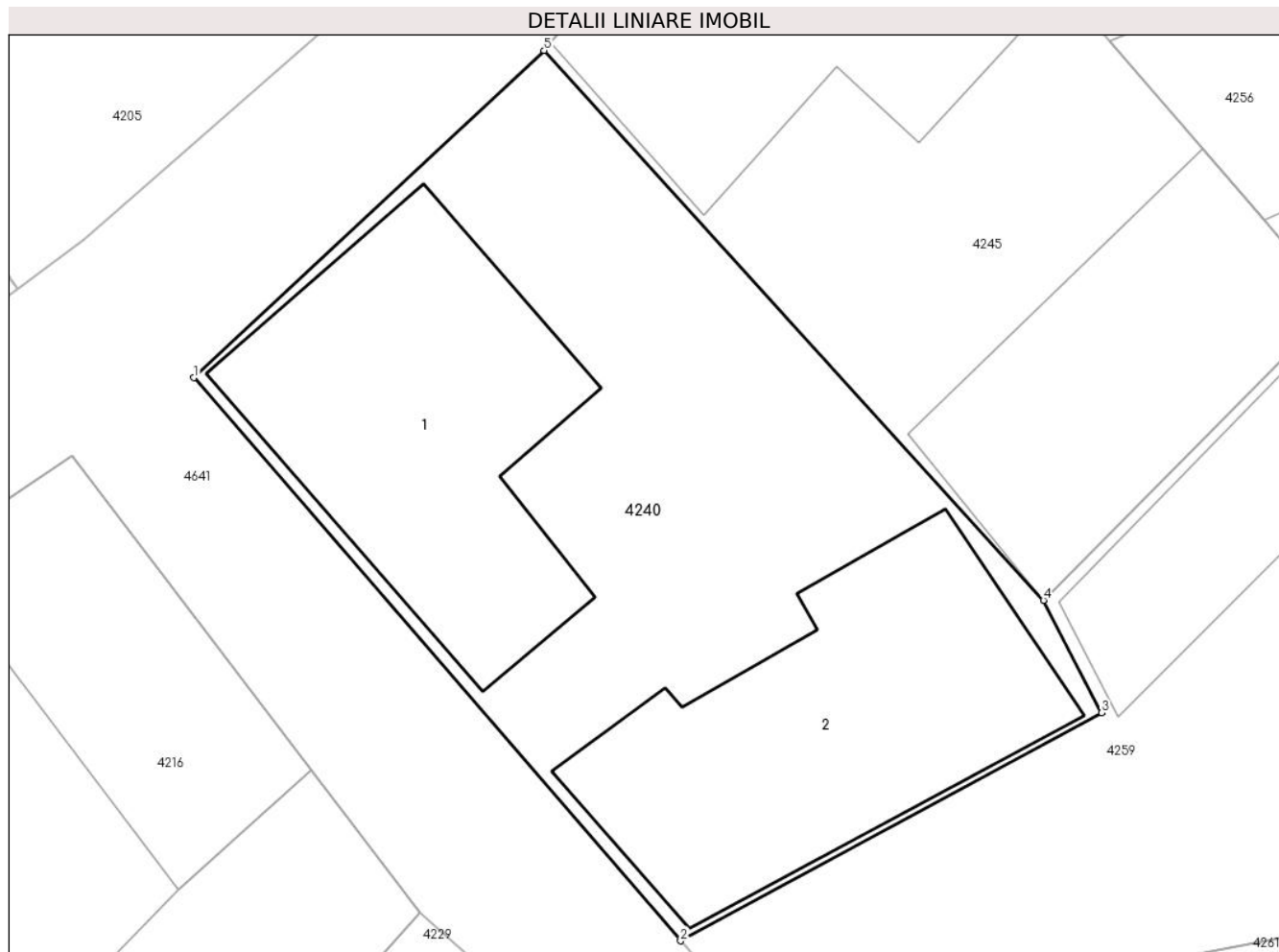
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100633	Din acte: 374 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	27	623	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100633-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa
A1.2	100633-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.244,923 459.510,655	2	442.259,119 459.494,234	21.707
2	442.259,119 459.494,234	3	442.271,397 459.500,889	13.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.271,397 459.500,889	4	442.269,705 459.504,165	3.687
4	442.269,705 459.504,165	5	442.255,134 459.520,198	21.665
5	442.255,134 459.520,198	1	442.244,923 459.510,655	13.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3514

Nr. topografic:585

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100296	Din acte: 360 Masurata: 490	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100296-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	100296-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
405 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. 344, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIU VASILE 2) VASIU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3514)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIU VASILE 2) VASIU MARIANA	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: 1) VASIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3514)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIU VASILE 2) VASIU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

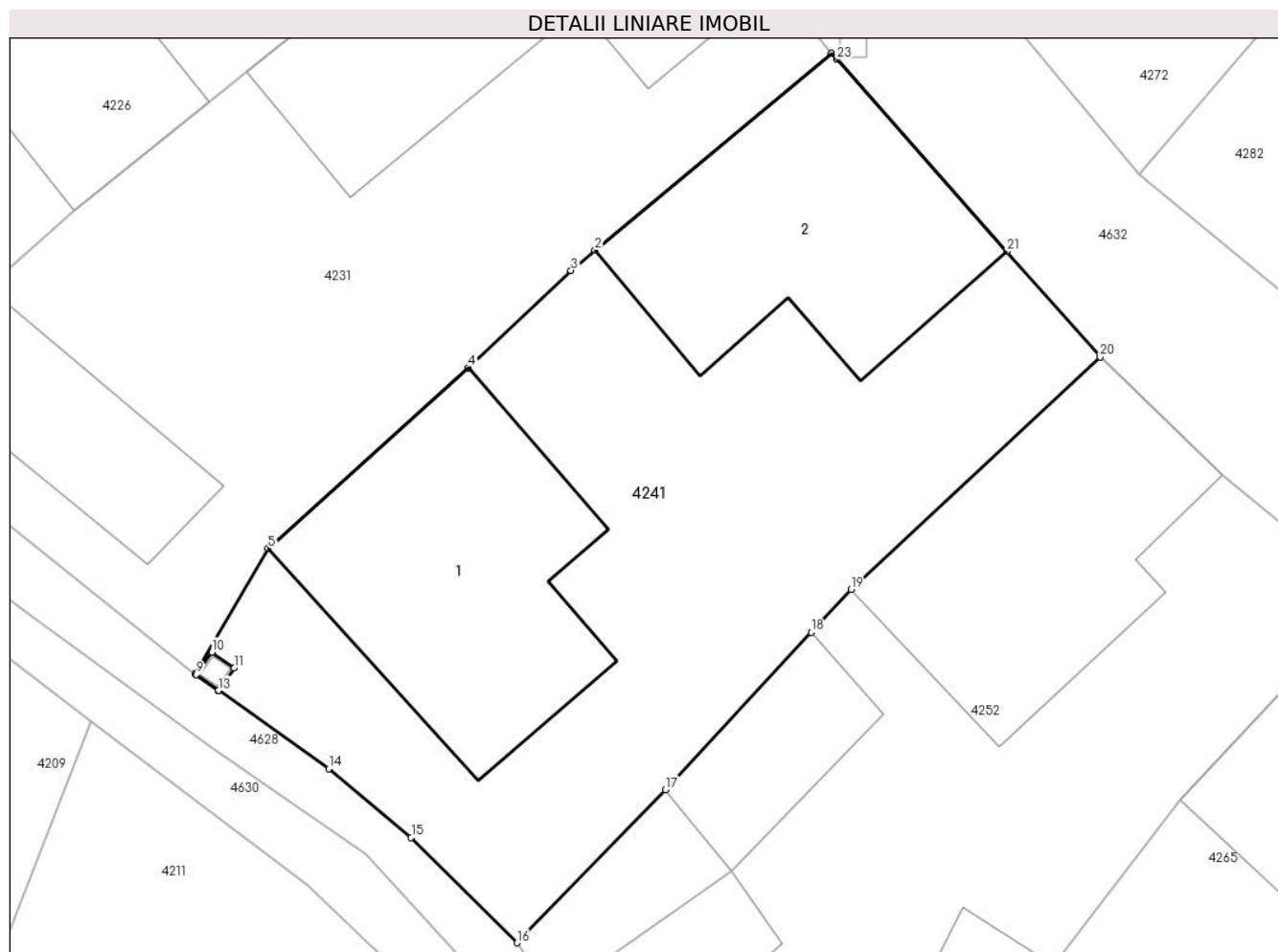
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
405 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. 344, din 01/01/2005 (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3514)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100296	Din acte: 360 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	10	242	585	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100296-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	100296-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.263,237 459.751,978	2	442.254,56 459.744,752	11.292
3	442.253,672 459.744,013	4	442.249,904 459.740,448	5.187
5	442.242,56 459.733,806	6	442.239,88 459.729,206	5.324
7	442.240,724 459.728,608	8	442.240,732 459.728,618	0.013
9	442.239,919 459.729,195	10	442.240,497 459.730,012	1.001
11	442.241,314 459.729,433	12	442.240,735 459.728,616	1.001
13	442.240,728 459.728,606	14	442.244,777 459.725,737	4.962
15	442.247,807 459.723,214	16	442.251,692 459.719,352	5.478
17	442.257,138 459.724,96	18	442.262,487 459.730,739	7.875
19	442.263,949 459.732,318	20	442.273,092 459.740,835	12.495
21	442.269,664 459.744,711	22	442.263,445 459.751,743	9.387
23	442.263,442 459.751,747	1	442.263,237 459.751,978	0.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.254,56 459.744,752	3	442.253,672 459.744,013	1.155
4	442.249,904 459.740,448	5	442.242,56 459.733,806	9.902
6	442.239,88 459.729,206	7	442.240,724 459.728,608	1.034
8	442.240,732 459.728,618	9	442.239,919 459.729,195	0.997
10	442.240,497 459.730,012	11	442.241,314 459.729,433	1.001
12	442.240,735 459.728,616	13	442.240,728 459.728,606	0.012
14	442.244,777 459.725,737	15	442.247,807 459.723,214	3.943
16	442.251,692 459.719,352	17	442.257,138 459.724,96	7.817
18	442.262,487 459.730,739	19	442.263,949 459.732,318	2.152
20	442.273,092 459.740,835	21	442.269,664 459.744,711	5.174
22	442.263,445 459.751,743	23	442.263,442 459.751,747	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3503
Nr. topografic:270,271

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101334	Din acte: 252 Masurata: 285	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101334-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1029 / 29/03/1975		
Act nr. -, din 29/03/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din Lg 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
73 / 22/04/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 124/2002, din 22/04/2002 emis de NP Salomie Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȚĂ MARINEL-NICOLAE, si sotia; 2) LEUȚĂ IONELA, bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

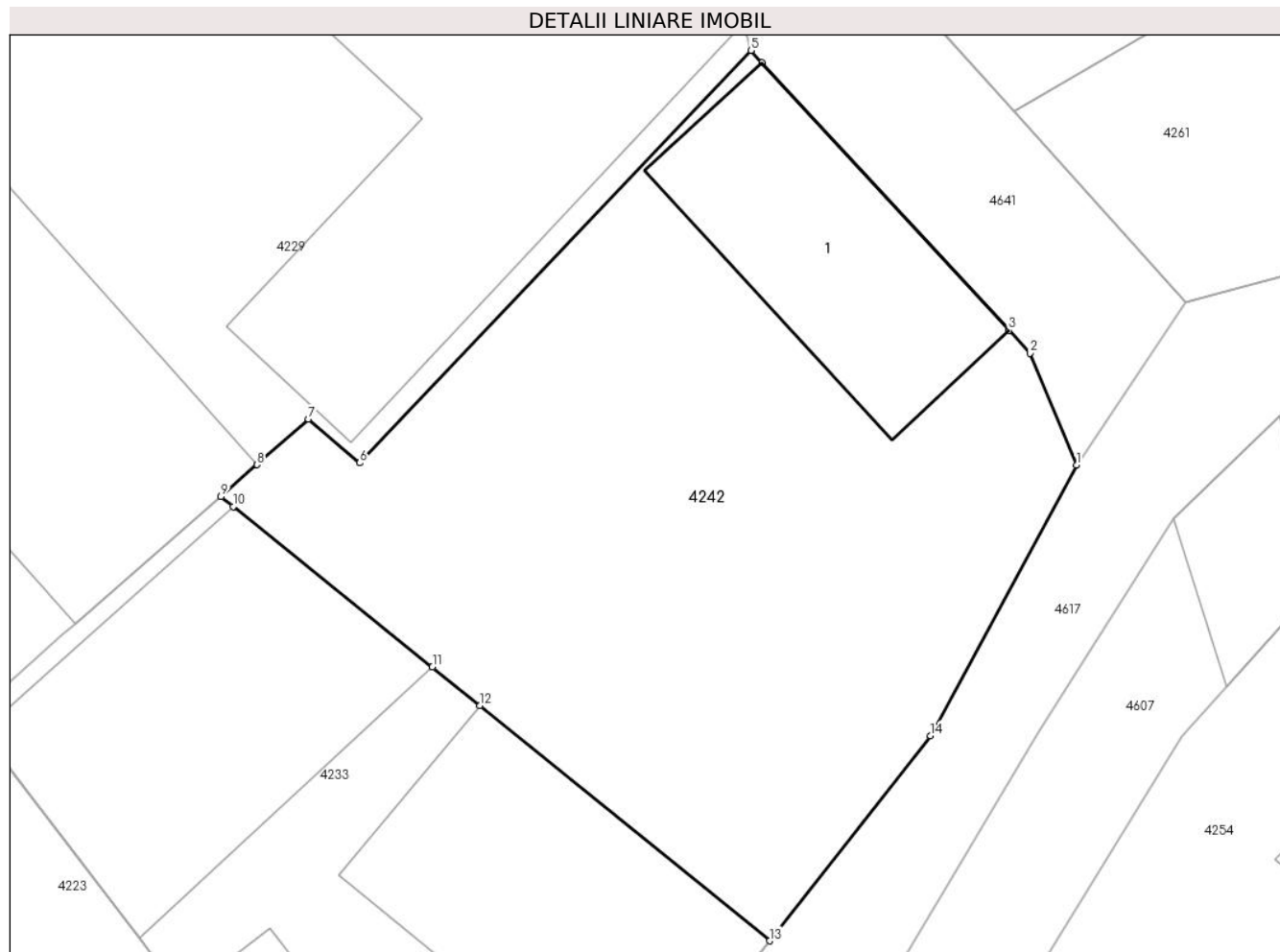
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101334	Din acte: 252 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	27	626	270,271	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101334-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.272,83 459.471,145	2	442.271,553 459.474,218	3.328
2	442.271,553 459.474,218	3	442.270,973 459.474,848	0.856
3	442.270,973 459.474,848	4	442.264,199 459.482,203	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.264,199 459.482,203	5	442.263,894 459.482,535	0.451
5	442.263,894 459.482,535	6	442.253,14 459.471,204	15.622
6	442.253,14 459.471,204	7	442.251,733 459.472,407	1.851
7	442.251,733 459.472,407	8	442.250,322 459.471,157	1.885
8	442.250,322 459.471,157	9	442.249,33 459.470,277	1.326
9	442.249,33 459.470,277	10	442.249,666 459.470,006	0.432
10	442.249,666 459.470,006	11	442.255,138 459.465,6	7.025
11	442.255,138 459.465,6	12	442.256,447 459.464,546	1.681
12	442.256,447 459.464,546	13	442.264,399 459.458,078	10.25
13	442.264,399 459.458,078	14	442.268,815 459.463,715	7.161
14	442.268,815 459.463,715	1	442.272,83 459.471,145	8.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3215

Nr. topografic:566

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 350 Masurata: 270	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2434 / 01/01/1918		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BASARABA I. ANA , nasc Russu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3215)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BALTAT N. MARIA , nasc Russu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3215)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DONEA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3215)</i>	A1
4547 / 02/08/1939		
Certificat De Mostenitor nr. 0;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DONEA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3215)</i>	A1
7269 / 12/12/1940		
Certificat De Mostenitor nr. 520/939;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) COCA MARIA , nasc Curtean; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3215)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 69, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COCA ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ANA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

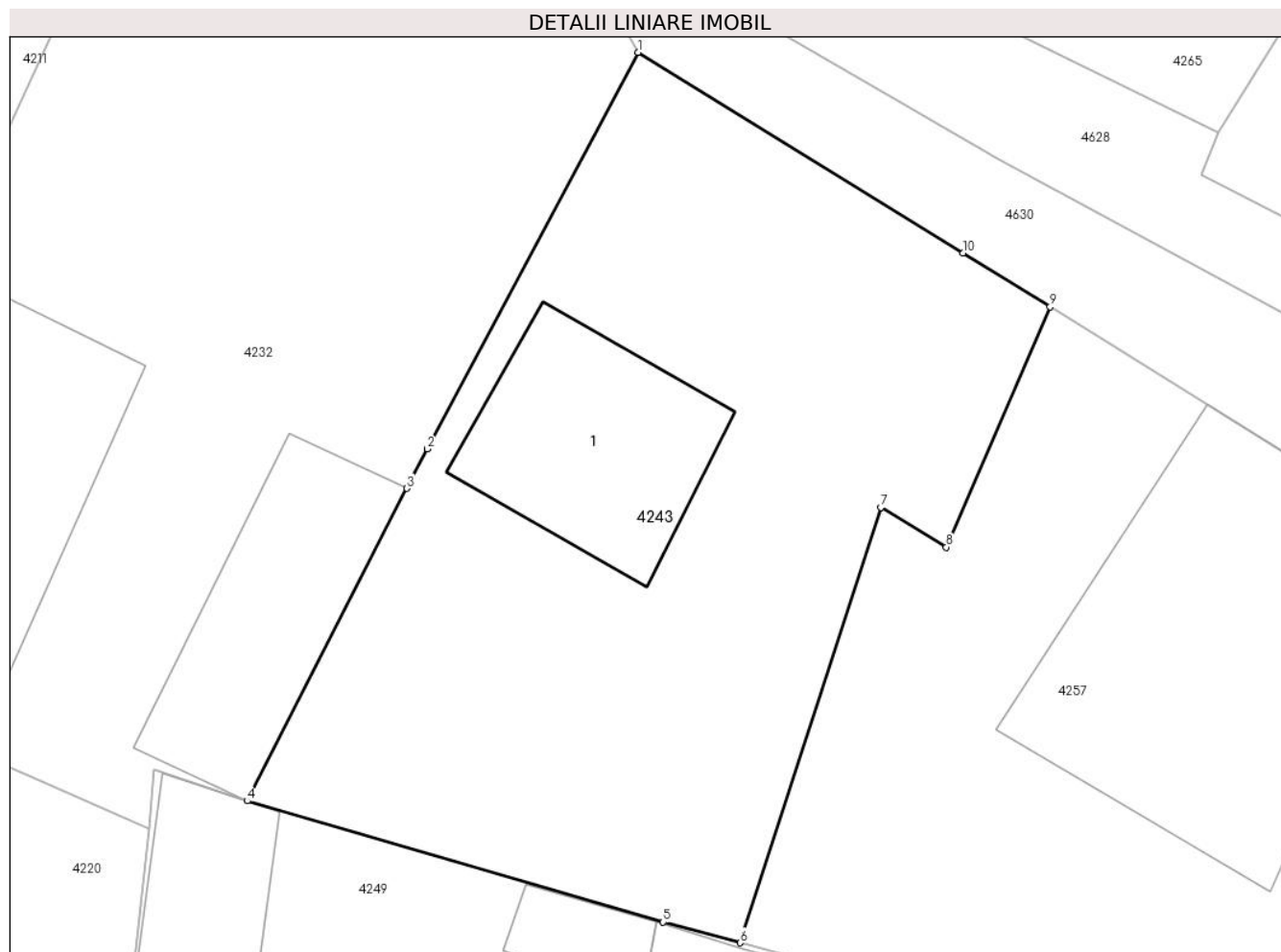
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 350 Masurata: 270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	9	227, 228	566	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.258,634 459.703,196	2	442.252,949 459.692,514	12.101
2	442.252,949 459.692,514	3	442.252,409 459.691,446	1.197
3	442.252,409 459.691,446	4	442.248,105 459.683,025	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.248,105 459.683,025	5	442.259,312 459.679,76	11.673
5	442.259,312 459.679,76	6	442.261,39 459.679,203	2.151
6	442.261,39 459.679,203	7	442.265,179 459.690,935	12.329
7	442.265,179 459.690,935	8	442.266,939 459.689,864	2.06
8	442.266,939 459.689,864	9	442.269,74 459.696,336	7.052
9	442.269,74 459.696,336	10	442.267,391 459.697,787	2.761
10	442.267,391 459.697,787	1	442.258,634 459.703,196	10.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3916
Nr. topografic:530,531

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100743	Din acte: 265 Masurata: 325	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100743-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2	100743-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	100743-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	100743-C4	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6681 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 56/2008, din 01/01/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. 69 si 70/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BASARABA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 3916)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BASARABA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BASARABA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 3916)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BASARABA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BASARABA GHEORGHE SIMION <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 3916)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BASARABA GHEORGHE SIMION , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BASARABA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; 3) BASARABA GHEORGHE SIMION	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100743	Din acte: 265 Masurata: 325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	8	182	530,531	curte
2	arabil	DA	57	8	181	530,531	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100743-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2	100743-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	100743-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	100743-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.259,871 459.546,079	2	442.264,856 459.546,69	5.022
2	442.264,856 459.546,69	3	442.268,955 459.547,39	4.158
3	442.268,955 459.547,39	4	442.266,431 459.556,326	9.286
4	442.266,431 459.556,326	5	442.261,265 459.574,618	19.007
5	442.261,265 459.574,618	6	442.259,612 459.580,107	5.732
6	442.259,612 459.580,107	7	442.259,285 459.581,192	1.133
7	442.259,285 459.581,192	8	442.256,383 459.590,826	10.062
8	442.256,383 459.590,826	9	442.251,037 459.588,923	5.675
9	442.251,037 459.588,923	10	442.253,216 459.579,936	9.247
10	442.253,216 459.579,936	11	442.253,405 459.579,157	0.802
11	442.253,405 459.579,157	12	442.253,485 459.578,775	0.39
12	442.253,485 459.578,775	13	442.254,695 459.572,557	6.335
13	442.254,695 459.572,557	14	442.255,192 459.570,01	2.595
14	442.255,192 459.570,01	15	442.256,49 459.563,376	6.76
15	442.256,49 459.563,376	16	442.257,51 459.558,158	5.317
16	442.257,51 459.558,158	1	442.259,871 459.546,079	12.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3641

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 286, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100602	Din acte: 259 Masurata: 274	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100602-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	100602-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13941 / 18/11/1998		
Act Notarial nr. 1620/98, din 01/01/1998 emis de NP NOVAC CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGATU MARIA, necasatorita; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3641)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGATU MARIA, necasatorita;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGATU MARIA, necasatorita;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

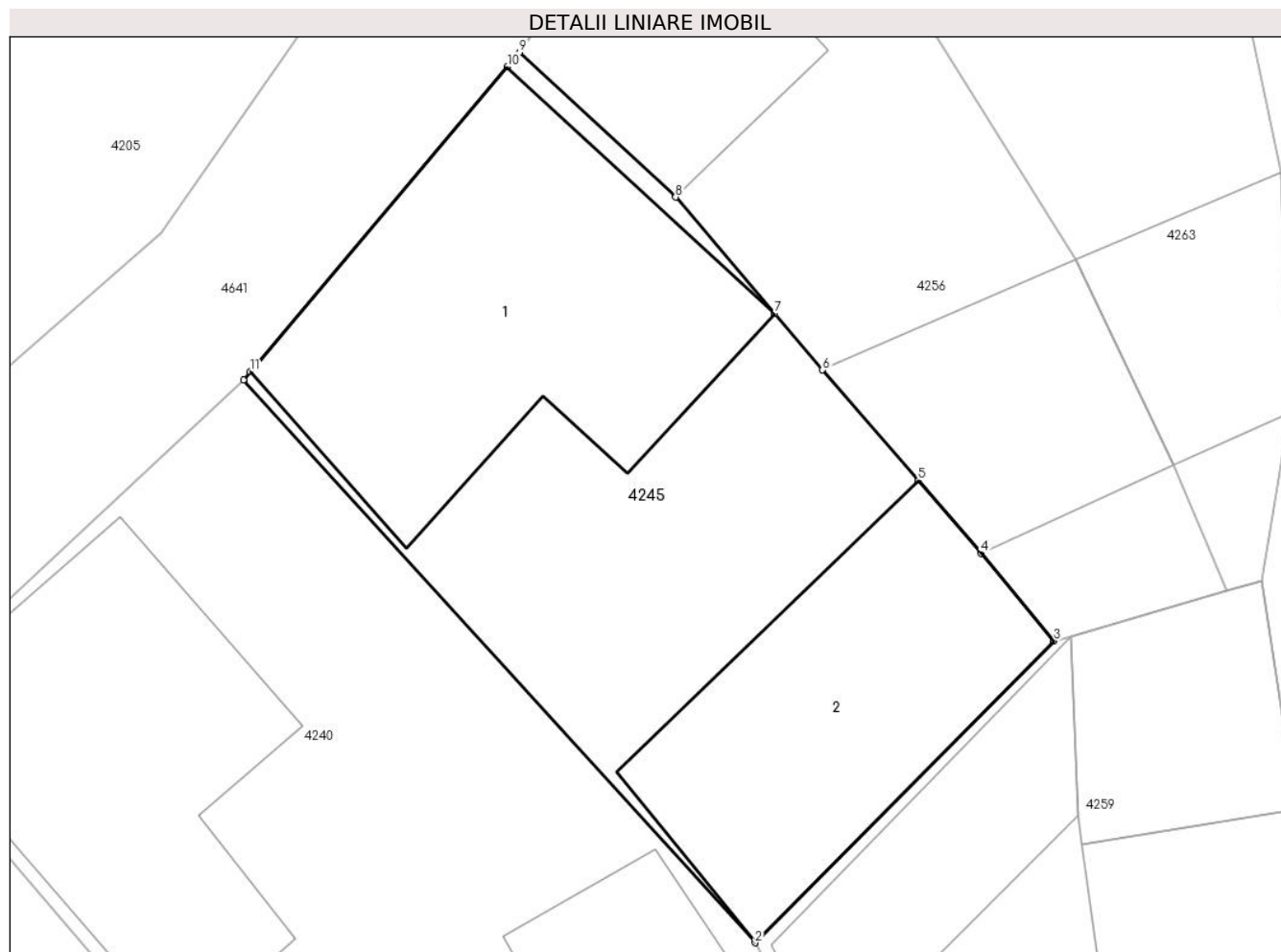
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100602	Din acte: 259 Masurata: 274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	27	622	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100602-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	100602-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.255,134 459.520,198	2	442.269,705 459.504,165	21.665
2	442.269,705 459.504,165	3	442.278,218 459.512,762	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.278,218 459.512,762	4	442.276,153 459.515,248	3.232
4	442.276,153 459.515,248	5	442.274,353 459.517,329	2.751
5	442.274,353 459.517,329	6	442.271,63 459.520,476	4.162
6	442.271,63 459.520,476	7	442.270,265 459.522,08	2.106
7	442.270,265 459.522,08	8	442.267,442 459.525,397	4.356
8	442.267,442 459.525,397	9	442.262,996 459.529,52	6.064
9	442.262,996 459.529,52	10	442.262,648 459.529,107	0.54
10	442.262,648 459.529,107	11	442.255,325 459.520,425	11.358
11	442.255,325 459.520,425	1	442.255,134 459.520,198	0.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3925
Nr. topografic:528,529

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100087	Din acte: 2.302 Masurata: 2.422	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100087-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casă
A1.2	100087-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
216 / 15/01/2009 Act Notarial nr. 46, din 01/01/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA (CONTRACT DE DONATIE;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HENRICH MARIA-LAURA , nascută Bratilesku; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3925)</i>	A1, A1.1
8231 / 17/11/2009 Act Notarial nr. 44, din 22/10/2009 emis de NP Draghici Elena (; Dosar nr. 61 din 2009 si dosar nr. 73 din 2009);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HENRICH MARIA LAURA	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HENRICH MARIA LAURA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.243,641 459.565,971	4	442.243,555 459.565,379	0.598
5	442.243,184 459.565,433	6	442.241,624 459.560,498	5.176
7	442.238,978 459.552,927	8	442.238,954 459.552,86	0.071
9	442.253,014 459.548,301	10	442.259,871 459.546,079	7.208
11	442.257,51 459.558,158	12	442.256,49 459.563,376	5.317
13	442.255,192 459.570,01	14	442.254,695 459.572,557	2.595
15	442.253,485 459.578,775	16	442.253,405 459.579,157	0.39
17	442.253,216 459.579,936	18	442.251,037 459.588,923	9.247
19	442.256,383 459.590,826	20	442.263,371 459.593,283	7.407
21	442.270,681 459.596,828	22	442.281,796 459.601,443	12.035
23	442.289,58 459.604,705	24	442.286,665 459.618,548	14.147
25	442.284,25 459.631,892	26	442.283,971 459.633,437	1.57
27	442.283,217 459.640,046	28	442.268,447 459.637,414	15.003
29	442.259,655 459.635,872	30	442.256,264 459.635,553	3.406
31	442.249,653 459.634,93	32	442.245,579 459.634,547	4.092
33	442.237,03 459.633,795	34	442.245,442 459.580,402	54.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.243,555 459.565,379	5	442.243,184 459.565,433	0.375
6	442.241,624 459.560,498	7	442.238,978 459.552,927	8.02
8	442.238,954 459.552,86	9	442.253,014 459.548,301	14.781
10	442.259,871 459.546,079	11	442.257,51 459.558,158	12.308
12	442.256,49 459.563,376	13	442.255,192 459.570,01	6.76
14	442.254,695 459.572,557	15	442.253,485 459.578,775	6.335
16	442.253,405 459.579,157	17	442.253,216 459.579,936	0.802
18	442.251,037 459.588,923	19	442.256,383 459.590,826	5.675
20	442.263,371 459.593,283	21	442.270,681 459.596,828	8.124
22	442.281,796 459.601,443	23	442.289,58 459.604,705	8.44
24	442.286,665 459.618,548	25	442.284,25 459.631,892	13.561
26	442.283,971 459.633,437	27	442.283,217 459.640,046	6.652
28	442.268,447 459.637,414	29	442.259,655 459.635,872	8.926
30	442.256,264 459.635,553	31	442.249,653 459.634,93	6.64
32	442.245,579 459.634,547	33	442.237,03 459.633,795	8.582
34	442.245,442 459.580,402	1	442.245,732 459.578,648	1.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:312
Nr. topografic:4058/1

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.864 Masurata: 440	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. FN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MUNTENAS ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 70, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGOMIR ILEANA 2) DRAGOMIR IOAN MARCEL , SOTI;	A1
Act Notarial nr. FN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HALMAGIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LUPU ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ILEANA 2) DRAGOMIR IOAN MARCEL , SOTI;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. FN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HERLEA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MESTERU ADRIANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.864 Masurata: 440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	288	1	7	4058/1	
2	arabil	DA	152	1	8	4058/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.287,902 459.871,355	2	442.283,482 459.879,004	8.834
2	442.283,482 459.879,004	3	442.276,912 459.890,374	13.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.276,912 459.890,374	4	442.271,548 459.900,328	11.307
4	442.271,548 459.900,328	5	442.262,269 459.917,546	19.559
5	442.262,269 459.917,546	6	442.256,301 459.913,983	6.951
6	442.256,301 459.913,983	7	442.255,81 459.913,696	0.569
7	442.255,81 459.913,696	8	442.264,128 459.896,678	18.942
8	442.264,128 459.896,678	9	442.266,71 459.891,395	5.88
9	442.266,71 459.891,395	10	442.280,761 459.866,36	28.709
10	442.280,761 459.866,36	11	442.283,473 459.868,257	3.31
11	442.283,473 459.868,257	12	442.287,495 459.871,045	4.894
12	442.287,495 459.871,045	1	442.287,902 459.871,355	0.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3272

Nr. topografic:613

Adresa: Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100034	Din acte: 119 Masurata: 118	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100034-C2	Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	100034-C3	Loc. Boita, Str Tălmăcelului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3390 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 727, din 30/04/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANUS MIHAI, necasatorit;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANUS MIHAI, necasatorit;	A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANUS MIHAI, necasatorit;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

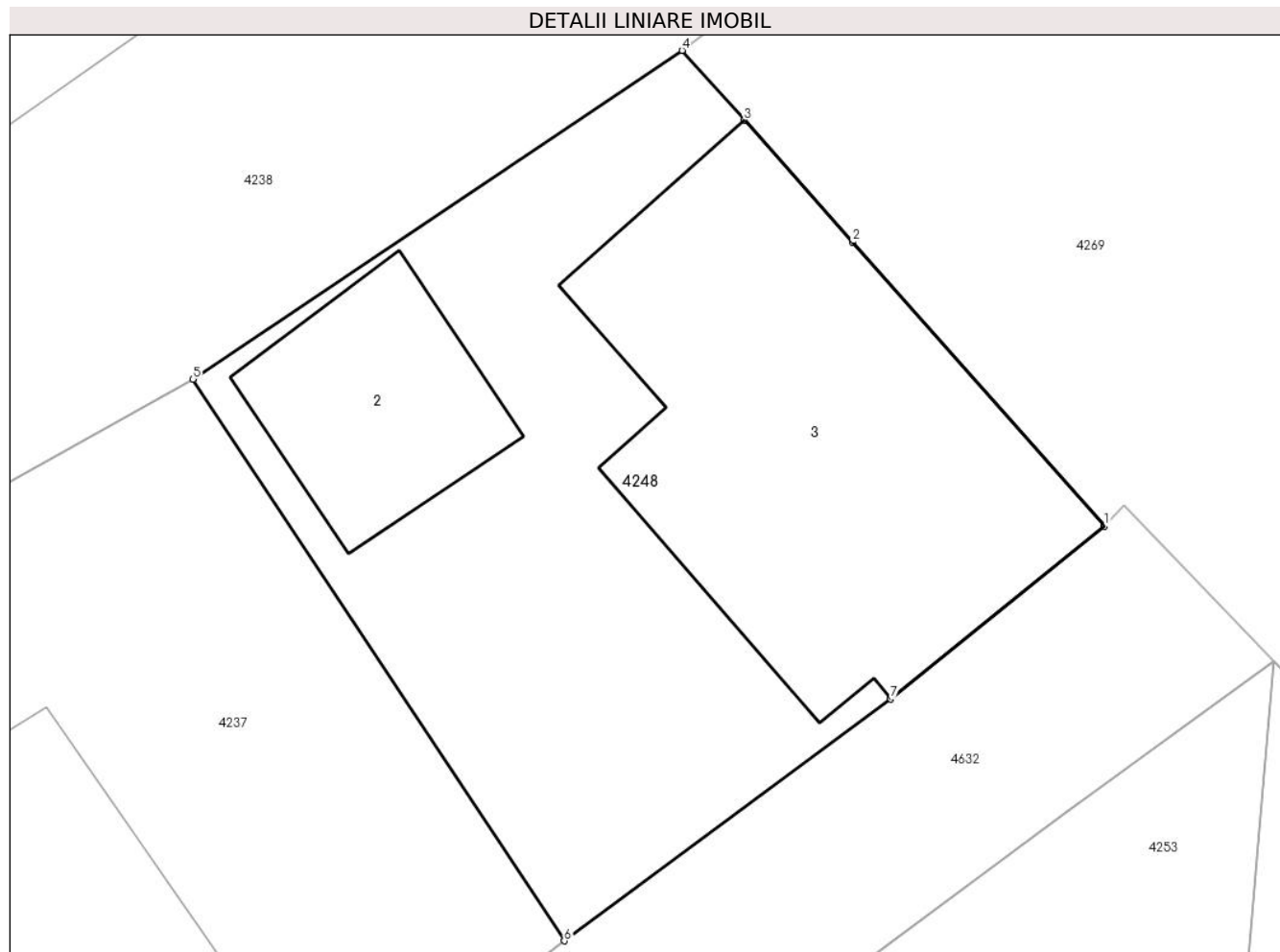
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100034	Din acte: 119 Masurata: 118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	118	11	286	613	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100034-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	100034-C3	construcții de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.273,264 459.794,67	2	442.269,025 459.799,446	6.386
2	442.269,025 459.799,446	3	442.267,205 459.801,495	2.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.267,205 459.801,495	4	442.266,16 459.802,671	1.573
4	442.266,16 459.802,671	5	442.257,929 459.797,142	9.916
5	442.257,929 459.797,142	6	442.264,175 459.787,692	11.328
6	442.264,175 459.787,692	7	442.269,669 459.791,76	6.836
7	442.269,669 459.791,76	1	442.273,264 459.794,67	4.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1271

Nr. topografic:563/2,564/2

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 78-79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101340	Din acte: 438 Masurata: 445	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101340-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 78-79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit - Parter, Edificata in anul 2000
A1.2	101340-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 78-79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa-Parter, Edificata in anul 1999
A1.3	101340-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 78-79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-Parter, Edificata in anul 1999
A1.4	101340-C4	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 78-79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit P+E, Edificata in anul 2000
A1.5	101340-C5	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 78-79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa Parter, Edificata in anul 2000
A1.6	101340-C6	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 78-79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa- Parter, Edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17333 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 218, in dosar s. 267/2023, din 13/11/2023 emis de NP Popa Cornelia (; act notarial nr 2445 din 13.11.2023, emis de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SIGHENCEA IOAN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SIGHENCEA VASILE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2446, din 13/11/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SIGHENCEA IOAN , bun propriu;	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SIGHENCEA VASILE , bun propriu;	A1, A1.1
7518 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 421, din 01/03/2024 emis de NP POPA Cornelia (; Declaratia notariala ; in scris sub semnatura privata nr Fn din 30.04.2024, emis de RUSU Constantin Sorin);		
B7	se rectifica suprafata imobilului de la 554 mp la 438 mp cadastrale conform documentatiei	A1
Act Administrativ nr. 1732, din 22/02/2024 emis de Primaria Comunei Boita (; Adeverinta);		
B8	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din altele(curte si gradina) in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 3050, din 26/04/2024 emis de Primaria Comunei Boita (; Certificat fiscal SIGHENCEA Ioan ; act administrativ nr 3052 din 26.04.2024, emis de Primaria Comunei Boita;in scris sub semnatura privata nr 00211575382 din 26.04.2024, emis de PAID SA;in scris sub semnatura privata nr Fn din 30.04.2024, emis de RUSU Constantin Sorin);		
B9	se noteaza actualizarea constructiei de sub A1.1., rezultand constructii conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.1
B10	se noteaza constructiile C.2, C.3, C3, C4, C5, C6 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	1/1, cota initiala 1/1 1) SIGHENCEA IOAN	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIGHENCEA VASILE	A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 1735, din 22/02/2024 emis de Primaria Comunei Boita (; Certificat de nomenclatura stradla SIGHENCEA Ioan ; act administrativ nr 1734 din 22.02.2024, emis de Primaria Comunei Boita);		
B13	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in comuna Boita, str,Boicioara, nr. 78 si 79	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

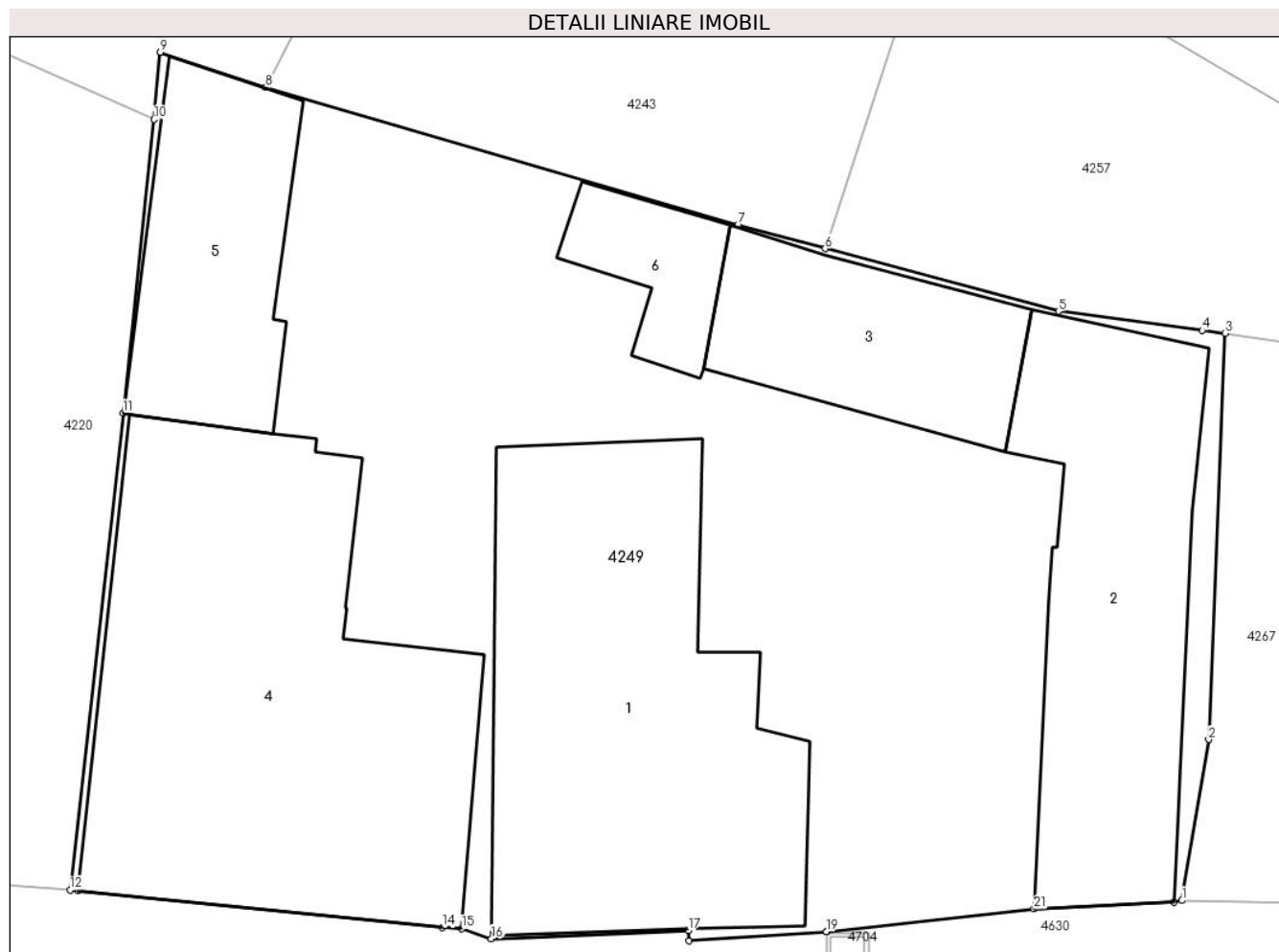
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17333 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 2446, din 13/11/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIGHENCEA ELENA , nascuta Cîrpătoarea, vaduva;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101340	Din acte: 438 Masurata: 445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	9	223,224	563/2,564/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101340-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit - Parter, Edificata in anul 2000
A1.2	101340-C2	construcții anexa	Din acte: 48,5 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa-Parter, Edificata in anul 1999
A1.3	101340-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-Parter, Edificata in anul 1999
A1.4	101340-C4	construcții de locuințe	Din acte: 85,7 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit P+E, Edificata in anul 2000
A1.5	101340-C5	construcții anexa	Din acte: 27,7 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa Parter, Edificata in anul 2000
A1.6	101340-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa- Parter, Edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.269,857 459.663,719	2	442.270,492 459.667,542	3.875
3	442.270,887 459.677,187	4	442.270,34 459.677,26	0.552
5	442.266,927 459.677,713	6	442.261,39 459.679,203	5.734
7	442.259,312 459.679,76	8	442.248,105 459.683,025	11.673
9	442.245,598 459.683,865	10	442.245,454 459.682,272	1.599
11	442.244,716 459.675,295	12	442.243,459 459.663,967	11.398
13	442.243,651 459.663,948	14	442.252,302 459.663,077	8.695
15	442.252,761 459.663,047	16	442.253,462 459.662,81	0.74
17	442.258,135 459.663,008	18	442.258,151 459.662,76	0.249
19	442.261,412 459.662,98	20	442.261,417 459.662,98	0.005
21	442.266,344 459.663,519	22	442.269,665 459.663,674	3.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.270,492 459.667,542	3	442.270,887 459.677,187	9.653
4	442.270,34 459.677,26	5	442.266,927 459.677,713	3.443
6	442.261,39 459.679,203	7	442.259,312 459.679,76	2.151
8	442.248,105 459.683,025	9	442.245,598 459.683,865	2.644
10	442.245,454 459.682,272	11	442.244,716 459.675,295	7.016
12	442.243,459 459.663,967	13	442.243,651 459.663,948	0.193
14	442.252,302 459.663,077	15	442.252,761 459.663,047	0.46
16	442.253,462 459.662,81	17	442.258,135 459.663,008	4.677
18	442.258,151 459.662,76	19	442.261,412 459.662,98	3.268
20	442.261,417 459.662,98	21	442.266,344 459.663,519	4.956
22	442.269,665 459.663,674	1	442.269,857 459.663,719	0.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:753
Nr. topografic:602,603

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100675	Din acte: 745 Masurata: 735	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100675-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; P+M
A1.2	100675-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2227 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 73/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. 75/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STOICA NICOLAE, jr., fiu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STOICA NICOLAE, jr., fiu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
170 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 53/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STOICA NICOLAE, jr.; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STOICA NICOLAE, jr.; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
171 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 54/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) STOICA NICOLAE, jr. si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) STOICA MIHAELA, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) STOICA NICOLAE, jr. si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) STOICA MIHAELA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B7	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 2/4 parte, in favoarea: STOICA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA NICOLAE , jr. si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) STOICA MIHAELA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

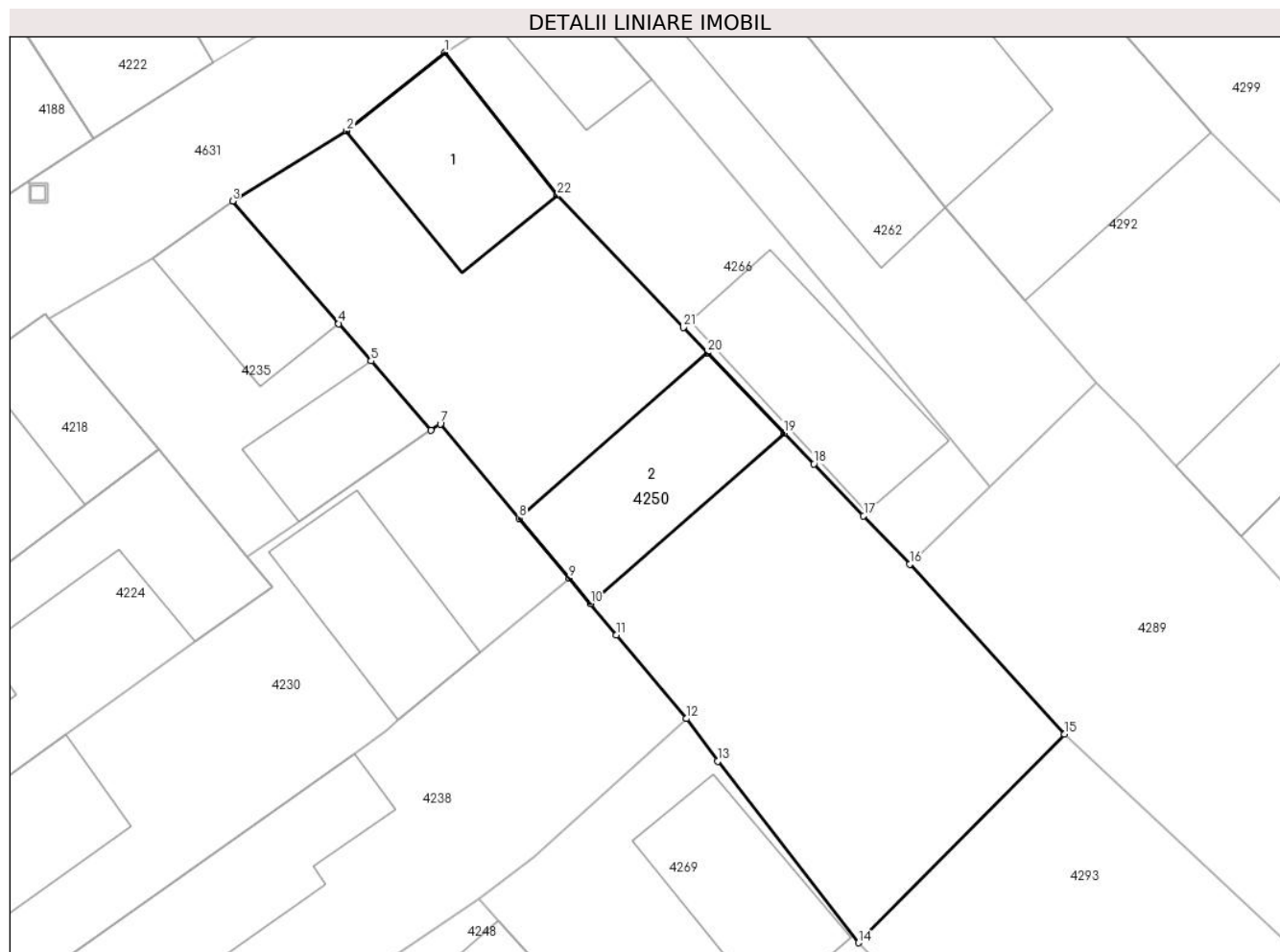
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
171 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 54/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4 1) STOICA ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100675	Din acte: 745 Masurata: 735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	11	260	602,603	curte
2	arabil	DA	313	11	261	602,603	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100675-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; P+M
A1.2	100675-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.264,311 459.848,861	2	442.258,936 459.844,586	6.868	2	442.258,936 459.844,586	3	442.252,72 459.840,752	7.303
3	442.252,72 459.840,752	4	442.258,51 459.834,065	8.845	4	442.258,51 459.834,065	5	442.260,267 459.832,035	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	442.260,267 459.832,035	6	442.263,538 459.828,244	5.007
7	442.264,052 459.828,598	8	442.268,356 459.823,451	6.709
9	442.271,087 459.820,185	10	442.272,235 459.818,805	1.795
11	442.273,66 459.817,091	12	442.277,466 459.812,517	5.95
13	442.279,182 459.810,202	14	442.286,864 459.800,294	12.537
15	442.298,115 459.811,668	16	442.289,662 459.820,951	12.555
17	442.287,147 459.823,578	18	442.284,437 459.826,411	3.92
19	442.282,819 459.828,101	20	442.278,633 459.832,475	6.054
21	442.277,31 459.833,857	22	442.270,437 459.841,061	9.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	442.263,538 459.828,244	7	442.264,052 459.828,598	0.624
8	442.268,356 459.823,451	9	442.271,087 459.820,185	4.257
10	442.272,235 459.818,805	11	442.273,66 459.817,091	2.229
12	442.277,466 459.812,517	13	442.279,182 459.810,202	2.882
14	442.286,864 459.800,294	15	442.298,115 459.811,668	15.999
16	442.289,662 459.820,951	17	442.287,147 459.823,578	3.637
18	442.284,437 459.826,411	19	442.282,819 459.828,101	2.34
20	442.278,633 459.832,475	21	442.277,31 459.833,857	1.913
22	442.270,437 459.841,061	1	442.264,311 459.848,861	9.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:4057/3

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100438	Din acte: 360 Masurata: 396	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100438-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	100438-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2002 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 390, din 01/03/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ADRIANA, bun comun; 2) VOICU NICOLAE, și soția;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU NICOLAE, și soția; 2) VOICU ADRIANA, bun comun;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

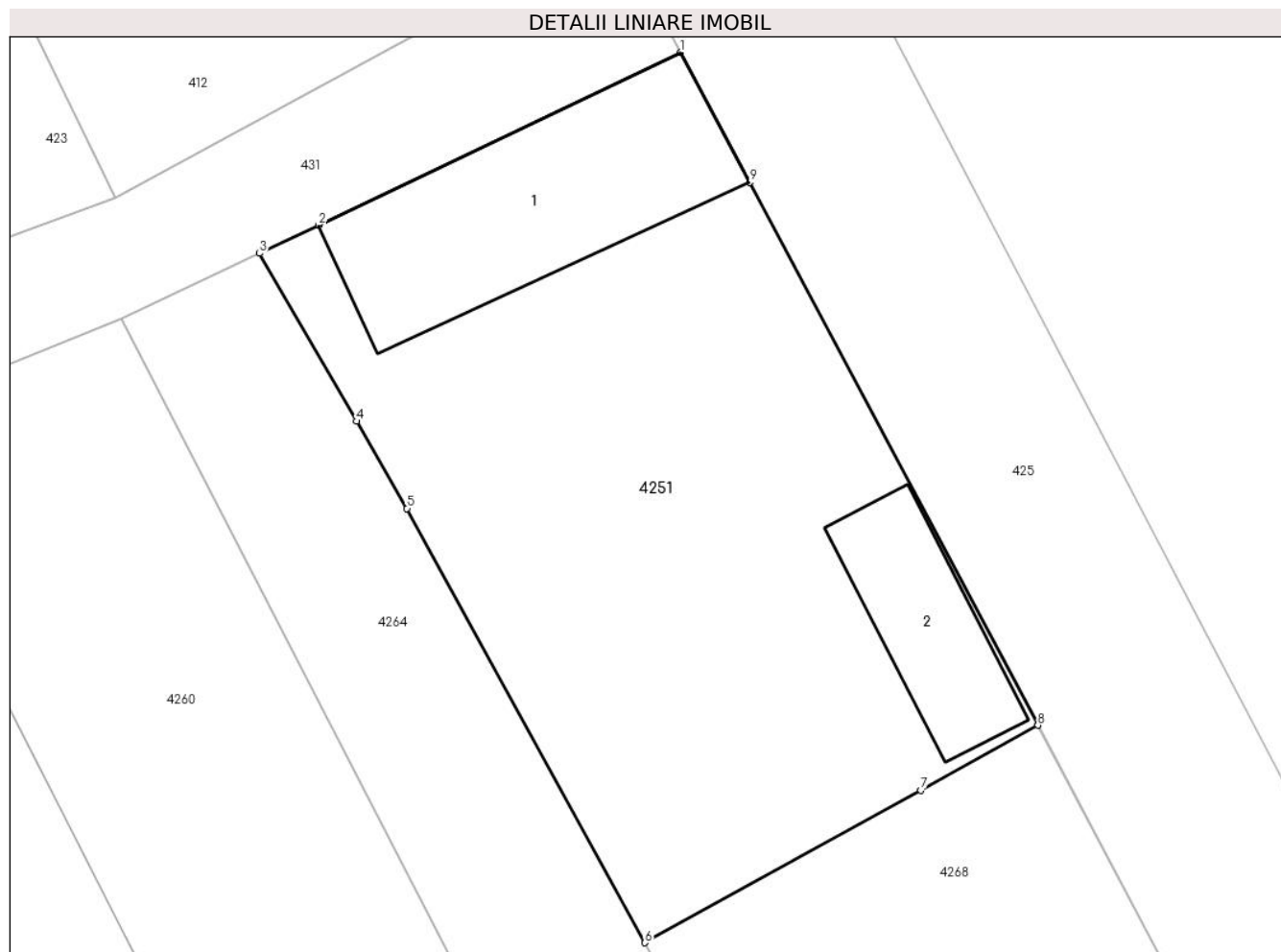
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100438	Din acte: 360 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	1	1/3	4057/3	
2	arabil	DA	218	1	1/3	4057/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100438-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	100438-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.268,349 459.966,305	2	442.256,232 459.960,519	13.428
2	442.256,232 459.960,519	3	442.254,251 459.959,573	2.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.254,251 459.959,573	4	442.257,501 459.953,95	6.495
4	442.257,501 459.953,95	5	442.259,189 459.951,031	3.372
5	442.259,189 459.951,031	6	442.267,155 459.936,49	16.58
6	442.267,155 459.936,49	7	442.276,394 459.941,6	10.558
7	442.276,394 459.941,6	8	442.280,315 459.943,769	4.481
8	442.280,315 459.943,769	9	442.270,662 459.961,947	20.582
9	442.270,662 459.961,947	1	442.268,349 459.966,305	4.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3297
Nr. topografic:583,584

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 352 Masurata: 480	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1402, din 14/05/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COCA TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) COCA ANA, SOTI; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 352 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	10	241	583,584	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.282,982 459.732,056	2	442.282,566 459.732,4	0.54
3	442.282,563 459.732,402	4	442.277,596 459.736,509	6.445
5	442.273,092 459.740,835	6	442.263,949 459.732,318	12.495
7	442.262,487 459.730,739	8	442.257,138 459.724,96	7.875
9	442.251,692 459.719,352	10	442.258,499 459.709,827	11.707
11	442.260,195 459.708,198	12	442.263,598 459.705,199	4.536
13	442.263,598 459.705,798	14	442.264,599 459.705,798	1.001
15	442.264,911 459.706,533	16	442.266,342 459.709,882	3.642
17	442.267,03 459.711,493	18	442.267,972 459.713,696	2.396
19	442.268,314 459.714,495	20	442.270,049 459.716,767	2.859
21	442.271,404 459.718,54	22	442.276,051 459.724,6	7.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.282,566 459.732,4	3	442.282,563 459.732,402	0.004
4	442.277,596 459.736,509	5	442.273,092 459.740,835	6.245
6	442.263,949 459.732,318	7	442.262,487 459.730,739	2.152
8	442.257,138 459.724,96	9	442.251,692 459.719,352	7.817
10	442.258,499 459.709,827	11	442.260,195 459.708,198	2.352
12	442.263,598 459.705,199	13	442.263,598 459.705,798	0.599
14	442.264,599 459.705,798	15	442.264,911 459.706,533	0.798
16	442.266,342 459.709,882	17	442.267,03 459.711,493	1.752
18	442.267,972 459.713,696	19	442.268,314 459.714,495	0.869
20	442.270,049 459.716,767	21	442.271,404 459.718,54	2.231
22	442.276,051 459.724,6	1	442.282,982 459.732,056	10.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3498

Nr. topografic:616

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100008	Din acte: 562 Masurata: 563	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100008-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; P+M
A1.2	100008-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5844 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1256, din 21/08/2009 emis de NP BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU SORIN	A1, A1.1
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii 1) MOHOR ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU SORIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

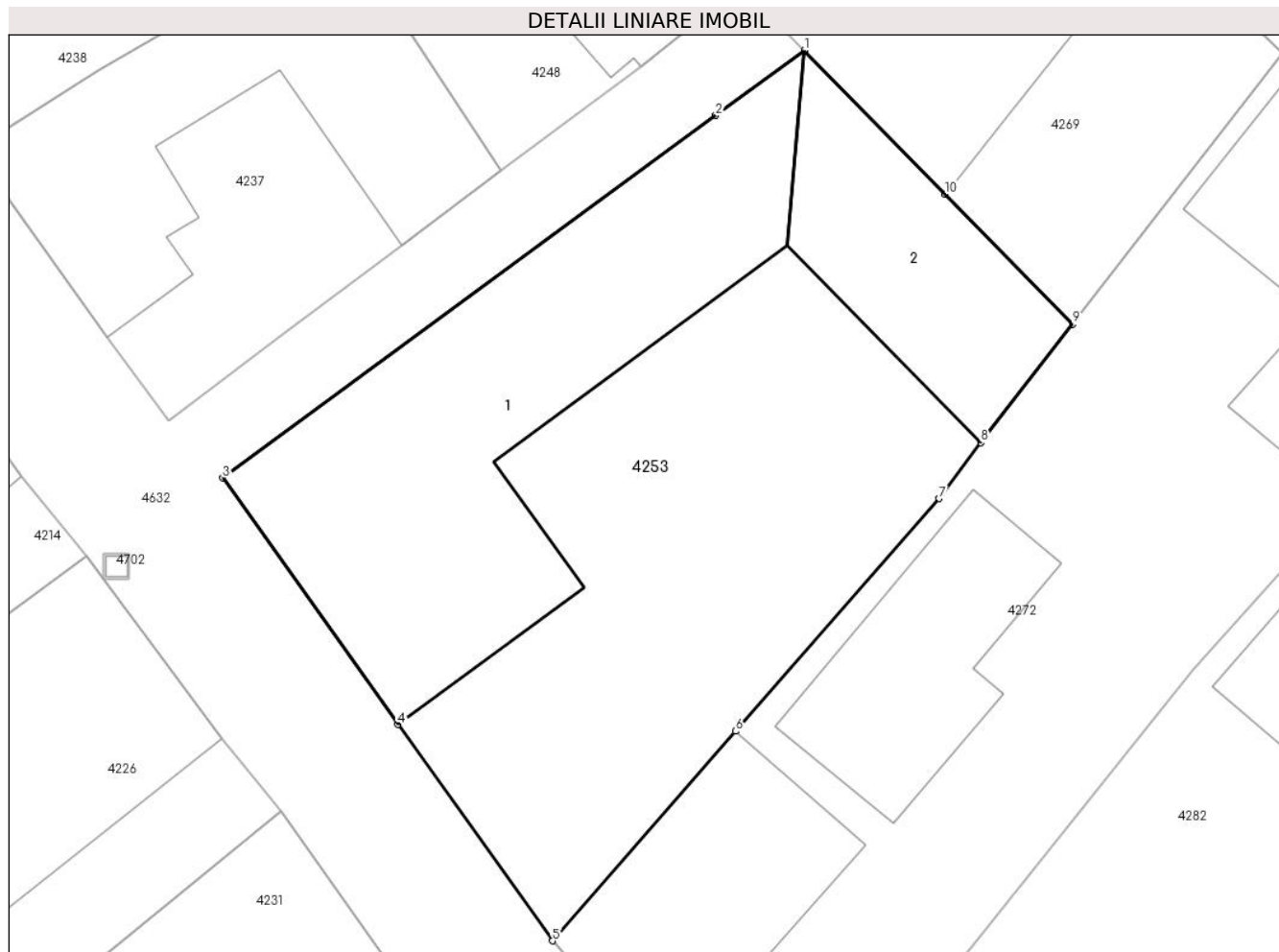
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5844 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1256, din 21/08/2009 emis de NP BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOHOR TOMA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOHOR ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100008	Din acte: 562 Masurata: 563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	11	288	616	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100008-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; P+M
A1.2	100008-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.276,108 459.792,404	2	442.272,628 459.789,845	4.32
2	442.272,628 459.789,845	3	442.253,209 459.775,571	24.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.253,209 459.775,571	4	442.260,099 459.765,869	11.9
4	442.260,099 459.765,869	5	442.266,194 459.757,352	10.473
5	442.266,194 459.757,352	6	442.273,403 459.765,601	10.955
6	442.273,403 459.765,601	7	442.281,412 459.774,766	12.171
7	442.281,412 459.774,766	8	442.283,063 459.776,96	2.746
8	442.283,063 459.776,96	9	442.286,674 459.781,631	5.904
9	442.286,674 459.781,631	10	442.281,66 459.786,743	7.16
10	442.281,66 459.786,743	1	442.276,108 459.792,404	7.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3418
Nr. topografic:252-254

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 282, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 961 Masurata: 907	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBESIU ELENA 2) BOBESIU ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

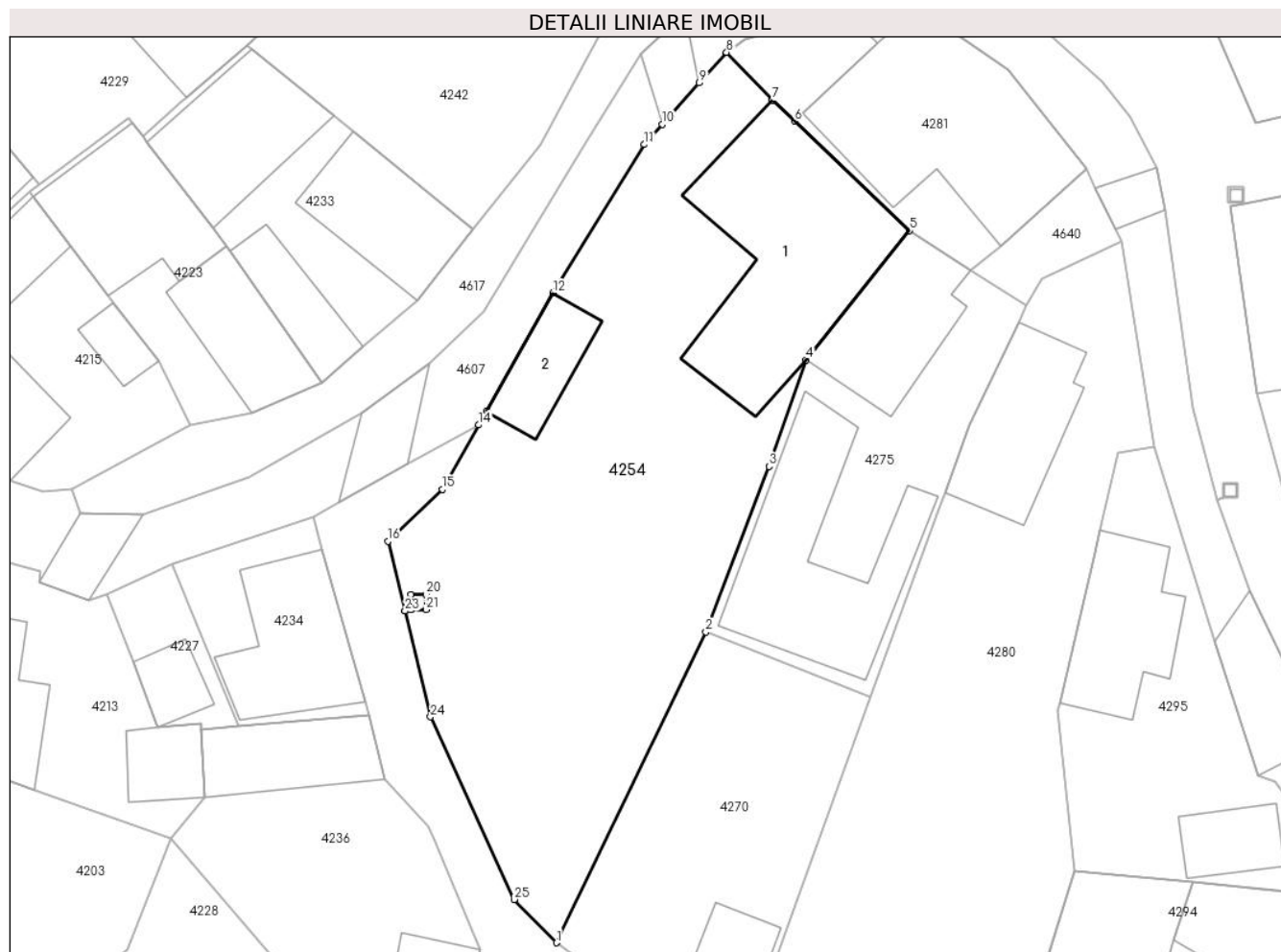
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 961 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	35	815	252-254	
2	arabil	DA	526	35	814	252-254	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.269,896 459.410,699	2	442.279,837 459.431,332	22.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.279,837 459.431,332	3	442.284,014 459.442,318	11.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	442.284,014 459.442,318	4	442.286,484 459.449,405	7.505
5	442.293,341 459.457,988	6	442.285,702 459.465,26	10.547
7	442.284,252 459.466,641	8	442.281,198 459.469,818	4.407
9	442.279,394 459.467,794	10	442.276,944 459.465,046	3.682
11	442.275,744 459.463,7	12	442.269,679 459.453,845	11.572
13	442.265,248 459.445,973	14	442.264,737 459.445,082	1.027
15	442.262,32 459.440,797	16	442.258,723 459.437,366	4.971
17	442.259,847 459.432,726	18	442.260,235 459.432,82	0.399
19	442.260,235 459.433,816	20	442.261,236 459.433,816	1.001
21	442.261,236 459.432,815	22	442.260,235 459.432,815	1.001
23	442.259,849 459.432,721	24	442.261,549 459.425,706	7.218
25	442.267,097 459.413,57	1	442.269,896 459.410,699	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	442.286,484 459.449,405	5	442.293,341 459.457,988	10.986
6	442.285,702 459.465,26	7	442.284,252 459.466,641	2.002
8	442.281,198 459.469,818	9	442.279,394 459.467,794	2.711
10	442.276,944 459.465,046	11	442.275,744 459.463,7	1.803
12	442.269,679 459.453,845	13	442.265,248 459.445,973	9.033
14	442.264,737 459.445,082	15	442.262,32 459.440,797	4.92
16	442.258,723 459.437,366	17	442.259,847 459.432,726	4.774
18	442.260,235 459.432,82	19	442.260,235 459.433,816	0.996
20	442.261,236 459.433,816	21	442.261,236 459.432,815	1.001
22	442.260,235 459.432,815	23	442.259,849 459.432,721	0.397
24	442.261,549 459.425,706	25	442.267,097 459.413,57	13.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300
Nr. topografic:532,533

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101205	Din acte: 409 Masurata: 399	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101205-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3904 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 04 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 15/2019, din 26/03/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEICĂ NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEICĂ NICOLAE	A1.1
Act Notarial nr. 69 - contract de intretinere, din 26/03/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEICĂ NICOLAE , si sotia; 2) BOBEICĂ MARIANA , bun comun;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEICĂ NICOLAE , si sotia; 2) BOBEICĂ MARIANA , bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

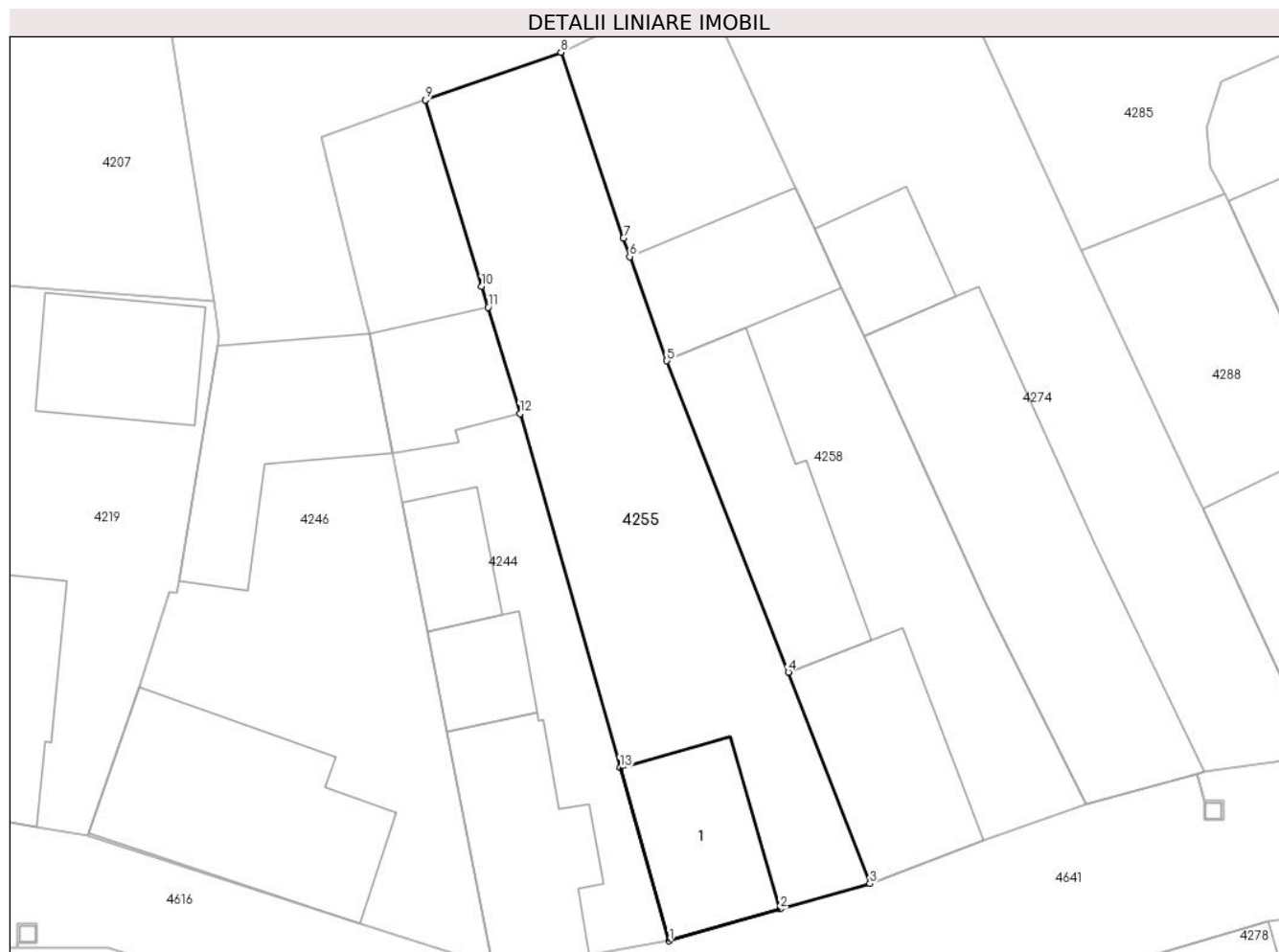
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3904 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 69 - contract de intretinere, din 26/03/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEICA MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEICA MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101205	Din acte: 409 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	8	183	532,533	
2	arabil	DA	76	8	184	532,533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101205-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.268,955 459.547,39	2	442.274,697 459.549,039	5.974
2	442.274,697 459.549,039	3	442.279,326 459.550,346	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.279,326 459.550,346	4	442.275,112 459.561,27	11.709
4	442.275,112 459.561,27	5	442.268,841 459.577,347	17.257
5	442.268,841 459.577,347	6	442.266,93 459.582,725	5.707
6	442.266,93 459.582,725	7	442.266,606 459.583,684	1.012
7	442.266,606 459.583,684	8	442.263,371 459.593,283	10.129
8	442.263,371 459.593,283	9	442.256,383 459.590,826	7.407
9	442.256,383 459.590,826	10	442.259,285 459.581,192	10.062
10	442.259,285 459.581,192	11	442.259,612 459.580,107	1.133
11	442.259,612 459.580,107	12	442.261,265 459.574,618	5.732
12	442.261,265 459.574,618	13	442.266,431 459.556,326	19.007
13	442.266,431 459.556,326	1	442.268,955 459.547,39	9.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3485

Nr. topografic:247

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 287, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100010	198	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100010-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	100010-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anul construirii: 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10725 / 08/07/2022	
Act Notarial nr. 1299, din 27/06/2022 emis de NP POPA CORNELIA (; in scris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 08.07.2022, emis de Grecu Alexandru Catalin; in scris sub semnatura privata nr PAD din 08.07.2022, emis de Grecu Alexandru Catalin);	
B6 se rectifica suprafata imobilului de la 173 mp la 198 mp conform documentatiei cadastrale	A1
11741 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. 1067, din 14/06/2024 emis de NP Popa Cornelia;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU PAUL-OCTAVIAN, bun propriu;	A1, A1.3
B11 se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani, 1) RUSU IOAN	A1, A1.3
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU PAUL-OCTAVIAN, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

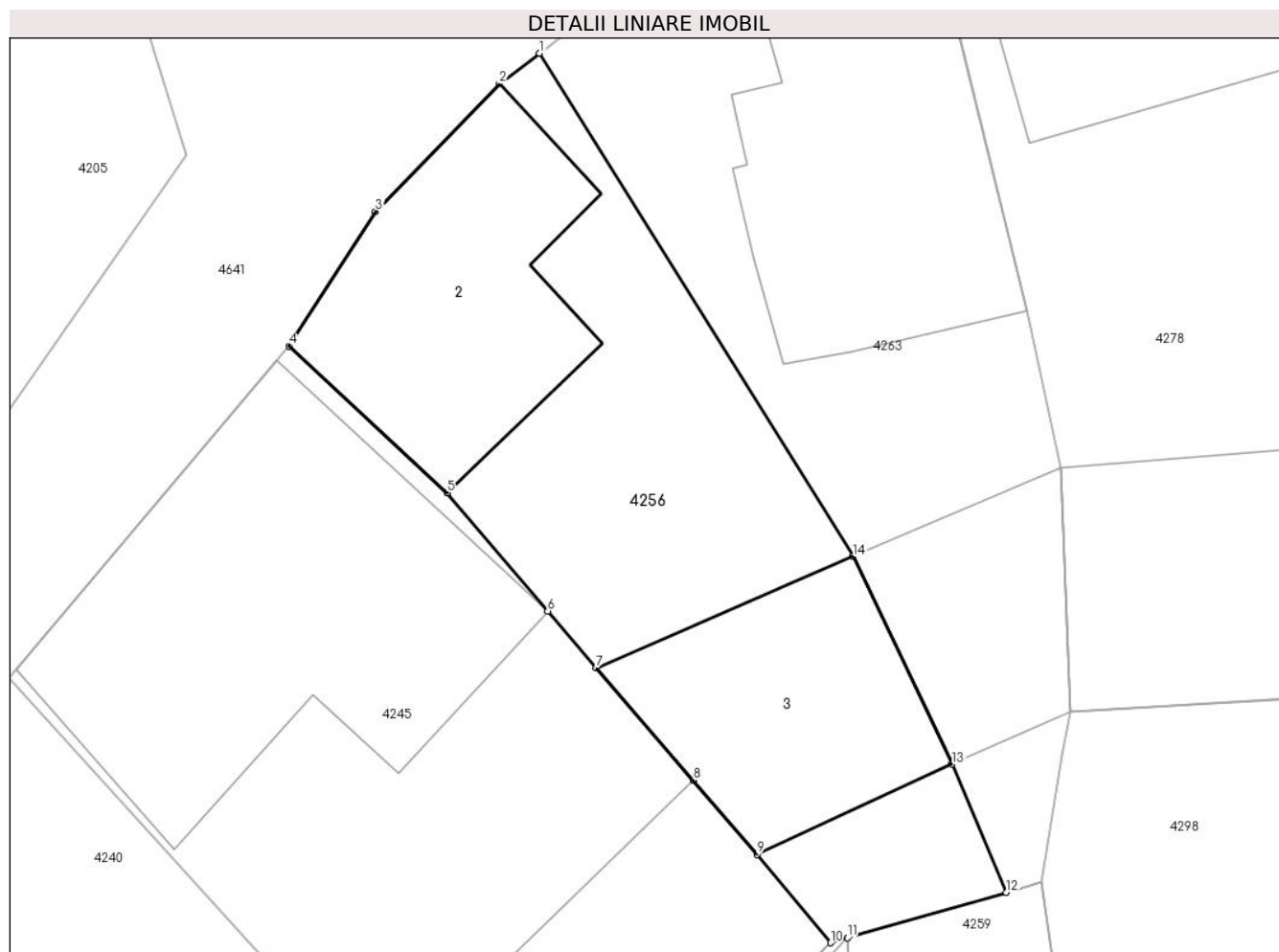
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11741 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. 1067, din 14/06/2024 emis de NP Popa Cornelia;	
C3 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU IOAN	A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100010	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	27	613/1	247	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100010-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	100010-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anul construirii: 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.270,034 459.537,739	2	442.268,911 459.536,885	1.411
2	442.268,911 459.536,885	3	442.265,426 459.533,301	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.265,426 459.533,301	4	442.262,996 459.529,52	4.495
4	442.262,996 459.529,52	5	442.267,442 459.525,397	6.064
5	442.267,442 459.525,397	6	442.270,265 459.522,08	4.356
6	442.270,265 459.522,08	7	442.271,63 459.520,476	2.106
7	442.271,63 459.520,476	8	442.274,353 459.517,329	4.162
8	442.274,353 459.517,329	9	442.276,153 459.515,248	2.751
9	442.276,153 459.515,248	10	442.278,218 459.512,762	3.232
10	442.278,218 459.512,762	11	442.278,692 459.512,898	0.493
11	442.278,692 459.512,898	12	442.283,153 459.514,177	4.641
12	442.283,153 459.514,177	13	442.281,626 459.517,779	3.912
13	442.281,626 459.517,779	14	442.278,845 459.523,611	6.461
14	442.278,845 459.523,611	1	442.270,034 459.537,739	16.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1760

Nr. topografic:567

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1604, din 29/08/2008 emis de NP POPA CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

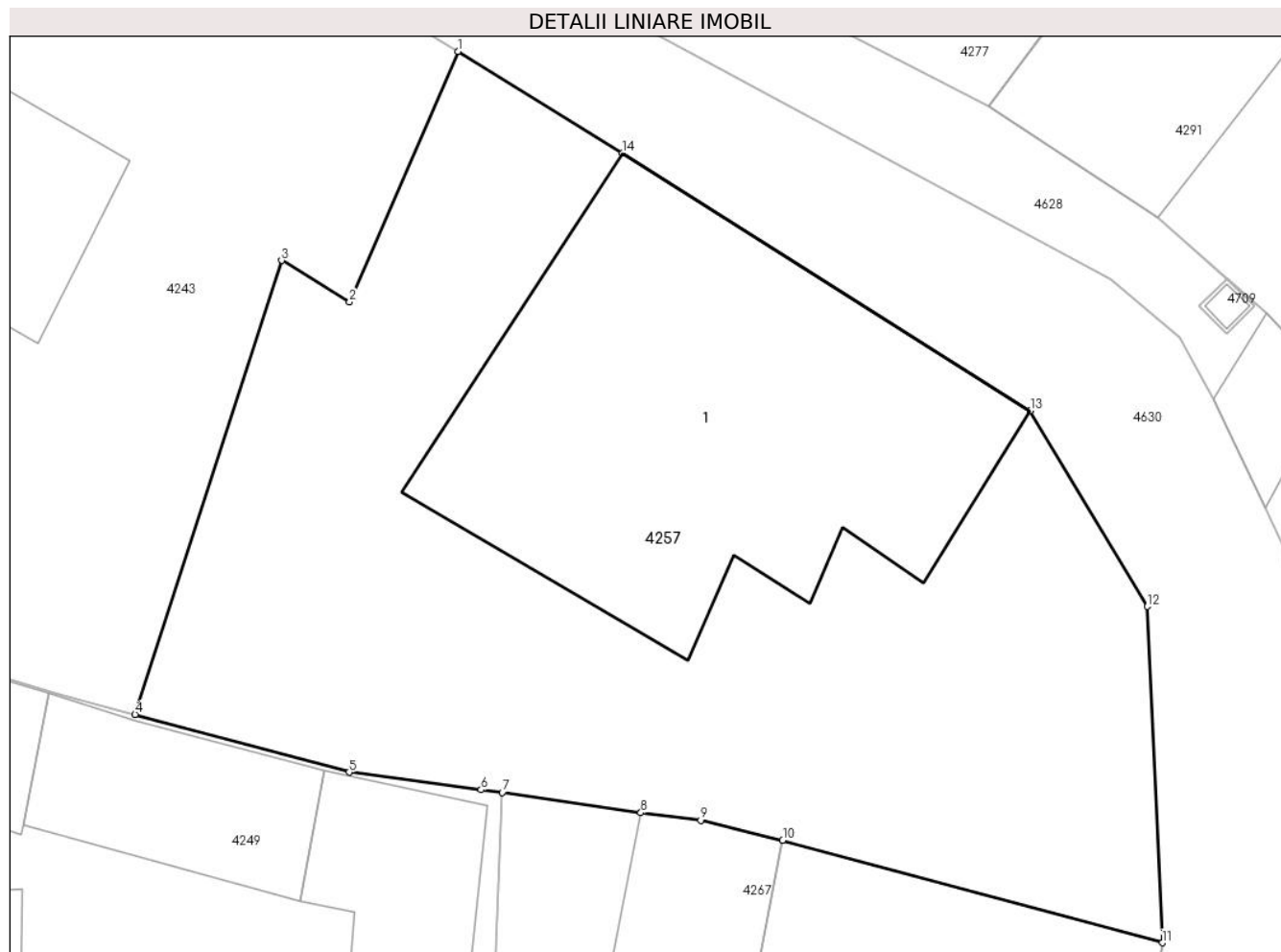
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	9	227	567	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.269,74 459.696,336	2	442.266,939 459.689,864	7.052
2	442.266,939 459.689,864	3	442.265,179 459.690,935	2.06
3	442.265,179 459.690,935	4	442.261,39 459.679,203	12.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.261,39 459.679,203	5	442.266,927 459.677,713	5.734
5	442.266,927 459.677,713	6	442.270,34 459.677,26	3.443
6	442.270,34 459.677,26	7	442.270,887 459.677,187	0.552
7	442.270,887 459.677,187	8	442.274,472 459.676,667	3.623
8	442.274,472 459.676,667	9	442.276,021 459.676,47	1.561
9	442.276,021 459.676,47	10	442.278,142 459.675,955	2.183
10	442.278,142 459.675,955	11	442.287,963 459.673,306	10.172
11	442.287,963 459.673,306	12	442.287,57 459.681,992	8.695
12	442.287,57 459.681,992	13	442.284,551 459.687,053	5.893
13	442.284,551 459.687,053	14	442.273,992 459.693,709	12.482
14	442.273,992 459.693,709	1	442.269,74 459.696,336	4.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:762
Nr. topografic:534,535

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100043	Din acte: 474 Masurata: 465	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100043-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; P+M
A1.2	100043-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	100043-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8735 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 817, din 17/06/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MARIANA-RAMONA, necăsătorită, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MARIANA-RAMONA, necăsătorită, bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

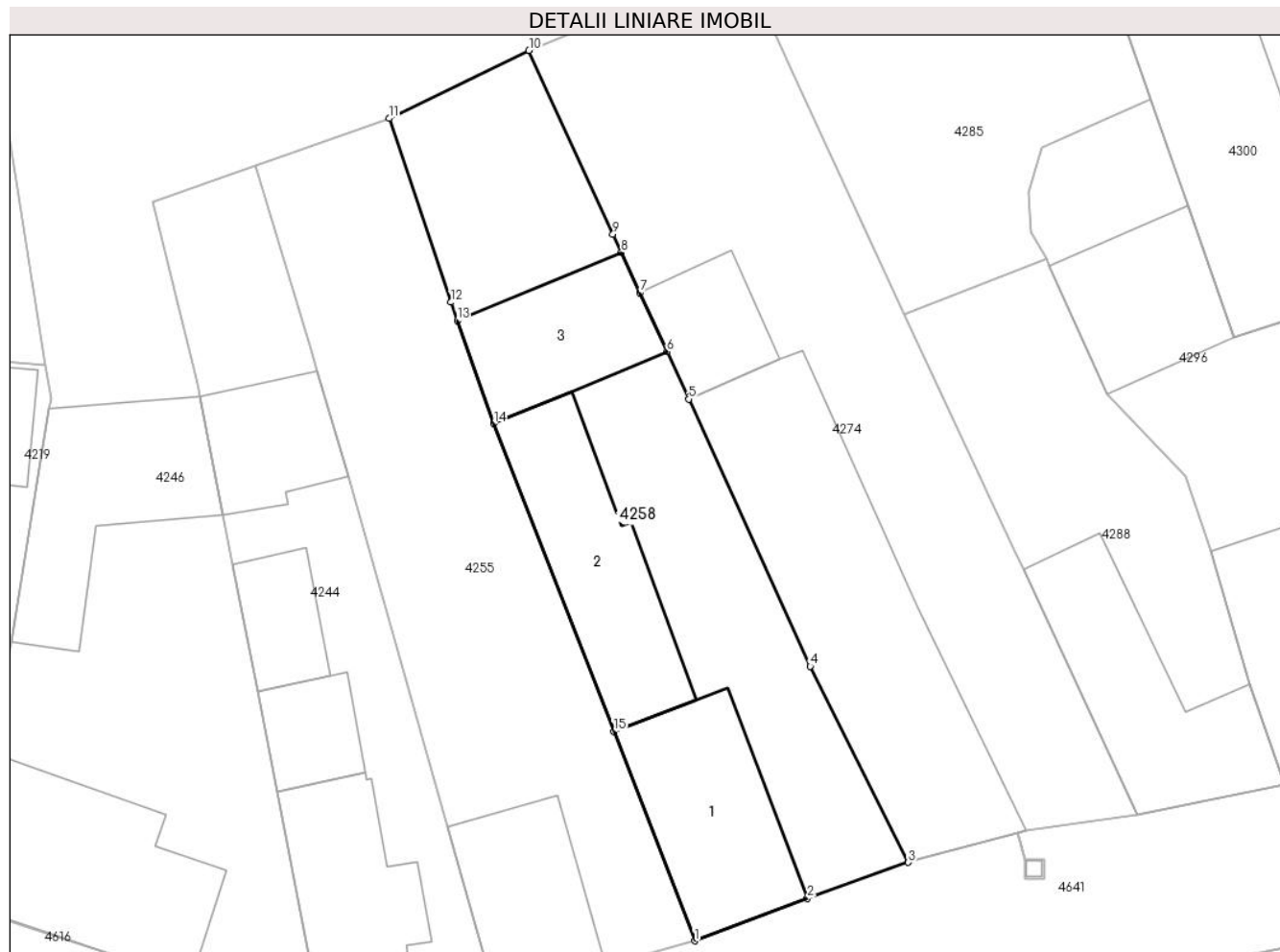
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8735 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 817, din 17/06/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cumpărare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU IOAN, si sotia; 2) VOICU MARIANA, bun comun;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100043	Din acte: 474 Masurata: 465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	8	186	534,535	
2	arabil	DA	89	8	185	534,535	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100043-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; P+M
A1.2	100043-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	100043-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.279,326 459.550,346	2	442.285,212 459.552,574	6.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.285,212 459.552,574	3	442.290,48 459.554,44	5.589
3	442.290,48 459.554,44	4	442.285,363 459.564,684	11.451
4	442.285,363 459.564,684	5	442.279,011 459.578,63	15.324
5	442.279,011 459.578,63	6	442.277,879 459.581,097	2.714
6	442.277,879 459.581,097	7	442.276,465 459.584,179	3.391
7	442.276,465 459.584,179	8	442.275,499 459.586,281	2.313
8	442.275,499 459.586,281	9	442.275,059 459.587,24	1.055
9	442.275,059 459.587,24	10	442.270,681 459.596,828	10.54
10	442.270,681 459.596,828	11	442.263,371 459.593,283	8.124
11	442.263,371 459.593,283	12	442.266,606 459.583,684	10.129
12	442.266,606 459.583,684	13	442.266,93 459.582,725	1.012
13	442.266,93 459.582,725	14	442.268,841 459.577,347	5.707
14	442.268,841 459.577,347	15	442.275,112 459.561,27	17.257
15	442.275,112 459.561,27	1	442.279,326 459.550,346	11.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3517

Nr. topografic:250

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 284, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100578	Din acte: 302 Masurata: 312	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100578-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	100578-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	100578-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1603 / 19/05/1976		
Act Notarial nr. 2426/1976 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) HOADREA MIHAIL, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
12125 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 170, din 19/11/2012 emis de POPA CORNELIA (; in dosar nr. 173/2012);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) HOADREA ELENA-CLAUDIA, nascuta Voicu;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HOADREA MARIA-ALEXANDRA, minora;	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HOADREA NICOLETA-TATIANA, minora;	A1.1
11571 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. 250, din 25/07/2014 emis de Institutia Prefectului-Judetului Sibiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 36 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) HOADREA MIHAIL	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 36 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) HOADREA ELENA-CLAUDIA, nascuta Voicu;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 36 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HOADREA MARIA-ALEXANDRA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 36 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HOADREA NICOLETA-TATIANA, minora;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOADREA MIHAIL 2) HOADREA ELENA-CLAUDIA, nascuta Voicu; 3) HOADREA MARIA-ALEXANDRA, ; CNP NEIDENTIFICAT; 4) HOADREA NICOLETA-TATIANA, minora;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

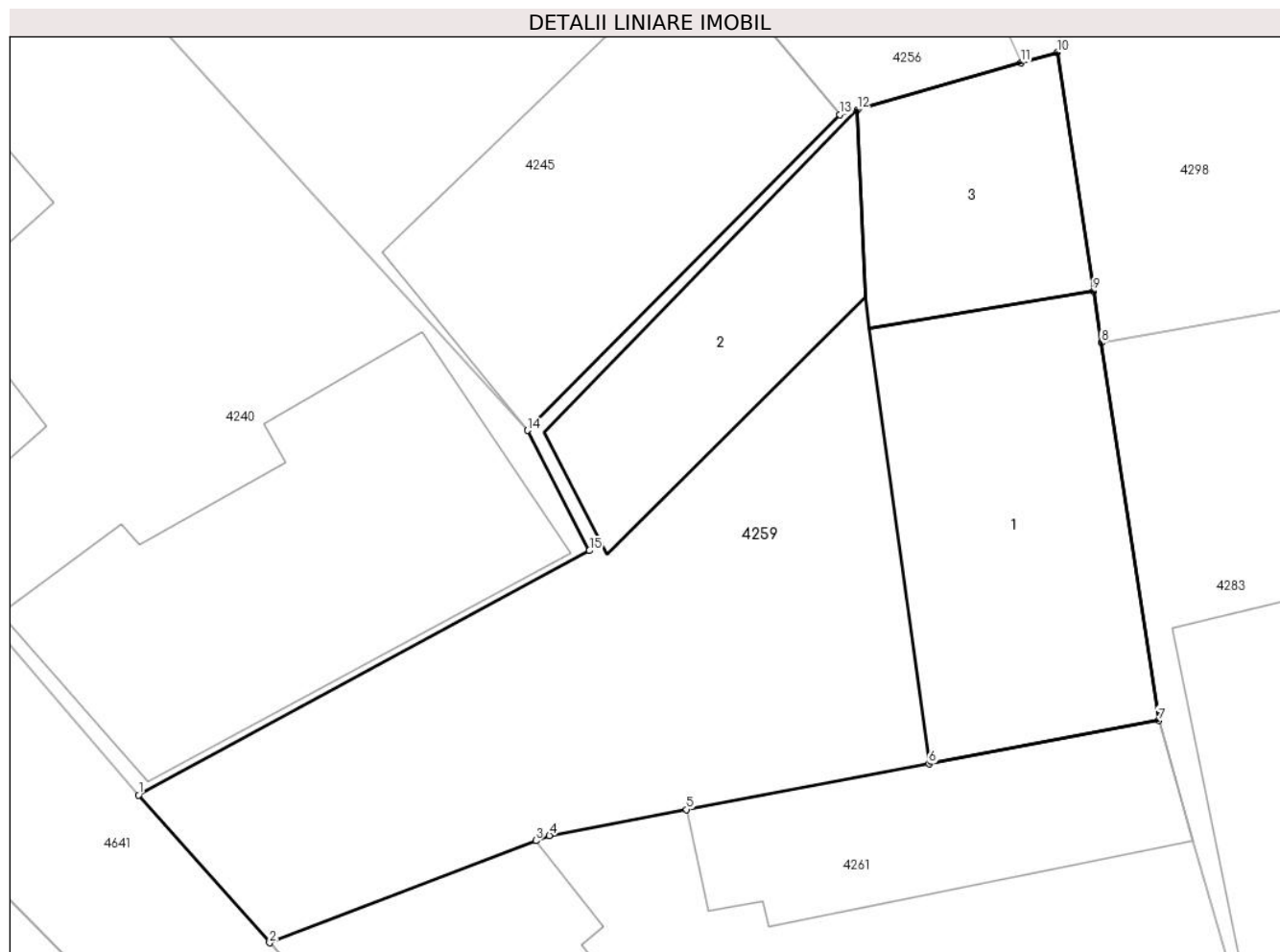
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100578	Din acte: 302 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	27	621	250	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100578-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	100578-C2	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	100578-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.259,119 459.494,234	2	442.262,685 459.490,207	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.262,685 459.490,207	3	442.269,941 459.492,99	7.771
3	442.269,941 459.492,99	4	442.270,306 459.493,13	0.391
4	442.270,306 459.493,13	5	442.274,047 459.493,836	3.807
5	442.274,047 459.493,836	6	442.280,646 459.495,082	6.716
6	442.280,646 459.495,082	7	442.286,903 459.496,263	6.367
7	442.286,903 459.496,263	8	442.285,339 459.506,55	10.405
8	442.285,339 459.506,55	9	442.285,126 459.507,957	1.423
9	442.285,126 459.507,957	10	442.284,137 459.514,459	6.577
10	442.284,137 459.514,459	11	442.283,153 459.514,177	1.024
11	442.283,153 459.514,177	12	442.278,692 459.512,898	4.641
12	442.278,692 459.512,898	13	442.278,218 459.512,762	0.493
13	442.278,218 459.512,762	14	442.269,705 459.504,165	12.099
14	442.269,705 459.504,165	15	442.271,397 459.500,889	3.687
15	442.271,397 459.500,889	1	442.259,119 459.494,234	13.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3571
Nr. topografic:4059/2

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 432 Masurata: 957	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1635, din 01/01/1990 emis de JUDECATORIA SIBIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU N. NICOLAE 2) POENARIU N. MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU N. NICOLAE 2) POENARIU N. MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 432 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	1	5, 6	4059/2	
2	arabil	DA	214	1	6	4059/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 414	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.287,902 459.871,355	2	442.294,474 459.875,23	7.629
2	442.294,474 459.875,23	3	442.287,475 459.886,824	13.543
3	442.287,475 459.886,824	4	442.279,756 459.899,607	14.933
4	442.279,756 459.899,607	5	442.272,159 459.914,072	16.339
5	442.272,159 459.914,072	6	442.262,067 459.933,287	21.704
6	442.262,067 459.933,287	7	442.249,637 459.957,369	27.101
7	442.249,637 459.957,369	8	442.242,311 459.954,424	7.896
8	442.242,311 459.954,424	9	442.236,985 459.952,282	5.741
9	442.236,985 459.952,282	10	442.256,301 459.913,983	42.894
10	442.256,301 459.913,983	11	442.262,269 459.917,546	6.951
11	442.262,269 459.917,546	12	442.271,548 459.900,328	19.559
12	442.271,548 459.900,328	13	442.276,912 459.890,374	11.307
13	442.276,912 459.890,374	14	442.283,482 459.879,004	13.132
14	442.283,482 459.879,004	1	442.287,902 459.871,355	8.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3425

Nr. topografic:251

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 283, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 252 Masurata: 342	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 285/963, din 08/06/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADULESCU MARIA , nasc. Boidocan; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRISOR ELEONORA , nasc. Boidocan; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 71, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BĂDILĂ VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDILĂ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

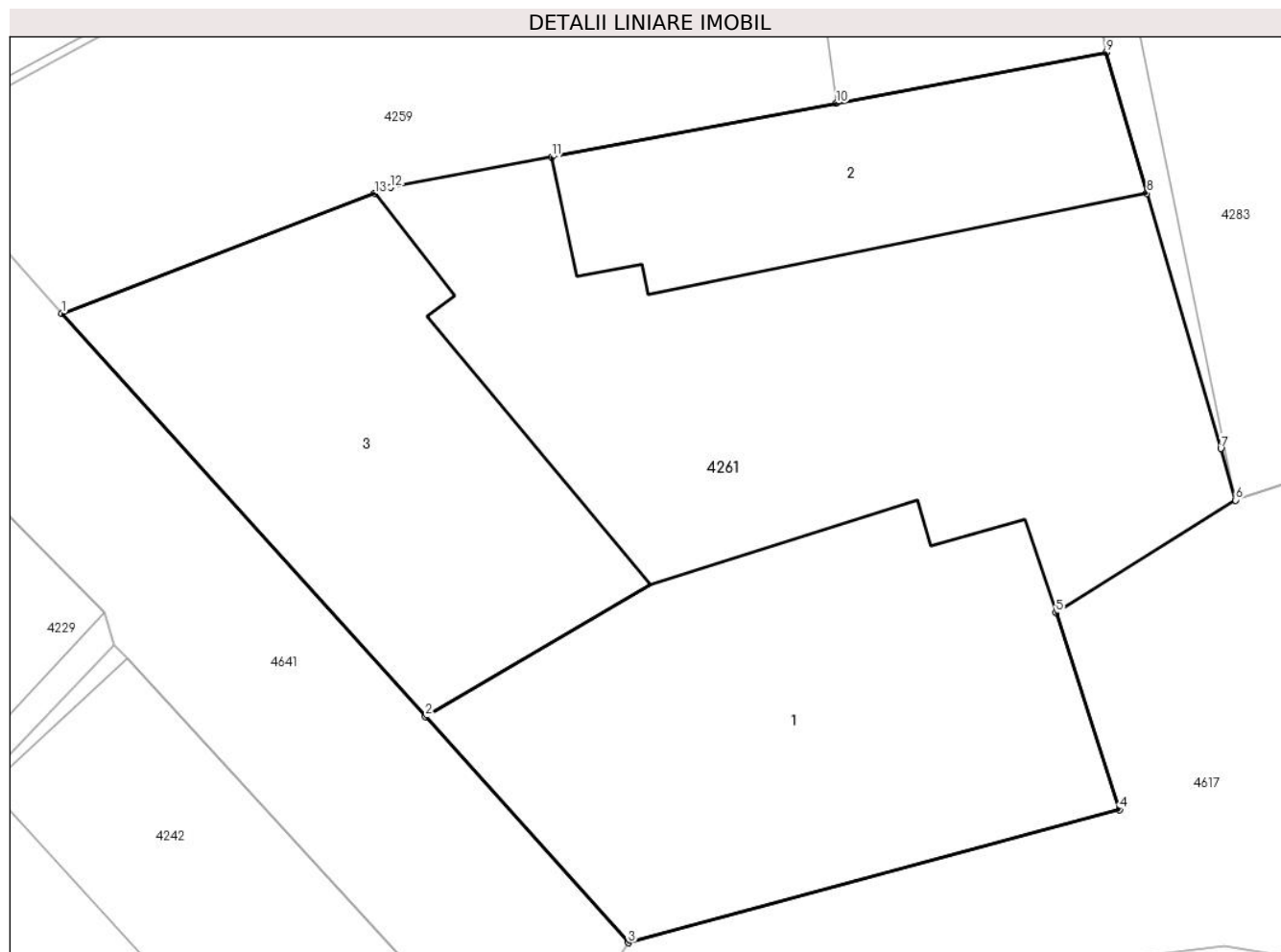
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 252 Masurata: 342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	27	620	251	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.262,685 459.490,207	2	442.271,127 459.480,864	12.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.271,127 459.480,864	3	442.275,82 459.475,622	7.036
3	442.275,82 459.475,622	4	442.287,214 459.478,705	11.804
4	442.287,214 459.478,705	5	442.285,735 459.483,275	4.803
5	442.285,735 459.483,275	6	442.289,905 459.485,883	4.918
6	442.289,905 459.485,883	7	442.289,559 459.487,079	1.245
7	442.289,559 459.487,079	8	442.287,848 459.492,996	6.159
8	442.287,848 459.492,996	9	442.286,903 459.496,263	3.401
9	442.286,903 459.496,263	10	442.280,646 459.495,082	6.367
10	442.280,646 459.495,082	11	442.274,047 459.493,836	6.716
11	442.274,047 459.493,836	12	442.270,306 459.493,13	3.807
12	442.270,306 459.493,13	13	442.269,941 459.492,99	0.391
13	442.269,941 459.492,99	1	442.262,685 459.490,207	7.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102128	Din acte: 302 Masurata: 281	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102128-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1596 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 1028/2006, din 13/06/2006 emis de NP Popa Cornelia (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎRVEA FILOFTEIA-ADRIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

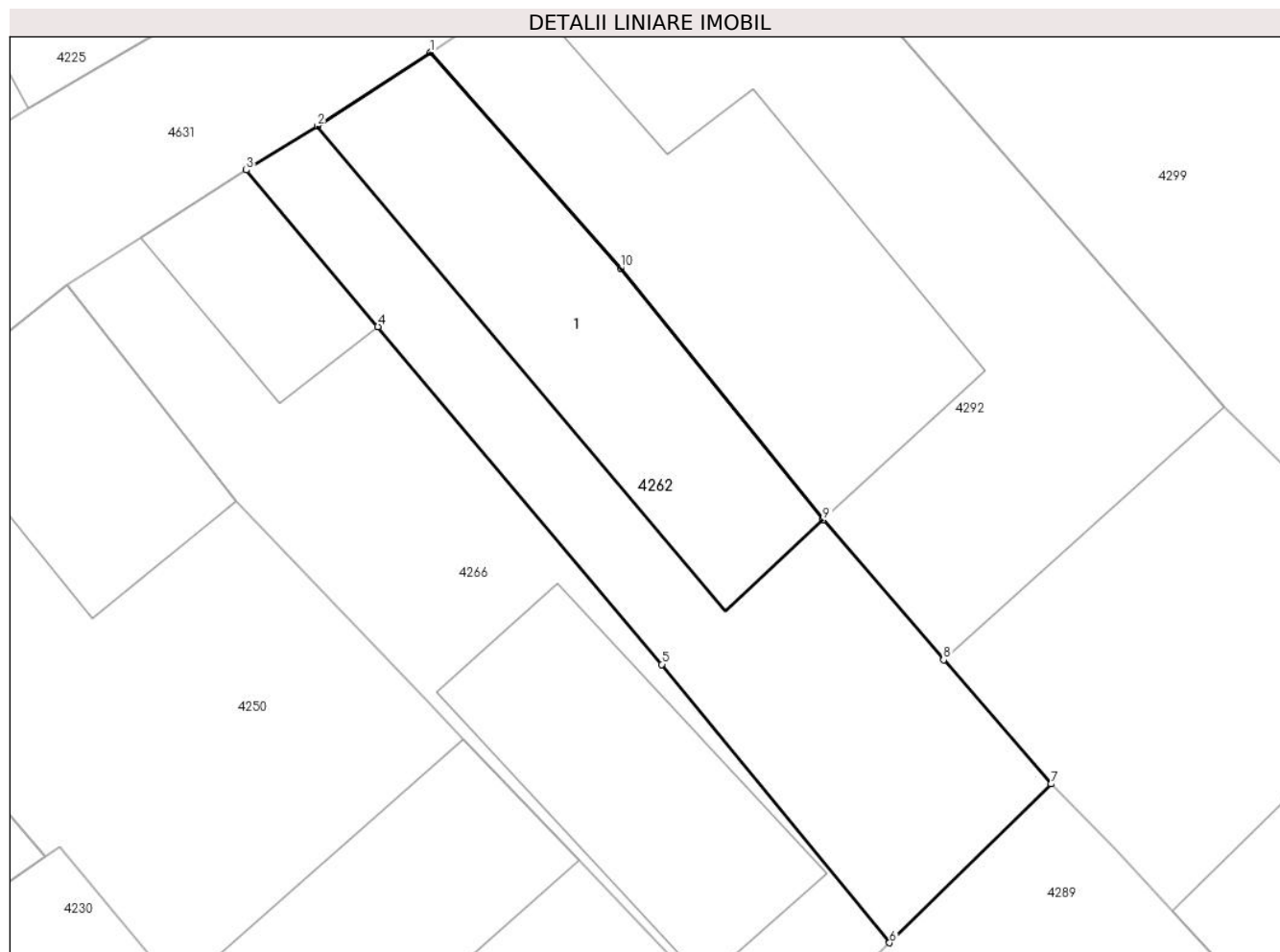
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102128	Din acte: 302 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	11	264, 265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102128-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.277,428 459.857,265	2	442.273,371 459.854,611	4.848
2	442.273,371 459.854,611	3	442.270,799 459.853,022	3.023
3	442.270,799 459.853,022	4	442.275,551 459.847,37	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.275,551 459.847,37	5	442.285,792 459.835,182	15.919
5	442.285,792 459.835,182	6	442.294,014 459.825,139	12.979
6	442.294,014 459.825,139	7	442.299,837 459.830,867	8.168
7	442.299,837 459.830,867	8	442.295,962 459.835,346	5.923
8	442.295,962 459.835,346	9	442.291,606 459.840,398	6.671
9	442.291,606 459.840,398	10	442.284,299 459.849,482	11.658
10	442.284,299 459.849,482	1	442.277,428 459.857,265	10.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3485

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 287, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100011	198	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100011-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime S+P. Suprafața construită la sol: 78 m.p.; Suprafața construită desfășurată: 102 m.p.. Anul construirii: 1960. Nr. nivele: 2.
A1.3	100011-C3	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2676 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 26, in dosar S. 43/2021, din 23/02/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUSU OCTAVIAN	A1
6793 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 961, din 11/05/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUSU OCTAVIAN	A1
10645 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1298, din 27/06/2022 emis de NP Popa Cornelia (; act administrativ nr 3490 din 22.06.2022, emis de Primaria Comunei Boita;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.08.2022, emis de GRECU ALEXANDRU-CĂTĂLIN;act administrativ nr 3492 din 22.06.2022, emis de Primaria Comunei Boita);		
B6	se rectifica suprafata imobilului de la 173 mp la 198 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 3488, din 22/06/2022 emis de Primaria Comunei Boita (; inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.08.2022, emis de GRECU ALEXANDRU-CĂTĂLIN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU OCTAVIAN	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU OCTAVIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

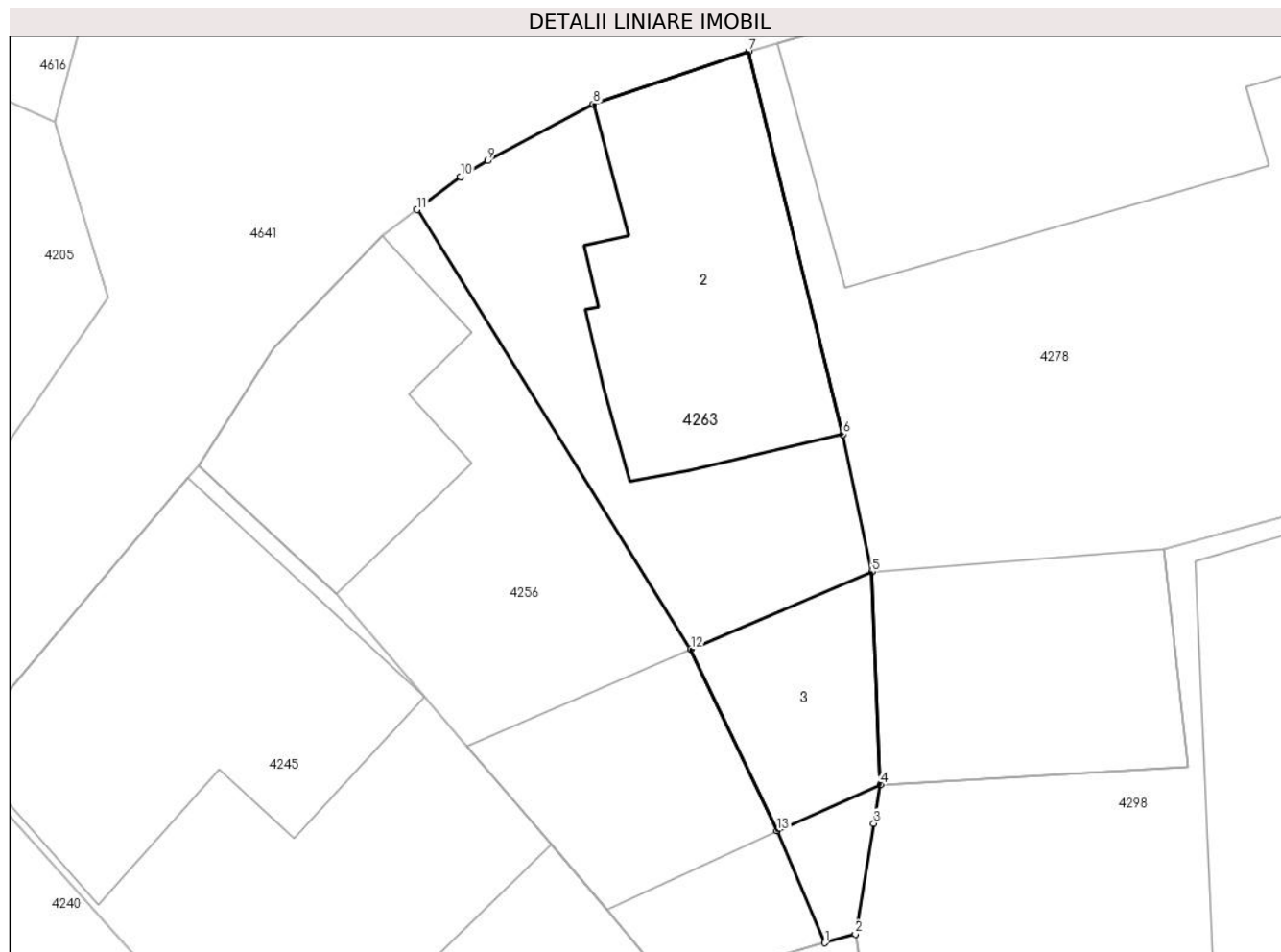
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100011	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	27	613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100011-C2	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime S+P. Suprafața construită la sol: 78 m.p.; Suprafața construită desfășurată: 102 m.p.. Anul construirii: 1960. Nr. nivele: 2.
A1.3	100011-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.283,153 459.514,177	2	442.284,137 459.514,459	1.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.284,137 459.514,459	3	442.284,733 459.518,014	3.605
3	442.284,733 459.518,014	4	442.284,942 459.519,262	1.265
4	442.284,942 459.519,262	5	442.284,676 459.526,103	6.846
5	442.284,676 459.526,103	6	442.283,744 459.530,52	4.514
6	442.283,744 459.530,52	7	442.280,7 459.542,822	12.673
7	442.280,7 459.542,822	8	442.275,705 459.541,136	5.272
8	442.275,705 459.541,136	9	442.272,309 459.539,312	3.855
9	442.272,309 459.539,312	10	442.271,43 459.538,799	1.018
10	442.271,43 459.538,799	11	442.270,034 459.537,739	1.753
11	442.270,034 459.537,739	12	442.278,845 459.523,611	16.65
12	442.278,845 459.523,611	13	442.281,626 459.517,779	6.461
13	442.281,626 459.517,779	1	442.283,153 459.514,177	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203
Nr. topografic:4058

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100454	Din acte: 540 Masurata: 566	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100454-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	100454-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100454-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3796 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 42 certificat de mosternitor, din 21/03/2018 emis de NP Popa Cornelia (; Dosar succesoral nr. 46/21.03.2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DONEA VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DONEA VASILE	A1.1
Act Notarial nr. 551 contract de donatie cu sarcina de intretinere, din 21/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DONEA VASILE , ca bun propriu;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DONEA VASILE , ca bun propriu;	A1.1
B7	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte, 1) SIGHENCEA ELENA , nasc Andrei, vaduva;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONEA VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

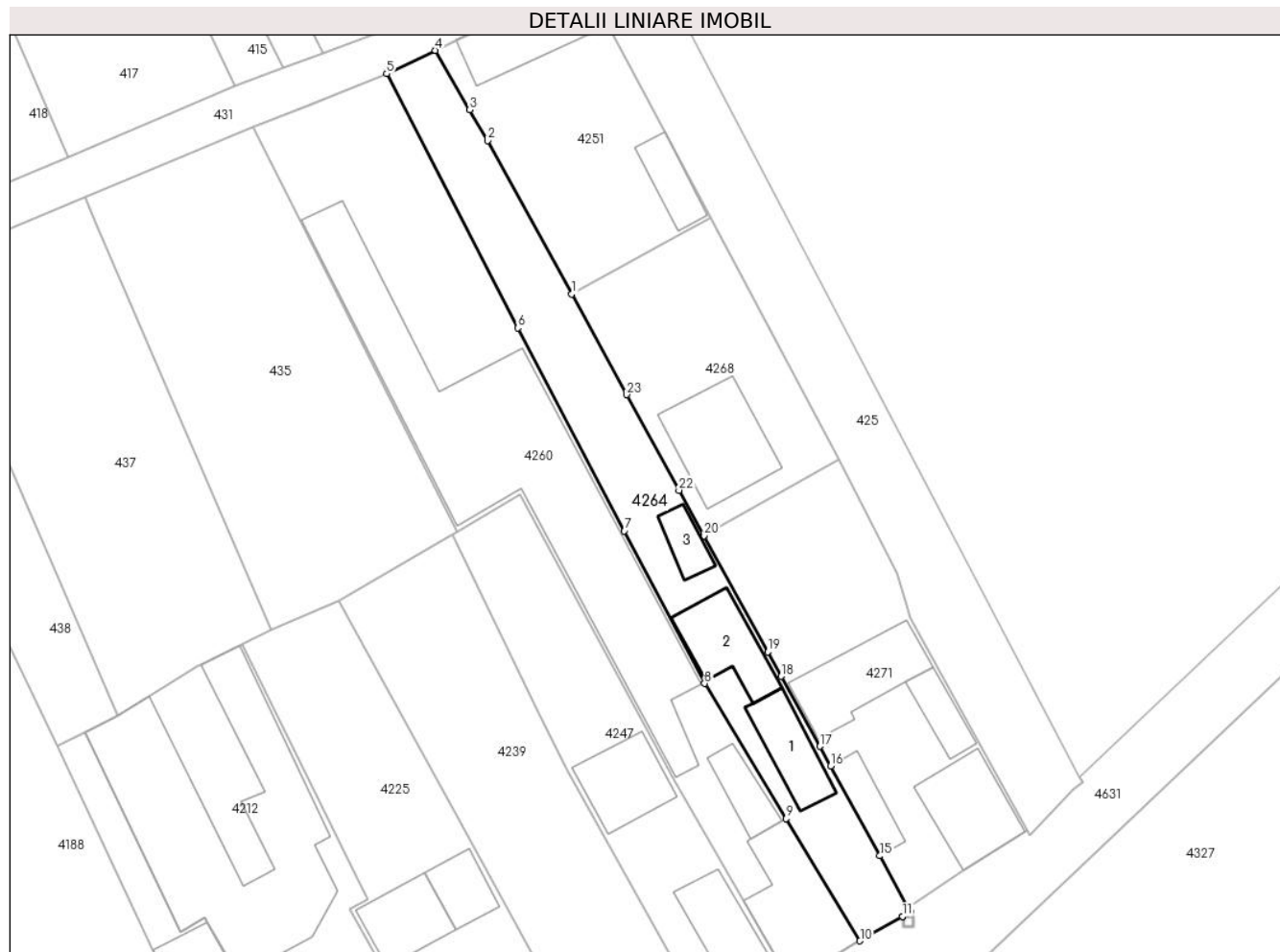
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3796 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 551 contract de donatie cu sarcina de intretinere, din 21/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIGHENCEA ELENA , nasc Andrei, vaduva;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100454	Din acte: 540 Masurata: 566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	1	3	4058	
2	arabil	DA	283	1	4	4058	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100454-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	100454-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100454-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.267,155 459.936,49	2	442.259,189 459.951,031	16.58	2	442.259,189 459.951,031	3	442.257,501 459.953,95	3.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	442.257,501 459.953,95	4	442.254,251 459.959,573	6.495
5	442.249,637 459.957,369	6	442.262,067 459.933,287	27.101
7	442.272,159 459.914,072	8	442.279,756 459.899,607	16.339
9	442.287,475 459.886,824	10	442.294,474 459.875,23	13.543
11	442.298,515 459.877,54	12	442.298,518 459.877,542	0.004
13	442.299,266 459.877,97	14	442.299,026 459.878,407	0.499
15	442.296,347 459.883,284	16	442.291,679 459.891,781	9.695
17	442.290,651 459.893,652	18	442.287,004 459.900,292	7.576
19	442.285,737 459.902,598	20	442.279,71 459.913,587	12.533
21	442.279,703 459.913,582	22	442.277,332 459.917,911	4.936
23	442.272,366 459.926,976	1	442.267,155 459.936,49	10.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	442.254,251 459.959,573	5	442.249,637 459.957,369	5.113
6	442.262,067 459.933,287	7	442.272,159 459.914,072	21.704
8	442.279,756 459.899,607	9	442.287,475 459.886,824	14.933
10	442.294,474 459.875,23	11	442.298,515 459.877,54	4.655
12	442.298,518 459.877,542	13	442.299,266 459.877,97	0.862
14	442.299,026 459.878,407	15	442.296,347 459.883,284	5.564
16	442.291,679 459.891,781	17	442.290,651 459.893,652	2.135
18	442.287,004 459.900,292	19	442.285,737 459.902,598	2.631
20	442.279,71 459.913,587	21	442.279,703 459.913,582	0.009
22	442.277,332 459.917,911	23	442.272,366 459.926,976	10.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176
Nr. topografic:581,582

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10154 / 11/11/1937		
Act Notarial nr. 5591/935 (; IN BAZA DECIZIEI DE PREDAREA MOSTENIRII, A PROCESULUI VERBAL SPECIAL SI A CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA NICOLAE, SI SOTIA SA; CNP NEIDENTIFICAT; 2) COCA PARASCHIVA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 72, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COCA ILIE DAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ILIE DAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

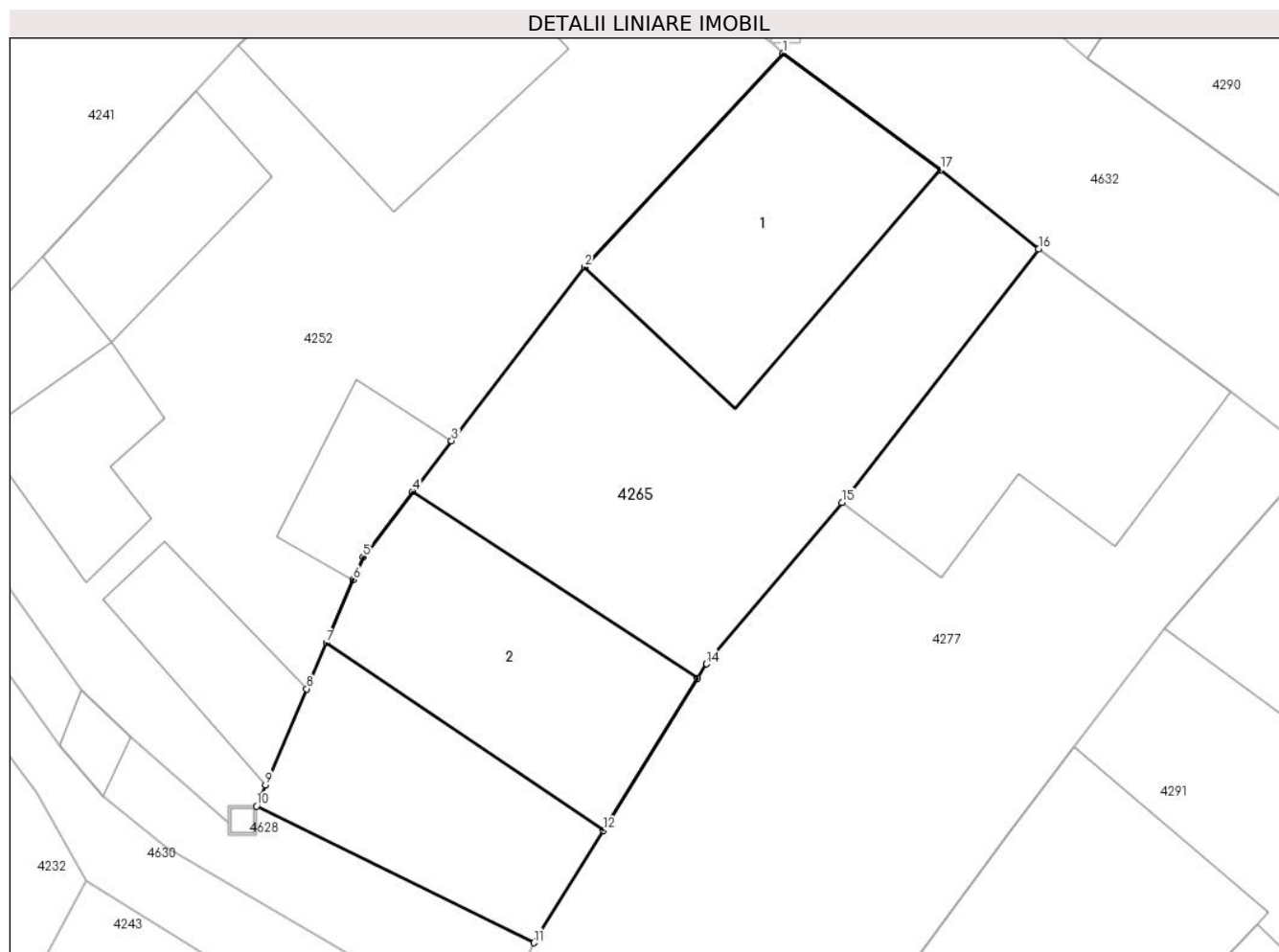
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	10	239, 240	581,582	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.282,982 459.732,056	2	442.276,051 459.724,6	10.18
2	442.276,051 459.724,6	3	442.271,404 459.718,54	7.637
3	442.271,404 459.718,54	4	442.270,049 459.716,767	2.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.270,049 459.716,767	5	442.268,314 459.714,495	2.859
5	442.268,314 459.714,495	6	442.267,972 459.713,696	0.869
6	442.267,972 459.713,696	7	442.267,03 459.711,493	2.396
7	442.267,03 459.711,493	8	442.266,342 459.709,882	1.752
8	442.266,342 459.709,882	9	442.264,911 459.706,533	3.642
9	442.264,911 459.706,533	10	442.264,599 459.705,798	0.798
10	442.264,599 459.705,798	11	442.274,281 459.701,026	10.794
11	442.274,281 459.701,026	12	442.276,7 459.704,951	4.611
12	442.276,7 459.704,951	13	442.279,987 459.710,264	6.248
13	442.279,987 459.710,264	14	442.280,299 459.710,753	0.58
14	442.280,299 459.710,753	15	442.285,033 459.716,38	7.353
15	442.285,033 459.716,38	16	442.291,897 459.725,227	11.197
16	442.291,897 459.725,227	17	442.288,478 459.727,986	4.393
17	442.288,478 459.727,986	1	442.282,982 459.732,056	6.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2315

Nr. topografic:600/2,601/2

Adresa: Loc. Boita, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101265	Din acte: 302 Masurata: 268	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101265-C1	Loc. Boita, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	101265-C2	Loc. Boita, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1383 / 09/03/1922		
Act nr. -, din 09/05/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.8571/1899 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 240/480, cota initiala 48/96 1) STOICA IOAN	A1
2761 / 19/05/1934		
Act nr. 4665/931/3 - decizie de predare mostenire, din 01/01/1931 emis de Judecatoria m.Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/480, cota initiala 12/96 1) MOLDOR MARIA , n. Coca;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 3/96 1) STOICA ELENA , n. Coca;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 3/96 1) BOBEICA MARIA , n. Coca;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 3/96 1) DRAGOMIR PARASCHIVA , n. Coca;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/480, cota initiala 4/96 1) ALBOI MARIA , n. Lup;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/480, cota initiala 4/96 1) LUP ACHIM	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/480, cota initiala 4/96 1) SAVU ELENA , n. Lup;	A1
7449 / 19/12/1940		
Decizie nr. 1225/1924, din 01/01/1924 emis de Judecatoria m. Sibiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/480, cota initiala 3/480 1) MARIA COCA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/480, cota initiala 3/480 1) ELENA IOAN STOICA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/480, cota initiala 3/480 1) IOAN COCA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/480, cota initiala 3/480	A1

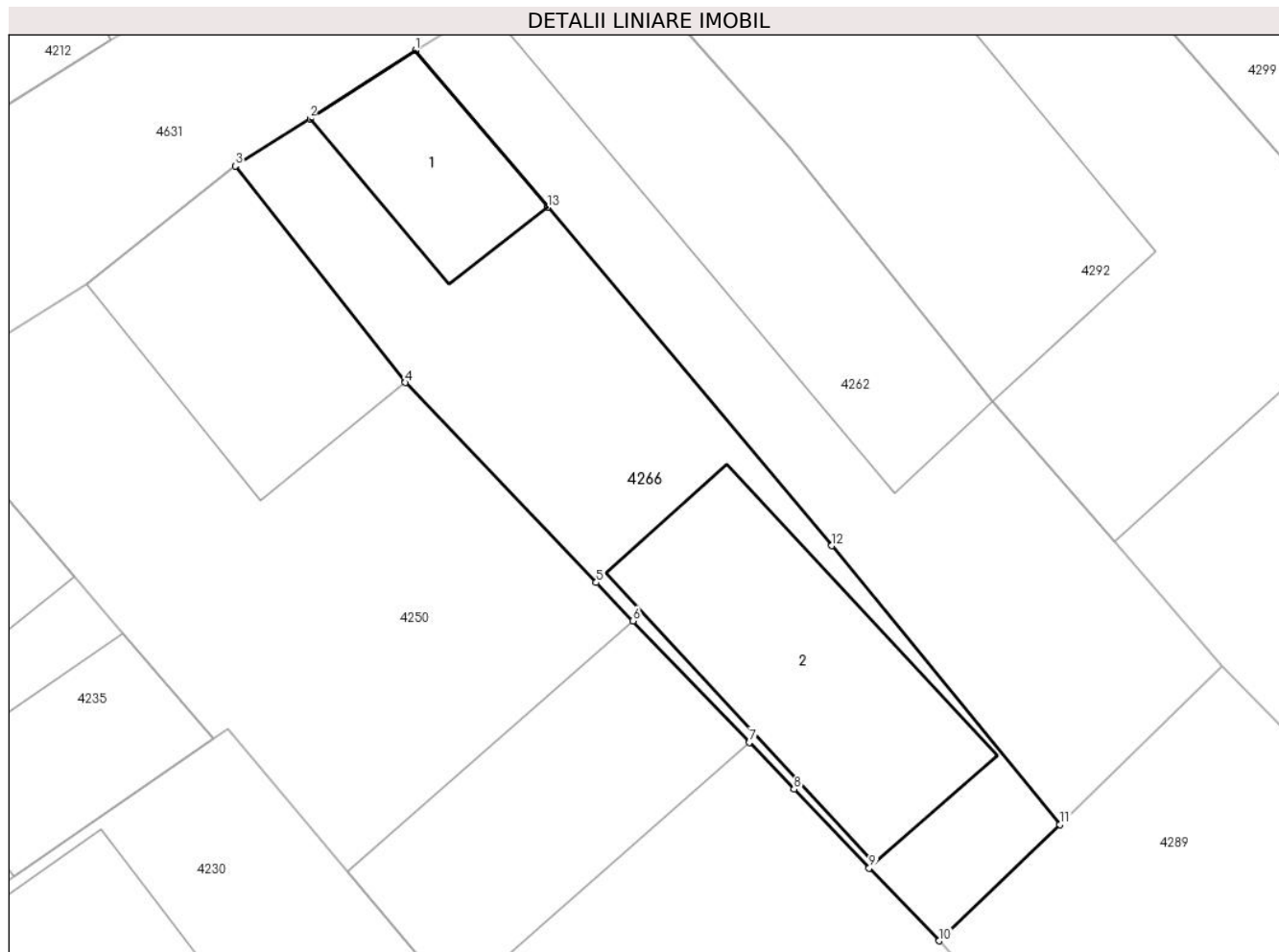
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ANA COCA	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/480, cota initiala 3/480	A1
	1) PARASCHIVA COCA	
112 / 10/06/1950		
Decizie nr. 649/1948, din 23/09/1949 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/480, cota initiala 12/96	A1
	1) ANA SIGHENEA	
/		
Act Administrativ nr. 73, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B15	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) DRAGOMIR NICOLAE-ILIE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DRAGOMIR NICOLAE-ILIE	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101265	Din acte: 302 Masurata: 268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	11	262, 263	600/2,601/2	loc de casa si curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101265-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	101265-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.270,799 459.853,022	2	442.267,004 459.850,565	4.521
2	442.267,004 459.850,565	3	442.264,311 459.848,861	3.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.264,311 459.848,861	4	442.270,437 459.841,061	9.918
4	442.270,437 459.841,061	5	442.277,31 459.833,857	9.957
5	442.277,31 459.833,857	6	442.278,633 459.832,475	1.913
6	442.278,633 459.832,475	7	442.282,819 459.828,101	6.054
7	442.282,819 459.828,101	8	442.284,437 459.826,411	2.34
8	442.284,437 459.826,411	9	442.287,147 459.823,578	3.92
9	442.287,147 459.823,578	10	442.289,662 459.820,951	3.637
10	442.289,662 459.820,951	11	442.294,014 459.825,139	6.04
11	442.294,014 459.825,139	12	442.285,792 459.835,182	12.979
12	442.285,792 459.835,182	13	442.275,551 459.847,37	15.919
13	442.275,551 459.847,37	1	442.270,799 459.853,022	7.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101193

Nr. topografic:565

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101538	Din acte: 288 Masurata: 199	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101538-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; casa (S+P) Anul construirii: 1949
A1.2	101538-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24326 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 2484, din 11/11/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROESCU MARGARETA , bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROESCU MARGARETA , bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

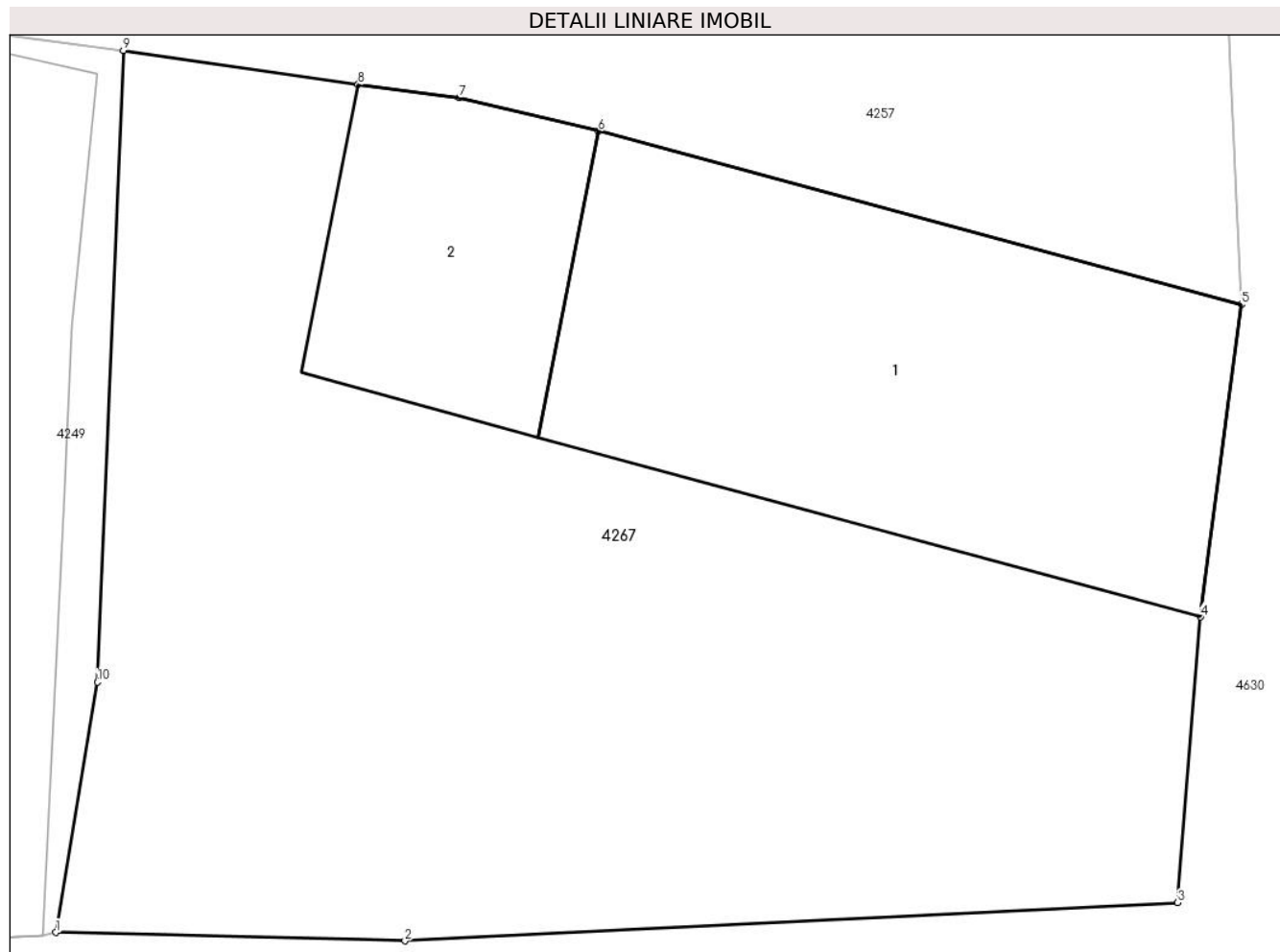
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101538	Din acte: 288 Masurata: 199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	9	226	565	curte; nr. top. 565/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101538-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; casa (S+P) Anul construirii: 1949
A1.2	101538-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.269,857 459.663,719	2	442.275,187 459.663,591	5.332
2	442.275,187 459.663,591	3	442.286,99 459.664,174	11.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.286,99 459.664,174	4	442.287,334 459.668,537	4.377
4	442.287,334 459.668,537	5	442.287,963 459.673,306	4.81
5	442.287,963 459.673,306	6	442.278,142 459.675,955	10.172
6	442.278,142 459.675,955	7	442.276,021 459.676,47	2.183
7	442.276,021 459.676,47	8	442.274,472 459.676,667	1.561
8	442.274,472 459.676,667	9	442.270,887 459.677,187	3.623
9	442.270,887 459.677,187	10	442.270,492 459.667,542	9.653
10	442.270,492 459.667,542	1	442.269,857 459.663,719	3.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:4057/2

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100437	Din acte: 360 Masurata: 387	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100437-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2001 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 390, din 01/03/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ SEBASTIANA-DORINA , bun comun; 2) BOBEICĂ ȘTEFAN-NIȚĂ , și soția;	A1
/		
Act Administrativ nr. 49/III-B-1, din 23/04/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ ȘTEFAN-NIȚĂ , și soția; 2) BOBEICĂ SEBASTIANA-DORINA , bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

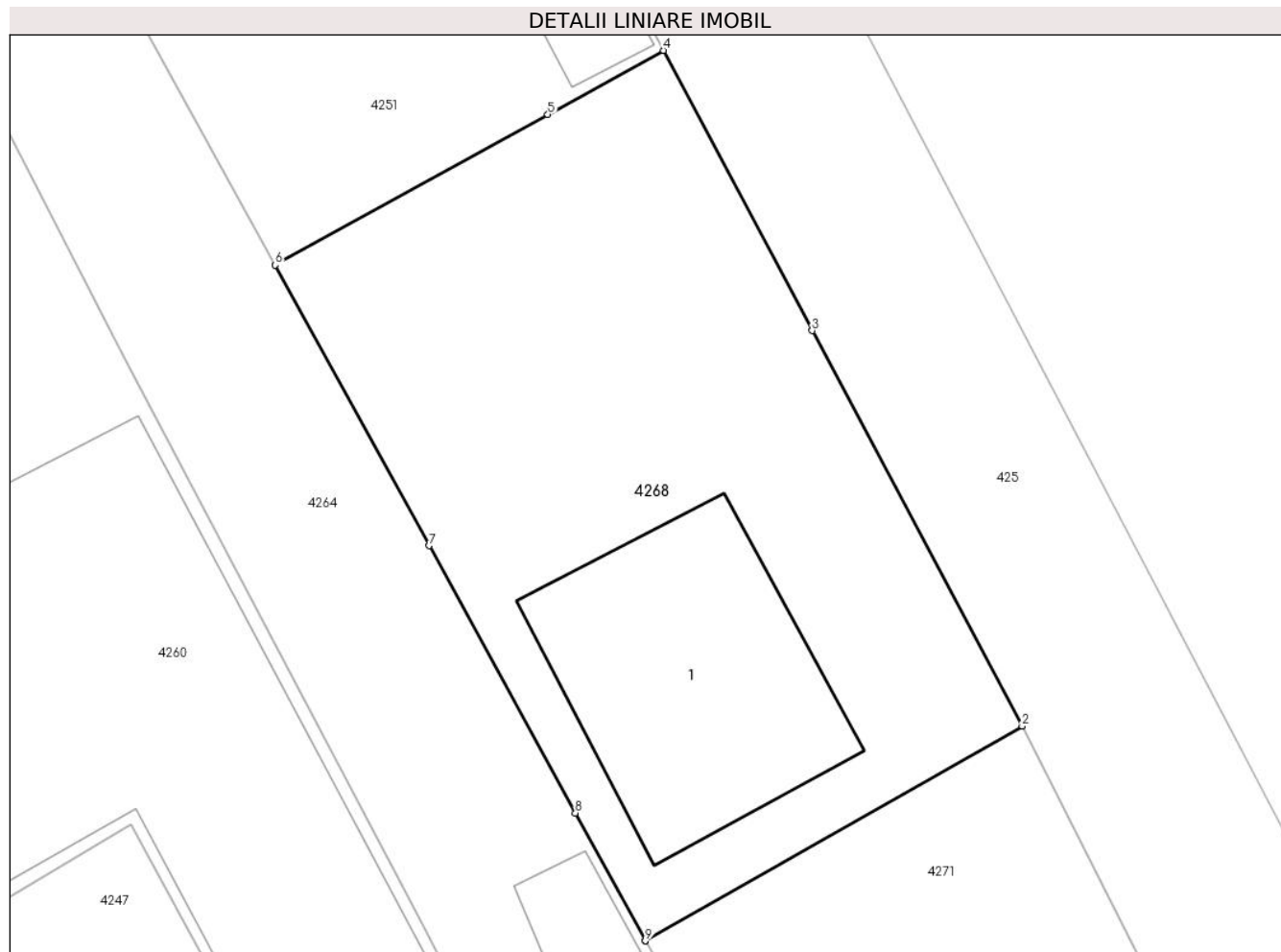
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100437	Din acte: 360 Masurata: 387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	1	1	4057/2	
2	arabil	DA	162	1	1	4057/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100437-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.279,71 459.913,587	2	442.292,476 459.920,864	14.694
2	442.292,476 459.920,864	3	442.285,359 459.934,269	15.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.285,359 459.934,269	4	442.280,315 459.943,769	10.756
4	442.280,315 459.943,769	5	442.276,394 459.941,6	4.481
5	442.276,394 459.941,6	6	442.267,155 459.936,49	10.558
6	442.267,155 459.936,49	7	442.272,366 459.926,976	10.848
7	442.272,366 459.926,976	8	442.277,332 459.917,911	10.336
8	442.277,332 459.917,911	9	442.279,703 459.913,582	4.936
9	442.279,703 459.913,582	1	442.279,71 459.913,587	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:920
Nr. topografic:614,615

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100005	Din acte: 359 Masurata: 385	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100005-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	100005-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3148 / 06/12/1988		
Act Notarial nr. 12694 din 1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS TOMA, si sotia; DEFUNCT:Da 2) DRĂGUȘ MARIA, nascuta Maha;;	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf art 30 din L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOS MARIANA-IULIANA 2) COCOS NICOLAE, SOTI;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

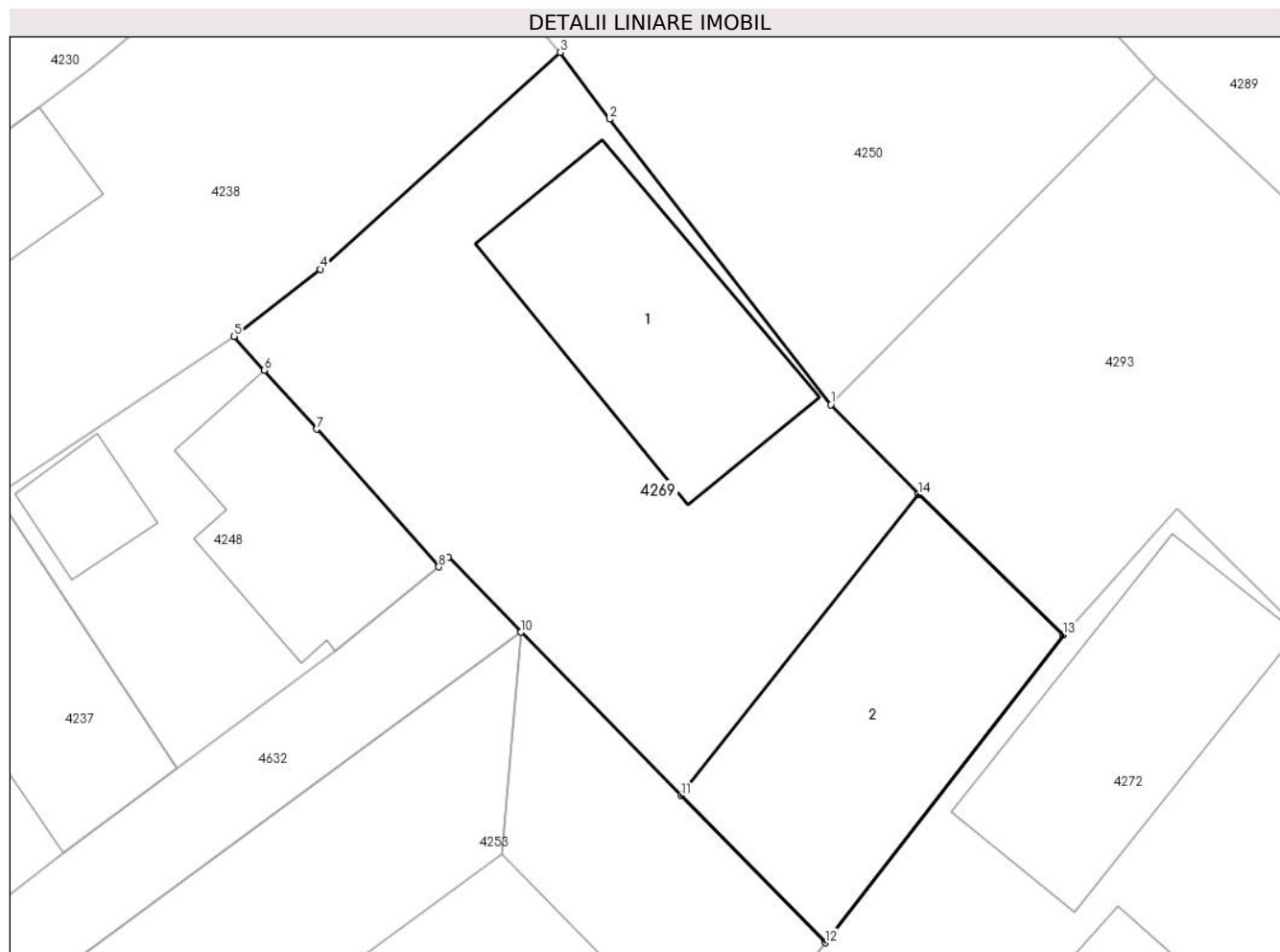
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3148 / 06/12/1988		
Act Notarial nr. 12694 din 1988, din 06/12/1988 emis de Notariatul de Stat al Jud Sibiu (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FĂRTONEA MARIA, nascută Dragus; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100005	Din acte: 359 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	11	284	614,615	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100005-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	100005-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.286,864 459.800,294	2	442.279,182 459.810,202	12.537
2	442.279,182 459.810,202	3	442.277,466 459.812,517	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.277,466 459.812,517	4	442.269,161 459.804,997	11.204
4	442.269,161 459.804,997	5	442.266,16 459.802,671	3.797
5	442.266,16 459.802,671	6	442.267,205 459.801,495	1.573
6	442.267,205 459.801,495	7	442.269,025 459.799,446	2.741
7	442.269,025 459.799,446	8	442.273,264 459.794,67	6.386
8	442.273,264 459.794,67	9	442.273,598 459.795,014	0.479
9	442.273,598 459.795,014	10	442.276,108 459.792,404	3.621
10	442.276,108 459.792,404	11	442.281,66 459.786,743	7.929
11	442.281,66 459.786,743	12	442.286,674 459.781,631	7.16
12	442.286,674 459.781,631	13	442.294,926 459.792,311	13.497
13	442.294,926 459.792,311	14	442.289,895 459.797,179	7.001
14	442.289,895 459.797,179	1	442.286,864 459.800,294	4.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1936

Nr. topografic:226/1,227/1

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 279, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100338	Din acte: 201 Masurata: 320	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100338-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3222 / 06/04/1910		
Act nr. 0, din 04/04/1910;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAIAN MIKLOS, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1936)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 74, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PADUREAN DORIN-ALIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADUREAN DORIN-ALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100338	Din acte: 201 Masurata: 320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	66	35	820	226/1,227/1	
2	arabil	DA	254	35	819	226/1,227/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100338-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.279,837 459.431,332	2	442.269,896 459.410,699	22.903
2	442.269,896 459.410,699	3	442.276,383 459.406,07	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.276,383 459.406,07	4	442.278,08 459.404,846	2.092
4	442.278,08 459.404,846	5	442.281,826 459.402,323	4.516
5	442.281,826 459.402,323	6	442.285,844 459.413,426	11.808
6	442.285,844 459.413,426	7	442.290,784 459.427,043	14.485
7	442.290,784 459.427,043	1	442.279,837 459.431,332	11.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100436	Din acte: 360 Masurata: 547	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100436-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	100436-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	100436-C3	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	100436-C4	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2000 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 389, din 01/03/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, înch.8902/2008 cf. și iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN, și soția; 2) POENARIU MIHAELA, bun comun;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, înch.8902/2008 cf. și iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN, și soția; 2) POENARIU MIHAELA, bun comun;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU IOAN, și soția; 2) POENARIU MIHAELA, bun comun;	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1999 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 1084 din 2008 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POENARIU VASILE, jr.; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 1084 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU VASILE, jr.; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100331/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 8902 din 12/11/2008;	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100436	Din acte: 360 Masurata: 547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	329	1	2	-	
2	arabil	DA	218	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100436-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	100436-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	100436-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	100436-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.304,216 459.881,95	2	442.310,081 459.885,53	6.871
2	442.310,081 459.885,53	3	442.310,307 459.885,638	0.25
3	442.310,307 459.885,638	4	442.299,226 459.905,828	23.031
4	442.299,226 459.905,828	5	442.298,859 459.907,076	1.301
5	442.298,859 459.907,076	6	442.297,992 459.910,027	3.076
6	442.297,992 459.910,027	7	442.292,476 459.920,864	12.16
7	442.292,476 459.920,864	8	442.279,71 459.913,587	14.694
8	442.279,71 459.913,587	9	442.285,737 459.902,598	12.533
9	442.285,737 459.902,598	10	442.287,004 459.900,292	2.631
10	442.287,004 459.900,292	11	442.290,651 459.893,652	7.576
11	442.290,651 459.893,652	12	442.291,679 459.891,781	2.135
12	442.291,679 459.891,781	13	442.296,347 459.883,284	9.695
13	442.296,347 459.883,284	14	442.299,026 459.878,407	5.564
14	442.299,026 459.878,407	1	442.304,216 459.881,95	6.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2636
Nr. topografic:617,618

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 612 Masurata: 655	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1370, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BRUNCHIU NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PEDA MARIANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VASIOIU VIORICA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 105, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STOIAN ELENA 2) STOIAN PETRU 3) VASIOIU MARCEL 4) VASIOIU ACHIM, ; CNP NEIDENTIFICAT; 5) VASIOIU NICOLAE 6) VASIOIU ADRIAN 7) VASIOIU TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ELENA 2) STOIAN PETRU	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIOIU MARCEL	A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIOIU ACHIM, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) VASIOIU TOMA 3) VASIOIU ADRIAN 4) VASIOIU NICOLAE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

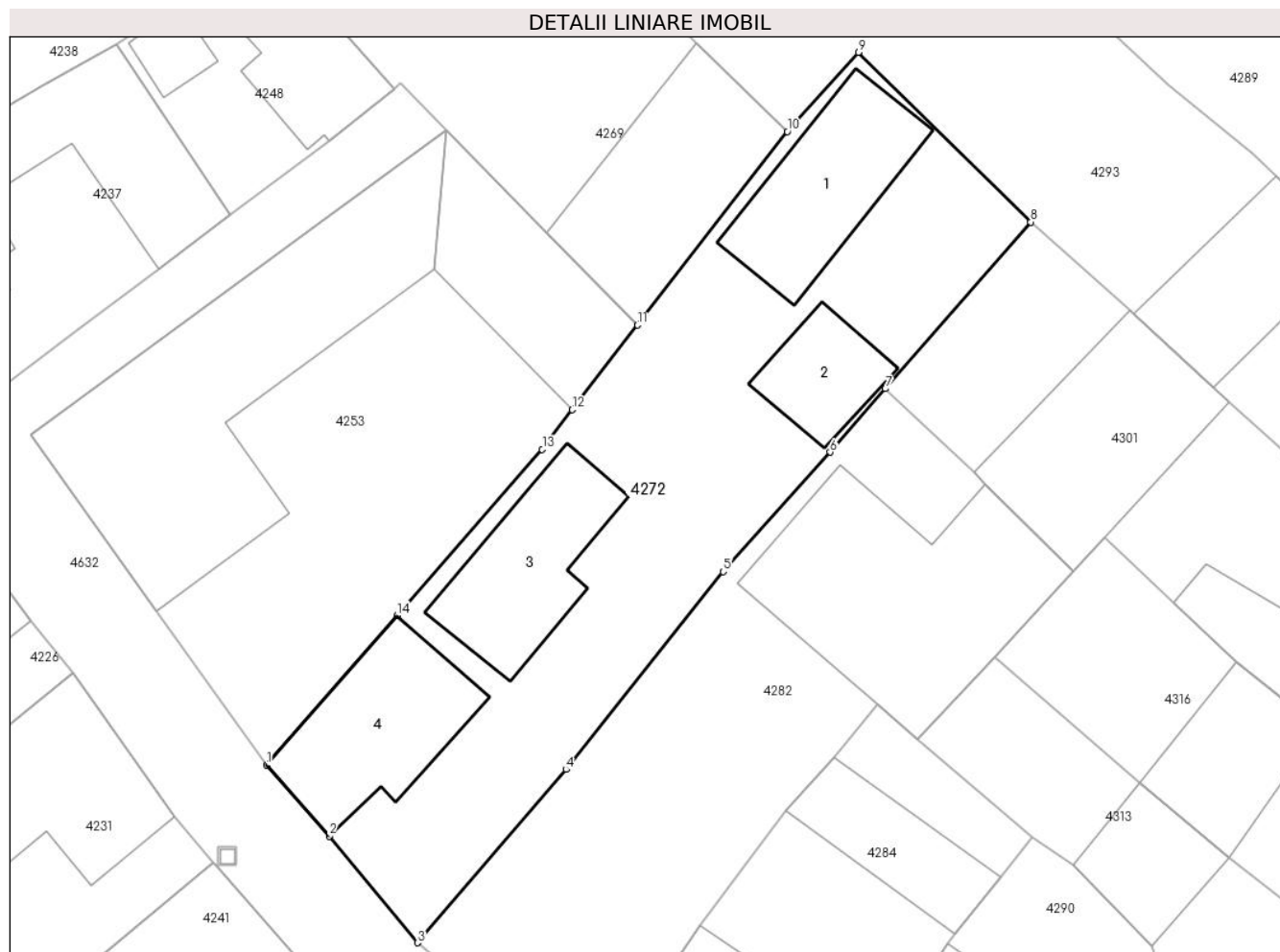
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 612 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	11	289, 290, 291	617,618	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.266,194 459.757,352	2	442.269,648 459.753,427	5.228
2	442.269,648 459.753,427	3	442.274,517 459.747,545	7.636
3	442.274,517 459.747,545	4	442.282,72 459.757,108	12.599
4	442.282,72 459.757,108	5	442.291,398 459.768,027	13.947
5	442.291,398 459.768,027	6	442.297,306 459.774,616	8.85
6	442.297,306 459.774,616	7	442.300,348 459.778,115	4.636
7	442.300,348 459.778,115	8	442.308,371 459.787,315	12.207
8	442.308,371 459.787,315	9	442.298,86 459.796,679	13.347
9	442.298,86 459.796,679	10	442.294,926 459.792,311	5.878
10	442.294,926 459.792,311	11	442.286,674 459.781,631	13.497
11	442.286,674 459.781,631	12	442.283,063 459.776,96	5.904
12	442.283,063 459.776,96	13	442.281,412 459.774,766	2.746
13	442.281,412 459.774,766	14	442.273,403 459.765,601	12.171
14	442.273,403 459.765,601	1	442.266,194 459.757,352	10.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2320
Nr. topografic:255,256

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 279, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100834	Din acte: 1.137 Masurata: 468	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100834-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	100834-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
676 / 03/02/1941		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 28/02/1938;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAIAN GHEORGHE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2320)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAIAN ANA , nasc Poenariu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2320)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 75, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEU PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

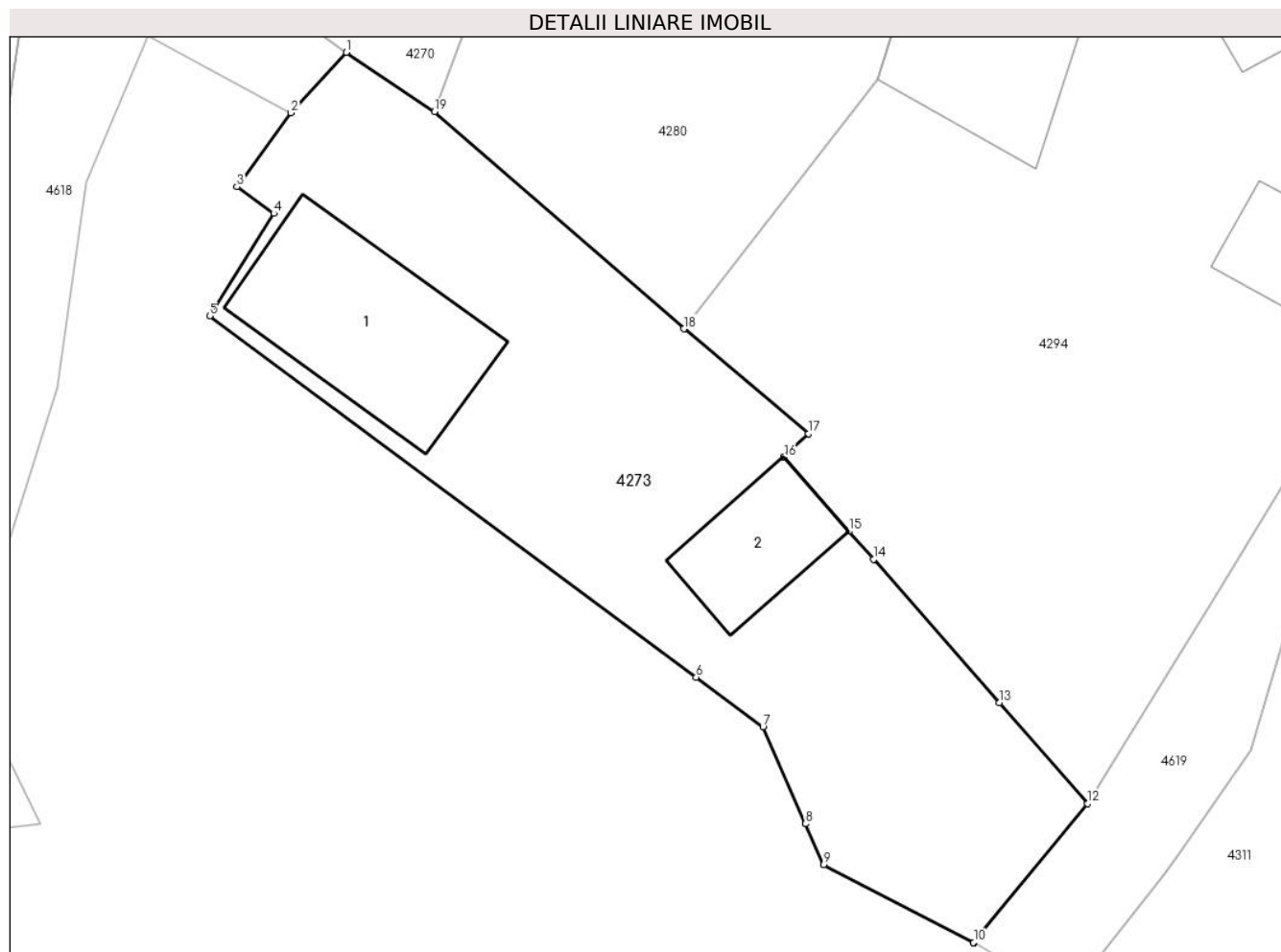
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100834	Din acte: 1.137 Masurata: 468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	35	811, 813	255,256	curte
2	arabil	NU	50	35	825	255,256	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100834-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	100834-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.278,08 459.404,846	2	442.275,731 459.402,27	3.486
2	442.275,731 459.402,27	3	442.273,429 459.399,138	3.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.273,429 459.399,138	4	442.275,003 459.398,005	1.939
4	442.275,003 459.398,005	5	442.272,275 459.393,65	5.139
5	442.272,275 459.393,65	6	442.292,943 459.378,303	25.743
6	442.292,943 459.378,303	7	442.295,78 459.376,197	3.533
7	442.295,78 459.376,197	8	442.297,596 459.372,077	4.502
8	442.297,596 459.372,077	9	442.298,365 459.370,334	1.905
9	442.298,365 459.370,334	10	442.304,734 459.367,027	7.176
10	442.304,734 459.367,027	11	442.304,75 459.367,019	0.018
11	442.304,75 459.367,019	12	442.309,581 459.372,933	7.636
12	442.309,581 459.372,933	13	442.305,826 459.377,217	5.697
13	442.305,826 459.377,217	14	442.300,481 459.383,313	8.107
14	442.300,481 459.383,313	15	442.299,442 459.384,498	1.576
15	442.299,442 459.384,498	16	442.296,674 459.387,656	4.199
16	442.296,674 459.387,656	17	442.297,724 459.388,649	1.445
17	442.297,724 459.388,649	18	442.292,419 459.393,101	6.926
18	442.292,419 459.393,101	19	442.281,826 459.402,323	14.045
19	442.281,826 459.402,323	1	442.278,08 459.404,846	4.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3553
Nr. topografic:536,537

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101197	Din acte: 508 Masurata: 576	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101197-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;
A1.2	101197-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2946 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 430 act de partaj succesoral, din 27/02/2019 emis de NP Popa Cornelia (; act notarial nr 441 act aditional din 04.03.2019, emis de NP Popa Cornelia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DANIEL	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DANIEL	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DANIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

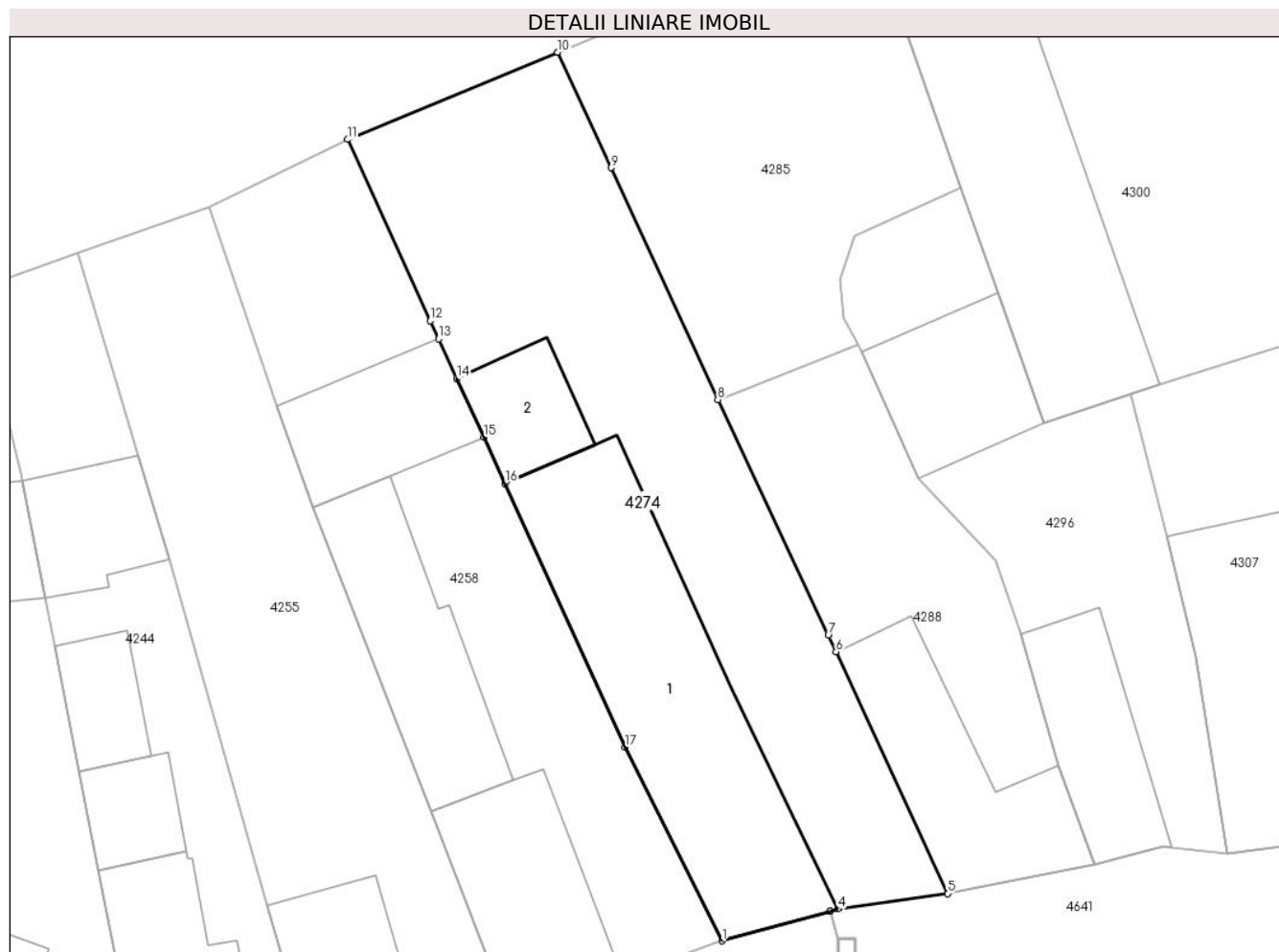
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101197	Din acte: 508 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	8	187, 188	536,537	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101197-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;
A1.2	101197-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.290,48 459.554,44	2	442.296,194 459.556,006	5.925
2	442.296,194 459.556,006	3	442.296,199 459.556,007	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.296,199 459.556,007	4	442.296,618 459.556,122	0.434
4	442.296,618 459.556,122	5	442.302,417 459.556,948	5.858
5	442.302,417 459.556,948	6	442.296,506 459.569,738	14.09
6	442.296,506 459.569,738	7	442.296,098 459.570,607	0.96
7	442.296,098 459.570,607	8	442.290,253 459.583,066	13.762
8	442.290,253 459.583,066	9	442.284,605 459.595,338	13.509
9	442.284,605 459.595,338	10	442.281,796 459.601,443	6.72
10	442.281,796 459.601,443	11	442.270,681 459.596,828	12.035
11	442.270,681 459.596,828	12	442.275,059 459.587,24	10.54
12	442.275,059 459.587,24	13	442.275,499 459.586,281	1.055
13	442.275,499 459.586,281	14	442.276,465 459.584,179	2.313
14	442.276,465 459.584,179	15	442.277,879 459.581,097	3.391
15	442.277,879 459.581,097	16	442.279,011 459.578,63	2.714
16	442.279,011 459.578,63	17	442.285,363 459.564,684	15.324
17	442.285,363 459.564,684	1	442.290,48 459.554,44	11.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1601

Nr. topografic:226/2,227/2

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 302, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100312	Din acte: 367 Masurata: 326	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100312-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit
A1.2	100312-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4546 / 20/12/1995		
Act Notarial nr. 9/95 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 7/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGHIN ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1601)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGHIN ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGHIN ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

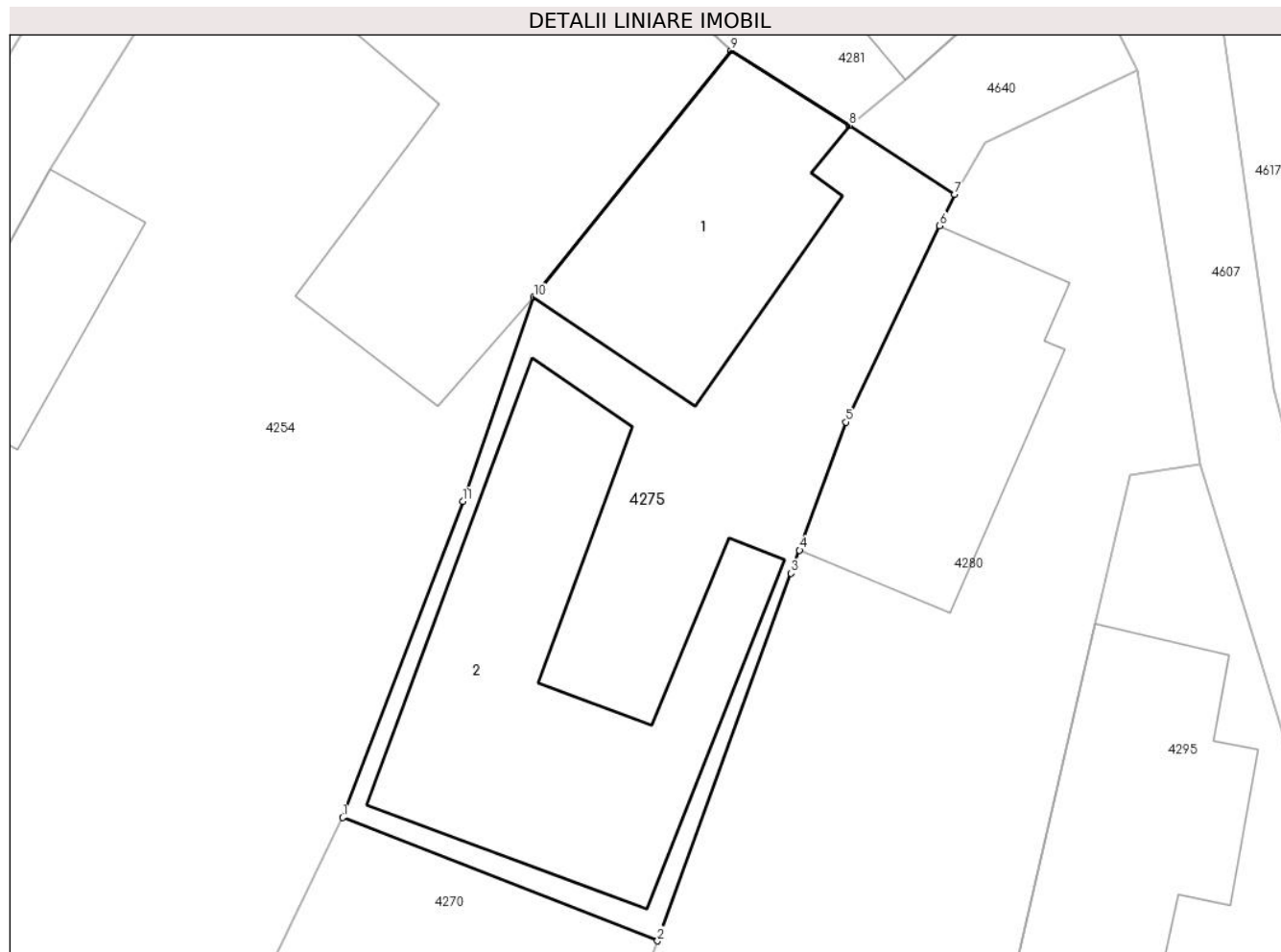
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100312	Din acte: 367 Masurata: 326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	35	818	226/2,227/2	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100312-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit
A1.2	100312-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.279,837 459.431,332	2	442.290,784 459.427,043	11.757
2	442.290,784 459.427,043	3	442.295,427 459.439,813	13.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.295,427 459.439,813	4	442.295,718 459.440,616	0.854
4	442.295,718 459.440,616	5	442.297,335 459.445,072	4.74
5	442.297,335 459.445,072	6	442.300,588 459.451,894	7.558
6	442.300,588 459.451,894	7	442.301,11 459.452,989	1.213
7	442.301,11 459.452,989	8	442.297,447 459.455,379	4.374
8	442.297,447 459.455,379	9	442.293,341 459.457,988	4.865
9	442.293,341 459.457,988	10	442.286,484 459.449,405	10.986
10	442.286,484 459.449,405	11	442.284,014 459.442,318	7.505
11	442.284,014 459.442,318	1	442.279,837 459.431,332	11.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3497

Nr. topografic:556

Adresa: Loc. Boita, Str Baoicioara, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100981	Din acte: 212 Masurata: 389	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100981-C1	Loc. Boita, Str Baoicioara, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa de lemn
A1.2	100981-C2	Loc. Boita, Str Baoicioara, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2510 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 06, din 23/02/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; dosar succesoral nr.46/2015, act de lichidare a regimului comunitatii legale nr.39/23.02.2016 autentificat de NP Salomie Ioan Cristian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU STEFAN, junior;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU STEFAN, junior;	A1.1
4824 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 61, din 05/04/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU STEFAN, bun propriu;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU STEFAN, bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU STEFAN, bun propriu; 2) SAVU ANA, vaduva;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

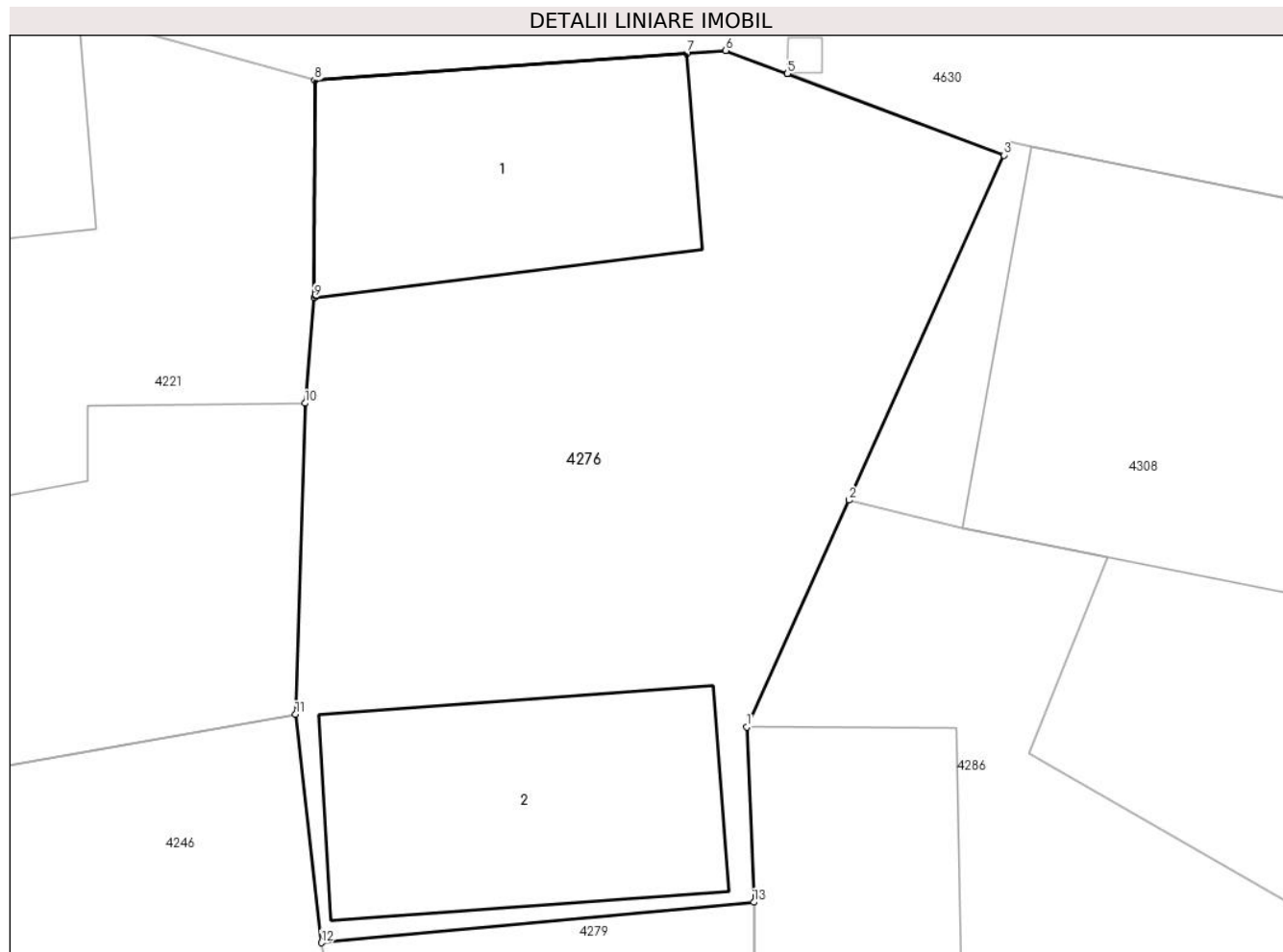
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4824 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 61, din 05/04/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU ANA, vaduva;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU ANA, vaduva;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100981	Din acte: 212 Masurata: 389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	8	202	556	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100981-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa de lemn
A1.2	100981-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.296,289 459.639,685	2	442.299,238 459.646,246	7.193
2	442.299,238 459.646,246	3	442.303,727 459.656,229	10.946
3	442.303,727 459.656,229	4	442.297,459 459.658,586	6.697
4	442.297,459 459.658,586	5	442.297,454 459.658,588	0.005
5	442.297,454 459.658,588	6	442.295,677 459.659,256	1.898
6	442.295,677 459.659,256	7	442.294,542 459.659,172	1.138
7	442.294,542 459.659,172	8	442.283,773 459.658,396	10.797
8	442.283,773 459.658,396	9	442.283,758 459.652,108	6.288
9	442.283,758 459.652,108	10	442.283,49 459.649,05	3.07
10	442.283,49 459.649,05	11	442.283,217 459.640,046	9.008
11	442.283,217 459.640,046	12	442.283,971 459.633,437	6.652
12	442.283,971 459.633,437	13	442.296,49 459.634,609	12.574
13	442.296,49 459.634,609	1	442.296,289 459.639,685	5.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331
Nr. topografic:579,580

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101101	Din acte: 349 Masurata: 353	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101101-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6635 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 12 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 13/2018, suplimentar la CM 06/2013, din 24/05/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STOICA IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STOICA IOAN	A1.1
Act Notarial nr. 97 - contract de intretinere, din 24/05/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) STOICA IOAN , necasatorit, bun propriu;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) STOICA IOAN , necasatorit, bun propriu;	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) STOICA IOAN , necasatorit, bun propriu;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) STOICA IOAN , necasatorit, bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

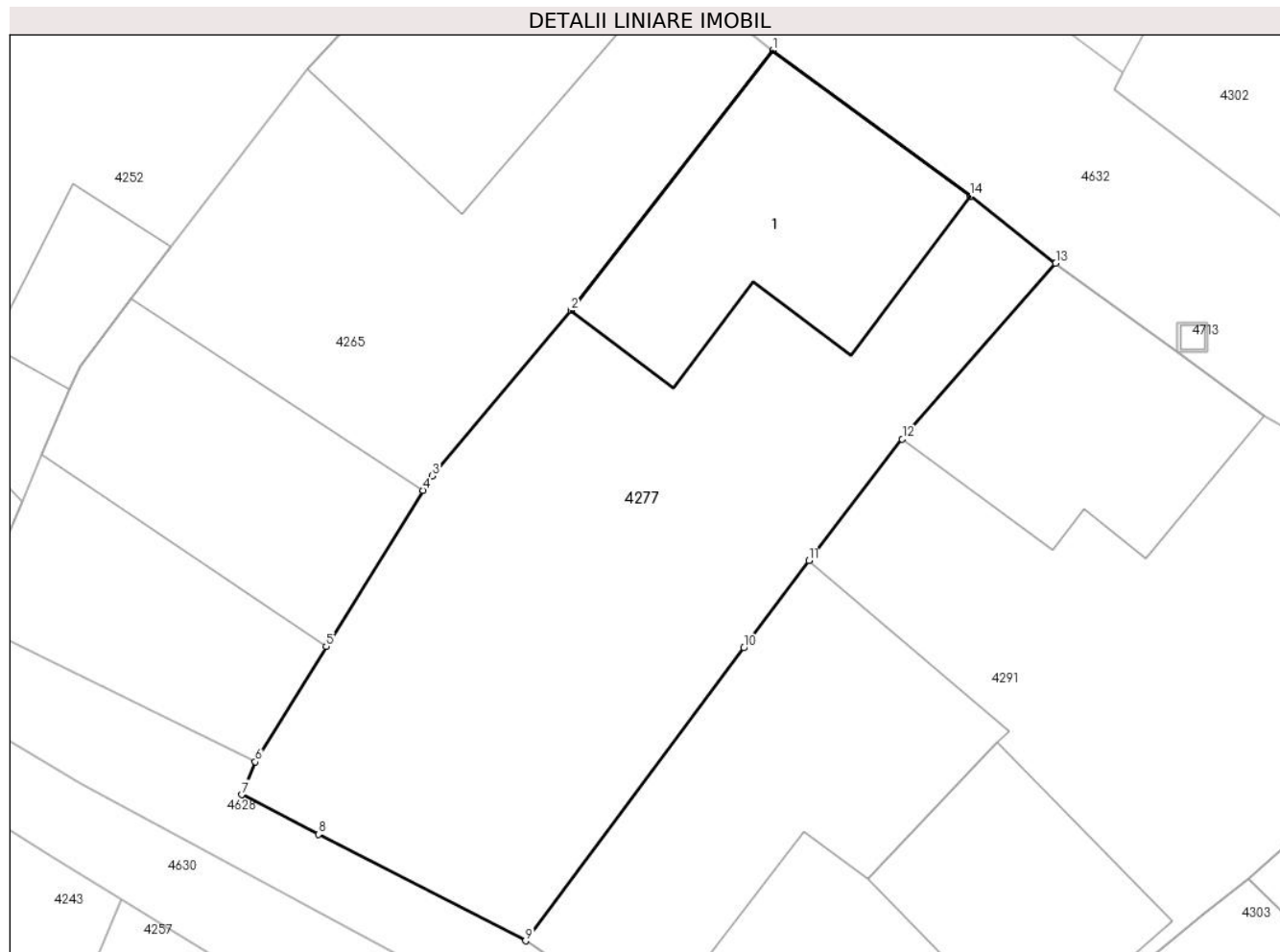
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101101	Din acte: 349 Masurata: 353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	10	238	579,580	curte
2	arabil	DA	107	10	238	579,580	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101101-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.291,897 459.725,227	2	442.285,033 459.716,38	11.197
2	442.285,033 459.716,38	3	442.280,299 459.710,753	7.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.280,299 459.710,753	4	442.279,987 459.710,264	0.58
4	442.279,987 459.710,264	5	442.276,7 459.704,951	6.248
5	442.276,7 459.704,951	6	442.274,281 459.701,026	4.611
6	442.274,281 459.701,026	7	442.273,818 459.699,905	1.213
7	442.273,818 459.699,905	8	442.276,434 459.698,558	2.942
8	442.276,434 459.698,558	9	442.283,479 459.694,932	7.923
9	442.283,479 459.694,932	10	442.290,912 459.704,898	12.433
10	442.290,912 459.704,898	11	442.293,12 459.707,868	3.701
11	442.293,12 459.707,868	12	442.296,303 459.712,003	5.218
12	442.296,303 459.712,003	13	442.301,525 459.717,984	7.94
13	442.301,525 459.717,984	14	442.298,61 459.720,267	3.703
14	442.298,61 459.720,267	1	442.291,897 459.725,227	8.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:828
Nr. topografic:245

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 288, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100328	Din acte: 493 Masurata: 540	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100328-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; casa de lemn
A1.2	100328-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 2704, din 29/12/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ GEORGIANA , necăsătorită, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ GEORGIANA , necăsătorită, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

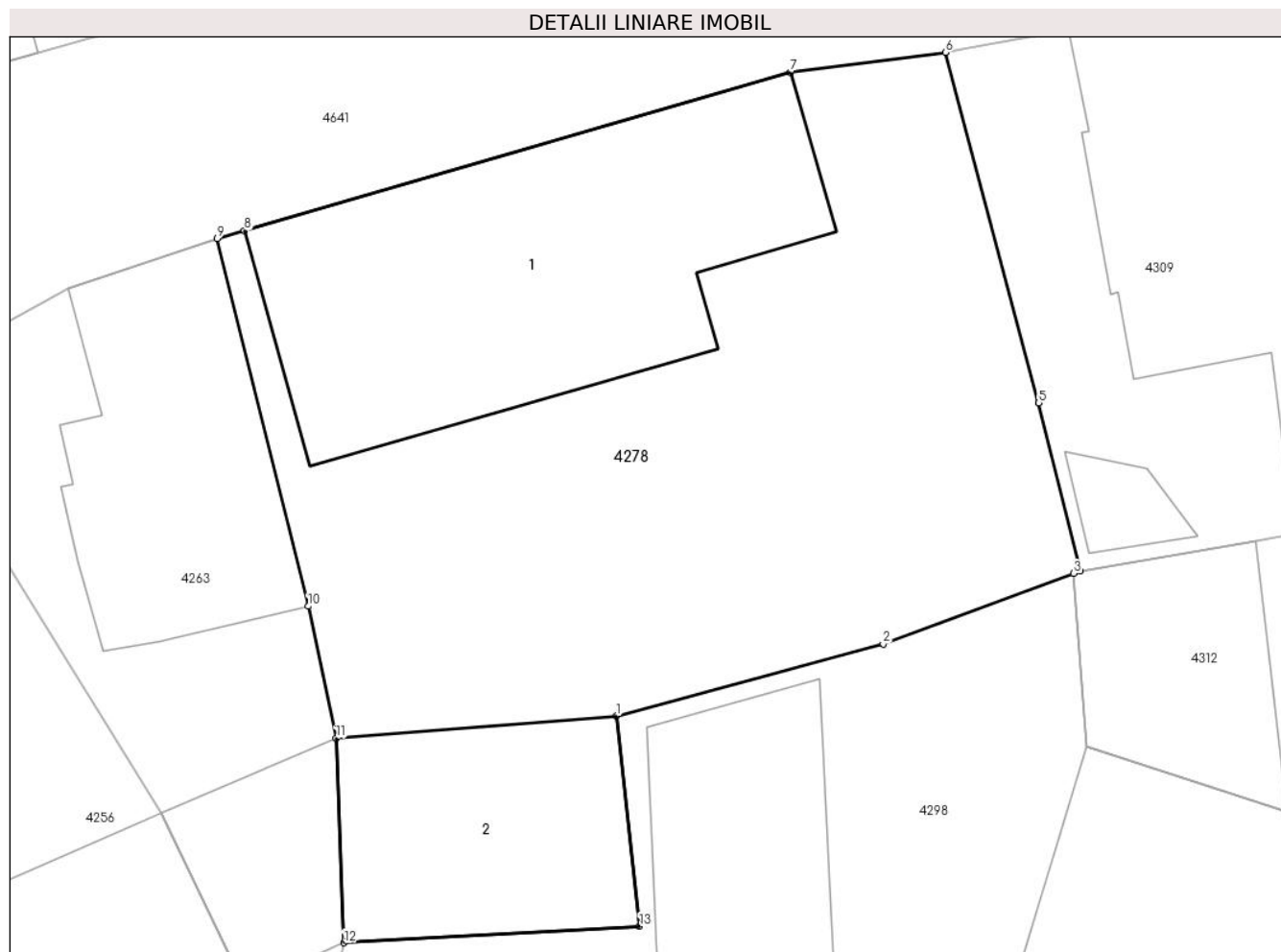
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11006 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1453, din 13/07/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cumpărare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABA GHEORGHE-TOADER , necăsătorit, bun propriu;	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cumpărare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NECHIFOR ELENA , necăsătorită, bun propriu;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100328	Din acte: 493 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	27	614	245	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100328-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; casa de lemn
A1.2	100328-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.294,054 459.526,846	2	442.302,982 459.529,262	9.249
2	442.302,982 459.529,262	3	442.309,352 459.531,62	6.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.309,352 459.531,62	4	442.309,574 459.531,702	0.237
4	442.309,574 459.531,702	5	442.308,192 459.537,325	5.79
5	442.308,192 459.537,325	6	442.305,067 459.549,053	12.137
6	442.305,067 459.549,053	7	442.299,885 459.548,389	5.224
7	442.299,885 459.548,389	8	442.281,613 459.543,087	19.026
8	442.281,613 459.543,087	9	442.280,7 459.542,822	0.951
9	442.280,7 459.542,822	10	442.283,744 459.530,52	12.673
10	442.283,744 459.530,52	11	442.284,676 459.526,103	4.514
11	442.284,676 459.526,103	12	442.284,942 459.519,262	6.846
12	442.284,942 459.519,262	13	442.294,828 459.519,821	9.902
13	442.294,828 459.519,821	1	442.294,054 459.526,846	7.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2287
Nr. topografic:554, 555

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 431 Masurata: 300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial, din 31/03/1921 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAVU STEFAN , SI SOTIA; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) RUSU PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
Act Administrativ nr. 76, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) SAVU STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

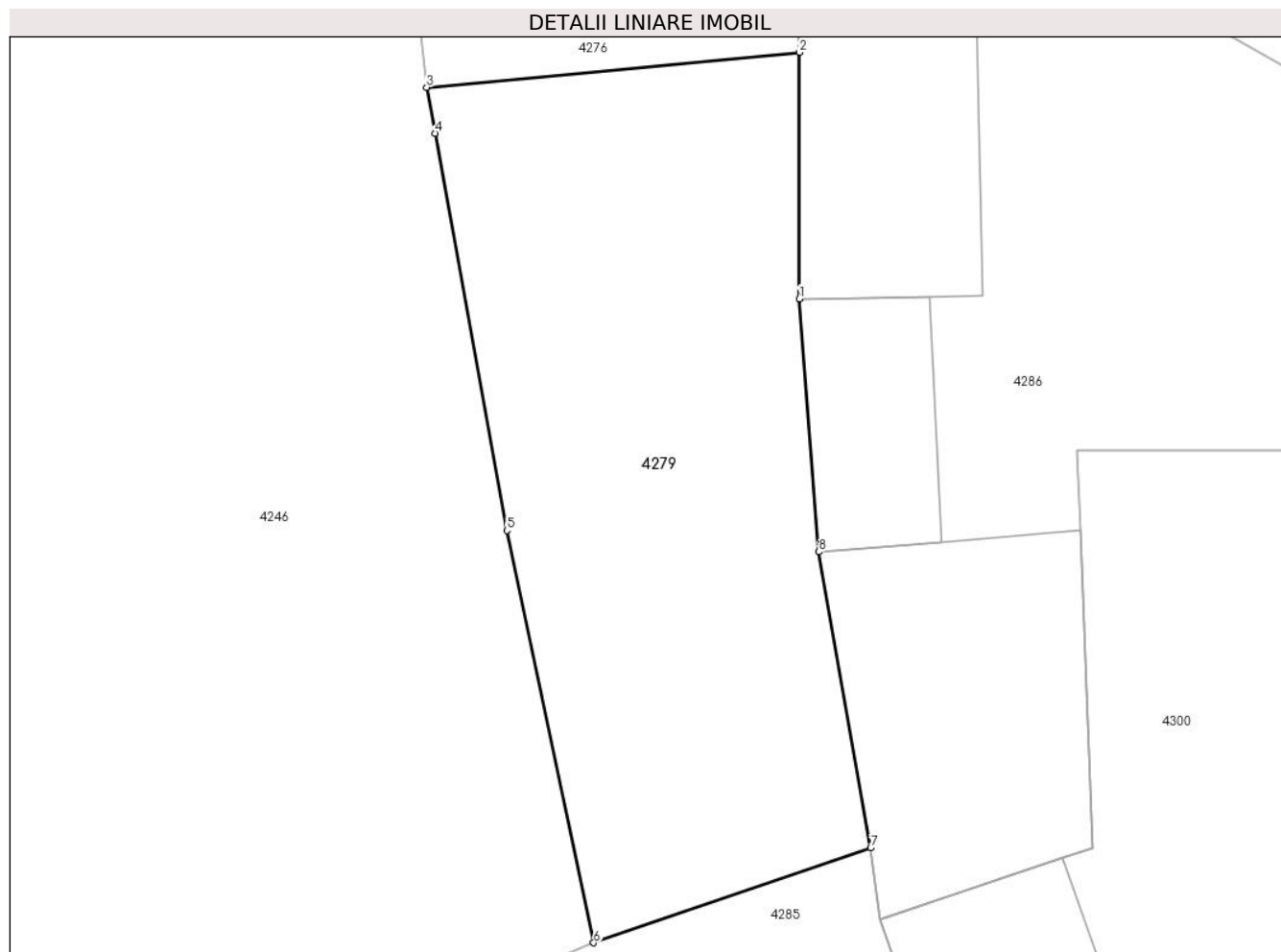
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 431 Masurata: 300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	8	200, 201	554, 555	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.296,483 459.626,333	2	442.296,49 459.634,609	8.276
2	442.296,49 459.634,609	3	442.283,971 459.633,437	12.574
3	442.283,971 459.633,437	4	442.284,25 459.631,892	1.57
4	442.284,25 459.631,892	5	442.286,665 459.618,548	13.561
5	442.286,665 459.618,548	6	442.289,58 459.604,705	14.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.289,58 459.604,705	7	442.298,882 459.607,891	9.832
7	442.298,882 459.607,891	8	442.297,136 459.617,836	10.097
8	442.297,136 459.617,836	1	442.296,483 459.626,333	8.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:964

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 303, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100201	Din acte: 779 Masurata: 797	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100201-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; +PIVNITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9394 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 137, din 17/09/2012 emis de NP POPA CORNELIA (; Dosar succesoral nr. 139, 140/2012);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU TOMA, jr.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU TOMA, jr.;	A1.1
2931 / 08/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 831 - dosar nr. 331/787/2015, din 08/12/2016 emis de JUDECATORIA AVRIG (; Sentinta civila ramasa definitiva la data de 21.02.2017);		
B7	se noteaza sentinta civila nr. 831/08.12.2016 pronuntata in dosar nr. 331/787/2015 , avand ca obiect rectificarea suprafata imobil, radiere constructie si notare constructie noua.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

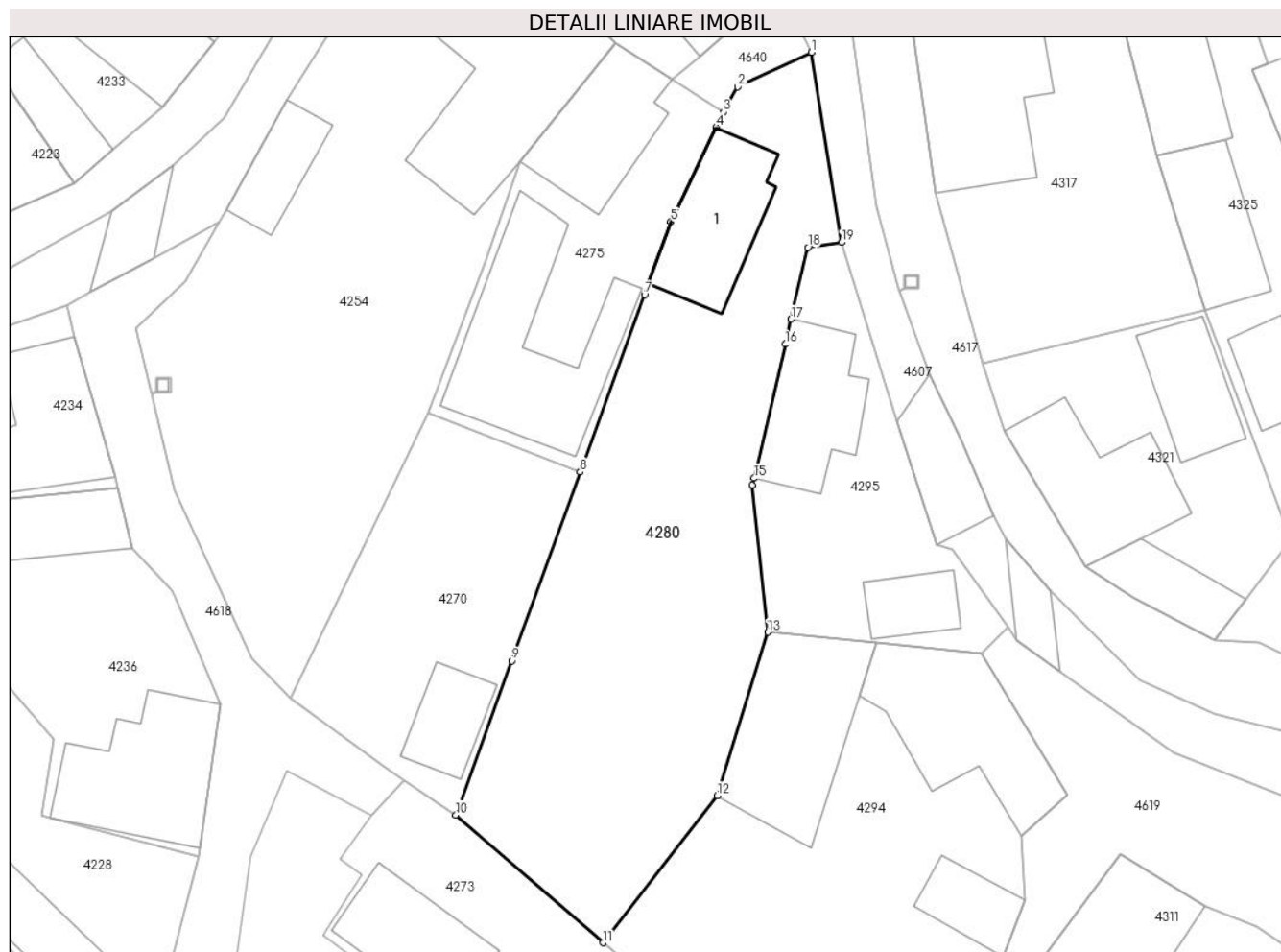
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100201	Din acte: 779 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	35	822, 823	-	teren
2	arabil	DA	624	35	821, 822	-	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100201-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; +PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.307,46 459.457,29	2	442.302,155 459.454,792	5.864
2	442.302,155 459.454,792	3	442.301,11 459.452,989	2.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.301,11 459.452,989	4	442.300,588 459.451,894	1.213
4	442.300,588 459.451,894	5	442.297,335 459.445,072	7.558
5	442.297,335 459.445,072	6	442.295,718 459.440,616	4.74
6	442.295,718 459.440,616	7	442.295,427 459.439,813	0.854
7	442.295,427 459.439,813	8	442.290,784 459.427,043	13.588
8	442.290,784 459.427,043	9	442.285,844 459.413,426	14.485
9	442.285,844 459.413,426	10	442.281,826 459.402,323	11.808
10	442.281,826 459.402,323	11	442.292,419 459.393,101	14.045
11	442.292,419 459.393,101	12	442.300,649 459.403,712	13.429
12	442.300,649 459.403,712	13	442.304,307 459.415,49	12.333
13	442.304,307 459.415,49	14	442.303,21 459.426,097	10.664
14	442.303,21 459.426,097	15	442.303,325 459.426,591	0.507
15	442.303,325 459.426,591	16	442.305,576 459.436,264	9.931
16	442.305,576 459.436,264	17	442.305,992 459.438,054	1.838
17	442.305,992 459.438,054	18	442.307,194 459.443,218	5.302
18	442.307,194 459.443,218	19	442.309,626 459.443,594	2.461
19	442.309,626 459.443,594	1	442.307,46 459.457,29	13.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2380

Nr. topografic:253

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 301, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100429	Din acte: 144 Masurata: 218	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100429-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2	100429-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4861 / 05/11/1985		
Act Notarial nr. 699/1985 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 850/1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CIMPEAN PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2380)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BIRSAN FLORIN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2380)</i>	A1
3326 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 164, din 26/03/2012 emis de NP SUCIU DORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/80, cota initiala 3/8 1) PREOTEASA ALINA-MARIA	A1
4108 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 415, din 25/05/2020 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80 1) PREOTEASA ALINA-MARIA , nascuta Lungu;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA ALINA-MARIA 2) CIMPEAN PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 3) BIRSAN FLORIN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

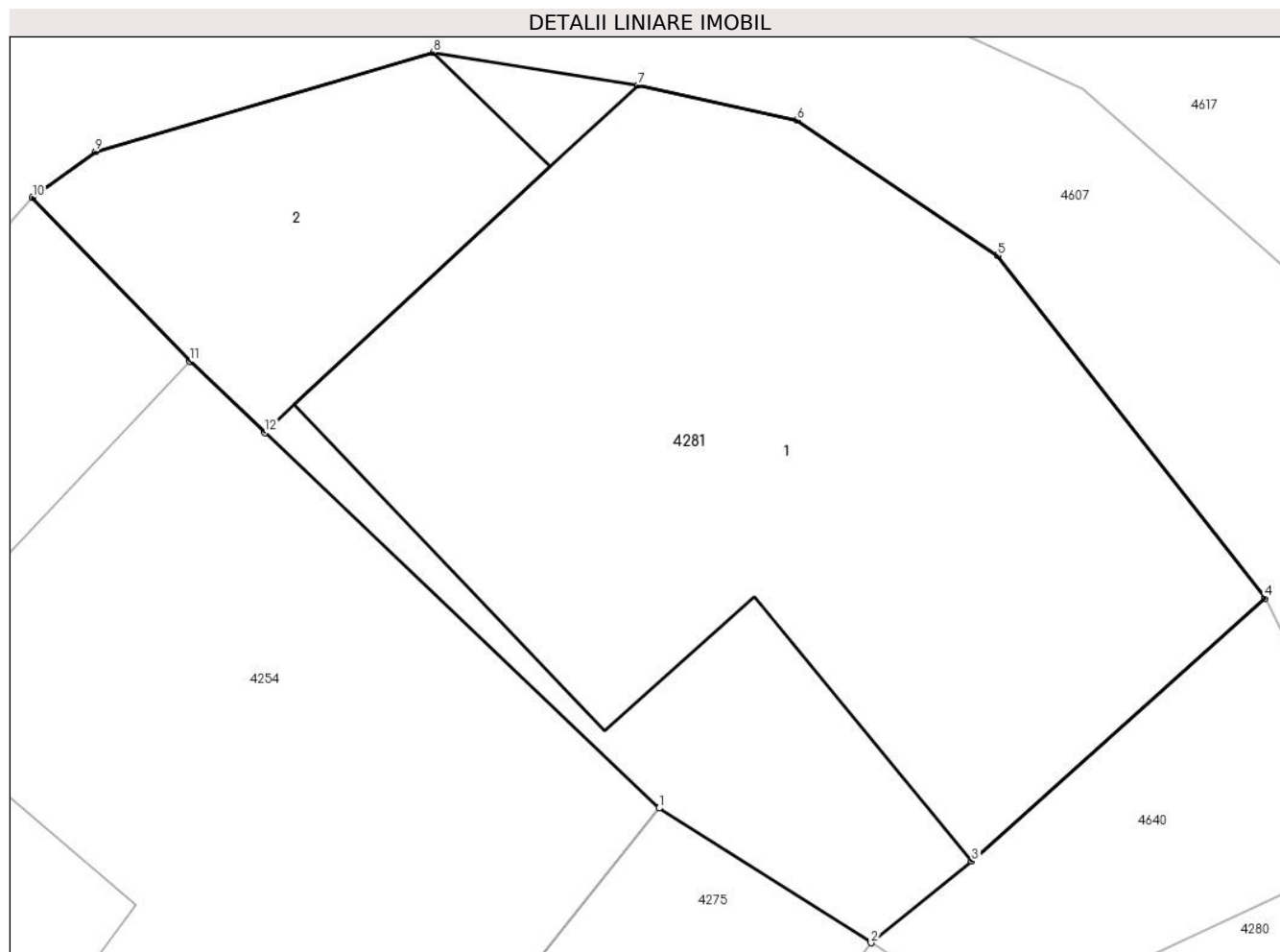
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100429	Din acte: 144 Masurata: 218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	35	815	253	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100429-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2	100429-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.293,341 459.457,988	2	442.297,447 459.455,379	4.865
2	442.297,447 459.455,379	3	442.299,397 459.456,957	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.299,397 459.456,957	4	442.305,076 459.462,054	7.631
4	442.305,076 459.462,054	5	442.299,894 459.468,696	8.424
5	442.299,894 459.468,696	6	442.296,015 459.471,315	4.68
6	442.296,015 459.471,315	7	442.292,934 459.471,992	3.155
7	442.292,934 459.471,992	8	442.288,963 459.472,627	4.021
8	442.288,963 459.472,627	9	442.282,418 459.470,705	6.821
9	442.282,418 459.470,705	10	442.281,198 459.469,818	1.508
10	442.281,198 459.469,818	11	442.284,252 459.466,641	4.407
11	442.284,252 459.466,641	12	442.285,702 459.465,26	2.002
12	442.285,702 459.465,26	1	442.293,341 459.457,988	10.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:710
Nr. topografic:619,620

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101365	Din acte: 479 Masurata: 488	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101365-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9245 / 30/09/1936		
Act nr. -, din 17/08/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ieșire din indiviziune și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLOAJE VASILE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 77, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BASARABĂ IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101365	Din acte: 479 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	11	292	619,620	
2	arabil	DA	301	11	292	619,620	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101365-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.274,517 459.747,545	2	442.284,049 459.739,67	12.364
2	442.284,049 459.739,67	3	442.290,135 459.748,476	10.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.290,135 459.748,476	4	442.294,829 459.754,807	7.881
4	442.294,829 459.754,807	5	442.297,522 459.757,804	4.029
5	442.297,522 459.757,804	6	442.299,928 459.760,715	3.777
6	442.299,928 459.760,715	7	442.302,147 459.758,806	2.927
7	442.302,147 459.758,806	8	442.306,355 459.763,302	6.158
8	442.306,355 459.763,302	9	442.310,704 459.768,015	6.413
9	442.310,704 459.768,015	10	442.305,86 459.772,86	6.851
10	442.305,86 459.772,86	11	442.305,234 459.773,49	0.888
11	442.305,234 459.773,49	12	442.300,348 459.778,115	6.728
12	442.300,348 459.778,115	13	442.297,306 459.774,616	4.636
13	442.297,306 459.774,616	14	442.291,398 459.768,027	8.85
14	442.291,398 459.768,027	15	442.282,72 459.757,108	13.947
15	442.282,72 459.757,108	1	442.274,517 459.747,545	12.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3201

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 293, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101102	Din acte: 658 Masurata: 581	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101102-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa de piatra
A1.2	101102-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14242 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 61 certificat de mostenitor, din 09/11/2018 emis de NP Vestemean Liliana (; dosare succesoriale nr. 80, 81, 92 si 72/2018;suplimentar la CM nr. 58/2017);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMTION MARIA-GEORGETA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMTION RADU-ILIE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMTION MARIA-GEORGETA 2) SIMTION RADU-ILIE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

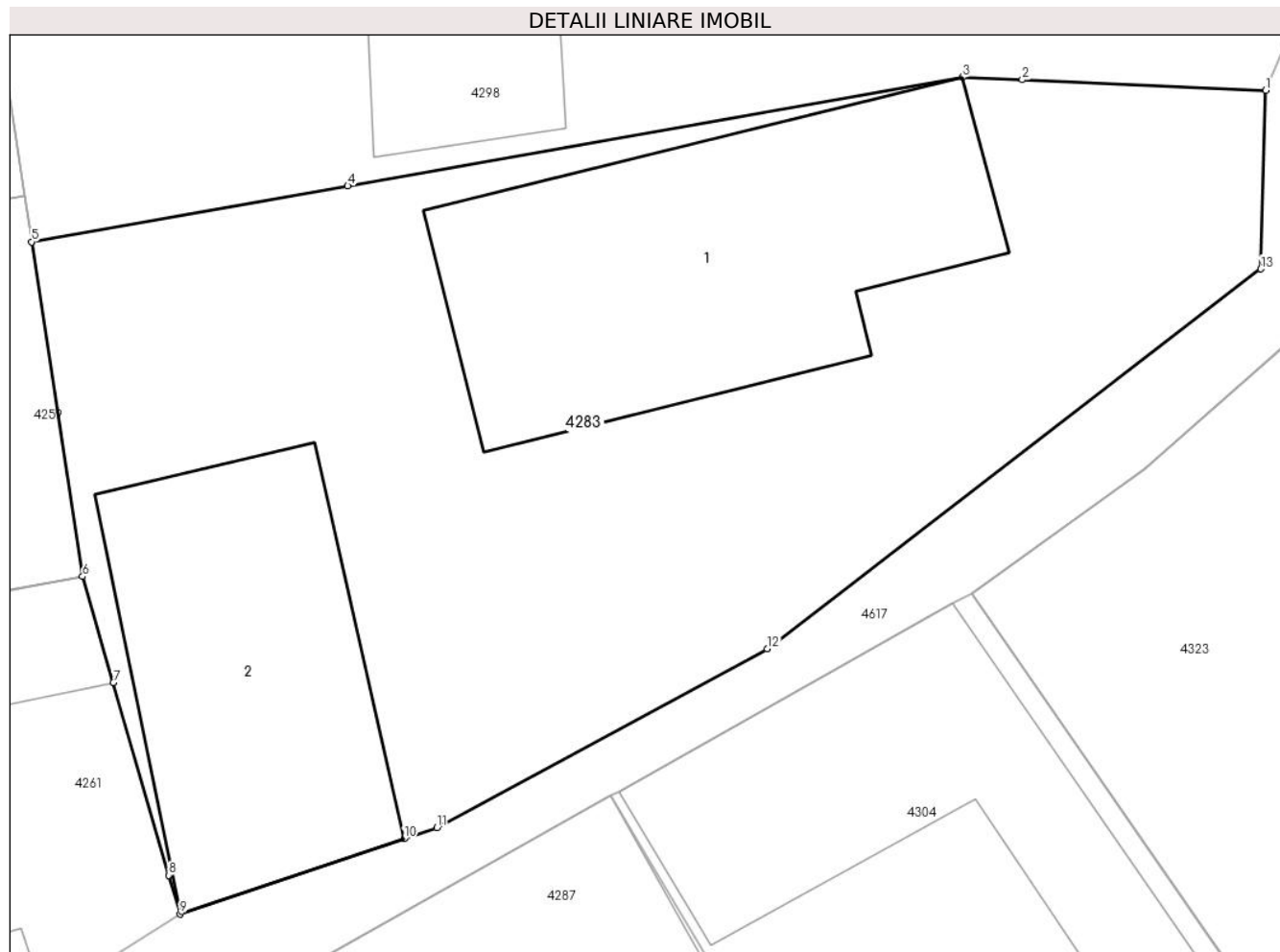
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101102	Din acte: 658 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	27	619	-	curte
2	arabil	DA	198	27	619	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101102-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa de piatra
A1.2	101102-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.323,284 459.511,213	2	442.315,797 459.511,533	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.315,797 459.511,533	3	442.313,963 459.511,611	1.836
3	442.313,963 459.511,611	4	442.295,059 459.508,269	19.197
4	442.295,059 459.508,269	5	442.285,339 459.506,55	9.871
5	442.285,339 459.506,55	6	442.286,903 459.496,263	10.405
6	442.286,903 459.496,263	7	442.287,848 459.492,996	3.401
7	442.287,848 459.492,996	8	442.289,559 459.487,079	6.159
8	442.289,559 459.487,079	9	442.289,905 459.485,883	1.245
9	442.289,905 459.485,883	10	442.296,792 459.488,199	7.266
10	442.296,792 459.488,199	11	442.297,799 459.488,538	1.063
11	442.297,799 459.488,538	12	442.307,962 459.494,037	11.555
12	442.307,962 459.494,037	13	442.323,136 459.505,716	19.148
13	442.323,136 459.505,716	1	442.323,284 459.511,213	5.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3473
Nr. topografic:621,622

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 280 Masurata: 310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2034/1972, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE A IOAN, CASATORIT; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da
Act Administrativ nr. 78, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ZAHARIE IOAN
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE IOAN

C. Partea III. SARCINI .

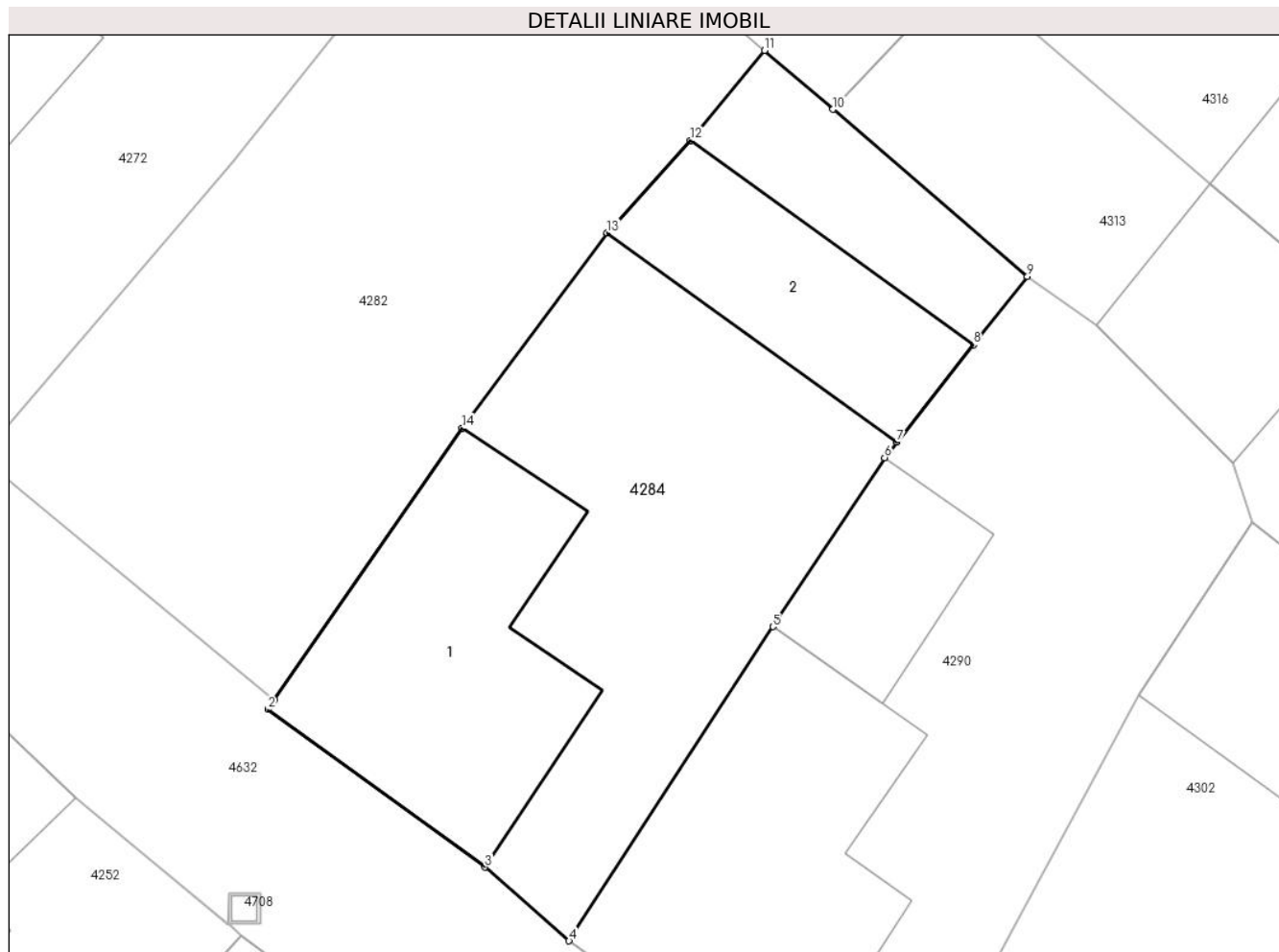
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 280 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	11	293, 294	621,622	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.284,049 459.739,67	2	442.283,842 459.739,371	0.364
2	442.283,842 459.739,371	3	442.290,865 459.734,264	8.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.290,865 459.734,264	4	442.293,595 459.731,878	3.626
4	442.293,595 459.731,878	5	442.300,196 459.742,054	12.129
5	442.300,196 459.742,054	6	442.303,814 459.747,528	6.562
6	442.303,814 459.747,528	7	442.304,212 459.748,032	0.642
7	442.304,212 459.748,032	8	442.306,696 459.751,179	4.009
8	442.306,696 459.751,179	9	442.308,442 459.753,391	2.818
9	442.308,442 459.753,391	10	442.302,147 459.758,806	8.304
10	442.302,147 459.758,806	11	442.299,928 459.760,715	2.927
11	442.299,928 459.760,715	12	442.297,522 459.757,804	3.777
12	442.297,522 459.757,804	13	442.294,829 459.754,807	4.029
13	442.294,829 459.754,807	14	442.290,135 459.748,476	7.881
14	442.290,135 459.748,476	1	442.284,049 459.739,67	10.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2153
 Nr. topografic:545/1

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 223 Masurata: 299	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 636, din 01/01/1914;	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAT MIKLOS , ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

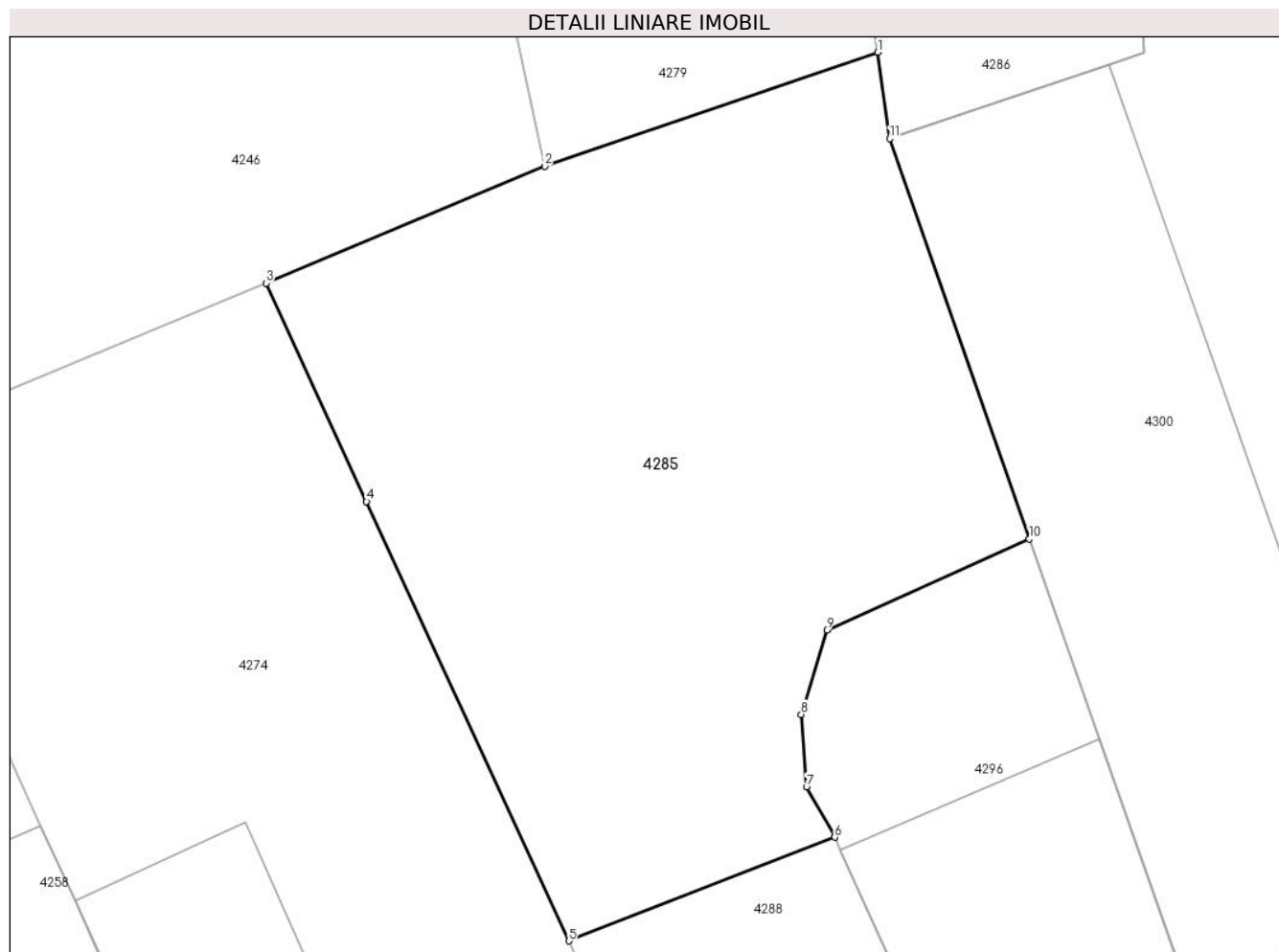
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 223 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	8	189	545/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.298,882 459.607,891	2	442.289,58 459.604,705	9.832
2	442.289,58 459.604,705	3	442.281,796 459.601,443	8.44
3	442.281,796 459.601,443	4	442.284,605 459.595,338	6.72
4	442.284,605 459.595,338	5	442.290,253 459.583,066	13.509
5	442.290,253 459.583,066	6	442.297,683 459.585,961	7.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.297,683 459.585,961	7	442.296,893 459.587,37	1.615
7	442.296,893 459.587,37	8	442.296,746 459.589,395	2.03
8	442.296,746 459.589,395	9	442.297,463 459.591,743	2.455
9	442.297,463 459.591,743	10	442.303,119 459.594,299	6.207
10	442.303,119 459.594,299	11	442.299,213 459.605,477	11.841
11	442.299,213 459.605,477	1	442.298,882 459.607,891	2.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3814
Nr. topografic:552,553

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100066	Din acte: 359 Masurata: 461	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100066-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	100066-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	100066-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5299 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 1231, din 12/07/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Se radiaza interdictia de instrainare si grevare de sub B2	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ANA, vaduva, ca bun propriu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ANA, vaduva, ca bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ANA, vaduva, ca bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

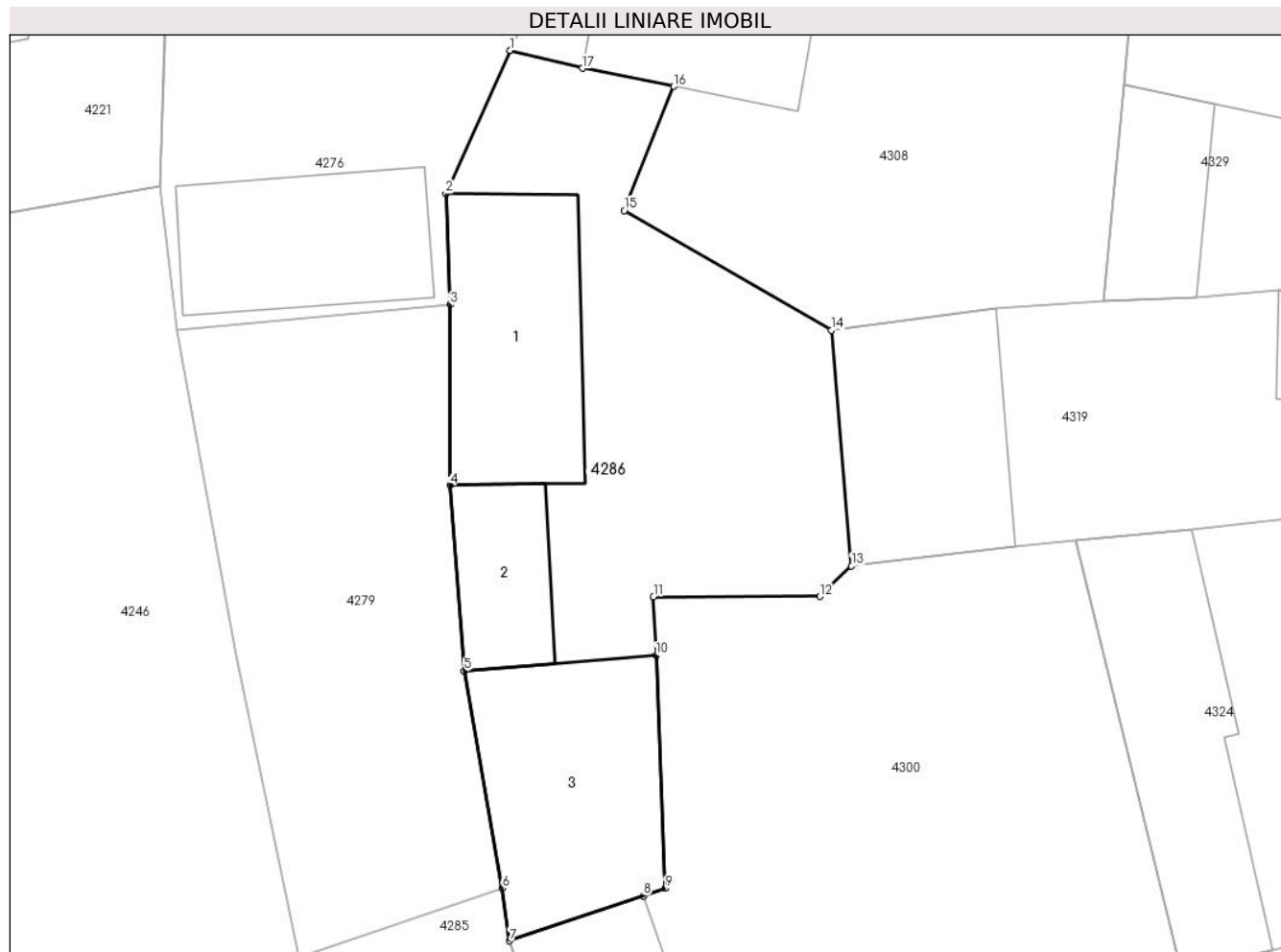
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1197 / 11/09/2003		
Act Administrativ nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ANA, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3814)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100066	Din acte: 359 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	8	199	552,553	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100066-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	100066-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	100066-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.299,238 459.646,246	2	442.296,289 459.639,685	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.296,289 459.639,685	3	442.296,49 459.634,609	5.08
3	442.296,49 459.634,609	4	442.296,483 459.626,333	8.276
4	442.296,483 459.626,333	5	442.297,136 459.617,836	8.522
5	442.297,136 459.617,836	6	442.298,882 459.607,891	10.097
6	442.298,882 459.607,891	7	442.299,213 459.605,477	2.437
7	442.299,213 459.605,477	8	442.305,34 459.607,543	6.466
8	442.305,34 459.607,543	9	442.306,332 459.607,877	1.047
9	442.306,332 459.607,877	10	442.305,917 459.618,551	10.682
10	442.305,917 459.618,551	11	442.305,797 459.621,235	2.687
11	442.305,797 459.621,235	12	442.313,418 459.621,242	7.621
12	442.313,418 459.621,242	13	442.314,868 459.622,635	2.011
13	442.314,868 459.622,635	14	442.313,948 459.633,44	10.844
14	442.313,948 459.633,44	15	442.304,459 459.638,918	10.957
15	442.304,459 459.638,918	16	442.306,716 459.644,6	6.114
16	442.306,716 459.644,6	17	442.302,536 459.645,433	4.262
17	442.302,536 459.645,433	1	442.299,238 459.646,246	3.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2398

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 294, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101094	Din acte: 129 Masurata: 167	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101094-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 294, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9288 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 35-dosar succesoral nr.08/2017, din 21/07/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ MIHAELA , nascuta Poenariu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ MIHAELA , nascuta Poenariu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

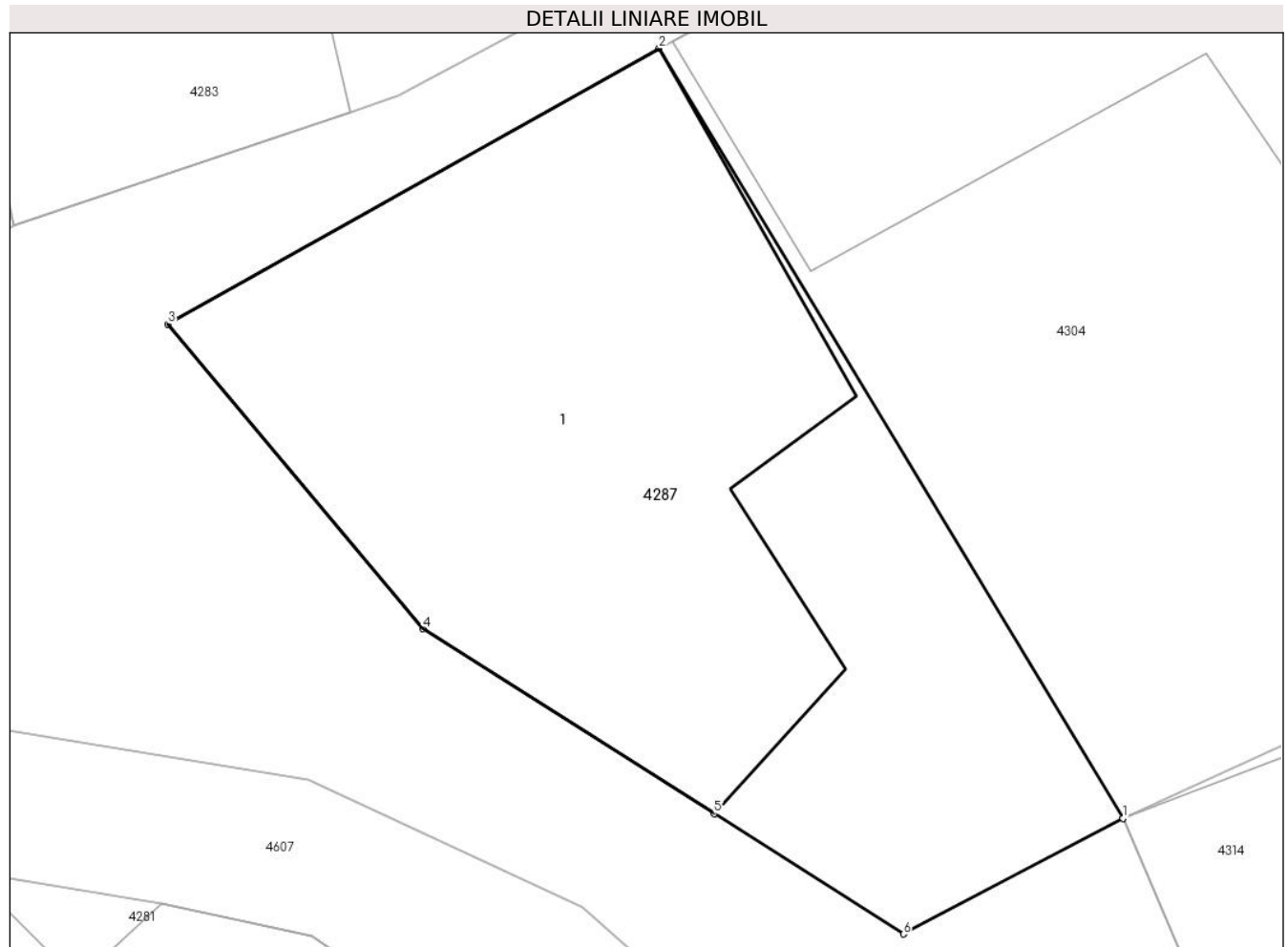
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101094	Din acte: 129 Masurata: 167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	27	-	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101094-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.312,637 459.473,732	2	442.303,13 459.489,514	18.424
2	442.303,13 459.489,514	3	442.293,066 459.483,86	11.543
3	442.293,066 459.483,86	4	442.298,293 459.477,615	8.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.298,293 459.477,615	5	442.304,258 459.473,824	7.068
5	442.304,258 459.473,824	6	442.308,136 459.471,359	4.595
6	442.308,136 459.471,359	1	442.312,637 459.473,732	5.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3376a
Nr. topografic:538/2,539/2

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100113	Din acte: 248 Masurata: 251	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100113-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCTIE C2 P+E COMPUSA DIN: LA PARTER-3 HOLURI, CAMARA, BAIE SI BUCATARIE; IAR LA ETAJ DIN: 3 CAMERE, BAIE SI HOL.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9135 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 2061, din 28/12/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘCHIAU CARMEN-NICOLETA, văduvă;	A1, A1.2
B10	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: 1) ALBU TOMA 2) ALBU ELENA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

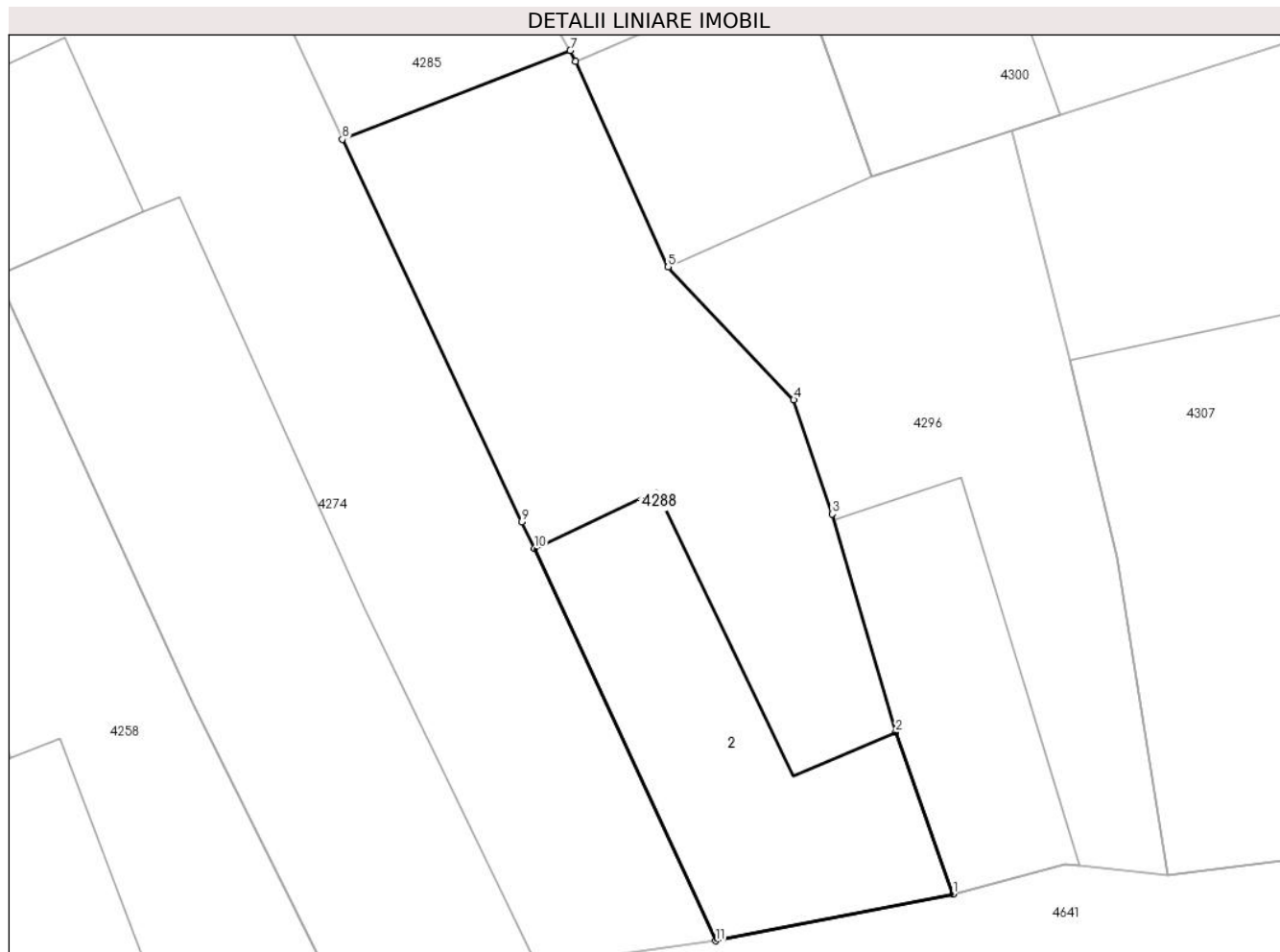
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9135 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 2061, din 28/12/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALBU TOMA 2) ALBU ELENA	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100113	Din acte: 248 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	8	190	538/2,539/2	curte
2	arabil	DA	104	8	190	538/2,539/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100113-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCTIE C2 P+E COMPUSA DIN: LA PARTER-3 HOLURI, CAMARA, BAIE SI BUCATARIE; IAR LA ETAJ DIN: 3 CAMERE, BAIE SI HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.310,157 459.558,477	2	442.308,285 459.563,743	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.308,285 459.563,743	3	442.306,221 459.570,859	7.409
3	442.306,221 459.570,859	4	442.304,966 459.574,577	3.924
4	442.304,966 459.574,577	5	442.300,869 459.578,908	5.962
5	442.300,869 459.578,908	6	442.297,843 459.585,606	7.35
6	442.297,843 459.585,606	7	442.297,683 459.585,961	0.389
7	442.297,683 459.585,961	8	442.290,253 459.583,066	7.974
8	442.290,253 459.583,066	9	442.296,098 459.570,607	13.762
9	442.296,098 459.570,607	10	442.296,506 459.569,738	0.96
10	442.296,506 459.569,738	11	442.302,417 459.556,948	14.09
11	442.302,417 459.556,948	1	442.310,157 459.558,477	7.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3538

Nr. topografic:634/2,635/2,636/2,637/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100078	Din acte: 250 Masurata: 899	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100078-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3628 / 27/12/1977		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art 30 din L 58/1974,înch. 141/1976 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)</i>	A1
Act Notarial nr. de dezmembrare și ieșire din indiviziune nr. 8903 din 1977 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ,înch. 141/1976 cf.și ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU VASILE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: necăsătorit</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

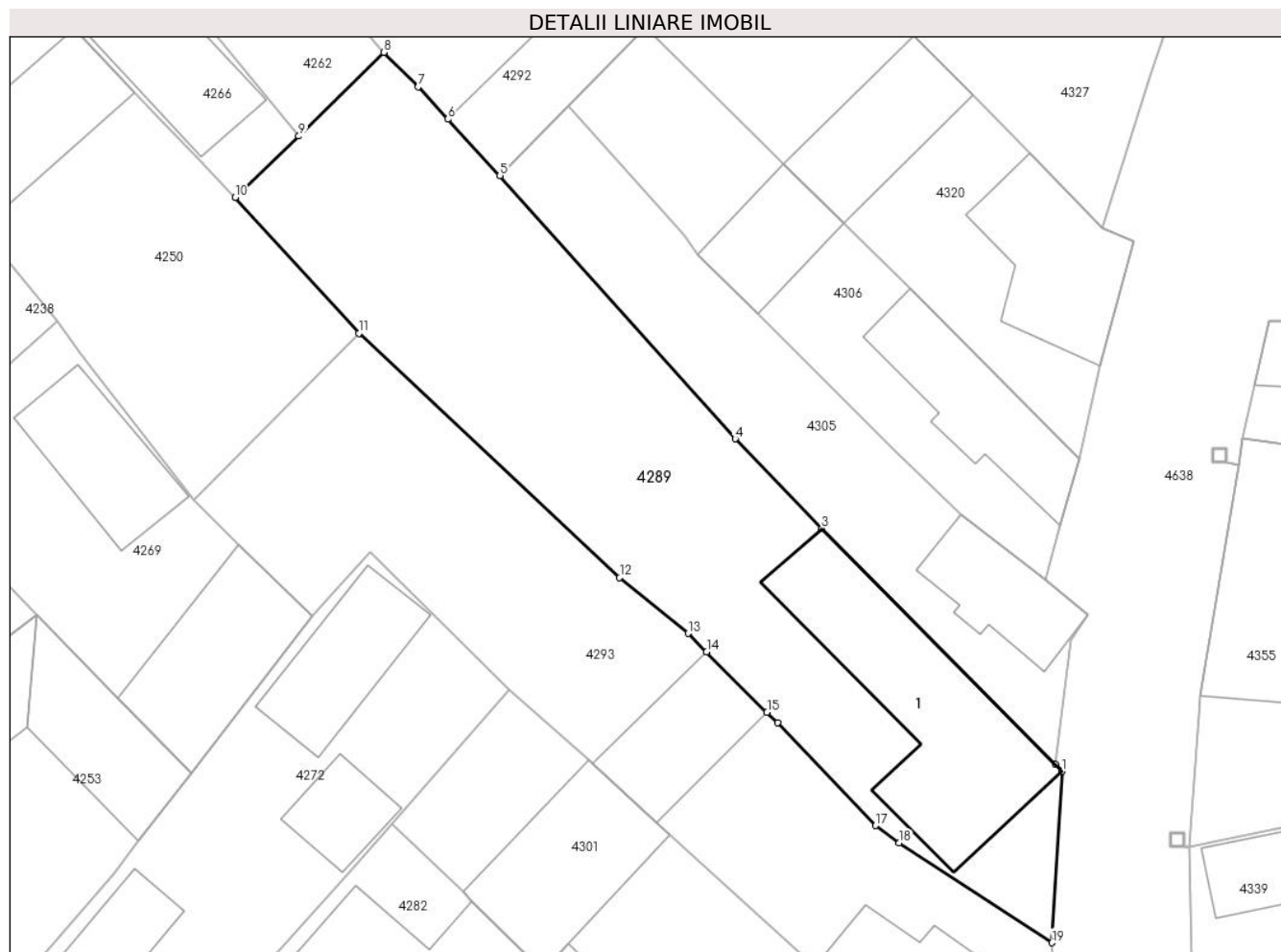
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3628 / 27/12/1977		
Act Administrativ nr. 71 din 1976 emis de Consiliul Popular al comunei Tălmăciu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcțiilor, conform L 4/1973, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU VASILE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538) necăsătorit</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100078	Din acte: 250 Masurata: 899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	11	276	634/2,635/2,636/2,637/2	curte
2	arabil	DA	497	11	275	634/2,635/2,636/2,637/2	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100078-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.346,203 459.781,717	2	442.345,738 459.782,186	0.66
2	442.345,738 459.782,186	3	442.329,772 459.798,32	22.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.329,772 459.798,32	4	442.323,847 459.804,449	8.525
4	442.323,847 459.804,449	5	442.307,761 459.822,445	24.137
5	442.307,761 459.822,445	6	442.304,205 459.826,302	5.246
6	442.304,205 459.826,302	7	442.302,162 459.828,519	3.015
7	442.302,162 459.828,519	8	442.299,837 459.830,867	3.304
8	442.299,837 459.830,867	9	442.294,014 459.825,139	8.168
9	442.294,014 459.825,139	10	442.289,662 459.820,951	6.04
10	442.289,662 459.820,951	11	442.298,115 459.811,668	12.555
11	442.298,115 459.811,668	12	442.315,942 459.794,952	24.438
12	442.315,942 459.794,952	13	442.320,617 459.791,144	6.03
13	442.320,617 459.791,144	14	442.321,889 459.789,878	1.795
14	442.321,889 459.789,878	15	442.326,022 459.785,764	5.832
15	442.326,022 459.785,764	16	442.326,762 459.785,028	1.044
16	442.326,762 459.785,028	17	442.333,45 459.778,001	9.701
17	442.333,45 459.778,001	18	442.335,051 459.776,827	1.985
18	442.335,051 459.776,827	19	442.345,495 459.769,996	12.48
19	442.345,495 459.769,996	1	442.346,203 459.781,717	11.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2176
Nr. topografic:623,624

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 508 Masurata: 295	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1385, din 10/08/1999 emis de NP TOLCIU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÂRȚONEA NICOLAE, SI SOTIA; 2) FARTONEA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÂRȚONEA NICOLAE, SI SOTIA; 2) FARTONEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

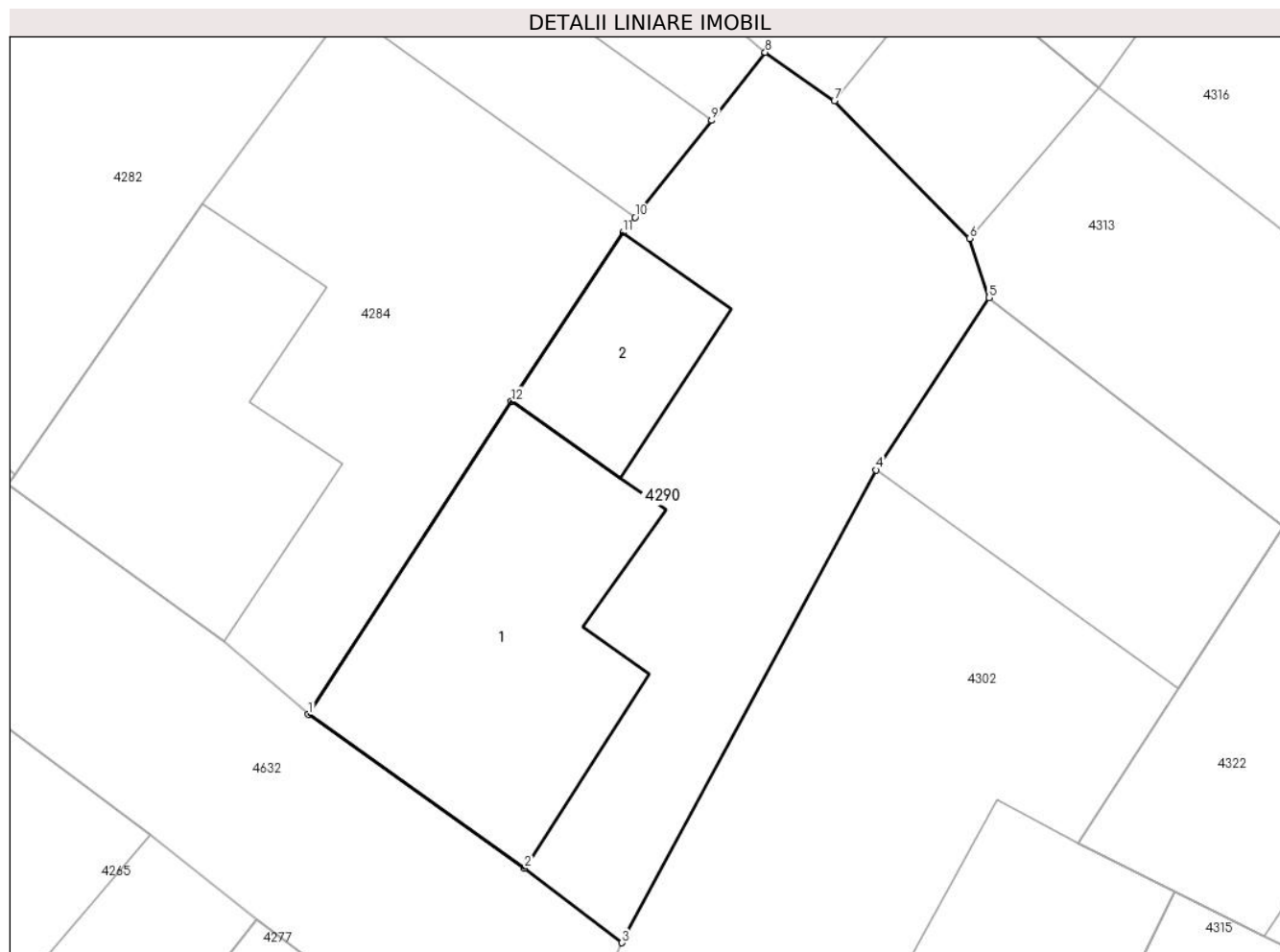
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 508 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	11	295, 296	623,624	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.293,595 459.731,878	2	442.300,625 459.726,877	8.627
2	442.300,625 459.726,877	3	442.303,787 459.724,461	3.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.303,787 459.724,461	4	442.312,04 459.739,822	17.438
4	442.312,04 459.739,822	5	442.315,714 459.745,424	6.699
5	442.315,714 459.745,424	6	442.315,083 459.747,349	2.026
6	442.315,083 459.747,349	7	442.310,688 459.751,814	6.265
7	442.310,688 459.751,814	8	442.308,442 459.753,391	2.744
8	442.308,442 459.753,391	9	442.306,696 459.751,179	2.818
9	442.306,696 459.751,179	10	442.304,212 459.748,032	4.009
10	442.304,212 459.748,032	11	442.303,814 459.747,528	0.642
11	442.303,814 459.747,528	12	442.300,196 459.742,054	6.562
12	442.300,196 459.742,054	1	442.293,595 459.731,878	12.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1622
Nr. topografic:577,578

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 468 Masurata: 528	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. FN, din 14/02/1942;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 79, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COCA DRAGOS-TOMA 2) COCĂ MARIA DANIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCĂ MARIA DANIELA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA DRAGOS-TOMA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

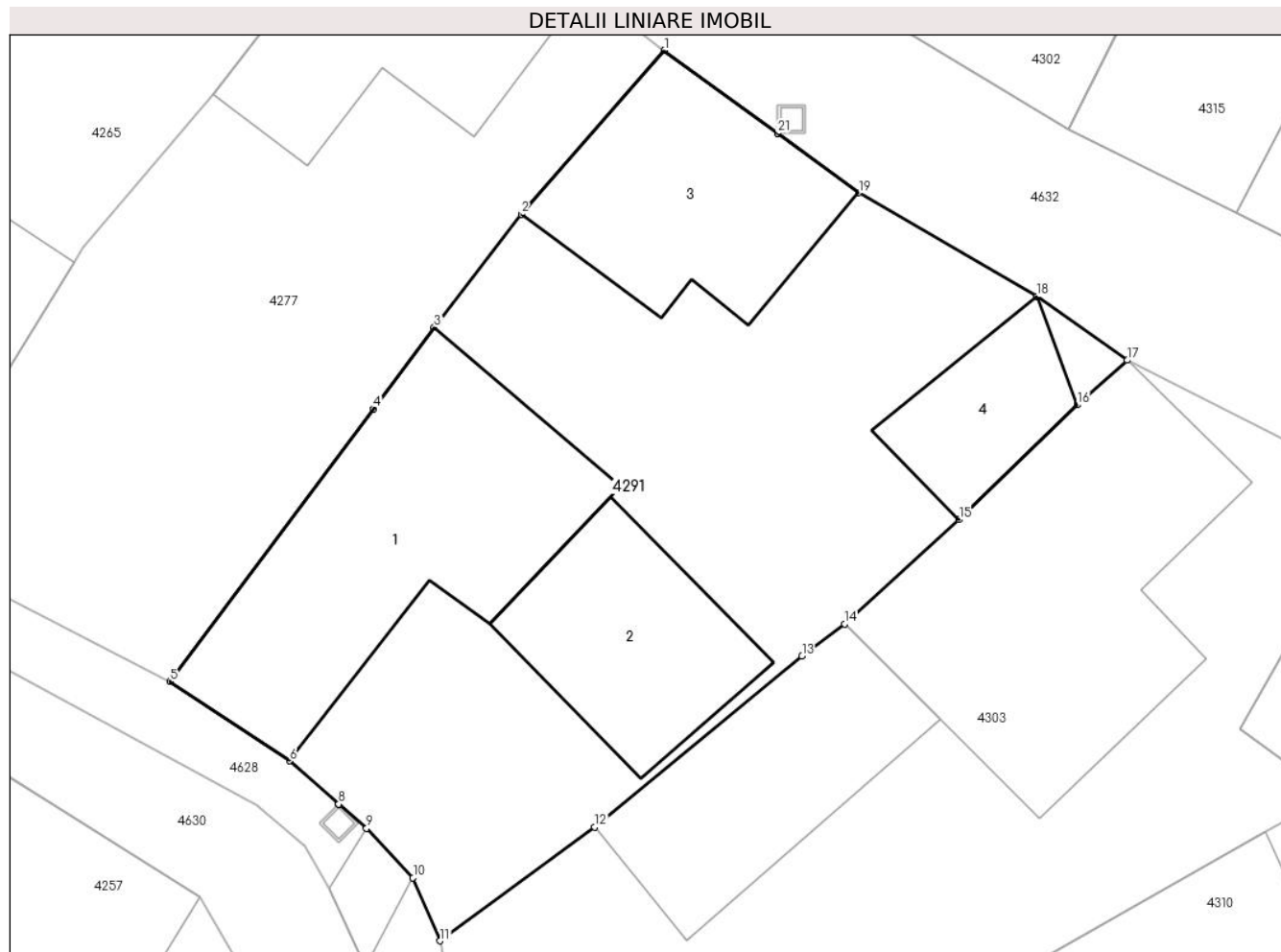
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 468 Masurata: 528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	10	236,237	577,578	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.301,525 459.717,984	2	442.296,303 459.712,003	7.94
3	442.293,12 459.707,868	4	442.290,912 459.704,898	3.701
5	442.283,479 459.694,932	6	442.287,834 459.692,042	5.227
7	442.289,631 459.690,467	8	442.289,634 459.690,464	0.004
9	442.290,647 459.689,577	10	442.292,349 459.687,771	2.482
11	442.293,33 459.685,47	12	442.298,984 459.689,623	7.015
13	442.306,551 459.695,867	14	442.308,1 459.697,045	1.946
15	442.312,287 459.700,848	16	442.316,609 459.705,041	6.022
17	442.318,426 459.706,676	18	442.315,129 459.708,997	4.032
19	442.308,629 459.712,787	20	442.305,662 459.714,958	3.676
21	442.305,658 459.714,96	1	442.301,525 459.717,984	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.296,303 459.712,003	3	442.293,12 459.707,868	5.218
4	442.290,912 459.704,898	5	442.283,479 459.694,932	12.433
6	442.287,834 459.692,042	7	442.289,631 459.690,467	2.39
8	442.289,634 459.690,464	9	442.290,647 459.689,577	1.346
10	442.292,349 459.687,771	11	442.293,33 459.685,47	2.501
12	442.298,984 459.689,623	13	442.306,551 459.695,867	9.811
14	442.308,1 459.697,045	15	442.312,287 459.700,848	5.656
16	442.316,609 459.705,041	17	442.318,426 459.706,676	2.444
18	442.315,129 459.708,997	19	442.308,629 459.712,787	7.524
20	442.305,662 459.714,958	21	442.305,658 459.714,96	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:542

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100425	Din acte: 676 Masurata: 611	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100425-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp;
A1.2	100425-C2	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 39 din 2009 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ GHEORGHE TOADER , , bun propriu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ GHEORGHE TOADER , , bun propriu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: 1) BASARABĂ GHEORGHE , și soția; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BASARABĂ MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ GHEORGHE TOADER , , bun propriu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

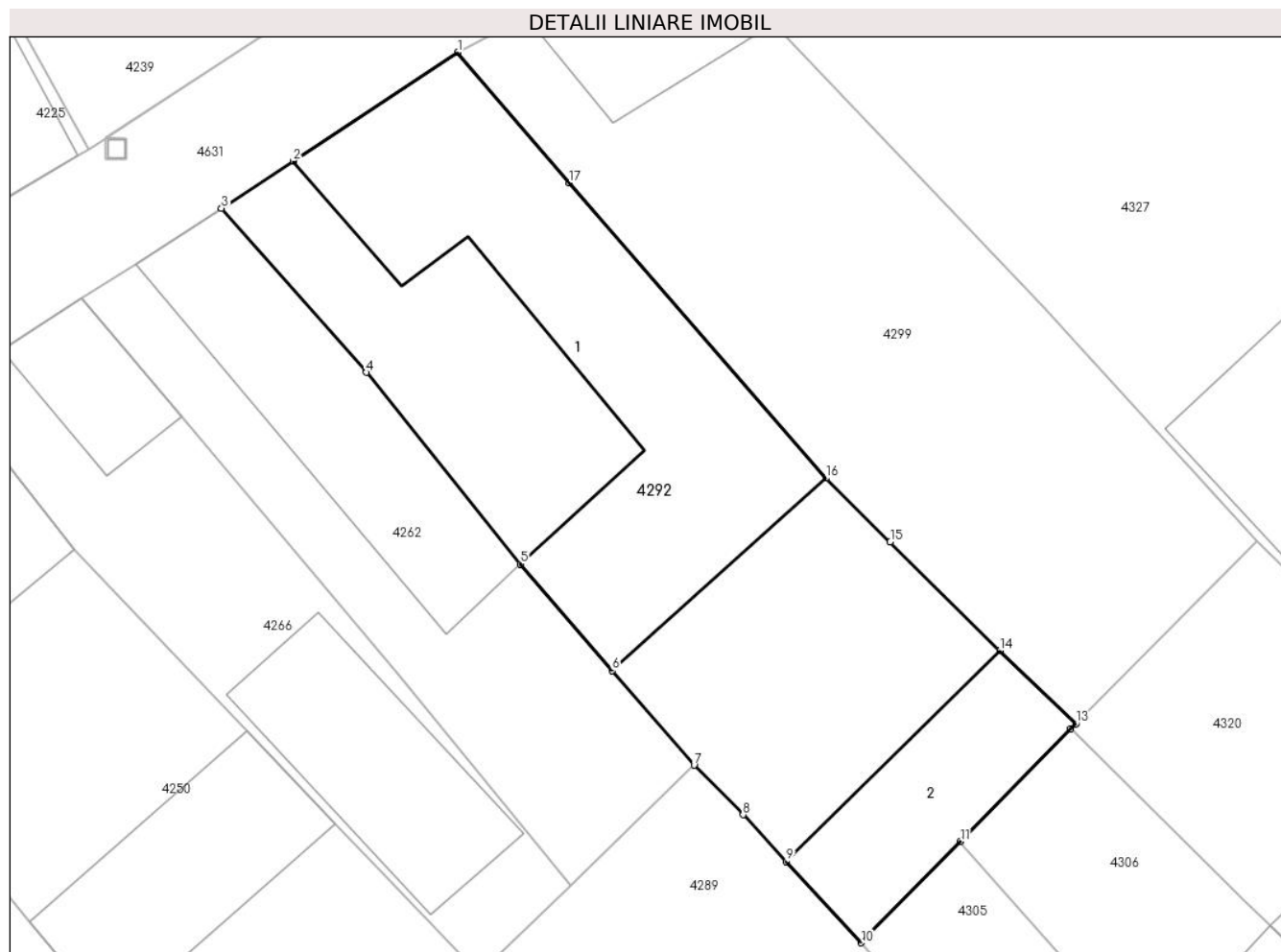
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
344 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 39 din 2009 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ GHEORGHE , și soția; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BASARABĂ MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100425	Din acte: 676 Masurata: 611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	11	266, 267	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100425-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp;
A1.2	100425-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.288,628 459.864,657	2	442.280,825 459.859,507	9.349
2	442.280,825 459.859,507	3	442.277,428 459.857,265	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.277,428 459.857,265	4	442.284,299 459.849,482	10.382
4	442.284,299 459.849,482	5	442.291,606 459.840,398	11.658
5	442.291,606 459.840,398	6	442.295,962 459.835,346	6.671
6	442.295,962 459.835,346	7	442.299,837 459.830,867	5.923
7	442.299,837 459.830,867	8	442.302,162 459.828,519	3.304
8	442.302,162 459.828,519	9	442.304,205 459.826,302	3.015
9	442.304,205 459.826,302	10	442.307,761 459.822,445	5.246
10	442.307,761 459.822,445	11	442.312,46 459.827,244	6.716
11	442.312,46 459.827,244	12	442.317,689 459.832,584	7.474
12	442.317,689 459.832,584	13	442.317,938 459.832,834	0.353
13	442.317,938 459.832,834	14	442.314,34 459.836,286	4.986
14	442.314,34 459.836,286	15	442.309,136 459.841,459	7.338
15	442.309,136 459.841,459	16	442.306,096 459.844,473	4.281
16	442.306,096 459.844,473	17	442.293,904 459.858,472	18.564
17	442.293,904 459.858,472	1	442.288,628 459.864,657	8.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.298,115 459.811,668	2	442.286,864 459.800,294	15.999
3	442.289,895 459.797,179	4	442.294,926 459.792,311	7.001
5	442.298,86 459.796,679	6	442.308,371 459.787,315	13.347
7	442.313,826 459.782,472	8	442.314,06 459.782,255	0.319
9	442.318,464 459.778,17	10	442.319,351 459.777,348	1.209
11	442.329,293 459.768,358	12	442.342,028 459.759,844	15.319
13	442.345,592 459.757,518	14	442.345,744 459.764,084	6.568
15	442.345,495 459.769,996	16	442.335,051 459.776,827	12.48
17	442.333,45 459.778,001	18	442.326,762 459.785,028	9.701
19	442.326,022 459.785,764	20	442.321,889 459.789,878	5.832
21	442.320,617 459.791,144	22	442.315,942 459.794,952	6.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.286,864 459.800,294	3	442.289,895 459.797,179	4.346
4	442.294,926 459.792,311	5	442.298,86 459.796,679	5.878
6	442.308,371 459.787,315	7	442.313,826 459.782,472	7.295
8	442.314,06 459.782,255	9	442.318,464 459.778,17	6.007
10	442.319,351 459.777,348	11	442.329,293 459.768,358	13.404
12	442.342,028 459.759,844	13	442.345,592 459.757,518	4.256
14	442.345,744 459.764,084	15	442.345,495 459.769,996	5.917
16	442.335,051 459.776,827	17	442.333,45 459.778,001	1.985
18	442.326,762 459.785,028	19	442.326,022 459.785,764	1.044
20	442.321,889 459.789,878	21	442.320,617 459.791,144	1.795
22	442.315,942 459.794,952	1	442.298,115 459.811,668	24.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3481
Nr. topografic:220,221

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 305, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100833	Din acte: 529 Masurata: 801	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100833-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	100833-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3	100833-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
924 / 21/03/1973		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 3063/1926 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10 1) HOADREA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3481)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 3063/1926 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10 1) HOADREA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3481)</i>	A1
374 / 08/08/2002		
Act Notarial nr. 1279/2002 emis de NP DRAGHICI ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) MOTIOC ION , si sotia; 2) MOTIOC MARIA LOREDANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3481)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) MOTIOC ION , si sotia; 2) MOTIOC MARIA LOREDANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 80, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MOTIOC ION , si sotia; 2) MOTIOC MARIA LOREDANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) MOTIOC ION , si sotia; 2) MOTIOC MARIA LOREDANA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTIOC ION , si sotia; 2) MOTIOC MARIA LOREDANA	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT	
---------	--

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100833	Din acte: 529 Masurata: 801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	35	826	220,221	
2	arabil	NU	126	35	825	220,221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100833-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	100833-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3	100833-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.325,881 459.403,725	2	442.319,744 459.413,97	11.942
2	442.319,744 459.413,97	3	442.312,162 459.414,716	7.619
3	442.312,162 459.414,716	4	442.304,307 459.415,49	7.893
4	442.304,307 459.415,49	5	442.300,649 459.403,712	12.333
5	442.300,649 459.403,712	6	442.292,419 459.393,101	13.429
6	442.292,419 459.393,101	7	442.297,724 459.388,649	6.926
7	442.297,724 459.388,649	8	442.296,674 459.387,656	1.445
8	442.296,674 459.387,656	9	442.299,442 459.384,498	4.199
9	442.299,442 459.384,498	10	442.300,481 459.383,313	1.576
10	442.300,481 459.383,313	11	442.305,826 459.377,217	8.107
11	442.305,826 459.377,217	12	442.309,581 459.372,933	5.697
12	442.309,581 459.372,933	13	442.312,026 459.376,923	4.68
13	442.312,026 459.376,923	14	442.314,854 459.381,536	5.411
14	442.314,854 459.381,536	15	442.318,064 459.386,773	6.142
15	442.318,064 459.386,773	16	442.321,319 459.392,083	6.228
16	442.321,319 459.392,083	17	442.322,891 459.396,178	4.386
17	442.322,891 459.396,178	18	442.322,636 459.400,784	4.613
18	442.322,636 459.400,784	1	442.325,881 459.403,725	4.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3486

Nr. topografic:222,223

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 304, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100832	Din acte: 331 Masurata: 288	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100832-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; PIVNITA SI PARTER
A1.2	100832-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 15/04/2002		
Act Alipire nr. actul de adjudecare si procesul verbal, din 08/04/2002 emis de B.E.J. Tatu Felician (; dos. exe. 4891/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GHITA EMILIAN PETRU, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3486)</i>	A1
106 / 07/05/2002		
Act Administrativ nr. 0;		
B3	Se noteaza cererea de apel impotriva inch. nr. 28/2002 si a proprietarului de sub B1.1, B2.1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3486)</i>	A1, A1.1
865 / 04/07/2003		
Act Administrativ nr. 0;		
B4	Se noteaza din oficiu decizia civila nr. 686/2002 a Tribunalului Sibiu in dosar nr. 4134/2002 prin care se respinge apelul impotriva inch. nr. 28/2002 c.f. si decizia civila nr. 488/2003 a Curtii de Apel Alba Iulia in dosar nr. 519/2003 prin care se anuleaza ca netimbrat recursul declarat impotriva deciziei civile sus mentionate <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3486)</i>	A1, A1.1
426 / 15/04/2004		
Act Notarial nr. 397/2004 emis de NP BEXA SIMION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) DRAGUS PARASCHIVA, nasc Maierean, vaduva; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3486)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) DRAGUS PARASCHIVA, nasc Maierean, vaduva;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1994 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DRAGUS PARASCHIVA, nasc Maierean, vaduva;	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS PARASCHIVA , nasc Maierean, vaduva;	
Act Administrativ nr. 81, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B9	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 1/5 IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGUS PARASCHIVA , nasc Maierean, vaduva;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100832	Din acte: 331 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	35	824	222,223	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100832-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; PIVNITA SI PARTER
A1.2	100832-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.309,626 459.443,594	2	442.307,194 459.443,218	2.461
2	442.307,194 459.443,218	3	442.305,992 459.438,054	5.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.305,992 459.438,054	4	442.305,576 459.436,264	1.838
4	442.305,576 459.436,264	5	442.303,325 459.426,591	9.931
5	442.303,325 459.426,591	6	442.303,21 459.426,097	0.507
6	442.303,21 459.426,097	7	442.304,307 459.415,49	10.664
7	442.304,307 459.415,49	8	442.312,162 459.414,716	7.893
8	442.312,162 459.414,716	9	442.319,744 459.413,97	7.619
9	442.319,744 459.413,97	10	442.321,606 459.415,835	2.635
10	442.321,606 459.415,835	11	442.317,66 459.421,426	6.843
11	442.317,66 459.421,426	12	442.316,479 459.421,805	1.24
12	442.316,479 459.421,805	13	442.313,599 459.430,693	9.343
13	442.313,599 459.430,693	1	442.309,626 459.443,594	13.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3395
Nr. topografic:538/1,539/1

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100336	Din acte: 248 Masurata: 307	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100336-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	100336-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
702 / 09/03/1990		
Act Notarial nr. 6294/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPSOR ADRIANA , - cota de 1/2 parte; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3395)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPSOR ADRIANA , -cota de 1/2 parte;	A1.1
5827 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 15, din 26/04/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; in dosar nr. 08/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPSOR ADRIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPSOR ADRIAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPSOR ADRIAN 2) POPSOR ADRIANA , - cota de 1/2 parte;	A1.2

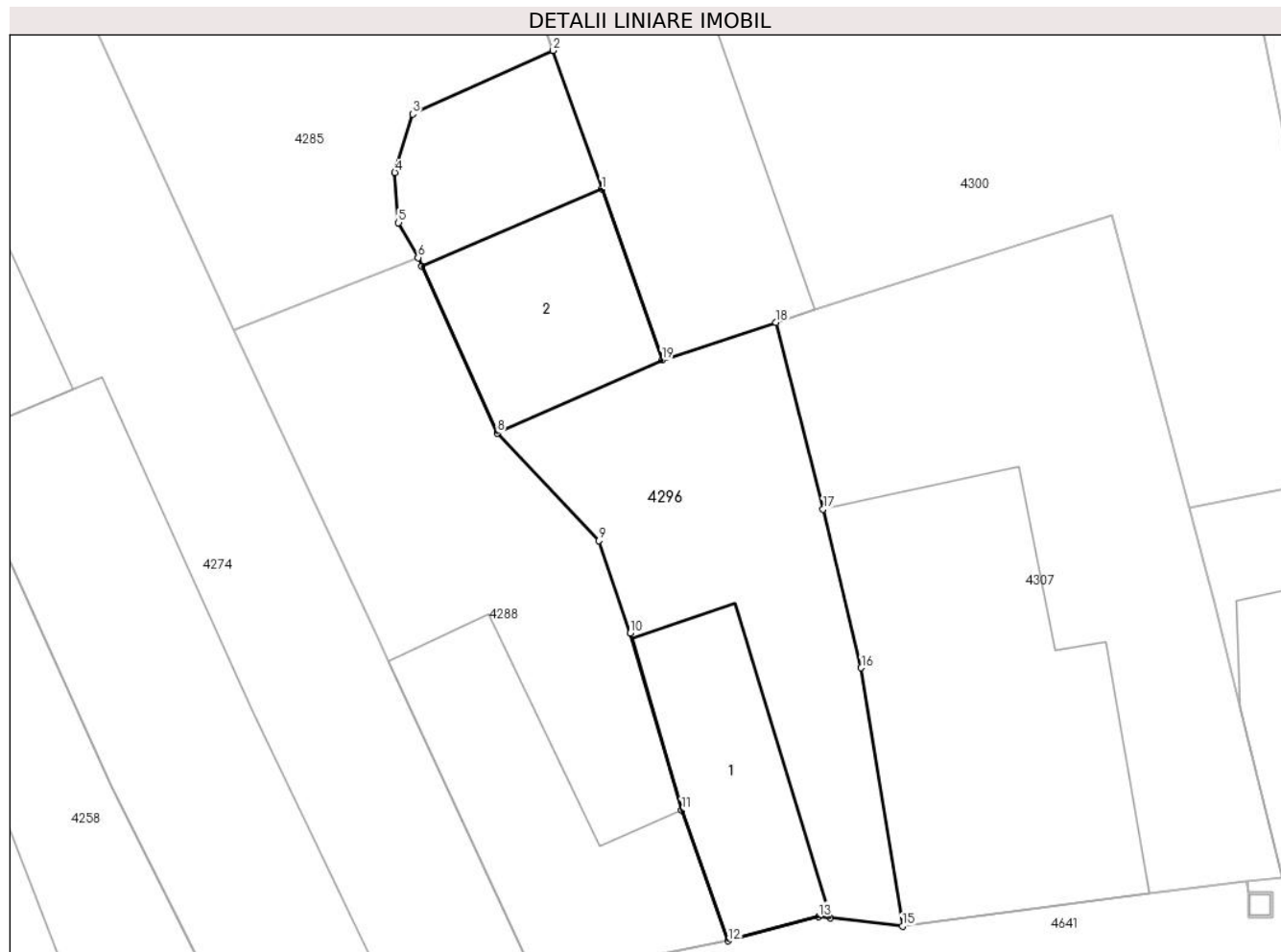
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100336	Din acte: 248 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	8	191, 192	538/1,539/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100336-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	100336-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.305,068 459.588,722	2	442.303,119 459.594,299	5.908
2	442.303,119 459.594,299	3	442.297,463 459.591,743	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.297,463 459.591,743	4	442.296,746 459.589,395	2.455
4	442.296,746 459.589,395	5	442.296,893 459.587,37	2.03
5	442.296,893 459.587,37	6	442.297,683 459.585,961	1.615
6	442.297,683 459.585,961	7	442.297,843 459.585,606	0.389
7	442.297,843 459.585,606	8	442.300,869 459.578,908	7.35
8	442.300,869 459.578,908	9	442.304,966 459.574,577	5.962
9	442.304,966 459.574,577	10	442.306,221 459.570,859	3.924
10	442.306,221 459.570,859	11	442.308,285 459.563,743	7.409
11	442.308,285 459.563,743	12	442.310,157 459.558,477	5.589
12	442.310,157 459.558,477	13	442.313,807 459.559,449	3.777
13	442.313,807 459.559,449	14	442.314,273 459.559,397	0.469
14	442.314,273 459.559,397	15	442.317,173 459.559,07	2.918
15	442.317,173 459.559,07	16	442.315,51 459.569,462	10.524
16	442.315,51 459.569,462	17	442.313,976 459.575,849	6.569
17	442.313,976 459.575,849	18	442.312,081 459.583,359	7.745
18	442.312,081 459.583,359	19	442.307,495 459.581,837	4.832
19	442.307,495 459.581,837	1	442.305,068 459.588,722	7.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3689

Nr. topografic:570

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100664	Din acte: 190 Masurata: 268	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100664-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	100664-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2965 / 24/02/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7253 din 1996 emis de Judecatoria Sibiu (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 7425/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAROS ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3689)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAROS ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 82, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PAROSI TOMA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

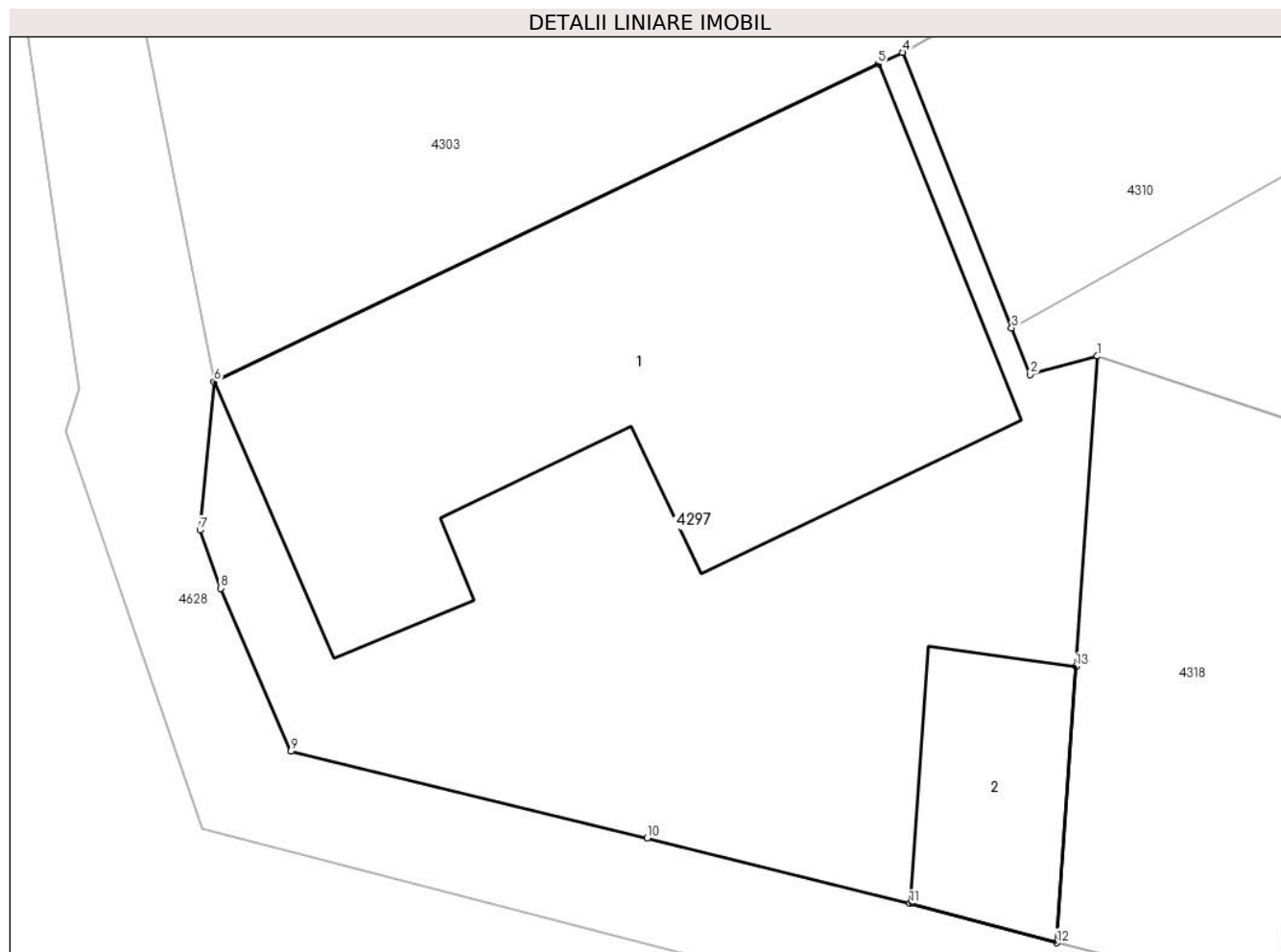
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100664	Din acte: 190 Masurata: 268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	10	231	570	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100664-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	100664-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.315,378 459.675,511	2	442.313,855 459.675,099	1.578
2	442.313,855 459.675,099	3	442.313,437 459.676,151	1.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.313,437 459.676,151	4	442.310,969 459.682,376	6.696
4	442.310,969 459.682,376	5	442.310,423 459.682,115	0.605
5	442.310,423 459.682,115	6	442.295,41 459.674,931	16.643
6	442.295,41 459.674,931	7	442.295,091 459.671,58	3.366
7	442.295,091 459.671,58	8	442.295,556 459.670,265	1.395
8	442.295,556 459.670,265	9	442.297,145 459.666,581	4.012
9	442.297,145 459.666,581	10	442.305,2 459.664,624	8.289
10	442.305,2 459.664,624	11	442.311,14 459.663,139	6.123
11	442.311,14 459.663,139	12	442.314,453 459.662,253	3.429
12	442.314,453 459.662,253	13	442.314,889 459.668,495	6.257
13	442.314,889 459.668,495	1	442.315,378 459.675,511	7.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3424

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 292, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101054	Din acte: 626 Masurata: 605	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101054-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2	101054-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2891 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 216, din 06/03/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Act de Partaj Voluntar);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ IOAN , căsătorit, bun propriu;	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ IOAN , căsătorit, bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ MARIANA 2) BASARABĂ IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

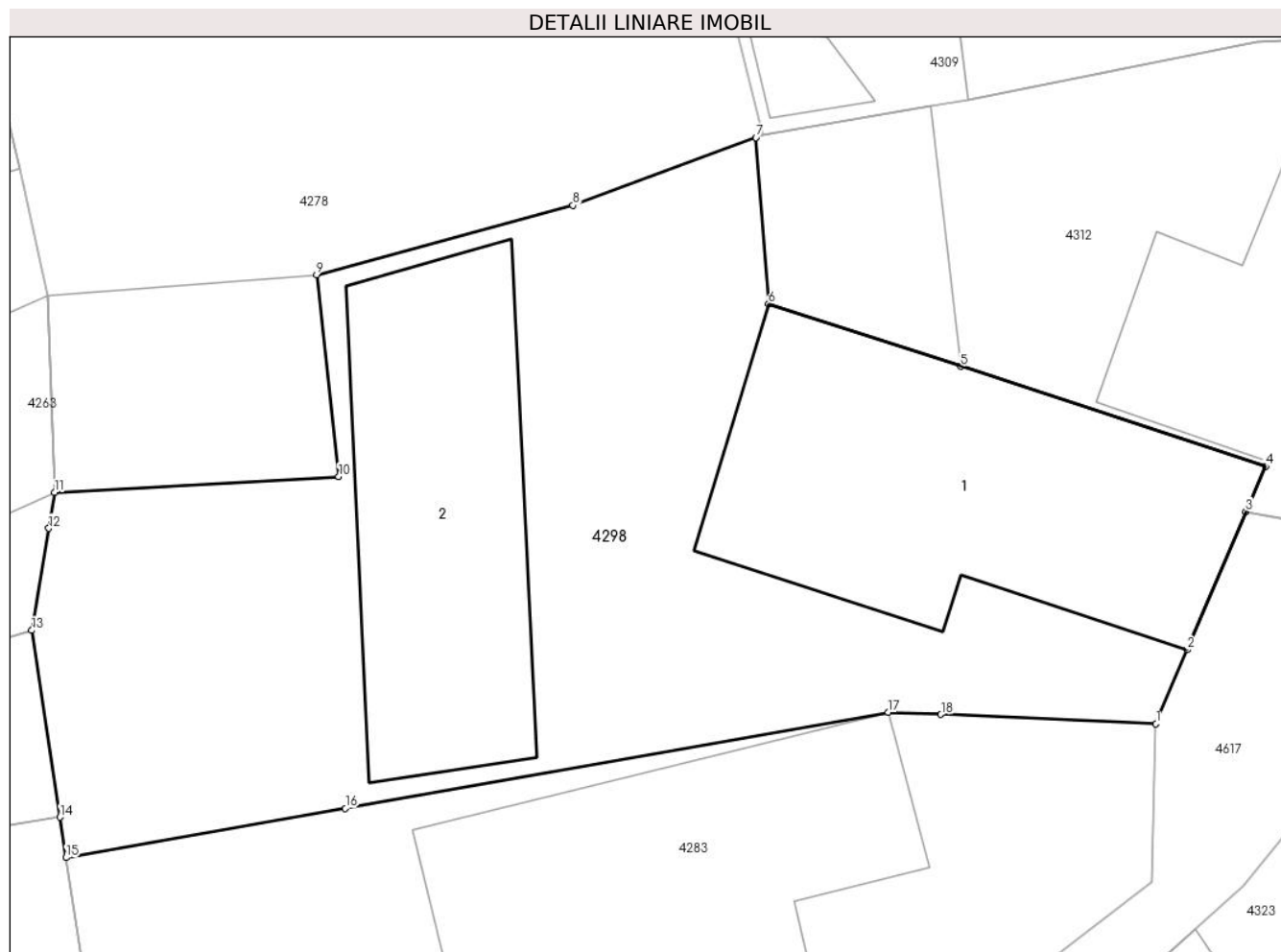
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101054	Din acte: 626 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	27	617	-	
2	arabil	DA	125	27	618	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101054-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2	101054-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.323,284 459.511,213	2	442.324,373 459.513,79	2.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.324,373 459.513,79	3	442.326,404 459.518,597	5.218
3	442.326,404 459.518,597	4	442.327,103 459.520,176	1.727
4	442.327,103 459.520,176	5	442.316,483 459.523,654	11.175
5	442.316,483 459.523,654	6	442.309,793 459.525,831	7.035
6	442.309,793 459.525,831	7	442.309,352 459.531,62	5.806
7	442.309,352 459.531,62	8	442.302,982 459.529,262	6.792
8	442.302,982 459.529,262	9	442.294,054 459.526,846	9.249
9	442.294,054 459.526,846	10	442.294,828 459.519,821	7.068
10	442.294,828 459.519,821	11	442.284,942 459.519,262	9.902
11	442.284,942 459.519,262	12	442.284,733 459.518,014	1.265
12	442.284,733 459.518,014	13	442.284,137 459.514,459	3.605
13	442.284,137 459.514,459	14	442.285,126 459.507,957	6.577
14	442.285,126 459.507,957	15	442.285,339 459.506,55	1.423
15	442.285,339 459.506,55	16	442.295,059 459.508,269	9.871
16	442.295,059 459.508,269	17	442.313,963 459.511,611	19.197
17	442.313,963 459.511,611	18	442.315,797 459.511,533	1.836
18	442.315,797 459.511,533	1	442.323,284 459.511,213	7.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3315

Nr. topografic:4055/1/1,4055/2/1

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 270 Masurata: 525	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1508, din 11/04/1942;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ILIE , si sotia, nasc.; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BALEA ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ISTRATE IOAN	A1
Act Notarial nr. 41, din 10/01/2001 emis de BNP BEXA SIMION (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE IOAN	A1.1

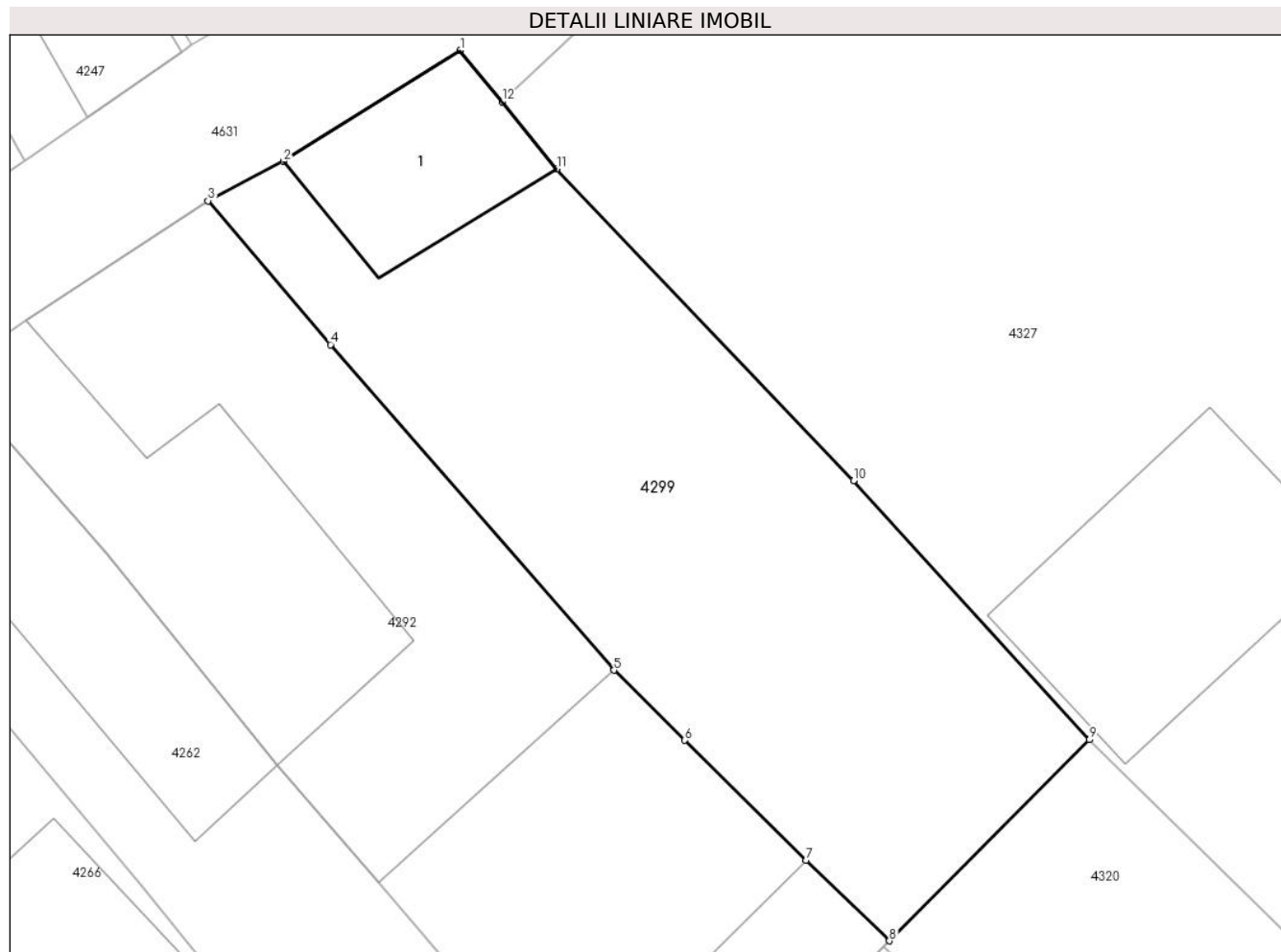
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 270 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	11	268	4055/1/1, 4055/2/1	
2	arabil	DA	326	11	269	4055/1/1, 4055/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.299,478 459.871,124	2	442.291,885 459.866,352	8.968
2	442.291,885 459.866,352	3	442.288,628 459.864,657	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.288,628 459.864,657	4	442.293,904 459.858,472	8.13
4	442.293,904 459.858,472	5	442.306,096 459.844,473	18.564
5	442.306,096 459.844,473	6	442.309,136 459.841,459	4.281
6	442.309,136 459.841,459	7	442.314,34 459.836,286	7.338
7	442.314,34 459.836,286	8	442.317,938 459.832,834	4.986
8	442.317,938 459.832,834	9	442.326,543 459.841,483	12.2
9	442.326,543 459.841,483	10	442.316,395 459.852,613	15.062
10	442.316,395 459.852,613	11	442.303,634 459.866,034	18.519
11	442.303,634 459.866,034	12	442.301,281 459.868,916	3.721
12	442.301,281 459.868,916	1	442.299,478 459.871,124	2.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1320
Nr. topografic:545/2,546

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100266	Din acte: 906 Masurata: 1.027	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100266-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8601 / 05/07/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 10/03/2014 emis de JUDECATORIA AVRIG (; in dosar nr. 597/787/2013 , ramasa definitiva la data de 18.02.2016 prin decizia civila nr. 41/18.02.2016 a Curtii de Apel Alba Iulia);	
B3	se noteaza sentinta civila nr. 98/2014 pronuntata in dosar 597/787/2013 de Judecatoria Avrig , avand ca obiect uzucapiune, succesiune , radiere si notare constructii .
	A1, A1.1
12967 / 22/10/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 98 - sentinta civila, in dosar nr. 597/787/2013, ramasa definitiva la data de 18-02-2016, din 10/03/2014 emis de Judecatoria Avrig (; raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de ing. Iordan Ion);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

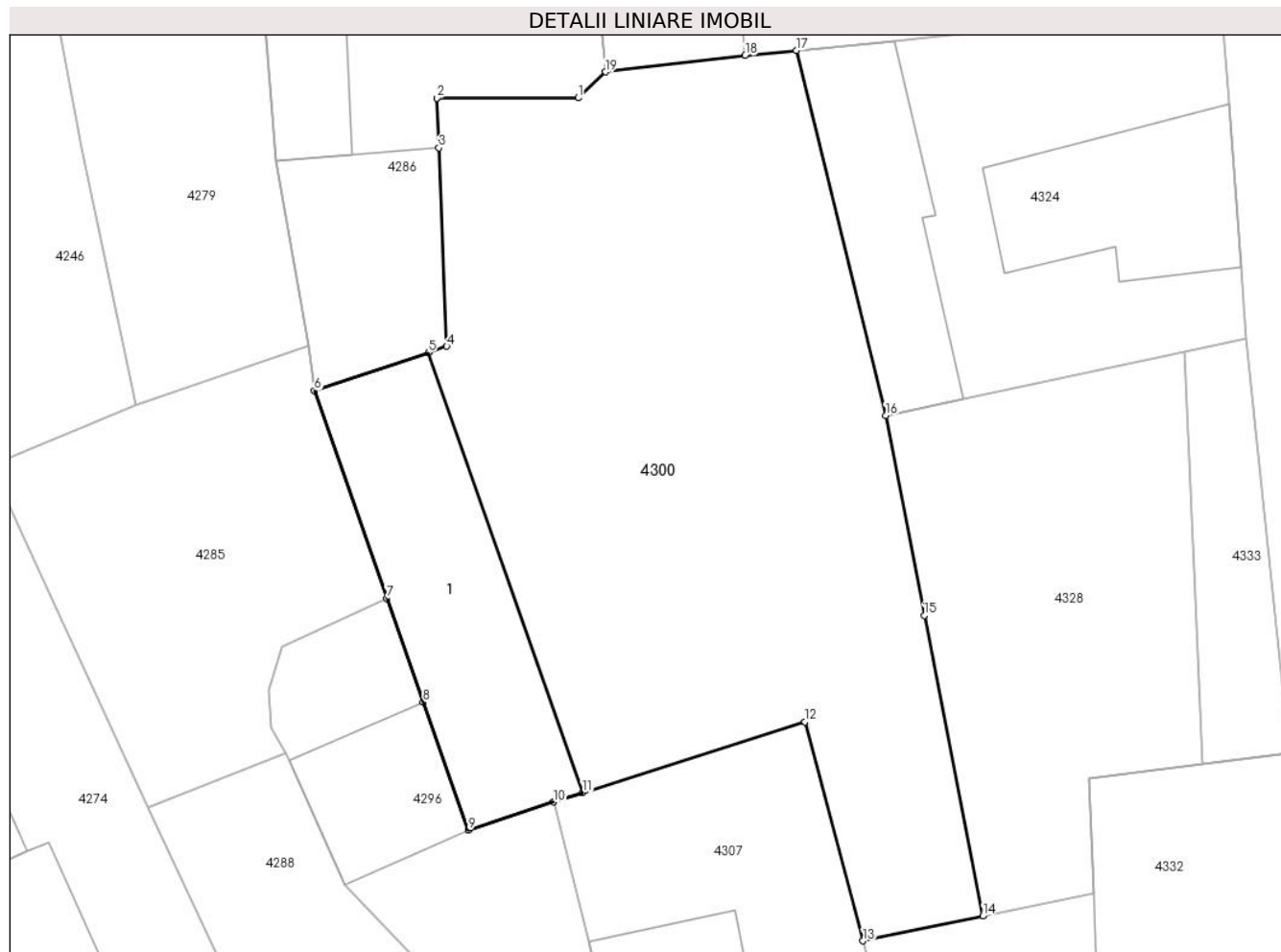
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100266	Din acte: 906 Masurata: 1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.027	8	194	545/2,546	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100266-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.313,418 459.621,242	2	442.305,797 459.621,235	7.621
2	442.305,797 459.621,235	3	442.305,917 459.618,551	2.687
3	442.305,917 459.618,551	4	442.306,332 459.607,877	10.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.306,332 459.607,877	5	442.305,34 459.607,543	1.047
5	442.305,34 459.607,543	6	442.299,213 459.605,477	6.466
6	442.299,213 459.605,477	7	442.303,119 459.594,299	11.841
7	442.303,119 459.594,299	8	442.305,068 459.588,722	5.908
8	442.305,068 459.588,722	9	442.307,495 459.581,837	7.3
9	442.307,495 459.581,837	10	442.312,081 459.583,359	4.832
10	442.312,081 459.583,359	11	442.313,641 459.583,857	1.638
11	442.313,641 459.583,857	12	442.325,608 459.587,676	12.562
12	442.325,608 459.587,676	13	442.328,733 459.575,887	12.196
13	442.328,733 459.575,887	14	442.335,187 459.577,221	6.59
14	442.335,187 459.577,221	15	442.332,025 459.593,401	16.486
15	442.332,025 459.593,401	16	442.329,961 459.604,16	10.955
16	442.329,961 459.604,16	17	442.325,138 459.623,795	20.219
17	442.325,138 459.623,795	18	442.322,394 459.623,524	2.757
18	442.322,394 459.623,524	19	442.314,868 459.622,635	7.578
19	442.314,868 459.622,635	1	442.313,418 459.621,242	2.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

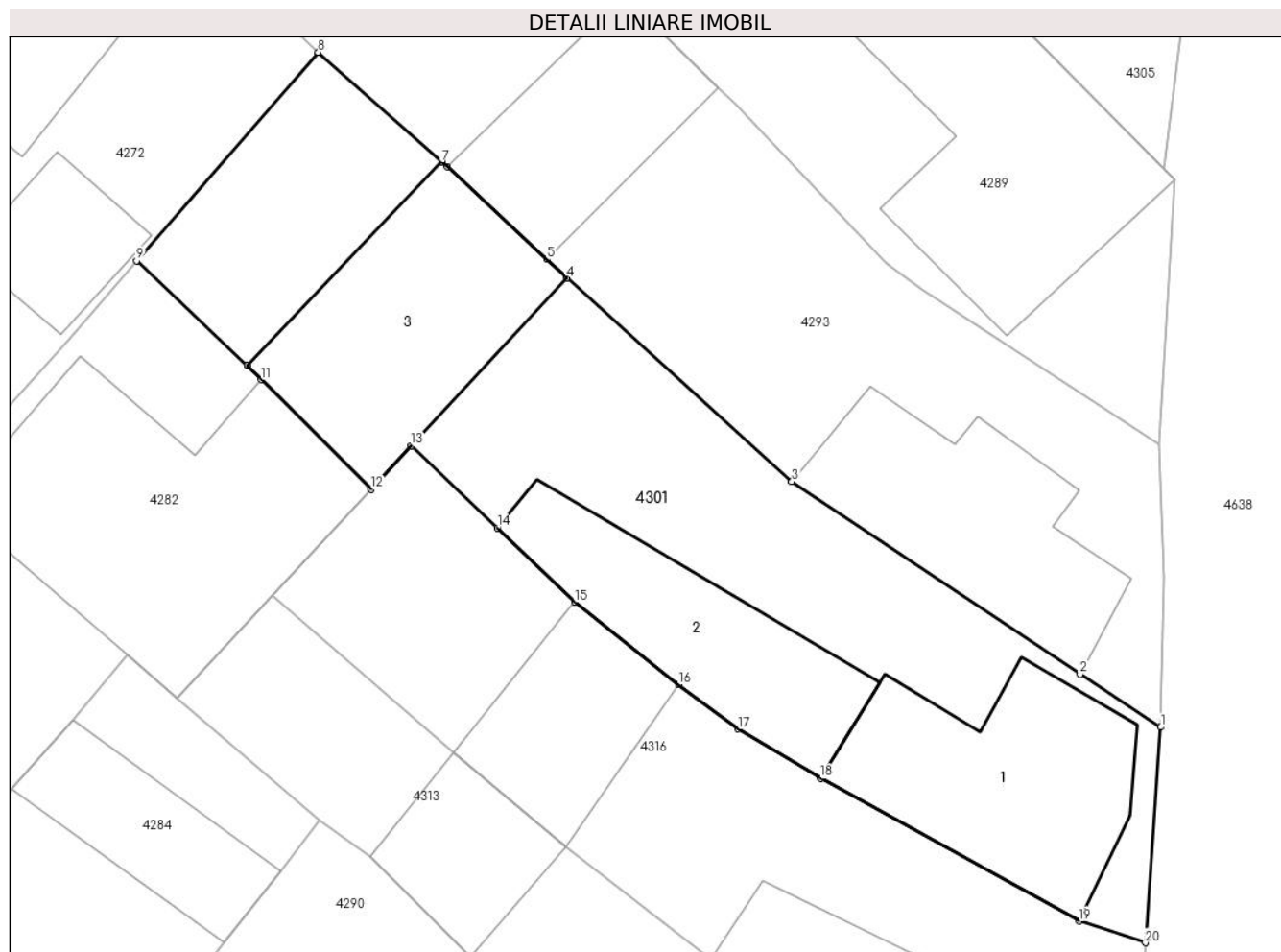
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100570	Din acte: 353 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	11	304, 305	632,633	
2	arabil	DA	86	11	292	632,633	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100570-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	100570-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3	100570-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.345,592 459.757,518	2	442.342,028 459.759,844	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.342,028 459.759,844	3	442.329,293 459.768,358	15.319
3	442.329,293 459.768,358	4	442.319,351 459.777,348	13.404
4	442.319,351 459.777,348	5	442.318,464 459.778,17	1.209
5	442.318,464 459.778,17	6	442.314,06 459.782,255	6.007
6	442.314,06 459.782,255	7	442.313,826 459.782,472	0.319
7	442.313,826 459.782,472	8	442.308,371 459.787,315	7.295
8	442.308,371 459.787,315	9	442.300,348 459.778,115	12.207
9	442.300,348 459.778,115	10	442.305,234 459.773,49	6.728
10	442.305,234 459.773,49	11	442.305,86 459.772,86	0.888
11	442.305,86 459.772,86	12	442.310,704 459.768,015	6.851
12	442.310,704 459.768,015	13	442.312,48 459.769,939	2.618
13	442.312,48 459.769,939	14	442.316,279 459.766,308	5.255
14	442.316,279 459.766,308	15	442.319,702 459.763,037	4.735
15	442.319,702 459.763,037	16	442.324,286 459.759,389	5.858
16	442.324,286 459.759,389	17	442.326,918 459.757,435	3.278
17	442.326,918 459.757,435	18	442.330,56 459.755,251	4.247
18	442.330,56 459.755,251	19	442.341,975 459.748,943	13.042
19	442.341,975 459.748,943	20	442.344,905 459.747,99	3.081
20	442.344,905 459.747,99	1	442.345,592 459.757,518	9.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1351

Nr. topografic:625

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 335	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2655, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CONTRACT DE DONATIE;);	
B0 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBESIU ILIE DEFUNCT:Da 2) BOBESIU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBESIU ILIE DEFUNCT:Da 2) BOBESIU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

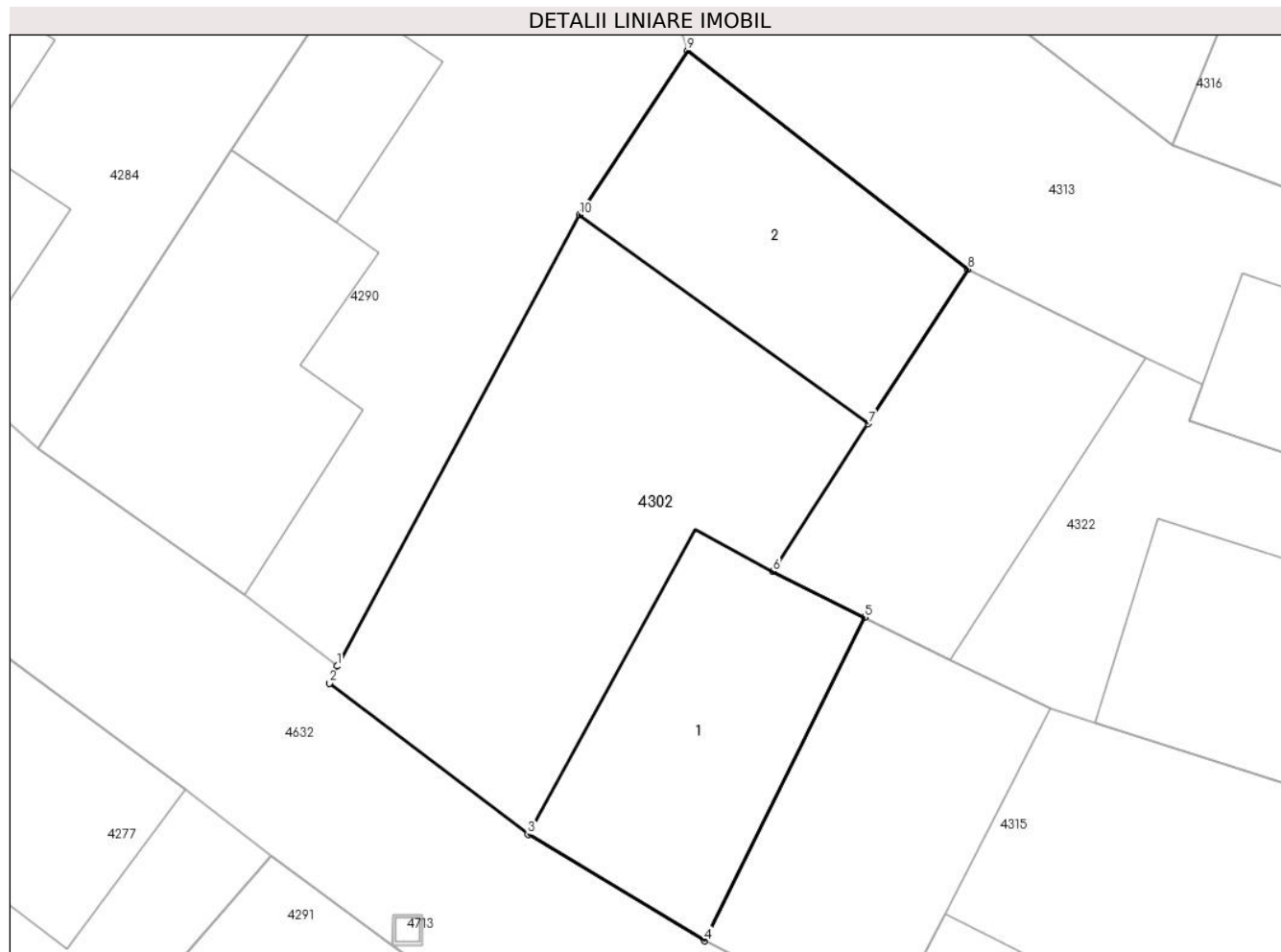
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 360 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	11	299	625	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.303,787 459.724,461	2	442.303,518 459.723,879	0.641
2	442.303,518 459.723,879	3	442.310,281 459.718,734	8.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.310,281 459.718,734	4	442.316,294 459.715,102	7.025
4	442.316,294 459.715,102	5	442.321,753 459.726,117	12.294
5	442.321,753 459.726,117	6	442.318,627 459.727,687	3.498
6	442.318,627 459.727,687	7	442.321,874 459.732,714	5.984
7	442.321,874 459.732,714	8	442.325,27 459.737,971	6.259
8	442.325,27 459.737,971	9	442.315,714 459.745,424	12.119
9	442.315,714 459.745,424	10	442.312,04 459.739,822	6.699
10	442.312,04 459.739,822	1	442.303,787 459.724,461	17.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2475
Nr. topografic:575,576

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 442 Masurata: 487	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:440 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Talmacelului, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3319, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASIOIU LUCIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4, din 26/07/2001 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASIOIU ADRIAN-IOAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIOIU LUCIA DEFUNCT:Da 2) VASIOIU ADRIAN-IOAN	A1.2

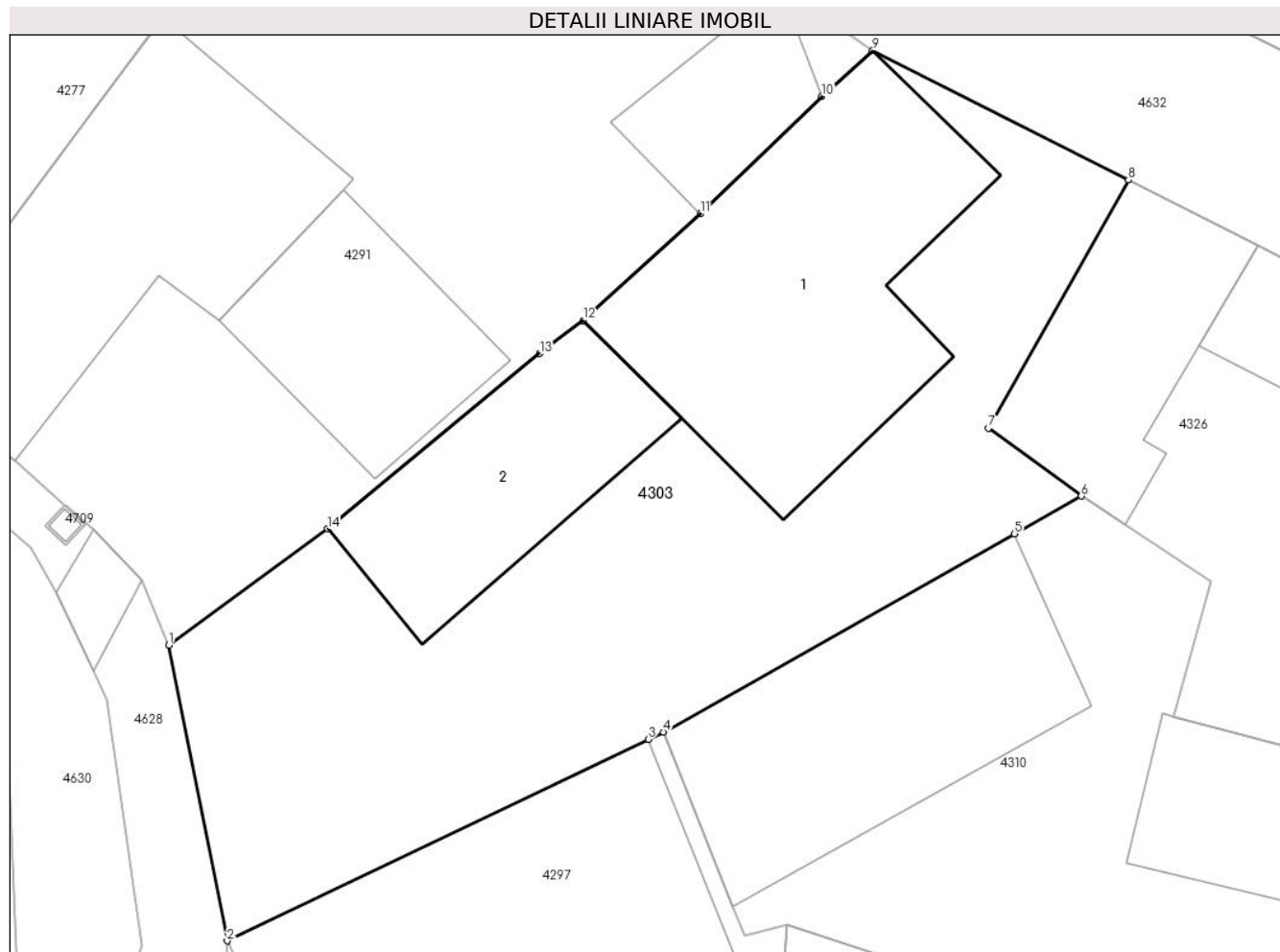
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 442 Masurata: 487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	10	234, 235	575,576	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:440 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.293,33 459.685,47	2	442.295,41 459.674,931	10.742
2	442.295,41 459.674,931	3	442.310,423 459.682,115	16.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.310,423 459.682,115	4	442.310,969 459.682,376	0.605
4	442.310,969 459.682,376	5	442.323,486 459.689,441	14.373
5	442.323,486 459.689,441	6	442.325,864 459.690,784	2.731
6	442.325,864 459.690,784	7	442.322,556 459.693,214	4.105
7	442.322,556 459.693,214	8	442.327,546 459.702,062	10.158
8	442.327,546 459.702,062	9	442.318,426 459.706,676	10.221
9	442.318,426 459.706,676	10	442.316,609 459.705,041	2.444
10	442.316,609 459.705,041	11	442.312,287 459.700,848	6.022
11	442.312,287 459.700,848	12	442.308,1 459.697,045	5.656
12	442.308,1 459.697,045	13	442.306,551 459.695,867	1.946
13	442.306,551 459.695,867	14	442.298,984 459.689,623	9.811
14	442.298,984 459.689,623	1	442.293,33 459.685,47	7.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1422

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 294, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100324	Din acte: 259 Masurata: 253	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100324-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 294, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9287 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 35 - dosar succesoral nr. 08/2017, din 21/07/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ MIHAELA , nascuta Poenariu;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ MIHAELA , nascuta Poenariu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

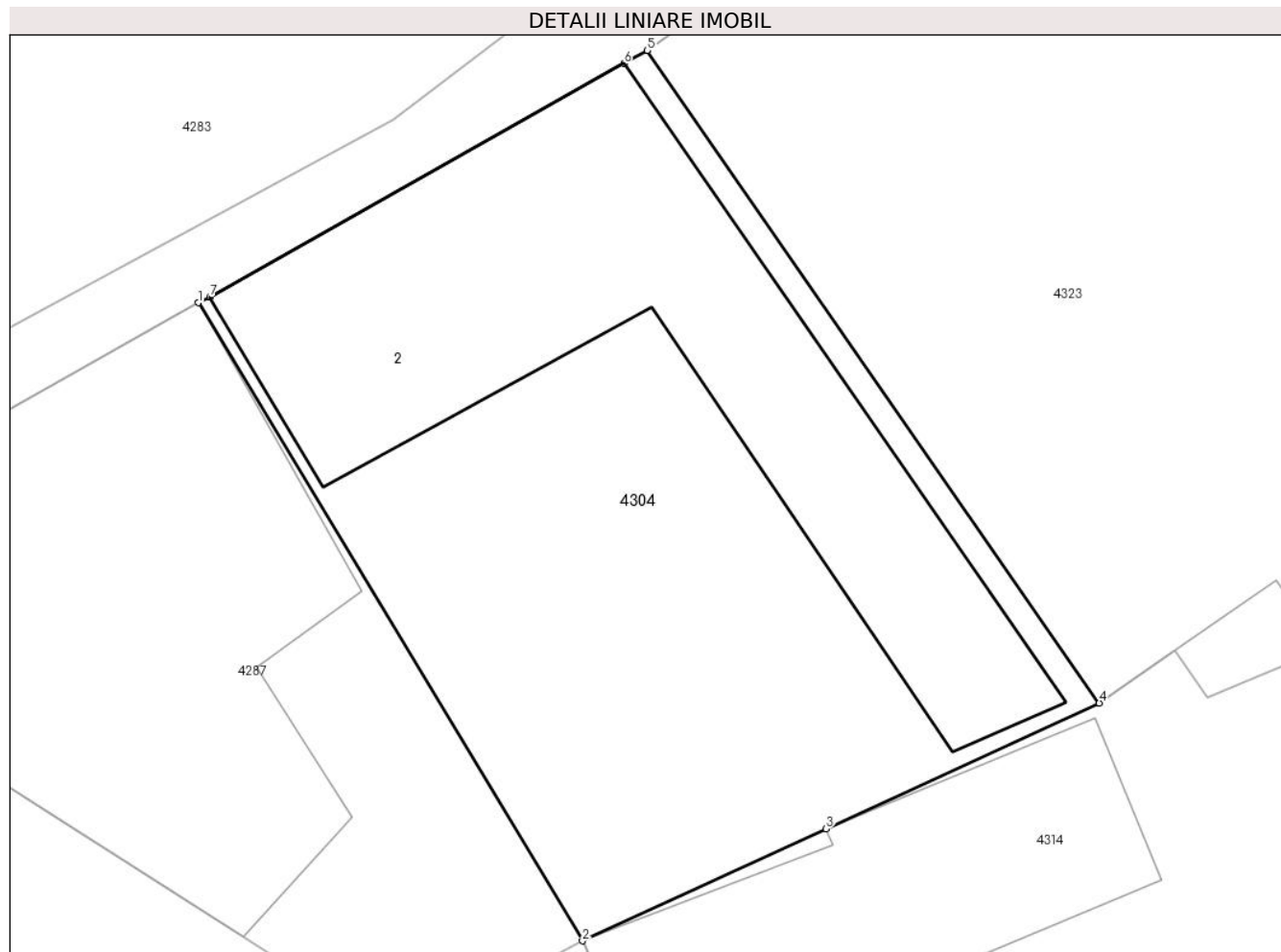
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100324	Din acte: 259 Masurata: 253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	27	610	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100324-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.303,13 459.489,514	2	442.312,637 459.473,732	18.424
2	442.312,637 459.473,732	3	442.318,657 459.476,501	6.626
3	442.318,657 459.476,501	4	442.325,418 459.479,61	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.325,418 459.479,61	5	442.314,236 459.495,753	19.638
5	442.314,236 459.495,753	6	442.313,663 459.495,431	0.657
6	442.313,663 459.495,431	7	442.303,418 459.489,652	11.763
7	442.303,418 459.489,652	1	442.303,13 459.489,514	0.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 842 Masurata: 379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	11	274	634/3,635/3,636/3,637/3	
2	arabil	DA	223	11	273, 274	634/3,635/3,636/3,637/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.312,46 459.827,244	2	442.307,761 459.822,445	6.716
2	442.307,761 459.822,445	3	442.323,847 459.804,449	24.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.323,847 459.804,449	4	442.329,772 459.798,32	8.525
4	442.329,772 459.798,32	5	442.345,738 459.782,186	22.698
5	442.345,738 459.782,186	6	442.346,802 459.790,686	8.566
6	442.346,802 459.790,686	7	442.347,924 459.792,453	2.093
7	442.347,924 459.792,453	8	442.345,096 459.794,775	3.659
8	442.345,096 459.794,775	9	442.339,297 459.799,239	7.318
9	442.339,297 459.799,239	10	442.334,67 459.803,747	6.46
10	442.334,67 459.803,747	11	442.325,412 459.812,961	13.062
11	442.325,412 459.812,961	12	442.321,294 459.817,06	5.81
12	442.321,294 459.817,06	13	442.320,371 459.818,325	1.566
13	442.320,371 459.818,325	1	442.312,46 459.827,244	11.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3767

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101114	Din acte: 359 Masurata: 365	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101114-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	101114-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4663 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 91, din 31/03/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU EMILIA , si sotul; 2) ALBOIU FLORIAN , bun comun;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU EMILIA , si sotul; 2) ALBOIU FLORIAN , bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

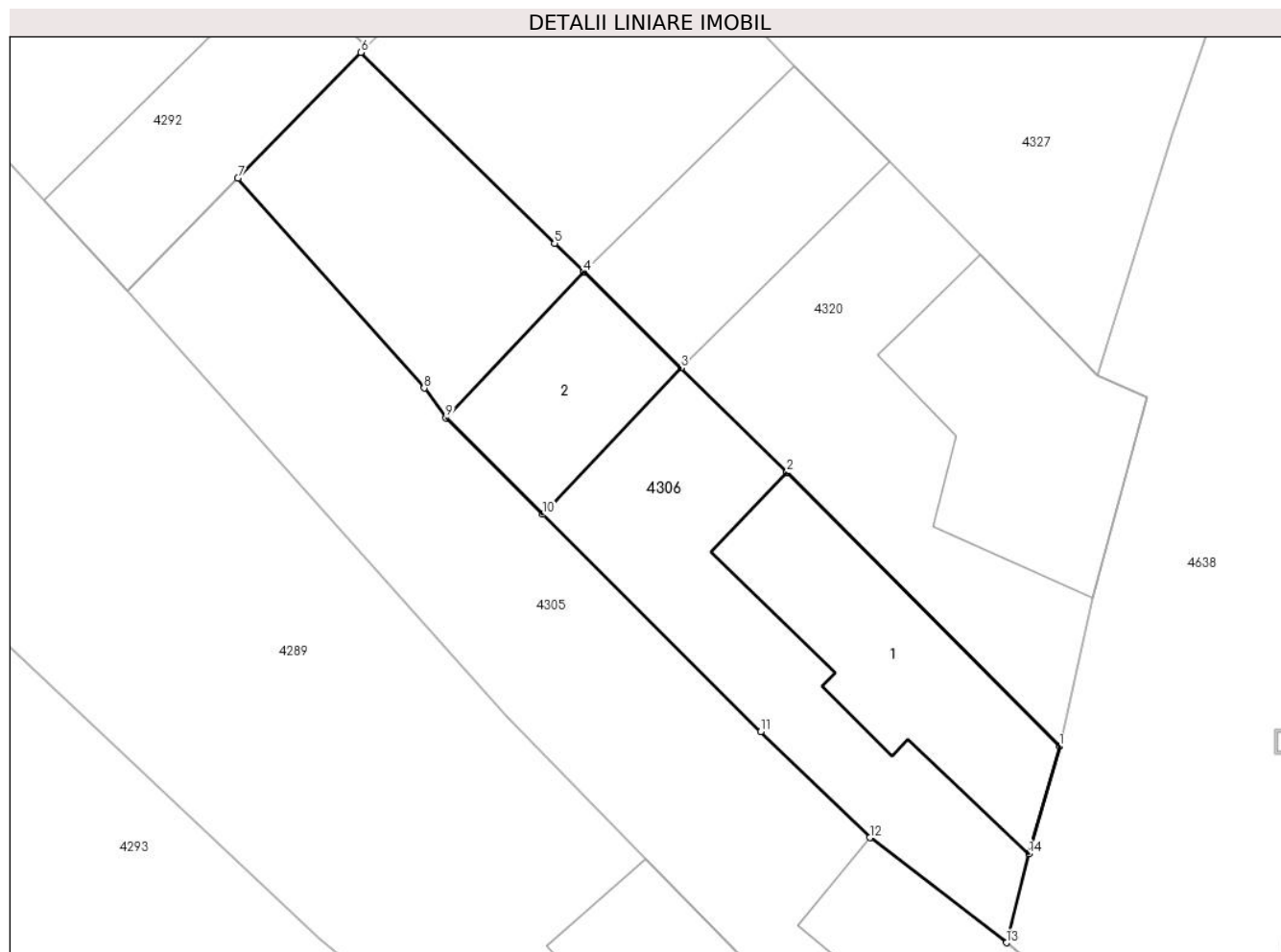
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4663 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 91, din 31/03/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOADREA VETURIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOADREA VETURIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101114	Din acte: 359 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	11	272	-	
2	arabil	DA	92	11	272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101114-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	101114-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.347,352 459.803,114	2	442.335,777 459.814,754	16.416
2	442.335,777 459.814,754	3	442.331,285 459.819,182	6.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.331,285 459.819,182	4	442.327,156 459.823,252	5.798
4	442.327,156 459.823,252	5	442.325,908 459.824,482	1.752
5	442.325,908 459.824,482	6	442.317,689 459.832,584	11.541
6	442.317,689 459.832,584	7	442.312,46 459.827,244	7.474
7	442.312,46 459.827,244	8	442.320,371 459.818,325	11.922
8	442.320,371 459.818,325	9	442.321,294 459.817,06	1.566
9	442.321,294 459.817,06	10	442.325,412 459.812,961	5.81
10	442.325,412 459.812,961	11	442.334,67 459.803,747	13.062
11	442.334,67 459.803,747	12	442.339,297 459.799,239	6.46
12	442.339,297 459.799,239	13	442.345,096 459.794,775	7.318
13	442.345,096 459.794,775	14	442.346,054 459.798,557	3.901
14	442.346,054 459.798,557	1	442.347,352 459.803,114	4.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111
Nr. topografic:540

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100360	380	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100360-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casa de lemn cu 1 odaie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8601 / 05/07/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 10/03/2014 emis de JUDECATORIA AVRIG (; in dosar nr. 597/787/2013 , ramasa definitiva la data de 18.02.2016 prin decizia civila nr. 41/18.02.2016 a Curtii de Apel Alba Iulia);	
B3 se noteaza sentinta civila nr. 98/2014 pronuntata in dosar 597/787/2013 de Judecatoria Avrig , avand ca obiect uzucapiune, succesiune , radiere si notare constructii .	A1, A1.1
12966 / 22/10/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 98 - sentinta civila, in dosar nr. 597/787/2013, ramasa definitiva la data de 18-02-2016, din 10/03/2014 emis de Judecatoria Avrig (; raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de ing. Iordan Ion);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285	A1.1
5650 / 08/05/2019	
Act Notarial nr. 367 - declaratie, din 22/04/2019 emis de NP VISEA VIRGINEA (; documentatie cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 44/II-A-3 - certificat de urbanism din 11.02.2019, emis de Consiliul Judetean Sibiu);	
B8 se rectifica suprafata imobilului de la 346 mp la 380 mp conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

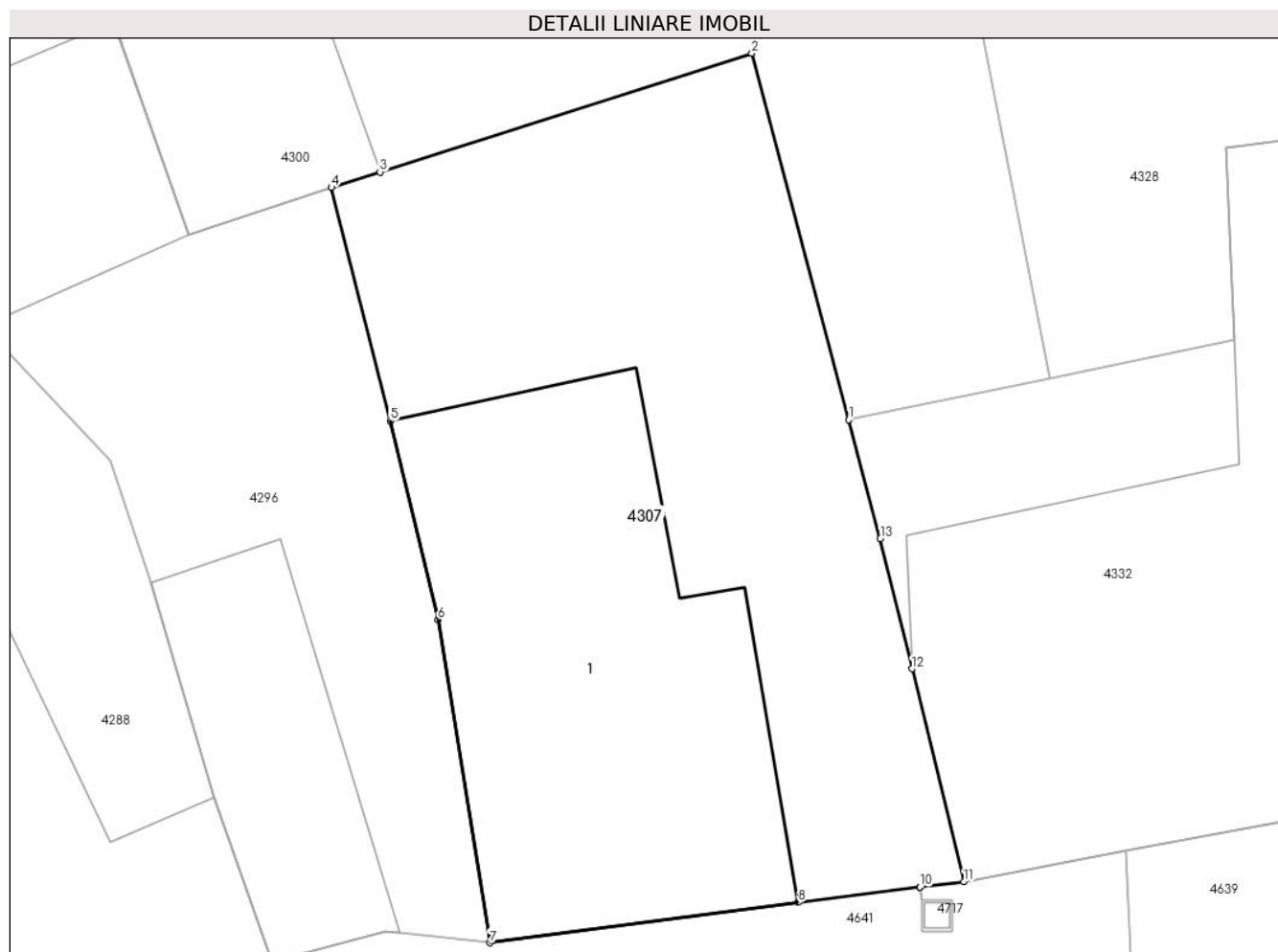
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100360	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	8	193	540	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100360-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casa de lemn cu 1 odae

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.328,733 459.575,887	2	442.325,608 459.587,676	12.196
2	442.325,608 459.587,676	3	442.313,641 459.583,857	12.562
3	442.313,641 459.583,857	4	442.312,081 459.583,359	1.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.312,081 459.583,359	5	442.313,976 459.575,849	7.745
5	442.313,976 459.575,849	6	442.315,51 459.569,462	6.569
6	442.315,51 459.569,462	7	442.317,173 459.559,07	10.524
7	442.317,173 459.559,07	8	442.327,101 459.560,368	10.012
8	442.327,101 459.560,368	9	442.331,018 459.560,857	3.947
9	442.331,018 459.560,857	10	442.331,023 459.560,858	0.005
10	442.331,023 459.560,858	11	442.332,432 459.561,034	1.42
11	442.332,432 459.561,034	12	442.330,765 459.567,88	7.046
12	442.330,765 459.567,88	13	442.329,746 459.572,066	4.308
13	442.329,746 459.572,066	1	442.328,733 459.575,887	3.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3814
Nr. topografic:550,551

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100067	Din acte: 359 Masurata: 461	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100067-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5298 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 1231, din 12/07/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ANA, vaduva, ca bun propriu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ANA, vaduva, ca bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

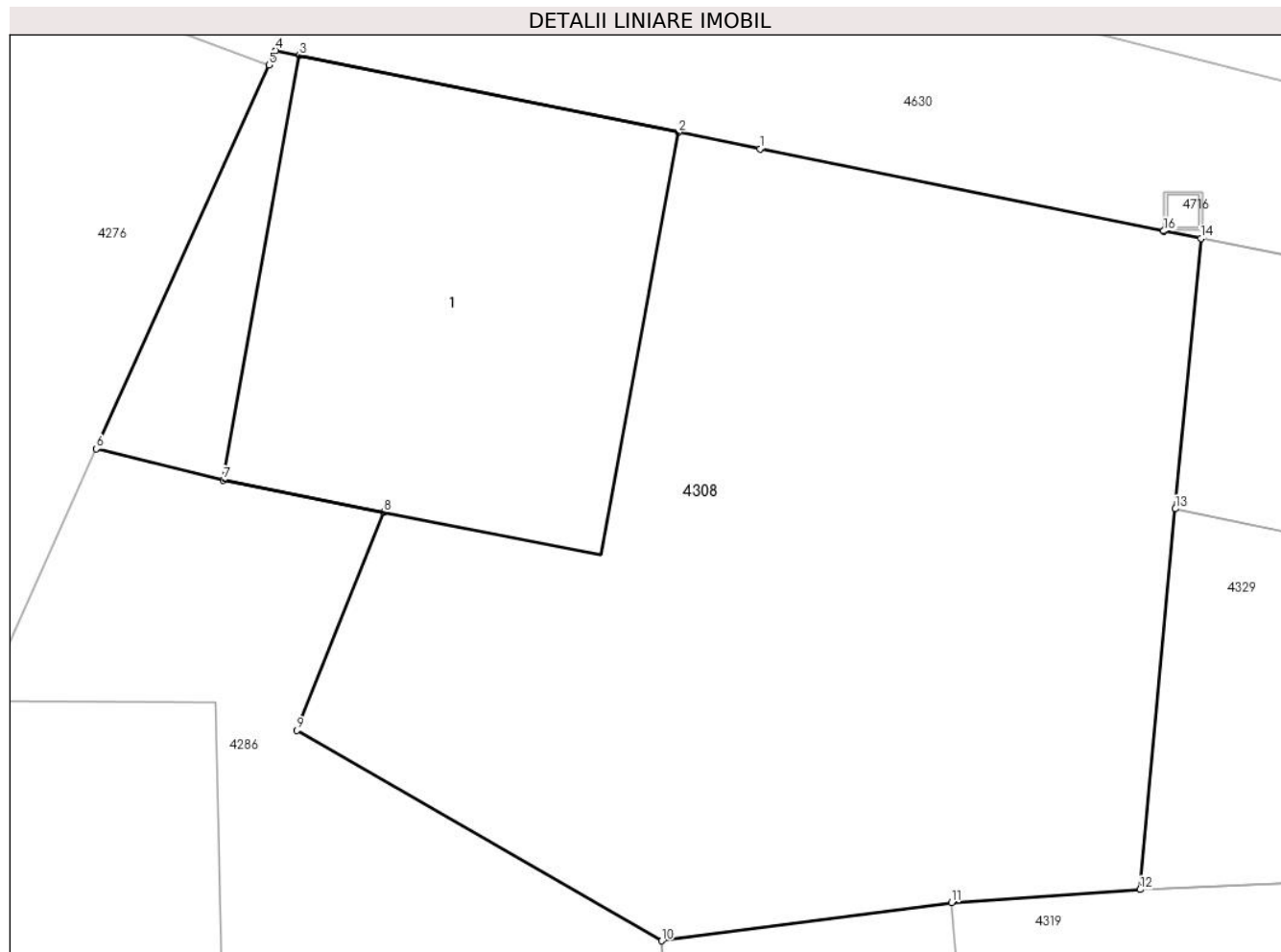
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1197 / 11/09/2005		
Act Administrativ nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ANA, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3814)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100067	Din acte: 359 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	8	194	550,551	
2	arabil	DA	326	8	198, 199	550,551	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100067-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.316,514 459.654,048	2	442.314,388 459.654,481	2.17
2	442.314,388 459.654,481	3	442.304,517 459.656,487	10.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.304,517 459.656,487	4	442.303,907 459.656,611	0.622
4	442.303,907 459.656,611	5	442.303,727 459.656,229	0.422
5	442.303,727 459.656,229	6	442.299,238 459.646,246	10.946
6	442.299,238 459.646,246	7	442.302,536 459.645,433	3.397
7	442.302,536 459.645,433	8	442.306,716 459.644,6	4.262
8	442.306,716 459.644,6	9	442.304,459 459.638,918	6.114
9	442.304,459 459.638,918	10	442.313,948 459.633,44	10.957
10	442.313,948 459.633,44	11	442.321,496 459.634,432	7.613
11	442.321,496 459.634,432	12	442.326,402 459.634,775	4.918
12	442.326,402 459.634,775	13	442.327,321 459.644,684	9.952
13	442.327,321 459.644,684	14	442.327,987 459.651,716	7.063
14	442.327,987 459.651,716	15	442.327,018 459.651,913	0.989
15	442.327,018 459.651,913	16	442.327,014 459.651,914	0.004
16	442.327,014 459.651,914	1	442.316,514 459.654,048	10.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2308

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 290-289, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100363	565	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100363-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 290-289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:933 mp; Constructie administrativa social culturala in regim S+P+E+M, compusa din: -La subsol: 2 pivnite, 2 bucatarii, scari, hol, scari, vesela, vesela. -La parter: hol+scari, w.c, birou, hol, sala sedinte, birou, birou, camera frigorifica, hol, sala festivitate, spatiu depozitare, scena, spatiu depozitare, w.c, w.c., hol+scari. -La etaj: hol, balcon, arhiva, arhiva, sala audiente, birou, birou, birou, hol, hol, w.c.. -La mansarda: balcon, hol+scari, w.c., spatiu depozitare, sala sedinte, birou, birou. Anul constructiei 1950.
A1.3	100363-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 290-289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 9 mp. Anul constructiei 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13420 / 26/10/2018	
Act Administrativ nr. 66 hotarare, din 28/09/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA (; + lista de inventar a bunurilor care apatin domeniului public al comunei Boita; Act Administrativ nr. 12 hotarare, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA; Act Administrativ nr. 87 hotarare, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TALMACIU; Act Administrativ nr. 108 hotarare, din 26/08/2004 emis de CONSILIUL LOCAL TALMACIU (procesul verbal nr. 7899/03.11.2004 emis de Primaria or. Talmaciu); Act Administrativ nr. 24 hotarare, din 14/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA (inventarul bunurilor care apatin domeniului public al comunei Boita));	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1
2101 / 17/02/2022	
Act Administrativ nr. 372, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; CERTIFICAT FISCAL ; in scris sub semnatura privata nr 4 din 26.11.2021, emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU;act administrativ nr 5753 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

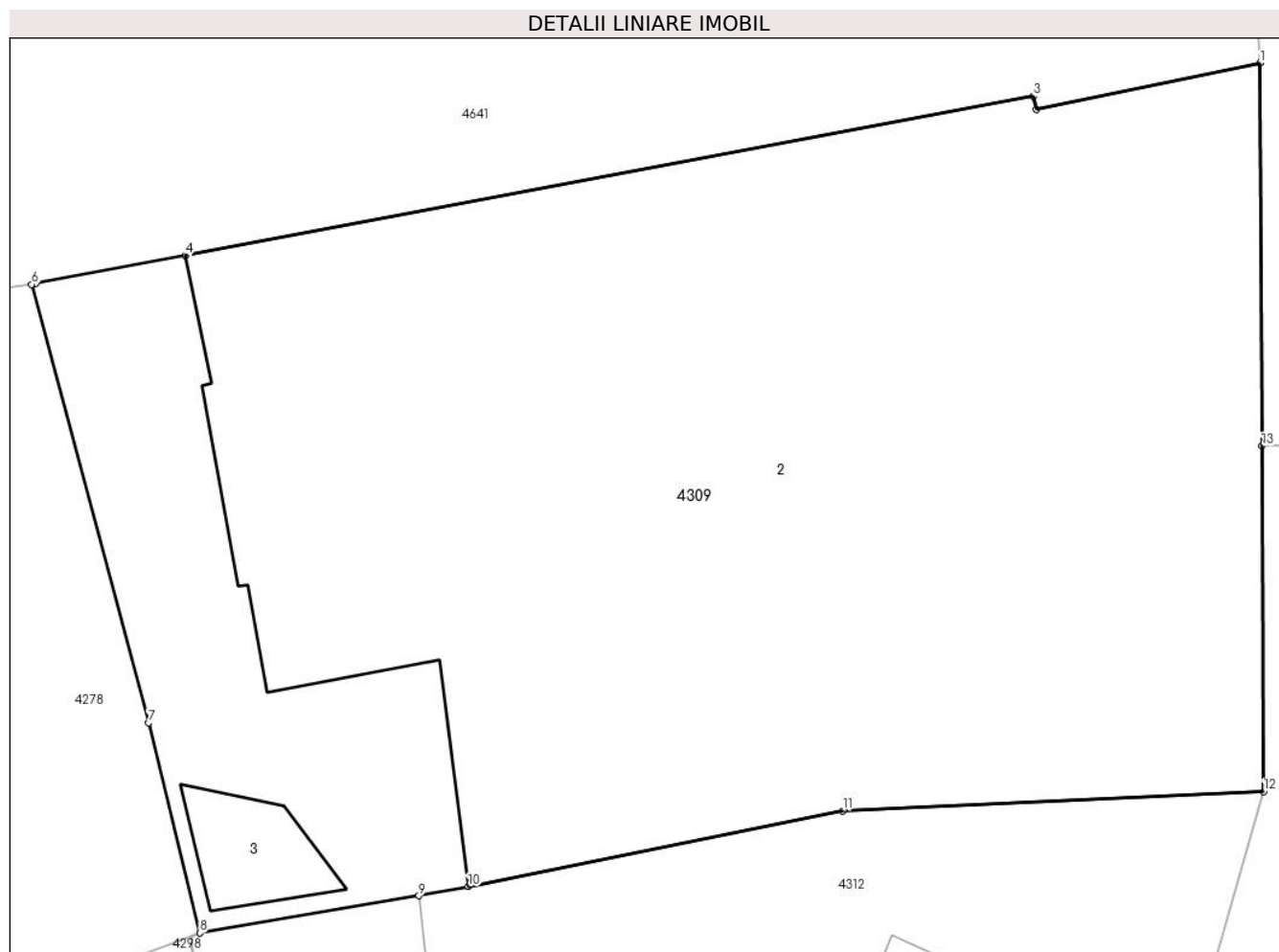
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100363	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	27	615	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100363-C2	construcții de locuințe	475	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:933 mp; Constructie administrativa social culturala in regim S+P+E+M, compusa din: -La subsol: 2 pivnite, 2 bucatarii, scari, hol, scari, vesela, vesela. -La parter: hol+scari, w.c, birou, hol, sala sedinte, birou, birou, camera frigorifica, hol, sala festivitatie, spatiu depozitare, scena, spatiu depozitare, w.c, w.c., hol+scari. -La etaj: hol, balcon, arhiva, arhiva, sala audiente, birou, birou, birou, hol, hol, w.c.. -La mansarda: balcon, hol+scari, w.c., spatiu depozitare, sala sedinte, birou, birou. Anul constructiei 1950.
A1.3	100363-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 9 mp. Anul constructiei 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.337,95 459.554,972	2	442.331,957 459.553,735	6.119
2	442.331,957 459.553,735	3	442.331,89 459.554,09	0.361
3	442.331,89 459.554,09	4	442.309,182 459.549,82	23.106
4	442.309,182 459.549,82	5	442.305,175 459.549,073	4.076
5	442.305,175 459.549,073	6	442.305,067 459.549,053	0.11
6	442.305,067 459.549,053	7	442.308,192 459.537,325	12.137
7	442.308,192 459.537,325	8	442.309,574 459.531,702	5.79
8	442.309,574 459.531,702	9	442.315,433 459.532,698	5.943
9	442.315,433 459.532,698	10	442.316,759 459.532,944	1.349
10	442.316,759 459.532,944	11	442.326,778 459.534,965	10.221
11	442.326,778 459.534,965	12	442.338,052 459.535,484	11.286
12	442.338,052 459.535,484	13	442.338,004 459.544,728	9.244
13	442.338,004 459.544,728	1	442.337,95 459.554,972	10.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1809

Nr. topografic:571,572,573

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 680 Masurata: 400	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2027.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2088, din 09/03/1909;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) BROTEA STANCIU, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 29, din 02/01/1914;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24 1) COSTEA TAMASNE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 254, din 09/02/1999 emis de NP TOLOCIU MARIANA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24 1) DRĂGUȘIU NICOLAE 2) DRAGUSIU FLORENTINA, SOTI;	A1
Act Administrativ nr. 84, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ALBESCU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

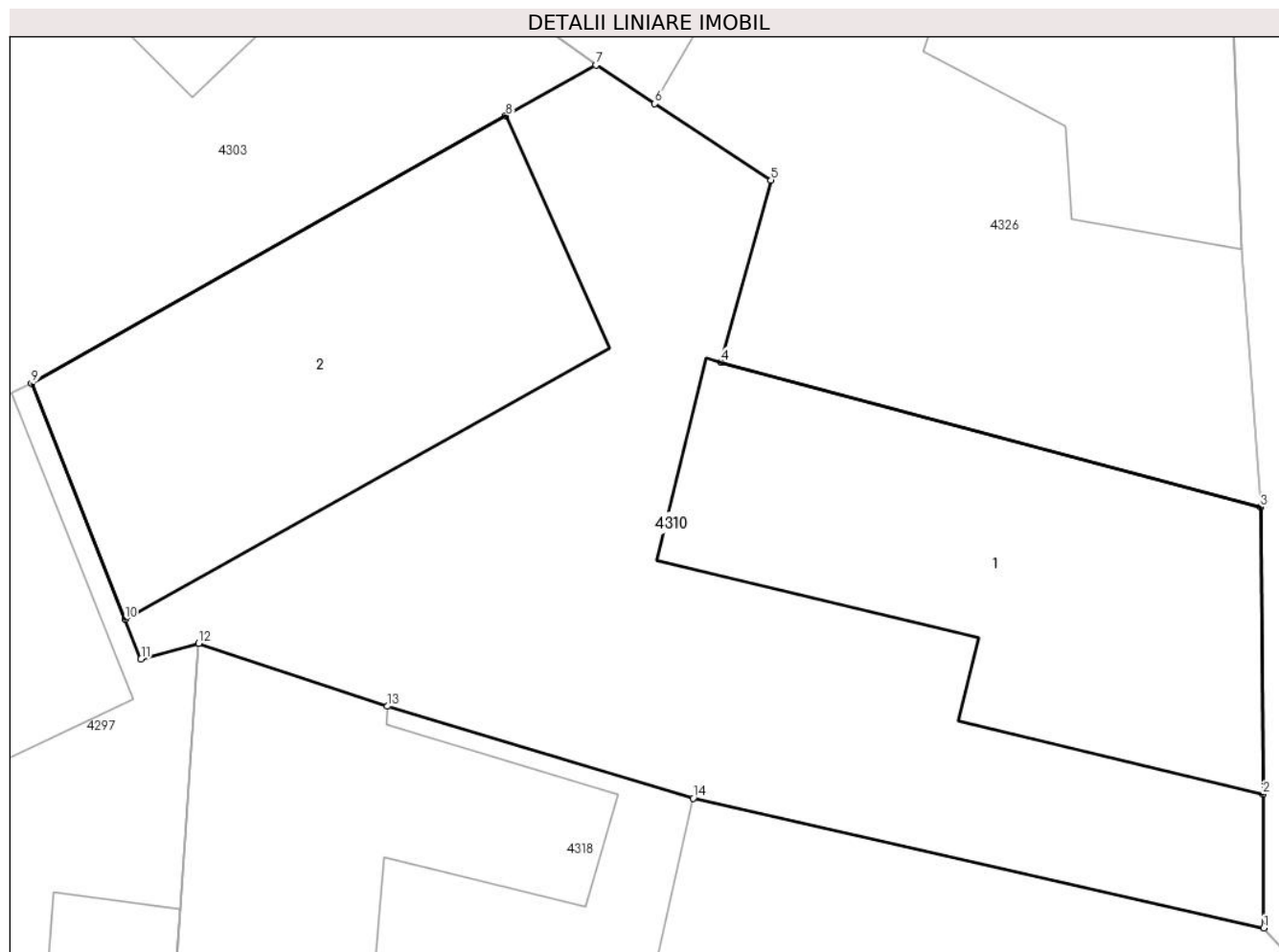
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 680 Masurata: 400	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2027.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	10	232	571,572,573	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.343,491 459.667,997	2	442.343,471 459.671,533	3.536
2	442.343,471 459.671,533	3	442.343,41 459.679,117	7.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.343,41 459.679,117	4	442.329,164 459.682,938	14.75
4	442.329,164 459.682,938	5	442.330,484 459.687,749	4.989
5	442.330,484 459.687,749	6	442.327,415 459.689,764	3.671
6	442.327,415 459.689,764	7	442.325,864 459.690,784	1.856
7	442.325,864 459.690,784	8	442.323,486 459.689,441	2.731
8	442.323,486 459.689,441	9	442.310,969 459.682,376	14.373
9	442.310,969 459.682,376	10	442.313,437 459.676,151	6.696
10	442.313,437 459.676,151	11	442.313,855 459.675,099	1.132
11	442.313,855 459.675,099	12	442.315,378 459.675,511	1.578
12	442.315,378 459.675,511	13	442.320,359 459.673,851	5.25
13	442.320,359 459.673,851	14	442.328,432 459.671,427	8.429
14	442.328,432 459.671,427	1	442.343,491 459.667,997	15.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3500
Nr. topografic:218,219

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 306, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 688 Masurata: 1.166	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5734 / 04/10/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2595/1974 emis de JUDECATORIA SIBIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEUZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) VOICU ANA, IN PARTI EGALE; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 85, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGHINA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 16/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

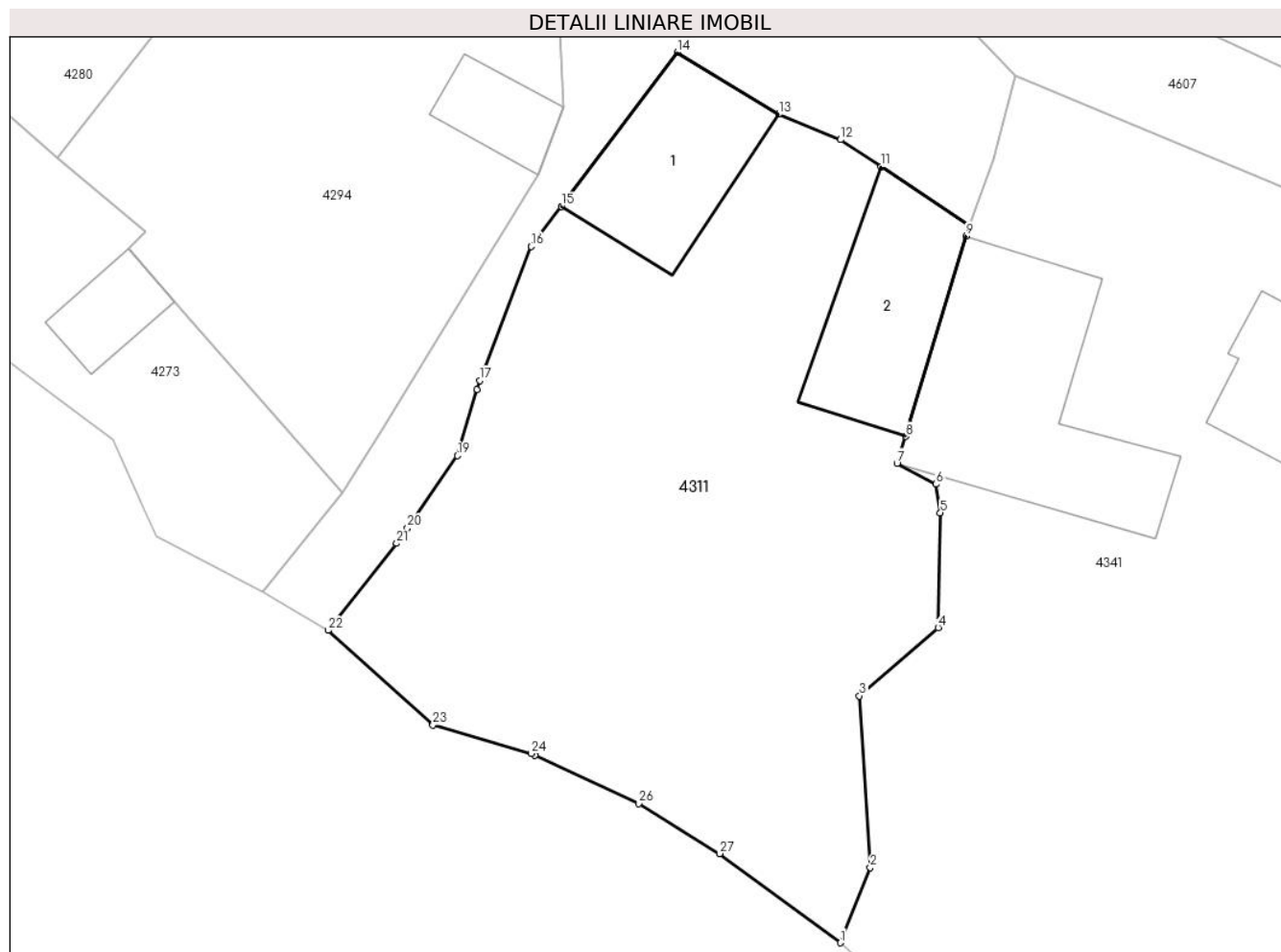
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 688 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	36	832	218,219	
2	arabil	DA	527	36	833	218,219	
3	arabil	NU	294	36	833	218,219	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.339,546 459.345,871	2	442.341,357 459.350,396	4.874	2	442.341,357 459.350,396	3	442.340,697 459.360,734	10.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.340,697 459.360,734	4	442.345,438 459.364,84	6.272
5	442.345,568 459.371,759	6	442.345,315 459.373,482	1.741
7	442.342,965 459.374,742	8	442.343,502 459.376,35	1.695
9	442.347,117 459.388,423	10	442.347,32 459.389,071	0.679
11	442.342,009 459.392,596	12	442.339,562 459.394,221	2.937
13	442.335,84 459.395,75	14	442.329,73 459.399,479	7.158
15	442.322,752 459.390,199	16	442.320,942 459.387,791	3.012
17	442.317,84 459.379,729	18	442.317,68 459.379,187	0.565
19	442.316,5 459.375,204	20	442.313,484 459.370,854	5.293
21	442.312,835 459.369,919	22	442.308,7 459.364,682	6.673
23	442.315,016 459.358,978	24	442.320,93 459.357,27	6.156
25	442.321,165 459.357,161	26	442.327,396 459.354,249	6.878
27	442.332,275 459.351,239	1	442.339,546 459.345,871	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.345,438 459.364,84	5	442.345,568 459.371,759	6.92
6	442.345,315 459.373,482	7	442.342,965 459.374,742	2.666
8	442.343,502 459.376,35	9	442.347,117 459.388,423	12.603
10	442.347,32 459.389,071	11	442.342,009 459.392,596	6.374
12	442.339,562 459.394,221	13	442.335,84 459.395,75	4.024
14	442.329,73 459.399,479	15	442.322,752 459.390,199	11.611
16	442.320,942 459.387,791	17	442.317,84 459.379,729	8.638
18	442.317,68 459.379,187	19	442.316,5 459.375,204	4.154
20	442.313,484 459.370,854	21	442.312,835 459.369,919	1.138
22	442.308,7 459.364,682	23	442.315,016 459.358,978	8.51
24	442.320,93 459.357,27	25	442.321,165 459.357,161	0.259
26	442.327,396 459.354,249	27	442.332,275 459.351,239	5.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3914
Nr. topografic:240,241

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100000	Din acte: 392 Masurata: 314	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100000-C1	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 291, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	100000-C2	Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Nr. 291, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13 / 03/01/2024	
Act Notarial nr. 2703, din 29/12/2023 emis de NP Popa Cornelia;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ ELENA	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

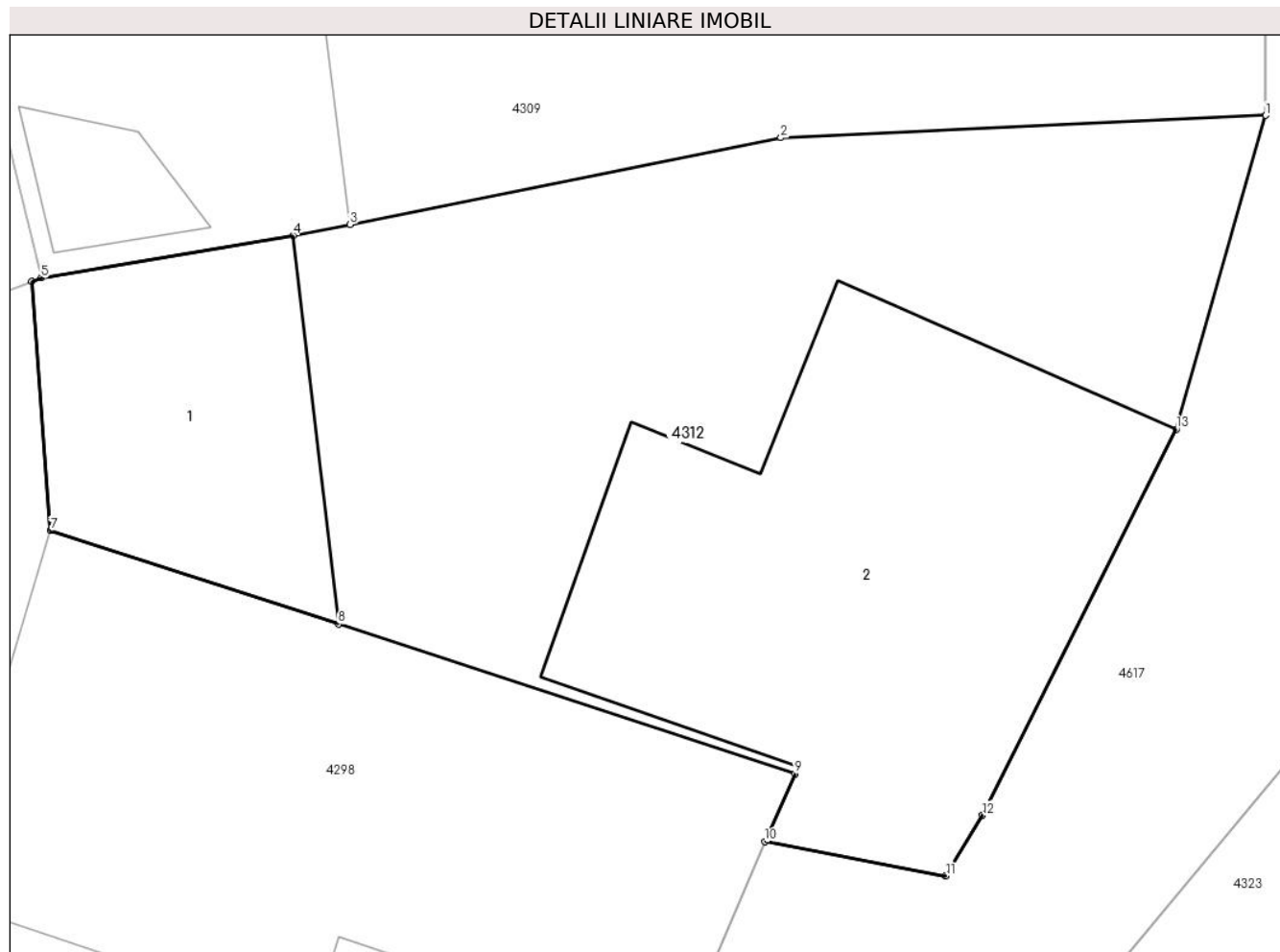
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100000	Din acte: 392 Masurata: 314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	27	616	240,241	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100000-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	100000-C2	construcții de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.338,052 459.535,484	2	442.326,778 459.534,965	11.286
2	442.326,778 459.534,965	3	442.316,759 459.532,944	10.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.316,759 459.532,944	4	442.315,433 459.532,698	1.349
4	442.315,433 459.532,698	5	442.309,574 459.531,702	5.943
5	442.309,574 459.531,702	6	442.309,352 459.531,62	0.237
6	442.309,352 459.531,62	7	442.309,793 459.525,831	5.806
7	442.309,793 459.525,831	8	442.316,483 459.523,654	7.035
8	442.316,483 459.523,654	9	442.327,103 459.520,176	11.175
9	442.327,103 459.520,176	10	442.326,404 459.518,597	1.727
10	442.326,404 459.518,597	11	442.330,613 459.517,801	4.284
11	442.330,613 459.517,801	12	442.331,467 459.519,211	1.648
12	442.331,467 459.519,211	13	442.335,969 459.528,188	10.043
13	442.335,969 459.528,188	1	442.338,052 459.535,484	7.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3552
Nr. topografic:629,630

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101395	Din acte: 259 Masurata: 350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101395-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	101395-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 31, din 10/01/2022 emis de Bexa S. Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA FLORIN , si sotia; 2) STOICA LAVINIA-ANA , bun comun;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2022 emis de Bexa S. Simion;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA FLORIN , si sotia; 2) STOICA LAVINIA-ANA , bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

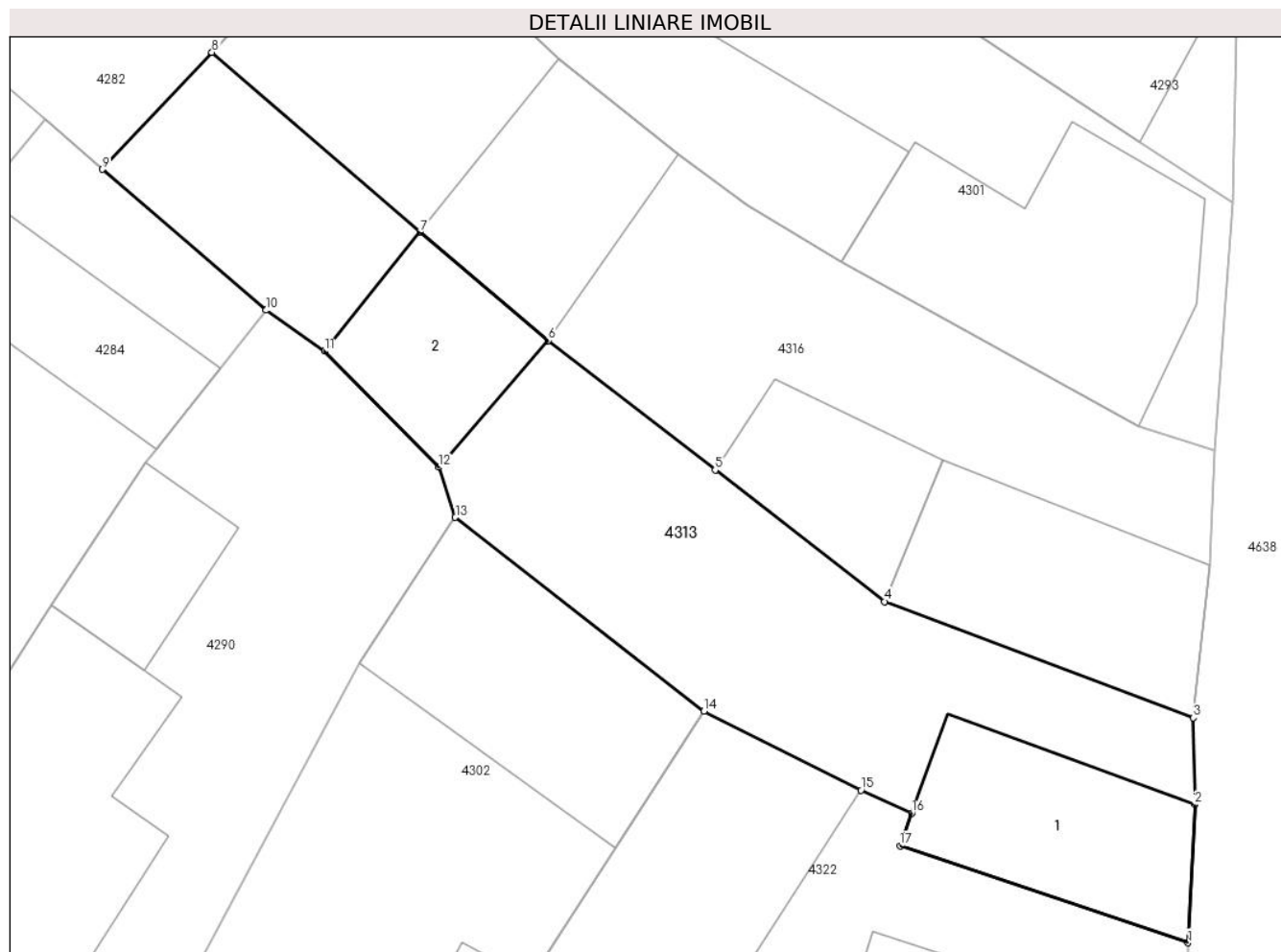
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
274 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2022 emis de Bexa S. Simion;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148750 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101395	Din acte: 259 Masurata: 350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	11	298	629,630	
2	arabil	DA	66	11	297	629,630	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101395-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	101395-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.343,886 459.729,072	2	442.344,15 459.734,385	5.32
2	442.344,15 459.734,385	3	442.344,095 459.737,721	3.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.344,095 459.737,721	4	442.332,22 459.742,187	12.687
4	442.332,22 459.742,187	5	442.325,705 459.747,247	8.249
5	442.325,705 459.747,247	6	442.319,292 459.752,227	8.12
6	442.319,292 459.752,227	7	442.314,358 459.756,39	6.456
7	442.314,358 459.756,39	8	442.306,355 459.763,302	10.575
8	442.306,355 459.763,302	9	442.302,147 459.758,806	6.158
9	442.302,147 459.758,806	10	442.308,442 459.753,391	8.304
10	442.308,442 459.753,391	11	442.310,688 459.751,814	2.744
11	442.310,688 459.751,814	12	442.315,083 459.747,349	6.265
12	442.315,083 459.747,349	13	442.315,714 459.745,424	2.026
13	442.315,714 459.745,424	14	442.325,27 459.737,971	12.119
14	442.325,27 459.737,971	15	442.331,311 459.734,935	6.761
15	442.331,311 459.734,935	16	442.333,265 459.734,055	2.143
16	442.333,265 459.734,055	17	442.332,815 459.732,797	1.336
17	442.332,815 459.732,797	1	442.343,886 459.729,072	11.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1254

Nr. topografic:228

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 300, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100306	Din acte: 226 Masurata: 238	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100306-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+1
A1.2	100306-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6255 / 06/08/1901		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21 1) HALMAGIU TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21 1) VASIU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/21, cota initiala 2/21 1) HALMAGIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)</i>	A1
3988 / 26/12/1986		
Act Notarial nr. 15234 din 1986 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 30 L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 15/21, cota initiala 15/21 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 86, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B9	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 6/21 IN FAVOAREA LUI: 1) COCOS NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOS NICOLAE 2) COCOȘ LUCIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

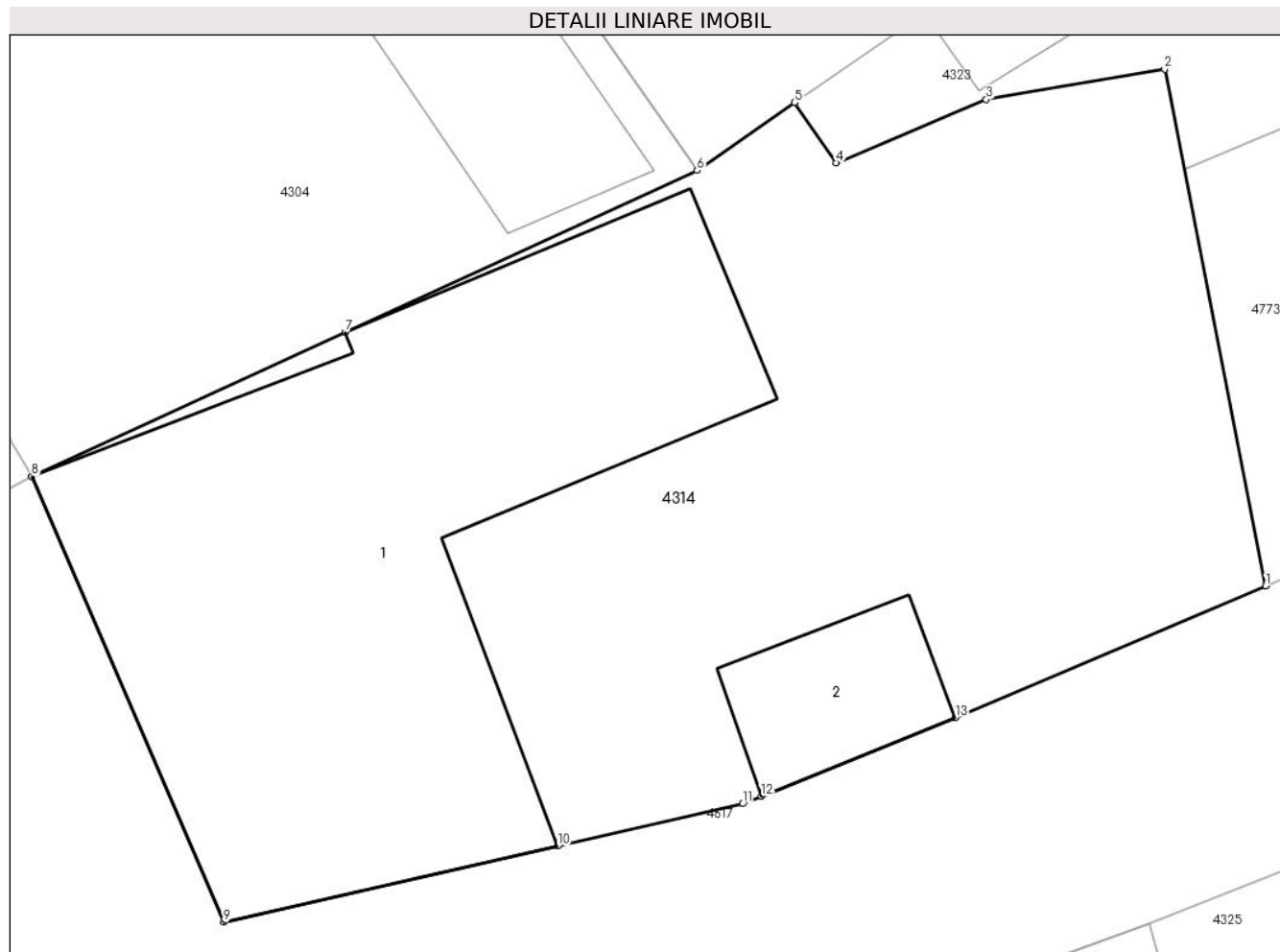
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100306	Din acte: 226 Masurata: 238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	27	609	228	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100306-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+1
A1.2	100306-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.336,341 459.471,629	2	442.334,398 459.481,556	10.115
2	442.334,398 459.481,556	3	442.330,974 459.480,971	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.330,974 459.480,971	4	442.328,094 459.479,758	3.125
4	442.328,094 459.479,758	5	442.327,296 459.480,911	1.402
5	442.327,296 459.480,911	6	442.325,418 459.479,61	2.285
6	442.325,418 459.479,61	7	442.318,657 459.476,501	7.442
7	442.318,657 459.476,501	8	442.312,637 459.473,732	6.626
8	442.312,637 459.473,732	9	442.316,325 459.465,172	9.321
9	442.316,325 459.465,172	10	442.322,738 459.466,634	6.578
10	442.322,738 459.466,634	11	442.326,296 459.467,445	3.649
11	442.326,296 459.467,445	12	442.326,652 459.467,593	0.386
12	442.326,652 459.467,593	13	442.330,382 459.469,101	4.023
13	442.330,382 459.469,101	1	442.336,341 459.471,629	6.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:360
Nr. topografic:626,627

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101248	Din acte: 345 Masurata: 329	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101248-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; P+M
A1.2	101248-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3	101248-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16661 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 186, in dosar S. 218/2019, din 09/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOȚA PARASCHIVA , nascuta Bobeșiu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOȚA PARASCHIVA , nascuta Bobeșiu;	A1.1
16662 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 2555, din 09/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOȚA PARASCHIVA , născută Bobeșiu, văduvă, bun propriu;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOȚA PARASCHIVA , născută Bobeșiu, văduvă, bun propriu;	A1.1
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani, asupra 1/2 parte 1) BOBEȘIU PARASCHIVA , născută Bădilă, văduvă;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOȚA PARASCHIVA , nascuta Bobeșiu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

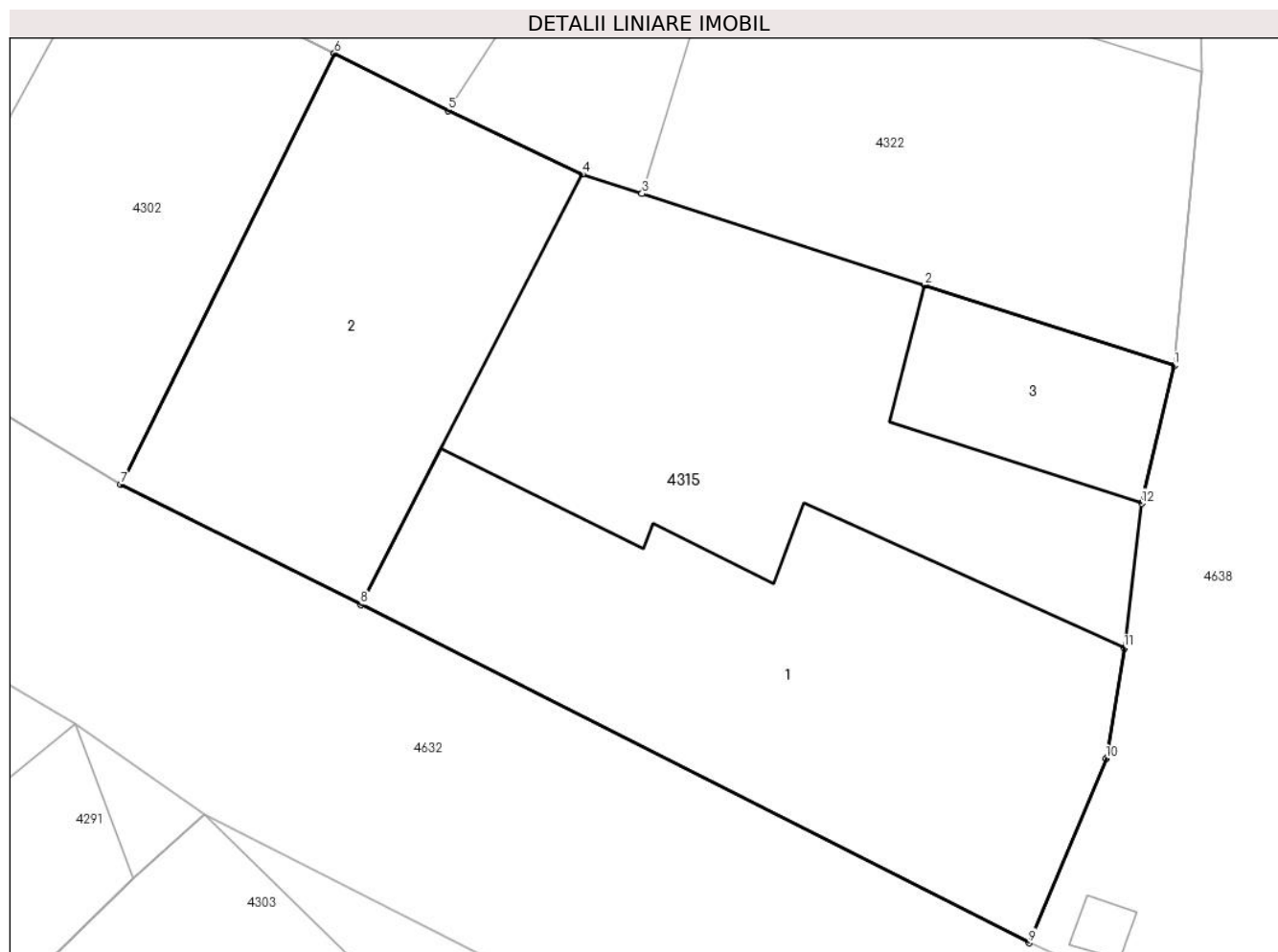
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16662 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 2555, din 09/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEȘIU PARASCHIVA , născută Bădilă, văduvă;	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEȘIU PARASCHIVA , născută Bădilă, văduvă;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101248	Din acte: 345 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	329	11	300	626,627	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101248-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; P+M
A1.2	101248-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3	101248-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.343,219 459.718,141	2	442.336,841 459.720,2	6.702
2	442.336,841 459.720,2	3	442.329,615 459.722,533	7.593
3	442.329,615 459.722,533	4	442.328,08 459.723,028	1.613
4	442.328,08 459.723,028	5	442.324,669 459.724,652	3.778
5	442.324,669 459.724,652	6	442.321,753 459.726,117	3.263
6	442.321,753 459.726,117	7	442.316,294 459.715,102	12.294
7	442.316,294 459.715,102	8	442.322,426 459.712,036	6.856
8	442.322,426 459.712,036	9	442.339,505 459.703,398	19.139
9	442.339,505 459.703,398	10	442.341,474 459.708,103	5.1
10	442.341,474 459.708,103	11	442.341,936 459.710,928	2.863
11	442.341,936 459.710,928	12	442.342,381 459.714,619	3.718
12	442.342,381 459.714,619	1	442.343,219 459.718,141	3.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:576
Nr. topografic:631

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100547	Din acte: 317 Masurata: 399	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100547-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit compusa din: -la parter: bucatarie, 2 pivnite -la etaj: 3 camere, bucatarie, hol
A1.2	100547-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	100547-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8022 / 26/07/2000		
Act Notarial nr. 92/2000 emis de NP PILOIU DELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA MARIA 2) BASARABA VASILE , si sotia; <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 576)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA VASILE , si sotia; 2) BASARABA MARIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA VASILE , si sotia; 2) BASARABA MARIA	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA VASILE , si sotia; 2) BASARABA MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100547	Din acte: 317 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	11	302	631	loc de curte
2	arabil	DA	90	11	303	631	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100547-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit compusa din: -la parter: bucatarie, 2 pivnite -la etaj: 3 camere, bucatarie, hol
A1.2	100547-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	100547-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.344,095 459.737,721	2	442.344,73 459.743,563	5.876
2	442.344,73 459.743,563	3	442.344,905 459.747,99	4.43
3	442.344,905 459.747,99	4	442.341,975 459.748,943	3.081
4	442.341,975 459.748,943	5	442.330,56 459.755,251	13.042
5	442.330,56 459.755,251	6	442.326,918 459.757,435	4.247
6	442.326,918 459.757,435	7	442.324,286 459.759,389	3.278
7	442.324,286 459.759,389	8	442.319,702 459.763,037	5.858
8	442.319,702 459.763,037	9	442.316,279 459.766,308	4.735
9	442.316,279 459.766,308	10	442.312,48 459.769,939	5.255
10	442.312,48 459.769,939	11	442.310,704 459.768,015	2.618
11	442.310,704 459.768,015	12	442.306,355 459.763,302	6.413
12	442.306,355 459.763,302	13	442.314,358 459.756,39	10.575
13	442.314,358 459.756,39	14	442.319,292 459.752,227	6.456
14	442.319,292 459.752,227	15	442.325,705 459.747,247	8.12
15	442.325,705 459.747,247	16	442.332,22 459.742,187	8.249
16	442.332,22 459.742,187	1	442.344,095 459.737,721	12.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1795

Nr. topografic:211

Adresa: Loc. Boita, Nr. 310, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100346	Din acte: 381 Masurata: 398	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100346-C1	Loc. Boita, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1925 / 07/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 92 din 2006 emis de Judecătoria Avrig (SENTINTA CIVILA; în dosar nr. 915 din 2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64 1) BĂBEANU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1795)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64 1) BĂBEANU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64 1) BĂBEANU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1795)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64 1) BĂBEANU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
483 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 198 din 2007 emis de NP Popa Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) BĂBEANU ELENA , căsătorită; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1795)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) BĂBEANU ELENA , căsătorită; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
7570 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 924, din 17/06/2011 emis de NP NISTOR ANA CORINA (; + Declaratia aut de NP NISTOR ANA CORINA cu nr. 954/2011);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/64, cota initiala 27/64 1) BABEANU CONSTANTIN , casatorit, ca bun propriu;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/64, cota initiala 27/64 1) BABEANU CONSTANTIN , casatorit, ca bun propriu;	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) BABEANU CONSTANTIN , casatorit, ca bun propriu; <i>OBSERVATII: NUDA PROPRIETATE</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) BABEANU CONSTANTIN , casatorit, ca bun propriu; <i>OBSERVATII: NUDA PROPRIETATE</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.319,815 459.434,866	4	442.335,835 459.438,71	16.475
4	442.335,835 459.438,71	5	442.332,379 459.449,815	11.63
5	442.332,379 459.449,815	6	442.328,909 459.463,282	13.907
6	442.328,909 459.463,282	7	442.323,73 459.461,365	5.522
7	442.323,73 459.461,365	8	442.315,548 459.459,781	8.334
8	442.315,548 459.459,781	9	442.315,543 459.459,78	0.005
9	442.315,543 459.459,78	1	442.314,641 459.459,605	0.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:571,572,573

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 680 Masurata: 356	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2024. PARTE DIN CF 1809.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2088, din 09/03/1909;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) BROTEA STANCIU , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 29, din 02/01/1914;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24 1) COSTEA TAMASNE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 14/24 IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGUSIU FLORENTINA, SOTI ; 2) DRĂGUȘIU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘIU NICOLAE 2) DRAGUSIU FLORENTINA, SOTI ;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 254, din 09/02/1999 emis de NP TOLOCIU MARIANA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24 1) DRĂGUȘIU NICOLAE 2) DRAGUSIU FLORENTINA, SOTI ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

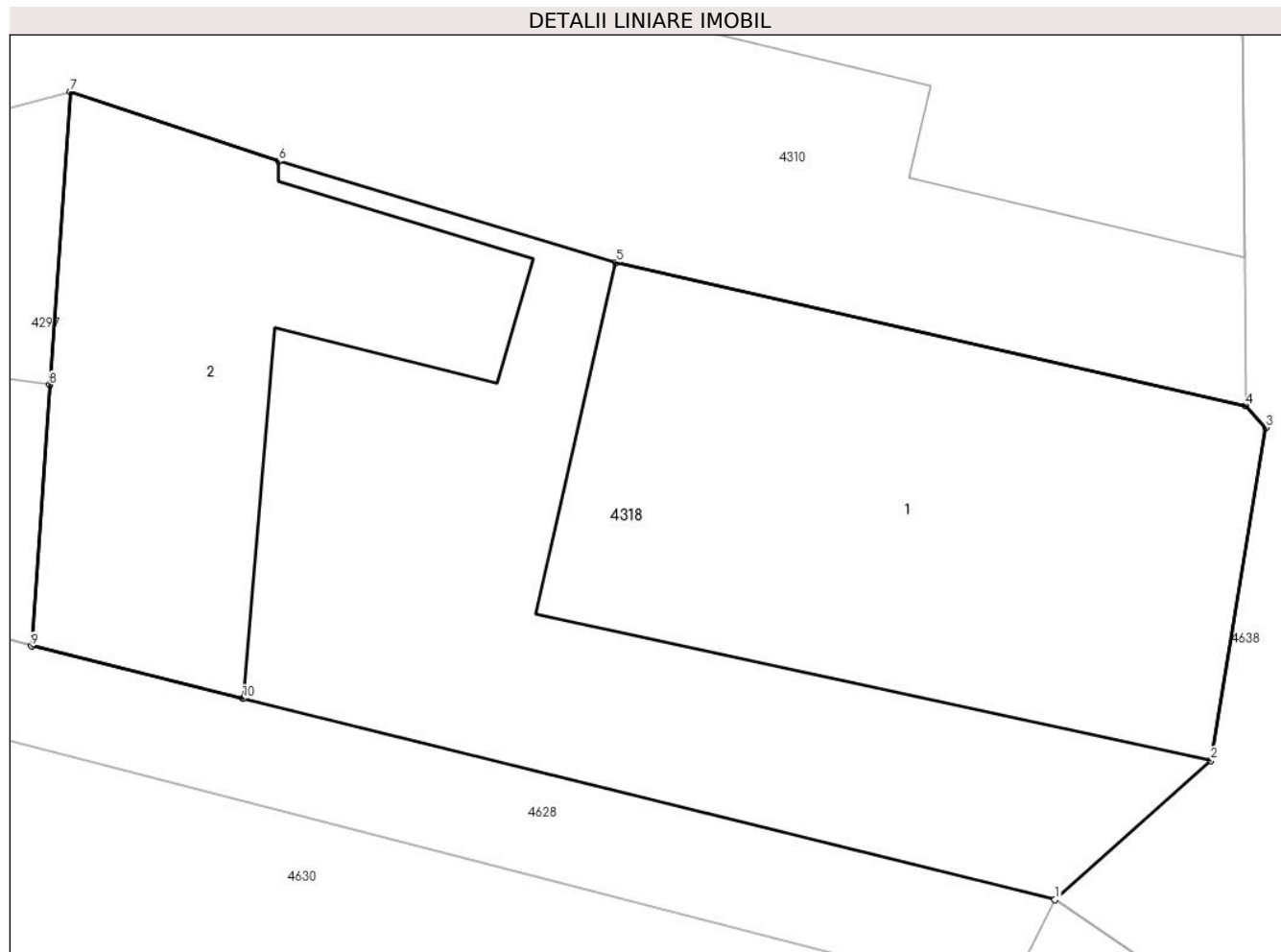
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 680 Masurata: 356	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2024. PARTE DIN CF 1809.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	10	230	571,572,573	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.338,93 459.656,185	2	442.342,663 459.659,513	5.001
2	442.342,663 459.659,513	3	442.343,973 459.667,48	8.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.343,973 459.667,48	4	442.343,491 459.667,997	0.707
4	442.343,491 459.667,997	5	442.328,432 459.671,427	15.445
5	442.328,432 459.671,427	6	442.320,359 459.673,851	8.429
6	442.320,359 459.673,851	7	442.315,378 459.675,511	5.25
7	442.315,378 459.675,511	8	442.314,889 459.668,495	7.033
8	442.314,889 459.668,495	9	442.314,453 459.662,253	6.257
9	442.314,453 459.662,253	10	442.319,512 459.660,996	5.213
10	442.319,512 459.660,996	1	442.338,93 459.656,185	20.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3330
Nr. topografic:547,548

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100840	346	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100840-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit edificata in anul 1946 compusa din: Subsol: Pivnita, Bucatarie, Camara Parter: Camera, Camera, Hol
A1.3	100840-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa edificata in anul 1946 compusa din: Parter: Grajd, Sura, Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14509 / 22/11/2017	
Act Notarial nr. 1607-contract de vanzare cumparare, din 21/11/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; act administrativ nr 07-adresa din 03.01.2018, emis de NP Salomie Ioan Cristian);	
B23	A1
se noteaza interdictia de instrainare si grevare viagera, in favoarea:	
1) DRĂGUȘU IOAN, si sotia;	
2) DRĂGUȘU MARIA	
Act Notarial nr. 1608-contract de schimb, din 21/11/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	
B24	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRĂGUȘU IOAN, bun propriu;	
3196 / 13/03/2018	
Act Administrativ nr. 574 certificat de atestare a edificaii constructiei, din 26/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 573 certificat de nomenclatura stradala din 23.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;act notarial nr 34 declaratie din 27.02.2018, emis de NP Salomie Ioan Cristian;act administrativ nr 590 certificat de atestare fiscala din 23.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA);	
B29	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRĂGUȘU IOAN	
B30	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRĂGUȘU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

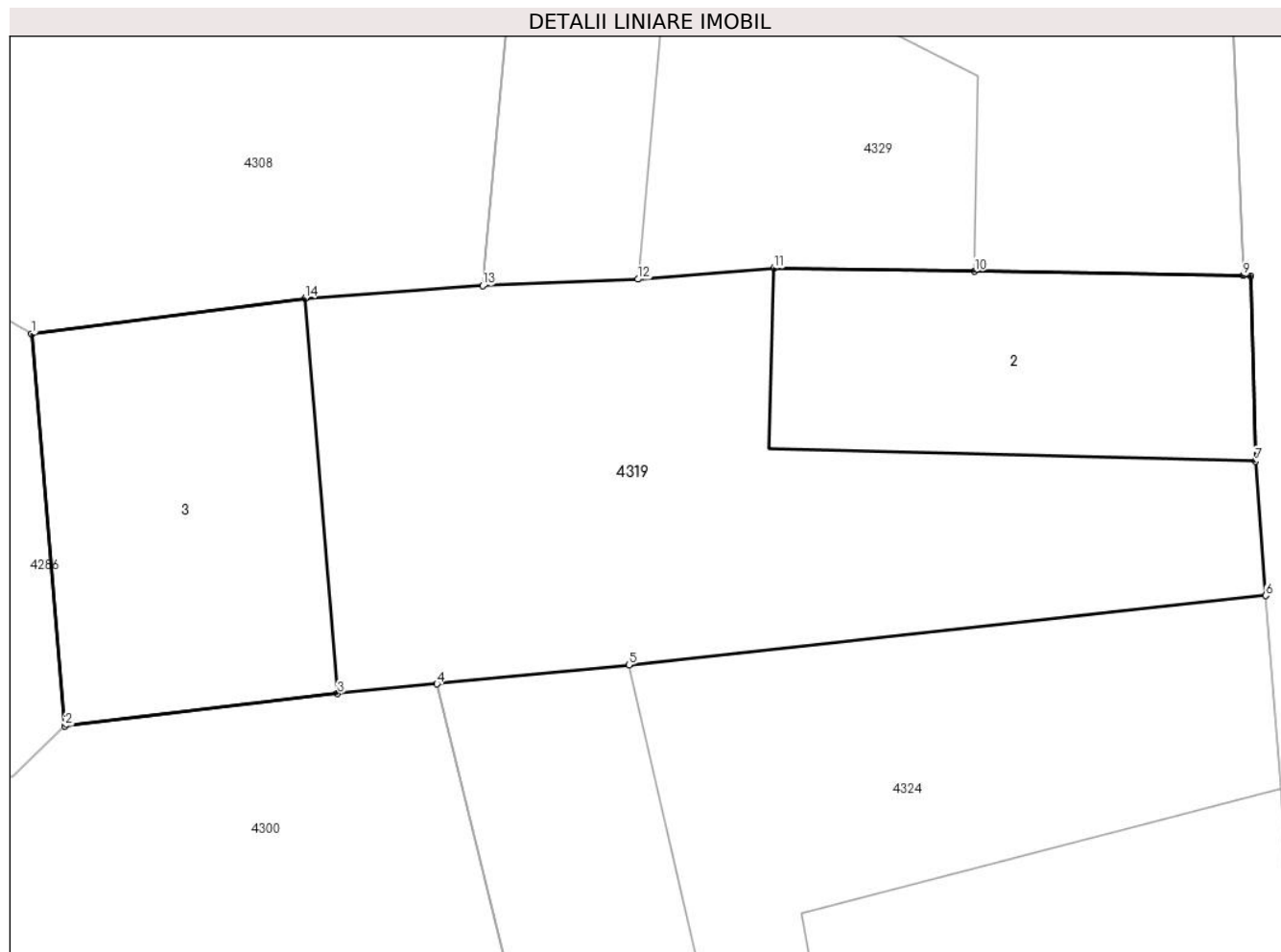
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100840	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	8	196	547,548	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100840-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurata:134 mp; Casa de locuit edificata în anul 1946 compusa din: Subsol: Pivnita, Bucatarie, Camera Parter: Camera, Camera, Hol
A1.3	100840-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurata:83 mp; Anexa edificata în anul 1946 compusa din: Parter: Grajd, Sura, Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.313,948 459.633,44	2	442.314,868 459.622,635	10.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.314,868 459.622,635	3	442.322,394 459.623,524	7.578
3	442.322,394 459.623,524	4	442.325,138 459.623,795	2.757
4	442.325,138 459.623,795	5	442.330,438 459.624,317	5.326
5	442.330,438 459.624,317	6	442.348,016 459.626,23	17.682
6	442.348,016 459.626,23	7	442.347,73 459.629,937	3.718
7	442.347,73 459.629,937	8	442.347,597 459.635,05	5.115
8	442.347,597 459.635,05	9	442.347,396 459.635,053	0.201
9	442.347,396 459.635,053	10	442.339,986 459.635,168	7.411
10	442.339,986 459.635,168	11	442.334,44 459.635,255	5.547
11	442.334,44 459.635,255	12	442.330,687 459.634,953	3.765
12	442.330,687 459.634,953	13	442.326,402 459.634,775	4.289
13	442.326,402 459.634,775	14	442.321,496 459.634,432	4.918
14	442.321,496 459.634,432	1	442.313,948 459.633,44	7.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100200	Din acte: 378 Masurata: 474	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100200-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții
A1.2	100200-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2705 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 28 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 22/2019, suplimentar la CM 66/2008, in dosar succesoral nr. 76/2008, din 27/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚAT MARIA , nascuta Stoica;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚAT MARIA , nascuta Stoica;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚAT MARIA , nascuta Stoica;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

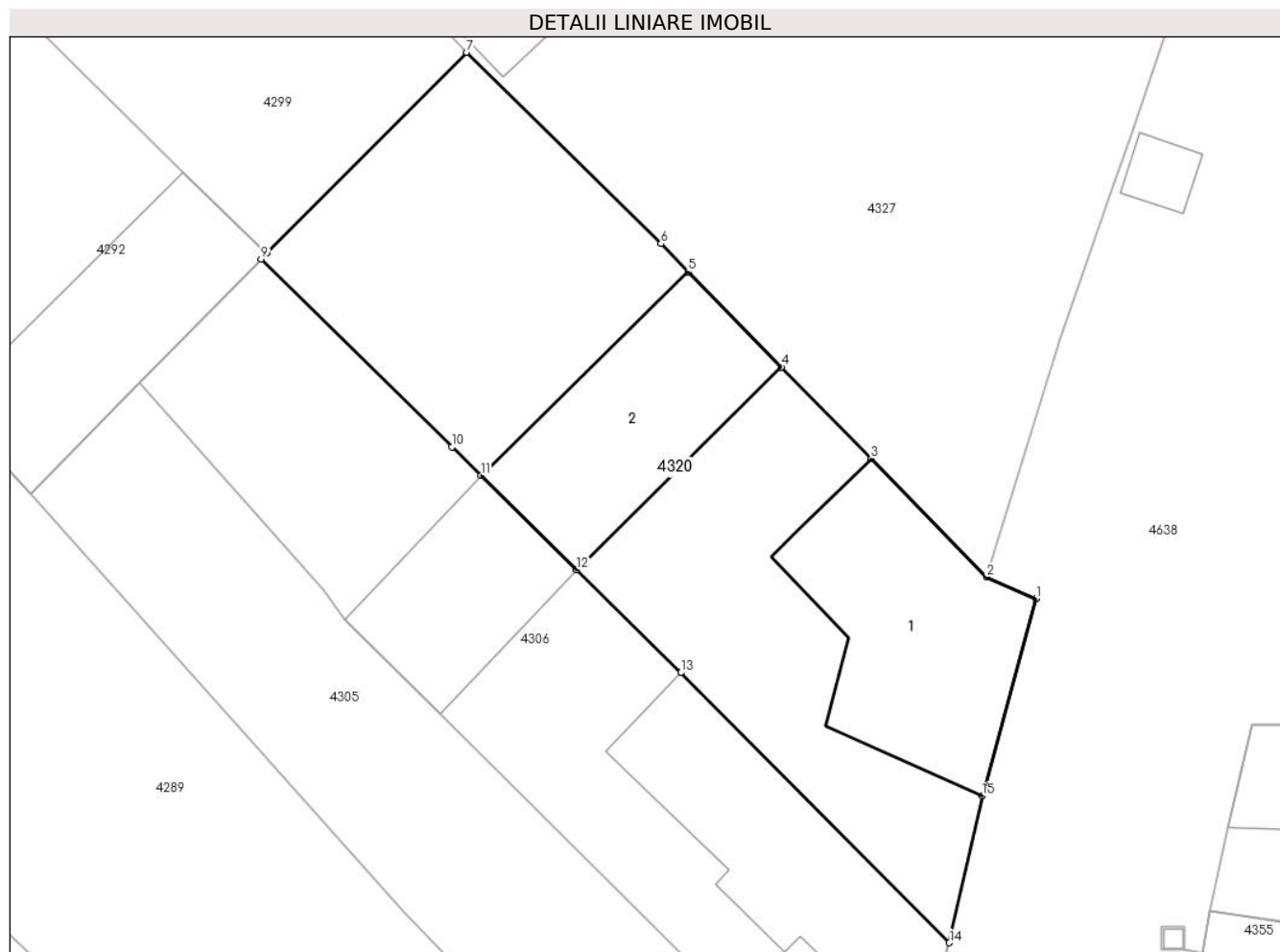
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
100200	Din acte: 378 Masurata: 474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	11	271	-	teren
2	arabil	DA	146	11	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100200-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții
A1.2	100200-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.351,094 459.817,945	2	442.348,969 459.818,875	2.32
2	442.348,969 459.818,875	3	442.343,977 459.823,977	7.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.343,977 459.823,977	4	442.340,117 459.827,922	5.519
4	442.340,117 459.827,922	5	442.336,103 459.832,025	5.74
5	442.336,103 459.832,025	6	442.334,917 459.833,237	1.696
6	442.334,917 459.833,237	7	442.326,543 459.841,483	11.752
7	442.326,543 459.841,483	8	442.317,938 459.832,834	12.2
8	442.317,938 459.832,834	9	442.317,689 459.832,584	0.353
9	442.317,689 459.832,584	10	442.325,908 459.824,482	11.541
10	442.325,908 459.824,482	11	442.327,156 459.823,252	1.752
11	442.327,156 459.823,252	12	442.331,285 459.819,182	5.798
12	442.331,285 459.819,182	13	442.335,777 459.814,754	6.308
13	442.335,777 459.814,754	14	442.347,352 459.803,114	16.416
14	442.347,352 459.803,114	15	442.348,769 459.809,437	6.48
15	442.348,769 459.809,437	1	442.351,094 459.817,945	8.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3415

Nr. topografic:213

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 309, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 374 Masurata: 316	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:1 mp; S+P
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14, din 06/03/2009 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 374 Masurata: 316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	26	593	213	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:1 mp; S+P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.319,815 459.434,866	2	442.321,339 459.430,008	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.321,339 459.430,008	3	442.327,196 459.420,236	11.393
3	442.327,196 459.420,236	4	442.330,699 459.417,982	4.166
4	442.330,699 459.417,982	5	442.336,515 459.414,904	6.58
5	442.336,515 459.414,904	6	442.338,756 459.417,85	3.701
6	442.338,756 459.417,85	7	442.342,018 459.422,11	5.365
7	442.342,018 459.422,11	8	442.335,835 459.438,71	17.714
8	442.335,835 459.438,71	1	442.319,815 459.434,866	16.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363
Nr. topografic:628

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100695	Din acte: 173 Masurata: 268	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100695-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	100695-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287 / 30/03/1954		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 04/05/1953;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARU MARIA , nasc Gavrilă; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARU MARIA , nasc Gavrilă; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da 2) POENARU MARIA , nasc Gavrilă; CNP NEIDENTIFICAT; DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

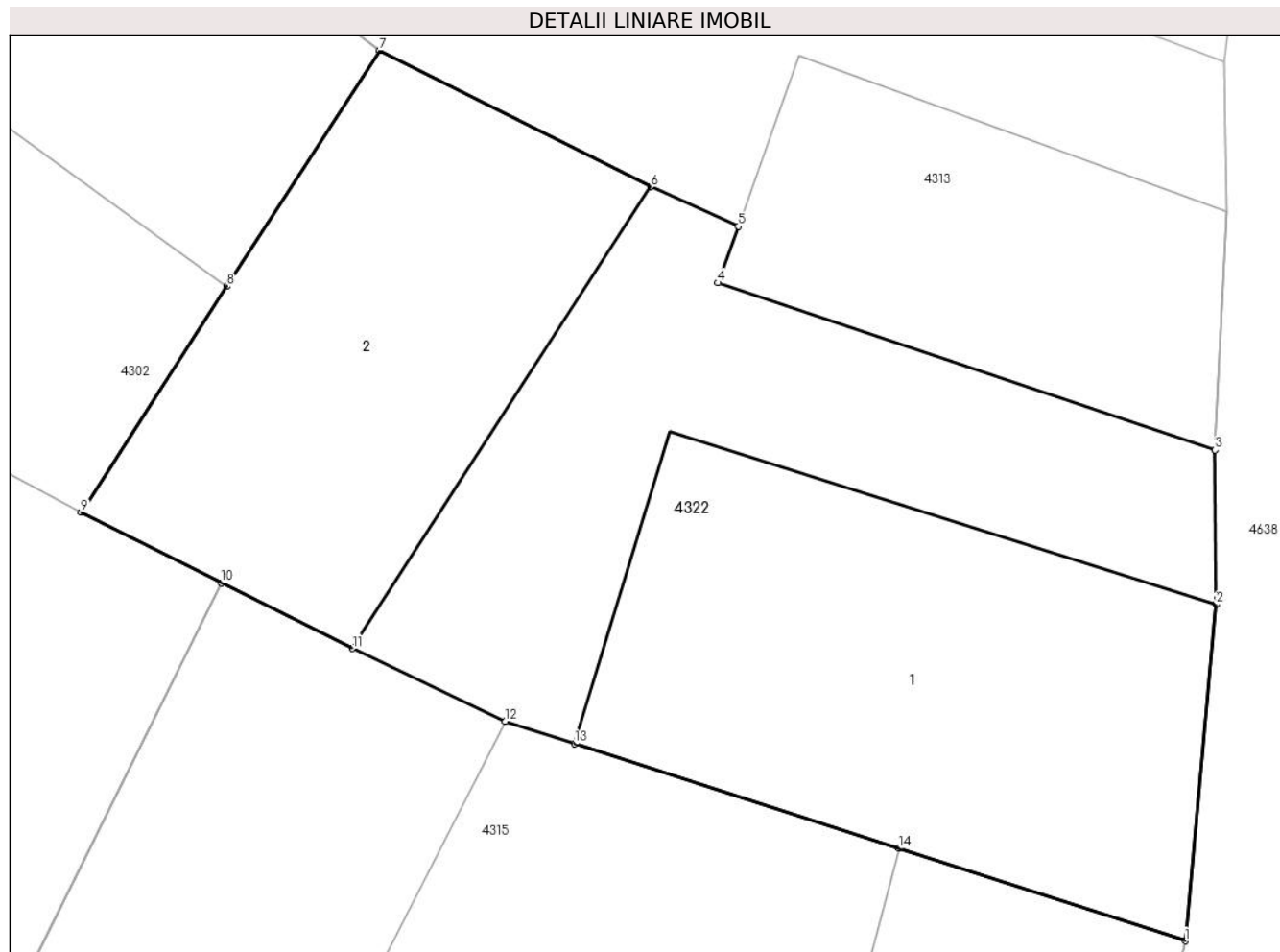
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100695	Din acte: 173 Masurata: 268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	11	301	628	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100695-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	100695-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.343,219 459.718,141	2	442.343,911 459.725,636	7.527
2	442.343,911 459.725,636	3	442.343,886 459.729,072	3.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.343,886 459.729,072	4	442.332,815 459.732,797	11.681
4	442.332,815 459.732,797	5	442.333,265 459.734,055	1.336
5	442.333,265 459.734,055	6	442.331,311 459.734,935	2.143
6	442.331,311 459.734,935	7	442.325,27 459.737,971	6.761
7	442.325,27 459.737,971	8	442.321,874 459.732,714	6.259
8	442.321,874 459.732,714	9	442.318,627 459.727,687	5.984
9	442.318,627 459.727,687	10	442.321,753 459.726,117	3.498
10	442.321,753 459.726,117	11	442.324,669 459.724,652	3.263
11	442.324,669 459.724,652	12	442.328,08 459.723,028	3.778
12	442.328,08 459.723,028	13	442.329,615 459.722,533	1.613
13	442.329,615 459.722,533	14	442.336,841 459.720,2	7.593
14	442.336,841 459.720,2	1	442.343,219 459.718,141	6.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:233,234/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 295, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102791	916	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102791-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Constructie administrativa si social-culturala in regim S+P+E, compusa din:-La subsol: 4 pivnite, scari acces.-La parter: 1 cabinet stomatologic,4 wc, 2 cabinete medicale, 2 holuri, 1 camera sterilizare, 1 vestiar cabinet stomatologic, 2 sali tratament, 1 magazie, 3 anexe, 1 camera tehnica.-La etaj: 3 birouri, 1 hol, 1 camera tehnica, acces pod.Anul constructiei: 1945.
A1.2	102791-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Constructie administrativa si social-culturala in regim P+E, compusa din:-La parter: 1 garaj, 1 vestiar, 3 magazii, 1 wc, 1 hol, 1 atelier.-La etaj: 1 spatiu depozitare.Suprafata construita desfasurata = 407.86mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19108 / 01/10/2024	
Act Notarial nr. 2019, din 30/09/2024 emis de NP Bexa Mihai;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102791 a imobilului cu numarul cadastral 102791 / UAT Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100147 in scris in cartea funciara 100147;
	A1
Act Administrativ nr. 108, din 26/08/2004 emis de Consiliul Local al orasului Talmaciu;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, inch. 7256/2014 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) COMUNA BOITA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100147/Boita, in scrisa prin incheierea nr. 7256 din 22/05/2014;</i>
Act Administrativ nr. 5405, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; CERTIFICAT FISCAL ; in scris sub semnatura privata nr 41 din 11.10.2022, emis de Stoica Marcel-Alexandru;act administrativ nr 5194 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 16355/2022 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) COMUNA BOITA , CIF:16343285 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100147/Boita, in scrisa prin incheierea nr. 16355 din 26/10/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI .

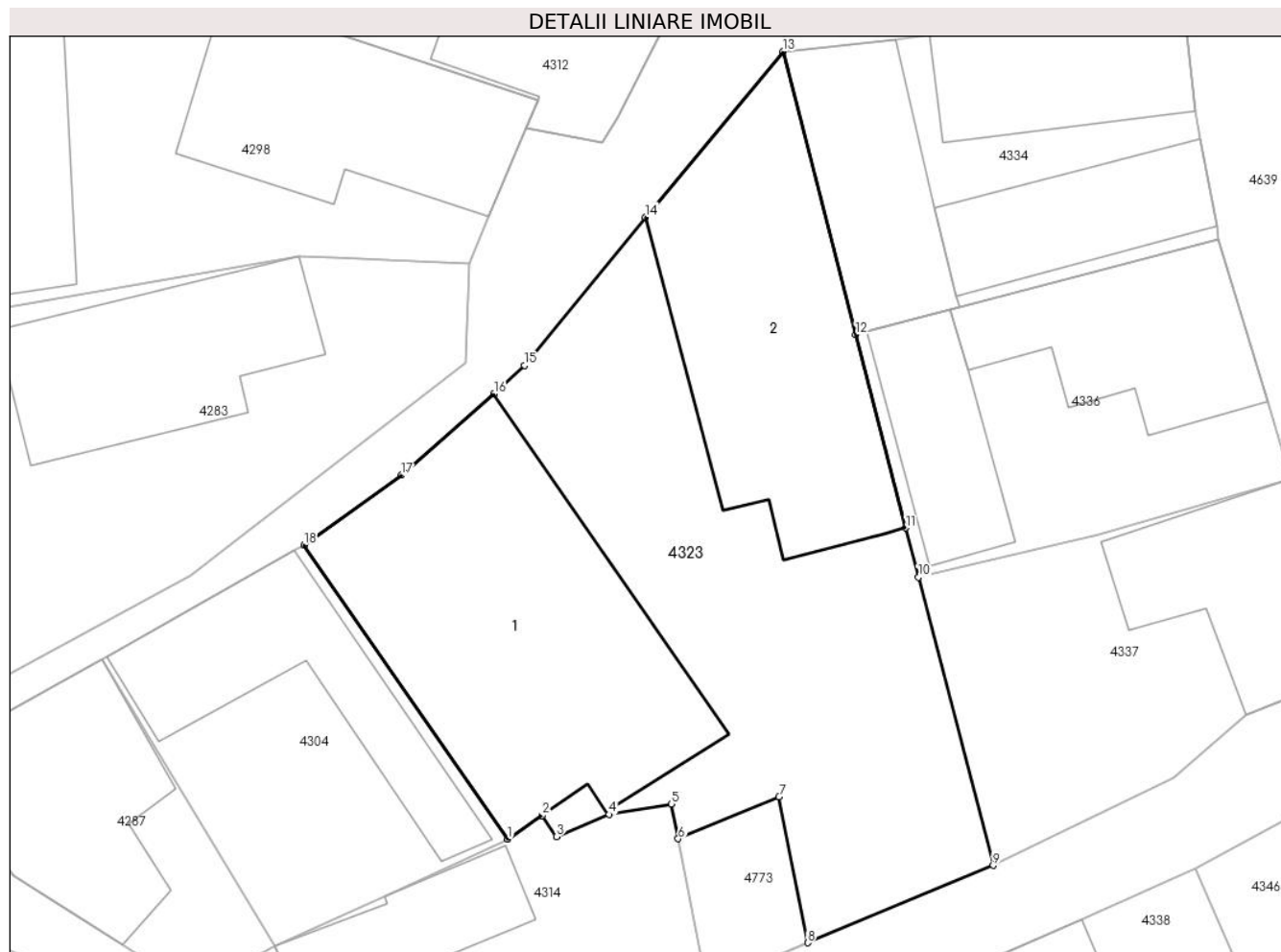
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102791	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	27	608	233,234/1	NR TOP 233, 234/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102791-C1	construcții administrative și social culturale	281	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Construcție administrativă și social-culturală în regim S+P+E, compusă din:-La subsol: 4 pivnite, scări acces.-La parter: 1 cabinet stomatologic, 4 wc, 2 cabinete medicale, 2 holuri, 1 camera sterilizare, 1 vestiar cabinet stomatologic, 2 sali tratament, 1 magazie, 3 anexe, 1 camera tehnica.-La etaj: 3 birouri, 1 hol, 1 camera tehnica, acces pod.Anul construcției: 1945.
A1.2	102791-C2	construcții administrative și social culturale	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Construcție administrativă și social-culturală în regim P+E, compusă din:-La parter: 1 garaj, 1 vestiar, 3 magazine, 1 wc, 1 hol, 1 atelier.-La etaj: 1 spațiu depozitare.Suprafata construita desfasurata = 407.86mp.Anul construcției: 1945.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.325,418 459.479,61	2	442.327,296 459.480,911	2.285
2	442.327,296 459.480,911	3	442.328,094 459.479,758	1.402
3	442.328,094 459.479,758	4	442.330,974 459.480,971	3.125
4	442.330,974 459.480,971	5	442.334,398 459.481,556	3.474
5	442.334,398 459.481,556	6	442.334,773 459.479,642	1.95
6	442.334,773 459.479,642	7	442.340,312 459.481,948	6.0
7	442.340,312 459.481,948	8	442.341,88 459.473,935	8.165
8	442.341,88 459.473,935	9	442.352,071 459.478,179	11.039
9	442.352,071 459.478,179	10	442.347,965 459.493,983	16.329
10	442.347,965 459.493,983	11	442.347,262 459.496,689	2.796
11	442.347,262 459.496,689	12	442.344,526 459.507,295	10.953
12	442.344,526 459.507,295	13	442.340,521 459.522,824	16.037
13	442.340,521 459.522,824	14	442.332,971 459.513,741	11.811
14	442.332,971 459.513,741	15	442.326,333 459.505,596	10.507
15	442.326,333 459.505,596	16	442.324,658 459.504,047	2.281
16	442.324,658 459.504,047	17	442.319,563 459.499,576	6.779
17	442.319,563 459.499,576	18	442.314,236 459.495,753	6.557
18	442.314,236 459.495,753	1	442.325,418 459.479,61	19.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3443

Nr. topografic:544

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100564	Din acte: 432 Masurata: 407	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100564-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	100564-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
970 / 01/04/1981		
Act Notarial nr. 232/1981 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BASARABA TOMA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3443)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BASARABA TOMA	A1.1
7646 / 03/08/1995		
Act Notarial nr. 14072/1995, din 02/08/1995 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BASARABA TOMA , si sotia; 2) BASARABA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3443)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BASARABA TOMA , si sotia; 2) BASARABA MARIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA MARIA 2) BASARABA TOMA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

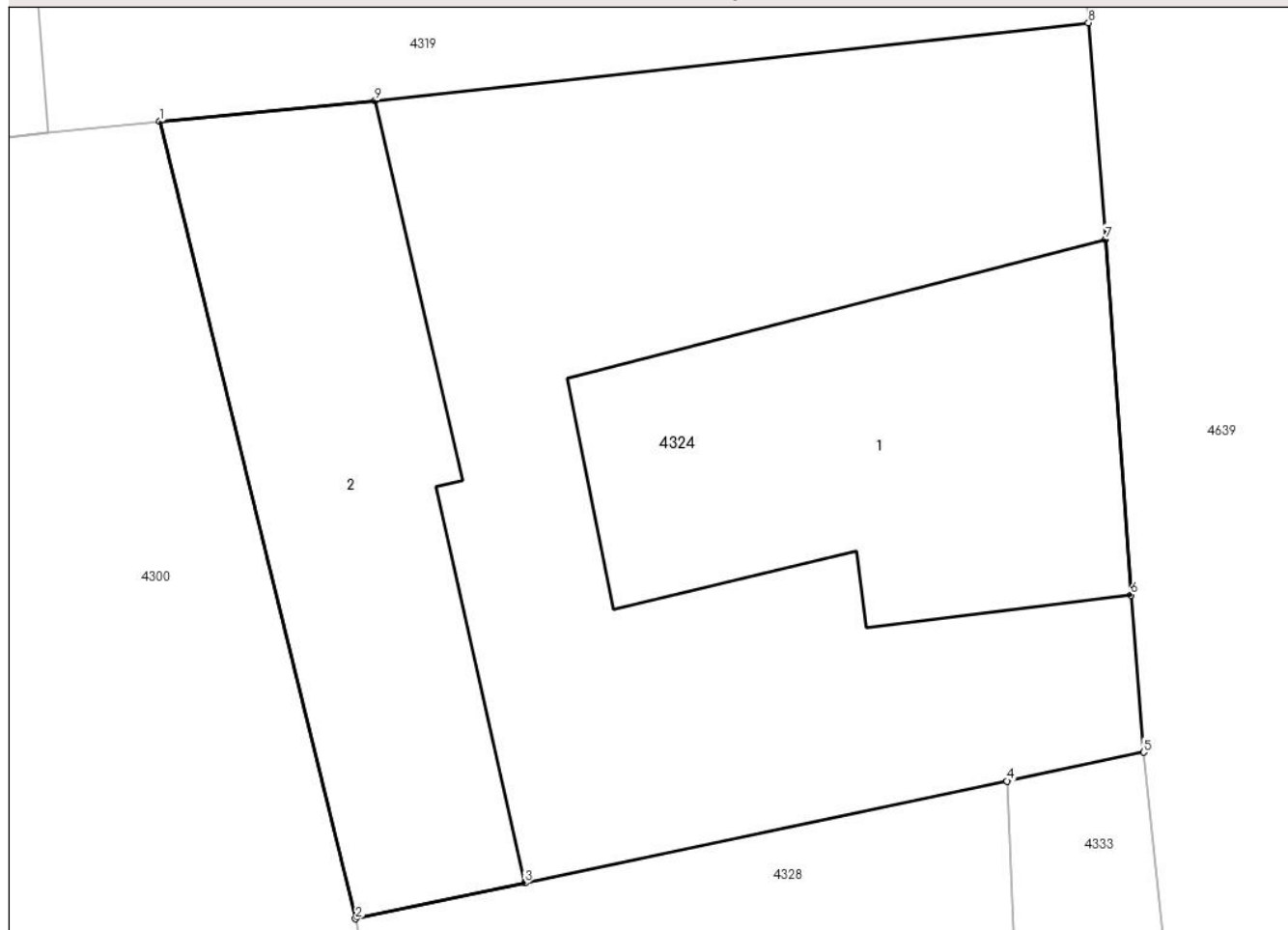
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100564	Din acte: 432 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	8	195	544	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100564-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	100564-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.325,138 459.623,795	2	442.329,961 459.604,16	20.219
2	442.329,961 459.604,16	3	442.334,134 459.605,042	4.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.334,134 459.605,042	4	442.346,011 459.607,553	12.14
4	442.346,011 459.607,553	5	442.349,375 459.608,264	3.438
5	442.349,375 459.608,264	6	442.349,064 459.612,138	3.886
6	442.349,064 459.612,138	7	442.348,436 459.620,902	8.786
7	442.348,436 459.620,902	8	442.348,016 459.626,23	5.345
8	442.348,016 459.626,23	9	442.330,438 459.624,317	17.682
9	442.330,438 459.624,317	1	442.325,138 459.623,795	5.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3551

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 311, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100006	Din acte: 209 Masurata: 388	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100006-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; D+P
A1.2	100006-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3	100006-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3145 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. Act de sistare indiviziune nr. 165, din 30/04/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ILIE CONSTANTIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ILIE CONSTANTIN 2) NEGHINĂ OLIMPIA ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

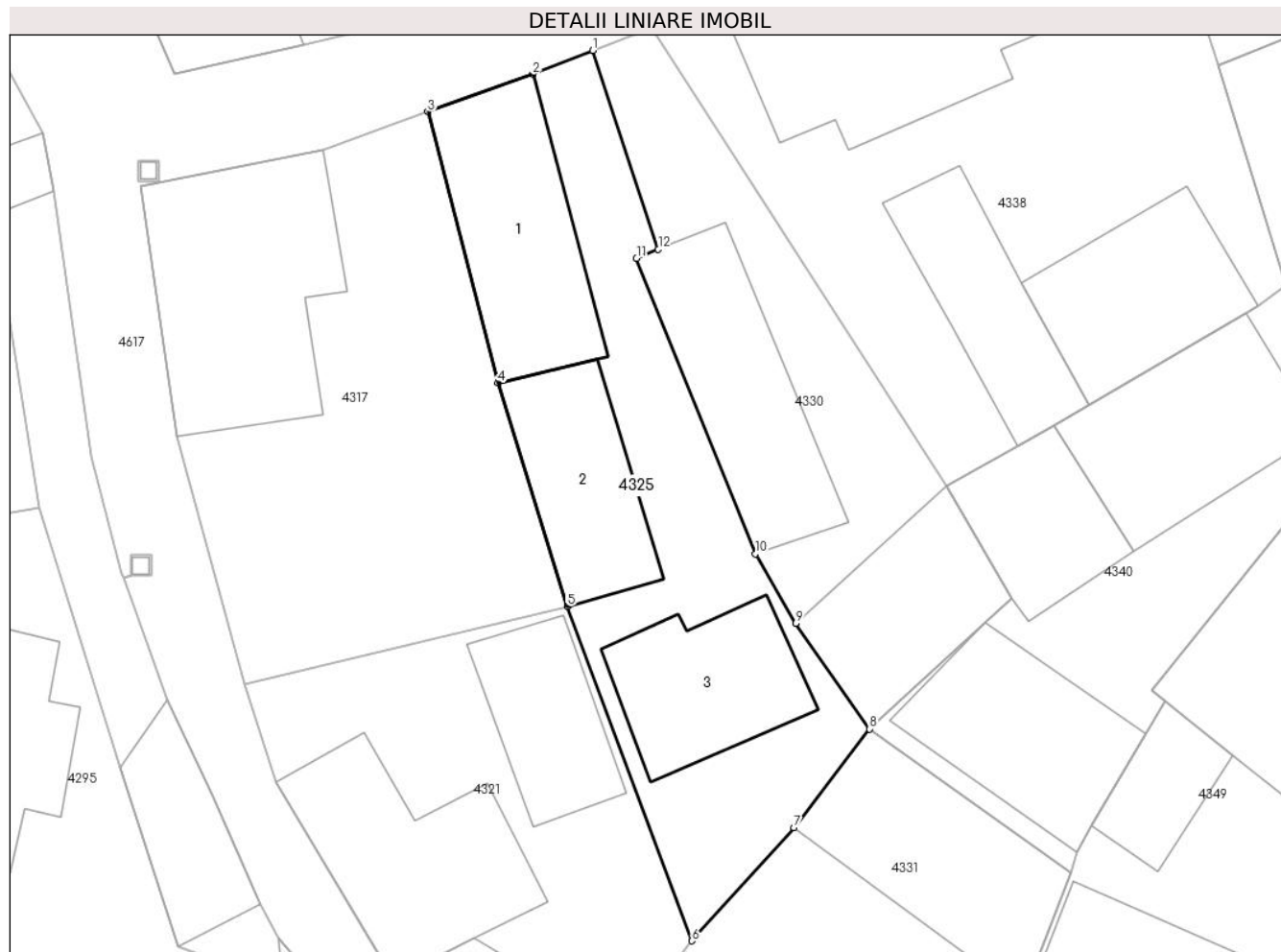
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100006	Din acte: 209 Masurata: 388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	26	595, 596	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100006-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; D+P
A1.2	100006-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3	100006-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.337,094 459.466,327	2	442.334,118 459.465,145	3.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.334,118 459.465,145	3	442.328,909 459.463,282	5.532
3	442.328,909 459.463,282	4	442.332,379 459.449,815	13.907
4	442.332,379 459.449,815	5	442.335,835 459.438,71	11.63
5	442.335,835 459.438,71	6	442.342,018 459.422,11	17.714
6	442.342,018 459.422,11	7	442.347,092 459.427,73	7.572
7	442.347,092 459.427,73	8	442.350,844 459.432,631	6.172
8	442.350,844 459.432,631	9	442.347,182 459.437,876	6.397
9	442.347,182 459.437,876	10	442.345,179 459.441,331	3.994
10	442.345,179 459.441,331	11	442.339,271 459.456,012	15.825
11	442.339,271 459.456,012	12	442.340,355 459.456,45	1.169
12	442.340,355 459.456,45	1	442.337,094 459.466,327	10.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3444

Nr. topografic:574

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100350	Din acte: 194 Masurata: 277	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100350-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa
A1.2	100350-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	100350-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3196 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 59, din 05/03/2014 emis de NP Carje Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA IOAN-VALERIAN , ca bun propriu;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA IOAN-VALERIAN , ca bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA IOAN-VALERIAN , ca bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

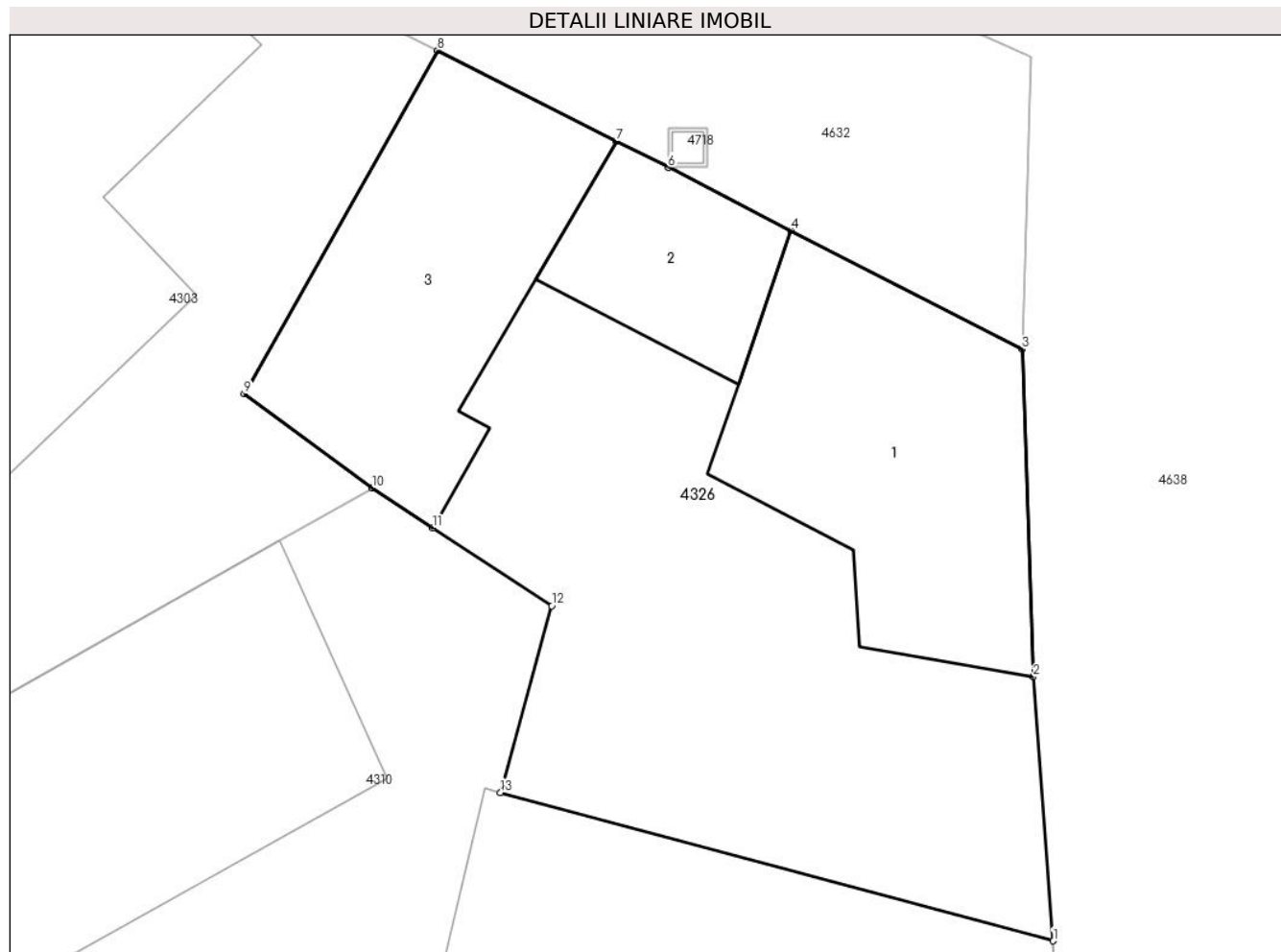
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100350	Din acte: 194 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	10	233	574	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100350-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa
A1.2	100350-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	100350-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.343,41 459.679,117	2	442.342,898 459.685,922	6.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.342,898 459.685,922	3	442.342,604 459.694,362	8.445
3	442.342,604 459.694,362	4	442.336,646 459.697,423	6.698
4	442.336,646 459.697,423	5	442.333,487 459.699,046	3.552
5	442.333,487 459.699,046	6	442.333,483 459.699,048	0.004
6	442.333,483 459.699,048	7	442.332,155 459.699,73	1.493
7	442.332,155 459.699,73	8	442.327,546 459.702,062	5.165
8	442.327,546 459.702,062	9	442.322,556 459.693,214	10.158
9	442.322,556 459.693,214	10	442.325,864 459.690,784	4.105
10	442.325,864 459.690,784	11	442.327,415 459.689,764	1.856
11	442.327,415 459.689,764	12	442.330,484 459.687,749	3.671
12	442.330,484 459.687,749	13	442.329,164 459.682,938	4.989
13	442.329,164 459.682,938	1	442.343,41 459.679,117	14.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101237	Din acte: 1.080 Masurata: 4.423	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101237-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	101237-C2	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 01/02/1928		
Act nr. -, din 01/02/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN BOIȚA, CIF:99999999999999 ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN BOIȚA, CIF:99999999999999 ; CUI NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.323,799 459.890,256	6	442.301,281 459.868,916	31.023
7	442.303,634 459.866,034	8	442.316,395 459.852,613	18.519
9	442.326,543 459.841,483	10	442.334,917 459.833,237	11.752
11	442.336,103 459.832,025	12	442.340,117 459.827,922	5.74
13	442.343,977 459.823,977	14	442.348,969 459.818,875	7.138
15	442.352,14 459.829,104	16	442.354,359 459.835,558	6.825
17	442.355,226 459.838,081	18	442.356,549 459.841,929	4.069
19	442.361,834 459.858,297	20	442.388,889 459.939,54	85.629
21	442.390,805 459.944,672	1	442.384,753 459.948,622	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.301,281 459.868,916	7	442.303,634 459.866,034	3.721
8	442.316,395 459.852,613	9	442.326,543 459.841,483	15.062
10	442.334,917 459.833,237	11	442.336,103 459.832,025	1.696
12	442.340,117 459.827,922	13	442.343,977 459.823,977	5.519
14	442.348,969 459.818,875	15	442.352,14 459.829,104	10.709
16	442.354,359 459.835,558	17	442.355,226 459.838,081	2.668
18	442.356,549 459.841,929	19	442.361,834 459.858,297	17.2
20	442.388,889 459.939,54	21	442.390,805 459.944,672	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:306
Nr. topografic:542

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100359	Din acte: 302 Masurata: 358	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Anexa nr. 1, poziția 4);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

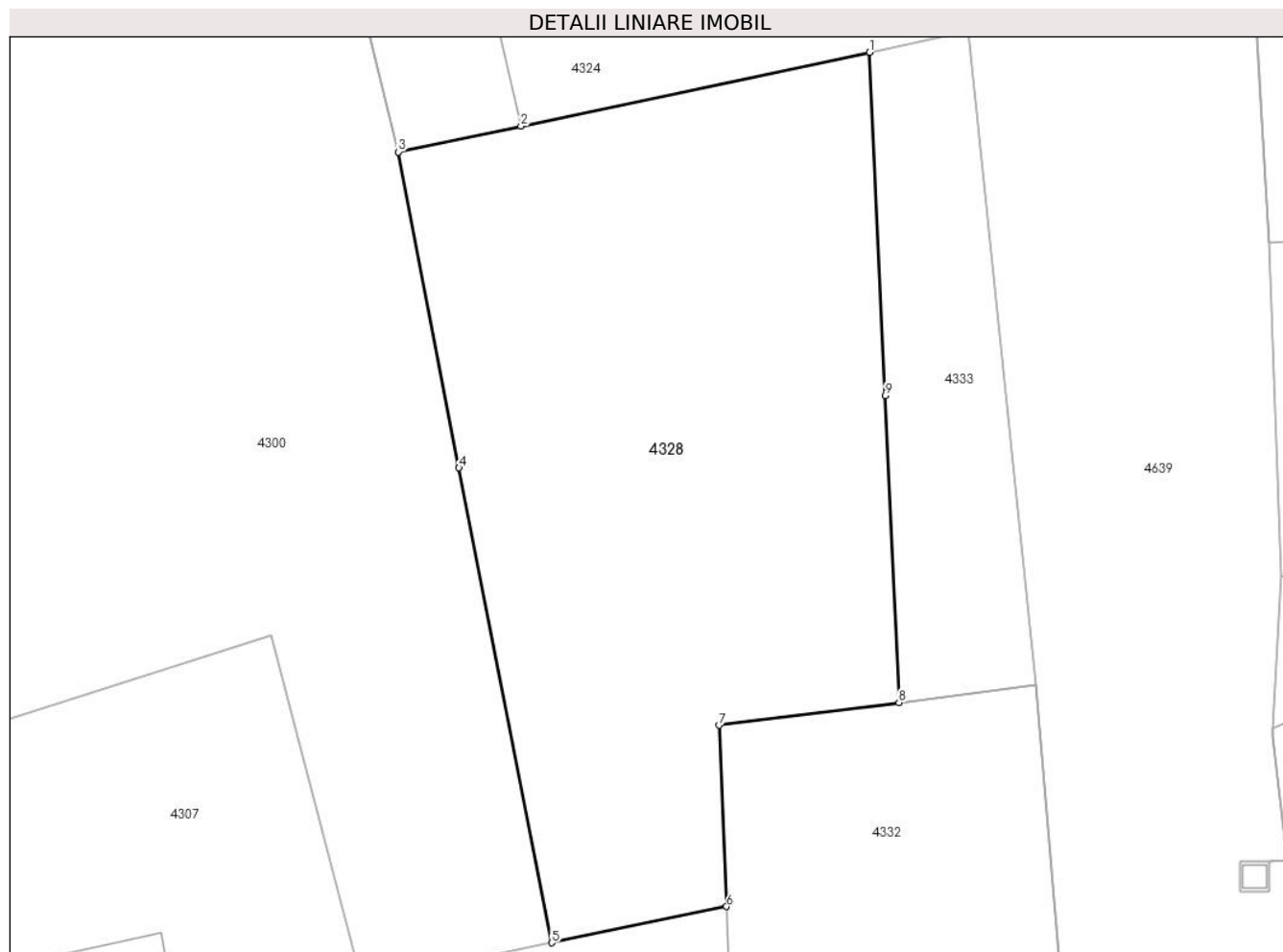
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100359	Din acte: 302 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	8	194	542	curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.346,011 459.607,553	2	442.334,134 459.605,042	12.14
2	442.334,134 459.605,042	3	442.329,961 459.604,16	4.265
3	442.329,961 459.604,16	4	442.332,025 459.593,401	10.955
4	442.332,025 459.593,401	5	442.335,187 459.577,221	16.486
5	442.335,187 459.577,221	6	442.341,141 459.578,452	6.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.341,141 459.578,452	7	442.340,881 459.584,632	6.185
7	442.340,881 459.584,632	8	442.347,014 459.585,405	6.182
8	442.347,014 459.585,405	9	442.346,54 459.595,863	10.469
9	442.346,54 459.595,863	1	442.346,011 459.607,553	11.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

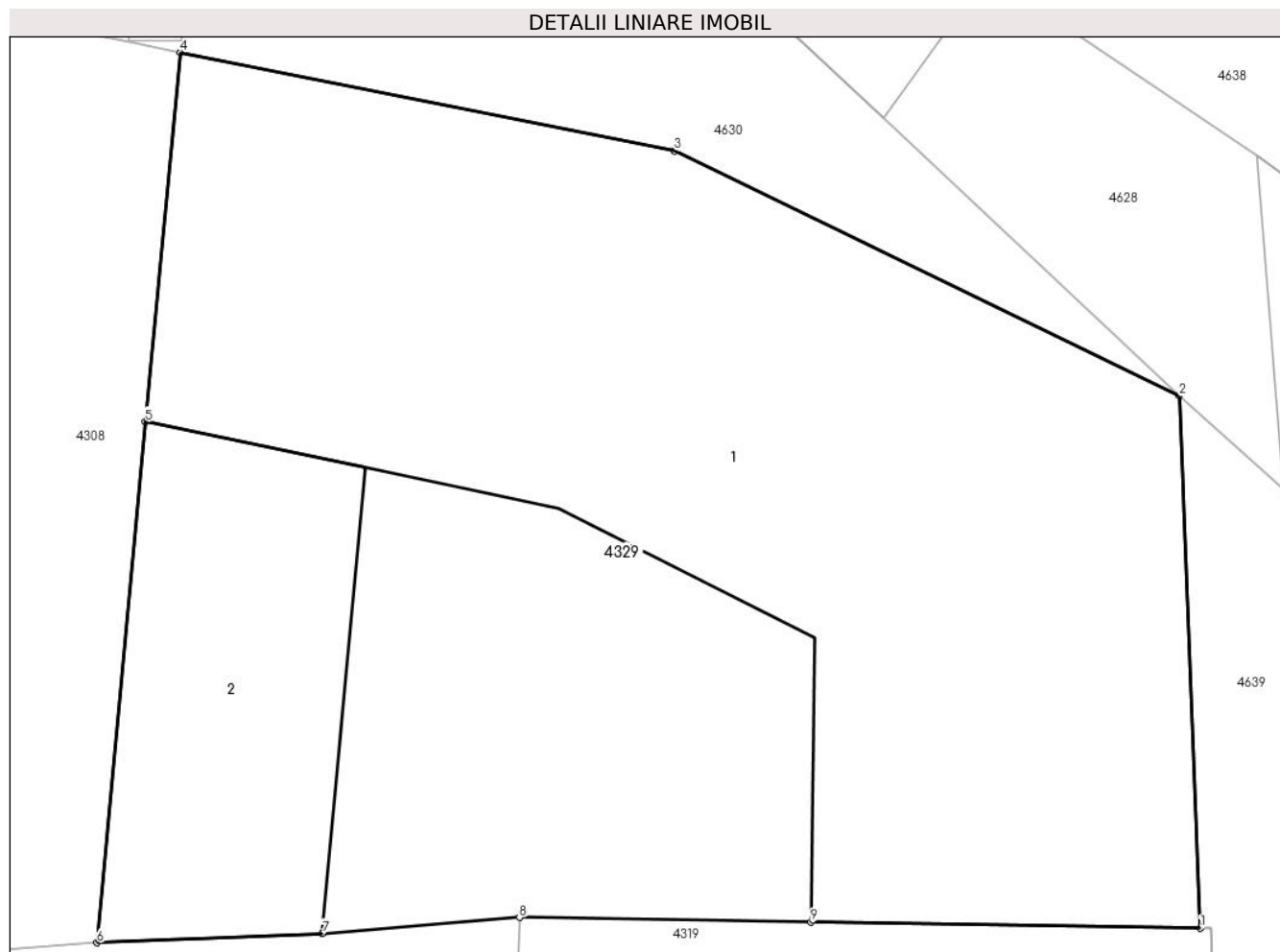
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100194	Din acte: 216 Masurata: 282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	8	197	549	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100194-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp;
A1.2	100194-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.347,396 459.635,053	2	442.347,001 459.645,18	10.135
2	442.347,001 459.645,18	3	442.337,393 459.649,844	10.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.337,393 459.649,844	4	442.327,987 459.651,716	9.59
4	442.327,987 459.651,716	5	442.327,321 459.644,684	7.063
5	442.327,321 459.644,684	6	442.326,402 459.634,775	9.952
6	442.326,402 459.634,775	7	442.330,687 459.634,953	4.289
7	442.330,687 459.634,953	8	442.334,44 459.635,255	3.765
8	442.334,44 459.635,255	9	442.339,986 459.635,168	5.547
9	442.339,986 459.635,168	1	442.347,396 459.635,053	7.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330
Nr. topografic:207,208

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 312, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 277 Masurata: 264	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4603, din 21/05/1985 emis de BUCSA RADU GABRIEL (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ELENA 2) NEGHINA IOAN DEFUNCT:Da	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ELENA 2) NEGHINA IOAN DEFUNCT:Da	A1.2
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEART.30 DIN LEGEA 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999; ; CUI NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

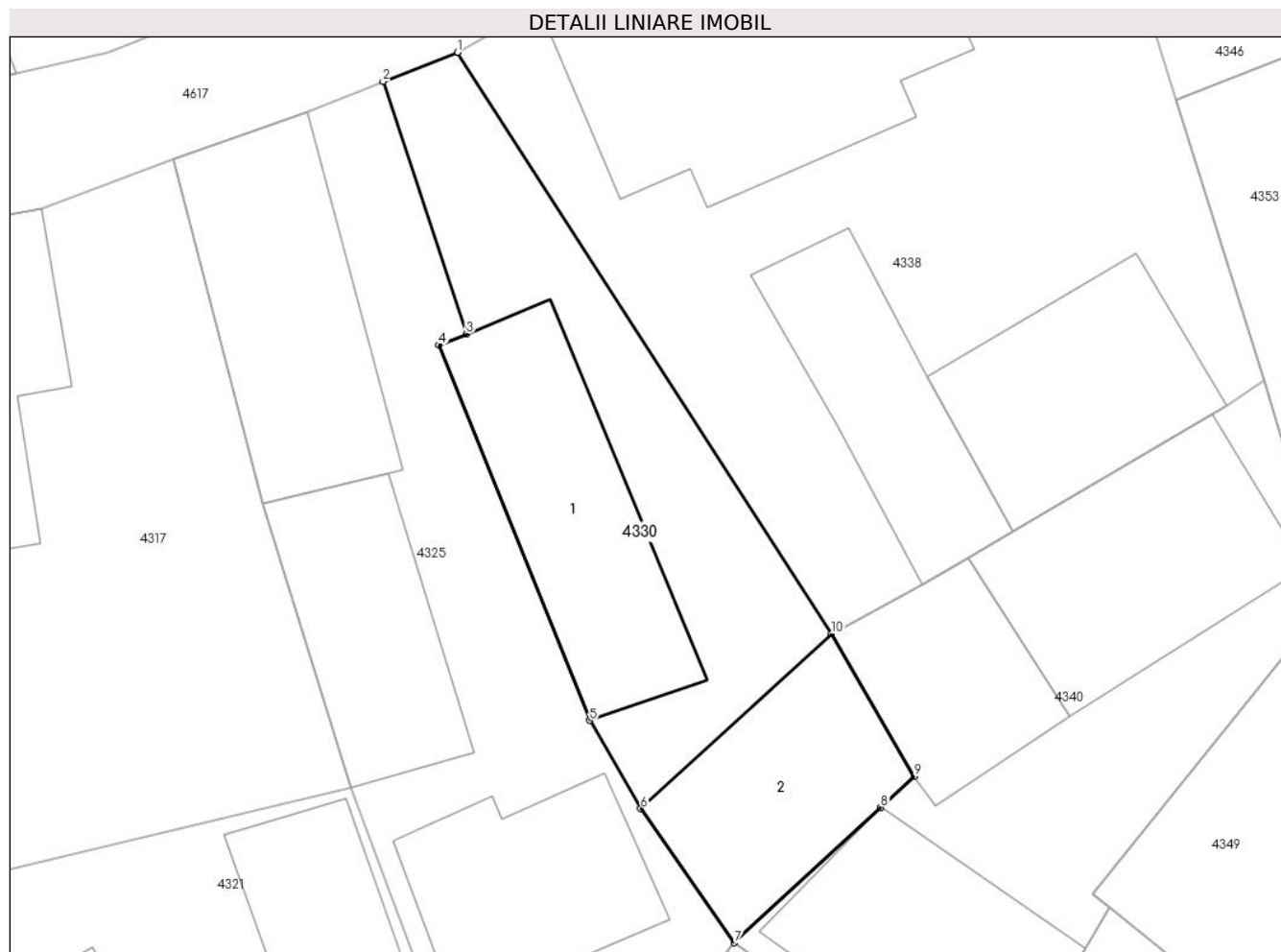
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 277 Masurata: 264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	26	597	207,208	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.340,016 459.467,468	2	442.337,094 459.466,327	3.137
2	442.337,094 459.466,327	3	442.340,355 459.456,45	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.340,355 459.456,45	4	442.339,271 459.456,012	1.169
4	442.339,271 459.456,012	5	442.345,179 459.441,331	15.825
5	442.345,179 459.441,331	6	442.347,182 459.437,876	3.994
6	442.347,182 459.437,876	7	442.350,844 459.432,631	6.397
7	442.350,844 459.432,631	8	442.356,578 459.437,927	7.806
8	442.356,578 459.437,927	9	442.357,891 459.439,139	1.787
9	442.357,891 459.439,139	10	442.354,645 459.444,715	6.452
10	442.354,645 459.444,715	1	442.340,016 459.467,468	27.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3935

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 308, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100046	Din acte: 310 Masurata: 309	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100046-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S+P
A1.2	100046-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4951 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor suplimentar nr. 98, din 14/07/2009 emis de NP Popa Cornelia (; în dosar succesoral nr. 109 din 2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOICU TOADER CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
4952 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. contract de întreținere nr. 1210, din 14/07/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8 1) VOICU TOADER CONSTANTIN <i>OBSERVATII: nudă proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: 1) VOICU MARIA	A1, A1.1, A1.2
26319 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 32, din 20/12/2022 emis de Salomie Ioan Cristian, dosar succesoral 32/2022;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/128, cota initiala 10/128 1) VOICU TOADER CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) VOICU TEODORA-ANDREEA	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) URECHE ANA-MARIA, ns.Voicu;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
4952 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. contract de întreținere nr. 1210, din 14/07/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VOICU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100046	Din acte: 310 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	26	591	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100046-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S+P
A1.2	100046-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.360,819 459.425,481	2	442.350,844 459.432,631	12.273
2	442.350,844 459.432,631	3	442.347,092 459.427,73	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.347,092 459.427,73	4	442.342,018 459.422,11	7.572
4	442.342,018 459.422,11	5	442.338,756 459.417,85	5.365
5	442.338,756 459.417,85	6	442.336,515 459.414,904	3.701
6	442.336,515 459.414,904	7	442.339,751 459.414,755	3.239
7	442.339,751 459.414,755	8	442.343,308 459.412,994	3.969
8	442.343,308 459.412,994	9	442.353,402 459.407,557	11.465
9	442.353,402 459.407,557	10	442.358,246 459.418,861	12.298
10	442.358,246 459.418,861	11	442.358,476 459.419,399	0.585
11	442.358,476 459.419,399	1	442.360,819 459.425,481	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3450

Nr. topografic:541

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100362	413	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100362-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:809 mp; Constructie administrativa si social-culturala (SCOALA) in regim S+P+E compusa din: -La subsol: 2 pivnite, 2 holuri. -La parter: 1 cancelarie, 3 sali de clasa, 2 holuri, 1 baie, 1 WC, 1 directiune, 1 secretariat, 1 baie+wc, 1 camera tehnica. -La etaj: 5 Sali de clasa, 2 holuri, scari, 1 depozit, 1 biblioteca. Nr. niveluri: 3. Suprafata construita desfasurata = 809mp. Suprafata construita la sol = 363mp. Anul edificarii 1945.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7810 / 12/06/2013		
Act Administrativ nr. 108, din 26/08/2004 emis de Consiliul Local Talmaciu (; + procesul verbal nr. 7899/03. 11.2004 emis de Primaria Talmaciu + Hotararea nr. 24/14.09.2004 emisa de Consiliul Local Boita + Hotarare nr. 66/28.09.2006 emisa de Consiliul Local Boita + Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Boita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:16343285	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:16343285	A1.1
16368 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 14/07/2022 emis de NP POPA CORNELIA (; DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 5195 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;act administrativ nr 5298 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;inscris sub semnatura privata nr 42 din 11.10.2022, emis de Stoica Marcel-Alexandru);		
B8	se rectifica suprafata imobilului de la 360 mp la 413 mp conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

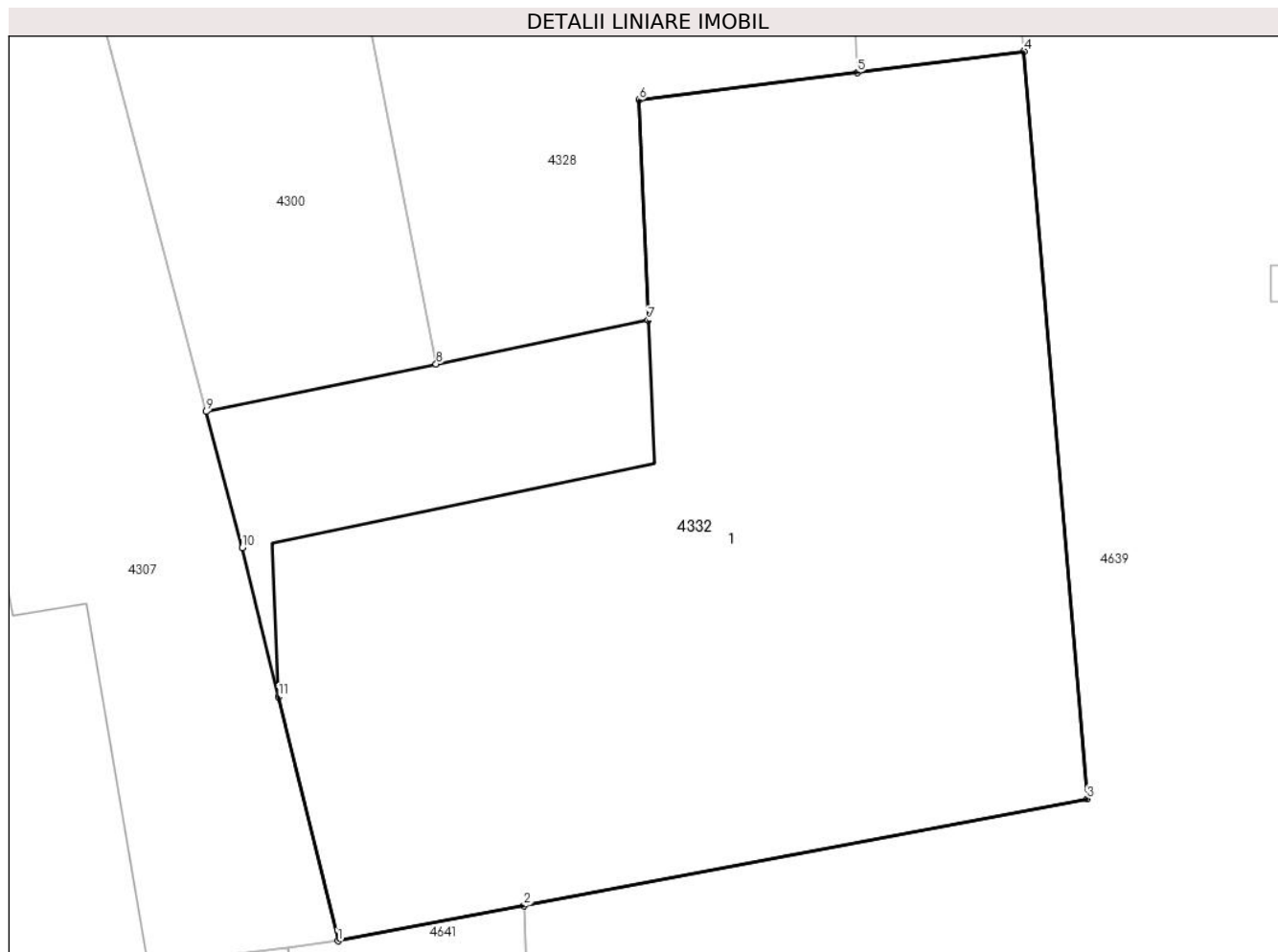
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100362	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	8	194	541	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100362-C1	construcții administrative și social culturale	363	Cu acte	<p>Nr. niveluri:3; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:809 mp; Constructie administrativa și social-culturala (SCOALA) în regim S+P+E compusa din:</p> <p>-La subsol: 2 pivnite, 2 holuri.</p> <p>-La parter: 1 cancelarie, 3 sali de clasa, 2 holuri, 1 baie, 1 WC, 1 directiune, 1 secretariat, 1 baie+wc, 1 camera tehnica.</p> <p>-La etaj: 5 Sali de clasa, 2 holuri, scari, 1 depozit, 1 biblioteca.</p> <p>Nr. niveluri: 3.</p> <p>Suprafata construita desfasurata = 809mp.</p> <p>Suprafata construita la sol = 363mp.</p> <p>Anul edificării 1945.</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.332,432 459.561,034	2	442.337,652 459.562,024	5.313
2	442.337,652 459.562,024	3	442.353,463 459.565,024	16.093
3	442.353,463 459.565,024	4	442.351,696 459.585,995	21.045
4	442.351,696 459.585,995	5	442.347,014 459.585,405	4.719
5	442.347,014 459.585,405	6	442.340,881 459.584,632	6.182
6	442.340,881 459.584,632	7	442.341,141 459.578,452	6.185
7	442.341,141 459.578,452	8	442.335,187 459.577,221	6.08
8	442.335,187 459.577,221	9	442.328,733 459.575,887	6.59
9	442.328,733 459.575,887	10	442.329,746 459.572,066	3.953
10	442.329,746 459.572,066	11	442.330,765 459.567,88	4.308
11	442.330,765 459.567,88	1	442.332,432 459.561,034	7.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:543

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 291 Masurata: 90	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1982 / 29/05/1920		
Act Notarial nr. de predare moștenire nr. 879 din 1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de ocol Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANIU IUON , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2251)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORARIU PARASCHIVA , n.Maniu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2251)</i>	A1
2319 / 06/07/1920		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de cinste, din 26/06/1920;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANIU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2251)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORARIU PARASCHIVA , n. Maniu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2251)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 88, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

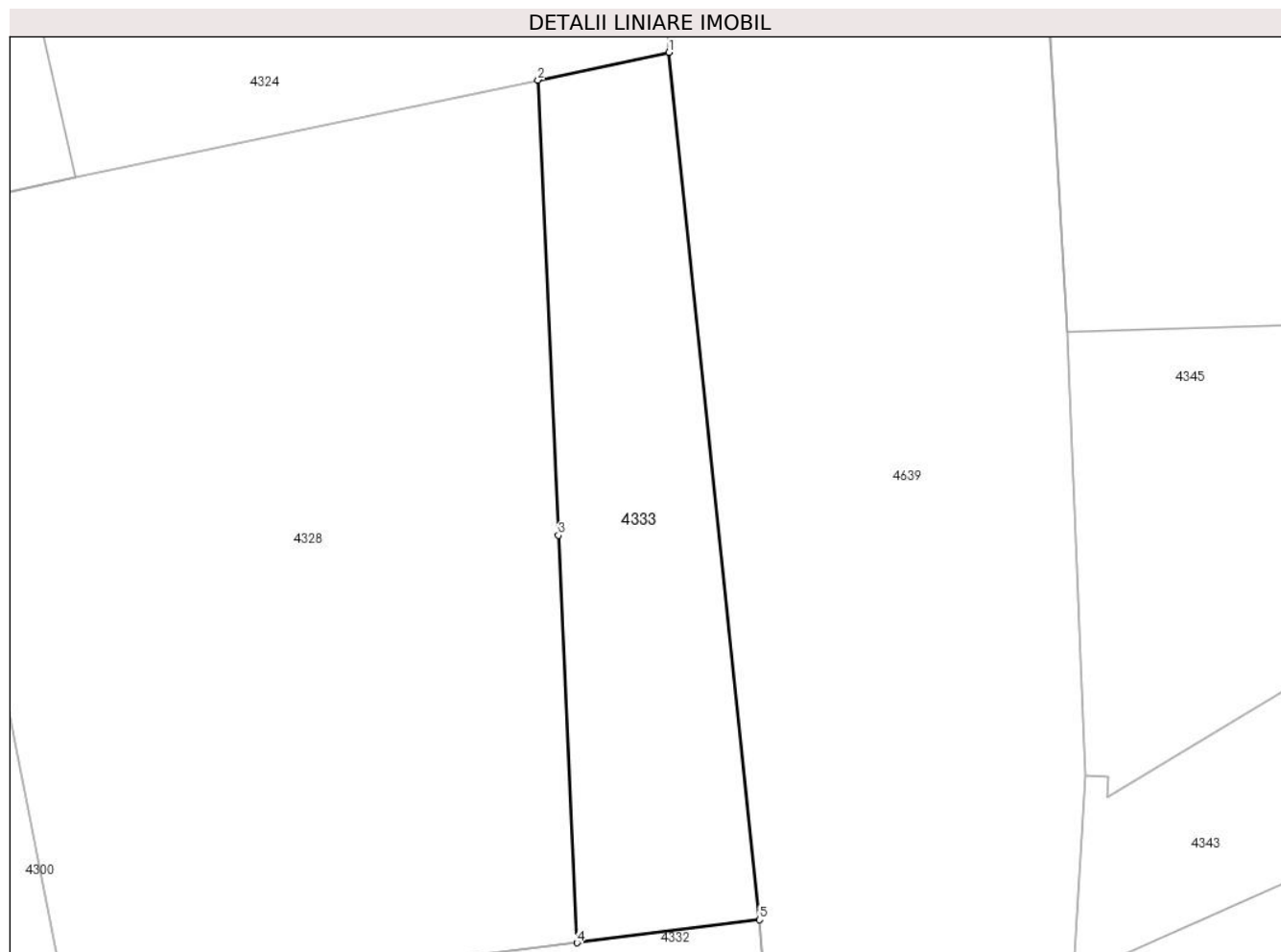
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 291 Masurata: 90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	8	194	543	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.349,375 459.608,264	2	442.346,011 459.607,553	3.438
2	442.346,011 459.607,553	3	442.346,54 459.595,863	11.702
3	442.346,54 459.595,863	4	442.347,014 459.585,405	10.469
4	442.347,014 459.585,405	5	442.351,696 459.585,995	4.719
5	442.351,696 459.585,995	1	442.349,375 459.608,264	22.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1471

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100079	Din acte: 295 Masurata: 306	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100079-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă
A1.2	100079-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp;
A1.3	100079-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9590 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. 51 din 2001 emis de NP Tolciu Mariana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosar S.59/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PODISAN NICOLAE , junior; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1471)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PODISAN NICOLAE , junior;	A1.1
256 / 03/03/2003		
Act Notarial nr. 39 din 2003 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PODISAN NICOLAE 2) PODISAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1471) nuda proprietate</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PODISAN NICOLAE , junior; 2) PODISAN MARIA <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODISAN NICOLAE 2) PODISAN MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

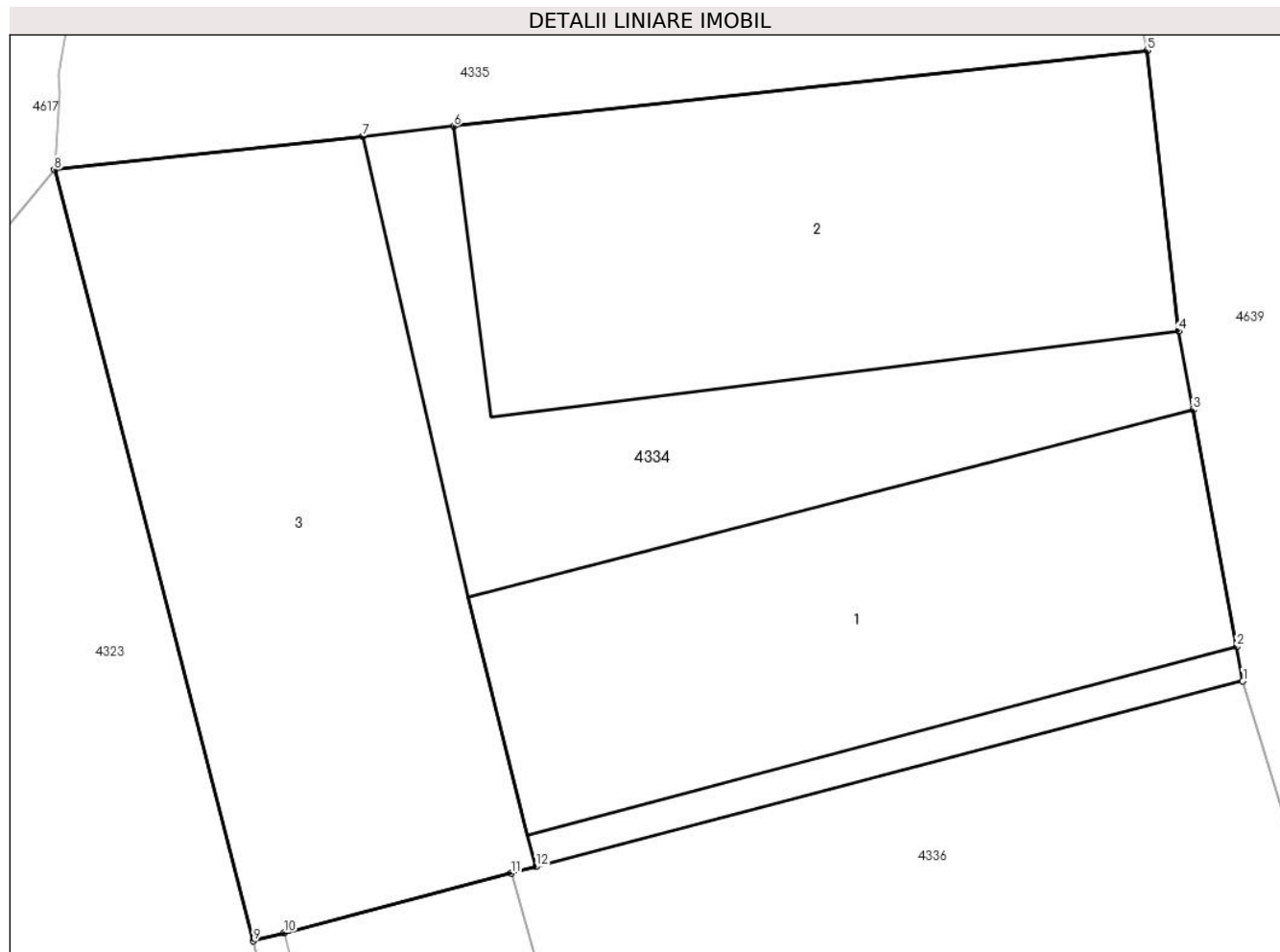
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100079	Din acte: 295 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	27	606	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100079-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă
A1.2	100079-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp;
A1.3	100079-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.364,463 459.512,528	2	442.364,336 459.513,22	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.364,336 459.513,22	3	442.363,459 459.517,994	4.854
3	442.363,459 459.517,994	4	442.363,169 459.519,574	1.606
4	442.363,169 459.519,574	5	442.362,541 459.525,228	5.689
5	442.362,541 459.525,228	6	442.348,566 459.523,702	14.058
6	442.348,566 459.523,702	7	442.346,727 459.523,496	1.851
7	442.346,727 459.523,496	8	442.340,521 459.522,824	6.242
8	442.340,521 459.522,824	9	442.344,526 459.507,295	16.037
9	442.344,526 459.507,295	10	442.345,151 459.507,459	0.646
10	442.345,151 459.507,459	11	442.349,72 459.508,658	4.724
11	442.349,72 459.508,658	12	442.350,221 459.508,79	0.518
12	442.350,221 459.508,79	1	442.364,463 459.512,528	14.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1564

Nr. topografic:232

Adresa: Loc. Boita, Nr. 296, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100130	358	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 100130-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100130-C2	Loc. Boita, Nr. 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16584 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 26, din 18/11/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; in dosar succesoral nr. 42/2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) STOICA MARIA IULIANA	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR IOAN	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR MARIANA	A1.2
14491 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 5941 contract de partaj voluntar (cu dezmembrare), din 13/11/2018 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 16503/35800, cota initiala 16503/35800 1) STOICA MARIA IULIANA <i>OBSERVATII: asupra 165,03 mp, din suprafata totala de 358 mp, aferent ap. nr. 1 din CF 100130-C1-U1 Boita</i>	A1
14495 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 5941 contract de partaj voluntar (cu dezmembrare), din 13/11/2018 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 11036/35800, cota initiala 11036/35800 1) DRAGOMIR IOAN <i>OBSERVATII: asupra 110,36 mp, din suprafata totala de 358 mp, aferent ap. nr. 3 din CF 100130-C1-U3 Boita</i>	A1
26091 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 4866, din 15/12/2022 emis de Pieleanu Daniela;		
B16	se noteaza respingerea cererii depusa de BIN DANIELA PIELEANU cu privire la dezmembrare imobil	A1, A1.2
26092 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 4869, din 15/12/2022 emis de Pieleanu Daniela;		
B17	se noteaza respingerea cererii depusa de BIN DANIELA PIELEANU cu privire la intabulare drept de proprietate	A1, A1.2
26093 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 4867, din 15/12/2022 emis de Pieleanu Daniela;		
B18	se noteaza respingerea cererii depusa de BIN DANIELA PIELEANU cu privire la intabulare drept de proprietate	A1, A1.2
6340 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 4869, din 15/12/2022 emis de Pieleanu Daniela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5423/35800, cota initiala 5423/35800	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BASARABA IOAN-PETRUȚ , necasatorit; <i>OBSERVATII: asupra 54,23 mp, din suprafata totala de 358 mp, aferent apartamentului inscris in CF 100130-C1U4 Boita</i>	
6341 / 03/05/2023	
Act Notarial nr. 4867, din 15/12/2022 emis de NP Pieleanu Daniela;	
B20 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2838/35800, cota initiala 2838/35800	A1
1) STOICA MARIA IULIANA , necăsătorită; <i>OBSERVATII: asupra 28,38 mp, din suprafata totala de 358 mp, aferent apartamentului inscris in CF 100130-C1-U5 Boita</i>	

C. Partea III. SARCINI .

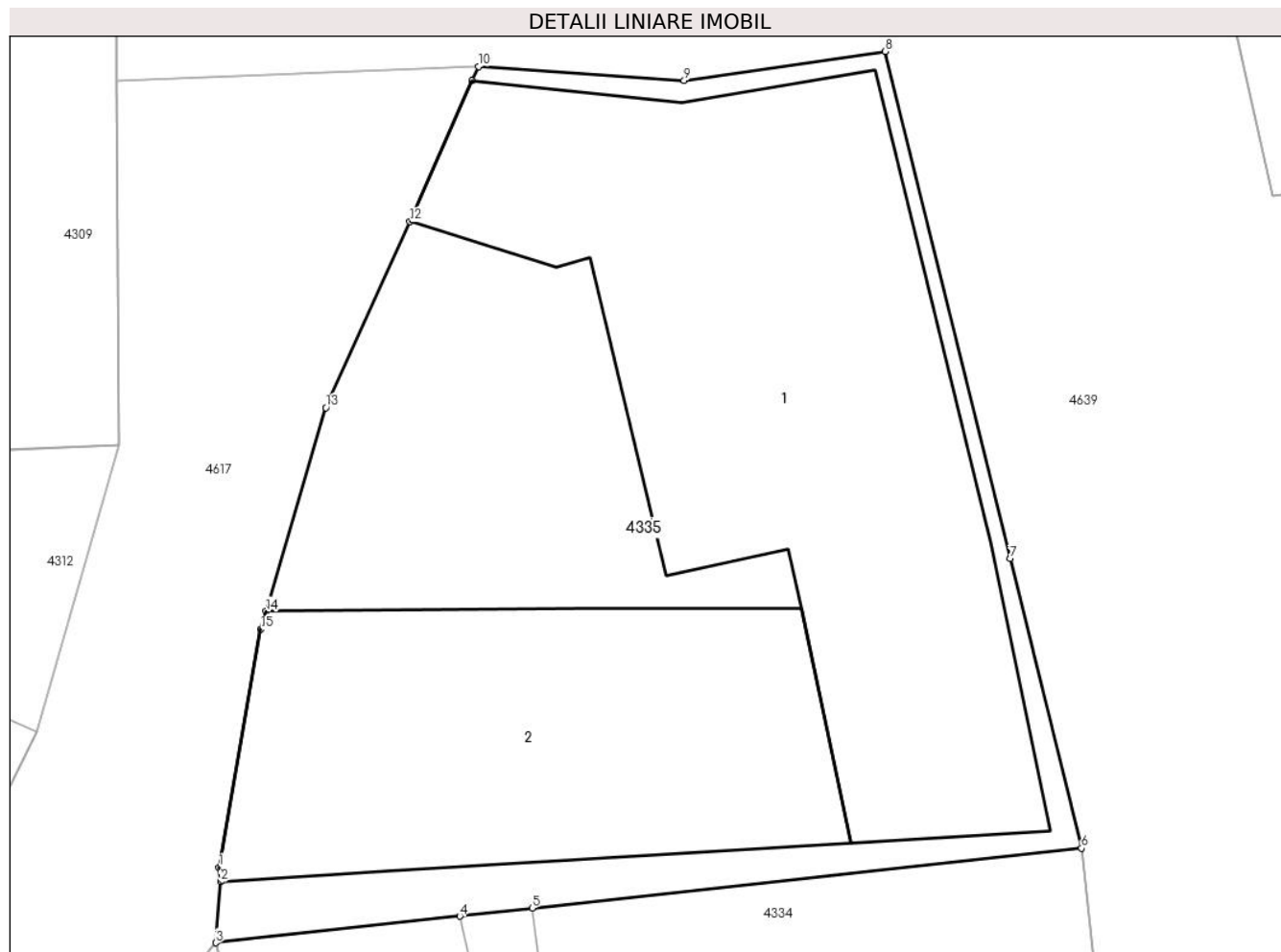
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100130	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	27	607	232	IMOBILULESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	100130-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa P+ E compusa din: - la parter: 6 camere - la etaj: 5 camere
A1.2	100130-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexe gospodaresti

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.340,605 459.524,737	2	442.340,64 459.524,373	0.366
2	442.340,64 459.524,373	3	442.340,521 459.522,824	1.554
3	442.340,521 459.522,824	4	442.346,727 459.523,496	6.242
4	442.346,727 459.523,496	5	442.348,566 459.523,702	1.851
5	442.348,566 459.523,702	6	442.362,541 459.525,228	14.058
6	442.362,541 459.525,228	7	442.360,723 459.532,589	7.582
7	442.360,723 459.532,589	8	442.357,543 459.545,472	13.27
8	442.357,543 459.545,472	9	442.352,433 459.544,735	5.163
9	442.352,433 459.544,735	10	442.347,204 459.545,09	5.241
10	442.347,204 459.545,09	11	442.347,044 459.544,728	0.396
11	442.347,044 459.544,728	12	442.345,461 459.541,147	3.915
12	442.345,461 459.541,147	13	442.343,319 459.536,418	5.191
13	442.343,319 459.536,418	14	442.341,8 459.531,244	5.392
14	442.341,8 459.531,244	15	442.341,665 459.530,787	0.477
15	442.341,665 459.530,787	1	442.340,605 459.524,737	6.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1854

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 298, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101224	Din acte: 295 Masurata: 290	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101224-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2	101224-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13000 / 28/10/1998		
Sentinta Civila nr. 7133/1998, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BOBEICA GHEORGHE , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA GHEORGHE , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BOBEICA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA GHEORGHE , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BOBEICA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

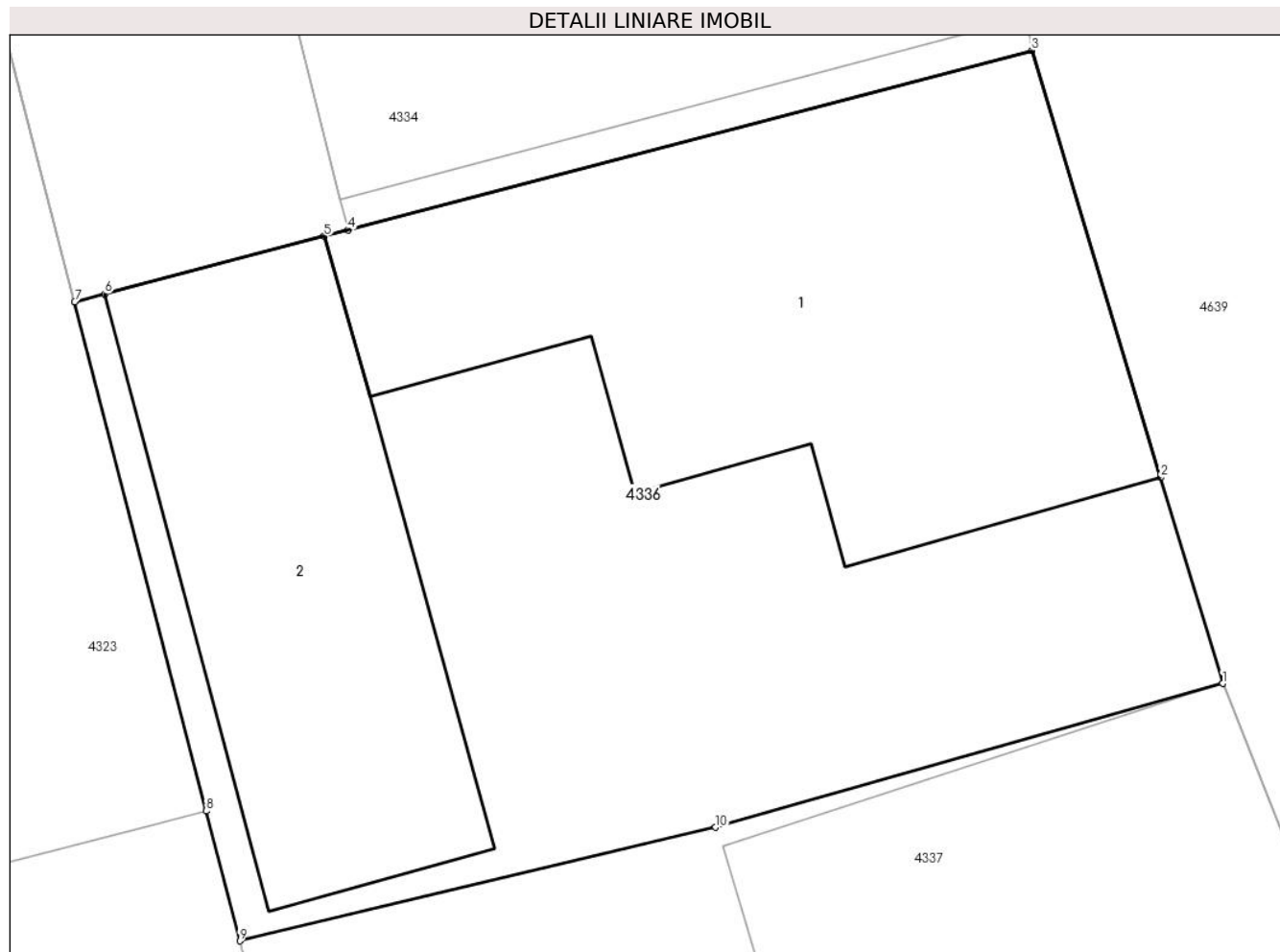
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101224	Din acte: 295 Masurata: 290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	27	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101224-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2	101224-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.368,438 459.499,343	2	442.367,144 459.503,636	4.484
2	442.367,144 459.503,636	3	442.364,463 459.512,528	9.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.364,463 459.512,528	4	442.350,221 459.508,79	14.724
4	442.350,221 459.508,79	5	442.349,72 459.508,658	0.518
5	442.349,72 459.508,658	6	442.345,151 459.507,459	4.724
6	442.345,151 459.507,459	7	442.344,526 459.507,295	0.646
7	442.344,526 459.507,295	8	442.347,262 459.496,689	10.953
8	442.347,262 459.496,689	9	442.347,965 459.493,983	2.796
9	442.347,965 459.493,983	10	442.357,878 459.496,346	10.191
10	442.357,878 459.496,346	1	442.368,438 459.499,343	10.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:739
Nr. topografic:229

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 299, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 313 Masurata: 296	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8216 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/32, cota initiala 24/32 1) CAMPEAN IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BOBES IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) NECSULEA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) BOBES ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

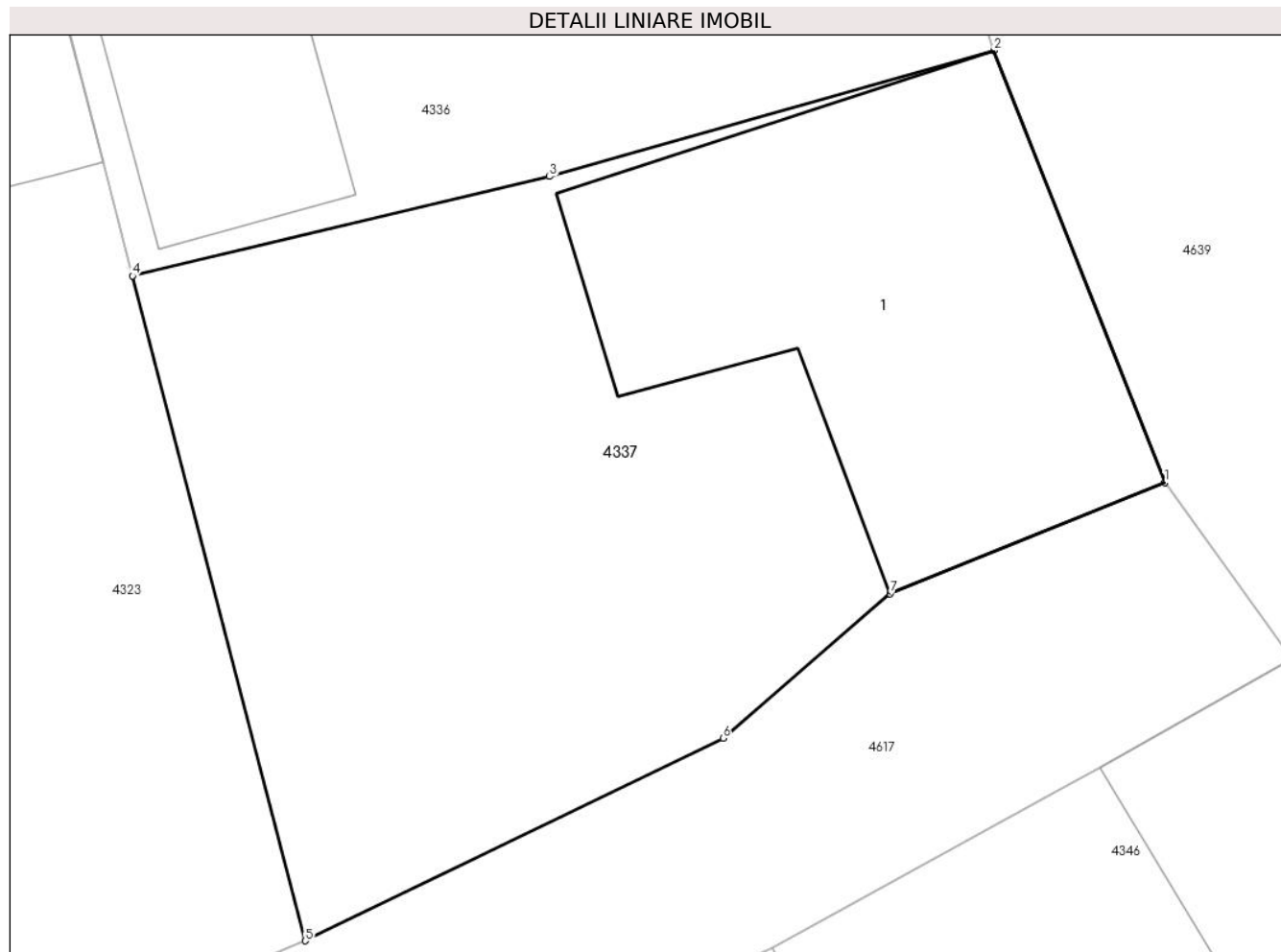
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 313 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	27	604	229	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.372,503 459.489,07	2	442.368,438 459.499,343	11.048
2	442.368,438 459.499,343	3	442.357,878 459.496,346	10.977
3	442.357,878 459.496,346	4	442.347,965 459.493,983	10.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.347,965 459.493,983	5	442.352,071 459.478,179	16.329
5	442.352,071 459.478,179	6	442.362,001 459.482,994	11.036
6	442.362,001 459.482,994	7	442.365,968 459.486,427	5.246
7	442.365,968 459.486,427	1	442.372,503 459.489,07	7.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4279
Nr. topografic:205,206

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 313, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100658	Din acte: 674 Masurata: 593	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100658-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;
A1.2	100658-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	100658-C3	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1179 / 04/04/1986		
Act Notarial nr. 3615 din 1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU FILIP DUMITRU, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) LUPESCU MARIA DORINA, nascuta Firtonea; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
5511 / 29/08/2007		
Act Administrativ nr. 248 din 2007 emis de Prefectura Jud.Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPESCU FILIP DUMITRU, si; CNP NEIDENTIFICAT; 2) LUPESCU MARIA DORINA, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4279)	A1
13726 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 176, din 18/11/2013 emis de NP Popa Cornelia (; Dosar succesoral nr. 181/2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUPESCU FILIP DUMITRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUPESCU FILIP DUMITRU	A1.1
13727 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 2302, din 18/11/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu sarcina de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUPESCU FILIP DUMITRU, ca bun propriu;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu sarcina de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUPESCU FILIP DUMITRU, ca bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU MARIA DORINA, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) LUPESCU FILIP DUMITRU, ca bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.367,025 459.469,133	3	442.363,185 459.478,015	9.677
3	442.363,185 459.478,015	4	442.356,909 459.475,211	6.874
4	442.356,909 459.475,211	5	442.343,207 459.469,257	14.94
5	442.343,207 459.469,257	6	442.342,581 459.468,906	0.718
6	442.342,581 459.468,906	7	442.342,578 459.468,904	0.004
7	442.342,578 459.468,904	8	442.340,016 459.467,468	2.937
8	442.340,016 459.467,468	9	442.354,645 459.444,715	27.05
9	442.354,645 459.444,715	10	442.358,211 459.446,652	4.058
10	442.358,211 459.446,652	11	442.360,011 459.447,672	2.069
11	442.360,011 459.447,672	12	442.361,763 459.448,708	2.035
12	442.361,763 459.448,708	13	442.369,527 459.453,291	9.016
13	442.369,527 459.453,291	14	442.370,126 459.453,658	0.702
14	442.370,126 459.453,658	15	442.371,556 459.454,638	1.734
15	442.371,556 459.454,638	1	442.368,137 459.465,593	11.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3515
Nr. topografic:643,644

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 498, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101022	Din acte: 442 Masurata: 475	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101022-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 498, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197 / 24/01/1977		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art.30 din legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 213/442, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3515)</i>	A1
5506 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 958, din 30/06/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 229/442, cota initiala 229/442 1) DRAGOMIR IOAN-DANIEL , si sotia; 2) DRAGOMIR LUCICA-ADRIANA , bun comun;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN-DANIEL , si sotia; 2) DRAGOMIR LUCICA-ADRIANA , bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

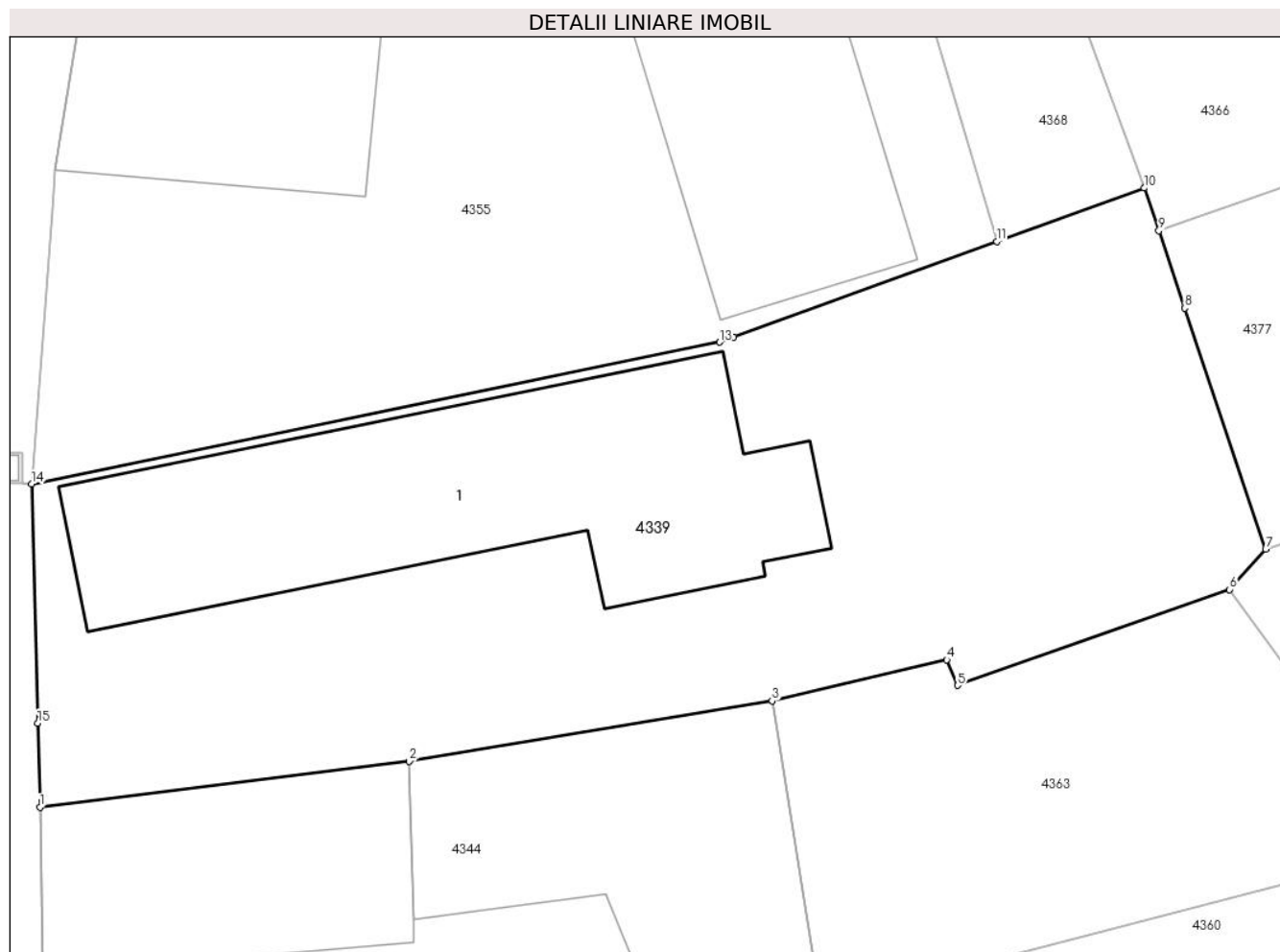
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101022	Din acte: 442 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	15	360	643,644	
2	arabil	DA	205	15	360	643,644	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101022-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.355,151 459.765,909	2	442.367,305 459.767,414	12.247
2	442.367,305 459.767,414	3	442.379,241 459.769,407	12.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.379,241 459.769,407	4	442.384,99 459.770,753	5.904
4	442.384,99 459.770,753	5	442.385,345 459.769,912	0.913
5	442.385,345 459.769,912	6	442.394,295 459.773,068	9.49
6	442.394,295 459.773,068	7	442.395,481 459.774,399	1.783
7	442.395,481 459.774,399	8	442.392,821 459.782,323	8.359
8	442.392,821 459.782,323	9	442.391,966 459.784,868	2.685
9	442.391,966 459.784,868	10	442.391,493 459.786,278	1.487
10	442.391,493 459.786,278	11	442.386,632 459.784,514	5.171
11	442.386,632 459.784,514	12	442.377,976 459.781,373	9.208
12	442.377,976 459.781,373	13	442.377,513 459.781,206	0.492
13	442.377,513 459.781,206	14	442.354,881 459.776,541	23.108
14	442.354,881 459.776,541	15	442.355,081 459.768,677	7.867
15	442.355,081 459.768,677	1	442.355,151 459.765,909	2.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1273

Nr. topografic:202

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 316, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101137	Din acte: 234 Masurata: 325	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101137-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA
A1.2	101137-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	101137-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7695 / 03/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1034/2007, din 03/12/2007 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA ION , bun comun; DEFUNCT:Da 2) ANCUTA LUCIA , si sotia;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA LUCIA , si sotia; 2) ANCUTA ION , bun comun; DEFUNCT:Da	A1.1
7696 / 03/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1035/2007, din 03/12/2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	interdictie de instrainare, inchiriere si grevare, in favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, prin Sucursala Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA LUCIA , si sotia; 2) ANCUTA ION , bun comun; DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

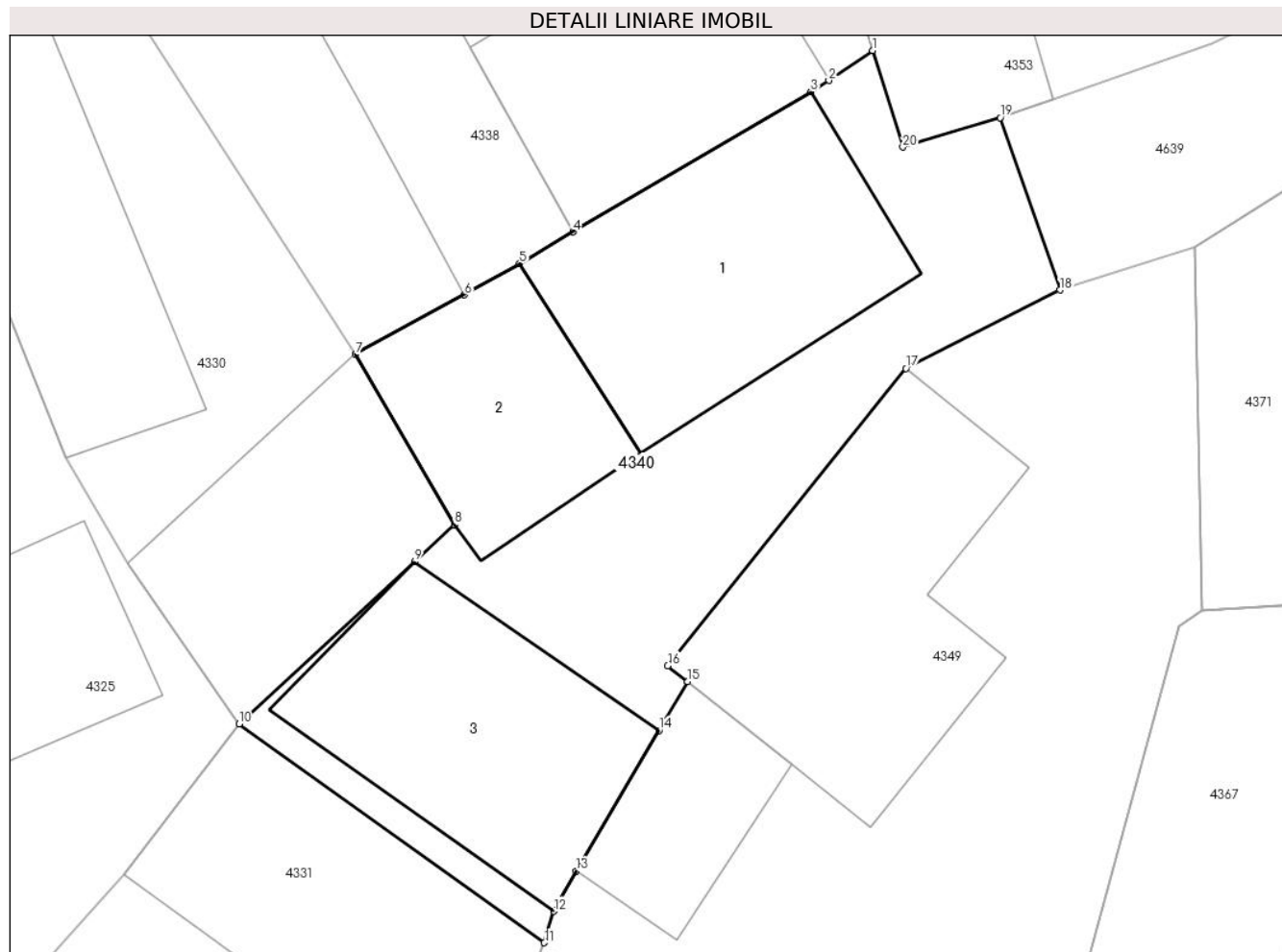
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7696 / 03/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 17937/2007, din 03/12/2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18431.09 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, prin Sucursala Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9572 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 1931 - contract, din 06/08/2018 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
C2	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la C.1 din 39450 CHF in 18,431,09 EUR precum si novarea creditorului initial SC BANCPOST SA, inscris sub C.1 si B.3 cu noul creditor Banca Transilvania SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101137	Din acte: 234 Masurata: 325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	26	592	202	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101137-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA
A1.2	101137-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	101137-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.371,556 459.454,638	2	442.370,126 459.453,658	1.734
2	442.370,126 459.453,658	3	442.369,527 459.453,291	0.702
3	442.369,527 459.453,291	4	442.361,763 459.448,708	9.016
4	442.361,763 459.448,708	5	442.360,011 459.447,672	2.035
5	442.360,011 459.447,672	6	442.358,211 459.446,652	2.069
6	442.358,211 459.446,652	7	442.354,645 459.444,715	4.058
7	442.354,645 459.444,715	8	442.357,891 459.439,139	6.452
8	442.357,891 459.439,139	9	442.356,578 459.437,927	1.787
9	442.356,578 459.437,927	10	442.350,844 459.432,631	7.806
10	442.350,844 459.432,631	11	442.360,819 459.425,481	12.273
11	442.360,819 459.425,481	12	442.361,126 459.426,506	1.07
12	442.361,126 459.426,506	13	442.361,86 459.427,826	1.51
13	442.361,86 459.427,826	14	442.364,569 459.432,42	5.333
14	442.364,569 459.432,42	15	442.365,51 459.434,014	1.851
15	442.365,51 459.434,014	16	442.364,854 459.434,536	0.838
16	442.364,854 459.434,536	17	442.372,646 459.444,25	12.453
17	442.372,646 459.444,25	18	442.377,685 459.446,808	5.651
18	442.377,685 459.446,808	19	442.375,723 459.452,445	5.969
19	442.375,723 459.452,445	20	442.372,541 459.451,484	3.324
20	442.372,541 459.451,484	1	442.371,556 459.454,638	3.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3888
Nr. topografic:216,217

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 307, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100974	Din acte: 968 Masurata: 2.040	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100974-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; casa
A1.2	100974-C2	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7425 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1312, donație cu sarcină de întreținere, din 12/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULEȚ-POENARIU MIHAELA, bun propriu;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULEȚ-POENARIU MIHAELA, bun propriu;	A1.1
B13	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 49 ani 1) POENARIU MIHAELA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULEȚ-POENARIU MIHAELA, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

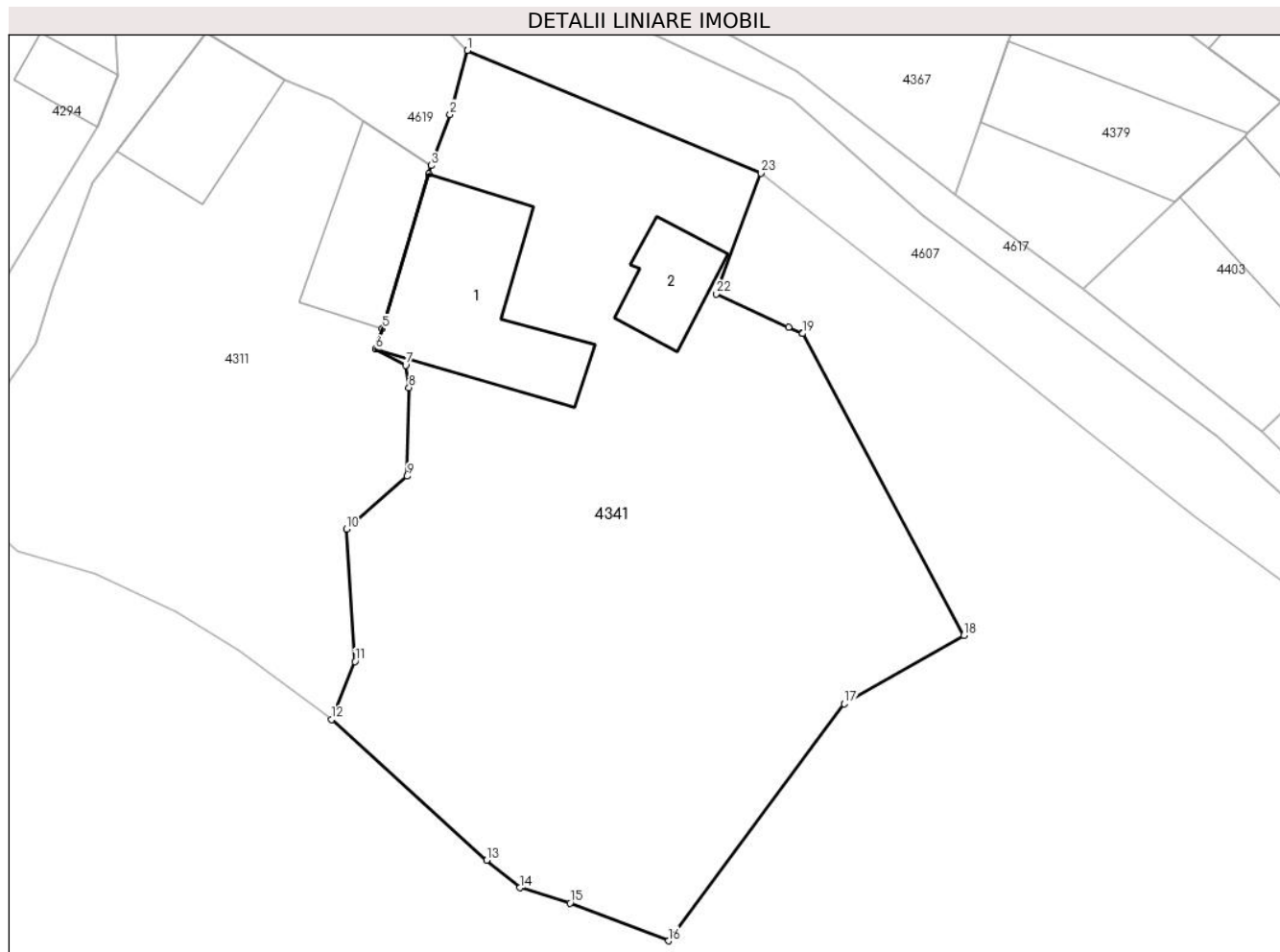
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7425 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1312, donație cu sarcină de întreținere, din 12/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MIHAELA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MIHAELA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100974	Din acte: 968 Masurata: 2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	36	836	216,217	
2	faneata	DA	503	36	834	216,217	
3	faneata	NU	939	36	835	216,217	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100974-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; casa
A1.2	100974-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.350,118 459.398,051	2	442.348,788 459.393,057	5.168
3	442.347,32 459.389,071	4	442.347,117 459.388,423	0.679
5	442.343,502 459.376,35	6	442.342,965 459.374,742	1.695
7	442.345,315 459.373,482	8	442.345,568 459.371,759	1.741
9	442.345,438 459.364,84	10	442.340,697 459.360,734	6.272
11	442.341,357 459.350,396	12	442.339,546 459.345,871	4.874
13	442.351,634 459.334,901	14	442.354,215 459.332,748	3.361
15	442.358,148 459.331,547	16	442.365,822 459.328,61	8.217
17	442.379,534 459.347,087	18	442.388,847 459.352,427	10.735
19	442.376,261 459.375,967	20	442.376,255 459.375,979	0.013
21	442.375,182 459.376,472	22	442.369,551 459.379,058	6.196
23	442.373,039 459.388,481	1	442.350,118 459.398,051	24.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.348,788 459.393,057	3	442.347,32 459.389,071	4.248
4	442.347,117 459.388,423	5	442.343,502 459.376,35	12.603
6	442.342,965 459.374,742	7	442.345,315 459.373,482	2.666
8	442.345,568 459.371,759	9	442.345,438 459.364,84	6.92
10	442.340,697 459.360,734	11	442.341,357 459.350,396	10.359
12	442.339,546 459.345,871	13	442.351,634 459.334,901	16.324
14	442.354,215 459.332,748	15	442.358,148 459.331,547	4.112
16	442.365,822 459.328,61	17	442.379,534 459.347,087	23.009
18	442.388,847 459.352,427	19	442.376,261 459.375,967	26.693
20	442.376,255 459.375,979	21	442.375,182 459.376,472	1.181
22	442.369,551 459.379,058	23	442.373,039 459.388,481	10.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1590

Nr. topografic:657/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 489, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101428	Din acte: 126 Masurata: 237	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101428-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 489, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1003 / 30/05/1968		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1798/1968, din 30/05/1968 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEREANU FLOREA , si soția; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BEREANU PARASCHIVA , nascuta Leu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA PARASCHIVA	A1.1
Act Administrativ nr. 89, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COSTEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

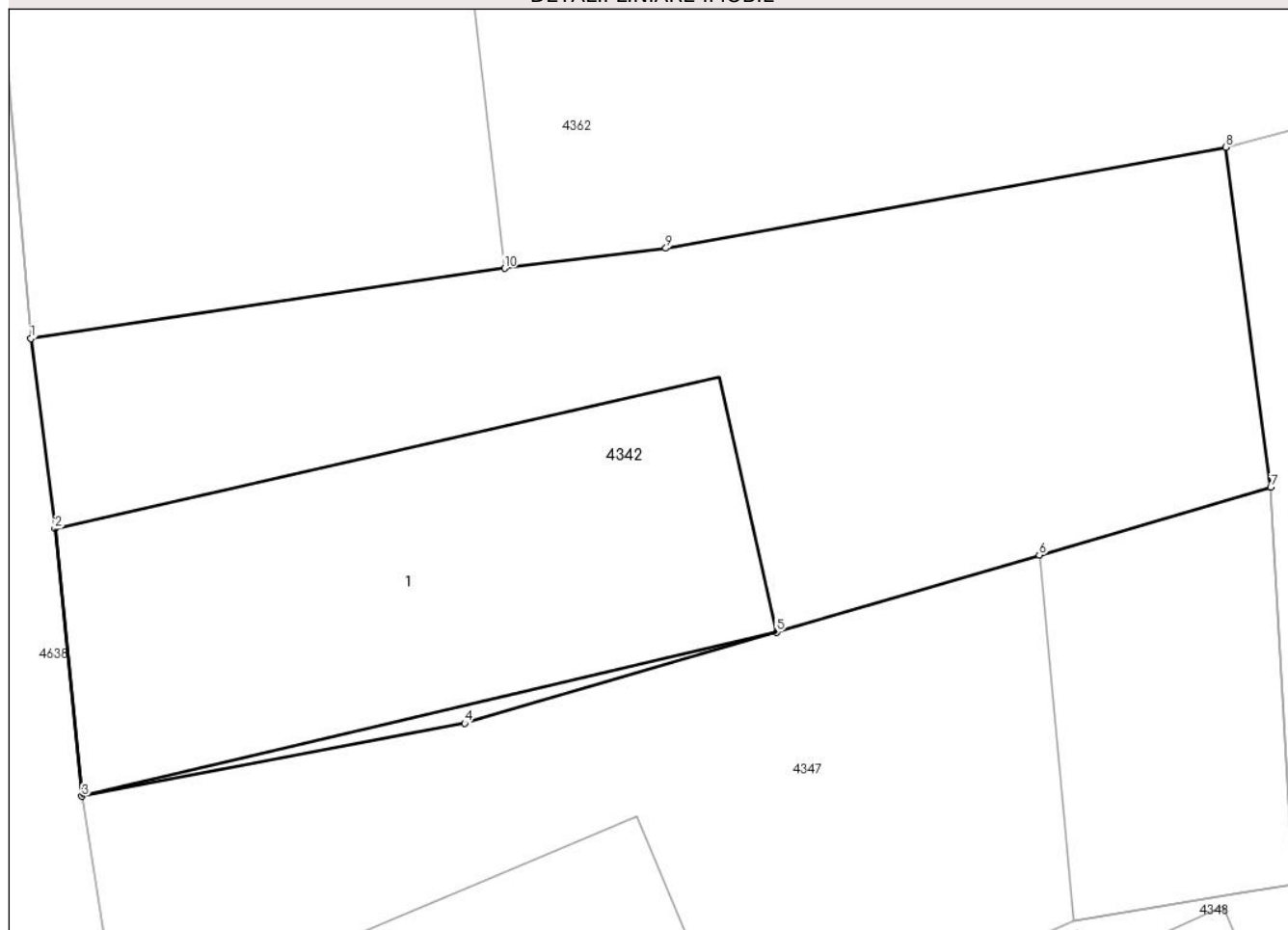
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101428	Din acte: 126 Masurata: 237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	16	376	657/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101428-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.355,621 459.664,213	2	442.356,146 459.660,062	4.184
2	442.356,146 459.660,062	3	442.356,735 459.654,221	5.871
3	442.356,735 459.654,221	4	442.365,089 459.655,814	8.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.365,089 459.655,814	5	442.371,891 459.657,808	7.088
5	442.371,891 459.657,808	6	442.377,625 459.659,489	5.975
6	442.377,625 459.659,489	7	442.382,673 459.660,969	5.26
7	442.382,673 459.660,969	8	442.381,694 459.668,392	7.487
8	442.381,694 459.668,392	9	442.369,477 459.666,183	12.415
9	442.369,477 459.666,183	10	442.365,957 459.665,744	3.547
10	442.365,957 459.665,744	1	442.355,621 459.664,213	10.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3544
Nr. cadastral vechi:41-Boita
Nr. topografic:24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 435, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	100638	Din acte: 302 Masurata: 333	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100638-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	100638-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; constructie C2, compusa din: -la parter: magazin, wc si casa scarii; - la etaj: birou si casa scarii
A1.3	100638-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13759 / 09/12/1999		
Act Notarial nr. 338 din 1999 emis de NP Les Ioan (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ NICOLAE	A1.1
4343 / 23/04/2001		
Act Administrativ nr. 154 din 2001 emis de Prefectura Jud.Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3544)</i>	A1
414 / 21/01/2009		
Act Administrativ nr. 2396 din 2007 emis de Primaria Boita (; a autorizatiei de construire nr. 5113 din 2007 eliberata de Consiliul Judrtean Sibiu si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ NICOLAE	A1.2
2939 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 418, din 07/03/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEICĂ ELENA, bun propriu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEICĂ ELENA, bun propriu;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEICĂ ELENA, bun propriu;	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ ELENA, bun propriu; 2) BOBEICĂ NICOLAE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

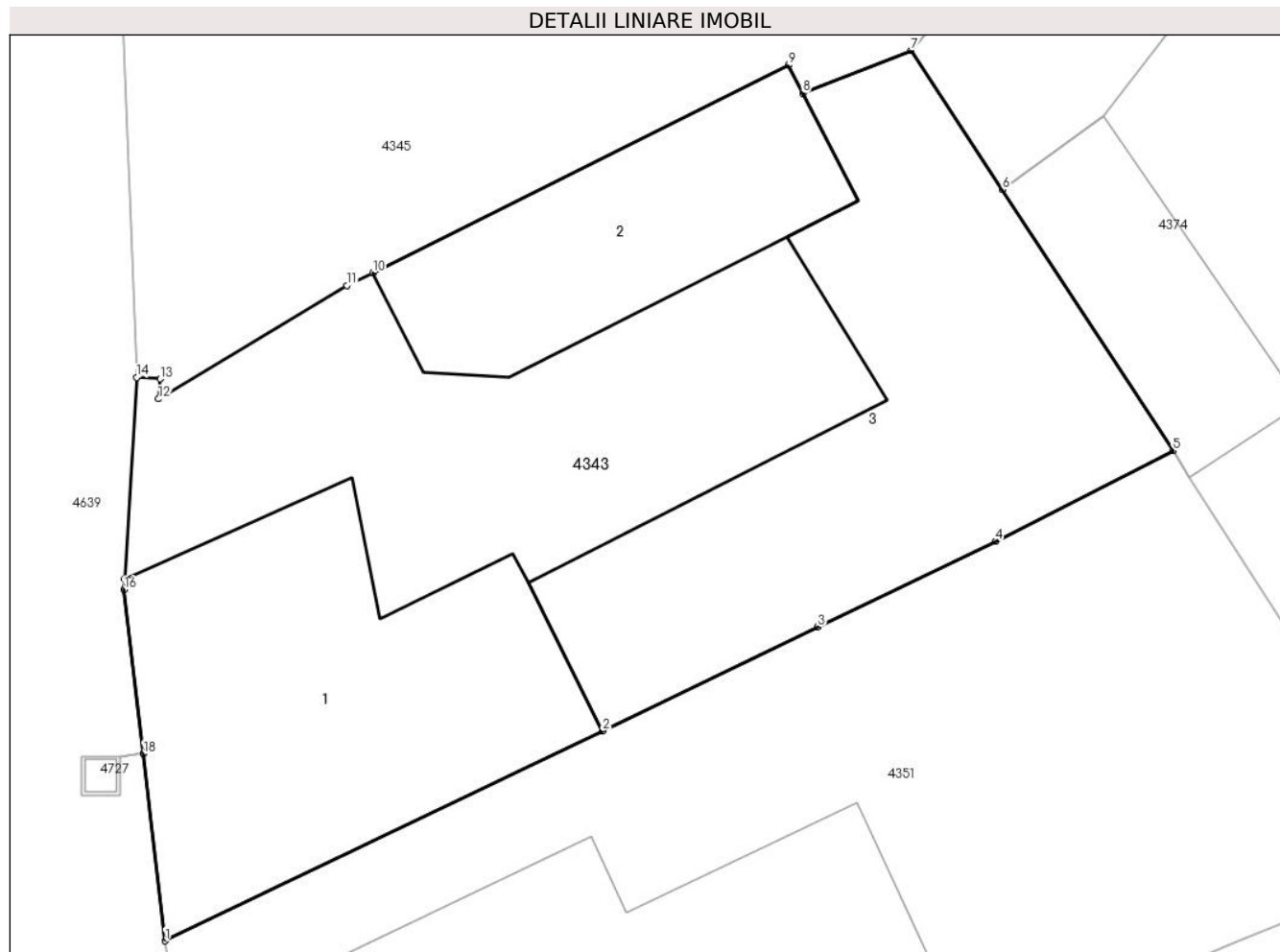
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100638	Din acte: 302 Masurata: 333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	20	453	24	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100638-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	100638-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; construcție C2, compusa din: -la parter: magazin, wc si casa scarii; - la etaj: birou si casa scarii
A1.3	100638-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.360,788 459.575,235	2	442.372,023 459.580,63	12.463
2	442.372,023 459.580,63	3	442.377,553 459.583,298	6.14
3	442.377,553 459.583,298	4	442.382,119 459.585,501	5.07
4	442.382,119 459.585,501	5	442.386,683 459.587,821	5.12
5	442.386,683 459.587,821	6	442.382,292 459.594,535	8.022
6	442.382,292 459.594,535	7	442.379,958 459.598,103	4.264
7	442.379,958 459.598,103	8	442.377,17 459.597,005	2.996
8	442.377,17 459.597,005	9	442.376,802 459.597,72	0.804
9	442.376,802 459.597,72	10	442.366,128 459.592,387	11.932
10	442.366,128 459.592,387	11	442.365,462 459.592,065	0.74
11	442.365,462 459.592,065	12	442.360,621 459.589,153	5.649
12	442.360,621 459.589,153	13	442.360,669 459.589,665	0.514
13	442.360,669 459.589,665	14	442.360,053 459.589,704	0.617
14	442.360,053 459.589,704	15	442.359,753 459.584,537	5.176
15	442.359,753 459.584,537	16	442.359,736 459.584,253	0.285
16	442.359,736 459.584,253	17	442.360,226 459.580,049	4.232
17	442.360,226 459.580,049	18	442.360,227 459.580,043	0.006
18	442.360,227 459.580,043	1	442.360,788 459.575,235	4.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:750
Nr. topografic:645

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 497, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101139	259	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101139-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 497, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	101139-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 497, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20484 / 30/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 148, in dosar nr. 296/787/2019, din 14/04/2021 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BADIU ELENA	A1, A1.1
1207 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 78, din 27/01/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BADIU ELENA , vaduva, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADIU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1207 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 78, din 27/01/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂTĂRĂU ELENA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂTĂRĂU ELENA	A1, A1.1

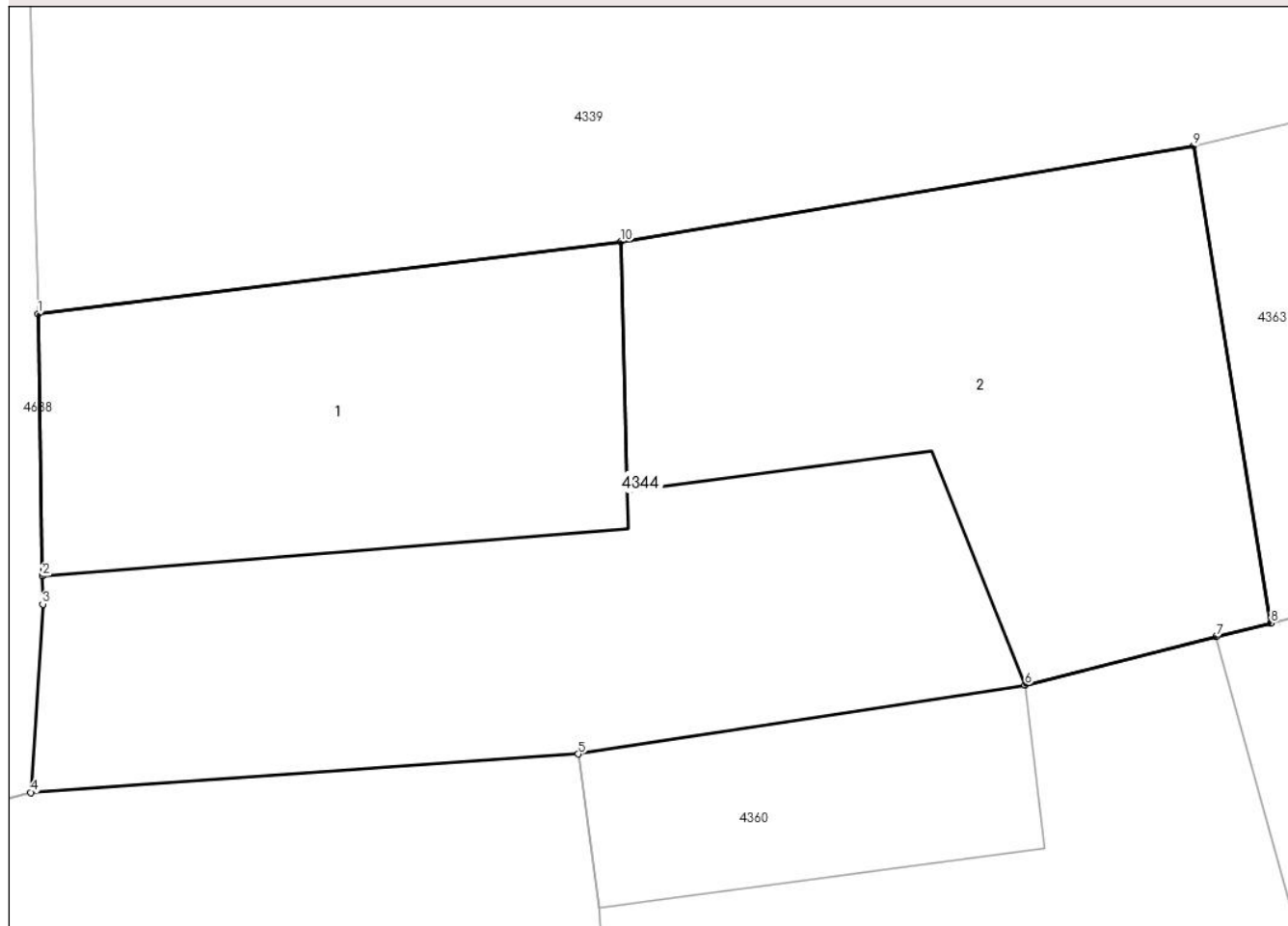
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101139	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	15	363	645	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101139-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	101139-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.355,151 459.765,909	2	442.355,242 459.760,445	5.465
2	442.355,242 459.760,445	3	442.355,252 459.759,86	0.585
3	442.355,252 459.759,86	4	442.355,002 459.755,935	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.355,002 459.755,935	5	442.366,415 459.756,735	11.441
5	442.366,415 459.756,735	6	442.375,732 459.758,175	9.428
6	442.375,732 459.758,175	7	442.379,72 459.759,181	4.113
7	442.379,72 459.759,181	8	442.380,854 459.759,467	1.17
8	442.380,854 459.759,467	9	442.379,241 459.769,407	10.07
9	442.379,241 459.769,407	10	442.367,305 459.767,414	12.101
10	442.367,305 459.767,414	1	442.355,151 459.765,909	12.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2708

Nr. topografic:22/1,23/1,22/2,23/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 436, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 711 Masurata: 717	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:456 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3904 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 2358, din 05/12/2006 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU FILIP	A1.1, A1.2
5512 / 29/08/2007		
Act Administrativ nr. 249/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU (; ORDIN);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI

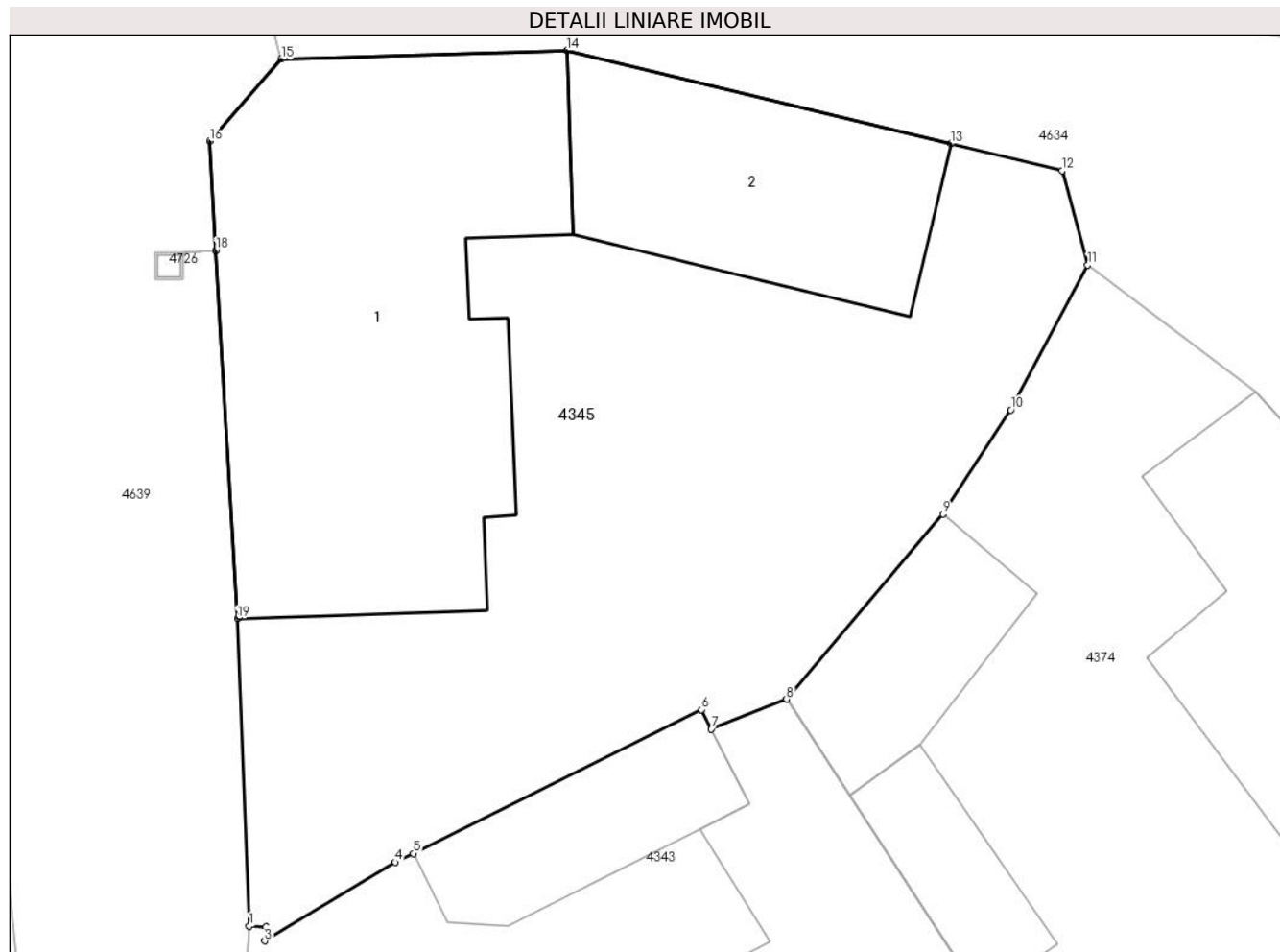
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3904 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 2358, din 05/12/2006 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C11	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU FILIP-DUMITRU, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) LUPESCU MARIA-DORINA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 711 Masurata: 717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	20	452	22/1,23/1, 22/2,23/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:456 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.360,053 459.589,704	2	442.360,669 459.589,665	0.617
2	442.360,669 459.589,665	3	442.360,621 459.589,153	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.360,621 459.589,153	4	442.365,462 459.592,065	5.649
4	442.365,462 459.592,065	5	442.366,128 459.592,387	0.74
5	442.366,128 459.592,387	6	442.376,802 459.597,72	11.932
6	442.376,802 459.597,72	7	442.377,17 459.597,005	0.804
7	442.377,17 459.597,005	8	442.379,958 459.598,103	2.996
8	442.379,958 459.598,103	9	442.385,762 459.604,968	8.99
9	442.385,762 459.604,968	10	442.388,272 459.608,824	4.601
10	442.388,272 459.608,824	11	442.391,119 459.614,196	6.08
11	442.391,119 459.614,196	12	442.390,173 459.617,683	3.613
12	442.390,173 459.617,683	13	442.386,047 459.618,686	4.246
13	442.386,047 459.618,686	14	442.371,819 459.622,143	14.642
14	442.371,819 459.622,143	15	442.361,239 459.621,82	10.585
15	442.361,239 459.621,82	16	442.358,58 459.618,779	4.04
16	442.358,58 459.618,779	17	442.358,815 459.614,738	4.048
17	442.358,815 459.614,738	18	442.358,816 459.614,733	0.005
18	442.358,816 459.614,733	19	442.359,61 459.601,091	13.665
19	442.359,61 459.601,091	1	442.360,053 459.589,704	11.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:971
Nr. topografic:204

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 314, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 187 Masurata: 211	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Vaii, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2114 / 24/02/1993	
Act Notarial nr. 2381, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CAMPEAN IOAN , NECASATORIT; CNP NEIDENTIFICAT;

C. Partea III. SARCINI .

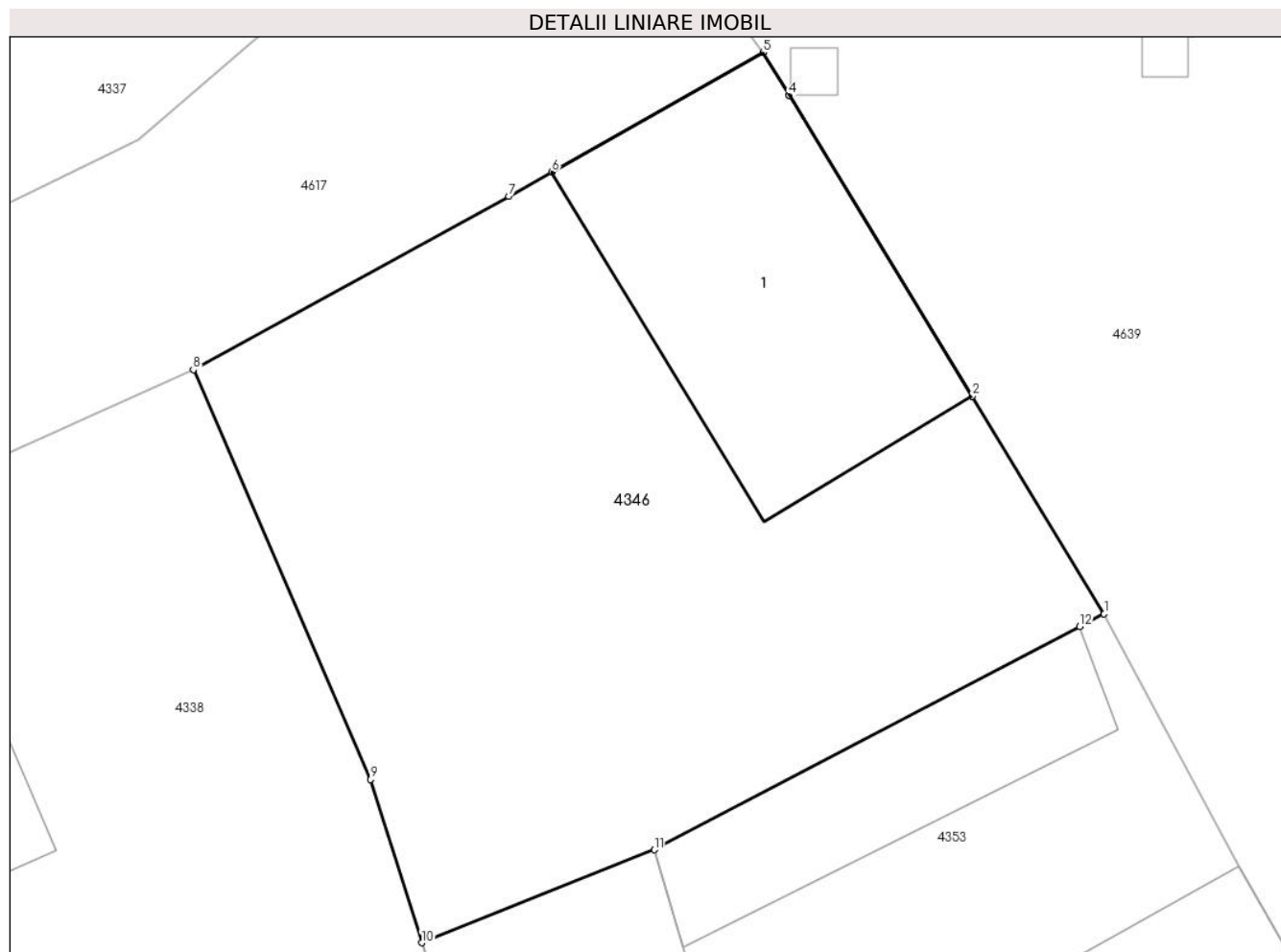
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 187 Masurata: 211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	26	600	204	
2	arabil	DA	79	26	600	204	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.382,935 459.472,728	2	442.380,069 459.477,444	5.519
2	442.380,069 459.477,444	3	442.376,108 459.483,959	7.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.376,108 459.483,959	4	442.376,106 459.483,962	0.004
4	442.376,106 459.483,962	5	442.375,538 459.484,897	1.094
5	442.375,538 459.484,897	6	442.370,956 459.482,302	5.266
6	442.370,956 459.482,302	7	442.370,024 459.481,773	1.072
7	442.370,024 459.481,773	8	442.363,185 459.478,015	7.803
8	442.363,185 459.478,015	9	442.367,025 459.469,133	9.677
9	442.367,025 459.469,133	10	442.368,137 459.465,593	3.711
10	442.368,137 459.465,593	11	442.373,18 459.467,607	5.43
11	442.373,18 459.467,607	12	442.382,404 459.472,449	10.418
12	442.382,404 459.472,449	1	442.382,935 459.472,728	0.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1591
Nr. topografic:657/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 488, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101429	Din acte: 126 Masurata: 242	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101429-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 488, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	101429-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 488, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2122 / 24/07/2006		
Contract De Intretinere nr. 1713/2006, din 24/07/2006 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ LILIANA-MIHAELA 2) NEGHINĂ ȘTEFAN , jr. si sotia;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ ȘTEFAN , jr. si sotia; 2) NEGHINĂ LILIANA-MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

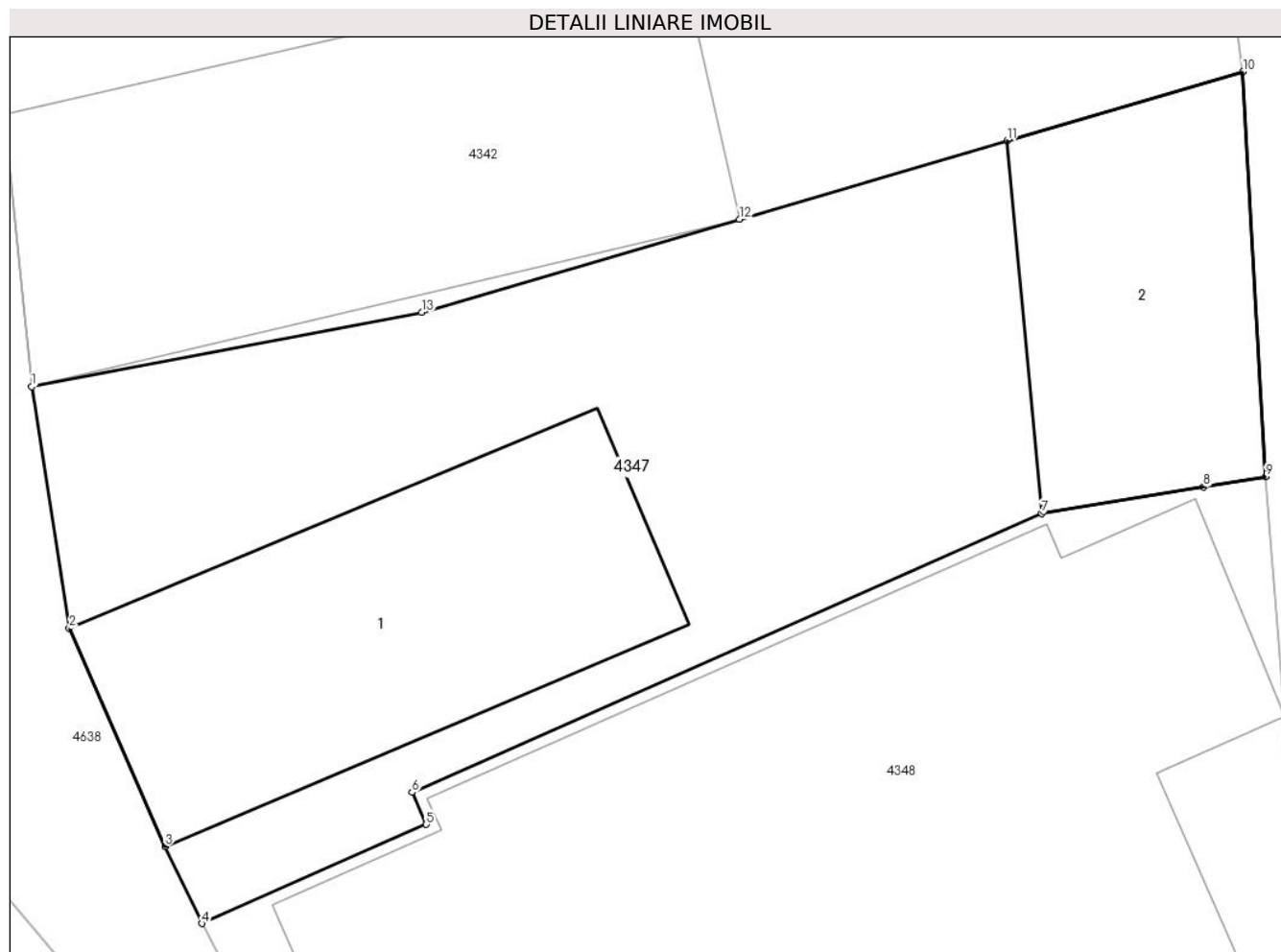
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101429	Din acte: 126 Masurata: 242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	16	377	657/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101429-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	101429-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.356,735 459.654,221	2	442.357,542 459.649,051	5.233
2	442.357,542 459.649,051	3	442.359,592 459.644,377	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.359,592 459.644,377	4	442.360,38 459.642,727	1.829
4	442.360,38 459.642,727	5	442.365,184 459.644,851	5.253
5	442.365,184 459.644,851	6	442.364,88 459.645,537	0.75
6	442.364,88 459.645,537	7	442.378,364 459.651,511	14.748
7	442.378,364 459.651,511	8	442.381,833 459.652,078	3.515
8	442.381,833 459.652,078	9	442.383,161 459.652,295	1.346
9	442.383,161 459.652,295	10	442.382,673 459.660,969	8.688
10	442.382,673 459.660,969	11	442.377,625 459.659,489	5.26
11	442.377,625 459.659,489	12	442.371,891 459.657,808	5.975
12	442.371,891 459.657,808	13	442.365,089 459.655,814	7.088
13	442.365,089 459.655,814	1	442.356,735 459.654,221	8.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2556

Nr. topografic:658/1,659/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 487, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100475	Din acte: 1.375 Masurata: 280	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100475-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 487, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3637 / 27/11/1957		
Act Administrativ nr. 10129/1957 (; + decizia nr. 23/1957 a Sfatului Popular al regiunii Stalin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2556)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10129/1957 (; + decizia nr. 23/1957 a Sfatului Popular al regiunii Stalin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, DOMENIUL PRIVAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

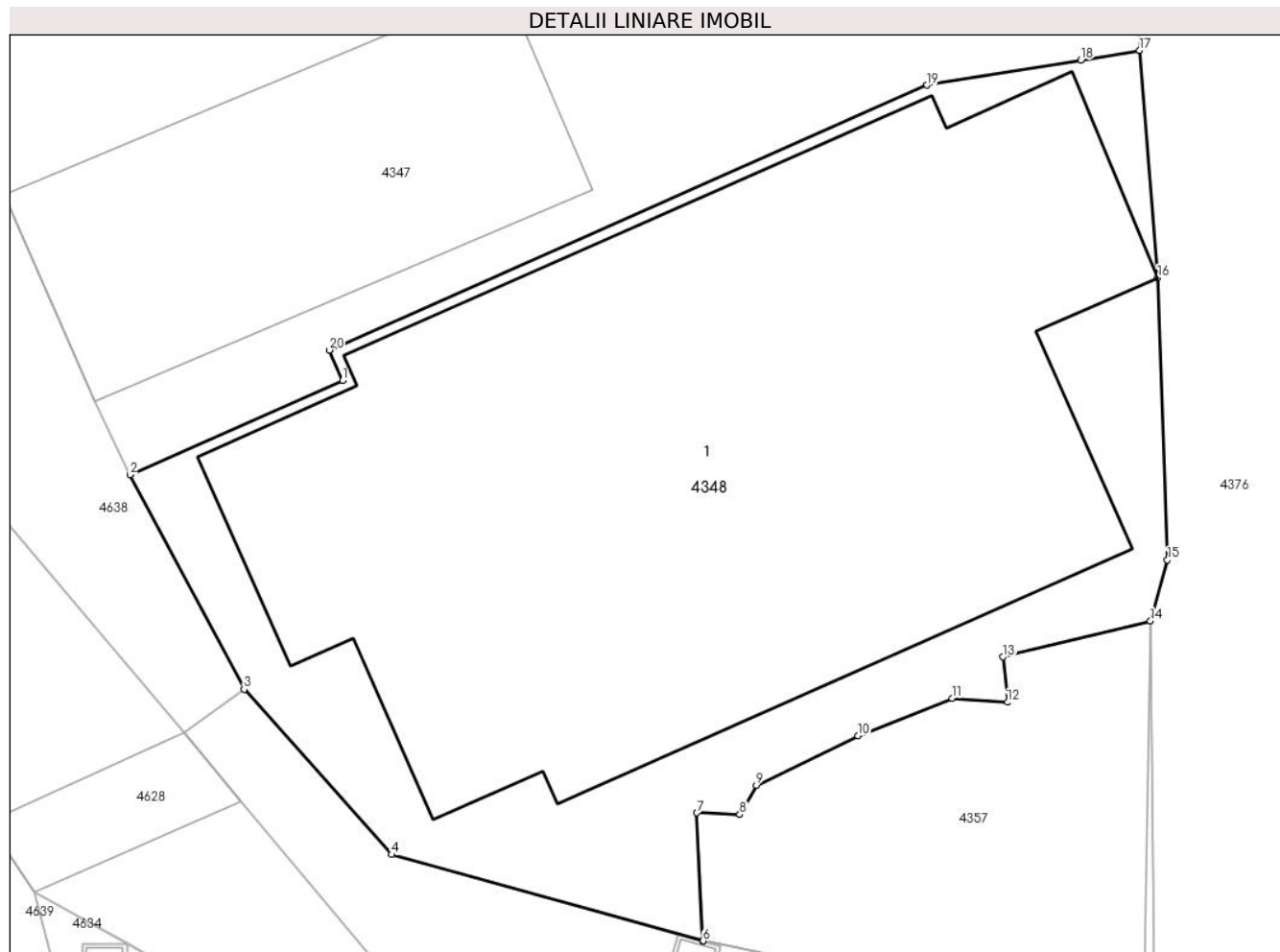
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100475	Din acte: 1.375 Masurata: 280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	16	378	658/1,659/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100475-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.365,184 459.644,851	2	442.360,38 459.642,727	5.253
2	442.360,38 459.642,727	3	442.362,958 459.637,887	5.484
3	442.362,958 459.637,887	4	442.366,285 459.634,158	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.366,285 459.634,158	5	442.373,307 459.632,213	7.286
5	442.373,307 459.632,213	6	442.373,311 459.632,212	0.004
6	442.373,311 459.632,212	7	442.373,172 459.635,101	2.892
7	442.373,172 459.635,101	8	442.374,138 459.635,062	0.967
8	442.374,138 459.635,062	9	442.374,511 459.635,72	0.756
9	442.374,511 459.635,72	10	442.376,807 459.636,841	2.555
10	442.376,807 459.636,841	11	442.378,929 459.637,682	2.283
11	442.378,929 459.637,682	12	442.380,179 459.637,592	1.253
12	442.380,179 459.637,592	13	442.380,081 459.638,616	1.029
13	442.380,081 459.638,616	14	442.383,403 459.639,425	3.419
14	442.383,403 459.639,425	15	442.383,788 459.640,8	1.428
15	442.383,788 459.640,8	16	442.383,569 459.647,17	6.374
16	442.383,569 459.647,17	17	442.383,161 459.652,295	5.141
17	442.383,161 459.652,295	18	442.381,833 459.652,078	1.346
18	442.381,833 459.652,078	19	442.378,364 459.651,511	3.515
19	442.378,364 459.651,511	20	442.364,88 459.645,537	14.748
20	442.364,88 459.645,537	1	442.365,184 459.644,851	0.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1086
Nr. topografic:200,201

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 317, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100853	Din acte: 742 Masurata: 720	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100853-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; P+1
A1.2	100853-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	100853-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1599 / 19/04/1983		
Act Notarial nr. 326/983 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar S 363/1983);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DRAGUS PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DRAGUS PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGUS IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGUS IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGUS TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGUS TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 90, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGUS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

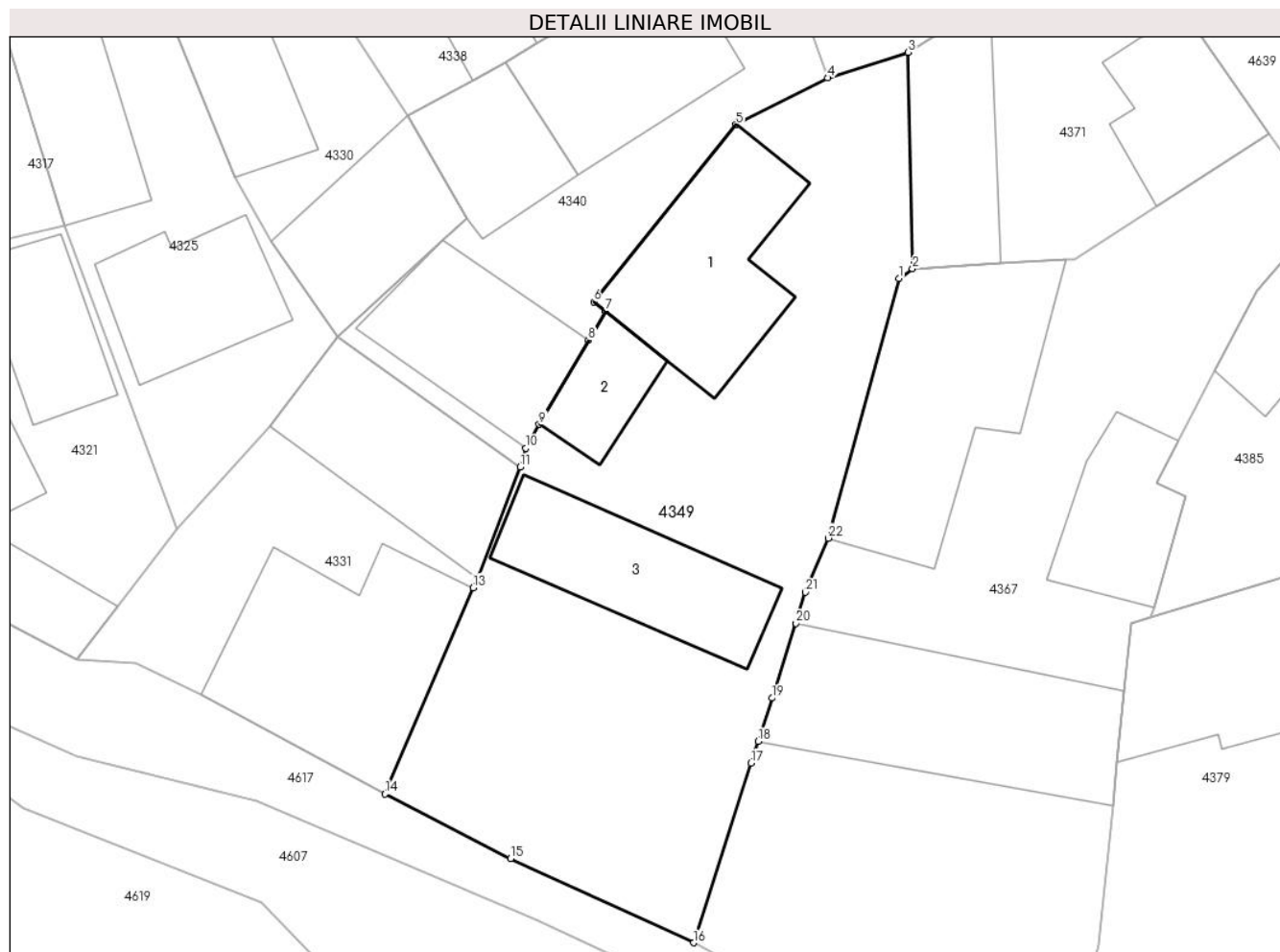
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100853	Din acte: 742 Masurata: 720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	26	589	200,201	curte
2	arabil	DA	132	26	589	200,201	gradina
3	arabil	DA	245	26	590	200,201	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100853-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; P+1
A1.2	100853-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	100853-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.381,573 459.435,817	2	442.382,328 459.436,352	0.925
3	442.382,079 459.448,208	4	442.377,685 459.446,808	4.612
5	442.372,646 459.444,25	6	442.364,854 459.434,536	12.453
7	442.365,51 459.434,014	8	442.364,569 459.432,42	1.851
9	442.361,86 459.427,826	10	442.361,126 459.426,506	1.51
11	442.360,819 459.425,481	12	442.358,476 459.419,399	6.518
13	442.358,246 459.418,861	14	442.353,402 459.407,557	12.298
15	442.360,293 459.404,013	16	442.370,32 459.399,408	11.034
17	442.373,479 459.409,246	18	442.373,864 459.410,446	1.26
19	442.374,625 459.412,816	20	442.375,941 459.416,916	4.306
21	442.376,462 459.418,619	22	442.377,704 459.421,581	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.382,328 459.436,352	3	442.382,079 459.448,208	11.859
4	442.377,685 459.446,808	5	442.372,646 459.444,25	5.651
6	442.364,854 459.434,536	7	442.365,51 459.434,014	0.838
8	442.364,569 459.432,42	9	442.361,86 459.427,826	5.333
10	442.361,126 459.426,506	11	442.360,819 459.425,481	1.07
12	442.358,476 459.419,399	13	442.358,246 459.418,861	0.585
14	442.353,402 459.407,557	15	442.360,293 459.404,013	7.749
16	442.370,32 459.399,408	17	442.373,479 459.409,246	10.333
18	442.373,864 459.410,446	19	442.374,625 459.412,816	2.489
20	442.375,941 459.416,916	21	442.376,462 459.418,619	1.781
22	442.377,704 459.421,581	1	442.381,573 459.435,817	14.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1071
Nr. topografic:653,654

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 491, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101026	Din acte: 576 Masurata: 651	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101026-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 491, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie cu nivel de inaltime parter, compusa dintr-o camera si bucatarie, fundatie din piatra, pereti zidarie de caramida, planseu din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Anul construirii 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12008 / 24/12/1898		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1990;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBES TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1071)</i>	A1
11603 / 21/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 539, din 09/12/2021 emis de JUDECATORIA AVRIG (; in dosar nr. 1978/787/2019, ramasa definitiva la data de 06-09-2022, Inscris Sub Semnatura Privata nr. F.NR., din 12/11/2020 emis de ING. MOLDOVAN MALVINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. F.NR., din 20/03/2023 emis de ING. TAMASAN MARCEL DANIL;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEȘIU IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

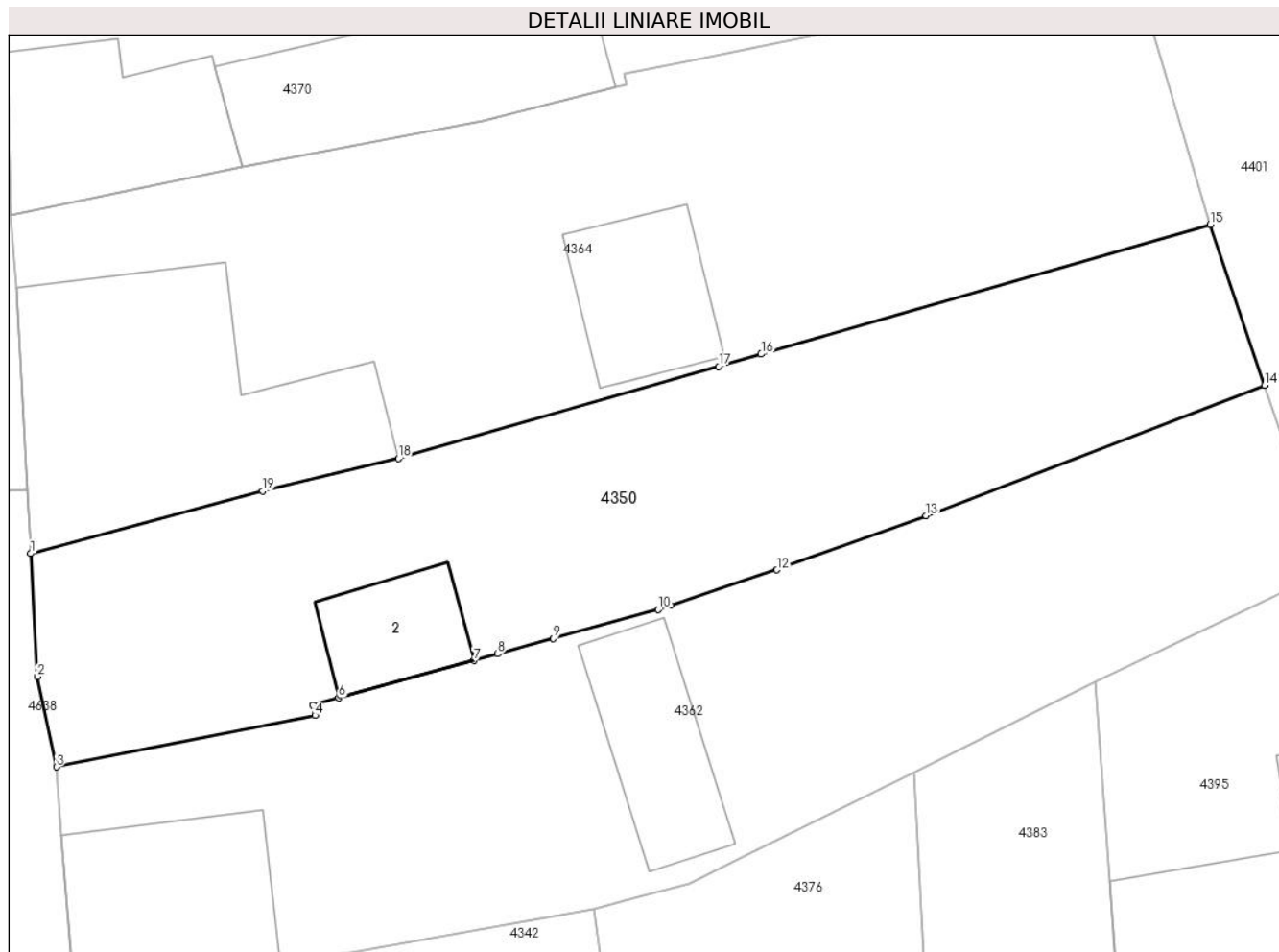
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101026	Din acte: 576 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	15	372	653,654	curte
2	arabil	DA	249	15	373	653,654	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101026-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie cu nivel de inaltime parter, compusa dintr-o camera si bucatarie, fundatie din piatra, pereti zidarie de caramida, planseu din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Anul construirii 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.353,442 459.686,197	2	442.353,777 459.680,021	6.185
2	442.353,777 459.680,021	3	442.354,736 459.675,501	4.621
3	442.354,736 459.675,501	4	442.367,693 459.678,084	13.212
4	442.367,693 459.678,084	5	442.367,593 459.678,61	0.535
5	442.367,593 459.678,61	6	442.368,879 459.678,965	1.334
6	442.368,879 459.678,965	7	442.375,661 459.680,836	7.035
7	442.375,661 459.680,836	8	442.376,853 459.681,165	1.237
8	442.376,853 459.681,165	9	442.379,648 459.681,935	2.899
9	442.379,648 459.681,935	10	442.384,909 459.683,387	5.458
10	442.384,909 459.683,387	11	442.385,508 459.683,588	0.632
11	442.385,508 459.683,588	12	442.390,848 459.685,378	5.632
12	442.390,848 459.685,378	13	442.398,334 459.688,095	7.964
13	442.398,334 459.688,095	14	442.415,307 459.694,632	18.188
14	442.415,307 459.694,632	15	442.412,582 459.702,694	8.51
15	442.412,582 459.702,694	16	442.390,064 459.696,19	23.438
16	442.390,064 459.696,19	17	442.387,926 459.695,573	2.225
17	442.387,926 459.695,573	18	442.371,877 459.690,961	16.699
18	442.371,877 459.690,961	19	442.365,083 459.689,327	6.988
19	442.365,083 459.689,327	1	442.353,442 459.686,197	12.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18
Nr. topografic:25,26

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 434, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100786	396	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100786-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie administrativa social culturala - Gradinita - in regim S+P, compusa din: -La subsol: scari acces, pivnita. - La parter: hol, debara, w.c, w.c., w.c., vestiar, sala de clasa, sala de clasa, sala de clasa. Anul construirii 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5241 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 108-Hotarare, din 26/08/2004 emis de Consiliul Local Talmaciu (; a Hotararii nr. 24 din 14-09-2004 emisa de Consiliul Local Boita, a procesului verbal nr.7899/03-11-2004 intocmit intre Primaria Talmaciu si Primaria Boita si a anexelor atasate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA-DOMENIU PUBLIC, CIF:16343285	A1
2102 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 370, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 5752 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.11.2021, emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA-DOMENIU PUBLIC, CIF:16343285	A1.2
2454 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 24451, din 15/11/2022 emis de OCPI SIBIU (; CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 5752 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.11.2021, emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU);		
B12	se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 24451/2022	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

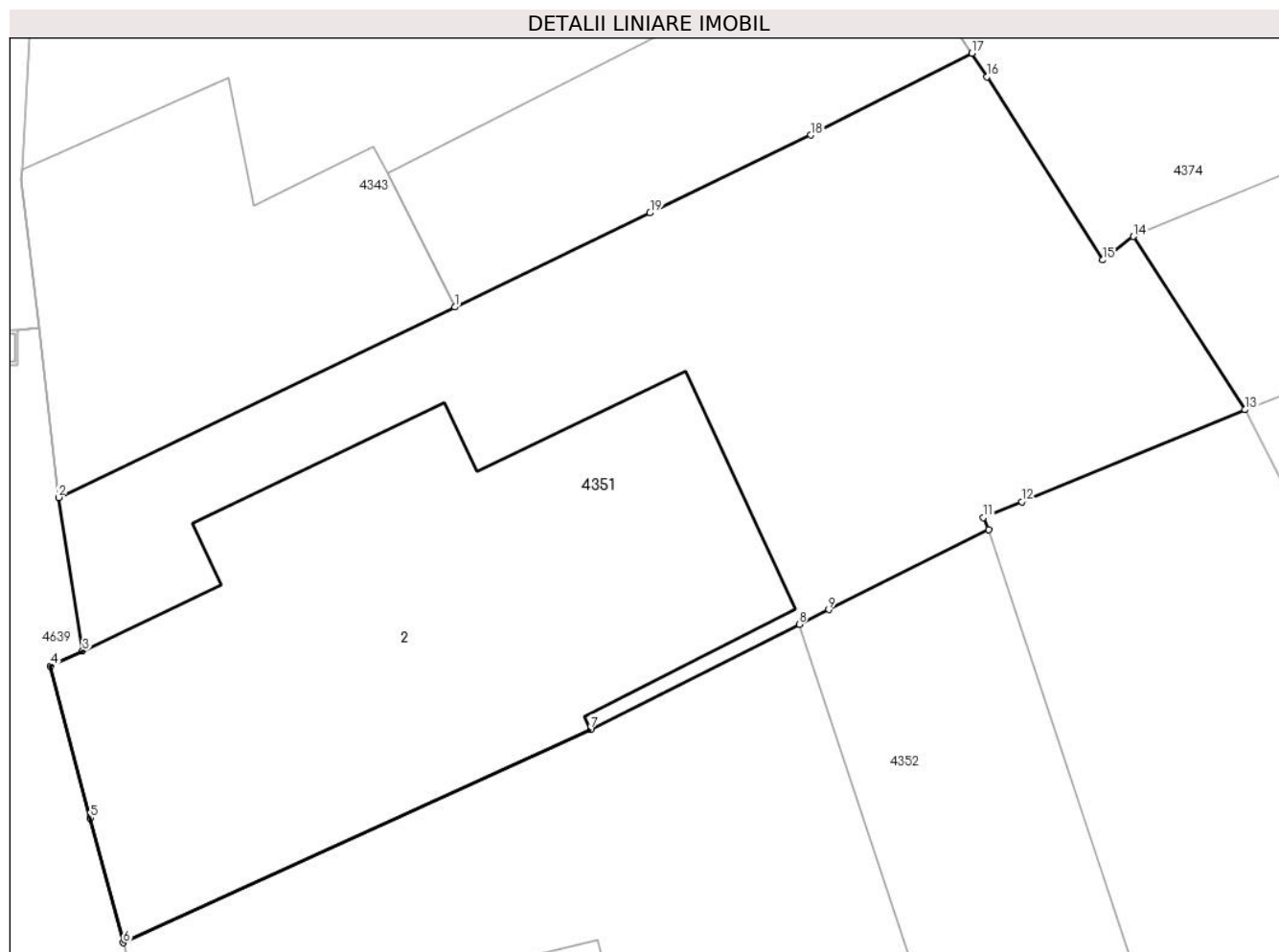
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100786	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	20	454	25,26	
2	arabil	DA	141	20	454	25,26	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100786-C2	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Construcție administrativa social culturala - Gradinita - in regim S+P, compusa din: - La subsol: scari acces, pivnita. - La parter: hol, debara, w.c, w.c., w.c., w.c., vestiar, sala de clasa, sala de clasa, sala de clasa. Anul construirii 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.372,023 459.580,63	2	442.360,788 459.575,235	12.463
2	442.360,788 459.575,235	3	442.361,465 459.570,888	4.399
3	442.361,465 459.570,888	4	442.360,56 459.570,462	1.0
4	442.360,56 459.570,462	5	442.361,689 459.566,154	4.453
5	442.361,689 459.566,154	6	442.362,615 459.562,619	3.654
6	442.362,615 459.562,619	7	442.375,869 459.568,666	14.568
7	442.375,869 459.568,666	8	442.381,781 459.571,641	6.618
8	442.381,781 459.571,641	9	442.382,62 459.572,06	0.938
9	442.382,62 459.572,06	10	442.387,153 459.574,326	5.068
10	442.387,153 459.574,326	11	442.387,009 459.574,668	0.371
11	442.387,009 459.574,668	12	442.388,097 459.575,116	1.177
12	442.388,097 459.575,116	13	442.394,417 459.577,721	6.836
13	442.394,417 459.577,721	14	442.391,258 459.582,63	5.838
14	442.391,258 459.582,63	15	442.390,396 459.581,964	1.089
15	442.390,396 459.581,964	16	442.387,109 459.587,149	6.139
16	442.387,109 459.587,149	17	442.386,683 459.587,821	0.796
17	442.386,683 459.587,821	18	442.382,119 459.585,501	5.12
18	442.382,119 459.585,501	19	442.377,553 459.583,298	5.07
19	442.377,553 459.583,298	1	442.372,023 459.580,63	6.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19
Nr. topografic:27,28

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 433, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100402	Din acte: 478 Masurata: 515	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100402-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Constructie C2 S+P, compusa la subsol din: 2 pivnite; iar parter din: 3 camere, camera, hol, baie, bucatarie.
A1.3	100402-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie C3 anexa compusa la parter din: 2 grajduri si sura.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10711 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 143, din 16/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (; dosar succesoral nr. 166/2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA NICOLAE, jr.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MURESAN MARIA, nasc Stoica;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA IOAN	A1
10712 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 144, din 16/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (; Dosar succesoral nr. 167/2011);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA NICOLAE, jr.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MURESAN MARIA, nasc Stoica;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA IOAN	A1
7183 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 143, din 16/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (; in dosar succesoral nr.166/2011);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA NICOLAE, jr.;	A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA NICOLAE, jr.;	A1.3
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MURESAN MARIA, nascuta Stoica;	A1.2
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MURESAN MARIA, nascuta Stoica;	A1.3
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA IOAN	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA IOAN	A1.3
Act Notarial nr. 144, din 16/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (; in dosar succesoral nr.167/2011);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA NICOLAE, jr.;	A1.2
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA NICOLAE, jr.;	A1.3
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MURESAN MARIA , nascuta Stoica;	A1.2
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MURESAN MARIA , nascuta Stoica;	A1.3
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA IOAN	A1.2
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOICA IOAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

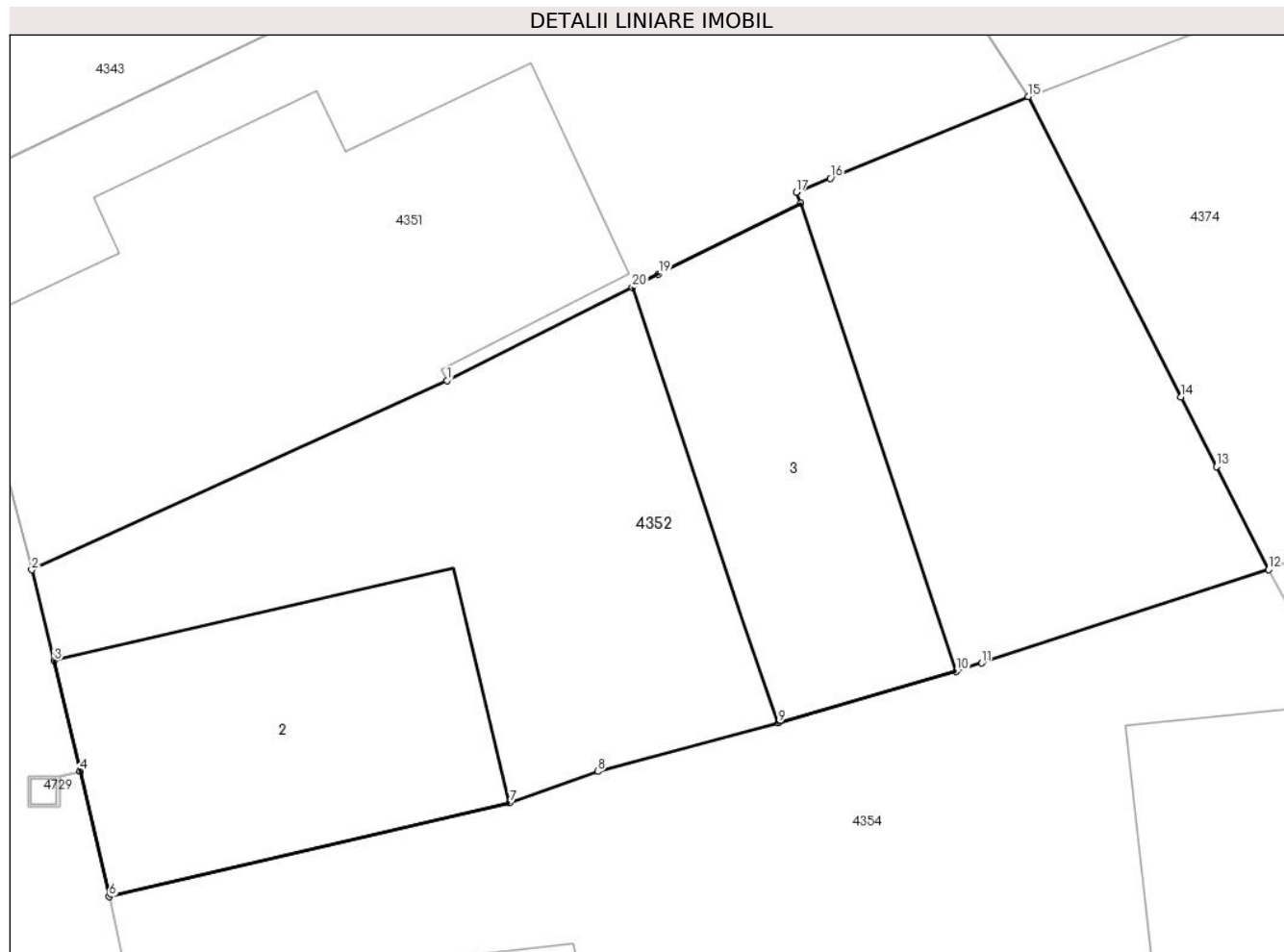
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100402	Din acte: 478 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	20	456	27,28	
2	arabil	DA	152	20	457	27,28	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100402-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Constructie C2 S+P, compusa la subsol din: 2 pivnite; iar parter din: 3 camere, camara, hol, baie, bucatarie.
A1.3	100402-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie C3 anexa compusa la parter din: 2 grajduri si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.375,869 459.568,666	2	442.362,615 459.562,619	14.568
2	442.362,615 459.562,619	3	442.363,332 459.559,718	2.988
3	442.363,332 459.559,718	4	442.364,153 459.556,193	3.619
4	442.364,153 459.556,193	5	442.364,154 459.556,188	0.005
5	442.364,154 459.556,188	6	442.365,085 459.552,189	4.106
6	442.365,085 459.552,189	7	442.377,866 459.555,18	13.126
7	442.377,866 459.555,18	8	442.380,683 459.556,183	2.99
8	442.380,683 459.556,183	9	442.386,437 459.557,739	5.961
9	442.386,437 459.557,739	10	442.392,123 459.559,377	5.917
10	442.392,123 459.559,377	11	442.392,929 459.559,64	0.848
11	442.392,929 459.559,64	12	442.402,089 459.562,625	9.634
12	442.402,089 459.562,625	13	442.400,418 459.565,913	3.688
13	442.400,418 459.565,913	14	442.399,289 459.568,134	2.491
14	442.399,289 459.568,134	15	442.394,417 459.577,721	10.754
15	442.394,417 459.577,721	16	442.388,097 459.575,116	6.836
16	442.388,097 459.575,116	17	442.387,009 459.574,668	1.177
17	442.387,009 459.574,668	18	442.387,153 459.574,326	0.371
18	442.387,153 459.574,326	19	442.382,62 459.572,06	5.068
19	442.382,62 459.572,06	20	442.381,781 459.571,641	0.938
20	442.381,781 459.571,641	1	442.375,869 459.568,666	6.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3459b

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 315, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100727	Din acte: 324 Masurata: 278	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100727-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	100727-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	100727-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4935 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 14, in dosar s. 19/2022, din 05/04/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOGOROȘ MIHAELA-CORINA , nascuta Armeanu;	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARIU MARIA-CLAUDIA , nascuta Armeanu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOGOROȘ MIHAELA-CORINA , nascuta Armeanu; 2) OLARIU MARIA-CLAUDIA , nascuta Armeanu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

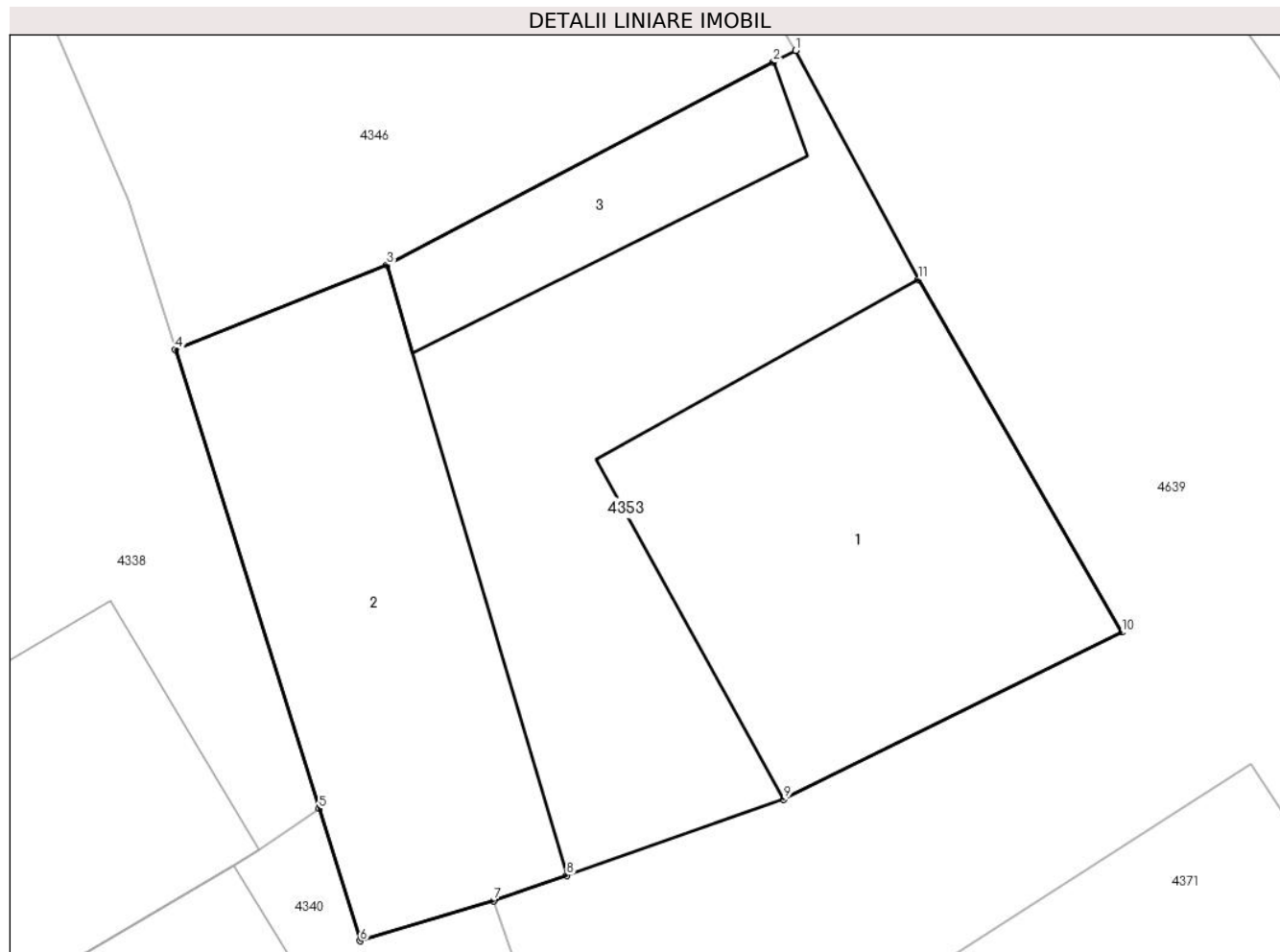
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100727	Din acte: 324 Masurata: 278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	26	599	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100727-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	100727-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	100727-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.382,935 459.472,728	2	442.382,404 459.472,449	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.382,404 459.472,449	3	442.373,18 459.467,607	10.418
3	442.373,18 459.467,607	4	442.368,137 459.465,593	5.43
4	442.368,137 459.465,593	5	442.371,556 459.454,638	11.476
5	442.371,556 459.454,638	6	442.372,541 459.451,484	3.304
6	442.372,541 459.451,484	7	442.375,723 459.452,445	3.324
7	442.375,723 459.452,445	8	442.377,471 459.453,05	1.85
8	442.377,471 459.453,05	9	442.382,654 459.454,859	5.49
9	442.382,654 459.454,859	10	442.390,714 459.458,848	8.993
10	442.390,714 459.458,848	11	442.385,854 459.467,262	9.717
11	442.385,854 459.467,262	1	442.382,935 459.472,728	6.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3499
Nr. topografic:29,30

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 432, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101043	Din acte: 471 Masurata: 520	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101043-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 432, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	101043-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 432, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11155 / 18/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 308/2017- sentinta civila, in dosar nr. 159/787/2017, din 30/05/2017 emis de Judecatoria Avrig (; ramasa definitiva la data de 18.08.2017);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 5948/1974 cf., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 91, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) POPSOR ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPSOR ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

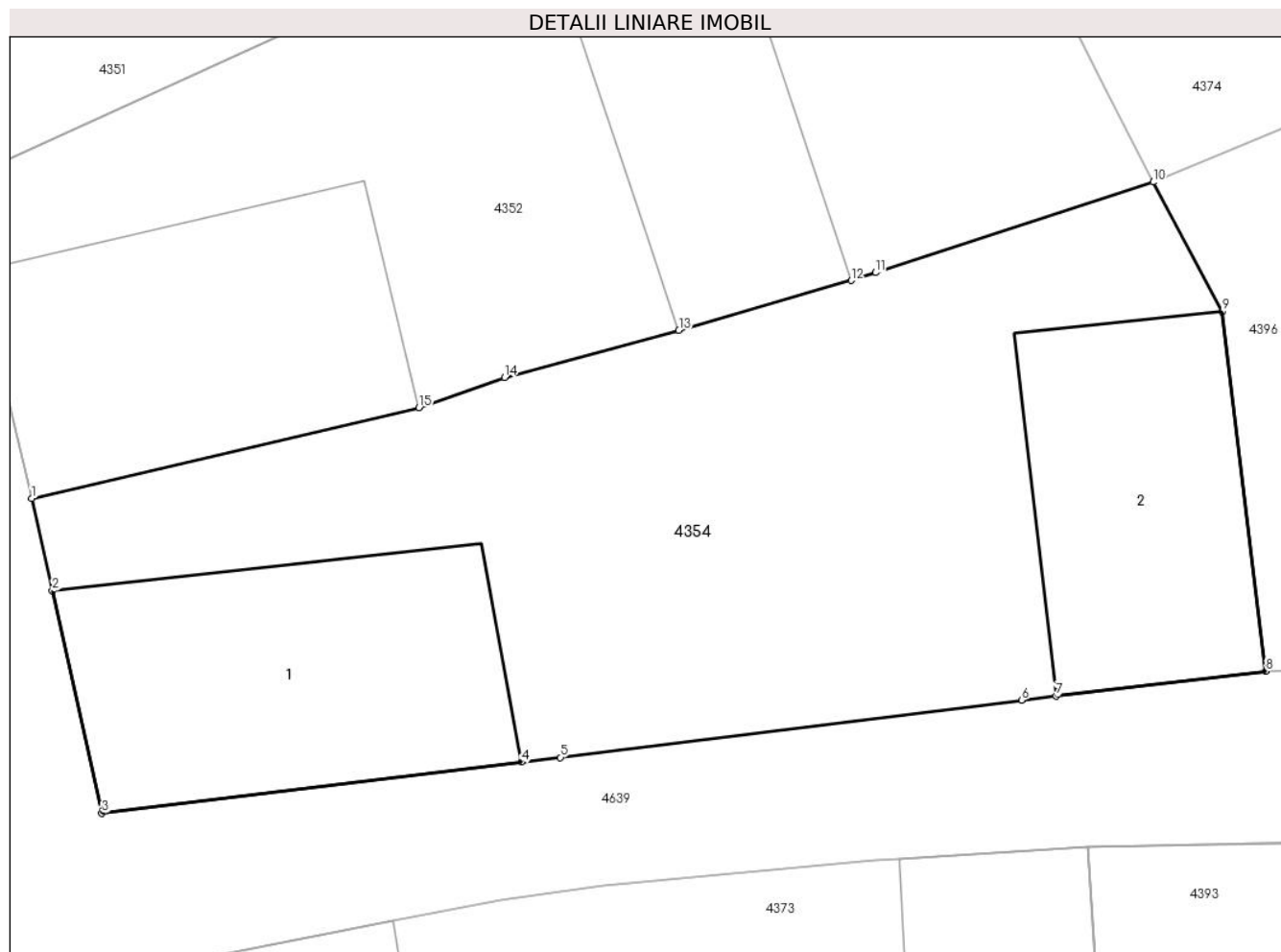
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101043	Din acte: 471 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	20	458	29,30	curte
2	arabil	DA	166	20	459	29,30	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101043-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	101043-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.365,085 459.552,189	2	442.365,765 459.549,138	3.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.365,765 459.549,138	3	442.367,397 459.541,81	7.508
3	442.367,397 459.541,81	4	442.381,253 459.543,486	13.957
4	442.381,253 459.543,486	5	442.382,531 459.543,644	1.288
5	442.382,531 459.543,644	6	442.397,753 459.545,528	15.338
6	442.397,753 459.545,528	7	442.398,883 459.545,668	1.139
7	442.398,883 459.545,668	8	442.405,804 459.546,49	6.97
8	442.405,804 459.546,49	9	442.404,374 459.558,357	11.953
9	442.404,374 459.558,357	10	442.402,089 459.562,625	4.841
10	442.402,089 459.562,625	11	442.392,929 459.559,64	9.634
11	442.392,929 459.559,64	12	442.392,123 459.559,377	0.848
12	442.392,123 459.559,377	13	442.386,437 459.557,739	5.917
13	442.386,437 459.557,739	14	442.380,683 459.556,183	5.961
14	442.380,683 459.556,183	15	442.377,866 459.555,18	2.99
15	442.377,866 459.555,18	1	442.365,085 459.552,189	13.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3505
Nr. topografic:641/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 499, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101261	Din acte: 594 Masurata: 552	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101261-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 499, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; casa
A1.2	101261-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 499, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
647 / 04/03/1976		
Act nr. -, din 04/03/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999999 ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
17368 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 36, in dosar S. 46/2019, din 30/12/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENAR IOAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENAR IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17368 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 36, in dosar S. 46/2019, din 30/12/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTASuccesiune, cota actuala 250/594, cota initiala 250/594 1) POENAR IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101261	Din acte: 594 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	15	358	641/1	
2	arabil	DA	188	15	359	641/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101261-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; casa
A1.2	101261-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.354,881 459.776,541	2	442.377,513 459.781,206	23.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.377,513 459.781,206	3	442.377,976 459.781,373	0.492
3	442.377,976 459.781,373	4	442.386,632 459.784,514	9.208
4	442.386,632 459.784,514	5	442.383,068 459.796,609	12.609
5	442.383,068 459.796,609	6	442.380,69 459.796,44	2.384
6	442.380,69 459.796,44	7	442.379,7 459.796,37	0.992
7	442.379,7 459.796,37	8	442.367,497 459.796,047	12.207
8	442.367,497 459.796,047	9	442.367,71 459.798,77	2.731
9	442.367,71 459.798,77	10	442.368,2 459.803,03	4.288
10	442.368,2 459.803,03	11	442.358,566 459.804,495	9.745
11	442.358,566 459.804,495	12	442.358,265 459.802,675	1.845
12	442.358,265 459.802,675	13	442.358,264 459.802,67	0.005
13	442.358,264 459.802,67	14	442.355,647 459.786,872	16.013
14	442.355,647 459.786,872	15	442.355,549 459.785,549	1.327
15	442.355,549 459.785,549	16	442.354,881 459.776,546	9.028
16	442.354,881 459.776,546	1	442.354,881 459.776,541	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:640,3090

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 501, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100996	443	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100996-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 501, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S+P+M
A1.2	100996-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 501, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6032 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 258, din 17/02/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 2315/015 c.f. si inch. 2316/2015 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA TOMA NICOLAE , necasatorit, ca bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100812/Boita, incheierea nr. 2315din 18-02-2015 si din CF 100007 Boita- inch. 2316/2015 c.f.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA TOMA NICOLAE , necasatorit, ca bun propriu;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

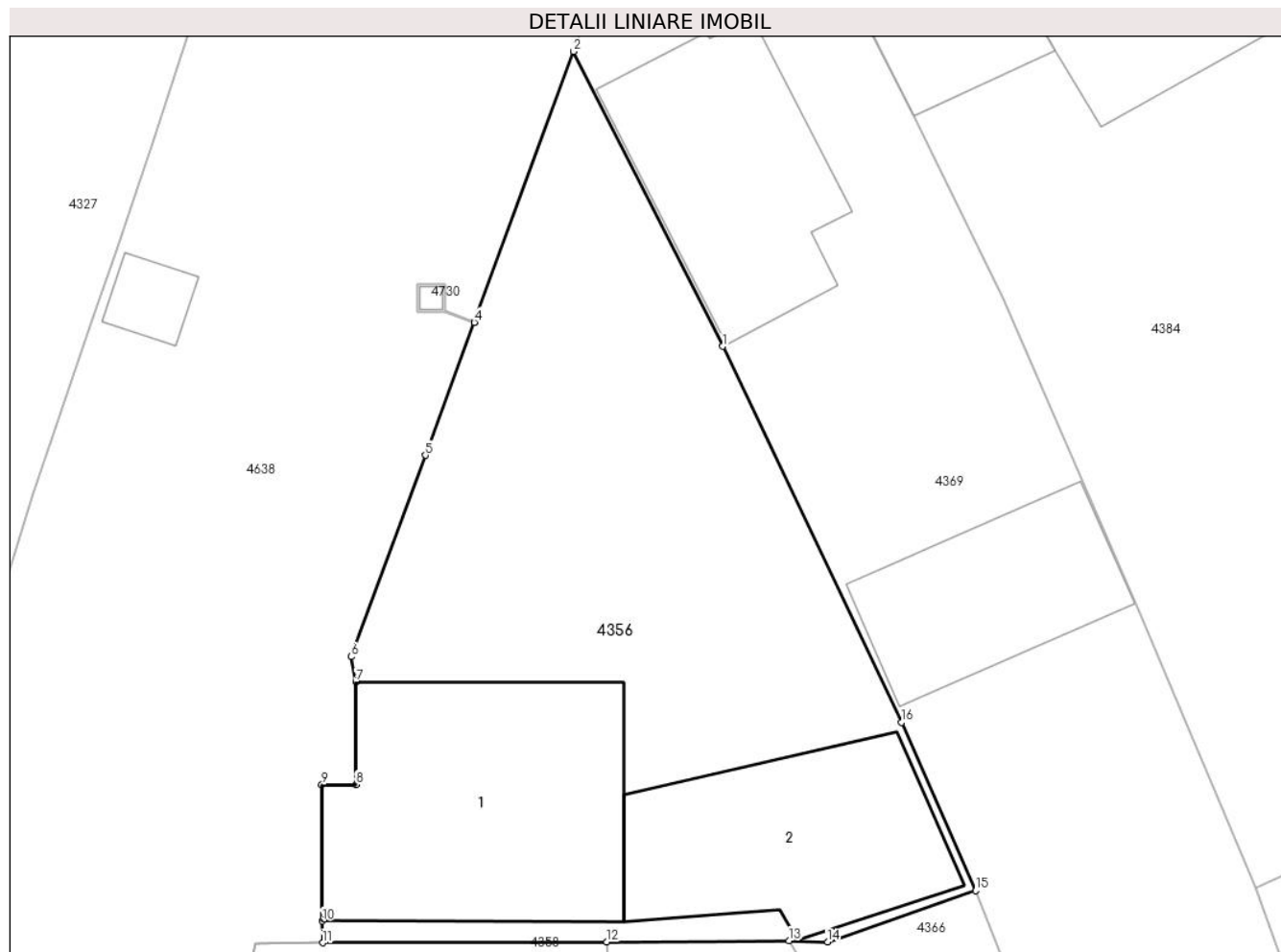
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100996	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	15	355	640,3090	
2	arabil	DA	243	15	-	640,3090	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100996-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S+P+M
A1.2	100996-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.377,652 459.834,543	2	442.372,136 459.845,436	12.21
2	442.372,136 459.845,436	3	442.368,47 459.835,435	10.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.368,47 459.835,435	4	442.368,468 459.835,43	0.005
4	442.368,468 459.835,43	5	442.366,668 459.830,519	5.23
5	442.366,668 459.830,519	6	442.363,918 459.823,082	7.929
6	442.363,918 459.823,082	7	442.364,09 459.822,142	0.956
7	442.364,09 459.822,142	8	442.364,09 459.818,361	3.781
8	442.364,09 459.818,361	9	442.362,835 459.818,362	1.255
9	442.362,835 459.818,362	10	442.362,848 459.813,315	5.047
10	442.362,848 459.813,315	11	442.362,858 459.812,517	0.798
11	442.362,858 459.812,517	12	442.373,374 459.812,549	10.516
12	442.373,374 459.812,549	13	442.380,102 459.812,59	6.728
13	442.380,102 459.812,59	14	442.381,533 459.812,553	1.431
14	442.381,533 459.812,553	15	442.387,002 459.814,439	5.785
15	442.387,002 459.814,439	16	442.384,265 459.820,656	6.793
16	442.384,265 459.820,656	1	442.377,652 459.834,543	15.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2556

Nr. topografic:658/2,659/2

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 486, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100372	Din acte: 60 Masurata: 61	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100372-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 486, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; -spatiu prestari servcii-, edificata in anul 2001, din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel: Parter: spatiu comercial, magazie, spatiu comercial Mansarda: spatiu comercial, terasa acoperita, terasa neacoperita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11147 / 11/09/2013		
Act Administrativ nr. Certificat de notare nr. 971, din 16/04/2013 emis de Primaria Boita (; Autorizatia de construire nr. 25/15.05.2001 emisa de Primaria Talmaciu; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 979/16.04.2013 ; Contractul de asociere de participatiune nr. 8201/09.02.2001 si actul aditional nr. 2727/26.10.2005; Adresa nr. 8047/07.10.2013 emisa de Primaria Talmaciu; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR NICOLAE 2) MOHOR ELENA GABRIELA	A1.1
16539 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2527, din 05/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR ELENA-GABRIELA, si sotul; 2) MOHOR NICOLAE, bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

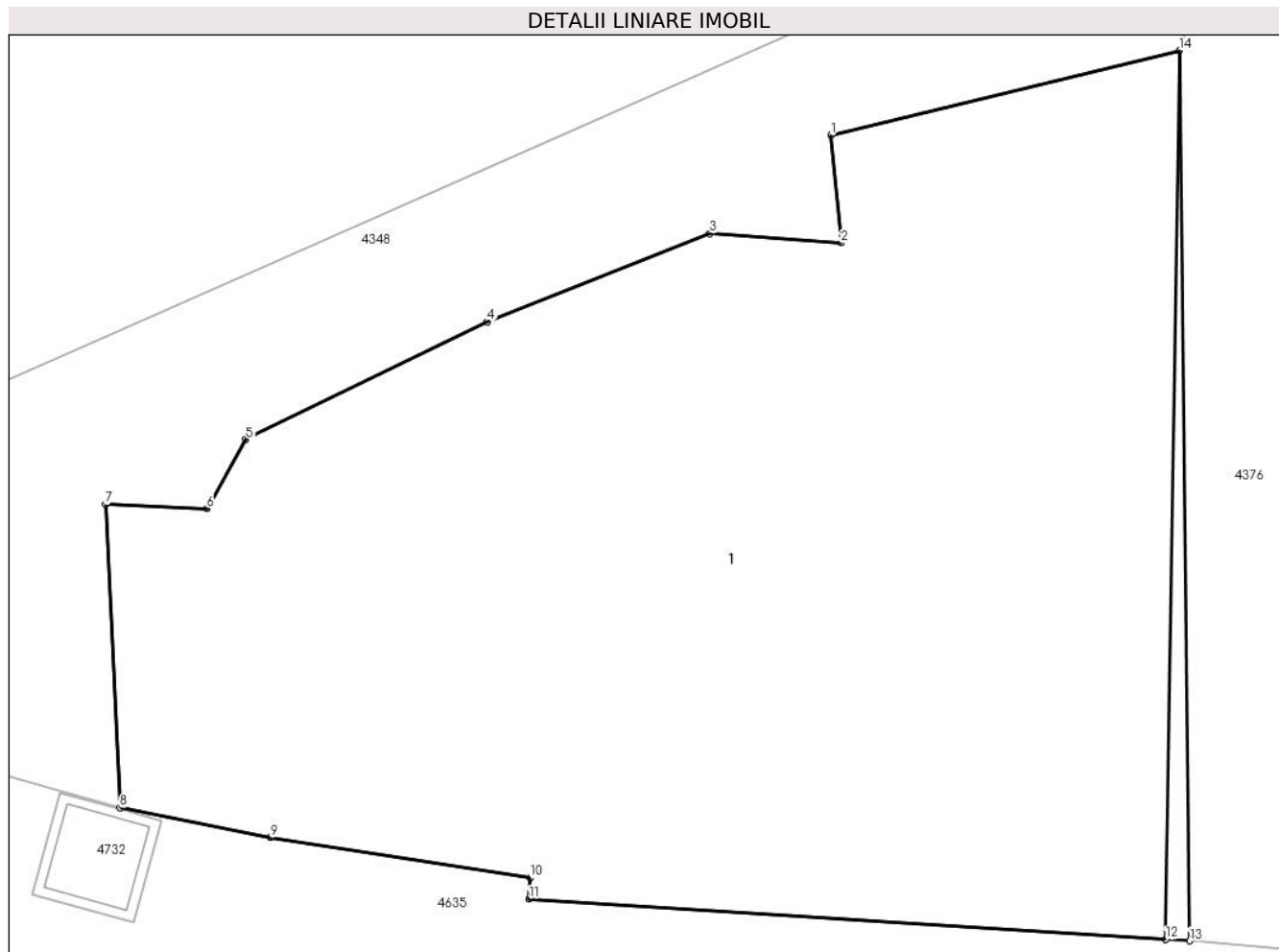
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100372	Din acte: 60 Masurata: 61	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	61	16	378	658/2,659/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100372-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; - spatiu prestari servicii-, edificata in anul 2001, din beton, caramida, lemn și țigla, fara certificat energetic și fara lift, descrisa astfel: Parter: spatiu comercial, magazie, spatiu comercial Mansarda: spatiu comercial, terasa acoperita, terasa neacoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.380,081 459.638,616	2	442.380,179 459.637,592	1.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.380,179 459.637,592	3	442.378,929 459.637,682	1.253
3	442.378,929 459.637,682	4	442.376,807 459.636,841	2.283
4	442.376,807 459.636,841	5	442.374,511 459.635,72	2.555
5	442.374,511 459.635,72	6	442.374,138 459.635,062	0.756
6	442.374,138 459.635,062	7	442.373,172 459.635,101	0.967
7	442.373,172 459.635,101	8	442.373,311 459.632,212	2.892
8	442.373,311 459.632,212	9	442.374,745 459.631,927	1.462
9	442.374,745 459.631,927	10	442.377,216 459.631,544	2.501
10	442.377,216 459.631,544	11	442.377,208 459.631,342	0.202
11	442.377,208 459.631,342	12	442.383,271 459.630,957	6.075
12	442.383,271 459.630,957	13	442.383,503 459.630,944	0.232
13	442.383,503 459.630,944	14	442.383,403 459.639,425	8.482
14	442.383,403 459.639,425	1	442.380,081 459.638,616	3.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3398

Nr. topografic:642

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 500, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100837	Din acte: 313 Masurata: 340	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100837-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 500, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit compusa din : -DEMISOL : - CAMERA SI PIVNITA -PARTER : - 3 CAMERE BAIE SI HOL. Casa este edificata in anul 1966, este structurata pe 2 nivele- demisol parial si parter,suprafata construita la sol este de 78 mp. suprafata desfarurata este de 91 mp.
A1.2	100837-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 500, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa compusa din : C2 Anexa compusa din: - Sura. Anexa edificata in anul 1976, cu un nivel , cu suprafata construita la sol. 82 mp, suprafata desfasurata de 82 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5614 / 11/05/2015	
Act Notarial nr. 394, din 11/05/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLAE, si sotia; 2) POENARIU ELENA, bun comun;	
B13	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLAE, si sotia; 2) POENARIU ELENA, bun comun;	
B14	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLAE, si sotia; 2) POENARIU ELENA, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

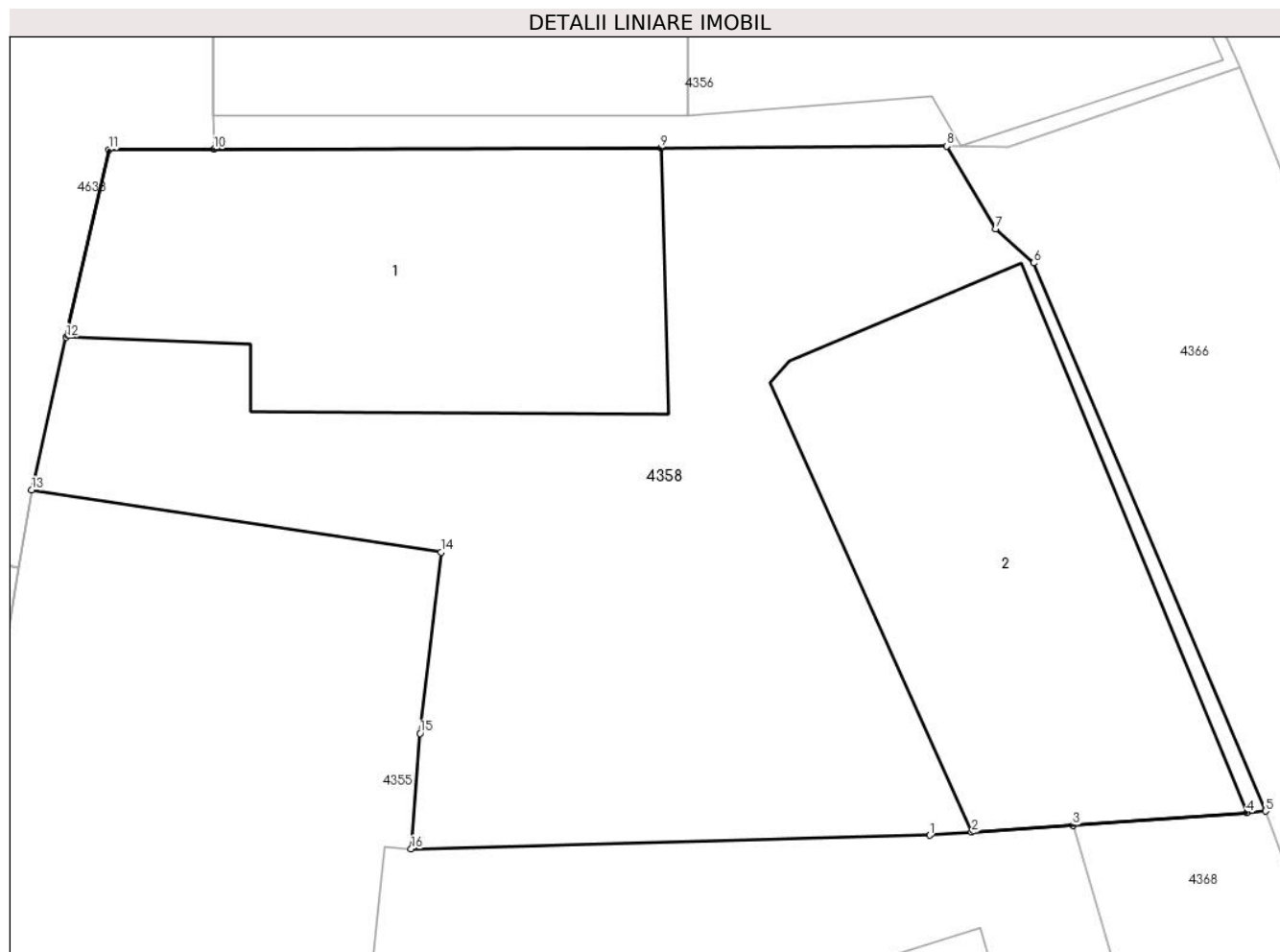
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100837	Din acte: 313 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	15	357	642	IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100837-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit compusa din : -DEMISOL : - CAMERA SI PIVNITA -PARTER : - 3 CAMERE BAIE SI HOL. Casa este edificata in anul 1966, este structurata pe 2 nivele- demisol parial si parter, suprafata construita la sol este de 78 mp. suprafata desfarurata este de 91 mp.
A1.2	100837-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa compusa din : C2 Anexa compusa din: - Sura. Anexa edificata in anul 1976, cu un nivel , cu suprafata construita la sol. 82 mp, suprafata desfasurata de 82 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.379,7 459.796,37	2	442.380,69 459.796,44	0.992
2	442.380,69 459.796,44	3	442.383,068 459.796,609	2.384
3	442.383,068 459.796,609	4	442.387,17 459.796,9	4.112
4	442.387,17 459.796,9	5	442.387,61 459.796,94	0.442
5	442.387,61 459.796,94	6	442.382,15 459.809,84	14.008
6	442.382,15 459.809,84	7	442.381,26 459.810,641	1.197
7	442.381,26 459.810,641	8	442.380,102 459.812,59	2.267
8	442.380,102 459.812,59	9	442.373,374 459.812,549	6.728
9	442.373,374 459.812,549	10	442.362,858 459.812,517	10.516
10	442.362,858 459.812,517	11	442.360,382 459.812,508	2.476
11	442.360,382 459.812,508	12	442.359,381 459.808,089	4.531
12	442.359,381 459.808,089	13	442.358,566 459.804,495	3.685
13	442.358,566 459.804,495	14	442.368,2 459.803,03	9.745
14	442.368,2 459.803,03	15	442.367,71 459.798,77	4.288
15	442.367,71 459.798,77	16	442.367,497 459.796,047	2.731
16	442.367,497 459.796,047	1	442.379,7 459.796,37	12.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1988
Nr. topografic:647,648

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 495, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101073	Din acte: 468 Masurata: 478	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101073-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 495, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	101073-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 495, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	101073-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 495, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7103 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 98, dosar succesoral nr.104/24.05.2017, din 07/06/2017 emis de NP Popa Cornelia (; Certificat de Legatar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ILIE-IULIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ILIE-IULIAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ILIE-IULIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101073	Din acte: 468 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	15	367	647,648	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101073-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	101073-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	101073-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.353,089 459.731,258	2	442.363,373 459.733,097	10.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.363,373 459.733,097	3	442.374,979 459.735,164	11.789
3	442.374,979 459.735,164	4	442.375,885 459.735,326	0.92
4	442.375,885 459.735,326	5	442.385,325 459.737,114	9.608
5	442.385,325 459.737,114	6	442.392,962 459.738,985	7.863
6	442.392,962 459.738,985	7	442.393,261 459.739,06	0.308
7	442.393,261 459.739,06	8	442.392,955 459.740,81	1.777
8	442.392,955 459.740,81	9	442.390,637 459.751,527	10.965
9	442.390,637 459.751,527	10	442.389,997 459.751,341	0.666
10	442.389,997 459.751,341	11	442.388,687 459.750,96	1.364
11	442.388,687 459.750,96	12	442.382,478 459.749,163	6.464
12	442.382,478 459.749,163	13	442.373,525 459.747,129	9.181
13	442.373,525 459.747,129	14	442.366,282 459.745,483	7.428
14	442.366,282 459.745,483	15	442.354,271 459.743,614	12.156
15	442.354,271 459.743,614	16	442.353,179 459.743,445	1.105
16	442.353,179 459.743,445	17	442.353,179 459.743,44	0.005
17	442.353,179 459.743,44	18	442.353,319 459.735,289	8.152
18	442.353,319 459.735,289	1	442.353,089 459.731,258	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:380
Nr. topografic:646

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 496, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100155	Din acte: 288 Masurata: 693	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100155-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 496, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; P+1
A1.2	100155-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 496, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	100155-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 496, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5900 / 28/11/1974		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. sub semnatura privata, din 28/11/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂSOIU V. VASILE 2) VĂSOIU M. ELENA <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 380)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂSOIU V. VASILE 2) VĂSOIU M. ELENA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂSOIU V. VASILE 2) VĂSOIU M. ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100155	Din acte: 288 Masurata: 693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	15	364	646	curte
2	arabil	DA	314	15	365	646	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100155-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; P+1
A1.2	100155-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	100155-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.354,271 459.743,614	2	442.366,282 459.745,483	12.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.366,282 459.745,483	3	442.373,525 459.747,129	7.428
3	442.373,525 459.747,129	4	442.382,478 459.749,163	9.181
4	442.382,478 459.749,163	5	442.388,687 459.750,96	6.464
5	442.388,687 459.750,96	6	442.389,997 459.751,341	1.364
6	442.389,997 459.751,341	7	442.390,637 459.751,527	0.666
7	442.390,637 459.751,527	8	442.421,124 459.760,396	31.751
8	442.421,124 459.760,396	9	442.418,413 459.769,357	9.362
9	442.418,413 459.769,357	10	442.400,467 459.764,546	18.58
10	442.400,467 459.764,546	11	442.387,198 459.761,066	13.718
11	442.387,198 459.761,066	12	442.385,96 459.760,754	1.277
12	442.385,96 459.760,754	13	442.380,854 459.759,467	5.266
13	442.380,854 459.759,467	14	442.379,72 459.759,181	1.17
14	442.379,72 459.759,181	15	442.375,732 459.758,175	4.113
15	442.375,732 459.758,175	16	442.366,415 459.756,735	9.428
16	442.366,415 459.756,735	17	442.355,002 459.755,935	11.441
17	442.355,002 459.755,935	18	442.354,334 459.755,762	0.69
18	442.354,334 459.755,762	19	442.354,498 459.747,523	8.241
19	442.354,498 459.747,523	1	442.354,271 459.743,614	3.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3658

Nr. topografic:649/1,650/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 494, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101470	Din acte: 651 Masurata: 692	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101470-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 494, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	101470-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 494, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexe gospadaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4266 / 13/12/1995		
Act De Partaj Voluntar nr. 146, din 12/12/1995 emis de NP Piloiu Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 1927/1995 cf. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIU AURELIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2

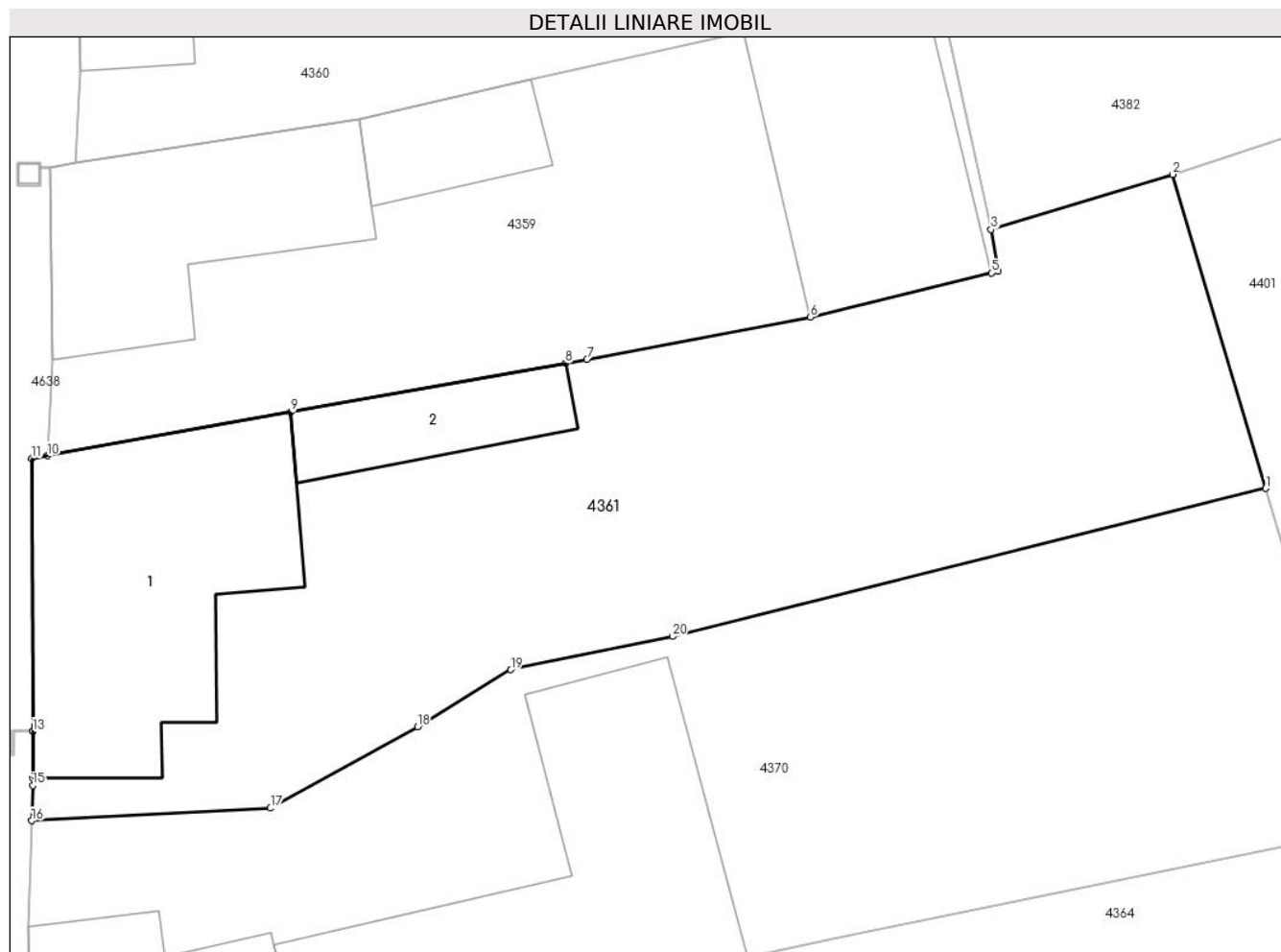
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101470	Din acte: 651 Masurata: 692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	15	368	649/1,650/1	
2	livada	DA	391	15	369	649/1,650/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101470-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	101470-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.404,56 459.729,878	2	442.400,617 459.743,145	13.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.400,617 459.743,145	3	442.392,955 459.740,81	8.01
3	442.392,955 459.740,81	4	442.393,261 459.739,06	1.777
4	442.393,261 459.739,06	5	442.392,962 459.738,985	0.308
5	442.392,962 459.738,985	6	442.385,325 459.737,114	7.863
6	442.385,325 459.737,114	7	442.375,885 459.735,326	9.608
7	442.375,885 459.735,326	8	442.374,979 459.735,164	0.92
8	442.374,979 459.735,164	9	442.363,373 459.733,097	11.789
9	442.363,373 459.733,097	10	442.353,089 459.731,258	10.447
10	442.353,089 459.731,258	11	442.352,427 459.731,136	0.673
11	442.352,427 459.731,136	12	442.352,467 459.719,622	11.514
12	442.352,467 459.719,622	13	442.352,467 459.719,617	0.005
13	442.352,467 459.719,617	14	442.352,474 459.717,619	1.998
14	442.352,474 459.717,619	15	442.352,474 459.717,323	0.296
15	442.352,474 459.717,323	16	442.352,423 459.715,832	1.492
16	442.352,423 459.715,832	17	442.362,515 459.716,369	10.106
17	442.362,515 459.716,369	18	442.368,724 459.719,8	7.094
18	442.368,724 459.719,8	19	442.372,668 459.722,213	4.624
19	442.372,668 459.722,213	20	442.379,501 459.723,624	6.977
20	442.379,501 459.723,624	1	442.404,56 459.729,878	25.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388
Nr. topografic:655,656

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 490, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101379	Din acte: 612 Masurata: 776	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101379-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 490, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	101379-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 490, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2746 / 09/12/2005		
Sentinta Civila nr. 571/2005, in dosar nr. 900/2005, din 09/12/2005 emis de Judecatoria Avrig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOBEȘIU DĂNILĂ , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOBEȘIU DĂNILĂ , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OPREA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OPREA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
461 / 24/02/2006		
Contract De Donatie nr. 268/2006, din 24/02/2006 emis de NP Tolciu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) OPREA MARIA , n. Bobeșiu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) OPREA MARIA , n. Bobeșiu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 10/16 parte 1) BOBEȘIU MARIA , văduvă; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEȘIU DĂNILĂ , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) OPREA MARIA , n. Bobeșiu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
461 / 24/02/2006		
Contract De Donatie nr. 268/2006, din 24/02/2006 emis de NP Tolciu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) BOBEȘIU MARIA , vaduva; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101379	Din acte: 612 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	15	375	655,656	
2	arabil	DA	194	15	374	655,656	
3	livada	DA	164	15	374	655,656	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101379-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	101379-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.354,736 459.675,501	2	442.354,948 459.672,077	3.431	2	442.354,948 459.672,077	3	442.355,621 459.664,213	7.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.355,621 459.664,213	4	442.365,957 459.665,744	10.449
5	442.369,477 459.666,183	6	442.381,694 459.668,392	12.415
7	442.383,671 459.668,92	8	442.386,44 459.669,659	2.866
9	442.389,498 459.671,167	10	442.397,707 459.675,216	9.153
11	442.406,792 459.679,782	12	442.418,434 459.685,361	12.91
13	442.415,307 459.694,632	14	442.398,334 459.688,095	18.188
15	442.390,848 459.685,378	16	442.385,508 459.683,588	5.632
17	442.384,909 459.683,387	18	442.379,648 459.681,935	5.458
19	442.376,853 459.681,165	20	442.375,346 459.680,749	1.563
21	442.369,337 459.679,091	22	442.367,593 459.678,61	1.809
23	442.367,693 459.678,084	1	442.354,736 459.675,501	13.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.365,957 459.665,744	5	442.369,477 459.666,183	3.547
6	442.381,694 459.668,392	7	442.383,671 459.668,92	2.046
8	442.386,44 459.669,659	9	442.389,498 459.671,167	3.41
10	442.397,707 459.675,216	11	442.406,792 459.679,782	10.168
12	442.418,434 459.685,361	13	442.415,307 459.694,632	9.784
14	442.398,334 459.688,095	15	442.390,848 459.685,378	7.964
16	442.385,508 459.683,588	17	442.384,909 459.683,387	0.632
18	442.379,648 459.681,935	19	442.376,853 459.681,165	2.899
20	442.375,346 459.680,749	21	442.369,337 459.679,091	6.234
22	442.367,593 459.678,61	23	442.367,693 459.678,084	0.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2405
Nr. topografic:3089/1

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101115	Din acte: 202 Masurata: 173	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5380 / 20/09/1940	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 15/04/1940 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAVU MARIA , nascuta Bobesiu; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 92, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) BADIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

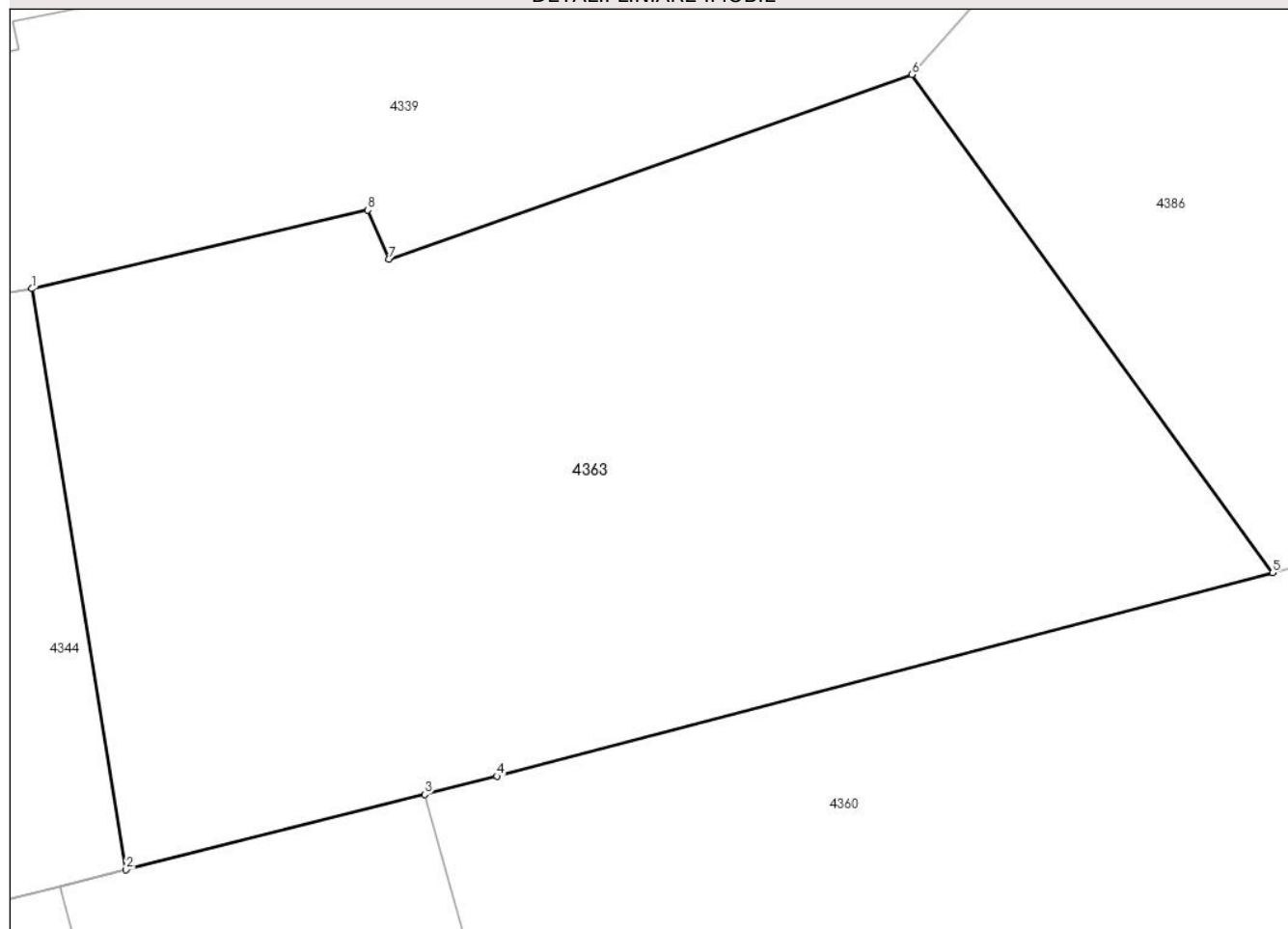
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101115	Din acte: 202 Masurata: 173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	173	15	362	3089/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.379,241 459.769,407	2	442.380,854 459.759,467	10.07
2	442.380,854 459.759,467	3	442.385,96 459.760,754	5.266
3	442.385,96 459.760,754	4	442.387,198 459.761,066	1.277
4	442.387,198 459.761,066	5	442.400,467 459.764,546	13.718
5	442.400,467 459.764,546	6	442.394,295 459.773,068	10.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.394,295 459.773,068	7	442.385,345 459.769,912	9.49
7	442.385,345 459.769,912	8	442.384,99 459.770,753	0.913
8	442.384,99 459.770,753	1	442.379,241 459.769,407	5.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:775
Nr. topografic:651,652

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 492, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100148	Din acte: 965 Masurata: 901	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100148-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 492, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;
A1.2	100148-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 492, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 880, din 05/05/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport si cu sarcina de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIUPE SIMONA IONELA, nasc Boidocan;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport si cu sarcina de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIUPE SIMONA IONELA, nasc Boidocan;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport si cu sarcina de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OLTEANU MARIANA, nasc Boidocan;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport si cu sarcina de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OLTEANU MARIANA, nasc Boidocan;	A1.1
13076 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 39, din 15/09/2021 emis de Badea Maria Mihaela, dos. 65/15.09.2021;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTEANU MARIANA, nascuta Boidocan;	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTEANU MARIANA, nascuta Boidocan;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPE SIMONA IONELA, nasc Boidocan; 2) OLTEANU MARIANA, nasc Boidocan; 3) OLTEANU MIRCEA, ca bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7437 / 20/06/2018	
Act Notarial nr. 113 contract de donatie, din 19/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donatie cu scutire de raport, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) OLTEANU MIRCEA , ca bun propriu; <i>OBSERVATII: asupra cotei de proprietate de sub B7</i>	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donatie cu scutire de raport, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) OLTEANU MIRCEA , ca bun propriu; <i>OBSERVATII: asupra cotei de proprietate de sub B8</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100148	Din acte: 965 Masurata: 901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	15	371	651,652	
2	arabil	DA	330	15	370	651,652	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100148-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;
A1.2	100148-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.353,442 459.686,197	2	442.365,083 459.689,327	12.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.365,083 459.689,327	3	442.371,877 459.690,961	6.988
3	442.371,877 459.690,961	4	442.387,926 459.695,573	16.699
4	442.387,926 459.695,573	5	442.390,064 459.696,19	2.225
5	442.390,064 459.696,19	6	442.412,582 459.702,694	23.438
6	442.412,582 459.702,694	7	442.408,775 459.715,482	13.343
7	442.408,775 459.715,482	8	442.386,276 459.710,849	22.971
8	442.386,276 459.710,849	9	442.383,193 459.710,214	3.148
9	442.383,193 459.710,214	10	442.383,327 459.709,711	0.521
10	442.383,327 459.709,711	11	442.382,779 459.709,574	0.565
11	442.382,779 459.709,574	12	442.376,089 459.707,907	6.895
12	442.376,089 459.707,907	13	442.364,041 459.705,583	12.27
13	442.364,041 459.705,583	14	442.352,427 459.703,15	11.866
14	442.352,427 459.703,15	15	442.352,758 459.699,496	3.669
15	442.352,758 459.699,496	16	442.353,278 459.689,391	10.118
16	442.353,278 459.689,391	17	442.353,278 459.689,385	0.006
17	442.353,278 459.689,385	1	442.353,442 459.686,197	3.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29
Nr. topografic:44,45

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 423, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 460 Masurata: 475	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 423, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:72 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 423, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4291, din 29/03/1935 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CONSTANTINESCU MARCU, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 62, din 30/03/2010 emis de BNP POENAR VIORICA-MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ISTRATE TOMA	A1.1
Act Administrativ nr. 93, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 1/3 IN FAVOAREA LUI: 1) ISTRATE TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ISTRATE TOMA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE TOMA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

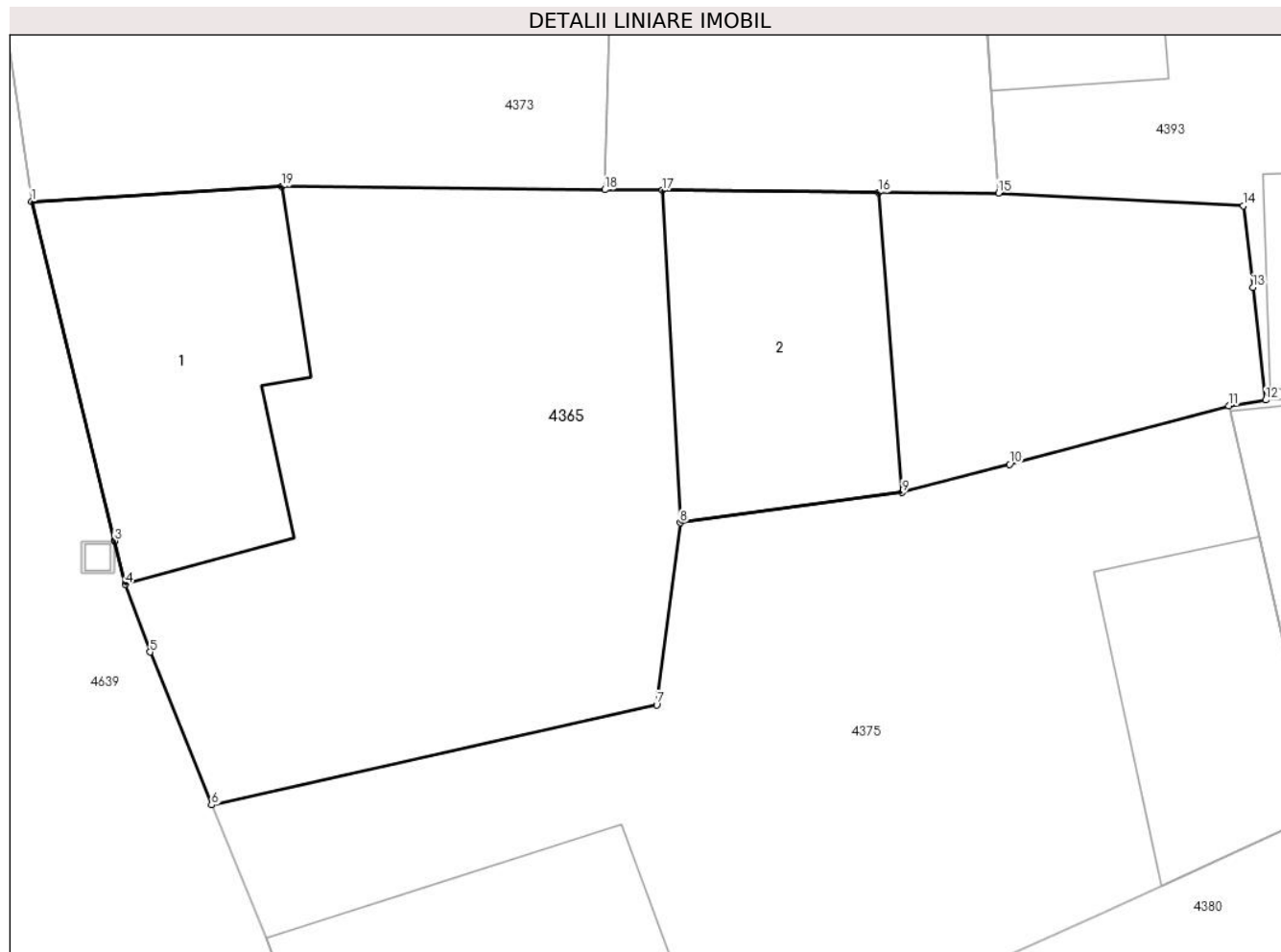
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 460 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	21	475	44,45	
2	arabil	DA	90	21	474	44,45	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:72 mp; D+P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.370,533 459.526,014	2	442.373,141 459.515,36	10.969
2	442.373,141 459.515,36	3	442.373,142 459.515,356	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.373,142 459.515,356	4	442.373,476 459.513,993	1.403
4	442.373,476 459.513,993	5	442.374,251 459.511,866	2.264
5	442.374,251 459.511,866	6	442.376,18 459.507,064	5.175
6	442.376,18 459.507,064	7	442.390,158 459.510,209	14.327
7	442.390,158 459.510,209	8	442.390,9 459.515,926	5.765
8	442.390,9 459.515,926	9	442.397,87 459.516,874	7.034
9	442.397,87 459.516,874	10	442.401,245 459.517,761	3.49
10	442.401,245 459.517,761	11	442.408,121 459.519,6	7.118
11	442.408,121 459.519,6	12	442.409,284 459.519,781	1.177
12	442.409,284 459.519,781	13	442.408,878 459.523,314	3.556
13	442.408,878 459.523,314	14	442.408,584 459.525,876	2.579
14	442.408,584 459.525,876	15	442.400,893 459.526,282	7.702
15	442.400,893 459.526,282	16	442.397,122 459.526,295	3.771
16	442.397,122 459.526,295	17	442.390,343 459.526,364	6.779
17	442.390,343 459.526,364	18	442.388,532 459.526,383	1.811
18	442.388,532 459.526,383	19	442.378,393 459.526,493	10.14
19	442.378,393 459.526,493	1	442.370,533 459.526,014	7.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100813	182	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2313 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 257, din 17/02/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLAE, si sotia; 2) POENARIU ELENA, bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100813	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	182	15	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.387,002 459.814,439	2	442.381,533 459.812,553	5.785
2	442.381,533 459.812,553	3	442.380,102 459.812,59	1.431
3	442.380,102 459.812,59	4	442.381,26 459.810,641	2.267
4	442.381,26 459.810,641	5	442.382,15 459.809,84	1.197
5	442.382,15 459.809,84	6	442.387,61 459.796,94	14.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.387,61 459.796,94	7	442.391,493 459.786,278	11.347
7	442.391,493 459.786,278	8	442.391,966 459.784,868	1.487
8	442.391,966 459.784,868	9	442.397,94 459.786,995	6.341
9	442.397,94 459.786,995	1	442.387,002 459.814,439	29.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1039
Nr. topografic:197,198

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 319, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100598	Din acte: 949 Masurata: 910	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100598-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	100598-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	100598-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6326 / 07/11/1934		
Act Administrativ nr. 8216/932/5 emis de Jud.M.Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/128, cota initiala 96/512 1) BĂDILĂ RADU , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/128, cota initiala 4/512 1) BOBES IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/128, cota initiala 4/512 1) NECSULEA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/128, cota initiala 24/512 1) BOBEȘ ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039)</i>	A1
10398 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 2110, din 15/10/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/128, cota initiala 96/128 1) VOICU MARIANA , bun comun; 2) VOICU IOAN , jr.și soția;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/128, cota initiala 96/128 1) VOICU IOAN , jr.și soția; 2) VOICU MARIANA , bun comun;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 94, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B13	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 32/128 IN FAVOAREA LUI: 1) VOICU IOAN , jr.și soția; 2) VOICU MARIANA , bun comun;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 32/128, cota initiala 1/1 1) VOICU MARIANA, bun comun; 2) VOICU IOAN, jr.și soția;	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU IOAN, jr.și soția; 2) VOICU MARIANA, bun comun;	A1.2, A1.3

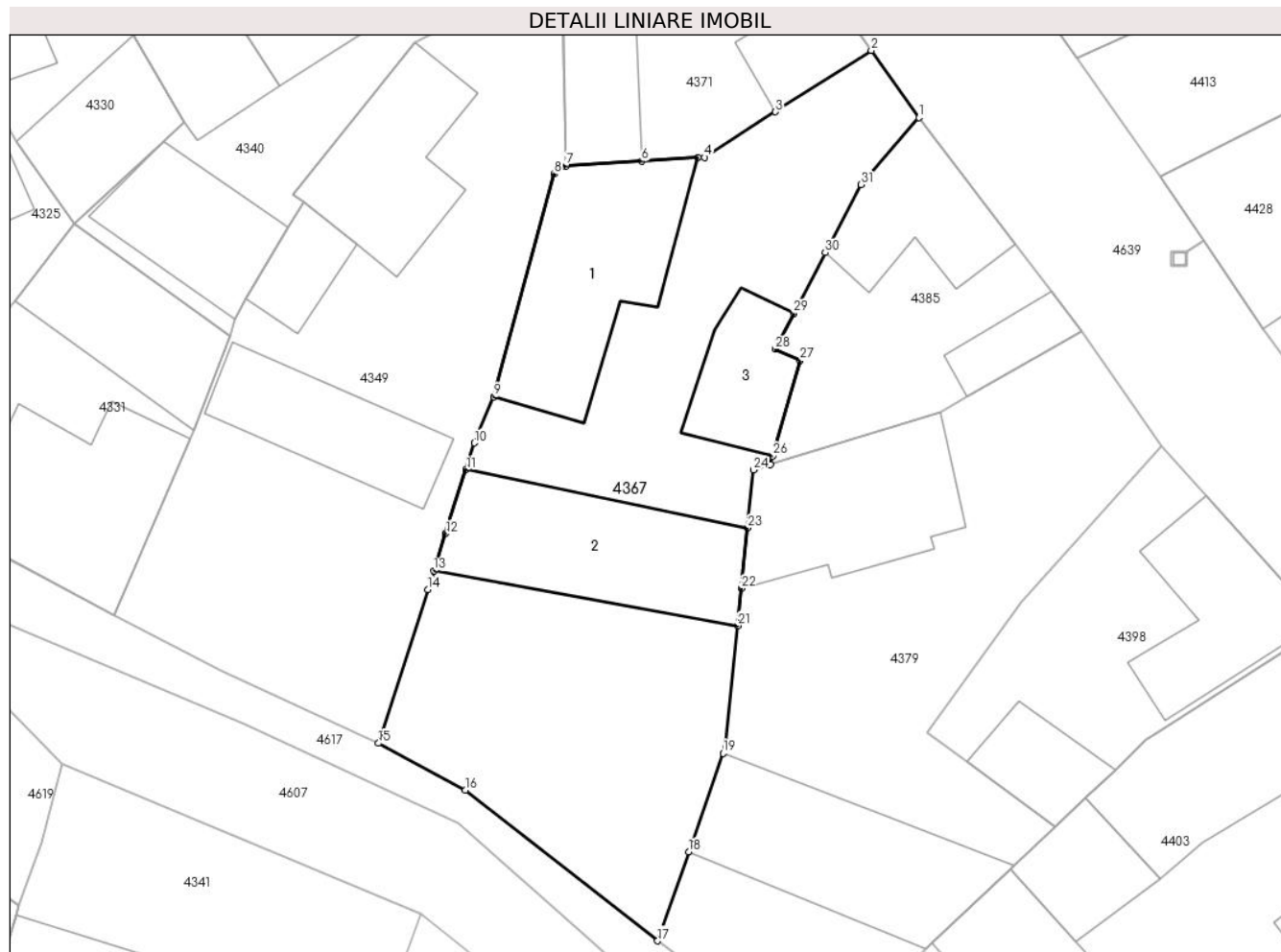
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10398 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 2110, din 15/10/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/4, cota initiala 96/128 1) VOICU IOAN, sn. și soția; <i>OBSERVATII: asupra 96/128 parte</i>	A1, A1.1
C2	Se intabuleaza dreptul de ipoteca cu titlu de drept LEGE, asupra 96/128 parte 1) VOICU IOAN, sn. și soția;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100598	Din acte: 949 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	26	586	197,198	
2	arabil	DA	279	26	585	197,198	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100598-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	100598-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	100598-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.404,905 459.439,428	2	442.401,85 459.443,73	5.276
3	442.395,726 459.439,802	4	442.391,189 459.436,89	5.391
5	442.390,773 459.436,865	6	442.387,153 459.436,645	3.627
7	442.382,328 459.436,352	8	442.381,573 459.435,817	0.925
9	442.377,704 459.421,581	10	442.376,462 459.418,619	3.212
11	442.375,941 459.416,916	12	442.374,625 459.412,816	4.306
13	442.373,864 459.410,446	14	442.373,479 459.409,246	1.26
15	442.370,32 459.399,408	16	442.375,878 459.396,403	6.318
17	442.388,18 459.386,768	18	442.390,168 459.392,465	6.034
19	442.392,369 459.398,774	20	442.392,548 459.399,29	0.546
21	442.393,308 459.406,932	22	442.393,555 459.409,308	2.389
23	442.393,944 459.413,183	24	442.394,317 459.416,895	3.731
25	442.395,408 459.417,23	26	442.395,558 459.417,786	0.576
27	442.397,308 459.423,902	28	442.395,7 459.424,622	1.762
29	442.396,899 459.426,923	30	442.398,915 459.430,792	4.363
31	442.401,191 459.435,158	1	442.404,905 459.439,428	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.401,85 459.443,73	3	442.395,726 459.439,802	7.275
4	442.391,189 459.436,89	5	442.390,773 459.436,865	0.417
6	442.387,153 459.436,645	7	442.382,328 459.436,352	4.834
8	442.381,573 459.435,817	9	442.377,704 459.421,581	14.752
10	442.376,462 459.418,619	11	442.375,941 459.416,916	1.781
12	442.374,625 459.412,816	13	442.373,864 459.410,446	2.489
14	442.373,479 459.409,246	15	442.370,32 459.399,408	10.333
16	442.375,878 459.396,403	17	442.388,18 459.386,768	15.626
18	442.390,168 459.392,465	19	442.392,369 459.398,774	6.682
20	442.392,548 459.399,29	21	442.393,308 459.406,932	7.68
22	442.393,555 459.409,308	23	442.393,944 459.413,183	3.894
24	442.394,317 459.416,895	25	442.395,408 459.417,23	1.141
26	442.395,558 459.417,786	27	442.397,308 459.423,902	6.361
28	442.395,7 459.424,622	29	442.396,899 459.426,923	2.595
30	442.398,915 459.430,792	31	442.401,191 459.435,158	4.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3398
Nr. topografic:641/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100397	57	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5616 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 394, din 11/05/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLAE, si sotia; 2) POENARIU ELENA, bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

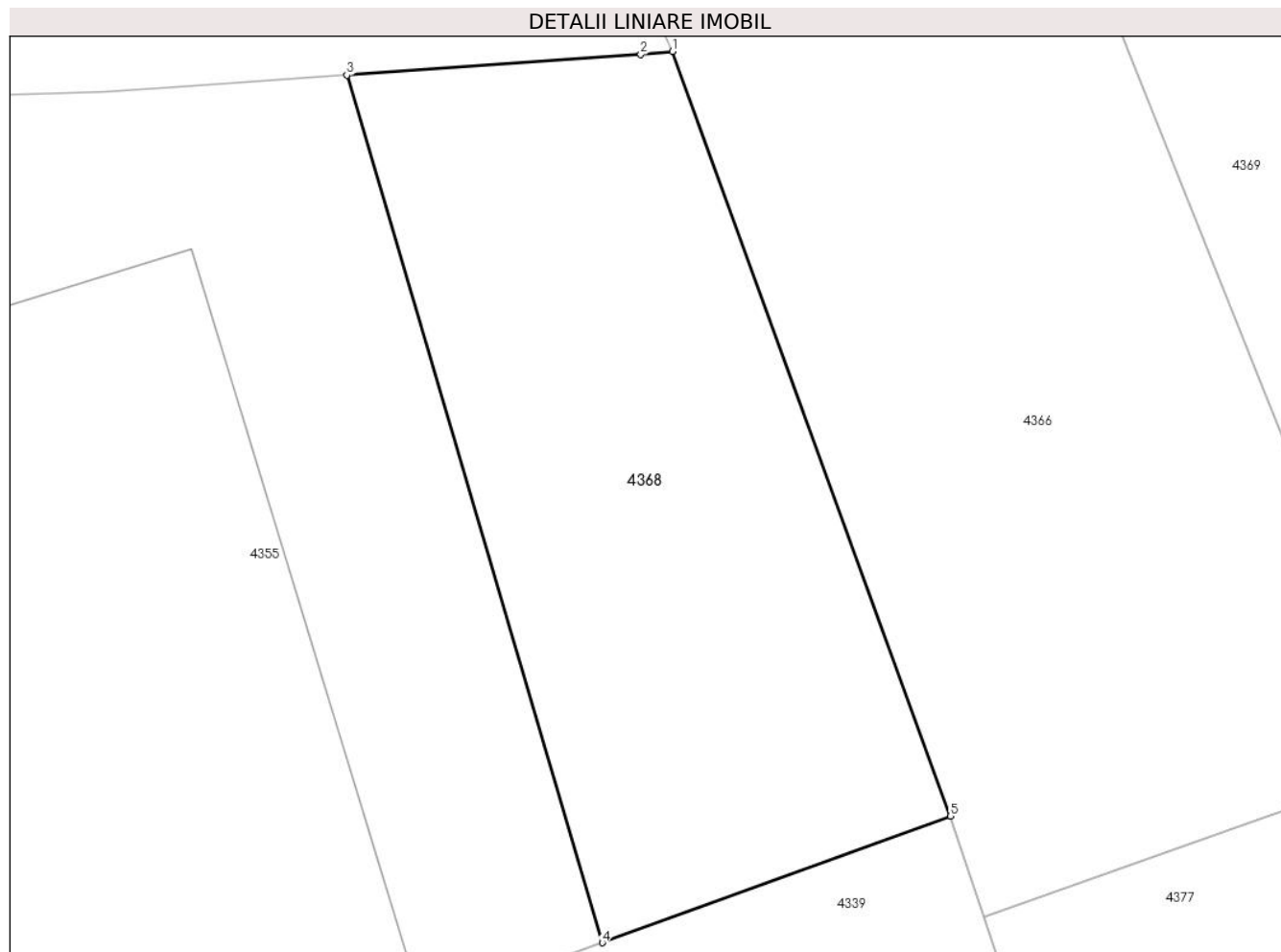
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100397	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	57	15	358	641/2	loc de casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.387,61 459.796,94	2	442.387,17 459.796,9	0.442
2	442.387,17 459.796,9	3	442.383,068 459.796,609	4.112
3	442.383,068 459.796,609	4	442.386,632 459.784,514	12.609
4	442.386,632 459.784,514	5	442.391,493 459.786,278	5.171
5	442.391,493 459.786,278	1	442.387,61 459.796,94	11.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:654
Nr. topografic:3091,3092

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 502, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100267	Din acte: 1.259 Masurata: 777	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100267-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 502, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit compusă din trei camere, hol, cămară și pivniță
A1.2	100267-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 502, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	100267-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 502, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7533 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 186, din 30/09/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRU ALINA-ROZALIA , , ca bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRU ALINA-ROZALIA , , ca bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRU ALINA-ROZALIA , , ca bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.372,136 459.845,436	2	442.377,652 459.834,543	12.21
2	442.377,652 459.834,543	3	442.384,265 459.820,656	15.381
3	442.384,265 459.820,656	4	442.387,002 459.814,439	6.793
4	442.387,002 459.814,439	5	442.397,94 459.786,995	29.543
5	442.397,94 459.786,995	6	442.401,384 459.776,34	11.198
6	442.401,384 459.776,34	7	442.410,319 459.779,597	9.51
7	442.410,319 459.779,597	8	442.405,881 459.791,38	12.591
8	442.405,881 459.791,38	9	442.404,648 459.794,655	3.499
9	442.404,648 459.794,655	10	442.402,264 459.800,985	6.764
10	442.402,264 459.800,985	11	442.397,382 459.814,54	14.407
11	442.397,382 459.814,54	12	442.393,131 459.824,602	10.923
12	442.393,131 459.824,602	13	442.388,036 459.836,318	12.776
13	442.388,036 459.836,318	14	442.384,74 459.843,068	7.512
14	442.384,74 459.843,068	15	442.380,552 459.851,2	9.147
15	442.380,552 459.851,2	16	442.376,572 459.858,708	8.498
16	442.376,572 459.858,708	17	442.375,497 459.855,493	3.39
17	442.375,497 459.855,493	1	442.372,136 459.845,436	10.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2407

Nr. topografic:649/2,650/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 493, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 691 Masurata: 758	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 493, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 493, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4266 / 13/12/1995		
Act Notarial nr. 146, din 12/12/1995 emis de NP PILOIU DELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

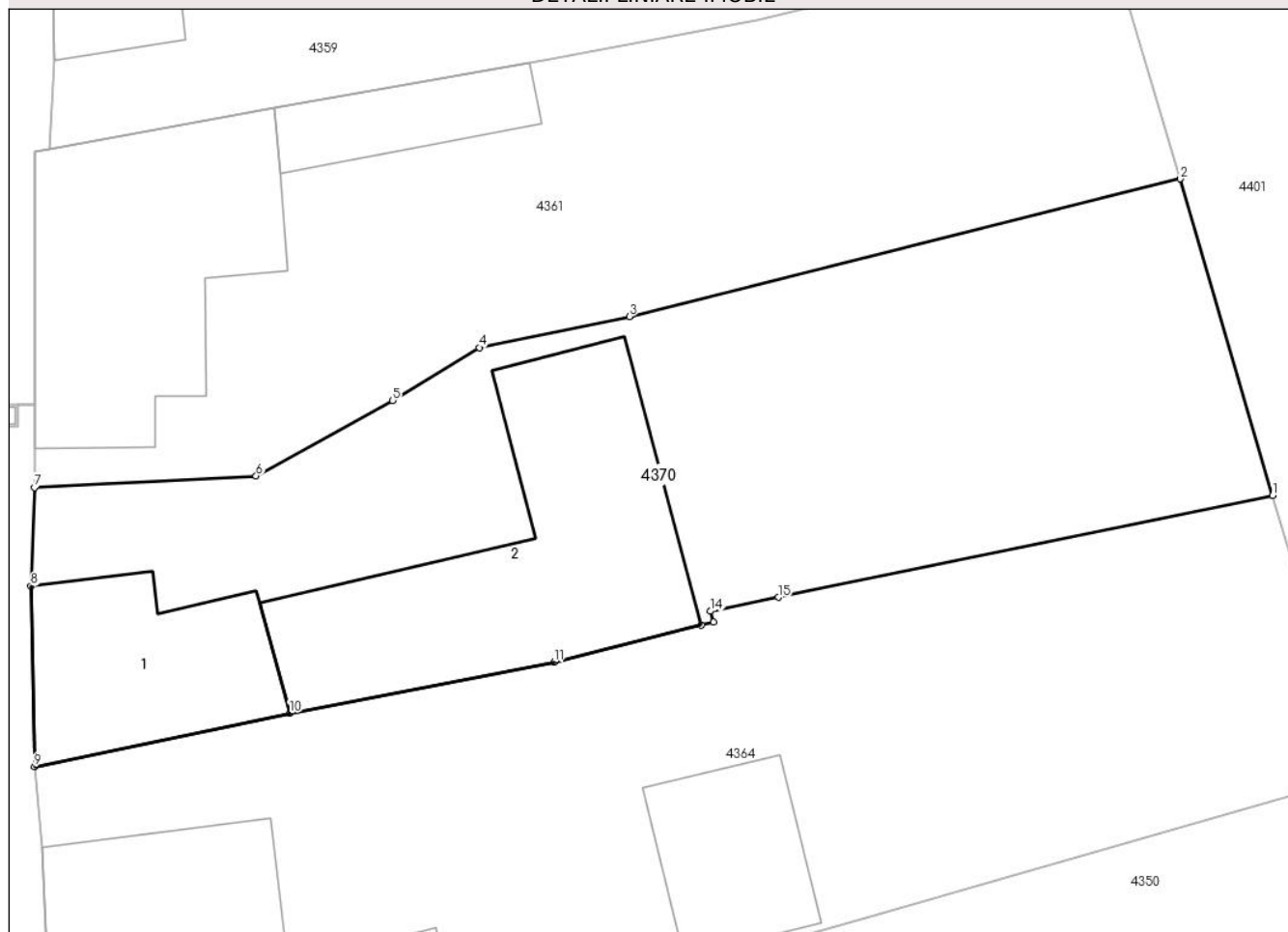
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 691 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	15	368	649/2,650/2	
2	livada	DA	375	15	369	649/2,650/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.408,775 459.715,482	2	442.404,56 459.729,878	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.404,56 459.729,878	3	442.379,501 459.723,624	25.828
3	442.379,501 459.723,624	4	442.372,668 459.722,213	6.977
4	442.372,668 459.722,213	5	442.368,724 459.719,8	4.624
5	442.368,724 459.719,8	6	442.362,515 459.716,369	7.094
6	442.362,515 459.716,369	7	442.352,423 459.715,832	10.106
7	442.352,423 459.715,832	8	442.352,27 459.711,351	4.484
8	442.352,27 459.711,351	9	442.352,427 459.703,15	8.203
9	442.352,427 459.703,15	10	442.364,041 459.705,583	11.866
10	442.364,041 459.705,583	11	442.376,089 459.707,907	12.27
11	442.376,089 459.707,907	12	442.382,779 459.709,574	6.895
12	442.382,779 459.709,574	13	442.383,327 459.709,711	0.565
13	442.383,327 459.709,711	14	442.383,193 459.710,214	0.521
14	442.383,193 459.710,214	15	442.386,276 459.710,849	3.148
15	442.386,276 459.710,849	1	442.408,775 459.715,482	22.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3627

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 318, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100230	244	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100230-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit edificata in anul 1940 compusa din: Subsol: Pivnita, Bucatarie, Camara Parter: Camera, Camera, Camera, Hol
A1.2	100230-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa edificata in anul 1800 compusa din: Parter: Grajd, Sura, Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9276 / 04/07/2014	
Act Notarial nr. 559, din 03/07/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	
B35	A1, A1.1
se noteaza interdictia de instrainare si grevare viagera, in favoarea: 1) DRAGUSU IOAN, si sotia; 2) DRAGUSU MARIA	
14510 / 22/11/2017	
Act Notarial nr. 1608-conventie de schimb, din 21/11/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	
B36	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘU ANAMARIA-FLORENTINA, bun propriu;	
B37	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘU ANAMARIA-FLORENTINA, bun propriu;	
3195 / 13/03/2018	
Act Administrativ nr. 577 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 26/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 35 - declaratie din 27.02.2018, emis de NP SALOMIE Ioan Cristian;act administrativ nr 575 - adeverinta din 23.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;act administrativ nr 576 - certificat de nomenclatura stradala din 23.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;act administrativ nr 588 - certificat de atestare fiscala din 23.02.2018, emis de Primaria comunei Boita);	
B42	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘU ANAMARIA-FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

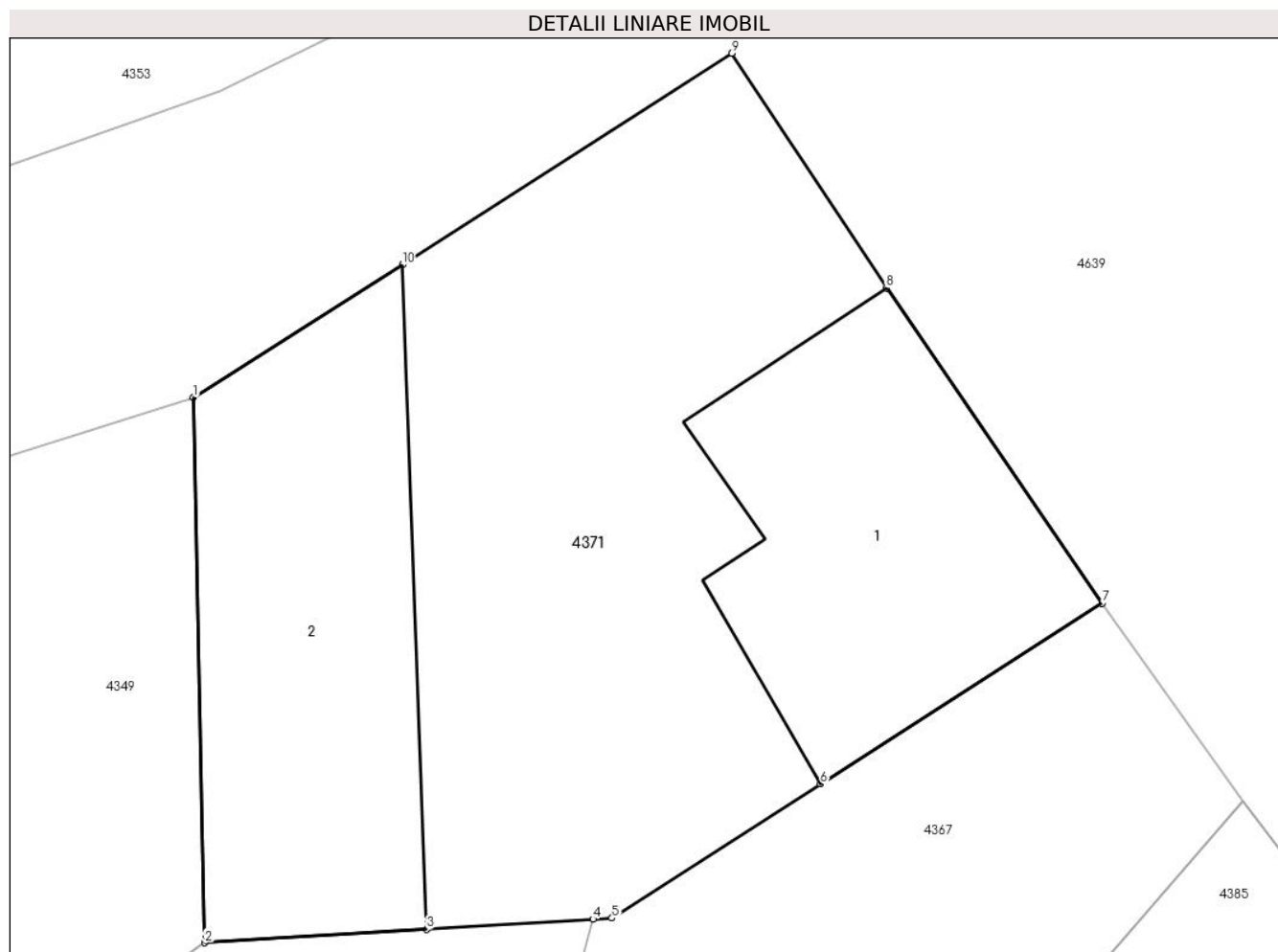
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100230	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	26	587	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100230-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit edificata in anul 1940 compusa din: Subsol: Pivnita, Bucatarie, Camara Parter: Camera, Camera, Camera, Hol
A1.2	100230-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa edificata in anul 1800 compusa din: Parter: Grajd, Sura, Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.382,079 459.448,208	2	442.382,328 459.436,352	11.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.382,328 459.436,352	3	442.387,153 459.436,645	4.834
3	442.387,153 459.436,645	4	442.390,773 459.436,865	3.627
4	442.390,773 459.436,865	5	442.391,189 459.436,89	0.417
5	442.391,189 459.436,89	6	442.395,726 459.439,802	5.391
6	442.395,726 459.439,802	7	442.401,85 459.443,73	7.275
7	442.401,85 459.443,73	8	442.397,161 459.450,58	8.301
8	442.397,161 459.450,58	9	442.393,791 459.455,69	6.121
9	442.393,791 459.455,69	10	442.386,625 459.451,09	8.515
10	442.386,625 459.451,09	1	442.382,079 459.448,208	5.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		118	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

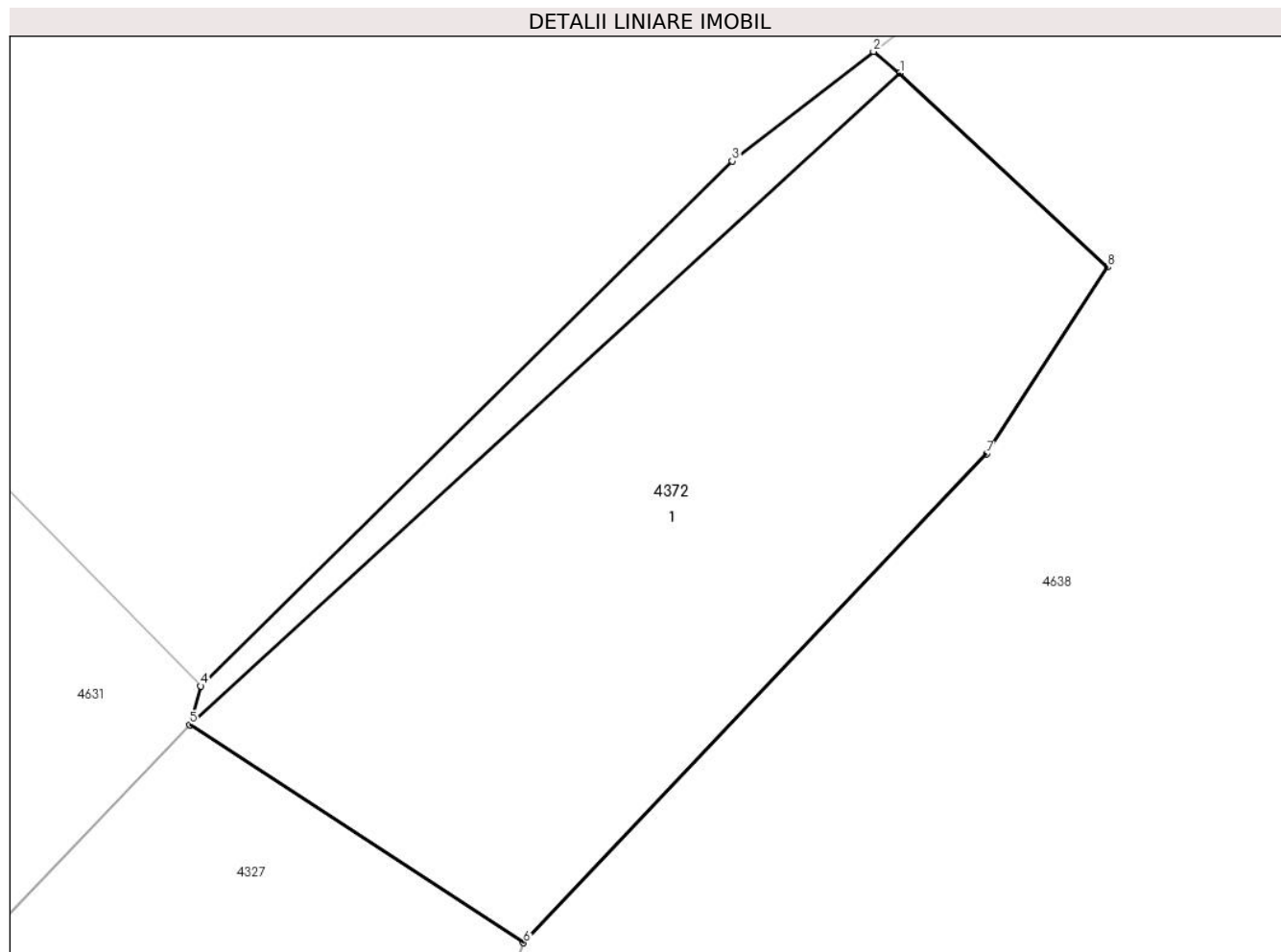
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	118	12	309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.397,628 459.960,421	2	442.397,151 459.960,815	0.619
2	442.397,151 459.960,815	3	442.394,59 459.958,829	3.241
3	442.394,59 459.958,829	4	442.384,95 459.949,321	13.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.384,95 459.949,321	5	442.384,753 459.948,622	0.726
5	442.384,753 459.948,622	6	442.390,805 459.944,672	7.227
6	442.390,805 459.944,672	7	442.399,2 459.953,525	12.2
7	442.399,2 459.953,525	8	442.401,395 459.956,909	4.034
8	442.401,395 459.956,909	1	442.397,628 459.960,421	5.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:563
Nr. topografic:42,43

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 424, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100161	Din acte: 554 Masurata: 395	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100161-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	100161-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3758 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 773, din 12/03/2014 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAT TOMA , jr. si sotia; 2) BALTAT ADINA ELENA , nascuta Sighencea, bun comun;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAT TOMA , jr. si sotia; 2) BALTAT ADINA ELENA , nascuta Sighencea, bun comun;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAT TOMA , jr. si sotia; 2) BALTAT ADINA ELENA , nascuta Sighencea, bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

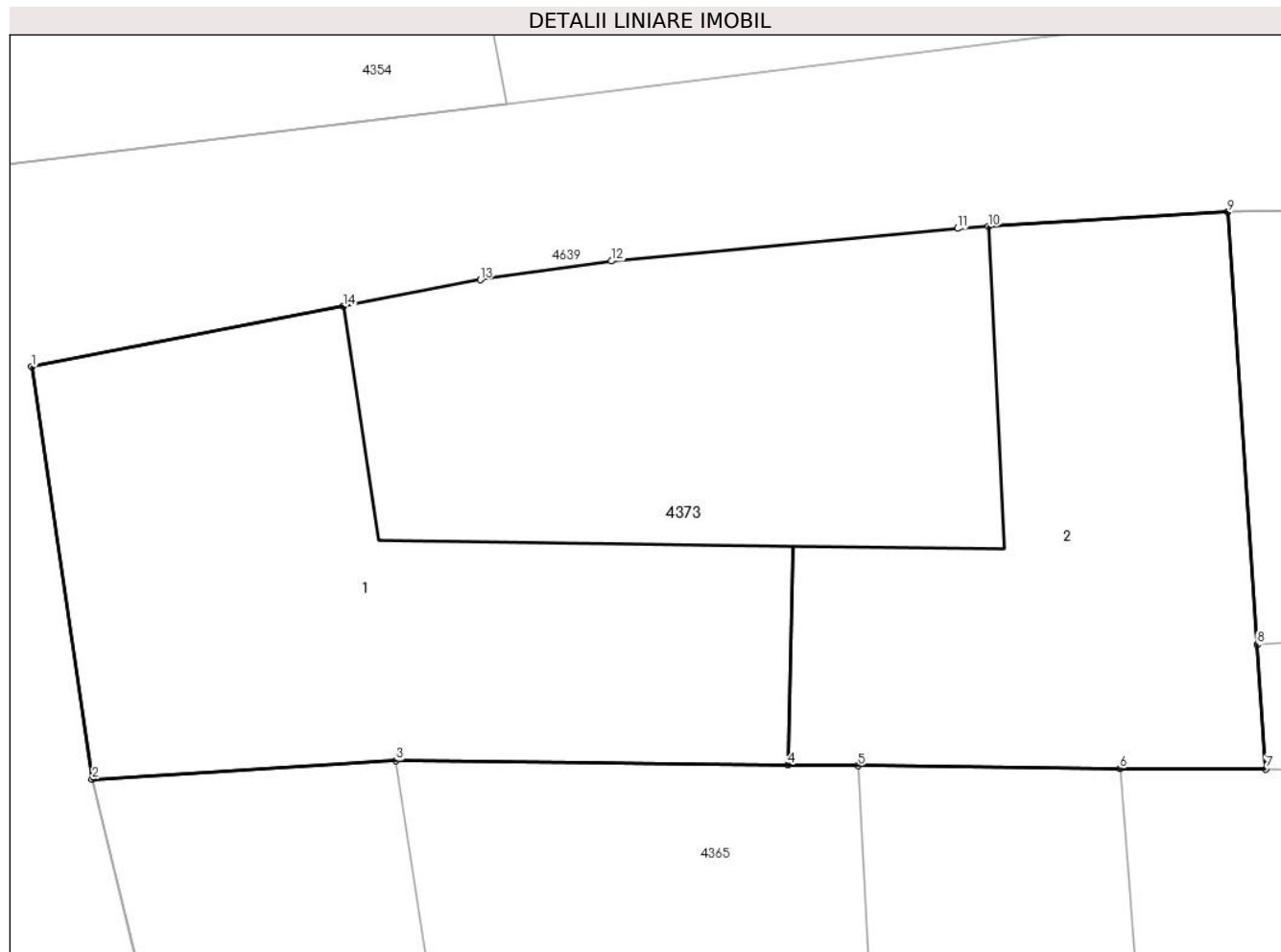
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100161	Din acte: 554 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	21	470	42,43	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100161-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	100161-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.368,967 459.536,679	2	442.370,533 459.526,014	10.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.370,533 459.526,014	3	442.378,393 459.526,493	7.875
3	442.378,393 459.526,493	4	442.388,532 459.526,383	10.14
4	442.388,532 459.526,383	5	442.390,343 459.526,364	1.811
5	442.390,343 459.526,364	6	442.397,122 459.526,295	6.779
6	442.397,122 459.526,295	7	442.400,893 459.526,282	3.771
7	442.400,893 459.526,282	8	442.400,674 459.529,495	3.22
8	442.400,674 459.529,495	9	442.399,915 459.540,684	11.215
9	442.399,915 459.540,684	10	442.393,724 459.540,308	6.202
10	442.393,724 459.540,308	11	442.392,916 459.540,259	0.809
11	442.392,916 459.540,259	12	442.383,963 459.539,416	8.993
12	442.383,963 459.539,416	13	442.380,574 459.538,933	3.423
13	442.380,574 459.538,933	14	442.377,029 459.538,244	3.611
14	442.377,029 459.538,244	1	442.368,967 459.536,679	8.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15
Nr. topografic:20,21

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 437, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100164	Din acte: 870 Masurata: 943	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100164-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	100164-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3	100164-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	100164-C4	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2819 / 12/03/1937		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1990;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU VASILE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU VASILE DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU VASILE DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4

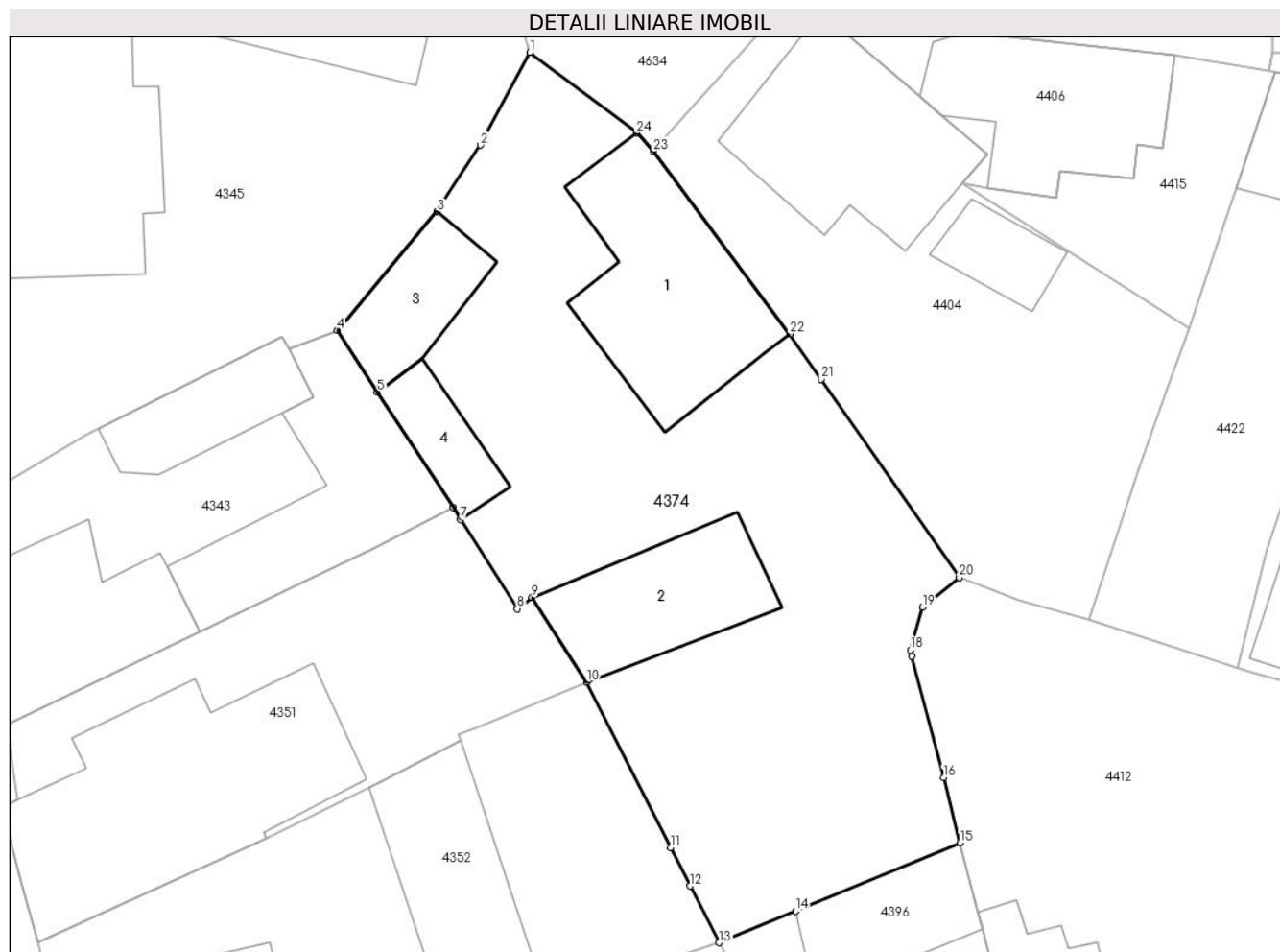
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100164	Din acte: 870 Masurata: 943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	20	450	20,21	
2	arabil	DA	124	20	449, 450	20,21	
3	livada	DA	258	20	449	20,21	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100164-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	100164-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3	100164-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	100164-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.391,119 459.614,196	2	442.388,272 459.608,824	6.08
3	442.385,762 459.604,968	4	442.379,958 459.598,103	8.99
5	442.382,292 459.594,535	6	442.386,683 459.587,821	8.022
7	442.387,109 459.587,149	8	442.390,396 459.581,964	6.139
9	442.391,258 459.582,63	10	442.394,417 459.577,721	5.838
11	442.399,289 459.568,134	12	442.400,418 459.565,913	2.491
13	442.402,089 459.562,625	14	442.406,514 459.564,458	4.79
15	442.416,065 459.568,413	16	442.415,093 459.572,19	3.9
17	442.413,264 459.579,207	18	442.413,165 459.579,587	0.393
19	442.413,867 459.582,052	20	442.415,999 459.583,786	2.748
21	442.408,004 459.595,263	22	442.406,174 459.597,891	3.202
23	442.398,265 459.608,472	24	442.397,323 459.609,521	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.388,272 459.608,824	3	442.385,762 459.604,968	4.601
4	442.379,958 459.598,103	5	442.382,292 459.594,535	4.264
6	442.386,683 459.587,821	7	442.387,109 459.587,149	0.796
8	442.390,396 459.581,964	9	442.391,258 459.582,63	1.089
10	442.394,417 459.577,721	11	442.399,289 459.568,134	10.754
12	442.400,418 459.565,913	13	442.402,089 459.562,625	3.688
14	442.406,514 459.564,458	15	442.416,065 459.568,413	10.337
16	442.415,093 459.572,19	17	442.413,264 459.579,207	7.251
18	442.413,165 459.579,587	19	442.413,867 459.582,052	2.563
20	442.415,999 459.583,786	21	442.408,004 459.595,263	13.987
22	442.406,174 459.597,891	23	442.398,265 459.608,472	13.21
24	442.397,323 459.609,521	1	442.391,119 459.614,196	7.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1423

Nr. topografic:46

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 422, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101184	Din acte: 363 Masurata: 463	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101184-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 422, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	101184-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 422, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11416 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 1696 contract de vanzare, din 20/09/2018 emis de NP Novac Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIGHENCEA BOGDAN-ILIE, necasatorit, ca bun propriu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIGHENCEA BOGDAN-ILIE, necasatorit, ca bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIGHENCEA BOGDAN-ILIE	A1.2

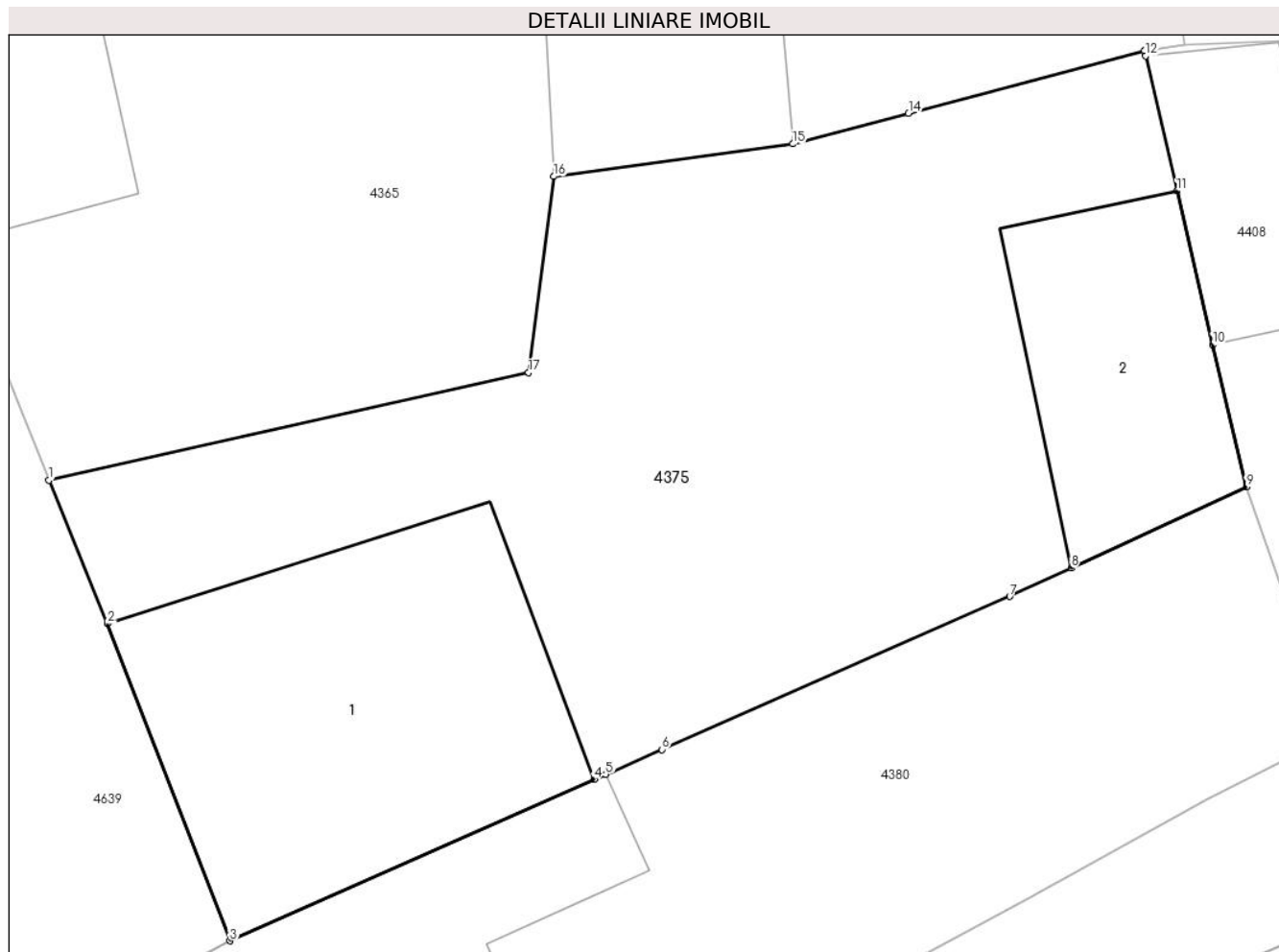
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101184	Din acte: 363 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	21	476	46	
2	curți constructii	DA	100	21	476	46	
3	arabil	DA	181	21	476	46	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101184-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	101184-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.376,18 459.507,064	2	442.377,886 459.502,882	4.517
2	442.377,886 459.502,882	3	442.381,448 459.493,635	9.909
3	442.381,448 459.493,635	4	442.392,079 459.498,341	11.626
4	442.392,079 459.498,341	5	442.392,416 459.498,49	0.368
5	442.392,416 459.498,49	6	442.394,059 459.499,213	1.795
6	442.394,059 459.499,213	7	442.404,198 459.503,676	11.078
7	442.404,198 459.503,676	8	442.405,993 459.504,506	1.978
8	442.405,993 459.504,506	9	442.411,096 459.506,868	5.623
9	442.411,096 459.506,868	10	442.410,112 459.511,022	4.269
10	442.410,112 459.511,022	11	442.409,071 459.515,504	4.601
11	442.409,071 459.515,504	12	442.408,158 459.519,438	4.039
12	442.408,158 459.519,438	13	442.408,121 459.519,6	0.166
13	442.408,121 459.519,6	14	442.401,245 459.517,761	7.118
14	442.401,245 459.517,761	15	442.397,87 459.516,874	3.49
15	442.397,87 459.516,874	16	442.390,9 459.515,926	7.034
16	442.390,9 459.515,926	17	442.390,158 459.510,209	5.765
17	442.390,158 459.510,209	1	442.376,18 459.507,064	14.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:628
Nr. topografic:660,661

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 485, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101198	Din acte: 367 Masurata: 638	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101198-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 485, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17344 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 3958, din 23/12/2019 emis de NP Bexa Mihai;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ TOMA-FLORIN , si sotia; 2) BASARABĂ NICOLETA , bun comun;	A1.1
5517 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. ordinul prefectului nr. 271, din 05/06/2020 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 36 din Lg 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ TOMA-FLORIN , si sotia; 2) BASARABĂ NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

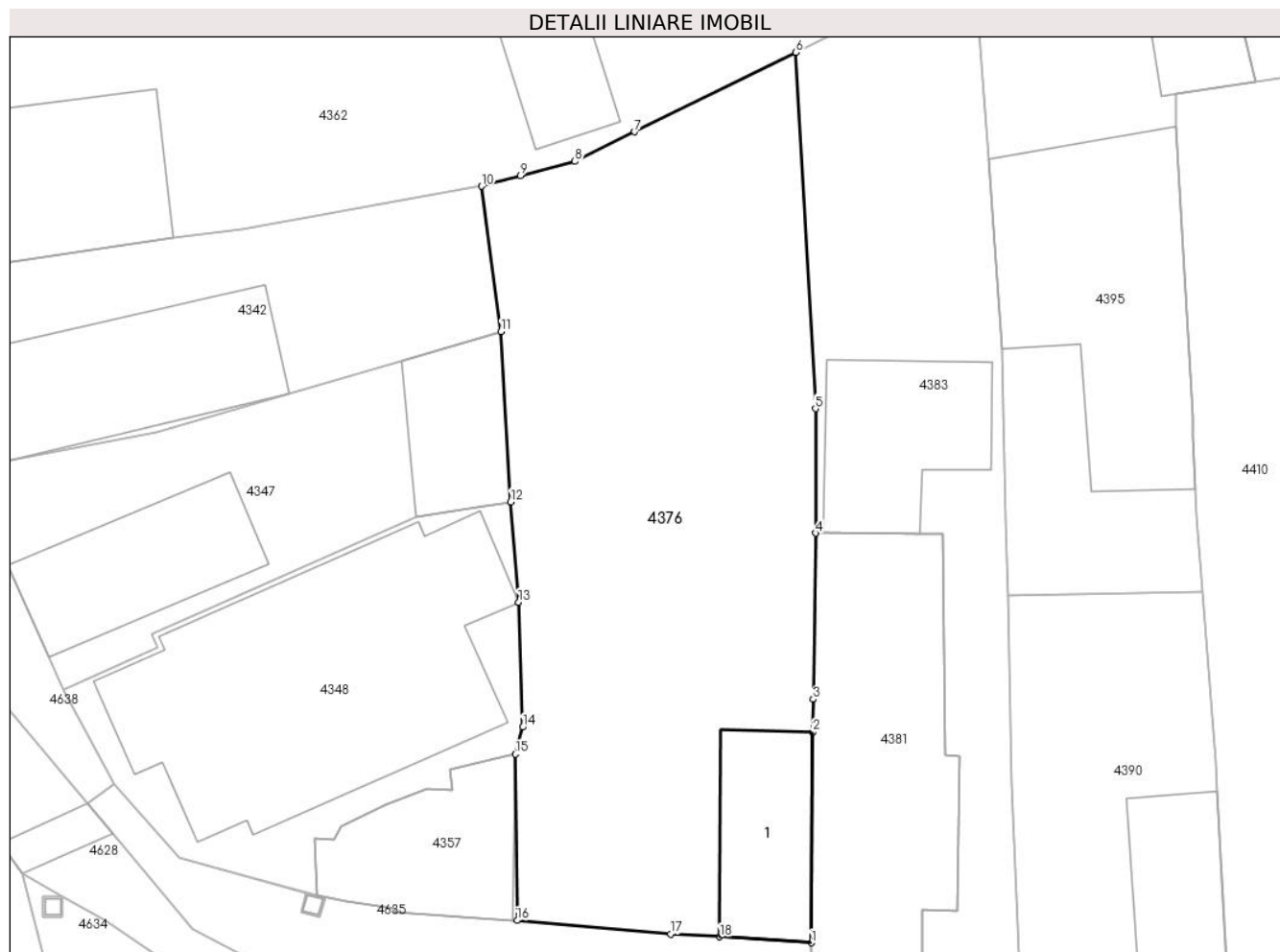
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101198	Din acte: 367 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	87	16	379	660,661	
2	arabil	DA	551	16	379, 380	660,661	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101198-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.398,498 459.629,806	2	442.398,582 459.640,545	10.739
2	442.398,582 459.640,545	3	442.398,596 459.642,222	1.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.398,596 459.642,222	4	442.398,721 459.650,695	8.474
4	442.398,721 459.650,695	5	442.398,713 459.657,047	6.352
5	442.398,713 459.657,047	6	442.397,707 459.675,216	18.197
6	442.397,707 459.675,216	7	442.389,498 459.671,167	9.153
7	442.389,498 459.671,167	8	442.386,44 459.669,659	3.41
8	442.386,44 459.669,659	9	442.383,671 459.668,92	2.866
9	442.383,671 459.668,92	10	442.381,694 459.668,392	2.046
10	442.381,694 459.668,392	11	442.382,673 459.660,969	7.487
11	442.382,673 459.660,969	12	442.383,161 459.652,295	8.688
12	442.383,161 459.652,295	13	442.383,569 459.647,17	5.141
13	442.383,569 459.647,17	14	442.383,788 459.640,8	6.374
14	442.383,788 459.640,8	15	442.383,403 459.639,425	1.428
15	442.383,403 459.639,425	16	442.383,503 459.630,944	8.482
16	442.383,503 459.630,944	17	442.391,322 459.630,255	7.849
17	442.391,322 459.630,255	18	442.393,836 459.630,105	2.518
18	442.393,836 459.630,105	1	442.398,498 459.629,806	4.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

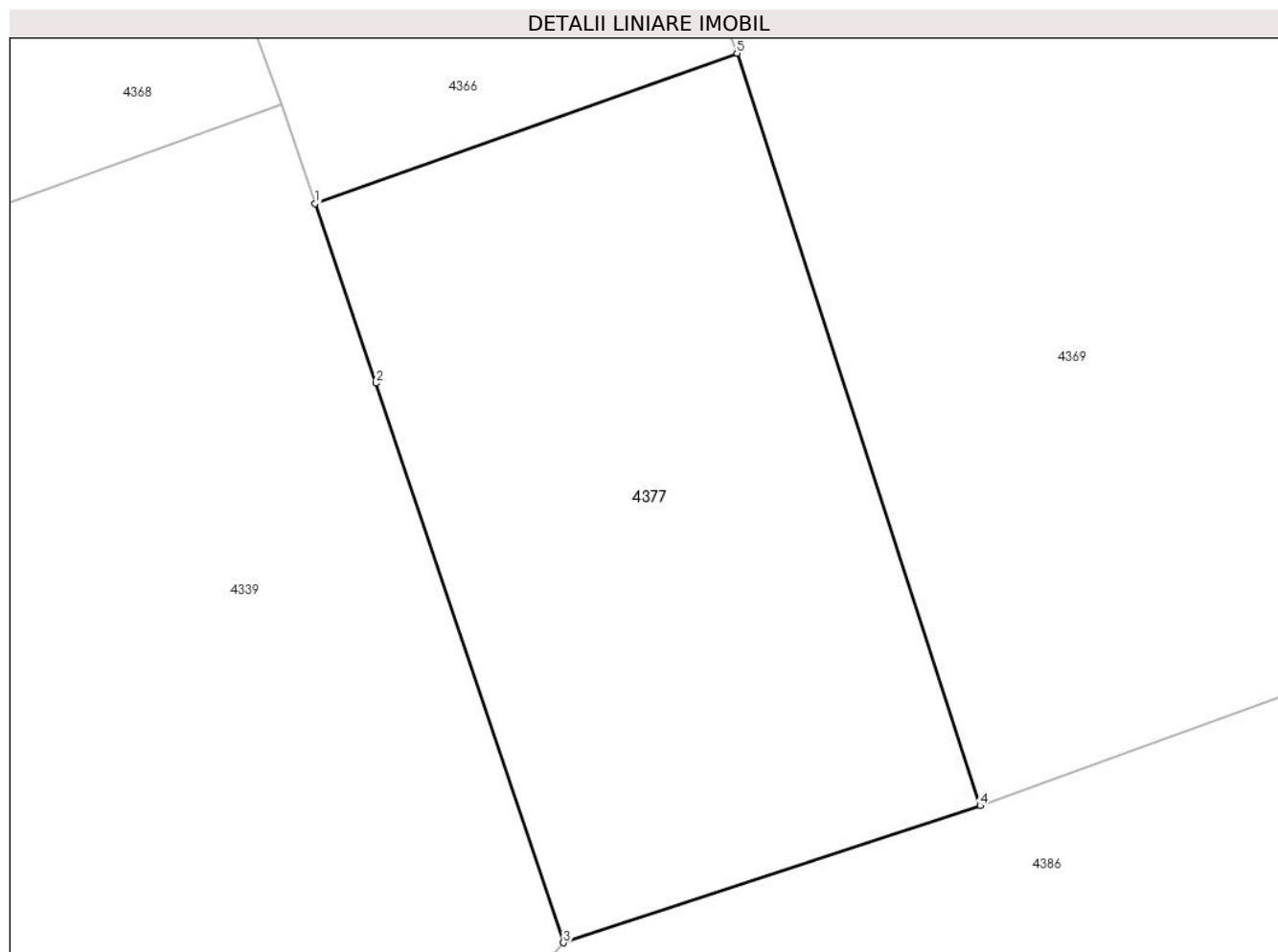
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100814	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70	15	360	-	Imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.391,966 459.784,868	2	442.392,821 459.782,323	2.685
2	442.392,821 459.782,323	3	442.395,481 459.774,399	8.359
3	442.395,481 459.774,399	4	442.401,384 459.776,34	6.214
4	442.401,384 459.776,34	5	442.397,94 459.786,995	11.198
5	442.397,94 459.786,995	1	442.391,966 459.784,868	6.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3770
Nr. topografic:5318/b/1/2

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 347, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100371	Din acte: 1.985 Masurata: 2.347	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100371-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1748 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 182/2005 emis de NP TOMA IONELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE IOAN , si sotia; 2) ISTRATE DANIELA	A1.1
18098 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 37, din 28/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; Act Administrativ nr. 38, din 05/11/2004 emis de Consiliul Local al comunei Boita; Act Administrativ nr. 6460, din 22/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOIȚA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI

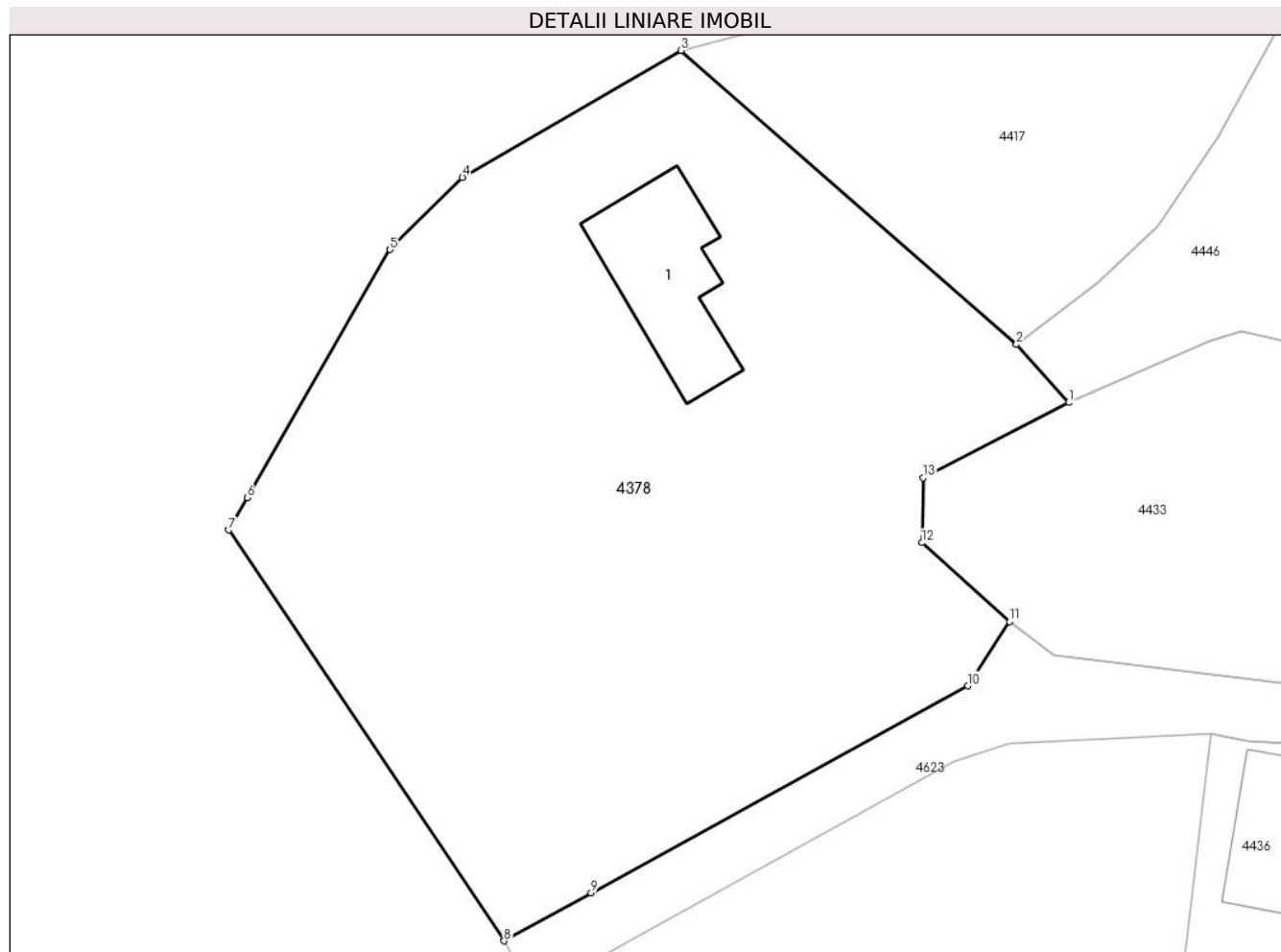
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1748 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 182/2005 emis de NP TOMA IONELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 200/397, cota initiala 1000/1985 1) ISTRATE IOAN , si sotia; 2) ISTRATE DANIELA <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 3770)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100371	Din acte: 1.985 Masurata: 2.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	37	843	5318/b/1/2	loc de casa
2	arabil	DA	1.716	37	844	5318/b/1/2	
3	arabil	NU	183	37	844	5318/b/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100371-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.429,994 459.281,917	2	442.426,144 459.286,197	5.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.426,144 459.286,197	3	442.401,405 459.307,88	32.896
3	442.401,405 459.307,88	4	442.385,289 459.298,52	18.637
4	442.385,289 459.298,52	5	442.379,955 459.293,198	7.535
5	442.379,955 459.293,198	6	442.369,425 459.274,887	21.123
6	442.369,425 459.274,887	7	442.368,06 459.272,513	2.738
7	442.368,06 459.272,513	8	442.388,358 459.242,221	36.464
8	442.388,358 459.242,221	9	442.394,779 459.245,749	7.326
9	442.394,779 459.245,749	10	442.422,57 459.261,017	31.709
10	442.422,57 459.261,017	11	442.425,631 459.265,755	5.641
11	442.425,631 459.265,755	12	442.419,173 459.271,575	8.694
12	442.419,173 459.271,575	13	442.419,264 459.276,359	4.785
13	442.419,264 459.276,359	1	442.429,994 459.281,917	12.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1347

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 321, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101364	Din acte: 597 Masurata: 734	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101364-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	101364-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 35, din 08/01/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU FLORENTINA, bun comun; 2) LUPESCU NICOLAE, si sotia;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU NICOLAE, si sotia; 2) LUPESCU FLORENTINA, bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101364	Din acte: 597 Masurata: 734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	26	582, 583	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101364-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	101364-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.398,12 459.379,439	2	442.405,373 459.386,276	9.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.405,373 459.386,276	3	442.405,725 459.386,609	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.405,725 459.386,609	4	442.410,769 459.391,363	6.931
5	442.410,991 459.391,573	6	442.413,652 459.394,081	3.657
7	442.408,012 459.398,242	8	442.405,451 459.400,131	3.182
9	442.411,485 459.408,451	10	442.420,416 459.418,446	13.404
11	442.415,348 459.425,778	12	442.407,999 459.421,555	8.476
13	442.406,302 459.420,58	14	442.395,408 459.417,23	11.397
15	442.394,317 459.416,895	16	442.393,944 459.413,183	3.731
17	442.393,555 459.409,308	18	442.393,308 459.406,932	2.389
19	442.392,548 459.399,29	20	442.392,369 459.398,774	0.546
21	442.390,168 459.392,465	22	442.388,18 459.386,768	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.410,769 459.391,363	5	442.410,991 459.391,573	0.306
6	442.413,652 459.394,081	7	442.408,012 459.398,242	7.009
8	442.405,451 459.400,131	9	442.411,485 459.408,451	10.278
10	442.420,416 459.418,446	11	442.415,348 459.425,778	8.913
12	442.407,999 459.421,555	13	442.406,302 459.420,58	1.957
14	442.395,408 459.417,23	15	442.394,317 459.416,895	1.141
16	442.393,944 459.413,183	17	442.393,555 459.409,308	3.894
18	442.393,308 459.406,932	19	442.392,548 459.399,29	7.68
20	442.392,369 459.398,774	21	442.390,168 459.392,465	6.682
22	442.388,18 459.386,768	1	442.398,12 459.379,439	12.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2505
Nr. topografic:47,48

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 421, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100866	Din acte: 262 Masurata: 281	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100866-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 421, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casa D+P compusa din - demisol - pivnita, bucatarie; - parter - hol, camera, camera, camera, suprafata construita la sol 75 mp, suprafata construita desfasurata 150 mp, anul construirii 1951

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8746 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 887, din 08/07/2016 emis de NP Negru Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA IOAN, si sotia; 2) BOBEICA ANCUTA-MIHAELA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA IOAN, si sotia; 2) BOBEICA ANCUTA-MIHAELA	A1.1
8747 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 888, din 08/07/2016 emis de NP Negru Radu;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare , grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

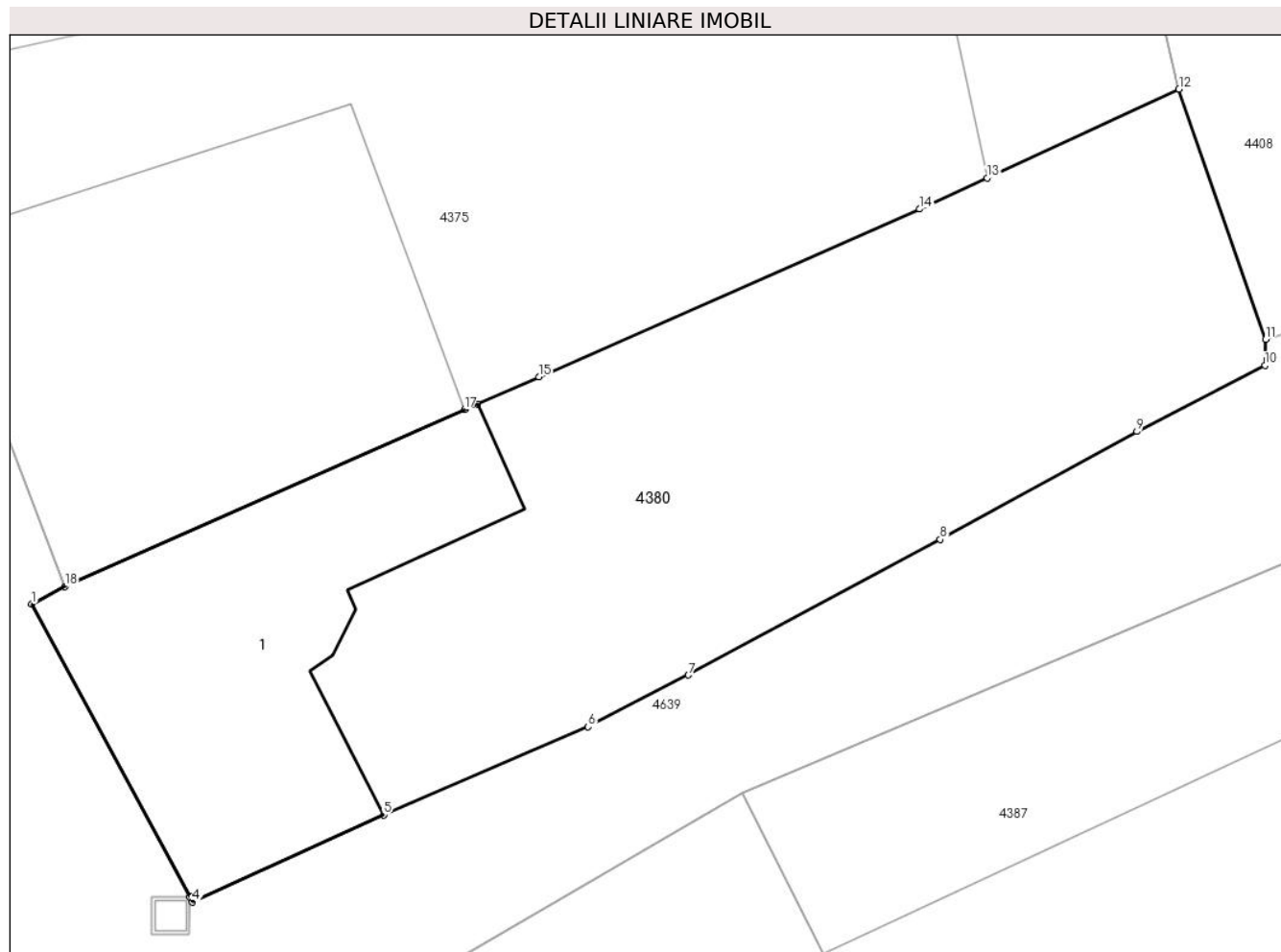
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8747 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 888, din 08/07/2016 emis de NP Negru Radu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:89800 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100866	Din acte: 262 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	21	477, 478	47,48	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100866-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casa D+P compusa din - demisol - pivnita, bucatarie; - parter - hol, camera, camera, camera, suprafata construita la sol 75 mp, suprafata construita desfasurata 150 mp, anul construirii 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.380,558 459.493,162	2	442.384,764 459.485,372	8.853
2	442.384,764 459.485,372	3	442.384,767 459.485,368	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.384,767 459.485,368	4	442.384,841 459.485,23	0.157
4	442.384,841 459.485,23	5	442.389,925 459.487,554	5.59
5	442.389,925 459.487,554	6	442.395,374 459.489,898	5.932
6	442.395,374 459.489,898	7	442.398,04 459.491,275	3.001
7	442.398,04 459.491,275	8	442.404,74 459.494,882	7.609
8	442.404,74 459.494,882	9	442.409,976 459.497,758	5.974
9	442.409,976 459.497,758	10	442.413,388 459.499,516	3.838
10	442.413,388 459.499,516	11	442.413,406 459.500,21	0.694
11	442.413,406 459.500,21	12	442.411,096 459.506,868	7.047
12	442.411,096 459.506,868	13	442.405,993 459.504,506	5.623
13	442.405,993 459.504,506	14	442.404,198 459.503,676	1.978
14	442.404,198 459.503,676	15	442.394,059 459.499,213	11.078
15	442.394,059 459.499,213	16	442.392,416 459.498,49	1.795
16	442.392,416 459.498,49	17	442.392,079 459.498,341	0.368
17	442.392,079 459.498,341	18	442.381,448 459.493,635	11.626
18	442.381,448 459.493,635	1	442.380,558 459.493,162	1.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:395
Nr. topografic:666

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 484, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100697	151	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100697-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 484, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17050 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 1101, din 28/11/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU CRACIUN-VASILE , si sotia; 2) ANDREESCU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU CRACIUN-VASILE , si sotia; 2) ANDREESCU ELENA	A1.1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: 1) ANDREESCU MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

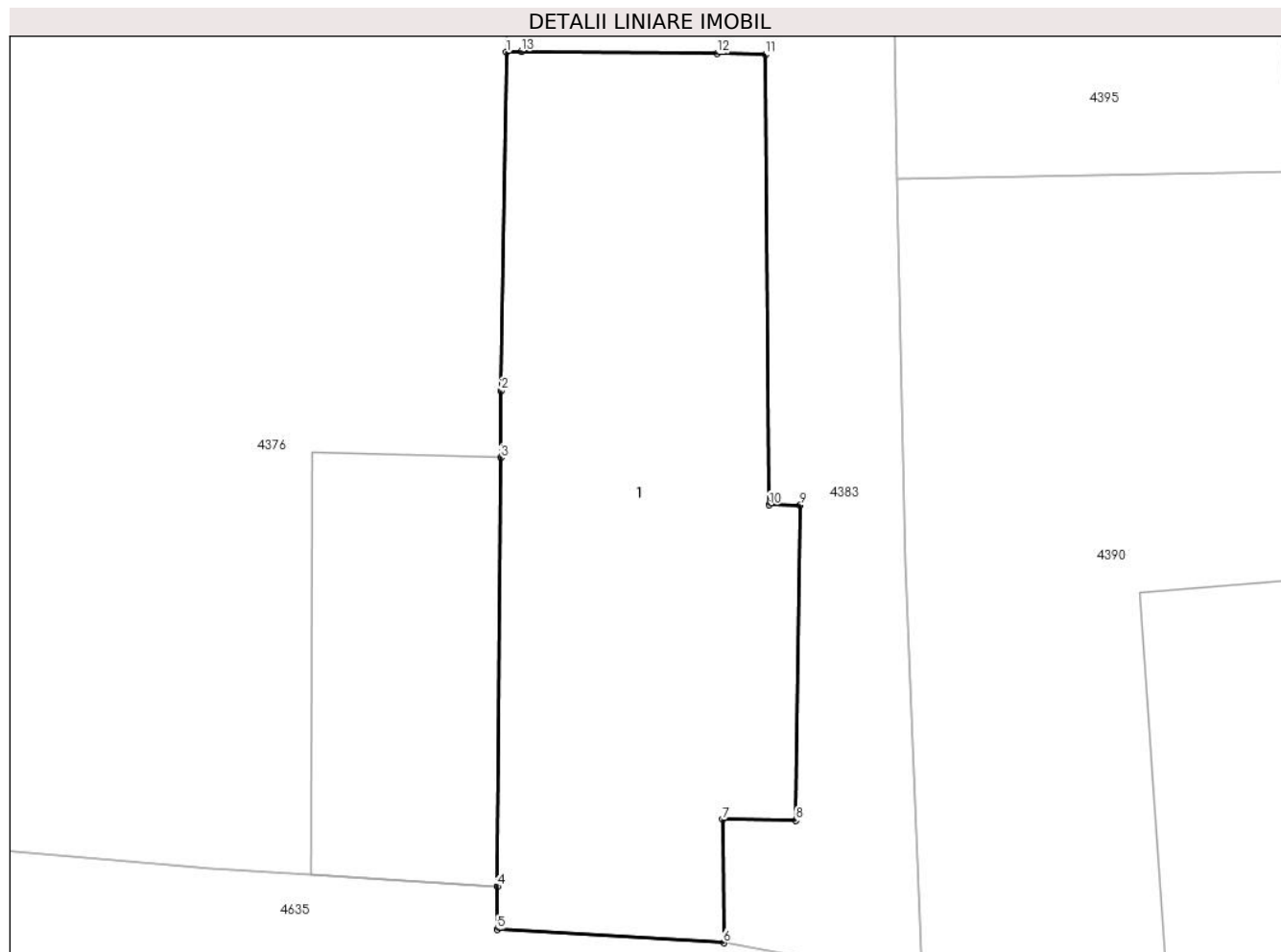
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17050 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 1101, din 28/11/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
C2	drept de abitatie viagera asupra a doua camere in fata si bucatarie, in favoarea: 1) ANDREESCU MARIA	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100697	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	16	382	666	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100697-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.398,721 459.650,695	2	442.398,596 459.642,222	8.474
2	442.398,596 459.642,222	3	442.398,582 459.640,545	1.677
3	442.398,582 459.640,545	4	442.398,498 459.629,806	10.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.398,498 459.629,806	5	442.398,494 459.628,728	1.078
5	442.398,494 459.628,728	6	442.404,171 459.628,394	5.687
6	442.404,171 459.628,394	7	442.404,142 459.631,481	3.087
7	442.404,142 459.631,481	8	442.405,98 459.631,455	1.838
8	442.405,98 459.631,455	9	442.406,091 459.639,348	7.894
9	442.406,091 459.639,348	10	442.405,318 459.639,359	0.773
10	442.405,318 459.639,359	11	442.405,218 459.650,636	11.277
11	442.405,218 459.650,636	12	442.404,015 459.650,668	1.203
12	442.404,015 459.650,668	13	442.399,104 459.650,717	4.911
13	442.399,104 459.650,717	1	442.398,721 459.650,695	0.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1024
Nr. topografic:3088

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 756 Masurata: 490	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 384;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTENESCU NIKLOS, ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

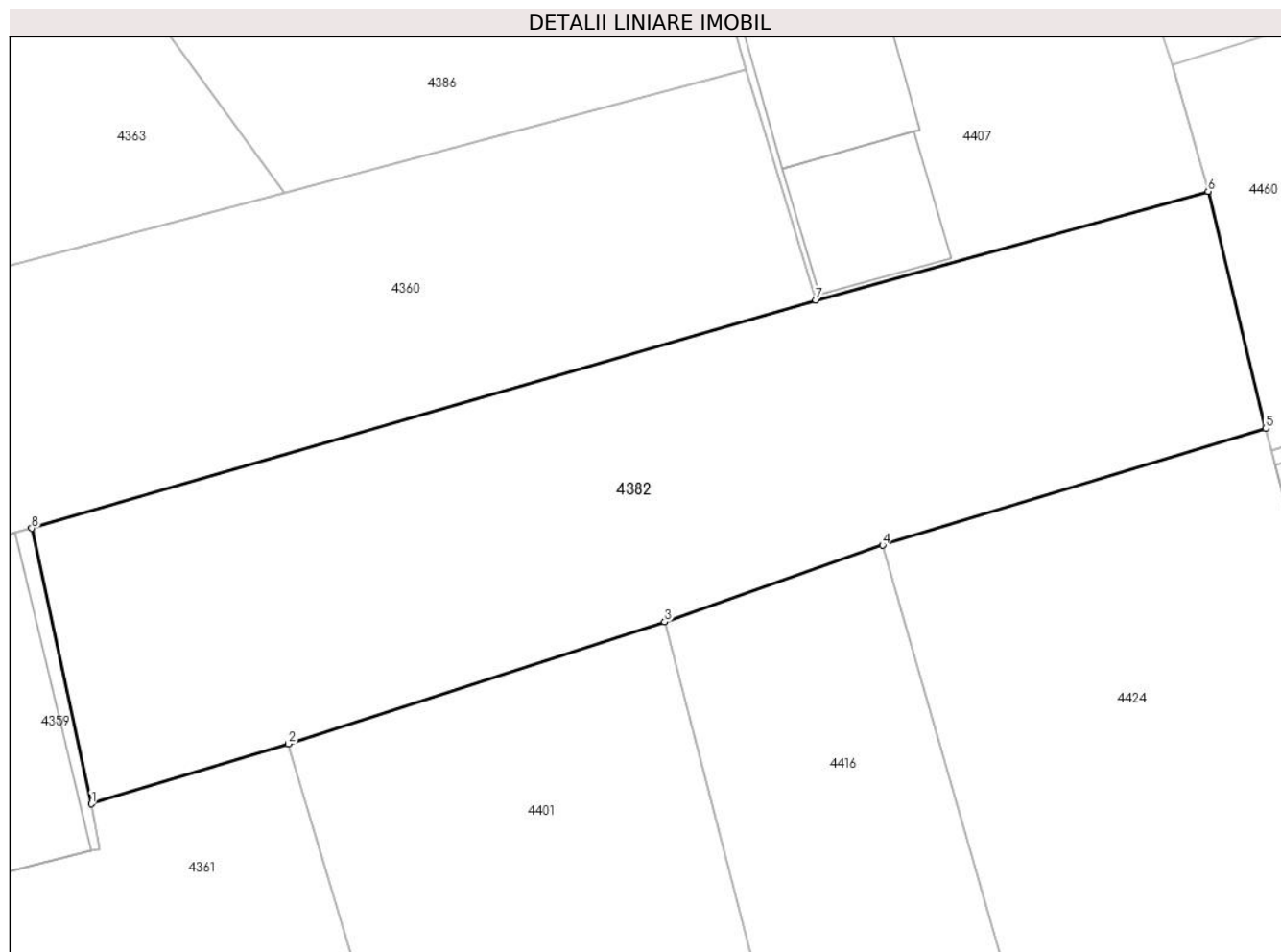
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 756 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	15	366	3088	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.392,955 459.740,81	2	442.400,617 459.743,145	8.01
2	442.400,617 459.743,145	3	442.415,249 459.747,889	15.382
3	442.415,249 459.747,889	4	442.423,727 459.750,871	8.987
4	442.423,727 459.750,871	5	442.438,627 459.755,414	15.577
5	442.438,627 459.755,414	6	442.436,391 459.764,63	9.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.436,391 459.764,63	7	442.421,124 459.760,396	15.843
7	442.421,124 459.760,396	8	442.390,637 459.751,527	31.751
8	442.390,637 459.751,527	1	442.392,955 459.740,81	10.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3240
Nr. topografic:664,665

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101381	Din acte: 389 Masurata: 334	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101381-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1856 / 13/03/1940		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 10/08/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE BARA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 95, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ANDREESCU CRACIUN-VASILE, si sotia; 2) ANDREESCU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU CRACIUN-VASILE, si sotia; 2) ANDREESCU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

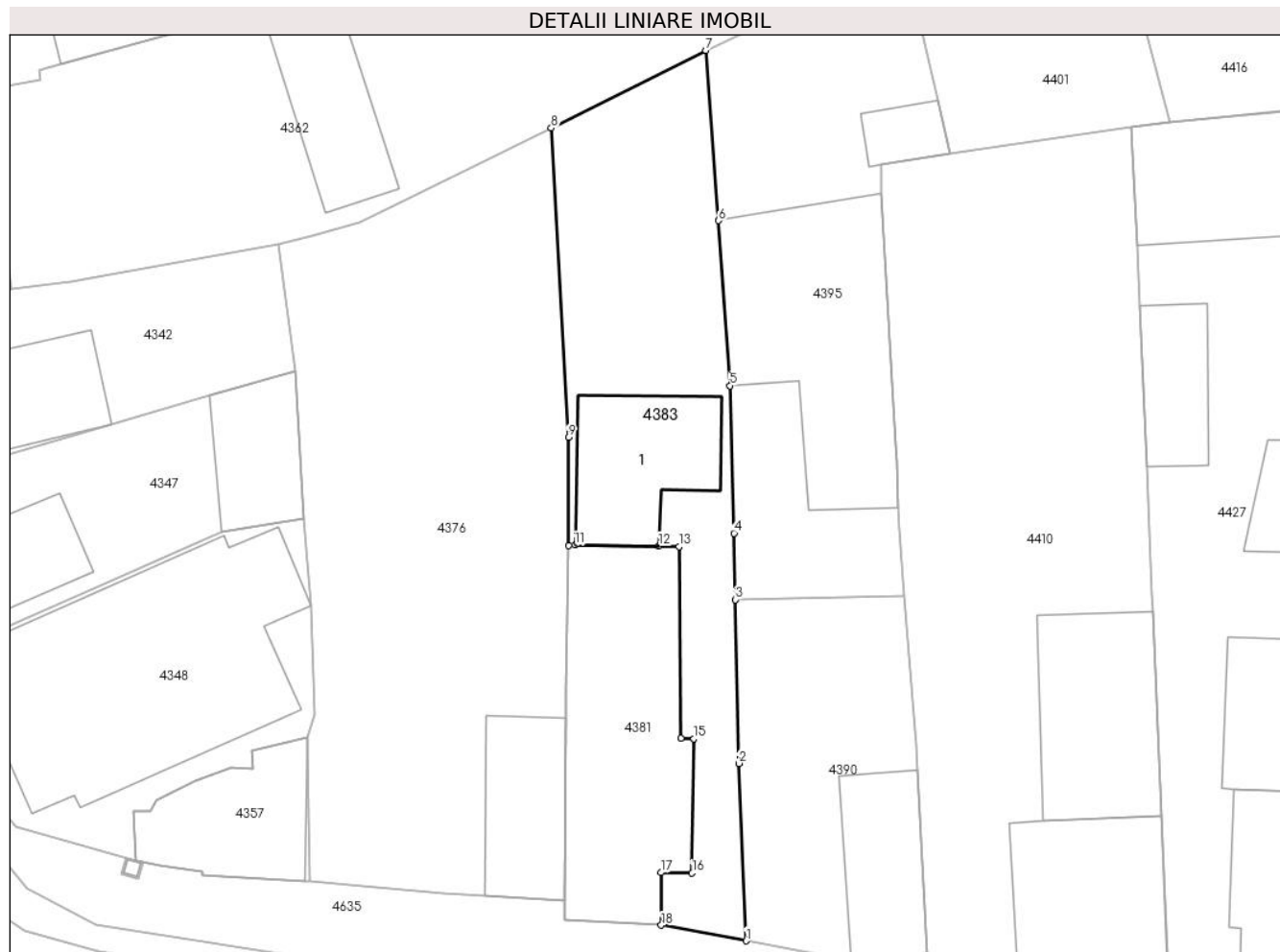
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101381	Din acte: 389 Masurata: 334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	16	381, 382	664,665	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101381-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.409,155 459.627,471	2	442.408,729 459.637,894	10.432
2	442.408,729 459.637,894	3	442.408,526 459.647,515	9.623
3	442.408,526 459.647,515	4	442.408,444 459.651,419	3.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.408,444 459.651,419	5	442.408,222 459.660,084	8.668
5	442.408,222 459.660,084	6	442.407,543 459.669,785	9.725
6	442.407,543 459.669,785	7	442.406,792 459.679,782	10.025
7	442.406,792 459.679,782	8	442.397,707 459.675,216	10.168
8	442.397,707 459.675,216	9	442.398,713 459.657,047	18.197
9	442.398,713 459.657,047	10	442.398,721 459.650,695	6.352
10	442.398,721 459.650,695	11	442.399,104 459.650,717	0.384
11	442.399,104 459.650,717	12	442.404,015 459.650,668	4.911
12	442.404,015 459.650,668	13	442.405,218 459.650,636	1.203
13	442.405,218 459.650,636	14	442.405,318 459.639,359	11.277
14	442.405,318 459.639,359	15	442.406,091 459.639,348	0.773
15	442.406,091 459.639,348	16	442.405,98 459.631,455	7.894
16	442.405,98 459.631,455	17	442.404,142 459.631,481	1.838
17	442.404,142 459.631,481	18	442.404,171 459.628,394	3.087
18	442.404,171 459.628,394	1	442.409,155 459.627,471	5.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2466

Nr. topografic:3086/1,3093/1,3094/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 503, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100662	Din acte: 1.181 Masurata: 1.078	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100662-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 503, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie C1 D+P,din caramida si sarpana din tigla ceramica , fara certificat energeticsi lift, compus2a la demisol din: 3 pivnite si bucatarie de vara; iar parter din: 3 camere, baie si hol.
A1.2	100662-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 503, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie C2 anexa din caramida si sarpana din tigla ceramica fara certificat energeticsi lift, compusa la parter din: 2 grajduri si sura.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6402 / 16/05/2013	
Act Notarial nr. 2, din 01/05/2013 emis de NP TOMA IONELA LAURA (; Dosar succesoral nr. 5/2013);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MAERAN PETRU
5435 / 14/04/2021	
Act Notarial nr. 75, in dosar S. 70/2021, din 13/04/2021 emis de NP Popa Cornelia;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MAERAN PETRU
Act Notarial nr. 765, din 13/04/2021 emis de NP Popa Cornelia;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAERAN PETRU
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN PETRU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100662	Din acte: 1.181 Masurata: 1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	13	325, 326	3086/1, 3093/1, 3094/1	
2	arabil	DA	503	13	326	3086/1, 3093/1, 3094/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100662-C1	construcții de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie C1 D+P,din caramida si sarpanata din tigla ceramica , fara certificat energeticsi lift, compus2a la demisol din: 3 pivnite si bucatarie de vara; iar parter din: 3 camere, baie si hol.
A1.2	100662-C2	construcții anexa	Din acte: 76 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie C2 anexa din caramida si sarpanata din tigla ceramica fara certificat energeticsi lift, compusa la parter din: 2 grajduri si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.414,944 459.822,629	2	442.405,875 459.842,873	22.183
2	442.405,875 459.842,873	3	442.403,383 459.847,658	5.395
3	442.403,383 459.847,658	4	442.402,748 459.848,876	1.374
4	442.402,748 459.848,876	5	442.395,334 459.862,219	15.264
5	442.395,334 459.862,219	6	442.392,127 459.867,991	6.603
6	442.392,127 459.867,991	7	442.383,953 459.881,55	15.832
7	442.383,953 459.881,55	8	442.378,702 459.865,298	17.079
8	442.378,702 459.865,298	9	442.378,7 459.865,294	0.004
9	442.378,7 459.865,294	10	442.376,572 459.858,708	6.921
10	442.376,572 459.858,708	11	442.380,552 459.851,2	8.498
11	442.380,552 459.851,2	12	442.384,74 459.843,068	9.147
12	442.384,74 459.843,068	13	442.388,036 459.836,318	7.512
13	442.388,036 459.836,318	14	442.393,131 459.824,602	12.776
14	442.393,131 459.824,602	15	442.397,382 459.814,54	10.923
15	442.397,382 459.814,54	1	442.414,944 459.822,629	19.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

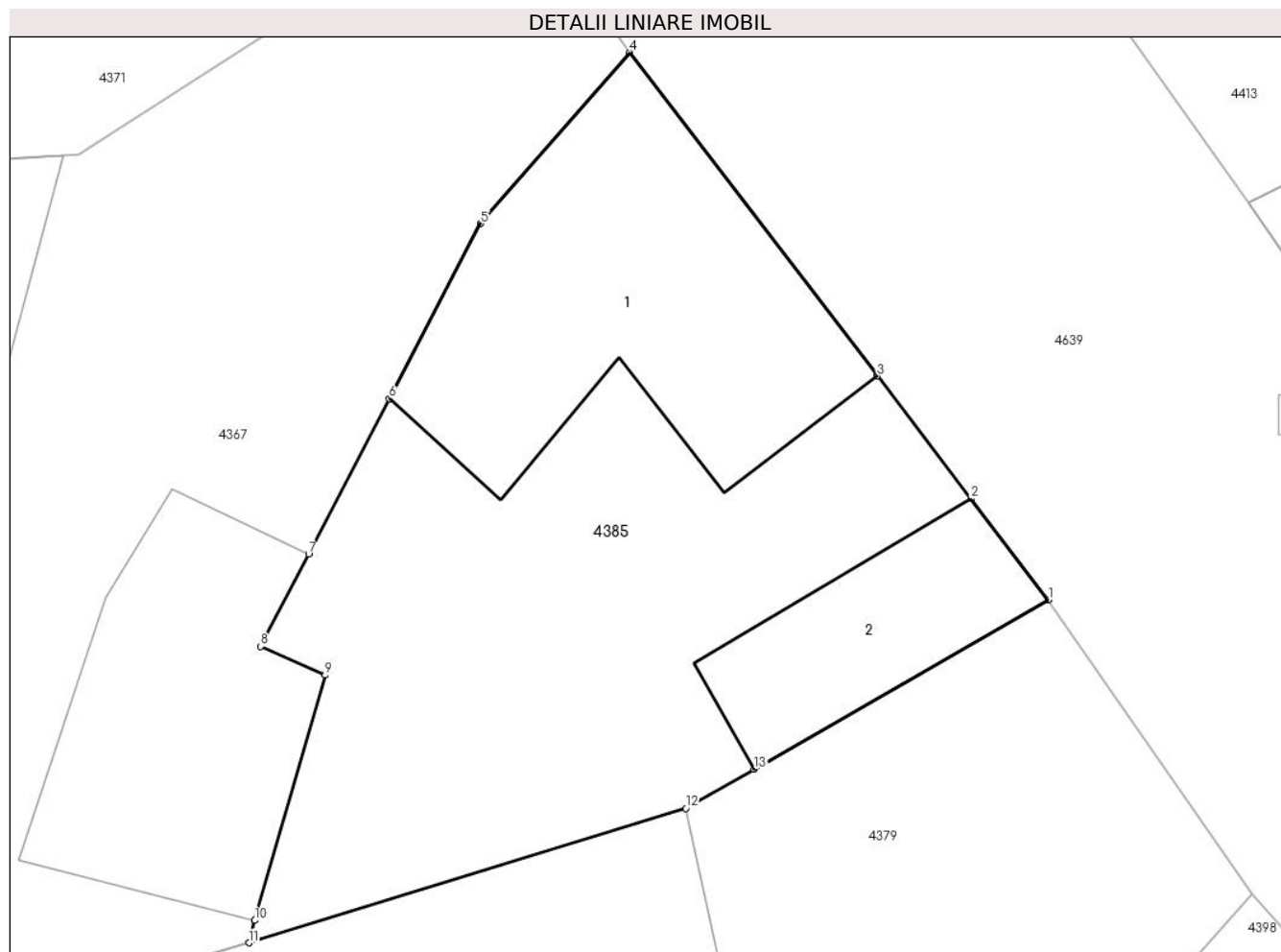
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 216 Masurata: 228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	26	584	196	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.415,348 459.425,778	2	442.413,418 459.428,301	3.177
2	442.413,418 459.428,301	3	442.411,076 459.431,362	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.411,076 459.431,362	4	442.404,905 459.439,428	10.156
4	442.404,905 459.439,428	5	442.401,191 459.435,158	5.659
5	442.401,191 459.435,158	6	442.398,915 459.430,792	4.924
6	442.398,915 459.430,792	7	442.396,899 459.426,923	4.363
7	442.396,899 459.426,923	8	442.395,7 459.424,622	2.595
8	442.395,7 459.424,622	9	442.397,308 459.423,902	1.762
9	442.397,308 459.423,902	10	442.395,558 459.417,786	6.361
10	442.395,558 459.417,786	11	442.395,408 459.417,23	0.576
11	442.395,408 459.417,23	12	442.406,302 459.420,58	11.397
12	442.406,302 459.420,58	13	442.407,999 459.421,555	1.957
13	442.407,999 459.421,555	1	442.415,348 459.425,778	8.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3215
Nr. topografic:3089/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101048	Din acte: 201 Masurata: 237	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2434 / 01/01/1918		
Act nr. -, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BASARABA I. ANA , nascuta Russu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BALTAT N. MARIA , nascuta Russu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DONEA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
4547 / 02/08/1939		
Certificat De Mostenitor nr. 18470/937, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DONEA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
7269 / 12/12/1940		
Certificat De Mostenitor nr. 520/939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria m. Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) COCA MARIA , nascuta Curtean; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

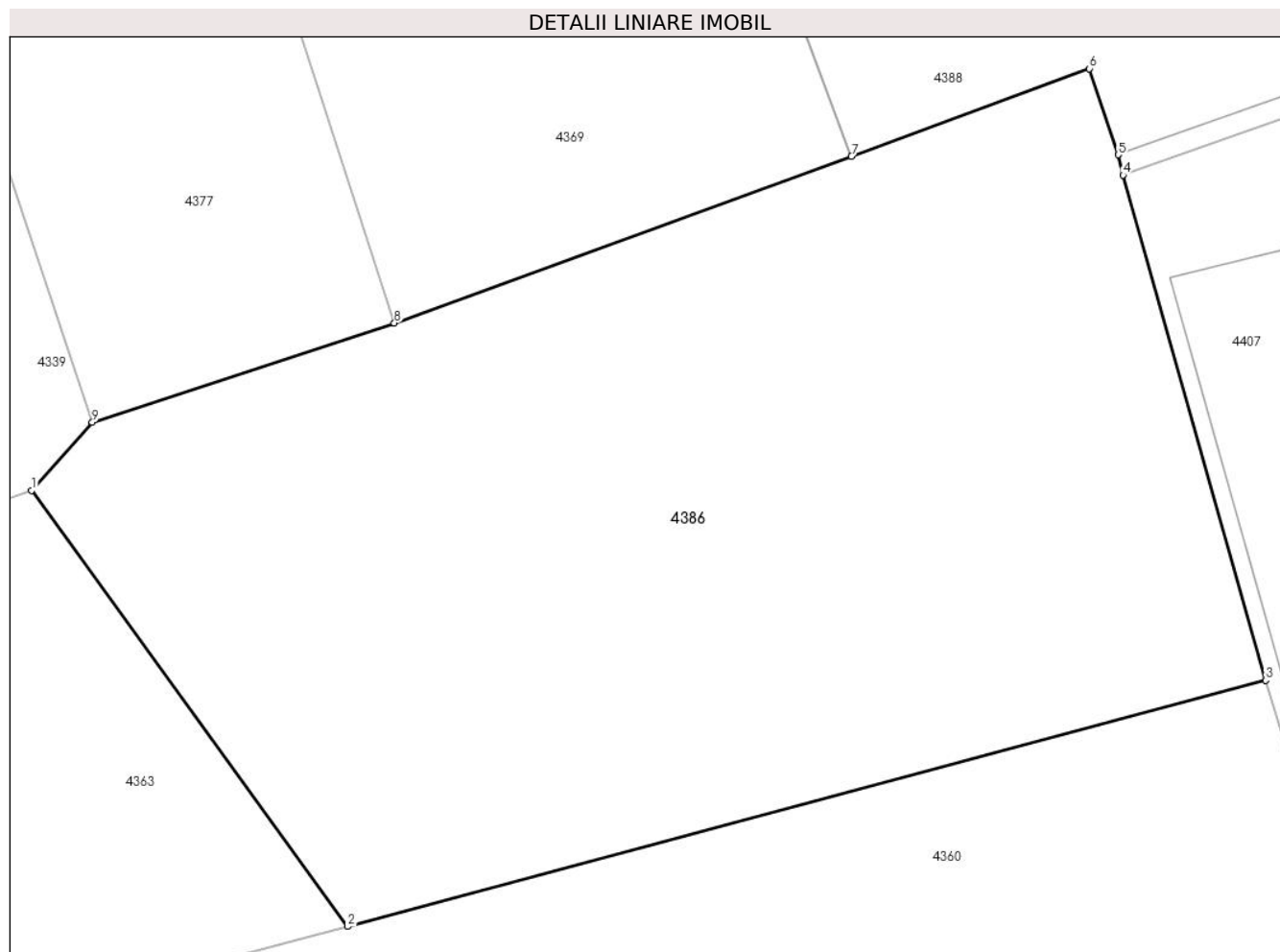
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101048	Din acte: 201 Masurata: 237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	237	15	361	3089/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.394,295 459.773,068	2	442.400,467 459.764,546	10.522
2	442.400,467 459.764,546	3	442.418,413 459.769,357	18.58
3	442.418,413 459.769,357	4	442.415,627 459.779,228	10.257
4	442.415,627 459.779,228	5	442.415,53 459.779,625	0.409
5	442.415,53 459.779,625	6	442.414,968 459.781,309	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.414,968 459.781,309	7	442.410,319 459.779,597	4.954
7	442.410,319 459.779,597	8	442.401,384 459.776,34	9.51
8	442.401,384 459.776,34	9	442.395,481 459.774,399	6.214
9	442.395,481 459.774,399	1	442.394,295 459.773,068	1.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2444

Nr. topografic:56

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 416, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 396 Masurata: 415	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1039 / 18/09/2003		
Act Notarial nr. 13, din 18/06/2003 emis de BNP TOMA IONELA-LAURA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1040 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. 181, din 18/06/2003 emis de BNP TOMA IONELA-LAURA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POENARIU N. MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

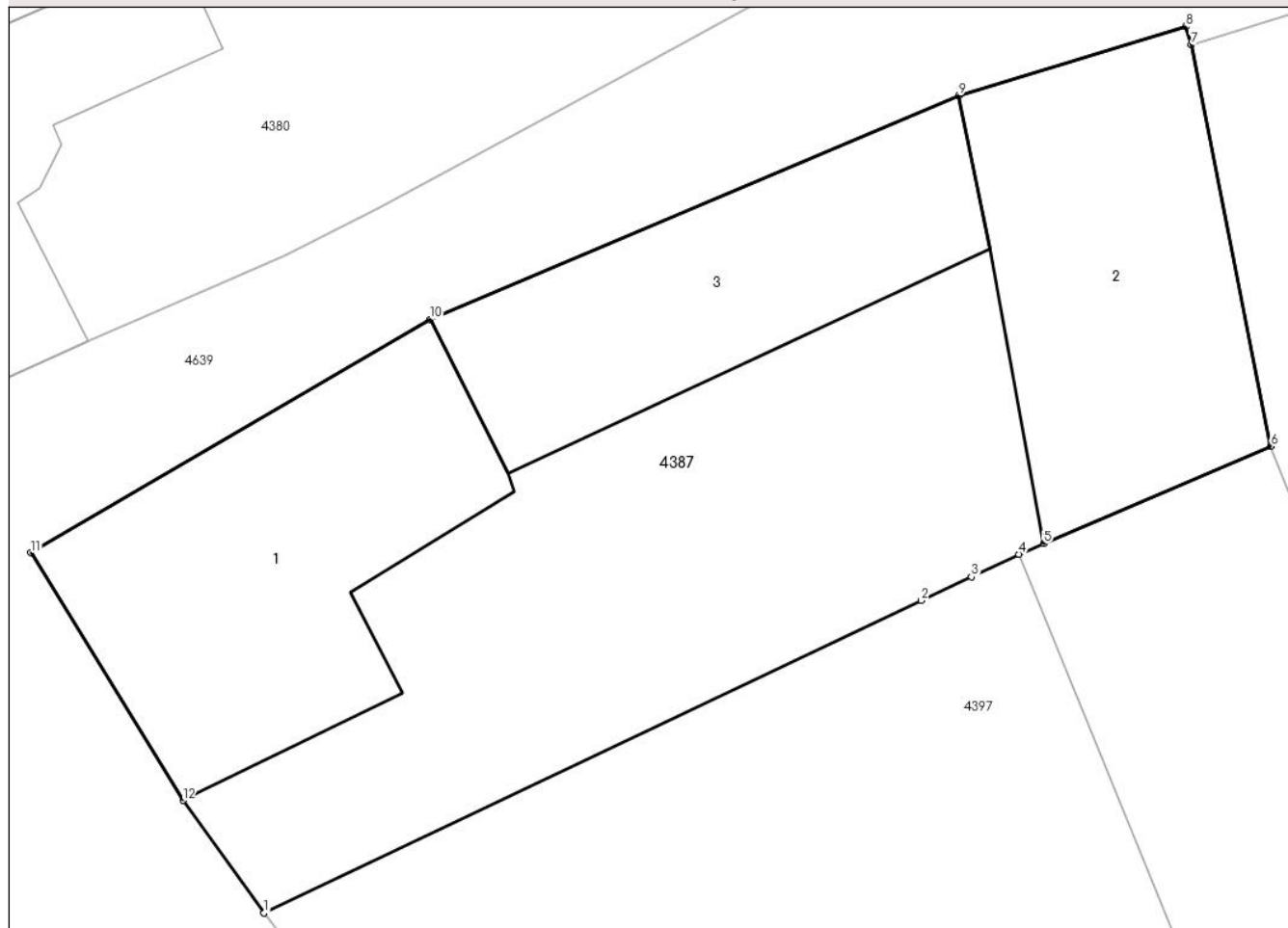
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 396 Masurata: 415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	21	485	56	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; D+P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.394,835 459.471,606	2	442.413,145 459.480,309	20.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.413,145 459.480,309	3	442.414,543 459.480,974	1.548
3	442.414,543 459.480,974	4	442.415,868 459.481,604	1.467
4	442.415,868 459.481,604	5	442.416,556 459.481,899	0.749
5	442.416,556 459.481,899	6	442.422,884 459.484,615	6.886
6	442.422,884 459.484,615	7	442.420,673 459.495,803	11.404
7	442.420,673 459.495,803	8	442.420,512 459.496,309	0.531
8	442.420,512 459.496,309	9	442.414,197 459.494,391	6.6
9	442.414,197 459.494,391	10	442.399,462 459.488,148	16.003
10	442.399,462 459.488,148	11	442.388,334 459.481,645	12.889
11	442.388,334 459.481,645	12	442.392,574 459.474,74	8.103
12	442.392,574 459.474,74	1	442.394,835 459.471,606	3.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3472

Nr. cadastral vechi:36/1

Nr. topografic:3086/2/1,3093/2/1,3094/2/1

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 518, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 804	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 518, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 518, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1832 / 26/03/2007	
Act Notarial nr. 57, din 24/04/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; SI ACT DE DEZMEMBRARE);	
B6	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TATU ILIE-MARCU, casatorit cu;	
2) TATU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

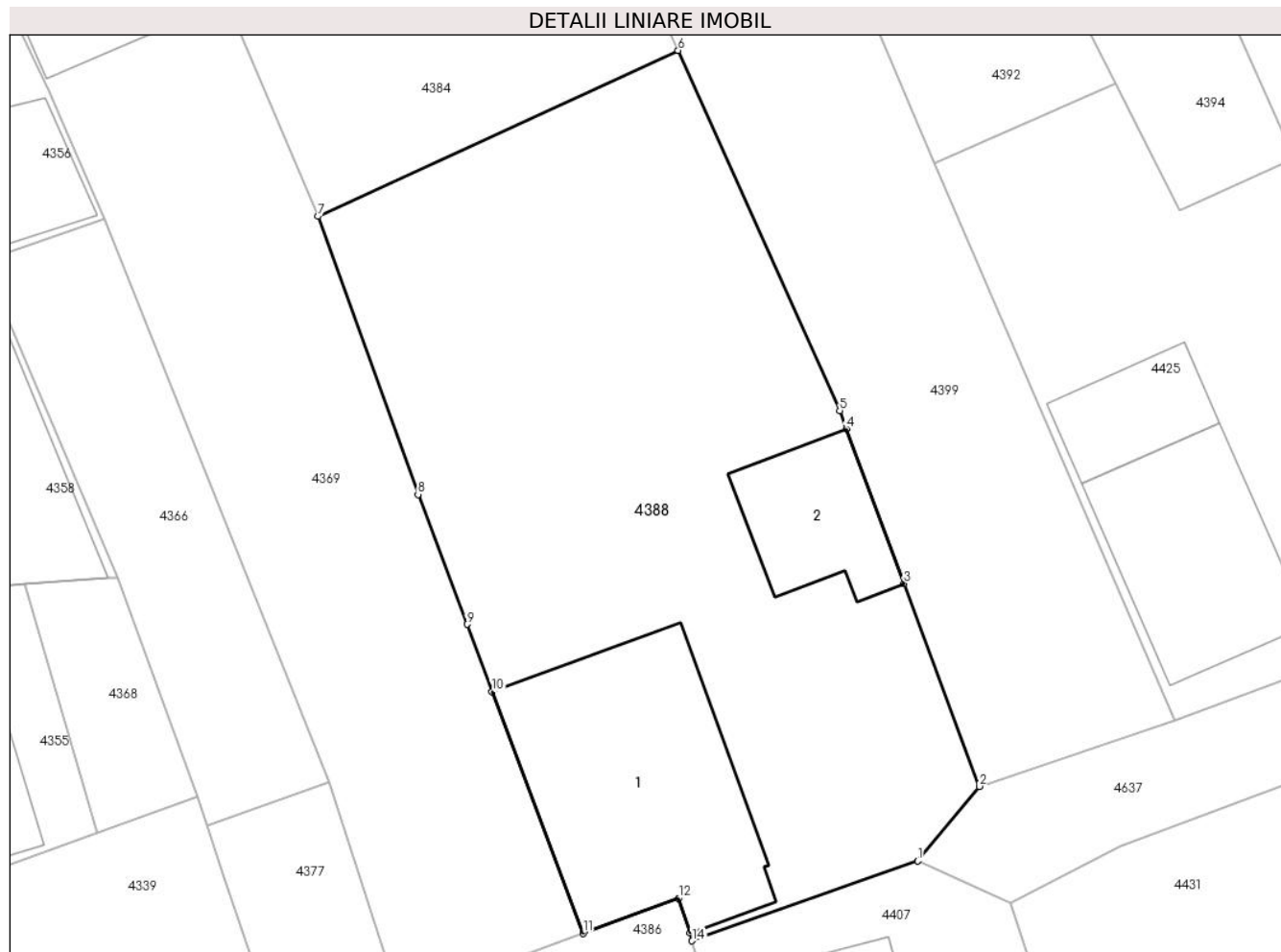
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	13	328	3086/2/1, 3093/2/1, 3094/2/1	
2	arabil	DA	419	13	327	3086/2/1, 3093/2/1, 3094/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.426,624 459.783,121	2	442.429,637 459.786,755	4.721
2	442.429,637 459.786,755	3	442.425,952 459.796,645	10.554
3	442.425,952 459.796,645	4	442.423,144 459.804,194	8.054
4	442.423,144 459.804,194	5	442.422,825 459.805,069	0.931
5	442.422,825 459.805,069	6	442.414,944 459.822,629	19.247
6	442.414,944 459.822,629	7	442.397,382 459.814,54	19.335
7	442.397,382 459.814,54	8	442.402,264 459.800,985	14.407
8	442.402,264 459.800,985	9	442.404,648 459.794,655	6.764
9	442.404,648 459.794,655	10	442.405,881 459.791,38	3.499
10	442.405,881 459.791,38	11	442.410,319 459.779,597	12.591
11	442.410,319 459.779,597	12	442.414,968 459.781,309	4.954
12	442.414,968 459.781,309	13	442.415,53 459.779,625	1.775
13	442.415,53 459.779,625	14	442.415,627 459.779,228	0.409
14	442.415,627 459.779,228	1	442.426,624 459.783,121	11.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3347
Nr. topografic:3100

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 507, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100558	Din acte: 604 Masurata: 549	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17045 / 03/12/2014	
Act Administrativ nr. 513, din 28/11/2014 emis de BCPI AVRIG;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, inch. 1223/1944 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATILESCU ANA , nasc Cloaje; CNP NEIDENTIFICAT;
/	
Act Administrativ nr. 96, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) HENRICH MARIA LAURA , CETATEAN GERMAN; CNP NEIDENTIFICAT;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100558	Din acte: 604 Masurata: 549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	13	331	3100	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.463,211 459.799,177	2	442.449,564 459.830,254	33.941
2	442.449,564 459.830,254	3	442.444,637 459.841,474	12.254
3	442.444,637 459.841,474	4	442.431,786 459.865,889	27.591
4	442.431,786 459.865,889	5	442.412,245 459.895,144	35.181
5	442.412,245 459.895,144	6	442.396,771 459.918,31	27.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.396,771 459.918,31	7	442.394,688 459.913,408	5.326
7	442.394,688 459.913,408	8	442.403,506 459.902,58	13.964
8	442.403,506 459.902,58	9	442.416,08 459.884,255	22.224
9	442.416,08 459.884,255	10	442.430,196 459.860,055	28.016
10	442.430,196 459.860,055	11	442.440,995 459.838,27	24.315
11	442.440,995 459.838,27	12	442.453,876 459.808,513	32.425
12	442.453,876 459.808,513	13	442.458,826 459.797,458	12.113
13	442.458,826 459.797,458	1	442.463,211 459.799,177	4.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3578

Nr. topografic:667

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 483, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100343	216	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100343-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 483, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9830 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 1416 - contract de donatie, din 10/08/2018 emis de NP Bexa S. Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOTAR ELENA-LAURA, necasatorita, bun propriu;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOTAR ELENA-LAURA, necasatorita, bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

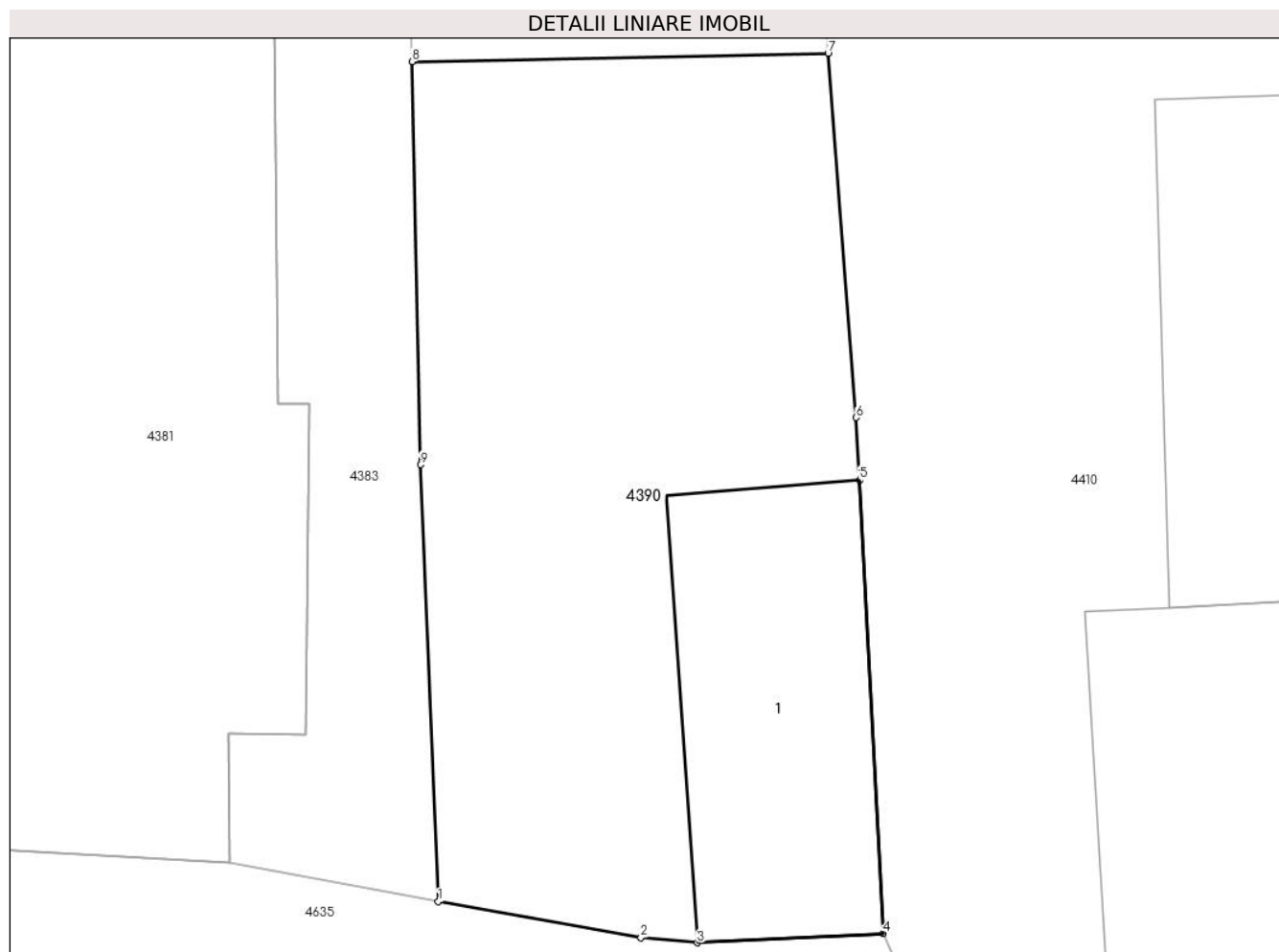
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100343	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	216	16	383	667	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100343-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.409,155 459.627,471	2	442.413,996 459.626,607	4.917
2	442.413,996 459.626,607	3	442.415,341 459.626,487	1.35
3	442.415,341 459.626,487	4	442.419,787 459.626,704	4.451
4	442.419,787 459.626,704	5	442.419,218 459.637,527	10.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.419,218 459.637,527	6	442.419,139 459.639,021	1.496
6	442.419,139 459.639,021	7	442.418,466 459.647,714	8.719
7	442.418,466 459.647,714	8	442.408,526 459.647,515	9.942
8	442.408,526 459.647,515	9	442.408,729 459.637,894	9.623
9	442.408,729 459.637,894	1	442.409,155 459.627,471	10.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 508, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101362	Din acte: 956 Masurata: 891	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3585 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 453, din 15/03/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MIHAELA-GABRIELA, si sotul; 2) DRAGOMIR TOMA, bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101362	Din acte: 956 Masurata: 891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	13	317	-	
2	arabil	DA	464	13	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.402,802 459.933,002	2	442.399,893 459.925,915	7.661
2	442.399,893 459.925,915	3	442.399,891 459.925,911	0.004
3	442.399,891 459.925,911	4	442.396,771 459.918,31	8.216
4	442.396,771 459.918,31	5	442.412,245 459.895,144	27.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.412,245 459.895,144	6	442.431,787 459.865,889	35.182
6	442.431,787 459.865,889	7	442.442,906 459.872,96	13.177
7	442.442,906 459.872,96	8	442.423,342 459.902,249	35.222
8	442.423,342 459.902,249	1	442.402,802 459.933,002	36.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1289
Nr. topografic:3097/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 505, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 785 Masurata: 706	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 505, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1205 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 947, din 05/05/2005 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA TOMA , si sotia; 2) BADILA CLAUDIA-IULIANA	A1, A1.1
B13	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: 1) BADILA OCTAVIAN 2) BADILA LUCRETIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1205 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 947, din 05/05/2005 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA OCTAVIAN 2) BADILA LUCRETIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 785 Masurata: 706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	13	320	3097/1	
2	arabil	DA	445	13	321	3097/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.436,286 459.820,99	2	442.413,692 459.865,726	50.118
2	442.413,692 459.865,726	3	442.399,334 459.888,62	27.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.399,334 459.888,62	4	442.388,495 459.894,315	12.244
4	442.388,495 459.894,315	5	442.387,272 459.891,12	3.421
5	442.387,272 459.891,12	6	442.388,881 459.890,085	1.913
6	442.388,881 459.890,085	7	442.392,798 459.884,46	6.854
7	442.392,798 459.884,46	8	442.399,736 459.872,859	13.517
8	442.399,736 459.872,859	9	442.402,89 459.867,642	6.096
9	442.402,89 459.867,642	10	442.405,529 459.862,972	5.364
10	442.405,529 459.862,972	11	442.415,976 459.841,827	23.585
11	442.415,976 459.841,827	12	442.423,031 459.827,637	15.847
12	442.423,031 459.827,637	13	442.427,44 459.817,12	11.404
13	442.427,44 459.817,12	1	442.436,286 459.820,99	9.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2276
Nr. topografic:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 425, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102112	Din acte: 554 Masurata: 528	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102112-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 425, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	102112-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 425, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	102112-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 425, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.4	102112-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 425, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1929 / 13/03/2009	
Contract De Intretinere nr. 110/2009, din 10/03/2009 emis de NP Salomie Cristian;	
B2	A1, A1.1
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea 1) STOICA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
26166 / 20/12/2022	
Act Notarial nr. 1947, din 19/12/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDILĂ NICOLA-ALEXANDRA-DIANA , necasatorita, bun propriu;	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B4	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDILĂ NICOLA-ALEXANDRA-DIANA , necasatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

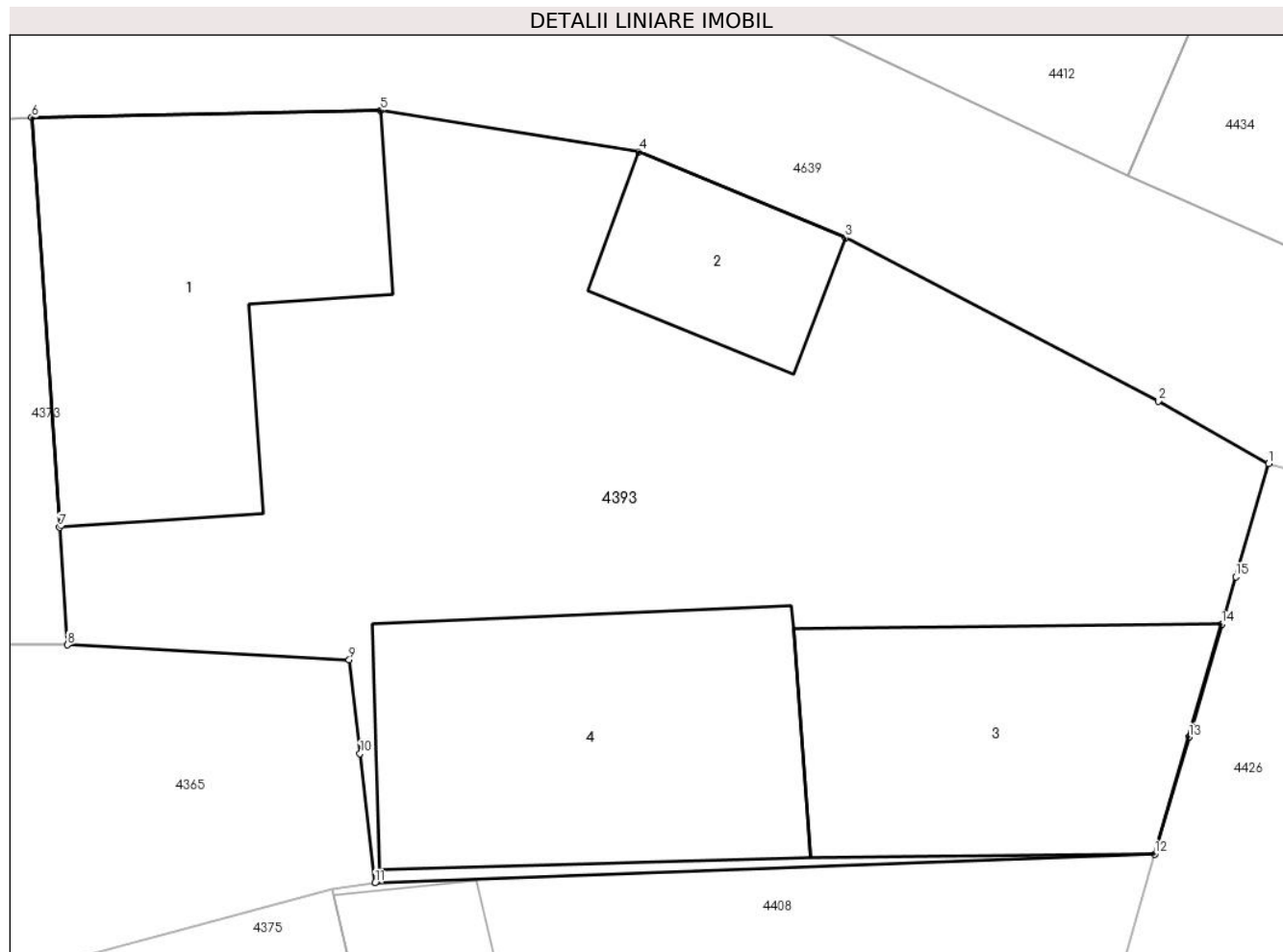
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1929 / 13/03/2009	
Contract De Intretinere nr. 110, din 10/03/2009 emis de NP Salomie Cristian;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102112	Din acte: 554 Masurata: 528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	21	471	41	
2	arabil	DA	71	21	472	41	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102112-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	102112-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	102112-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.4	102112-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.433,683 459.531,229	2	442.430,668 459.532,94	3.467
2	442.430,668 459.532,94	3	442.422,129 459.537,397	9.632
3	442.422,129 459.537,397	4	442.416,485 459.539,752	6.116
4	442.416,485 459.539,752	5	442.409,443 459.540,878	7.131
5	442.409,443 459.540,878	6	442.399,915 459.540,684	9.53
6	442.399,915 459.540,684	7	442.400,674 459.529,495	11.215
7	442.400,674 459.529,495	8	442.400,893 459.526,282	3.22
8	442.400,893 459.526,282	9	442.408,584 459.525,876	7.702
9	442.408,584 459.525,876	10	442.408,878 459.523,314	2.579
10	442.408,878 459.523,314	11	442.409,284 459.519,781	3.556
11	442.409,284 459.519,781	12	442.430,578 459.520,574	21.309
12	442.430,578 459.520,574	13	442.431,51 459.523,77	3.329
13	442.431,51 459.523,77	14	442.432,406 459.526,847	3.205
14	442.432,406 459.526,847	15	442.432,784 459.528,143	1.35
15	442.432,784 459.528,143	1	442.433,683 459.531,229	3.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2338
Nr. topografic:3098

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 506, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100854	Din acte: 756 Masurata: 738	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100854-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 506, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit compusa din 3 camere, hol, camera
A1.2	100854-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 506, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; bucatarie separat de corpul cladirii principale
A1.3	100854-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 506, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexe gospodaresti: magazine, cotet de porci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14352 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 2588, din 22/11/2016 emis de NP Popa Cornelia (; Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȚĂ NICOLAE-TOMA, si sotia; 2) LEUȚĂ MARIA, bun comun;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȚĂ NICOLAE-TOMA, si sotia; 2) LEUȚĂ MARIA, bun comun;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȚĂ NICOLAE-TOMA, si sotia; 2) LEUȚĂ MARIA, bun comun;	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUȚĂ NICOLAE-TOMA, si sotia; 2) LEUȚĂ MARIA, bun comun;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

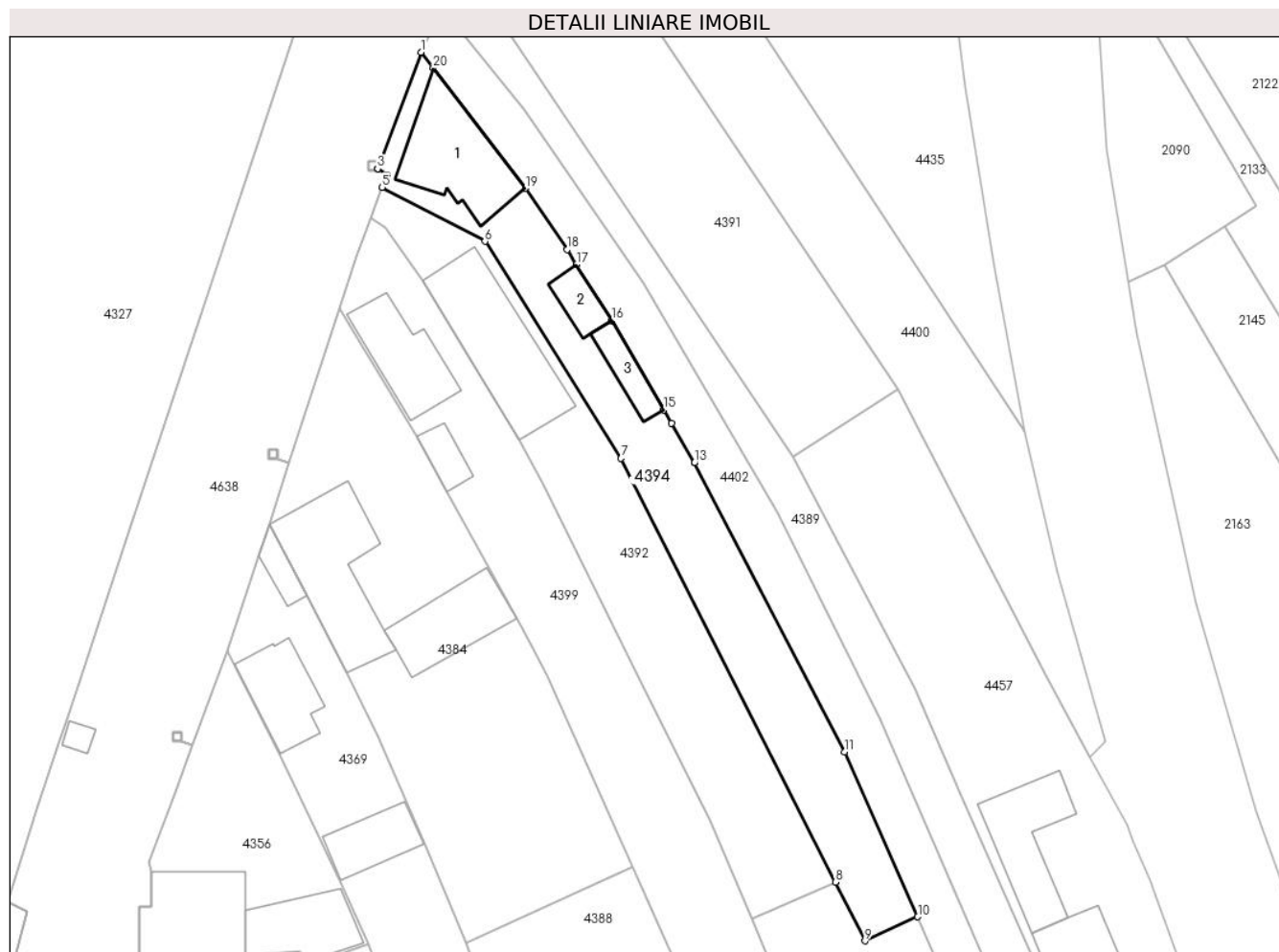
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100854	Din acte: 756 Masurata: 738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	13	318	3098	teren de constructii
2	arabil	DA	391	13	319	3098	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100854-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit compusa din 3 camere, hol, camera
A1.2	100854-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; bucatarie separat de corpul cladirii principale
A1.3	100854-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexe gospodaresti: magazie, cotet de porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.392,589 459.908,567	2	442.388,013 459.896,279	13.112
2	442.388,013 459.896,279	3	442.388,012 459.896,275	0.004
3	442.388,012 459.896,275	4	442.389,0 459.895,617	1.187
4	442.389,0 459.895,617	5	442.388,495 459.894,315	1.397
5	442.388,495 459.894,315	6	442.399,334 459.888,62	12.244
6	442.399,334 459.888,62	7	442.413,692 459.865,726	27.024
7	442.413,692 459.865,726	8	442.436,286 459.820,99	50.118
8	442.436,286 459.820,99	9	442.439,408 459.814,809	6.925
9	442.439,408 459.814,809	10	442.444,981 459.817,353	6.126
10	442.444,981 459.817,353	11	442.437,296 459.834,755	19.023
11	442.437,296 459.834,755	12	442.421,443 459.865,254	34.373
12	442.421,443 459.865,254	13	442.421,442 459.865,254	0.001
13	442.421,442 459.865,254	14	442.419,01 459.869,445	4.846
14	442.419,01 459.869,445	15	442.418,202 459.870,837	1.61
15	442.418,202 459.870,837	16	442.412,73 459.880,267	10.903
16	442.412,73 459.880,267	17	442.408,99 459.886,187	7.002
17	442.408,99 459.886,187	18	442.408,01 459.887,739	1.836
18	442.408,01 459.887,739	19	442.403,586 459.894,206	7.835
19	442.403,586 459.894,206	20	442.393,886 459.906,876	15.957
20	442.393,886 459.906,876	1	442.392,589 459.908,567	2.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3240
Nr. topografic:662,663

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101380	Din acte: 572 Masurata: 371	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101380-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; P+1
A1.2	101380-C2	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1856 / 13/03/1940		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 10/08/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE BARA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 97, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NOTAR ELENA-LAURA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOTAR ELENA-LAURA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

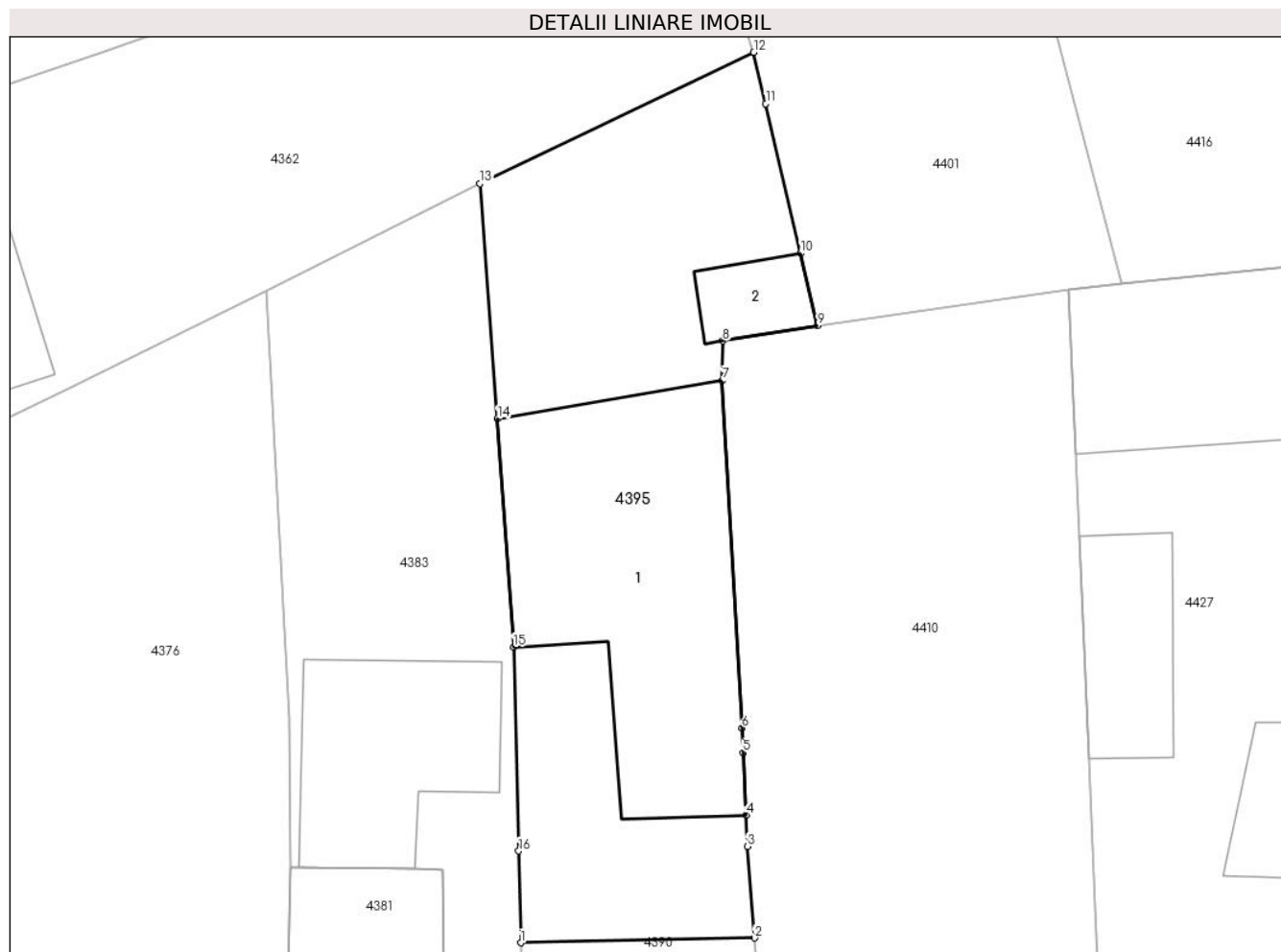
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101380	Din acte: 572 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	16	384	662,663	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101380-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; P+1
A1.2	101380-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.408,526 459.647,515	2	442.418,466 459.647,714	9.942
2	442.418,466 459.647,714	3	442.418,164 459.651,608	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.418,164 459.651,608	4	442.418,104 459.652,943	1.336
4	442.418,104 459.652,943	5	442.417,984 459.655,597	2.657
5	442.417,984 459.655,597	6	442.417,937 459.656,638	1.042
6	442.417,937 459.656,638	7	442.417,09 459.671,408	14.794
7	442.417,09 459.671,408	8	442.417,116 459.673,095	1.687
8	442.417,116 459.673,095	9	442.421,143 459.673,741	4.078
9	442.421,143 459.673,741	10	442.420,425 459.676,821	3.163
10	442.420,425 459.676,821	11	442.418,946 459.683,181	6.53
11	442.418,946 459.683,181	12	442.418,434 459.685,361	2.239
12	442.418,434 459.685,361	13	442.406,792 459.679,782	12.91
13	442.406,792 459.679,782	14	442.407,543 459.669,785	10.025
14	442.407,543 459.669,785	15	442.408,222 459.660,084	9.725
15	442.408,222 459.660,084	16	442.408,444 459.651,419	8.668
16	442.408,444 459.651,419	1	442.408,526 459.647,515	3.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2667

Nr. topografic:31

Adresa: Loc. Boita, Nr. 431, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102123	Din acte: 216 Masurata: 262	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102123-C1	Loc. Boita, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de lemn
A1.2	102123-C2	Loc. Boita, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5070 / 14/04/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 89/1998, din 14/04/1998 emis de NP Cismasu Elena (; act notarial nr 1013 din 15.05.2023, emis de NP Popa Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
7477 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 82, in dosar s. 74/2023, din 15/05/2023 emis de NP Popa Cornelia (; act notarial nr 1013 din 15.05.2023, emis de NP Popa Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR MARIA, născută Neghină;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGOMIR COSMIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) DRAGOMIR COSMIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

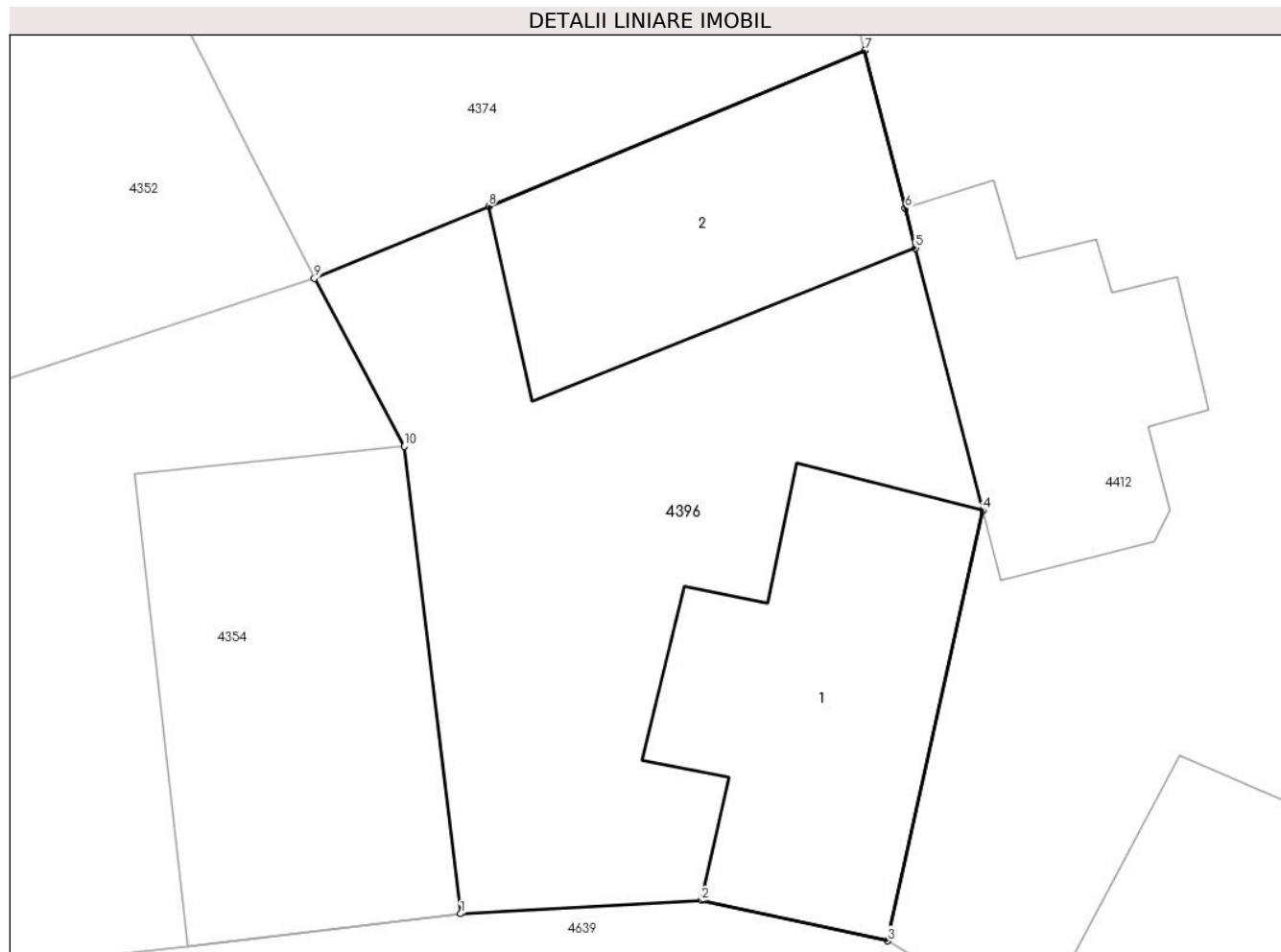
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102123	Din acte: 216 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	20	460	31	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102123-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de lemn
A1.2	102123-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.405,804 459.546,49	2	442.411,919 459.546,826	6.124
2	442.411,919 459.546,826	3	442.416,645 459.545,802	4.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.416,645 459.545,802	4	442.419,069 459.556,733	11.197
4	442.419,069 459.556,733	5	442.417,355 459.563,397	6.881
5	442.417,355 459.563,397	6	442.417,097 459.564,403	1.039
6	442.417,097 459.564,403	7	442.416,065 459.568,413	4.141
7	442.416,065 459.568,413	8	442.406,514 459.564,458	10.337
8	442.406,514 459.564,458	9	442.402,089 459.562,625	4.79
9	442.402,089 459.562,625	10	442.404,374 459.558,357	4.841
10	442.404,374 459.558,357	1	442.405,804 459.546,49	11.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1470
Nr. topografic:57,58

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 415, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101087	Din acte: 691 Masurata: 692	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101087-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	101087-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.3	101087-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4851 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 728 - contract de vanzare cumparare, din 18/04/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR MARIA, bun comun; 2) MOHOR ILIE, si sotia;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR ILIE, si sotia; 2) MOHOR MARIA, bun comun;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR ILIE, si sotia; 2) MOHOR MARIA, bun comun;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.394,835 459.471,606	2	442.399,21 459.465,952	7.149
3	442.399,805 459.465,183	4	442.403,512 459.459,246	6.999
5	442.403,515 459.459,241	6	442.404,075 459.458,344	1.057
7	442.404,644 459.458,641	8	442.415,244 459.464,097	11.922
9	442.418,118 459.465,575	10	442.421,695 459.467,308	3.975
11	442.428,312 459.470,507	12	442.433,466 459.473,011	5.73
13	442.437,455 459.474,439	14	442.434,707 459.481,284	7.376
15	442.432,816 459.485,993	16	442.428,471 459.498,228	12.984
17	442.420,673 459.495,803	18	442.422,884 459.484,615	11.404
19	442.416,556 459.481,899	20	442.415,868 459.481,604	0.749
21	442.414,543 459.480,974	22	442.413,145 459.480,309	1.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.399,21 459.465,952	3	442.399,805 459.465,183	0.972
4	442.403,512 459.459,246	5	442.403,515 459.459,241	0.006
6	442.404,075 459.458,344	7	442.404,644 459.458,641	0.642
8	442.415,244 459.464,097	9	442.418,118 459.465,575	3.232
10	442.421,695 459.467,308	11	442.428,312 459.470,507	7.35
12	442.433,466 459.473,011	13	442.437,455 459.474,439	4.237
14	442.434,707 459.481,284	15	442.432,816 459.485,993	5.075
16	442.428,471 459.498,228	17	442.420,673 459.495,803	8.166
18	442.422,884 459.484,615	19	442.416,556 459.481,899	6.886
20	442.415,868 459.481,604	21	442.414,543 459.480,974	1.467
22	442.413,145 459.480,309	1	442.394,835 459.471,606	20.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2294
Nr. topografic:194,195

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 322, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100352	Din acte: 288 Masurata: 282	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100352-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	100352-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
495 / 19/01/1937		
Act Notarial nr. 0, din 05/01/1937 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) ROMAN ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2294)</i>	A1
99 / 22/04/1949		
Act Notarial nr. 0 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FARTONEA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2294)</i>	A1
7484 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2252/2007 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FARTONEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2294)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 98, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 1/2 DE SUB B1 SI PENTRU COTA DE 1/4 DE SUB B3 IN FAVOAREA LUI: 1) FARTONEA PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARTONEA PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

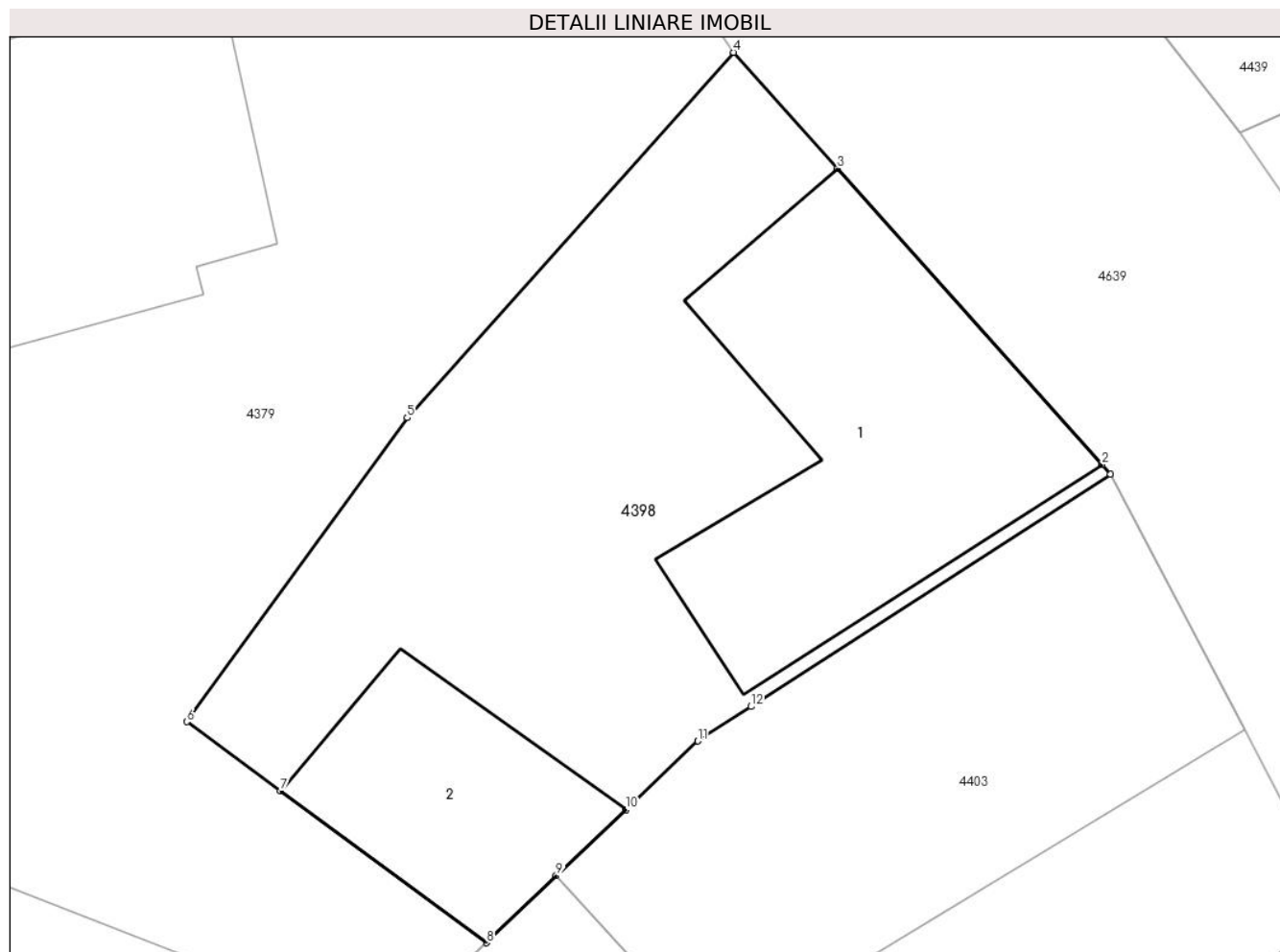
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100352	Din acte: 288 Masurata: 282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	26	581	194,195	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100352-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	100352-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.430,729 459.406,907	2	442.430,496 459.407,168	0.35
2	442.430,496 459.407,168	3	442.423,258 459.415,267	10.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.423,258 459.415,267	4	442.420,416 459.418,446	4.264
4	442.420,416 459.418,446	5	442.411,485 459.408,451	13.404
5	442.411,485 459.408,451	6	442.405,451 459.400,131	10.278
6	442.405,451 459.400,131	7	442.408,012 459.398,242	3.182
7	442.408,012 459.398,242	8	442.413,652 459.394,081	7.009
8	442.413,652 459.394,081	9	442.415,556 459.395,913	2.642
9	442.415,556 459.395,913	10	442.417,465 459.397,721	2.629
10	442.417,465 459.397,721	11	442.419,437 459.399,603	2.726
11	442.419,437 459.399,603	12	442.420,892 459.400,544	1.733
12	442.420,892 459.400,544	1	442.430,729 459.406,907	11.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3353

Nr. topografic:3095

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 504, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101161	Din acte: 906 Masurata: 1.004	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101161-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 504, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.2	101161-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 504, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12249 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 145 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 149/2018, din 08/10/2018 emis de NP Cristolovean Dan Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SAVESCU DAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SAVESCU DAN	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SAVESCU DAN	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SAVESCU DAN, fiu;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SAVESCU DAN, fiu;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SAVESCU DAN, fiu;	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SĂVESCU ILEANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SĂVESCU ILEANA	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SĂVESCU ILEANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

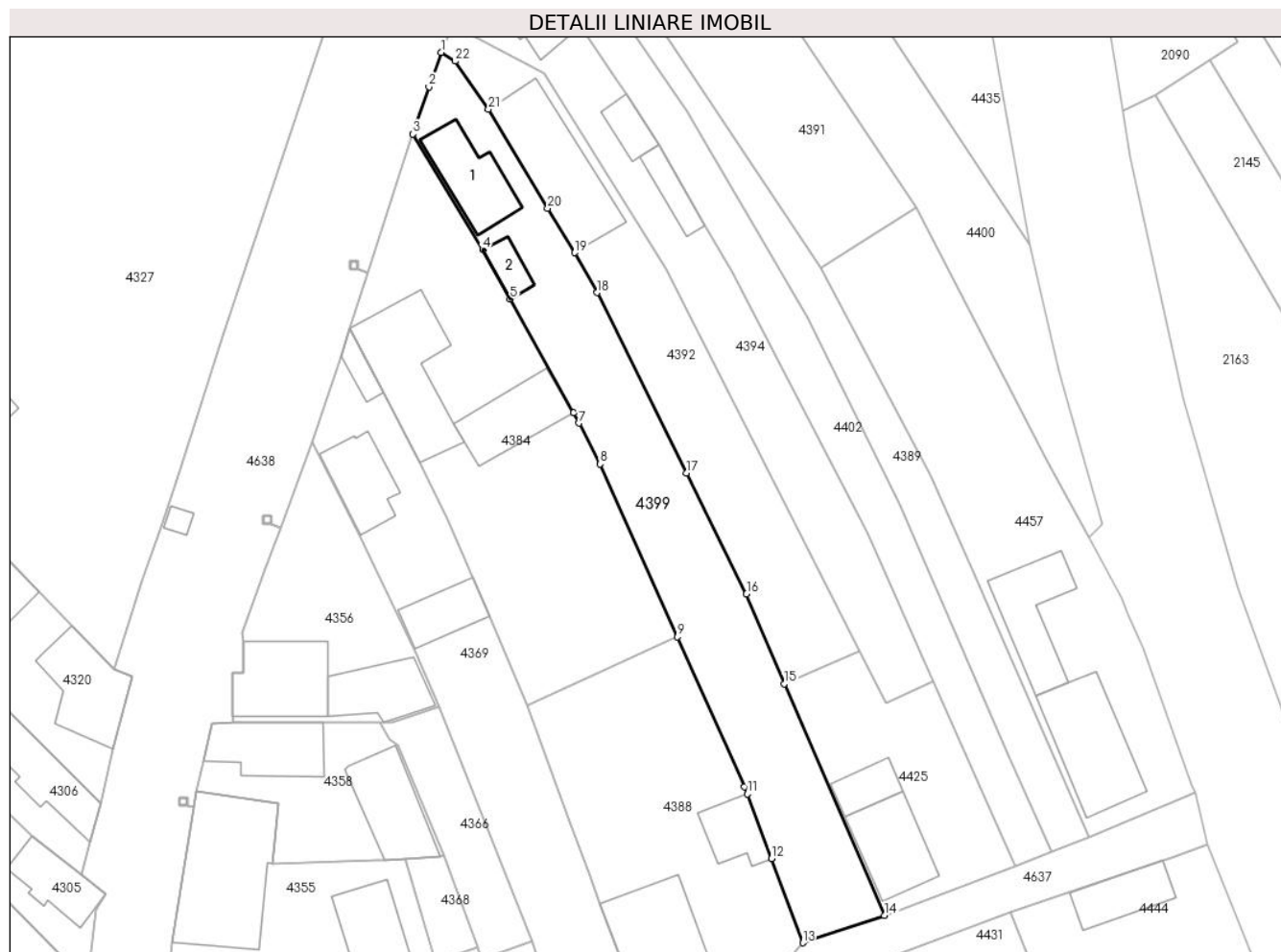
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101161	Din acte: 906 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	13	323, 324	3095	
2	livada	DA	733	13	324	3095	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101161-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.2	101161-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.387,272 459.891,12	2	442.385,806 459.887,068	4.309
3	442.383,953 459.881,55	4	442.392,127 459.867,991	15.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.385,806 459.887,068	3	442.383,953 459.881,55	5.821
4	442.392,127 459.867,991	5	442.395,334 459.862,219	6.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.395,334 459.862,219	6	442.402,748 459.848,876	15.264
7	442.403,383 459.847,658	8	442.405,875 459.842,873	5.395
9	442.414,944 459.822,629	10	442.422,825 459.805,069	19.247
11	442.423,144 459.804,194	12	442.425,952 459.796,645	8.054
13	442.429,637 459.786,755	14	442.439,184 459.789,963	10.072
15	442.427,44 459.817,12	16	442.423,031 459.827,637	11.404
17	442.415,976 459.841,827	18	442.405,529 459.862,972	23.585
19	442.402,89 459.867,642	20	442.399,736 459.872,859	6.096
21	442.392,798 459.884,46	22	442.388,881 459.890,085	6.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.402,748 459.848,876	7	442.403,383 459.847,658	1.374
8	442.405,875 459.842,873	9	442.414,944 459.822,629	22.183
10	442.422,825 459.805,069	11	442.423,144 459.804,194	0.931
12	442.425,952 459.796,645	13	442.429,637 459.786,755	10.554
14	442.439,184 459.789,963	15	442.427,44 459.817,12	29.588
16	442.423,031 459.827,637	17	442.415,976 459.841,827	15.847
18	442.405,529 459.862,972	19	442.402,89 459.867,642	5.364
20	442.399,736 459.872,859	21	442.392,798 459.884,46	13.517
22	442.388,881 459.890,085	1	442.387,272 459.891,12	1.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3502
Nr. topografic:3103

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 509, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100992	Din acte: 1.209 Masurata: 971	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2511 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 06, din 23/02/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; dosar succesoral nr.46/2015, act de lichidare a regimului comunitatii legale nr.39/23.02.2016 autentificat de NP Salomie Ioan Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU STEFAN , junior;	A1
4825 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 61, din 05/04/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SAVU STEFAN , bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4825 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 61, din 05/04/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU ANA , vaduva;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100992	Din acte: 1.209 Masurata: 971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	971	13	316	3103	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.407,41 459.942,887	2	442.402,802 459.933,002	10.906
2	442.402,802 459.933,002	3	442.423,342 459.902,249	36.982
3	442.423,342 459.902,249	4	442.442,906 459.872,96	35.222
4	442.442,906 459.872,96	5	442.458,405 459.842,986	33.744
5	442.458,405 459.842,986	6	442.463,123 459.834,214	9.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.463,123 459.834,214	7	442.464,765 459.835,798	2.281
7	442.464,765 459.835,798	8	442.459,68 459.853,768	18.676
8	442.459,68 459.853,768	9	442.456,248 459.868,508	15.134
9	442.456,248 459.868,508	10	442.424,523 459.917,003	57.95
10	442.424,523 459.917,003	11	442.424,109 459.917,59	0.718
11	442.424,109 459.917,59	12	442.420,827 459.922,528	5.929
12	442.420,827 459.922,528	1	442.407,41 459.942,887	24.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:3087/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100620	1.030	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100620-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2719 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 337, din 29/02/2016 emis de NP Dan Valerica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASTIU MIHAELA , nascuta Coca, divortata;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASTIU MIHAELA , nascuta Coca, divortata;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.428,015 459.698,826	4	442.415,249 459.747,889	50.697
4	442.415,249 459.747,889	5	442.400,617 459.743,145	15.382
5	442.400,617 459.743,145	6	442.404,56 459.729,878	13.841
6	442.404,56 459.729,878	7	442.408,775 459.715,482	15.0
7	442.408,775 459.715,482	8	442.412,582 459.702,694	13.343
8	442.412,582 459.702,694	9	442.415,307 459.694,632	8.51
9	442.415,307 459.694,632	10	442.418,434 459.685,361	9.784
10	442.418,434 459.685,361	11	442.418,946 459.683,181	2.239
11	442.418,946 459.683,181	12	442.420,425 459.676,821	6.53
12	442.420,425 459.676,821	13	442.421,143 459.673,741	3.163
13	442.421,143 459.673,741	14	442.431,813 459.675,251	10.776
14	442.431,813 459.675,251	1	442.434,074 459.675,537	2.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2407
 Nr. topografic:3099

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 507, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 755 Masurata: 637	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4266 / 13/12/1995	
Act Notarial nr. 146, din 12/12/1995 emis de NP PILOIU DELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEsi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

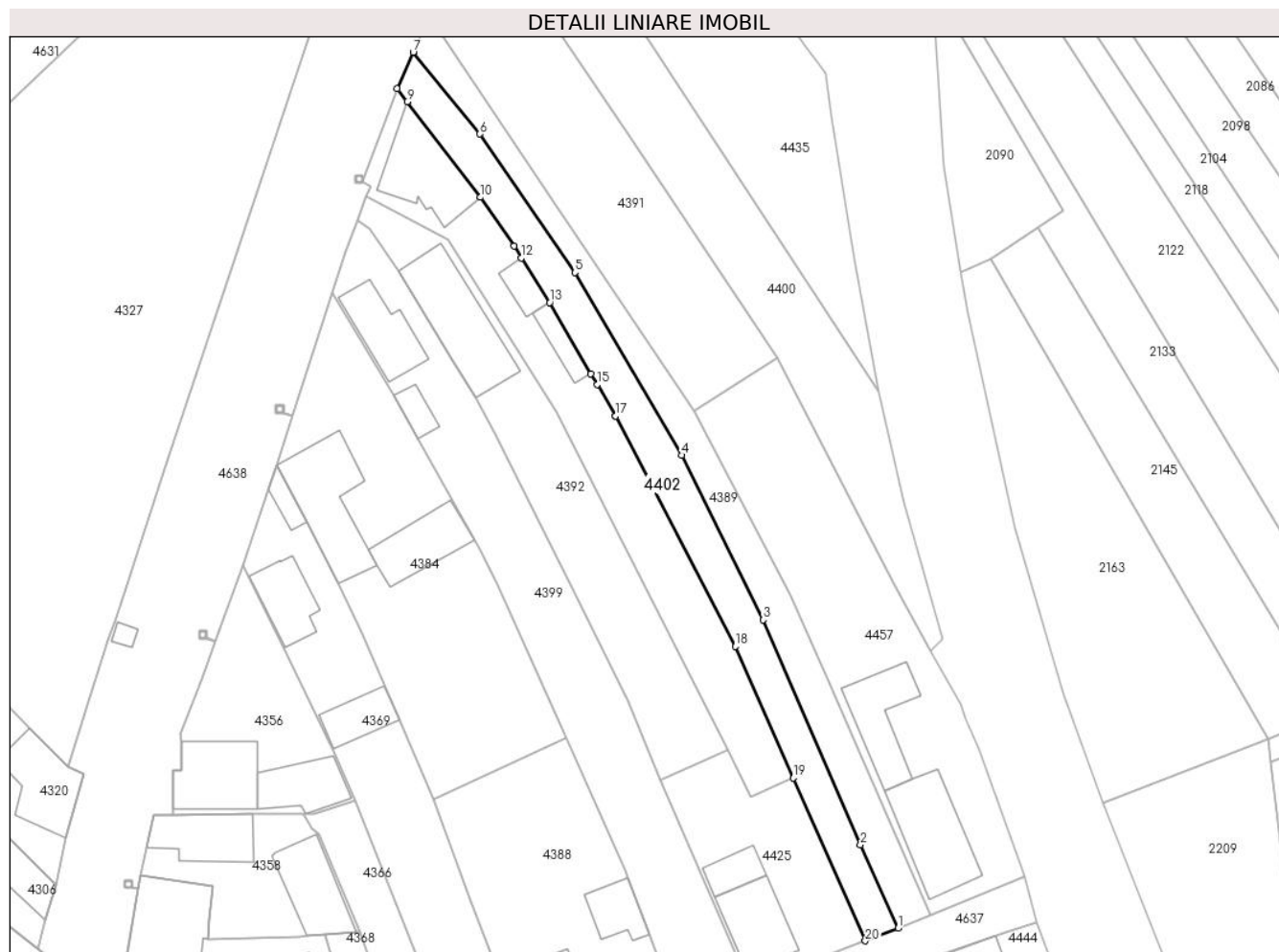
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 755 Masurata: 637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	637	13	330	3099	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.458,826 459.797,458	2	442.453,876 459.808,513	12.113
2	442.453,876 459.808,513	3	442.440,995 459.838,27	32.425
3	442.440,995 459.838,27	4	442.430,196 459.860,055	24.315
4	442.430,196 459.860,055	5	442.416,08 459.884,255	28.016
5	442.416,08 459.884,255	6	442.403,506 459.902,58	22.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.403,506 459.902,58	7	442.394,688 459.913,408	13.964
7	442.394,688 459.913,408	8	442.392,589 459.908,567	5.276
8	442.392,589 459.908,567	9	442.393,886 459.906,876	2.131
9	442.393,886 459.906,876	10	442.403,586 459.894,206	15.957
10	442.403,586 459.894,206	11	442.408,01 459.887,739	7.835
11	442.408,01 459.887,739	12	442.408,99 459.886,187	1.836
12	442.408,99 459.886,187	13	442.412,73 459.880,267	7.002
13	442.412,73 459.880,267	14	442.418,202 459.870,837	10.903
14	442.418,202 459.870,837	15	442.419,01 459.869,445	1.61
15	442.419,01 459.869,445	16	442.421,442 459.865,254	4.846
16	442.421,442 459.865,254	17	442.421,443 459.865,254	0.001
17	442.421,443 459.865,254	18	442.437,296 459.834,755	34.373
18	442.437,296 459.834,755	19	442.444,981 459.817,353	19.023
19	442.444,981 459.817,353	20	442.454,505 459.795,787	23.575
20	442.454,505 459.795,787	1	442.458,826 459.797,458	4.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2385

Nr. topografic:189/2,190/2,191,192

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 323, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100062	Din acte: 723 Masurata: 706	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100062-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 323, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	100062-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 323, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100062-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 323, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	100062-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 323, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6814 / 30/09/2009	
Act Notarial nr. 109, din 25/09/2009 emis de NP Toma Ionela Laura;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	
1) FRÎNTU DUMITRU ILIE	
2) FRÎNTU IONELA	
OBSERVATII: nudă proprietate	
13855 / 28/12/2020	
Act Notarial nr. 2160, din 22/12/2020 emis de NP Popa Cornelia;	
B7	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) FRÎNTU IONELA, si sotul;	
2) FRÎNTU DUMITRU-ILIE, bun comun;	
B8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/3 parte	
1) NEGHINĂ IOAN, divorțat;	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B9	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FRÎNTU IONELA	
2) FRÎNTU DUMITRU ILIE	

C. Partea III. SARCINI

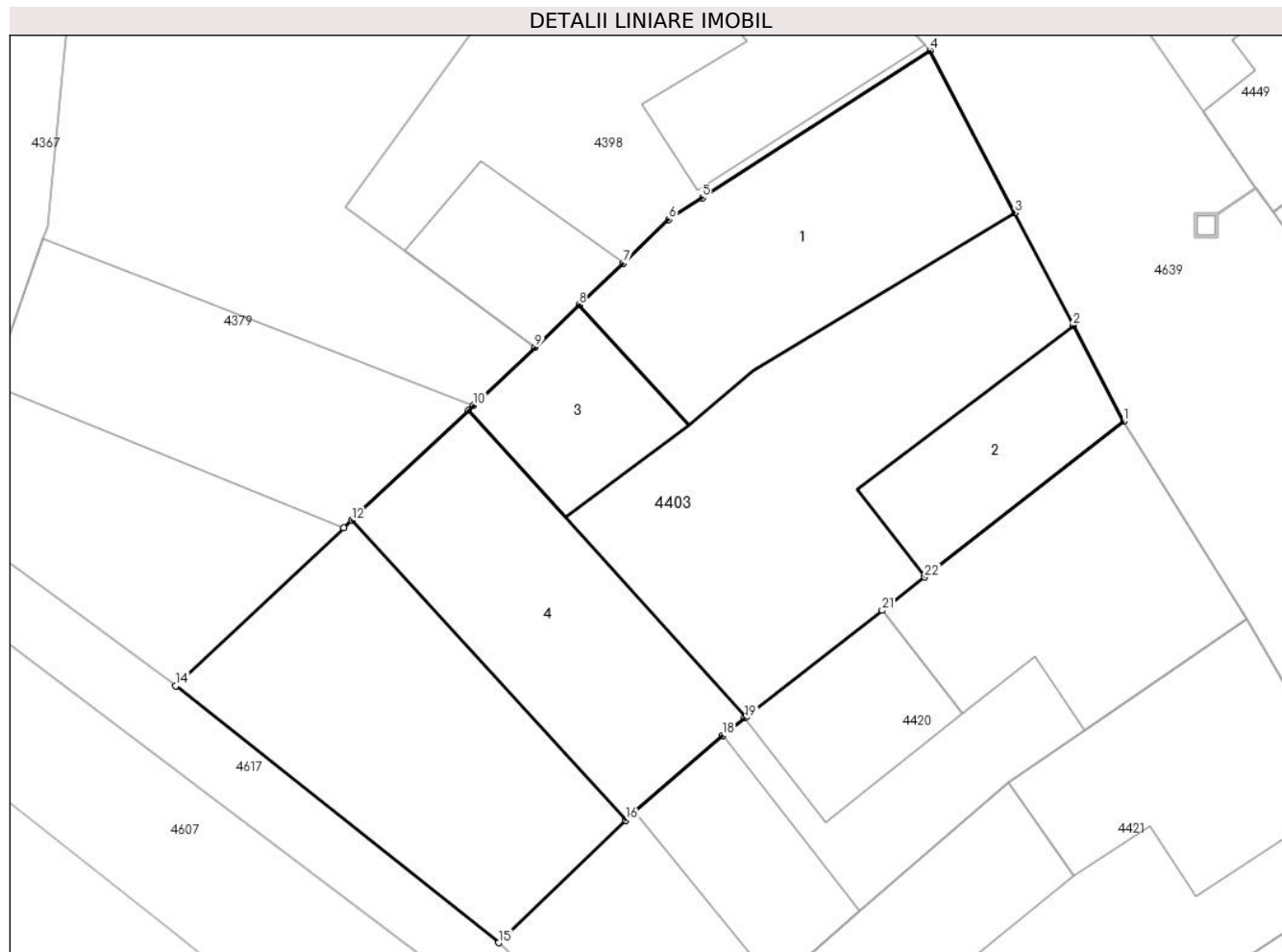
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13855 / 28/12/2020	
Act Notarial nr. 2160, din 22/12/2020 emis de NP Popa Cornelia;	
C3	A1, A1.1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) NEGHINĂ IOAN, divorțat;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100062	Din acte: 723 Masurata: 706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	706	26	579, 580	189/2,190/2, 191,192	Loc de curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100062-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	100062-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100062-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	100062-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.439,1 459.390,873	2	442.436,932 459.395,03	4.688
3	442.434,391 459.399,897	4	442.430,729 459.406,907	7.909
5	442.420,892 459.400,544	6	442.419,437 459.399,603	1.733
7	442.417,465 459.397,721	8	442.415,556 459.395,913	2.629
9	442.413,652 459.394,081	10	442.410,991 459.391,573	3.657
11	442.410,769 459.391,363	12	442.405,725 459.386,609	6.931
13	442.405,373 459.386,276	14	442.398,12 459.379,439	9.967
15	442.412,084 459.368,338	16	442.417,584 459.373,642	7.641
17	442.417,948 459.373,993	18	442.421,754 459.377,296	5.039
19	442.422,712 459.378,047	20	442.422,786 459.378,104	0.093
21	442.428,668 459.382,708	22	442.430,501 459.384,143	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.436,932 459.395,03	3	442.434,391 459.399,897	5.49
4	442.430,729 459.406,907	5	442.420,892 459.400,544	11.716
6	442.419,437 459.399,603	7	442.417,465 459.397,721	2.726
8	442.415,556 459.395,913	9	442.413,652 459.394,081	2.642
10	442.410,991 459.391,573	11	442.410,769 459.391,363	0.306
12	442.405,725 459.386,609	13	442.405,373 459.386,276	0.485
14	442.398,12 459.379,439	15	442.412,084 459.368,338	17.839
16	442.417,584 459.373,642	17	442.417,948 459.373,993	0.506
18	442.421,754 459.377,296	19	442.422,712 459.378,047	1.217
20	442.422,786 459.378,104	21	442.428,668 459.382,708	7.47
22	442.430,501 459.384,143	1	442.439,1 459.390,873	10.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3673
Nr. topografic:18,19

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 438, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102127	Din acte: 500 Masurata: 526	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102127-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; D+P
A1.2	102127-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6172 / 10/06/1996		
Certificat De Mostenitor 54/1996, in dosar s. 97/1996, din 10/06/1996 emis de NP Dan Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDILĂ VASILE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDILĂ VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

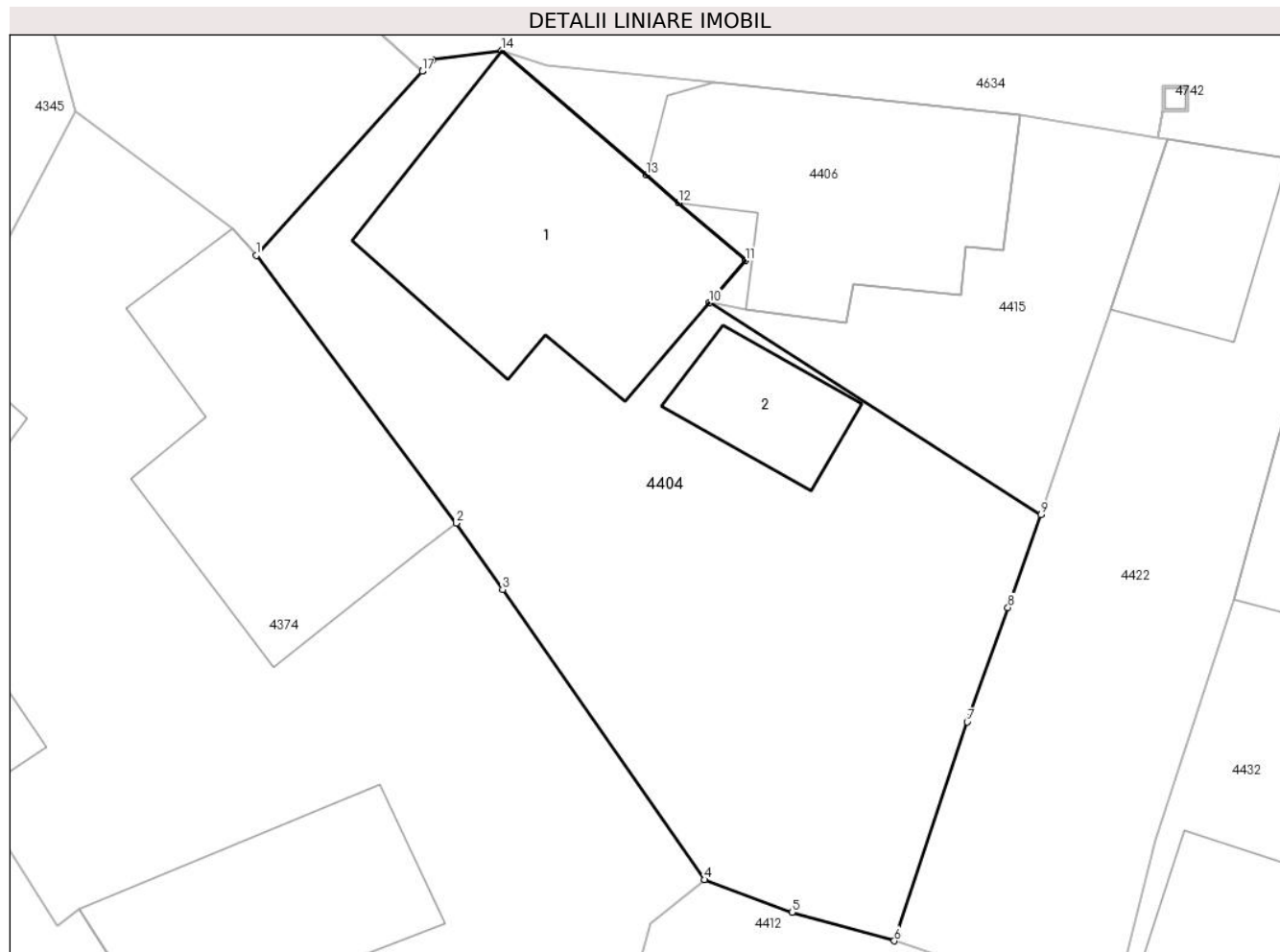
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102127	Din acte: 500 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	20	447	18,19	
2	arabil	DA	238	20	448	18,19	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102127-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; D+P
A1.2	102127-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.398,265 459.608,472	2	442.406,174 459.597,891	13.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.406,174 459.597,891	3	442.408,004 459.595,263	3.202
3	442.408,004 459.595,263	4	442.415,999 459.583,786	13.987
4	442.415,999 459.583,786	5	442.419,451 459.582,494	3.686
5	442.419,451 459.582,494	6	442.423,499 459.581,369	4.201
6	442.423,499 459.581,369	7	442.426,385 459.590,023	9.123
7	442.426,385 459.590,023	8	442.427,999 459.594,549	4.805
8	442.427,999 459.594,549	9	442.429,305 459.598,221	3.897
9	442.429,305 459.598,221	10	442.416,183 459.606,603	15.571
10	442.416,183 459.606,603	11	442.417,617 459.608,275	2.203
11	442.417,617 459.608,275	12	442.414,962 459.610,564	3.506
12	442.414,962 459.610,564	13	442.413,697 459.611,653	1.669
13	442.413,697 459.611,653	14	442.407,979 459.616,581	7.549
14	442.407,979 459.616,581	15	442.405,242 459.616,218	2.761
15	442.405,242 459.616,218	16	442.404,831 459.615,762	0.614
16	442.404,831 459.615,762	17	442.404,828 459.615,758	0.005
17	442.404,828 459.615,758	1	442.398,265 459.608,472	9.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:715

Nr. topografic:3104/1,3105/1,3106/1,
3107/1,3108/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 511, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 336 Masurata: 341	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 511, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 511, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13006 / 22/11/2000		
Act Notarial nr. 137, din 18/11/2000 emis de NP PILOIU DELIA-CORNELIA (; Act de dezmembrare si iesire din indiviziune si Contract de intretinere);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RELEA IOAN, si sotia; 2) RELEA MARIA	A1, A1.1, A1.2
B34	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra acestei cote in favoarea: 1) RELEA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13006 / 22/11/2000		
Act Notarial nr. 137, din 18/11/2000 emis de NP PILOIU DELIA-CORNELIA (; Act de dezmembrare si iesire din indiviziune si Contract de intretinere);		
C21	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) RELEA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 336 Masurata: 341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	13	314	3104/1, 3105/1, 3106/1, 3107/1, 3108/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.409,129 459.945,754	2	442.421,304 459.931,644	18.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.421,304 459.931,644	3	442.421,95 459.932,068	0.773
3	442.421,95 459.932,068	4	442.424,926 459.927,185	5.718
4	442.424,926 459.927,185	5	442.425,762 459.925,814	1.606
5	442.425,762 459.925,814	6	442.434,45 459.931,642	10.462
6	442.434,45 459.931,642	7	442.433,654 459.932,877	1.469
7	442.433,654 459.932,877	8	442.430,799 459.937,307	5.27
8	442.430,799 459.937,307	9	442.426,785 459.943,514	7.392
9	442.426,785 459.943,514	10	442.425,51 459.945,393	2.271
10	442.425,51 459.945,393	11	442.421,096 459.951,9	7.863
11	442.421,096 459.951,9	12	442.420,108 459.953,061	1.524
12	442.420,108 459.953,061	13	442.416,247 459.957,604	5.962
13	442.416,247 459.957,604	14	442.410,896 459.948,657	10.425
14	442.410,896 459.948,657	1	442.409,129 459.945,754	3.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13
Nr. topografic:17/1

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 439, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102088	Din acte: 118 Masurata: 114	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102088-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 439, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16645 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 2406, din 01/11/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂREAN CONSTANTIN-DANIEL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2407, din 01/11/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂREAN CONSTANTIN-DANIEL	A1, A1.1
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani, asupra 1/2 parte 1) MĂREAN MARIA , născută Curtean, văduvă;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16645 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 2407, din 01/11/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂREAN MARIA , născută Curtean, văduvă;	A1, A1.1

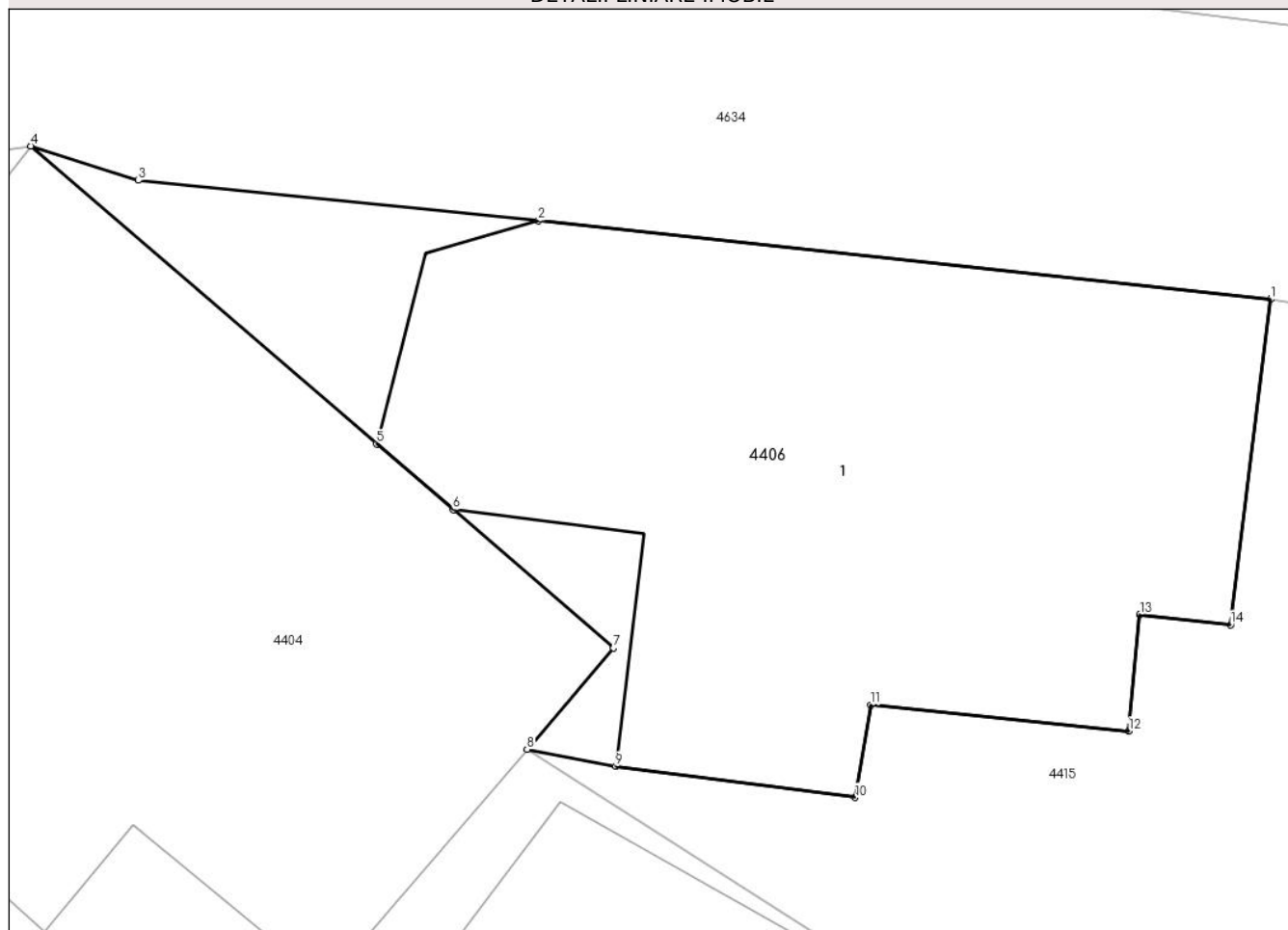
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102088	Din acte: 118 Masurata: 114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	20	446	17/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102088-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.428,481 459.614,045	2	442.416,37 459.615,344	12.18
2	442.416,37 459.615,344	3	442.409,76 459.616,011	6.644
3	442.409,76 459.616,011	4	442.407,979 459.616,581	1.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.407,979 459.616,581	5	442.413,697 459.611,653	7.549
5	442.413,697 459.611,653	6	442.414,962 459.610,564	1.669
6	442.414,962 459.610,564	7	442.417,617 459.608,275	3.506
7	442.417,617 459.608,275	8	442.416,183 459.606,603	2.203
8	442.416,183 459.606,603	9	442.417,651 459.606,322	1.495
9	442.417,651 459.606,322	10	442.421,609 459.605,803	3.992
10	442.421,609 459.605,803	11	442.421,863 459.607,335	1.553
11	442.421,863 459.607,335	12	442.426,136 459.606,902	4.295
12	442.426,136 459.606,902	13	442.426,317 459.608,832	1.938
13	442.426,317 459.608,832	14	442.427,817 459.608,662	1.51
14	442.427,817 459.608,662	1	442.428,481 459.614,045	5.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3472

Nr. cadastral vechi:36/2

Nr. topografic:3086/2/2,3093/2/2,3094/2/2

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 519, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100806	Din acte: 333 Masurata: 310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100806-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 519, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+1
A1.2	100806-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 519, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3290 / 19/03/1993		
Act Notarial nr. 3465/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA VIORICA , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3472)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA VIORICA , necasatorita;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

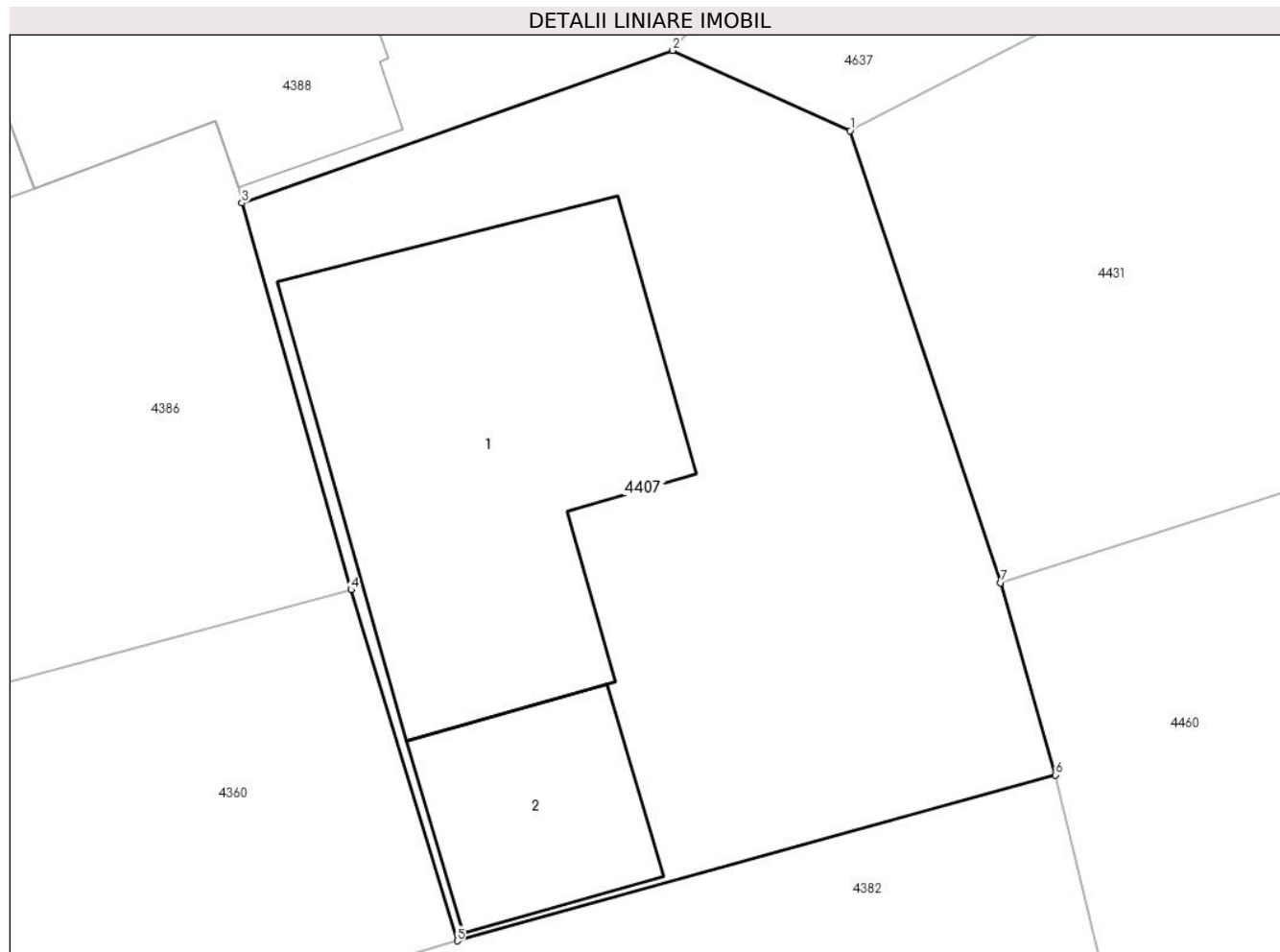
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100806	Din acte: 333 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	14	349	3086/2/2, 3093/2/2, 3094/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100806-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+1
A1.2	100806-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.431,148 459.781,069	2	442.426,624 459.783,121	4.968
2	442.426,624 459.783,121	3	442.415,627 459.779,228	11.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.415,627 459.779,228	4	442.418,413 459.769,357	10.257
4	442.418,413 459.769,357	5	442.421,124 459.760,396	9.362
5	442.421,124 459.760,396	6	442.436,391 459.764,63	15.843
6	442.436,391 459.764,63	7	442.434,997 459.769,532	5.096
7	442.434,997 459.769,532	1	442.431,148 459.781,069	12.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2690

Nr. topografic:49

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 420, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100202	Din acte: 252 Masurata: 325	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100202-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; D+P
A1.2	100202-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13173 / 03/12/2001		
Act Notarial nr. 73 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS TOMA DEFUNCT:Da 2) DRAGUS MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2690)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS TOMA DEFUNCT:Da 2) DRAGUS MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 122, din 15/11/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI TALMACIU (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS TOMA DEFUNCT:Da 2) DRAGUS MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

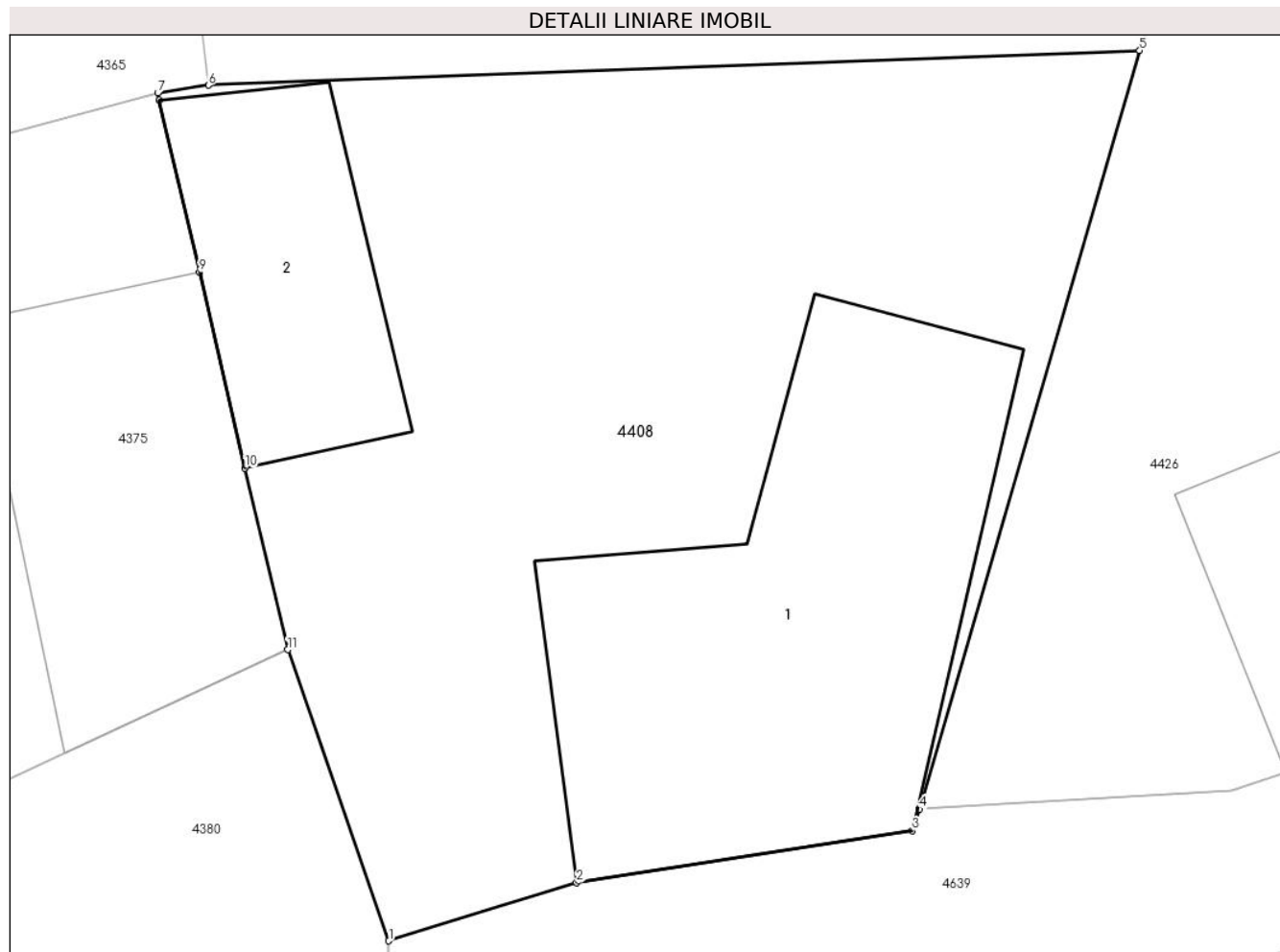
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100202	Din acte: 252 Masurata: 325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	21	473	49	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100202-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; D+P
A1.2	100202-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.413,406 459.500,21	2	442.417,701 459.501,541	4.497
2	442.417,701 459.501,541	3	442.425,379 459.502,729	7.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.425,379 459.502,729	4	442.425,541 459.503,224	0.521
4	442.425,541 459.503,224	5	442.430,578 459.520,574	18.066
5	442.430,578 459.520,574	6	442.409,284 459.519,781	21.309
6	442.409,284 459.519,781	7	442.408,121 459.519,6	1.177
7	442.408,121 459.519,6	8	442.408,158 459.519,438	0.166
8	442.408,158 459.519,438	9	442.409,071 459.515,504	4.039
9	442.409,071 459.515,504	10	442.410,112 459.511,022	4.601
10	442.410,112 459.511,022	11	442.411,096 459.506,868	4.269
11	442.411,096 459.506,868	1	442.413,406 459.500,21	7.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3435
Nr. topografic:61,62

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 413, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100314	Din acte: 576 Masurata: 652	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100314-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; P+1
A1.2	100314-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	100314-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7185 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 14, din 10/07/2012 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (; Dosar nr. 23, 24 si 07/2012 conexate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BALTAT NICOLAE , junior;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALTAT NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAT NICOLAE , junior;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

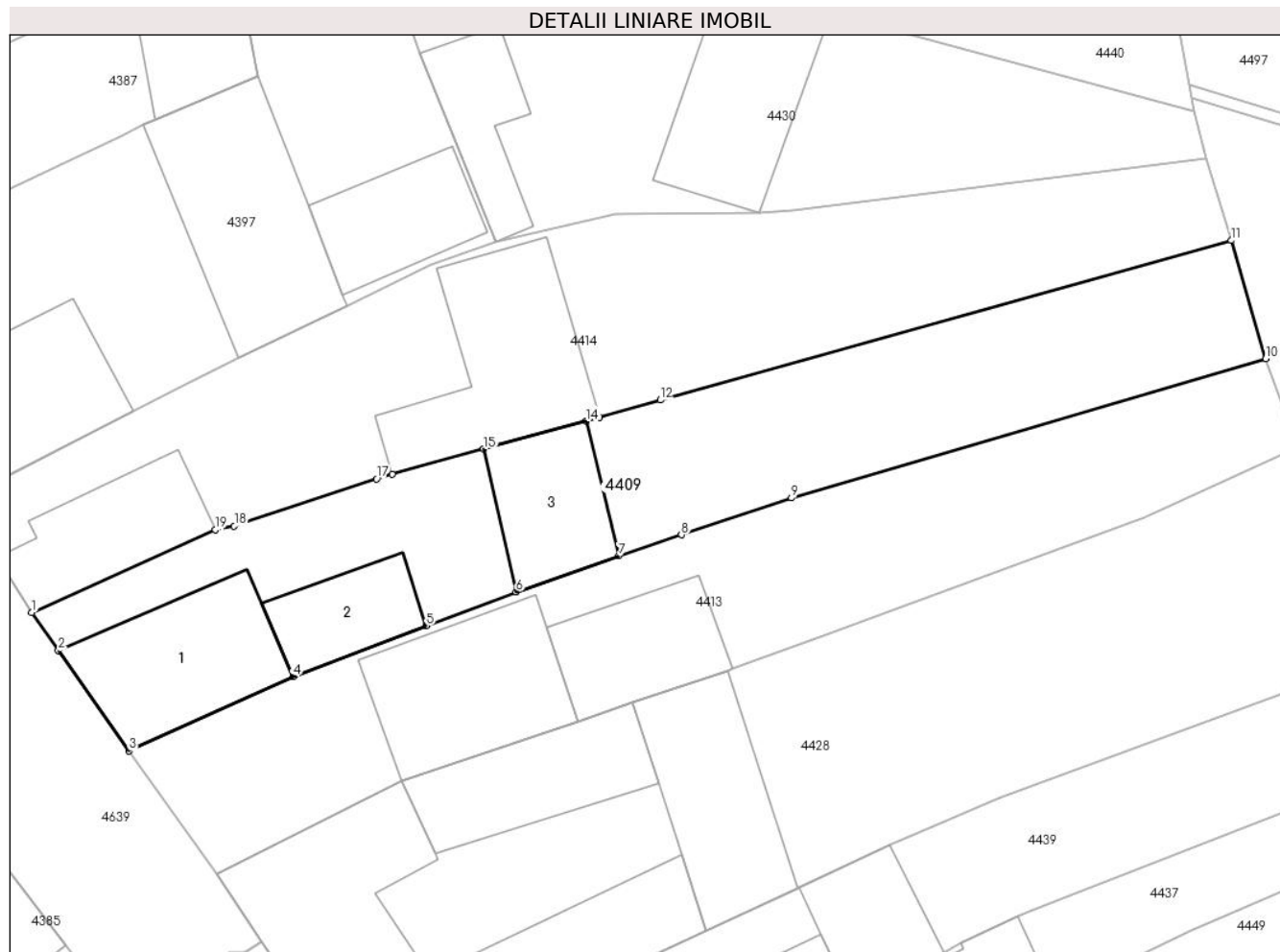
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100314	Din acte: 576 Masurata: 652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	21	492	61,62	curte
2	arabil	DA	288	21	493	61,62	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100314-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; P+1
A1.2	100314-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	100314-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.409,009 459.451,725	2	442.410,65 459.449,399	2.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.410,65 459.449,399	3	442.414,982 459.443,257	7.516
3	442.414,982 459.443,257	4	442.425,031 459.447,797	11.027
4	442.425,031 459.447,797	5	442.433,193 459.450,917	8.738
5	442.433,193 459.450,917	6	442.438,686 459.452,998	5.874
6	442.438,686 459.452,998	7	442.444,982 459.455,194	6.668
7	442.444,982 459.455,194	8	442.448,819 459.456,484	4.048
8	442.448,819 459.456,484	9	442.455,555 459.458,749	7.107
9	442.455,555 459.458,749	10	442.484,614 459.467,277	30.285
10	442.484,614 459.467,277	11	442.482,511 459.474,519	7.541
11	442.482,511 459.474,519	12	442.447,526 459.464,749	36.324
12	442.447,526 459.464,749	13	442.443,792 459.463,675	3.885
13	442.443,792 459.463,675	14	442.442,966 459.463,45	0.856
14	442.442,966 459.463,45	15	442.436,705 459.461,744	6.489
15	442.436,705 459.461,744	16	442.431,088 459.460,213	5.822
16	442.431,088 459.460,213	17	442.430,139 459.459,924	0.992
17	442.430,139 459.459,924	18	442.421,419 459.457,027	9.189
18	442.421,419 459.457,027	19	442.420,249 459.456,797	1.192
19	442.420,249 459.456,797	1	442.409,009 459.451,725	12.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2705
Nr. topografic:668,669

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 482, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100332	Din acte: 687 Masurata: 718	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100332-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 482, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; D+P
A1.2	100332-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 482, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5395 / 11/09/1934		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 26/07/1934;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOADREA TOMA , și soția; CNP NEIDENTIFICAT; 2) HOADREA ELISAVETA , născ.Stanescu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2705)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 99, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVÉRINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ALBU PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU PETRU-PAUL 2) ALBU MARIA-GABRIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

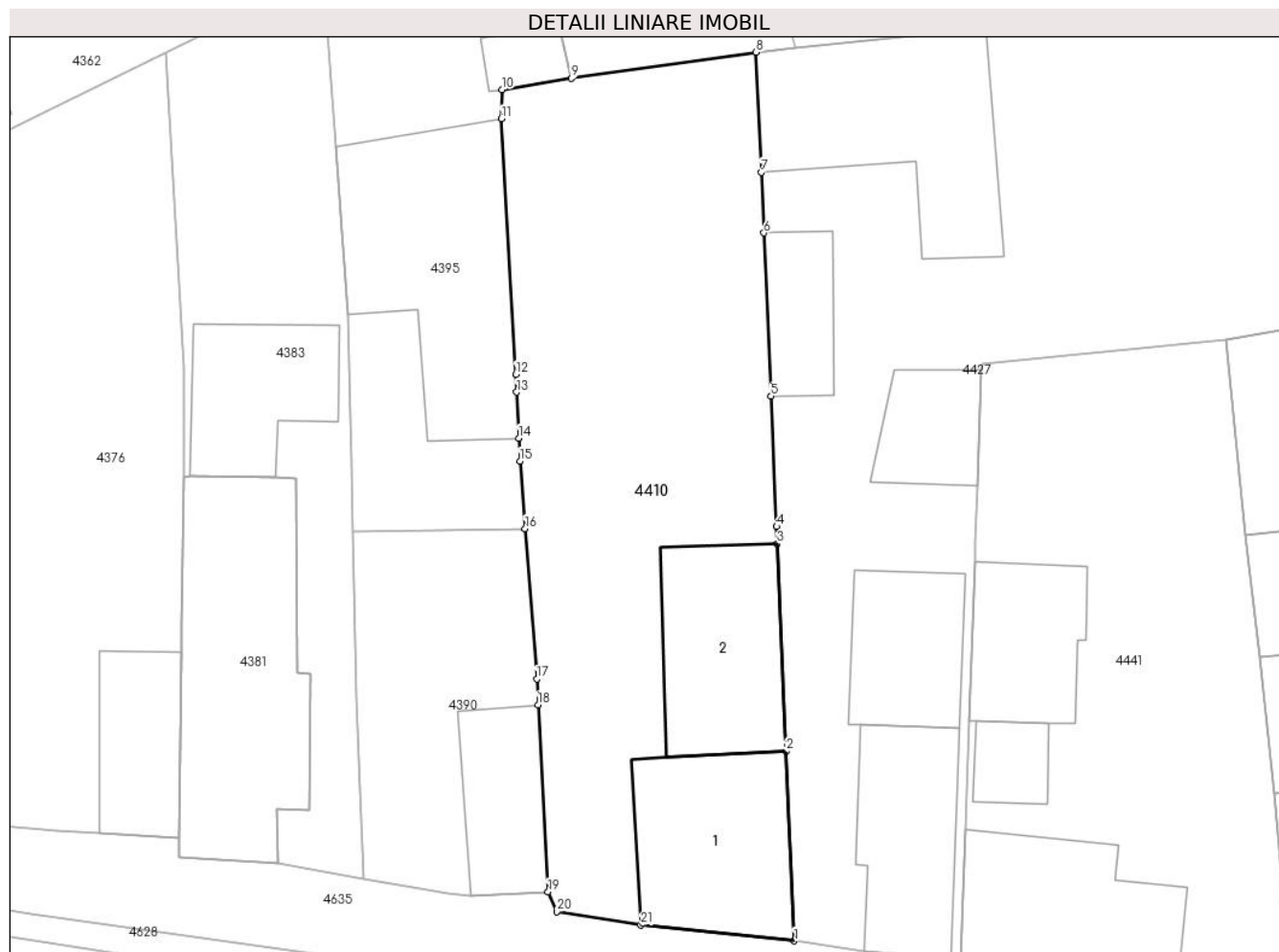
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100332	Din acte: 687 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	16	386	668,669	
2	livada	DA	354	16	385	668,669	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100332-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; D+P
A1.2	100332-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.434,009 459.623,878	2	442.433,547 459.634,844	10.976
3	442.433,042 459.646,824	4	442.432,999 459.647,832	1.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.433,547 459.634,844	3	442.433,042 459.646,824	11.991
4	442.432,999 459.647,832	5	442.432,682 459.655,364	7.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.432,682 459.655,364	6	442.432,269 459.664,802	9.447
7	442.432,116 459.668,307	8	442.431,813 459.675,251	6.951
9	442.421,143 459.673,741	10	442.417,116 459.673,095	4.078
11	442.417,09 459.671,408	12	442.417,937 459.656,638	14.794
13	442.417,984 459.655,597	14	442.418,104 459.652,943	2.657
15	442.418,164 459.651,608	16	442.418,466 459.647,714	3.906
17	442.419,139 459.639,021	18	442.419,218 459.637,527	1.496
19	442.419,787 459.626,704	20	442.420,288 459.625,575	1.235
21	442.425,163 459.624,808	1	442.434,009 459.623,878	8.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.432,269 459.664,802	7	442.432,116 459.668,307	3.508
8	442.431,813 459.675,251	9	442.421,143 459.673,741	10.776
10	442.417,116 459.673,095	11	442.417,09 459.671,408	1.687
12	442.417,937 459.656,638	13	442.417,984 459.655,597	1.042
14	442.418,104 459.652,943	15	442.418,164 459.651,608	1.336
16	442.418,466 459.647,714	17	442.419,139 459.639,021	8.719
18	442.419,218 459.637,527	19	442.419,787 459.626,704	10.838
20	442.420,288 459.625,575	21	442.425,163 459.624,808	4.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3808
Nr. cadastral vechi:23
Nr. topografic:3113/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 512, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100019	Din acte: 322 Masurata: 324	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	100019-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 512, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; Locuinta compusa din: subsol: bucatarie de vara, pivnita; parter: hol, camera de zi, 2 dormitoare, baie, bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1770 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 247, din 10/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ILIE , necasatorit, bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ILIE , necasatorit, bun propriu;	A1.1
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea: 1) STOICA MARIA , nascuta Luca;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

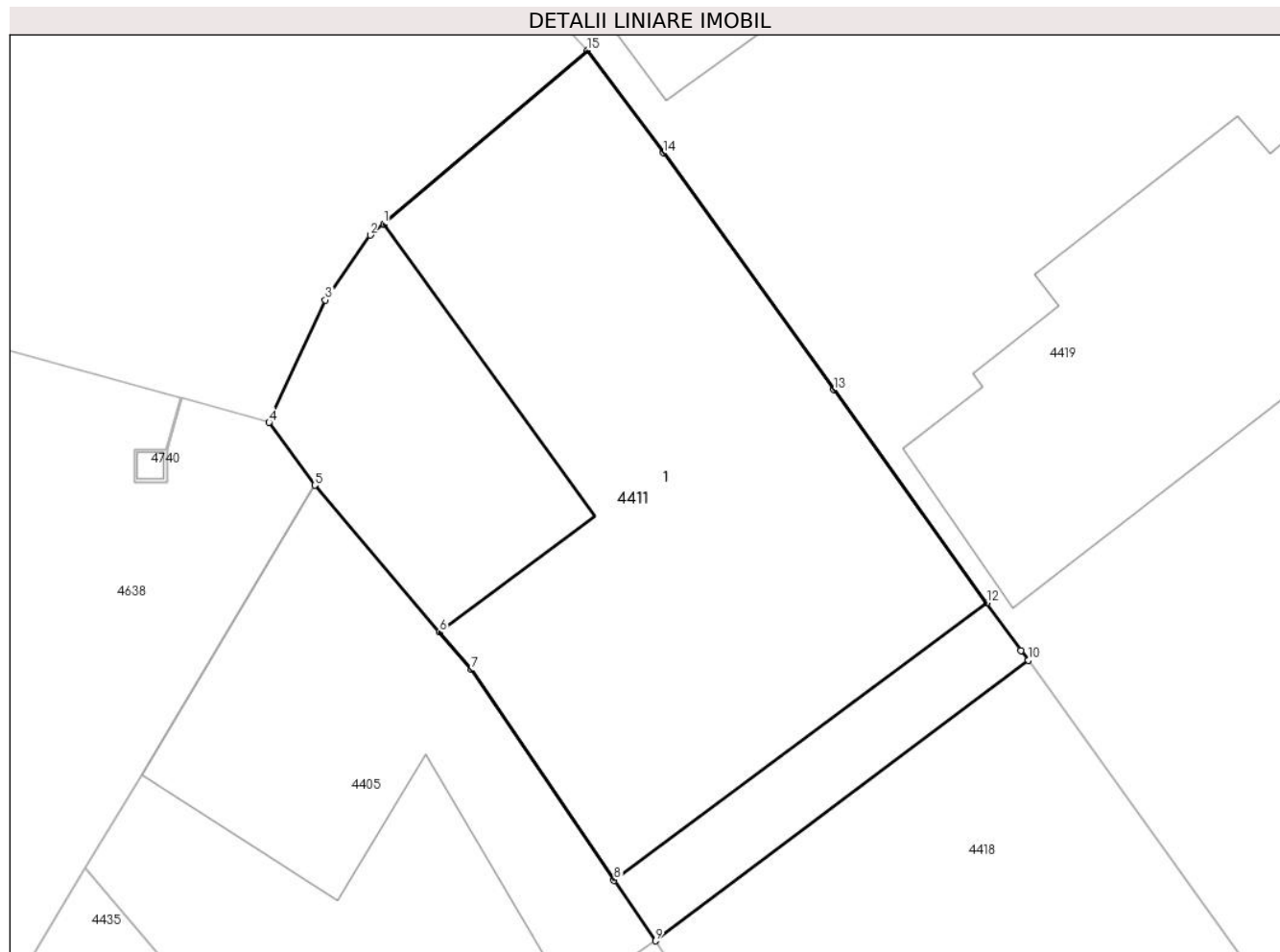
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1770 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 247, din 10/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA , nascuta Luca;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA , nascuta Luca;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100019	Din acte: 322 Masurata: 324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	13	312	3113/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100019-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 228	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; Locuinta compusa din: subsol: bucatarie de vara, pivnita; parter: hol, camera de zi, 2 dormitoare, baie, bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.418,379 459.965,689	2	442.417,967 459.965,339	0.541
2	442.417,967 459.965,339	3	442.416,582 459.963,334	2.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.416,582 459.963,334	4	442.414,837 459.959,546	4.171
4	442.414,837 459.959,546	5	442.416,247 459.957,604	2.4
5	442.416,247 459.957,604	6	442.420,108 459.953,061	5.962
6	442.420,108 459.953,061	7	442.421,096 459.951,9	1.524
7	442.421,096 459.951,9	8	442.425,51 459.945,393	7.863
8	442.425,51 459.945,393	9	442.426,785 459.943,514	2.271
9	442.426,785 459.943,514	10	442.438,317 459.952,193	14.433
10	442.438,317 459.952,193	11	442.438,099 459.952,496	0.373
11	442.438,099 459.952,496	12	442.437,038 459.953,97	1.816
12	442.437,038 459.953,97	13	442.432,301 459.960,552	8.109
13	442.432,301 459.960,552	14	442.427,027 459.967,88	9.029
14	442.427,027 459.967,88	15	442.424,676 459.971,049	3.946
15	442.424,676 459.971,049	1	442.418,379 459.965,689	8.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2132
Nr. topografic:32,33

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 430, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101069	Din acte: 739 Masurata: 755	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101069-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	101069-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit compusa din camera, bucatarie, camera, antreu, 1 bucatarie de vara, alta camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12515 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 2273 - contract de donatie, din 17/10/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULEȚ-POENARIU ILIE, bun propriu;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULEȚ-POENARIU ILIE, bun propriu;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULEȚ-POENARIU ILIE, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

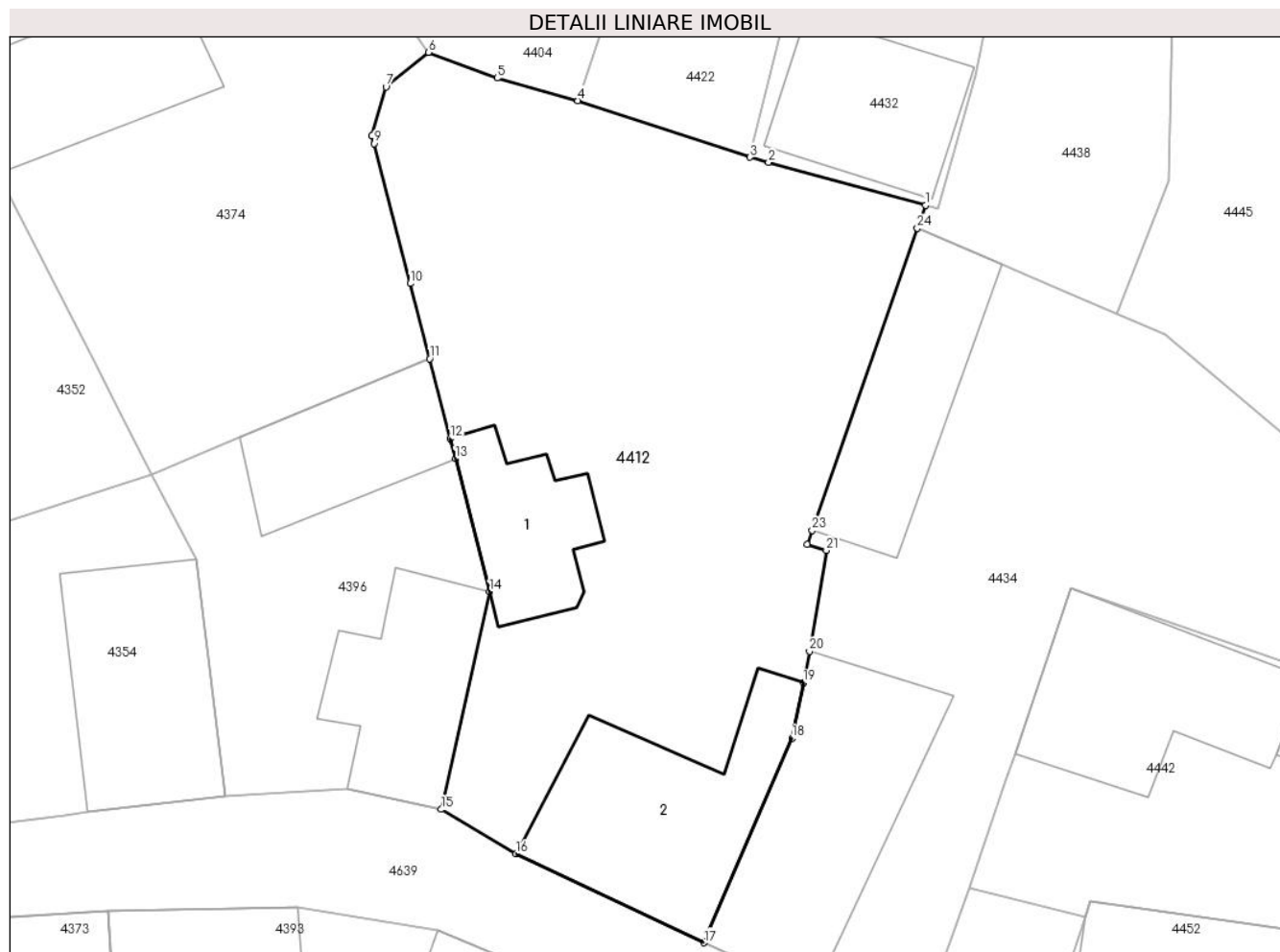
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101069	Din acte: 739 Masurata: 755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	20	462	32,33	
2	arabil	DA	322	20	461	32,33	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101069-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	101069-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit compusa din camera, bucatarie, camera, antreu, 1 bucatarie de vara, alta camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.440,932 459.576,11	2	442.433,065 459.578,267	8.157	2	442.433,065 459.578,267	3	442.432,14 459.578,52	0.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.432,14 459.578,52	4	442.423,499 459.581,369	9.099
5	442.419,451 459.582,494	6	442.415,999 459.583,786	3.686
7	442.413,867 459.582,052	8	442.413,165 459.579,587	2.563
9	442.413,264 459.579,207	10	442.415,093 459.572,19	7.251
11	442.416,065 459.568,413	12	442.417,097 459.564,403	4.141
13	442.417,355 459.563,397	14	442.419,069 459.556,733	6.881
15	442.416,645 459.545,802	16	442.420,384 459.543,571	4.354
17	442.429,827 459.539,109	18	442.434,235 459.549,371	11.169
19	442.434,817 459.552,162	20	442.435,117 459.553,732	1.598
21	442.435,962 459.558,801	22	442.435,007 459.559,097	1.0
23	442.435,253 459.559,803	24	442.440,531 459.574,959	16.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.423,499 459.581,369	5	442.419,451 459.582,494	4.201
6	442.415,999 459.583,786	7	442.413,867 459.582,052	2.748
8	442.413,165 459.579,587	9	442.413,264 459.579,207	0.393
10	442.415,093 459.572,19	11	442.416,065 459.568,413	3.9
12	442.417,097 459.564,403	13	442.417,355 459.563,397	1.039
14	442.419,069 459.556,733	15	442.416,645 459.545,802	11.197
16	442.420,384 459.543,571	17	442.429,827 459.539,109	10.444
18	442.434,235 459.549,371	19	442.434,817 459.552,162	2.851
20	442.435,117 459.553,732	21	442.435,962 459.558,801	5.139
22	442.435,007 459.559,097	23	442.435,253 459.559,803	0.748
24	442.440,531 459.574,959	1	442.440,932 459.576,11	1.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2432
Nr. topografic:63,64

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 412, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100246	Din acte: 557 Masurata: 592	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100246-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+1
A1.2	100246-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6163 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 748, din 12/08/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire,înch. 3827/1990 cf. și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂȘIOIU MARIANA	A1.1
10077 / 31/08/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 30/11/2010 emis de Instituția Prefectului Județ Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEArt. 36 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂȘIOIU MARIANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂȘIOIU MARIANA 2) VASIOIU ADRIAN-IOAN	A1.2

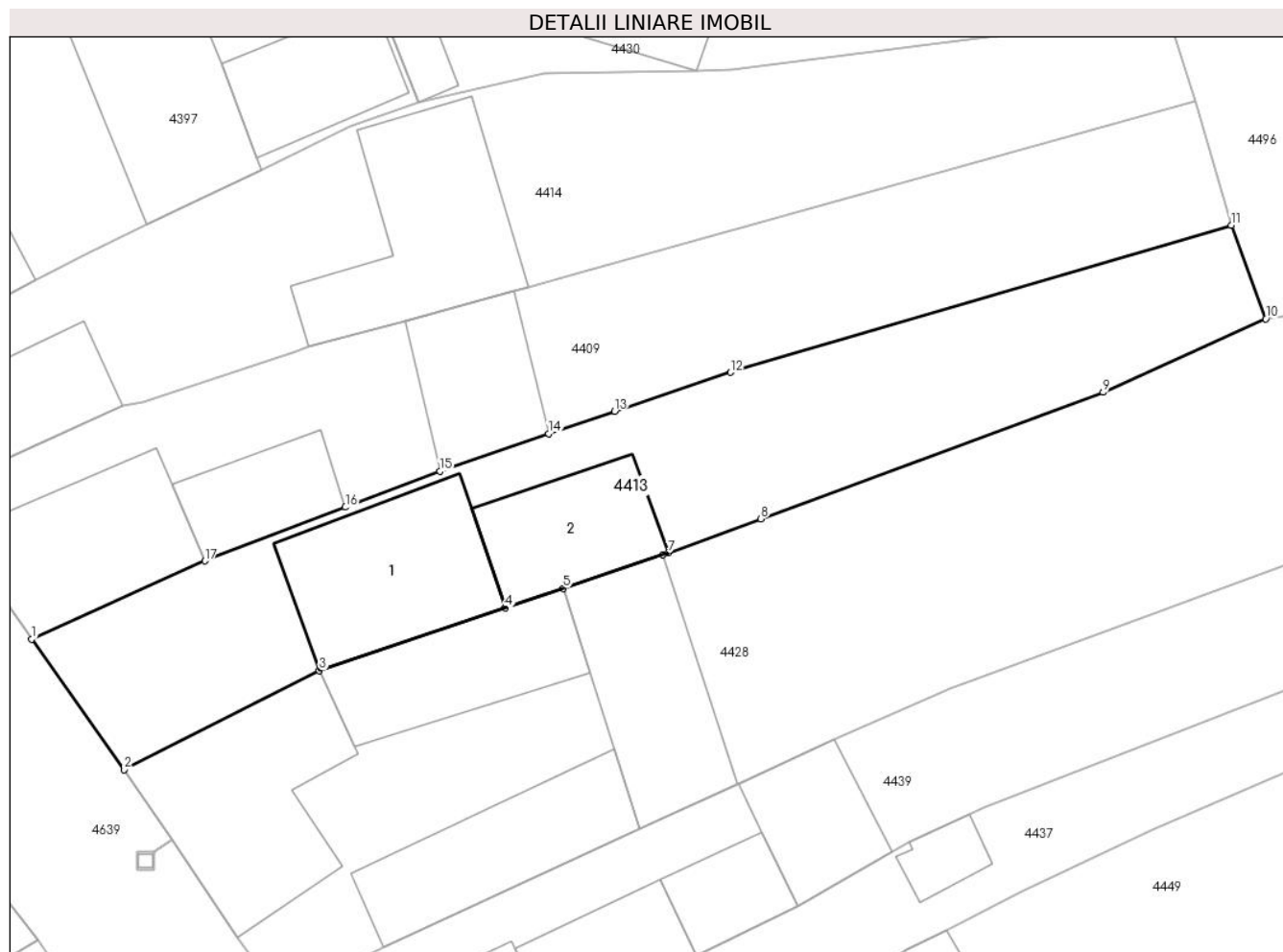
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100246	Din acte: 557 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	21	494	63,64	
2	arabil	DA	285	21	495	63,64	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100246-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+1
A1.2	100246-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.414,982 459.443,257	2	442.420,34 459.435,679	9.281
2	442.420,34 459.435,679	3	442.431,685 459.441,44	12.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.431,685 459.441,44	4	442.442,46 459.445,073	11.371
4	442.442,46 459.445,073	5	442.445,833 459.446,211	3.56
5	442.445,833 459.446,211	6	442.451,643 459.448,17	6.131
6	442.451,643 459.448,17	7	442.451,925 459.448,265	0.298
7	442.451,925 459.448,265	8	442.457,311 459.450,245	5.738
8	442.457,311 459.450,245	9	442.477,175 459.457,588	21.178
9	442.477,175 459.457,588	10	442.486,622 459.461,845	10.362
10	442.486,622 459.461,845	11	442.484,614 459.467,277	5.791
11	442.484,614 459.467,277	12	442.455,555 459.458,749	30.285
12	442.455,555 459.458,749	13	442.448,819 459.456,484	7.107
13	442.448,819 459.456,484	14	442.444,982 459.455,194	4.048
14	442.444,982 459.455,194	15	442.438,686 459.452,998	6.668
15	442.438,686 459.452,998	16	442.433,193 459.450,917	5.874
16	442.433,193 459.450,917	17	442.425,031 459.447,797	8.738
17	442.425,031 459.447,797	1	442.414,982 459.443,257	11.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2628
Nr. topografic:59,60

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 414, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 705 Masurata: 719	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; DEMISOL+PARTER
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4913 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 154, din 02/08/2007 emis de NP POPA CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBU MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COCA IOAN	A1
4914 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 153/2007 emis de NP POPA CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBU MARIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COCA IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU MARIANA 2) COCA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

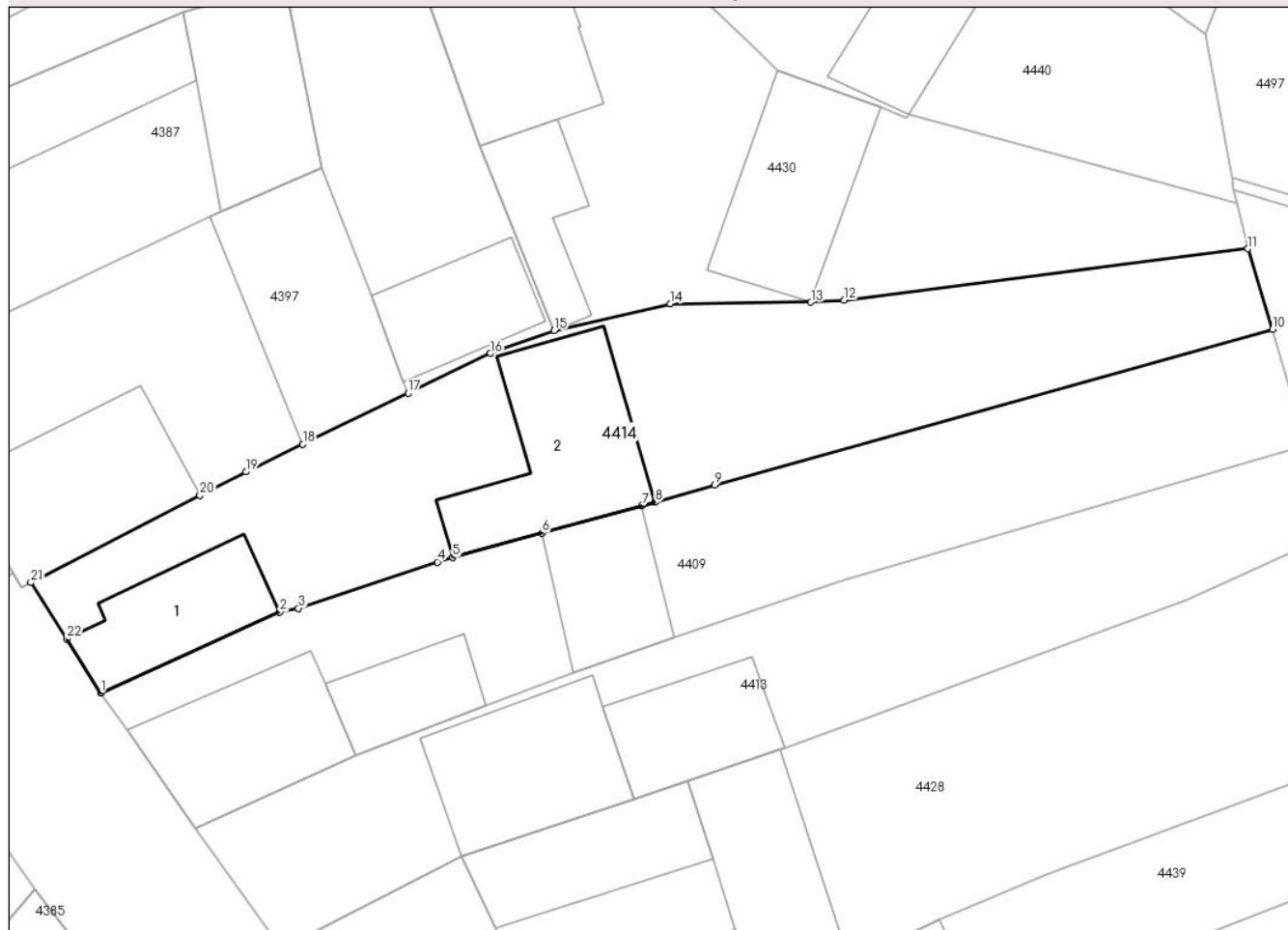
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 705 Masurata: 719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	21	491	59,60	
2	arabil	DA	245	21	490	59,60	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; DEMISOL+PARTER
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.409,009 459.451,725	2	442.420,249 459.456,797	12.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.420,249 459.456,797	3	442.421,419 459.457,027	1.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	442.421,419 459.457,027	4	442.430,139 459.459,924	9.189
5	442.431,088 459.460,213	6	442.436,705 459.461,744	5.822
7	442.442,966 459.463,45	8	442.443,792 459.463,675	0.856
9	442.447,526 459.464,749	10	442.482,511 459.474,519	36.324
11	442.480,955 459.479,566	12	442.455,634 459.476,345	25.525
13	442.453,558 459.476,214	14	442.444,744 459.476,123	8.814
15	442.437,455 459.474,439	16	442.433,466 459.473,011	4.237
17	442.428,312 459.470,507	18	442.421,695 459.467,308	7.35
19	442.418,118 459.465,575	20	442.415,244 459.464,097	3.232
21	442.404,644 459.458,641	22	442.406,885 459.455,115	4.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	442.430,139 459.459,924	5	442.431,088 459.460,213	0.992
6	442.436,705 459.461,744	7	442.442,966 459.463,45	6.489
8	442.443,792 459.463,675	9	442.447,526 459.464,749	3.885
10	442.482,511 459.474,519	11	442.480,955 459.479,566	5.281
12	442.455,634 459.476,345	13	442.453,558 459.476,214	2.08
14	442.444,744 459.476,123	15	442.437,455 459.474,439	7.481
16	442.433,466 459.473,011	17	442.428,312 459.470,507	5.73
18	442.421,695 459.467,308	19	442.418,118 459.465,575	3.975
20	442.415,244 459.464,097	21	442.404,644 459.458,641	11.922
22	442.406,885 459.455,115	1	442.409,009 459.451,725	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:666
Nr. topografic:17/2

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 115 Masurata: 107	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3175 / 02/10/1926	
Act Notarial nr. 1612/1925, din 01/01/1925 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAEREAN PETRU, ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

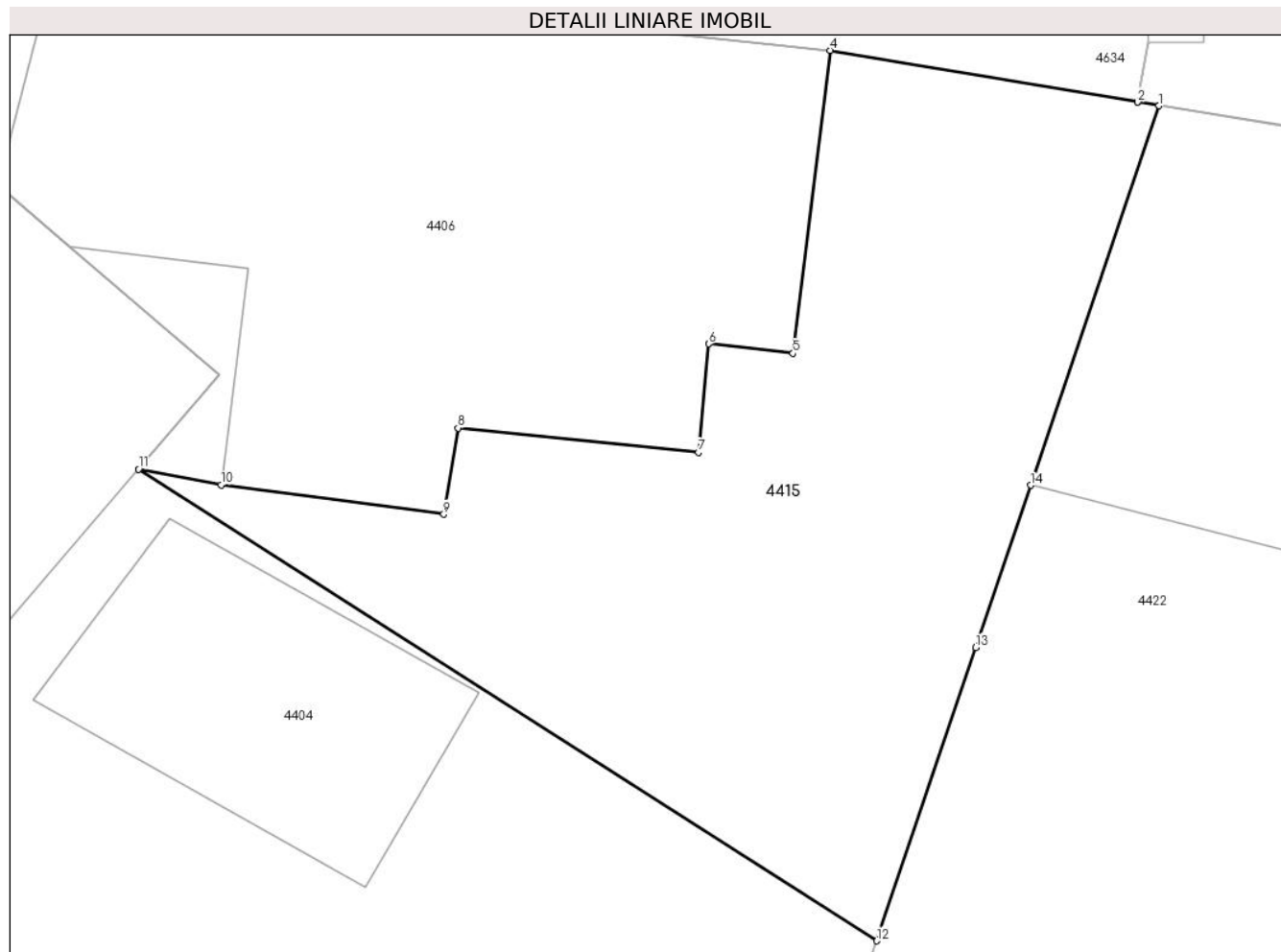
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 115 Masurata: 107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	20	446	17/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.434,32 459.613,062	2	442.433,943 459.613,125	0.382
2	442.433,943 459.613,125	3	442.433,938 459.613,126	0.005
3	442.433,938 459.613,126	4	442.428,481 459.614,045	5.534
4	442.428,481 459.614,045	5	442.427,817 459.608,662	5.424
5	442.427,817 459.608,662	6	442.426,317 459.608,832	1.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.426,317 459.608,832	7	442.426,136 459.606,902	1.938
7	442.426,136 459.606,902	8	442.421,863 459.607,335	4.295
8	442.421,863 459.607,335	9	442.421,609 459.605,803	1.553
9	442.421,609 459.605,803	10	442.417,651 459.606,322	3.992
10	442.417,651 459.606,322	11	442.416,183 459.606,603	1.495
11	442.416,183 459.606,603	12	442.429,305 459.598,221	15.571
12	442.429,305 459.598,221	13	442.431,067 459.603,437	5.506
13	442.431,067 459.603,437	14	442.432,041 459.606,319	3.042
14	442.432,041 459.606,319	1	442.434,32 459.613,062	7.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:3087/1

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100619	756	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2886 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 410, din 06/03/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, cu sarcina de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALL MARIANNE , nascuta Balaban; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI

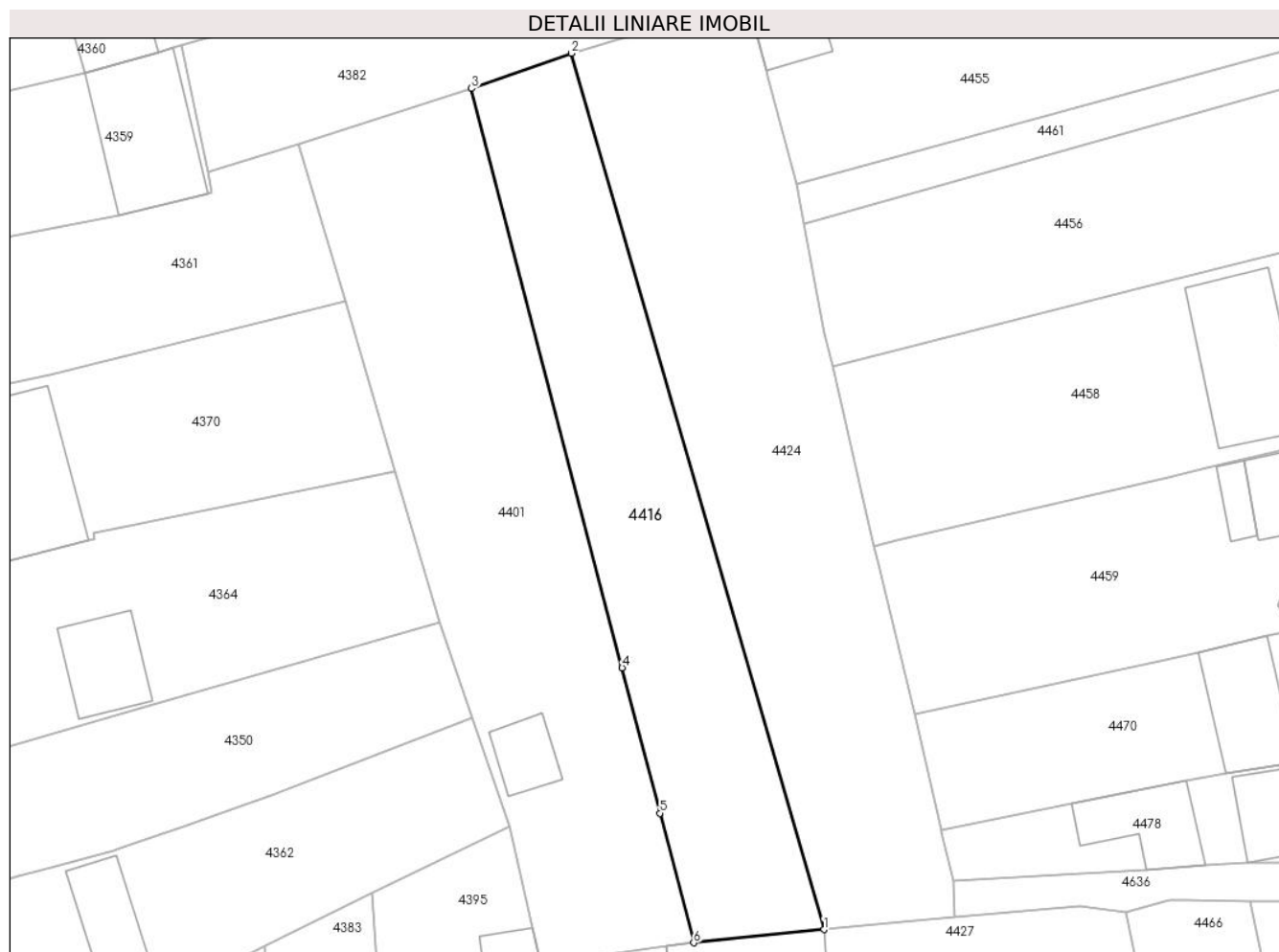
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2886 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 410, din 06/03/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100619	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	756	14	351	3087/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.445,115 459.676,647	2	442.423,727 459.750,871	77.244
2	442.423,727 459.750,871	3	442.415,249 459.747,889	8.987
3	442.415,249 459.747,889	4	442.428,015 459.698,826	50.697
4	442.428,015 459.698,826	5	442.431,218 459.686,513	12.723
5	442.431,218 459.686,513	6	442.434,074 459.675,537	11.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.434,074 459.675,537	1	442.445,115 459.676,647	11.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3820
Nr. topografic:182,183

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 327, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100824	Din acte: 795 Masurata: 1.311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100824-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:412 mp;
A1.2	100824-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174 / 18/02/2004		
Act Notarial nr. 31, din 13/02/2004 emis de NP TOMA IONELA-LAURA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3820)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100824	Din acte: 795 Masurata: 1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	37	842	182,183	
2	arabil	DA	701	37	841	182,183	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100824-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:412 mp;
A1.2	100824-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.458,248 459.331,277	2	442.458,994 459.333,066	1.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.458,994 459.333,066	3	442.454,528 459.335,947	5.315
3	442.454,528 459.335,947	4	442.452,673 459.335,749	1.866
4	442.452,673 459.335,749	5	442.450,16 459.337,319	2.963
5	442.450,16 459.337,319	6	442.445,924 459.338,186	4.324
6	442.445,924 459.338,186	7	442.437,214 459.339,897	8.876
7	442.437,214 459.339,897	8	442.435,757 459.338,637	1.926
8	442.435,757 459.338,637	9	442.425,803 459.319,336	21.717
9	442.425,803 459.319,336	10	442.424,792 459.316,023	3.464
10	442.424,792 459.316,023	11	442.416,427 459.311,882	9.334
11	442.416,427 459.311,882	12	442.401,405 459.307,88	15.546
12	442.401,405 459.307,88	13	442.426,144 459.286,197	32.896
13	442.426,144 459.286,197	14	442.432,13 459.290,745	7.518
14	442.432,13 459.290,745	15	442.436,537 459.294,916	6.068
15	442.436,537 459.294,916	16	442.440,995 459.301,487	7.941
16	442.440,995 459.301,487	17	442.445,87 459.310,283	10.057
17	442.445,87 459.310,283	18	442.446,652 459.311,655	1.579
18	442.446,652 459.311,655	19	442.452,129 459.321,26	11.057
19	442.452,129 459.321,26	1	442.458,248 459.331,277	11.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3812
Nr. cadastral vechi:22
Nr. topografic:3113/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 515, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 404 Masurata: 414	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 515, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Subsol:3 pivnite, hol, Parter: 2 camere, bucatarie, baie, categoria de importanta D

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
847 / 27/06/2003		
Act Notarial nr. 193, din 23/06/2003 emis de NP TONEATA IONELA-LAURA (ACT DE DEZMEMBRARE; SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN-IOAN, necasatorit;	A1
1507 / 05/06/2006		
Act Administrativ nr. 864/2006, din 01/01/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; Autorizatia de construire nr. 38/26.09.2003, eliberata de Primaria Orasului Talmaciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN-IOAN, necasatorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 404 Masurata: 414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	13	313	3113/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Subsol:3 pivnite, hol, Parter: 2 camere, bucatarie, baie, categoria de importanta D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.447,889 459.938,894	2	442.438,317 459.952,193	16.386
2	442.438,317 459.952,193	3	442.426,785 459.943,514	14.433
3	442.426,785 459.943,514	4	442.430,799 459.937,307	7.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.430,799 459.937,307	5	442.433,654 459.932,877	5.27
5	442.433,654 459.932,877	6	442.434,45 459.931,642	1.469
6	442.434,45 459.931,642	7	442.438,071 459.926,876	5.986
7	442.438,071 459.926,876	8	442.438,717 459.925,927	1.148
8	442.438,717 459.925,927	9	442.446,444 459.914,538	13.763
9	442.446,444 459.914,538	10	442.449,181 459.915,604	2.937
10	442.449,181 459.915,604	1	442.447,889 459.938,894	23.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:832
Nr. topografic:3114

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 513, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101546	Din acte: 202 Masurata: 639	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101546-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 513, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; P+1
A1.2	101546-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 513, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5702 / 06/09/1932		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 16/07/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂRTONEA NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 100, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LUPU VASILE 2) LUPU VASILICA-GEORGIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VASILE 2) LUPU VASILICA-GEORGIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101546	Din acte: 202 Masurata: 639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	13	310	3114	
2	curți constructii	DA	79	13	310	3114	
3	arabil	DA	291	13	311	3114	
4	arabil	DA	108	13	311	3114	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101546-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; P+1
A1.2	101546-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.447,889 459.938,894	2	442.448,258 459.946,27	7.385
2	442.448,258 459.946,27	3	442.448,033 459.959,918	13.65
3	442.448,033 459.959,918	4	442.448,004 459.961,714	1.796
4	442.448,004 459.961,714	5	442.448,534 459.970,236	8.538
5	442.448,534 459.970,236	6	442.447,883 459.972,168	2.039
6	442.447,883 459.972,168	7	442.446,448 459.976,427	4.494
7	442.446,448 459.976,427	8	442.445,675 459.977,795	1.571
8	442.445,675 459.977,795	9	442.439,279 459.984,635	9.365
9	442.439,279 459.984,635	10	442.437,737 459.985,485	1.761
10	442.437,737 459.985,485	11	442.432,966 459.986,789	4.946
11	442.432,966 459.986,789	12	442.431,134 459.983,84	3.472
12	442.431,134 459.983,84	13	442.428,691 459.981,223	3.58
13	442.428,691 459.981,223	14	442.422,609 459.973,287	9.999
14	442.422,609 459.973,287	15	442.424,676 459.971,049	3.046
15	442.424,676 459.971,049	16	442.427,027 459.967,88	3.946
16	442.427,027 459.967,88	17	442.432,301 459.960,552	9.029
17	442.432,301 459.960,552	18	442.437,038 459.953,97	8.109
18	442.437,038 459.953,97	19	442.438,099 459.952,496	1.816
19	442.438,099 459.952,496	20	442.438,317 459.952,193	0.373
20	442.438,317 459.952,193	1	442.447,889 459.938,894	16.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3477

Nr. topografic:187-188-189/1-190/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 324, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 384 Masurata: 325	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:34 mp; D+P
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 444, din 13/04/2000 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ELENA 2) ISTRATE FLORIN-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

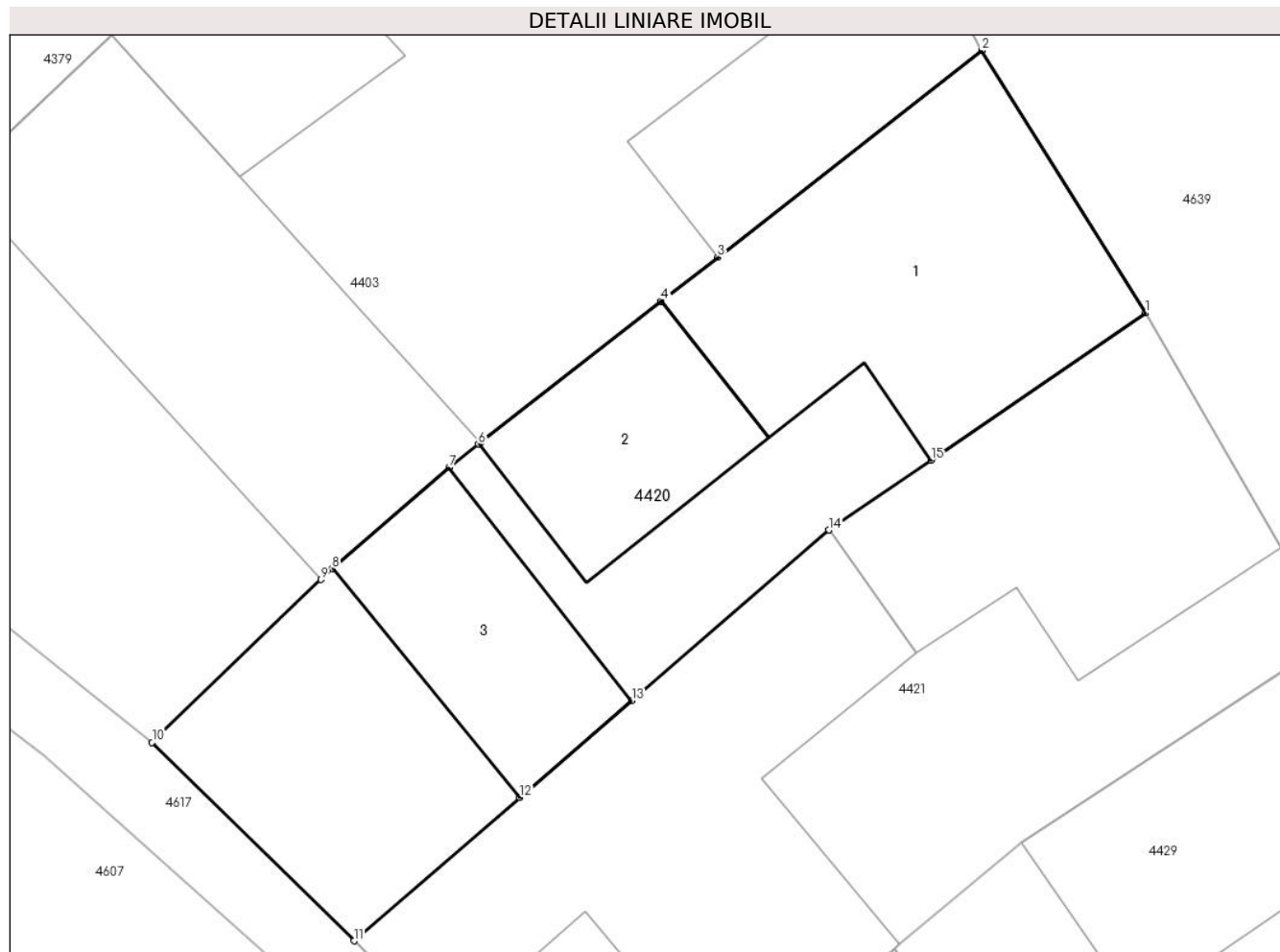
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 384 Masurata: 325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	26	577, 578	187-188-189/1-190/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:34 mp; D+P
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.444,43 459.382,322	2	442.439,1 459.390,873	10.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.439,1 459.390,873	3	442.430,501 459.384,143	10.92
3	442.430,501 459.384,143	4	442.428,668 459.382,708	2.328
4	442.428,668 459.382,708	5	442.422,786 459.378,104	7.47
5	442.422,786 459.378,104	6	442.422,712 459.378,047	0.093
6	442.422,712 459.378,047	7	442.421,754 459.377,296	1.217
7	442.421,754 459.377,296	8	442.417,948 459.373,993	5.039
8	442.417,948 459.373,993	9	442.417,584 459.373,642	0.506
9	442.417,584 459.373,642	10	442.412,084 459.368,338	7.641
10	442.412,084 459.368,338	11	442.418,659 459.361,874	9.22
11	442.418,659 459.361,874	12	442.424,063 459.366,547	7.144
12	442.424,063 459.366,547	13	442.427,703 459.369,694	4.812
13	442.427,703 459.369,694	14	442.434,134 459.375,255	8.502
14	442.434,134 459.375,255	15	442.437,45 459.377,531	4.022
15	442.437,45 459.377,531	1	442.444,43 459.382,322	8.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2631
Nr. topografic:185,186

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 325, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100108	Din acte: 363 Masurata: 372	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100108-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casă de lemn
A1.2	100108-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7695 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 22, din 27/10/2009 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Dosar nr. 35 din 2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA ELENA	A1, A1.1
7696 / 29/10/2009		
Act Normativ nr. 348, din 27/10/2009 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

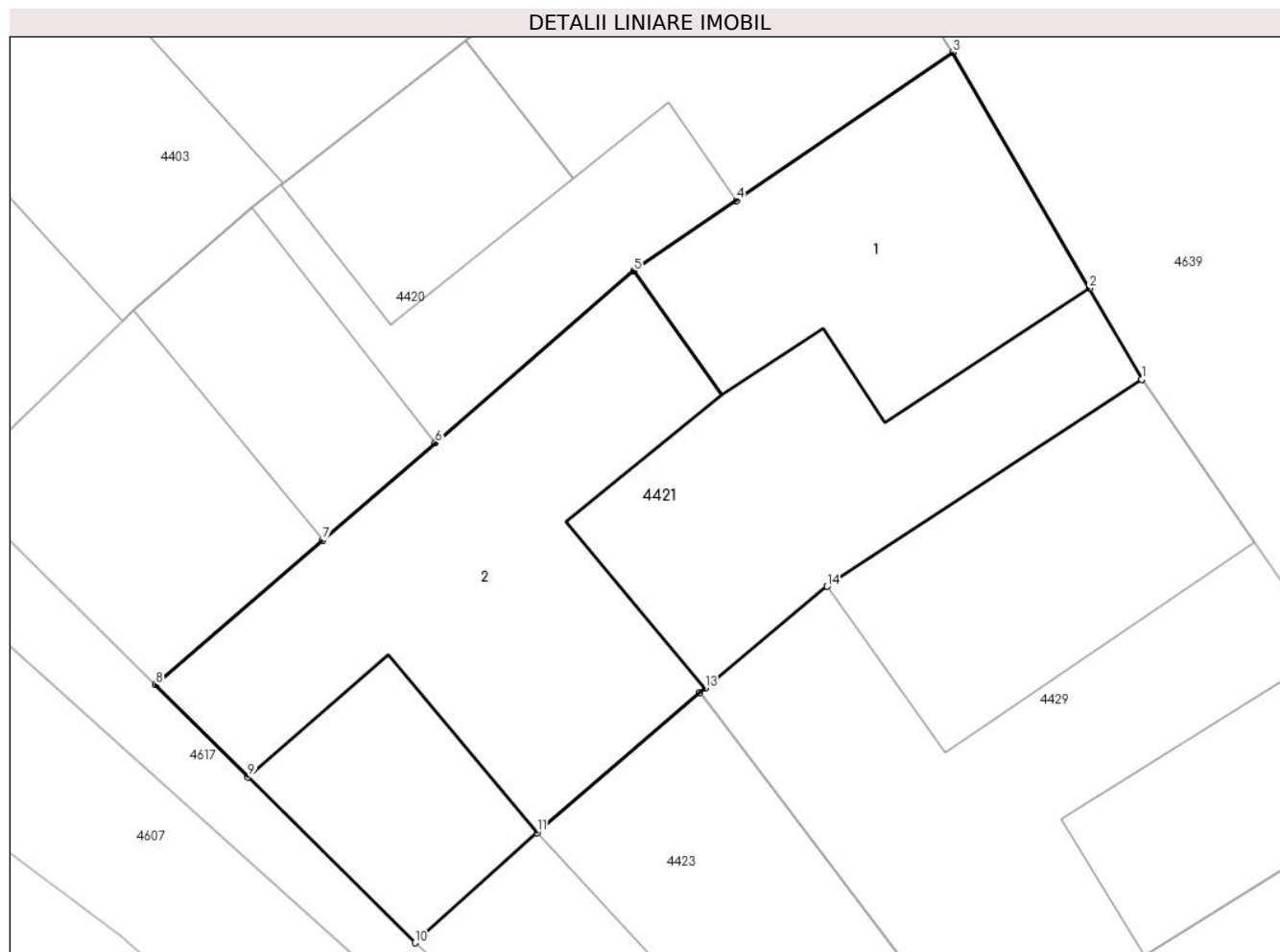
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100108	Din acte: 363 Masurata: 372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	26	575, 576	185,186	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100108-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casă de lemn
A1.2	100108-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.450,549 459.371,755	2	442.448,847 459.374,695	3.397
2	442.448,847 459.374,695	3	442.444,43 459.382,322	8.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.444,43 459.382,322	4	442.437,45 459.377,531	8.466
4	442.437,45 459.377,531	5	442.434,134 459.375,255	4.022
5	442.434,134 459.375,255	6	442.427,703 459.369,694	8.502
6	442.427,703 459.369,694	7	442.424,063 459.366,547	4.812
7	442.424,063 459.366,547	8	442.418,659 459.361,874	7.144
8	442.418,659 459.361,874	9	442.421,65 459.358,899	4.219
9	442.421,65 459.358,899	10	442.427,045 459.353,532	7.61
10	442.427,045 459.353,532	11	442.430,995 459.357,093	5.318
11	442.430,995 459.357,093	12	442.436,254 459.361,626	6.943
12	442.436,254 459.361,626	13	442.436,422 459.361,766	0.219
13	442.436,422 459.361,766	14	442.440,378 459.365,06	5.148
14	442.440,378 459.365,06	1	442.450,549 459.371,755	12.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3209
Nr. topografic:15/1,16/1

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 440, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100979	Din acte: 324 Masurata: 281	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100979-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 440, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; casa de locuit compusa din 2 camere si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7519 / 04/06/1997		
Act Administrativ nr. 2499/1997 emis de Primaria comunei Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA TOMA TRAIAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
12080 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2242, din 26/10/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIROGAR ALEXANDRU-IOAN , nasc. Dancioiu si sotia - cu scutire de raport; 2) CIROGAR ANAMARIA , bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI

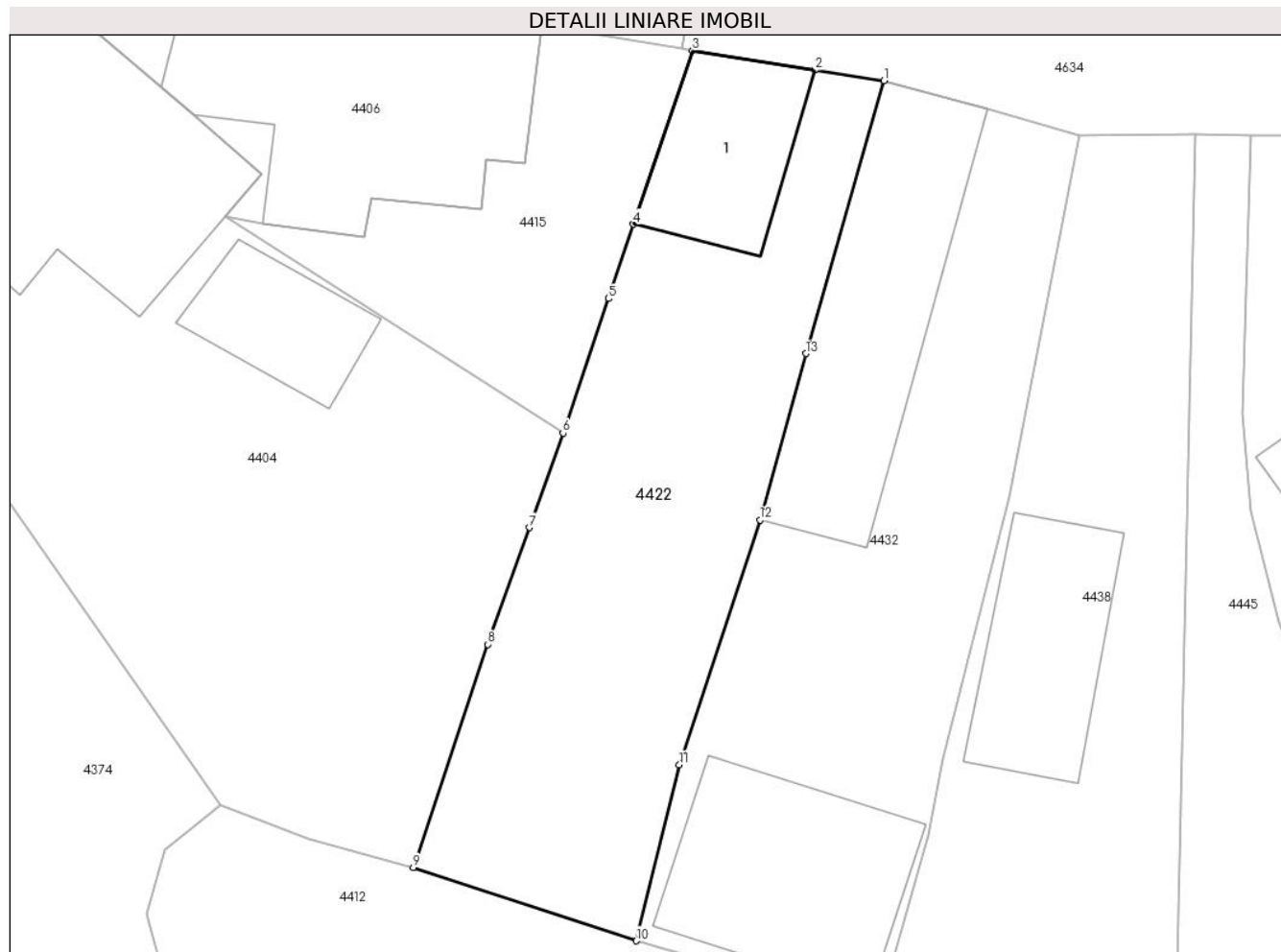
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12080 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2242, din 26/10/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIOIU ION , necasatorit;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100979	Din acte: 324 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	20	445	15/1,16/1	
2	arabil	DA	199	20	444, 445	15/1,16/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100979-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; casa de locuit compusa din 2 camere si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.441,764 459.611,896	2	442.439,081 459.612,3	2.713
2	442.439,081 459.612,3	3	442.434,32 459.613,062	4.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.434,32 459.613,062	4	442.432,041 459.606,319	7.118
4	442.432,041 459.606,319	5	442.431,067 459.603,437	3.042
5	442.431,067 459.603,437	6	442.429,305 459.598,221	5.506
6	442.429,305 459.598,221	7	442.427,999 459.594,549	3.897
7	442.427,999 459.594,549	8	442.426,385 459.590,023	4.805
8	442.426,385 459.590,023	9	442.423,499 459.581,369	9.123
9	442.423,499 459.581,369	10	442.432,14 459.578,52	9.099
10	442.432,14 459.578,52	11	442.433,82 459.585,35	7.034
11	442.433,82 459.585,35	12	442.436,95 459.594,85	10.002
12	442.436,95 459.594,85	13	442.438,726 459.601,301	6.691
13	442.438,726 459.601,301	1	442.441,764 459.611,896	11.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3651
Nr. topografic:184/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100643	Din acte: 90 Masurata: 140	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100643-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5420 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 152 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN NICOLAE , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) MAERAN LUCICA , bun comun; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3651)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN NICOLAE , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) MAERAN LUCICA , bun comun; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

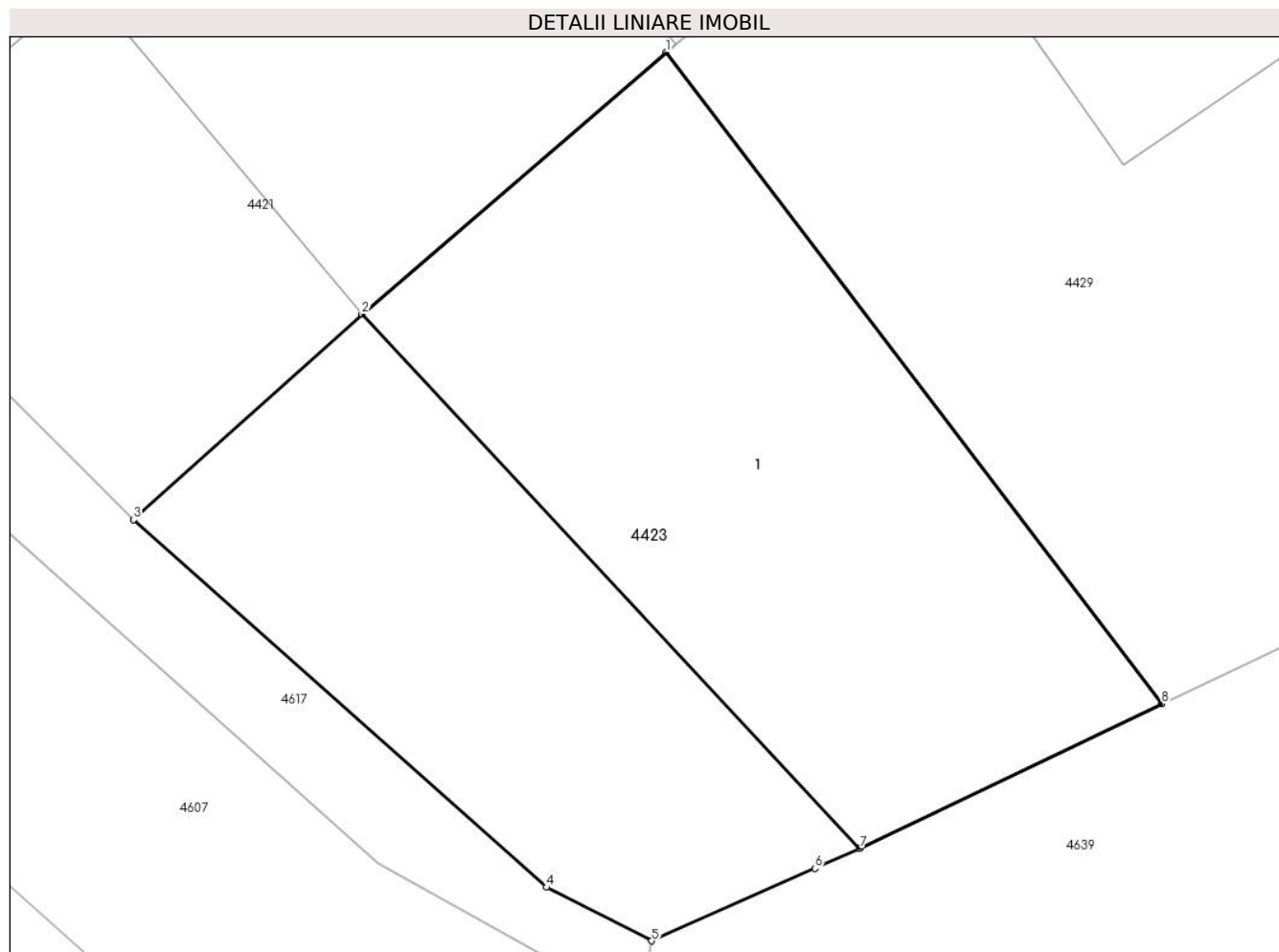
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100643	Din acte: 90 Masurata: 140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	26	573, 574	184/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100643-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.436,254 459.361,626	2	442.430,995 459.357,093	6.943
2	442.430,995 459.357,093	3	442.427,045 459.353,532	5.318
3	442.427,045 459.353,532	4	442.434,191 459.347,171	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.434,191 459.347,171	5	442.436,012 459.346,245	2.043
5	442.436,012 459.346,245	6	442.438,836 459.347,499	3.09
6	442.438,836 459.347,499	7	442.439,612 459.347,844	0.849
7	442.439,612 459.347,844	8	442.444,836 459.350,345	5.792
8	442.444,836 459.350,345	1	442.436,254 459.361,626	14.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2415
Nr. topografic:3085

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100206	Din acte: 1.210 Masurata: 1.070	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2885 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 410, din 06/03/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, cu sarcina de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALL MARIANNE , nascuta Balaban, bun propriu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2885 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 410, din 06/03/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100206	Din acte: 1.210 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.070	14	350	3085	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.442,823 459.739,79	2	442.440,374 459.748,857	9.392
2	442.440,374 459.748,857	3	442.440,22 459.749,429	0.592
3	442.440,22 459.749,429	4	442.438,994 459.753,967	4.701
4	442.438,994 459.753,967	5	442.438,836 459.754,55	0.604
5	442.438,836 459.754,55	6	442.438,627 459.755,414	0.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.438,627 459.755,414	7	442.423,727 459.750,871	15.577
7	442.423,727 459.750,871	8	442.445,115 459.676,647	77.244
8	442.445,115 459.676,647	9	442.456,225 459.677,752	11.165
9	442.456,225 459.677,752	10	442.456,072 459.680,74	2.992
10	442.456,072 459.680,74	11	442.455,115 459.684,911	4.279
11	442.455,115 459.684,911	12	442.455,066 459.685,123	0.218
12	442.455,066 459.685,123	13	442.452,825 459.694,886	10.017
13	442.452,825 459.694,886	14	442.449,776 459.707,551	13.027
14	442.449,776 459.707,551	15	442.449,394 459.709,136	1.63
15	442.449,394 459.709,136	16	442.445,893 459.724,341	15.603
16	442.445,893 459.724,341	17	442.445,152 459.727,136	2.892
17	442.445,152 459.727,136	18	442.443,379 459.736,446	9.477
18	442.443,379 459.736,446	1	442.442,823 459.739,79	3.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3732
Nr. topografic:3097/2

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 517, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101382	Din acte: 442 Masurata: 444	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101382-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 517, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; constructii
A1.2	101382-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 517, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6713 / 04/06/1999		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 975/1999, din 04/06/1999 emis de NP Tolciu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN OLIVER OCTAVIAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN OLIVER OCTAVIAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN OLIVER OCTAVIAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

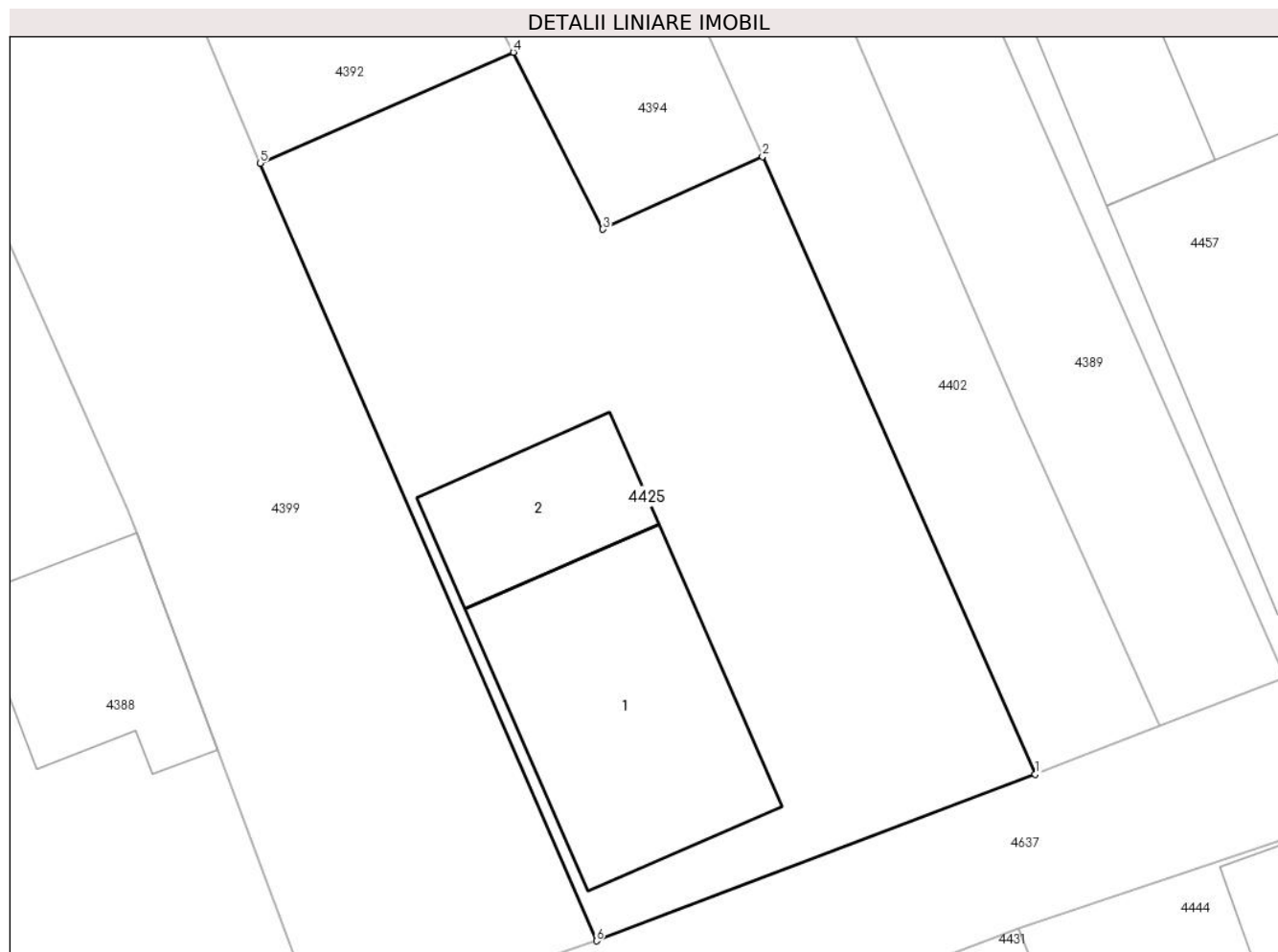
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101382	Din acte: 442 Masurata: 444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	13	322	3097/2	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101382-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; constructii
A1.2	101382-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.454,505 459.795,787	2	442.444,981 459.817,353	23.575
2	442.444,981 459.817,353	3	442.439,408 459.814,809	6.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.439,408 459.814,809	4	442.436,286 459.820,99	6.925
4	442.436,286 459.820,99	5	442.427,44 459.817,12	9.655
5	442.427,44 459.817,12	6	442.439,184 459.789,963	29.588
6	442.439,184 459.789,963	1	442.454,505 459.795,787	16.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. topografic:50,51

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 419, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101514	Din acte: 417 Masurata: 347	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101514-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; P+1
A1.2	101514-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2085 / 17/03/1899		
Certificat De Mostenitor nr. 386/6 din 1898, din 17/03/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 4/60 1) TERBEA CONSTANTIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 4/60 1) IANCU ANA, nasc.Terbea; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 4/60 1) TERBEA NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 4/60 1) TERBEA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
258 / 13/01/1900		
Certificat De Mostenitor nr. 55/7 din 1899, din 13/01/1900 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60, cota initiala 8/60 1) IANCU ANA, nasc. Terbea; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60, cota initiala 8/60 1) TERBEA NICOLAIE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60, cota initiala 8/60 1) TERBEA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60, cota initiala 8/60 1) TERBEA CONSTANTIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
4229 / 30/04/1902		
Certificat De Mostenitor nr. 232/5 din 1901, din 01/01/1901 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) TERBEA CONSTANTIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) TERBEA NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) IANCU ANA, nasc.Terbea; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) TERBEA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) BOBEICA ANA MARIA 2) BOBEICA STEFAN-IOSIF 3) MILEA MARIA-IULIANA 4) BOBEICA NICOLAE 5) LEU ANA		
Act Administrativ nr. 101, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B14	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
1) LEU ANA 2) MILEA MARIA-IULIANA 3) BOBEICA ANA MARIA 4) BOBEICA STEFAN-IOSIF 5) BOBEICA NICOLAE		

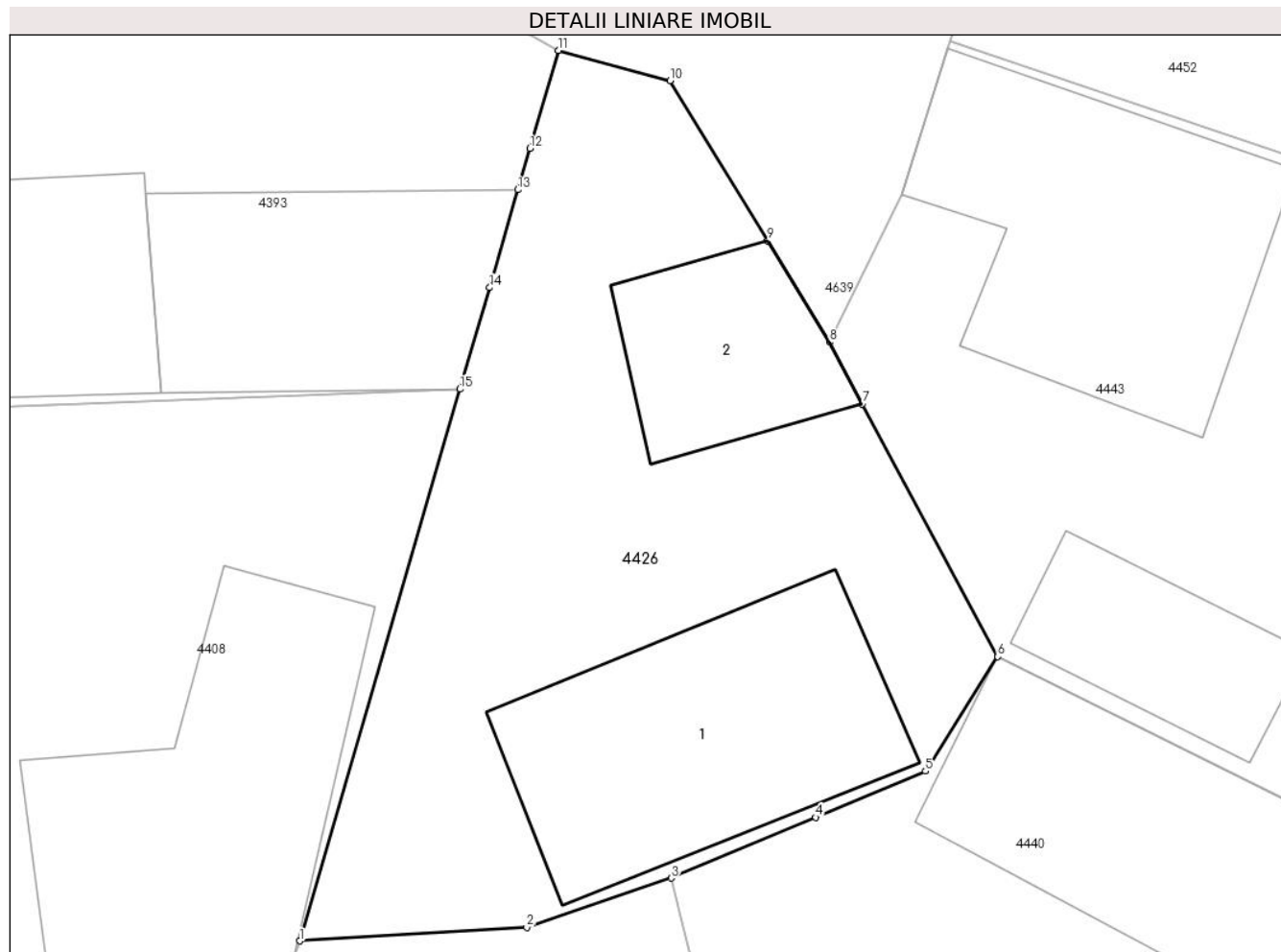
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101514	Din acte: 417 Masurata: 347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	21	480	50,51	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101514-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; P+1
A1.2	101514-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.425,541 459.503,224	2	442.432,679 459.503,646	7.15
2	442.432,679 459.503,646	3	442.437,225 459.505,197	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.437,225 459.505,197	4	442.441,768 459.507,11	4.929
4	442.441,768 459.507,11	5	442.445,22 459.508,563	3.745
5	442.445,22 459.508,563	6	442.447,492 459.512,164	4.258
6	442.447,492 459.512,164	7	442.443,237 459.520,115	9.018
7	442.443,237 459.520,115	8	442.442,199 459.522,056	2.201
8	442.442,199 459.522,056	9	442.440,256 459.525,242	3.732
9	442.440,256 459.525,242	10	442.437,187 459.530,274	5.894
10	442.437,187 459.530,274	11	442.433,683 459.531,229	3.632
11	442.433,683 459.531,229	12	442.432,784 459.528,143	3.214
12	442.432,784 459.528,143	13	442.432,406 459.526,847	1.35
13	442.432,406 459.526,847	14	442.431,51 459.523,77	3.205
14	442.431,51 459.523,77	15	442.430,578 459.520,574	3.329
15	442.430,578 459.520,574	1	442.425,541 459.503,224	18.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56
Nr. topografic:670,671

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 481, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101255	Din acte: 1.235 Masurata: 1.131	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101255-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	101255-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	101255-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4	101255-C4	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5	101255-C5	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16175 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 2428, din 22/11/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN-ADRIAN, bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN-ADRIAN, bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN-ADRIAN, bun propriu;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16175 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 2428, din 22/11/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101255	Din acte: 1.235 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	16	387	670,671	
2	arabil	DA	503	16	388	670,671	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101255-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	101255-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	101255-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4	101255-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5	101255-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.443,621 459.622,787	2	442.443,92 459.630,327	7.546
3	442.444,138 459.636,576	4	442.444,458 459.645,802	9.232
5	442.444,499 459.646,962	6	442.444,606 459.650,159	3.199
7	442.444,844 459.656,877	8	442.444,864 459.657,256	0.38
9	442.446,307 459.657,393	10	442.458,989 459.658,6	12.739
11	442.471,138 459.660,886	12	442.474,128 459.661,448	3.042
13	442.472,0 459.671,783	14	442.470,684 459.678,175	6.526
15	442.466,816 459.678,648	16	442.456,225 459.677,752	10.629
17	442.445,115 459.676,647	18	442.434,074 459.675,537	11.097
19	442.431,813 459.675,251	20	442.432,116 459.668,307	6.951
21	442.432,269 459.664,802	22	442.432,682 459.655,364	9.447
23	442.432,999 459.647,832	24	442.433,042 459.646,824	1.009
25	442.433,547 459.634,844	26	442.434,009 459.623,878	10.976
27	442.438,085 459.623,272	28	442.443,069 459.622,835	5.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.443,92 459.630,327	3	442.444,138 459.636,576	6.253
4	442.444,458 459.645,802	5	442.444,499 459.646,962	1.161
6	442.444,606 459.650,159	7	442.444,844 459.656,877	6.722
8	442.444,864 459.657,256	9	442.446,307 459.657,393	1.449
10	442.458,989 459.658,6	11	442.471,138 459.660,886	12.362
12	442.474,128 459.661,448	13	442.472,0 459.671,783	10.552
14	442.470,684 459.678,175	15	442.466,816 459.678,648	3.897
16	442.456,225 459.677,752	17	442.445,115 459.676,647	11.165
18	442.434,074 459.675,537	19	442.431,813 459.675,251	2.279
20	442.432,116 459.668,307	21	442.432,269 459.664,802	3.508
22	442.432,682 459.655,364	23	442.432,999 459.647,832	7.539
24	442.433,042 459.646,824	25	442.433,547 459.634,844	11.991
26	442.434,009 459.623,878	27	442.438,085 459.623,272	4.121
28	442.443,069 459.622,835	1	442.443,621 459.622,787	0.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3846
Nr. topografic:65,66

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 411, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 1.097	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 35 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.054 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	22	496	65,66	
2	arabil	DA	528	22	497	65,66	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.429,443 459.422,469	2	442.435,395 459.425,372	6.622
3	442.450,307 459.432,242	4	442.455,968 459.434,85	6.233
5	442.456,009 459.434,869	6	442.461,581 459.437,47	6.149
7	442.468,299 459.440,366	8	442.489,027 459.448,018	22.095
9	442.490,7 459.448,498	10	442.497,806 459.450,535	7.392
11	442.497,284 459.454,719	12	442.496,23 459.463,156	8.503
13	442.486,622 459.461,845	14	442.477,175 459.457,588	10.362
15	442.457,311 459.450,245	16	442.451,925 459.448,265	5.738
17	442.451,643 459.448,17	18	442.445,833 459.446,211	6.131
19	442.442,46 459.445,073	20	442.431,685 459.441,44	11.371
21	442.420,34 459.435,679	22	442.423,106 459.431,601	4.928
23	442.423,109 459.431,596	24	442.426,955 459.425,925	6.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.435,395 459.425,372	3	442.450,307 459.432,242	16.418
4	442.455,968 459.434,85	5	442.456,009 459.434,869	0.045
6	442.461,581 459.437,47	7	442.468,299 459.440,366	7.316
8	442.489,027 459.448,018	9	442.490,7 459.448,498	1.74
10	442.497,806 459.450,535	11	442.497,284 459.454,719	4.216
12	442.496,23 459.463,156	13	442.486,622 459.461,845	9.697
14	442.477,175 459.457,588	15	442.457,311 459.450,245	21.178
16	442.451,925 459.448,265	17	442.451,643 459.448,17	0.298
18	442.445,833 459.446,211	19	442.442,46 459.445,073	3.56
20	442.431,685 459.441,44	21	442.420,34 459.435,679	12.724
22	442.423,106 459.431,601	23	442.423,109 459.431,596	0.006
24	442.426,955 459.425,925	1	442.429,443 459.422,469	4.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3570
Nr. topografic:184/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 326, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100132	265	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100132-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă
A1.2	100132-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8094 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 1436, din 26/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂERAN NICOLAE	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂERAN NICOLAE	A1.1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂERAN NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

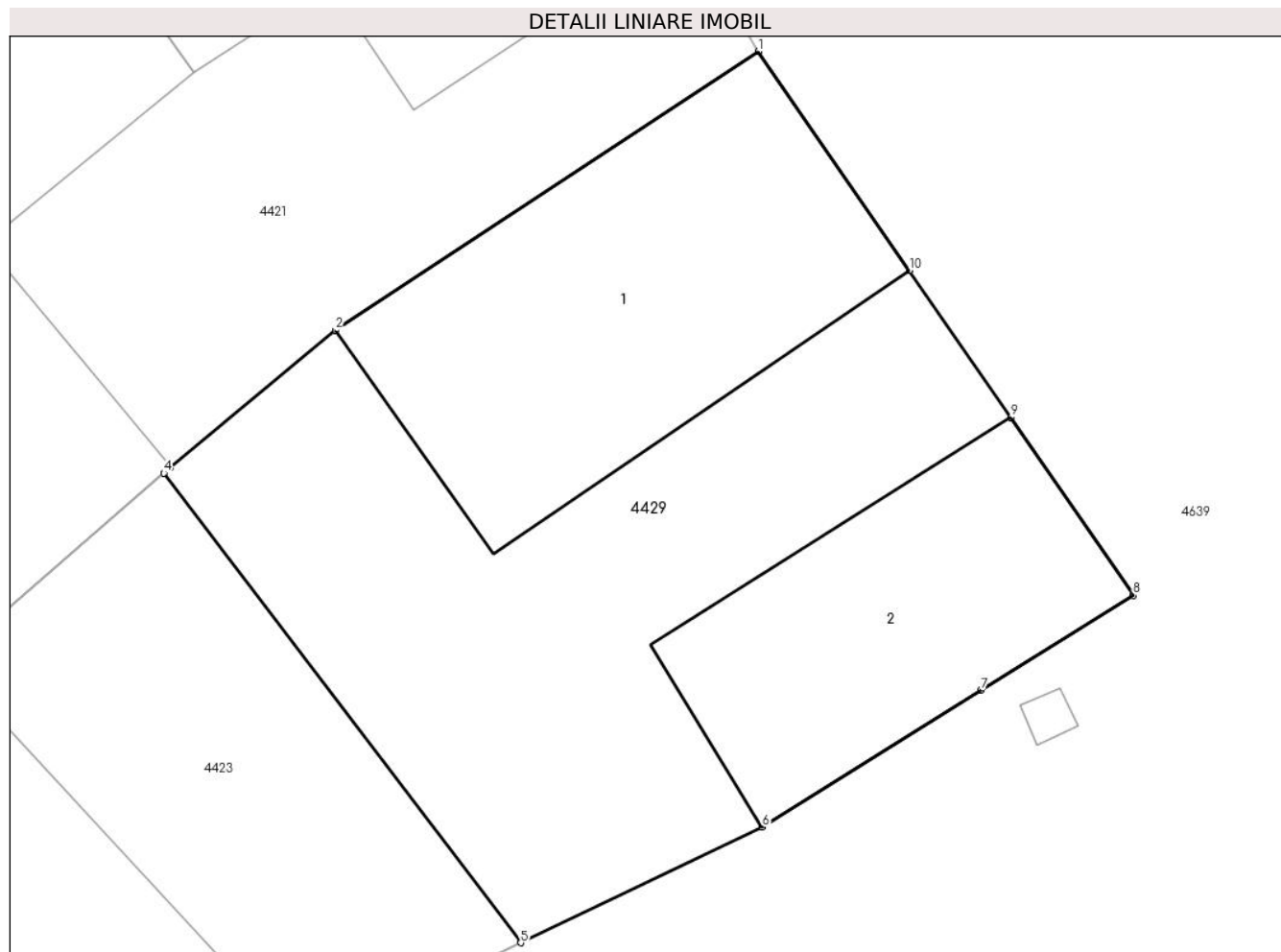
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100132	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	26	573, 574	184/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100132-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă
A1.2	100132-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.450,549 459.371,755	2	442.440,378 459.365,06	12.177
2	442.440,378 459.365,06	3	442.436,422 459.361,766	5.148
3	442.436,422 459.361,766	4	442.436,254 459.361,626	0.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.436,254 459.361,626	5	442.444,836 459.350,345	14.174
5	442.444,836 459.350,345	6	442.450,642 459.353,126	6.438
6	442.450,642 459.353,126	7	442.455,901 459.356,402	6.196
7	442.455,901 459.356,402	8	442.459,571 459.358,688	4.324
8	442.459,571 459.358,688	9	442.456,616 459.362,967	5.2
9	442.456,616 459.362,967	10	442.454,182 459.366,493	4.285
10	442.454,182 459.366,493	1	442.450,549 459.371,755	6.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. topografic:54,55

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 417, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100818	675	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100818-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 417, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit in regim Demisol+Parter, compusa din: -La parter: bucatarie, 3 dormitoare,baie, hol+scari. -La demisol: bucatarie , scari+pivnita. Suprafata desfasurata 165.50 mp. Nr top 54.
A1.3	100818-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 417, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit in regim Parter+Mansarda, compusa din: -La parter:baie, living+scari+bucatarie, dormitor. -La mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, balcon. Suprafata desfasurata 180.73mp. Nr top 54.
A1.4	100818-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 417, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10651 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1067 - contract de donatie, din 02/09/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPȘOR NICOLAE-RĂZVAN , casatorit, bun propriu;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPȘOR IOAN-ADRIAN , casatorit, bun propriu;	A1
17385 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 5132, din 19/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; act administrativ nr 5138 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA;inscris sub semnatura privata nr 72 din 27.10.2021, emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPȘOR NICOLAE-RĂZVAN 2) POPȘOR IOAN-ADRIAN	A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPȘOR NICOLAE-RĂZVAN , casatorit, bun propriu; 2) POPȘOR IOAN-ADRIAN , casatorit, bun propriu;	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
10651 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1067 - contract de donatie, din 02/09/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

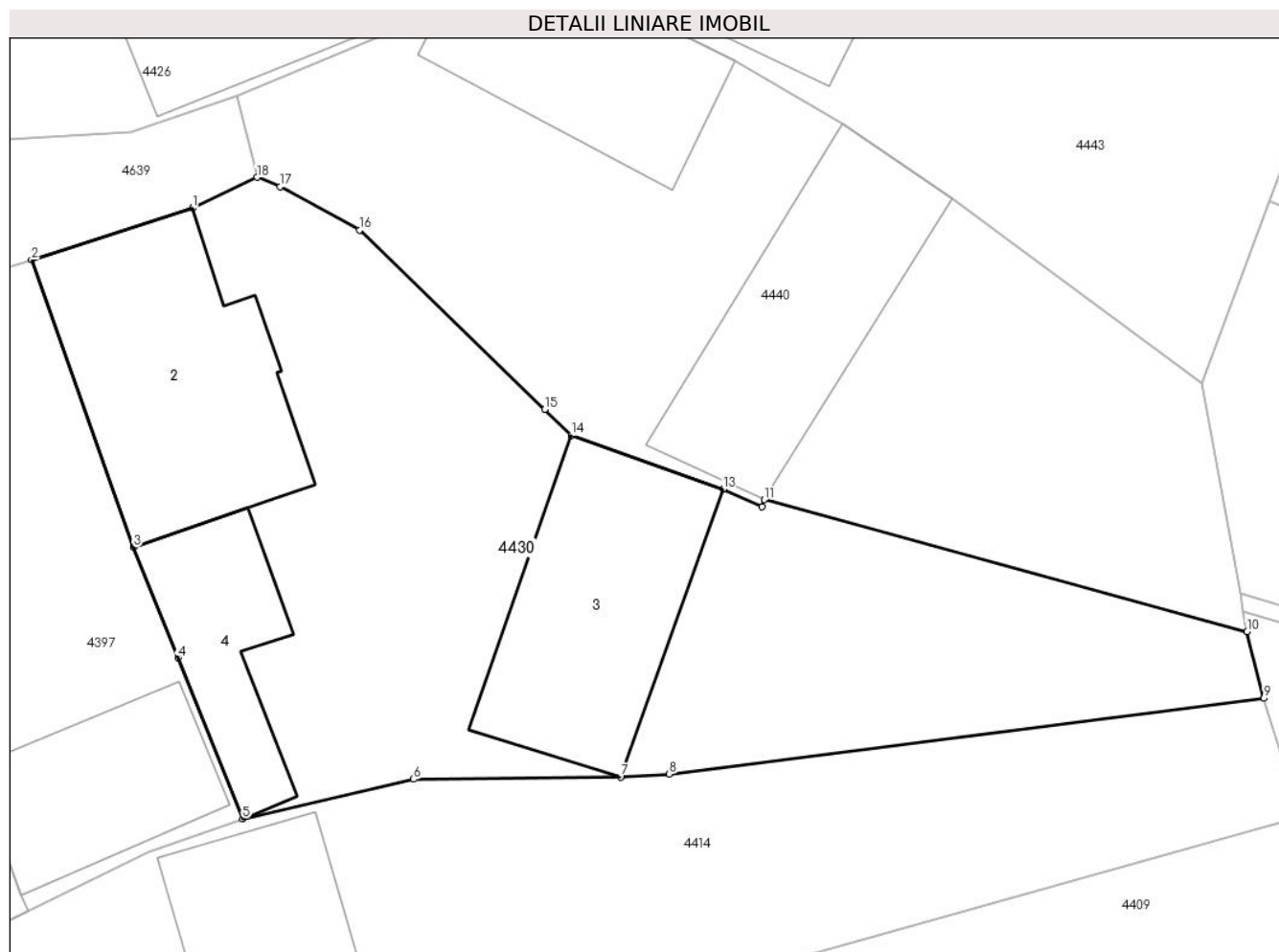
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) POPSOR NICOLAE	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) POPSOR NICOLAE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100818	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	373	21	488	54,55	
2	arabil	DA	134	21	488	54,55	gradina
3	arabil	DA	168	21	489	54,55	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100818-C2	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit in regim Demisol+Parter, compusa din: -La parter: bucatarie, 3 dormitoare,baie, hol+scari. -La demisol: bucatarie , scari+pivnita. Suprafata desfasurata 165.50 mp. Nr top 54.
A1.3	100818-C3	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit in regim Parter+Mansarda, compusa din: -La parter:baie, living+scari+bucatarie, dormitor. -La mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, balcon. Suprafata desfasurata 180.73mp. Nr top 54.
A1.4	100818-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.435,329 459.500,432	2	442.428,471 459.498,228	7.203
2	442.428,471 459.498,228	3	442.432,816 459.485,993	12.984
3	442.432,816 459.485,993	4	442.434,707 459.481,284	5.075
4	442.434,707 459.481,284	5	442.437,455 459.474,439	7.376
5	442.437,455 459.474,439	6	442.444,744 459.476,123	7.481
6	442.444,744 459.476,123	7	442.453,558 459.476,214	8.814
7	442.453,558 459.476,214	8	442.455,634 459.476,345	2.08
8	442.455,634 459.476,345	9	442.480,955 459.479,566	25.525
9	442.480,955 459.479,566	10	442.480,246 459.482,407	2.928
10	442.480,246 459.482,407	11	442.459,688 459.488,02	21.31
11	442.459,688 459.488,02	12	442.459,583 459.487,724	0.314
12	442.459,583 459.487,724	13	442.457,934 459.488,471	1.81
13	442.457,934 459.488,471	14	442.451,453 459.490,761	6.874
14	442.451,453 459.490,761	15	442.450,322 459.491,856	1.574
15	442.450,322 459.491,856	16	442.442,435 459.499,493	10.979
16	442.442,435 459.499,493	17	442.439,06 459.501,334	3.844
17	442.439,06 459.501,334	18	442.438,071 459.501,742	1.07
18	442.438,071 459.501,742	1	442.435,329 459.500,432	3.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3727
 Nr. topografic:3077/2

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 520, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 340 Masurata: 336	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4578 / 16/04/1999		
Act Notarial nr. 4587, din 16/04/1999 (ACT DE DEZMEMBRARE; SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, A SCHITEI DE DEZMEMBRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN OLIVER OCTAVIAN , necasatorit; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

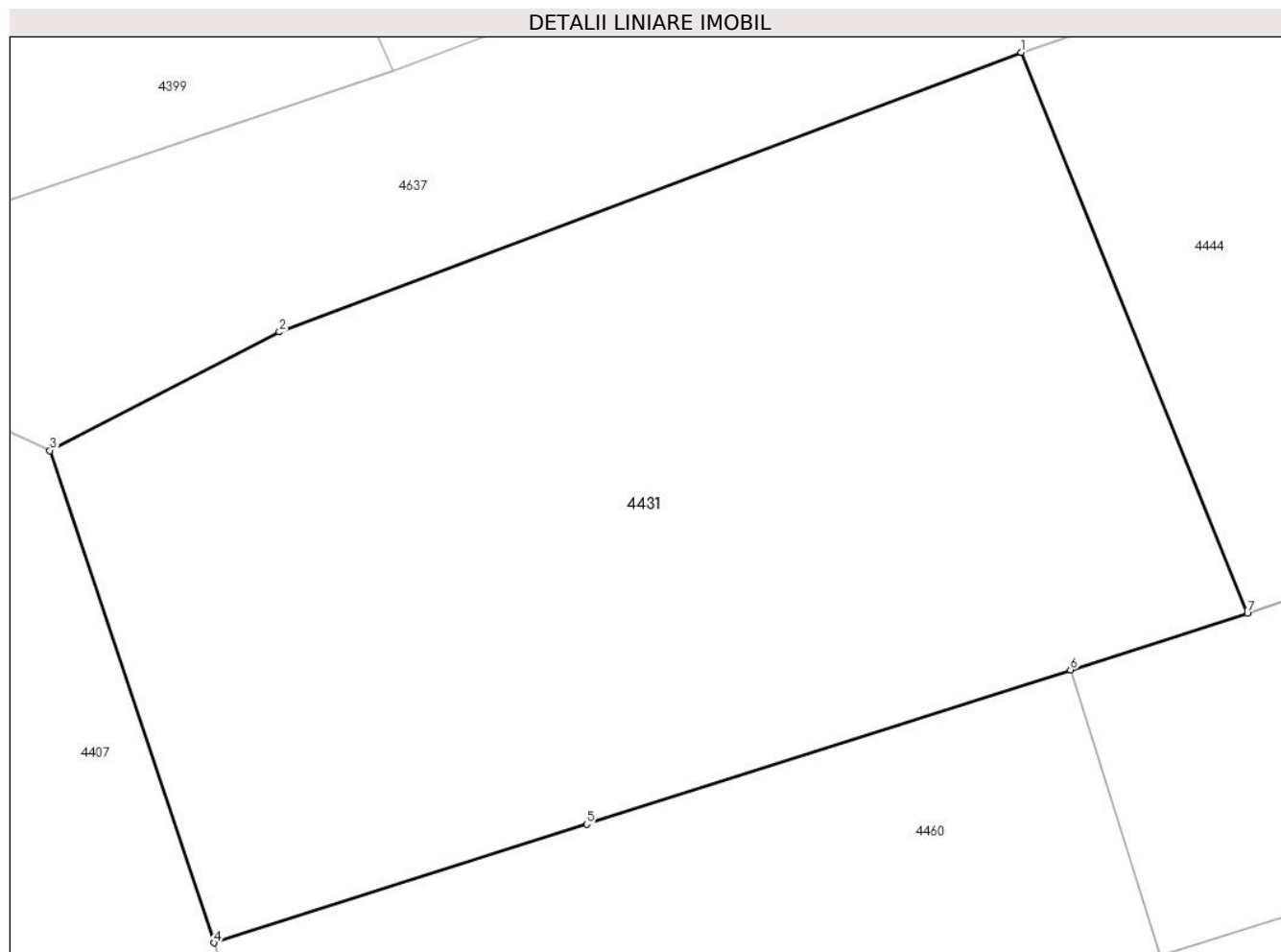
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 340 Masurata: 336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	336	14	337	3077/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.453,916 459.790,4	2	442.436,527 459.783,848	18.582
2	442.436,527 459.783,848	3	442.431,148 459.781,069	6.054
3	442.431,148 459.781,069	4	442.434,997 459.769,532	12.162
4	442.434,997 459.769,532	5	442.443,725 459.772,313	9.16
5	442.443,725 459.772,313	6	442.455,067 459.775,928	11.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.455,067 459.775,928	7	442.459,213 459.777,249	4.351
7	442.459,213 459.777,249	1	442.453,916 459.790,4	14.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2774
Nr. topografic:15/2,16/2

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 441, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100354	Din acte: 324 Masurata: 318	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100354-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 441, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; P+1
A1.2	100354-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 441, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT *P+M* COMPUSA DIN : LIVING, DEBARA, BAIE si GARAJ la parter. BIROU, HOL, BAIE, DORMITOR si BALCON la mansarda

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275 / 16/03/2004		
Act Notarial nr. 384 din 2004 emis de NPPopa Cornelia (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM MARIA-ALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2774)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM MARIA-ALINA	A1.1
8792 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1561, din 24/07/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM MARIA-ALINA , nasc. Stoica, bun propriu;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM MARIA-ALINA , nasc. Stoica, bun propriu;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM MARIA-ALINA , nasc. Stoica, bun propriu;	A1.2
B10	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte din teren si constructia de sub A.1.1. si asupra intregii constructii de sub A.1.2 in favoarea lui DANILA STEFANIA-GABRIELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8792 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1561, din 24/07/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANILA STEFANIA-GABRIELA , necasatorita;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANILA STEFANIA-GABRIELA , necasatorita;	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	1/1 1) DANILA STEFANIA-GABRIELA , necasatorita;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANILA STEFANIA-GABRIELA , necasatorita;	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100354	Din acte: 324 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	20	442, 443	15/2,16/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100354-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; P+1
A1.2	100354-C2	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT *P+M* COMPUSA DIN : LIVING, DEBARA, BAIE si GARAJ la parter. BIROU, HOL, BAIE, DORMITOR si BALCON la mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.445,76 459.610,81	2	442.441,764 459.611,896	4.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.441,764 459.611,896	3	442.438,726 459.601,301	11.022
3	442.438,726 459.601,301	4	442.436,95 459.594,85	6.691
4	442.436,95 459.594,85	5	442.433,82 459.585,35	10.002
5	442.433,82 459.585,35	6	442.432,14 459.578,52	7.034
6	442.432,14 459.578,52	7	442.433,065 459.578,267	0.959
7	442.433,065 459.578,267	8	442.440,932 459.576,11	8.157
8	442.440,932 459.576,11	9	442.441,59 459.575,93	0.682
9	442.441,59 459.575,93	10	442.443,46 459.582,6	6.927
10	442.443,46 459.582,6	11	442.444,06 459.585,59	3.05
11	442.444,06 459.585,59	12	442.446,62 459.595,75	10.478
12	442.446,62 459.595,75	13	442.449,356 459.609,752	14.267
13	442.449,356 459.609,752	1	442.445,76 459.610,81	3.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3675

Nr. topografic:152

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 345, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.403 Masurata: 1.015	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7407 / 11/07/1996		
Act Notarial nr. 895/1912, din 01/01/1912 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MOHOR ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BALEA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BALEA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BALEA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BALEA PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRPATORIA NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 102, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 5/6 IN FAVOAREA LUI: 1) CIRPATORIA NICOLAE	A1
7408 / 11/07/1996		
Act Notarial nr. 1332, din 05/07/1996 emis de NP NOVAC CRISTINA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CIRPATORIA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

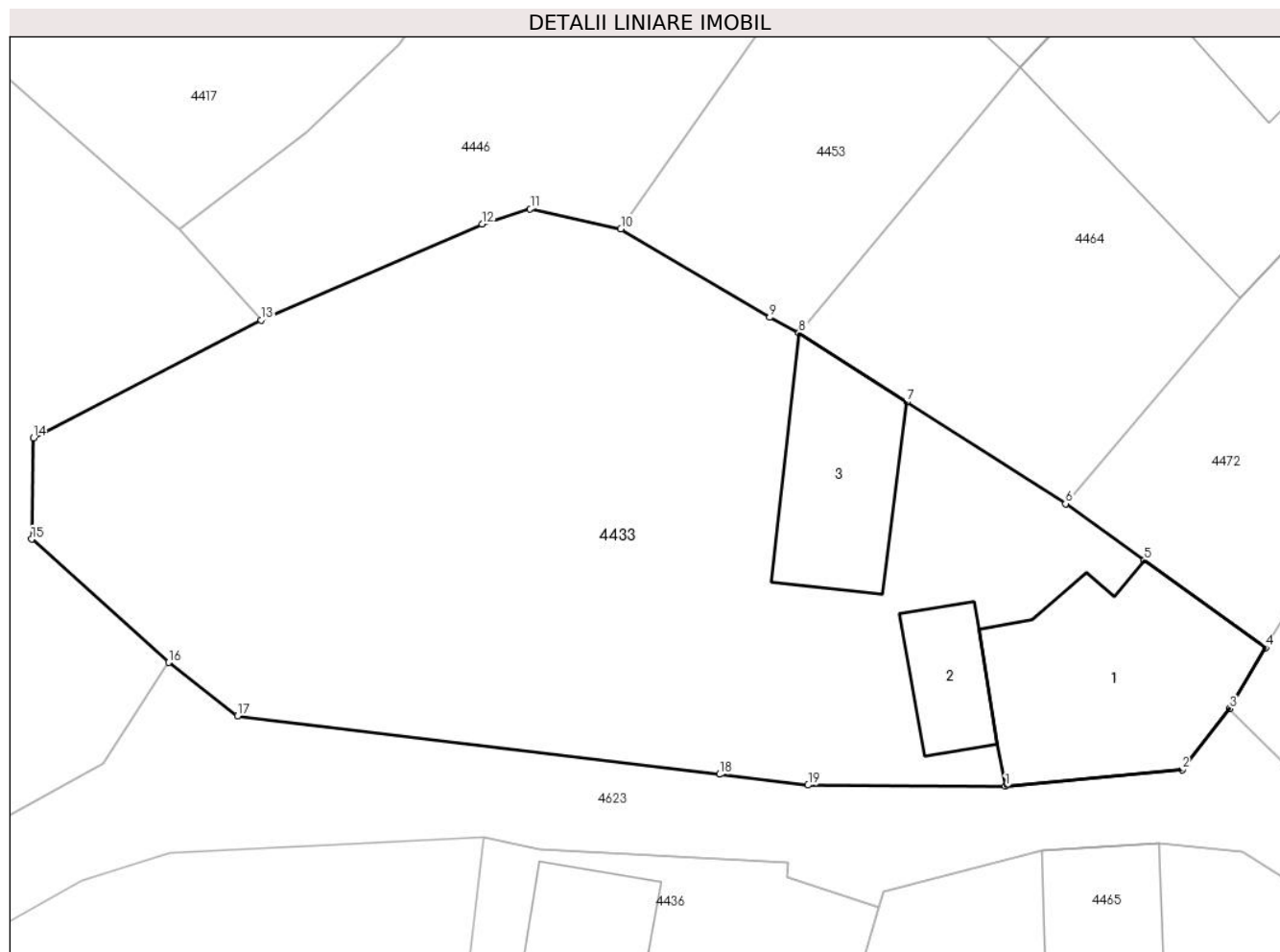
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.403 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	37	846	152	
2	arabil	DA	664	37	845	152	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; P+1
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.465,137 459.259,911	2	442.473,469 459.260,688	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.473,469 459.260,688	3	442.475,709 459.263,58	3.658
3	442.475,709 459.263,58	4	442.477,414 459.266,448	3.337
4	442.477,414 459.266,448	5	442.471,684 459.270,578	7.063
5	442.471,684 459.270,578	6	442.467,973 459.273,253	4.575
6	442.467,973 459.273,253	7	442.460,469 459.278,051	8.907
7	442.460,469 459.278,051	8	442.455,384 459.281,301	6.035
8	442.455,384 459.281,301	9	442.454,0 459.282,044	1.571
9	442.454,0 459.282,044	10	442.446,979 459.286,224	8.171
10	442.446,979 459.286,224	11	442.442,705 459.287,167	4.377
11	442.442,705 459.287,167	12	442.440,429 459.286,446	2.387
12	442.440,429 459.286,446	13	442.429,994 459.281,917	11.375
13	442.429,994 459.281,917	14	442.419,264 459.276,359	12.084
14	442.419,264 459.276,359	15	442.419,173 459.271,575	4.785
15	442.419,173 459.271,575	16	442.425,631 459.265,755	8.694
16	442.425,631 459.265,755	17	442.428,897 459.263,244	4.12
17	442.428,897 459.263,244	18	442.451,629 459.260,48	22.899
18	442.451,629 459.260,48	19	442.455,819 459.259,971	4.221
19	442.455,819 459.259,971	1	442.465,137 459.259,911	9.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3428

Nr. topografic:34

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 429, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 576 Masurata: 650	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 429, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 429, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2051 / 22/02/1996		
Act Notarial nr. 283, din 21/02/1996 emis de NOTAR PUBLIC PILOIU DELIA-CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA GHEORGHE PETRU, si sotia; DEFUNCT:Da 2) BOBEICA N. PARASCHIVA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

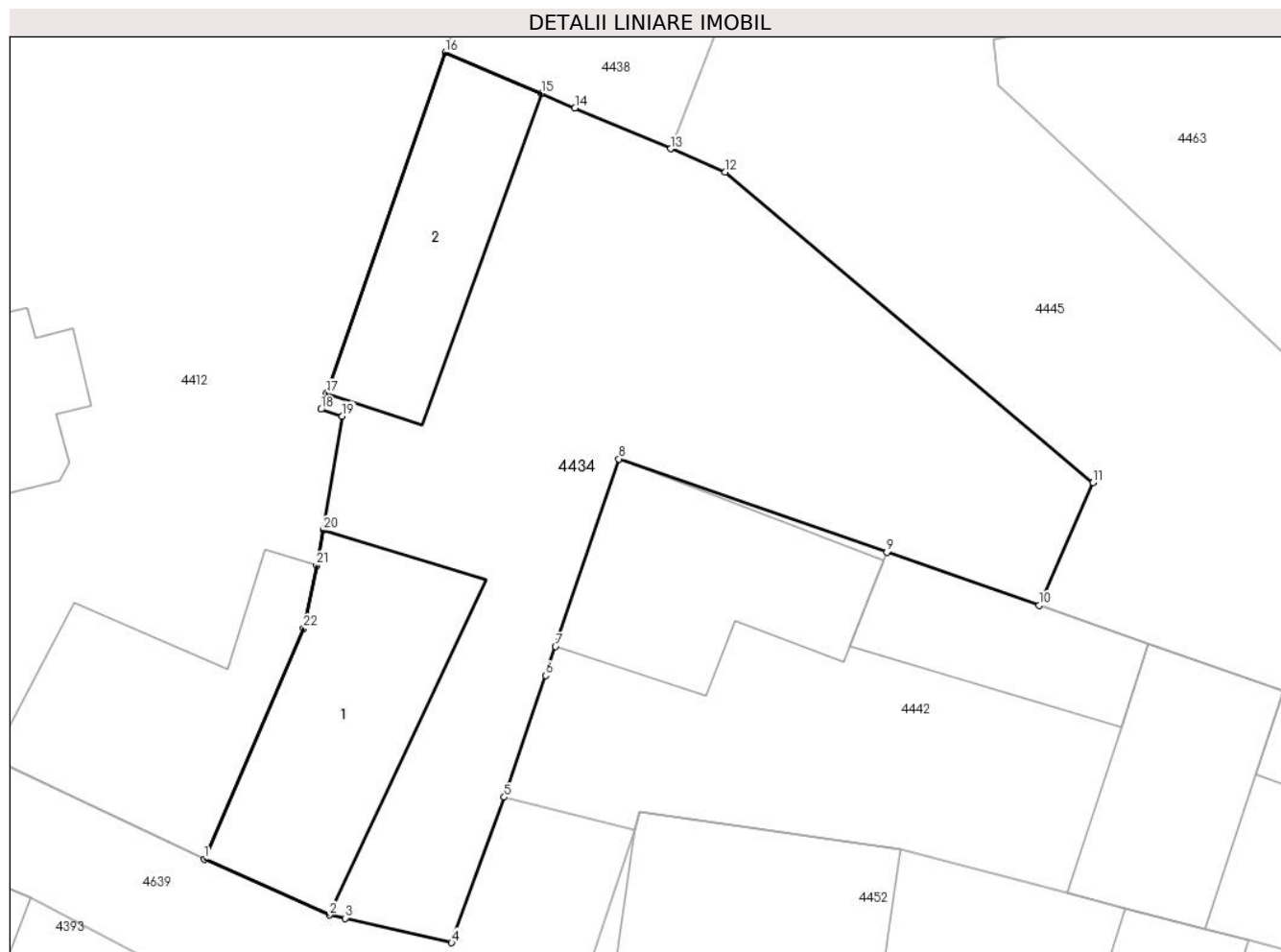
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 576 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	20	463	34	
2	arabil	DA	349	20	463,464	34	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.429,827 459.539,109	2	442.435,38 459.536,621	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.435,38 459.536,621	3	442.436,097 459.536,481	0.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.436,097 459.536,481	4	442.440,813 459.535,393	4.84
5	442.443,157 459.541,861	6	442.444,989 459.547,273	5.714
7	442.445,426 459.548,564	8	442.448,245 459.556,893	8.793
9	442.460,16 459.552,746	10	442.466,917 459.550,394	7.155
11	442.469,319 459.555,84	12	442.452,968 459.569,634	21.392
13	442.450,546 459.570,671	14	442.446,293 459.572,492	4.626
15	442.444,795 459.573,133	16	442.440,531 459.574,959	4.639
17	442.435,253 459.559,803	18	442.435,007 459.559,097	0.748
19	442.435,962 459.558,801	20	442.435,117 459.553,732	5.139
21	442.434,817 459.552,162	22	442.434,235 459.549,371	2.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.440,813 459.535,393	5	442.443,157 459.541,861	6.88
6	442.444,989 459.547,273	7	442.445,426 459.548,564	1.363
8	442.448,245 459.556,893	9	442.460,16 459.552,746	12.616
10	442.466,917 459.550,394	11	442.469,319 459.555,84	5.952
12	442.452,968 459.569,634	13	442.450,546 459.570,671	2.635
14	442.446,293 459.572,492	15	442.444,795 459.573,133	1.629
16	442.440,531 459.574,959	17	442.435,253 459.559,803	16.049
18	442.435,007 459.559,097	19	442.435,962 459.558,801	1.0
20	442.435,117 459.553,732	21	442.434,817 459.552,162	1.598
22	442.434,235 459.549,371	1	442.429,827 459.539,109	11.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3762
 Nr. topografic:3104/2,3105/2,3106/2,
 3107/2,3108/2

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 510, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100839	Din acte: 852 Masurata: 880	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100839-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 510, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2684 / 01/03/2022	
Act Notarial nr. 413, din 28/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) RELEA CLAUDIU-NICOLAE, si soția; 2) RELEA VALERICA-GABRIELA, bun comun;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100839	Din acte: 852 Masurata: 880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	13	314, 315	3104/2, 3105/2, 3106/2, 3107/2, 3108/2	
2	arabil	DA	645	13	315	3104/2, 3105/2, 3106/2, 3107/2, 3108/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100839-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.434,45 459.931,642	2	442.425,762 459.925,814	10.462
2	442.425,762 459.925,814	3	442.424,926 459.927,185	1.606
3	442.424,926 459.927,185	4	442.421,95 459.932,068	5.718
4	442.421,95 459.932,068	5	442.421,304 459.931,644	0.773
5	442.421,304 459.931,644	6	442.409,129 459.945,754	18.637
6	442.409,129 459.945,754	7	442.407,41 459.942,887	3.343
7	442.407,41 459.942,887	8	442.420,827 459.922,528	24.382
8	442.420,827 459.922,528	9	442.424,109 459.917,59	5.929
9	442.424,109 459.917,59	10	442.424,523 459.917,003	0.718
10	442.424,523 459.917,003	11	442.456,248 459.868,508	57.95
11	442.456,248 459.868,508	12	442.453,094 459.885,826	17.603
12	442.453,094 459.885,826	13	442.450,023 459.904,659	19.082
13	442.450,023 459.904,659	14	442.449,195 459.910,647	6.045
14	442.449,195 459.910,647	15	442.446,444 459.914,538	4.765
15	442.446,444 459.914,538	16	442.438,717 459.925,927	13.763
16	442.438,717 459.925,927	17	442.438,071 459.926,876	1.148
17	442.438,071 459.926,876	1	442.434,45 459.931,642	5.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1481

Nr. topografic:151

Adresa: Loc. Boita, Nr. 348, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100644	Din acte: 373 Masurata: 444	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100644-C1	Loc. Boita, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	100644-C2	Loc. Boita, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3903 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 66, din 26/03/2013 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3 1) LEU CODRUTA IONICA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3 1) LEU CODRUTA IONICA	A1.1
16688 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 33, in dosar S. 10/2018, din 10/12/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; act notarial nr 271 din 10.12.2019, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) LEU CODRUȚA-IONICA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) LEU CODRUȚA-IONICA	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) LEU ANTONIO-VALENTIN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) LEU ANTONIO-VALENTIN	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) LEU TEODORA-IOANA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) LEU TEODORA-IOANA	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) LEU TOMA-MARIAN	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) LEU TOMA-MARIAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ANTONIO-VALENTIN 2) LEU TEODORA-IOANA 3) LEU CODRUTA IONICA	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4) LEU TOMA-MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100644	Din acte: 373 Masurata: 444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	38	862	151	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100644-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	100644-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.452,328 459.228,694	2	442.454,064 459.232,016	3.748
2	442.454,064 459.232,016	3	442.455,062 459.238,306	6.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.455,062 459.238,306	4	442.455,614 459.241,791	3.528
4	442.455,614 459.241,791	5	442.459,156 459.254,229	12.933
5	442.459,156 459.254,229	6	442.454,846 459.255,623	4.53
6	442.454,846 459.255,623	7	442.454,871 459.256,327	0.704
7	442.454,871 459.256,327	8	442.443,155 459.256,96	11.733
8	442.443,155 459.256,96	9	442.440,528 459.257,531	2.688
9	442.440,528 459.257,531	10	442.437,681 459.233,152	24.545
10	442.437,681 459.233,152	11	442.440,769 459.232,452	3.166
11	442.440,769 459.232,452	1	442.452,328 459.228,694	12.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42B

Nr. topografic:69

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 409, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102169	Din acte: 273 Masurata: 365	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102169-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 409, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	102169-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 409, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1020 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 86, din 12/05/2005 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI M MANUEL, , si sotia; 2) DRAGOI G. MIRELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102169	Din acte: 273 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	22	500	69	
2	arabil	DA	102	22	501	69	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102169-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	102169-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.439,605 459.408,501	2	442.442,595 459.410,455	3.572
2	442.442,595 459.410,455	3	442.453,975 459.417,892	13.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.453,975 459.417,892	4	442.463,008 459.423,493	10.629
4	442.463,008 459.423,493	5	442.465,774 459.425,208	3.255
5	442.465,774 459.425,208	6	442.468,109 459.426,376	2.611
6	442.468,109 459.426,376	7	442.472,424 459.428,615	4.861
7	442.472,424 459.428,615	8	442.479,981 459.432,214	8.37
8	442.479,981 459.432,214	9	442.492,062 459.437,392	13.144
9	442.492,062 459.437,392	10	442.490,82 459.441,497	4.289
10	442.490,82 459.441,497	11	442.470,34 459.433,529	21.975
11	442.470,34 459.433,529	12	442.469,404 459.433,091	1.033
12	442.469,404 459.433,091	13	442.465,947 459.431,47	3.818
13	442.465,947 459.431,47	14	442.464,931 459.430,925	1.153
14	442.464,931 459.430,925	15	442.459,456 459.427,75	6.329
15	442.459,456 459.427,75	16	442.453,544 459.424,913	6.557
16	442.453,544 459.424,913	17	442.450,485 459.423,369	3.427
17	442.450,485 459.423,369	18	442.444,961 459.421,111	5.968
18	442.444,961 459.421,111	19	442.442,494 459.419,987	2.711
19	442.442,494 459.419,987	20	442.434,27 459.416,241	9.037
20	442.434,27 459.416,241	1	442.439,605 459.408,501	9.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3556

Nr. topografic:14

Adresa: Loc. Boita, Nr. 442, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100666	Din acte: 342 Masurata: 298	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100666-C1	Loc. Boita, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8042 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1068, din 22/05/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ NICOLAE , si sotia; 2) NEGHINĂ ELENA , bun comun;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100666	Din acte: 342 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	20	441	14	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100666-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.449,356 459.609,752	2	442.446,62 459.595,75	14.267
2	442.446,62 459.595,75	3	442.444,06 459.585,59	10.478
3	442.444,06 459.585,59	4	442.443,46 459.582,6	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.443,46 459.582,6	5	442.441,59 459.575,93	6.927
5	442.441,59 459.575,93	6	442.440,932 459.576,11	0.682
6	442.440,932 459.576,11	7	442.440,531 459.574,959	1.219
7	442.440,531 459.574,959	8	442.444,795 459.573,133	4.639
8	442.444,795 459.573,133	9	442.446,293 459.572,492	1.629
9	442.446,293 459.572,492	10	442.450,546 459.570,671	4.626
10	442.450,546 459.570,671	11	442.453,138 459.577,318	7.134
11	442.453,138 459.577,318	12	442.453,858 459.609,801	32.491
12	442.453,858 459.609,801	1	442.449,356 459.609,752	4.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2630
Nr. topografic:67,68

Adresa: Loc. Boita, Nr. 410, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 306 Masurata: 488	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3738 / 30/11/1995		
Act Notarial nr. 79, din 28/11/1995 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU VIOREL 2) UNGUREANU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 306 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	22	498, 499	67,68	
2	arabil	DA	167	22	498	67,68	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.490,82 459.441,497	2	442.493,074 459.442,399	2.428
3	442.490,7 459.448,498	4	442.489,027 459.448,018	1.74
5	442.468,299 459.440,366	6	442.461,581 459.437,47	7.316
7	442.456,009 459.434,869	8	442.455,968 459.434,85	0.045
9	442.450,307 459.432,242	10	442.435,395 459.425,372	16.418
11	442.429,443 459.422,469	12	442.431,134 459.420,288	2.76
13	442.434,27 459.416,241	14	442.442,494 459.419,987	9.037
15	442.444,961 459.421,111	16	442.450,485 459.423,369	5.968
17	442.453,544 459.424,913	18	442.459,456 459.427,75	6.557
19	442.464,931 459.430,925	20	442.465,947 459.431,47	1.153
21	442.469,404 459.433,091	22	442.470,34 459.433,529	1.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.493,074 459.442,399	3	442.490,7 459.448,498	6.545
4	442.489,027 459.448,018	5	442.468,299 459.440,366	22.095
6	442.461,581 459.437,47	7	442.456,009 459.434,869	6.149
8	442.455,968 459.434,85	9	442.450,307 459.432,242	6.233
10	442.435,395 459.425,372	11	442.429,443 459.422,469	6.622
12	442.431,134 459.420,288	13	442.434,27 459.416,241	5.12
14	442.442,494 459.419,987	15	442.444,961 459.421,111	2.711
16	442.450,485 459.423,369	17	442.453,544 459.424,913	3.427
18	442.459,456 459.427,75	19	442.464,931 459.430,925	6.329
20	442.465,947 459.431,47	21	442.469,404 459.433,091	3.818
22	442.470,34 459.433,529	1	442.490,82 459.441,497	21.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3568
Nr. topografic:52,53

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 418, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101513	Din acte: 518 Masurata: 591	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101513-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; P+1
A1.2	101513-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
554 / 02/03/1989		
Act nr. -, din 02/03/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 2362/1983 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUPESCU ȘTEFAN	A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3734/1989, din 02/03/1989 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) LUPESCU ȘTEFAN	A1.1
843 / 27/09/2002		
Ordin nr. 1170/2001, din 01/01/2001 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU ȘTEFAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU ȘTEFAN	A1.2

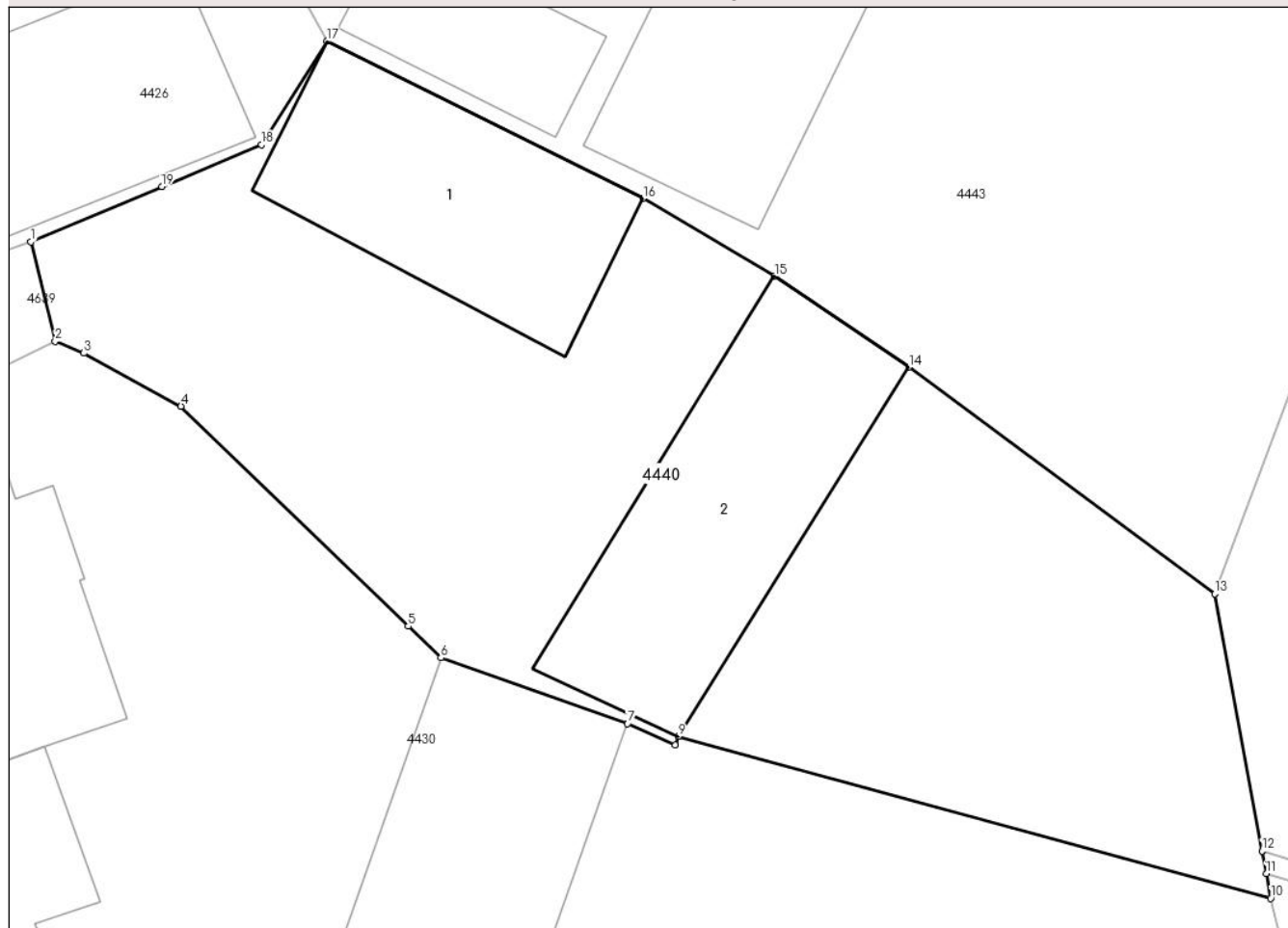
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101513	Din acte: 518 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	21	484	52,53	
2	arabil	DA	202	21	483	52,53	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101513-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; P+1
A1.2	101513-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.437,225 459.505,197	2	442.438,071 459.501,742	3.557
2	442.438,071 459.501,742	3	442.439,06 459.501,334	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.439,06 459.501,334	4	442.442,435 459.499,493	3.844
4	442.442,435 459.499,493	5	442.450,322 459.491,856	10.979
5	442.450,322 459.491,856	6	442.451,453 459.490,761	1.574
6	442.451,453 459.490,761	7	442.457,934 459.488,471	6.874
7	442.457,934 459.488,471	8	442.459,583 459.487,724	1.81
8	442.459,583 459.487,724	9	442.459,688 459.488,02	0.314
9	442.459,688 459.488,02	10	442.480,246 459.482,407	21.31
10	442.480,246 459.482,407	11	442.480,088 459.483,266	0.873
11	442.480,088 459.483,266	12	442.479,944 459.484,05	0.797
12	442.479,944 459.484,05	13	442.478,301 459.492,983	9.083
13	442.478,301 459.492,983	14	442.467,687 459.500,851	13.212
14	442.467,687 459.500,851	15	442.463,027 459.504,009	5.629
15	442.463,027 459.504,009	16	442.458,463 459.506,707	5.302
16	442.458,463 459.506,707	17	442.447,492 459.512,164	12.253
17	442.447,492 459.512,164	18	442.445,22 459.508,563	4.258
18	442.445,22 459.508,563	19	442.441,768 459.507,11	3.745
19	442.441,768 459.507,11	1	442.437,225 459.505,197	4.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:711
Nr. topografic:672,673

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 480, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101112	Din acte: 634 Masurata: 600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101112-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	101112-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3	101112-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1748 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 269 - contract de vanzare cumparare, din 07/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ILIE, si sotia; 2) LEU GHEORGHITA, bun comun;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ILIE, si sotia; 2) LEU GHEORGHITA, bun comun;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ILIE, si sotia; 2) LEU GHEORGHITA, bun comun;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101112	Din acte: 634 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	16	389,390	672,673	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101112-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	101112-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3	101112-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.462,769 459.621,123	2	442.461,757 459.632,405	11.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.461,757 459.632,405	3	442.460,897 459.640,272	7.914
3	442.460,897 459.640,272	4	442.460,122 459.647,364	7.134
4	442.460,122 459.647,364	5	442.458,989 459.658,6	11.293
5	442.458,989 459.658,6	6	442.446,307 459.657,393	12.739
6	442.446,307 459.657,393	7	442.444,864 459.657,256	1.449
7	442.444,864 459.657,256	8	442.444,844 459.656,877	0.38
8	442.444,844 459.656,877	9	442.444,606 459.650,159	6.722
9	442.444,606 459.650,159	10	442.444,499 459.646,962	3.199
10	442.444,499 459.646,962	11	442.444,458 459.645,802	1.161
11	442.444,458 459.645,802	12	442.444,138 459.636,576	9.232
12	442.444,138 459.636,576	13	442.443,92 459.630,327	6.253
13	442.443,92 459.630,327	14	442.443,621 459.622,787	7.546
14	442.443,621 459.622,787	15	442.456,22 459.621,631	12.652
15	442.456,22 459.621,631	1	442.462,769 459.621,123	6.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2541
Nr. topografic:35,36

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 428, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 352 Masurata: 597	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 33, din 08/12/2005 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATIA ELENA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATIA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

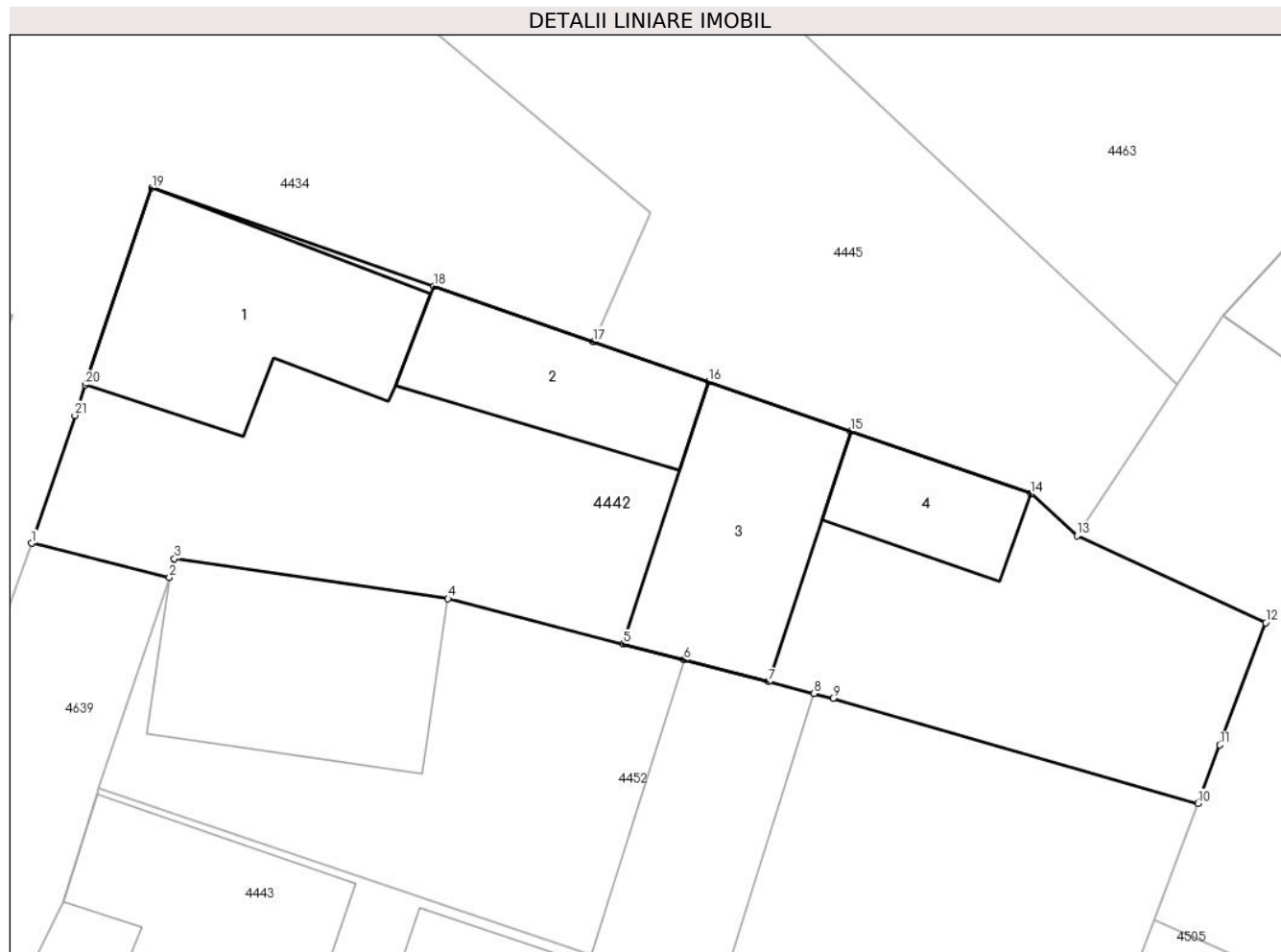
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 352 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	20	465	35,36	
2	arabil	DA	132	20	466	35,36	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.443,157 459.541,861	2	442.448,98 459.540,422	5.998
3	442.449,187 459.541,217	4	442.460,764 459.539,525	11.7
5	442.468,159 459.537,607	6	442.470,748 459.536,936	2.675
7	442.474,316 459.536,01	8	442.476,237 459.535,512	1.985
9	442.477,045 459.535,302	10	442.492,478 459.530,866	16.058
11	442.493,405 459.533,338	12	442.495,343 459.538,503	5.517
13	442.487,363 459.542,182	14	442.485,411 459.543,958	2.639
15	442.477,804 459.546,606	16	442.471,791 459.548,698	6.367
17	442.466,917 459.550,394	18	442.460,16 459.552,746	7.155
19	442.448,245 459.556,893	20	442.445,426 459.548,564	8.793
21	442.444,989 459.547,273	1	442.443,157 459.541,861	5.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.448,98 459.540,422	3	442.449,187 459.541,217	0.822
4	442.460,764 459.539,525	5	442.468,159 459.537,607	7.64
6	442.470,748 459.536,936	7	442.474,316 459.536,01	3.686
8	442.476,237 459.535,512	9	442.477,045 459.535,302	0.835
10	442.492,478 459.530,866	11	442.493,405 459.533,338	2.64
12	442.495,343 459.538,503	13	442.487,363 459.542,182	8.787
14	442.485,411 459.543,958	15	442.477,804 459.546,606	8.055
16	442.471,791 459.548,698	17	442.466,917 459.550,394	5.161
18	442.460,16 459.552,746	19	442.448,245 459.556,893	12.616
20	442.445,426 459.548,564	21	442.444,989 459.547,273	1.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3416
Nr. cadastral vechi:44
Nr. topografic:39,40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 426, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 716 Masurata: 857	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 426, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 426, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 426, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 426, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, si sotia; 2) DRAGOMIR LUCIA	A1.4
9177 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 290, din 20/11/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, si sotia; 2) DRAGOMIR LUCIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

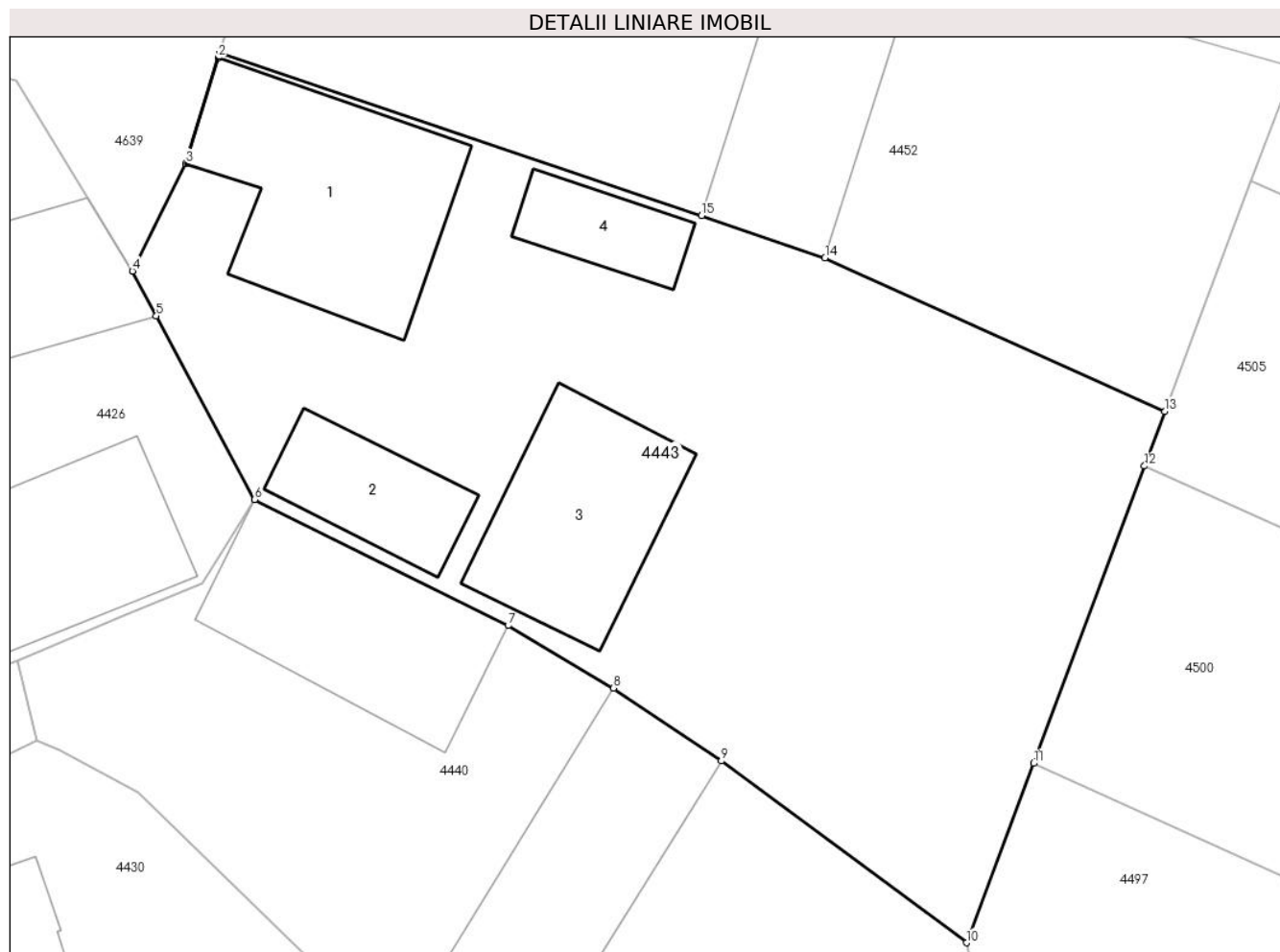
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 716 Masurata: 857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	21	481	39,40	
2	arabil	DA	389	21	482	39,40	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.445,981 459.531,52	2	442.445,905 459.531,276	0.256
2	442.445,905 459.531,276	3	442.444,493 459.526,711	4.778
3	442.444,493 459.526,711	4	442.442,199 459.522,056	5.19
4	442.442,199 459.522,056	5	442.443,237 459.520,115	2.201
5	442.443,237 459.520,115	6	442.447,492 459.512,164	9.018
6	442.447,492 459.512,164	7	442.458,463 459.506,707	12.253
7	442.458,463 459.506,707	8	442.463,027 459.504,009	5.302
8	442.463,027 459.504,009	9	442.467,687 459.500,851	5.629
9	442.467,687 459.500,851	10	442.478,301 459.492,983	13.212
10	442.478,301 459.492,983	11	442.481,203 459.500,751	8.292
11	442.481,203 459.500,751	12	442.486,01 459.513,617	13.735
12	442.486,01 459.513,617	13	442.486,894 459.515,985	2.528
13	442.486,894 459.515,985	14	442.472,177 459.522,618	16.143
14	442.472,177 459.522,618	15	442.466,834 459.524,449	5.648
15	442.466,834 459.524,449	1	442.445,981 459.531,52	22.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2470
Nr. topografic:3077/1

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 521, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100790	Din acte: 336 Masurata: 344	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100790-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 521, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT compusa din: parter: 2 camere si bucatarie; -anul constructiei 2001 -constructie din caramida,bca -nu are lift -nu are certificat de performanta energetica -suprafata totala desfasurata=39.80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10704 / 04/09/1998		
Act Notarial nr. 28/98 emis de NP Tolciu Mariana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar nr. 30/98);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 1) BALEA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2470)</i>	A1
7472 / 27/05/2014		
Act Administrativ nr. 1631 (certificat de atestare a edificarii constructiei), din 14/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (; autorizatie construire nr. 44/16-08-1999 emis de Consiliul Local Talmaciu; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1630/14-05-2014 emis de Primaria Boita; certificat fiscal nr. 1661/16-05-2014 emis de Primaria comunei Boita si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu;;)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALEA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
13934 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 3073, din 05/10/2021 emis de Bexa Mircea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) BALEA ELENA , necasatorita, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

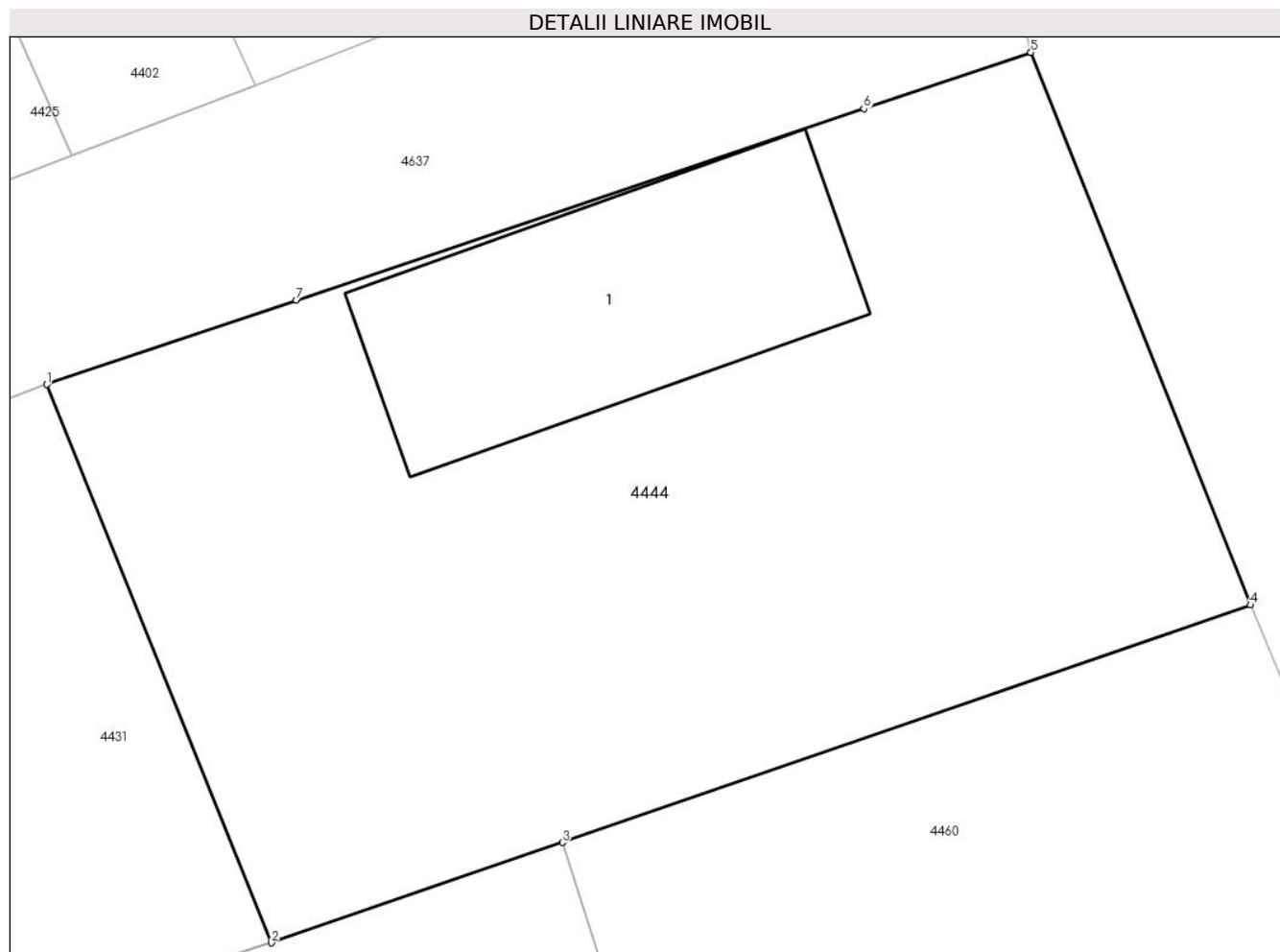
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100790	Din acte: 336 Masurata: 344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	14	337	3077/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100790-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT compusa din: parter: 2 camere si bucatarie; -anul constructiei 2001 -constructie din caramida,bca -nu are lift -nu are certificat de performanta energetica -suprafata totala desfasurata=39.80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.453,916 459.790,4	2	442.459,213 459.777,249	14.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.459,213 459.777,249	3	442.466,069 459.779,612	7.252
3	442.466,069 459.779,612	4	442.482,292 459.785,205	17.16
4	442.482,292 459.785,205	5	442.477,111 459.798,225	14.013
5	442.477,111 459.798,225	6	442.473,173 459.796,897	4.156
6	442.473,173 459.796,897	7	442.459,805 459.792,387	14.108
7	442.459,805 459.792,387	1	442.453,916 459.790,4	6.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9
Nr. topografic:12,13

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioarei, Nr. 443, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100247	702	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100247-C1	Loc. Boita, Str Boicioarei, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8911 / 18/08/2000		
Act Notarial nr. 744 din 2000 emis de NP Tolciu Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ ELENA , și soțul; 2) NEGHINĂ NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGHINĂ ELENA , și soțul; 2) NEGHINĂ NICOLAE	A1.1
7360 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 2258, din 24/09/2010 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGHINĂ NICOLAE , și soția; 2) NEGHINĂ ELENA , , ca bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

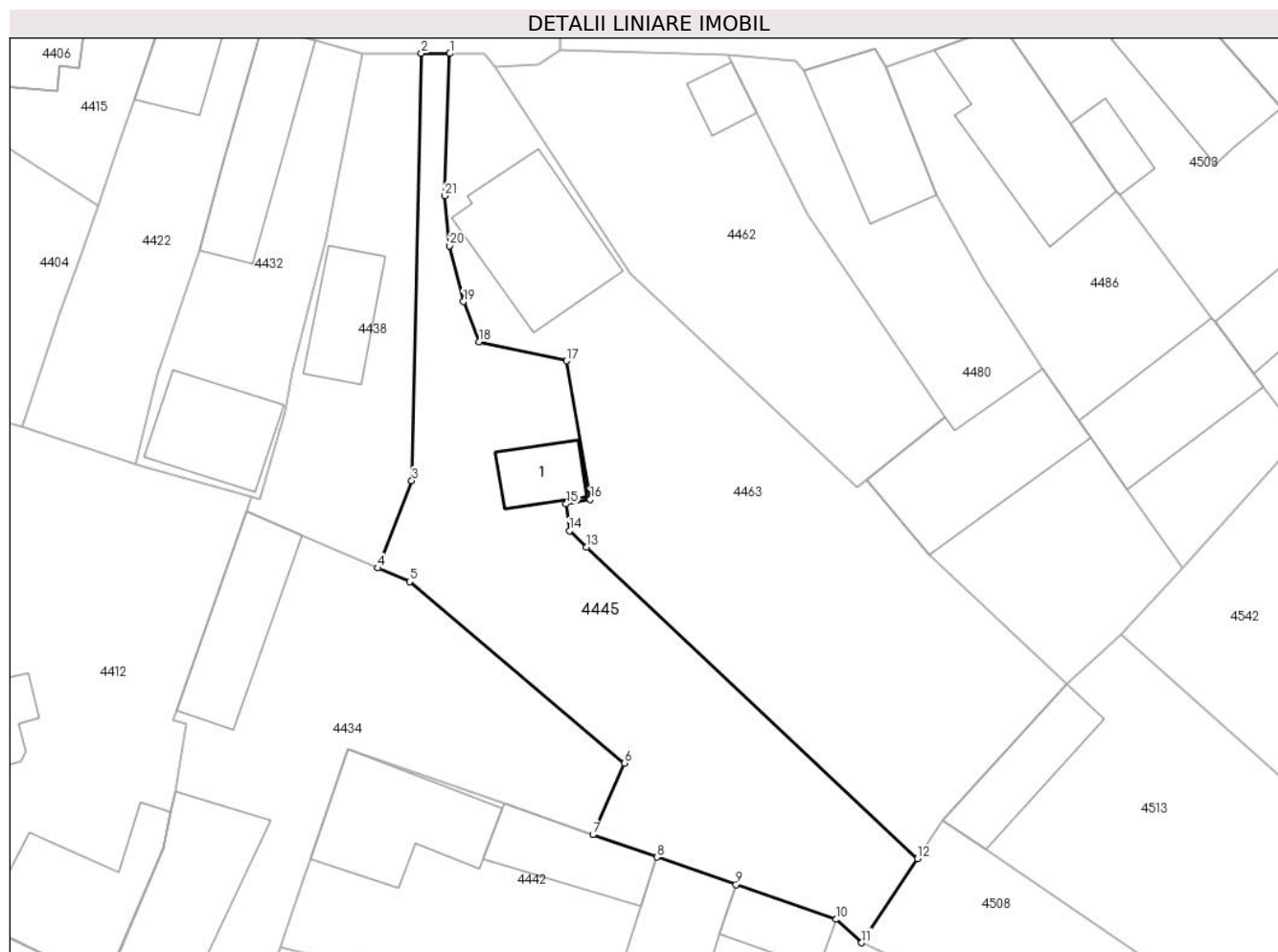
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100247	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	20	440	12,13	curte
2	arabil	DA	450	20	439, 440	12,13	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100247-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.456,02 459.609,782	2	442.453,858 459.609,801	2.162
3	442.453,138 459.577,318	4	442.450,546 459.570,671	7.134
5	442.452,968 459.569,634	6	442.469,319 459.555,84	21.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.453,858 459.609,801	3	442.453,138 459.577,318	32.491
4	442.450,546 459.570,671	5	442.452,968 459.569,634	2.635
6	442.469,319 459.555,84	7	442.466,917 459.550,394	5.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	442.466,917 459.550,394	8	442.471,791 459.548,698	5.161
9	442.477,804 459.546,606	10	442.485,411 459.543,958	8.055
11	442.487,363 459.542,182	12	442.491,609 459.548,575	7.675
13	442.466,435 459.572,245	14	442.465,117 459.573,484	1.809
15	442.464,879 459.575,546	16	442.466,715 459.575,892	1.868
17	442.464,902 459.586,42	18	442.458,269 459.587,864	6.788
19	442.457,06 459.590,907	20	442.456,011 459.595,166	4.386
21	442.455,646 459.598,961	1	442.456,02 459.609,782	10.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	442.471,791 459.548,698	9	442.477,804 459.546,606	6.367
10	442.485,411 459.543,958	11	442.487,363 459.542,182	2.639
12	442.491,609 459.548,575	13	442.466,435 459.572,245	34.554
14	442.465,117 459.573,484	15	442.464,879 459.575,546	2.076
16	442.466,715 459.575,892	17	442.464,902 459.586,42	10.683
18	442.458,269 459.587,864	19	442.457,06 459.590,907	3.274
20	442.456,011 459.595,166	21	442.455,646 459.598,961	3.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:96

Nr. cadastral vechi:180,181

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 328, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 958 Masurata: 754	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIGHENCEA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPSIORU TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) POPSIORU ANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 130, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) SIGHENCEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

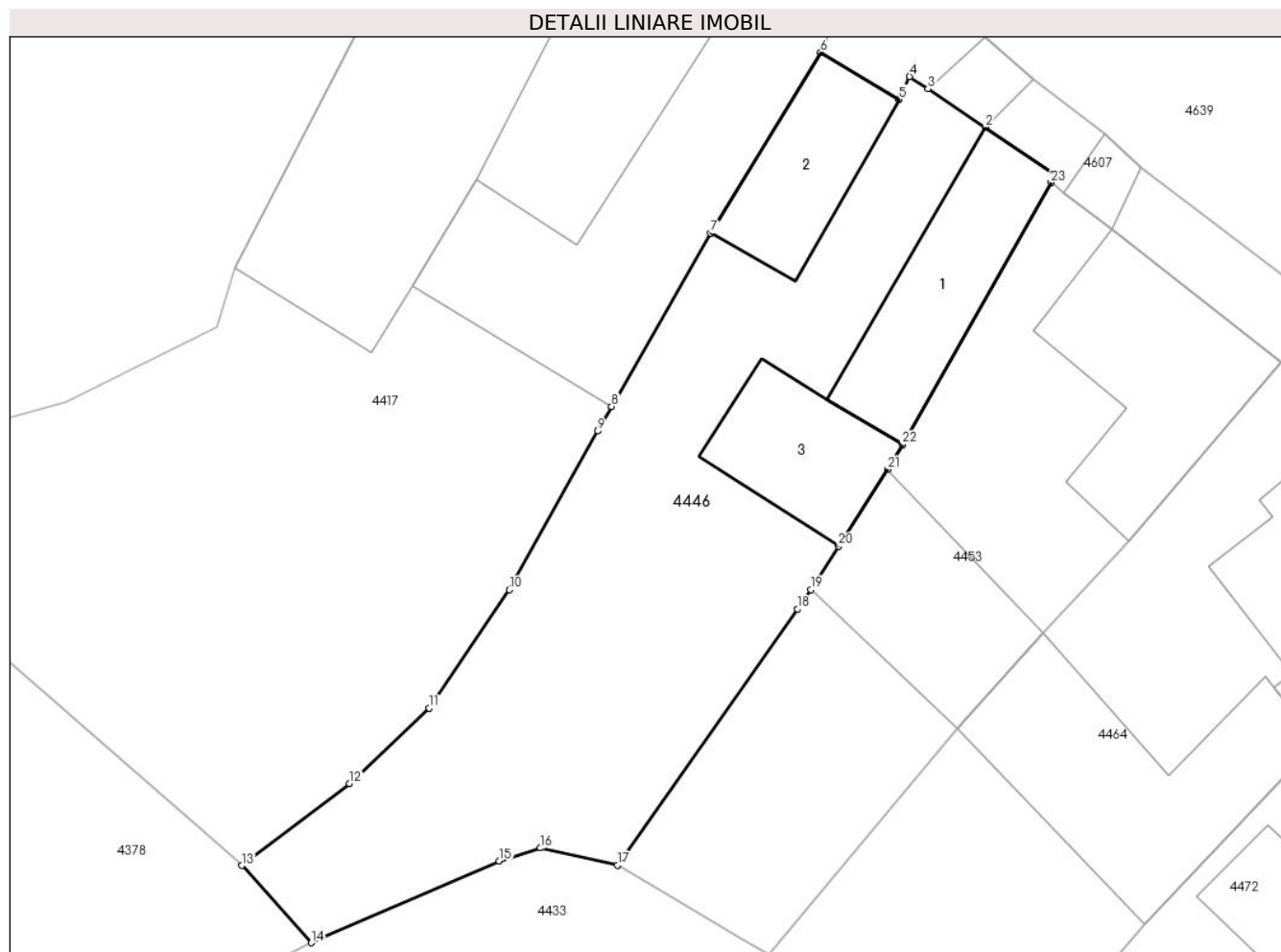
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 958 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	37	848	-	
2	arabil	DA	359	37	847	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.471,278 459.324,513	2	442.467,372 459.327,126	4.699	2	442.467,372 459.327,126	3	442.464,193 459.329,253	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.464,193 459.329,253	4	442.463,169 459.329,938	1.232
5	442.462,599 459.328,666	6	442.458,248 459.331,277	5.074
7	442.452,129 459.321,26	8	442.446,652 459.311,655	11.057
9	442.445,87 459.310,283	10	442.440,995 459.301,487	10.057
11	442.436,537 459.294,916	12	442.432,13 459.290,745	6.068
13	442.426,144 459.286,197	14	442.429,994 459.281,917	5.757
15	442.440,429 459.286,446	16	442.442,705 459.287,167	2.387
17	442.446,979 459.286,224	18	442.456,951 459.300,432	17.358
19	442.457,699 459.301,497	20	442.459,242 459.303,901	2.857
21	442.461,968 459.308,149	22	442.462,783 459.309,528	1.602
23	442.471,017 459.324,052	1	442.471,278 459.324,513	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.463,169 459.329,938	5	442.462,599 459.328,666	1.394
6	442.458,248 459.331,277	7	442.452,129 459.321,26	11.738
8	442.446,652 459.311,655	9	442.445,87 459.310,283	1.579
10	442.440,995 459.301,487	11	442.436,537 459.294,916	7.941
12	442.432,13 459.290,745	13	442.426,144 459.286,197	7.518
14	442.429,994 459.281,917	15	442.440,429 459.286,446	11.375
16	442.442,705 459.287,167	17	442.446,979 459.286,224	4.377
18	442.456,951 459.300,432	19	442.457,699 459.301,497	1.301
20	442.459,242 459.303,901	21	442.461,968 459.308,149	5.047
22	442.462,783 459.309,528	23	442.471,017 459.324,052	16.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3640
Nr. topografic:73,74

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 406, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 439 Masurata: 626	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4376/95 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

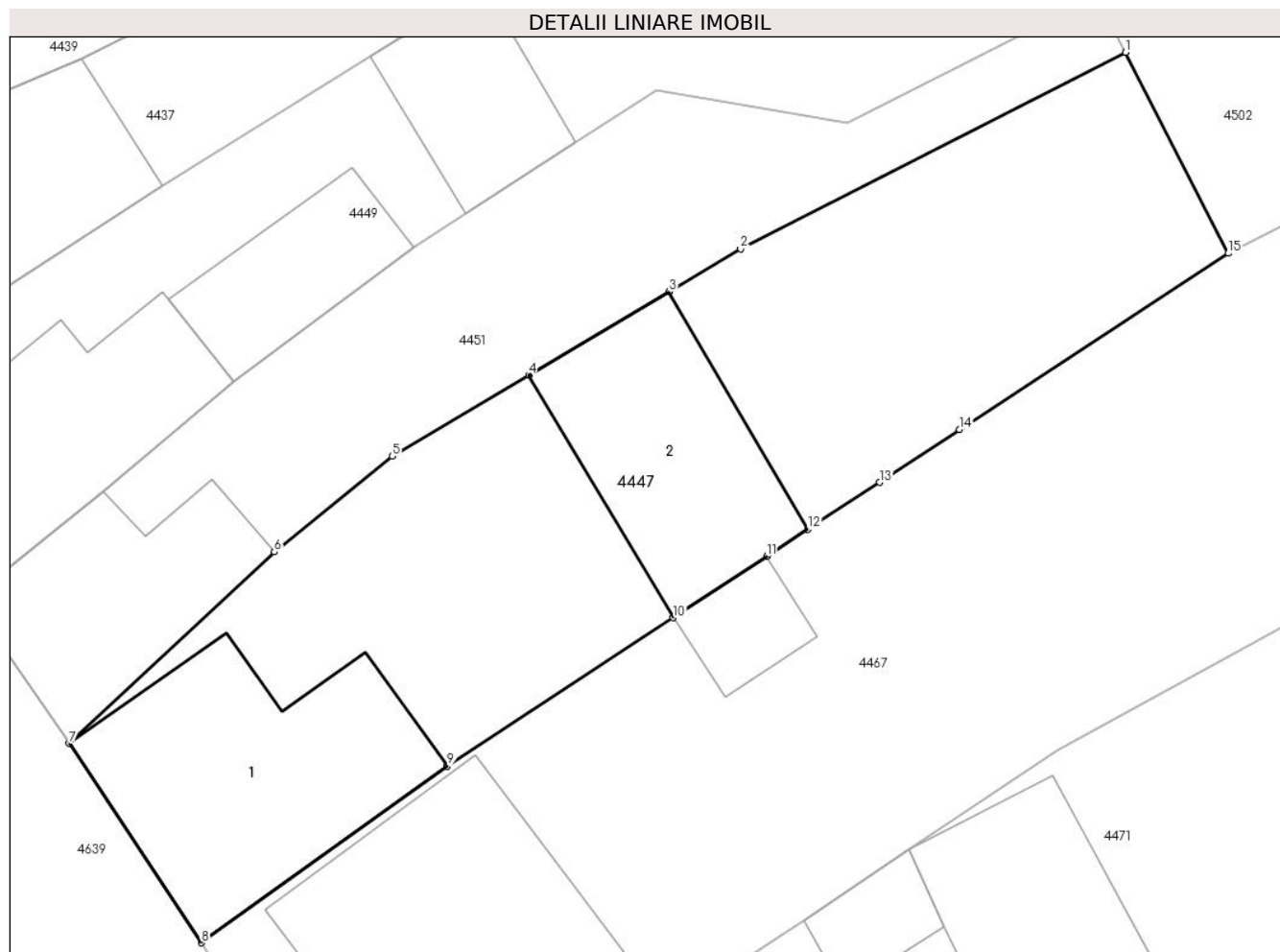
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 439 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	22	507	73,74	
2	arabil	DA	200	22	506	73,74	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.495,886 459.423,671	2	442.479,138 459.415,124	18.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.479,138 459.415,124	3	442.476,023 459.413,272	3.624
3	442.476,023 459.413,272	4	442.469,92 459.409,643	7.1
4	442.469,92 459.409,643	5	442.463,988 459.406,115	6.902
5	442.463,988 459.406,115	6	442.458,864 459.401,948	6.604
6	442.458,864 459.401,948	7	442.449,943 459.393,622	12.203
7	442.449,943 459.393,622	8	442.455,698 459.384,953	10.405
8	442.455,698 459.384,953	9	442.466,387 459.392,633	13.162
9	442.466,387 459.392,633	10	442.476,213 459.399,087	11.756
10	442.476,213 459.399,087	11	442.480,269 459.401,751	4.853
11	442.480,269 459.401,751	12	442.482,069 459.402,933	2.153
12	442.482,069 459.402,933	13	442.485,178 459.404,975	3.72
13	442.485,178 459.404,975	14	442.488,662 459.407,264	4.169
14	442.488,662 459.407,264	15	442.500,339 459.414,933	13.97
15	442.500,339 459.414,933	1	442.495,886 459.423,671	9.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3223

Nr. topografic:146

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100659	Din acte: 594 Masurata: 842	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4393 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 44, din 20/03/2013 emis de NP POPA CORNELIA (; Dosar succesoral nr. 44/2013; suplimentar la CM nr. 199/09.12.2011 elib in dosar succesoral nr. 224/2011 de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

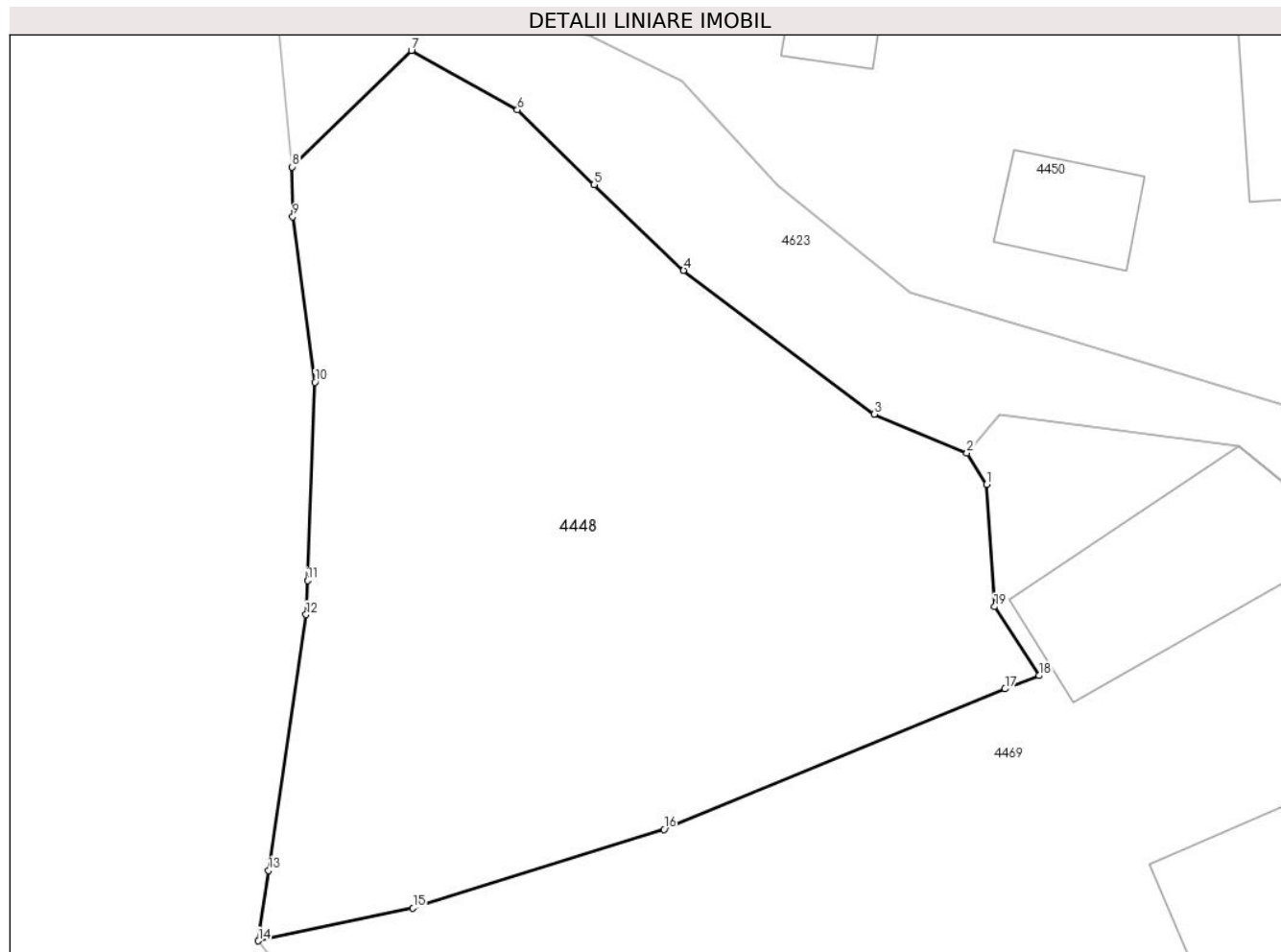
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100659	Din acte: 594 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	825	38	869	146	gradina
2	arabil	NU	17	38	869	146	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.470,283 459.208,343	2	442.469,386 459.209,77	1.686
2	442.469,386 459.209,77	3	442.465,169 459.211,542	4.574
3	442.465,169 459.211,542	4	442.456,506 459.218,078	10.852
4	442.456,506 459.218,078	5	442.452,439 459.221,967	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.452,439 459.221,967	6	442.448,948 459.225,371	4.876
6	442.448,948 459.225,371	7	442.444,135 459.228,071	5.519
7	442.444,135 459.228,071	8	442.438,714 459.222,776	7.578
8	442.438,714 459.222,776	9	442.438,74 459.220,515	2.261
9	442.438,74 459.220,515	10	442.439,747 459.212,989	7.593
10	442.439,747 459.212,989	11	442.439,405 459.203,975	9.02
11	442.439,405 459.203,975	12	442.439,346 459.202,426	1.55
12	442.439,346 459.202,426	13	442.437,643 459.190,8	11.75
13	442.437,643 459.190,8	14	442.437,174 459.187,599	3.235
14	442.437,174 459.187,599	15	442.444,207 459.189,087	7.189
15	442.444,207 459.189,087	16	442.455,613 459.192,666	11.954
16	442.455,613 459.192,666	17	442.471,119 459.199,052	16.77
17	442.471,119 459.199,052	18	442.472,663 459.199,655	1.658
18	442.472,663 459.199,655	19	442.470,638 459.202,784	3.727
19	442.470,638 459.202,784	1	442.470,283 459.208,343	5.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1851

Nr. topografic:70

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 408, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101462	Din acte: 561 Masurata: 554	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101462-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 408, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	101462-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 408, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	101462-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 408, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11811 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1770, din 18/08/2021 emis de Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MARIUS, si sotia; 2) POENARIU ADRIANA, bun comun;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MARIUS, si sotia; 2) POENARIU ADRIANA, bun comun;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11811 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1770, din 18/08/2021 emis de Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU NICOLAE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101462	Din acte: 561 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	22	503	70	
2	arabil	DA	224	22	502	70	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101462-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	101462-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	101462-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.445,587 459.399,909	2	442.451,445 459.404,558	7.479	2	442.451,445 459.404,558	3	442.457,088 459.409,361	7.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.457,088 459.409,361	4	442.464,933 459.415,206	9.783
5	442.467,163 459.416,65	6	442.471,985 459.419,773	5.745
7	442.475,48 459.422,037	8	442.483,808 459.420,596	8.452
9	442.494,636 459.426,123	10	442.492,062 459.437,392	11.559
11	442.479,981 459.432,214	12	442.472,424 459.428,615	8.37
13	442.468,109 459.426,376	14	442.465,774 459.425,208	2.611
15	442.463,008 459.423,493	16	442.453,975 459.417,892	10.629
17	442.442,595 459.410,455	18	442.439,605 459.408,501	3.572
19	442.442,566 459.404,248	20	442.444,83 459.400,997	3.962
21	442.444,833 459.400,993	1	442.445,587 459.399,909	1.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.464,933 459.415,206	5	442.467,163 459.416,65	2.657
6	442.471,985 459.419,773	7	442.475,48 459.422,037	4.164
8	442.483,808 459.420,596	9	442.494,636 459.426,123	12.157
10	442.492,062 459.437,392	11	442.479,981 459.432,214	13.144
12	442.472,424 459.428,615	13	442.468,109 459.426,376	4.861
14	442.465,774 459.425,208	15	442.463,008 459.423,493	3.255
16	442.453,975 459.417,892	17	442.442,595 459.410,455	13.595
18	442.439,605 459.408,501	19	442.442,566 459.404,248	5.182
20	442.444,83 459.400,997	21	442.444,833 459.400,993	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3434

Nr. topografic:147/1,148/1

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 351, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100623	Din acte: 407 Masurata: 641	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100623-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa
A1.2	100623-C2	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	100623-C3	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100623-C4	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1887 / 06/06/1979		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1910;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 30 L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)</i>	A1
569 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 52/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ION COSMIN , necasatorit; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCU ION COSMIN , necasatorit; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)</i>	A1
570 / 25/01/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1910;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu alte sarcini sau servituti si inchiriere asupra cotei de 1/1 parte din constructii si 1/2 parte din teren, in favoarea: 1) SC BANCPOST SA SUC SIBIU , CIF:999999999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)</i>	A1, A1.1
3404 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 72, din 13/03/2013 emis de NP BUTIU ANTONIE;		
B5	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 9/10 parte pentru Marcu Andreea-loana si 1/10 parte pentru Marcu Ion-Cosmin, asupra intregi constructii si 1/2 parte din teren.	A1, A1.1
3405 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 73, din 13/03/2013 emis de NP BUTIU ANTONIE;		
B6	se noteaza conventia matrimoniala incheiata intre Marcu Ion-Cosmin si Marcu Andreea-loana privind regimul juridic al comunitatii conventionale.	A1, A1.1
B7	se noteaza locuinta familiei imobilul situat la adresa din Boita, str.	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Dealului, nr.351,cu nr top 147/1,148/1 si inscris in CF 100623 Boita	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) MARCU ION COSMIN , necasatorit; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI

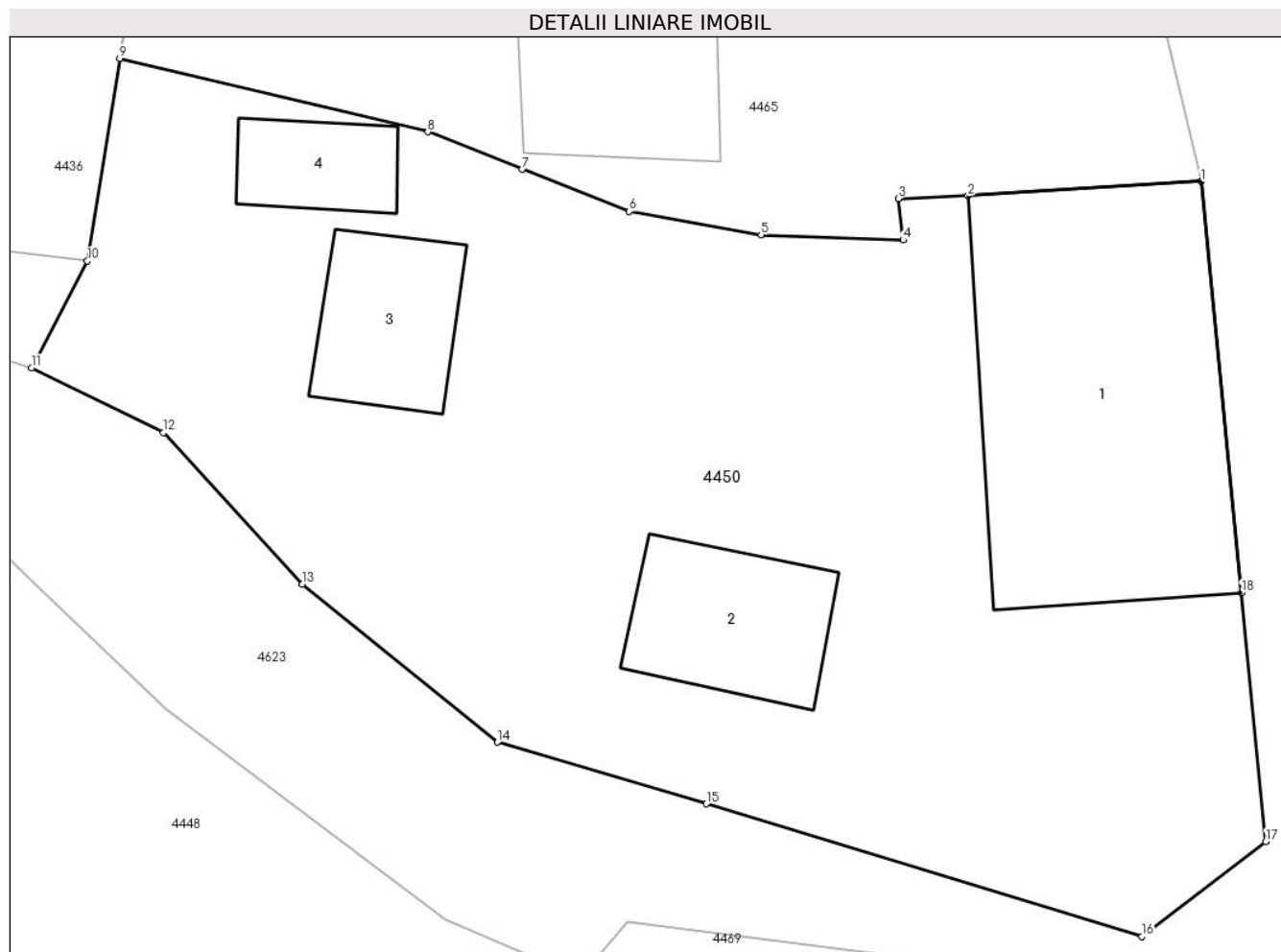
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
570 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 53/2008, din 01/01/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra 1/1 parte din constructii si asupra 1/2 parte din teren	A1, A1.1
	1) SC BANCOPOST SA SUC. SIBIU , CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100623	Din acte: 407 Masurata: 641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	38	866,867	147/1,148/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100623-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa
A1.2	100623-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	100623-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100623-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.488,668 459.234,489	2	442.481,432 459.234,041	7.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.481,432 459.234,041	3	442.479,27 459.233,96	2.164
3	442.479,27 459.233,96	4	442.479,419 459.232,669	1.3
4	442.479,419 459.232,669	5	442.475,001 459.232,835	4.421
5	442.475,001 459.232,835	6	442.470,899 459.233,555	4.165
6	442.470,899 459.233,555	7	442.467,581 459.234,867	3.568
7	442.467,581 459.234,867	8	442.464,643 459.236,029	3.159
8	442.464,643 459.236,029	9	442.455,062 459.238,306	9.848
9	442.455,062 459.238,306	10	442.454,064 459.232,016	6.369
10	442.454,064 459.232,016	11	442.452,328 459.228,694	3.748
11	442.452,328 459.228,694	12	442.456,428 459.226,688	4.564
12	442.456,428 459.226,688	13	442.460,746 459.221,977	6.391
13	442.460,746 459.221,977	14	442.466,804 459.217,06	7.802
14	442.466,804 459.217,06	15	442.473,293 459.215,143	6.766
15	442.473,293 459.215,143	16	442.486,831 459.211,024	14.151
16	442.486,831 459.211,024	17	442.490,686 459.213,974	4.854
17	442.490,686 459.213,974	18	442.489,926 459.221,704	7.767
18	442.489,926 459.221,704	1	442.488,668 459.234,489	12.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3409
Nr. topografic:71,72

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 407, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102104	Din acte: 169 Masurata: 334	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102104-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
470 / 20/03/1959		
Act nr. -, din 20/03/1959 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/108, cota initiala 10/108 1) LEUTA IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
24570 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 29, din 16/11/2022 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 21/2022;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 98/108, cota initiala 98/108 1) COCĂ EMANOIL	A1
/		
Act Administrativ nr. 103, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) COCĂ EMANOIL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCĂ EMANOIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

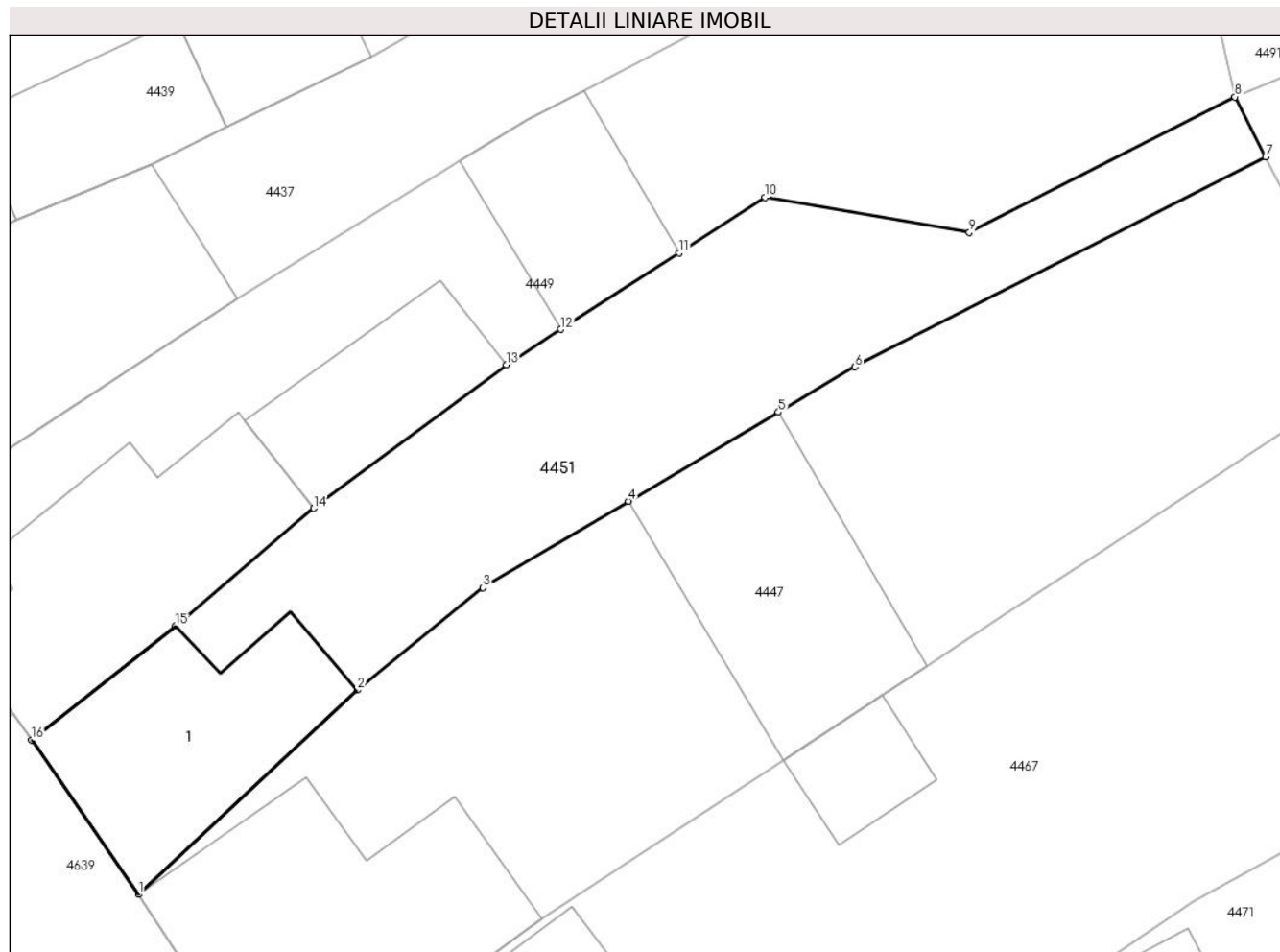
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102104	Din acte: 169 Masurata: 334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	22	504	71,72	
2	arabil	DA	69	22	505	71,72	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102104-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.449,943 459.393,622	2	442.458,864 459.401,948	12.203
2	442.458,864 459.401,948	3	442.463,988 459.406,115	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.463,988 459.406,115	4	442.469,92 459.409,643	6.902
4	442.469,92 459.409,643	5	442.476,023 459.413,272	7.1
5	442.476,023 459.413,272	6	442.479,138 459.415,124	3.624
6	442.479,138 459.415,124	7	442.495,886 459.423,671	18.803
7	442.495,886 459.423,671	8	442.494,636 459.426,123	2.752
8	442.494,636 459.426,123	9	442.483,808 459.420,596	12.157
9	442.483,808 459.420,596	10	442.475,48 459.422,037	8.452
10	442.475,48 459.422,037	11	442.471,985 459.419,773	4.164
11	442.471,985 459.419,773	12	442.467,163 459.416,65	5.745
12	442.467,163 459.416,65	13	442.464,933 459.415,206	2.657
13	442.464,933 459.415,206	14	442.457,088 459.409,361	9.783
14	442.457,088 459.409,361	15	442.451,445 459.404,558	7.41
15	442.451,445 459.404,558	16	442.445,587 459.399,909	7.479
16	442.445,587 459.399,909	1	442.449,943 459.393,622	7.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25
Nr. topografic:37,38

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 427, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 590 Masurata: 579	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 14/08/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUSU MARIANA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 25, din 14/08/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RUSU MARIANA	A1
Act Notarial nr. 138, din 14/08/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUSU MARIANA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RUSU MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 104, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) RUSU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

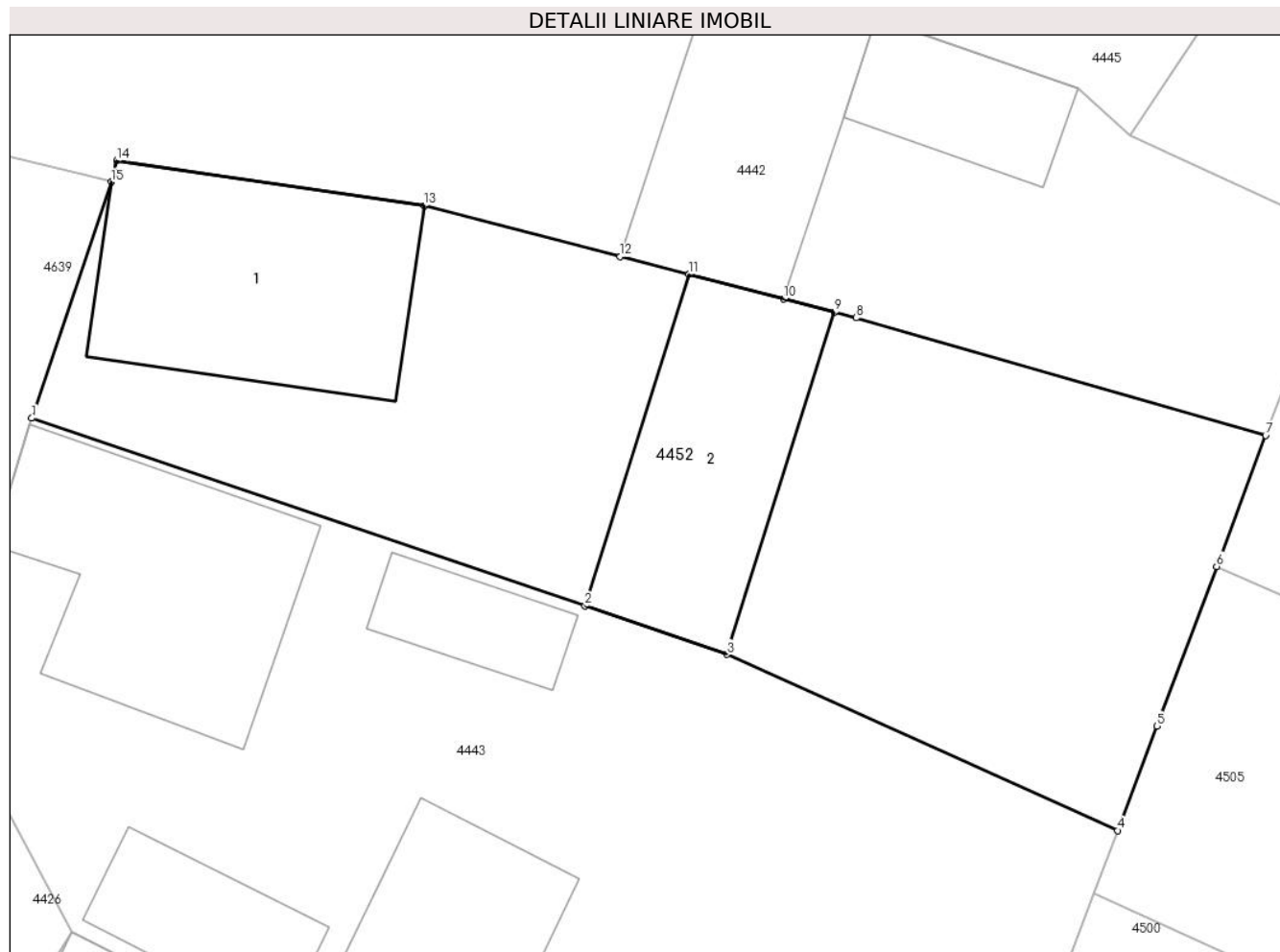
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 590 Masurata: 579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	21	468	37,38	
2	arabil	DA	242	21	467	37,38	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.445,981 459.531,52	2	442.466,834 459.524,449	22.019
2	442.466,834 459.524,449	3	442.472,177 459.522,618	5.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.472,177 459.522,618	4	442.486,894 459.515,985	16.143
4	442.486,894 459.515,985	5	442.488,373 459.519,926	4.209
5	442.488,373 459.519,926	6	442.490,628 459.525,937	6.42
6	442.490,628 459.525,937	7	442.492,478 459.530,866	5.265
7	442.492,478 459.530,866	8	442.477,045 459.535,302	16.058
8	442.477,045 459.535,302	9	442.476,237 459.535,512	0.835
9	442.476,237 459.535,512	10	442.474,316 459.536,01	1.985
10	442.474,316 459.536,01	11	442.470,748 459.536,936	3.686
11	442.470,748 459.536,936	12	442.468,159 459.537,607	2.675
12	442.468,159 459.537,607	13	442.460,764 459.539,525	7.64
13	442.460,764 459.539,525	14	442.449,187 459.541,217	11.7
14	442.449,187 459.541,217	15	442.448,98 459.540,422	0.822
15	442.448,98 459.540,422	1	442.445,981 459.531,52	9.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 329, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100684	Din acte: 568 Masurata: 543	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100684-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; P+M
A1.2	100684-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10836 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1054, din 11/07/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 7075 / 30/06/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARIU MARIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 7075 / 30/06/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARIU NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MARIA 2) POENARIU NICOLAE	A1.2

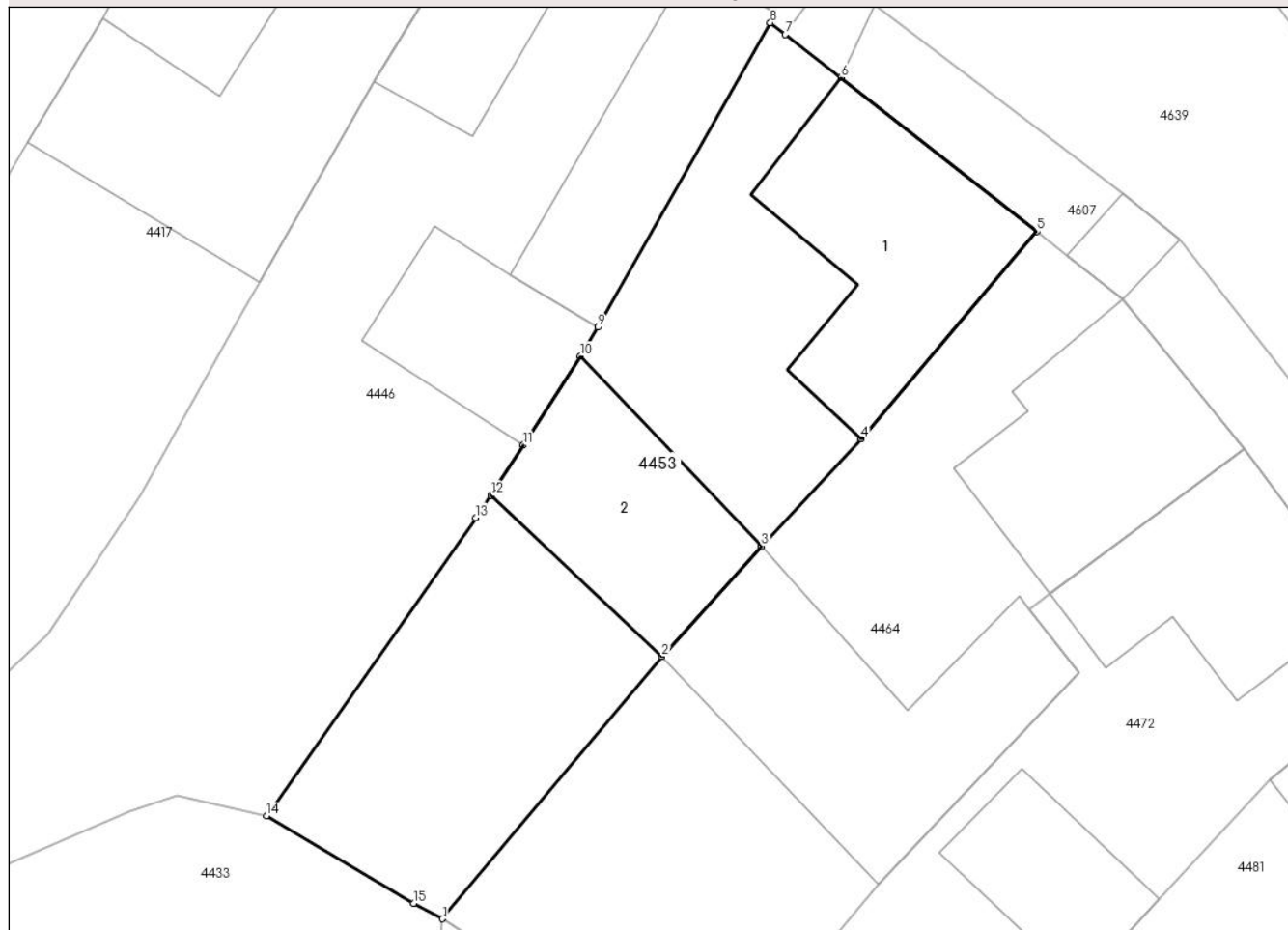
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100684	Din acte: 568 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	37	849	-	
2	arabil	DA	182	37	850	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100684-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; P+M
A1.2	100684-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.455,384 459.281,301	2	442.465,844 459.293,818	16.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.465,844 459.293,818	3	442.470,592 459.299,077	7.085
3	442.470,592 459.299,077	4	442.475,368 459.304,2	7.004
4	442.475,368 459.304,2	5	442.483,746 459.314,089	12.961
5	442.483,746 459.314,089	6	442.474,395 459.321,442	11.896
6	442.474,395 459.321,442	7	442.471,739 459.323,494	3.356
7	442.471,739 459.323,494	8	442.471,017 459.324,052	0.912
8	442.471,017 459.324,052	9	442.462,783 459.309,528	16.696
9	442.462,783 459.309,528	10	442.461,968 459.308,149	1.602
10	442.461,968 459.308,149	11	442.459,242 459.303,901	5.047
11	442.459,242 459.303,901	12	442.457,699 459.301,497	2.857
12	442.457,699 459.301,497	13	442.456,951 459.300,432	1.301
13	442.456,951 459.300,432	14	442.446,979 459.286,224	17.358
14	442.446,979 459.286,224	15	442.454,0 459.282,044	8.171
15	442.454,0 459.282,044	1	442.455,384 459.281,301	1.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3482
Nr. topografic:674,675

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 479, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101508	Din acte: 618 Masurata: 663	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101508-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	101508-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; P+M
A1.3	101508-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	101508-C4	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	101508-C5	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.6	101508-C6	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.7	101508-C7	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2178 / 19/02/1999		
Act Notarial nr. 375/1999, din 17/02/1999 emis de NP Tolciu Mariana (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIDOCAN MARIA 2) BOIDOCAN N. NICOLAE , si soția; DEFUNCT:Da	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIDOCAN N. NICOLAE , si soția; DEFUNCT:Da 2) BOIDOCAN MARIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101508	Din acte: 618 Masurata: 663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	16	391, 392	674,675	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101508-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	101508-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; P+M
A1.3	101508-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	101508-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	101508-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.6	101508-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.7	101508-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.462,769 459.621,123	2	442.468,205 459.621,211	5.437
2	442.468,205 459.621,211	3	442.480,868 459.621,416	12.665
3	442.480,868 459.621,416	4	442.480,141 459.626,345	4.982
4	442.480,141 459.626,345	5	442.478,711 459.636,037	9.797
5	442.478,711 459.636,037	6	442.477,288 459.645,678	9.745
6	442.477,288 459.645,678	7	442.476,628 459.649,578	3.955
7	442.476,628 459.649,578	8	442.476,039 459.653,003	3.475
8	442.476,039 459.653,003	9	442.475,835 459.653,988	1.006
9	442.475,835 459.653,988	10	442.474,128 459.661,448	7.653
10	442.474,128 459.661,448	11	442.471,138 459.660,886	3.042
11	442.471,138 459.660,886	12	442.458,989 459.658,6	12.362
12	442.458,989 459.658,6	13	442.460,122 459.647,364	11.293
13	442.460,122 459.647,364	14	442.460,897 459.640,272	7.134
14	442.460,897 459.640,272	15	442.461,757 459.632,405	7.914
15	442.461,757 459.632,405	1	442.462,769 459.621,123	11.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:3083/1

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 523, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100268	Din acte: 844 Masurata: 849	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100268-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 523, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; S. construita la sol:108.7 mp, -Regimul de inaltime: P+E; -Anul edificarii : 2023;
A1.2	100268-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 523, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12845 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 6255 - contract de vanzare, din 17/10/2018 emis de NP Bexa Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ FLOREA, si sotia; 2) FARCAȘ ANGELICA-FELICIA, bun comun;	A1
6044 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 23192, din 24/10/2023 emis de COSILIUL JUDETEAN SIBIU (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00206148859, din 08/02/2024 emis de PAID S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 02/11/2023 emis de STOICA MARCEL ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2599, din 07/04/2022 emis de CINCA CORNEL MARIAN;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ FLOREA 2) FARCAȘ ANGELICA-FELICIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ FLOREA, si sotia; 2) FARCAȘ ANGELICA-FELICIA, bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

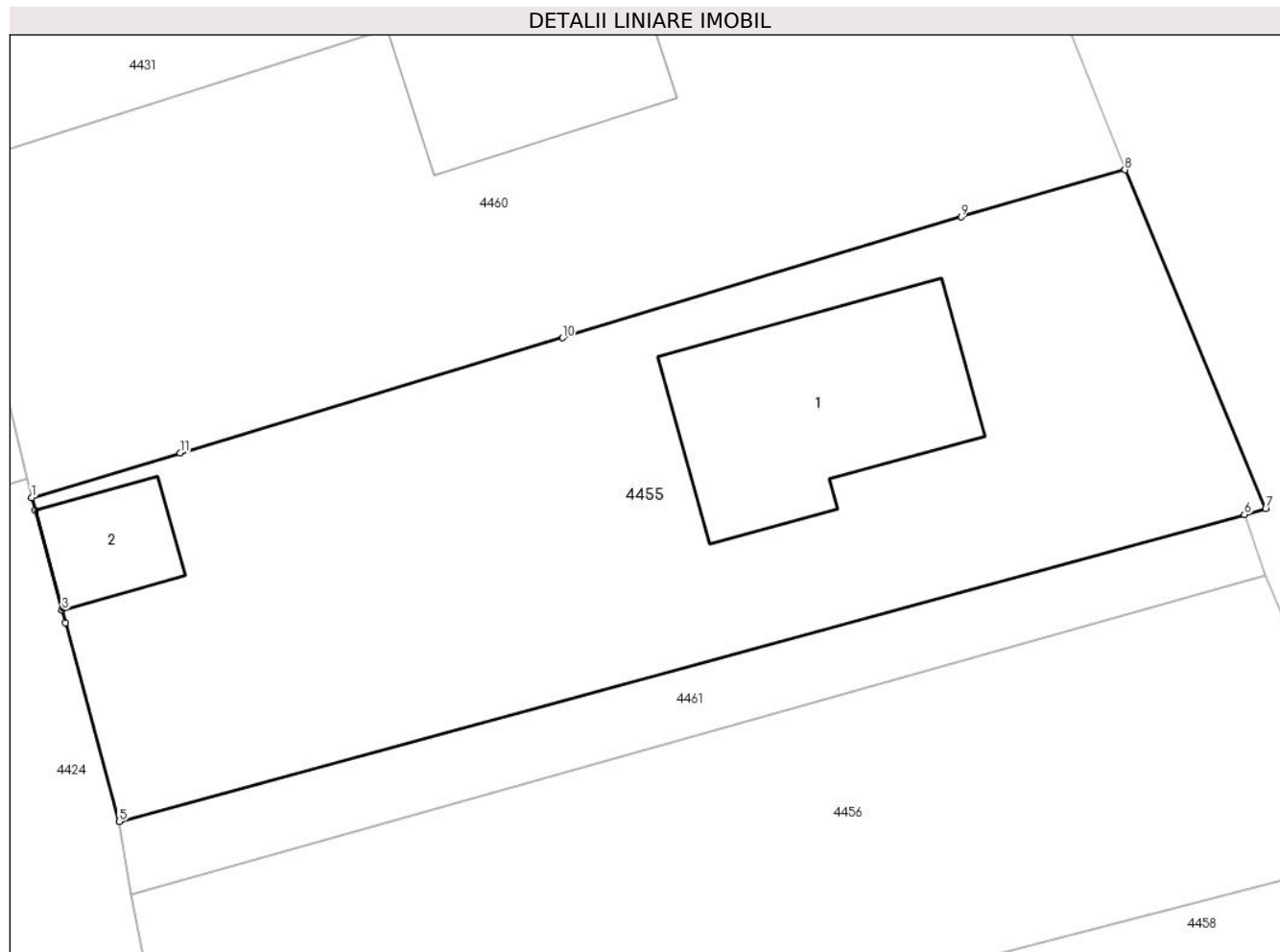
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100268	Din acte: 844 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	14	340	3083/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100268-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; S. construita la sol:108.7 mp, -Regimul de inaltime: P+E; -Anul edificarii : 2023;
A1.2	100268-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.438,836 459.754,55	2	442.438,994 459.753,967	0.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.438,994 459.753,967	3	442.440,22 459.749,429	4.701
3	442.440,22 459.749,429	4	442.440,374 459.748,857	0.592
4	442.440,374 459.748,857	5	442.442,823 459.739,79	9.392
5	442.442,823 459.739,79	6	442.494,115 459.753,774	53.164
6	442.494,115 459.753,774	7	442.495,089 459.754,039	1.009
7	442.495,089 459.754,039	8	442.488,677 459.769,493	16.731
8	442.488,677 459.769,493	9	442.481,203 459.767,344	7.777
9	442.481,203 459.767,344	10	442.463,039 459.761,835	18.981
10	442.463,039 459.761,835	11	442.445,604 459.756,587	18.208
11	442.445,604 459.756,587	1	442.438,836 459.754,55	7.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3329
Nr. topografic:3081

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 524, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100177	Din acte: 737 Masurata: 717	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2276 / 04/03/2020	
Act Notarial nr. 1183, din 04/03/2020 emis de NP Bexa Mircea;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILOIU PETRU-IOSIF, si soția;	
2) VASILOIU VIORELA-ANGELA, bun comun; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

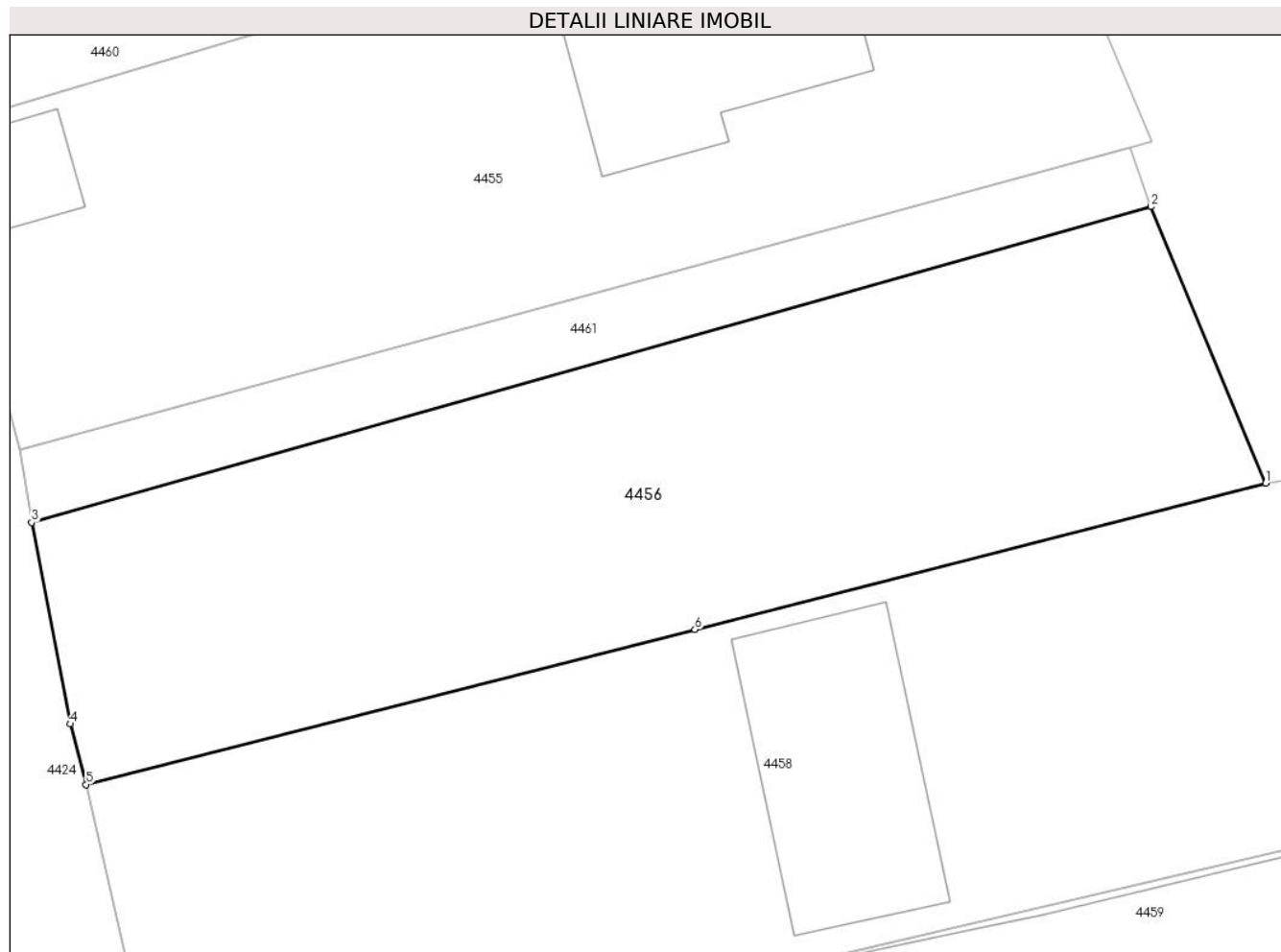
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100177	Din acte: 737 Masurata: 717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	14	341	3081	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.500,367 459.738,254	2	442.495,08 459.751,019	13.817
2	442.495,08 459.751,019	3	442.443,379 459.736,446	53.716
3	442.443,379 459.736,446	4	442.445,152 459.727,136	9.477
4	442.445,152 459.727,136	5	442.445,893 459.724,341	2.892
5	442.445,893 459.724,341	6	442.474,007 459.731,496	29.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.474,007 459.731,496	1	442.500,367 459.738,254	27.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3496
Nr. cadastral vechi:851
Nr. topografic:3101/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 516, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101244	Din acte: 781 Masurata: 1.021	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101244-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 516, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	101244-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 516, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95 / 24/01/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 12/2005, din 24/01/2005 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ELENA-ILEANA 2) NEGHINĂ CONSTANTIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ CONSTANTIN 2) NEGHINA ELENA-ILEANA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 149, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POESIA FAPTICA PENTRU SUPRAFATA DE 231 MP IN FAVOAREA LUI: 1) NEGHINĂ CONSTANTIN 2) NEGHINA ELENA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

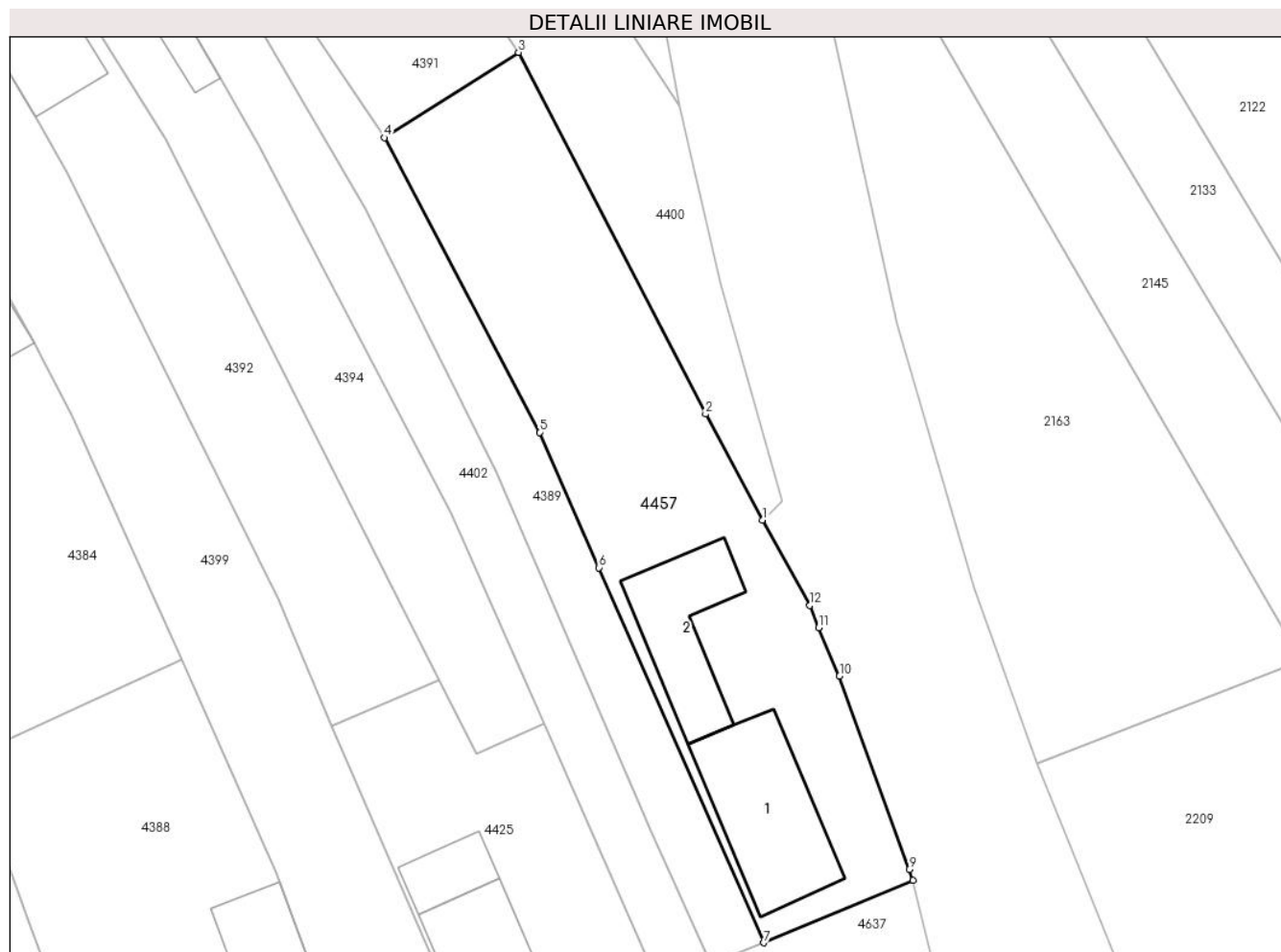
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101244	Din acte: 781 Masurata: 1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	13	333	3101/1	
2	arabil	DA	463	13	332	3101/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101244-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	101244-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.463,123 459.834,214	2	442.458,405 459.842,986	9.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.458,405 459.842,986	3	442.442,906 459.872,96	33.744
3	442.442,906 459.872,96	4	442.431,787 459.865,889	13.177
4	442.431,787 459.865,889	5	442.444,637 459.841,474	27.59
5	442.444,637 459.841,474	6	442.449,564 459.830,254	12.254
6	442.449,564 459.830,254	7	442.463,211 459.799,177	33.941
7	442.463,211 459.799,177	8	442.475,591 459.804,35	13.417
8	442.475,591 459.804,35	9	442.475,272 459.805,236	0.942
9	442.475,272 459.805,236	10	442.469,502 459.821,269	17.04
10	442.469,502 459.821,269	11	442.467,765 459.825,297	4.387
11	442.467,765 459.825,297	12	442.467,048 459.827,128	1.966
12	442.467,048 459.827,128	1	442.463,123 459.834,214	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:564

Nr. topografic:3079/2,3080/2

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 525, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100038	Din acte: 946 Masurata: 949	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100038-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 525, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16695 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 2239, din 16/10/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR ELENA-GABRIELA, bun comun; 2) MOHOR NICOLAE, si sotia;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR NICOLAE, si sotia; 2) MOHOR ELENA-GABRIELA, bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

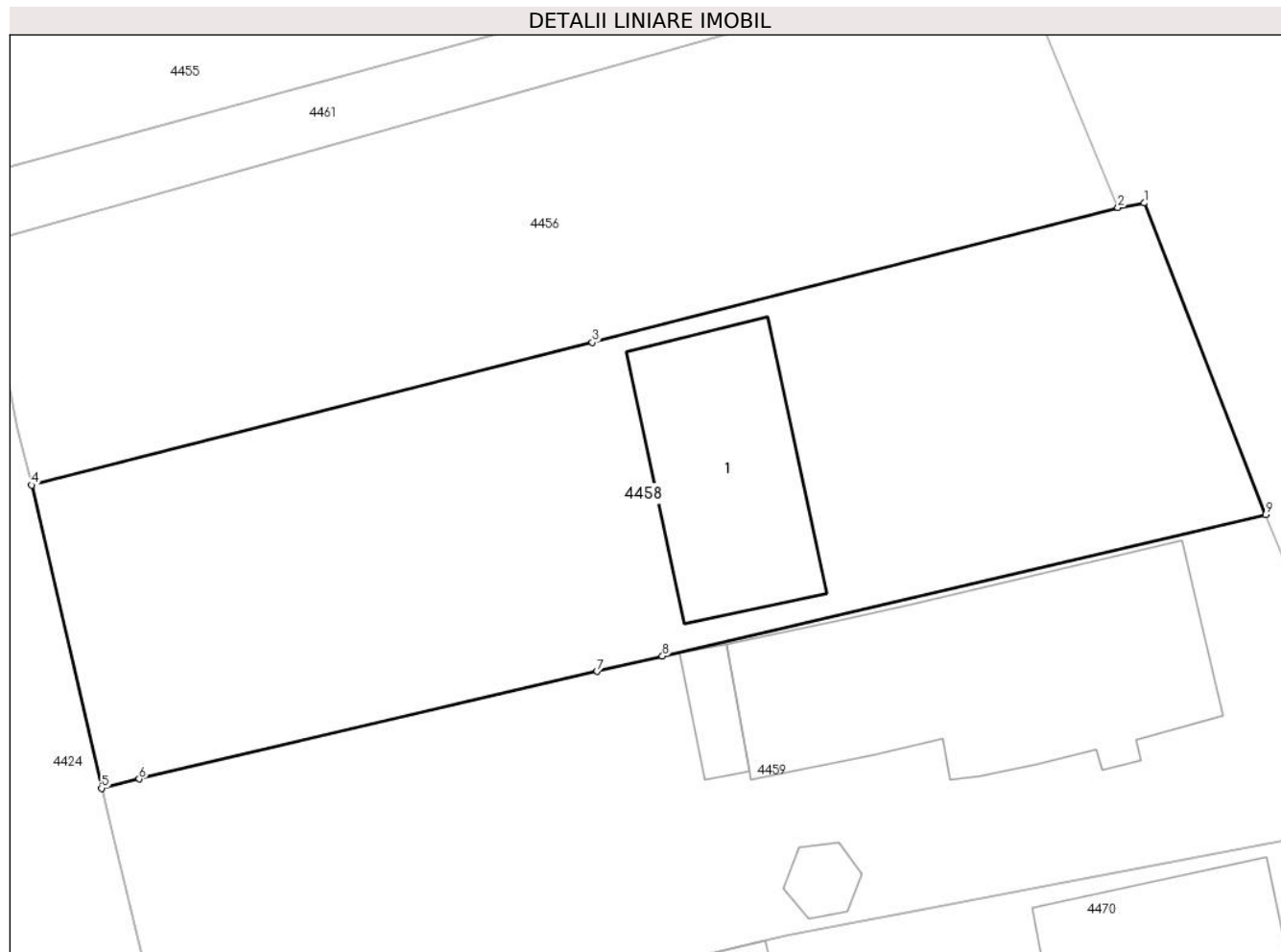
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100038	Din acte: 946 Masurata: 949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	14	342	3079/2, 3080/2	
2	arabil	DA	459	14	342	3079/2, 3080/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100038-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.501,7 459.738,484	2	442.500,367 459.738,254	1.353
2	442.500,367 459.738,254	3	442.474,007 459.731,496	27.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.474,007 459.731,496	4	442.445,893 459.724,341	29.01
4	442.445,893 459.724,341	5	442.449,394 459.709,136	15.603
5	442.449,394 459.709,136	6	442.451,283 459.709,598	1.945
6	442.451,283 459.709,598	7	442.474,253 459.714,992	23.595
7	442.474,253 459.714,992	8	442.477,531 459.715,762	3.367
8	442.477,531 459.715,762	9	442.507,784 459.722,866	31.076
9	442.507,784 459.722,866	1	442.501,7 459.738,484	16.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:533

Nr. topografic:3079/1,3080/1

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 526, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100639	Din acte: 968 Masurata: 935	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100639-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 526, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Constructie edificata intre anii 1963-1966, din beton, caramida, lemn si tigla fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel: - subsol: bucatarie, garaj atelier, hol, 2 pivnite. - parter: 3 camere, bucatarie, baie, camera, hol. - mansarda: 2 camere, hol, loc de wc.
A1.2	100639-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 526, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructie edificata intre anii 1963-1966, lemn si tigla fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel: - 2 grajduri si sura.
A1.3	100639-C3	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 526, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie edificata intre anii 1963-1966, lemn si tigla fara certificat energetic si fara lift descrisa astfel: - sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7508 / 27/05/2014	
Act Notarial nr. 991, din 23/05/2014 emis de NP Popa Cornelia;	
B22 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 7494/2014 cf. si sistare a starii de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR NICOLAE	A1
B23 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 7494/2014 cf. si sistare a starii de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR NICOLAE	A1.1
B24 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 7494/2014 cf. si sistare a starii de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR NICOLAE	A1.2
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 7494/2014 cf. si sistare a starii de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR NICOLAE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

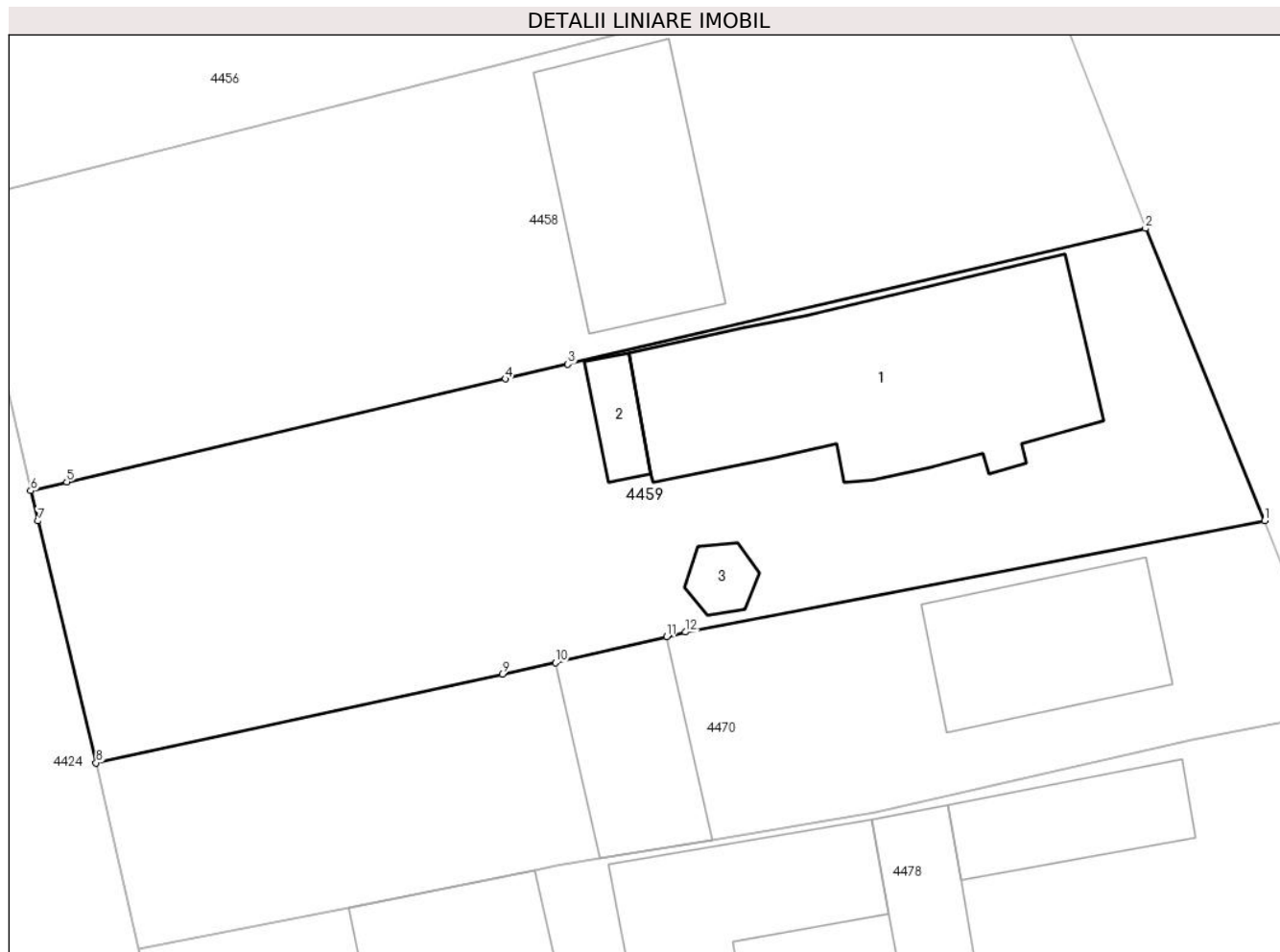
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100639	Din acte: 968 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	14	343	3079/1, 3080/1	
2	arabil	DA	366	14	344	3079/1, 3080/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100639-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Constructie edificata intre anii 1963-1966, din beton, caramida, lemn si tigla fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel: - subsol: bucatarie, garaj atelier, hol, 2 pivnite. - parter: 3 camere, bucatarie, baie, camera, hol. - mansarda: 2 camere, hol, loc de wc.
A1.2	100639-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructie edificata intre anii 1963-1966, lemn si tigla fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel: - 2 grajduri si sura.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	100639-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcție edificata între anii 1963-1966, lemn și tigla fara certificat energetic și fara lift descria astfel: - sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.514,031 459.707,576	2	442.507,784 459.722,866	16.517
2	442.507,784 459.722,866	3	442.477,531 459.715,762	31.076
3	442.477,531 459.715,762	4	442.474,253 459.714,992	3.367
4	442.474,253 459.714,992	5	442.451,283 459.709,598	23.595
5	442.451,283 459.709,598	6	442.449,394 459.709,136	1.945
6	442.449,394 459.709,136	7	442.449,776 459.707,551	1.63
7	442.449,776 459.707,551	8	442.452,825 459.694,886	13.027
8	442.452,825 459.694,886	9	442.474,091 459.699,518	21.765
9	442.474,091 459.699,518	10	442.476,875 459.700,125	2.849
10	442.476,875 459.700,125	11	442.482,71 459.701,5	5.995
11	442.482,71 459.701,5	12	442.483,692 459.701,731	1.009
12	442.483,692 459.701,731	1	442.514,031 459.707,576	30.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2546
Nr. cadastral vechi:3084
Nr. topografic:3084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 522, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101341	Din acte: 1.209 Masurata: 814	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101341-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 522, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5027 / 12/11/1929		
Act nr. contract de donatiune, din 26/10/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU MARIA , nascuta Halmagiu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 106, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BALEA NICOLAE-MARIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALEA NICOLAE-MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

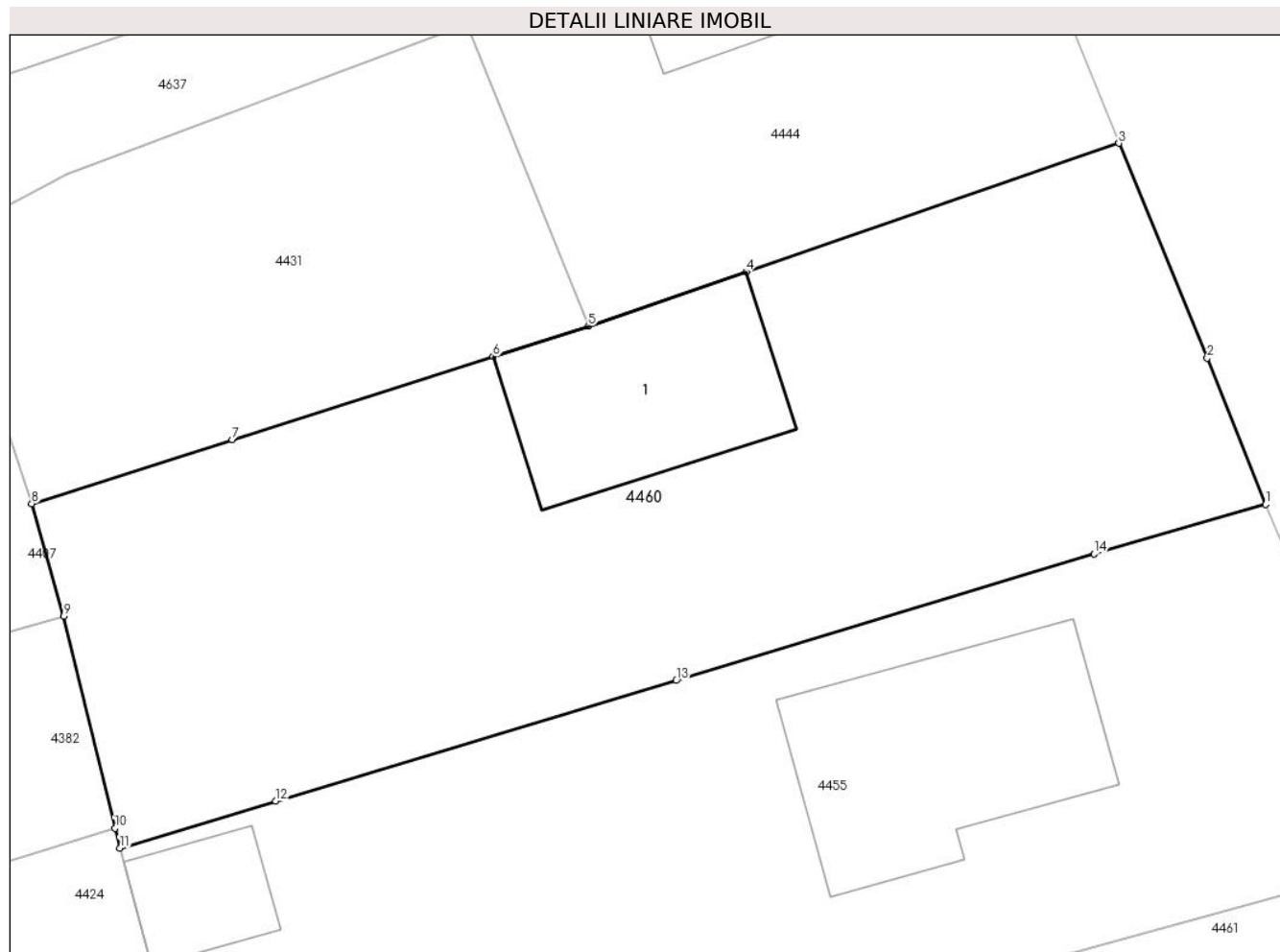
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
101341	Din acte: 1.209 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	14	338	3084	
2	arabil	DA	372	14	339	3084	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101341-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.488,677 459.769,493	2	442.486,135 459.775,854	6.85
2	442.486,135 459.775,854	3	442.482,292 459.785,205	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.482,292 459.785,205	4	442.466,069 459.779,612	17.16
4	442.466,069 459.779,612	5	442.459,213 459.777,249	7.252
5	442.459,213 459.777,249	6	442.455,067 459.775,928	4.351
6	442.455,067 459.775,928	7	442.443,725 459.772,313	11.904
7	442.443,725 459.772,313	8	442.434,997 459.769,532	9.16
8	442.434,997 459.769,532	9	442.436,391 459.764,63	5.096
9	442.436,391 459.764,63	10	442.438,627 459.755,414	9.483
10	442.438,627 459.755,414	11	442.438,836 459.754,55	0.889
11	442.438,836 459.754,55	12	442.445,604 459.756,587	7.068
12	442.445,604 459.756,587	13	442.463,039 459.761,835	18.208
13	442.463,039 459.761,835	14	442.481,203 459.767,344	18.981
14	442.481,203 459.767,344	1	442.488,677 459.769,493	7.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:3081

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100269	Din acte: 185 Masurata: 168	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7104 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 2906 din 1938 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI

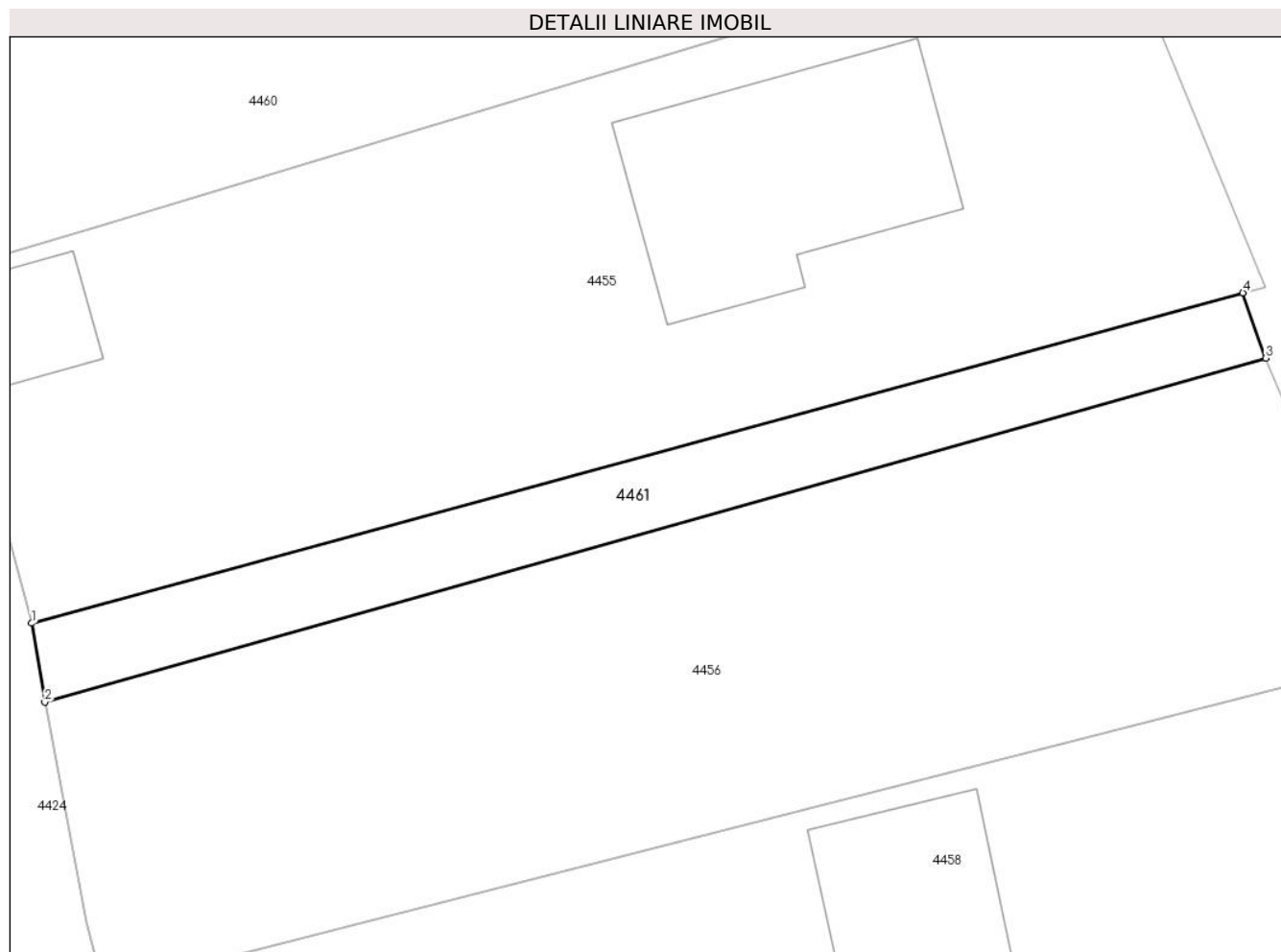
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7104 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA PARASCHIVA , nascuta Savu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100269	Din acte: 185 Masurata: 168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	168	14	340,341	3081	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.442,823 459.739,79	2	442.443,379 459.736,446	3.39
2	442.443,379 459.736,446	3	442.495,08 459.751,019	53.716
3	442.495,08 459.751,019	4	442.494,115 459.753,774	2.919
4	442.494,115 459.753,774	1	442.442,823 459.739,79	53.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1199

Nr. topografic:8,9

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 444, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100045	Din acte: 309 Masurata: 473	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100045-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6975 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 227 din 2008 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/4 1) POENARIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1119) nuda proprietate</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8 1) POENARIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/2 1) POENARIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1119)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/4 1) POENARIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
5026 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 65, din 15/07/2009 emis de NP NYARADI DANIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/8 1) POENARIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/4 1) POENARIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
10835 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1055, din 11/07/2022 emis de Salomie Ioan Cristian (; act notarial nr 1054 din 11.07.2022, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARIU MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100045	Din acte: 309 Masurata: 473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	186	19	437	8,9	
2	arabil	DA	287	19	438	8,9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100045-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.477,135 459.609,722	2	442.464,396 459.610,002	12.742
2	442.464,396 459.610,002	3	442.464,391 459.610,002	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.464,391 459.610,002	4	442.462,782 459.608,943	1.926
4	442.462,782 459.608,943	5	442.459,484 459.608,725	3.305
5	442.459,484 459.608,725	6	442.469,791 459.593,043	18.766
6	442.469,791 459.593,043	7	442.487,03 459.576,807	23.681
7	442.487,03 459.576,807	8	442.487,688 459.577,33	0.841
8	442.487,688 459.577,33	9	442.493,713 459.582,119	7.696
9	442.493,713 459.582,119	10	442.483,193 459.597,547	18.673
10	442.483,193 459.597,547	11	442.479,355 459.605,261	8.616
11	442.479,355 459.605,261	12	442.477,431 459.609,127	4.318
12	442.477,431 459.609,127	1	442.477,135 459.609,722	0.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8
Nr. topografic:10,11

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 443, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100608	Din acte: 504 Masurata: 938	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100608-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8911 / 18/08/2000		
Act Notarial nr. 744 din 2000, din 01/01/2000 emis de NP Tolciu Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINĂ ELENA , și soțul; 2) NEGHINĂ NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100608	Din acte: 504 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	20	440	10,11	
2	arabil	DA	737	20	439, 440	10,11	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100608-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.459,484 459.608,725	2	442.458,688 459.609,759	1.305
2	442.458,688 459.609,759	3	442.456,02 459.609,782	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.456,02 459.609,782	4	442.455,646 459.598,961	10.827
4	442.455,646 459.598,961	5	442.456,011 459.595,166	3.813
5	442.456,011 459.595,166	6	442.457,06 459.590,907	4.386
6	442.457,06 459.590,907	7	442.458,269 459.587,864	3.274
7	442.458,269 459.587,864	8	442.464,902 459.586,42	6.788
8	442.464,902 459.586,42	9	442.466,715 459.575,892	10.683
9	442.466,715 459.575,892	10	442.464,879 459.575,546	1.868
10	442.464,879 459.575,546	11	442.465,117 459.573,484	2.076
11	442.465,117 459.573,484	12	442.466,435 459.572,245	1.809
12	442.466,435 459.572,245	13	442.491,609 459.548,575	34.554
13	442.491,609 459.548,575	14	442.493,535 459.551,476	3.482
14	442.493,535 459.551,476	15	442.502,994 459.561,82	14.017
15	442.502,994 459.561,82	16	442.492,495 459.571,661	14.39
16	442.492,495 459.571,661	17	442.487,688 459.577,33	7.433
17	442.487,688 459.577,33	18	442.487,03 459.576,807	0.841
18	442.487,03 459.576,807	19	442.469,791 459.593,043	23.681
19	442.469,791 459.593,043	1	442.459,484 459.608,725	18.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3420

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 330, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100731	Din acte: 633 Masurata: 599	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100731-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	100731-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71 / 07/01/2014		
Act Notarial nr. 1, din 06/01/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, inch. 70/2014 c.f. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPSOR ACHIM	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, inch. 70/2014 c.f. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPSOR ACHIM	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPSOR ACHIM	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71 / 07/01/2014		
Act Notarial nr. 1, din 06/01/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPSOR MARIA , nasc Neghina;	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPSOR ELENA	A1, A1.1

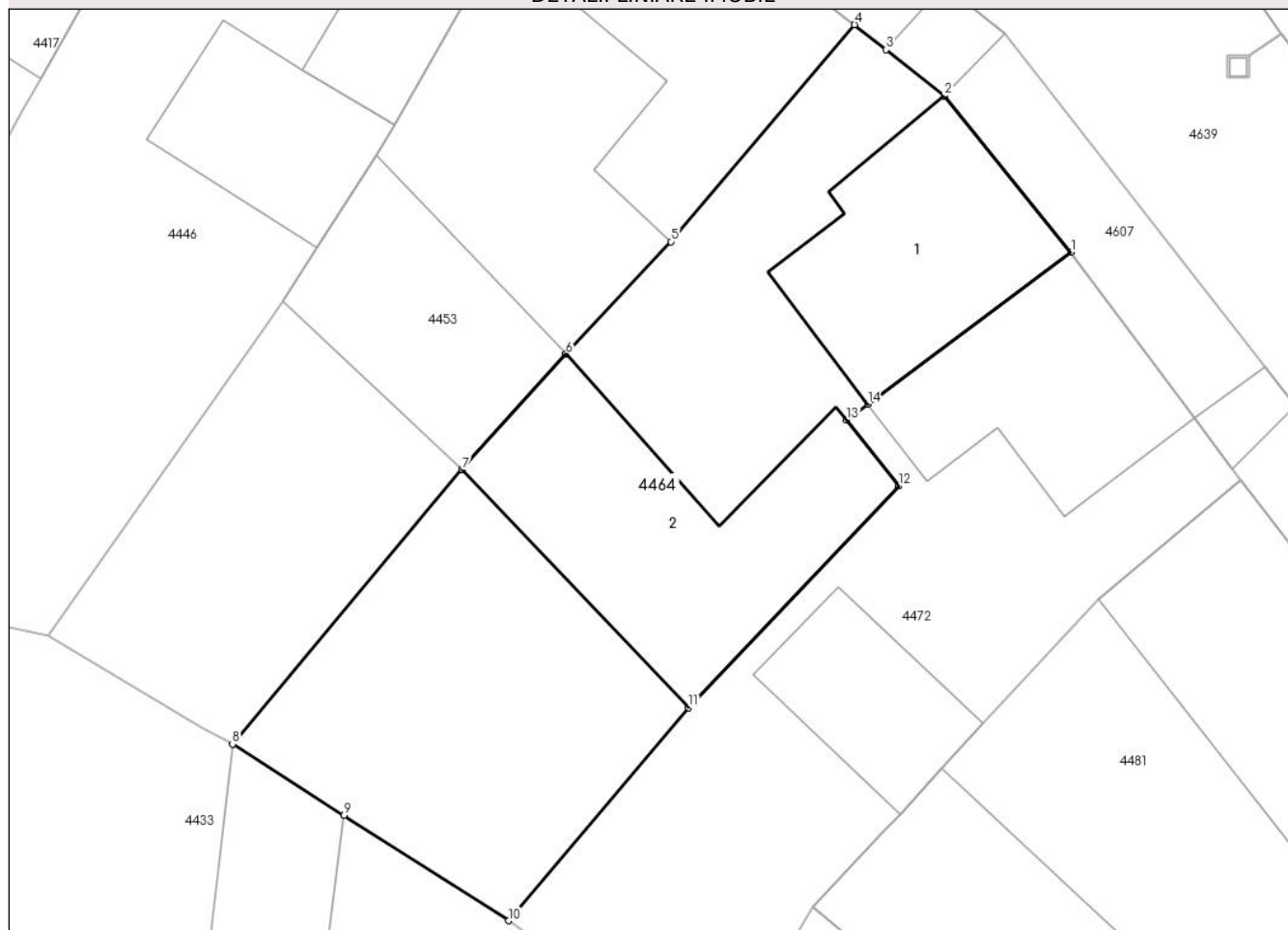
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100731	Din acte: 633 Masurata: 599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	37	852	-	
2	arabil	DA	215	37	851	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100731-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	100731-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.493,614 459.303,725	2	442.487,844 459.310,846	9.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.487,844 459.310,846	3	442.485,184 459.312,951	3.392
3	442.485,184 459.312,951	4	442.483,746 459.314,089	1.834
4	442.483,746 459.314,089	5	442.475,368 459.304,2	12.961
5	442.475,368 459.304,2	6	442.470,592 459.299,077	7.004
6	442.470,592 459.299,077	7	442.465,844 459.293,818	7.085
7	442.465,844 459.293,818	8	442.455,384 459.281,301	16.312
8	442.455,384 459.281,301	9	442.460,469 459.278,051	6.035
9	442.460,469 459.278,051	10	442.467,973 459.273,253	8.907
10	442.467,973 459.273,253	11	442.476,183 459.282,96	12.713
11	442.476,183 459.282,96	12	442.485,755 459.293,065	13.919
12	442.485,755 459.293,065	13	442.483,384 459.296,072	3.829
13	442.483,384 459.296,072	14	442.484,351 459.296,796	1.208
14	442.484,351 459.296,796	1	442.493,614 459.303,725	11.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:149

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 349-350, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100820	Din acte: 589 Masurata: 604	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100820-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 349-350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp;
A1.2	100820-C2	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 349-350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 711, din 28/12/2018 emis de JUDECATORIA AVRIG (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU CONSTANTIN 2) SANDU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA 2) SANDU CONSTANTIN	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU CONSTANTIN 2) SANDU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

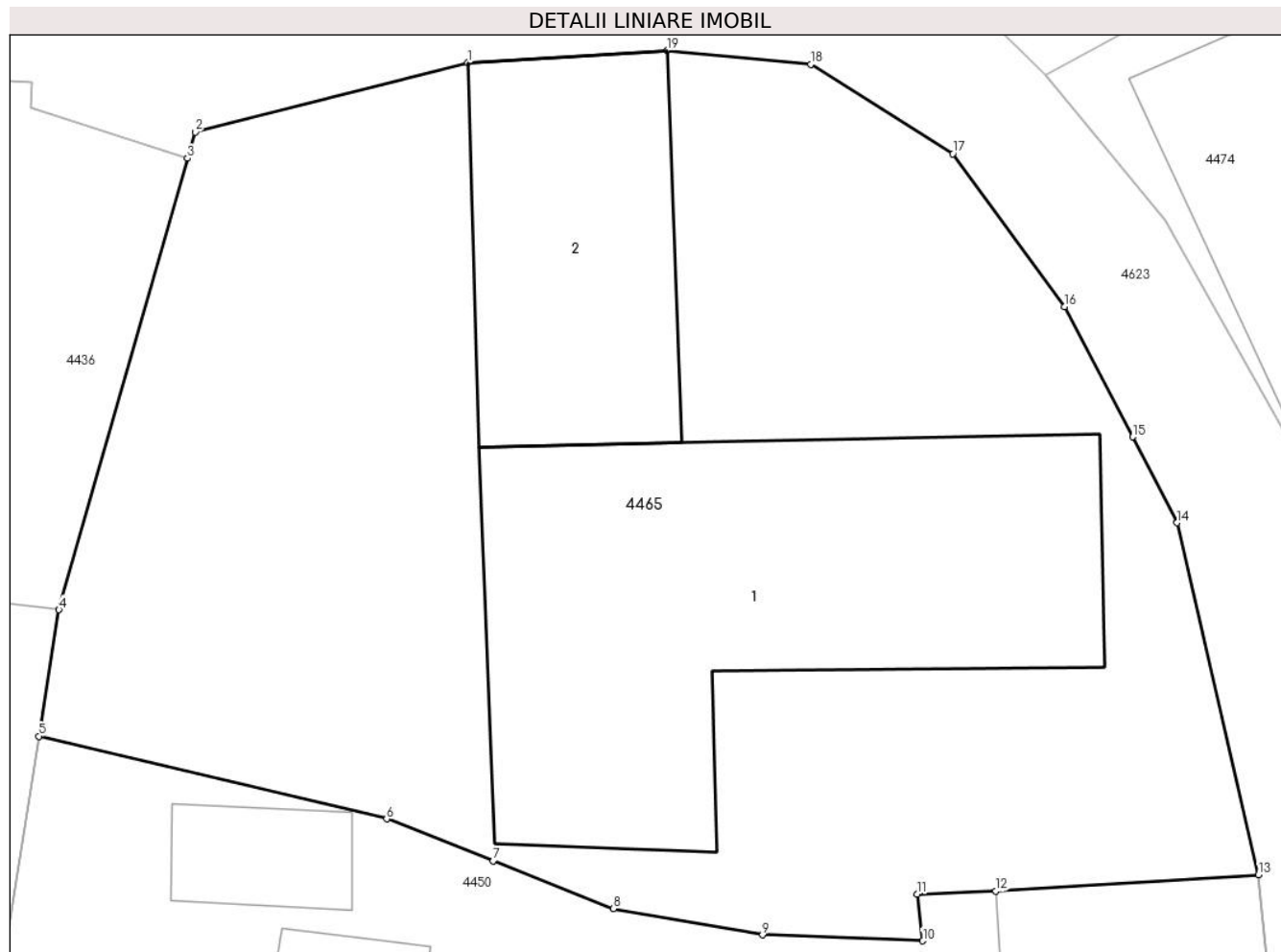
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100820	Din acte: 589 Masurata: 604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	38	864,865	149	
2	arabil	DA	195	38	863	149	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100820-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp;
A1.2	100820-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.466,878 459.256,86	2	442.459,367 459.254,952	7.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.459,367 459.254,952	3	442.459,156 459.254,229	0.753
3	442.459,156 459.254,229	4	442.455,614 459.241,791	12.933
4	442.455,614 459.241,791	5	442.455,062 459.238,306	3.528
5	442.455,062 459.238,306	6	442.464,643 459.236,029	9.848
6	442.464,643 459.236,029	7	442.467,581 459.234,867	3.159
7	442.467,581 459.234,867	8	442.470,899 459.233,555	3.568
8	442.470,899 459.233,555	9	442.475,001 459.232,835	4.165
9	442.475,001 459.232,835	10	442.479,419 459.232,669	4.421
10	442.479,419 459.232,669	11	442.479,27 459.233,96	1.3
11	442.479,27 459.233,96	12	442.481,432 459.234,041	2.164
12	442.481,432 459.234,041	13	442.488,668 459.234,489	7.25
13	442.488,668 459.234,489	14	442.486,428 459.244,186	9.952
14	442.486,428 459.244,186	15	442.485,197 459.246,553	2.668
15	442.485,197 459.246,553	16	442.483,33 459.250,141	4.045
16	442.483,33 459.250,141	17	442.480,246 459.254,354	5.221
17	442.480,246 459.254,354	18	442.476,327 459.256,821	4.631
18	442.476,327 459.256,821	19	442.472,37 459.257,2	3.975
19	442.472,37 459.257,2	1	442.466,878 459.256,86	5.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2610
Nr. topografic:676,677

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 478, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101039	Din acte: 374 Masurata: 581	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101039-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 478, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Parte din constructie D+P
A1.2	101039-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 478, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15455 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2734, din 15/12/2016 emis de NP Popa Cornelia (; Contract de Donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU NICOLAE, jr., bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU NICOLAE, jr., bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

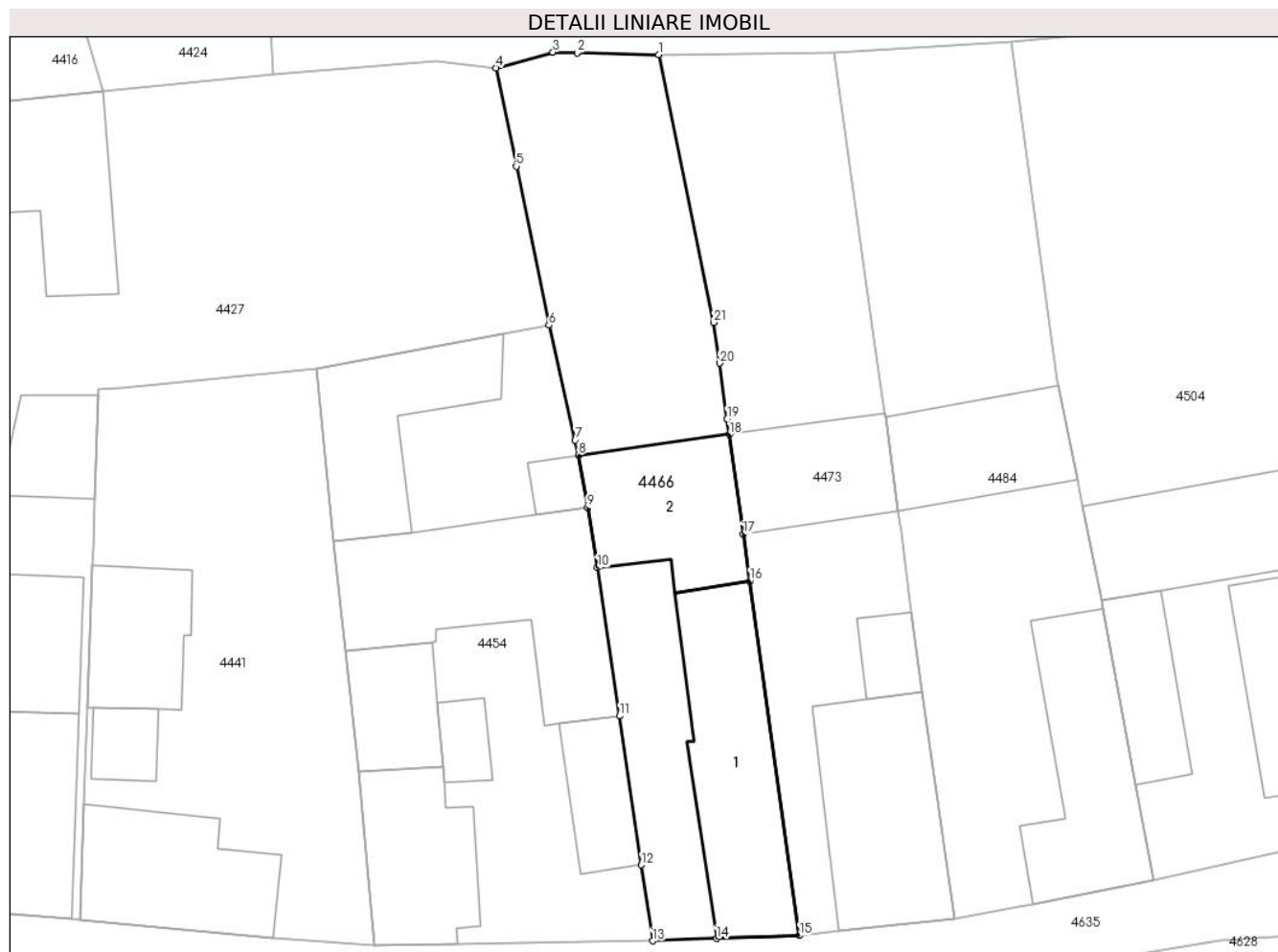
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101039	Din acte: 374 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	16	395	676,677	
2	arabil	DA	259	16	394	676,677	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101039-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Parte din construcție D+P
A1.2	101039-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.481,259 459.679,047	2	442.475,958 459.679,159	5.302	2	442.475,958 459.679,159	3	442.474,386 459.679,192	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.474,386 459.679,192	4	442.470,684 459.678,175	3.839
5	442.472,0 459.671,783	6	442.474,128 459.661,448	10.552
7	442.475,835 459.653,988	8	442.476,039 459.653,003	1.006
9	442.476,628 459.649,578	10	442.477,288 459.645,678	3.955
11	442.478,711 459.636,037	12	442.480,141 459.626,345	9.797
13	442.480,868 459.621,416	14	442.485,02 459.621,569	4.155
15	442.490,403 459.621,767	16	442.487,186 459.644,812	23.268
17	442.486,761 459.647,858	18	442.485,855 459.654,35	6.555
19	442.485,716 459.655,34	20	442.485,21 459.658,971	3.666
21	442.484,84 459.661,617	1	442.481,259 459.679,047	17.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.470,684 459.678,175	5	442.472,0 459.671,783	6.526
6	442.474,128 459.661,448	7	442.475,835 459.653,988	7.653
8	442.476,039 459.653,003	9	442.476,628 459.649,578	3.475
10	442.477,288 459.645,678	11	442.478,711 459.636,037	9.745
12	442.480,141 459.626,345	13	442.480,868 459.621,416	4.982
14	442.485,02 459.621,569	15	442.490,403 459.621,767	5.387
16	442.487,186 459.644,812	17	442.486,761 459.647,858	3.076
18	442.485,855 459.654,35	19	442.485,716 459.655,34	1.0
20	442.485,21 459.658,971	21	442.484,84 459.661,617	2.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3217
Nr. topografic:75,76

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 405, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100892	Din acte: 974 Masurata: 1.105	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100892-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	100892-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9008 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1096, din 31/07/2015 emis de NP Ghitescu Razvan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 9007/2015 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FIRTONEA IOAN-TOMA, bun propriu;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 9007/2015 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FIRTONEA IOAN, bun propriu;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 9007/2015 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FIRTONEA IOAN-TOMA, bun propriu;	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 9007/2015 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FIRTONEA IOAN, bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRTONEA IOAN-TOMA, bun propriu; 2) FIRTONEA IOAN, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

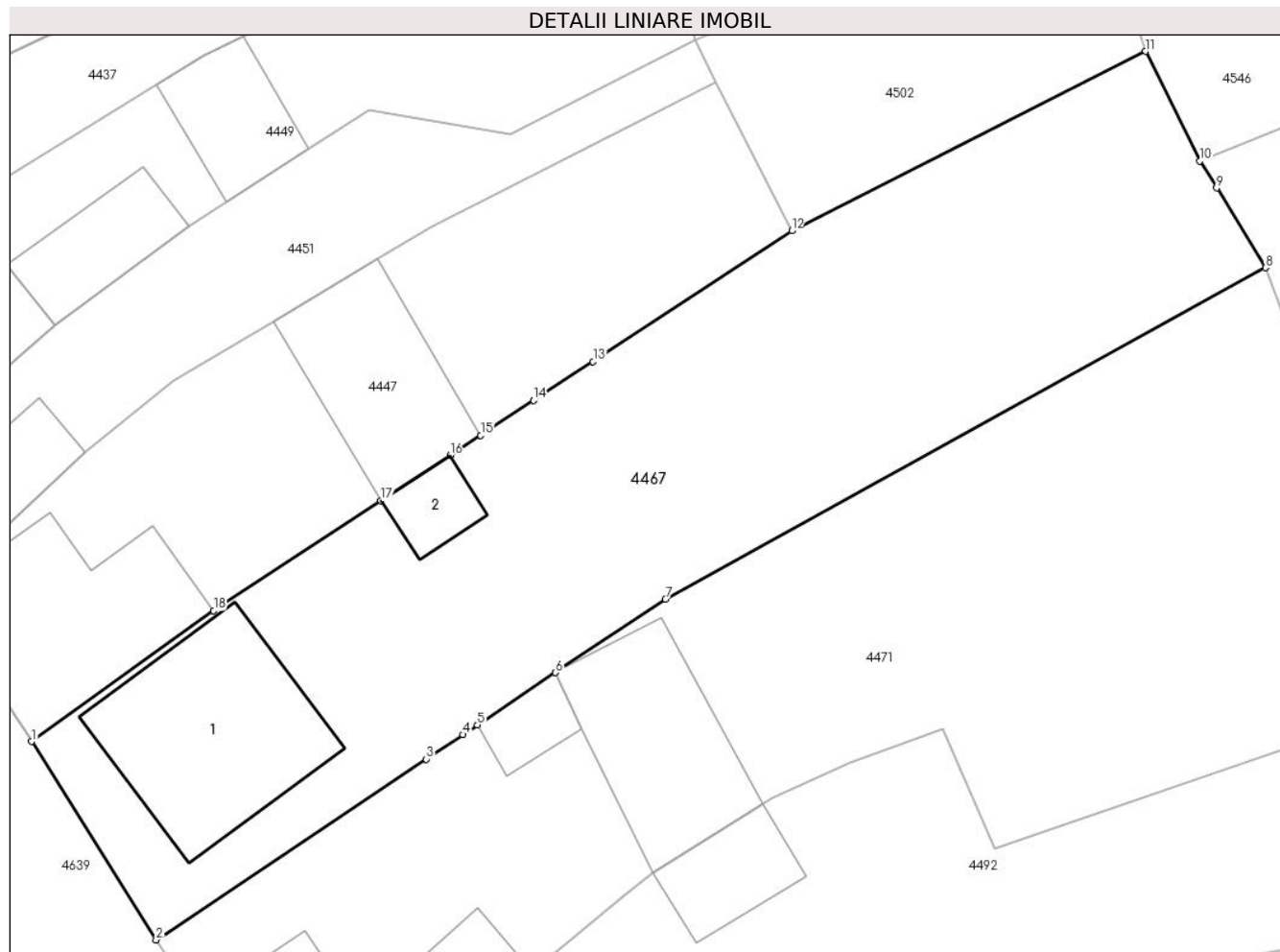
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100892	Din acte: 974 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	22	508	75,76	
2	arabil	DA	377	22	509	75,76	gradina
3	livada	DA	317	22	509	75,76	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100892-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	100892-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.455,698 459.384,953	2	442.463,001 459.373,307	13.746
2	442.463,001 459.373,307	3	442.478,868 459.383,917	19.088
3	442.478,868 459.383,917	4	442.481,019 459.385,355	2.587
4	442.481,019 459.385,355	5	442.481,866 459.385,922	1.019
5	442.481,866 459.385,922	6	442.486,463 459.388,996	5.53
6	442.486,463 459.388,996	7	442.492,918 459.393,312	7.765
7	442.492,918 459.393,312	8	442.528,162 459.412,772	40.26
8	442.528,162 459.412,772	9	442.525,273 459.417,45	5.498
9	442.525,273 459.417,45	10	442.524,29 459.419,041	1.87
10	442.524,29 459.419,041	11	442.521,111 459.425,471	7.173
11	442.521,111 459.425,471	12	442.500,339 459.414,933	23.292
12	442.500,339 459.414,933	13	442.488,662 459.407,264	13.97
13	442.488,662 459.407,264	14	442.485,178 459.404,975	4.169
14	442.485,178 459.404,975	15	442.482,069 459.402,933	3.72
15	442.482,069 459.402,933	16	442.480,269 459.401,751	2.153
16	442.480,269 459.401,751	17	442.476,213 459.399,087	4.853
17	442.476,213 459.399,087	18	442.466,387 459.392,633	11.756
18	442.466,387 459.392,633	1	442.455,698 459.384,953	13.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2163

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101083	Din acte: 396 Masurata: 167	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5206 / 19/05/1937		
Mostenire nr. 6661/930, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ALBU TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ALBU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ALBU IGNAT , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALBU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALBU CORNELIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI

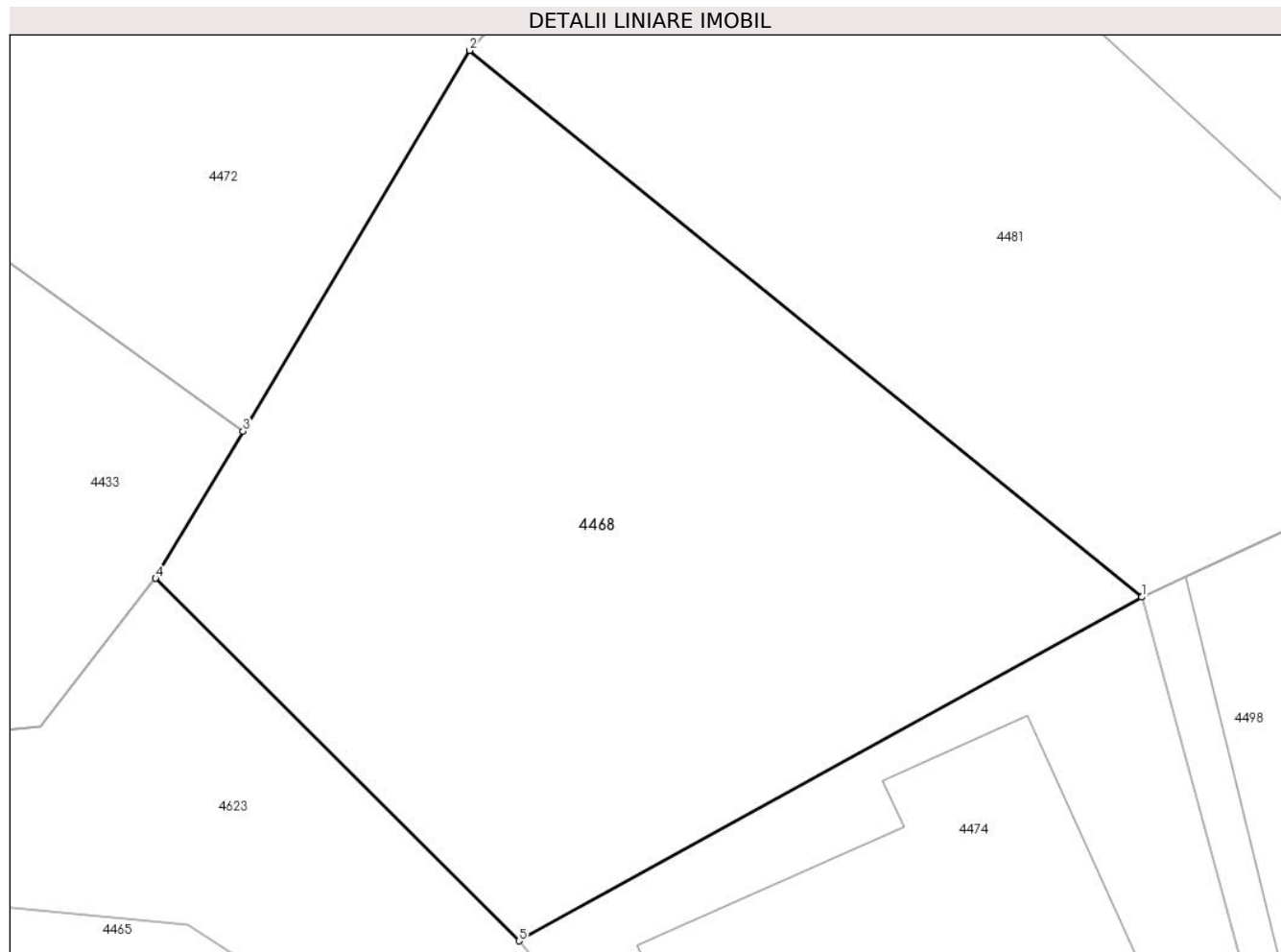
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5206 / 19/05/1937		
Act nr. -, din 19/05/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ALBU MARIA , nascuta Zaharie, vaduva; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101083	Din acte: 396 Masurata: 167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	37	855	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.494,94 459.263,216	2	442.481,829 459.273,872	16.895
2	442.481,829 459.273,872	3	442.477,414 459.266,448	8.638
3	442.477,414 459.266,448	4	442.475,709 459.263,58	3.337
4	442.475,709 459.263,58	5	442.482,799 459.256,513	10.011
5	442.482,799 459.256,513	1	442.494,94 459.263,216	13.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:73
Nr. topografic:144,145

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 352, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 769 Masurata: 1.137	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 440, din 23/03/1998 emis de NP DRAGHICI ELENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPSOR IOAN DEFUNCT :Da	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARABA VERONICA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

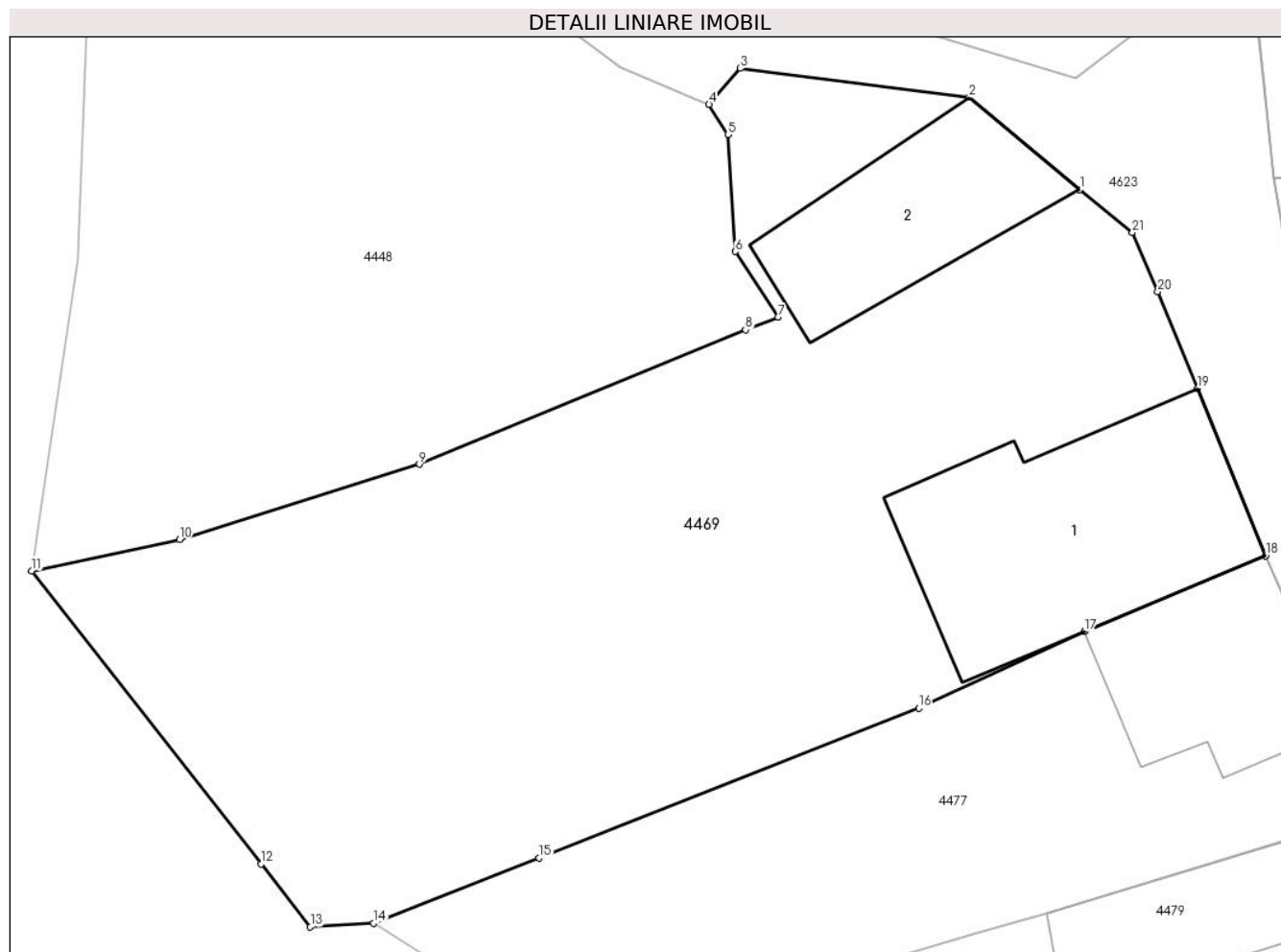
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 769 Masurata: 1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	38	869, 870	144,145	
2	arabil	DA	609	38	871	144,145	
3	arabil	NU	47	38	871	144,145	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.487,019 459.205,728	2	442.481,753 459.210,107	6.849
3	442.470,868 459.211,494	4	442.469,386 459.209,77	2.273
5	442.470,283 459.208,343	6	442.470,638 459.202,784	5.57
7	442.472,663 459.199,655	8	442.471,119 459.199,052	1.658
9	442.455,613 459.192,666	10	442.444,207 459.189,087	11.954
11	442.437,174 459.187,599	12	442.448,08 459.173,663	17.696
13	442.450,424 459.170,668	14	442.453,443 459.170,843	3.024
15	442.461,313 459.173,951	16	442.479,361 459.181,078	19.404
17	442.487,239 459.184,708	18	442.495,858 459.188,319	9.345
19	442.492,61 459.196,264	20	442.490,725 459.200,874	4.98
21	442.489,523 459.203,684	1	442.487,019 459.205,728	3.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.481,753 459.210,107	3	442.470,868 459.211,494	10.973
4	442.469,386 459.209,77	5	442.470,283 459.208,343	1.686
6	442.470,638 459.202,784	7	442.472,663 459.199,655	3.727
8	442.471,119 459.199,052	9	442.455,613 459.192,666	16.77
10	442.444,207 459.189,087	11	442.437,174 459.187,599	7.189
12	442.448,08 459.173,663	13	442.450,424 459.170,668	3.803
14	442.453,443 459.170,843	15	442.461,313 459.173,951	8.461
16	442.479,361 459.181,078	17	442.487,239 459.184,708	8.674
18	442.495,858 459.188,319	19	442.492,61 459.196,264	8.583
20	442.490,725 459.200,874	21	442.489,523 459.203,684	3.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:768
Nr. topografic:3078

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 527, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 604 Masurata: 670	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 527, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; subsol+parter
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 527, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2363 / 16/06/1983		
Act Notarial nr. 505/983 emis de NOTARIATUL DE STAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) LUPESCU S. ELENA DEFUNCT:Da	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOICA PARASCHIVA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LUPESCU STEFAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
2938 / 04/08/1983		
Act Administrativ nr. 2957/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI TALMACIU (; Certificat);		
B7	se schimba ramura de cultura a imobilului de sub A+2 din arator in teren pentru constructii.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1993 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

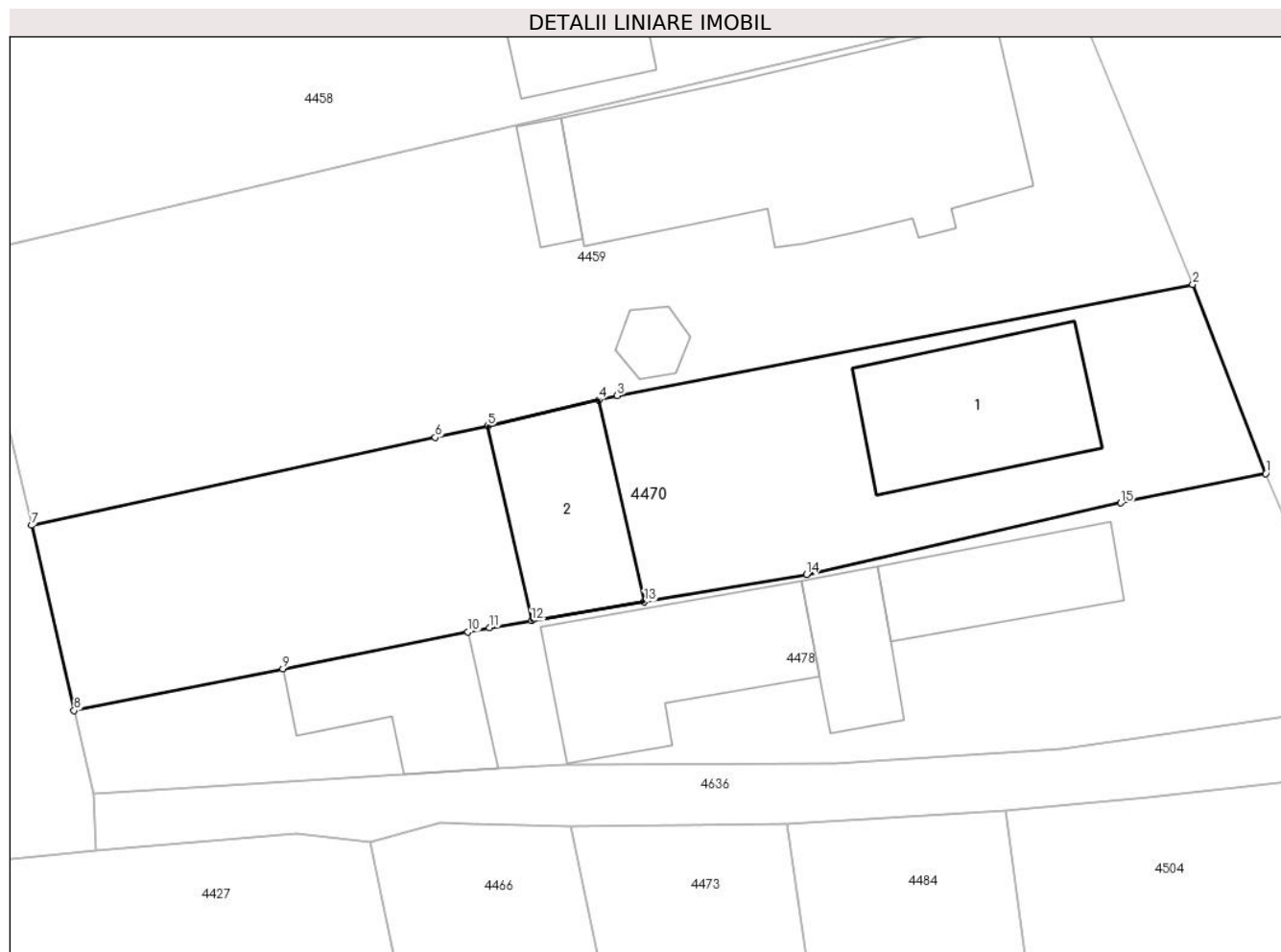
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 604 Masurata: 670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	14	345	3078	
2	arabil	DA	225	14	345	3078	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; subsol+parter
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.517,872 459.697,615	2	442.514,031 459.707,576	10.676
2	442.514,031 459.707,576	3	442.483,692 459.701,731	30.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.483,692 459.701,731	4	442.482,71 459.701,5	1.009
4	442.482,71 459.701,5	5	442.476,875 459.700,125	5.995
5	442.476,875 459.700,125	6	442.474,091 459.699,518	2.849
6	442.474,091 459.699,518	7	442.452,825 459.694,886	21.765
7	442.452,825 459.694,886	8	442.455,066 459.685,123	10.017
8	442.455,066 459.685,123	9	442.466,072 459.687,317	11.223
9	442.466,072 459.687,317	10	442.475,825 459.689,262	9.945
10	442.475,825 459.689,262	11	442.476,959 459.689,488	1.156
11	442.476,959 459.689,488	12	442.479,184 459.689,862	2.256
12	442.479,184 459.689,862	13	442.485,116 459.690,859	6.015
13	442.485,116 459.690,859	14	442.493,659 459.692,295	8.663
14	442.493,659 459.692,295	15	442.510,224 459.696,069	16.989
15	442.510,224 459.696,069	1	442.517,872 459.697,615	7.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1948
Nr. topografic:77,78

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 404, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100669	Din acte: 277 Masurata: 1.328	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100669-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	100669-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	100669-C3	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4	100669-C4	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17596 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2479, din 19/11/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN, bun propriu;	A1, A1.1
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani, 1) VOICU ELENA, nascuta Halmagiu, vaduva;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN, bun propriu;	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17596 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2479, din 19/11/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ELENA, nascuta Halmagiu, vaduva;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100669	Din acte: 277 Masurata: 1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	22	530	77,78	curte
2	arabil	DA	836	22	529	77,78	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100669-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	100669-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	100669-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4	100669-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.463,001 459.373,307	2	442.465,458 459.369,739	4.332
3	442.466,468 459.368,273	4	442.466,471 459.368,269	0.005
5	442.471,272 459.361,299	6	442.471,866 459.361,628	0.679
7	442.477,82 459.364,927	8	442.485,098 459.371,42	9.753
9	442.490,461 459.375,886	10	442.492,152 459.377,265	2.182
11	442.498,659 459.381,266	12	442.499,216 459.381,621	0.661
13	442.503,741 459.383,709	14	442.509,236 459.385,721	5.852
15	442.512,269 459.378,673	16	442.538,098 459.387,598	27.328
17	442.534,668 459.395,575	18	442.529,444 459.409,384	14.764
19	442.528,162 459.412,772	20	442.492,918 459.393,312	40.26
21	442.486,463 459.388,996	22	442.481,866 459.385,922	5.53
23	442.481,019 459.385,355	24	442.478,868 459.383,917	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.465,458 459.369,739	3	442.466,468 459.368,273	1.78
4	442.466,471 459.368,269	5	442.471,272 459.361,299	8.463
6	442.471,866 459.361,628	7	442.477,82 459.364,927	6.807
8	442.485,098 459.371,42	9	442.490,461 459.375,886	6.979
10	442.492,152 459.377,265	11	442.498,659 459.381,266	7.639
12	442.499,216 459.381,621	13	442.503,741 459.383,709	4.984
14	442.509,236 459.385,721	15	442.512,269 459.378,673	7.673
16	442.538,098 459.387,598	17	442.534,668 459.395,575	8.683
18	442.529,444 459.409,384	19	442.528,162 459.412,772	3.622
20	442.492,918 459.393,312	21	442.486,463 459.388,996	7.765
22	442.481,866 459.385,922	23	442.481,019 459.385,355	1.019
24	442.478,868 459.383,917	1	442.463,001 459.373,307	19.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2065
Nr. topografic:174,175

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 331, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 490 Masurata: 432	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; S+P
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3267 / 23/11/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6044, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA SIBIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA GHEORGHE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 107, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B4	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BĂDILĂ GHEORGHE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDILĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

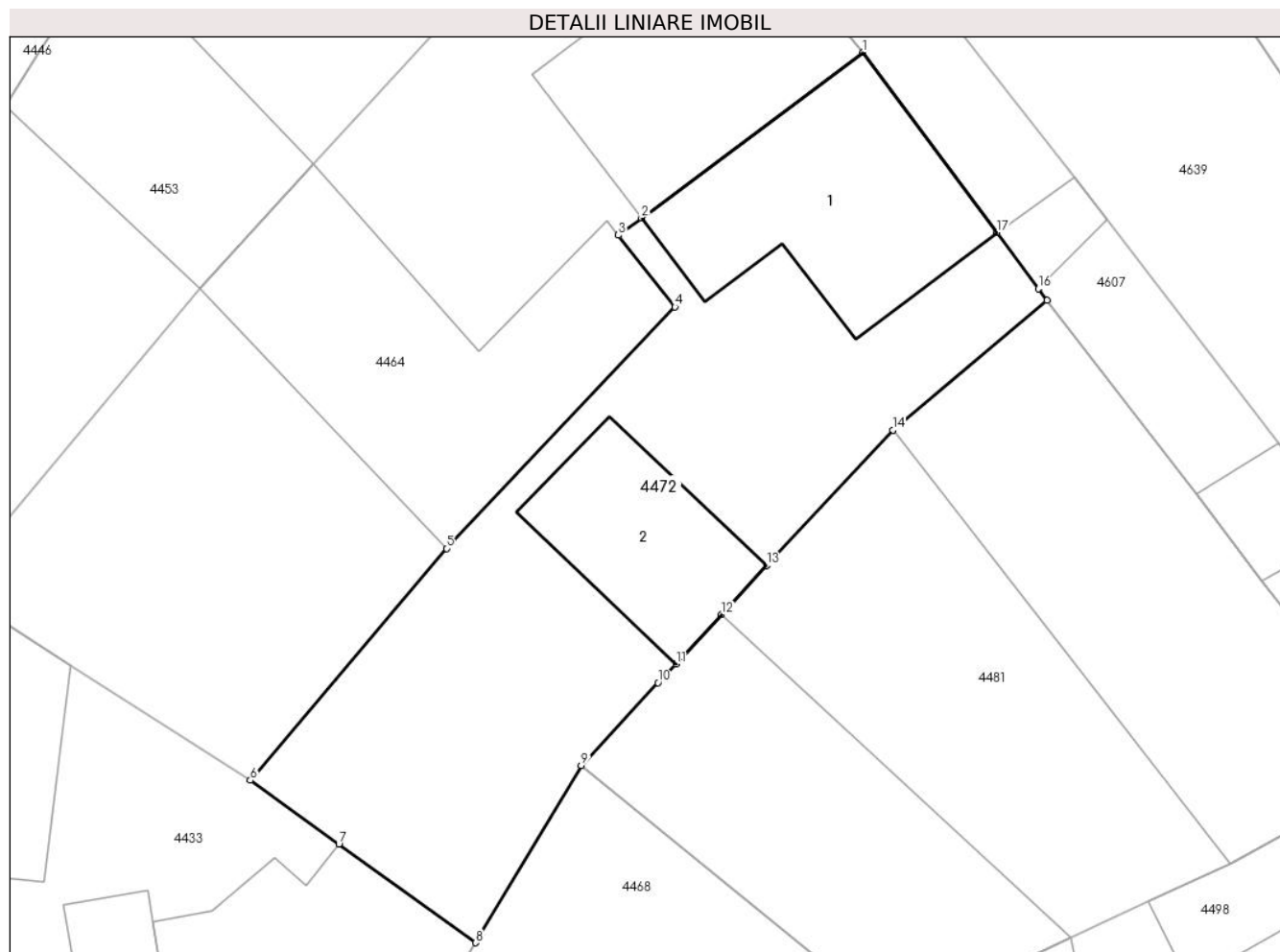
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 490 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	37	853	174,175	
2	arabil	DA	139	37	854	174,175	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; S+P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.493,614 459.303,725	2	442.484,351 459.296,796	11.568
2	442.484,351 459.296,796	3	442.483,384 459.296,072	1.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.483,384 459.296,072	4	442.485,755 459.293,065	3.829
4	442.485,755 459.293,065	5	442.476,183 459.282,96	13.919
5	442.476,183 459.282,96	6	442.467,973 459.273,253	12.713
6	442.467,973 459.273,253	7	442.471,684 459.270,578	4.575
7	442.471,684 459.270,578	8	442.477,414 459.266,448	7.063
8	442.477,414 459.266,448	9	442.481,829 459.273,872	8.638
9	442.481,829 459.273,872	10	442.485,046 459.277,333	4.725
10	442.485,046 459.277,333	11	442.485,806 459.278,119	1.093
11	442.485,806 459.278,119	12	442.487,695 459.280,183	2.798
12	442.487,695 459.280,183	13	442.489,584 459.282,247	2.798
13	442.489,584 459.282,247	14	442.494,876 459.287,911	7.752
14	442.494,876 459.287,911	15	442.501,331 459.293,338	8.433
15	442.501,331 459.293,338	16	442.500,967 459.293,827	0.61
16	442.500,967 459.293,827	17	442.499,221 459.296,178	2.928
17	442.499,221 459.296,178	1	442.493,614 459.303,725	9.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3390
Nr. topografic:678,679

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 477, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101110	Din acte: 479 Masurata: 592	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101110-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 477, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	101110-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 477, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	101110-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 477, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11956 / 03/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5918, din 02/10/2018 emis de NP Bexa Mircea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ȘTEFANIA-GEORGIANA, ca bun comun; 2) VOICU IOAN-ADRIAN, si sotia;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU IOAN-ADRIAN, si sotia; 2) VOICU ȘTEFANIA-GEORGIANA, ca bun comun;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU IOAN-ADRIAN, si sotia; 2) VOICU ȘTEFANIA-GEORGIANA, ca bun comun;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

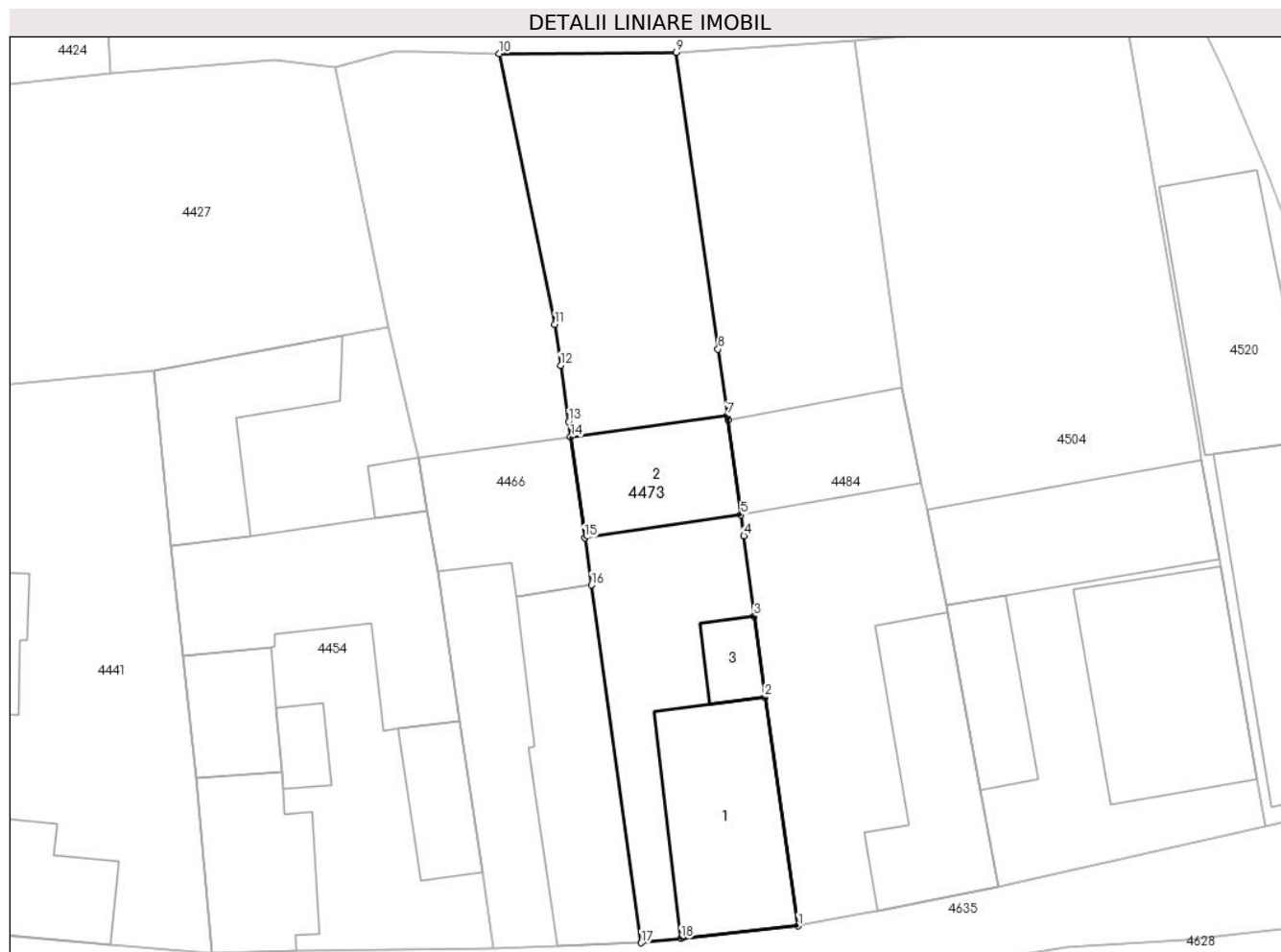
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101110	Din acte: 479 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	16	396	678,679	
2	arabil	DA	211	16	397	678,679	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101110-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	101110-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	101110-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.500,504 459.622,848	2	442.498,362 459.637,596	14.903
2	442.498,362 459.637,596	3	442.497,685 459.642,809	5.257
3	442.497,685 459.642,809	4	442.497,012 459.647,984	5.219
4	442.497,012 459.647,984	5	442.496,835 459.649,343	1.37
5	442.496,835 459.649,343	6	442.495,989 459.655,458	6.173
6	442.495,989 459.655,458	7	442.495,951 459.655,735	0.28
7	442.495,951 459.655,735	8	442.495,35 459.660,017	4.324
8	442.495,35 459.660,017	9	442.492,669 459.679,132	19.302
9	442.492,669 459.679,132	10	442.481,259 459.679,047	11.41
10	442.481,259 459.679,047	11	442.484,84 459.661,617	17.794
11	442.484,84 459.661,617	12	442.485,21 459.658,971	2.672
12	442.485,21 459.658,971	13	442.485,716 459.655,34	3.666
13	442.485,716 459.655,34	14	442.485,855 459.654,35	1.0
14	442.485,855 459.654,35	15	442.486,761 459.647,858	6.555
15	442.486,761 459.647,858	16	442.487,186 459.644,812	3.076
16	442.487,186 459.644,812	17	442.490,403 459.621,767	23.268
17	442.490,403 459.621,767	18	442.492,959 459.622,041	2.571
18	442.492,959 459.622,041	1	442.500,504 459.622,848	7.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1301

Nr. topografic:153/2,154/2

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 344, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100734	194	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100734-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12228 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 147, din 27/09/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA COSMINA-MARIA , bun comun; 2) COSTEA TOMA , si sotia;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA TOMA , si sotia; 2) COSTEA COSMINA-MARIA , bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

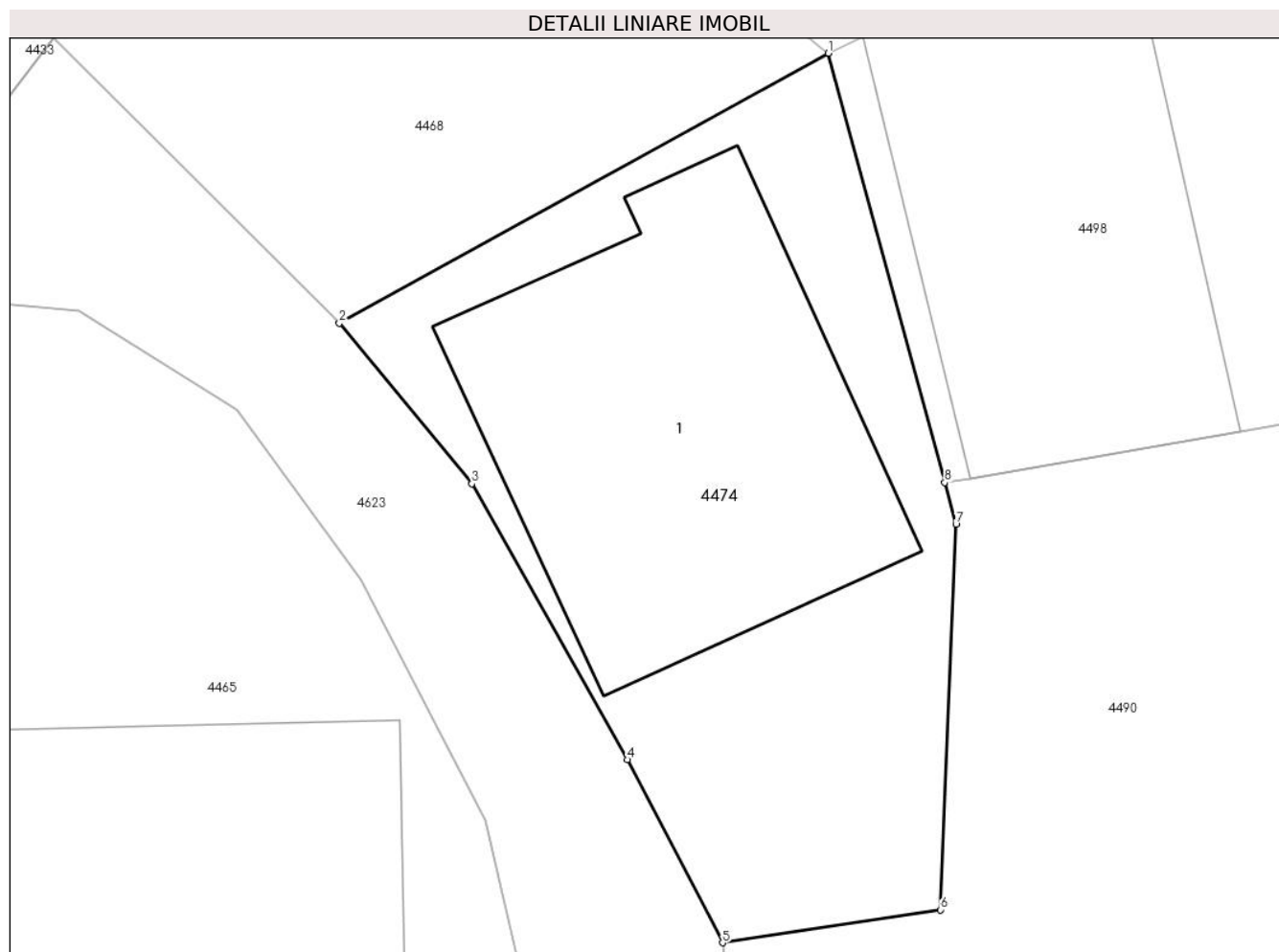
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100734	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	37	859	153/2,154/2	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100734-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.494,94 459.263,215	2	442.482,799 459.256,513	13.868
2	442.482,799 459.256,513	3	442.486,089 459.252,532	5.165
3	442.486,089 459.252,532	4	442.489,947 459.245,68	7.863
4	442.489,947 459.245,68	5	442.492,315 459.241,137	5.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.492,315 459.241,137	6	442.497,73 459.241,954	5.476
6	442.497,73 459.241,954	7	442.498,113 459.251,527	9.581
7	442.498,113 459.251,527	8	442.497,833 459.252,56	1.07
8	442.497,833 459.252,56	1	442.494,94 459.263,215	11.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

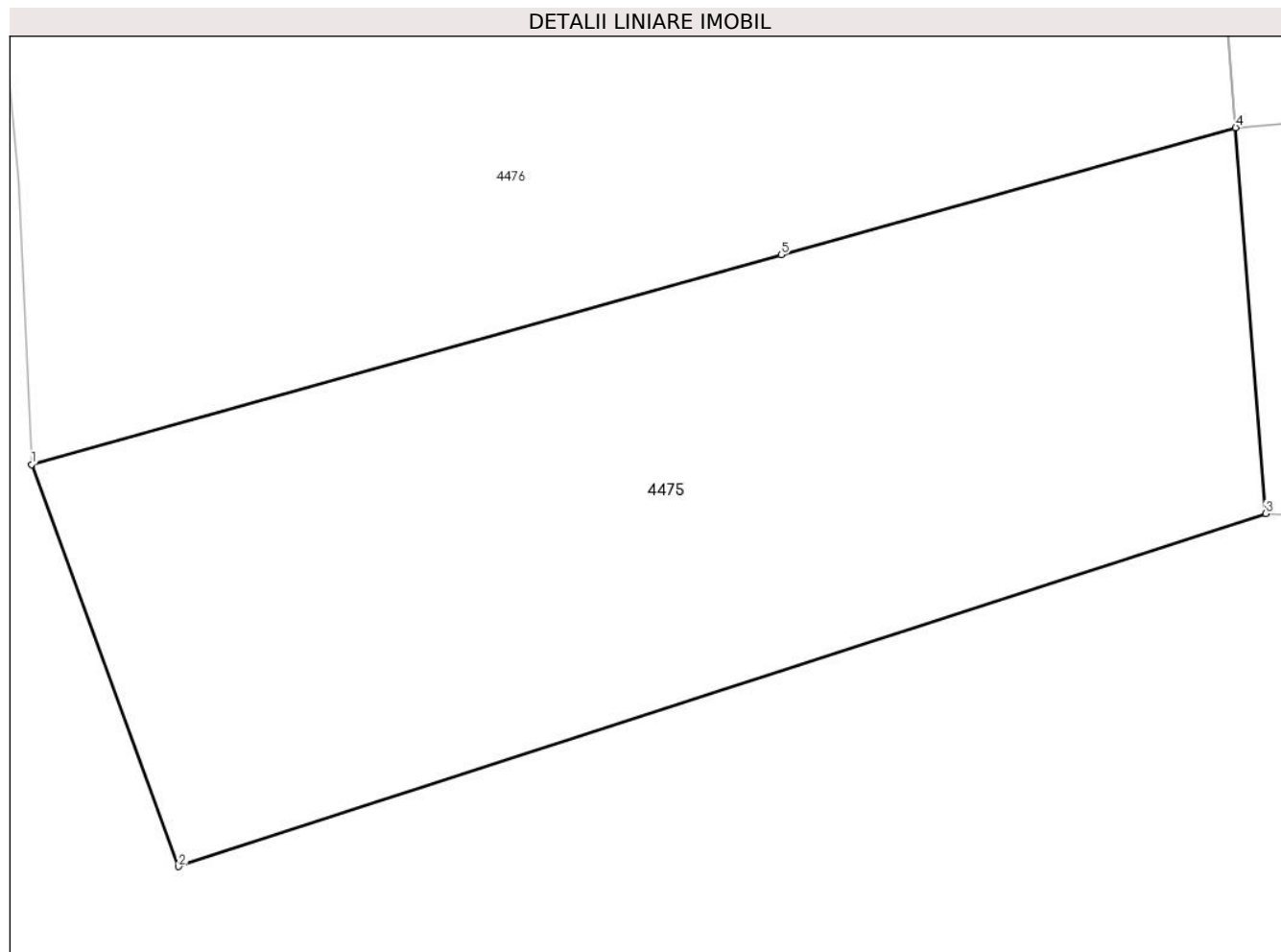
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	334	41	911	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.464,277 459.123,843	2	442.468,149 459.113,257	11.272
2	442.468,149 459.113,257	3	442.496,807 459.122,554	30.128
3	442.496,807 459.122,554	4	442.496,012 459.132,712	10.189
4	442.496,012 459.132,712	5	442.484,032 459.129,364	12.439
5	442.484,032 459.129,364	1	442.464,277 459.123,843	20.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 355, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		787	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 355, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 108, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VASIOIU TOMA 2) VASIOIU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIOIU TOMA 2) VASIOIU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

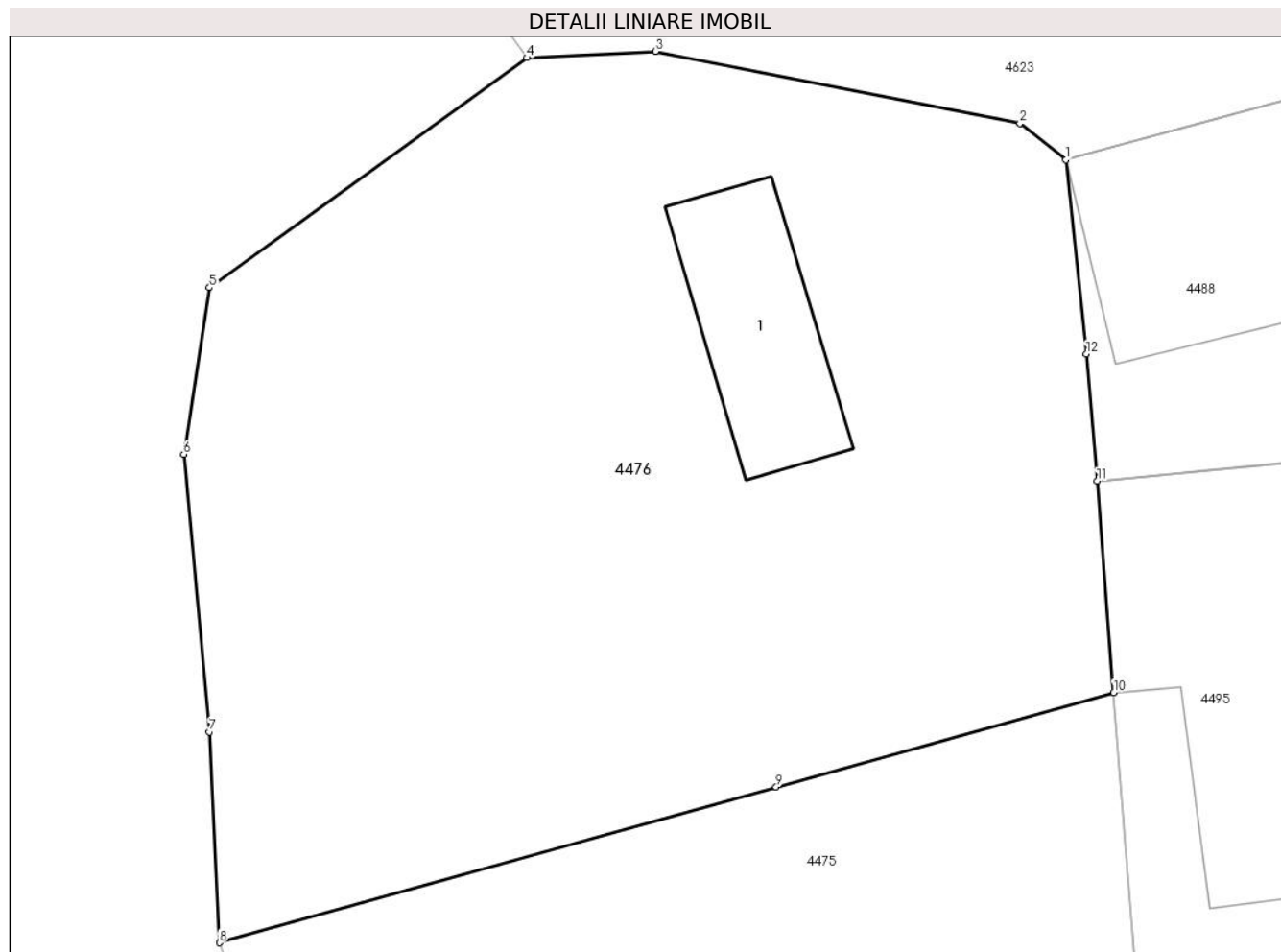
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	41	909	-	
2	arabil	DA	463	41	908	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.494,314 459.151,602	2	442.492,68 459.152,889	2.08
2	442.492,68 459.152,889	3	442.479,751 459.155,436	13.177
3	442.479,751 459.155,436	4	442.475,191 459.155,21	4.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.475,191 459.155,21	5	442.463,924 459.147,061	13.905
5	442.463,924 459.147,061	6	442.463,009 459.141,152	5.979
6	442.463,009 459.141,152	7	442.463,925 459.131,313	9.882
7	442.463,925 459.131,313	8	442.464,277 459.123,843	7.478
8	442.464,277 459.123,843	9	442.484,032 459.129,364	20.512
9	442.484,032 459.129,364	10	442.496,012 459.132,712	12.439
10	442.496,012 459.132,712	11	442.495,425 459.140,206	7.517
11	442.495,425 459.140,206	12	442.495,039 459.144,712	4.523
12	442.495,039 459.144,712	1	442.494,314 459.151,602	6.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3792

Nr. topografic:143

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 353, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100791	Din acte: 342 Masurata: 469	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100791-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
401 / 13/08/2002		
Act Notarial nr. 116/2002 emis de NP Toma Ionela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VULCU AUREL-DUMITRU , si sotia; 2) VULCU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3792)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VULCU AUREL-DUMITRU , si sotia; 2) VULCU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

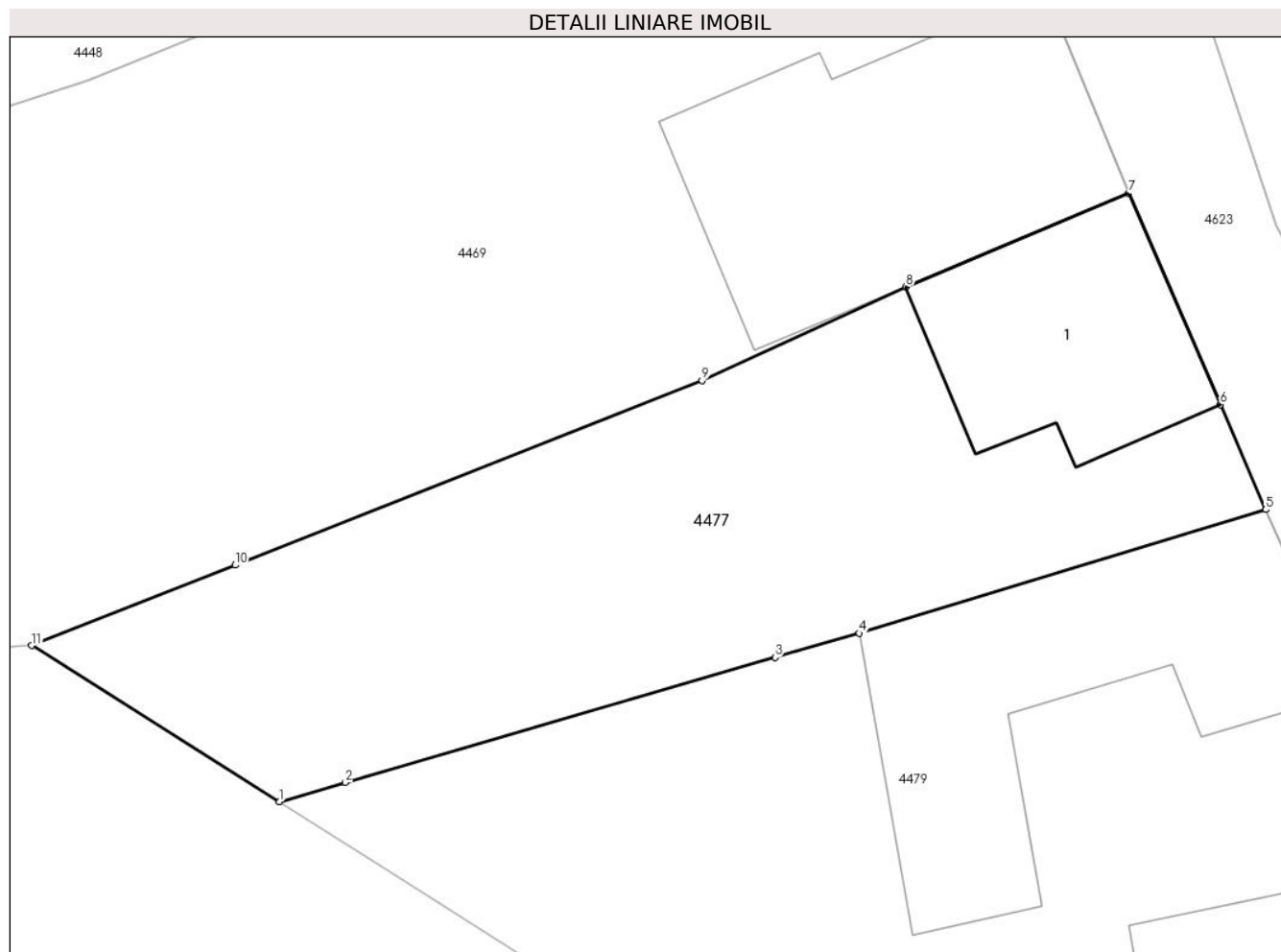
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100791	Din acte: 342 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	38	873	143	
2	arabil	DA	187	38	872	143	
3	arabil	NU	51	38	872	143	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100791-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.463,023 459.164,805	2	442.465,57 459.165,547	2.653
2	442.465,57 459.165,547	3	442.482,177 459.170,384	17.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.482,177 459.170,384	4	442.485,436 459.171,316	3.39
4	442.485,436 459.171,316	5	442.501,148 459.176,098	16.424
5	442.501,148 459.176,098	6	442.499,393 459.180,153	4.418
6	442.499,393 459.180,153	7	442.495,858 459.188,319	8.898
7	442.495,858 459.188,319	8	442.487,239 459.184,708	9.345
8	442.487,239 459.184,708	9	442.479,361 459.181,078	8.674
9	442.479,361 459.181,078	10	442.461,313 459.173,951	19.404
10	442.461,313 459.173,951	11	442.453,443 459.170,843	8.461
11	442.453,443 459.170,843	1	442.463,023 459.164,805	11.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:636
Nr. topografic:3071,3073

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 528, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101118	Din acte: 1.310 Masurata: 591	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101118-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 528, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	101118-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 528, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	101118-C3	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 528, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; P+1
A1.4	101118-C4	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 528, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5743 / 27/06/1912		
Act nr. -, din 20/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIDOCAN MACINICA , n. Greco; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLETOIANU DORINA	A1.3
Act Administrativ nr. 109, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PLETOIANU DORINA 2) STOICA TOMA 3) STOICA FLORIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA TOMA	A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA FLORIN	A1.1, A1.2

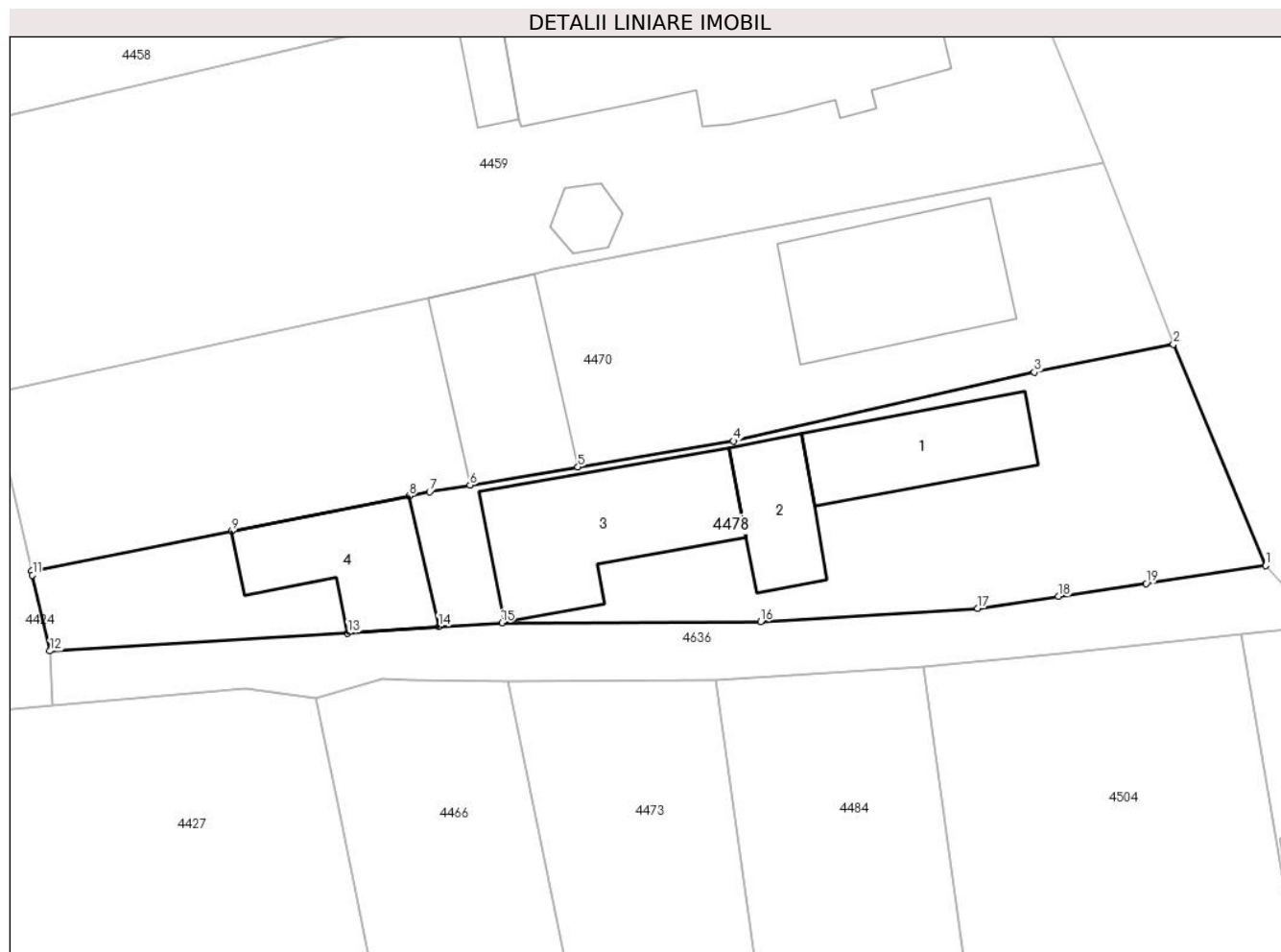
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101118	Din acte: 1.310 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	14	346, 347	3071,3073	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101118-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	101118-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	101118-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; P+1
A1.4	101118-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.522,948 459.685,433	2	442.517,872 459.697,615	13.197
2	442.517,872 459.697,615	3	442.510,224 459.696,069	7.803
3	442.510,224 459.696,069	4	442.493,659 459.692,295	16.989
4	442.493,659 459.692,295	5	442.485,116 459.690,859	8.663
5	442.485,116 459.690,859	6	442.479,184 459.689,862	6.015
6	442.479,184 459.689,862	7	442.476,959 459.689,488	2.256
7	442.476,959 459.689,488	8	442.475,825 459.689,262	1.156
8	442.475,825 459.689,262	9	442.466,072 459.687,317	9.945
9	442.466,072 459.687,317	10	442.455,066 459.685,123	11.223
10	442.455,066 459.685,123	11	442.455,115 459.684,911	0.218
11	442.455,115 459.684,911	12	442.456,072 459.680,74	4.279
12	442.456,072 459.680,74	13	442.472,459 459.681,731	16.417
13	442.472,459 459.681,731	14	442.477,448 459.682,094	5.002
14	442.477,448 459.682,094	15	442.480,934 459.682,284	3.491
15	442.480,934 459.682,284	16	442.495,172 459.682,355	14.238
16	442.495,172 459.682,355	17	442.507,11 459.683,08	11.96
17	442.507,11 459.683,08	18	442.511,563 459.683,742	4.502
18	442.511,563 459.683,742	19	442.516,373 459.684,456	4.863
19	442.516,373 459.684,456	1	442.522,948 459.685,433	6.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2587
Nr. topografic:141, 142

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 354, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100190	Din acte: 476 Masurata: 531	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100190-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.2	100190-C2	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9381 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 1619, din 30/07/2019 emis de NP Popa Cornelia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR IOAN, si sotia; 2) MOHOR CRISTINA-MARIA, ca bun comun;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR IOAN, si sotia; 2) MOHOR CRISTINA-MARIA, ca bun comun;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

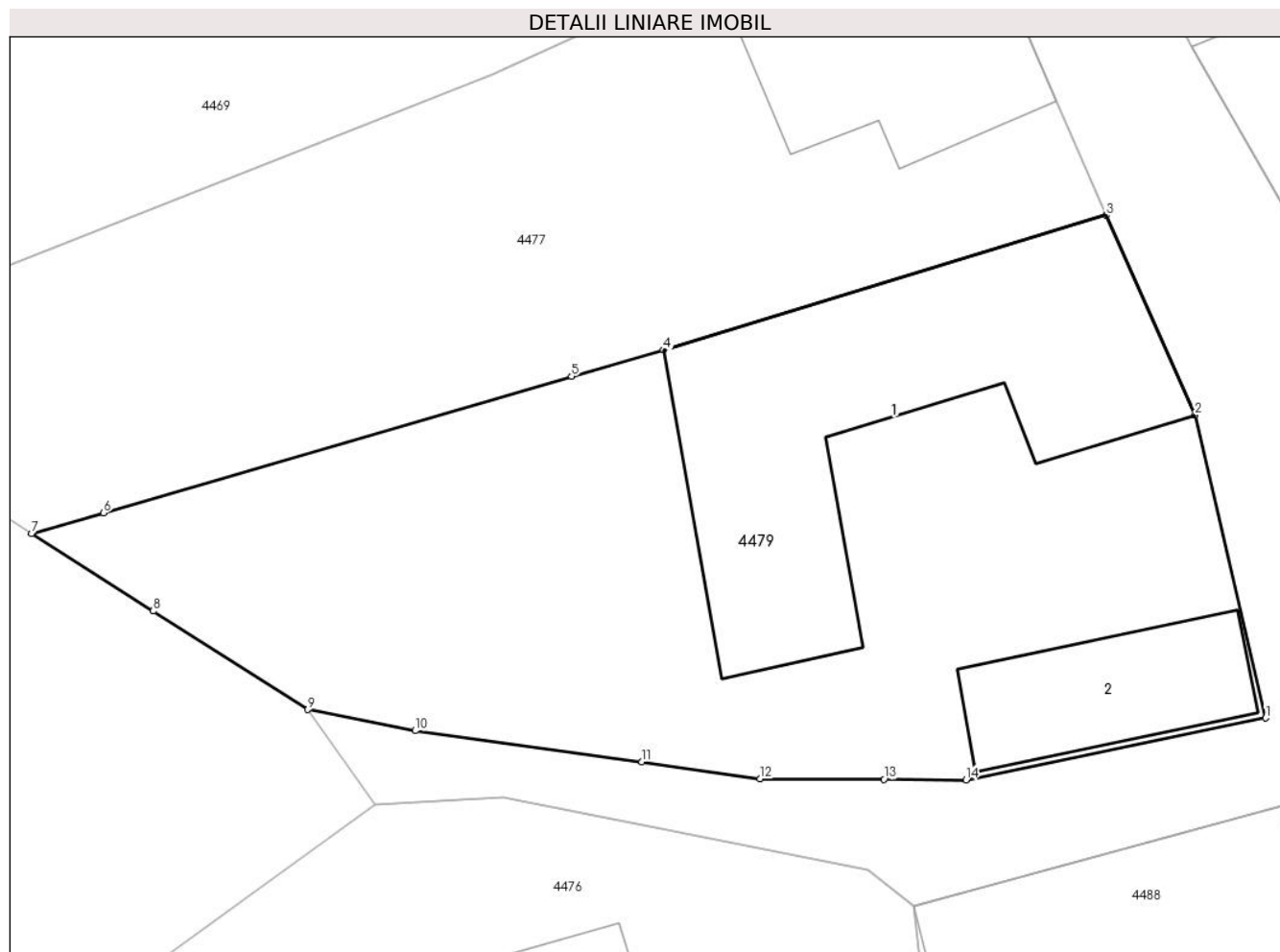
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100190	Din acte: 476 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	38	875	141, 142	curte
2	arabil	DA	162	38	874	141, 142	gradina
3	arabil	NU	5	38	874	141, 142	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100190-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.2	100190-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.506,799 459.158,268	2	442.504,289 459.169,014	11.035
2	442.504,289 459.169,014	3	442.501,148 459.176,098	7.749
3	442.501,148 459.176,098	4	442.485,436 459.171,316	16.424
4	442.485,436 459.171,316	5	442.482,177 459.170,384	3.39
5	442.482,177 459.170,384	6	442.465,57 459.165,547	17.297
6	442.465,57 459.165,547	7	442.463,023 459.164,805	2.653
7	442.463,023 459.164,805	8	442.467,336 459.162,059	5.113
8	442.467,336 459.162,059	9	442.472,821 459.158,567	6.502
9	442.472,821 459.158,567	10	442.476,635 459.157,815	3.887
10	442.476,635 459.157,815	11	442.484,675 459.156,716	8.115
11	442.484,675 459.156,716	12	442.488,86 459.156,11	4.229
12	442.488,86 459.156,11	13	442.493,259 459.156,088	4.399
13	442.493,259 459.156,088	14	442.496,17 459.156,073	2.911
14	442.496,17 459.156,073	1	442.506,799 459.158,268	10.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2238

Nr. topografic:6,7

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 445, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101111	Din acte: 363 Masurata: 565	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101111-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	101111-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2905 / 28/07/1919		
Act Administrativ nr. 3383/4 din 1918, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ALBU MARCU, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
712 / 05/04/2005		
Act Notarial nr. 498/2005, din 05/04/2005 emis de NP Popa Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) ALBU IOAN LAURENTIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) ALBU IOAN LAURENTIU	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ALBU IOAN LAURENTIU	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU IOAN LAURENTIU	A1.2
Act Administrativ nr. 110, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B9	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 1/6 IN FAVOAREA LUI: 1) ALBU IOAN LAURENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

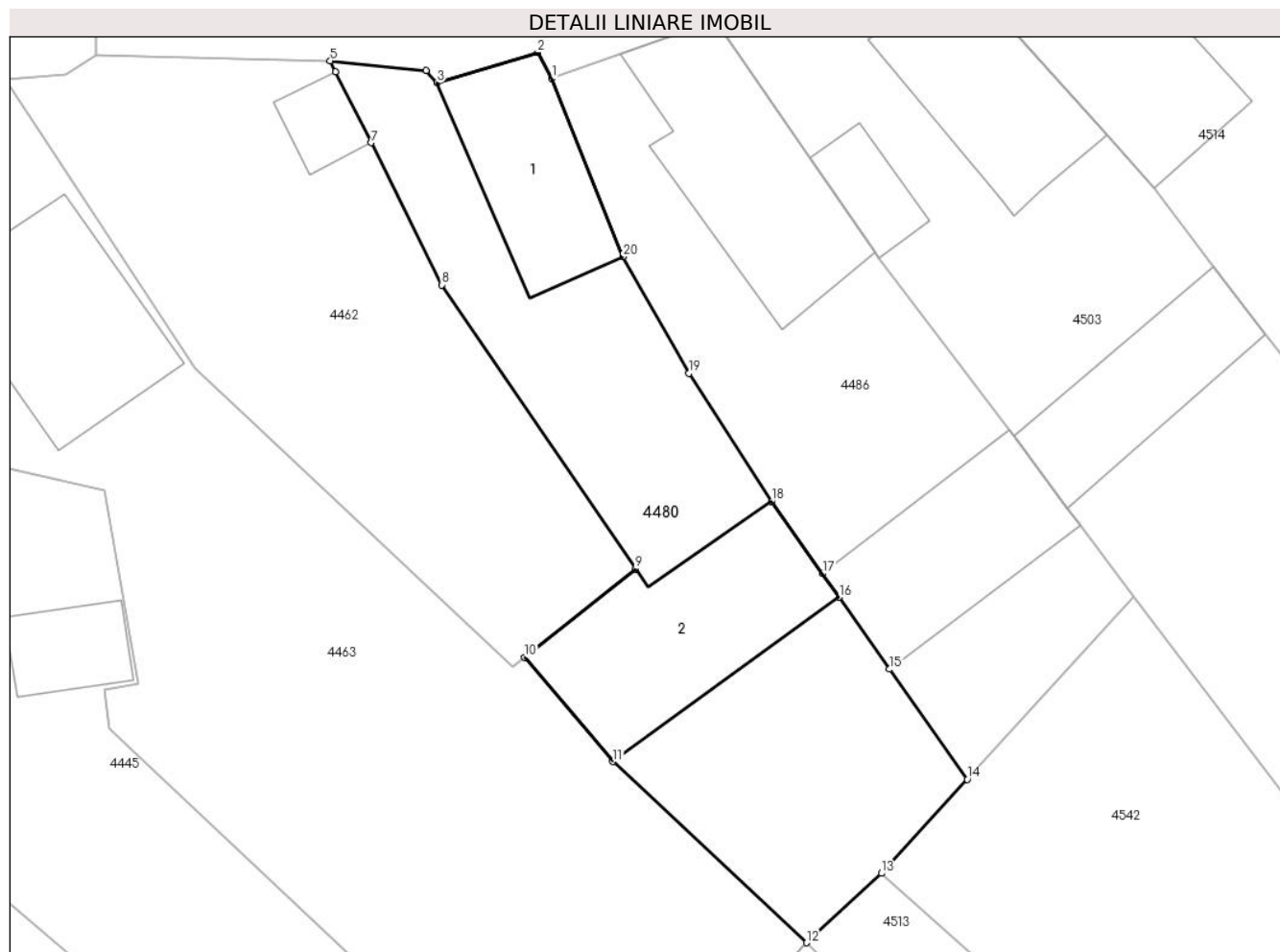
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101111	Din acte: 363 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	382	19	436	6,7	
2	arabil	DA	183	19	435	6,7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101111-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	101111-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.489,181 459.608,749	2	442.488,402 459.610,172	1.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.488,402 459.610,172	3	442.482,923 459.608,513	5.725
3	442.482,923 459.608,513	4	442.482,358 459.609,194	0.885
4	442.482,358 459.609,194	5	442.477,135 459.609,722	5.25
5	442.477,135 459.609,722	6	442.477,431 459.609,127	0.665
6	442.477,431 459.609,127	7	442.479,355 459.605,261	4.318
7	442.479,355 459.605,261	8	442.483,193 459.597,547	8.616
8	442.483,193 459.597,547	9	442.493,713 459.582,119	18.673
9	442.493,713 459.582,119	10	442.487,688 459.577,33	7.696
10	442.487,688 459.577,33	11	442.492,495 459.571,661	7.433
11	442.492,495 459.571,661	12	442.502,994 459.561,82	14.39
12	442.502,994 459.561,82	13	442.507,077 459.565,589	5.557
13	442.507,077 459.565,589	14	442.511,728 459.570,693	6.905
14	442.511,728 459.570,693	15	442.507,52 459.576,678	7.316
15	442.507,52 459.576,678	16	442.504,774 459.580,585	4.775
16	442.504,774 459.580,585	17	442.503,873 459.581,867	1.567
17	442.503,873 459.581,867	18	442.501,111 459.585,797	4.803
18	442.501,111 459.585,797	19	442.496,619 459.592,738	8.268
19	442.496,619 459.592,738	20	442.493,046 459.599,076	7.276
20	442.493,046 459.599,076	1	442.489,181 459.608,749	10.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1850

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 332-333, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100307	Din acte: 900 Masurata: 534	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100307-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 332-333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp;
A1.2	100307-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 332-333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
558 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MARIA MIHAELA, ca bun comun; 2) VOICU IOAN, si sotia;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE Intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU IOAN, si sotia; 2) VOICU MARIA MIHAELA, ca bun comun;	A1.1
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, 1) VOICU ELENA, vaduva; 2) VOICU NICOLAE, si sotia; 3) VOICU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU IOAN, si sotia; 2) VOICU MARIA MIHAELA, ca bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

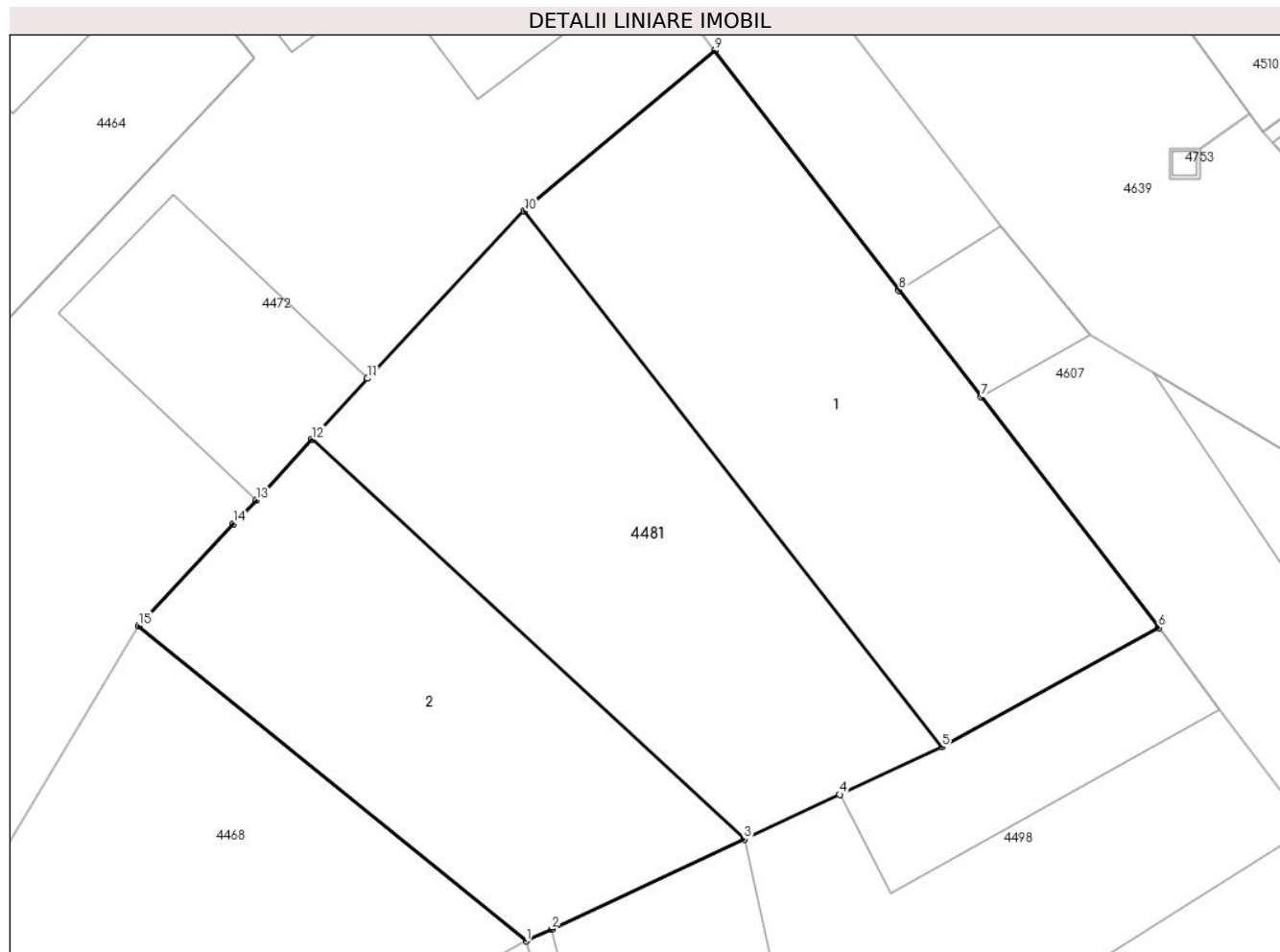
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
558 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100307	Din acte: 900 Masurata: 534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	37	856	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100307-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp;
A1.2	100307-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.494,94 459.263,216	2	442.495,801 459.263,617	0.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.495,801 459.263,617	3	442.502,319 459.266,655	7.191
3	442.502,319 459.266,655	4	442.505,558 459.268,165	3.574
4	442.505,558 459.268,165	5	442.509,008 459.269,774	3.807
5	442.509,008 459.269,774	6	442.516,348 459.273,81	8.376
6	442.516,348 459.273,81	7	442.510,344 459.281,618	9.85
7	442.510,344 459.281,618	8	442.507,569 459.285,226	4.552
8	442.507,569 459.285,226	9	442.501,331 459.293,338	10.233
9	442.501,331 459.293,338	10	442.494,876 459.287,911	8.433
10	442.494,876 459.287,911	11	442.489,584 459.282,247	7.752
11	442.489,584 459.282,247	12	442.487,695 459.280,183	2.798
12	442.487,695 459.280,183	13	442.485,806 459.278,119	2.798
13	442.485,806 459.278,119	14	442.485,046 459.277,333	1.093
14	442.485,046 459.277,333	15	442.481,829 459.273,872	4.725
15	442.481,829 459.273,872	1	442.494,94 459.263,216	16.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977

Nr. topografic:83

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 401, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 158 Masurata: 184	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3260 / 14/04/2008	
Act Administrativ nr. 1168/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU (; ORDIN);	
B17	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituirea/reconstituirea dreptului de proprietate art. 36, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBES IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
3262 / 14/04/2008	
Act Notarial nr. 109/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 15/2008, DOSAR S 22/2008, NP SALOMIE IOAN CRISTIAN);	
B21	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBES IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B22	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBES IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

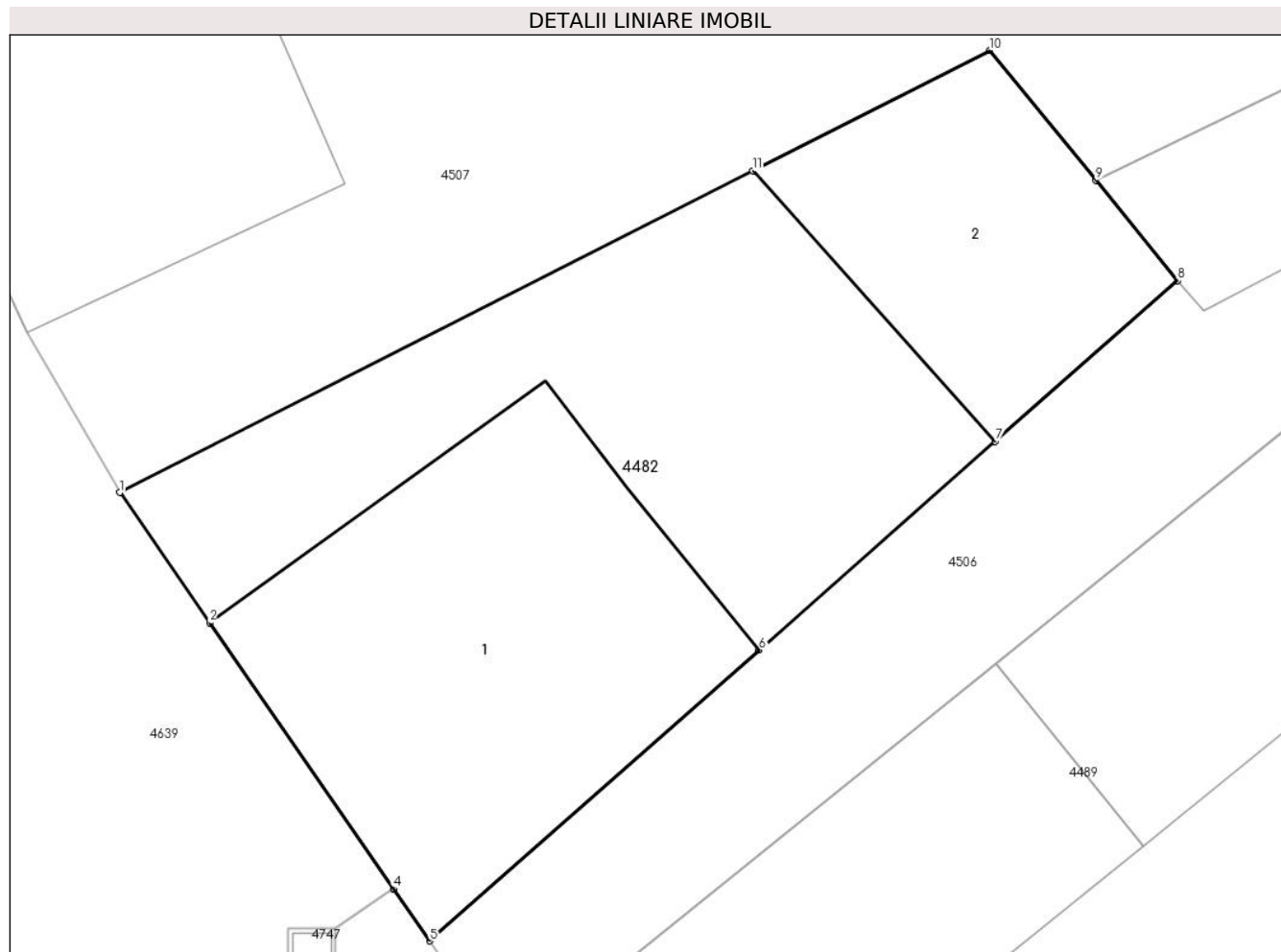
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 158 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	22	537	83	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.481,28 459.345,722	2	442.483,18 459.342,973	3.342
2	442.483,18 459.342,973	3	442.487,063 459.337,357	6.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.487,063 459.337,357	4	442.487,066 459.337,353	0.005
4	442.487,066 459.337,353	5	442.487,829 459.336,25	1.341
5	442.487,829 459.336,25	6	442.494,794 459.342,397	9.29
6	442.494,794 459.342,397	7	442.499,786 459.346,803	6.658
7	442.499,786 459.346,803	8	442.503,638 459.350,203	5.138
8	442.503,638 459.350,203	9	442.501,911 459.352,319	2.731
9	442.501,911 459.352,319	10	442.499,669 459.355,066	3.546
10	442.499,669 459.355,066	11	442.494,659 459.352,52	5.62
11	442.494,659 459.352,52	1	442.481,28 459.345,722	15.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

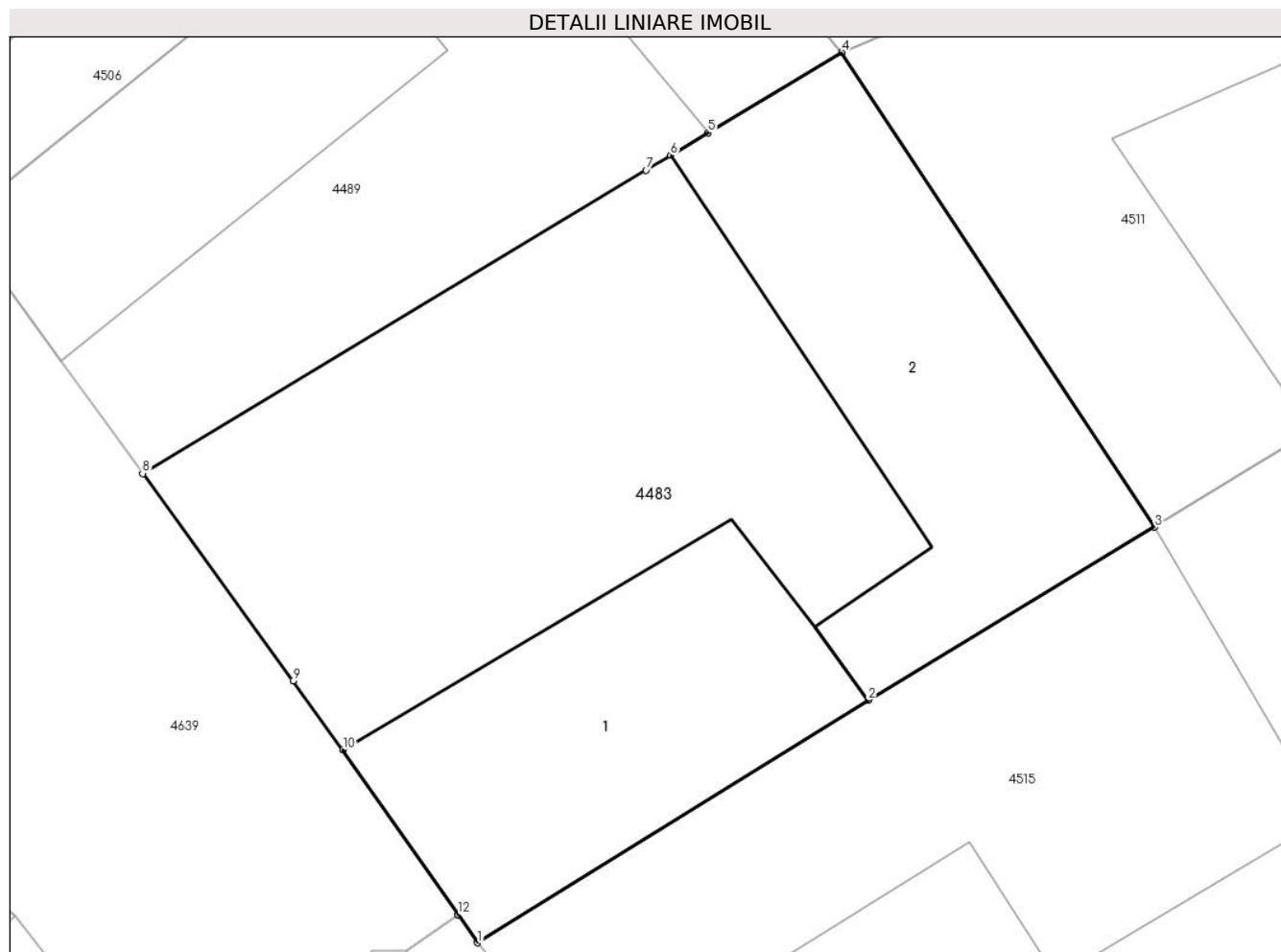
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 389 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	22	546	86/1,87/1	
2	arabil	DA	124	22	545	86/1,87/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.503,759 459.312,891	2	442.514,863 459.319,788	13.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.514,863 459.319,788	3	442.523,003 459.324,705	9.51
3	442.523,003 459.324,705	4	442.514,107 459.338,196	16.16
4	442.514,107 459.338,196	5	442.510,308 459.335,908	4.435
5	442.510,308 459.335,908	6	442.509,242 459.335,268	1.243
6	442.509,242 459.335,268	7	442.508,541 459.334,847	0.818
7	442.508,541 459.334,847	8	442.494,233 459.326,228	16.703
8	442.494,233 459.326,228	9	442.498,509 459.320,335	7.281
9	442.498,509 459.320,335	10	442.499,928 459.318,37	2.424
10	442.499,928 459.318,37	11	442.503,2 459.313,69	5.71
11	442.503,2 459.313,69	12	442.503,203 459.313,686	0.005
12	442.503,203 459.313,686	1	442.503,759 459.312,891	0.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3555
Nr. topografic:680,681

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 476, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100848	Din acte: 558 Masurata: 673	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100848-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 476, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	100848-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 476, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4797 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 680, din 17/04/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATARAU MARIUS-OVIDIU, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATARAU MARIUS-OVIDIU, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100848	Din acte: 558 Masurata: 673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	16	399	680,681	
2	arabil	DA	263	16	398	680,681	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100848-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	100848-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.504,15 459.679,865	2	442.492,669 459.679,132	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.492,669 459.679,132	3	442.495,35 459.660,017	19.302
3	442.495,35 459.660,017	4	442.495,951 459.655,735	4.324
4	442.495,951 459.655,735	5	442.495,989 459.655,458	0.28
5	442.495,989 459.655,458	6	442.496,835 459.649,343	6.173
6	442.496,835 459.649,343	7	442.497,012 459.647,984	1.37
7	442.497,012 459.647,984	8	442.497,685 459.642,809	5.219
8	442.497,685 459.642,809	9	442.498,362 459.637,596	5.257
9	442.498,362 459.637,596	10	442.500,504 459.622,848	14.903
10	442.500,504 459.622,848	11	442.504,685 459.623,655	4.258
11	442.504,685 459.623,655	12	442.505,614 459.623,834	0.946
12	442.505,614 459.623,834	13	442.513,451 459.625,347	7.982
13	442.513,451 459.625,347	14	442.512,285 459.631,598	6.359
14	442.512,285 459.631,598	15	442.510,151 459.643,044	11.643
15	442.510,151 459.643,044	16	442.510,06 459.643,531	0.495
16	442.510,06 459.643,531	17	442.508,817 459.649,66	6.254
17	442.508,817 459.649,66	18	442.508,465 459.651,389	1.764
18	442.508,465 459.651,389	19	442.507,211 459.657,542	6.279
19	442.507,211 459.657,542	20	442.507,16 459.657,794	0.257
20	442.507,16 459.657,794	1	442.504,15 459.679,865	22.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:
120,121,122,123,124,125,126

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101332	Din acte: 34.646 Masurata: 34.584	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat; Castelul Turnul Rosu, imobil cu valoare de monument istoric

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101332-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:860 mp; Corp castel, in regim de P+E+M edificat in sec XVI. Compus din: P- 2 holuri, 4 camere, 2 grupuri sanitare, vestiar. E- 3 holuri, 8 camere, oficiu, 2 grupuri sanitare, boxa. M- hol, 3 camere, magazie. Suprafata construita desfasurata de 860mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.2	101332-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:1095 mp; Corp Turn, in regim de S+P+3E edificat in sec XV. Compus din: S- hol, 2 camere (centrala termica). P- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E1- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E2- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E3- hol, 3 camere. Suprafata construita desfasurata de 1095mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.3	101332-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Corp Turn Acces cu constructie anexa compartimentat dupa cum urmeaza: turn cu scara interioara circulara, 8 camere. Constructie edificata in sec XV-XIX, suprafata construita desfasurata de 289 mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.4	101332-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Zid de aparare datand din sec XVII-XIX, Suprafata construita desfasurata de 66 mp constructie cu valoare de monument istoric
A1.5	101332-C5	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, in regim P edificat in sec XX, Suprafata construita desfasurata de 45 mp constructie cu valoare de monument istoric
A1.6	101332-C6	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Bloc alimentar si administrativ in regim de P+1E. Compus din: P- hol, sala de mese, bucatarie, camera, 2 magazii. E- hol, baie, 3 camere. Constructie edificata in sec XIX-XX. Suprafata construita desfasurata de 293 mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.7	101332-C7	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie anexa in regim P compusa din o incapere cu Centrala termica si copertina. Constructie edificata in sec. XX, Suprafata construita desfasurata de 237mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.8	101332-C8	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie anexa in regim P compusa din: 3 camera, 2 holuri si magazie. Constructie edificata in sec XVIII-XIX. Suprafata construita desfasurata de 152 mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.9	101332-C9	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa in regim P compusa din 2 magazii si wc. edificata in sec XIX-XX. Suprafata construita desfasurata de 59 mp, constructie cu valoare de monument istoric

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4744 / 11/06/2020		
Act Normativ nr. HG 978, din 19/06/2002 emis de Guvernul Romaniei (; Anexa nr. 1 si documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr Acord nr 4605 din 26.05.2020, emis de Spitalul de psihiatrie Dr Gheorghe Preda Sibiu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.6
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.7
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.8
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.9
B14	Se noteaza calitatea de monument istoric a constructiilor " Castelul Turnu Rosu", inch. 603/2018 cf.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

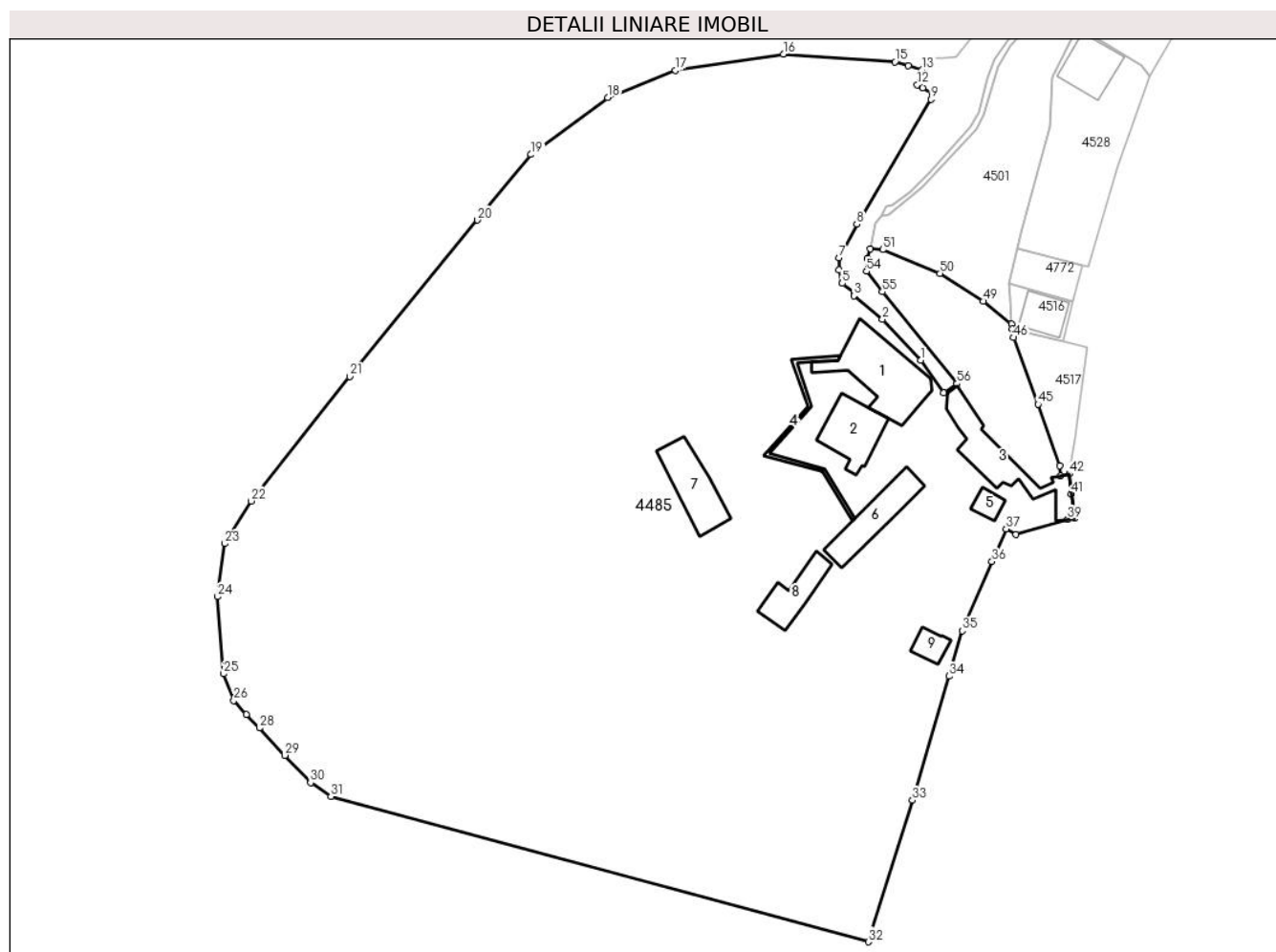
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101332	Din acte: 34.646 Masurata: 34.584	Castelul Turnul Rosu, imobil cu valoare de monument istoric

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.102	43	953	120,121,122,123,124,125,126	Imobil partial imprejmuit
2	arabil	DA	1.084	43	946	120,121,122,123,124,125,126	Imobil partial imprejmuit
3	faneata	DA	15.706	43	954	120,121,122,123,124,125,126	Imobil partial imprejmuit
4	pasune	NU	11.692	43	954	120,121,122,123,124,125,126	Imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101332-C1	construcții administrative și social culturale	375	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:860 mp; Corp castel, in regim de P+E+M edificat in sec XVI. Compus din: P- 2 holuri, 4 camere, 2 grupuri sanitare, vestiar. E- 3 holuri, 8 camere, oficiu, 2 grupuri sanitare, boxa. M- hol, 3 camere, magazie. Suprafata construita desfasurata de 860mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.2	101332-C2	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:1095 mp; Corp Turn, in regim de S+P+3E edificat in sec XV. Compus din: S- hol, 2 camere (centrala termica). P- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E1- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E2- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E3- hol, 3 camere. Suprafata construita desfasurata de 1095mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.3	101332-C3	construcții anexa	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Corp Turn Acces cu constructie anexa compartimentat dupa cum urmeaza: turn cu scara interioara circulara, 8 camere. Constructie edificata in sec XV-XIX, suprafata construita desfasurata de 289 mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.4	101332-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Zid de aparare datand din sec XVII-XIX, Suprafata construita desfasurata de 66 mp constructie cu valoare de monument istoric
A1.5	101332-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, in regim P edificat in sec XX, Suprafata construita desfasurata de 45 mp constructie cu valoare de monument istoric
A1.6	101332-C6	construcții administrative și social culturale	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Bloc alimentar și administrativ in regim de P+1E. Compus din: P- hol, sala de mese, bucatarie, camera, 2 magazine. E- hol, baie, 3 camere. Constructie edificata in sec XIX-XX. Suprafata construita desfasurata de 293 mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.7	101332-C7	construcții anexa	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie anexa in regim P compusa din o incapere cu Centrala termica și copertina. Constructie edificata in sec. XX, Suprafata construita desfasurata de 237mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.8	101332-C8	construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie anexa in regim P compusa din: 3 camera, 2 holuri și magazie. Constructie edificata in sec XVIII-XIX. Suprafata construita desfasurata de 152 mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.9	101332-C9	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa in regim P compusa din 2 magazine și wc. edificata in sec XIX-XX. Suprafata construita desfasurata de 59 mp, constructie cu valoare de monument istoric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.494,614 458.913,95	2	442.484,425 458.924,883	14.945	2	442.484,425 458.924,883	3	442.476,804 458.931,078	9.821	3	442.476,804 458.931,078	4	442.477,069 458.931,871	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	442.477,069 458.931,871	5	442.473,685 458.934,403	4.226	5	442.473,685 458.934,403	6	442.472,836 458.938,082	3.776	6	442.472,836 458.938,082	7	442.472,872 458.941,23	3.148
7	442.472,872 458.941,23	8	442.477,645 458.950,141	10.109	8	442.477,645 458.950,141	9	442.497,415 458.983,492	38.77	9	442.497,415 458.983,492	10	442.497,68 458.985,079	1.609
10	442.497,68 458.985,079	11	442.495,173 458.986,55	2.907	11	442.495,173 458.986,55	12	442.493,711 458.987,407	1.695	12	442.493,711 458.987,407	13	442.495,035 458.991,431	4.236
13	442.495,035 458.991,431	14	442.491,353 458.992,478	3.828	14	442.491,353 458.992,478	15	442.487,779 458.993,494	3.716	15	442.487,779 458.993,494	16	442.457,979 458.995,576	29.873
16	442.457,979 458.995,576	17	442.429,193 458.991,223	29.113	17	442.429,193 458.991,223	18	442.411,104 458.983,97	19.489	18	442.411,104 458.983,97	19	442.390,562 458.968,786	25.545
19	442.390,562 458.968,786	20	442.376,279 458.951,298	22.58	20	442.376,279 458.951,298	21	442.342,153 458.909,531	53.936	21	442.342,153 458.909,531	22	442.315,825 458.876,348	42.359
22	442.315,825 458.876,348	23	442.308,866 458.864,972	13.336	23	442.308,866 458.864,972	24	442.306,923 458.850,849	14.256	24	442.306,923 458.850,849	25	442.308,506 458.830,287	20.623
25	442.308,506 458.830,287	26	442.311,221 458.823,121	7.663	26	442.311,221 458.823,121	27	442.314,635 458.819,469	4.999	27	442.314,635 458.819,469	28	442.318,05 458.815,816	5.001
28	442.318,05 458.815,816	29	442.324,879 458.808,512	9.999	29	442.324,879 458.808,512	30	442.331,708 458.801,207	10.0	30	442.331,708 458.801,207	31	442.337,158 458.797,55	6.563
31	442.337,158 458.797,55	32	442.480,647 458.758,767	148.638	32	442.480,647 458.758,767	33	442.492,438 458.796,529	39.56	33	442.492,438 458.796,529	34	442.502,176 458.829,631	34.505
34	442.502,176 458.829,631	35	442.505,733 458.841,724	12.605	35	442.505,733 458.841,724	36	442.513,704 458.860,214	20.135	36	442.513,704 458.860,214	37	442.517,476 458.868,962	9.527
37	442.517,476 458.868,962	38	442.520,107 458.867,515	3.003	38	442.520,107 458.867,515	39	442.533,916 458.871,475	14.366	39	442.533,916 458.871,475	40	442.535,757 458.871,804	1.87
40	442.535,757 458.871,804	41	442.534,927 458.878,196	6.446	41	442.534,927 458.878,196	42	442.534,377 458.883,613	5.445	42	442.534,377 458.883,613	43	442.531,975 458.883,096	2.457
43	442.531,975 458.883,096	44	442.531,736 458.885,702	2.617	44	442.531,736 458.885,702	45	442.526,017 458.902,159	17.422	45	442.526,017 458.902,159	46	442.519,412 458.919,978	19.004
46	442.519,412 458.919,978	47	442.519,069 458.922,325	2.372	47	442.519,069 458.922,325	48	442.518,881 458.923,612	1.301	48	442.518,881 458.923,612	49	442.511,32 458.929,652	9.677
49	442.511,32 458.929,652	50	442.499,835 458.937,055	13.664	50	442.499,835 458.937,055	51	442.484,513 458.943,439	16.599	51	442.484,513 458.943,439	52	442.481,123 458.943,663	3.397
52	442.481,123 458.943,663	53	442.480,407 458.941,056	2.704	53	442.480,407 458.941,056	54	442.480,161 458.937,624	3.441	54	442.480,161 458.937,624	55	442.484,426 458.932,172	6.922
55	442.484,426 458.932,172	56	442.504,338 458.907,655	31.584	56	442.504,338 458.907,655	57	442.500,74 458.905,263	4.321	57	442.500,74 458.905,263	1	442.494,614 458.913,95	10.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3441
Nr. topografic:3A,4,5

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 446, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 467 Masurata: 499	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4139 / 15/06/1974		
Act Notarial nr. 5507 emis de NOTARIATL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA IOAN, JUNIOR ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B3	INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE ASUPRA IMOBILULUI A+1 1) NEGHINA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1846/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI TALMACIU;		
B4	PE IMOBILUL DE SUB A+1 S A CONSTRUIT O CASA DE LOCUIT	A1.1

C. Partea III. SARCINI

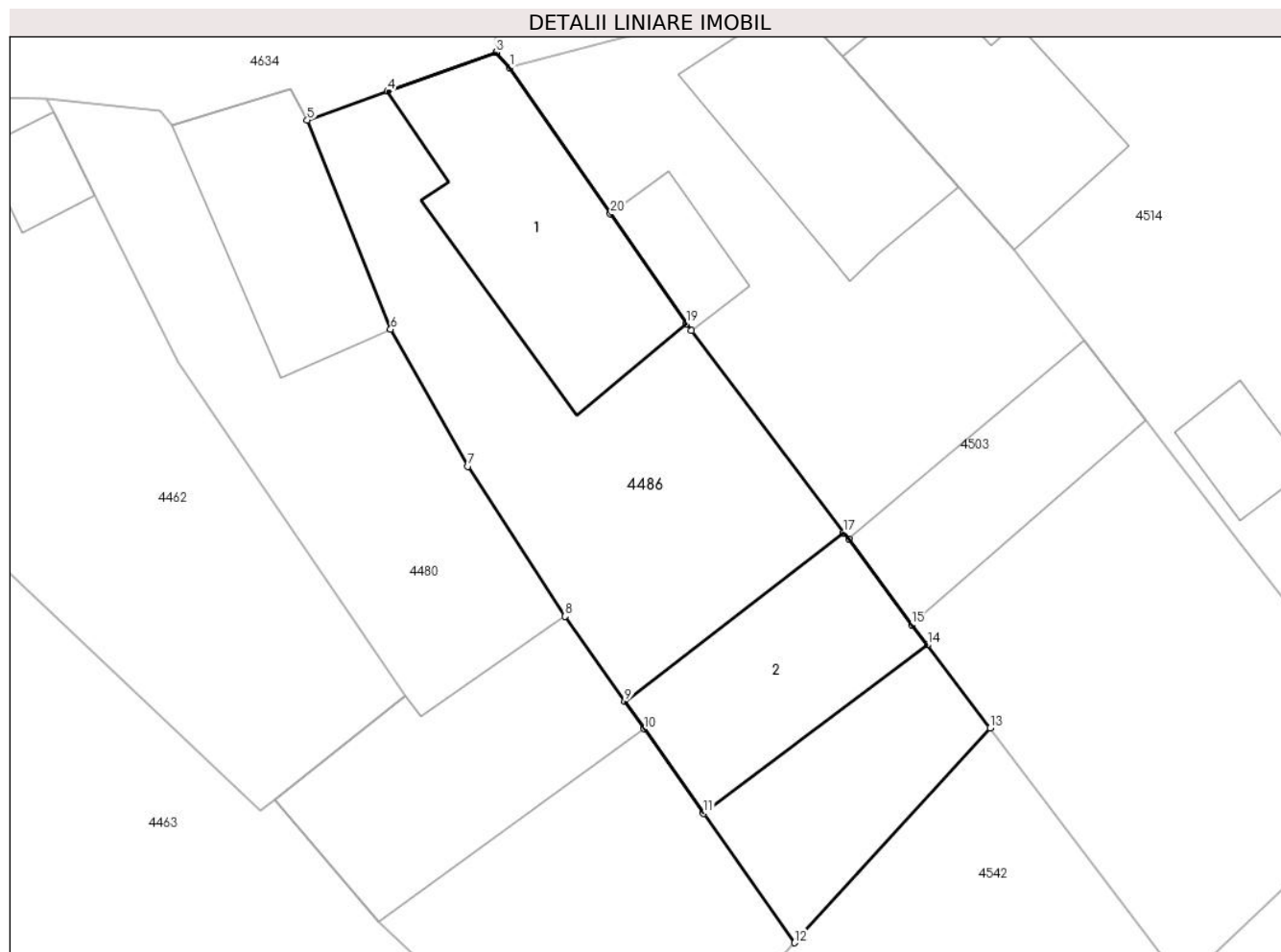
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4139 / 15/06/1974		
Act Notarial nr. 5507 emis de NOTARIATL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei 1/2 parte din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGHINA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 467 Masurata: 499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	19	432	3A,4,5	
2	arabil	DA	80	19	432	3A,4,5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.498,547 459.611,195	2	442.497,93 459.611,884	0.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.497,93 459.611,884	3	442.497,927 459.611,888	0.005
3	442.497,927 459.611,888	4	442.492,901 459.610,084	5.34
4	442.492,901 459.610,084	5	442.489,181 459.608,749	3.952
5	442.489,181 459.608,749	6	442.493,046 459.599,076	10.417
6	442.493,046 459.599,076	7	442.496,619 459.592,738	7.276
7	442.496,619 459.592,738	8	442.501,111 459.585,797	8.268
8	442.501,111 459.585,797	9	442.503,873 459.581,867	4.803
9	442.503,873 459.581,867	10	442.504,774 459.580,585	1.567
10	442.504,774 459.580,585	11	442.507,52 459.576,678	4.775
11	442.507,52 459.576,678	12	442.511,728 459.570,693	7.316
12	442.511,728 459.570,693	13	442.520,782 459.580,63	13.443
13	442.520,782 459.580,63	14	442.517,89 459.584,475	4.811
14	442.517,89 459.584,475	15	442.517,143 459.585,414	1.2
15	442.517,143 459.585,414	16	442.514,26 459.589,375	4.899
16	442.514,26 459.589,375	17	442.513,993 459.589,659	0.39
17	442.513,993 459.589,659	18	442.506,962 459.599,01	11.699
18	442.506,962 459.599,01	19	442.506,715 459.599,339	0.411
19	442.506,715 459.599,339	20	442.503,216 459.604,418	6.168
20	442.503,216 459.604,418	1	442.498,547 459.611,195	8.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2180
Nr. topografic:167,168

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 341-342, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 431 Masurata: 463	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 341-342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 341-342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 10626, din 05/08/1992 emis de NP CERNAUTEANU TITUS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) LEU IOAN	A1
Act Notarial nr. FN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MAIEREANU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LEU TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) LEU TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMNETUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU MARIA 2) LEU IOAN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 111, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 9/16 IN FAVOAREA LUI: 1) LEU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

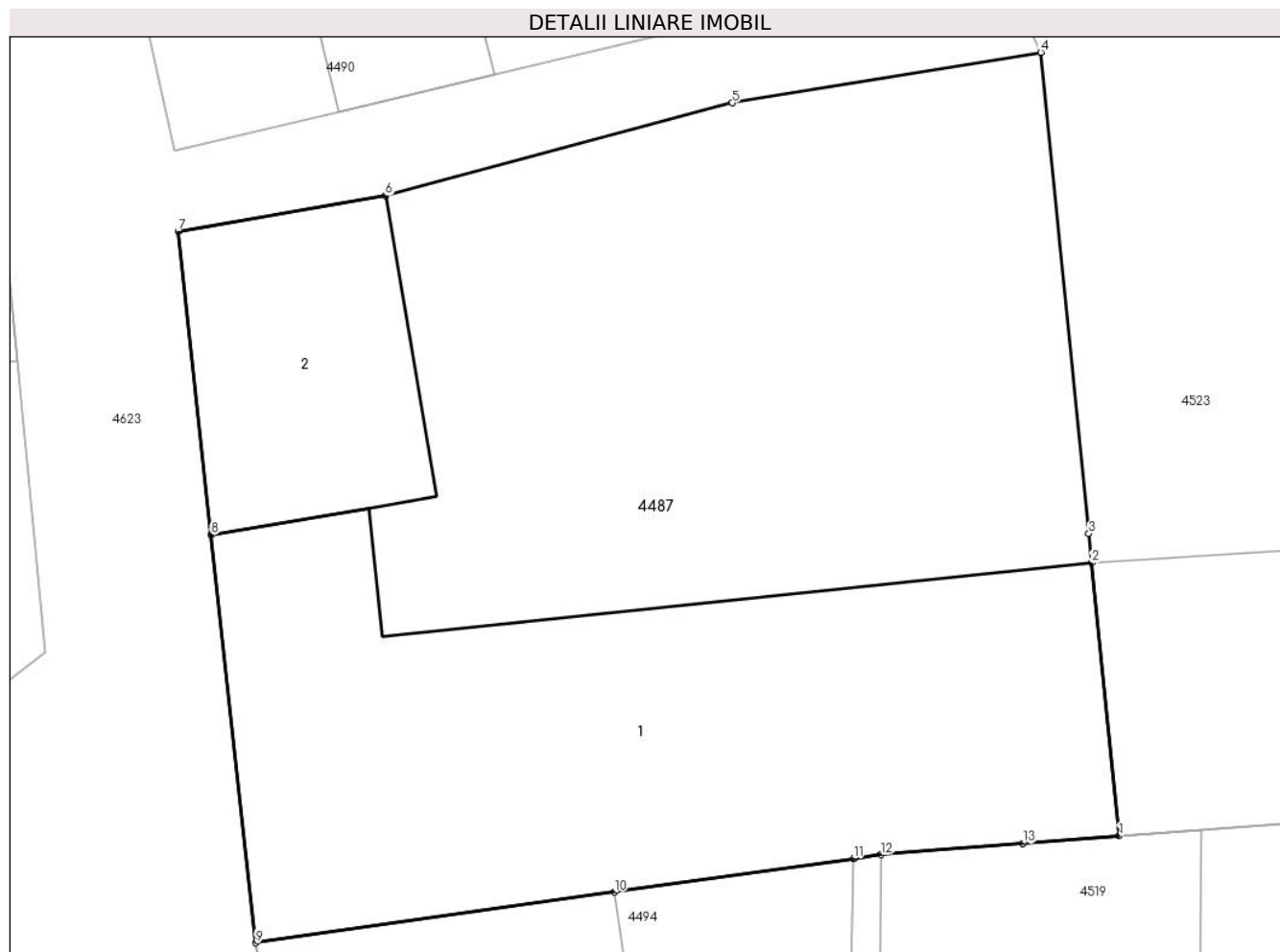
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 431 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	39	879, 880	167,168	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.519,237 459.209,08	2	442.518,511 459.216,346	7.302
2	442.518,511 459.216,346	3	442.518,434 459.217,118	0.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.518,434 459.217,118	4	442.517,155 459.229,919	12.865
4	442.517,155 459.229,919	5	442.508,953 459.228,579	8.311
5	442.508,953 459.228,579	6	442.499,722 459.226,105	9.557
6	442.499,722 459.226,105	7	442.494,212 459.225,16	5.59
7	442.494,212 459.225,16	8	442.495,09 459.217,087	8.121
8	442.495,09 459.217,087	9	442.496,271 459.206,237	10.914
9	442.496,271 459.206,237	10	442.505,817 459.207,583	9.64
10	442.505,817 459.207,583	11	442.512,173 459.208,48	6.419
11	442.512,173 459.208,48	12	442.512,905 459.208,581	0.739
12	442.512,905 459.208,581	13	442.516,678 459.208,878	3.785
13	442.516,678 459.208,878	1	442.519,237 459.209,08	2.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1859
Nr. topografic:139,140

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 356, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		165	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. FN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICHIREL IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 112, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) OPRESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

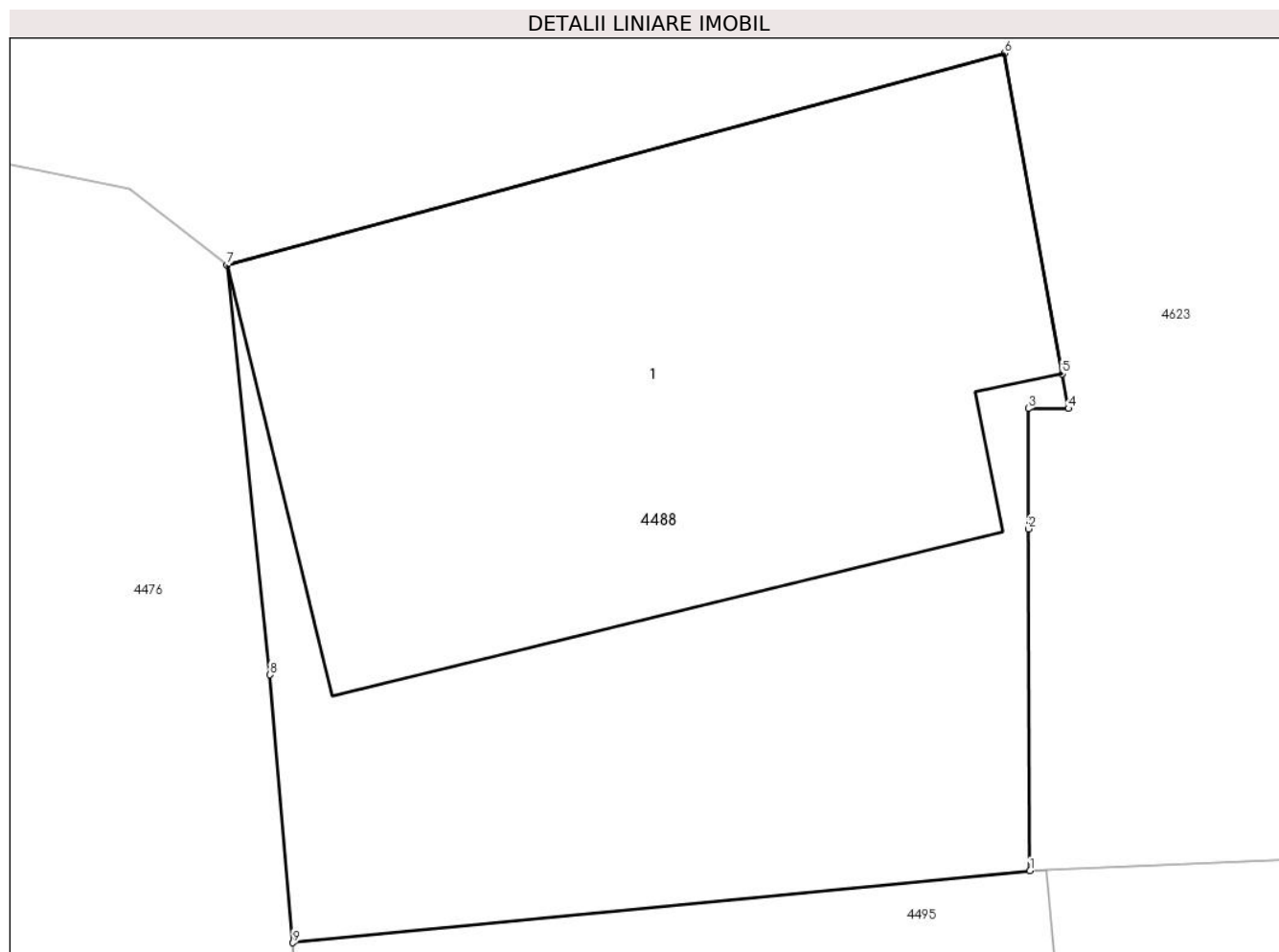
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	41	907	139,140	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.507,828 459.141,416	2	442.507,799 459.147,167	5.751
2	442.507,799 459.147,167	3	442.507,799 459.149,19	2.023
3	442.507,799 459.149,19	4	442.508,474 459.149,19	0.675
4	442.508,474 459.149,19	5	442.508,369 459.149,774	0.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.508,369 459.149,774	6	442.507,396 459.155,165	5.478
6	442.507,396 459.155,165	7	442.494,314 459.151,602	13.559
7	442.494,314 459.151,602	8	442.495,039 459.144,712	6.928
8	442.495,039 459.144,712	9	442.495,425 459.140,206	4.523
9	442.495,425 459.140,206	1	442.507,828 459.141,416	12.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:81
Nr. topografic:85

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 399, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100142	Din acte: 231 Masurata: 237	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100142-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	100142-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	100142-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4086 / 24/11/1973		
Act Notarial nr. 8590, din 22/11/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU I. NICOLAE, necasatorit; DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU I. NICOLAE, necasatorit; DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

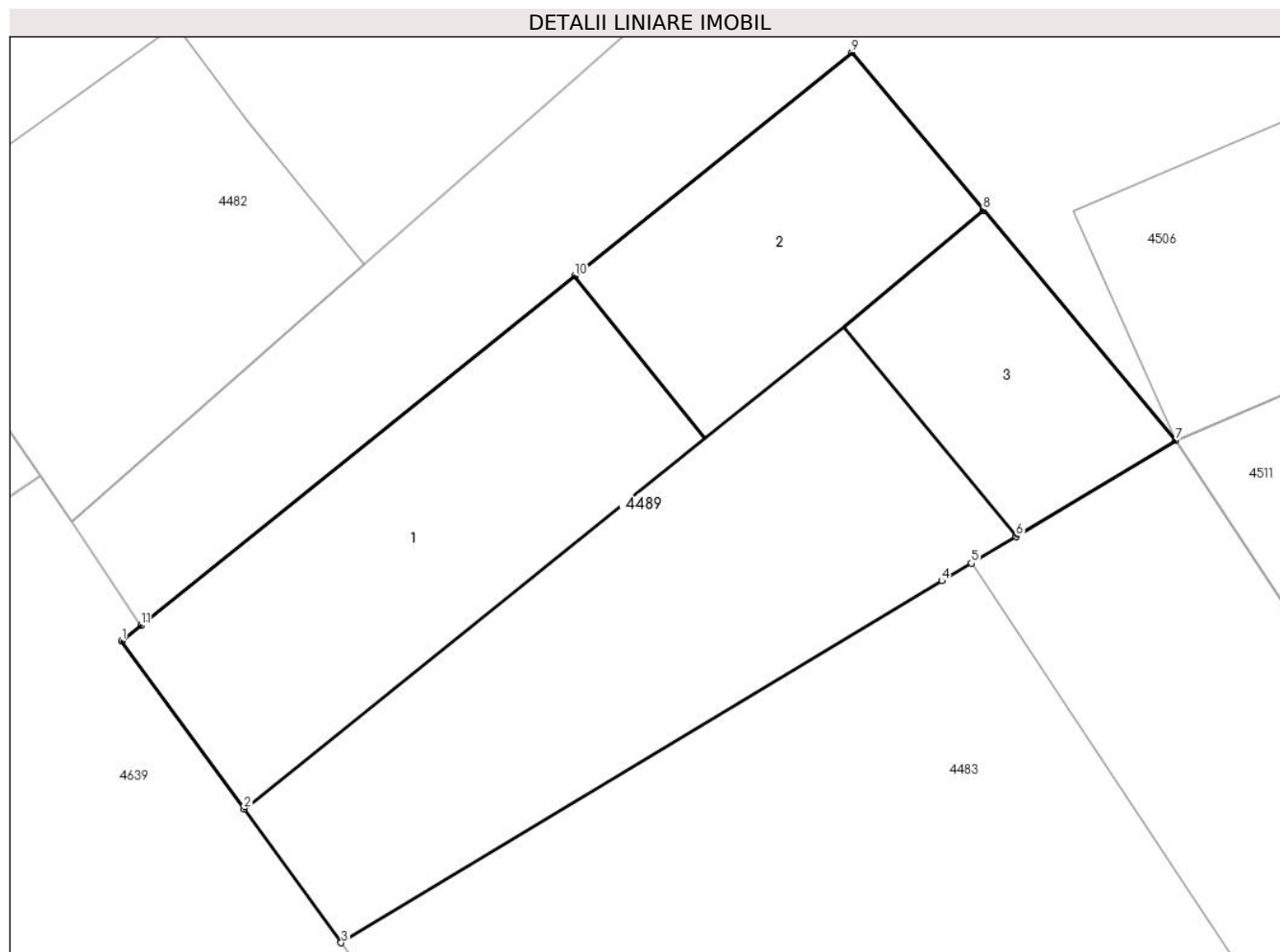
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100142	Din acte: 231 Masurata: 237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	22	539	85	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100142-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	100142-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	100142-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.489,006 459.333,411	2	442.491,919 459.329,416	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.491,919 459.329,416	3	442.494,233 459.326,228	3.939
3	442.494,233 459.326,228	4	442.508,541 459.334,847	16.703
4	442.508,541 459.334,847	5	442.509,242 459.335,268	0.818
5	442.509,242 459.335,268	6	442.510,308 459.335,908	1.243
6	442.510,308 459.335,908	7	442.514,107 459.338,196	4.435
7	442.514,107 459.338,196	8	442.509,528 459.343,681	7.145
8	442.509,528 459.343,681	9	442.506,395 459.347,434	4.889
9	442.506,395 459.347,434	10	442.499,796 459.342,112	8.478
10	442.499,796 459.342,112	11	442.489,467 459.333,783	13.269
11	442.489,467 459.333,783	1	442.489,006 459.333,411	0.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2351
Nr. topografic:169,170

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 343, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 454 Masurata: 546	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 926, din 31/03/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LACATUSU PARASCHIVA ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 1937, din 31/03/2023 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADILA IOAN , SI SOTIA; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BADILA MARIA ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 113, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ZAHARIE IOAN 2) ZAHARIE NICOLAE 3) MURGOIU ADRIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURGOIU ADRIANA 2) ZAHARIE IOAN 3) ZAHARIE NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 454 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	37	858	169,170	
2	arabil	DA	249	37	858	169,170	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.494,126 459.227,31	2	442.498,48 459.228,324	4.471
2	442.498,48 459.228,324	3	442.502,628 459.229,332	4.269
3	442.502,628 459.229,332	4	442.511,313 459.231,408	8.93
4	442.511,313 459.231,408	5	442.515,819 459.236,593	6.869
5	442.515,819 459.236,593	6	442.520,777 459.252,115	16.295
6	442.520,777 459.252,115	7	442.522,411 459.256,806	4.967
7	442.522,411 459.256,806	8	442.512,819 459.255,149	9.734
8	442.512,819 459.255,149	9	442.510,587 459.254,763	2.265
9	442.510,587 459.254,763	10	442.505,176 459.253,829	5.491
10	442.505,176 459.253,829	11	442.498,467 459.252,67	6.808
11	442.498,467 459.252,67	12	442.497,833 459.252,56	0.643
12	442.497,833 459.252,56	13	442.498,113 459.251,527	1.07
13	442.498,113 459.251,527	14	442.497,73 459.241,954	9.581
14	442.497,73 459.241,954	15	442.492,315 459.241,137	5.476
15	442.492,315 459.241,137	16	442.493,179 459.231,525	9.651
16	442.493,179 459.231,525	1	442.494,126 459.227,31	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1120

Nr. topografic:716

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 338 Masurata: 441	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 114, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) UNGUREANU VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

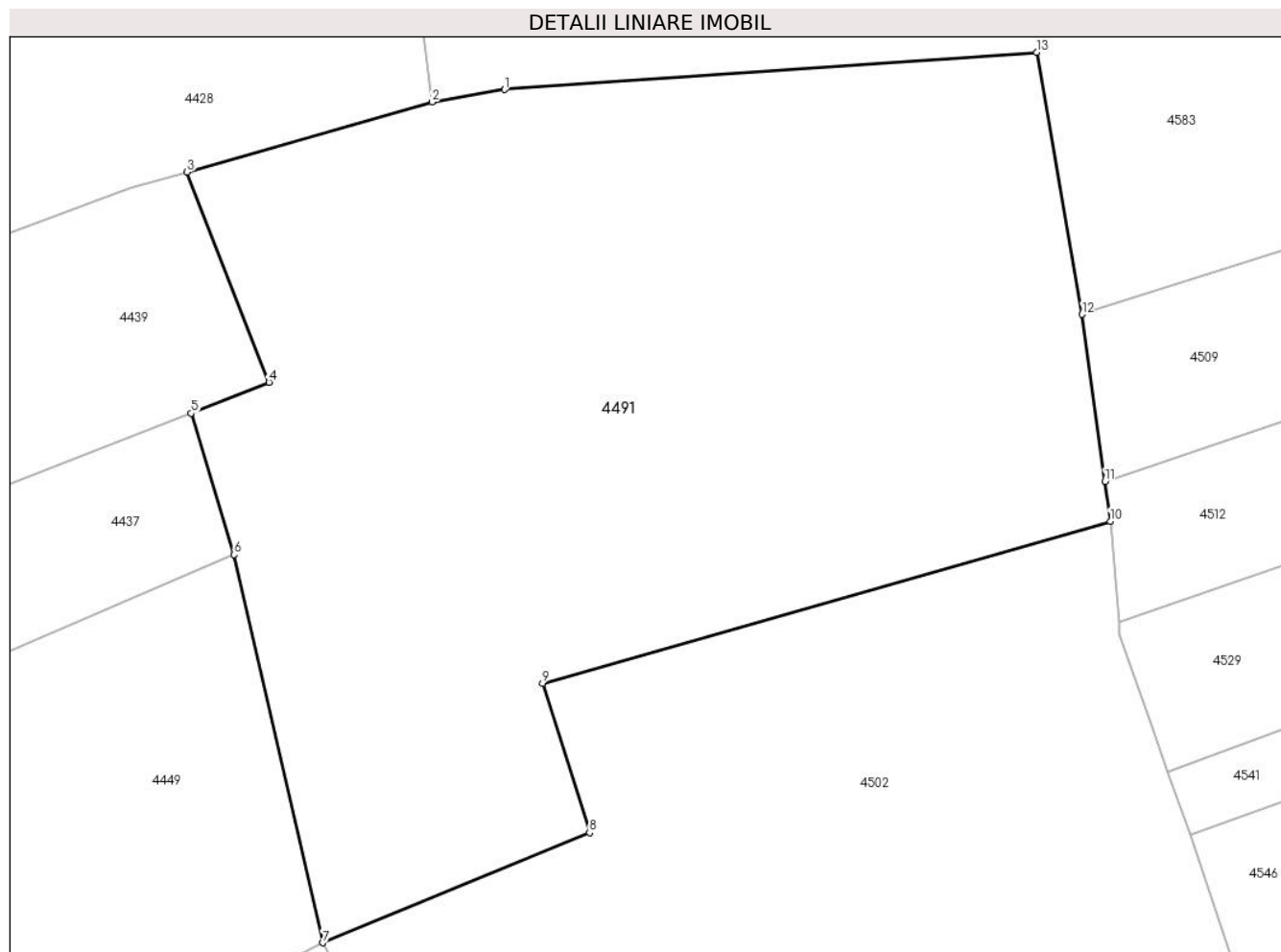
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 338 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	441	22	498	716	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.499,913 459.450,896	2	442.497,806 459.450,535	2.138
2	442.497,806 459.450,535	3	442.490,7 459.448,498	7.392
3	442.490,7 459.448,498	4	442.493,074 459.442,399	6.545
4	442.493,074 459.442,399	5	442.490,82 459.441,497	2.428
5	442.490,82 459.441,497	6	442.492,062 459.437,392	4.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.492,062 459.437,392	7	442.494,636 459.426,123	11.559
7	442.494,636 459.426,123	8	442.502,384 459.429,317	8.381
8	442.502,384 459.429,317	9	442.501,023 459.433,661	4.552
9	442.501,023 459.433,661	10	442.517,506 459.438,363	17.141
10	442.517,506 459.438,363	11	442.517,348 459.439,518	1.166
11	442.517,348 459.439,518	12	442.516,684 459.444,369	4.896
12	442.516,684 459.444,369	13	442.515,365 459.451,977	7.721
13	442.515,365 459.451,977	1	442.499,913 459.450,896	15.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3421
Nr. topografic:79,80

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 403, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 752 Masurata: 786	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 295, din 21/02/2006 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIU IOAN 2) VASIU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIU IOAN 2) VASIU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

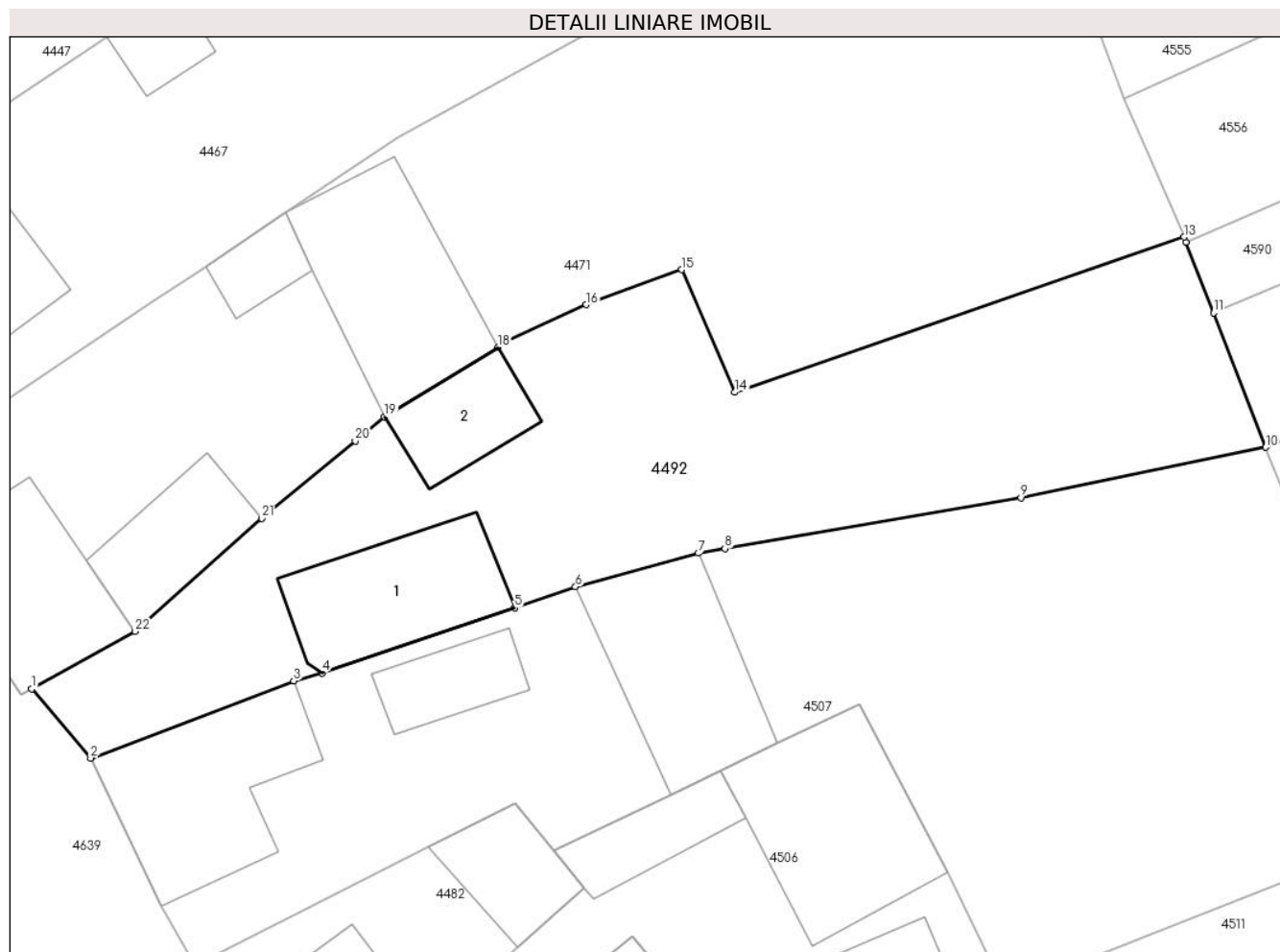
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 295, din 21/02/2006 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND INTRETINEREA 1) VASIU IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) VASIU ANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 752 Masurata: 786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	22	531	79,80	
2	arabil	DA	360	22	529, 532	79,80	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.471,866 459.361,628	2	442.475,263 459.357,65	5.231
3	442.486,925 459.362,093	4	442.488,553 459.362,538	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.475,263 459.357,65	3	442.486,925 459.362,093	12.48
4	442.488,553 459.362,538	5	442.499,63 459.366,282	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.499,63 459.366,282	6	442.503,124 459.367,5	3.7
7	442.510,19 459.369,432	8	442.511,716 459.369,694	1.548
9	442.528,726 459.372,618	10	442.542,793 459.375,512	14.362
11	442.539,797 459.383,246	12	442.538,223 459.387,307	4.355
13	442.538,098 459.387,598	14	442.512,269 459.378,673	27.328
15	442.509,236 459.385,721	16	442.503,741 459.383,709	5.852
17	442.499,216 459.381,621	18	442.498,659 459.381,266	0.661
19	442.492,152 459.377,265	20	442.490,461 459.375,886	2.182
21	442.485,098 459.371,42	22	442.477,82 459.364,927	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.503,124 459.367,5	7	442.510,19 459.369,432	7.325
8	442.511,716 459.369,694	9	442.528,726 459.372,618	17.259
10	442.542,793 459.375,512	11	442.539,797 459.383,246	8.294
12	442.538,223 459.387,307	13	442.538,098 459.387,598	0.317
14	442.512,269 459.378,673	15	442.509,236 459.385,721	7.673
16	442.503,741 459.383,709	17	442.499,216 459.381,621	4.984
18	442.498,659 459.381,266	19	442.492,152 459.377,265	7.639
20	442.490,461 459.375,886	21	442.485,098 459.371,42	6.979
22	442.477,82 459.364,927	1	442.471,866 459.361,628	6.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA , CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

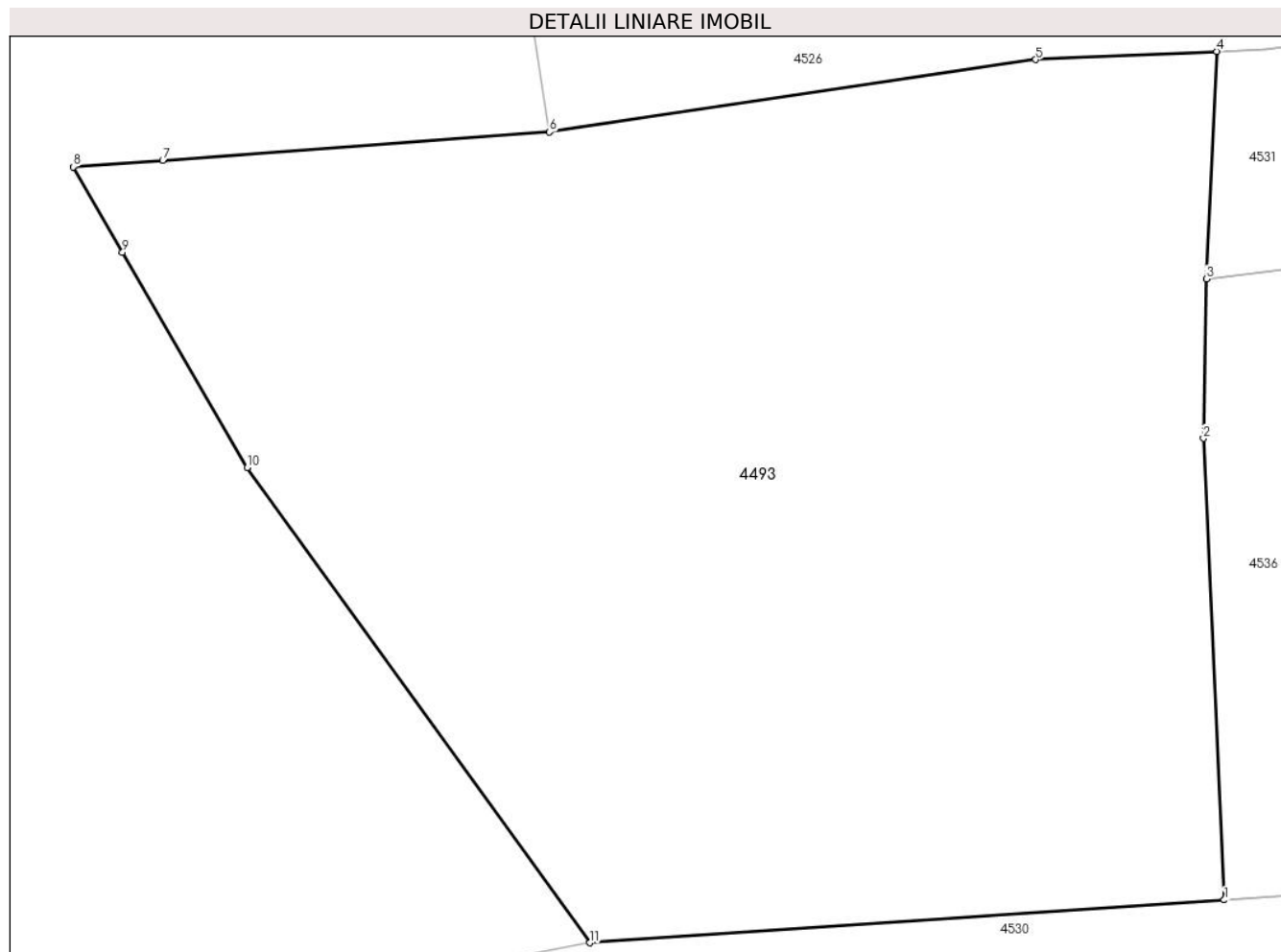
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	41	930	-	
2	arabil	NU	1	41	933	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.515,78 459.036,674	2	442.515,386 459.045,376	8.711
2	442.515,386 459.045,376	3	442.515,441 459.048,378	3.003
3	442.515,441 459.048,378	4	442.515,639 459.052,667	4.294
4	442.515,639 459.052,667	5	442.512,223 459.052,513	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.512,223 459.052,513	6	442.503,045 459.051,147	9.279
6	442.503,045 459.051,147	7	442.495,747 459.050,614	7.317
7	442.495,747 459.050,614	8	442.494,056 459.050,491	1.695
8	442.494,056 459.050,491	9	442.494,988 459.048,881	1.86
9	442.494,988 459.048,881	10	442.497,339 459.044,82	4.692
10	442.497,339 459.044,82	11	442.503,81 459.035,867	11.047
11	442.503,81 459.035,867	1	442.515,78 459.036,674	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3878

Nr. topografic:155

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 340, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100174	Din acte: 227 Masurata: 374	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100174-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	100174-C2	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7415 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1301, din 12/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR CRISTIAN, bun propriu;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR CRISTIAN, bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHOR CRISTIAN, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100174	Din acte: 227 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	39	881	155	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100174-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	100174-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.496,271 459.206,237	2	442.497,345 459.199,944	6.384
2	442.497,345 459.199,944	3	442.501,541 459.187,084	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.501,541 459.187,084	4	442.504,189 459.182,085	5.657
4	442.504,189 459.182,085	5	442.507,763 459.175,833	7.201
5	442.507,763 459.175,833	6	442.516,136 459.178,948	8.934
6	442.516,136 459.178,948	7	442.511,282 459.189,292	11.426
7	442.511,282 459.189,292	8	442.511,932 459.194,706	5.453
8	442.511,932 459.194,706	9	442.512,173 459.208,48	13.776
9	442.512,173 459.208,48	10	442.505,817 459.207,583	6.419
10	442.505,817 459.207,583	1	442.496,271 459.206,237	9.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75

Adresa: Loc. Boita, Nr. 357, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100728	Din acte: 108 Masurata: 295	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100728-C1	Loc. Boita, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262 / 18/02/2005		
Act Notarial nr. 204/2004 emis de NP Popa Cornelia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar succesoral nr. 225/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VASILOIU ELENA ANCUTA , nascuta Sighencea; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VASILOIU ELENA ANCUTA , nascuta Sighencea; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
2119 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 759/2006, din 01/01/2006 emis de NP Piloiu Delia Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VASILOIU ELENA ANCUTA , si sotul; CNP NEIDENTIFICAT; 2) VASILOIU PETRU IOSIF , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VASILOIU ELENA ANCUTA , si sotul; CNP NEIDENTIFICAT; 2) VASILOIU PETRU IOSIF , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

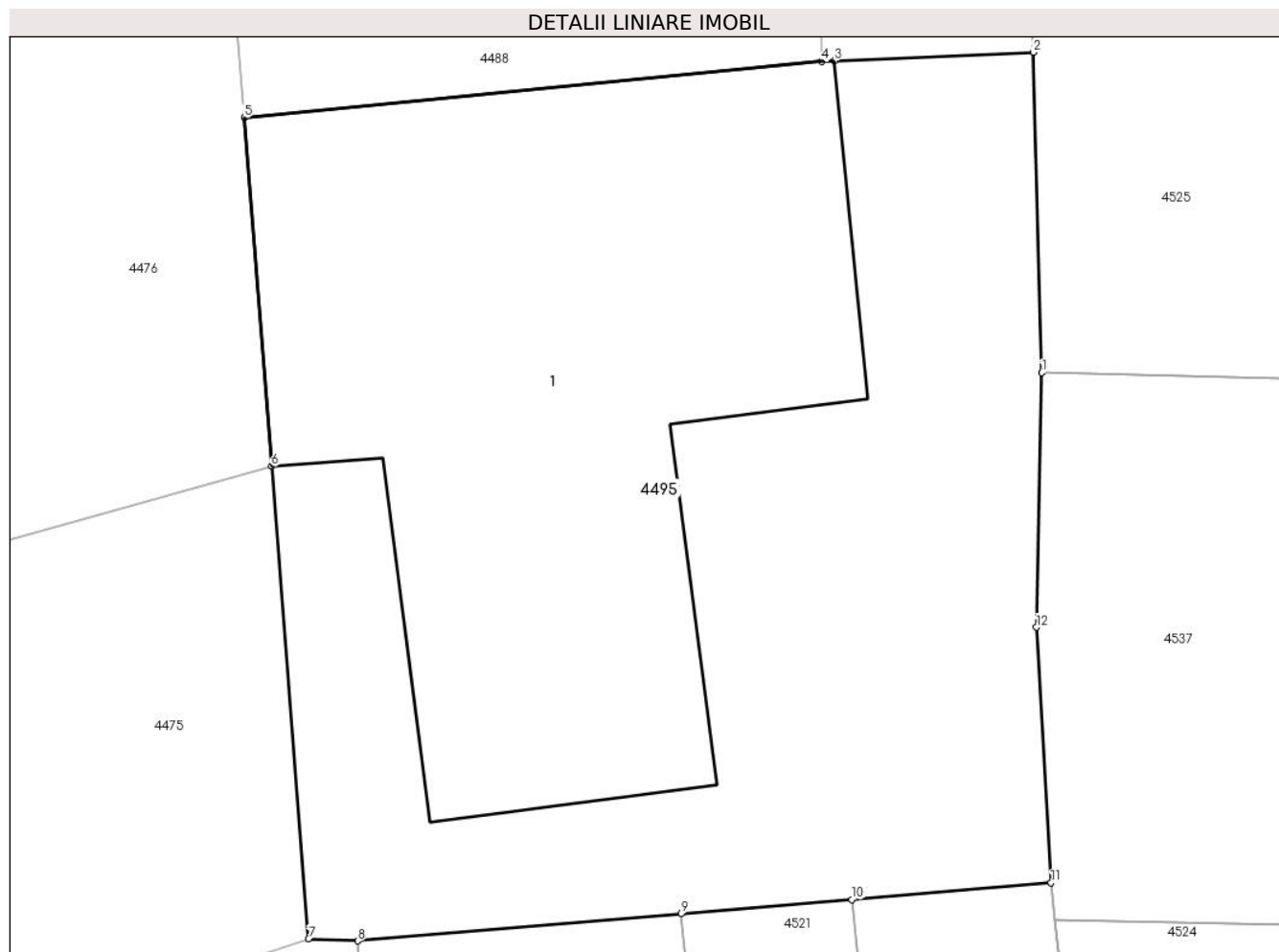
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100728	Din acte: 108 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	41	910	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100728-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.512,563 459.134,725	2	442.512,378 459.141,613	6.89
2	442.512,378 459.141,613	3	442.508,106 459.141,428	4.276
3	442.508,106 459.141,428	4	442.507,828 459.141,416	0.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.507,828 459.141,416	5	442.495,425 459.140,206	12.462
5	442.495,425 459.140,206	6	442.496,012 459.132,712	7.517
6	442.496,012 459.132,712	7	442.496,807 459.122,554	10.189
7	442.496,807 459.122,554	8	442.497,863 459.122,512	1.057
8	442.497,863 459.122,512	9	442.504,818 459.123,094	6.979
9	442.504,818 459.123,094	10	442.508,479 459.123,4	3.674
10	442.508,479 459.123,4	11	442.512,764 459.123,758	4.3
11	442.512,764 459.123,758	12	442.512,448 459.129,253	5.504
12	442.512,448 459.129,253	1	442.512,563 459.134,725	5.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3248

Nr. topografic:709

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2963 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 12/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; DOSAR S18/2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOCANEL ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

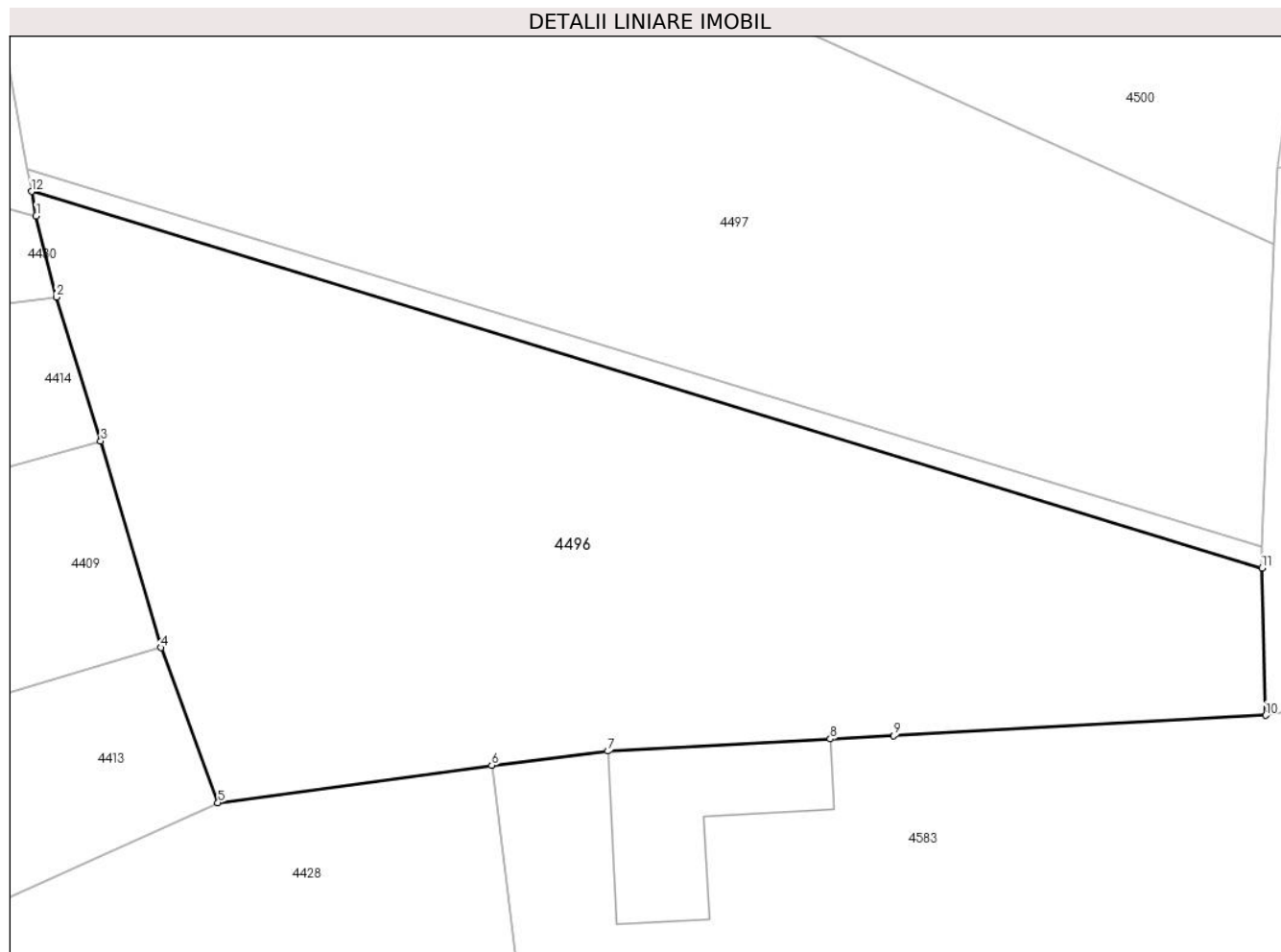
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	507	23	510	709	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.480,246 459.482,407	2	442.480,955 459.479,566	2.928
2	442.480,955 459.479,566	3	442.482,511 459.474,519	5.281
3	442.482,511 459.474,519	4	442.484,614 459.467,277	7.541
4	442.484,614 459.467,277	5	442.486,622 459.461,845	5.791
5	442.486,622 459.461,845	6	442.496,23 459.463,156	9.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.496,23 459.463,156	7	442.500,308 459.463,651	4.108
7	442.500,308 459.463,651	8	442.508,113 459.464,076	7.817
8	442.508,113 459.464,076	9	442.510,343 459.464,197	2.233
9	442.510,343 459.464,197	10	442.523,391 459.464,906	13.067
10	442.523,391 459.464,906	11	442.523,256 459.470,067	5.163
11	442.523,256 459.470,067	12	442.480,088 459.483,266	45.141
12	442.480,088 459.483,266	1	442.480,246 459.482,407	0.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3897
Nr. topografic:707

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2963 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 12/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; DOS S18/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOCANEL ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

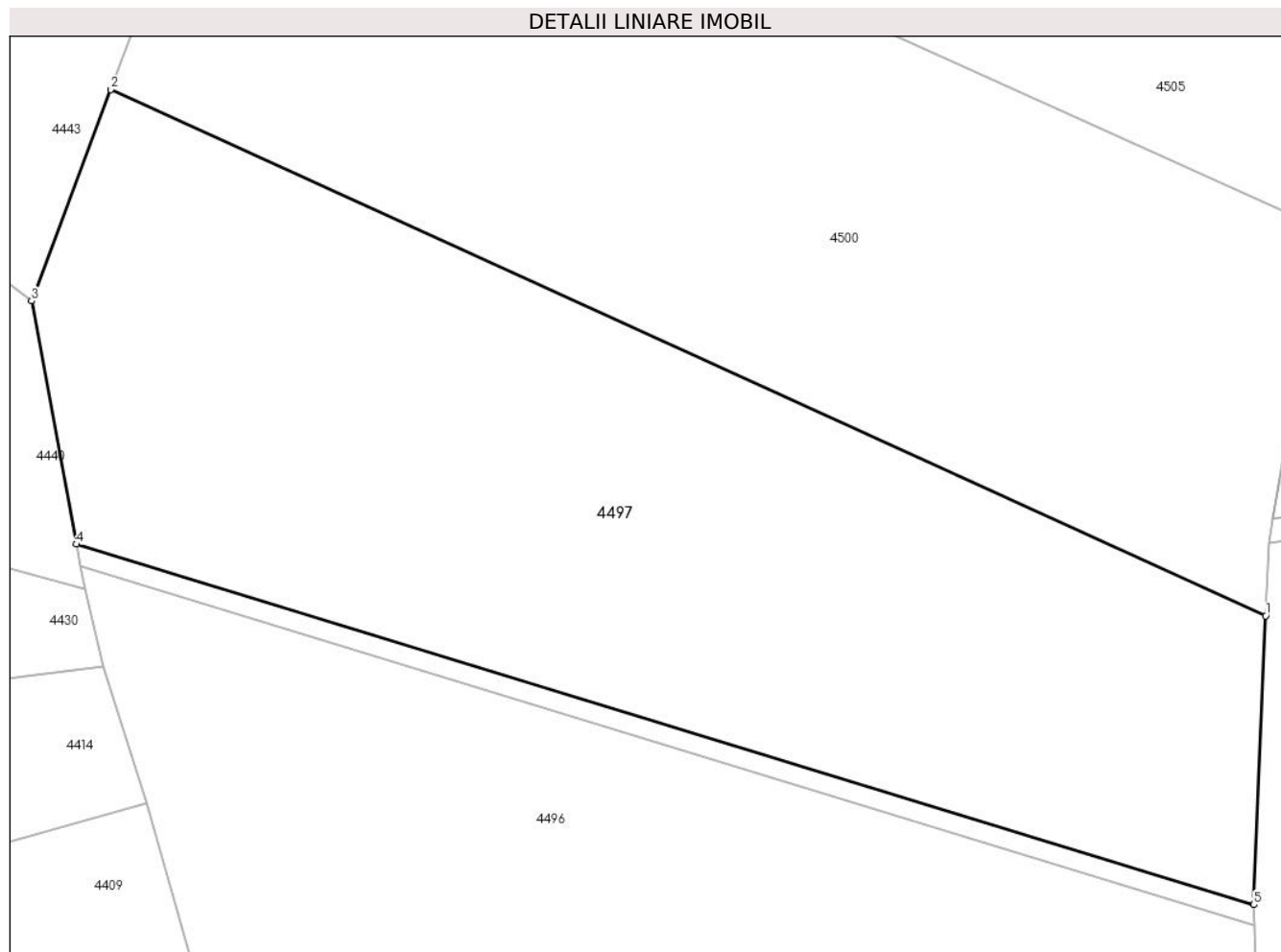
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	619	23	510	707	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.523,676 459.481,417	2	442.481,203 459.500,751	46.666
2	442.481,203 459.500,751	3	442.478,301 459.492,983	8.292
3	442.478,301 459.492,983	4	442.479,944 459.484,05	9.083
4	442.479,944 459.484,05	5	442.523,241 459.470,812	45.276
5	442.523,241 459.470,812	1	442.523,676 459.481,417	10.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1890
Nr. topografic:171,172

Adresa: Loc. Boita, Nr. 334, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100009	Din acte: 418 Masurata: 385	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100009-C1	Loc. Boita, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA DE LOCUIT: CAMERA , CAMERA ,CAMERA ,BUCATARIE ,HOL,CAMARA.
A1.2	100009-C2	Loc. Boita, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA: GRAJD , SURA.
A1.3	100009-C3	Loc. Boita, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2372 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 385, din 23/02/2011 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA, ,ca bun comun; 2) STOICA MARIAN-TOMA, și;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN-TOMA, și; 2) STOICA MARIA, ,ca bun comun;	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN-TOMA, și; 2) STOICA MARIA, ,ca bun comun;	A1.2
B19	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, pe toată durata vieții, în favoarea: 1) CĂRĂMIDAR ANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN-TOMA, și; 2) STOICA MARIA, ,ca bun comun;	A1.3

C. Partea III. SARCINI

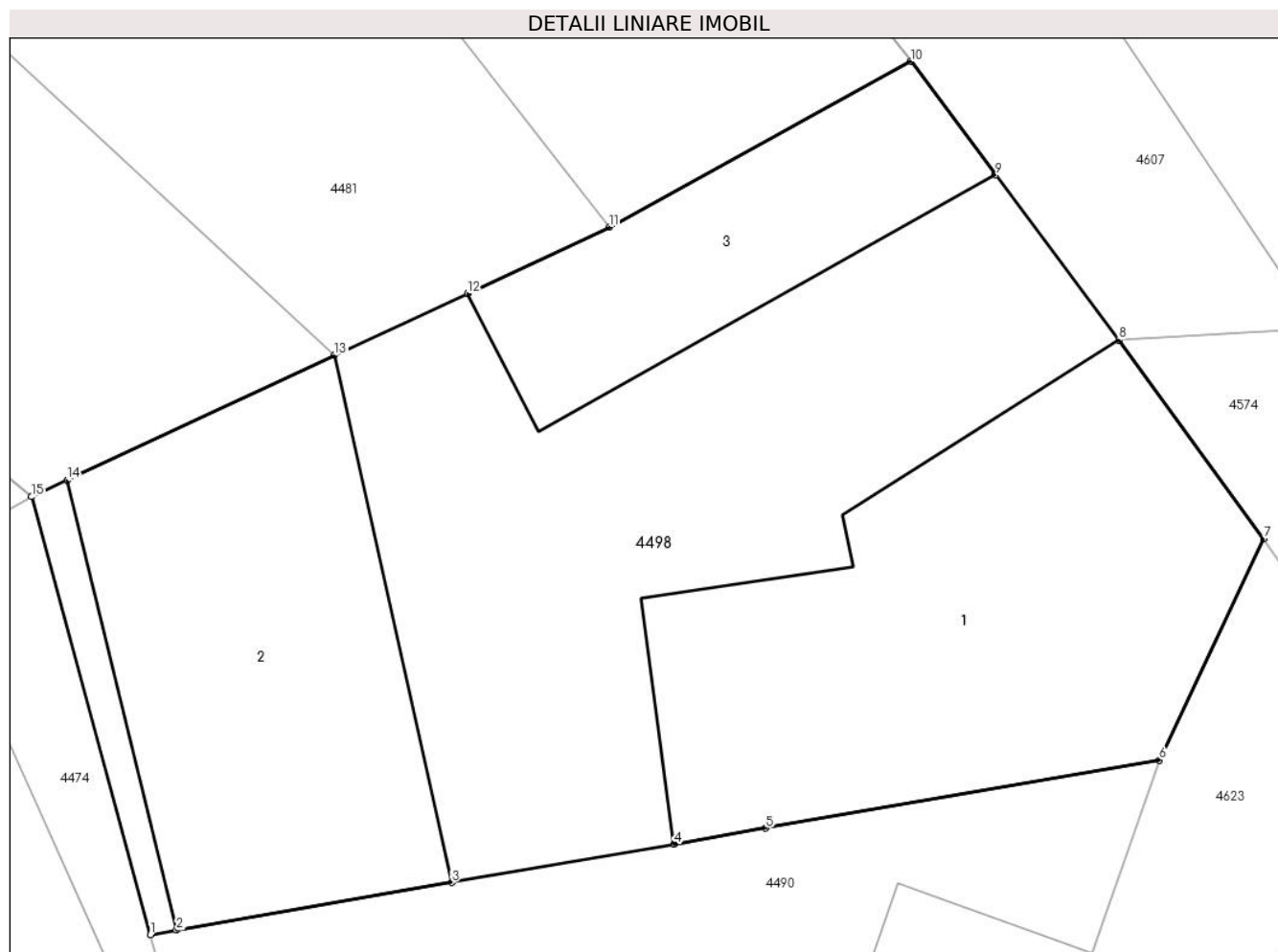
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
2372 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 385, din 23/02/2011 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRĂMIDAR ANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100009	Din acte: 418 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	37	857	171,172	LOC DE CURTE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100009-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA DE LOCUIT: CAMERA , CAMERA ,CAMERA ,BUCATARIE ,HOL, CAMARA.
A1.2	100009-C2	construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA: GRAJD , SURA.
A1.3	100009-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.497,833 459.252,56	2	442.498,467 459.252,67	0.643
2	442.498,467 459.252,67	3	442.505,176 459.253,829	6.808
3	442.505,176 459.253,829	4	442.510,587 459.254,763	5.491
4	442.510,587 459.254,763	5	442.512,819 459.255,149	2.265
5	442.512,819 459.255,149	6	442.522,411 459.256,806	9.734
6	442.522,411 459.256,806	7	442.524,945 459.262,191	5.951
7	442.524,945 459.262,191	8	442.521,415 459.267,031	5.991
8	442.521,415 459.267,031	9	442.518,414 459.271,047	5.013
9	442.518,414 459.271,047	10	442.516,348 459.273,81	3.45
10	442.516,348 459.273,81	11	442.509,008 459.269,774	8.376
11	442.509,008 459.269,774	12	442.505,558 459.268,165	3.807
12	442.505,558 459.268,165	13	442.502,319 459.266,655	3.574
13	442.502,319 459.266,655	14	442.495,801 459.263,617	7.191
14	442.495,801 459.263,617	15	442.494,94 459.263,215	0.95
15	442.494,94 459.263,215	1	442.497,833 459.252,56	11.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3898

Nr. topografic:708

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2963 / 02/04/2008	
Act Notarial nr. 12/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; DOS S18/2008);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOCANEL ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

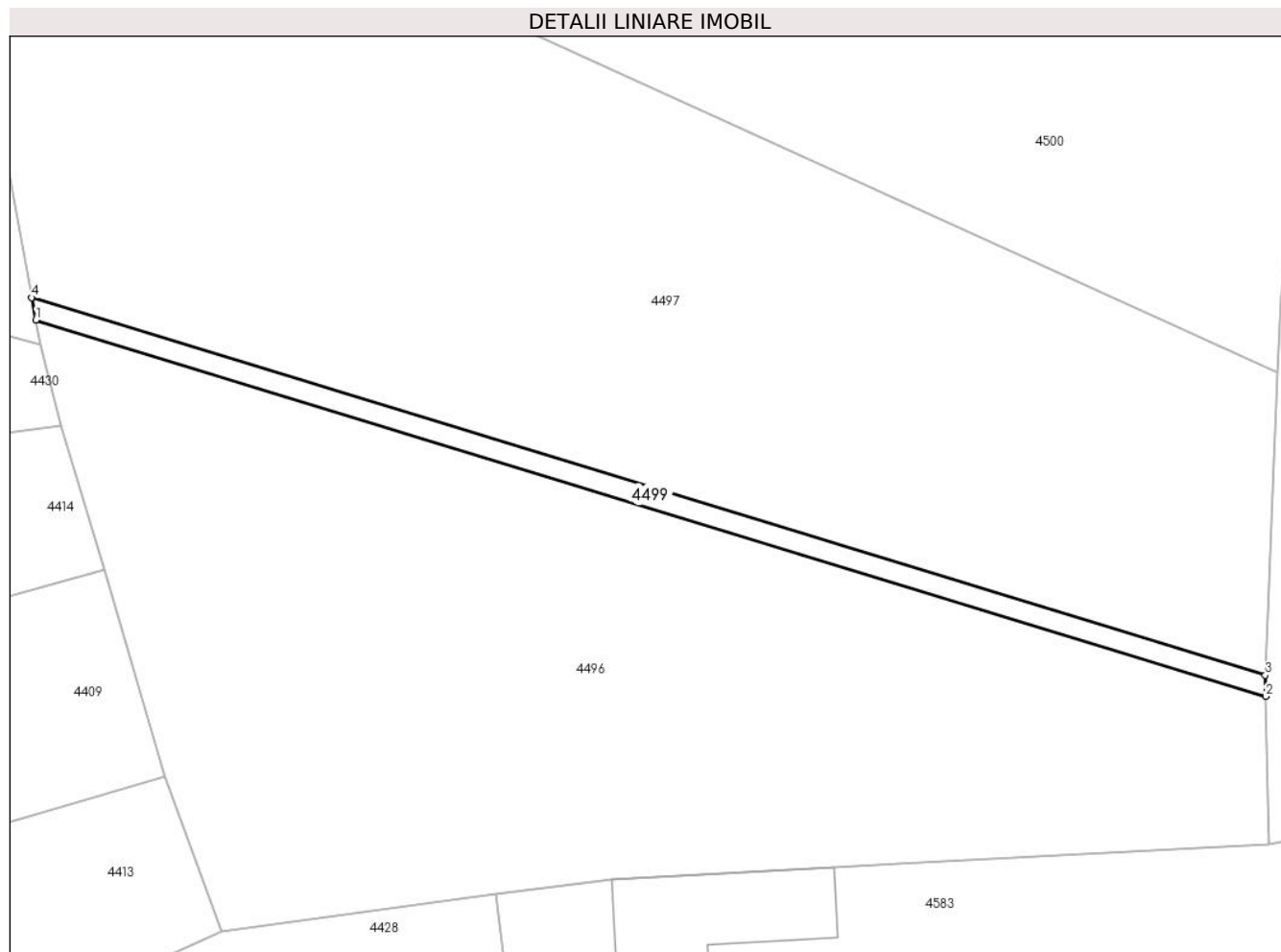
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	32	23	510	708	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.480,088 459.483,266	2	442.523,256 459.470,067	45.141
2	442.523,256 459.470,067	3	442.523,241 459.470,812	0.745
3	442.523,241 459.470,812	4	442.479,944 459.484,05	45.276
4	442.479,944 459.484,05	1	442.480,088 459.483,266	0.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3896

Nr. topografic:706

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2963 / 04/02/2008	
Act Notarial nr. 12/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; DOS S18/2008);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOCANEL ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

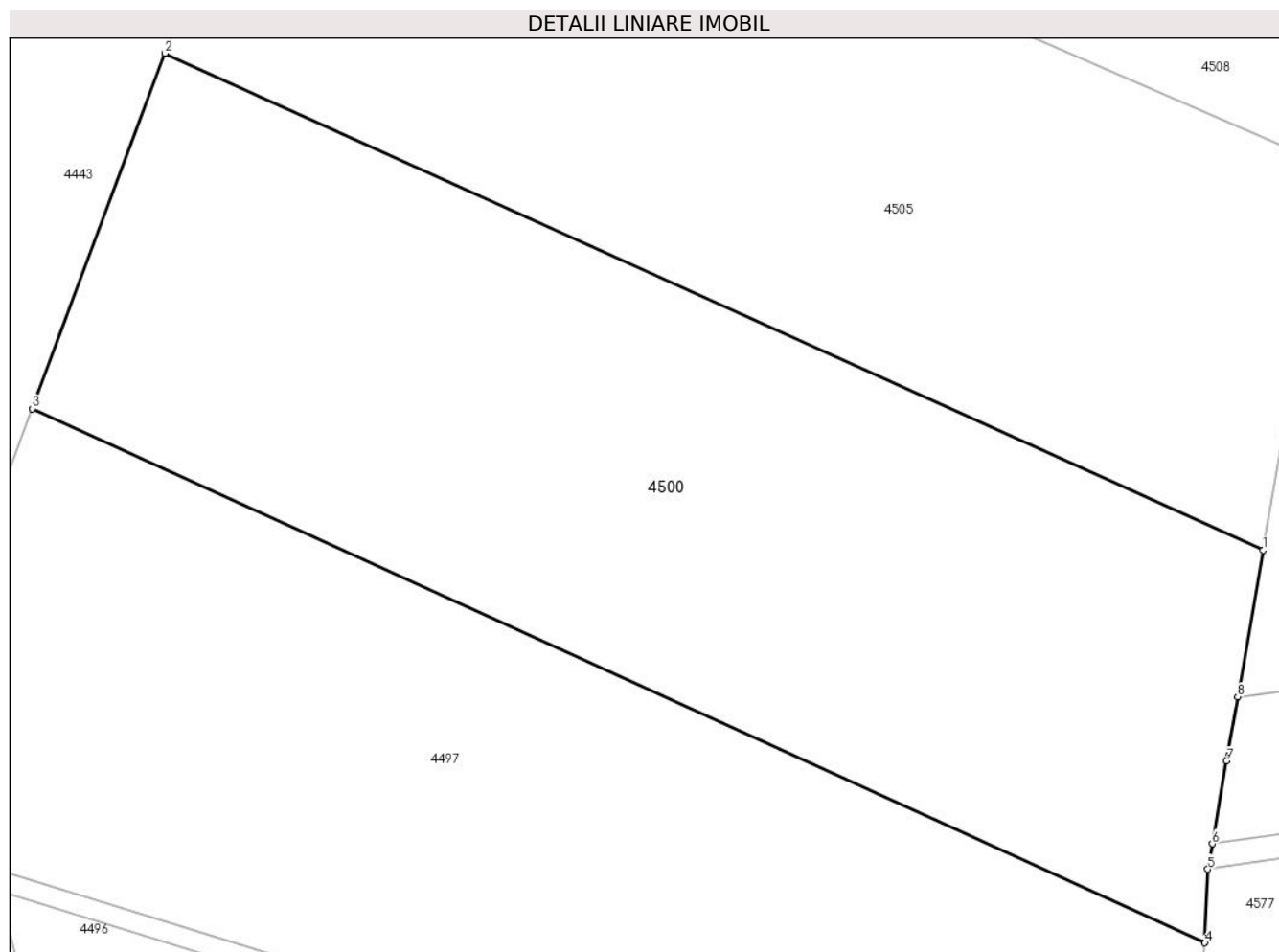
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	619	23	510	706	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.525,779 459.495,625	2	442.486,01 459.513,617	43.65
2	442.486,01 459.513,617	3	442.481,203 459.500,751	13.735
3	442.481,203 459.500,751	4	442.523,676 459.481,417	46.666
4	442.523,676 459.481,417	5	442.523,785 459.484,081	2.666
5	442.523,785 459.484,081	6	442.523,943 459.484,996	0.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.523,943 459.484,996	7	442.524,461 459.487,997	3.045
7	442.524,461 459.487,997	8	442.524,863 459.490,319	2.357
8	442.524,863 459.490,319	1	442.525,779 459.495,625	5.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.317 Masurata: 1.722	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 7);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.317	
	Masurata: 1.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.722	43	947	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.481,123 458.943,663	2	442.484,513 458.943,439	3.397	2	442.484,513 458.943,439	3	442.499,835 458.937,055	16.599
3	442.499,835 458.937,055	4	442.511,32 458.929,652	13.664	4	442.511,32 458.929,652	5	442.518,881 458.923,612	9.677
5	442.518,881 458.923,612	6	442.518,472 458.930,302	6.702	6	442.518,472 458.930,302	7	442.518,31 458.934,244	3.945
7	442.518,31 458.934,244	8	442.521,451 458.947,746	13.863	8	442.521,451 458.947,746	9	442.529,019 458.976,162	29.407
9	442.529,019 458.976,162	10	442.529,918 458.989,345	13.214	10	442.529,918 458.989,345	11	442.536,447 459.002,947	15.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.536,447 459.002,947	12	442.527,68 459.003,577	8.79
13	442.524,159 459.002,461	14	442.521,578 459.000,901	3.016
15	442.518,65 458.997,767	16	442.515,469 458.992,199	6.413
17	442.511,609 458.979,419	18	442.509,487 458.975,397	4.547
19	442.495,097 458.960,248	20	442.486,174 458.952,56	11.778
21	442.484,059 458.952,508	22	442.482,538 458.950,391	2.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.527,68 459.003,577	13	442.524,159 459.002,461	3.694
14	442.521,578 459.000,901	15	442.518,65 458.997,767	4.289
16	442.515,469 458.992,199	17	442.511,609 458.979,419	13.35
18	442.509,487 458.975,397	19	442.495,097 458.960,248	20.894
20	442.486,174 458.952,56	21	442.484,059 458.952,508	2.116
22	442.482,538 458.950,391	1	442.481,123 458.943,663	6.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1184
Nr. topografic:718,719

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100809	Din acte: 300 Masurata: 340	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51 / 02/01/1914	
Act Administrativ nr. 0 (; act);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBESIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 115, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) UNGUREANU VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

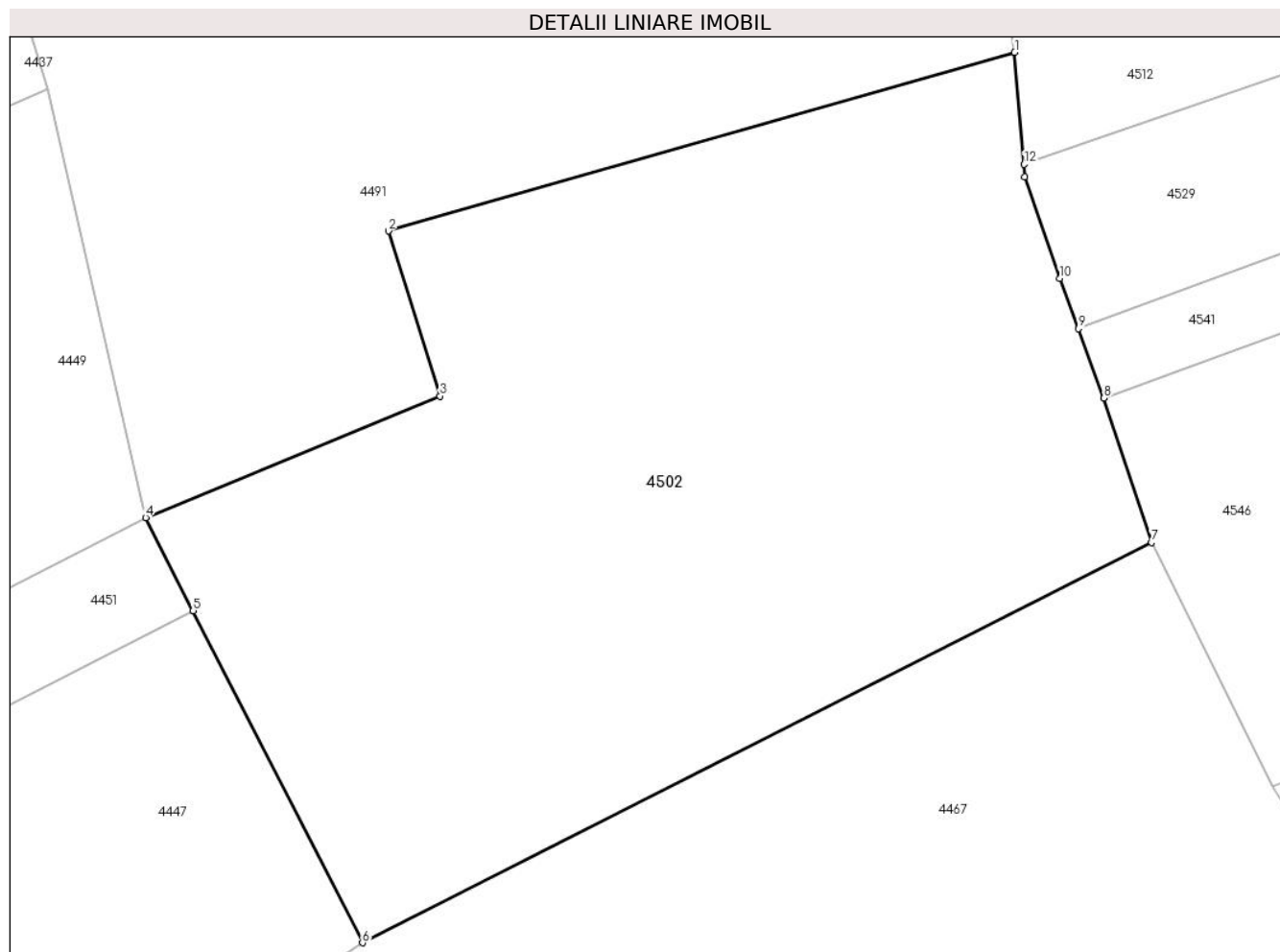
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100809	Din acte: 300 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	340	22	498	718,719	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.517,506 459.438,363	2	442.501,023 459.433,661	17.141
2	442.501,023 459.433,661	3	442.502,384 459.429,317	4.552
3	442.502,384 459.429,317	4	442.494,636 459.426,123	8.381
4	442.494,636 459.426,123	5	442.495,886 459.423,671	2.752
5	442.495,886 459.423,671	6	442.500,339 459.414,933	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.500,339 459.414,933	7	442.521,111 459.425,471	23.292
7	442.521,111 459.425,471	8	442.519,854 459.429,265	3.997
8	442.519,854 459.429,265	9	442.519,185 459.431,094	1.948
9	442.519,185 459.431,094	10	442.518,698 459.432,42	1.413
10	442.518,698 459.432,42	11	442.517,768 459.435,09	2.827
11	442.517,768 459.435,09	12	442.517,757 459.435,418	0.328
12	442.517,757 459.435,418	1	442.517,506 459.438,363	2.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1910

Nr. topografic:2B,3B

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 447, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100051	Din acte: 575 Masurata: 686	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100051-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 447, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	100051-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 447, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	100051-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 447, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
397 / 14/01/2000		
Act Notarial nr. 27 din 1999 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosar S. 36 din 1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/256, cota initiala 33/256 1) STOICA CĂTĂLIN CONSTANTIN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1910) asupra 33/256 parte</i>	A1, A1.1
5155 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. contract de întreținere nr. 265, din 23/07/2009 emis de NP Salomie Ioan Cristian (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 190/256, cota initiala 95/128 1) STOICA MIOARA EUGENIA 2) STOICA CONSTANTIN CĂTĂLIN <i>OBSERVATII: nudă proprietate</i>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/256, cota initiala 33/256 1) STOICA CONSTANTIN CĂTĂLIN 2) STOICA MIOARA EUGENIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA CONSTANTIN CĂTĂLIN 2) STOICA MIOARA EUGENIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

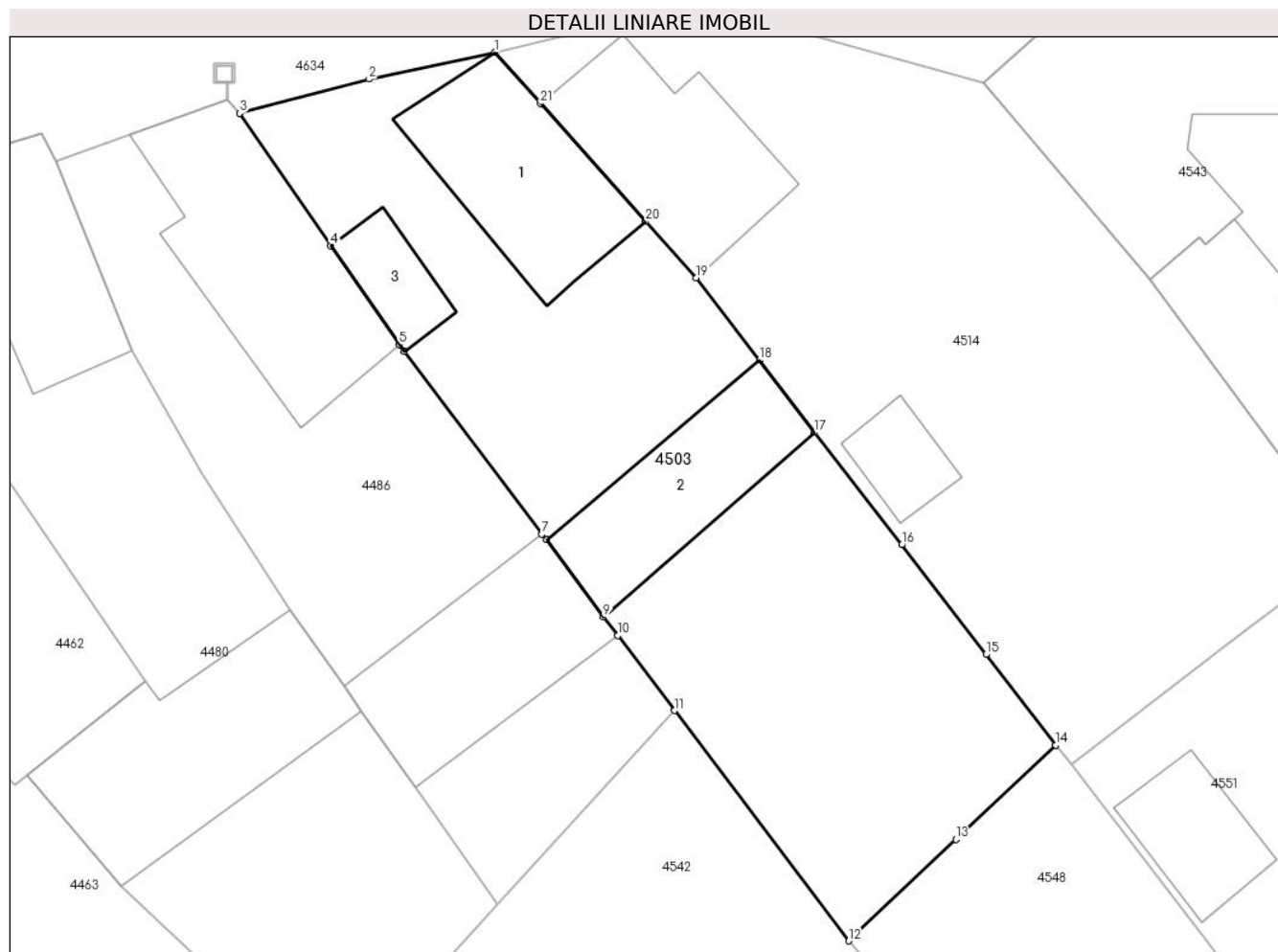
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100051	Din acte: 575 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	19	430	2B,3B	
2	arabil	DA	210	19	431	2B,3B	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100051-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	100051-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	100051-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.511,586 459.614,315	2	442.505,165 459.612,945	6.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.505,165 459.612,945	3	442.498,547 459.611,195	6.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.498,547 459.611,195	4	442.503,216 459.604,418	8.23
5	442.506,715 459.599,339	6	442.506,962 459.599,01	0.411
7	442.513,993 459.589,659	8	442.514,26 459.589,375	0.39
9	442.517,143 459.585,414	10	442.517,89 459.584,475	1.2
11	442.520,782 459.580,63	12	442.529,703 459.568,849	14.778
13	442.535,18 459.574,035	14	442.540,281 459.578,867	7.026
15	442.536,72 459.583,506	16	442.532,413 459.589,116	7.073
17	442.527,958 459.594,859	18	442.525,136 459.598,564	4.657
19	442.521,892 459.602,777	20	442.519,319 459.605,659	3.863
21	442.513,934 459.611,687	1	442.511,586 459.614,315	3.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.503,216 459.604,418	5	442.506,715 459.599,339	6.168
6	442.506,962 459.599,01	7	442.513,993 459.589,659	11.699
8	442.514,26 459.589,375	9	442.517,143 459.585,414	4.899
10	442.517,89 459.584,475	11	442.520,782 459.580,63	4.811
12	442.529,703 459.568,849	13	442.535,18 459.574,035	7.543
14	442.540,281 459.578,867	15	442.536,72 459.583,506	5.848
16	442.532,413 459.589,116	17	442.527,958 459.594,859	7.268
18	442.525,136 459.598,564	19	442.521,892 459.602,777	5.317
20	442.519,319 459.605,659	21	442.513,934 459.611,687	8.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3423
Nr. topografic:3069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 475, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100550	Din acte: 1.209 Masurata: 968	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100550-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; P+1
A1.2	100550-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	100550-C3	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1071 / 21/08/2003		
Act Notarial nr. 1225/03 emis de NP DELIA PILOIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) FITOC GABRIEL NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3423)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) FITOC GABRIEL NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra intregului imobil, in favoarea: 1) FITOC ANA, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3423)	A1, A1.1
3768 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 19/2007, din 01/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 26/2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) FITOC GABRIEL NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3423)	A1
/		
Act Notarial nr. 19/2007, din 01/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 26/2007);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) FITOC GABRIEL NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
3768 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 19/2007, din 01/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 26/2007);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FITOC MARIUS GABRIEL, minor; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3423)	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FITOC MARIUS GABRIEL , minor; CNP NEIDENTIFICAT;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FITOC RAZVAN IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3423)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FITOC RAZVAN IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FITOC GABRIEL NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) FITOC MARIUS GABRIEL , minor; CNP NEIDENTIFICAT; 3) FITOC RAZVAN IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1071 / 21/08/2003		
Act Administrativ nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FITOC ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3423)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100550	Din acte: 1.209 Masurata: 968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	16	400	3069	
2	arabil	DA	483	16	401	3069	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100550-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; P+1
A1.2	100550-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	100550-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.530,582 459.629,288	2	442.530,065 459.632,294	3.05
2	442.530,065 459.632,294	3	442.527,708 459.646,006	13.913
3	442.527,708 459.646,006	4	442.527,627 459.646,513	0.513
4	442.527,627 459.646,513	5	442.526,513 459.652,894	6.478
5	442.526,513 459.652,894	6	442.526,329 459.654,029	1.15
6	442.526,329 459.654,029	7	442.521,575 459.681,687	28.064
7	442.521,575 459.681,687	8	442.511,678 459.680,569	9.96
8	442.511,678 459.680,569	9	442.504,15 459.679,865	7.561
9	442.504,15 459.679,865	10	442.507,16 459.657,794	22.275
10	442.507,16 459.657,794	11	442.507,211 459.657,542	0.257
11	442.507,211 459.657,542	12	442.508,465 459.651,389	6.279
12	442.508,465 459.651,389	13	442.508,817 459.649,66	1.764
13	442.508,817 459.649,66	14	442.510,06 459.643,531	6.254
14	442.510,06 459.643,531	15	442.510,151 459.643,044	0.495
15	442.510,151 459.643,044	16	442.512,285 459.631,598	11.643
16	442.512,285 459.631,598	17	442.513,451 459.625,347	6.359
17	442.513,451 459.625,347	1	442.530,582 459.629,288	17.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:578
Nr. topografic:702/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2963 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 12/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; DOSAR S18/2008);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOCANEL ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

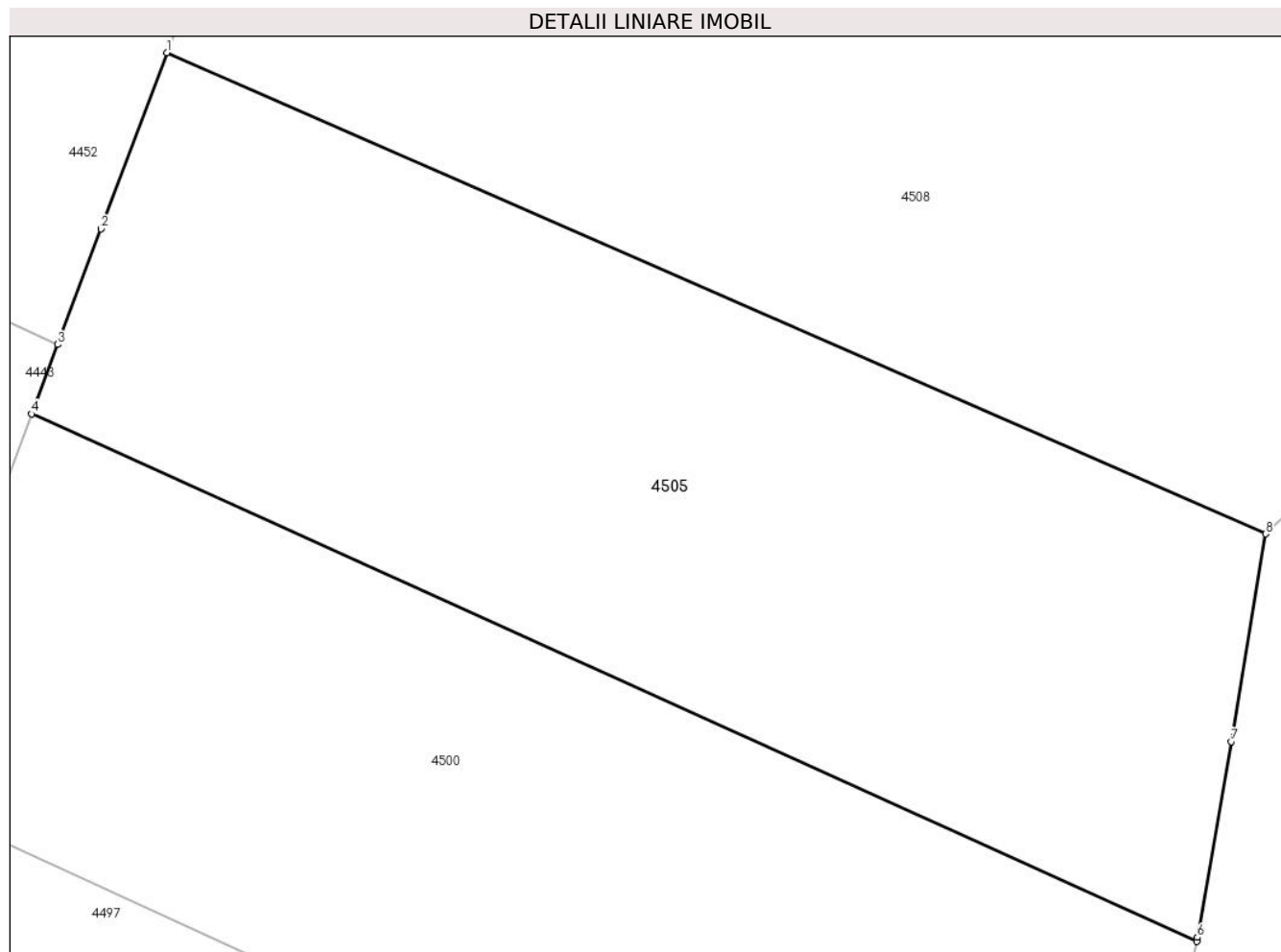
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	567	23	510	702/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.490,628 459.525,937	2	442.488,373 459.519,926	6.42
2	442.488,373 459.519,926	3	442.486,894 459.515,985	4.209
3	442.486,894 459.515,985	4	442.486,01 459.513,617	2.528
4	442.486,01 459.513,617	5	442.525,779 459.495,625	43.65
5	442.525,779 459.495,625	6	442.525,804 459.495,769	0.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.525,804 459.495,769	7	442.526,956 459.502,446	6.776
7	442.526,956 459.502,446	8	442.528,139 459.509,524	7.176
8	442.528,139 459.509,524	1	442.490,628 459.525,937	40.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3205
Nr. topografic:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 400, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 345 Masurata: 389	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2569 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 128/2009 emis de NP SALOMIE CRISTIAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ION, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) LEU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2569 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 128/2009 emis de NP SALOMIE CRISTIAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU TOMA, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) LEU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 345 Masurata: 389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	22	538, 540	84	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.494,794 459.342,397	2	442.487,829 459.336,25	9.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.487,829 459.336,25	3	442.489,467 459.333,783	2.961
3	442.489,467 459.333,783	4	442.499,796 459.342,112	13.269
4	442.499,796 459.342,112	5	442.506,395 459.347,434	8.478
5	442.506,395 459.347,434	6	442.509,528 459.343,681	4.889
6	442.509,528 459.343,681	7	442.514,107 459.338,196	7.145
7	442.514,107 459.338,196	8	442.525,518 459.343,064	12.406
8	442.525,518 459.343,064	9	442.527,919 459.344,089	2.611
9	442.527,919 459.344,089	10	442.524,548 459.351,112	7.79
10	442.524,548 459.351,112	11	442.519,449 459.360,775	10.926
11	442.519,449 459.360,775	12	442.515,763 459.359,004	4.089
12	442.515,763 459.359,004	13	442.514,696 459.358,491	1.184
13	442.514,696 459.358,491	14	442.511,451 459.356,932	3.6
14	442.511,451 459.356,932	15	442.508,59 459.355,557	3.174
15	442.508,59 459.355,557	16	442.501,911 459.352,319	7.423
16	442.501,911 459.352,319	17	442.503,638 459.350,203	2.731
17	442.503,638 459.350,203	18	442.499,786 459.346,803	5.138
18	442.499,786 459.346,803	1	442.494,794 459.342,397	6.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:566
Nr. topografic:81,82

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 402, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.216	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 14/02/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2484, din 01/01/1973 emis de JUDECATORIA SIBIU (SENTINTA CIVILA; DOSARUL JUDECATORIEI SIBIU NR. 1811/1972 DEFINITIVA SI INVESTITA CU FORMULA EXECUTORIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MARIA 2) VOCIU CONSTANTIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MARIA 2) VOCIU CONSTANTIN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.542,793 459.375,512	4	442.528,726 459.372,618	14.362
5	442.511,716 459.369,694	6	442.510,19 459.369,432	1.548
7	442.503,124 459.367,5	8	442.499,63 459.366,282	3.7
9	442.488,553 459.362,538	10	442.486,925 459.362,093	1.688
11	442.475,263 459.357,65	12	442.479,322 459.349,115	9.451
13	442.481,28 459.345,722	14	442.494,659 459.352,52	15.007
15	442.499,669 459.355,066	16	442.501,911 459.352,319	3.546
17	442.508,59 459.355,557	18	442.511,451 459.356,932	3.174
19	442.514,696 459.358,491	20	442.515,763 459.359,004	1.184
21	442.519,449 459.360,775	22	442.524,548 459.351,112	10.926
23	442.527,919 459.344,089	24	442.529,301 459.344,678	1.502
25	442.530,606 459.345,235	26	442.533,253 459.346,364	2.878
27	442.552,786 459.354,112	28	442.552,166 459.355,375	1.407
29	442.547,897 459.364,557	30	442.546,885 459.365,445	1.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.528,726 459.372,618	5	442.511,716 459.369,694	17.259
6	442.510,19 459.369,432	7	442.503,124 459.367,5	7.325
8	442.499,63 459.366,282	9	442.488,553 459.362,538	11.693
10	442.486,925 459.362,093	11	442.475,263 459.357,65	12.48
12	442.479,322 459.349,115	13	442.481,28 459.345,722	3.917
14	442.494,659 459.352,52	15	442.499,669 459.355,066	5.62
16	442.501,911 459.352,319	17	442.508,59 459.355,557	7.423
18	442.511,451 459.356,932	19	442.514,696 459.358,491	3.6
20	442.515,763 459.359,004	21	442.519,449 459.360,775	4.089
22	442.524,548 459.351,112	23	442.527,919 459.344,089	7.79
24	442.529,301 459.344,678	25	442.530,606 459.345,235	1.419
26	442.533,253 459.346,364	27	442.552,786 459.354,112	21.014
28	442.552,166 459.355,375	29	442.547,897 459.364,557	10.126
30	442.546,885 459.365,445	1	442.544,381 459.371,606	6.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:485
Nr. topografic:702/1

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 569 Masurata: 865	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2963 / 04/02/2008	
Act Notarial nr. 12/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; DOS S18/2008);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOCANEL ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

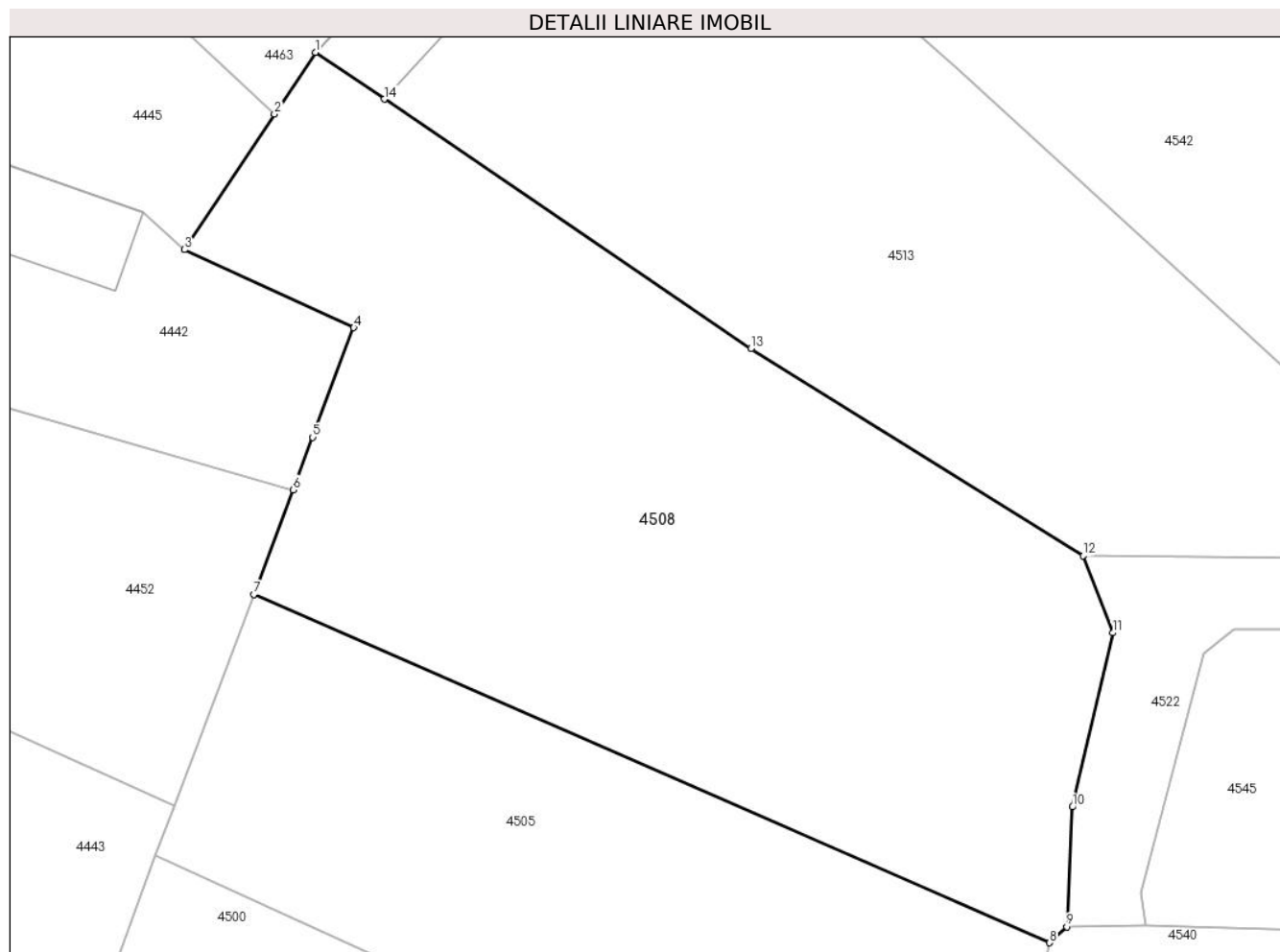
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 569 Masurata: 865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	865	23	510	702/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.493,535 459.551,476	2	442.491,609 459.548,575	3.482
2	442.491,609 459.548,575	3	442.487,363 459.542,182	7.675
3	442.487,363 459.542,182	4	442.495,343 459.538,503	8.787
4	442.495,343 459.538,503	5	442.493,405 459.533,338	5.517
5	442.493,405 459.533,338	6	442.492,478 459.530,866	2.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.492,478 459.530,866	7	442.490,628 459.525,937	5.265
7	442.490,628 459.525,937	8	442.528,139 459.509,524	40.945
8	442.528,139 459.509,524	9	442.528,947 459.510,272	1.101
9	442.528,947 459.510,272	10	442.529,211 459.515,923	5.657
10	442.529,211 459.515,923	11	442.531,119 459.524,13	8.426
11	442.531,119 459.524,13	12	442.529,712 459.527,765	3.898
12	442.529,712 459.527,765	13	442.514,067 459.537,528	18.441
13	442.514,067 459.537,528	14	442.496,785 459.549,268	20.892
14	442.496,785 459.549,268	1	442.493,535 459.551,476	3.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3842

Nr. topografic:713

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100990	360	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16531 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2514, din 03/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MARIA-GEORGIANA , nascuta Lupescu, bun propriu;	A1
B3	se noteaza interdictie de instrainare si grevare pe timp de 49 ani 1) LUPESCU FILIP-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

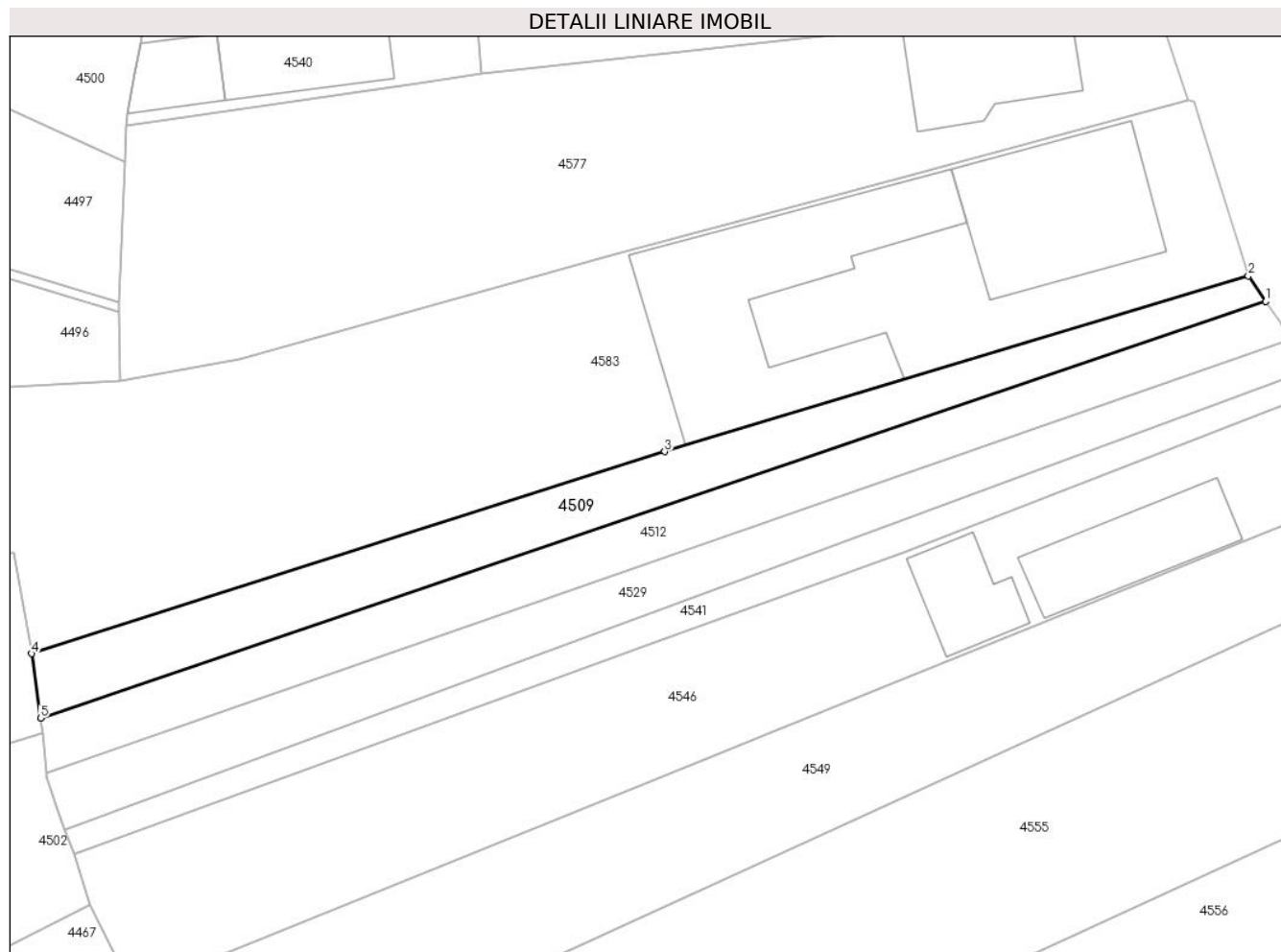
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16531 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2514, din 03/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU FILIP-DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100990	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	23	519	713	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.609,699 459.470,885	2	442.608,394 459.472,798	2.316
2	442.608,394 459.472,798	3	442.564,402 459.459,575	45.936
3	442.564,402 459.459,575	4	442.516,684 459.444,369	50.082
4	442.516,684 459.444,369	5	442.517,348 459.439,518	4.896
5	442.517,348 459.439,518	1	442.609,699 459.470,885	97.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3541
Nr. topografic:90,91

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 396, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 403 Masurata: 435	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 396, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 396, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
340 / 03/02/1979		
Act Administrativ nr. FN, din 03/02/1979;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din Lg 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 ; CUI NEIDENTIFICAT	A1
102 / 04/02/1998		
Act Notarial nr. 1451, din 04/02/1998 emis de NP BIARU VICTORIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparrae ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SETZ MICHAEL GEORG, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) SETZ ILEANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SETZ MICHAEL GEORG, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) SETZ ILEANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

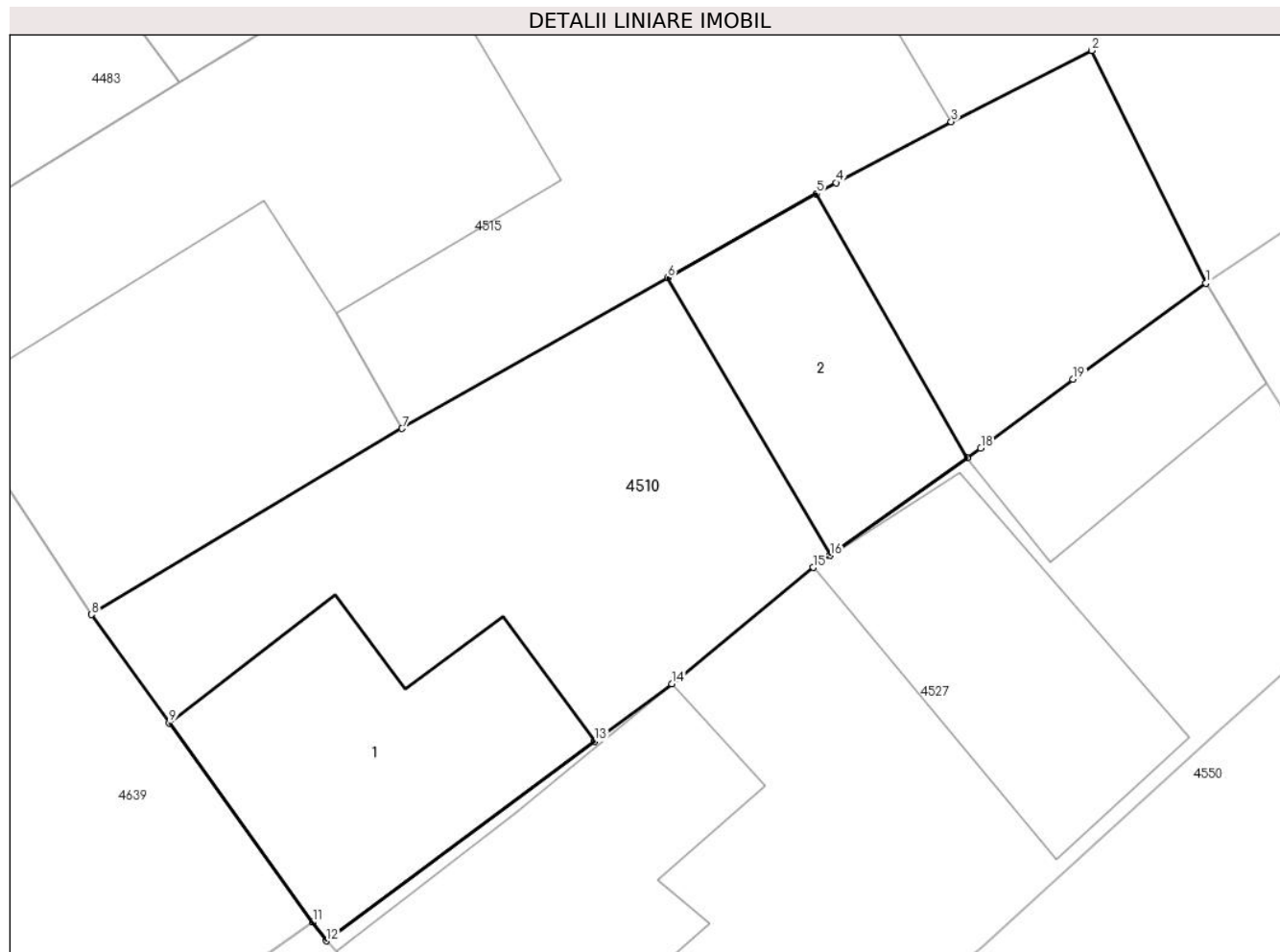
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102 / 04/02/1998		
Act Notarial nr. 1451, din 04/02/1998 emis de NP BIARU VICTORIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU ION, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) NEACSU ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 403 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	25	558	90,91	
2	arabil	DA	92	25	557	90,91	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.549,787 459.312,934	2	442.545,91 459.320,851	8.815
2	442.545,91 459.320,851	3	442.541,126 459.318,426	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.541,126 459.318,426	4	442.537,207 459.316,356	4.432
4	442.537,207 459.316,356	5	442.536,537 459.315,985	0.766
5	442.536,537 459.315,985	6	442.531,492 459.313,122	5.801
6	442.531,492 459.313,122	7	442.522,447 459.307,994	10.398
7	442.522,447 459.307,994	8	442.511,886 459.301,667	12.311
8	442.511,886 459.301,667	9	442.514,537 459.297,984	4.538
9	442.514,537 459.297,984	10	442.519,411 459.291,214	8.342
10	442.519,411 459.291,214	11	442.519,414 459.291,21	0.005
11	442.519,414 459.291,21	12	442.519,871 459.290,575	0.782
12	442.519,871 459.290,575	13	442.528,999 459.297,366	11.377
13	442.528,999 459.297,366	14	442.531,623 459.299,318	3.27
14	442.531,623 459.299,318	15	442.536,437 459.303,273	6.23
15	442.536,437 459.303,273	16	442.537,013 459.303,683	0.707
16	442.537,013 459.303,683	17	442.541,662 459.306,989	5.705
17	442.541,662 459.306,989	18	442.542,132 459.307,323	0.577
18	442.542,132 459.307,323	19	442.545,275 459.309,67	3.923
19	442.545,275 459.309,67	1	442.549,787 459.312,934	5.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2233
Nr. topografic:86/2,87/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100298	Din acte: 579 Masurata: 591	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100298-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10104 / 17/12/2010		
Act Notarial nr. 2351, din 15/12/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU IOAN , ca bun propriu;	A1
3425 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 78, din 10/03/2022 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (; inscris sub semnatura privata nr 10 din 12.04.2022, emis de Mitea Mircea Marius; inscris sub semnatura privata nr 2 din 11.03.2022, emis de MITEA MIRCEA MARIUS);		
B6	se rectifica suprafata imobilului de la 504 mp la 579 mp conform documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU IOAN , ca bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100298	Din acte: 579 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	22	544	86/2,87/2	curte
2	arabil	DA	421	22	544	86/2,87/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100298-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.562,762 459.348,881	2	442.561,576 459.350,477	1.988
2	442.561,576 459.350,477	3	442.556,535 459.357,26	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.556,535 459.357,26	4	442.552,166 459.355,375	4.758
4	442.552,166 459.355,375	5	442.552,786 459.354,112	1.407
5	442.552,786 459.354,112	6	442.533,253 459.346,364	21.014
6	442.533,253 459.346,364	7	442.530,606 459.345,235	2.878
7	442.530,606 459.345,235	8	442.529,301 459.344,678	1.419
8	442.529,301 459.344,678	9	442.527,919 459.344,089	1.502
9	442.527,919 459.344,089	10	442.525,518 459.343,064	2.611
10	442.525,518 459.343,064	11	442.514,107 459.338,196	12.406
11	442.514,107 459.338,196	12	442.523,003 459.324,705	16.16
12	442.523,003 459.324,705	13	442.527,448 459.327,451	5.225
13	442.527,448 459.327,451	14	442.528,317 459.327,988	1.022
14	442.528,317 459.327,988	15	442.533,524 459.331,145	6.089
15	442.533,524 459.331,145	16	442.534,691 459.331,852	1.364
16	442.534,691 459.331,852	17	442.560,258 459.347,302	29.873
17	442.560,258 459.347,302	1	442.562,762 459.348,881	2.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3841

Nr. topografic:714

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 461, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101257	360	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16532 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2514, din 03/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MARIA-GEORGIANA , nascuta Lupescu, bun propriu;	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe timp de 49 ani 1) LUPESCU FILIP-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

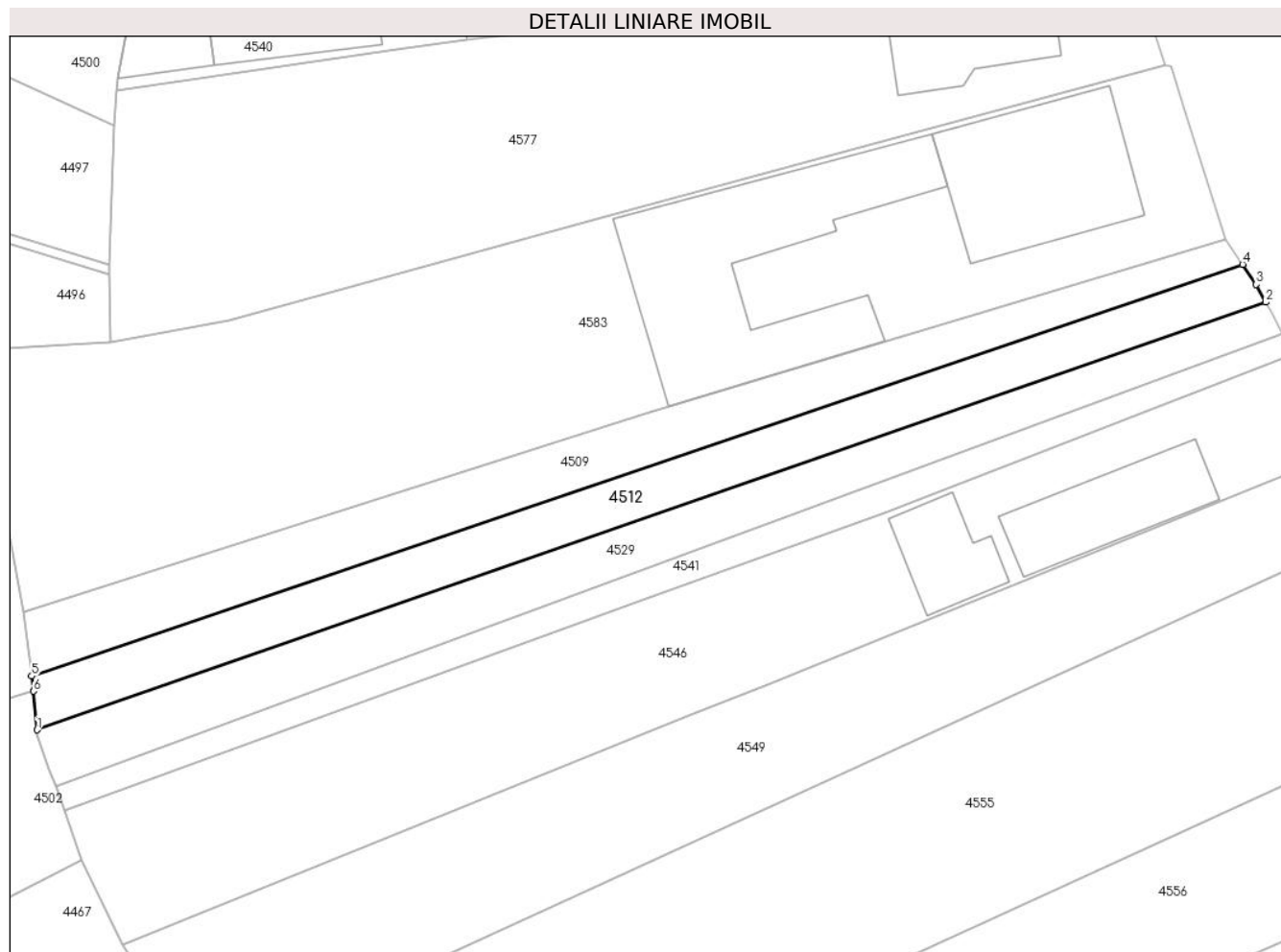
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16532 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2514, din 03/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU FILIP-DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101257	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	23	520/1	714	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.517,757 459.435,418	2	442.611,456 459.468,001	99.203
2	442.611,456 459.468,001	3	442.610,74 459.469,359	1.535
3	442.610,74 459.469,359	4	442.609,699 459.470,885	1.847
4	442.609,699 459.470,885	5	442.517,348 459.439,518	97.533
5	442.517,348 459.439,518	6	442.517,506 459.438,363	1.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.517,506 459.438,363	1	442.517,757 459.435,418	2.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101141
 Nr. topografic:701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 454, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101357	Din acte: 900 Masurata: 797	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101357-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 454, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9658 / 09/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 381, in dosar nr. 1045/787/2018, ramasa definitiva la data de 16-12-2019, raport de expertiza intocmit de ing.Fleaca Ioan Dan, din 08/10/2018 emis de Judecatoria Avrig (; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; hotarare judecatoreasca nr 1094, in dosar nr. 1045/787/2018 din 16.12.2019, emis de Tribunalul Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ DOINA 2) BASARABĂ NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ NICOLAE 2) BASARABĂ DOINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

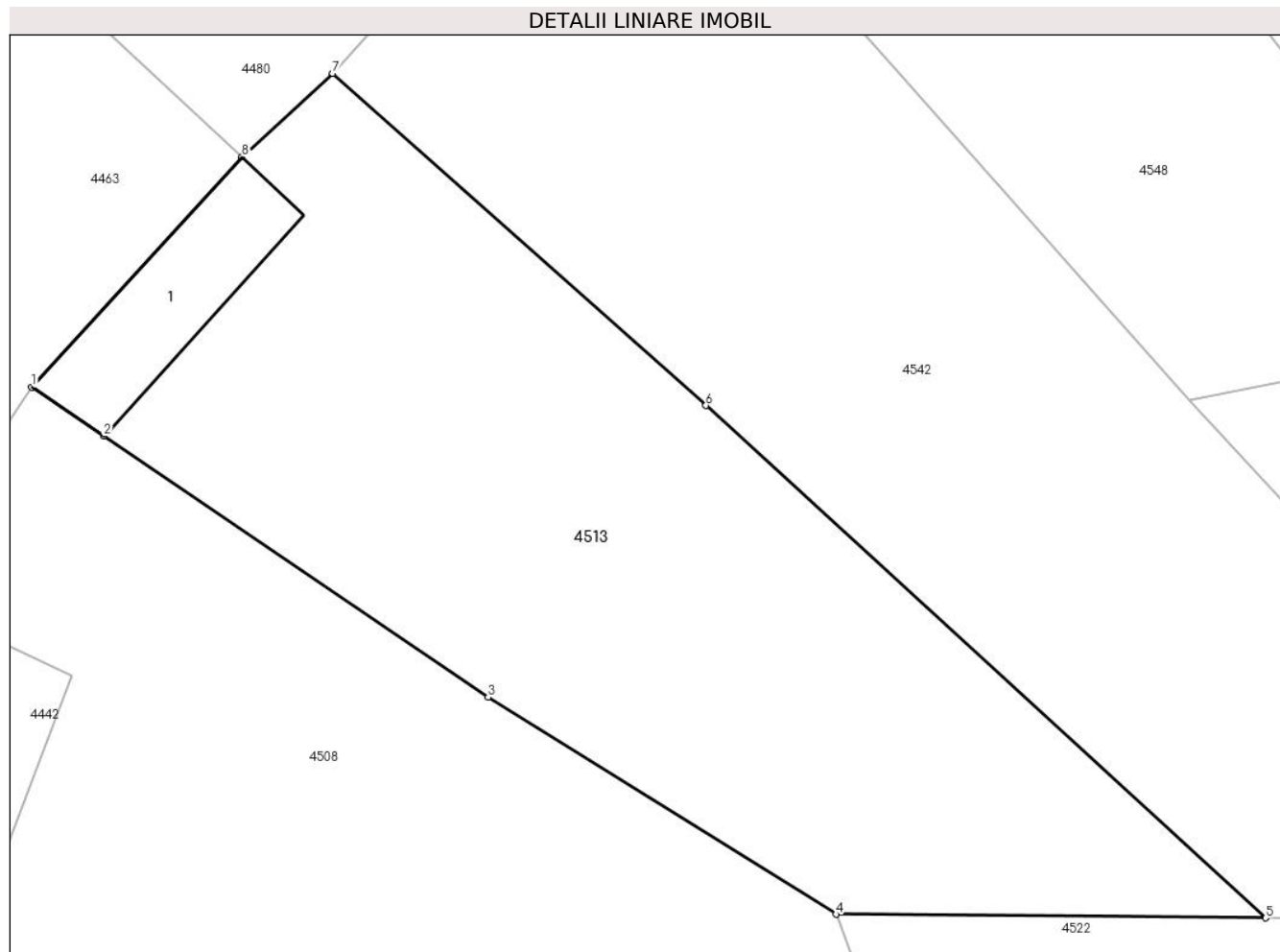
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101357	Din acte: 900 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	53	19	434	701	teren împrejmuit
2	arabil	DA	744	19	434	701	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101357-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.493,535 459.551,476	2	442.496,785 459.549,268	3.929
2	442.496,785 459.549,268	3	442.514,067 459.537,528	20.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.514,067 459.537,528	4	442.529,712 459.527,765	18.441
4	442.529,712 459.527,765	5	442.549,041 459.527,598	19.33
5	442.549,041 459.527,598	6	442.523,861 459.550,644	34.134
6	442.523,861 459.550,644	7	442.507,077 459.565,589	22.473
7	442.507,077 459.565,589	8	442.502,994 459.561,82	5.557
8	442.502,994 459.561,82	1	442.493,535 459.551,476	14.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1236
Nr. topografic:2/2/A

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 448, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100157	Din acte: 288 Masurata: 732	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100157-C1	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	100157-C2	Loc. Boita, Str Boicioara, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1196 / 22/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 355, din 25/05/2009 emis de Judecatoria Avrig (; rămasă irevocabilă la data de 12.11.2009 ,în dosar nr. 807/787/2009);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire,conform sentinței, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITEA ILEANA-ELENA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire,conform sentinței, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITEA ILEANA-ELENA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITEA ILEANA-ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

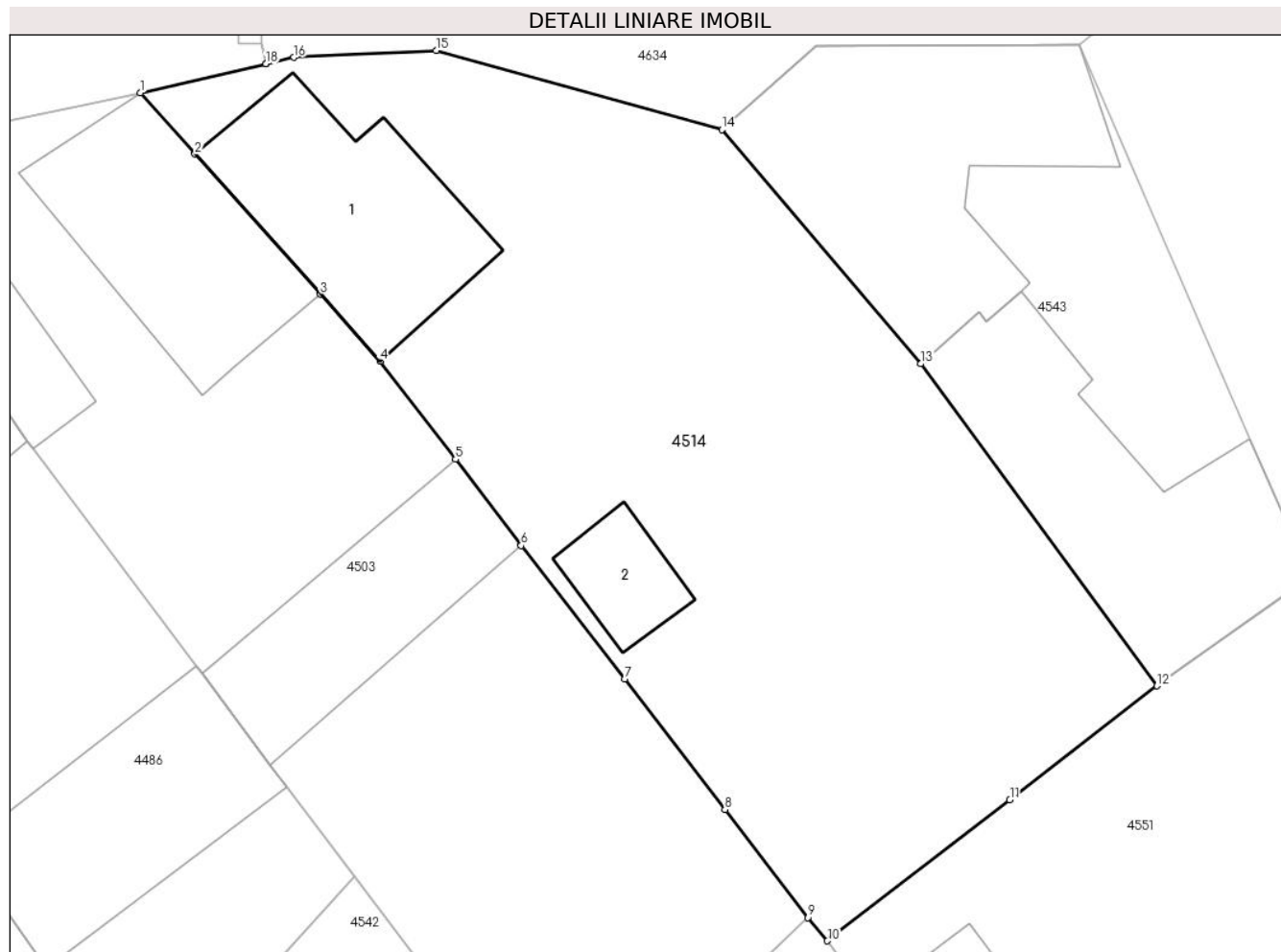
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100157	Din acte: 288 Masurata: 732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	19	429	2/2/A	curte
2	arabil	DA	500	19	429	2/2/A	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100157-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	100157-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.511,586 459.614,315	2	442.513,934 459.611,687	3.524
2	442.513,934 459.611,687	3	442.519,319 459.605,659	8.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.519,319 459.605,659	4	442.521,892 459.602,777	3.863
4	442.521,892 459.602,777	5	442.525,136 459.598,564	5.317
5	442.525,136 459.598,564	6	442.527,958 459.594,859	4.657
6	442.527,958 459.594,859	7	442.532,413 459.589,116	7.268
7	442.532,413 459.589,116	8	442.536,72 459.583,506	7.073
8	442.536,72 459.583,506	9	442.540,281 459.578,867	5.848
9	442.540,281 459.578,867	10	442.541,124 459.577,863	1.311
10	442.541,124 459.577,863	11	442.548,965 459.583,929	9.914
11	442.548,965 459.583,929	12	442.555,293 459.588,826	8.002
12	442.555,293 459.588,826	13	442.545,139 459.602,675	17.173
13	442.545,139 459.602,675	14	442.536,586 459.612,742	13.21
14	442.536,586 459.612,742	15	442.524,3 459.616,143	12.748
15	442.524,3 459.616,143	16	442.518,183 459.615,842	6.124
16	442.518,183 459.615,842	17	442.516,979 459.615,563	1.236
17	442.516,979 459.615,563	18	442.516,974 459.615,562	0.005
18	442.516,974 459.615,562	1	442.511,586 459.614,315	5.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2696
Nr. topografic:88,89

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 397, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100016	Din acte: 1.204 Masurata: 1.228	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100016-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CONSTRUCTIE C2 P+E, COMPUSA LA PARTER DIN: 4 CAMERE, BAIE SI HOL; IAR LA ETAJ DIN: LIVING, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL SI 2 DORMITOARE.
A1.3	100016-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2862 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 425, din 09/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2862 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 425, din 09/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER Donatie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HALMAGIU IOAN	A1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER Donatie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HALMAGIU ACHIM IOAN , si sotia; 2) HALMAGIU MARILENA	A1, A1.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.563,928 459.342,281	2	442.560,258 459.347,302	6.219
3	442.534,691 459.331,852	4	442.533,524 459.331,145	1.364
5	442.528,317 459.327,988	6	442.527,448 459.327,451	1.022
7	442.523,003 459.324,705	8	442.514,863 459.319,788	9.51
9	442.503,759 459.312,891	10	442.504,102 459.312,459	0.552
11	442.506,448 459.309,932	12	442.506,861 459.309,288	0.765
13	442.506,998 459.309,081	14	442.511,886 459.301,667	8.88
15	442.522,447 459.307,994	16	442.531,492 459.313,122	10.398
17	442.536,537 459.315,985	18	442.537,207 459.316,356	0.766
19	442.541,126 459.318,426	20	442.545,91 459.320,851	5.364
21	442.549,787 459.312,934	22	442.568,694 459.325,731	22.831
23	442.577,455 459.331,96	24	442.574,614 459.337,229	5.986
25	442.569,415 459.334,774	1	442.563,928 459.342,281	9.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.560,258 459.347,302	3	442.534,691 459.331,852	29.873
4	442.533,524 459.331,145	5	442.528,317 459.327,988	6.089
6	442.527,448 459.327,451	7	442.523,003 459.324,705	5.225
8	442.514,863 459.319,788	9	442.503,759 459.312,891	13.072
10	442.504,102 459.312,459	11	442.506,448 459.309,932	3.448
12	442.506,861 459.309,288	13	442.506,998 459.309,081	0.248
14	442.511,886 459.301,667	15	442.522,447 459.307,994	12.311
16	442.531,492 459.313,122	17	442.536,537 459.315,985	5.801
18	442.537,207 459.316,356	19	442.541,126 459.318,426	4.432
20	442.545,91 459.320,851	21	442.549,787 459.312,934	8.815
22	442.568,694 459.325,731	23	442.577,455 459.331,96	10.75
24	442.574,614 459.337,229	25	442.569,415 459.334,774	5.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Nr. 374, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:3723
Nr. cadastral vechi:1/3
Nr. topografic:118/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100374	175	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2921 / 21/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 108/2004 si 44/2005, din 01/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BOITA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3723)</i>	A1
7612 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. 51, contract de concesiune, din 11/01/2006 emis de Consiliul Local al comunei Boita (; act administrativ nr 1, act adițional din 18.11.2019, emis de Consiliul Local al comunei Boita);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani de la data încheierii contractului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPȘOR IOAN , și; 2) POPȘOR MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

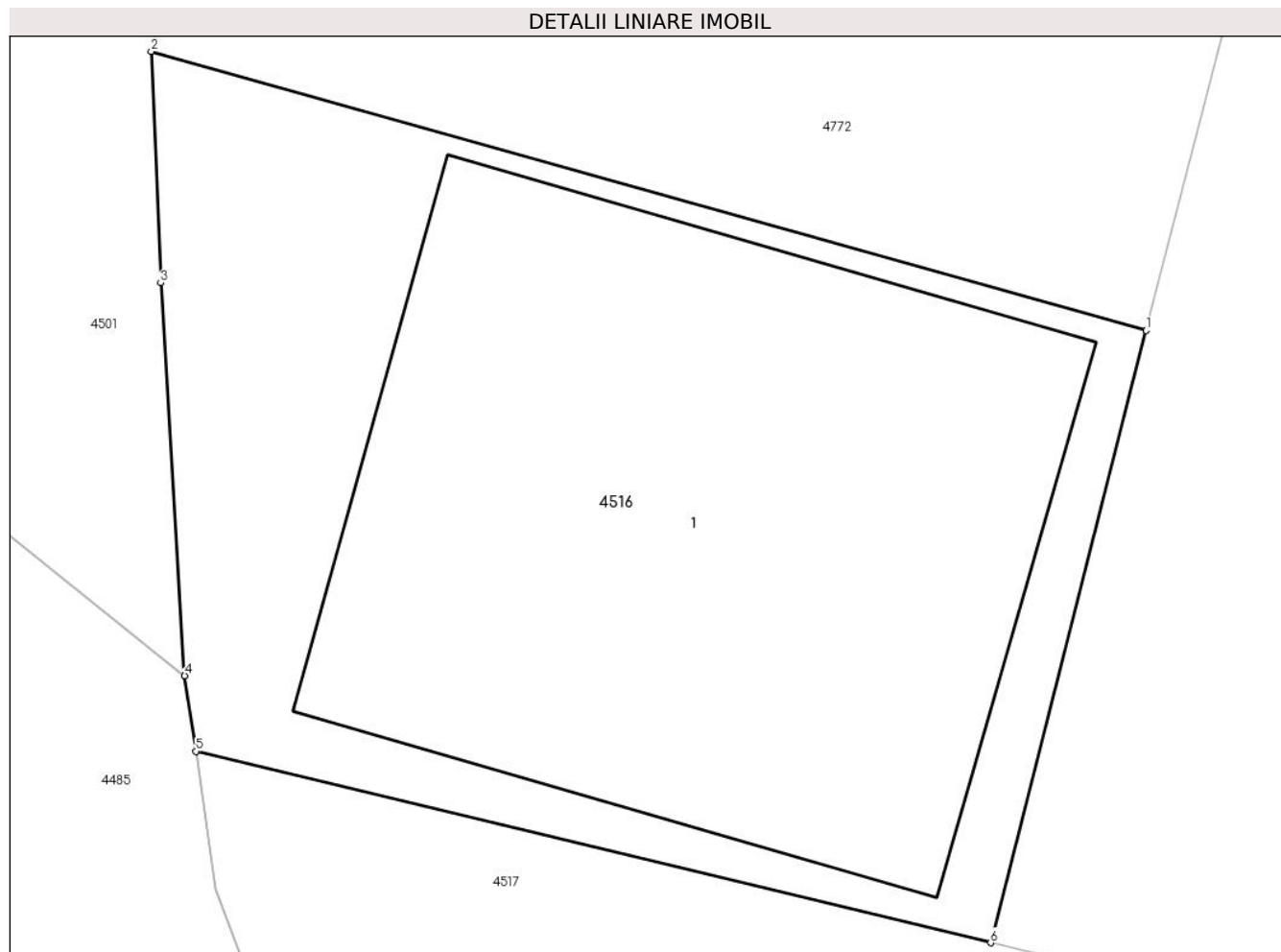
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100374	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	43	945/3	118/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100374-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.535,27 458.929,493	2	442.518,31 458.934,244	17.613
2	442.518,31 458.934,244	3	442.518,472 458.930,302	3.945
3	442.518,472 458.930,302	4	442.518,881 458.923,612	6.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.518,881 458.923,612	5	442.519,069 458.922,325	1.301
5	442.519,069 458.922,325	6	442.532,619 458.919,066	13.936
6	442.532,619 458.919,066	1	442.535,27 458.929,493	10.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3857
Nr. cadastral vechi:1/4
Nr. topografic:118/4

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 373, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	100368	Din acte: 404 Masurata: 398	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1294 / 17/05/2006		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 2921/2005 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BOITA , CIF:999999999999999999 ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3857)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

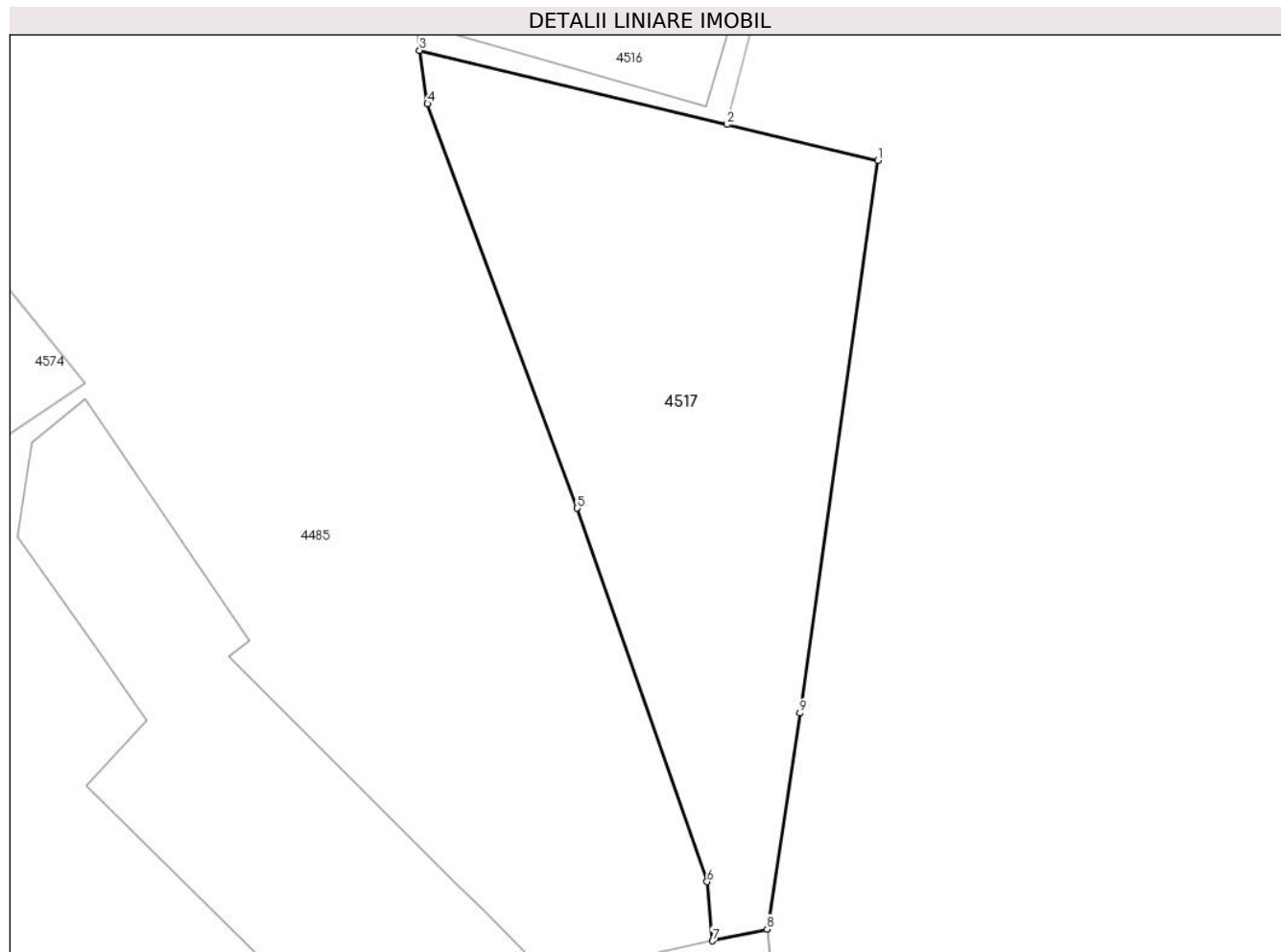
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10837 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1054, din 11/07/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe timp de 49 ani incepand cu 11.01.2006, inch. 1294 din 17.05.2006, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARIU MARIA	A1
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe timp de 49 ani incepand cu 11.01.2006, inch. 1294 din 17.05.2006, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARIU NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100368	Din acte: 404 Masurata: 398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	43	945/4	118/4	teren
2	curți constructii	NU	1	43	945/4	118/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.539,251 458.917,471	2	442.532,619 458.919,066	6.821
2	442.532,619 458.919,066	3	442.519,069 458.922,325	13.936
3	442.519,069 458.922,325	4	442.519,412 458.919,978	2.372
4	442.519,412 458.919,978	5	442.526,017 458.902,159	19.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.526,017 458.902,159	6	442.531,736 458.885,702	17.422
6	442.531,736 458.885,702	7	442.531,975 458.883,096	2.617
7	442.531,975 458.883,096	8	442.534,377 458.883,613	2.457
8	442.534,377 458.883,613	9	442.535,825 458.893,131	9.628
9	442.535,825 458.893,131	1	442.539,251 458.917,471	24.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:132,133

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 366, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 644 Masurata: 306	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 887

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1343, din 01/06/1924 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA IONAS ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BOBEICA MARIA ; CNP NEIDENTIFICAT; 3) BOBEICA TOMA ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 116, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BĂDILĂ TOMA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDILĂ TOMA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

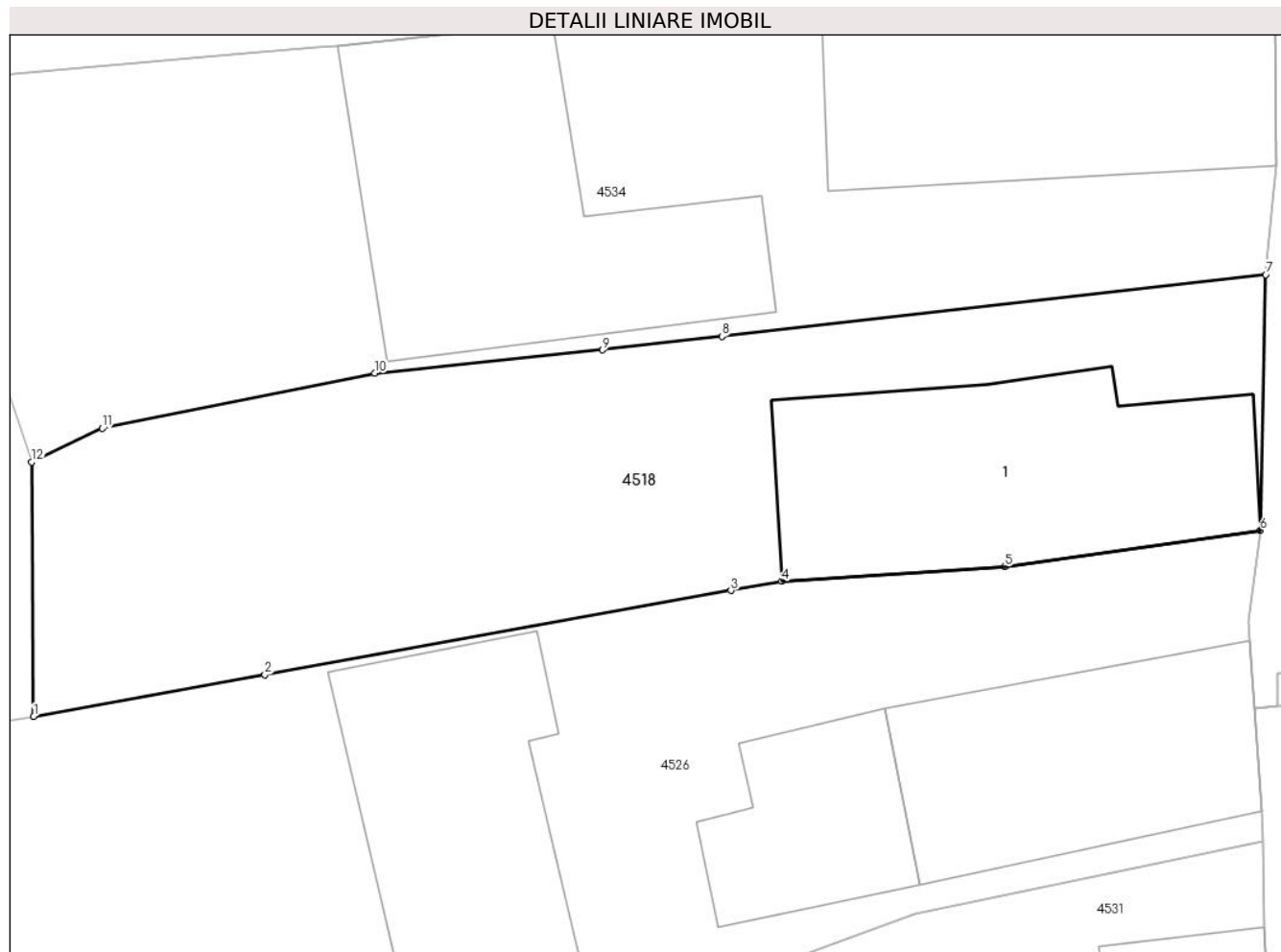
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 644 Masurata: 306	PARTE DIN CF 887

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	41	927	132,133	
2	arabil	DA	177	41	926	132,133	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.507,59 459.064,245	2	442.514,669 459.065,527	7.194
2	442.514,669 459.065,527	3	442.528,933 459.068,11	14.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.528,933 459.068,11	4	442.530,491 459.068,392	1.583
4	442.530,491 459.068,392	5	442.537,326 459.068,835	6.849
5	442.537,326 459.068,835	6	442.545,146 459.069,951	7.899
6	442.545,146 459.069,951	7	442.545,308 459.077,773	7.824
7	442.545,308 459.077,773	8	442.528,656 459.075,882	16.759
8	442.528,656 459.075,882	9	442.525,006 459.075,468	3.673
9	442.525,006 459.075,468	10	442.518,029 459.074,759	7.013
10	442.518,029 459.074,759	11	442.509,693 459.073,071	8.505
11	442.509,693 459.073,071	12	442.507,527 459.072,033	2.402
12	442.507,527 459.072,033	1	442.507,59 459.064,245	7.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3414
Nr. topografic:164,165

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 336, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1106, din 13/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLOAJE ANA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 117, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) HALMAGIU SORIN 2) HALMAGIU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU SORIN 2) HALMAGIU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

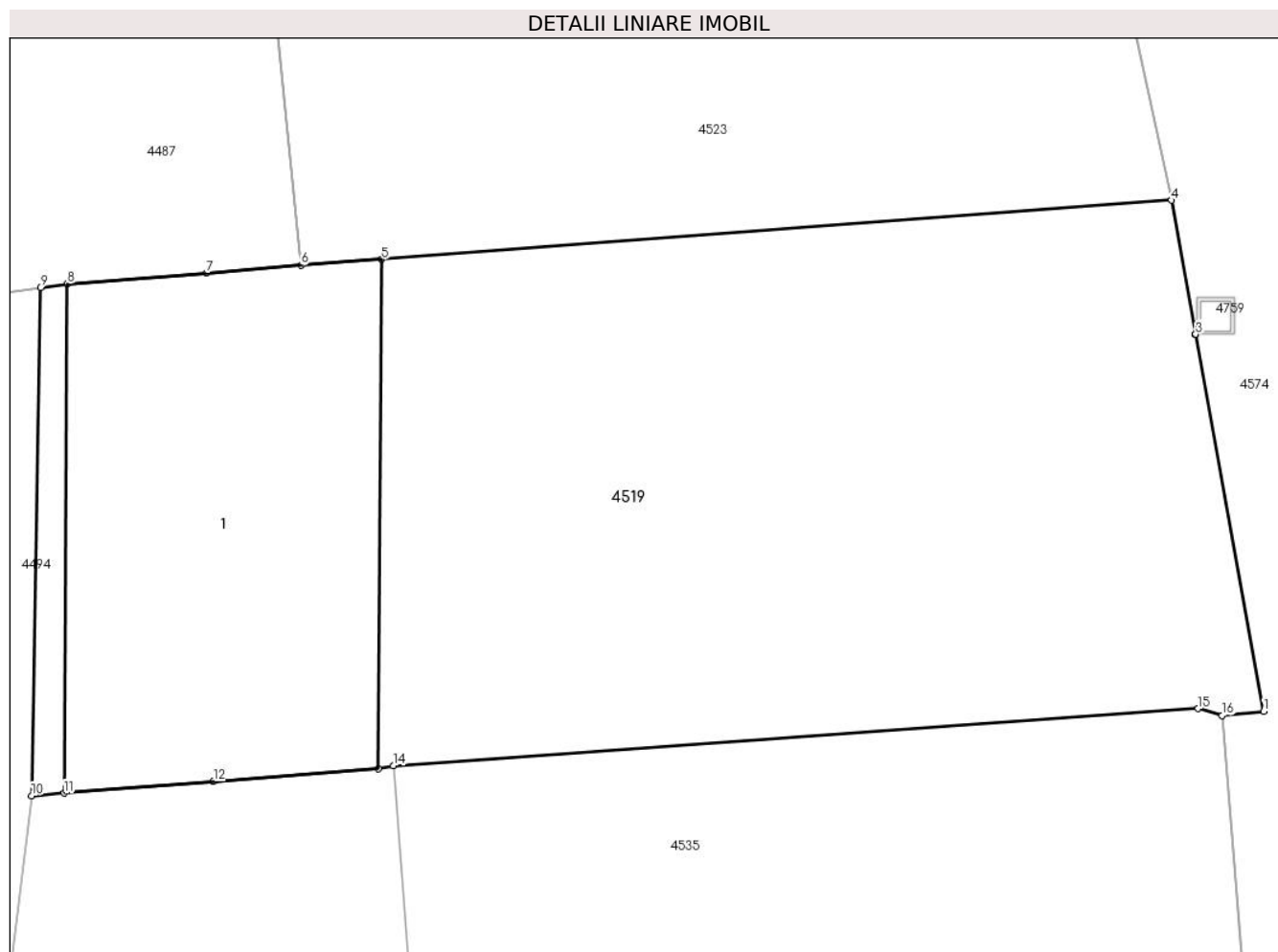
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	39	882	164,165	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,351 459.196,993	2	442.543,508 459.207,207	10.379
2	442.543,508 459.207,207	3	442.543,507 459.207,212	0.005
3	442.543,507 459.207,212	4	442.542,852 459.210,843	3.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.542,852 459.210,843	5	442.521,423 459.209,243	21.489
5	442.521,423 459.209,243	6	442.519,237 459.209,08	2.192
6	442.519,237 459.209,08	7	442.516,678 459.208,878	2.567
7	442.516,678 459.208,878	8	442.512,905 459.208,581	3.785
8	442.512,905 459.208,581	9	442.512,173 459.208,48	0.739
9	442.512,173 459.208,48	10	442.511,932 459.194,706	13.776
10	442.511,932 459.194,706	11	442.512,814 459.194,775	0.885
11	442.512,814 459.194,775	12	442.516,862 459.195,092	4.06
12	442.516,862 459.195,092	13	442.521,337 459.195,442	4.489
13	442.521,337 459.195,442	14	442.521,747 459.195,517	0.417
14	442.521,747 459.195,517	15	442.543,575 459.197,065	21.883
15	442.543,575 459.197,065	16	442.544,223 459.196,883	0.673
16	442.544,223 459.196,883	1	442.545,351 459.196,993	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3564

Nr. topografic:3072

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 474, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101028	Din acte: 300 Masurata: 540	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101028-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	101028-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1946 / 08/07/1987		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1859/1987 emis de Judecatoria Sibiu, definitiva (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILOIU PETRU DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3564)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 118, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VASILOIU PETRU-IOSIF	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIE (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILOIU PETRU-IOSIF	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101028	Din acte: 300 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	16	402	3072	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101028-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	101028-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.521,575 459.681,687	2	442.526,329 459.654,029	28.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.526,329 459.654,029	3	442.526,513 459.652,894	1.15
3	442.526,513 459.652,894	4	442.527,627 459.646,513	6.478
4	442.527,627 459.646,513	5	442.527,708 459.646,006	0.513
5	442.527,708 459.646,006	6	442.530,065 459.632,294	13.913
6	442.530,065 459.632,294	7	442.530,582 459.629,288	3.05
7	442.530,582 459.629,288	8	442.545,89 459.632,977	15.746
8	442.545,89 459.632,977	9	442.542,41 459.642,138	9.8
9	442.542,41 459.642,138	10	442.534,331 459.661,899	21.349
10	442.534,331 459.661,899	11	442.533,533 459.661,899	0.798
11	442.533,533 459.661,899	12	442.533,533 459.662,9	1.001
12	442.533,533 459.662,9	13	442.533,932 459.662,9	0.399
13	442.533,932 459.662,9	14	442.530,876 459.671,055	8.709
14	442.530,876 459.671,055	15	442.528,105 459.677,55	7.061
15	442.528,105 459.677,55	16	442.525,926 459.682,136	5.077
16	442.525,926 459.682,136	1	442.521,575 459.681,687	4.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3506
Nr. topografic:139/2

Adresa: Loc. Boita, Nr. 363, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100040	Din acte: 422 Masurata: 600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100040-C1	Loc. Boita, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: LA DEMISOL: PIVNITA, BUCATARIE, DEBARA, CAMARA, ANTREU. LA PARTER: 4 CAMERE, BAIE, HOL, CASA SCARII, 2 PODESTE. LA MANSARDA: DRESSING, 4 CAMERE, HOL, BAIE. ANUL CONSTRUIRII EXTINDERE SI MANSARDA: 2009. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA.
A1.2	100040-C2	Loc. Boita, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sura
A1.3	100040-C3	Loc. Boita, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd
A1.4	100040-C4	Loc. Boita, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Cotete

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1350 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 432 din 2007 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAIAN I. IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) CAIAN N. ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3506) construire, inch. 11408/2012 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Cu concomitenta notare a interdictiei de instrainare si grevare, in favoarea: 1) CAIAN N. IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) CAIAN V. ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3506)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

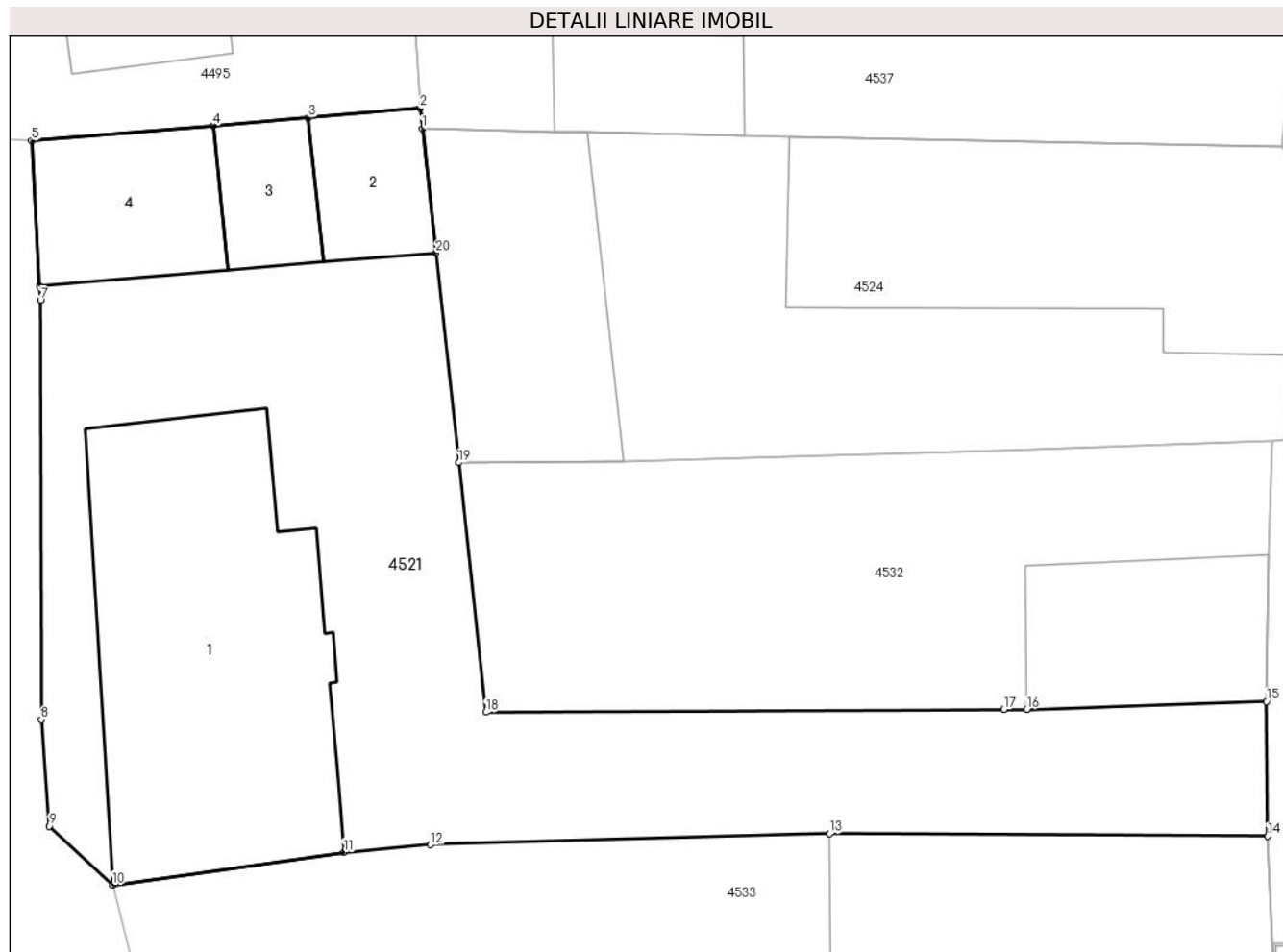
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1350 / 06/03/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1990;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAIAN N. IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) CAIAN V. ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3506)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100040	Din acte: 422 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	41	920,921	139/2	Loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100040-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: LA DEMISOL: PIVNITA, BUCATARIE, DEBARA, CAMARA, ANTREU. LA PARTER: 4 CAMERE, BAIE, HOL, CASA SCARII, 2 PODESTE. LA MANSARDA: DRESSING, 4 CAMERE, HOL, BAIE. ANUL CONSTRUIRII EXTINDERE SI MANSARDA: 2009. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA.
A1.2	100040-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sura

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	100040-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd
A1.4	100040-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Cotete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.512,85 459.122,974	2	442.512,764 459.123,758	0.789
2	442.512,764 459.123,758	3	442.508,479 459.123,4	4.3
3	442.508,479 459.123,4	4	442.504,818 459.123,094	3.674
4	442.504,818 459.123,094	5	442.497,863 459.122,512	6.979
5	442.497,863 459.122,512	6	442.498,168 459.116,941	5.579
6	442.498,168 459.116,941	7	442.498,2 459.116,402	0.54
7	442.498,2 459.116,402	8	442.498,227 459.100,323	16.079
8	442.498,227 459.100,323	9	442.498,548 459.096,235	4.101
9	442.498,548 459.096,235	10	442.500,966 459.093,978	3.308
10	442.500,966 459.093,978	11	442.509,84 459.095,232	8.962
11	442.509,84 459.095,232	12	442.513,155 459.095,525	3.328
12	442.513,155 459.095,525	13	442.528,468 459.095,945	15.319
13	442.528,468 459.095,945	14	442.545,278 459.095,855	16.81
14	442.545,278 459.095,855	15	442.545,236 459.101,017	5.162
15	442.545,236 459.101,017	16	442.536,042 459.100,717	9.199
16	442.536,042 459.100,717	17	442.535,148 459.100,712	0.894
17	442.535,148 459.100,712	18	442.515,283 459.100,605	19.865
18	442.515,283 459.100,605	19	442.514,245 459.110,175	9.626
19	442.514,245 459.110,175	20	442.513,369 459.118,209	8.082
20	442.513,369 459.118,209	1	442.512,85 459.122,974	4.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3721
Nr. topografic:703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 810 Masurata: 252	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15501 / 30/12/1998	
Act Notarial nr. 2337/98 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA IOAN , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) STOICA MARIA COSMINA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

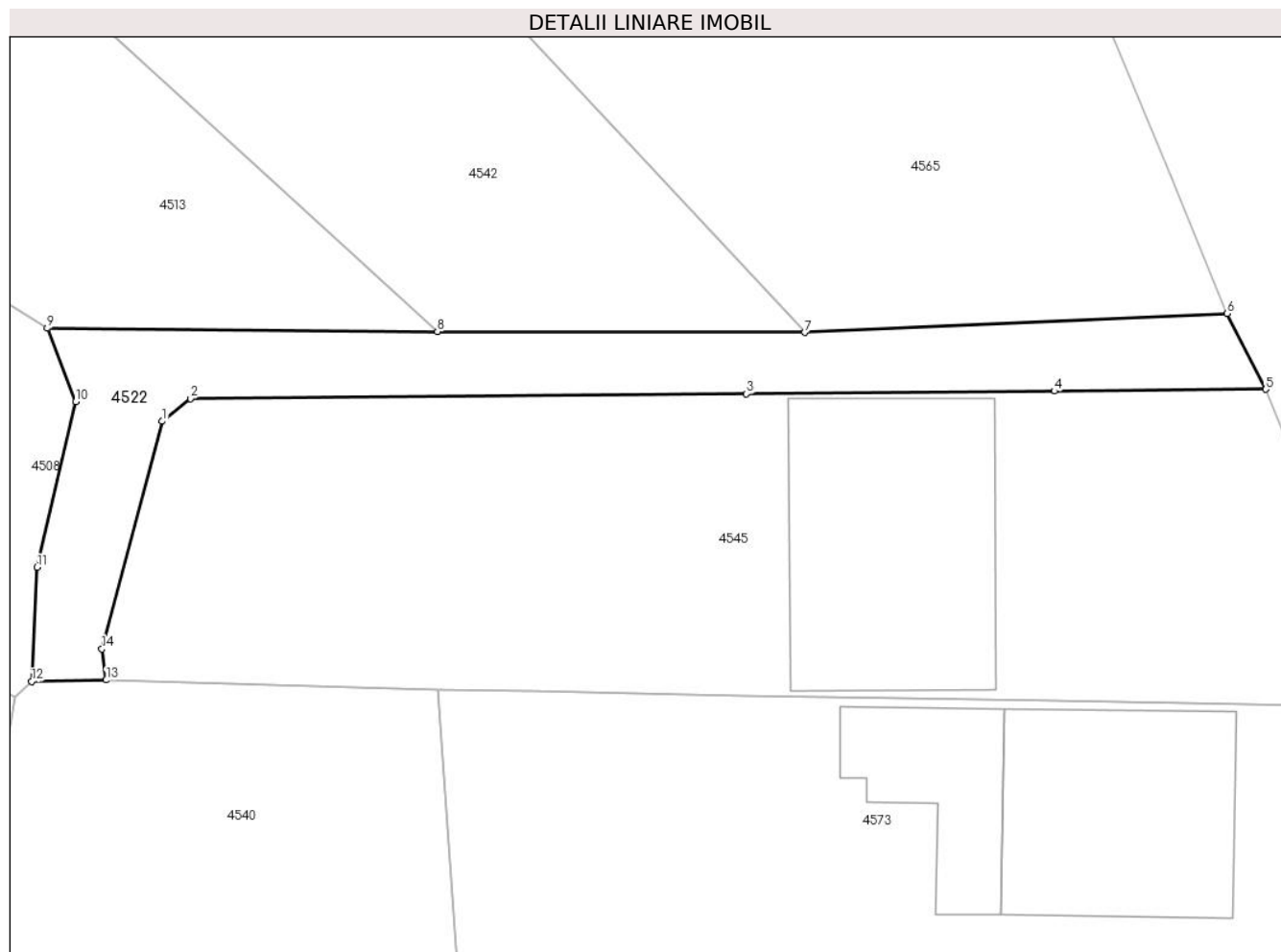
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 810 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	252	23	511	703	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.535,409 459.523,159	2	442.536,803 459.524,282	1.79
2	442.536,803 459.524,282	3	442.564,348 459.524,52	27.546
3	442.564,348 459.524,52	4	442.579,595 459.524,652	15.248
4	442.579,595 459.524,652	5	442.590,065 459.524,742	10.47
5	442.590,065 459.524,742	6	442.588,162 459.528,49	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.588,162 459.528,49	7	442.567,227 459.527,554	20.956
7	442.567,227 459.527,554	8	442.549,041 459.527,598	18.186
8	442.549,041 459.527,598	9	442.529,712 459.527,765	19.33
9	442.529,712 459.527,765	10	442.531,119 459.524,13	3.898
10	442.531,119 459.524,13	11	442.529,211 459.515,923	8.426
11	442.529,211 459.515,923	12	442.528,947 459.510,272	5.657
12	442.528,947 459.510,272	13	442.532,638 459.510,345	3.692
13	442.532,638 459.510,345	14	442.532,427 459.511,885	1.554
14	442.532,427 459.511,885	1	442.535,409 459.523,159	11.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

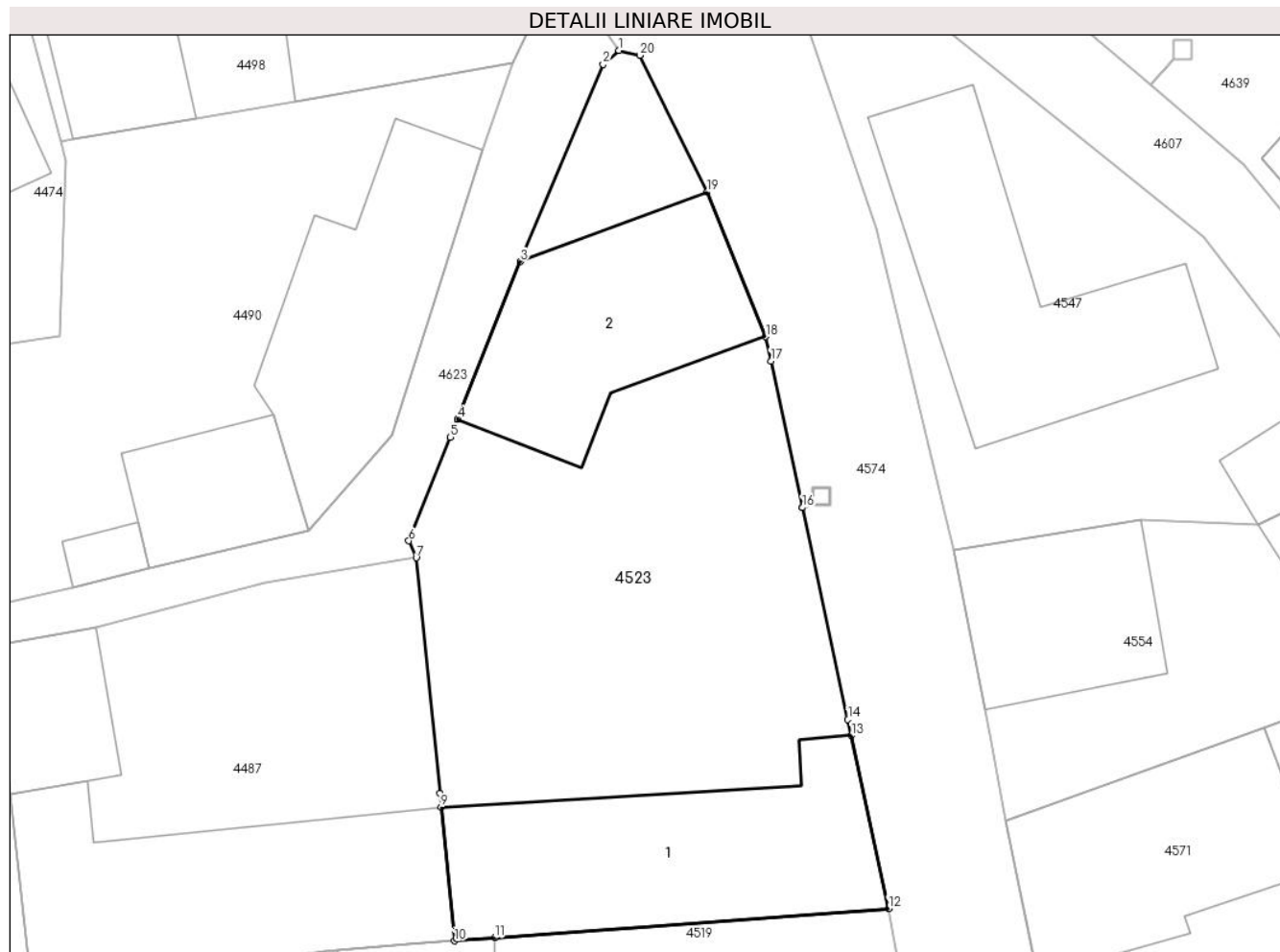
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
3337	Din acte: 756 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	39	878	-	
2	curți constructii	DA	213	39	878	-	
3	arabil	DA	397	39	878	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	3337-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	3337-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.528,185 459.257,519	2	442.527,32 459.256,762	1.149
2	442.527,32 459.256,762	3	442.522,809 459.246,023	11.648
3	442.522,809 459.246,023	4	442.519,409 459.237,459	9.214
4	442.519,409 459.237,459	5	442.519,011 459.236,469	1.067
5	442.519,011 459.236,469	6	442.516,75 459.230,835	6.071
6	442.516,75 459.230,835	7	442.517,155 459.229,919	1.002
7	442.517,155 459.229,919	8	442.518,434 459.217,118	12.865
8	442.518,434 459.217,118	9	442.518,511 459.216,346	0.776
9	442.518,511 459.216,346	10	442.519,237 459.209,08	7.302
10	442.519,237 459.209,08	11	442.521,423 459.209,243	2.192
11	442.521,423 459.209,243	12	442.542,852 459.210,843	21.489
12	442.542,852 459.210,843	13	442.540,83 459.220,255	9.627
13	442.540,83 459.220,255	14	442.540,645 459.221,119	0.884
14	442.540,645 459.221,119	15	442.538,169 459.232,645	11.789
15	442.538,169 459.232,645	16	442.538,168 459.232,65	0.005
16	442.538,168 459.232,65	17	442.536,455 459.240,626	8.158
17	442.536,455 459.240,626	18	442.536,171 459.241,948	1.352
18	442.536,171 459.241,948	19	442.532,965 459.249,809	8.49
19	442.532,965 459.249,809	20	442.529,32 459.257,257	8.292
20	442.529,32 459.257,257	1	442.528,185 459.257,519	1.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:136/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 361, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100220	Din acte: 395 Masurata: 394	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100220-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2	100220-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4548 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 180/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere. inch. 5970/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂIAN MARIA 2) CĂIAN IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere. inch. 5970/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂIAN MARIA 2) CĂIAN IOAN	A1.1
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂIAN MARIA 2) CĂIAN IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100220	Din acte: 395 Masurata: 394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	41	916,917	136/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100220-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2	100220-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,465 459.111,02	2	442.545,899 459.111,03	0.434
2	442.545,899 459.111,03	3	442.546,16 459.114,278	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.546,16 459.114,278	4	442.546,143 459.120,582	6.304
4	442.546,143 459.120,582	5	442.546,143 459.120,587	0.005
5	442.546,143 459.120,587	6	442.546,14 459.121,892	1.305
6	442.546,14 459.121,892	7	442.545,819 459.122,277	0.501
7	442.545,819 459.122,277	8	442.526,925 459.122,676	18.898
8	442.526,925 459.122,676	9	442.525,225 459.122,712	1.7
9	442.525,225 459.122,712	10	442.519,192 459.122,84	6.034
10	442.519,192 459.122,84	11	442.517,945 459.122,866	1.247
11	442.517,945 459.122,866	12	442.512,85 459.122,974	5.096
12	442.512,85 459.122,974	13	442.513,369 459.118,209	4.793
13	442.513,369 459.118,209	14	442.514,245 459.110,175	8.082
14	442.514,245 459.110,175	15	442.520,577 459.110,207	6.332
15	442.520,577 459.110,207	16	442.534,937 459.110,641	14.367
16	442.534,937 459.110,641	1	442.545,465 459.111,02	10.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3509

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 359, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100243	Din acte: 335 Masurata: 410	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100243-C1	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 359, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casa
A1.2	100243-C2	Loc. Boita, Str Dealului, Nr. 359, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3453 / 12/12/1975		
Act Notarial nr. 7904/1975 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPȘOR IOAN, și; 2) POPȘOR MARIANA	A1.1
4249 / 27/05/2008		
Act Administrativ nr. 166/2008 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 36 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPȘOR MARIANA 2) POPȘOR IOAN, și; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3509)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPȘOR IOAN, și; 2) POPȘOR MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

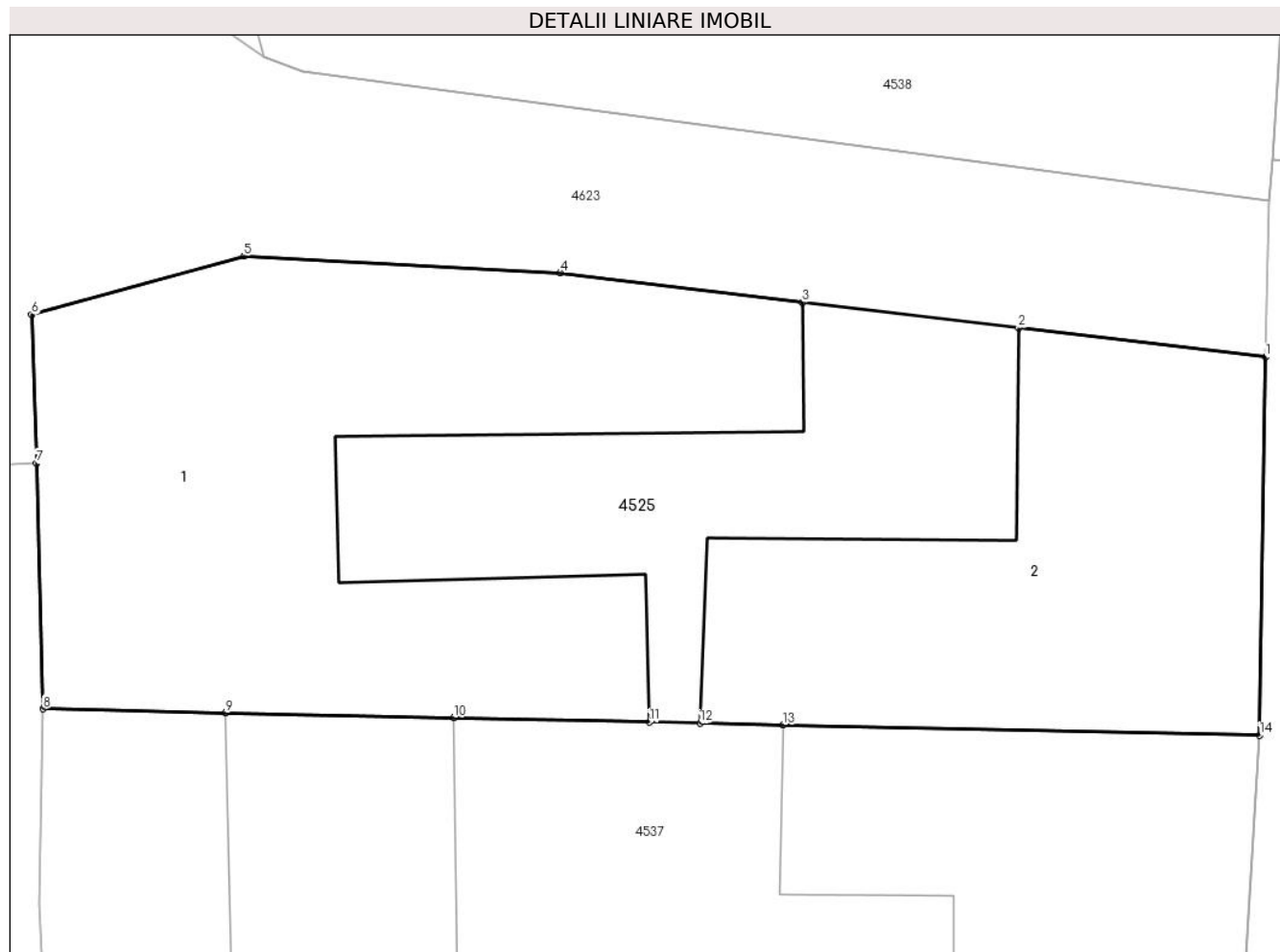
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100243	Din acte: 335 Masurata: 410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	41	912,913	-	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100243-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casa
A1.2	100243-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.546,85 459.144,59	2	442.539,913 459.145,409	6.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.539,913 459.145,409	3	442.533,854 459.146,124	6.101
3	442.533,854 459.146,124	4	442.527,066 459.146,951	6.838
4	442.527,066 459.146,951	5	442.518,195 459.147,42	8.883
5	442.518,195 459.147,42	6	442.512,24 459.145,778	6.177
6	442.512,24 459.145,778	7	442.512,378 459.141,613	4.167
7	442.512,378 459.141,613	8	442.512,563 459.134,725	6.89
8	442.512,563 459.134,725	9	442.517,675 459.134,614	5.113
9	442.517,675 459.134,614	10	442.524,074 459.134,475	6.401
10	442.524,074 459.134,475	11	442.529,571 459.134,356	5.498
11	442.529,571 459.134,356	12	442.530,986 459.134,325	1.415
12	442.530,986 459.134,325	13	442.533,321 459.134,275	2.336
13	442.533,321 459.134,275	14	442.546,687 459.133,985	13.369
14	442.546,687 459.133,985	1	442.546,85 459.144,59	10.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:887
Nr. topografic:132,133

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 367, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 644 Masurata: 508	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1343, din 01/06/1924 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BOBEICA TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 3) BOBEICA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA TOMA 2) BOBEICA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 119, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOBEICA TOMA 2) BOBEICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

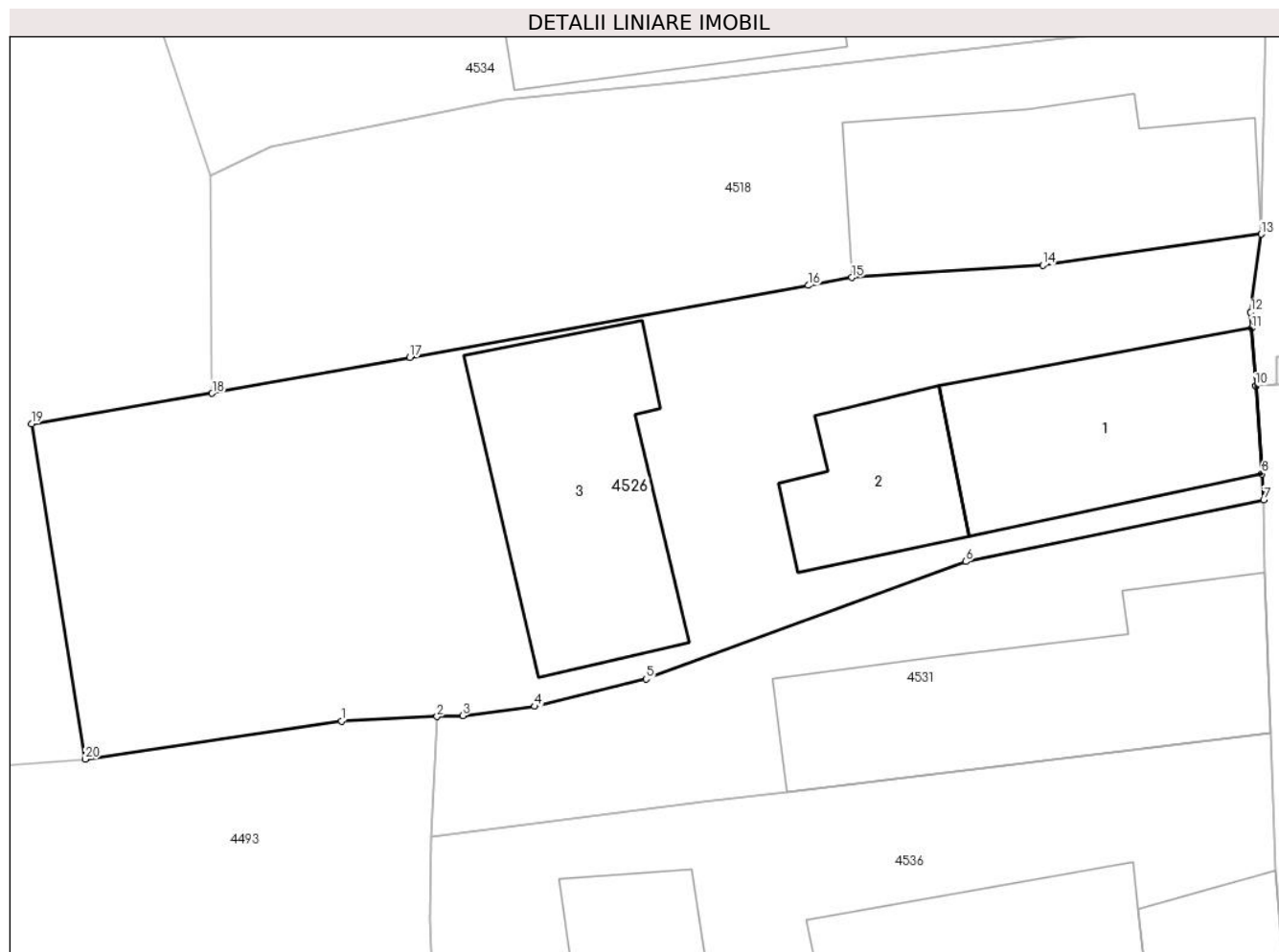
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 644 Masurata: 508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	41	928	132,133	
2	arabil	DA	164	41	929	132,133	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.512,223 459.052,513	2	442.515,639 459.052,667	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.515,639 459.052,667	3	442.516,559 459.052,708	0.921
3	442.516,559 459.052,708	4	442.519,141 459.053,034	2.602
4	442.519,141 459.053,034	5	442.523,123 459.054,018	4.102
5	442.523,123 459.054,018	6	442.534,569 459.058,22	12.193
6	442.534,569 459.058,22	7	442.545,239 459.060,434	10.897
7	442.545,239 459.060,434	8	442.545,174 459.061,364	0.932
8	442.545,174 459.061,364	9	442.544,955 459.064,508	3.152
9	442.544,955 459.064,508	10	442.544,955 459.064,514	0.006
10	442.544,955 459.064,514	11	442.544,811 459.066,578	2.069
11	442.544,811 459.066,578	12	442.544,771 459.067,149	0.572
12	442.544,771 459.067,149	13	442.545,146 459.069,951	2.827
13	442.545,146 459.069,951	14	442.537,326 459.068,835	7.899
14	442.537,326 459.068,835	15	442.530,491 459.068,392	6.849
15	442.530,491 459.068,392	16	442.528,933 459.068,11	1.583
16	442.528,933 459.068,11	17	442.514,669 459.065,527	14.496
17	442.514,669 459.065,527	18	442.507,59 459.064,245	7.194
18	442.507,59 459.064,245	19	442.501,127 459.063,148	6.555
19	442.501,127 459.063,148	20	442.503,045 459.051,147	12.153
20	442.503,045 459.051,147	1	442.512,223 459.052,513	9.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2033
Nr. topografic:92,93

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 395, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100192	Din acte: 483 Masurata: 481	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100192-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 395, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit compusa din: Demisol: 2 pivnite, 2 bucatarii Parter: 4 camere, baie, hol.
A1.2	100192-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 395, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa compusa din: grajd, sura, grajd
A1.3	100192-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 395, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12903 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 24, din 11/10/2016 emis de NP Salomie Ioan (; Cristian, dosar succesoral nr.27/2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SIGHENCEA ELENA , nascuta Alboiu;	A1
1983 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 01, din 12/01/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Declaratie ; act administrativ nr 186 (Adeverinta) din 20.01.2017, emis de Primaria comunei Boita;inscris sub semnatura privata nr 739 din 14.01.2017, emis de Auditor Energetic Breaz Ovidiu;act administrativ nr 187 din 01.02.2017, emis de Primaria comunei Boita;act administrativ nr 188 din 01.02.2017, emis de Primaria comunei Boita);		
B8	se rectifica suprafata imobilului de la 467 mp la 483 mp conform documentatiei cadastrale	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) SIGHENCEA ELENA	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) SIGHENCEA ELENA	A1.2
13106 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 203 contract de intretinere, din 24/10/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SIGHENCEA TOMA , ca bun comun; 2) SIGHENCEA ELENA , si sotul;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) SIGHENCEA ELENA , si sotul; 2) SIGHENCEA TOMA , ca bun comun;	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) SIGHENCEA TOMA , ca bun comun; 2) SIGHENCEA ELENA , si sotul;	A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SIGHENCEA ELENA , si sotul; 2) SIGHENCEA TOMA , ca bun comun;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SIGHENEA ELENA , si sotul; 2) SIGHENEA TOMA , ca bun comun;	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SIGHENEA TOMA , ca bun comun; 2) SIGHENEA ELENA , si sotul;	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOIU MARIA 2) SIGHENEA ELENA , si sotul; 3) SIGHENEA TOMA , ca bun comun;	A1.3

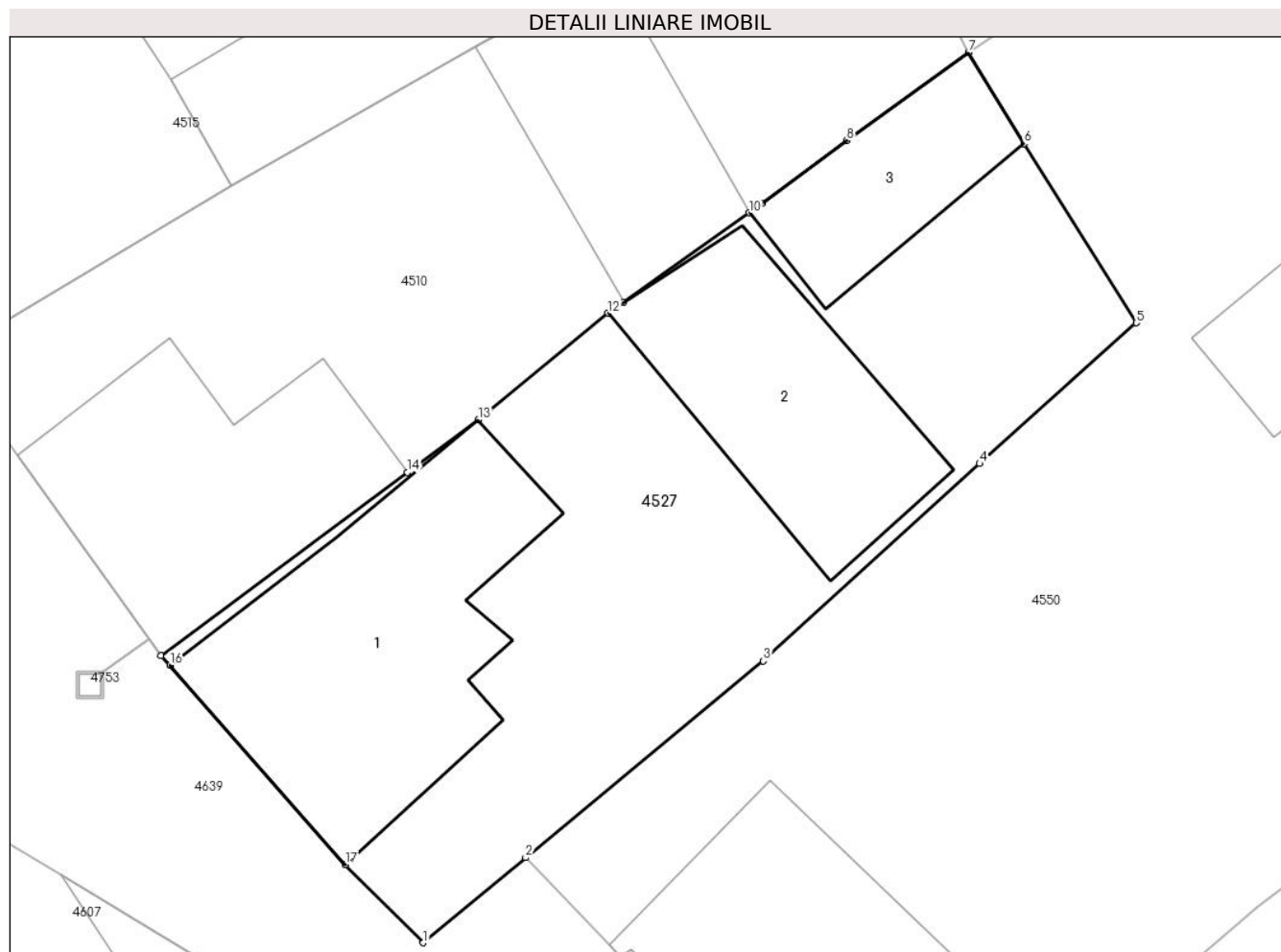
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13106 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 203 contract de intretinere, din 24/10/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ALBOIU MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) ALBOIU MARIA	A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ALBOIU MARIA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) ALBOIU MARIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100192	Din acte: 483 Masurata: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	25	559, 560	92,93	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100192-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit compusa din: Demisol: 2 pivnite, 2 bucatarii Parter: 4 camere, baie, hol.
A1.2	100192-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa compusa din: grajd, sura, grajd
A1.3	100192-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.529,582 459.279,941	2	442.533,371 459.283,094	4.929
2	442.533,371 459.283,094	3	442.542,189 459.290,387	11.443
3	442.542,189 459.290,387	4	442.550,202 459.297,692	10.843
4	442.550,202 459.297,692	5	442.556,003 459.302,911	7.803
5	442.556,003 459.302,911	6	442.551,844 459.309,546	7.831
6	442.551,844 459.309,546	7	442.549,787 459.312,934	3.964
7	442.549,787 459.312,934	8	442.545,275 459.309,67	5.569
8	442.545,275 459.309,67	9	442.542,132 459.307,323	3.923
9	442.542,132 459.307,323	10	442.541,662 459.306,989	0.577
10	442.541,662 459.306,989	11	442.537,013 459.303,683	5.705
11	442.537,013 459.303,683	12	442.536,437 459.303,273	0.707
12	442.536,437 459.303,273	13	442.531,623 459.299,318	6.23
13	442.531,623 459.299,318	14	442.528,999 459.297,366	3.27
14	442.528,999 459.297,366	15	442.519,871 459.290,575	11.377
15	442.519,871 459.290,575	16	442.520,201 459.290,23	0.477
16	442.520,201 459.290,23	17	442.526,697 459.282,841	9.838
17	442.526,697 459.282,841	1	442.529,582 459.279,941	4.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

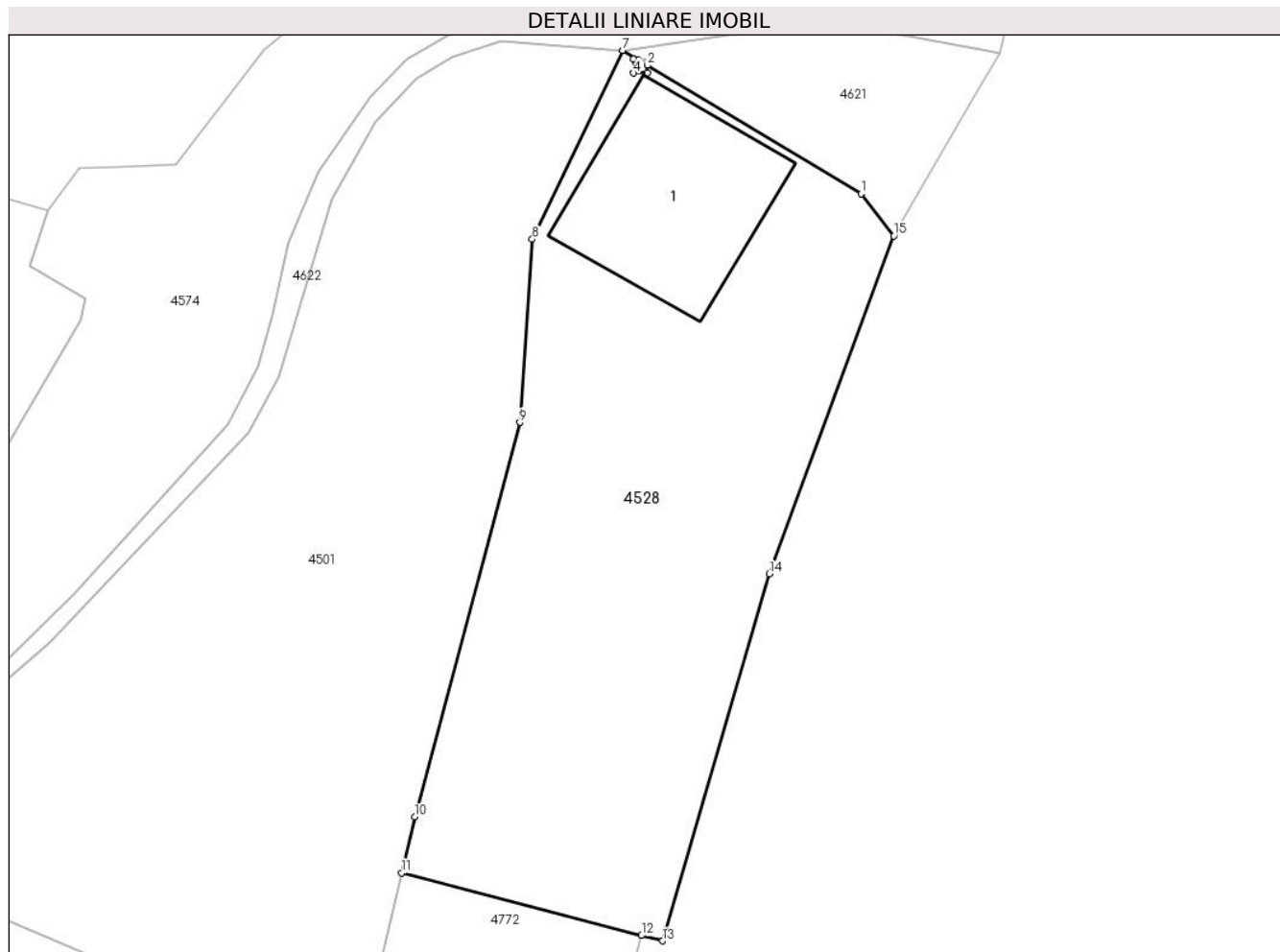
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100369	Din acte: 1.236 Masurata: 1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.235	43	945/1	118/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100369-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 159 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; MAGAZIN-RESTAURANT-TERASA, COMPUS DIN: LA PARTER: MAGAZIN, RESTAURANT, TERASA, VESTIAR, MAGAZIE, BUCATARIE, SPALATOR ZARZAVATURI, SPALATOR VASE, TOALETA FEMEI, TOALETA BARBATI. ANUL CONSTRUIRII: 2010. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: LEMN. NU ARE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.553,596 458.992,619	2	442.538,22 459.001,879	17.949
2	442.538,22 459.001,879	3	442.538,215 459.001,312	0.567
3	442.538,215 459.001,312	4	442.537,214 459.001,312	1.001
4	442.537,214 459.001,312	5	442.537,214 459.002,313	1.001
5	442.537,214 459.002,313	6	442.537,511 459.002,306	0.297
6	442.537,511 459.002,306	7	442.536,447 459.002,947	1.242
7	442.536,447 459.002,947	8	442.529,918 458.989,345	15.088
8	442.529,918 458.989,345	9	442.529,019 458.976,162	13.214
9	442.529,019 458.976,162	10	442.521,451 458.947,746	29.407
10	442.521,451 458.947,746	11	442.520,513 458.943,715	4.139
11	442.520,513 458.943,715	12	442.537,767 458.939,196	17.836
12	442.537,767 458.939,196	13	442.539,304 458.938,816	1.583
13	442.539,304 458.938,816	14	442.546,986 458.965,266	27.543
14	442.546,986 458.965,266	15	442.555,951 458.989,595	25.928
15	442.555,951 458.989,595	1	442.553,596 458.992,619	3.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219
Nr. topografic:715

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial emis de NP POP CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUPESCU FILIP DUMITRU, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) LUPESCU MARIA-DORINA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

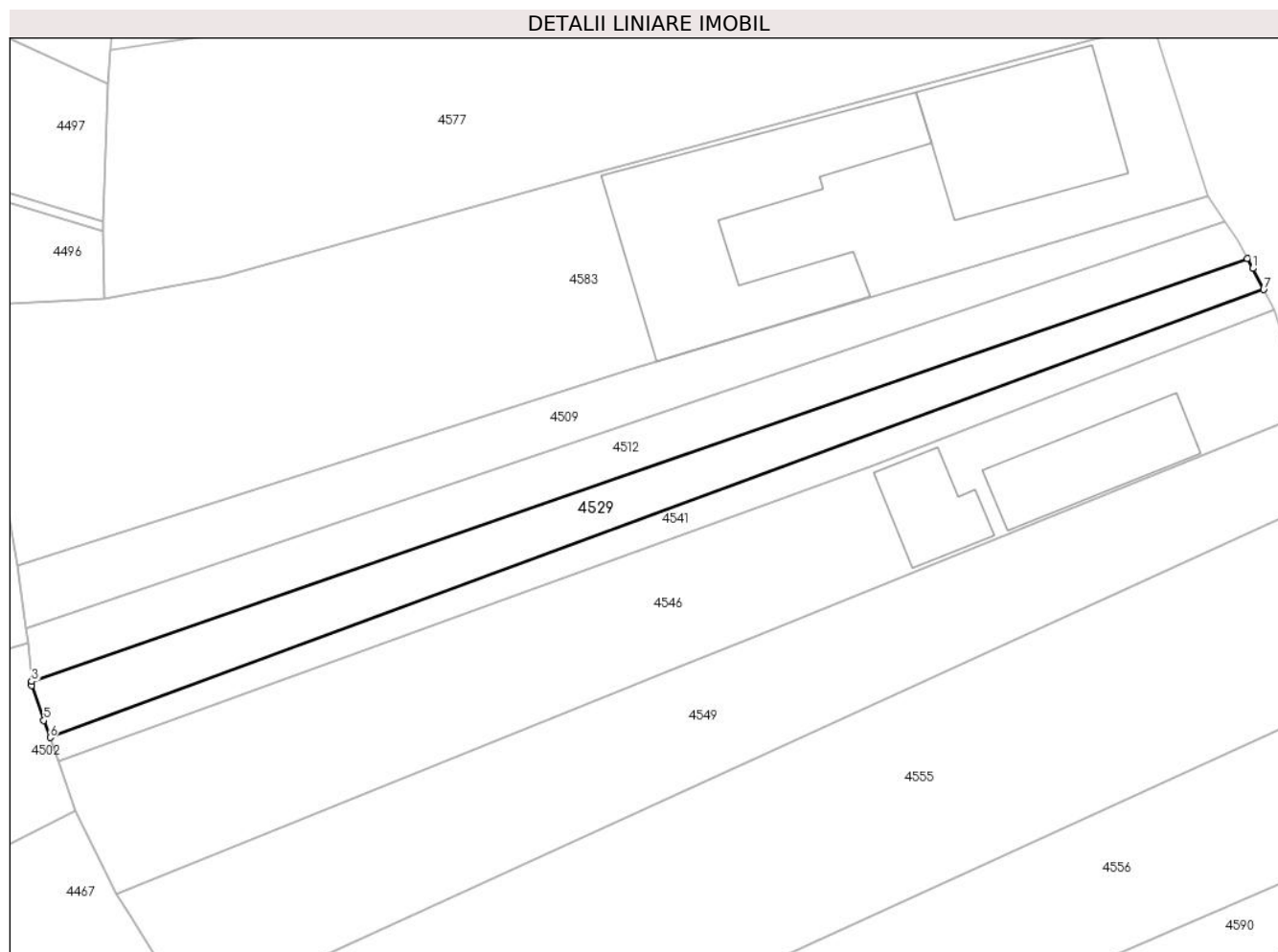
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	23	520/2	715	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.611,866 459.467,222	2	442.611,456 459.468,001	0.88
2	442.611,456 459.468,001	3	442.517,757 459.435,418	99.203
3	442.517,757 459.435,418	4	442.517,768 459.435,09	0.328
4	442.517,768 459.435,09	5	442.518,698 459.432,42	2.827
5	442.518,698 459.432,42	6	442.519,185 459.431,094	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.519,185 459.431,094	7	442.612,721 459.465,604	99.699
7	442.612,721 459.465,604	1	442.611,866 459.467,222	1.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2550
Nr. topografic:128,129

Adresa: Loc. Boita, Nr. 370-371, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100222	Din acte: 727 Masurata: 960	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100222-C1	Loc. Boita, Nr. 370-371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	100222-C2	Loc. Boita, Nr. 370-371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	100222-C3	Loc. Boita, Nr. 370-371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
967 / 05/02/2008		
Act Administrativ nr. 42 din 2005 emis de Consiliului Local Tâlmăciu (; a H.C.L. Boița nr. 29 din 2005 și a protocolului de predare-primire nr. 3415 din 2005 încheiat între Primăria Tâlmăciu și Primaria Boița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BOIȚA , CIF:9999999999999999 ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2550)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BOIȚA , CIF:9999999999999999 ; CUI NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BOIȚA , CIF:9999999999999999 ; CUI NEIDENTIFICAT	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

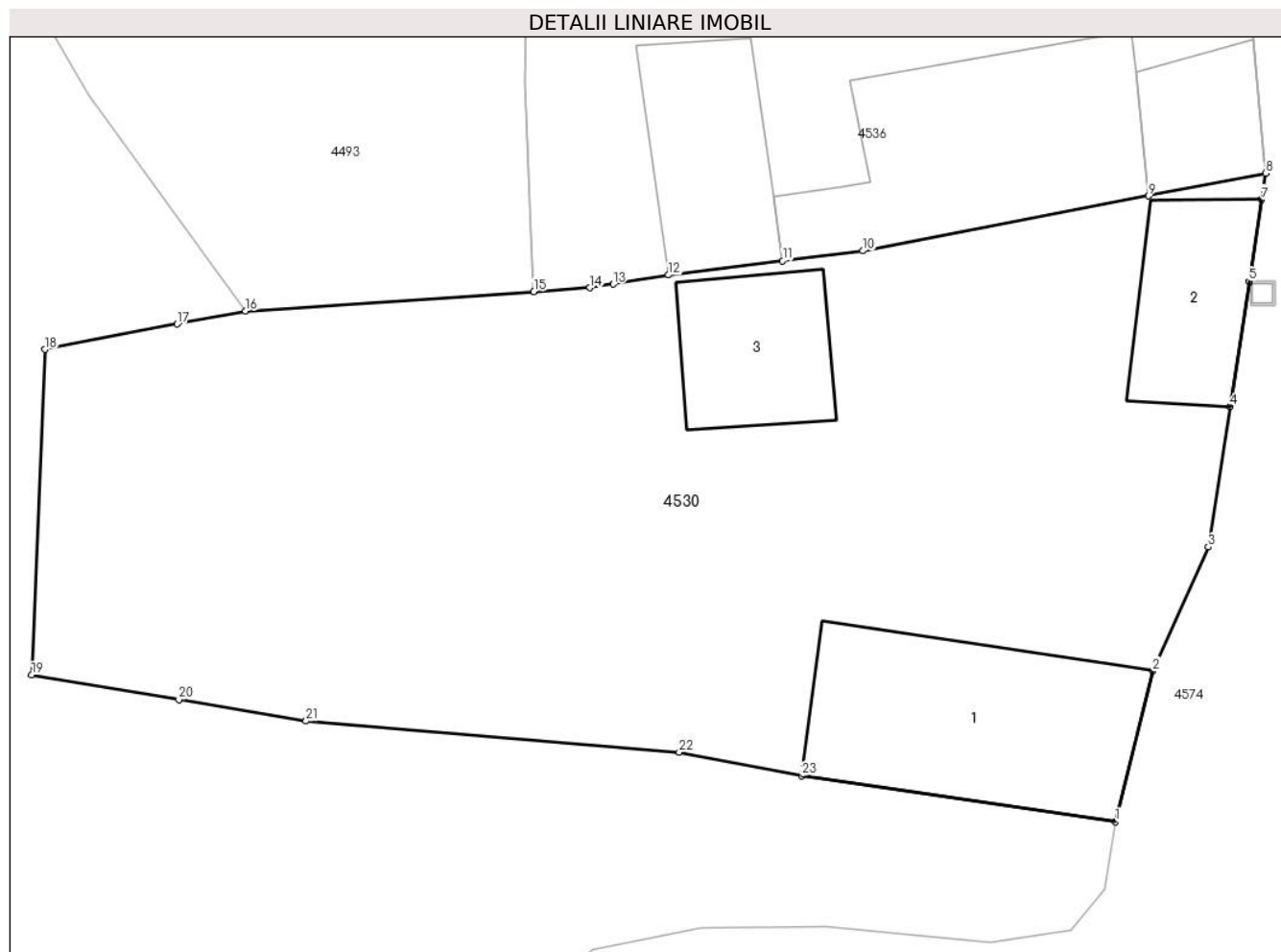
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100222	Din acte: 727 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	41	934	128,129	curte
2	arabil	DA	345	41	934	128,129	grădină
3	arabil	NU	84	41	934	128,129	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100222-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	100222-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	100222-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.539,904 459.014,683	2	442.541,455 459.020,943	6.449
3	442.543,757 459.026,081	4	442.544,652 459.031,902	5.889
5	442.545,451 459.037,095	6	442.545,452 459.037,099	0.004
7	442.545,974 459.040,494	8	442.546,14 459.041,575	1.094
9	442.541,29 459.040,642	10	442.529,437 459.038,363	12.07
11	442.526,106 459.037,949	12	442.521,368 459.037,361	4.774
13	442.519,076 459.036,985	14	442.518,112 459.036,831	0.976
15	442.515,78 459.036,674	16	442.503,81 459.035,867	11.997
17	442.500,989 459.035,326	18	442.495,494 459.034,273	5.595
19	442.494,947 459.020,77	20	442.501,054 459.019,743	6.193
21	442.506,326 459.018,857	22	442.521,809 459.017,569	15.536
23	442.526,891 459.016,594	1	442.539,904 459.014,683	13.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.541,455 459.020,943	3	442.543,757 459.026,081	5.63
4	442.544,652 459.031,902	5	442.545,451 459.037,095	5.254
6	442.545,452 459.037,099	7	442.545,974 459.040,494	3.435
8	442.546,14 459.041,575	9	442.541,29 459.040,642	4.939
10	442.529,437 459.038,363	11	442.526,106 459.037,949	3.357
12	442.521,368 459.037,361	13	442.519,076 459.036,985	2.323
14	442.518,112 459.036,831	15	442.515,78 459.036,674	2.337
16	442.503,81 459.035,867	17	442.500,989 459.035,326	2.872
18	442.495,494 459.034,273	19	442.494,947 459.020,77	13.514
20	442.501,054 459.019,743	21	442.506,326 459.018,857	5.346
22	442.521,809 459.017,569	23	442.526,891 459.016,594	5.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:130/2,131/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 368, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101035	Din acte: 150 Masurata: 188	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101035-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 368, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie. Anul construirii: 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10211 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1078 - Contract de renta viagera, din 17/08/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU ADRIAN , si sotia; 2) ALBESCU RAMONA-IONELA , ca bun comun;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU ADRIAN , si sotia; 2) ALBESCU RAMONA-IONELA , ca bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10211 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1078 - Contract de renta viagera, din 17/08/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALBESCU NICOLAE	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU NICOLAE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101035	Din acte: 150 Masurata: 188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	41	931	130/2,131/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101035-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie. Anul construirii: 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,269 459.057,812	2	442.545,239 459.060,434	2.622
2	442.545,239 459.060,434	3	442.534,569 459.058,22	10.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.534,569 459.058,22	4	442.523,123 459.054,018	12.193
4	442.523,123 459.054,018	5	442.519,141 459.053,034	4.102
5	442.519,141 459.053,034	6	442.516,559 459.052,708	2.602
6	442.516,559 459.052,708	7	442.515,639 459.052,667	0.921
7	442.515,639 459.052,667	8	442.515,441 459.048,378	4.294
8	442.515,441 459.048,378	9	442.525,133 459.049,601	9.769
9	442.525,133 459.049,601	10	442.528,173 459.049,969	3.062
10	442.528,173 459.049,969	11	442.545,493 459.052,065	17.446
11	442.545,493 459.052,065	1	442.545,269 459.057,812	5.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1668
Nr. topografic:136/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 362, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100221	Din acte: 298 Masurata: 299	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100221-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: hol, 2 camere, baie. Anul construirii: 1948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4549 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 756, din 15/04/2010 emis de NP POPA CORNELIA (; + Incheierea de rectificare la acesta nr. 1893/19.04.2011 de NP Popa Cornelia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA CONSTANTIN, si sotia; DEFUNCT:Da 2) BOBEICA SILVIA	A1
16334 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 3679, din 14/11/2019 emis de Primaria Comunei Boita (; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 3680 din 13.11.2019, emis de Primaria Comunei Boita;act administrativ nr 3741 din 13.11.2019, emis de Primaria Comunei Boita);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) BOBEICA SILVIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

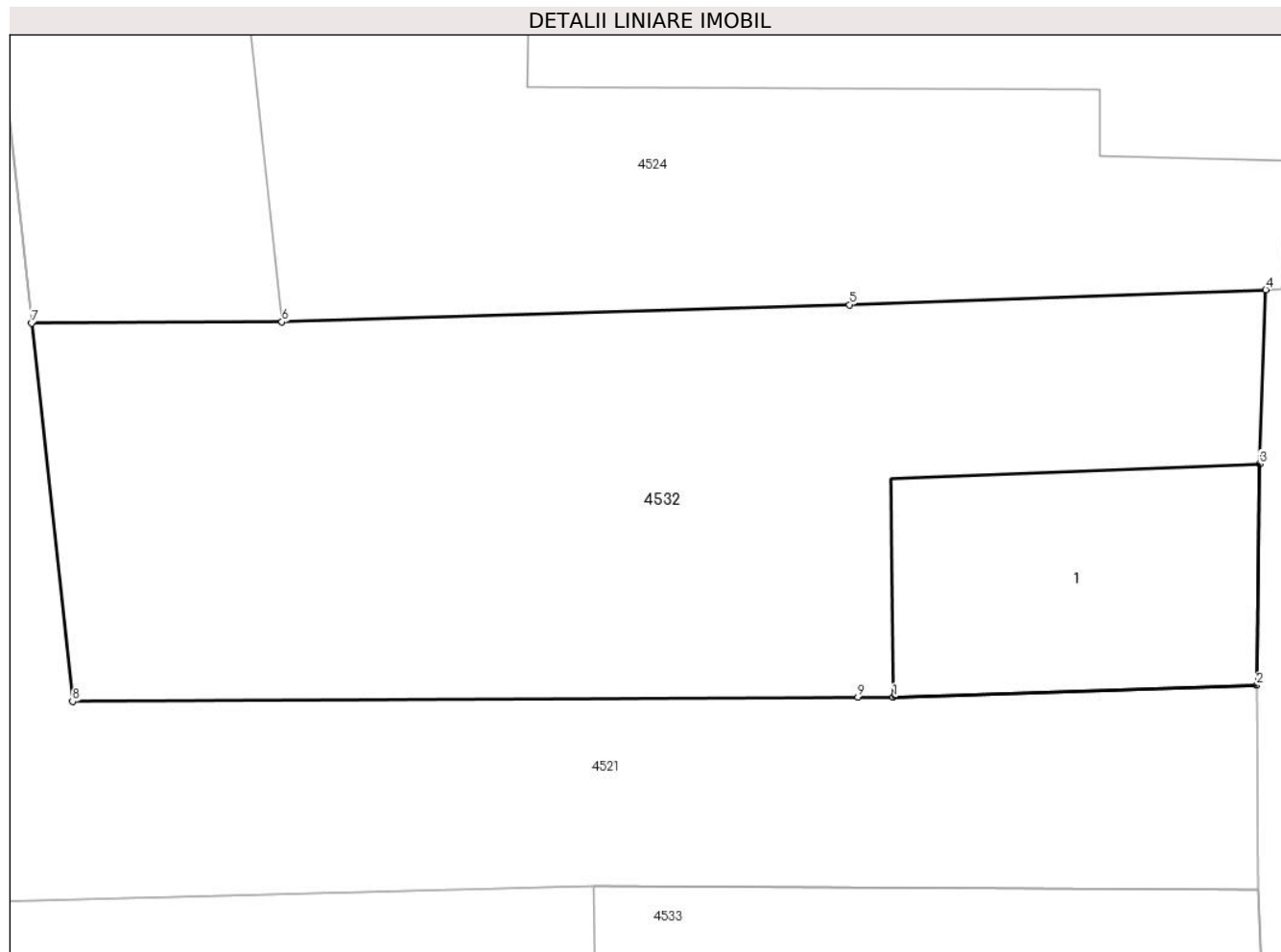
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100221	Din acte: 298 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	41	919	136/2	
2	arabil	DA	197	41	918	136/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100221-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: hol, 2 camere, baie. Anul construirii: 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.536,042 459.100,717	2	442.545,236 459.101,017	9.199
2	442.545,236 459.101,017	3	442.545,308 459.106,621	5.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.545,308 459.106,621	4	442.545,465 459.111,02	4.402
4	442.545,465 459.111,02	5	442.534,937 459.110,641	10.535
5	442.534,937 459.110,641	6	442.520,577 459.110,207	14.367
6	442.520,577 459.110,207	7	442.514,245 459.110,175	6.332
7	442.514,245 459.110,175	8	442.515,283 459.100,605	9.626
8	442.515,283 459.100,605	9	442.535,148 459.100,712	19.865
9	442.535,148 459.100,712	1	442.536,042 459.100,717	0.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2472

Nr. topografic:134/2,135/2

Adresa: Loc. Boita, Nr. 364, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 951, din 05/10/2000 emis de NP BUTIU LILIANA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAERAN MARICICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN MARICICA	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAERAN NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAERAN NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) MAERAN NATALIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	41	923	134/2,135/2	
2	arabil	DA	124	41	922	134/2,135/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,278 459.095,855	2	442.528,468 459.095,945	16.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.528,468 459.095,945	3	442.513,155 459.095,525	15.319
3	442.513,155 459.095,525	4	442.509,84 459.095,232	3.328
4	442.509,84 459.095,232	5	442.500,966 459.093,978	8.962
5	442.500,966 459.093,978	6	442.503,625 459.083,63	10.684
6	442.503,625 459.083,63	7	442.514,092 459.084,538	10.506
7	442.514,092 459.084,538	8	442.516,279 459.084,728	2.195
8	442.516,279 459.084,728	9	442.516,902 459.084,782	0.625
9	442.516,902 459.084,782	10	442.523,465 459.085,48	6.6
10	442.523,465 459.085,48	11	442.531,72 459.086,173	8.284
11	442.531,72 459.086,173	12	442.545,603 459.086,789	13.897
12	442.545,603 459.086,789	13	442.545,516 459.089,224	2.437
13	442.545,516 459.089,224	14	442.545,495 459.090,578	1.354
14	442.545,495 459.090,578	15	442.545,488 459.090,746	0.168
15	442.545,488 459.090,746	16	442.545,488 459.090,75	0.004
16	442.545,488 459.090,75	1	442.545,278 459.095,855	5.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2471

Nr. topografic:134/1,135/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 365, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 951, din 20/10/2000 emis de NP BUTIU LILIANA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAERAN MARICICA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAERAN NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN MARICICA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAERAN NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAERAN NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) MAERAN NATALIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B6	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE ASUPRA CONSTRUCTIILOR IN FAVOAREA 1) MAERAN IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

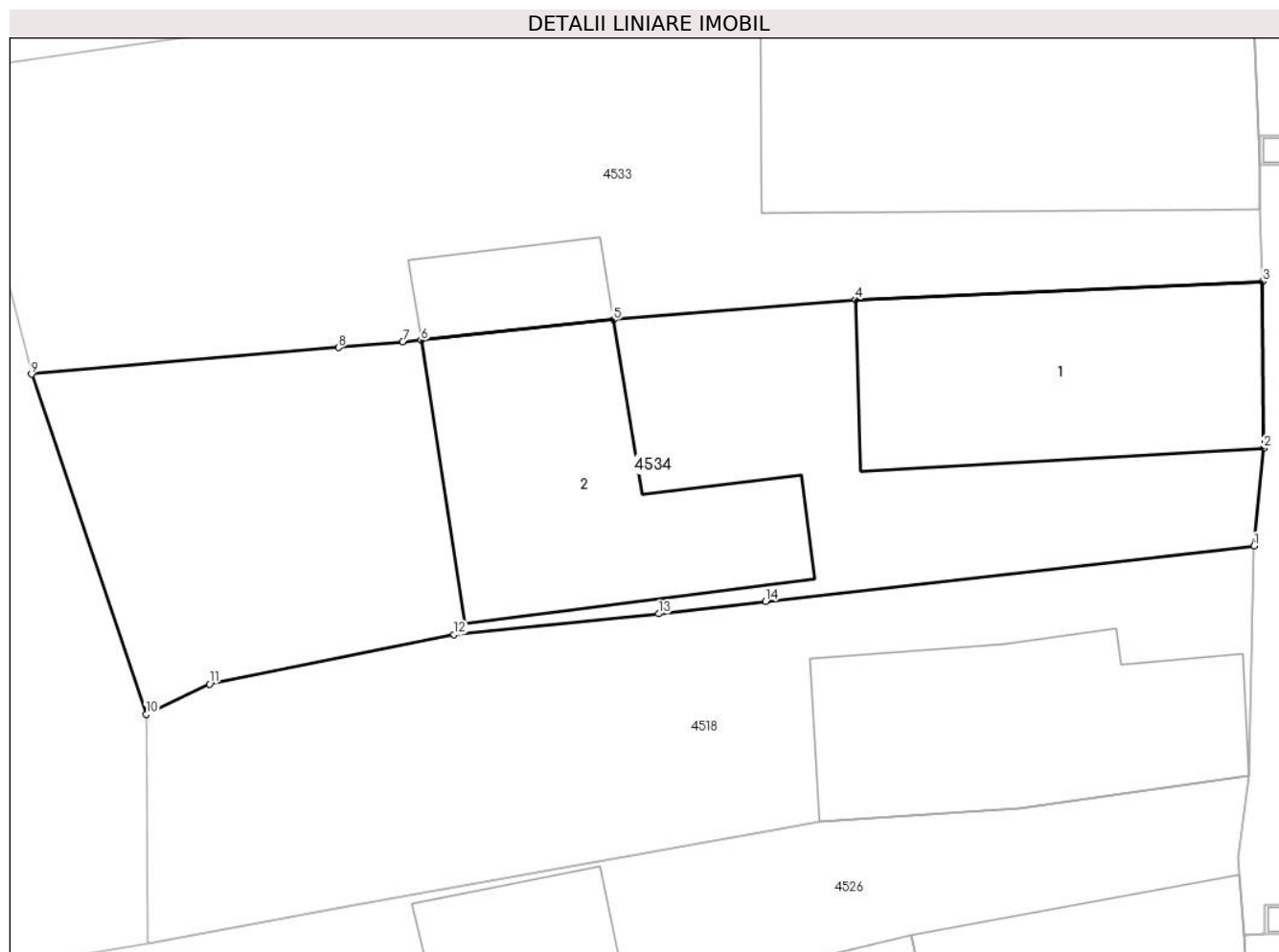
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	41	924	134/1,135/1	
2	arabil	DA	128	41	925	134/1,135/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,308 459.077,773	2	442.545,637 459.081,108	3.351
2	442.545,637 459.081,108	3	442.545,603 459.086,789	5.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.545,603 459.086,789	4	442.531,72 459.086,173	13.897
4	442.531,72 459.086,173	5	442.523,465 459.085,48	8.284
5	442.523,465 459.085,48	6	442.516,902 459.084,782	6.6
6	442.516,902 459.084,782	7	442.516,279 459.084,728	0.625
7	442.516,279 459.084,728	8	442.514,092 459.084,538	2.195
8	442.514,092 459.084,538	9	442.503,625 459.083,63	10.506
9	442.503,625 459.083,63	10	442.507,527 459.072,033	12.236
10	442.507,527 459.072,033	11	442.509,693 459.073,071	2.402
11	442.509,693 459.073,071	12	442.518,029 459.074,759	8.505
12	442.518,029 459.074,759	13	442.525,006 459.075,468	7.013
13	442.525,006 459.075,468	14	442.528,656 459.075,882	3.673
14	442.528,656 459.075,882	1	442.545,308 459.077,773	16.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89
Nr. topografic:162,163

Adresa: Loc. Boita, Nr. 337, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2988 / 06/11/1995		
Act Notarial nr. 3, din 03/11/1995 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 96/288, cota initiala 96/288 1) BOBEICA SUSANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICA SUSANA	A1.1
Act Notarial nr. 3, din 03/11/1995 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 192/288, cota initiala 192/288 1) MOHOR NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 96/288 IN FAVOAREA LUI: 1) BOBEICA SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

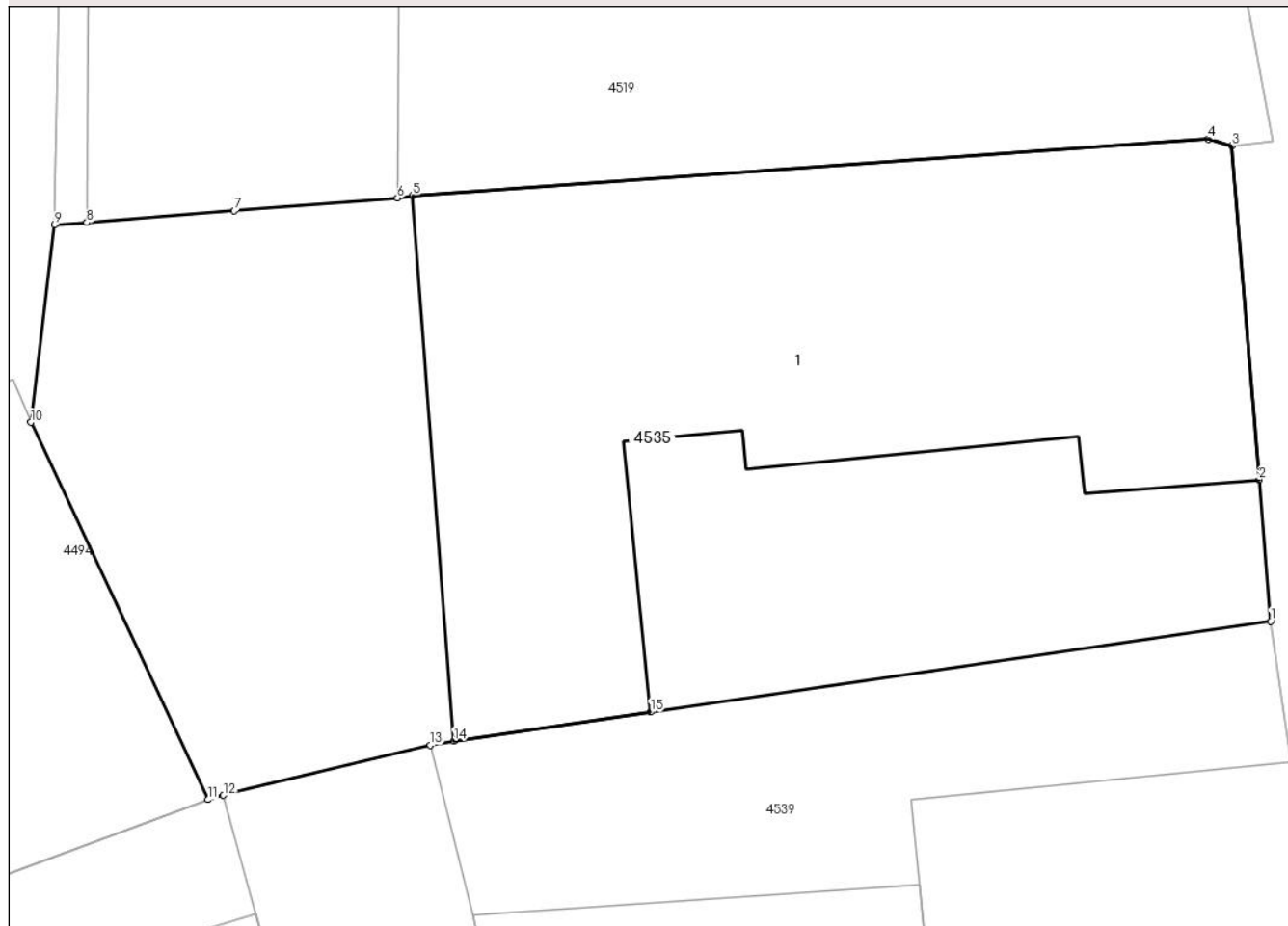
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	39	883	162,163	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,295 459.183,842	2	442.544,976 459.187,722	3.893
2	442.544,976 459.187,722	3	442.544,223 459.196,883	9.192
3	442.544,223 459.196,883	4	442.543,575 459.197,065	0.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.543,575 459.197,065	5	442.521,747 459.195,517	21.883
5	442.521,747 459.195,517	6	442.521,337 459.195,442	0.417
6	442.521,337 459.195,442	7	442.516,862 459.195,092	4.489
7	442.516,862 459.195,092	8	442.512,814 459.194,775	4.06
8	442.512,814 459.194,775	9	442.511,932 459.194,706	0.885
9	442.511,932 459.194,706	10	442.511,282 459.189,292	5.453
10	442.511,282 459.189,292	11	442.516,136 459.178,948	11.426
11	442.516,136 459.178,948	12	442.516,568 459.179,068	0.448
12	442.516,568 459.179,068	13	442.522,245 459.180,443	5.841
13	442.522,245 459.180,443	14	442.522,888 459.180,56	0.654
14	442.522,888 459.180,56	15	442.528,286 459.181,35	5.456
15	442.528,286 459.181,35	1	442.545,295 459.183,842	17.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Nr. 369, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101036	346	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101036-C1	Loc. Boita, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2	101036-C2	Loc. Boita, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	101036-C3	Loc. Boita, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
669 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 08, din 19/01/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (; Act de Partaj Voluntar);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU IOAN , căsătorit, bun propriu;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU IOAN , căsătorit, bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBESCU PARASCHIVA 2) ALBESCU IOAN , SOTI;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

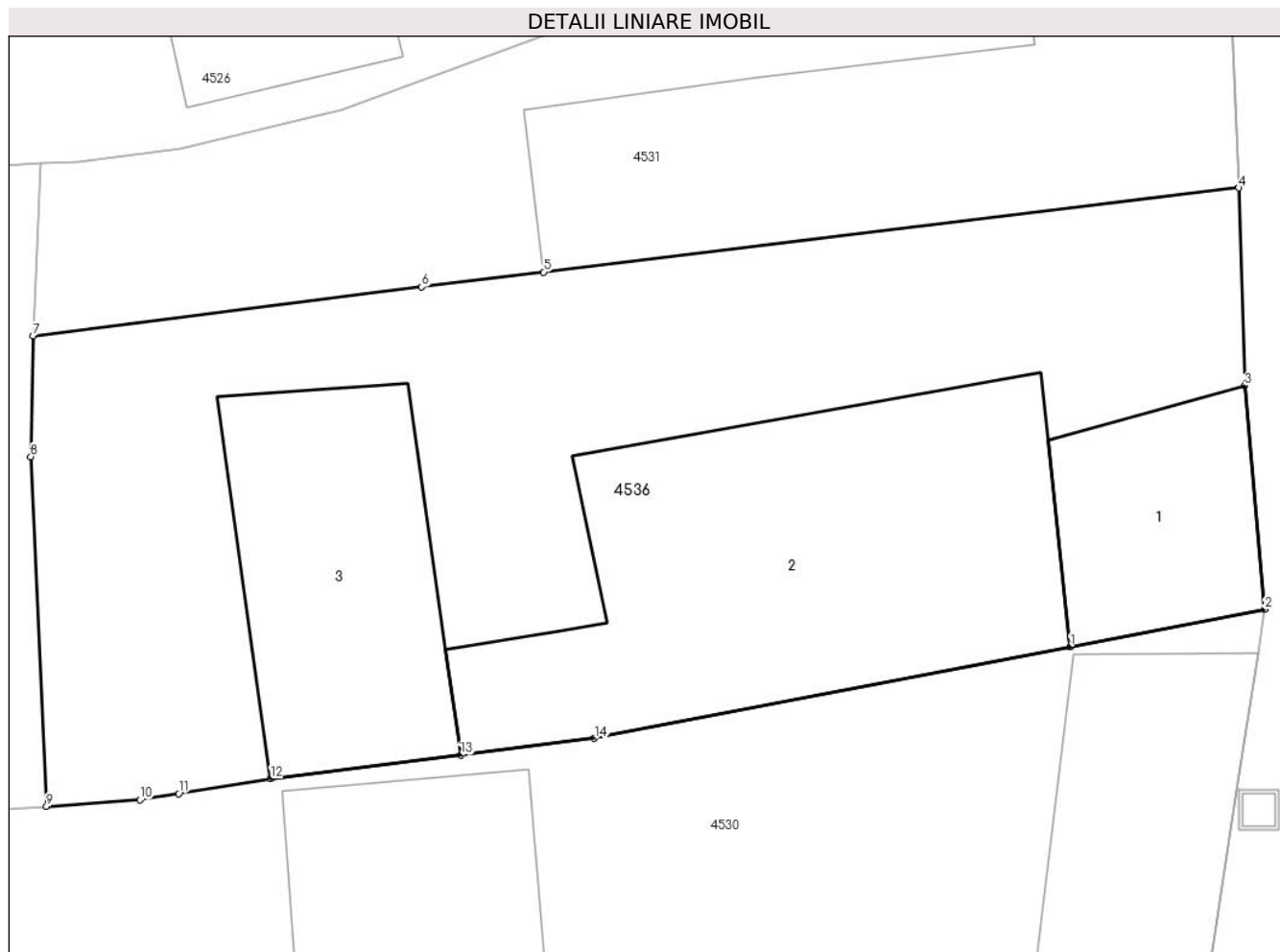
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101036	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	41	932	-	NR. TOP. 130/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101036-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2	101036-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	101036-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.541,29 459.040,642	2	442.546,14 459.041,575	4.939
2	442.546,14 459.041,575	3	442.545,642 459.047,142	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.545,642 459.047,142	4	442.545,493 459.052,065	4.925
4	442.545,493 459.052,065	5	442.528,173 459.049,969	17.446
5	442.528,173 459.049,969	6	442.525,133 459.049,601	3.062
6	442.525,133 459.049,601	7	442.515,441 459.048,378	9.769
7	442.515,441 459.048,378	8	442.515,386 459.045,376	3.003
8	442.515,386 459.045,376	9	442.515,78 459.036,674	8.711
9	442.515,78 459.036,674	10	442.518,112 459.036,831	2.337
10	442.518,112 459.036,831	11	442.519,076 459.036,985	0.976
11	442.519,076 459.036,985	12	442.521,368 459.037,361	2.323
12	442.521,368 459.037,361	13	442.526,106 459.037,949	4.774
13	442.526,106 459.037,949	14	442.529,437 459.038,363	3.357
14	442.529,437 459.038,363	1	442.541,29 459.040,642	12.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74

Nr. topografic:137/2,138/2

Adresa: Loc. Boita, Nr. 360, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100238	Din acte: 335 Masurata: 396	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100238-C1	Loc. Boita, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit compusa din: -demisol: camera, bucatarie -etaj: camera, bucatarie, hol, baie, camera
A1.2	100238-C2	Loc. Boita, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexe: 2 grajduri si sura

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5729 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 118, din 27/07/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU SIMINA , necasatorita, ca bun propriu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU SIMINA , necasatorita, ca bun propriu;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU SIMINA , necasatorita, ca bun propriu;	A1.2
B7	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare viagera 1) MAERAN TOADER , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

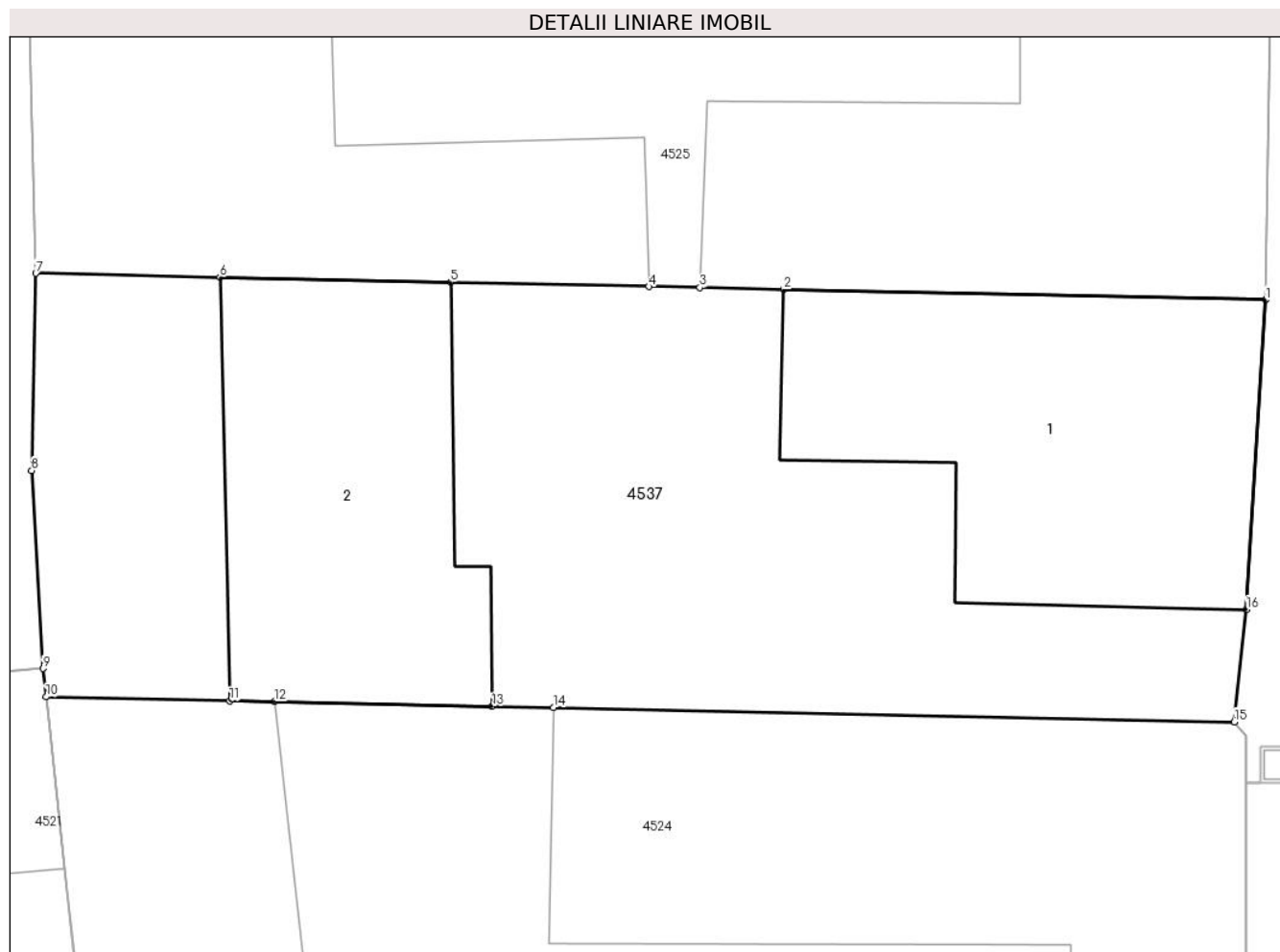
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5729 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 118, din 27/07/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERIntretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN TOADER , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100238	Din acte: 335 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	396	41	914,915	137/2,138/2	Loc de curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100238-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit compusa din: -demisol: camera, bucatarie -etaj: camera, bucatarie, hol, baie, camara
A1.2	100238-C2	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexe: 2 grajduri si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.546,687 459.133,985	2	442.533,321 459.134,275	13.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.533,321 459.134,275	3	442.530,986 459.134,325	2.336
3	442.530,986 459.134,325	4	442.529,571 459.134,356	1.415
4	442.529,571 459.134,356	5	442.524,074 459.134,475	5.498
5	442.524,074 459.134,475	6	442.517,675 459.134,614	6.401
6	442.517,675 459.134,614	7	442.512,563 459.134,725	5.113
7	442.512,563 459.134,725	8	442.512,448 459.129,253	5.473
8	442.512,448 459.129,253	9	442.512,764 459.123,758	5.504
9	442.512,764 459.123,758	10	442.512,85 459.122,974	0.789
10	442.512,85 459.122,974	11	442.517,945 459.122,866	5.096
11	442.517,945 459.122,866	12	442.519,192 459.122,84	1.247
12	442.519,192 459.122,84	13	442.525,225 459.122,712	6.034
13	442.525,225 459.122,712	14	442.526,925 459.122,676	1.7
14	442.526,925 459.122,676	15	442.545,819 459.122,277	18.898
15	442.545,819 459.122,277	16	442.546,158 459.125,394	3.135
16	442.546,158 459.125,394	1	442.546,687 459.133,985	8.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3223

Nr. topografic:156,157,158,159

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 339, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100661	Din acte: 539 Masurata: 703	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100661-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:309 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4394 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 44, din 20/03/2013 emis de NP POPA CORNELIA (; Dosar succesoral nr. 44/2013; suplimentar la CM nr. 199/09.12.2011 elib in dosarul succesoral nr. 224/2011 de NP Popa Cornelia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA LUCIAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA LUCIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

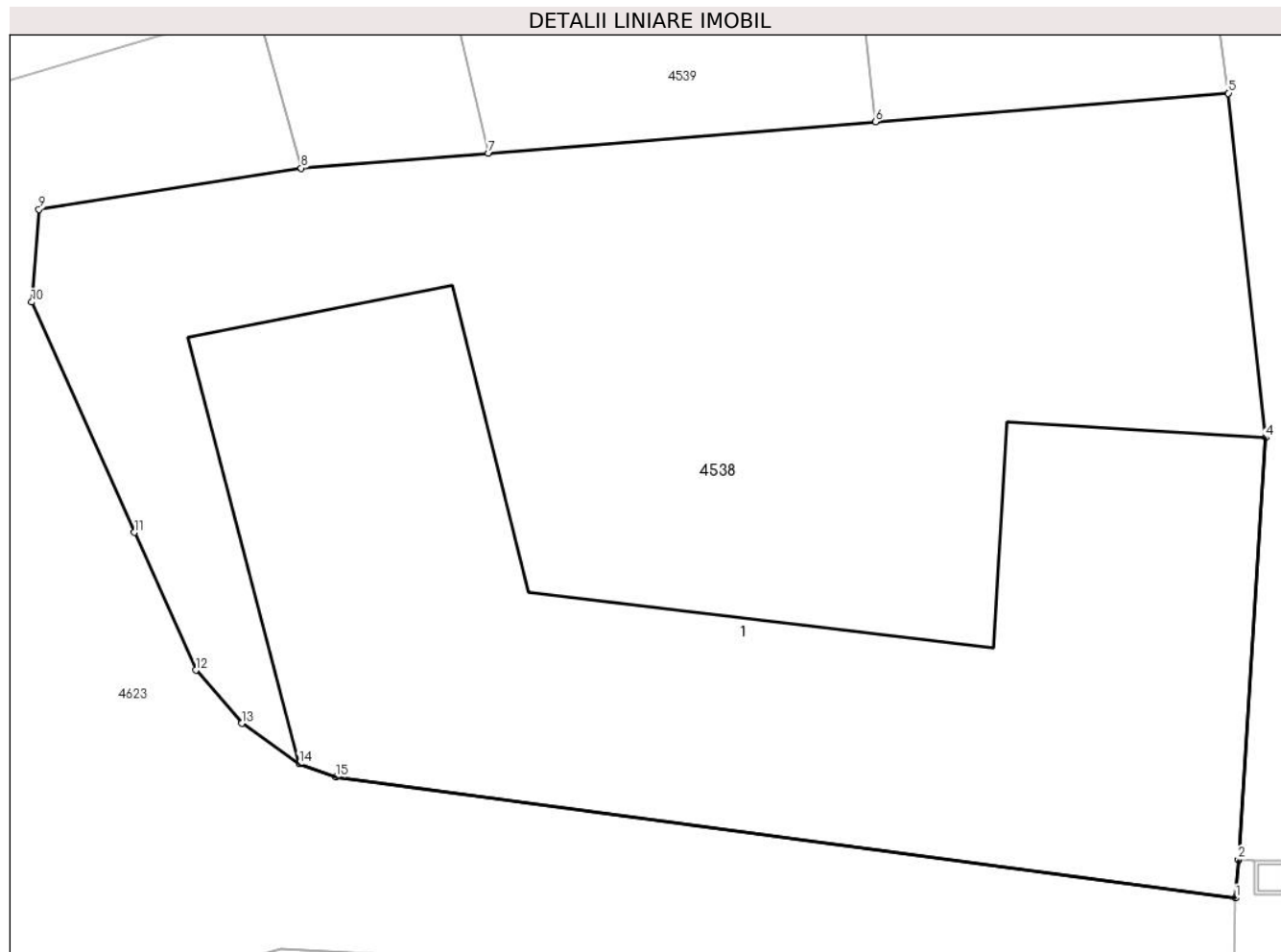
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6034 / 14/11/1939		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1990;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA IOAN, si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) GAVRILA ANA, nascuta Baltat; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3223)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100661	Din acte: 539 Masurata: 703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	703	39	885	156,157,158,159	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100661-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 309	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:309 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.546,959 459.148,957	2	442.547,034 459.150,112	1.157
2	442.547,034 459.150,112	3	442.547,034 459.150,117	0.005
3	442.547,034 459.150,117	4	442.547,861 459.162,828	12.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.547,861 459.162,828	5	442.546,736 459.173,201	10.434
5	442.546,736 459.173,201	6	442.536,104 459.172,341	10.667
6	442.536,104 459.172,341	7	442.524,438 459.171,399	11.704
7	442.524,438 459.171,399	8	442.518,803 459.170,944	5.653
8	442.518,803 459.170,944	9	442.510,901 459.169,701	7.999
9	442.510,901 459.169,701	10	442.510,682 459.166,909	2.801
10	442.510,682 459.166,909	11	442.513,776 459.159,974	7.594
11	442.513,776 459.159,974	12	442.515,628 459.155,823	4.545
12	442.515,628 459.155,823	13	442.517,009 459.154,216	2.119
13	442.517,009 459.154,216	14	442.518,738 459.152,997	2.116
14	442.518,738 459.152,997	15	442.519,85 459.152,598	1.181
15	442.519,85 459.152,598	1	442.546,959 459.148,957	27.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3408

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 338, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100141	Din acte: 316 Masurata: 306	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100141-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	100141-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	100141-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1603 / 15/05/1979	
Act Administrativ nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 30 din L 58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3408)</i>	
10073 / 21/08/1998	
Act Notarial nr. 1072, din 18/08/1998 emis de NP TOLCIU MARIANA (CONTRACT DE INTRETINERE;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) TATOIU ILIE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) TATOIU MARIA NICULINA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3408)</i>	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	
1) TATOIU ILIE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) TATOIU MARIA NICULINA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
B4	A1, A1.1
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte din teren si asupra intregilor constructii, in favoarea:	
1) MOHOR ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3408)</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B5	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TATOIU ILIE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) TATOIU MARIA NICULINA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10073 / 21/08/1998	
Act Administrativ nr. 0;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MOHOR ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3408)</i>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MOHOR ANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100141	Din acte: 316 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	39	884	-	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100141-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	100141-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	100141-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.546,736 459.173,201	2	442.546,094 459.178,058	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.546,094 459.178,058	3	442.546,093 459.178,063	0.005
3	442.546,093 459.178,063	4	442.545,841 459.179,968	1.922
4	442.545,841 459.179,968	5	442.545,295 459.183,842	3.912
5	442.545,295 459.183,842	6	442.528,286 459.181,35	17.191
6	442.528,286 459.181,35	7	442.522,888 459.180,56	5.456
7	442.522,888 459.180,56	8	442.522,245 459.180,443	0.654
8	442.522,245 459.180,443	9	442.516,568 459.179,068	5.841
9	442.516,568 459.179,068	10	442.516,136 459.178,948	0.448
10	442.516,136 459.178,948	11	442.507,763 459.175,833	8.934
11	442.507,763 459.175,833	12	442.509,47 459.173,409	2.965
12	442.509,47 459.173,409	13	442.517,46 459.175,825	8.347
13	442.517,46 459.175,825	14	442.518,803 459.170,944	5.062
14	442.518,803 459.170,944	15	442.524,438 459.171,399	5.653
15	442.524,438 459.171,399	16	442.536,104 459.172,341	11.704
16	442.536,104 459.172,341	1	442.546,736 459.173,201	10.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 456, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 568 Masurata: 570	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 155, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CAIAN ILIE 2) CAIAN MARIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAIAN ILIE 2) CAIAN MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

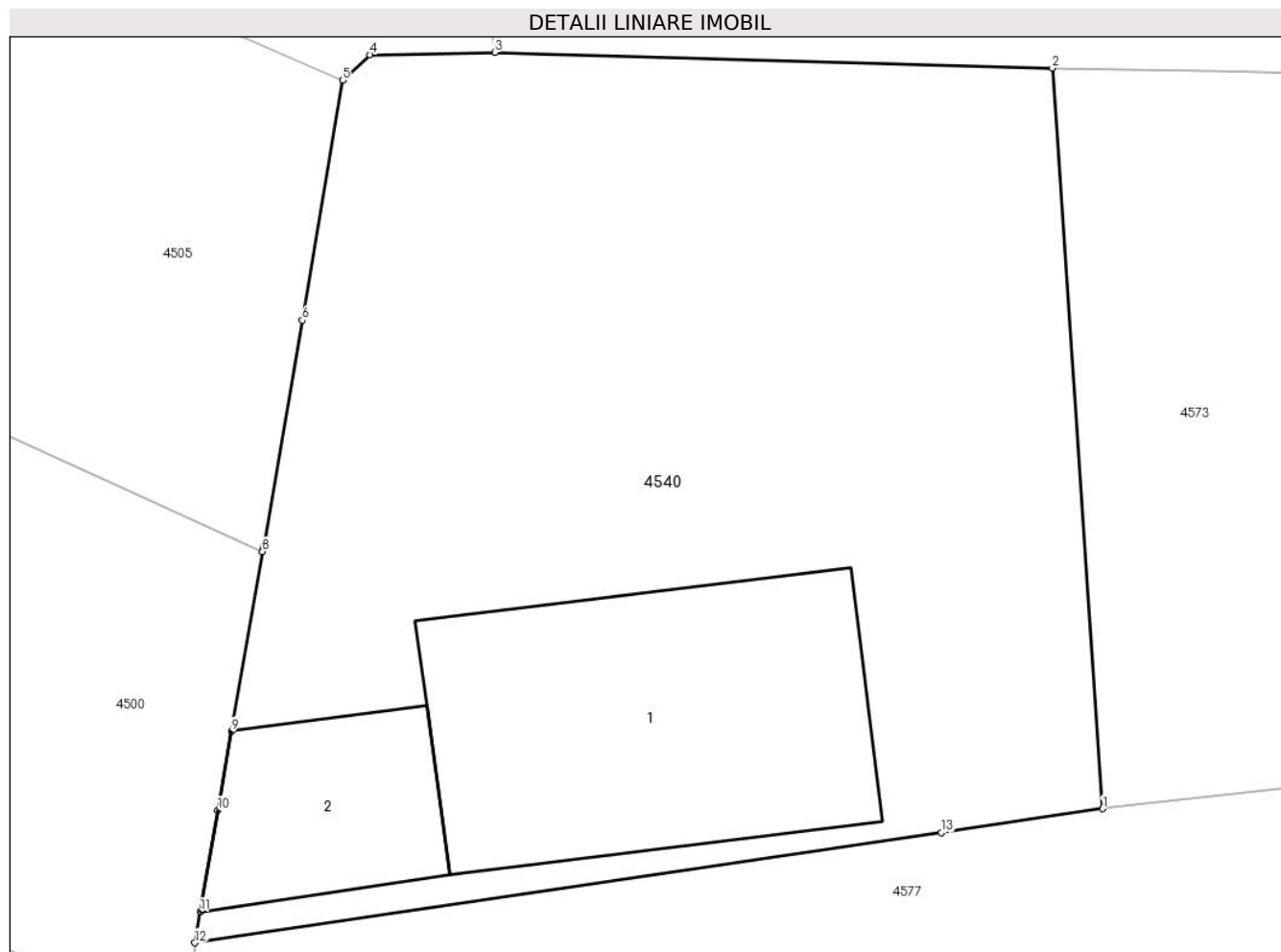
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 568 Masurata: 570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	23	513	-	
2	arabil	DA	349	23	513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.550,56 459.488,033	2	442.549,076 459.509,875	21.892
2	442.549,076 459.509,875	3	442.532,638 459.510,345	16.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.532,638 459.510,345	4	442.528,947 459.510,272	3.692
4	442.528,947 459.510,272	5	442.528,139 459.509,524	1.101
5	442.528,139 459.509,524	6	442.526,956 459.502,446	7.176
6	442.526,956 459.502,446	7	442.525,804 459.495,769	6.776
7	442.525,804 459.495,769	8	442.525,779 459.495,625	0.146
8	442.525,779 459.495,625	9	442.524,863 459.490,319	5.384
9	442.524,863 459.490,319	10	442.524,461 459.487,997	2.357
10	442.524,461 459.487,997	11	442.523,943 459.484,996	3.045
11	442.523,943 459.484,996	12	442.523,785 459.484,081	0.929
12	442.523,785 459.484,081	13	442.545,812 459.487,332	22.266
13	442.545,812 459.487,332	1	442.550,56 459.488,033	4.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288

Nr. topografic:717

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101190	Din acte: 367 Masurata: 207	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9687 / 09/12/1907		
Act nr. -, din 09/12/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/432, cota initiala 96/432 1) VOICU FLOAREA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
533 / 28/02/1917		
Act nr. -, din 28/02/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/432, cota initiala 28/432 1) ALBU ILONA, nascuta Voicu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/432, cota initiala 28/432 1) VOICU FLOARE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/432, cota initiala 56/432 1) ALBU ILONA, nascuta Voicu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
94 / 05/06/1950		
Act nr. 949 - incheiere de predare mostenire, din 03/03/1950 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/432, cota initiala 21/432 1) VOICU MARIA, sotia; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/432, cota initiala 21/432 1) VOICU IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/432, cota initiala 21/432 1) VOICU TOMA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/432, cota initiala 21/432 1) VOICU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
16533 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2514, din 03/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/432, cota initiala 84/432 1) NEGREA MARIA-GEORGIANA, nascuta Lupescu, bun propriu;	A1
B11	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe timp de 49 ani, asupra cotei de 84/432 parte 1) LUPESCU FILIP-DUMITRU, si sotia; 2) LUPESCU MARIA-DORINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 121, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B12	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEGREA MARIA-GEORGIANA, nascuta Lupescu, bun propriu;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

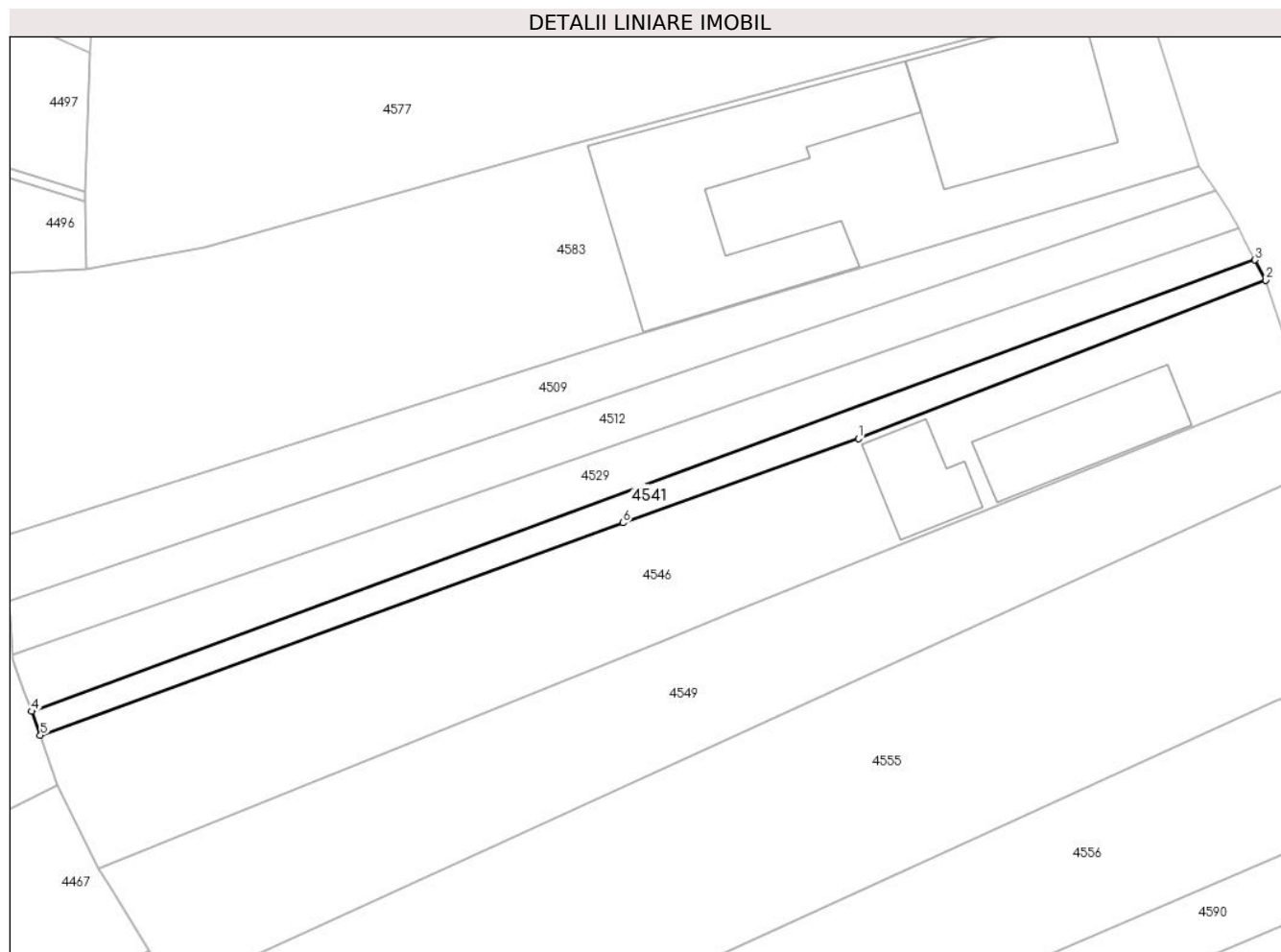
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16533 / 05/12/2019	
Act Notarial nr. 2514, din 03/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 84/432, cota initiala 84/432
	1) LUPESCU FILIP-DUMITRU, si sotia; 2) LUPESCU MARIA-DORINA
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101190	Din acte: 367 Masurata: 207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	207	23	520/3	717	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.582,393 459.451,951	2	442.613,542 459.464,051	33.417
2	442.613,542 459.464,051	3	442.612,721 459.465,604	1.757
3	442.612,721 459.465,604	4	442.519,185 459.431,094	99.699
4	442.519,185 459.431,094	5	442.519,854 459.429,265	1.948
5	442.519,854 459.429,265	6	442.564,416 459.445,498	47.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.564,416 459.445,498	1	442.582,393 459.451,951	19.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:688
Nr. topografic:700

Adresa: Loc. Boita, Nr. 453, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.006	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9232 / 09/12/1904	
Act Notarial nr. 290/2/1904 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARITON IANOS, ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

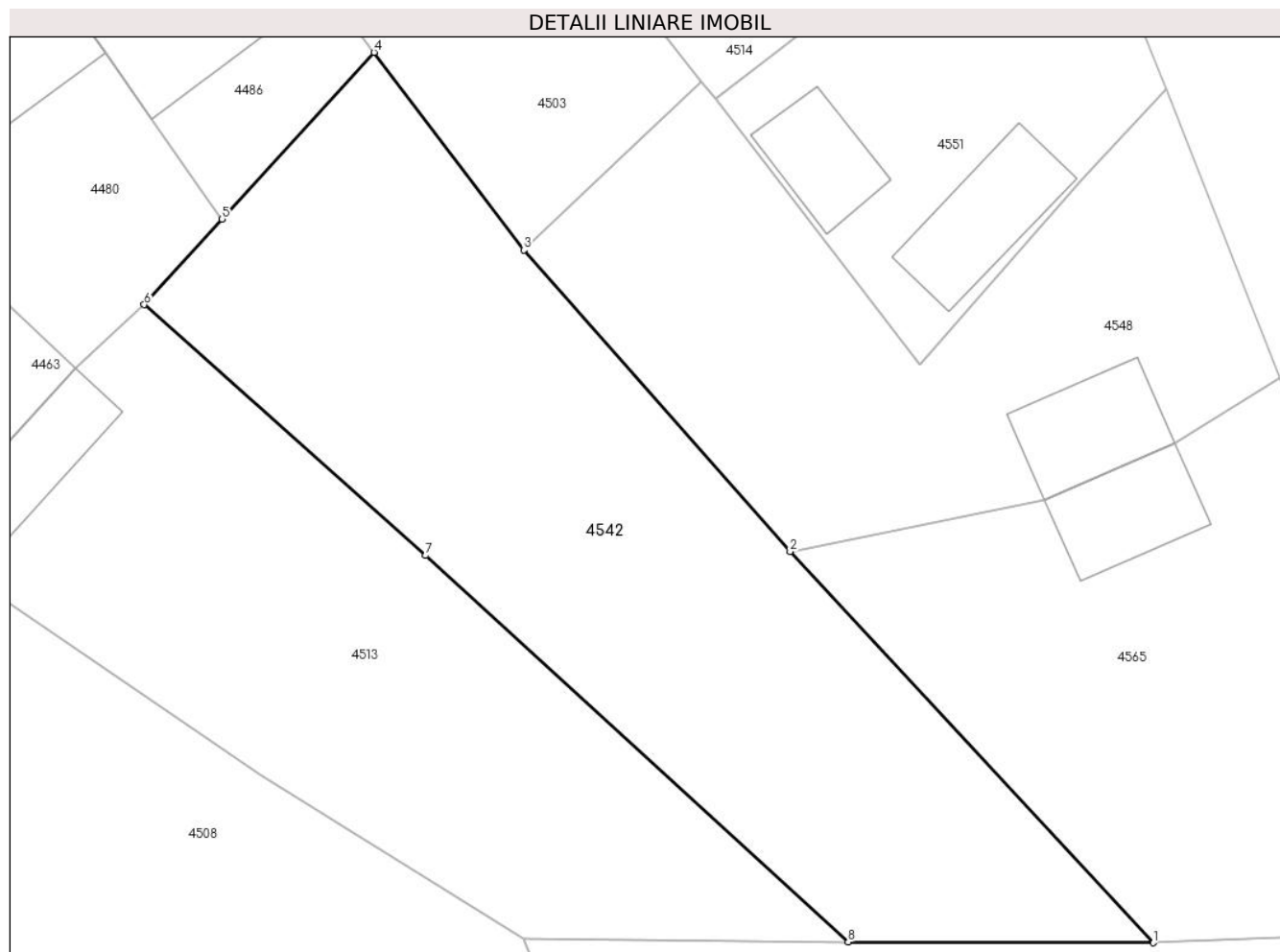
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.006	19	433	700	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.567,227 459.527,554	2	442.545,582 459.550,873	31.816
2	442.545,582 459.550,873	3	442.529,703 459.568,849	23.985
3	442.529,703 459.568,849	4	442.520,782 459.580,63	14.778
4	442.520,782 459.580,63	5	442.511,728 459.570,693	13.443
5	442.511,728 459.570,693	6	442.507,077 459.565,589	6.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.507,077 459.565,589	7	442.523,861 459.550,644	22.473
7	442.523,861 459.550,644	8	442.549,041 459.527,598	34.134
8	442.549,041 459.527,598	1	442.567,227 459.527,554	18.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2
Nr. topografic:2/1/A

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 449, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 180 Masurata: 329	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 449, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 449, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
130 / 24/06/1950	
Act Notarial (CONTRACT DE DONATIE;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREAN PARASCHIVA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 122, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B3	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BASARABA MARIA-NICOLETA 2) BASARABA ILIE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ILIE 2) BASARABA MARIA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

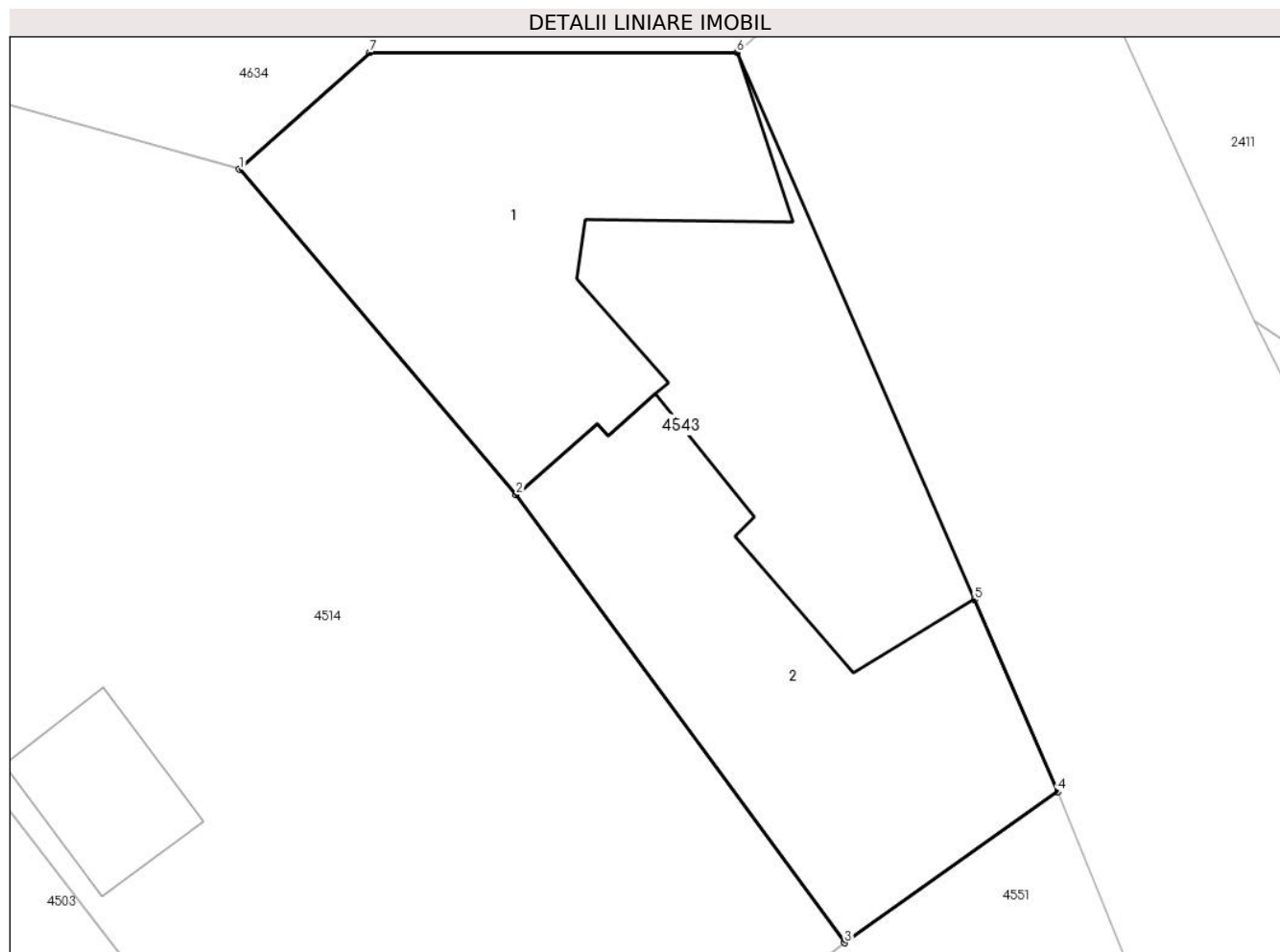
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 180 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	19	427	2/1/A	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.536,586 459.612,742	2	442.545,139 459.602,675	13.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.545,139 459.602,675	3	442.555,293 459.588,826	17.173
3	442.555,293 459.588,826	4	442.561,88 459.593,501	8.077
4	442.561,88 459.593,501	5	442.559,305 459.599,435	6.469
5	442.559,305 459.599,435	6	442.551,962 459.616,359	18.448
6	442.551,962 459.616,359	7	442.540,617 459.616,358	11.345
7	442.540,617 459.616,358	1	442.536,586 459.612,742	5.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141
Nr. topografic:3061

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 529, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100086	Din acte: 1.476 Masurata: 1.517	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100086-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 529, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13786 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1950, din 07/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU PAUL, bun comun; 2) STĂNESCU FLOAREA, si sotul;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU FLOAREA, si sotul; 2) STANESCU PAUL, bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

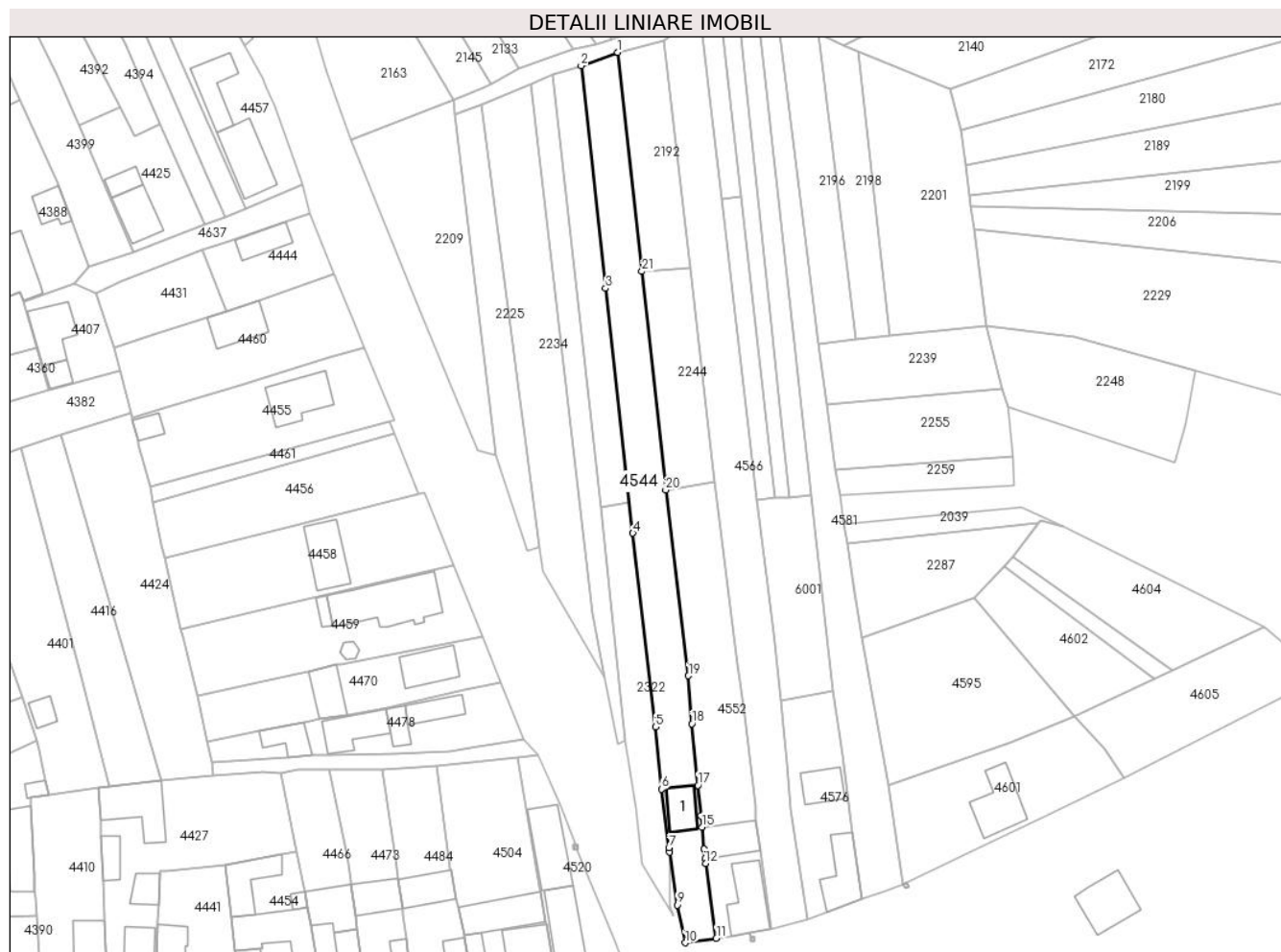
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100086	Din acte: 1.476 Masurata: 1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	17	-	3061	
2	arabil	DA	141	17	-	3061	
3	arabil	DA	1.206	-	-	3061	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100086-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.543,016 459.832,769	2	442.535,156 459.829,875	8.376	2	442.535,156 459.829,875	3	442.540,41 459.782,211	47.953
3	442.540,41 459.782,211	4	442.546,284 459.729,75	52.789	4	442.546,284 459.729,75	5	442.551,106 459.688,192	41.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.551,106 459.688,192	6	442.552,387 459.674,887	13.367
7	442.553,981 459.662,311	8	442.554,109 459.661,431	0.889
9	442.555,761 459.650,046	10	442.557,482 459.641,949	8.278
11	442.564,153 459.642,895	12	442.561,858 459.658,945	16.213
13	442.561,756 459.660,001	14	442.561,562 459.661,997	2.005
15	442.561,103 459.666,733	16	442.560,865 459.669,178	2.457
17	442.560,232 459.675,709	18	442.558,934 459.688,898	13.253
19	442.558,18 459.699,173	20	442.553,284 459.738,988	40.115
21	442.548,216 459.785,835	1	442.543,016 459.832,769	47.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.552,387 459.674,887	7	442.553,981 459.662,311	12.677
8	442.554,109 459.661,431	9	442.555,761 459.650,046	11.504
10	442.557,482 459.641,949	11	442.564,153 459.642,895	6.738
12	442.561,858 459.658,945	13	442.561,756 459.660,001	1.061
14	442.561,562 459.661,997	15	442.561,103 459.666,733	4.758
16	442.560,865 459.669,178	17	442.560,232 459.675,709	6.562
18	442.558,934 459.688,898	19	442.558,18 459.699,173	10.303
20	442.553,284 459.738,988	21	442.548,216 459.785,835	47.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:409
Nr. topografic:704

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 457, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 810 Masurata: 883	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 457, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2337, din 31/12/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN 2) STOICA MARIA-COSMINA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN 2) STOICA MARIA-COSMINA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

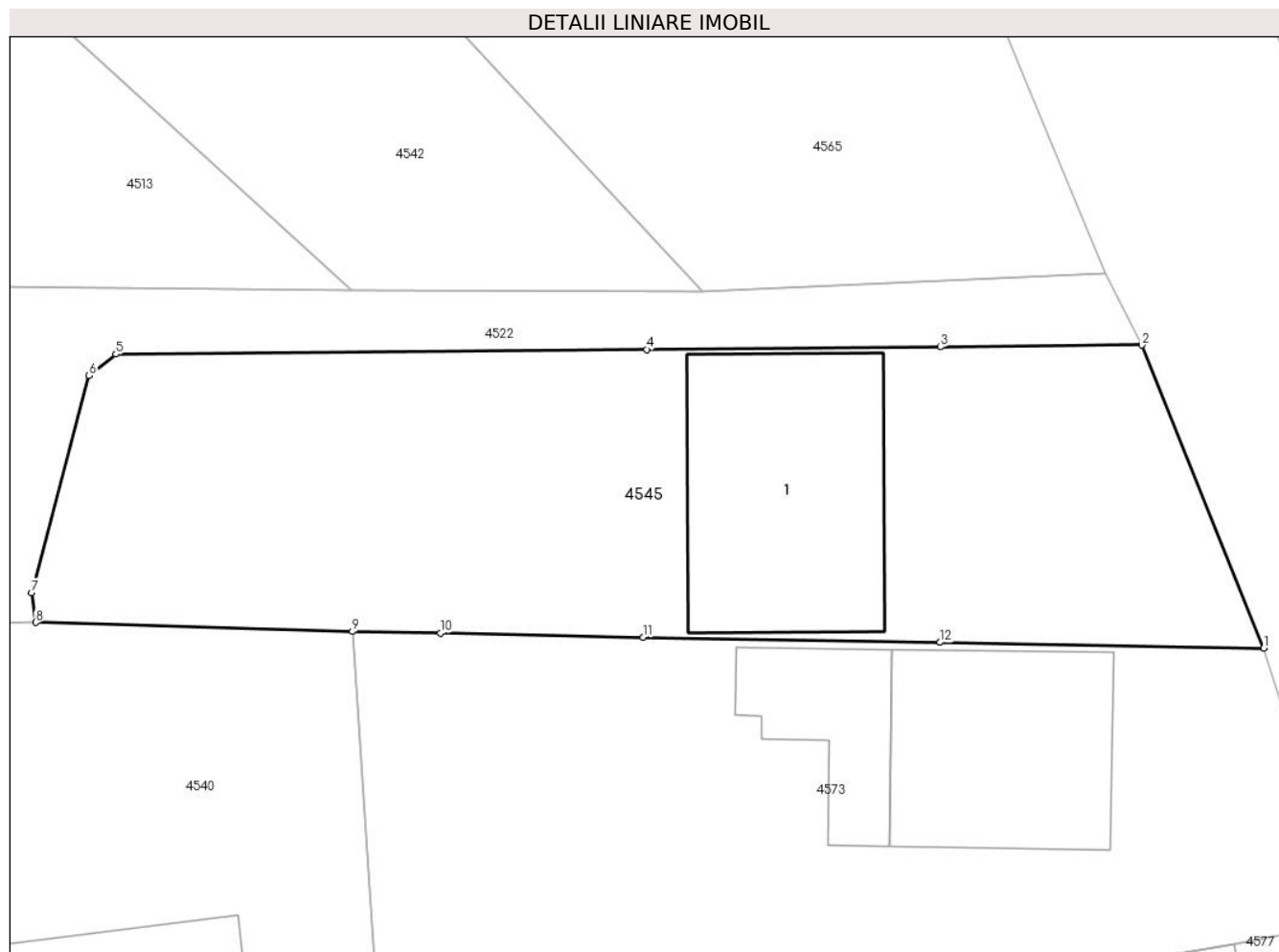
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 810 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	23	512	704	
2	arabil	DA	212	23	512	704	
3	arabil	DA	439	23	512	704	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.596,385 459.509,021	2	442.590,065 459.524,742	16.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.590,065 459.524,742	3	442.579,595 459.524,652	10.47
3	442.579,595 459.524,652	4	442.564,348 459.524,52	15.248
4	442.564,348 459.524,52	5	442.536,803 459.524,282	27.546
5	442.536,803 459.524,282	6	442.535,409 459.523,159	1.79
6	442.535,409 459.523,159	7	442.532,427 459.511,885	11.662
7	442.532,427 459.511,885	8	442.532,638 459.510,345	1.554
8	442.532,638 459.510,345	9	442.549,076 459.509,875	16.445
9	442.549,076 459.509,875	10	442.553,642 459.509,785	4.567
10	442.553,642 459.509,785	11	442.564,167 459.509,577	10.527
11	442.564,167 459.509,577	12	442.579,588 459.509,309	15.423
12	442.579,588 459.509,309	1	442.596,385 459.509,021	16.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:720

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101109	Din acte: 1.080 Masurata: 947	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101109-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	101109-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2000 / 02/03/1900		
Act Notarial nr. 10/4 din1899, din 01/01/1899 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATAREU MARIA , cas.Puricsescu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 123, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGUS ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUS ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

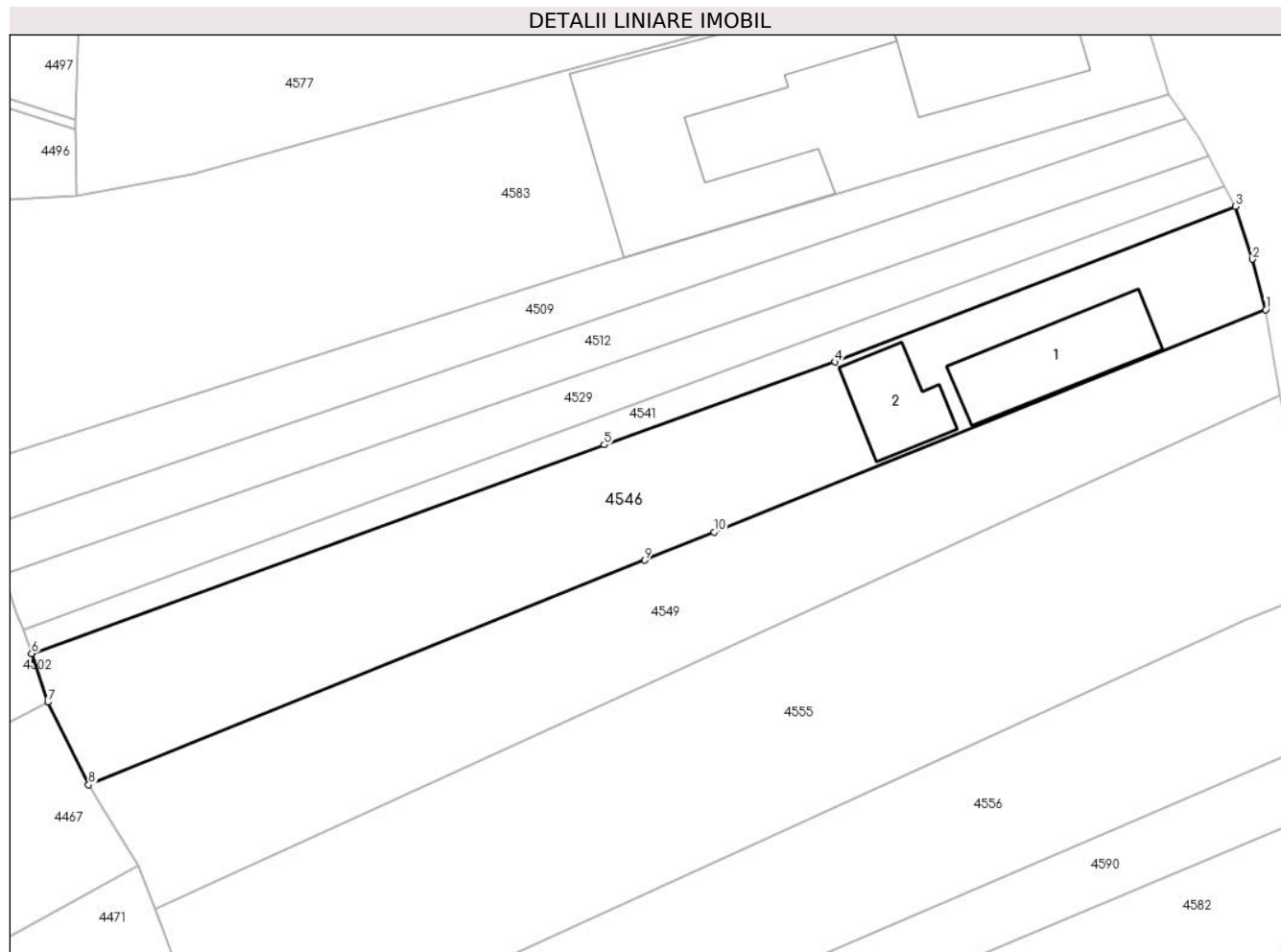
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101109	Din acte: 1.080 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	23	522, 523	720	
2	arabil	DA	488	23	521	720	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101109-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	101109-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.615,906 459.456,021	2	442.614,876 459.459,949	4.061
2	442.614,876 459.459,949	3	442.613,542 459.464,051	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.613,542 459.464,051	4	442.582,393 459.451,951	33.417
4	442.582,393 459.451,951	5	442.564,416 459.445,498	19.1
5	442.564,416 459.445,498	6	442.519,854 459.429,265	47.427
6	442.519,854 459.429,265	7	442.521,111 459.425,471	3.997
7	442.521,111 459.425,471	8	442.524,29 459.419,041	7.173
8	442.524,29 459.419,041	9	442.567,565 459.436,518	46.671
9	442.567,565 459.436,518	10	442.572,973 459.438,703	5.833
10	442.572,973 459.438,703	1	442.615,906 459.456,021	46.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1891

Nr. topografic:101/2,102/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 388, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100535	Din acte: 298 Masurata: 485	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100535-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2	100535-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 20/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. civilă nr. 74 din 2004, din 01/01/2004 emis de Tribunalul Sibiu (SENTINTA CIVILA; în dosar nr.2762 din 2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICĂ MARIA , n. Neghină; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1891)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICĂ MARIA , n. Neghină; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICĂ MARIA , n. Neghină; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICĂ TOADER EMILIAN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1891)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICĂ TOADER EMILIAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICĂ TOADER EMILIAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICĂ MIOARA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1891)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICĂ MIOARA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICĂ MIOARA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BISCHIN MIHAELA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1891)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BISCHIN MIHAELA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BISCHIN MIHAELA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

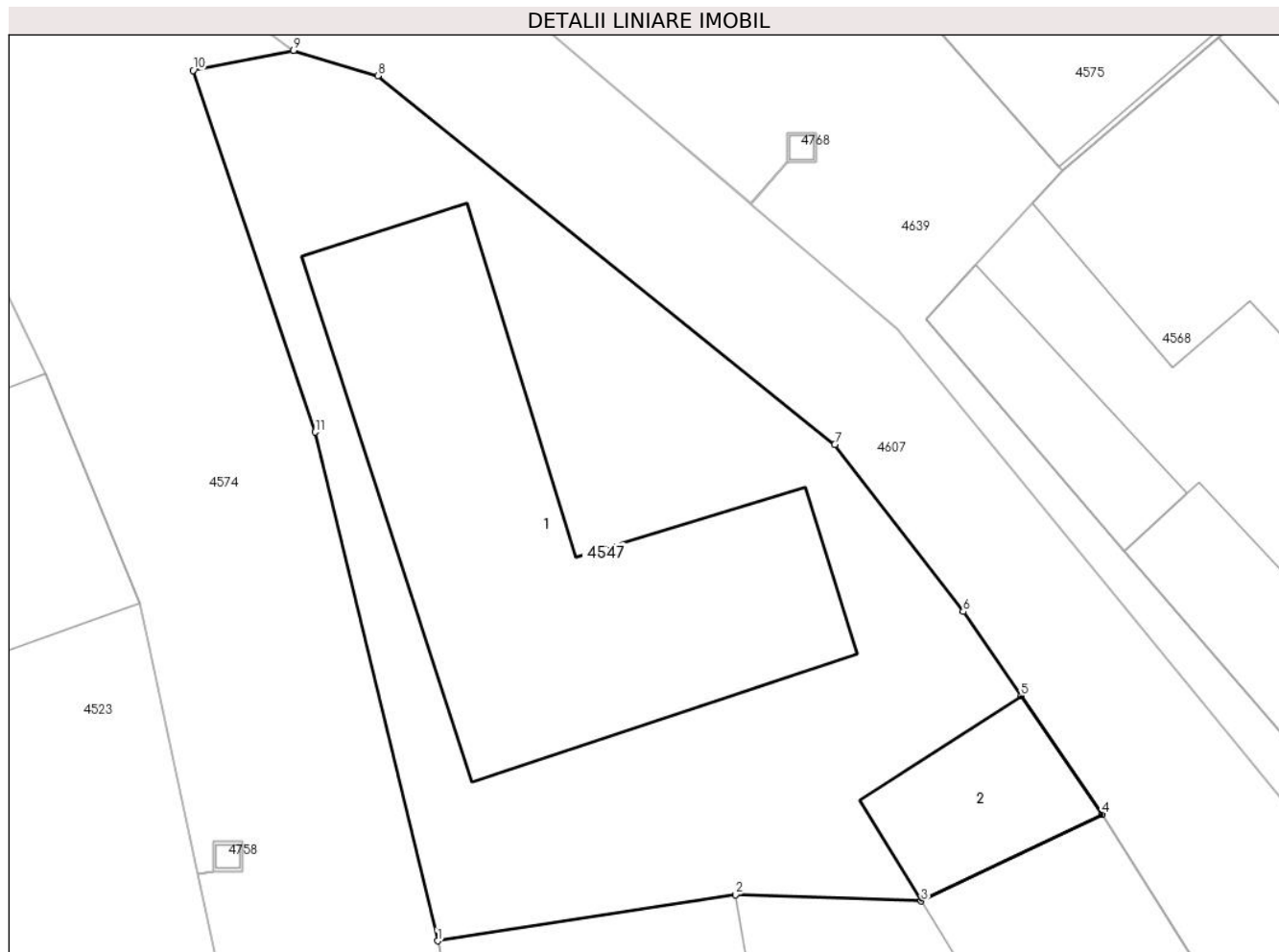
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100535	Din acte: 298 Masurata: 485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	40	888	101/2,102/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100535-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2	100535-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.546,395 459.230,371	2	442.556,6 459.231,952	10.327
2	442.556,6 459.231,952	3	442.562,972 459.231,736	6.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.562,972 459.231,736	4	442.569,177 459.234,71	6.881
4	442.569,177 459.234,71	5	442.566,398 459.238,762	4.913
5	442.566,398 459.238,762	6	442.564,411 459.241,657	3.511
6	442.564,411 459.241,657	7	442.560,008 459.247,382	7.222
7	442.560,008 459.247,382	8	442.544,34 459.260,023	20.132
8	442.544,34 459.260,023	9	442.541,458 459.260,891	3.01
9	442.541,458 459.260,891	10	442.538,011 459.260,209	3.514
10	442.538,011 459.260,209	11	442.542,195 459.247,807	13.089
11	442.542,195 459.247,807	1	442.546,395 459.230,371	17.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3867
Nr. topografic:699/2

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101522	Din acte: 490 Masurata: 658	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101522-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; casa de locuit compusa din 2 apartamente

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2305 / 09/08/2006		
Sentinta Civila nr. 1670/2001, in dosar nr. 5907/2000, irevocabilă, din 01/01/2001 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire si sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU MARIA	A1.1
6323 / 11/08/2008		
Act De Partaj Voluntar nr. 192/2008, din 11/08/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, inch. 9490/2000 cf., dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBESIU TOMA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI

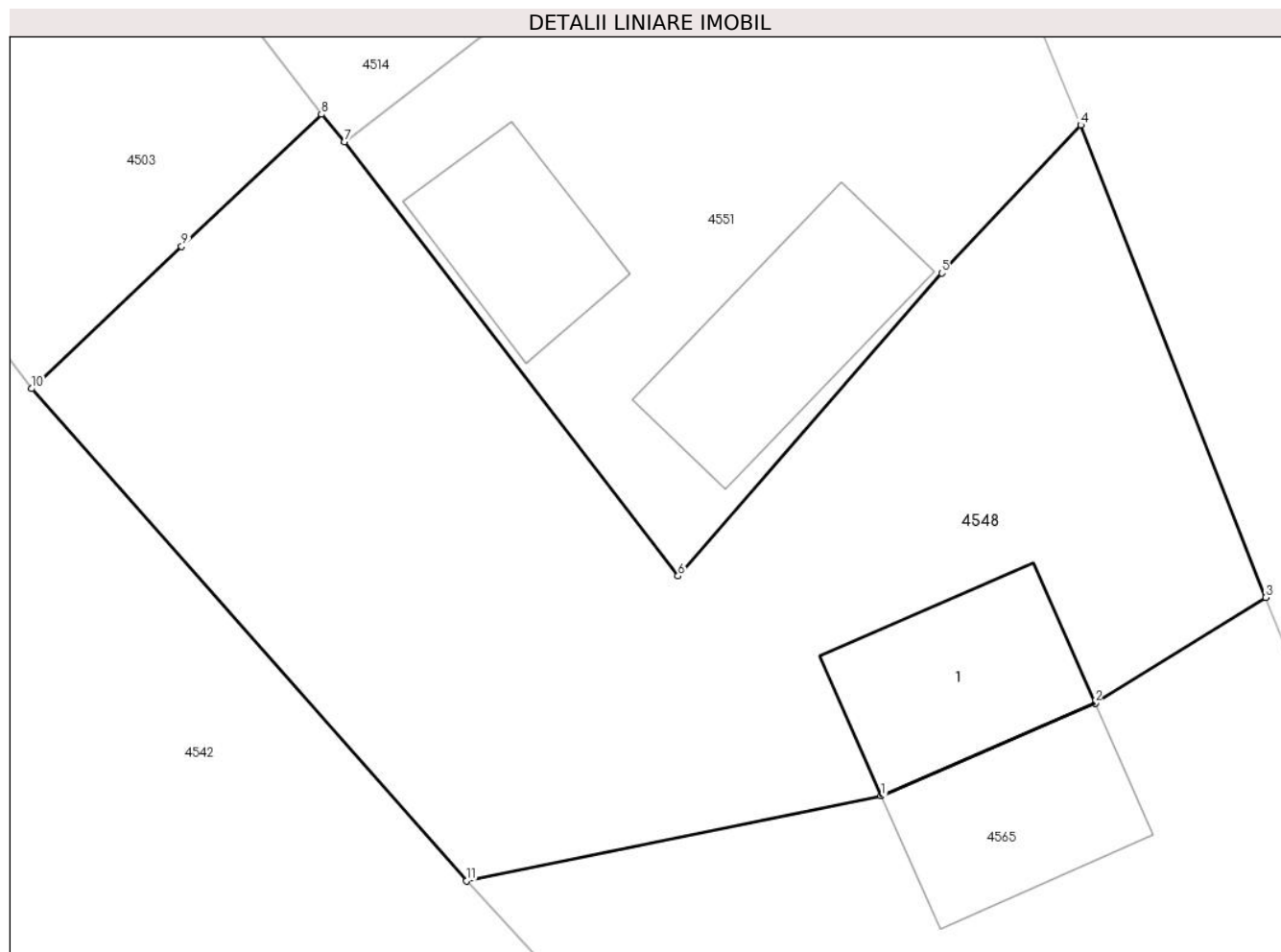
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2305 / 09/08/2006		
Sentinta Civila nr. 1670/2001, in dosar nr. 5907/2000, irevocabilă, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101522	Din acte: 490 Masurata: 658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	19	421	699/2	
2	arabil	DA	204	19	424	699/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101522-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; casa de locuit compusa din 2 apartamente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.560,726 459.553,97	2	442.568,54 459.557,362	8.518
2	442.568,54 459.557,362	3	442.574,77 459.561,223	7.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.574,77 459.561,223	4	442.568,017 459.578,471	18.523
4	442.568,017 459.578,471	5	442.562,942 459.573,069	7.412
5	442.562,942 459.573,069	6	442.553,309 459.562,007	14.668
6	442.553,309 459.562,007	7	442.541,124 459.577,863	19.997
7	442.541,124 459.577,863	8	442.540,281 459.578,867	1.311
8	442.540,281 459.578,867	9	442.535,18 459.574,035	7.026
9	442.535,18 459.574,035	10	442.529,703 459.568,849	7.543
10	442.529,703 459.568,849	11	442.545,582 459.550,873	23.985
11	442.545,582 459.550,873	1	442.560,726 459.553,97	15.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3375

Nr. topografic:722

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 463, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 889/1953, din 02/04/2023 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA IOANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 124, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VOICU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

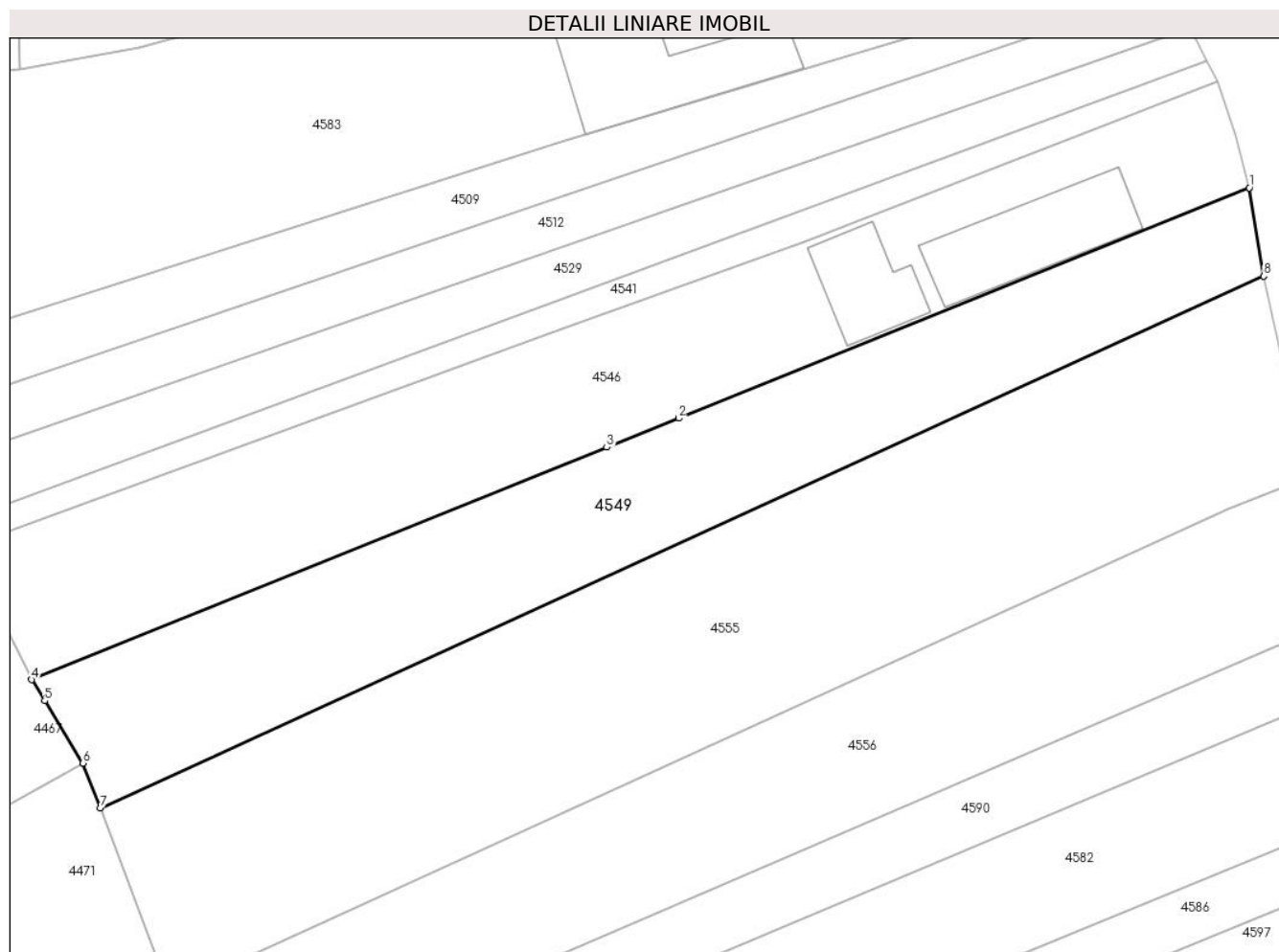
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	848	23	524	722	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.615,906 459.456,021	2	442.572,973 459.438,703	46.294
2	442.572,973 459.438,703	3	442.567,565 459.436,518	5.833
3	442.567,565 459.436,518	4	442.524,29 459.419,041	46.671
4	442.524,29 459.419,041	5	442.525,273 459.417,45	1.87
5	442.525,273 459.417,45	6	442.528,162 459.412,772	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.528,162 459.412,772	7	442.529,444 459.409,384	3.622
7	442.529,444 459.409,384	8	442.617,001 459.449,386	96.262
8	442.617,001 459.449,386	1	442.615,906 459.456,021	6.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:619
Nr. topografic:94,95

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 394, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.548 Masurata: 1.542	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 394, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 394, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 394, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial (; ACT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTIU IRIMIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTIU IRIMIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

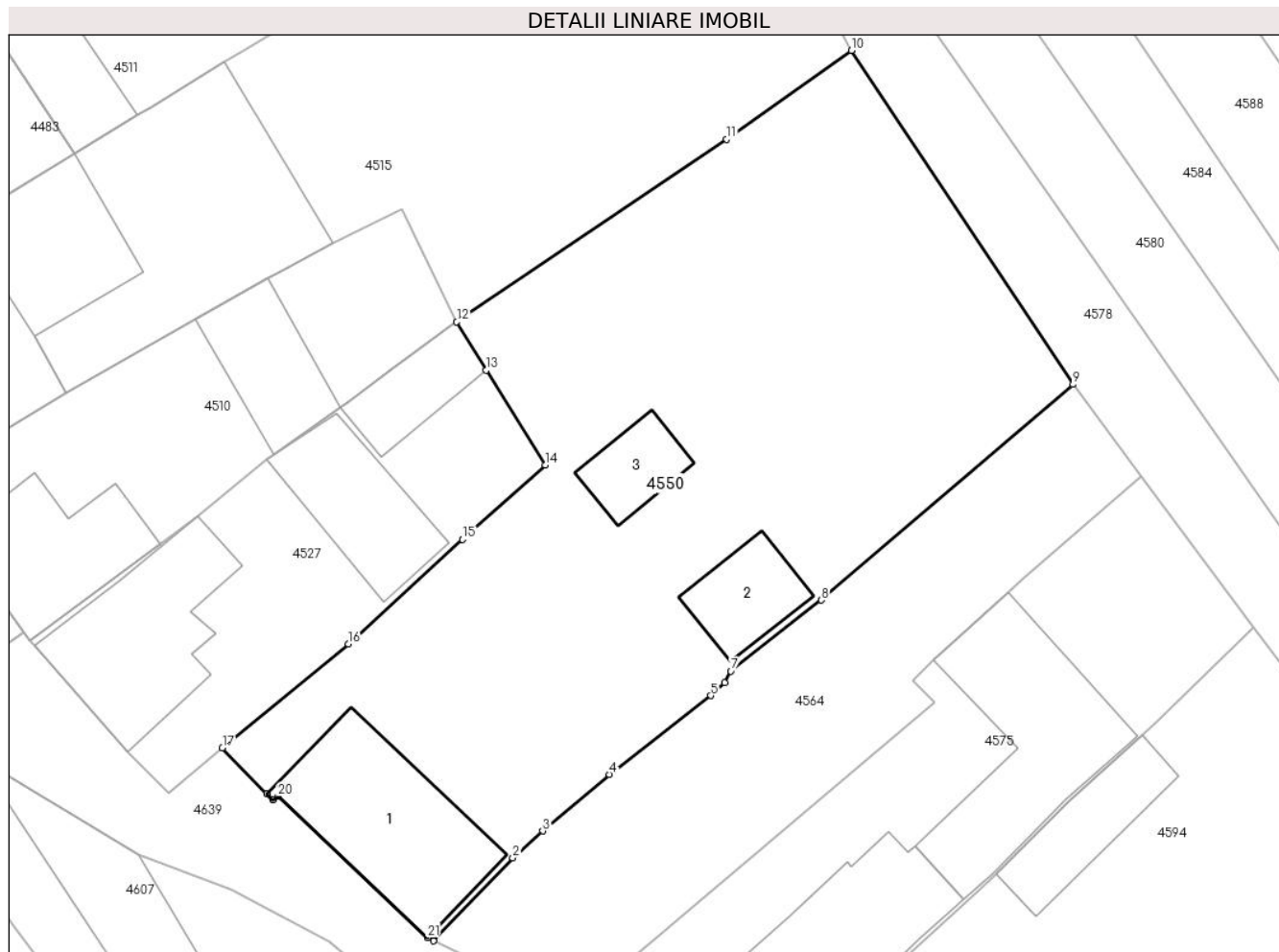
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.548 Masurata: 1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	25	561	94,95	
2	curți constructii	DA	227	25	562	94,95	
3	arabil	DA	338	25	561	94,95	
4	arabil	DA	761	25	562	94,95	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.548,148 459.269,575	2	442.553,717 459.275,396	8.056
3	442.555,817 459.277,272	4	442.560,469 459.281,243	6.116
5	442.567,593 459.286,761	6	442.568,56 459.287,678	1.333
7	442.569,008 459.288,47	8	442.575,333 459.293,452	8.051
9	442.592,973 459.308,563	10	442.577,455 459.331,96	28.075
11	442.568,694 459.325,731	12	442.549,787 459.312,934	22.831
13	442.551,844 459.309,546	14	442.556,003 459.302,911	7.831
15	442.550,202 459.297,692	16	442.542,189 459.290,387	10.843
17	442.533,371 459.283,094	18	442.536,476 459.279,859	4.484
19	442.536,898 459.279,44	20	442.537,272 459.279,707	0.46
21	442.547,741 459.269,805	1	442.548,148 459.269,575	0.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.553,717 459.275,396	3	442.555,817 459.277,272	2.816
4	442.560,469 459.281,243	5	442.567,593 459.286,761	9.011
6	442.568,56 459.287,678	7	442.569,008 459.288,47	0.91
8	442.575,333 459.293,452	9	442.592,973 459.308,563	23.227
10	442.577,455 459.331,96	11	442.568,694 459.325,731	10.75
12	442.549,787 459.312,934	13	442.551,844 459.309,546	3.964
14	442.556,003 459.302,911	15	442.550,202 459.297,692	7.803
16	442.542,189 459.290,387	17	442.533,371 459.283,094	11.443
18	442.536,476 459.279,859	19	442.536,898 459.279,44	0.595
20	442.537,272 459.279,707	21	442.547,741 459.269,805	14.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. topografic:1

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 450, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100698	Din acte: 43 Masurata: 422	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100698-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	100698-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6169 / 25/07/1908		
Act Administrativ nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MAIEREANU MARIA , nasc Mohoru; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MAIEREANU MARIA , nasc Mohoru; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
3456 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 511 contract de donatie, din 19/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MAERAN MIGDELUTA , ca bun propriu;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MAERAN MIGDELUTA , ca bun propriu;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAERAN MIGDELUTA , ca bun propriu;	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 125, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE 1/3 IN FAVOAREA LUI: 1) MAERAN MIGDELUTA , ca bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

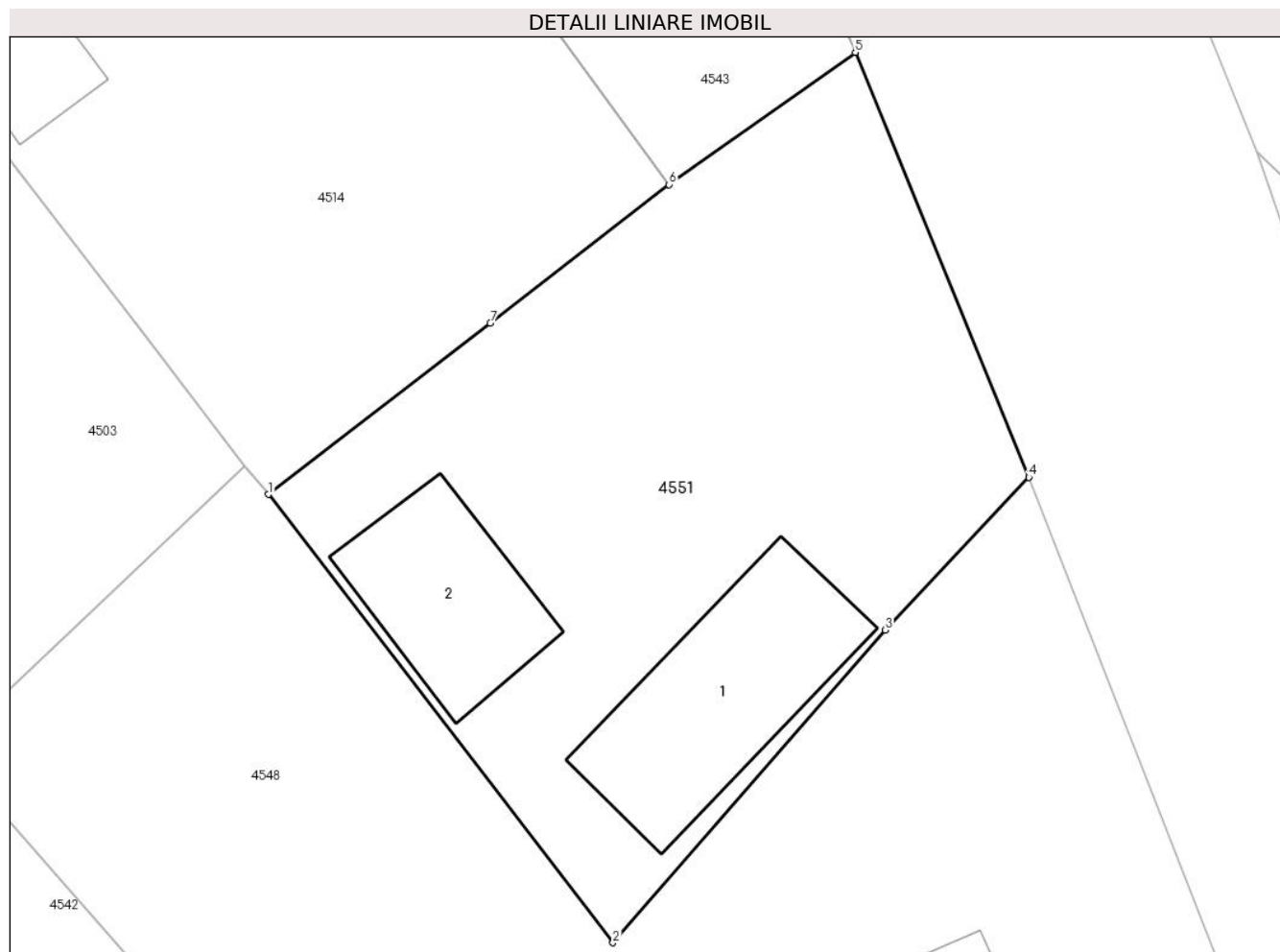
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100698	Din acte: 43 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	19	426	1	curte
2	arabil	DA	206	19	425	1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100698-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	100698-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.541,124 459.577,863	2	442.553,309 459.562,007	19.997
2	442.553,309 459.562,007	3	442.562,942 459.573,069	14.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.562,942 459.573,069	4	442.568,017 459.578,471	7.412
4	442.568,017 459.578,471	5	442.561,88 459.593,501	16.235
5	442.561,88 459.593,501	6	442.555,293 459.588,826	8.077
6	442.555,293 459.588,826	7	442.548,965 459.583,929	8.002
7	442.548,965 459.583,929	1	442.541,124 459.577,863	9.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3530
Nr. topografic:3058,3060

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 530, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100049	Din acte: 1.816 Masurata: 1.084	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100049-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 530, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	100049-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 530, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4155 / 11/06/2009		
Contract De Donatie nr. 200, din 09/06/2009 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR C. PARASCHIVA DEFUNCT:Da OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3530)	A1
11617 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 1948 - contract de donatie, din 24/09/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE-ADRIAN, bun propriu;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR NICOLAE-ADRIAN, bun propriu;	A1
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra 1/2 din teren si 1/1 constructie 1) DRAGOMIR NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE-ADRIAN, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

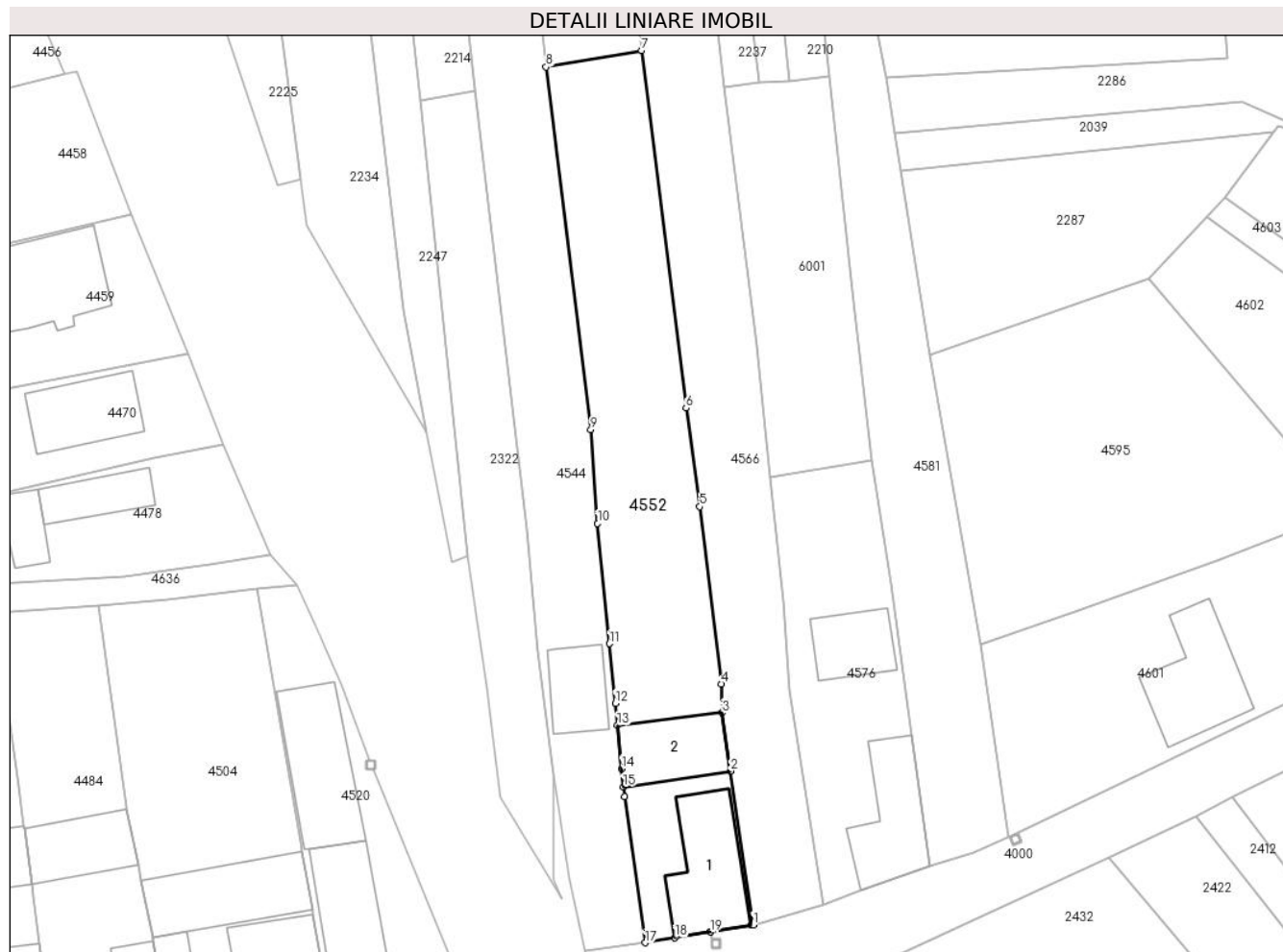
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2540 / 09/08/1976		
Act Notarial nr. 1948 - contract de donatie, din 24/09/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra 100 m.p., cota actuala 25/454, cota initiala 25/454 1) DRAGOMIR NICOLAE, jr.; CNP NEIDENTIFICAT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3530) asupra 100/1816 parte din teren	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100049	Din acte: 1.816 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	316	17	405	3058,3060	
2	arabil	DA	768	17	406	3058,3060	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100049-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	100049-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.576,008 459.644,864	2	442.573,508 459.661,73	17.05
3	442.572,558 459.668,136	4	442.572,5 459.671,3	3.165
5	442.570,151 459.690,744	6	442.568,636 459.701,563	10.925
7	442.563,77 459.740,787	8	442.553,284 459.738,988	10.639
9	442.558,18 459.699,173	10	442.558,934 459.688,898	10.303
11	442.560,232 459.675,709	12	442.560,865 459.669,178	6.562
13	442.561,103 459.666,733	14	442.561,562 459.661,997	4.758
15	442.561,756 459.660,001	16	442.561,858 459.658,945	1.061
17	442.564,153 459.642,895	18	442.567,417 459.643,45	3.311
19	442.571,297 459.644,083	20	442.571,302 459.644,083	0.005
21	442.575,754 459.644,809	1	442.576,008 459.644,864	0.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.573,508 459.661,73	3	442.572,558 459.668,136	6.476
4	442.572,5 459.671,3	5	442.570,151 459.690,744	19.585
6	442.568,636 459.701,563	7	442.563,77 459.740,787	39.525
8	442.553,284 459.738,988	9	442.558,18 459.699,173	40.115
10	442.558,934 459.688,898	11	442.560,232 459.675,709	13.253
12	442.560,865 459.669,178	13	442.561,103 459.666,733	2.457
14	442.561,562 459.661,997	15	442.561,756 459.660,001	2.005
16	442.561,858 459.658,945	17	442.564,153 459.642,895	16.213
18	442.567,417 459.643,45	19	442.571,297 459.644,083	3.931
20	442.571,302 459.644,083	21	442.575,754 459.644,809	4.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

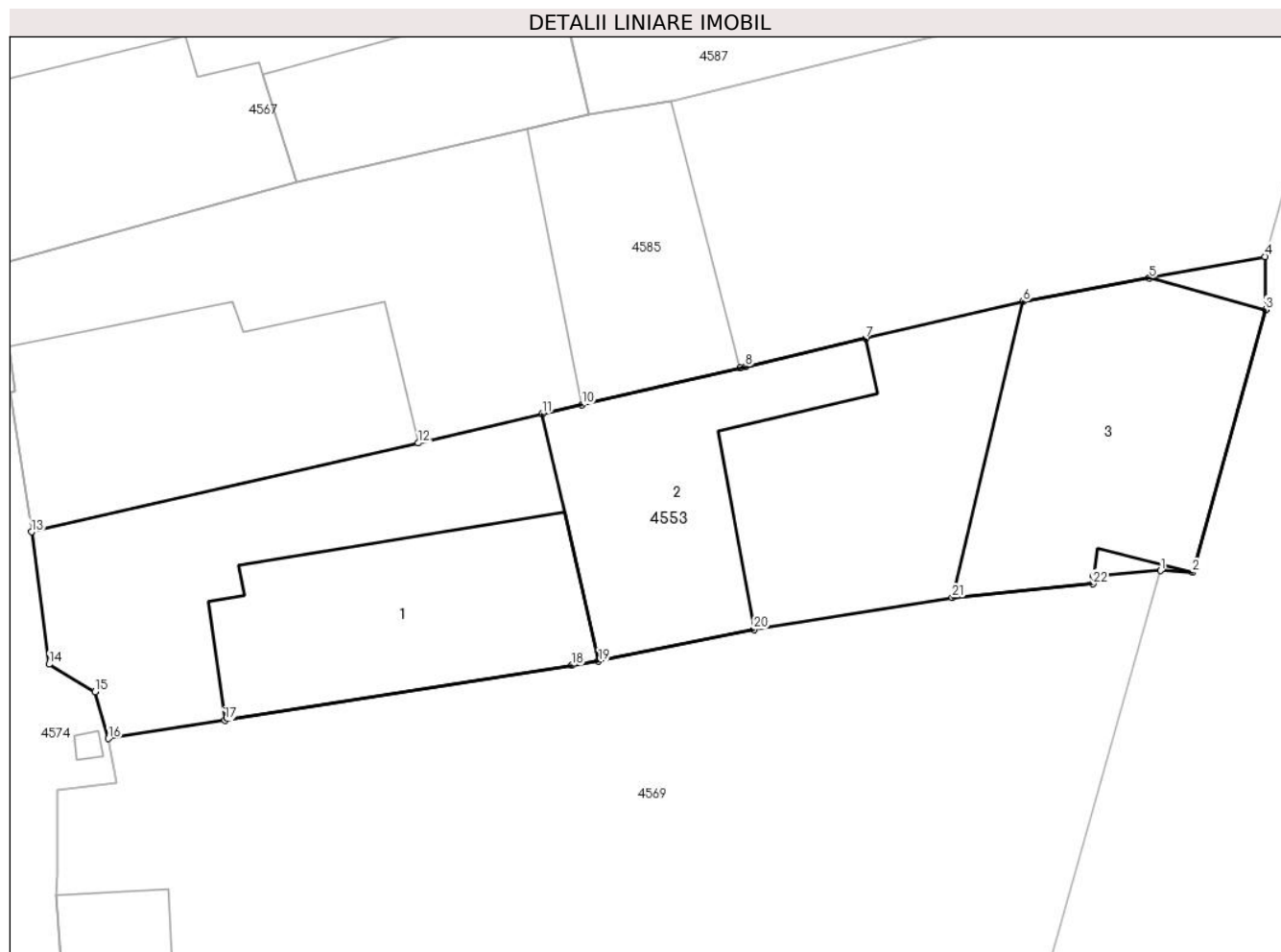
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101482	Din acte: 387 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	40	897, 898	107/2, 108/1/2, 109/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101482-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	101482-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	101482-C3	construcții anexa	Din acte: 109 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.605,11 459.162,511	2	442.606,4 459.162,442	1.292
3	442.609,367 459.173,076	4	442.609,347 459.175,23	2.154
5	442.604,658 459.174,356	6	442.599,543 459.173,402	5.203
7	442.593,169 459.171,911	8	442.588,308 459.170,773	4.992
9	442.588,086 459.170,722	10	442.581,69 459.169,225	6.569
11	442.580,068 459.168,846	12	442.575,063 459.167,675	5.14
13	442.559,403 459.164,081	14	442.560,112 459.158,724	5.404
15	442.561,964 459.157,601	16	442.562,512 459.155,708	1.971
17	442.567,231 459.156,454	18	442.581,275 459.158,673	14.218
19	442.582,355 459.158,844	20	442.588,643 459.160,133	6.419
21	442.596,673 459.161,424	22	442.602,37 459.161,973	5.723
23	442.602,391 459.162,299	1	442.605,11 459.162,511	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.606,4 459.162,442	3	442.609,367 459.173,076	11.04
4	442.609,347 459.175,23	5	442.604,658 459.174,356	4.77
6	442.599,543 459.173,402	7	442.593,169 459.171,911	6.546
8	442.588,308 459.170,773	9	442.588,086 459.170,722	0.228
10	442.581,69 459.169,225	11	442.580,068 459.168,846	1.666
12	442.575,063 459.167,675	13	442.559,403 459.164,081	16.067
14	442.560,112 459.158,724	15	442.561,964 459.157,601	2.166
16	442.562,512 459.155,708	17	442.567,231 459.156,454	4.778
18	442.581,275 459.158,673	19	442.582,355 459.158,844	1.093
20	442.588,643 459.160,133	21	442.596,673 459.161,424	8.133
22	442.602,37 459.161,973	23	442.602,391 459.162,299	0.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3826

Nr. topografic:101/1,102/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 387, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100144	Din acte: 320 Masurata: 315	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100144-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 387, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; P+1
A1.2	100144-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 387, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
920 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 140, din 20/07/2004 emis de NP Salomie Cristian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; SI ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ANA, văduvă; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3826)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU ANA, văduvă;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

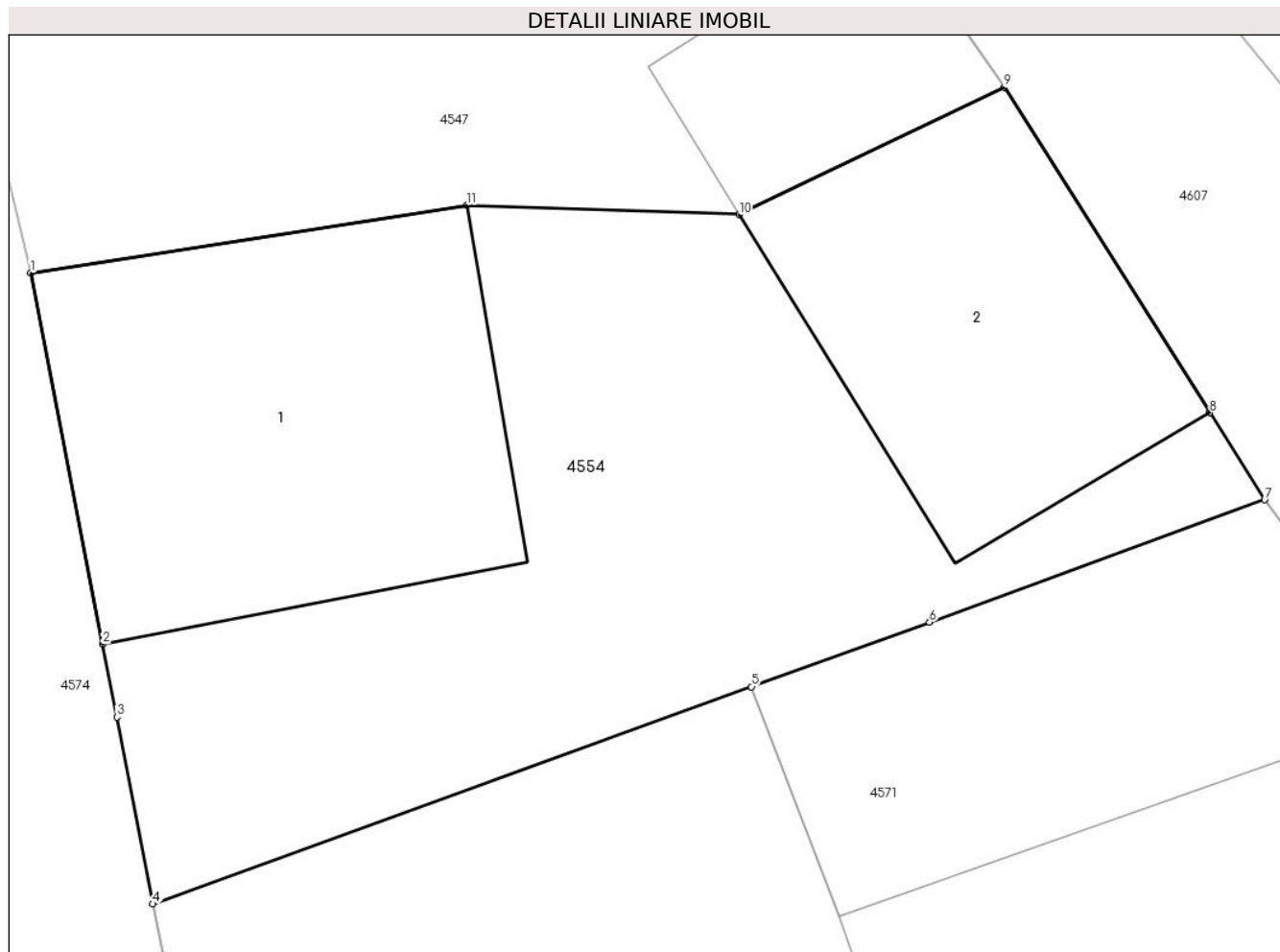
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100144	Din acte: 320 Masurata: 315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	40	888	101/1,102/1	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100144-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; P+1
A1.2	100144-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.546,395 459.230,371	2	442.548,082 459.221,683	8.85
2	442.548,082 459.221,683	3	442.548,413 459.219,98	1.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.548,413 459.219,98	4	442.549,256 459.215,607	4.454
4	442.549,256 459.215,607	5	442.563,265 459.220,69	14.903
5	442.563,265 459.220,69	6	442.567,43 459.222,2	4.43
6	442.567,43 459.222,2	7	442.575,274 459.225,061	8.349
7	442.575,274 459.225,061	8	442.573,987 459.227,1	2.411
8	442.573,987 459.227,1	9	442.569,177 459.234,71	9.003
9	442.569,177 459.234,71	10	442.562,972 459.231,736	6.881
10	442.562,972 459.231,736	11	442.556,6 459.231,952	6.376
11	442.556,6 459.231,952	1	442.546,395 459.230,371	10.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3527

Nr. topografic:723###721

Adresa: Loc. Boita, Nr. 463, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.461 Masurata: 1.405	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 995/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLOAJE IOAN, ; CNP NEIDENTIFICAT;	
Act Administrativ nr. 126, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CLOAJE MARIOARA 2) SARBU EMILIAN-RARES	

C. Partea III. SARCINI .

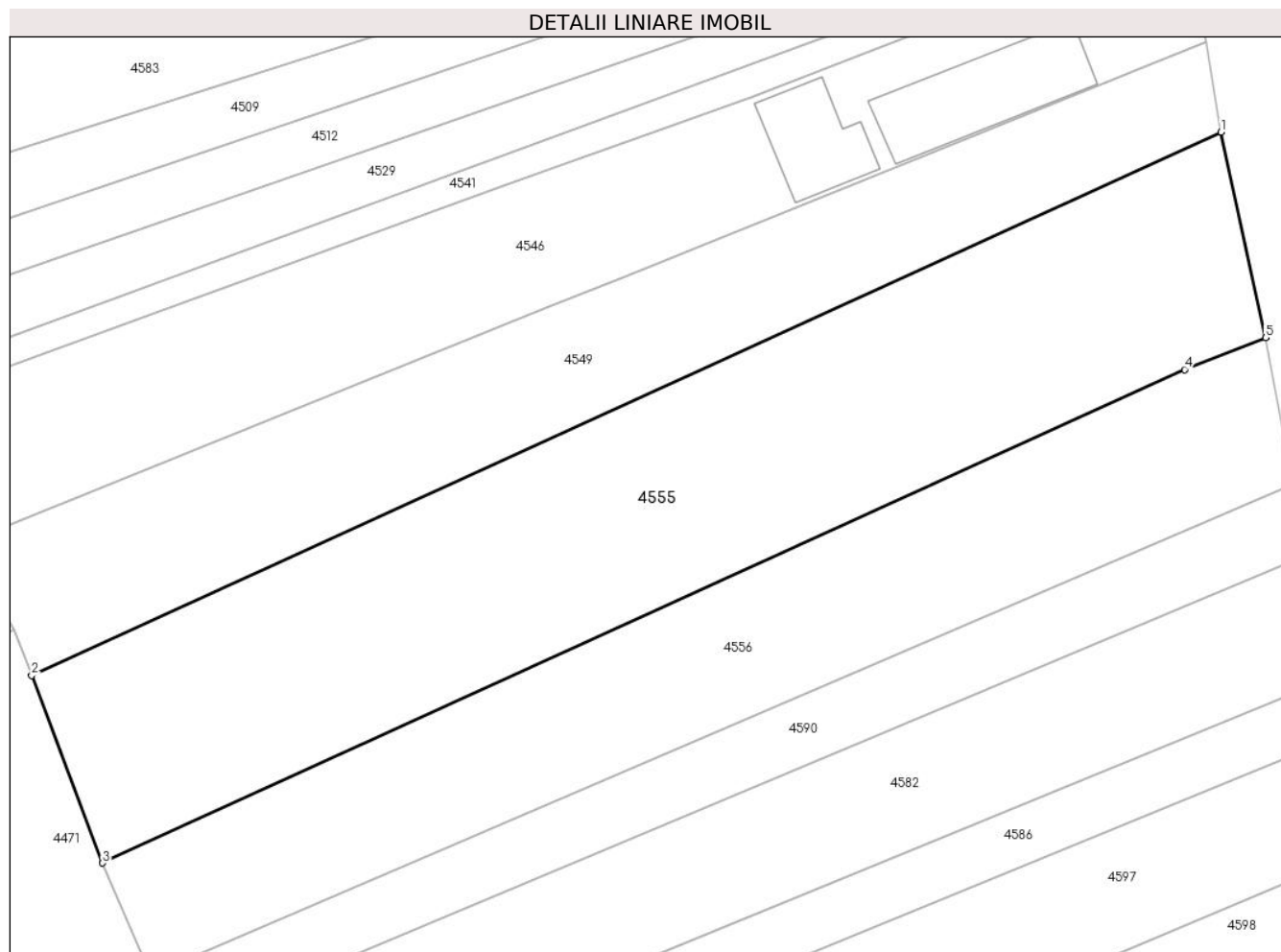
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.461 Masurata: 1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.405	24	527	723###721	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.617,001 459.449,386	2	442.529,444 459.409,384	96.262
2	442.529,444 459.409,384	3	442.534,668 459.395,575	14.764
3	442.534,668 459.395,575	4	442.614,312 459.431,904	87.538
4	442.614,312 459.431,904	5	442.620,293 459.434,242	6.422
5	442.620,293 459.434,242	1	442.617,001 459.449,386	15.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2760

Nr. topografic:724

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100223	Din acte: 1.128 Masurata: 930	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CFE 100223

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7802 / 12/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 471, din 03/07/2009 emis de JUDECATORIA AVRIG (; dosar nr. 1009/787/2008, irevocabila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BASARABA F. ANA DEFUNCT :Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

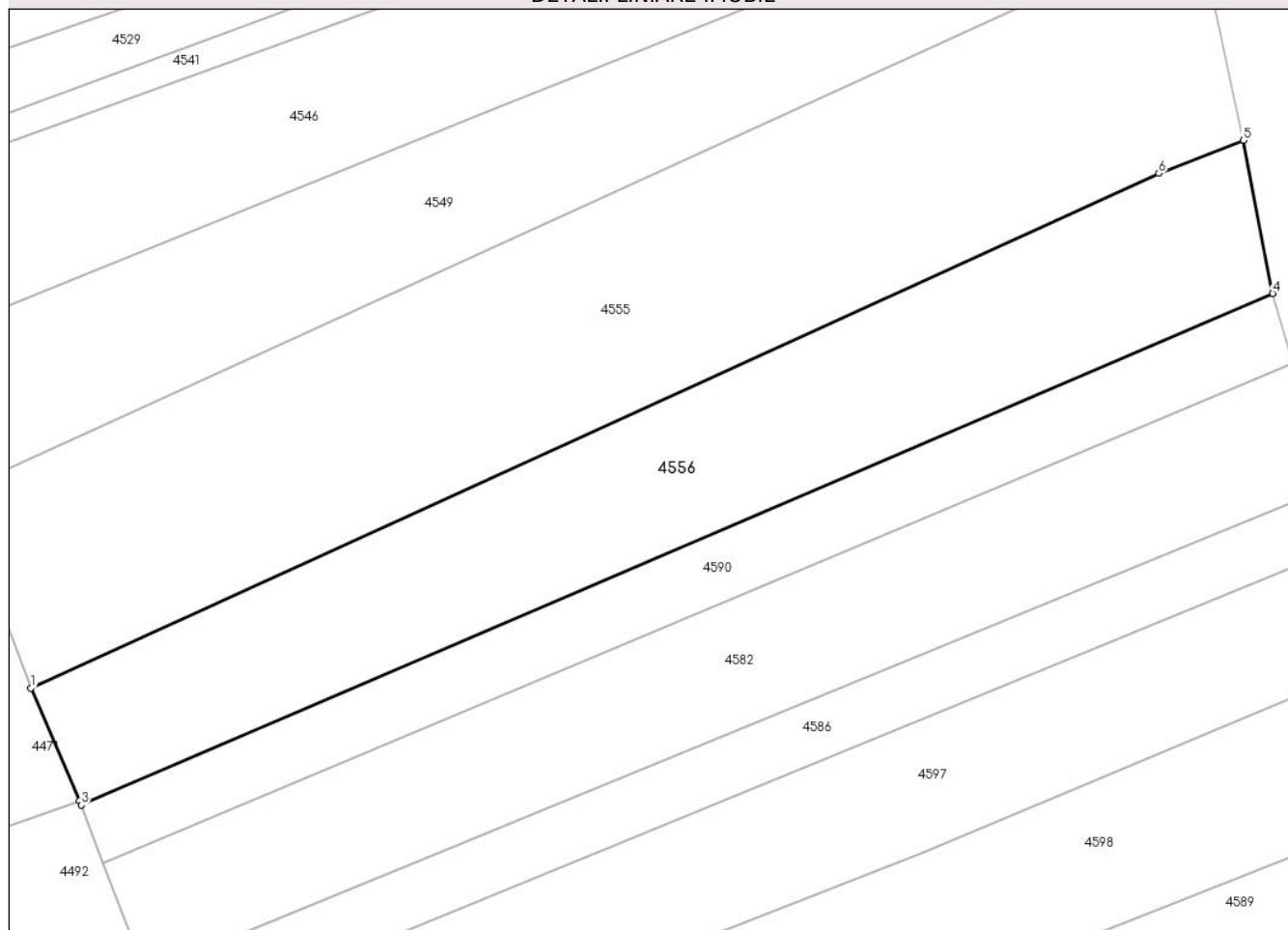
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100223	Din acte: 1.128 Masurata: 930	PARTE DIN CFE 100223

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	930	24	528	724	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.534,668 459.395,575	2	442.538,098 459.387,598	8.683
2	442.538,098 459.387,598	3	442.538,223 459.387,307	0.317
3	442.538,223 459.387,307	4	442.622,354 459.423,437	91.561
4	442.622,354 459.423,437	5	442.620,293 459.434,242	11.0
5	442.620,293 459.434,242	6	442.614,312 459.431,904	6.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.614,312 459.431,904	1	442.534,668 459.395,575	87.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:116

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 375, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

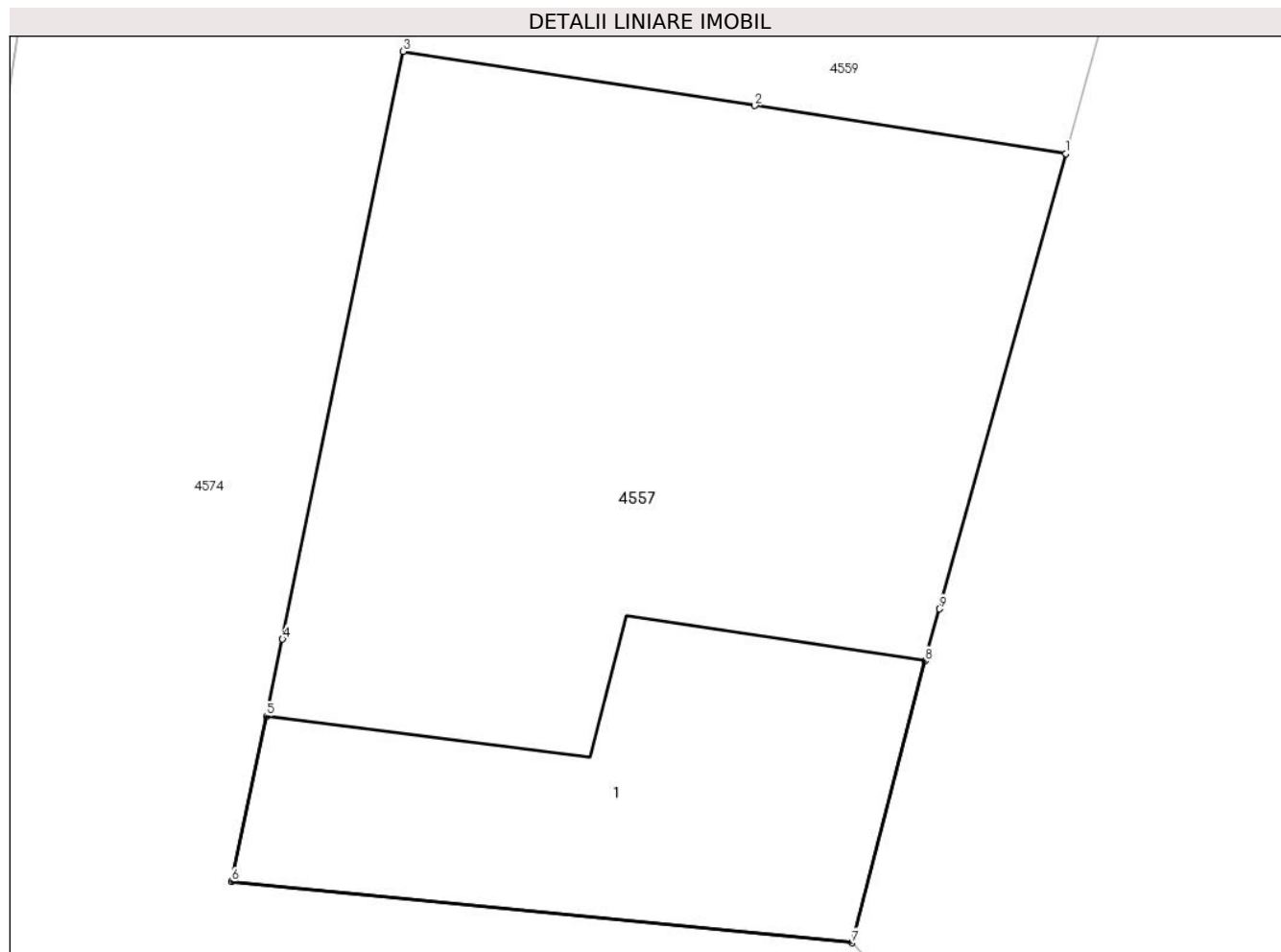
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	105	42	936	116	
2	arabil	DA	184	42	937	116	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.568,984 459.028,493	2	442.561,736 459.029,61	7.334
2	442.561,736 459.029,61	3	442.553,544 459.030,871	8.288
3	442.553,544 459.030,871	4	442.550,737 459.017,199	13.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.550,737 459.017,199	5	442.550,369 459.015,404	1.832
5	442.550,369 459.015,404	6	442.549,542 459.011,558	3.934
6	442.549,542 459.011,558	7	442.563,991 459.010,135	14.519
7	442.563,991 459.010,135	8	442.565,698 459.016,691	6.775
8	442.565,698 459.016,691	9	442.566,035 459.017,903	1.258
9	442.566,035 459.017,903	1	442.568,984 459.028,493	10.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3709

Nr. topografic:114/1/1,115/1/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 379, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 469	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4667 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 11, din 30/05/2008 emis de NP TOMA IONELA-LAURA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RELEA MARIA, fiica;	A1
4668 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 46, din 30/05/2008 emis de NP TOMA IONELA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) SIGHENEA MARIA-IONELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIGHENEA VASILE-ANDREI 2) SIGHENEA MARIA-IONELA, SOTI;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

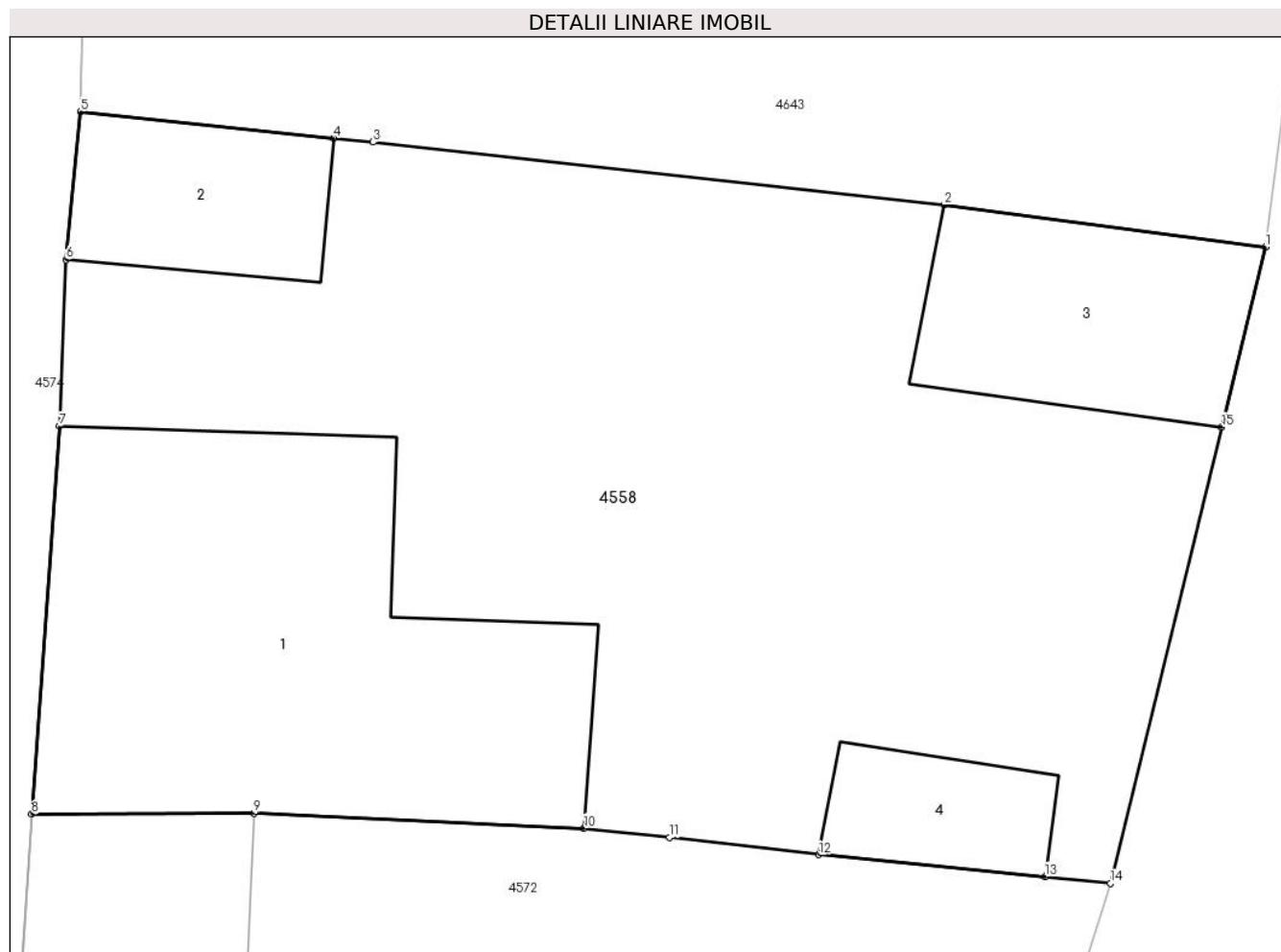
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	42	941,942	114/1/1, 115/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.587,879 459.094,903	2	442.579,896 459.095,951	8.051
2	442.579,896 459.095,951	3	442.565,705 459.097,51	14.276
3	442.565,705 459.097,51	4	442.564,726 459.097,608	0.984
4	442.564,726 459.097,608	5	442.558,427 459.098,265	6.333
5	442.558,427 459.098,265	6	442.558,075 459.094,59	3.692
6	442.558,075 459.094,59	7	442.557,909 459.090,454	4.139
7	442.557,909 459.090,454	8	442.557,218 459.080,818	9.661
8	442.557,218 459.080,818	9	442.562,739 459.080,834	5.521
9	442.562,739 459.080,834	10	442.570,94 459.080,463	8.209
10	442.570,94 459.080,463	11	442.573,072 459.080,24	2.144
11	442.573,072 459.080,24	12	442.576,777 459.079,807	3.73
12	442.576,777 459.079,807	13	442.582,399 459.079,262	5.648
13	442.582,399 459.079,262	14	442.584,022 459.079,093	1.632
14	442.584,022 459.079,093	15	442.586,788 459.090,432	11.671
15	442.586,788 459.090,432	1	442.587,879 459.094,903	4.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18

Nr. topografic:114/3,115/3

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 376, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101117	250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101117-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: hol, 3 camere, bucatarie, baie. Anul construirii: 1971.
A1.2	101117-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7773 / 29/06/1998		
Adresa nr. 3065/1998, din 29/06/1998 emis de Primaria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285	A1
2641 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 115 certificat de atestare a edificarii constructiei, din 15/01/2019 emis de Primaria Comunei Boita (; Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 257 certificat de atestare fiscala din 29.01.2019, emis de Primaria Comunei Boita;act administrativ nr 116 adeverinta de nomenclatura stradala din 15.01.2019, emis de Primaria Comunei Boita;act notarial nr 1431 declaratie din 20.04.2018, emis de N.P. Marginean Razvan Emilian;act administrativ nr 1217 adeverinta din 08.04.2019, emis de Primaria Comunei Boita;act administrativ nr 3762 adeverinta din 11.01.2018, emis de Primaria Comunei Boita;act administrativ nr 117 adeverinta din 15.01.2019, emis de Primaria Comunei Boita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

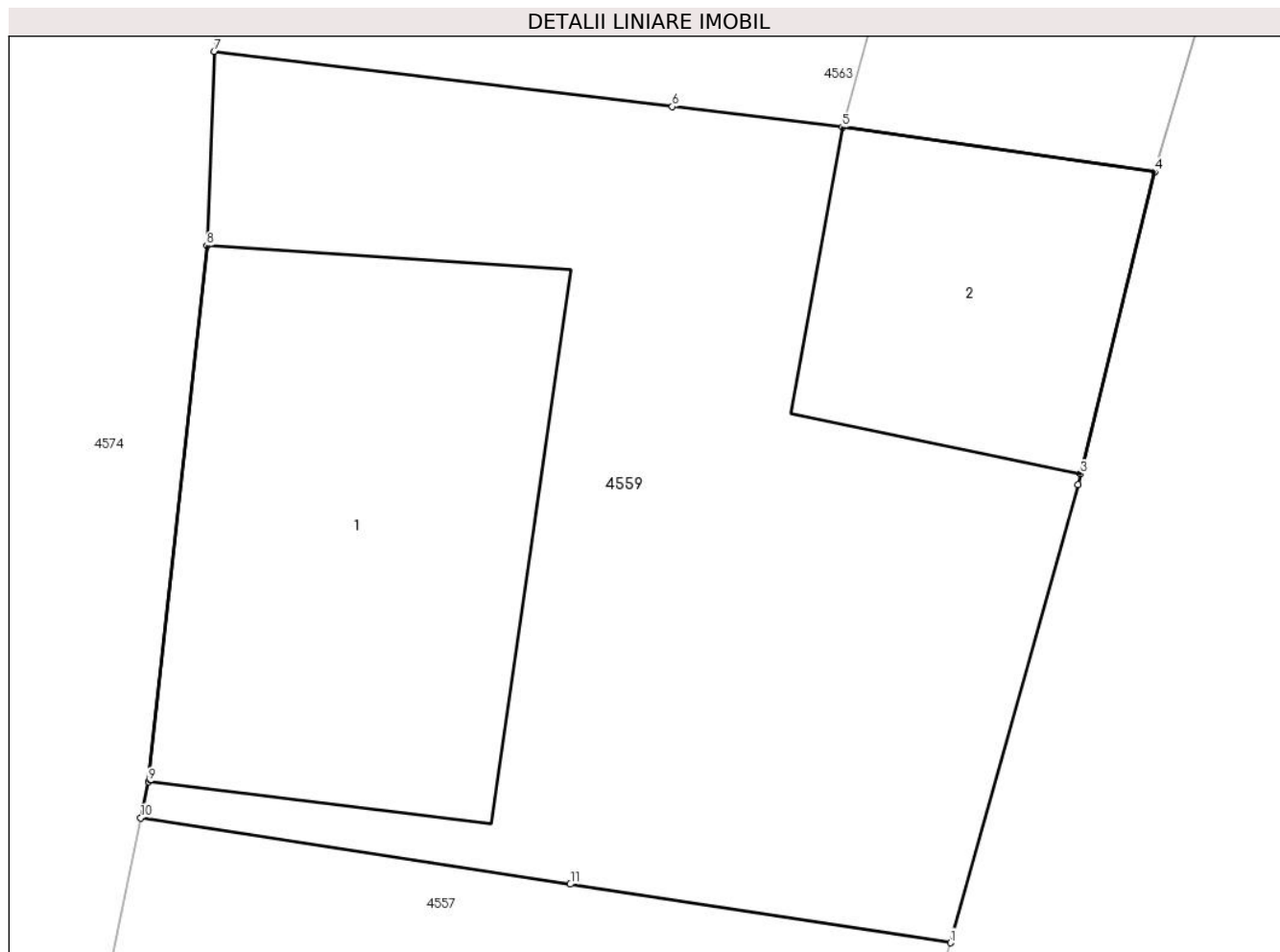
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101117	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	42	937	114/3,115/3	
2	arabil	DA	71	42	937	114/3,115/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101117-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: hol, 3 camere, bucatarie, baie. Anul construirii: 1971.
A1.2	101117-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.568,984 459.028,493	2	442.571,415 459.037,222	9.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.571,415 459.037,222	3	442.571,464 459.037,422	0.206
3	442.571,464 459.037,422	4	442.572,879 459.043,176	5.925
4	442.572,879 459.043,176	5	442.566,922 459.044,027	6.017
5	442.566,922 459.044,027	6	442.563,68 459.044,417	3.265
6	442.563,68 459.044,417	7	442.554,942 459.045,469	8.801
7	442.554,942 459.045,469	8	442.554,806 459.041,768	3.703
8	442.554,806 459.041,768	9	442.553,695 459.031,563	10.265
9	442.553,695 459.031,563	10	442.553,544 459.030,871	0.708
10	442.553,544 459.030,871	11	442.561,736 459.029,61	8.288
11	442.561,736 459.029,61	1	442.568,984 459.028,493	7.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3430

Nr. topografic:105/2,106/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 385, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100156	Din acte: 562 Masurata: 648	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100156-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	100156-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	100156-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5060 / 08/05/1996		
Act Notarial nr. 43 din 1996 emis de NP Dan Valerica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGHINA IOAN DEFUNCT:Da <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 3430)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGHINA IOAN DEFUNCT:Da	A1.1
5187 / 13/05/1996		
Act Notarial nr. 807, din 10/05/1996 (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGHINA IOAN DEFUNCT:Da 2) NEGHINA ELENA <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 3430)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGHINA IOAN DEFUNCT:Da 2) NEGHINA ELENA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ELENA 2) NEGHINA IOAN DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100156	Din acte: 562 Masurata: 648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	40	891, 892	105/2,106/2	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100156-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	100156-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	100156-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.556,028 459.184,919	2	442.565,682 459.186,8	9.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.565,682 459.186,8	3	442.569,862 459.188,459	4.497
3	442.569,862 459.188,459	4	442.570,138 459.188,55	0.291
4	442.570,138 459.188,55	5	442.579,234 459.192,072	9.754
5	442.579,234 459.192,072	6	442.579,453 459.192,156	0.235
6	442.579,453 459.192,156	7	442.590,709 459.198,385	12.865
7	442.590,709 459.198,385	8	442.591,847 459.198,978	1.283
8	442.591,847 459.198,978	9	442.592,863 459.199,484	1.135
9	442.592,863 459.199,484	10	442.596,236 459.201,162	3.767
10	442.596,236 459.201,162	11	442.600,627 459.204,061	5.262
11	442.600,627 459.204,061	12	442.589,65 459.211,144	13.064
12	442.589,65 459.211,144	13	442.586,59 459.209,83	3.33
13	442.586,59 459.209,83	14	442.582,091 459.208,251	4.768
14	442.582,091 459.208,251	15	442.579,021 459.207,173	3.254
15	442.579,021 459.207,173	16	442.573,09 459.206,045	6.037
16	442.573,09 459.206,045	17	442.566,064 459.204,708	7.152
17	442.566,064 459.204,708	18	442.564,875 459.204,421	1.223
18	442.564,875 459.204,421	19	442.552,386 459.201,409	12.847
19	442.552,386 459.201,409	20	442.554,779 459.190,338	11.327
20	442.554,779 459.190,338	1	442.556,028 459.184,919	5.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:671
Nr. topografic:112,113

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 380, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.066 Masurata: 895	Sector cadastral:7 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 09/01/2006		
Act Notarial nr. 1380/2006 emis de NP BULIU LILIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPȘOR IOAN, și; 2) POPȘOR MARIANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPȘOR IOAN, și; 2) POPȘOR MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

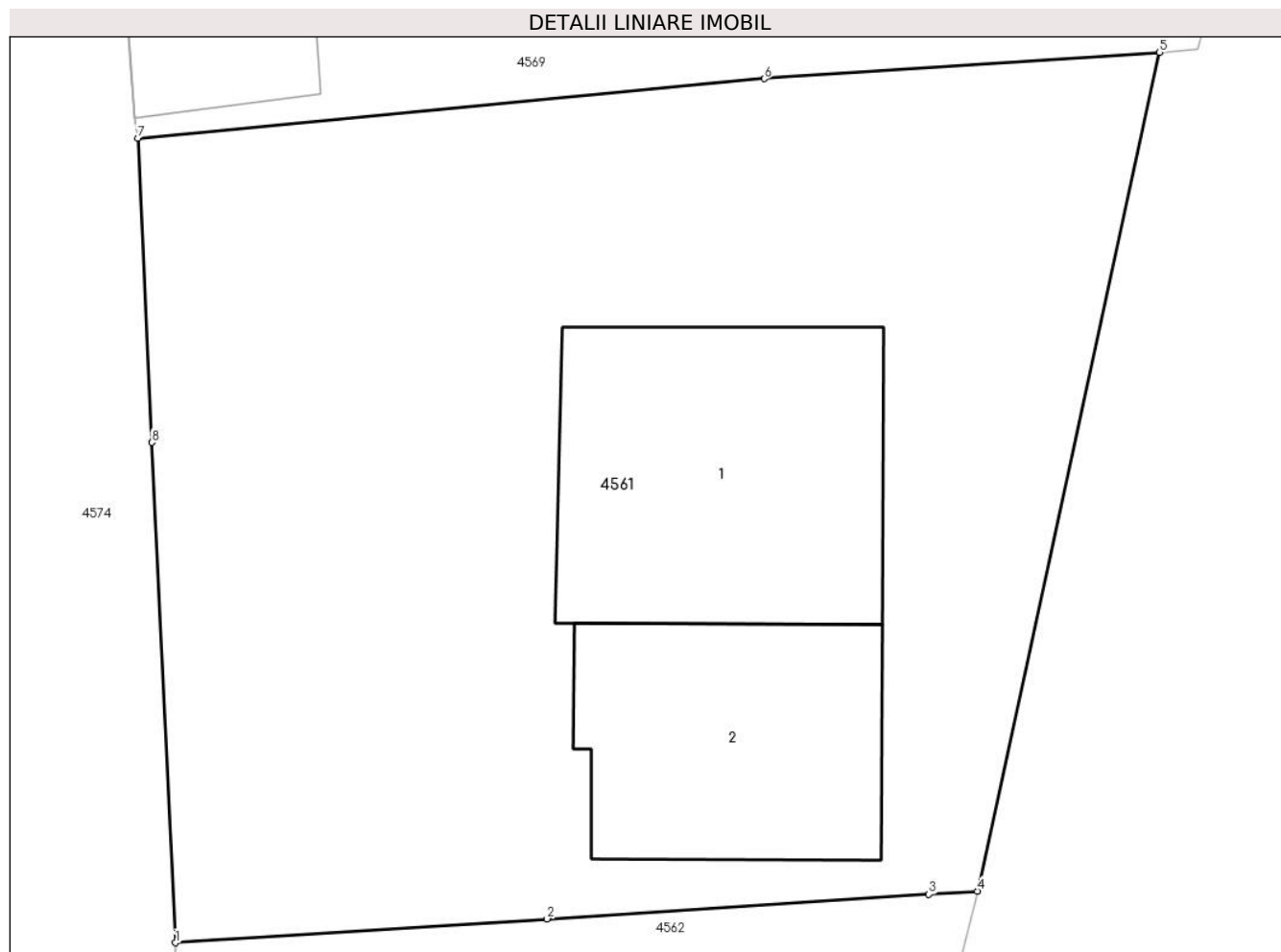
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.066 Masurata: 895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	40	901, 902	112,113	
2	arabil	DA	338	40	901, 902	112,113	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.562,803 459.106,91	2	442.575,652 459.107,737	12.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.575,652 459.107,737	3	442.588,861 459.108,588	13.236
3	442.588,861 459.108,588	4	442.590,538 459.108,696	1.68
4	442.590,538 459.108,696	5	442.596,844 459.137,705	29.686
5	442.596,844 459.137,705	6	442.583,169 459.136,792	13.705
6	442.583,169 459.136,792	7	442.561,496 459.134,733	21.771
7	442.561,496 459.134,733	8	442.561,99 459.124,214	10.531
8	442.561,99 459.124,214	1	442.562,803 459.106,91	17.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18

Nr. topografic:114/1/2,115/1/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101414	Din acte: 450 Masurata: 162	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1079 / 20/02/1931	
Act Normativ nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BOITA , CIF:16343285	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

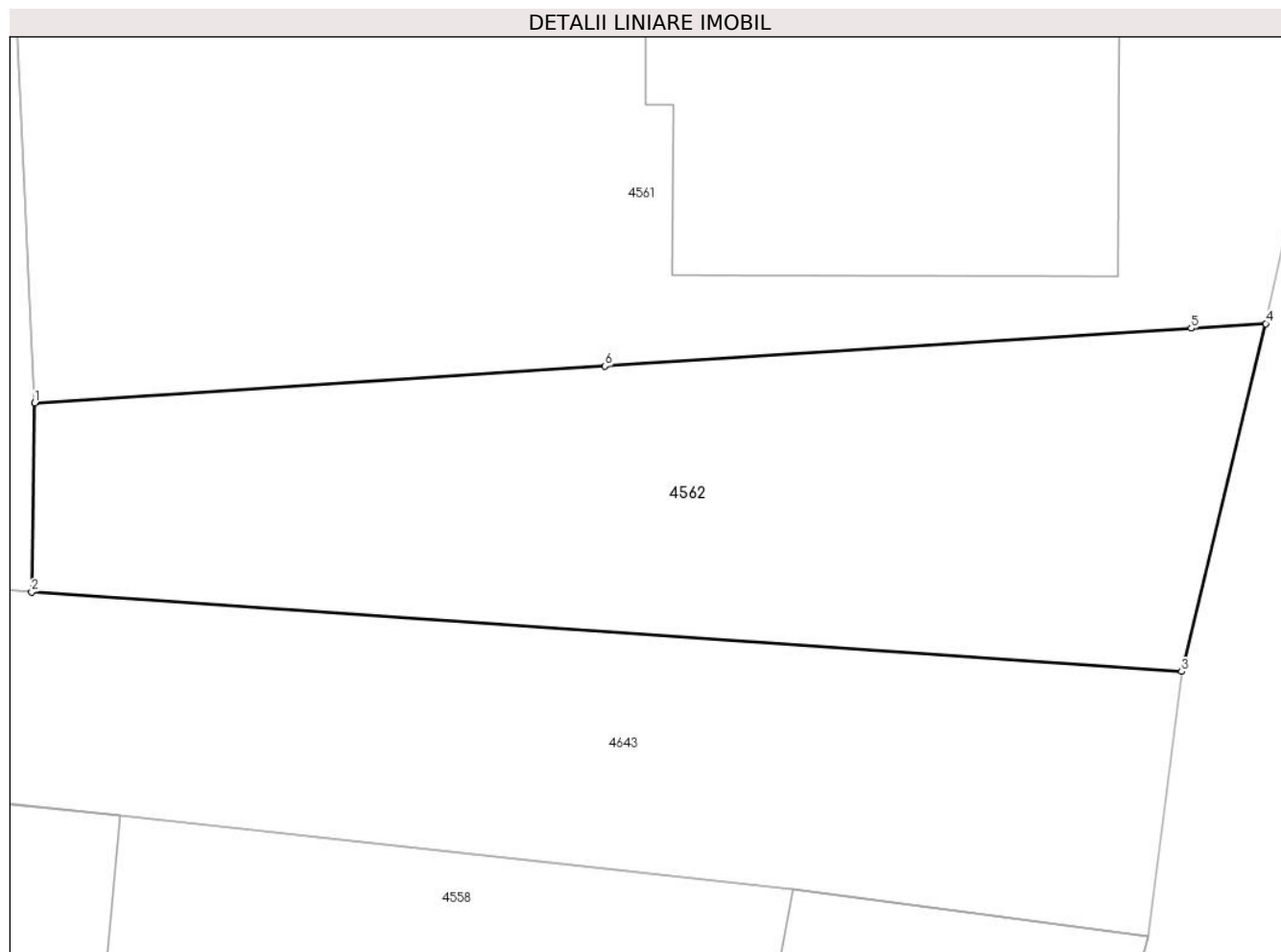
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101414	Din acte: 450 Masurata: 162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	40	903	114/1/2, 115/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.562,803 459.106,91	2	442.562,734 459.102,65	4.261
2	442.562,734 459.102,65	3	442.588,646 459.100,855	25.974
3	442.588,646 459.100,855	4	442.590,538 459.108,696	8.066
4	442.590,538 459.108,696	5	442.588,861 459.108,588	1.68
5	442.588,861 459.108,588	6	442.575,652 459.107,737	13.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.575,652 459.107,737	1	442.562,803 459.106,91	12.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3534

Nr. topografic:114/2,115/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 377, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101517	Din acte: 250 Masurata: 338	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101517-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	101517-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	101517-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
997 / 05/04/1977		
Certificat nr. 979/1977, din 05/04/1977 emis de Consiliul popular al comunei Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) ALBU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1
8931 / 22/07/1998		
Ordin nr. 570/1998, din 22/07/1998 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) ALBU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
2690 / 05/12/2005		
Certificat De Mostenitor nr. 73/2005, in dosar s. 85/2005, din 05/12/2005 emis de NP Salomie Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR MARIANA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NIȚĂ ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE); ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU NICOLAE DEFUNCT:Da 2) DRAGOMIR MARIANA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 3) NIȚĂ ELENA 4) ALBU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

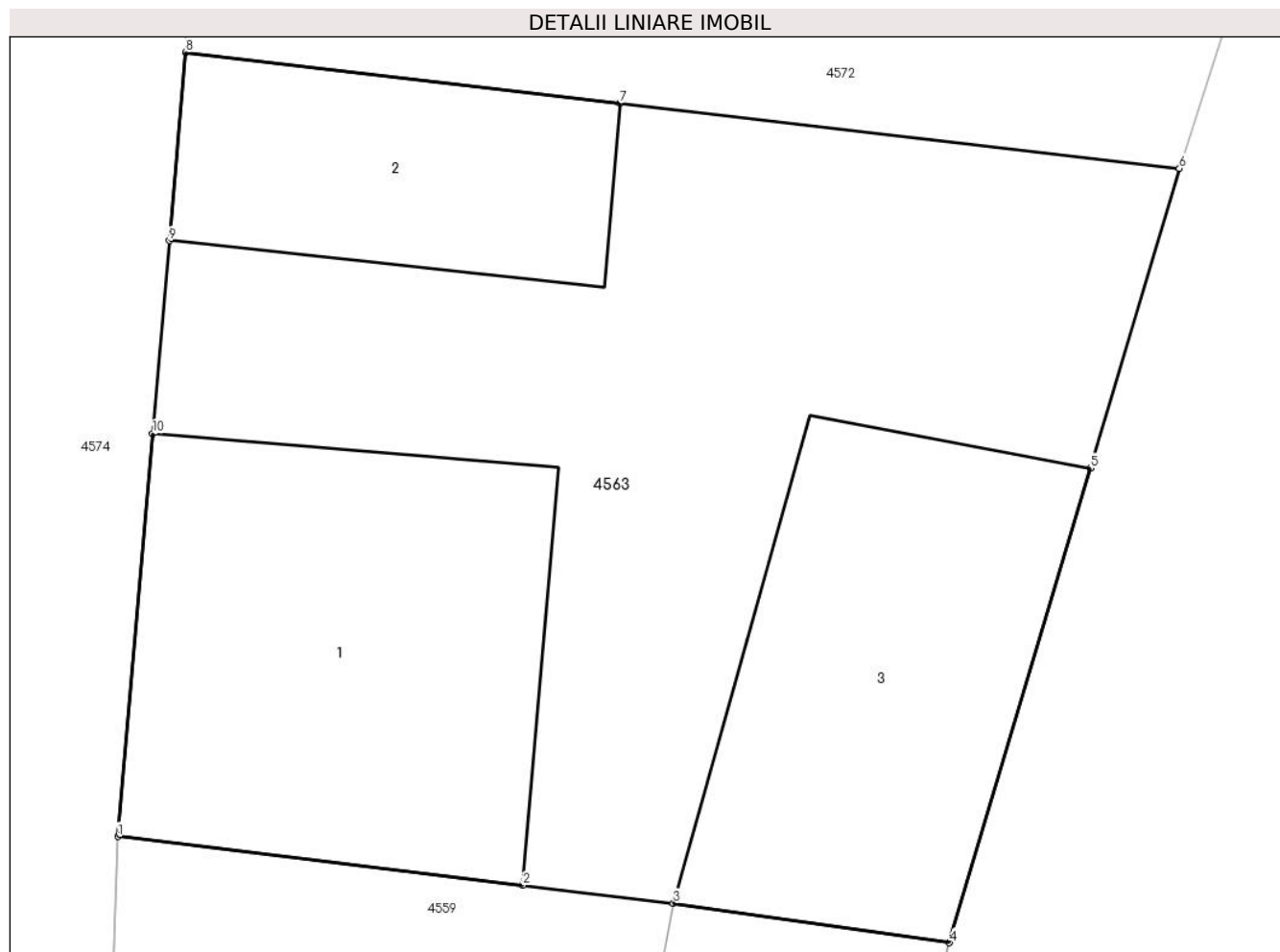
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101517	Din acte: 250 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	42	938	114/2,115/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101517-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	101517-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	101517-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.554,942 459.045,469	2	442.563,68 459.044,417	8.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.563,68 459.044,417	3	442.566,922 459.044,027	3.265
3	442.566,922 459.044,027	4	442.572,879 459.043,176	6.017
4	442.572,879 459.043,176	5	442.575,92 459.053,413	10.679
5	442.575,92 459.053,413	6	442.577,841 459.059,878	6.744
6	442.577,841 459.059,878	7	442.565,767 459.061,286	12.156
7	442.565,767 459.061,286	8	442.556,402 459.062,379	9.429
8	442.556,402 459.062,379	9	442.556,051 459.058,317	4.077
9	442.556,051 459.058,317	10	442.555,692 459.054,159	4.173
10	442.555,692 459.054,159	1	442.554,942 459.045,469	8.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:96,97/1,98/1,99/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 392, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101377	551	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3543 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 513, din 09/03/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101377 a imobilului cu numarul cadastral 101377 / UAT Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101194 inscris in cartea funciara 101194;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

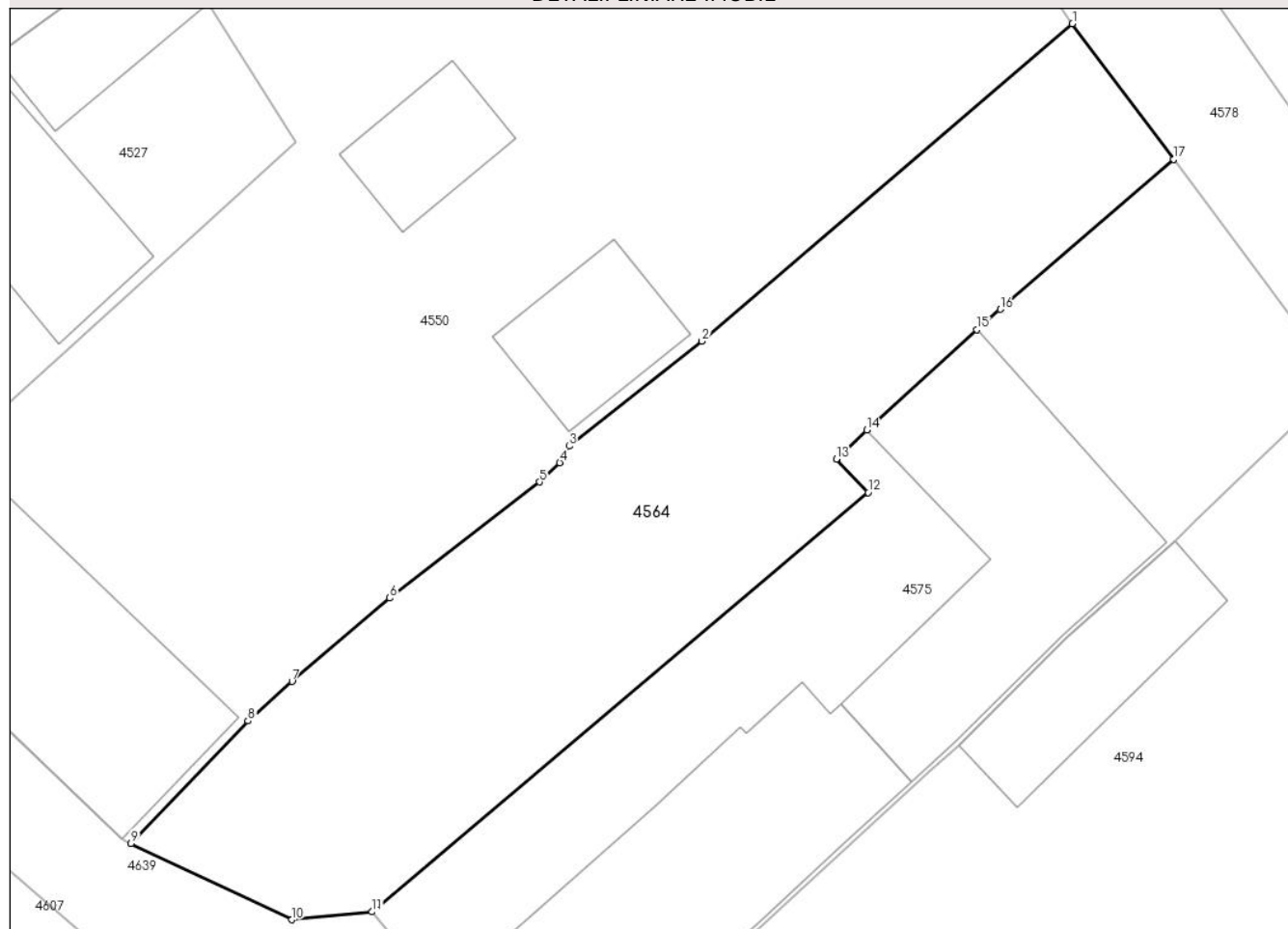
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101377	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	25	563, 564	96,97/1,98/1,99/1	nr top 96

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.592,973 459.308,563	2	442.575,333 459.293,452	23.227
2	442.575,333 459.293,452	3	442.569,008 459.288,47	8.051
3	442.569,008 459.288,47	4	442.568,56 459.287,678	0.91
4	442.568,56 459.287,678	5	442.567,593 459.286,761	1.333
5	442.567,593 459.286,761	6	442.560,469 459.281,243	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.560,469 459.281,243	7	442.555,817 459.277,272	6.116
7	442.555,817 459.277,272	8	442.553,717 459.275,396	2.816
8	442.553,717 459.275,396	9	442.548,148 459.269,575	8.056
9	442.548,148 459.269,575	10	442.555,792 459.265,94	8.464
10	442.555,792 459.265,94	11	442.559,626 459.266,314	3.852
11	442.559,626 459.266,314	12	442.583,25 459.286,264	30.921
12	442.583,25 459.286,264	13	442.581,728 459.287,849	2.197
13	442.581,728 459.287,849	14	442.583,175 459.289,23	2.0
14	442.583,175 459.289,23	15	442.588,413 459.294,006	7.088
15	442.588,413 459.294,006	16	442.589,537 459.294,978	1.486
16	442.589,537 459.294,978	17	442.597,781 459.302,107	10.899
17	442.597,781 459.302,107	1	442.592,973 459.308,563	8.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3491
Nr. topografic:699/1

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 452, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100013	Din acte: 518 Masurata: 762	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100013-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 452, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3418 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. întreținere nr. 175, din 12/05/2009 emis de NP Salomie Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEȘIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BOBEȘIU IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEȘIU IOAN 2) BOBEȘIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

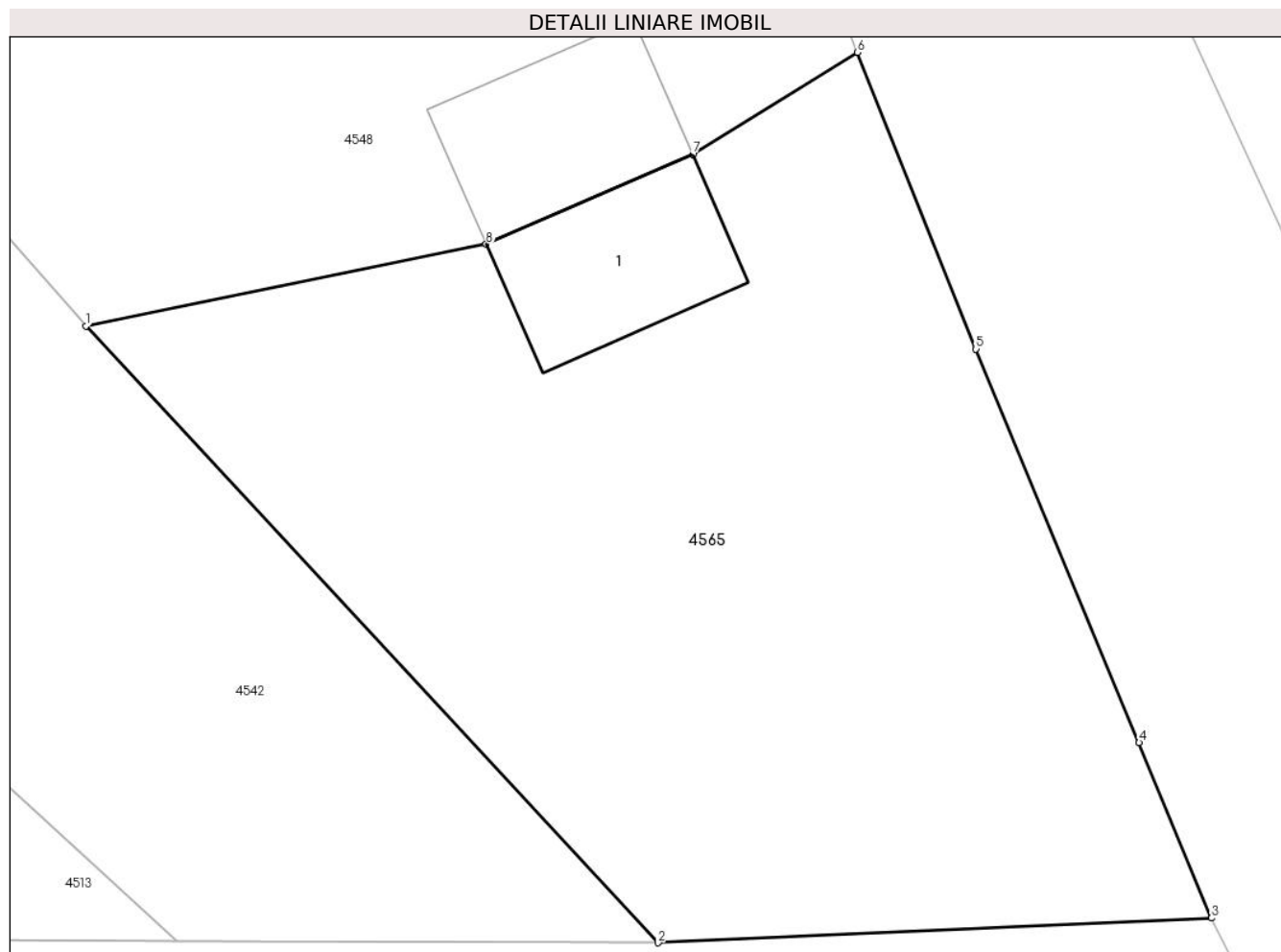
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100013	Din acte: 518 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	19	423	699/1	
2	arabil	DA	217	19	420,421	699/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100013-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,582 459.550,873	2	442.567,227 459.527,554	31.816
2	442.567,227 459.527,554	3	442.588,162 459.528,49	20.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.588,162 459.528,49	4	442.585,416 459.535,119	7.175
4	442.585,416 459.535,119	5	442.579,252 459.550,004	16.111
5	442.579,252 459.550,004	6	442.574,77 459.561,223	12.081
6	442.574,77 459.561,223	7	442.568,54 459.557,362	7.329
7	442.568,54 459.557,362	8	442.560,726 459.553,97	8.518
8	442.560,726 459.553,97	1	442.545,582 459.550,873	15.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121
Nr. topografic:3059

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 531, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.612	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4803 / 12/05/1897		
Act Notarial (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MAIEREAN CONSTANTIN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MAIEREAN IUON , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MAIEREAN MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 127, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ALBESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

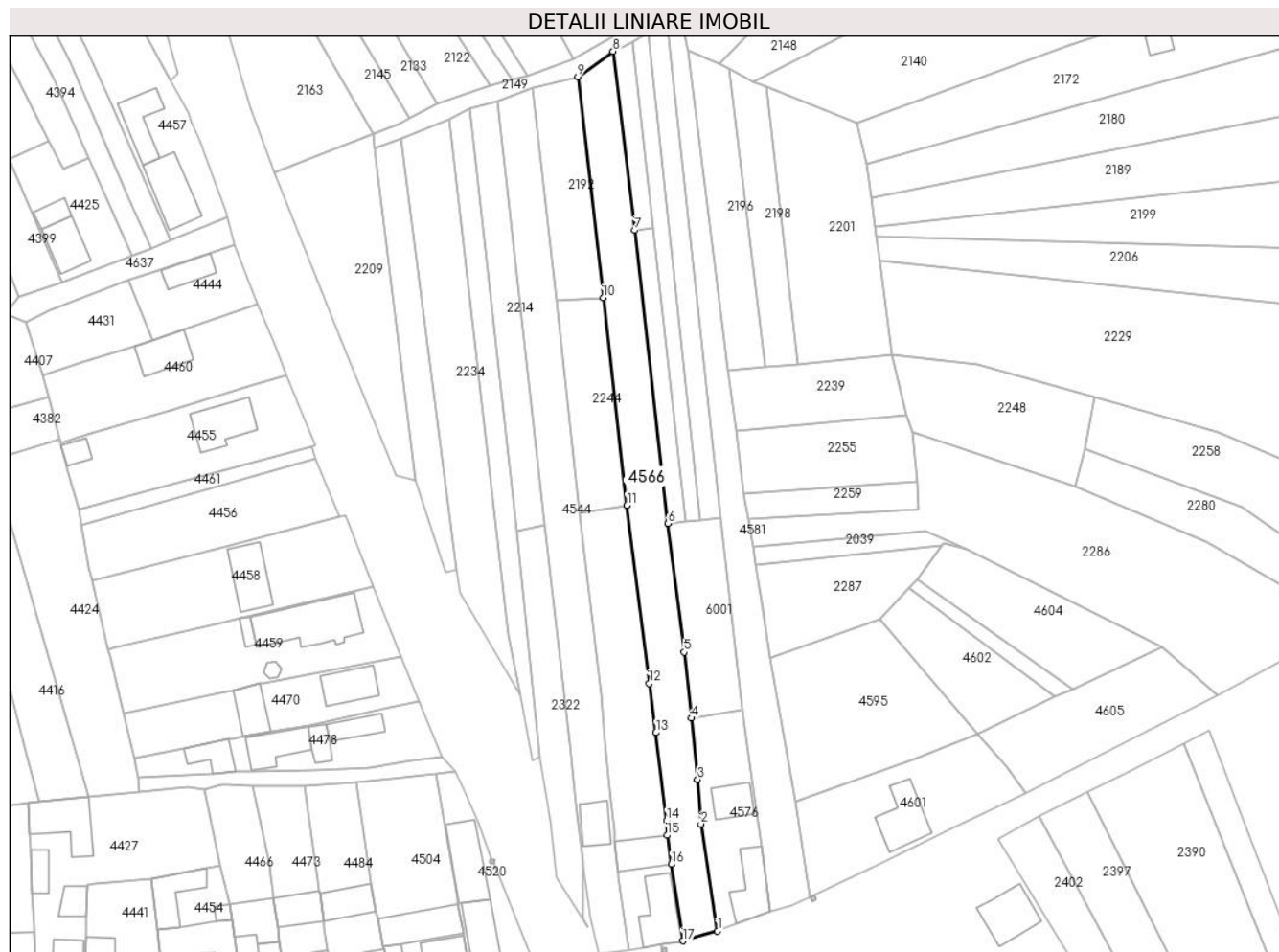
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.612	17	407	3059	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.583,703 459.647,037	2	442.580,03 459.670,612	23.859
2	442.580,03 459.670,612	3	442.579,31 459.680,43	9.844
3	442.579,31 459.680,43	4	442.577,882 459.693,916	13.561
4	442.577,882 459.693,916	5	442.576,346 459.708,456	14.621
5	442.576,346 459.708,456	6	442.572,795 459.736,82	28.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.572,795 459.736,82	7	442.565,426 459.801,389	64.988
7	442.565,426 459.801,389	8	442.560,654 459.840,803	39.702
8	442.560,654 459.840,803	9	442.552,879 459.835,217	9.574
9	442.552,879 459.835,217	10	442.558,497 459.786,508	49.032
10	442.558,497 459.786,508	11	442.563,77 459.740,787	46.024
11	442.563,77 459.740,787	12	442.568,636 459.701,563	39.525
12	442.568,636 459.701,563	13	442.570,151 459.690,744	10.925
13	442.570,151 459.690,744	14	442.572,5 459.671,3	19.585
14	442.572,5 459.671,3	15	442.572,558 459.668,136	3.165
15	442.572,558 459.668,136	16	442.573,508 459.661,73	6.476
16	442.573,508 459.661,73	17	442.576,008 459.644,864	17.05
17	442.576,008 459.644,864	1	442.583,703 459.647,037	7.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3531

Nr. topografic:105/2/1,106/2/1

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 384, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101264	250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101264-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie realizata in anul 1980, pe 2 nivele S + P.
A1.2	101264-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din caramida si beton realizata pe un nivel in anul 1980,
A1.3	101264-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4174 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 645, din 26/05/2020 emis de NP POPA - LUPAS George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN, necasatorit, bun propriu;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN, necasatorit, bun propriu;	A1.2
800 / 22/01/2021		
Act Administrativ nr. 677, din 17/12/2020 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ ADELA-EUGENIA, bun comun; 2) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN, SOTI;	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4174 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 645, din 26/05/2020 emis de NP POPA - LUPAS George;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ NICOLAE	A1.1, A1.2

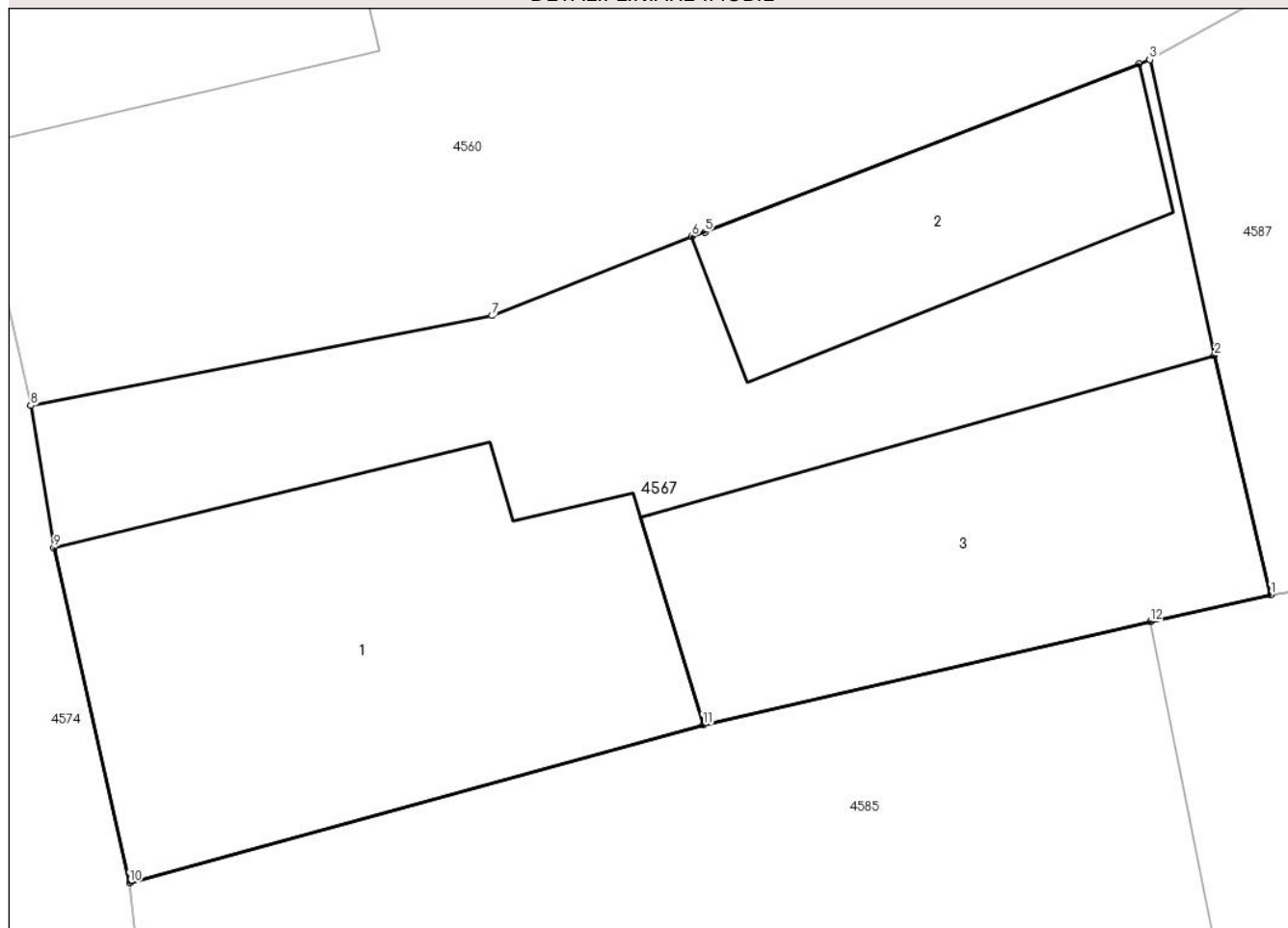
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101264	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	40	893/1	105/2/1, 106/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101264-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construcție realizată în anul 1980, pe 2 nivele S + P.
A1.2	101264-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din caramida și beton realizată pe un nivel în anul 1980,
A1.3	101264-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.581,985 459.180,96	2	442.580,808 459.185,966	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.580,808 459.185,966	3	442.579,453 459.192,156	6.337
3	442.579,453 459.192,156	4	442.579,234 459.192,072	0.235
4	442.579,234 459.192,072	5	442.570,138 459.188,55	9.754
5	442.570,138 459.188,55	6	442.569,862 459.188,459	0.291
6	442.569,862 459.188,459	7	442.565,682 459.186,8	4.497
7	442.565,682 459.186,8	8	442.556,028 459.184,919	9.836
8	442.556,028 459.184,919	9	442.556,511 459.181,943	3.015
9	442.556,511 459.181,943	10	442.558,094 459.174,936	7.184
10	442.558,094 459.174,936	11	442.570,104 459.178,236	12.455
11	442.570,104 459.178,236	12	442.579,47 459.180,401	9.613
12	442.579,47 459.180,401	1	442.581,985 459.180,96	2.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3557

Nr. topografic:100

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 390, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101191	Din acte: 238 Masurata: 378	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101191-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 390, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;
A1.2	101191-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 390, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3	101191-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 390, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4	101191-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 390, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
651 / 21/02/1986	
Act nr. -, din 01/01/1974 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, ; CUI NEIDENTIFICAT
2937 / 12/09/1986	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 10108/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ILIE , si sotia; 2) BASARABA MARIA
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ILIE , si sotia; 2) BASARABA MARIA

C. Partea III. SARCINI

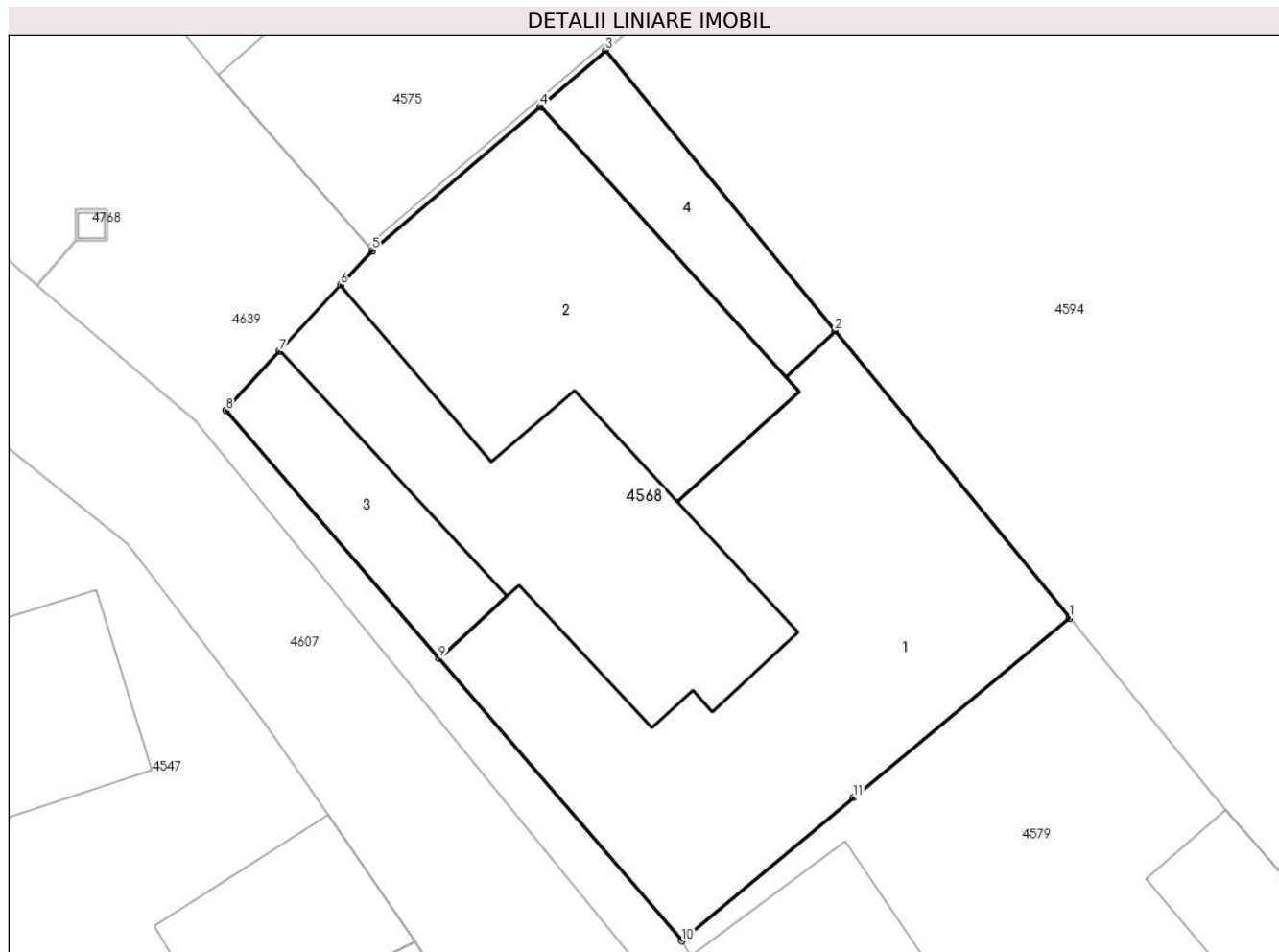
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2937 / 12/09/1986	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 10108/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABA ILIE , si sotia; 2) BASARABA MARIA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101191	Din acte: 238 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	25	565	100	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101191-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;
A1.2	101191-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3	101191-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4	101191-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.590,041 459.245,049	2	442.582,558 459.254,194	11.816
2	442.582,558 459.254,194	3	442.575,25 459.263,127	11.541
3	442.575,25 459.263,127	4	442.573,16 459.261,338	2.751
4	442.573,16 459.261,338	5	442.567,806 459.256,756	7.047
5	442.567,806 459.256,756	6	442.566,789 459.255,649	1.503
6	442.566,789 459.255,649	7	442.564,858 459.253,545	2.856
7	442.564,858 459.253,545	8	442.563,128 459.251,661	2.558
8	442.563,128 459.251,661	9	442.569,936 459.243,743	10.442
9	442.569,936 459.243,743	10	442.577,666 459.234,752	11.857
10	442.577,666 459.234,752	11	442.583,145 459.239,311	7.128
11	442.583,145 459.239,311	1	442.590,041 459.245,049	8.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3436
Nr. topografic:110, 111

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 381, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100041	Din acte: 446 Masurata: 906	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100041-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCTIE C1 COMPUSA DIN: LA DEMISOL -PIVNITA, CAMARA SI BUCATARIE; IAR LA PARTER DIN: 3 DORMITOARE SI HOL.
A1.2	100041-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8095 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 1436, din 26/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHRIN MARIA , născută Măerean;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHRIN MARIA , născută Măerean;	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHRIN MARIA , născută Măerean;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

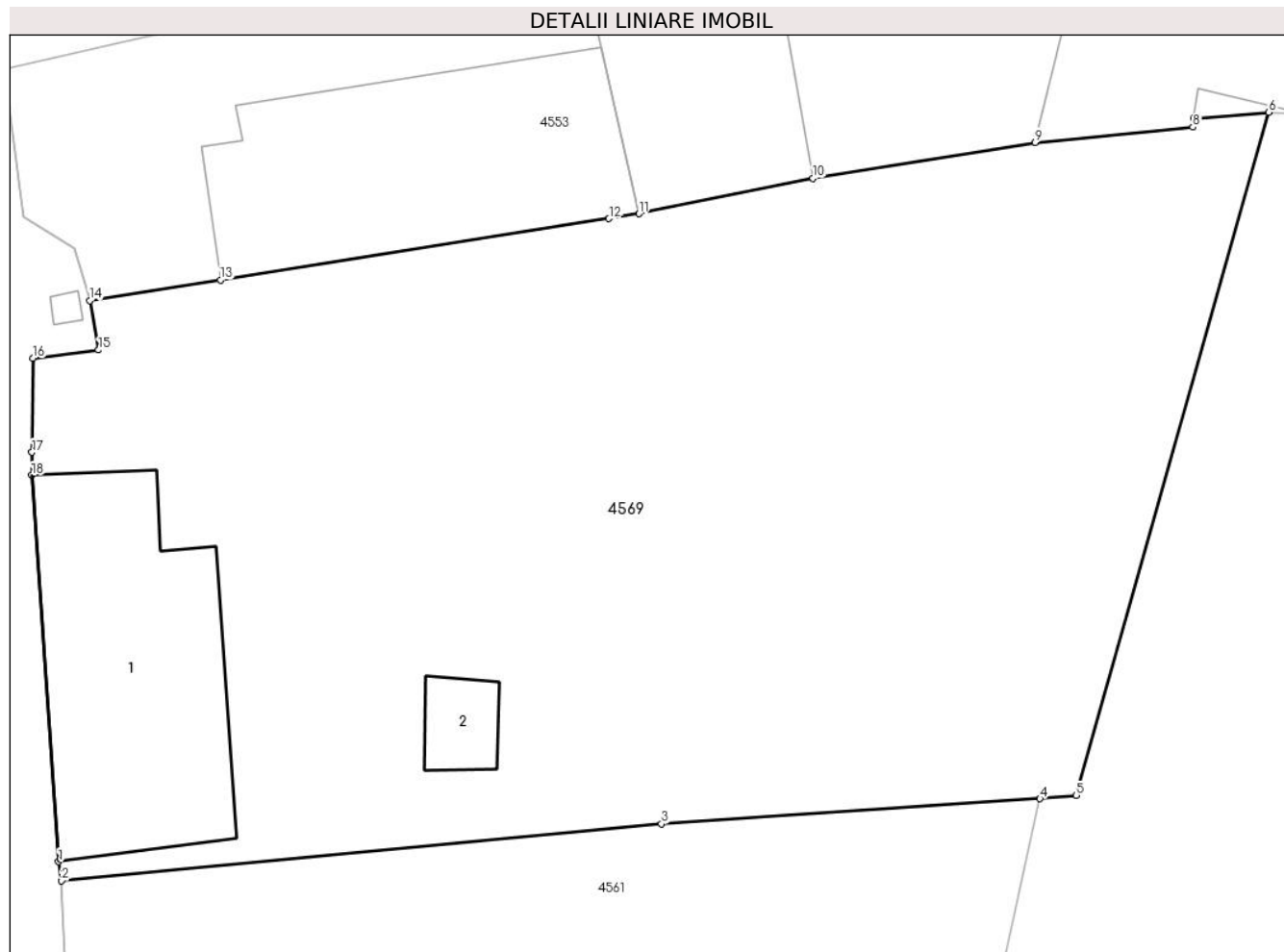
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100041	Din acte: 446 Masurata: 906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	40	899	110, 111	CURTE INTRAVILAN CU CONSTRUCTIE C1 COMPUSA DIN: LA DEMISOL - PIVNITA, CAMARA SI BUCATARIE; IAR LA PARTER DIN: 3 DORMITOARE SI HOL.
2	arabil	DA	692	40	899,900	110, 111	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100041-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCTIE C1 COMPUSA DIN: LA DEMISOL -PIVNITA, CAMARA SI BUCATARIE; IAR LA PARTER DIN: 3 DORMITOARE SI HOL.
A1.2	100041-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.561,385 459.135,428	2	442.561,496 459.134,733	0.704
2	442.561,496 459.134,733	3	442.583,169 459.136,792	21.771
3	442.583,169 459.136,792	4	442.596,844 459.137,705	13.705
4	442.596,844 459.137,705	5	442.598,162 459.137,824	1.323
5	442.598,162 459.137,824	6	442.605,11 459.162,511	25.646
6	442.605,11 459.162,511	7	442.602,391 459.162,299	2.727
7	442.602,391 459.162,299	8	442.602,37 459.161,973	0.327
8	442.602,37 459.161,973	9	442.596,673 459.161,424	5.723
9	442.596,673 459.161,424	10	442.588,643 459.160,133	8.133
10	442.588,643 459.160,133	11	442.582,355 459.158,844	6.419
11	442.582,355 459.158,844	12	442.581,275 459.158,673	1.093
12	442.581,275 459.158,673	13	442.567,231 459.156,454	14.218
13	442.567,231 459.156,454	14	442.562,512 459.155,708	4.778
14	442.562,512 459.155,708	15	442.562,831 459.153,925	1.811
15	442.562,831 459.153,925	16	442.560,467 459.153,621	2.383
16	442.560,467 459.153,621	17	442.560,426 459.150,223	3.398
17	442.560,426 459.150,223	18	442.560,416 459.149,388	0.835
18	442.560,416 459.149,388	1	442.561,385 459.135,428	13.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:618
Nr. topografic:103,104

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 386, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100441	Din acte: 460 Masurata: 527	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100441-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;
A1.2	100441-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	100441-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 21/01/2003		
Act Notarial nr. 303 din 2002 emis de NP Toma Ionela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÎRȚONEA DOREL-VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÎRȚONEA DOREL-VASILE	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: 1) FĂRȚONEA MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÎRȚONEA DOREL-VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

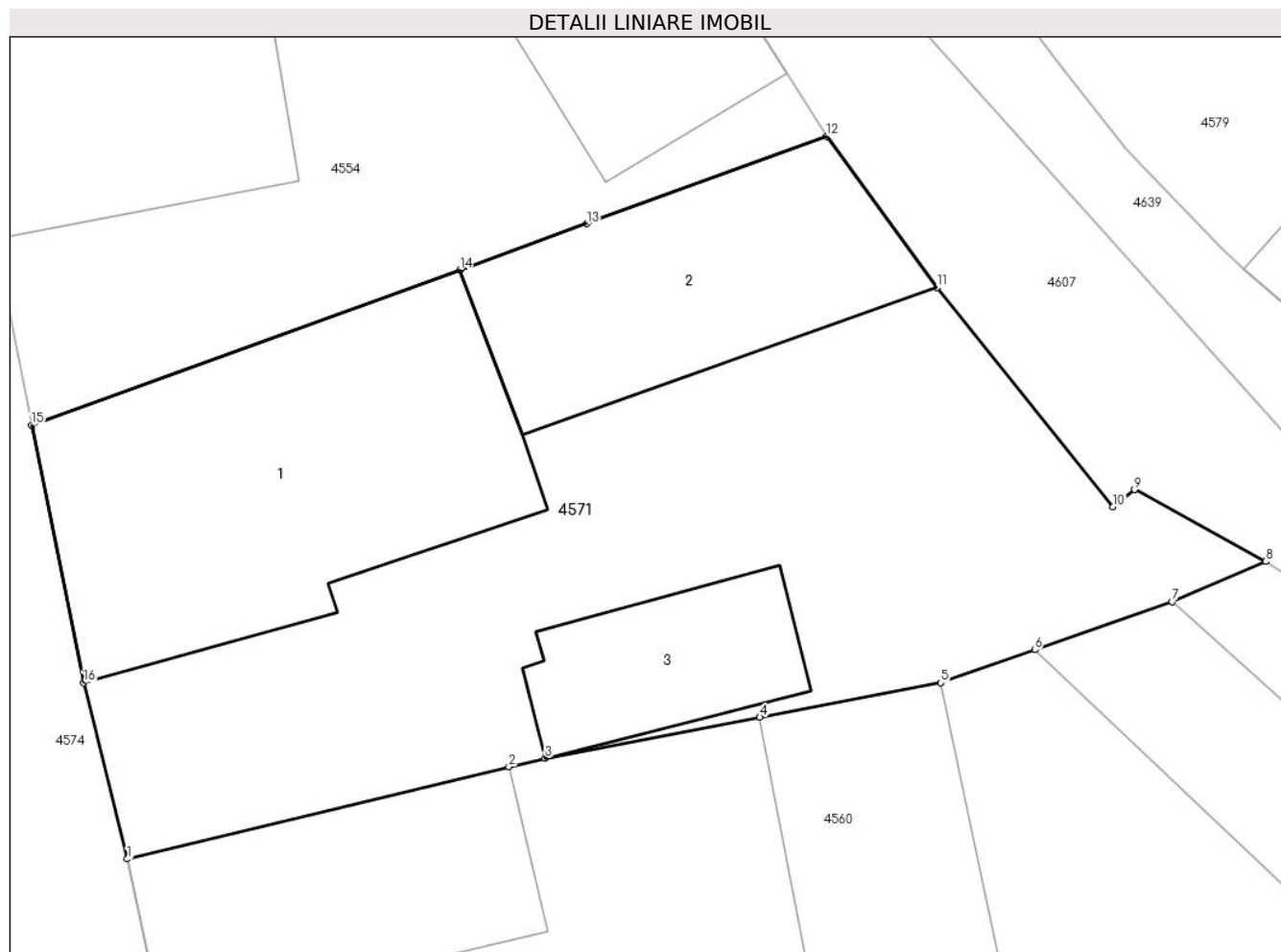
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10 / 21/01/2003		
Act Notarial nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FĂRȚONEA MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100441	Din acte: 460 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	40	889, 890	103,104	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100441-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;
A1.2	100441-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	100441-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.552,386 459.201,409	2	442.564,875 459.204,421	12.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.564,875 459.204,421	3	442.566,064 459.204,708	1.223
3	442.566,064 459.204,708	4	442.573,09 459.206,045	7.152
4	442.573,09 459.206,045	5	442.579,021 459.207,173	6.037
5	442.579,021 459.207,173	6	442.582,091 459.208,251	3.254
6	442.582,091 459.208,251	7	442.586,59 459.209,83	4.768
7	442.586,59 459.209,83	8	442.589,65 459.211,144	3.33
8	442.589,65 459.211,144	9	442.585,355 459.213,495	4.896
9	442.585,355 459.213,495	10	442.584,648 459.212,93	0.905
10	442.584,648 459.212,93	11	442.578,886 459.220,111	9.207
11	442.578,886 459.220,111	12	442.575,274 459.225,061	6.128
12	442.575,274 459.225,061	13	442.567,43 459.222,2	8.349
13	442.567,43 459.222,2	14	442.563,265 459.220,69	4.43
14	442.563,265 459.220,69	15	442.549,256 459.215,607	14.903
15	442.549,256 459.215,607	16	442.550,958 459.207,178	8.599
16	442.550,958 459.207,178	1	442.552,386 459.201,409	5.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3708

Nr. topografic:114/2,115/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 378, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100604	Din acte: 450 Masurata: 471	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100604-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit compusă din cameră și bucătărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11255 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 606, din 22/07/2014 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAIAN ANDREEA, necasatorita, bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAIAN ANDREEA, necasatorita, bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

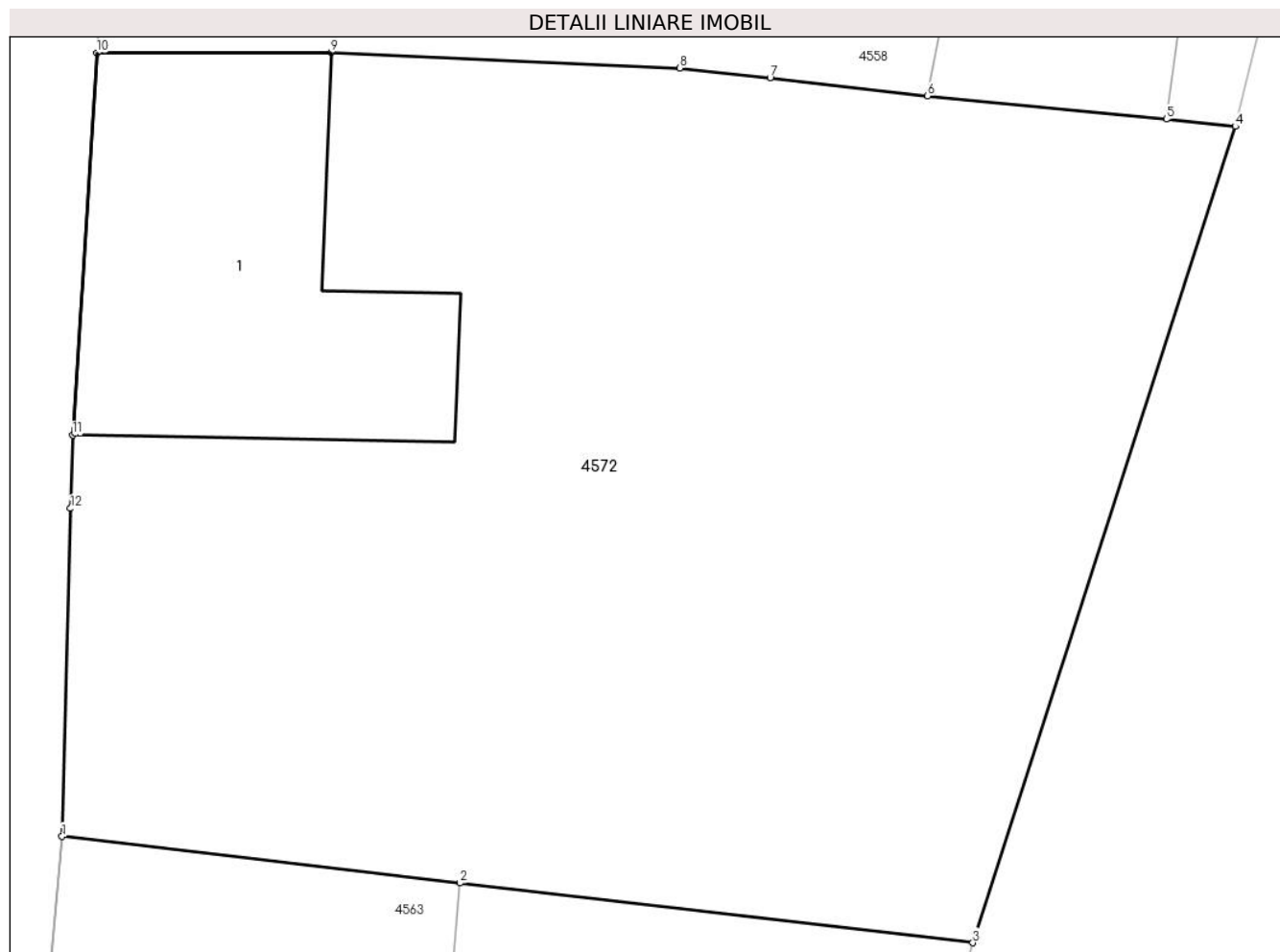
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100604	Din acte: 450 Masurata: 471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	42	939	114/2,115/2	
2	arabil	DA	330	42	939,940	114/2,115/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100604-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit compusă din cameră și bucătărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.556,402 459.062,379	2	442.565,767 459.061,286	9.429
2	442.565,767 459.061,286	3	442.577,841 459.059,878	12.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.577,841 459.059,878	4	442.584,022 459.079,093	20.185
4	442.584,022 459.079,093	5	442.582,399 459.079,262	1.632
5	442.582,399 459.079,262	6	442.576,777 459.079,807	5.648
6	442.576,777 459.079,807	7	442.573,072 459.080,24	3.73
7	442.573,072 459.080,24	8	442.570,94 459.080,463	2.144
8	442.570,94 459.080,463	9	442.562,739 459.080,834	8.209
9	442.562,739 459.080,834	10	442.557,218 459.080,818	5.521
10	442.557,218 459.080,818	11	442.556,649 459.071,827	9.009
11	442.556,649 459.071,827	12	442.556,604 459.070,101	1.727
12	442.556,604 459.070,101	1	442.556,402 459.062,379	7.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3518

Nr. topografic:705

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 458, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.213 Masurata: 908	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1963 / 15/06/1976		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1527/1976, din 08/04/1976 emis de JUDECATORIA SIBIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DZITAC MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DZITAC MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

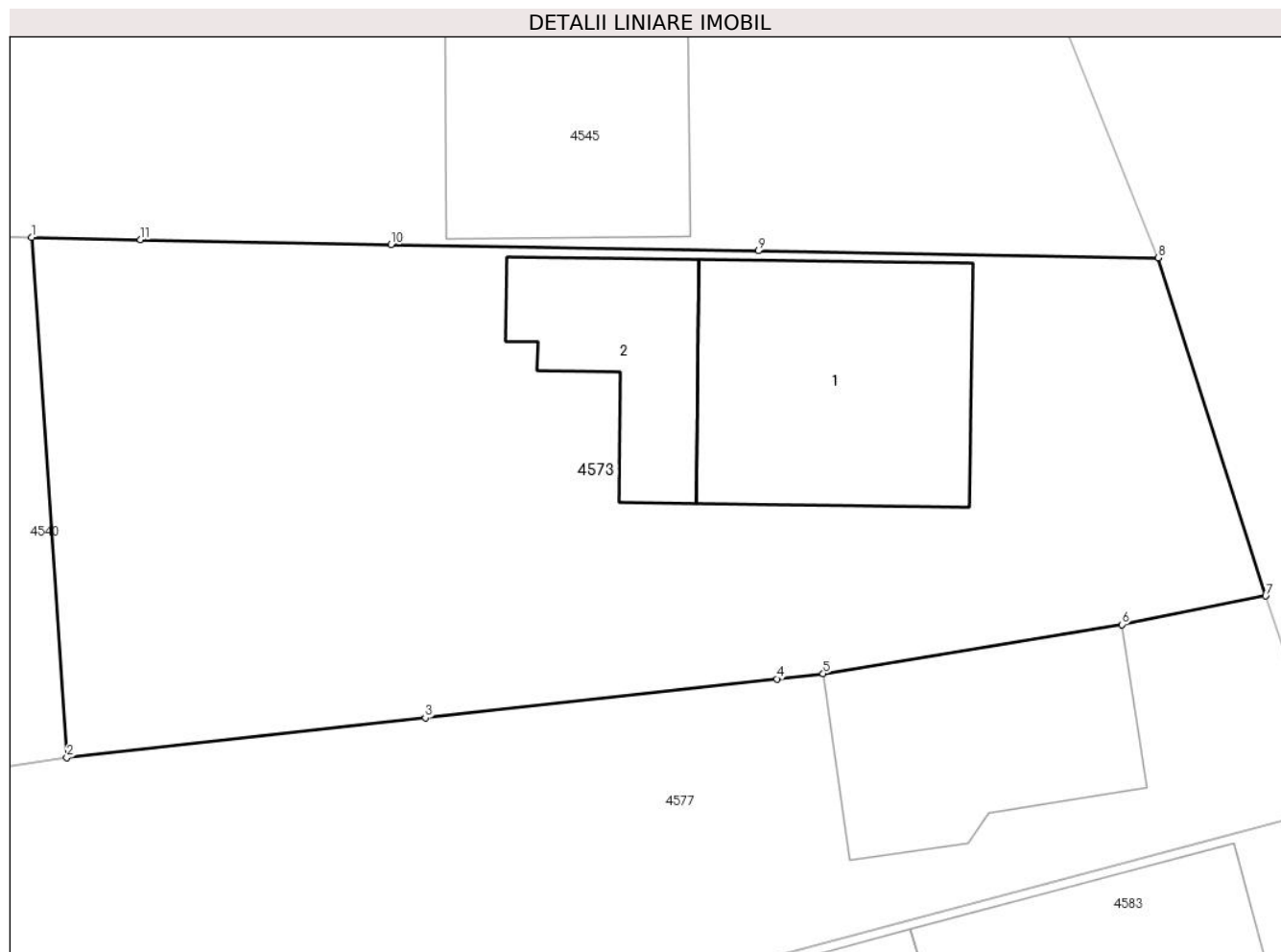
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.213 Masurata: 908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	23	513, 514	705	
2	arabil	DA	273	23	513	705	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.549,076 459.509,875	2	442.550,56 459.488,033	21.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.550,56 459.488,033	3	442.565,603 459.489,703	15.135
3	442.565,603 459.489,703	4	442.580,361 459.491,341	14.849
4	442.580,361 459.491,341	5	442.582,309 459.491,557	1.96
5	442.582,309 459.491,557	6	442.594,849 459.493,622	12.709
6	442.594,849 459.493,622	7	442.600,891 459.494,82	6.16
7	442.600,891 459.494,82	8	442.596,385 459.509,021	14.899
8	442.596,385 459.509,021	9	442.579,588 459.509,309	16.799
9	442.579,588 459.509,309	10	442.564,167 459.509,577	15.423
10	442.564,167 459.509,577	11	442.553,642 459.509,785	10.527
11	442.553,642 459.509,785	1	442.549,076 459.509,875	4.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:120

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.020	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 20; 33);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

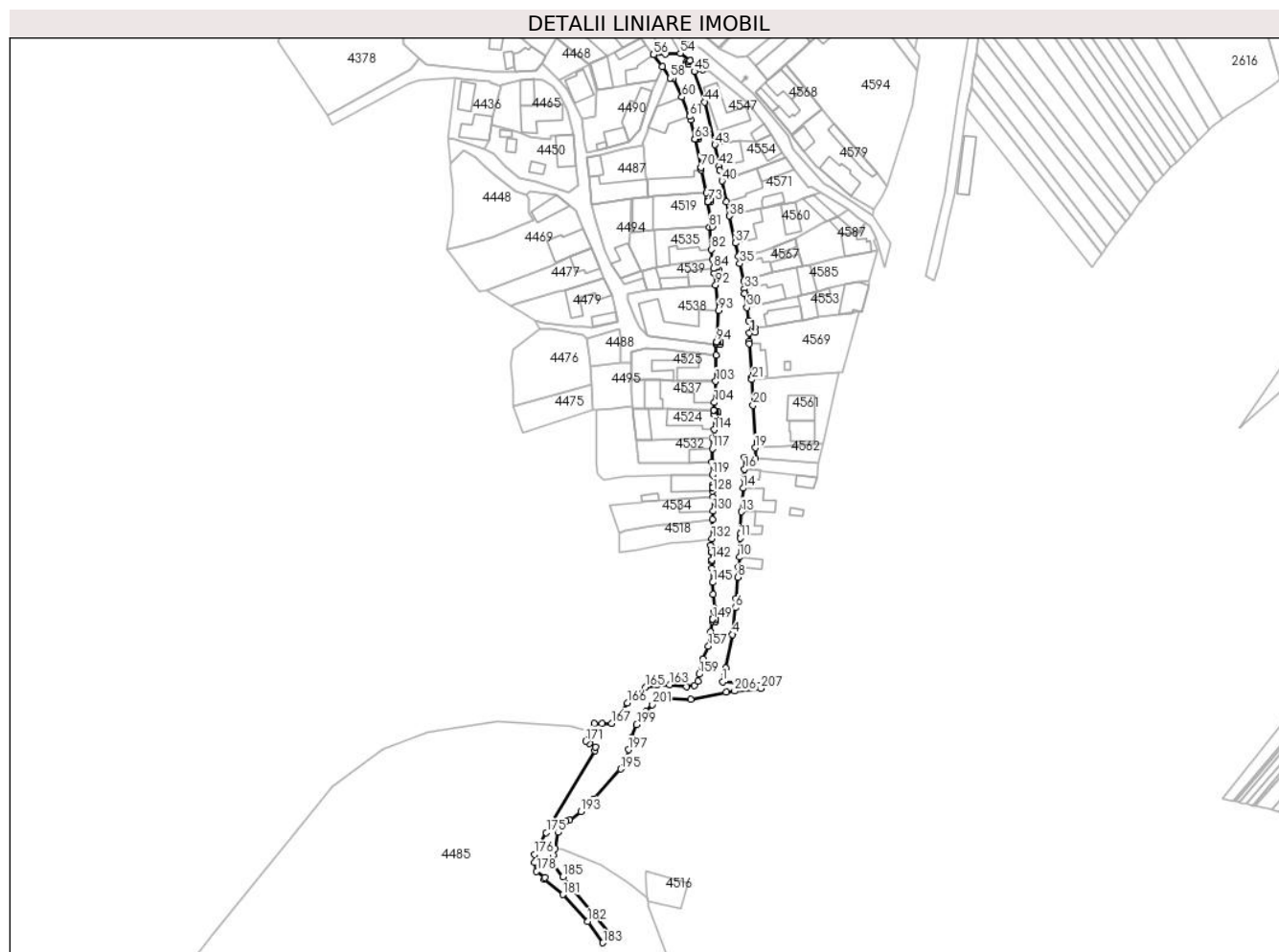
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.988	40	886,887,904	120	
2	curți construcții	DA	9	-	-	120	
3	drum	NU	23	-	952	120	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.549,542 459.011,558	2	442.550,369 459.015,404	3.934	2	442.550,369 459.015,404	3	442.550,737 459.017,199	1.832	3	442.550,737 459.017,199	4	442.553,544 459.030,871	13.957
4	442.553,544 459.030,871	5	442.553,695 459.031,563	0.708	5	442.553,695 459.031,563	6	442.554,806 459.041,768	10.265	6	442.554,806 459.041,768	7	442.554,942 459.045,469	3.703
7	442.554,942 459.045,469	8	442.555,692 459.054,159	8.722	8	442.555,692 459.054,159	9	442.556,051 459.058,317	4.173	9	442.556,051 459.058,317	10	442.556,402 459.062,379	4.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	442.556,402 459.062,379	11	442.556,604 459.070,101	7.725	11	442.556,604 459.070,101	12	442.556,649 459.071,827	1.727	12	442.556,649 459.071,827	13	442.557,218 459.080,818	9.009
13	442.557,218 459.080,818	14	442.557,909 459.090,454	9.661	14	442.557,909 459.090,454	15	442.558,075 459.094,59	4.139	15	442.558,075 459.094,59	16	442.558,427 459.098,265	3.692
16	442.558,427 459.098,265	17	442.558,537 459.102,992	4.728	17	442.558,537 459.102,992	18	442.562,734 459.102,65	4.211	18	442.562,734 459.102,65	19	442.562,803 459.106,91	4.261
19	442.562,803 459.106,91	20	442.561,99 459.124,214	17.32 3	20	442.561,99 459.124,214	21	442.561,496 459.134,733	10.53 1	21	442.561,496 459.134,733	22	442.561,385 459.135,428	0.704
22	442.561,385 459.135,428	23	442.560,416 459.149,388	13.99 4	23	442.560,416 459.149,388	24	442.560,426 459.150,223	0.835	24	442.560,426 459.150,223	25	442.560,467 459.153,621	3.398
25	442.560,467 459.153,621	26	442.562,831 459.153,925	2.383	26	442.562,831 459.153,925	27	442.562,512 459.155,708	1.811	27	442.562,512 459.155,708	28	442.561,964 459.157,601	1.971
28	442.561,964 459.157,601	29	442.560,112 459.158,724	2.166	29	442.560,112 459.158,724	30	442.559,403 459.164,081	5.404	30	442.559,403 459.164,081	31	442.558,516 459.169,73	5.718
31	442.558,516 459.169,73	32	442.558,732 459.169,76	0.218	32	442.558,732 459.169,76	33	442.558,482 459.171,596	1.853	33	442.558,482 459.171,596	34	442.558,094 459.174,936	3.362
34	442.558,094 459.174,936	35	442.556,511 459.181,943	7.184	35	442.556,511 459.181,943	36	442.556,028 459.184,919	3.015	36	442.556,028 459.184,919	37	442.554,779 459.190,338	5.561
37	442.554,779 459.190,338	38	442.552,386 459.201,409	11.32 7	38	442.552,386 459.201,409	39	442.550,958 459.207,178	5.943	39	442.550,958 459.207,178	40	442.549,256 459.215,607	8.599
40	442.549,256 459.215,607	41	442.548,413 459.219,98	4.454	41	442.548,413 459.219,98	42	442.548,082 459.221,683	1.735	42	442.548,082 459.221,683	43	442.546,395 459.230,371	8.85
43	442.546,395 459.230,371	44	442.542,195 459.247,807	17.93 5	44	442.542,195 459.247,807	45	442.538,011 459.260,209	13.08 9	45	442.538,011 459.260,209	46	442.541,458 459.260,891	3.514
46	442.541,458 459.260,891	47	442.536,27 459.264,713	6.444	47	442.536,27 459.264,713	48	442.535,859 459.264,159	0.69	48	442.535,859 459.264,159	49	442.535,859 459.263,163	0.996
49	442.535,859 459.263,163	50	442.534,858 459.263,163	1.001	50	442.534,858 459.263,163	51	442.534,858 459.264,164	1.001	51	442.534,858 459.264,164	52	442.535,859 459.264,164	1.001
52	442.535,859 459.264,164	53	442.536,266 459.264,716	0.686	53	442.536,266 459.264,716	54	442.532,262 459.267,666	4.973	54	442.532,262 459.267,666	55	442.526,247 459.267,314	6.025
55	442.526,247 459.267,314	56	442.521,415 459.267,031	4.84	56	442.521,415 459.267,031	57	442.524,945 459.262,191	5.991	57	442.524,945 459.262,191	58	442.528,185 459.257,519	5.686
58	442.528,185 459.257,519	59	442.529,32 459.257,257	1.165	59	442.529,32 459.257,257	60	442.532,965 459.249,809	8.292	60	442.532,965 459.249,809	61	442.536,171 459.241,948	8.49
61	442.536,171 459.241,948	62	442.536,455 459.240,626	1.352	62	442.536,455 459.240,626	63	442.538,168 459.232,65	8.158	63	442.538,168 459.232,65	64	442.538,712 459.232,767	0.556
64	442.538,712 459.232,767	65	442.538,712 459.233,763	0.996	65	442.538,712 459.233,763	66	442.539,713 459.233,763	1.001	66	442.539,713 459.233,763	67	442.539,713 459.232,762	1.001
67	442.539,713 459.232,762	68	442.538,712 459.232,762	1.001	68	442.538,712 459.232,762	69	442.538,169 459.232,645	0.555	69	442.538,169 459.232,645	70	442.540,645 459.221,119	11.78 9
70	442.540,645 459.221,119	71	442.540,83 459.220,255	0.884	71	442.540,83 459.220,255	72	442.542,852 459.210,843	9.627	72	442.542,852 459.210,843	73	442.543,507 459.207,212	3.69
73	442.543,507 459.207,212	74	442.543,543 459.207,218	0.036	74	442.543,543 459.207,218	75	442.543,543 459.208,214	0.996	75	442.543,543 459.208,214	76	442.544,544 459.208,214	1.001
76	442.544,544 459.208,214	77	442.544,544 459.207,213	1.001	77	442.544,544 459.207,213	78	442.543,543 459.207,213	1.001	78	442.543,543 459.207,213	79	442.543,508 459.207,207	0.036
79	442.543,508 459.207,207	80	442.545,351 459.196,993	10.37 9	80	442.545,351 459.196,993	81	442.544,223 459.196,883	1.133	81	442.544,223 459.196,883	82	442.544,976 459.187,722	9.192
82	442.544,976 459.187,722	83	442.545,295 459.183,842	3.893	83	442.545,295 459.183,842	84	442.545,841 459.179,968	3.912	84	442.545,841 459.179,968	85	442.546,093 459.178,063	1.922
85	442.546,093 459.178,063	86	442.547,145 459.178,202	1.061	86	442.547,145 459.178,202	87	442.547,145 459.179,198	0.996	87	442.547,145 459.179,198	88	442.548,146 459.179,198	1.001
88	442.548,146 459.179,198	89	442.548,146 459.178,197	1.001	89	442.548,146 459.178,197	90	442.547,145 459.178,197	1.001	90	442.547,145 459.178,197	91	442.546,094 459.178,058	1.06
91	442.546,094 459.178,058	92	442.546,736 459.173,201	4.899	92	442.546,736 459.173,201	93	442.547,861 459.162,828	10.43 4	93	442.547,861 459.162,828	94	442.547,034 459.150,117	12.73 8
94	442.547,034 459.150,117	95	442.547,531 459.150,08	0.498	95	442.547,531 459.150,08	96	442.548,532 459.150,08	1.001	96	442.548,532 459.150,08	97	442.548,532 459.149,079	1.001
97	442.548,532 459.149,079	98	442.547,531 459.149,079	1.001	98	442.547,531 459.149,079	99	442.547,531 459.150,075	0.996	99	442.547,531 459.150,075	100	442.547,034 459.150,112	0.498
100	442.547,034 459.150,112	101	442.546,959 459.148,957	1.157	101	442.546,959 459.148,957	102	442.546,85 459.144,59	4.368	102	442.546,85 459.144,59	103	442.546,687 459.133,985	10.60 6
103	442.546,687 459.133,985	104	442.546,158 459.125,394	8.607	104	442.546,158 459.125,394	105	442.545,819 459.122,277	3.135	105	442.545,819 459.122,277	106	442.546,14 459.121,892	0.501
106	442.546,14 459.121,892	107	442.546,143 459.120,587	1.305	107	442.546,143 459.120,587	108	442.546,541 459.120,588	0.398	108	442.546,541 459.120,588	109	442.546,541 459.121,584	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	442.546,541 459.121,584	110	442.547,542 459.121,584	1.001	110	442.547,542 459.121,584	111	442.547,542 459.120,583	1.001	111	442.547,542 459.120,583	112	442.546,541 459.120,583	1.001
112	442.546,541 459.120,583	113	442.546,143 459.120,582	0.398	113	442.546,143 459.120,582	114	442.546,16 459.114,278	6.304	114	442.546,16 459.114,278	115	442.545,899 459.111,03	3.258
115	442.545,899 459.111,03	116	442.545,465 459.111,02	0.434	116	442.545,465 459.111,02	117	442.545,308 459.106,621	4.402	117	442.545,308 459.106,621	118	442.545,236 459.101,017	5.604
118	442.545,236 459.101,017	119	442.545,278 459.095,855	5.162	119	442.545,278 459.095,855	120	442.545,488 459.090,75	5.109	120	442.545,488 459.090,75	121	442.545,516 459.090,751	0.028
121	442.545,516 459.090,751	122	442.545,516 459.091,748	0.997	122	442.545,516 459.091,748	123	442.546,517 459.091,748	1.001	123	442.546,517 459.091,748	124	442.546,517 459.090,747	1.001
124	442.546,517 459.090,747	125	442.545,516 459.090,747	1.001	125	442.545,516 459.090,747	126	442.545,488 459.090,746	0.028	126	442.545,488 459.090,746	127	442.545,495 459.090,578	0.168
127	442.545,495 459.090,578	128	442.545,516 459.089,224	1.354	128	442.545,516 459.089,224	129	442.545,603 459.086,789	2.437	129	442.545,603 459.086,789	130	442.545,637 459.081,108	5.681
130	442.545,637 459.081,108	131	442.545,308 459.077,773	3.351	131	442.545,308 459.077,773	132	442.545,146 459.069,951	7.824	132	442.545,146 459.069,951	133	442.544,771 459.067,149	2.827
133	442.544,771 459.067,149	134	442.544,811 459.066,578	0.572	134	442.544,811 459.066,578	135	442.544,955 459.064,514	2.069	135	442.544,955 459.064,514	136	442.545,683 459.064,564	0.73
136	442.545,683 459.064,564	137	442.545,683 459.065,56	0.996	137	442.545,683 459.065,56	138	442.546,684 459.065,56	1.001	138	442.546,684 459.065,56	139	442.546,684 459.064,559	1.001
139	442.546,684 459.064,559	140	442.545,683 459.064,559	1.001	140	442.545,683 459.064,559	141	442.544,955 459.064,508	0.73	141	442.544,955 459.064,508	142	442.545,174 459.061,364	3.152
142	442.545,174 459.061,364	143	442.545,239 459.060,434	0.932	143	442.545,239 459.060,434	144	442.545,269 459.057,812	2.622	144	442.545,269 459.057,812	145	442.545,493 459.052,065	5.751
145	442.545,493 459.052,065	146	442.545,642 459.047,142	4.925	146	442.545,642 459.047,142	147	442.546,14 459.041,575	5.589	147	442.546,14 459.041,575	148	442.545,974 459.040,494	1.094
148	442.545,974 459.040,494	149	442.545,452 459.037,099	3.435	149	442.545,452 459.037,099	150	442.545,507 459.037,086	0.057	150	442.545,507 459.037,086	151	442.546,508 459.037,086	1.001
151	442.546,508 459.037,086	152	442.546,508 459.036,085	1.001	152	442.546,508 459.036,085	153	442.545,507 459.036,085	1.001	153	442.545,507 459.036,085	154	442.545,507 459.037,082	0.997
154	442.545,507 459.037,082	155	442.545,451 459.037,095	0.057	155	442.545,451 459.037,095	156	442.544,652 459.031,902	5.254	156	442.544,652 459.031,902	157	442.543,757 459.026,081	5.889
157	442.543,757 459.026,081	158	442.541,455 459.020,943	5.63	158	442.541,455 459.020,943	159	442.539,904 459.014,683	6.449	159	442.539,904 459.014,683	160	442.539,446 459.011,891	2.829
160	442.539,446 459.011,891	161	442.538,076 459.010,203	2.174	161	442.538,076 459.010,203	162	442.534,711 459.009,683	3.405	162	442.534,711 459.009,683	163	442.527,945 459.010,338	6.798
163	442.527,945 459.010,338	164	442.522,708 459.010,265	5.238	164	442.522,708 459.010,265	165	442.518,197 459.009,392	4.595	165	442.518,197 459.009,392	166	442.510,631 459.002,994	9.909
166	442.510,631 459.002,994	167	442.504,23 458.994,706	10.47 2	167	442.504,23 458.994,706	168	442.500,347 458.994,593	3.885	168	442.500,347 458.994,593	169	442.497,31 458.994,505	3.038
169	442.497,31 458.994,505	170	442.495,035 458.991,431	3.824	170	442.495,035 458.991,431	171	442.493,711 458.987,407	4.236	171	442.493,711 458.987,407	172	442.495,173 458.986,55	1.695
172	442.495,173 458.986,55	173	442.497,68 458.985,079	2.907	173	442.497,68 458.985,079	174	442.497,415 458.983,492	1.609	174	442.497,415 458.983,492	175	442.477,645 458.950,141	38.77
175	442.477,645 458.950,141	176	442.472,872 458.941,23	10.10 9	176	442.472,872 458.941,23	177	442.472,836 458.938,082	3.148	177	442.472,836 458.938,082	178	442.473,685 458.934,403	3.776
178	442.473,685 458.934,403	179	442.477,069 458.931,871	4.226	179	442.477,069 458.931,871	180	442.476,804 458.931,078	0.836	180	442.476,804 458.931,078	181	442.484,425 458.924,883	9.821
181	442.484,425 458.924,883	182	442.494,614 458.913,95	14.94 5	182	442.494,614 458.913,95	183	442.500,74 458.905,263	10.63	183	442.500,74 458.905,263	184	442.504,338 458.907,655	4.321
184	442.504,338 458.907,655	185	442.484,426 458.932,172	31.58 4	185	442.484,426 458.932,172	186	442.480,161 458.937,624	6.922	186	442.480,161 458.937,624	187	442.480,407 458.941,056	3.441
187	442.480,407 458.941,056	188	442.481,123 458.943,663	2.704	188	442.481,123 458.943,663	189	442.482,538 458.950,391	6.875	189	442.482,538 458.950,391	190	442.484,059 458.952,508	2.607
190	442.484,059 458.952,508	191	442.485,578 458.954,854	2.795	191	442.485,578 458.954,854	192	442.487,05 458.955,228	1.519	192	442.487,05 458.955,228	193	442.491,818 458.958,802	5.959
193	442.491,818 458.958,802	194	442.496,957 458.963,812	7.177	194	442.496,957 458.963,812	195	442.507,988 458.976,032	16.46 2	195	442.507,988 458.976,032	196	442.510,165 458.980,167	4.673
196	442.510,165 458.980,167	197	442.511,175 458.983,941	3.907	197	442.511,175 458.983,941	198	442.512,372 458.989,061	5.258	198	442.512,372 458.989,061	199	442.514,511 458.994,197	5.564
199	442.514,511 458.994,197	200	442.518,25 458.999,615	6.583	200	442.518,25 458.999,615	201	442.520,905 459.002,269	3.754	201	442.520,905 459.002,269	202	442.524,196 459.004,249	3.841
202	442.524,196 459.004,249	203	442.527,449 459.004,997	3.338	203	442.527,449 459.004,997	204	442.536,595 459.004,507	9.159	204	442.536,595 459.004,507	205	442.550,968 459.007,282	14.63 8
205	442.550,968 459.007,282	206	442.554,412 459.007,758	3.477	206	442.554,412 459.007,758	207	442.565,098 459.008,918	10.74 9	207	442.565,098 459.008,918	208	442.563,991 459.010,135	1.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	442.563,991 459.010,135	1	442.549,542 459.011,558	14.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:97/2,98/2,99/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 391, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101376	665	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101376-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 391, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	101376-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 391, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3543 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 513, din 09/03/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101376 a imobilului cu numarul cadastral 101376 / UAT Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101194 inscris in cartea funciara 101194;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ADRIAN-TOADER	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

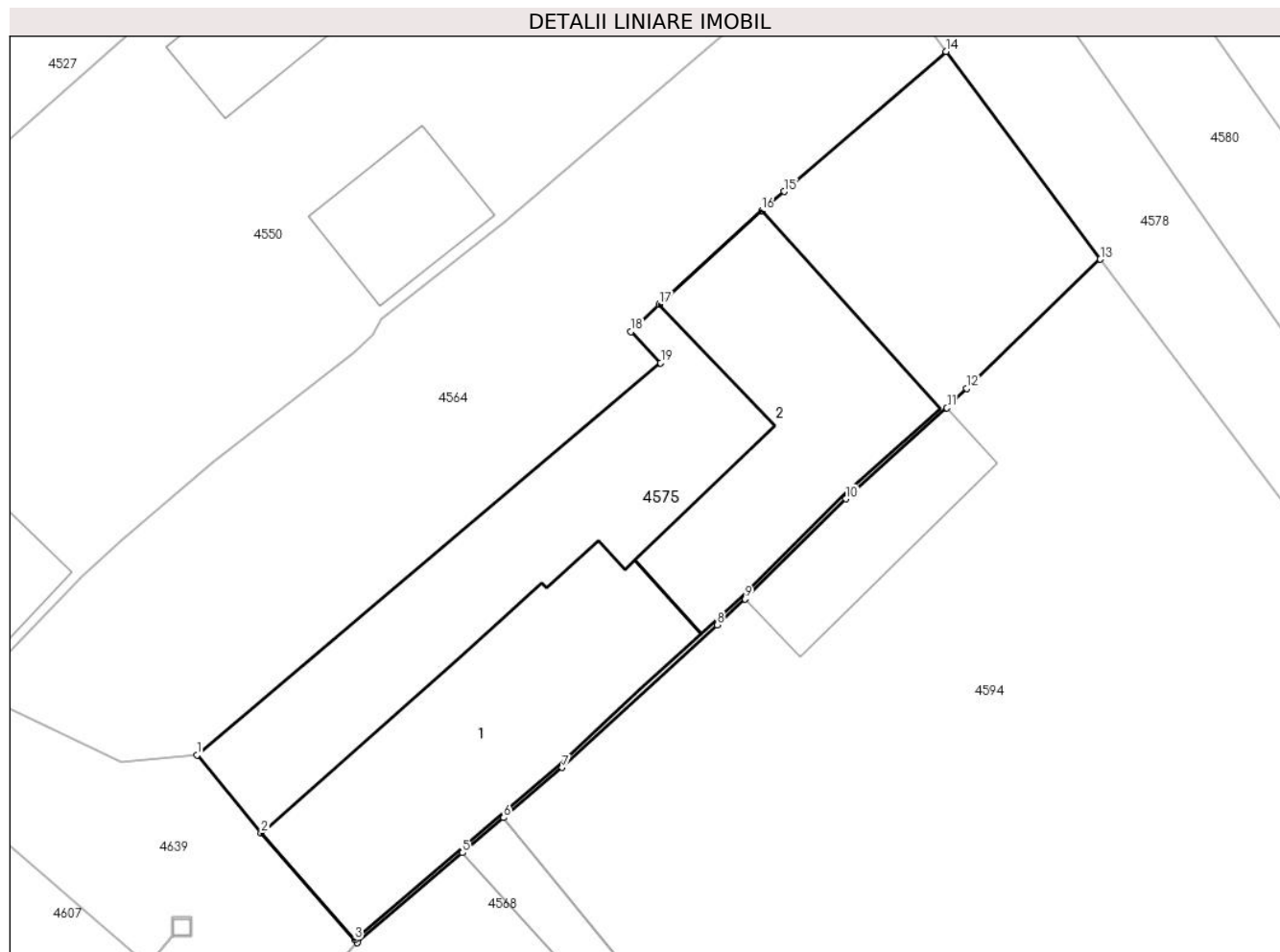
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3543 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 513, din 09/03/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101376	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	25	564	97/2,98/2,99/2	
2	arabil	DA	137	25	563	97/2,98/2,99/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101376-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	101376-C2	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.559,626 459.266,314	2	442.562,898 459.262,348	5.142
2	442.562,898 459.262,348	3	442.567,679 459.256,901	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.567,679 459.256,901	4	442.567,806 459.256,756	0.193
4	442.567,806 459.256,756	5	442.573,16 459.261,338	7.047
5	442.573,16 459.261,338	6	442.575,25 459.263,127	2.751
6	442.575,25 459.263,127	7	442.578,226 459.265,674	3.917
7	442.578,226 459.265,674	8	442.586,128 459.272,935	10.731
8	442.586,128 459.272,935	9	442.587,552 459.274,243	1.934
9	442.587,552 459.274,243	10	442.592,676 459.279,34	7.227
10	442.592,676 459.279,34	11	442.597,839 459.283,969	6.934
11	442.597,839 459.283,969	12	442.598,851 459.284,962	1.418
12	442.598,851 459.284,962	13	442.605,654 459.291,534	9.459
13	442.605,654 459.291,534	14	442.597,781 459.302,107	13.182
14	442.597,781 459.302,107	15	442.589,537 459.294,978	10.899
15	442.589,537 459.294,978	16	442.588,413 459.294,006	1.486
16	442.588,413 459.294,006	17	442.583,175 459.289,23	7.088
17	442.583,175 459.289,23	18	442.581,728 459.287,849	2.0
18	442.581,728 459.287,849	19	442.583,25 459.286,264	2.197
19	442.583,25 459.286,264	1	442.559,626 459.266,314	30.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3547/A

Nr. topografic:3056

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 532, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 604 Masurata: 558	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 532, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 532, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 172, din 20/02/1997 emis de BNP VIRGINIA VISEA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOIDOCAN IOAN 2) BOIDOCAN LUCRETIA	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOIDOCAN IOAN GABRIEL , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 604 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	17	409	3056	
2	arabil	DA	159	17	408	3056	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.595,366 459.651,334	2	442.593,346 459.665,681	14.489
2	442.593,346 459.665,681	3	442.591,115 459.682,216	16.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.591,115 459.682,216	4	442.589,069 459.695,817	13.754
4	442.589,069 459.695,817	5	442.577,882 459.693,916	11.347
5	442.577,882 459.693,916	6	442.579,31 459.680,43	13.561
6	442.579,31 459.680,43	7	442.580,03 459.670,612	9.844
7	442.580,03 459.670,612	8	442.583,703 459.647,037	23.859
8	442.583,703 459.647,037	9	442.587,89 459.648,593	4.467
9	442.587,89 459.648,593	1	442.595,366 459.651,334	7.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2165

Nr. topografic:710

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 459, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.216 Masurata: 1.135	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 459, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1071, din 01/01/1915 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCA ILEANA ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Notarial nr. 607, din 01/01/1956 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCA MIHAI ; ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
Act Administrativ nr. 129, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGOMIR IOAN MARCEL 2) DRAGOMIR ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN MARCEL 2) DRAGOMIR ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

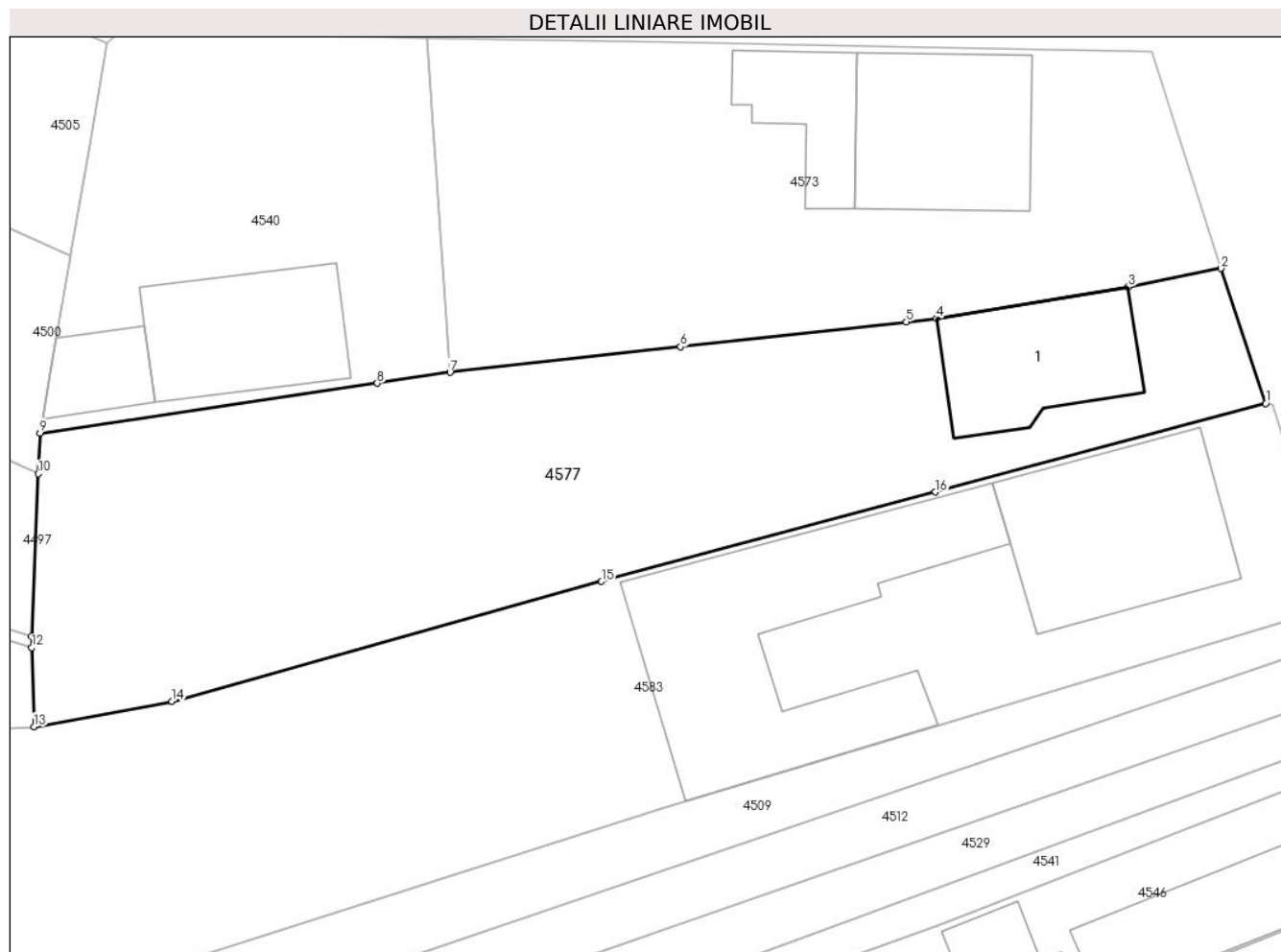
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.216 Masurata: 1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	23	515, 516	710	
2	arabil	DA	917	23	515	710	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.603,826 459.486,011	2	442.600,891 459.494,82	9.285
2	442.600,891 459.494,82	3	442.594,849 459.493,622	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.594,849 459.493,622	4	442.582,309 459.491,557	12.709
4	442.582,309 459.491,557	5	442.580,361 459.491,341	1.96
5	442.580,361 459.491,341	6	442.565,603 459.489,703	14.849
6	442.565,603 459.489,703	7	442.550,56 459.488,033	15.135
7	442.550,56 459.488,033	8	442.545,812 459.487,332	4.799
8	442.545,812 459.487,332	9	442.523,785 459.484,081	22.266
9	442.523,785 459.484,081	10	442.523,676 459.481,417	2.666
10	442.523,676 459.481,417	11	442.523,241 459.470,812	10.614
11	442.523,241 459.470,812	12	442.523,256 459.470,067	0.745
12	442.523,256 459.470,067	13	442.523,391 459.464,906	5.163
13	442.523,391 459.464,906	14	442.532,411 459.466,563	9.171
14	442.532,411 459.466,563	15	442.560,448 459.474,387	29.108
15	442.560,448 459.474,387	16	442.582,244 459.480,228	22.565
16	442.582,244 459.480,228	1	442.603,826 459.486,011	22.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3459a

Nr. topografic:732/2,735/2

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 472, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100235	Din acte: 2.632 Masurata: 497	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CFE 100235

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
275 / 02/11/1950	
Act Notarial nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmsotenenire conf. certificatului S 502/1950, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BRATILESCU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3459a)</i>	
863 / 12/03/1971	
Act Notarial nr. 1099/1970 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire testamentara, in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BRATILESCU IOAN , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BRATILESCU PARASCHIVA , nasc Coca; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3459a)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100235	Din acte: 2.632 Masurata: 497	PARTE DIN CFE 100235

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	497	25	555	732/2,735/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.628,133 459.268,884	2	442.579,354 459.339,023	85.433
2	442.579,354 459.339,023	3	442.574,614 459.337,229	5.068
3	442.574,614 459.337,229	4	442.577,455 459.331,96	5.986
4	442.577,455 459.331,96	5	442.592,973 459.308,563	28.075
5	442.592,973 459.308,563	6	442.597,781 459.302,107	8.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.597,781 459.302,107	7	442.605,654 459.291,534	13.182
7	442.605,654 459.291,534	8	442.629,008 459.260,377	38.938
8	442.629,008 459.260,377	9	442.629,928 459.266,303	5.997
9	442.629,928 459.266,303	1	442.628,133 459.268,884	3.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3561

Nr. topografic:732/4,735/4

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 389, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101129	Din acte: 721 Masurata: 658	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101129-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	101129-C2	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3	101129-C3	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10111 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 152 - contract de intretinere, din 21/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ ILIE-LUCIAN, necasatorit, bun propriu;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ ILIE-LUCIAN, necasatorit, bun propriu;	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ ILIE-LUCIAN, necasatorit, bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

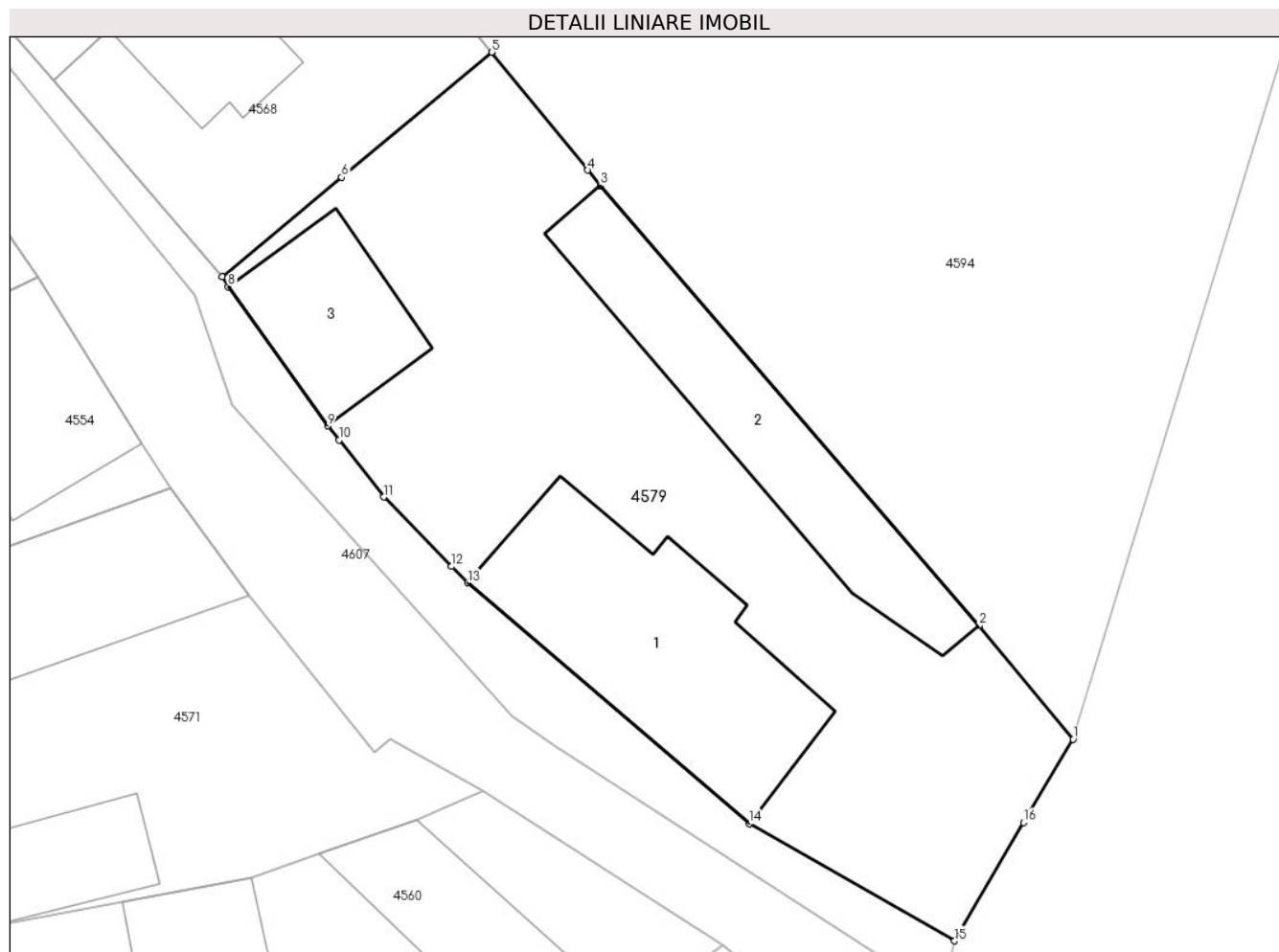
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10111 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 152 - contract de intretinere, din 21/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ ILIE, si sotia; 2) DRĂGUȘ LUCICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ ILIE, si sotia; 2) DRĂGUȘ LUCICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101129	Din acte: 721 Masurata: 658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	25	567,568	732/4,735/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101129-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	101129-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3	101129-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.616,714 459.213,511	2	442.612,405 459.218,723	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.612,405 459.218,723	3	442.595,024 459.238,928	26.652
3	442.595,024 459.238,928	4	442.594,448 459.239,636	0.913
4	442.594,448 459.239,636	5	442.590,041 459.245,049	6.98
5	442.590,041 459.245,049	6	442.583,145 459.239,311	8.971
6	442.583,145 459.239,311	7	442.577,666 459.234,752	7.128
7	442.577,666 459.234,752	8	442.577,942 459.234,28	0.547
8	442.577,942 459.234,28	9	442.582,504 459.227,895	7.847
9	442.582,504 459.227,895	10	442.583,019 459.227,242	0.832
10	442.583,019 459.227,242	11	442.585,081 459.224,625	3.332
11	442.585,081 459.224,625	12	442.588,19 459.221,439	4.452
12	442.588,19 459.221,439	13	442.588,916 459.220,695	1.04
13	442.588,916 459.220,695	14	442.601,842 459.209,625	17.018
14	442.601,842 459.209,625	15	442.611,279 459.204,248	10.861
15	442.611,279 459.204,248	16	442.614,439 459.209,688	6.291
16	442.614,439 459.209,688	1	442.616,714 459.213,511	4.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:945
Nr. topografic:733

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 471, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58 / 11/01/1922		
Act Notarial (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 131, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ISTRATE NICOLAE-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	25	554	733	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.579,354 459.339,023	2	442.628,133 459.268,884	85.433
2	442.628,133 459.268,884	3	442.629,427 459.277,089	8.306
3	442.629,427 459.277,089	4	442.584,948 459.341,14	77.98
4	442.584,948 459.341,14	1	442.579,354 459.339,023	5.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:953
Nr. topografic:3050

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 533, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101355	1.213	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4048 / 22/11/1973		
Certificat De Mostenitor nr. 1180/1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOR CORNELIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 132, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STOICA MARIANA DENISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101355	1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.213	17	410	3050	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.587,743 459.757,249	2	442.586,104 459.770,384	13.237
3	442.577,214 459.841,07	4	442.576,988 459.842,021	0.977
5	442.576,028 459.846,068	6	442.572,597 459.846,024	3.431
7	442.584,391 459.737,952	8	442.586,954 459.714,461	23.63
9	442.589,069 459.695,817	10	442.591,115 459.682,216	13.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.586,104 459.770,384	3	442.577,214 459.841,07	71.243
4	442.576,988 459.842,021	5	442.576,028 459.846,068	4.159
6	442.572,597 459.846,024	7	442.584,391 459.737,952	108.714
8	442.586,954 459.714,461	9	442.589,069 459.695,817	18.764
10	442.591,115 459.682,216	11	442.593,346 459.665,681	16.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.593,346 459.665,681	12	442.595,366 459.651,334	14.489
13	442.600,134 459.652,8	14	442.604,058 459.654,462	4.261
15	442.600,934 459.675,617	16	442.595,391 459.707,326	32.19
17	442.593,671 459.718,264	18	442.592,205 459.727,587	9.438
19	442.591,55 459.731,754	20	442.590,594 459.737,837	6.158
21	442.589,554 459.743,318	1	442.587,743 459.757,249	14.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.595,366 459.651,334	13	442.600,134 459.652,8	4.988
14	442.604,058 459.654,462	15	442.600,934 459.675,617	21.384
16	442.595,391 459.707,326	17	442.593,671 459.718,264	11.072
18	442.592,205 459.727,587	19	442.591,55 459.731,754	4.218
20	442.590,594 459.737,837	21	442.589,554 459.743,318	5.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2271

Nr. topografic:725/2,725/4

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 784	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12255 / 09/11/1994	
Act Notarial nr. 6505/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 133, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B4	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BĂDILĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

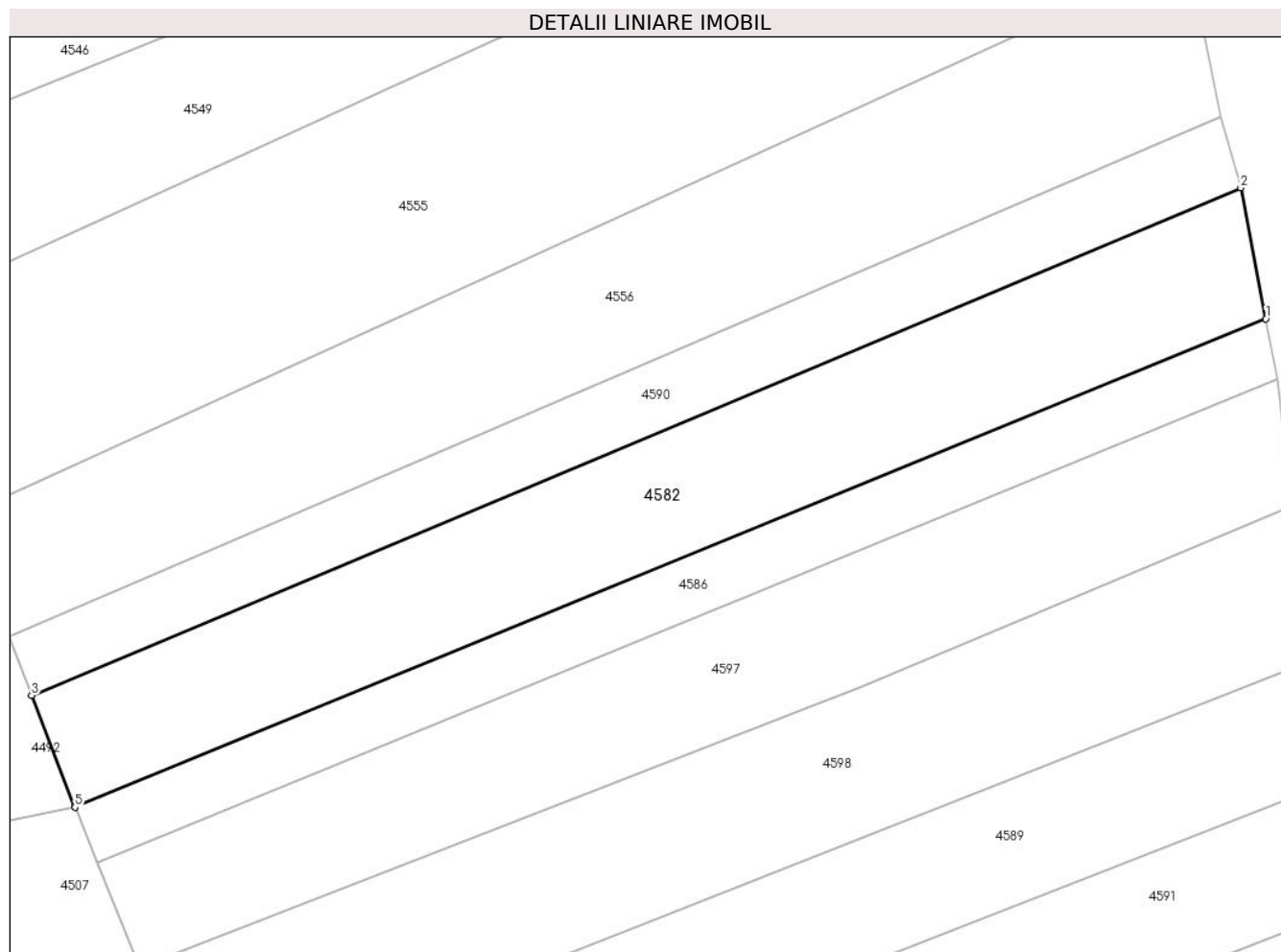
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	784	24	534	725/2,725/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.625,504 459.409,393	2	442.623,774 459.418,487	9.257
2	442.623,774 459.418,487	3	442.539,797 459.383,246	91.072
3	442.539,797 459.383,246	4	442.542,793 459.375,512	8.294
4	442.542,793 459.375,512	5	442.542,804 459.375,484	0.03
5	442.542,804 459.375,484	1	442.625,504 459.409,393	89.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3660
Nr. topografic:711,712

Adresa: Loc. Boita, Str Principala , Nr. 460, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101460	Din acte: 1.360 Masurata: 1.709	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101460-C1	Loc. Boita, Str Principala , Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2	101460-C2	Loc. Boita, Str Principala , Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp;
A1.3	101460-C3	Loc. Boita, Str Principala , Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1463 / 08/02/1996		
Act Notarial nr. 280/1996, din 08/02/1996 emis de NP Novac Cristina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU IOAN , SI SOTIA; 2) LUPU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU IOAN , SI SOTIA; 2) LUPU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

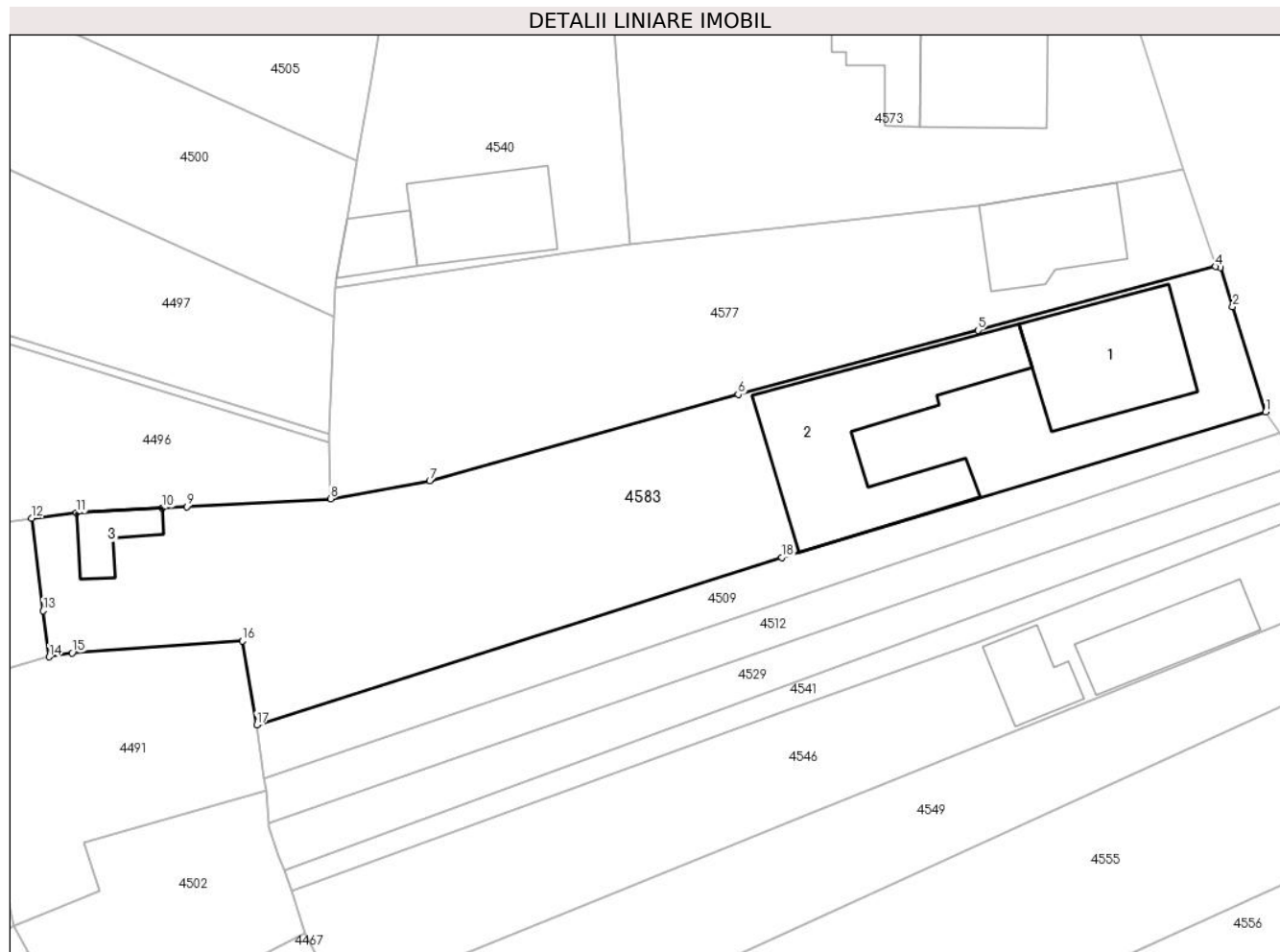
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101460	Din acte: 1.360 Masurata: 1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	23	517, 518	711,712	
2	curți constructii	DA	119	23	518	711,712	
3	livada	DA	922	23	518	711,712	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101460-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2	101460-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp;
A1.3	101460-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.608,394 459.472,798	2	442.605,385 459.482,366	10.03
2	442.605,385 459.482,366	3	442.604,277 459.485,94	3.742
3	442.604,277 459.485,94	4	442.603,826 459.486,011	0.457
4	442.603,826 459.486,011	5	442.582,244 459.480,228	22.343
5	442.582,244 459.480,228	6	442.560,448 459.474,387	22.565
6	442.560,448 459.474,387	7	442.532,411 459.466,563	29.108
7	442.532,411 459.466,563	8	442.523,391 459.464,906	9.171
8	442.523,391 459.464,906	9	442.510,343 459.464,197	13.067
9	442.510,343 459.464,197	10	442.508,113 459.464,076	2.233
10	442.508,113 459.464,076	11	442.500,308 459.463,651	7.817
11	442.500,308 459.463,651	12	442.496,23 459.463,156	4.108
12	442.496,23 459.463,156	13	442.497,284 459.454,719	8.503
13	442.497,284 459.454,719	14	442.497,806 459.450,535	4.216
14	442.497,806 459.450,535	15	442.499,913 459.450,896	2.138
15	442.499,913 459.450,896	16	442.515,365 459.451,977	15.49
16	442.515,365 459.451,977	17	442.516,684 459.444,369	7.721
17	442.516,684 459.444,369	18	442.564,402 459.459,575	50.082
18	442.564,402 459.459,575	1	442.608,394 459.472,798	45.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1280

Nr. topografic:736

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101465	Din acte: 1.080 Masurata: 385	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 101465

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2241 / 03/06/1942	
Act De Donatie nr. -, din 20/04/1942 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HĂLMAGIU MARTA, nascuta Drăgulescu; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 134, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) ISTRATE NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101465	Din acte: 1.080 Masurata: 385	PARTE DIN CFE 101465

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	25	554	736	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.590,543 459.343,257	2	442.584,948 459.341,14	5.982
2	442.584,948 459.341,14	3	442.629,427 459.277,089	77.98
3	442.629,427 459.277,089	4	442.630,439 459.283,508	6.498
4	442.630,439 459.283,508	1	442.590,543 459.343,257	71.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

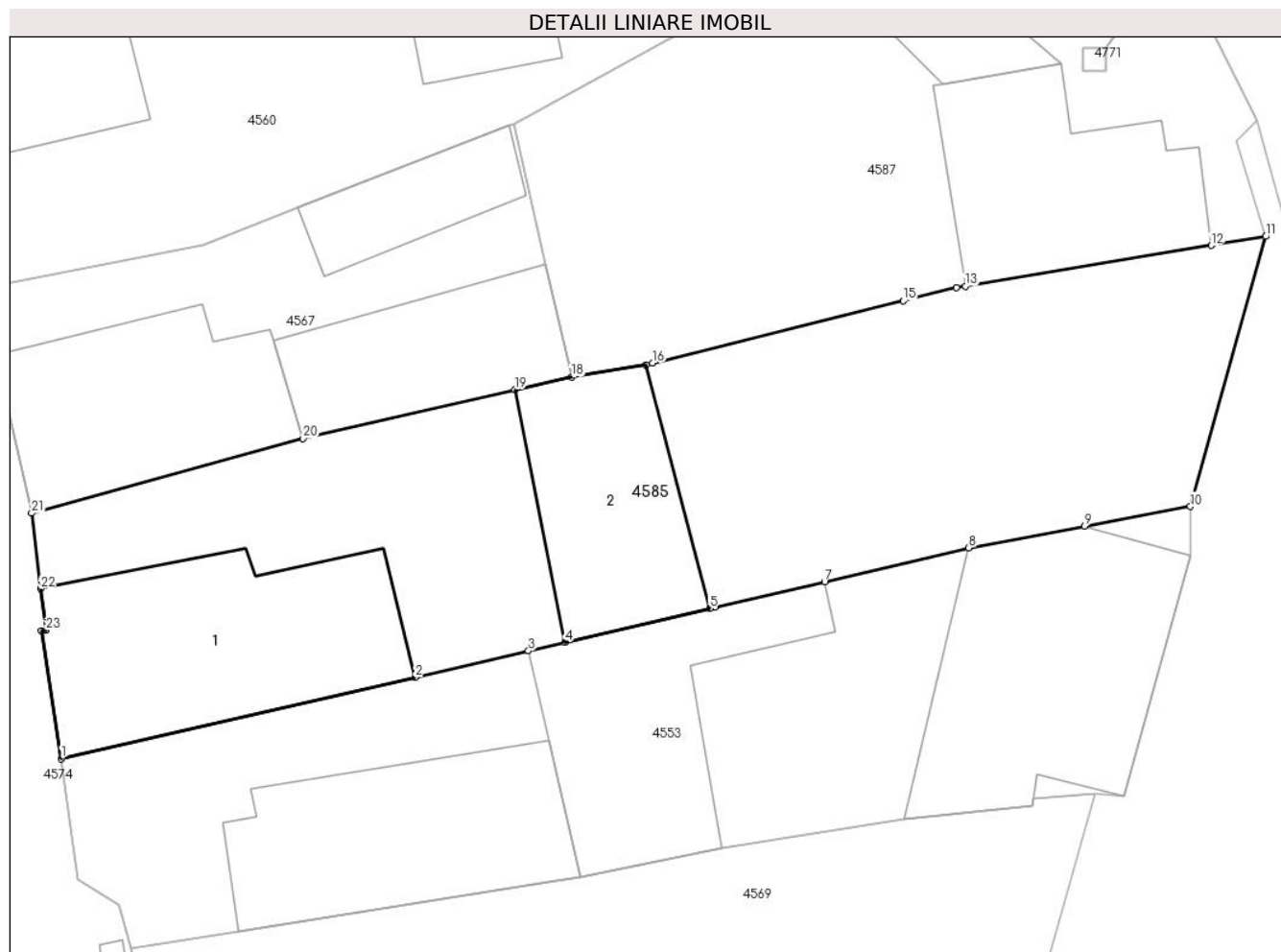
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101013	Din acte: 386 Masurata: 604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	40	894	107/1, 108/1/1, 109/1/1	
2	arabil	DA	278	40	895	107/1, 108/1/1, 109/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101013-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	101013-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.559,403 459.164,081	2	442.575,063 459.167,675	16.067
3	442.580,068 459.168,846	4	442.581,69 459.169,225	1.666
5	442.588,086 459.170,722	6	442.588,308 459.170,773	0.228
7	442.593,169 459.171,911	8	442.599,543 459.173,402	6.546
9	442.604,658 459.174,356	10	442.609,347 459.175,23	4.77
11	442.612,679 459.187,176	12	442.610,264 459.186,776	2.448
13	442.599,392 459.184,976	14	442.599,002 459.184,911	0.395
15	442.596,655 459.184,329	16	442.585,548 459.181,574	11.444
17	442.585,279 459.181,506	18	442.581,985 459.180,96	3.339
19	442.579,47 459.180,401	20	442.570,104 459.178,236	9.613
21	442.558,094 459.174,936	22	442.558,482 459.171,596	3.362
23	442.558,732 459.169,76	24	442.558,516 459.169,73	0.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.575,063 459.167,675	3	442.580,068 459.168,846	5.14
4	442.581,69 459.169,225	5	442.588,086 459.170,722	6.569
6	442.588,308 459.170,773	7	442.593,169 459.171,911	4.992
8	442.599,543 459.173,402	9	442.604,658 459.174,356	5.203
10	442.609,347 459.175,23	11	442.612,679 459.187,176	12.402
12	442.610,264 459.186,776	13	442.599,392 459.184,976	11.02
14	442.599,002 459.184,911	15	442.596,655 459.184,329	2.418
16	442.585,548 459.181,574	17	442.585,279 459.181,506	0.277
18	442.581,985 459.180,96	19	442.579,47 459.180,401	2.576
20	442.570,104 459.178,236	21	442.558,094 459.174,936	12.455
22	442.558,482 459.171,596	23	442.558,732 459.169,76	1.853
24	442.558,516 459.169,73	1	442.559,403 459.164,081	5.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:725/3

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 540 Masurata: 372	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15 (; DECRET);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
Act Administrativ nr. 135, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BĂDILĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

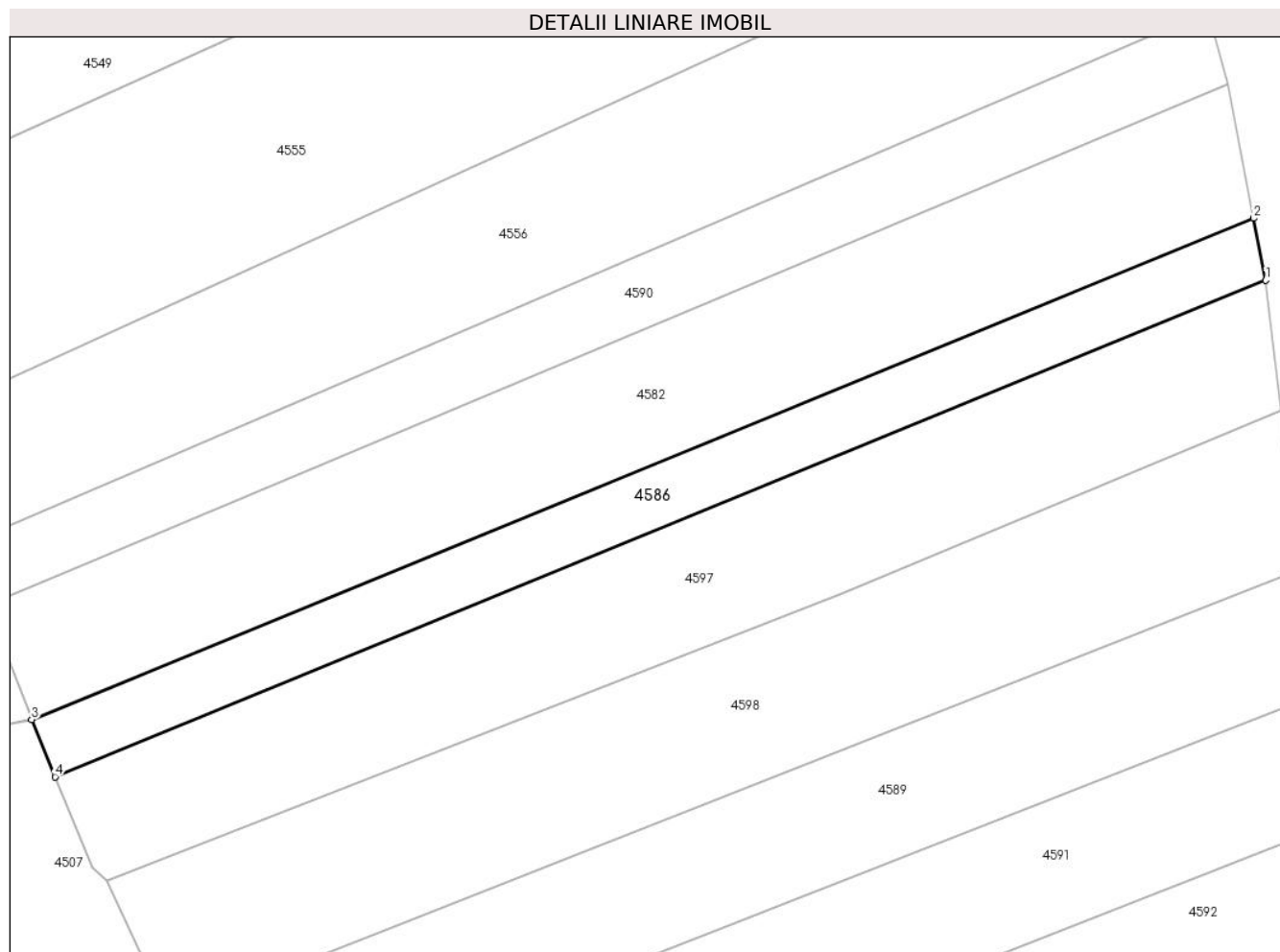
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 540 Masurata: 372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	24	534	725/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.626,303 459.405,195	2	442.625,504 459.409,393	4.273
2	442.625,504 459.409,393	3	442.542,804 459.375,484	89.382
3	442.542,804 459.375,484	4	442.544,381 459.371,606	4.186
4	442.544,381 459.371,606	1	442.626,303 459.405,195	88.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2255

Nr. topografic:105/2/2,106/2/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101268	Din acte: 640 Masurata: 459	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101268-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	101268-C2	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ NICOLAE	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. FN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

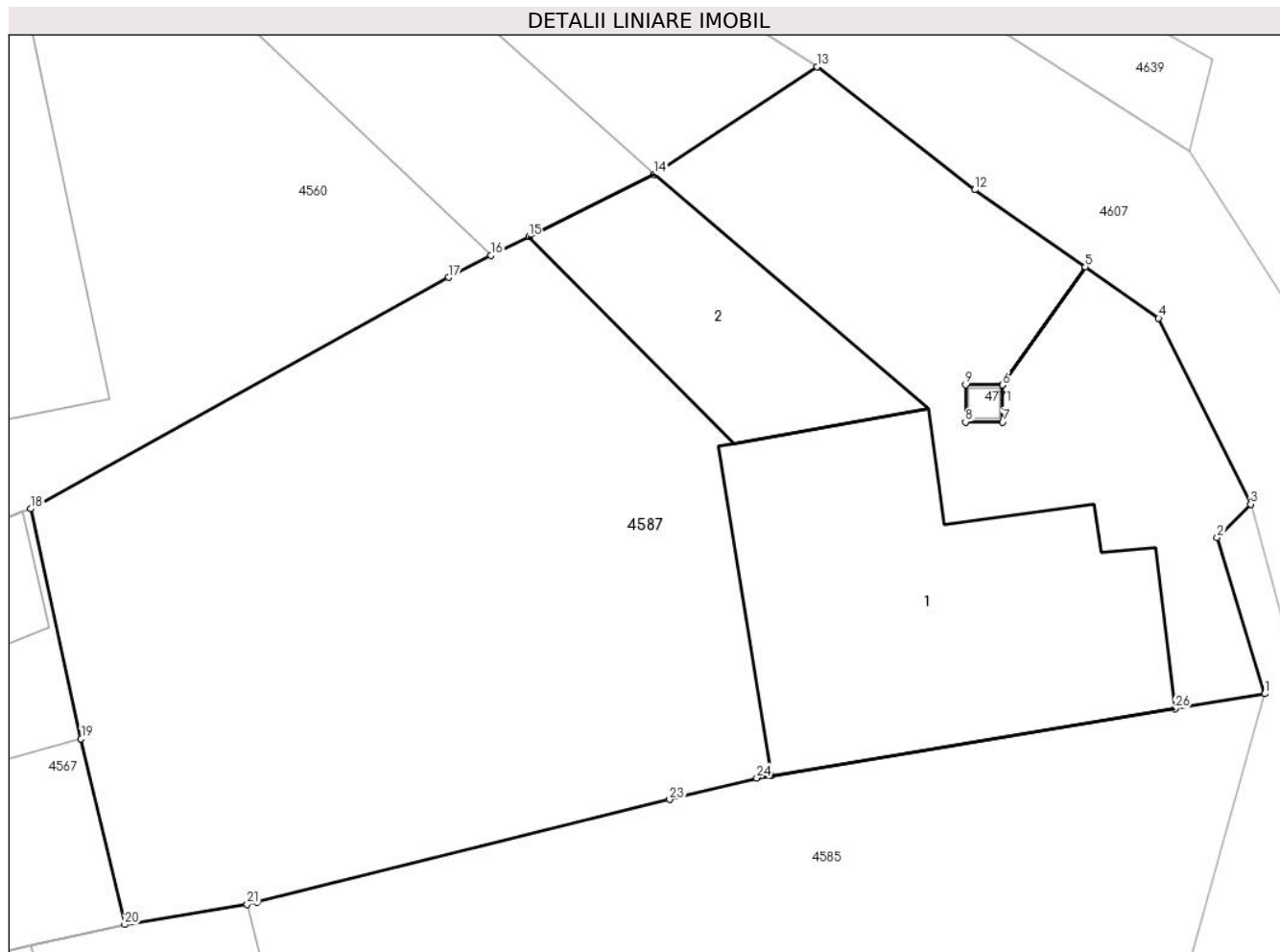
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101268	Din acte: 640 Masurata: 459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	40	893	105/2/2, 106/2/2	
2	arabil	DA	206	40	893	105/2/2, 106/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101268-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	101268-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.612,679 459.187,176	2	442.611,398 459.191,383	4.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.611,398 459.191,383	3	442.612,302 459.192,281	1.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	442.612,302 459.192,281	4	442.609,824 459.197,284	5.583
5	442.607,847 459.198,667	6	442.605,622 459.195,491	3.878
7	442.605,622 459.194,495	8	442.604,621 459.194,495	1.001
9	442.604,621 459.195,496	10	442.605,622 459.195,496	1.001
11	442.607,843 459.198,67	12	442.604,874 459.200,747	3.623
13	442.600,627 459.204,061	14	442.596,236 459.201,162	5.262
15	442.592,863 459.199,484	16	442.591,847 459.198,978	1.135
17	442.590,709 459.198,385	18	442.579,453 459.192,156	12.865
19	442.580,808 459.185,966	20	442.581,985 459.180,96	5.143
21	442.585,279 459.181,506	22	442.585,548 459.181,574	0.277
23	442.596,655 459.184,329	24	442.599,002 459.184,911	2.418
25	442.599,392 459.184,976	26	442.610,264 459.186,776	11.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	442.609,824 459.197,284	5	442.607,847 459.198,667	2.413
6	442.605,622 459.195,491	7	442.605,622 459.194,495	0.996
8	442.604,621 459.194,495	9	442.604,621 459.195,496	1.001
10	442.605,622 459.195,496	11	442.607,843 459.198,67	3.874
12	442.604,874 459.200,747	13	442.600,627 459.204,061	5.387
14	442.596,236 459.201,162	15	442.592,863 459.199,484	3.767
16	442.591,847 459.198,978	17	442.590,709 459.198,385	1.283
18	442.579,453 459.192,156	19	442.580,808 459.185,966	6.337
20	442.581,985 459.180,96	21	442.585,279 459.181,506	3.339
22	442.585,548 459.181,574	23	442.596,655 459.184,329	11.444
24	442.599,002 459.184,911	25	442.599,392 459.184,976	0.395
26	442.610,264 459.186,776	1	442.612,679 459.187,176	2.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2293

Nr. topografic:734

Adresa: Loc. Boita, Nr. 470, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100422	Din acte: 1.080 Masurata: 487	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat; PARTE DIN CFE 100422

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1716 / 09/06/1922	
Act Notarial nr. 0, din 05/06/1922 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	
1) OLARIU MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 136, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) CĂIAN MARIA 2) CĂIAN IOAN	
169 / 23/05/1951	
Act Notarial nr. 1718/1948 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	
1) POPONEA MARIA , nasc Olariu; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) POPONEA TOMA , junior; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) POPONEA MARIA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

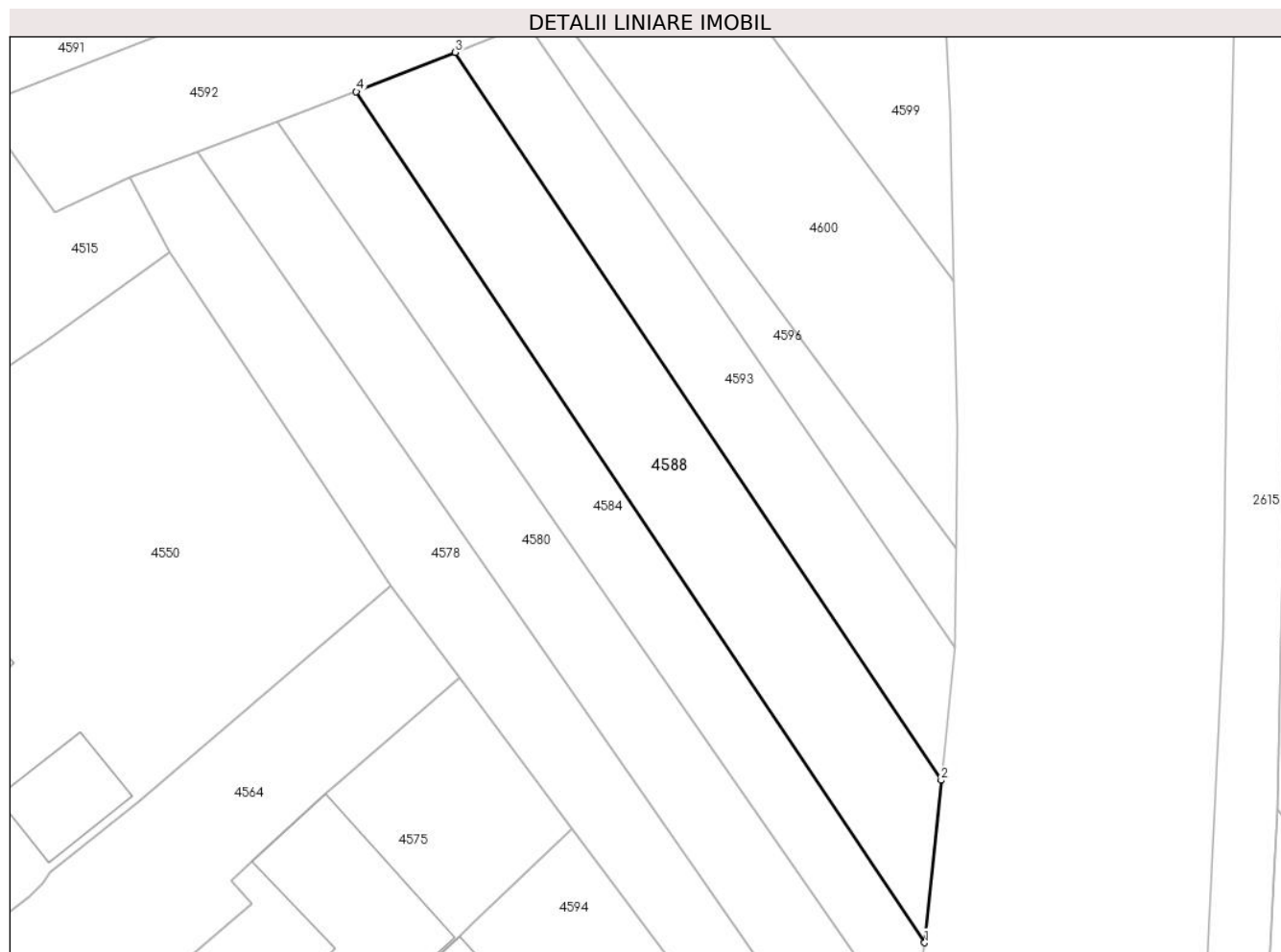
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100422	Din acte: 1.080 Masurata: 487	PARTE DIN CFE 100422

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	25	553	734	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.630,439 459.283,508	2	442.631,596 459.294,91	11.461
2	442.631,596 459.294,91	3	442.597,499 459.346,009	61.431
3	442.597,499 459.346,009	4	442.590,543 459.343,257	7.481
4	442.590,543 459.343,257	1	442.630,439 459.283,508	71.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:907
Nr. topografic:728

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 468, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100300	620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10103 / 17/12/2010		
Act Notarial nr. 2351, din 15/12/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU IOAN, ca bun propriu; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
125 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 1704, din 22/11/2021 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (; in scris sub semnatura privata nr 3 din 04.01.2022, emis de MITEA MIRCEA MARIUS; in scris sub semnatura privata nr 2 din 04.01.2022, emis de MITEA MIRCEA MARIUS);		
B5	se rectifica suprafata imobilului de la 540 mp la 620 mp conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

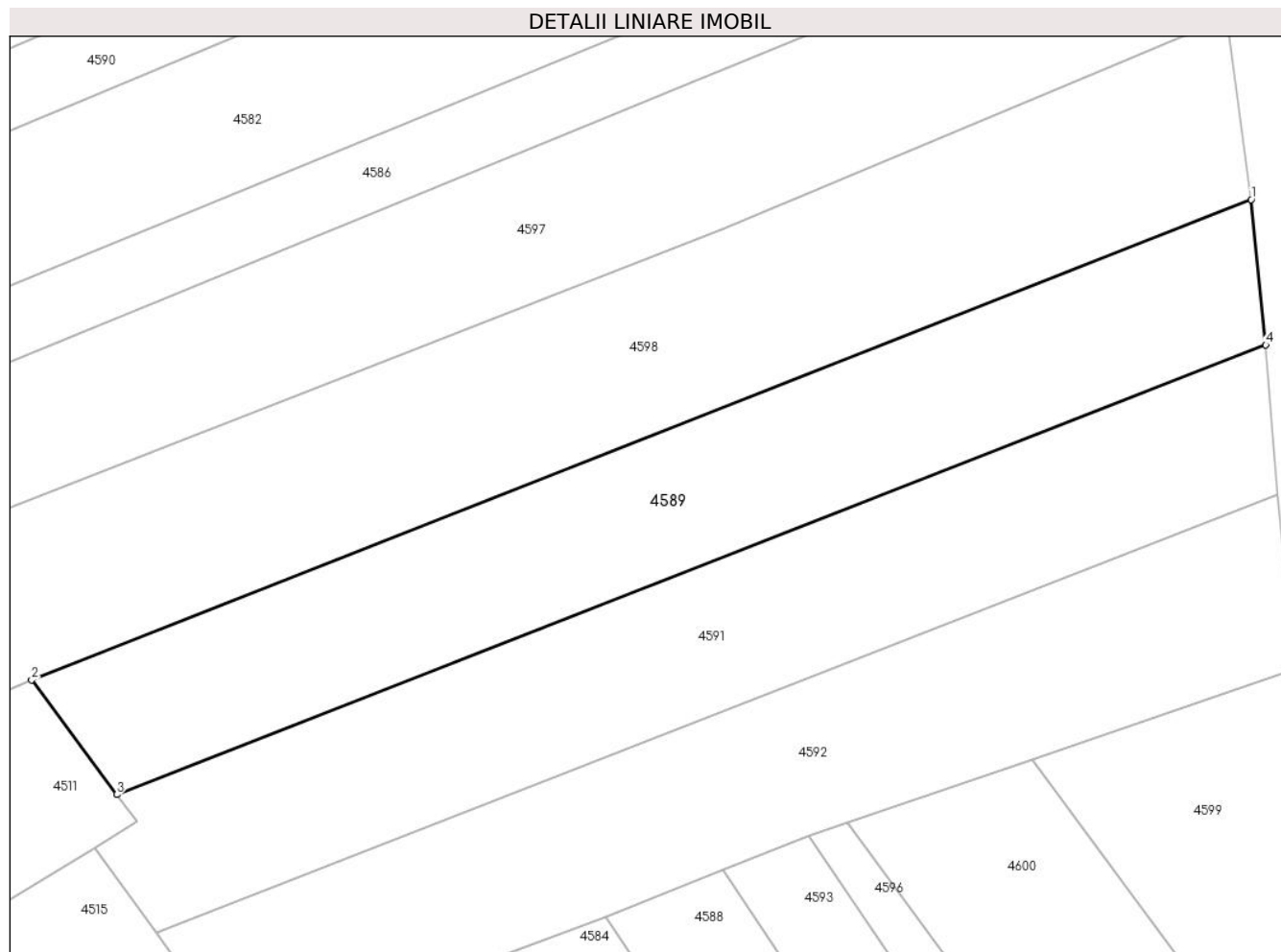
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100300	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	24	544	728	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.628,74 459.385,658	2	442.556,535 459.357,26	77.589
2	442.556,535 459.357,26	3	442.561,576 459.350,477	8.451
3	442.561,576 459.350,477	4	442.629,603 459.377,07	73.04
4	442.629,603 459.377,07	1	442.628,74 459.385,658	8.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3674
Nr. topografic:725/1

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101480	Din acte: 540 Masurata: 432	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 101480

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21 / 09/01/2006		
Certificat De Mostenitor nr. 86/2005, in dosare s. 100-101/2005, din 01/01/2005 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU MARIA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 137, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEU LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

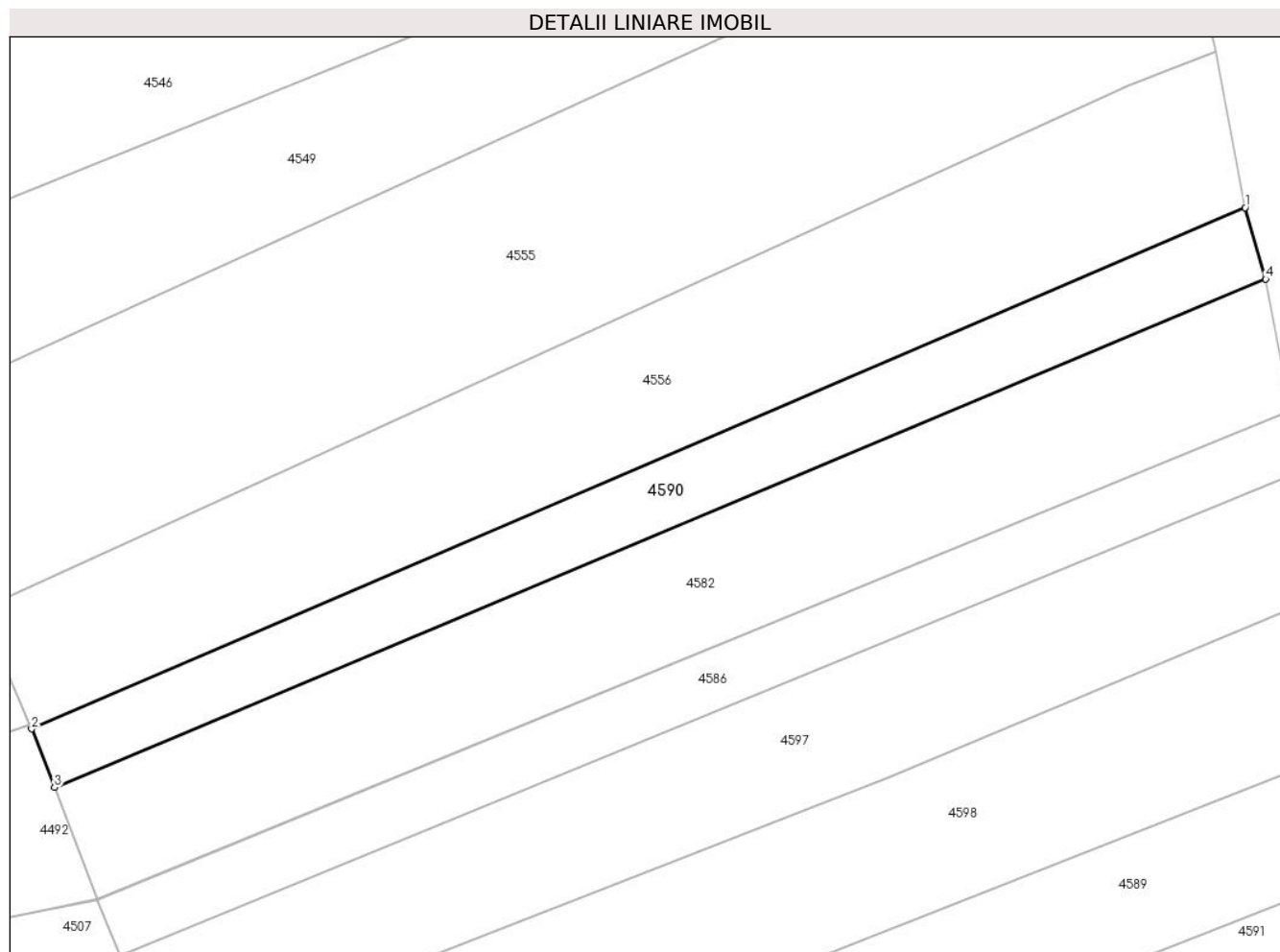
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101480	Din acte: 540 Masurata: 432	PARTE DIN CF 101480

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	24	533	725/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.622,354 459.423,437	2	442.538,223 459.387,307	91.561
2	442.538,223 459.387,307	3	442.539,797 459.383,246	4.355
3	442.539,797 459.383,246	4	442.623,774 459.418,487	91.072
4	442.623,774 459.418,487	1	442.622,354 459.423,437	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14
Nr. topografic:729

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101464	620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
389 / 13/01/2022	
Act Notarial nr. 456, din 21/03/2022 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (; act administrativ nr 161 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA BOITA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 12.01.2022, emis de MITEA MIRCEA MARIUS;inscris sub semnatura privata nr 2 din 12.01.2022, emis de MITEA MIRCEA MARIUS;act administrativ nr 738 din 11.02.2022, emis de Primaria Boita);	
B4 se rectifica suprafata imobilului de la 540 mp la 620 mp conform documentatiei cadastrale	A1
6121 / 29/04/2022	
Act Notarial nr. 657, din 28/04/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) HĂLMAGIU SIMONA-VIORICA, si soțul; 2) HĂLMAGIU IOAN, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

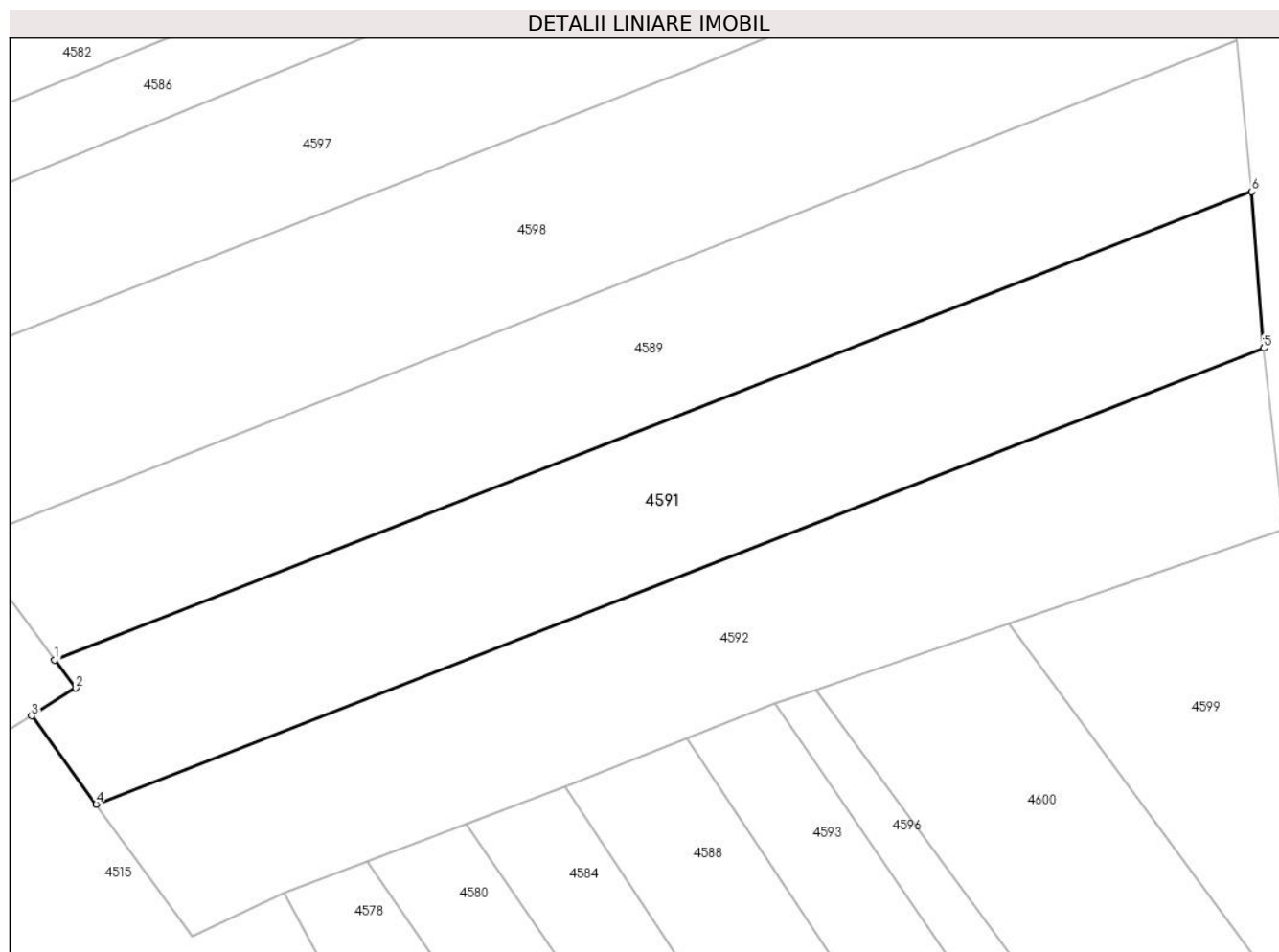
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101464	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	25	549	729	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.561,576 459.350,477	2	442.562,762 459.348,881	1.988
2	442.562,762 459.348,881	3	442.560,258 459.347,302	2.96
3	442.560,258 459.347,302	4	442.563,928 459.342,281	6.219
4	442.563,928 459.342,281	5	442.630,281 459.368,179	71.228
5	442.630,281 459.368,179	6	442.629,603 459.377,07	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.629,603 459.377,07	1	442.561,576 459.350,477	73.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2441

Nr. topografic:730

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101501	620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16156 / 21/10/2022	
Act Notarial nr. 1635, din 14/10/2022 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (; inscris sub semnatura privata nr 3 din 20.10.2022, emis de MITEA MIRCEA MARIUS;act administrativ nr 5744 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA BOITA;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 20.10.2022, emis de MITEA MIRCEA MARIUS);	
B10 se rectifica suprafata imobilului de la 540 mp la 620 mp conform documentatiei cadastrale	A1
25170 / 29/11/2022	
Act Notarial nr. 1874, din 29/11/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) HĂLMAGIU IOAN, si sotia;	
2) HĂLMAGIU SIMONA-VIORICA, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

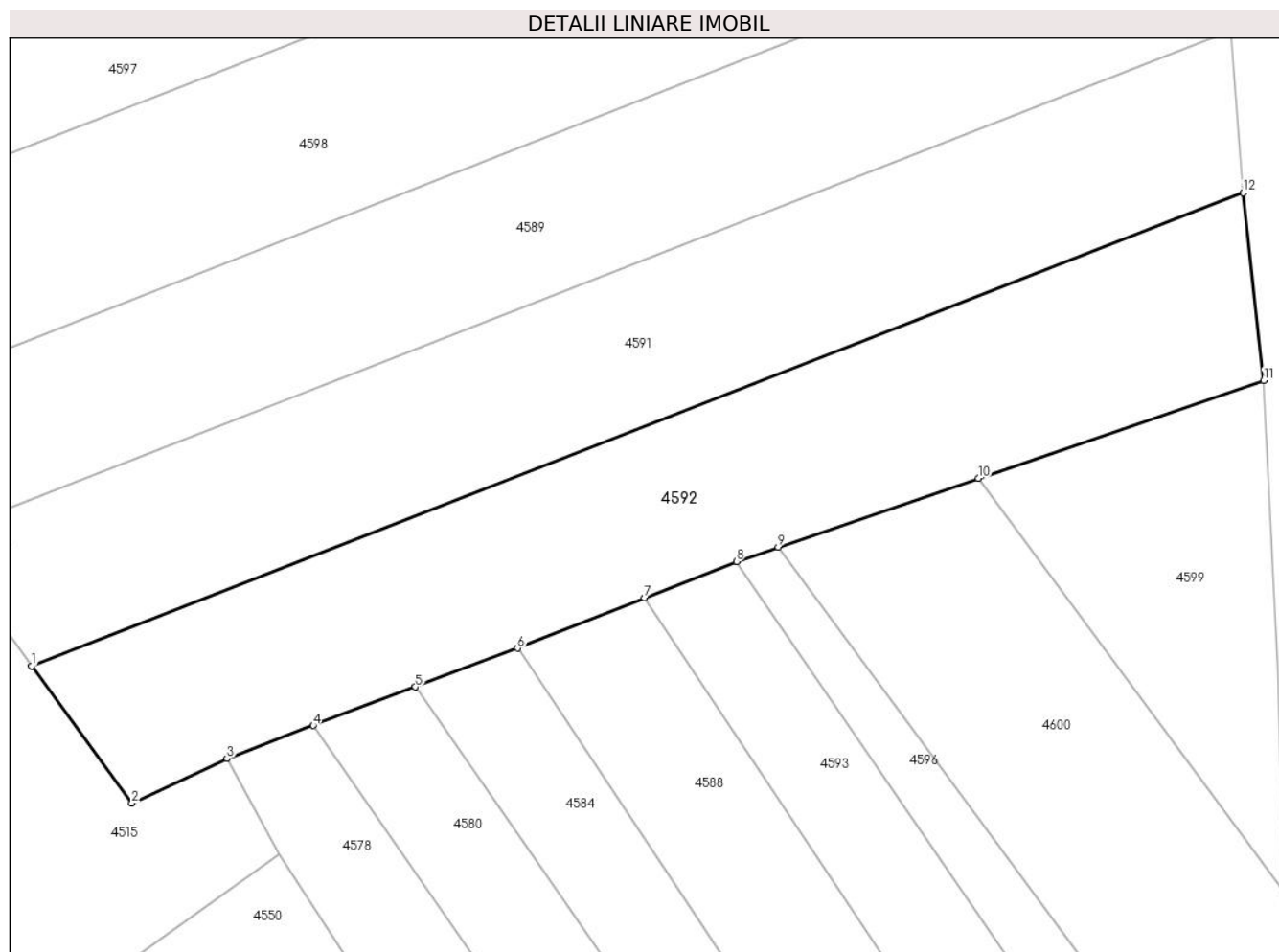
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101501	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	25	549	730	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.563,928 459.342,281	2	442.569,415 459.334,774	9.299
2	442.569,415 459.334,774	3	442.574,614 459.337,229	5.749
3	442.574,614 459.337,229	4	442.579,354 459.339,023	5.068
4	442.579,354 459.339,023	5	442.584,948 459.341,14	5.981
5	442.584,948 459.341,14	6	442.590,543 459.343,257	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.590,543 459.343,257	7	442.597,499 459.346,009	7.481
7	442.597,499 459.346,009	8	442.602,523 459.347,997	5.403
8	442.602,523 459.347,997	9	442.604,817 459.348,785	2.426
9	442.604,817 459.348,785	10	442.615,776 459.352,547	11.587
10	442.615,776 459.352,547	11	442.631,406 459.357,912	16.525
11	442.631,406 459.357,912	12	442.630,281 459.368,179	10.328
12	442.630,281 459.368,179	1	442.563,928 459.342,281	71.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116
Nr. topografic:737

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100452	Din acte: 1.080 Masurata: 323	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 100452

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3985 / 19/08/1898		
Act Notarial nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RELEA CONSTANTIN , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 138, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CĂIAN MARIA 2) CĂIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

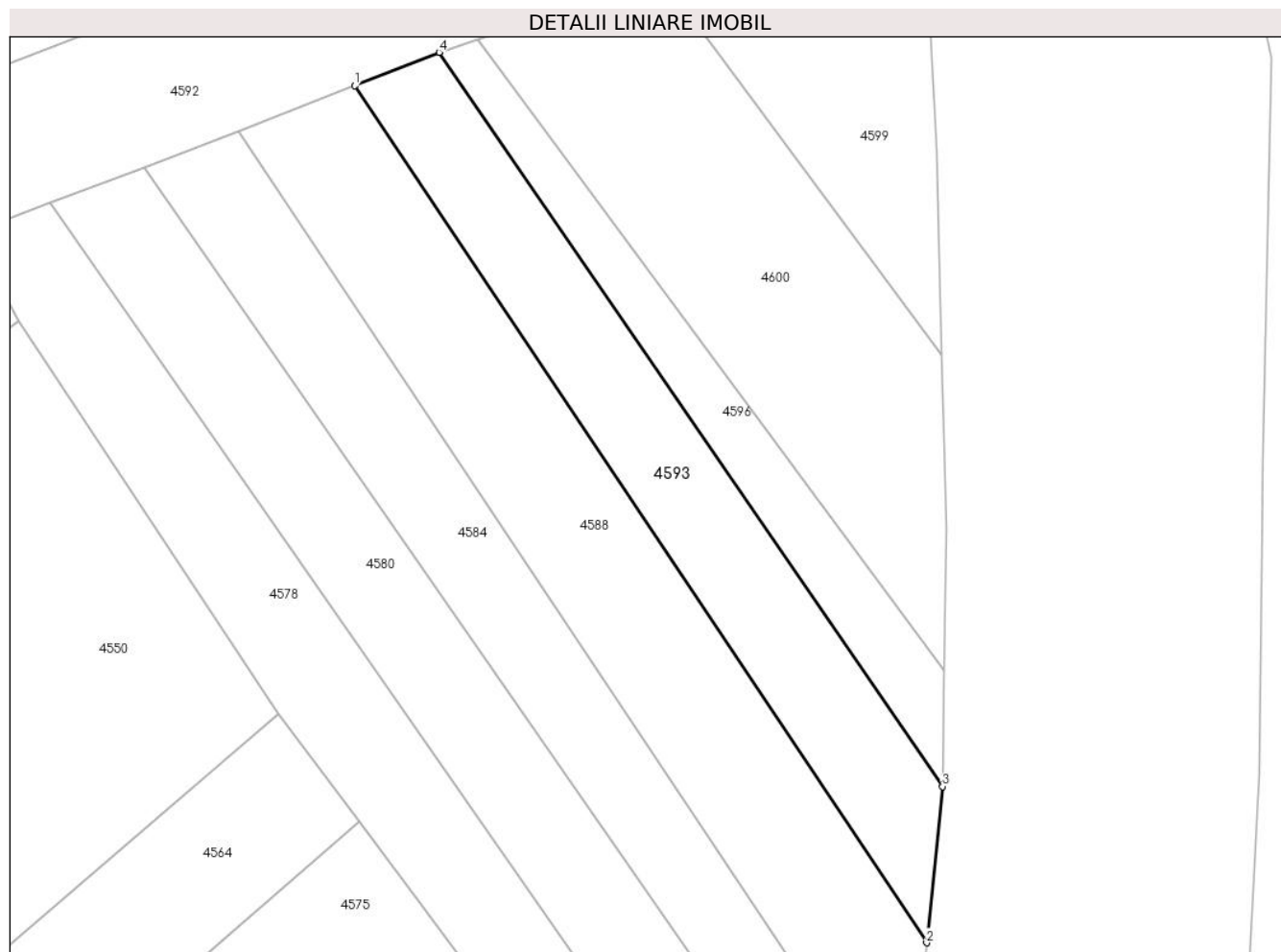
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100452	Din acte: 1.080 Masurata: 323	PARTE DIN CFE 100452

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	323	25	552	737	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.597,499 459.346,009	2	442.631,596 459.294,91	61.431
2	442.631,596 459.294,91	3	442.632,542 459.304,226	9.364
3	442.632,542 459.304,226	4	442.602,523 459.347,997	53.076
4	442.602,523 459.347,997	1	442.597,499 459.346,009	5.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3459/a
Nr. topografic:732/1,735/1

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 473, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100234	Din acte: 2.231 Masurata: 2.117	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CFE 100234

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100234-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 473, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275 / 02/11/1950		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire conform certificatului S 502 din 1950, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATILESCU NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3459/a)</i>	A1
863 / 12/03/1971		
Certificat De Mostenitor nr. 1099 din 1970 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire testamentara, in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATILESCU IOAN , si sotia; CNP NEIDENTIFICAT; 2) BRATILESCU PARASCHIVA , nasc.Coca; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3459/a)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 139, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGOMIR ADRIAN-TOADER 2) DRAGOMIR ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ELENA 2) DRAGOMIR ADRIAN-TOADER	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

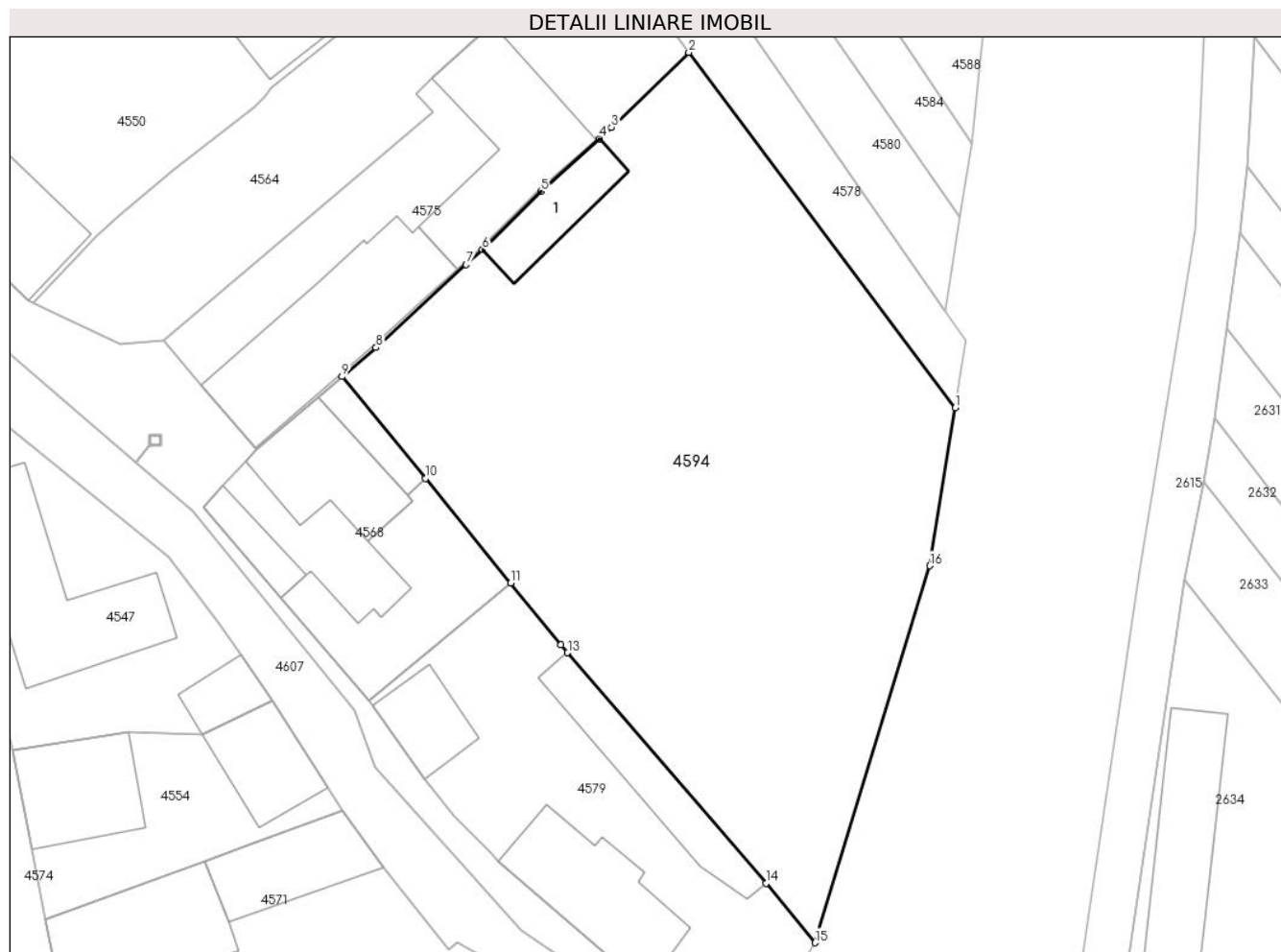
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100234	Din acte: 2.231 Masurata: 2.117	PARTE DIN CFE 100234

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	25	566	732/1,735/1	
2	arabil	DA	2.019	25	566	732/1,735/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100234-C1	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.629,008 459.260,377	2	442.605,654 459.291,534	38.938
2	442.605,654 459.291,534	3	442.598,851 459.284,962	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.598,851 459.284,962	4	442.597,839 459.283,969	1.418
4	442.597,839 459.283,969	5	442.592,676 459.279,34	6.934
5	442.592,676 459.279,34	6	442.587,552 459.274,243	7.227
6	442.587,552 459.274,243	7	442.586,128 459.272,935	1.934
7	442.586,128 459.272,935	8	442.578,226 459.265,674	10.731
8	442.578,226 459.265,674	9	442.575,25 459.263,127	3.917
9	442.575,25 459.263,127	10	442.582,558 459.254,194	11.541
10	442.582,558 459.254,194	11	442.590,041 459.245,049	11.816
11	442.590,041 459.245,049	12	442.594,448 459.239,636	6.98
12	442.594,448 459.239,636	13	442.595,024 459.238,928	0.913
13	442.595,024 459.238,928	14	442.612,405 459.218,723	26.652
14	442.612,405 459.218,723	15	442.616,714 459.213,511	6.763
15	442.616,714 459.213,511	16	442.626,758 459.246,54	34.522
16	442.626,758 459.246,54	1	442.629,008 459.260,377	14.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3284
Nr. topografic:3041

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.302 Masurata: 1.080	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1132 / 24/02/1941	
Act Notarial, din 01/11/1937 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FORTONEA NICOLAE, ; CNP NEIDENTIFICAT;	
2) PATARAU PARASCHIVA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 140, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B3	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) ISTRATE SEBASTIAN-IONUT	

C. Partea III. SARCINI .

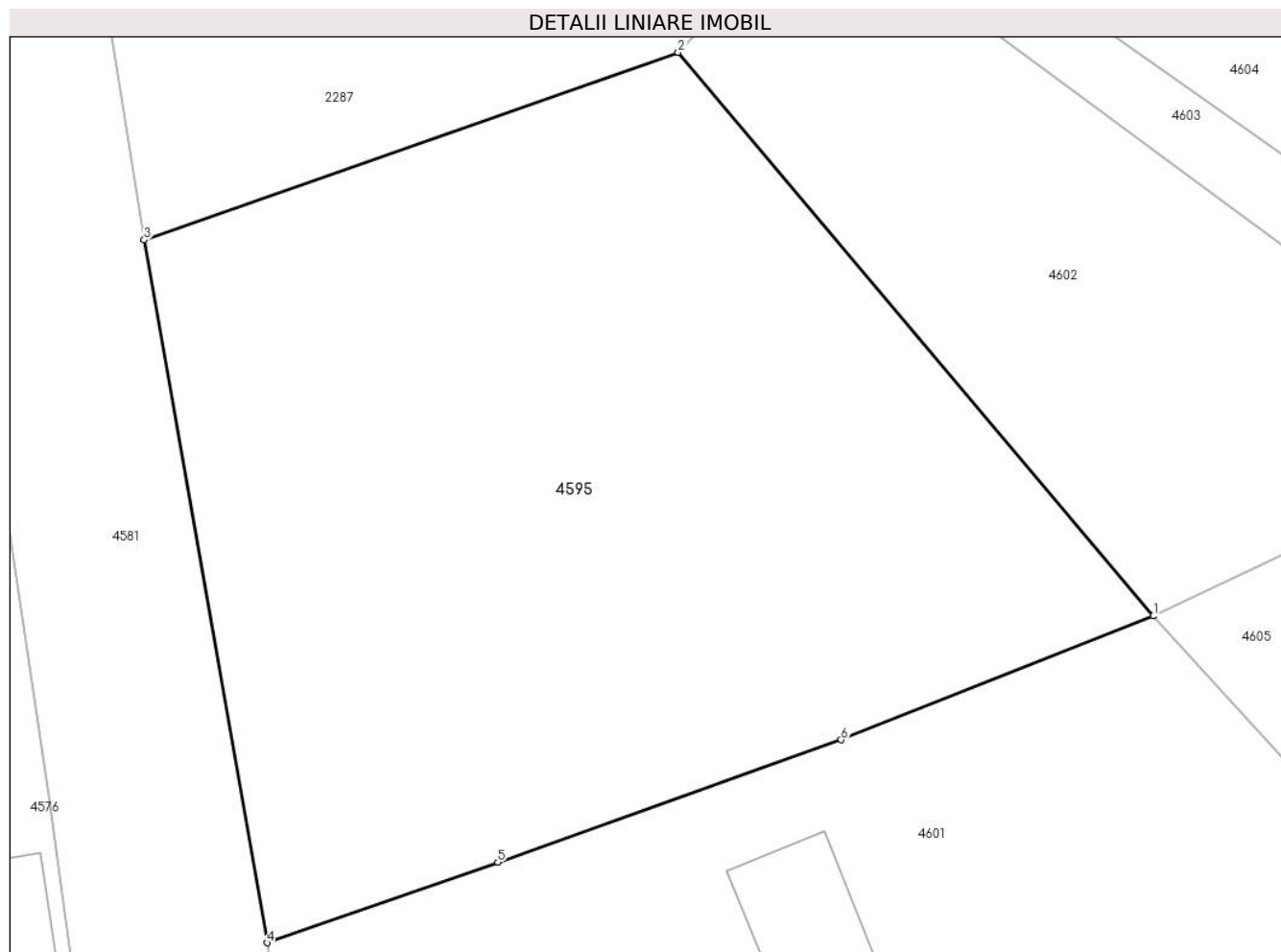
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.302 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.080	17	411, 414	3041	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.640,916 459.690,359	2	442.619,483 459.715,786	33.255
2	442.619,483 459.715,786	3	442.595,391 459.707,326	25.534
3	442.595,391 459.707,326	4	442.600,934 459.675,617	32.19
4	442.600,934 459.675,617	5	442.611,342 459.679,25	11.024
5	442.611,342 459.679,25	6	442.626,84 459.684,77	16.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.626,84 459.684,77	1	442.640,916 459.690,359	15.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3790

Nr. topografic:738

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 469, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101045	Din acte: 540 Masurata: 160	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 101045

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441 / 26/08/2002	
Sentinta Civila nr. 3704/2002, dosar nr.1773/2002, din 26/08/2002 emis de Judecatoria Sibiu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ IOSIF , ; CNP NEIDENTIFICAT;
/	
Act Administrativ nr. 141, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOBEICA STEFAN-IOSIF 2) BOBEICA NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

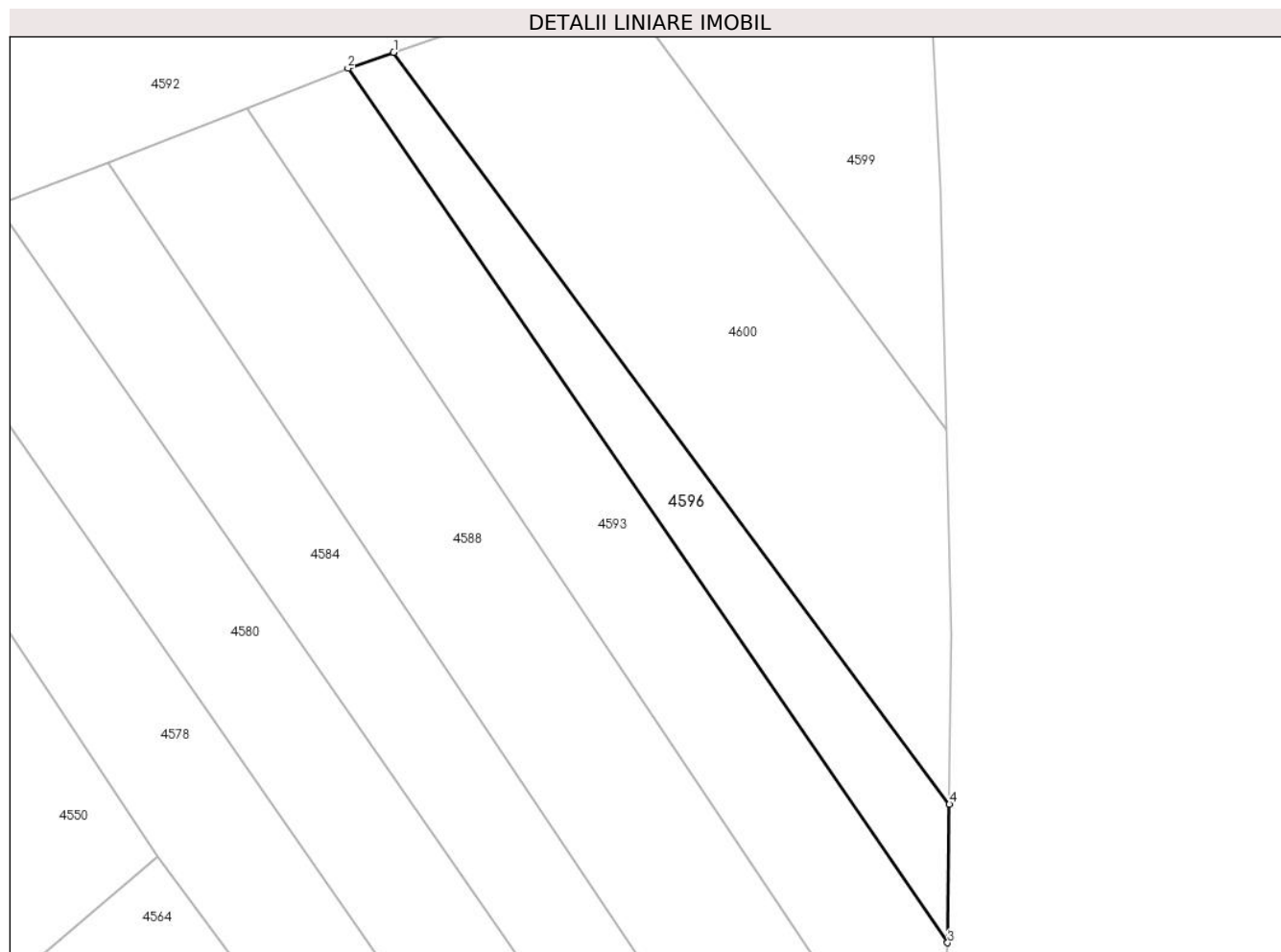
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101045	Din acte: 540 Masurata: 160	PARTE DIN CFE 101045

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	160	25	550, 551	738	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.604,817 459.348,785	2	442.602,523 459.347,997	2.426
2	442.602,523 459.347,997	3	442.632,542 459.304,226	53.076
3	442.632,542 459.304,226	4	442.632,633 459.311,153	6.928
4	442.632,633 459.311,153	1	442.604,817 459.348,785	46.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1402

Nr. topografic:726

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100775	Din acte: 1.080 Masurata: 736	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 100775

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1967 / 13/05/1903		
Act Notarial nr. 0 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBES TOMA , ; CNP NEIDENTIFICAT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1402)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 142, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BASARABA MARIA 2) BASARABA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

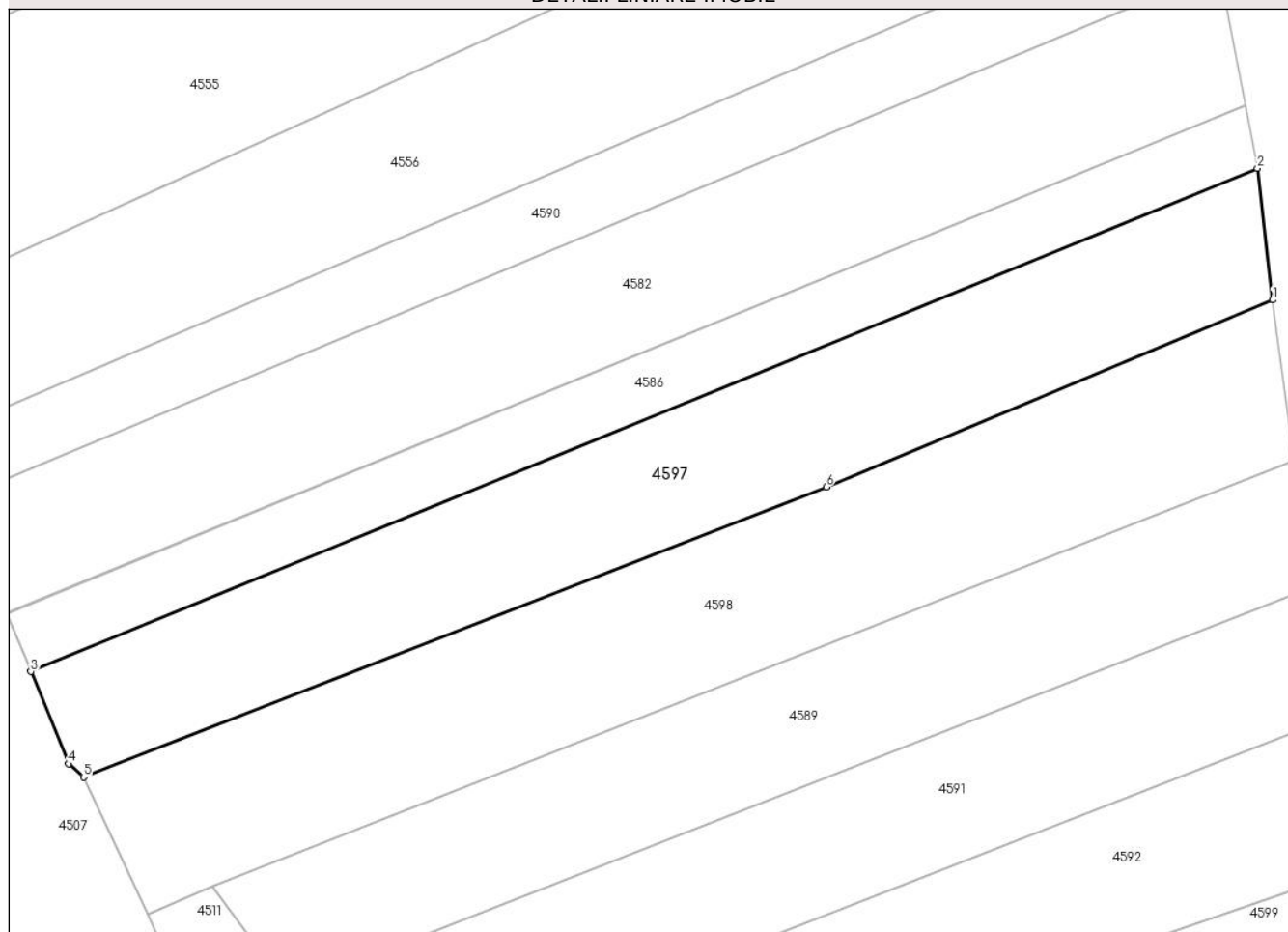
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100775	Din acte: 1.080 Masurata: 736	PARTE DIN CF 100775

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	736	24	542	726	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.627,317 459.396,419	2	442.626,303 459.405,195	8.834
2	442.626,303 459.405,195	3	442.544,381 459.371,606	88.541
3	442.544,381 459.371,606	4	442.546,885 459.365,445	6.65
4	442.546,885 459.365,445	5	442.547,897 459.364,557	1.346
5	442.547,897 459.364,557	6	442.597,509 459.383,929	53.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.597,509 459.383,929	1	442.627,317 459.396,419	32.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1312

Nr. topografic:727

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101518	Din acte: 1.080 Masurata: 839	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 101518

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
698 / 28/01/1902	
Certificat De Mostenitor nr. 397/5 din 1901, din 01/01/1901 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) ALBESCU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
555 / 28/02/1917	
Act nr. 1263/15/1917, din 28/02/1917 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALBESCU ILONA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) INEFT MARIA , n.Albescu; CNP NEIDENTIFICAT;	
4590 / 16/12/1925	
Decizie nr. 1286/1925, din 16/12/1925 emis de Judecatoria de ocol Sibiu;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ALBESCU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 143, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B5	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) HALMAGIU IOAN 2) HĂLMAGIU SIMONA-VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

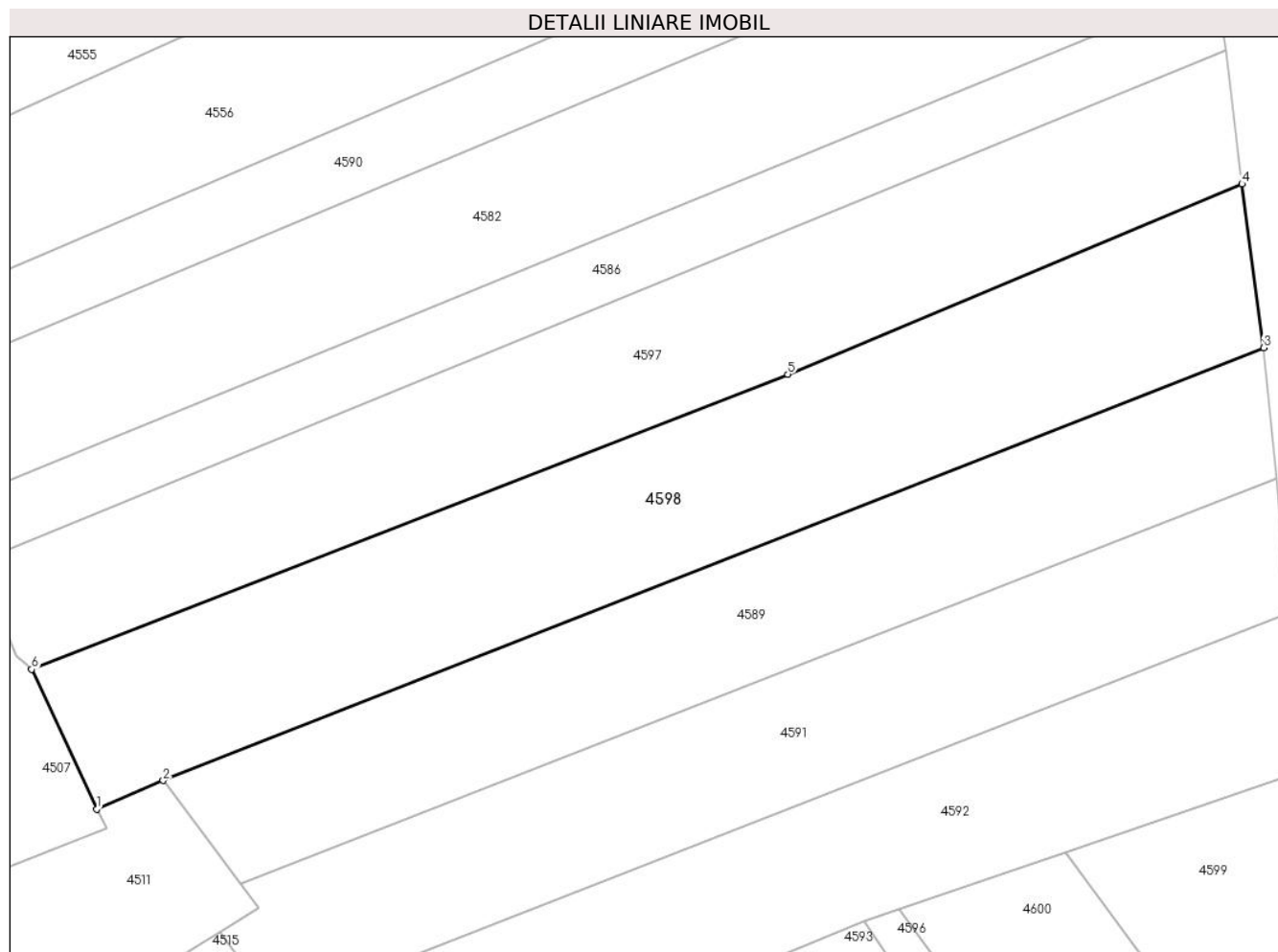
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101518	Din acte: 1.080 Masurata: 839	PARTE DIN CFE 101518

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	839	24	543	727	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.552,166 459.355,375	2	442.556,535 459.357,26	4.758
2	442.556,535 459.357,26	3	442.628,74 459.385,658	77.589
3	442.628,74 459.385,658	4	442.627,317 459.396,419	10.855
4	442.627,317 459.396,419	5	442.597,509 459.383,929	32.319
5	442.597,509 459.383,929	6	442.547,897 459.364,557	53.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.547,897 459.364,557	1	442.552,166 459.355,375	10.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2777

Nr. topografic:740

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 467, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101047	Din acte: 1.618 Masurata: 224	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 101047

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2819 / 12/03/1937	
Mostenire nr. -, din 12/03/1937 emis de Judecatoria Sibiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIU ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 144, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOBEICA STEFAN-IOSIF 2) BOBEICA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

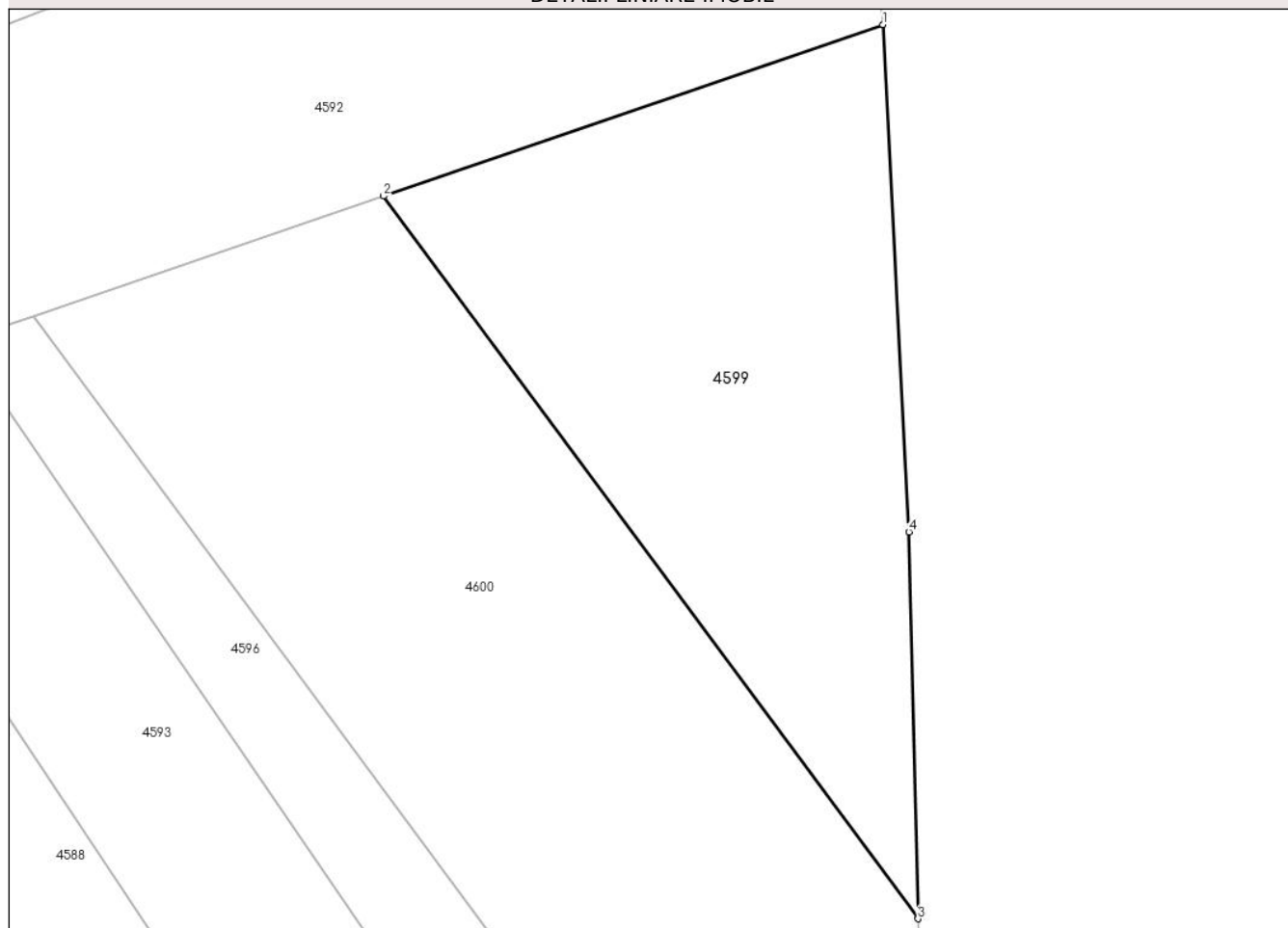
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101047	Din acte: 1.618 Masurata: 224	PARTE DIN CFE 101047

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	25	550, 551	740	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.631,406 459.357,912	2	442.615,776 459.352,547	16.525
2	442.615,776 459.352,547	3	442.632,499 459.329,922	28.134
3	442.632,499 459.329,922	4	442.632,21 459.342,031	12.112
4	442.632,21 459.342,031	1	442.631,406 459.357,912	15.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3790

Nr. topografic:739

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 468, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101046	Din acte: 1.756 Masurata: 416	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; PARTE DIN 101046

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441 / 26/08/2002	
Sentinta Civila nr. 3704/2002, dosar nr.1773/2002, din 26/08/2002 emis de Judecatoria Sibiu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEICĂ IOSIF ; CNP NEIDENTIFICAT;
/	
Act Administrativ nr. 145, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOBEICA STEFAN-IOSIF 2) BOBEICA NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

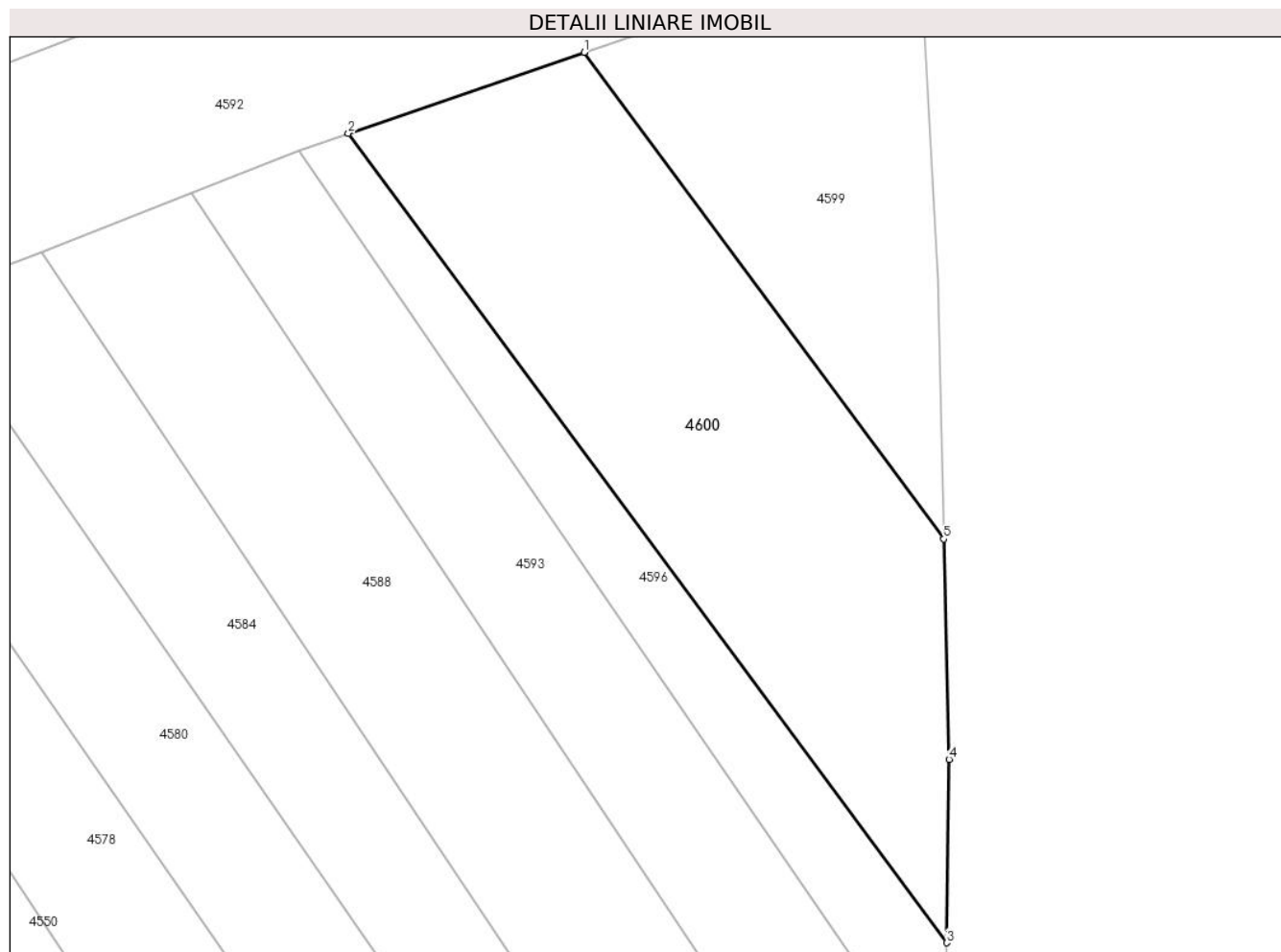
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101046	Din acte: 1.756 Masurata: 416	PARTE DIN 101046

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	25	550, 551	739	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.615,776 459.352,547	2	442.604,817 459.348,785	11.587
2	442.604,817 459.348,785	3	442.632,633 459.311,153	46.796
3	442.632,633 459.311,153	4	442.632,744 459.319,674	8.522
4	442.632,744 459.319,674	5	442.632,499 459.329,922	10.251
5	442.632,499 459.329,922	1	442.615,776 459.352,547	28.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1928
Nr. topografic:3040

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 534,535, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100311	Din acte: 1.006 Masurata: 874	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100311-C1	Loc. Boita, Str Principala, Nr. 534,535, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit compusa din camera + casa compusa din: -plan parter: bucatarie, hol, baie, prin extindere + camera si magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
354 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. 17/2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA CORNELIA (; Dosar nr. 19/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICA ELENA , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1928)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICA ELENA , necasatorita;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALACEAN ADRIANA , nasc Bobeica; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1928)</i> <i>(provenita din conversia CF 1928)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALACEAN ADRIANA , nasc Bobeica; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1928)</i>	A1.1
389 / 03/03/2005		
Act Notarial nr. 296/2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICA ELENA , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1928)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOBEICA ELENA , necasatorita;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALACEAN ADRIANA , nasc Bobeica; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1928)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALACEAN ADRIANA , nasc Bobeica;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

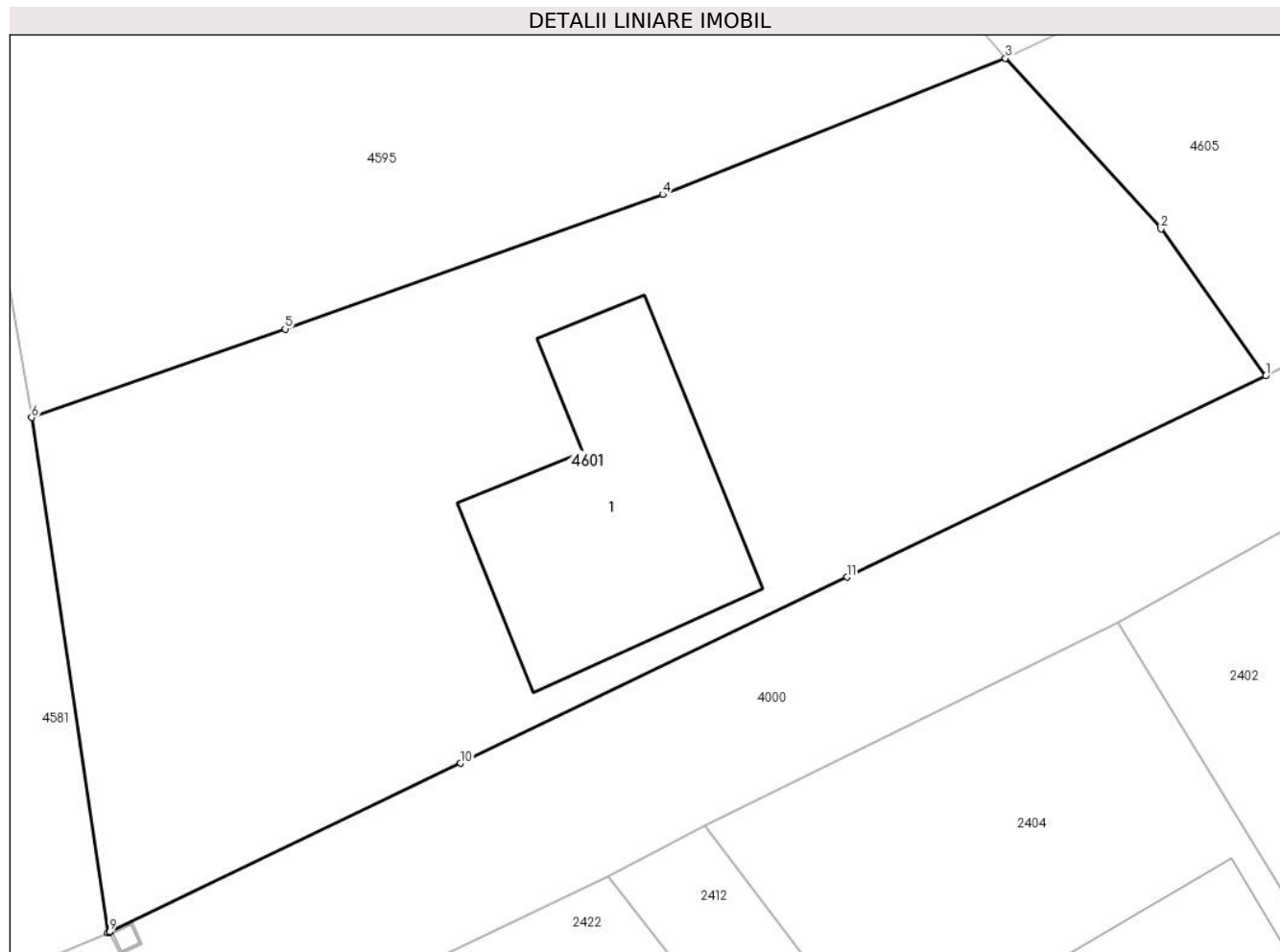
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100311	Din acte: 1.006 Masurata: 874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	17	415	3040	Loc de casa
2	arabil	DA	292	17	414	3040	
3	arabil	DA	271	17	414	3040	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100311-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit compusa din camera + casa compusa din: -plan parter: bucatarie, hol, baie, prin extindere + camera si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.651,603 459.677,325	2	442.647,303 459.683,363	7.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.647,303 459.683,363	3	442.640,916 459.690,359	9.473
3	442.640,916 459.690,359	4	442.626,84 459.684,77	15.145
4	442.626,84 459.684,77	5	442.611,342 459.679,25	16.452
5	442.611,342 459.679,25	6	442.600,934 459.675,617	11.024
6	442.600,934 459.675,617	7	442.604,058 459.654,462	21.384
7	442.604,058 459.654,462	8	442.604,131 459.654,497	0.081
8	442.604,131 459.654,497	9	442.604,135 459.654,499	0.004
9	442.604,135 459.654,499	10	442.618,548 459.661,425	15.991
10	442.618,548 459.661,425	11	442.634,409 459.669,063	17.604
11	442.634,409 459.669,063	1	442.651,603 459.677,325	19.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1903
 Nr. topografic:3038/3

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 662 Masurata: 493	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9940 / 03/11/1937		
Act Notarial nr. 2160/934 emis de JUDETUL SIBIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; DECIZIE DE PREDARE A MOSTENIRII);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CAMPEAN MEARIEI, ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

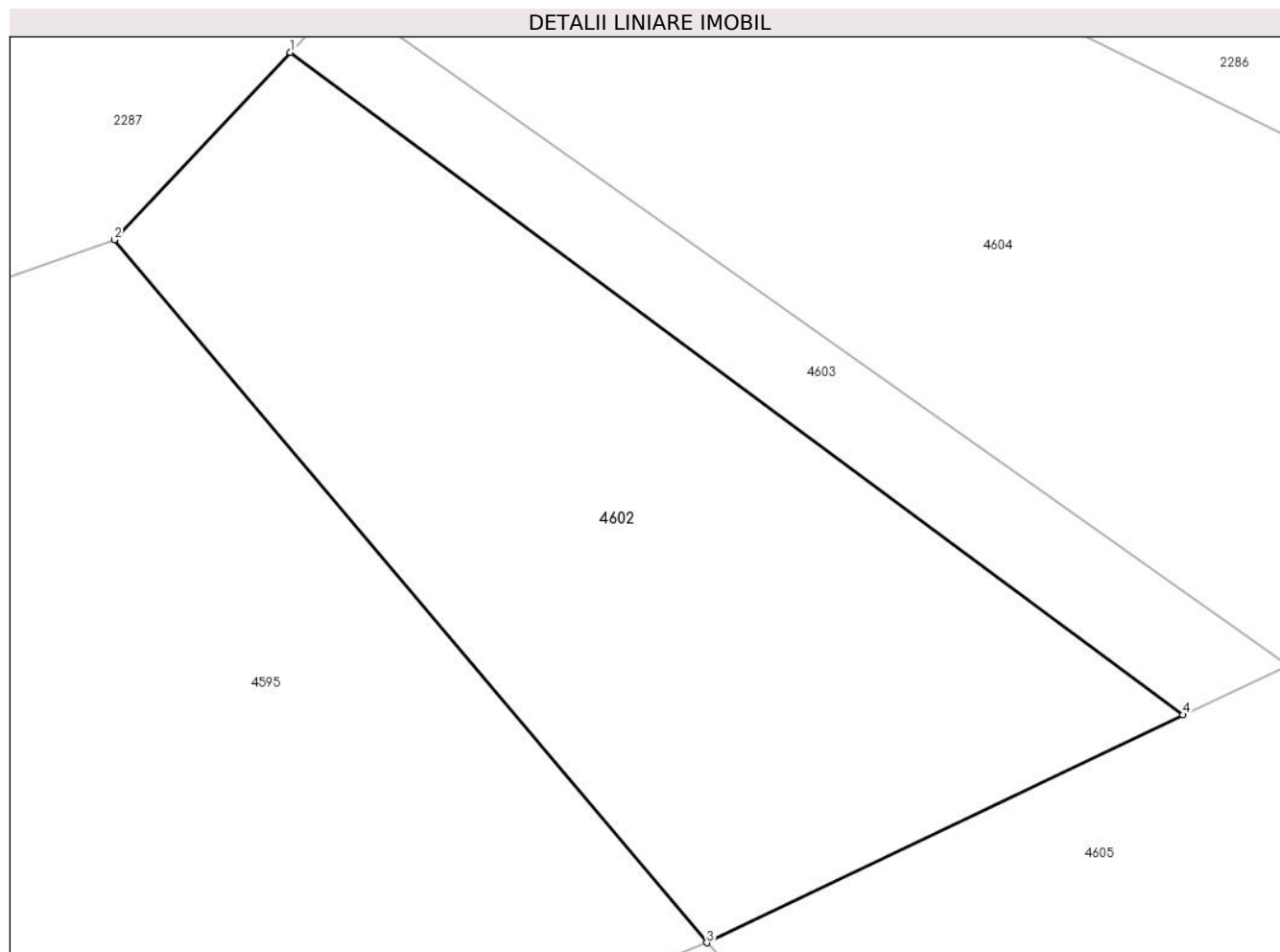
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 662 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	17	412	3038/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.625,846 459.722,568	2	442.619,483 459.715,786	9.3
2	442.619,483 459.715,786	3	442.640,916 459.690,359	33.255
3	442.640,916 459.690,359	4	442.658,146 459.698,603	19.101
4	442.658,146 459.698,603	1	442.625,846 459.722,568	40.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:3038/2

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 662 Masurata: 133	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2143 / 12/03/1907	
Act Notarial nr. 413;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOADREA ELENA, ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 146, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DIMA NICU DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

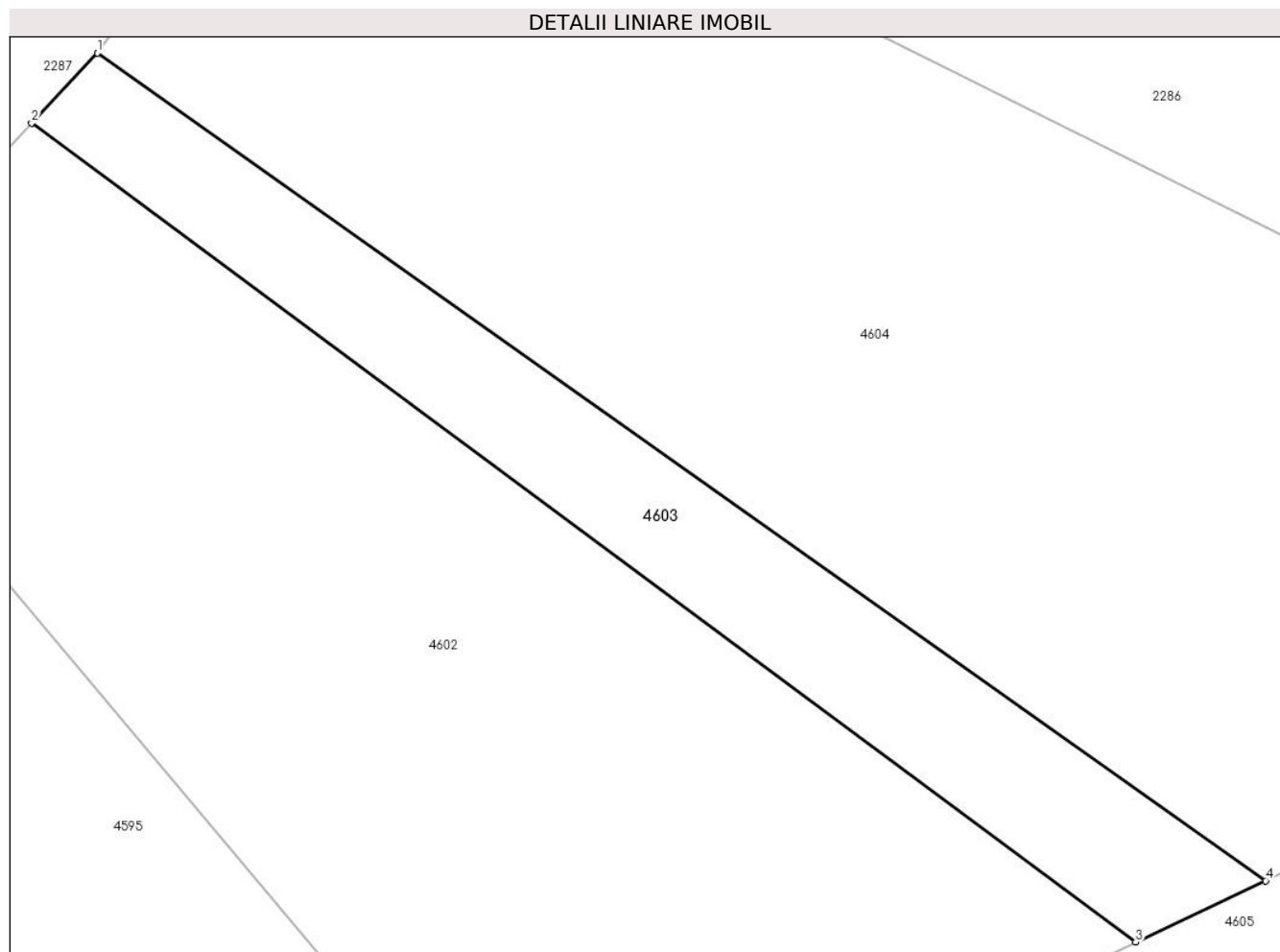
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 662 Masurata: 133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	133	17	412	3038/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.627,764 459.724,613	2	442.625,846 459.722,568	2.804
2	442.625,846 459.722,568	3	442.658,146 459.698,603	40.22
3	442.658,146 459.698,603	4	442.661,95 459.700,398	4.206
4	442.661,95 459.700,398	1	442.627,764 459.724,613	41.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:3038/1

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 662 Masurata: 678	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3063 / 30/06/1926		
Act Notarial nr. 8161/922;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPESCU IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGORODEA MARCU ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HOADREA NICOLAE , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HOADREA IOAN , ; CNP NEIDENTIFICAT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 147, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DIMA NICU DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

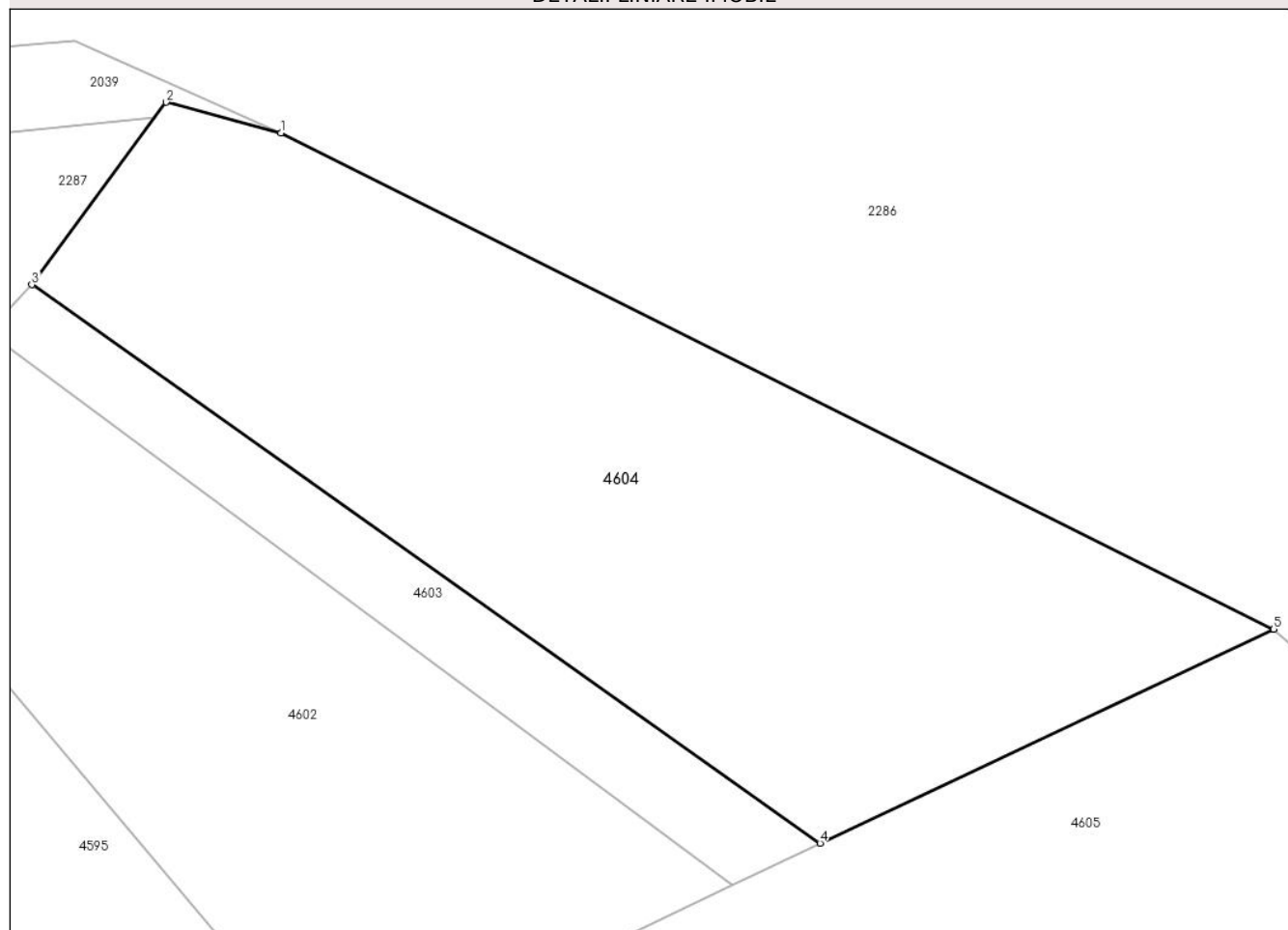
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 662 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	678	17	412	3038/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.638,567 459.731,188	2	442.633,597 459.732,524	5.146
2	442.633,597 459.732,524	3	442.627,764 459.724,613	9.829
3	442.627,764 459.724,613	4	442.661,95 459.700,398	41.893
4	442.661,95 459.700,398	5	442.681,624 459.709,679	21.753
5	442.681,624 459.709,679	1	442.638,567 459.731,188	48.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2137
Nr. topografic:3039

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Nr. 536, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101215	Din acte: 1.209 Masurata: 725	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1189 / 14/02/1985	
Act Notarial nr. 87,80/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGHINA ELENA , ; CNP NEIDENTIFICAT;	
/	
Act Administrativ nr. 148, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BOITA (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LEU LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

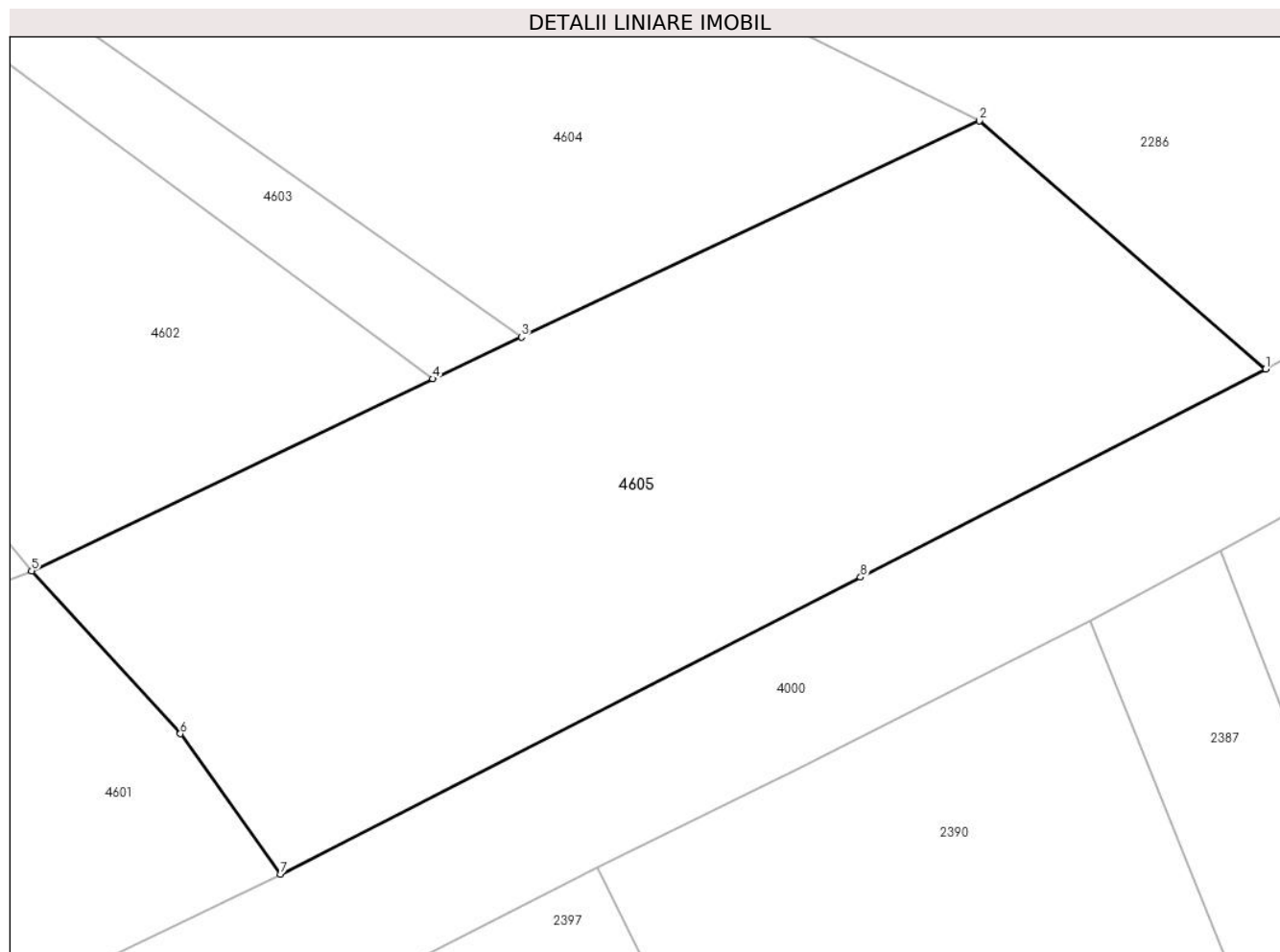
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101215	Din acte: 1.209 Masurata: 725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	17	413	3039	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.693,917 459.699,018	2	442.681,624 459.709,679	16.272
2	442.681,624 459.709,679	3	442.661,95 459.700,398	21.753
3	442.661,95 459.700,398	4	442.658,146 459.698,603	4.206
4	442.658,146 459.698,603	5	442.640,916 459.690,359	19.101
5	442.640,916 459.690,359	6	442.647,303 459.683,363	9.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.647,303 459.683,363	7	442.651,603 459.677,325	7.413
7	442.651,603 459.677,325	8	442.676,516 459.690,08	27.988
8	442.676,516 459.690,08	1	442.693,917 459.699,018	19.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

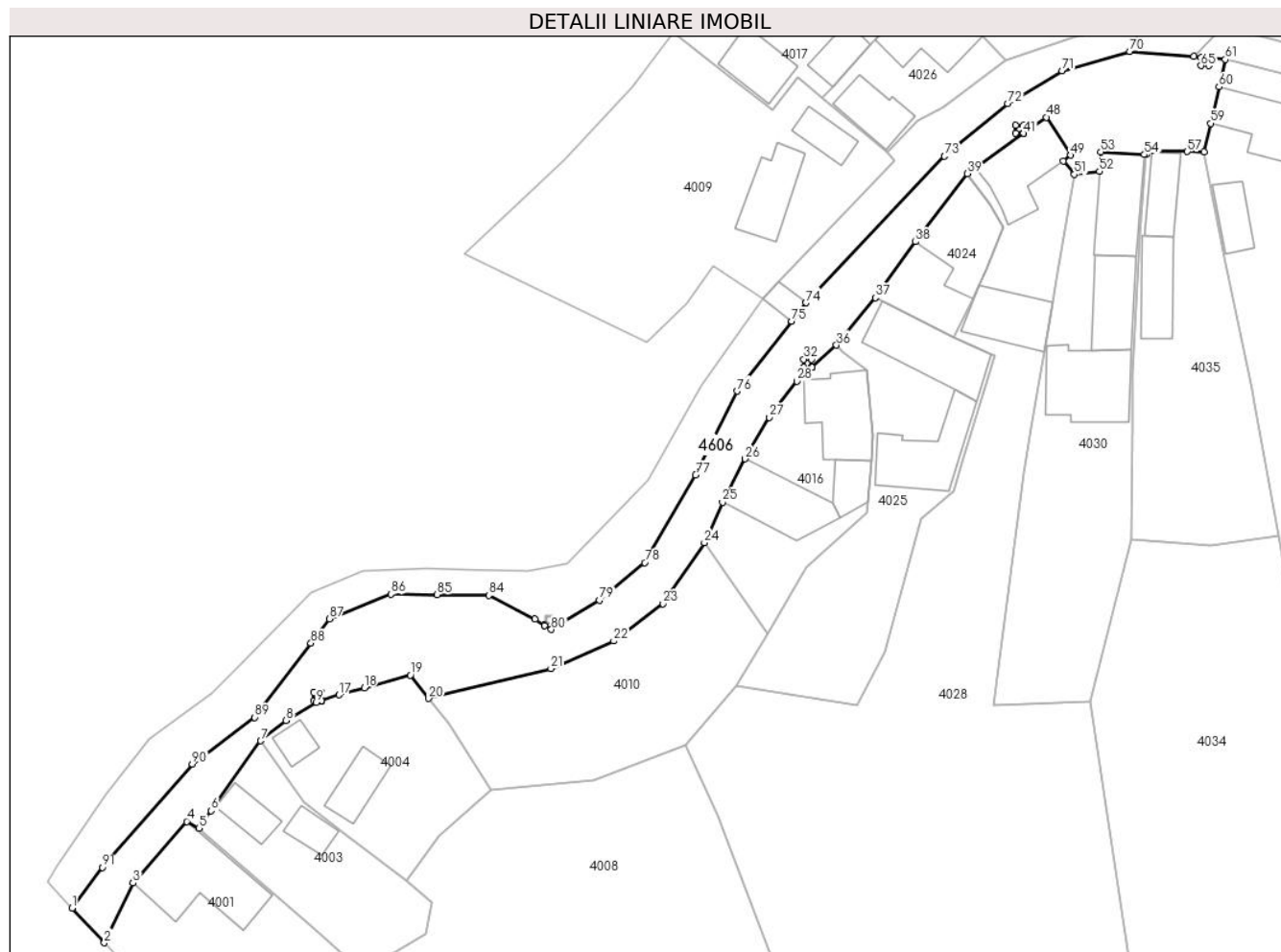
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.197	-	764	-	
2	drum	NU	27	-	737	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.888,503 459.275,375	2	441.892,579 459.270,993	5.985	2	441.892,579 459.270,993	3	441.896,222 459.278,547	8.387	3	441.896,222 459.278,547	4	441.903,006 459.286,339	10.331
4	441.903,006 459.286,339	5	441.904,559 459.285,491	1.769	5	441.904,559 459.285,491	6	441.906,123 459.287,696	2.703	6	441.906,123 459.287,696	7	441.912,395 459.296,536	10.839
7	441.912,395 459.296,536	8	441.915,611 459.299,127	4.13	8	441.915,611 459.299,127	9	441.919,41 459.301,419	4.437	9	441.919,41 459.301,419	10	441.920,089 459.301,637	0.713
10	441.920,089 459.301,637	11	441.920,083 459.301,657	0.021	11	441.920,083 459.301,657	12	441.919,086 459.301,657	0.997	12	441.919,086 459.301,657	13	441.919,086 459.302,658	1.001
13	441.919,086 459.302,658	14	441.920,087 459.302,658	1.001	14	441.920,087 459.302,658	15	441.920,087 459.301,657	1.001	15	441.920,087 459.301,657	16	441.920,093 459.301,638	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	441.920,093 459.301,638	17	441.922,331 459.302,355	2.35	17	441.922,331 459.302,355	18	441.925,497 459.303,233	3.285	18	441.925,497 459.303,233	19	441.931,337 459.304,851	6.06
19	441.931,337 459.304,851	20	441.933,658 459.301,906	3.75	20	441.933,658 459.301,906	21	441.949,138 459.305,675	15.932	21	441.949,138 459.305,675	22	441.957,095 459.309,166	8.689
22	441.957,095 459.309,166	23	441.963,355 459.313,87	7.83	23	441.963,355 459.313,87	24	441.968,578 459.321,612	9.339	24	441.968,578 459.321,612	25	441.970,861 459.326,744	5.617
25	441.970,861 459.326,744	26	441.973,737 459.332,205	6.172	26	441.973,737 459.332,205	27	441.976,797 459.337,449	6.072	27	441.976,797 459.337,449	28	441.980,303 459.342,014	5.756
28	441.980,303 459.342,014	29	441.982,209 459.343,76	2.585	29	441.982,209 459.343,76	30	441.982,169 459.343,806	0.061	30	441.982,169 459.343,806	31	441.981,173 459.343,806	0.996
31	441.981,173 459.343,806	32	441.981,173 459.344,807	1.001	32	441.981,173 459.344,807	33	441.982,174 459.344,807	1.001	33	441.982,174 459.344,807	34	441.982,174 459.343,806	1.001
34	441.982,174 459.343,806	35	441.982,213 459.343,763	0.058	35	441.982,213 459.343,763	36	441.985,315 459.346,603	4.206	36	441.985,315 459.346,603	37	441.990,241 459.352,596	7.758
37	441.990,241 459.352,596	38	441.995,336 459.359,674	8.721	38	441.995,336 459.359,674	39	442.001,884 459.368,285	10.818	39	442.001,884 459.368,285	40	442.002,923 459.369,043	1.286
40	442.002,923 459.369,043	41	442.009,004 459.373,381	7.47	41	442.009,004 459.373,381	42	442.008,99 459.373,402	0.025	42	442.008,99 459.373,402	43	442.007,993 459.373,402	0.997
43	442.007,993 459.373,402	44	442.007,993 459.374,403	1.001	44	442.007,993 459.374,403	45	442.008,994 459.374,403	1.001	45	442.008,994 459.374,403	46	442.008,994 459.373,402	1.001
46	442.008,994 459.373,402	47	442.009,008 459.373,383	0.024	47	442.009,008 459.373,383	48	442.011,873 459.375,427	3.519	48	442.011,873 459.375,427	49	442.014,96 459.370,616	5.716
49	442.014,96 459.370,616	50	442.014,039 459.369,865	1.188	50	442.014,039 459.369,865	51	442.015,429 459.368,201	2.168	51	442.015,429 459.368,201	52	442.018,6 459.368,598	3.196
52	442.018,6 459.368,598	53	442.018,784 459.371,051	2.46	53	442.018,784 459.371,051	54	442.024,296 459.370,709	5.523	54	442.024,296 459.370,709	55	442.024,545 459.370,696	0.249
55	442.024,545 459.370,696	56	442.025,184 459.371,161	0.79	56	442.025,184 459.371,161	57	442.029,752 459.371,081	4.569	57	442.029,752 459.371,081	58	442.031,842 459.371,044	2.09
58	442.031,842 459.371,044	59	442.032,681 459.374,666	3.718	59	442.032,681 459.374,666	60	442.033,749 459.379,279	4.735	60	442.033,749 459.379,279	61	442.034,55 459.382,736	3.549
61	442.034,55 459.382,736	62	442.032,492 459.382,953	2.069	62	442.032,492 459.382,953	63	442.032,487 459.382,95	0.006	63	442.032,487 459.382,95	64	442.032,487 459.381,949	1.001
64	442.032,487 459.381,949	65	442.031,486 459.381,949	1.001	65	442.031,486 459.381,949	66	442.031,486 459.382,95	1.001	66	442.031,486 459.382,95	67	442.032,483 459.382,95	0.997
67	442.032,483 459.382,95	68	442.032,487 459.382,954	0.006	68	442.032,487 459.382,954	69	442.030,575 459.383,156	1.923	69	442.030,575 459.383,156	70	442.022,445 459.383,75	8.152
70	442.022,445 459.383,75	71	442.013,861 459.381,304	8.926	71	442.013,861 459.381,304	72	442.006,978 459.377,156	8.036	72	442.006,978 459.377,156	73	441.999,007 459.370,483	10.395
73	441.999,007 459.370,483	74	441.981,434 459.351,948	25.541	74	441.981,434 459.351,948	75	441.979,656 459.349,611	2.936	75	441.979,656 459.349,611	76	441.972,717 459.340,783	11.229
76	441.972,717 459.340,783	77	441.967,492 459.330,156	11.842	77	441.967,492 459.330,156	78	441.961,018 459.319,084	12.826	78	441.961,018 459.319,084	79	441.955,293 459.314,33	7.442
79	441.955,293 459.314,33	80	441.949,198 459.310,634	7.128	80	441.949,198 459.310,634	81	441.948,367 459.311,147	0.977	81	441.948,367 459.311,147	82	441.948,362 459.311,149	0.005
82	441.948,362 459.311,149	83	441.947,112 459.311,92	1.469	83	441.947,112 459.311,92	84	441.941,274 459.314,943	6.574	84	441.941,274 459.314,943	85	441.934,71 459.315,024	6.564
85	441.934,71 459.315,024	86	441.928,868 459.315,096	5.842	86	441.928,868 459.315,096	87	441.921,088 459.311,959	8.389	87	441.921,088 459.311,959	88	441.918,759 459.308,885	3.857
88	441.918,759 459.308,885	89	441.911,645 459.299,498	11.778	89	441.911,645 459.299,498	90	441.903,706 459.293,596	9.892	90	441.903,706 459.293,596	91	441.892,367 459.280,512	17.314
91	441.892,367 459.280,512	1	441.888,503 459.275,375	6.428										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:685

Adresa: Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.511	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.6	-C6	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	-C7	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8	-C8	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.9	-C9	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.10	-C10	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.11	-C11	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.12	-C12	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.13	-C13	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.14	-C14	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.15	-C15	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.16	-C16	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.17	-C17	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.18	-C18	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.19	-C19	Loc. Boita, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 44);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

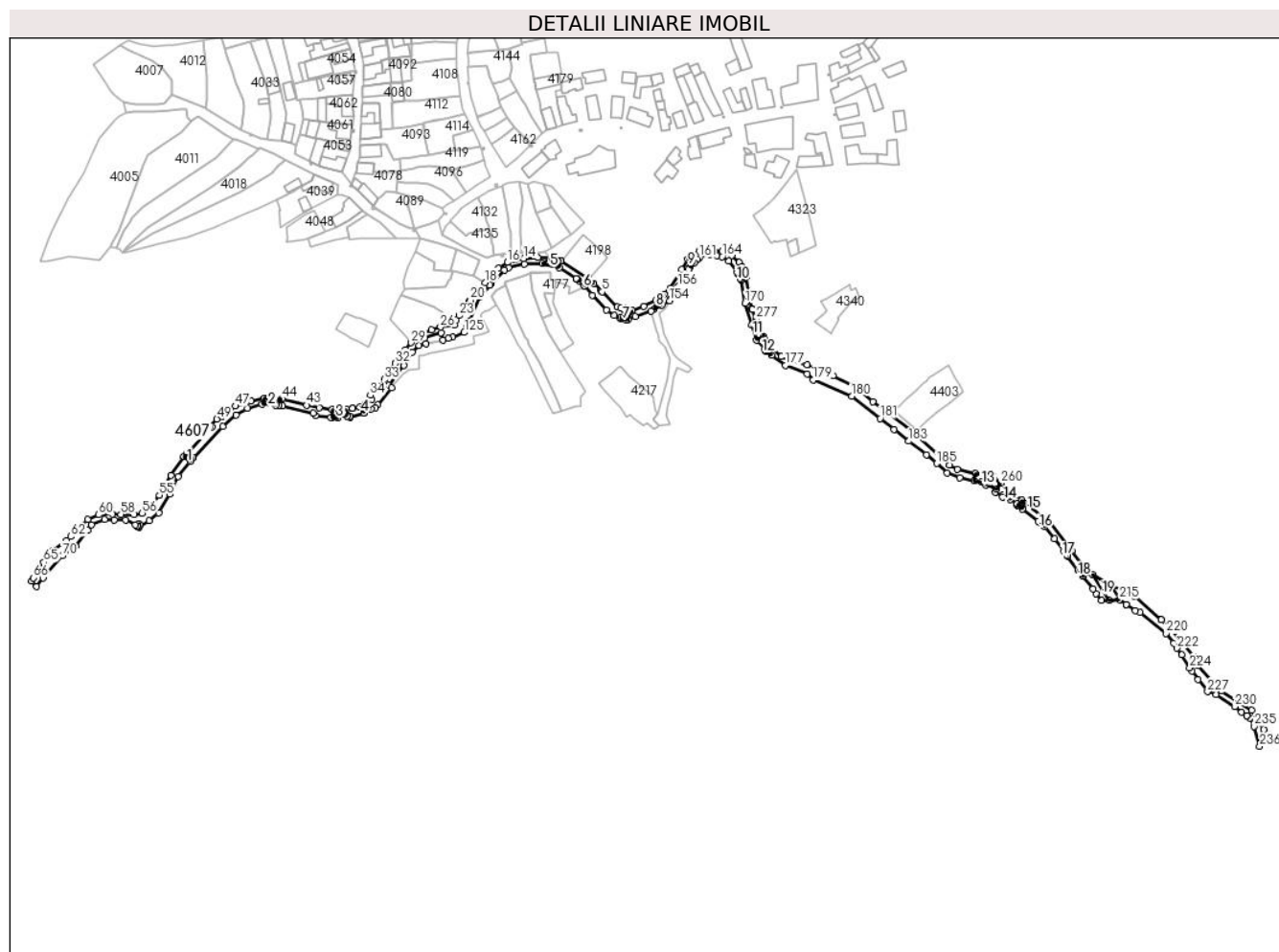
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	216	-	-	685	
2	ape curgătoare	NU	110	-	-	685	
3	ape curgătoare	DA	305	-	-	685	
4	curți construcții	DA	13	-	-	685	
5	ape curgătoare	DA	243	-	736	685	
6	curți construcții	DA	34	-	-	685	
7	ape curgătoare	DA	135	-	736	685	
8	curți construcții	DA	40	-	-	685	
9	ape curgătoare	DA	40	-	-	685	
10	curți construcții	DA	19	-	-	685	
11	ape curgătoare	DA	668	-	799	685	
12	curți construcții	DA	37	-	-	685	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	ape curgătoare	DA	65	-	-	685	
14	curți constructii	DA	18	-	-	685	
15	ape curgătoare	DA	150	-	-	685	
16	curți constructii	DA	21	-	-	685	
17	ape curgătoare	DA	68	-	-	685	
18	curți constructii	DA	24	-	-	685	
19	ape curgătoare	DA	101	-	-	685	
20	curți constructii	DA	16	-	-	685	
21	ape curgătoare	DA	124	-	828	685	
22	curți constructii	DA	12	-	-	685	
23	ape curgătoare	DA	83	-	-	685	
24	curți constructii	DA	42	-	-	685	
25	ape curgătoare	DA	20	-	-	685	
26	curți constructii	DA	19	-	-	685	
27	ape curgătoare	DA	712	-	837	685	
28	curți constructii	DA	81	-	-	685	
29	ape curgătoare	DA	39	-	-	685	
30	curți constructii	DA	15	-	-	685	
31	ape curgătoare	DA	20	-	-	685	
32	curți constructii	DA	12	-	-	685	
33	ape curgătoare	DA	55	-	839	685	
34	curți constructii	DA	14	-	-	685	
35	ape curgătoare	DA	73	-	-	685	
36	curți constructii	DA	10	-	-	685	
37	ape curgătoare	DA	46	-	-	685	
38	curți constructii	DA	19	-	-	685	
39	ape curgătoare	DA	89	-	-	685	
40	curți constructii	DA	76	-	-	685	
41	ape curgătoare	DA	588	-	571	685	
42	ape curgătoare	NU	39	-	837	685	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.9	-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.10	-C10	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.11	-C11	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.12	-C12	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.13	-C13	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.14	-C14	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.15	-C15	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.16	-C16	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.17	-C17	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.18	-C18	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.19	-C19	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.238,249 459.439,228	2	442.237,742 459.440,805	1.656	2	442.237,742 459.440,805	3	442.235,791 459.440,667	1.956	3	442.235,791 459.440,667	4	442.233,671 459.441,42	2.25
4	442.233,671 459.441,42	5	442.224,604 459.450,458	12.80 2	5	442.224,604 459.450,458	6	442.224,188 459.450,873	0.588	6	442.224,188 459.450,873	7	442.223,986 459.451,075	0.286
7	442.223,986 459.451,075	8	442.219,762 459.455,293	5.969	8	442.219,762 459.455,293	9	442.216,586 459.457,796	4.044	9	442.216,586 459.457,796	10	442.200,324 459.468,847	19.66 2
10	442.200,324 459.468,847	11	442.199,893 459.468,938	0.441	11	442.199,893 459.468,938	12	442.194,386 459.470,725	5.79	12	442.194,386 459.470,725	13	442.186,423 459.470,833	7.964
13	442.186,423 459.470,833	14	442.177,944 459.470,185	8.504	14	442.177,944 459.470,185	15	442.172,756 459.469,388	5.249	15	442.172,756 459.469,388	16	442.168,367 459.467,942	4.621
16	442.168,367 459.467,942	17	442.163,08 459.464,403	6.362	17	442.163,08 459.464,403	18	442.155,016 459.455,972	11.66 7	18	442.155,016 459.455,972	19	442.149,621 459.449,415	8.491
19	442.149,621 459.449,415	20	442.146,419 459.445,523	5.04	20	442.146,419 459.445,523	21	442.145,875 459.444,905	0.823	21	442.145,875 459.444,905	22	442.143,306 459.441,381	4.361
22	442.143,306 459.441,381	23	442.139,735 459.436,28	6.227	23	442.139,735 459.436,28	24	442.137,769 459.433,471	3.429	24	442.137,769 459.433,471	25	442.136,929 459.430,625	2.967
25	442.136,929 459.430,625	26	442.128,551 459.429,503	8.453	26	442.128,551 459.429,503	27	442.123,173 459.427,891	5.614	27	442.123,173 459.427,891	28	442.118,091 459.425,394	5.662
28	442.118,091 459.425,394	29	442.111,16 459.420,176	8.676	29	442.111,16 459.420,176	30	442.107,889 459.416,186	5.159	30	442.107,889 459.416,186	31	442.105,394 459.413,143	3.935
31	442.105,394 459.413,143	32	442.101,621 459.408,024	6.359	32	442.101,621 459.408,024	33	442.095,037 459.398,402	11.65 9	33	442.095,037 459.398,402	34	442.086,814 459.388,966	12.51 6
34	442.086,814 459.388,966	35	442.087,806 459.386,686	2.486	35	442.087,806 459.386,686	36	442.083,615 459.383,824	5.075	36	442.083,615 459.383,824	37	442.080,433 459.382,085	3.626
37	442.080,433 459.382,085	38	442.076,205 459.381,132	4.334	38	442.076,205 459.381,132	39	442.076,2 459.381,131	0.005	39	442.076,2 459.381,131	40	442.073,115 459.380,435	3.163
40	442.073,115 459.380,435	41	442.064,135 459.380,561	8.981	41	442.064,135 459.380,561	42	442.056,307 459.381,436	7.877	42	442.056,307 459.381,436	43	442.049,02 459.383,063	7.466
43	442.049,02 459.383,063	44	442.034,31 459.386,852	15.19	44	442.034,31 459.386,852	45	442.023,994 459.387,211	10.32 2	45	442.023,994 459.387,211	46	442.015,806 459.385,691	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
46	442.015,806 459.385,691	47	442.006,75 459.382,572	9.578	47	442.006,75 459.382,572	48	441.998,753 459.376,696	9.924	48	441.998,753 459.376,696	49	441.995,582 459.374,918	3.635
49	441.995,582 459.374,918	50	441.991,673 459.370,965	5.559	50	441.991,673 459.370,965	51	441.992,673 459.369,953	1.423	51	441.992,673 459.369,953	52	441.977,944 459.354,581	21.289
52	441.977,944 459.354,581	53	441.975,98 459.352,507	2.856	53	441.975,98 459.352,507	54	441.968,222 459.341,486	13.478	54	441.968,222 459.341,486	55	441.961,418 459.329,586	13.708
55	441.961,418 459.329,586	56	441.951,13 459.318,921	14.818	56	441.951,13 459.318,921	57	441.946,236 459.318,017	4.977	57	441.946,236 459.318,017	58	441.938,426 459.318,241	7.813
58	441.938,426 459.318,241	59	441.933,367 459.318,387	5.061	59	441.933,367 459.318,387	60	441.925,306 459.318,017	8.069	60	441.925,306 459.318,017	61	441.918,798 459.315,208	7.088
61	441.918,798 459.315,208	62	441.908,711 459.305,018	14.338	62	441.908,711 459.305,018	63	441.906,233 459.302,516	3.521	63	441.906,233 459.302,516	64	441.898,206 459.296,777	9.868
64	441.898,206 459.296,777	65	441.892,703 459.289,737	8.936	65	441.892,703 459.289,737	66	441.886,535 459.280,519	11.091	66	441.886,535 459.280,519	67	441.885,455 459.278,664	2.146
67	441.885,455 459.278,664	68	441.888,503 459.275,375	4.484	68	441.888,503 459.275,375	69	441.892,367 459.280,512	6.428	69	441.892,367 459.280,512	70	441.903,706 459.293,596	17.314
70	441.903,706 459.293,596	71	441.911,645 459.299,498	9.892	71	441.911,645 459.299,498	72	441.918,759 459.308,885	11.778	72	441.918,759 459.308,885	73	441.921,088 459.311,959	3.857
73	441.921,088 459.311,959	74	441.928,868 459.315,096	8.389	74	441.928,868 459.315,096	75	441.934,71 459.315,024	5.842	75	441.934,71 459.315,024	76	441.941,274 459.314,943	6.564
76	441.941,274 459.314,943	77	441.947,112 459.311,92	6.574	77	441.947,112 459.311,92	78	441.948,362 459.311,149	1.469	78	441.948,362 459.311,149	79	441.948,487 459.311,342	0.23
79	441.948,487 459.311,342	80	441.948,487 459.312,343	1.001	80	441.948,487 459.312,343	81	441.949,488 459.312,343	1.001	81	441.949,488 459.312,343	82	441.949,488 459.311,342	1.001
82	441.949,488 459.311,342	83	441.948,492 459.311,342	0.996	83	441.948,492 459.311,342	84	441.948,367 459.311,147	0.232	84	441.948,367 459.311,147	85	441.949,198 459.310,634	0.977
85	441.949,198 459.310,634	86	441.955,293 459.314,33	7.128	86	441.955,293 459.314,33	87	441.961,018 459.319,084	7.442	87	441.961,018 459.319,084	88	441.967,492 459.330,156	12.826
88	441.967,492 459.330,156	89	441.972,717 459.340,783	11.842	89	441.972,717 459.340,783	90	441.979,656 459.349,611	11.229	90	441.979,656 459.349,611	91	441.981,434 459.351,948	2.936
91	441.981,434 459.351,948	92	441.999,007 459.370,483	25.541	92	441.999,007 459.370,483	93	442.006,978 459.377,156	10.395	93	442.006,978 459.377,156	94	442.013,861 459.381,304	8.036
94	442.013,861 459.381,304	95	442.022,445 459.383,75	8.926	95	442.022,445 459.383,75	96	442.030,575 459.383,156	8.152	96	442.030,575 459.383,156	97	442.032,487 459.382,954	1.923
97	442.032,487 459.382,954	98	442.032,492 459.382,953	0.005	98	442.032,492 459.382,953	99	442.034,55 459.382,736	2.069	99	442.034,55 459.382,736	100	442.053,011 459.378,183	19.014
100	442.053,011 459.378,183	101	442.054,318 459.377,006	1.759	101	442.054,318 459.377,006	102	442.063,422 459.375,66	9.203	102	442.063,422 459.375,66	103	442.063,862 459.375,625	0.441
103	442.063,862 459.375,625	104	442.067,475 459.375,343	3.624	104	442.067,475 459.375,343	105	442.067,461 459.376,428	1.085	105	442.067,461 459.376,428	106	442.073,007 459.376,528	5.547
106	442.073,007 459.376,528	107	442.074,764 459.376,56	1.757	107	442.074,764 459.376,56	108	442.074,799 459.375,849	0.712	108	442.074,799 459.375,849	109	442.082,858 459.378,42	8.459
109	442.082,858 459.378,42	110	442.083,062 459.378,605	0.275	110	442.083,062 459.378,605	111	442.087,411 459.380,801	4.872	111	442.087,411 459.380,801	112	442.089,779 459.381,58	2.493
112	442.089,779 459.381,58	113	442.091,145 459.383,227	2.14	113	442.091,145 459.383,227	114	442.099,353 459.393,369	13.047	114	442.099,353 459.393,369	115	442.097,704 459.394,824	2.199
115	442.097,704 459.394,824	116	442.106,649 459.406,836	14.977	116	442.106,649 459.406,836	117	442.111,702 459.414,723	9.367	117	442.111,702 459.414,723	118	442.115,656 459.418,679	5.593
118	442.115,656 459.418,679	119	442.119,889 459.419,489	4.31	119	442.119,889 459.419,489	120	442.119,108 459.423,165	3.758	120	442.119,108 459.423,165	121	442.128,971 459.426,177	10.313
121	442.128,971 459.426,177	122	442.130,163 459.421,763	4.572	122	442.130,163 459.421,763	123	442.133,15 459.422,912	3.2	123	442.133,15 459.422,912	124	442.135,766 459.423,386	2.659
124	442.135,766 459.423,386	125	442.142,672 459.426,323	7.505	125	442.142,672 459.426,323	126	442.144,142 459.430,765	4.679	126	442.144,142 459.430,765	127	442.146,125 459.433,151	3.102
127	442.146,125 459.433,151	128	442.152,009 459.447,293	15.317	128	442.152,009 459.447,293	129	442.157,806 459.454,499	9.248	129	442.157,806 459.454,499	130	442.158,378 459.455,07	0.808
130	442.158,378 459.455,07	131	442.166,506 459.463,516	11.722	131	442.166,506 459.463,516	132	442.168,972 459.464,731	2.749	132	442.168,972 459.464,731	133	442.178,373 459.466,91	9.65
133	442.178,373 459.466,91	134	442.189,038 459.467,258	10.671	134	442.189,038 459.467,258	135	442.199,304 459.464,724	10.574	135	442.199,304 459.464,724	136	442.209,107 459.458,436	11.646
136	442.209,107 459.458,436	137	442.209,112 459.458,433	0.006	137	442.209,112 459.458,433	138	442.209,118 459.458,429	0.007	138	442.209,118 459.458,429	139	442.209,905 459.457,925	0.935
139	442.209,905 459.457,925	140	442.211,022 459.456,894	1.52	140	442.211,022 459.456,894	141	442.213,976 459.454,171	4.018	141	442.213,976 459.454,171	142	442.214,531 459.453,659	0.755
142	442.214,531 459.453,659	143	442.218,746 459.448,454	6.698	143	442.218,746 459.448,454	144	442.227,325 459.439,506	12.396	144	442.227,325 459.439,506	145	442.231,819 459.436,354	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
145	442.231,819 459.436,354	146	442.235,635 459.435,352	3.945	146	442.235,635 459.435,352	147	442.235,55 459.434,622	0.735	147	442.235,55 459.434,622	148	442.238,835 459.433,459	3.485
148	442.238,835 459.433,459	149	442.240,059 459.433,808	1.273	149	442.240,059 459.433,808	150	442.244,382 459.435,839	4.776	150	442.244,382 459.435,839	151	442.253,747 459.439,014	9.889
151	442.253,747 459.439,014	152	442.255,482 459.439,972	1.982	152	442.255,482 459.439,972	153	442.260,018 459.442,476	5.181	153	442.260,018 459.442,476	154	442.264,737 459.445,082	5.391
154	442.264,737 459.445,082	155	442.265,248 459.445,973	1.027	155	442.265,248 459.445,973	156	442.269,679 459.453,845	9.033	156	442.269,679 459.453,845	157	442.275,744 459.463,7	11.57 2
157	442.275,744 459.463,7	158	442.276,944 459.465,046	1.803	158	442.276,944 459.465,046	159	442.279,394 459.467,794	3.682	159	442.279,394 459.467,794	160	442.281,198 459.469,818	2.711
160	442.281,198 459.469,818	161	442.282,418 459.470,705	1.508	161	442.282,418 459.470,705	162	442.288,963 459.472,627	6.821	162	442.288,963 459.472,627	163	442.292,934 459.471,992	4.021
163	442.292,934 459.471,992	164	442.296,015 459.471,315	3.155	164	442.296,015 459.471,315	165	442.299,894 459.468,696	4.68	165	442.299,894 459.468,696	166	442.305,076 459.462,054	8.424
166	442.305,076 459.462,054	167	442.305,693 459.460,82	1.38	167	442.305,693 459.460,82	168	442.307,075 459.458,06	3.087	168	442.307,075 459.458,06	169	442.307,46 459.457,29	0.861
169	442.307,46 459.457,29	170	442.309,626 459.443,594	13.86 6	170	442.309,626 459.443,594	171	442.313,599 459.430,693	13.49 9	171	442.313,599 459.430,693	172	442.316,479 459.421,805	9.343
172	442.316,479 459.421,805	173	442.317,66 459.421,426	1.24	173	442.317,66 459.421,426	174	442.321,606 459.415,835	6.843	174	442.321,606 459.415,835	175	442.322,221 459.414,91	1.111
175	442.322,221 459.414,91	176	442.325,376 459.412,651	3.88	176	442.325,376 459.412,651	177	442.333,595 459.406,793	10.09 3	177	442.333,595 459.406,793	178	442.346,641 459.401,623	14.03 3
178	442.346,641 459.401,623	179	442.350,118 459.398,051	4.985	179	442.350,118 459.398,051	180	442.373,039 459.388,481	24.83 9	180	442.373,039 459.388,481	181	442.389,979 459.375,187	21.53 4
181	442.389,979 459.375,187	182	442.398,163 459.368,65	10.47 4	182	442.398,163 459.368,65	183	442.406,85 459.361,71	11.11 9	183	442.406,85 459.361,71	184	442.417,556 459.353,757	13.33 7
184	442.417,556 459.353,757	185	442.423,537 459.348,419	8.017	185	442.423,537 459.348,419	186	442.429,865 459.342,771	8.482	186	442.429,865 459.342,771	187	442.437,214 459.339,897	7.891
187	442.437,214 459.339,897	188	442.445,924 459.338,186	8.876	188	442.445,924 459.338,186	189	442.450,16 459.337,319	4.324	189	442.450,16 459.337,319	190	442.452,673 459.335,749	2.963
190	442.452,673 459.335,749	191	442.454,528 459.335,947	1.866	191	442.454,528 459.335,947	192	442.458,994 459.333,066	5.315	192	442.458,994 459.333,066	193	442.458,248 459.331,277	1.938
193	442.458,248 459.331,277	194	442.462,599 459.328,666	5.074	194	442.462,599 459.328,666	195	442.463,169 459.329,938	1.394	195	442.463,169 459.329,938	196	442.464,193 459.329,253	1.232
196	442.464,193 459.329,253	197	442.467,372 459.327,126	3.825	197	442.467,372 459.327,126	198	442.471,278 459.324,513	4.699	198	442.471,278 459.324,513	199	442.471,017 459.324,052	0.53
199	442.471,017 459.324,052	200	442.471,739 459.323,494	0.912	200	442.471,739 459.323,494	201	442.474,395 459.321,442	3.356	201	442.474,395 459.321,442	202	442.483,746 459.314,089	11.89 6
202	442.483,746 459.314,089	203	442.485,184 459.312,951	1.834	203	442.485,184 459.312,951	204	442.487,844 459.310,846	3.392	204	442.487,844 459.310,846	205	442.493,614 459.303,725	9.165
205	442.493,614 459.303,725	206	442.499,221 459.296,178	9.402	206	442.499,221 459.296,178	207	442.500,967 459.293,827	2.928	207	442.500,967 459.293,827	208	442.501,331 459.293,338	0.61
208	442.501,331 459.293,338	209	442.507,569 459.285,226	10.23 3	209	442.507,569 459.285,226	210	442.510,344 459.281,618	4.552	210	442.510,344 459.281,618	211	442.516,348 459.273,81	9.85
211	442.516,348 459.273,81	212	442.518,414 459.271,047	3.45	212	442.518,414 459.271,047	213	442.521,415 459.267,031	5.013	213	442.521,415 459.267,031	214	442.526,247 459.267,314	4.84
214	442.526,247 459.267,314	215	442.532,262 459.267,666	6.025	215	442.532,262 459.267,666	216	442.536,266 459.264,716	4.973	216	442.536,266 459.264,716	217	442.536,27 459.264,713	0.005
217	442.536,27 459.264,713	218	442.541,458 459.260,891	6.444	218	442.541,458 459.260,891	219	442.544,34 459.260,023	3.01	219	442.544,34 459.260,023	220	442.560,008 459.247,382	20.13 2
220	442.560,008 459.247,382	221	442.564,411 459.241,657	7.222	221	442.564,411 459.241,657	222	442.566,398 459.238,762	3.511	222	442.566,398 459.238,762	223	442.569,177 459.234,71	4.913
223	442.569,177 459.234,71	224	442.573,987 459.227,1	9.003	224	442.573,987 459.227,1	225	442.575,274 459.225,061	2.411	225	442.575,274 459.225,061	226	442.578,886 459.220,111	6.128
226	442.578,886 459.220,111	227	442.584,648 459.212,93	9.207	227	442.584,648 459.212,93	228	442.585,355 459.213,495	0.905	228	442.585,355 459.213,495	229	442.589,65 459.211,144	4.896
229	442.589,65 459.211,144	230	442.600,627 459.204,061	13.06 4	230	442.600,627 459.204,061	231	442.604,874 459.200,747	5.387	231	442.604,874 459.200,747	232	442.607,843 459.198,67	3.623
232	442.607,843 459.198,67	233	442.607,847 459.198,667	0.005	233	442.607,847 459.198,667	234	442.609,824 459.197,284	2.413	234	442.609,824 459.197,284	235	442.612,302 459.192,281	5.583
235	442.612,302 459.192,281	236	442.615,543 459.180,358	12.35 6	236	442.615,543 459.180,358	237	442.617,967 459.190,379	10.31	237	442.617,967 459.190,379	238	442.610,638 459.201,769	13.54 4
238	442.610,638 459.201,769	239	442.592,937 459.213,2	21.07 1	239	442.592,937 459.213,2	240	442.590,976 459.214,56	2.386	240	442.590,976 459.214,56	241	442.578,118 459.228,866	19.23 5
241	442.578,118 459.228,866	242	442.576,388 459.233,89	5.314	242	442.576,388 459.233,89	243	442.562,164 459.251,328	22.50 3	243	442.562,164 459.251,328	244	442.557,138 459.255,634	6.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
244	442.557,138 459.255,634	245	442.557,134 459.255,638	0.006	245	442.557,134 459.255,638	246	442.540,896 459.269,549	21.382	246	442.540,896 459.269,549	247	442.533,977 459.273,141	7.796
247	442.533,977 459.273,141	248	442.527,508 459.275,618	6.927	248	442.527,508 459.275,618	249	442.516,147 459.282,452	13.258	249	442.516,147 459.282,452	250	442.514,037 459.283,721	2.462
250	442.514,037 459.283,721	251	442.511,015 459.287,378	4.744	251	442.511,015 459.287,378	252	442.503,852 459.296,719	11.771	252	442.503,852 459.296,719	253	442.502,473 459.298,52	2.268
253	442.502,473 459.298,52	254	442.490,596 459.313,675	19.255	254	442.490,596 459.313,675	255	442.487,835 459.315,92	3.559	255	442.487,835 459.315,92	256	442.475,985 459.324,88	14.856
256	442.475,985 459.324,88	257	442.474,023 459.326,792	2.74	257	442.474,023 459.326,792	258	442.470,077 459.329,789	4.955	258	442.470,077 459.329,789	259	442.467,341 459.332,103	3.583
259	442.467,341 459.332,103	260	442.461,764 459.336,73	7.247	260	442.461,764 459.336,73	261	442.456,976 459.341,042	6.443	261	442.456,976 459.341,042	262	442.452,451 459.342,251	4.684
262	442.452,451 459.342,251	263	442.446,453 459.342,409	6.0	263	442.446,453 459.342,409	264	442.435,752 459.345,112	11.037	264	442.435,752 459.345,112	265	442.431,28 459.347,583	5.109
265	442.431,28 459.347,583	266	442.408,581 459.367,911	30.471	266	442.408,581 459.367,911	267	442.385,641 459.385,211	28.732	267	442.385,641 459.385,211	268	442.375,423 459.394,277	13.66
268	442.375,423 459.394,277	269	442.361,795 459.400,64	15.04	269	442.361,795 459.400,64	270	442.346,379 459.407,16	16.738	270	442.346,379 459.407,16	271	442.336,54 459.409,631	10.145
271	442.336,54 459.409,631	272	442.331,164 459.412,007	5.878	272	442.331,164 459.412,007	273	442.324,725 459.418,492	9.139	273	442.324,725 459.418,492	274	442.321,494 459.422,243	4.951
274	442.321,494 459.422,243	275	442.320,576 459.423,926	1.917	275	442.320,576 459.423,926	276	442.318,201 459.429,411	5.977	276	442.318,201 459.429,411	277	442.315,941 459.434,098	5.203
277	442.315,941 459.434,098	278	442.313,789 459.440,113	6.388	278	442.313,789 459.440,113	279	442.313,787 459.440,118	0.005	279	442.313,787 459.440,118	280	442.313,689 459.440,393	0.292
280	442.313,689 459.440,393	281	442.312,188 459.446,219	6.016	281	442.312,188 459.446,219	282	442.310,341 459.459,337	13.247	282	442.310,341 459.459,337	283	442.309,769 459.462,196	2.916
283	442.309,769 459.462,196	284	442.308,0 459.465,523	3.768	284	442.308,0 459.465,523	285	442.306,128 459.467,862	2.996	285	442.306,128 459.467,862	286	442.301,551 459.471,917	6.115
286	442.301,551 459.471,917	287	442.295,933 459.474,516	6.19	287	442.295,933 459.474,516	288	442.289,64 459.475,556	6.378	288	442.289,64 459.475,556	289	442.282,462 459.474,672	7.232
289	442.282,462 459.474,672	290	442.278,405 459.472,489	4.607	290	442.278,405 459.472,489	291	442.275,492 459.469,682	4.045	291	442.275,492 459.469,682	292	442.271,799 459.463,808	6.938
292	442.271,799 459.463,808	293	442.265,089 459.452,58	13.08	293	442.265,089 459.452,58	294	442.261,453 459.449,127	5.014	294	442.261,453 459.449,127	295	442.256,999 459.445,846	5.532
295	442.256,999 459.445,846	296	442.249,554 459.441,655	8.544	296	442.249,554 459.441,655	297	442.242,499 459.439,153	7.486	297	442.242,499 459.439,153	1	442.238,249 459.439,228	4.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.422	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

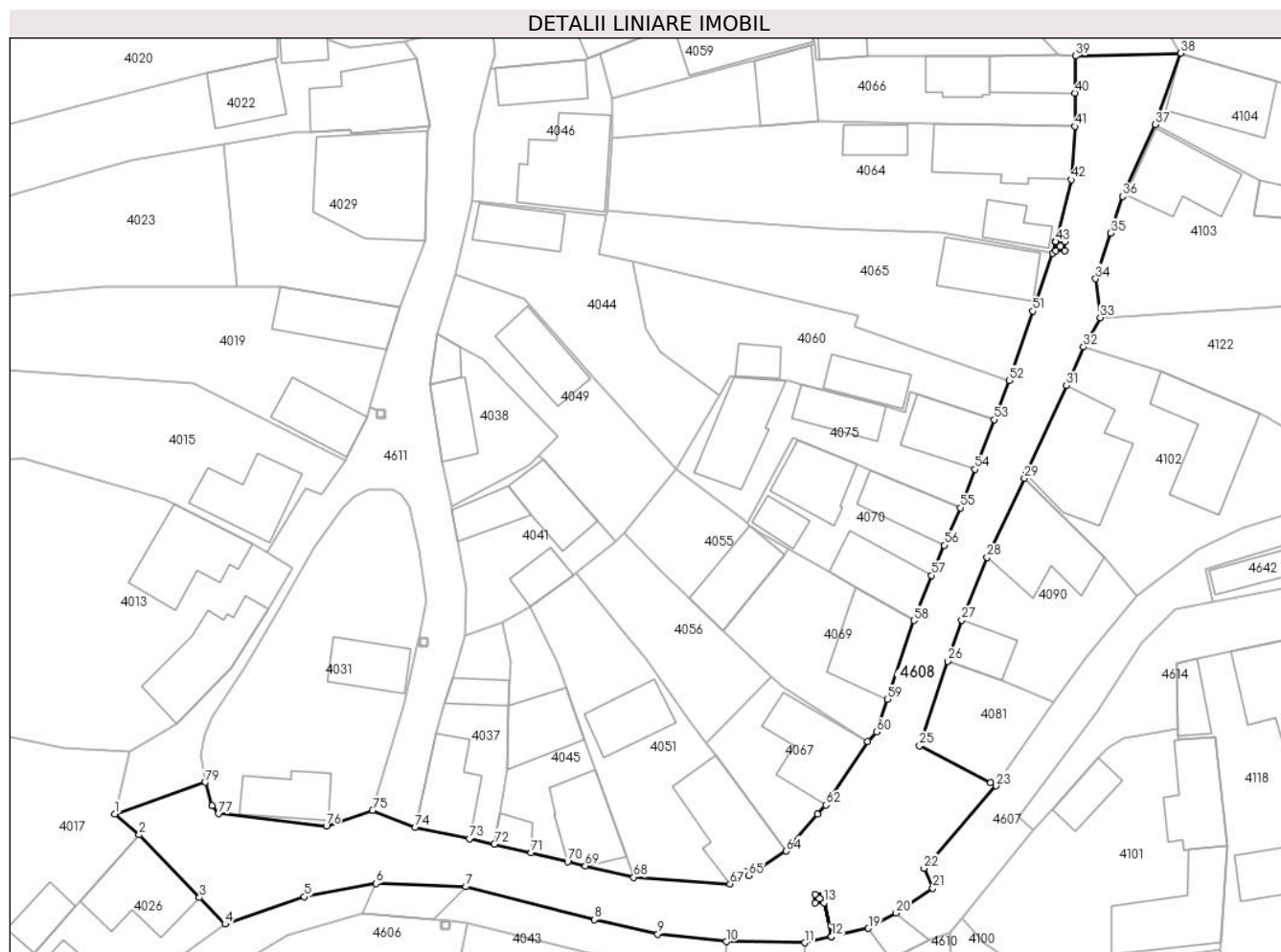
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.422	-	732,664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.994,112 459.395,183	2	441.996,89 459.392,794	3.664	2	441.996,89 459.392,794	3	442.003,799 459.385,626	9.956	3	442.003,799 459.385,626	4	442.006,75 459.382,572	4.247
4	442.006,75 459.382,572	5	442.015,806 459.385,691	9.578	5	442.015,806 459.385,691	6	442.023,994 459.387,211	8.328	6	442.023,994 459.387,211	7	442.034,31 459.386,852	10.322
7	442.034,31 459.386,852	8	442.049,02 459.383,063	15.19	8	442.049,02 459.383,063	9	442.056,307 459.381,436	7.466	9	442.056,307 459.381,436	10	442.064,135 459.380,561	7.877
10	442.064,135 459.380,561	11	442.073,115 459.380,435	8.981	11	442.073,115 459.380,435	12	442.076,2 459.381,131	3.163	12	442.076,2 459.381,131	13	442.075,327 459.385,004	3.97
13	442.075,327 459.385,004	14	442.074,331 459.385,004	0.996	14	442.074,331 459.385,004	15	442.074,331 459.386,005	1.001	15	442.074,331 459.386,005	16	442.075,332 459.386,005	1.001
16	442.075,332 459.386,005	17	442.075,332 459.385,004	1.001	17	442.075,332 459.385,004	18	442.076,205 459.381,132	3.969	18	442.076,205 459.381,132	19	442.080,433 459.382,085	4.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.080,433 459.382,085	20	442.083,615 459.383,824	3.626	20	442.083,615 459.383,824	21	442.087,806 459.386,686	5.075	21	442.087,806 459.386,686	22	442.086,814 459.388,966	2.486
22	442.086,814 459.388,966	23	442.095,037 459.398,402	12.516	23	442.095,037 459.398,402	24	442.094,404 459.398,734	0.715	24	442.094,404 459.398,734	25	442.086,292 459.402,986	9.159
25	442.086,292 459.402,986	26	442.089,519 459.412,676	10.213	26	442.089,519 459.412,676	27	442.091,113 459.417,389	4.975	27	442.091,113 459.417,389	28	442.094,034 459.424,567	7.75
28	442.094,034 459.424,567	29	442.098,328 459.433,601	10.003	29	442.098,328 459.433,601	30	442.098,538 459.434,069	0.513	30	442.098,538 459.434,069	31	442.103,112 459.444,245	11.157
31	442.103,112 459.444,245	32	442.105,086 459.448,635	4.813	32	442.105,086 459.448,635	33	442.106,982 459.452,012	3.873	33	442.106,982 459.452,012	34	442.106,485 459.456,458	4.474
34	442.106,485 459.456,458	35	442.108,176 459.461,684	5.493	35	442.108,176 459.461,684	36	442.109,538 459.465,893	4.424	36	442.109,538 459.465,893	37	442.113,32 459.474,109	9.045
37	442.113,32 459.474,109	38	442.116,189 459.482,273	8.653	38	442.116,189 459.482,273	39	442.104,15 459.481,971	12.043	39	442.104,15 459.481,971	40	442.104,109 459.477,712	4.259
40	442.104,109 459.477,712	41	442.104,072 459.473,889	3.823	41	442.104,072 459.473,889	42	442.103,657 459.467,802	6.101	42	442.103,657 459.467,802	43	442.101,898 459.460,69	7.326
43	442.101,898 459.460,69	44	442.101,913 459.460,682	0.017	44	442.101,913 459.460,682	45	442.102,914 459.460,682	1.001	45	442.102,914 459.460,682	46	442.102,914 459.459,681	1.001
46	442.102,914 459.459,681	47	442.101,913 459.459,681	1.001	47	442.101,913 459.459,681	48	442.101,913 459.460,678	0.997	48	442.101,913 459.460,678	49	442.101,897 459.460,686	0.018
49	442.101,897 459.460,686	50	442.101,568 459.459,358	1.368	50	442.101,568 459.459,358	51	442.099,294 459.452,755	6.984	51	442.099,294 459.452,755	52	442.096,563 459.444,822	8.39
52	442.096,563 459.444,822	53	442.094,864 459.440,321	4.811	53	442.094,864 459.440,321	54	442.092,637 459.434,625	6.116	54	442.092,637 459.434,625	55	442.090,943 459.430,247	4.694
55	442.090,943 459.430,247	56	442.089,124 459.425,96	4.657	56	442.089,124 459.425,96	57	442.087,658 459.422,506	3.752	57	442.087,658 459.422,506	58	442.085,658 459.417,339	5.541
58	442.085,658 459.417,339	59	442.082,625 459.408,31	9.525	59	442.082,625 459.408,31	60	442.081,365 459.404,561	3.955	60	442.081,365 459.404,561	61	442.080,361 459.403,471	1.482
61	442.080,361 459.403,471	62	442.075,535 459.396,207	8.721	62	442.075,535 459.396,207	63	442.074,634 459.395,156	1.384	63	442.074,634 459.395,156	64	442.071,021 459.390,941	5.552
64	442.071,021 459.390,941	65	442.066,715 459.388,12	5.148	65	442.066,715 459.388,12	66	442.066,412 459.388,528	0.508	66	442.066,412 459.388,528	67	442.064,579 459.387,168	2.282
67	442.064,579 459.387,168	68	442.053,551 459.387,931	11.054	68	442.053,551 459.387,931	69	442.048,01 459.389,252	5.696	69	442.048,01 459.389,252	70	442.045,98 459.389,741	2.088
70	442.045,98 459.389,741	71	442.041,806 459.390,739	4.292	71	442.041,806 459.390,739	72	442.037,59 459.391,747	4.335	72	442.037,59 459.391,747	73	442.034,717 459.392,343	2.934
73	442.034,717 459.392,343	74	442.028,512 459.393,631	6.337	74	442.028,512 459.393,631	75	442.023,63 459.395,586	5.259	75	442.023,63 459.395,586	76	442.018,339 459.393,808	5.582
76	442.018,339 459.393,808	77	442.005,956 459.395,213	12.462	77	442.005,956 459.395,213	78	442.005,25 459.396,115	1.145	78	442.005,25 459.396,115	79	442.004,466 459.398,817	2.813
79	442.004,466 459.398,817	1	441.994,112 459.395,183	10.973										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	264	33	-	-	
2	arabil	NU	29	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.065,996 459.287,167	2	442.062,9 459.303,19	16.319
3	442.059,346 459.318,138	4	442.057,504 459.327,402	9.445
5	442.054,649 459.339,514	6	442.052,517 459.350,56	11.25
7	442.051,955 459.356,468	8	442.051,881 459.357,244	0.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.062,9 459.303,19	3	442.059,346 459.318,138	15.365
4	442.057,504 459.327,402	5	442.054,649 459.339,514	12.444
6	442.052,517 459.350,56	7	442.051,955 459.356,468	5.935
8	442.051,881 459.357,244	9	442.051,848 459.361,262	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.051,848 459.361,262	10	442.052,645 459.365,854	4.661	10	442.052,645 459.365,854	11	442.054,318 459.377,006	11.277
11	442.054,318 459.377,006	12	442.053,011 459.378,183	1.759	12	442.053,011 459.378,183	13	442.051,429 459.368,601	9.712
13	442.051,429 459.368,601	14	442.049,959 459.357,709	10.991	14	442.049,959 459.357,709	15	442.050,344 459.351,409	6.312
15	442.050,344 459.351,409	16	442.053,562 459.335,908	15.832	16	442.053,562 459.335,908	17	442.056,042 459.326,478	9.751
17	442.056,042 459.326,478	18	442.056,977 459.318,799	7.736	18	442.056,977 459.318,799	19	442.060,702 459.303,427	15.817
19	442.060,702 459.303,427	20	442.063,99 459.285,829	17.903	20	442.063,99 459.285,829	21	442.072,862 459.273,088	15.526
21	442.072,862 459.273,088	22	442.076,519 459.257,889	15.633	22	442.076,519 459.257,889	23	442.078,069 459.251,446	6.627
23	442.078,069 459.251,446	24	442.080,512 459.246,165	5.819	24	442.080,512 459.246,165	25	442.080,305 459.250,666	4.506
25	442.080,305 459.250,666	26	442.079,842 459.260,707	10.052	26	442.079,842 459.260,707	27	442.079,831 459.260,955	0.248
27	442.079,831 459.260,955	28	442.075,904 459.272,747	12.429	28	442.075,904 459.272,747	1	442.065,996 459.287,167	17.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

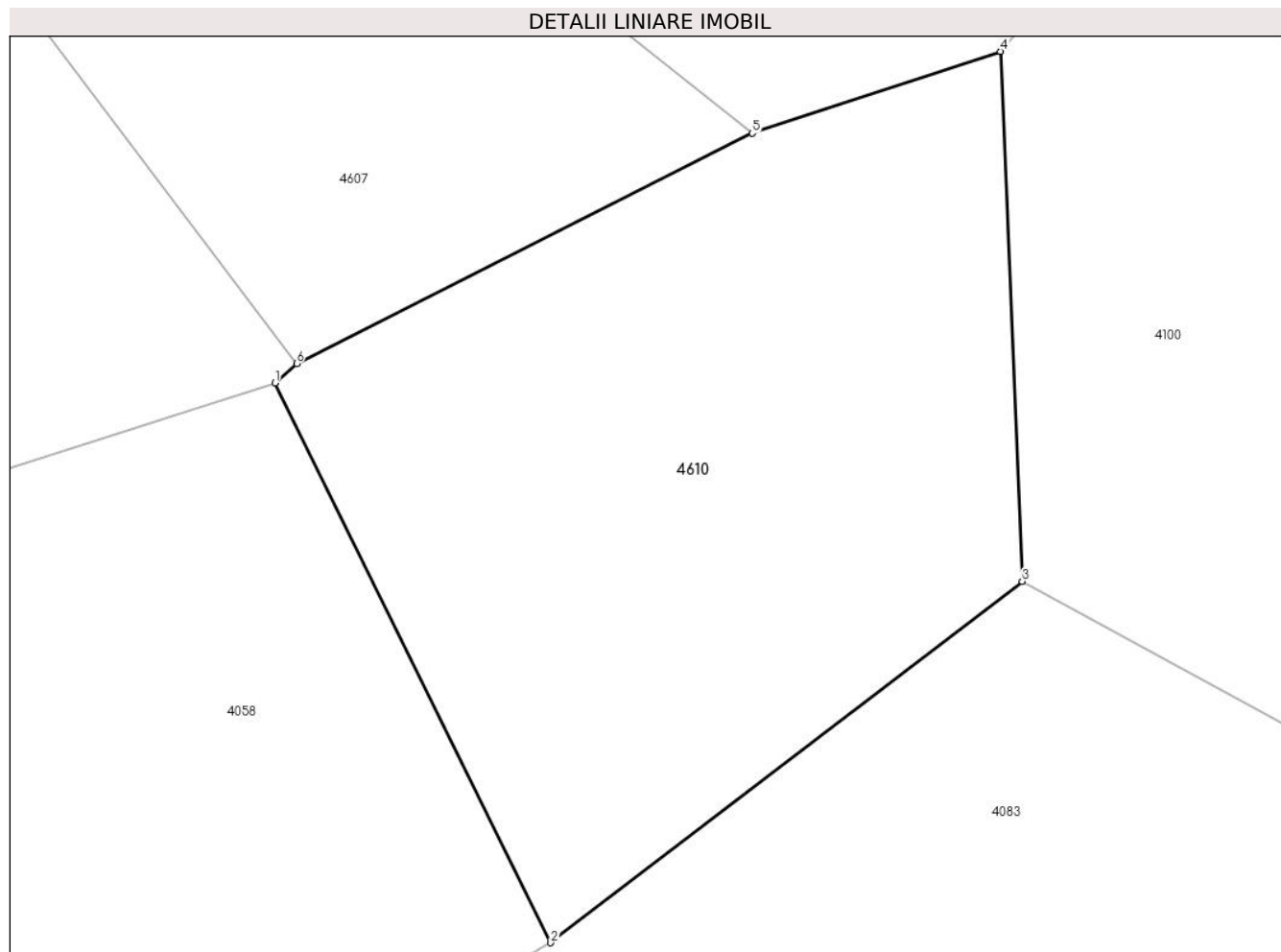
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.082,858 459.378,42	2	442.085,488 459.373,084	5.949
2	442.085,488 459.373,084	3	442.089,987 459.376,528	5.666
3	442.089,987 459.376,528	4	442.089,779 459.381,58	5.056
4	442.089,779 459.381,58	5	442.087,411 459.380,801	2.493
5	442.087,411 459.380,801	6	442.083,062 459.378,605	4.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.083,062 459.378,605	1	442.082,858 459.378,42	0.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		762	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.037,089 459.488,513	20	442.048,285 459.496,208	13.585	20	442.048,285 459.496,208	21	442.048,476 459.496,3	0.212	21	442.048,476 459.496,3	22	442.052,736 459.498,369	4.736
22	442.052,736 459.498,369	23	442.053,268 459.498,627	0.591	23	442.053,268 459.498,627	24	442.054,119 459.499,038	0.945	24	442.054,119 459.499,038	25	442.059,291 459.501,539	5.745
25	442.059,291 459.501,539	26	442.070,276 459.508,231	12.863	26	442.070,276 459.508,231	27	442.067,172 459.507,779	3.137	27	442.067,172 459.507,779	28	442.051,667 459.500,011	17.342
28	442.051,667 459.500,011	29	442.046,671 459.496,972	5.848	29	442.046,671 459.496,972	30	442.033,547 459.488,991	15.36	30	442.033,547 459.488,991	31	442.033,582 459.488,496	0.496
31	442.033,582 459.488,496	32	442.033,794 459.485,448	3.055	32	442.033,794 459.485,448	33	442.027,279 459.483,653	6.758	33	442.027,279 459.483,653	34	442.028,64 459.481,688	2.39
34	442.028,64 459.481,688	35	442.030,158 459.473,987	7.849	35	442.030,158 459.473,987	36	442.029,984 459.473,417	0.596	36	442.029,984 459.473,417	37	442.029,6 459.460,842	12.581
37	442.029,6 459.460,842	38	442.026,698 459.453,257	8.121	38	442.026,698 459.453,257	39	442.025,255 459.448,331	5.133	39	442.025,255 459.448,331	40	442.023,319 459.441,72	6.889
40	442.023,319 459.441,72	41	442.024,093 459.441,488	0.808	41	442.024,093 459.441,488	42	442.025,094 459.441,488	1.001	42	442.025,094 459.441,488	43	442.025,094 459.440,487	1.001
43	442.025,094 459.440,487	44	442.024,093 459.440,487	1.001	44	442.024,093 459.440,487	45	442.024,093 459.441,483	0.996	45	442.024,093 459.441,483	46	442.023,318 459.441,715	0.809
46	442.023,318 459.441,715	47	442.023,016 459.440,685	1.073	47	442.023,016 459.440,685	48	442.020,702 459.435,985	5.239	48	442.020,702 459.435,985	49	442.020,505 459.435,598	0.434
49	442.020,505 459.435,598	50	442.017,786 459.431,766	4.699	50	442.017,786 459.431,766	51	442.015,906 459.432,515	2.024	51	442.015,906 459.432,515	52	442.011,527 459.425,194	8.531
52	442.011,527 459.425,194	53	442.014,442 459.423,331	3.459	53	442.014,442 459.423,331	54	442.011,637 459.418,656	5.452	54	442.011,637 459.418,656	55	442.007,457 459.411,803	8.027
55	442.007,457 459.411,803	56	442.001,186 459.405,453	8.925	56	442.001,186 459.405,453	57	441.995,756 459.402,299	6.28	57	441.995,756 459.402,299	58	441.994,112 459.395,183	7.303
58	441.994,112 459.395,183	59	442.004,466 459.398,817	10.973	59	442.004,466 459.398,817	60	442.003,983 459.401,853	3.074	60	442.003,983 459.401,853	61	442.004,362 459.404,167	2.345
61	442.004,362 459.404,167	62	442.005,145 459.406,249	2.224	62	442.005,145 459.406,249	63	442.008,971 459.411,835	6.771	63	442.008,971 459.411,835	64	442.012,941 459.418,642	7.88
64	442.012,941 459.418,642	65	442.015,216 459.422,773	4.716	65	442.015,216 459.422,773	66	442.016,948 459.425,639	3.349	66	442.016,948 459.425,639	67	442.020,185 459.430,14	5.544
67	442.020,185 459.430,14	68	442.021,457 459.431,455	1.83	68	442.021,457 459.431,455	69	442.023,157 459.432,267	1.884	69	442.023,157 459.432,267	70	442.024,29 459.432,338	1.135
70	442.024,29 459.432,338	71	442.025,906 459.432,272	1.617	71	442.025,906 459.432,272	72	442.026,903 459.431,727	1.136	72	442.026,903 459.431,727	73	442.027,842 459.430,347	1.669
73	442.027,842 459.430,347	74	442.029,01 459.425,448	5.036	74	442.029,01 459.425,448	75	442.029,851 459.419,578	5.93	75	442.029,851 459.419,578	76	442.028,958 459.415,382	4.29
76	442.028,958 459.415,382	77	442.028,995 459.415,37	0.039	77	442.028,995 459.415,37	78	442.029,996 459.415,37	1.001	78	442.029,996 459.415,37	79	442.029,996 459.414,369	1.001
79	442.029,996 459.414,369	80	442.028,995 459.414,369	1.001	80	442.028,995 459.414,369	81	442.028,995 459.415,366	0.997	81	442.028,995 459.415,366	82	442.028,957 459.415,378	0.04
82	442.028,957 459.415,378	83	442.028,75 459.414,405	0.995	83	442.028,75 459.414,405	84	442.027,316 459.407,973	6.59	84	442.027,316 459.407,973	1	442.023,63 459.395,586	12.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:690

Adresa: Loc. Boita, Str Macului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.296	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

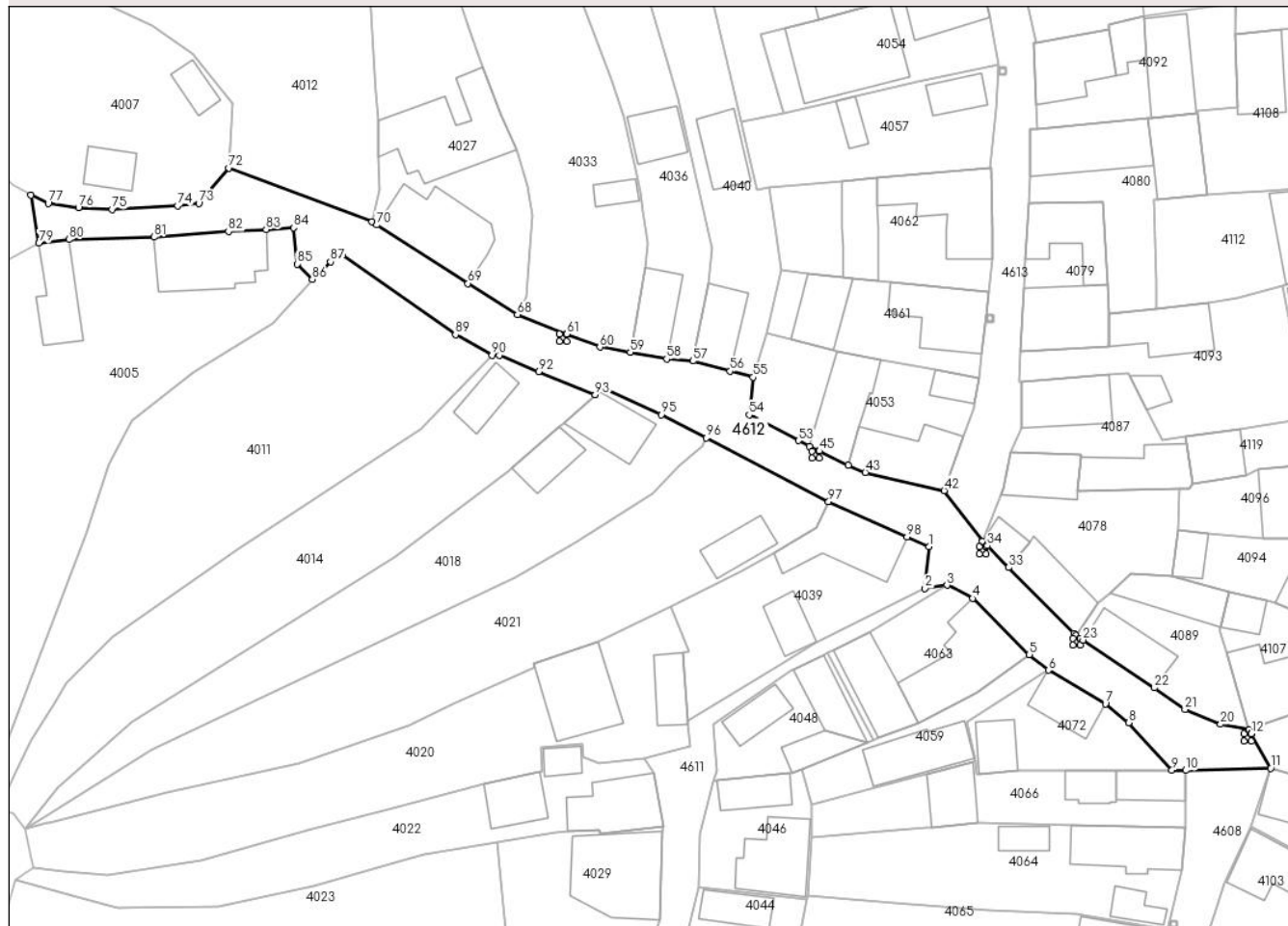
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.296	-	123,654	690	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.067,765 459.513,7	2	442.067,172 459.507,779	5.951	2	442.067,172 459.507,779	3	442.070,276 459.508,231	3.137	3	442.070,276 459.508,231	4	442.073,936 459.506,365	4.108
4	442.073,936 459.506,365	5	442.081,957 459.498,399	11.305	5	442.081,957 459.498,399	6	442.084,683 459.496,191	3.508	6	442.084,683 459.496,191	7	442.092,753 459.491,43	9.37
7	442.092,753 459.491,43	8	442.096,027 459.488,731	4.243	8	442.096,027 459.488,731	9	442.102,182 459.482,037	9.094	9	442.102,182 459.482,037	10	442.104,15 459.481,971	1.969
10	442.104,15 459.481,971	11	442.116,189 459.482,273	12.043	11	442.116,189 459.482,273	12	442.113,435 459.487,172	5.62	12	442.113,435 459.487,172	13	442.113,403 459.487,155	0.036
13	442.113,403 459.487,155	14	442.113,403 459.486,158	0.997	14	442.113,403 459.486,158	15	442.112,402 459.486,158	1.001	15	442.112,402 459.486,158	16	442.112,402 459.487,159	1.001
16	442.112,402 459.487,159	17	442.113,403 459.487,159	1.001	17	442.113,403 459.487,159	18	442.113,433 459.487,176	0.034	18	442.113,433 459.487,176	19	442.113,104 459.487,761	0.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.113,104 459.487,761	20	442.109,085 459.488,518	4.09	20	442.109,085 459.488,518	21	442.104,023 459.490,603	5.475	21	442.104,023 459.490,603	22	442.099,705 459.493,68	5.302
22	442.099,705 459.493,68	23	442.089,572 459.500,453	12.188	23	442.089,572 459.500,453	24	442.089,162 459.500,722	0.49	24	442.089,162 459.500,722	25	442.089,153 459.500,712	0.013
25	442.089,153 459.500,712	26	442.089,153 459.499,715	0.997	26	442.089,153 459.499,715	27	442.088,152 459.499,715	1.001	27	442.088,152 459.499,715	28	442.088,152 459.500,716	1.001
28	442.088,152 459.500,716	29	442.089,153 459.500,716	1.001	29	442.089,153 459.500,716	30	442.089,159 459.500,724	0.01	30	442.089,159 459.500,724	31	442.088,588 459.501,099	0.683
31	442.088,588 459.501,099	32	442.088,286 459.501,405	0.43	32	442.088,286 459.501,405	33	442.079,048 459.510,749	13.14	33	442.079,048 459.510,749	34	442.076,006 459.513,825	4.326
34	442.076,006 459.513,825	35	442.075,868 459.513,691	0.192	35	442.075,868 459.513,691	36	442.075,868 459.512,695	0.996	36	442.075,868 459.512,695	37	442.074,867 459.512,695	1.001
37	442.074,867 459.512,695	38	442.074,867 459.513,696	1.001	38	442.074,867 459.513,696	39	442.075,868 459.513,696	1.001	39	442.075,868 459.513,696	40	442.076,003 459.513,829	0.19
40	442.076,003 459.513,829	41	442.075,348 459.514,491	0.931	41	442.075,348 459.514,491	42	442.069,891 459.521,636	8.991	42	442.069,891 459.521,636	43	442.058,705 459.524,216	11.48
43	442.058,705 459.524,216	44	442.056,316 459.525,258	2.606	44	442.056,316 459.525,258	45	442.052,181 459.527,246	4.588	45	442.052,181 459.527,246	46	442.052,169 459.527,227	0.022
46	442.052,169 459.527,227	47	442.052,169 459.526,23	0.997	47	442.052,169 459.526,23	48	442.051,168 459.526,23	1.001	48	442.051,168 459.526,23	49	442.051,168 459.527,231	1.001
49	442.051,168 459.527,231	50	442.052,169 459.527,231	1.001	50	442.052,169 459.527,231	51	442.052,177 459.527,248	0.019	51	442.052,177 459.527,248	52	442.050,76 459.527,929	1.572
52	442.050,76 459.527,929	53	442.049,244 459.528,723	1.711	53	442.049,244 459.528,723	54	442.042,233 459.532,362	7.899	54	442.042,233 459.532,362	55	442.042,779 459.537,694	5.36
55	442.042,779 459.537,694	56	442.039,553 459.538,564	3.341	56	442.039,553 459.538,564	57	442.034,269 459.539,99	5.473	57	442.034,269 459.539,99	58	442.030,534 459.540,289	3.747
58	442.030,534 459.540,289	59	442.025,357 459.541,228	5.261	59	442.025,357 459.541,228	60	442.021,056 459.541,974	4.365	60	442.021,056 459.541,974	61	442.016,333 459.543,835	5.076
61	442.016,333 459.543,835	62	442.016,322 459.543,819	0.019	62	442.016,322 459.543,819	63	442.016,322 459.542,818	1.001	63	442.016,322 459.542,818	64	442.015,321 459.542,818	1.001
64	442.015,321 459.542,818	65	442.015,321 459.543,819	1.001	65	442.015,321 459.543,819	66	442.016,318 459.543,819	0.997	66	442.016,318 459.543,819	67	442.016,329 459.543,837	0.021
67	442.016,329 459.543,837	68	442.009,363 459.546,582	7.487	68	442.009,363 459.546,582	69	442.002,342 459.550,986	8.288	69	442.002,342 459.550,986	70	441.989,429 459.559,287	15.351
70	441.989,429 459.559,287	71	441.988,726 459.559,712	0.821	71	441.988,726 459.559,712	72	441.968,467 459.567,354	21.652	72	441.968,467 459.567,354	73	441.964,181 459.562,34	6.596
73	441.964,181 459.562,34	74	441.961,182 459.562,011	3.017	74	441.961,182 459.562,011	75	441.951,861 459.561,481	9.336	75	441.951,861 459.561,481	76	441.947,128 459.561,739	4.74
76	441.947,128 459.561,739	77	441.942,844 459.562,338	4.326	77	441.942,844 459.562,338	78	441.940,37 459.563,504	2.735	78	441.940,37 459.563,504	79	441.941,523 459.556,7	6.901
79	441.941,523 459.556,7	80	441.945,798 459.557,239	4.309	80	441.945,798 459.557,239	81	441.957,837 459.557,58	12.044	81	441.957,837 459.557,58	82	441.968,384 459.558,384	10.578
82	441.968,384 459.558,384	83	441.973,742 459.558,648	5.364	83	441.973,742 459.558,648	84	441.977,622 459.558,899	3.888	84	441.977,622 459.558,899	85	441.978,131 459.553,759	5.165
85	441.978,131 459.553,759	86	441.980,292 459.551,573	3.074	86	441.980,292 459.551,573	87	441.982,855 459.554,052	3.566	87	441.982,855 459.554,052	88	441.984,62 459.554,972	1.99
88	441.984,62 459.554,972	89	442.000,58 459.543,716	19.53	89	442.000,58 459.543,716	90	442.005,748 459.540,833	5.918	90	442.005,748 459.540,833	91	442.006,806 459.540,783	1.059
91	442.006,806 459.540,783	92	442.012,372 459.538,518	6.009	92	442.012,372 459.538,518	93	442.020,407 459.535,249	8.675	93	442.020,407 459.535,249	94	442.021,489 459.536,171	1.422
94	442.021,489 459.536,171	95	442.029,75 459.532,401	9.081	95	442.029,75 459.532,401	96	442.036,168 459.529,096	7.219	96	442.036,168 459.529,096	97	442.053,492 459.520,07	19.534
97	442.053,492 459.520,07	98	442.064,62 459.515,104	12.186	98	442.064,62 459.515,104	1	442.067,765 459.513,7	3.444					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Campsorului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 18);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.015	5	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.069,891 459.521,636	2	442.075,348 459.514,491	8.991	2	442.075,348 459.514,491	3	442.077,879 459.521,093	7.071	3	442.077,879 459.521,093	4	442.078,204 459.521,942	0.909
4	442.078,204 459.521,942	5	442.079,381 459.527,109	5.299	5	442.079,381 459.527,109	6	442.080,789 459.530,437	3.614	6	442.080,789 459.530,437	7	442.080,791 459.537,077	6.64
7	442.080,791 459.537,077	8	442.080,584 459.537,063	0.207	8	442.080,584 459.537,063	9	442.080,743 459.541,356	4.296	9	442.080,743 459.541,356	10	442.081,215 459.550,329	8.985
10	442.081,215 459.550,329	11	442.081,431 459.554,429	4.106	11	442.081,431 459.554,429	12	442.081,85 459.562,388	7.97	12	442.081,85 459.562,388	13	442.082,062 459.566,163	3.781
13	442.082,062 459.566,163	14	442.082,035 459.572,808	6.645	14	442.082,035 459.572,808	15	442.083,069 459.572,888	1.037	15	442.083,069 459.572,888	16	442.082,872 459.576,285	3.403
16	442.082,872 459.576,285	17	442.082,594 459.585,088	8.807	17	442.082,594 459.585,088	18	442.082,901 459.585,055	0.309	18	442.082,901 459.585,055	19	442.081,904 459.589,747	4.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.081,904 459.589,747	20	442.080,096 459.598,501	8.939	20	442.080,096 459.598,501	21	442.079,968 459.598,889	0.409	21	442.079,968 459.598,889	22	442.078,988 459.602,309	3.558
22	442.078,988 459.602,309	23	442.077,27 459.606,783	4.793	23	442.077,27 459.606,783	24	442.075,063 459.613,677	7.239	24	442.075,063 459.613,677	25	442.075,052 459.613,674	0.011
25	442.075,052 459.613,674	26	442.075,052 459.612,677	0.997	26	442.075,052 459.612,677	27	442.074,051 459.612,677	1.001	27	442.074,051 459.612,677	28	442.074,051 459.613,678	1.001
28	442.074,051 459.613,678	29	442.075,052 459.613,678	1.001	29	442.075,052 459.613,678	30	442.075,061 459.613,681	0.009	30	442.075,061 459.613,681	31	442.074,971 459.613,963	0.296
31	442.074,971 459.613,963	32	442.073,38 459.616,538	3.027	32	442.073,38 459.616,538	33	442.071,341 459.621,776	5.621	33	442.071,341 459.621,776	34	442.063,625 459.632,452	13.17 2
34	442.063,625 459.632,452	35	442.054,484 459.645,271	15.74 4	35	442.054,484 459.645,271	36	442.054,08 459.645,274	0.404	36	442.054,08 459.645,274	37	442.054,08 459.645,832	0.558
37	442.054,08 459.645,832	38	442.053,816 459.646,202	0.455	38	442.053,816 459.646,202	39	442.052,801 459.645,734	1.118	39	442.052,801 459.645,734	40	442.048,68 459.643,834	4.538
40	442.048,68 459.643,834	41	442.025,327 459.636,409	24.50 5	41	442.025,327 459.636,409	42	442.016,054 459.634,276	9.515	42	442.016,054 459.634,276	43	442.006,832 459.632,303	9.431
43	442.006,832 459.632,303	44	441.992,88 459.628,848	14.37 3	44	441.992,88 459.628,848	45	441.993,587 459.625,679	3.247	45	441.993,587 459.625,679	46	441.998,871 459.626,806	5.403
46	441.998,871 459.626,806	47	442.005,65 459.628,252	6.932	47	442.005,65 459.628,252	48	442.022,357 459.631,815	17.08 3	48	442.022,357 459.631,815	49	442.026,634 459.630,84	4.387
49	442.026,634 459.630,84	50	442.033,764 459.633,895	7.757	50	442.033,764 459.633,895	51	442.037,922 459.635,22	4.364	51	442.037,922 459.635,22	52	442.039,156 459.635,613	1.295
52	442.039,156 459.635,613	53	442.054,514 459.638,784	15.68 2	53	442.054,514 459.638,784	54	442.060,819 459.628,76	11.84 2	54	442.060,819 459.628,76	55	442.063,769 459.624,256	5.384
55	442.063,769 459.624,256	56	442.067,113 459.616,186	8.735	56	442.067,113 459.616,186	57	442.070,445 459.610,365	6.707	57	442.070,445 459.610,365	58	442.070,112 459.610,26	0.349
58	442.070,112 459.610,26	59	442.073,026 459.600,721	9.974	59	442.073,026 459.600,721	60	442.073,803 459.598,367	2.479	60	442.073,803 459.598,367	61	442.074,926 459.594,871	3.672
61	442.074,926 459.594,871	62	442.076,429 459.588,77	6.283	62	442.076,429 459.588,77	63	442.077,641 459.581,993	6.885	63	442.077,641 459.581,993	64	442.077,618 459.581,601	0.393
64	442.077,618 459.581,601	65	442.077,642 459.581,595	0.025	65	442.077,642 459.581,595	66	442.078,643 459.581,595	1.001	66	442.078,643 459.581,595	67	442.078,643 459.580,594	1.001
67	442.078,643 459.580,594	68	442.077,642 459.580,594	1.001	68	442.077,642 459.580,594	69	442.077,642 459.581,591	0.997	69	442.077,642 459.581,591	70	442.077,618 459.581,596	0.025
70	442.077,618 459.581,596	71	442.077,274 459.575,648	5.958	71	442.077,274 459.575,648	72	442.076,367 459.567,303	8.394	72	442.076,367 459.567,303	73	442.076,626 459.567,325	0.26
73	442.076,626 459.567,325	74	442.076,722 459.558,63	8.696	74	442.076,722 459.558,63	75	442.076,768 459.554,516	4.114	75	442.076,768 459.554,516	76	442.076,178 459.549,855	4.698
76	442.076,178 459.549,855	77	442.075,832 459.546,557	3.316	77	442.075,832 459.546,557	78	442.075,886 459.546,546	0.055	78	442.075,886 459.546,546	79	442.076,887 459.546,546	1.001
79	442.076,887 459.546,546	80	442.076,887 459.545,545	1.001	80	442.076,887 459.545,545	81	442.075,886 459.545,545	1.001	81	442.075,886 459.545,545	82	442.075,886 459.546,541	0.996
82	442.075,886 459.546,541	83	442.075,832 459.546,552	0.055	83	442.075,832 459.546,552	84	442.075,244 459.540,942	5.641	84	442.075,244 459.540,942	85	442.074,896 459.537,624	3.336
85	442.074,896 459.537,624	86	442.074,184 459.533,881	3.81	86	442.074,184 459.533,881	87	442.074,091 459.533,394	0.496	87	442.074,091 459.533,394	88	442.072,643 459.529,339	4.306
88	442.072,643 459.529,339	1	442.069,891 459.521,636	8.18										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 60);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

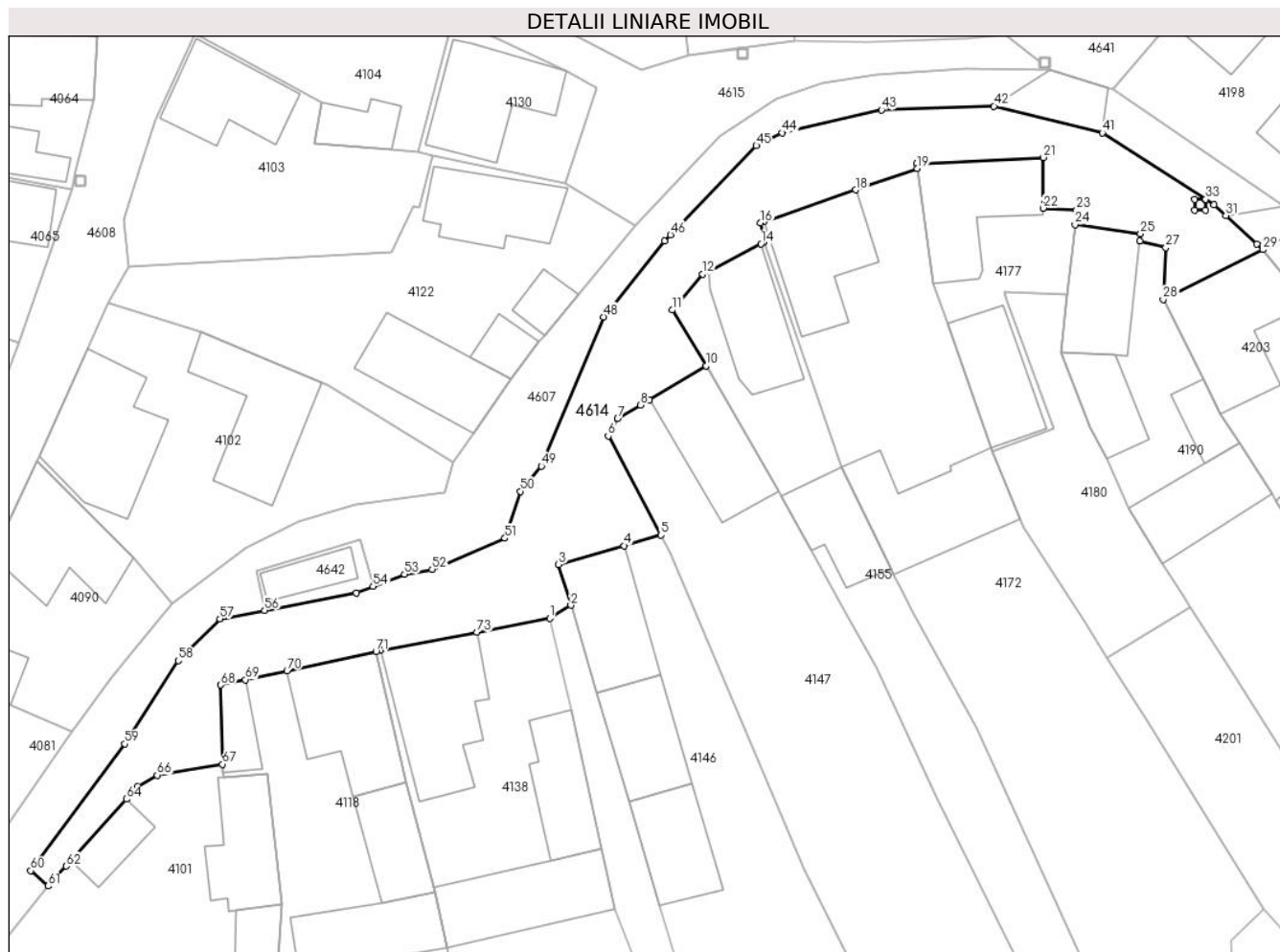
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	957	-	783,786,800,661	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.146,922 459.418,728	2	442.148,916 459.419,968	2.348	2	442.148,916 459.419,968	3	442.147,767 459.423,84	4.039	3	442.147,767 459.423,84	4	442.153,964 459.425,613	6.446
4	442.153,964 459.425,613	5	442.157,465 459.426,614	3.641	5	442.157,465 459.426,614	6	442.152,458 459.435,998	10.636	6	442.152,458 459.435,998	7	442.153,348 459.437,649	1.876
7	442.153,348 459.437,649	8	442.155,509 459.438,937	2.516	8	442.155,509 459.438,937	9	442.156,371 459.439,451	1.004	9	442.156,371 459.439,451	10	442.161,739 459.442,651	6.249
10	442.161,739 459.442,651	11	442.158,545 459.447,943	6.181	11	442.158,545 459.447,943	12	442.161,423 459.451,354	4.463	12	442.161,423 459.451,354	13	442.161,977 459.451,64	0.623
13	442.161,977 459.451,64	14	442.166,952 459.454,209	5.599	14	442.166,952 459.454,209	15	442.167,248 459.454,362	0.333	15	442.167,248 459.454,362	16	442.166,921 459.456,216	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	442.166,921 459.456,216	17	442.167,227 459.456,322	0.324	17	442.167,227 459.456,322	18	442.175,912 459.459,334	9.192	18	442.175,912 459.459,334	19	442.181,757 459.461,339	6.179
19	442.181,757 459.461,339	20	442.181,694 459.461,782	0.447	20	442.181,694 459.461,782	21	442.193,738 459.462,399	12.06	21	442.193,738 459.462,399	22	442.193,695 459.457,591	4.808
22	442.193,695 459.457,591	23	442.196,87 459.457,419	3.18	23	442.196,87 459.457,419	24	442.196,722 459.456,049	1.378	24	442.196,722 459.456,049	25	442.202,94 459.455,194	6.277
25	442.202,94 459.455,194	26	442.202,841 459.454,465	0.736	26	442.202,841 459.454,465	27	442.205,342 459.453,849	2.576	27	442.205,342 459.453,849	28	442.205,084 459.448,952	4.904
28	442.205,084 459.448,952	29	442.214,531 459.453,659	10.55 5	29	442.214,531 459.453,659	30	442.213,976 459.454,171	0.755	30	442.213,976 459.454,171	31	442.211,022 459.456,894	4.018
31	442.211,022 459.456,894	32	442.209,905 459.457,925	1.52	32	442.209,905 459.457,925	33	442.209,118 459.458,429	0.935	33	442.209,118 459.458,429	34	442.209,112 459.458,433	0.007
34	442.209,112 459.458,433	35	442.209,095 459.458,417	0.023	35	442.209,095 459.458,417	36	442.209,095 459.457,416	1.001	36	442.209,095 459.457,416	37	442.208,094 459.457,416	1.001
37	442.208,094 459.457,416	38	442.208,094 459.458,417	1.001	38	442.208,094 459.458,417	39	442.209,09 459.458,417	0.996	39	442.209,09 459.458,417	40	442.209,107 459.458,436	0.025
40	442.209,107 459.458,436	41	442.199,304 459.464,724	11.64 6	41	442.199,304 459.464,724	42	442.189,038 459.467,258	10.57 4	42	442.189,038 459.467,258	43	442.178,373 459.466,91	10.67 1
43	442.178,373 459.466,91	44	442.168,972 459.464,731	9.65	44	442.168,972 459.464,731	45	442.166,506 459.463,516	2.749	45	442.166,506 459.463,516	46	442.158,378 459.455,07	11.72 2
46	442.158,378 459.455,07	47	442.157,806 459.454,499	0.808	47	442.157,806 459.454,499	48	442.152,009 459.447,293	9.248	48	442.152,009 459.447,293	49	442.146,125 459.433,151	15.31 7
49	442.146,125 459.433,151	50	442.144,142 459.430,765	3.102	50	442.144,142 459.430,765	51	442.142,672 459.426,323	4.679	51	442.142,672 459.426,323	52	442.135,766 459.423,386	7.505
52	442.135,766 459.423,386	53	442.133,15 459.422,912	2.659	53	442.133,15 459.422,912	54	442.130,163 459.421,763	3.2	54	442.130,163 459.421,763	55	442.128,564 459.421,148	1.713
55	442.128,564 459.421,148	56	442.119,889 459.419,489	8.832	56	442.119,889 459.419,489	57	442.115,656 459.418,679	4.31	57	442.115,656 459.418,679	58	442.111,702 459.414,723	5.593
58	442.111,702 459.414,723	59	442.106,649 459.406,836	9.367	59	442.106,649 459.406,836	60	442.097,704 459.394,824	14.97 7	60	442.097,704 459.394,824	61	442.099,353 459.393,369	2.199
61	442.099,353 459.393,369	62	442.101,059 459.395,261	2.548	62	442.101,059 459.395,261	63	442.101,466 459.395,712	0.607	63	442.101,466 459.395,712	64	442.106,778 459.401,602	7.932
64	442.106,778 459.401,602	65	442.107,833 459.402,772	1.575	65	442.107,833 459.402,772	66	442.109,691 459.403,881	2.164	66	442.109,691 459.403,881	67	442.115,887 459.404,9	6.279
67	442.115,887 459.404,9	68	442.115,727 459.412,413	7.515	68	442.115,727 459.412,413	69	442.118,06 459.412,918	2.387	69	442.118,06 459.412,918	70	442.122,003 459.413,772	4.034
70	442.122,003 459.413,772	71	442.130,449 459.415,6	8.642	71	442.130,449 459.415,6	72	442.130,847 459.415,676	0.405	72	442.130,847 459.415,676	73	442.139,998 459.417,413	9.314
73	442.139,998 459.417,413	1	442.146,922 459.418,728	7.048										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:698

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		527	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

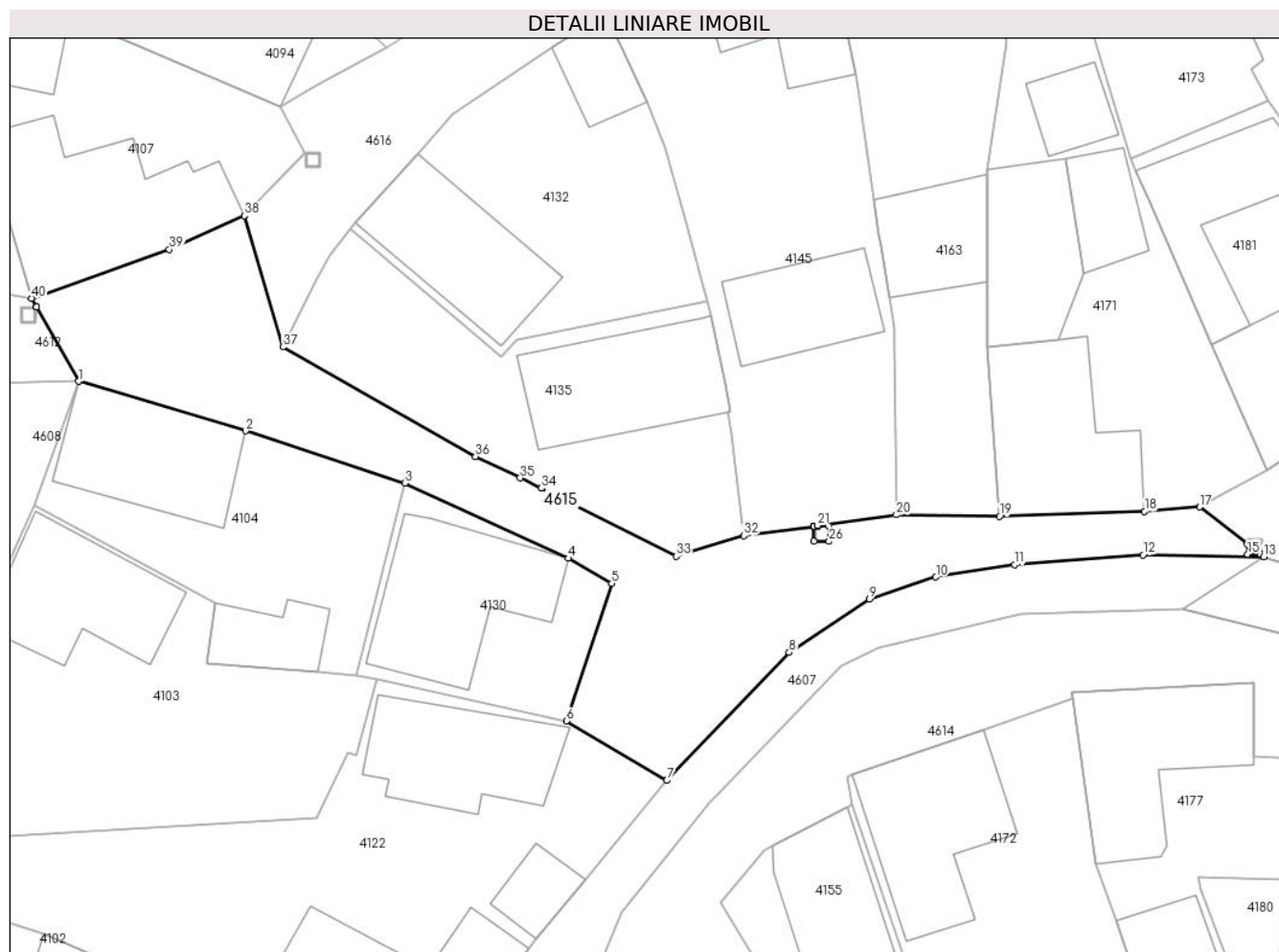
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	527	-	653	698	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.116,189 459.482,273	2	442.127,237 459.479,009	11.52	2	442.127,237 459.479,009	3	442.137,724 459.475,562	11.03	3	442.137,724 459.475,562	4	442.148,524 459.470,618	11.87
4	442.148,524 459.470,618	5	442.151,37 459.468,966	3.291	5	442.151,37 459.468,966	6	442.148,382 459.459,903	9.543	6	442.148,382 459.459,903	7	442.155,016 459.455,972	7.711
7	442.155,016 459.455,972	8	442.163,08 459.464,403	11.66	8	442.163,08 459.464,403	9	442.168,367 459.467,942	6.362	9	442.168,367 459.467,942	10	442.172,756 459.469,388	4.621
10	442.172,756 459.469,388	11	442.177,944 459.470,185	5.249	11	442.177,944 459.470,185	12	442.186,423 459.470,833	8.504	12	442.186,423 459.470,833	13	442.194,386 459.470,725	7.964
13	442.194,386 459.470,725	14	442.194,181 459.470,884	0.259	14	442.194,181 459.470,884	15	442.193,319 459.470,884	0.862	15	442.193,319 459.470,884	16	442.193,319 459.471,553	0.669
16	442.193,319 459.471,553	17	442.190,165 459.473,998	3.991	17	442.190,165 459.473,998	18	442.186,522 459.473,698	3.655	18	442.186,522 459.473,698	19	442.176,952 459.473,381	9.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.176,952 459.473,381	20	442.170,16 459.473,478	6.793	20	442.170,16 459.473,478	21	442.164,954 459.472,772	5.254	21	442.164,954 459.472,772	22	442.164,721 459.472,741	0.235
22	442.164,721 459.472,741	23	442.164,722 459.472,73	0.011	23	442.164,722 459.472,73	24	442.164,986 459.472,73	0.264	24	442.164,986 459.472,73	25	442.165,719 459.472,73	0.733
25	442.165,719 459.472,73	26	442.165,719 459.471,729	1.001	26	442.165,719 459.471,729	27	442.164,718 459.471,729	1.001	27	442.164,718 459.471,729	28	442.164,718 459.472,694	0.965
28	442.164,718 459.472,694	29	442.164,718 459.472,73	0.036	29	442.164,718 459.472,73	30	442.164,717 459.472,74	0.01	30	442.164,717 459.472,74	31	442.164,686 459.472,736	0.031
31	442.164,686 459.472,736	32	442.160,08 459.472,111	4.648	32	442.160,08 459.472,111	33	442.155,636 459.470,745	4.649	33	442.155,636 459.470,745	34	442.146,742 459.475,238	9.964
34	442.146,742 459.475,238	35	442.145,334 459.475,913	1.561	35	442.145,334 459.475,913	36	442.142,389 459.477,327	3.267	36	442.142,389 459.477,327	37	442.129,676 459.484,549	14.621
37	442.129,676 459.484,549	38	442.127,147 459.493,206	9.019	38	442.127,147 459.493,206	39	442.122,187 459.490,978	5.437	39	442.122,187 459.490,978	40	442.113,104 459.487,761	9.636
40	442.113,104 459.487,761	41	442.113,433 459.487,176	0.671	41	442.113,433 459.487,176	42	442.113,435 459.487,172	0.004	42	442.113,435 459.487,172	1	442.116,189 459.482,273	5.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:695

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.154	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 15);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

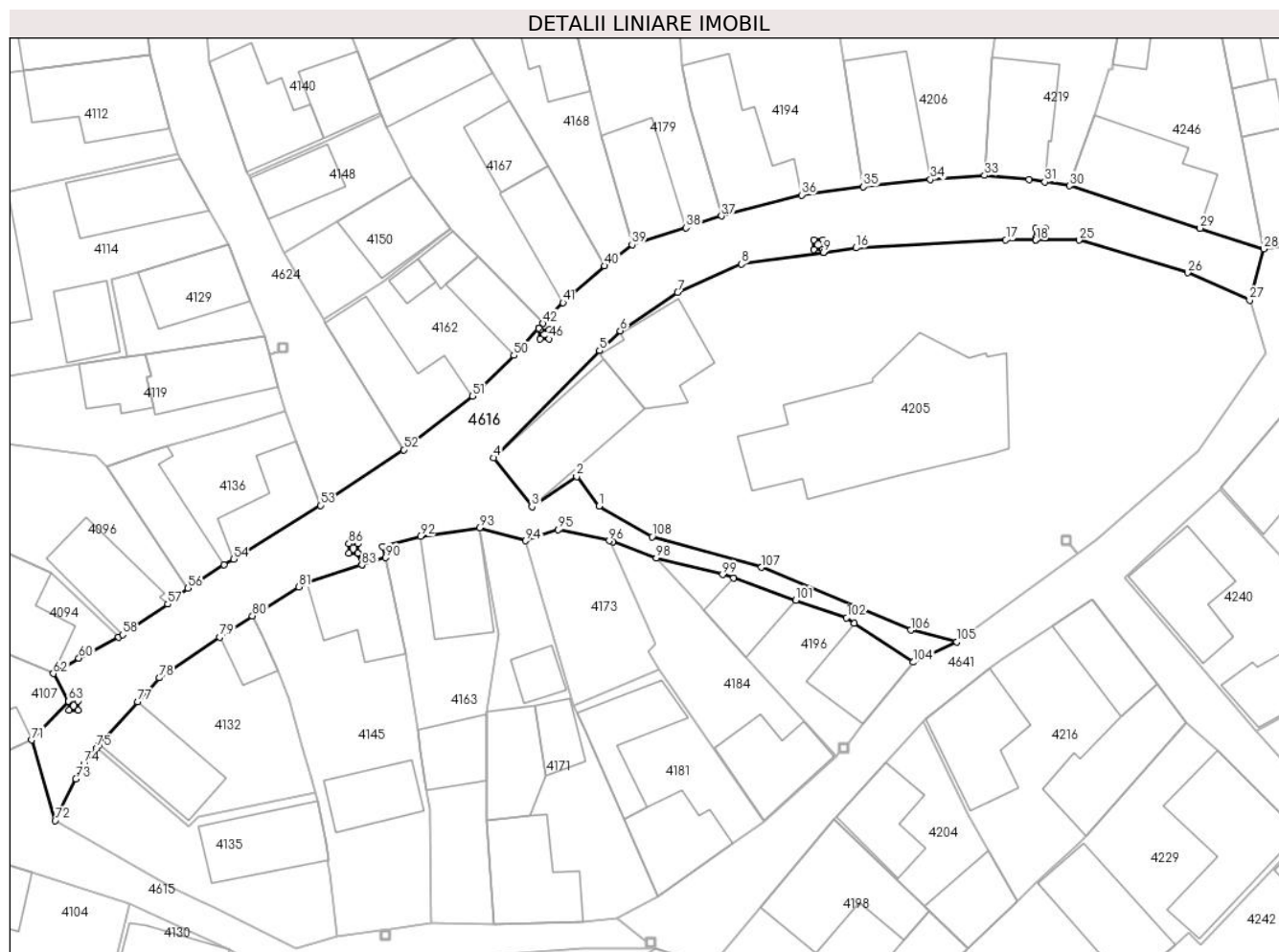
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.154	-	639,640	695	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.188,291 459.518,407	2	442.185,865 459.521,557	3.976	2	442.185,865 459.521,557	3	442.181,04 459.518,314	5.814	3	442.181,04 459.518,314	4	442.176,931 459.523,583	6.682
4	442.176,931 459.523,583	5	442.188,333 459.535,117	16.218	5	442.188,333 459.535,117	6	442.190,562 459.537,255	3.089	6	442.190,562 459.537,255	7	442.196,732 459.541,393	7.429
7	442.196,732 459.541,393	8	442.203,622 459.544,438	7.533	8	442.203,622 459.544,438	9	442.212,45 459.545,69	8.916	9	442.212,45 459.545,69	10	442.212,402 459.546,033	0.346
10	442.212,402 459.546,033	11	442.211,406 459.546,033	0.996	11	442.211,406 459.546,033	12	442.211,406 459.547,034	1.001	12	442.211,406 459.547,034	13	442.212,407 459.547,034	1.001
13	442.212,407 459.547,034	14	442.212,407 459.546,033	1.001	14	442.212,407 459.546,033	15	442.212,456 459.545,691	0.345	15	442.212,456 459.545,691	16	442.215,943 459.546,185	3.522
16	442.215,943 459.546,185	17	442.232,094 459.547,031	16.173	17	442.232,094 459.547,031	18	442.235,315 459.547,029	3.221	18	442.235,315 459.547,029	19	442.235,32 459.547,263	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.235,32 459.547,263	20	442.235,32 459.548,264	1.001	20	442.235,32 459.548,264	21	442.236,321 459.548,264	1.001	21	442.236,321 459.548,264	22	442.236,321 459.547,263	1.001
22	442.236,321 459.547,263	23	442.235,325 459.547,263	0.996	23	442.235,325 459.547,263	24	442.235,32 459.547,029	0.234	24	442.235,32 459.547,029	25	442.239,966 459.547,025	4.646
25	442.239,966 459.547,025	26	442.251,657 459.543,514	12.207	26	442.251,657 459.543,514	27	442.258,366 459.540,568	7.327	27	442.258,366 459.540,568	28	442.259,871 459.546,079	5.713
28	442.259,871 459.546,079	29	442.253,014 459.548,301	7.208	29	442.253,014 459.548,301	30	442.238,954 459.552,86	14.781	30	442.238,954 459.552,86	31	442.236,282 459.553,29	2.706
31	442.236,282 459.553,29	32	442.234,585 459.553,563	1.719	32	442.234,585 459.553,563	33	442.229,807 459.553,971	4.795	33	442.229,807 459.553,971	34	442.223,953 459.553,552	5.869
34	442.223,953 459.553,552	35	442.216,742 459.552,779	7.252	35	442.216,742 459.552,779	36	442.210,085 459.551,88	6.717	36	442.210,085 459.551,88	37	442.201,463 459.549,625	8.912
37	442.201,463 459.549,625	38	442.197,639 459.548,35	4.031	38	442.197,639 459.548,35	39	442.191,823 459.546,542	6.091	39	442.191,823 459.546,542	40	442.188,852 459.544,241	3.758
40	442.188,852 459.544,241	41	442.184,392 459.540,288	5.96	41	442.184,392 459.540,288	42	442.182,238 459.538,046	3.109	42	442.182,238 459.538,046	43	442.181,765 459.537,529	0.701
43	442.181,765 459.537,529	44	442.181,917 459.537,387	0.208	44	442.181,917 459.537,387	45	442.182,913 459.537,387	0.996	45	442.182,913 459.537,387	46	442.182,913 459.536,386	1.001
46	442.182,913 459.536,386	47	442.181,912 459.536,386	1.001	47	442.181,912 459.536,386	48	442.181,912 459.537,387	1.001	48	442.181,912 459.537,387	49	442.181,761 459.537,525	0.205
49	442.181,761 459.537,525	50	442.179,099 459.534,616	3.943	50	442.179,099 459.534,616	51	442.174,638 459.530,239	6.25	51	442.174,638 459.530,239	52	442.167,232 459.524,45	9.4
52	442.167,232 459.524,45	53	442.158,242 459.518,479	10.792	53	442.158,242 459.518,479	54	442.148,893 459.512,696	10.993	54	442.148,893 459.512,696	55	442.147,896 459.512,058	1.184
55	442.147,896 459.512,058	56	442.143,985 459.509,535	4.654	56	442.143,985 459.509,535	57	442.141,822 459.507,83	2.754	57	442.141,822 459.507,83	58	442.136,954 459.504,549	5.87
58	442.136,954 459.504,549	59	442.136,522 459.504,276	0.511	59	442.136,522 459.504,276	60	442.132,245 459.502,005	4.843	60	442.132,245 459.502,005	61	442.130,68 459.501,124	1.796
61	442.130,68 459.501,124	62	442.129,498 459.500,364	1.405	62	442.129,498 459.500,364	63	442.131,138 459.497,381	3.404	63	442.131,138 459.497,381	64	442.131,176 459.497,381	0.038
64	442.131,176 459.497,381	65	442.131,176 459.497,393	0.012	65	442.131,176 459.497,393	66	442.132,177 459.497,393	1.001	66	442.132,177 459.497,393	67	442.132,177 459.496,392	1.001
67	442.132,177 459.496,392	68	442.131,176 459.496,392	1.001	68	442.131,176 459.496,392	69	442.131,176 459.497,377	0.985	69	442.131,176 459.497,377	70	442.131,135 459.497,378	0.041
70	442.131,135 459.497,378	71	442.127,147 459.493,206	5.771	71	442.127,147 459.493,206	72	442.129,676 459.484,549	9.019	72	442.129,676 459.484,549	73	442.131,917 459.489,02	5.001
73	442.131,917 459.489,02	74	442.132,781 459.490,626	1.824	74	442.132,781 459.490,626	75	442.134,137 459.492,35	2.193	75	442.134,137 459.492,35	76	442.134,446 459.492,743	0.5
76	442.134,446 459.492,743	77	442.138,567 459.497,31	6.151	77	442.138,567 459.497,31	78	442.140,894 459.499,896	3.479	78	442.140,894 459.499,896	79	442.147,393 459.504,273	7.836
79	442.147,393 459.504,273	80	442.150,927 459.506,577	4.219	80	442.150,927 459.506,577	81	442.155,925 459.509,684	5.885	81	442.155,925 459.509,684	82	442.156,771 459.510,209	0.996
82	442.156,771 459.510,209	83	442.162,719 459.512,05	6.226	83	442.162,719 459.512,05	84	442.162,321 459.513,338	1.348	84	442.162,321 459.513,338	85	442.161,325 459.513,338	0.996
85	442.161,325 459.513,338	86	442.161,325 459.514,339	1.001	86	442.161,325 459.514,339	87	442.162,326 459.514,339	1.001	87	442.162,326 459.514,339	88	442.162,326 459.513,338	1.001
88	442.162,326 459.513,338	89	442.162,724 459.512,051	1.347	89	442.162,724 459.512,051	90	442.165,29 459.512,845	2.686	90	442.165,29 459.512,845	91	442.164,947 459.514,057	1.26
91	442.164,947 459.514,057	92	442.169,026 459.515,143	4.221	92	442.169,026 459.515,143	93	442.175,388 459.516,036	6.424	93	442.175,388 459.516,036	94	442.180,381 459.514,661	5.179
94	442.180,381 459.514,661	95	442.183,888 459.515,868	3.709	95	442.183,888 459.515,868	96	442.189,375 459.514,659	5.619	96	442.189,375 459.514,659	97	442.189,755 459.514,576	0.389
97	442.189,755 459.514,576	98	442.194,431 459.512,8	5.002	98	442.194,431 459.512,8	99	442.201,576 459.511,024	7.362	99	442.201,576 459.511,024	100	442.202,736 459.510,619	1.229
100	442.202,736 459.510,619	101	442.209,471 459.508,269	7.133	101	442.209,471 459.508,269	102	442.214,933 459.506,363	5.785	102	442.214,933 459.506,363	103	442.215,79 459.505,794	1.029
103	442.215,79 459.505,794	104	442.222,119 459.501,584	7.601	104	442.222,119 459.501,584	105	442.226,82 459.503,759	5.18	105	442.226,82 459.503,759	106	442.221,841 459.505,038	5.141
106	442.221,841 459.505,038	107	442.205,774 459.511,8	17.432	107	442.205,774 459.511,8	108	442.193,987 459.515,094	12.239	108	442.193,987 459.515,094	1	442.188,291 459.518,407	6.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.646	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 21);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

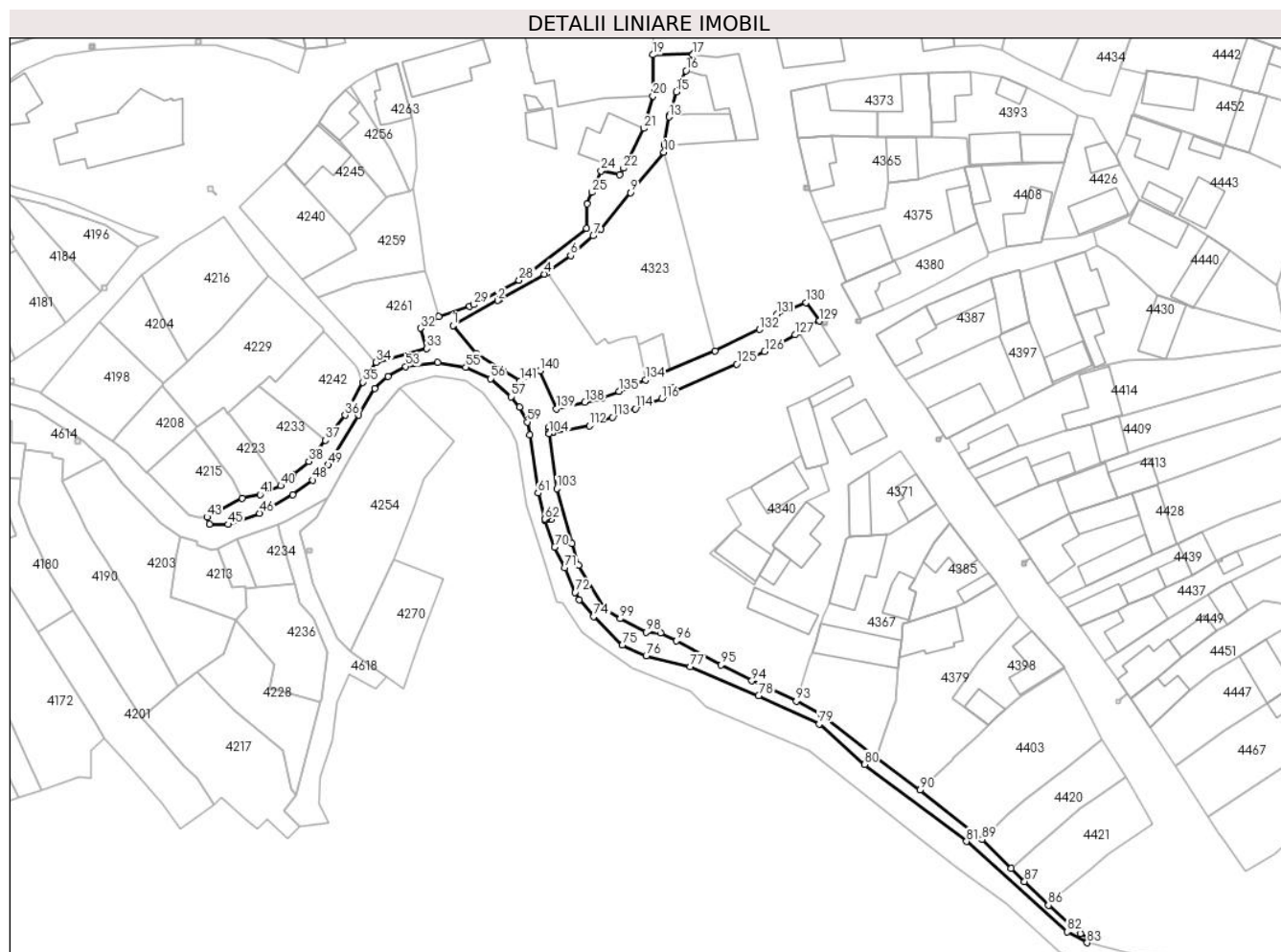
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.646	-	816,838,829, 602,624,625, 630,637	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.293,066 459.483,86	2	442.303,13 459.489,514	11.543	2	442.303,13 459.489,514	3	442.303,418 459.489,652	0.319	3	442.303,418 459.489,652	4	442.313,663 459.495,431	11.763
4	442.313,663 459.495,431	5	442.314,236 459.495,753	0.657	5	442.314,236 459.495,753	6	442.319,563 459.499,576	6.557	6	442.319,563 459.499,576	7	442.324,658 459.504,047	6.779
7	442.324,658 459.504,047	8	442.326,333 459.505,596	2.281	8	442.326,333 459.505,596	9	442.332,971 459.513,741	10.507	9	442.332,971 459.513,741	10	442.340,521 459.522,824	11.811
10	442.340,521 459.522,824	11	442.340,64 459.524,373	1.554	11	442.340,64 459.524,373	12	442.340,605 459.524,737	0.366	12	442.340,605 459.524,737	13	442.341,665 459.530,787	6.142
13	442.341,665 459.530,787	14	442.341,8 459.531,244	0.477	14	442.341,8 459.531,244	15	442.343,319 459.536,418	5.392	15	442.343,319 459.536,418	16	442.345,461 459.541,147	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	442.345,461 459.541,147	17	442.347,044 459.544,728	3.915	17	442.347,044 459.544,728	18	442.347,204 459.545,09	0.396	18	442.347,204 459.545,09	19	442.338,004 459.544,728	9.207
19	442.338,004 459.544,728	20	442.338,052 459.535,484	9.244	20	442.338,052 459.535,484	21	442.335,969 459.528,188	7.588	21	442.335,969 459.528,188	22	442.331,467 459.519,211	10.043
22	442.331,467 459.519,211	23	442.330,613 459.517,801	1.648	23	442.330,613 459.517,801	24	442.326,404 459.518,597	4.284	24	442.326,404 459.518,597	25	442.324,373 459.513,79	5.218
25	442.324,373 459.513,79	26	442.323,284 459.511,213	2.798	26	442.323,284 459.511,213	27	442.323,136 459.505,716	5.499	27	442.323,136 459.505,716	28	442.307,962 459.494,037	19.148
28	442.307,962 459.494,037	29	442.297,799 459.488,538	11.555	29	442.297,799 459.488,538	30	442.296,792 459.488,199	1.063	30	442.296,792 459.488,199	31	442.289,905 459.485,883	7.266
31	442.289,905 459.485,883	32	442.285,735 459.483,275	4.918	32	442.285,735 459.483,275	33	442.287,214 459.478,705	4.803	33	442.287,214 459.478,705	34	442.275,82 459.475,622	11.804
34	442.275,82 459.475,622	35	442.272,83 459.471,145	5.384	35	442.272,83 459.471,145	36	442.268,815 459.463,715	8.445	36	442.268,815 459.463,715	37	442.264,399 459.458,078	7.161
37	442.264,399 459.458,078	38	442.260,63 459.453,374	6.028	38	442.260,63 459.453,374	39	442.257,097 459.450,292	4.688	39	442.257,097 459.450,292	40	442.254,322 459.447,872	3.682
40	442.254,322 459.447,872	41	442.249,712 459.445,843	5.037	41	442.249,712 459.445,843	42	442.245,598 459.445,074	4.185	42	442.245,598 459.445,074	43	442.237,742 459.440,805	8.941
43	442.237,742 459.440,805	44	442.238,249 459.439,228	1.656	44	442.238,249 459.439,228	45	442.242,499 459.439,153	4.251	45	442.242,499 459.439,153	46	442.249,554 459.441,655	7.486
46	442.249,554 459.441,655	47	442.256,999 459.445,846	8.544	47	442.256,999 459.445,846	48	442.261,453 459.449,127	5.532	48	442.261,453 459.449,127	49	442.265,089 459.452,58	5.014
49	442.265,089 459.452,58	50	442.271,799 459.463,808	13.08	50	442.271,799 459.463,808	51	442.275,492 459.469,682	6.938	51	442.275,492 459.469,682	52	442.278,405 459.472,489	4.045
52	442.278,405 459.472,489	53	442.282,462 459.474,672	4.607	53	442.282,462 459.474,672	54	442.289,64 459.475,556	7.232	54	442.289,64 459.475,556	55	442.295,933 459.474,516	6.378
55	442.295,933 459.474,516	56	442.301,551 459.471,917	6.19	56	442.301,551 459.471,917	57	442.306,128 459.467,862	6.115	57	442.306,128 459.467,862	58	442.308,0 459.465,523	2.996
58	442.308,0 459.465,523	59	442.309,769 459.462,196	3.768	59	442.309,769 459.462,196	60	442.310,341 459.459,337	2.916	60	442.310,341 459.459,337	61	442.312,188 459.446,219	13.247
61	442.312,188 459.446,219	62	442.313,689 459.440,393	6.016	62	442.313,689 459.440,393	63	442.313,787 459.440,118	0.292	63	442.313,787 459.440,118	64	442.314,163 459.440,252	0.399
64	442.314,163 459.440,252	65	442.314,163 459.441,248	0.996	65	442.314,163 459.441,248	66	442.315,164 459.441,248	1.001	66	442.315,164 459.441,248	67	442.315,164 459.440,247	1.001
67	442.315,164 459.440,247	68	442.314,163 459.440,247	1.001	68	442.314,163 459.440,247	69	442.313,789 459.440,113	0.397	69	442.313,789 459.440,113	70	442.315,941 459.434,098	6.388
70	442.315,941 459.434,098	71	442.318,201 459.429,411	5.203	71	442.318,201 459.429,411	72	442.320,576 459.423,926	5.977	72	442.320,576 459.423,926	73	442.321,494 459.422,243	1.917
73	442.321,494 459.422,243	74	442.324,725 459.418,492	4.951	74	442.324,725 459.418,492	75	442.331,164 459.412,007	9.139	75	442.331,164 459.412,007	76	442.336,54 459.409,631	5.878
76	442.336,54 459.409,631	77	442.346,379 459.407,16	10.145	77	442.346,379 459.407,16	78	442.361,795 459.400,64	16.738	78	442.361,795 459.400,64	79	442.375,423 459.394,277	15.04
79	442.375,423 459.394,277	80	442.385,641 459.385,211	13.66	80	442.385,641 459.385,211	81	442.408,581 459.367,911	28.732	81	442.408,581 459.367,911	82	442.431,28 459.347,583	30.471
82	442.431,28 459.347,583	83	442.435,752 459.345,112	5.109	83	442.435,752 459.345,112	84	442.436,012 459.346,245	1.162	84	442.436,012 459.346,245	85	442.434,191 459.347,171	2.043
85	442.434,191 459.347,171	86	442.427,045 459.353,532	9.567	86	442.427,045 459.353,532	87	442.421,65 459.358,899	7.61	87	442.421,65 459.358,899	88	442.418,659 459.361,874	4.219
88	442.418,659 459.361,874	89	442.412,084 459.368,338	9.22	89	442.412,084 459.368,338	90	442.398,12 459.379,439	17.839	90	442.398,12 459.379,439	91	442.388,18 459.386,768	12.35
91	442.388,18 459.386,768	92	442.375,878 459.396,403	15.626	92	442.375,878 459.396,403	93	442.370,32 459.399,408	6.318	93	442.370,32 459.399,408	94	442.360,293 459.404,013	11.034
94	442.360,293 459.404,013	95	442.353,402 459.407,557	7.749	95	442.353,402 459.407,557	96	442.343,308 459.412,994	11.465	96	442.343,308 459.412,994	97	442.339,751 459.414,755	3.969
97	442.339,751 459.414,755	98	442.336,515 459.414,904	3.239	98	442.336,515 459.414,904	99	442.330,699 459.417,982	6.58	99	442.330,699 459.417,982	100	442.327,196 459.420,236	4.166
100	442.327,196 459.420,236	101	442.321,339 459.430,008	11.393	101	442.321,339 459.430,008	102	442.319,815 459.434,866	5.091	102	442.319,815 459.434,866	103	442.316,441 459.447,183	12.771
103	442.316,441 459.447,183	104	442.314,641 459.459,605	12.552	104	442.314,641 459.459,605	105	442.315,543 459.459,78	0.919	105	442.315,543 459.459,78	106	442.315,53 459.459,85	0.071
106	442.315,53 459.459,85	107	442.314,534 459.459,85	0.996	107	442.314,534 459.459,85	108	442.314,534 459.460,851	1.001	108	442.314,534 459.460,851	109	442.315,535 459.460,851	1.001
109	442.315,535 459.460,851	110	442.315,535 459.459,85	1.001	110	442.315,535 459.459,85	111	442.315,548 459.459,781	0.07	111	442.315,548 459.459,781	112	442.323,73 459.461,365	8.334
112	442.323,73 459.461,365	113	442.328,909 459.463,282	5.522	113	442.328,909 459.463,282	114	442.334,118 459.465,145	5.532	114	442.334,118 459.465,145	115	442.337,094 459.466,327	3.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	442.337,094 459.466,327	116	442.340,016 459.467,468	3.137	116	442.340,016 459.467,468	117	442.342,578 459.468,904	2.937	117	442.342,578 459.468,904	118	442.342,574 459.468,912	0.009
118	442.342,574 459.468,912	119	442.341,577 459.468,912	0.997	119	442.341,577 459.468,912	120	442.341,577 459.469,913	1.001	120	442.341,577 459.469,913	121	442.342,578 459.469,913	1.001
121	442.342,578 459.469,913	122	442.342,578 459.468,912	1.001	122	442.342,578 459.468,912	123	442.342,581 459.468,906	0.007	123	442.342,581 459.468,906	124	442.343,207 459.469,257	0.718
124	442.343,207 459.469,257	125	442.356,909 459.475,211	14.94	125	442.356,909 459.475,211	126	442.363,185 459.478,015	6.874	126	442.363,185 459.478,015	127	442.370,024 459.481,773	7.803
127	442.370,024 459.481,773	128	442.370,956 459.482,302	1.072	128	442.370,956 459.482,302	129	442.375,538 459.484,897	5.266	129	442.375,538 459.484,897	130	442.372,503 459.489,07	5.16
130	442.372,503 459.489,07	131	442.365,968 459.486,427	7.049	131	442.365,968 459.486,427	132	442.362,001 459.482,994	5.246	132	442.362,001 459.482,994	133	442.352,071 459.478,179	11.036
133	442.352,071 459.478,179	134	442.336,341 459.471,629	17.039	134	442.336,341 459.471,629	135	442.330,382 459.469,101	6.473	135	442.330,382 459.469,101	136	442.326,652 459.467,593	4.023
136	442.326,652 459.467,593	137	442.326,296 459.467,445	0.386	137	442.326,296 459.467,445	138	442.322,738 459.466,634	3.649	138	442.322,738 459.466,634	139	442.316,325 459.465,172	6.578
139	442.316,325 459.465,172	140	442.312,637 459.473,732	9.321	140	442.312,637 459.473,732	141	442.308,136 459.471,359	5.088	141	442.308,136 459.471,359	142	442.304,258 459.473,824	4.595
142	442.304,258 459.473,824	143	442.298,293 459.477,615	7.068	143	442.298,293 459.477,615	1	442.293,066 459.483,86	8.144					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:7 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 21);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	369	-	810	-	
2	drum	NU	7	-	810	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.253,747 459.439,014	2	442.254,338 459.436,814	2.278	2	442.254,338 459.436,814	3	442.257,249 459.426,661	10.562
3	442.257,249 459.426,661	4	442.257,484 459.425,853	0.841	4	442.257,484 459.425,853	5	442.258,503 459.421,562	4.41
5	442.258,503 459.421,562	6	442.261,395 459.418,466	4.237	6	442.261,395 459.418,466	7	442.261,806 459.417,563	0.992
7	442.261,806 459.417,563	8	442.264,843 459.410,275	7.895	8	442.264,843 459.410,275	9	442.263,35 459.399,884	10.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	442.263,35 459.399,884	10	442.263,263 459.399,276	0.614
11	442.257,741 459.378,37	12	442.255,113 459.374,752	4.472
13	442.258,572 459.371,306	14	442.265,071 459.372,062	6.543
15	442.262,937 459.376,476	16	442.263,231 459.382,433	5.964
17	442.265,807 459.390,598	18	442.267,058 459.399,351	8.842
19	442.269,634 459.405,529	20	442.275,731 459.402,27	6.913
21	442.278,08 459.404,846	22	442.276,383 459.406,07	2.092
23	442.269,896 459.410,699	24	442.267,097 459.413,57	4.01
25	442.261,549 459.425,706	26	442.259,849 459.432,721	7.218
27	442.259,847 459.432,726	28	442.258,723 459.437,366	4.774
29	442.262,32 459.440,797	30	442.264,737 459.445,082	4.92
31	442.260,018 459.442,476	32	442.255,482 459.439,972	5.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	442.263,263 459.399,276	11	442.257,741 459.378,37	21.623
12	442.255,113 459.374,752	13	442.258,572 459.371,306	4.883
14	442.265,071 459.372,062	15	442.262,937 459.376,476	4.903
16	442.263,231 459.382,433	17	442.265,807 459.390,598	8.562
18	442.267,058 459.399,351	19	442.269,634 459.405,529	6.694
20	442.275,731 459.402,27	21	442.278,08 459.404,846	3.486
22	442.276,383 459.406,07	23	442.269,896 459.410,699	7.969
24	442.267,097 459.413,57	25	442.261,549 459.425,706	13.344
26	442.259,849 459.432,721	27	442.259,847 459.432,726	0.005
28	442.258,723 459.437,366	29	442.262,32 459.440,797	4.971
30	442.264,737 459.445,082	31	442.260,018 459.442,476	5.391
32	442.255,482 459.439,972	1	442.253,747 459.439,014	1.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:7 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 21);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	345	-	827, 830	-	
2	drum	NU	88	36	831	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.333,595 459.406,793	2	442.325,376 459.412,651	10.093
3	442.322,221 459.414,91	4	442.321,606 459.415,835	1.111
5	442.319,744 459.413,97	6	442.325,881 459.403,725	11.942
7	442.322,636 459.400,784	8	442.322,891 459.396,178	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.325,376 459.412,651	3	442.322,221 459.414,91	3.88
4	442.321,606 459.415,835	5	442.319,744 459.413,97	2.635
6	442.325,881 459.403,725	7	442.322,636 459.400,784	4.379
8	442.322,891 459.396,178	9	442.321,319 459.392,083	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.321,319 459.392,083	10	442.318,064 459.386,773	6.228	10	442.318,064 459.386,773	11	442.314,854 459.381,536	6.142
11	442.314,854 459.381,536	12	442.312,026 459.376,923	5.411	12	442.312,026 459.376,923	13	442.309,581 459.372,933	4.68
13	442.309,581 459.372,933	14	442.304,75 459.367,019	7.636	14	442.304,75 459.367,019	15	442.308,7 459.364,682	4.59
15	442.308,7 459.364,682	16	442.312,835 459.369,919	6.673	16	442.312,835 459.369,919	17	442.313,484 459.370,854	1.138
17	442.313,484 459.370,854	18	442.316,5 459.375,204	5.293	18	442.316,5 459.375,204	19	442.317,68 459.379,187	4.154
19	442.317,68 459.379,187	20	442.317,84 459.379,729	0.565	20	442.317,84 459.379,729	21	442.320,942 459.387,791	8.638
21	442.320,942 459.387,791	22	442.322,752 459.390,199	3.012	22	442.322,752 459.390,199	23	442.329,73 459.399,479	11.611
23	442.329,73 459.399,479	24	442.335,84 459.395,75	7.158	24	442.335,84 459.395,75	25	442.339,562 459.394,221	4.024
25	442.339,562 459.394,221	26	442.342,009 459.392,596	2.937	26	442.342,009 459.392,596	27	442.347,32 459.389,071	6.374
27	442.347,32 459.389,071	28	442.348,788 459.393,057	4.248	28	442.348,788 459.393,057	29	442.350,118 459.398,051	5.168
29	442.350,118 459.398,051	30	442.346,641 459.401,623	4.985	30	442.346,641 459.401,623	1	442.333,595 459.406,793	14.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 19		
);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

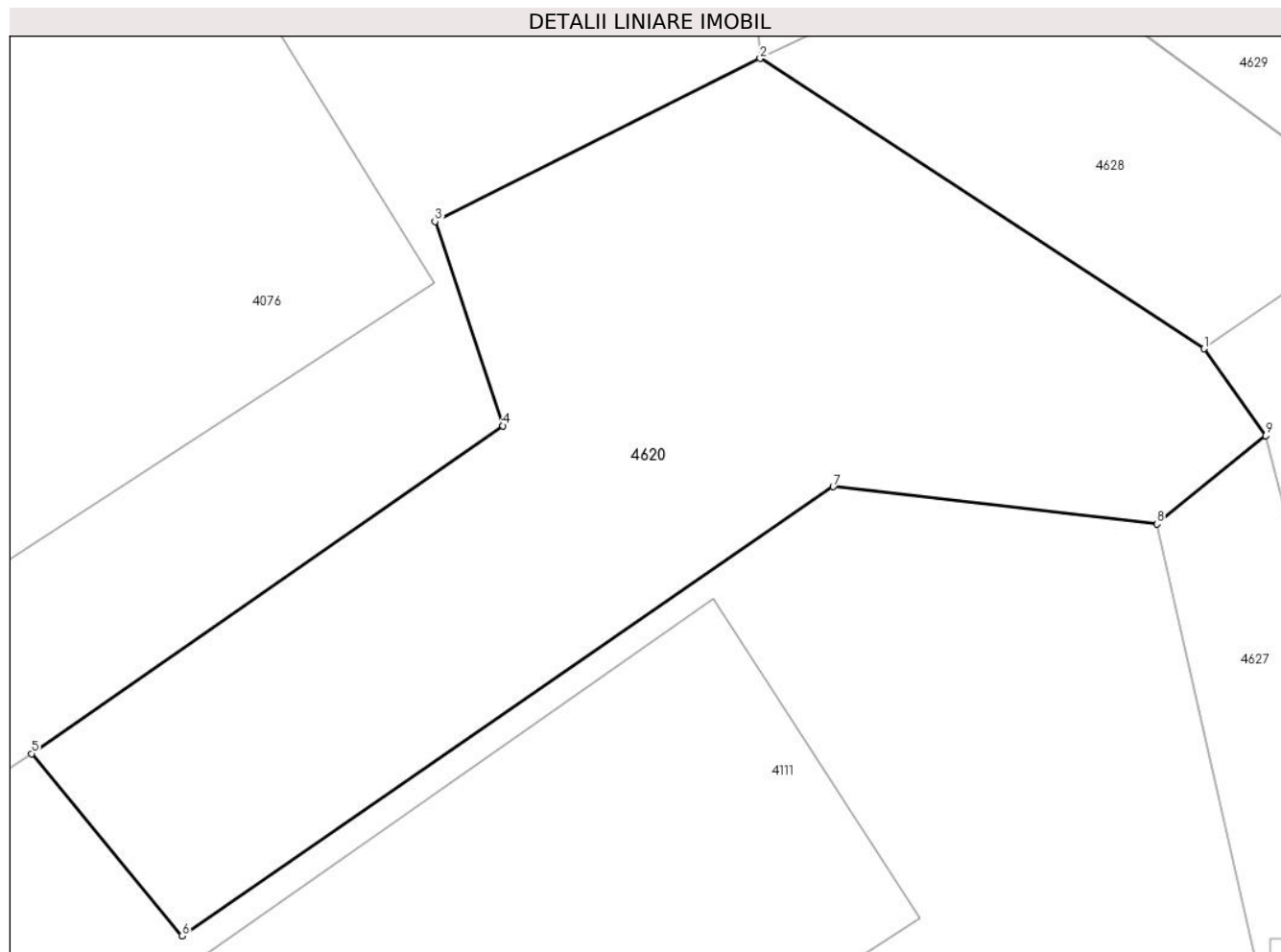
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	72	3	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.124,814 459.879,818	2	442.118,781 459.883,763	7.208
2	442.118,781 459.883,763	3	442.114,36 459.881,547	4.945
3	442.114,36 459.881,547	4	442.115,285 459.878,773	2.924
4	442.115,285 459.878,773	5	442.108,877 459.874,321	7.803
5	442.108,877 459.874,321	6	442.110,924 459.871,847	3.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.110,924 459.871,847	7	442.119,774 459.877,946	10.748
7	442.119,774 459.877,946	8	442.124,175 459.877,44	4.43
8	442.124,175 459.877,44	9	442.125,655 459.878,642	1.907
9	442.125,655 459.878,642	1	442.124,814 459.879,818	1.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 20);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

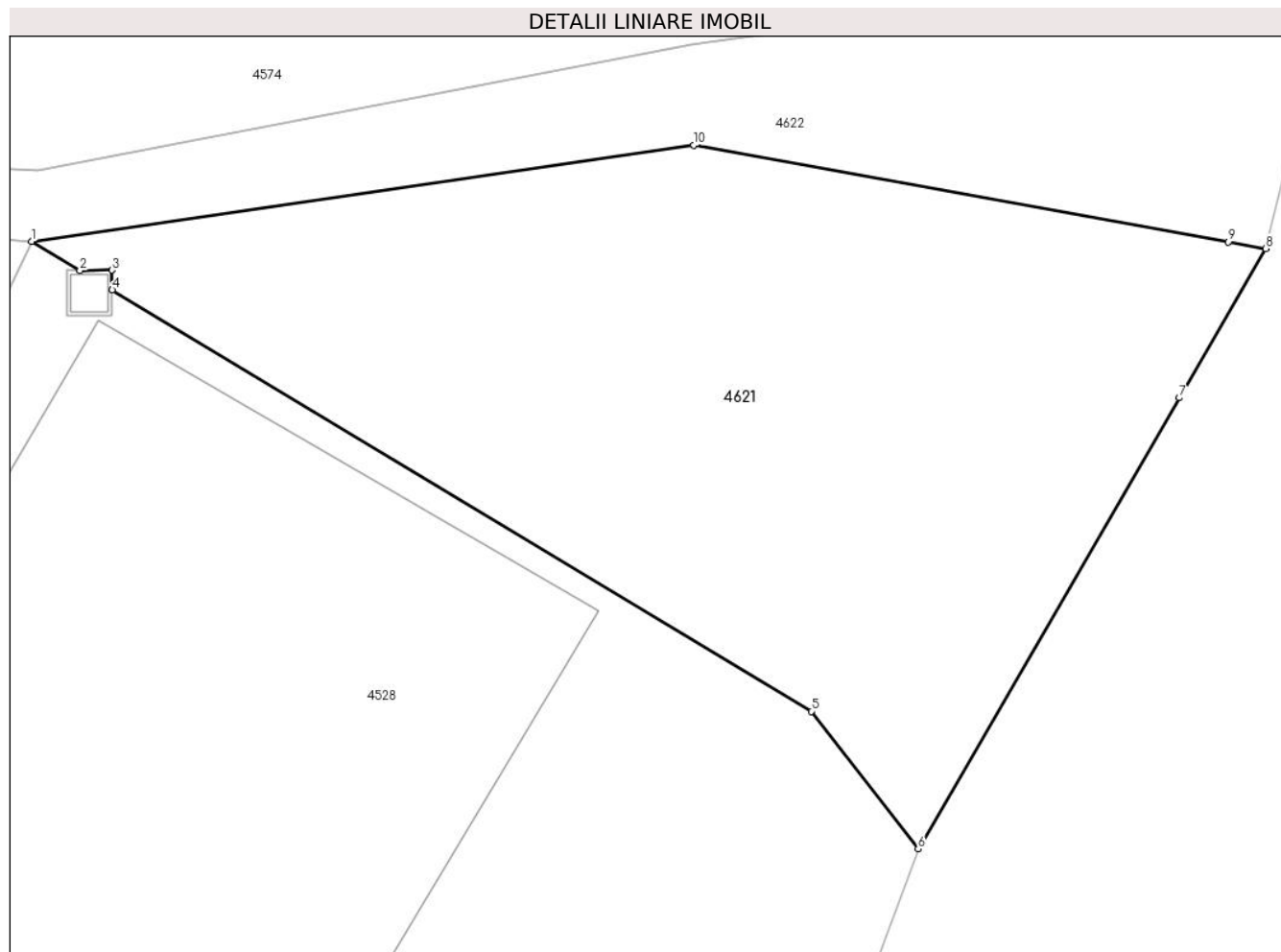
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	194	-	905	-	
2	drum	NU	2	-	905/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.536,447 459.002,947	2	442.537,511 459.002,306	1.242
2	442.537,511 459.002,306	3	442.538,215 459.002,313	0.704
3	442.538,215 459.002,313	4	442.538,22 459.001,879	0.434
4	442.538,22 459.001,879	5	442.553,596 458.992,619	17.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.553,596 458.992,619	6	442.555,951 458.989,595	3.833
6	442.555,951 458.989,595	7	442.561,695 458.999,509	11.458
7	442.561,695 458.999,509	8	442.563,594 459.002,786	3.787
8	442.563,594 459.002,786	9	442.562,77 459.002,935	0.837
9	442.562,77 459.002,935	10	442.551,014 459.005,058	11.946
10	442.551,014 459.005,058	1	442.536,447 459.002,947	14.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		201	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

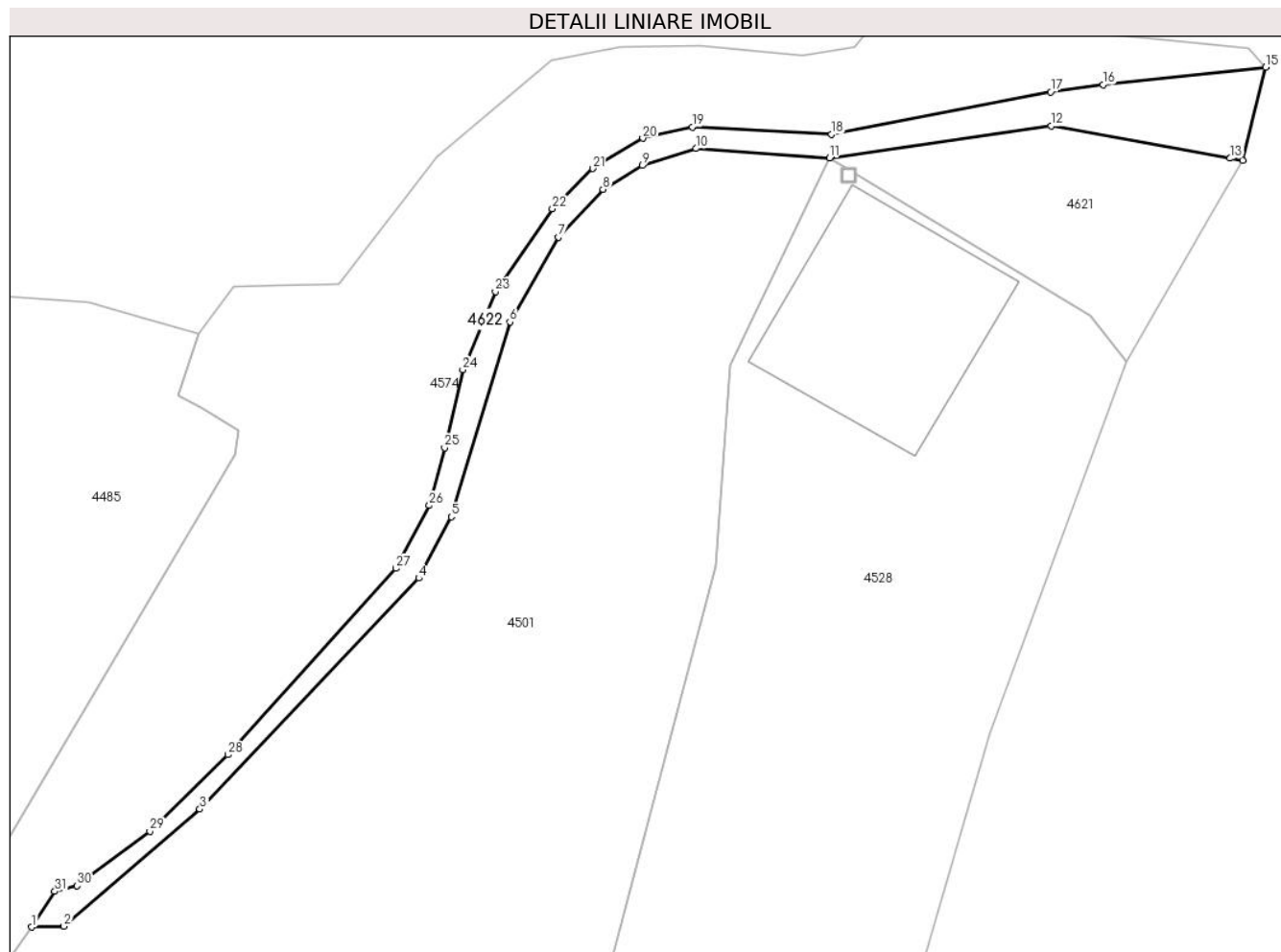
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	197	-	951	-	
2	ape curgătoare	NU	4	-	951	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.484,059 458.952,508	2	442.486,174 458.952,56	2.116
3	442.495,097 458.960,248	4	442.509,487 458.975,397	20.894
5	442.511,609 458.979,419	6	442.515,469 458.992,199	13.35
7	442.518,65 458.997,767	8	442.521,578 459.000,901	4.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.486,174 458.952,56	3	442.495,097 458.960,248	11.778
4	442.509,487 458.975,397	5	442.511,609 458.979,419	4.547
6	442.515,469 458.992,199	7	442.518,65 458.997,767	6.413
8	442.521,578 459.000,901	9	442.524,159 459.002,461	3.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	442.524,159 459.002,461	10	442.527,68 459.003,577	3.694
11	442.536,447 459.002,947	12	442.551,014 459.005,058	14.719
13	442.562,77 459.002,935	14	442.563,594 459.002,786	0.837
15	442.565,098 459.008,918	16	442.554,412 459.007,758	10.749
17	442.550,968 459.007,282	18	442.536,595 459.004,507	14.638
19	442.527,449 459.004,997	20	442.524,196 459.004,249	3.338
21	442.520,905 459.002,269	22	442.518,25 458.999,615	3.754
23	442.514,511 458.994,197	24	442.512,372 458.989,061	5.564
25	442.511,175 458.983,941	26	442.510,165 458.980,167	3.907
27	442.507,988 458.976,032	28	442.496,957 458.963,812	16.462
29	442.491,818 458.958,802	30	442.487,05 458.955,228	5.959
31	442.485,578 458.954,854	1	442.484,059 458.952,508	2.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	442.527,68 459.003,577	11	442.536,447 459.002,947	8.79
12	442.551,014 459.005,058	13	442.562,77 459.002,935	11.946
14	442.563,594 459.002,786	15	442.565,098 459.008,918	6.314
16	442.554,412 459.007,758	17	442.550,968 459.007,282	3.477
18	442.536,595 459.004,507	19	442.527,449 459.004,997	9.159
20	442.524,196 459.004,249	21	442.520,905 459.002,269	3.841
22	442.518,25 458.999,615	23	442.514,511 458.994,197	6.583
24	442.512,372 458.989,061	25	442.511,175 458.983,941	5.258
26	442.510,165 458.980,167	27	442.507,988 458.976,032	4.673
28	442.496,957 458.963,812	29	442.491,818 458.958,802	7.177
30	442.487,05 458.955,228	31	442.485,578 458.954,854	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:686

Adresa: Loc. Boita, Str Dealului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.857	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 60);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

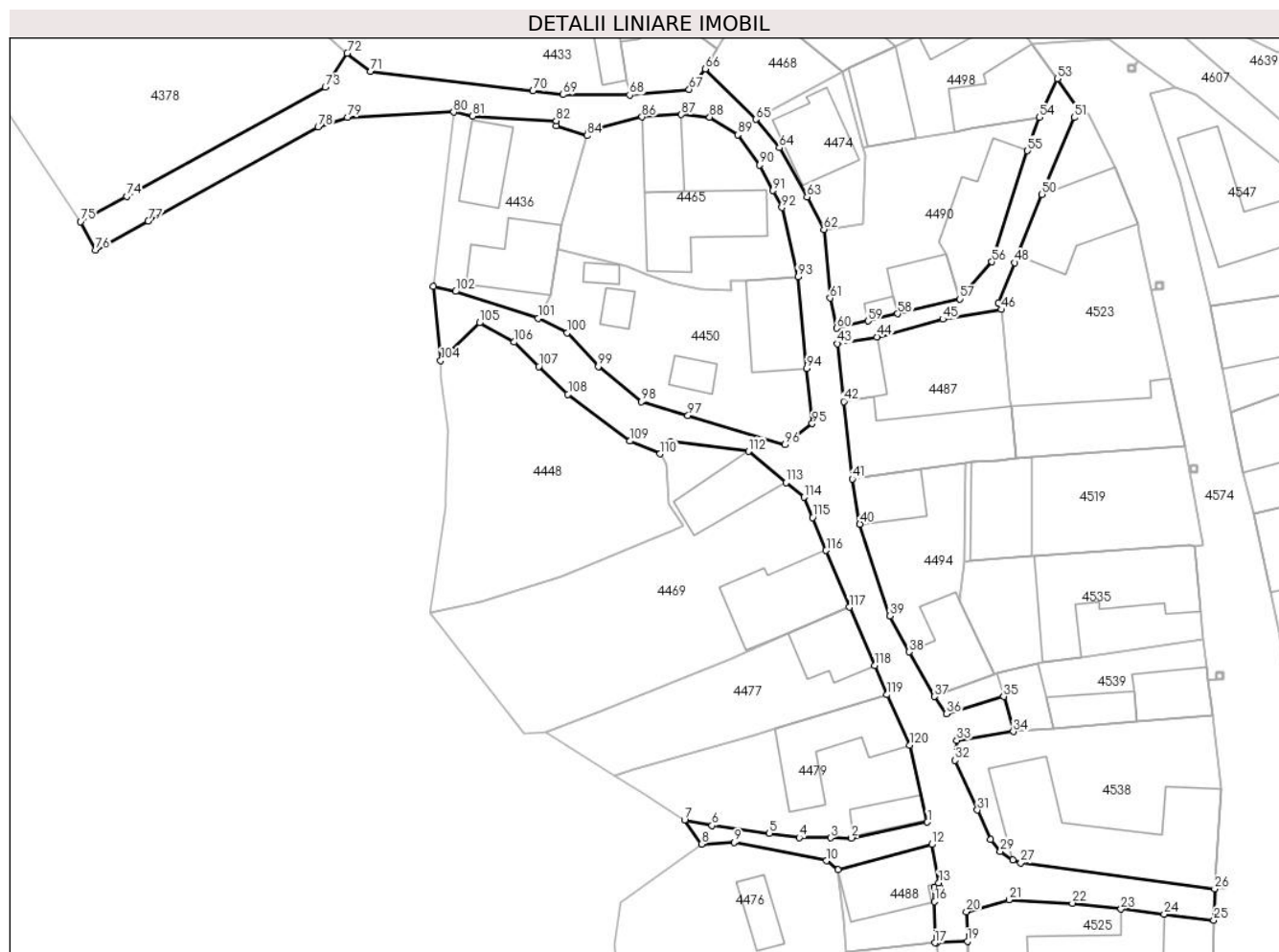
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.821	-	876,877,906,868	686	
2	drum	NU	36	-	860	686	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.506,799 459.158,268	2	442.496,17 459.156,073	10.853	2	442.496,17 459.156,073	3	442.493,259 459.156,088	2.911	3	442.493,259 459.156,088	4	442.488,86 459.156,11	4.399
4	442.488,86 459.156,11	5	442.484,675 459.156,716	4.229	5	442.484,675 459.156,716	6	442.476,635 459.157,815	8.115	6	442.476,635 459.157,815	7	442.472,821 459.158,567	3.887
7	442.472,821 459.158,567	8	442.475,191 459.155,21	4.109	8	442.475,191 459.155,21	9	442.479,751 459.155,436	4.566	9	442.479,751 459.155,436	10	442.492,68 459.152,889	13.177
10	442.492,68 459.152,889	11	442.494,314 459.151,602	2.08	11	442.494,314 459.151,602	12	442.507,396 459.155,165	13.559	12	442.507,396 459.155,165	13	442.508,369 459.149,774	5.478
13	442.508,369 459.149,774	14	442.508,474 459.149,19	0.593	14	442.508,474 459.149,19	15	442.507,799 459.149,19	0.675	15	442.507,799 459.149,19	16	442.507,799 459.147,167	2.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	442.507,799 459.147,167	17	442.507,828 459.141,416	5.751	17	442.507,828 459.141,416	18	442.508,106 459.141,428	0.278	18	442.508,106 459.141,428	19	442.512,378 459.141,613	4.276
19	442.512,378 459.141,613	20	442.512,24 459.145,778	4.167	20	442.512,24 459.145,778	21	442.518,195 459.147,42	6.177	21	442.518,195 459.147,42	22	442.527,066 459.146,951	8.883
22	442.527,066 459.146,951	23	442.533,854 459.146,124	6.838	23	442.533,854 459.146,124	24	442.539,913 459.145,409	6.101	24	442.539,913 459.145,409	25	442.546,85 459.144,59	6.985
25	442.546,85 459.144,59	26	442.546,959 459.148,957	4.368	26	442.546,959 459.148,957	27	442.519,85 459.152,598	27.35 2	27	442.519,85 459.152,598	28	442.518,738 459.152,997	1.181
28	442.518,738 459.152,997	29	442.517,009 459.154,216	2.116	29	442.517,009 459.154,216	30	442.515,628 459.155,823	2.119	30	442.515,628 459.155,823	31	442.513,776 459.159,974	4.545
31	442.513,776 459.159,974	32	442.510,682 459.166,909	7.594	32	442.510,682 459.166,909	33	442.510,901 459.169,701	2.801	33	442.510,901 459.169,701	34	442.518,803 459.170,944	7.999
34	442.518,803 459.170,944	35	442.517,46 459.175,825	5.062	35	442.517,46 459.175,825	36	442.509,47 459.173,409	8.347	36	442.509,47 459.173,409	37	442.507,763 459.175,833	2.965
37	442.507,763 459.175,833	38	442.504,189 459.182,085	7.201	38	442.504,189 459.182,085	39	442.501,541 459.187,084	5.657	39	442.501,541 459.187,084	40	442.497,345 459.199,944	13.52 7
40	442.497,345 459.199,944	41	442.496,271 459.206,237	6.384	41	442.496,271 459.206,237	42	442.495,09 459.217,087	10.91 4	42	442.495,09 459.217,087	43	442.494,212 459.225,16	8.121
43	442.494,212 459.225,16	44	442.499,722 459.226,105	5.59	44	442.499,722 459.226,105	45	442.508,953 459.228,579	9.557	45	442.508,953 459.228,579	46	442.517,155 459.229,919	8.311
46	442.517,155 459.229,919	47	442.516,75 459.230,835	1.002	47	442.516,75 459.230,835	48	442.519,011 459.236,469	6.071	48	442.519,011 459.236,469	49	442.519,409 459.237,459	1.067
49	442.519,409 459.237,459	50	442.522,809 459.246,023	9.214	50	442.522,809 459.246,023	51	442.527,32 459.256,762	11.64 8	51	442.527,32 459.256,762	52	442.528,185 459.257,519	1.149
52	442.528,185 459.257,519	53	442.524,945 459.262,191	5.686	53	442.524,945 459.262,191	54	442.522,411 459.256,806	5.951	54	442.522,411 459.256,806	55	442.520,777 459.252,115	4.967
55	442.520,777 459.252,115	56	442.515,819 459.236,593	16.29 5	56	442.515,819 459.236,593	57	442.511,313 459.231,408	6.869	57	442.511,313 459.231,408	58	442.502,628 459.229,332	8.93
58	442.502,628 459.229,332	59	442.498,48 459.228,324	4.269	59	442.498,48 459.228,324	60	442.494,126 459.227,31	4.471	60	442.494,126 459.227,31	61	442.493,179 459.231,525	4.32
61	442.493,179 459.231,525	62	442.492,315 459.241,137	9.651	62	442.492,315 459.241,137	63	442.489,947 459.245,68	5.123	63	442.489,947 459.245,68	64	442.486,089 459.252,532	7.863
64	442.486,089 459.252,532	65	442.482,799 459.256,513	5.165	65	442.482,799 459.256,513	66	442.475,709 459.263,58	10.01 1	66	442.475,709 459.263,58	67	442.473,469 459.260,688	3.658
67	442.473,469 459.260,688	68	442.465,137 459.259,911	8.368	68	442.465,137 459.259,911	69	442.455,819 459.259,971	9.318	69	442.455,819 459.259,971	70	442.451,629 459.260,48	4.221
70	442.451,629 459.260,48	71	442.428,897 459.263,244	22.89 9	71	442.428,897 459.263,244	72	442.425,631 459.265,755	4.12	72	442.425,631 459.265,755	73	442.422,57 459.261,017	5.641
73	442.422,57 459.261,017	74	442.394,779 459.245,749	31.70 9	74	442.394,779 459.245,749	75	442.388,358 459.242,221	7.326	75	442.388,358 459.242,221	76	442.390,441 459.238,241	4.492
76	442.390,441 459.238,241	77	442.397,782 459.242,298	8.387	77	442.397,782 459.242,298	78	442.421,553 459.255,437	27.16 1	78	442.421,553 459.255,437	79	442.425,659 459.256,783	4.321
79	442.425,659 459.256,783	80	442.440,528 459.257,531	14.88 8	80	442.440,528 459.257,531	81	442.443,155 459.256,96	2.688	81	442.443,155 459.256,96	82	442.454,871 459.256,327	11.73 3
82	442.454,871 459.256,327	83	442.454,846 459.255,623	0.704	83	442.454,846 459.255,623	84	442.459,156 459.254,229	4.53	84	442.459,156 459.254,229	85	442.459,367 459.254,952	0.753
85	442.459,367 459.254,952	86	442.466,878 459.256,86	7.75	86	442.466,878 459.256,86	87	442.472,37 459.257,2	5.503	87	442.472,37 459.257,2	88	442.476,327 459.256,821	3.975
88	442.476,327 459.256,821	89	442.480,246 459.254,354	4.631	89	442.480,246 459.254,354	90	442.483,33 459.250,141	5.221	90	442.483,33 459.250,141	91	442.485,197 459.246,553	4.045
91	442.485,197 459.246,553	92	442.486,428 459.244,186	2.668	92	442.486,428 459.244,186	93	442.488,668 459.234,489	9.952	93	442.488,668 459.234,489	94	442.489,926 459.221,704	12.84 7
94	442.489,926 459.221,704	95	442.490,686 459.213,974	7.767	95	442.490,686 459.213,974	96	442.486,831 459.211,024	4.854	96	442.486,831 459.211,024	97	442.473,293 459.215,143	14.15 1
97	442.473,293 459.215,143	98	442.466,804 459.217,06	6.766	98	442.466,804 459.217,06	99	442.460,746 459.221,977	7.802	99	442.460,746 459.221,977	100	442.456,428 459.226,688	6.391
100	442.456,428 459.226,688	101	442.452,328 459.228,694	4.564	101	442.452,328 459.228,694	102	442.440,769 459.232,452	12.15 5	102	442.440,769 459.232,452	103	442.437,681 459.233,152	3.166
103	442.437,681 459.233,152	104	442.438,714 459.222,776	10.42 7	104	442.438,714 459.222,776	105	442.444,135 459.228,071	7.578	105	442.444,135 459.228,071	106	442.448,948 459.225,371	5.519
106	442.448,948 459.225,371	107	442.452,439 459.221,967	4.876	107	442.452,439 459.221,967	108	442.456,506 459.218,078	5.627	108	442.456,506 459.218,078	109	442.465,169 459.211,542	10.85 2
109	442.465,169 459.211,542	110	442.469,386 459.209,77	4.574	110	442.469,386 459.209,77	111	442.470,868 459.211,494	2.273	111	442.470,868 459.211,494	112	442.481,753 459.210,107	10.97 3
112	442.481,753 459.210,107	113	442.487,019 459.205,728	6.849	113	442.487,019 459.205,728	114	442.489,523 459.203,684	3.232	114	442.489,523 459.203,684	115	442.490,725 459.200,874	3.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	442.490,725 459.200,874	116	442.492,61 459.196,264	4.98	116	442.492,61 459.196,264	117	442.495,858 459.188,319	8.583	117	442.495,858 459.188,319	118	442.499,393 459.180,153	8.898
118	442.499,393 459.180,153	119	442.501,148 459.176,098	4.418	119	442.501,148 459.176,098	120	442.504,289 459.169,014	7.749	120	442.504,289 459.169,014	1	442.506,799 459.158,268	11.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:890

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.388	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 14; 30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

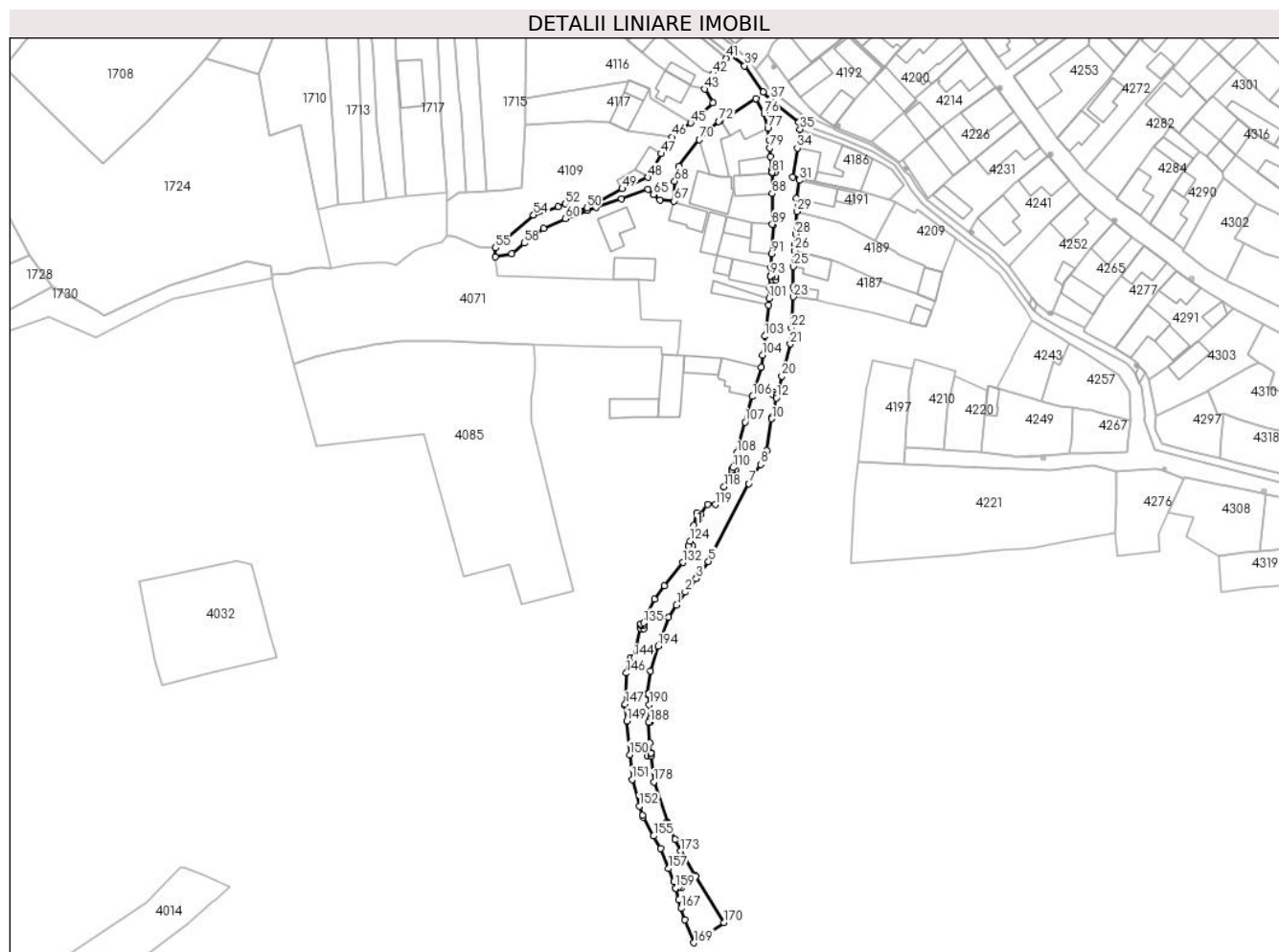
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	-	-	890	
2	drum	DA	1.810	-	153	890	
3	curți constructii	DA	14	-	-	890	
4	drum	DA	554	-	71,89	890	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.153,077 459.618,66	2	442.155,613 459.622,571	4.661	2	442.155,613 459.622,571	3	442.158,847 459.626,51	5.097	3	442.158,847 459.626,51	4	442.159,102 459.626,868	0.44
4	442.159,102 459.626,868	5	442.162,523 459.631,661	5.889	5	442.162,523 459.631,661	6	442.163,055 459.632,406	0.915	6	442.163,055 459.632,406	7	442.174,561 459.654,761	25.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	442.174,561 459.654,761	8	442.178,038 459.660,431	6.651	8	442.178,038 459.660,431	9	442.179,8 459.664,623	4.547	9	442.179,8 459.664,623	10	442.181,366 459.673,972	9.479
10	442.181,366 459.673,972	11	442.181,482 459.674,523	0.563	11	442.181,482 459.674,523	12	442.182,682 459.680,227	5.829	12	442.182,682 459.680,227	13	442.182,881 459.680,992	0.79
13	442.182,881 459.680,992	14	442.182,872 459.680,999	0.011	14	442.182,872 459.680,999	15	442.181,871 459.680,999	1.001	15	442.181,871 459.680,999	16	442.181,871 459.682,0	1.001
16	442.181,871 459.682,0	17	442.182,872 459.682,0	1.001	17	442.182,872 459.682,0	18	442.182,872 459.681,003	0.997	18	442.182,872 459.681,003	19	442.182,883 459.680,996	0.013
19	442.182,883 459.680,996	20	442.184,351 459.686,629	5.821	20	442.184,351 459.686,629	21	442.186,851 459.696,223	9.914	21	442.186,851 459.696,223	22	442.187,167 459.700,9	4.688
22	442.187,167 459.700,9	23	442.187,797 459.710,206	9.327	23	442.187,797 459.710,206	24	442.187,799 459.713,075	2.869	24	442.187,799 459.713,075	25	442.187,779 459.719,193	6.118
25	442.187,779 459.719,193	26	442.188,133 459.723,917	4.737	26	442.188,133 459.723,917	27	442.188,338 459.725,767	1.861	27	442.188,338 459.725,767	28	442.188,508 459.728,795	3.033
28	442.188,508 459.728,795	29	442.188,883 459.735,502	6.717	29	442.188,883 459.735,502	30	442.188,638 459.739,393	3.899	30	442.188,638 459.739,393	31	442.189,496 459.744,799	5.474
31	442.189,496 459.744,799	32	442.189,607 459.745,355	0.567	32	442.189,607 459.745,355	33	442.187,612 459.745,8	2.044	33	442.187,612 459.745,8	34	442.188,944 459.754,32	8.623
34	442.188,944 459.754,32	35	442.189,787 459.759,952	5.695	35	442.189,787 459.759,952	36	442.189,436 459.762,032	2.109	36	442.189,436 459.762,032	37	442.181,018 459.768,898	10.863
37	442.181,018 459.768,898	38	442.178,836 459.770,943	2.991	38	442.178,836 459.770,943	39	442.173,293 459.778,767	9.589	39	442.173,293 459.778,767	40	442.168,728 459.782,49	5.891
40	442.168,728 459.782,49	41	442.167,782 459.781,104	1.678	41	442.167,782 459.781,104	42	442.163,963 459.776,334	6.11	42	442.163,963 459.776,334	43	442.161,445 459.771,836	5.155
43	442.161,445 459.771,836	44	442.163,941 459.767,759	4.78	44	442.163,941 459.767,759	45	442.157,235 459.761,813	8.962	45	442.157,235 459.761,813	46	442.151,689 459.757,627	6.948
46	442.151,689 459.757,627	47	442.148,529 459.752,673	5.876	47	442.148,529 459.752,673	48	442.144,643 459.745,643	8.033	48	442.144,643 459.745,643	49	442.136,965 459.742,273	8.385
49	442.136,965 459.742,273	50	442.126,43 459.736,563	11.983	50	442.126,43 459.736,563	51	442.122,386 459.735,586	4.16	51	442.122,386 459.735,586	52	442.120,118 459.737,791	3.163
52	442.120,118 459.737,791	53	442.117,918 459.737,028	2.329	53	442.117,918 459.737,028	54	442.110,59 459.734,486	7.756	54	442.110,59 459.734,486	55	442.099,342 459.724,709	14.903
55	442.099,342 459.724,709	56	442.099,19 459.722,062	2.651	56	442.099,19 459.722,062	57	442.104,12 459.722,999	5.018	57	442.104,12 459.722,999	58	442.107,806 459.726,158	4.854
58	442.107,806 459.726,158	59	442.113,561 459.730,414	7.158	59	442.113,561 459.730,414	60	442.120,127 459.733,418	7.221	60	442.120,127 459.733,418	61	442.126,615 459.735,872	6.937
61	442.126,615 459.735,872	62	442.129,251 459.736,738	2.775	62	442.129,251 459.736,738	63	442.136,769 459.739,209	7.914	63	442.136,769 459.739,209	64	442.144,548 459.742,054	8.283
64	442.144,548 459.742,054	65	442.146,208 459.740,59	2.213	65	442.146,208 459.740,59	66	442.148,104 459.738,918	2.528	66	442.148,104 459.738,918	67	442.152,256 459.738,633	4.162
67	442.152,256 459.738,633	68	442.152,54 459.744,51	5.884	68	442.152,54 459.744,51	69	442.153,709 459.749,028	4.667	69	442.153,709 459.749,028	70	442.159,873 459.756,81	9.927
70	442.159,873 459.756,81	71	442.162,679 459.759,484	3.876	71	442.162,679 459.759,484	72	442.165,576 459.762,246	4.003	72	442.165,576 459.762,246	73	442.166,116 459.762,575	0.632
73	442.166,116 459.762,575	74	442.168,904 459.764,265	3.26	74	442.168,904 459.764,265	75	442.176,615 459.768,964	9.03	75	442.176,615 459.768,964	76	442.179,072 459.764,622	4.989
76	442.179,072 459.764,622	77	442.180,149 459.760,169	4.581	77	442.180,149 459.760,169	78	442.180,52 459.756,618	3.57	78	442.180,52 459.756,618	79	442.180,755 459.754,378	2.252
79	442.180,755 459.754,378	80	442.181,024 459.751,806	2.586	80	442.181,024 459.751,806	81	442.181,405 459.747,083	4.738	81	442.181,405 459.747,083	82	442.181,407 459.747,083	0.002
82	442.181,407 459.747,083	83	442.181,407 459.748,079	0.996	83	442.181,407 459.748,079	84	442.182,408 459.748,079	1.001	84	442.182,408 459.748,079	85	442.182,408 459.747,078	1.001
85	442.182,408 459.747,078	86	442.181,406 459.747,078	1.002	86	442.181,406 459.747,078	87	442.181,415 459.746,962	0.116	87	442.181,415 459.746,962	88	442.181,446 459.740,811	6.151
88	442.181,446 459.740,811	89	442.181,491 459.731,69	9.121	89	442.181,491 459.731,69	90	442.181,917 459.731,654	0.428	90	442.181,917 459.731,654	91	442.181,352 459.722,964	8.708
91	442.181,352 459.722,964	92	442.181,089 459.718,927	4.046	92	442.181,089 459.718,927	93	442.180,922 459.716,352	2.58	93	442.180,922 459.716,352	94	442.181,509 459.716,309	0.589
94	442.181,509 459.716,309	95	442.182,51 459.716,309	1.001	95	442.182,51 459.716,309	96	442.182,51 459.715,308	1.001	96	442.182,51 459.715,308	97	442.181,509 459.715,308	1.001
97	442.181,509 459.715,308	98	442.181,509 459.716,304	0.996	98	442.181,509 459.716,304	99	442.180,922 459.716,347	0.589	99	442.180,922 459.716,347	100	442.180,701 459.712,948	3.406
100	442.180,701 459.712,948	101	442.180,493 459.709,747	3.208	101	442.180,493 459.709,747	102	442.180,365 459.707,783	1.968	102	442.180,365 459.707,783	103	442.179,268 459.698,51	9.338
103	442.179,268 459.698,51	104	442.178,597 459.692,896	5.654	104	442.178,597 459.692,896	105	442.178,177 459.689,287	3.633	105	442.178,177 459.689,287	106	442.175,625 459.680,595	9.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	442.175,625 459.680,595	107	442.173,409 459.673,019	7.893	107	442.173,409 459.673,019	108	442.170,996 459.663,796	9.533	108	442.170,996 459.663,796	109	442.170,956 459.663,411	0.387
109	442.170,956 459.663,411	110	442.169,814 459.659,47	4.103	110	442.169,814 459.659,47	111	442.169,519 459.658,826	0.708	111	442.169,519 459.658,826	112	442.169,545 459.658,811	0.03
112	442.169,545 459.658,811	113	442.170,542 459.658,811	0.997	113	442.170,542 459.658,811	114	442.170,542 459.657,81	1.001	114	442.170,542 459.657,81	115	442.169,541 459.657,81	1.001
115	442.169,541 459.657,81	116	442.169,541 459.658,811	1.001	116	442.169,541 459.658,811	117	442.169,518 459.658,822	0.025	117	442.169,518 459.658,822	118	442.167,206 459.653,768	5.558
118	442.167,206 459.653,768	119	442.164,579 459.648,563	5.83	119	442.164,579 459.648,563	120	442.162,369 459.648,536	2.21	120	442.162,369 459.648,536	121	442.160,24 459.645,602	3.625
121	442.160,24 459.645,602	122	442.159,113 459.646,123	1.242	122	442.159,113 459.646,123	123	442.158,186 459.642,35	3.885	123	442.158,186 459.642,35	124	442.157,043 459.637,696	4.792
124	442.157,043 459.637,696	125	442.156,571 459.636,305	1.469	125	442.156,571 459.636,305	126	442.156,787 459.636,226	0.23	126	442.156,787 459.636,226	127	442.157,788 459.636,226	1.001
127	442.157,788 459.636,226	128	442.157,788 459.635,225	1.001	128	442.157,788 459.635,225	129	442.156,787 459.635,225	1.001	129	442.156,787 459.635,225	130	442.156,787 459.636,221	0.996
130	442.156,787 459.636,221	131	442.156,57 459.636,3	0.231	131	442.156,57 459.636,3	132	442.154,893 459.631,351	5.225	132	442.154,893 459.631,351	133	442.149,35 459.624,481	8.827
133	442.149,35 459.624,481	134	442.146,478 459.620,405	4.986	134	442.146,478 459.620,405	135	442.143,345 459.613,399	7.675	135	442.143,345 459.613,399	136	442.142,407 459.613,054	0.999
136	442.142,407 459.613,054	137	442.142,351 459.612,774	0.286	137	442.142,351 459.612,774	138	442.142,383 459.612,763	0.034	138	442.142,383 459.612,763	139	442.143,384 459.612,763	1.001
139	442.143,384 459.612,763	140	442.143,384 459.611,762	1.001	140	442.143,384 459.611,762	141	442.142,383 459.611,762	1.001	141	442.142,383 459.611,762	142	442.142,383 459.612,759	0.997
142	442.142,383 459.612,759	143	442.142,35 459.612,77	0.035	143	442.142,35 459.612,77	144	442.140,404 459.603,071	9.892	144	442.140,404 459.603,071	145	442.139,454 459.603,14	0.953
145	442.139,454 459.603,14	146	442.138,131 459.598,522	4.804	146	442.138,131 459.598,522	147	442.137,818 459.589,289	9.238	147	442.137,818 459.589,289	148	442.137,761 459.588,947	0.347
148	442.137,761 459.588,947	149	442.138,254 459.584,362	4.611	149	442.138,254 459.584,362	150	442.139,145 459.574,327	10.074	150	442.139,145 459.574,327	151	442.139,853 459.566,931	7.43
151	442.139,853 459.566,931	152	442.141,989 459.558,997	8.216	152	442.141,989 459.558,997	153	442.142,92 459.556,245	2.905	153	442.142,92 459.556,245	154	442.143,144 459.555,842	0.461
154	442.143,144 459.555,842	155	442.146,278 459.550,196	6.457	155	442.146,278 459.550,196	156	442.148,326 459.546,506	4.22	156	442.148,326 459.546,506	157	442.150,673 459.540,486	6.461
157	442.150,673 459.540,486	158	442.152,288 459.536,67	4.144	158	442.152,288 459.536,67	159	442.152,778 459.534,719	2.012	159	442.152,778 459.534,719	160	442.153,67 459.534,943	0.92
160	442.153,67 459.534,943	161	442.153,67 459.535,939	0.996	161	442.153,67 459.535,939	162	442.154,671 459.535,939	1.001	162	442.154,671 459.535,939	163	442.154,671 459.534,938	1.001
163	442.154,671 459.534,938	164	442.153,67 459.534,938	1.001	164	442.153,67 459.534,938	165	442.152,779 459.534,714	0.919	165	442.152,779 459.534,714	166	442.153,666 459.531,184	3.64
166	442.153,666 459.531,184	167	442.154,456 459.528,666	2.639	167	442.154,456 459.528,666	168	442.155,589 459.525,373	3.482	168	442.155,589 459.525,373	169	442.158,242 459.518,479	7.387
169	442.158,242 459.518,479	170	442.167,232 459.524,45	10.792	170	442.167,232 459.524,45	171	442.158,791 459.538,166	16.105	171	442.158,791 459.538,166	172	442.158,61 459.538,471	0.355
172	442.158,61 459.538,471	173	442.154,329 459.545,7	8.402	173	442.154,329 459.545,7	174	442.152,665 459.549,239	3.911	174	442.152,665 459.549,239	175	442.150,656 459.553,66	4.856
175	442.150,656 459.553,66	176	442.150,548 459.553,899	0.262	176	442.150,548 459.553,899	177	442.150,34 459.554,36	0.506	177	442.150,34 459.554,36	178	442.146,325 459.566,204	12.506
178	442.146,325 459.566,204	179	442.145,488 459.574,862	8.698	179	442.145,488 459.574,862	180	442.145,477 459.574,861	0.011	180	442.145,477 459.574,861	181	442.145,477 459.573,864	0.997
181	442.145,477 459.573,864	182	442.144,476 459.573,864	1.001	182	442.144,476 459.573,864	183	442.144,476 459.574,865	1.001	183	442.144,476 459.574,865	184	442.145,477 459.574,865	1.001
184	442.145,477 459.574,865	185	442.145,488 459.574,866	0.011	185	442.145,488 459.574,866	186	442.145,198 459.577,864	3.012	186	442.145,198 459.577,864	187	442.144,845 459.583,98	6.126
187	442.144,845 459.583,98	188	442.145,148 459.584,004	0.304	188	442.145,148 459.584,004	189	442.145,107 459.584,824	0.821	189	442.145,107 459.584,824	190	442.144,895 459.589,111	4.292
190	442.144,895 459.589,111	191	442.144,736 459.592,326	3.219	191	442.144,736 459.592,326	192	442.144,4 459.592,293	0.338	192	442.144,4 459.592,293	193	442.145,301 459.599,173	6.939
193	442.145,301 459.599,173	194	442.147,592 459.606,503	7.68	194	442.147,592 459.606,503	195	442.150,722 459.615,095	9.144	195	442.150,722 459.615,095	1	442.153,077 459.618,66	4.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 16);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.224,608 459.742,553	12	442.227,467 459.739,096	4.486
13	442.227,815 459.739,394	14	442.221,747 459.748,833	11.221
15	442.221,73 459.748,823	16	442.221,73 459.747,826	0.997
17	442.220,729 459.747,826	18	442.220,729 459.748,827	1.001
19	442.221,73 459.748,827	20	442.221,745 459.748,836	0.017
21	442.221,743 459.748,839	22	442.220,31 459.750,977	2.574
23	442.219,349 459.750,157	24	442.211,033 459.756,055	10.195
25	442.200,221 459.760,593	26	442.200,217 459.760,595	0.004
27	442.199,921 459.760,719	28	442.195,611 459.763,864	5.335
29	442.192,551 459.766,191	30	442.189,806 459.769,544	4.333
31	442.186,21 459.774,195	32	442.182,607 459.779,064	6.057
33	442.182,412 459.778,921	34	442.182,412 459.777,925	0.996
35	442.181,411 459.777,925	36	442.181,411 459.778,926	1.001
37	442.182,412 459.778,926	38	442.182,604 459.779,068	0.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.227,467 459.739,096	13	442.227,815 459.739,394	0.458
14	442.221,747 459.748,833	15	442.221,73 459.748,823	0.02
16	442.221,73 459.747,826	17	442.220,729 459.747,826	1.001
18	442.220,729 459.748,827	19	442.221,73 459.748,827	1.001
20	442.221,745 459.748,836	21	442.221,743 459.748,839	0.004
22	442.220,31 459.750,977	23	442.219,349 459.750,157	1.263
24	442.211,033 459.756,055	25	442.200,221 459.760,593	11.726
26	442.200,217 459.760,595	27	442.199,921 459.760,719	0.321
28	442.195,611 459.763,864	29	442.192,551 459.766,191	3.844
30	442.189,806 459.769,544	31	442.186,21 459.774,195	5.879
32	442.182,607 459.779,064	33	442.182,412 459.778,921	0.242
34	442.182,412 459.777,925	35	442.181,411 459.777,925	1.001
36	442.181,411 459.778,926	37	442.182,412 459.778,926	1.001
38	442.182,604 459.779,068	1	442.180,305 459.782,176	3.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

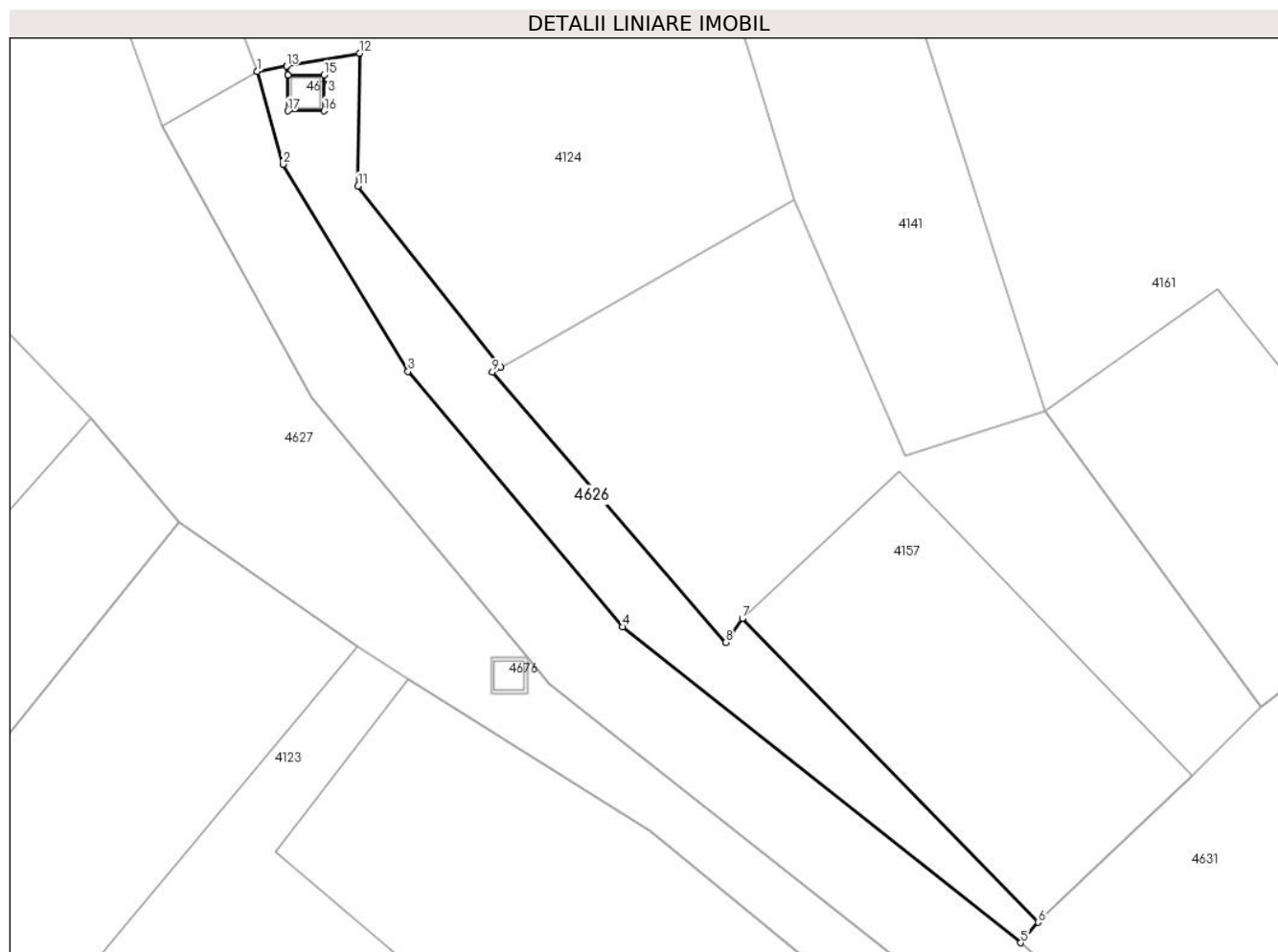
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	55	2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.148,76 459.808,83	2	442.149,481 459.806,256	2.673
2	442.149,481 459.806,256	3	442.152,951 459.800,502	6.719
3	442.152,951 459.800,502	4	442.158,916 459.793,406	9.27
4	442.158,916 459.793,406	5	442.169,985 459.784,633	14.124
5	442.169,985 459.784,633	6	442.170,464 459.785,202	0.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.170,464 459.785,202	7	442.162,244 459.793,636	11.777
7	442.162,244 459.793,636	8	442.161,784 459.792,976	0.804
8	442.161,784 459.792,976	9	442.155,3 459.800,48	9.917
9	442.155,3 459.800,48	10	442.155,533 459.800,613	0.268
10	442.155,533 459.800,613	11	442.151,567 459.805,648	6.409
11	442.151,567 459.805,648	12	442.151,614 459.809,336	3.688
12	442.151,614 459.809,336	13	442.149,579 459.808,975	2.067
13	442.149,579 459.808,975	14	442.149,621 459.808,734	0.245
14	442.149,621 459.808,734	15	442.150,617 459.808,734	0.996
15	442.150,617 459.808,734	16	442.150,617 459.807,733	1.001
16	442.150,617 459.807,733	17	442.149,616 459.807,733	1.001
17	442.149,616 459.807,733	18	442.149,616 459.808,734	1.001
18	442.149,616 459.808,734	19	442.149,573 459.808,974	0.244
19	442.149,573 459.808,974	1	442.148,76 459.808,83	0.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		646	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

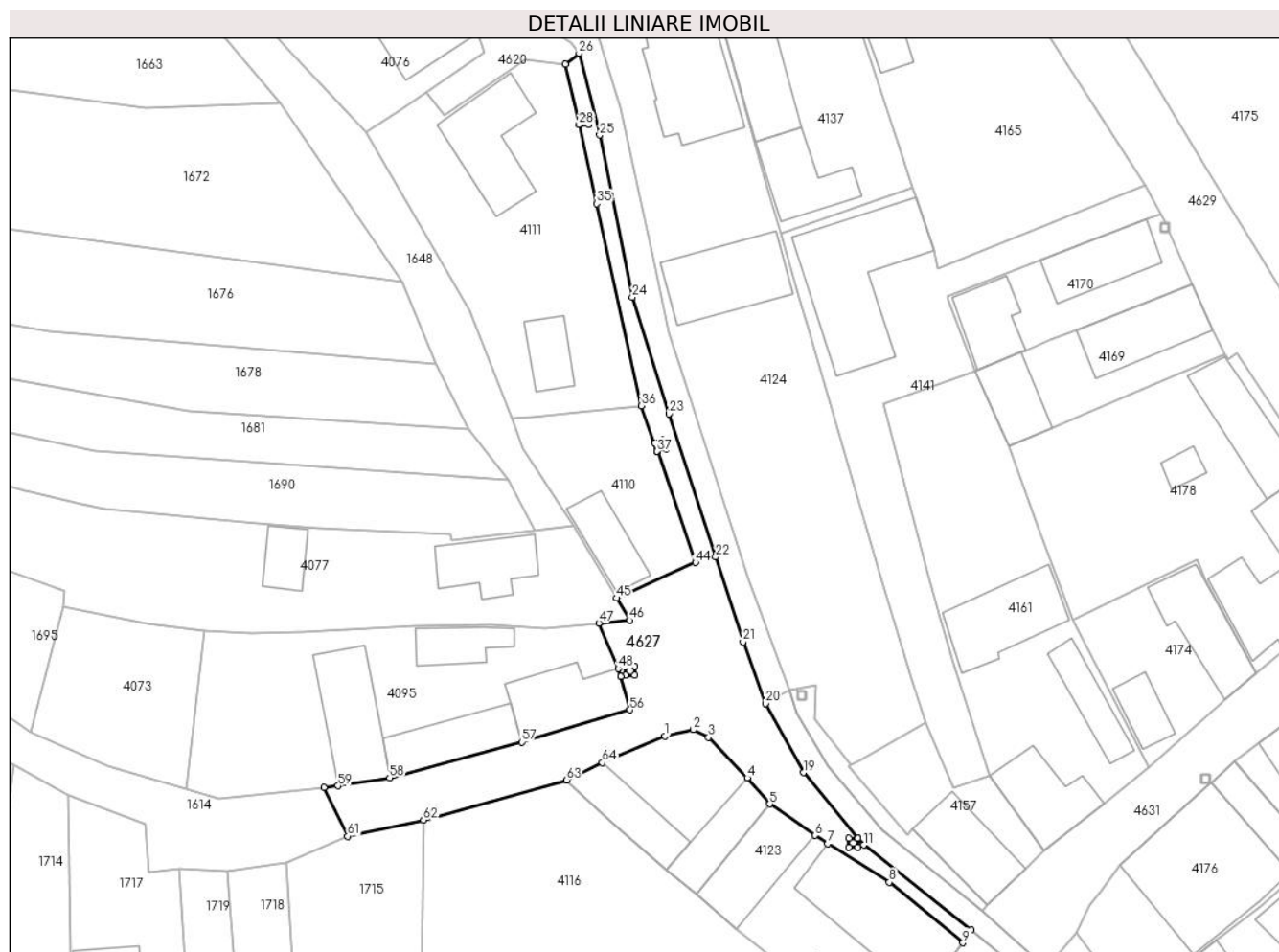
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	646	3	62,61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.135,105 459.803,751	2	442.138,217 459.804,466	3.193	2	442.138,217 459.804,466	3	442.139,861 459.803,619	1.849	3	442.139,861 459.803,619	4	442.144,13 459.799,189	6.152
4	442.144,13 459.799,189	5	442.146,582 459.796,312	3.78	5	442.146,582 459.796,312	6	442.151,535 459.792,869	6.032	6	442.151,535 459.792,869	7	442.152,967 459.791,97	1.691
7	442.152,967 459.791,97	8	442.159,704 459.787,735	7.958	8	442.159,704 459.787,735	9	442.167,782 459.781,104	10.451	9	442.167,782 459.781,104	10	442.168,728 459.782,49	1.678
10	442.168,728 459.782,49	11	442.156,893 459.791,828	15.075	11	442.156,893 459.791,828	12	442.156,279 459.792,565	0.959	12	442.156,279 459.792,565	13	442.156,264 459.792,554	0.019
13	442.156,264 459.792,554	14	442.156,264 459.791,557	0.997	14	442.156,264 459.791,557	15	442.155,263 459.791,557	1.001	15	442.155,263 459.791,557	16	442.155,263 459.792,558	1.001
16	442.155,263 459.792,558	17	442.156,264 459.792,558	1.001	17	442.156,264 459.792,558	18	442.156,276 459.792,568	0.016	18	442.156,276 459.792,568	19	442.150,275 459.799,765	9.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.150,275 459.799,765	20	442.146,126 459.807,321	8.62	20	442.146,126 459.807,321	21	442.143,662 459.814,101	7.214	21	442.143,662 459.814,101	22	442.140,65 459.823,403	9.777
22	442.140,65 459.823,403	23	442.135,518 459.839,107	16.52 1	23	442.135,518 459.839,107	24	442.131,512 459.851,916	13.42 1	24	442.131,512 459.851,916	25	442.127,941 459.869,679	18.11 8
25	442.127,941 459.869,679	26	442.125,655 459.878,642	9.25	26	442.125,655 459.878,642	27	442.124,175 459.877,44	1.907	27	442.124,175 459.877,44	28	442.125,674 459.870,798	6.809
28	442.125,674 459.870,798	29	442.125,723 459.870,809	0.05	29	442.125,723 459.870,809	30	442.125,723 459.871,806	0.997	30	442.125,723 459.871,806	31	442.126,724 459.871,806	1.001
31	442.126,724 459.871,806	32	442.126,724 459.870,805	1.001	32	442.126,724 459.870,805	33	442.125,723 459.870,805	1.001	33	442.125,723 459.870,805	34	442.125,675 459.870,794	0.049
34	442.125,675 459.870,794	35	442.127,628 459.862,136	8.876	35	442.127,628 459.862,136	36	442.132,504 459.839,981	22.68 5	36	442.132,504 459.839,981	37	442.134,23 459.834,988	5.283
37	442.134,23 459.834,988	38	442.134,256 459.834,997	0.028	38	442.134,256 459.834,997	39	442.133,956 459.835,947	0.996	39	442.133,956 459.835,947	40	442.134,91 459.836,249	1.001
40	442.134,91 459.836,249	41	442.135,212 459.835,295	1.001	41	442.135,212 459.835,295	42	442.134,257 459.834,993	1.002	42	442.134,257 459.834,993	43	442.134,231 459.834,984	0.028
43	442.134,231 459.834,984	44	442.138,446 459.822,791	12.90 1	44	442.138,446 459.822,791	45	442.129,783 459.818,897	9.498	45	442.129,783 459.818,897	46	442.131,248 459.816,458	2.845
46	442.131,248 459.816,458	47	442.127,84 459.816,155	3.421	47	442.127,84 459.816,155	48	442.129,975 459.811,172	5.421	48	442.129,975 459.811,172	49	442.130,223 459.810,302	0.905
49	442.130,223 459.810,302	50	442.130,769 459.810,457	0.568	50	442.130,769 459.810,457	51	442.130,769 459.811,453	0.996	51	442.130,769 459.811,453	52	442.131,77 459.811,453	1.001
52	442.131,77 459.811,453	53	442.131,77 459.810,452	1.001	53	442.131,77 459.810,452	54	442.130,769 459.810,452	1.001	54	442.130,769 459.810,452	55	442.130,224 459.810,297	0.567
55	442.130,224 459.810,297	56	442.131,263 459.806,649	3.793	56	442.131,263 459.806,649	57	442.119,378 459.803,111	12.4	57	442.119,378 459.803,111	58	442.104,875 459.799,198	15.02 2
58	442.104,875 459.799,198	59	442.099,235 459.798,3	5.711	59	442.099,235 459.798,3	60	442.097,668 459.798,137	1.575	60	442.097,668 459.798,137	61	442.100,272 459.792,8	5.938
61	442.100,272 459.792,8	62	442.108,606 459.794,56	8.518	62	442.108,606 459.794,56	63	442.124,327 459.798,957	16.32 4	63	442.124,327 459.798,957	64	442.128,213 459.800,854	4.324
64	442.128,213 459.800,854	1	442.135,105 459.803,751	7.476										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.728	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	-C3	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	-C4	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.7	-C7	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 45);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	ape curgătoare	DA	33	-	-	-	
14	curți constructii	DA	10	-	-	-	
15	ape curgătoare	DA	381	-	-	-	
16	ape curgătoare	NU	15	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.074,357 459.954,299	2	442.085,764 459.949,063	12.551	2	442.085,764 459.949,063	3	442.088,855 459.944,004	5.929	3	442.088,855 459.944,004	4	442.095,956 459.935,922	10.758
4	442.095,956 459.935,922	5	442.101,022 459.932,187	6.294	5	442.101,022 459.932,187	6	442.102,62 459.925,809	6.575	6	442.102,62 459.925,809	7	442.106,262 459.920,199	6.689
7	442.106,262 459.920,199	8	442.109,293 459.919,486	3.114	8	442.109,293 459.919,486	9	442.113,81 459.913,302	7.658	9	442.113,81 459.913,302	10	442.116,348 459.909,828	4.302
10	442.116,348 459.909,828	11	442.120,182 459.902,14	8.591	11	442.120,182 459.902,14	12	442.117,755 459.900,911	2.72	12	442.117,755 459.900,911	13	442.118,781 459.883,763	17.179
13	442.118,781 459.883,763	14	442.124,814 459.879,818	7.208	14	442.124,814 459.879,818	15	442.125,655 459.878,642	1.446	15	442.125,655 459.878,642	16	442.127,941 459.869,679	9.25
16	442.127,941 459.869,679	17	442.131,512 459.851,916	18.118	17	442.131,512 459.851,916	18	442.135,518 459.839,107	13.421	18	442.135,518 459.839,107	19	442.140,65 459.823,403	16.521
19	442.140,65 459.823,403	20	442.143,662 459.814,101	9.777	20	442.143,662 459.814,101	21	442.146,126 459.807,321	7.214	21	442.146,126 459.807,321	22	442.150,275 459.799,765	8.62
22	442.150,275 459.799,765	23	442.156,276 459.792,568	9.371	23	442.156,276 459.792,568	24	442.156,279 459.792,565	0.004	24	442.156,279 459.792,565	25	442.156,893 459.791,828	0.959
25	442.156,893 459.791,828	26	442.168,728 459.782,49	15.075	26	442.168,728 459.782,49	27	442.173,293 459.778,767	5.891	27	442.173,293 459.778,767	28	442.178,836 459.770,943	9.589
28	442.178,836 459.770,943	29	442.181,018 459.768,898	2.991	29	442.181,018 459.768,898	30	442.189,436 459.762,032	10.863	30	442.189,436 459.762,032	31	442.189,893 459.761,59	0.636
31	442.189,893 459.761,59	32	442.202,715 459.757,079	13.592	32	442.202,715 459.757,079	33	442.211,141 459.753,481	9.162	33	442.211,141 459.753,481	34	442.217,634 459.749,323	7.71
34	442.217,634 459.749,323	35	442.220,707 459.745,607	4.822	35	442.220,707 459.745,607	36	442.222,858 459.741,798	4.374	36	442.222,858 459.741,798	37	442.226,116 459.737,774	5.178
37	442.226,116 459.737,774	38	442.228,095 459.735,977	2.673	38	442.228,095 459.735,977	39	442.233,397 459.731,676	6.827	39	442.233,397 459.731,676	40	442.240,458 459.726,556	8.722
40	442.240,458 459.726,556	41	442.246,157 459.722,589	6.944	41	442.246,157 459.722,589	42	442.250,58 459.717,78	6.534	42	442.250,58 459.717,78	43	442.257,728 459.707,912	12.185
43	442.257,728 459.707,912	44	442.259,23 459.706,143	2.321	44	442.259,23 459.706,143	45	442.261,424 459.704,357	2.829	45	442.261,424 459.704,357	46	442.268,343 459.700,305	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
46	442.268,343 459.700,305	47	442.286,62 459.690,444	20.767	47	442.286,62 459.690,444	48	442.288,418 459.688,938	2.345	48	442.288,418 459.688,938	49	442.289,3 459.687,361	1.807
49	442.289,3 459.687,361	50	442.290,625 459.684,534	3.122	50	442.290,625 459.684,534	51	442.291,098 459.683,524	1.115	51	442.291,098 459.683,524	52	442.292,362 459.674,78	8.835
52	442.292,362 459.674,78	53	442.292,071 459.673,808	1.015	53	442.292,071 459.673,808	54	442.295,133 459.664,821	9.494	54	442.295,133 459.664,821	55	442.337,769 459.653,846	44.026
55	442.337,769 459.653,846	56	442.341,376 459.650,46	4.947	56	442.341,376 459.650,46	57	442.347,001 459.645,18	7.715	57	442.347,001 459.645,18	58	442.348,968 459.643,416	2.642
58	442.348,968 459.643,416	59	442.354,968 459.638,036	8.059	59	442.354,968 459.638,036	60	442.357,149 459.634,89	3.828	60	442.357,149 459.634,89	61	442.358,238 459.633,32	1.911
61	442.358,238 459.633,32	62	442.360,314 459.632,154	2.381	62	442.360,314 459.632,154	63	442.360,318 459.632,152	0.004	63	442.360,318 459.632,152	64	442.362,514 459.630,919	2.518
64	442.362,514 459.630,919	65	442.366,791 459.628,038	5.157	65	442.366,791 459.628,038	66	442.371,116 459.626,838	4.488	66	442.371,116 459.626,838	67	442.404,304 459.621,705	33.583
67	442.404,304 459.621,705	68	442.439,689 459.617,187	35.672	68	442.439,689 459.617,187	69	442.454,074 459.615,487	14.485	69	442.454,074 459.615,487	70	442.470,74 459.615,011	16.673
70	442.470,74 459.615,011	71	442.487,334 459.615,344	16.597	71	442.487,334 459.615,344	72	442.497,029 459.616,727	9.793	72	442.497,029 459.616,727	73	442.517,926 459.620,258	21.193
73	442.517,926 459.620,258	74	442.552,199 459.618,217	34.334	74	442.552,199 459.618,217	75	442.553,927 459.618,114	1.731	75	442.553,927 459.618,114	76	442.550,996 459.626,013	8.425
76	442.550,996 459.626,013	77	442.548,979 459.625,664	2.047	77	442.548,979 459.625,664	78	442.548,394 459.625,563	0.594	78	442.548,394 459.625,563	79	442.548,39 459.625,562	0.004
79	442.548,39 459.625,562	80	442.531,68 459.622,671	16.958	80	442.531,68 459.622,671	81	442.525,411 459.621,965	6.309	81	442.525,411 459.621,965	82	442.517,759 459.621,45	7.669
82	442.517,759 459.621,45	83	442.506,534 459.619,577	11.38	83	442.506,534 459.619,577	84	442.487,388 459.616,72	19.358	84	442.487,388 459.616,72	85	442.470,947 459.616,373	16.445
85	442.470,947 459.616,373	86	442.456,264 459.616,916	14.693	86	442.456,264 459.616,916	87	442.432,96 459.619,43	23.439	87	442.432,96 459.619,43	88	442.389,876 459.625,428	43.5
88	442.389,876 459.625,428	89	442.370,937 459.628,385	19.168	89	442.370,937 459.628,385	90	442.366,942 459.630,529	4.534	90	442.366,942 459.630,529	91	442.362,896 459.635,37	6.309
91	442.362,896 459.635,37	92	442.361,608 459.636,911	2.008	92	442.361,608 459.636,911	93	442.354,618 459.645,174	10.823	93	442.354,618 459.645,174	94	442.352,929 459.646,437	2.109
94	442.352,929 459.646,437	95	442.352,924 459.646,44	0.006	95	442.352,924 459.646,44	96	442.348,478 459.649,763	5.551	96	442.348,478 459.649,763	97	442.343,337 459.653,221	6.196
97	442.343,337 459.653,221	98	442.338,93 459.656,185	5.311	98	442.338,93 459.656,185	99	442.319,512 459.660,996	20.005	99	442.319,512 459.660,996	100	442.314,453 459.662,253	5.213
100	442.314,453 459.662,253	101	442.311,14 459.663,139	3.429	101	442.311,14 459.663,139	102	442.305,2 459.664,624	6.123	102	442.305,2 459.664,624	103	442.297,145 459.666,581	8.289
103	442.297,145 459.666,581	104	442.295,556 459.670,265	4.012	104	442.295,556 459.670,265	105	442.295,091 459.671,58	1.395	105	442.295,091 459.671,58	106	442.295,41 459.674,931	3.366
106	442.295,41 459.674,931	107	442.293,33 459.685,47	10.742	107	442.293,33 459.685,47	108	442.292,349 459.687,771	2.501	108	442.292,349 459.687,771	109	442.290,647 459.689,577	2.482
109	442.290,647 459.689,577	110	442.289,634 459.690,464	1.346	110	442.289,634 459.690,464	111	442.289,628 459.690,457	0.009	111	442.289,628 459.690,457	112	442.290,34 459.689,76	0.996
112	442.290,34 459.689,76	113	442.289,64 459.689,044	1.001	113	442.289,64 459.689,044	114	442.288,924 459.689,745	1.002	114	442.288,924 459.689,745	115	442.289,625 459.690,46	1.001
115	442.289,625 459.690,46	116	442.289,631 459.690,467	0.009	116	442.289,631 459.690,467	117	442.287,834 459.692,042	2.39	117	442.287,834 459.692,042	118	442.283,479 459.694,932	5.227
118	442.283,479 459.694,932	119	442.276,434 459.698,558	7.923	119	442.276,434 459.698,558	120	442.273,818 459.699,905	2.942	120	442.273,818 459.699,905	121	442.274,281 459.701,026	1.213
121	442.274,281 459.701,026	122	442.264,599 459.705,798	10.794	122	442.264,599 459.705,798	123	442.264,599 459.704,797	1.001	123	442.264,599 459.704,797	124	442.263,598 459.704,797	1.001
124	442.263,598 459.704,797	125	442.263,598 459.705,199	0.402	125	442.263,598 459.705,199	126	442.260,195 459.708,198	4.536	126	442.260,195 459.708,198	127	442.258,499 459.709,827	2.352
127	442.258,499 459.709,827	128	442.251,692 459.719,352	11.707	128	442.251,692 459.719,352	129	442.247,807 459.723,214	5.478	129	442.247,807 459.723,214	130	442.244,777 459.725,737	3.943
130	442.244,777 459.725,737	131	442.240,728 459.728,606	4.962	131	442.240,728 459.728,606	132	442.240,724 459.728,608	0.004	132	442.240,724 459.728,608	133	442.239,88 459.729,206	1.034
133	442.239,88 459.729,206	134	442.227,467 459.739,096	15.871	134	442.227,467 459.739,096	135	442.224,608 459.742,553	4.486	135	442.224,608 459.742,553	136	442.222,378 459.746,001	4.106
136	442.222,378 459.746,001	137	442.220,731 459.747,777	2.422	137	442.220,731 459.747,777	138	442.218,936 459.750,033	2.883	138	442.218,936 459.750,033	139	442.210,687 459.755,667	9.989
139	442.210,687 459.755,667	140	442.200,749 459.759,444	10.632	140	442.200,749 459.759,444	141	442.199,221 459.760,402	1.803	141	442.199,221 459.760,402	142	442.190,27 459.764,378	9.794
142	442.190,27 459.764,378	143	442.180,642 459.771,885	12.209	143	442.180,642 459.771,885	144	442.176,54 459.777,879	7.263	144	442.176,54 459.777,879	145	442.175,11 459.779,969	2.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
145	442.175,11 459.779,969	146	442.169,985 459.784,633	6.93	146	442.169,985 459.784,633	147	442.158,916 459.793,406	14.12 4	147	442.158,916 459.793,406	148	442.152,951 459.800,502	9.27
148	442.152,951 459.800,502	149	442.149,481 459.806,256	6.719	149	442.149,481 459.806,256	150	442.148,76 459.808,83	2.673	150	442.148,76 459.808,83	151	442.144,24 459.821,01	12.99 2
151	442.144,24 459.821,01	152	442.136,71 459.844,371	24.54 5	152	442.136,71 459.844,371	153	442.135,55 459.847,97	3.781	153	442.135,55 459.847,97	154	442.134,02 459.855,01	7.204
154	442.134,02 459.855,01	155	442.130,23 459.872,62	18.01 3	155	442.130,23 459.872,62	156	442.127,39 459.881,59	9.409	156	442.127,39 459.881,59	157	442.122,215 459.885,418	6.437
157	442.122,215 459.885,418	158	442.121,79 459.889,941	4.543	158	442.121,79 459.889,941	159	442.123,393 459.895,512	5.797	159	442.123,393 459.895,512	160	442.121,457 459.903,654	8.369
160	442.121,457 459.903,654	161	442.118,725 459.910,562	7.429	161	442.118,725 459.910,562	162	442.115,424 459.915,516	5.953	162	442.115,424 459.915,516	163	442.111,864 459.920,674	6.267
163	442.111,864 459.920,674	164	442.108,511 459.923,197	4.196	164	442.108,511 459.923,197	165	442.102,965 459.933,999	12.14 3	165	442.102,965 459.933,999	166	442.097,243 459.941,832	9.7
166	442.097,243 459.941,832	167	442.091,477 459.947,741	8.256	167	442.091,477 459.947,741	168	442.086,053 459.952,819	7.43	168	442.086,053 459.952,819	169	442.080,523 459.956,578	6.687
169	442.080,523 459.956,578	170	442.077,612 459.955,381	3.147	170	442.077,612 459.955,381	171	442.067,406 459.962,521	12.45 6	171	442.067,406 459.962,521	172	442.056,623 459.956,771	12.22
172	442.056,623 459.956,771	1	442.074,357 459.954,299	17.90 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.324	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 19		
);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

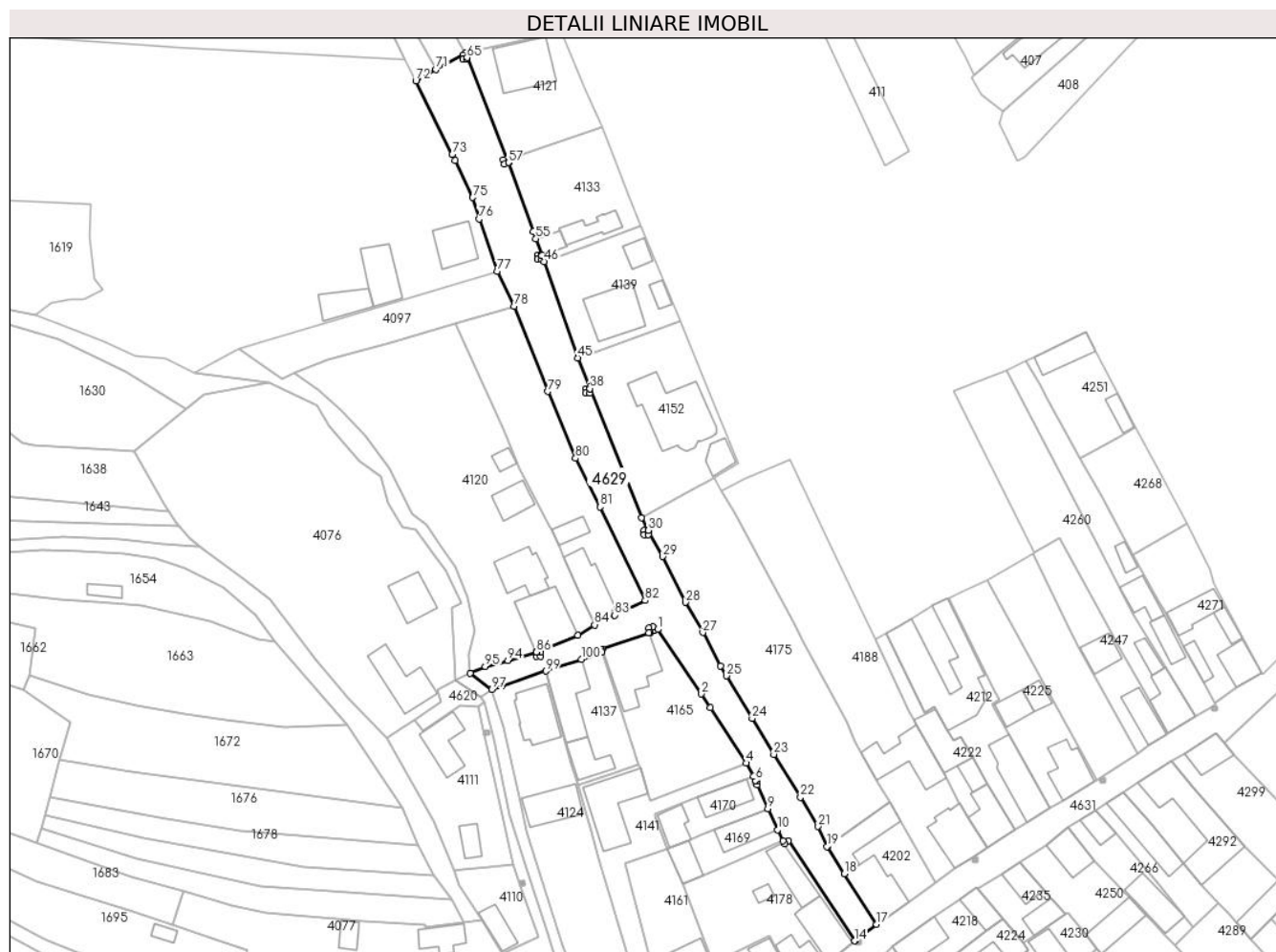
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.324	-	22,37,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.166,759 459.895,835	2	442.177,155 459.880,534	18.499
4	442.187,751 459.864,15	5	442.189,529 459.861,034	3.588
7	442.190,454 459.860,005	8	442.190,454 459.859,004	1.001
10	442.195,253 459.848,319	11	442.196,468 459.845,691	2.895
13	442.197,834 459.845,745	14	442.213,488 459.821,958	28.476
16	442.213,889 459.822,259	17	442.218,741 459.825,905	6.069
2	442.179,28 459.877,248	3	442.179,28 459.877,248	3.913
5	442.189,529 459.861,034	6	442.189,988 459.860,008	1.124
8	442.190,454 459.859,004	9	442.192,934 459.853,335	6.188
11	442.196,468 459.845,691	12	442.196,946 459.845,042	0.806
14	442.213,488 459.821,958	15	442.213,885 459.822,256	0.496
17	442.218,741 459.825,905	18	442.211,074 459.837,916	14.249
3	442.179,28 459.877,248	4	442.187,751 459.864,15	15.599
6	442.189,988 459.860,008	7	442.190,454 459.860,005	0.466
9	442.192,934 459.853,335	10	442.195,253 459.848,319	5.526
12	442.196,946 459.845,042	13	442.197,834 459.845,745	1.133
15	442.213,885 459.822,256	16	442.213,889 459.822,259	0.005
18	442.211,074 459.837,916	19	442.206,972 459.844,344	7.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.206,972 459.844,344	20	442.207,16 459.844,479	0.231	20	442.207,16 459.844,479	21	442.204,885 459.849,097	5.148	21	442.204,885 459.849,097	22	442.200,663 459.856,058	8.141
22	442.200,663 459.856,058	23	442.194,365 459.866,202	11.94	23	442.194,365 459.866,202	24	442.189,208 459.874,741	9.975	24	442.189,208 459.874,741	25	442.183,128 459.884,818	11.769
25	442.183,128 459.884,818	26	442.181,728 459.887,203	2.766	26	442.181,728 459.887,203	27	442.177,484 459.895,103	8.968	27	442.177,484 459.895,103	28	442.173,361 459.902,282	8.279
28	442.173,361 459.902,282	29	442.167,923 459.913,15	12.153	29	442.167,923 459.913,15	30	442.164,559 459.919,343	7.048	30	442.164,559 459.919,343	31	442.164,53 459.919,328	0.033
31	442.164,53 459.919,328	32	442.164,53 459.918,332	0.996	32	442.164,53 459.918,332	33	442.163,529 459.918,332	1.001	33	442.163,529 459.918,332	34	442.163,529 459.919,333	1.001
34	442.163,529 459.919,333	35	442.164,53 459.919,333	1.001	35	442.164,53 459.919,333	36	442.164,557 459.919,348	0.031	36	442.164,557 459.919,348	37	442.162,906 459.922,387	3.459
37	442.162,906 459.922,387	38	442.150,645 459.952,983	32.961	38	442.150,645 459.952,983	39	442.150,602 459.952,966	0.046	39	442.150,602 459.952,966	40	442.150,602 459.951,969	0.997
40	442.150,602 459.951,969	41	442.149,601 459.951,969	1.001	41	442.149,601 459.951,969	42	442.149,601 459.952,97	1.001	42	442.149,601 459.952,97	43	442.150,602 459.952,97	1.001
43	442.150,602 459.952,97	44	442.150,644 459.952,987	0.045	44	442.150,644 459.952,987	45	442.147,737 459.960,241	7.815	45	442.147,737 459.960,241	46	442.139,733 459.983,128	24.246
46	442.139,733 459.983,128	47	442.139,23 459.984,563	1.521	47	442.139,23 459.984,563	48	442.139,214 459.984,608	0.048	48	442.139,214 459.984,608	49	442.139,206 459.984,606	0.008
49	442.139,206 459.984,606	50	442.139,206 459.983,609	0.997	50	442.139,206 459.983,609	51	442.138,205 459.983,609	1.001	51	442.138,205 459.983,609	52	442.138,205 459.984,61	1.001
52	442.138,205 459.984,61	53	442.139,206 459.984,61	1.001	53	442.139,206 459.984,61	54	442.139,213 459.984,612	0.007	54	442.139,213 459.984,612	55	442.137,846 459.988,511	4.132
55	442.137,846 459.988,511	56	442.137,235 459.990,255	1.848	56	442.137,235 459.990,255	57	442.131,326 460.006,604	17.384	57	442.131,326 460.006,604	58	442.131,321 460.006,607	0.006
58	442.131,321 460.006,607	59	442.130,385 460.006,253	1.001	59	442.130,385 460.006,253	60	442.130,031 460.007,189	1.001	60	442.130,031 460.007,189	61	442.130,967 460.007,543	1.001
61	442.130,967 460.007,543	62	442.131,32 460.006,611	0.997	62	442.131,32 460.006,611	63	442.131,325 460.006,608	0.006	63	442.131,325 460.006,608	64	442.131,122 460.007,17	0.598
64	442.131,122 460.007,17	65	442.121,524 460.031,488	26.144	65	442.121,524 460.031,488	66	442.121,523 460.031,076	0.412	66	442.121,523 460.031,076	67	442.120,522 460.031,076	1.001
67	442.120,522 460.031,076	68	442.120,522 460.032,077	1.001	68	442.120,522 460.032,077	69	442.121,291 460.032,079	0.769	69	442.121,291 460.032,079	70	442.121,098 460.032,567	0.525
70	442.121,098 460.032,567	71	442.114,091 460.028,706	8.0	71	442.114,091 460.028,706	72	442.109,305 460.025,989	5.503	72	442.109,305 460.025,989	73	442.117,948 460.008,479	19.527
73	442.117,948 460.008,479	74	442.118,617 460.007,123	1.512	74	442.118,617 460.007,123	75	442.122,858 459.998,318	9.773	75	442.122,858 459.998,318	76	442.124,388 459.993,215	5.327
76	442.124,388 459.993,215	77	442.128,617 459.980,773	13.141	77	442.128,617 459.980,773	78	442.132,695 459.972,568	9.163	78	442.132,695 459.972,568	79	442.140,633 459.952,285	21.781
79	442.140,633 459.952,285	80	442.147,253 459.936,442	17.17	80	442.147,253 459.936,442	81	442.153,047 459.924,935	12.883	81	442.153,047 459.924,935	82	442.163,771 459.902,701	24.685
82	442.163,771 459.902,701	83	442.156,543 459.899,225	8.02	83	442.156,543 459.899,225	84	442.151,786 459.896,938	5.278	84	442.151,786 459.896,938	85	442.147,857 459.894,436	4.658
85	442.147,857 459.894,436	86	442.137,936 459.890,506	10.671	86	442.137,936 459.890,506	87	442.137,943 459.890,486	0.021	87	442.137,943 459.890,486	88	442.138,94 459.890,486	0.997
88	442.138,94 459.890,486	89	442.138,94 459.889,485	1.001	89	442.138,94 459.889,485	90	442.137,939 459.889,485	1.001	90	442.137,939 459.889,485	91	442.137,939 459.890,486	1.001
91	442.137,939 459.890,486	92	442.137,932 459.890,504	0.019	92	442.137,932 459.890,504	93	442.137,921 459.890,5	0.012	93	442.137,921 459.890,5	94	442.131,185 459.888,435	7.045
94	442.131,185 459.888,435	95	442.125,817 459.887,085	5.535	95	442.125,817 459.887,085	96	442.122,215 459.885,418	3.969	96	442.122,215 459.885,418	97	442.127,39 459.881,59	6.437
97	442.127,39 459.881,59	98	442.129,8 459.882,42	2.549	98	442.129,8 459.882,42	99	442.140,22 459.885,97	11.008	99	442.140,22 459.885,97	100	442.148,632 459.888,807	8.878
100	442.148,632 459.888,807	101	442.153,509 459.890,452	5.147	101	442.153,509 459.890,452	102	442.153,317 459.890,979	0.561	102	442.153,317 459.890,979	103	442.153,721 459.891,125	0.43
103	442.153,721 459.891,125	104	442.164,648 459.895,072	11.618	104	442.164,648 459.895,072	105	442.165,022 459.895,207	0.398	105	442.165,022 459.895,207	106	442.165,013 459.895,243	0.037
106	442.165,013 459.895,243	107	442.164,672 459.896,185	1.002	107	442.164,672 459.896,185	108	442.165,614 459.896,525	1.001	108	442.165,614 459.896,525	109	442.165,954 459.895,584	1.001
109	442.165,954 459.895,584	110	442.165,017 459.895,244	0.997	110	442.165,017 459.895,244	111	442.165,025 459.895,208	0.037	111	442.165,025 459.895,208	1	442.166,759 459.895,835	1.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		983	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 16);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

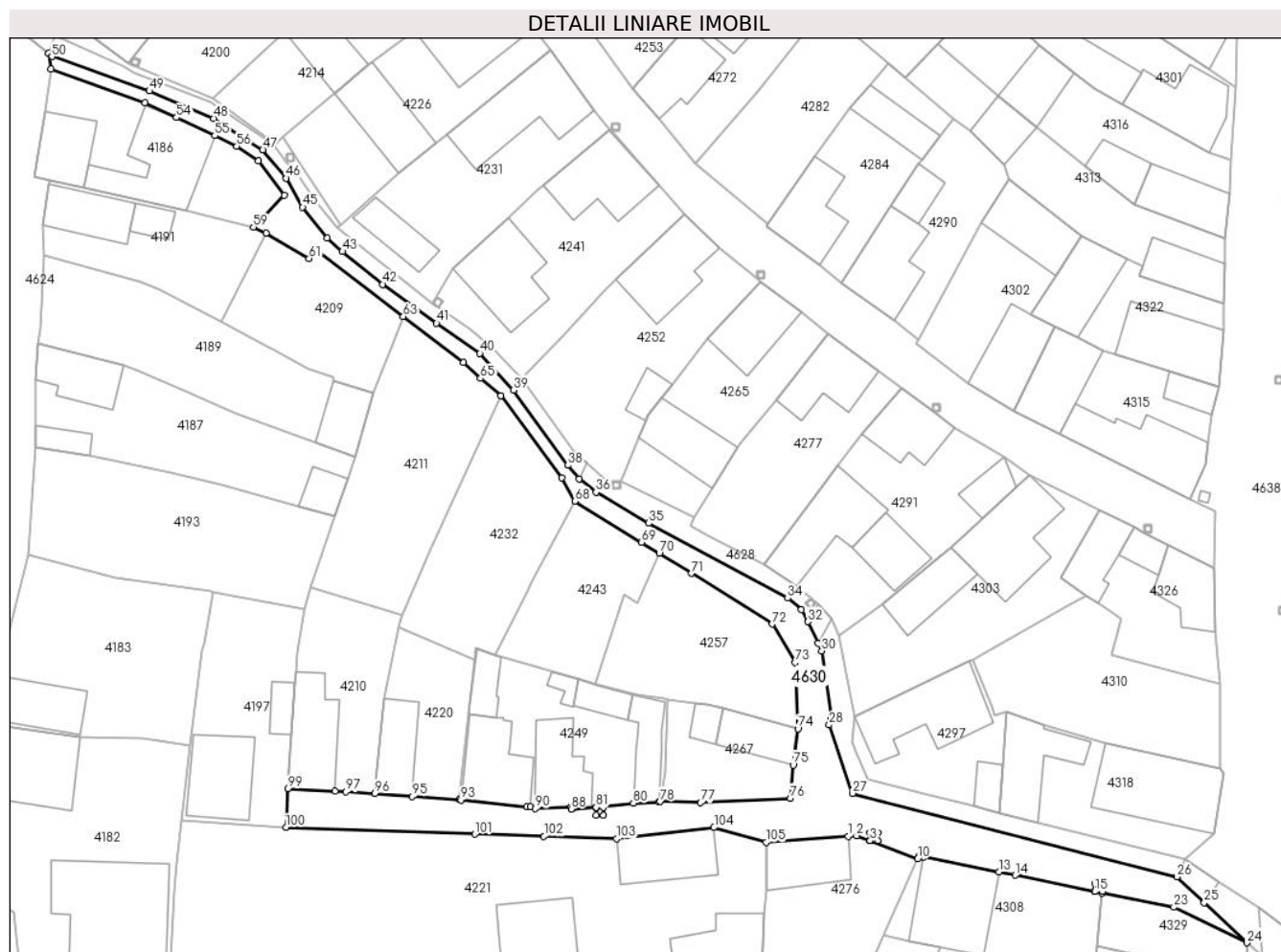
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	983	-	225,203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.294,542 459.659,172	2	442.295,677 459.659,256	1.138	2	442.295,677 459.659,256	3	442.297,454 459.658,588	1.898	3	442.297,454 459.658,588	4	442.297,469 459.658,613	0.029
4	442.297,469 459.658,613	5	442.297,469 459.659,614	1.001	5	442.297,469 459.659,614	6	442.298,47 459.659,614	1.001	6	442.298,47 459.659,614	7	442.298,47 459.658,613	1.001
7	442.298,47 459.658,613	8	442.297,474 459.658,613	0.996	8	442.297,474 459.658,613	9	442.297,459 459.658,586	0.031	9	442.297,459 459.658,586	10	442.303,727 459.656,229	6.697
10	442.303,727 459.656,229	11	442.303,907 459.656,611	0.422	11	442.303,907 459.656,611	12	442.304,517 459.656,487	0.622	12	442.304,517 459.656,487	13	442.314,388 459.654,481	10.073
13	442.314,388 459.654,481	14	442.316,514 459.654,048	2.17	14	442.316,514 459.654,048	15	442.327,014 459.651,914	10.715	15	442.327,014 459.651,914	16	442.327,022 459.651,932	0.02
16	442.327,022 459.651,932	17	442.327,022 459.652,933	1.001	17	442.327,022 459.652,933	18	442.328,023 459.652,933	1.001	18	442.328,023 459.652,933	19	442.328,023 459.651,932	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.328,023 459.651,932	20	442.327,026 459.651,932	0.997	20	442.327,026 459.651,932	21	442.327,018 459.651,913	0.021	21	442.327,018 459.651,913	22	442.327,987 459.651,716	0.989
22	442.327,987 459.651,716	23	442.337,393 459.649,844	9.59	23	442.337,393 459.649,844	24	442.347,001 459.645,18	10.68	24	442.347,001 459.645,18	25	442.341,376 459.650,46	7.715
25	442.341,376 459.650,46	26	442.337,769 459.653,846	4.947	26	442.337,769 459.653,846	27	442.295,133 459.664,821	44.026	27	442.295,133 459.664,821	28	442.292,071 459.673,808	9.494
28	442.292,071 459.673,808	29	442.292,362 459.674,78	1.015	29	442.292,362 459.674,78	30	442.291,098 459.683,524	8.835	30	442.291,098 459.683,524	31	442.290,625 459.684,534	1.115
31	442.290,625 459.684,534	32	442.289,3 459.687,361	3.122	32	442.289,3 459.687,361	33	442.288,418 459.688,938	1.807	33	442.288,418 459.688,938	34	442.286,62 459.690,444	2.345
34	442.286,62 459.690,444	35	442.268,343 459.700,305	20.767	35	442.268,343 459.700,305	36	442.261,424 459.704,357	8.018	36	442.261,424 459.704,357	37	442.259,23 459.706,143	2.829
37	442.259,23 459.706,143	38	442.257,728 459.707,912	2.321	38	442.257,728 459.707,912	39	442.250,58 459.717,78	12.185	39	442.250,58 459.717,78	40	442.246,157 459.722,589	6.534
40	442.246,157 459.722,589	41	442.240,458 459.726,556	6.944	41	442.240,458 459.726,556	42	442.233,397 459.731,676	8.722	42	442.233,397 459.731,676	43	442.228,095 459.735,977	6.827
43	442.228,095 459.735,977	44	442.226,116 459.737,774	2.673	44	442.226,116 459.737,774	45	442.222,858 459.741,798	5.178	45	442.222,858 459.741,798	46	442.220,707 459.745,607	4.374
46	442.220,707 459.745,607	47	442.217,634 459.749,323	4.822	47	442.217,634 459.749,323	48	442.211,141 459.753,481	7.71	48	442.211,141 459.753,481	49	442.202,715 459.757,079	9.162
49	442.202,715 459.757,079	50	442.189,893 459.761,59	13.592	50	442.189,893 459.761,59	51	442.189,436 459.762,032	0.636	51	442.189,436 459.762,032	52	442.189,787 459.759,952	2.109
52	442.189,787 459.759,952	53	442.202,117 459.755,549	13.093	53	442.202,117 459.755,549	54	442.206,275 459.753,582	4.6	54	442.206,275 459.753,582	55	442.211,302 459.751,204	5.561
55	442.211,302 459.751,204	56	442.214,18 459.749,843	3.184	56	442.214,18 459.749,843	57	442.217,026 459.747,868	3.464	57	442.217,026 459.747,868	58	442.220,476 459.743,352	5.683
58	442.220,476 459.743,352	59	442.216,388 459.739,165	5.852	59	442.216,388 459.739,165	60	442.218,055 459.738,417	1.827	60	442.218,055 459.738,417	61	442.223,717 459.735,057	6.584
61	442.223,717 459.735,057	62	442.224,597 459.736,225	1.462	62	442.224,597 459.736,225	63	442.236,066 459.727,453	14.439	63	442.236,066 459.727,453	64	442.244,014 459.721,428	9.974
64	442.244,014 459.721,428	65	442.246,225 459.719,318	3.056	65	442.246,225 459.719,318	66	442.248,912 459.717,022	3.534	66	442.248,912 459.717,022	67	442.256,911 459.706,261	13.408
67	442.256,911 459.706,261	68	442.258,634 459.703,196	3.516	68	442.258,634 459.703,196	69	442.267,391 459.697,787	10.293	69	442.267,391 459.697,787	70	442.269,74 459.696,336	2.761
70	442.269,74 459.696,336	71	442.273,992 459.693,709	4.998	71	442.273,992 459.693,709	72	442.284,551 459.687,053	12.482	72	442.284,551 459.687,053	73	442.287,57 459.681,992	5.893
73	442.287,57 459.681,992	74	442.287,963 459.673,306	8.695	74	442.287,963 459.673,306	75	442.287,334 459.668,537	4.81	75	442.287,334 459.668,537	76	442.286,99 459.664,174	4.377
76	442.286,99 459.664,174	77	442.275,187 459.663,591	11.817	77	442.275,187 459.663,591	78	442.269,857 459.663,719	5.332	78	442.269,857 459.663,719	79	442.269,665 459.663,674	0.197
79	442.269,665 459.663,674	80	442.266,344 459.663,519	3.325	80	442.266,344 459.663,519	81	442.261,417 459.662,98	4.956	81	442.261,417 459.662,98	82	442.261,42 459.662,938	0.042
82	442.261,42 459.662,938	83	442.262,416 459.662,938	0.996	83	442.262,416 459.662,938	84	442.262,416 459.661,937	1.001	84	442.262,416 459.661,937	85	442.261,415 459.661,937	1.001
85	442.261,415 459.661,937	86	442.261,415 459.662,938	1.001	86	442.261,415 459.662,938	87	442.261,412 459.662,98	0.042	87	442.261,412 459.662,98	88	442.258,151 459.662,76	3.268
88	442.258,151 459.662,76	89	442.258,135 459.663,008	0.249	89	442.258,135 459.663,008	90	442.253,462 459.662,81	4.677	90	442.253,462 459.662,81	91	442.252,761 459.663,047	0.74
91	442.252,761 459.663,047	92	442.252,302 459.663,077	0.46	92	442.252,302 459.663,077	93	442.243,651 459.663,948	8.695	93	442.243,651 459.663,948	94	442.243,459 459.663,967	0.193
94	442.243,459 459.663,967	95	442.237,272 459.664,402	6.202	95	442.237,272 459.664,402	96	442.232,341 459.664,79	4.946	96	442.232,341 459.664,79	97	442.228,547 459.665,013	3.801
97	442.228,547 459.665,013	98	442.227,132 459.665,088	1.417	98	442.227,132 459.665,088	99	442.220,899 459.665,421	6.242	99	442.220,899 459.665,421	100	442.220,674 459.660,344	5.082
100	442.220,674 459.660,344	101	442.245,482 459.659,455	24.824	101	442.245,482 459.659,455	102	442.254,581 459.659,182	9.103	102	442.254,581 459.659,182	103	442.264,112 459.658,838	9.537
103	442.264,112 459.658,838	104	442.276,923 459.660,312	12.896	104	442.276,923 459.660,312	105	442.283,773 459.658,396	7.113	105	442.283,773 459.658,396	1	442.294,542 459.659,172	10.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Alboiului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.756	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

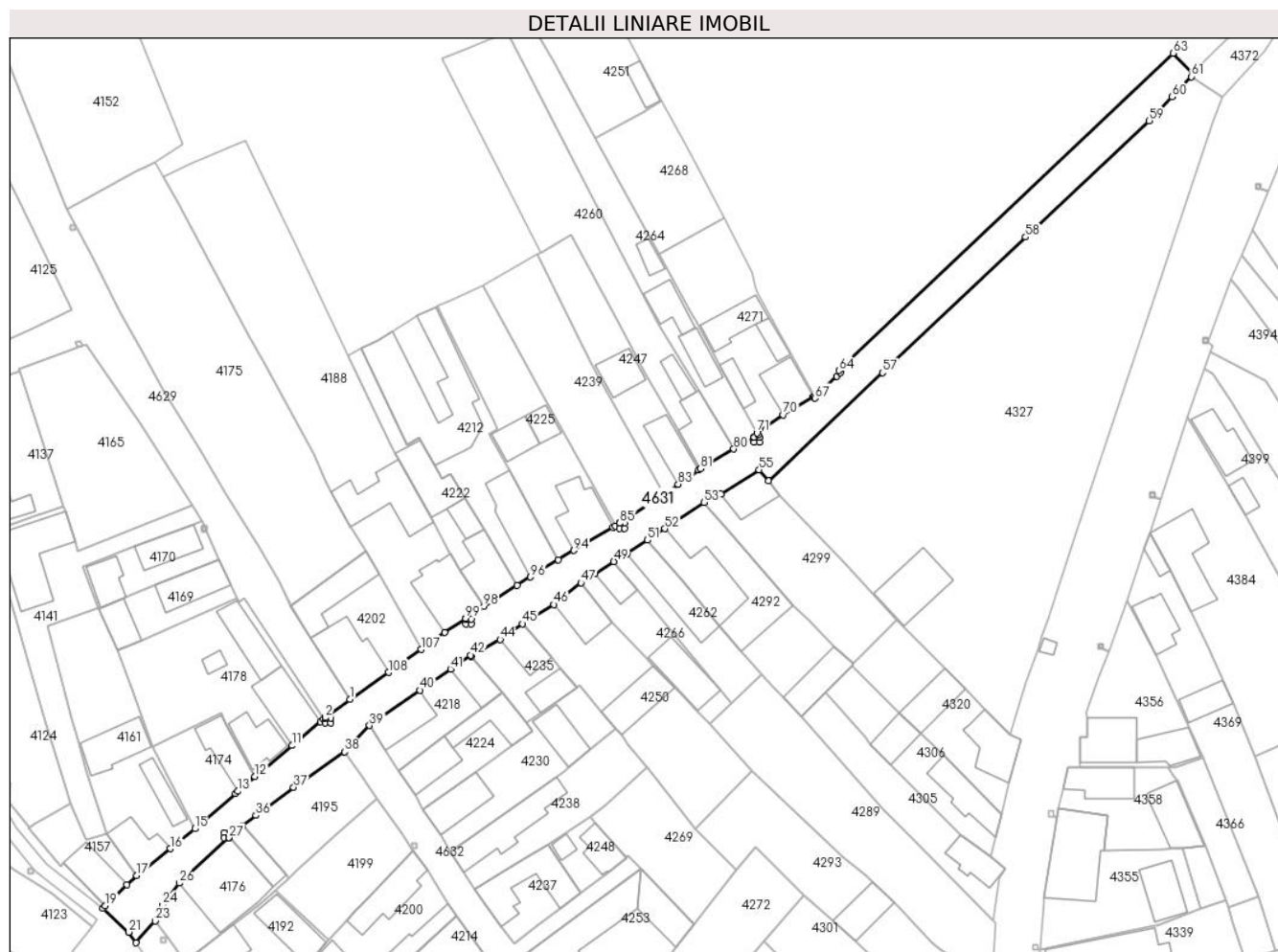
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.756	-	255,257,308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.218,741 459.825,905	2	442.213,889 459.822,259	6.069	2	442.213,889 459.822,259	3	442.213,917 459.822,22	0.048	3	442.213,917 459.822,22	4	442.214,913 459.822,22	0.996
4	442.214,913 459.822,22	5	442.214,913 459.821,219	1.001	5	442.214,913 459.821,219	6	442.213,912 459.821,219	1.001	6	442.213,912 459.821,219	7	442.213,912 459.822,22	1.001
7	442.213,912 459.822,22	8	442.213,885 459.822,256	0.045	8	442.213,885 459.822,256	9	442.213,488 459.821,958	0.496	9	442.213,488 459.821,958	10	442.212,896 459.821,465	0.77
10	442.212,896 459.821,465	11	442.207,286 459.816,768	7.317	11	442.207,286 459.816,768	12	442.200,0 459.810,666	9.504	12	442.200,0 459.810,666	13	442.196,574 459.807,735	4.509
13	442.196,574 459.807,735	14	442.196,121 459.807,347	0.596	14	442.196,121 459.807,347	15	442.188,131 459.800,348	10.62 2	15	442.188,131 459.800,348	16	442.183,253 459.796,44	6.25
16	442.183,253 459.796,44	17	442.176,672 459.791,169	8.432	17	442.176,672 459.791,169	18	442.174,737 459.789,275	2.708	18	442.174,737 459.789,275	19	442.170,464 459.785,202	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.170,464 459.785,202	20	442.169,985 459.784,633	0.744	20	442.169,985 459.784,633	21	442.175,11 459.779,969	6.93	21	442.175,11 459.779,969	22	442.176,54 459.777,879	2.532
22	442.176,54 459.777,879	23	442.180,305 459.782,176	5.713	23	442.180,305 459.782,176	24	442.181,72 459.785,298	3.428	24	442.181,72 459.785,298	25	442.182,836 459.786,69	1.784
25	442.182,836 459.786,69	26	442.185,022 459.789,663	3.69	26	442.185,022 459.789,663	27	442.194,887 459.798,569	13.29	27	442.194,887 459.798,569	28	442.194,878 459.798,58	0.014
28	442.194,878 459.798,58	29	442.193,881 459.798,58	0.997	29	442.193,881 459.798,58	30	442.193,881 459.799,581	1.001	30	442.193,881 459.799,581	31	442.194,882 459.799,581	1.001
31	442.194,882 459.799,581	32	442.194,882 459.798,58	1.001	32	442.194,882 459.798,58	33	442.194,89 459.798,572	0.011	33	442.194,89 459.798,572	34	442.195,012 459.798,682	0.164
34	442.195,012 459.798,682	35	442.197,582 459.801,001	3.462	35	442.197,582 459.801,001	36	442.200,215 459.802,968	3.287	36	442.200,215 459.802,968	37	442.207,626 459.808,503	9.25
37	442.207,626 459.808,503	38	442.217,658 459.815,537	12.25 2	38	442.217,658 459.815,537	39	442.222,583 459.820,727	7.155	39	442.222,583 459.820,727	40	442.232,533 459.827,676	12.13 6
40	442.232,533 459.827,676	41	442.238,562 459.831,872	7.345	41	442.238,562 459.831,872	42	442.242,493 459.834,607	4.789	42	442.242,493 459.834,607	43	442.242,699 459.834,363	0.319
43	442.242,699 459.834,363	44	442.248,389 459.837,651	6.572	44	442.248,389 459.837,651	45	442.252,72 459.840,752	5.327	45	442.252,72 459.840,752	46	442.258,936 459.844,586	7.303
46	442.258,936 459.844,586	47	442.264,311 459.848,861	6.868	47	442.264,311 459.848,861	48	442.267,004 459.850,565	3.187	48	442.267,004 459.850,565	49	442.270,799 459.853,022	4.521
49	442.270,799 459.853,022	50	442.273,371 459.854,611	3.023	50	442.273,371 459.854,611	51	442.277,428 459.857,265	4.848	51	442.277,428 459.857,265	52	442.280,825 459.859,507	4.07
52	442.280,825 459.859,507	53	442.288,628 459.864,657	9.349	53	442.288,628 459.864,657	54	442.291,885 459.866,352	3.672	54	442.291,885 459.866,352	55	442.299,478 459.871,124	8.968
55	442.299,478 459.871,124	56	442.301,281 459.868,916	2.851	56	442.301,281 459.868,916	57	442.323,799 459.890,256	31.02 3	57	442.323,799 459.890,256	58	442.352,008 459.917,016	38.88 2
58	442.352,008 459.917,016	59	442.376,435 459.939,934	33.49 5	59	442.376,435 459.939,934	60	442.380,944 459.944,643	6.52	60	442.380,944 459.944,643	61	442.384,753 459.948,622	5.508
61	442.384,753 459.948,622	62	442.384,95 459.949,321	0.726	62	442.384,95 459.949,321	63	442.381,108 459.953,244	5.491	63	442.381,108 459.953,244	64	442.315,212 459.890,685	90.86 2
64	442.315,212 459.890,685	65	442.315,54 459.890,315	0.494	65	442.315,54 459.890,315	66	442.314,732 459.889,598	1.08	66	442.314,732 459.889,598	67	442.310,535 459.885,223	6.063
67	442.310,535 459.885,223	68	442.310,307 459.885,638	0.474	68	442.310,307 459.885,638	69	442.310,081 459.885,53	0.25	69	442.310,081 459.885,53	70	442.304,216 459.881,95	6.871
70	442.304,216 459.881,95	71	442.299,026 459.878,407	6.284	71	442.299,026 459.878,407	72	442.299,266 459.877,97	0.499	72	442.299,266 459.877,97	73	442.298,518 459.877,542	0.862
73	442.298,518 459.877,542	74	442.298,525 459.877,529	0.015	74	442.298,525 459.877,529	75	442.299,522 459.877,529	0.997	75	442.299,522 459.877,529	76	442.299,522 459.876,528	1.001
76	442.299,522 459.876,528	77	442.298,521 459.876,528	1.001	77	442.298,521 459.876,528	78	442.298,521 459.877,529	1.001	78	442.298,521 459.877,529	79	442.298,515 459.877,54	0.013
79	442.298,515 459.877,54	80	442.294,474 459.875,23	4.655	80	442.294,474 459.875,23	81	442.287,902 459.871,355	7.629	81	442.287,902 459.871,355	82	442.287,495 459.871,045	0.512
82	442.287,495 459.871,045	83	442.283,473 459.868,257	4.894	83	442.283,473 459.868,257	84	442.280,761 459.866,36	3.31	84	442.280,761 459.866,36	85	442.271,93 459.860,598	10.54 5
85	442.271,93 459.860,598	86	442.271,936 459.860,588	0.012	86	442.271,936 459.860,588	87	442.272,933 459.860,588	0.997	87	442.272,933 459.860,588	88	442.272,933 459.859,587	1.001
88	442.272,933 459.859,587	89	442.271,932 459.859,587	1.001	89	442.271,932 459.859,587	90	442.271,932 459.860,588	1.001	90	442.271,932 459.860,588	91	442.271,927 459.860,596	0.009
91	442.271,927 459.860,596	92	442.271,113 459.860,065	0.972	92	442.271,113 459.860,065	93	442.270,612 459.859,768	0.582	93	442.270,612 459.859,768	94	442.262,947 459.855,239	8.903
94	442.262,947 459.855,239	95	442.259,839 459.853,418	3.602	95	442.259,839 459.853,418	96	442.254,354 459.849,981	6.473	96	442.254,354 459.849,981	97	442.251,672 459.848,326	3.152
97	442.251,672 459.848,326	98	442.245,12 459.844,189	7.749	98	442.245,12 459.844,189	99	442.241,544 459.841,818	4.291	99	442.241,544 459.841,818	100	442.241,625 459.841,694	0.148
100	442.241,625 459.841,694	101	442.242,621 459.841,694	0.996	101	442.242,621 459.841,694	102	442.242,621 459.840,693	1.001	102	442.242,621 459.840,693	103	442.241,62 459.840,693	1.001
103	442.241,62 459.840,693	104	442.241,62 459.841,694	1.001	104	442.241,62 459.841,694	105	442.241,54 459.841,815	0.145	105	442.241,54 459.841,815	106	442.237,409 459.839,075	4.957
106	442.237,409 459.839,075	107	442.232,801 459.835,717	5.702	107	442.232,801 459.835,717	108	442.226,334 459.831,168	7.907	108	442.226,334 459.831,168	1	442.218,741 459.825,905	9.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:697

Adresa: Loc. Boita, Str Talmacelului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.167	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 19	
);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

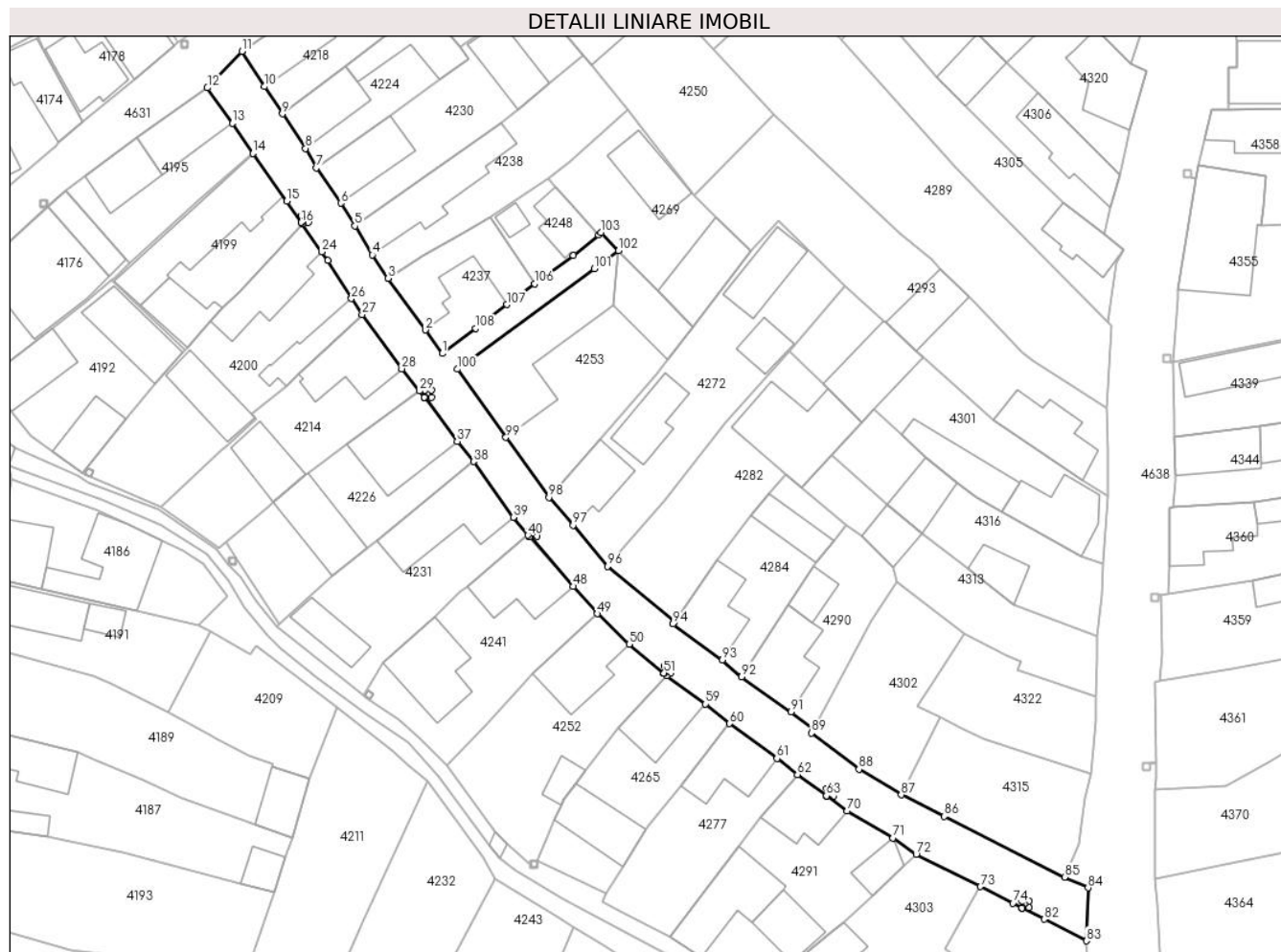
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.167	-	256,287	697	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.251,071 459.777,808	2	442.248,671 459.781,133	4.101
4	442.241,116 459.791,808	5	442.238,623 459.795,93	4.817
7	442.233,136 459.804,152	8	442.231,597 459.806,927	3.173
10	442.225,774 459.815,718	11	442.222,583 459.820,727	5.939
13	442.221,216 459.810,504	14	442.224,114 459.806,214	5.177
16	442.230,971 459.796,403	17	442.230,991 459.796,411	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	442.248,671 459.781,133	3	442.243,369 459.788,491	9.069
5	442.238,623 459.795,93	6	442.236,617 459.799,141	3.786
8	442.231,597 459.806,927	9	442.228,32 459.811,839	5.905
11	442.222,583 459.820,727	12	442.217,658 459.815,537	7.155
14	442.224,114 459.806,214	15	442.228,96 459.799,443	8.326
17	442.230,991 459.796,411	18	442.230,991 459.797,412	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	442.243,369 459.788,491	4	442.241,116 459.791,808	4.01
6	442.236,617 459.799,141	7	442.233,136 459.804,152	6.101
9	442.228,32 459.811,839	10	442.225,774 459.815,718	4.64
12	442.217,658 459.815,537	13	442.221,216 459.810,504	6.164
15	442.228,96 459.799,443	16	442.230,971 459.796,403	3.645
18	442.230,991 459.797,412	19	442.231,992 459.797,412	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.231,992 459.797,412	20	442.231,992 459.796,411	1.001	20	442.231,992 459.796,411	21	442.230,995 459.796,411	0.997	21	442.230,995 459.796,411	22	442.230,974 459.796,4	0.024
22	442.230,974 459.796,4	23	442.231,137 459.796,153	0.296	23	442.231,137 459.796,153	24	442.233,931 459.792,226	4.82	24	442.233,931 459.792,226	25	442.234,789 459.791,02	1.48
25	442.234,789 459.791,02	26	442.238,14 459.785,613	6.361	26	442.238,14 459.785,613	27	442.239,65 459.783,305	2.758	27	442.239,65 459.783,305	28	442.245,3 459.775,633	9.528
28	442.245,3 459.775,633	29	442.247,834 459.772,486	4.04	29	442.247,834 459.772,486	30	442.248,508 459.771,577	1.132	30	442.248,508 459.771,577	31	442.248,531 459.771,589	0.026
31	442.248,531 459.771,589	32	442.248,531 459.772,59	1.001	32	442.248,531 459.772,59	33	442.249,532 459.772,59	1.001	33	442.249,532 459.772,59	34	442.249,532 459.771,589	1.001
34	442.249,532 459.771,589	35	442.248,535 459.771,589	0.997	35	442.248,535 459.771,589	36	442.248,511 459.771,574	0.028	36	442.248,511 459.771,574	37	442.253,163 459.765,305	7.807
37	442.253,163 459.765,305	38	442.255,494 459.762,446	3.689	38	442.255,494 459.762,446	39	442.261,143 459.754,53	9.725	39	442.261,143 459.754,53	40	442.263,237 459.751,978	3.301
40	442.263,237 459.751,978	41	442.263,442 459.751,747	0.309	41	442.263,442 459.751,747	42	442.263,53 459.751,818	0.113	42	442.263,53 459.751,818	43	442.263,53 459.752,819	1.001
43	442.263,53 459.752,819	44	442.264,531 459.752,819	1.001	44	442.264,531 459.752,819	45	442.264,531 459.751,818	1.001	45	442.264,531 459.751,818	46	442.263,535 459.751,818	0.996
46	442.263,535 459.751,818	47	442.263,445 459.751,743	0.117	47	442.263,445 459.751,743	48	442.269,664 459.744,711	9.387	48	442.269,664 459.744,711	49	442.273,092 459.740,835	5.174
49	442.273,092 459.740,835	50	442.277,596 459.736,509	6.245	50	442.277,596 459.736,509	51	442.282,563 459.732,402	6.445	51	442.282,563 459.732,402	52	442.282,583 459.732,42	0.027
52	442.282,583 459.732,42	53	442.282,583 459.733,421	1.001	53	442.282,583 459.733,421	54	442.283,584 459.733,421	1.001	54	442.283,584 459.733,421	55	442.283,584 459.732,42	1.001
55	442.283,584 459.732,42	56	442.282,587 459.732,42	0.997	56	442.282,587 459.732,42	57	442.282,566 459.732,4	0.029	57	442.282,566 459.732,4	58	442.282,982 459.732,056	0.54
58	442.282,982 459.732,056	59	442.288,478 459.727,986	6.839	59	442.288,478 459.727,986	60	442.291,897 459.725,227	4.393	60	442.291,897 459.725,227	61	442.298,61 459.720,267	8.347
61	442.298,61 459.720,267	62	442.301,525 459.717,984	3.703	62	442.301,525 459.717,984	63	442.305,658 459.714,96	5.121	63	442.305,658 459.714,96	64	442.305,672 459.714,972	0.018
64	442.305,672 459.714,972	65	442.305,672 459.715,973	1.001	65	442.305,672 459.715,973	66	442.306,673 459.715,973	1.001	66	442.306,673 459.715,973	67	442.306,673 459.714,972	1.001
67	442.306,673 459.714,972	68	442.305,676 459.714,972	0.997	68	442.305,676 459.714,972	69	442.305,662 459.714,958	0.02	69	442.305,662 459.714,958	70	442.308,629 459.712,787	3.676
70	442.308,629 459.712,787	71	442.315,129 459.708,997	7.524	71	442.315,129 459.708,997	72	442.318,426 459.706,676	4.032	72	442.318,426 459.706,676	73	442.327,546 459.702,062	10.221
73	442.327,546 459.702,062	74	442.332,155 459.699,73	5.165	74	442.332,155 459.699,73	75	442.333,483 459.699,048	1.493	75	442.333,483 459.699,048	76	442.333,492 459.699,055	0.011
76	442.333,492 459.699,055	77	442.333,492 459.700,056	1.001	77	442.333,492 459.700,056	78	442.334,493 459.700,056	1.001	78	442.334,493 459.700,056	79	442.334,493 459.699,055	1.001
79	442.334,493 459.699,055	80	442.333,496 459.699,055	0.997	80	442.333,496 459.699,055	81	442.333,487 459.699,046	0.013	81	442.333,487 459.699,046	82	442.336,646 459.697,423	3.552
82	442.336,646 459.697,423	83	442.342,604 459.694,362	6.698	83	442.342,604 459.694,362	84	442.342,847 459.701,896	7.538	84	442.342,847 459.701,896	85	442.339,505 459.703,398	3.664
85	442.339,505 459.703,398	86	442.322,426 459.712,036	19.139	86	442.322,426 459.712,036	87	442.316,294 459.715,102	6.856	87	442.316,294 459.715,102	88	442.310,281 459.718,734	7.025
88	442.310,281 459.718,734	89	442.303,518 459.723,879	8.498	89	442.303,518 459.723,879	90	442.303,787 459.724,461	0.641	90	442.303,787 459.724,461	91	442.300,625 459.726,877	3.979
91	442.300,625 459.726,877	92	442.293,595 459.731,878	8.627	92	442.293,595 459.731,878	93	442.290,865 459.734,264	3.626	93	442.290,865 459.734,264	94	442.283,842 459.739,371	8.684
94	442.283,842 459.739,371	95	442.284,049 459.739,67	0.364	95	442.284,049 459.739,67	96	442.274,517 459.747,545	12.364	96	442.274,517 459.747,545	97	442.269,648 459.753,427	7.636
97	442.269,648 459.753,427	98	442.266,194 459.757,352	5.228	98	442.266,194 459.757,352	99	442.260,099 459.765,869	10.473	99	442.260,099 459.765,869	100	442.253,209 459.775,571	11.9
100	442.253,209 459.775,571	101	442.272,628 459.789,845	24.101	101	442.272,628 459.789,845	102	442.276,108 459.792,404	4.32	102	442.276,108 459.792,404	103	442.273,598 459.795,014	3.621
103	442.273,598 459.795,014	104	442.273,264 459.794,67	0.479	104	442.273,264 459.794,67	105	442.269,669 459.791,76	4.625	105	442.269,669 459.791,76	106	442.264,175 459.787,692	6.836
106	442.264,175 459.787,692	107	442.260,256 459.784,736	4.909	107	442.260,256 459.784,736	108	442.255,81 459.781,382	5.569	108	442.255,81 459.781,382	1	442.251,071 459.777,808	5.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 16);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

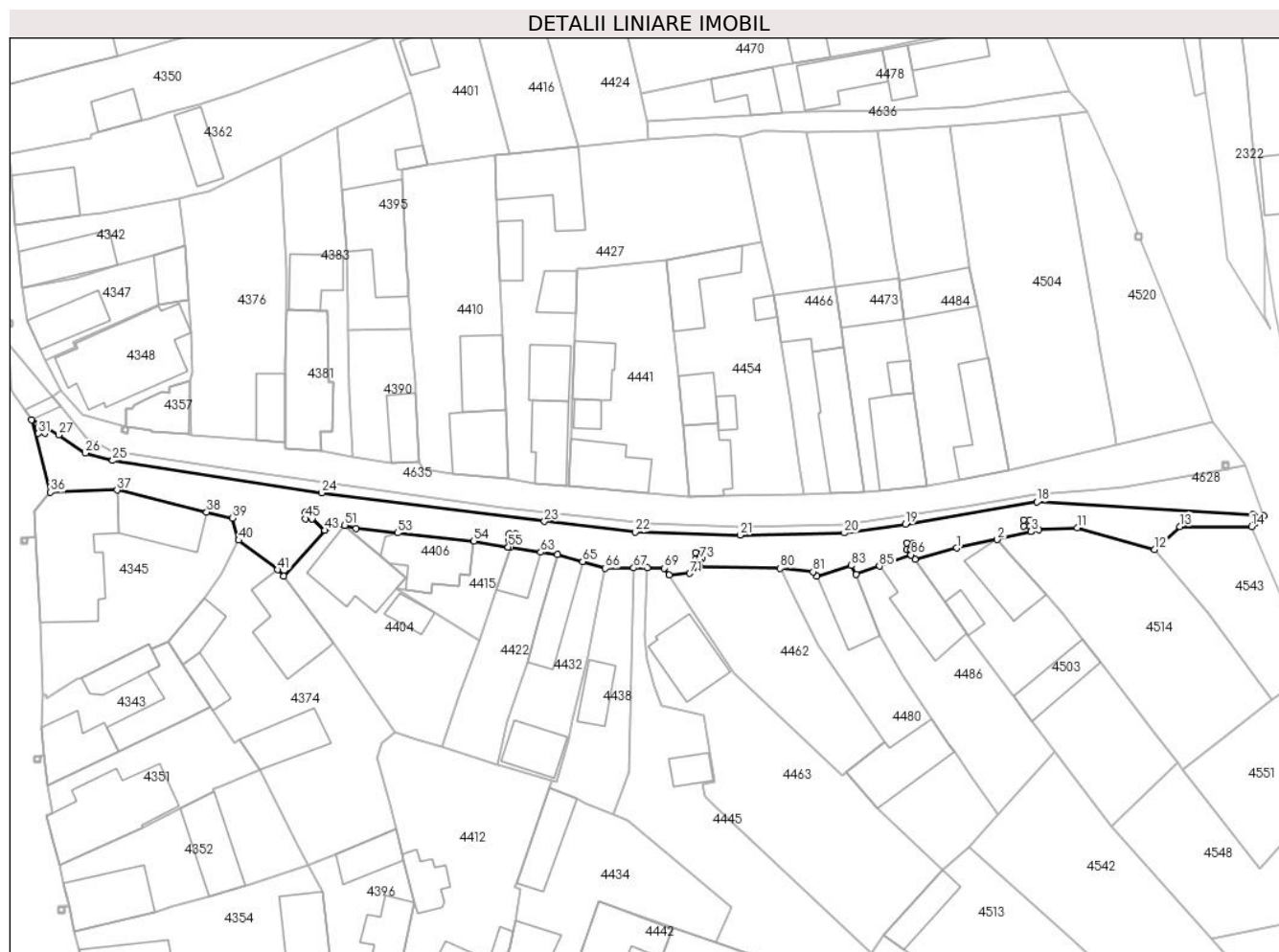
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.069	-	451	-	
2	drum	NU	1	-	418	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.505,165 459.612,945	2	442.511,586 459.614,315	6.566	2	442.511,586 459.614,315	3	442.516,974 459.615,562	5.53	3	442.516,974 459.615,562	4	442.516,778 459.616,411	0.871
4	442.516,778 459.616,411	5	442.515,782 459.616,411	0.996	5	442.515,782 459.616,411	6	442.515,782 459.617,412	1.001	6	442.515,782 459.617,412	7	442.516,783 459.617,412	1.001
7	442.516,783 459.617,412	8	442.516,783 459.616,411	1.001	8	442.516,783 459.616,411	9	442.516,979 459.615,563	0.87	9	442.516,979 459.615,563	10	442.518,183 459.615,842	1.236
10	442.518,183 459.615,842	11	442.524,3 459.616,143	6.124	11	442.524,3 459.616,143	12	442.536,586 459.612,742	12.74 8	12	442.536,586 459.612,742	13	442.540,617 459.616,358	5.415
13	442.540,617 459.616,358	14	442.551,962 459.616,359	11.34 5	14	442.551,962 459.616,359	15	442.552,713 459.617,029	1.006	15	442.552,713 459.617,029	16	442.553,927 459.618,114	1.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	442.553,927 459.618,114	17	442.552,199 459.618,217	1.731	17	442.552,199 459.618,217	18	442.517,926 459.620,258	34.334	18	442.517,926 459.620,258	19	442.497,029 459.616,727	21.193
19	442.497,029 459.616,727	20	442.487,334 459.615,344	9.793	20	442.487,334 459.615,344	21	442.470,74 459.615,011	16.597	21	442.470,74 459.615,011	22	442.454,074 459.615,487	16.673
22	442.454,074 459.615,487	23	442.439,689 459.617,187	14.485	23	442.439,689 459.617,187	24	442.404,304 459.621,705	35.672	24	442.404,304 459.621,705	25	442.371,116 459.626,838	33.583
25	442.371,116 459.626,838	26	442.366,791 459.628,038	4.488	26	442.366,791 459.628,038	27	442.362,514 459.630,919	5.157	27	442.362,514 459.630,919	28	442.360,318 459.632,152	2.518
28	442.360,318 459.632,152	29	442.360,313 459.632,148	0.006	29	442.360,313 459.632,148	30	442.360,313 459.631,151	0.997	30	442.360,313 459.631,151	31	442.359,312 459.631,151	1.001
31	442.359,312 459.631,151	32	442.359,312 459.632,152	1.001	32	442.359,312 459.632,152	33	442.360,313 459.632,152	1.001	33	442.360,313 459.632,152	34	442.360,314 459.632,154	0.002
34	442.360,314 459.632,154	35	442.358,238 459.633,32	2.381	35	442.358,238 459.633,32	36	442.361,239 459.621,82	11.885	36	442.361,239 459.621,82	37	442.371,819 459.622,143	10.585
37	442.371,819 459.622,143	38	442.386,047 459.618,686	14.642	38	442.386,047 459.618,686	39	442.390,173 459.617,683	4.246	39	442.390,173 459.617,683	40	442.391,119 459.614,196	3.613
40	442.391,119 459.614,196	41	442.397,323 459.609,521	7.768	41	442.397,323 459.609,521	42	442.398,265 459.608,472	1.41	42	442.398,265 459.608,472	43	442.404,828 459.615,758	9.806
43	442.404,828 459.615,758	44	442.402,762 459.617,621	2.782	44	442.402,762 459.617,621	45	442.401,766 459.617,621	0.996	45	442.401,766 459.617,621	46	442.401,766 459.618,622	1.001
46	442.401,766 459.618,622	47	442.402,767 459.618,622	1.001	47	442.402,767 459.618,622	48	442.402,767 459.617,621	1.001	48	442.402,767 459.617,621	49	442.404,831 459.615,762	2.778
49	442.404,831 459.615,762	50	442.405,242 459.616,218	0.614	50	442.405,242 459.616,218	51	442.407,979 459.616,581	2.761	51	442.407,979 459.616,581	52	442.409,76 459.616,011	1.87
52	442.409,76 459.616,011	53	442.416,37 459.615,344	6.644	53	442.416,37 459.615,344	54	442.428,481 459.614,045	12.18	54	442.428,481 459.614,045	55	442.433,938 459.613,126	5.534
55	442.433,938 459.613,126	56	442.434,122 459.614,186	1.076	56	442.434,122 459.614,186	57	442.434,122 459.615,187	1.001	57	442.434,122 459.615,187	58	442.435,123 459.615,187	1.001
58	442.435,123 459.615,187	59	442.435,123 459.614,186	1.001	59	442.435,123 459.614,186	60	442.434,127 459.614,186	0.996	60	442.434,127 459.614,186	61	442.433,943 459.613,125	1.077
61	442.433,943 459.613,125	62	442.434,32 459.613,062	0.382	62	442.434,32 459.613,062	63	442.439,081 459.612,3	4.822	63	442.439,081 459.612,3	64	442.441,764 459.611,896	2.713
64	442.441,764 459.611,896	65	442.445,76 459.610,81	4.141	65	442.445,76 459.610,81	66	442.449,356 459.609,752	3.748	66	442.449,356 459.609,752	67	442.453,858 459.609,801	4.502
67	442.453,858 459.609,801	68	442.456,02 459.609,782	2.162	68	442.456,02 459.609,782	69	442.458,688 459.609,759	2.668	69	442.458,688 459.609,759	70	442.459,484 459.608,725	1.305
70	442.459,484 459.608,725	71	442.462,782 459.608,943	3.305	71	442.462,782 459.608,943	72	442.464,391 459.610,002	1.926	72	442.464,391 459.610,002	73	442.464,391 459.611,233	1.231
73	442.464,391 459.611,233	74	442.463,677 459.611,233	0.714	74	442.463,677 459.611,233	75	442.463,677 459.612,234	1.001	75	442.463,677 459.612,234	76	442.464,678 459.612,234	1.001
76	442.464,678 459.612,234	77	442.464,678 459.611,233	1.001	77	442.464,678 459.611,233	78	442.464,396 459.611,233	0.282	78	442.464,396 459.611,233	79	442.464,396 459.610,002	1.231
79	442.464,396 459.610,002	80	442.477,135 459.609,722	12.742	80	442.477,135 459.609,722	81	442.482,358 459.609,194	5.25	81	442.482,358 459.609,194	82	442.482,923 459.608,513	0.885
82	442.482,923 459.608,513	83	442.488,402 459.610,172	5.725	83	442.488,402 459.610,172	84	442.489,181 459.608,749	1.622	84	442.489,181 459.608,749	85	442.492,901 459.610,084	3.952
85	442.492,901 459.610,084	86	442.497,927 459.611,888	5.34	86	442.497,927 459.611,888	87	442.497,927 459.612,733	0.845	87	442.497,927 459.612,733	88	442.497,259 459.612,733	0.668
88	442.497,259 459.612,733	89	442.497,259 459.613,734	1.001	89	442.497,259 459.613,734	90	442.498,26 459.613,734	1.001	90	442.498,26 459.613,734	91	442.498,26 459.612,733	1.001
91	442.498,26 459.612,733	92	442.497,932 459.612,733	0.328	92	442.497,932 459.612,733	93	442.497,93 459.611,884	0.849	93	442.497,93 459.611,884	94	442.498,547 459.611,195	0.925
94	442.498,547 459.611,195	1	442.505,165 459.612,945	6.845										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:683

Adresa: Loc. Boita, Str Boicioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 16);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.504,685 459.623,655	20	442.500,504 459.622,848	4.258	20	442.500,504 459.622,848	21	442.492,959 459.622,041	7.588	21	442.492,959 459.622,041	22	442.490,403 459.621,767	2.571
22	442.490,403 459.621,767	23	442.485,02 459.621,569	5.387	23	442.485,02 459.621,569	24	442.480,868 459.621,416	4.155	24	442.480,868 459.621,416	25	442.468,205 459.621,211	12.665
25	442.468,205 459.621,211	26	442.462,769 459.621,123	5.437	26	442.462,769 459.621,123	27	442.456,22 459.621,631	6.569	27	442.456,22 459.621,631	28	442.443,621 459.622,787	12.652
28	442.443,621 459.622,787	29	442.443,069 459.622,835	0.554	29	442.443,069 459.622,835	30	442.438,085 459.623,272	5.003	30	442.438,085 459.623,272	31	442.434,009 459.623,878	4.121
31	442.434,009 459.623,878	32	442.425,163 459.624,808	8.895	32	442.425,163 459.624,808	33	442.420,288 459.625,575	4.935	33	442.420,288 459.625,575	34	442.419,787 459.626,704	1.235
34	442.419,787 459.626,704	35	442.415,341 459.626,487	4.451	35	442.415,341 459.626,487	36	442.413,996 459.626,607	1.35	36	442.413,996 459.626,607	37	442.409,155 459.627,471	4.917
37	442.409,155 459.627,471	38	442.404,171 459.628,394	5.069	38	442.404,171 459.628,394	39	442.398,494 459.628,728	5.687	39	442.398,494 459.628,728	40	442.398,498 459.629,806	1.078
40	442.398,498 459.629,806	41	442.393,836 459.630,105	4.672	41	442.393,836 459.630,105	42	442.391,322 459.630,255	2.518	42	442.391,322 459.630,255	43	442.383,503 459.630,944	7.849
43	442.383,503 459.630,944	44	442.383,271 459.630,957	0.232	44	442.383,271 459.630,957	45	442.377,208 459.631,342	6.075	45	442.377,208 459.631,342	46	442.377,216 459.631,544	0.202
46	442.377,216 459.631,544	47	442.374,745 459.631,927	2.501	47	442.374,745 459.631,927	48	442.373,311 459.632,212	1.462	48	442.373,311 459.632,212	49	442.373,307 459.632,199	0.014
49	442.373,307 459.632,199	50	442.373,705 459.632,089	0.413	50	442.373,705 459.632,089	51	442.373,438 459.631,124	1.001	51	442.373,438 459.631,124	52	442.372,473 459.631,391	1.001
52	442.372,473 459.631,391	53	442.372,74 459.632,356	1.001	53	442.372,74 459.632,356	54	442.373,303 459.632,2	0.584	54	442.373,303 459.632,2	55	442.373,307 459.632,213	0.014
55	442.373,307 459.632,213	56	442.366,285 459.634,158	7.286	56	442.366,285 459.634,158	57	442.362,958 459.637,887	4.997	57	442.362,958 459.637,887	58	442.361,608 459.636,911	1.666
58	442.361,608 459.636,911	59	442.362,896 459.635,37	2.008	59	442.362,896 459.635,37	60	442.366,942 459.630,529	6.309	60	442.366,942 459.630,529	61	442.370,937 459.628,385	4.534
61	442.370,937 459.628,385	62	442.389,876 459.625,428	19.168	62	442.389,876 459.625,428	63	442.432,96 459.619,43	43.5	63	442.432,96 459.619,43	64	442.456,264 459.616,916	23.439
64	442.456,264 459.616,916	65	442.470,947 459.616,373	14.693	65	442.470,947 459.616,373	66	442.487,388 459.616,72	16.445	66	442.487,388 459.616,72	1	442.506,534 459.619,577	19.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		213	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 62);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

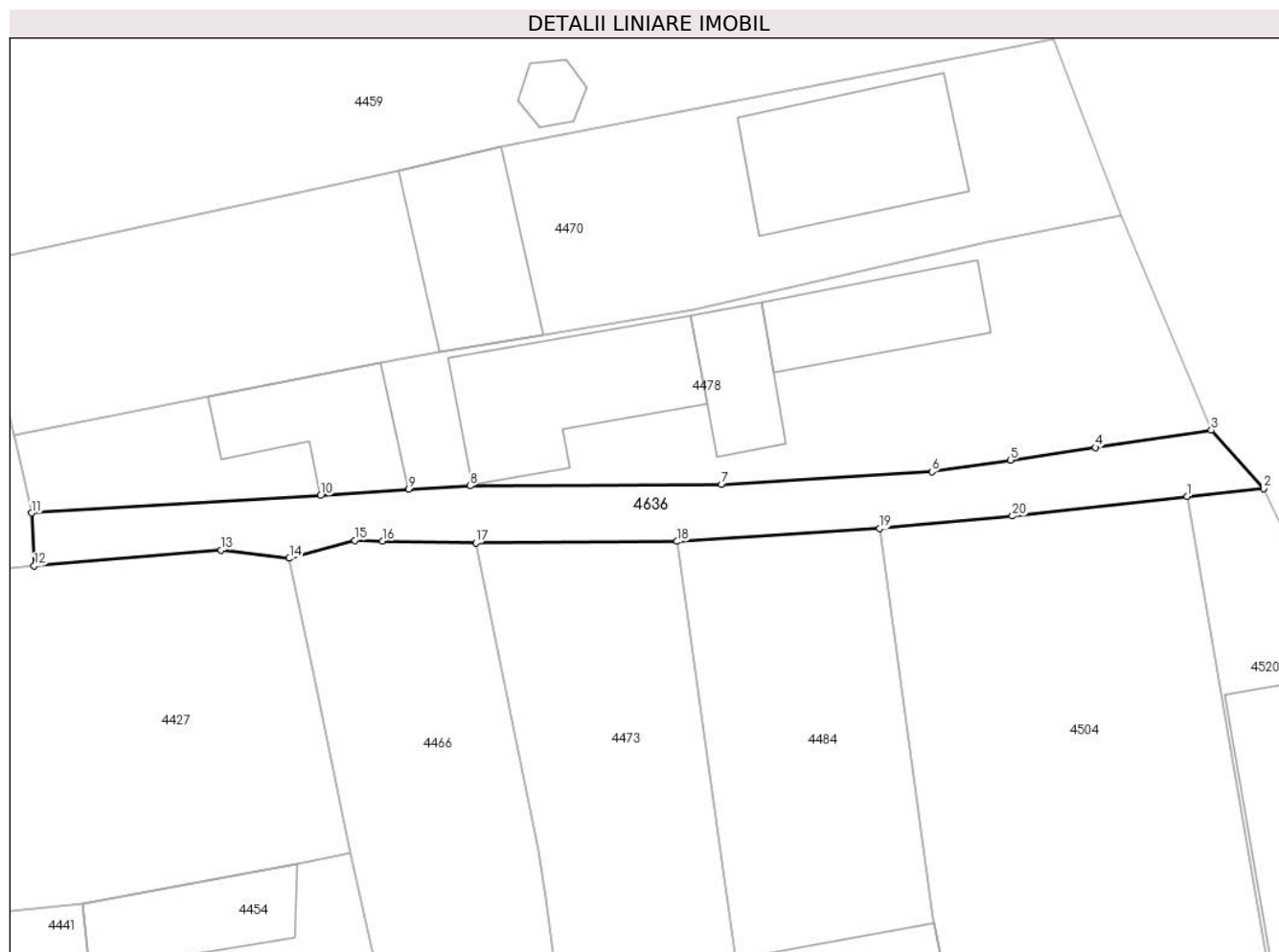
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	213	14	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.521,575 459.681,687	2	442.525,926 459.682,136	4.374
2	442.525,926 459.682,136	3	442.522,948 459.685,433	4.443
3	442.522,948 459.685,433	4	442.516,373 459.684,456	6.647
4	442.516,373 459.684,456	5	442.511,563 459.683,742	4.863
5	442.511,563 459.683,742	6	442.507,11 459.683,08	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.507,11 459.683,08	7	442.495,172 459.682,355	11.96
7	442.495,172 459.682,355	8	442.480,934 459.682,284	14.238
8	442.480,934 459.682,284	9	442.477,448 459.682,094	3.491
9	442.477,448 459.682,094	10	442.472,459 459.681,731	5.002
10	442.472,459 459.681,731	11	442.456,072 459.680,74	16.417
11	442.456,072 459.680,74	12	442.456,225 459.677,752	2.992
12	442.456,225 459.677,752	13	442.466,816 459.678,648	10.629
13	442.466,816 459.678,648	14	442.470,684 459.678,175	3.897
14	442.470,684 459.678,175	15	442.474,386 459.679,192	3.839
15	442.474,386 459.679,192	16	442.475,958 459.679,159	1.572
16	442.475,958 459.679,159	17	442.481,259 459.679,047	5.302
17	442.481,259 459.679,047	18	442.492,669 459.679,132	11.41
18	442.492,669 459.679,132	19	442.504,15 459.679,865	11.504
19	442.504,15 459.679,865	20	442.511,678 459.680,569	7.561
20	442.511,678 459.680,569	1	442.521,575 459.681,687	9.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		267	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 61);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

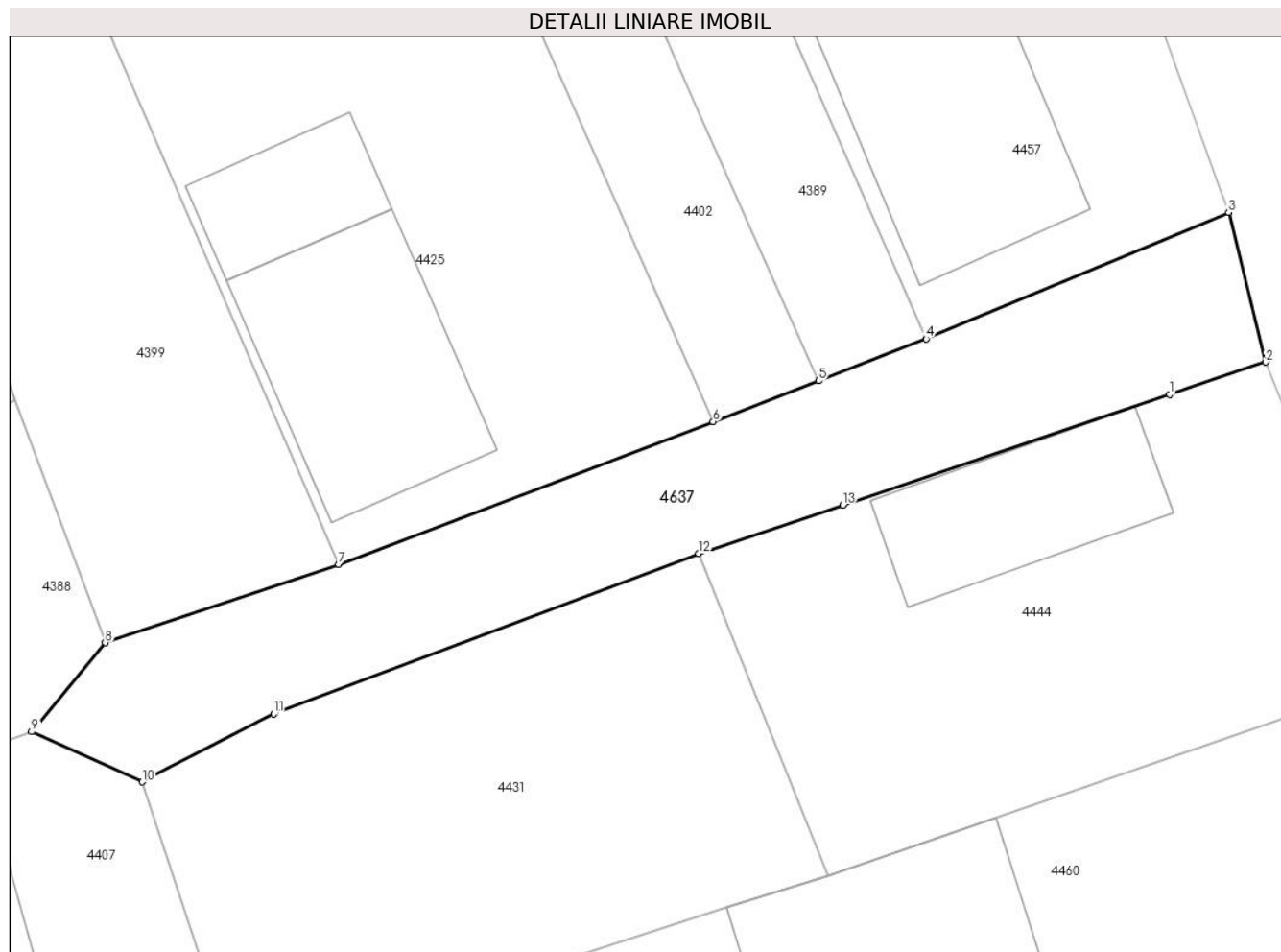
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	267	-	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.473,173 459.796,897	2	442.477,111 459.798,225	4.156
2	442.477,111 459.798,225	3	442.475,591 459.804,35	6.311
3	442.475,591 459.804,35	4	442.463,211 459.799,177	13.417
4	442.463,211 459.799,177	5	442.458,826 459.797,458	4.71
5	442.458,826 459.797,458	6	442.454,505 459.795,787	4.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.454,505 459.795,787	7	442.439,184 459.789,963	16.391
7	442.439,184 459.789,963	8	442.429,637 459.786,755	10.072
8	442.429,637 459.786,755	9	442.426,624 459.783,121	4.721
9	442.426,624 459.783,121	10	442.431,148 459.781,069	4.968
10	442.431,148 459.781,069	11	442.436,527 459.783,848	6.054
11	442.436,527 459.783,848	12	442.453,916 459.790,4	18.582
12	442.453,916 459.790,4	13	442.459,805 459.792,387	6.215
13	442.459,805 459.792,387	1	442.473,173 459.796,897	14.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.925	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 20; 32);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

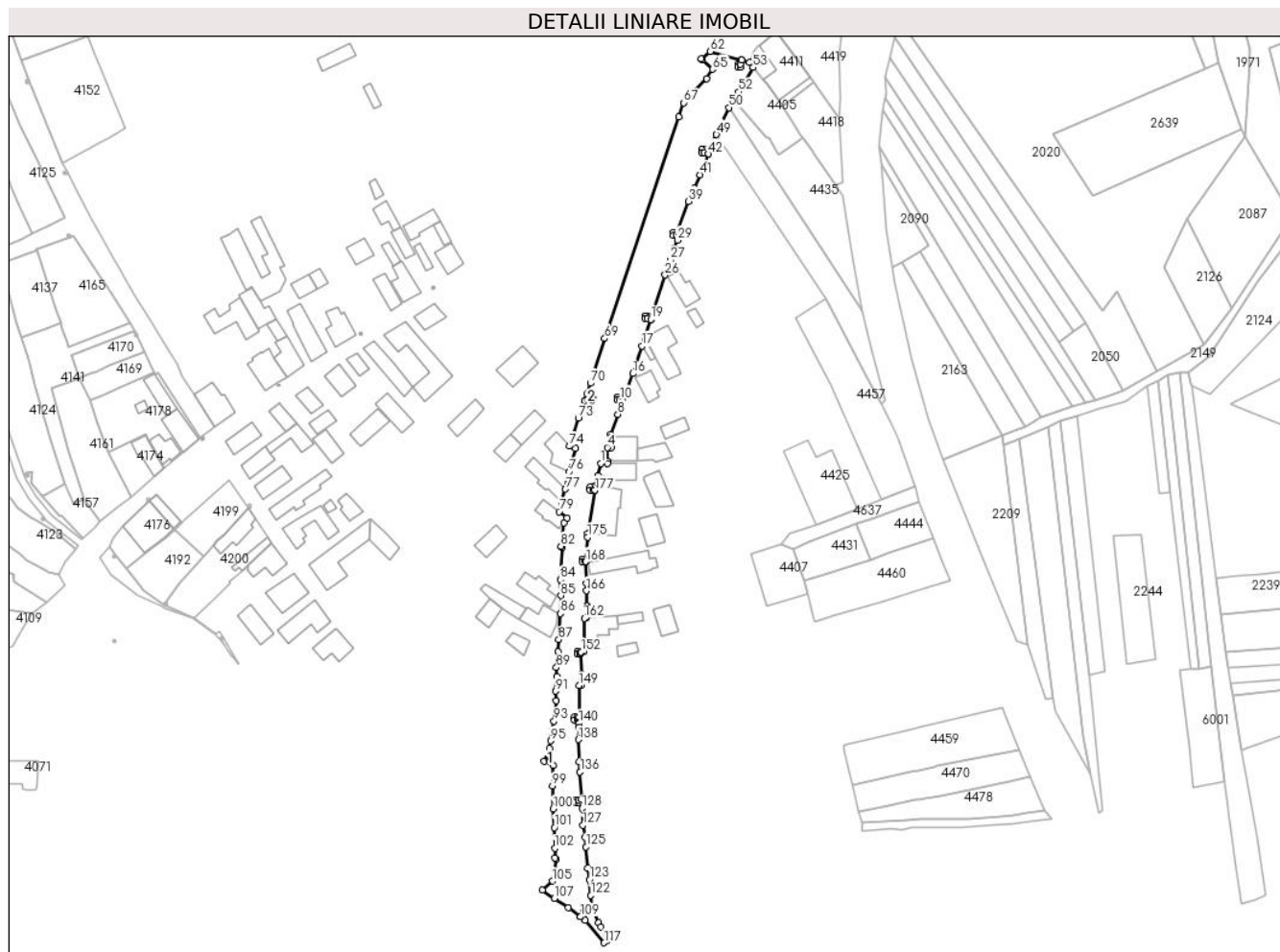
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9	-	-	-	
2	curți constructii	DA	18	-	-	-	
3	drum	DA	3.898	-	309,306	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.360,382 459.812,508	2	442.362,858 459.812,517	2.476	2	442.362,858 459.812,517	3	442.362,848 459.813,315	0.798	3	442.362,848 459.813,315	4	442.362,835 459.818,362	5.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	442.362,835 459.818,362	5	442.364,09 459.818,361	1.255	5	442.364,09 459.818,361	6	442.364,09 459.822,142	3.781	6	442.364,09 459.822,142	7	442.363,918 459.823,082	0.956
7	442.363,918 459.823,082	8	442.366,668 459.830,519	7.929	8	442.366,668 459.830,519	9	442.368,468 459.835,43	5.23	9	442.368,468 459.835,43	10	442.367,381 459.835,834	1.16
10	442.367,381 459.835,834	11	442.366,38 459.835,834	1.001	11	442.366,38 459.835,834	12	442.366,38 459.836,835	1.001	12	442.366,38 459.836,835	13	442.367,381 459.836,835	1.001
13	442.367,381 459.836,835	14	442.367,381 459.835,839	0.996	14	442.367,381 459.835,839	15	442.368,47 459.835,435	1.162	15	442.368,47 459.835,435	16	442.372,136 459.845,436	10.65 2
16	442.372,136 459.845,436	17	442.375,497 459.855,493	10.60 4	17	442.375,497 459.855,493	18	442.376,572 459.858,708	3.39	18	442.376,572 459.858,708	19	442.378,7 459.865,294	6.921
19	442.378,7 459.865,294	20	442.377,524 459.865,679	1.237	20	442.377,524 459.865,679	21	442.376,523 459.865,679	1.001	21	442.376,523 459.865,679	22	442.376,523 459.866,68	1.001
22	442.376,523 459.866,68	23	442.377,524 459.866,68	1.001	23	442.377,524 459.866,68	24	442.377,524 459.865,684	0.996	24	442.377,524 459.865,684	25	442.378,702 459.865,298	1.24
25	442.378,702 459.865,298	26	442.383,953 459.881,55	17.07 9	26	442.383,953 459.881,55	27	442.385,806 459.887,068	5.821	27	442.385,806 459.887,068	28	442.387,272 459.891,12	4.309
28	442.387,272 459.891,12	29	442.388,495 459.894,315	3.421	29	442.388,495 459.894,315	30	442.389,0 459.895,617	1.397	30	442.389,0 459.895,617	31	442.388,012 459.896,275	1.187
31	442.388,012 459.896,275	32	442.388,003 459.896,275	0.009	32	442.388,003 459.896,275	33	442.388,003 459.896,107	0.168	33	442.388,003 459.896,107	34	442.387,002 459.896,107	1.001
34	442.387,002 459.896,107	35	442.387,002 459.897,108	1.001	35	442.387,002 459.897,108	36	442.388,003 459.897,108	1.001	36	442.388,003 459.897,108	37	442.388,003 459.896,279	0.829
37	442.388,003 459.896,279	38	442.388,013 459.896,279	0.01	38	442.388,013 459.896,279	39	442.392,589 459.908,567	13.11 2	39	442.392,589 459.908,567	40	442.394,688 459.913,408	5.276
40	442.394,688 459.913,408	41	442.396,771 459.918,31	5.326	41	442.396,771 459.918,31	42	442.399,891 459.925,911	8.216	42	442.399,891 459.925,911	43	442.398,413 459.926,523	1.6
43	442.398,413 459.926,523	44	442.397,412 459.926,523	1.001	44	442.397,412 459.926,523	45	442.397,412 459.927,524	1.001	45	442.397,412 459.927,524	46	442.398,413 459.927,524	1.001
46	442.398,413 459.927,524	47	442.398,413 459.926,528	0.996	47	442.398,413 459.926,528	48	442.399,893 459.925,915	1.602	48	442.399,893 459.925,915	49	442.402,802 459.933,002	7.661
49	442.402,802 459.933,002	50	442.407,41 459.942,887	10.90 6	50	442.407,41 459.942,887	51	442.409,129 459.945,754	3.343	51	442.409,129 459.945,754	52	442.410,896 459.948,657	3.398
52	442.410,896 459.948,657	53	442.416,247 459.957,604	10.42 5	53	442.416,247 459.957,604	54	442.414,837 459.959,546	2.4	54	442.414,837 459.959,546	55	442.412,118 459.960,296	2.821
55	442.412,118 459.960,296	56	442.411,673 459.958,705	1.652	56	442.411,673 459.958,705	57	442.411,673 459.957,704	1.001	57	442.411,673 459.957,704	58	442.410,672 459.957,704	1.001
58	442.410,672 459.957,704	59	442.410,672 459.958,705	1.001	59	442.410,672 459.958,705	60	442.411,668 459.958,705	0.996	60	442.411,668 459.958,705	61	442.412,112 459.960,298	1.654
61	442.412,112 459.960,298	62	442.400,587 459.963,478	11.95 6	62	442.400,587 459.963,478	63	442.397,151 459.960,815	4.347	63	442.397,151 459.960,815	64	442.397,628 459.960,421	0.619
64	442.397,628 459.960,421	65	442.401,395 459.956,909	5.15	65	442.401,395 459.956,909	66	442.399,2 459.953,525	4.034	66	442.399,2 459.953,525	67	442.390,805 459.944,672	12.2
67	442.390,805 459.944,672	68	442.388,889 459.939,54	5.478	68	442.388,889 459.939,54	69	442.361,834 459.858,297	85.62 9	69	442.361,834 459.858,297	70	442.356,549 459.841,929	17.2
70	442.356,549 459.841,929	71	442.355,226 459.838,081	4.069	71	442.355,226 459.838,081	72	442.354,359 459.835,558	2.668	72	442.354,359 459.835,558	73	442.352,14 459.829,104	6.825
73	442.352,14 459.829,104	74	442.348,969 459.818,875	10.70 9	74	442.348,969 459.818,875	75	442.351,094 459.817,945	2.32	75	442.351,094 459.817,945	76	442.348,769 459.809,437	8.82
76	442.348,769 459.809,437	77	442.347,352 459.803,114	6.48	77	442.347,352 459.803,114	78	442.346,054 459.798,557	4.738	78	442.346,054 459.798,557	79	442.345,096 459.794,775	3.901
79	442.345,096 459.794,775	80	442.347,924 459.792,453	3.659	80	442.347,924 459.792,453	81	442.346,802 459.790,686	2.093	81	442.346,802 459.790,686	82	442.345,738 459.782,186	8.566
82	442.345,738 459.782,186	83	442.346,203 459.781,717	0.66	83	442.346,203 459.781,717	84	442.345,495 459.769,996	11.74 2	84	442.345,495 459.769,996	85	442.345,744 459.764,084	5.917
85	442.345,744 459.764,084	86	442.345,592 459.757,518	6.568	86	442.345,592 459.757,518	87	442.344,905 459.747,99	9.553	87	442.344,905 459.747,99	88	442.344,73 459.743,563	4.43
88	442.344,73 459.743,563	89	442.344,095 459.737,721	5.876	89	442.344,095 459.737,721	90	442.344,15 459.734,385	3.336	90	442.344,15 459.734,385	91	442.343,886 459.729,072	5.32
91	442.343,886 459.729,072	92	442.343,911 459.725,636	3.436	92	442.343,911 459.725,636	93	442.343,219 459.718,141	7.527	93	442.343,219 459.718,141	94	442.342,381 459.714,619	3.62
94	442.342,381 459.714,619	95	442.341,936 459.710,928	3.718	95	442.341,936 459.710,928	96	442.341,474 459.708,103	2.863	96	442.341,474 459.708,103	97	442.339,505 459.703,398	5.1
97	442.339,505 459.703,398	98	442.342,847 459.701,896	3.664	98	442.342,847 459.701,896	99	442.342,604 459.694,362	7.538	99	442.342,604 459.694,362	100	442.342,898 459.685,922	8.445
100	442.342,898 459.685,922	101	442.343,41 459.679,117	6.824	101	442.343,41 459.679,117	102	442.343,471 459.671,533	7.584	102	442.343,471 459.671,533	103	442.343,491 459.667,997	3.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	442.343,491 459.667,997	104	442.343,973 459.667,48	0.707	104	442.343,973 459.667,48	105	442.342,663 459.659,513	8.074	105	442.342,663 459.659,513	106	442.338,93 459.656,185	5.001
106	442.338,93 459.656,185	107	442.343,337 459.653,221	5.311	107	442.343,337 459.653,221	108	442.348,478 459.649,763	6.196	108	442.348,478 459.649,763	109	442.352,924 459.646,44	5.551
109	442.352,924 459.646,44	110	442.354,15 459.648,071	2.04	110	442.354,15 459.648,071	111	442.354,15 459.649,072	1.001	111	442.354,15 459.649,072	112	442.355,151 459.649,072	1.001
112	442.355,151 459.649,072	113	442.355,151 459.648,071	1.001	113	442.355,151 459.648,071	114	442.354,155 459.648,071	0.996	114	442.354,155 459.648,071	115	442.352,929 459.646,437	2.043
115	442.352,929 459.646,437	116	442.354,618 459.645,174	2.109	116	442.354,618 459.645,174	117	442.361,608 459.636,911	10.823	117	442.361,608 459.636,911	118	442.362,958 459.637,887	1.666
118	442.362,958 459.637,887	119	442.360,38 459.642,727	5.484	119	442.360,38 459.642,727	120	442.359,592 459.644,377	1.829	120	442.359,592 459.644,377	121	442.357,542 459.649,051	5.104
121	442.357,542 459.649,051	122	442.356,735 459.654,221	5.233	122	442.356,735 459.654,221	123	442.356,146 459.660,062	5.871	123	442.356,146 459.660,062	124	442.355,621 459.664,213	4.184
124	442.355,621 459.664,213	125	442.354,948 459.672,077	7.893	125	442.354,948 459.672,077	126	442.354,736 459.675,501	3.431	126	442.354,736 459.675,501	127	442.353,777 459.680,021	4.621
127	442.353,777 459.680,021	128	442.353,442 459.686,197	6.185	128	442.353,442 459.686,197	129	442.353,278 459.689,385	3.192	129	442.353,278 459.689,385	130	442.352,197 459.689,33	1.082
130	442.352,197 459.689,33	131	442.352,197 459.688,334	0.996	131	442.352,197 459.688,334	132	442.351,196 459.688,334	1.001	132	442.351,196 459.688,334	133	442.351,196 459.689,335	1.001
133	442.351,196 459.689,335	134	442.352,197 459.689,335	1.001	134	442.352,197 459.689,335	135	442.353,278 459.689,391	1.082	135	442.353,278 459.689,391	136	442.352,758 459.699,496	10.118
136	442.352,758 459.699,496	137	442.352,427 459.703,15	3.669	137	442.352,427 459.703,15	138	442.352,27 459.711,351	8.203	138	442.352,27 459.711,351	139	442.352,423 459.715,832	4.484
139	442.352,423 459.715,832	140	442.352,474 459.717,323	1.492	140	442.352,474 459.717,323	141	442.352,474 459.717,619	0.296	141	442.352,474 459.717,619	142	442.352,467 459.719,617	1.998
142	442.352,467 459.719,617	143	442.351,676 459.719,614	0.791	143	442.351,676 459.719,614	144	442.351,676 459.718,618	0.996	144	442.351,676 459.718,618	145	442.350,675 459.718,618	1.001
145	442.350,675 459.718,618	146	442.350,675 459.719,619	1.001	146	442.350,675 459.719,619	147	442.351,676 459.719,619	1.001	147	442.351,676 459.719,619	148	442.352,467 459.719,622	0.791
148	442.352,467 459.719,622	149	442.352,427 459.731,136	11.514	149	442.352,427 459.731,136	150	442.353,089 459.731,258	0.673	150	442.353,089 459.731,258	151	442.353,319 459.735,289	4.038
151	442.353,319 459.735,289	152	442.353,179 459.743,44	8.152	152	442.353,179 459.743,44	153	442.352,809 459.743,445	0.37	153	442.352,809 459.743,445	154	442.352,809 459.742,654	0.791
154	442.352,809 459.742,654	155	442.351,808 459.742,654	1.001	155	442.351,808 459.742,654	156	442.351,808 459.743,655	1.001	156	442.351,808 459.743,655	157	442.352,809 459.743,655	1.001
157	442.352,809 459.743,655	158	442.352,809 459.743,45	0.205	158	442.352,809 459.743,45	159	442.353,179 459.743,445	0.37	159	442.353,179 459.743,445	160	442.354,271 459.743,614	1.105
160	442.354,271 459.743,614	161	442.354,498 459.747,523	3.916	161	442.354,498 459.747,523	162	442.354,334 459.755,762	8.241	162	442.354,334 459.755,762	163	442.355,002 459.755,935	0.69
163	442.355,002 459.755,935	164	442.355,252 459.759,86	3.933	164	442.355,252 459.759,86	165	442.355,242 459.760,445	0.585	165	442.355,242 459.760,445	166	442.355,151 459.765,909	5.465
166	442.355,151 459.765,909	167	442.355,081 459.768,677	2.769	167	442.355,081 459.768,677	168	442.354,881 459.776,541	7.867	168	442.354,881 459.776,541	169	442.354,561 459.776,556	0.32
169	442.354,561 459.776,556	170	442.353,56 459.776,556	1.001	170	442.353,56 459.776,556	171	442.353,56 459.777,557	1.001	171	442.353,56 459.777,557	172	442.354,561 459.777,557	1.001
172	442.354,561 459.777,557	173	442.354,561 459.776,561	0.996	173	442.354,561 459.776,561	174	442.354,881 459.776,546	0.32	174	442.354,881 459.776,546	175	442.355,549 459.785,549	9.028
175	442.355,549 459.785,549	176	442.355,647 459.786,872	1.327	176	442.355,647 459.786,872	177	442.358,264 459.802,67	16.013	177	442.358,264 459.802,67	178	442.357,497 459.802,802	0.778
178	442.357,497 459.802,802	179	442.356,496 459.802,802	1.001	179	442.356,496 459.802,802	180	442.356,496 459.803,803	1.001	180	442.356,496 459.803,803	181	442.357,497 459.803,803	1.001
181	442.357,497 459.803,803	182	442.357,497 459.802,807	0.996	182	442.357,497 459.802,807	183	442.358,265 459.802,675	0.779	183	442.358,265 459.802,675	184	442.358,566 459.804,495	1.845
184	442.358,566 459.804,495	185	442.359,381 459.808,089	3.685	185	442.359,381 459.808,089	1	442.360,382 459.812,508	4.531					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.152	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Str Traian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 20; 33);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

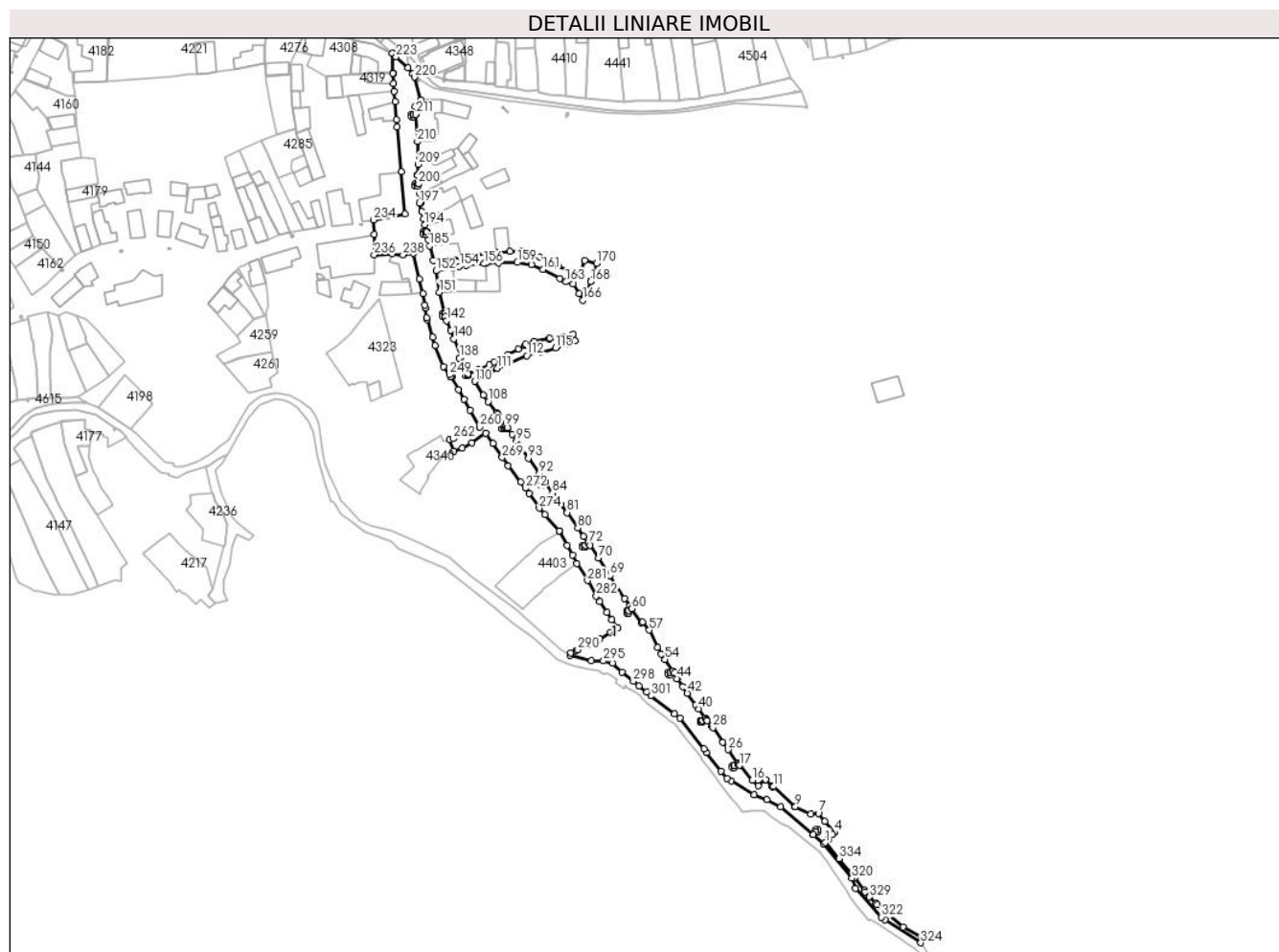
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.140	-	455,469,479, 511,569,572, 601,603,611, 840	-	
2	curti constructii	DA	12	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.563,128 459.251,661	2	442.564,858 459.253,545	2.558	2	442.564,858 459.253,545	3	442.566,789 459.255,649	2.856	3	442.566,789 459.255,649	4	442.567,806 459.256,756	1.503
4	442.567,806 459.256,756	5	442.567,679 459.256,901	0.193	5	442.567,679 459.256,901	6	442.562,898 459.262,348	7.248	6	442.562,898 459.262,348	7	442.559,626 459.266,314	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	442.559,626 459.266,314	8	442.555,792 459.265,94	3.852	8	442.555,792 459.265,94	9	442.548,148 459.269,575	8.464	9	442.548,148 459.269,575	10	442.547,741 459.269,805	0.467
10	442.547,741 459.269,805	11	442.537,272 459.279,707	14.41	11	442.537,272 459.279,707	12	442.536,898 459.279,44	0.46	12	442.536,898 459.279,44	13	442.536,476 459.279,859	0.595
13	442.536,476 459.279,859	14	442.533,371 459.283,094	4.484	14	442.533,371 459.283,094	15	442.529,582 459.279,941	4.929	15	442.529,582 459.279,941	16	442.526,697 459.282,841	4.091
16	442.526,697 459.282,841	17	442.520,201 459.290,23	9.838	17	442.520,201 459.290,23	18	442.519,871 459.290,575	0.477	18	442.519,871 459.290,575	19	442.519,414 459.291,21	0.782
19	442.519,414 459.291,21	20	442.517,728 459.289,998	2.076	20	442.517,728 459.289,998	21	442.517,728 459.289,002	0.996	21	442.517,728 459.289,002	22	442.516,727 459.289,002	1.001
22	442.516,727 459.289,002	23	442.516,727 459.290,003	1.001	23	442.516,727 459.290,003	24	442.517,728 459.290,003	1.001	24	442.517,728 459.290,003	25	442.519,411 459.291,214	2.073
25	442.519,411 459.291,214	26	442.514,537 459.297,984	8.342	26	442.514,537 459.297,984	27	442.511,886 459.301,667	4.538	27	442.511,886 459.301,667	28	442.506,998 459.309,081	8.88
28	442.506,998 459.309,081	29	442.506,861 459.309,288	0.248	29	442.506,861 459.309,288	30	442.506,448 459.309,932	0.765	30	442.506,448 459.309,932	31	442.504,102 459.312,459	3.448
31	442.504,102 459.312,459	32	442.503,759 459.312,891	0.552	32	442.503,759 459.312,891	33	442.503,203 459.313,686	0.97	33	442.503,203 459.313,686	34	442.501,73 459.312,657	1.797
34	442.501,73 459.312,657	35	442.501,73 459.311,661	0.996	35	442.501,73 459.311,661	36	442.500,729 459.311,661	1.001	36	442.500,729 459.311,661	37	442.500,729 459.312,662	1.001
37	442.500,729 459.312,662	38	442.501,73 459.312,662	1.001	38	442.501,73 459.312,662	39	442.503,2 459.313,69	1.794	39	442.503,2 459.313,69	40	442.499,928 459.318,37	5.71
40	442.499,928 459.318,37	41	442.498,509 459.320,335	2.424	41	442.498,509 459.320,335	42	442.494,233 459.326,228	7.281	42	442.494,233 459.326,228	43	442.491,919 459.329,416	3.939
43	442.491,919 459.329,416	44	442.489,006 459.333,411	4.944	44	442.489,006 459.333,411	45	442.489,467 459.333,783	0.592	45	442.489,467 459.333,783	46	442.487,829 459.336,25	2.961
46	442.487,829 459.336,25	47	442.487,066 459.337,353	1.341	47	442.487,066 459.337,353	48	442.485,841 459.336,507	1.489	48	442.485,841 459.336,507	49	442.485,841 459.335,511	0.996
49	442.485,841 459.335,511	50	442.484,84 459.335,511	1.001	50	442.484,84 459.335,511	51	442.484,84 459.336,512	1.001	51	442.484,84 459.336,512	52	442.485,841 459.336,512	1.001
52	442.485,841 459.336,512	53	442.487,063 459.337,357	1.486	53	442.487,063 459.337,357	54	442.483,18 459.342,973	6.828	54	442.483,18 459.342,973	55	442.481,28 459.345,722	3.342
55	442.481,28 459.345,722	56	442.479,322 459.349,115	3.917	56	442.479,322 459.349,115	57	442.475,263 459.357,65	9.451	57	442.475,263 459.357,65	58	442.471,866 459.361,628	5.231
58	442.471,866 459.361,628	59	442.471,272 459.361,299	0.679	59	442.471,272 459.361,299	60	442.466,471 459.368,269	8.463	60	442.466,471 459.368,269	61	442.465,03 459.367,278	1.749
61	442.465,03 459.367,278	62	442.465,03 459.366,282	0.996	62	442.465,03 459.366,282	63	442.464,029 459.366,282	1.001	63	442.464,029 459.366,282	64	442.464,029 459.367,283	1.001
64	442.464,029 459.367,283	65	442.465,03 459.367,283	1.001	65	442.465,03 459.367,283	66	442.466,468 459.368,273	1.746	66	442.466,468 459.368,273	67	442.465,458 459.369,739	1.78
67	442.465,458 459.369,739	68	442.463,001 459.373,307	4.332	68	442.463,001 459.373,307	69	442.455,698 459.384,953	13.74 6	69	442.455,698 459.384,953	70	442.449,943 459.393,622	10.40 5
70	442.449,943 459.393,622	71	442.445,587 459.399,909	7.649	71	442.445,587 459.399,909	72	442.444,833 459.400,993	1.32	72	442.444,833 459.400,993	73	442.443,184 459.399,846	2.009
73	442.443,184 459.399,846	74	442.443,184 459.398,85	0.996	74	442.443,184 459.398,85	75	442.442,183 459.398,85	1.001	75	442.442,183 459.398,85	76	442.442,183 459.399,851	1.001
76	442.442,183 459.399,851	77	442.443,184 459.399,851	1.001	77	442.443,184 459.399,851	78	442.444,83 459.400,997	2.006	78	442.444,83 459.400,997	79	442.442,566 459.404,248	3.962
79	442.442,566 459.404,248	80	442.439,605 459.408,501	5.182	80	442.439,605 459.408,501	81	442.434,27 459.416,241	9.401	81	442.434,27 459.416,241	82	442.431,134 459.420,288	5.12
82	442.431,134 459.420,288	83	442.429,443 459.422,469	2.76	83	442.429,443 459.422,469	84	442.426,955 459.425,925	4.258	84	442.426,955 459.425,925	85	442.423,109 459.431,596	6.852
85	442.423,109 459.431,596	86	442.422,08 459.430,9	1.242	86	442.422,08 459.430,9	87	442.422,08 459.429,904	0.996	87	442.422,08 459.429,904	88	442.421,079 459.429,904	1.001
88	442.421,079 459.429,904	89	442.421,079 459.430,905	1.001	89	442.421,079 459.430,905	90	442.422,08 459.430,905	1.001	90	442.422,08 459.430,905	91	442.423,106 459.431,601	1.24
91	442.423,106 459.431,601	92	442.420,34 459.435,679	4.928	92	442.420,34 459.435,679	93	442.414,982 459.443,257	9.281	93	442.414,982 459.443,257	94	442.410,65 459.449,399	7.516
94	442.410,65 459.449,399	95	442.409,009 459.451,725	2.847	95	442.409,009 459.451,725	96	442.406,885 459.455,115	4.0	96	442.406,885 459.455,115	97	442.404,644 459.458,641	4.178
97	442.404,644 459.458,641	98	442.404,075 459.458,344	0.642	98	442.404,075 459.458,344	99	442.403,515 459.459,241	1.057	99	442.403,515 459.459,241	100	442.402,785 459.458,787	0.86
100	442.402,785 459.458,787	101	442.402,785 459.457,791	0.996	101	442.402,785 459.457,791	102	442.401,784 459.457,791	1.001	102	442.401,784 459.457,791	103	442.401,784 459.458,792	1.001
103	442.401,784 459.458,792	104	442.402,785 459.458,792	1.001	104	442.402,785 459.458,792	105	442.403,512 459.459,246	0.857	105	442.403,512 459.459,246	106	442.399,805 459.465,183	6.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	442.399,805 459.465,183	107	442.399,21 459.465,952	0.972	107	442.399,21 459.465,952	108	442.394,835 459.471,606	7.149	108	442.394,835 459.471,606	109	442.392,574 459.474,74	3.864
109	442.392,574 459.474,74	110	442.388,334 459.481,645	8.103	110	442.388,334 459.481,645	111	442.399,462 459.488,148	12.889	111	442.399,462 459.488,148	112	442.414,197 459.494,391	16.003
112	442.414,197 459.494,391	113	442.420,512 459.496,309	6.6	113	442.420,512 459.496,309	114	442.420,673 459.495,803	0.531	114	442.420,673 459.495,803	115	442.428,471 459.498,228	8.166
115	442.428,471 459.498,228	116	442.435,329 459.500,432	7.203	116	442.435,329 459.500,432	117	442.438,071 459.501,742	3.039	117	442.438,071 459.501,742	118	442.437,225 459.505,197	3.557
118	442.437,225 459.505,197	119	442.432,679 459.503,646	4.803	119	442.432,679 459.503,646	120	442.425,541 459.503,224	7.15	120	442.425,541 459.503,224	121	442.425,379 459.502,729	0.521
121	442.425,379 459.502,729	122	442.417,701 459.501,541	7.769	122	442.417,701 459.501,541	123	442.413,406 459.500,21	4.497	123	442.413,406 459.500,21	124	442.413,388 459.499,516	0.694
124	442.413,388 459.499,516	125	442.409,976 459.497,758	3.838	125	442.409,976 459.497,758	126	442.404,74 459.494,882	5.974	126	442.404,74 459.494,882	127	442.398,04 459.491,275	7.609
127	442.398,04 459.491,275	128	442.395,374 459.489,898	3.001	128	442.395,374 459.489,898	129	442.389,925 459.487,554	5.932	129	442.389,925 459.487,554	130	442.384,841 459.485,23	5.59
130	442.384,841 459.485,23	131	442.384,767 459.485,368	0.157	131	442.384,767 459.485,368	132	442.384,76 459.485,365	0.008	132	442.384,76 459.485,365	133	442.384,76 459.484,369	0.996
133	442.384,76 459.484,369	134	442.383,759 459.484,369	1.001	134	442.383,759 459.484,369	135	442.383,759 459.485,37	1.001	135	442.383,759 459.485,37	136	442.384,76 459.485,37	1.001
136	442.384,76 459.485,37	137	442.384,764 459.485,372	0.004	137	442.384,764 459.485,372	138	442.380,558 459.493,162	8.853	138	442.380,558 459.493,162	139	442.381,448 459.493,635	1.008
139	442.381,448 459.493,635	140	442.377,886 459.502,882	9.909	140	442.377,886 459.502,882	141	442.376,18 459.507,064	4.517	141	442.376,18 459.507,064	142	442.374,251 459.511,866	5.175
142	442.374,251 459.511,866	143	442.373,476 459.513,993	2.264	143	442.373,476 459.513,993	144	442.373,142 459.515,356	1.403	144	442.373,142 459.515,356	145	442.373,113 459.515,349	0.03
145	442.373,113 459.515,349	146	442.373,113 459.514,352	0.997	146	442.373,113 459.514,352	147	442.372,112 459.514,352	1.001	147	442.372,112 459.514,352	148	442.372,112 459.515,353	1.001
148	442.372,112 459.515,353	149	442.373,113 459.515,353	1.001	149	442.373,113 459.515,353	150	442.373,141 459.515,36	0.029	150	442.373,141 459.515,36	151	442.370,533 459.526,014	10.969
151	442.370,533 459.526,014	152	442.368,967 459.536,679	10.779	152	442.368,967 459.536,679	153	442.377,029 459.538,244	8.212	153	442.377,029 459.538,244	154	442.380,574 459.538,933	3.611
154	442.380,574 459.538,933	155	442.383,963 459.539,416	3.423	155	442.383,963 459.539,416	156	442.392,916 459.540,259	8.993	156	442.392,916 459.540,259	157	442.393,724 459.540,308	0.809
157	442.393,724 459.540,308	158	442.399,915 459.540,684	6.202	158	442.399,915 459.540,684	159	442.409,443 459.540,878	9.53	159	442.409,443 459.540,878	160	442.416,485 459.539,752	7.131
160	442.416,485 459.539,752	161	442.422,129 459.537,397	6.116	161	442.422,129 459.537,397	162	442.430,668 459.532,94	9.632	162	442.430,668 459.532,94	163	442.433,683 459.531,229	3.467
163	442.433,683 459.531,229	164	442.437,187 459.530,274	3.632	164	442.437,187 459.530,274	165	442.440,256 459.525,242	5.894	165	442.440,256 459.525,242	166	442.442,199 459.522,056	3.732
166	442.442,199 459.522,056	167	442.444,493 459.526,711	5.19	167	442.444,493 459.526,711	168	442.445,905 459.531,276	4.778	168	442.445,905 459.531,276	169	442.445,981 459.531,52	0.256
169	442.445,981 459.531,52	170	442.448,98 459.540,422	9.394	170	442.448,98 459.540,422	171	442.443,157 459.541,861	5.998	171	442.443,157 459.541,861	172	442.440,813 459.535,393	6.88
172	442.440,813 459.535,393	173	442.436,097 459.536,481	4.84	173	442.436,097 459.536,481	174	442.435,38 459.536,621	0.731	174	442.435,38 459.536,621	175	442.429,827 459.539,109	6.085
175	442.429,827 459.539,109	176	442.420,384 459.543,571	10.444	176	442.420,384 459.543,571	177	442.416,645 459.545,802	4.354	177	442.416,645 459.545,802	178	442.411,919 459.546,826	4.836
178	442.411,919 459.546,826	179	442.405,804 459.546,49	6.124	179	442.405,804 459.546,49	180	442.398,883 459.545,668	6.97	180	442.398,883 459.545,668	181	442.397,753 459.545,528	1.139
181	442.397,753 459.545,528	182	442.382,531 459.543,644	15.338	182	442.382,531 459.543,644	183	442.381,253 459.543,486	1.288	183	442.381,253 459.543,486	184	442.367,397 459.541,81	13.957
184	442.367,397 459.541,81	185	442.365,765 459.549,138	7.508	185	442.365,765 459.549,138	186	442.365,085 459.552,189	3.126	186	442.365,085 459.552,189	187	442.364,154 459.556,188	4.106
187	442.364,154 459.556,188	188	442.363,508 459.556,038	0.663	188	442.363,508 459.556,038	189	442.363,508 459.555,042	0.996	189	442.363,508 459.555,042	190	442.362,507 459.555,042	1.001
190	442.362,507 459.555,042	191	442.362,507 459.556,043	1.001	191	442.362,507 459.556,043	192	442.363,508 459.556,043	1.001	192	442.363,508 459.556,043	193	442.364,153 459.556,193	0.662
193	442.364,153 459.556,193	194	442.363,332 459.559,718	3.619	194	442.363,332 459.559,718	195	442.362,615 459.562,619	2.988	195	442.362,615 459.562,619	196	442.361,689 459.566,154	3.654
196	442.361,689 459.566,154	197	442.360,56 459.570,462	4.453	197	442.360,56 459.570,462	198	442.361,465 459.570,888	1.0	198	442.361,465 459.570,888	199	442.360,788 459.575,235	4.399
199	442.360,788 459.575,235	200	442.360,227 459.580,043	4.841	200	442.360,227 459.580,043	201	442.359,63 459.579,974	0.601	201	442.359,63 459.579,974	202	442.359,63 459.578,978	0.996
202	442.359,63 459.578,978	203	442.358,629 459.578,978	1.001	203	442.358,629 459.578,978	204	442.358,629 459.579,979	1.001	204	442.358,629 459.579,979	205	442.359,63 459.579,979	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
205	442.359,63 459.579,979	206	442.360,226 459.580,049	0.6	206	442.360,226 459.580,049	207	442.359,736 459.584,253	4.232	207	442.359,736 459.584,253	208	442.359,753 459.584,537	0.285
208	442.359,753 459.584,537	209	442.360,053 459.589,704	5.176	209	442.360,053 459.589,704	210	442.359,61 459.601,091	11.39 6	210	442.359,61 459.601,091	211	442.358,816 459.614,733	13.66 5
211	442.358,816 459.614,733	212	442.357,571 459.614,661	1.247	212	442.357,571 459.614,661	213	442.357,571 459.613,665	0.996	213	442.357,571 459.613,665	214	442.356,57 459.613,665	1.001
214	442.356,57 459.613,665	215	442.356,57 459.614,666	1.001	215	442.356,57 459.614,666	216	442.357,571 459.614,666	1.001	216	442.357,571 459.614,666	217	442.358,815 459.614,738	1.246
217	442.358,815 459.614,738	218	442.358,58 459.618,779	4.048	218	442.358,58 459.618,779	219	442.361,239 459.621,82	4.04	219	442.361,239 459.621,82	220	442.358,238 459.633,32	11.88 5
220	442.358,238 459.633,32	221	442.357,149 459.634,89	1.911	221	442.357,149 459.634,89	222	442.354,968 459.638,036	3.828	222	442.354,968 459.638,036	223	442.348,968 459.643,416	8.059
223	442.348,968 459.643,416	224	442.347,001 459.645,18	2.642	224	442.347,001 459.645,18	225	442.347,396 459.635,053	10.13 5	225	442.347,396 459.635,053	226	442.347,597 459.635,05	0.201
226	442.347,597 459.635,05	227	442.347,73 459.629,937	5.115	227	442.347,73 459.629,937	228	442.348,016 459.626,23	3.718	228	442.348,016 459.626,23	229	442.348,436 459.620,902	5.345
229	442.348,436 459.620,902	230	442.349,064 459.612,138	8.786	230	442.349,064 459.612,138	231	442.349,375 459.608,264	3.886	231	442.349,375 459.608,264	232	442.351,696 459.585,995	22.39
232	442.351,696 459.585,995	233	442.353,463 459.565,024	21.04 5	233	442.353,463 459.565,024	234	442.337,652 459.562,024	16.09 3	234	442.337,652 459.562,024	235	442.337,95 459.554,972	7.058
235	442.337,95 459.554,972	236	442.338,004 459.544,728	10.24 4	236	442.338,004 459.544,728	237	442.347,204 459.545,09	9.207	237	442.347,204 459.545,09	238	442.352,433 459.544,735	5.241
238	442.352,433 459.544,735	239	442.357,543 459.545,472	5.163	239	442.357,543 459.545,472	240	442.360,723 459.532,589	13.27	240	442.360,723 459.532,589	241	442.362,541 459.525,228	7.582
241	442.362,541 459.525,228	242	442.363,169 459.519,574	5.689	242	442.363,169 459.519,574	243	442.363,459 459.517,994	1.606	243	442.363,459 459.517,994	244	442.364,336 459.513,22	4.854
244	442.364,336 459.513,22	245	442.364,463 459.512,528	0.704	245	442.364,463 459.512,528	246	442.367,144 459.503,636	9.287	246	442.367,144 459.503,636	247	442.368,438 459.499,343	4.484
247	442.368,438 459.499,343	248	442.372,503 459.489,07	11.04 8	248	442.372,503 459.489,07	249	442.375,538 459.484,897	5.16	249	442.375,538 459.484,897	250	442.376,106 459.483,962	1.094
250	442.376,106 459.483,962	251	442.376,148 459.483,983	0.047	251	442.376,148 459.483,983	252	442.376,148 459.484,984	1.001	252	442.376,148 459.484,984	253	442.377,149 459.484,984	1.001
253	442.377,149 459.484,984	254	442.377,149 459.483,983	1.001	254	442.377,149 459.483,983	255	442.376,152 459.483,983	0.997	255	442.376,152 459.483,983	256	442.376,108 459.483,959	0.05
256	442.376,108 459.483,959	257	442.380,069 459.477,444	7.625	257	442.380,069 459.477,444	258	442.382,935 459.472,728	5.519	258	442.382,935 459.472,728	259	442.385,854 459.467,262	6.197
259	442.385,854 459.467,262	260	442.390,714 459.458,848	9.717	260	442.390,714 459.458,848	261	442.382,654 459.454,859	8.993	261	442.382,654 459.454,859	262	442.377,471 459.453,05	5.49
262	442.377,471 459.453,05	263	442.375,723 459.452,445	1.85	263	442.375,723 459.452,445	264	442.377,685 459.446,808	5.969	264	442.377,685 459.446,808	265	442.382,079 459.448,208	4.612
265	442.382,079 459.448,208	266	442.386,625 459.451,09	5.383	266	442.386,625 459.451,09	267	442.393,791 459.455,69	8.515	267	442.393,791 459.455,69	268	442.397,161 459.450,58	6.121
268	442.397,161 459.450,58	269	442.401,85 459.443,73	8.301	269	442.401,85 459.443,73	270	442.404,905 459.439,428	5.276	270	442.404,905 459.439,428	271	442.411,076 459.431,362	10.15 6
271	442.411,076 459.431,362	272	442.413,418 459.428,301	3.854	272	442.413,418 459.428,301	273	442.415,348 459.425,778	3.177	273	442.415,348 459.425,778	274	442.420,416 459.418,446	8.913
274	442.420,416 459.418,446	275	442.423,258 459.415,267	4.264	275	442.423,258 459.415,267	276	442.430,496 459.407,168	10.86 2	276	442.430,496 459.407,168	277	442.430,729 459.406,907	0.35
277	442.430,729 459.406,907	278	442.434,391 459.399,897	7.909	278	442.434,391 459.399,897	279	442.436,932 459.395,03	5.49	279	442.436,932 459.395,03	280	442.439,1 459.390,873	4.688
280	442.439,1 459.390,873	281	442.444,43 459.382,322	10.07 6	281	442.444,43 459.382,322	282	442.448,847 459.374,695	8.814	282	442.448,847 459.374,695	283	442.450,549 459.371,755	3.397
283	442.450,549 459.371,755	284	442.454,182 459.366,493	6.394	284	442.454,182 459.366,493	285	442.456,616 459.362,967	4.285	285	442.456,616 459.362,967	286	442.459,571 459.358,688	5.2
286	442.459,571 459.358,688	287	442.455,901 459.356,402	4.324	287	442.455,901 459.356,402	288	442.450,642 459.353,126	6.196	288	442.450,642 459.353,126	289	442.444,836 459.350,345	6.438
289	442.444,836 459.350,345	290	442.439,612 459.347,844	5.792	290	442.439,612 459.347,844	291	442.438,836 459.347,499	0.849	291	442.438,836 459.347,499	292	442.436,012 459.346,245	3.09
292	442.436,012 459.346,245	293	442.435,752 459.345,112	1.162	293	442.435,752 459.345,112	294	442.446,453 459.342,409	11.03 7	294	442.446,453 459.342,409	295	442.452,451 459.342,251	6.0
295	442.452,451 459.342,251	296	442.456,976 459.341,042	4.684	296	442.456,976 459.341,042	297	442.461,764 459.336,73	6.443	297	442.461,764 459.336,73	298	442.467,341 459.332,103	7.247
298	442.467,341 459.332,103	299	442.470,077 459.329,789	3.583	299	442.470,077 459.329,789	300	442.474,023 459.326,792	4.955	300	442.474,023 459.326,792	301	442.475,985 459.324,88	2.74
301	442.475,985 459.324,88	302	442.487,835 459.315,92	14.85 6	302	442.487,835 459.315,92	303	442.490,596 459.313,675	3.559	303	442.490,596 459.313,675	304	442.502,473 459.298,52	19.25 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
304	442.502,473 459.298,52	305	442.503,852 459.296,719	2.268	305	442.503,852 459.296,719	306	442.511,015 459.287,378	11.771	306	442.511,015 459.287,378	307	442.514,037 459.283,721	4.744
307	442.514,037 459.283,721	308	442.516,147 459.282,452	2.462	308	442.516,147 459.282,452	309	442.527,508 459.275,618	13.258	309	442.527,508 459.275,618	310	442.533,977 459.273,141	6.927
310	442.533,977 459.273,141	311	442.540,896 459.269,549	7.796	311	442.540,896 459.269,549	312	442.557,134 459.255,638	21.382	312	442.557,134 459.255,638	313	442.558,359 459.257,06	1.877
313	442.558,359 459.257,06	314	442.558,359 459.258,061	1.001	314	442.558,359 459.258,061	315	442.559,36 459.258,061	1.001	315	442.559,36 459.258,061	316	442.559,36 459.257,06	1.001
316	442.559,36 459.257,06	317	442.558,364 459.257,06	0.996	317	442.558,364 459.257,06	318	442.557,138 459.255,634	1.881	318	442.557,138 459.255,634	319	442.562,164 459.251,328	6.618
319	442.562,164 459.251,328	320	442.576,388 459.233,89	22.503	320	442.576,388 459.233,89	321	442.578,118 459.228,866	5.314	321	442.578,118 459.228,866	322	442.590,976 459.214,56	19.235
322	442.590,976 459.214,56	323	442.592,937 459.213,2	2.386	323	442.592,937 459.213,2	324	442.610,638 459.201,769	21.071	324	442.610,638 459.201,769	325	442.611,279 459.204,248	2.561
325	442.611,279 459.204,248	326	442.601,842 459.209,625	10.861	326	442.601,842 459.209,625	327	442.588,916 459.220,695	17.018	327	442.588,916 459.220,695	328	442.588,19 459.221,439	1.04
328	442.588,19 459.221,439	329	442.585,081 459.224,625	4.452	329	442.585,081 459.224,625	330	442.583,019 459.227,242	3.332	330	442.583,019 459.227,242	331	442.582,504 459.227,895	0.832
331	442.582,504 459.227,895	332	442.577,942 459.234,28	7.847	332	442.577,942 459.234,28	333	442.577,666 459.234,752	0.547	333	442.577,666 459.234,752	334	442.569,936 459.243,743	11.857
334	442.569,936 459.243,743	1	442.563,128 459.251,661	10.442										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Vaii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38	Sector cadastral:7 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 21);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

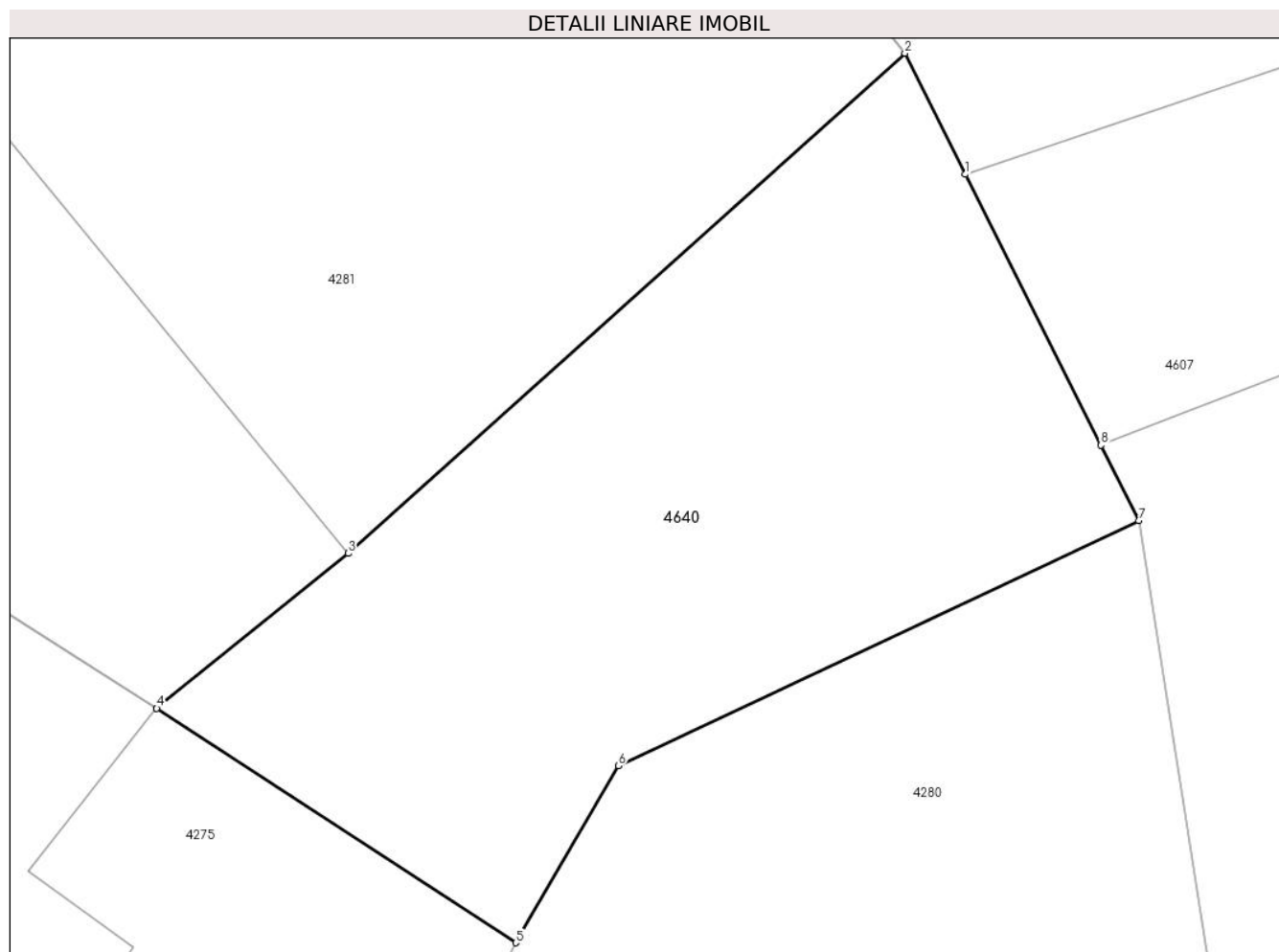
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	38	35	817	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.305,693 459.460,82	2	442.305,076 459.462,054	1.38
2	442.305,076 459.462,054	3	442.299,397 459.456,957	7.631
3	442.299,397 459.456,957	4	442.297,447 459.455,379	2.509
4	442.297,447 459.455,379	5	442.301,11 459.452,989	4.374
5	442.301,11 459.452,989	6	442.302,155 459.454,792	2.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.302,155 459.454,792	7	442.307,46 459.457,29	5.864
7	442.307,46 459.457,29	8	442.307,075 459.458,06	0.861
8	442.307,075 459.458,06	1	442.305,693 459.460,82	3.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:689,688,696

Adresa: Loc. Boita, Str Andrei Saguna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.396	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA (; ANEXA NR. 1, POZITIA 15);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

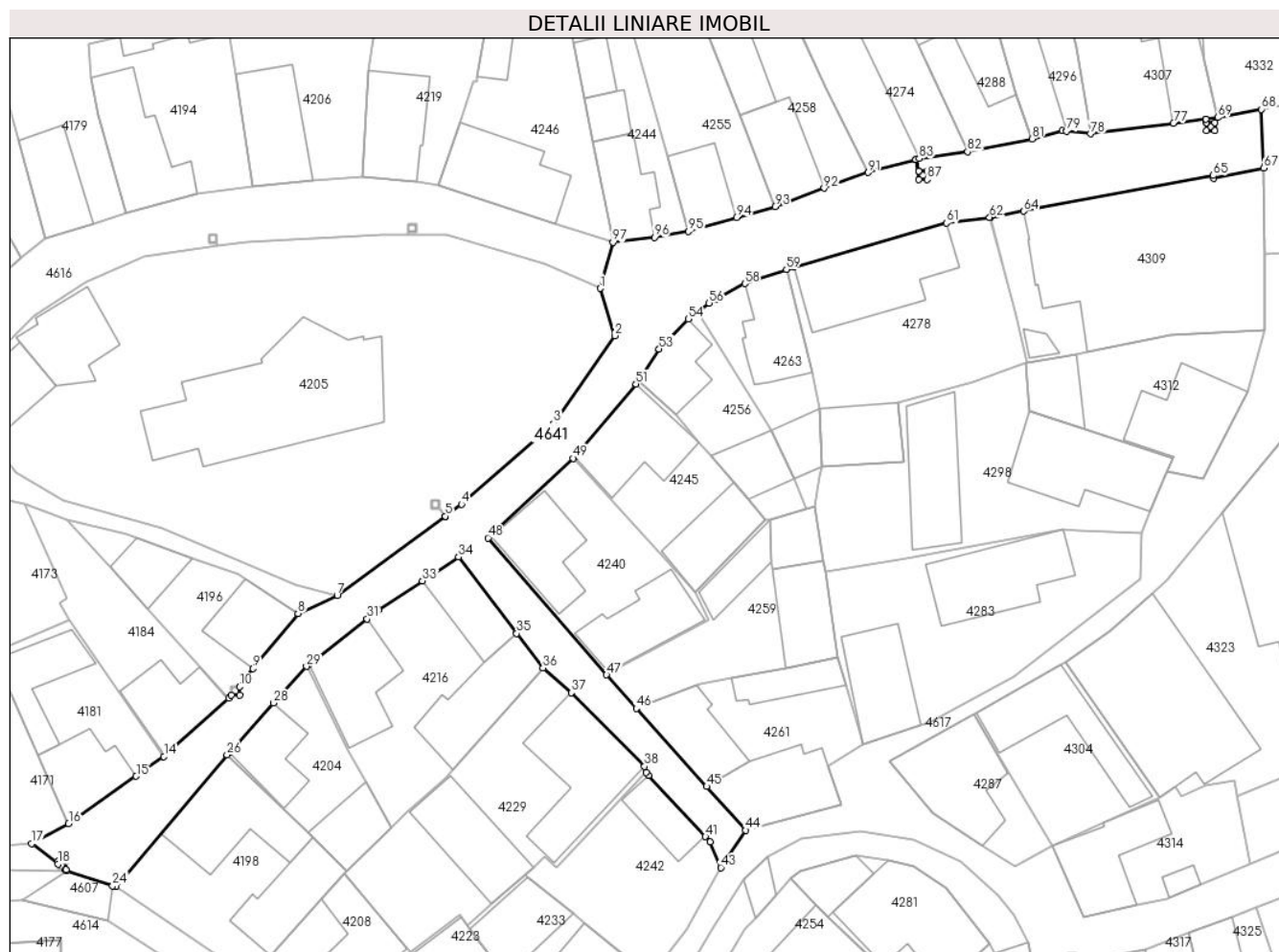
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.396	-	612,653	689,688,696	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.258,366 459.540,568	2	442.260,102 459.534,896	5.932	2	442.260,102 459.534,896	3	442.252,786 459.524,383	12.808	3	442.252,786 459.524,383	4	442.241,738 459.514,694	14.695
4	442.241,738 459.514,694	5	442.239,782 459.513,26	2.425	5	442.239,782 459.513,26	6	442.239,778 459.513,257	0.005	6	442.239,778 459.513,257	7	442.226,82 459.503,759	16.066
7	442.226,82 459.503,759	8	442.222,119 459.501,584	5.18	8	442.222,119 459.501,584	9	442.216,711 459.494,993	8.526	9	442.216,711 459.494,993	10	442.215,109 459.492,822	2.698
10	442.215,109 459.492,822	11	442.215,109 459.491,821	1.001	11	442.215,109 459.491,821	12	442.214,108 459.491,821	1.001	12	442.214,108 459.491,821	13	442.213,8 459.491,445	0.486
13	442.213,8 459.491,445	14	442.206,034 459.484,441	10.458	14	442.206,034 459.484,441	15	442.202,7 459.482,097	4.076	15	442.202,7 459.482,097	16	442.194,608 459.476,406	9.893
16	442.194,608 459.476,406	17	442.190,165 459.473,998	5.054	17	442.190,165 459.473,998	18	442.193,319 459.471,553	3.991	18	442.193,319 459.471,553	19	442.193,319 459.471,885	0.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	442.193,319 459.471,885	20	442.194,32 459.471,885	1.001	20	442.194,32 459.471,885	21	442.194,32 459.470,884	1.001	21	442.194,32 459.470,884	22	442.194,181 459.470,884	0.139
22	442.194,181 459.470,884	23	442.194,386 459.470,725	0.259	23	442.194,386 459.470,725	24	442.199,893 459.468,938	5.79	24	442.199,893 459.468,938	25	442.200,324 459.468,847	0.441
25	442.200,324 459.468,847	26	442.213,609 459.484,64	20.638	26	442.213,609 459.484,64	27	442.213,868 459.484,929	0.388	27	442.213,868 459.484,929	28	442.219,184 459.490,857	7.962
28	442.219,184 459.490,857	29	442.223,136 459.495,264	5.919	29	442.223,136 459.495,264	30	442.223,455 459.495,513	0.405	30	442.223,455 459.495,513	31	442.230,408 459.500,946	8.824
31	442.230,408 459.500,946	32	442.231,736 459.501,984	1.686	32	442.231,736 459.501,984	33	442.237,043 459.505,497	6.364	33	442.237,043 459.505,497	34	442.241,376 459.508,366	5.197
34	442.241,376 459.508,366	35	442.248,356 459.499,206	11.516	35	442.248,356 459.499,206	36	442.251,503 459.495,066	5.2	36	442.251,503 459.495,066	37	442.254,882 459.492,102	4.495
37	442.254,882 459.492,102	38	442.263,682 459.483,275	12.464	38	442.263,682 459.483,275	39	442.263,894 459.482,535	0.77	39	442.263,894 459.482,535	40	442.264,199 459.482,203	0.451
40	442.264,199 459.482,203	41	442.270,973 459.474,848	9.999	41	442.270,973 459.474,848	42	442.271,553 459.474,218	0.856	42	442.271,553 459.474,218	43	442.272,83 459.471,145	3.328
43	442.272,83 459.471,145	44	442.275,82 459.475,622	5.384	44	442.275,82 459.475,622	45	442.271,127 459.480,864	7.036	45	442.271,127 459.480,864	46	442.262,685 459.490,207	12.592
46	442.262,685 459.490,207	47	442.259,119 459.494,234	5.379	47	442.259,119 459.494,234	48	442.244,923 459.510,655	21.707	48	442.244,923 459.510,655	49	442.255,134 459.520,198	13.976
49	442.255,134 459.520,198	50	442.255,325 459.520,425	0.297	50	442.255,325 459.520,425	51	442.262,648 459.529,107	11.358	51	442.262,648 459.529,107	52	442.262,996 459.529,52	0.54
52	442.262,996 459.529,52	53	442.265,426 459.533,301	4.495	53	442.265,426 459.533,301	54	442.268,911 459.536,885	4.999	54	442.268,911 459.536,885	55	442.270,034 459.537,739	1.411
55	442.270,034 459.537,739	56	442.271,43 459.538,799	1.753	56	442.271,43 459.538,799	57	442.272,309 459.539,312	1.018	57	442.272,309 459.539,312	58	442.275,705 459.541,136	3.855
58	442.275,705 459.541,136	59	442.280,7 459.542,822	5.272	59	442.280,7 459.542,822	60	442.281,613 459.543,087	0.951	60	442.281,613 459.543,087	61	442.299,885 459.548,389	19.026
61	442.299,885 459.548,389	62	442.305,067 459.549,053	5.224	62	442.305,067 459.549,053	63	442.305,175 459.549,073	0.11	63	442.305,175 459.549,073	64	442.309,182 459.549,82	4.076
64	442.309,182 459.549,82	65	442.331,89 459.554,09	23.106	65	442.331,89 459.554,09	66	442.331,957 459.553,735	0.361	66	442.331,957 459.553,735	67	442.337,95 459.554,972	6.119
67	442.337,95 459.554,972	68	442.337,652 459.562,024	7.058	68	442.337,652 459.562,024	69	442.332,432 459.561,034	5.313	69	442.332,432 459.561,034	70	442.331,023 459.560,858	1.42
70	442.331,023 459.560,858	71	442.331,075 459.560,441	0.42	71	442.331,075 459.560,441	72	442.332,071 459.560,441	0.996	72	442.332,071 459.560,441	73	442.332,071 459.559,44	1.001
73	442.332,071 459.559,44	74	442.331,07 459.559,44	1.001	74	442.331,07 459.559,44	75	442.331,07 459.560,441	1.001	75	442.331,07 459.560,441	76	442.331,018 459.560,857	0.419
76	442.331,018 459.560,857	77	442.327,101 459.560,368	3.947	77	442.327,101 459.560,368	78	442.317,173 459.559,07	10.012	78	442.317,173 459.559,07	79	442.314,273 459.559,397	2.918
79	442.314,273 459.559,397	80	442.313,807 459.559,449	0.469	80	442.313,807 459.559,449	81	442.310,157 459.558,477	3.777	81	442.310,157 459.558,477	82	442.302,417 459.556,948	7.89
82	442.302,417 459.556,948	83	442.296,618 459.556,122	5.858	83	442.296,618 459.556,122	84	442.296,199 459.556,007	0.434	84	442.296,199 459.556,007	85	442.296,581 459.554,613	1.445
85	442.296,581 459.554,613	86	442.297,577 459.554,613	0.996	86	442.297,577 459.554,613	87	442.297,577 459.553,612	1.001	87	442.297,577 459.553,612	88	442.296,576 459.553,612	1.001
88	442.296,576 459.553,612	89	442.296,576 459.554,613	1.001	89	442.296,576 459.554,613	90	442.296,194 459.556,006	1.444	90	442.296,194 459.556,006	91	442.290,48 459.554,44	5.925
91	442.290,48 459.554,44	92	442.285,212 459.552,574	5.589	92	442.285,212 459.552,574	93	442.279,326 459.550,346	6.294	93	442.279,326 459.550,346	94	442.274,697 459.549,039	4.81
94	442.274,697 459.549,039	95	442.268,955 459.547,39	5.974	95	442.268,955 459.547,39	96	442.264,856 459.546,69	4.158	96	442.264,856 459.546,69	97	442.259,871 459.546,079	5.022
97	442.259,871 459.546,079	1	442.258,366 459.540,568	5.713										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASUOIU GHEORGHE 2) VASUOIU IONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

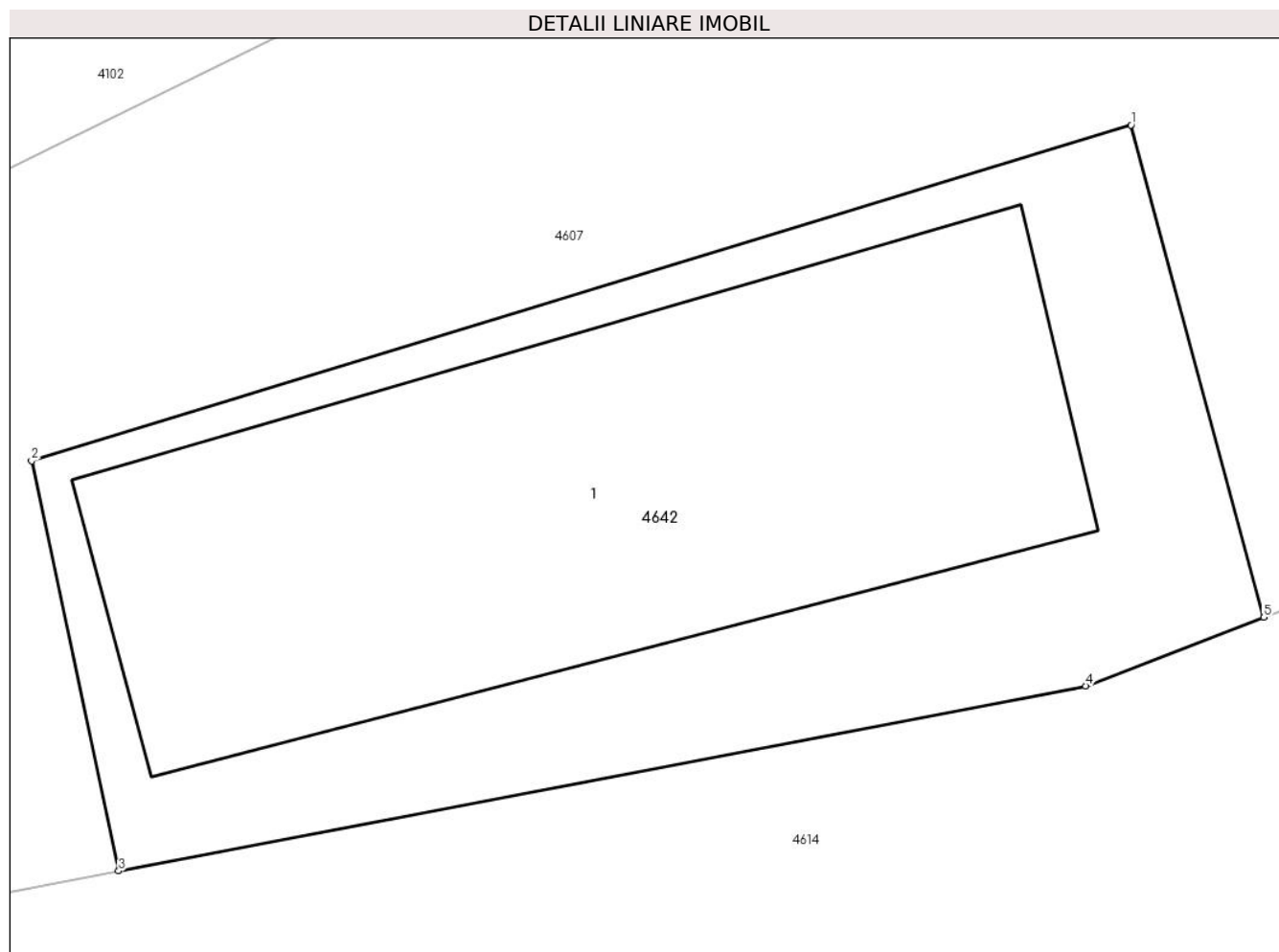
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.128,971 459.426,177	2	442.119,108 459.423,165	10.313
2	442.119,108 459.423,165	3	442.119,889 459.419,489	3.758
3	442.119,889 459.419,489	4	442.128,564 459.421,148	8.832
4	442.128,564 459.421,148	5	442.130,163 459.421,763	1.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.130,163 459.421,763	1	442.128,971 459.426,177	4.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

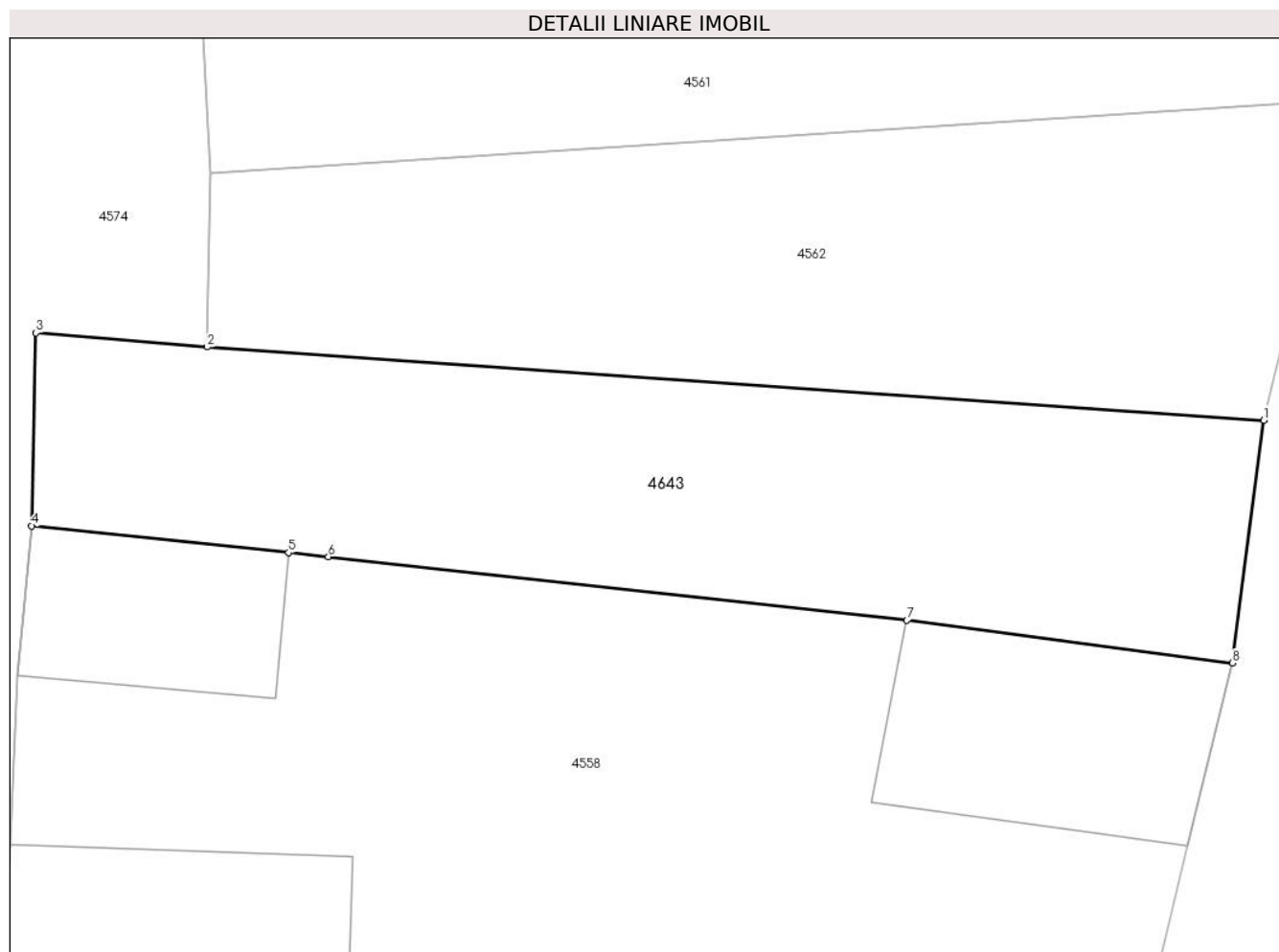
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	157	40	904	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.588,646 459.100,855	2	442.562,734 459.102,65	25.974
2	442.562,734 459.102,65	3	442.558,537 459.102,992	4.211
3	442.558,537 459.102,992	4	442.558,427 459.098,265	4.728
4	442.558,427 459.098,265	5	442.564,726 459.097,608	6.333
5	442.564,726 459.097,608	6	442.565,705 459.097,51	0.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.565,705 459.097,51	7	442.579,896 459.095,951	14.276
7	442.579,896 459.095,951	8	442.587,879 459.094,903	8.051
8	442.587,879 459.094,903	1	442.588,646 459.100,855	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

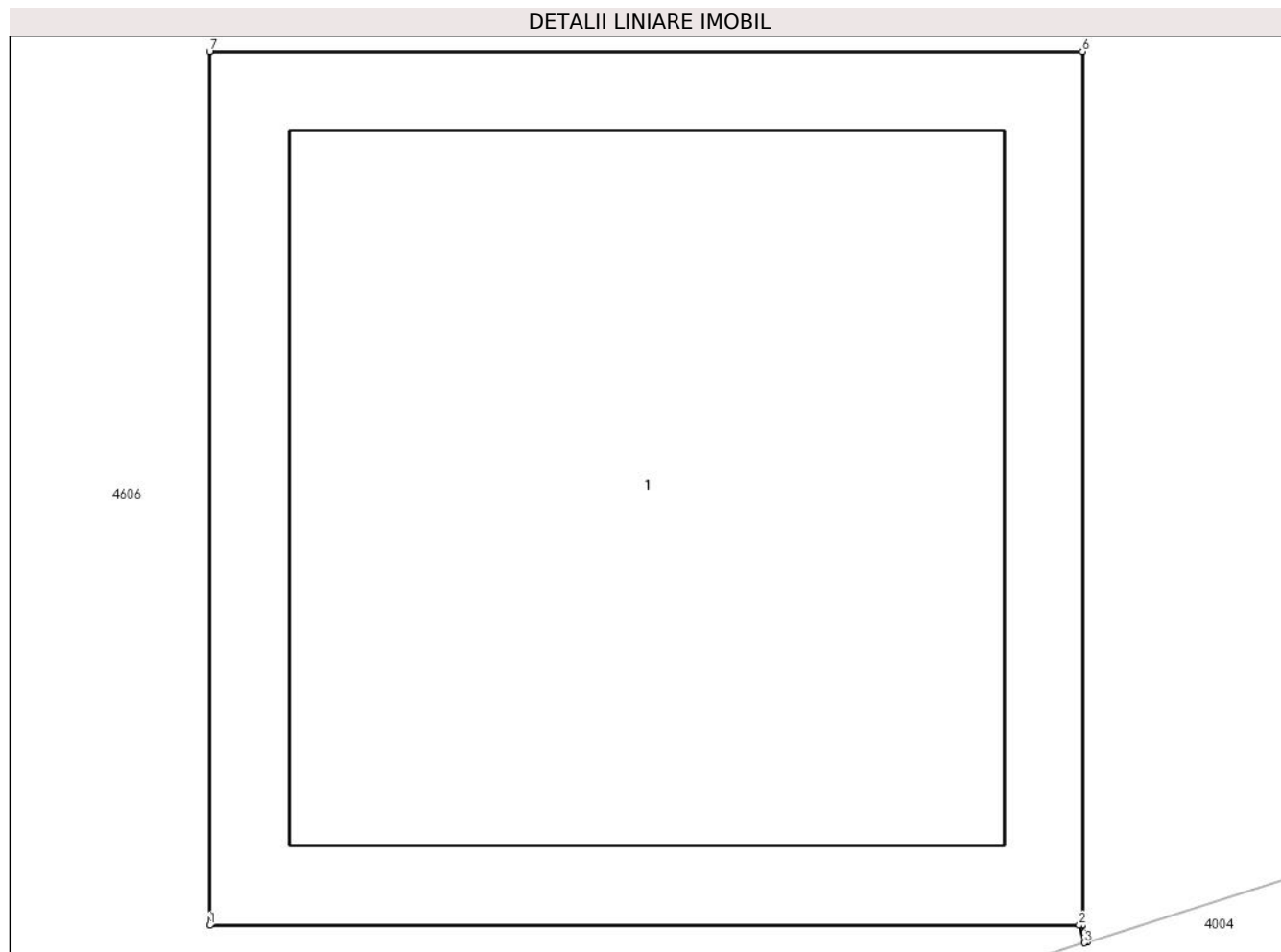
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	737/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.919,086 459.301,657	2	441.920,083 459.301,657	0.997
2	441.920,083 459.301,657	3	441.920,089 459.301,637	0.021
3	441.920,089 459.301,637	4	441.920,093 459.301,638	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.920,093 459.301,638	5	441.920,087 459.301,657	0.02
5	441.920,087 459.301,657	6	441.920,087 459.302,658	1.001
6	441.920,087 459.302,658	7	441.919,086 459.302,658	1.001
7	441.919,086 459.302,658	1	441.919,086 459.301,657	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

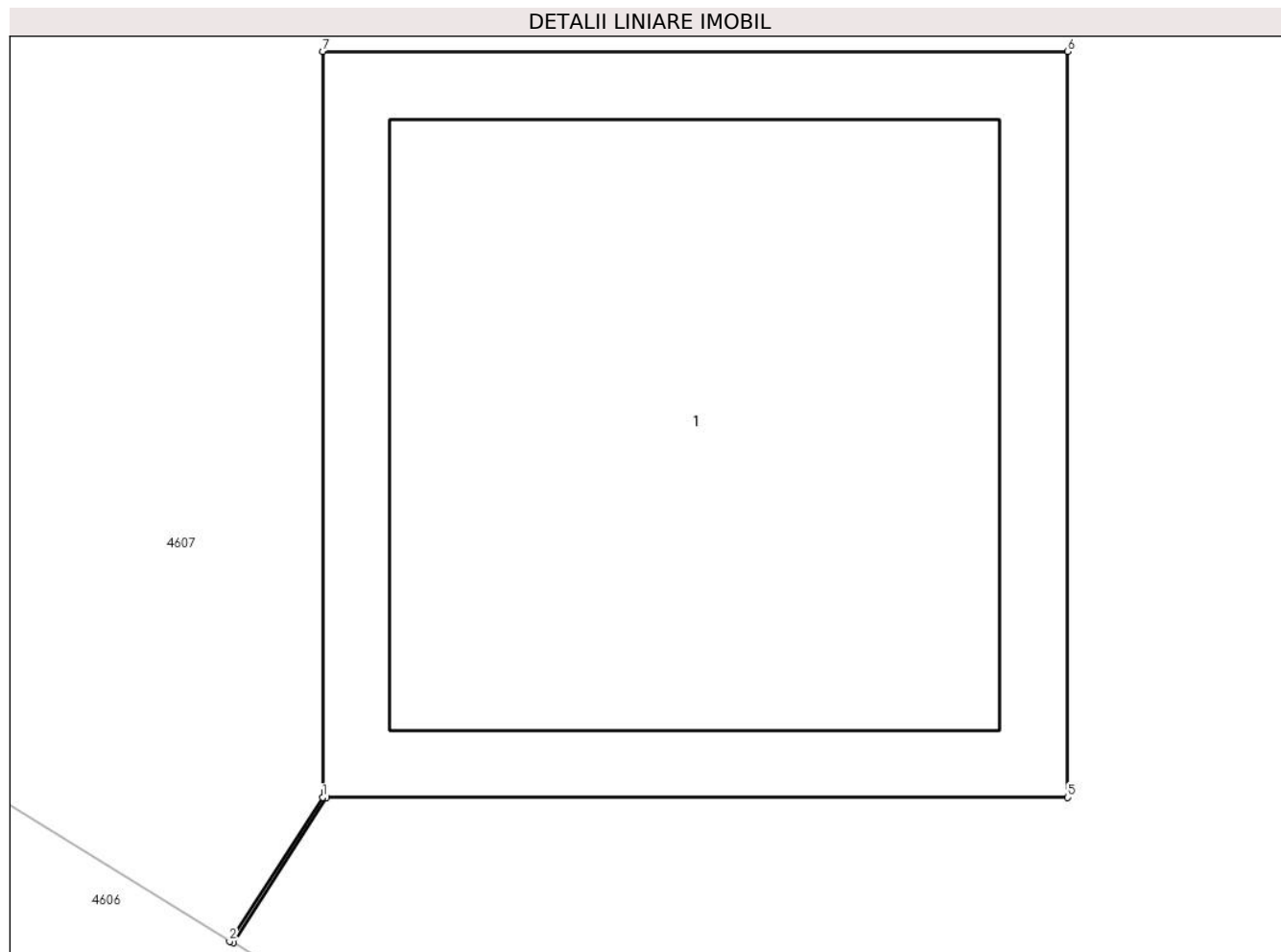
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	737/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.948,487 459.311,342	2	441.948,362 459.311,149	0.23
2	441.948,362 459.311,149	3	441.948,367 459.311,147	0.005
3	441.948,367 459.311,147	4	441.948,492 459.311,342	0.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.948,492 459.311,342	5	441.949,488 459.311,342	0.996
5	441.949,488 459.311,342	6	441.949,488 459.312,343	1.001
6	441.949,488 459.312,343	7	441.948,487 459.312,343	1.001
7	441.948,487 459.312,343	1	441.948,487 459.311,342	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

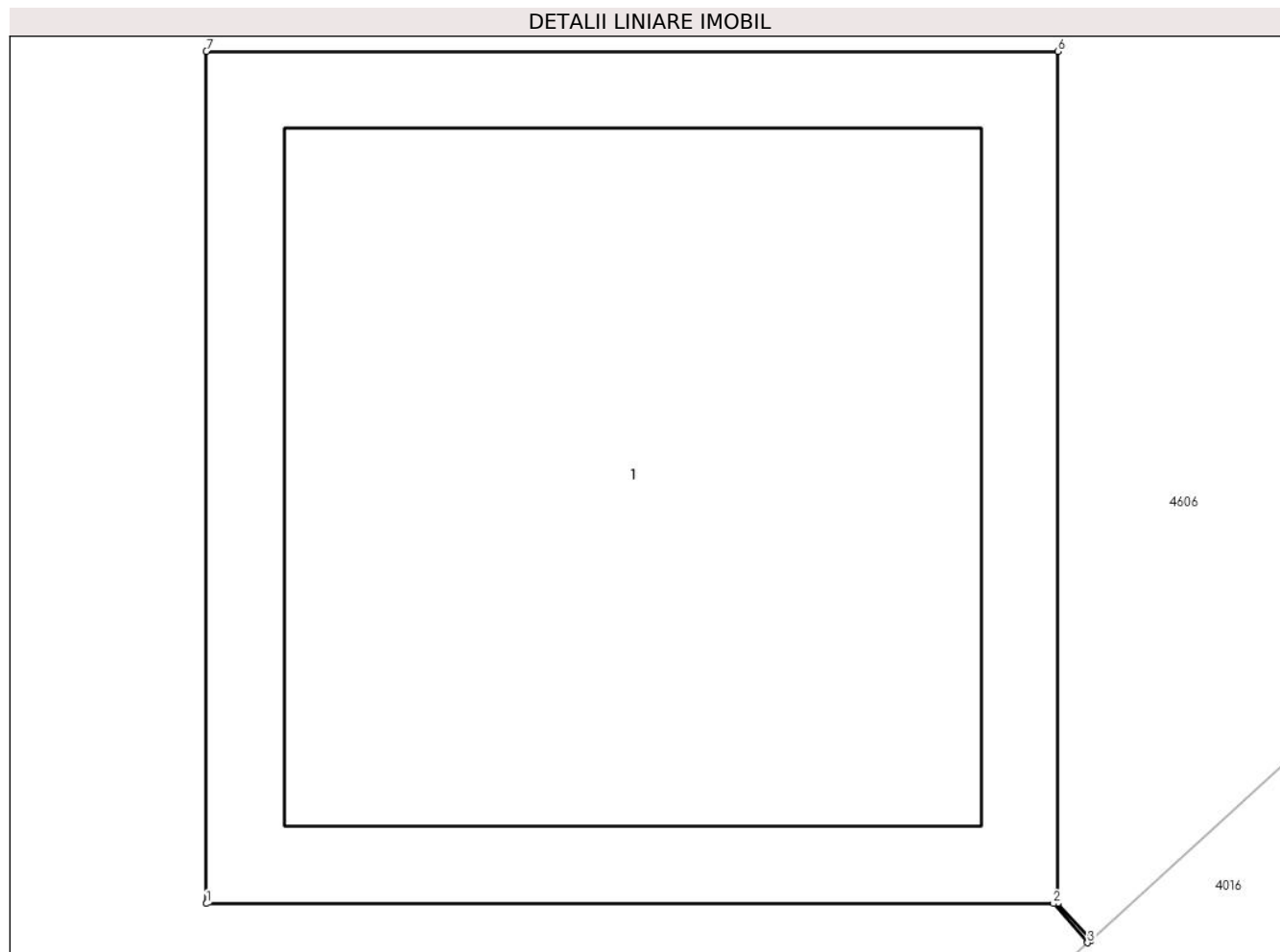
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	737/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.981,173 459.343,806	2	441.982,169 459.343,806	0.996
2	441.982,169 459.343,806	3	441.982,209 459.343,76	0.061
3	441.982,209 459.343,76	4	441.982,213 459.343,763	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.982,213 459.343,763	5	441.982,174 459.343,806	0.058
5	441.982,174 459.343,806	6	441.982,174 459.344,807	1.001
6	441.982,174 459.344,807	7	441.981,173 459.344,807	1.001
7	441.981,173 459.344,807	1	441.981,173 459.343,806	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

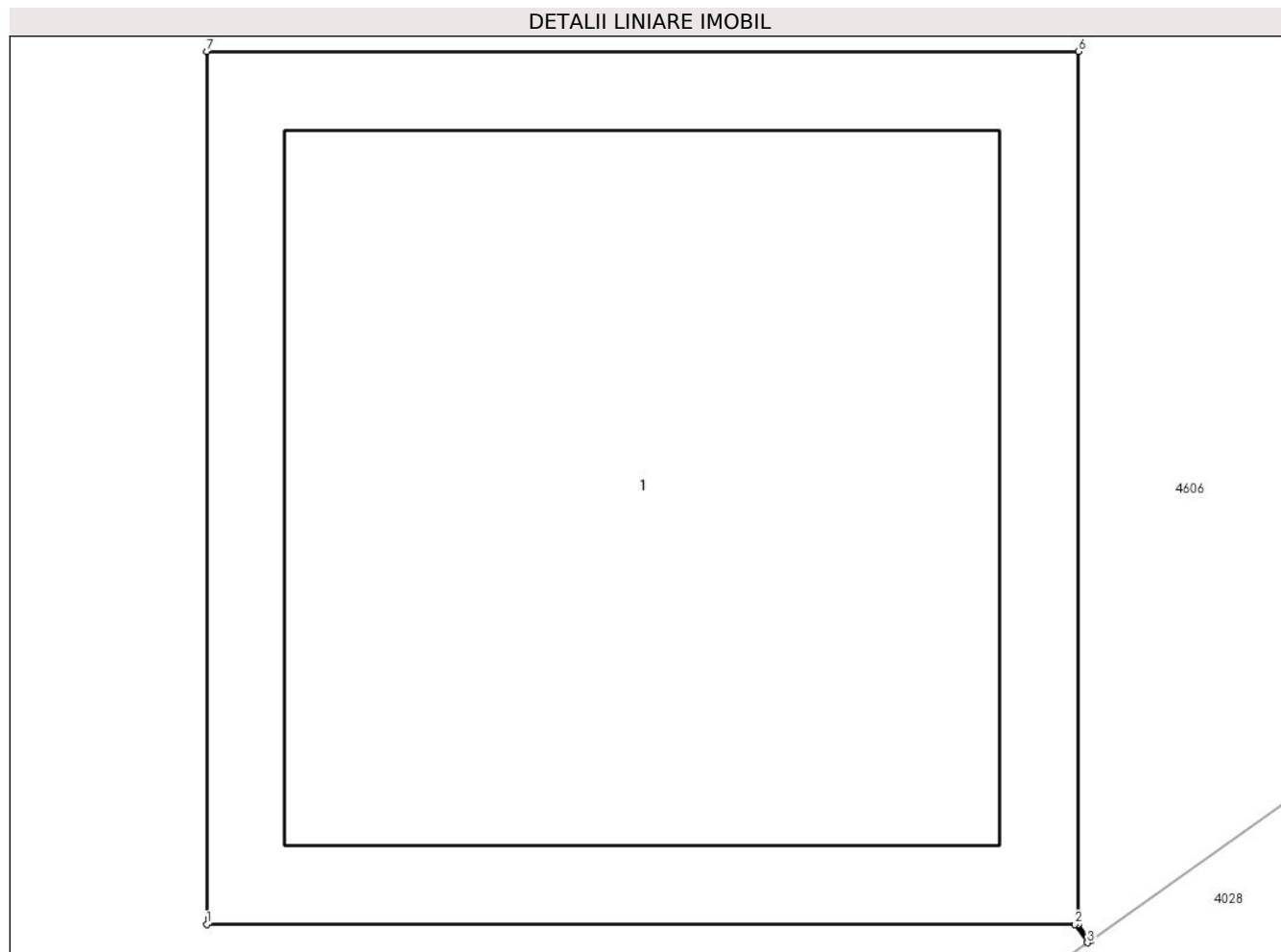
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	737/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.007,993 459.373,402	2	442.008,99 459.373,402	0.997
2	442.008,99 459.373,402	3	442.009,004 459.373,381	0.025
3	442.009,004 459.373,381	4	442.009,008 459.373,383	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.009,008 459.373,383	5	442.008,994 459.373,402	0.024
5	442.008,994 459.373,402	6	442.008,994 459.374,403	1.001
6	442.008,994 459.374,403	7	442.007,993 459.374,403	1.001
7	442.007,993 459.374,403	1	442.007,993 459.373,402	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

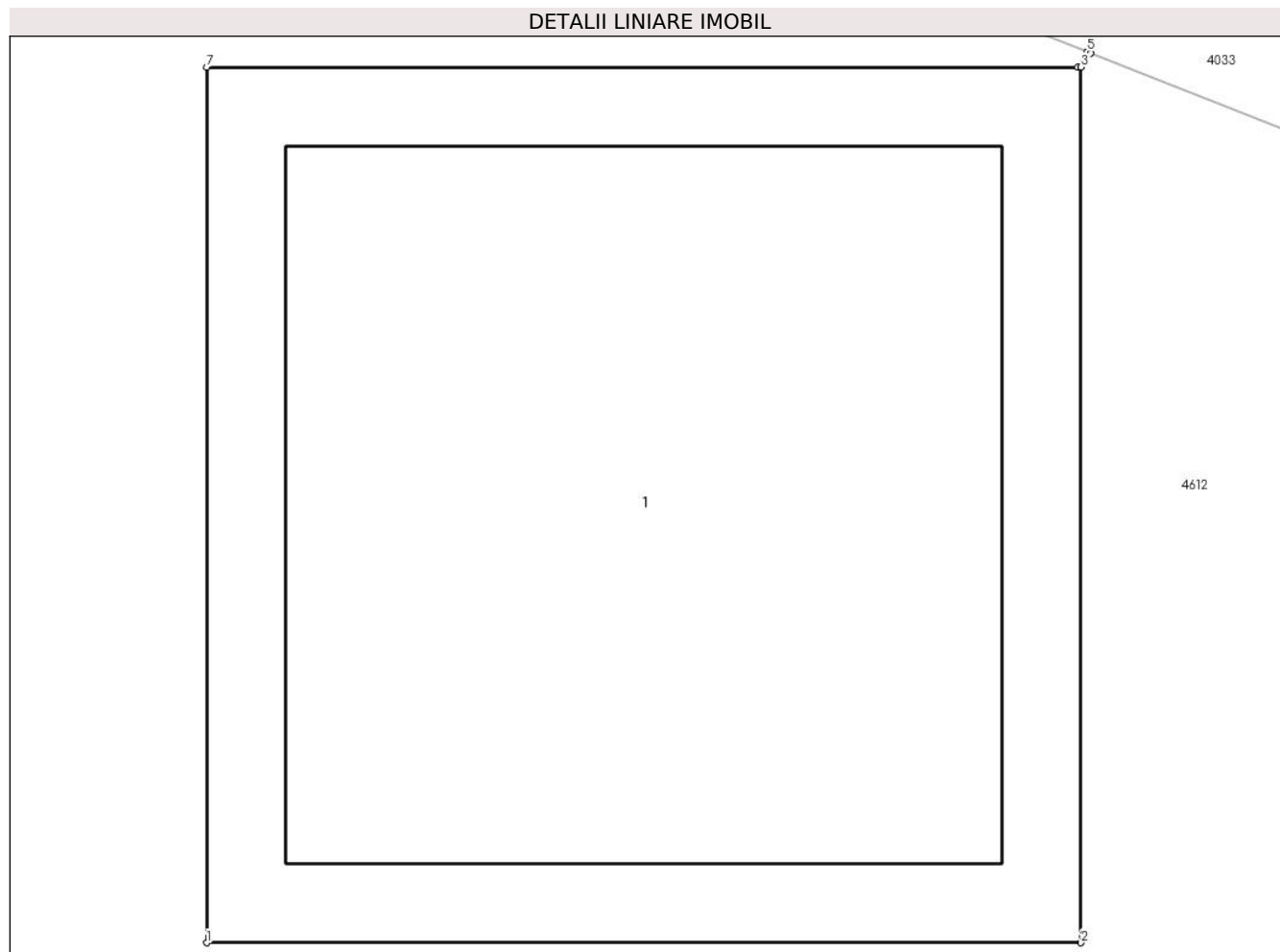
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	123/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.015,321 459.542,818	2	442.016,322 459.542,818	1.001
2	442.016,322 459.542,818	3	442.016,322 459.543,819	1.001
3	442.016,322 459.543,819	4	442.016,333 459.543,835	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.016,333 459.543,835	5	442.016,329 459.543,837	0.004
5	442.016,329 459.543,837	6	442.016,318 459.543,819	0.021
6	442.016,318 459.543,819	7	442.015,321 459.543,819	0.997
7	442.015,321 459.543,819	1	442.015,321 459.542,818	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

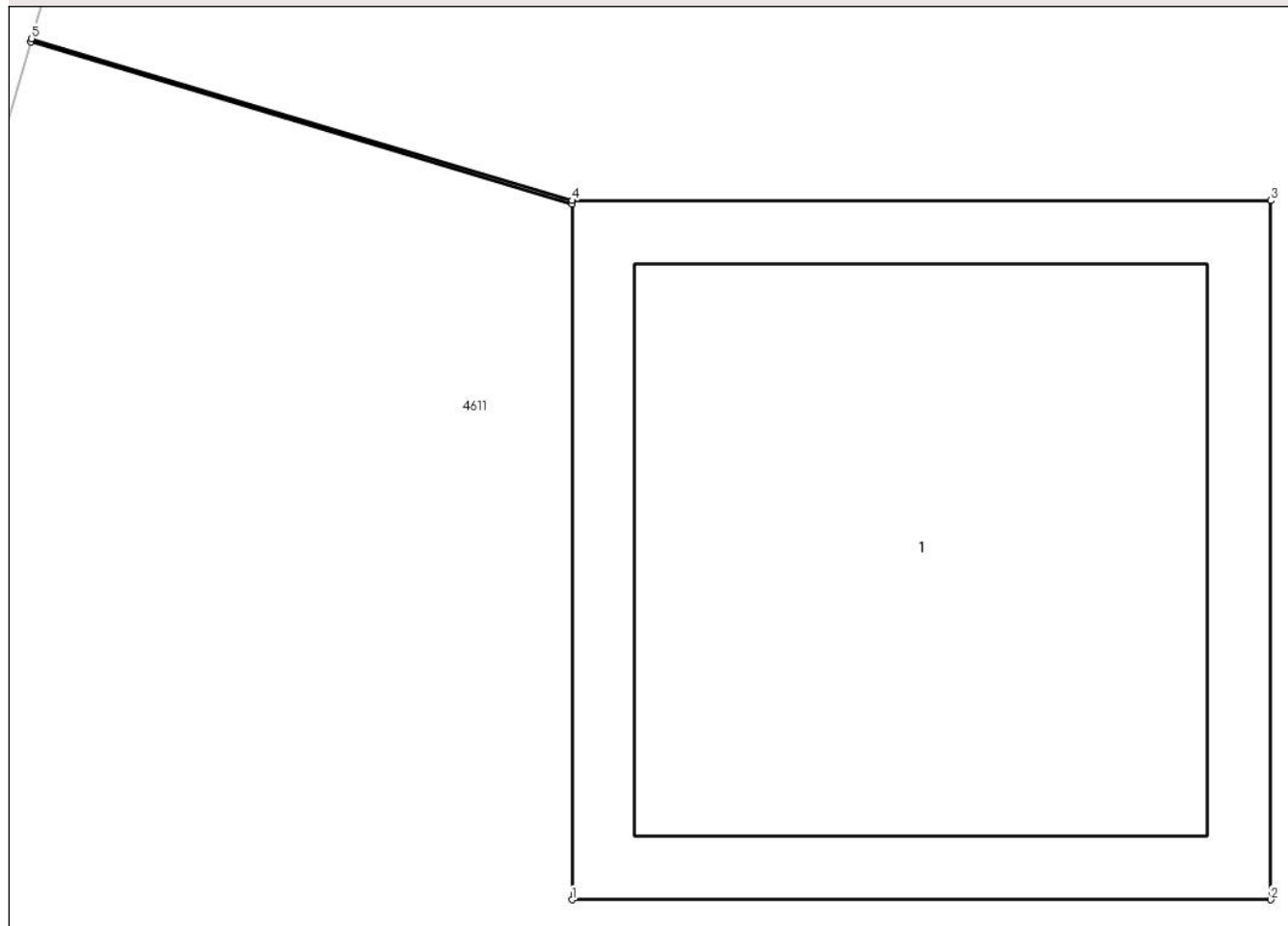
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	29	728/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.024,093 459.440,487	2	442.025,094 459.440,487	1.001
2	442.025,094 459.440,487	3	442.025,094 459.441,488	1.001
3	442.025,094 459.441,488	4	442.024,093 459.441,488	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.024,093 459.441,488	5	442.023,319 459.441,72	0.808
5	442.023,319 459.441,72	6	442.023,318 459.441,715	0.005
6	442.023,318 459.441,715	7	442.024,093 459.441,483	0.809
7	442.024,093 459.441,483	1	442.024,093 459.440,487	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

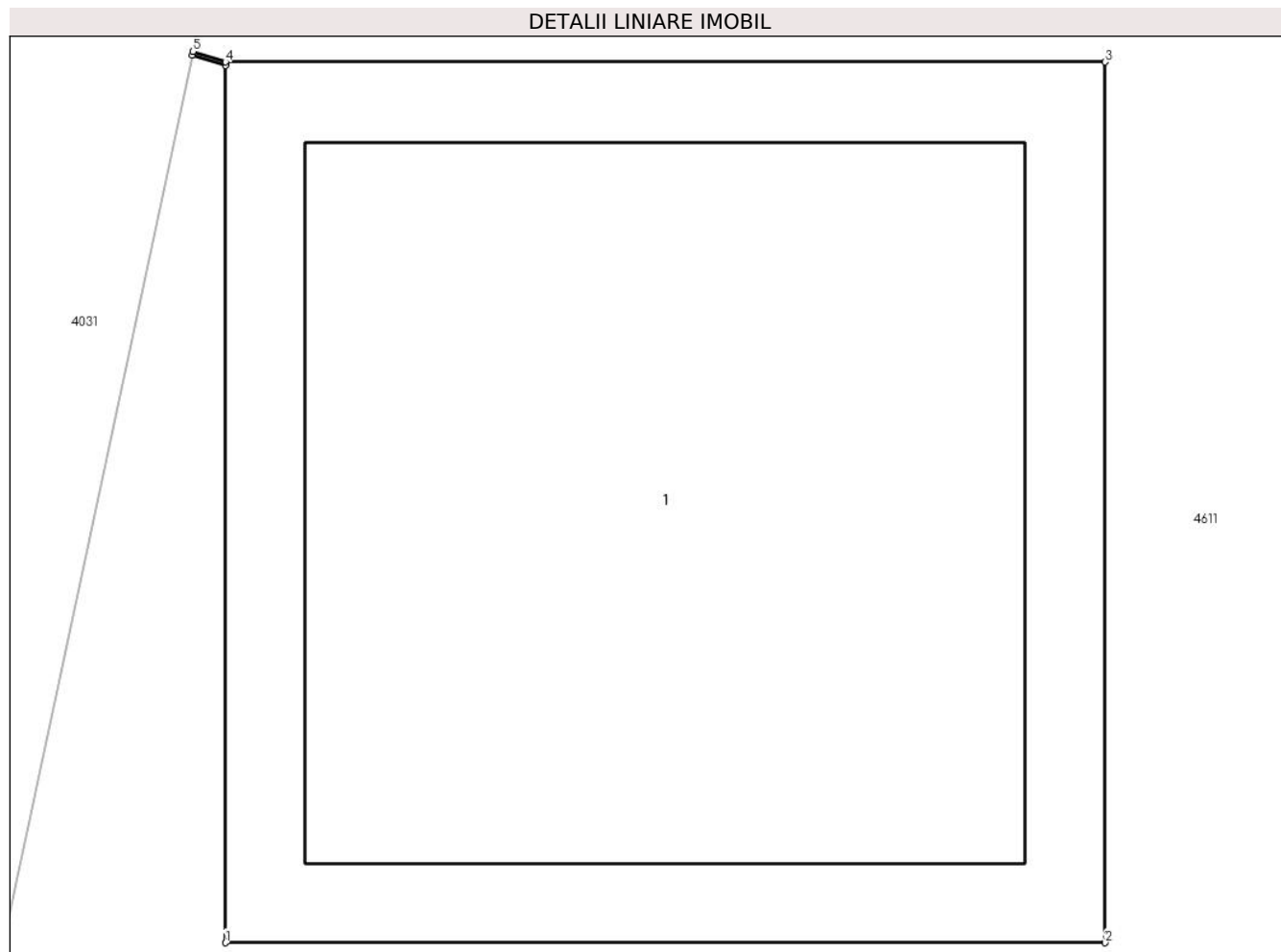
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	29	728/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.028,995 459.414,369	2	442.029,996 459.414,369	1.001
2	442.029,996 459.414,369	3	442.029,996 459.415,37	1.001
3	442.029,996 459.415,37	4	442.028,995 459.415,37	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.028,995 459.415,37	5	442.028,958 459.415,382	0.039
5	442.028,958 459.415,382	6	442.028,957 459.415,378	0.004
6	442.028,957 459.415,378	7	442.028,995 459.415,366	0.04
7	442.028,995 459.415,366	1	442.028,995 459.414,369	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

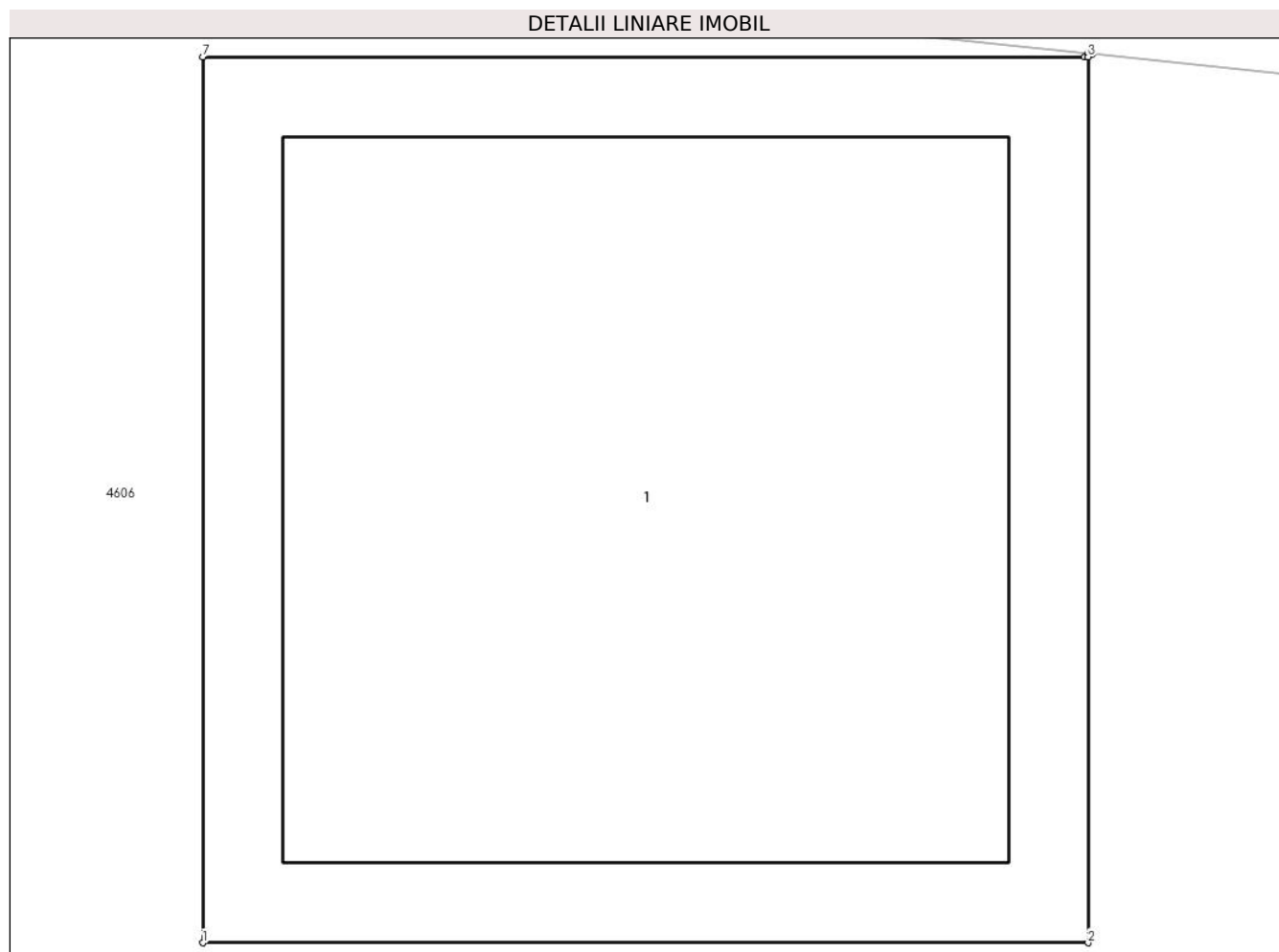
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	737/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.031,486 459.381,949	2	442.032,487 459.381,949	1.001
2	442.032,487 459.381,949	3	442.032,487 459.382,95	1.001
3	442.032,487 459.382,95	4	442.032,492 459.382,953	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.032,492 459.382,953	5	442.032,487 459.382,954	0.005
5	442.032,487 459.382,954	6	442.032,483 459.382,95	0.006
6	442.032,483 459.382,95	7	442.031,486 459.382,95	0.997
7	442.031,486 459.382,95	1	442.031,486 459.381,949	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

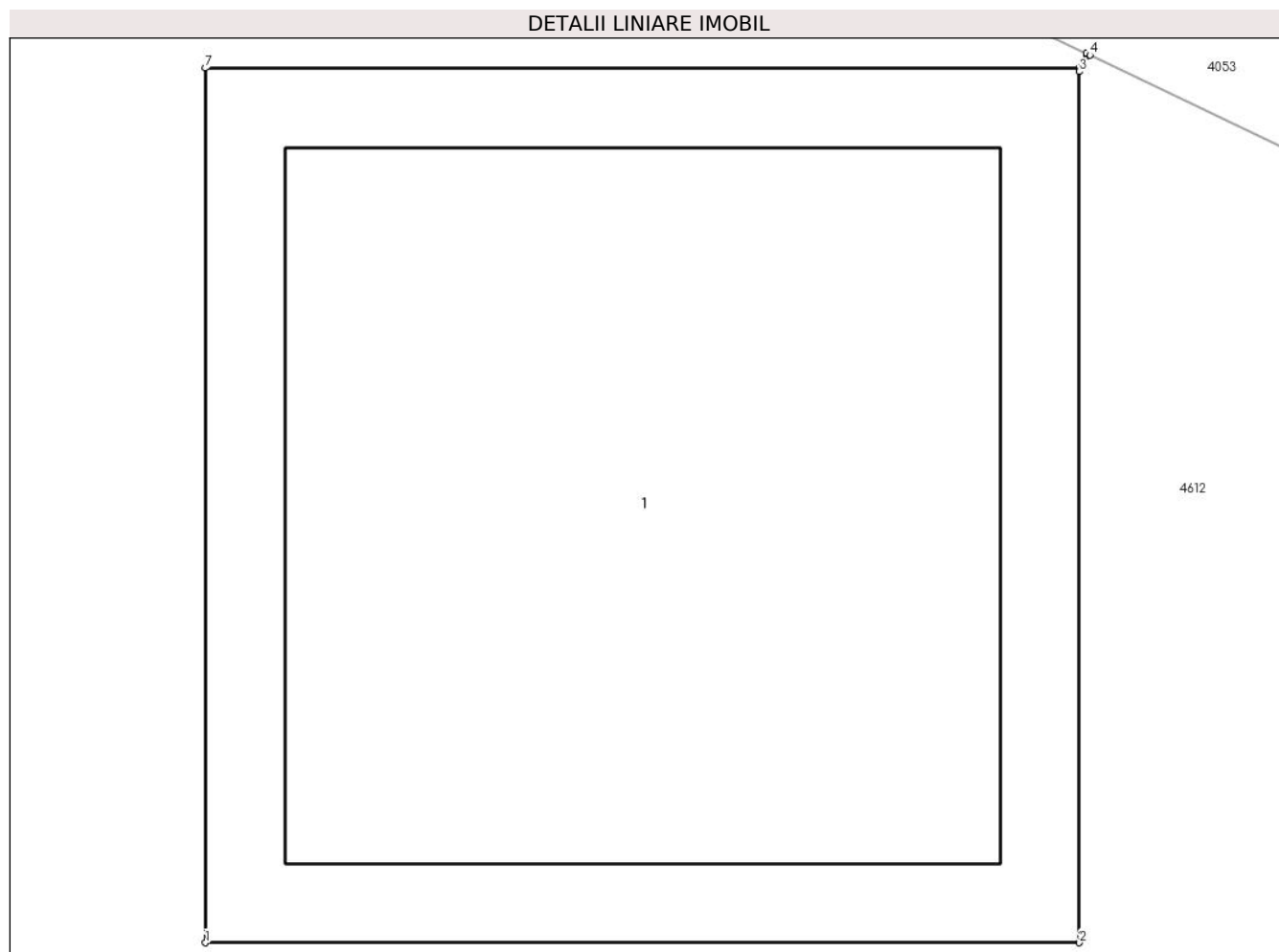
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	123/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.051,168 459.526,23	2	442.052,169 459.526,23	1.001
2	442.052,169 459.526,23	3	442.052,169 459.527,227	0.997
3	442.052,169 459.527,227	4	442.052,181 459.527,246	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.052,181 459.527,246	5	442.052,177 459.527,248	0.004
5	442.052,177 459.527,248	6	442.052,169 459.527,231	0.019
6	442.052,169 459.527,231	7	442.051,168 459.527,231	1.001
7	442.051,168 459.527,231	1	442.051,168 459.526,23	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

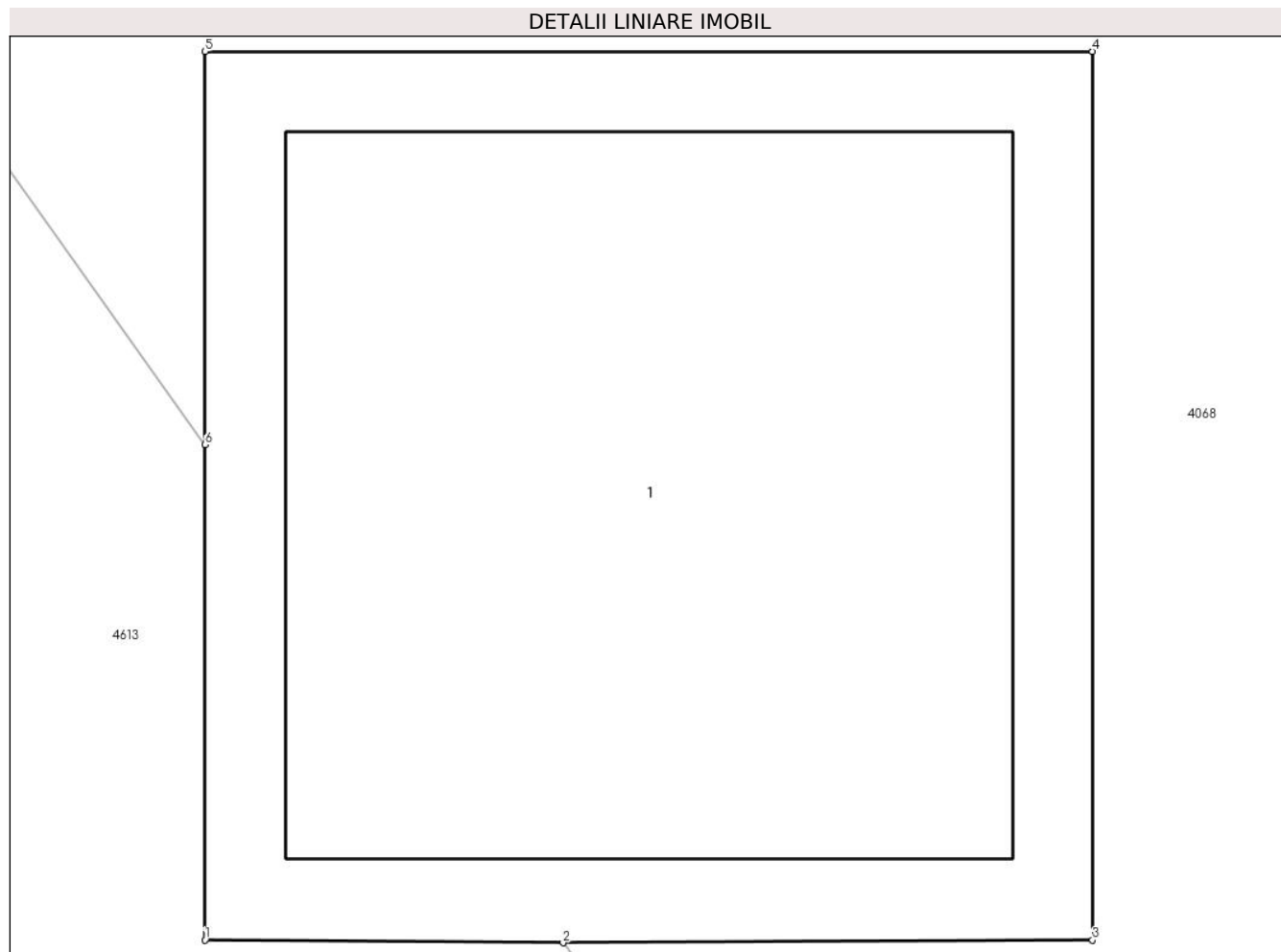
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	4	92/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.054,08 459.645,274	2	442.054,484 459.645,271	0.404
2	442.054,484 459.645,271	3	442.055,081 459.645,274	0.597
3	442.055,081 459.645,274	4	442.055,081 459.646,275	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.055,081 459.646,275	5	442.054,08 459.646,275	1.001
5	442.054,08 459.646,275	6	442.054,08 459.645,832	0.443
6	442.054,08 459.645,832	1	442.054,08 459.645,274	0.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

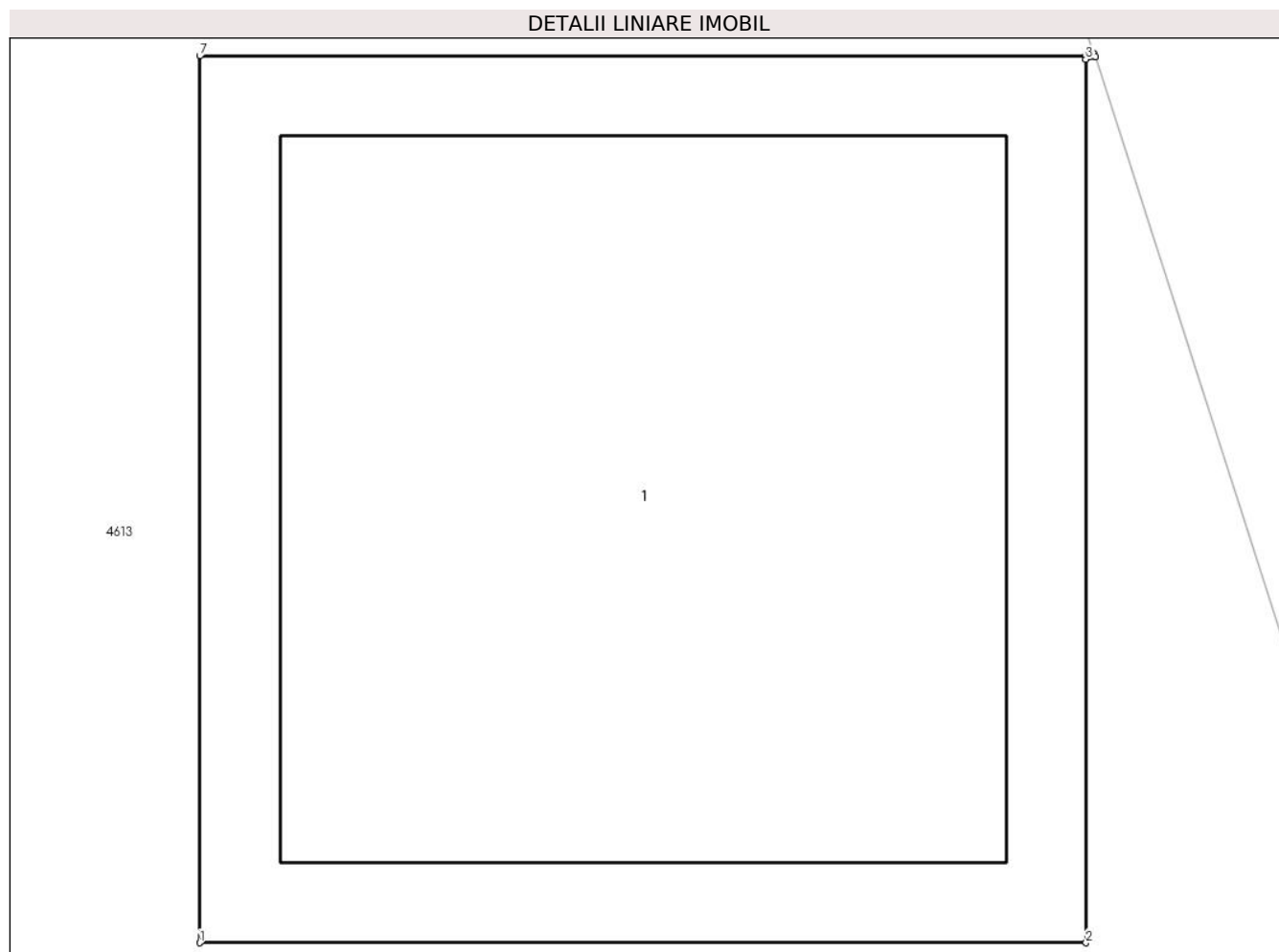
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	92/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.074,051 459.612,677	2	442.075,052 459.612,677	1.001
2	442.075,052 459.612,677	3	442.075,052 459.613,674	0.997
3	442.075,052 459.613,674	4	442.075,063 459.613,677	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.075,063 459.613,677	5	442.075,061 459.613,681	0.004
5	442.075,061 459.613,681	6	442.075,052 459.613,678	0.009
6	442.075,052 459.613,678	7	442.074,051 459.613,678	1.001
7	442.074,051 459.613,678	1	442.074,051 459.612,677	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

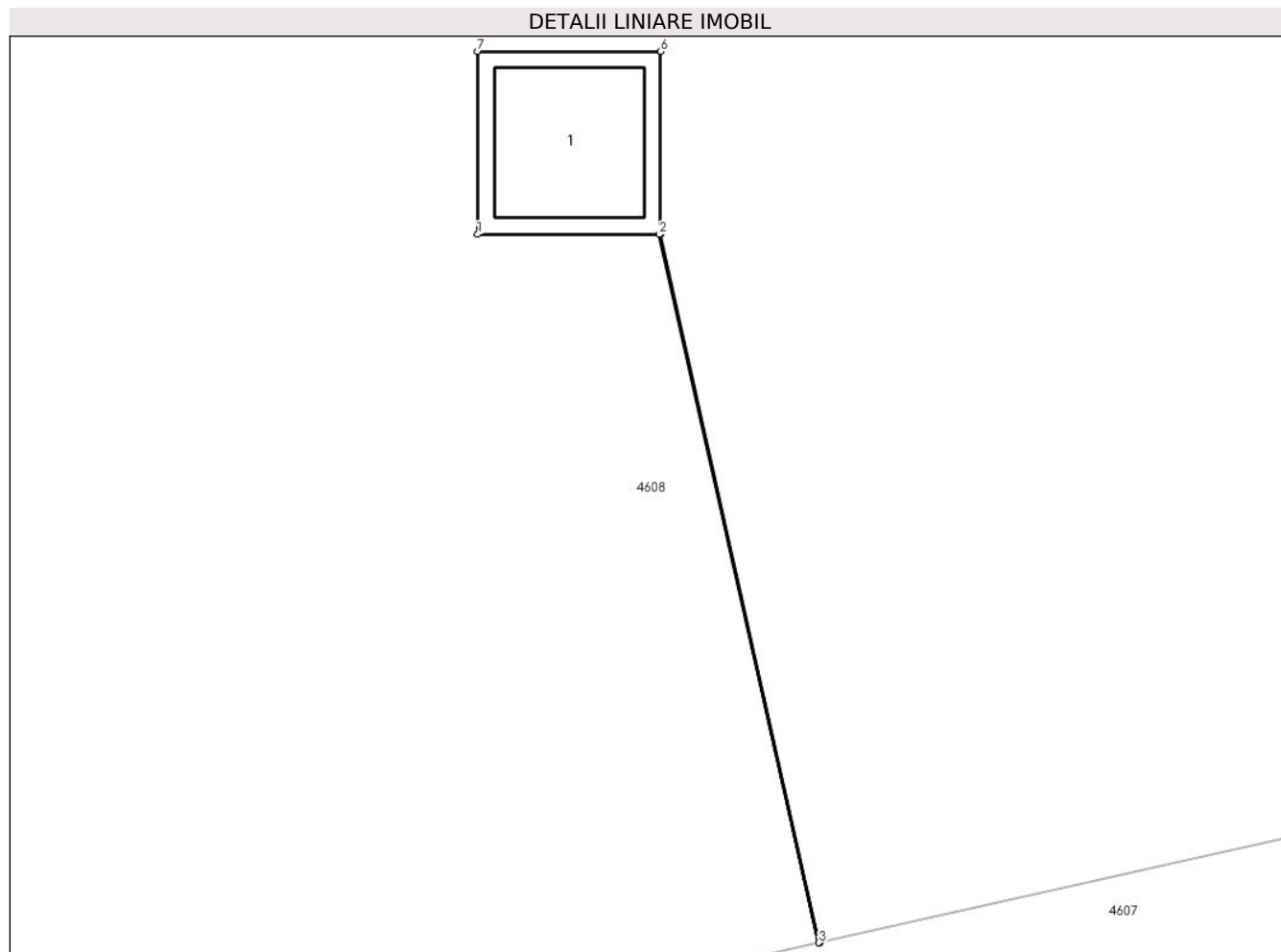
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	732/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.074,331 459.385,004	2	442.075,327 459.385,004	0.996
2	442.075,327 459.385,004	3	442.076,2 459.381,131	3.97
3	442.076,2 459.381,131	4	442.076,205 459.381,132	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.076,205 459.381,132	5	442.075,332 459.385,004	3.969
5	442.075,332 459.385,004	6	442.075,332 459.386,005	1.001
6	442.075,332 459.386,005	7	442.074,331 459.386,005	1.001
7	442.074,331 459.386,005	1	442.074,331 459.385,004	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

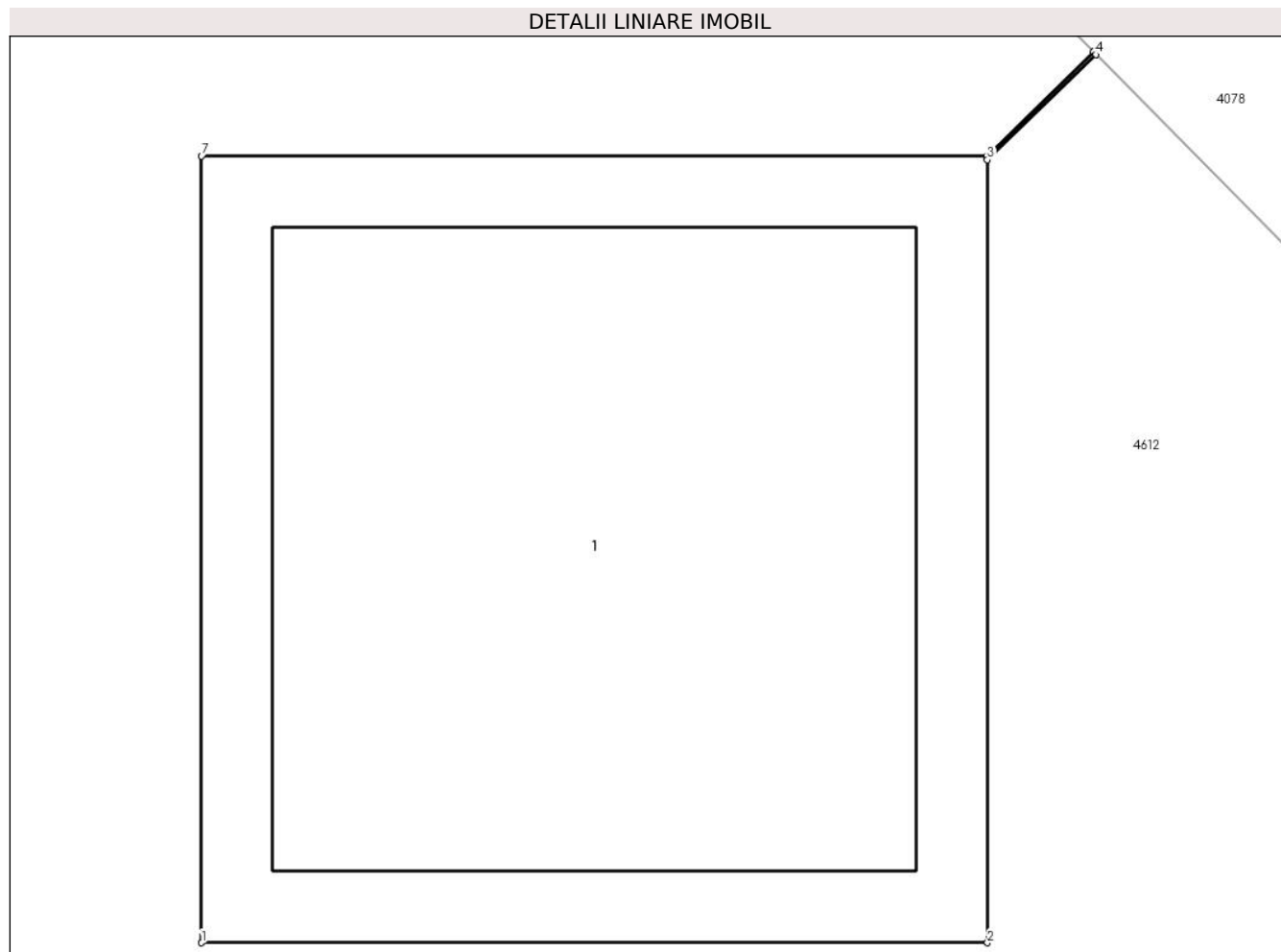
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	123/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.074,867 459.512,695	2	442.075,868 459.512,695	1.001
2	442.075,868 459.512,695	3	442.075,868 459.513,691	0.996
3	442.075,868 459.513,691	4	442.076,006 459.513,825	0.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.076,006 459.513,825	5	442.076,003 459.513,829	0.005
5	442.076,003 459.513,829	6	442.075,868 459.513,696	0.19
6	442.075,868 459.513,696	7	442.074,867 459.513,696	1.001
7	442.074,867 459.513,696	1	442.074,867 459.512,695	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

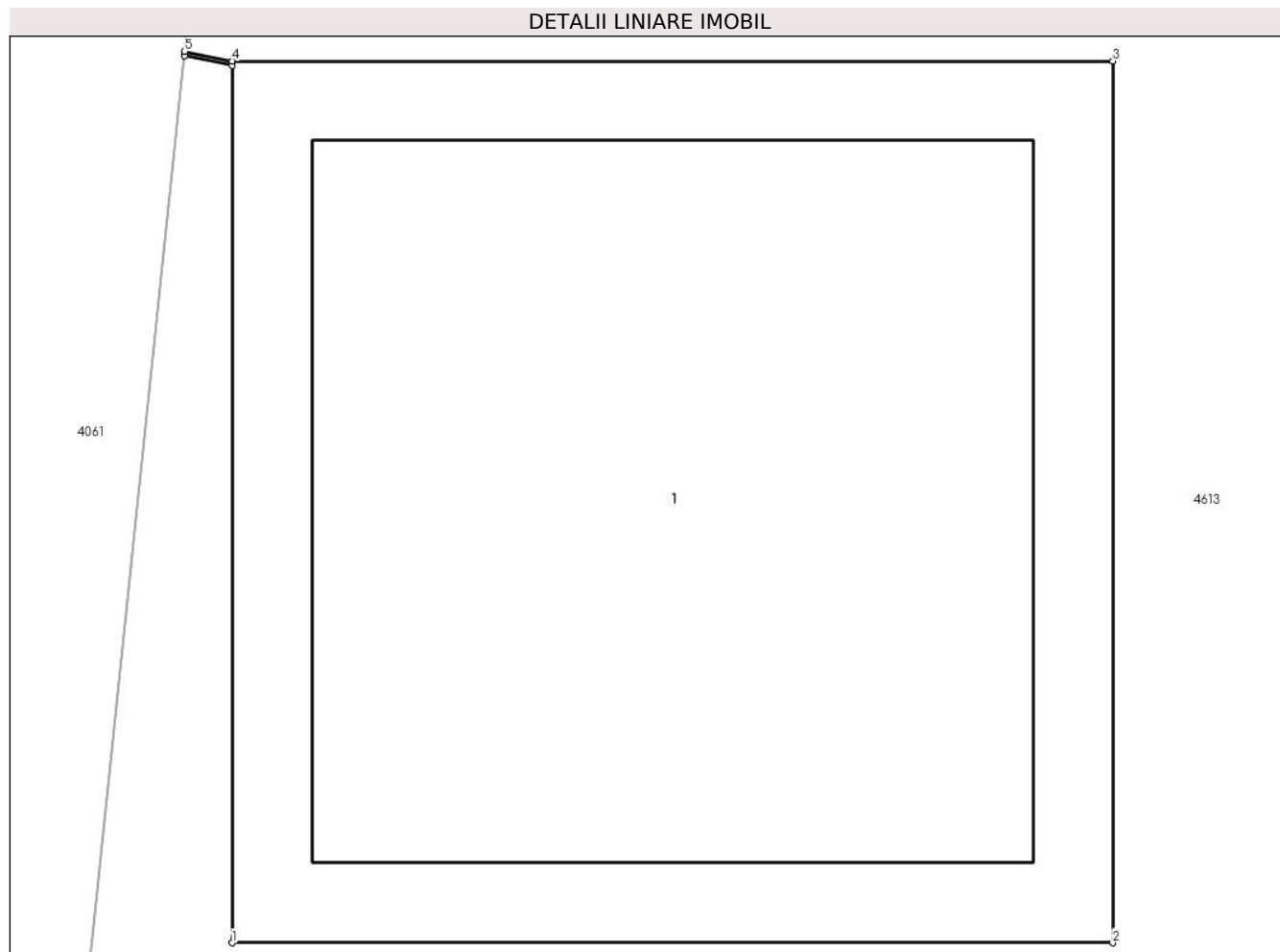
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	5	92/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.075,886 459.545,545	2	442.076,887 459.545,545	1.001
2	442.076,887 459.545,545	3	442.076,887 459.546,546	1.001
3	442.076,887 459.546,546	4	442.075,886 459.546,546	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.075,886 459.546,546	5	442.075,832 459.546,557	0.055
5	442.075,832 459.546,557	6	442.075,832 459.546,552	0.005
6	442.075,832 459.546,552	7	442.075,886 459.546,541	0.055
7	442.075,886 459.546,541	1	442.075,886 459.545,545	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

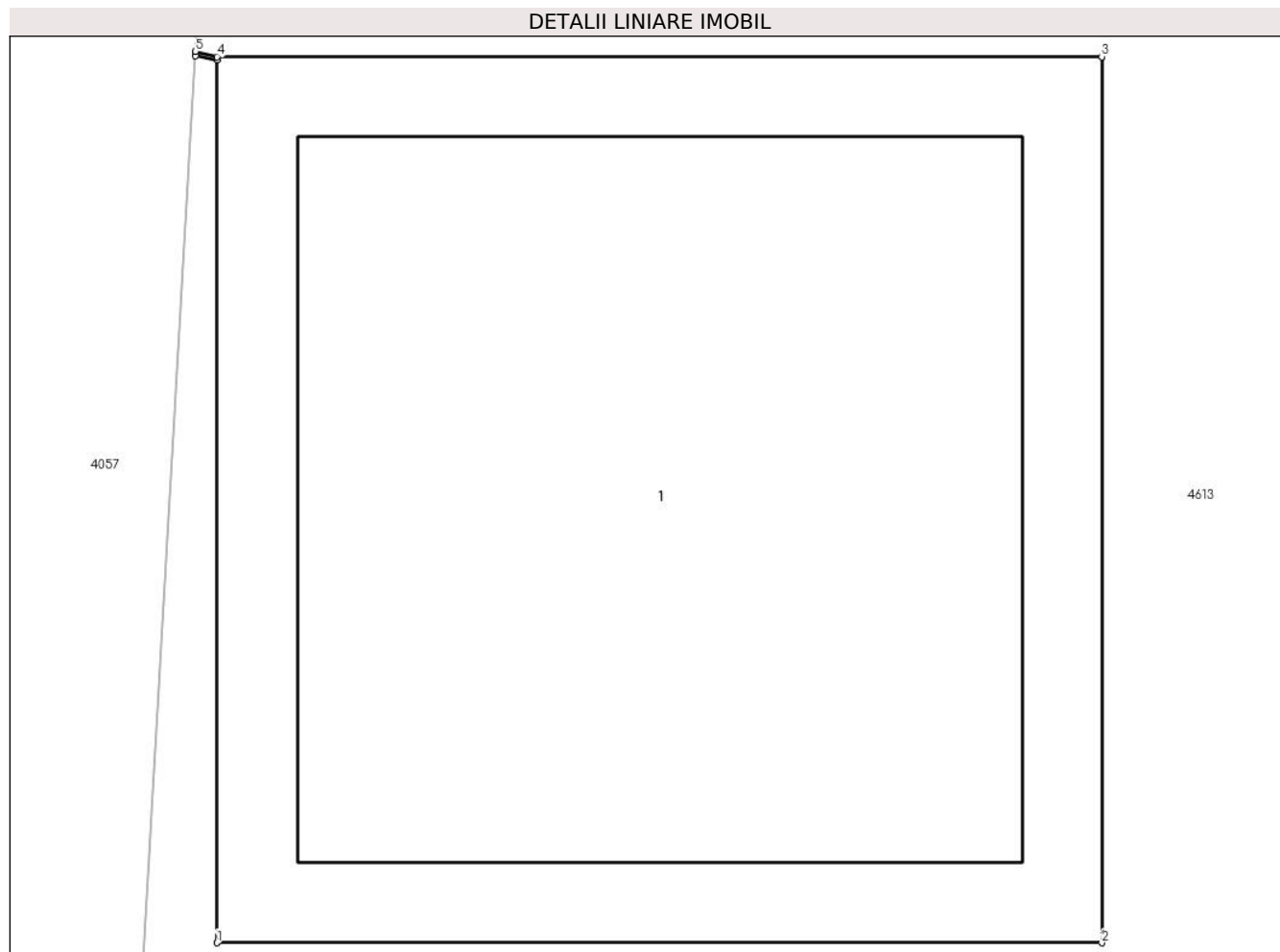
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	5	92/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.077,642 459.580,594	2	442.078,643 459.580,594	1.001
2	442.078,643 459.580,594	3	442.078,643 459.581,595	1.001
3	442.078,643 459.581,595	4	442.077,642 459.581,595	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.077,642 459.581,595	5	442.077,618 459.581,601	0.025
5	442.077,618 459.581,601	6	442.077,618 459.581,596	0.005
6	442.077,618 459.581,596	7	442.077,642 459.581,591	0.025
7	442.077,642 459.581,591	1	442.077,642 459.580,594	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

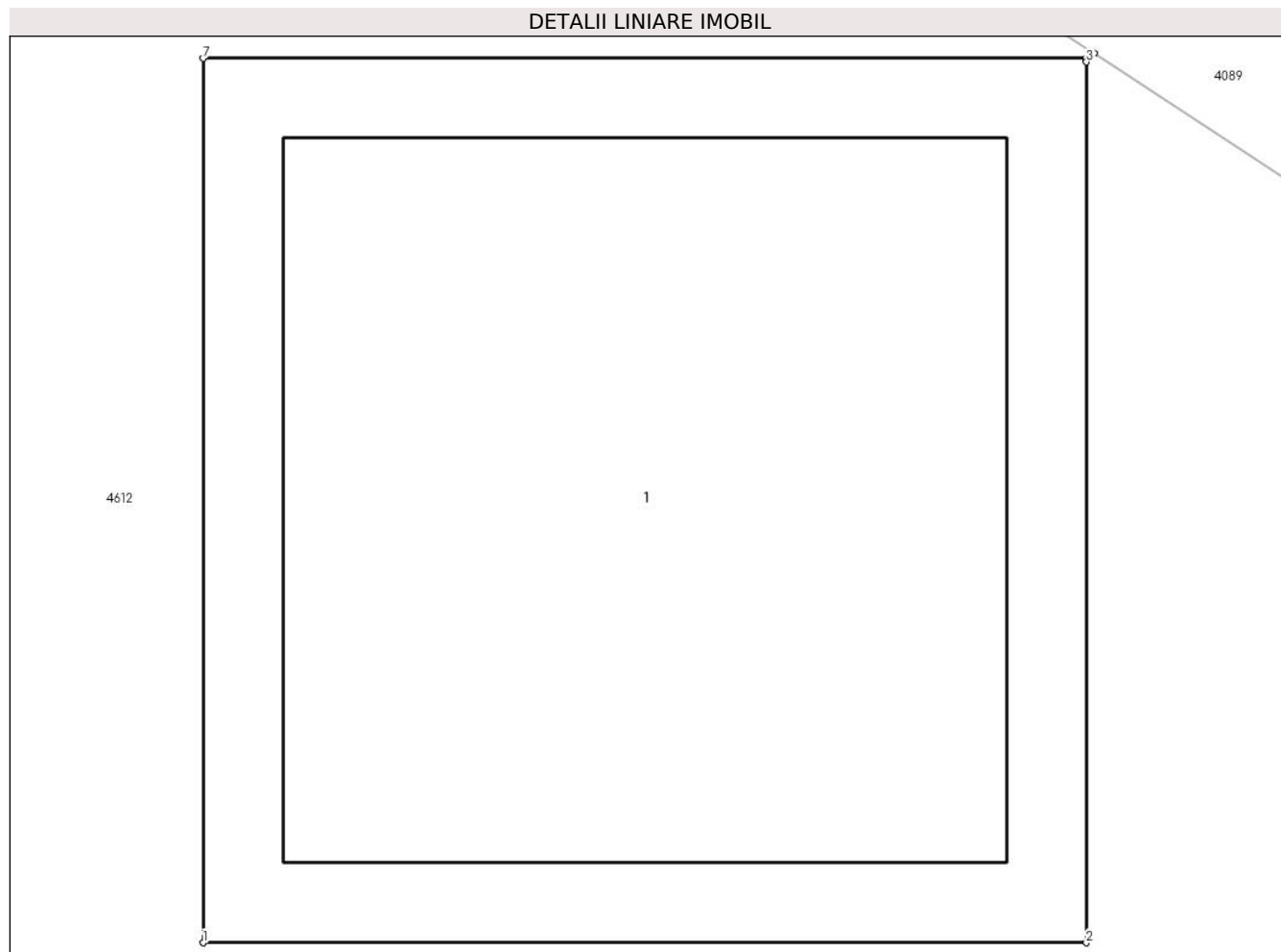
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	123/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.088,152 459.499,715	2	442.089,153 459.499,715	1.001
2	442.089,153 459.499,715	3	442.089,153 459.500,712	0.997
3	442.089,153 459.500,712	4	442.089,162 459.500,722	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.089,162 459.500,722	5	442.089,159 459.500,724	0.004
5	442.089,159 459.500,724	6	442.089,153 459.500,716	0.01
6	442.089,153 459.500,716	7	442.088,152 459.500,716	1.001
7	442.088,152 459.500,716	1	442.088,152 459.499,715	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

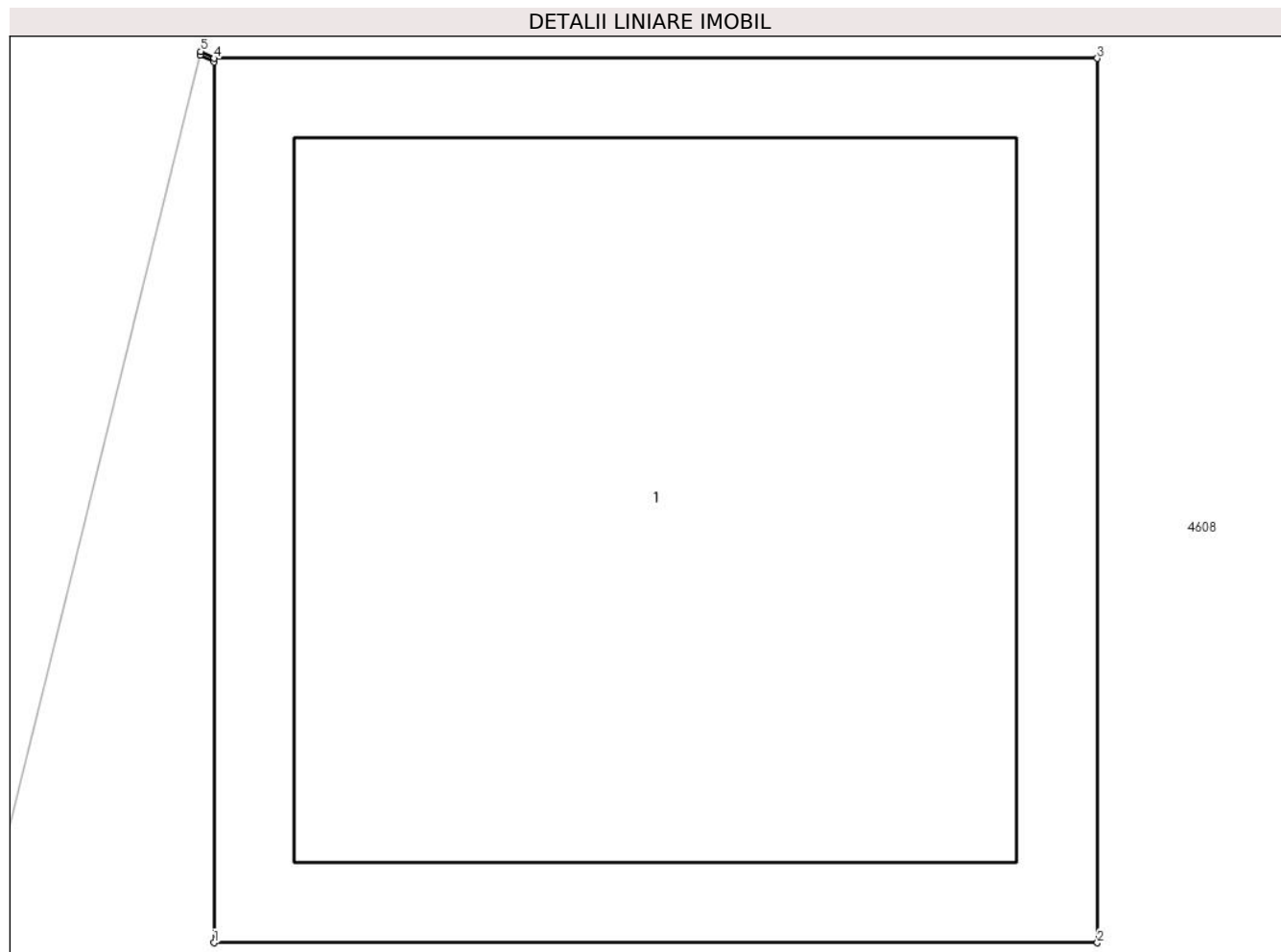
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	29	732/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.101,913 459.459,681	2	442.102,914 459.459,681	1.001
2	442.102,914 459.459,681	3	442.102,914 459.460,682	1.001
3	442.102,914 459.460,682	4	442.101,913 459.460,682	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.101,913 459.460,682	5	442.101,898 459.460,69	0.017
5	442.101,898 459.460,69	6	442.101,897 459.460,686	0.004
6	442.101,897 459.460,686	7	442.101,913 459.460,678	0.018
7	442.101,913 459.460,678	1	442.101,913 459.459,681	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

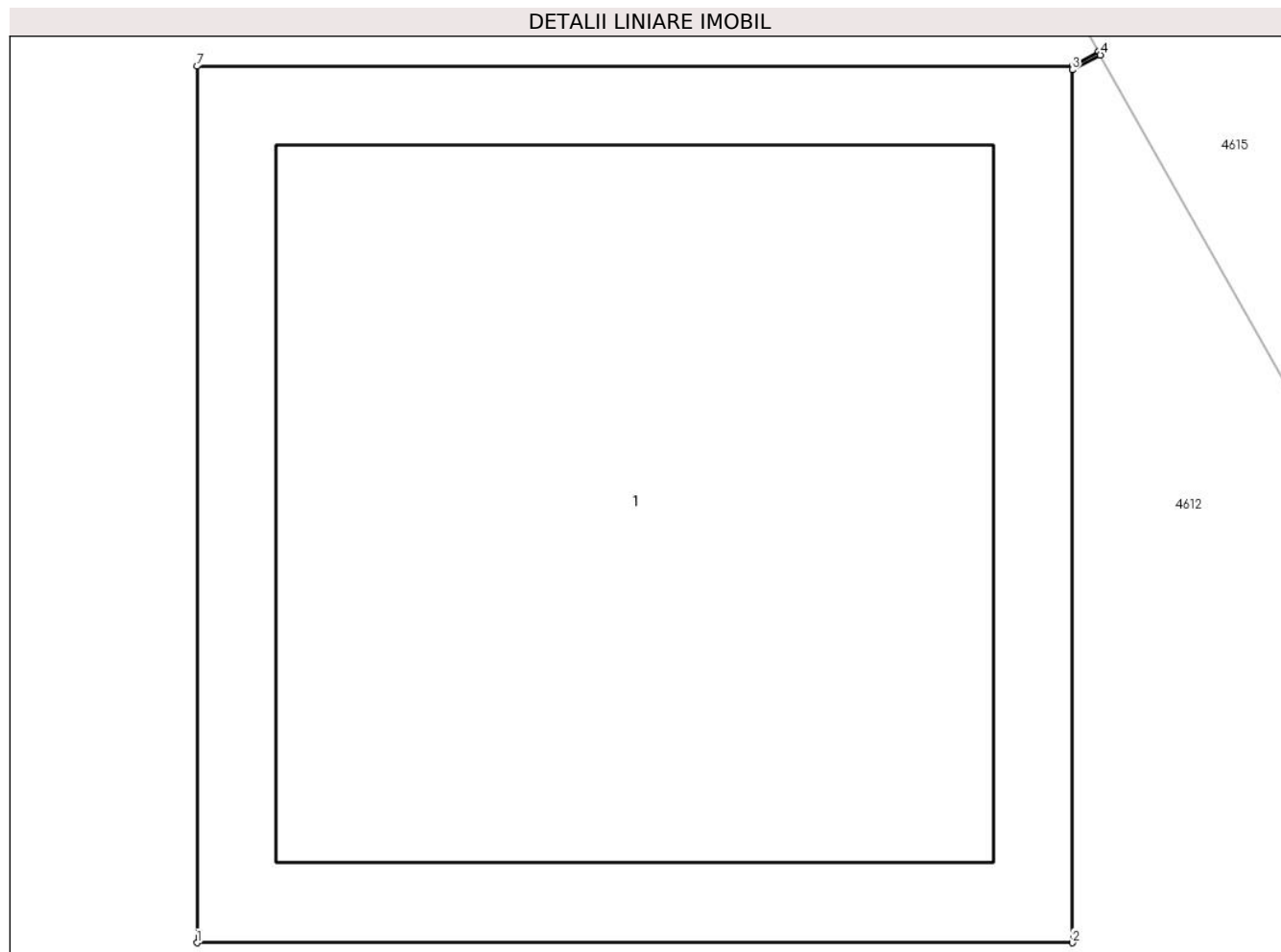
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	123/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.112,402 459.486,158	2	442.113,403 459.486,158	1.001
2	442.113,403 459.486,158	3	442.113,403 459.487,155	0.997
3	442.113,403 459.487,155	4	442.113,435 459.487,172	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.113,435 459.487,172	5	442.113,433 459.487,176	0.004
5	442.113,433 459.487,176	6	442.113,403 459.487,159	0.034
6	442.113,403 459.487,159	7	442.112,402 459.487,159	1.001
7	442.112,402 459.487,159	1	442.112,402 459.486,158	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

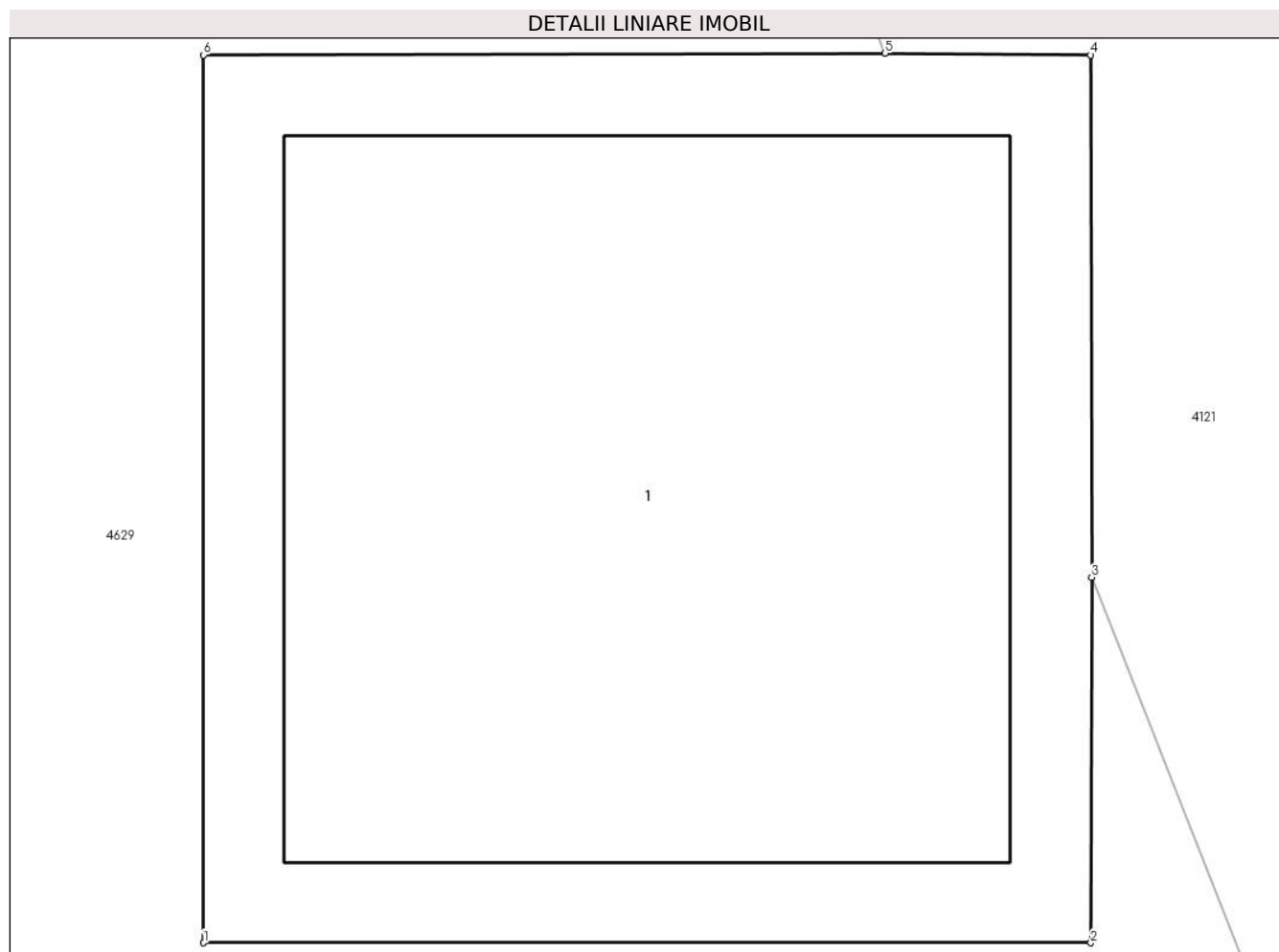
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	22/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.120,522 460.031,076	2	442.121,523 460.031,076	1.001
2	442.121,523 460.031,076	3	442.121,524 460.031,488	0.412
3	442.121,524 460.031,488	4	442.121,523 460.032,077	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.121,523 460.032,077	5	442.121,291 460.032,079	0.232
5	442.121,291 460.032,079	6	442.120,522 460.032,077	0.769
6	442.120,522 460.032,077	1	442.120,522 460.031,076	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

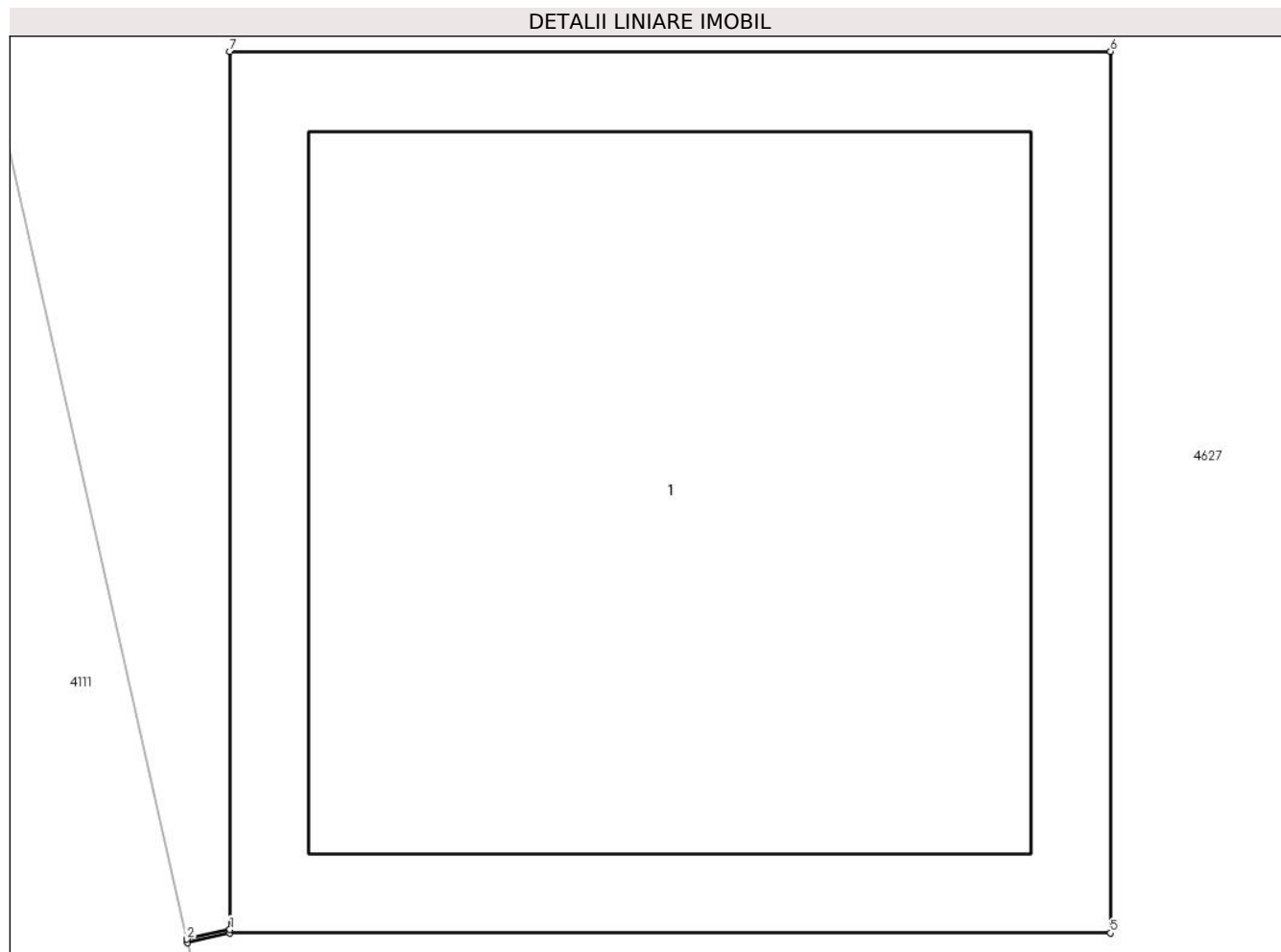
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	3	62/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.125,723 459.870,809	2	442.125,674 459.870,798	0.05
2	442.125,674 459.870,798	3	442.125,675 459.870,794	0.004
3	442.125,675 459.870,794	4	442.125,723 459.870,805	0.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.125,723 459.870,805	5	442.126,724 459.870,805	1.001
5	442.126,724 459.870,805	6	442.126,724 459.871,806	1.001
6	442.126,724 459.871,806	7	442.125,723 459.871,806	1.001
7	442.125,723 459.871,806	1	442.125,723 459.870,809	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

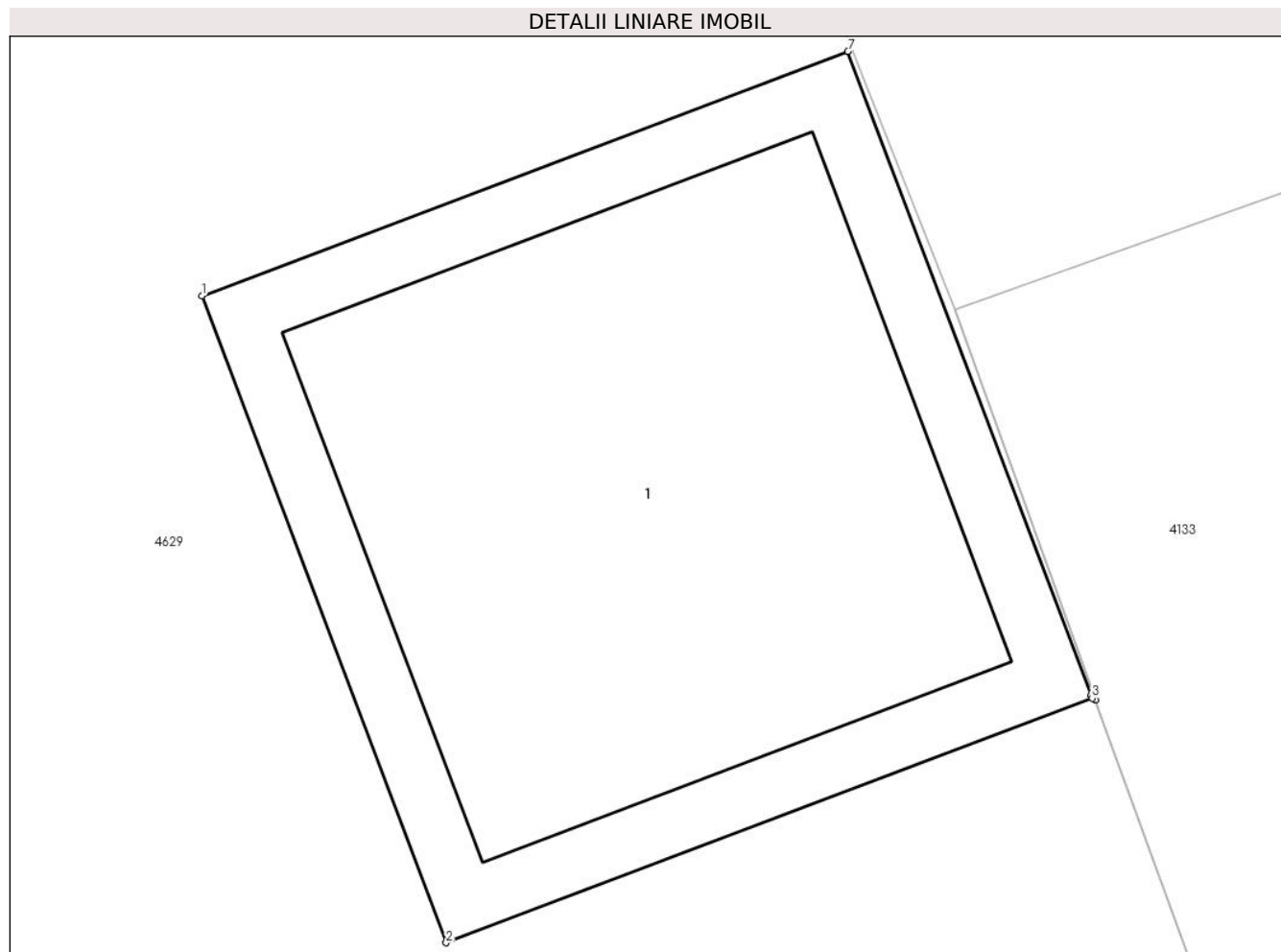
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	22/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.130,031 460.007,189	2	442.130,385 460.006,253	1.001
2	442.130,385 460.006,253	3	442.131,321 460.006,607	1.001
3	442.131,321 460.006,607	4	442.131,326 460.006,604	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.131,326 460.006,604	5	442.131,325 460.006,608	0.004
5	442.131,325 460.006,608	6	442.131,32 460.006,611	0.006
6	442.131,32 460.006,611	7	442.130,967 460.007,543	0.997
7	442.130,967 460.007,543	1	442.130,031 460.007,189	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

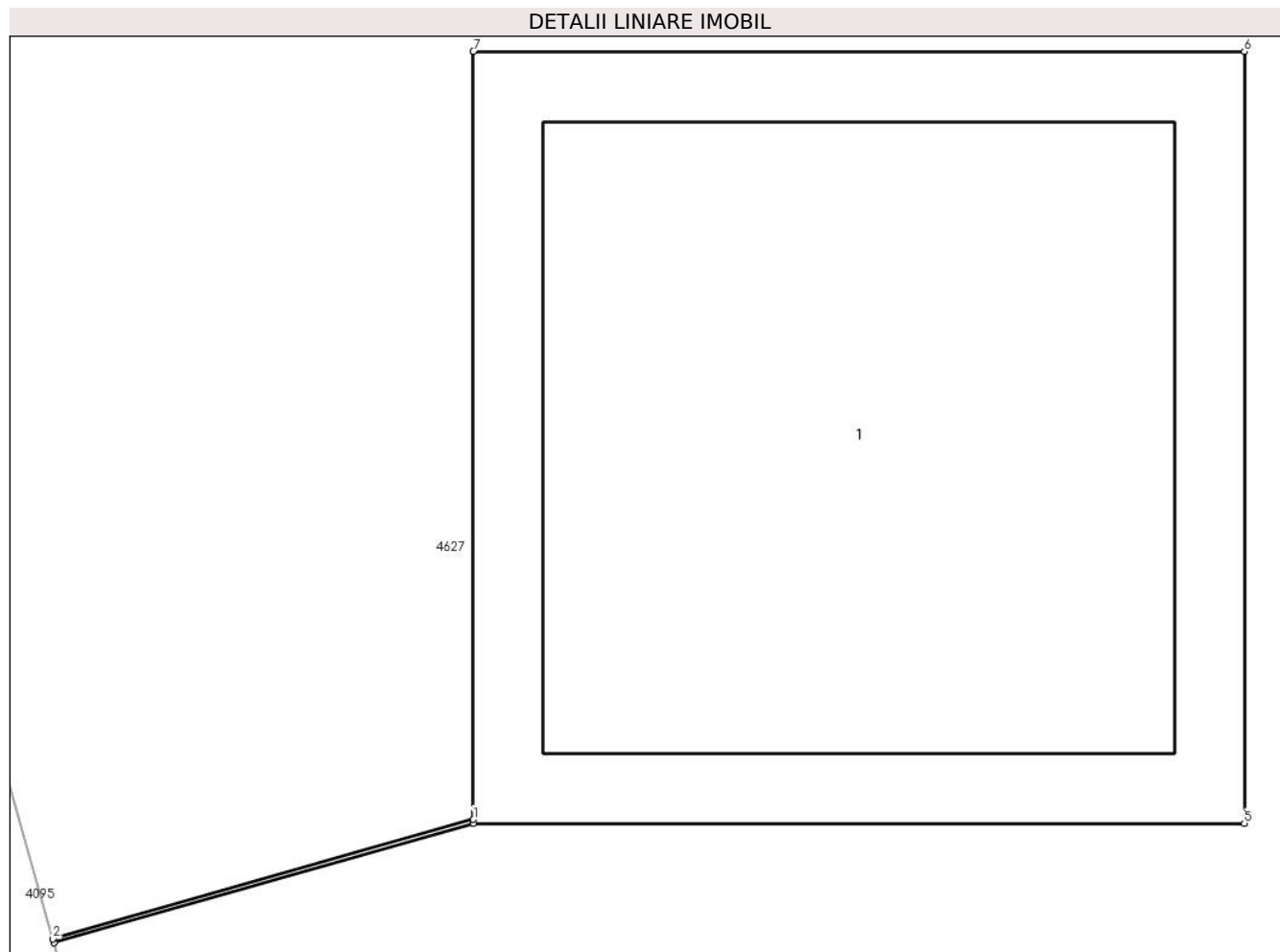
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	3	62/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.130,769 459.810,457	2	442.130,223 459.810,302	0.568
2	442.130,223 459.810,302	3	442.130,224 459.810,297	0.005
3	442.130,224 459.810,297	4	442.130,769 459.810,452	0.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.130,769 459.810,452	5	442.131,77 459.810,452	1.001
5	442.131,77 459.810,452	6	442.131,77 459.811,453	1.001
6	442.131,77 459.811,453	7	442.130,769 459.811,453	1.001
7	442.130,769 459.811,453	1	442.130,769 459.810,457	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

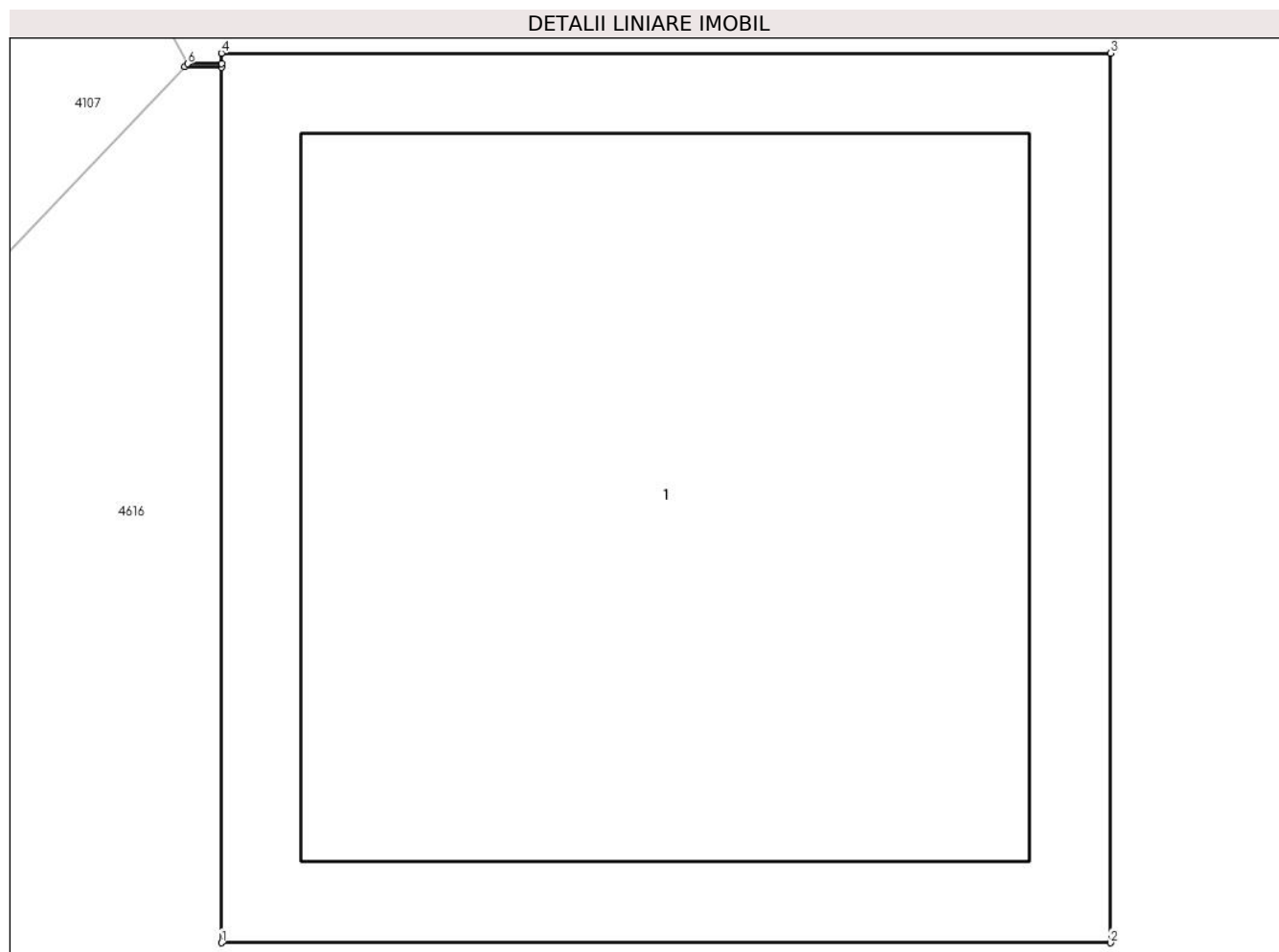
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	639/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.131,176 459.496,392	2	442.132,177 459.496,392	1.001
2	442.132,177 459.496,392	3	442.132,177 459.497,393	1.001
3	442.132,177 459.497,393	4	442.131,176 459.497,393	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.131,176 459.497,393	5	442.131,176 459.497,381	0.012
5	442.131,176 459.497,381	6	442.131,138 459.497,381	0.038
6	442.131,138 459.497,381	7	442.131,135 459.497,378	0.004
7	442.131,135 459.497,378	8	442.131,176 459.497,377	0.041
8	442.131,176 459.497,377	1	442.131,176 459.496,392	0.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

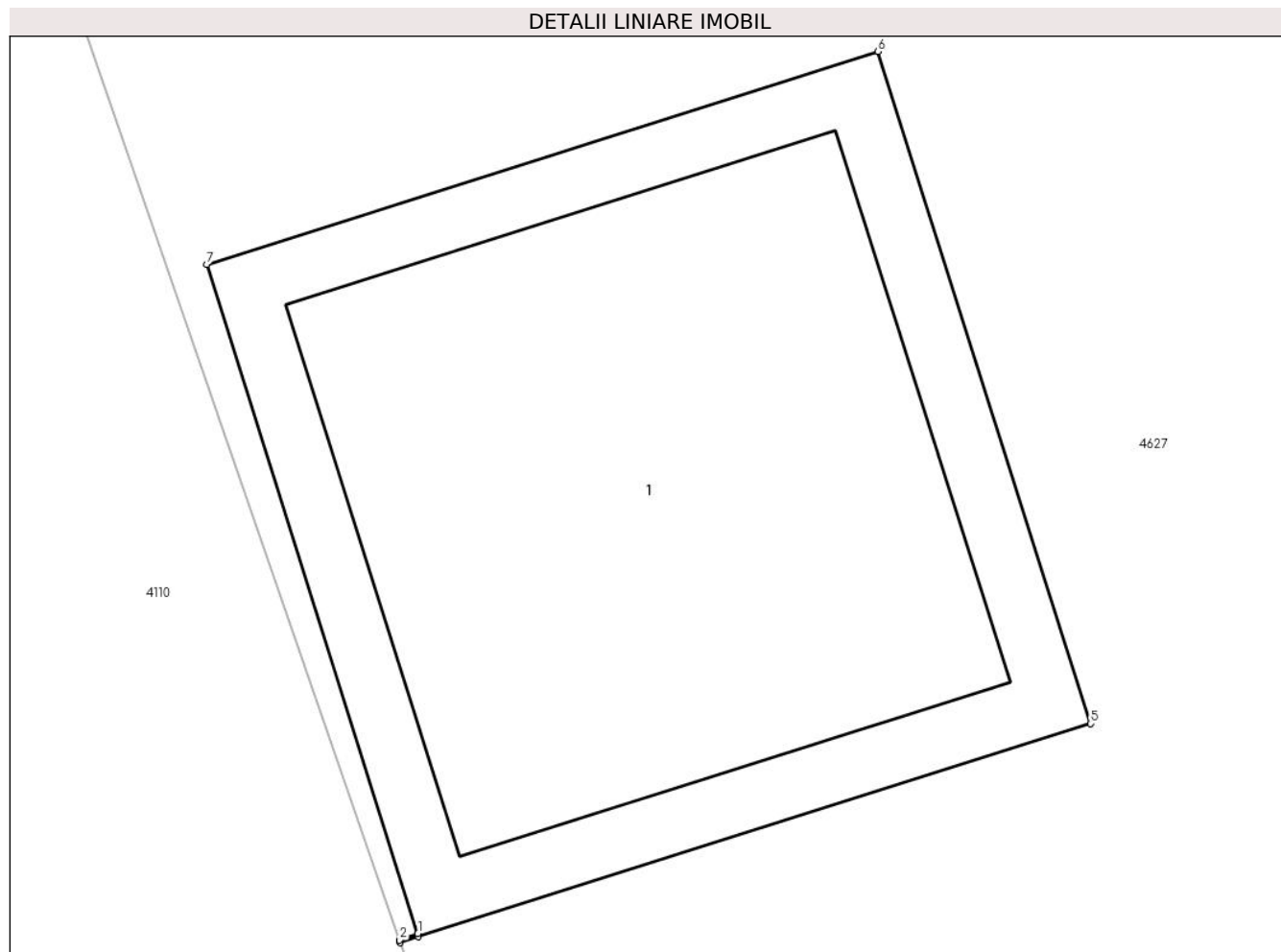
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	3	62/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.134,256 459.834,997	2	442.134,23 459.834,988	0.028
2	442.134,23 459.834,988	3	442.134,231 459.834,984	0.004
3	442.134,231 459.834,984	4	442.134,257 459.834,993	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.134,257 459.834,993	5	442.135,212 459.835,295	1.002
5	442.135,212 459.835,295	6	442.134,91 459.836,249	1.001
6	442.134,91 459.836,249	7	442.133,956 459.835,947	1.001
7	442.133,956 459.835,947	1	442.134,256 459.834,997	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

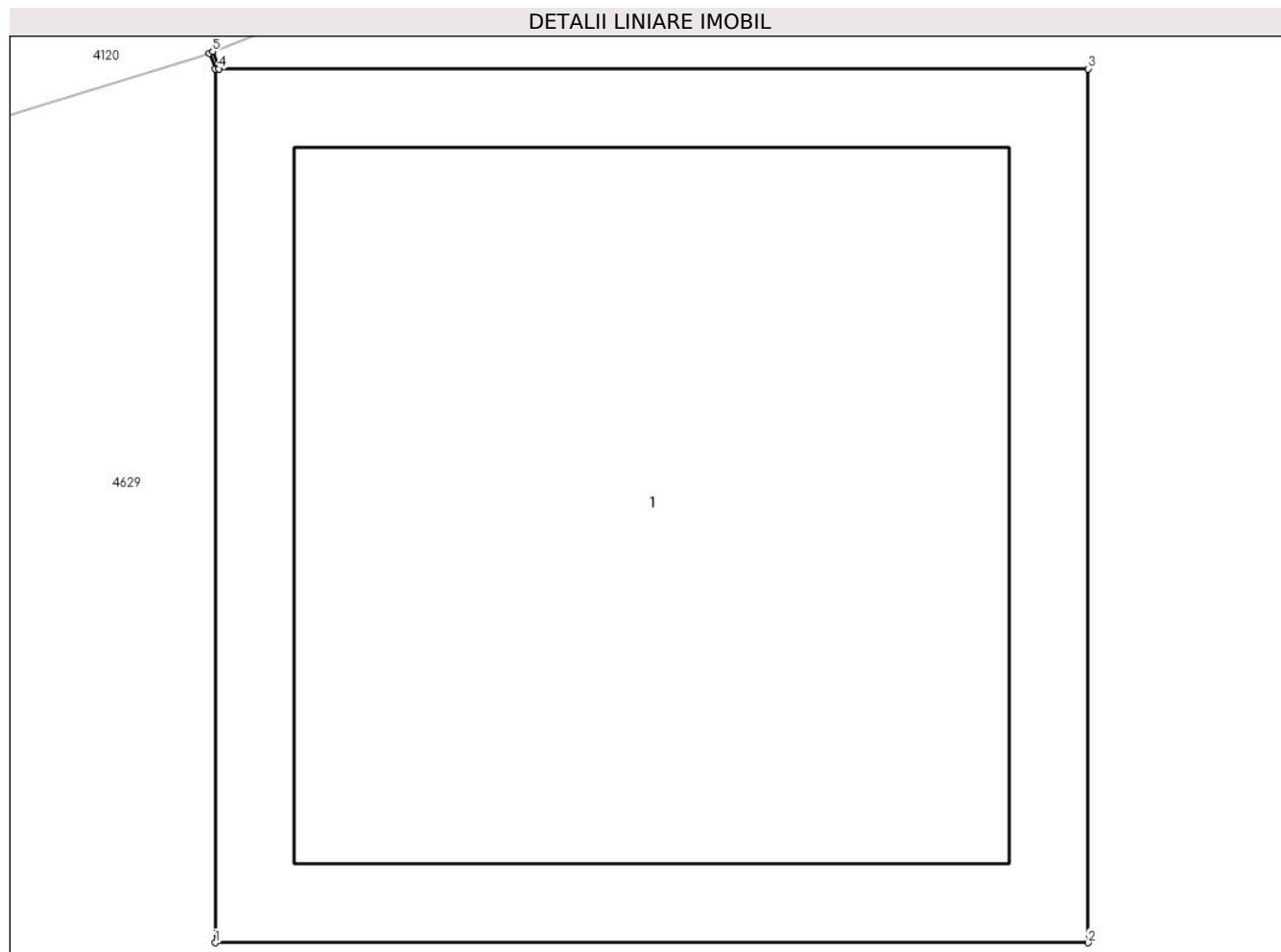
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	22/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.137,939 459.889,485	2	442.138,94 459.889,485	1.001
2	442.138,94 459.889,485	3	442.138,94 459.890,486	1.001
3	442.138,94 459.890,486	4	442.137,943 459.890,486	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.137,943 459.890,486	5	442.137,936 459.890,506	0.021
5	442.137,936 459.890,506	6	442.137,932 459.890,504	0.004
6	442.137,932 459.890,504	7	442.137,939 459.890,486	0.019
7	442.137,939 459.890,486	1	442.137,939 459.889,485	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

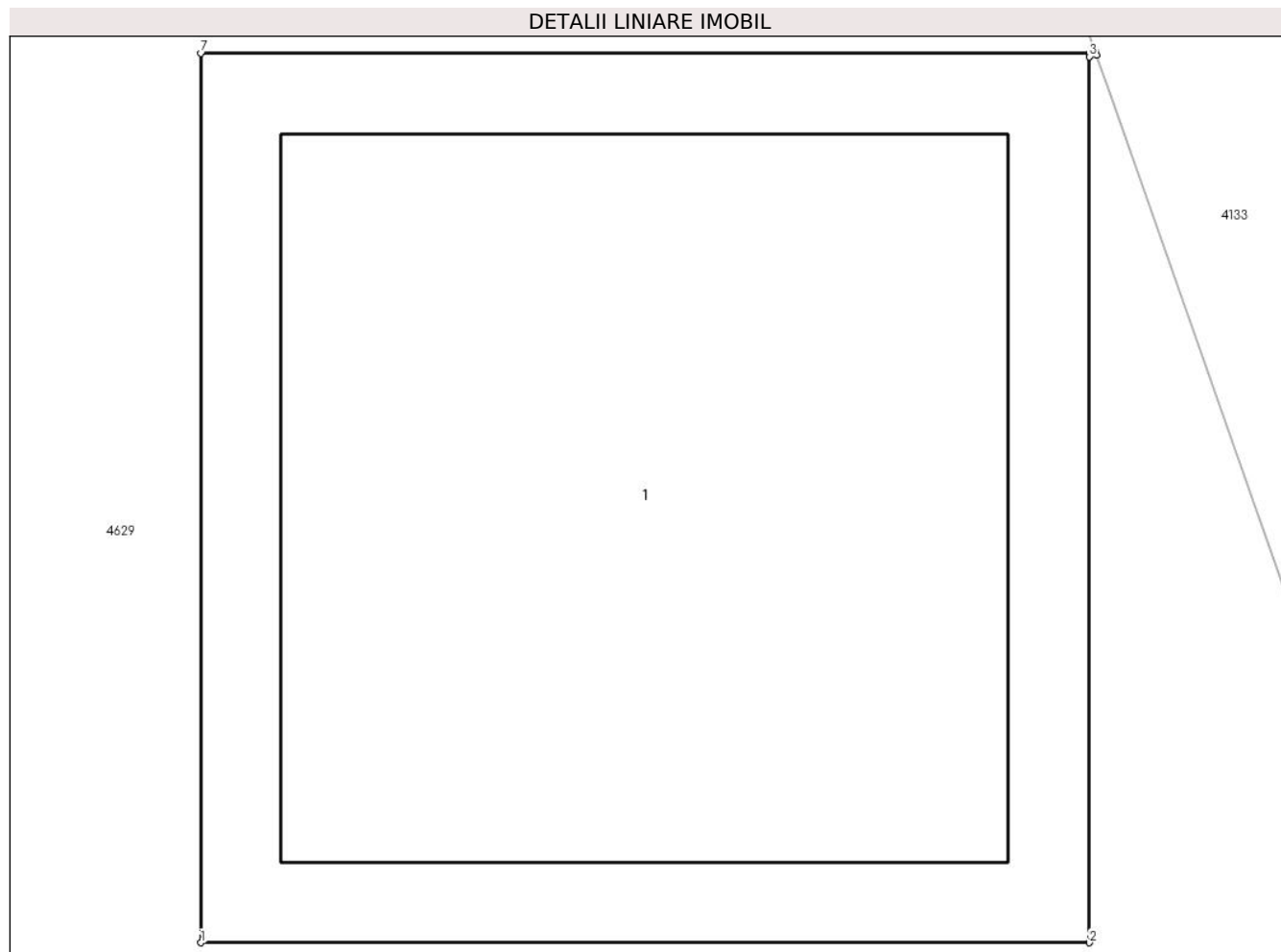
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	22/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.138,205 459.983,609	2	442.139,206 459.983,609	1.001
2	442.139,206 459.983,609	3	442.139,206 459.984,606	0.997
3	442.139,206 459.984,606	4	442.139,214 459.984,608	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.139,214 459.984,608	5	442.139,213 459.984,612	0.004
5	442.139,213 459.984,612	6	442.139,206 459.984,61	0.007
6	442.139,206 459.984,61	7	442.138,205 459.984,61	1.001
7	442.138,205 459.984,61	1	442.138,205 459.983,609	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

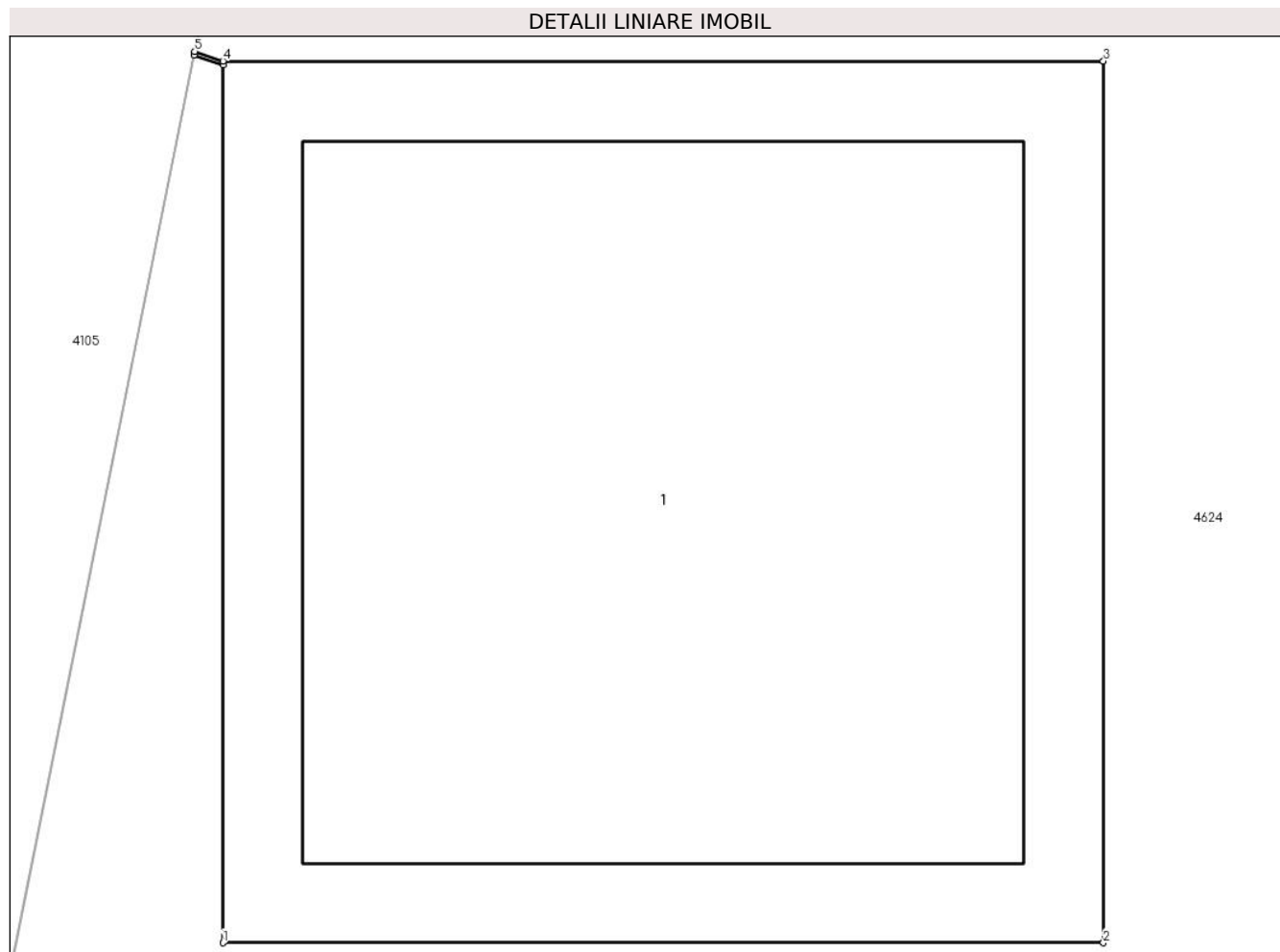
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	153/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.142,383 459.611,762	2	442.143,384 459.611,762	1.001
2	442.143,384 459.611,762	3	442.143,384 459.612,763	1.001
3	442.143,384 459.612,763	4	442.142,383 459.612,763	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.142,383 459.612,763	5	442.142,351 459.612,774	0.034
5	442.142,351 459.612,774	6	442.142,35 459.612,77	0.004
6	442.142,35 459.612,77	7	442.142,383 459.612,759	0.035
7	442.142,383 459.612,759	1	442.142,383 459.611,762	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

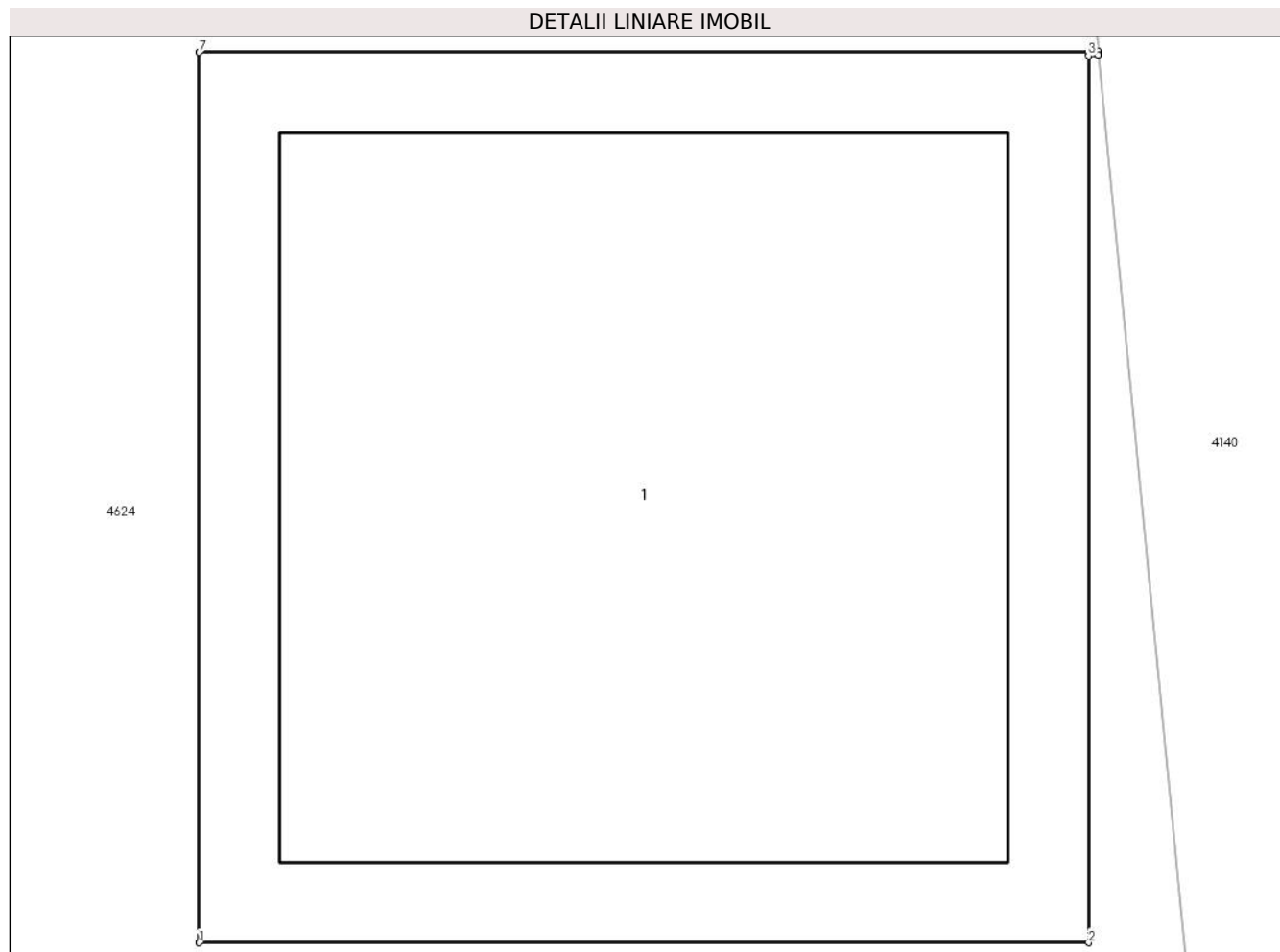
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	153/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.144,476 459.573,864	2	442.145,477 459.573,864	1.001
2	442.145,477 459.573,864	3	442.145,477 459.574,861	0.997
3	442.145,477 459.574,861	4	442.145,488 459.574,862	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.145,488 459.574,862	5	442.145,488 459.574,866	0.004
5	442.145,488 459.574,866	6	442.145,477 459.574,865	0.011
6	442.145,477 459.574,865	7	442.144,476 459.574,865	1.001
7	442.144,476 459.574,865	1	442.144,476 459.573,864	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

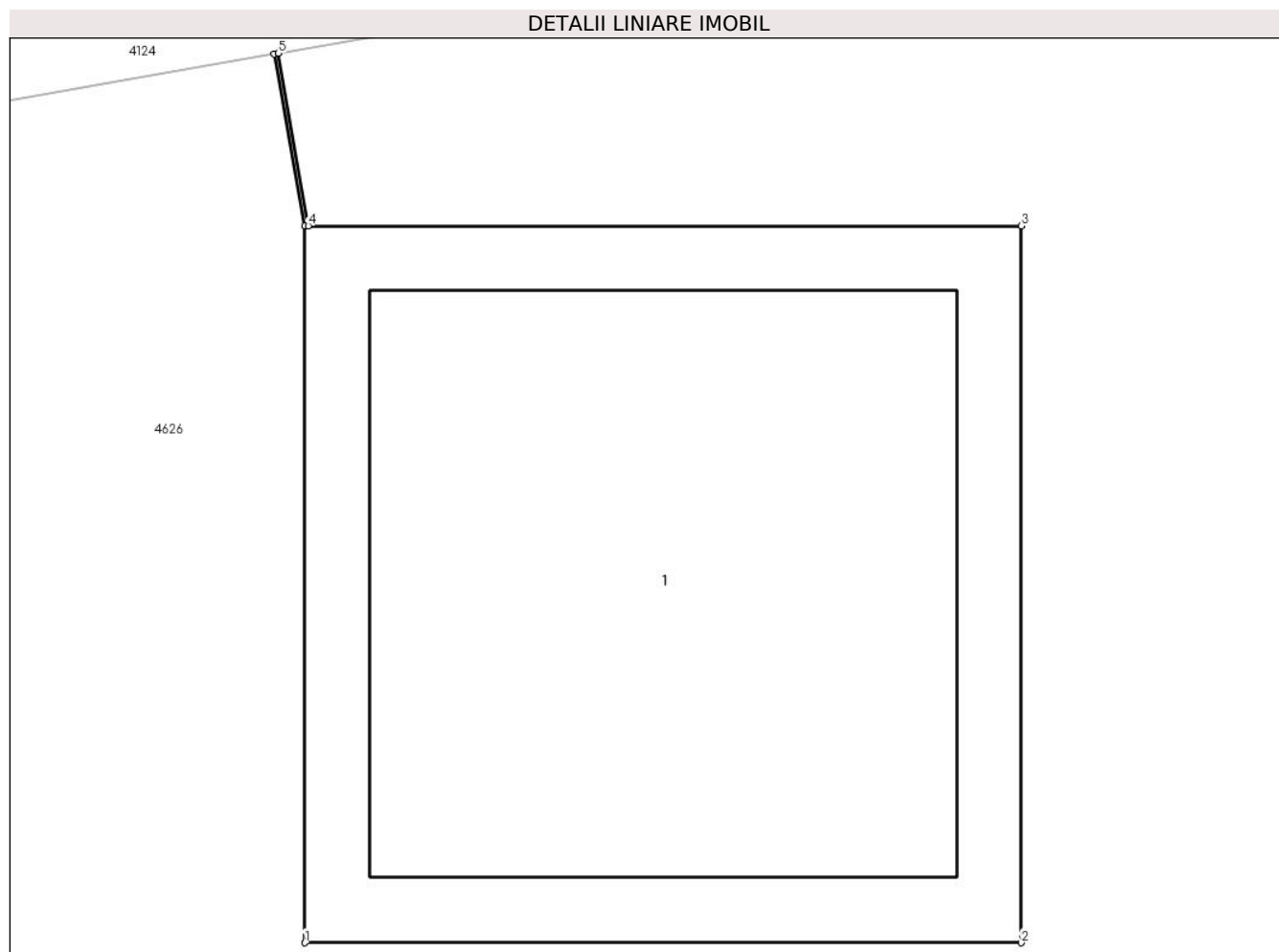
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2	35/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.149,616 459.807,733	2	442.150,617 459.807,733	1.001
2	442.150,617 459.807,733	3	442.150,617 459.808,734	1.001
3	442.150,617 459.808,734	4	442.149,621 459.808,734	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.149,621 459.808,734	5	442.149,579 459.808,975	0.245
5	442.149,579 459.808,975	6	442.149,573 459.808,974	0.006
6	442.149,573 459.808,974	7	442.149,616 459.808,734	0.244
7	442.149,616 459.808,734	1	442.149,616 459.807,733	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

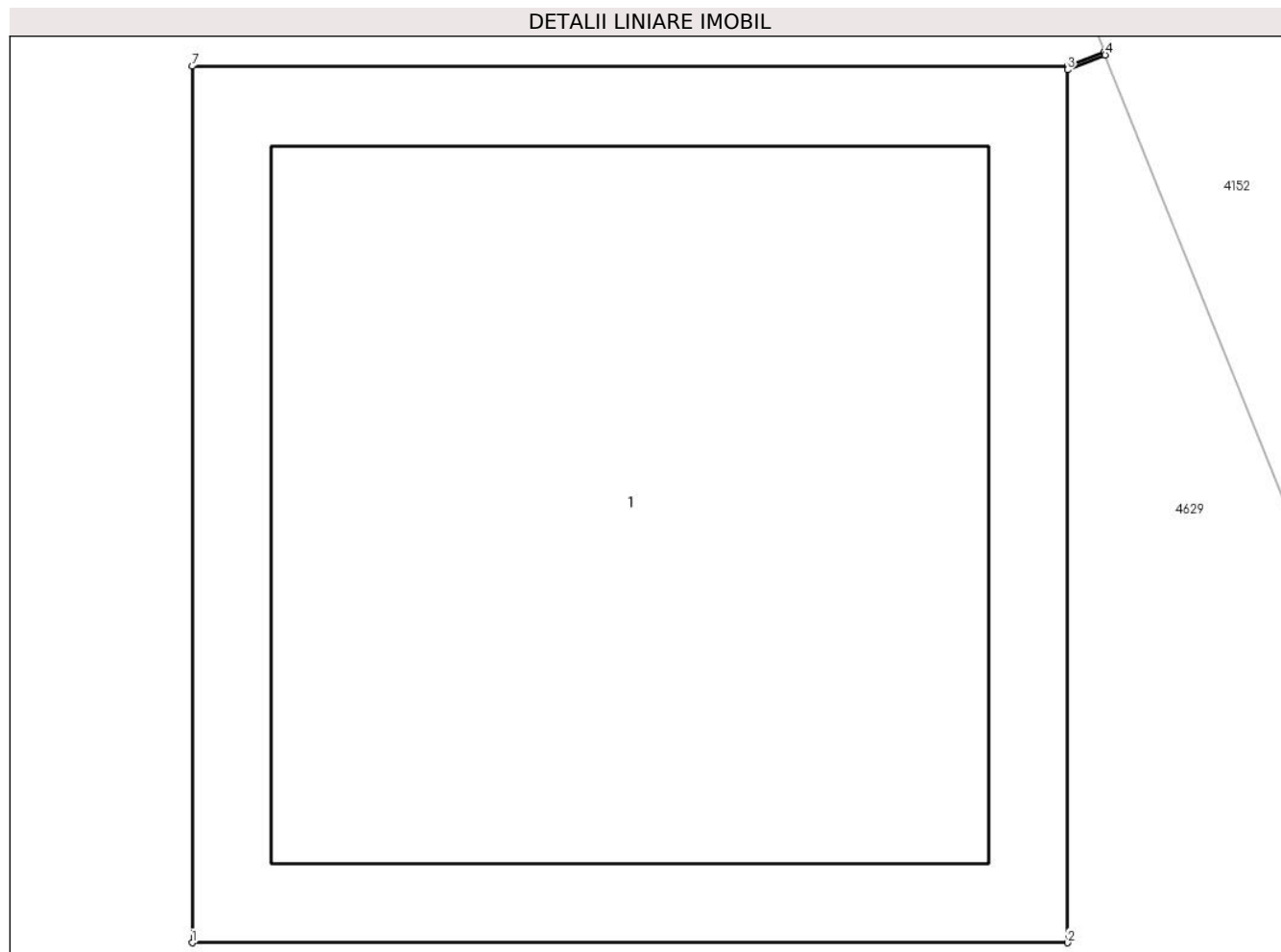
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	22/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.149,601 459.951,969	2	442.150,602 459.951,969	1.001
2	442.150,602 459.951,969	3	442.150,602 459.952,966	0.997
3	442.150,602 459.952,966	4	442.150,645 459.952,983	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.150,645 459.952,983	5	442.150,644 459.952,987	0.004
5	442.150,644 459.952,987	6	442.150,602 459.952,97	0.045
6	442.150,602 459.952,97	7	442.149,601 459.952,97	1.001
7	442.149,601 459.952,97	1	442.149,601 459.951,969	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

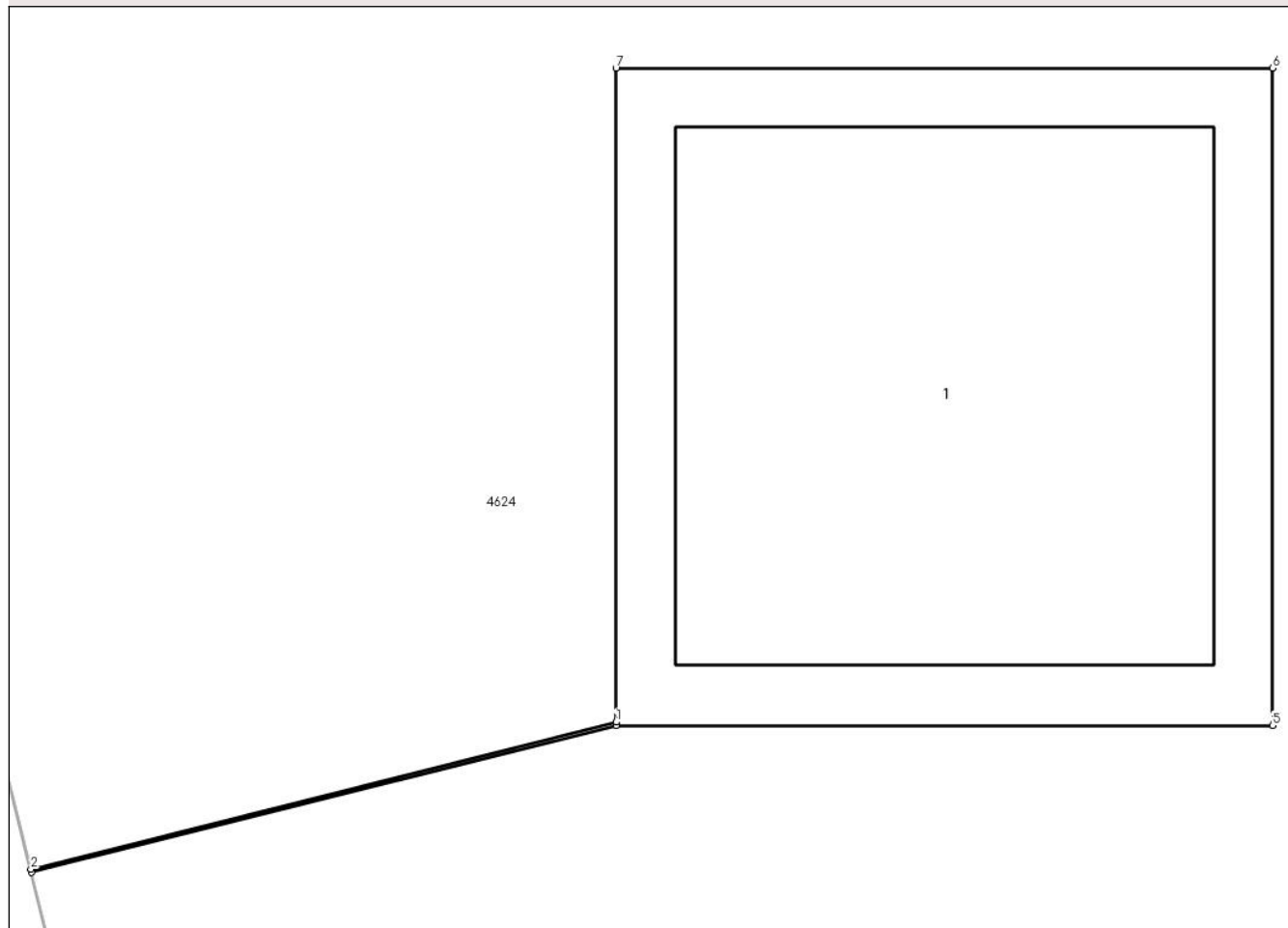
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	153/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.153,67 459.534,943	2	442.152,778 459.534,719	0.92
2	442.152,778 459.534,719	3	442.152,779 459.534,714	0.005
3	442.152,779 459.534,714	4	442.153,67 459.534,938	0.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.153,67 459.534,938	5	442.154,671 459.534,938	1.001
5	442.154,671 459.534,938	6	442.154,671 459.535,939	1.001
6	442.154,671 459.535,939	7	442.153,67 459.535,939	1.001
7	442.153,67 459.535,939	1	442.153,67 459.534,943	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

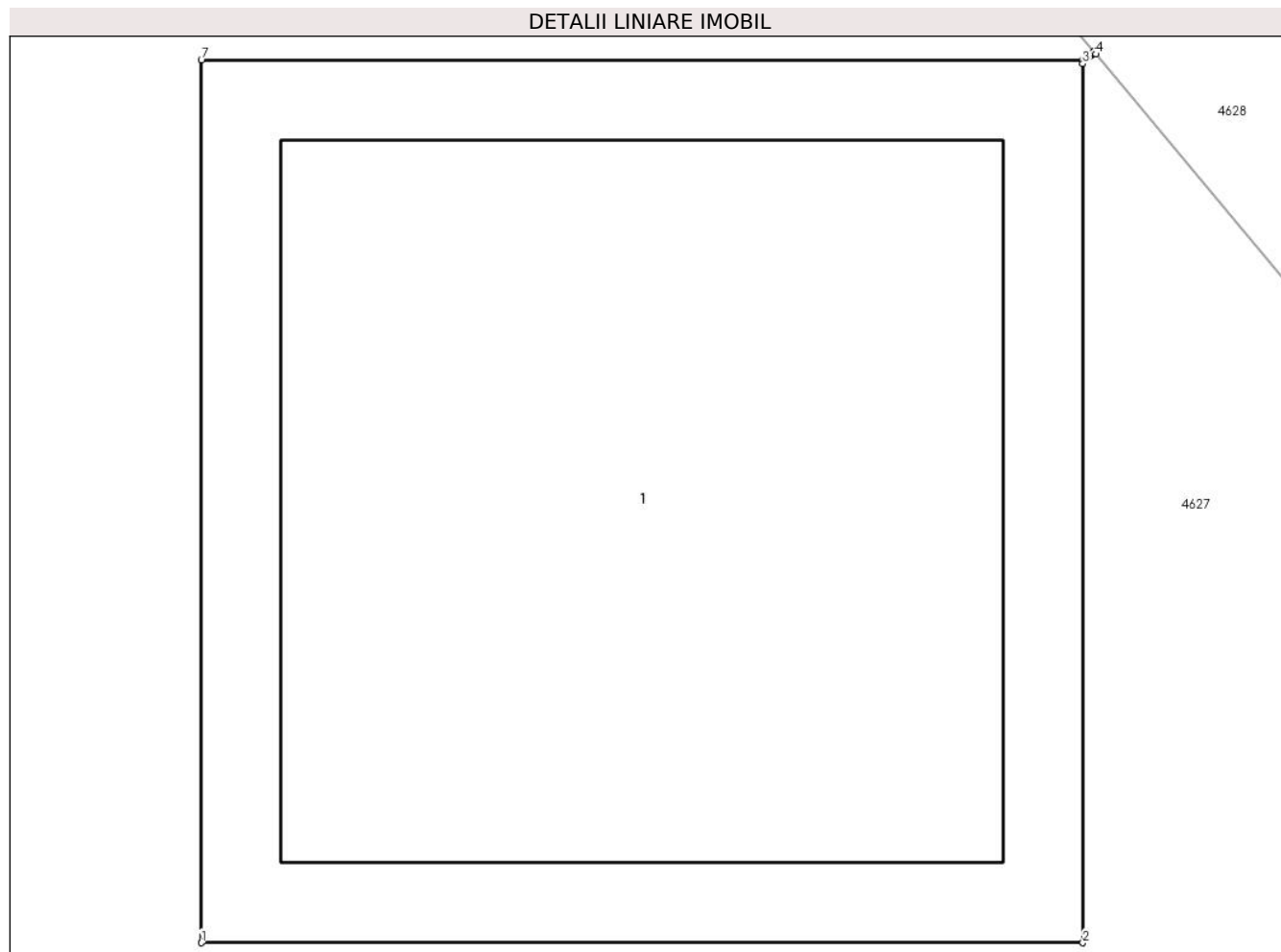
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	3	62/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.155,263 459.791,557	2	442.156,264 459.791,557	1.001
2	442.156,264 459.791,557	3	442.156,264 459.792,554	0.997
3	442.156,264 459.792,554	4	442.156,279 459.792,565	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.156,279 459.792,565	5	442.156,276 459.792,568	0.004
5	442.156,276 459.792,568	6	442.156,264 459.792,558	0.016
6	442.156,264 459.792,558	7	442.155,263 459.792,558	1.001
7	442.155,263 459.792,558	1	442.155,263 459.791,557	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

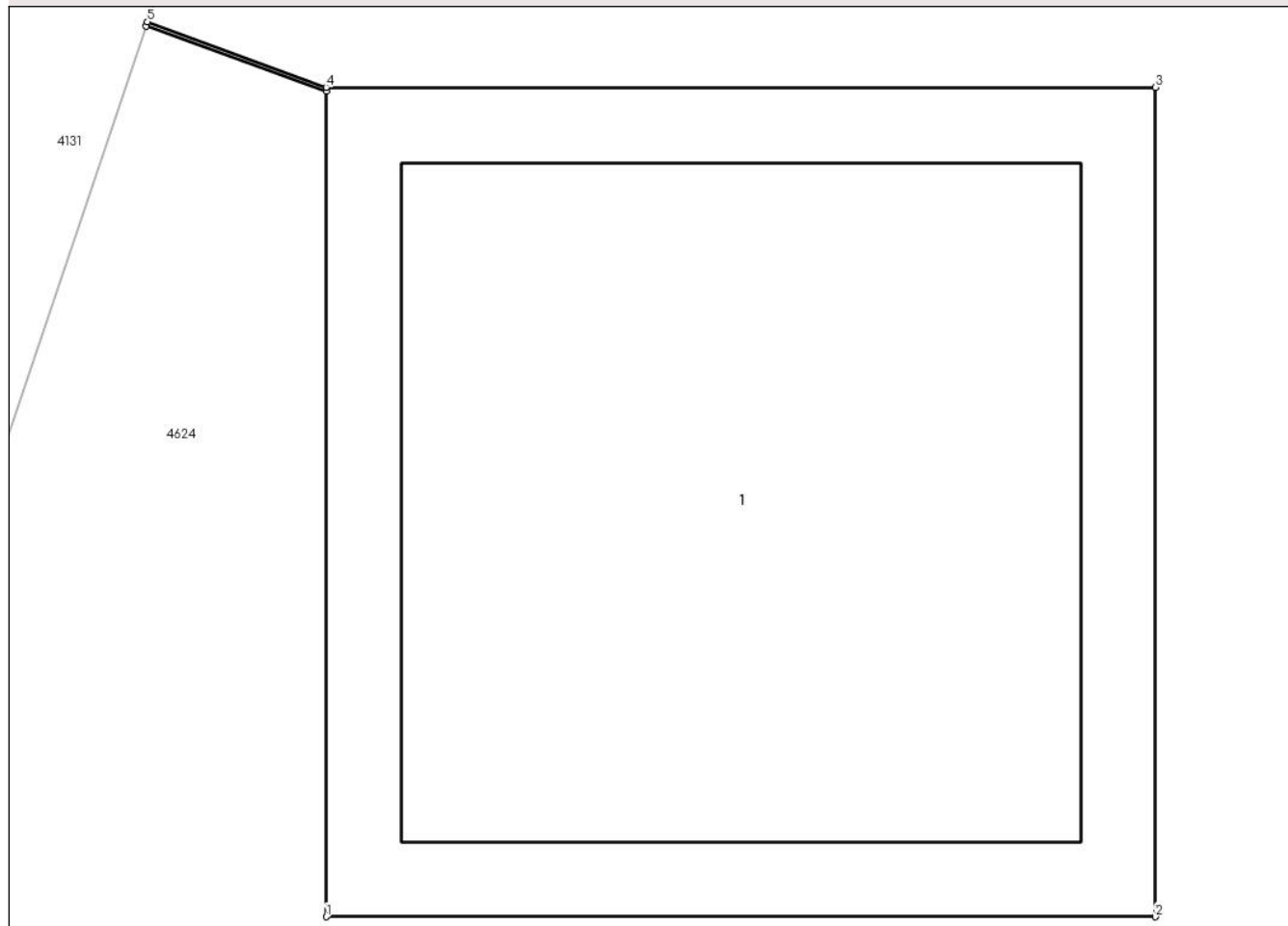
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	153/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.156,787 459.635,225	2	442.157,788 459.635,225	1.001
2	442.157,788 459.635,225	3	442.157,788 459.636,226	1.001
3	442.157,788 459.636,226	4	442.156,787 459.636,226	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.156,787 459.636,226	5	442.156,571 459.636,305	0.23
5	442.156,571 459.636,305	6	442.156,57 459.636,3	0.005
6	442.156,57 459.636,3	7	442.156,787 459.636,221	0.231
7	442.156,787 459.636,221	1	442.156,787 459.635,225	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

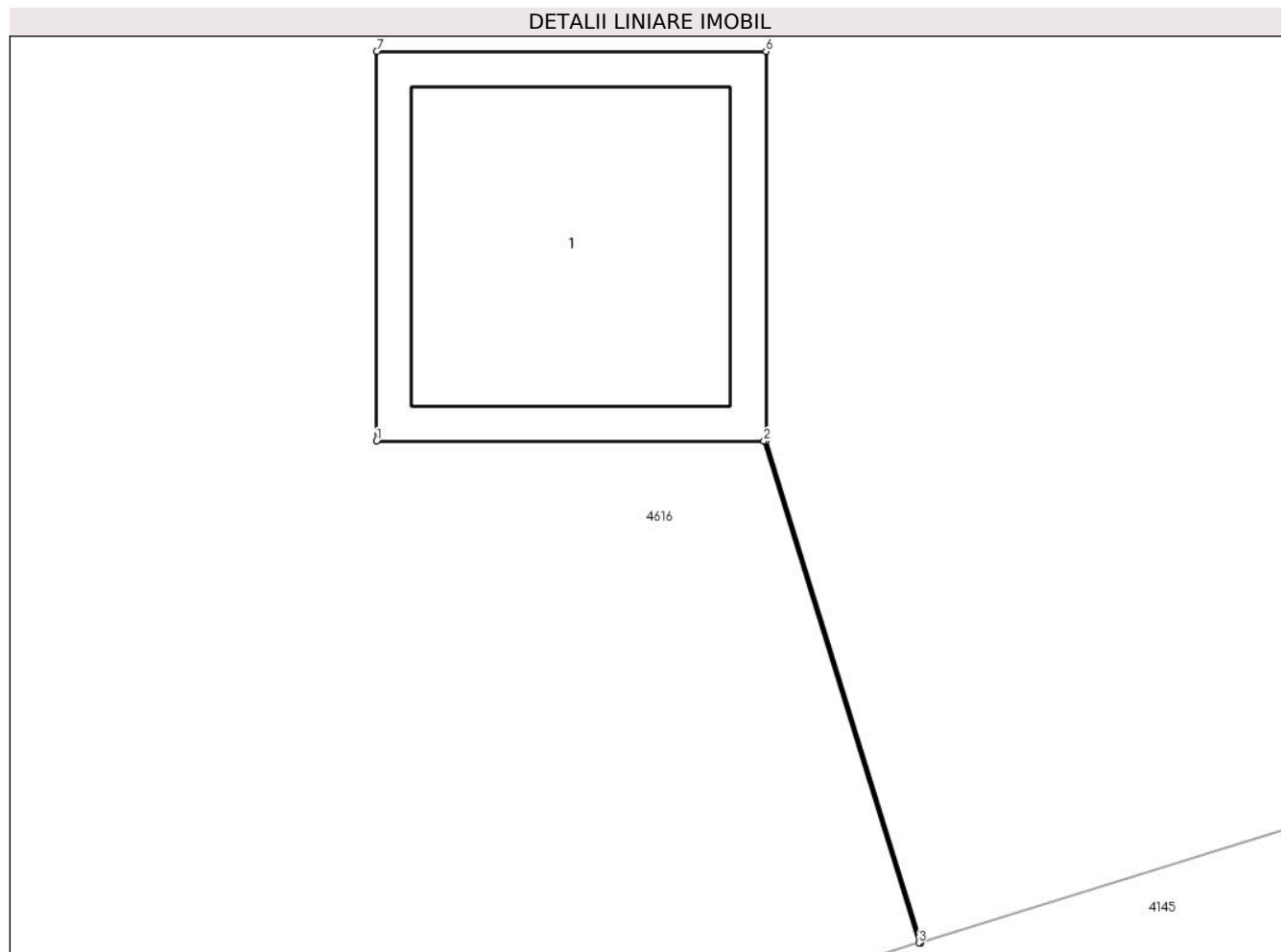
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	639/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.161,325 459.513,338	2	442.162,321 459.513,338	0.996
2	442.162,321 459.513,338	3	442.162,719 459.512,05	1.348
3	442.162,719 459.512,05	4	442.162,724 459.512,051	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.162,724 459.512,051	5	442.162,326 459.513,338	1.347
5	442.162,326 459.513,338	6	442.162,326 459.514,339	1.001
6	442.162,326 459.514,339	7	442.161,325 459.514,339	1.001
7	442.161,325 459.514,339	1	442.161,325 459.513,338	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

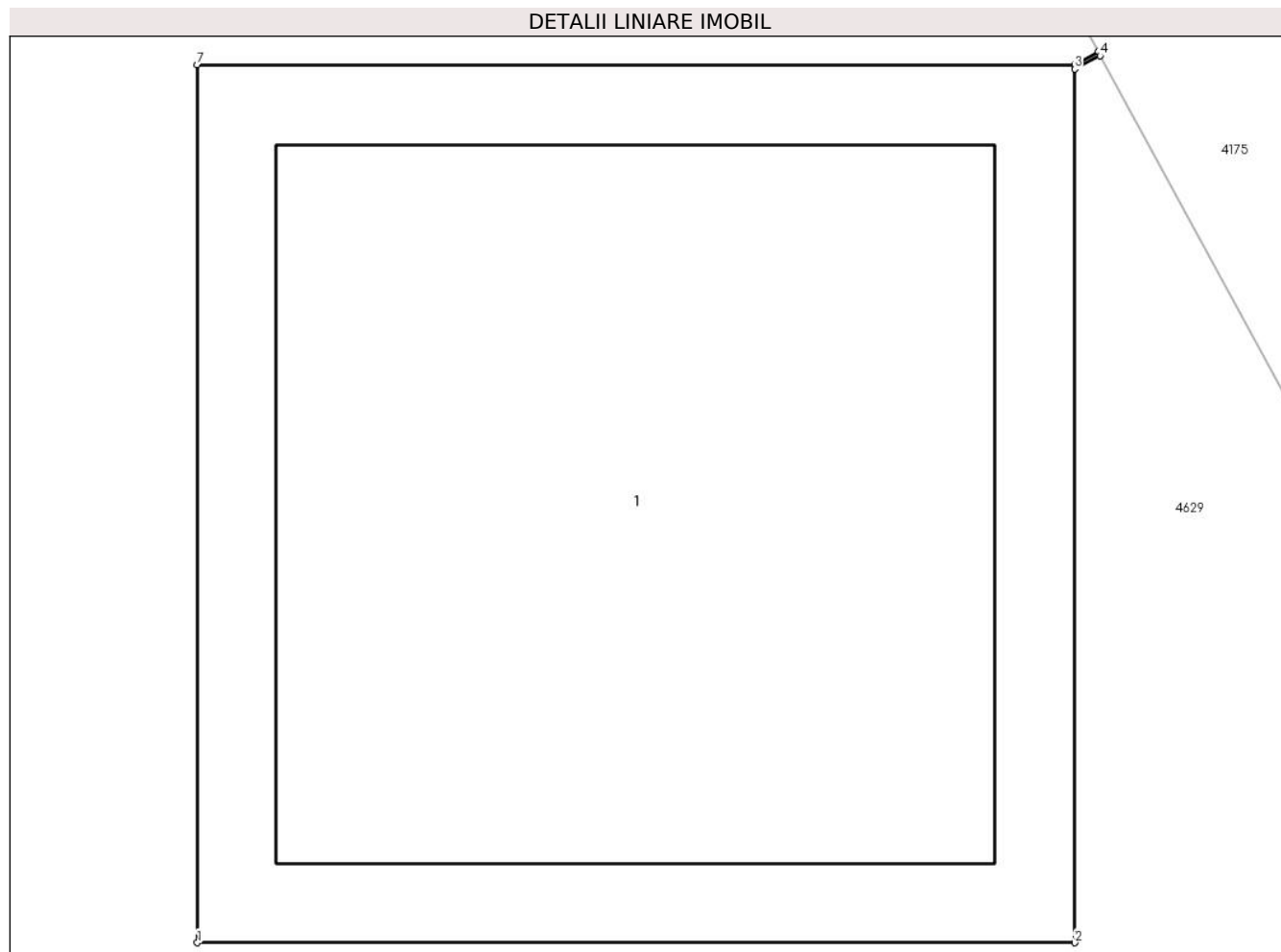
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	22/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.163,529 459.918,332	2	442.164,53 459.918,332	1.001
2	442.164,53 459.918,332	3	442.164,53 459.919,328	0.996
3	442.164,53 459.919,328	4	442.164,559 459.919,343	0.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.164,559 459.919,343	5	442.164,557 459.919,348	0.005
5	442.164,557 459.919,348	6	442.164,53 459.919,333	0.031
6	442.164,53 459.919,333	7	442.163,529 459.919,333	1.001
7	442.163,529 459.919,333	1	442.163,529 459.918,332	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

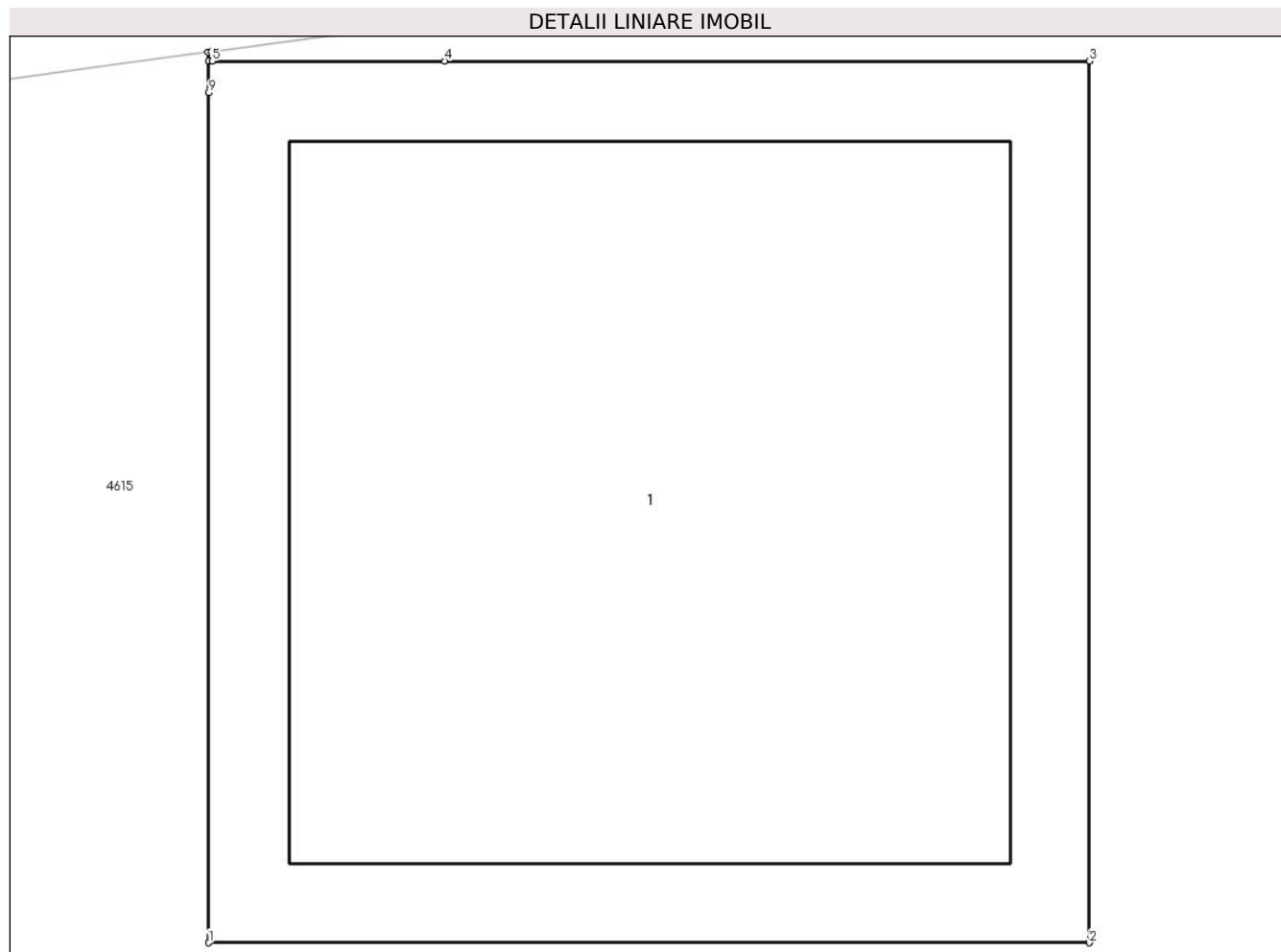
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	653/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.164,718 459.471,729	2	442.165,719 459.471,729	1.001
2	442.165,719 459.471,729	3	442.165,719 459.472,73	1.001
3	442.165,719 459.472,73	4	442.164,986 459.472,73	0.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.164,986 459.472,73	5	442.164,722 459.472,73	0.264
5	442.164,722 459.472,73	6	442.164,721 459.472,741	0.011
6	442.164,721 459.472,741	7	442.164,717 459.472,74	0.004
7	442.164,717 459.472,74	8	442.164,718 459.472,73	0.01
8	442.164,718 459.472,73	9	442.164,718 459.472,694	0.036
9	442.164,718 459.472,694	1	442.164,718 459.471,729	0.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

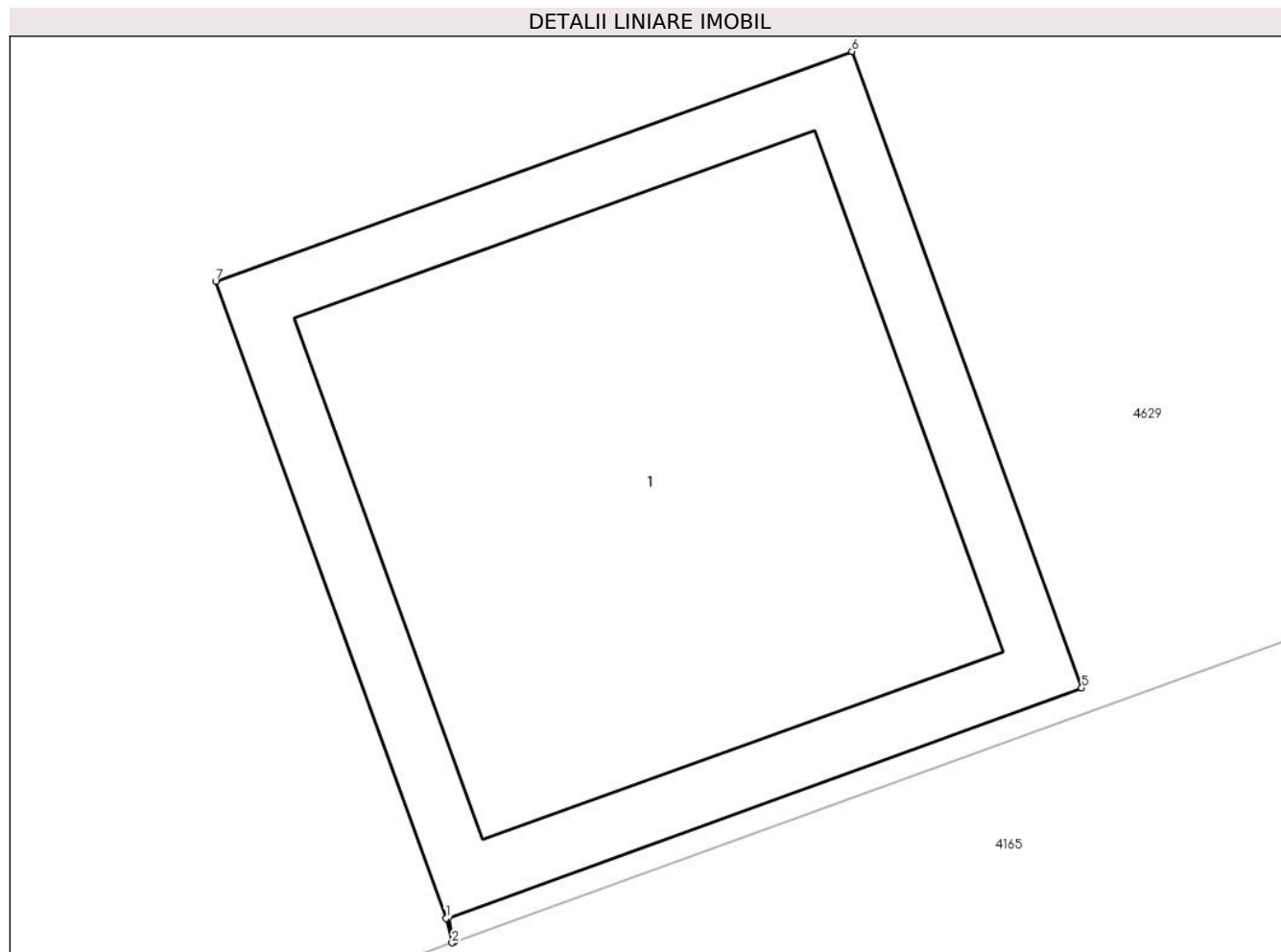
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	22/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.165,013 459.895,243	2	442.165,022 459.895,207	0.037
2	442.165,022 459.895,207	3	442.165,025 459.895,208	0.003
3	442.165,025 459.895,208	4	442.165,017 459.895,244	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.165,017 459.895,244	5	442.165,954 459.895,584	0.997
5	442.165,954 459.895,584	6	442.165,614 459.896,525	1.001
6	442.165,614 459.896,525	7	442.164,672 459.896,185	1.001
7	442.164,672 459.896,185	1	442.165,013 459.895,243	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

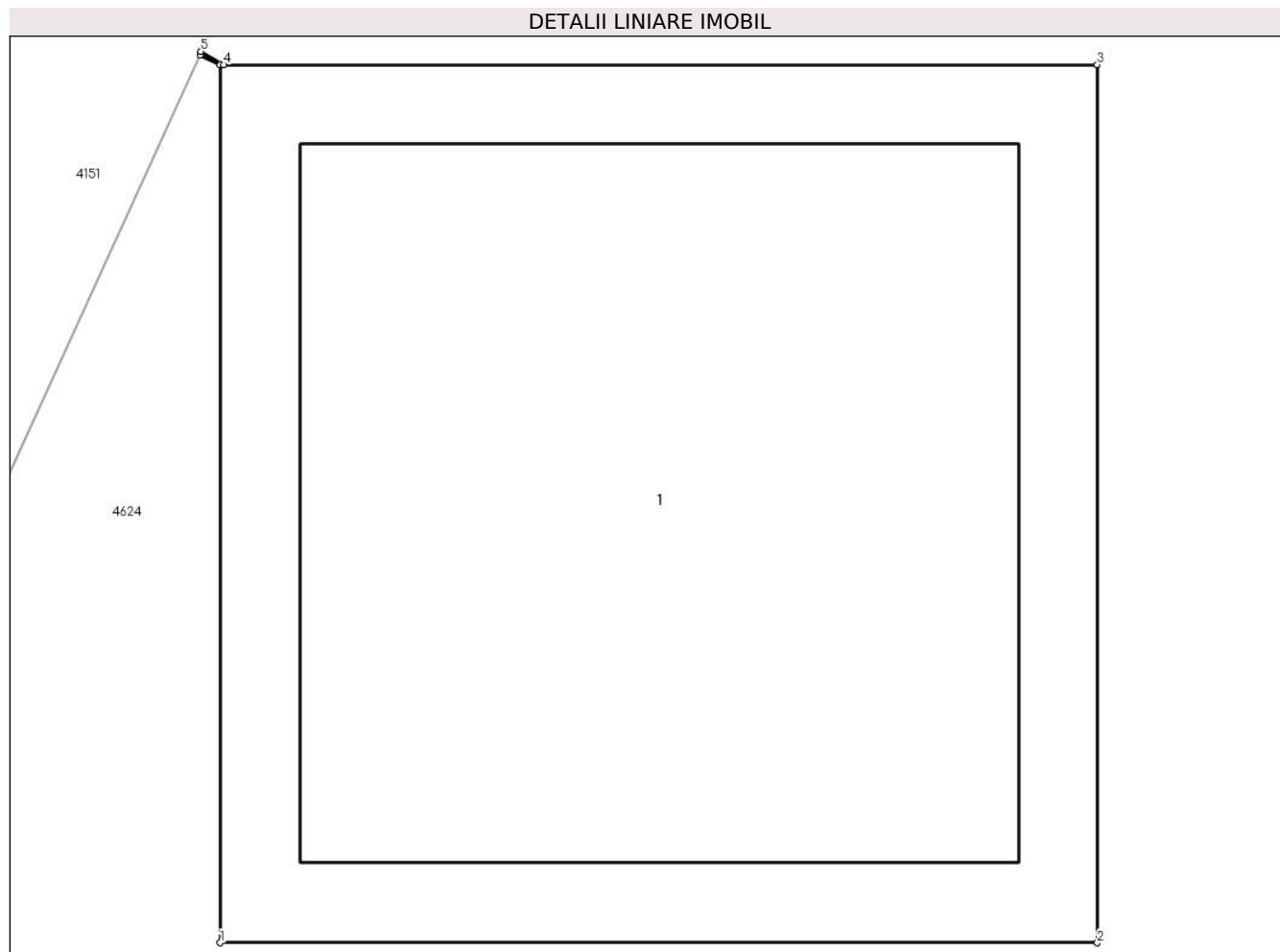
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	153/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.169,541 459.657,81	2	442.170,542 459.657,81	1.001
2	442.170,542 459.657,81	3	442.170,542 459.658,811	1.001
3	442.170,542 459.658,811	4	442.169,545 459.658,811	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.169,545 459.658,811	5	442.169,519 459.658,826	0.03
5	442.169,519 459.658,826	6	442.169,518 459.658,822	0.004
6	442.169,518 459.658,822	7	442.169,541 459.658,811	0.025
7	442.169,541 459.658,811	1	442.169,541 459.657,81	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

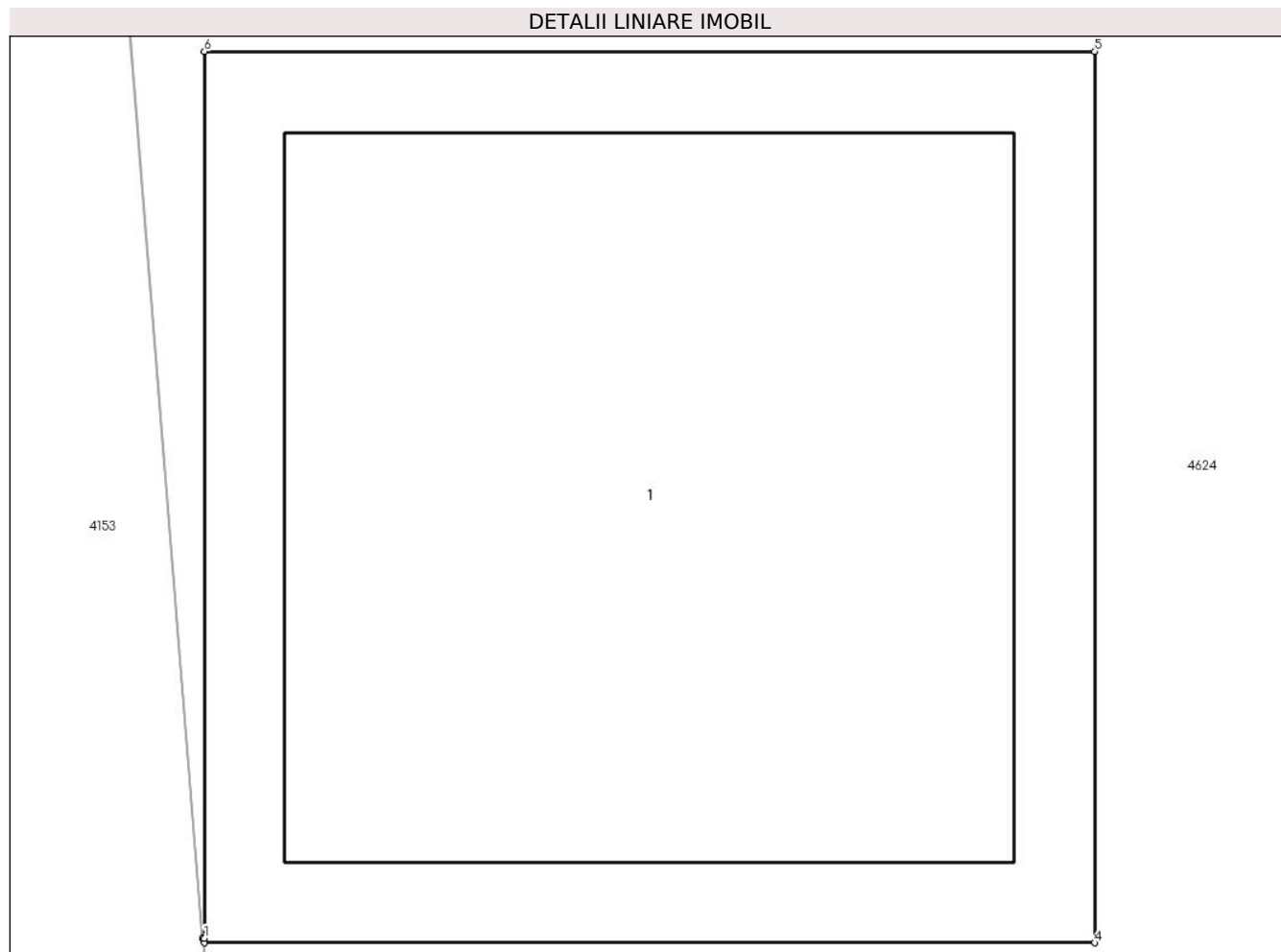
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	89/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.181,407 459.747,083	2	442.181,405 459.747,083	0.002
2	442.181,405 459.747,083	3	442.181,407 459.747,078	0.005
3	442.181,407 459.747,078	4	442.182,408 459.747,078	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.182,408 459.747,078	5	442.182,408 459.748,079	1.001
5	442.182,408 459.748,079	6	442.181,407 459.748,079	1.001
6	442.181,407 459.748,079	1	442.181,407 459.747,083	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

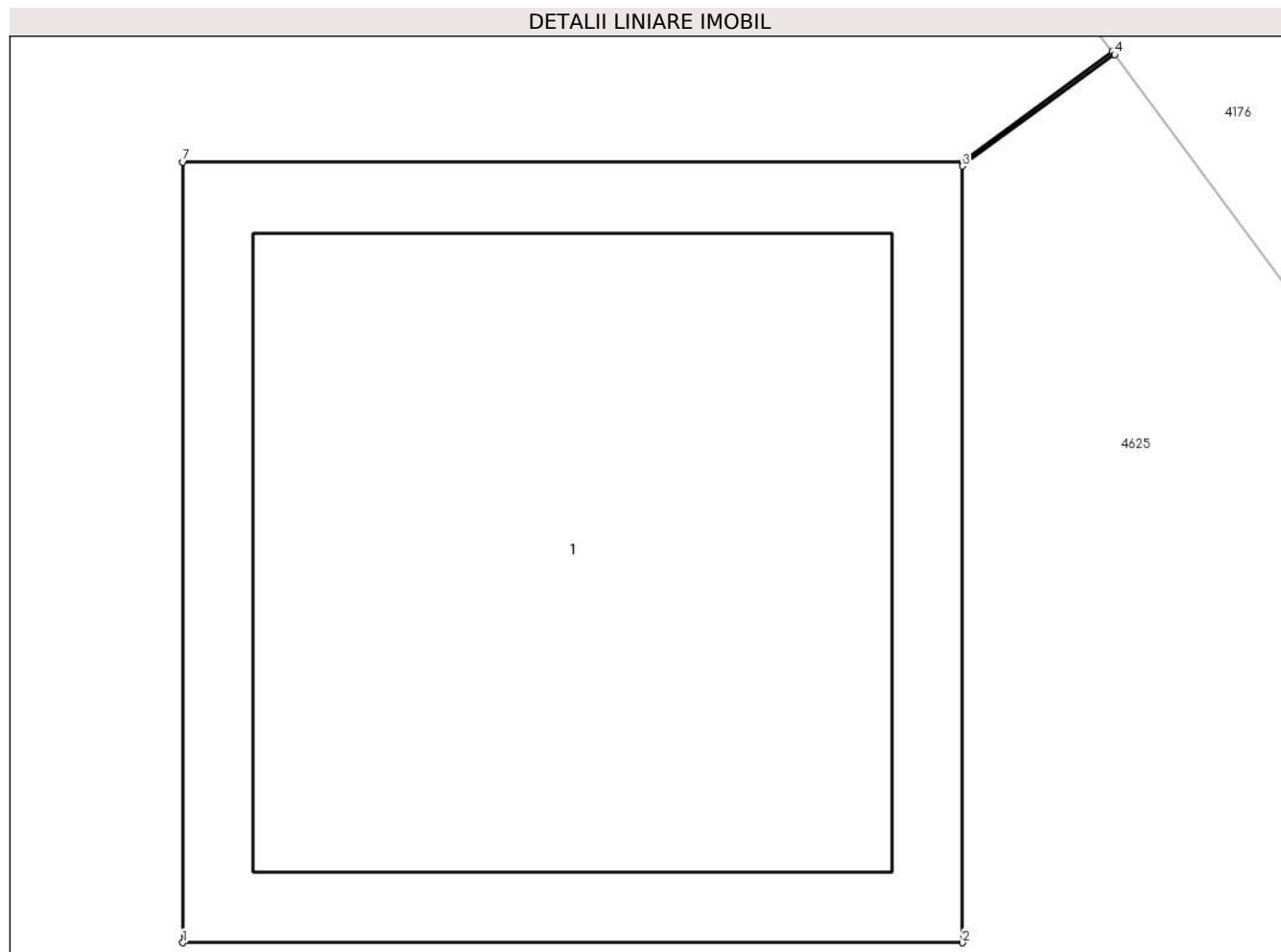
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	229/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.181,411 459.777,925	2	442.182,412 459.777,925	1.001
2	442.182,412 459.777,925	3	442.182,412 459.778,921	0.996
3	442.182,412 459.778,921	4	442.182,607 459.779,064	0.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.182,607 459.779,064	5	442.182,604 459.779,068	0.005
5	442.182,604 459.779,068	6	442.182,412 459.778,926	0.239
6	442.182,412 459.778,926	7	442.181,411 459.778,926	1.001
7	442.181,411 459.778,926	1	442.181,411 459.777,925	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

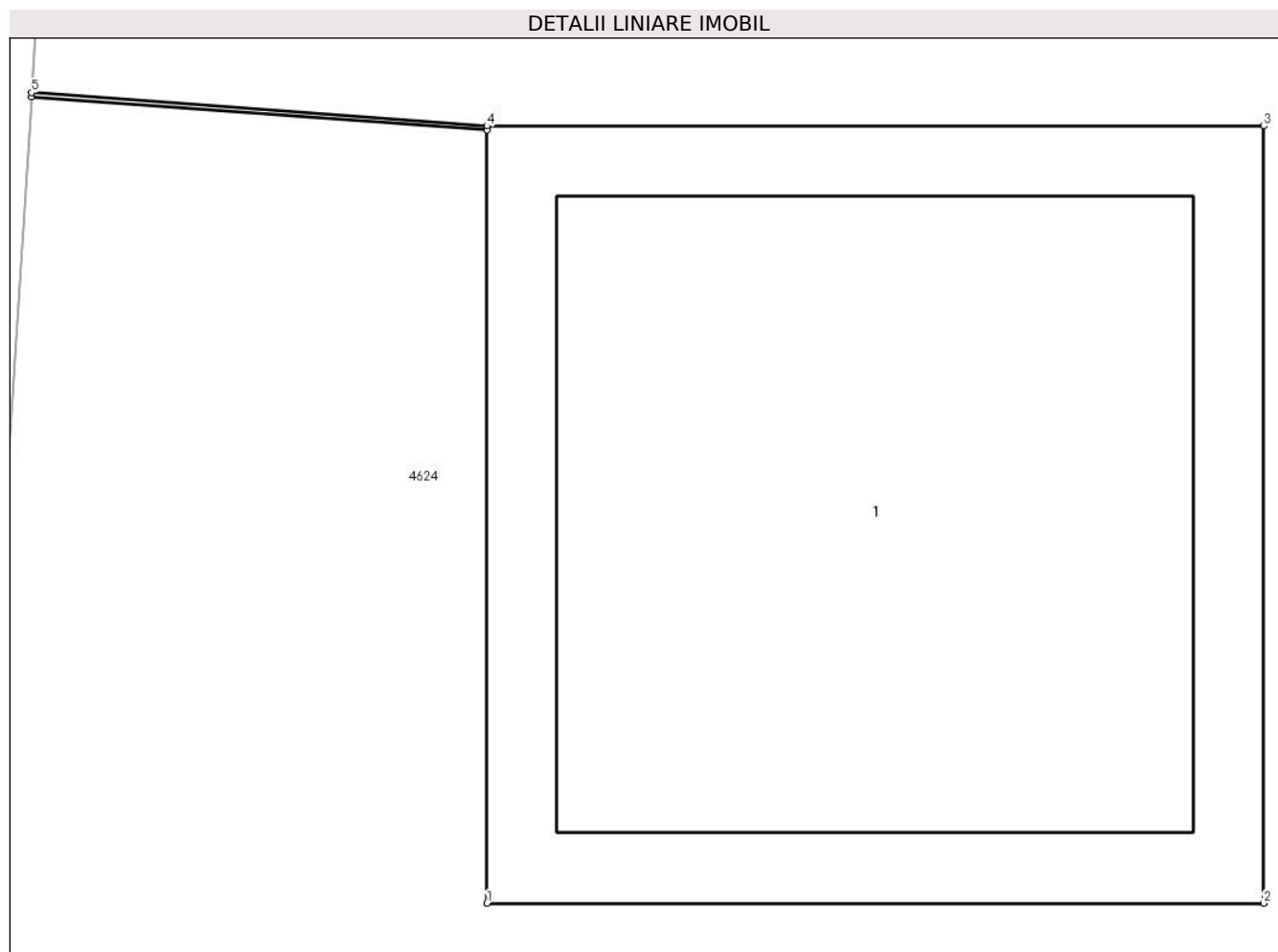
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	89/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.181,509 459.715,308	2	442.182,51 459.715,308	1.001
2	442.182,51 459.715,308	3	442.182,51 459.716,309	1.001
3	442.182,51 459.716,309	4	442.181,509 459.716,309	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.181,509 459.716,309	5	442.180,922 459.716,352	0.589
5	442.180,922 459.716,352	6	442.180,922 459.716,347	0.005
6	442.180,922 459.716,347	7	442.181,509 459.716,304	0.589
7	442.181,509 459.716,304	1	442.181,509 459.715,308	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

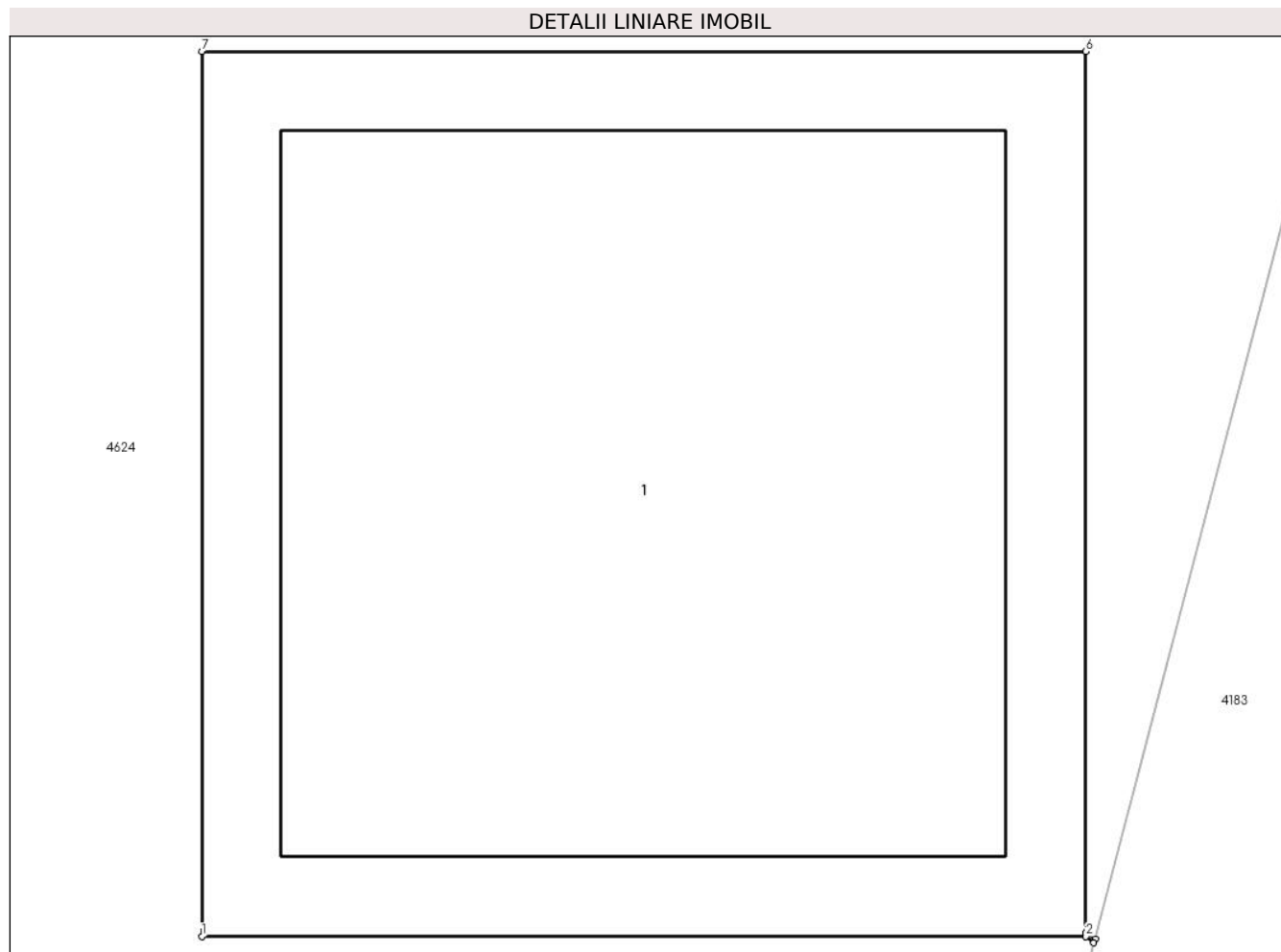
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	89/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.181,871 459.680,999	2	442.182,872 459.680,999	1.001
2	442.182,872 459.680,999	3	442.182,881 459.680,992	0.011
3	442.182,881 459.680,992	4	442.182,883 459.680,996	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.182,883 459.680,996	5	442.182,872 459.681,003	0.013
5	442.182,872 459.681,003	6	442.182,872 459.682,0	0.997
6	442.182,872 459.682,0	7	442.181,871 459.682,0	1.001
7	442.181,871 459.682,0	1	442.181,871 459.680,999	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

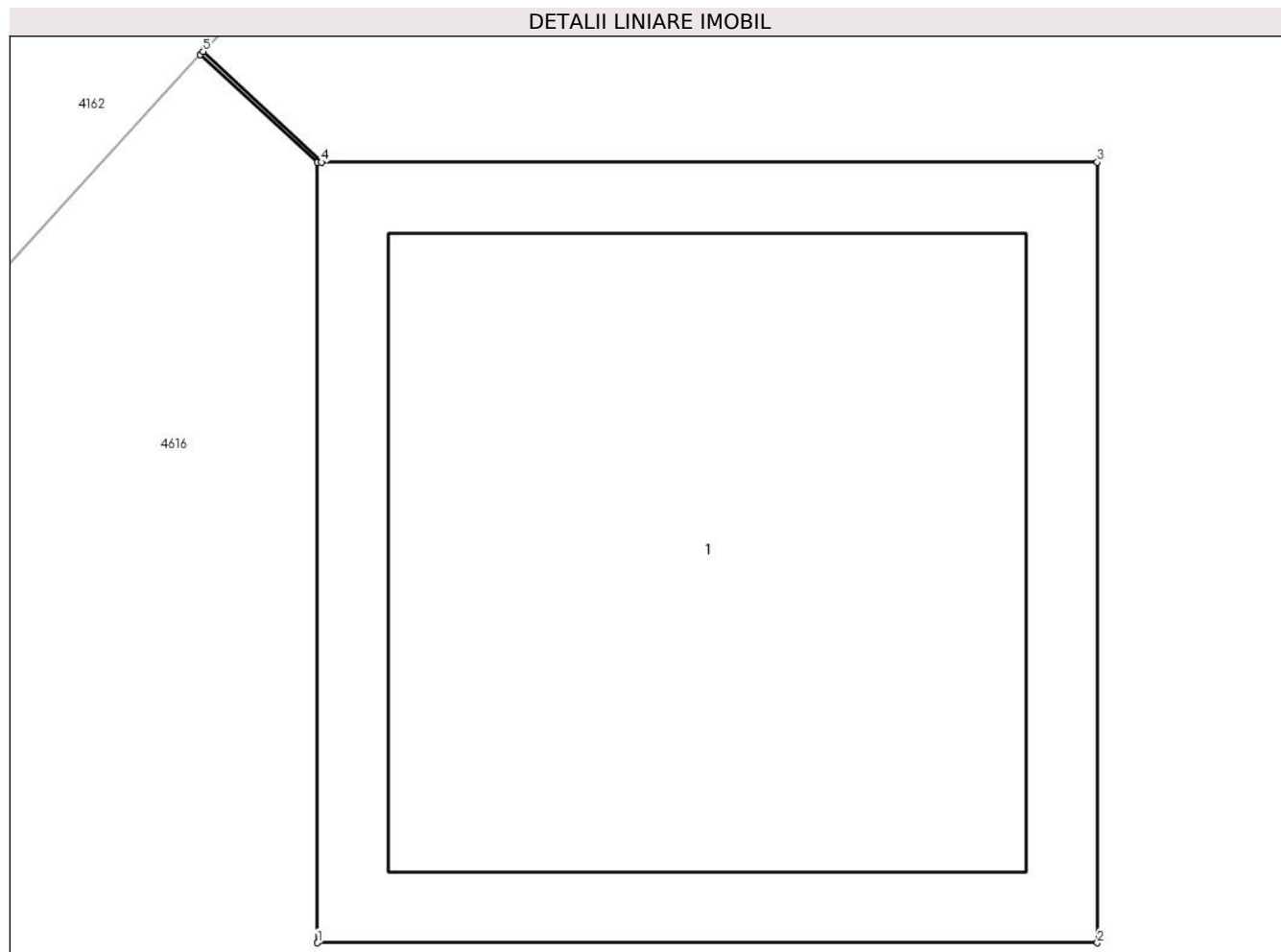
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.181,912 459.536,386	2	442.182,913 459.536,386	1.001
2	442.182,913 459.536,386	3	442.182,913 459.537,387	1.001
3	442.182,913 459.537,387	4	442.181,917 459.537,387	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.181,917 459.537,387	5	442.181,765 459.537,529	0.208
5	442.181,765 459.537,529	6	442.181,761 459.537,525	0.006
6	442.181,761 459.537,525	7	442.181,912 459.537,387	0.205
7	442.181,912 459.537,387	1	442.181,912 459.536,386	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

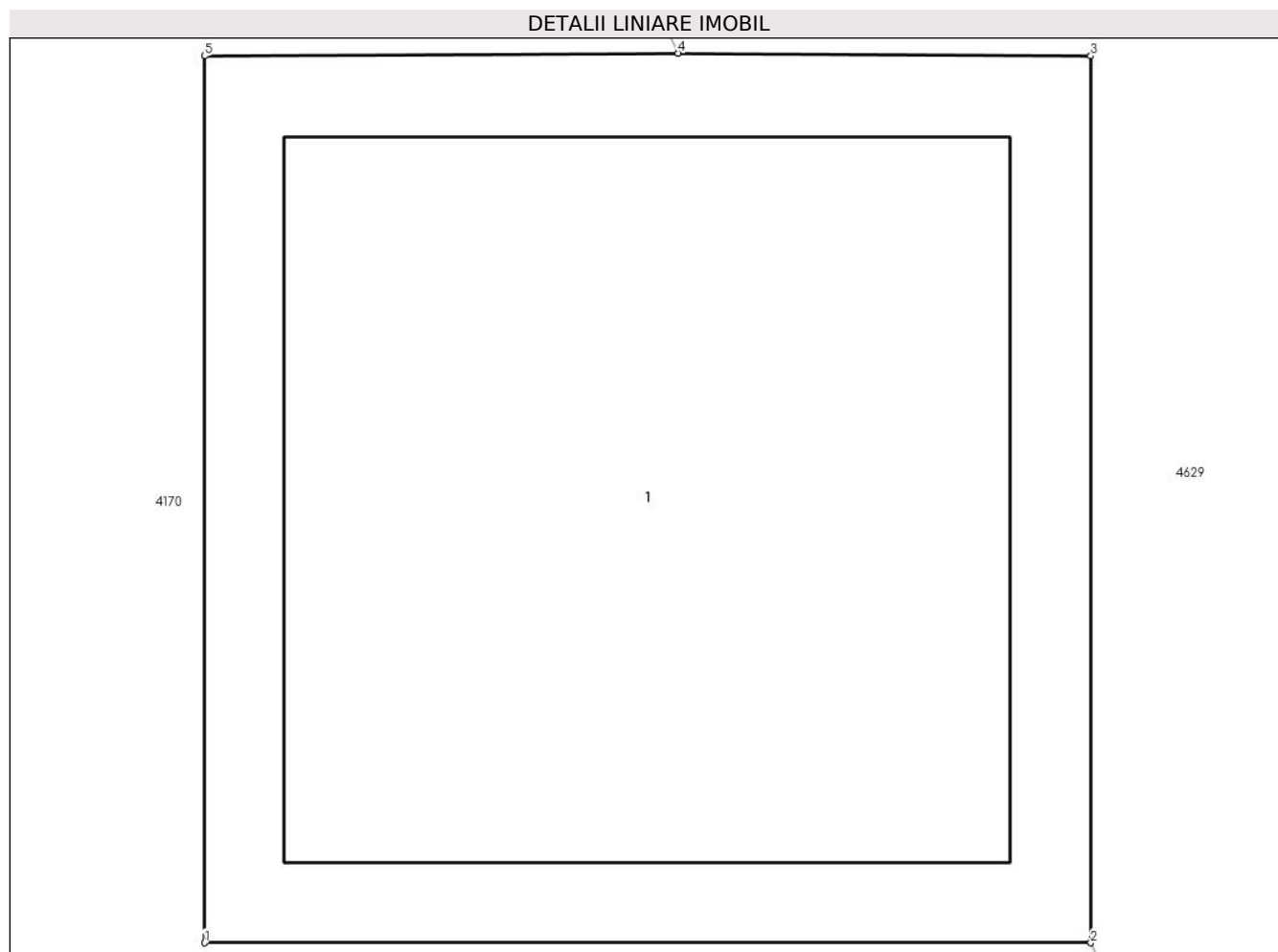
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2	22/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.189,453 459.859,004	2	442.190,454 459.859,004	1.001
2	442.190,454 459.859,004	3	442.190,454 459.860,005	1.001
3	442.190,454 459.860,005	4	442.189,988 459.860,008	0.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.189,988 459.860,008	5	442.189,453 459.860,005	0.535
5	442.189,453 459.860,005	1	442.189,453 459.859,004	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

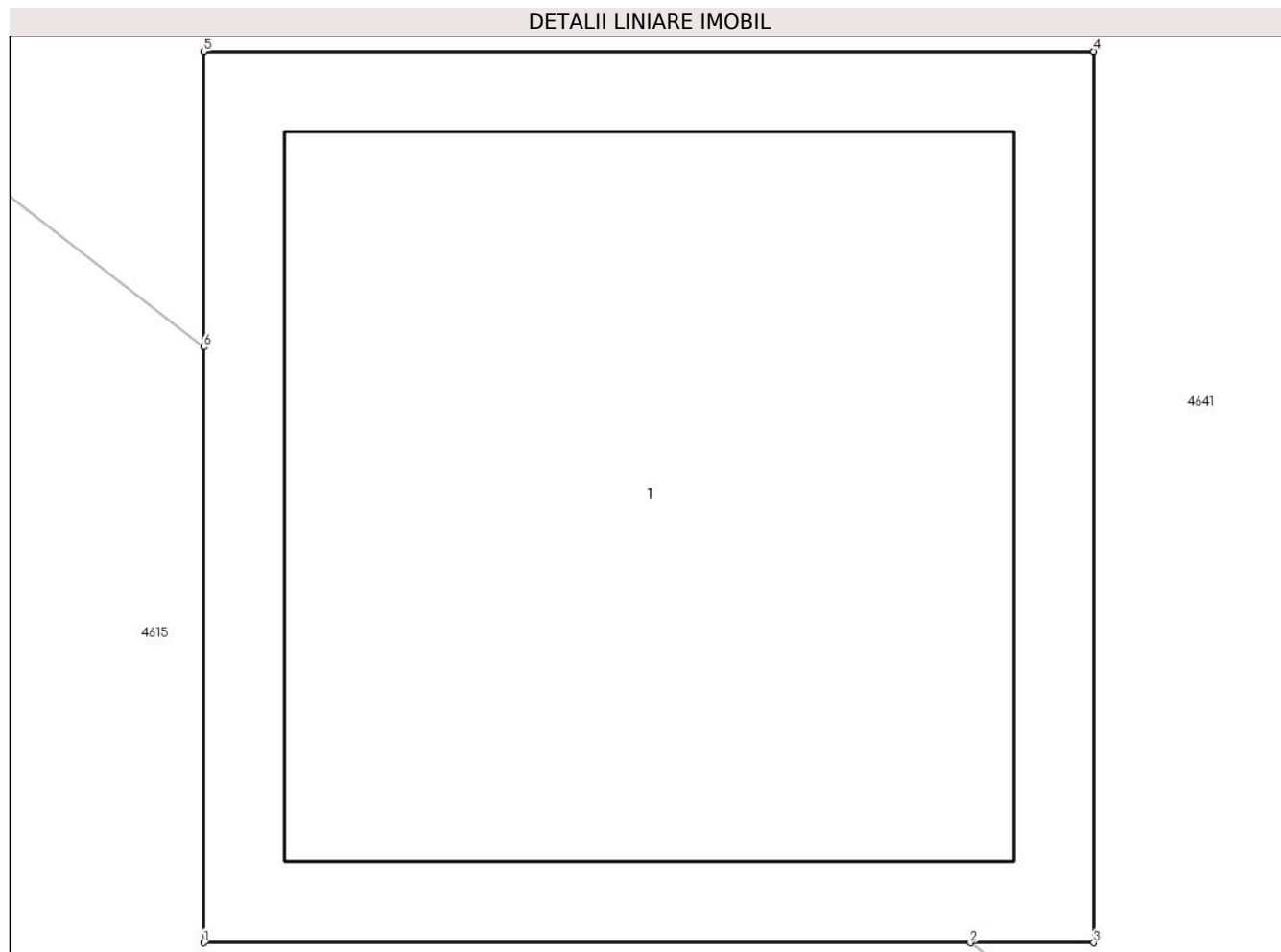
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	653/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.193,319 459.470,884	2	442.194,181 459.470,884	0.862
2	442.194,181 459.470,884	3	442.194,32 459.470,884	0.139
3	442.194,32 459.470,884	4	442.194,32 459.471,885	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.194,32 459.471,885	5	442.193,319 459.471,885	1.001
5	442.193,319 459.471,885	6	442.193,319 459.471,553	0.332
6	442.193,319 459.471,553	1	442.193,319 459.470,884	0.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

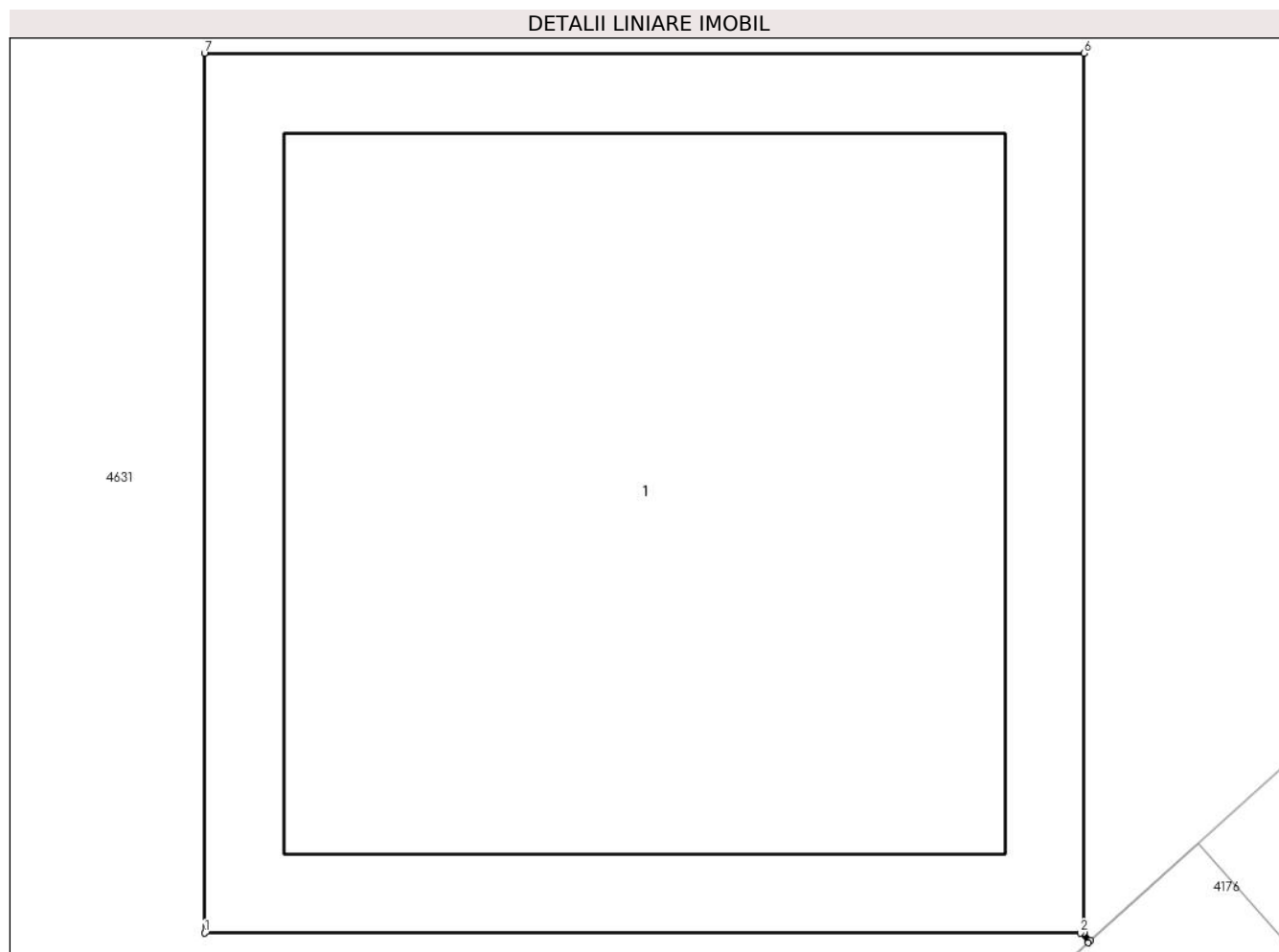
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	308/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.193,881 459.798,58	2	442.194,878 459.798,58	0.997
2	442.194,878 459.798,58	3	442.194,887 459.798,569	0.014
3	442.194,887 459.798,569	4	442.194,89 459.798,572	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.194,89 459.798,572	5	442.194,882 459.798,58	0.011
5	442.194,882 459.798,58	6	442.194,882 459.799,581	1.001
6	442.194,882 459.799,581	7	442.193,881 459.799,581	1.001
7	442.193,881 459.799,581	1	442.193,881 459.798,58	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

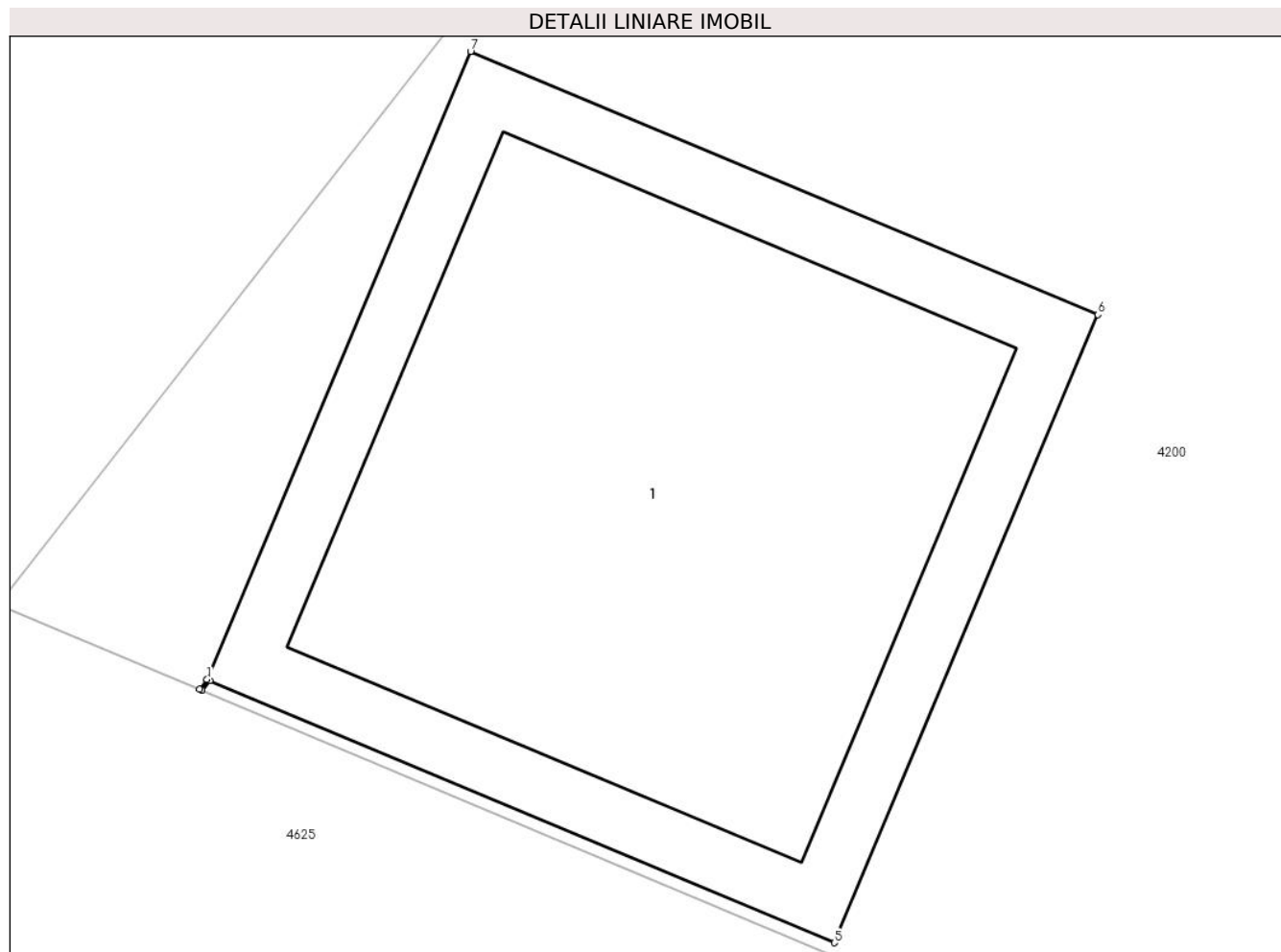
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	10	229/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.200,228 459.760,609	2	442.200,217 459.760,595	0.018
2	442.200,217 459.760,595	3	442.200,221 459.760,593	0.004
3	442.200,221 459.760,593	4	442.200,232 459.760,607	0.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.200,232 459.760,607	5	442.201,151 459.760,222	0.996
5	442.201,151 459.760,222	6	442.201,539 459.761,145	1.001
6	442.201,539 459.761,145	7	442.200,616 459.761,532	1.001
7	442.200,616 459.761,532	1	442.200,228 459.760,609	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

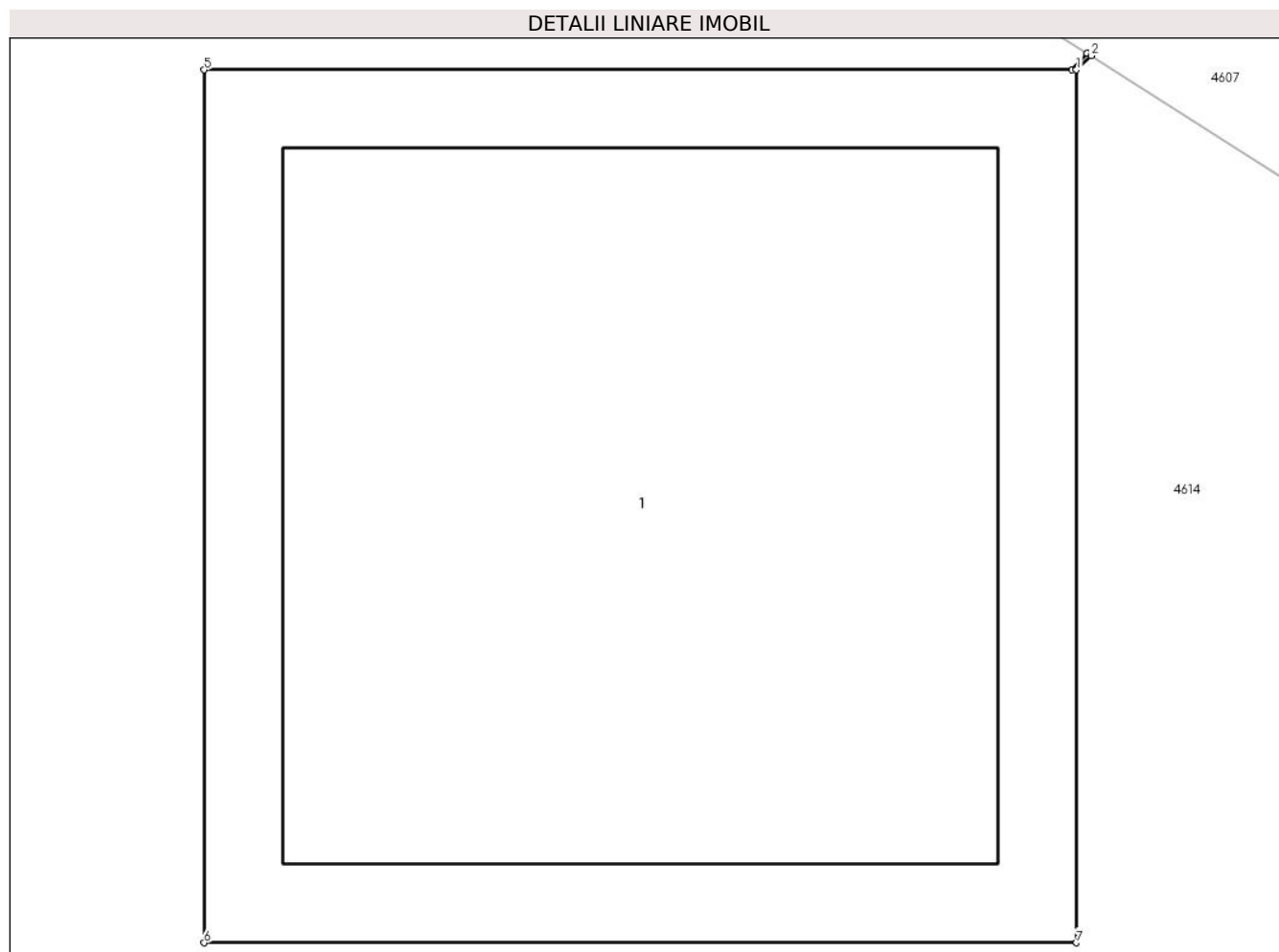
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	816/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.209,095 459.458,417	2	442.209,112 459.458,433	0.023
2	442.209,112 459.458,433	3	442.209,107 459.458,436	0.006
3	442.209,107 459.458,436	4	442.209,09 459.458,417	0.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.209,09 459.458,417	5	442.208,094 459.458,417	0.996
5	442.208,094 459.458,417	6	442.208,094 459.457,416	1.001
6	442.208,094 459.457,416	7	442.209,095 459.457,416	1.001
7	442.209,095 459.457,416	1	442.209,095 459.458,417	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

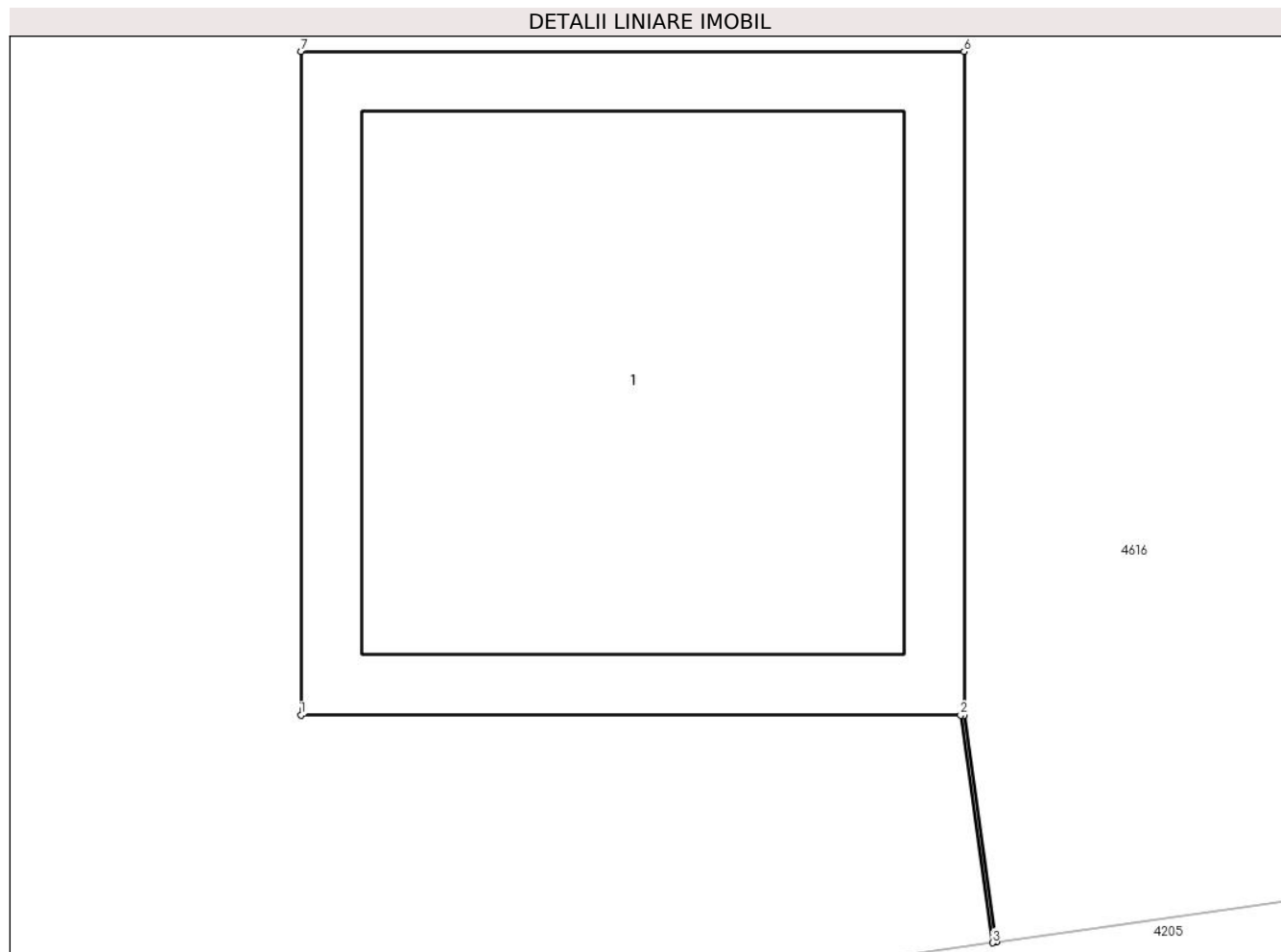
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	639/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.211,406 459.546,033	2	442.212,402 459.546,033	0.996
2	442.212,402 459.546,033	3	442.212,45 459.545,69	0.346
3	442.212,45 459.545,69	4	442.212,456 459.545,691	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.212,456 459.545,691	5	442.212,407 459.546,033	0.345
5	442.212,407 459.546,033	6	442.212,407 459.547,034	1.001
6	442.212,407 459.547,034	7	442.211,406 459.547,034	1.001
7	442.211,406 459.547,034	1	442.211,406 459.546,033	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

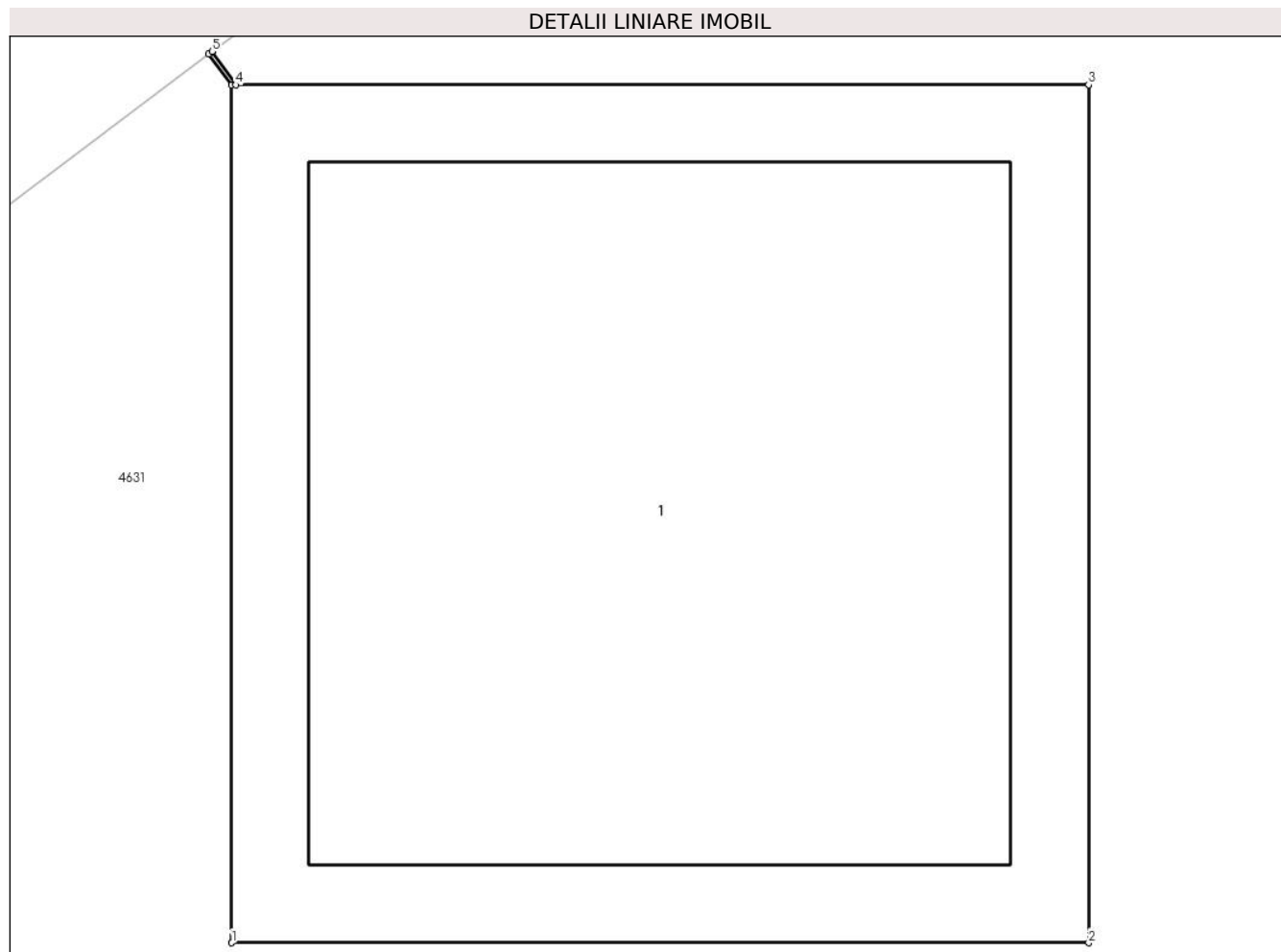
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	308/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.213,912 459.821,219	2	442.214,913 459.821,219	1.001
2	442.214,913 459.821,219	3	442.214,913 459.822,22	1.001
3	442.214,913 459.822,22	4	442.213,917 459.822,22	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.213,917 459.822,22	5	442.213,889 459.822,259	0.048
5	442.213,889 459.822,259	6	442.213,885 459.822,256	0.005
6	442.213,885 459.822,256	7	442.213,912 459.822,22	0.045
7	442.213,912 459.822,22	1	442.213,912 459.821,219	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

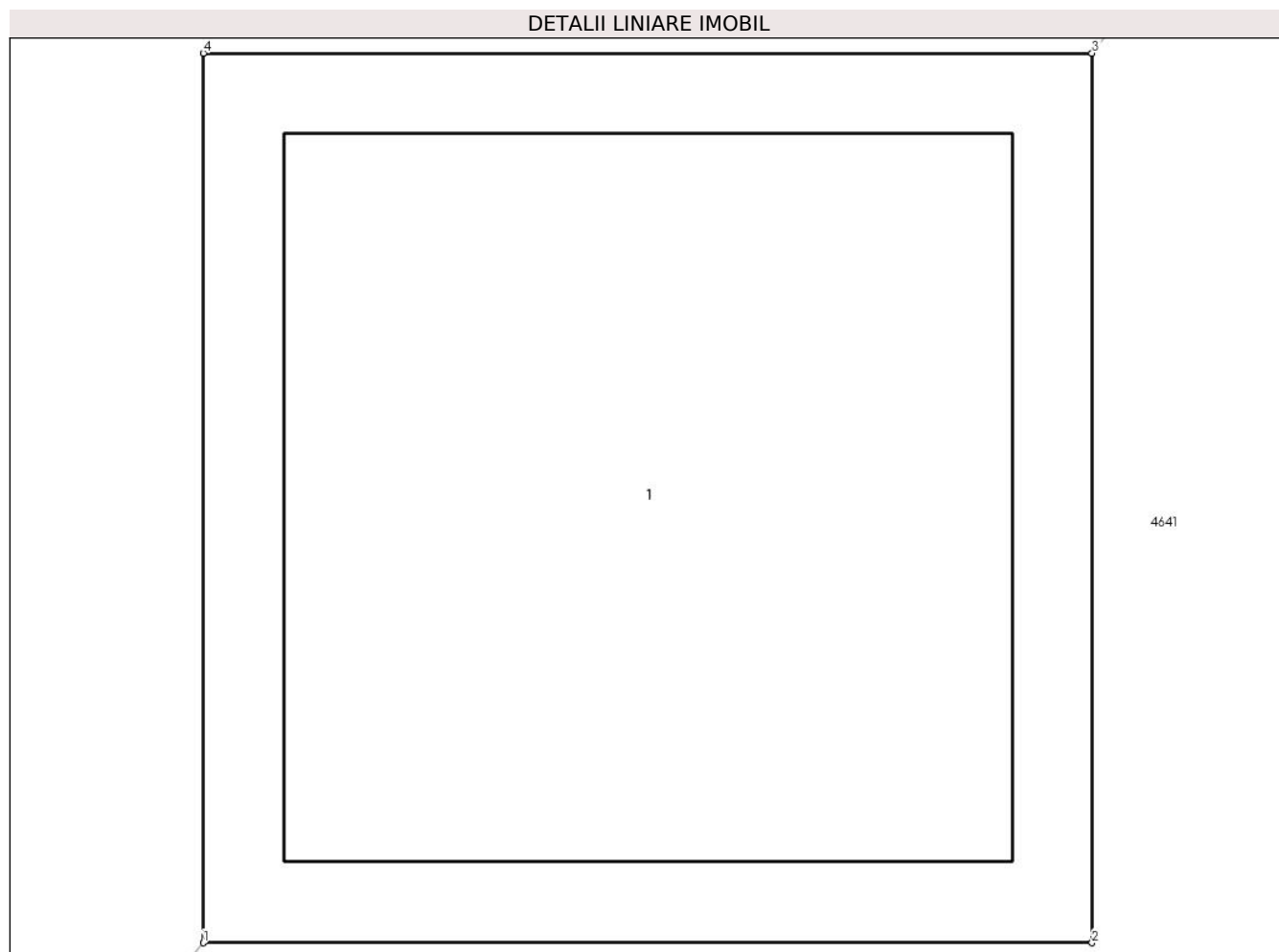
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	637/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.214,108 459.491,821	2	442.215,109 459.491,821	1.001
2	442.215,109 459.491,821	3	442.215,109 459.492,822	1.001
3	442.215,109 459.492,822	4	442.214,108 459.492,822	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.214,108 459.492,822	1	442.214,108 459.491,821	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

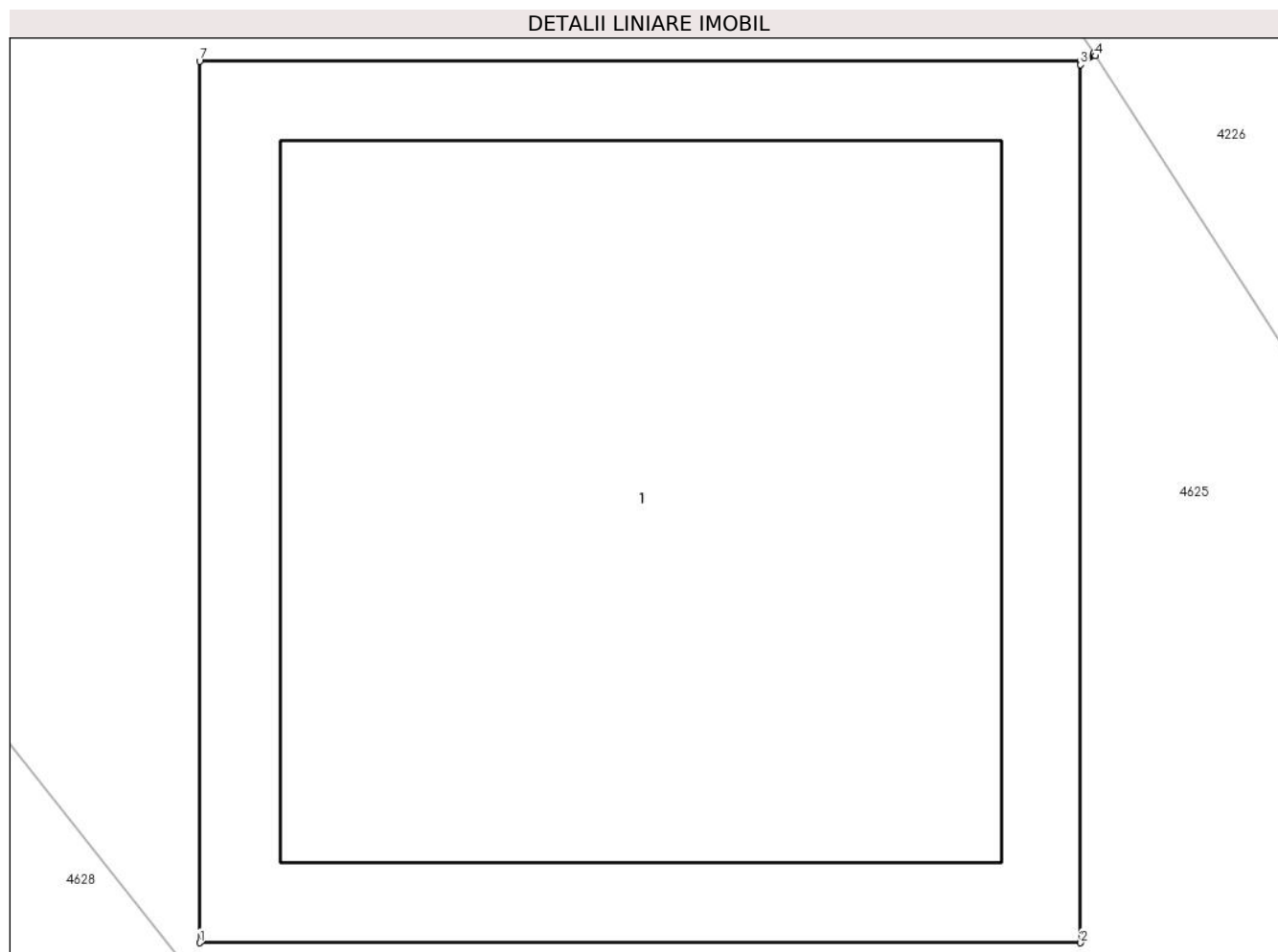
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	10	229/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.220,729 459.747,826	2	442.221,73 459.747,826	1.001
2	442.221,73 459.747,826	3	442.221,73 459.748,823	0.997
3	442.221,73 459.748,823	4	442.221,747 459.748,833	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.221,747 459.748,833	5	442.221,745 459.748,836	0.004
5	442.221,745 459.748,836	6	442.221,73 459.748,827	0.017
6	442.221,73 459.748,827	7	442.220,729 459.748,827	1.001
7	442.220,729 459.748,827	1	442.220,729 459.747,826	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

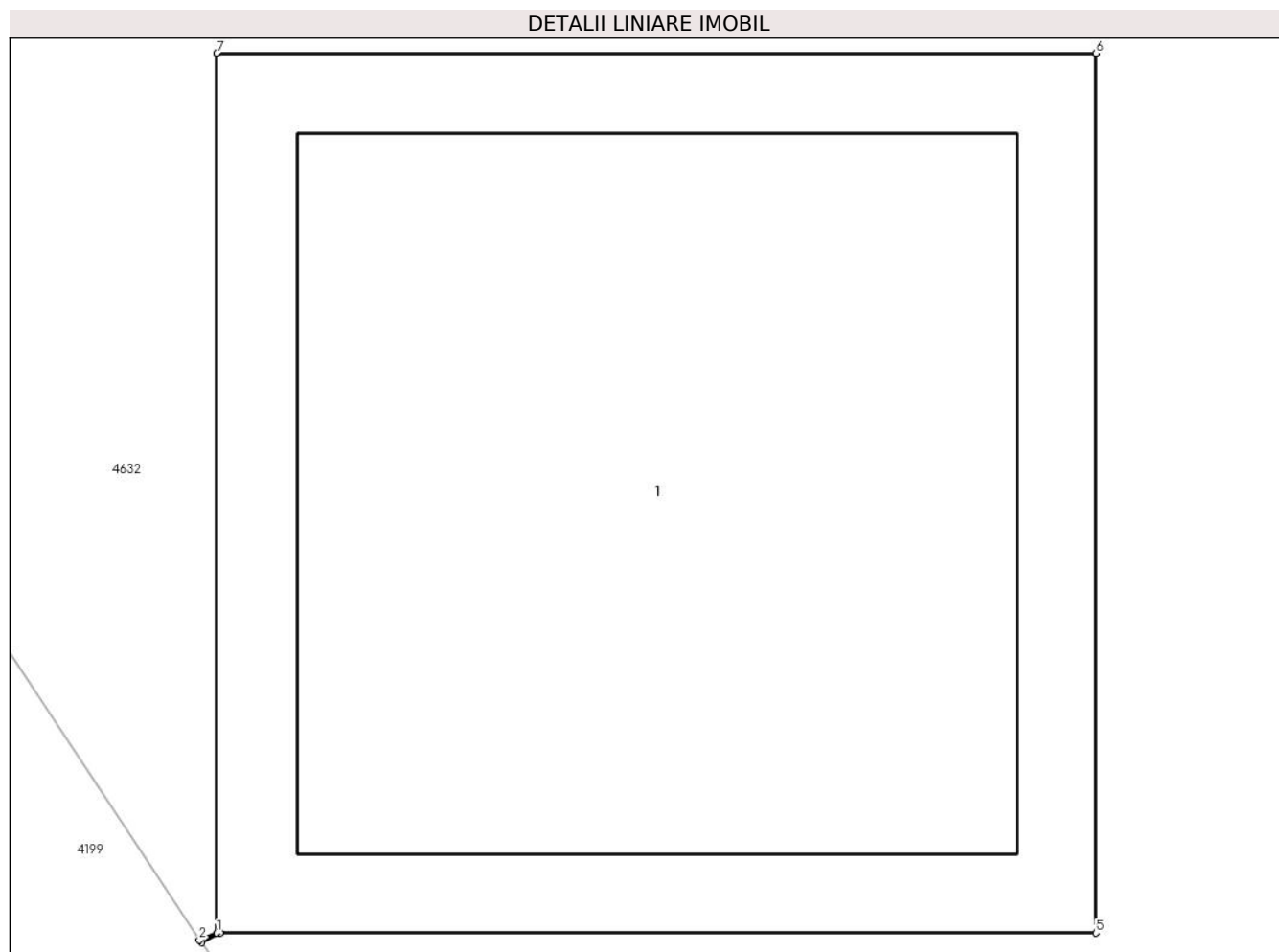
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	256/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.230,991 459.796,411	2	442.230,971 459.796,403	0.022
2	442.230,971 459.796,403	3	442.230,974 459.796,4	0.004
3	442.230,974 459.796,4	4	442.230,995 459.796,411	0.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.230,995 459.796,411	5	442.231,992 459.796,411	0.997
5	442.231,992 459.796,411	6	442.231,992 459.797,412	1.001
6	442.231,992 459.797,412	7	442.230,991 459.797,412	1.001
7	442.230,991 459.797,412	1	442.230,991 459.796,411	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

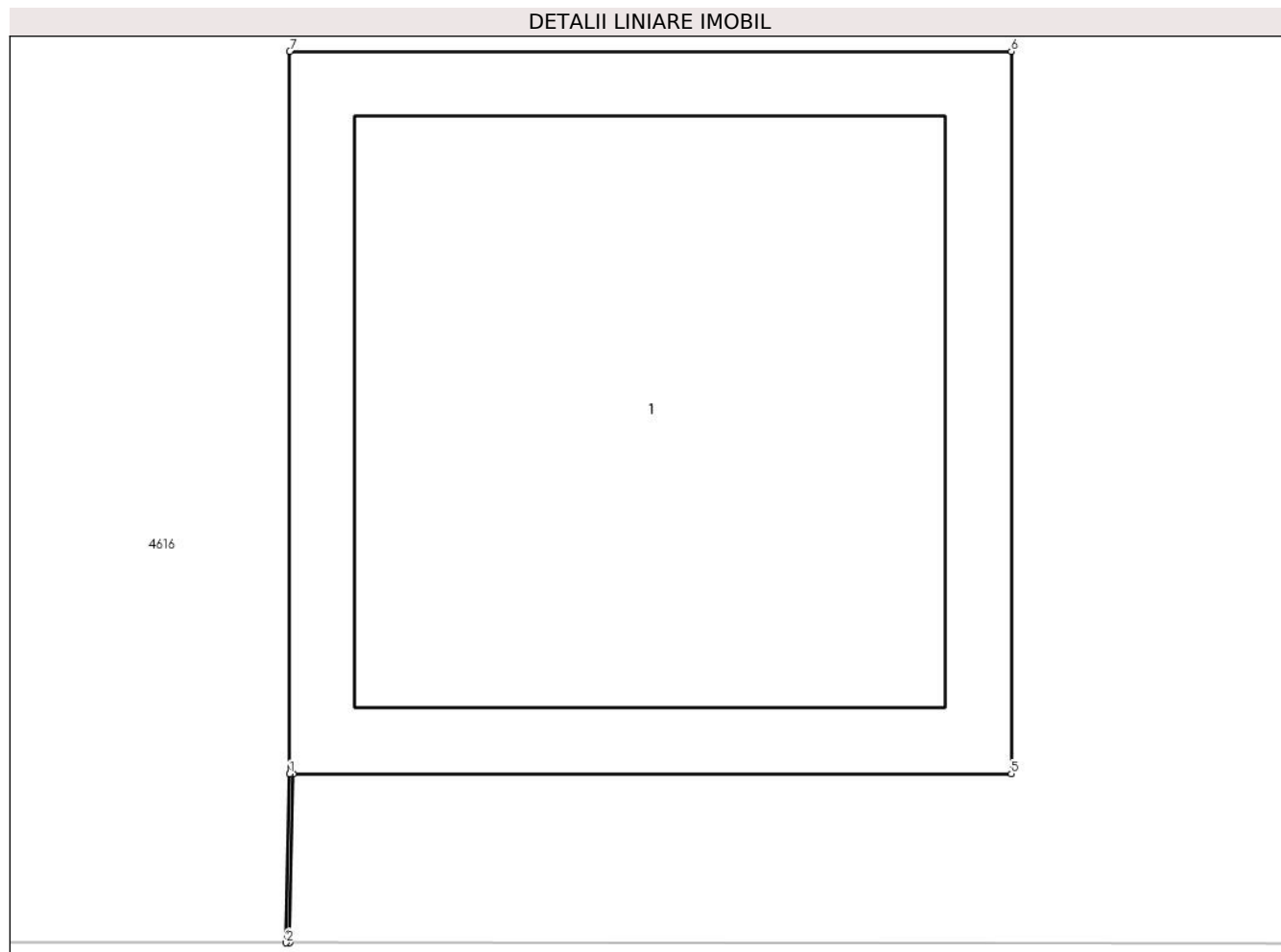
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	639/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.235,32 459.547,263	2	442.235,315 459.547,029	0.234
2	442.235,315 459.547,029	3	442.235,32 459.547,029	0.005
3	442.235,32 459.547,029	4	442.235,325 459.547,263	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.235,325 459.547,263	5	442.236,321 459.547,263	0.996
5	442.236,321 459.547,263	6	442.236,321 459.548,264	1.001
6	442.236,321 459.548,264	7	442.235,32 459.548,264	1.001
7	442.235,32 459.548,264	1	442.235,32 459.547,263	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

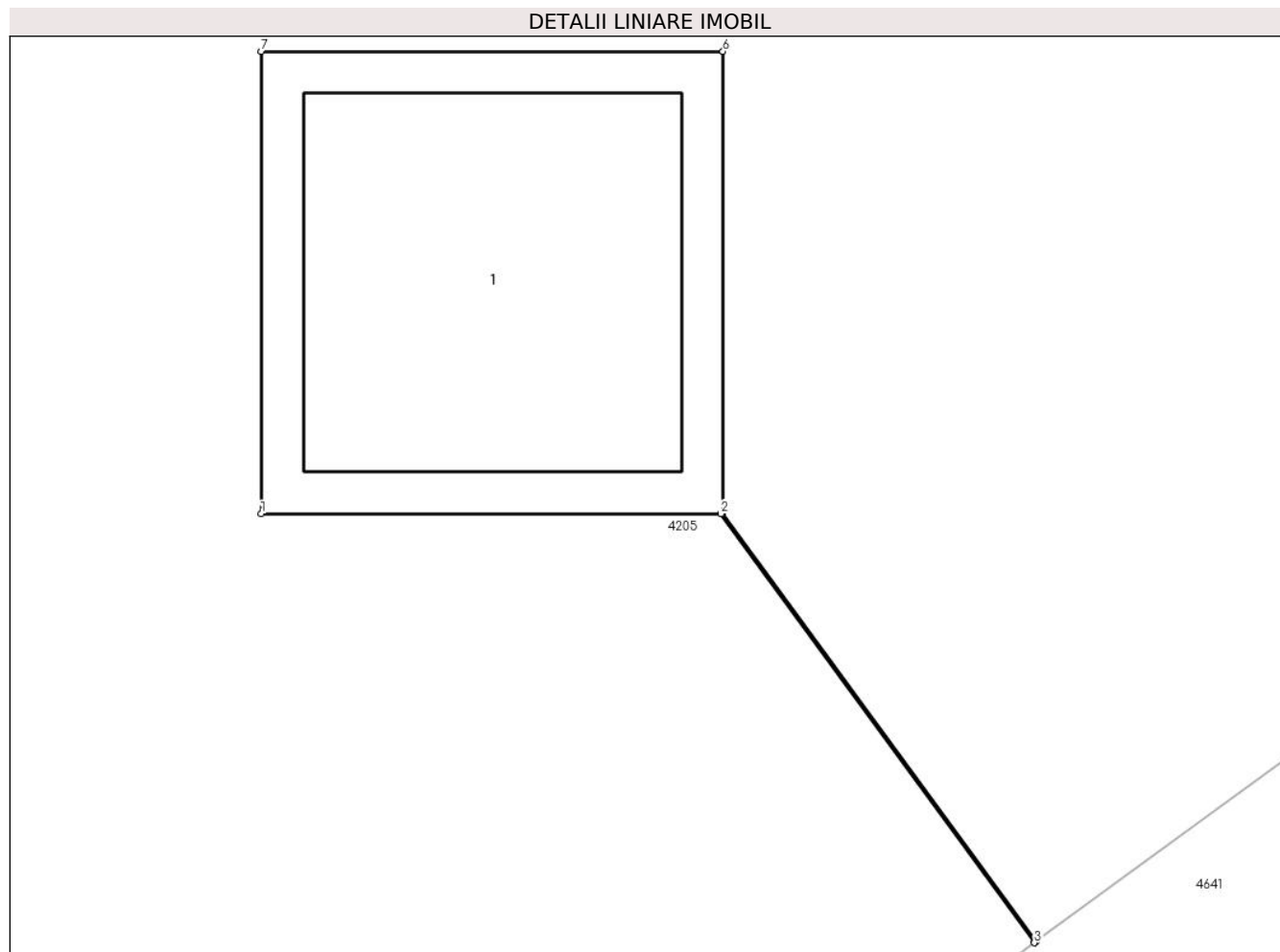
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	28	638/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.238,102 459.514,186	2	442.239,098 459.514,186	0.996
2	442.239,098 459.514,186	3	442.239,778 459.513,257	1.151
3	442.239,778 459.513,257	4	442.239,782 459.513,26	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.239,782 459.513,26	5	442.239,103 459.514,186	1.148
5	442.239,103 459.514,186	6	442.239,103 459.515,187	1.001
6	442.239,103 459.515,187	7	442.238,102 459.515,187	1.001
7	442.238,102 459.515,187	1	442.238,102 459.514,186	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

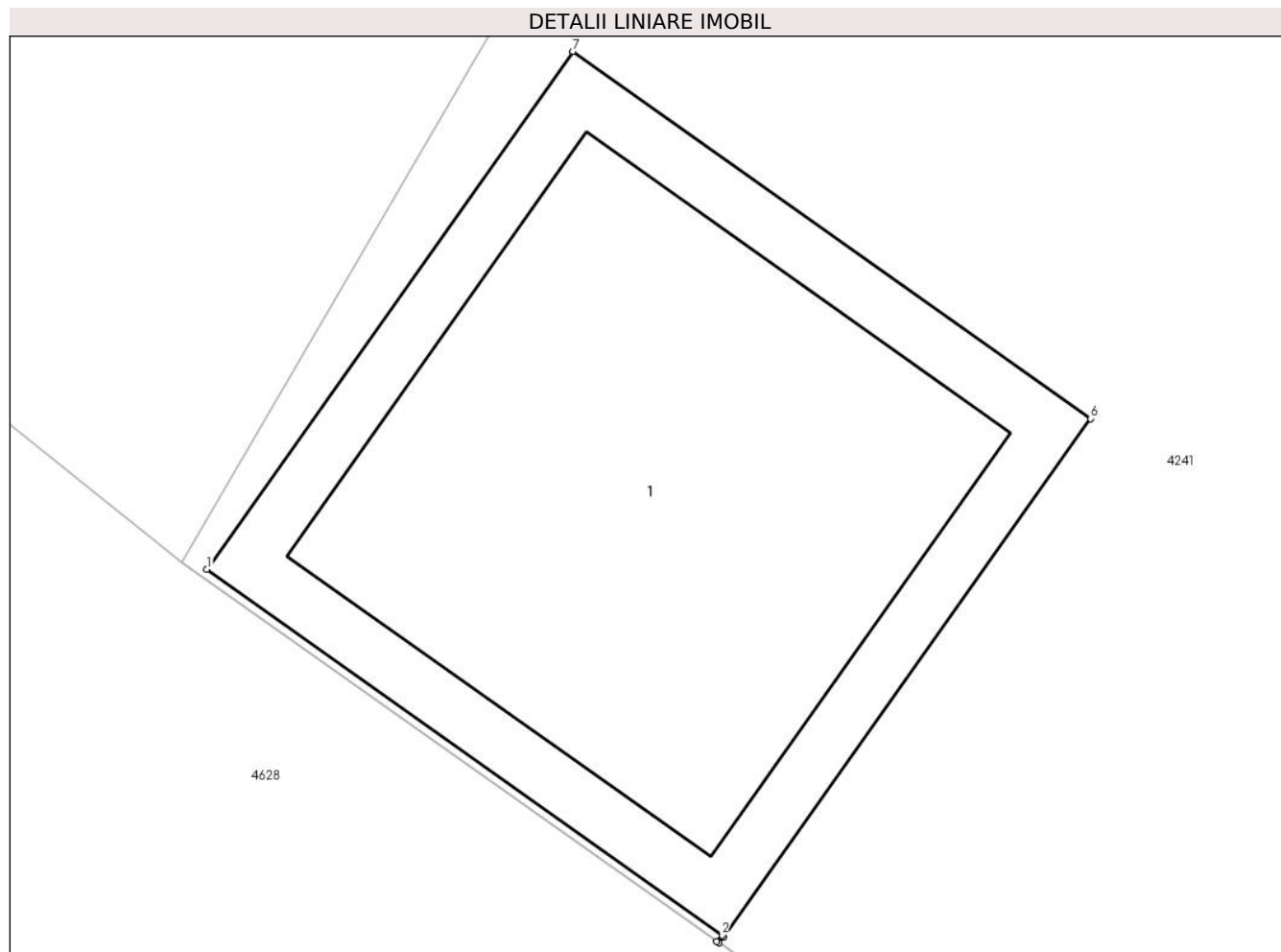
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	10	229/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.239,919 459.729,195	2	442.240,732 459.728,618	0.997
2	442.240,732 459.728,618	3	442.240,724 459.728,608	0.013
3	442.240,724 459.728,608	4	442.240,728 459.728,606	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.240,728 459.728,606	5	442.240,735 459.728,616	0.012
5	442.240,735 459.728,616	6	442.241,314 459.729,433	1.001
6	442.241,314 459.729,433	7	442.240,497 459.730,012	1.001
7	442.240,497 459.730,012	1	442.239,919 459.729,195	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

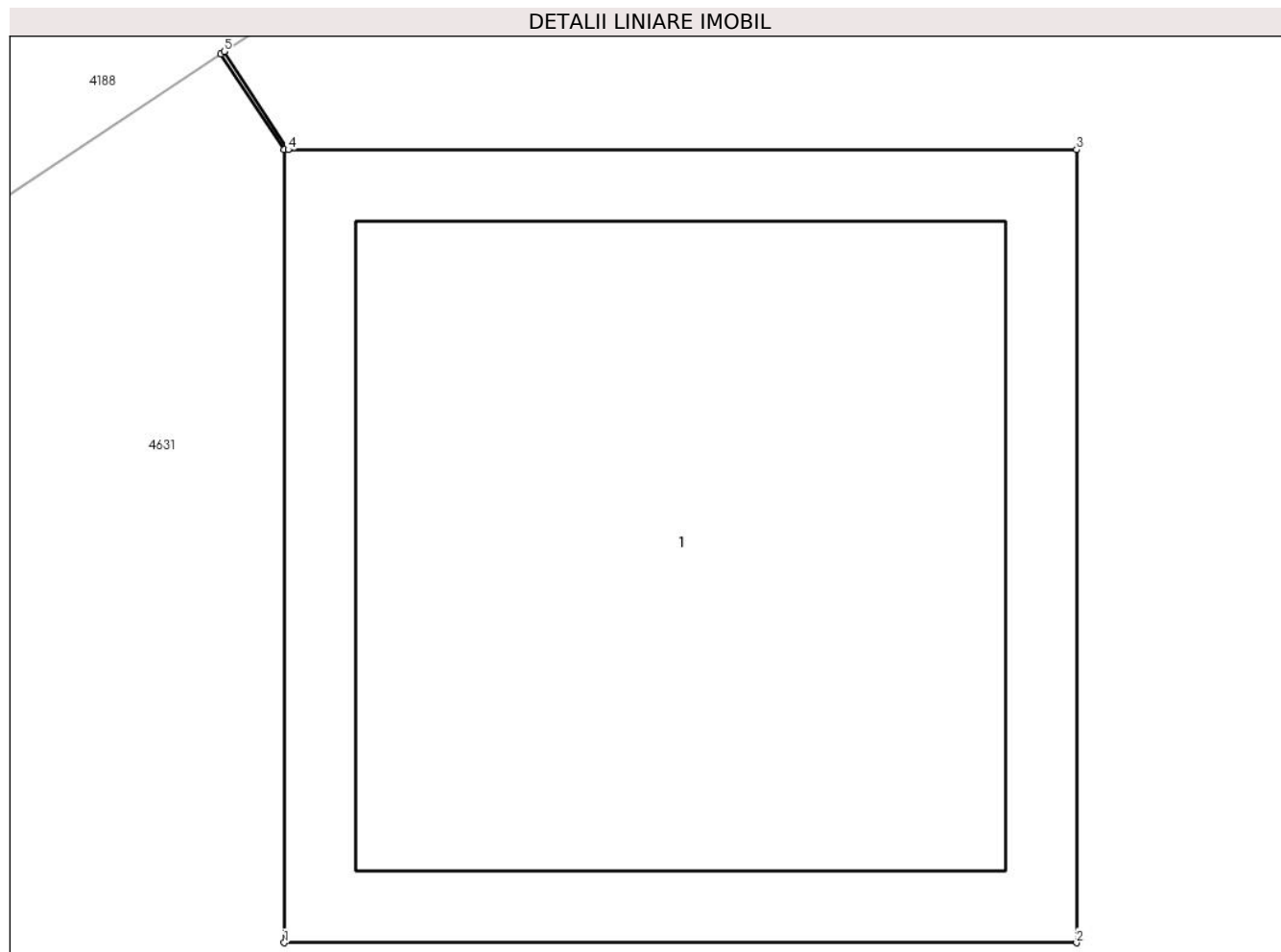
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	308/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.241,62 459.840,693	2	442.242,621 459.840,693	1.001
2	442.242,621 459.840,693	3	442.242,621 459.841,694	1.001
3	442.242,621 459.841,694	4	442.241,625 459.841,694	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.241,625 459.841,694	5	442.241,544 459.841,818	0.148
5	442.241,544 459.841,818	6	442.241,54 459.841,815	0.005
6	442.241,54 459.841,815	7	442.241,62 459.841,694	0.145
7	442.241,62 459.841,694	1	442.241,62 459.840,693	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

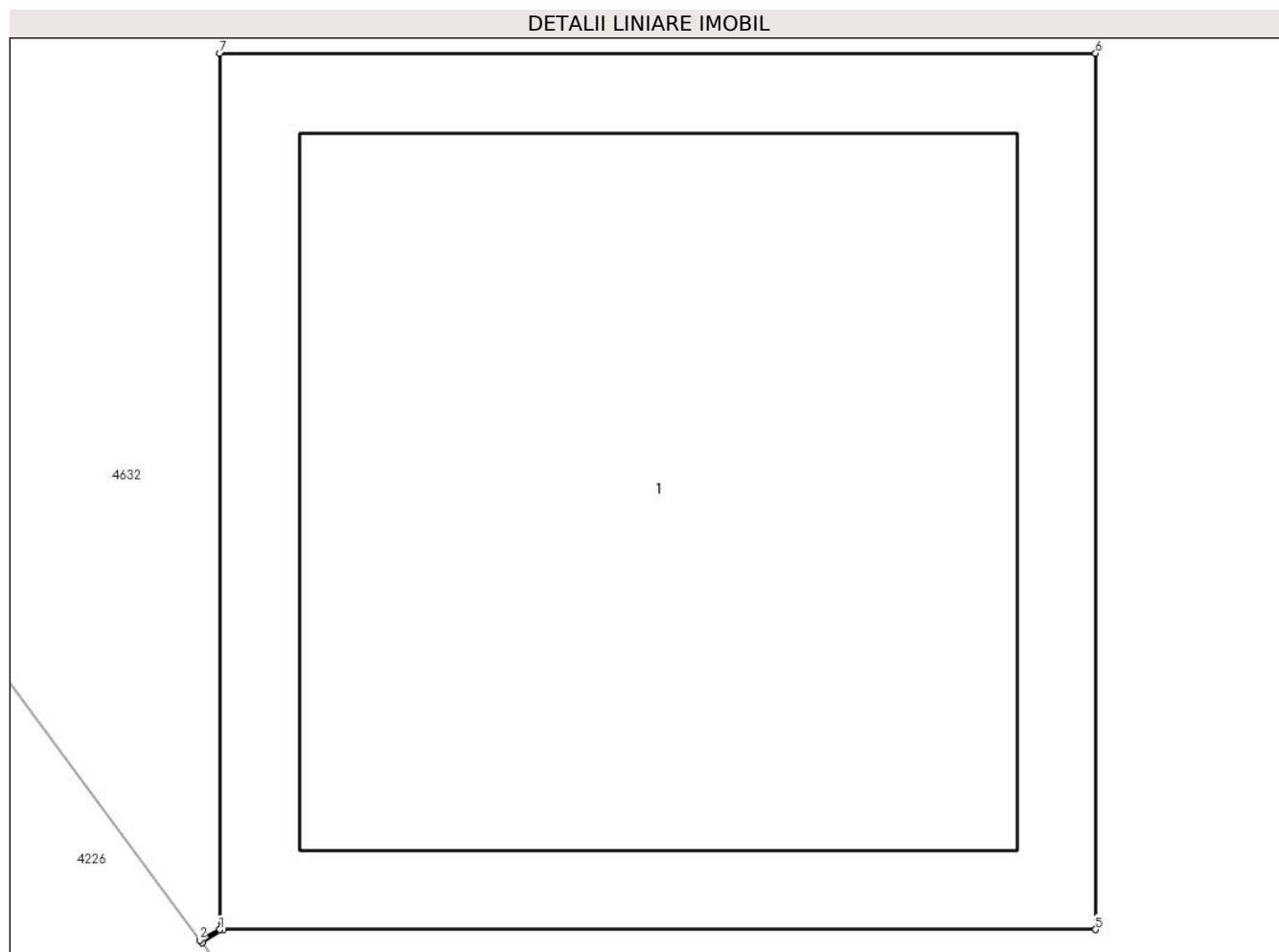
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	256/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.248,531 459.771,589	2	442.248,508 459.771,577	0.026
2	442.248,508 459.771,577	3	442.248,511 459.771,574	0.004
3	442.248,511 459.771,574	4	442.248,535 459.771,589	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.248,535 459.771,589	5	442.249,532 459.771,589	0.997
5	442.249,532 459.771,589	6	442.249,532 459.772,59	1.001
6	442.249,532 459.772,59	7	442.248,531 459.772,59	1.001
7	442.248,531 459.772,59	1	442.248,531 459.771,589	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

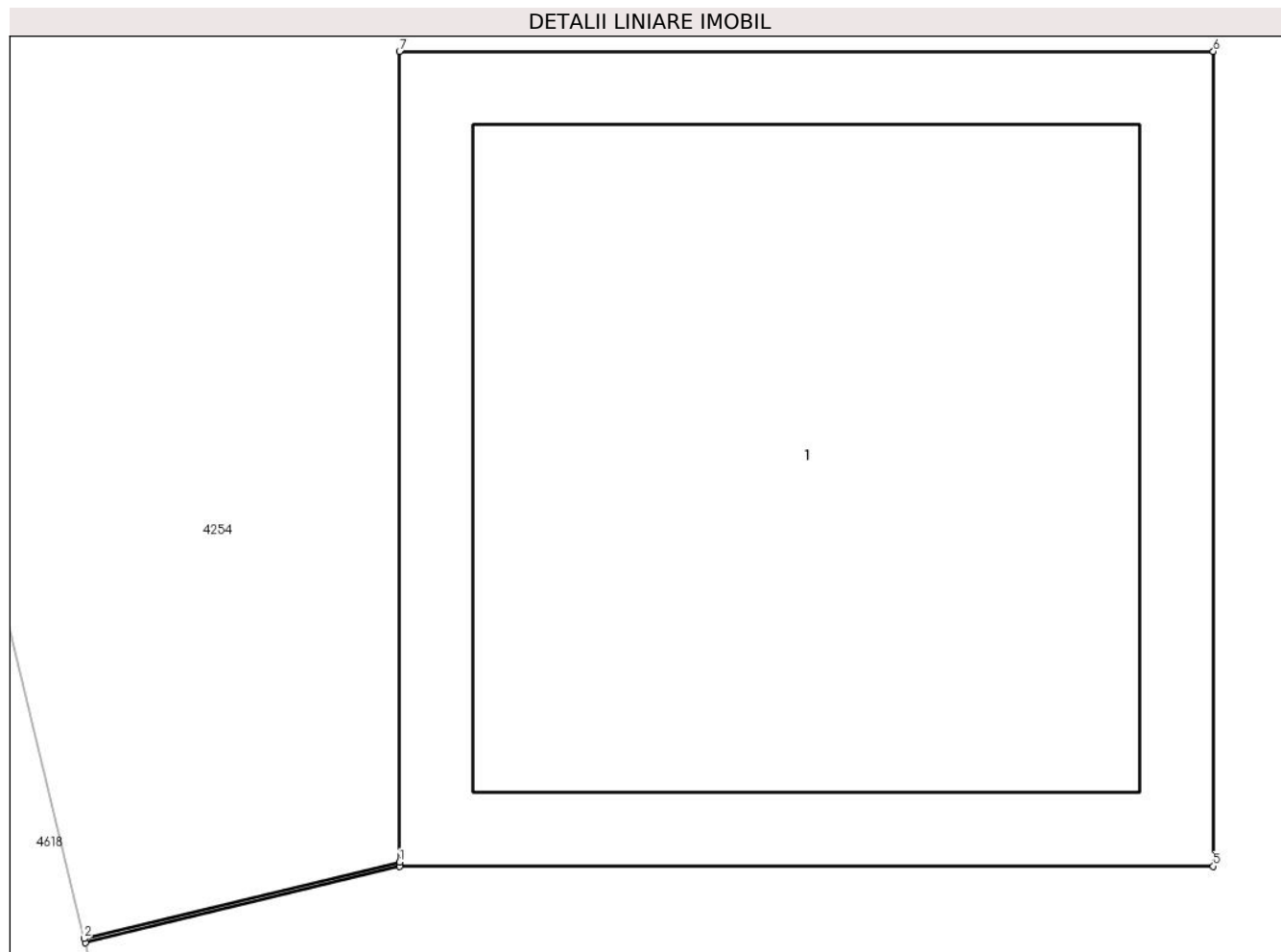
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	35	810/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.260,235 459.432,82	2	442.259,847 459.432,726	0.399
2	442.259,847 459.432,726	3	442.259,849 459.432,721	0.005
3	442.259,849 459.432,721	4	442.260,235 459.432,815	0.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.260,235 459.432,815	5	442.261,236 459.432,815	1.001
5	442.261,236 459.432,815	6	442.261,236 459.433,816	1.001
6	442.261,236 459.433,816	7	442.260,235 459.433,816	1.001
7	442.260,235 459.433,816	1	442.260,235 459.432,82	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

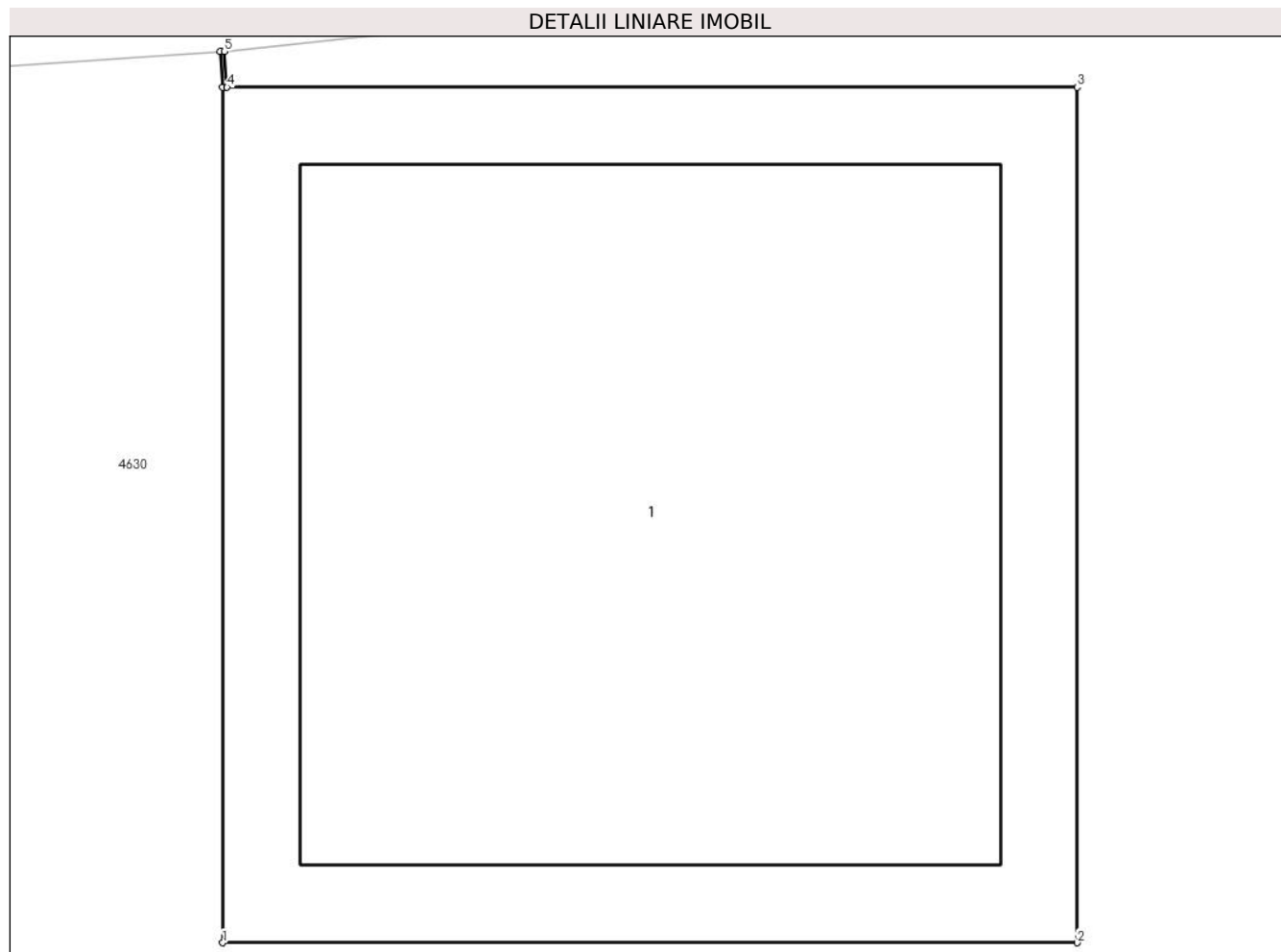
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	203/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.261,415 459.661,937	2	442.262,416 459.661,937	1.001
2	442.262,416 459.661,937	3	442.262,416 459.662,938	1.001
3	442.262,416 459.662,938	4	442.261,42 459.662,938	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.261,42 459.662,938	5	442.261,417 459.662,98	0.042
5	442.261,417 459.662,98	6	442.261,412 459.662,98	0.005
6	442.261,412 459.662,98	7	442.261,415 459.662,938	0.042
7	442.261,415 459.662,938	1	442.261,415 459.661,937	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

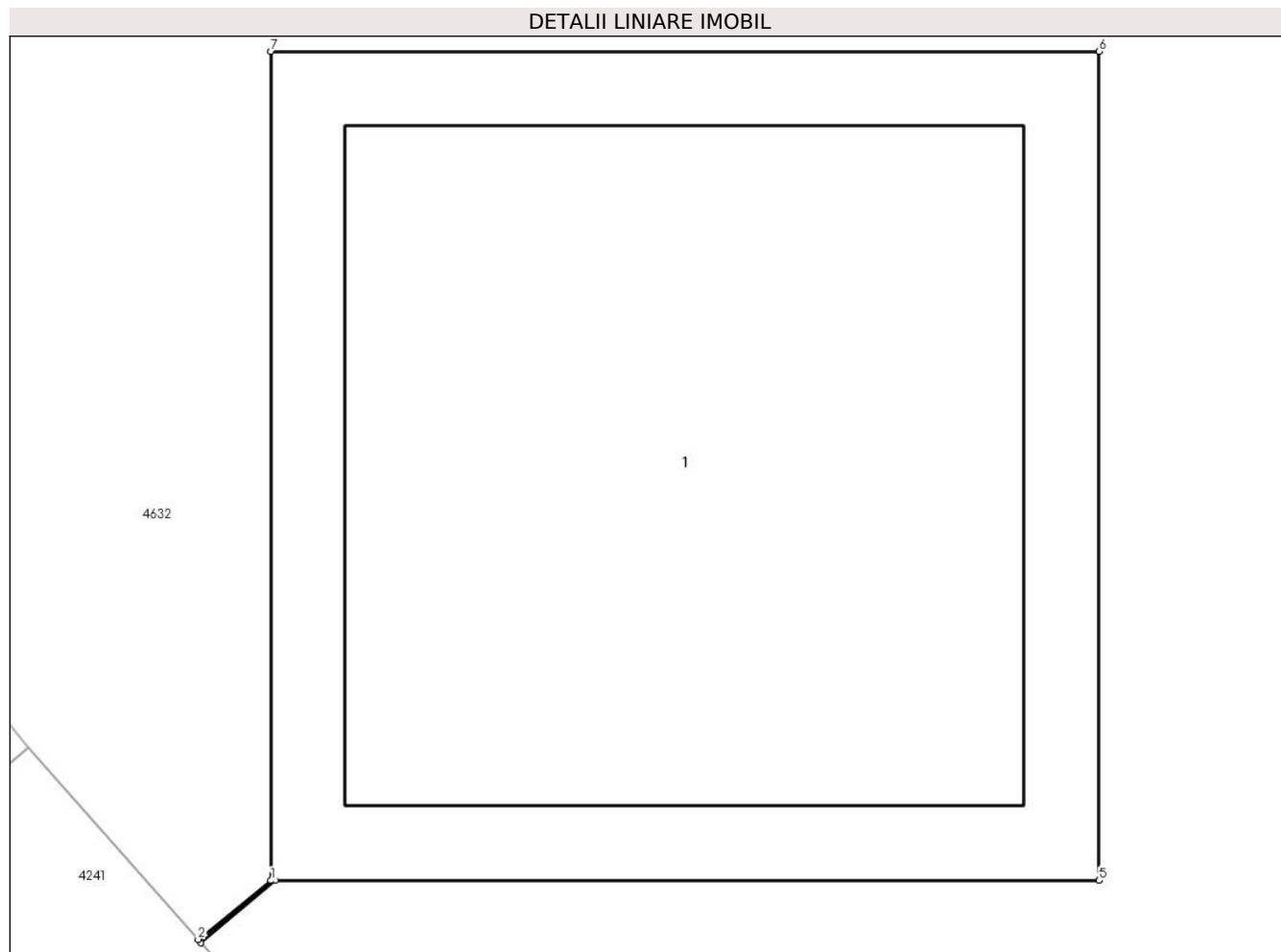
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	256/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.263,53 459.751,818	2	442.263,442 459.751,747	0.113
2	442.263,442 459.751,747	3	442.263,445 459.751,743	0.005
3	442.263,445 459.751,743	4	442.263,535 459.751,818	0.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.263,535 459.751,818	5	442.264,531 459.751,818	0.996
5	442.264,531 459.751,818	6	442.264,531 459.752,819	1.001
6	442.264,531 459.752,819	7	442.263,53 459.752,819	1.001
7	442.263,53 459.752,819	1	442.263,53 459.751,818	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

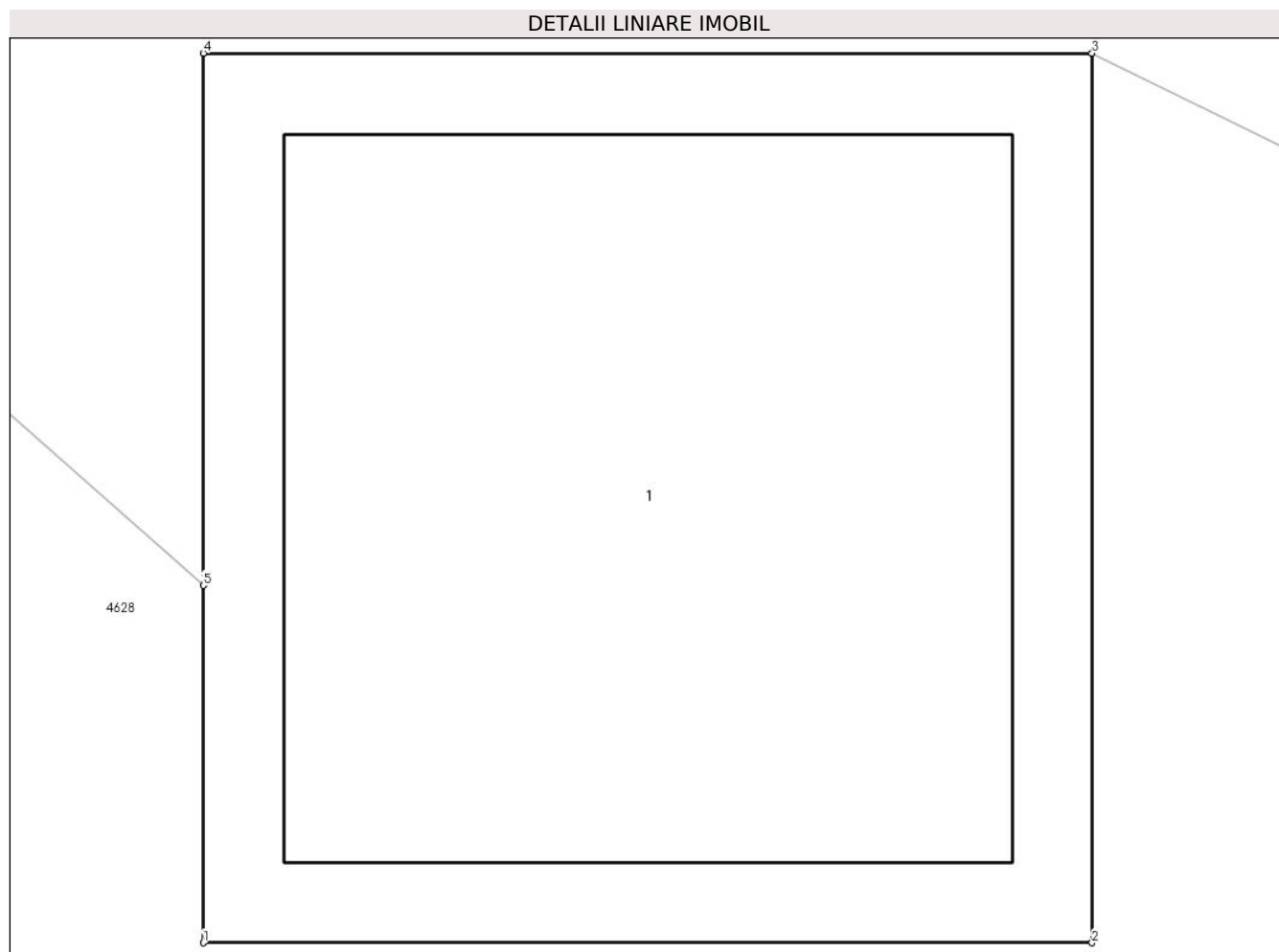
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	10	229/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.263,598 459.704,797	2	442.264,599 459.704,797	1.001
2	442.264,599 459.704,797	3	442.264,599 459.705,798	1.001
3	442.264,599 459.705,798	4	442.263,598 459.705,798	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.263,598 459.705,798	5	442.263,598 459.705,199	0.599
5	442.263,598 459.705,199	1	442.263,598 459.704,797	0.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

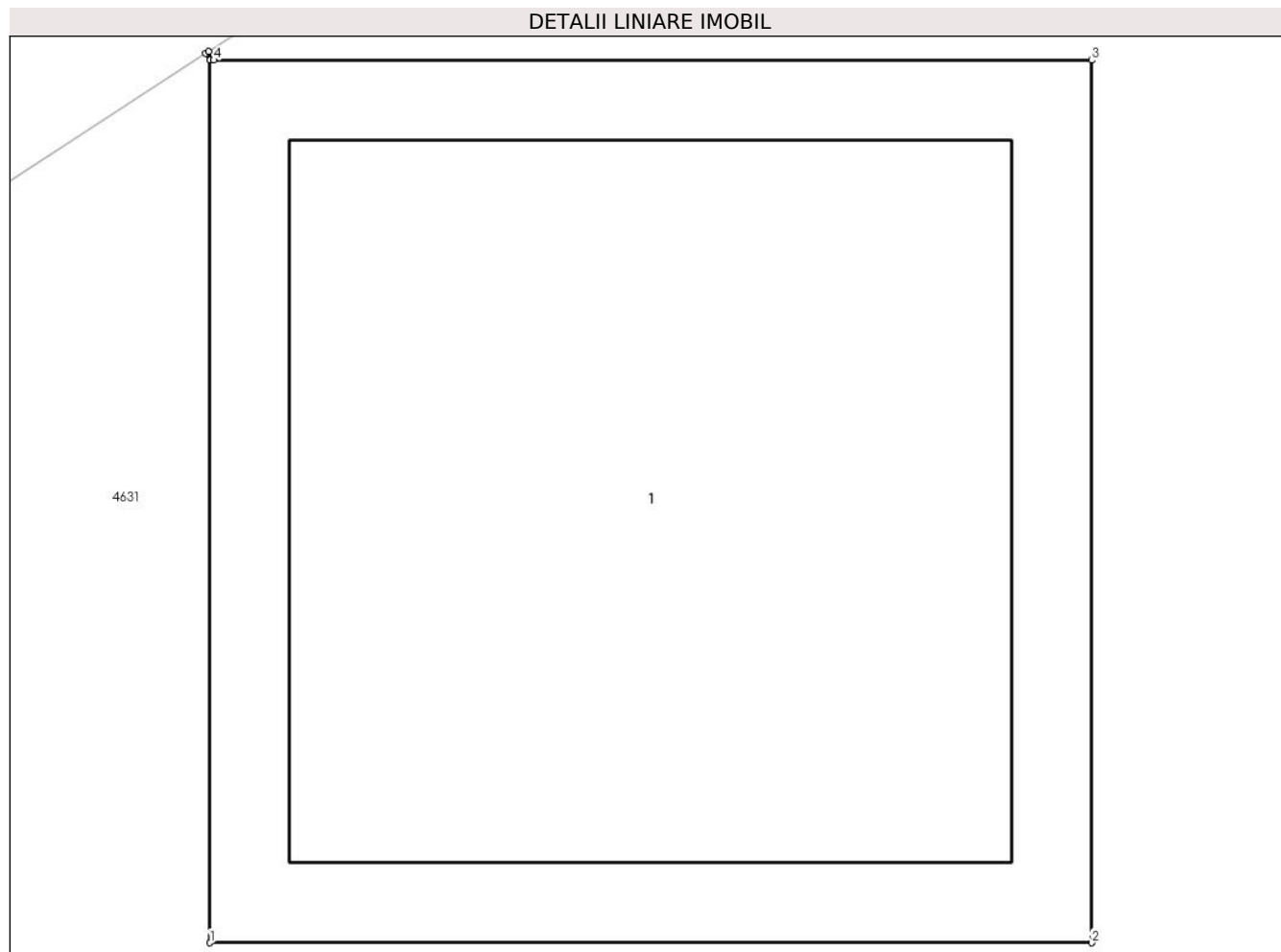
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	308/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.271,932 459.859,587	2	442.272,933 459.859,587	1.001
2	442.272,933 459.859,587	3	442.272,933 459.860,588	1.001
3	442.272,933 459.860,588	4	442.271,936 459.860,588	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.271,936 459.860,588	5	442.271,93 459.860,598	0.012
5	442.271,93 459.860,598	6	442.271,927 459.860,596	0.004
6	442.271,927 459.860,596	7	442.271,932 459.860,588	0.009
7	442.271,932 459.860,588	1	442.271,932 459.859,587	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

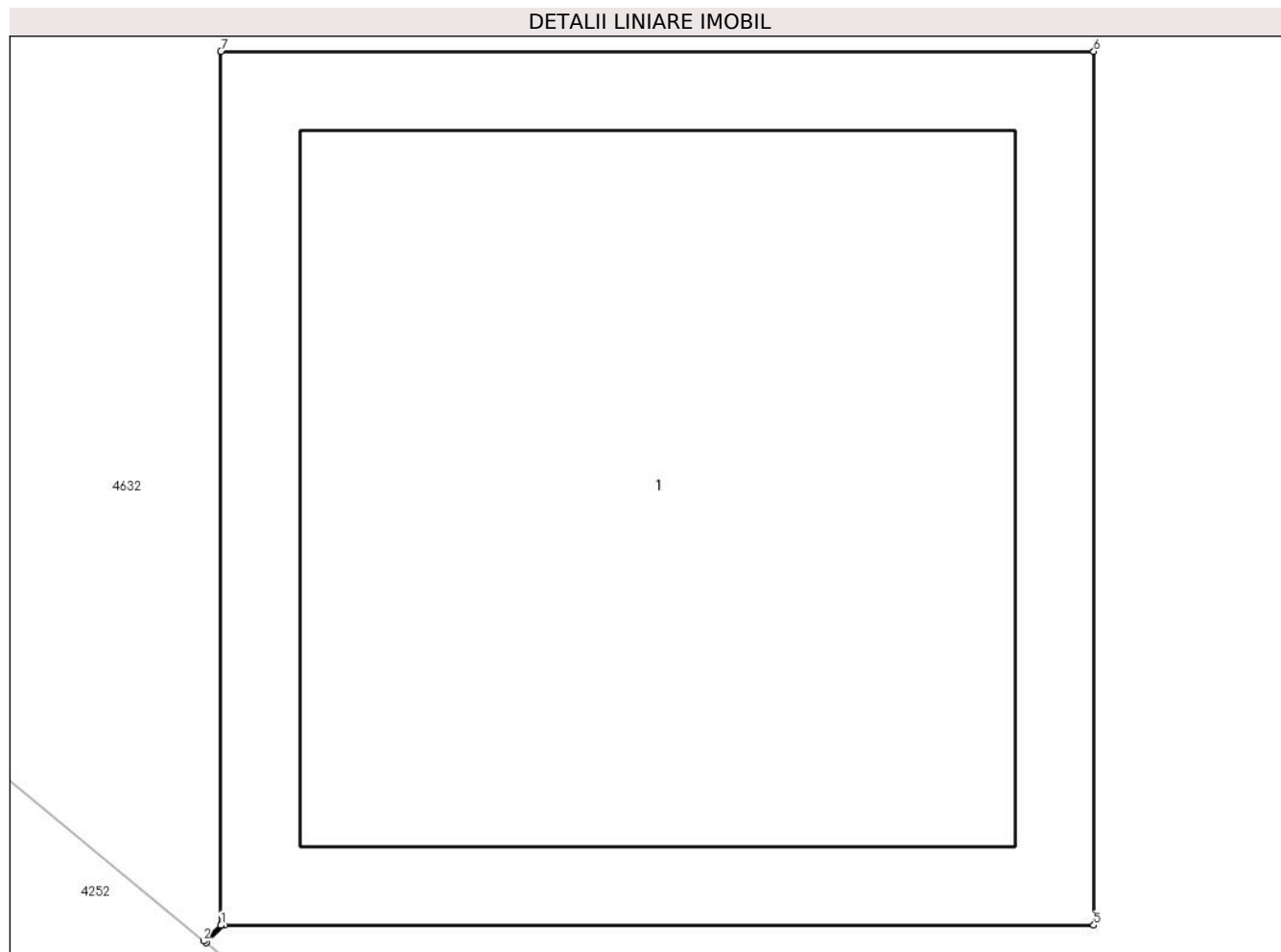
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	256/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.282,583 459.732,42	2	442.282,563 459.732,402	0.027
2	442.282,563 459.732,402	3	442.282,566 459.732,4	0.004
3	442.282,566 459.732,4	4	442.282,587 459.732,42	0.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.282,587 459.732,42	5	442.283,584 459.732,42	0.997
5	442.283,584 459.732,42	6	442.283,584 459.733,421	1.001
6	442.283,584 459.733,421	7	442.282,583 459.733,421	1.001
7	442.282,583 459.733,421	1	442.282,583 459.732,42	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

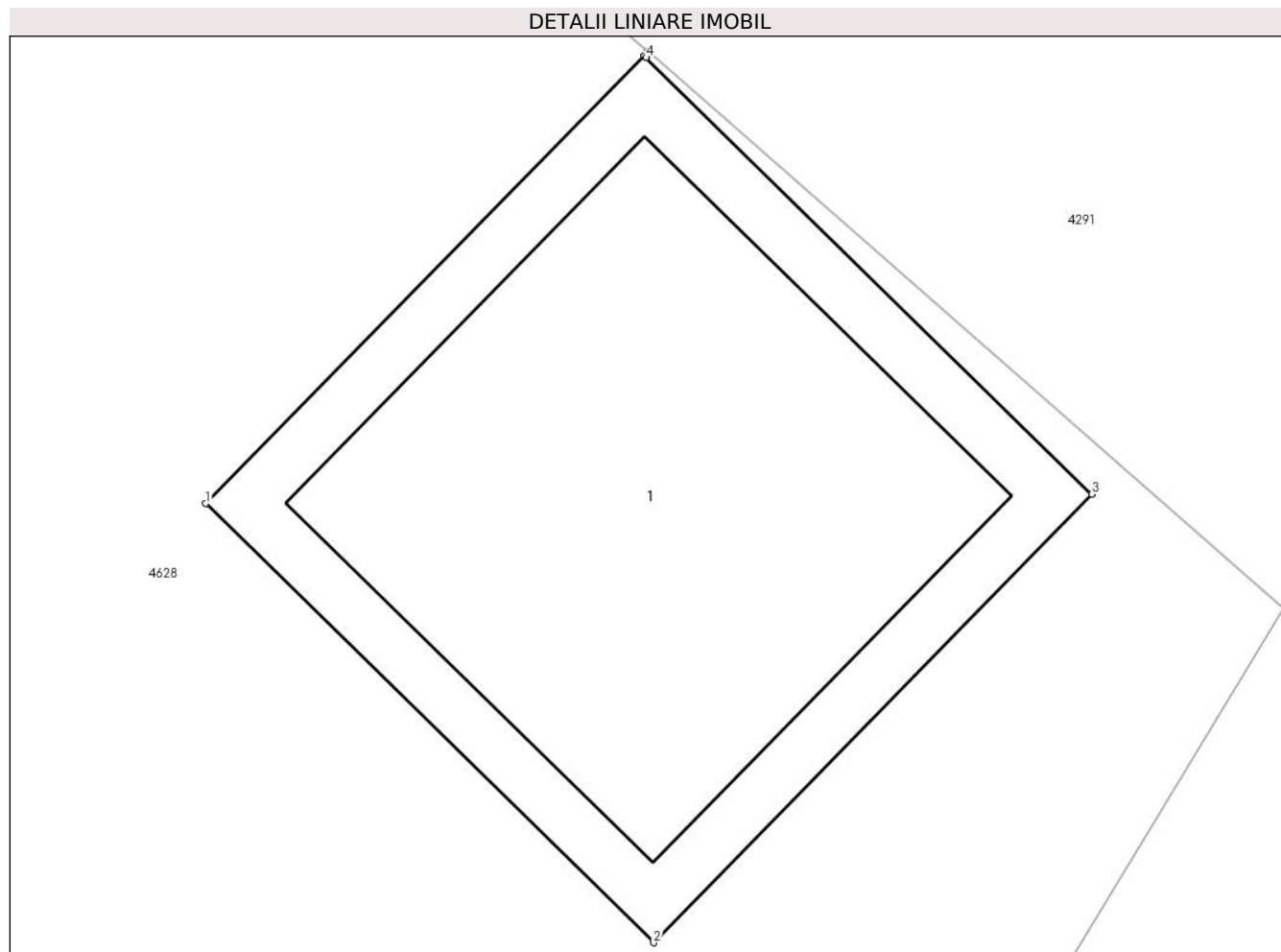
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	229/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.288,924 459.689,745	2	442.289,64 459.689,044	1.002
2	442.289,64 459.689,044	3	442.290,34 459.689,76	1.001
3	442.290,34 459.689,76	4	442.289,628 459.690,457	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.289,628 459.690,457	5	442.289,634 459.690,464	0.009
5	442.289,634 459.690,464	6	442.289,631 459.690,467	0.004
6	442.289,631 459.690,467	7	442.289,625 459.690,46	0.009
7	442.289,625 459.690,46	1	442.288,924 459.689,745	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

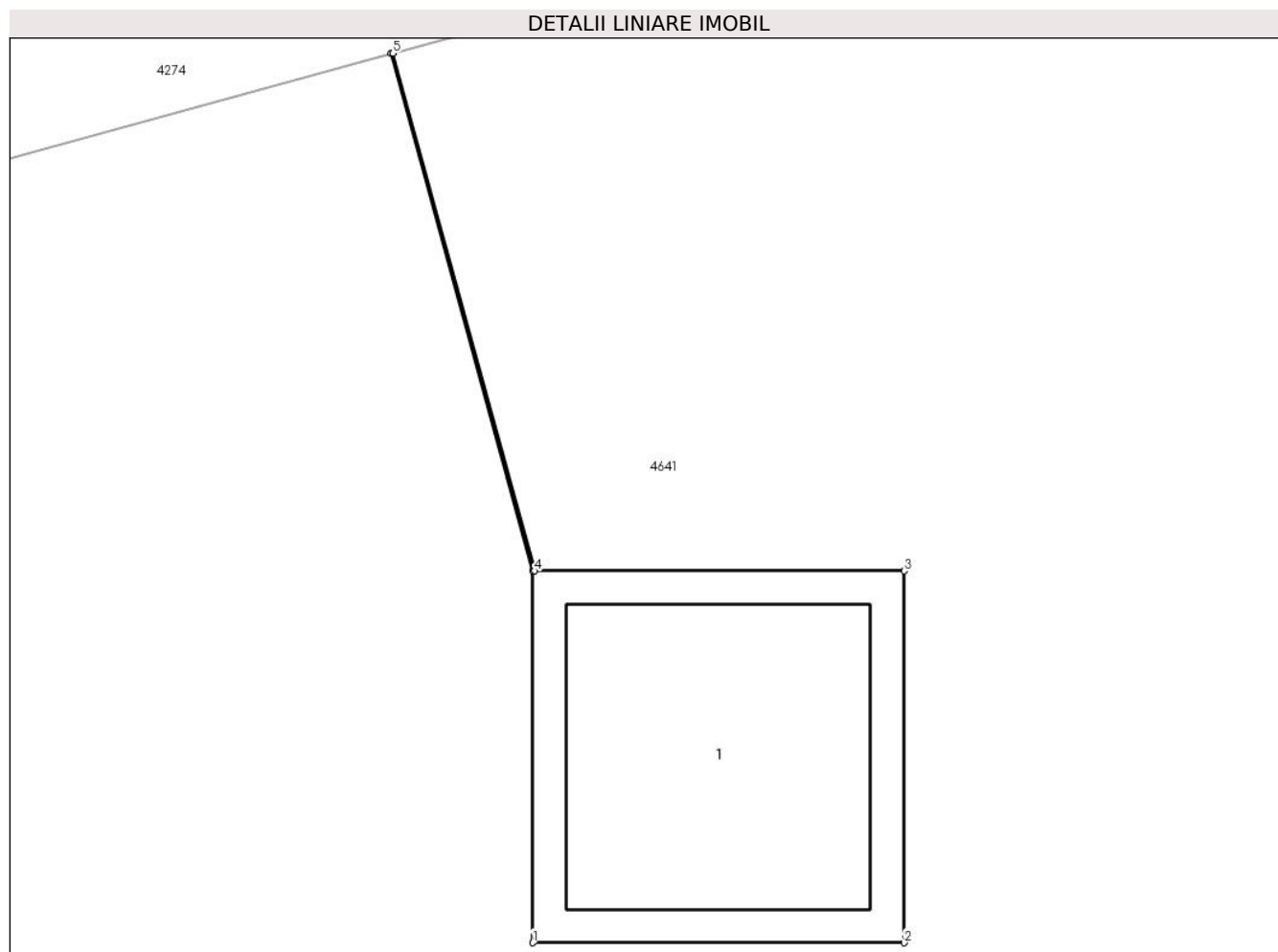
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	612/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.296,576 459.553,612	2	442.297,577 459.553,612	1.001
2	442.297,577 459.553,612	3	442.297,577 459.554,613	1.001
3	442.297,577 459.554,613	4	442.296,581 459.554,613	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.296,581 459.554,613	5	442.296,199 459.556,007	1.445
5	442.296,199 459.556,007	6	442.296,194 459.556,006	0.005
6	442.296,194 459.556,006	7	442.296,576 459.554,613	1.444
7	442.296,576 459.554,613	1	442.296,576 459.553,612	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

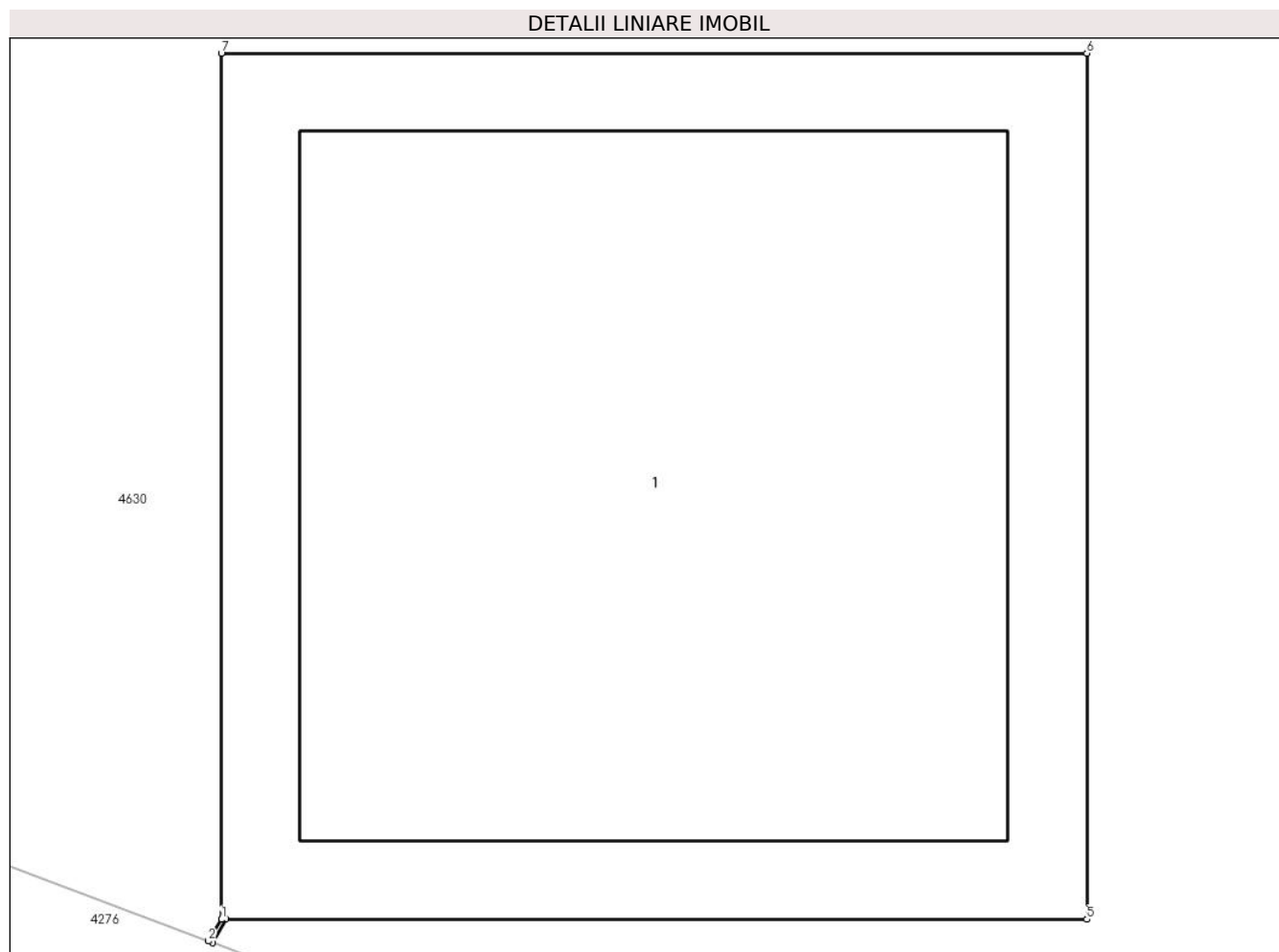
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	203/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.297,469 459.658,613	2	442.297,454 459.658,588	0.029
2	442.297,454 459.658,588	3	442.297,459 459.658,586	0.005
3	442.297,459 459.658,586	4	442.297,474 459.658,613	0.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.297,474 459.658,613	5	442.298,47 459.658,613	0.996
5	442.298,47 459.658,613	6	442.298,47 459.659,614	1.001
6	442.298,47 459.659,614	7	442.297,469 459.659,614	1.001
7	442.297,469 459.659,614	1	442.297,469 459.658,613	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

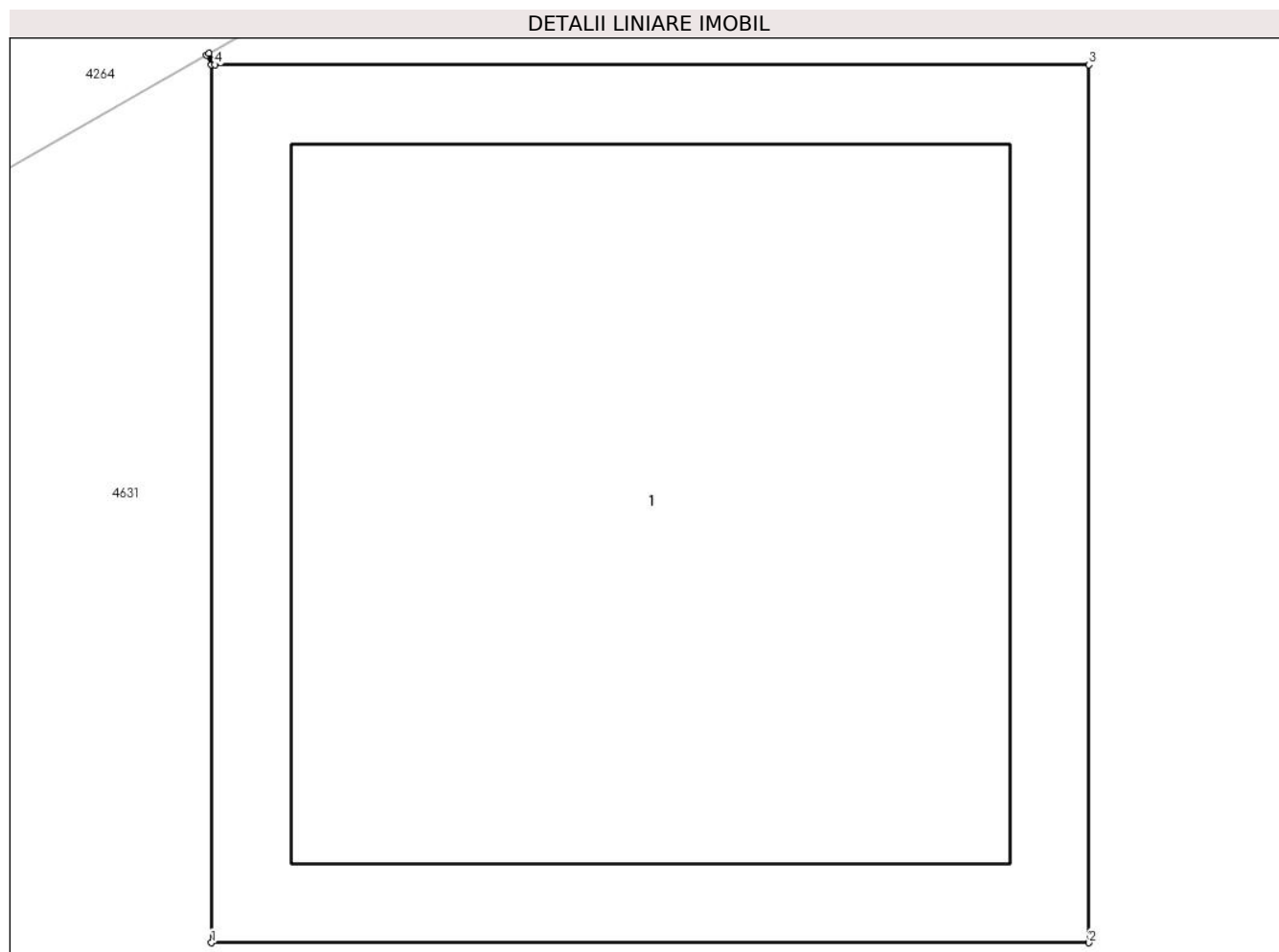
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	308/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.298,521 459.876,528	2	442.299,522 459.876,528	1.001
2	442.299,522 459.876,528	3	442.299,522 459.877,529	1.001
3	442.299,522 459.877,529	4	442.298,525 459.877,529	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.298,525 459.877,529	5	442.298,518 459.877,542	0.015
5	442.298,518 459.877,542	6	442.298,515 459.877,54	0.004
6	442.298,515 459.877,54	7	442.298,521 459.877,529	0.013
7	442.298,521 459.877,529	1	442.298,521 459.876,528	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

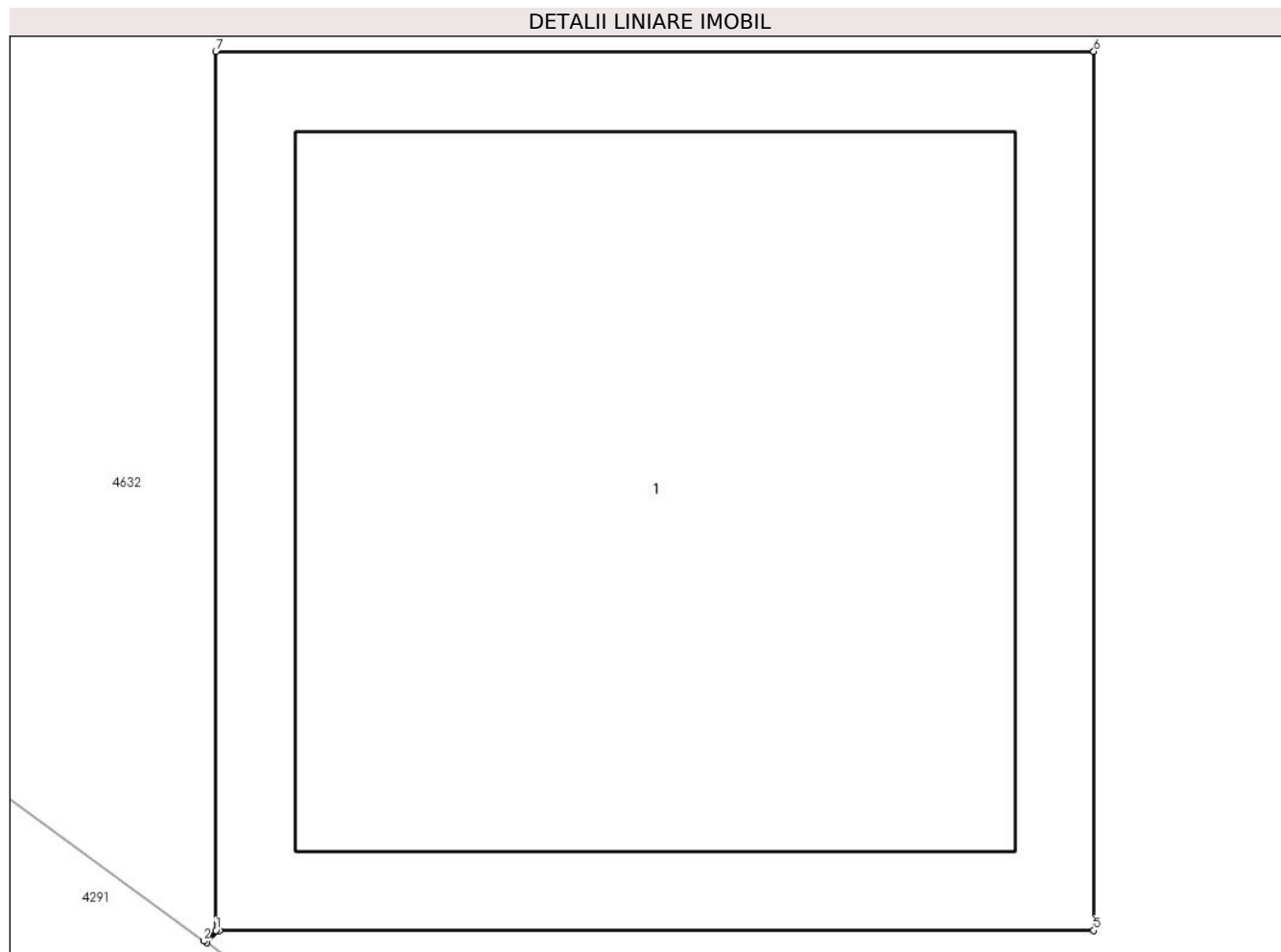
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	256/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.305,672 459.714,972	2	442.305,658 459.714,96	0.018
2	442.305,658 459.714,96	3	442.305,662 459.714,958	0.004
3	442.305,662 459.714,958	4	442.305,676 459.714,972	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.305,676 459.714,972	5	442.306,673 459.714,972	0.997
5	442.306,673 459.714,972	6	442.306,673 459.715,973	1.001
6	442.306,673 459.715,973	7	442.305,672 459.715,973	1.001
7	442.305,672 459.715,973	1	442.305,672 459.714,972	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

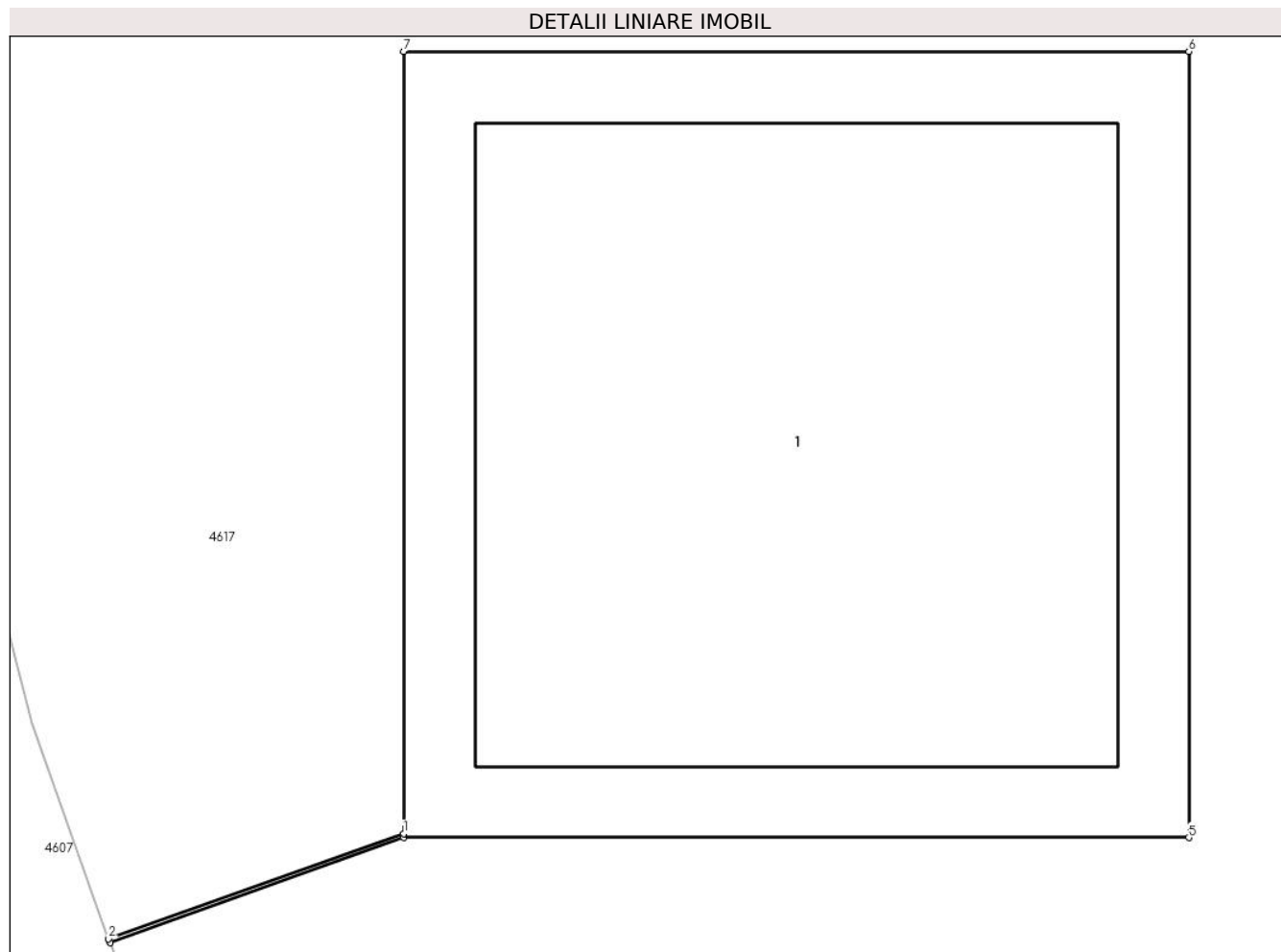
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	602/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.314,163 459.440,252	2	442.313,787 459.440,118	0.399
2	442.313,787 459.440,118	3	442.313,789 459.440,113	0.005
3	442.313,789 459.440,113	4	442.314,163 459.440,247	0.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.314,163 459.440,247	5	442.315,164 459.440,247	1.001
5	442.315,164 459.440,247	6	442.315,164 459.441,248	1.001
6	442.315,164 459.441,248	7	442.314,163 459.441,248	1.001
7	442.314,163 459.441,248	1	442.314,163 459.440,252	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

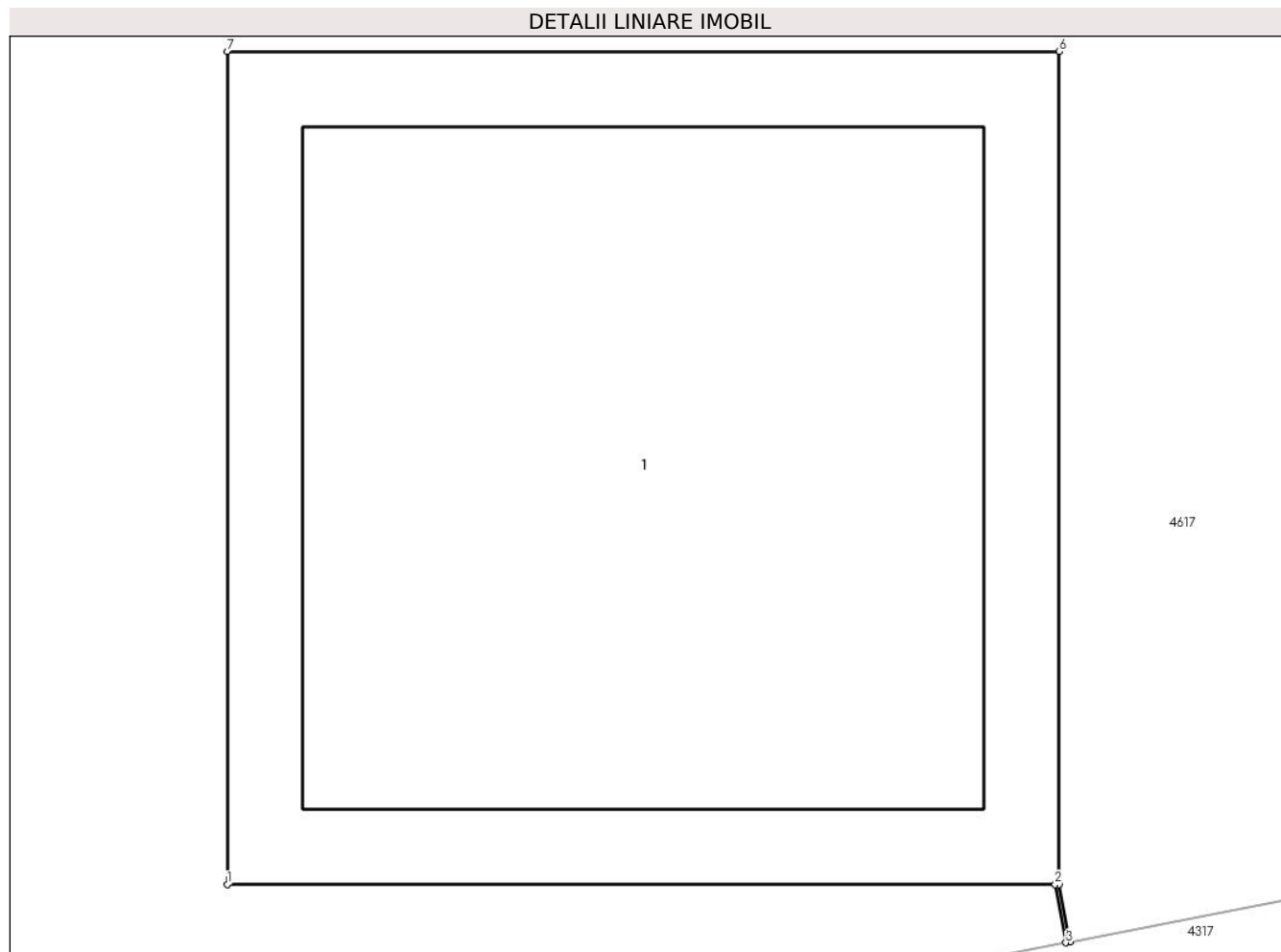
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	602/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.314,534 459.459,85	2	442.315,53 459.459,85	0.996
2	442.315,53 459.459,85	3	442.315,543 459.459,78	0.071
3	442.315,543 459.459,78	4	442.315,548 459.459,781	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.315,548 459.459,781	5	442.315,535 459.459,85	0.07
5	442.315,535 459.459,85	6	442.315,535 459.460,851	1.001
6	442.315,535 459.460,851	7	442.314,534 459.460,851	1.001
7	442.314,534 459.460,851	1	442.314,534 459.459,85	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

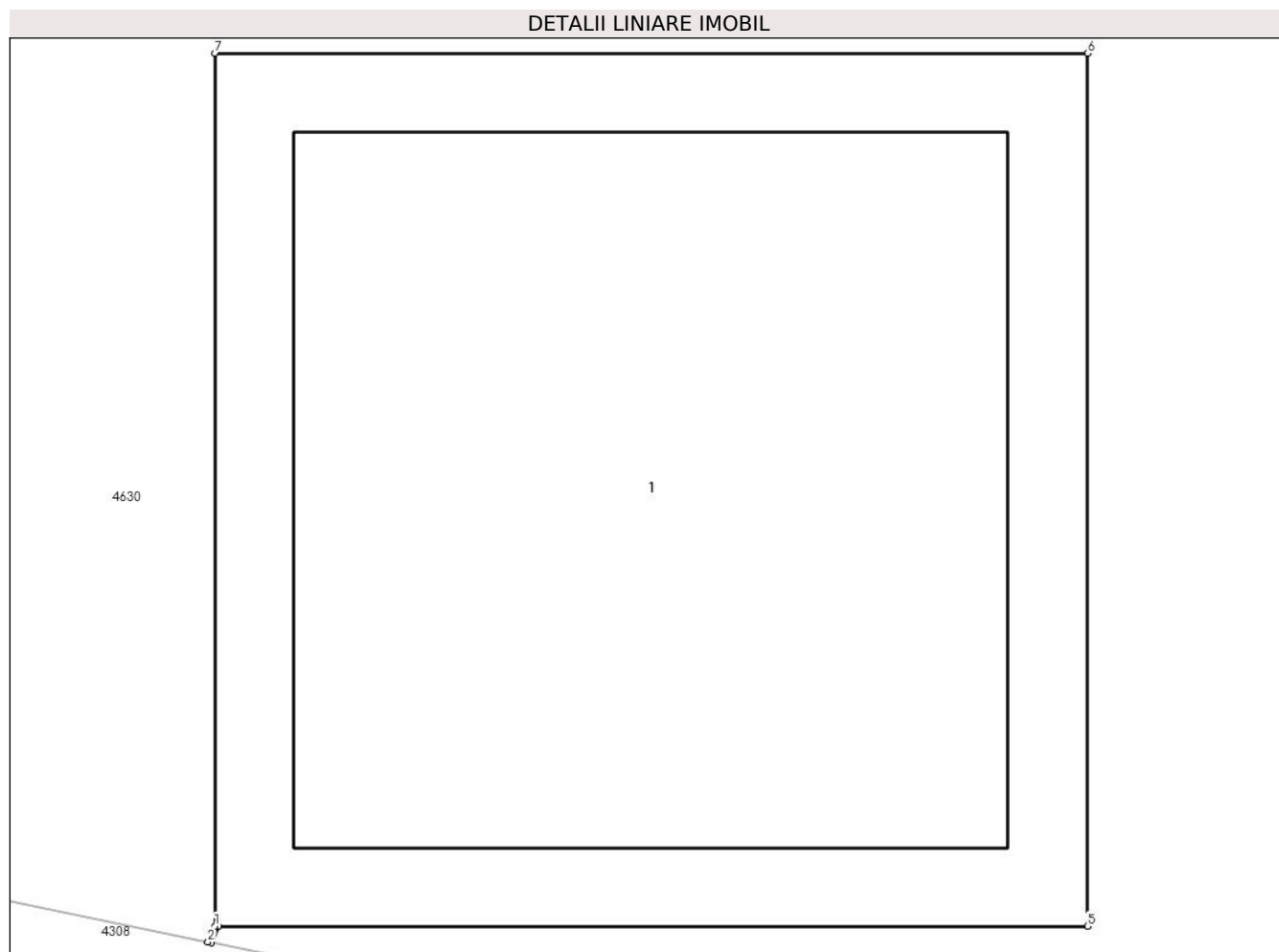
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	203/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.327,022 459.651,932	2	442.327,014 459.651,914	0.02
2	442.327,014 459.651,914	3	442.327,018 459.651,913	0.004
3	442.327,018 459.651,913	4	442.327,026 459.651,932	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.327,026 459.651,932	5	442.328,023 459.651,932	0.997
5	442.328,023 459.651,932	6	442.328,023 459.652,933	1.001
6	442.328,023 459.652,933	7	442.327,022 459.652,933	1.001
7	442.327,022 459.652,933	1	442.327,022 459.651,932	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

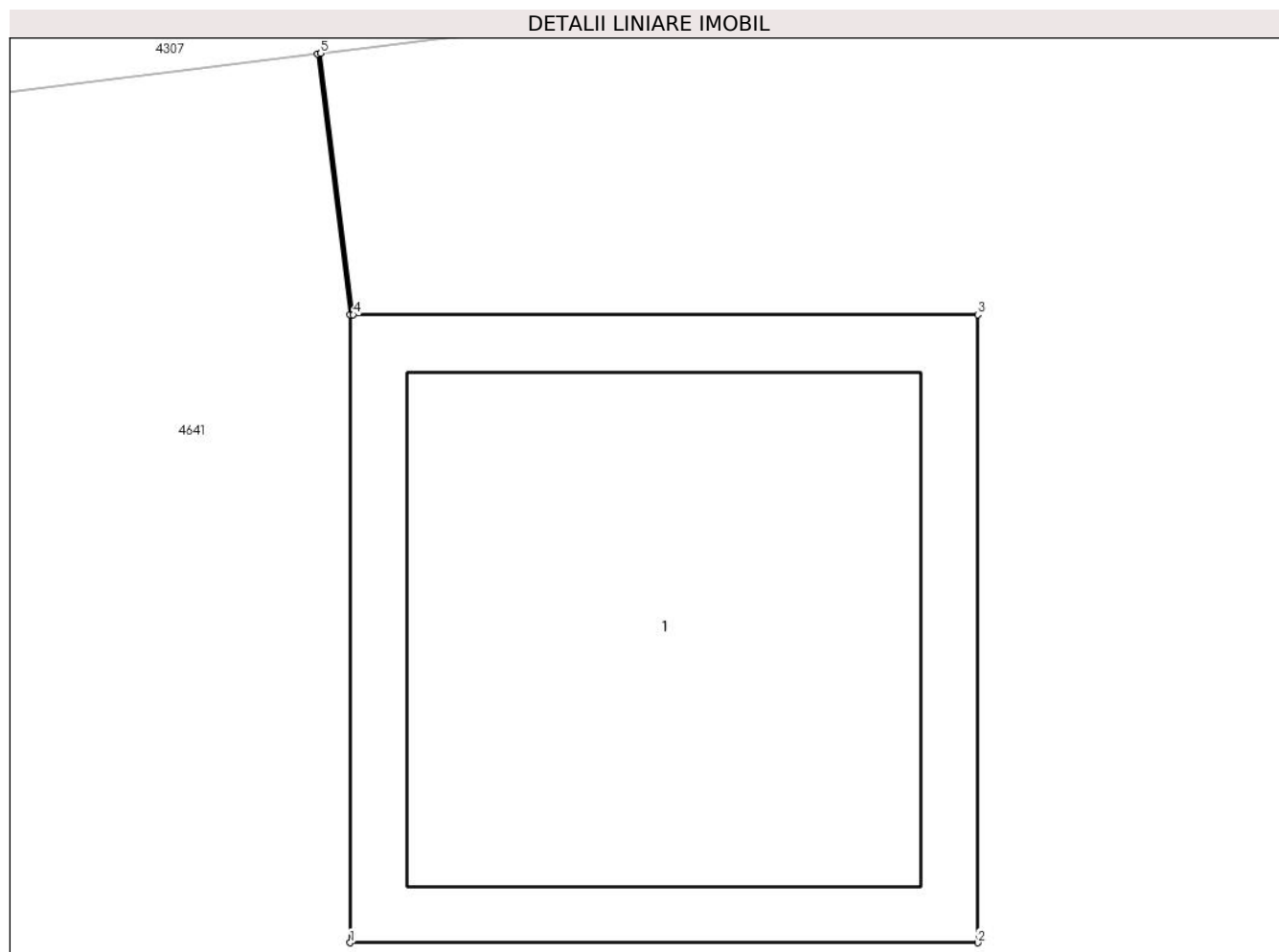
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	612/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.331,07 459.559,44	2	442.332,071 459.559,44	1.001
2	442.332,071 459.559,44	3	442.332,071 459.560,441	1.001
3	442.332,071 459.560,441	4	442.331,075 459.560,441	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.331,075 459.560,441	5	442.331,023 459.560,858	0.42
5	442.331,023 459.560,858	6	442.331,018 459.560,857	0.005
6	442.331,018 459.560,857	7	442.331,07 459.560,441	0.419
7	442.331,07 459.560,441	1	442.331,07 459.559,44	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

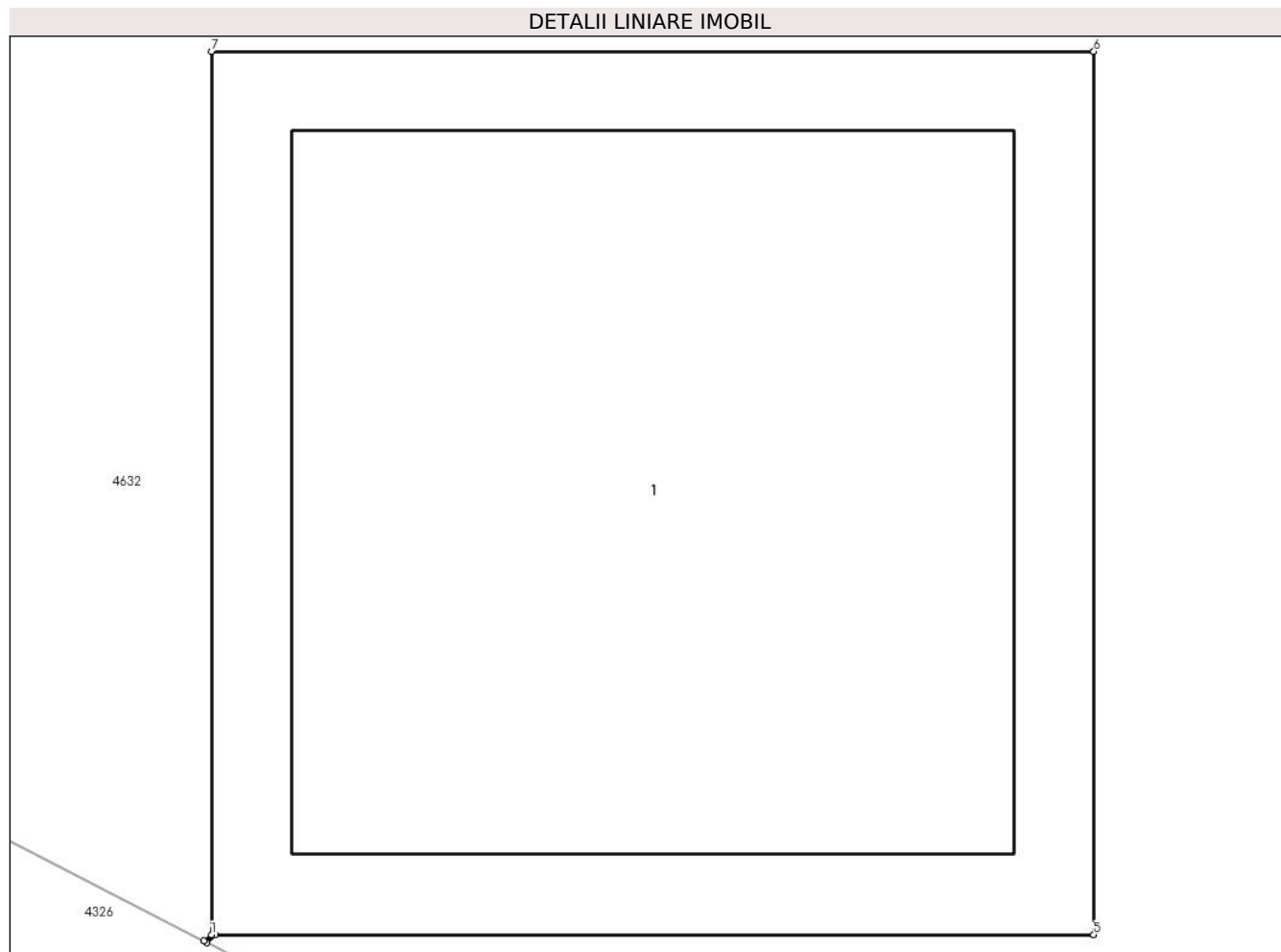
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	256/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.333,492 459.699,055	2	442.333,483 459.699,048	0.011
2	442.333,483 459.699,048	3	442.333,487 459.699,046	0.004
3	442.333,487 459.699,046	4	442.333,496 459.699,055	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.333,496 459.699,055	5	442.334,493 459.699,055	0.997
5	442.334,493 459.699,055	6	442.334,493 459.700,056	1.001
6	442.334,493 459.700,056	7	442.333,492 459.700,056	1.001
7	442.333,492 459.700,056	1	442.333,492 459.699,055	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

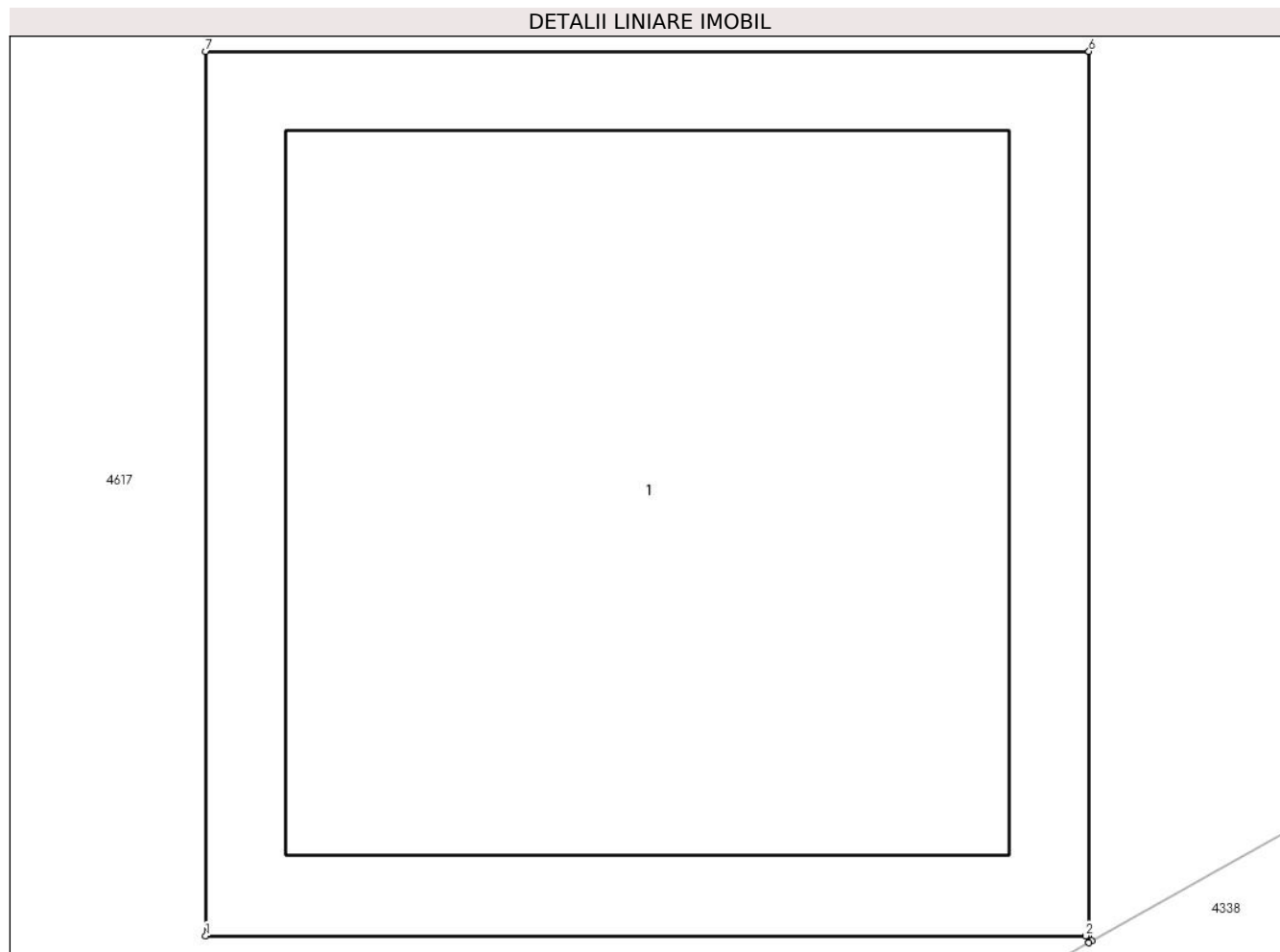
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	602/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.341,577 459.468,912	2	442.342,574 459.468,912	0.997
2	442.342,574 459.468,912	3	442.342,578 459.468,904	0.009
3	442.342,578 459.468,904	4	442.342,581 459.468,906	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.342,581 459.468,906	5	442.342,578 459.468,912	0.007
5	442.342,578 459.468,912	6	442.342,578 459.469,913	1.001
6	442.342,578 459.469,913	7	442.341,577 459.469,913	1.001
7	442.341,577 459.469,913	1	442.341,577 459.468,912	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

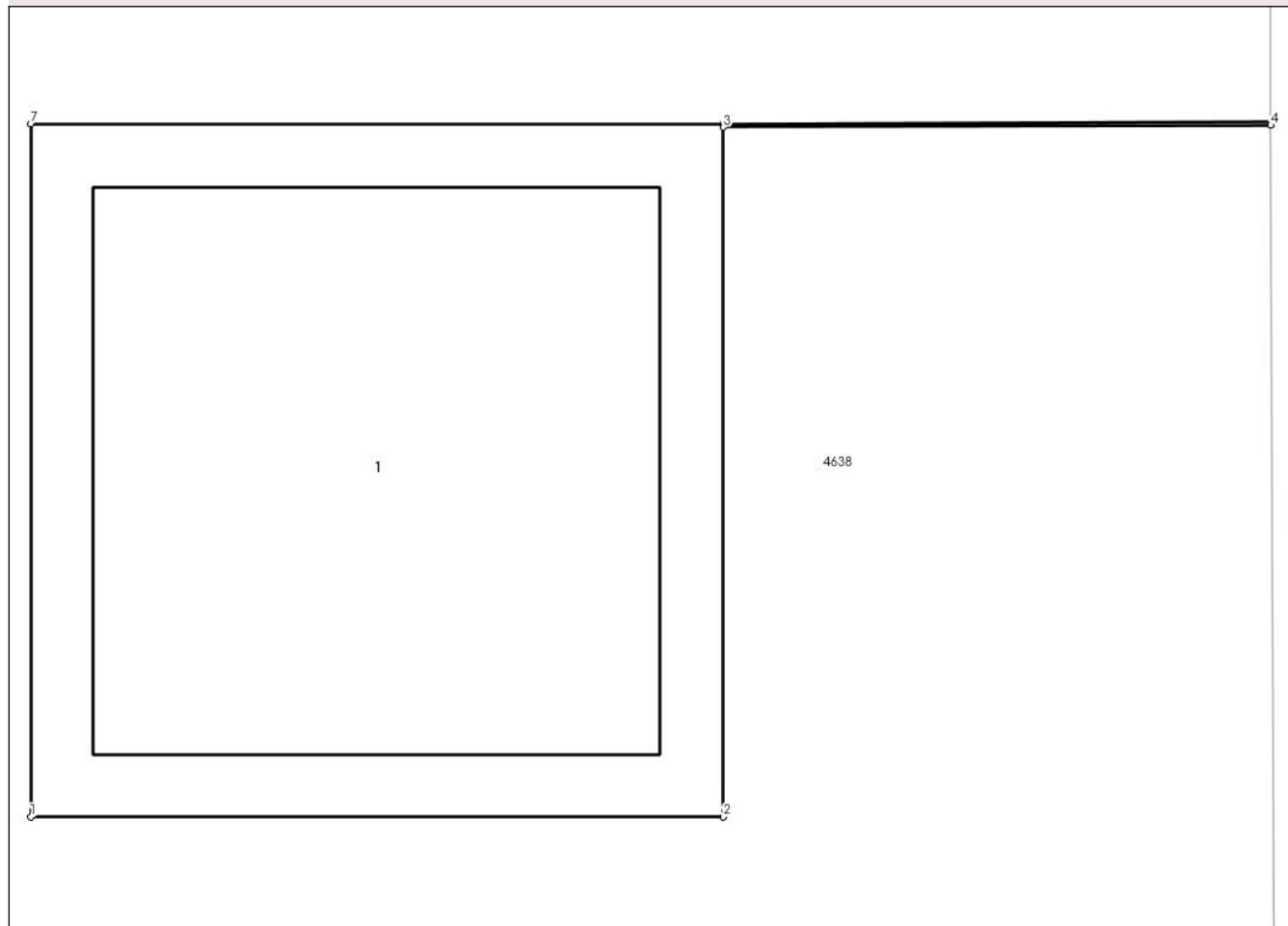
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	306/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.350,675 459.718,618	2	442.351,676 459.718,618	1.001
2	442.351,676 459.718,618	3	442.351,676 459.719,614	0.996
3	442.351,676 459.719,614	4	442.352,467 459.719,617	0.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.352,467 459.719,617	5	442.352,467 459.719,622	0.005
5	442.352,467 459.719,622	6	442.351,676 459.719,619	0.791
6	442.351,676 459.719,619	7	442.350,675 459.719,619	1.001
7	442.350,675 459.719,619	1	442.350,675 459.718,618	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

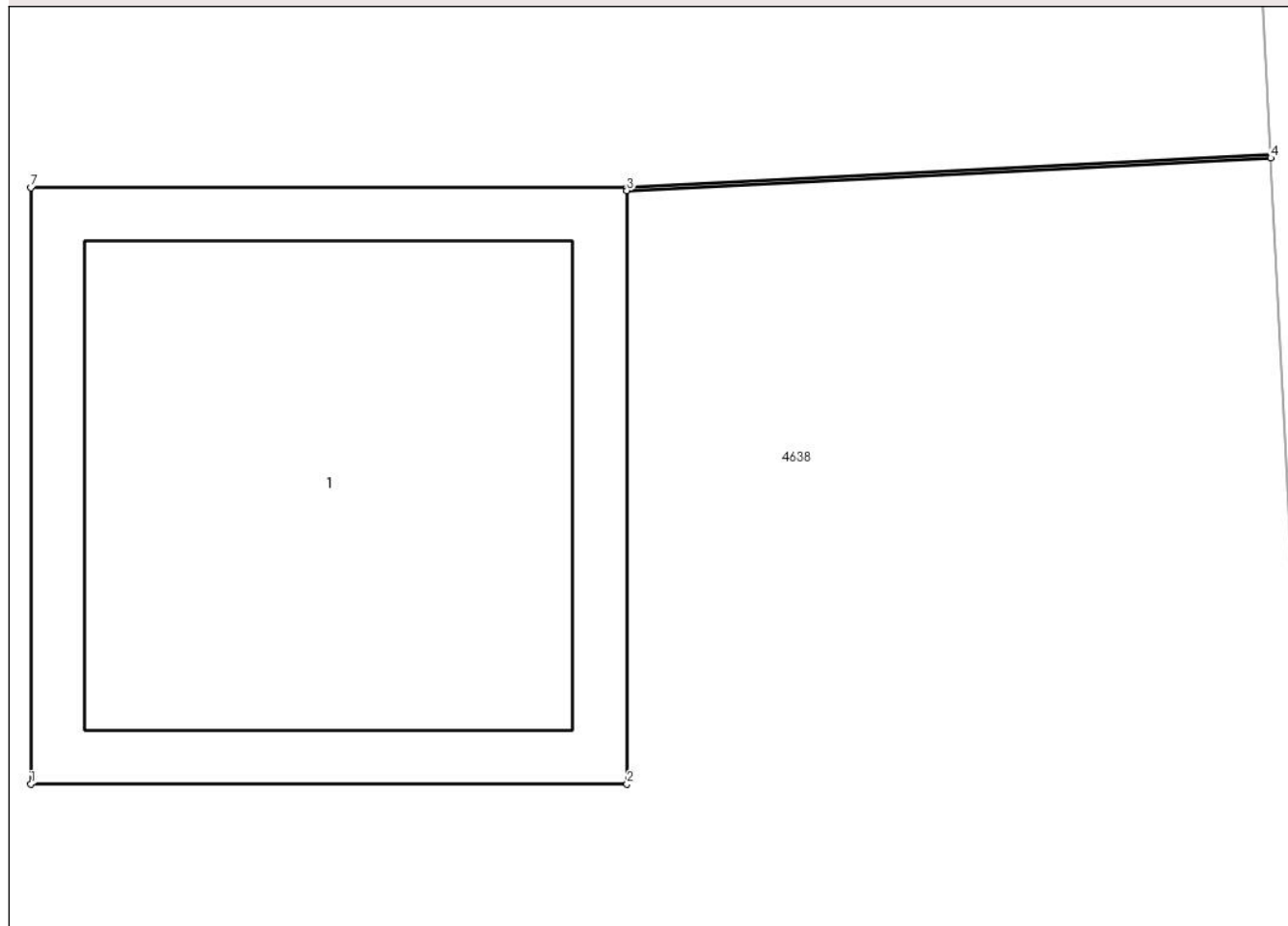
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	306/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.351,196 459.688,334	2	442.352,197 459.688,334	1.001
2	442.352,197 459.688,334	3	442.352,197 459.689,33	0.996
3	442.352,197 459.689,33	4	442.353,278 459.689,385	1.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.353,278 459.689,385	5	442.353,278 459.689,391	0.006
5	442.353,278 459.689,391	6	442.352,197 459.689,335	1.082
6	442.352,197 459.689,335	7	442.351,196 459.689,335	1.001
7	442.351,196 459.689,335	1	442.351,196 459.688,334	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

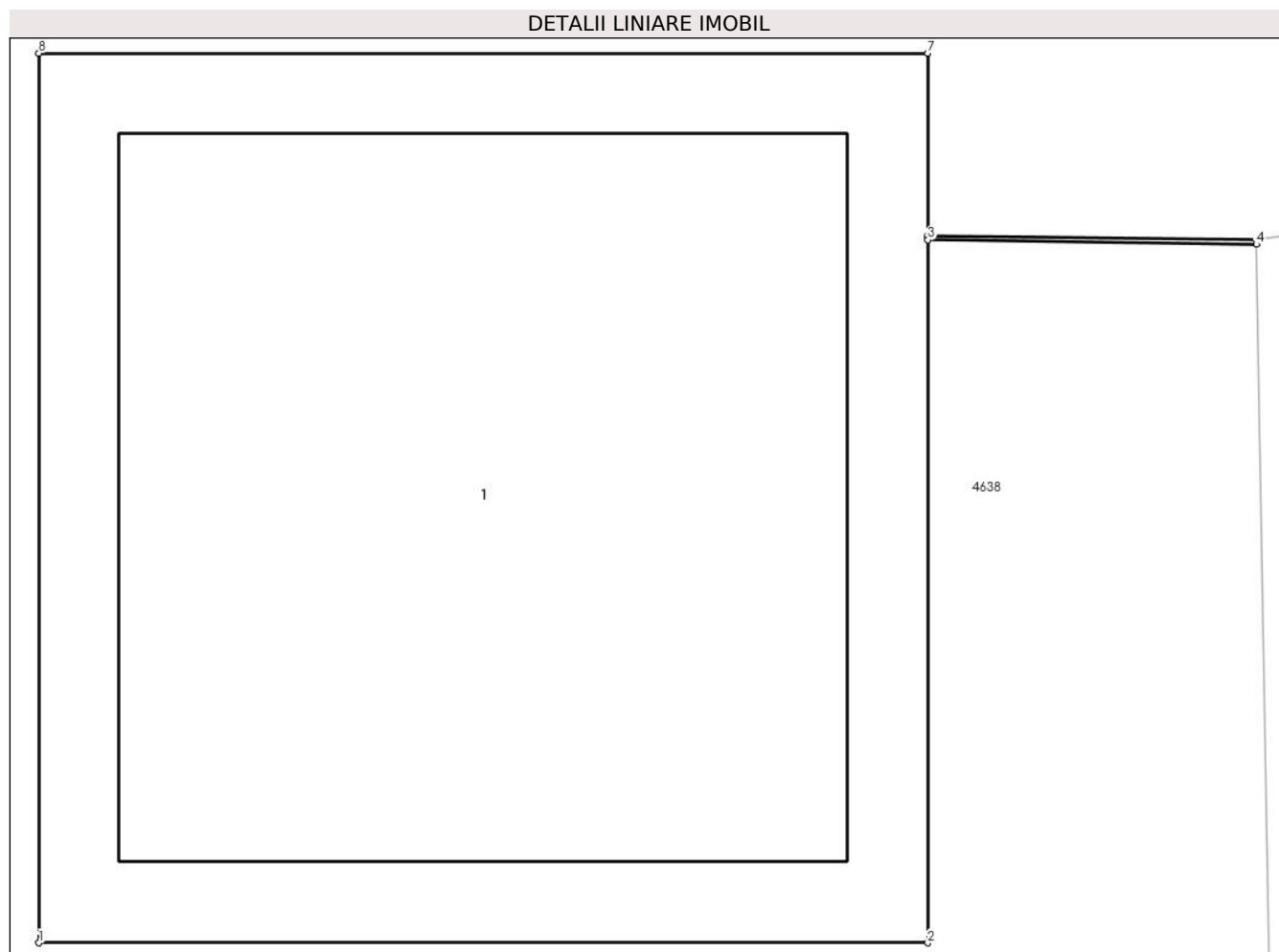
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	306/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.351,808 459.742,654	2	442.352,809 459.742,654	1.001
2	442.352,809 459.742,654	3	442.352,809 459.743,445	0.791
3	442.352,809 459.743,445	4	442.353,179 459.743,44	0.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.353,179 459.743,44	5	442.353,179 459.743,445	0.005
5	442.353,179 459.743,445	6	442.352,809 459.743,45	0.37
6	442.352,809 459.743,45	7	442.352,809 459.743,655	0.205
7	442.352,809 459.743,655	8	442.351,808 459.743,655	1.001
8	442.351,808 459.743,655	1	442.351,808 459.742,654	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

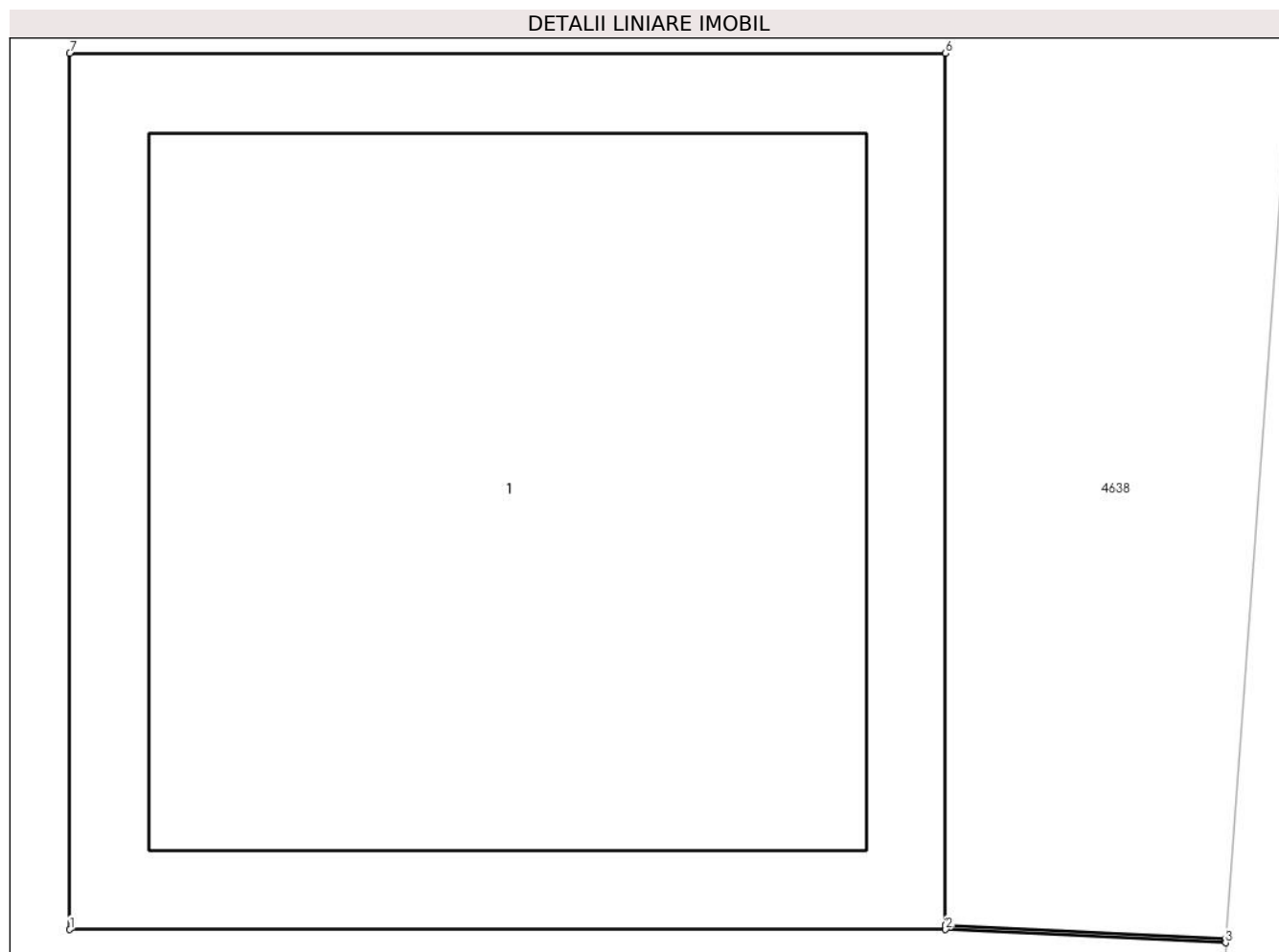
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	306/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.353,56 459.776,556	2	442.354,561 459.776,556	1.001
2	442.354,561 459.776,556	3	442.354,881 459.776,541	0.32
3	442.354,881 459.776,541	4	442.354,881 459.776,546	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.354,881 459.776,546	5	442.354,561 459.776,561	0.32
5	442.354,561 459.776,561	6	442.354,561 459.777,557	0.996
6	442.354,561 459.777,557	7	442.353,56 459.777,557	1.001
7	442.353,56 459.777,557	1	442.353,56 459.776,556	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

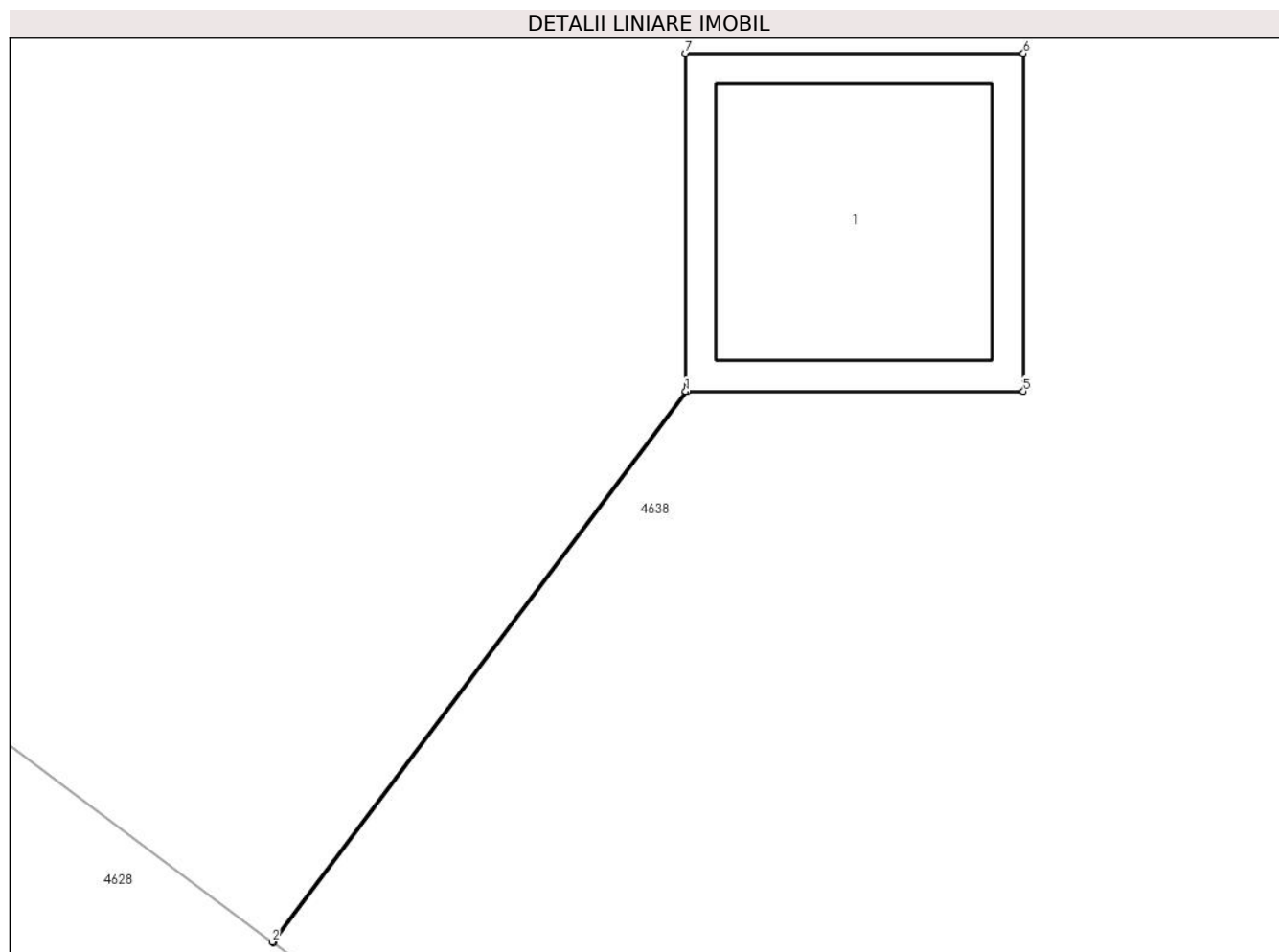
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	306/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.354,15 459.648,071	2	442.352,924 459.646,44	2.04
2	442.352,924 459.646,44	3	442.352,929 459.646,437	0.006
3	442.352,929 459.646,437	4	442.354,155 459.648,071	2.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.354,155 459.648,071	5	442.355,151 459.648,071	0.996
5	442.355,151 459.648,071	6	442.355,151 459.649,072	1.001
6	442.355,151 459.649,072	7	442.354,15 459.649,072	1.001
7	442.354,15 459.649,072	1	442.354,15 459.648,071	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

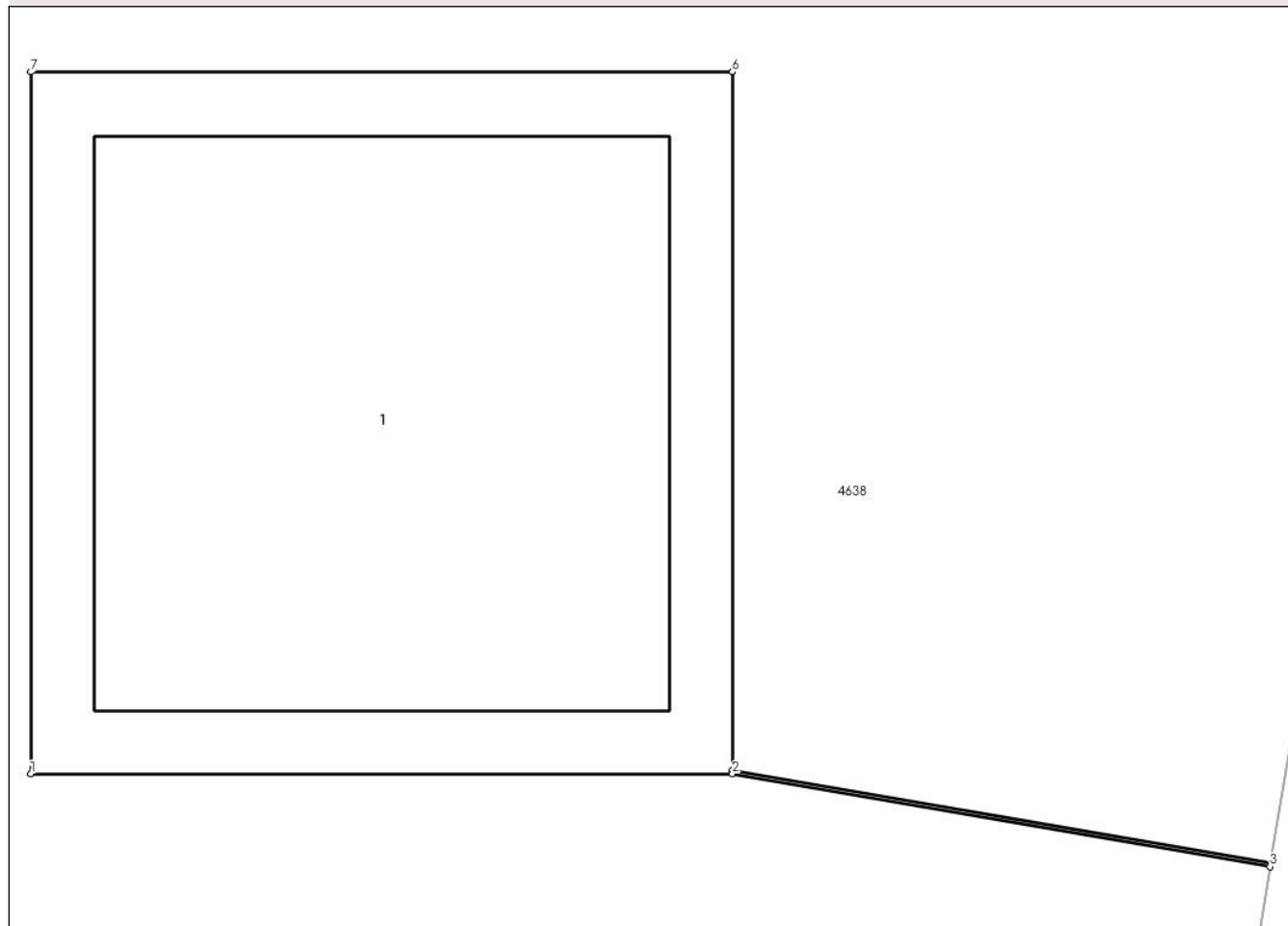
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	309/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.356,496 459.802,802	2	442.357,497 459.802,802	1.001
2	442.357,497 459.802,802	3	442.358,264 459.802,67	0.778
3	442.358,264 459.802,67	4	442.358,265 459.802,675	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.358,265 459.802,675	5	442.357,497 459.802,807	0.779
5	442.357,497 459.802,807	6	442.357,497 459.803,803	0.996
6	442.357,497 459.803,803	7	442.356,496 459.803,803	1.001
7	442.356,496 459.803,803	1	442.356,496 459.802,802	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

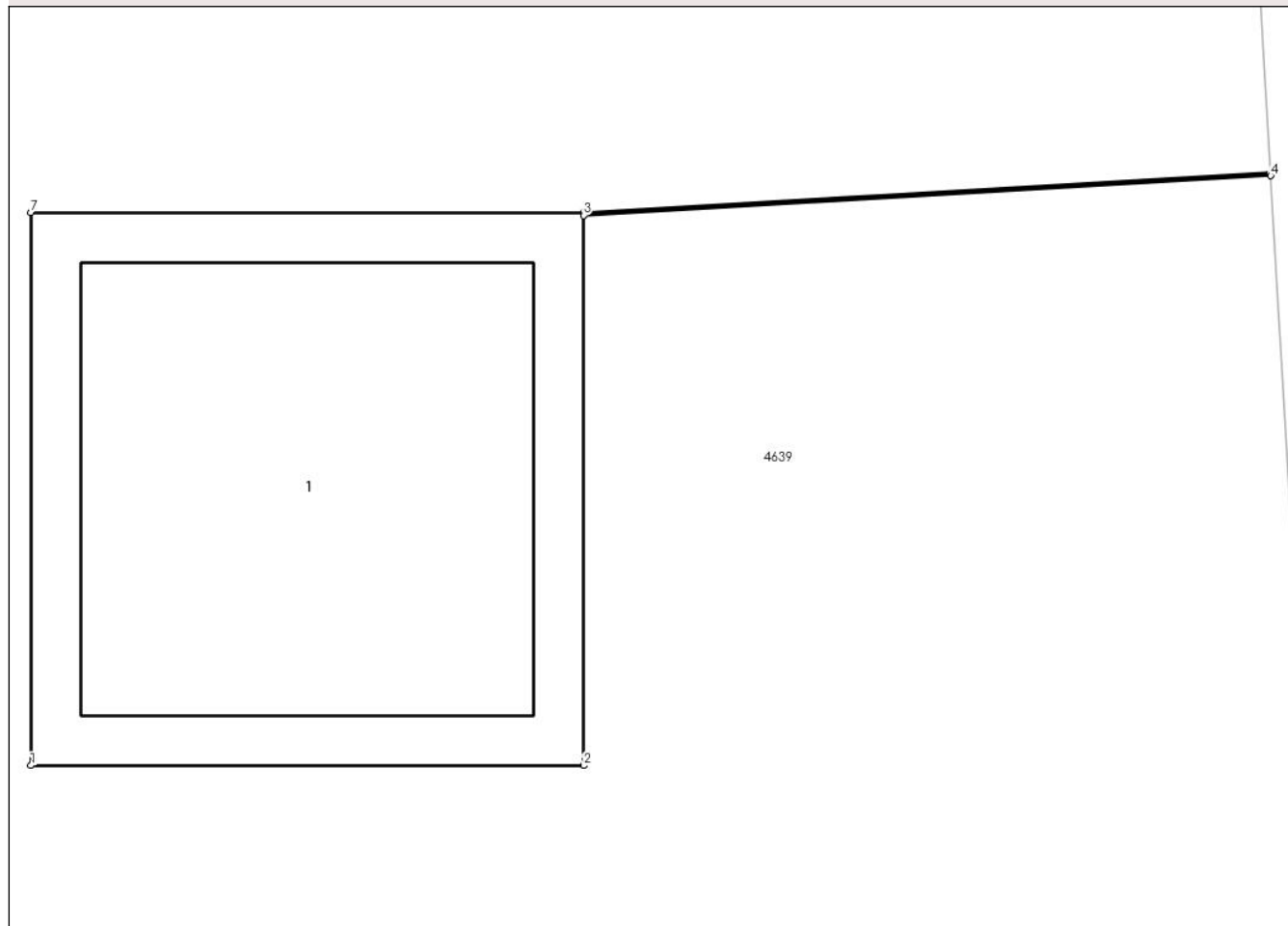
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	455/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.356,57 459.613,665	2	442.357,571 459.613,665	1.001
2	442.357,571 459.613,665	3	442.357,571 459.614,661	0.996
3	442.357,571 459.614,661	4	442.358,816 459.614,733	1.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.358,816 459.614,733	5	442.358,815 459.614,738	0.005
5	442.358,815 459.614,738	6	442.357,571 459.614,666	1.246
6	442.357,571 459.614,666	7	442.356,57 459.614,666	1.001
7	442.356,57 459.614,666	1	442.356,57 459.613,665	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

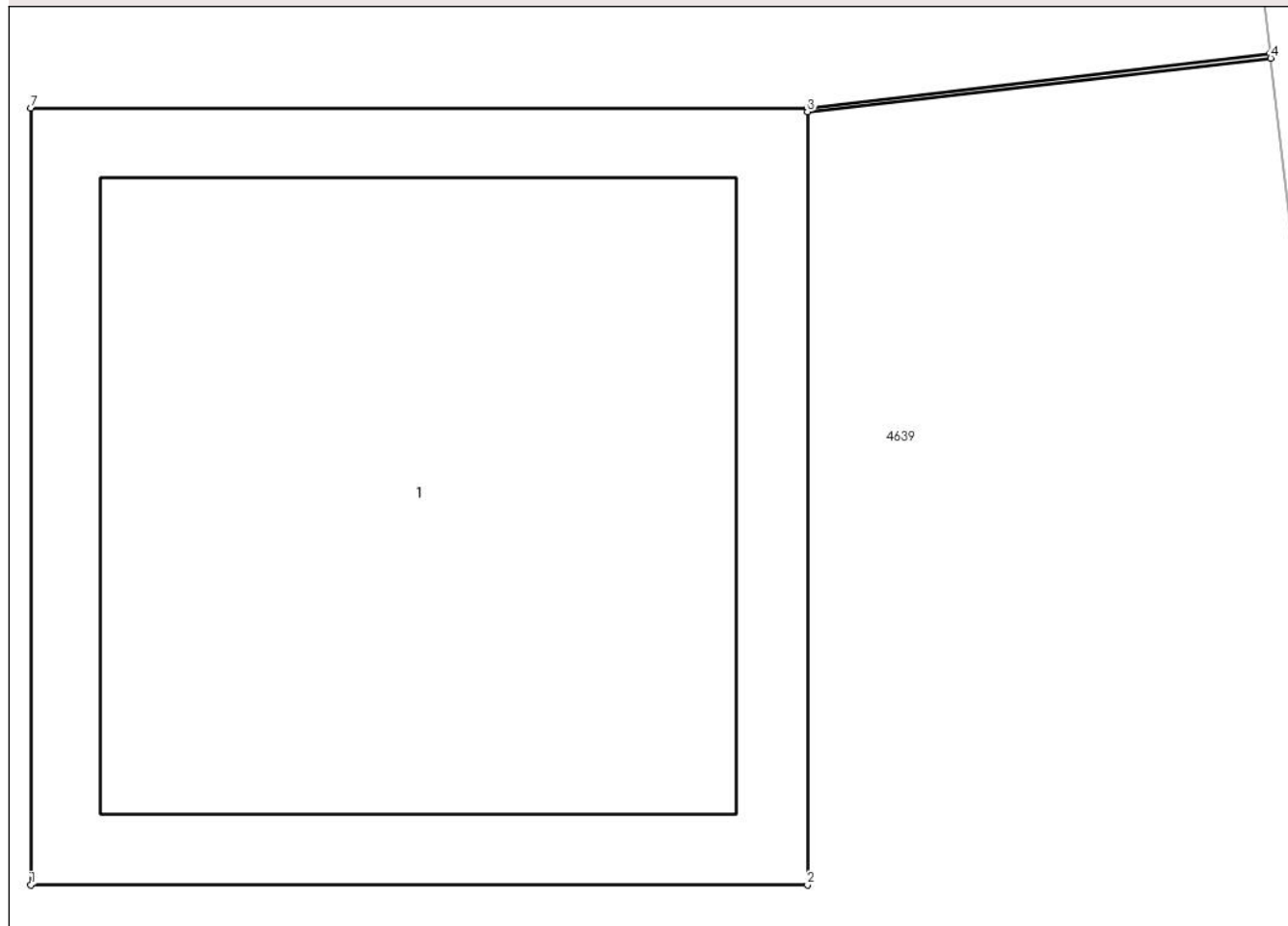
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	455/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.358,629 459.578,978	2	442.359,63 459.578,978	1.001
2	442.359,63 459.578,978	3	442.359,63 459.579,974	0.996
3	442.359,63 459.579,974	4	442.360,227 459.580,043	0.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.360,227 459.580,043	5	442.360,226 459.580,049	0.006
5	442.360,226 459.580,049	6	442.359,63 459.579,979	0.6
6	442.359,63 459.579,979	7	442.358,629 459.579,979	1.001
7	442.358,629 459.579,979	1	442.358,629 459.578,978	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

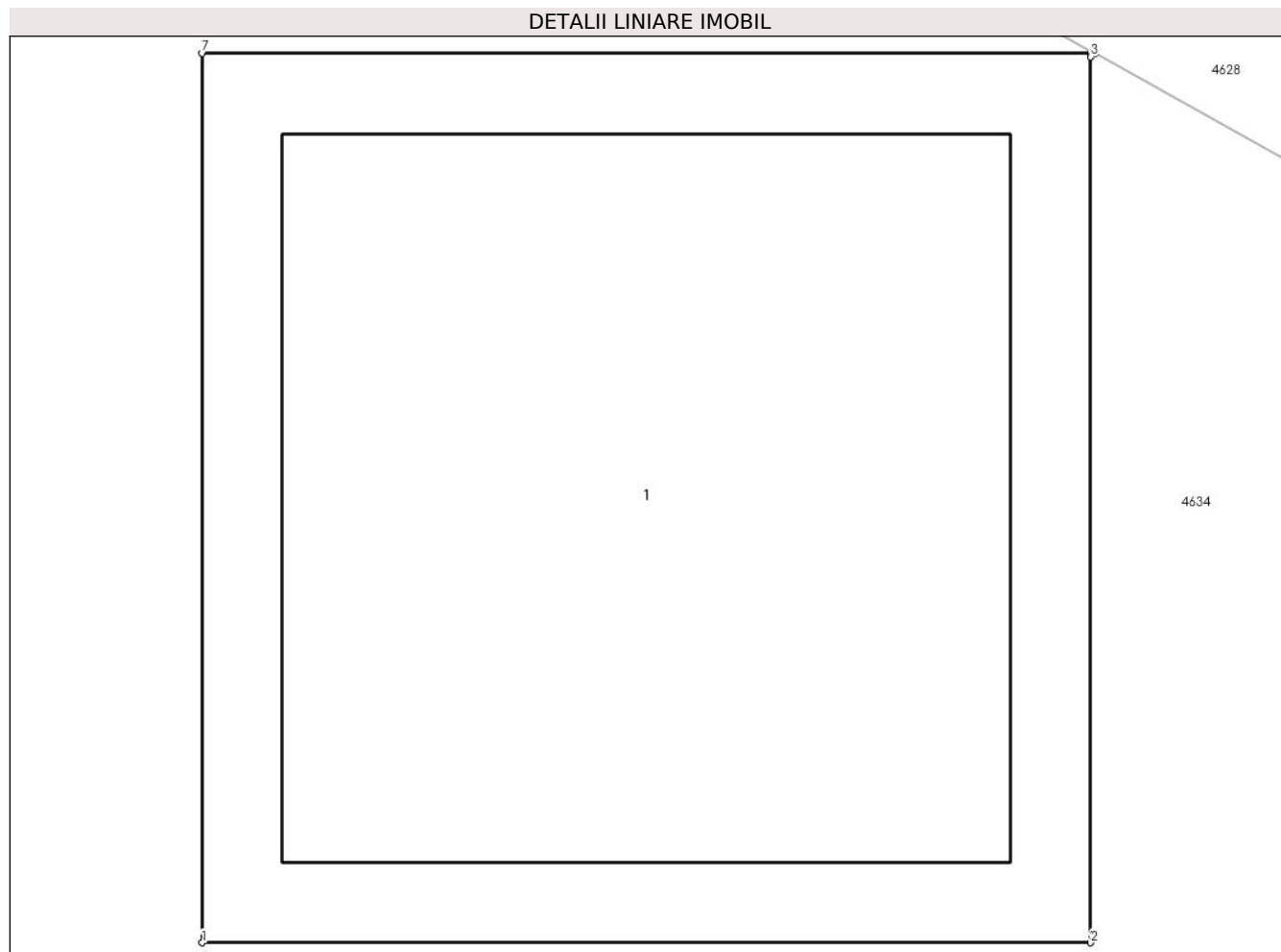
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	403/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.359,312 459.631,151	2	442.360,313 459.631,151	1.001
2	442.360,313 459.631,151	3	442.360,313 459.632,148	0.997
3	442.360,313 459.632,148	4	442.360,318 459.632,152	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.360,318 459.632,152	5	442.360,314 459.632,154	0.004
5	442.360,314 459.632,154	6	442.360,313 459.632,152	0.002
6	442.360,313 459.632,152	7	442.359,312 459.632,152	1.001
7	442.359,312 459.632,152	1	442.359,312 459.631,151	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

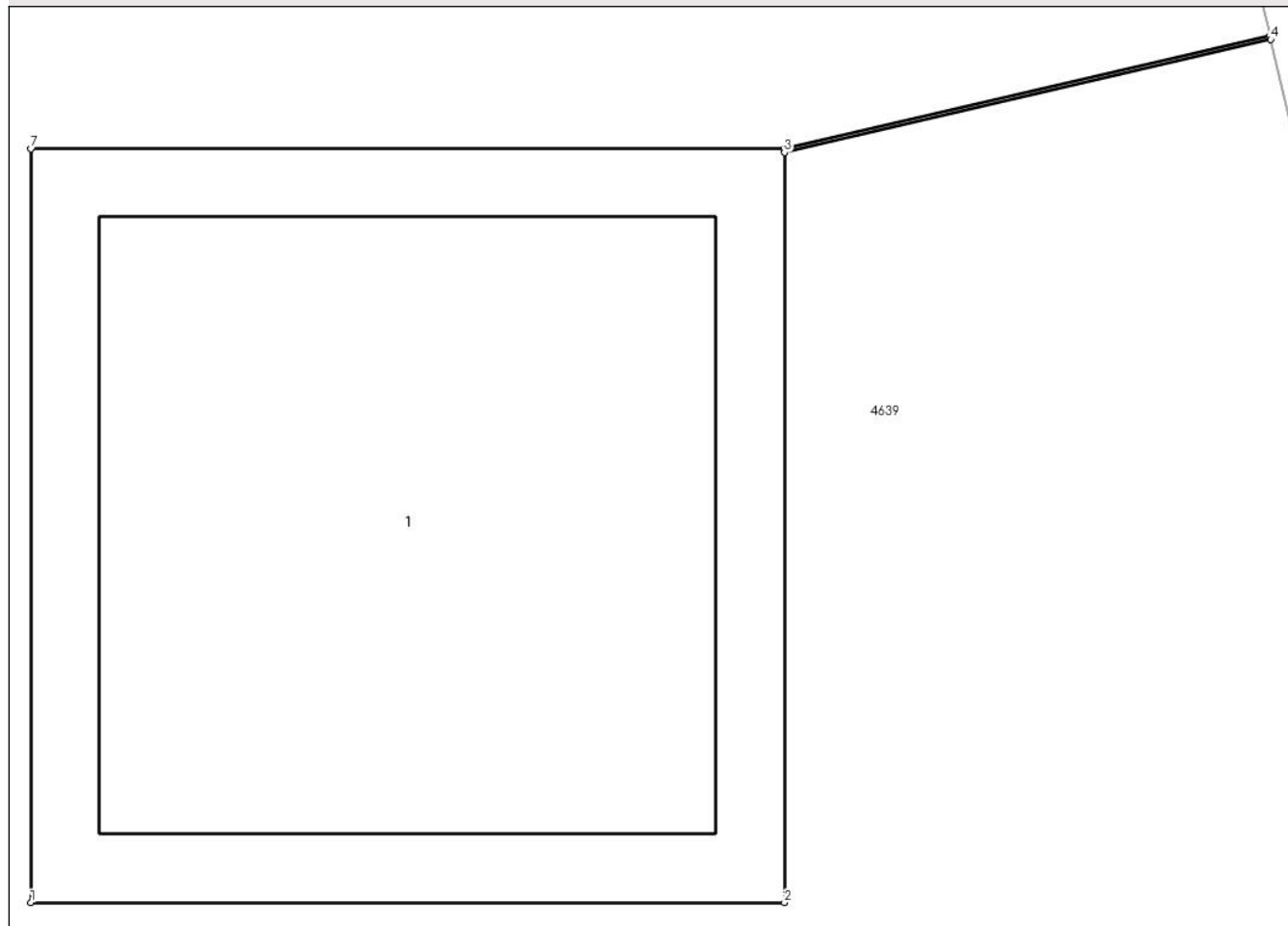
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	603/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.362,507 459.555,042	2	442.363,508 459.555,042	1.001
2	442.363,508 459.555,042	3	442.363,508 459.556,038	0.996
3	442.363,508 459.556,038	4	442.364,154 459.556,188	0.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.364,154 459.556,188	5	442.364,153 459.556,193	0.005
5	442.364,153 459.556,193	6	442.363,508 459.556,043	0.662
6	442.363,508 459.556,043	7	442.362,507 459.556,043	1.001
7	442.362,507 459.556,043	1	442.362,507 459.555,042	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

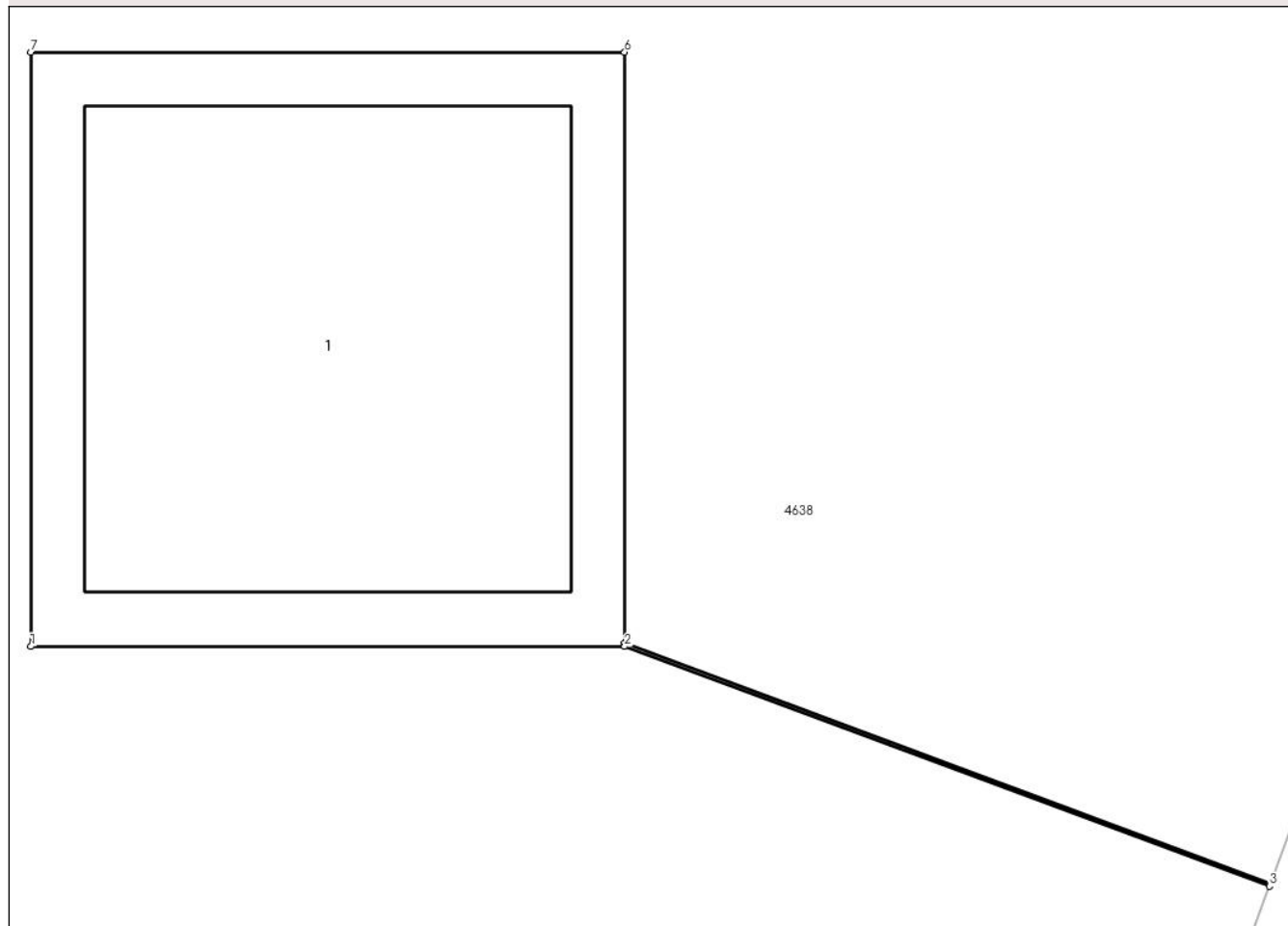
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	309/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.366,38 459.835,834	2	442.367,381 459.835,834	1.001
2	442.367,381 459.835,834	3	442.368,468 459.835,43	1.16
3	442.368,468 459.835,43	4	442.368,47 459.835,435	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.368,47 459.835,435	5	442.367,381 459.835,839	1.162
5	442.367,381 459.835,839	6	442.367,381 459.836,835	0.996
6	442.367,381 459.836,835	7	442.366,38 459.836,835	1.001
7	442.366,38 459.836,835	1	442.366,38 459.835,834	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

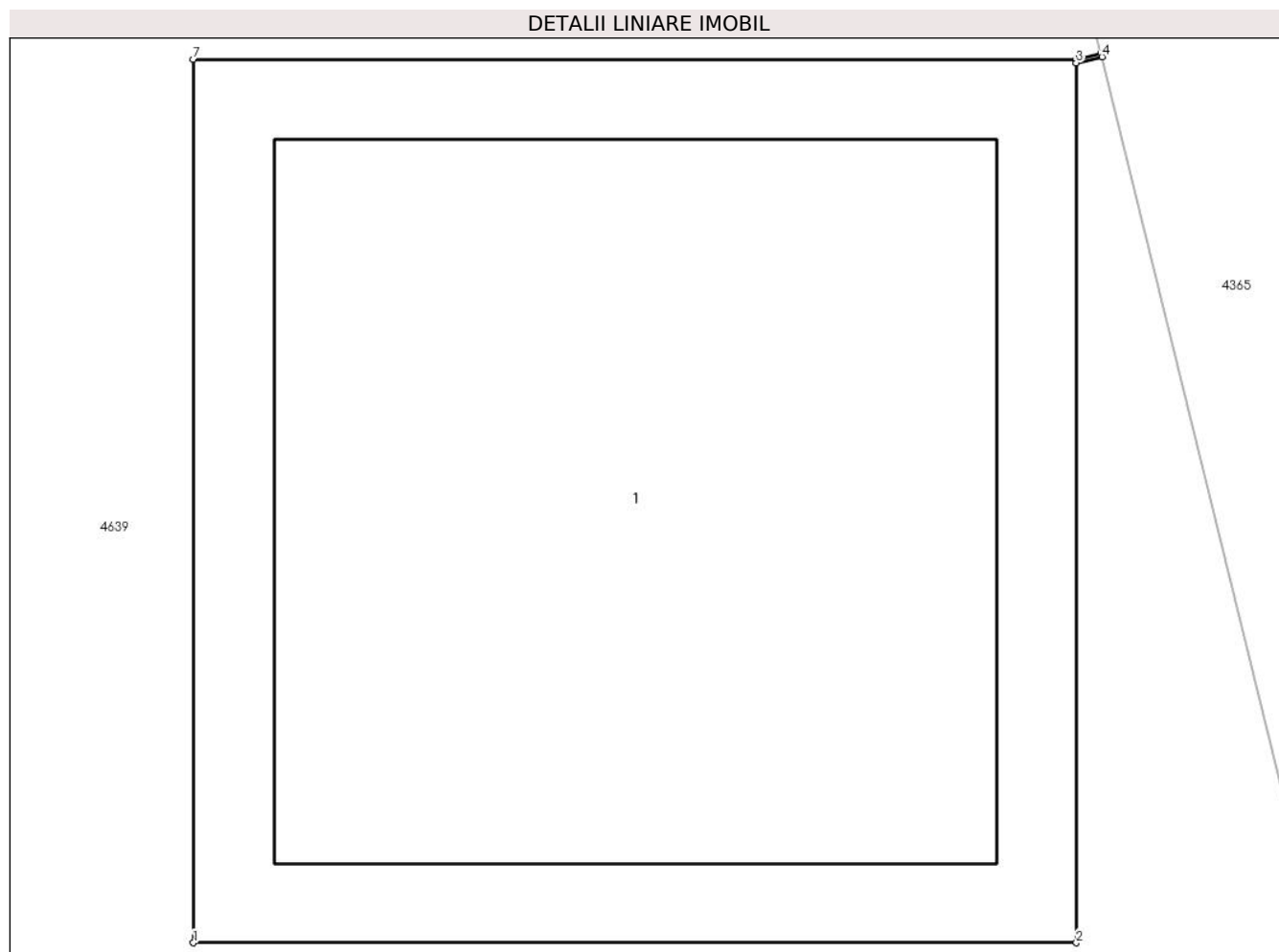
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	603/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.372,112 459.514,352	2	442.373,113 459.514,352	1.001
2	442.373,113 459.514,352	3	442.373,113 459.515,349	0.997
3	442.373,113 459.515,349	4	442.373,142 459.515,356	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.373,142 459.515,356	5	442.373,141 459.515,36	0.004
5	442.373,141 459.515,36	6	442.373,113 459.515,353	0.029
6	442.373,113 459.515,353	7	442.372,112 459.515,353	1.001
7	442.372,112 459.515,353	1	442.372,112 459.514,352	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

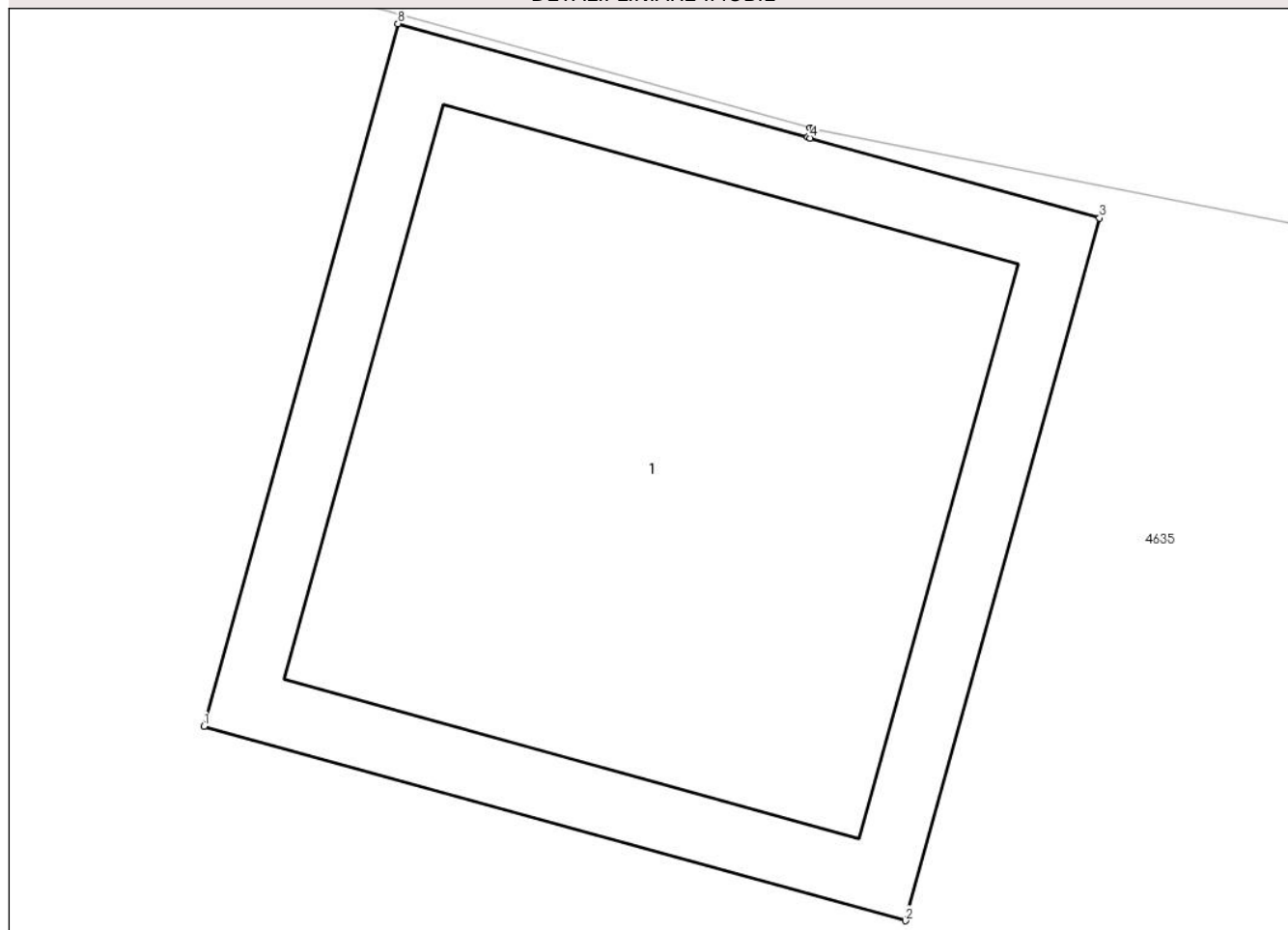
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	403/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.372,473 459.631,391	2	442.373,438 459.631,124	1.001
2	442.373,438 459.631,124	3	442.373,705 459.632,089	1.001
3	442.373,705 459.632,089	4	442.373,307 459.632,199	0.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.373,307 459.632,199	5	442.373,311 459.632,212	0.014
5	442.373,311 459.632,212	6	442.373,307 459.632,213	0.004
6	442.373,307 459.632,213	7	442.373,303 459.632,2	0.014
7	442.373,303 459.632,2	8	442.372,74 459.632,356	0.584
8	442.372,74 459.632,356	1	442.372,473 459.631,391	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

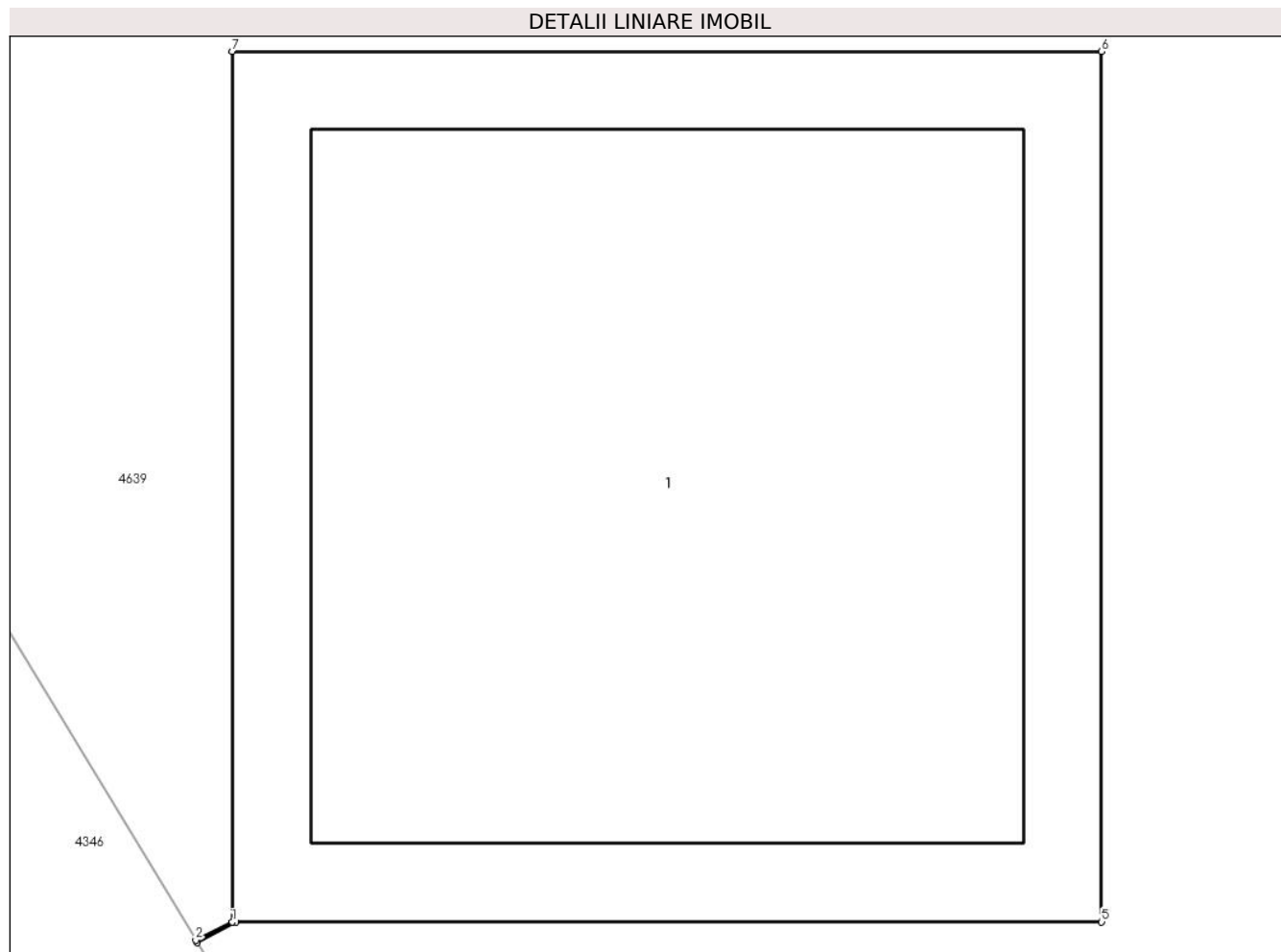
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	603/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.376,148 459.483,983	2	442.376,106 459.483,962	0.047
2	442.376,106 459.483,962	3	442.376,108 459.483,959	0.004
3	442.376,108 459.483,959	4	442.376,152 459.483,983	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.376,152 459.483,983	5	442.377,149 459.483,983	0.997
5	442.377,149 459.483,983	6	442.377,149 459.484,984	1.001
6	442.377,149 459.484,984	7	442.376,148 459.484,984	1.001
7	442.376,148 459.484,984	1	442.376,148 459.483,983	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

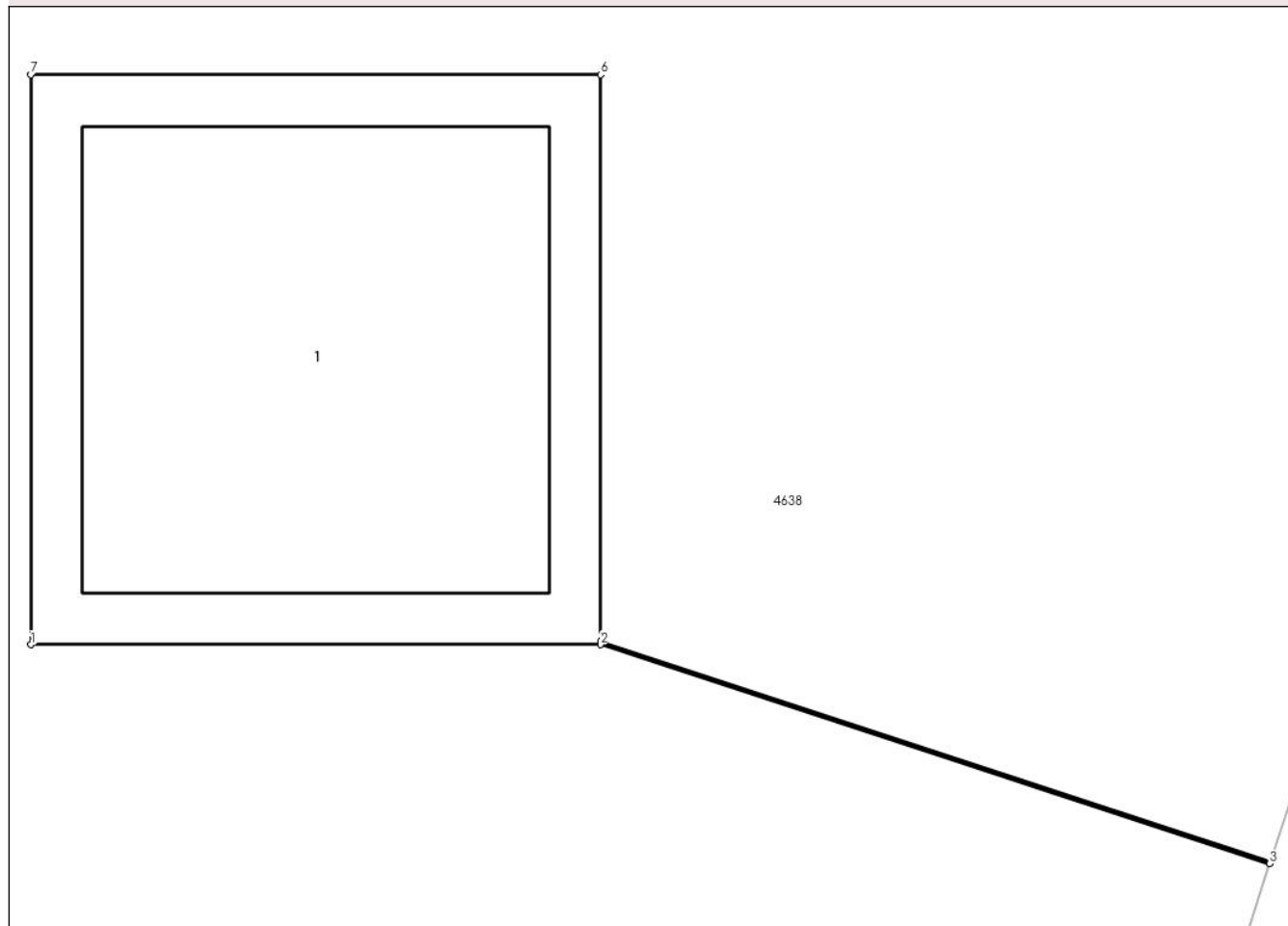
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	309/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.376,523 459.865,679	2	442.377,524 459.865,679	1.001
2	442.377,524 459.865,679	3	442.378,7 459.865,294	1.237
3	442.378,7 459.865,294	4	442.378,702 459.865,298	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.378,702 459.865,298	5	442.377,524 459.865,684	1.24
5	442.377,524 459.865,684	6	442.377,524 459.866,68	0.996
6	442.377,524 459.866,68	7	442.376,523 459.866,68	1.001
7	442.376,523 459.866,68	1	442.376,523 459.865,679	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

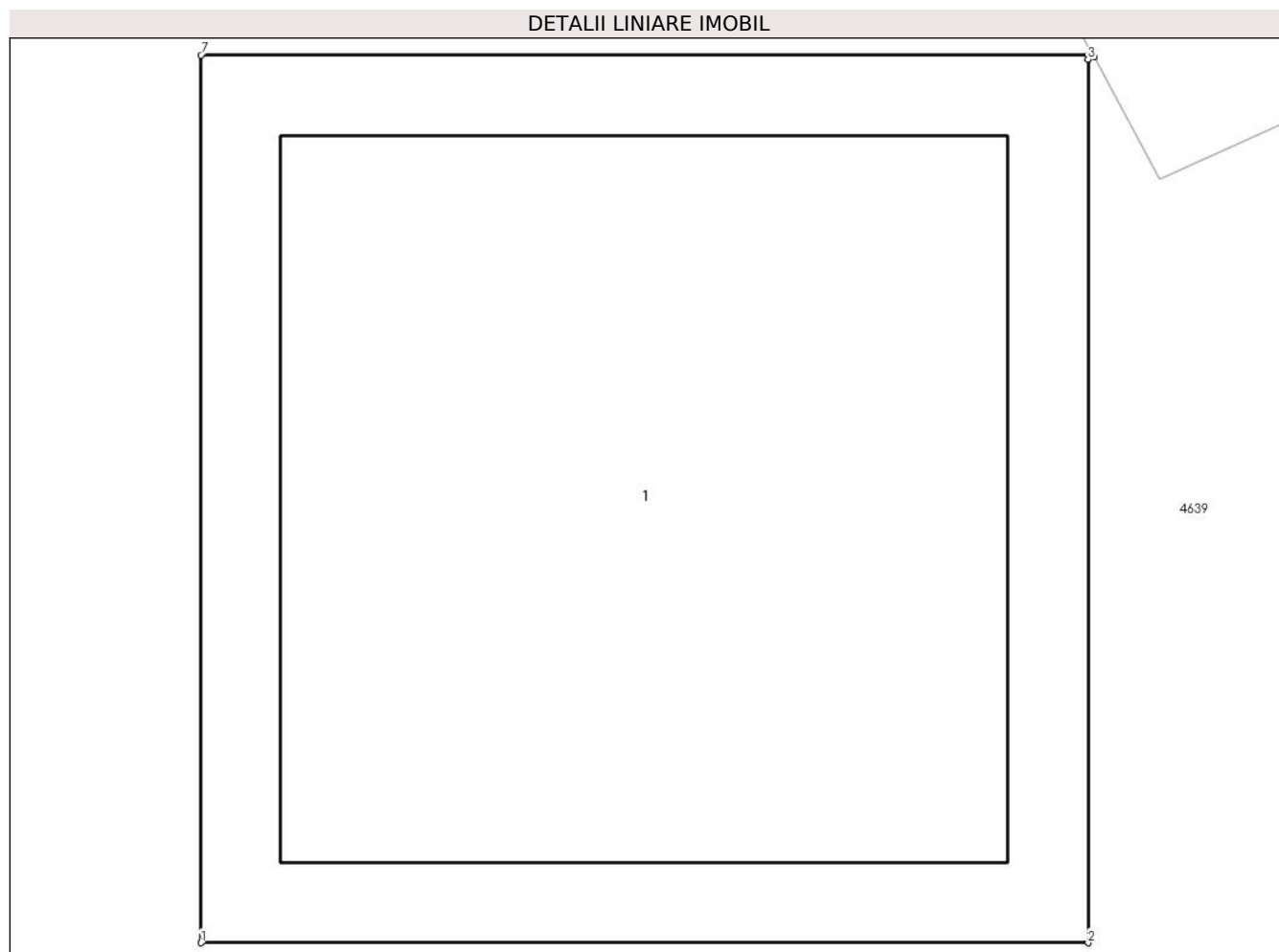
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	601/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.383,759 459.484,369	2	442.384,76 459.484,369	1.001
2	442.384,76 459.484,369	3	442.384,76 459.485,365	0.996
3	442.384,76 459.485,365	4	442.384,767 459.485,368	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.384,767 459.485,368	5	442.384,764 459.485,372	0.005
5	442.384,764 459.485,372	6	442.384,76 459.485,37	0.004
6	442.384,76 459.485,37	7	442.383,759 459.485,37	1.001
7	442.383,759 459.485,37	1	442.383,759 459.484,369	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

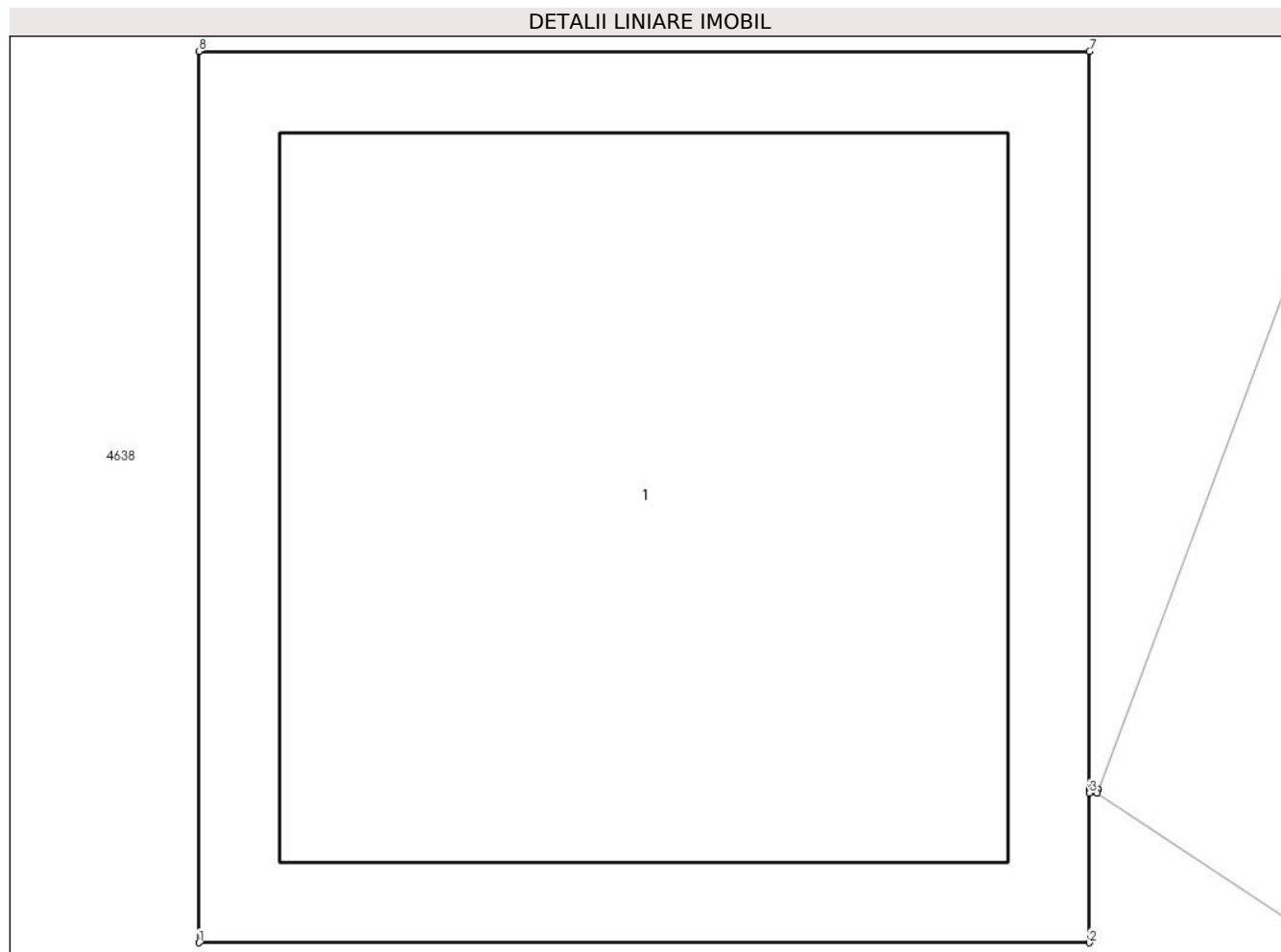
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	309/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.387,002 459.896,107	2	442.388,003 459.896,107	1.001
2	442.388,003 459.896,107	3	442.388,003 459.896,275	0.168
3	442.388,003 459.896,275	4	442.388,012 459.896,275	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.388,012 459.896,275	5	442.388,013 459.896,279	0.004
5	442.388,013 459.896,279	6	442.388,003 459.896,279	0.01
6	442.388,003 459.896,279	7	442.388,003 459.897,108	0.829
7	442.388,003 459.897,108	8	442.387,002 459.897,108	1.001
8	442.387,002 459.897,108	1	442.387,002 459.896,107	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

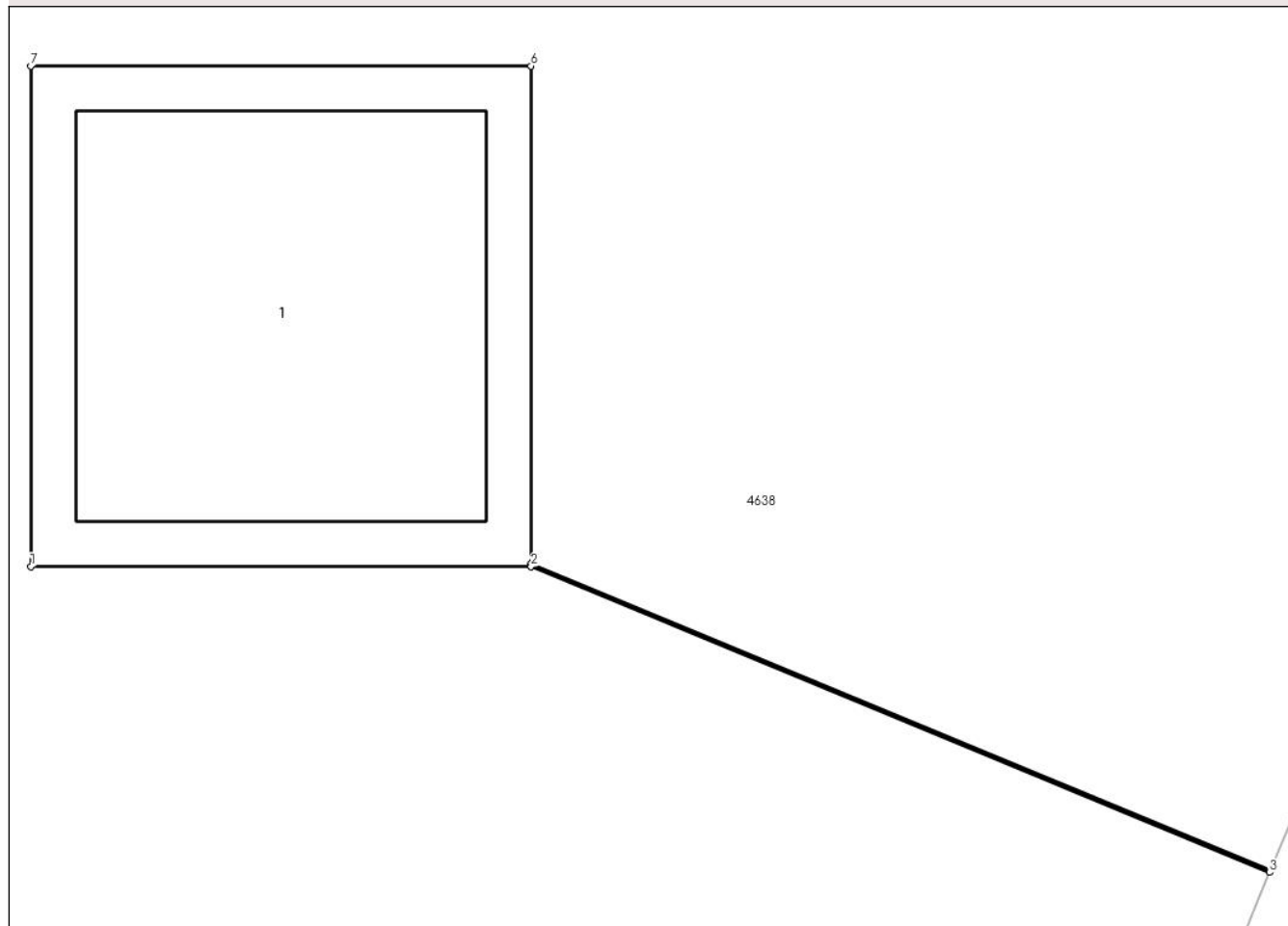
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	309/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.397,412 459.926,523	2	442.398,413 459.926,523	1.001
2	442.398,413 459.926,523	3	442.399,891 459.925,911	1.6
3	442.399,891 459.925,911	4	442.399,893 459.925,915	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.399,893 459.925,915	5	442.398,413 459.926,528	1.602
5	442.398,413 459.926,528	6	442.398,413 459.927,524	0.996
6	442.398,413 459.927,524	7	442.397,412 459.927,524	1.001
7	442.397,412 459.927,524	1	442.397,412 459.926,523	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

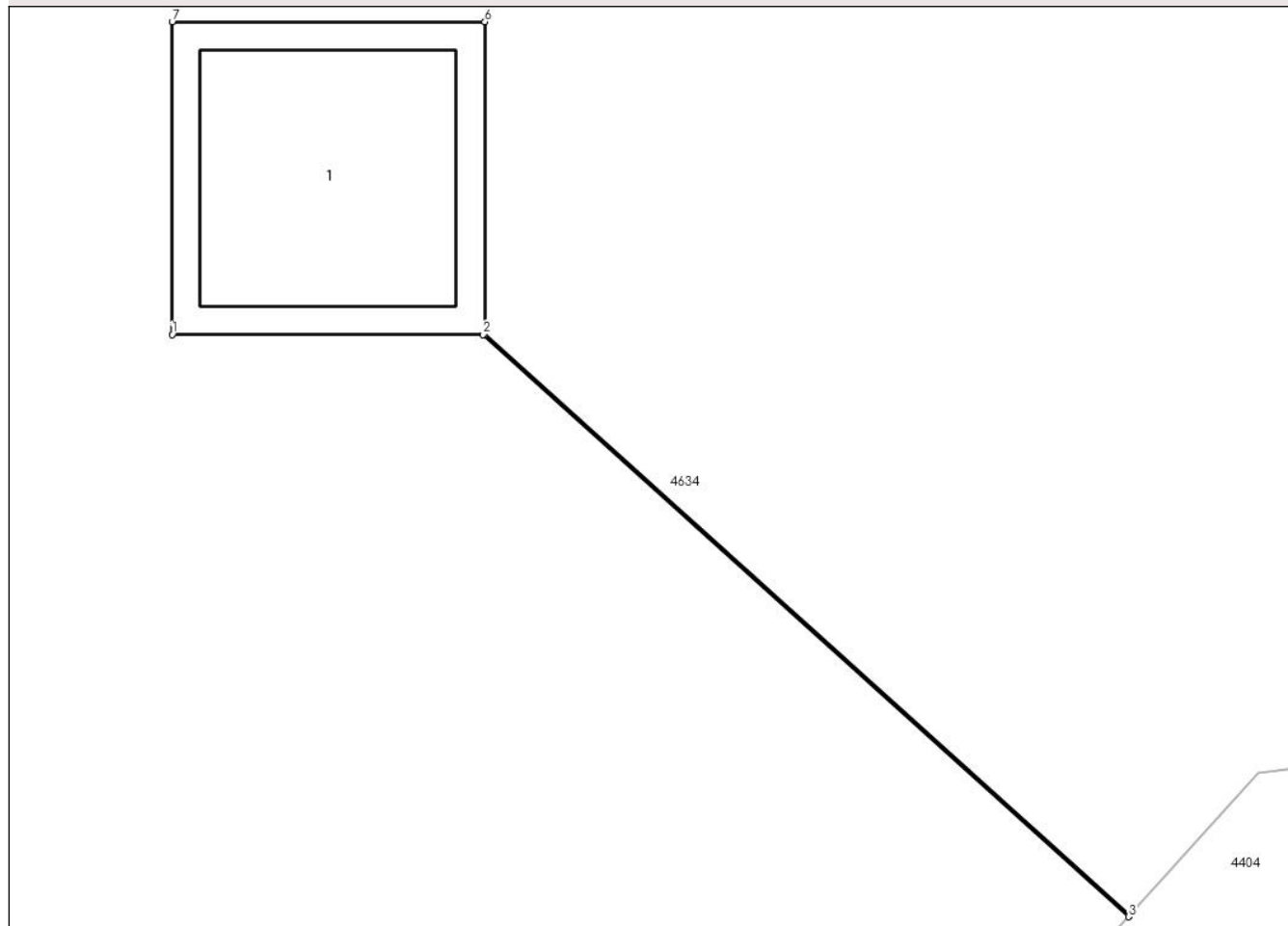
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	451/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.401,766 459.617,621	2	442.402,762 459.617,621	0.996
2	442.402,762 459.617,621	3	442.404,828 459.615,758	2.782
3	442.404,828 459.615,758	4	442.404,831 459.615,762	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.404,831 459.615,762	5	442.402,767 459.617,621	2.778
5	442.402,767 459.617,621	6	442.402,767 459.618,622	1.001
6	442.402,767 459.618,622	7	442.401,766 459.618,622	1.001
7	442.401,766 459.618,622	1	442.401,766 459.617,621	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

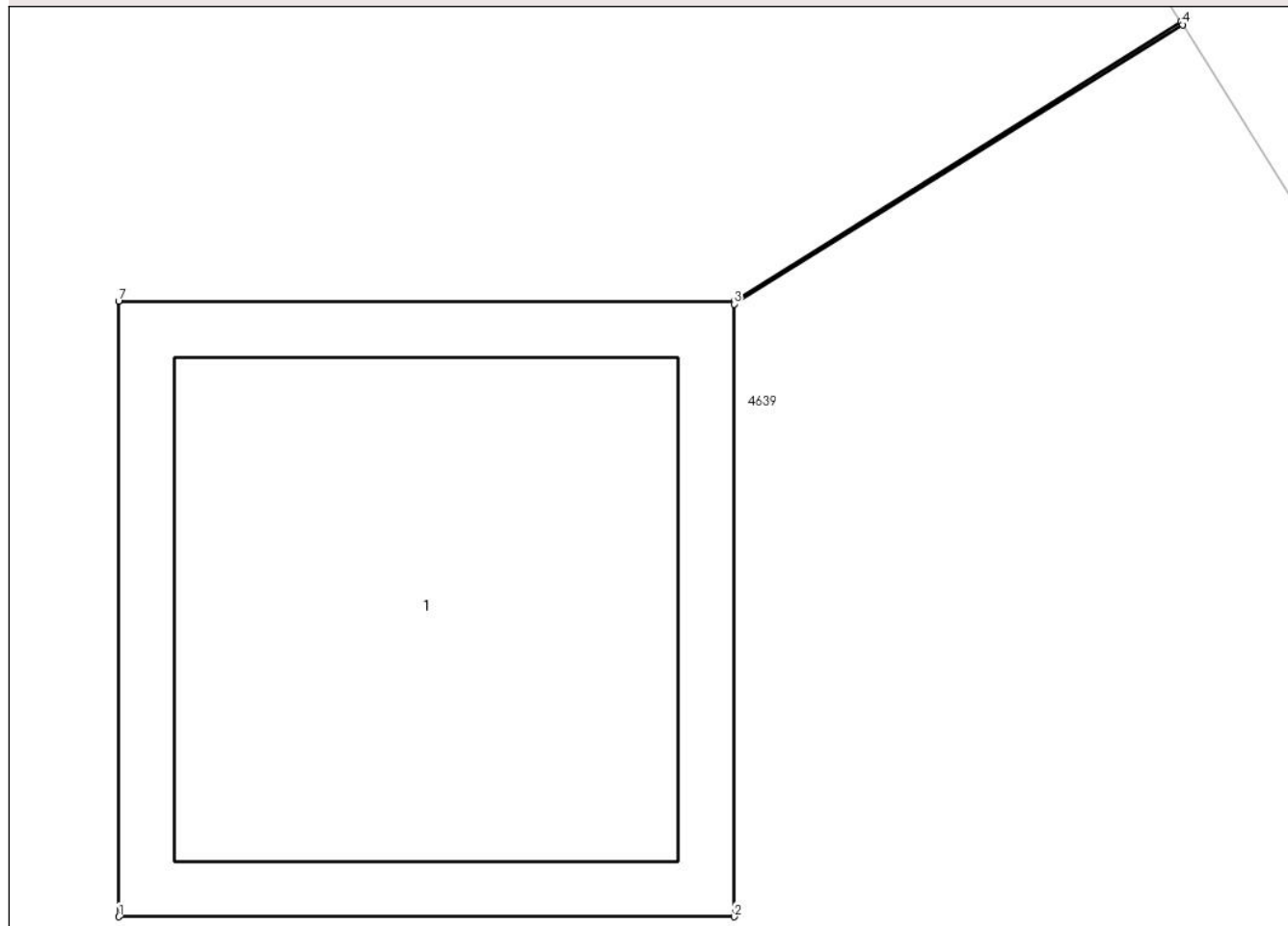
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	601/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.401,784 459.457,791	2	442.402,785 459.457,791	1.001
2	442.402,785 459.457,791	3	442.402,785 459.458,787	0.996
3	442.402,785 459.458,787	4	442.403,515 459.459,241	0.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.403,515 459.459,241	5	442.403,512 459.459,246	0.006
5	442.403,512 459.459,246	6	442.402,785 459.458,792	0.857
6	442.402,785 459.458,792	7	442.401,784 459.458,792	1.001
7	442.401,784 459.458,792	1	442.401,784 459.457,791	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

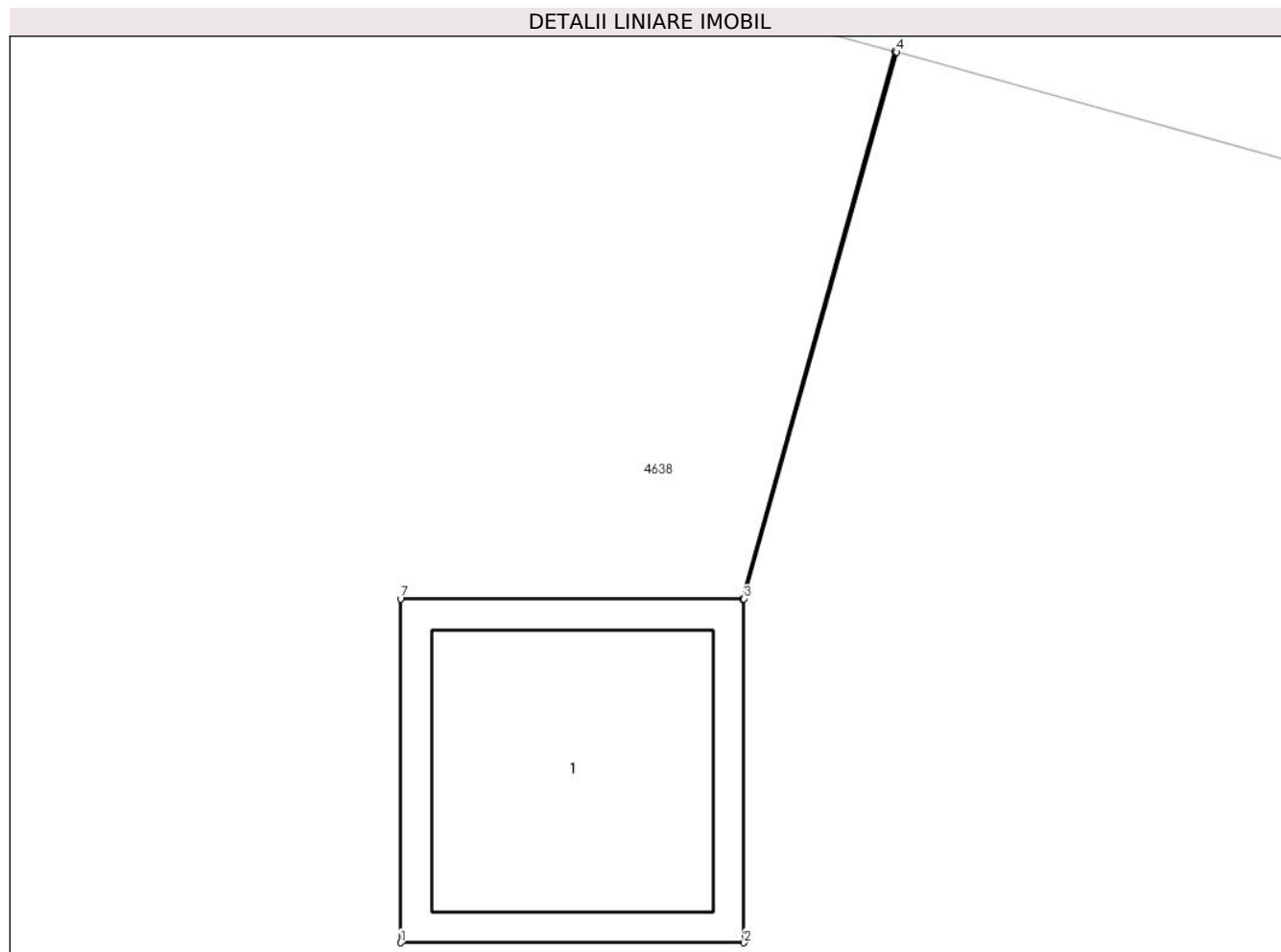
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	309/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.410,672 459.957,704	2	442.411,673 459.957,704	1.001
2	442.411,673 459.957,704	3	442.411,673 459.958,705	1.001
3	442.411,673 459.958,705	4	442.412,118 459.960,296	1.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.412,118 459.960,296	5	442.412,112 459.960,298	0.006
5	442.412,112 459.960,298	6	442.411,668 459.958,705	1.654
6	442.411,668 459.958,705	7	442.410,672 459.958,705	0.996
7	442.410,672 459.958,705	1	442.410,672 459.957,704	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

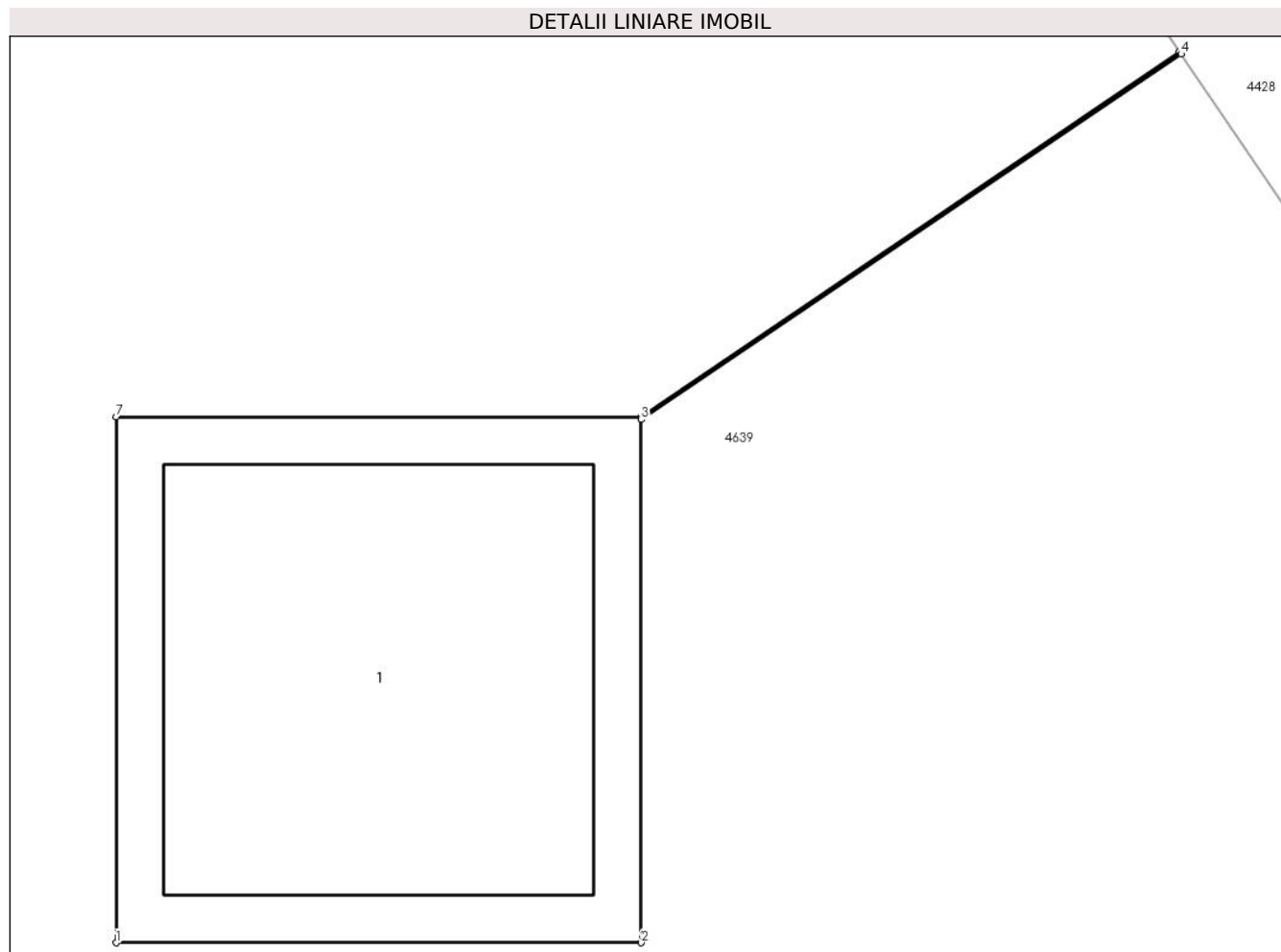
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	601/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.421,079 459.429,904	2	442.422,08 459.429,904	1.001
2	442.422,08 459.429,904	3	442.422,08 459.430,9	0.996
3	442.422,08 459.430,9	4	442.423,109 459.431,596	1.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.423,109 459.431,596	5	442.423,106 459.431,601	0.006
5	442.423,106 459.431,601	6	442.422,08 459.430,905	1.24
6	442.422,08 459.430,905	7	442.421,079 459.430,905	1.001
7	442.421,079 459.430,905	1	442.421,079 459.429,904	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

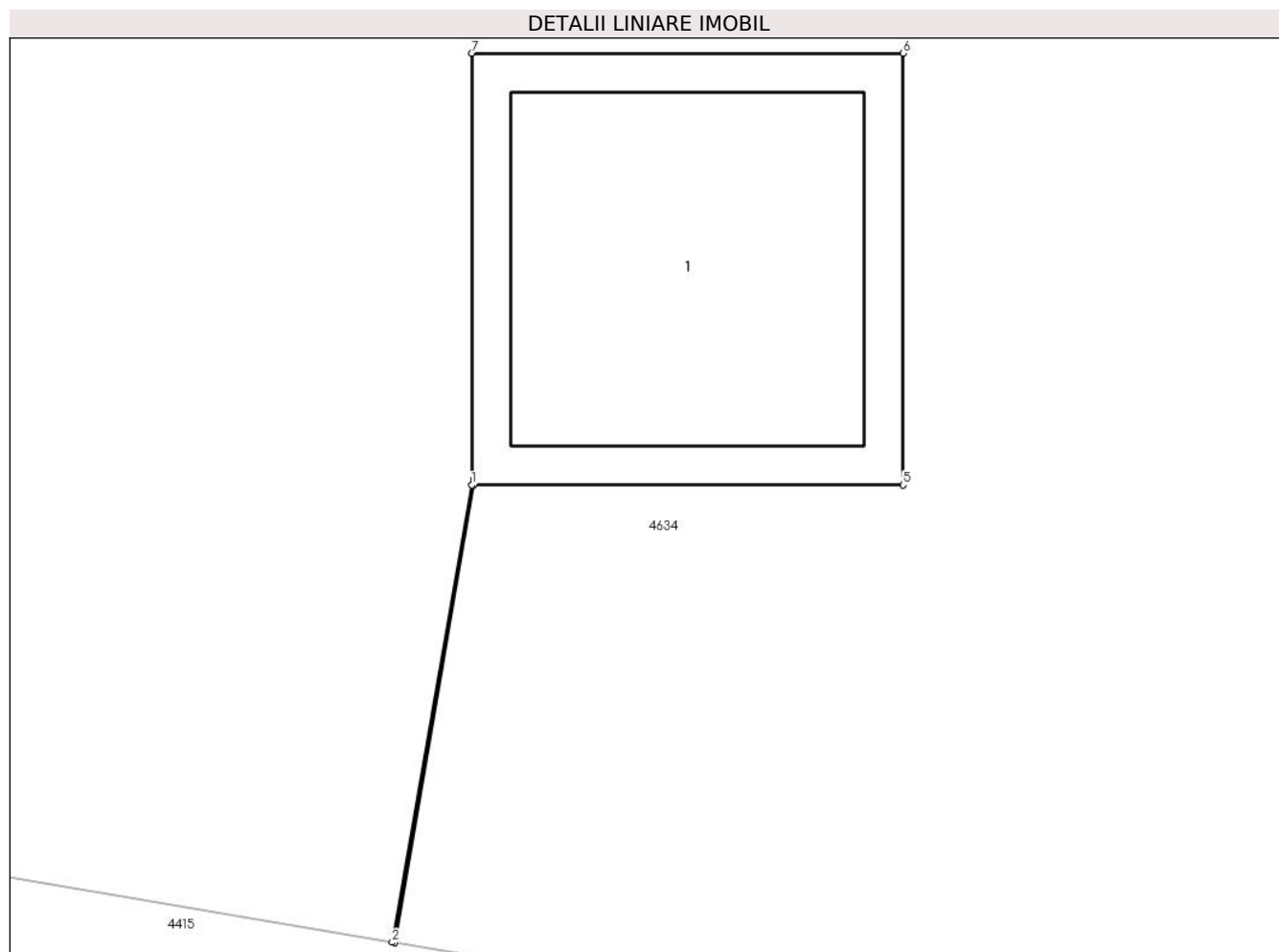
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	451/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.434,122 459.614,186	2	442.433,938 459.613,126	1.076
2	442.433,938 459.613,126	3	442.433,943 459.613,125	0.005
3	442.433,943 459.613,125	4	442.434,127 459.614,186	1.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.434,127 459.614,186	5	442.435,123 459.614,186	0.996
5	442.435,123 459.614,186	6	442.435,123 459.615,187	1.001
6	442.435,123 459.615,187	7	442.434,122 459.615,187	1.001
7	442.434,122 459.615,187	1	442.434,122 459.614,186	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

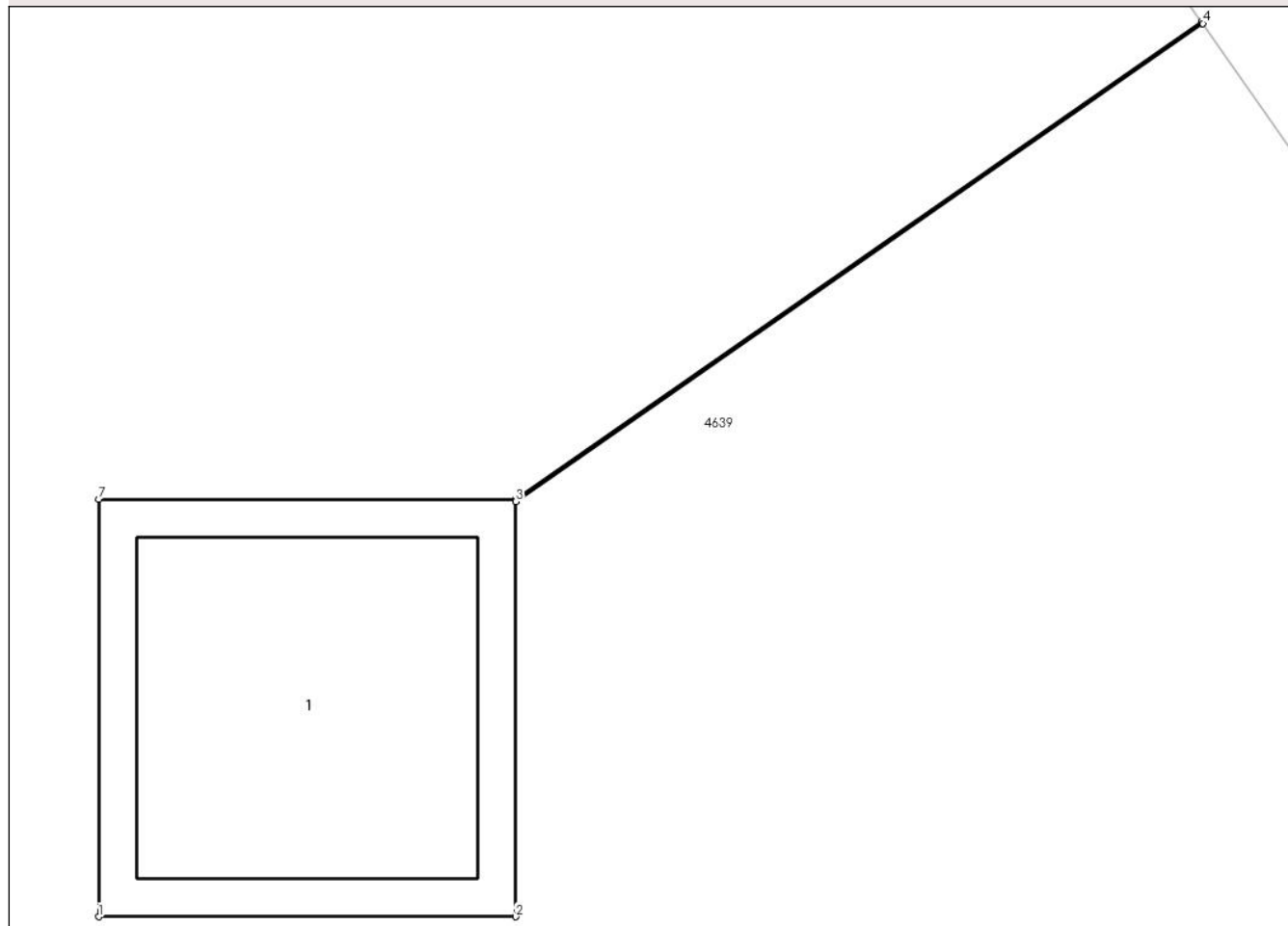
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	601/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.442,183 459.398,85	2	442.443,184 459.398,85	1.001
2	442.443,184 459.398,85	3	442.443,184 459.399,846	0.996
3	442.443,184 459.399,846	4	442.444,833 459.400,993	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.444,833 459.400,993	5	442.444,83 459.400,997	0.005
5	442.444,83 459.400,997	6	442.443,184 459.399,851	2.006
6	442.443,184 459.399,851	7	442.442,183 459.399,851	1.001
7	442.442,183 459.399,851	1	442.442,183 459.398,85	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

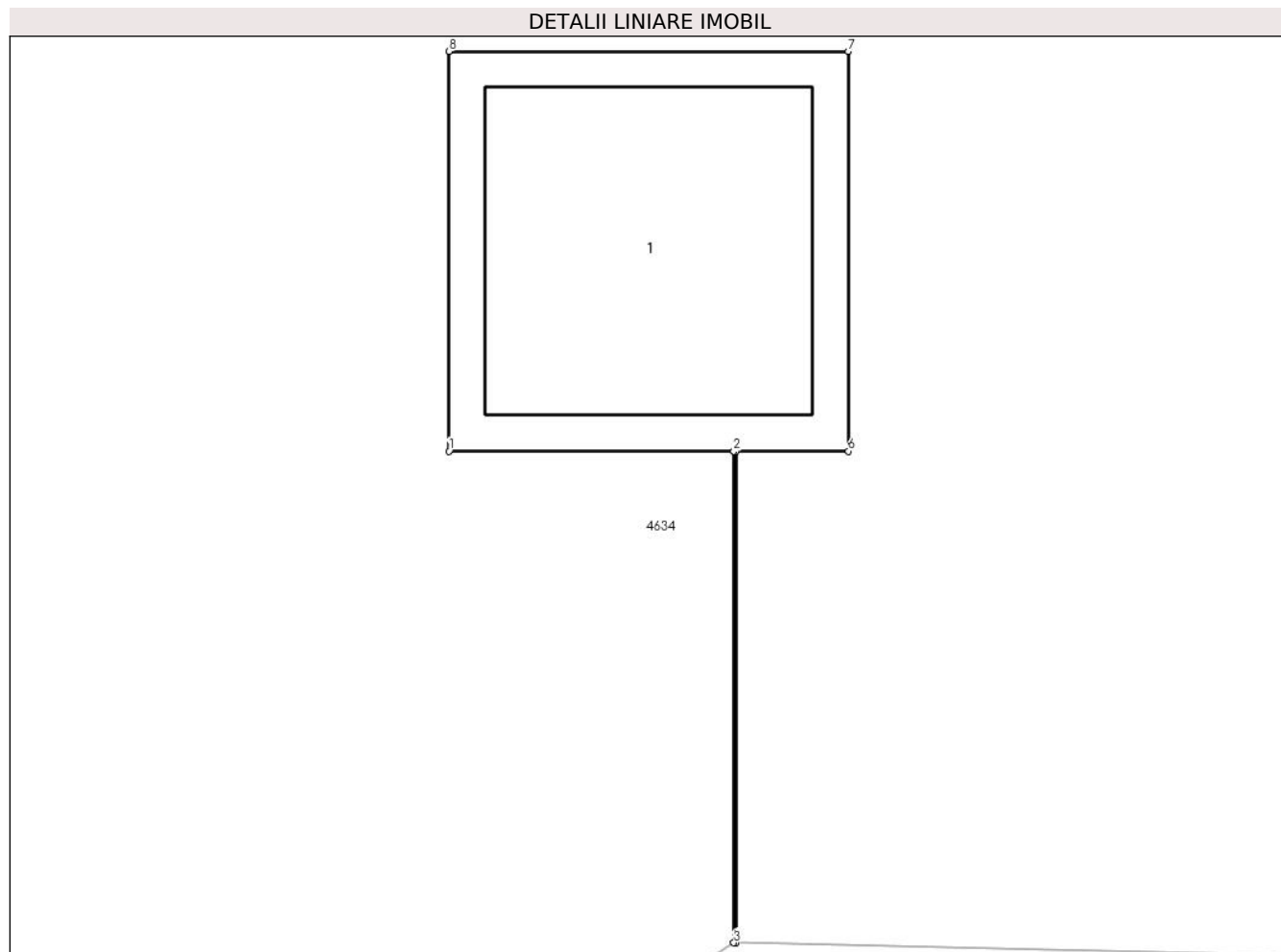
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	451/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.463,677 459.611,233	2	442.464,391 459.611,233	0.714
2	442.464,391 459.611,233	3	442.464,391 459.610,002	1.231
3	442.464,391 459.610,002	4	442.464,396 459.610,002	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.464,396 459.610,002	5	442.464,396 459.611,233	1.231
5	442.464,396 459.611,233	6	442.464,678 459.611,233	0.282
6	442.464,678 459.611,233	7	442.464,678 459.612,234	1.001
7	442.464,678 459.612,234	8	442.463,677 459.612,234	1.001
8	442.463,677 459.612,234	1	442.463,677 459.611,233	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

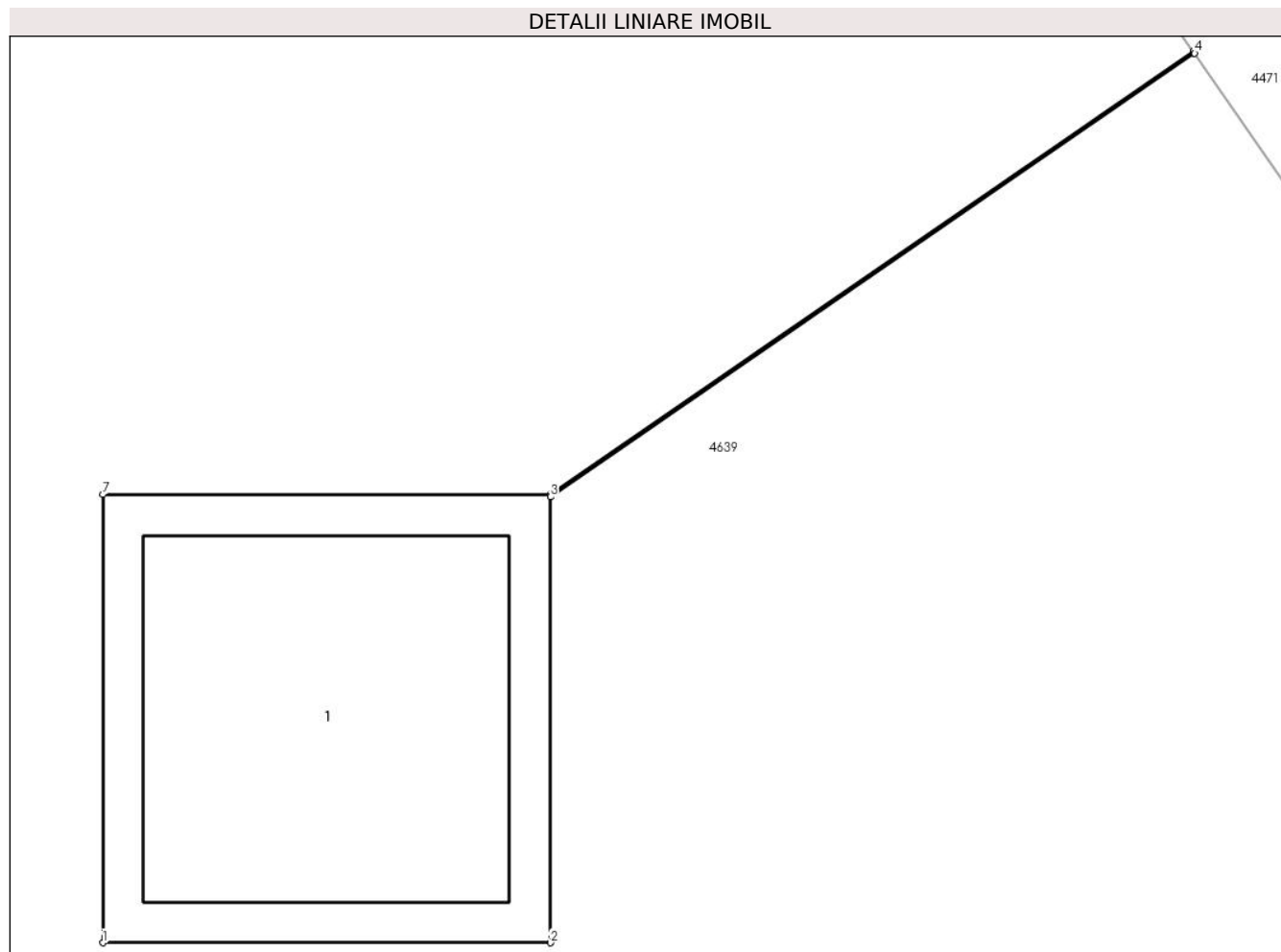
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	572/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.464,029 459.366,282	2	442.465,03 459.366,282	1.001
2	442.465,03 459.366,282	3	442.465,03 459.367,278	0.996
3	442.465,03 459.367,278	4	442.466,471 459.368,269	1.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.466,471 459.368,269	5	442.466,468 459.368,273	0.005
5	442.466,468 459.368,273	6	442.465,03 459.367,283	1.746
6	442.465,03 459.367,283	7	442.464,029 459.367,283	1.001
7	442.464,029 459.367,283	1	442.464,029 459.366,282	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

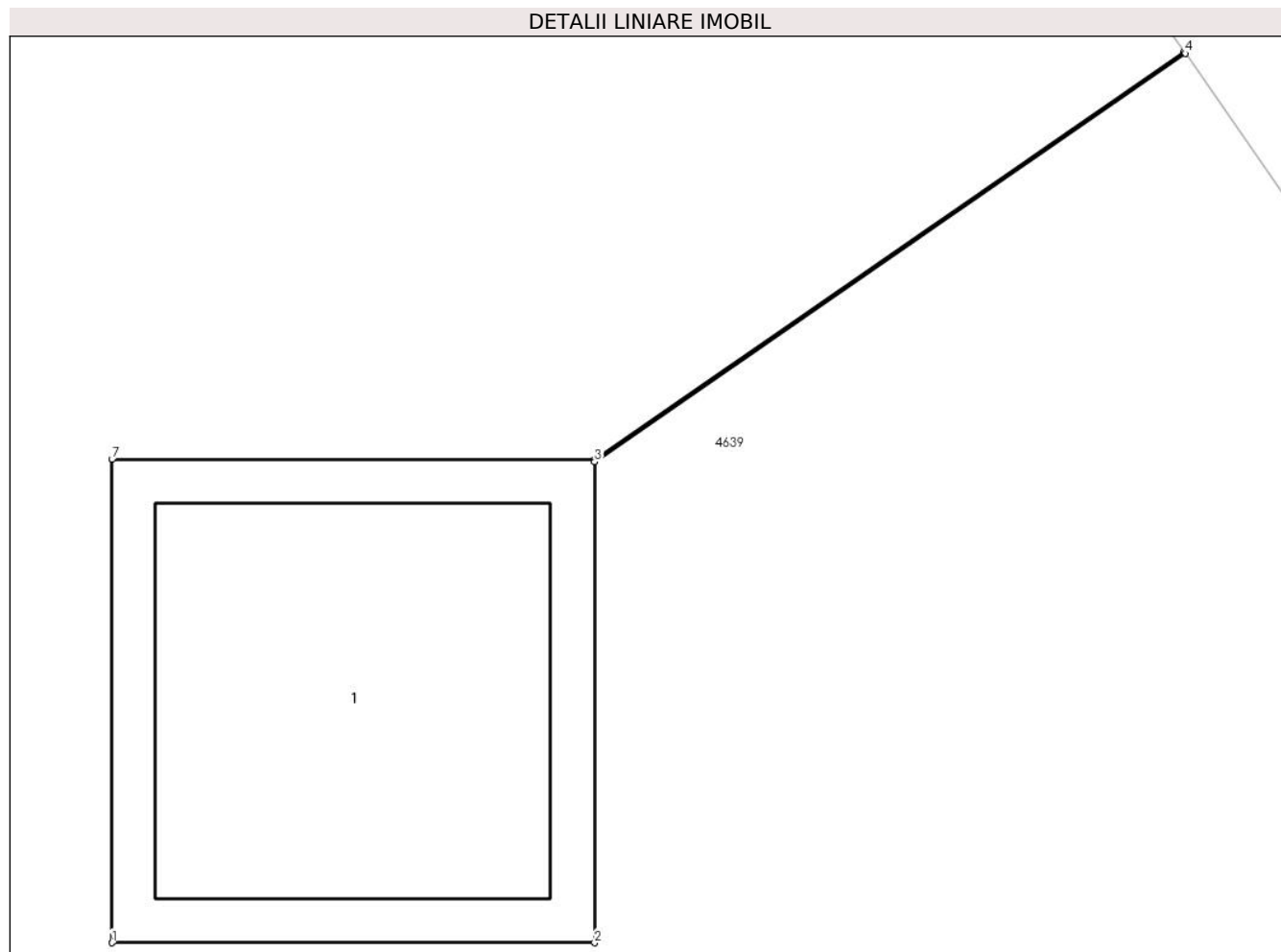
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	572/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.484,84 459.335,511	2	442.485,841 459.335,511	1.001
2	442.485,841 459.335,511	3	442.485,841 459.336,507	0.996
3	442.485,841 459.336,507	4	442.487,066 459.337,353	1.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.487,066 459.337,353	5	442.487,063 459.337,357	0.005
5	442.487,063 459.337,357	6	442.485,841 459.336,512	1.486
6	442.485,841 459.336,512	7	442.484,84 459.336,512	1.001
7	442.484,84 459.336,512	1	442.484,84 459.335,511	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

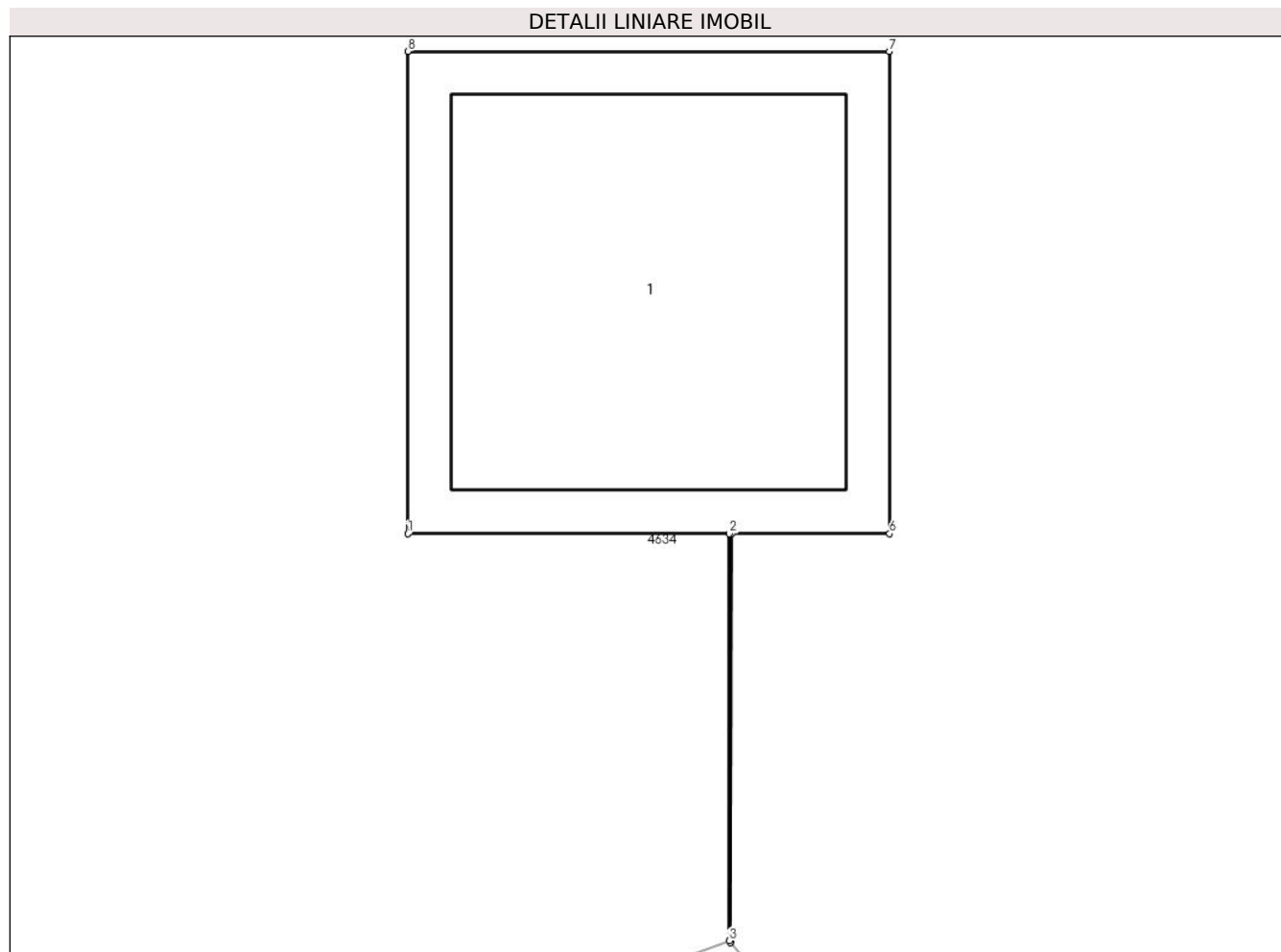
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	451/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.497,259 459.612,733	2	442.497,927 459.612,733	0.668
2	442.497,927 459.612,733	3	442.497,927 459.611,888	0.845
3	442.497,927 459.611,888	4	442.497,93 459.611,884	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.497,93 459.611,884	5	442.497,932 459.612,733	0.849
5	442.497,932 459.612,733	6	442.498,26 459.612,733	0.328
6	442.498,26 459.612,733	7	442.498,26 459.613,734	1.001
7	442.498,26 459.613,734	8	442.497,259 459.613,734	1.001
8	442.497,259 459.613,734	1	442.497,259 459.612,733	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

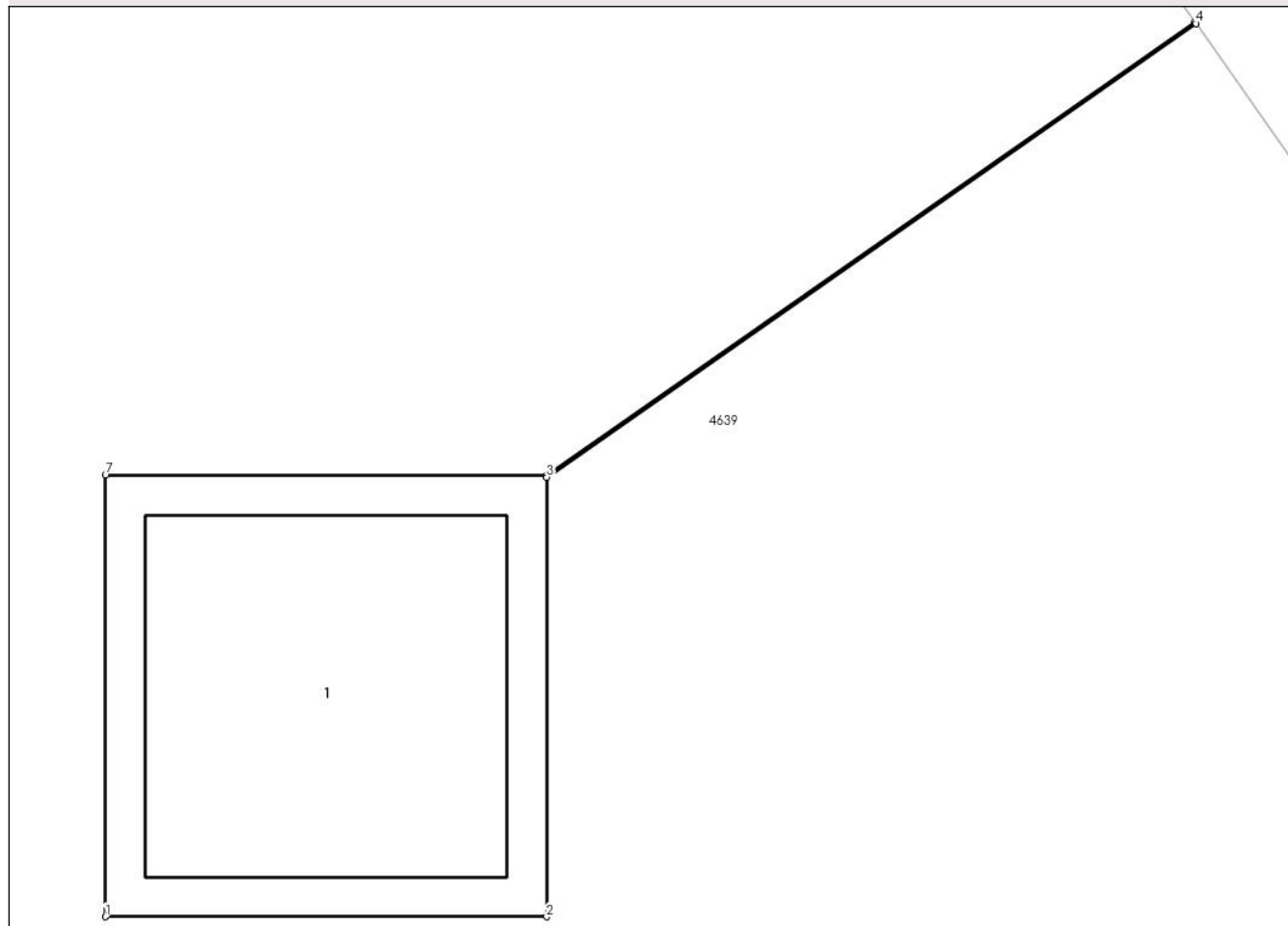
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	572/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.500,729 459.311,661	2	442.501,73 459.311,661	1.001
2	442.501,73 459.311,661	3	442.501,73 459.312,657	0.996
3	442.501,73 459.312,657	4	442.503,203 459.313,686	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.503,203 459.313,686	5	442.503,2 459.313,69	0.005
5	442.503,2 459.313,69	6	442.501,73 459.312,662	1.794
6	442.501,73 459.312,662	7	442.500,729 459.312,662	1.001
7	442.500,729 459.312,662	1	442.500,729 459.311,661	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

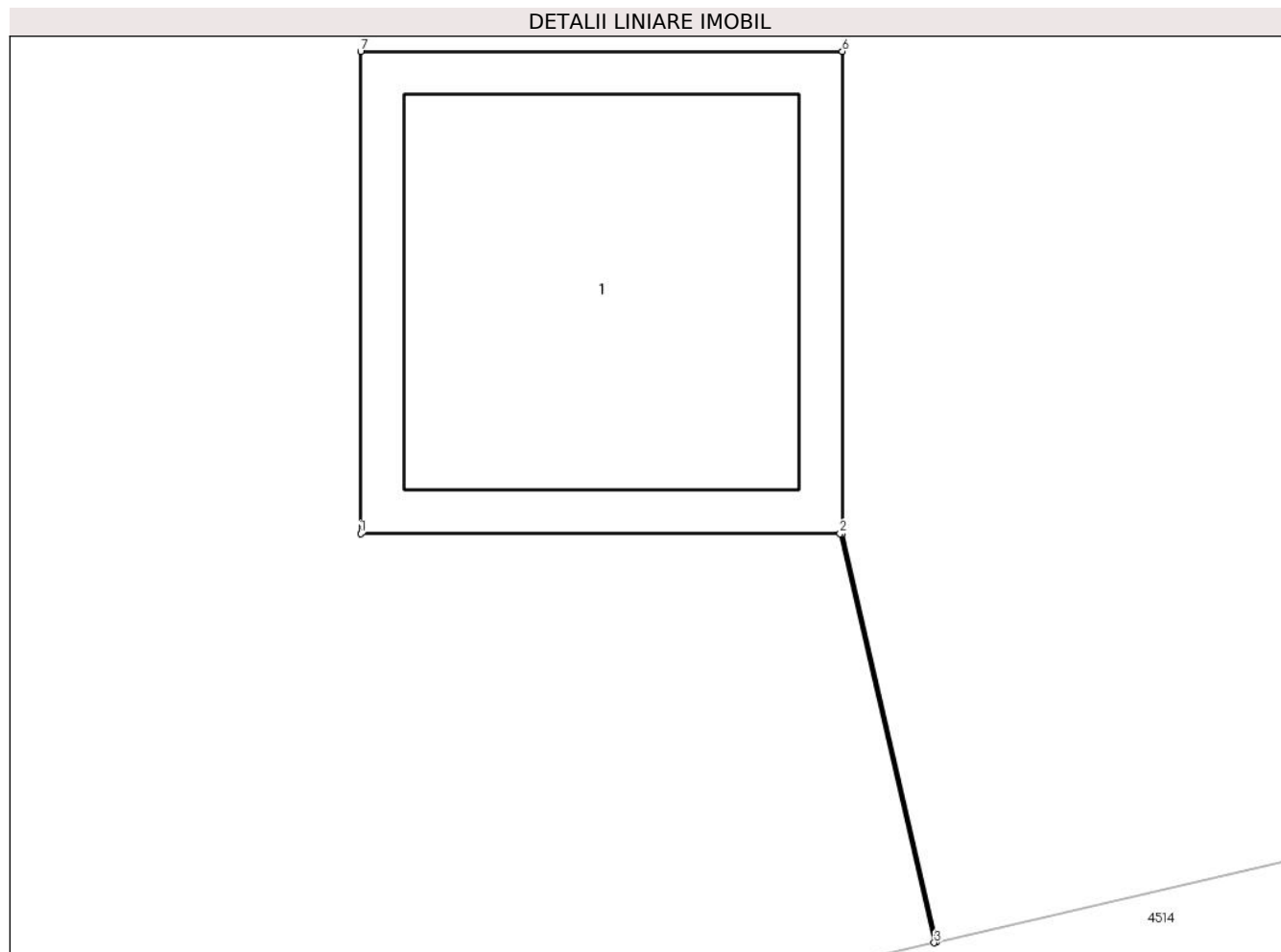
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	451/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.515,782 459.616,411	2	442.516,778 459.616,411	0.996
2	442.516,778 459.616,411	3	442.516,974 459.615,562	0.871
3	442.516,974 459.615,562	4	442.516,979 459.615,563	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.516,979 459.615,563	5	442.516,783 459.616,411	0.87
5	442.516,783 459.616,411	6	442.516,783 459.617,412	1.001
6	442.516,783 459.617,412	7	442.515,782 459.617,412	1.001
7	442.515,782 459.617,412	1	442.515,782 459.616,411	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

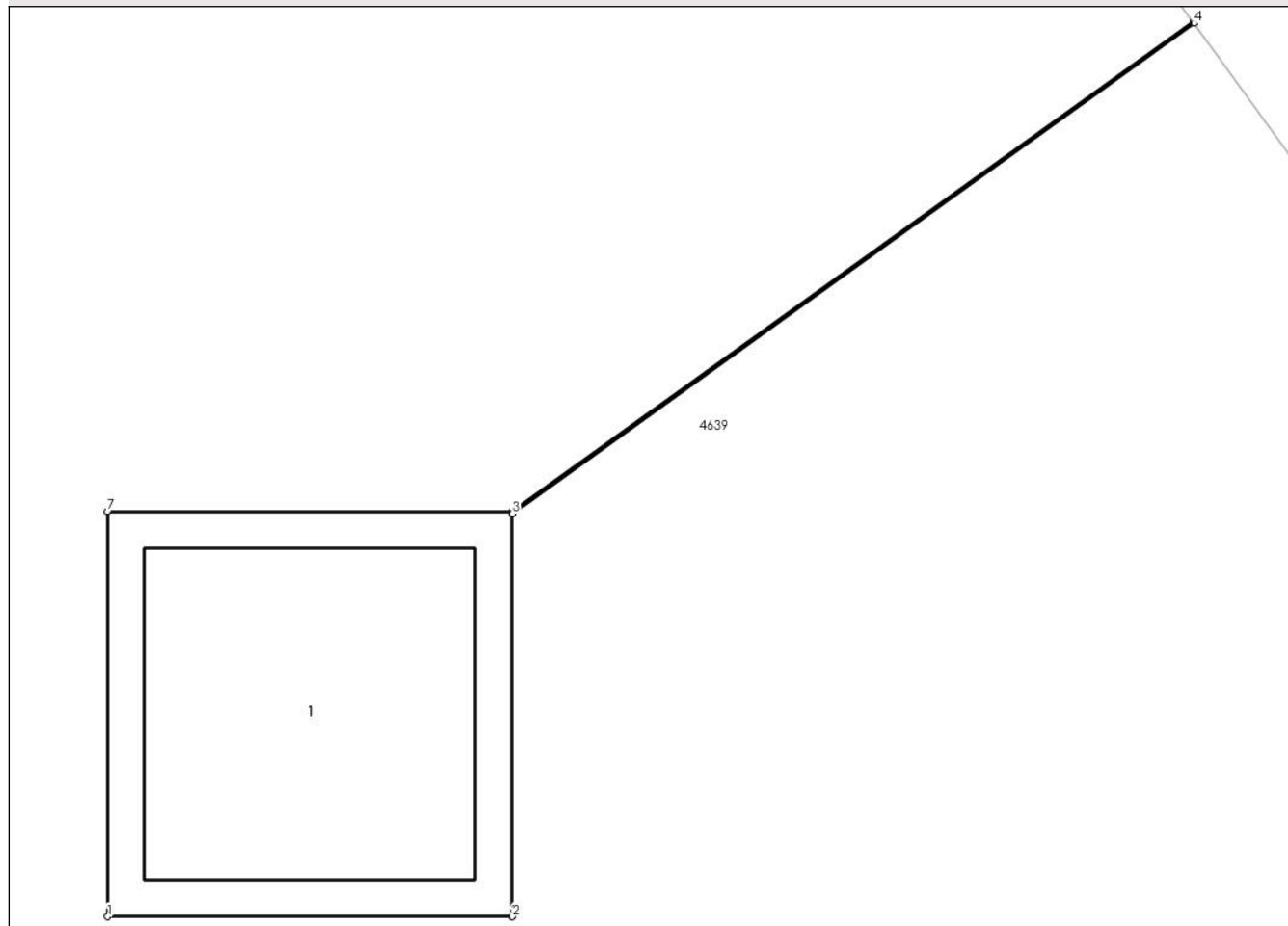
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	572/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.516,727 459.289,002	2	442.517,728 459.289,002	1.001
2	442.517,728 459.289,002	3	442.517,728 459.289,998	0.996
3	442.517,728 459.289,998	4	442.519,414 459.291,21	2.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.519,414 459.291,21	5	442.519,411 459.291,214	0.005
5	442.519,411 459.291,214	6	442.517,728 459.290,003	2.073
6	442.517,728 459.290,003	7	442.516,727 459.290,003	1.001
7	442.516,727 459.290,003	1	442.516,727 459.289,002	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

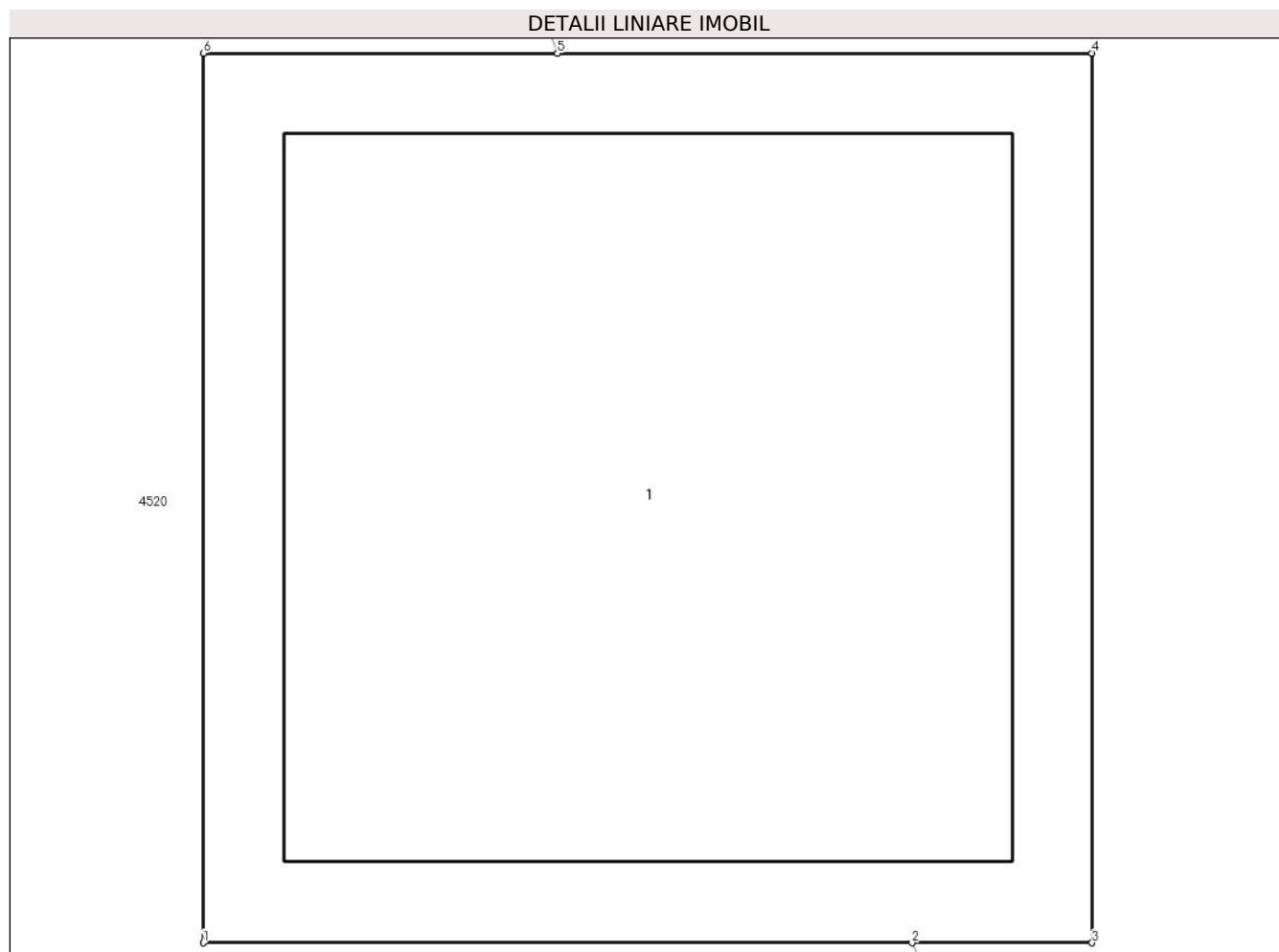
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	16	402/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.533,533 459.661,899	2	442.534,331 459.661,899	0.798
2	442.534,331 459.661,899	3	442.534,534 459.661,899	0.203
3	442.534,534 459.661,899	4	442.534,534 459.662,9	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.534,534 459.662,9	5	442.533,932 459.662,9	0.602
5	442.533,932 459.662,9	6	442.533,533 459.662,9	0.399
6	442.533,533 459.662,9	1	442.533,533 459.661,899	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

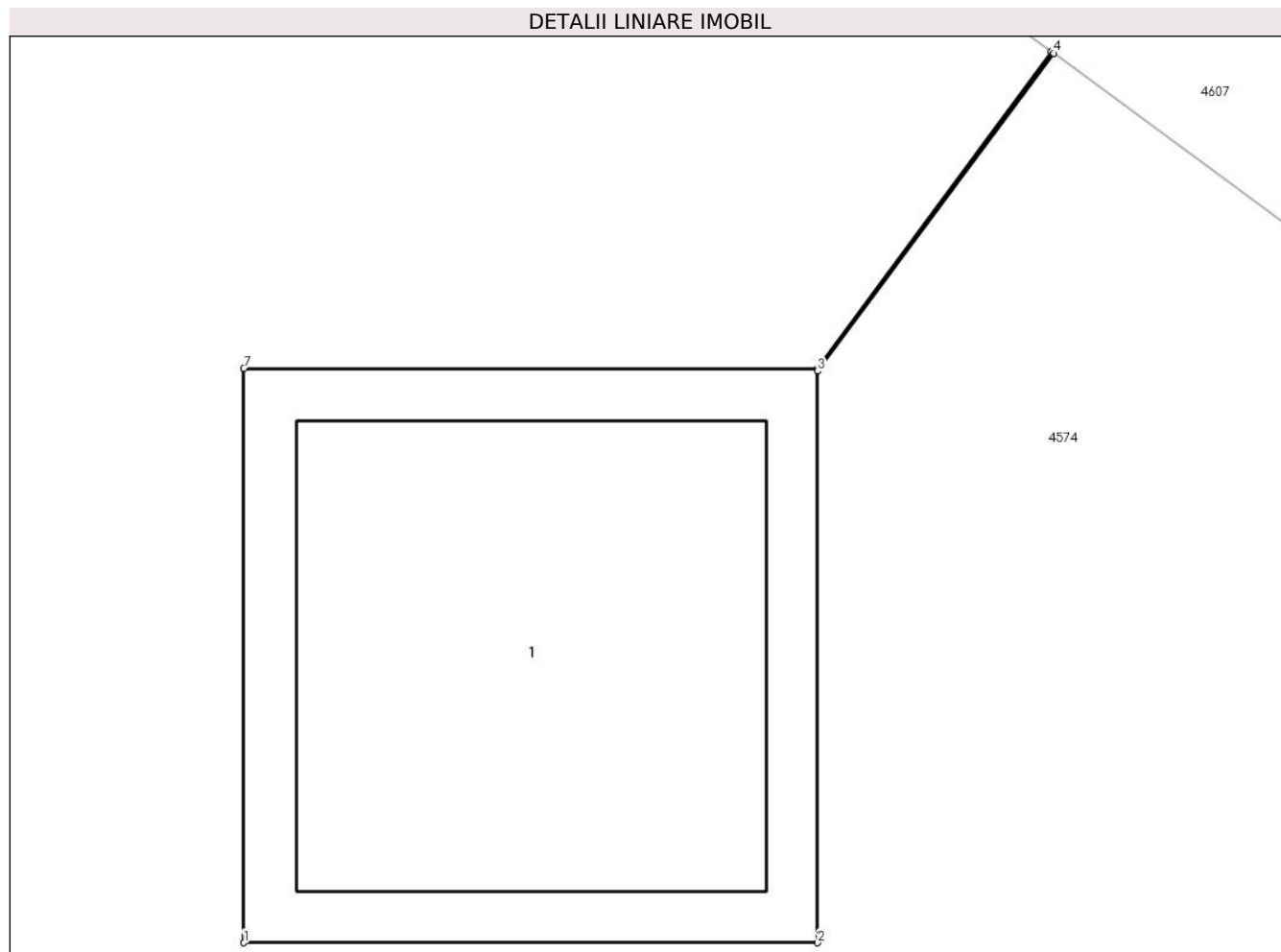
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	905/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.534,858 459.263,163	2	442.535,859 459.263,163	1.001
2	442.535,859 459.263,163	3	442.535,859 459.264,159	0.996
3	442.535,859 459.264,159	4	442.536,27 459.264,713	0.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.536,27 459.264,713	5	442.536,266 459.264,716	0.005
5	442.536,266 459.264,716	6	442.535,859 459.264,164	0.686
6	442.535,859 459.264,164	7	442.534,858 459.264,164	1.001
7	442.534,858 459.264,164	1	442.534,858 459.263,163	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

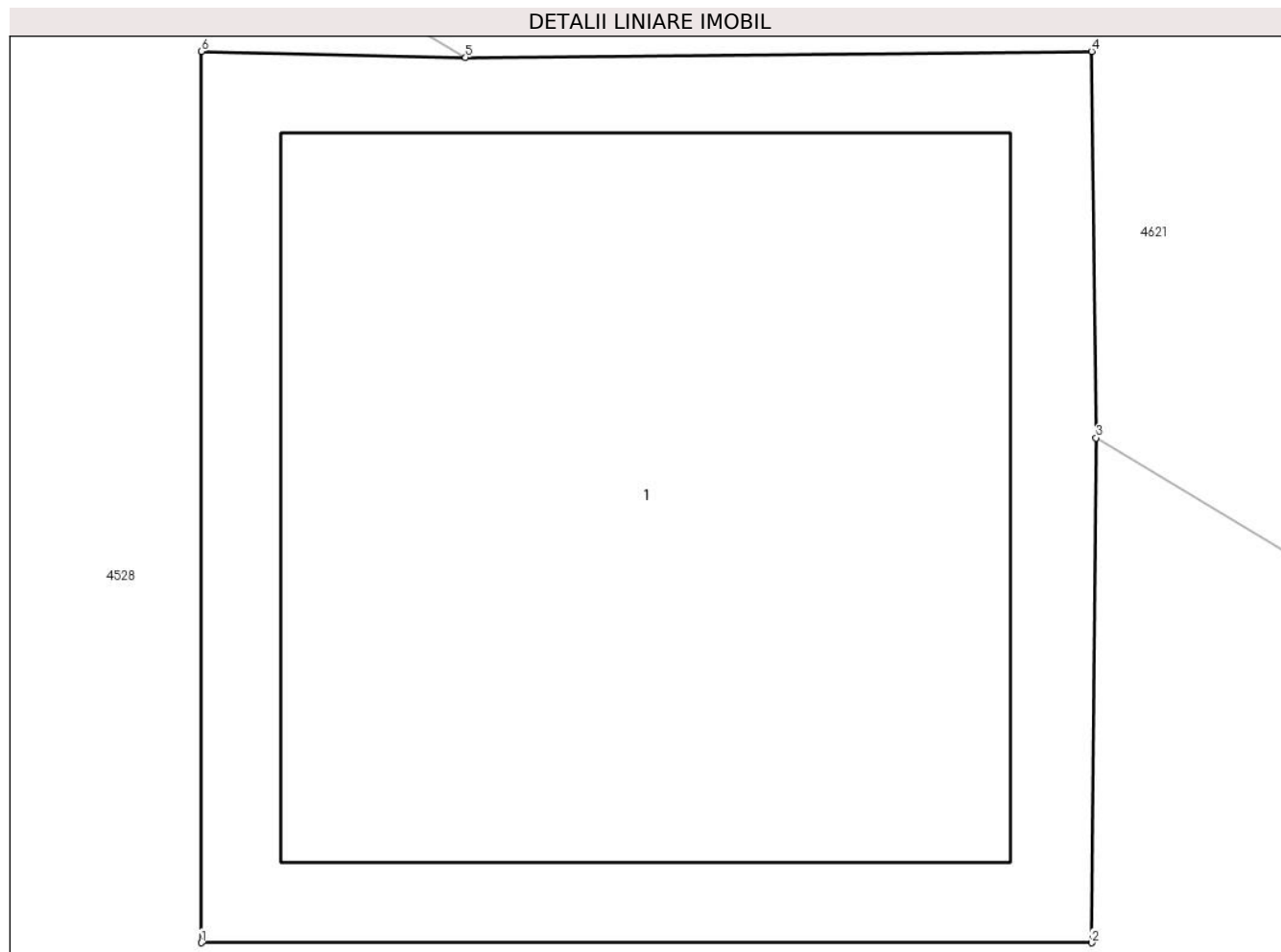
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	43	952/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.537,214 459.001,312	2	442.538,215 459.001,312	1.001
2	442.538,215 459.001,312	3	442.538,22 459.001,879	0.567
3	442.538,22 459.001,879	4	442.538,215 459.002,313	0.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.538,215 459.002,313	5	442.537,511 459.002,306	0.704
5	442.537,511 459.002,306	6	442.537,214 459.002,313	0.297
6	442.537,214 459.002,313	1	442.537,214 459.001,312	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

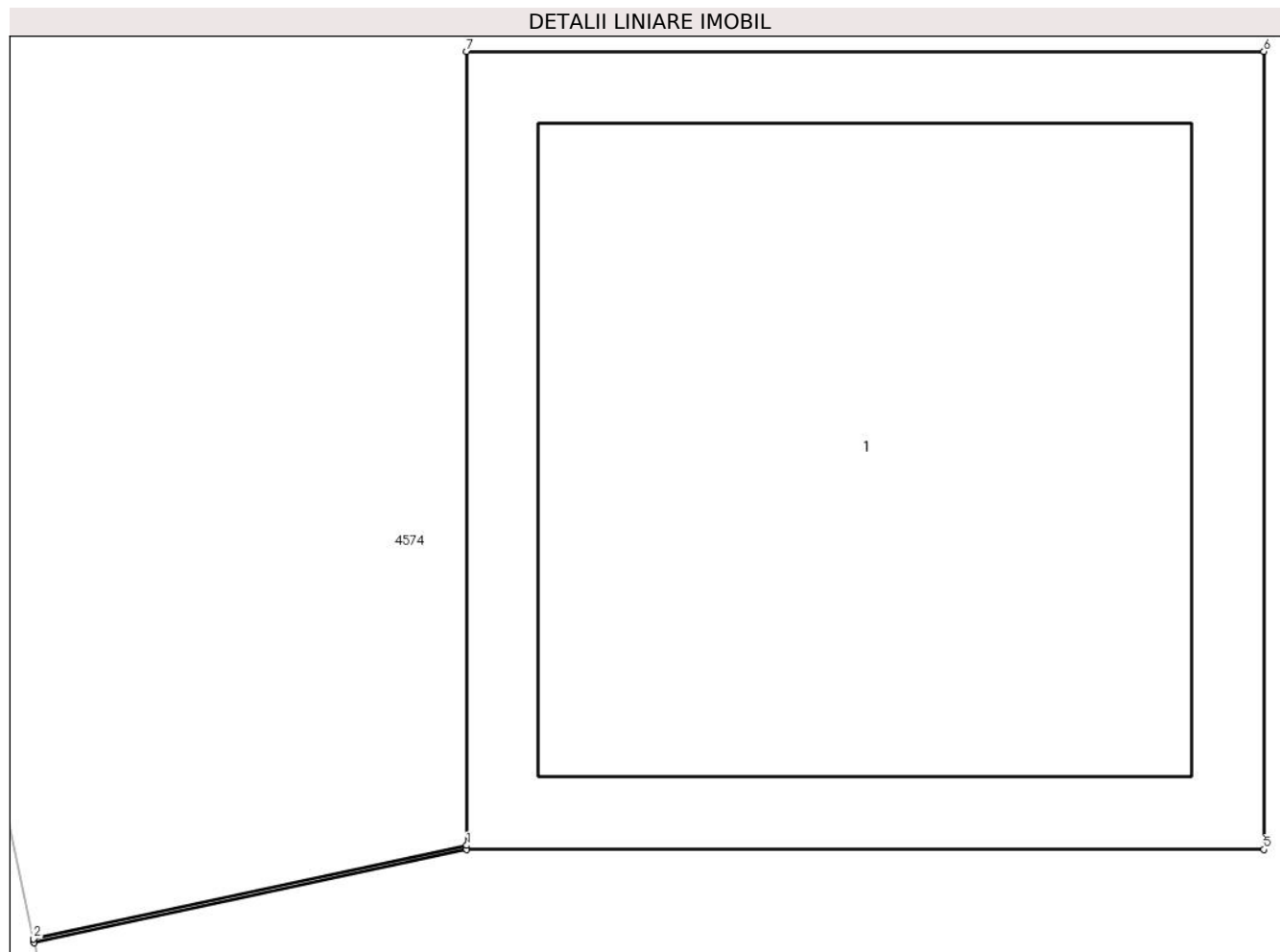
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	905/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.538,712 459.232,767	2	442.538,168 459.232,65	0.556
2	442.538,168 459.232,65	3	442.538,169 459.232,645	0.005
3	442.538,169 459.232,645	4	442.538,712 459.232,762	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.538,712 459.232,762	5	442.539,713 459.232,762	1.001
5	442.539,713 459.232,762	6	442.539,713 459.233,763	1.001
6	442.539,713 459.233,763	7	442.538,712 459.233,763	1.001
7	442.538,712 459.233,763	1	442.538,712 459.232,767	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

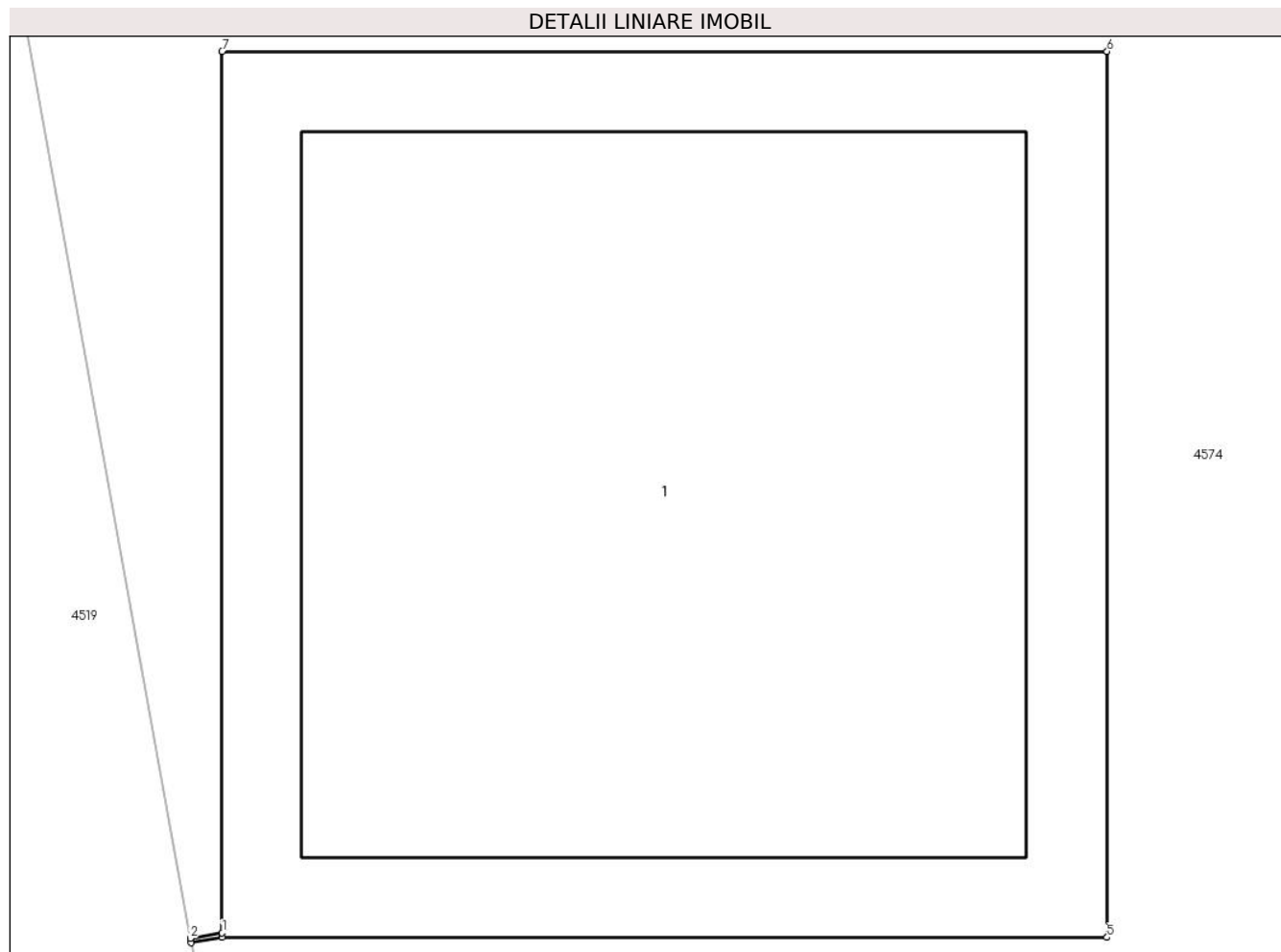
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	905/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.543,543 459.207,218	2	442.543,507 459.207,212	0.036
2	442.543,507 459.207,212	3	442.543,508 459.207,207	0.005
3	442.543,508 459.207,207	4	442.543,543 459.207,213	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.543,543 459.207,213	5	442.544,544 459.207,213	1.001
5	442.544,544 459.207,213	6	442.544,544 459.208,214	1.001
6	442.544,544 459.208,214	7	442.543,543 459.208,214	1.001
7	442.543,543 459.208,214	1	442.543,543 459.207,218	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

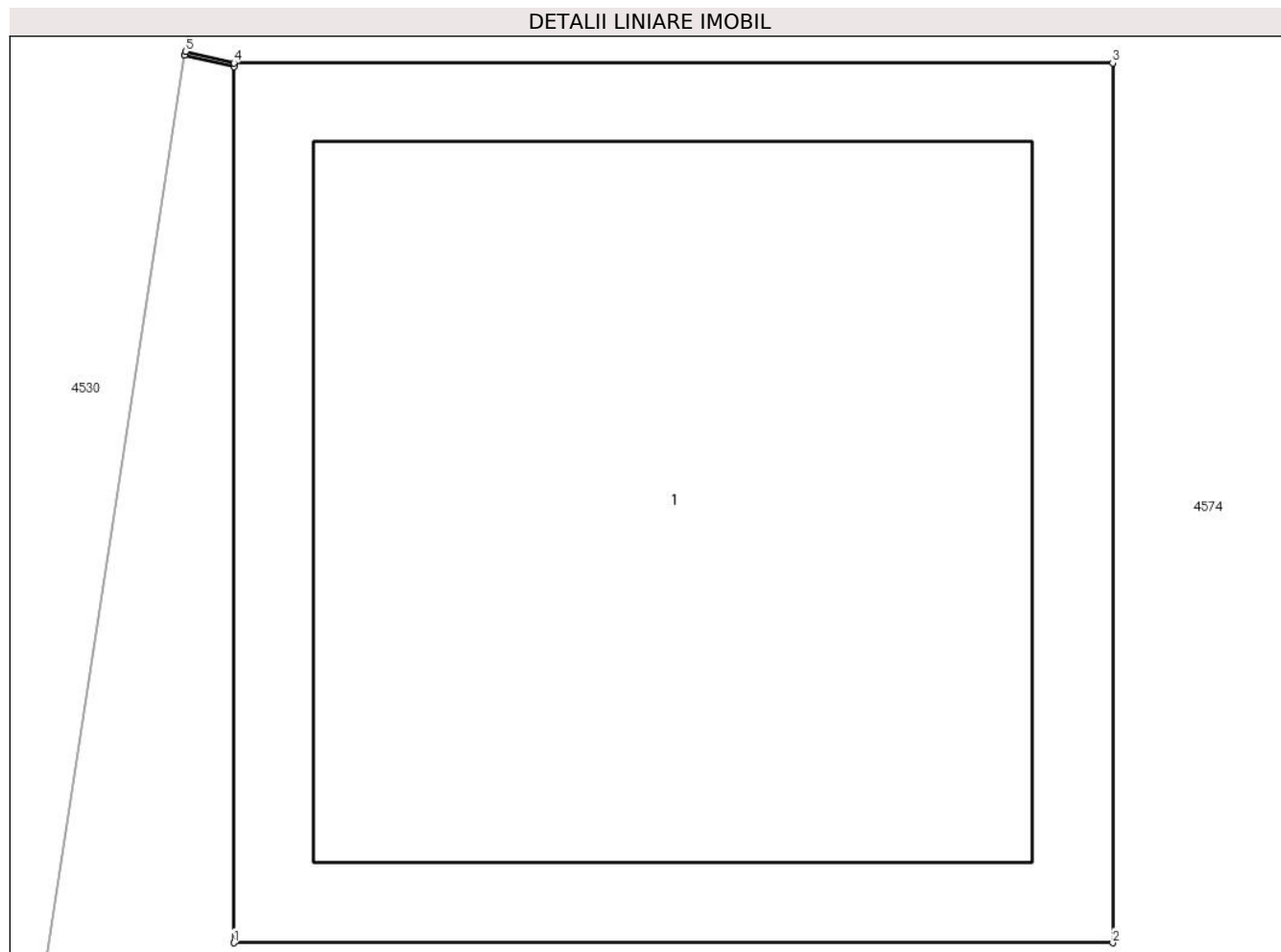
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	905/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,507 459.036,085	2	442.546,508 459.036,085	1.001
2	442.546,508 459.036,085	3	442.546,508 459.037,086	1.001
3	442.546,508 459.037,086	4	442.545,507 459.037,086	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.545,507 459.037,086	5	442.545,452 459.037,099	0.057
5	442.545,452 459.037,099	6	442.545,451 459.037,095	0.004
6	442.545,451 459.037,095	7	442.545,507 459.037,082	0.057
7	442.545,507 459.037,082	1	442.545,507 459.036,085	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

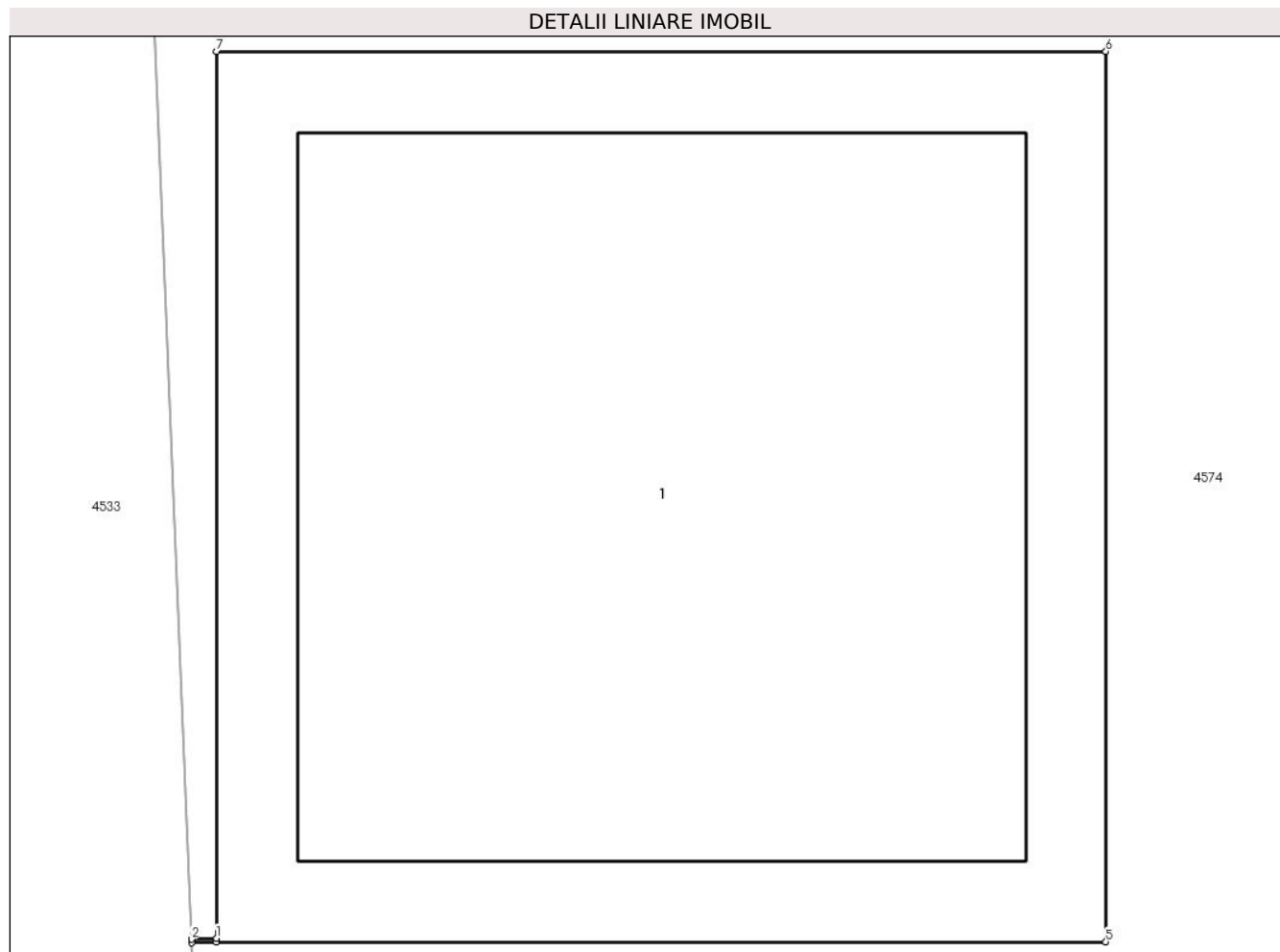
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	905/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,516 459.090,751	2	442.545,488 459.090,75	0.028
2	442.545,488 459.090,75	3	442.545,488 459.090,746	0.004
3	442.545,488 459.090,746	4	442.545,516 459.090,747	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.545,516 459.090,747	5	442.546,517 459.090,747	1.001
5	442.546,517 459.090,747	6	442.546,517 459.091,748	1.001
6	442.546,517 459.091,748	7	442.545,516 459.091,748	1.001
7	442.545,516 459.091,748	1	442.545,516 459.090,751	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

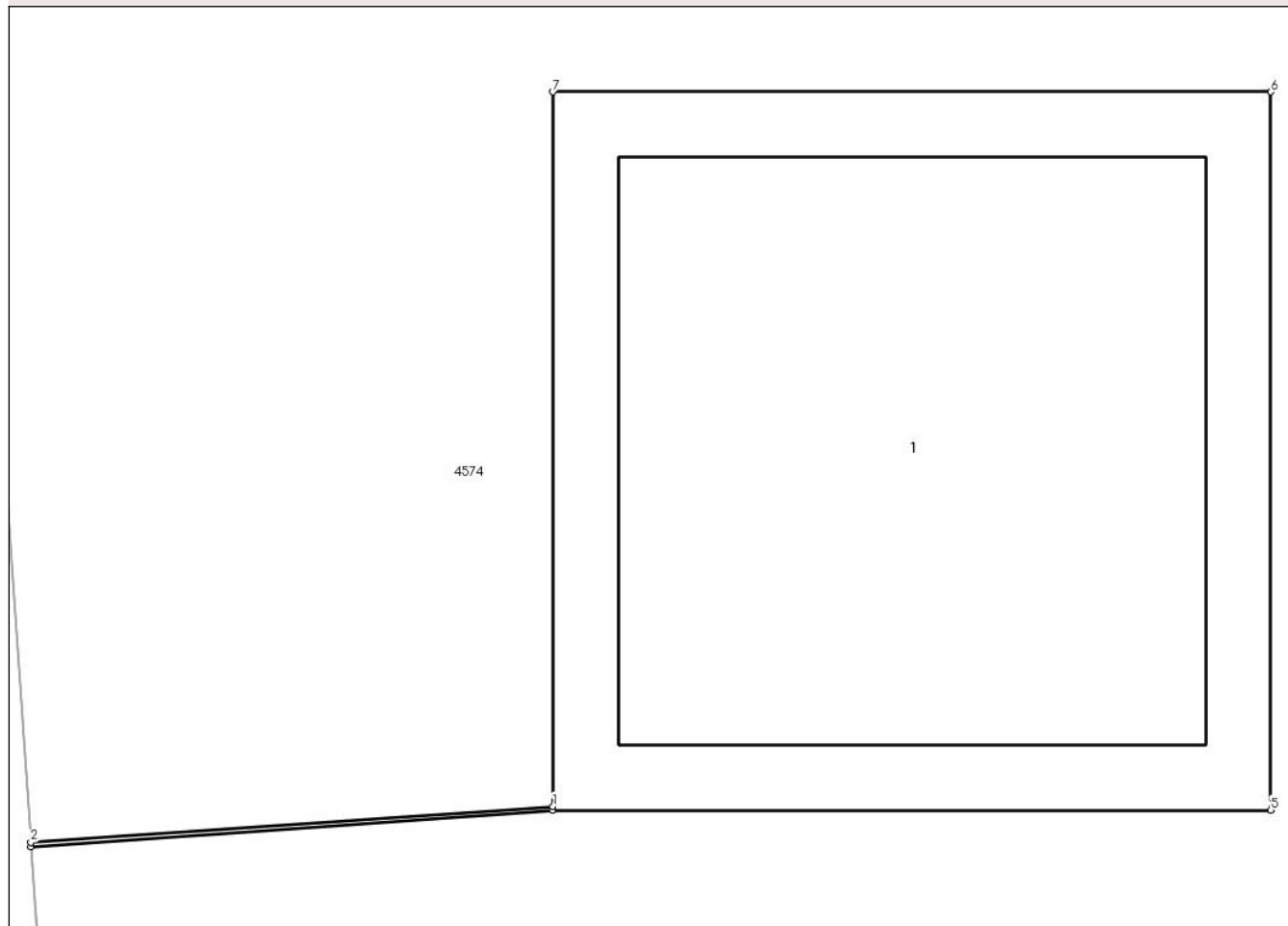
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	905/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,683 459.064,564	2	442.544,955 459.064,514	0.73
2	442.544,955 459.064,514	3	442.544,955 459.064,508	0.006
3	442.544,955 459.064,508	4	442.545,683 459.064,559	0.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.545,683 459.064,559	5	442.546,684 459.064,559	1.001
5	442.546,684 459.064,559	6	442.546,684 459.065,56	1.001
6	442.546,684 459.065,56	7	442.545,683 459.065,56	1.001
7	442.545,683 459.065,56	1	442.545,683 459.064,564	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285

C. Partea III. SARCINI .

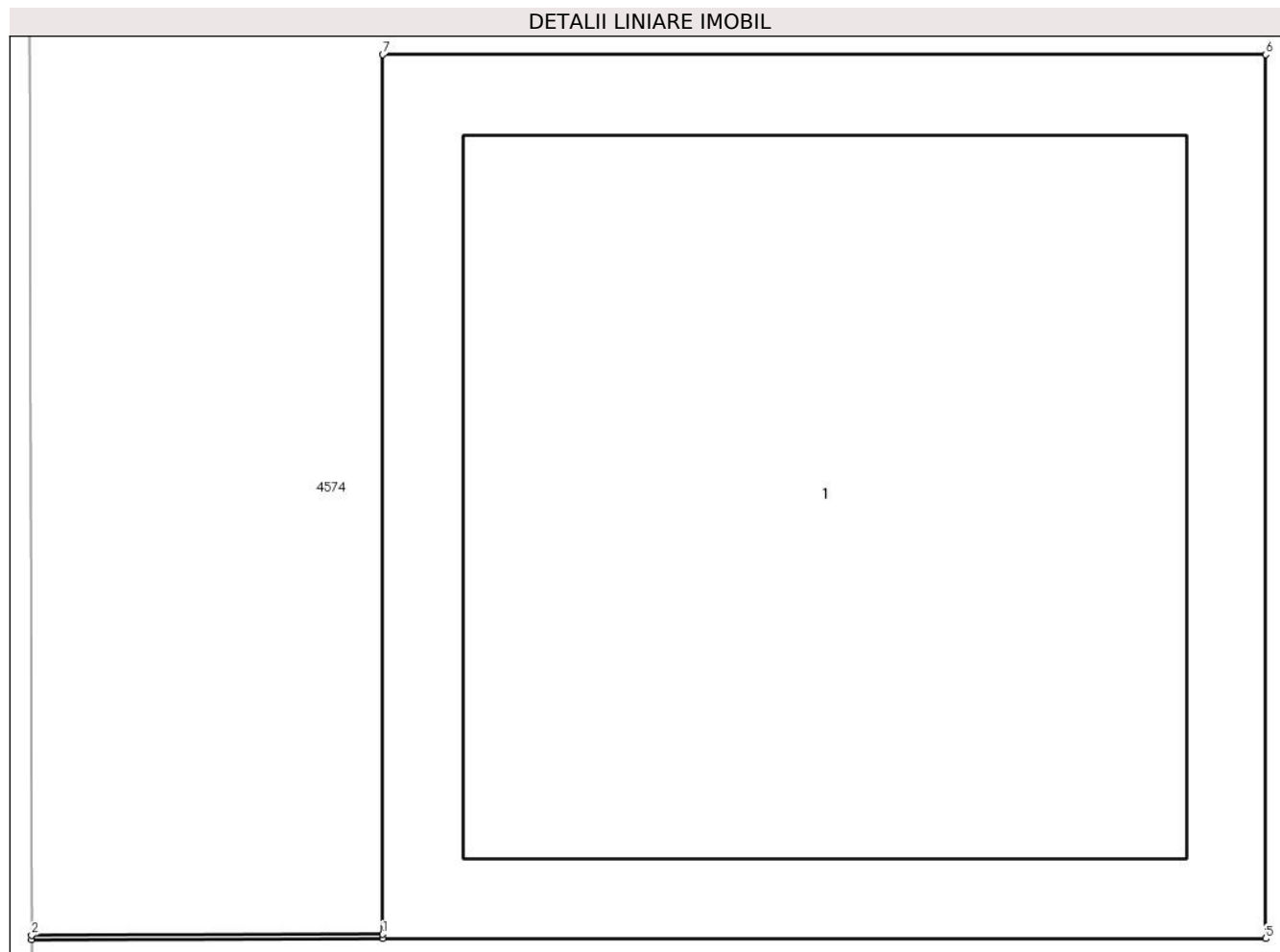
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	905/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.546,541 459.120,588	2	442.546,143 459.120,587	0.398
2	442.546,143 459.120,587	3	442.546,143 459.120,582	0.005
3	442.546,143 459.120,582	4	442.546,541 459.120,583	0.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.546,541 459.120,583	5	442.547,542 459.120,583	1.001
5	442.547,542 459.120,583	6	442.547,542 459.121,584	1.001
6	442.547,542 459.121,584	7	442.546,541 459.121,584	1.001
7	442.546,541 459.121,584	1	442.546,541 459.120,588	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

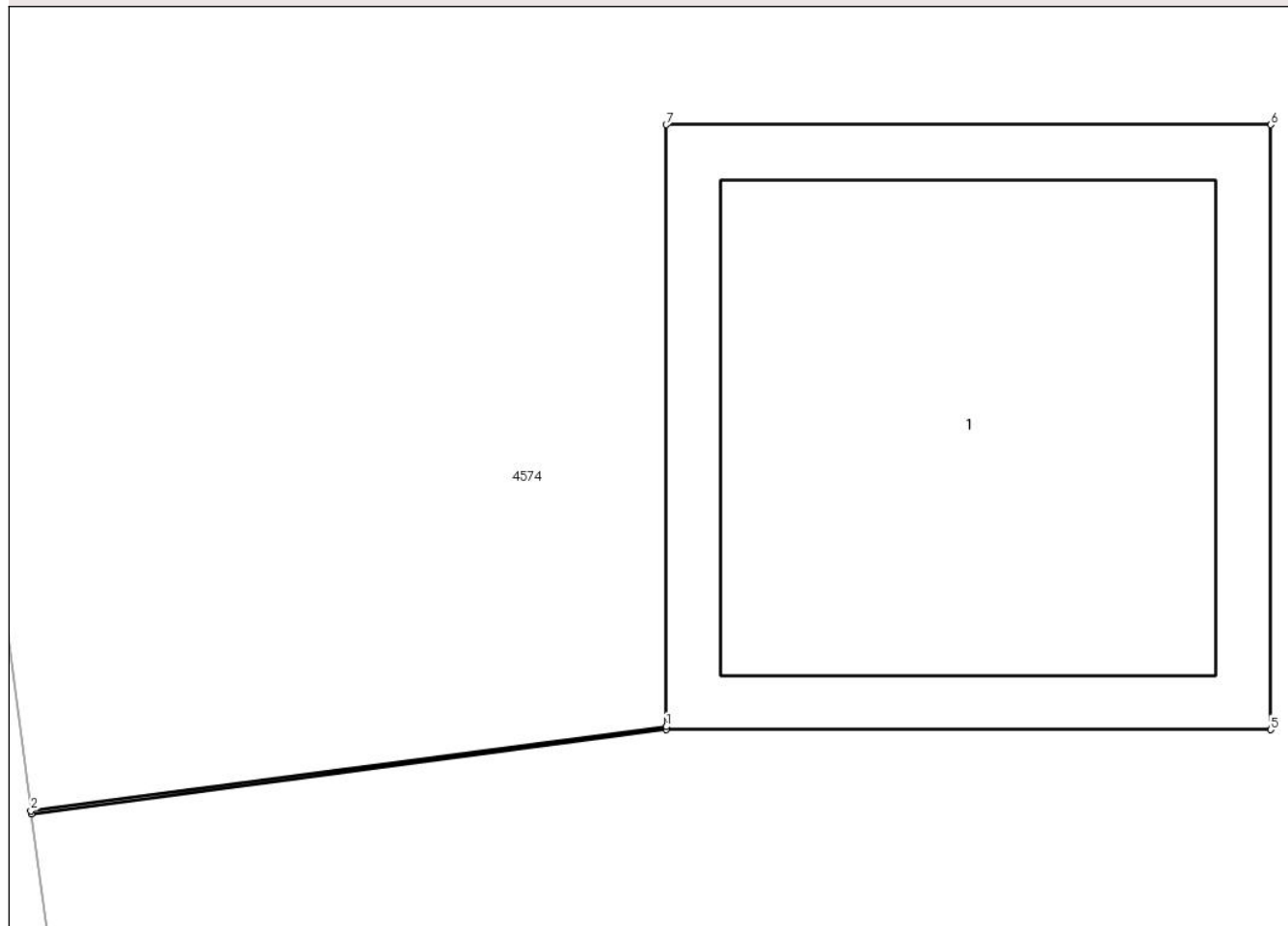
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	905/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.547,145 459.178,202	2	442.546,093 459.178,063	1.061
2	442.546,093 459.178,063	3	442.546,094 459.178,058	0.005
3	442.546,094 459.178,058	4	442.547,145 459.178,197	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.547,145 459.178,197	5	442.548,146 459.178,197	1.001
5	442.548,146 459.178,197	6	442.548,146 459.179,198	1.001
6	442.548,146 459.179,198	7	442.547,145 459.179,198	1.001
7	442.547,145 459.179,198	1	442.547,145 459.178,202	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

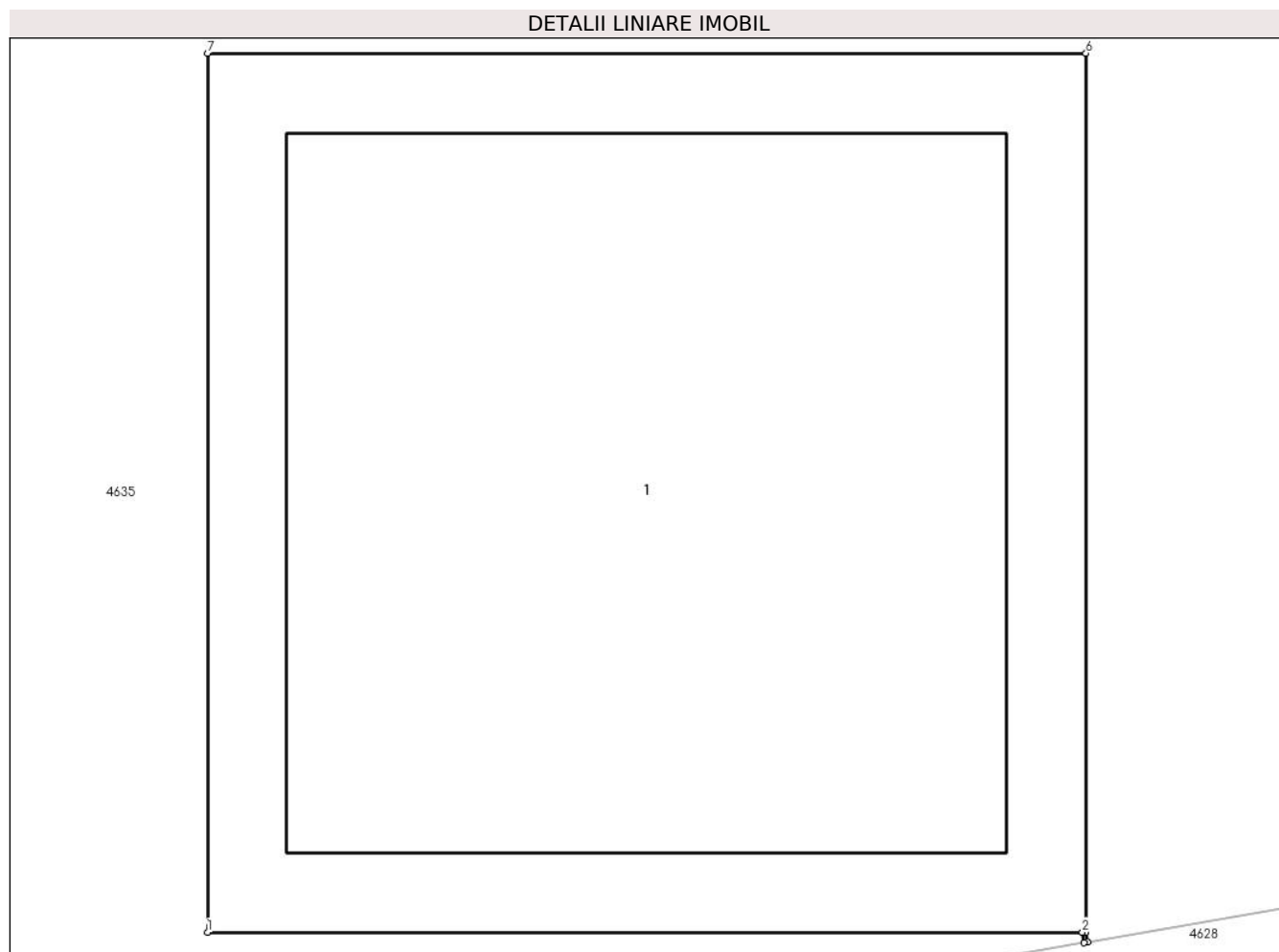
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	403/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.547,391 459.625,574	2	442.548,388 459.625,574	0.997
2	442.548,388 459.625,574	3	442.548,39 459.625,562	0.012
3	442.548,39 459.625,562	4	442.548,394 459.625,563	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.548,394 459.625,563	5	442.548,392 459.625,574	0.011
5	442.548,392 459.625,574	6	442.548,392 459.626,575	1.001
6	442.548,392 459.626,575	7	442.547,391 459.626,575	1.001
7	442.547,391 459.626,575	1	442.547,391 459.625,574	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

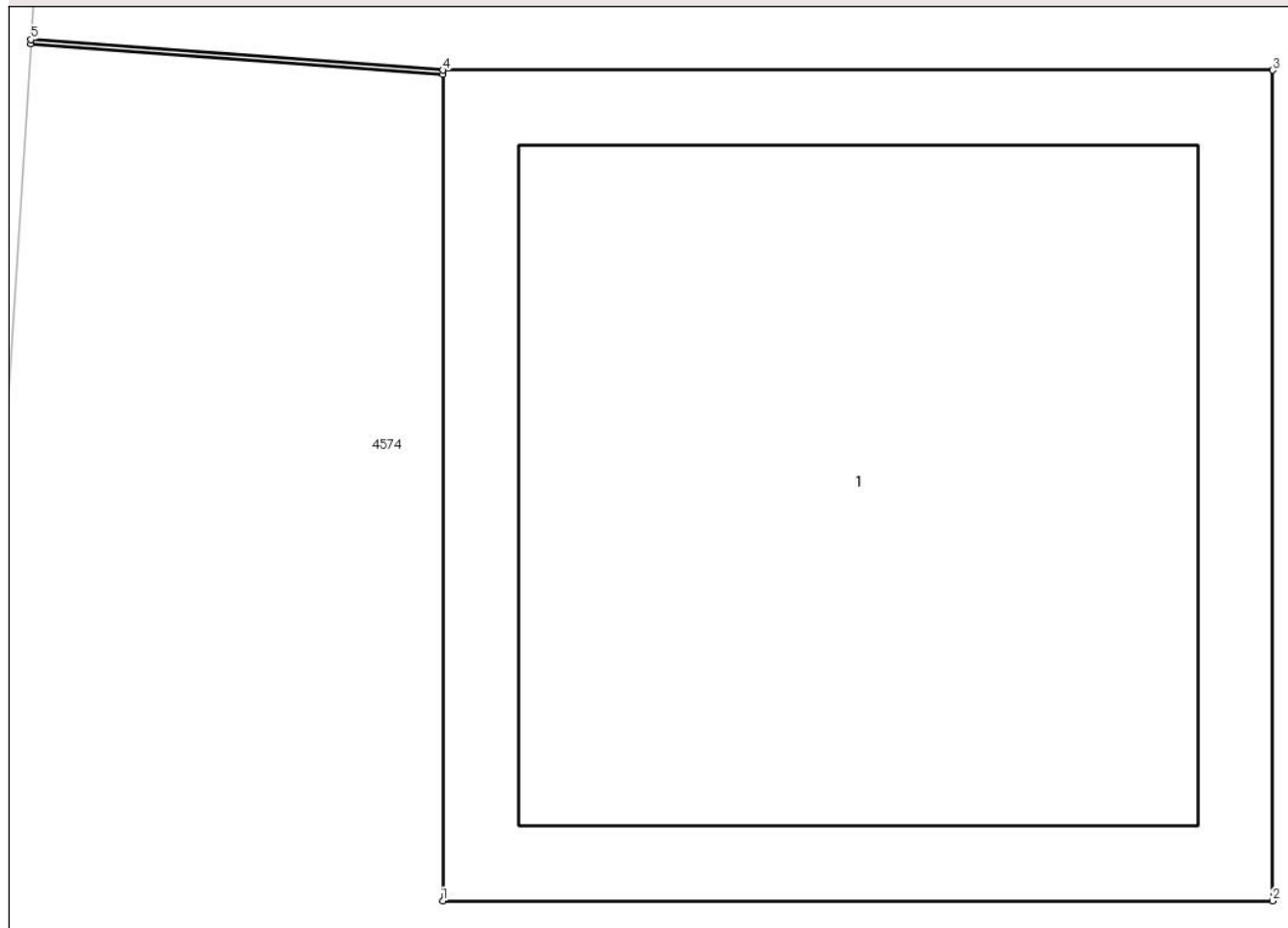
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	905/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.547,531 459.149,079	2	442.548,532 459.149,079	1.001
2	442.548,532 459.149,079	3	442.548,532 459.150,08	1.001
3	442.548,532 459.150,08	4	442.547,531 459.150,08	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.547,531 459.150,08	5	442.547,034 459.150,117	0.498
5	442.547,034 459.150,117	6	442.547,034 459.150,112	0.005
6	442.547,034 459.150,112	7	442.547,531 459.150,075	0.498
7	442.547,531 459.150,075	1	442.547,531 459.149,079	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

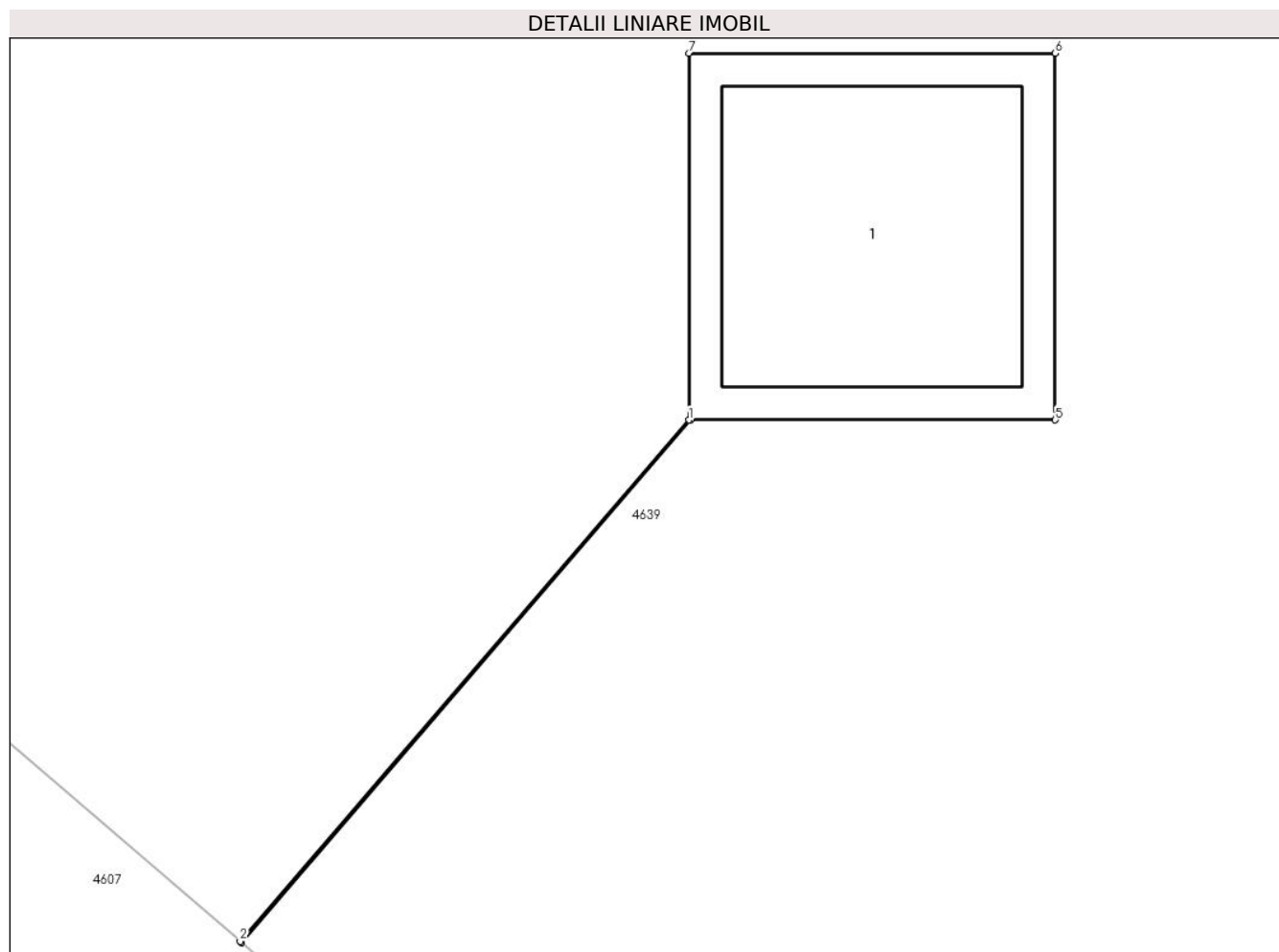
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	569/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.558,359 459.257,06	2	442.557,134 459.255,638	1.877
2	442.557,134 459.255,638	3	442.557,138 459.255,634	0.006
3	442.557,138 459.255,634	4	442.558,364 459.257,06	1.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.558,364 459.257,06	5	442.559,36 459.257,06	0.996
5	442.559,36 459.257,06	6	442.559,36 459.258,061	1.001
6	442.559,36 459.258,061	7	442.558,359 459.258,061	1.001
7	442.558,359 459.258,061	1	442.558,359 459.257,06	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

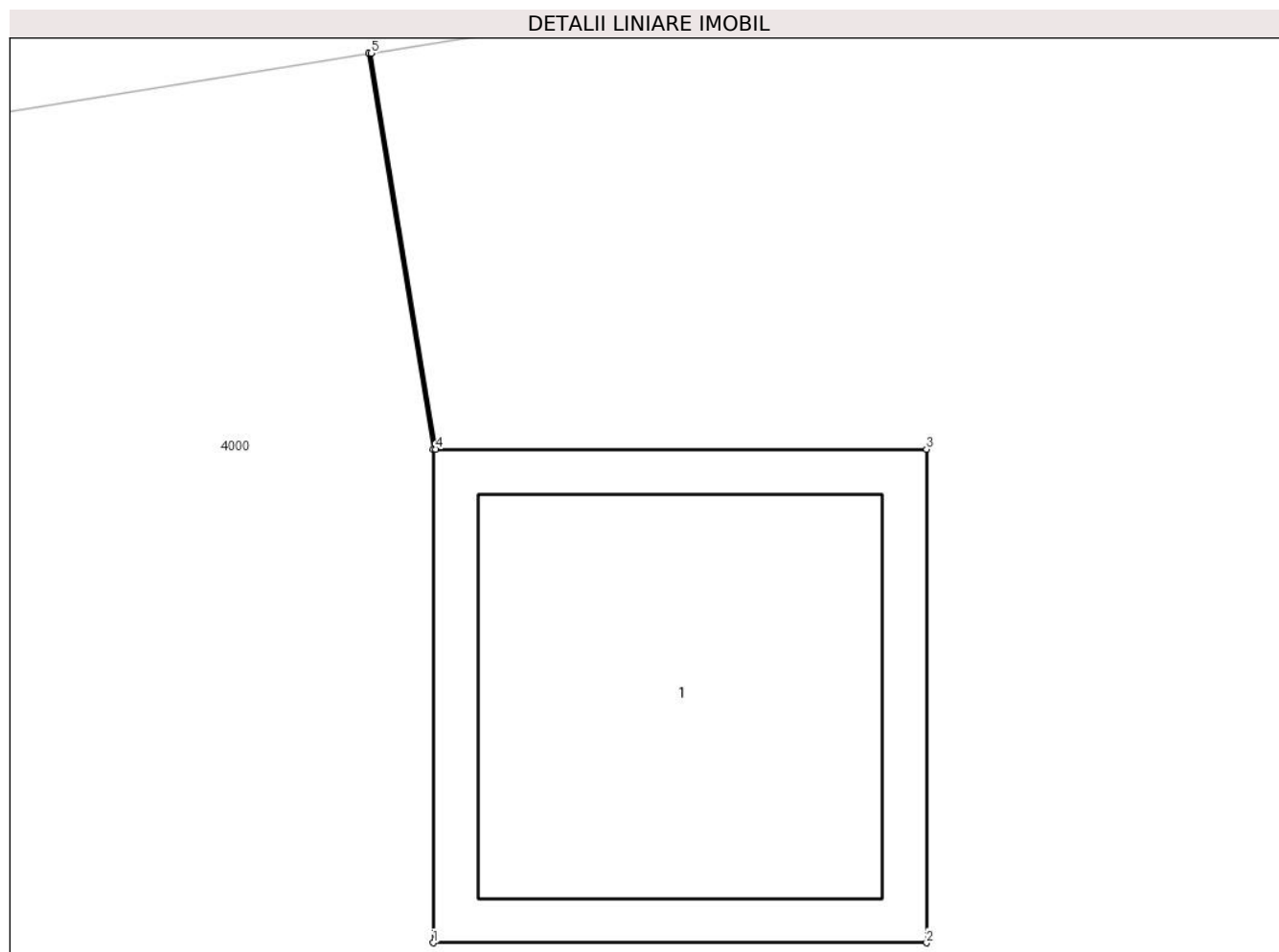
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	17	416/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.571,428 459.642,279	2	442.572,429 459.642,279	1.001
2	442.572,429 459.642,279	3	442.572,429 459.643,28	1.001
3	442.572,429 459.643,28	4	442.571,433 459.643,28	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.571,433 459.643,28	5	442.571,302 459.644,083	0.814
5	442.571,302 459.644,083	6	442.571,297 459.644,083	0.005
6	442.571,297 459.644,083	7	442.571,428 459.643,28	0.814
7	442.571,428 459.643,28	1	442.571,428 459.642,279	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	

C. Partea III. SARCINI .

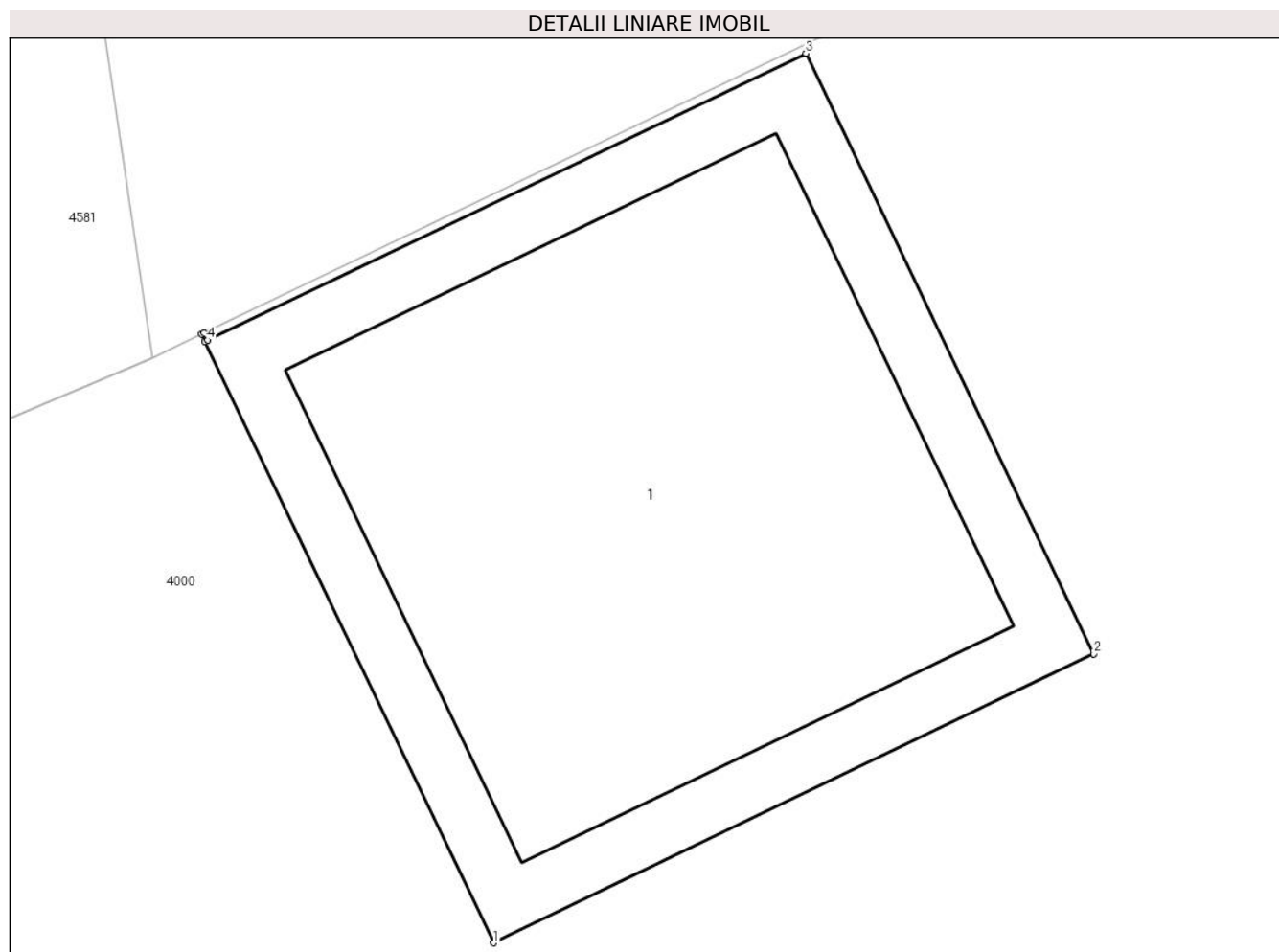
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	17	416/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.604,57 459.653,583	2	442.605,472 459.654,017	1.001
2	442.605,472 459.654,017	3	442.605,039 459.654,919	1.001
3	442.605,039 459.654,919	4	442.604,14 459.654,488	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.604,14 459.654,488	5	442.604,135 459.654,499	0.012
5	442.604,135 459.654,499	6	442.604,131 459.654,497	0.004
6	442.604,131 459.654,497	7	442.604,136 459.654,486	0.012
7	442.604,136 459.654,486	1	442.604,57 459.653,583	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOITA, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:16343285	A1

C. Partea III. SARCINI .

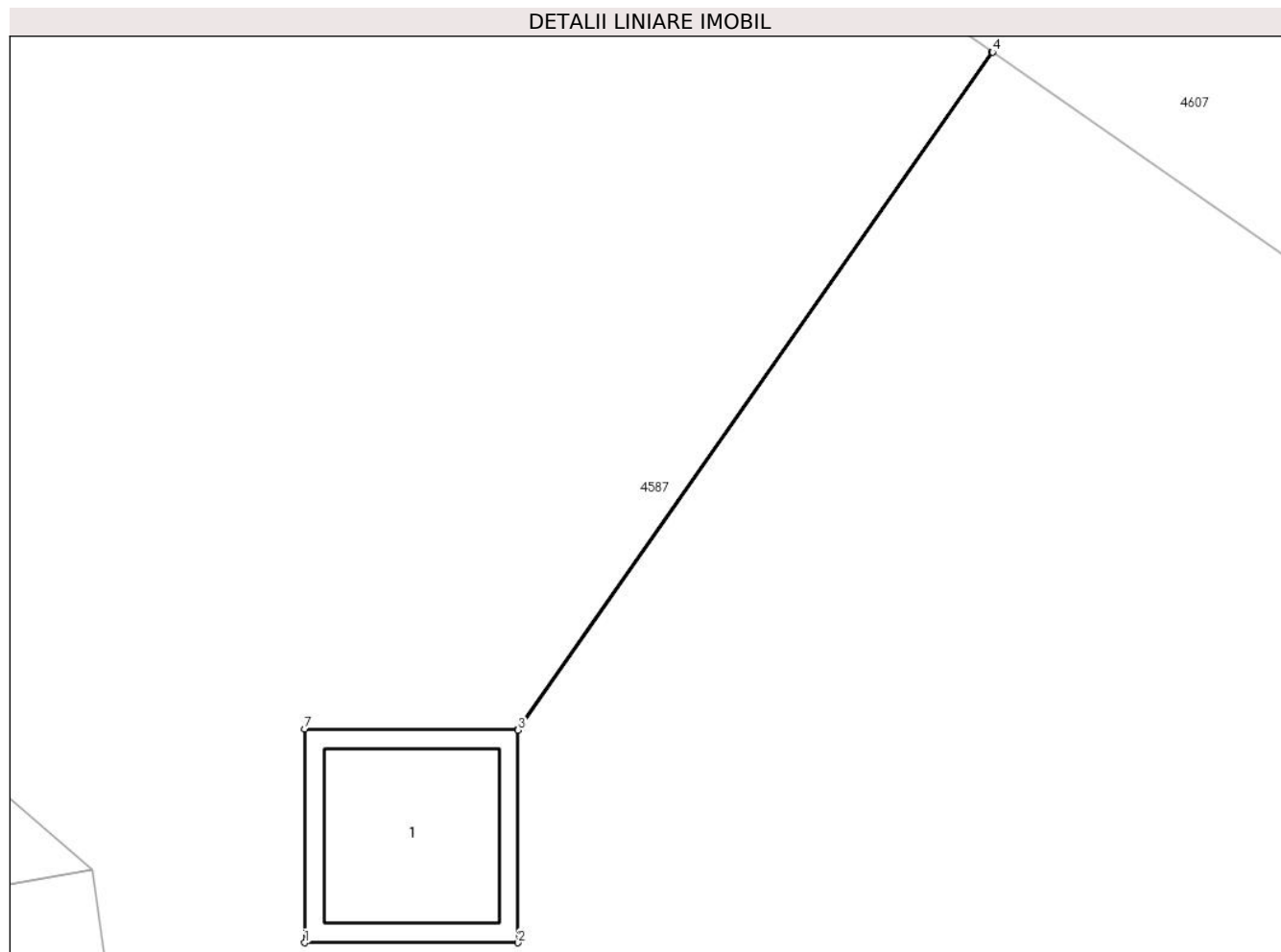
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	40	893/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.604,621 459.194,495	2	442.605,622 459.194,495	1.001
2	442.605,622 459.194,495	3	442.605,622 459.195,491	0.996
3	442.605,622 459.195,491	4	442.607,847 459.198,667	3.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.607,847 459.198,667	5	442.607,843 459.198,67	0.005
5	442.607,843 459.198,67	6	442.605,622 459.195,496	3.874
6	442.605,622 459.195,496	7	442.604,621 459.195,496	1.001
7	442.604,621 459.195,496	1	442.604,621 459.194,495	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:3853
Nr. cadastral vechi:1/2
Nr. topografic:118/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100370	Din acte: 174 Masurata: 175	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEInch. 2921/2005 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BOITA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3853)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

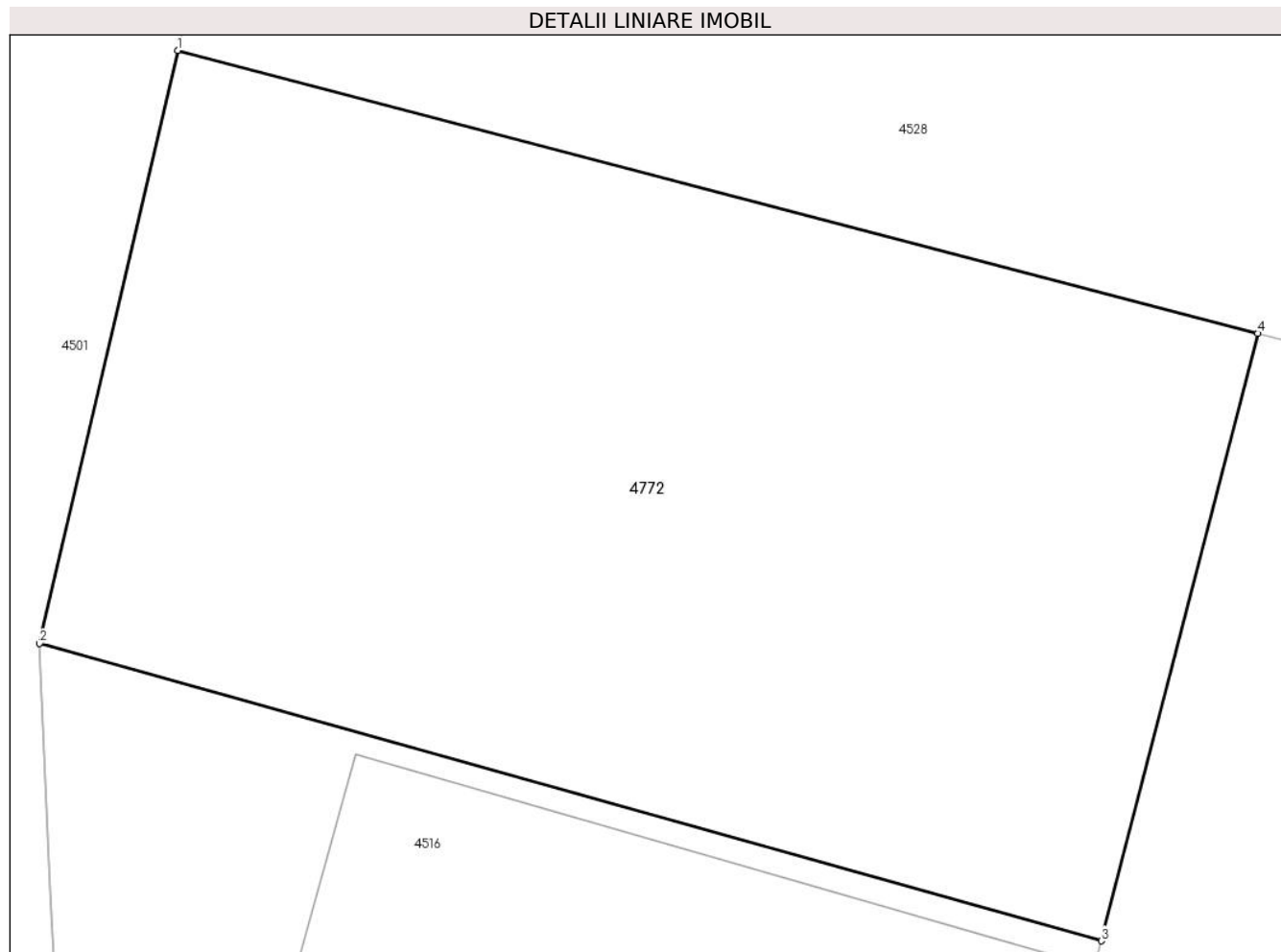
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
985 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. 48/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria Boita;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe timp de 49 de ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SIMPATICO SRL Selimbar , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3853)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100370	Din acte: 174 Masurata: 175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	43	945	118/2	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.520,513 458.943,715	2	442.518,31 458.934,244	9.724
2	442.518,31 458.934,244	3	442.535,27 458.929,493	17.613
3	442.535,27 458.929,493	4	442.537,767 458.939,196	10.019
4	442.537,767 458.939,196	1	442.520,513 458.943,715	17.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:234/2

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 295, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102790	48	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19108 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2019, din 30/09/2024 emis de NP Bexa Mihai (; Act Notarial nr. 2019, din 30/09/2024 emis de NP Bexa Mihai);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102790 a imobilului cu numarul cadastral 102790 / UAT Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100147 inscris in cartea funciara 100147;	A1
Act Administrativ nr. 108, din 26/08/2004 emis de Consiliul Local al orasului Talmaciu;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, inch. 7256/2014 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA BOITA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100147/Boita, inscrisa prin incheierea nr. 7256 din 22/05/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

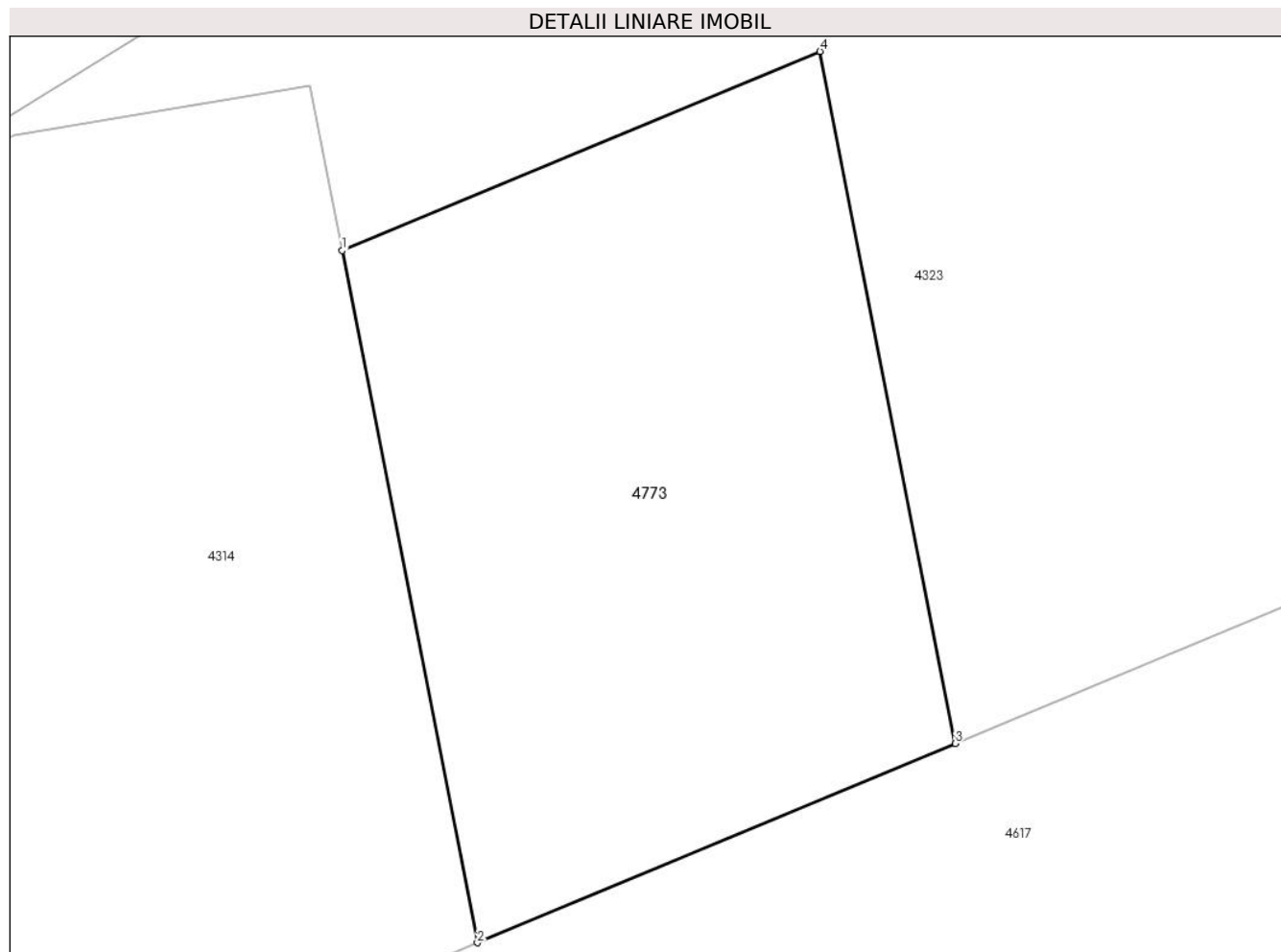
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102790	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	27	608	234/2	NR TOP 234/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.334,773 459.479,642	2	442.336,341 459.471,629	8.165
2	442.336,341 459.471,629	3	442.341,88 459.473,935	6.0
3	442.341,88 459.473,935	4	442.340,312 459.481,948	8.165
4	442.340,312 459.481,948	1	442.334,773 459.479,642	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

