DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2533, din 29/12/2004 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

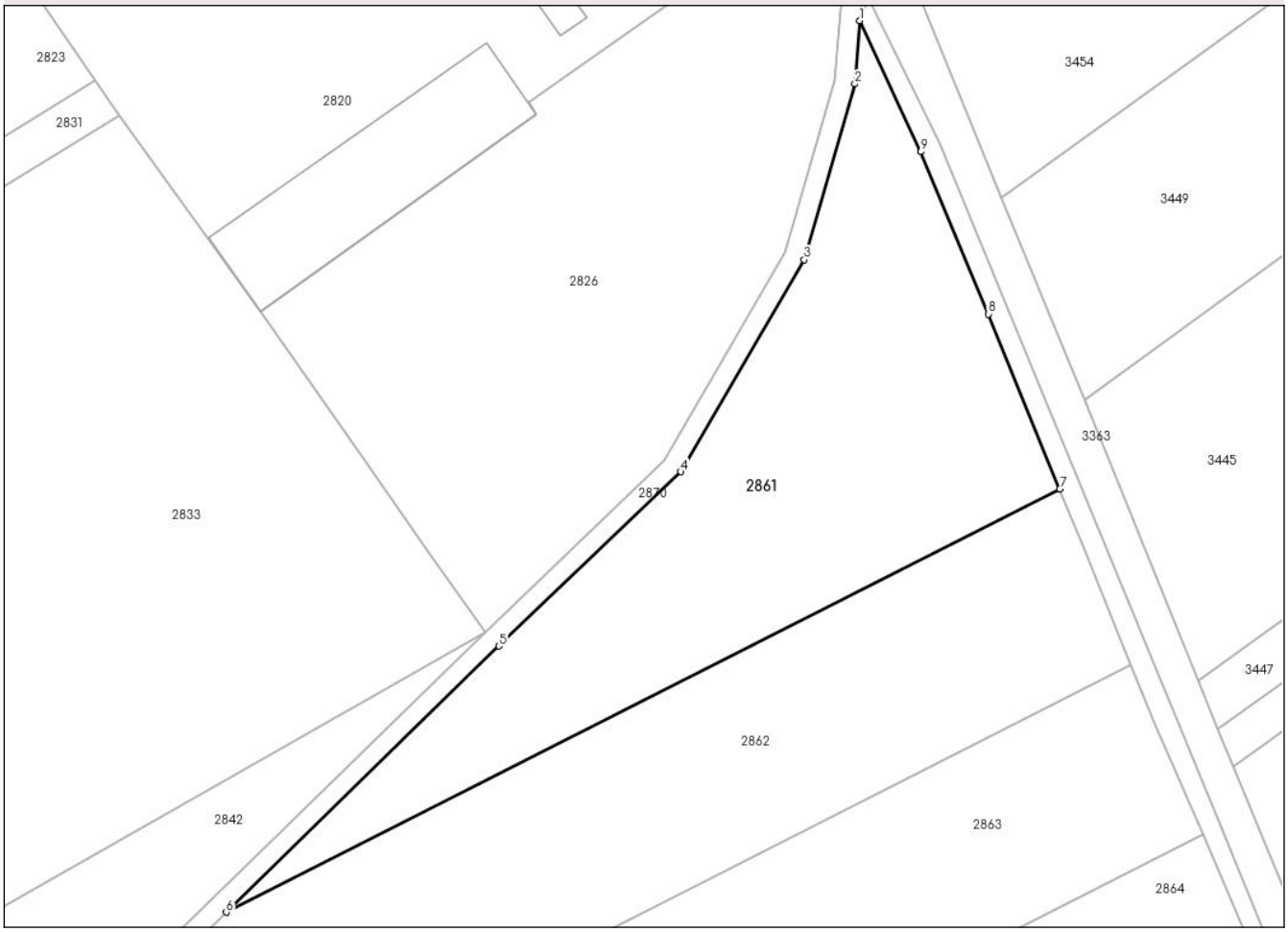
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	119	2415/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.982,413 470.872,687	2	453.981,405 470.860,092	12.635
2	453.981,405 470.860,092	3	453.971,317 470.825,042	36.473
3	453.971,317 470.825,042	4	453.946,677 470.782,829	48.879
4	453.946,677 470.782,829	5	453.910,456 470.748,097	50.182
5	453.910,456 470.748,097	6	453.856,053 470.695,094	75.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.856,053 470.695,094	7	454.022,317 470.779,394	186.415
7	454.022,317 470.779,394	8	454.008,003 470.814,244	37.675
8	454.008,003 470.814,244	9	453.994,608 470.846,579	35.0
9	453.994,608 470.846,579	1	453.982,413 470.872,687	28.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 20/06/2007 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GAFTON VASILE**	
Act Notarial nr. 127, din 04/07/2023 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GAFTON NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CERMONEA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GAFTON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

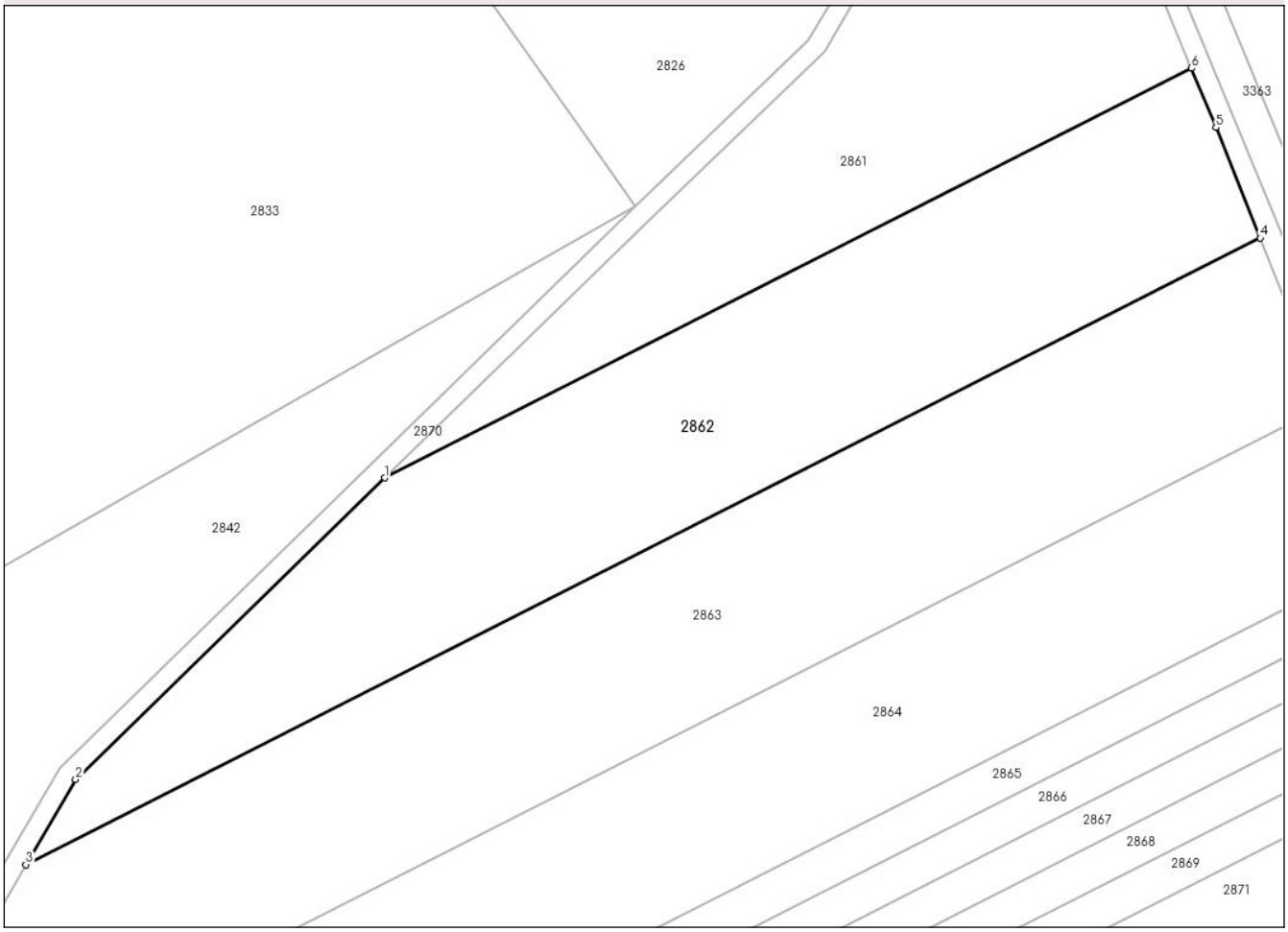
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	119	2415/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.856,053 470.695,094	2	453.792,372 470.633,051	88.908
2	453.792,372 470.633,051	3	453.782,115 470.615,486	20.34
3	453.782,115 470.615,486	4	454.036,452 470.744,443	285.162
4	454.036,452 470.744,443	5	454.027,333 470.767,183	24.501
5	454.027,333 470.767,183	6	454.022,317 470.779,394	13.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.022,317 470.779,394	1	453.856,053 470.695,094	186.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1147/17, din 16/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEBEŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

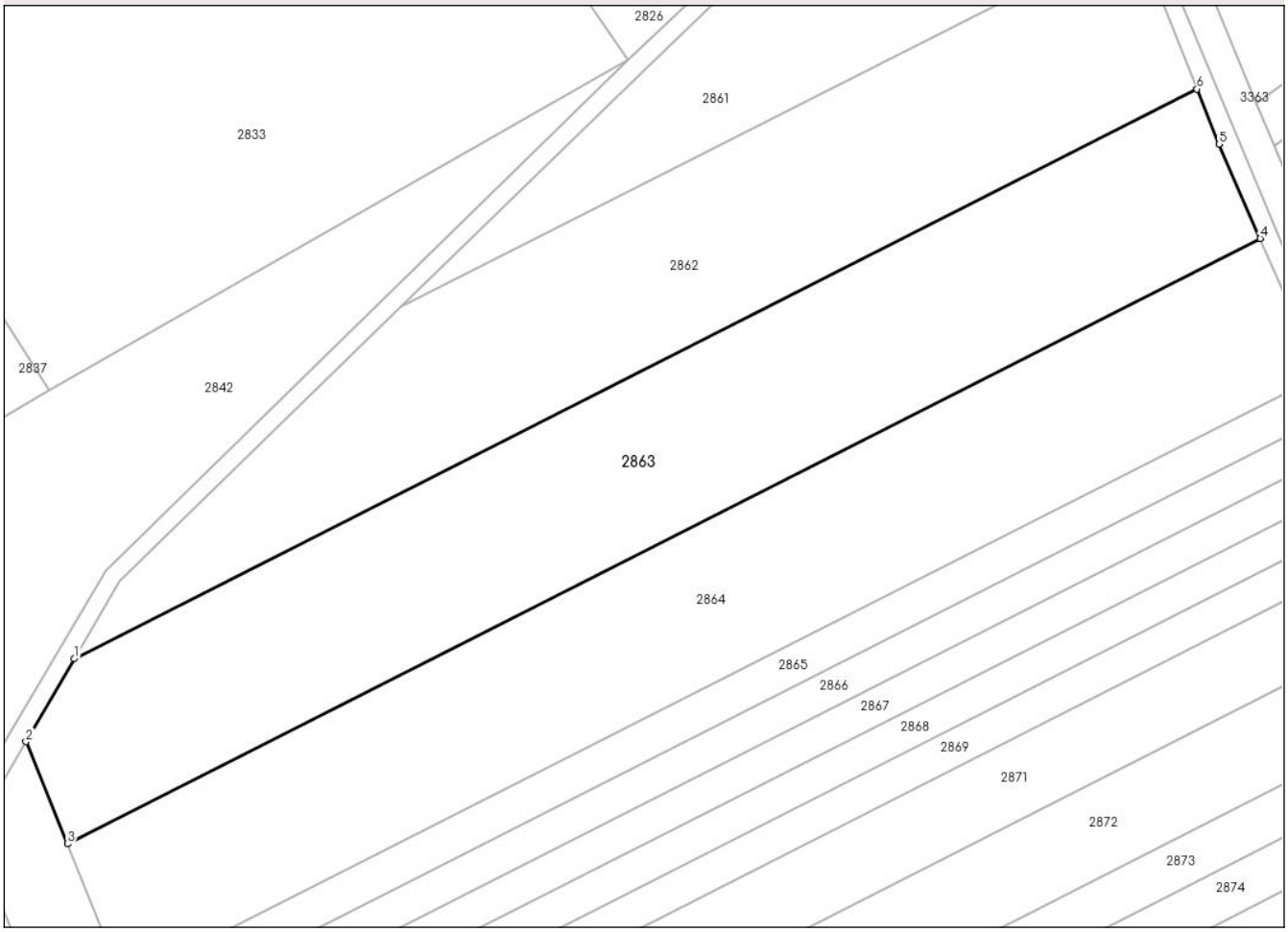
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	119	2415/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.782,115 470.615,486	2	453.771,151 470.596,711	21.742
2	453.771,151 470.596,711	3	453.780,59 470.573,574	24.988
3	453.780,59 470.573,574	4	454.050,786 470.710,572	302.943
4	454.050,786 470.710,572	5	454.041,465 470.731,943	23.315
5	454.041,465 470.731,943	6	454.036,452 470.744,443	13.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.036,452 470.744,443	1	453.782,115 470.615,486	285.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 760/17, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

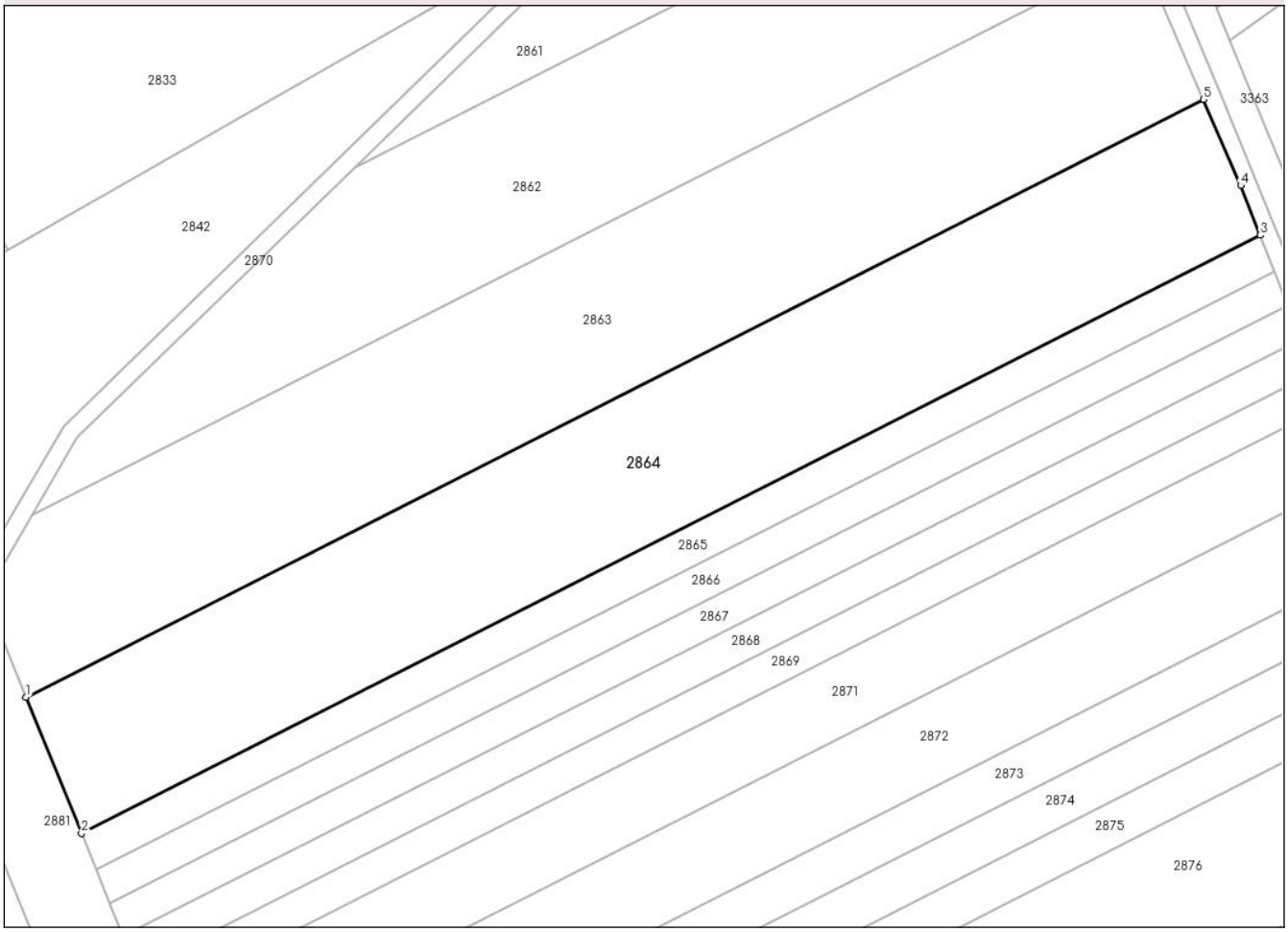
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	119	2415/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.780,59 470.573,574	2	453.793,337 470.542,327	33.747
2	453.793,337 470.542,327	3	454.063,833 470.679,477	303.279
3	454.063,833 470.679,477	4	454.059,391 470.690,844	12.204
4	454.059,391 470.690,844	5	454.050,786 470.710,572	21.523
5	454.050,786 470.710,572	1	453.780,59 470.573,574	302.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101/17, din 21/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERGHEA DUMITRU** 2) **BERGHEA GHEORGHE** 3) **BERGHEA MIHAI** 4) **BERGHEA ILIE** 5) **BERGHEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

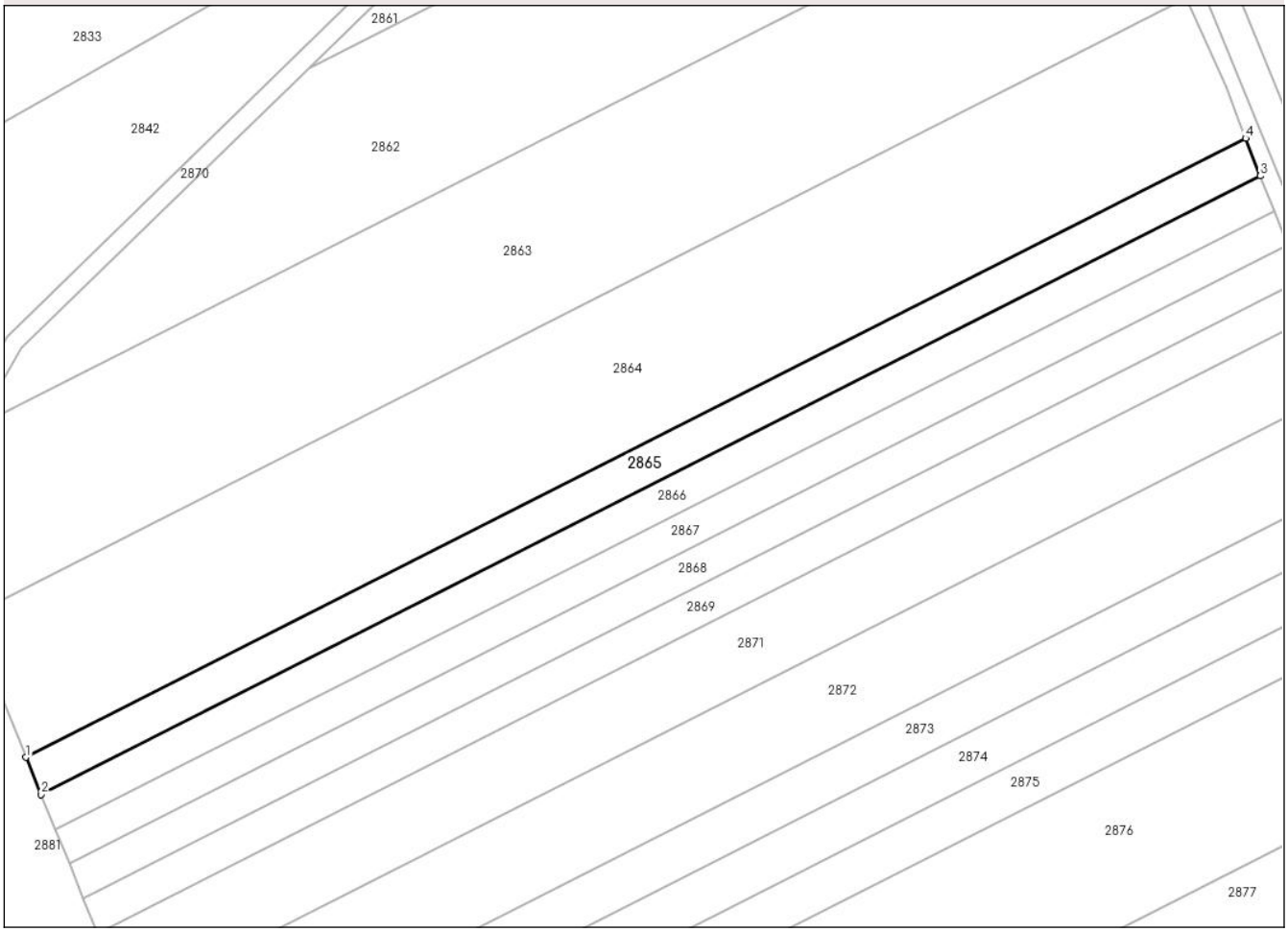
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	119	2415/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.793,337 470.542,327	2	453.796,712 470.534,055	8.935
2	453.796,712 470.534,055	3	454.067,09 470.671,144	303.146
3	454.067,09 470.671,144	4	454.063,833 470.679,477	8.946
4	454.063,833 470.679,477	1	453.793,337 470.542,327	303.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2406/14, din 11/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

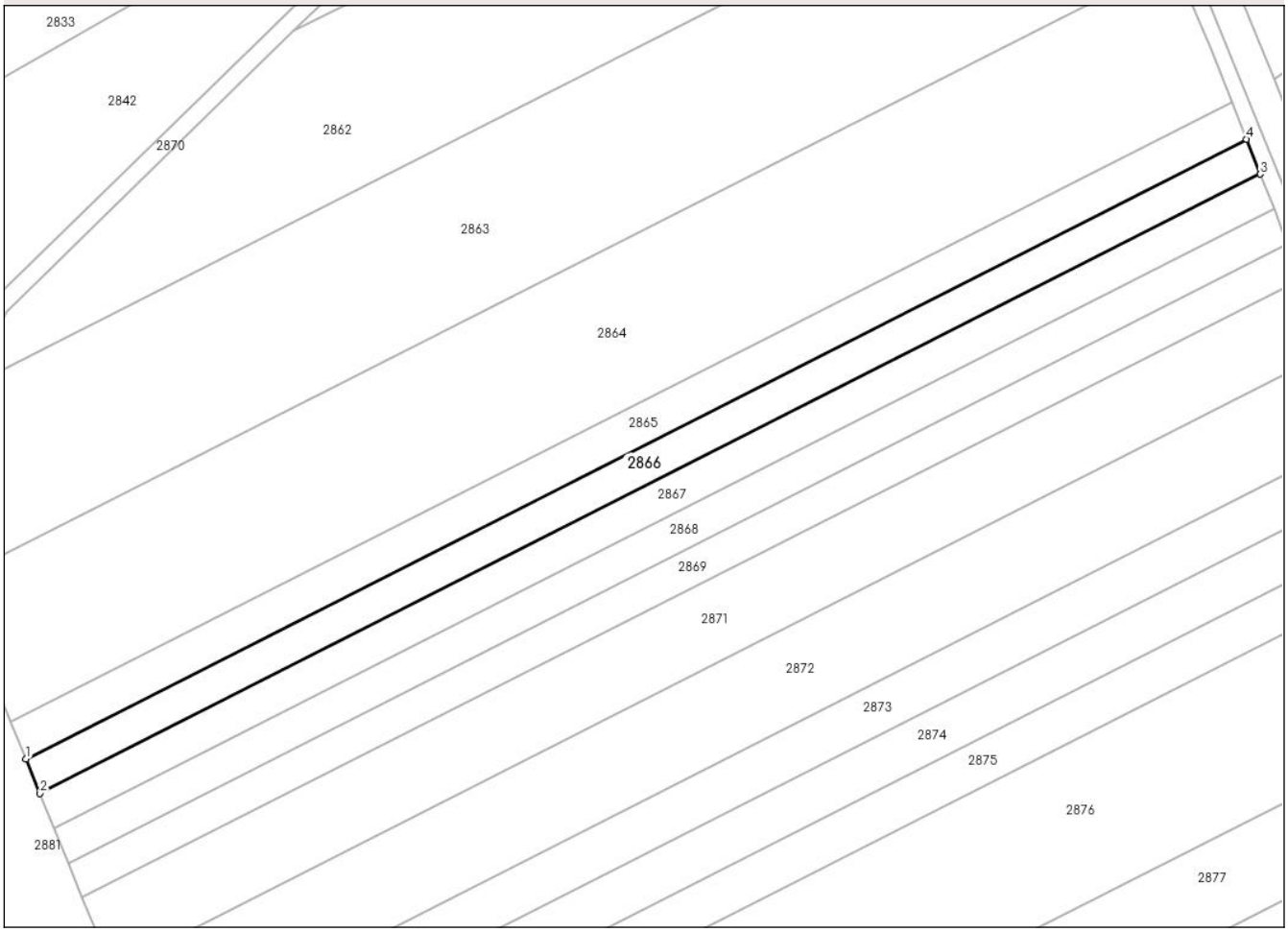
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2415/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.796,712 470.534,055	2	453.799,839 470.526,392	8.276
2	453.799,839 470.526,392	3	454.070,107 470.663,426	303.024
3	454.070,107 470.663,426	4	454.067,09 470.671,144	8.287
4	454.067,09 470.671,144	1	453.796,712 470.534,055	303.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108472	2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13951 / 05/11/2018		
Act Administrativ nr. 2411/14 T.P., din 11/09/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108472 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108472 (parcela nr. 2415/6/2 din T.P. 2411/14/2003) conform documentatiei cadastrale	A1
2877 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. 523, din 25/03/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
7742 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1861, din 13/08/2020 emis de Vrabie Catalin;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10892 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7742 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1861, din 13/08/2020 emis de Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10892 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

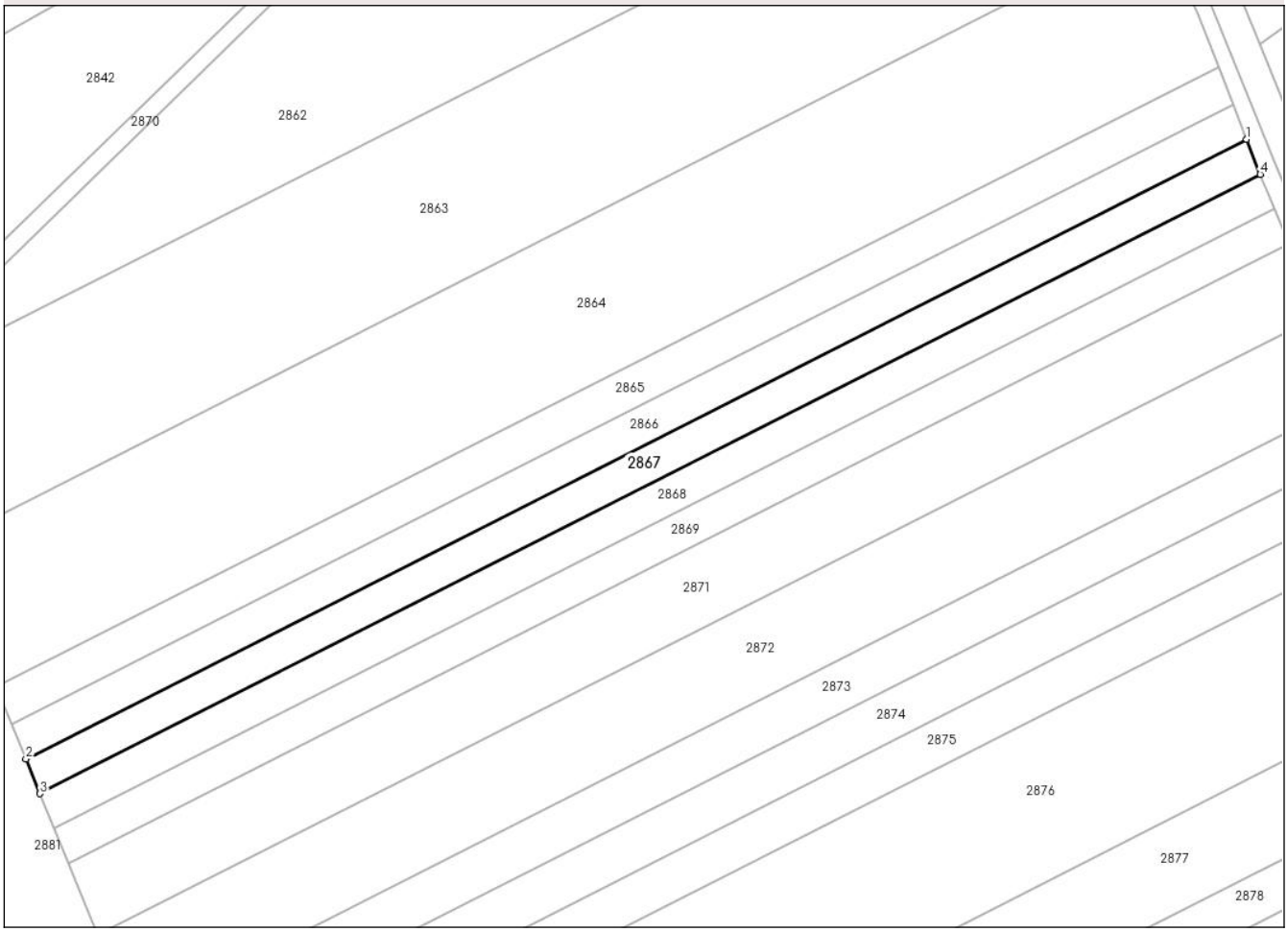
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108472	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2415/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.070,107 470.663,426	2	453.799,839 470.526,392	303.024
2	453.799,839 470.526,392	3	453.802,966 470.518,725	8.28
3	453.802,966 470.518,725	4	454.073,125 470.655,704	302.901
4	454.073,125 470.655,704	1	454.070,107 470.663,426	8.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2413/14, din 11/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAPEU VICTOR-LIVIU** 2) **NAPEU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

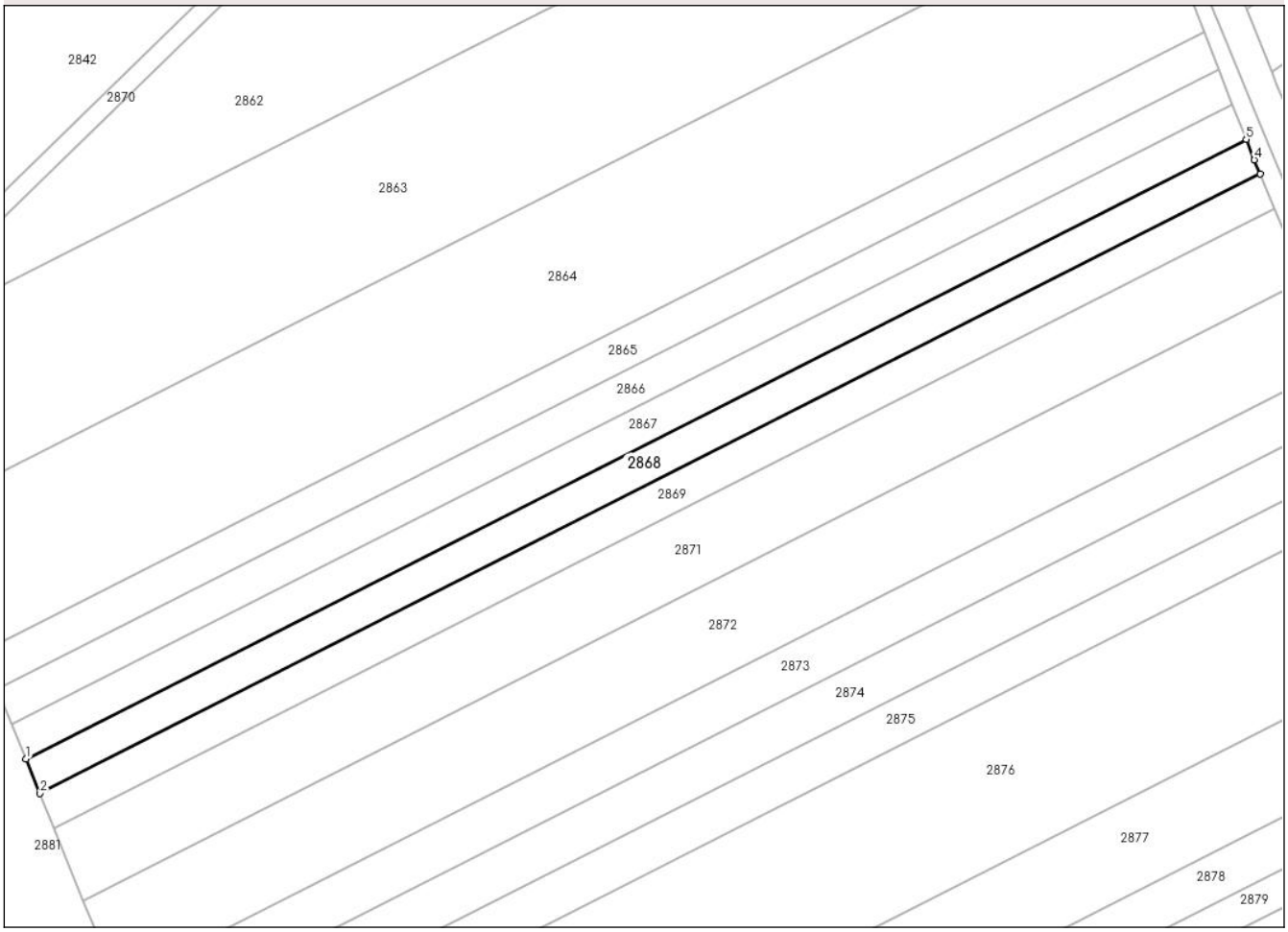
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2415/6/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.802,966 470.518,725	2	453.806,095 470.511,056	8.283
2	453.806,095 470.511,056	3	454.076,214 470.648,015	302.857
3	454.076,214 470.648,015	4	454.074,895 470.651,175	3.424
4	454.074,895 470.651,175	5	454.073,125 470.655,704	4.863
5	454.073,125 470.655,704	1	453.802,966 470.518,725	302.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1315/17, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŞE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

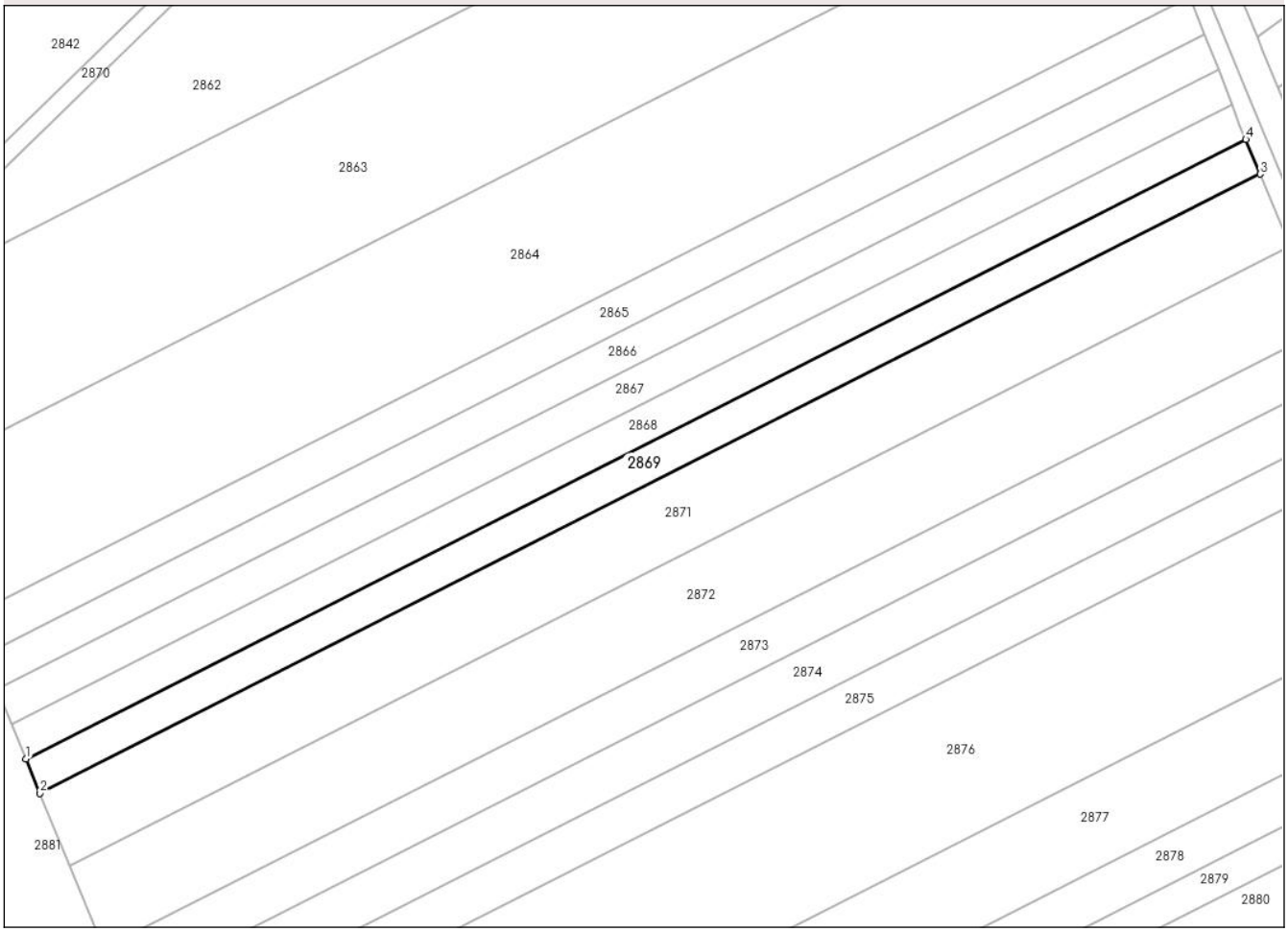
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2415/6/4	-	NR. PARC. 2415/9 GREŞIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.806,095 470.511,056	2	453.809,223 470.503,388	8.282
2	453.809,223 470.503,388	3	454.079,402 470.640,378	302.924
3	454.079,402 470.640,378	4	454.076,214 470.648,015	8.276
4	454.076,214 470.648,015	1	453.806,095 470.511,056	302.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1083/17, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

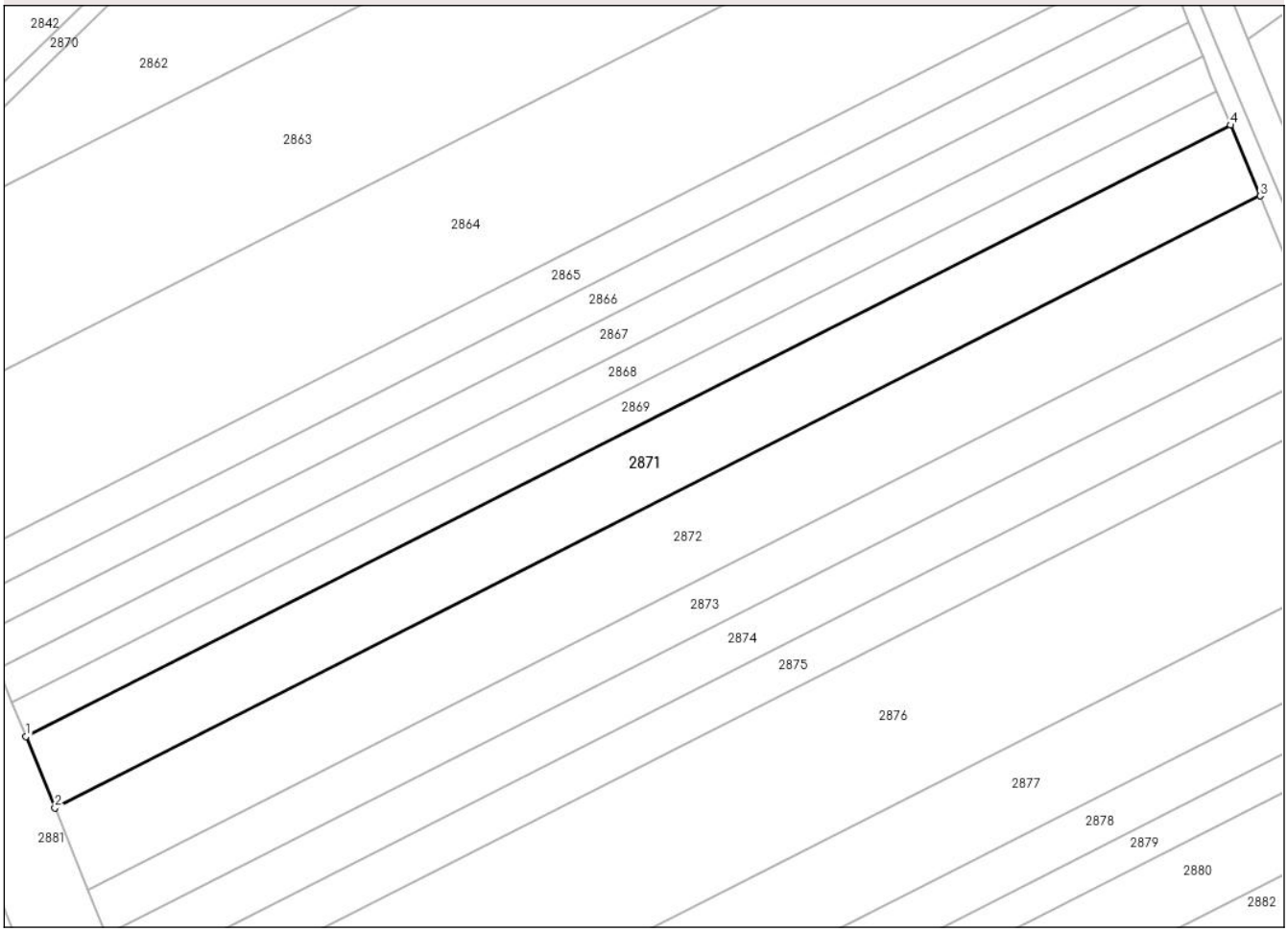
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	119	2415/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.809,223 470.503,388	2	453.815,728 470.487,444	17.22
2	453.815,728 470.487,444	3	454.086,032 470.624,497	303.063
3	454.086,032 470.624,497	4	454.079,402 470.640,378	17.209
4	454.079,402 470.640,378	1	453.809,223 470.503,388	302.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/17, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA IOANA** 2) **PARASCHIV VASILE** 3) **PARASCHIV DUMITRU** 4) **PARASCHIV IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

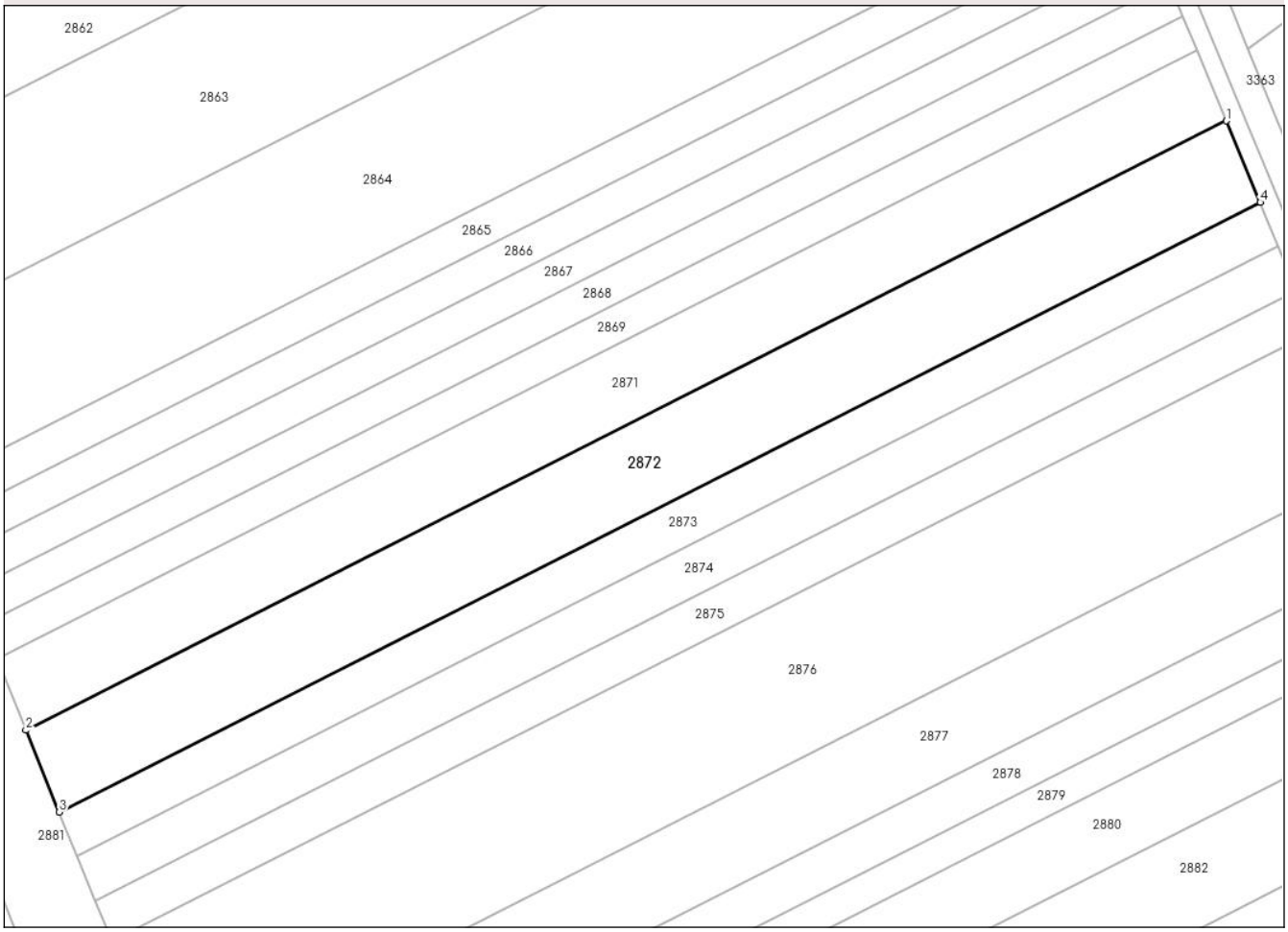
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	119	2415/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.086,032 470.624,497	2	453.815,728 470.487,444	303.063
2	453.815,728 470.487,444	3	453.823,229 470.469,057	19.859
3	453.823,229 470.469,057	4	454.093,677 470.606,182	303.225
4	454.093,677 470.606,182	1	454.086,032 470.624,497	19.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107019	3.250	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11958 / 22/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 04/09/2014 emis de Jud. Avrig,dosar nr.673/787/2013, def. /11.06.2015 (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu cu nr.11957/22.09.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107019 a imobilului cu numarul cadastral 107019/Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106731 inscris in cartea funciara 106731;	A1
14167 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2384 contract de vanzare cumparare, din 09/11/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5302 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 02/05/2017 emis de Executor judecatoresc Borcea-Tatu Anca (Încheierea);		
C2	Se radiază dreptul de ipoteca legală de sub C.1	A1

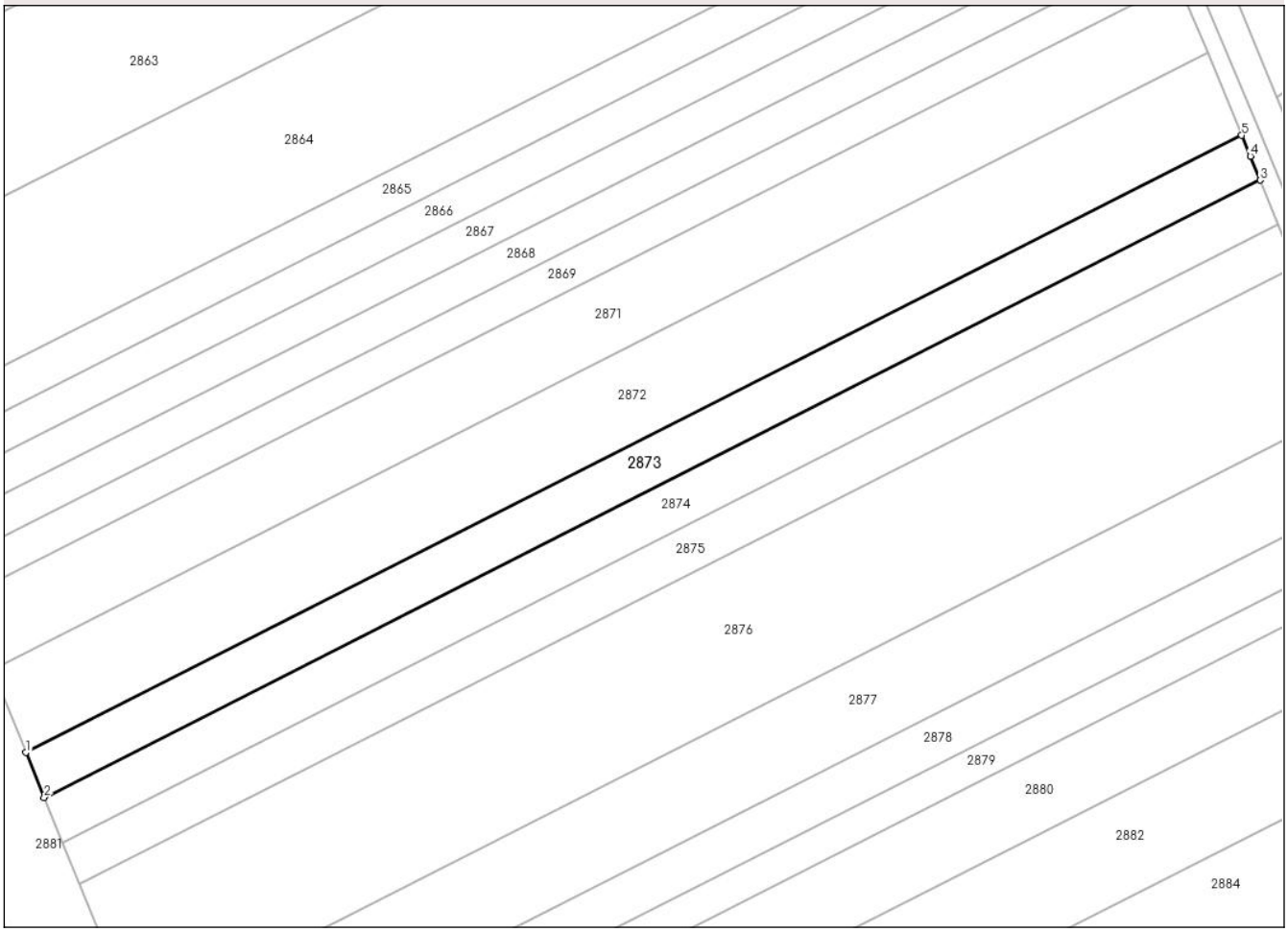
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107019	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.250	-	2415/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.823,229 470.469,057	2	453.827,291 470.459,1	10.753
2	453.827,291 470.459,1	3	454.097,783 470.596,248	303.274
3	454.097,783 470.596,248	4	454.095,593 470.601,592	5.775
4	454.095,593 470.601,592	5	454.093,677 470.606,182	4.974
5	454.093,677 470.606,182	1	453.823,229 470.469,057	303.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107020	3.250	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11958 / 22/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 04/09/2014 emis de Jud. Avrig, dosar nr.673/787/2013, def./11.06.2015 (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu cu nr.11957/22.09.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107020 a imobilului cu numarul cadastral 107020/Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106731 inscris in cartea funciara 106731;	A1
Act Administrativ nr. 1779/17, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (hotarare judecatoreasca nr. 285/04-09-2014 emisa de Judecatoria Avrig in dosar nr.673/787/2013 ramasa definitiva la data de 11.06.2015; documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISCAN VIRGIL** 2) **OPRISCAN GHEORGHE** 3) **OPRISCAN DOREL** 4) **OPRISCAN MARIUS RADU** 5) **BOCA LUCICA** 6) **NEAGU MARIOARA** 7) **CASOLTAN IOAN** 8) **CASOLTAN IOAN**, fiul defunctei Casoltan Angela 9) **CASOLTAN NICOLAE** 10) **CASOLTAN CAMELIA IUSTINA** 11) **OPRISCAN CRISTINA ELENA** 12) **SLABU FLORENTINA MARIA** 13) **MOLDOVAN MIRELA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

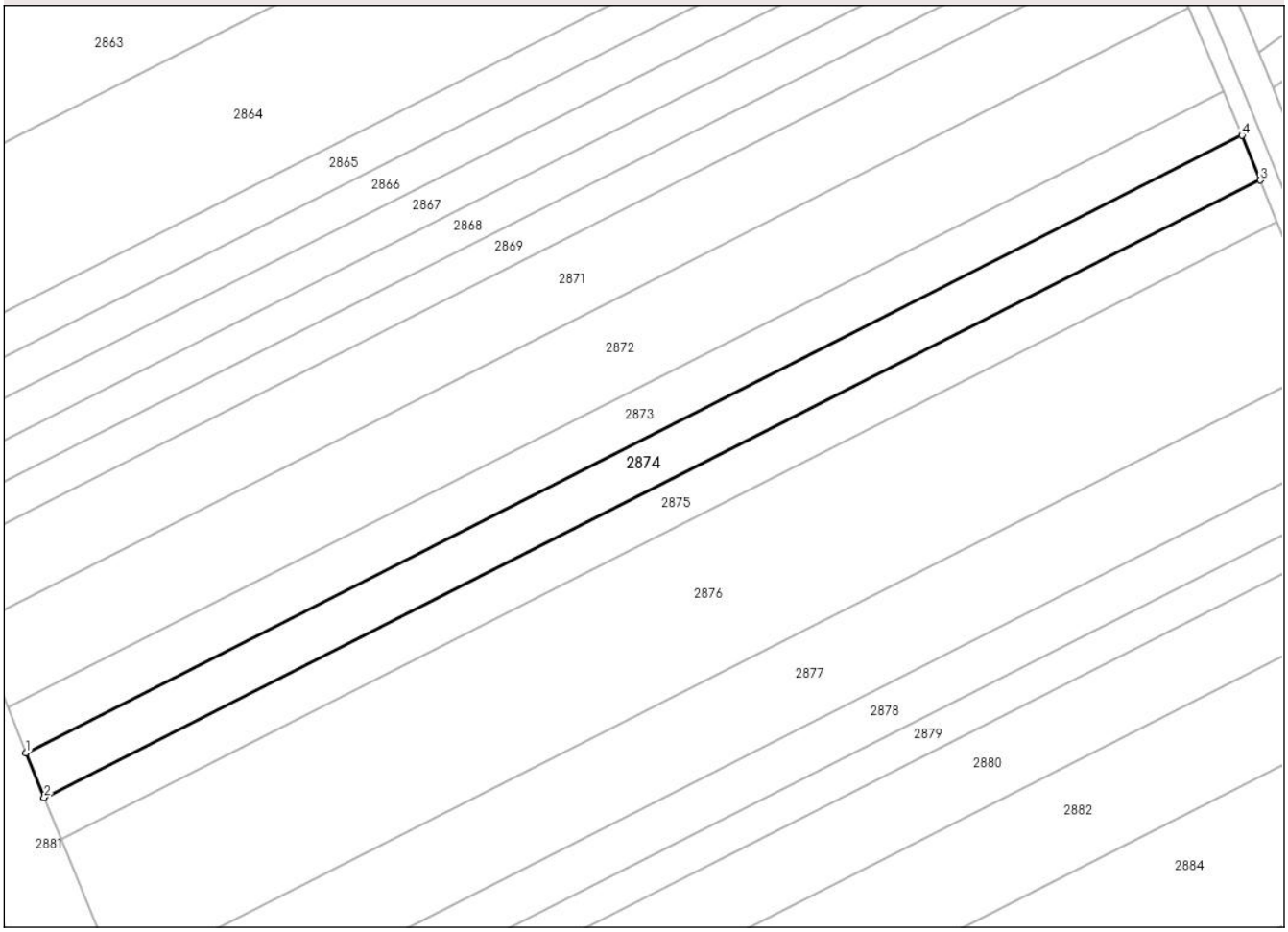
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107020	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.250	-	2415/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.827,291 470.459,1	2	453.831,353 470.449,145	10.752
2	453.831,353 470.449,145	3	454.101,861 470.586,301	303.292
3	454.101,861 470.586,301	4	454.097,783 470.596,248	10.751
4	454.097,783 470.596,248	1	453.827,291 470.459,1	303.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 10/01/2003 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

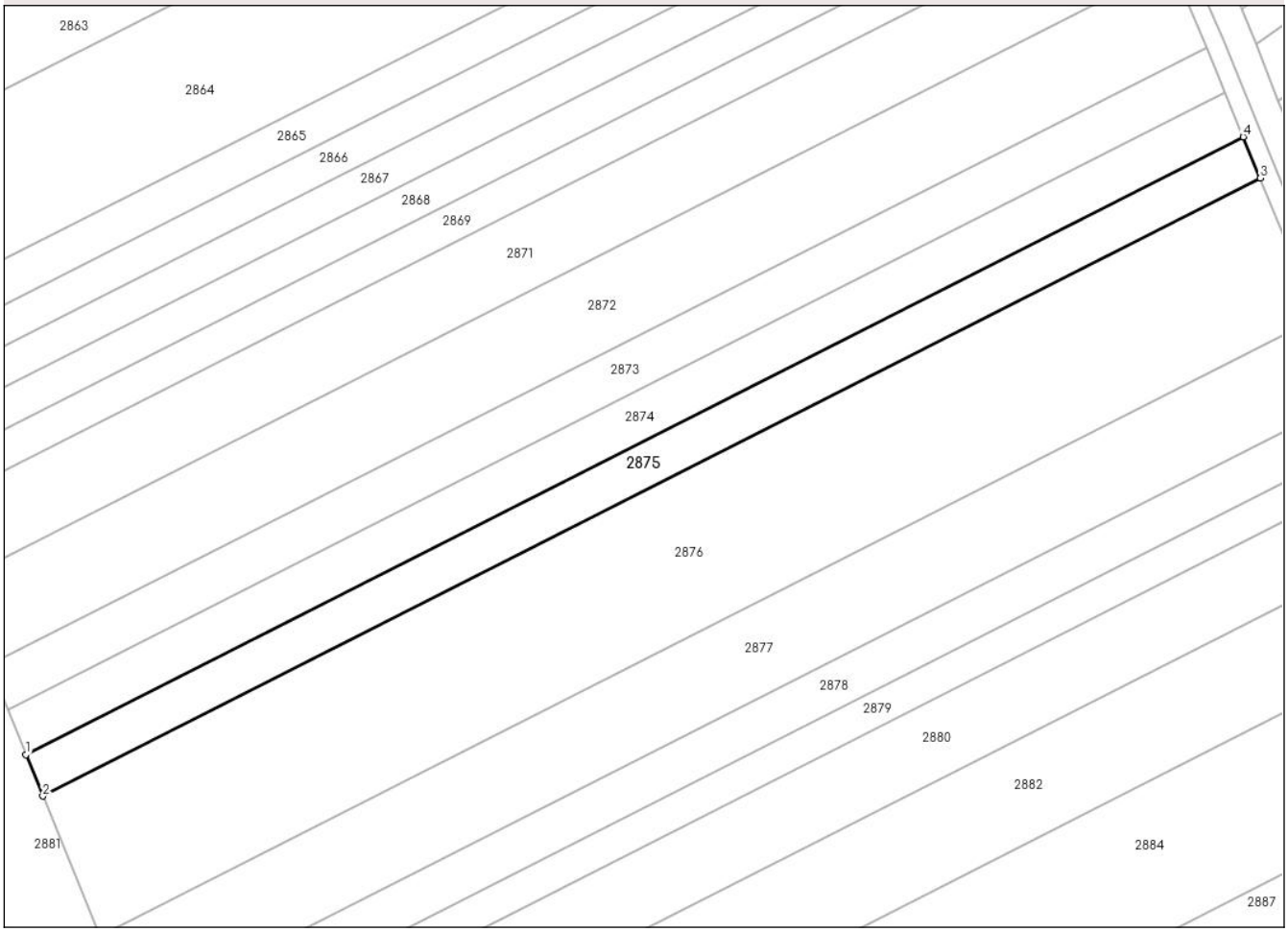
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2415/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.831,353 470.449,145	2	453.835,102 470.439,956	9.924
2	453.835,102 470.439,956	3	454.105,624 470.577,119	303.309
3	454.105,624 470.577,119	4	454.101,861 470.586,301	9.923
4	454.101,861 470.586,301	1	453.831,353 470.449,145	303.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1195/17, din 06/10/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

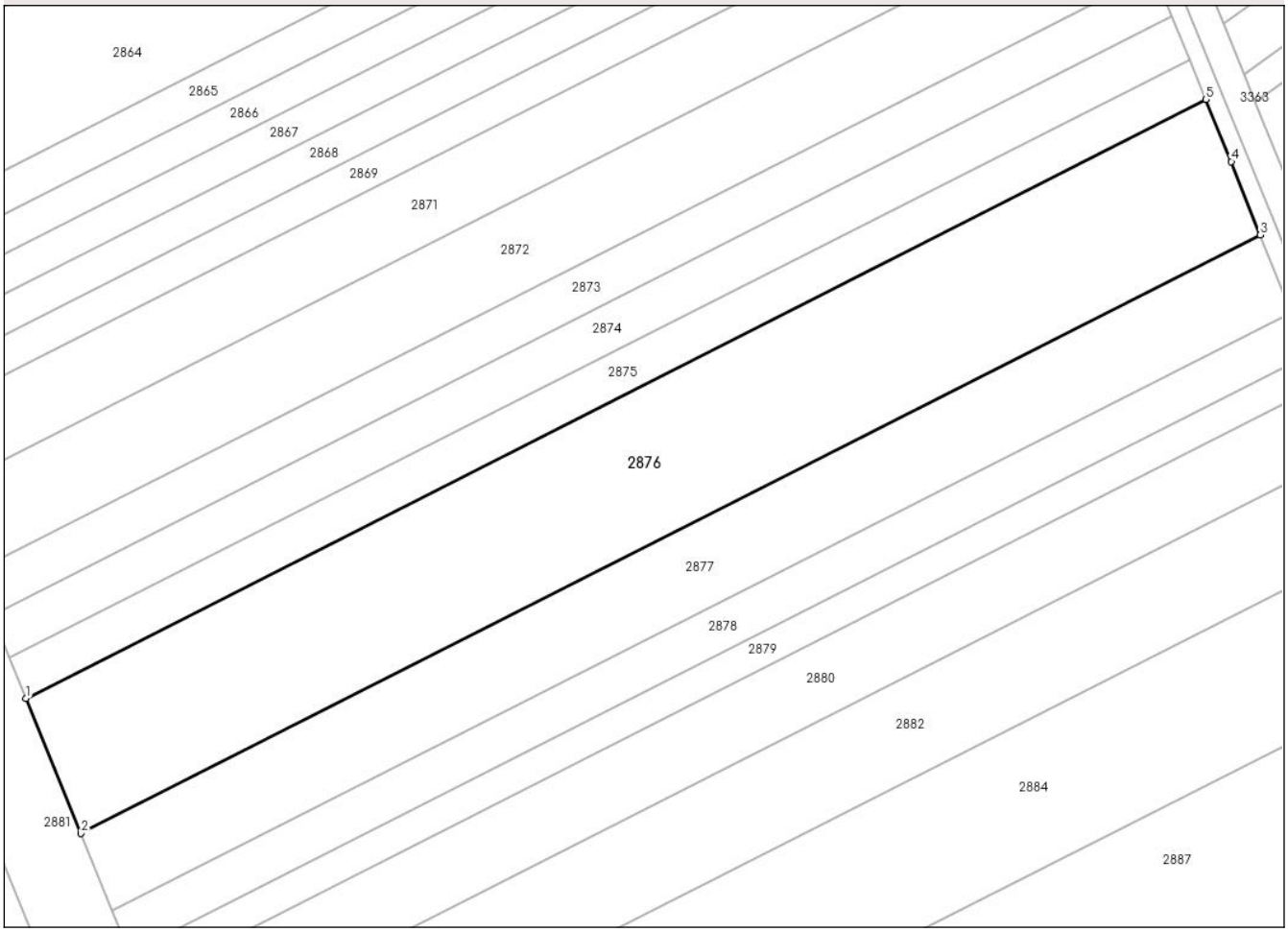
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	119	2415/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.835,102 470.439,956	2	453.847,724 470.409,016	33.415
2	453.847,724 470.409,016	3	454.118,091 470.546,1	303.134
3	454.118,091 470.546,1	4	454.111,457 470.562,889	18.052
4	454.111,457 470.562,889	5	454.105,624 470.577,119	15.379
5	454.105,624 470.577,119	1	453.835,102 470.439,956	303.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1326/17, din 08/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNEA EUDOCHIA** 2) **VINTILĂ MARIA** 3) **BUICAN DANIEL** 4) **BUICAN STELIAN** 5) **BUICAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

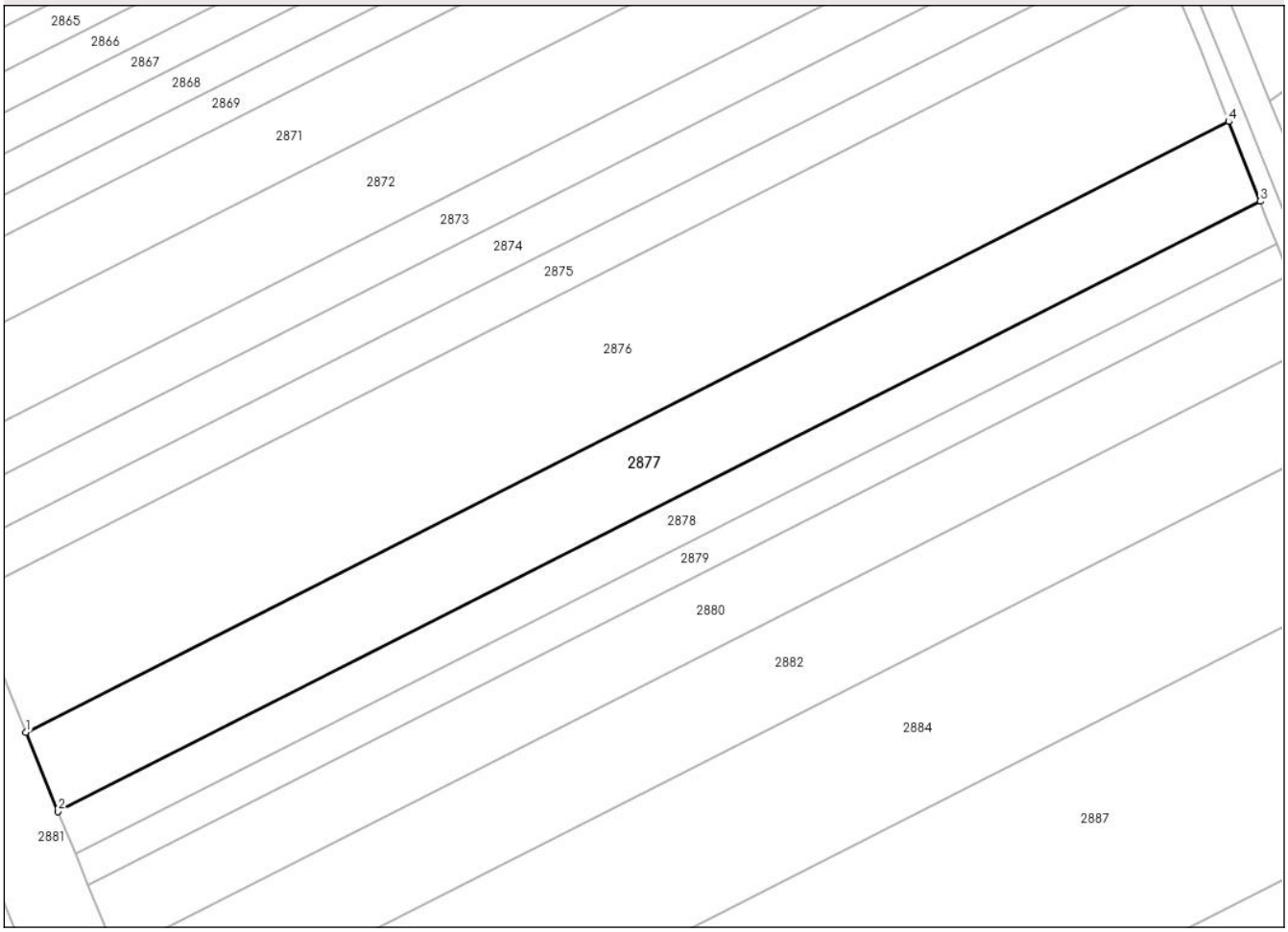
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	119	2415/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.847,724 470.409,016	2	453.854,978 470.391,235	19.205
2	453.854,978 470.391,235	3	454.125,155 470.528,222	302.921
3	454.125,155 470.528,222	4	454.118,091 470.546,1	19.223
4	454.118,091 470.546,1	1	453.847,724 470.409,016	303.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104305	3.094	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3628 / 22/03/2013		
Act Administrativ nr. 1542/17, din 28/03/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza prezenta cf nr. 104305, pentru parcela nr. 2415/13 arabil de 3100 m.p., din T.P. nr. 1542/17/1996	A1
11794 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr.70, din 06/11/1996 emis de NP POPA CORNELIA (la actul de dezmembrare si partajare nr. 19/1996 emis de NP Popa Cornelia la data de 11.09.1996);		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.3628/2013 c.f., in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1 in baza actului de partaj si a incheierii de rectificare la acesta in favoarea lui Tamasel Dumitru, drept ce s-a omis a fi inscris	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991 si partaj, inch. 3628/2013 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMASEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

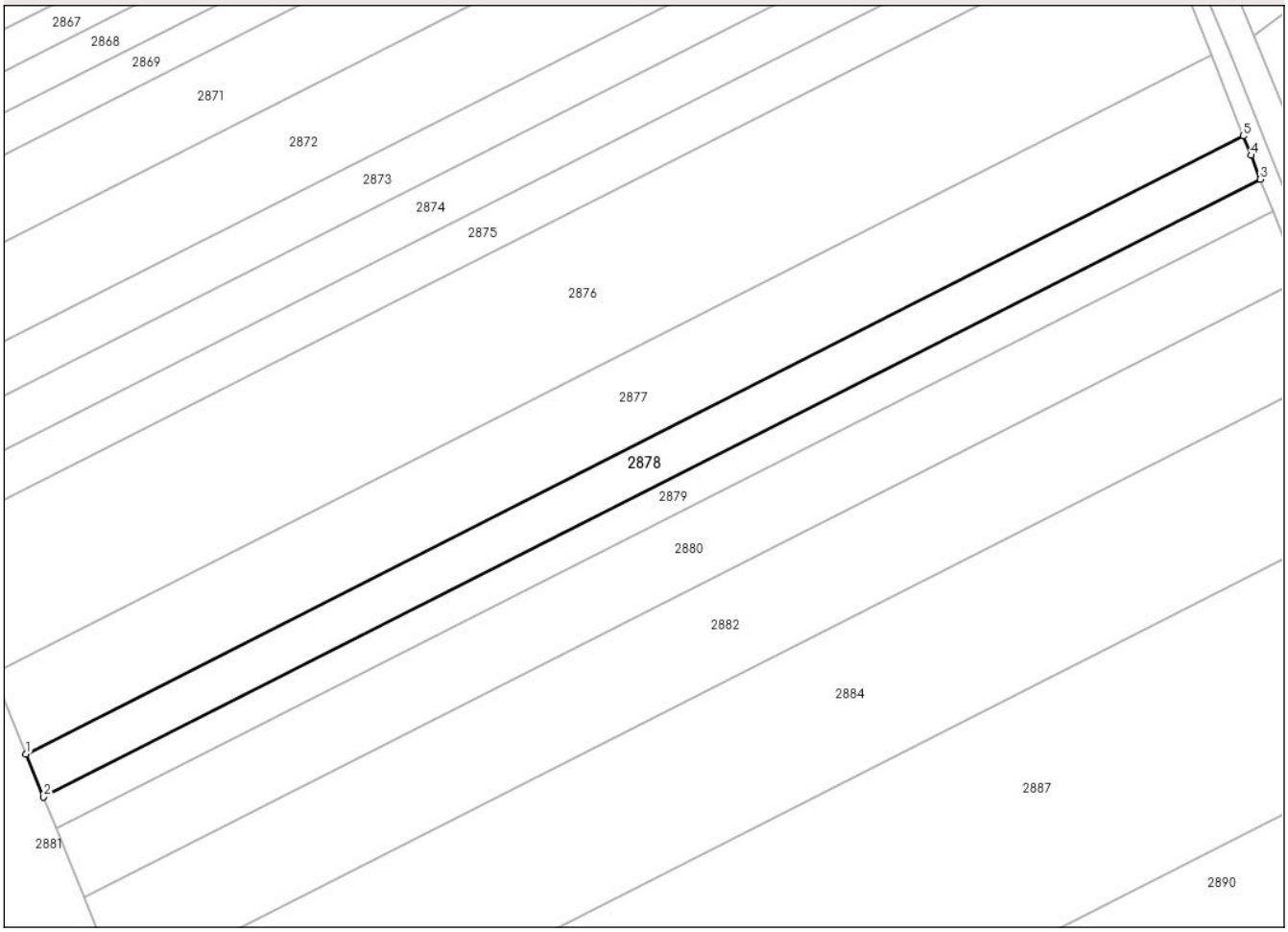
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104305	3.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.094	119	2415/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.854,978 470.391,235	2	453.858,85 470.381,744	10.25
2	453.858,85 470.381,744	3	454.128,92 470.518,677	302.801
3	454.128,92 470.518,677	4	454.126,842 470.523,953	5.671
4	454.126,842 470.523,953	5	454.125,155 470.528,222	4.59
5	454.125,155 470.528,222	1	453.854,978 470.391,235	302.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1128/17, din 14/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMĂŞEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

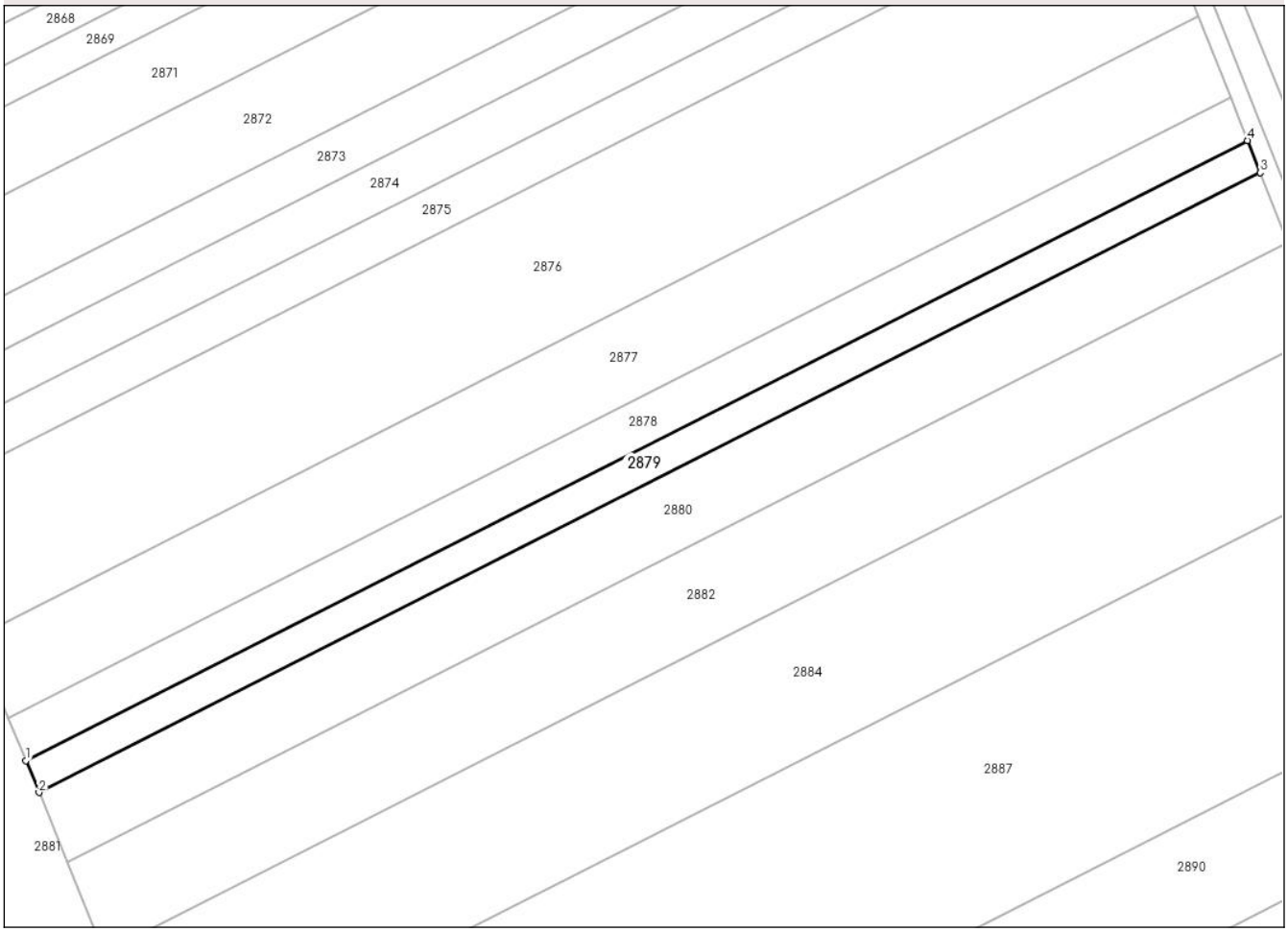
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	119	2415/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.858,85 470.381,744	2	453.861,73 470.374,686	7.622
2	453.861,73 470.374,686	3	454.131,716 470.511,577	302.708
3	454.131,716 470.511,577	4	454.128,92 470.518,677	7.631
4	454.128,92 470.518,677	1	453.858,85 470.381,744	302.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101256	4.969	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12542 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3543 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10633 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3543 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
10633 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

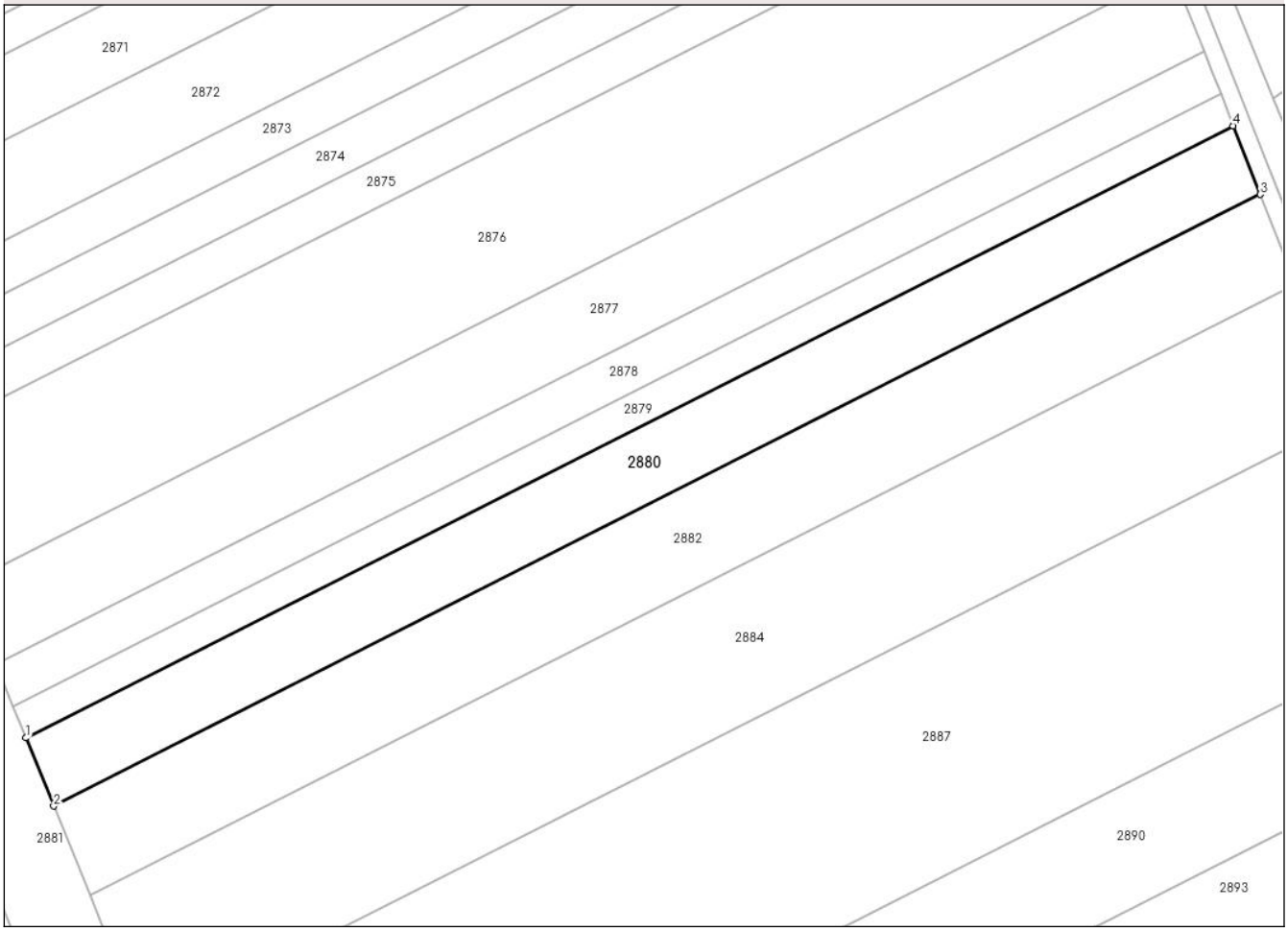
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101256	4.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.969	119	2415/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.861,73 470.374,686	2	453.867,953 470.359,431	16.476
2	453.867,953 470.359,431	3	454.137,761 470.496,231	302.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.137,761 470.496,231	4	454.131,716 470.511,577	16.494
4	454.131,716 470.511,577	1	453.861,73 470.374,686	302.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13268N
Nr. cadastral vechi:2252

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103764	Din acte: 6.700 Masurata: 6.730	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8240 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1383 contract de vanzare cumparare, din 06/07/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
8300 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 - contract de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10874 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8300 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1652 - contract de ipoteca, din 03/07/2019 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
10874 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

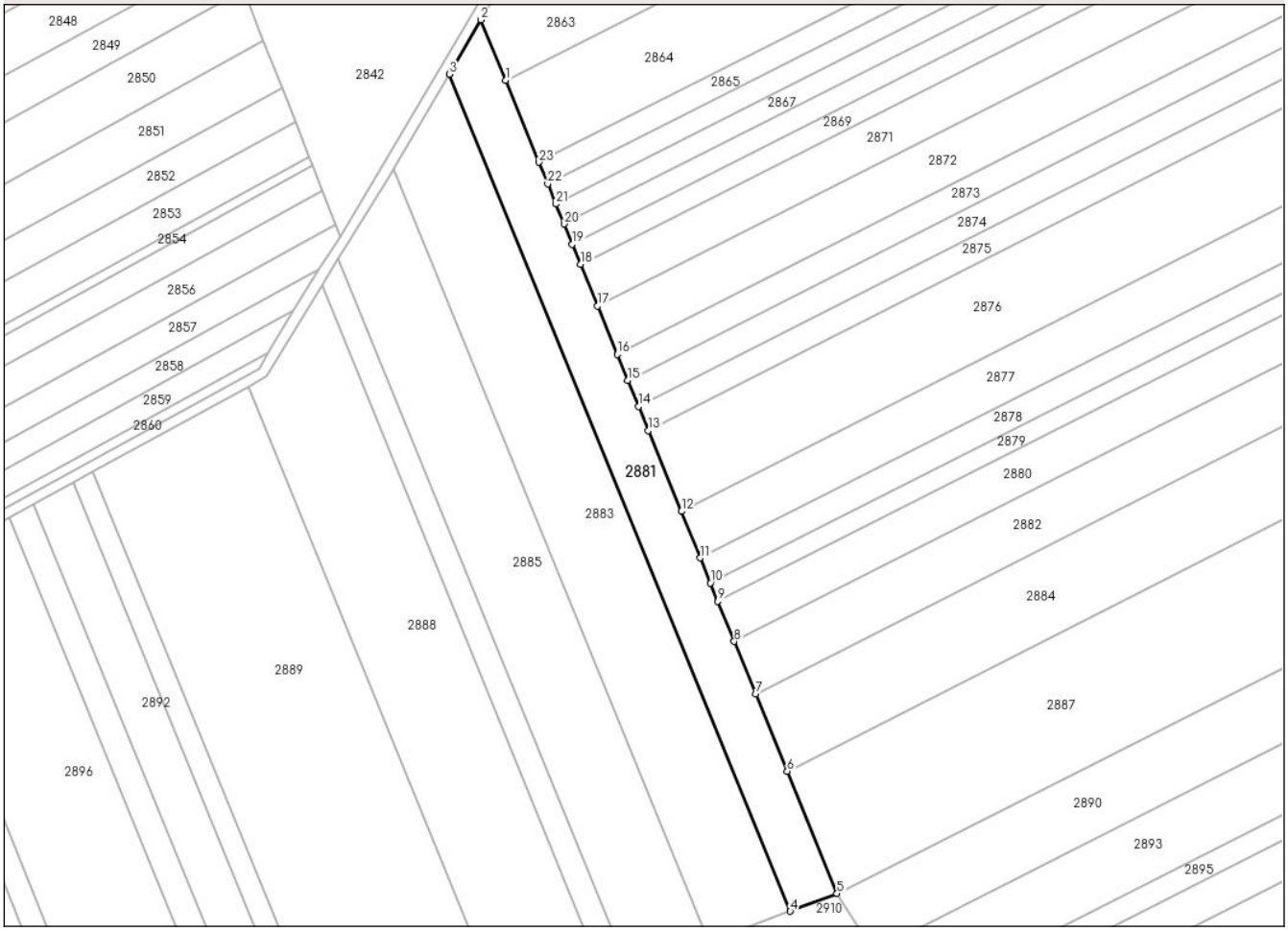
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103764	Din acte: 6.700 Masurata: 6.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.730	-	2415/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.780,59 470.573,574	2	453.771,151 470.596,711	24.988
3	453.759,016 470.575,931	4	453.889,363 470.256,426	345.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.771,151 470.596,711	3	453.759,016 470.575,931	24.064
4	453.889,363 470.256,426	5	453.907,208 470.263,21	19.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	453.907,208 470.263,21	6	453.888,173 470.309,869	50.393
7	453.876,101 470.339,46	8	453.867,953 470.359,431	21.569
9	453.861,73 470.374,686	10	453.858,85 470.381,744	7.622
11	453.854,978 470.391,235	12	453.847,724 470.409,016	19.205
13	453.835,102 470.439,956	14	453.831,353 470.449,145	9.924
15	453.827,291 470.459,1	16	453.823,229 470.469,057	10.753
17	453.815,728 470.487,444	18	453.809,223 470.503,388	17.22
19	453.806,095 470.511,056	20	453.802,966 470.518,725	8.283
21	453.799,839 470.526,392	22	453.796,712 470.534,055	8.276
23	453.793,337 470.542,327	1	453.780,59 470.573,574	33.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.888,173 470.309,869	7	453.876,101 470.339,46	31.958
8	453.867,953 470.359,431	9	453.861,73 470.374,686	16.476
10	453.858,85 470.381,744	11	453.854,978 470.391,235	10.25
12	453.847,724 470.409,016	13	453.835,102 470.439,956	33.415
14	453.831,353 470.449,145	15	453.827,291 470.459,1	10.752
16	453.823,229 470.469,057	17	453.815,728 470.487,444	19.859
18	453.809,223 470.503,388	19	453.806,095 470.511,056	8.282
20	453.802,966 470.518,725	21	453.799,839 470.526,392	8.28
22	453.796,712 470.534,055	23	453.793,337 470.542,327	8.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 524/17, din 18/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPÂNEIU IRIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

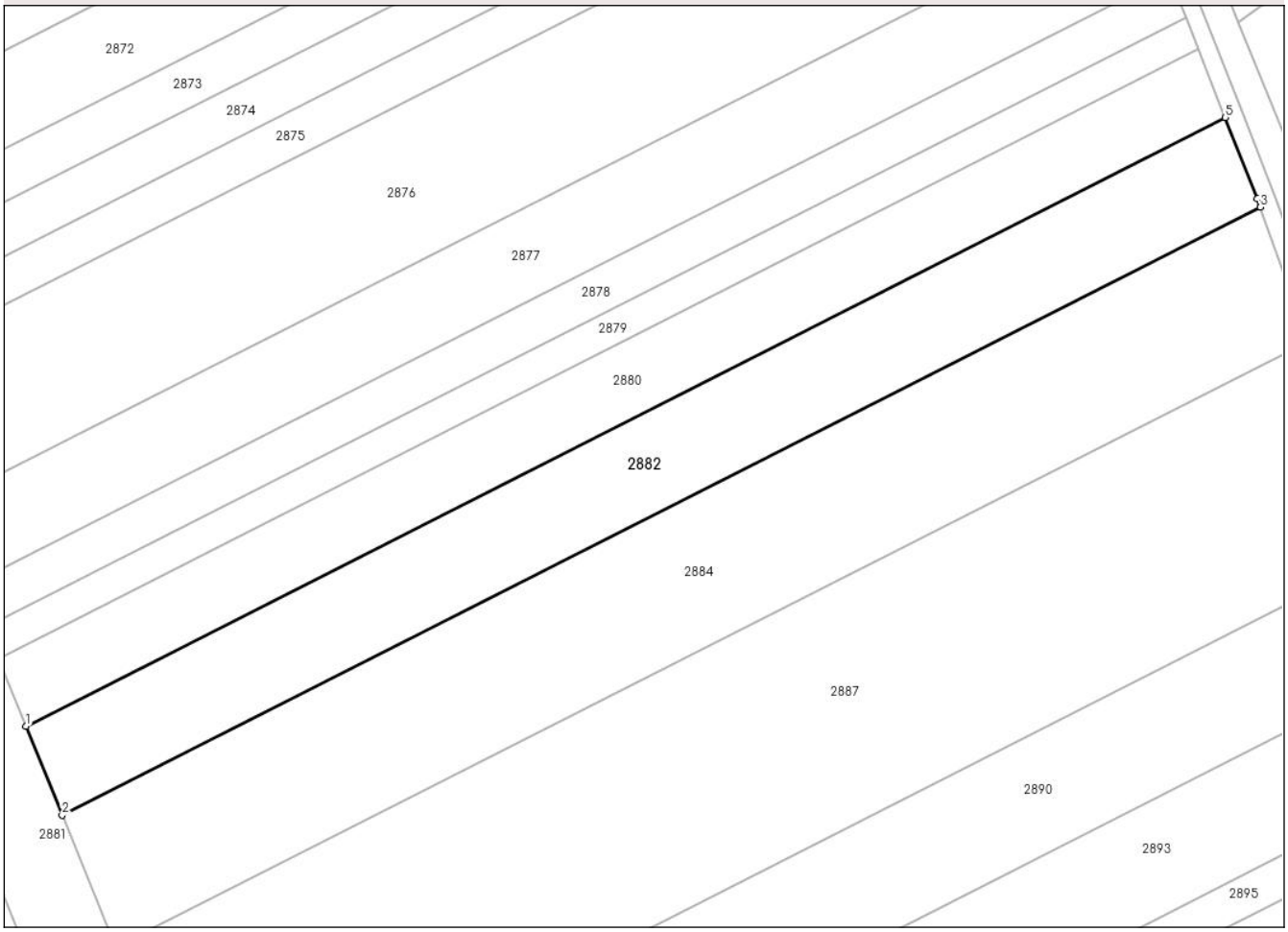
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	119	2415/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.867,953 470.359,431	2	453.876,101 470.339,46	21.569
2	453.876,101 470.339,46	3	454.145,609 470.476,109	302.171
3	454.145,609 470.476,109	4	454.144,935 470.478,018	2.025
4	454.144,935 470.478,018	5	454.137,761 470.496,231	19.575
5	454.137,761 470.496,231	1	453.867,953 470.359,431	302.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 591, din 24/03/2002 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAFTON MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERGHEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

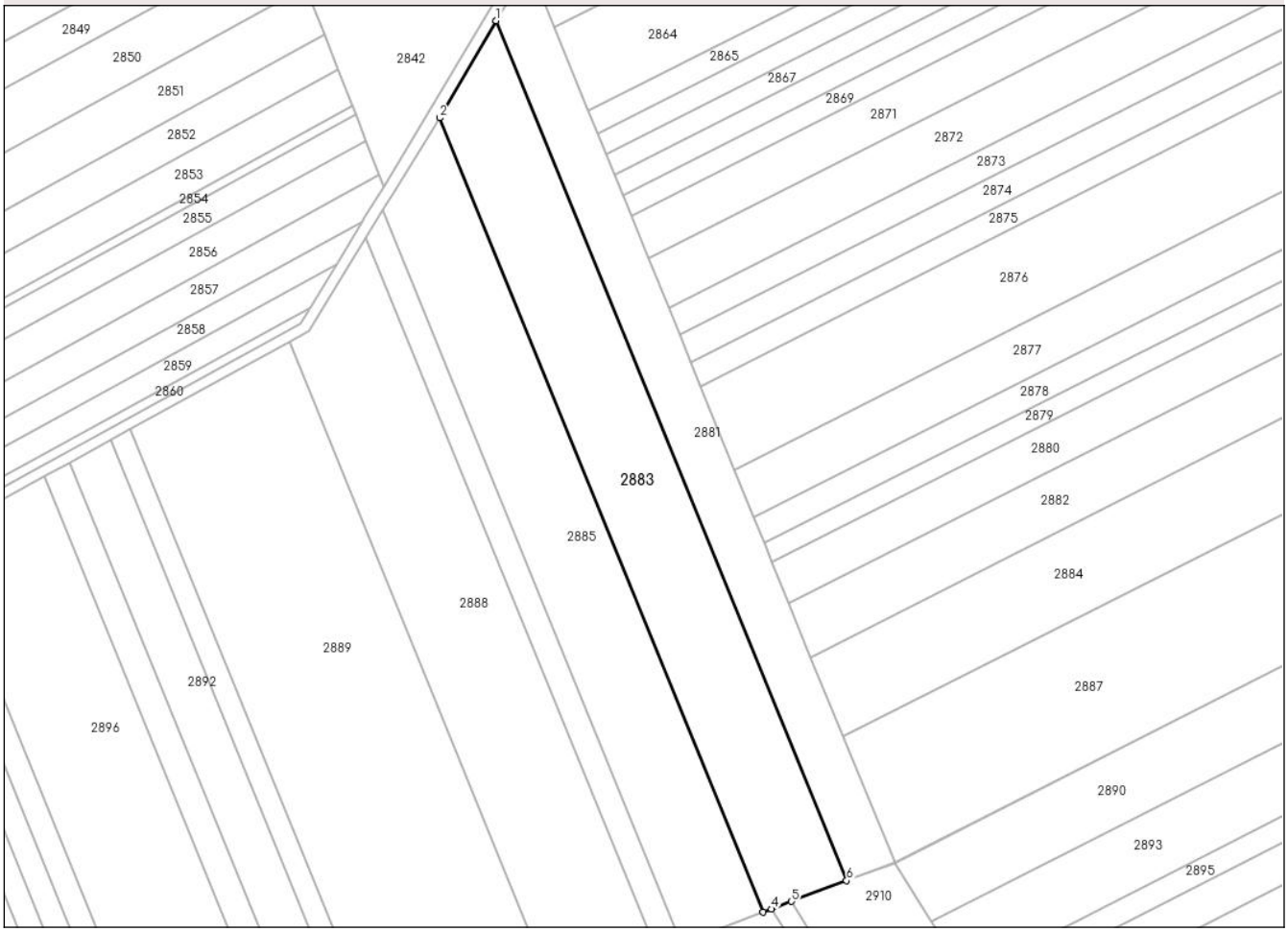
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	119	2415/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.759,016 470.575,931	2	453.737,946 470.539,85	41.782
2	453.737,946 470.539,85	3	453.858,379 470.244,649	318.823
3	453.858,379 470.244,649	4	453.861,429 470.245,808	3.263
4	453.861,429 470.245,808	5	453.868,905 470.248,65	7.998
5	453.868,905 470.248,65	6	453.889,363 470.256,426	21.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.889,363 470.256,426	1	453.759,016 470.575,931	345.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 04/04/2018 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **CERNEA ANA-DORINA**	
Act Notarial nr. 78, din 29/10/2008 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **CERNEA NICOLAE-ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **RADU IOANA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 88, din 26/10/2018 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **CERNEA NICOLAE-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **RADU IOANA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 56, din 04/04/2018 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **SUCIU ANDREEA-RALUCA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **CERNEA DANIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

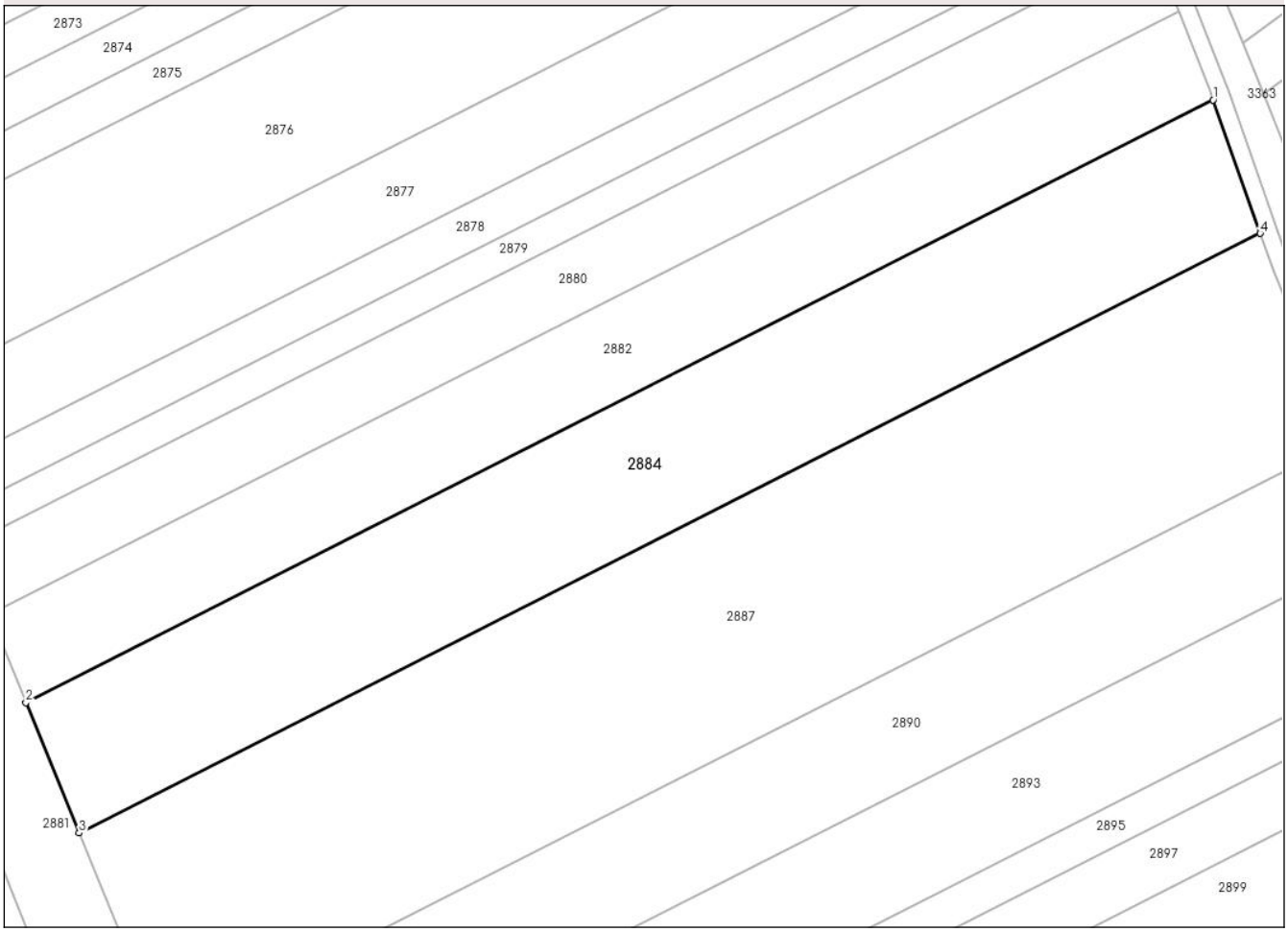
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	119	2415/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.145,609 470.476,109	2	453.876,101 470.339,46	302.171
2	453.876,101 470.339,46	3	453.888,173 470.309,869	31.958
3	453.888,173 470.309,869	4	454.156,306 470.445,821	300.629
4	454.156,306 470.445,821	1	454.145,609 470.476,109	32.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2008, din 10/10/2010 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONDEC REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

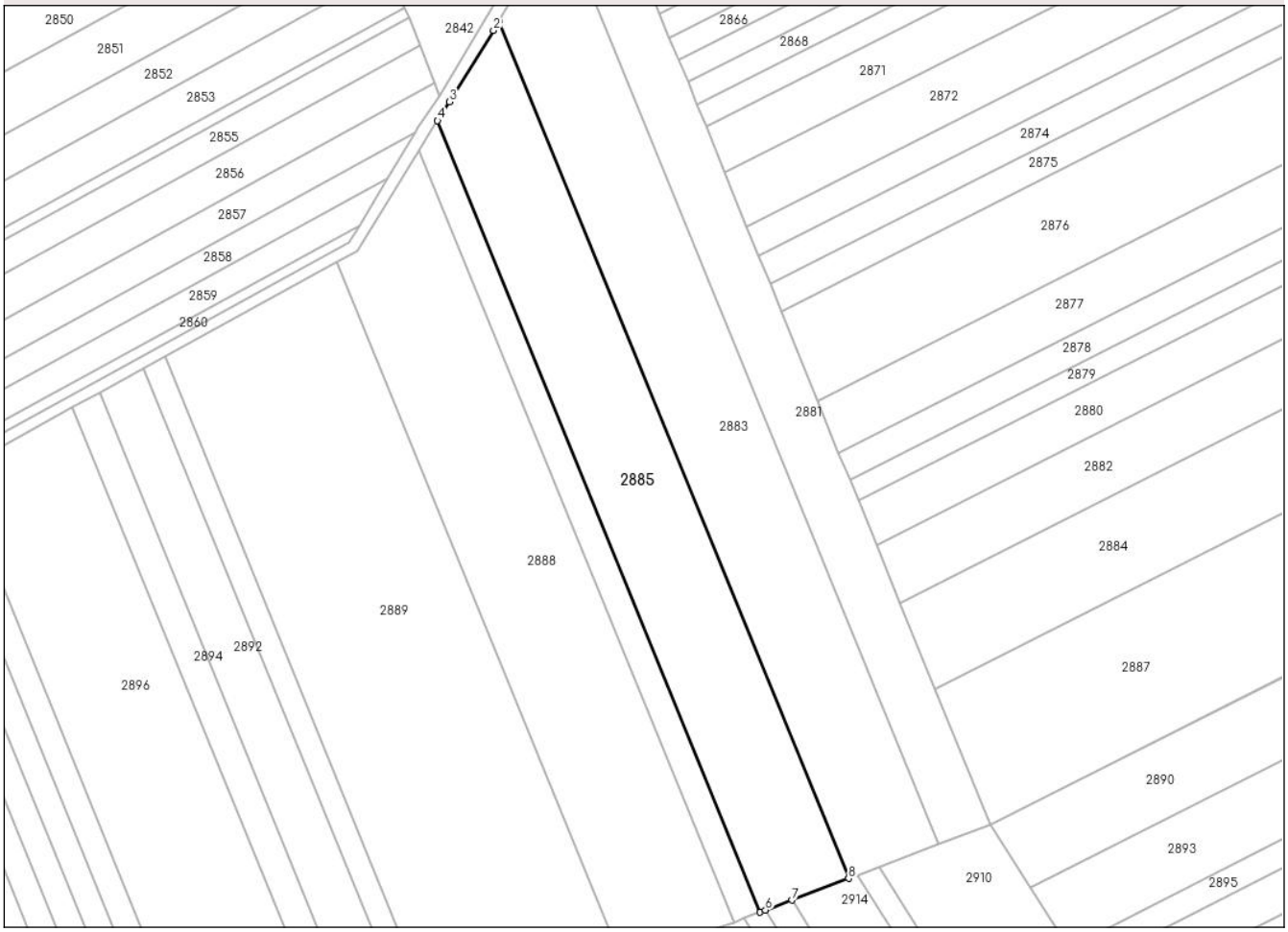
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	119	2415/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.737,946 470.539,85	2	453.736,027 470.536,564	3.805
2	453.736,027 470.536,564	3	453.720,775 470.511,986	28.927
3	453.720,775 470.511,986	4	453.716,747 470.505,43	7.694
4	453.716,747 470.505,43	5	453.827,868 470.233,051	294.173
5	453.827,868 470.233,051	6	453.829,736 470.233,762	1.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.829,736 470.233,762	7	453.838,798 470.237,206	9.694
7	453.838,798 470.237,206	8	453.858,379 470.244,649	20.947
8	453.858,379 470.244,649	1	453.737,946 470.539,85	318.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105949	2.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1416 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. 733/17, din 03/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Salomie Ioan Cristian cu nr. 55/20.01.2015 si Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 105949 Avrig) pentru imobilul cu nr. cadastral 105949 (parcela nr. 2415/36 din T.P. 733/17/1995) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8790 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1550, din 23/07/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

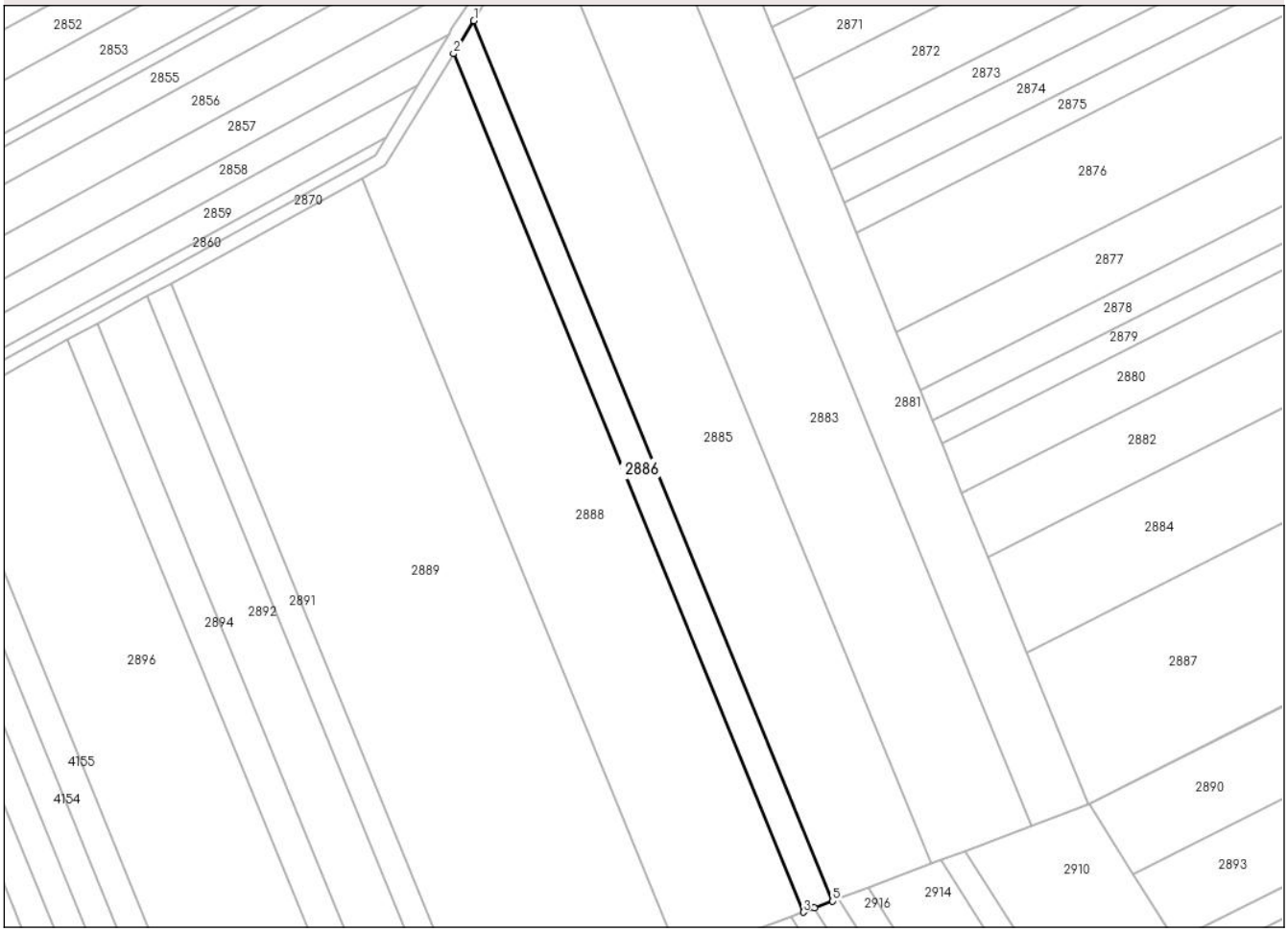
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105949	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	119	2415/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.716,747 470.505,43	2	453.710,491 470.495,248	11.949
2	453.710,491 470.495,248	3	453.818,857 470.229,626	286.877
3	453.818,857 470.229,626	4	453.822,267 470.230,922	3.648
4	453.822,267 470.230,922	5	453.827,868 470.233,051	5.993
5	453.827,868 470.233,051	1	453.716,747 470.505,43	294.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12946N
Nr. cadastral vechi:1962

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103543	15.167	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12625 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3625 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10733 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
689 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concmitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3625 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
10733 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

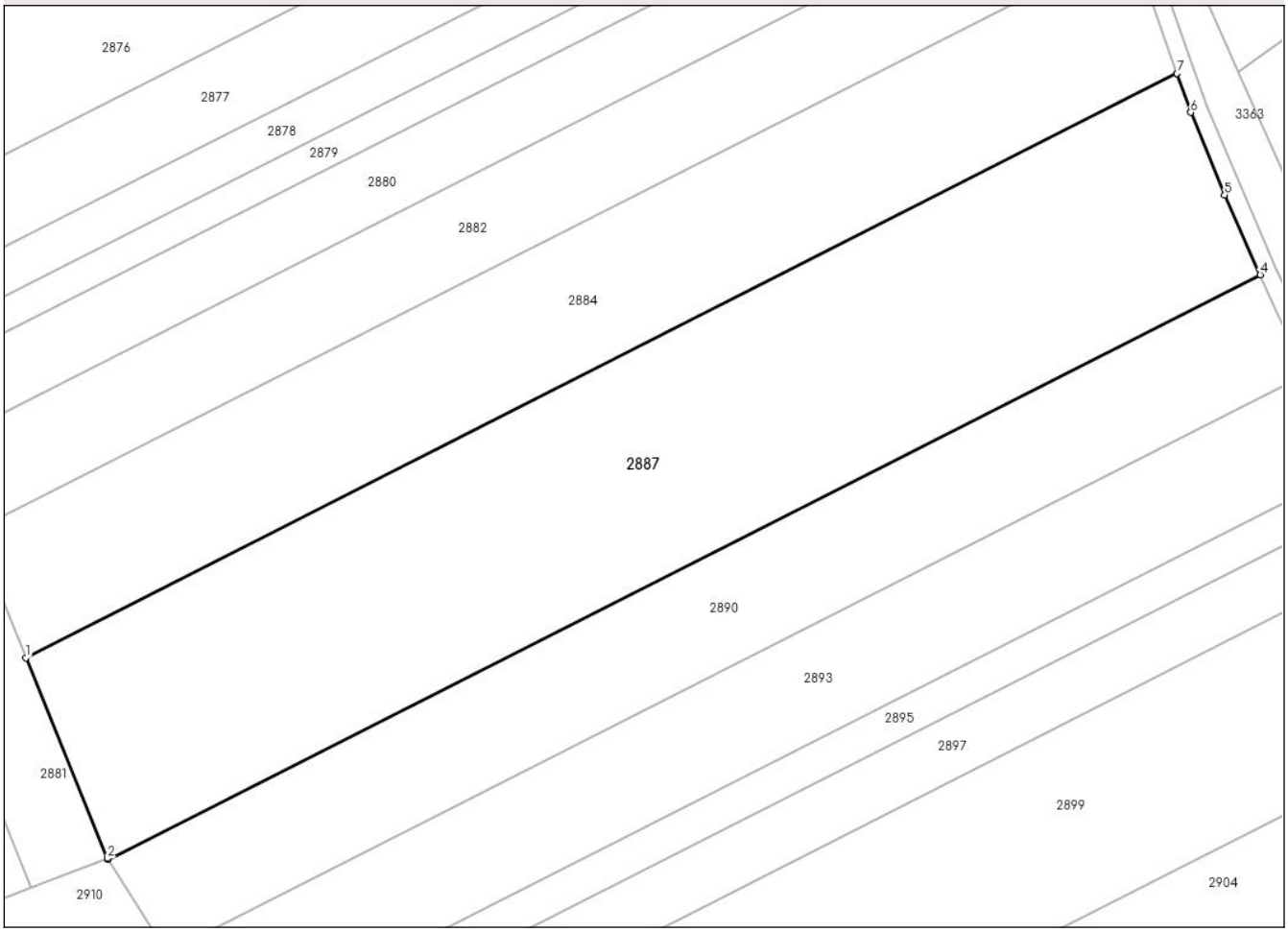
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103543	15.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.167	-	2415/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.888,173 470.309,869	2	453.907,208 470.263,21	50.393
2	453.907,208 470.263,21	3	453.907,355 470.262,978	0.274
3	453.907,355 470.262,978	4	454.175,66 470.399,017	300.823
4	454.175,66 470.399,017	5	454.167,352 470.417,542	20.303
5	454.167,352 470.417,542	6	454.159,501 470.436,774	20.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.159,501 470.436,774	7	454.156,306 470.445,821	9.594
7	454.156,306 470.445,821	1	453.888,173 470.309,869	300.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109094	11.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16601 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 683/17, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109094 Avrig cu nr cadastral 109094, pentru parcela nr. 2415/37 din T.P. nr.683/17/23-01-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
814 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 125, din 19/01/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

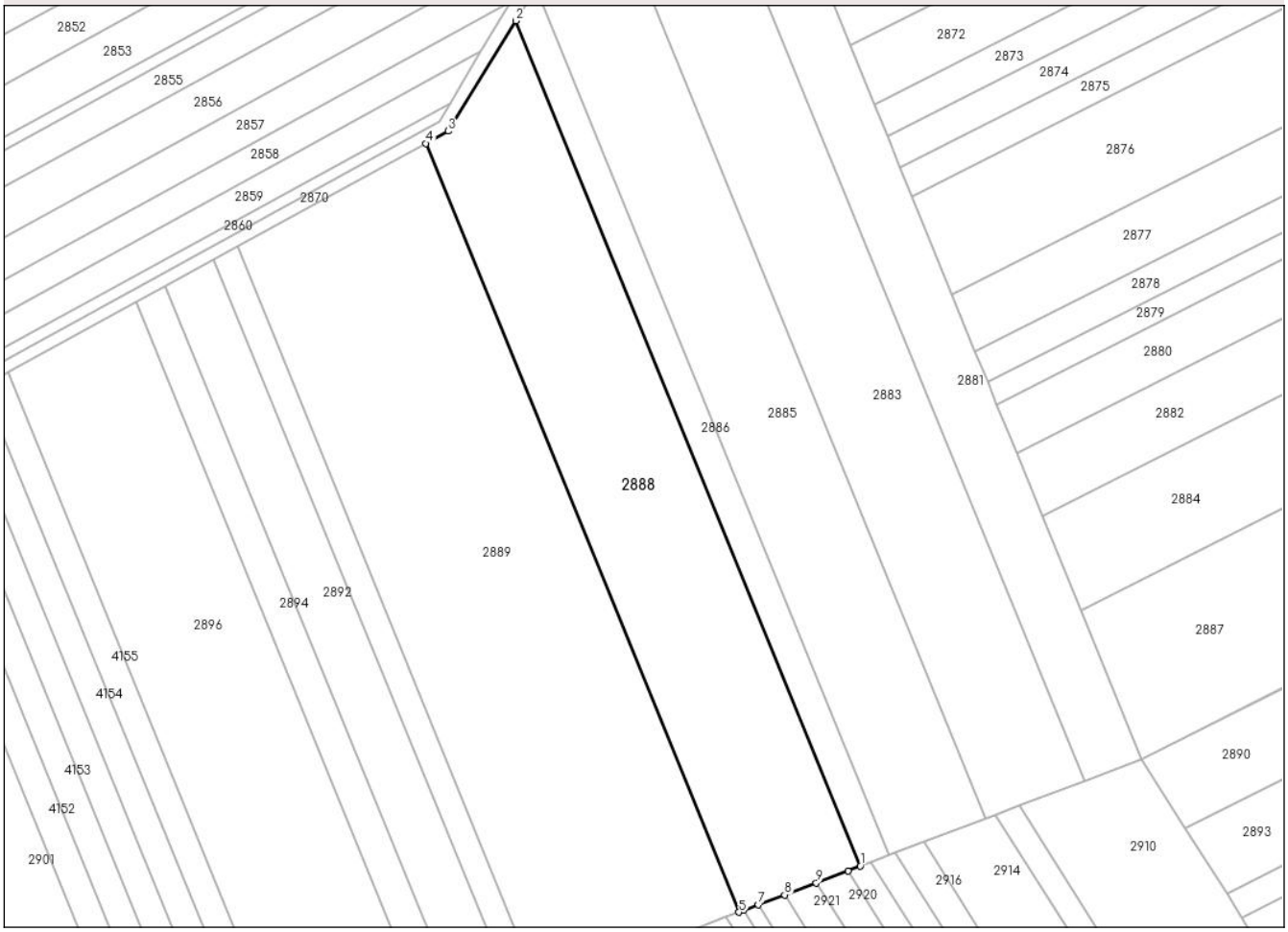
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109094	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	119	2415/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.818,857 470.229,626	2	453.710,491 470.495,248	286.877
2	453.710,491 470.495,248	3	453.689,18 470.460,562	40.71
3	453.689,18 470.460,562	4	453.682,129 470.456,7	8.04
4	453.682,129 470.456,7	5	453.780,687 470.215,117	260.913
5	453.780,687 470.215,117	6	453.782,17 470.215,681	1.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.782,17 470.215,681	7	453.786,777 470.217,432	4.929
7	453.786,777 470.217,432	8	453.795,025 470.220,567	8.823
8	453.795,025 470.220,567	9	453.804,957 470.224,343	10.626
9	453.804,957 470.224,343	10	453.814,929 470.228,133	10.668
10	453.814,929 470.228,133	1	453.818,857 470.229,626	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 604/17, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPENȚIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.200	119	2415/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.682,129 470.456,7	2	453.622,881 470.424,247	67.553
2	453.622,881 470.424,247	3	453.717,931 470.191,263	251.626
3	453.717,931 470.191,263	4	453.719,807 470.191,976	2.007
4	453.719,807 470.191,976	5	453.726,234 470.194,419	6.875
5	453.726,234 470.194,419	6	453.735,904 470.198,095	10.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.735,904 470.198,095	7	453.765,131 470.209,204	31.267
7	453.765,131 470.209,204	8	453.776,587 470.213,559	12.256
8	453.776,587 470.213,559	9	453.780,687 470.215,117	4.386
9	453.780,687 470.215,117	1	453.682,129 470.456,7	260.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1336/17, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUICĂ LIANA** 2) **PAVEL LUCREȚIA** 3) **BERGHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

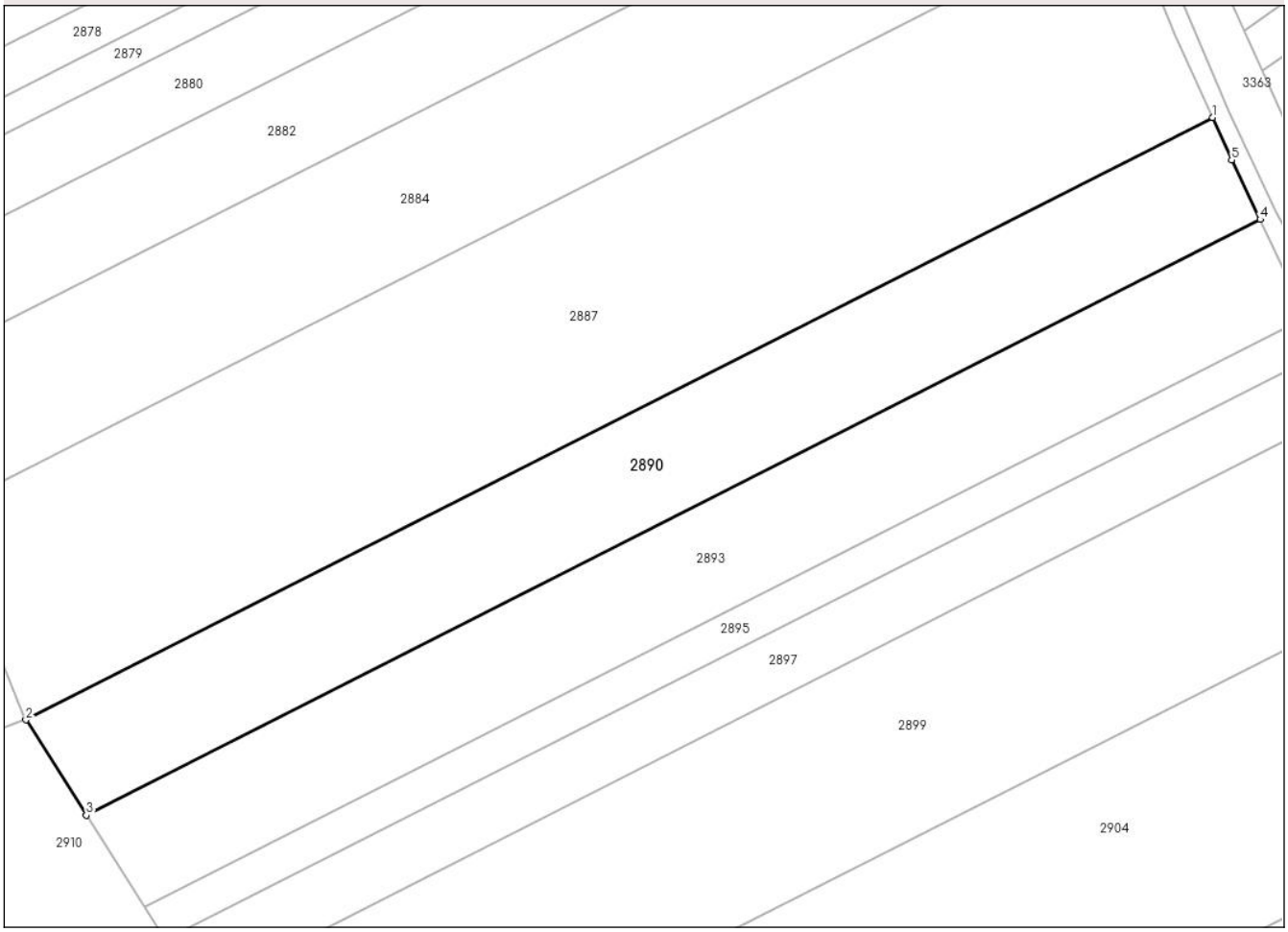
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	119	2415/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.175,66 470.399,017	2	453.907,355 470.262,978	300.823
2	453.907,355 470.262,978	3	453.921,033 470.241,425	25.527
3	453.921,033 470.241,425	4	454.186,424 470.375,986	297.555
4	454.186,424 470.375,986	5	454.179,944 470.389,465	14.956
5	454.179,944 470.389,465	1	454.175,66 470.399,017	10.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1781/17, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIM GHEORGHE** 2) **NICODIM DUMITRU** 3) **NICODIM MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

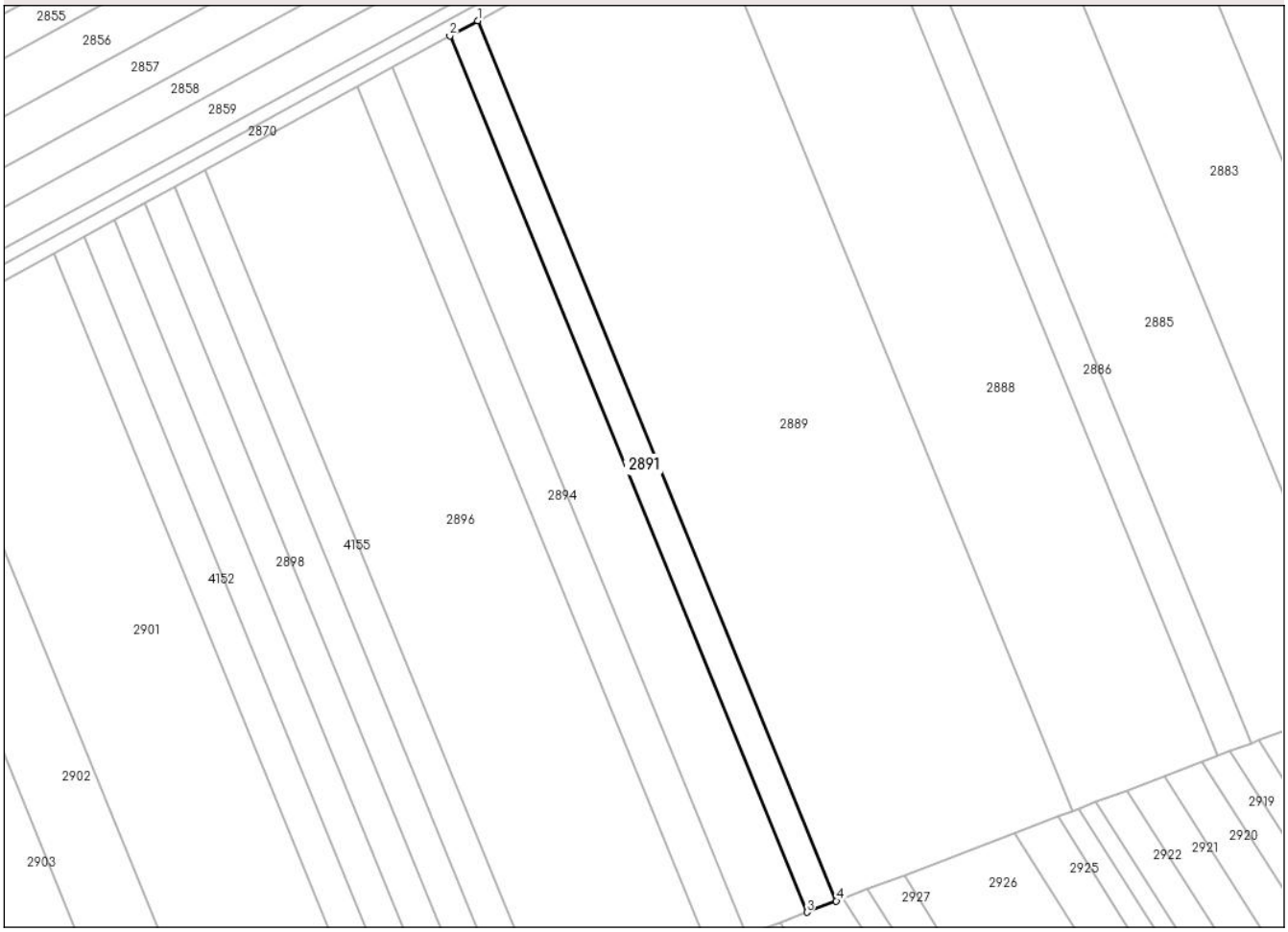
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	119	2415/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.622,881 470.424,247	2	453.615,497 470.420,202	8.419
2	453.615,497 470.420,202	3	453.710,11 470.188,29	250.469
3	453.710,11 470.188,29	4	453.717,931 470.191,263	8.367
4	453.717,931 470.191,263	1	453.622,881 470.424,247	251.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 649/17, din 17/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

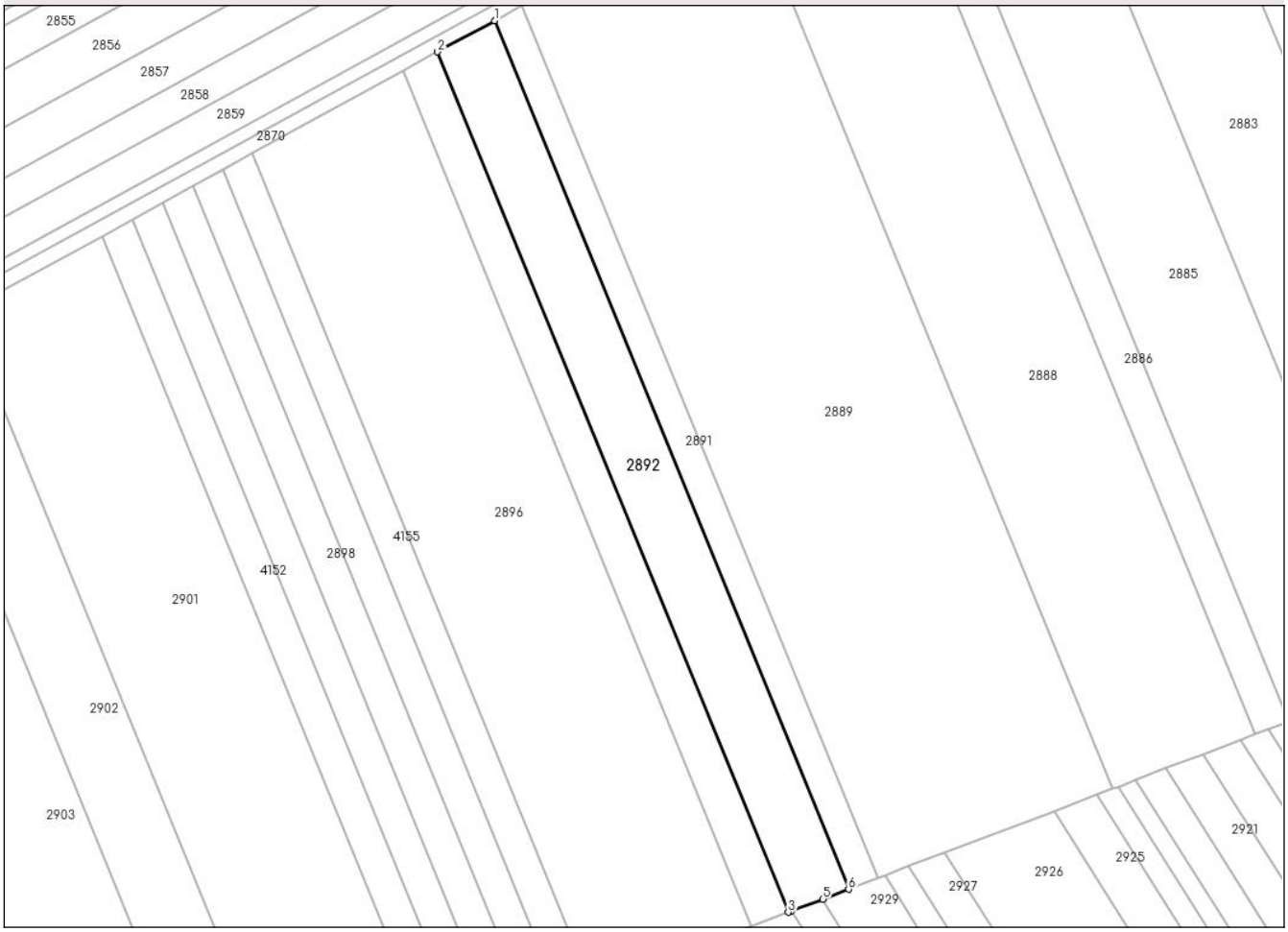
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	119	2415/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.615,497 470.420,202	2	453.600,27 470.411,861	17.362
2	453.600,27 470.411,861	3	453.693,98 470.182,159	248.082
3	453.693,98 470.182,159	4	453.694,901 470.182,509	0.984
4	453.694,901 470.182,509	5	453.703,172 470.185,653	8.848
5	453.703,172 470.185,653	6	453.710,11 470.188,29	7.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.710,11 470.188,29	1	453.615,497 470.420,202	250.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104548	7.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8514 / 28/06/2013		
Act Administrativ nr. 1432/17, din 06/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF nr. 104548 Avrig pentru parcela cu nr. 2415/20 - arabil in suprafata de 7200 mp din T.P. nr. 1432/17/1996	A1
12692 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3704 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10835 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3704 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
10835 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

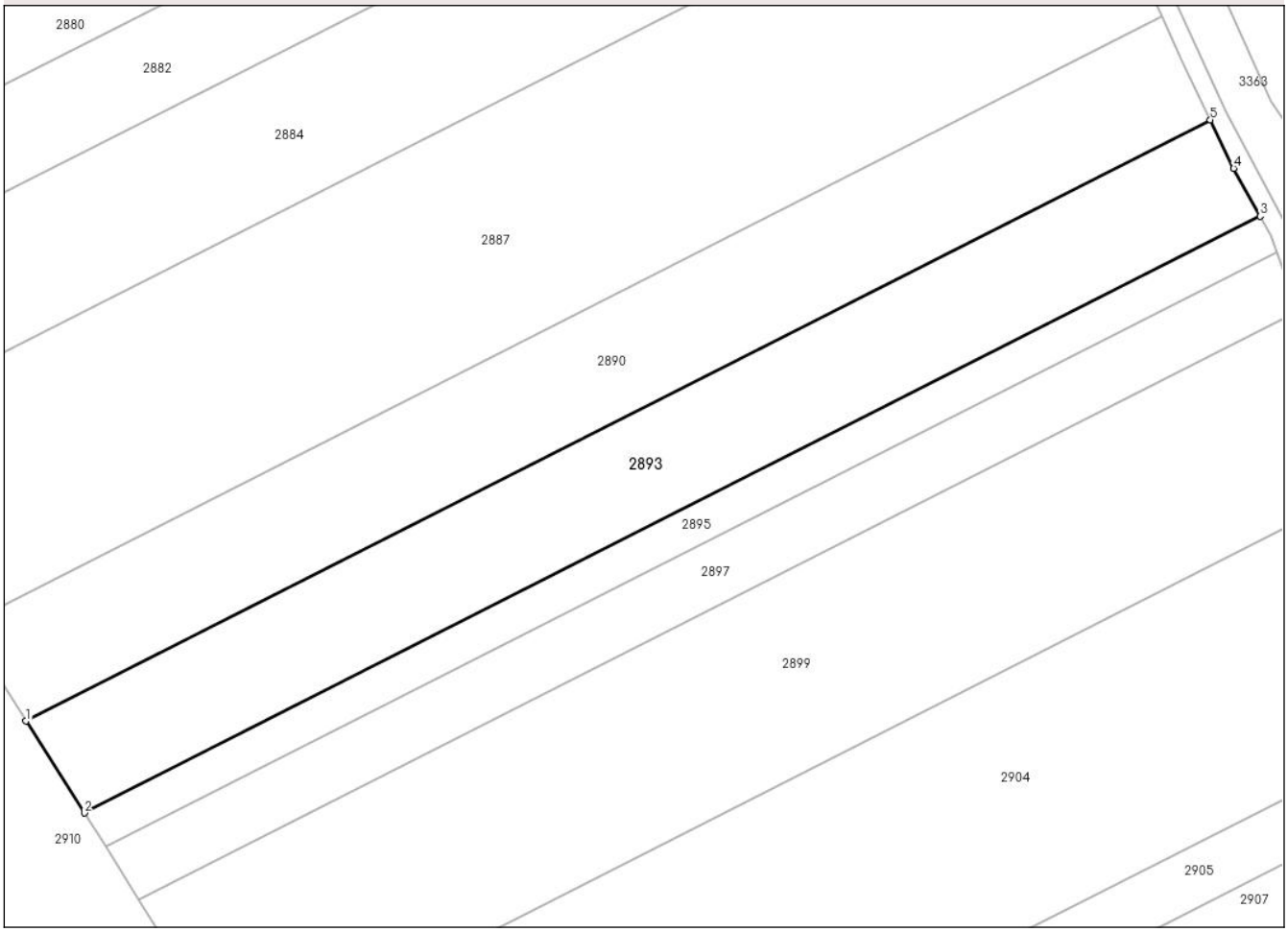
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104548	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	119	2415/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.921,033 470.241,425	2	453.934,113 470.220,813	24.412
2	453.934,113 470.220,813	3	454.197,6 470.354,409	295.421
3	454.197,6 470.354,409	4	454.191,651 470.365,11	12.244
4	454.191,651 470.365,11	5	454.186,424 470.375,986	12.067
5	454.186,424 470.375,986	1	453.921,033 470.241,425	297.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1788/17, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

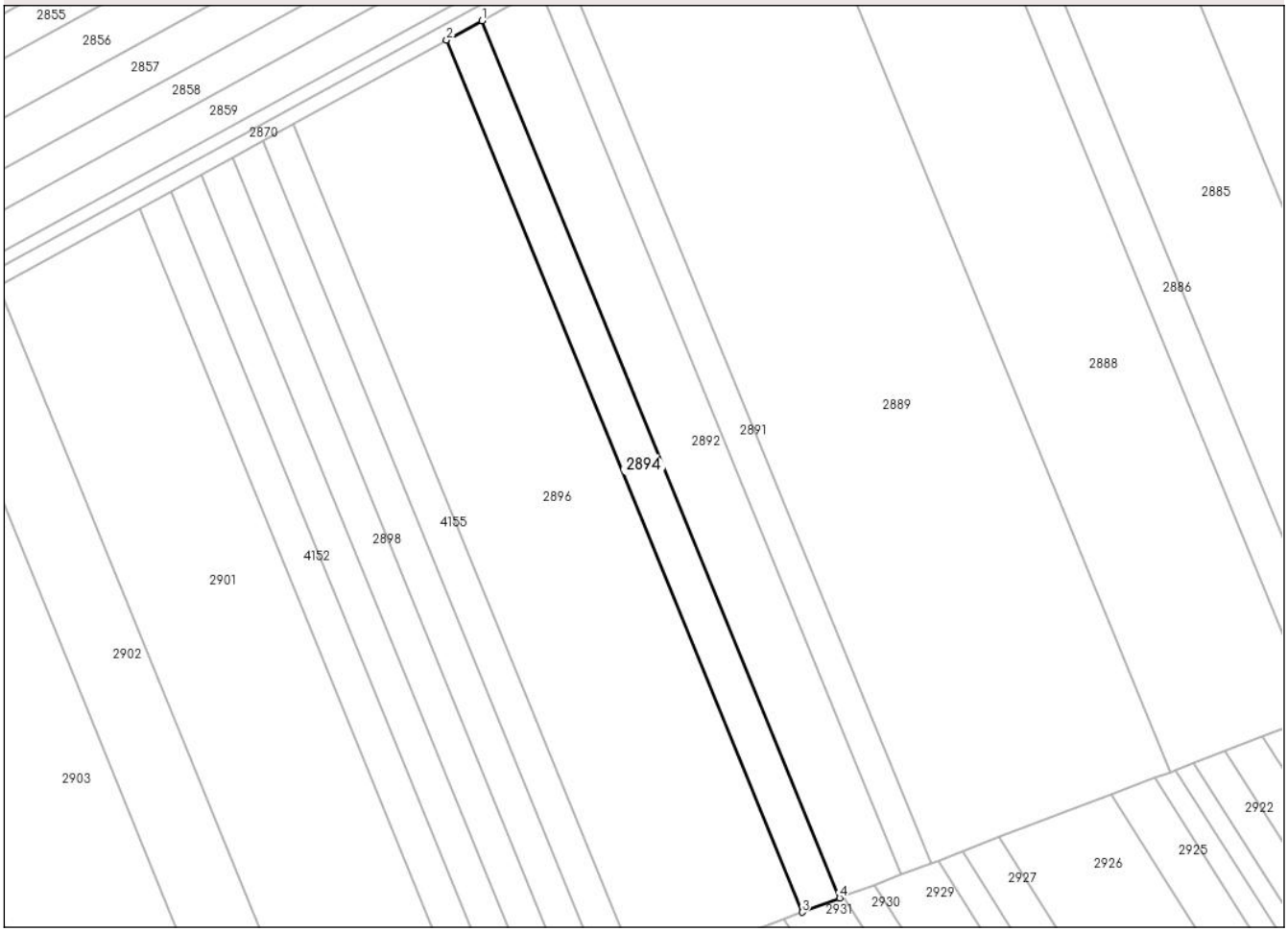
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	119	2415/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.600,27 470.411,861	2	453.590,991 470.406,779	10.58
2	453.590,991 470.406,779	3	453.684,152 470.178,424	246.628
3	453.684,152 470.178,424	4	453.693,98 470.182,159	10.514
4	453.693,98 470.182,159	1	453.600,27 470.411,861	248.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109092	2.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16397 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 1572/17, din 17/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109092 Avrig cu nr cadastral 109092 pentru parcela nr. 2415/21 din T.P. 1572/17/17-04-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
4977 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 856, din 15/06/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA FLORA TRADING S.R.L**, CIF:5925601	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

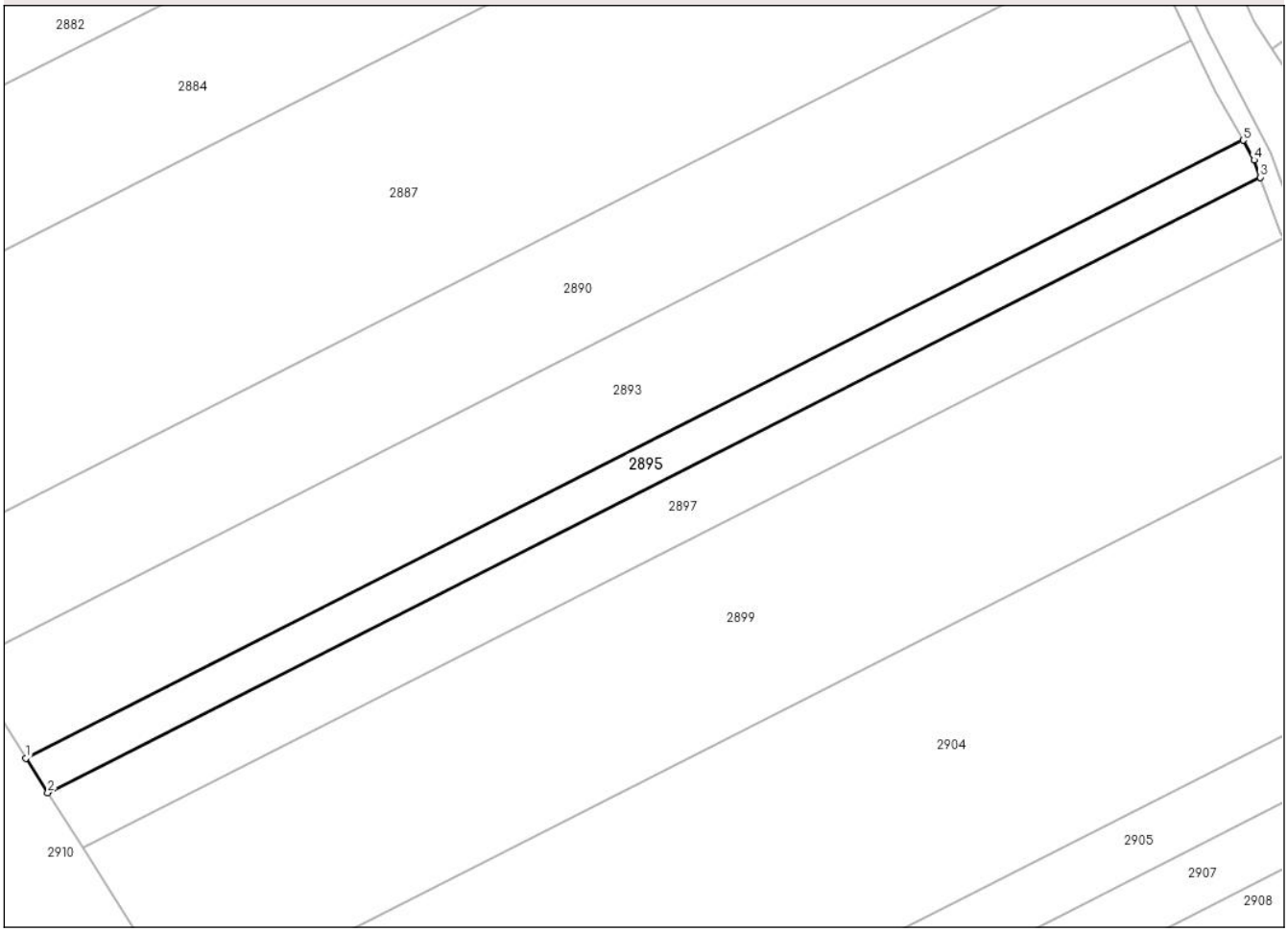
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109092	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	119	2415/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.934,113 470.220,813	2	453.938,857 470.213,337	8.854
2	453.938,857 470.213,337	3	454.201,307 470.346,408	294.258
3	454.201,307 470.346,408	4	454.199,977 470.350,135	3.958
4	454.199,977 470.350,135	5	454.197,6 470.354,409	4.89
5	454.197,6 470.354,409	1	453.934,113 470.220,813	295.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1960, din 26/10/1999 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGĂREANU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

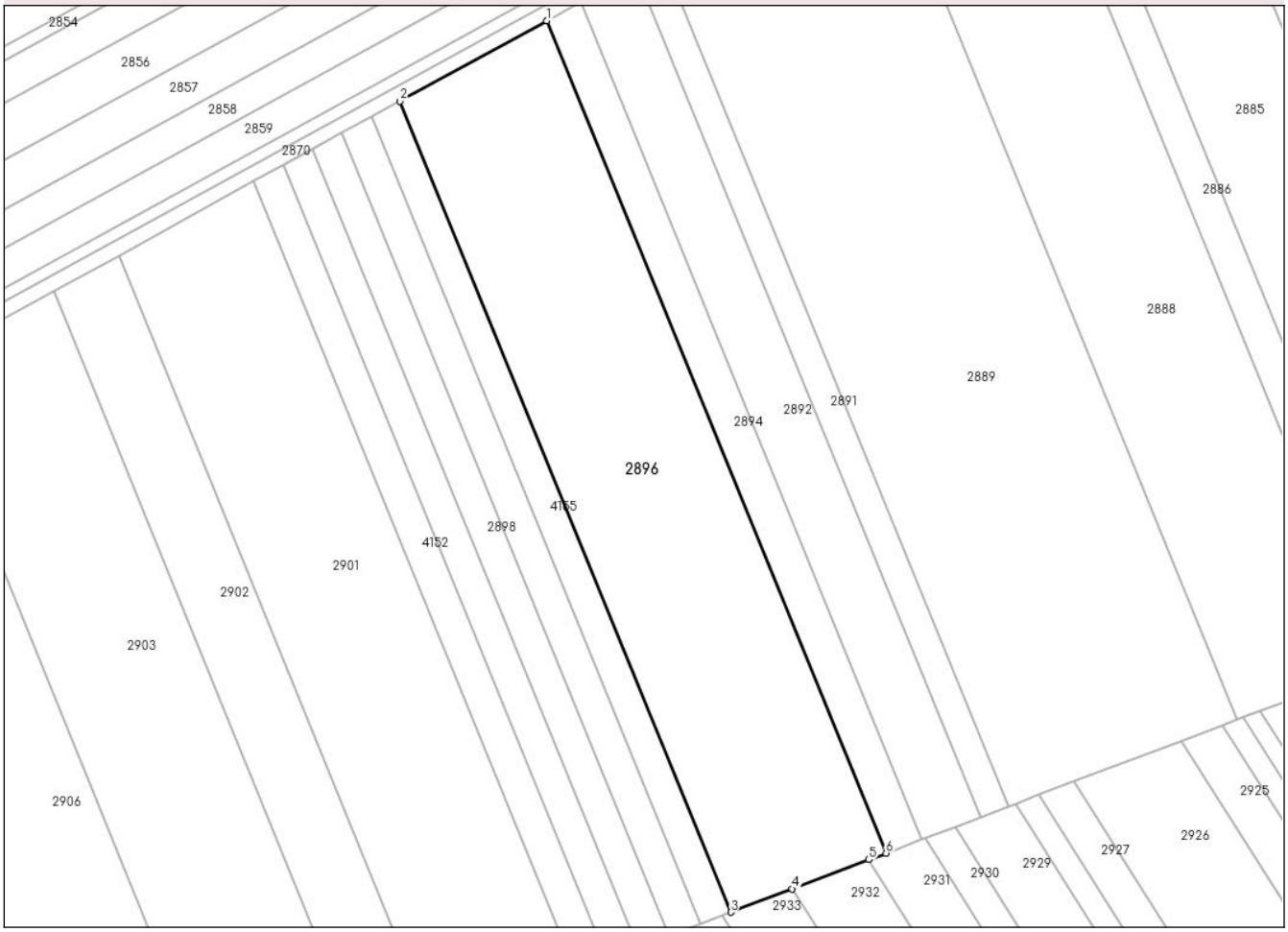
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	119	2415/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.590,991 470.406,779	2	453.550,746 470.384,735	45.887
2	453.550,746 470.384,735	3	453.641,525 470.162,22	240.319
3	453.641,525 470.162,22	4	453.658,402 470.168,635	18.055
4	453.658,402 470.168,635	5	453.679,472 470.176,644	22.541
5	453.679,472 470.176,644	6	453.684,152 470.178,424	5.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.684,152 470.178,424	1	453.590,991 470.406,779	246.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1811/17, din 09/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

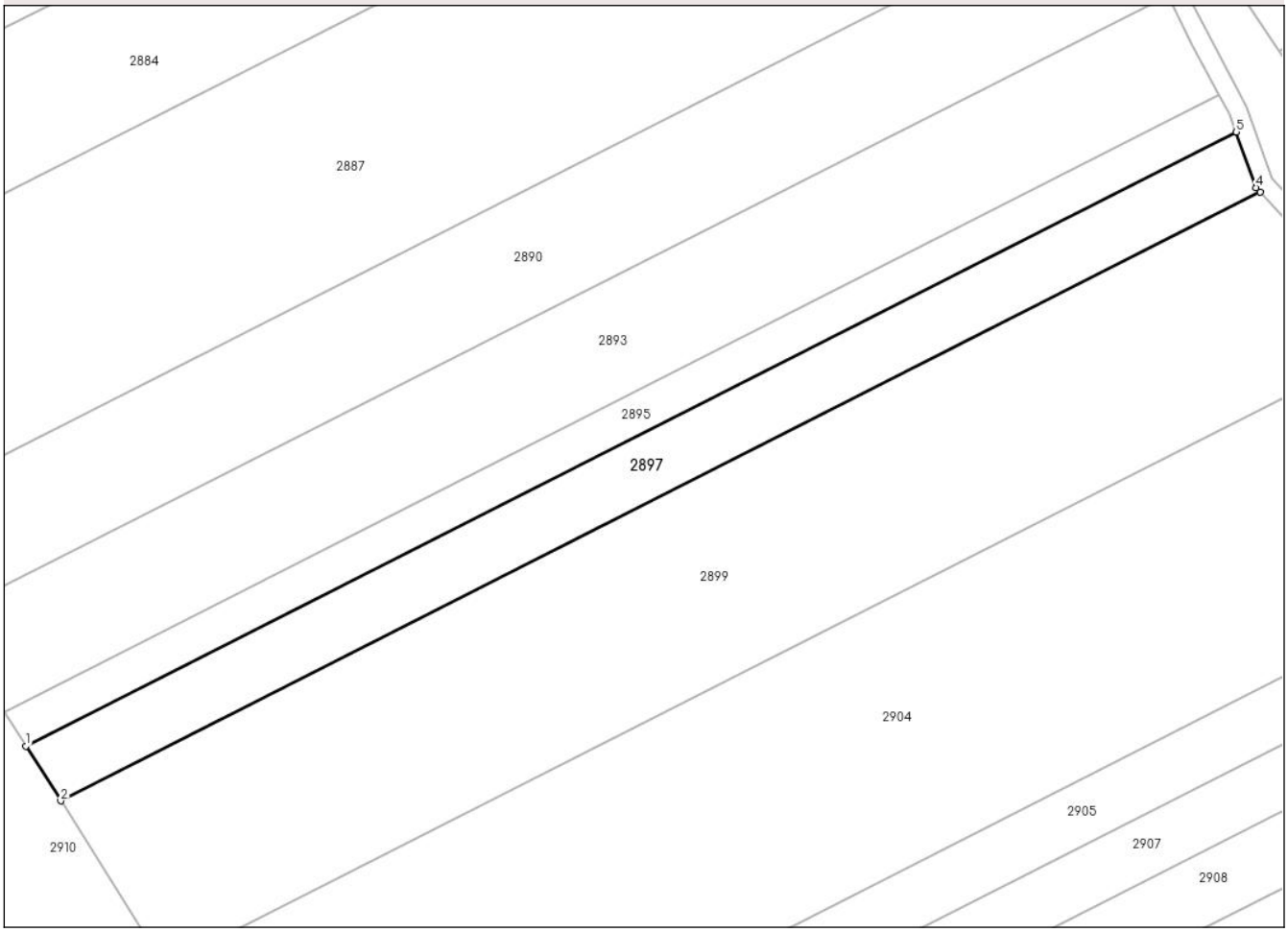
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	119	2415/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.938,857 470.213,337	2	453.946,396 470.201,456	14.072
2	453.946,396 470.201,456	3	454.206,522 470.333,347	291.651
3	454.206,522 470.333,347	4	454.205,622 470.334,319	1.324
4	454.205,622 470.334,319	5	454.201,307 470.346,408	12.835
5	454.201,307 470.346,408	1	453.938,857 470.213,337	294.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/1998 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

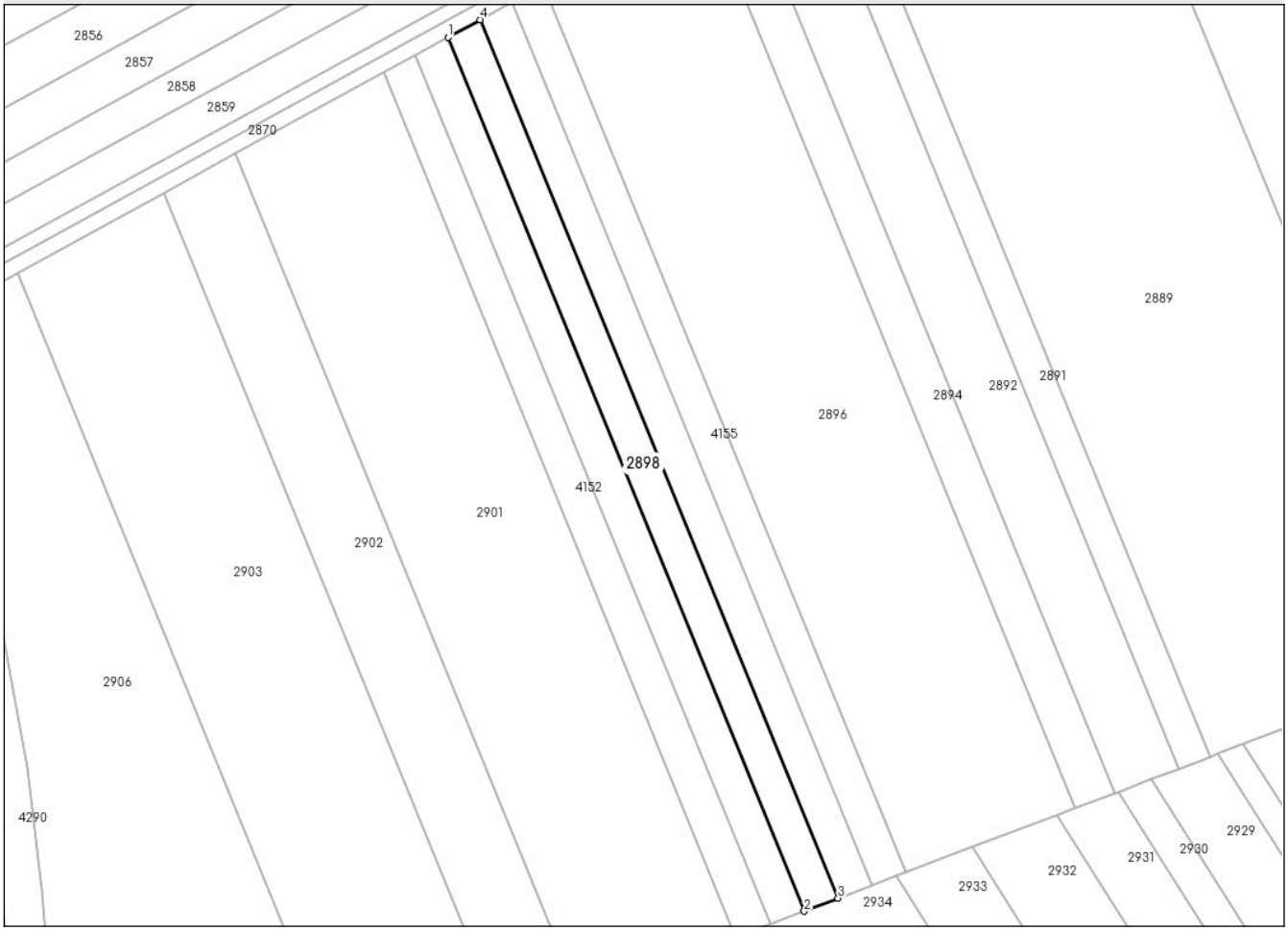
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	119	2415/43/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.526,755 470.371,594	2	453.616,114 470.152,561	236.559
2	453.616,114 470.152,561	3	453.624,629 470.155,798	9.109
3	453.624,629 470.155,798	4	453.534,794 470.375,997	237.819
4	453.534,794 470.375,997	1	453.526,755 470.371,594	9.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 09/08/2004 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PUSCAS ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SCHIEB VIORICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

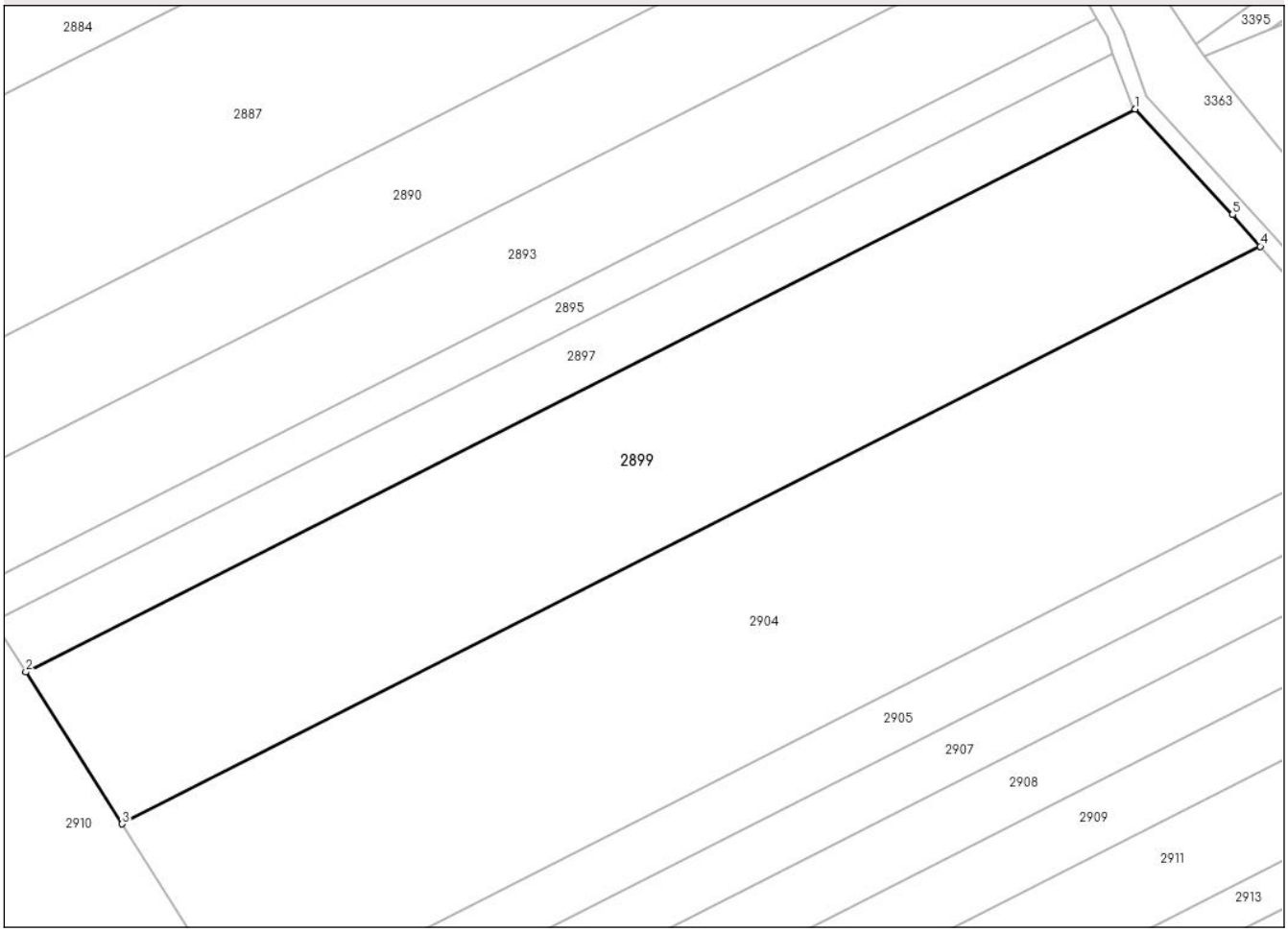
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	119	2415/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.206,522 470.333,347	2	453.946,396 470.201,456	291.651
2	453.946,396 470.201,456	3	453.968,98 470.165,868	42.149
3	453.968,98 470.165,868	4	454.235,856 470.301,182	299.22
4	454.235,856 470.301,182	5	454.229,405 470.308,613	9.841
5	454.229,405 470.308,613	1	454.206,522 470.333,347	33.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.571	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

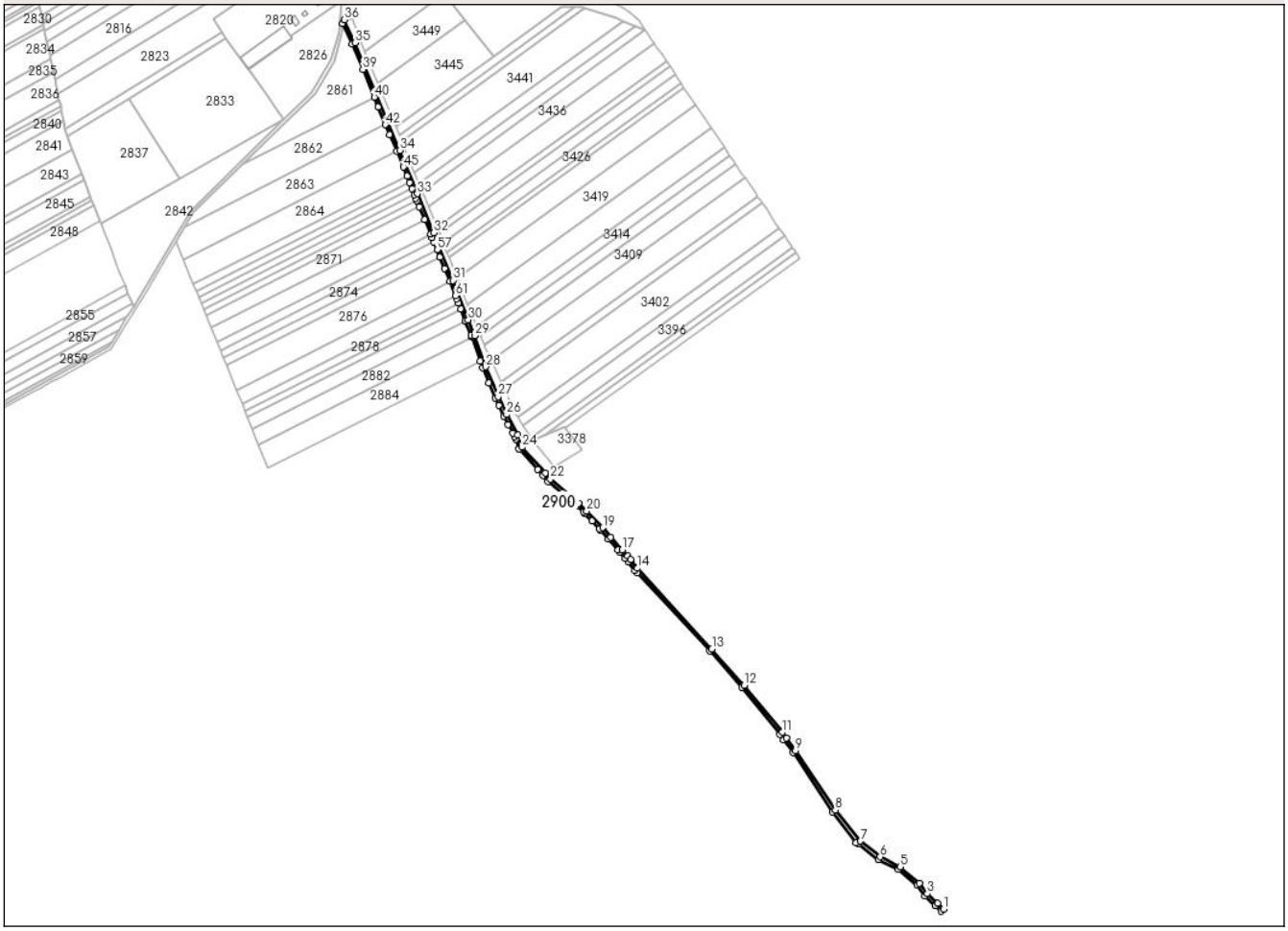
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.571	119	2412/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.742,926 469.752,5	2	454.735,271 469.759,556	10.412
4	454.712,596 469.785,374	5	454.688,275 469.805,71	31.703
7	454.637,851 469.838,466	8	454.606,081 469.877,689	50.475
10	454.544,03 469.969,074	11	454.539,017 469.976,02	8.565
13	454.449,836 470.081,423	14	454.355,615 470.183,559	138.958
16	454.342,886 470.198,706	17	454.336,259 470.206,592	10.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.735,271 469.759,556	3	454.722,541 469.771,947	17.764
5	454.688,275 469.805,71	6	454.662,911 469.818,594	28.449
8	454.606,081 469.877,689	9	454.555,732 469.952,858	90.473
11	454.539,017 469.976,02	12	454.490,78 470.035,446	76.54
14	454.355,615 470.183,559	15	454.346,676 470.194,196	13.895
17	454.336,259 470.206,592	18	454.321,96 470.222,984	21.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.722,541 469.771,947	4	454.712,596 469.785,374	16.709
6	454.662,911 469.818,594	7	454.637,851 469.838,466	31.983
9	454.555,732 469.952,858	10	454.544,03 469.969,074	19.998
12	454.490,78 470.035,446	13	454.449,836 470.081,423	61.565
15	454.346,676 470.194,196	16	454.342,886 470.198,706	5.89
18	454.321,96 470.222,984	19	454.311,625 470.234,75	15.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	454.311,625 470.234,75	20	454.291,424 470.255,852	29.213
22	454.245,379 470.296,313	23	454.238,844 470.303,841	9.969
25	454.203,65 470.351,744	26	454.190,009 470.377,762	29.377
28	454.163,229 470.438,229	29	454.149,359 470.477,502	41.65
31	454.121,804 470.547,587	32	454.097,377 470.607,701	64.888
34	454.054,487 470.712,09	35	453.998,271 470.848,19	147.253
37	453.982,413 470.872,687	38	453.994,608 470.846,579	28.816
40	454.022,317 470.779,394	41	454.027,333 470.767,183	13.201
43	454.041,465 470.731,943	44	454.050,786 470.710,572	23.315
46	454.063,833 470.679,477	47	454.067,09 470.671,144	8.946
49	454.073,125 470.655,704	50	454.074,895 470.651,175	4.863
52	454.079,402 470.640,378	53	454.086,032 470.624,497	17.209
55	454.095,593 470.601,592	56	454.097,783 470.596,248	5.775
58	454.105,624 470.577,119	59	454.111,457 470.562,889	15.379
61	454.125,155 470.528,222	62	454.126,842 470.523,953	4.59
64	454.131,716 470.511,577	65	454.137,761 470.496,231	16.494
67	454.145,609 470.476,109	68	454.156,306 470.445,821	32.121
70	454.167,352 470.417,542	71	454.175,66 470.399,017	20.303
73	454.186,424 470.375,986	74	454.191,651 470.365,11	12.067
76	454.199,977 470.350,135	77	454.201,307 470.346,408	3.958
79	454.206,522 470.333,347	80	454.229,405 470.308,613	33.696
82	454.242,539 470.293,482	83	454.278,29 470.262,266	47.462
85	454.288,64 470.252,977	86	454.297,955 470.243,307	13.427
88	454.308,677 470.232,046	89	454.318,95 470.220,35	15.567
91	454.333,22 470.203,99	92	454.339,824 470.196,132	10.264
94	454.352,553 470.180,986	95	454.355,371 470.177,93	4.157
97	454.487,732 470.032,854	98	454.535,84 469.973,587	76.335
100	454.552,448 469.950,574	101	454.602,817 469.875,374	90.51
103	454.635,274 469.834,805	104	454.660,768 469.815,197	32.162
106	454.709,665 469.782,611	107	454.719,519 469.769,306	16.557
109	454.740,002 469.749,755	1	454.742,926 469.752,5	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	454.291,424 470.255,852	21	454.280,942 470.265,261	14.085
23	454.238,844 470.303,841	24	454.209,119 470.336,421	44.103
26	454.190,009 470.377,762	27	454.179,312 470.400,651	25.265
29	454.149,359 470.477,502	30	454.141,485 470.497,692	21.671
32	454.097,377 470.607,701	33	454.076,825 470.657,225	53.619
35	453.998,271 470.848,19	36	453.984,174 470.877,138	32.199
38	453.994,608 470.846,579	39	454.008,003 470.814,244	35.0
41	454.027,333 470.767,183	42	454.036,452 470.744,443	24.501
44	454.050,786 470.710,572	45	454.059,391 470.690,844	21.523
47	454.067,09 470.671,144	48	454.070,107 470.663,426	8.287
50	454.074,895 470.651,175	51	454.076,214 470.648,015	3.424
53	454.086,032 470.624,497	54	454.093,677 470.606,182	19.847
56	454.097,783 470.596,248	57	454.101,861 470.586,301	10.751
59	454.111,457 470.562,889	60	454.118,091 470.546,1	18.052
62	454.126,842 470.523,953	63	454.128,92 470.518,677	5.671
65	454.137,761 470.496,231	66	454.144,935 470.478,018	19.575
68	454.156,306 470.445,821	69	454.159,501 470.436,774	9.594
71	454.175,66 470.399,017	72	454.179,944 470.389,465	10.469
74	454.191,651 470.365,11	75	454.197,6 470.354,409	12.244
77	454.201,307 470.346,408	78	454.205,622 470.334,319	12.835
80	454.229,405 470.308,613	81	454.235,856 470.301,182	9.841
83	454.278,29 470.262,266	84	454.287,111 470.254,564	11.71
86	454.297,955 470.243,307	87	454.307,358 470.233,546	13.554
89	454.318,95 470.220,35	90	454.331,019 470.206,61	18.288
92	454.339,824 470.196,132	93	454.343,613 470.191,623	5.89
95	454.355,371 470.177,93	96	454.446,872 470.078,736	134.951
98	454.535,84 469.973,587	99	454.540,786 469.966,734	8.452
101	454.602,817 469.875,374	102	454.632,04 469.836,416	48.7
104	454.660,768 469.815,197	105	454.686,058 469.802,35	28.366
107	454.719,519 469.769,306	108	454.732,52 469.756,652	18.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	454.280,942 470.265,261	22	454.245,379 470.296,313	47.212
24	454.209,119 470.336,421	25	454.203,65 470.351,744	16.269
27	454.179,312 470.400,651	28	454.163,229 470.438,229	40.874
30	454.141,485 470.497,692	31	454.121,804 470.547,587	53.636
33	454.076,825 470.657,225	34	454.054,487 470.712,09	59.238
36	453.984,174 470.877,138	37	453.982,413 470.872,687	4.787
39	454.008,003 470.814,244	40	454.022,317 470.779,394	37.675
42	454.036,452 470.744,443	43	454.041,465 470.731,943	13.468
45	454.059,391 470.690,844	46	454.063,833 470.679,477	12.204
48	454.070,107 470.663,426	49	454.073,125 470.655,704	8.291
51	454.076,214 470.648,015	52	454.079,402 470.640,378	8.276
54	454.093,677 470.606,182	55	454.095,593 470.601,592	4.974
57	454.101,861 470.586,301	58	454.105,624 470.577,119	9.923
60	454.118,091 470.546,1	61	454.125,155 470.528,222	19.223
63	454.128,92 470.518,677	64	454.131,716 470.511,577	7.631
66	454.144,935 470.478,018	67	454.145,609 470.476,109	2.025
69	454.159,501 470.436,774	70	454.167,352 470.417,542	20.773
72	454.179,944 470.389,465	73	454.186,424 470.375,986	14.956
75	454.197,6 470.354,409	76	454.199,977 470.350,135	4.89
78	454.205,622 470.334,319	79	454.206,522 470.333,347	1.324
81	454.235,856 470.301,182	82	454.242,539 470.293,482	10.196
84	454.287,111 470.254,564	85	454.288,64 470.252,977	2.204
87	454.307,358 470.233,546	88	454.308,677 470.232,046	1.998
90	454.331,019 470.206,61	91	454.333,22 470.203,99	3.422
93	454.343,613 470.191,623	94	454.352,553 470.180,986	13.895
96	454.446,872 470.078,736	97	454.487,732 470.032,854	61.439
99	454.540,786 469.966,734	100	454.552,448 469.950,574	19.928
102	454.632,04 469.836,416	103	454.635,274 469.834,805	3.614
105	454.686,058 469.802,35	106	454.709,665 469.782,611	30.772
108	454.732,52 469.756,652	109	454.740,002 469.749,755	10.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104930	9.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13255 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. 350/17, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 2535/19.12.2013; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 104930 Avrig) pentru parcela nr. 2415/44 - arabil in suprafata de 9700 mp din T.P. 350/17/1994	A1
12977 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 2428, din 18/11/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 12969/2015 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/97	A1
	1) **GAFTON VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 12972/2015 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/97	A1
	1) **GAFTON ANGELA**, nasc. Albu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104930	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	119	2415/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.510,548 470.362,716	2	453.473,498 470.342,422	42.244
2	453.473,498 470.342,422	3	453.559,703 470.131,119	228.211
3	453.559,703 470.131,119	4	453.564,485 470.132,937	5.116
4	453.564,485 470.132,937	5	453.572,693 470.136,057	8.781
5	453.572,693 470.136,057	6	453.589,839 470.142,574	18.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.589,839 470.142,574	7	453.597,352 470.145,43	8.037
7	453.597,352 470.145,43	8	453.598,946 470.146,036	1.706
8	453.598,946 470.146,036	1	453.510,548 470.362,716	234.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1340/17, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA MARIA** 2) **LUCA MARIA** 3) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

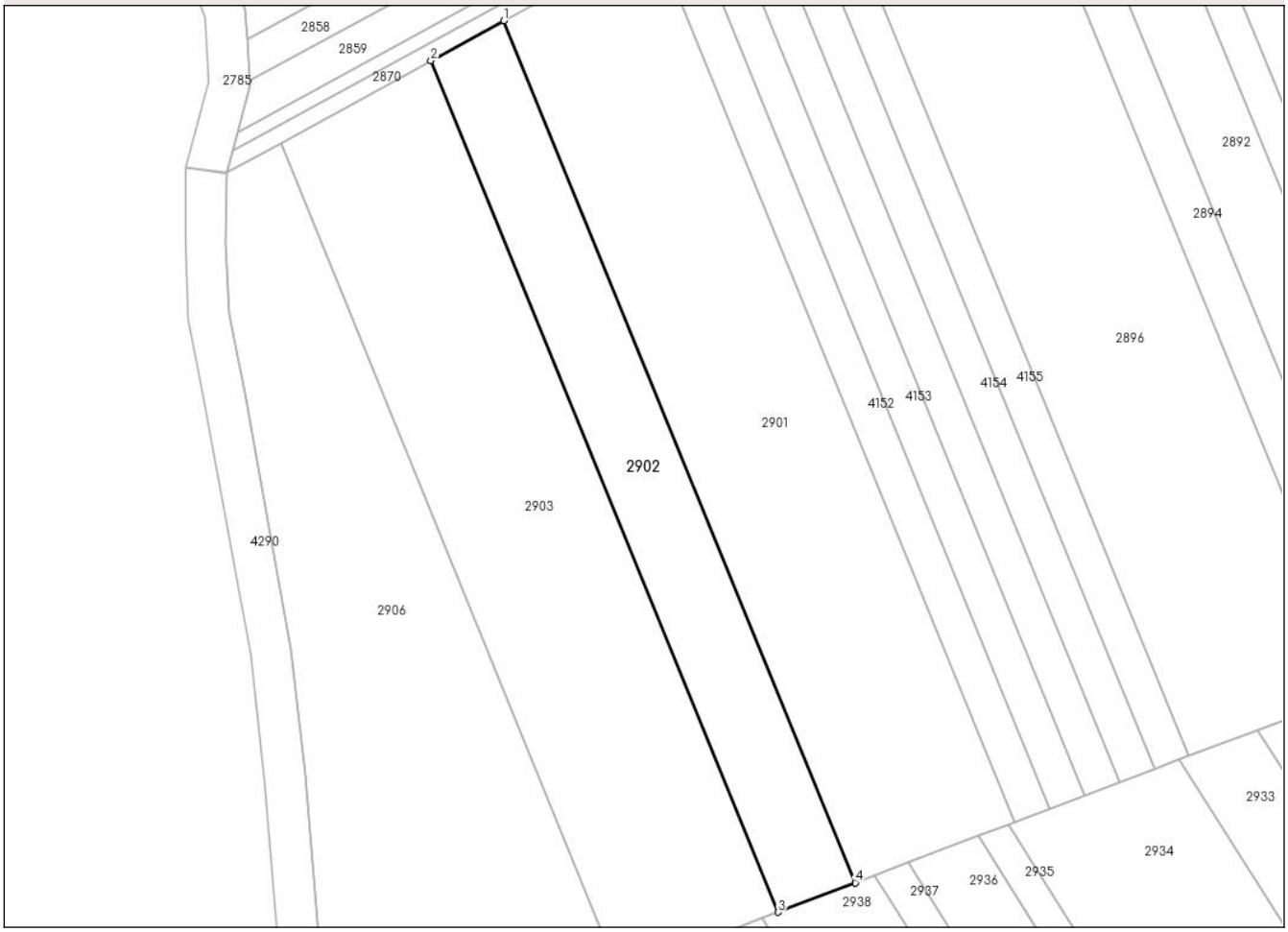
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	119	2415/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.473,498 470.342,422	2	453.455,595 470.332,616	20.413
2	453.455,595 470.332,616	3	453.540,74 470.123,911	225.405
3	453.540,74 470.123,911	4	453.559,703 470.131,119	20.287
4	453.559,703 470.131,119	1	453.473,498 470.342,422	228.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1179/17, din 04/10/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACHIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

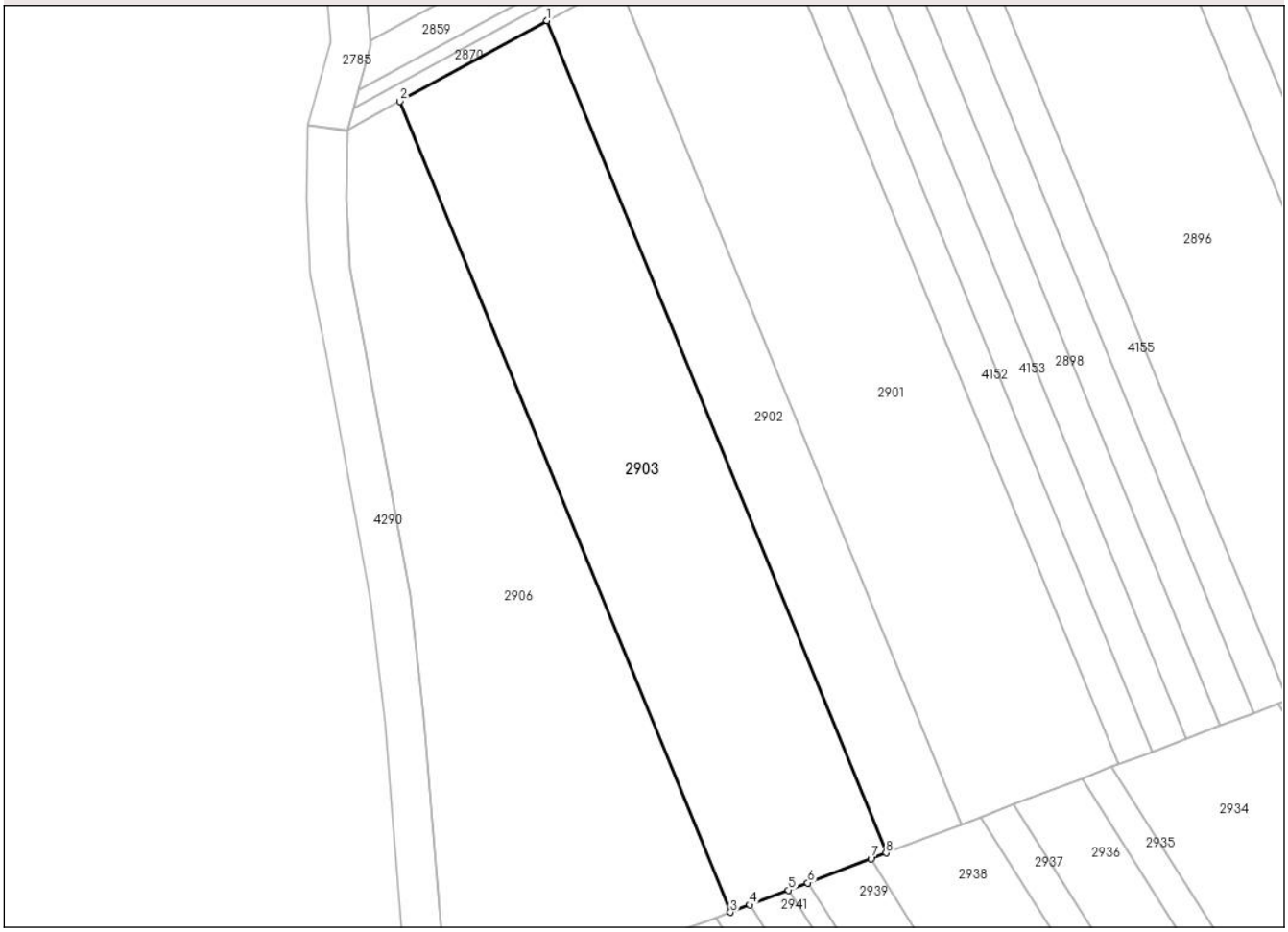
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	119	2415/46	-	NR. PARC. 2415/47 GREŞIT ÎN TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.455,595 470.332,616	2	453.418,7 470.312,406	42.067
2	453.418,7 470.312,406	3	453.501,66 470.109,056	219.622
3	453.501,66 470.109,056	4	453.506,527 470.110,906	5.206
4	453.506,527 470.110,906	5	453.516,233 470.114,596	10.384
5	453.516,233 470.114,596	6	453.521,047 470.116,425	5.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.521,047 470.116,425	7	453.536,91 470.122,455	16.97
7	453.536,91 470.122,455	8	453.540,74 470.123,911	4.097
8	453.540,74 470.123,911	1	453.455,595 470.332,616	225.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 727/17, din 02/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

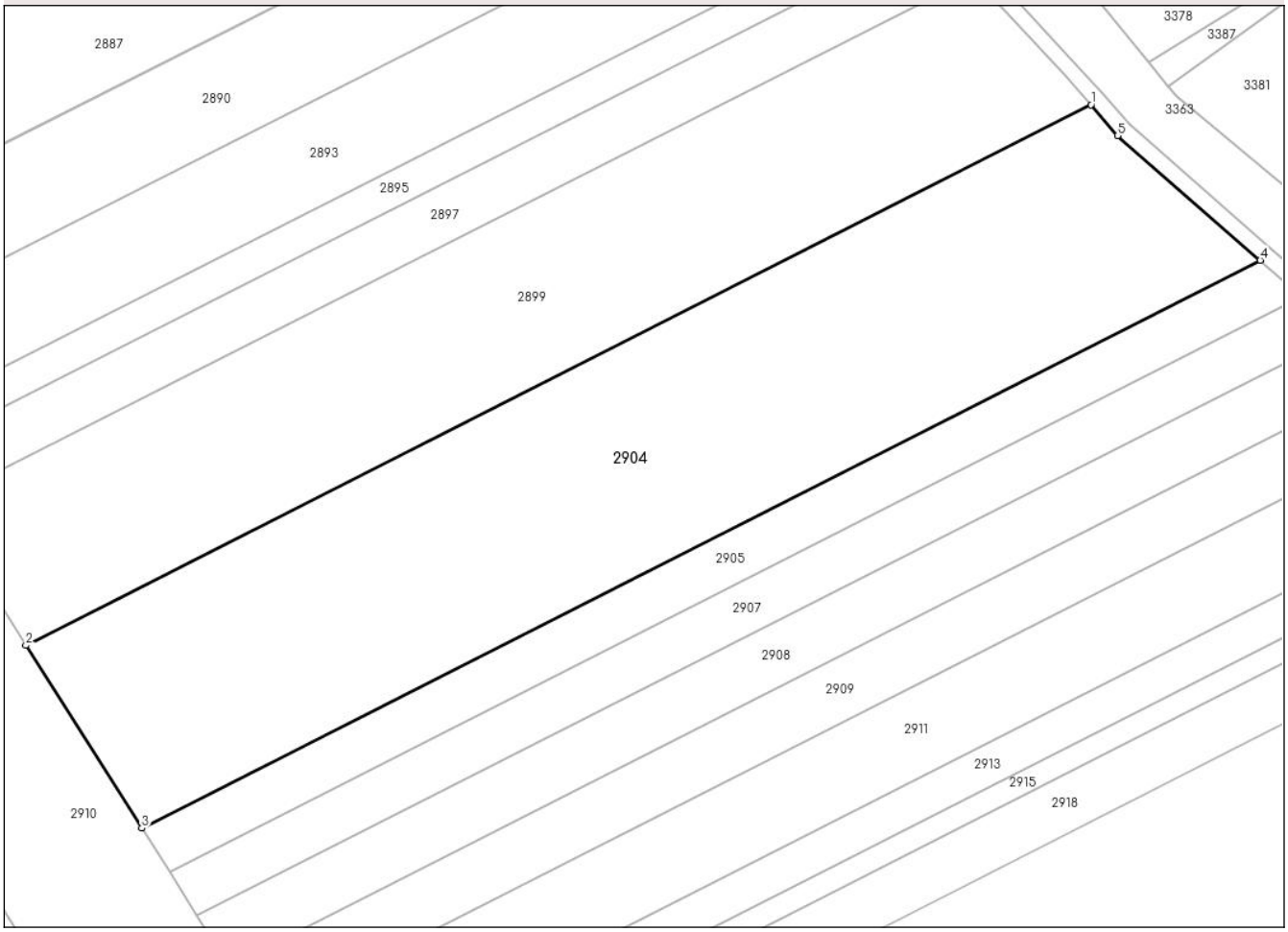
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	119	2415/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.235,856 470.301,182	2	453.968,98 470.165,868	299.22
2	453.968,98 470.165,868	3	453.997,994 470.120,147	54.15
3	453.997,994 470.120,147	4	454.278,29 470.262,266	314.267
4	454.278,29 470.262,266	5	454.242,539 470.293,482	47.462
5	454.242,539 470.293,482	1	454.235,856 470.301,182	10.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 245/17, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGOIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

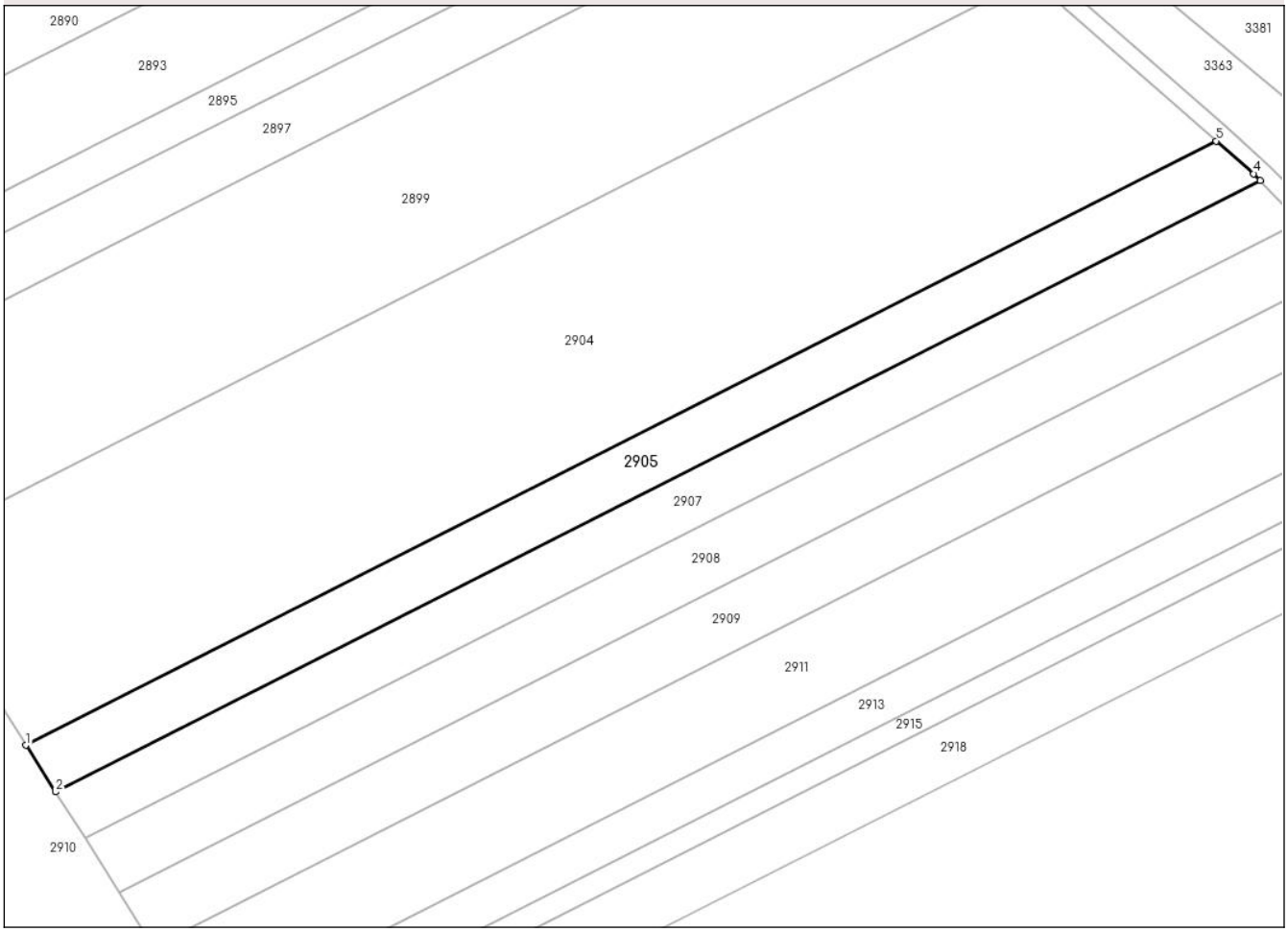
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	119	2415/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.997,994 470.120,147	2	454.004,973 470.109,149	13.025
2	454.004,973 470.109,149	3	454.288,64 470.252,977	318.046
3	454.288,64 470.252,977	4	454.287,111 470.254,564	2.204
4	454.287,111 470.254,564	5	454.278,29 470.262,266	11.71
5	454.278,29 470.262,266	1	453.997,994 470.120,147	314.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1158/17, din 18/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON IOAN** 2) **SPIRIDON GHEORGHE** 3) **BĂDILĂ IOANA** 4) **CAPOIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

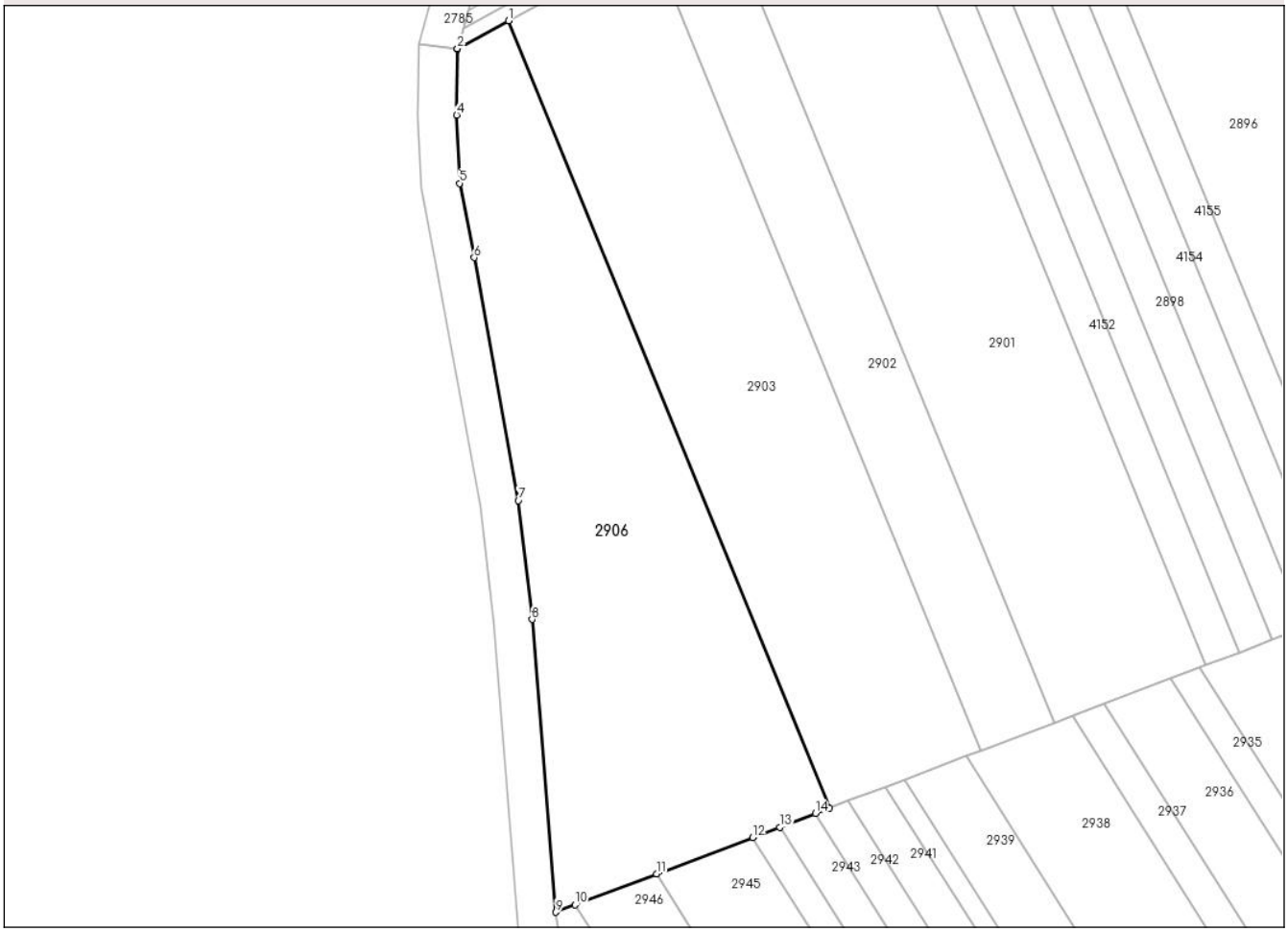
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	119	2415/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.418,7 470.312,406	2	453.405,488 470.305,17	15.064
2	453.405,488 470.305,17	3	453.405,432 470.304,964	0.213
3	453.405,432 470.304,964	4	453.405,299 470.288,045	16.919
4	453.405,299 470.288,045	5	453.406,035 470.270,401	17.66
5	453.406,035 470.270,401	6	453.409,841 470.251,228	19.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.409,841 470.251,228	7	453.421,21 470.188,481	63.768
7	453.421,21 470.188,481	8	453.424,794 470.157,764	30.925
8	453.424,794 470.157,764	9	453.430,964 470.082,184	75.832
9	453.430,964 470.082,184	10	453.435,918 470.084,067	5.3
10	453.435,918 470.084,067	11	453.456,976 470.092,071	22.528
11	453.456,976 470.092,071	12	453.481,782 470.101,5	26.538
12	453.481,782 470.101,5	13	453.488,782 470.104,161	7.488
13	453.488,782 470.104,161	14	453.498,028 470.107,676	9.891
14	453.498,028 470.107,676	15	453.501,66 470.109,056	3.886
15	453.501,66 470.109,056	1	453.418,7 470.312,406	219.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 682/17, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

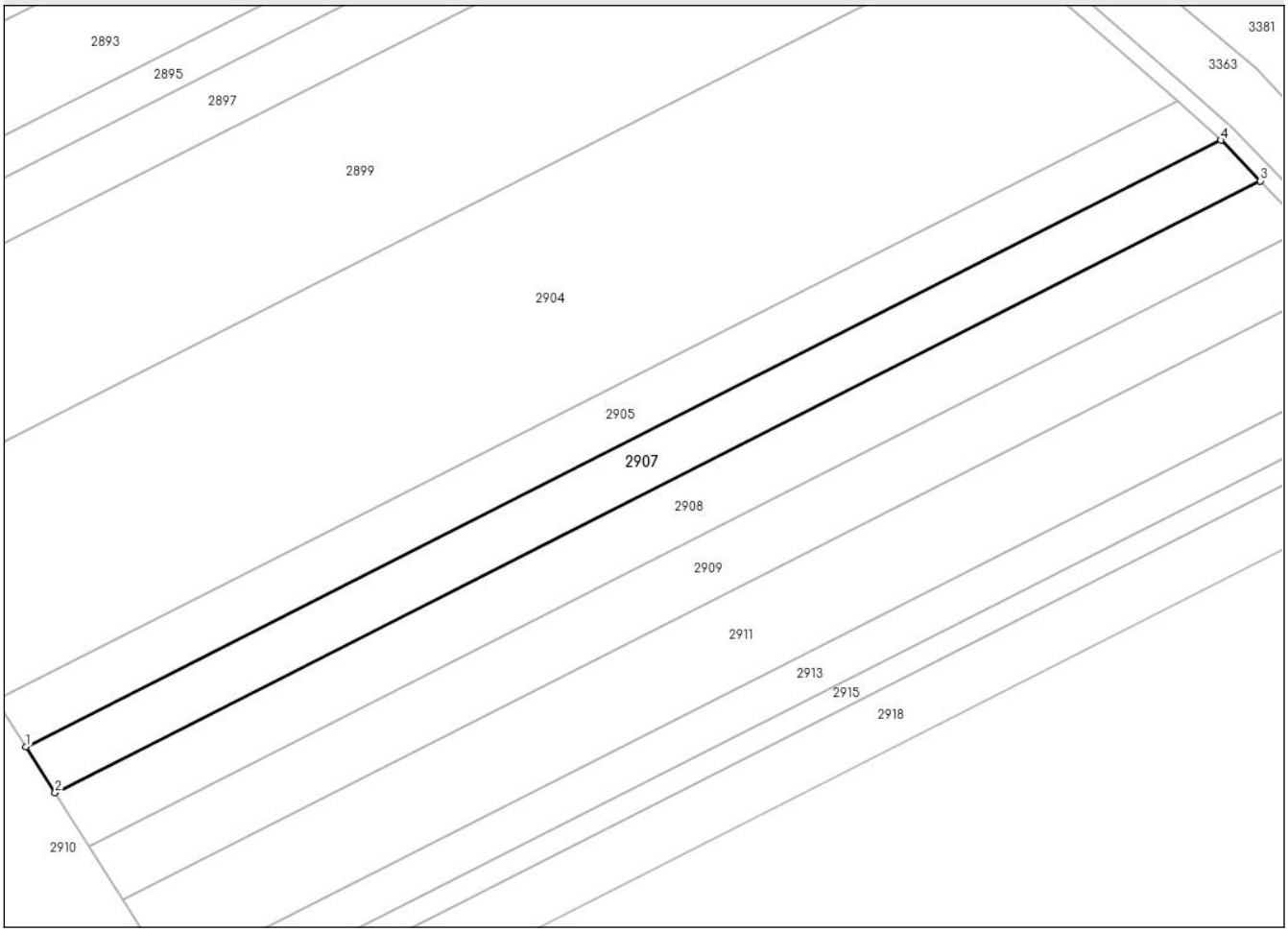
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	119	2415/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.004,973 470.109,149	2	454.011,883 470.098,26	12.896
2	454.011,883 470.098,26	3	454.297,955 470.243,307	320.743
3	454.297,955 470.243,307	4	454.288,64 470.252,977	13.427
4	454.288,64 470.252,977	1	454.004,973 470.109,149	318.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108475	4.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13904 / 05/11/2018		
Act Administrativ nr. 382/17 T.P., din 30/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108475 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108475 (parcela nr. 2415/27 din T.P. 382/17/1994) conform documentatiei cadastrale	A1
998 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 149 - contract de vanzare cumparare, din 28/01/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

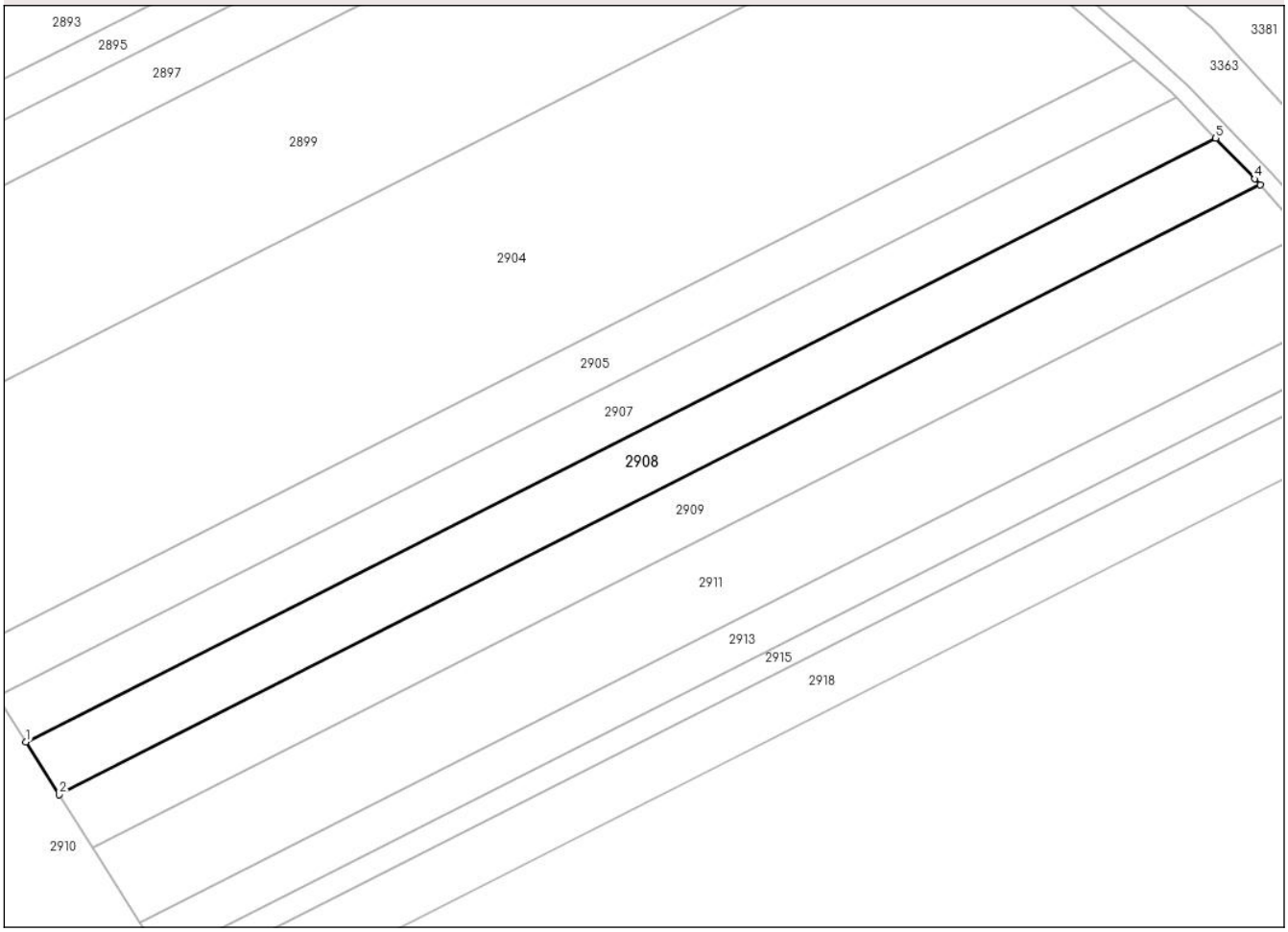
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108475	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	119	2415/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.011,883 470.098,26	2	454.019,899 470.085,627	14.962
2	454.019,899 470.085,627	3	454.308,677 470.232,046	323.776
3	454.308,677 470.232,046	4	454.307,358 470.233,546	1.998
4	454.307,358 470.233,546	5	454.297,955 470.243,307	13.554
5	454.297,955 470.243,307	1	454.011,883 470.098,26	320.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108327	4.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8823 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 295/17 T.P., din 22/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108327 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108327 (parcela nr. 2415/28 din T.P. 295/17/1994) conform documentatiei cadastrale	A1
11611 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 1898 - contract de vanzare cumparare, din 18/09/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

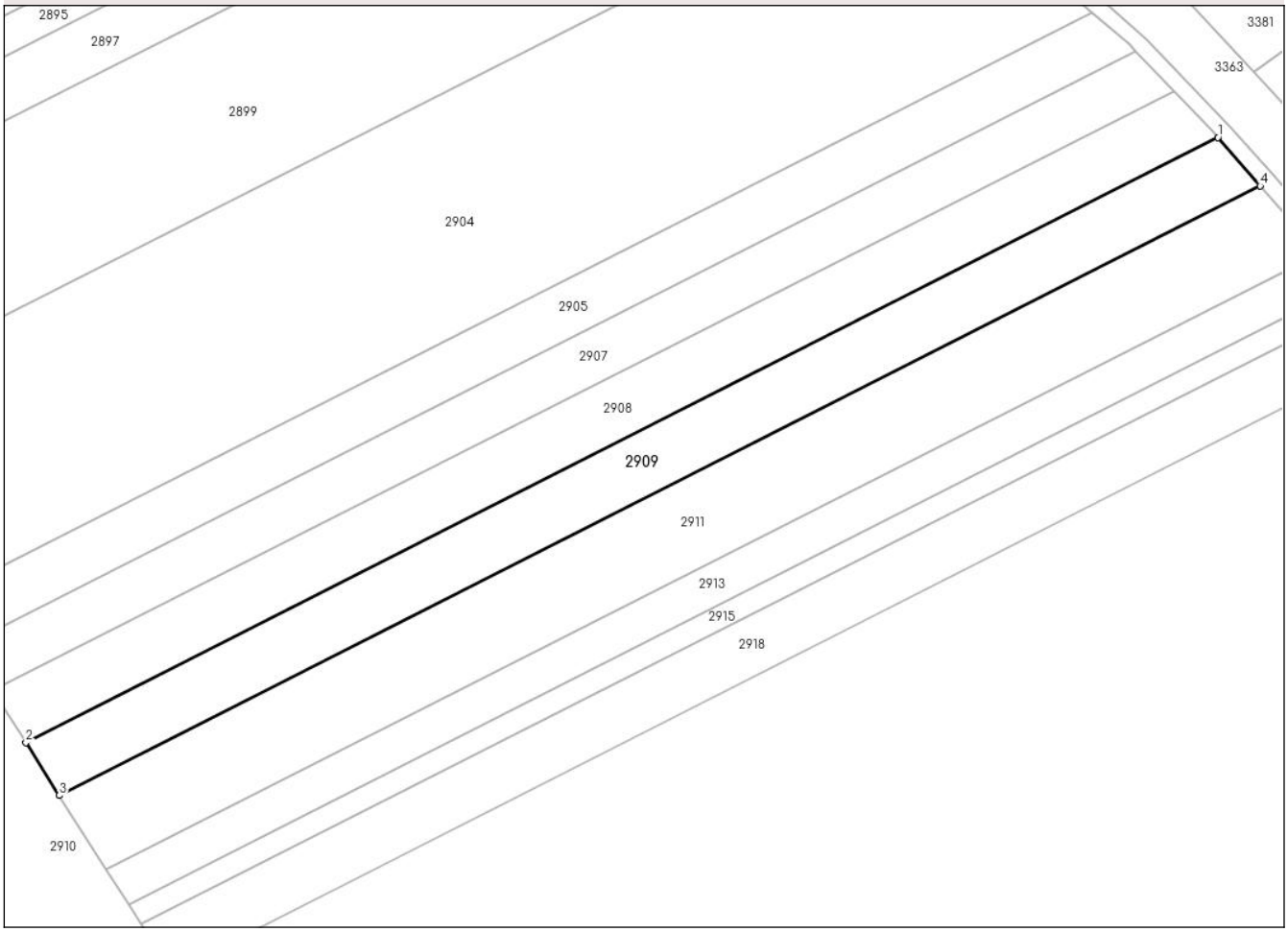
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108327	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	119	2415/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.308,677 470.232,046	2	454.019,899 470.085,627	323.776
2	454.019,899 470.085,627	3	454.028,016 470.072,837	15.148
3	454.028,016 470.072,837	4	454.318,95 470.220,35	326.194
4	454.318,95 470.220,35	1	454.308,677 470.232,046	15.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111444	11.167	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8863 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 689, din 08/06/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111444 a imobilului cu numarul cadastral 111444 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108305 inscris in cartea funciara 108305;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 20/07/2013 emis de SPCLEP AVRIG;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.11 din Coţofană Daniela -Rada in Călin-Coţofană Daniela Rada, ca urmare a casatoriei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108305/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 4430 din 23/03/2023;	
Act Notarial nr. 689, din 08/06/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B9	se radiaza notarea de sub B8	A1
Act Notarial nr. 690, din 08/06/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2233/11167	A1
	1) **LĂZĂROAE FELICIA-MARIA**, casatorita, bun propriu	
5977 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 654, din 04/04/2024 emis de Margineanu Grigore Adrian (Contract de vânzare-cumpărare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4467/11167	A1
	1) **EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	
15616 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1299, din 06/08/2024 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4467/11167	A1
	1) **EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

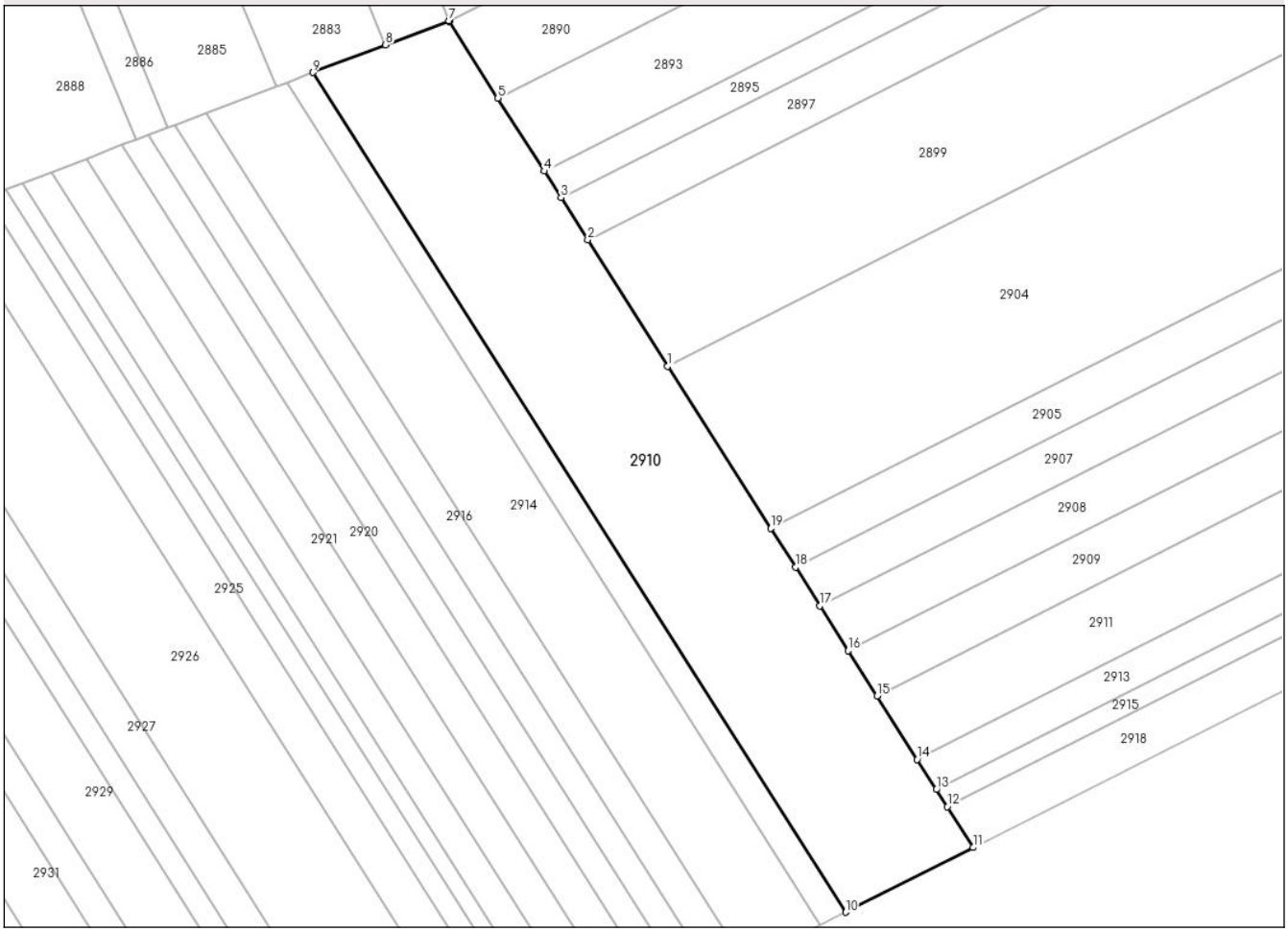
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111444	11.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.968,98 470.165,868	2	453.946,396 470.201,456	42.149
2	453.946,396 470.201,456	3	453.938,857 470.213,337	14.072
3	453.938,857 470.213,337	4	453.934,113 470.220,813	8.854
4	453.934,113 470.220,813	5	453.921,033 470.241,425	24.412
5	453.921,033 470.241,425	6	453.907,355 470.262,978	25.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.907,355 470.262,978	7	453.907,208 470.263,21	0.274
7	453.907,208 470.263,21	8	453.889,363 470.256,426	19.091
8	453.889,363 470.256,426	9	453.868,905 470.248,65	21.887
9	453.868,905 470.248,65	10	454.019,125 470.011,928	280.363
10	454.019,125 470.011,928	11	454.055,094 470.030,165	40.329
11	454.055,094 470.030,165	12	454.047,811 470.041,642	13.593
12	454.047,811 470.041,642	13	454.044,724 470.046,508	5.762
13	454.044,724 470.046,508	14	454.039,344 470.054,986	10.041
14	454.039,344 470.054,986	15	454.028,016 470.072,837	21.142
15	454.028,016 470.072,837	16	454.019,899 470.085,627	15.148
16	454.019,899 470.085,627	17	454.011,883 470.098,26	14.962
17	454.011,883 470.098,26	18	454.004,973 470.109,149	12.896
18	454.004,973 470.109,149	19	453.997,994 470.120,147	13.025
19	453.997,994 470.120,147	1	453.968,98 470.165,868	54.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107493	6.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7500 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. 1513/17 (TP), din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107493 Avrig cu nr. cadastral 107493 pentru parcela nr.2415/29 din TP nr. 1513/17/20.03.1996, conform documentatiei cadastrale	A1
7090 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1124 contract de vânzare - cumpărare, din 08/06/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

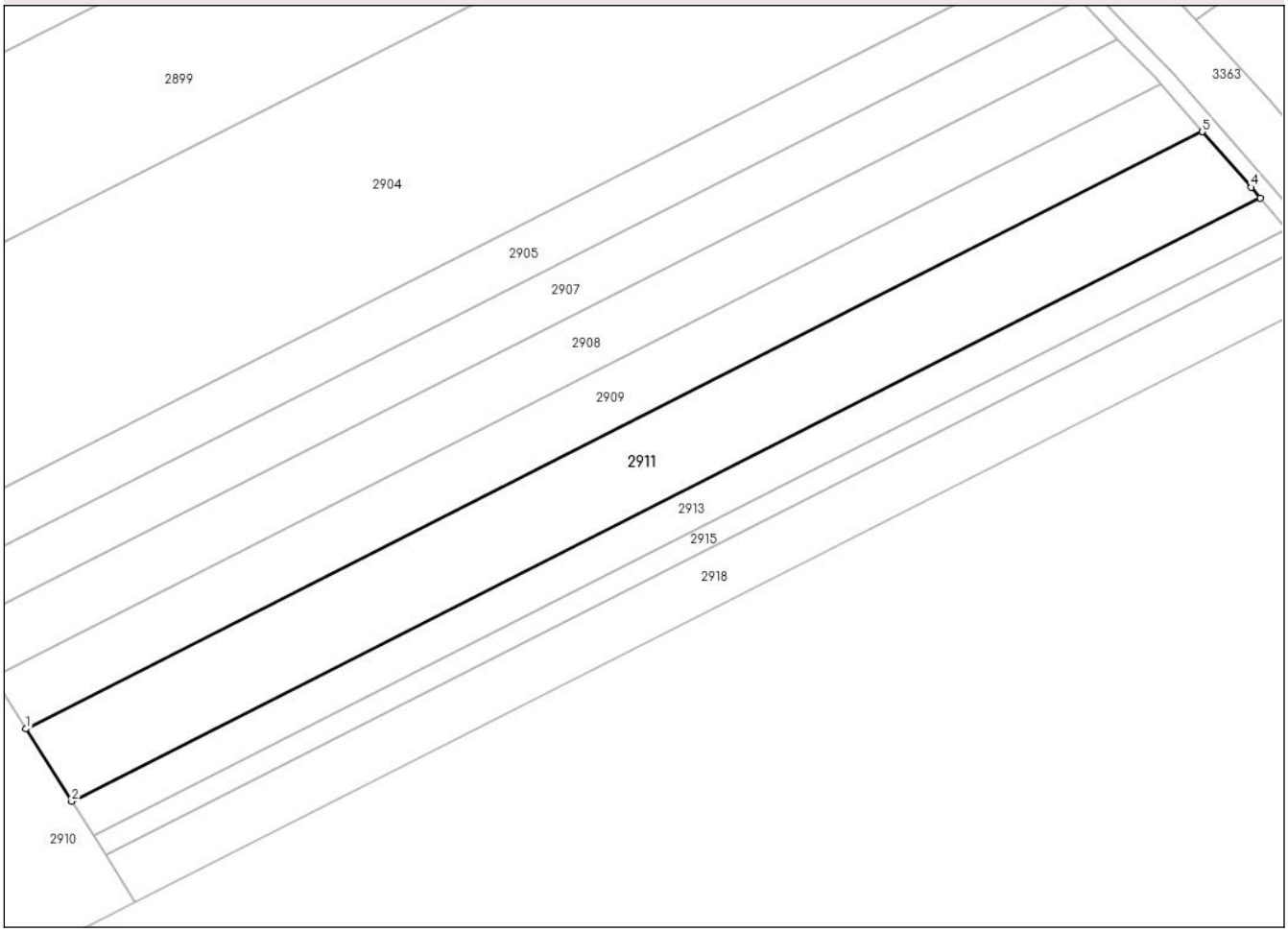
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107493	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	119	2415/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.028,016 470.072,837	2	454.039,344 470.054,986	21.142
2	454.039,344 470.054,986	3	454.333,22 470.203,99	329.493
3	454.333,22 470.203,99	4	454.331,019 470.206,61	3.422
4	454.331,019 470.206,61	5	454.318,95 470.220,35	18.288
5	454.318,95 470.220,35	1	454.028,016 470.072,837	326.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1562/17, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE VASILE** 2) **IRIMIE GHEORGHE** 3) **TONCHIN MARIA** 4) **SÎRBU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

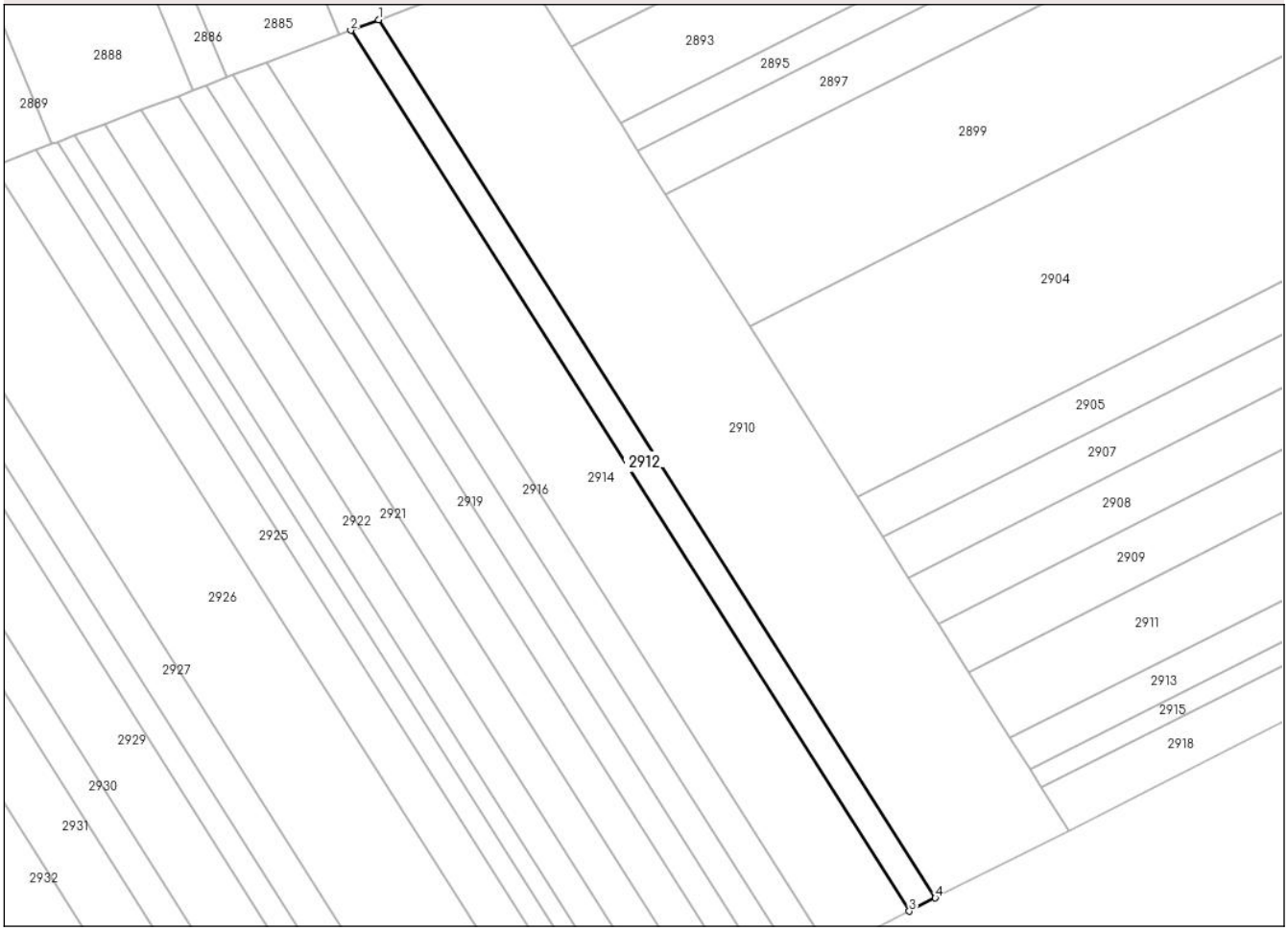
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	119	2415/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.868,905 470.248,65	2	453.861,429 470.245,808	7.998
2	453.861,429 470.245,808	3	454.012,104 470.008,368	281.213
3	454.012,104 470.008,368	4	454.019,125 470.011,928	7.871
4	454.019,125 470.011,928	1	453.868,905 470.248,65	280.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1811/17, din 09/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

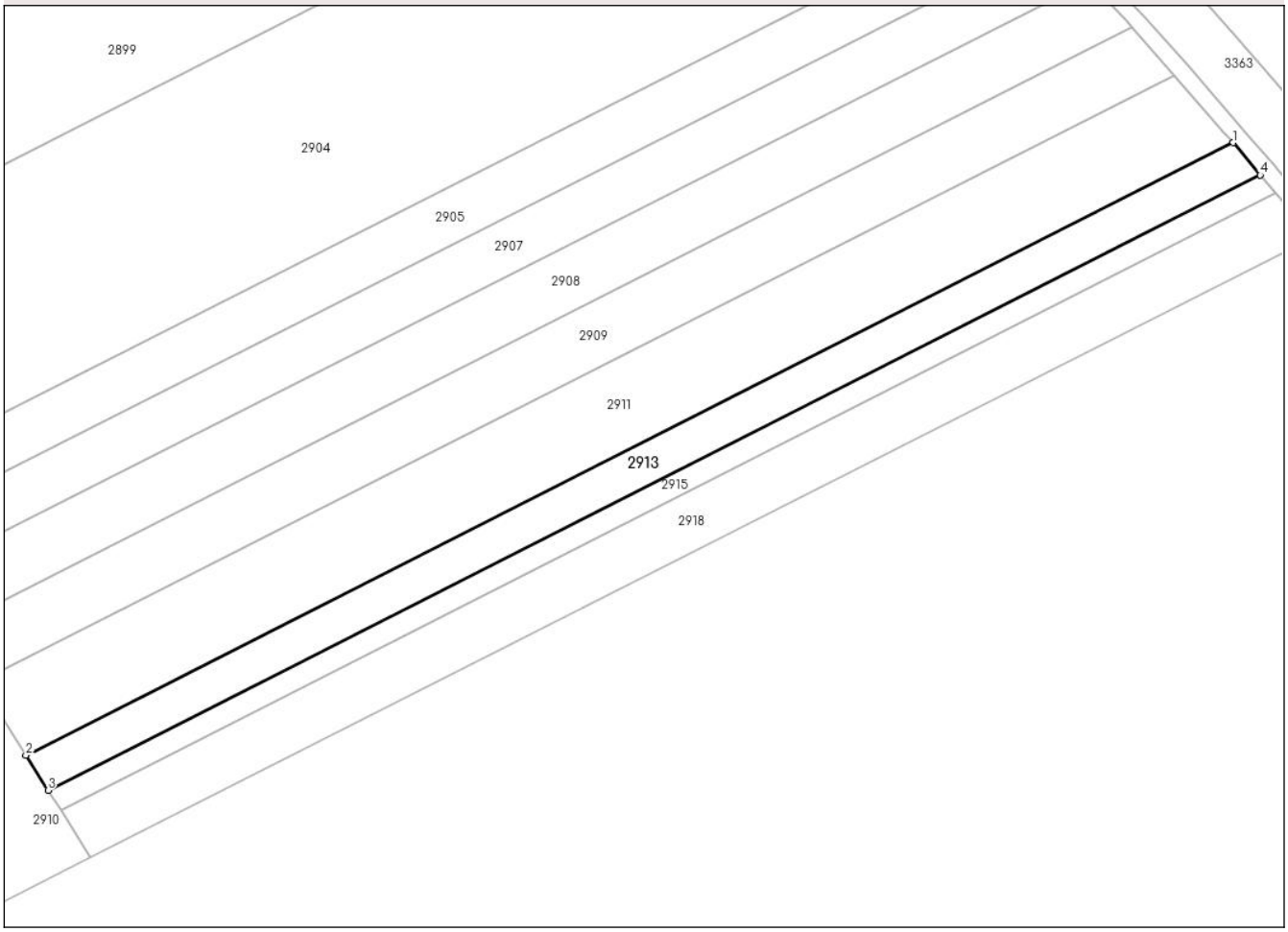
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	119	2415/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.333,22 470.203,99	2	454.039,344 470.054,986	329.493
2	454.039,344 470.054,986	3	454.044,724 470.046,508	10.041
3	454.044,724 470.046,508	4	454.339,824 470.196,132	330.865
4	454.339,824 470.196,132	1	454.333,22 470.203,99	10.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111502	6.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8475 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. TP nr.1355/17, din 06/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.05.2023, emis de TOTAL TOPO PROIECT SRL);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111502, pentru parcela nr.2415/49 din T.P. nr.1355/17/08-01-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
5058 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 568, din 21/03/2024 emis de Margineanu Grigore Adrian (Contract de vânzare-cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

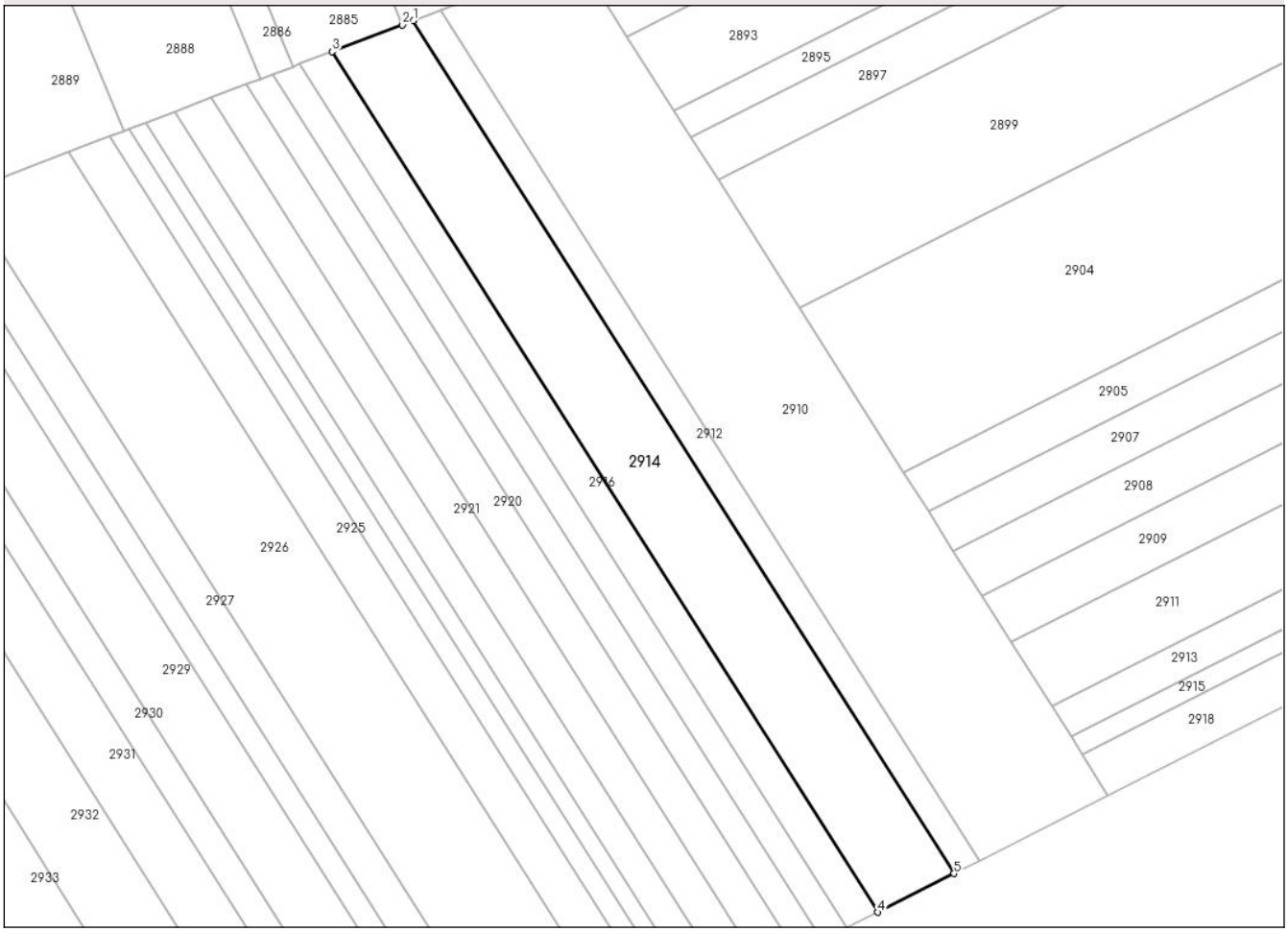
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111502	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	119	2415/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.861,429 470.245,808	2	453.858,379 470.244,649	3.263
2	453.858,379 470.244,649	3	453.838,798 470.237,206	20.947
3	453.838,798 470.237,206	4	453.990,853 469.997,593	283.787
4	453.990,853 469.997,593	5	454.012,104 470.008,368	23.827
5	454.012,104 470.008,368	1	453.861,429 470.245,808	281.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 508/17, din 13/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

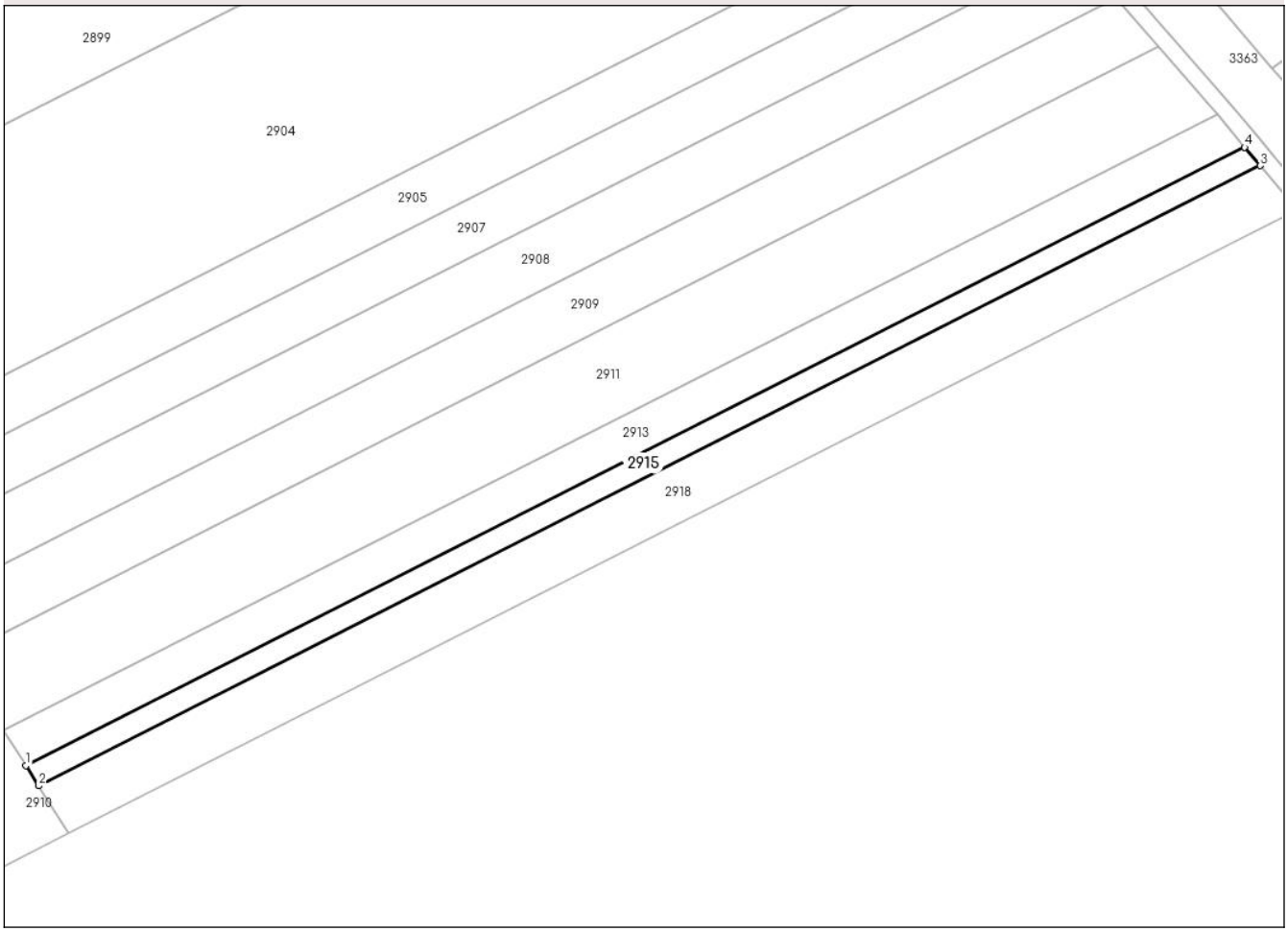
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	119	2415/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.044,724 470.046,508	2	454.047,811 470.041,642	5.762
2	454.047,811 470.041,642	3	454.343,613 470.191,623	331.652
3	454.343,613 470.191,623	4	454.339,824 470.196,132	5.89
4	454.339,824 470.196,132	1	454.044,724 470.046,508	330.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 196/17, din 31/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

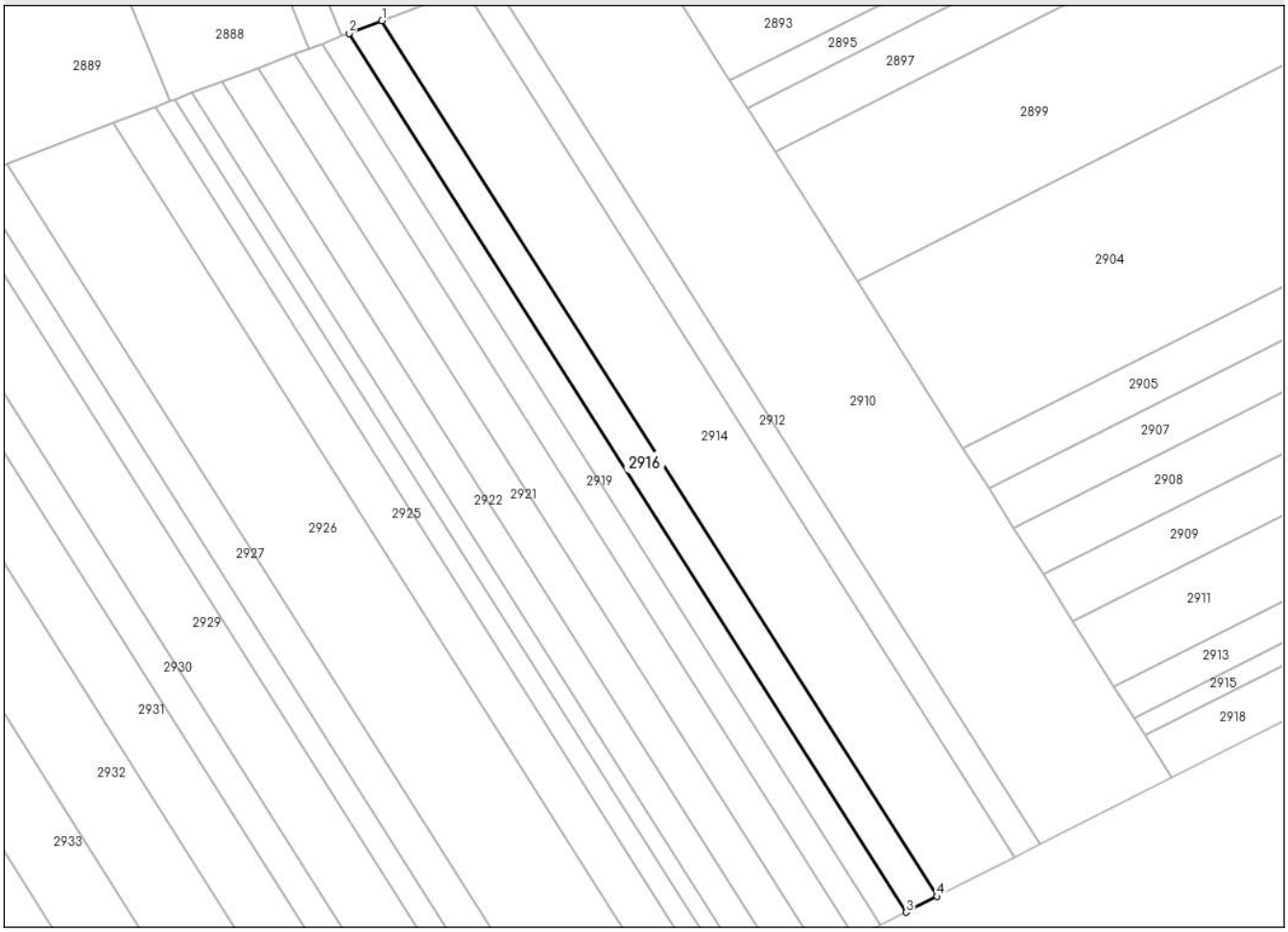
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	119	2415/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.838,798 470.237,206	2	453.829,736 470.233,762	9.694
2	453.829,736 470.233,762	3	453.982,343 469.993,278	284.818
3	453.982,343 469.993,278	4	453.990,853 469.997,593	9.541
4	453.990,853 469.997,593	1	453.838,798 470.237,206	283.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111445	2.233	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8863 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 689, din 08/06/2023 emis de Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 10 din 21.06.2023, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111445 a imobilului cu numarul cadastral 111445 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108305 inscris in cartea funciara 108305;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 20/07/2013 emis de SPCLEP AVRIG;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.11 din Coțofană Daniela -Rada in Călin-Coțofană Daniela Rada, ca urmare a casatoriei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108305/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 4430 din 23/03/2023;	
Act Notarial nr. 689, din 08/06/2023 emis de Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 10 din 21.06.2023, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B9	se radiaza notarea de sub B8	A1
3137 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 373, din 23/02/2024 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

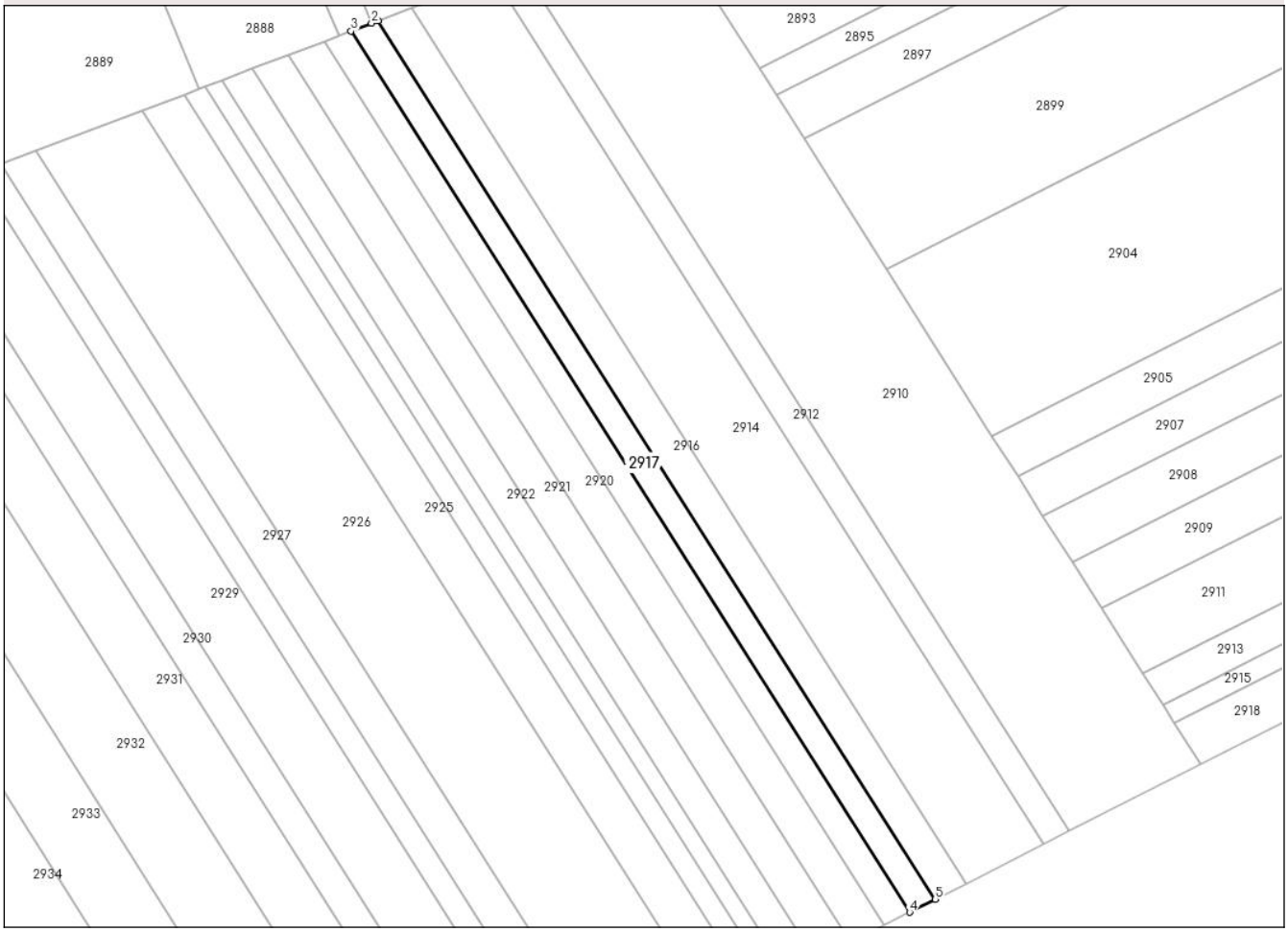
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111445	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.829,736 470.233,762	2	453.827,868 470.233,051	1.999
2	453.827,868 470.233,051	3	453.822,267 470.230,922	5.993
3	453.822,267 470.230,922	4	453.975,329 469.989,722	285.667
4	453.975,329 469.989,722	5	453.982,343 469.993,278	7.865
5	453.982,343 469.993,278	1	453.829,736 470.233,762	284.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 810, din 05/05/1999 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂDILĂ IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂDILĂ ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARASCHIV IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

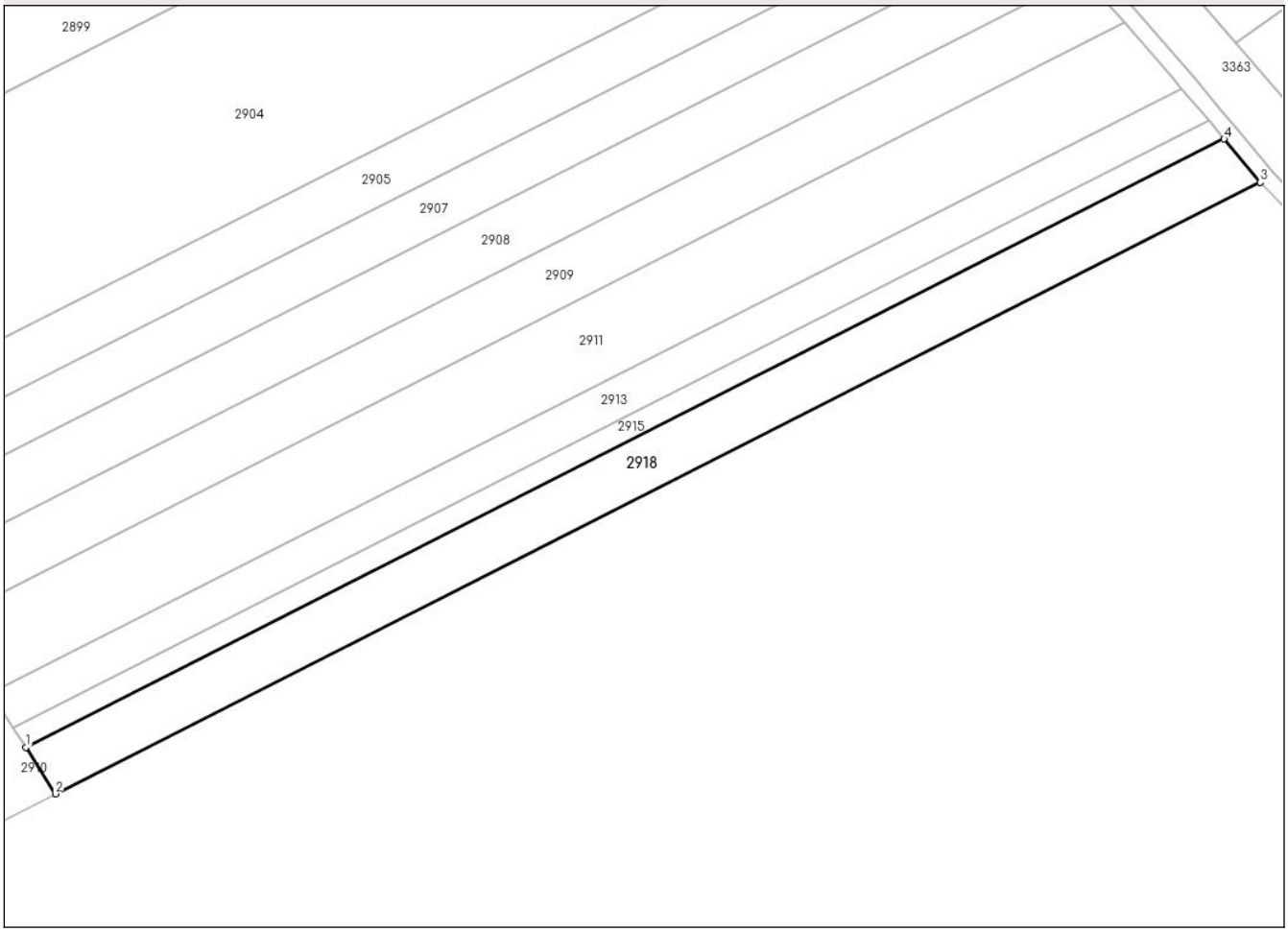
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	119	2415/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.047,811 470.041,642	2	454.055,094 470.030,165	13.593
2	454.055,094 470.030,165	3	454.352,553 470.180,986	333.509
3	454.352,553 470.180,986	4	454.343,613 470.191,623	13.895
4	454.343,613 470.191,623	1	454.047,811 470.041,642	331.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110084	2.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11620 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1639, din 12/11/2002 emis de NP POPA CORNELIA (act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110084 a imobilului cu numarul cadastral 110084 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109825 inscris in cartea funciara 109825;	A1
Act Administrativ nr. 603/17, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 02.04.2021, emis de Crisan Adrian Dan);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109825 Avrig cu nr cadastral 109825, pentru parcela nr. 2415/52 din T.P. nr. 603/17/28-11-1994, conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109825/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 5635 din 16/04/2021;	
11247 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1462, din 12/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE CRISTINA-ELENA**, si sotul 2) **NICOLAE DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

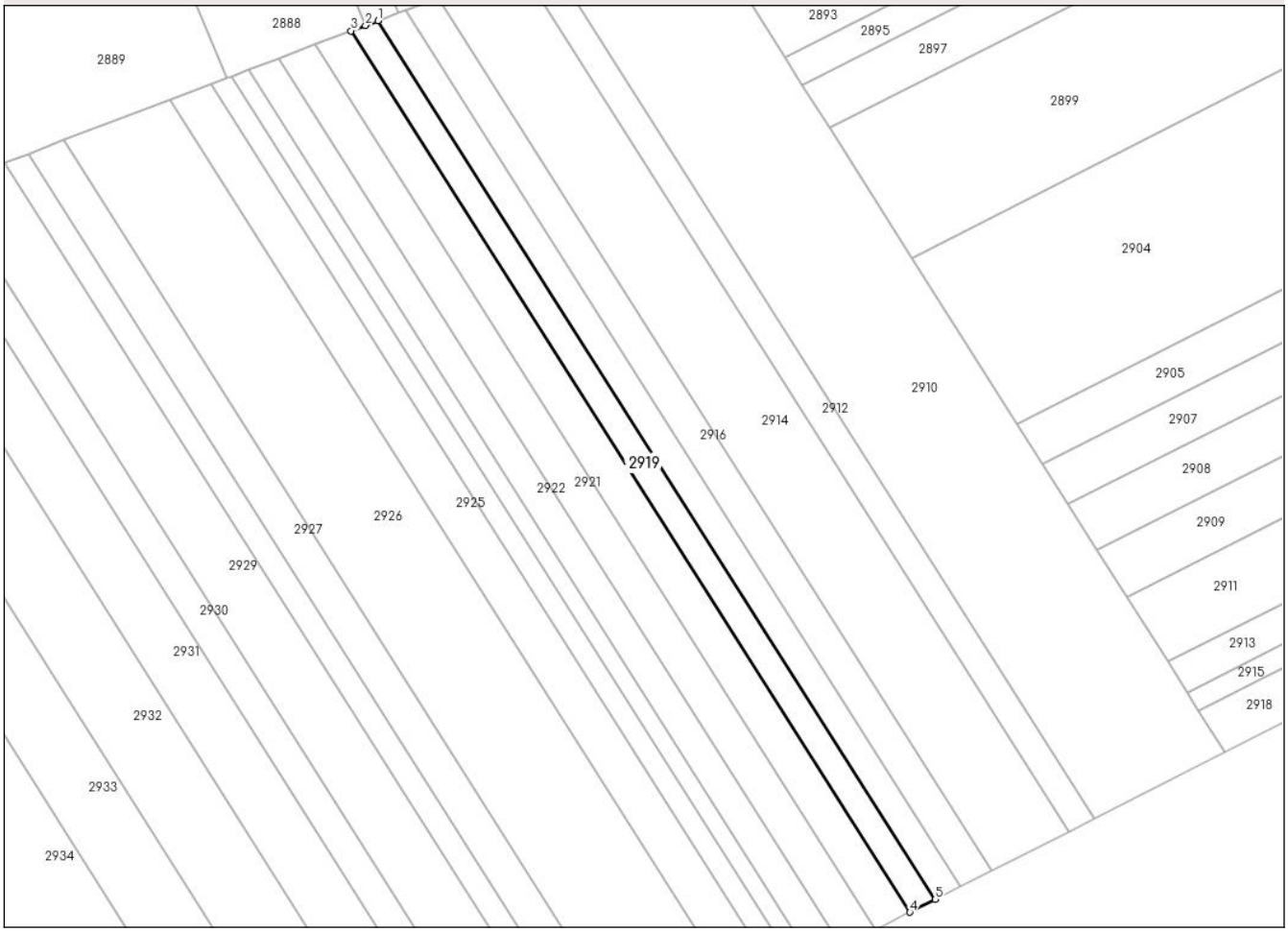
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110084	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	119	2415/52/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.822,267 470.230,922	2	453.818,857 470.229,626	3.648
2	453.818,857 470.229,626	3	453.814,929 470.228,133	4.202
3	453.814,929 470.228,133	4	453.968,438 469.986,228	286.502
4	453.968,438 469.986,228	5	453.975,329 469.989,722	7.726
5	453.975,329 469.989,722	1	453.822,267 470.230,922	285.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110085	3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11620 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1639, din 12/11/2002 emis de NP POPA CORNELIA (act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110085 a imobilului cu numarul cadastral 110085 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109825 inscris in cartea funciara 109825;	A1
Act Administrativ nr. 603/17, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 02.04.2021, emis de Crisan Adrian Dan);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109825 Avrig cu nr cadastral 109825, pentru parcela nr. 2415/52 din T.P. nr. 603/17/28-11-1994, conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109825/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 5635 din 16/04/2021;	
14207 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 3631, din 11/10/2021 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/3000	A1
	1) **SOCIETATEA EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	
17465 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 4077, din 18/11/2021 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/3000	A1
	1) **SOCIETATEA EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

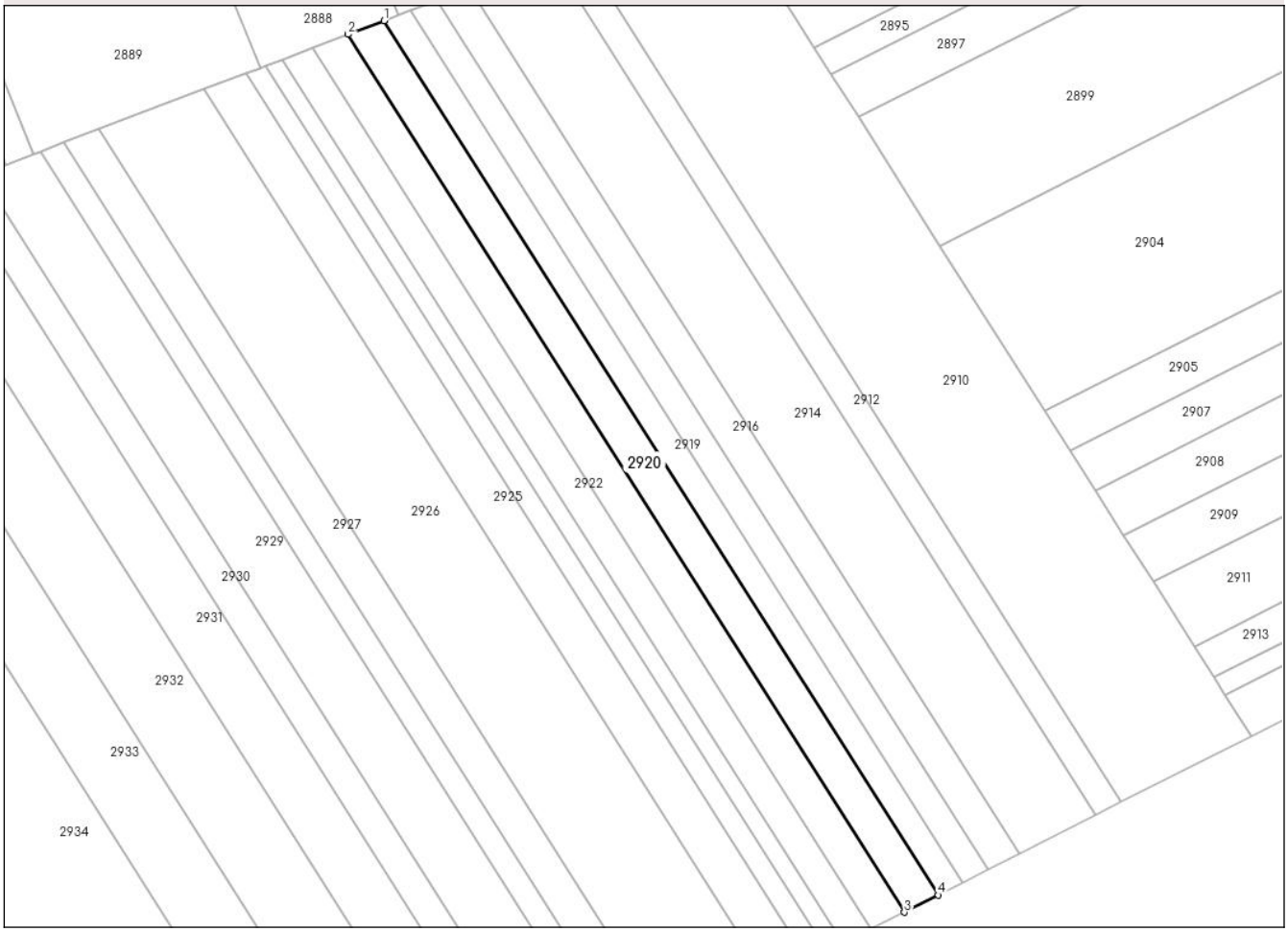
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110085	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2415/52/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.814,929 470.228,133	2	453.804,957 470.224,343	10.668
2	453.804,957 470.224,343	3	453.959,074 469.981,48	287.636
3	453.959,074 469.981,48	4	453.968,438 469.986,228	10.499
4	453.968,438 469.986,228	1	453.814,929 470.228,133	286.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110086	3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11620 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1639, din 12/11/2002 emis de NP POPA CORNELIA (act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110086 a imobilului cu numarul cadastral 110086 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109825 inscris in cartea funciara 109825;	A1
Act Administrativ nr. 603/17, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 02.04.2021, emis de Crisan Adrian Dan);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109825 Avrig cu nr cadastral 109825, pentru parcela nr. 2415/52 din T.P. nr. 603/17/28-11-1994, conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109825/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 5635 din 16/04/2021;	
14206 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 3630, din 11/10/2021 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/3000	A1
	1) **SOCIETATEA EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	
17466 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 4078, din 18/11/2021 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/3000	A1
	1) **SOCIETATEA EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

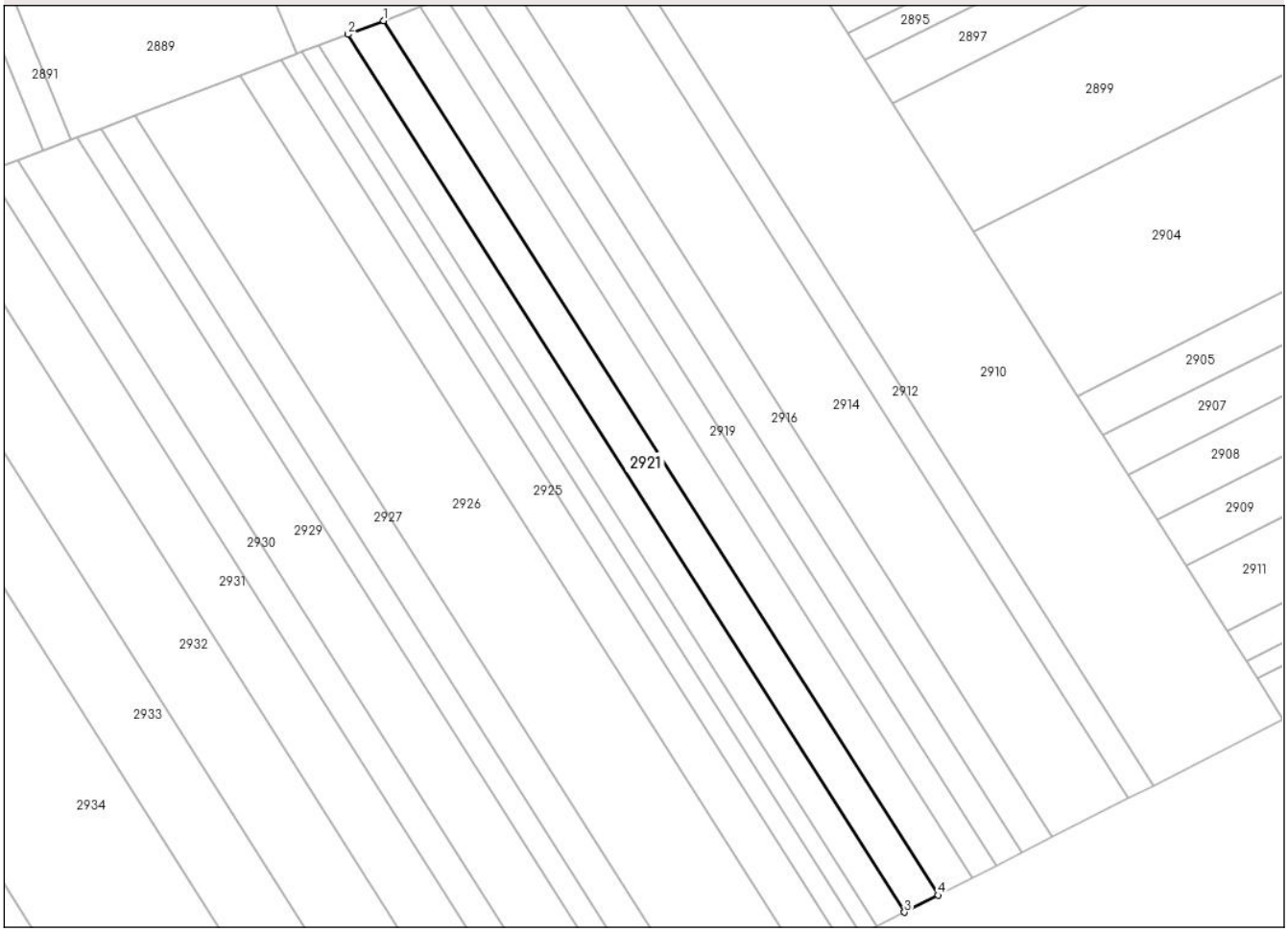
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110086	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2415/52/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.804,957 470.224,343	2	453.795,025 470.220,567	10.626
2	453.795,025 470.220,567	3	453.949,746 469.976,751	288.765
3	453.949,746 469.976,751	4	453.959,074 469.981,48	10.458
4	453.959,074 469.981,48	1	453.804,957 470.224,343	287.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110087	2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11620 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1639, din 12/11/2002 emis de NP POPA CORNELIA (act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110087 a imobilului cu numarul cadastral 110087 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109825 inscris in cartea funciara 109825;	A1
Act Administrativ nr. 603/17, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 02.04.2021, emis de Crisan Adrian Dan);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 109825 Avrig cu nr cadastral 109825, pentru parcela nr. 2415/52 din T.P. nr. 603/17/28-11-1994, conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109825/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 5635 din 16/04/2021;	
Act Notarial nr. 1639, din 12/11/2002 emis de NP POPA CORNELIA (act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 7 din 26.02.2021, emis de NP POPA CORNELIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN CORINA-IOANA**, nascuta Cotofană	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

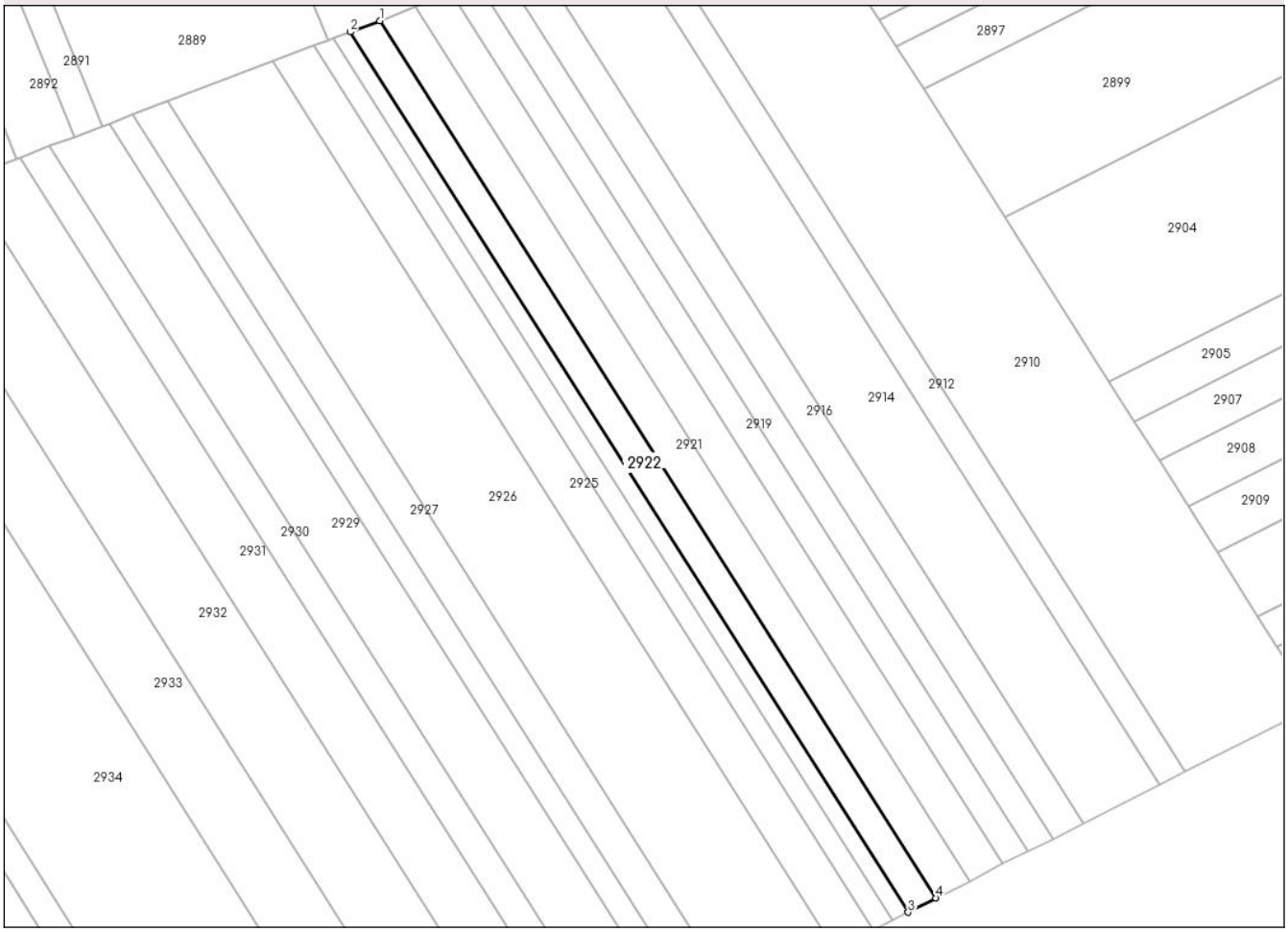
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110087	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2415/52/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.795,025 470.220,567	2	453.786,777 470.217,432	8.823
2	453.786,777 470.217,432	3	453.942,002 469.972,824	289.703
3	453.942,002 469.972,824	4	453.949,746 469.976,751	8.684
4	453.949,746 469.976,751	1	453.795,025 470.220,567	288.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1544/17, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŢOFANĂ ANA** 2) **OPREAN EUDOCHIA** 3) **POPA VASILE** 4) **POPA NICOLAE** 5) **POPA LAZĂR** 6) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

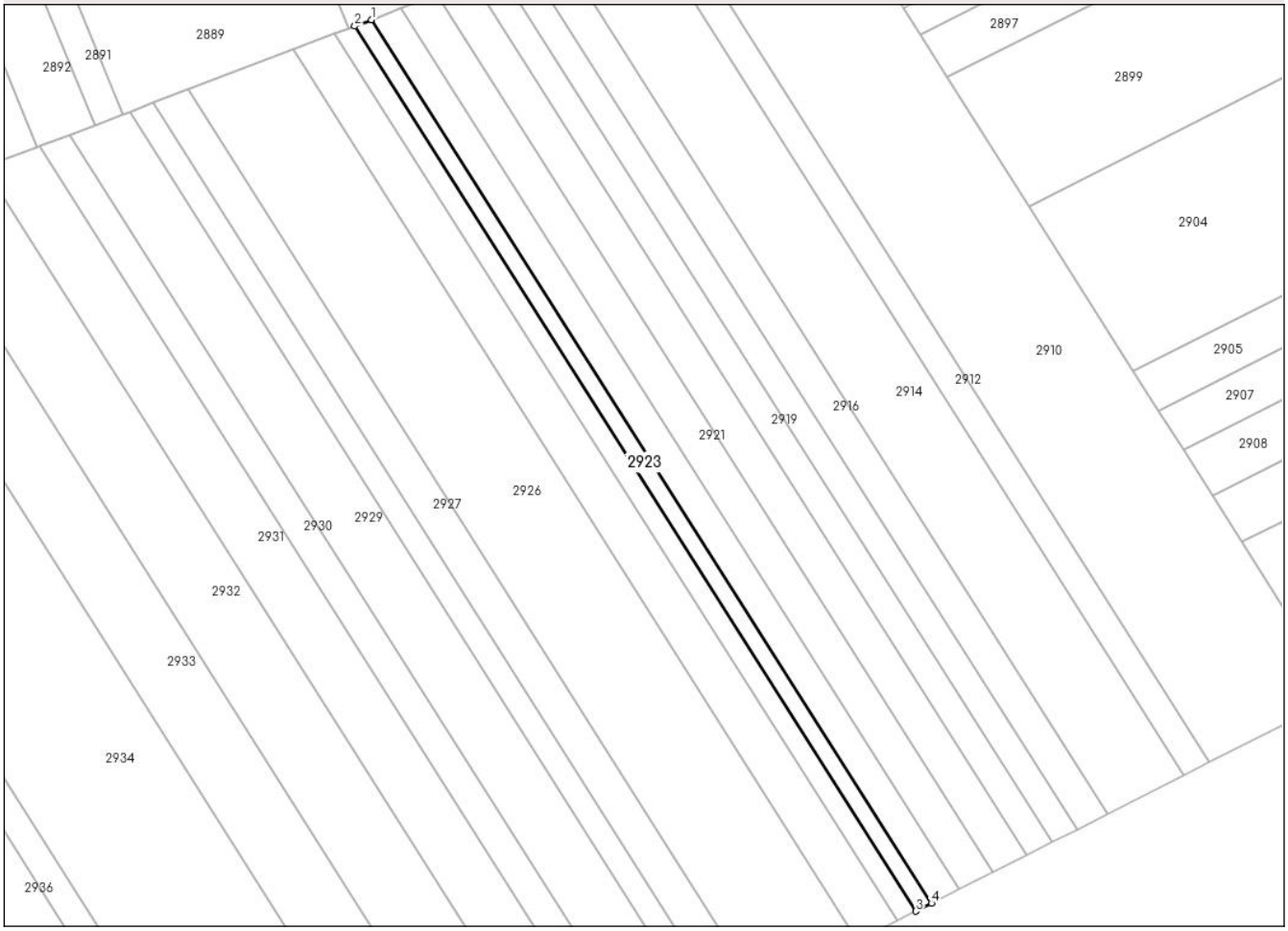
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	119	2415/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.786,777 470.217,432	2	453.782,17 470.215,681	4.929
2	453.782,17 470.215,681	3	453.937,675 469.970,63	290.227
3	453.937,675 469.970,63	4	453.942,002 469.972,824	4.851
4	453.942,002 469.972,824	1	453.786,777 470.217,432	289.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506/17, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNEA ILIE** 2) **COŢOFANĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

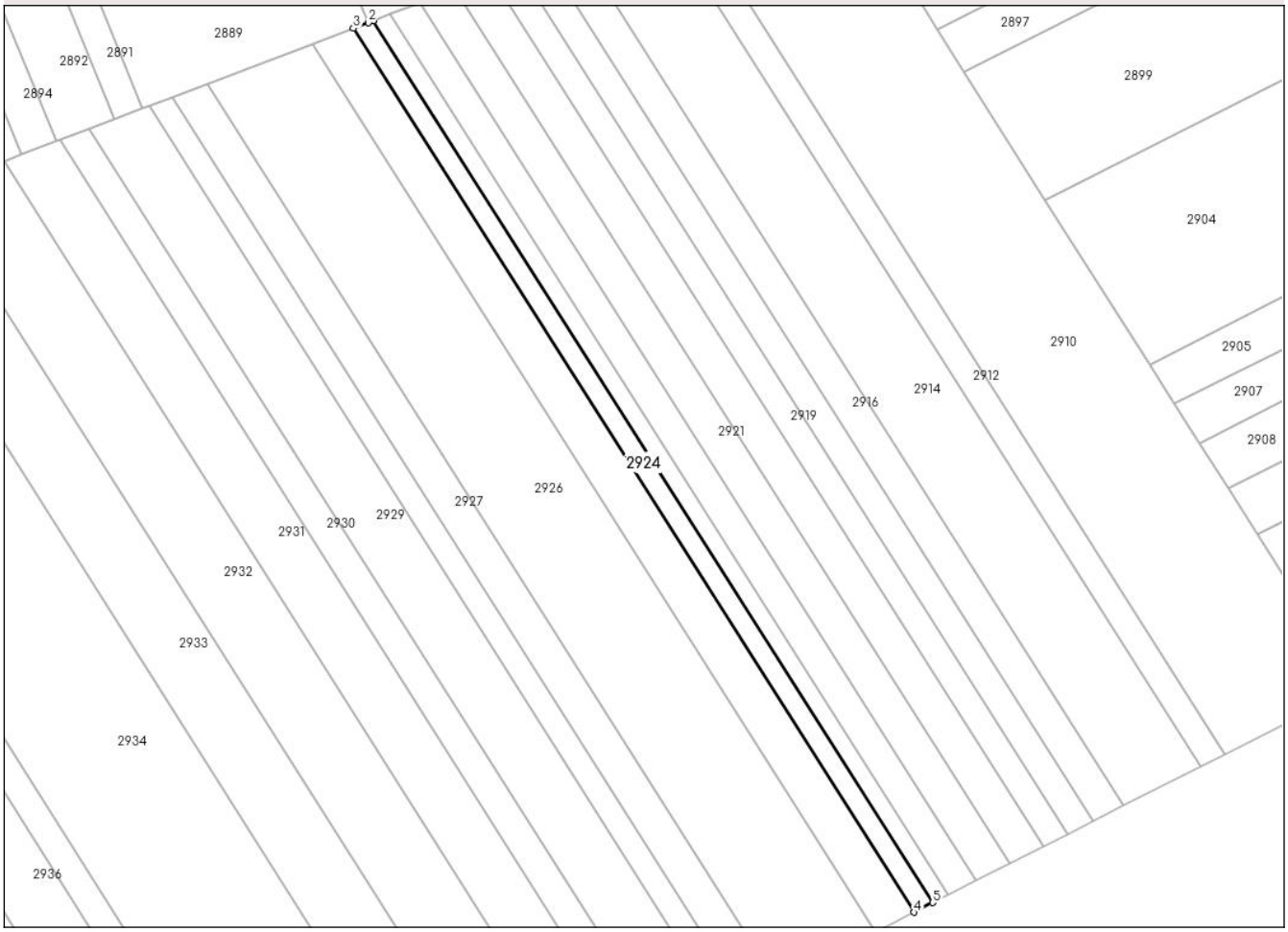
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	119	2415/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.782,17 470.215,681	2	453.780,687 470.215,117	1.587
2	453.780,687 470.215,117	3	453.776,587 470.213,559	4.386
3	453.776,587 470.213,559	4	453.932,432 469.967,972	290.862
4	453.932,432 469.967,972	5	453.937,675 469.970,63	5.878
5	453.937,675 469.970,63	1	453.782,17 470.215,681	290.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111864	3.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18020 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. TP nr.1138/17, din 15/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.11.2023, emis de TOTAL TOPO PROIECT SRL);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111864, pentru parcela nr.2415/55 din T.P. nr.1138/17/15-08-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
15620 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1304, din 07/08/2024 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

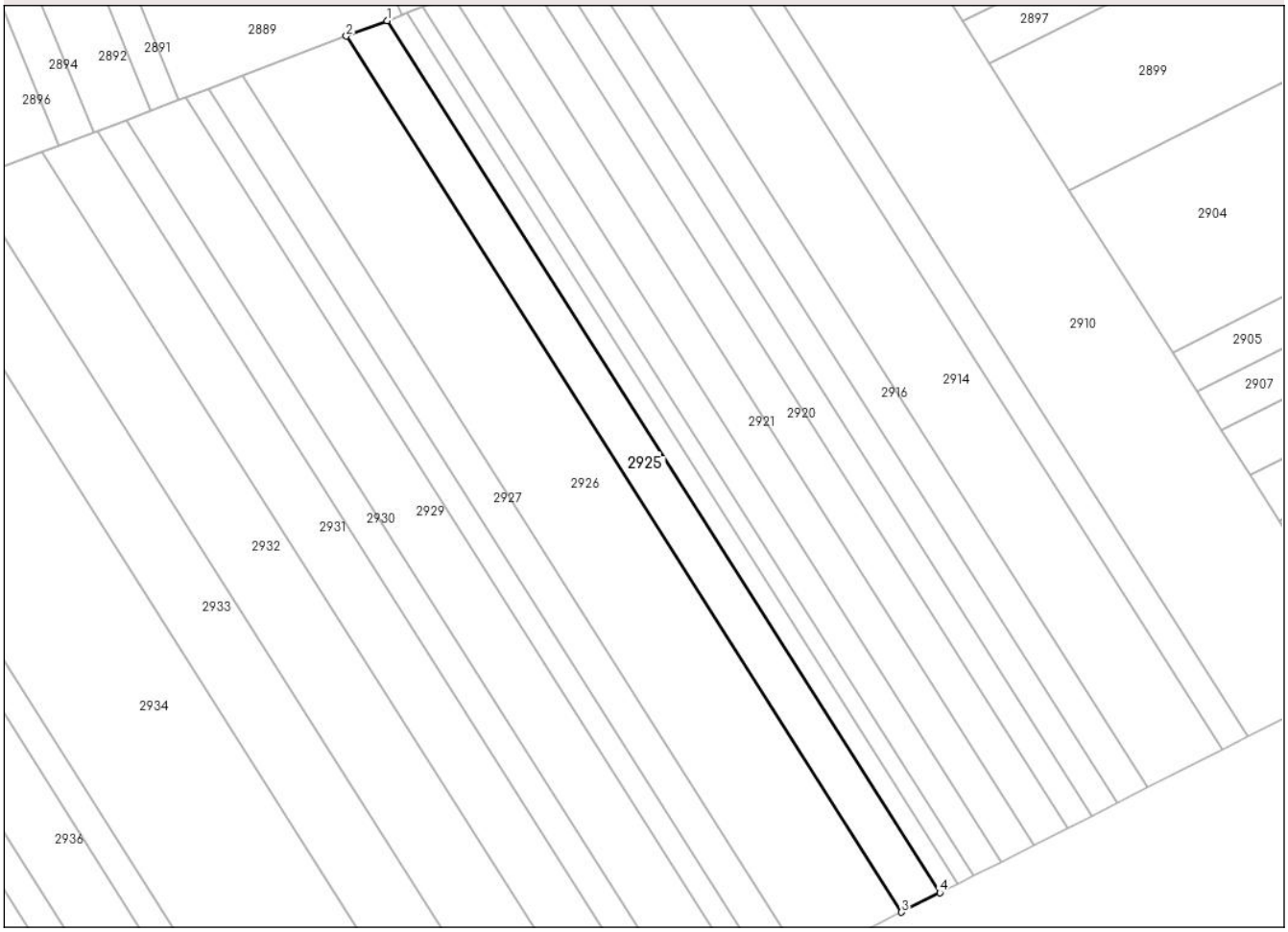
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111864	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	119	2415/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.776,587 470.213,559	2	453.765,131 470.209,204	12.256
2	453.765,131 470.209,204	3	453.921,674 469.962,517	292.165
3	453.921,674 469.962,517	4	453.932,432 469.967,972	12.062
4	453.932,432 469.967,972	1	453.776,587 470.213,559	290.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108456	9.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13954 / 05/11/2018		
Act Administrativ nr. 703/17 - T.P., din 30/01/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108456 Avrig cu nr cadastral 108456 pentru parcela nr. 2415/56 din T.P. nr. 703/17/30-01-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
3933 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 156, din 31/01/2025 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	
9302 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 963, din 01/04/2025 emis de Vrabie Catalin;		
B10	se radiaza interdictiile de sub B7, B8	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3933 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 156, din 31/01/2025 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 EUR, rest de pret, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
9302 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 963, din 01/04/2025 emis de Vrabie Catalin;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 si C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

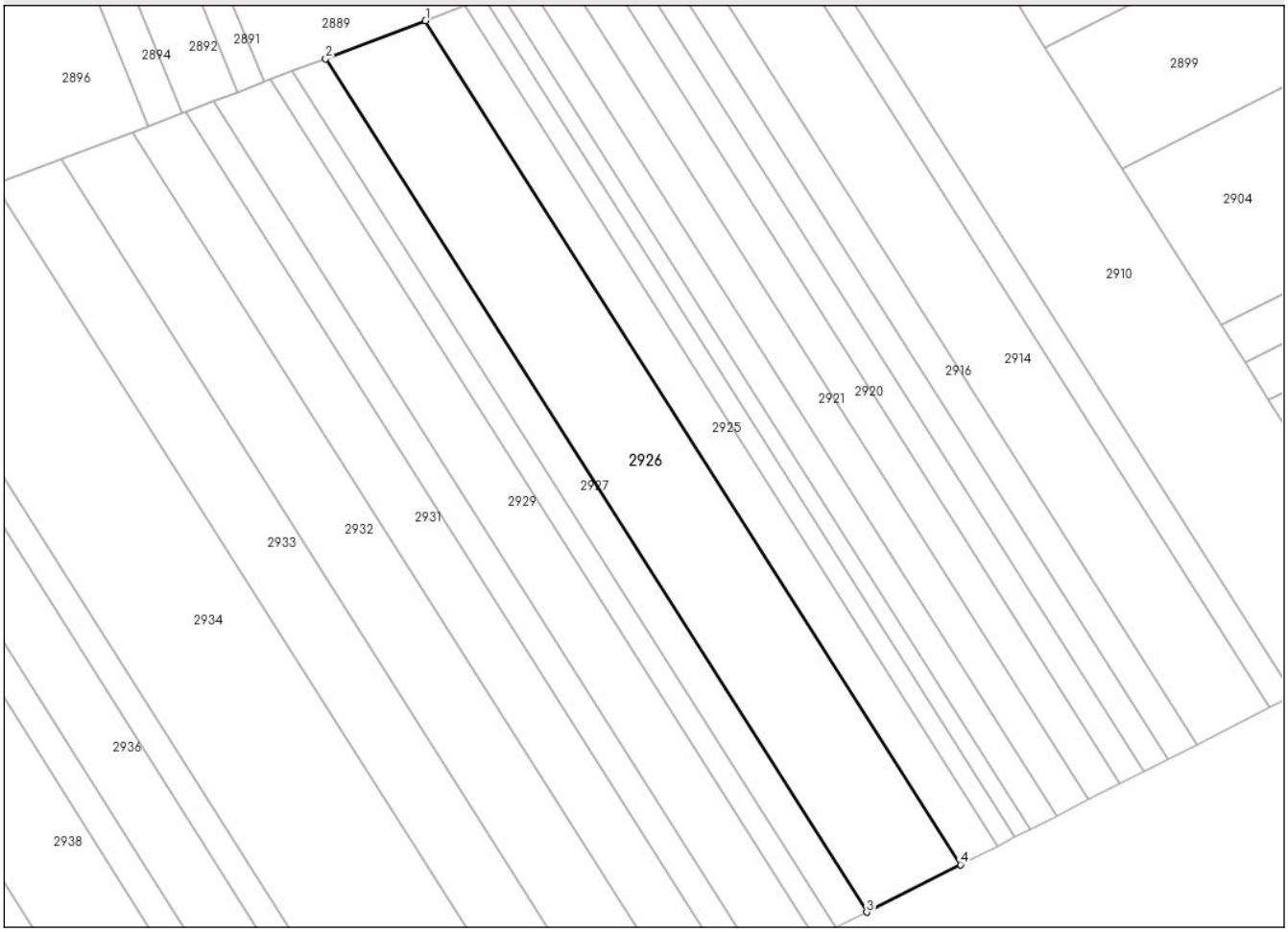
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108456	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	119	2415/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.765,131 470.209,204	2	453.735,904 470.198,095	31.267
2	453.735,904 470.198,095	3	453.894,228 469.948,601	295.489
3	453.894,228 469.948,601	4	453.921,674 469.962,517	30.773
4	453.921,674 469.962,517	1	453.765,131 470.209,204	292.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108627	3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2535 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 1576/17 T.P., din 18/04/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108627 Avrig pentru imobilul cu nr. cadastral 108627 (parcela nr. 2415/57 din T.P. 1576/17/1996) conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 147 contract de donatie, din 11/02/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **David Ana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

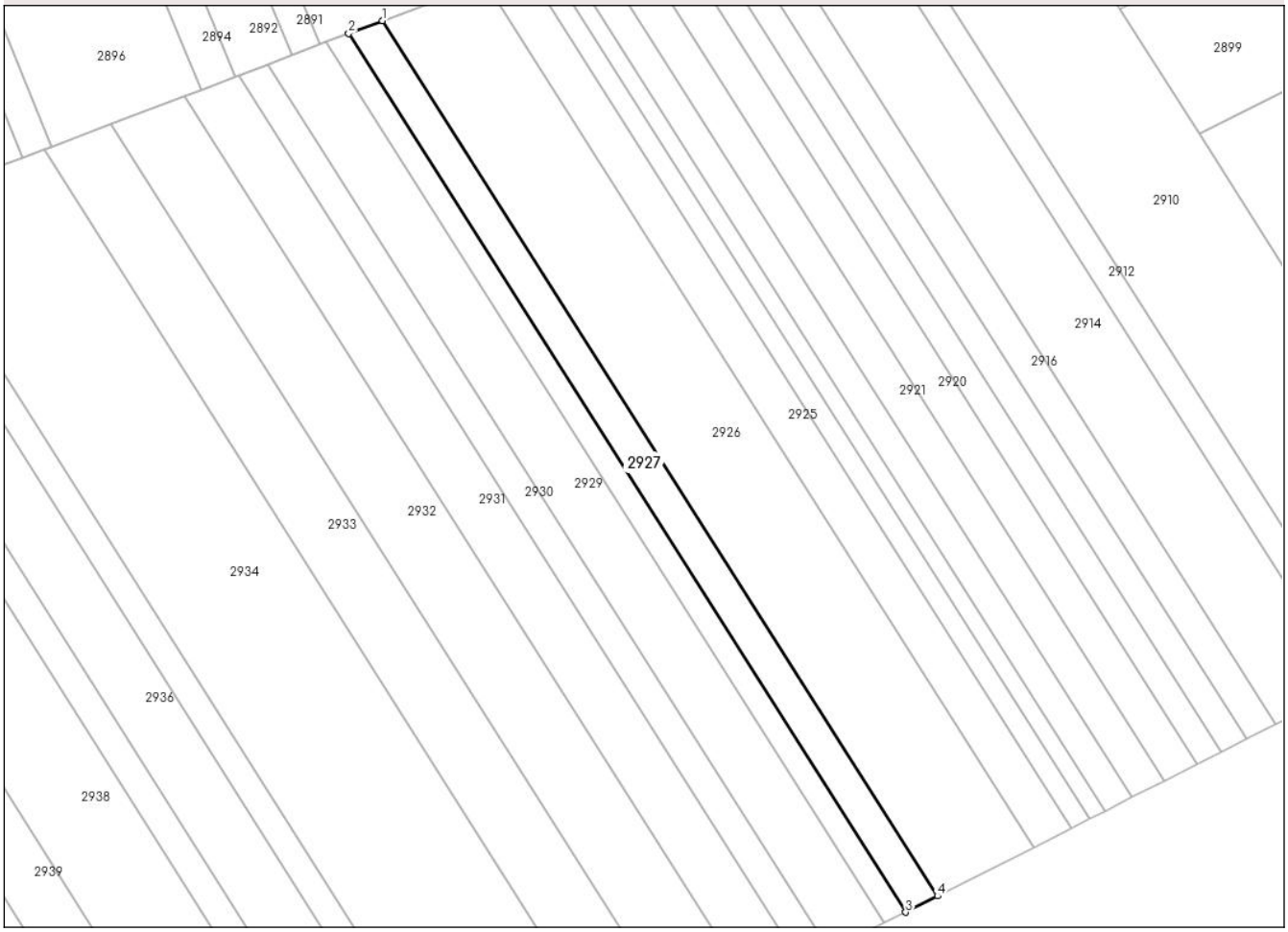
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108627	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2415/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.735,904 470.198,095	2	453.726,234 470.194,419	10.345
2	453.726,234 470.194,419	3	453.885,148 469.943,997	296.589
3	453.885,148 469.943,997	4	453.894,228 469.948,601	10.181
4	453.894,228 469.948,601	1	453.735,904 470.198,095	295.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108642	2.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2536 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 221/17 - T.P., din 04/02/1994 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108642 Avrig cu nr cadastral 108642, pentru parcela nr. 2415/58 din T.P. 221/17/4-II-1994, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 147 - contract de donatie, din 11/02/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **David Ana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

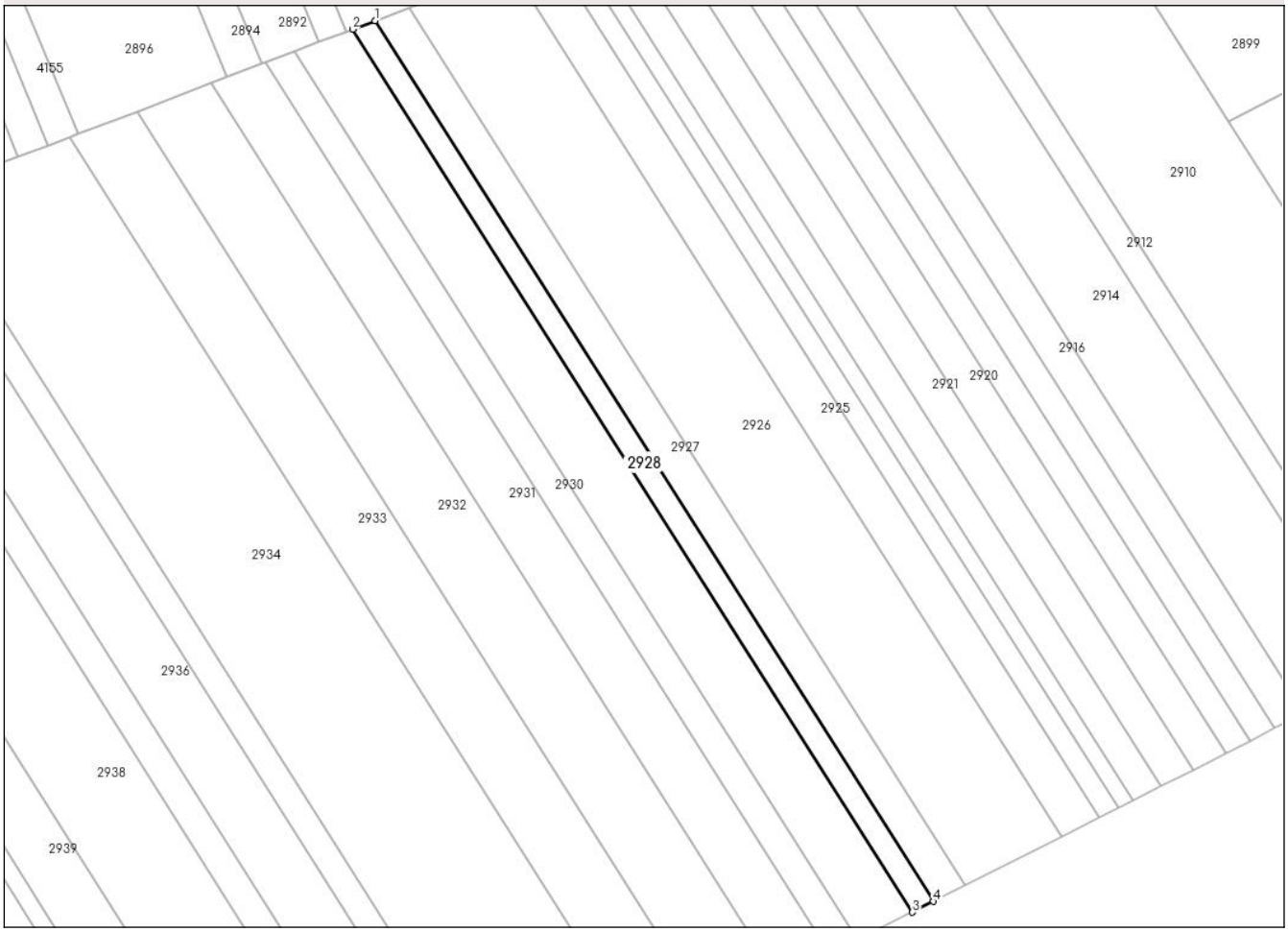
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108642	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	119	2415/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.726,234 470.194,419	2	453.719,807 470.191,976	6.875
2	453.719,807 470.191,976	3	453.879,113 469.940,937	297.32
3	453.879,113 469.940,937	4	453.885,148 469.943,997	6.766
4	453.885,148 469.943,997	1	453.726,234 470.194,419	296.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 673/17, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGĂREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

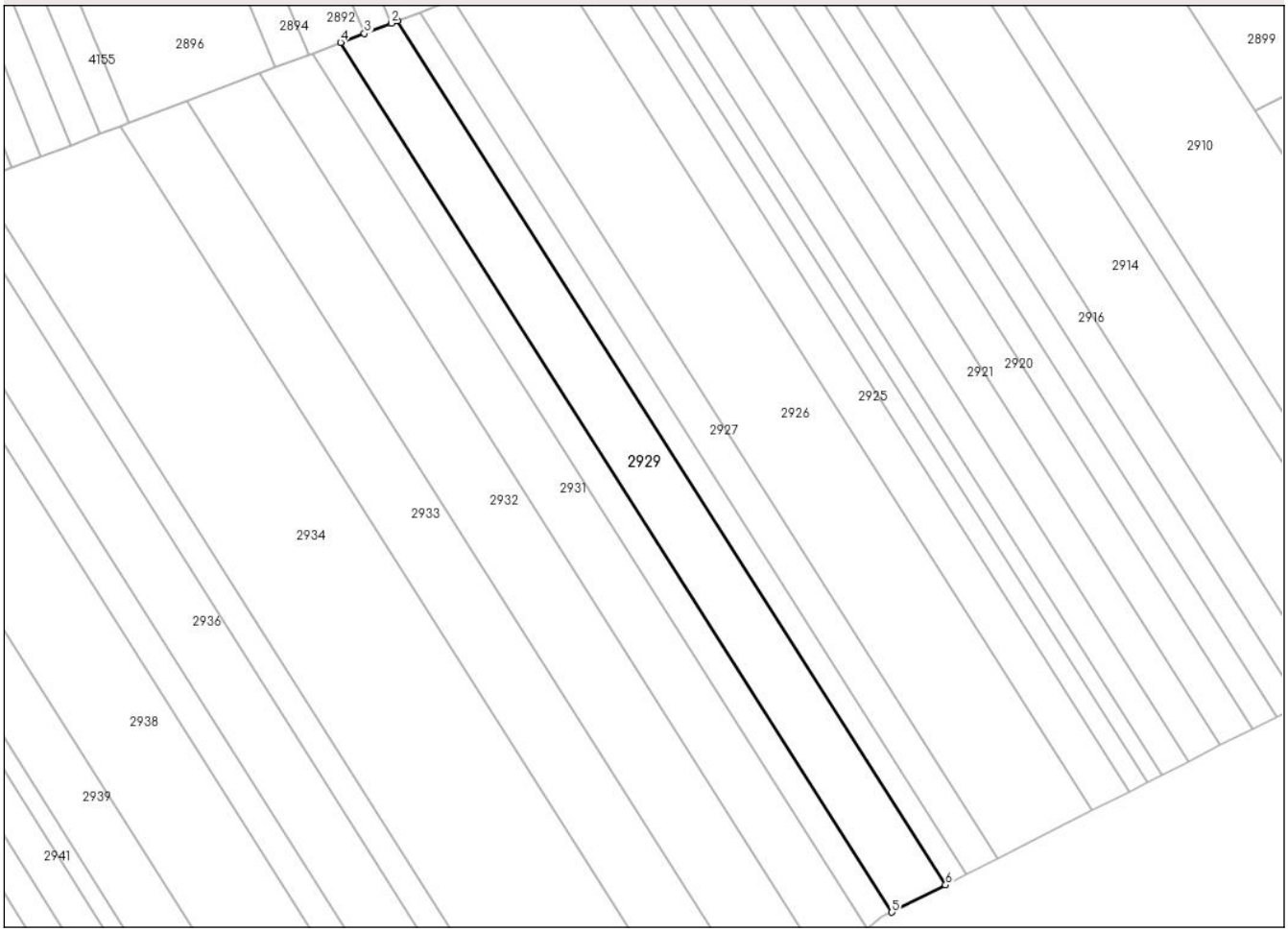
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	119	2415/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.719,807 470.191,976	2	453.717,931 470.191,263	2.007
2	453.717,931 470.191,263	3	453.710,11 470.188,29	8.367
3	453.710,11 470.188,29	4	453.703,172 470.185,653	7.422
4	453.703,172 470.185,653	5	453.863,491 469.933,016	299.211
5	453.863,491 469.933,016	6	453.879,113 469.940,937	17.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.879,113 469.940,937	1	453.719,807 470.191,976	297.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1797/17, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSOF VASILE** 2) **IOSOF GHEORGHE** 3) **IOSOF IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

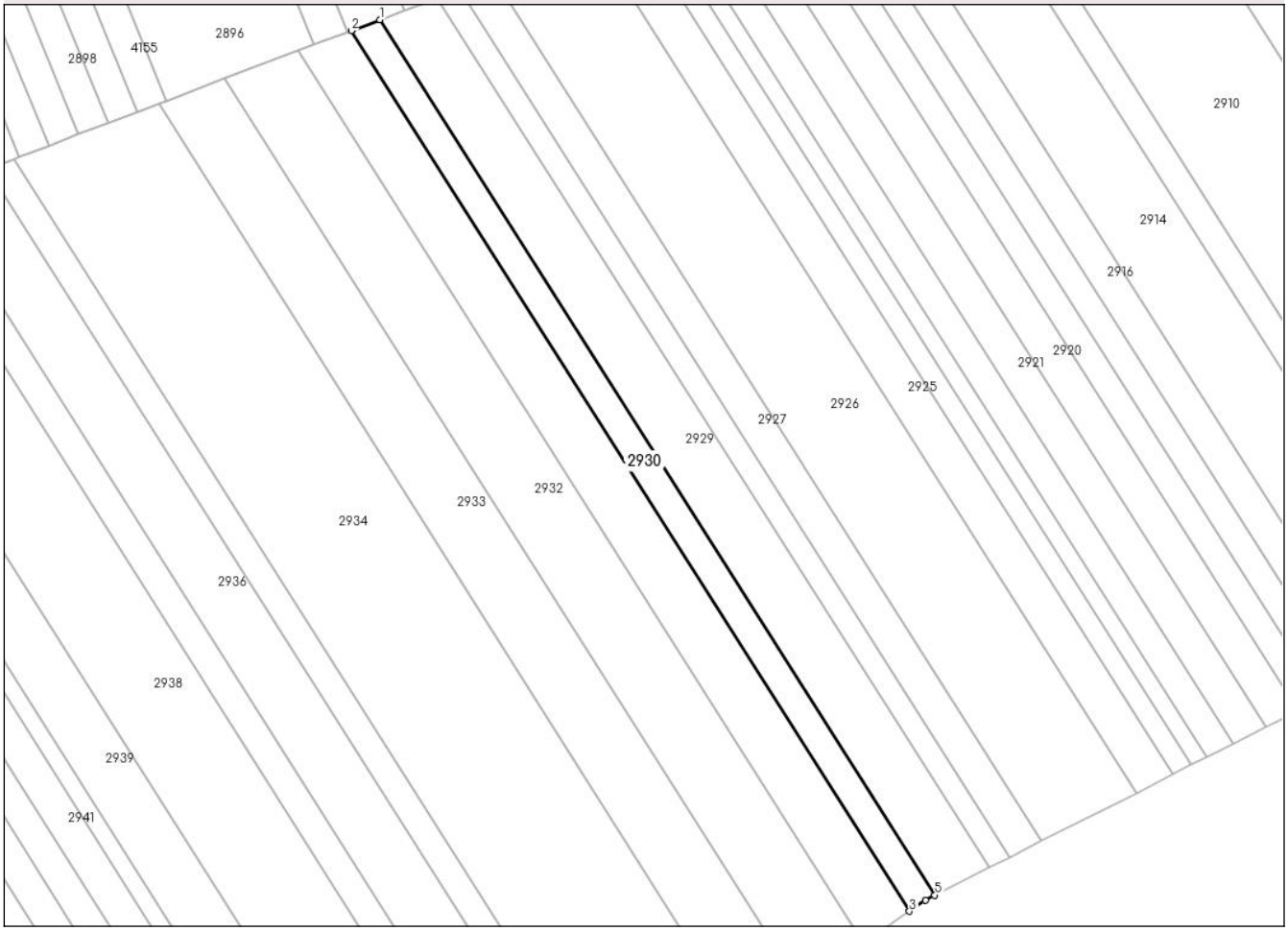
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	119	2415/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.703,172 470.185,653	2	453.694,901 470.182,509	8.848
2	453.694,901 470.182,509	3	453.856,164 469.928,384	300.974
3	453.856,164 469.928,384	4	453.860,715 469.931,609	5.578
4	453.860,715 469.931,609	5	453.863,491 469.933,016	3.112
5	453.863,491 469.933,016	1	453.703,172 470.185,653	299.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 351/17, din 24/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

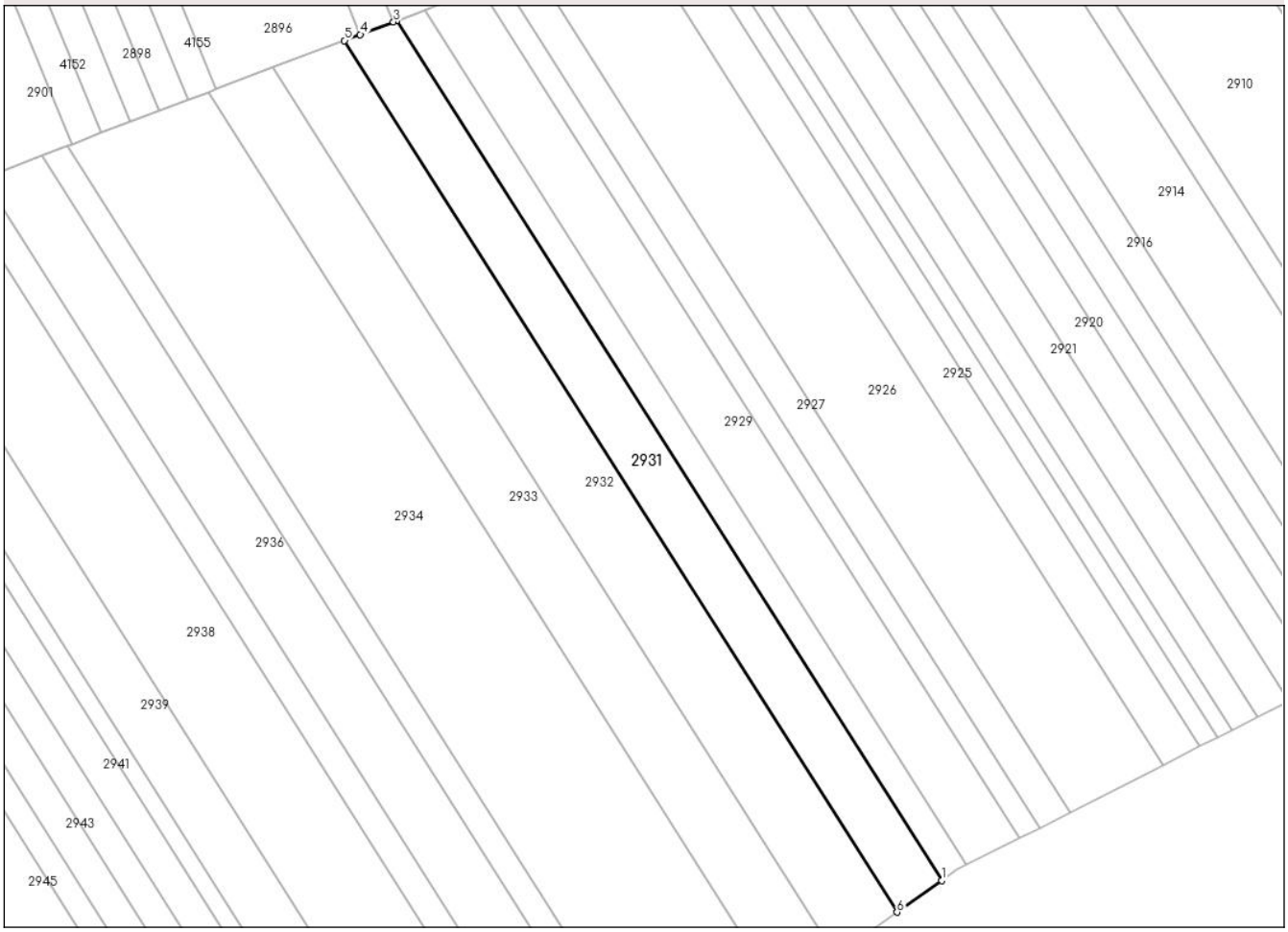
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	119	2415/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.856,164 469.928,384	2	453.694,901 470.182,509	300.974
2	453.694,901 470.182,509	3	453.693,98 470.182,159	0.984
3	453.693,98 470.182,159	4	453.684,152 470.178,424	10.514
4	453.684,152 470.178,424	5	453.679,472 470.176,644	5.007
5	453.679,472 470.176,644	6	453.842,954 469.919,023	305.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.842,954 469.919,023	1	453.856,164 469.928,384	16.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583/17, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILISIE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

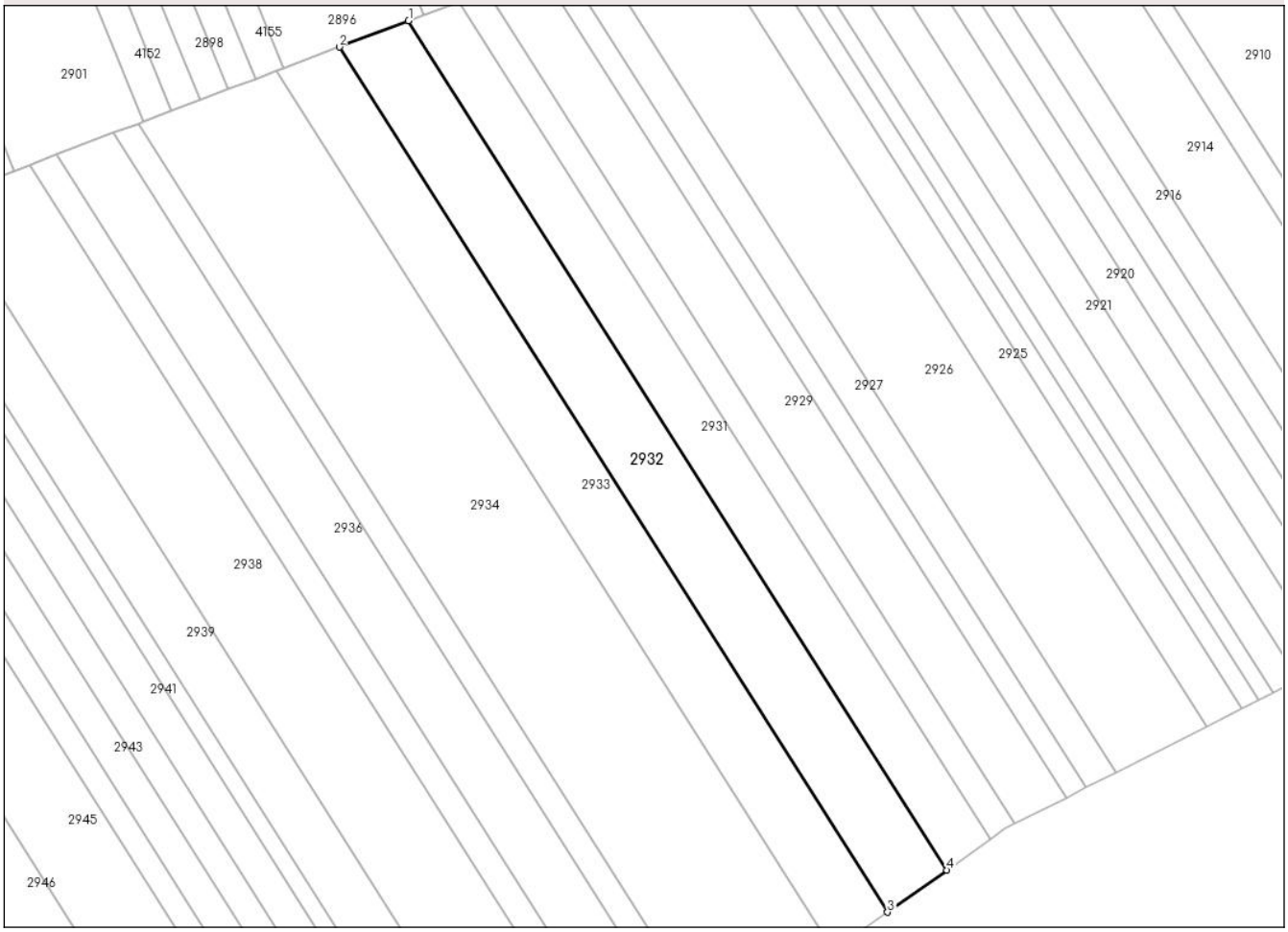
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	119	2415/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.679,472 470.176,644	2	453.658,402 470.168,635	22.541
2	453.658,402 470.168,635	3	453.824,914 469.906,239	310.77
3	453.824,914 469.906,239	4	453.842,954 469.919,023	22.111
4	453.842,954 469.919,023	1	453.679,472 470.176,644	305.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1504/17, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANOȘIU ANA** 2) **BUCUR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

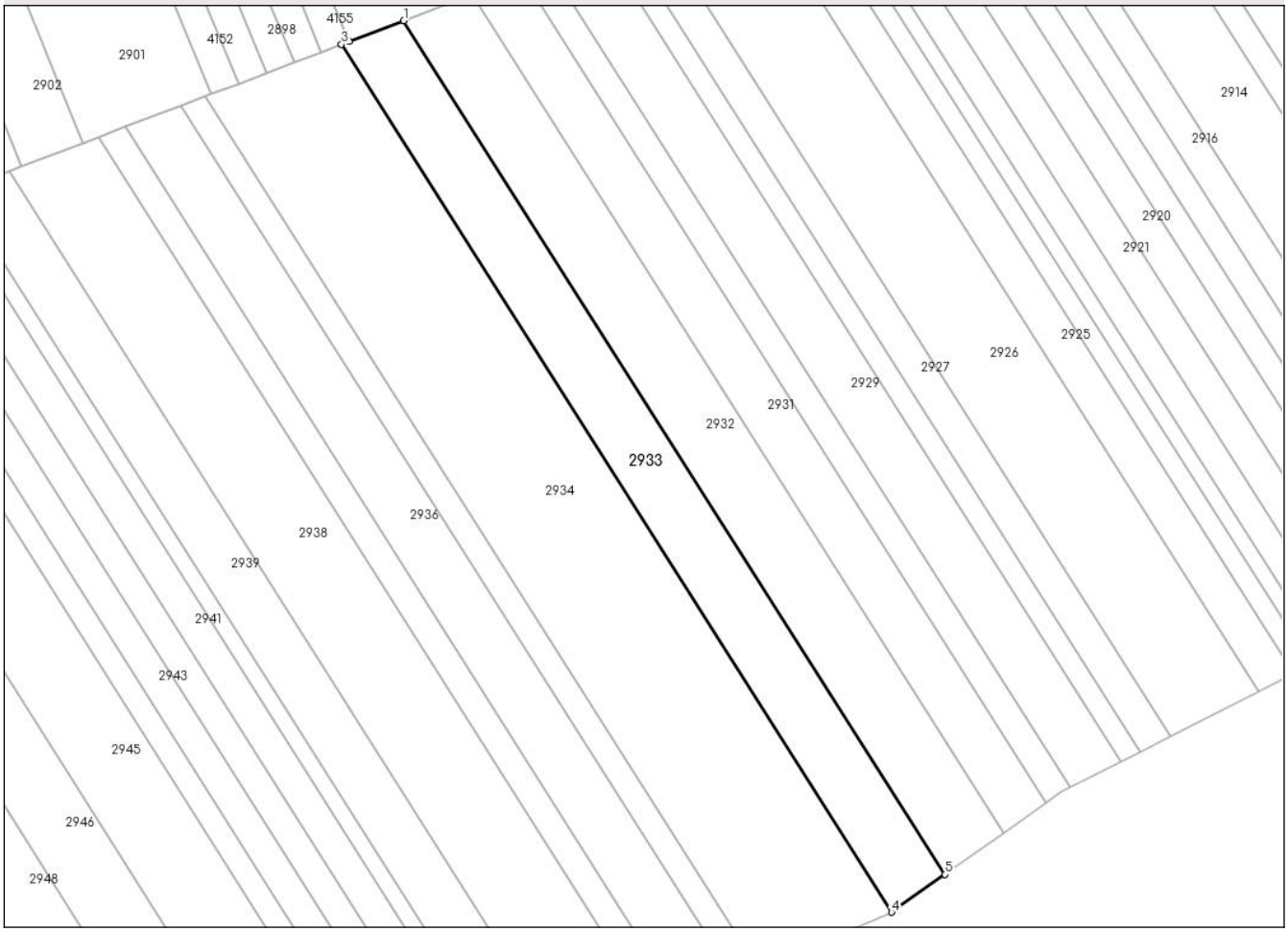
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	119	2415/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.658,402 470.168,635	2	453.641,525 470.162,22	18.055
2	453.641,525 470.162,22	3	453.639,217 470.161,343	2.469
3	453.639,217 470.161,343	4	453.808,488 469.894,6	315.919
4	453.808,488 469.894,6	5	453.824,914 469.906,239	20.132
5	453.824,914 469.906,239	1	453.658,402 470.168,635	310.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 651/17, din 17/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUHA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

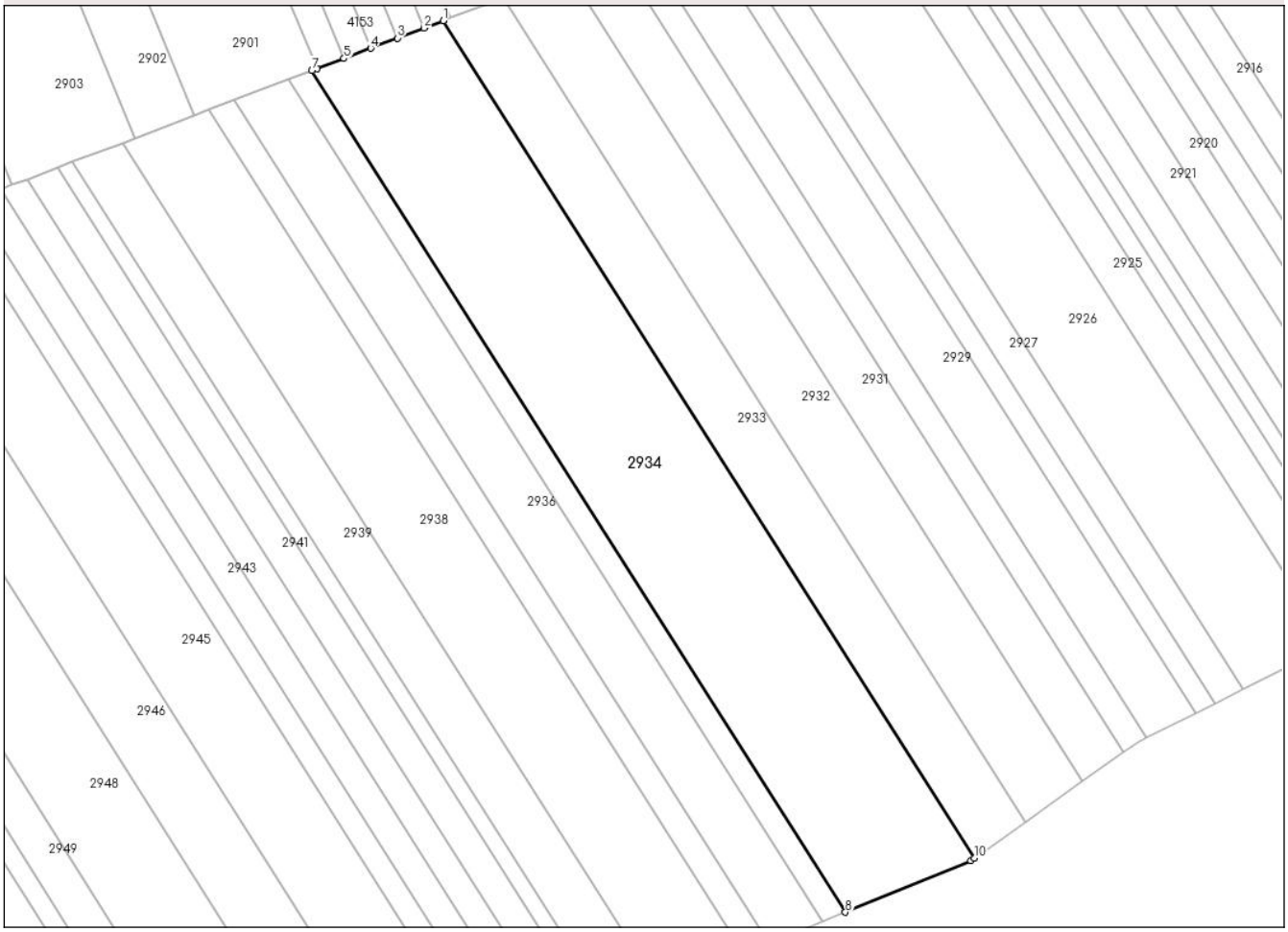
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.900	119	2415/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.639,217 470.161,343	2	453.633,099 470.159,018	6.545
2	453.633,099 470.159,018	3	453.624,629 470.155,798	9.061
3	453.624,629 470.155,798	4	453.616,114 470.152,561	9.109
4	453.616,114 470.152,561	5	453.607,553 470.149,307	9.158
5	453.607,553 470.149,307	6	453.598,946 470.146,036	9.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.598,946 470.146,036	7	453.597,352 470.145,43	1.706
7	453.597,352 470.145,43	8	453.767,422 469.877,427	317.41
8	453.767,422 469.877,427	9	453.807,412 469.893,838	43.227
9	453.807,412 469.893,838	10	453.808,488 469.894,6	1.318
10	453.808,488 469.894,6	1	453.639,217 470.161,343	315.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 274/17, din 14/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLCIUG EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

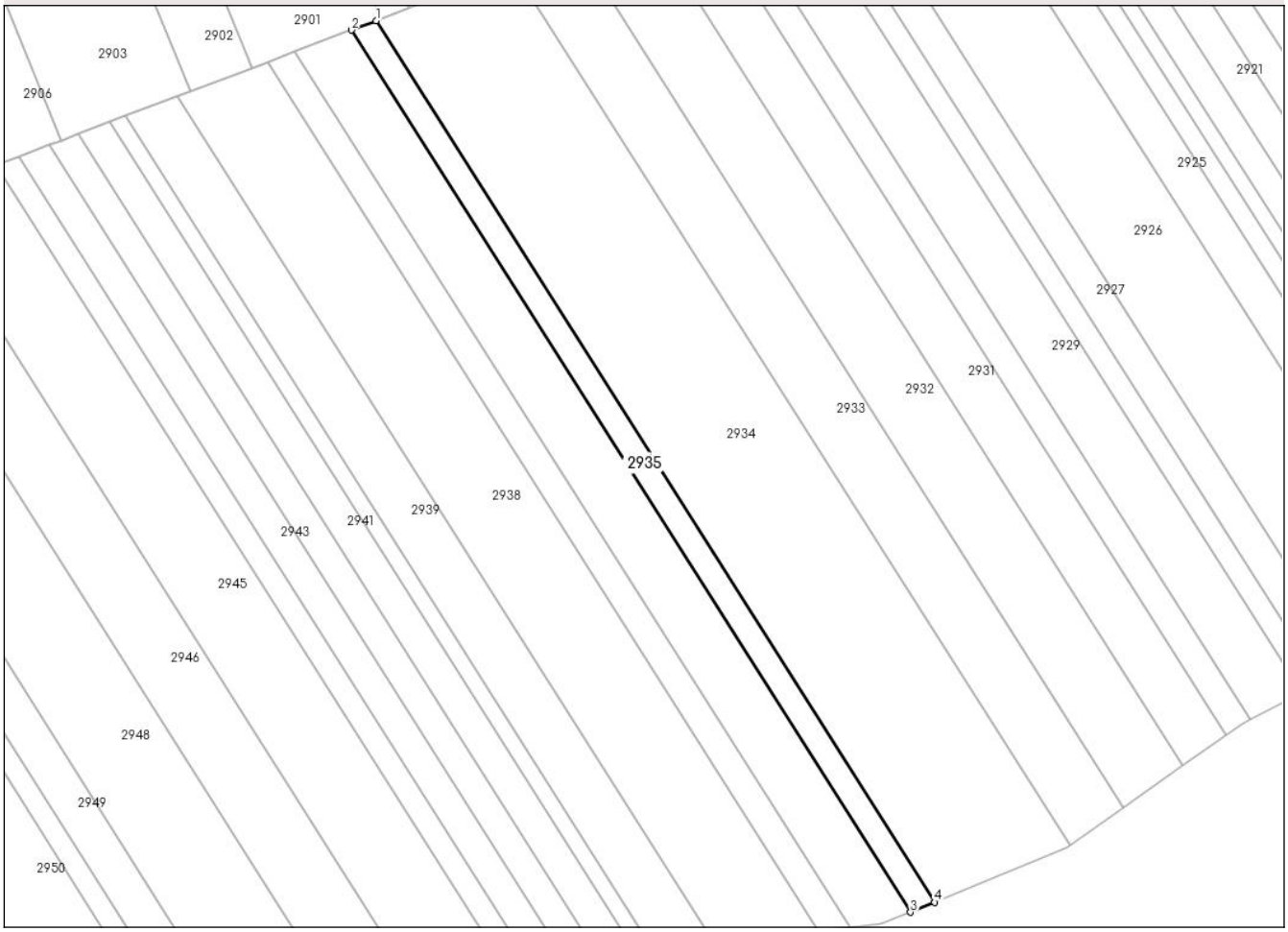
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2415/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.597,352 470.145,43	2	453.589,839 470.142,574	8.037
2	453.589,839 470.142,574	3	453.760,023 469.874,391	317.624
3	453.760,023 469.874,391	4	453.767,422 469.877,427	7.997
4	453.767,422 469.877,427	1	453.597,352 470.145,43	317.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 740/17, din 02/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIALDA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

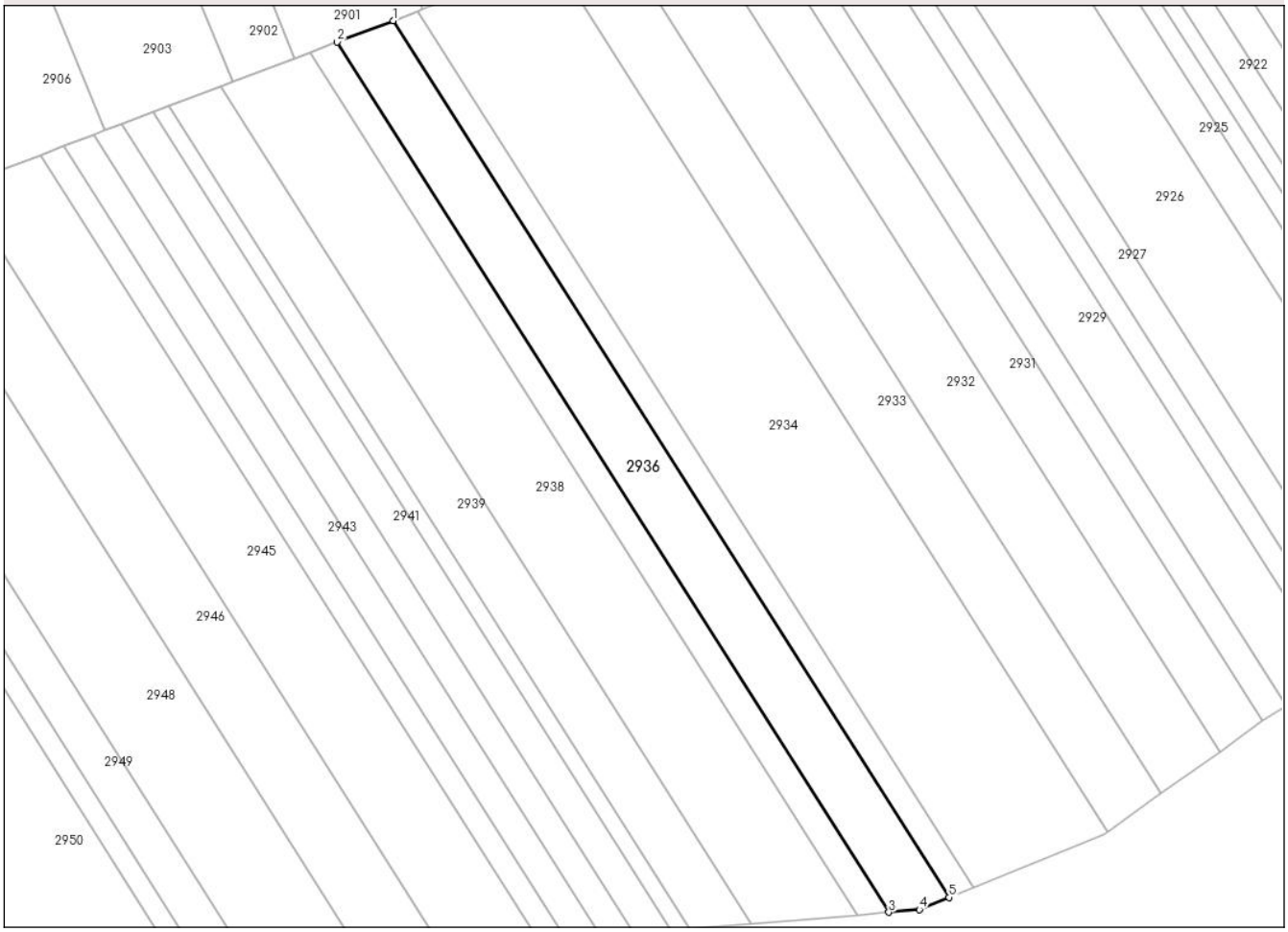
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	119	2415/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.589,839 470.142,574	2	453.572,693 470.136,057	18.343
2	453.572,693 470.136,057	3	453.741,61 469.869,871	315.259
3	453.741,61 469.869,871	4	453.750,939 469.870,663	9.362
4	453.750,939 469.870,663	5	453.760,023 469.874,391	9.82
5	453.760,023 469.874,391	1	453.589,839 470.142,574	317.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1363/17, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URZICĂ MIHAI** 2) **ORZA MARIA** 3) **URZICĂ MARIA** 4) **URZICĂ GHEORGHE** 5) **SÎRGHIE ELENA** 6) **GHEORGHE PARASCHIVA** 7) **URZICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

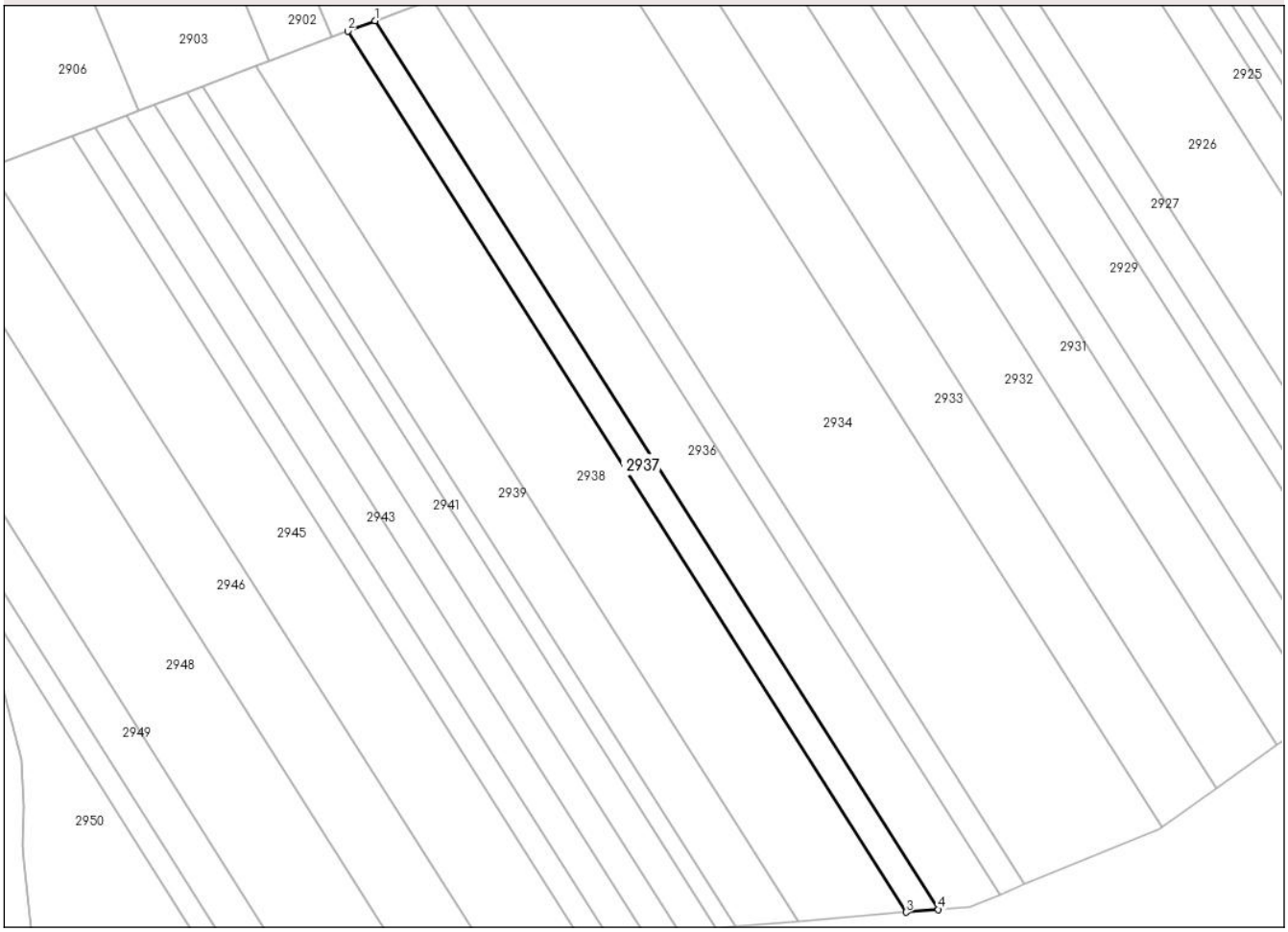
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	119	2415/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.572,693 470.136,057	2	453.564,485 470.132,937	8.781
2	453.564,485 470.132,937	3	453.731,944 469.869,049	312.537
3	453.731,944 469.869,049	4	453.741,61 469.869,871	9.701
4	453.741,61 469.869,871	1	453.572,693 470.136,057	315.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115546	8.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10055 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. TP NR.739/17, din 03/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2025, emis de MAILAT TEODORA PFA);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 115546, pentru parcela nr. 2415/68 din T.P. nr. 739/17/03-02-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 22, in dosar s. 34, din 25/05/2004 emis de NP Toma Ionela Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNDRU ANA**, nascuta Coțofană	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

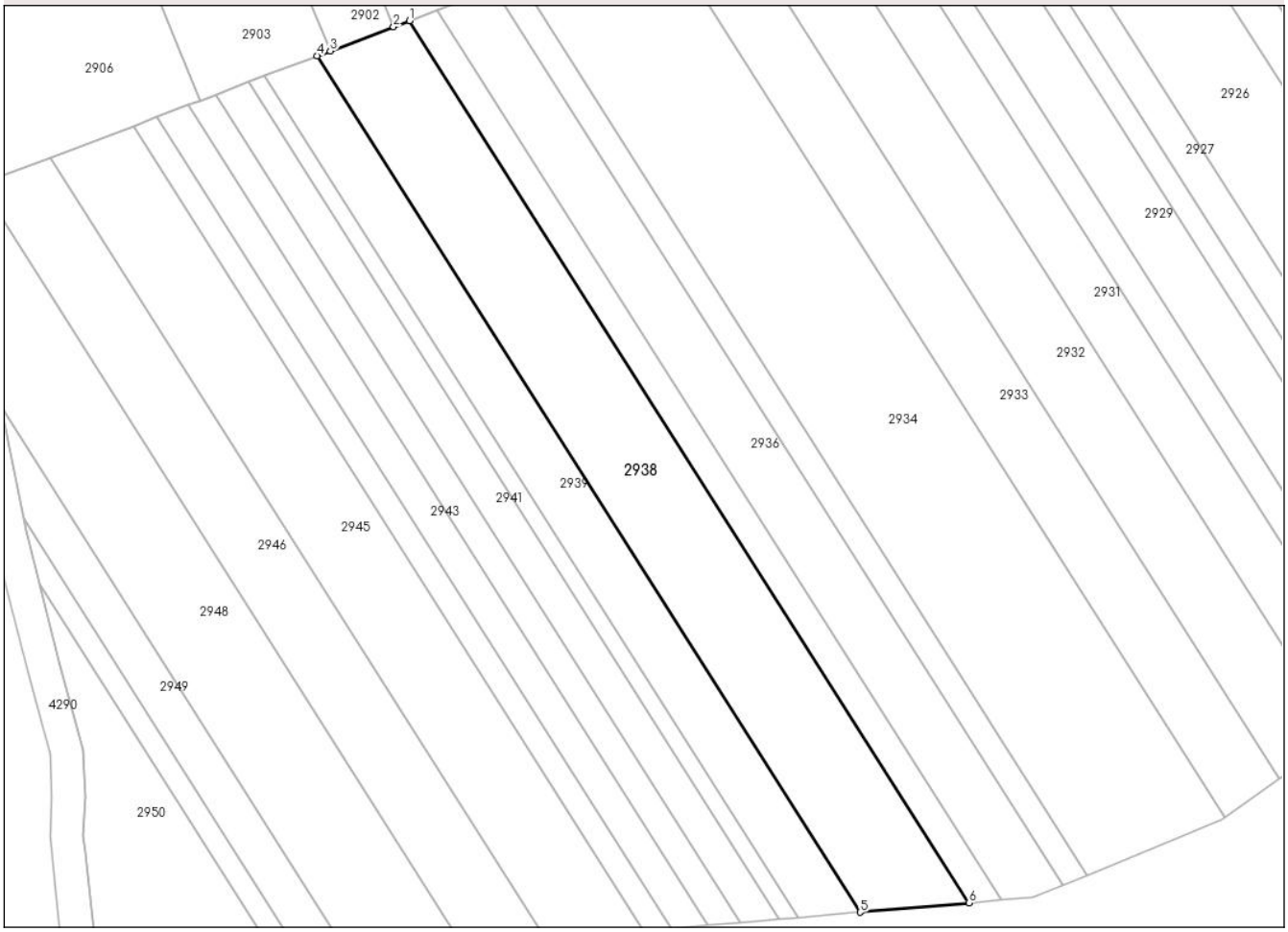
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115546	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	119	2415/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.564,485 470.132,937	2	453.559,703 470.131,119	5.116
2	453.559,703 470.131,119	3	453.540,74 470.123,911	20.287
3	453.540,74 470.123,911	4	453.536,91 470.122,455	4.097
4	453.536,91 470.122,455	5	453.699,468 469.866,29	303.391
5	453.699,468 469.866,29	6	453.731,944 469.869,049	32.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.731,944 469.869,049	1	453.564,485 470.132,937	312.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 505/17, din 13/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2415/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.699,468 469.866,29	2	453.536,91 470.122,455	303.391
2	453.536,91 470.122,455	3	453.521,047 470.116,425	16.97
3	453.521,047 470.116,425	4	453.680,786 469.864,702	298.13
4	453.680,786 469.864,702	1	453.699,468 469.866,29	18.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 500/17, din 18/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOARE VIOREL** 2) **HĂRŢĂU ANA** 3) **FLOARE DUMITRU** 4) **HĂLMACIU IOANA** 5) **FLOARE IOAN** 6) **NICOLAE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	119	2415/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.521,047 470.116,425	2	453.516,233 470.114,596	5.15
2	453.516,233 470.114,596	3	453.675,117 469.864,22	296.533
3	453.675,117 469.864,22	4	453.680,786 469.864,702	5.69
4	453.680,786 469.864,702	1	453.521,047 470.116,425	298.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430/17, din 05/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANA** 2) **HĂLMACIU MARIA** 3) **HĂLMACIU GHEORGHE** 4) **HĂLMACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

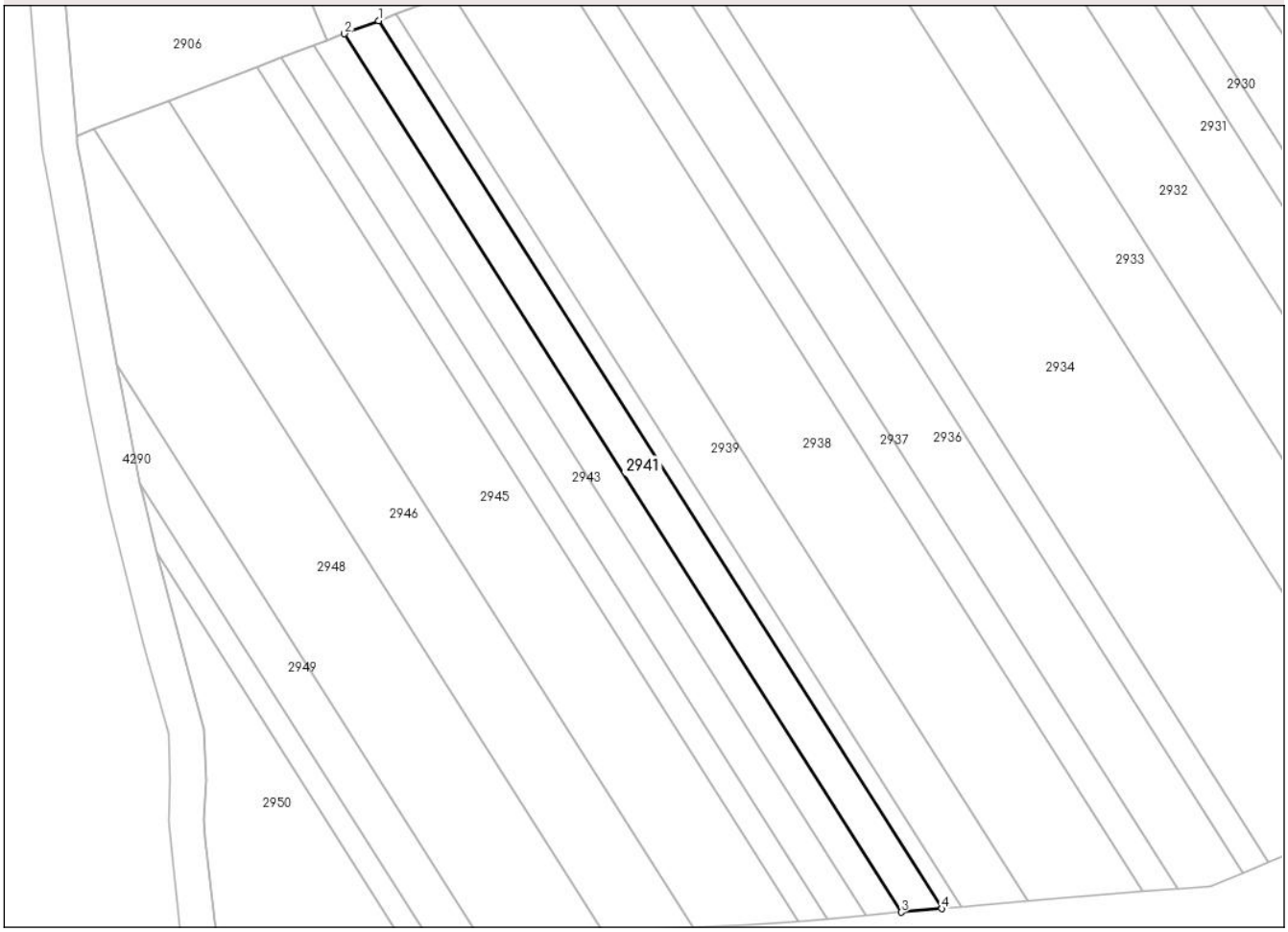
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2415/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.516,233 470.114,596	2	453.506,527 470.110,906	10.384
2	453.506,527 470.110,906	3	453.663,686 469.863,249	293.314
3	453.663,686 469.863,249	4	453.675,117 469.864,22	11.472
4	453.675,117 469.864,22	1	453.516,233 470.114,596	296.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430/17, din 05/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANA** 2) **HĂLMACIU MARIA** 3) **HĂLMACIU GHEORGHE** 4) **HĂLMACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

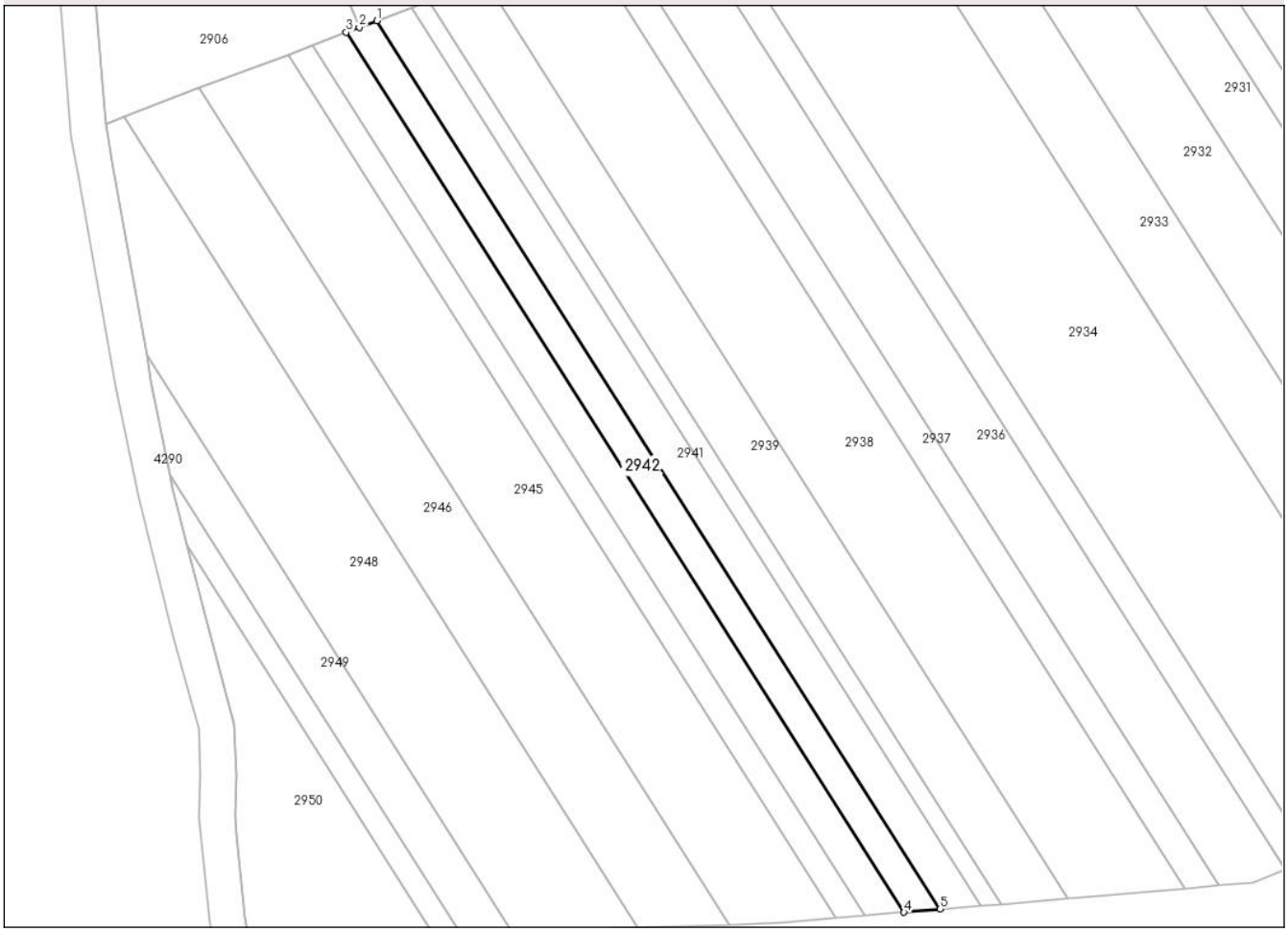
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	119	2415/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.506,527 470.110,906	2	453.501,66 470.109,056	5.206
2	453.501,66 470.109,056	3	453.498,028 470.107,676	3.886
3	453.498,028 470.107,676	4	453.653,676 469.862,399	290.495
4	453.653,676 469.862,399	5	453.663,686 469.863,249	10.045
5	453.663,686 469.863,249	1	453.506,527 470.110,906	293.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1785/17, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOARE DUMITRU** 2) **FLOARE IOAN** 3) **NICOLAE ANA** 4) **HĂLMACIU IOANA** 5) **FLOARE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

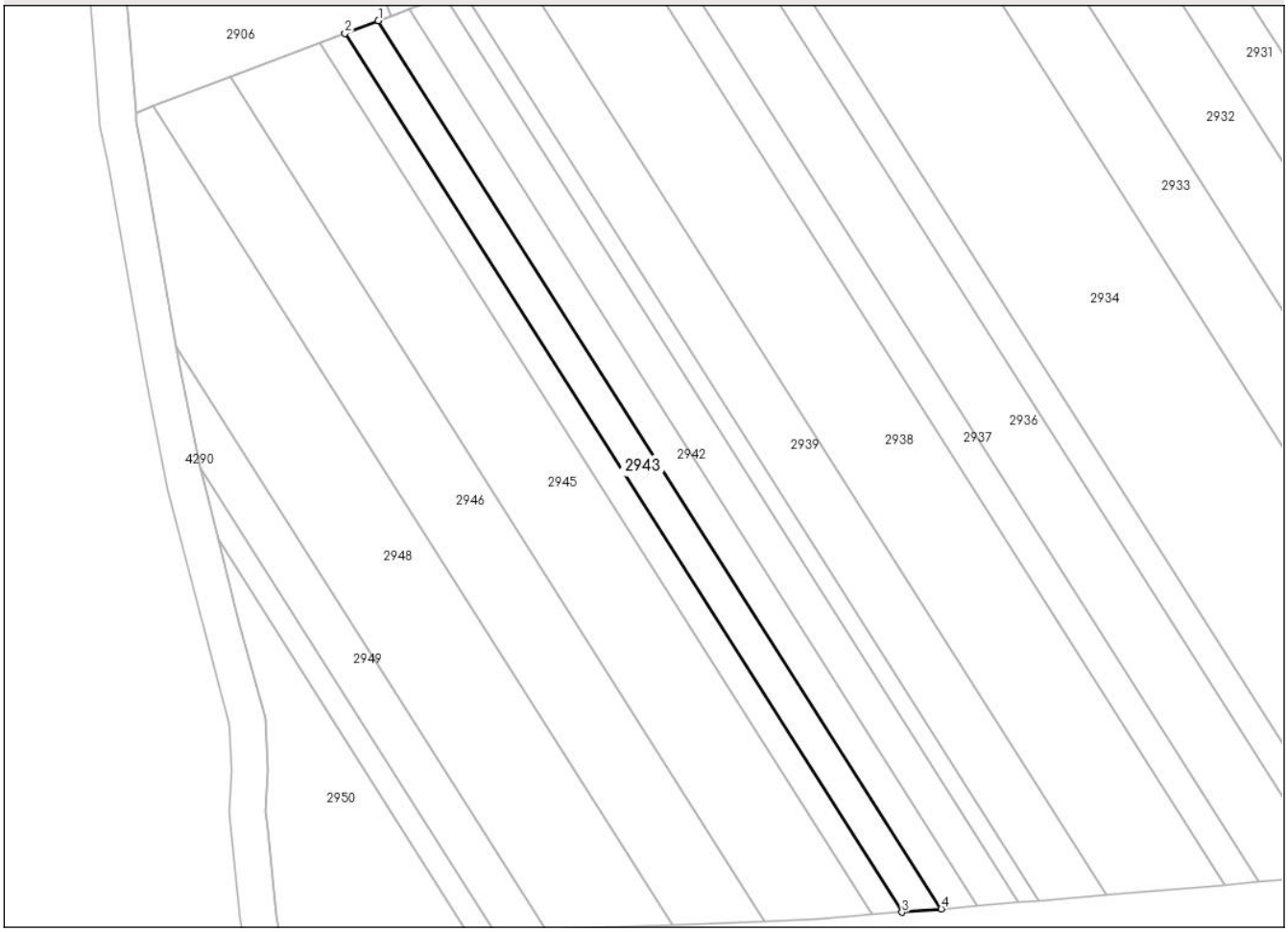
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	119	2415/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.498,028 470.107,676	2	453.488,782 470.104,161	9.891
2	453.488,782 470.104,161	3	453.642,787 469.861,473	287.428
3	453.642,787 469.861,473	4	453.653,676 469.862,399	10.928
4	453.653,676 469.862,399	1	453.498,028 470.107,676	290.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1785/17, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOARE DUMITRU** 2) **FLOARE IOAN** 3) **NICOLAE ANA** 4) **HĂLMACIU IOANA** 5) **FLOARE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

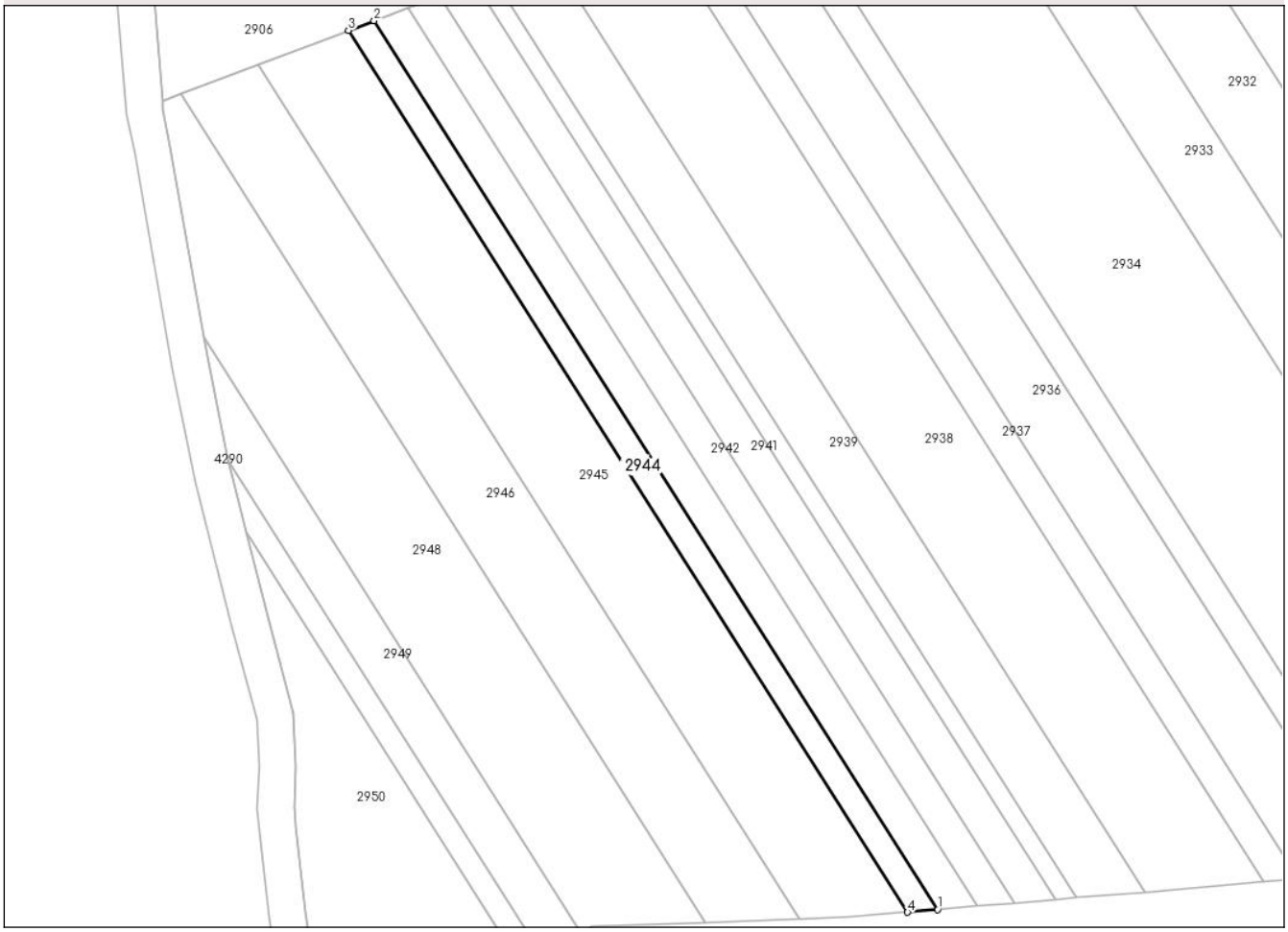
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	119	2415/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.642,787 469.861,473	2	453.488,782 470.104,161	287.428
2	453.488,782 470.104,161	3	453.481,782 470.101,5	7.488
3	453.481,782 470.101,5	4	453.634,544 469.860,773	285.107
4	453.634,544 469.860,773	1	453.642,787 469.861,473	8.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 09/09/1998 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/48	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48	A1
	1) **STOICA GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48	A1
	1) **STOICA RADU-MIRCEA**	
Act Notarial nr. 13, din 09/02/2021 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **STOICA ADRIANA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **STOICA ANNA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **STOICA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

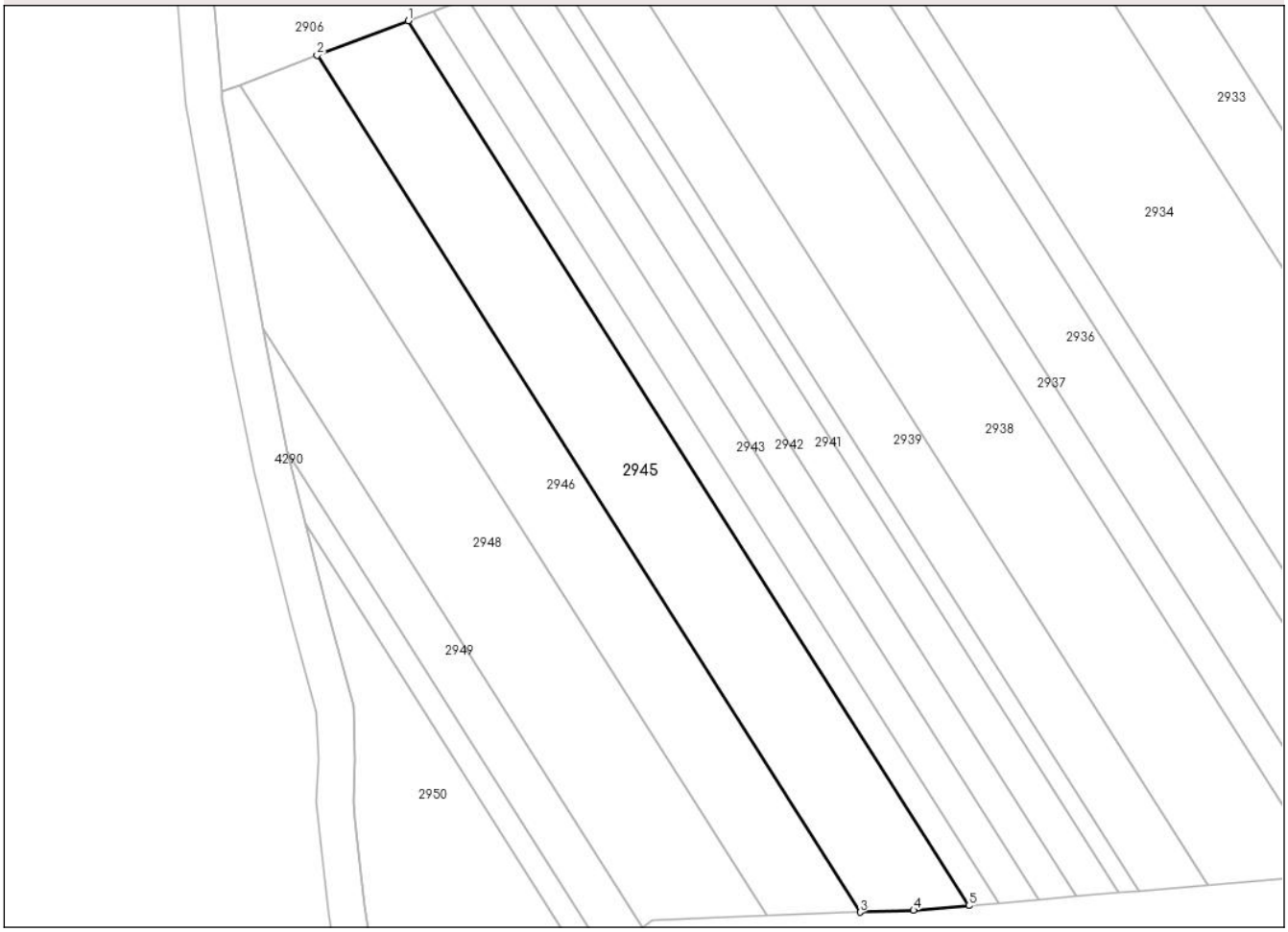
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	119	2415/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.481,782 470.101,5	2	453.456,976 470.092,071	26.538
2	453.456,976 470.092,071	3	453.604,899 469.858,968	276.077
3	453.604,899 469.858,968	4	453.619,412 469.859,487	14.522
4	453.619,412 469.859,487	5	453.634,544 469.860,773	15.186
5	453.634,544 469.860,773	1	453.481,782 470.101,5	285.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 648, din 01/04/1999 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **STOICA RADU-MIRCEA**	
Act Notarial nr. 13, din 09/02/2021 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STOICA ADRIANA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STOICA ANNA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STOICA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

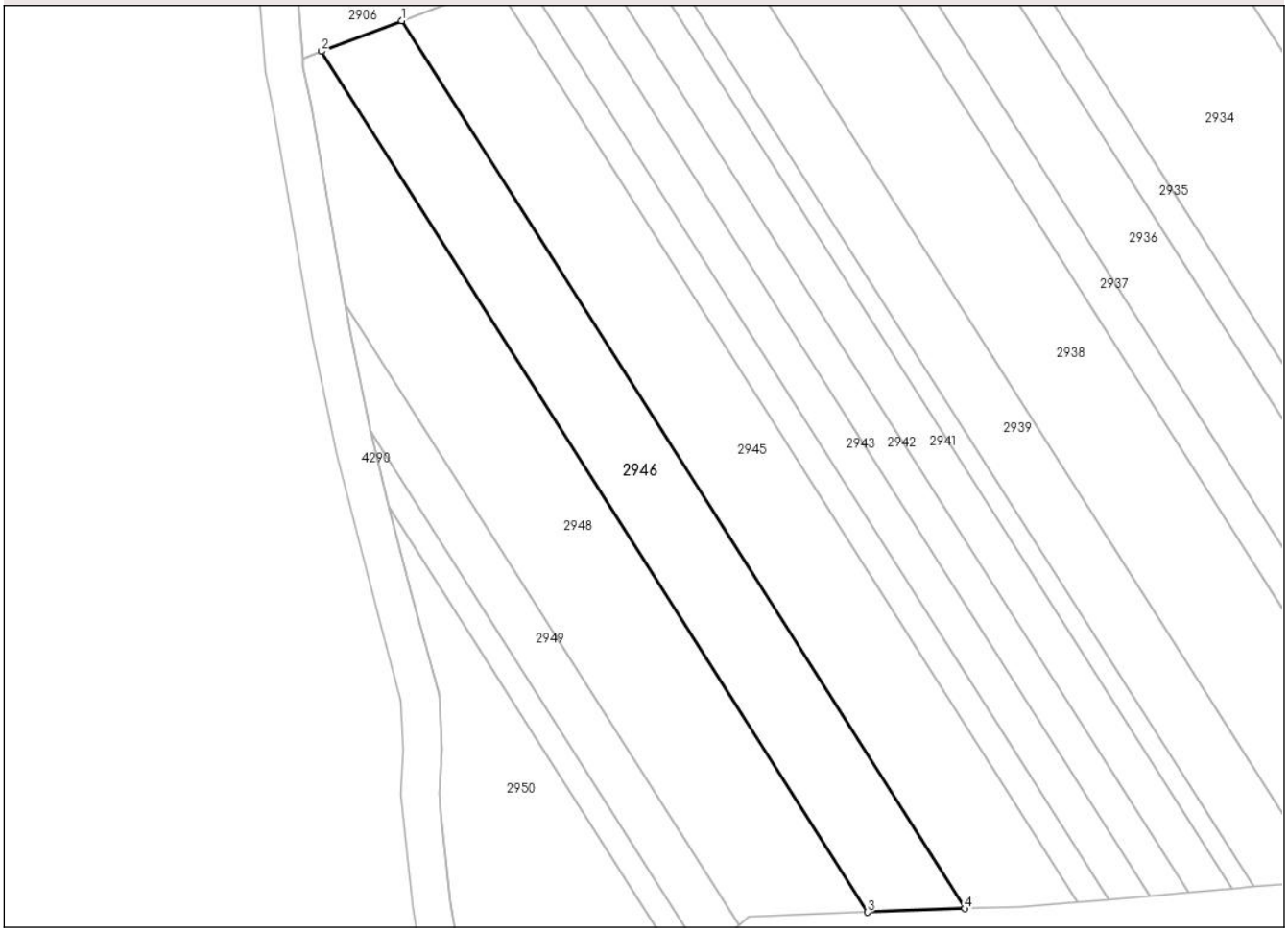
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	119	2415/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.456,976 470.092,071	2	453.435,918 470.084,067	22.528
2	453.435,918 470.084,067	3	453.579,342 469.858,054	267.68
3	453.579,342 469.858,054	4	453.604,899 469.858,968	25.573
4	453.604,899 469.858,968	1	453.456,976 470.092,071	276.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1421/17, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANGA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

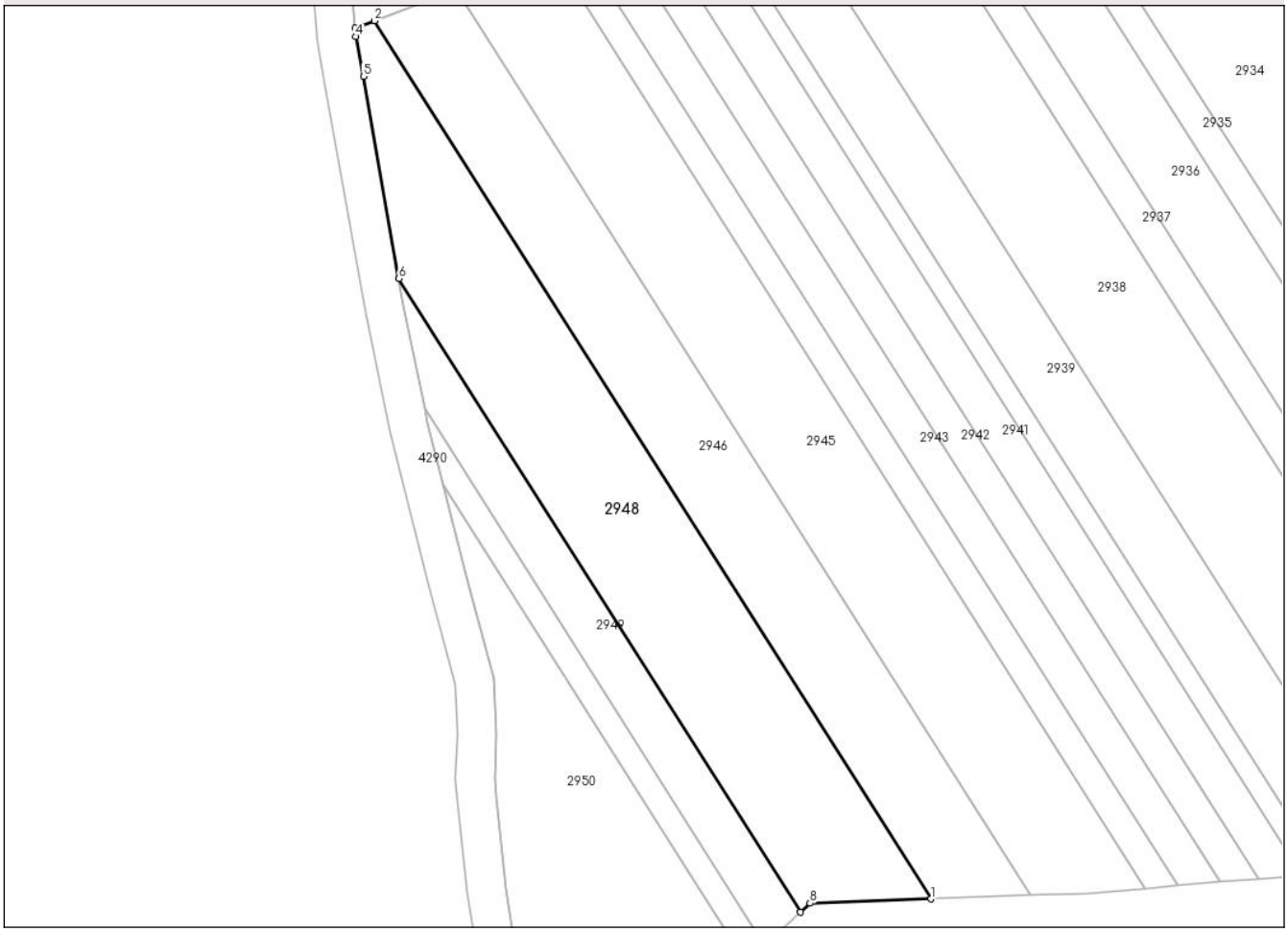
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	119	2415/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.579,342 469.858,054	2	453.435,918 470.084,067	267.68
2	453.435,918 470.084,067	3	453.430,964 470.082,184	5.3
3	453.430,964 470.082,184	4	453.431,143 470.079,988	2.203
4	453.431,143 470.079,988	5	453.433,086 470.069,687	10.483
5	453.433,086 470.069,687	6	453.442,265 470.017,676	52.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.442,265 470.017,676	7	453.545,725 469.854,642	193.091
7	453.545,725 469.854,642	8	453.548,165 469.856,939	3.352
8	453.548,165 469.856,939	1	453.579,342 469.858,054	31.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 342, din 25/03/1998 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU MIRCEA-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

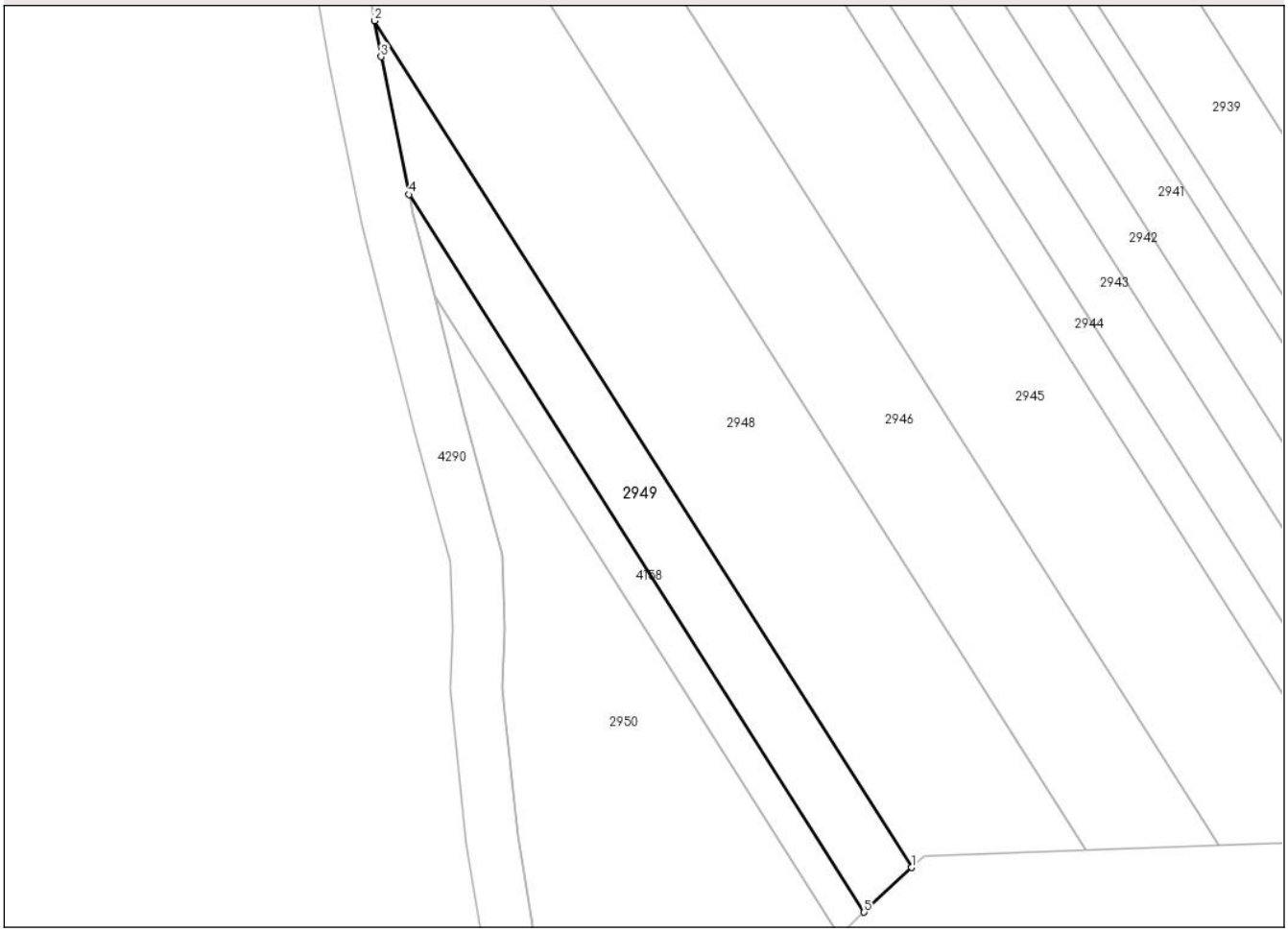
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	119	2415/78/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.545,725 469.854,642	2	453.442,265 470.017,676	193.091
2	453.442,265 470.017,676	3	453.443,491 470.010,733	7.051
3	453.443,491 470.010,733	4	453.448,904 469.984,222	27.058
4	453.448,904 469.984,222	5	453.536,59 469.846,044	163.652
5	453.536,59 469.846,044	1	453.545,725 469.854,642	12.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 23/05/2023 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ALDEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ALDEA ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BĂDILĂ ANDREEA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

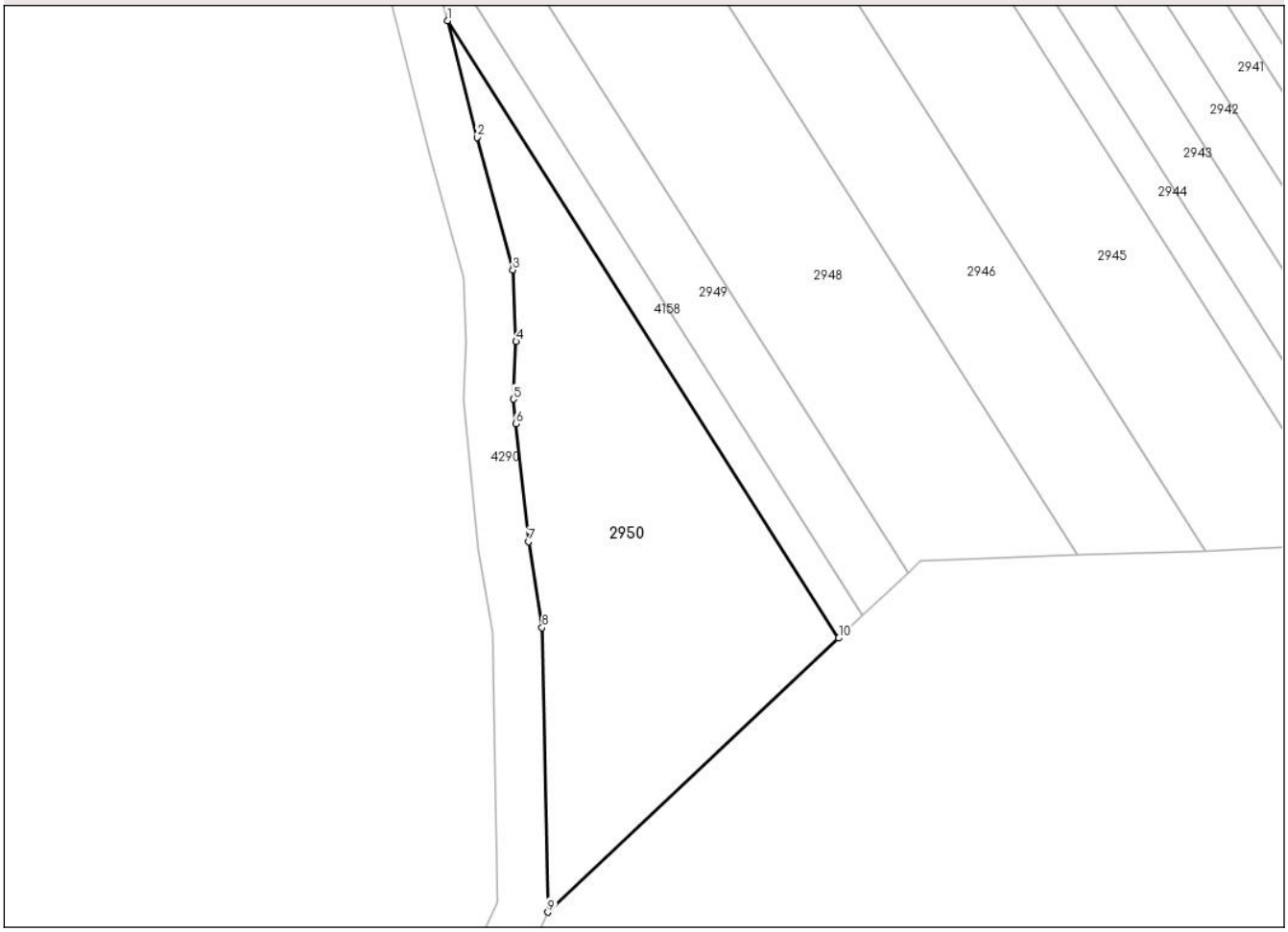
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2415/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.453,714 469.964,597	2	453.459,633 469.941,358	23.981
2	453.459,633 469.941,358	3	453.466,78 469.914,91	27.397
3	453.466,78 469.914,91	4	453.467,409 469.900,642	14.281
4	453.467,409 469.900,642	5	453.466,884 469.889,161	11.493
5	453.466,884 469.889,161	6	453.467,332 469.884,239	4.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.467,332 469.884,239	7	453.469,88 469.860,744	23.632
7	453.469,88 469.860,744	8	453.472,609 469.843,62	17.34
8	453.472,609 469.843,62	9	453.473,763 469.786,912	56.719
9	453.473,763 469.786,912	10	453.531,804 469.841,54	79.705
10	453.531,804 469.841,54	1	453.453,714 469.964,597	145.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.215	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

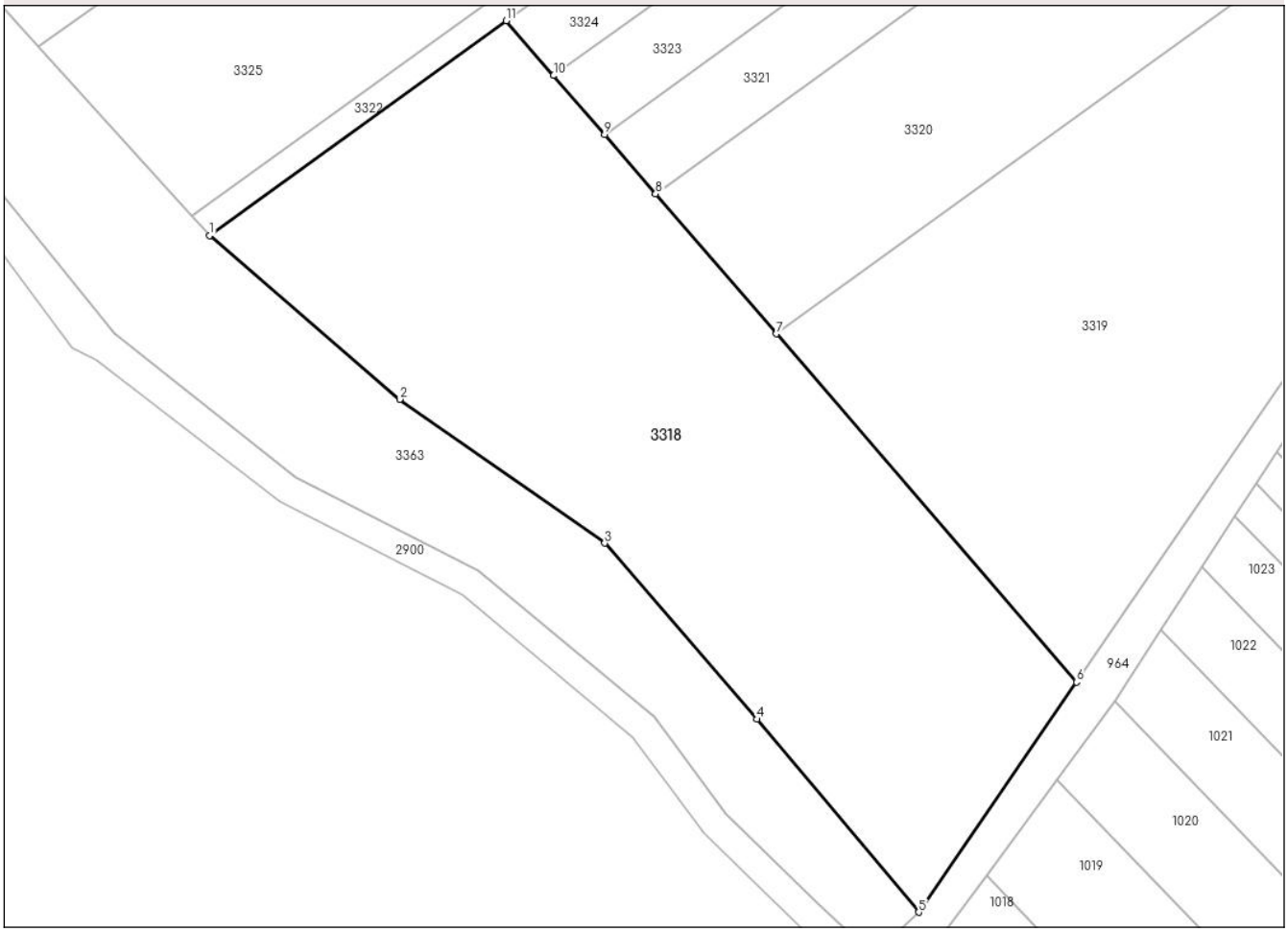
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.215	119	2402/172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.651,054 469.851,966	2	454.677,343 469.829,326	34.695
2	454.677,343 469.829,326	3	454.705,732 469.809,433	34.665
3	454.705,732 469.809,433	4	454.726,848 469.785,082	32.232
4	454.726,848 469.785,082	5	454.749,213 469.758,4	34.815
5	454.749,213 469.758,4	6	454.771,05 469.790,218	38.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.771,05 469.790,218	7	454.729,492 469.838,38	63.613
7	454.729,492 469.838,38	8	454.712,79 469.857,738	25.567
8	454.712,79 469.857,738	9	454.705,714 469.865,938	10.831
9	454.705,714 469.865,938	10	454.698,669 469.874,102	10.783
10	454.698,669 469.874,102	11	454.692,123 469.881,689	10.021
11	454.692,123 469.881,689	1	454.651,054 469.851,966	50.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113535	7.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11262 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 1217/17, din 02/11/1995 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr A10-PAD din 05.06.2024, emis de SCHIAU IOAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 113535, pentru parcela nr. 2402/171 din T.P. nr. 1217/17/2-11-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 6, in dosar s. 6, din 05/02/1997 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOAREA CRISTINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

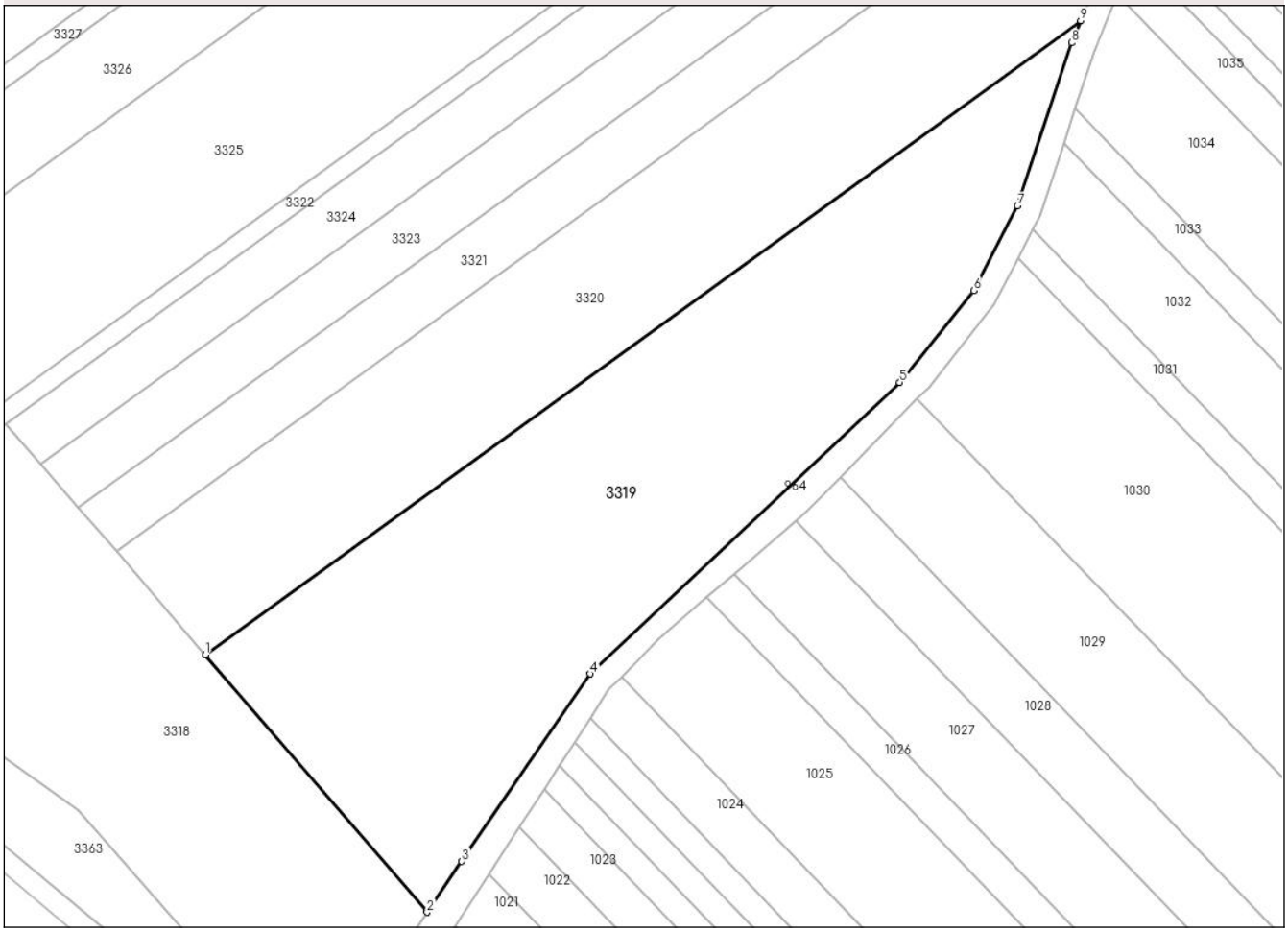
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113535	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	119	2402/171	-	NR. TARLA 121 GREŞIT ÎN TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.729,492 469.838,38	2	454.771,05 469.790,218	63.613
2	454.771,05 469.790,218	3	454.777,569 469.799,717	11.521
3	454.777,569 469.799,717	4	454.801,683 469.834,854	42.616
4	454.801,683 469.834,854	5	454.859,655 469.889,428	79.619
5	454.859,655 469.889,428	6	454.873,548 469.906,638	22.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.873,548 469.906,638	7	454.881,764 469.922,419	17.792
7	454.881,764 469.922,419	8	454.891,854 469.953,024	32.226
8	454.891,854 469.953,024	9	454.893,603 469.957,153	4.484
9	454.893,603 469.957,153	1	454.729,492 469.838,38	202.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12910N
Nr. cadastral vechi:1964

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103507	6.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12678 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 inchiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3737 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10780 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
827 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3737 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10780 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

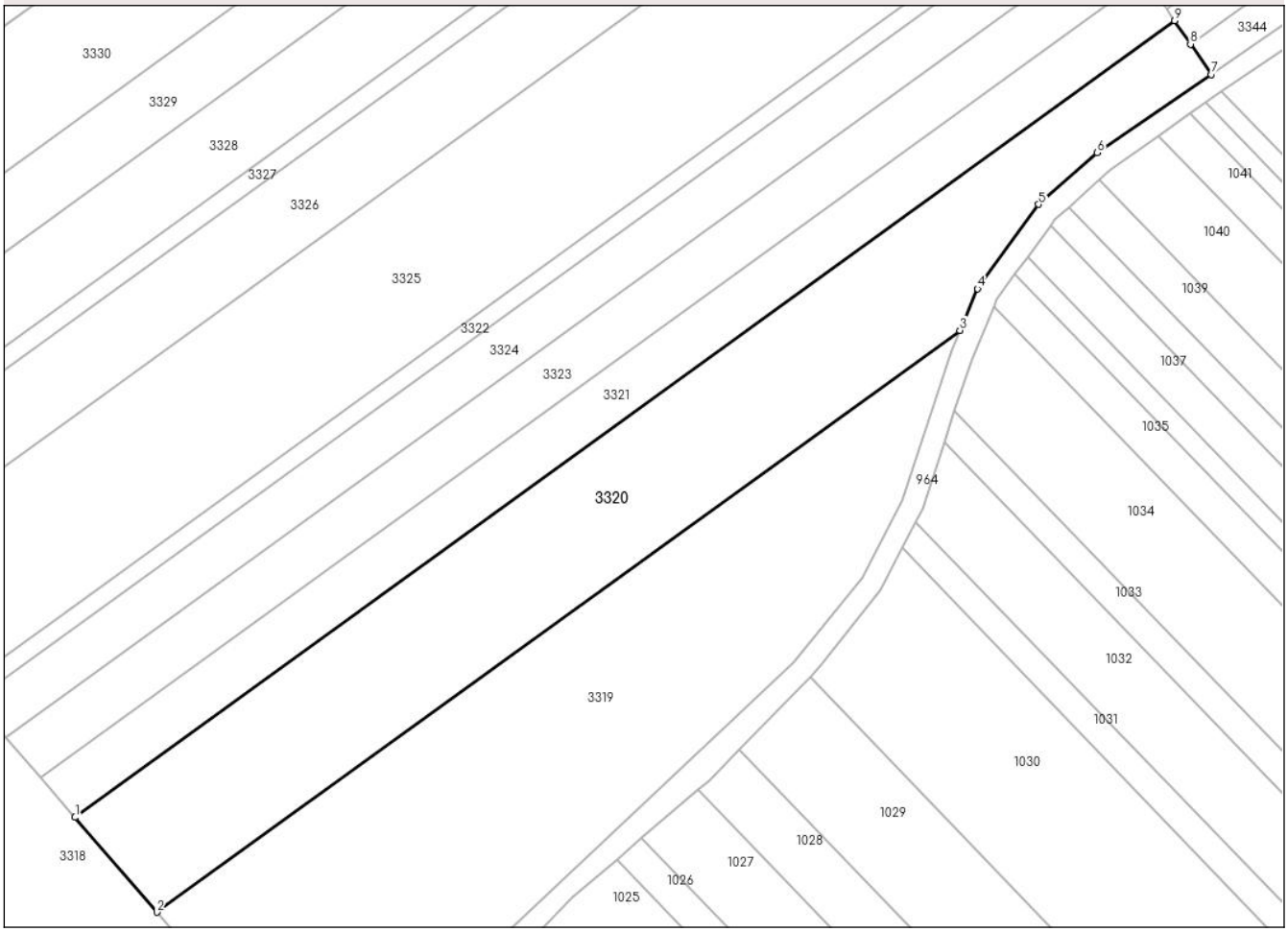
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103507	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	119	2402/170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.712,79 469.857,738	2	454.729,492 469.838,38	25.567
2	454.729,492 469.838,38	3	454.893,603 469.957,153	202.581
3	454.893,603 469.957,153	4	454.897,206 469.965,655	9.234
4	454.897,206 469.965,655	5	454.909,696 469.982,85	21.253
5	454.909,696 469.982,85	6	454.921,628 469.993,392	15.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.921,628 469.993,392	7	454.944,91 470.009,394	28.25
7	454.944,91 470.009,394	8	454.940,723 470.015,567	7.459
8	454.940,723 470.015,567	9	454.937,478 470.020,352	5.782
9	454.937,478 470.020,352	1	454.712,79 469.857,738	277.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107016	3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11956 / 22/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 04/09/2014 emis de Jud Avrig dosar nr.673/787/2013,def 11.06.2015 (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu cu nr 11955/22.09.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107016 a imobilului cu numarul cadastral 107016/Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106729 inscris in cartea funciara 106729;	A1
Act Administrativ nr. 1779/17, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (hotarare judecatoreasca nr. 285/04-09-2014 emisa de Judecatoria Avrig in dosar nr.673/787/2013 ramasa definitiva la data de 11.06.2015; documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISCAN VIRGIL** 2) **OPRISCAN GHEORGHE** 3) **OPRISCAN DOREL** 4) **OPRISCAN MARIUS RADU** 5) **BOCA LUCICA** 6) **NEAGU MARIOARA** 7) **CASOLTAN IOAN** 8) **CASOLTAN IOAN**, fiul defunctei Casoltan Angela 9) **CASOLTAN NICOLAE** 10) **CASOLTAN CAMELIA IUSTINA** 11) **OPRISCAN CRISTINA ELENA** 12) **SLABU FLORENTINA MARIA** 13) **MOLDOVAN MIRELA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

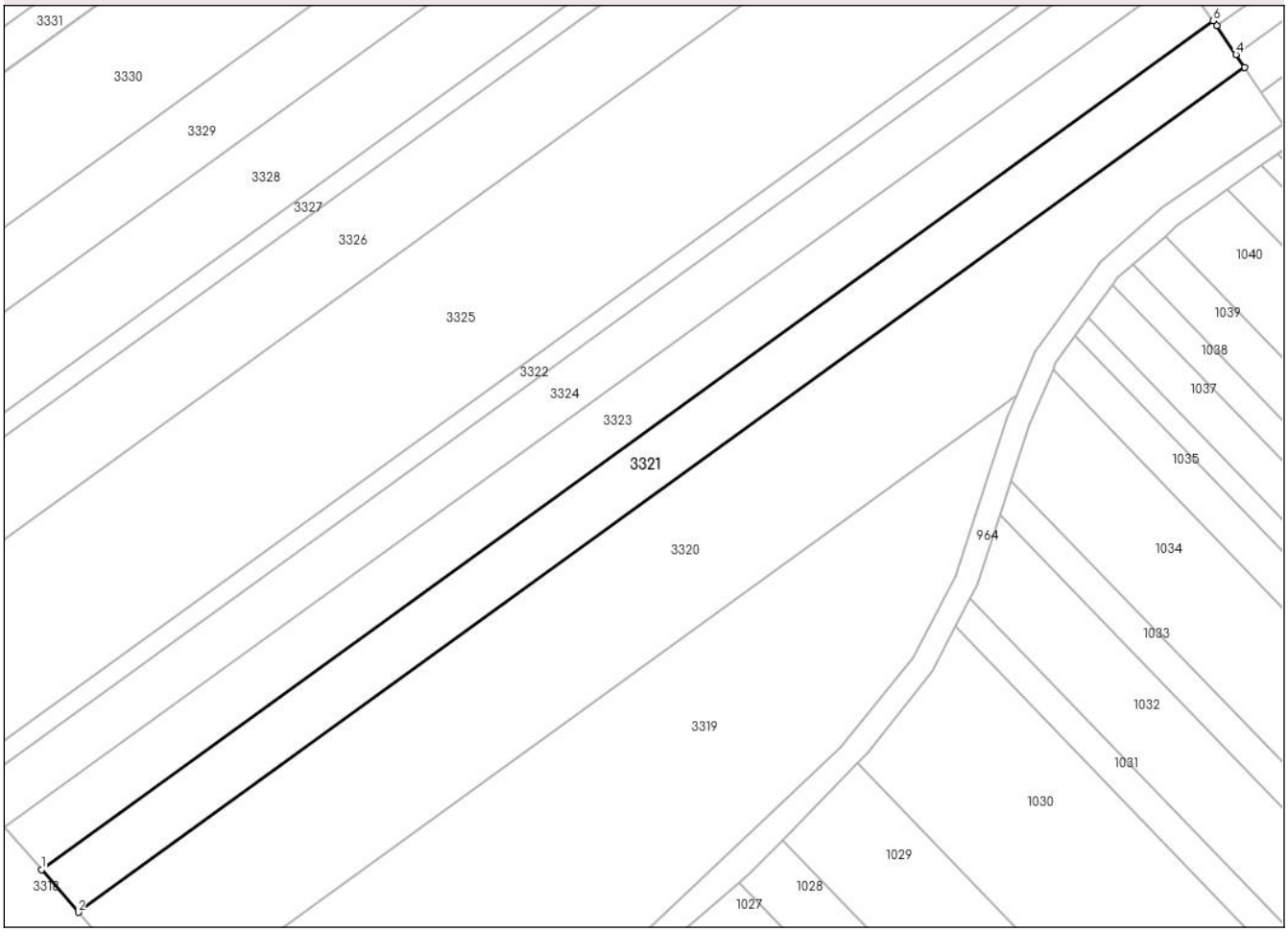
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107016	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2402/169/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.705,714 469.865,938	2	454.712,79 469.857,738	10.831
2	454.712,79 469.857,738	3	454.937,478 470.020,352	277.359
3	454.937,478 470.020,352	4	454.935,816 470.022,802	2.96
4	454.935,816 470.022,802	5	454.932,098 470.028,284	6.624
5	454.932,098 470.028,284	6	454.931,418 470.029,288	1.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.931,418 470.029,288	1	454.705,714 469.865,938	278.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430/17, din 05/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANA** 2) **HĂLMACIU MARIA** 3) **HĂLMACIU GHEORGHE** 4) **HĂLMACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

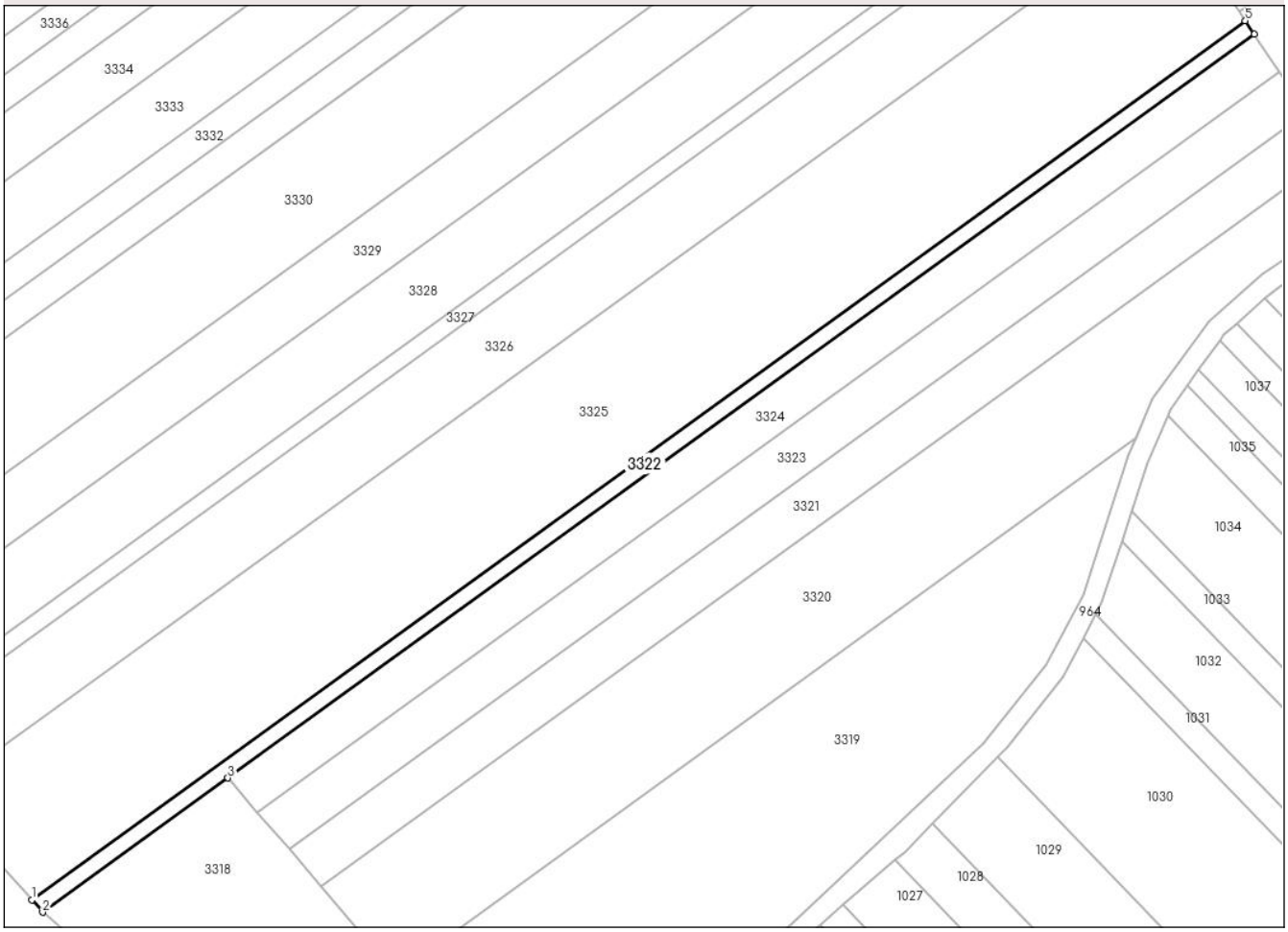
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	119	2402/166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.648,61 469.854,659	2	454.651,054 469.851,966	3.637
2	454.651,054 469.851,966	3	454.692,123 469.881,689	50.697
3	454.692,123 469.881,689	4	454.919,778 470.046,451	281.022
4	454.919,778 470.046,451	5	454.917,748 470.049,444	3.617
5	454.917,748 470.049,444	1	454.648,61 469.854,659	332.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107015	3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11956 / 22/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 04/09/2014 emis de Jud. Avrig dosar nr.673/787/2013 def. 11.06.2015 (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu cu nr 11955/22.09.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107015 a imobilului cu numarul cadastral 107015/Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106729 inscris in cartea funciara 106729;	A1
14166 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2384 contract de vanzare cumparare, din 09/11/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5299 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. Incheierea, din 02/05/2017 emis de BEJ BORCEA-TATU ANCA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1	A1

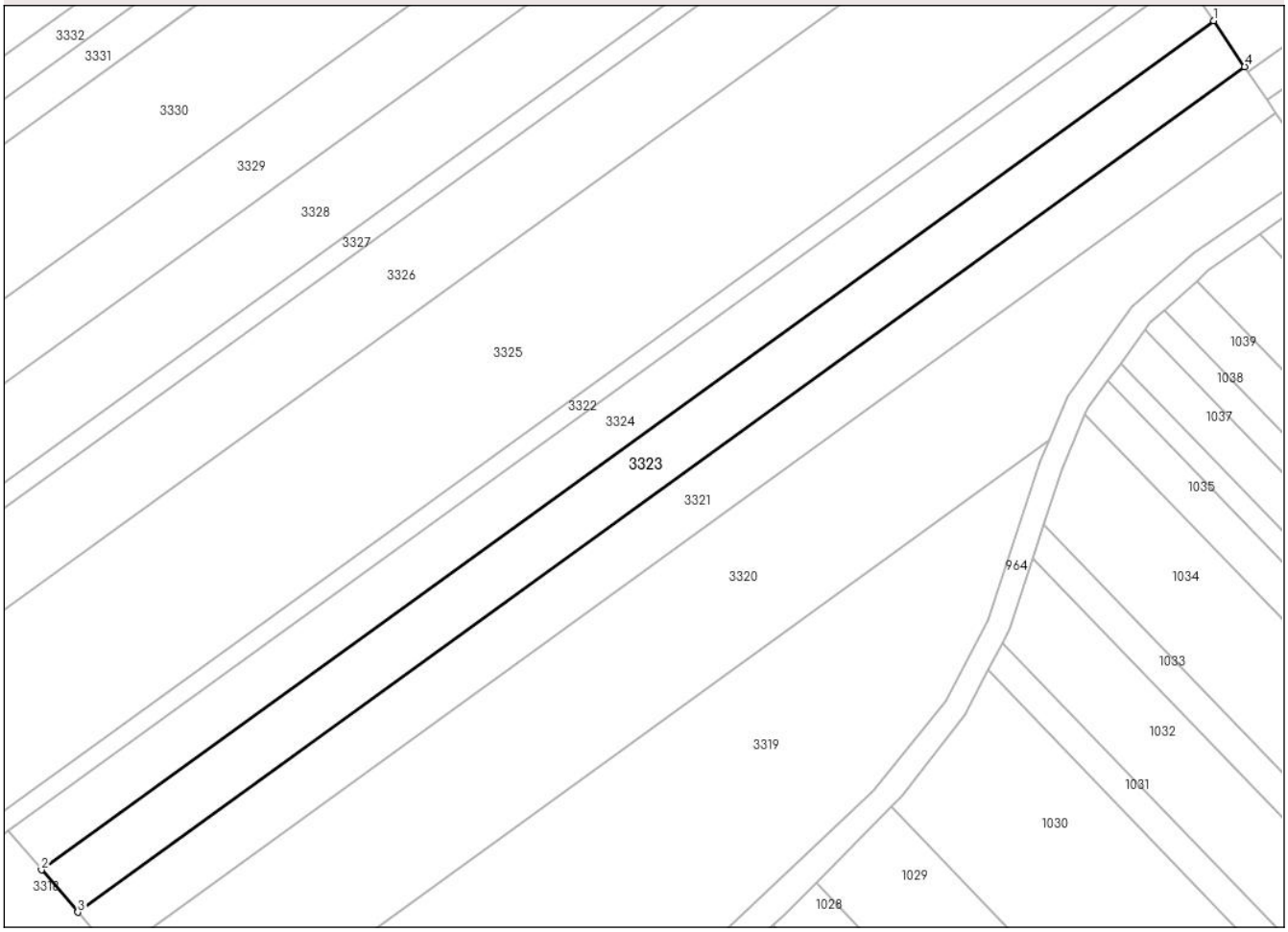
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107015	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2402/169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.925,385 470.038,184	2	454.698,669 469.874,102	279.862
2	454.698,669 469.874,102	3	454.705,714 469.865,938	10.783
3	454.705,714 469.865,938	4	454.931,418 470.029,288	278.613
4	454.931,418 470.029,288	1	454.925,385 470.038,184	10.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1506, din 03/09/2004 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEVERIN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

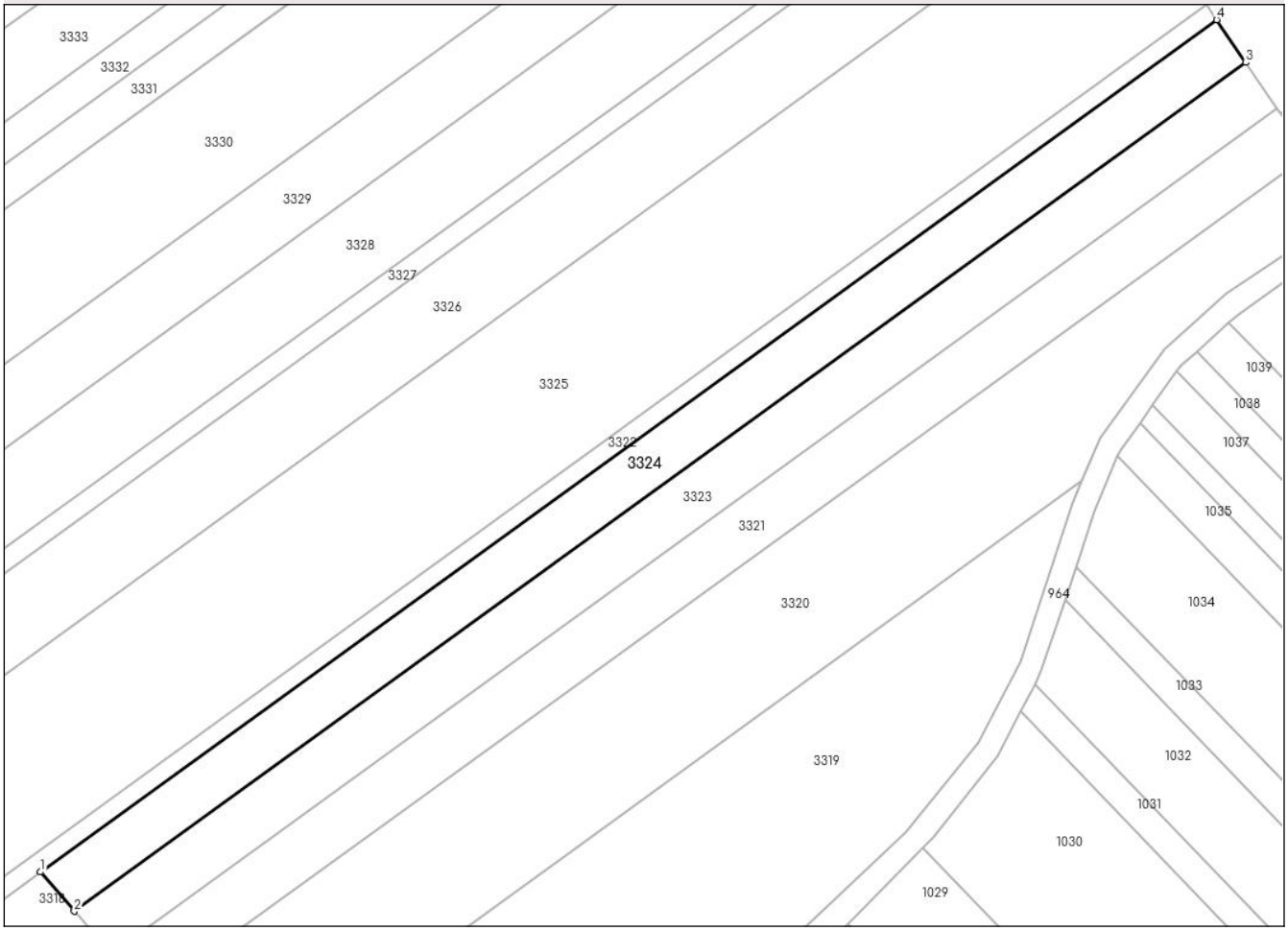
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	119	2402/167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.692,123 469.881,689	2	454.698,669 469.874,102	10.021
2	454.698,669 469.874,102	3	454.925,385 470.038,184	279.862
3	454.925,385 470.038,184	4	454.919,778 470.046,451	9.989
4	454.919,778 470.046,451	1	454.692,123 469.881,689	281.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1774/17, din 27/06/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANA** 2) **LĂZĂROAIE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

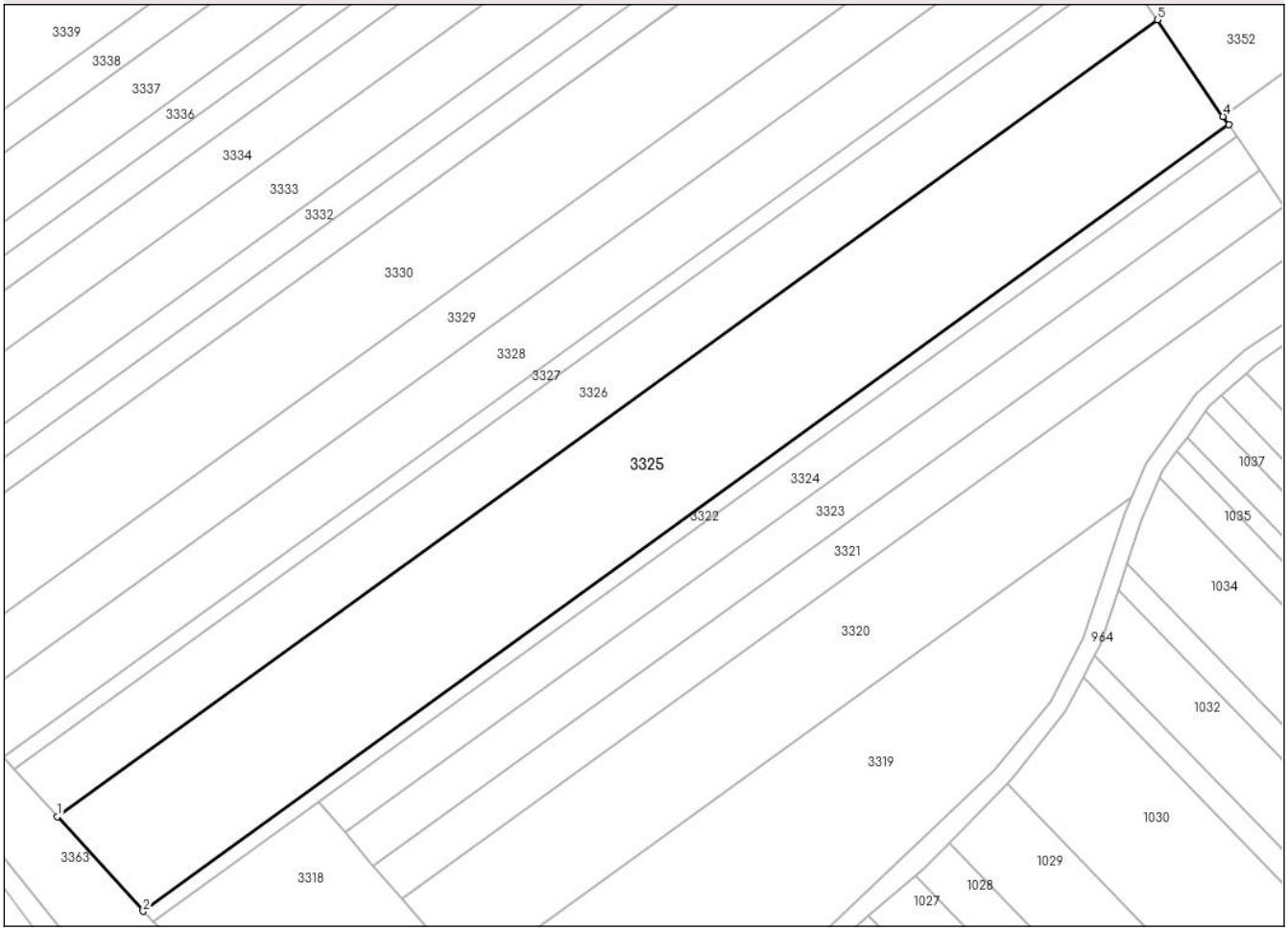
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	119	2402/165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.627,381 469.878,049	2	454.648,61 469.854,659	31.587
2	454.648,61 469.854,659	3	454.917,748 470.049,444	332.23
3	454.917,748 470.049,444	4	454.916,354 470.051,499	2.483
4	454.916,354 470.051,499	5	454.900,119 470.075,439	28.926
5	454.900,119 470.075,439	1	454.627,381 469.878,049	336.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1422/17, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANA** 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

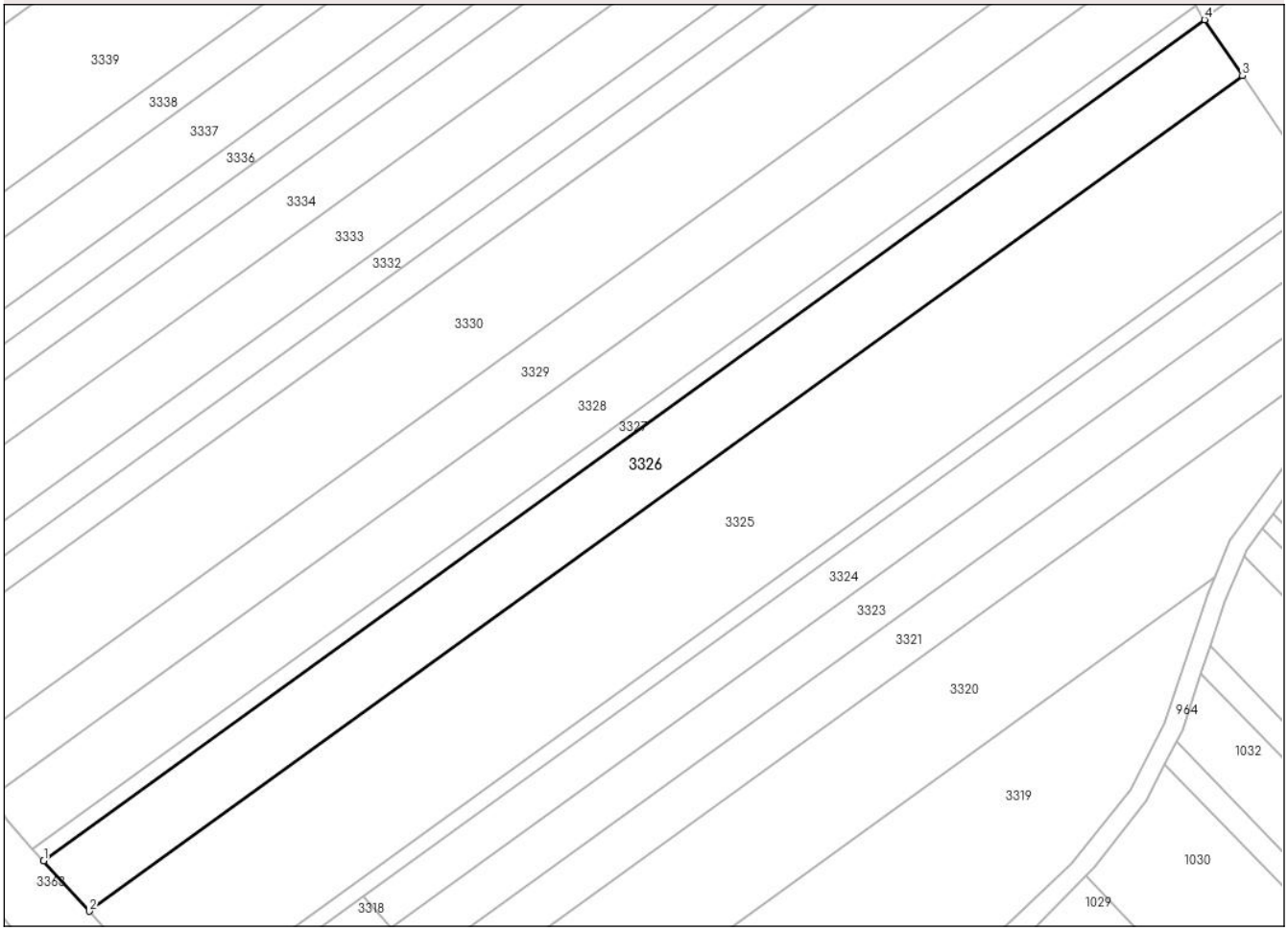
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	119	2402/164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.616,572 469.889,959	2	454.627,381 469.878,049	16.084
2	454.627,381 469.878,049	3	454.900,119 470.075,439	336.673
3	454.900,119 470.075,439	4	454.891,142 470.088,675	15.993
4	454.891,142 470.088,675	1	454.616,572 469.889,959	338.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12922N
Nr. cadastral vechi:1968

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103533	1.312	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12677 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3733 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10779 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
826 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3733 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10779 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

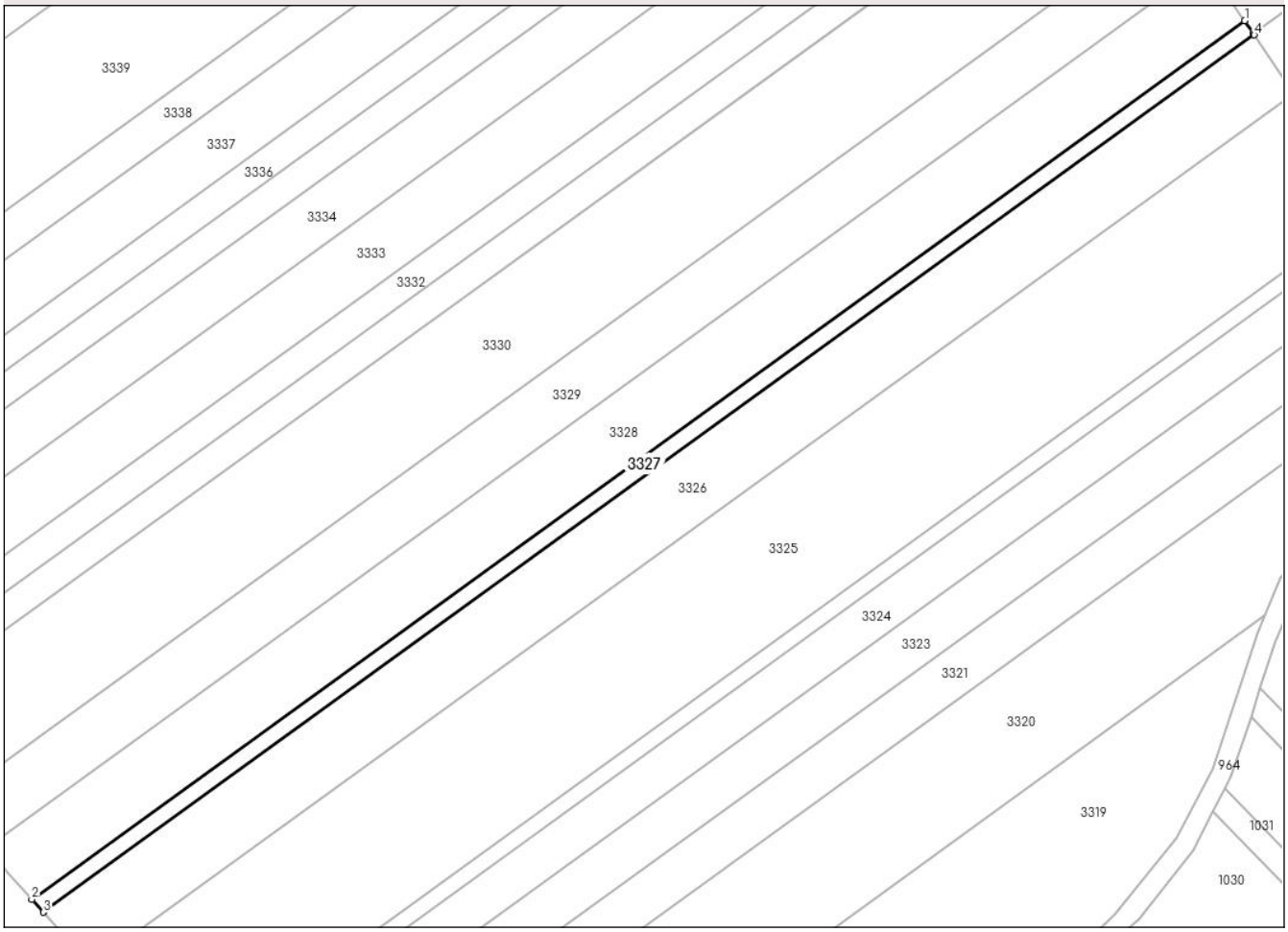
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103533	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.312	119	2402/163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.888,971 470.091,878	2	454.613,956 469.892,841	339.483
2	454.613,956 469.892,841	3	454.616,572 469.889,959	3.892
3	454.616,572 469.889,959	4	454.891,142 470.088,675	338.935
4	454.891,142 470.088,675	5	454.890,956 470.088,951	0.333
5	454.890,956 470.088,951	1	454.888,971 470.091,878	3.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12921N
Nr. cadastral vechi:1967

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103532	5.325	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12680 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3754 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10773 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
825 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3754 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10773 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

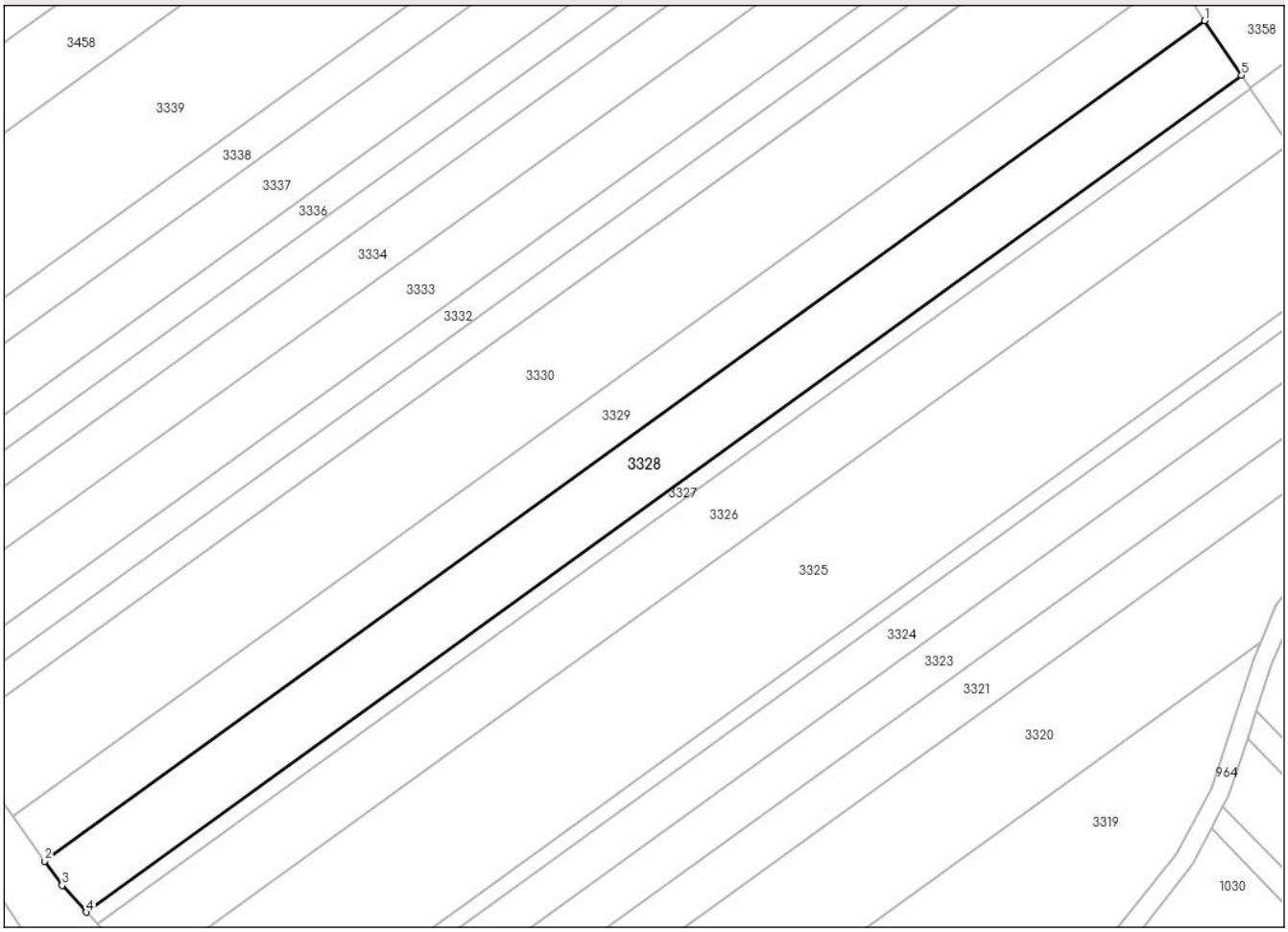
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103532	5.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.325	119	2402/162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.880,186 470.104,831	2	454.604,047 469.904,98	340.872
2	454.604,047 469.904,98	3	454.608,193 469.899,191	7.12
3	454.608,193 469.899,191	4	454.613,956 469.892,841	8.576
4	454.613,956 469.892,841	5	454.888,971 470.091,878	339.483
5	454.888,971 470.091,878	1	454.880,186 470.104,831	15.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12920N
Nr. cadastral vechi:1966

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103508	4.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12676 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3742 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10772 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
824 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3742 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10772 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

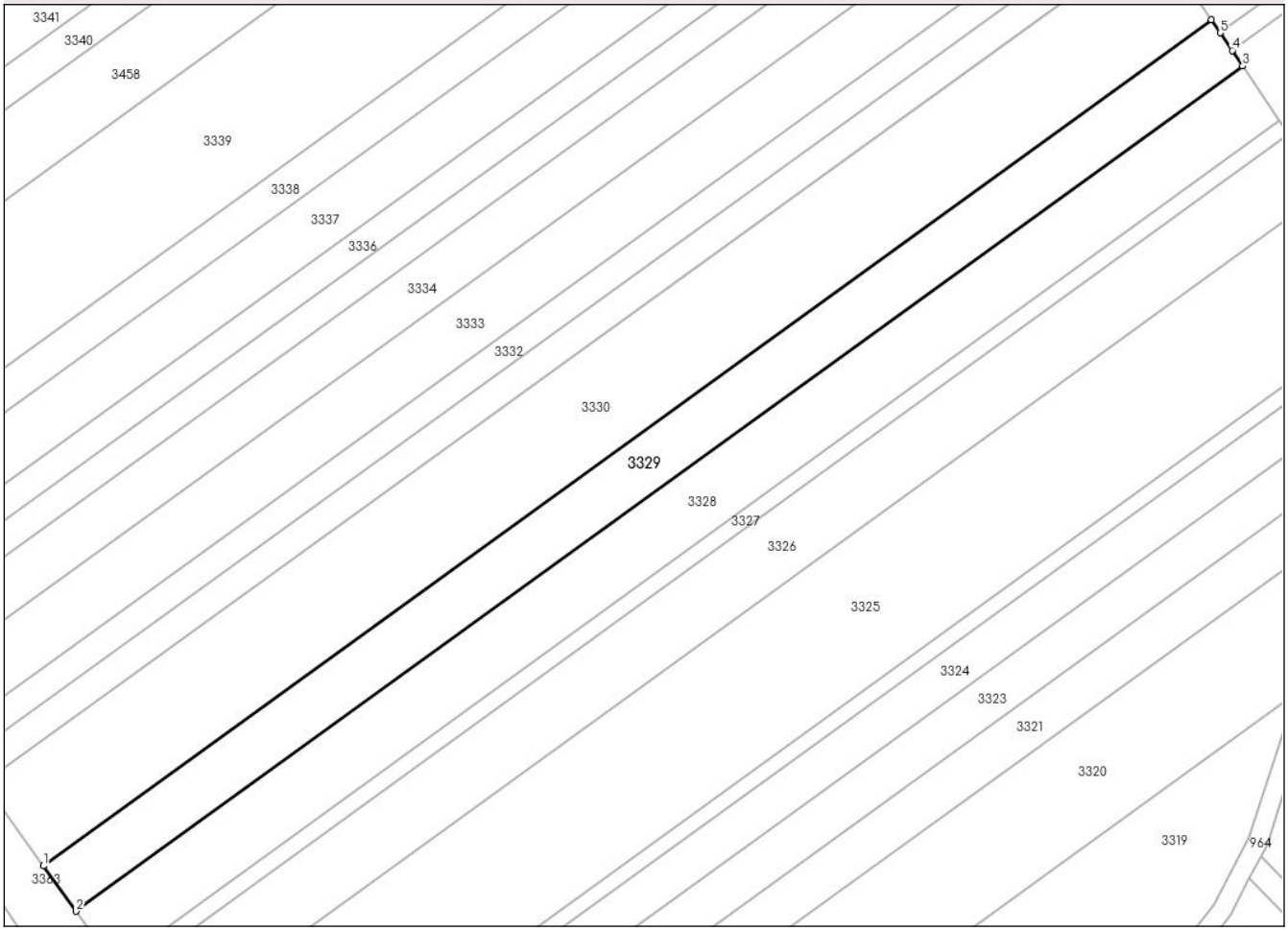
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103508	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	119	2402/161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.596,363 469.915,707	2	454.604,047 469.904,98	13.195
2	454.604,047 469.904,98	3	454.880,186 470.104,831	340.872
3	454.880,186 470.104,831	4	454.877,707 470.108,487	4.418
4	454.877,707 470.108,487	5	454.874,859 470.112,686	5.073
5	454.874,859 470.112,686	6	454.872,777 470.115,756	3.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.872,777 470.115,756	1	454.596,363 469.915,707	341.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12945N
Nr. cadastral vechi:1961

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103544	8.280	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12675 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3721 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10771 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
823 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3721 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10771 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

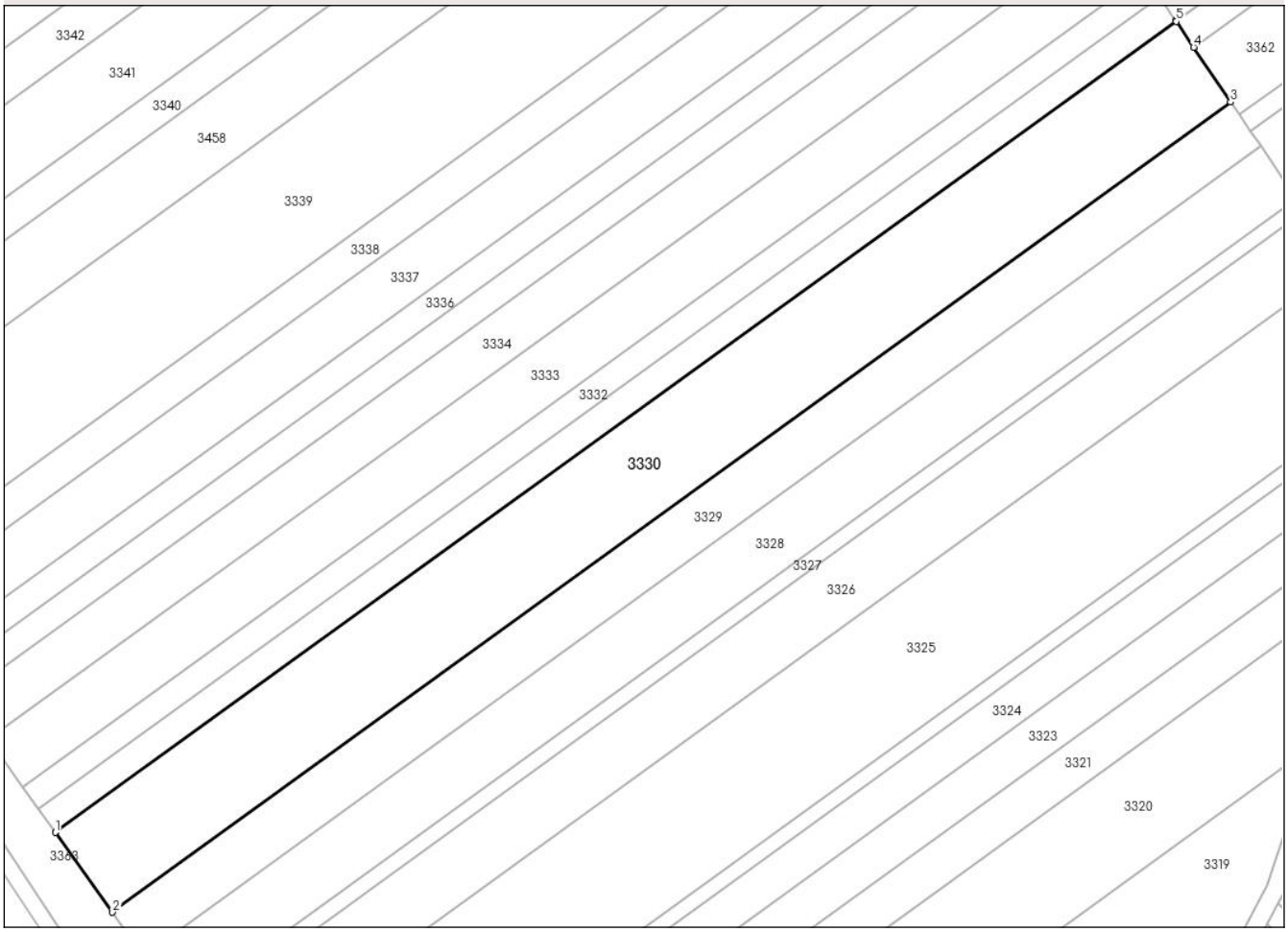
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103544	8.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.280	119	2402/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.582,245 469.935,417	2	454.596,363 469.915,707	24.245
2	454.596,363 469.915,707	3	454.872,777 470.115,756	341.21
3	454.872,777 470.115,756	4	454.863,61 470.129,274	16.333
4	454.863,61 470.129,274	5	454.859,28 470.135,658	7.714
5	454.859,28 470.135,658	6	454.859,162 470.135,831	0.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.859,162 470.135,831	1	454.582,245 469.935,417	341.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1115/17, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIALDA ELENA** 2) **MĂNIUŢ DUMITRU** 3) **MĂNIUŢ ILIE** 4) **MĂNIUŢ ELISABETA** 5) **FRĂTICI MARIA** 6) **SÎRGHIE IOANA** 7) **MĂNIUŢ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

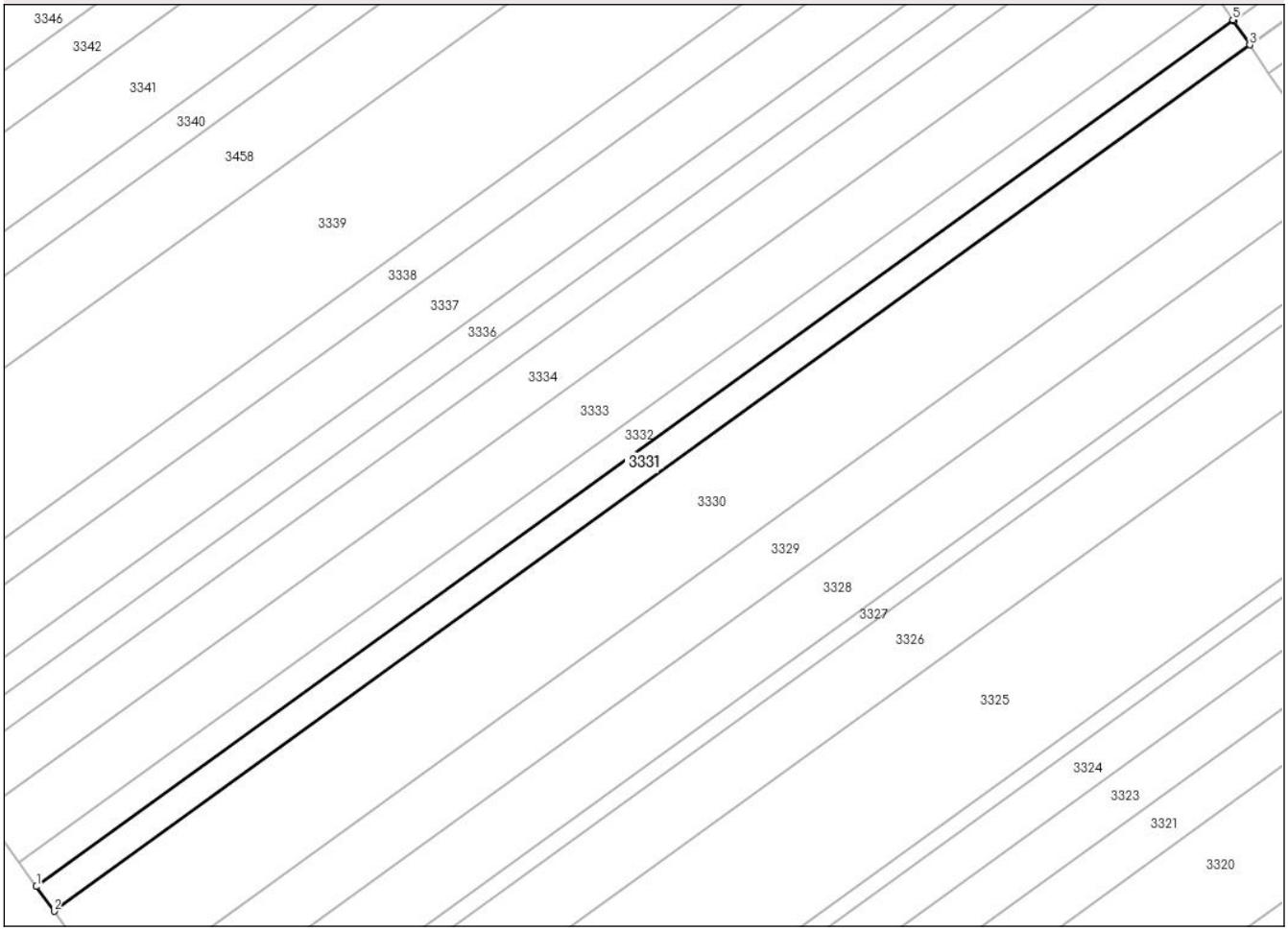
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	119	2402/159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.578,158 469.941,123	2	454.582,245 469.935,417	7.019
2	454.582,245 469.935,417	3	454.859,162 470.135,831	341.832
3	454.859,162 470.135,831	4	454.855,446 470.141,312	6.622
4	454.855,446 470.141,312	5	454.855,221 470.141,643	0.4
5	454.855,221 470.141,643	1	454.578,158 469.941,123	342.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1568/17, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTORA MARIA** 2) **STOICA IOAN** 3) **ANGELESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

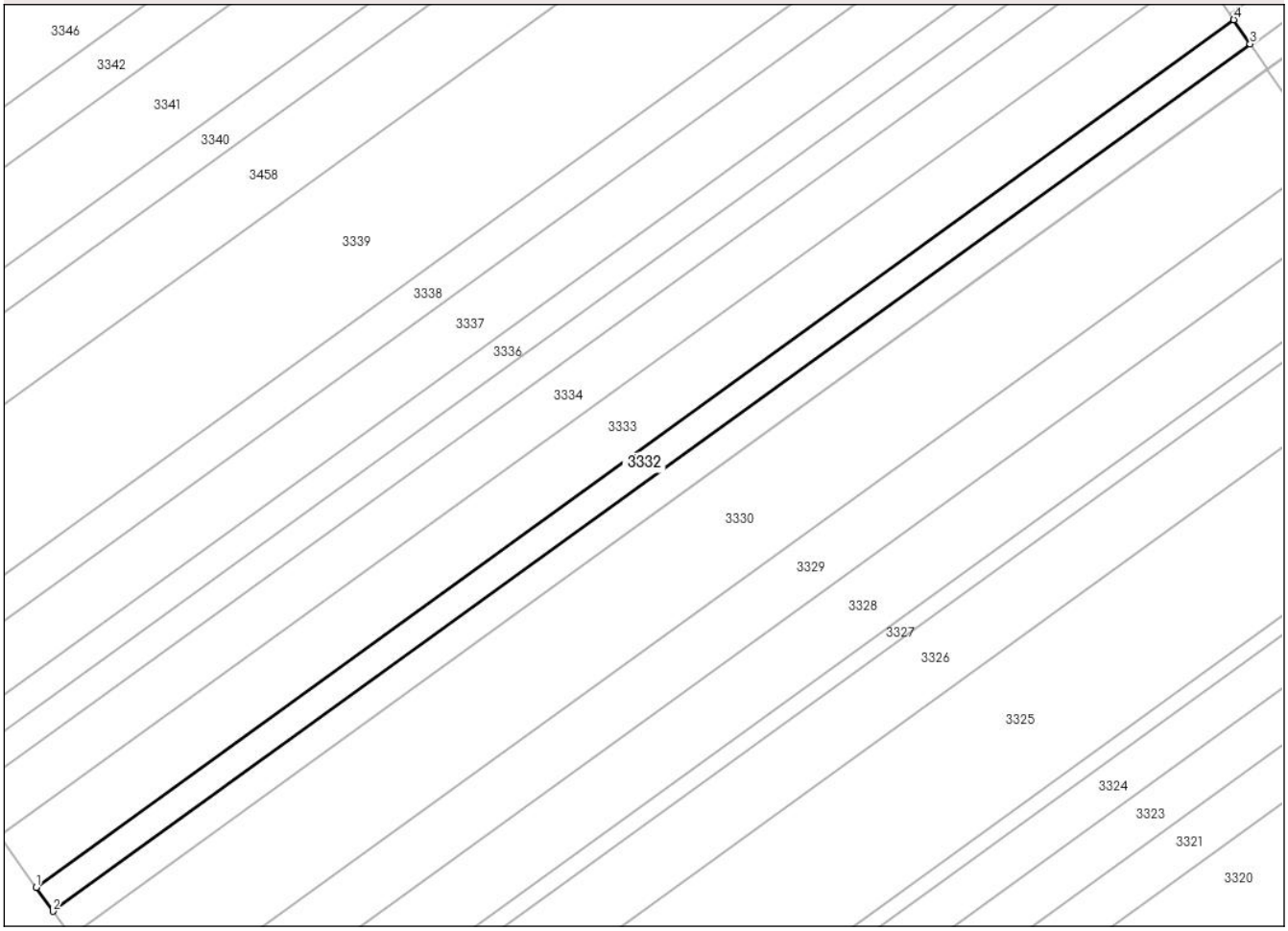
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	119	2402/158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.574,243 469.946,589	2	454.578,158 469.941,123	6.723
2	454.578,158 469.941,123	3	454.855,221 470.141,643	342.012
3	454.855,221 470.141,643	4	454.851,446 470.147,21	6.726
4	454.851,446 470.147,21	1	454.574,243 469.946,589	342.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1166/17, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERGHEA IOAN** 2) **STAMEN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

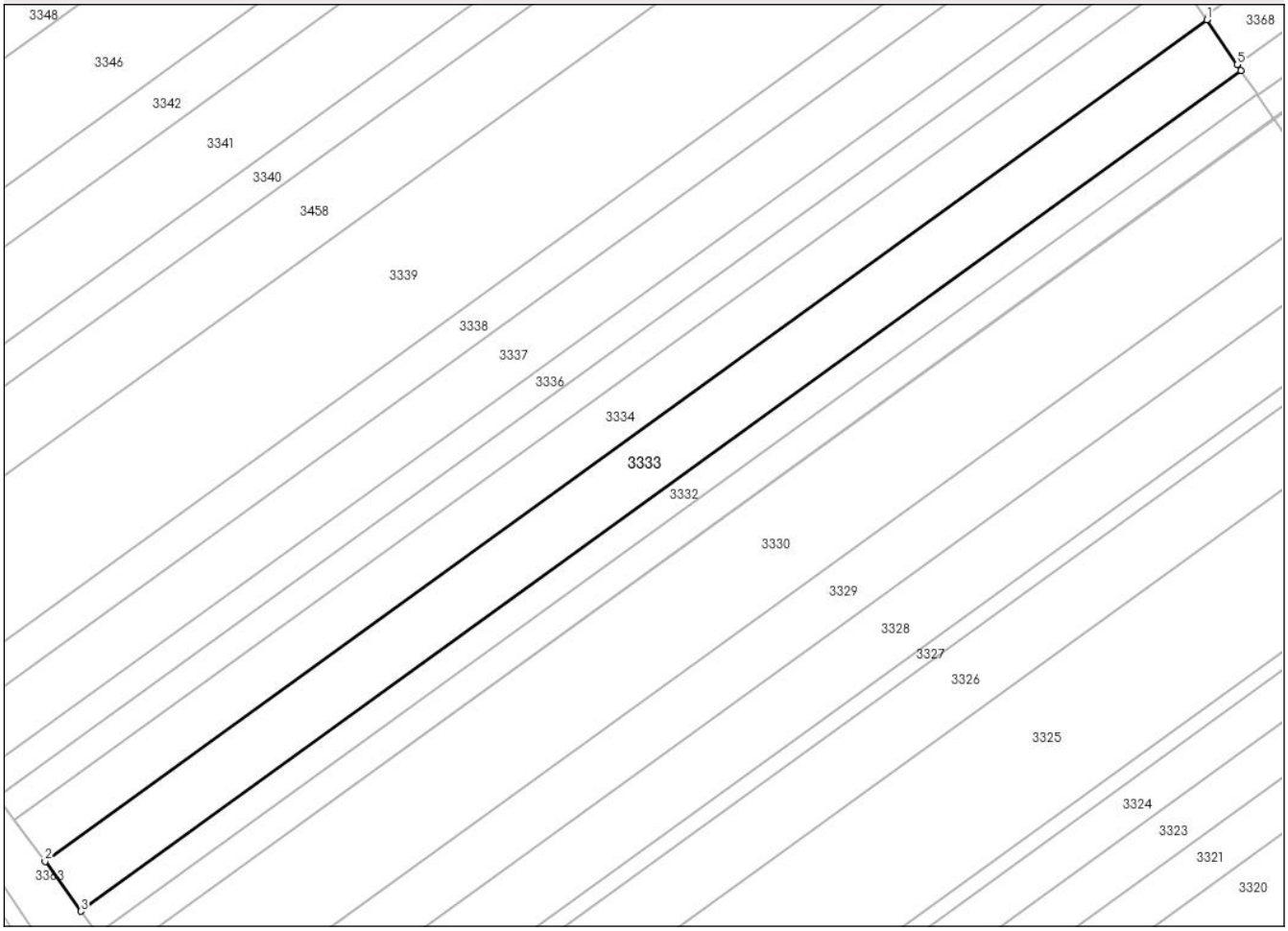
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2402/157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.843,245 470.159,302	2	454.565,738 469.958,462	342.559
2	454.565,738 469.958,462	3	454.574,243 469.946,589	14.604
3	454.574,243 469.946,589	4	454.851,446 470.147,21	342.184
4	454.851,446 470.147,21	5	454.850,5 470.148,604	1.685
5	454.850,5 470.148,604	1	454.843,245 470.159,302	12.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 682/17, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

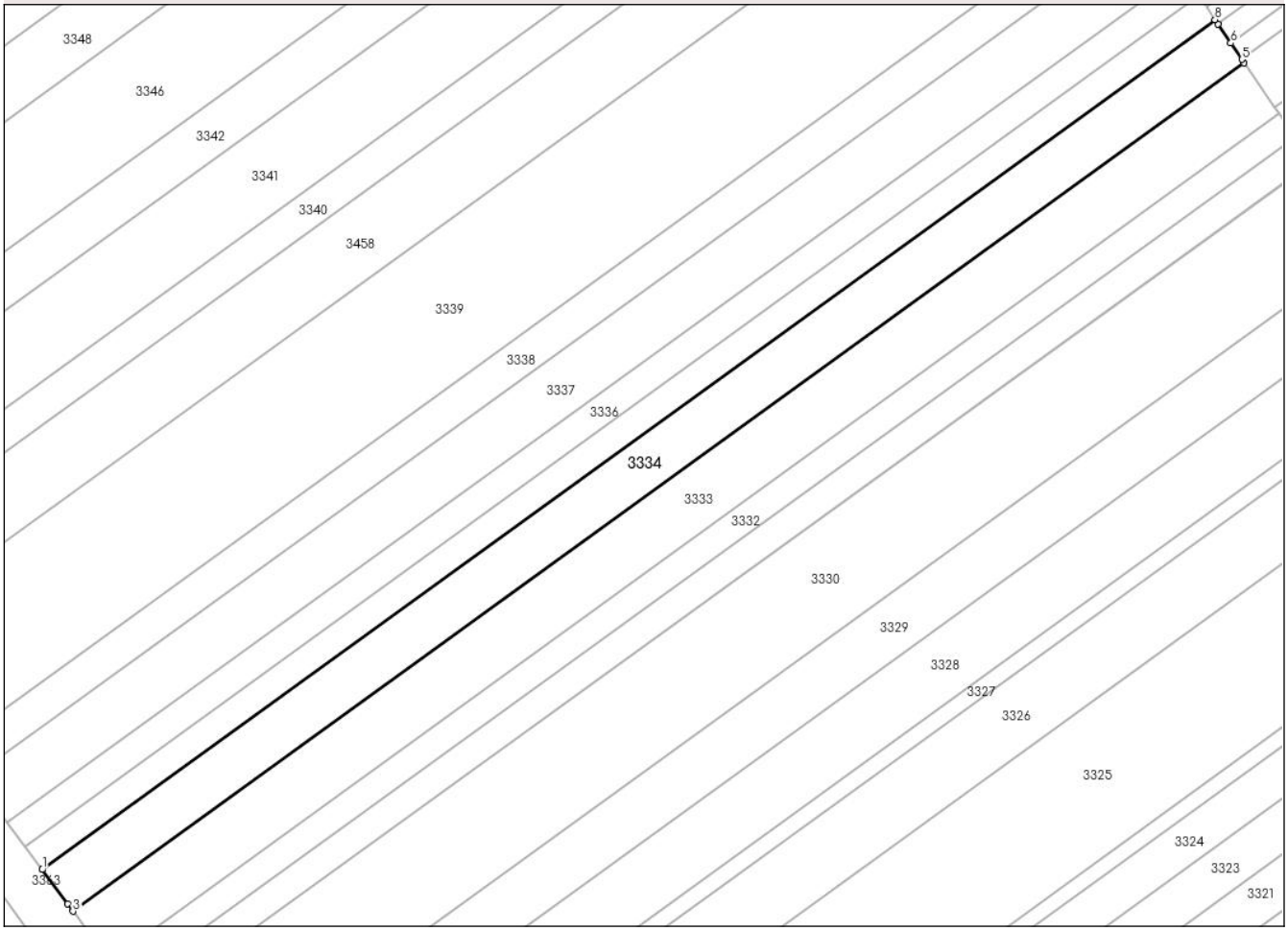
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	119	2402/156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.558,444 469.968,307	2	454.564,463 469.960,243	10.062
2	454.564,463 469.960,243	3	454.565,738 469.958,462	2.191
3	454.565,738 469.958,462	4	454.843,245 470.159,302	342.559
4	454.843,245 470.159,302	5	454.842,714 470.160,086	0.946
5	454.842,714 470.160,086	6	454.840,119 470.163,911	4.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.840,119 470.163,911	7	454.837,03 470.168,466	5.503
7	454.837,03 470.168,466	8	454.836,365 470.169,447	1.186
8	454.836,365 470.169,447	1	454.558,444 469.968,307	343.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12918N
Nr. cadastral vechi:1965/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103537	2.360	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12673 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3719 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10770 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
822 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3719 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10770 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

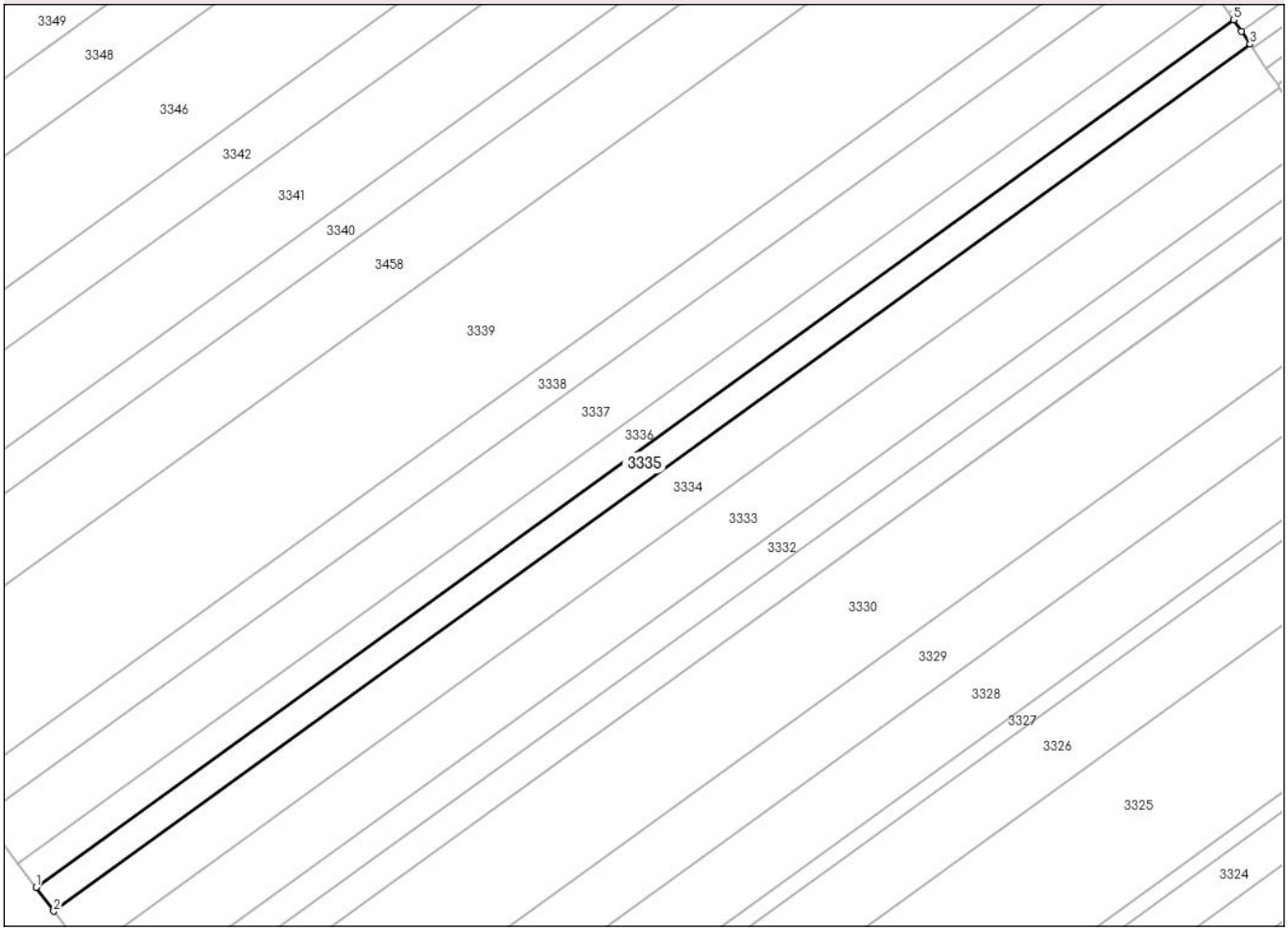
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103537	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.360	119	2402/155/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.554,332 469.973,818	2	454.558,444 469.968,307	6.877
2	454.558,444 469.968,307	3	454.836,365 470.169,447	343.07
3	454.836,365 470.169,447	4	454.834,308 470.172,479	3.664
4	454.834,308 470.172,479	5	454.832,504 470.175,14	3.216
5	454.832,504 470.175,14	1	454.554,332 469.973,818	343.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12919N
Nr. cadastral vechi:1965/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103538	2.360	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12672 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3717 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10768 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
821 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3717 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10768 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

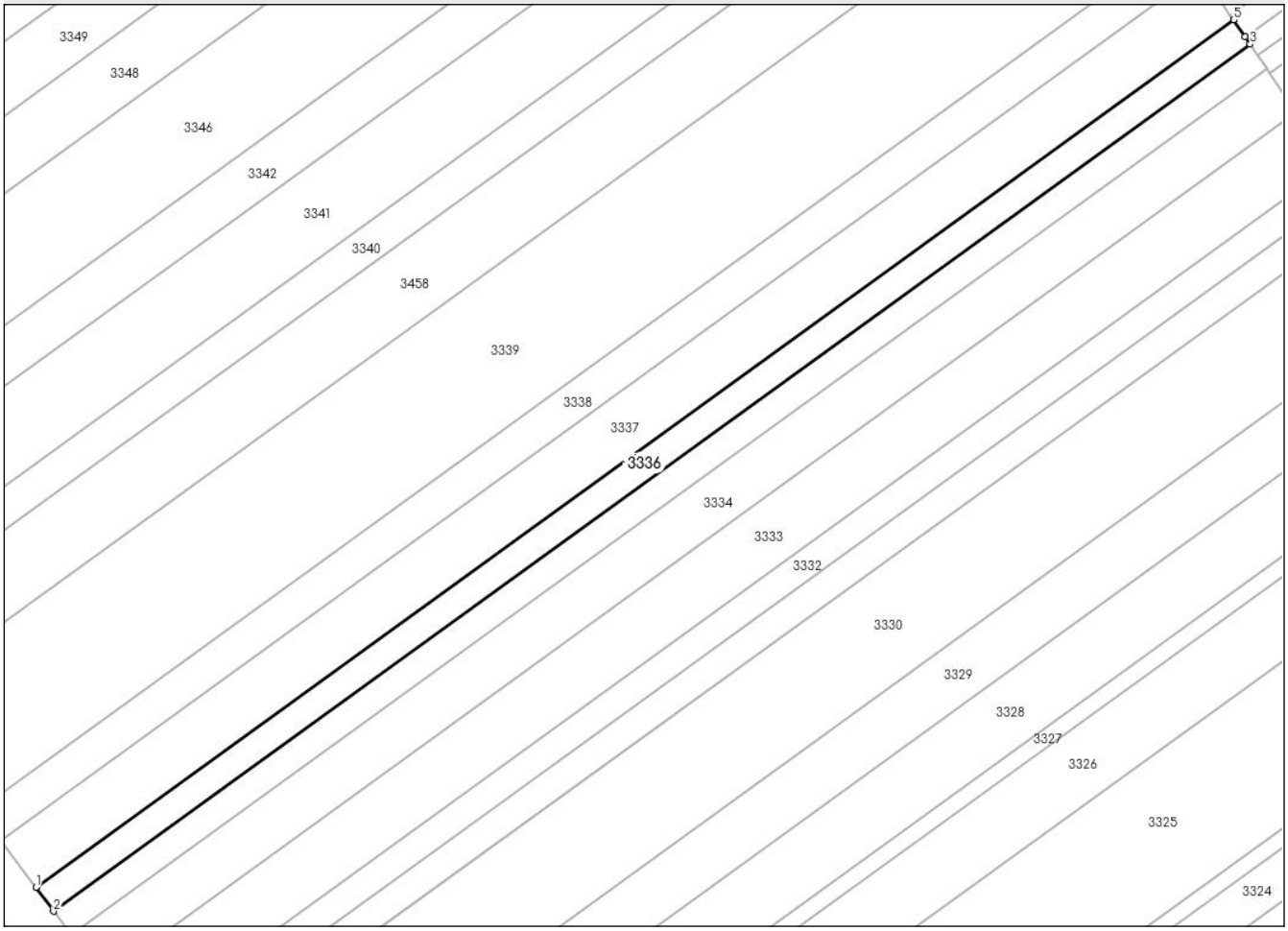
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103538	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.360	119	2402/155/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.550,222 469.979,324	2	454.554,332 469.973,818	6.87
2	454.554,332 469.973,818	3	454.832,504 470.175,14	343.381
3	454.832,504 470.175,14	4	454.831,335 470.176,864	2.083
4	454.831,335 470.176,864	5	454.828,646 470.180,829	4.79
5	454.828,646 470.180,829	1	454.550,222 469.979,324	343.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12917N
Nr. cadastral vechi:1965/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103539	4.721	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12668 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3715 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10766 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
820 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3715 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10766 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

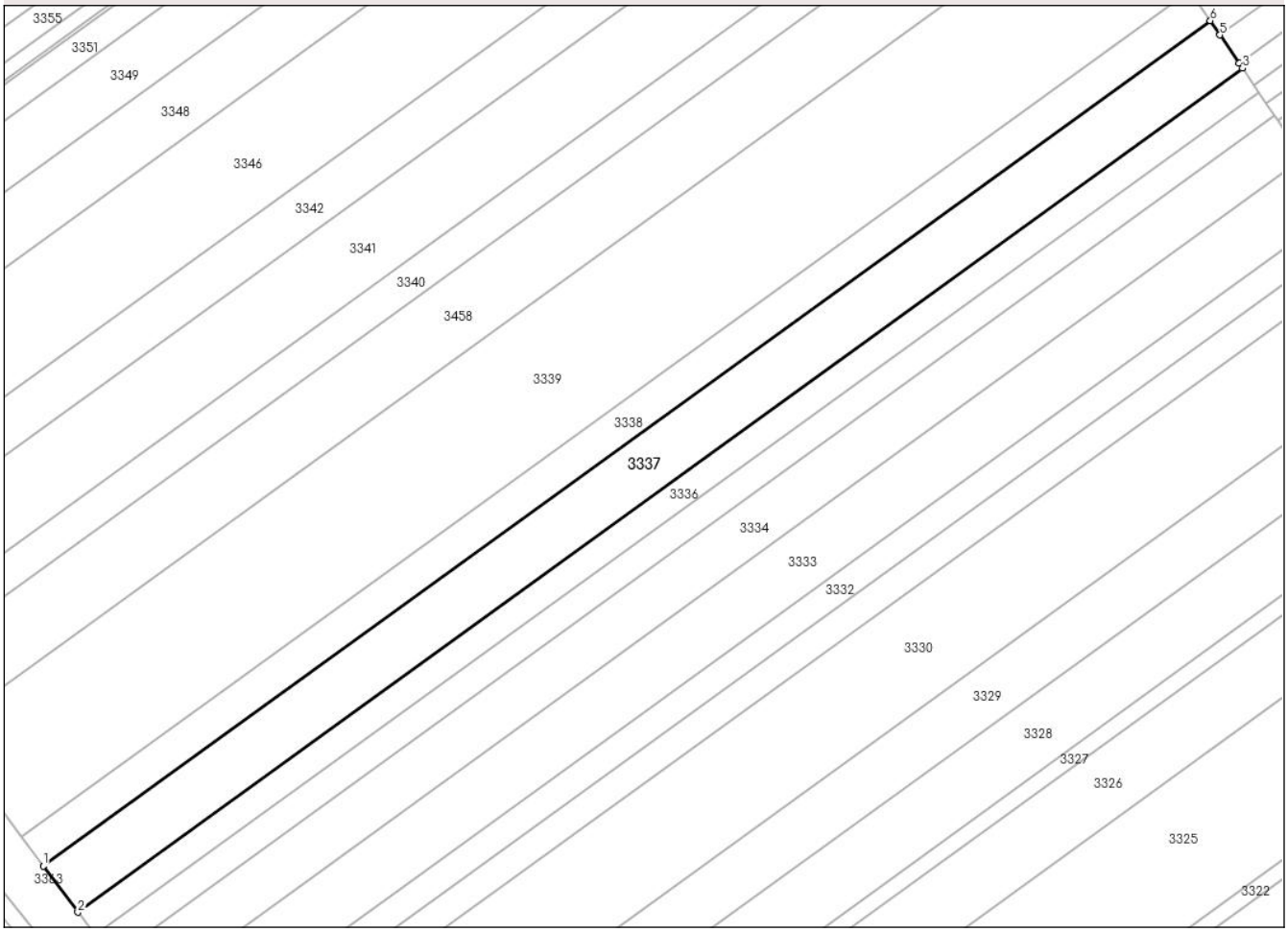
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103539	4.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.721	119	2402/155/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.542,014 469.990,324	2	454.550,222 469.979,324	13.725
2	454.550,222 469.979,324	3	454.828,646 470.180,829	343.691
3	454.828,646 470.180,829	4	454.827,859 470.181,99	1.403
4	454.827,859 470.181,99	5	454.823,255 470.188,778	8.202
5	454.823,255 470.188,778	6	454.820,94 470.192,192	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.820,94 470.192,192	1	454.542,014 469.990,324	344.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 357/17, din 25/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

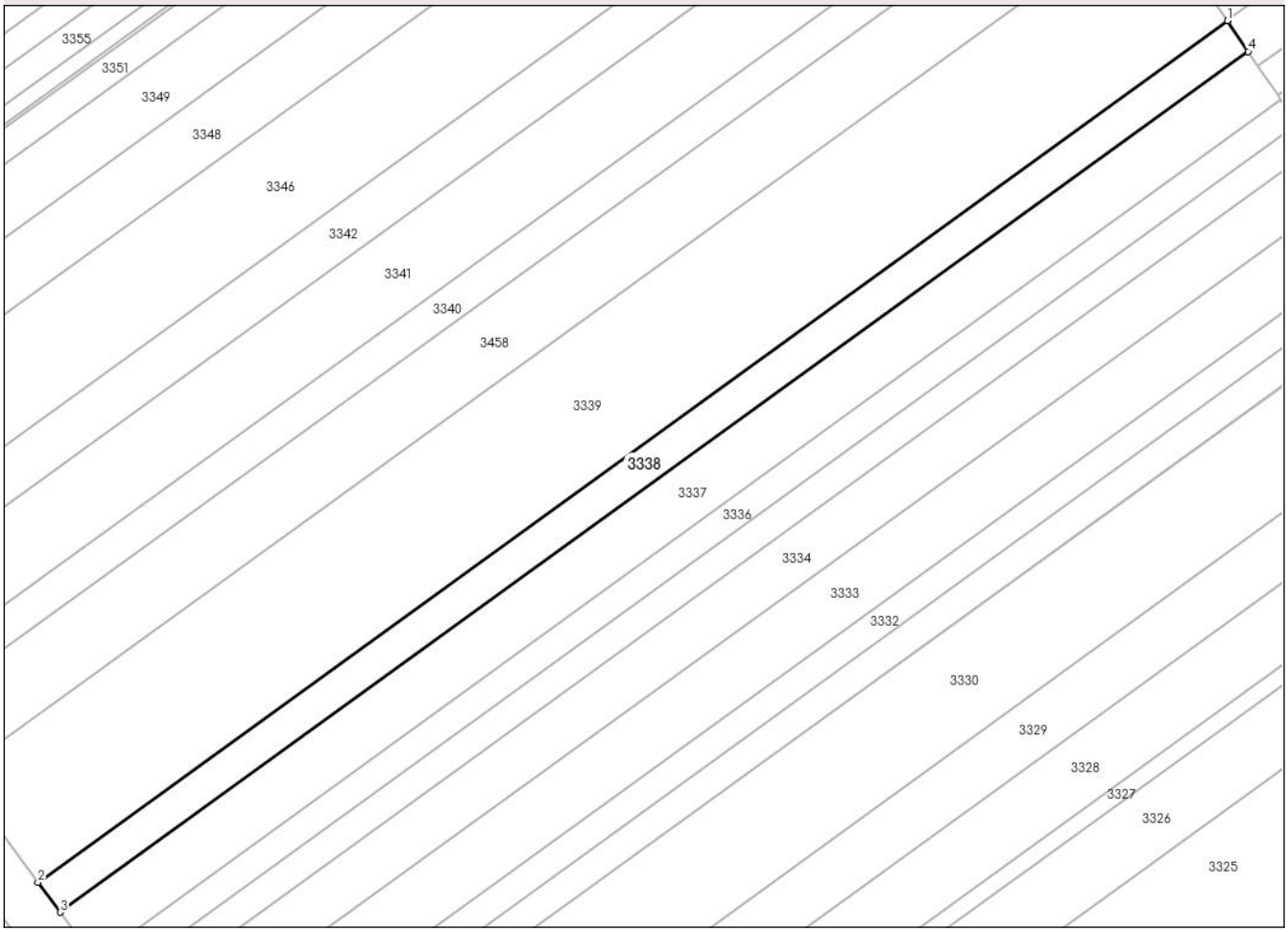
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2402/154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.816,05 470.199,403	2	454.536,805 469.997,304	344.705
2	454.536,805 469.997,304	3	454.542,014 469.990,324	8.709
3	454.542,014 469.990,324	4	454.820,94 470.192,192	344.312
4	454.820,94 470.192,192	1	454.816,05 470.199,403	8.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12938N
Nr. cadastral vechi:1954

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103488	11.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12665 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3713 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10765 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
819 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3713 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10765 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

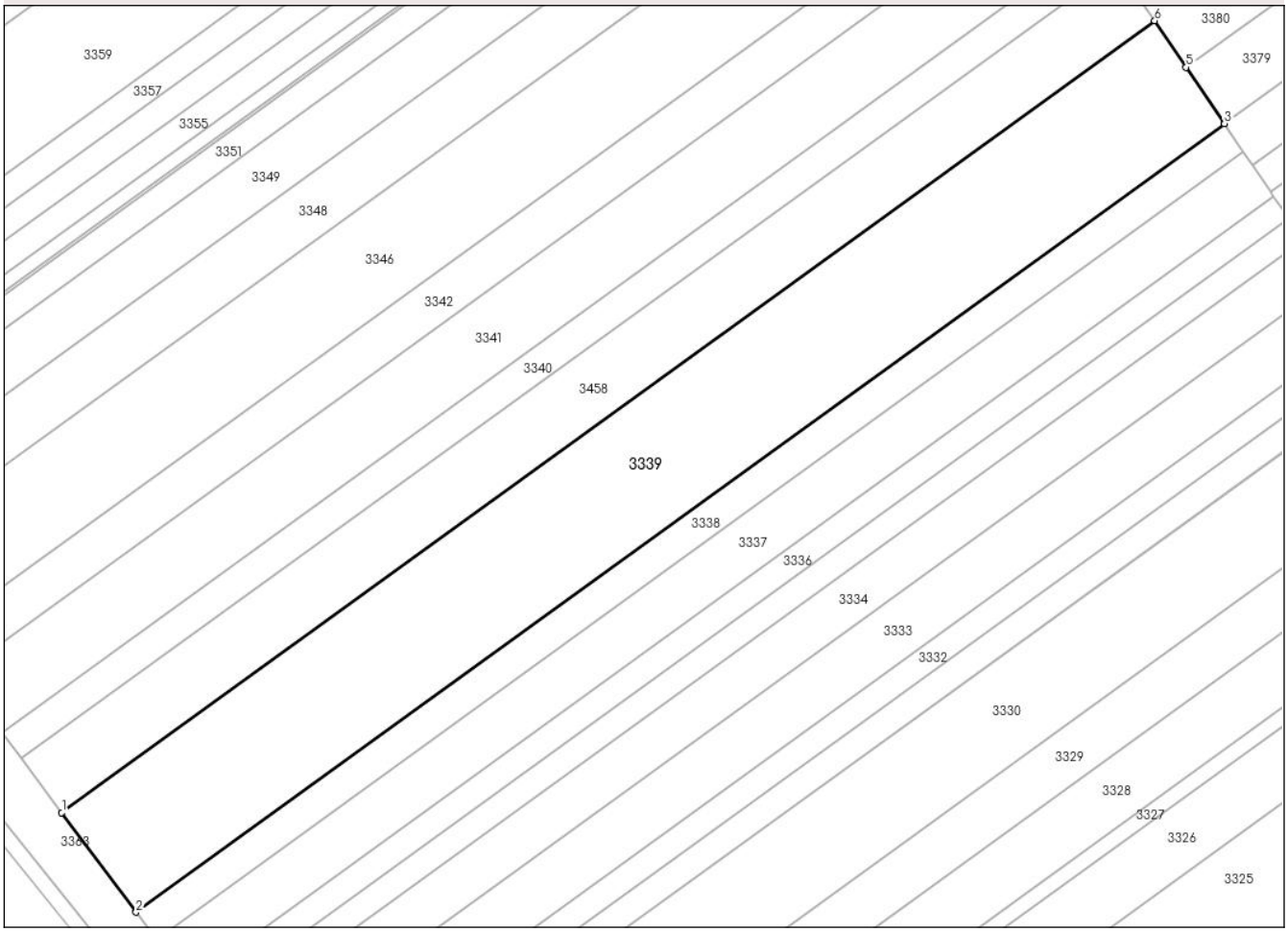
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103488	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	119	2402/153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.517,756 470.022,828	2	454.536,805 469.997,304	31.848
2	454.536,805 469.997,304	3	454.816,05 470.199,403	344.705
3	454.816,05 470.199,403	4	454.816,014 470.199,455	0.063
4	454.816,014 470.199,455	5	454.806,255 470.213,845	17.388
5	454.806,255 470.213,845	6	454.798,168 470.225,77	14.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.798,168 470.225,77	1	454.517,756 470.022,828	346.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12936N
Nr. cadastral vechi:1952

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103518	2.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12660 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 cvontract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3708 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10763 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
817 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3708 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10763 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

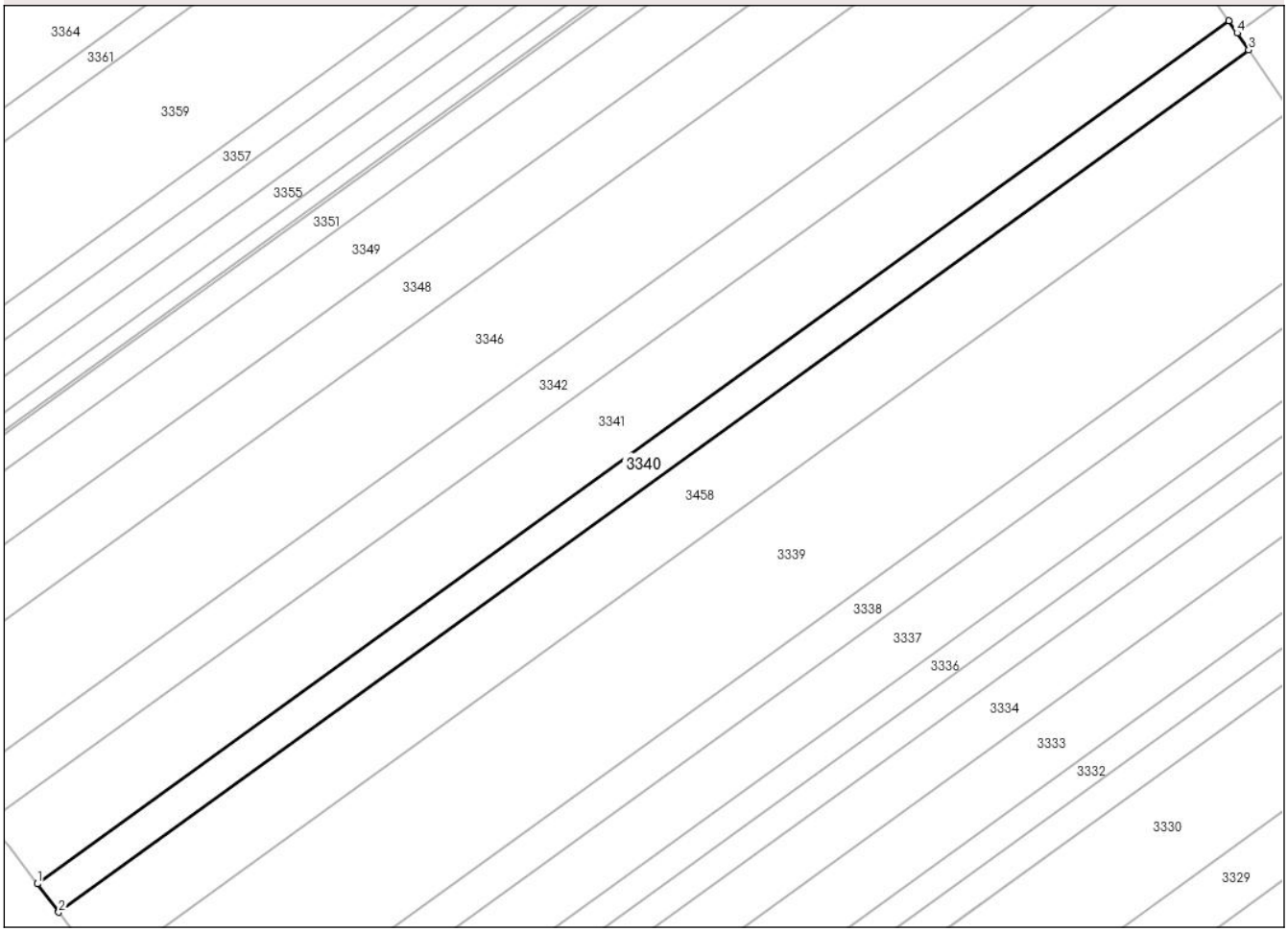
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103518	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	119	2402/151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.502,402 470.043,402	2	454.507,4 470.036,705	8.355
2	454.507,4 470.036,705	3	454.788,445 470.240,107	346.927
3	454.788,445 470.240,107	4	454.785,738 470.244,099	4.823
4	454.785,738 470.244,099	5	454.783,754 470.247,025	3.535
5	454.783,754 470.247,025	1	454.502,402 470.043,402	347.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 613/17, din 30/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIVĂSTRU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

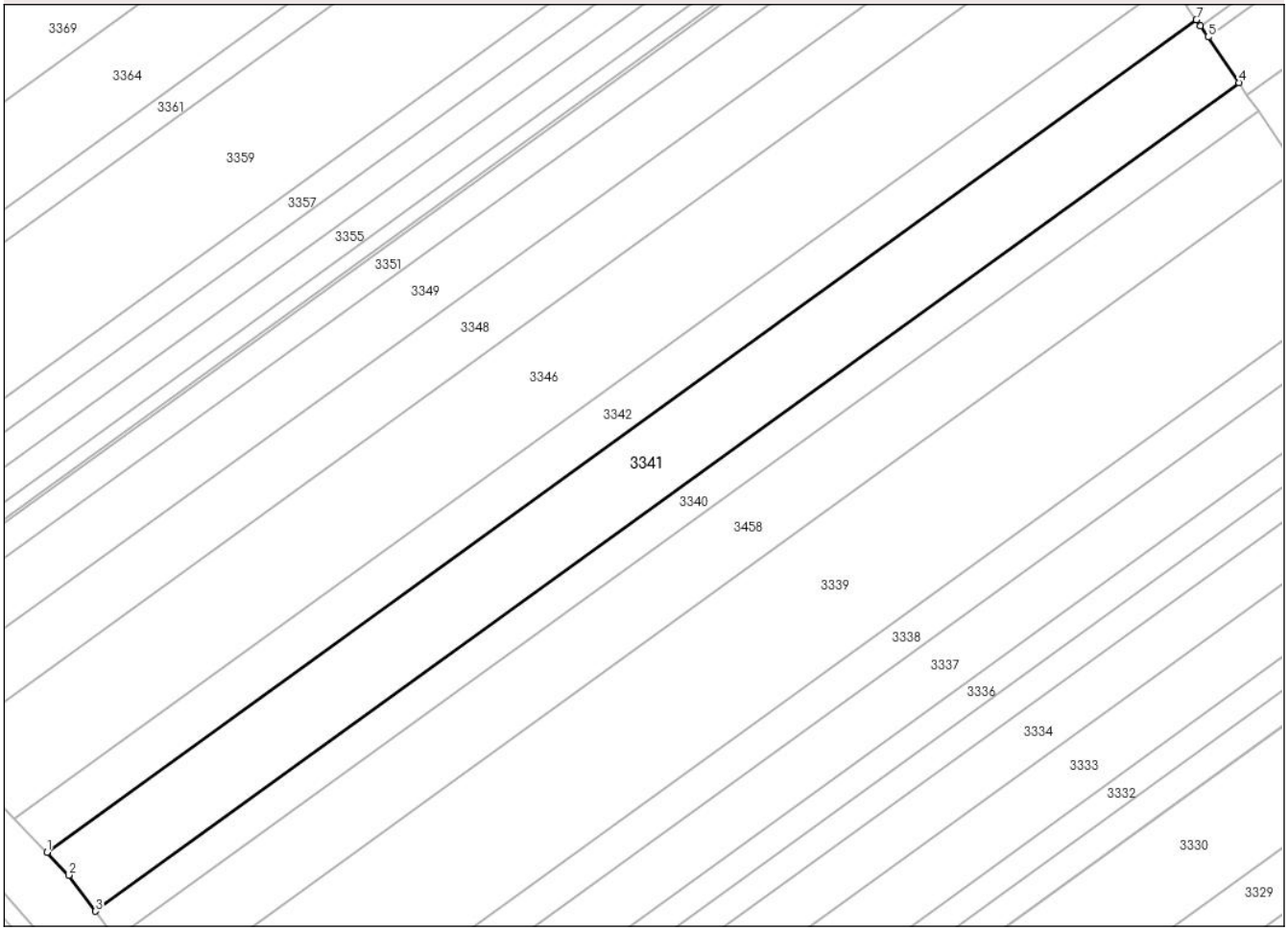
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	119	2402/150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.490,474 470.057,831	2	454.495,781 470.052,274	7.684
2	454.495,781 470.052,274	3	454.502,402 470.043,402	11.071
3	454.502,402 470.043,402	4	454.783,754 470.247,025	347.305
4	454.783,754 470.247,025	5	454.776,138 470.258,254	13.569
5	454.776,138 470.258,254	6	454.774,27 470.261,008	3.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.774,27 470.261,008	7	454.773,262 470.262,494	1.796
7	454.773,262 470.262,494	1	454.490,474 470.057,831	349.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1173/17, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

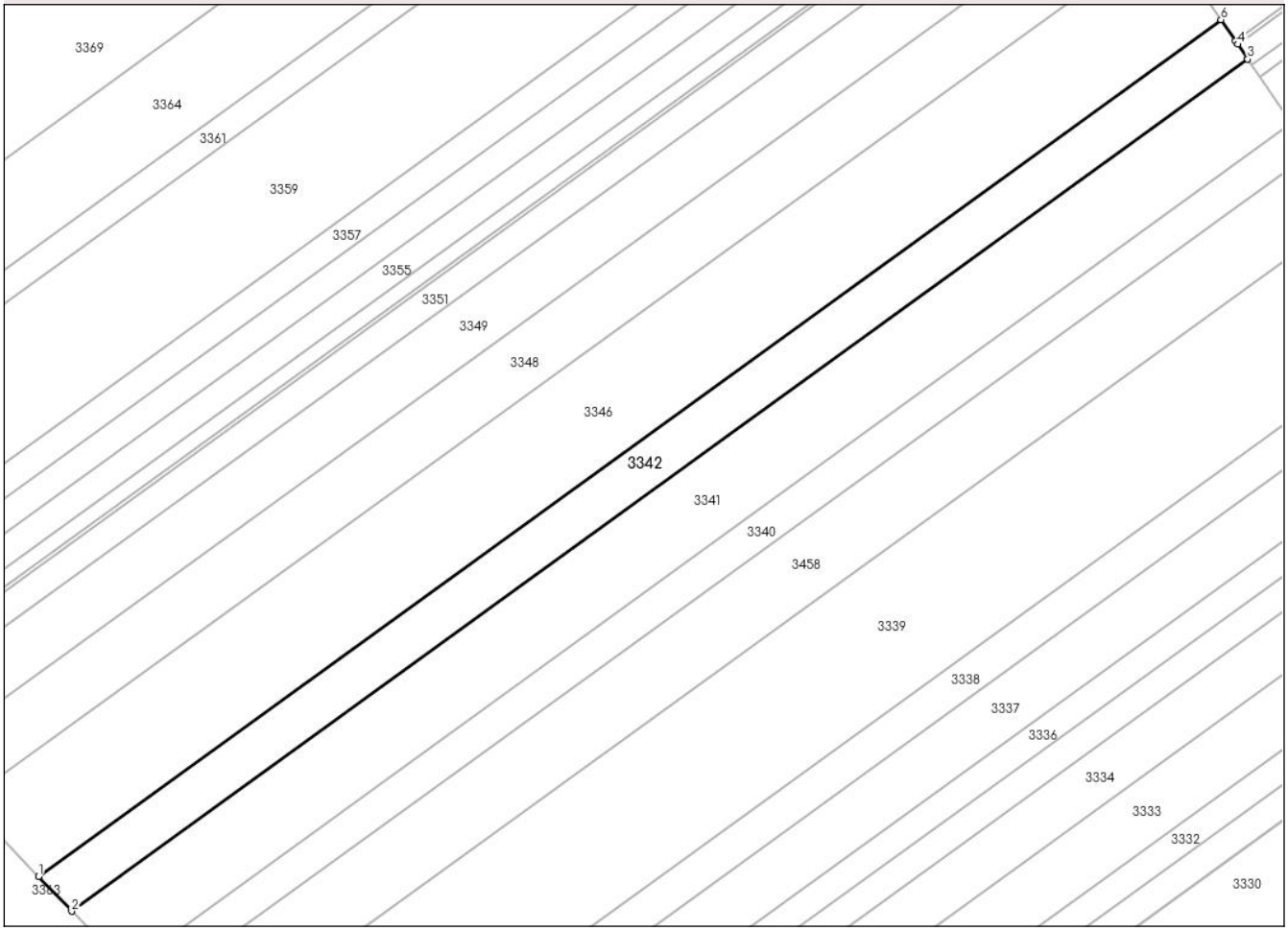
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	119	2402/149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.482,509 470.066,173	2	454.490,474 470.057,831	11.534
2	454.490,474 470.057,831	3	454.773,262 470.262,494	349.079
3	454.773,262 470.262,494	4	454.770,85 470.266,052	4.299
4	454.770,85 470.266,052	5	454.770,29 470.266,877	0.997
5	454.770,29 470.266,877	6	454.766,845 470.271,956	6.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.766,845 470.271,956	1	454.482,509 470.066,173	350.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12897N
Nr. cadastral vechi:1987

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103476	3.976	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12641 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3654 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10752 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
704 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3654 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10752 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

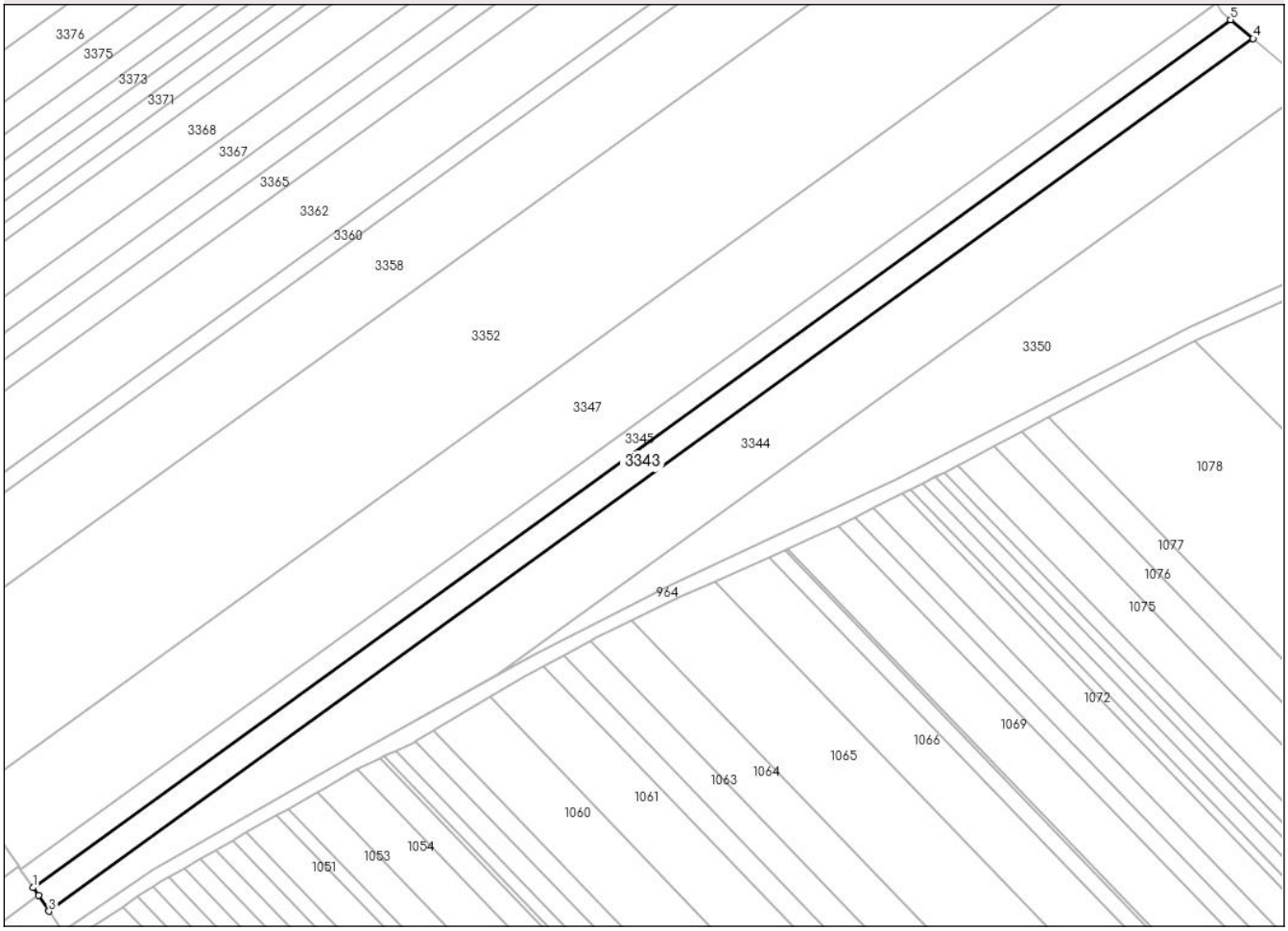
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103476	3.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.976	119	2402/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.935,816 470.022,802	2	454.937,478 470.020,352	2.96
2	454.937,478 470.020,352	3	454.940,723 470.015,567	5.782
3	454.940,723 470.015,567	4	455.310,353 470.283,08	456.278
4	455.310,353 470.283,08	5	455.303,439 470.288,862	9.013
5	455.303,439 470.288,862	1	454.935,816 470.022,802	453.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12898N
Nr. cadastral vechi:1988

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103468	8.810	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12643 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3656 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
4355 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. 3656, din 22/03/2016 emis de BCPI Avrig;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii incheierii nr. 3656/22-03-2018 cf in cartea funciara, in sensul evidentierii interdictiei de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, notate sub B4. in extrasul de carte funciara	A1
10753 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
705 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3656 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10753 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

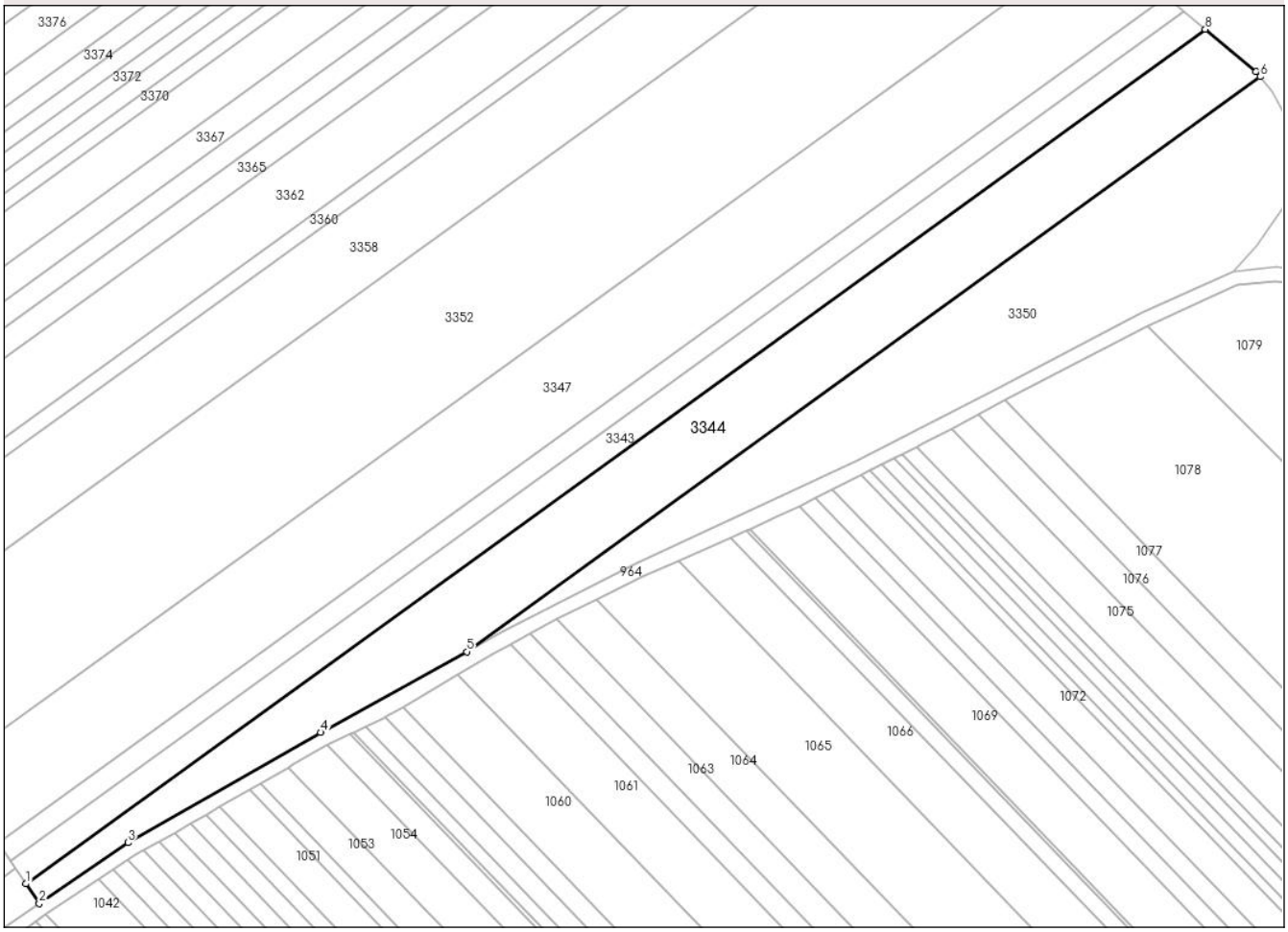
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103468	8.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.810	119	2402/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.940,723 470.015,567	2	454.944,91 470.009,394	7.459
2	454.944,91 470.009,394	3	454.972,673 470.028,476	33.689
3	454.972,673 470.028,476	4	455.033,044 470.062,991	69.541
4	455.033,044 470.062,991	5	455.078,876 470.088,254	52.333
5	455.078,876 470.088,254	6	455.327,573 470.268,244	306.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.327,573 470.268,244	7	455.326,222 470.269,809	2.067
7	455.326,222 470.269,809	8	455.310,353 470.283,08	20.687
8	455.310,353 470.283,08	1	454.940,723 470.015,567	456.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 620/17, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU MARIA** 2) **ROMAN DUMITRU** 3) **SPIRIDON ELENA** 4) **JUGAREANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

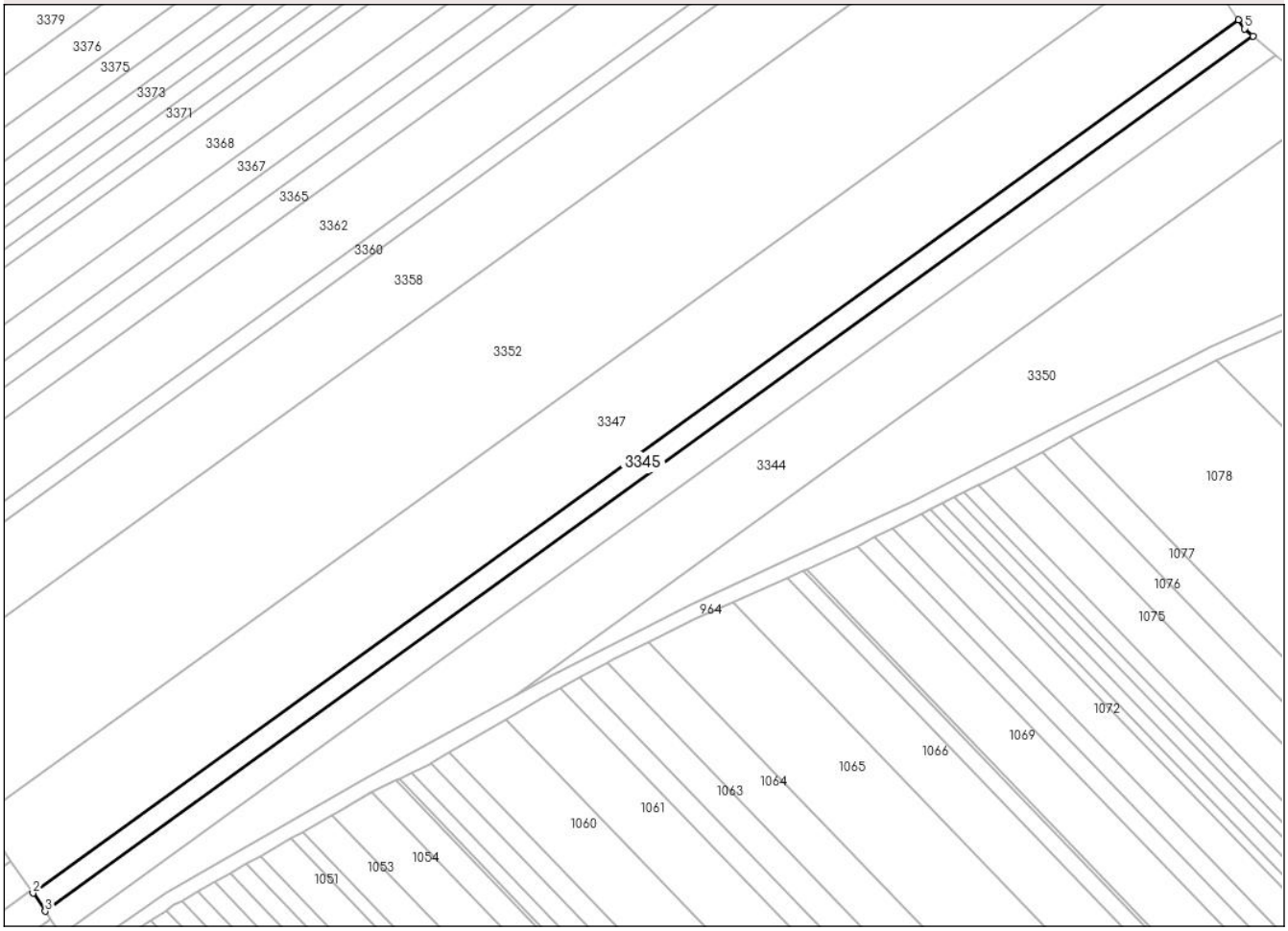
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2402/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.298,974 470.293,805	2	454.932,098 470.028,284	452.879
2	454.932,098 470.028,284	3	454.935,816 470.022,802	6.624
3	454.935,816 470.022,802	4	455.303,439 470.288,862	453.8
4	455.303,439 470.288,862	5	455.300,804 470.291,066	3.434
5	455.300,804 470.291,066	1	455.298,974 470.293,805	3.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 741/17, din 03/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

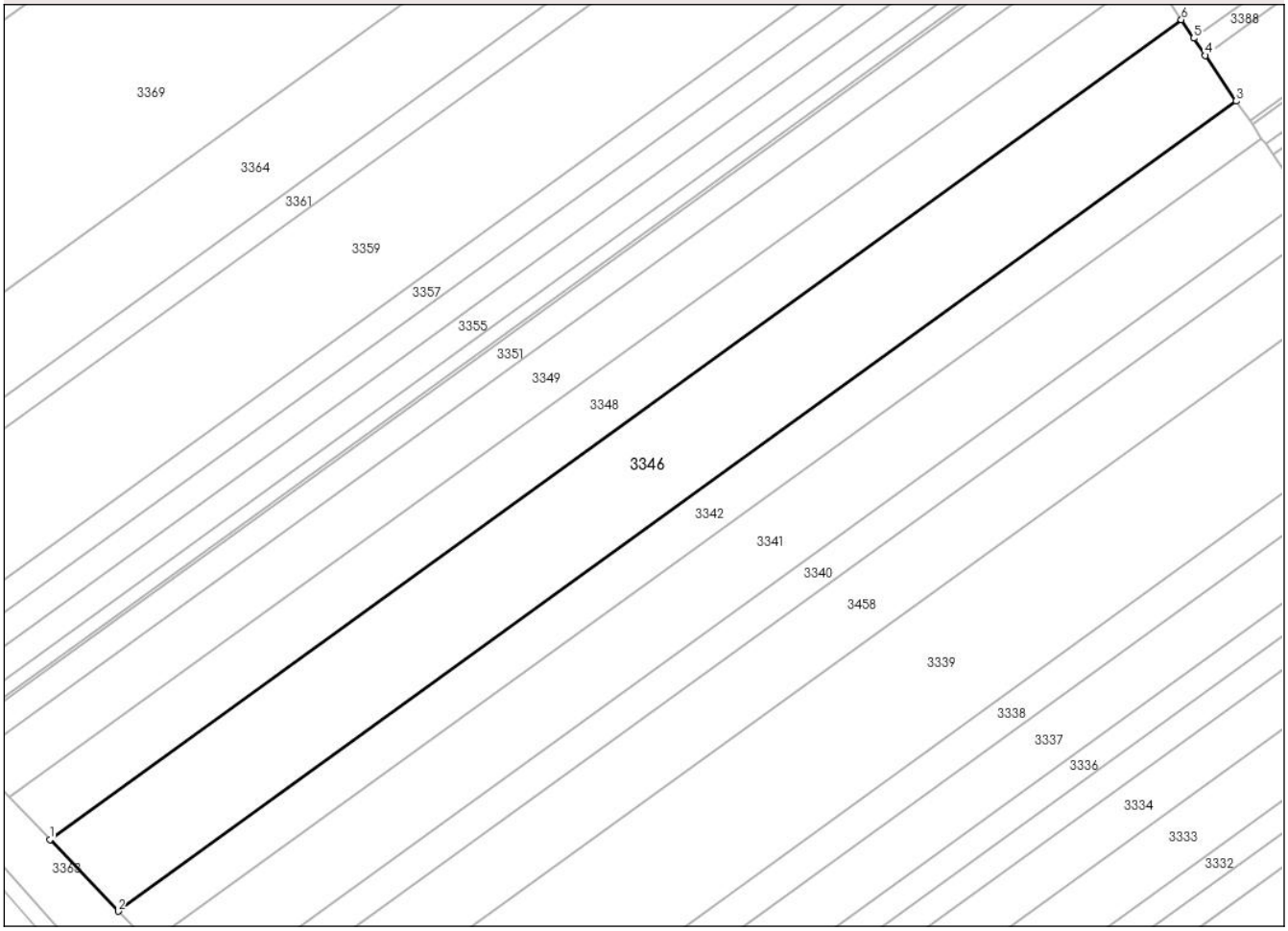
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	119	2402/148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.465,136 470.084,366	2	454.482,509 470.066,173	25.156
2	454.482,509 470.066,173	3	454.766,845 470.271,956	350.99
3	454.766,845 470.271,956	4	454.758,996 470.283,531	13.985
4	454.758,996 470.283,531	5	454.756,022 470.287,915	5.297
5	454.756,022 470.287,915	6	454.752,85 470.292,594	5.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.752,85 470.292,594	1	454.465,136 470.084,366	355.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 543/17, din 20/06/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

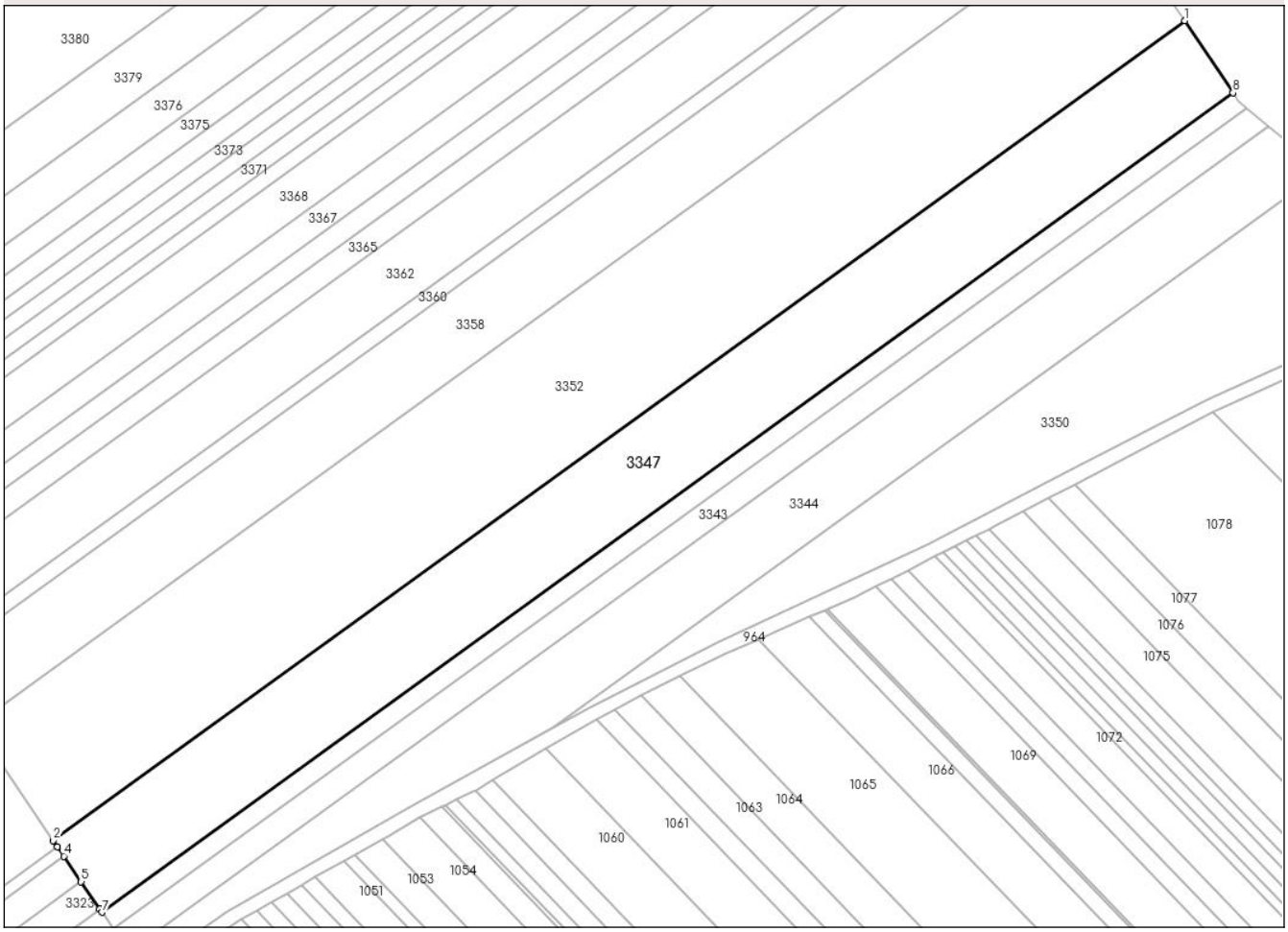
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	119	2402/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.283,388 470.317,133	2	454.916,354 470.051,499	453.073
2	454.916,354 470.051,499	3	454.917,748 470.049,444	2.483
3	454.917,748 470.049,444	4	454.919,778 470.046,451	3.617
4	454.919,778 470.046,451	5	454.925,385 470.038,184	9.989
5	454.925,385 470.038,184	6	454.931,418 470.029,288	10.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.931,418 470.029,288	7	454.932,098 470.028,284	1.213
7	454.932,098 470.028,284	8	455.298,974 470.293,805	452.879
8	455.298,974 470.293,805	1	455.283,388 470.317,133	28.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12929N
Nr. cadastral vechi:1973

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103531	5.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12657 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3698 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660- contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10762 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
816 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3698 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660- contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obigatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10762 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

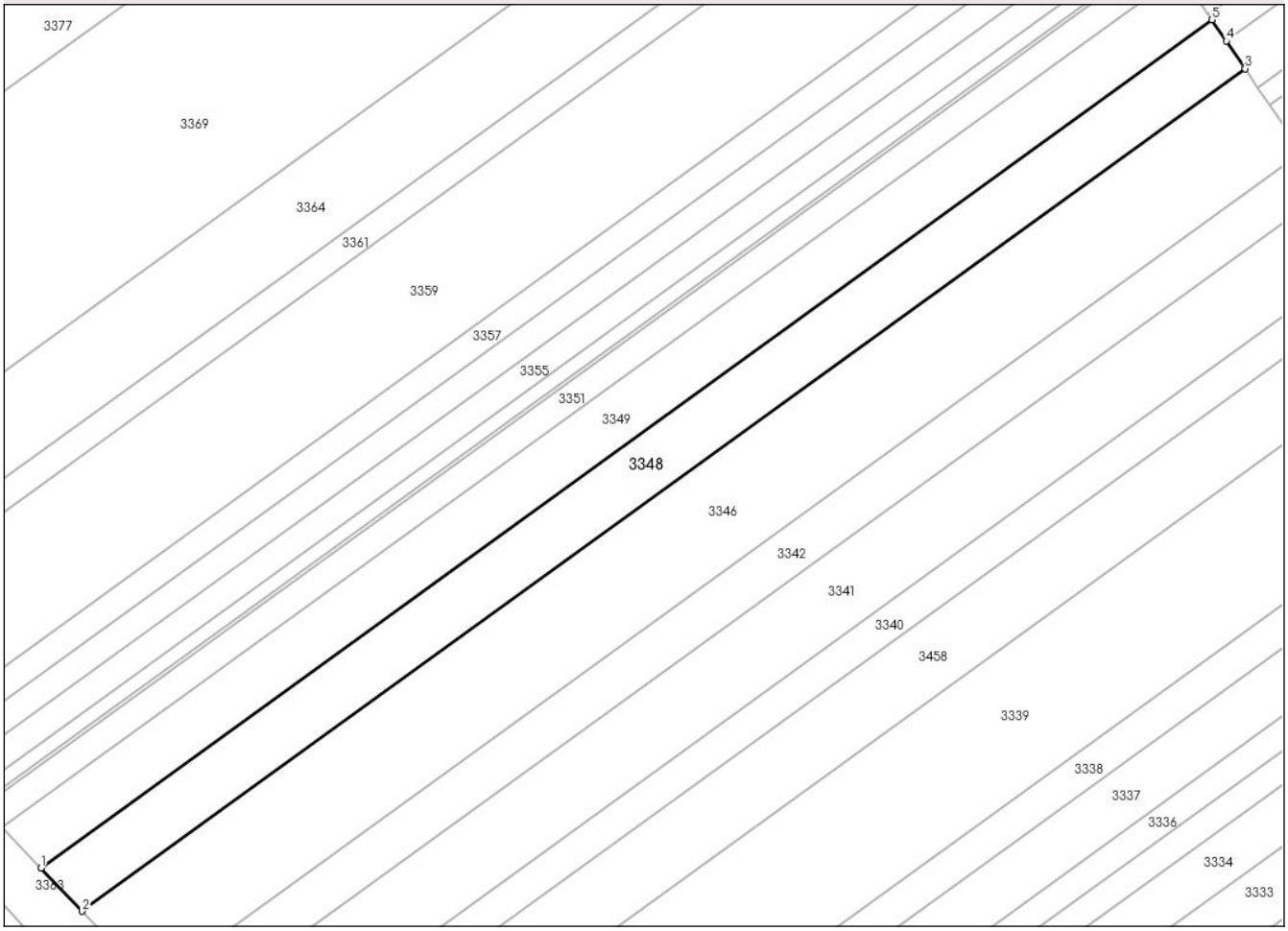
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103531	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	119	2402/147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.454,965 470.095,016	2	454.465,136 470.084,366	14.727
2	454.465,136 470.084,366	3	454.752,85 470.292,594	355.159
3	454.752,85 470.292,594	4	454.748,229 470.299,407	8.233
4	454.748,229 470.299,407	5	454.744,656 470.304,675	6.365
5	454.744,656 470.304,675	1	454.454,965 470.095,016	357.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1797/17, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSOF VASILE** 2) **IOSOF GHEORGHE** 3) **IOSOF IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

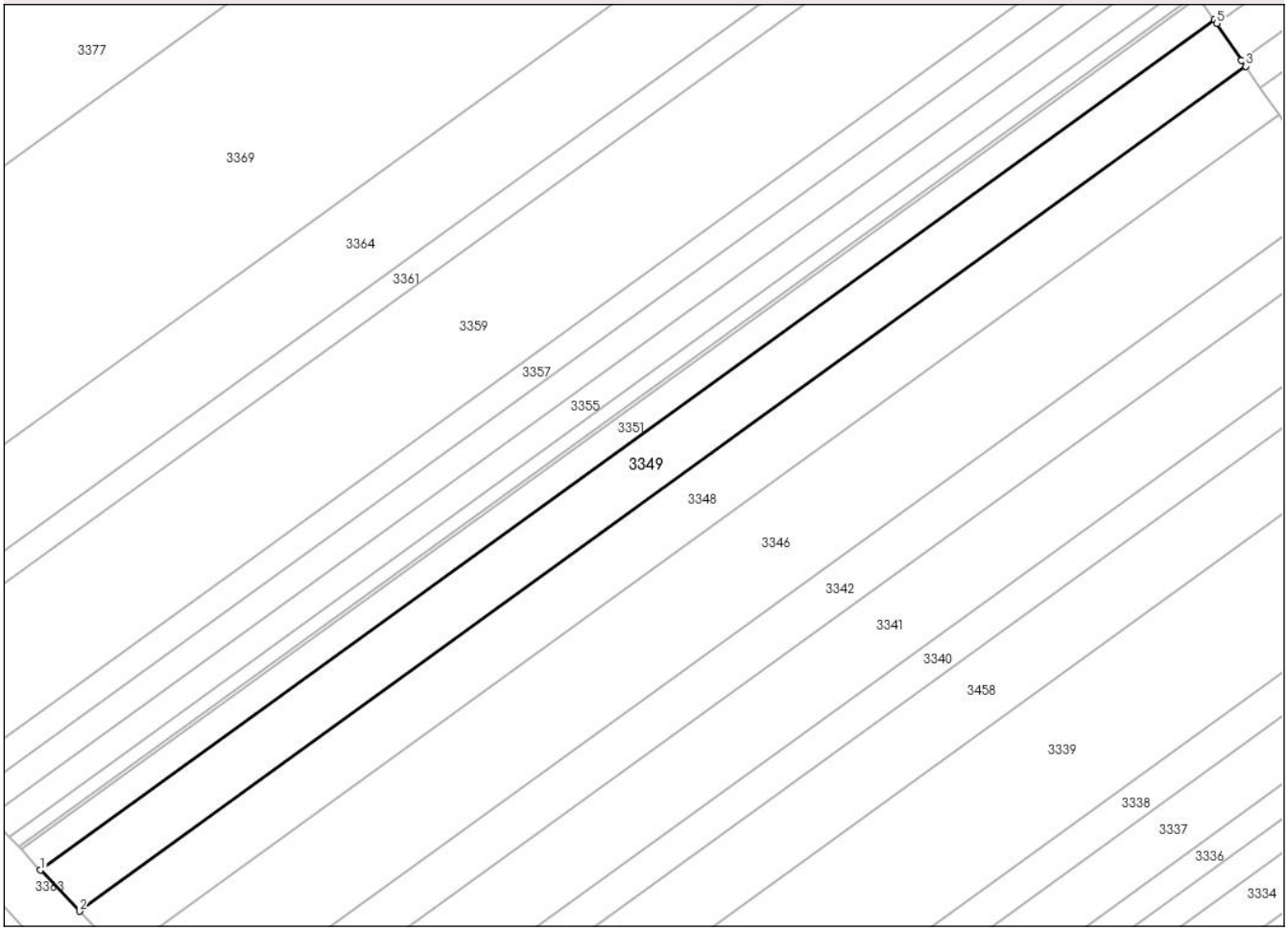
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2402/146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.445,251 470.105,189	2	454.454,965 470.095,016	14.066
2	454.454,965 470.095,016	3	454.744,656 470.304,675	357.6
3	454.744,656 470.304,675	4	454.743,657 470.306,149	1.78
4	454.743,657 470.306,149	5	454.737,474 470.315,265	11.015
5	454.737,474 470.315,265	6	454.736,83 470.316,215	1.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.736,83 470.316,215	1	454.445,251 470.105,189	359.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1585/17, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

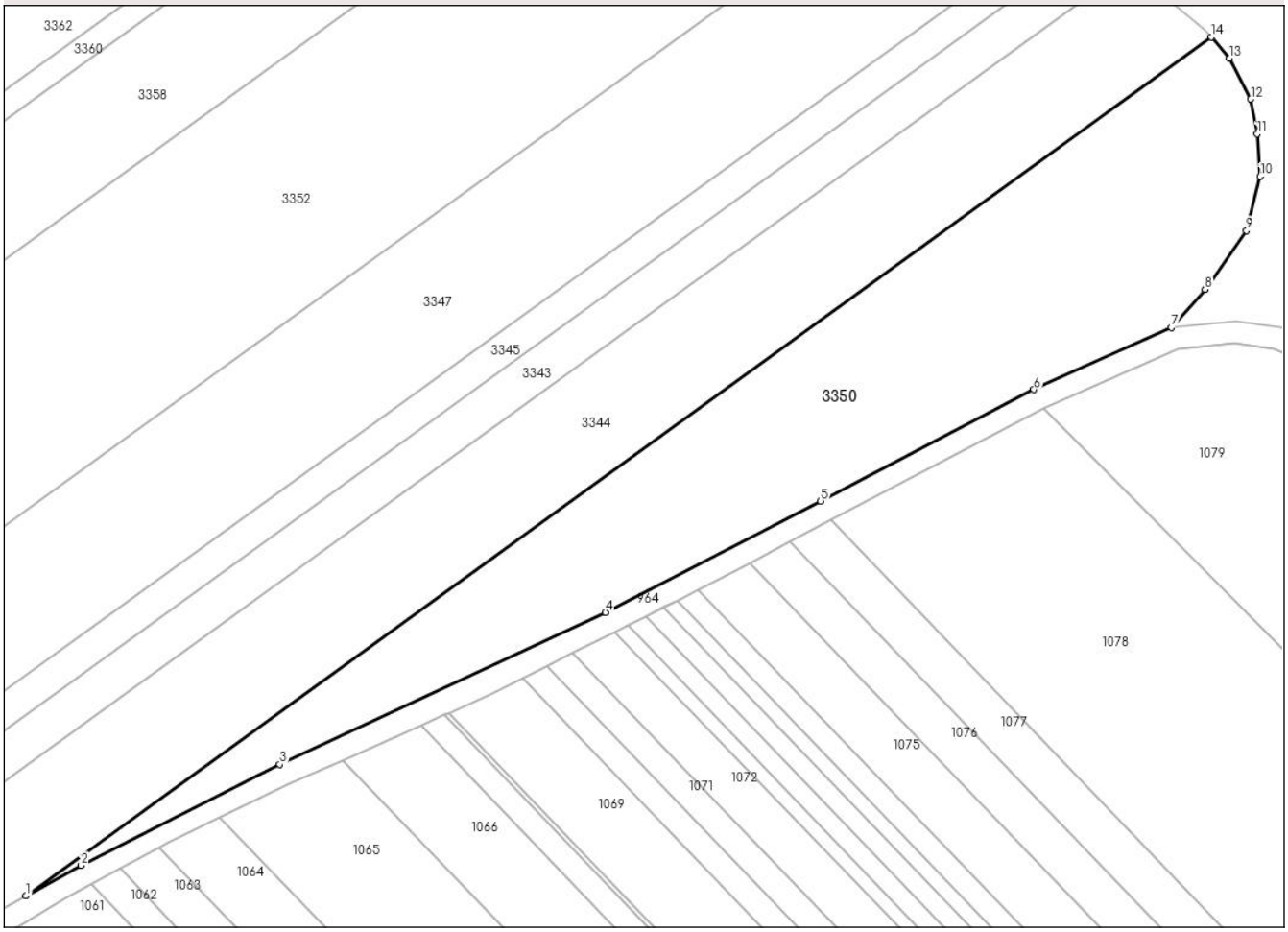
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	119	2402/108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.078,876 470.088,254	2	455.090,463 470.094,641	13.231
2	455.090,463 470.094,641	3	455.132,15 470.115,821	46.759
3	455.132,15 470.115,821	4	455.200,471 470.147,648	75.371
4	455.200,471 470.147,648	5	455.245,574 470.170,996	50.787
5	455.245,574 470.170,996	6	455.290,349 470.194,361	50.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.290,349 470.194,361	7	455.319,236 470.207,349	31.672
7	455.319,236 470.207,349	8	455.326,229 470.215,345	10.622
8	455.326,229 470.215,345	9	455.334,945 470.227,646	15.076
9	455.334,945 470.227,646	10	455.337,823 470.239,048	11.76
10	455.337,823 470.239,048	11	455.337,189 470.247,95	8.924
11	455.337,189 470.247,95	12	455.335,843 470.255,231	7.405
12	455.335,843 470.255,231	13	455.331,391 470.263,82	9.674
13	455.331,391 470.263,82	14	455.327,573 470.268,244	5.844
14	455.327,573 470.268,244	1	455.078,876 470.088,254	306.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12928N
Nr. cadastral vechi:1972

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103489	2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12655 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3687 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10761 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
815 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3687 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente crediului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10761 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103489	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.440,466 470.110,288	2	454.444,178 470.106,312	5.439
2	454.444,178 470.106,312	3	454.445,251 470.105,189	1.553
3	454.445,251 470.105,189	4	454.736,83 470.316,215	359.931
4	454.736,83 470.316,215	5	454.732,936 470.321,957	6.938
5	454.732,936 470.321,957	1	454.440,466 470.110,288	361.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108777	20.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6384 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 1225/17 - T.P., din 03/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 397 - declaratie din 25.02.2019, emis de NP POPA CORNELIA);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108777 Avrig cu nr cadastral 108777, pentru parcela nr. 2402/103 din T.P. nr. 1225/17/3-11-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
16481 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 2492, din 02/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA FLORA TRADING SRL**, CIF:5925601	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

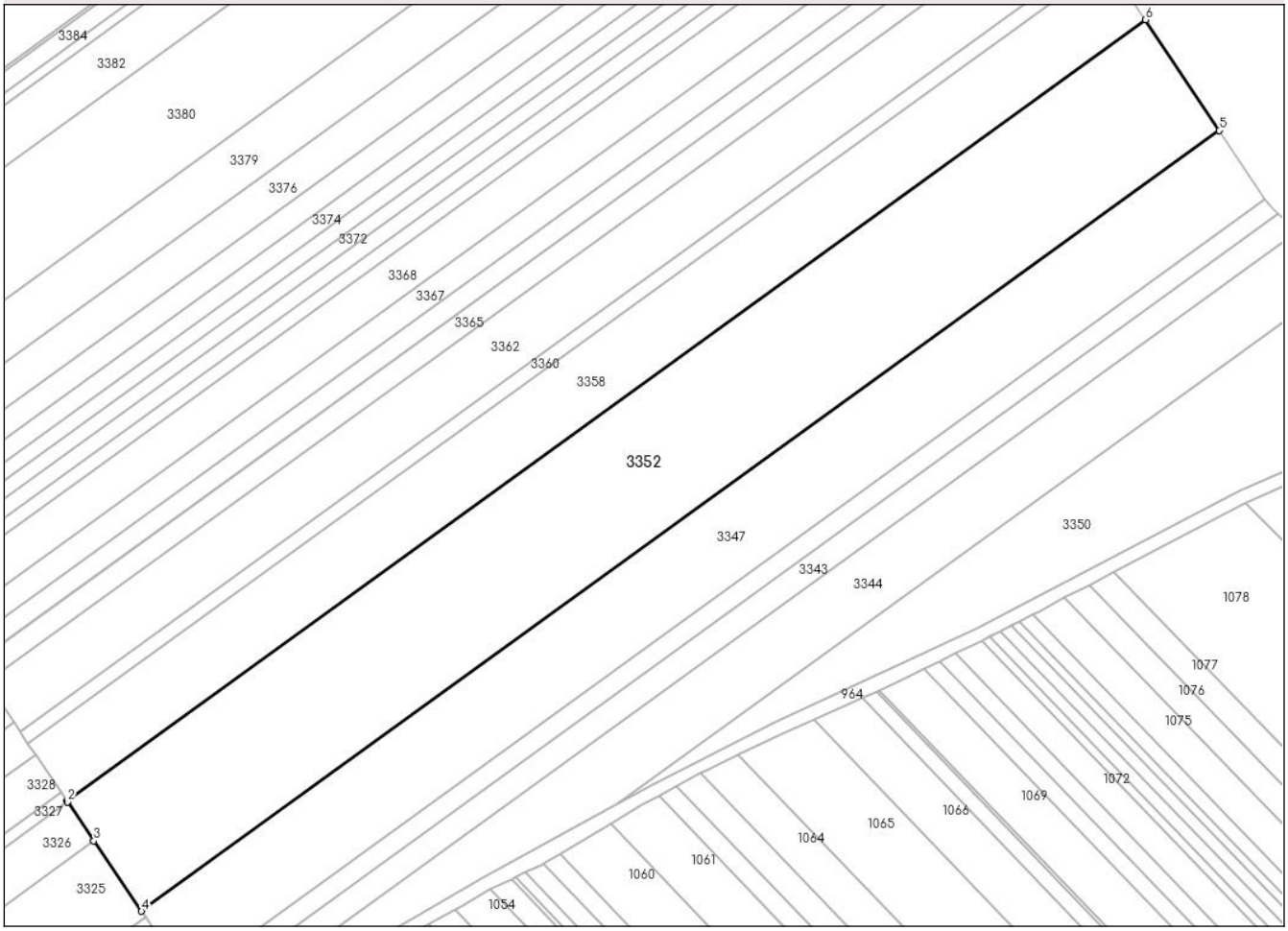
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108777	20.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.500	119	2402/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.890,956 470.088,951	2	454.891,142 470.088,675	0.333
2	454.891,142 470.088,675	3	454.900,119 470.075,439	15.993
3	454.900,119 470.075,439	4	454.916,354 470.051,499	28.926
4	454.916,354 470.051,499	5	455.283,388 470.317,133	453.073
5	455.283,388 470.317,133	6	455.258,242 470.354,769	45.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.258,242 470.354,769	1	454.890,956 470.088,951	453.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12923N
Nr. cadastral vechi:1969/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105137	295	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5642 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1177 act de sistare a starii de indiviziune, din 19/06/2007 emis de NP POPA CORNELIA (act notarial nr 911 act aditional din 07.05.2019, emis de NP POPA CORNELIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

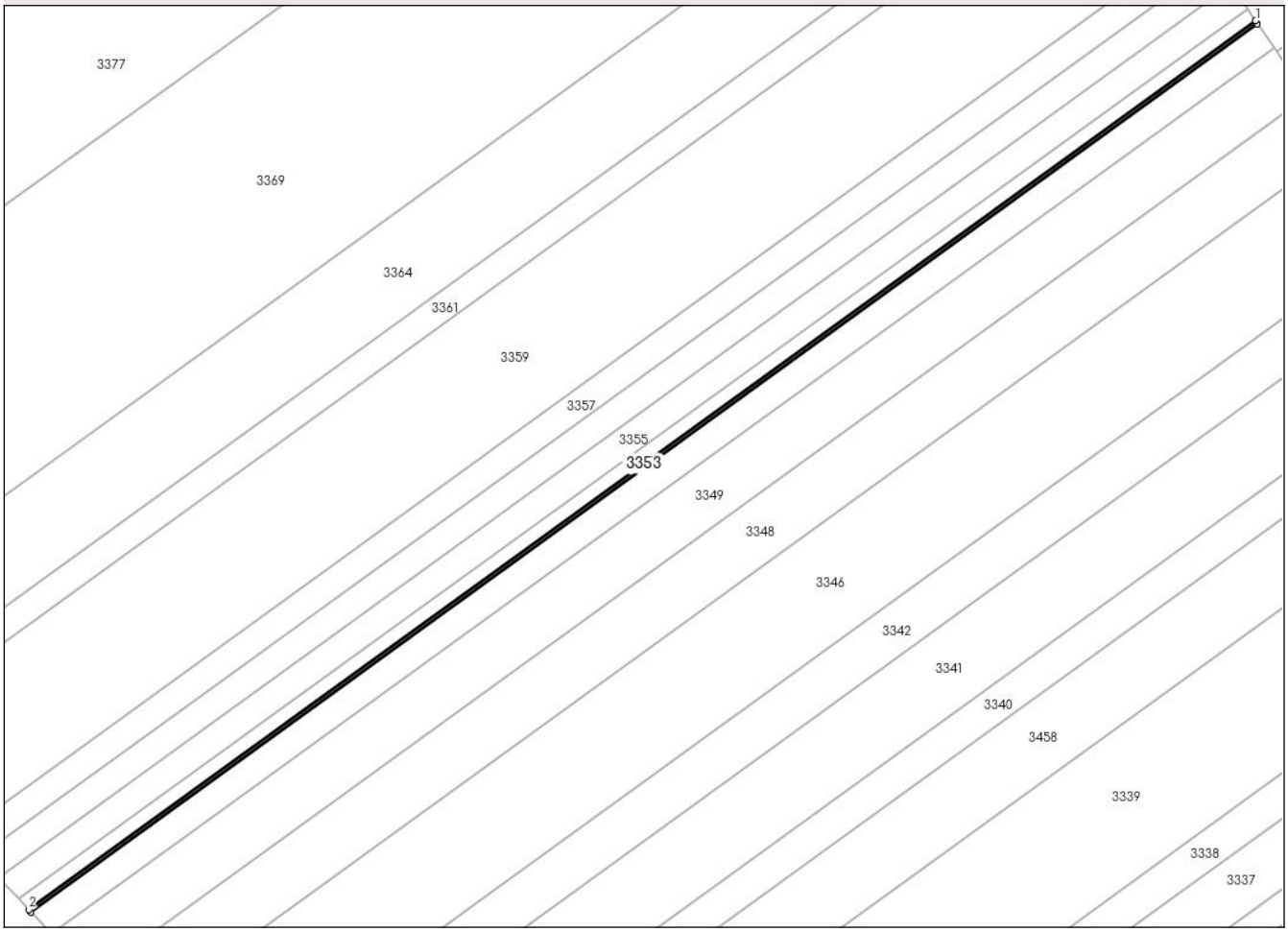
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105137	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	295	119	2402/144/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.732,477 470.322,634	2	454.439,905 470.110,89	361.157
2	454.439,905 470.110,89	3	454.440,466 470.110,288	0.823
3	454.440,466 470.110,288	4	454.732,936 470.321,957	361.029
4	454.732,936 470.321,957	1	454.732,477 470.322,634	0.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12947N
Nr. cadastral vechi:1969/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103536	1.259	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12654 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3684 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10759 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
814 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3684 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10759 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

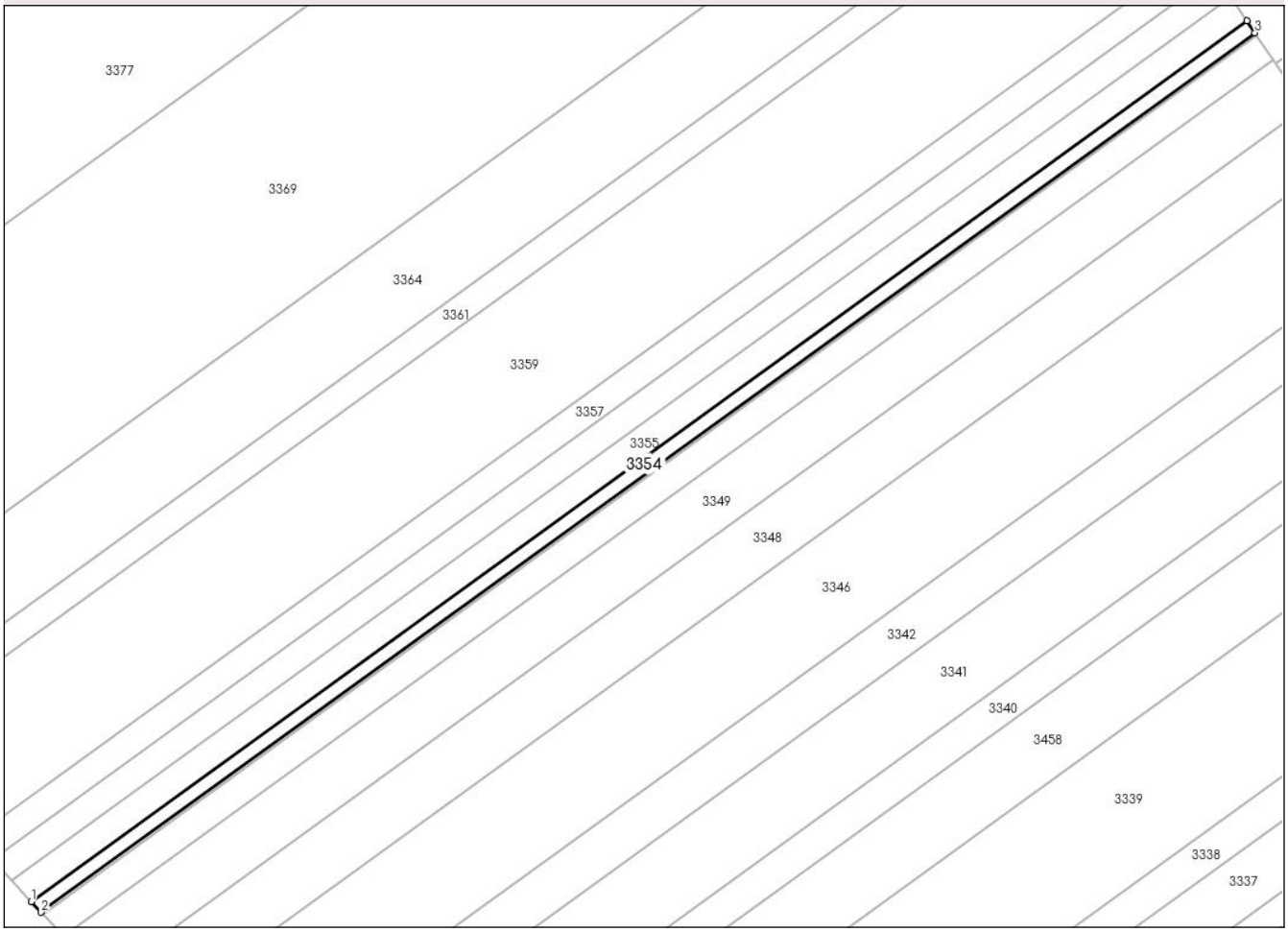
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103536	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.259	119	2402/144/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.437,509 470.113,455	2	454.439,905 470.110,89	3.511
2	454.439,905 470.110,89	3	454.732,477 470.322,634	361.157
3	454.732,477 470.322,634	4	454.730,521 470.325,518	3.485
4	454.730,521 470.325,518	1	454.437,509 470.113,455	361.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12925N
Nr. cadastral vechi:1971/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103491	2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12651 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3681 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10757 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
813 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3681 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creidtului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10757 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

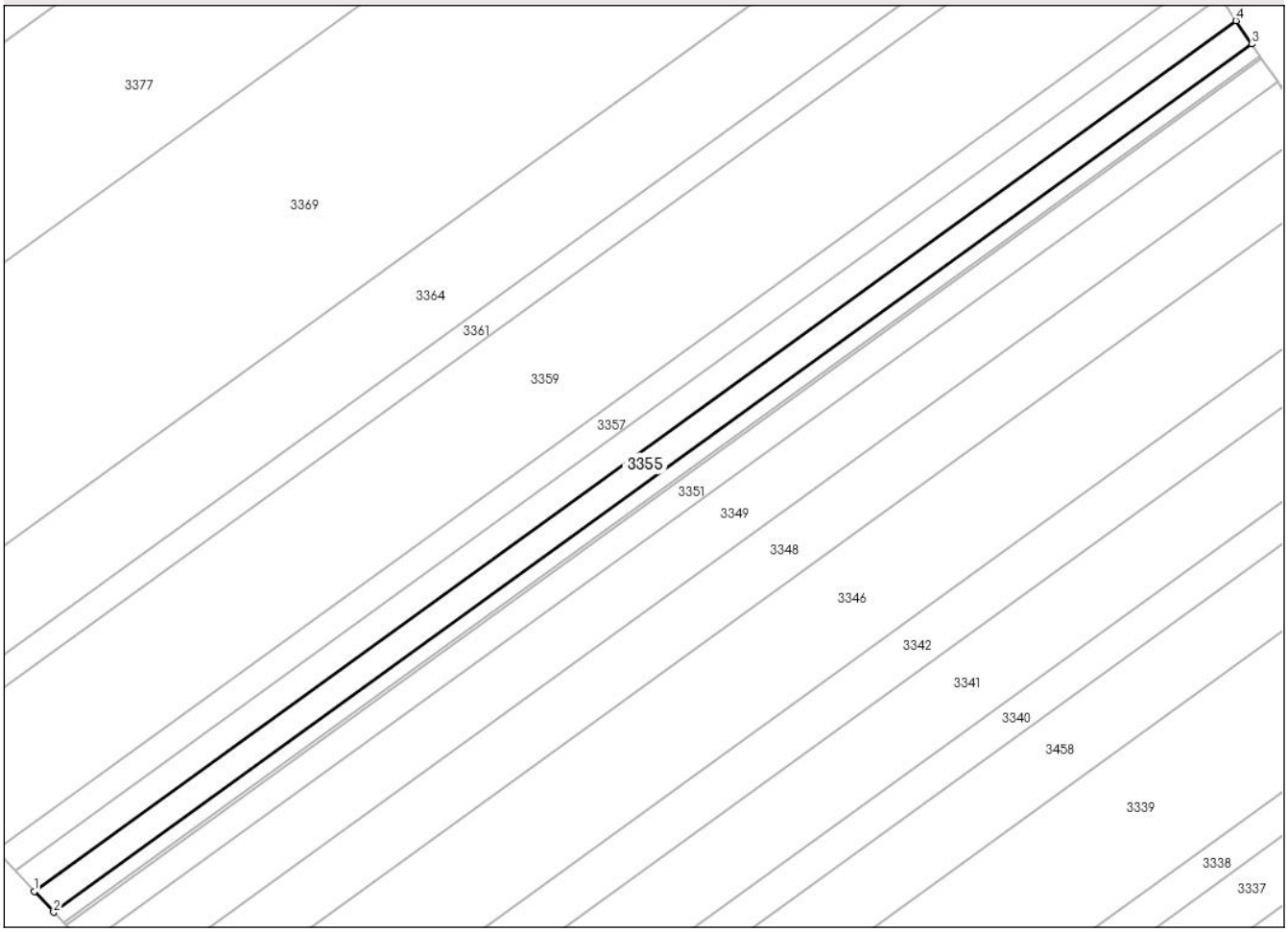
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103491	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/143/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.432,762 470.118,539	2	454.437,509 470.113,455	6.956
2	454.437,509 470.113,455	3	454.730,521 470.325,518	361.7
3	454.730,521 470.325,518	4	454.726,645 470.331,233	6.905
4	454.726,645 470.331,233	1	454.432,762 470.118,539	362.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12927N
Nr. cadastral vechi:1971/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103493	2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12649 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3678 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10756 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
812 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3678 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10756 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

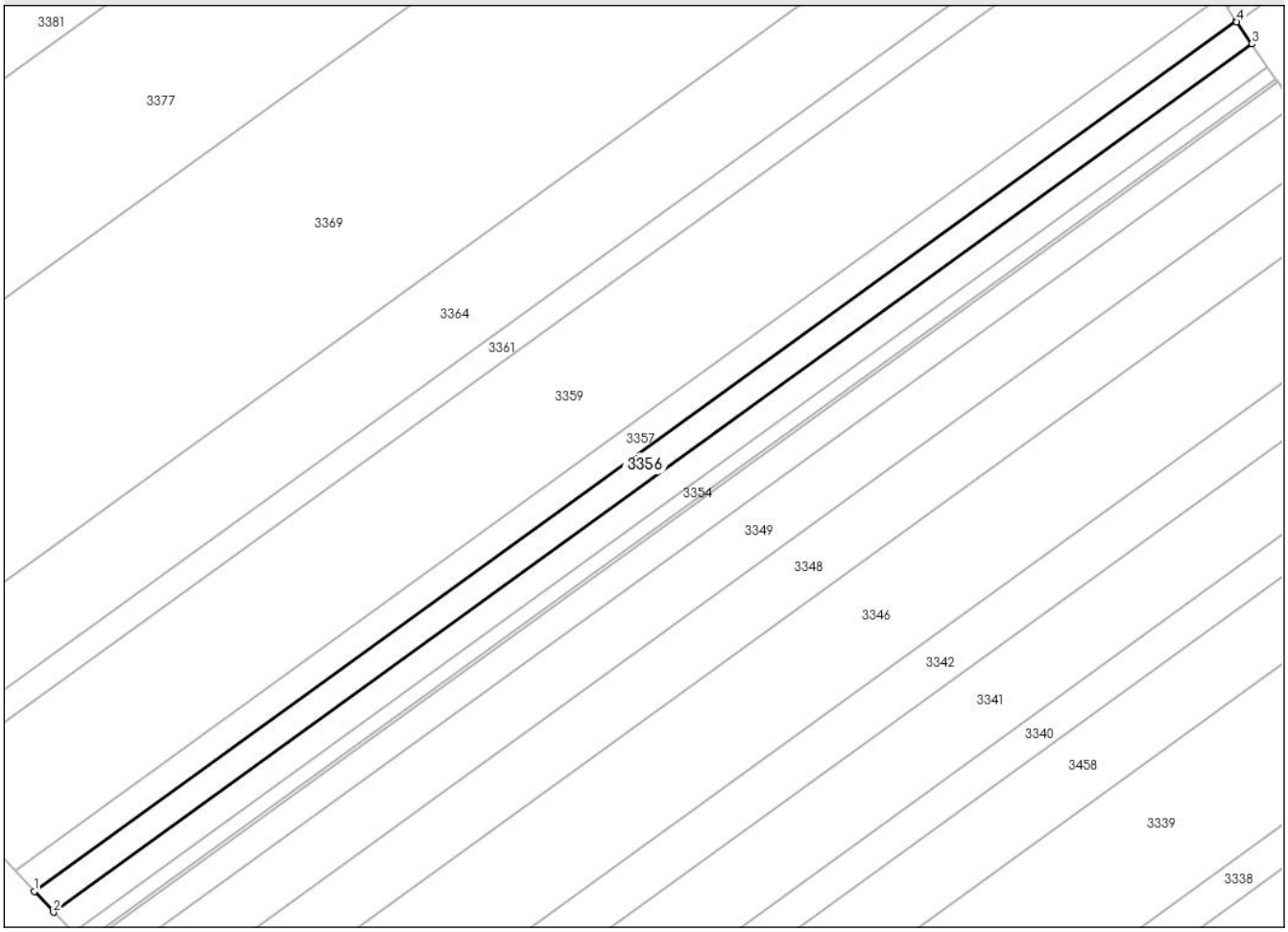
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103493	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/143/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.428,029 470.123,608	2	454.432,762 470.118,539	6.935
2	454.432,762 470.118,539	3	454.726,645 470.331,233	362.776
3	454.726,645 470.331,233	4	454.722,988 470.336,626	6.517
4	454.722,988 470.336,626	5	454.722,781 470.336,93	0.367
5	454.722,781 470.336,93	1	454.428,029 470.123,608	363.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12926N
Nr. cadastral vechi:1971/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103492	2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12645 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3659 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10754 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 26/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
811 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3659 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10754 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 26/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

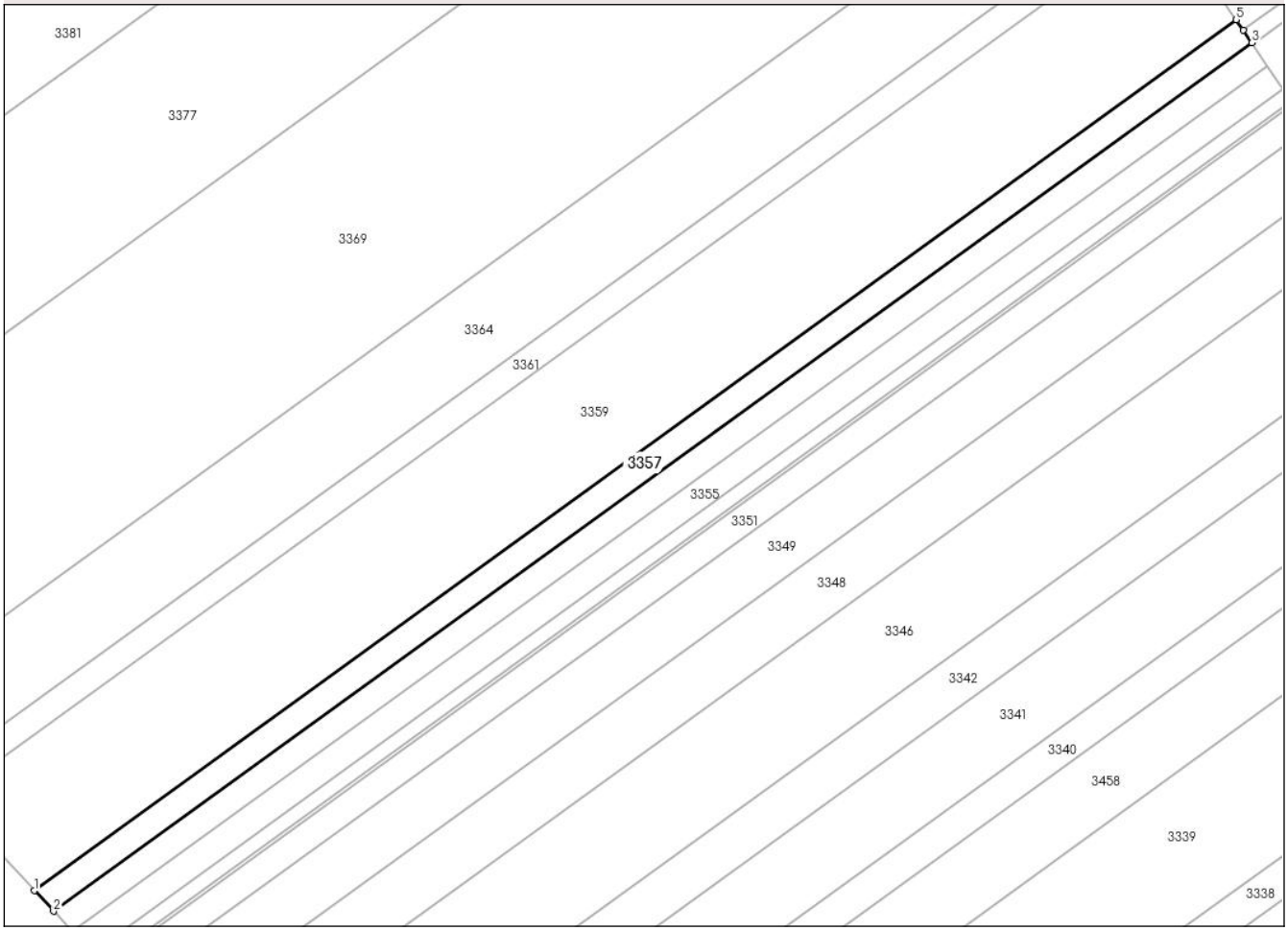
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103492	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/143/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.423,31 470.128,662	2	454.428,029 470.123,608	6.915
2	454.428,029 470.123,608	3	454.722,781 470.336,93	363.848
3	454.722,781 470.336,93	4	454.720,641 470.340,086	3.813
4	454.720,641 470.340,086	5	454.718,929 470.342,611	3.051
5	454.718,929 470.342,611	1	454.423,31 470.128,662	364.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12896N
Nr. cadastral vechi:1986

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103470	10.699	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12636 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Vrabie Catalin, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1
731 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 2333 - contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2 - încheiere de rectificare din 19.01.2018, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 88 - incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3640 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10751 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
703 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3640 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10751 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

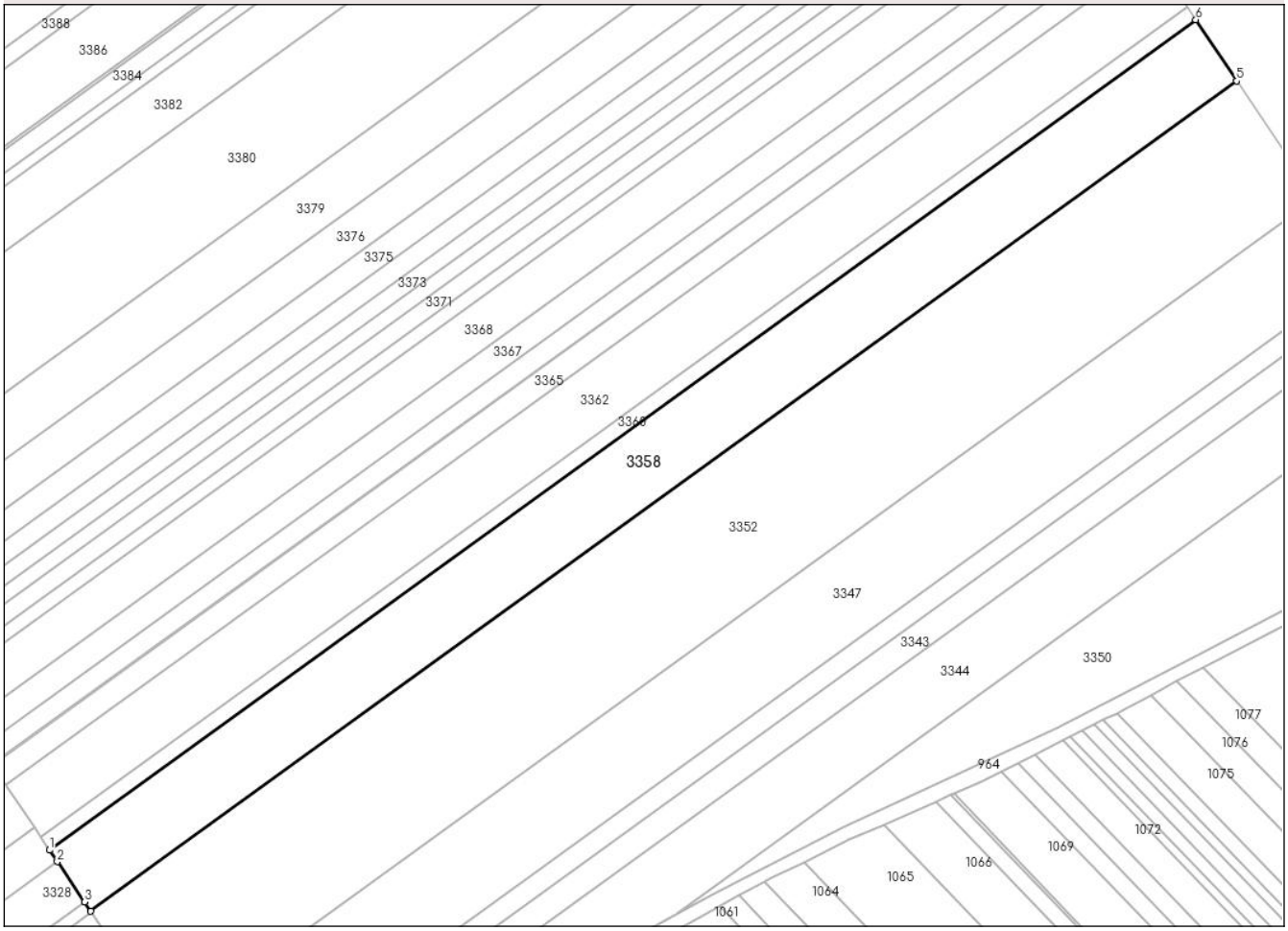
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103470	10.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.699	-	2402/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.877,707 470.108,487	2	454.880,186 470.104,831	4.418
2	454.880,186 470.104,831	3	454.888,971 470.091,878	15.651
3	454.888,971 470.091,878	4	454.890,956 470.088,951	3.536
4	454.890,956 470.088,951	5	455.258,242 470.354,769	453.386
5	455.258,242 470.354,769	6	455.245,126 470.374,4	23.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.245,126 470.374,4	1	454.877,707 470.108,487	453.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1072/17, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEMAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

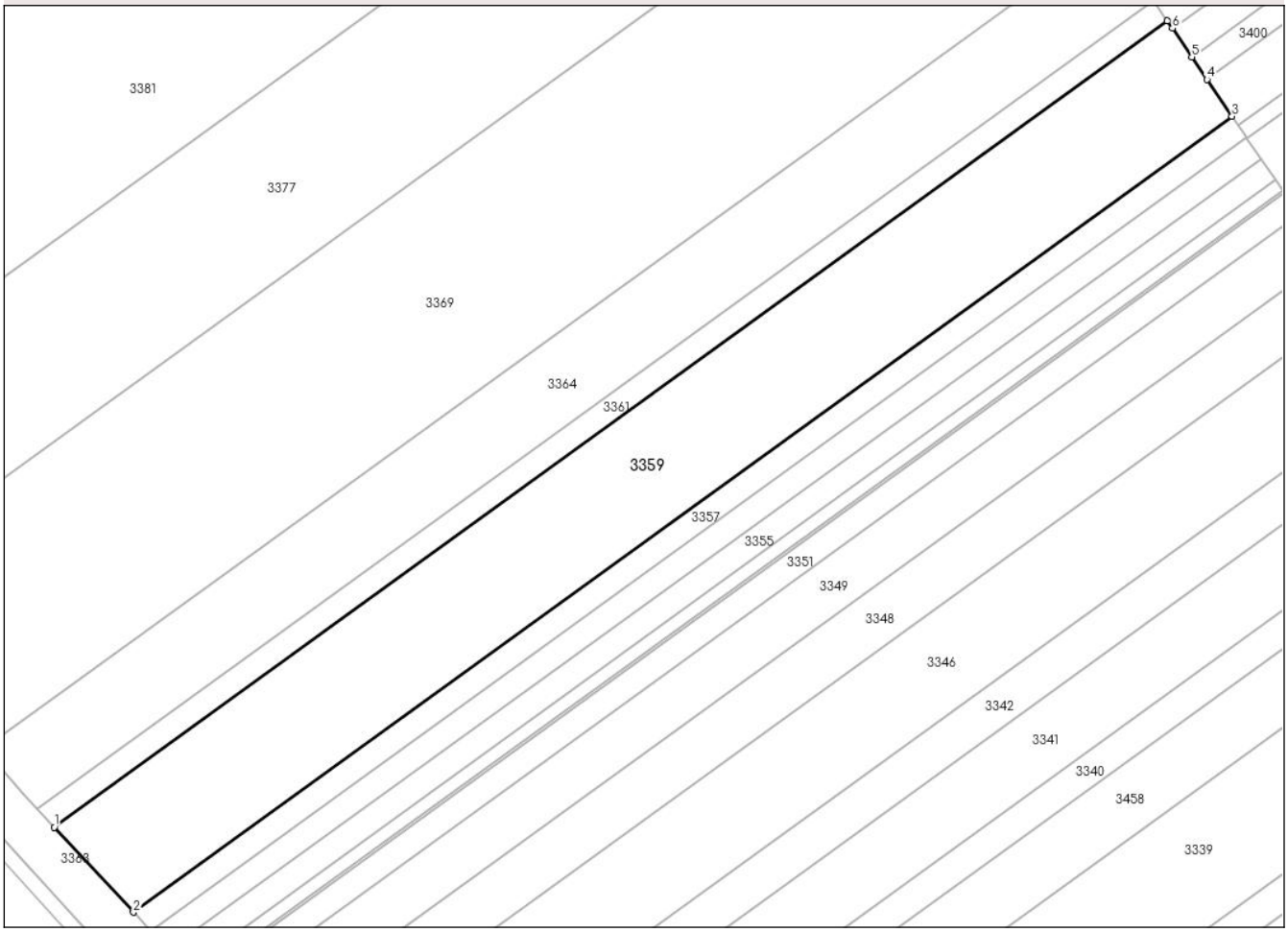
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	119	2402/142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.401,964 470.151,522	2	454.423,31 470.128,662	31.277
2	454.423,31 470.128,662	3	454.718,929 470.342,611	364.918
3	454.718,929 470.342,611	4	454.712,206 470.352,524	11.977
4	454.712,206 470.352,524	5	454.708,109 470.358,565	7.299
5	454.708,109 470.358,565	6	454.702,892 470.366,258	9.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.702,892 470.366,258	7	454.701,502 470.368,308	2.477
7	454.701,502 470.368,308	1	454.401,964 470.151,522	369.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1789/17, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMĂȘEL GHEORGHE** 2) **TĂMĂȘEL VASILE** 3) **OPRIȘCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

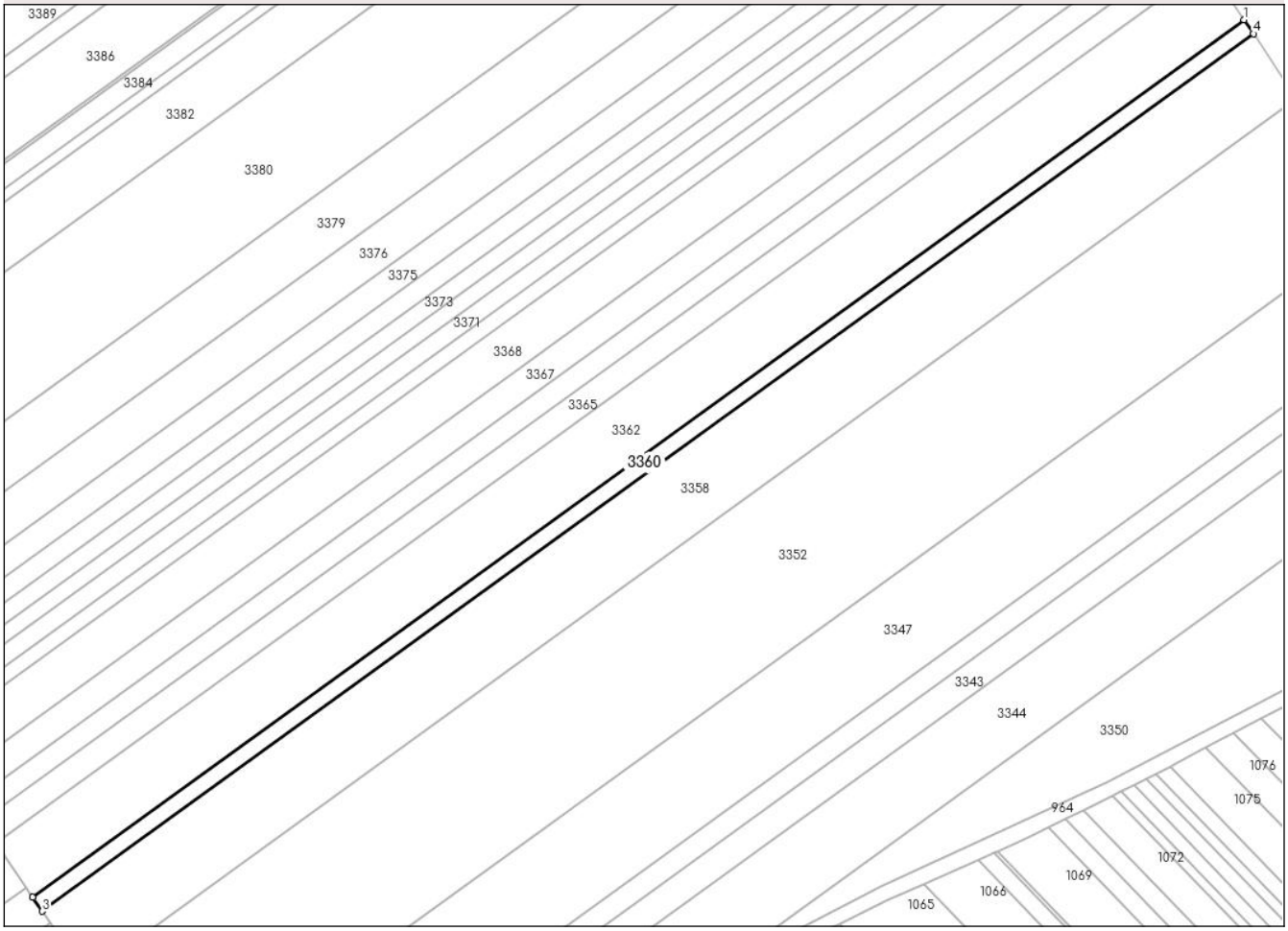
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	119	2402/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.242,307 470.378,62	2	454.874,859 470.112,686	453.584
2	454.874,859 470.112,686	3	454.877,707 470.108,487	5.073
3	454.877,707 470.108,487	4	455.245,126 470.374,4	453.549
4	455.245,126 470.374,4	1	455.242,307 470.378,62	5.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101710	Din acte: 2.400 Masurata: 2.435	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6659 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 42, din 21/04/2010 emis de NP Popa Cornelia (în dosar succesoral nr. 50 din 2004);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

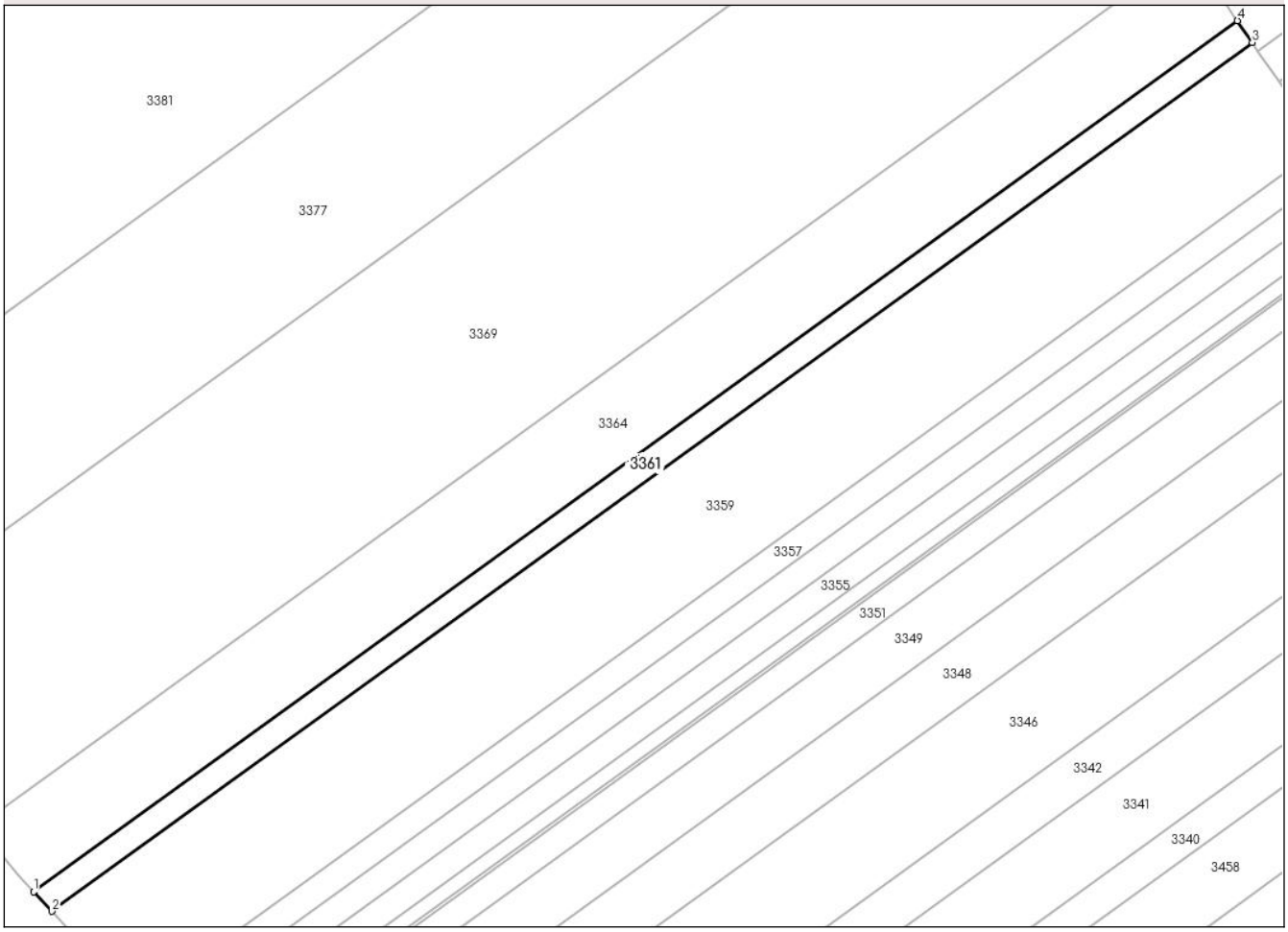
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101710	Din acte: 2.400 Masurata: 2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.435	119	2402/141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.397,44 470.156,367	2	454.401,964 470.151,522	6.628
2	454.401,964 470.151,522	3	454.701,502 470.368,308	369.755
3	454.701,502 470.368,308	4	454.697,809 470.373,753	6.579
4	454.697,809 470.373,753	1	454.397,44 470.156,367	370.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12895N
Nr. cadastral vechi:1985

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103466	9.089	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12634 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3653 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10750 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
702 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3653 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10750 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

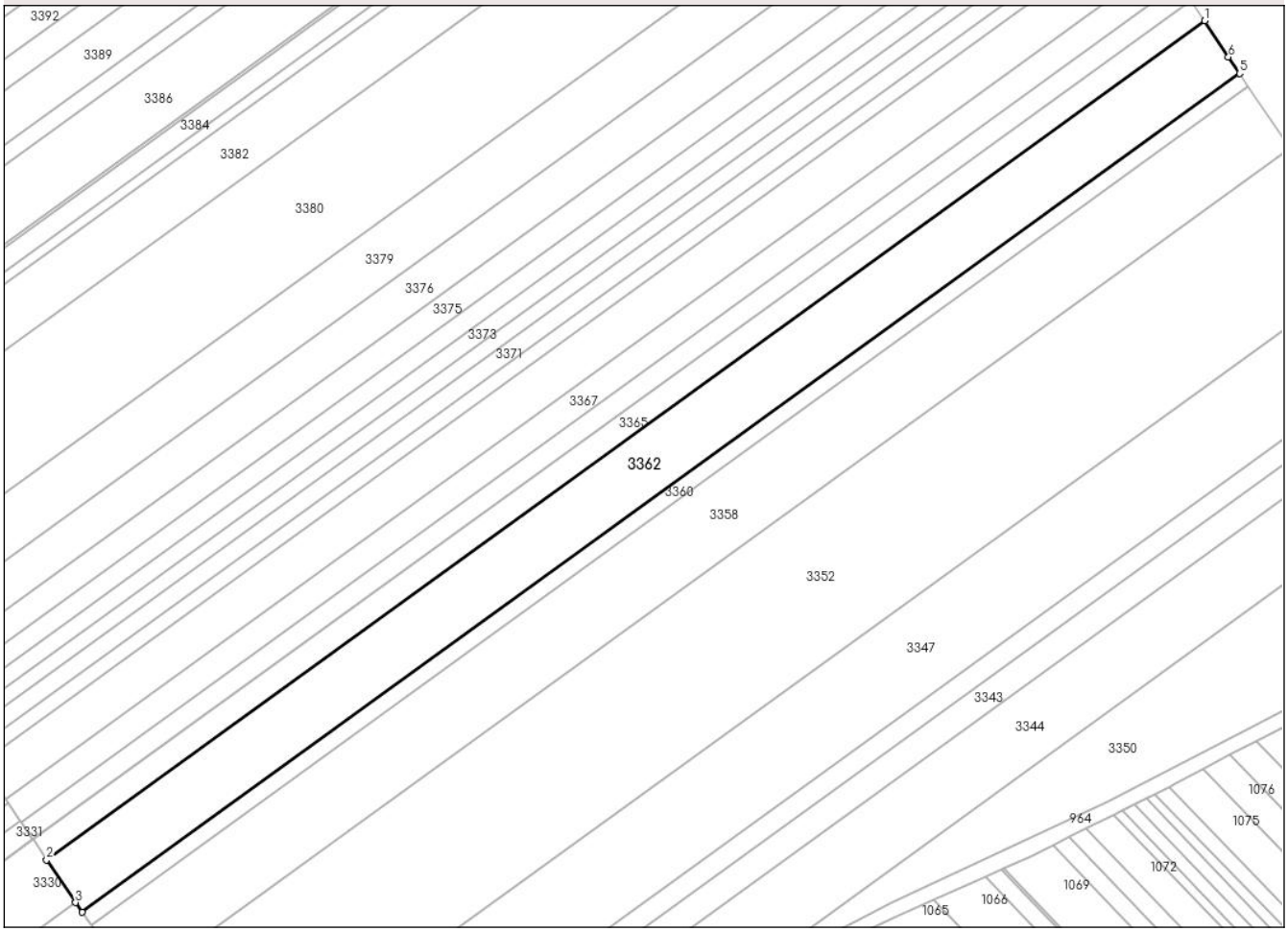
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103466	9.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.089	119	2402/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.231,274 470.395,364	2	454.863,61 470.129,274	453.851
2	454.863,61 470.129,274	3	454.872,777 470.115,756	16.333
3	454.872,777 470.115,756	4	454.874,859 470.112,686	3.71
4	454.874,859 470.112,686	5	455.242,307 470.378,62	453.584
5	455.242,307 470.378,62	6	455.238,798 470.383,871	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.238,798 470.383,871	1	455.231,274 470.395,364	13.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.320	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

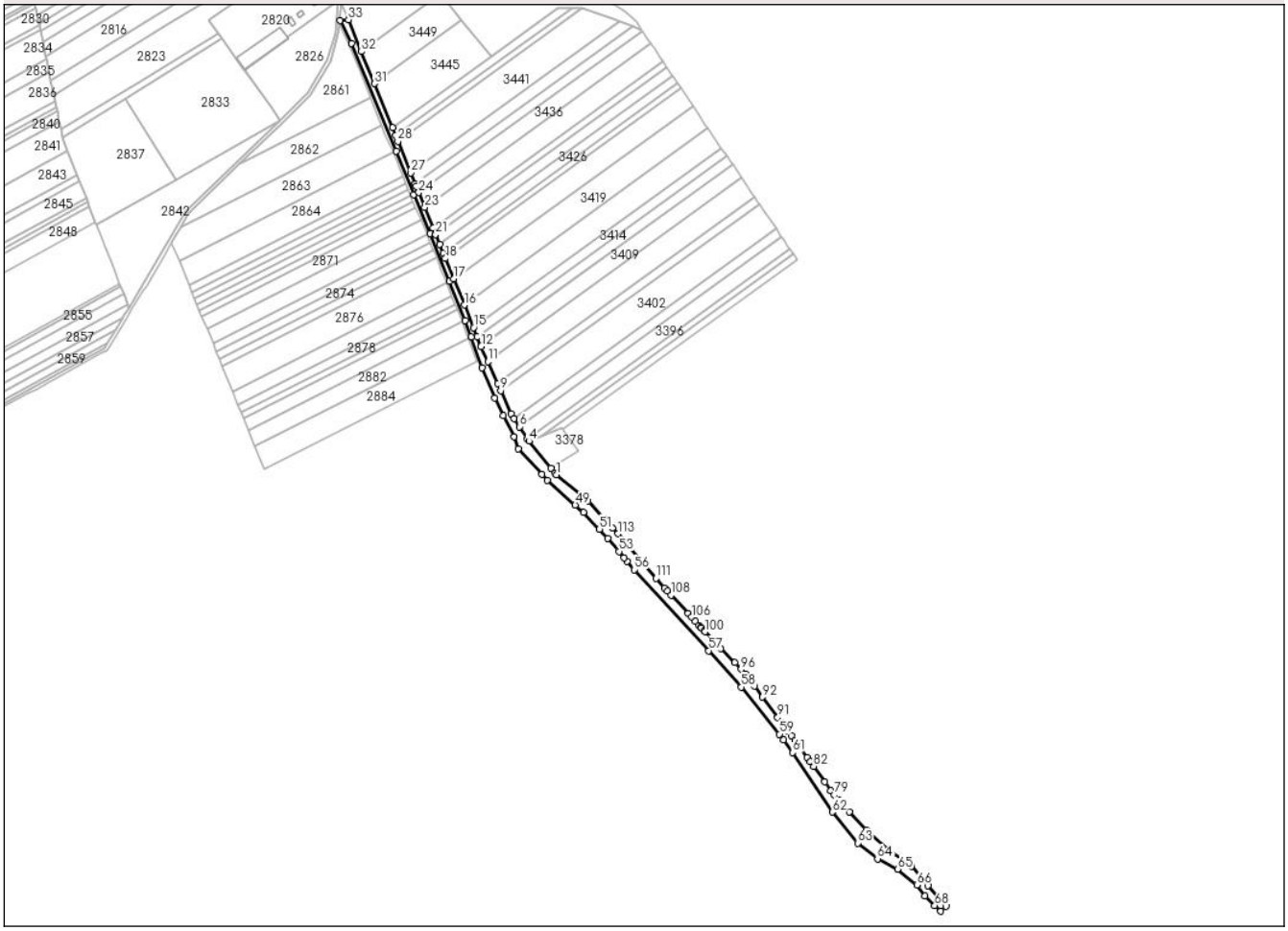
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	15.320	119	2412	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.257,348 470.303,37	2	454.255,304 470.305,812	3.184
4	454.222,683 470.345,768	5	454.220,788 470.348,637	3.438
7	454.203,928 470.374,162	8	454.199,941 470.380,197	7.233
10	454.182,839 470.418,567	11	454.170,523 470.446,199	30.252
13	454.161,504 470.466,433	14	454.157,016 470.477,507	11.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.255,304 470.305,812	3	454.250,264 470.311,835	7.854
5	454.220,788 470.348,637	6	454.210,671 470.363,953	18.355
8	454.199,941 470.380,197	9	454.186,874 470.409,515	32.098
11	454.170,523 470.446,199	12	454.162,018 470.465,281	20.892
14	454.157,016 470.477,507	15	454.152,334 470.489,063	12.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.250,264 470.311,835	4	454.222,683 470.345,768	43.729
6	454.210,671 470.363,953	7	454.203,928 470.374,162	12.235
9	454.186,874 470.409,515	10	454.182,839 470.418,567	9.911
12	454.162,018 470.465,281	13	454.161,504 470.466,433	1.261
15	454.152,334 470.489,063	16	454.140,74 470.517,672	30.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.140,74 470.517,672	17	454.127,393 470.550,61	35.539
19	454.114,302 470.582,912	20	454.109,659 470.594,372	12.365
22	454.101,404 470.614,741	23	454.090,852 470.640,78	28.096
25	454.079,95 470.667,685	26	454.078,734 470.670,667	3.22
28	454.056,916 470.724,203	29	454.053,879 470.731,653	8.045
31	454.027,168 470.797,194	32	454.010,741 470.837,501	43.526
34	453.984,174 470.877,138	35	453.998,271 470.848,19	32.199
37	454.076,825 470.657,225	38	454.097,377 470.607,701	53.619
40	454.141,485 470.497,692	41	454.149,359 470.477,502	21.671
43	454.179,312 470.400,651	44	454.190,009 470.377,762	25.265
46	454.209,119 470.336,421	47	454.238,844 470.303,841	44.103
49	454.280,942 470.265,261	50	454.291,424 470.255,852	14.085
52	454.321,96 470.222,984	53	454.336,259 470.206,592	21.753
55	454.346,676 470.194,196	56	454.355,615 470.183,559	13.895
58	454.490,78 470.035,446	59	454.539,017 469.976,02	76.54
61	454.555,732 469.952,858	62	454.606,081 469.877,689	90.473
64	454.662,911 469.818,594	65	454.688,275 469.805,71	28.449
67	454.722,541 469.771,947	68	454.735,271 469.759,556	17.764
70	454.749,213 469.758,4	71	454.726,848 469.785,082	34.815
73	454.677,343 469.829,326	74	454.651,054 469.851,966	34.695
76	454.627,381 469.878,049	77	454.616,572 469.889,959	16.084
79	454.608,193 469.899,191	80	454.604,047 469.904,98	7.12
82	454.582,245 469.935,417	83	454.578,158 469.941,123	7.019
85	454.565,738 469.958,462	86	454.564,463 469.960,243	2.191
88	454.554,332 469.973,818	89	454.550,222 469.979,324	6.87
91	454.536,805 469.997,304	92	454.517,756 470.022,828	31.848
94	454.502,402 470.043,402	95	454.495,781 470.052,274	11.071
97	454.482,509 470.066,173	98	454.465,136 470.084,366	25.156
100	454.445,251 470.105,189	101	454.444,178 470.106,312	1.553
103	454.439,905 470.110,89	104	454.437,509 470.113,455	3.511
106	454.428,029 470.123,608	107	454.423,31 470.128,662	6.915
109	454.397,44 470.156,367	110	454.393,75 470.160,318	5.407
112	454.346,6 470.215,261	113	454.334,883 470.228,914	17.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.127,393 470.550,61	18	454.116,941 470.576,4	27.828
20	454.109,659 470.594,372	21	454.104,633 470.606,774	13.382
23	454.090,852 470.640,78	24	454.083,238 470.659,571	20.275
26	454.078,734 470.670,667	27	454.073,128 470.684,423	14.855
29	454.053,879 470.731,653	30	454.049,953 470.741,288	10.405
32	454.010,741 470.837,501	33	453.994,342 470.877,741	43.453
35	453.998,271 470.848,19	36	454.054,487 470.712,09	147.253
38	454.097,377 470.607,701	39	454.121,804 470.547,587	64.888
41	454.149,359 470.477,502	42	454.163,229 470.438,229	41.65
44	454.190,009 470.377,762	45	454.203,65 470.351,744	29.377
47	454.238,844 470.303,841	48	454.245,379 470.296,313	9.969
50	454.291,424 470.255,852	51	454.311,625 470.234,75	29.213
53	454.336,259 470.206,592	54	454.342,886 470.198,706	10.301
56	454.355,615 470.183,559	57	454.449,836 470.081,423	138.958
59	454.539,017 469.976,02	60	454.544,03 469.969,074	8.565
62	454.606,081 469.877,689	63	454.637,851 469.838,466	50.475
65	454.688,275 469.805,71	66	454.712,596 469.785,374	31.703
68	454.735,271 469.759,556	69	454.742,926 469.752,5	10.412
71	454.726,848 469.785,082	72	454.705,732 469.809,433	32.232
74	454.651,054 469.851,966	75	454.648,61 469.854,659	3.637
77	454.616,572 469.889,959	78	454.613,956 469.892,841	3.892
80	454.604,047 469.904,98	81	454.596,363 469.915,707	13.195
83	454.578,158 469.941,123	84	454.574,243 469.946,589	6.723
86	454.564,463 469.960,243	87	454.558,444 469.968,307	10.062
89	454.550,222 469.979,324	90	454.542,014 469.990,324	13.725
92	454.517,756 470.022,828	93	454.507,4 470.036,705	17.316
95	454.495,781 470.052,274	96	454.490,474 470.057,831	7.684
98	454.465,136 470.084,366	99	454.454,965 470.095,016	14.727
101	454.444,178 470.106,312	102	454.440,466 470.110,288	5.439
104	454.437,509 470.113,455	105	454.432,762 470.118,539	6.956
107	454.423,31 470.128,662	108	454.401,964 470.151,522	31.277
110	454.393,75 470.160,318	111	454.383,21 470.172,6	16.185
113	454.334,883 470.228,914	114	454.327,998 470.236,396	10.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.116,941 470.576,4	19	454.114,302 470.582,912	7.026
21	454.104,633 470.606,774	22	454.101,404 470.614,741	8.597
24	454.083,238 470.659,571	25	454.079,95 470.667,685	8.756
27	454.073,128 470.684,423	28	454.056,916 470.724,203	42.957
30	454.049,953 470.741,288	31	454.027,168 470.797,194	60.37
33	453.994,342 470.877,741	34	453.984,174 470.877,138	10.186
36	454.054,487 470.712,09	37	454.076,825 470.657,225	59.238
39	454.121,804 470.547,587	40	454.141,485 470.497,692	53.636
42	454.163,229 470.438,229	43	454.179,312 470.400,651	40.874
45	454.203,65 470.351,744	46	454.209,119 470.336,421	16.269
48	454.245,379 470.296,313	49	454.280,942 470.265,261	47.212
51	454.311,625 470.234,75	52	454.321,96 470.222,984	15.66
54	454.342,886 470.198,706	55	454.346,676 470.194,196	5.89
57	454.449,836 470.081,423	58	454.490,78 470.035,446	61.565
60	454.544,03 469.969,074	61	454.555,732 469.952,858	19.998
63	454.637,851 469.838,466	64	454.662,911 469.818,594	31.983
66	454.712,596 469.785,374	67	454.722,541 469.771,947	16.709
69	454.742,926 469.752,5	70	454.749,213 469.758,4	8.622
72	454.705,732 469.809,433	73	454.677,343 469.829,326	34.665
75	454.648,61 469.854,659	76	454.627,381 469.878,049	31.587
78	454.613,956 469.892,841	79	454.608,193 469.899,191	8.576
81	454.596,363 469.915,707	82	454.582,245 469.935,417	24.245
84	454.574,243 469.946,589	85	454.565,738 469.958,462	14.604
87	454.558,444 469.968,307	88	454.554,332 469.973,818	6.877
90	454.542,014 469.990,324	91	454.536,805 469.997,304	8.709
93	454.507,4 470.036,705	94	454.502,402 470.043,402	8.355
96	454.490,474 470.057,831	97	454.482,509 470.066,173	11.534
99	454.454,965 470.095,016	100	454.445,251 470.105,189	14.066
102	454.440,466 470.110,288	103	454.439,905 470.110,89	0.823
105	454.432,762 470.118,539	106	454.428,029 470.123,608	6.935
108	454.401,964 470.151,522	109	454.397,44 470.156,367	6.628
111	454.383,21 470.172,6	112	454.346,6 470.215,261	56.216
114	454.327,998 470.236,396	115	454.317,344 470.247,975	15.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	454.317,344 470.247,975	116	454.296,973 470.270,114	30.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	454.296,973 470.270,114	1	454.257,348 470.303,37	51.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 732/17, din 03/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

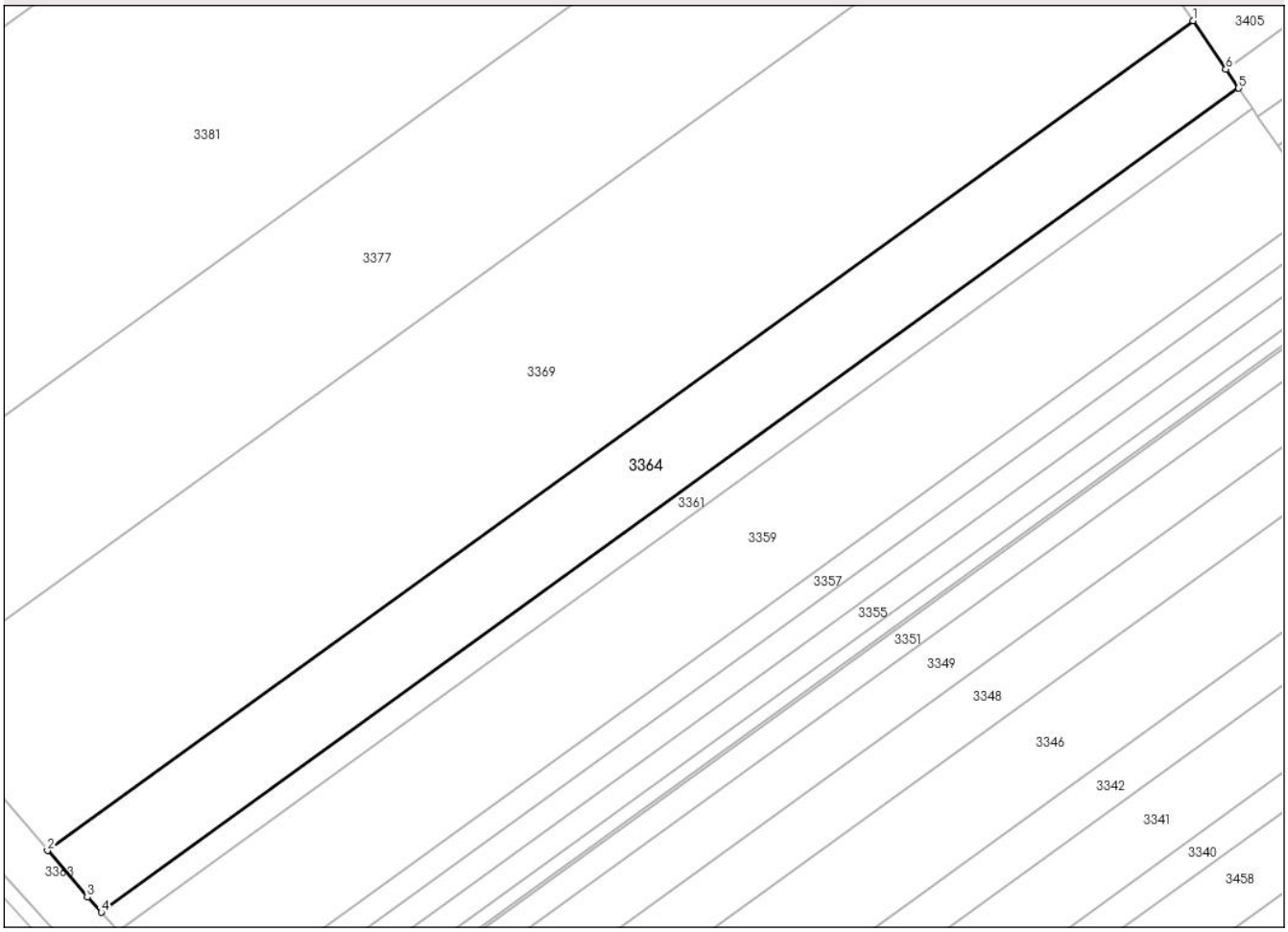
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	119	2402/140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.685,739 470.391,55	2	454.383,21 470.172,6	373.447
2	454.383,21 470.172,6	3	454.393,75 470.160,318	16.185
3	454.393,75 470.160,318	4	454.397,44 470.156,367	5.407
4	454.397,44 470.156,367	5	454.697,809 470.373,753	370.781
5	454.697,809 470.373,753	6	454.694,438 470.378,724	6.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.694,438 470.378,724	1	454.685,739 470.391,55	15.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1537/17, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEVERIN GHEORGHE** 2) **SEVERIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

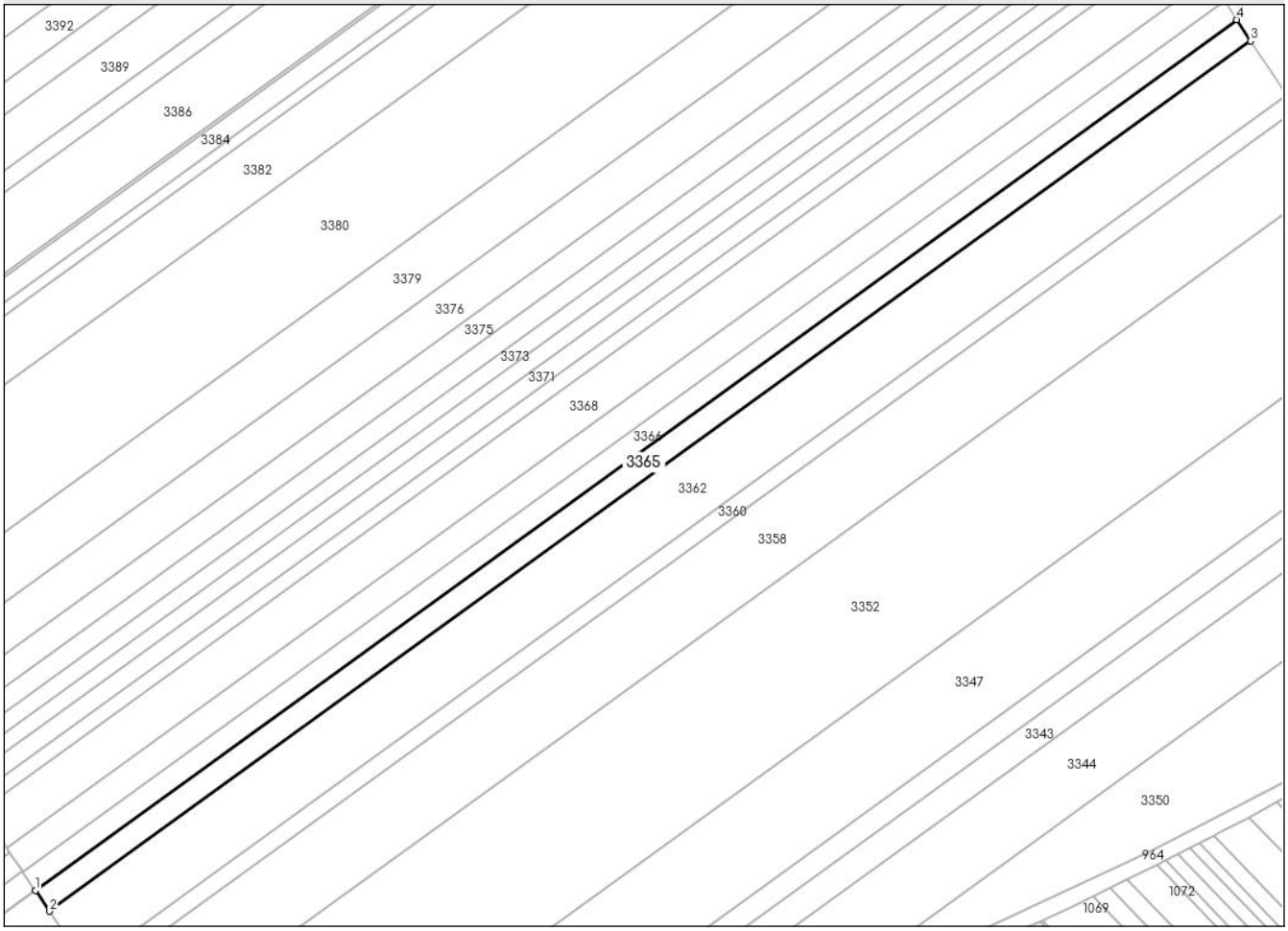
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	119	2402/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.859,28 470.135,658	2	454.863,61 470.129,274	7.714
2	454.863,61 470.129,274	3	455.231,274 470.395,364	453.851
3	455.231,274 470.395,364	4	455.227,045 470.401,822	7.719
4	455.227,045 470.401,822	1	454.859,28 470.135,658	453.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12894N
Nr. cadastral vechi:1984

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103526	3.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12632 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3652 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10749 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
701 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3652 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10749 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

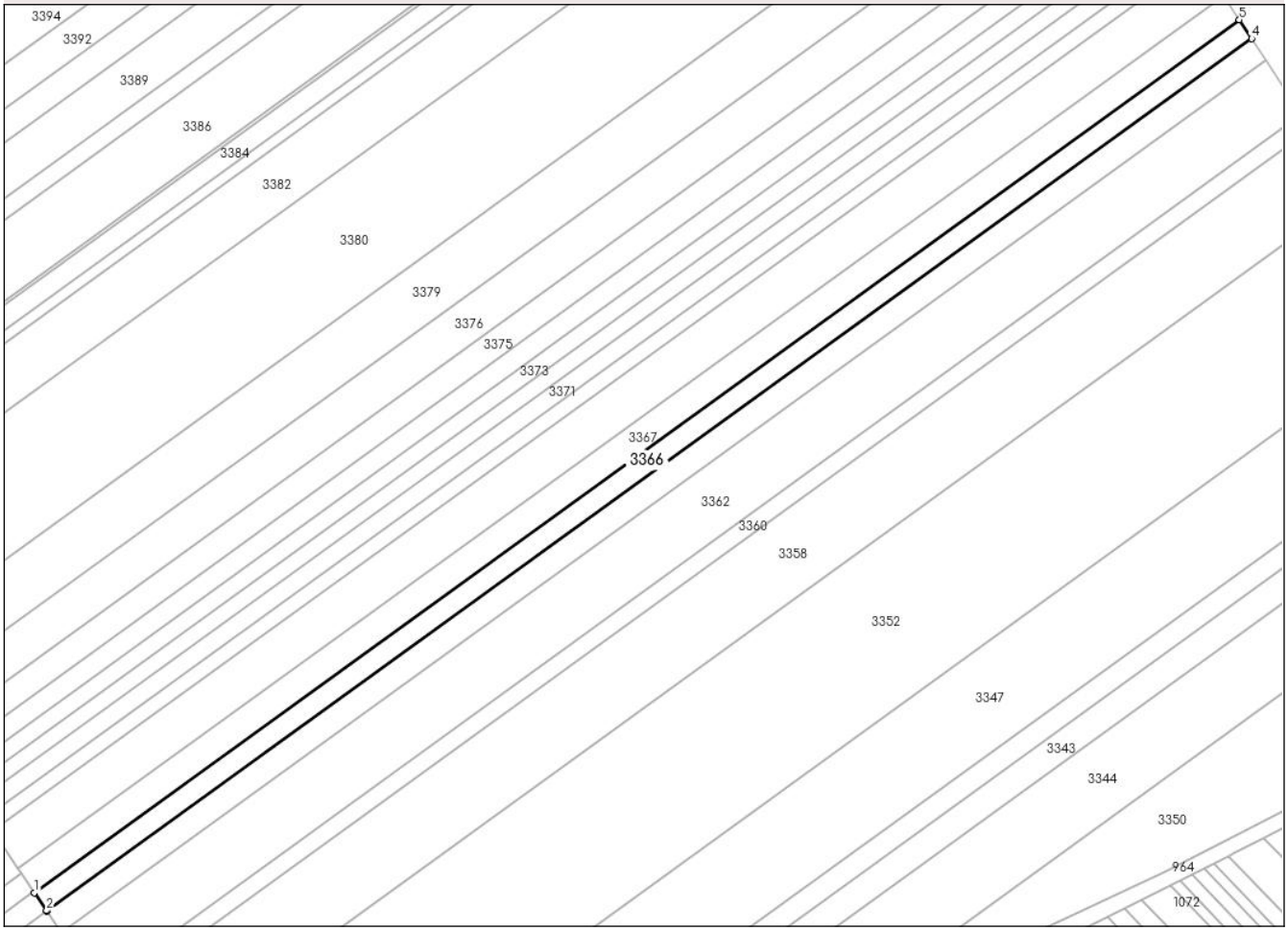
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103526	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	119	2402/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.855,446 470.141,312	2	454.859,162 470.135,831	6.622
2	454.859,162 470.135,831	3	454.859,28 470.135,658	0.209
3	454.859,28 470.135,658	4	455.227,045 470.401,822	453.977
4	455.227,045 470.401,822	5	455.223,301 470.407,541	6.835
5	455.223,301 470.407,541	1	454.855,446 470.141,312	454.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2024/17, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂBUZ ELENA** 2) **HANEŞ ANA** 3) **CĂBUZ MARIA** 4) **SÎRBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

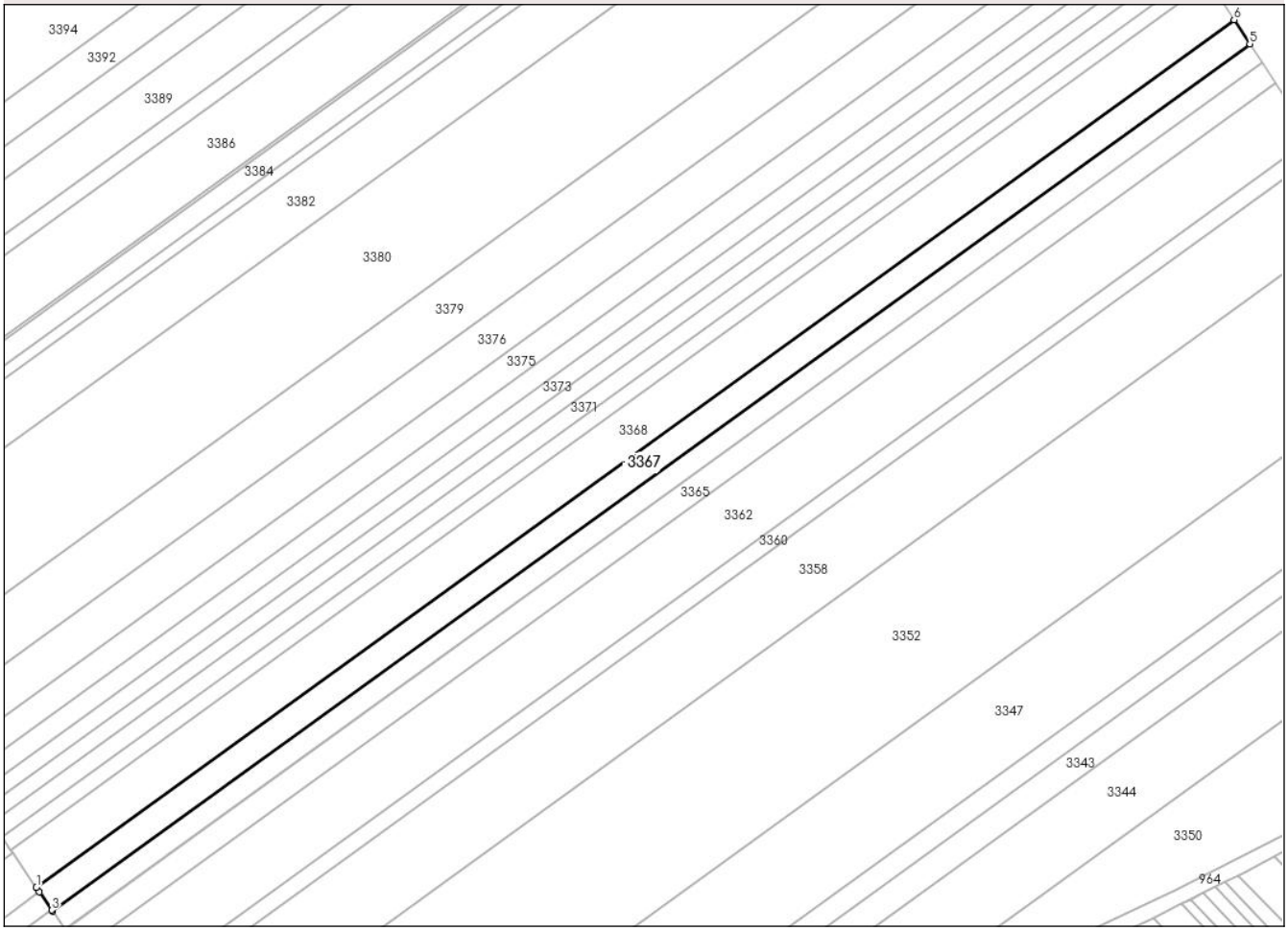
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	119	2402/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.850,5 470.148,604	2	454.851,446 470.147,21	1.685
2	454.851,446 470.147,21	3	454.855,221 470.141,643	6.726
3	454.855,221 470.141,643	4	454.855,446 470.141,312	0.4
4	454.855,446 470.141,312	5	455.223,301 470.407,541	454.088
5	455.223,301 470.407,541	6	455.218,472 470.414,918	8.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.218,472 470.414,918	1	454.850,5 470.148,604	454.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12893N
Nr. cadastral vechi:1983

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103430	6.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12629 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3651 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10747 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
700 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3651 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10747 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

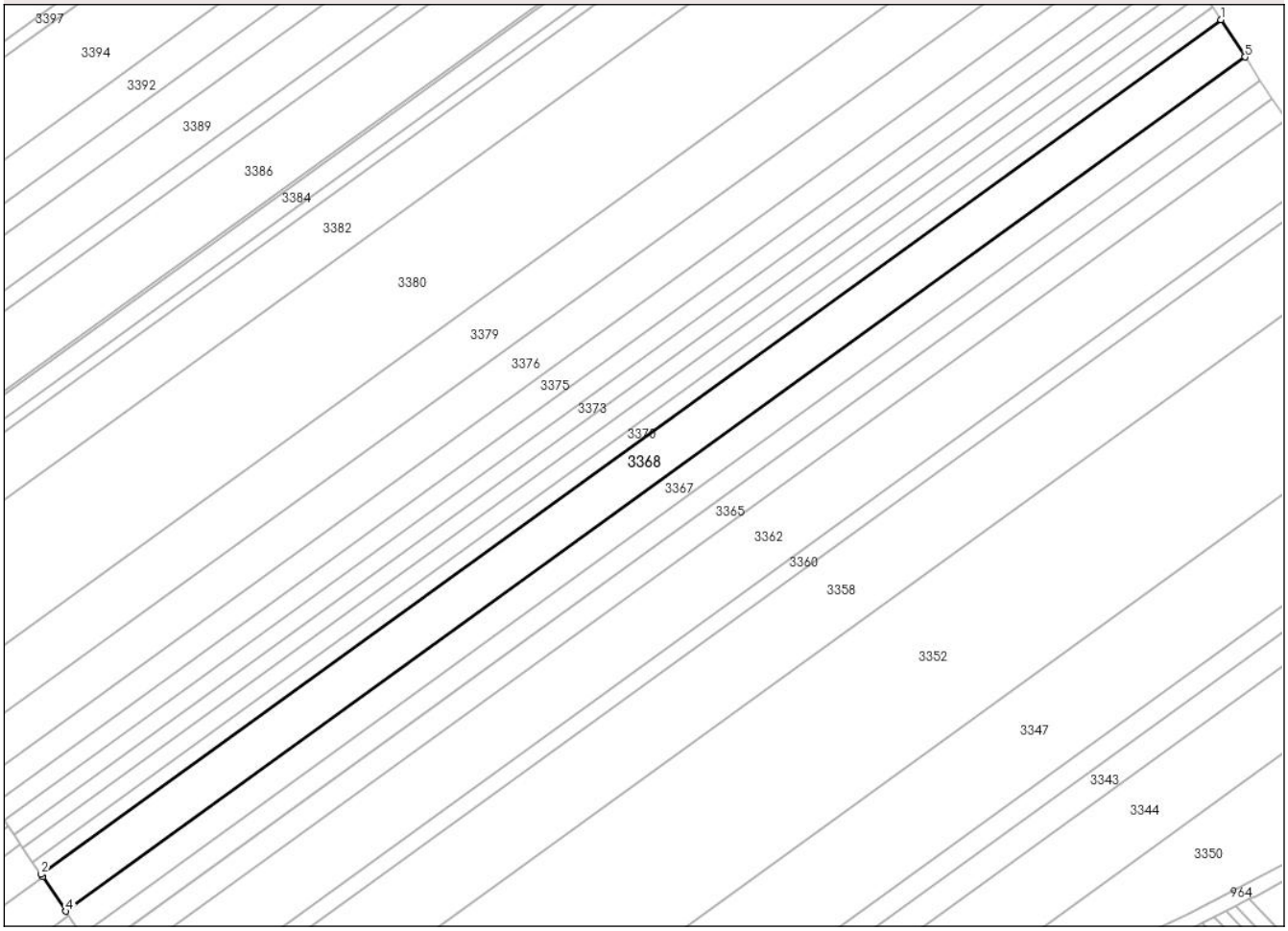
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103430	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	119	2402/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.210,868 470.426,531	2	454.842,714 470.160,086	454.457
2	454.842,714 470.160,086	3	454.843,245 470.159,302	0.946
3	454.843,245 470.159,302	4	454.850,5 470.148,604	12.926
4	454.850,5 470.148,604	5	455.218,472 470.414,918	454.231
5	455.218,472 470.414,918	1	455.210,868 470.426,531	13.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1551/17, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEBEŞAN IOAN** 2) **SEBEŞAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

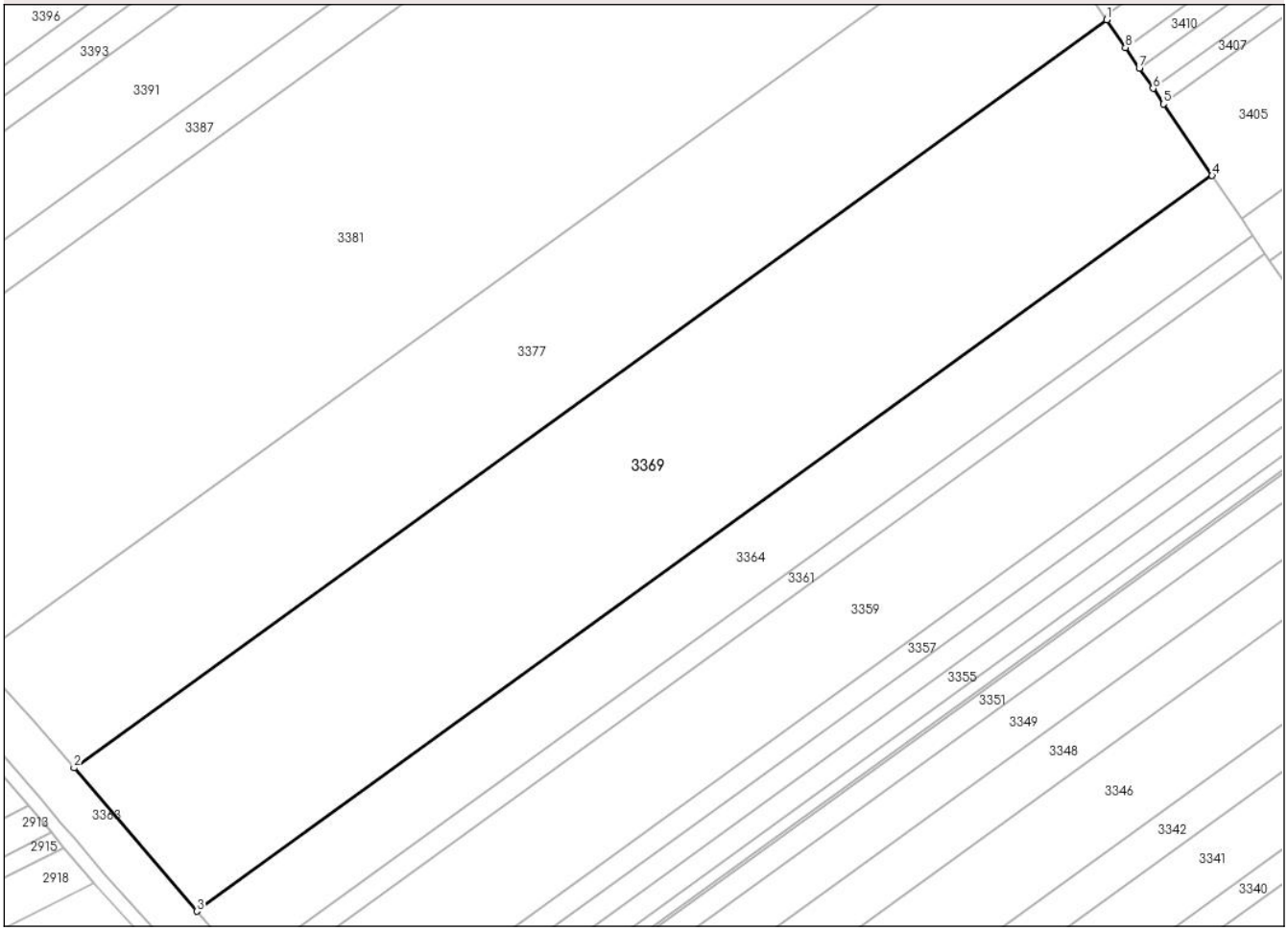
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.100	119	2402/139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.654,28 470.437,939	2	454.346,6 470.215,261	379.806
2	454.346,6 470.215,261	3	454.383,21 470.172,6	56.216
3	454.383,21 470.172,6	4	454.685,739 470.391,55	373.447
4	454.685,739 470.391,55	5	454.671,264 470.412,894	25.789
5	454.671,264 470.412,894	6	454.668,145 470.417,493	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.668,145 470.417,493	7	454.664,027 470.423,566	7.337
7	454.664,027 470.423,566	8	454.659,908 470.429,64	7.34
8	454.659,908 470.429,64	1	454.654,28 470.437,939	10.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1451/17, din 08/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ MARIA** 2) **JUGĂREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

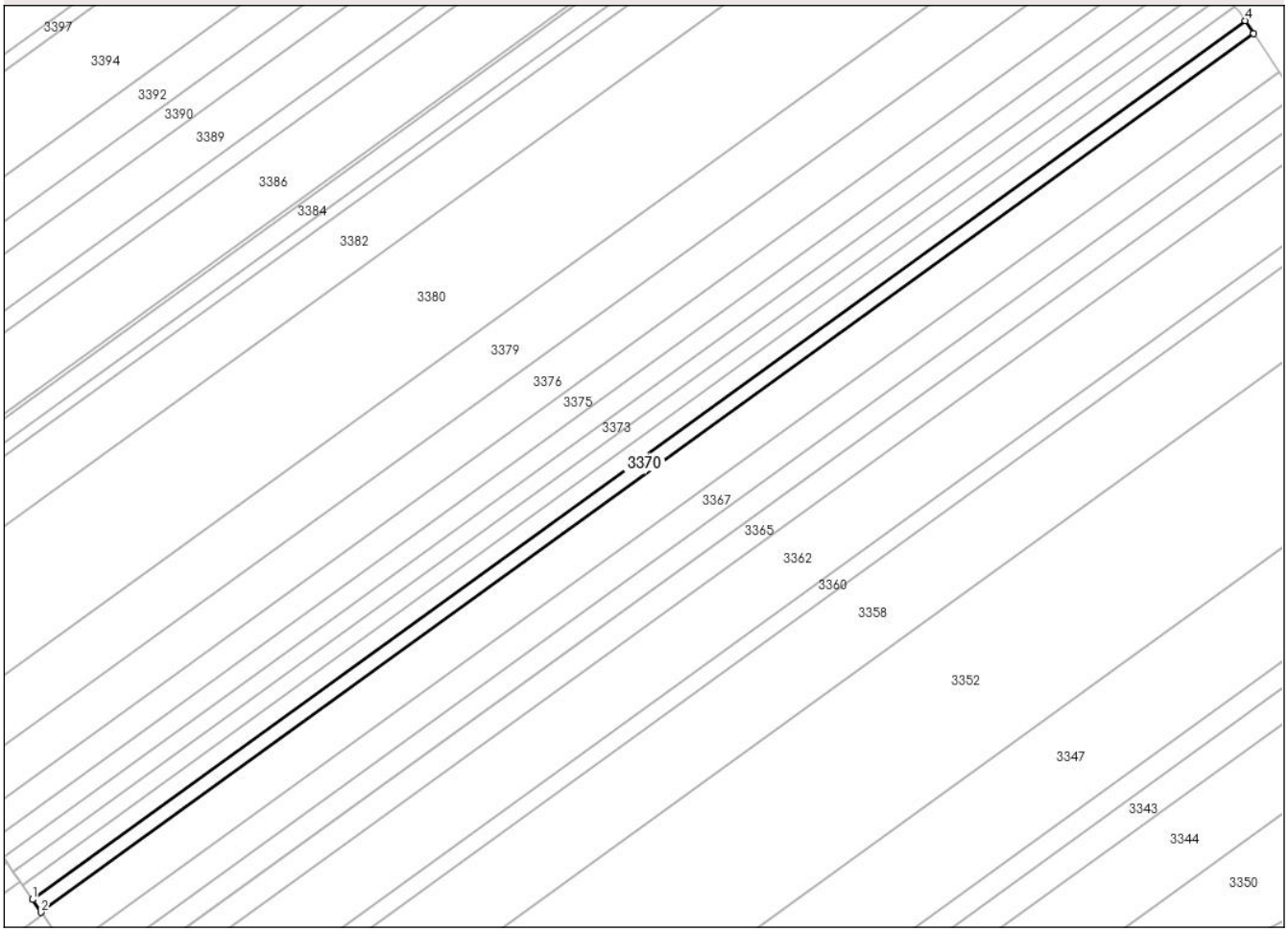
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	119	2402/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.840,119 470.163,911	2	454.842,714 470.160,086	4.623
2	454.842,714 470.160,086	3	455.210,868 470.426,531	454.457
3	455.210,868 470.426,531	4	455.208,334 470.430,401	4.626
4	455.208,334 470.430,401	1	454.840,119 470.163,911	454.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12180N
Nr. cadastral vechi:1067

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1509, din 01/01/2005 emis de N.P. POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

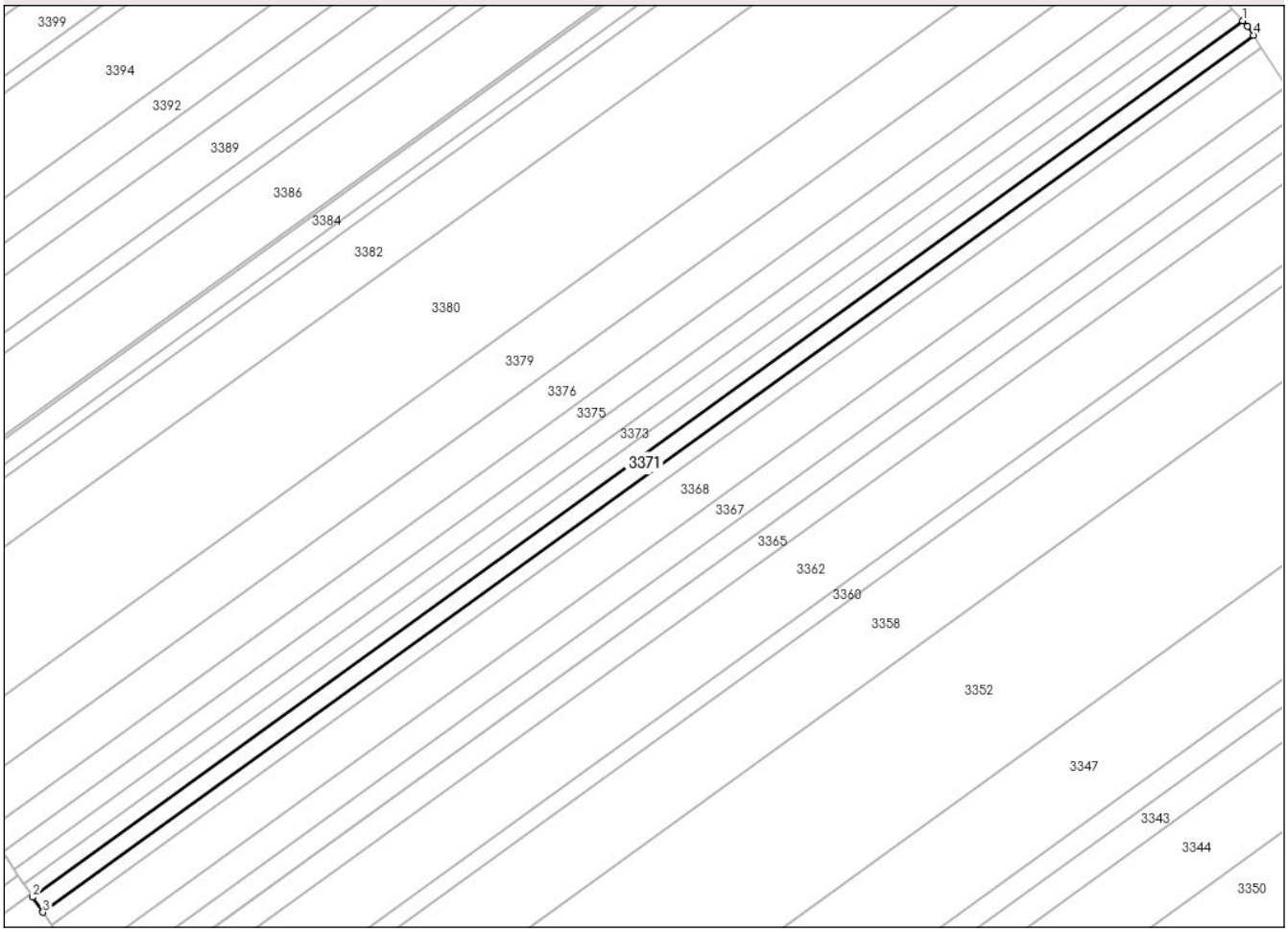
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.205,02 470.434,792	2	454.837,03 470.168,466	454.254
2	454.837,03 470.168,466	3	454.840,119 470.163,911	5.503
3	454.840,119 470.163,911	4	455.208,334 470.430,401	454.532
4	455.208,334 470.430,401	5	455.206,574 470.433,09	3.214
5	455.206,574 470.433,09	1	455.205,02 470.434,792	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107435	2.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5826 / 15/05/2017		
Act Administrativ nr. 1523/17, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107435 Avrig, cu nr. cadastral 107435 pentru parcela nr.2402/93 din TP nr.1523/17/22.03.1996, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 59, din 07/02/1997 emis de NP Popa Cornelia (Act de Partajare ; act notarial nr 301 din 24.02.2003, emis de NP Popa Cornelia);		
B10	Se noteaza respingerea cererii formulate de Stoica Vasile, prin PFA Severin Gabriel Vasile pentru intabularea dreptului de proprietate in baza Actului de Partajare autentificat cu nr.59/07.02.1997 de NP Popa Cornelia si a Contractului de Donație autentificat cu nr.301/24.02.2003 de NP Popa Cornelia	A1
11207 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 58 certificat de mostenitor, din 31/08/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (dosar nr. 75/2018 ; act notarial nr 1053 act de partaj voluntar din 31.07.2018, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN);		
B13	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Stoica Ana, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului	A1
16725 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 1053, din 31/07/2018 emis de Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 16 din 01.11.2021, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ANA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

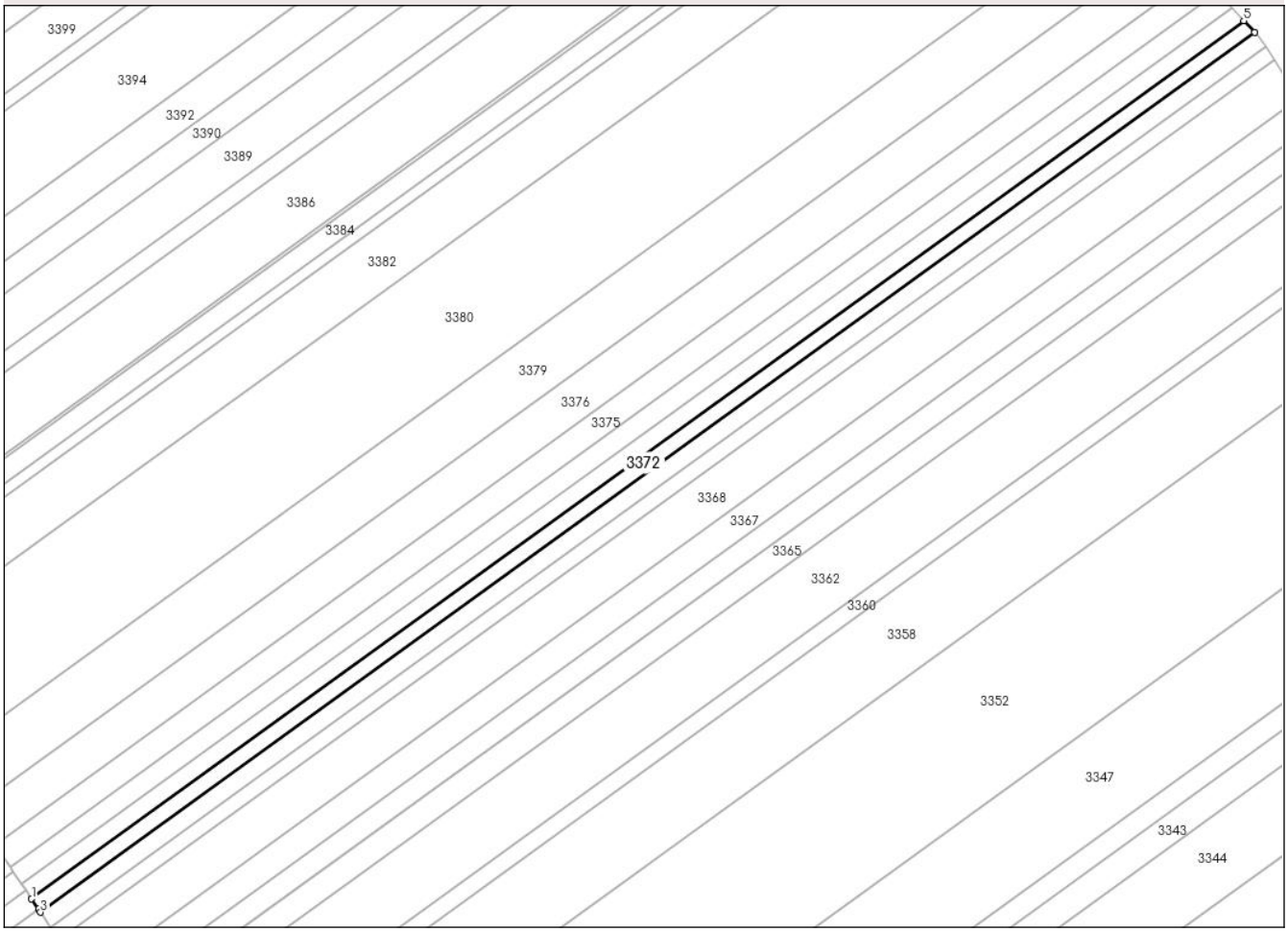
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107435	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	119	2402/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.834,308 470.172,479	2	454.836,365 470.169,447	3.664
2	454.836,365 470.169,447	3	454.837,03 470.168,466	1.186
3	454.837,03 470.168,466	4	455.205,02 470.434,792	454.254
4	455.205,02 470.434,792	5	455.201,732 470.438,396	4.878
5	455.201,732 470.438,396	1	454.834,308 470.172,479	453.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 507/17, din 13/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEALDA NECHITU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

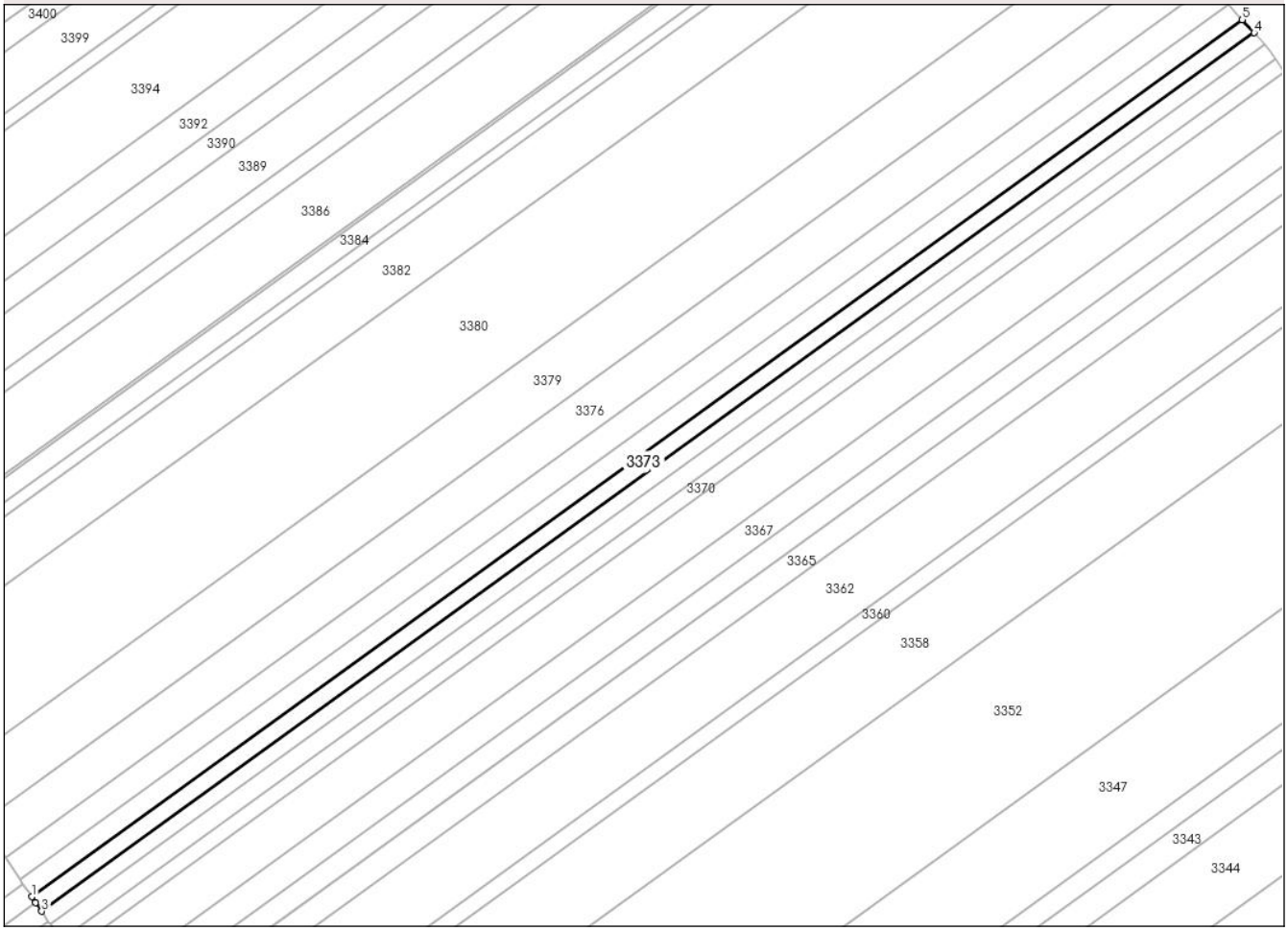
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	119	2402/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.831,335 470.176,864	2	454.832,504 470.175,14	2.083
2	454.832,504 470.175,14	3	454.834,308 470.172,479	3.216
3	454.834,308 470.172,479	4	455.201,732 470.438,396	453.555
4	455.201,732 470.438,396	5	455.198,139 470.442,333	5.33
5	455.198,139 470.442,333	1	454.831,335 470.176,864	452.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109807	2.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5394 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. 605/17, din 28/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109807 Avrig cu nr cadastral 109807, pentru parcela nr. 2402/91 din T.P. nr. 605/17/28-11-1994, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 15, in dosar s. 16/2011, din 26/01/2011 emis de B.N.P. POPA CORNELIA (hotarare judecatoreasca nr 463, in dosar 370/787/2019 din 10.04.2019, emis de JUDECATORIA AVRIG);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CERNEA IONELA**, persoana pusa sub interdictie	
19683 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 08/10/2024 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

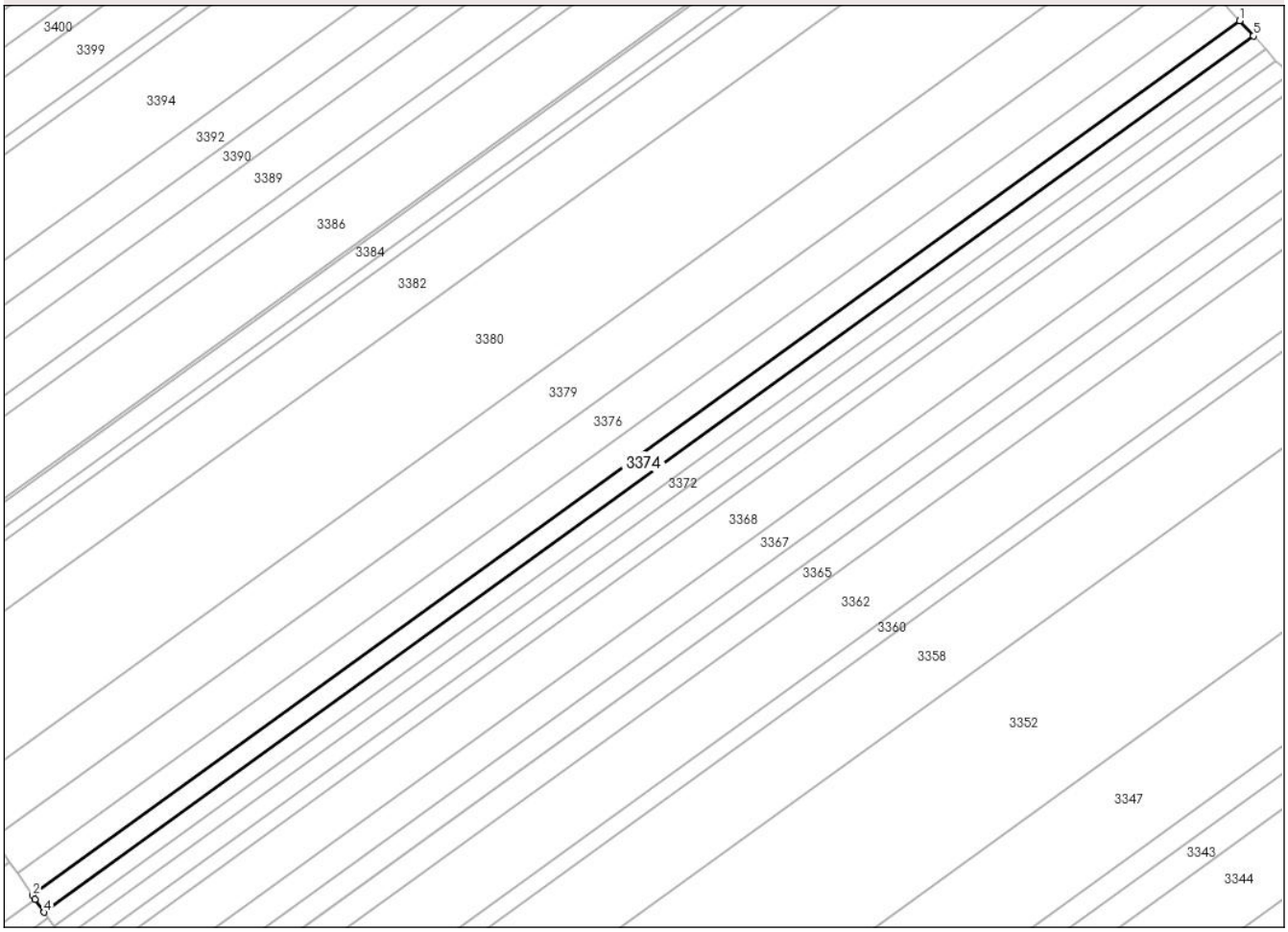
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109807	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	119	2402/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.193,94 470.446,935	2	454.827,859 470.181,99	451.897
2	454.827,859 470.181,99	3	454.828,646 470.180,829	1.403
3	454.828,646 470.180,829	4	454.831,335 470.176,864	4.79
4	454.831,335 470.176,864	5	455.198,139 470.442,333	452.79
5	455.198,139 470.442,333	1	455.193,94 470.446,935	6.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 04/07/2023 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOŢI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

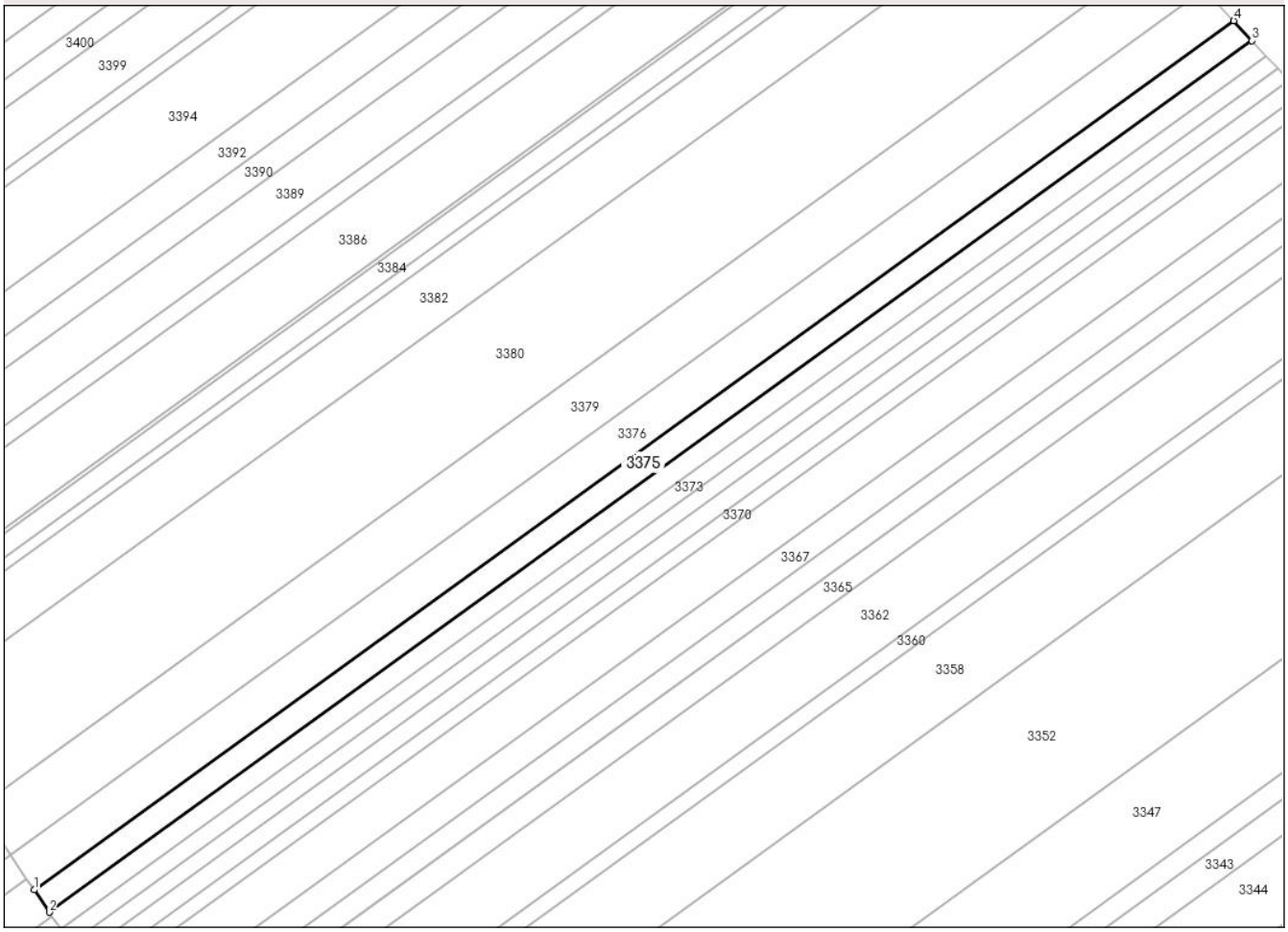
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	119	2402/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.823,255 470.188,778	2	454.827,859 470.181,99	8.202
2	454.827,859 470.181,99	3	455.193,94 470.446,935	451.897
3	455.193,94 470.446,935	4	455.188,378 470.453,03	8.251
4	455.188,378 470.453,03	1	454.823,255 470.188,778	450.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12892N
Nr. cadastral vechi:1938

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103479	5.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12626 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3649 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10746 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
687 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3649 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10746 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

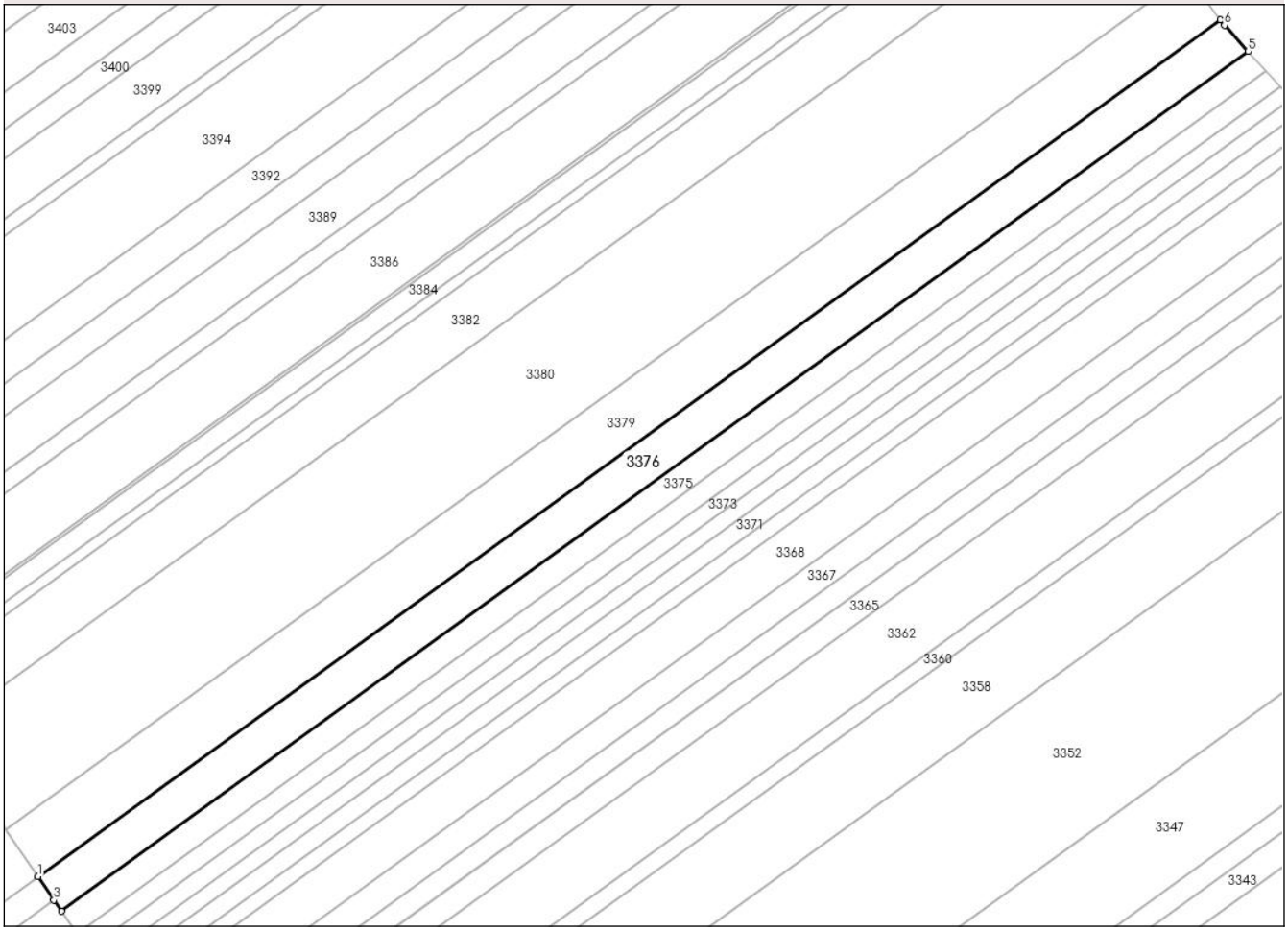
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103479	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	119	2402/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.816,014 470.199,455	2	454.816,05 470.199,403	0.063
2	454.816,05 470.199,403	3	454.820,94 470.192,192	8.712
3	454.820,94 470.192,192	4	454.823,255 470.188,778	4.125
4	454.823,255 470.188,778	5	455.188,378 470.453,03	450.714
5	455.188,378 470.453,03	6	455.181,082 470.461,024	10.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.181,082 470.461,024	7	455.179,823 470.462,755	2.141
7	455.179,823 470.462,755	1	454.816,014 470.199,455	449.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1584/17, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE** 2) **OANCEA NICOLAE** 3) **OANCEA MARIA** 4) **LĂZĂROAIE MARIA** 5) **SEBEȘAN AURELIA** 6) **OANCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

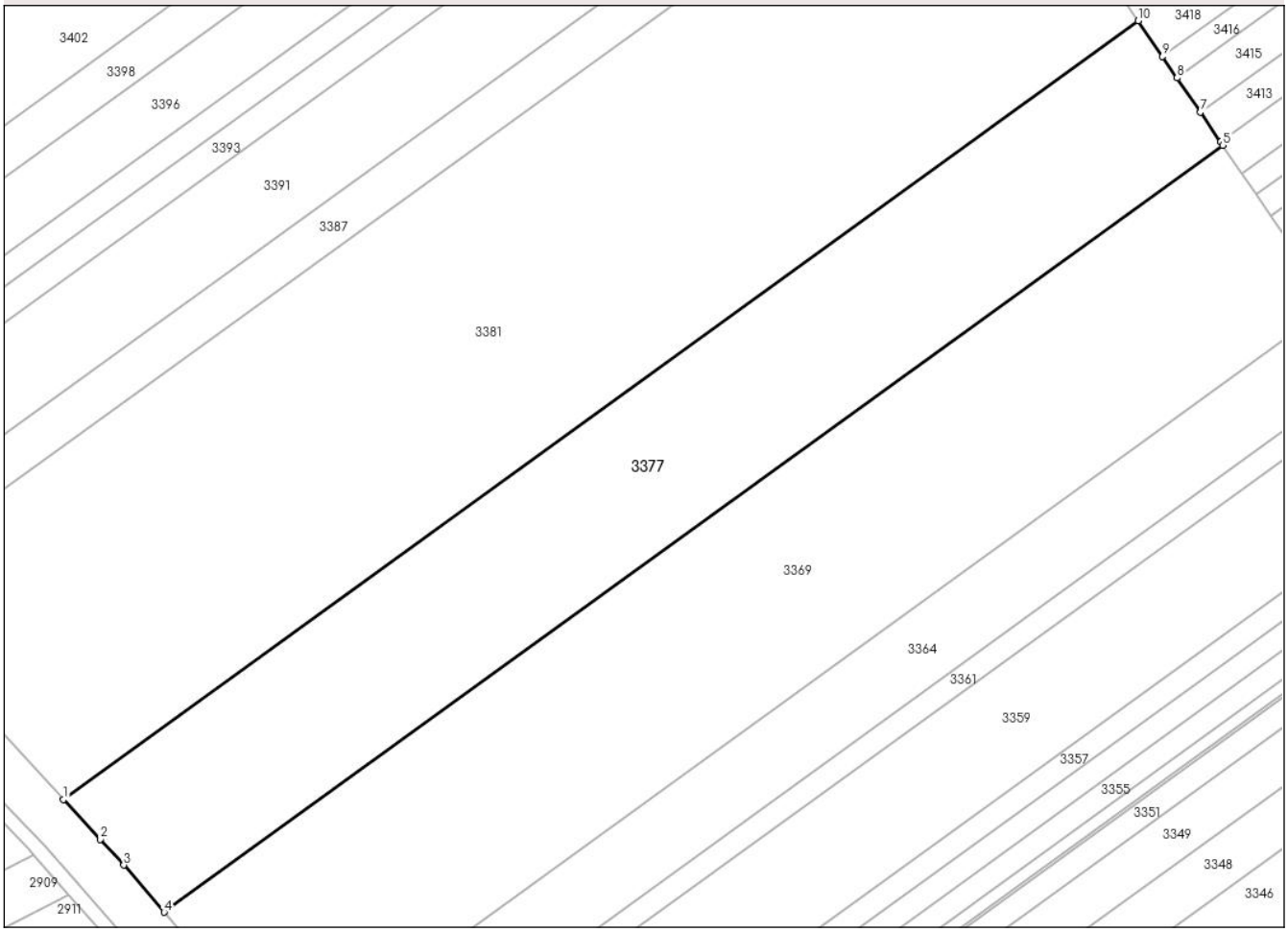
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	119	2402/138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.317,344 470.247,975	2	454.327,998 470.236,396	15.735
2	454.327,998 470.236,396	3	454.334,883 470.228,914	10.167
3	454.334,883 470.228,914	4	454.346,6 470.215,261	17.992
4	454.346,6 470.215,261	5	454.654,28 470.437,939	379.806
5	454.654,28 470.437,939	6	454.653,663 470.438,848	1.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.653,663 470.438,848	7	454.647,791 470.447,507	10.463
7	454.647,791 470.447,507	8	454.641,04 470.457,461	12.027
8	454.641,04 470.457,461	9	454.636,788 470.463,73	7.576
9	454.636,788 470.463,73	10	454.629,766 470.474,085	12.512
10	454.629,766 470.474,085	1	454.317,344 470.247,975	385.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

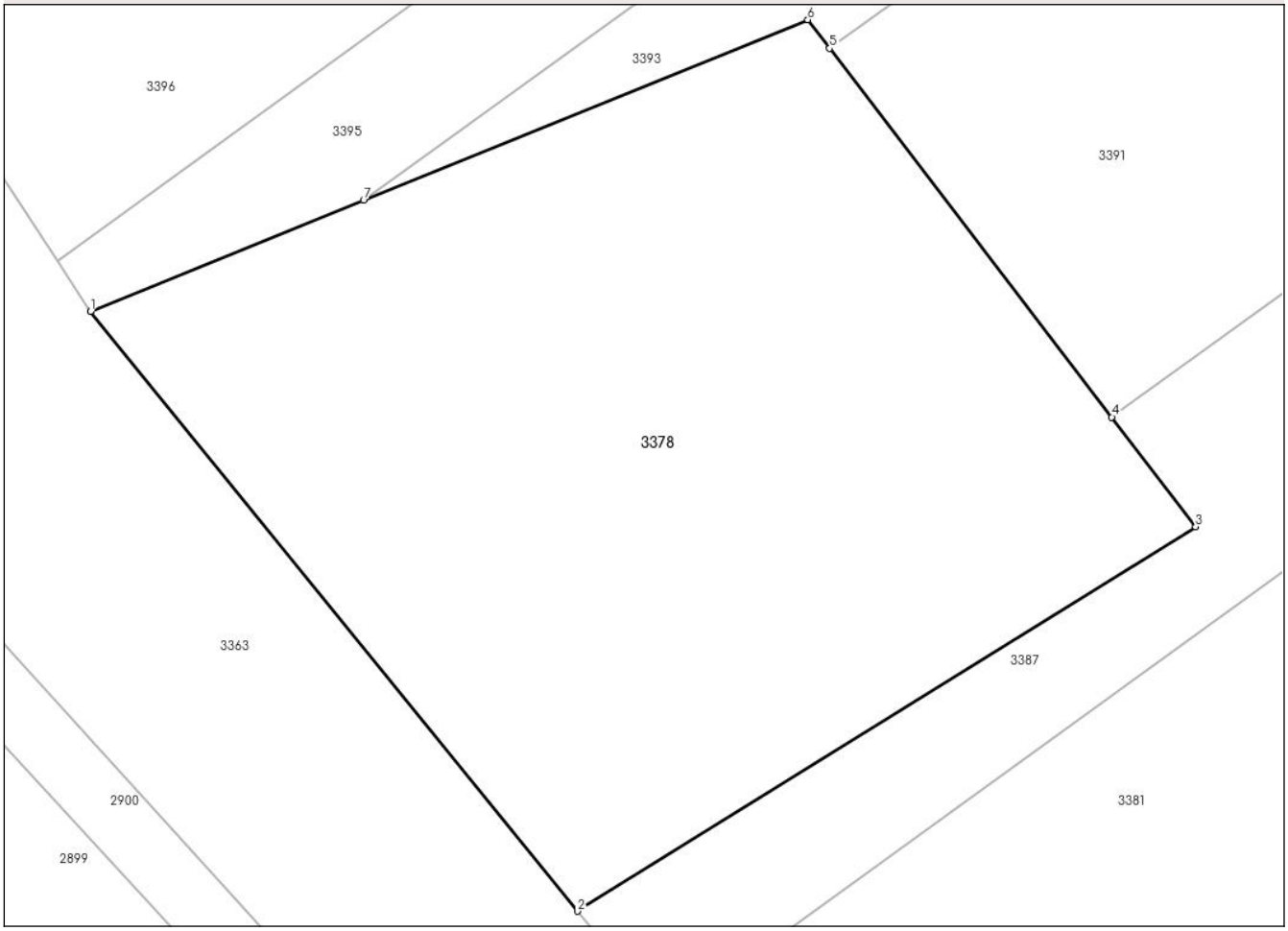
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.658	119	2410	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.222,683 470.345,768	2	454.250,264 470.311,835	43.729
2	454.250,264 470.311,835	3	454.285,266 470.333,591	41.213
3	454.285,266 470.333,591	4	454.280,522 470.339,786	7.802
4	454.280,522 470.339,786	5	454.264,541 470.360,656	26.286
5	454.264,541 470.360,656	6	454.263,304 470.362,272	2.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.263,304 470.362,272	7	454.238,148 470.352,052	27.152
7	454.238,148 470.352,052	1	454.222,683 470.345,768	16.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12914N
Nr. cadastral vechi:1947

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103456	7.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12624 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3648 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10745 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
699 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3648 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10745 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

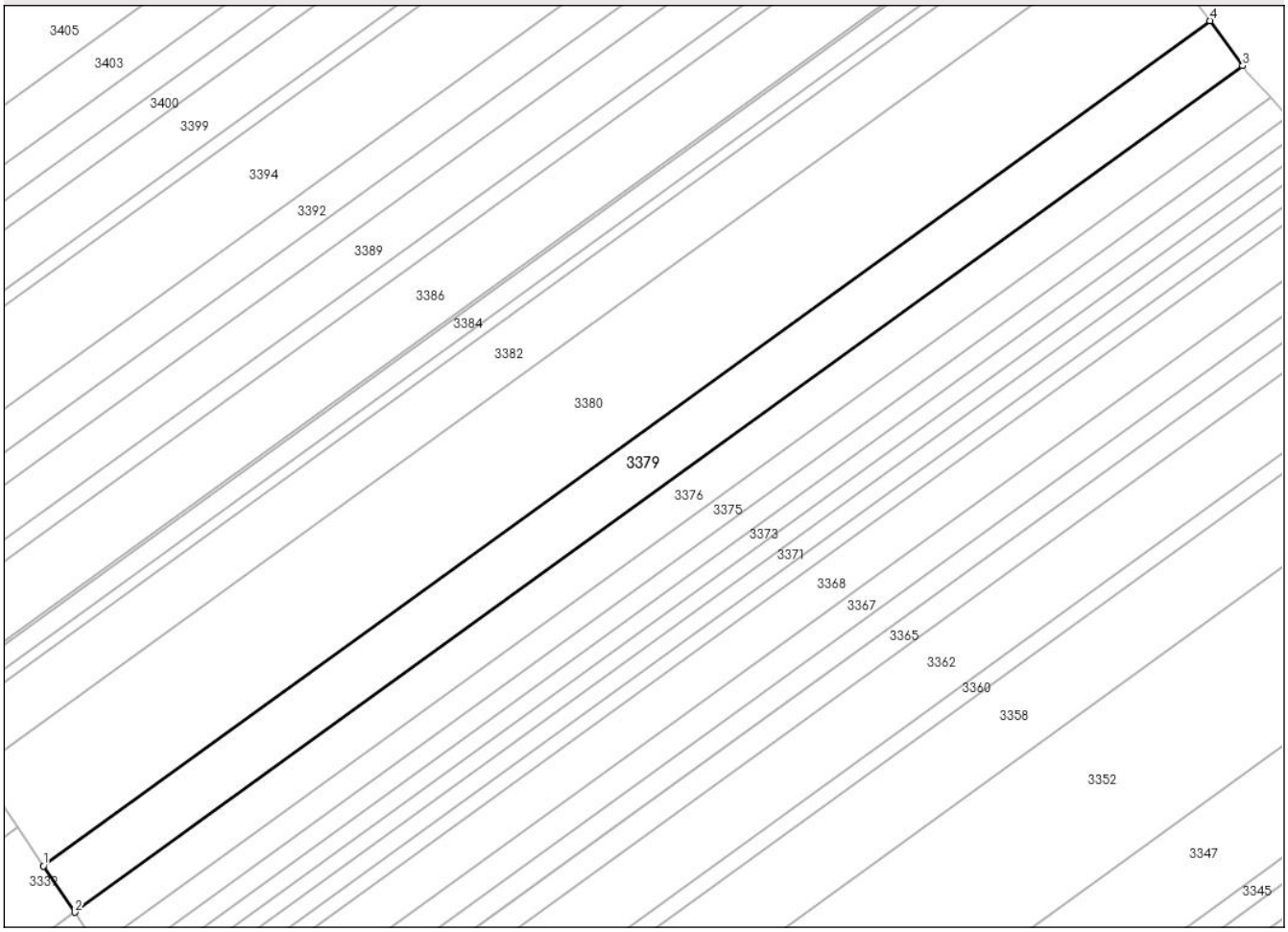
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103456	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	119	2402/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.806,255 470.213,845	2	454.816,014 470.199,455	17.388
2	454.816,014 470.199,455	3	455.179,823 470.462,755	449.092
3	455.179,823 470.462,755	4	455.169,598 470.476,809	17.38
4	455.169,598 470.476,809	1	454.806,255 470.213,845	448.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12913N
Nr. cadastral vechi:1946

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103515	16.402	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12644 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3646 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10744 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
698 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3646 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10744 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

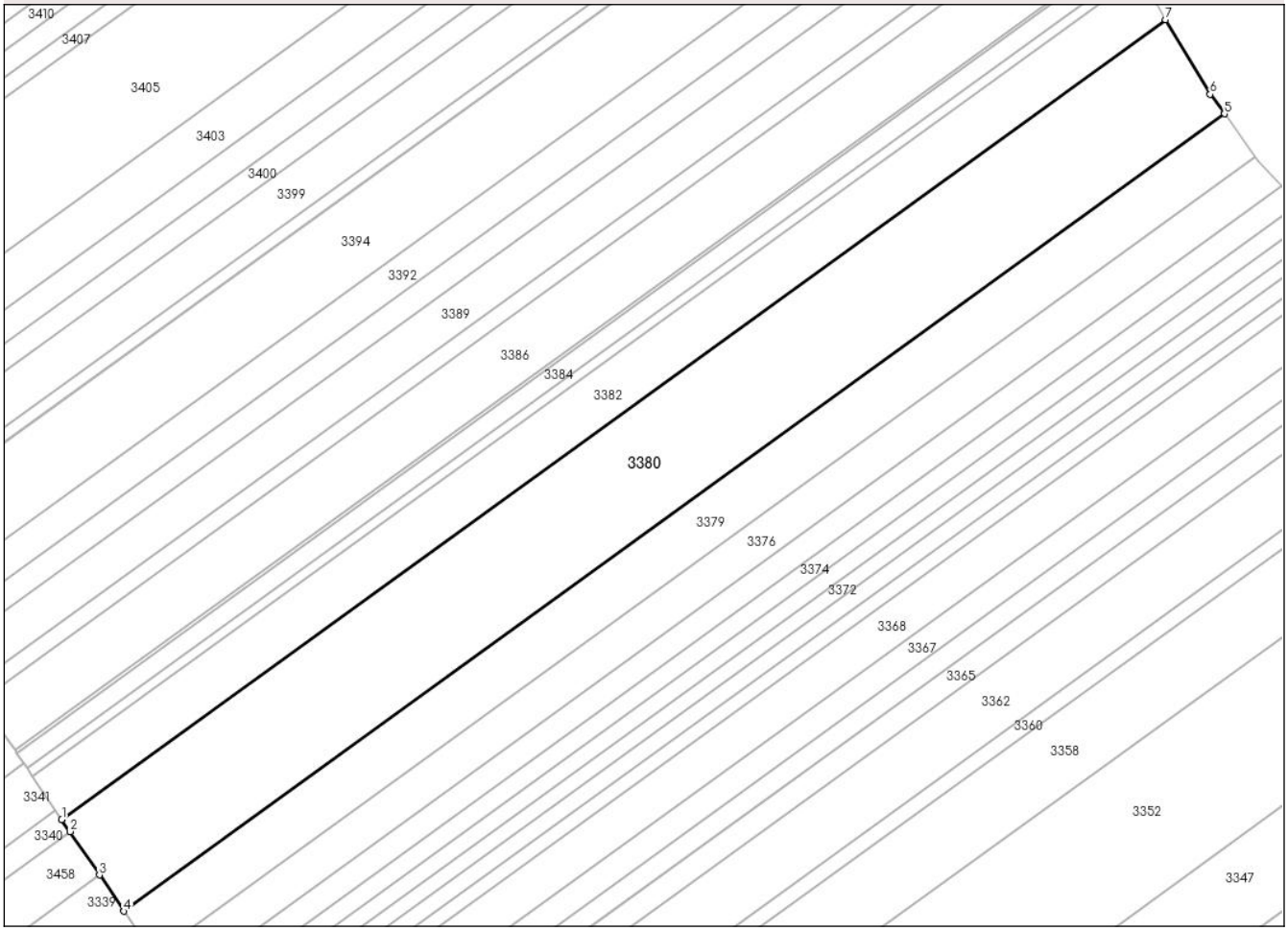
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103515	16.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.402	119	2402/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.785,738 470.244,099	2	454.788,445 470.240,107	4.823
2	454.788,445 470.240,107	3	454.798,168 470.225,77	17.322
3	454.798,168 470.225,77	4	454.806,255 470.213,845	14.409
4	454.806,255 470.213,845	5	455.169,598 470.476,809	448.517
5	455.169,598 470.476,809	6	455.164,908 470.483,255	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.164,908 470.483,255	7	455.150,169 470.507,85	28.673
7	455.150,169 470.507,85	1	454.785,738 470.244,099	449.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 370/17, din 29/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂROAIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

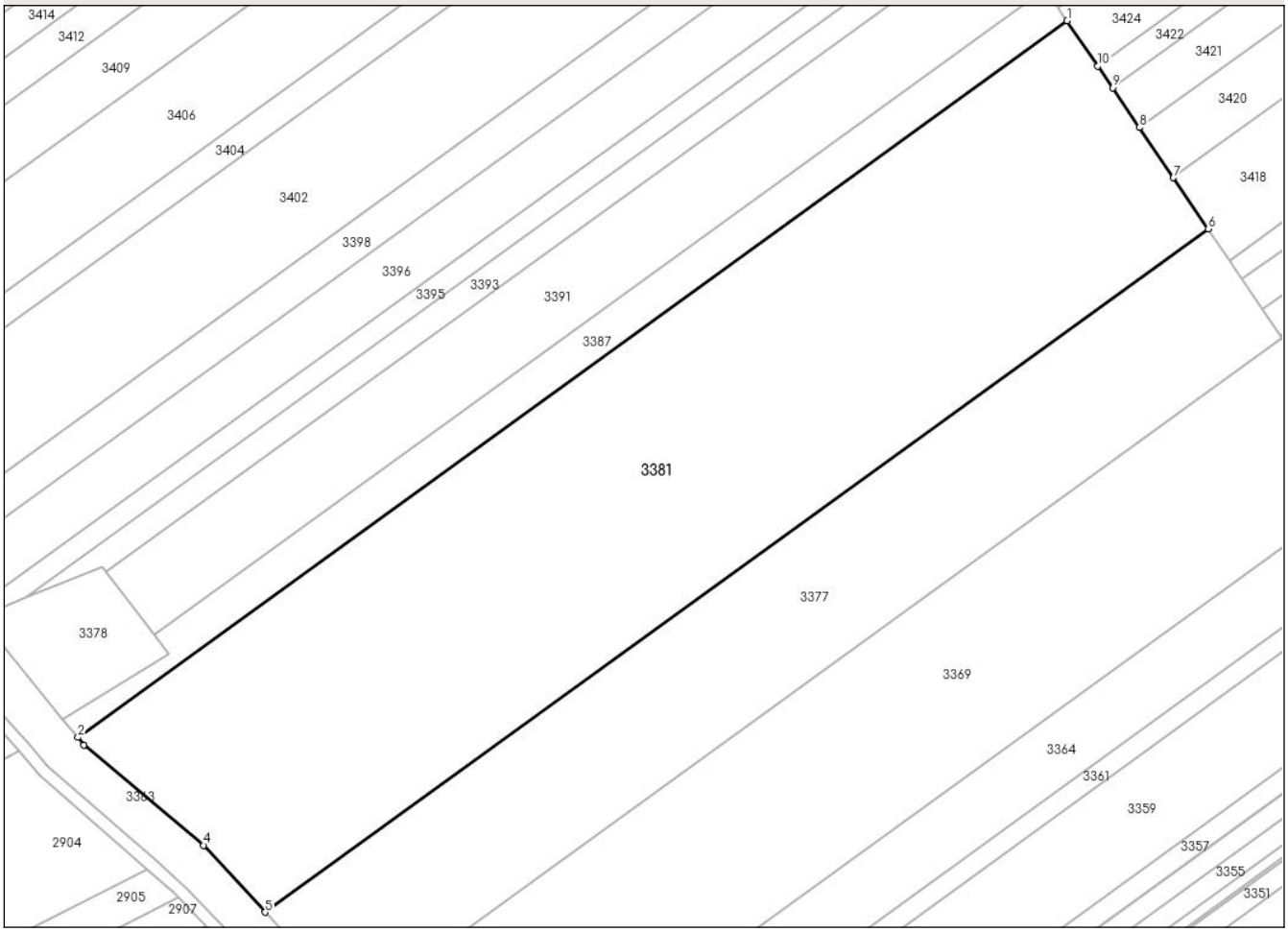
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.800	119	2402/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.583,031 470.542,998	2	454.255,304 470.305,812	404.551
2	454.255,304 470.305,812	3	454.257,348 470.303,37	3.184
3	454.257,348 470.303,37	4	454.296,973 470.270,114	51.731
4	454.296,973 470.270,114	5	454.317,344 470.247,975	30.085
5	454.317,344 470.247,975	6	454.629,766 470.474,085	385.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.629,766 470.474,085	7	454.618,263 470.491,047	20.494
7	454.618,263 470.491,047	8	454.606,992 470.507,666	20.081
8	454.606,992 470.507,666	9	454.598,086 470.520,798	15.867
9	454.598,086 470.520,798	10	454.593,193 470.528,014	8.719
10	454.593,193 470.528,014	1	454.583,031 470.542,998	18.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1566/17, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBEICĂ IOAN** 2) **SEBEŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

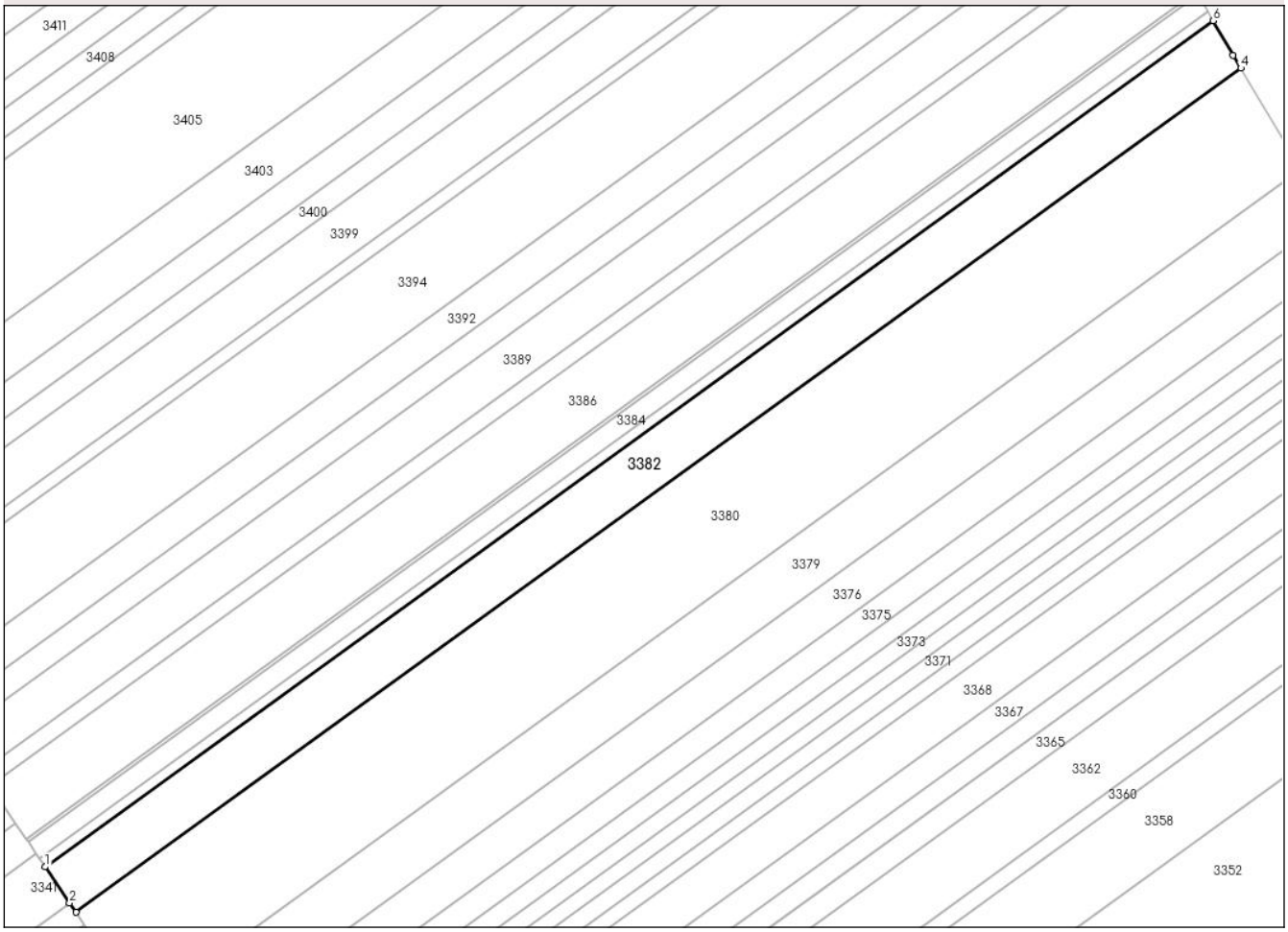
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	119	2402/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.776,138 470.258,254	2	454.783,754 470.247,025	13.569
2	454.783,754 470.247,025	3	454.785,738 470.244,099	3.535
3	454.785,738 470.244,099	4	455.150,169 470.507,85	449.861
4	455.150,169 470.507,85	5	455.147,735 470.511,912	4.735
5	455.147,735 470.511,912	6	455.141,475 470.522,662	12.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.141,475 470.522,662	1	454.776,138 470.258,254	450.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1440/17, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRICĂ IOAN** 2) **SEBEŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

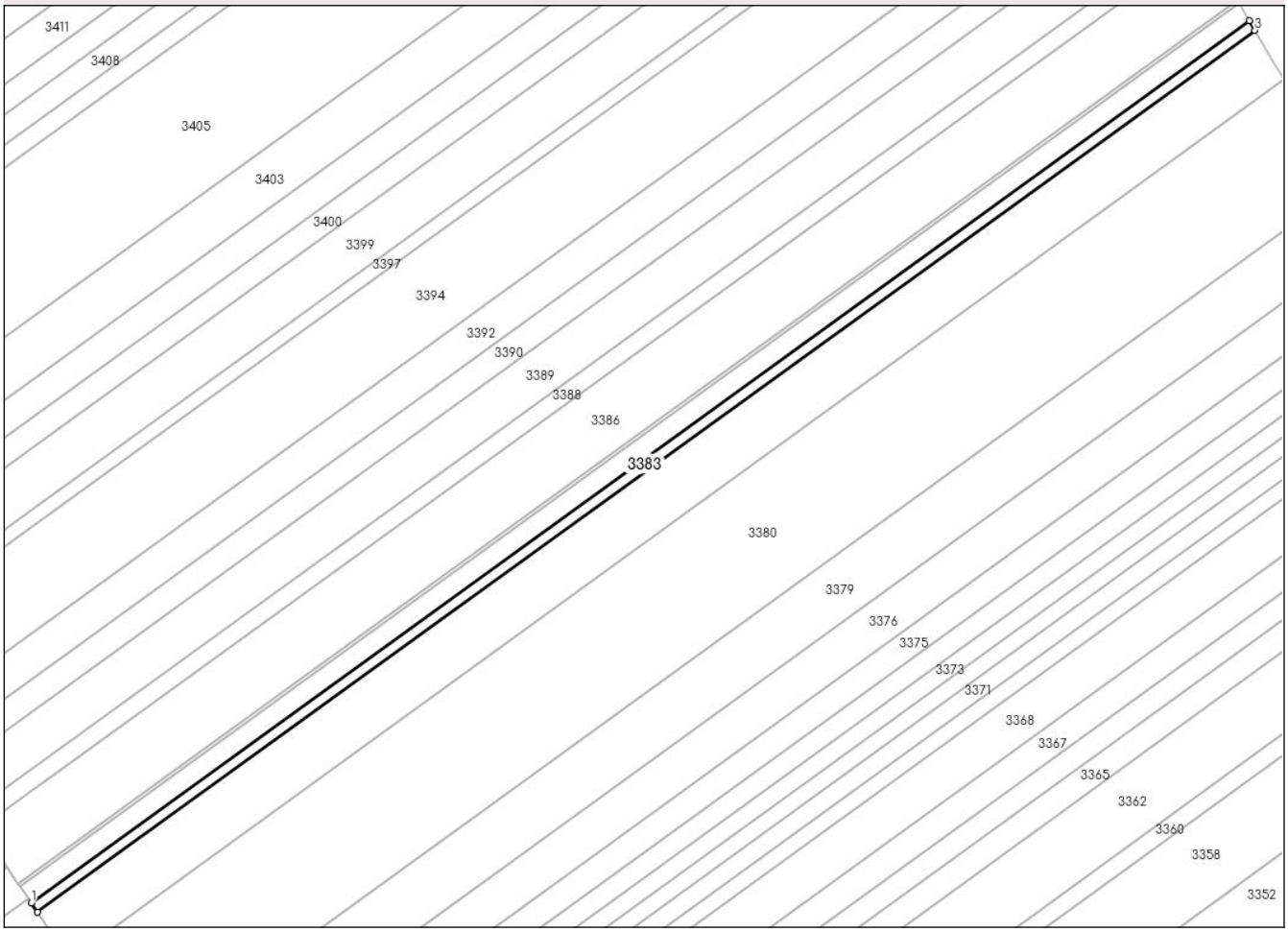
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	119	2402/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.774,27 470.261,008	2	454.776,138 470.258,254	3.327
2	454.776,138 470.258,254	3	455.141,475 470.522,662	450.98
3	455.141,475 470.522,662	4	455.139,794 470.525,549	3.342
4	455.139,794 470.525,549	1	454.774,27 470.261,008	451.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12909N
Nr. cadastral vechi:1934/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103541	2.750	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12642 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3645 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10743 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
697 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3645 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10743 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

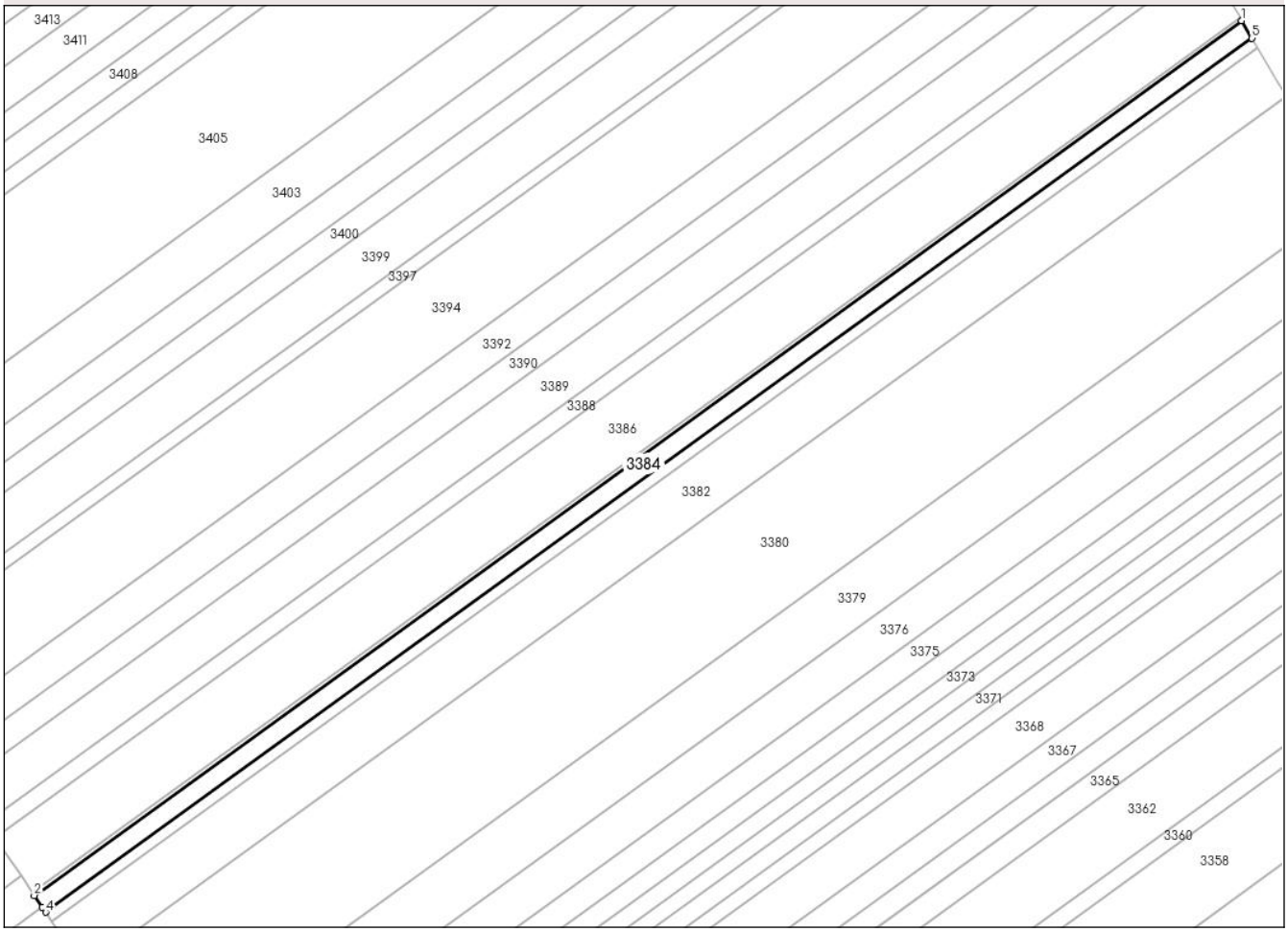
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103541	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	119	2402/84/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.136,713 470.530,84	2	454.770,85 470.266,052	451.629
2	454.770,85 470.266,052	3	454.773,262 470.262,494	4.299
3	454.773,262 470.262,494	4	454.774,27 470.261,008	1.796
4	454.774,27 470.261,008	5	455.139,794 470.525,549	451.209
5	455.139,794 470.525,549	1	455.136,713 470.530,84	6.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12908N
Nr. cadastral vechi:1934/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103534	450	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12640 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3644 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10742 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
696 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3644 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10742 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

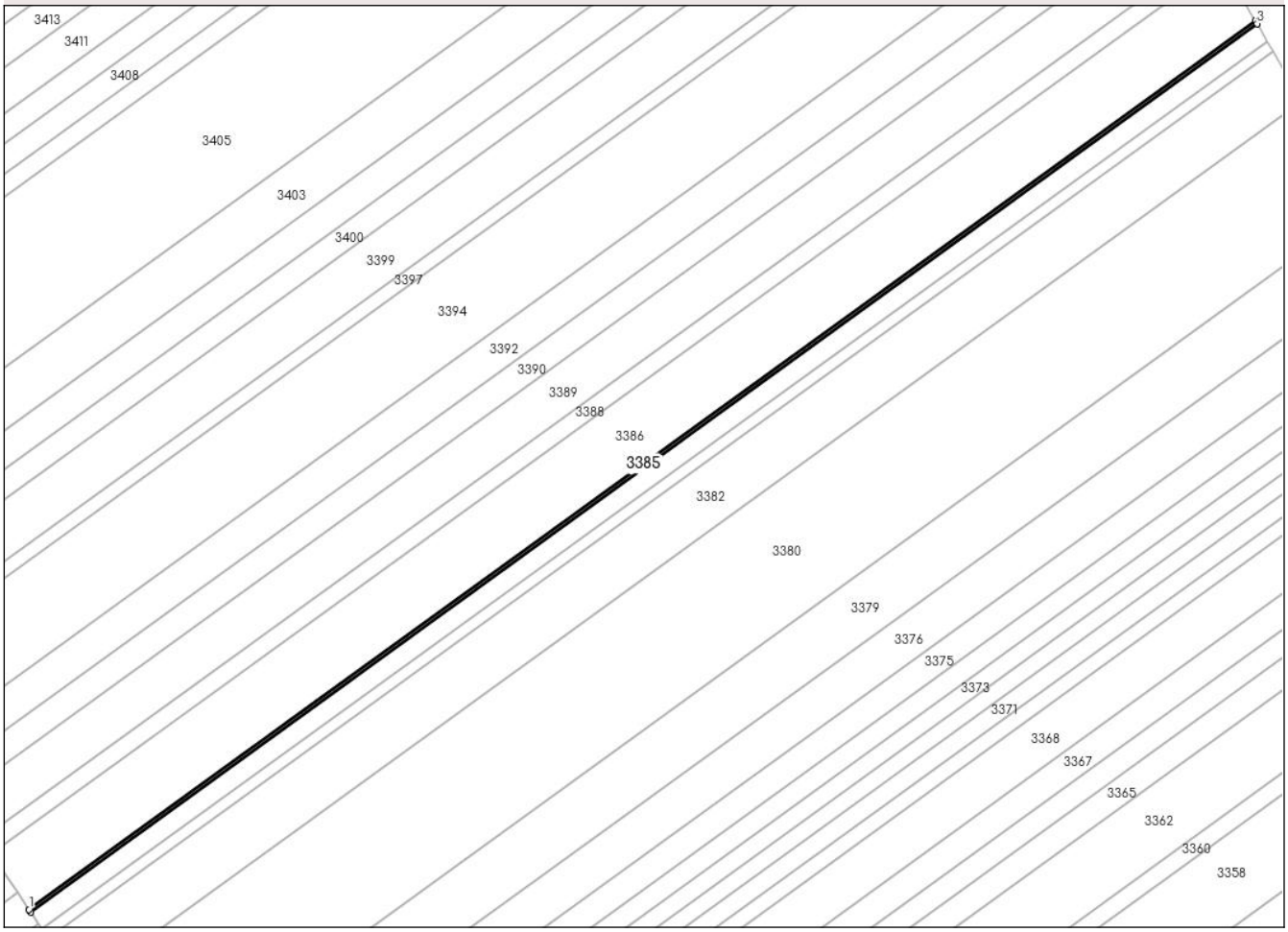
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103534	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	-	2402/84/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.770,29 470.266,877	2	454.770,85 470.266,052	0.997
2	454.770,85 470.266,052	3	455.136,713 470.530,84	451.629
3	455.136,713 470.530,84	4	455.136,209 470.531,705	1.001
4	455.136,209 470.531,705	1	454.770,29 470.266,877	451.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12907N
Nr. cadastral vechi:1933

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103502	9.099	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12638 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3643 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10741 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
695 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3643 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10741 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

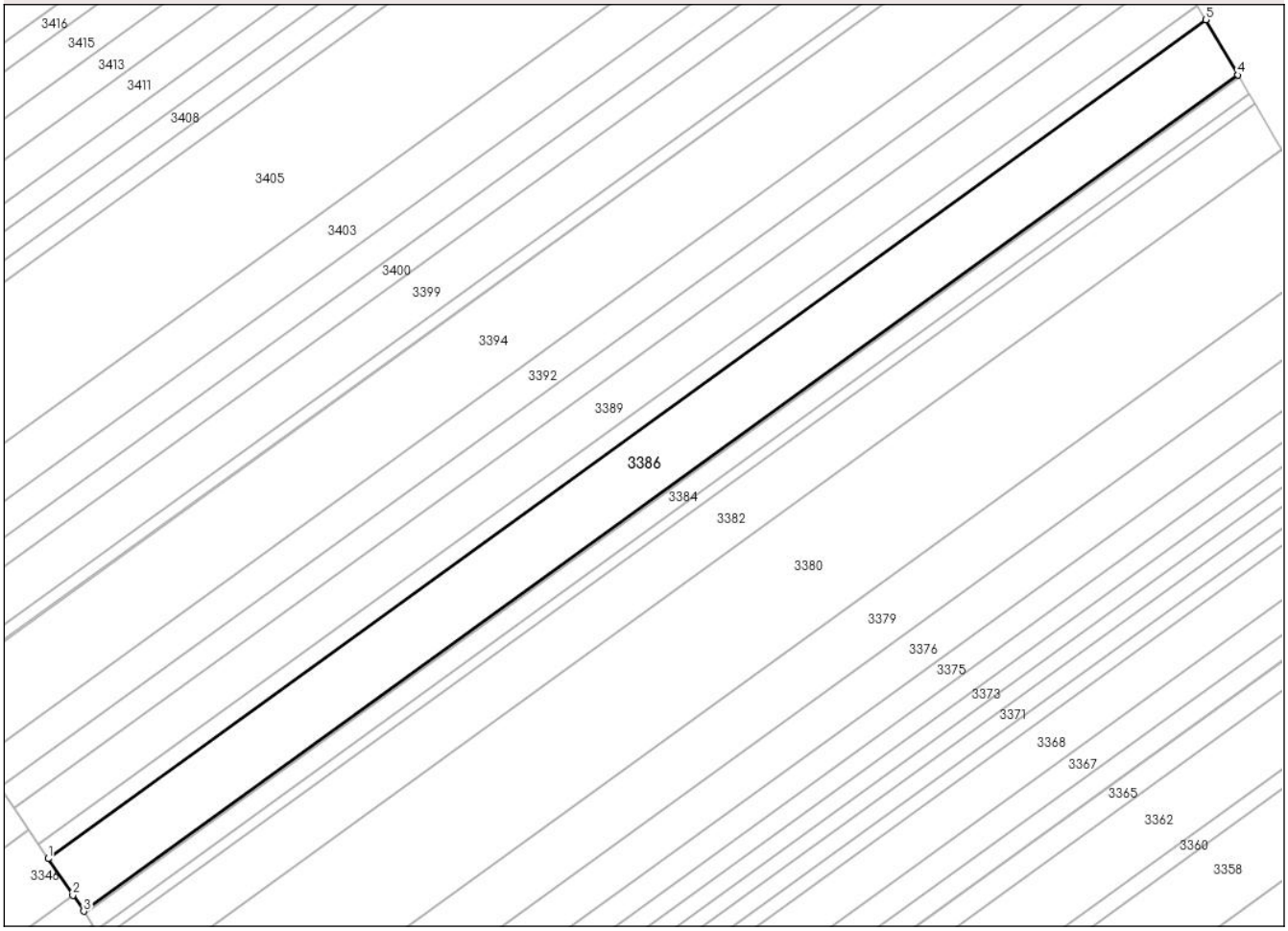
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103502	9.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.099	119	2402/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.758,996 470.283,531	2	454.766,845 470.271,956	13.985
2	454.766,845 470.271,956	3	454.770,29 470.266,877	6.137
3	454.770,29 470.266,877	4	455.136,209 470.531,705	451.698
4	455.136,209 470.531,705	5	455.126,038 470.549,172	20.212
5	455.126,038 470.549,172	1	454.758,996 470.283,531	453.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 705/17, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ ANA** 2) **RANGA ELENA** 3) **BUZETE PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

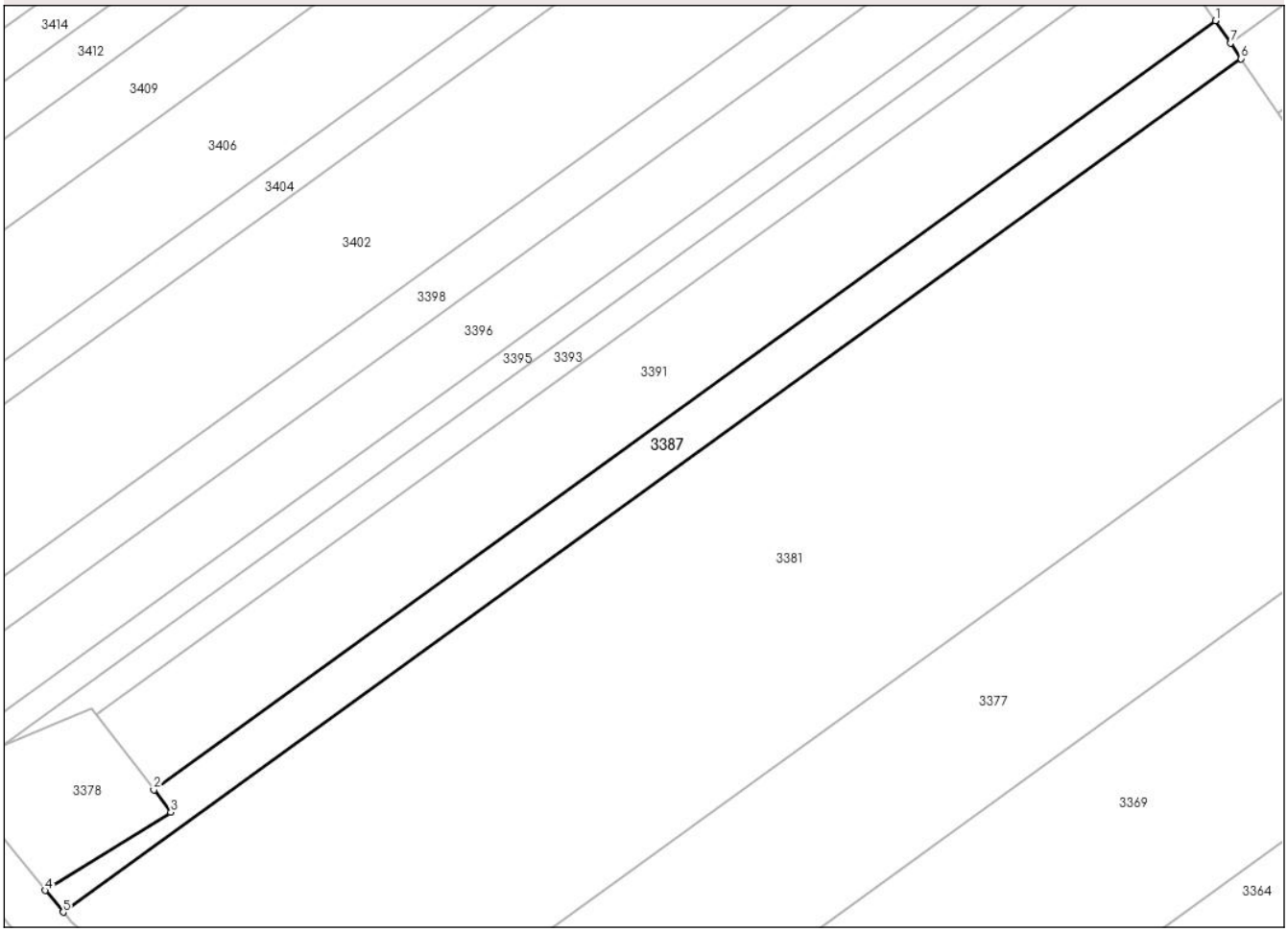
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	119	2402/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.575,878 470.553,545	2	454.280,522 470.339,786	364.593
2	454.280,522 470.339,786	3	454.285,266 470.333,591	7.802
3	454.285,266 470.333,591	4	454.250,264 470.311,835	41.213
4	454.250,264 470.311,835	5	454.255,304 470.305,812	7.854
5	454.255,304 470.305,812	6	454.583,031 470.542,998	404.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.583,031 470.542,998	7	454.580,095 470.547,327	5.23
7	454.580,095 470.547,327	1	454.575,878 470.553,545	7.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12906N
Nr. cadastral vechi:1932

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103516	2.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12635 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3642 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10740 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
694 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata ede sub C1	A1
3642 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10740 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

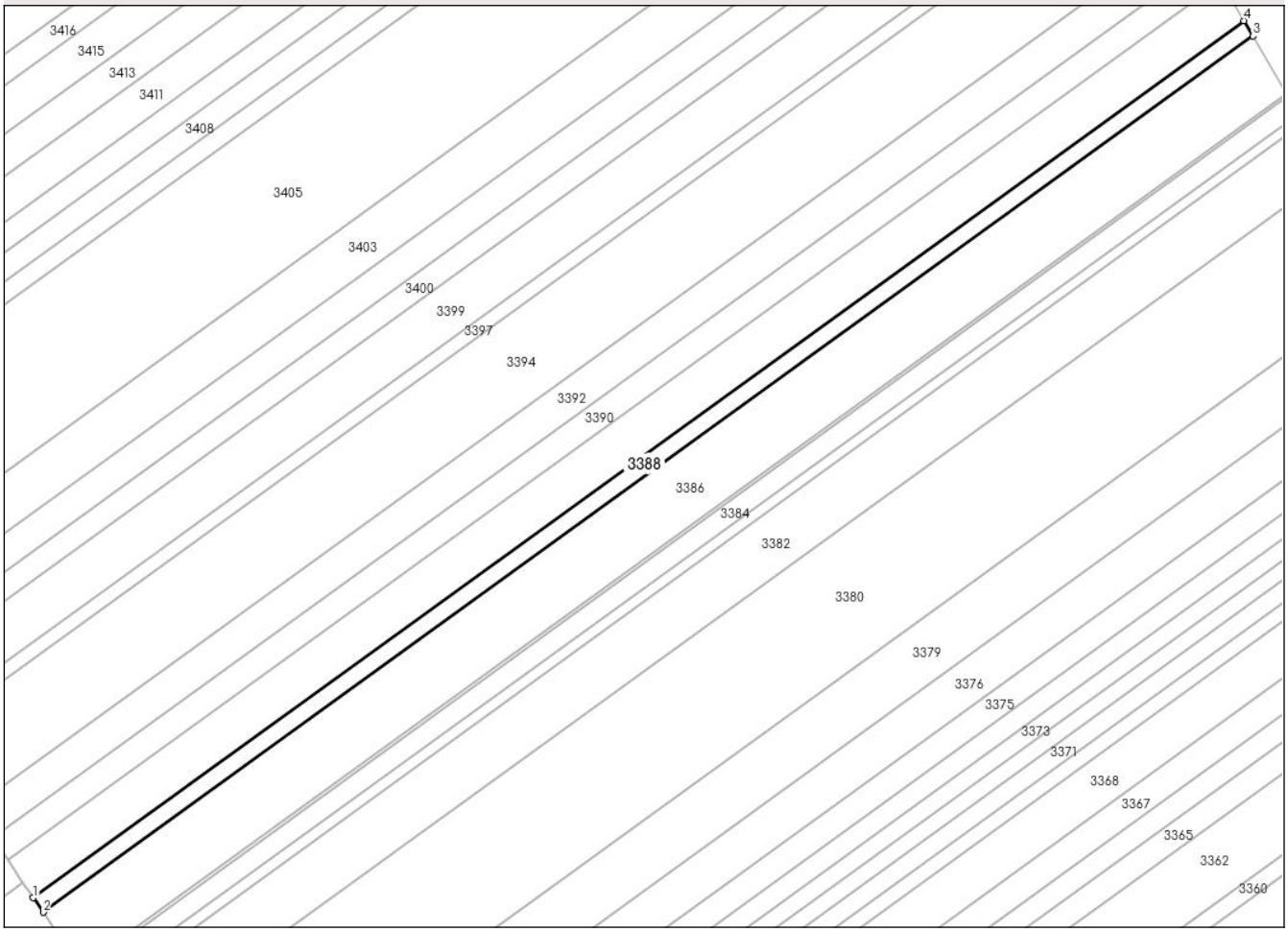
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103516	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	119	2402/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.756,022 470.287,915	2	454.758,996 470.283,531	5.297
2	454.758,996 470.283,531	3	455.126,038 470.549,172	453.084
3	455.126,038 470.549,172	4	455.123,361 470.553,77	5.321
4	455.123,361 470.553,77	1	454.756,022 470.287,915	453.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1152, din 09/07/2004 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOMUȚA CLAUDIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘTEFU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

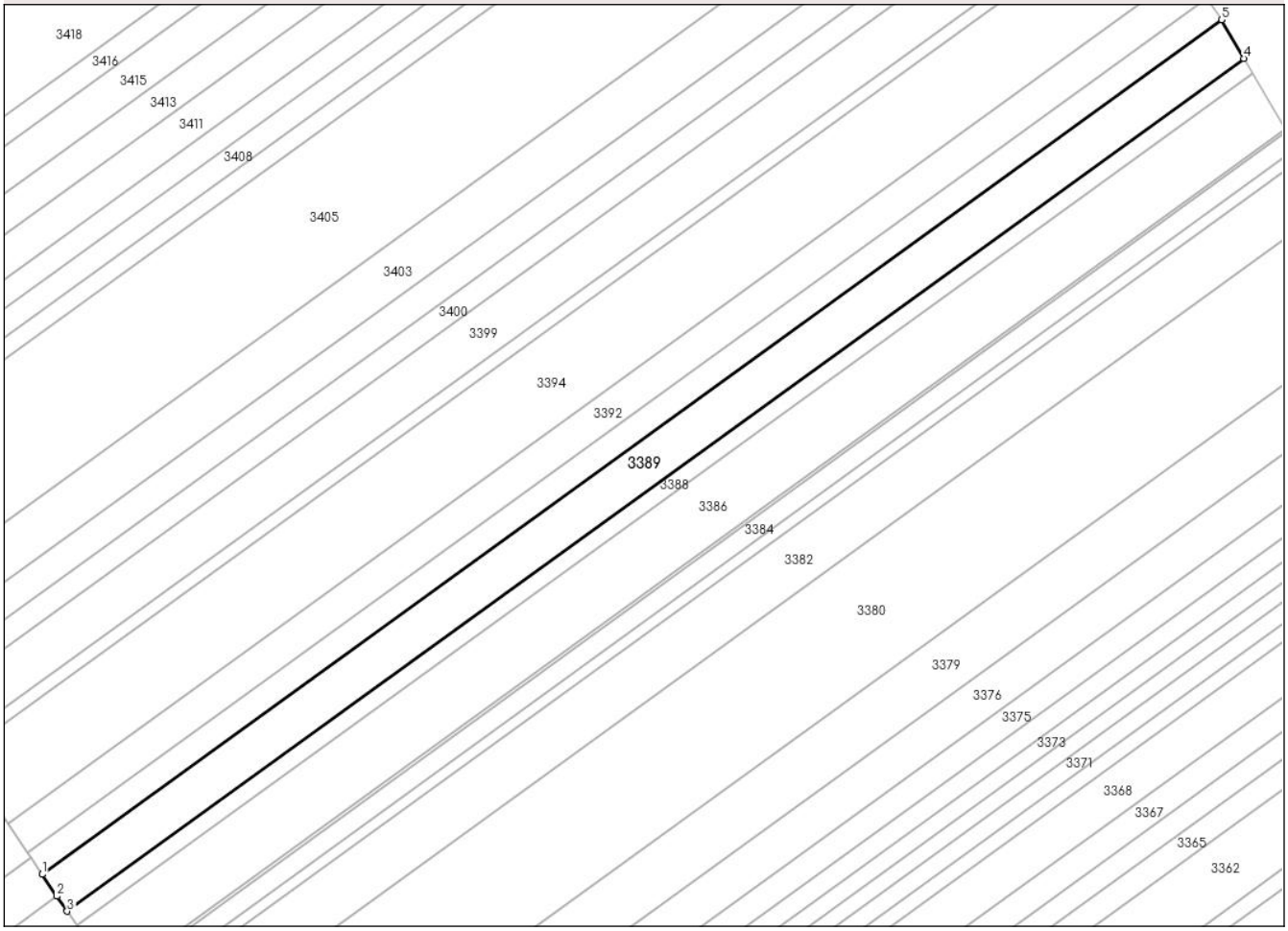
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	119	2402/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.748,229 470.299,407	2	454.752,85 470.292,594	8.233
2	454.752,85 470.292,594	3	454.756,022 470.287,915	5.653
3	454.756,022 470.287,915	4	455.123,361 470.553,77	453.449
4	455.123,361 470.553,77	5	455.116,342 470.565,823	13.947
5	455.116,342 470.565,823	1	454.748,229 470.299,407	454.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1154/17, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŢOFANĂ GHEORGHE** 2) **MARCU IOANA** 3) **COŢOFANĂ IOAN** 4) **COŢOFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

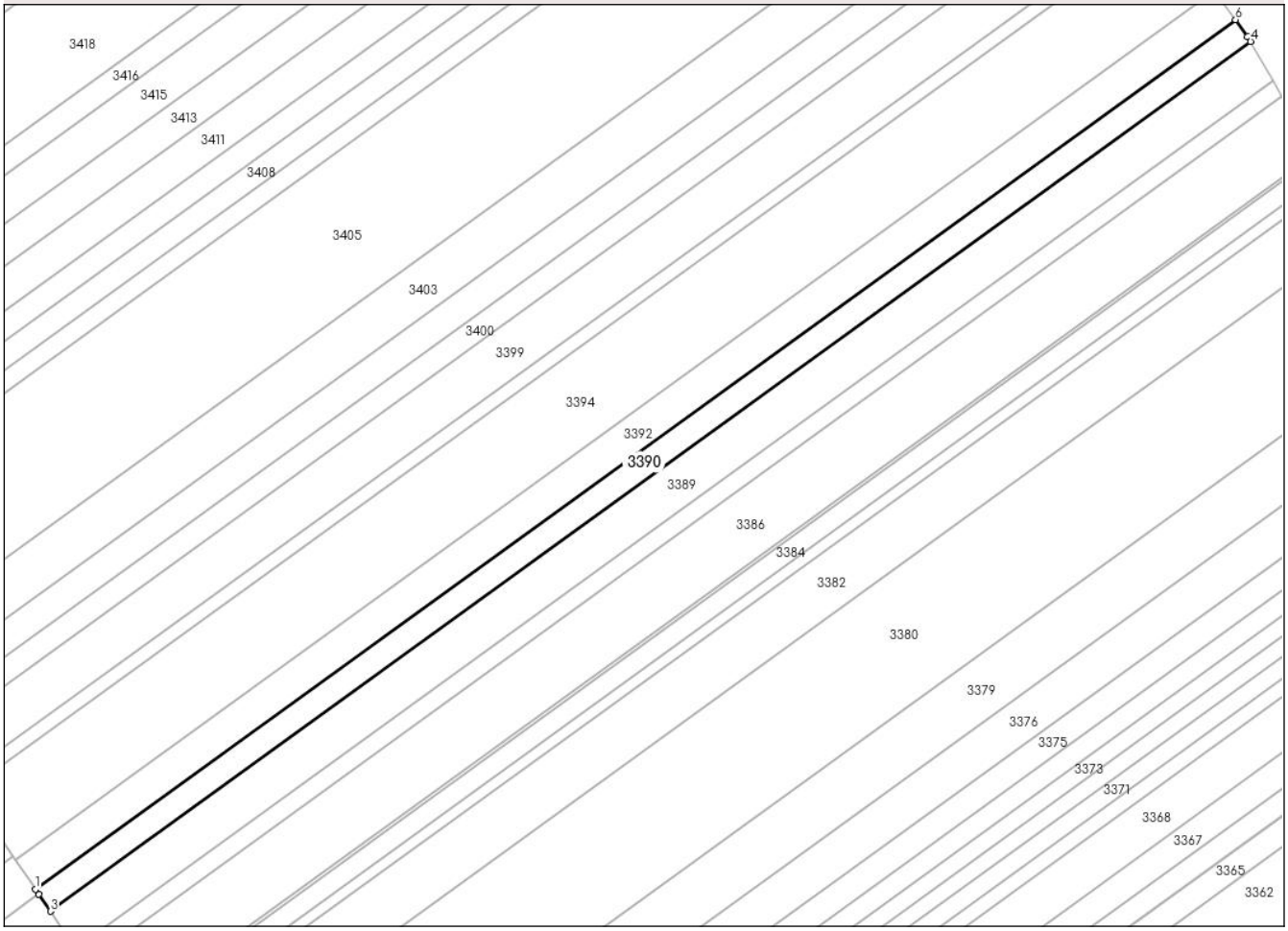
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	119	2402/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.743,657 470.306,149	2	454.744,656 470.304,675	1.78
2	454.744,656 470.304,675	3	454.748,229 470.299,407	6.365
3	454.748,229 470.299,407	4	455.116,342 470.565,823	454.406
4	455.116,342 470.565,823	5	455.115,436 470.567,378	1.8
5	455.115,436 470.567,378	6	455.111,699 470.572,513	6.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.111,699 470.572,513	1	454.743,657 470.306,149	454.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1111/17, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZA ANA** 2) **CHIALDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

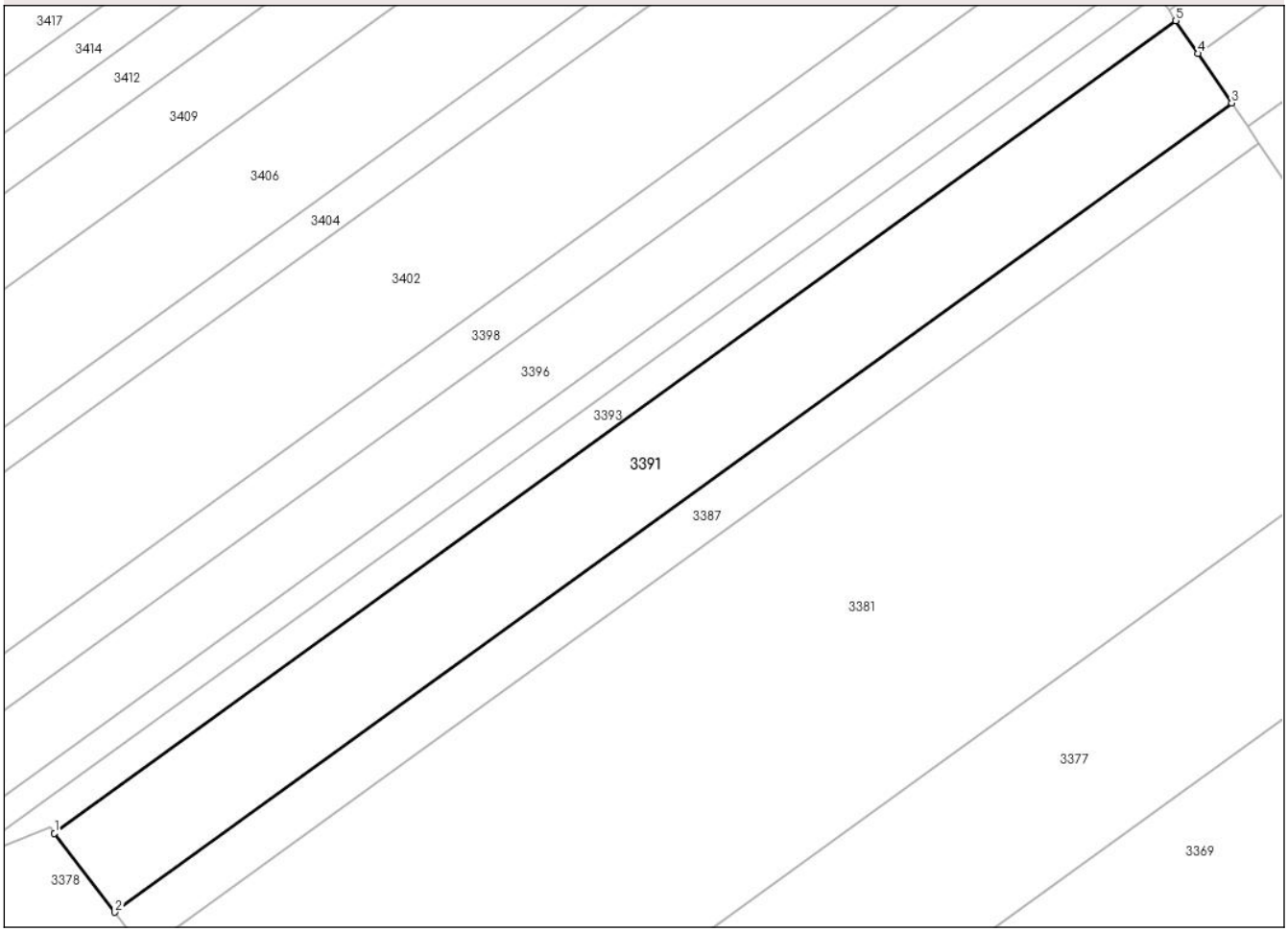
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	119	2402/135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.264,541 470.360,656	2	454.280,522 470.339,786	26.286
2	454.280,522 470.339,786	3	454.575,878 470.553,545	364.593
3	454.575,878 470.553,545	4	454.567,01 470.566,622	15.801
4	454.567,01 470.566,622	5	454.561,123 470.575,302	10.488
5	454.561,123 470.575,302	1	454.264,541 470.360,656	366.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26/17, din 23/12/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

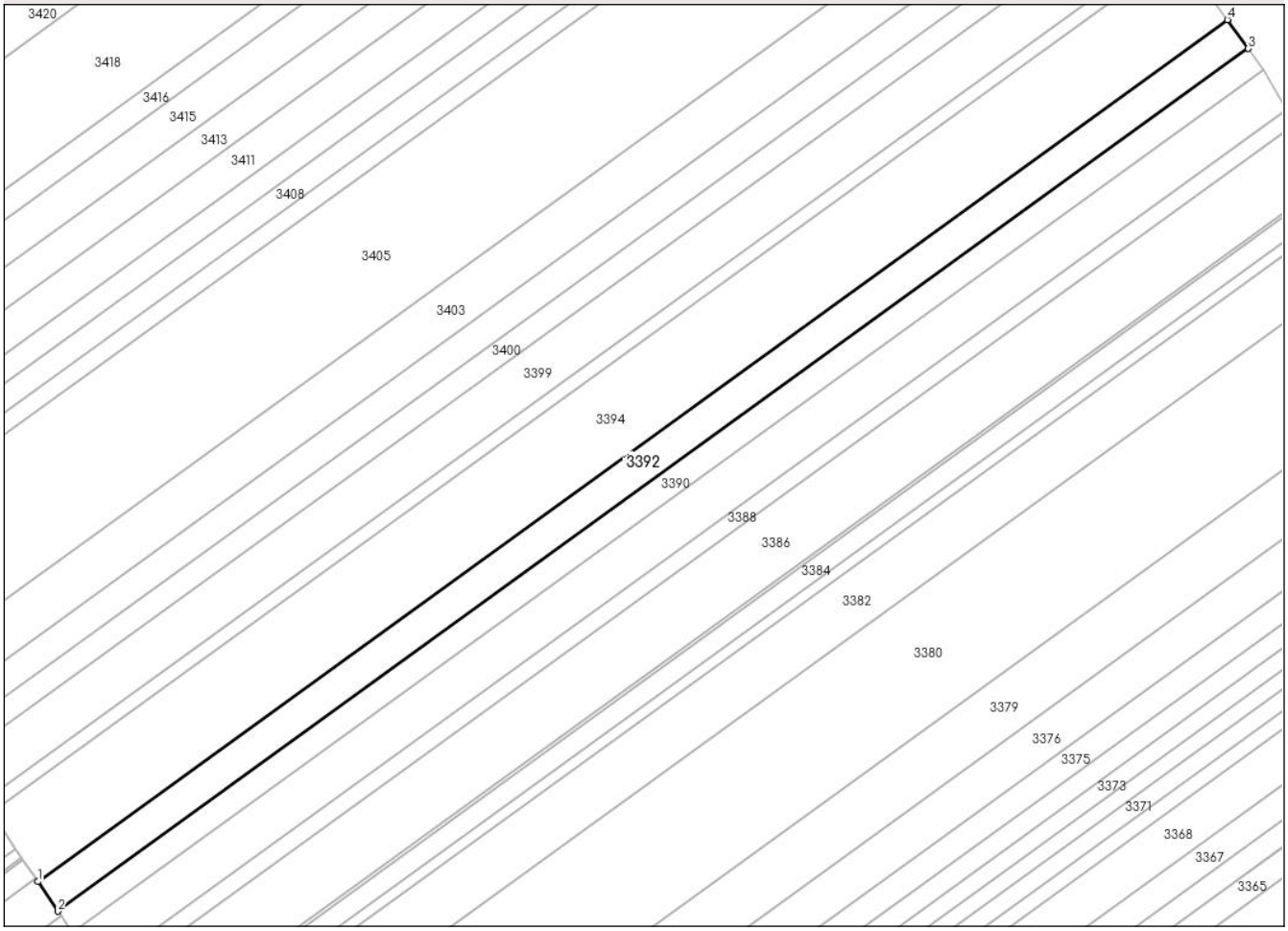
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2402/79/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.737,474 470.315,265	2	454.743,657 470.306,149	11.015
2	454.743,657 470.306,149	3	455.111,699 470.572,513	454.318
3	455.111,699 470.572,513	4	455.105,219 470.581,414	11.01
4	455.105,219 470.581,414	1	454.737,474 470.315,265	453.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 201, din 20/12/2016 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂHĂRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

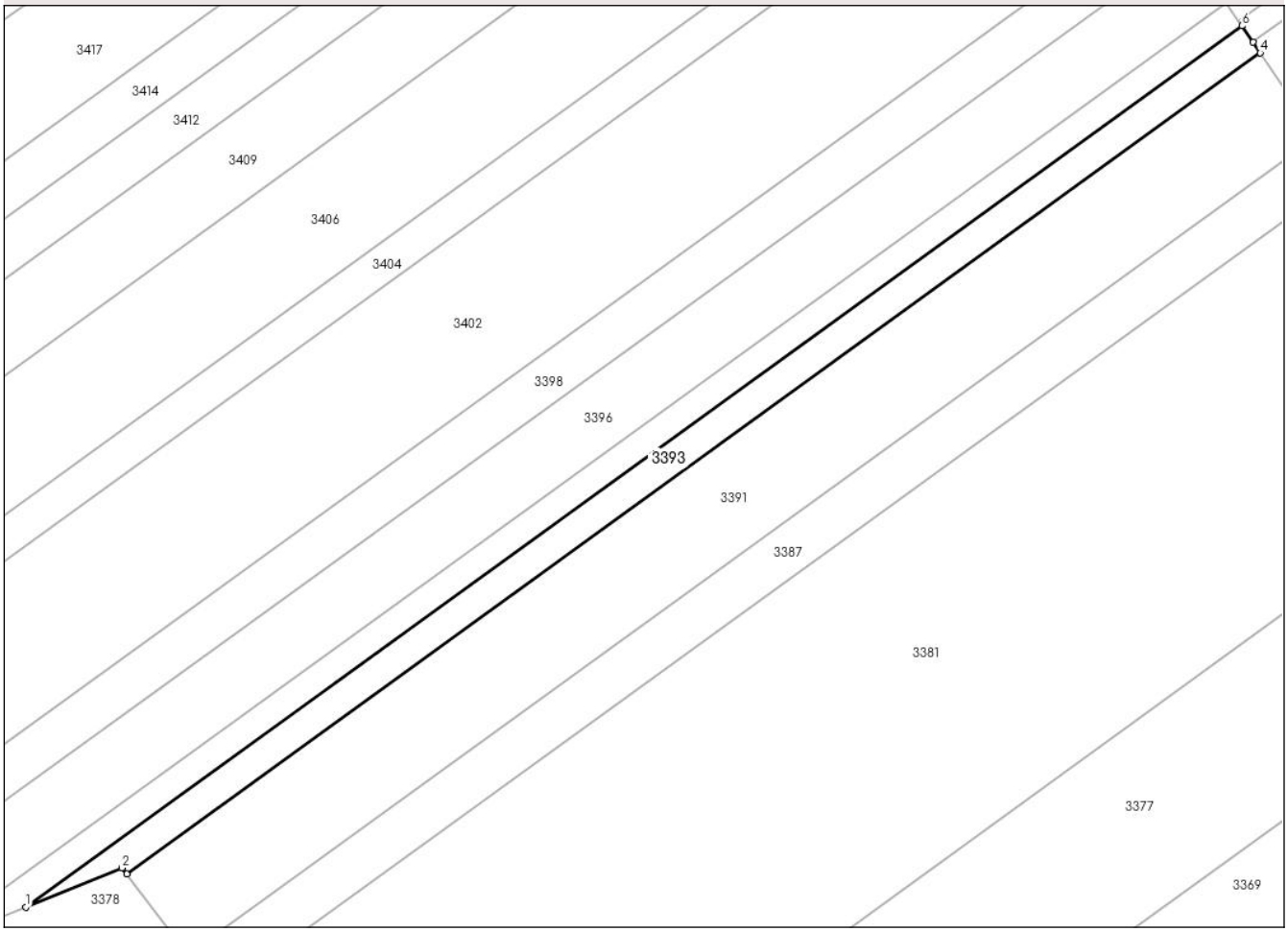
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	119	2402/134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.238,148 470.352,052	2	454.263,304 470.362,272	27.152
2	454.263,304 470.362,272	3	454.264,541 470.360,656	2.035
3	454.264,541 470.360,656	4	454.561,123 470.575,302	366.106
4	454.561,123 470.575,302	5	454.559,249 470.578,065	3.338
5	454.559,249 470.578,065	6	454.556,348 470.582,343	5.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.556,348 470.582,343	1	454.238,148 470.352,052	392.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1192/17, din 06/10/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

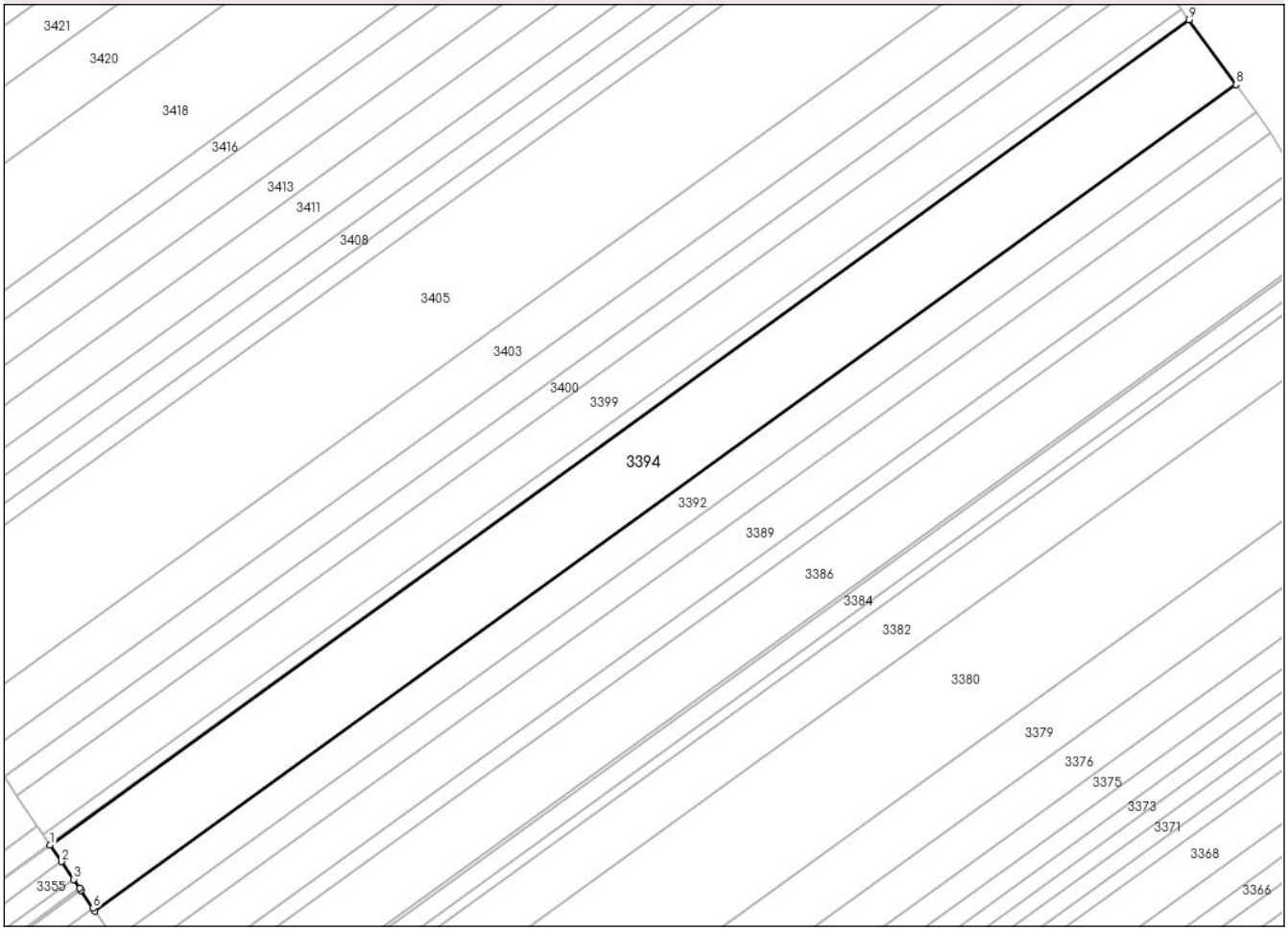
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	119	2402/79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.722,988 470.336,626	2	454.726,645 470.331,233	6.517
2	454.726,645 470.331,233	3	454.730,521 470.325,518	6.905
3	454.730,521 470.325,518	4	454.732,477 470.322,634	3.485
4	454.732,477 470.322,634	5	454.732,936 470.321,957	0.817
5	454.732,936 470.321,957	6	454.736,83 470.316,215	6.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.736,83 470.316,215	7	454.737,474 470.315,265	1.148
7	454.737,474 470.315,265	8	455.105,219 470.581,414	453.951
8	455.105,219 470.581,414	9	455.090,035 470.602,271	25.798
9	455.090,035 470.602,271	1	454.722,988 470.336,626	453.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1506, din 03/09/2004 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂHĂRA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SEVERIN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

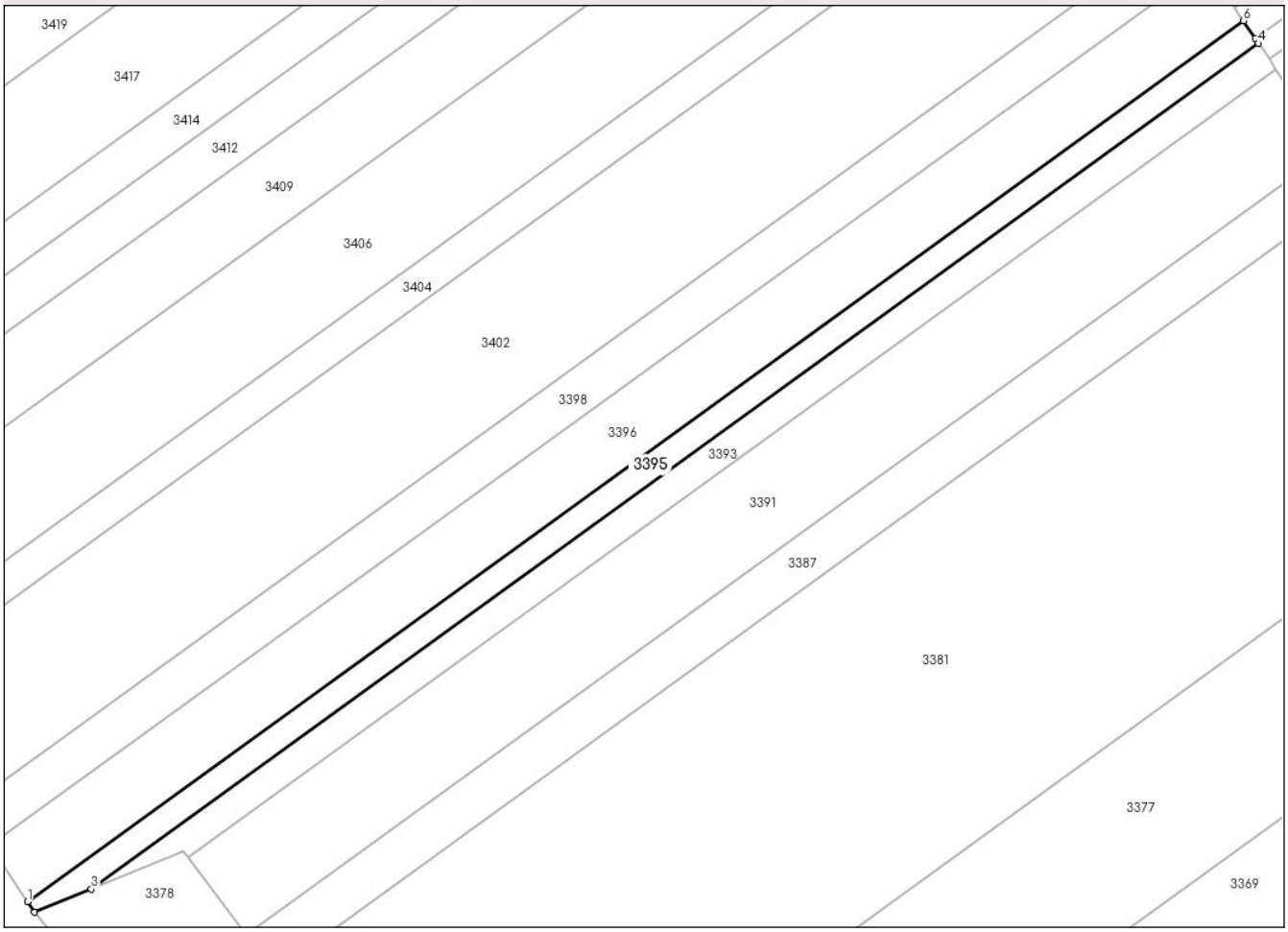
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2402/133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.220,788 470.348,637	2	454.222,683 470.345,768	3.438
2	454.222,683 470.345,768	3	454.238,148 470.352,052	16.694
3	454.238,148 470.352,052	4	454.556,348 470.582,343	392.791
4	454.556,348 470.582,343	5	454.555,497 470.583,598	1.516
5	454.555,497 470.583,598	6	454.552,186 470.588,48	5.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.552,186 470.588,48	1	454.220,788 470.348,637	409.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 592/17, din 09/08/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂROA ELENA** 2) **STOICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

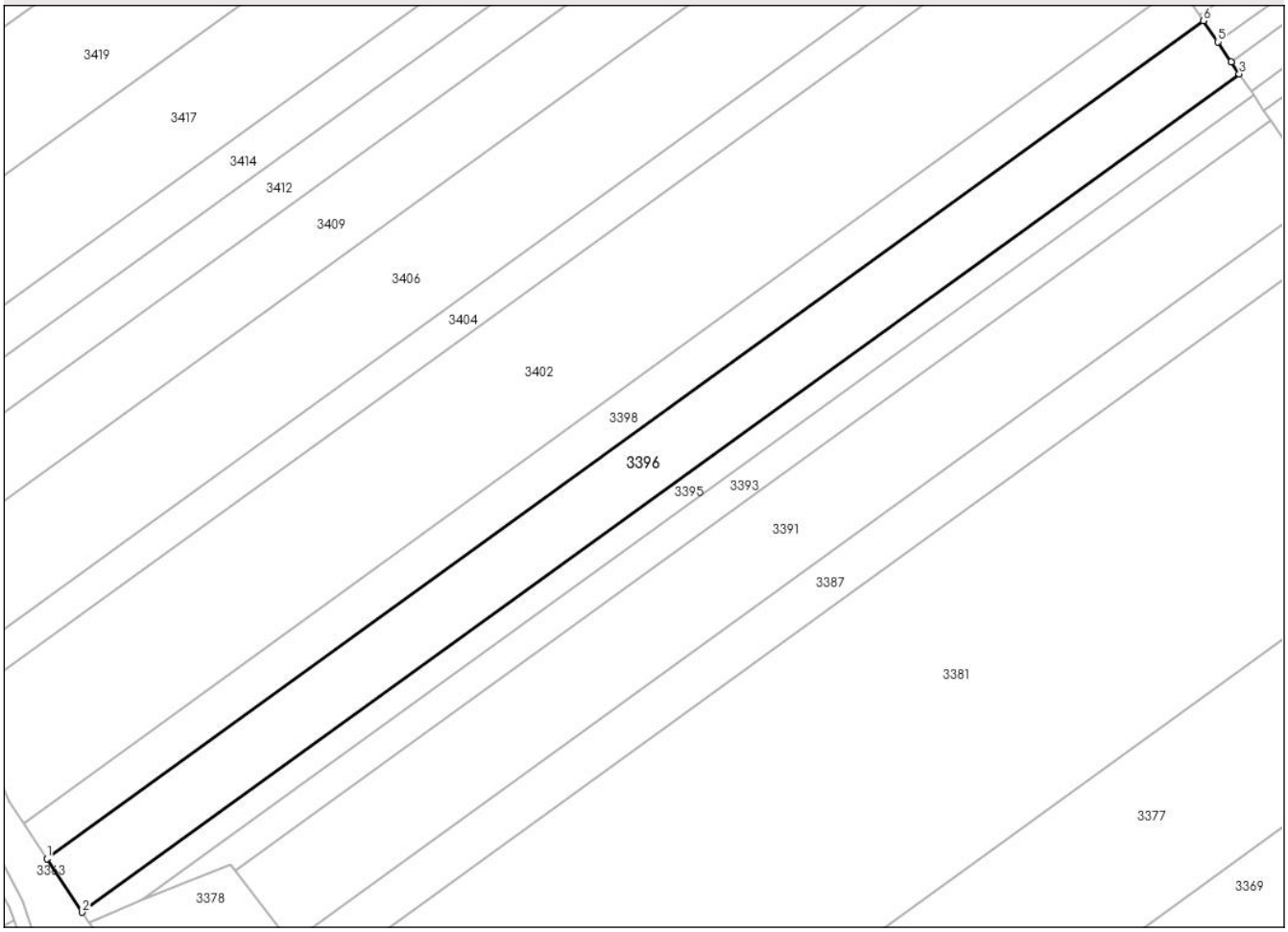
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	119	2402/132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.210,671 470.363,953	2	454.220,788 470.348,637	18.355
2	454.220,788 470.348,637	3	454.552,186 470.588,48	409.084
3	454.552,186 470.588,48	4	454.549,871 470.591,893	4.124
4	454.549,871 470.591,893	5	454.545,998 470.597,605	6.901
5	454.545,998 470.597,605	6	454.541,888 470.603,665	7.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.541,888 470.603,665	1	454.210,671 470.363,953	408.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12905N
Nr. cadastral vechi:1931

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103428	1.893	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12633 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3641 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10738 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
693 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3641 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10738 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

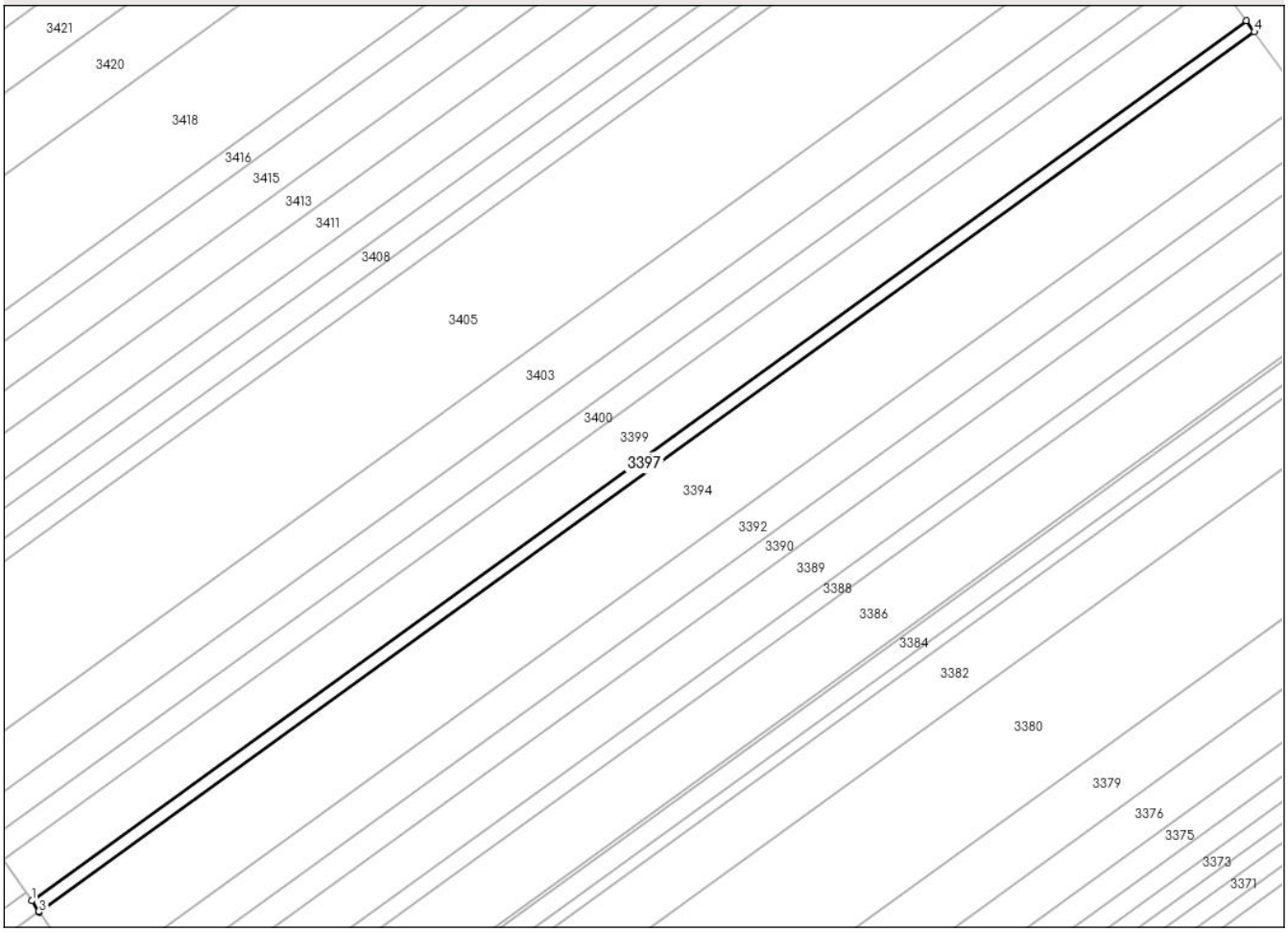
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103428	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.893	119	2402/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.720,641 470.340,086	2	454.722,781 470.336,93	3.813
2	454.722,781 470.336,93	3	454.722,988 470.336,626	0.367
3	454.722,988 470.336,626	4	455.090,035 470.602,271	453.091
4	455.090,035 470.602,271	5	455.087,576 470.605,649	4.179
5	455.087,576 470.605,649	1	454.720,641 470.340,086	452.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12944N
Nr. cadastral vechi:1960

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103545	4.997	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12623 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3621 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10732 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
688 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3621 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10732 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

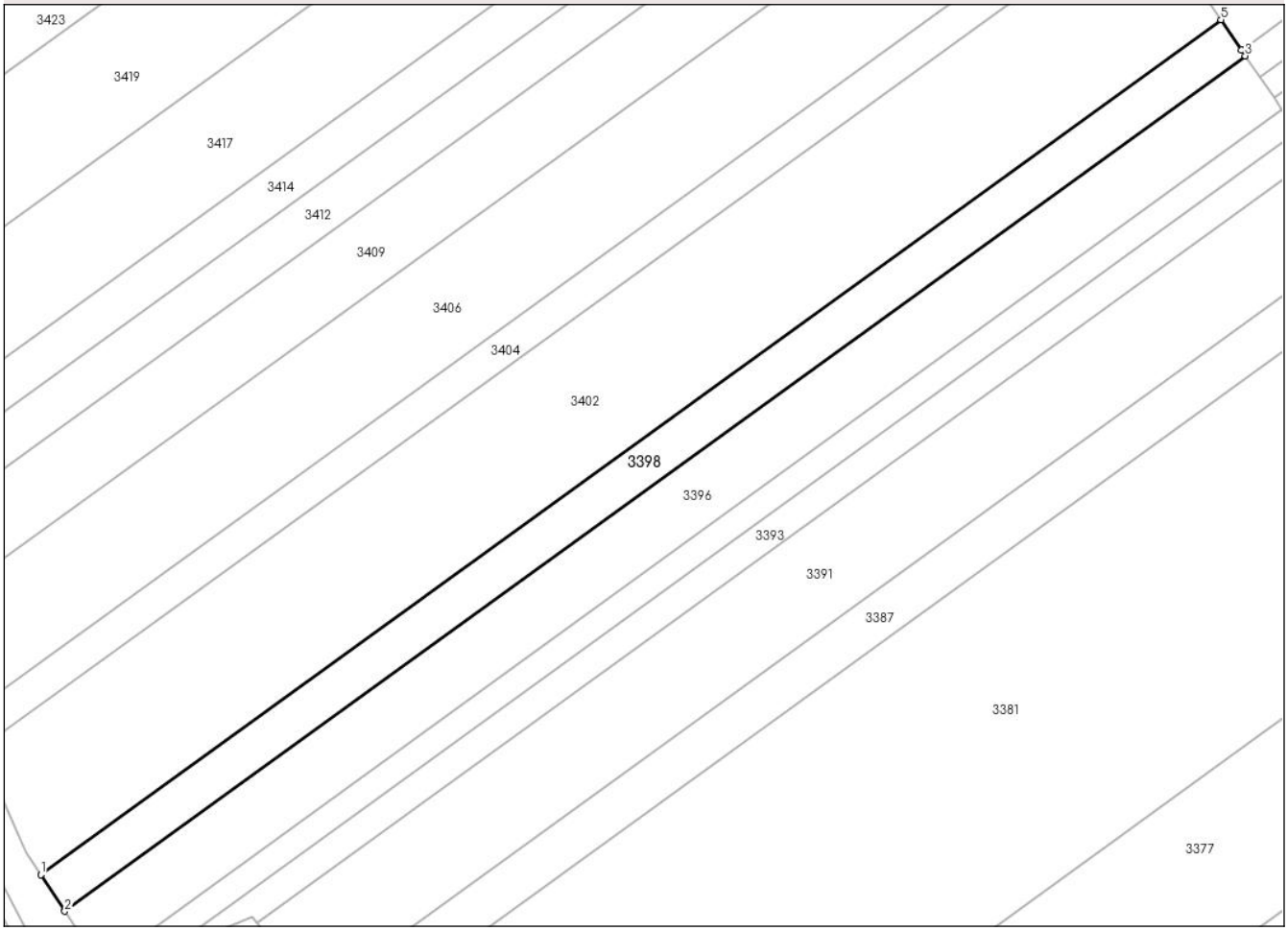
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103545	4.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.997	119	2402/131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.203,928 470.374,162	2	454.210,671 470.363,953	12.235
2	454.210,671 470.363,953	3	454.541,888 470.603,665	408.86
3	454.541,888 470.603,665	4	454.540,752 470.605,339	2.023
4	454.540,752 470.605,339	5	454.535,024 470.613,787	10.207
5	454.535,024 470.613,787	1	454.203,928 470.374,162	408.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12904N
Nr. cadastral vechi:1930

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103429	6.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12631 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3636 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10737 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
692 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3636 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10737 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

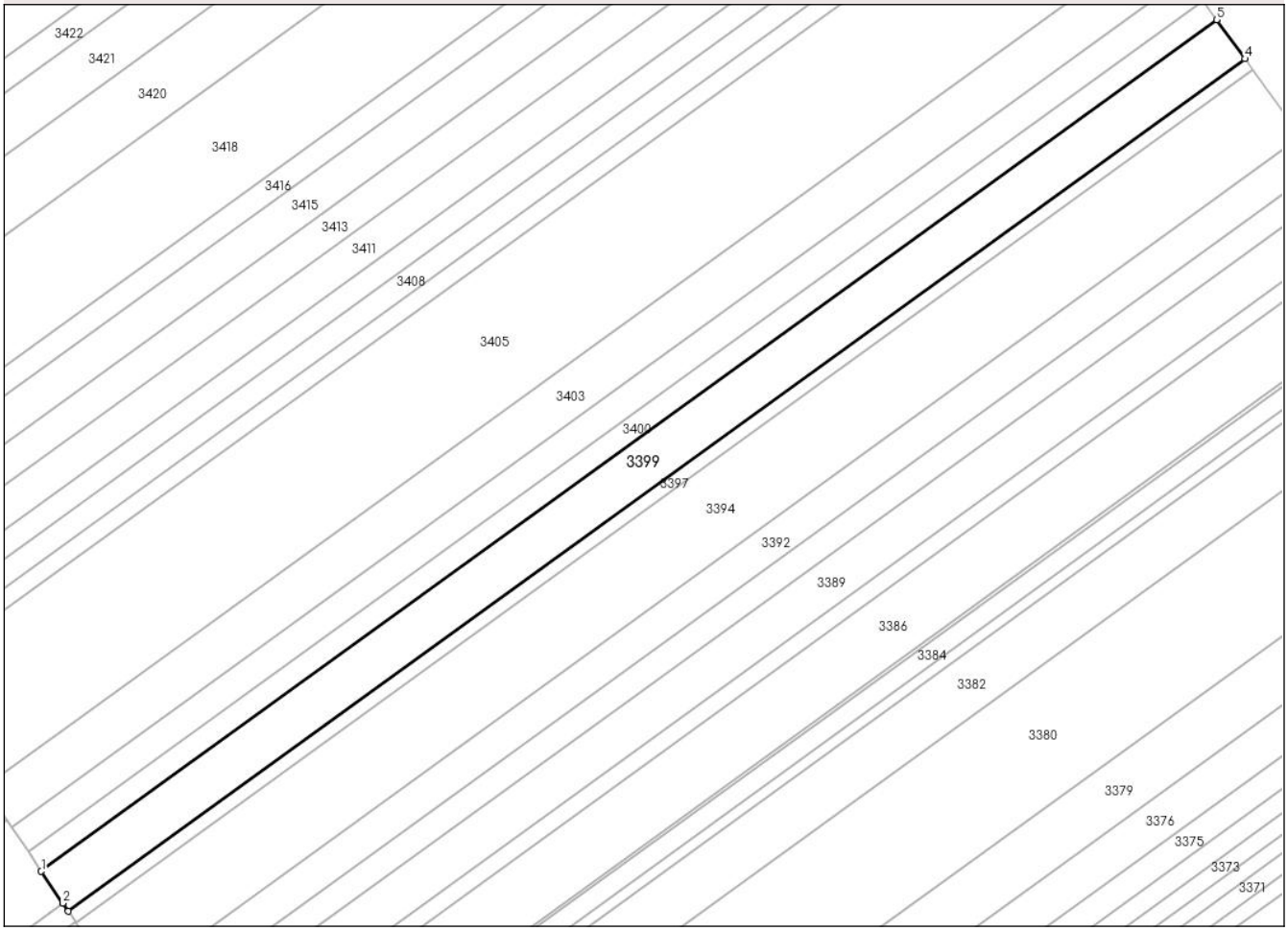
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103429	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	119	2402/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.712,206 470.352,524	2	454.718,929 470.342,611	11.977
2	454.718,929 470.342,611	3	454.720,641 470.340,086	3.051
3	454.720,641 470.340,086	4	455.087,576 470.605,649	452.951
4	455.087,576 470.605,649	5	455.078,735 470.617,793	15.021
5	455.078,735 470.617,793	1	454.712,206 470.352,524	452.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12903N
Nr. cadastral vechi:1929

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103483	3.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12630 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3632 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10736 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
691 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3632 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10736 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

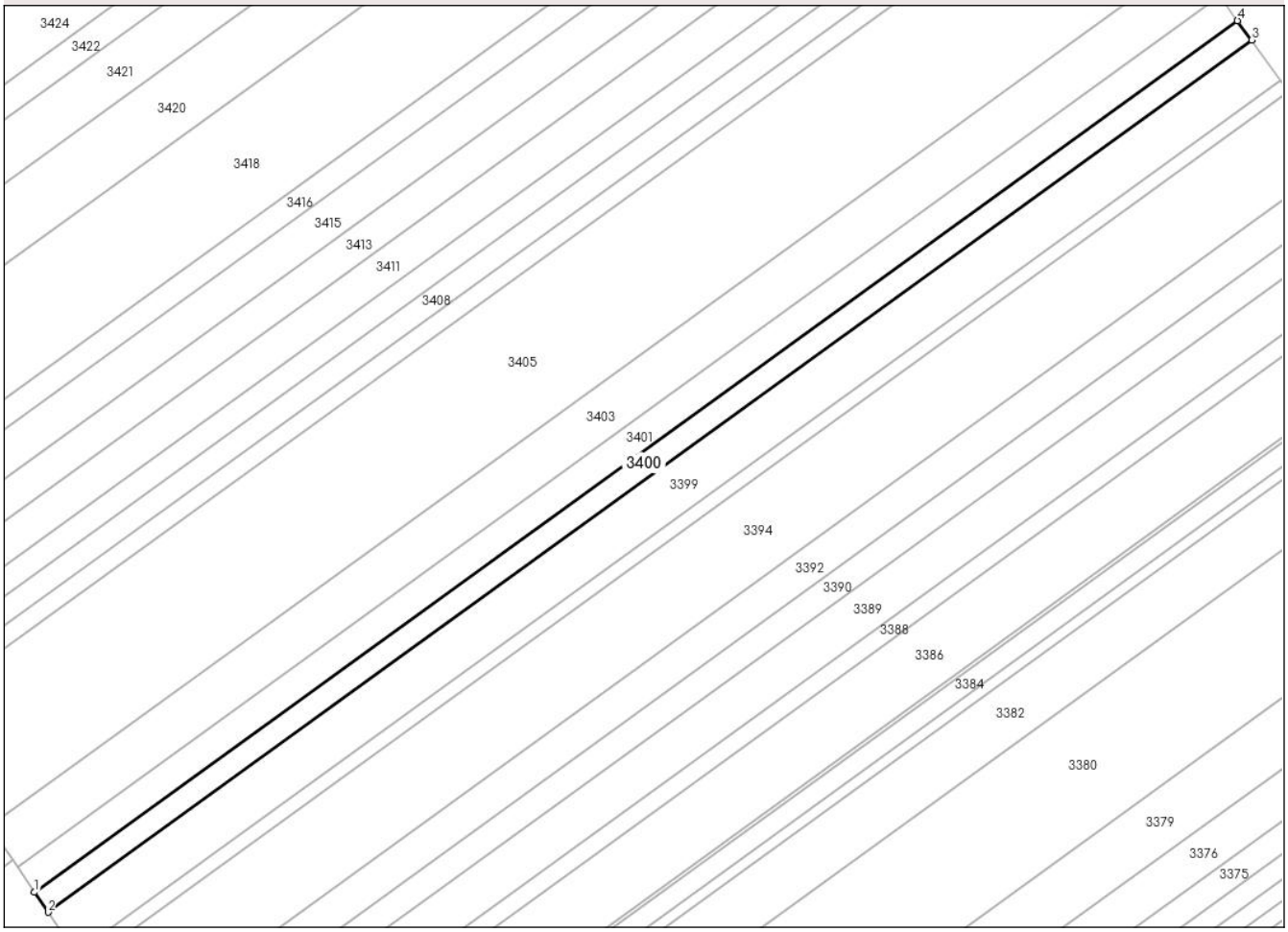
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103483	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	119	2402/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.708,109 470.358,565	2	454.712,206 470.352,524	7.299
2	454.712,206 470.352,524	3	455.078,735 470.617,793	452.45
3	455.078,735 470.617,793	4	455.074,442 470.623,691	7.296
4	455.074,442 470.623,691	1	454.708,109 470.358,565	452.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12902N
Nr. cadastral vechi:1928

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103495	4.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12628 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3630 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10734 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
690 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3630 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
10734 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

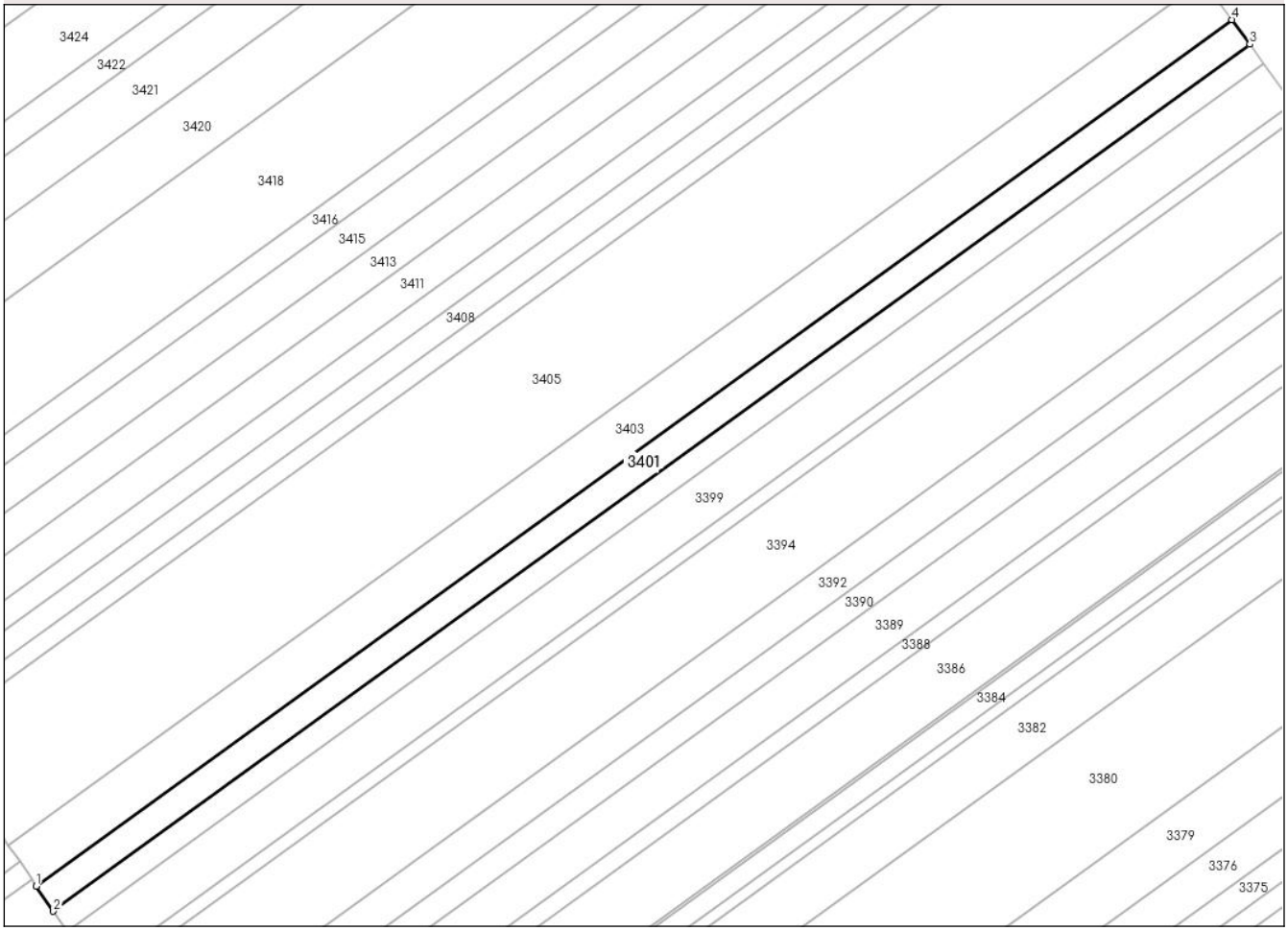
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103495	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	119	2402/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.702,892 470.366,258	2	454.708,109 470.358,565	9.295
2	454.708,109 470.358,565	3	455.074,442 470.623,691	452.207
3	455.074,442 470.623,691	4	455.068,973 470.631,203	9.291
4	455.068,973 470.631,203	1	454.702,892 470.366,258	451.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 761/17, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARCEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

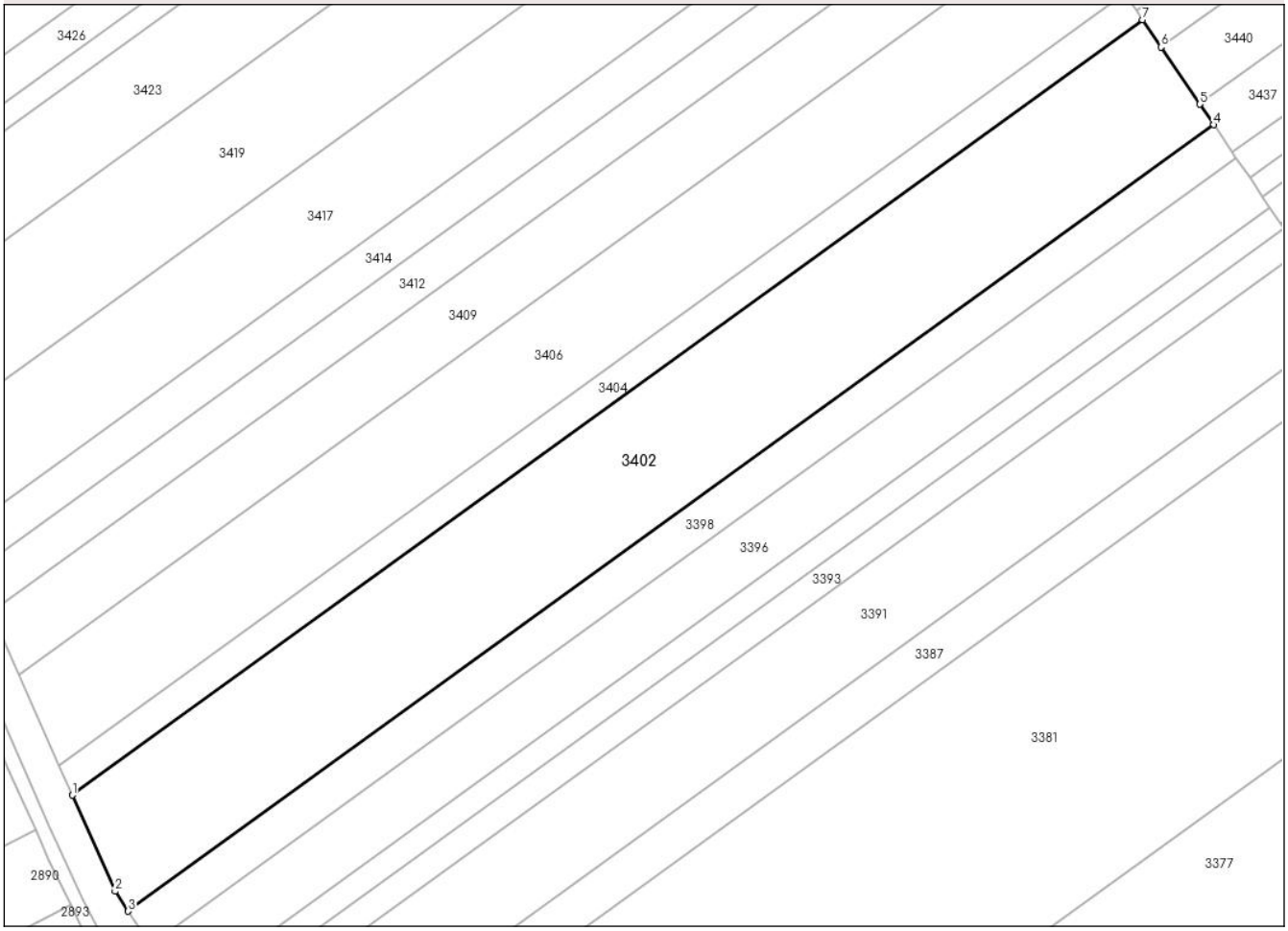
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.700	119	2402/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.186,874 470.409,515	2	454.199,941 470.380,197	32.098
2	454.199,941 470.380,197	3	454.203,928 470.374,162	7.233
3	454.203,928 470.374,162	4	454.535,024 470.613,787	408.711
4	454.535,024 470.613,787	5	454.530,769 470.620,06	7.579
5	454.530,769 470.620,06	6	454.518,97 470.637,458	21.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.518,97 470.637,458	7	454.513,327 470.645,779	10.055
7	454.513,327 470.645,779	1	454.186,874 470.409,515	402.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109964	6.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8872 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 1189/17, din 06/10/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 3 din 22.06.2021, emis de Severin Gabriel Vasile);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109964 Avrig cu nr cadastral 109964, pentru parcela nr. 2402/74 din T.P. nr. 1189/17/06-10-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 388, din 09/03/2015 emis de BNP Popa Cornelia (Act partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

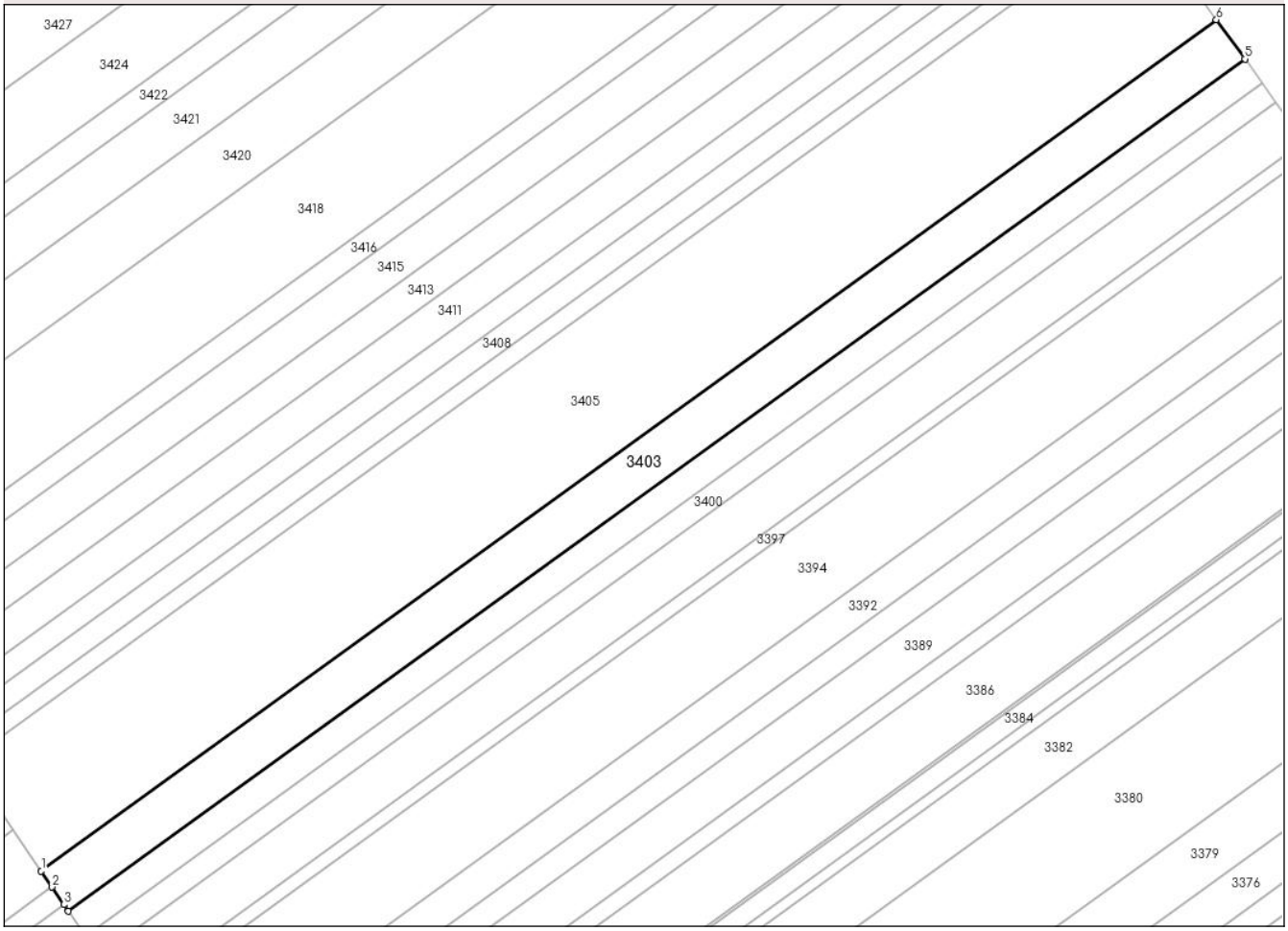
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109964	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	119	2402/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.694,438 470.378,724	2	454.697,809 470.373,753	6.006
2	454.697,809 470.373,753	3	454.701,502 470.368,308	6.579
3	454.701,502 470.368,308	4	454.702,892 470.366,258	2.477
4	454.702,892 470.366,258	5	455.068,973 470.631,203	451.897
5	455.068,973 470.631,203	6	455.060,112 470.643,375	15.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.060,112 470.643,375	1	454.694,438 470.378,724	451.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 246/17, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

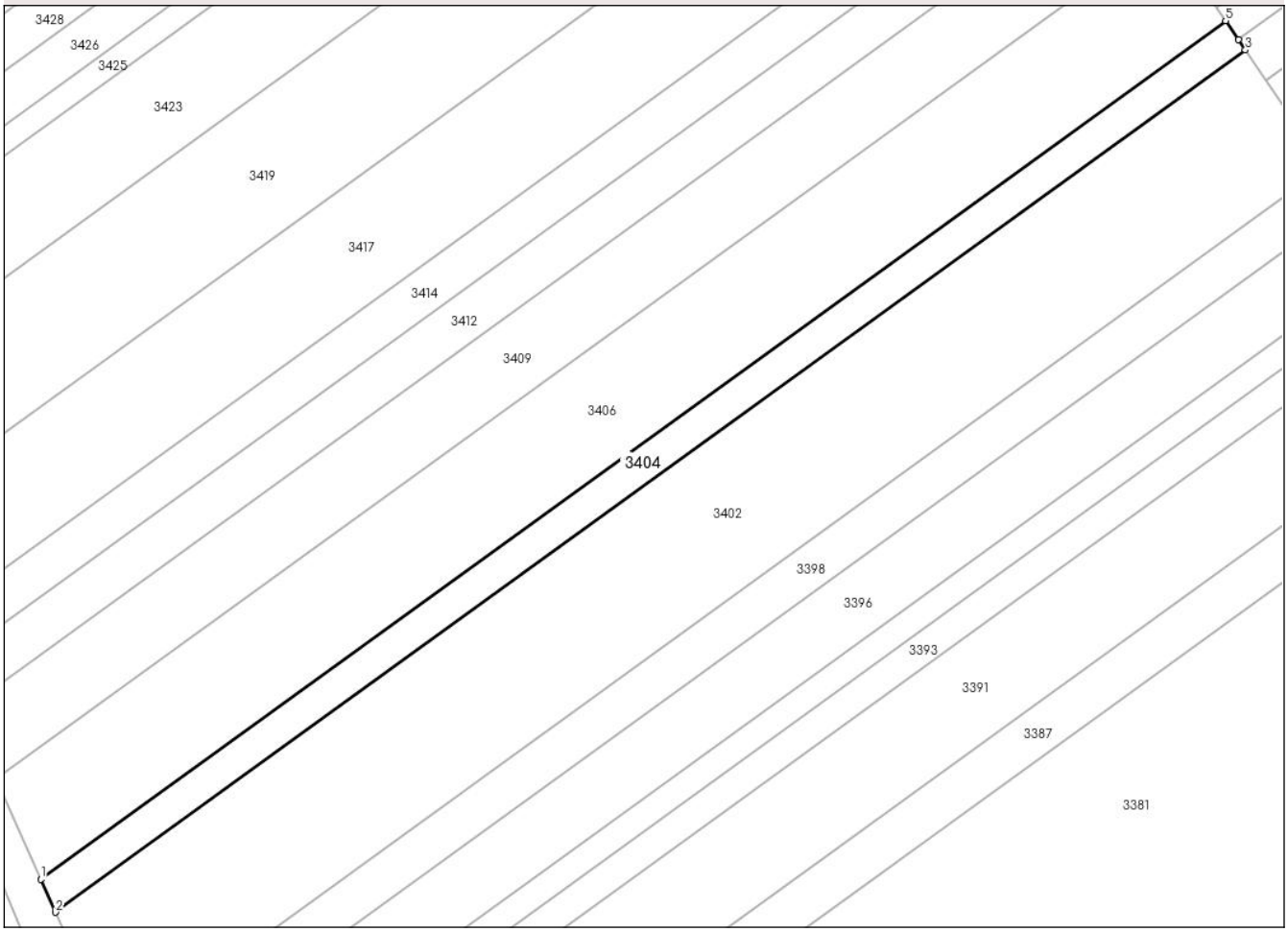
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	119	2402/129	-	NR. PARC. 2402/29 GREŞIT ÎN TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.182,839 470.418,567	2	454.186,874 470.409,515	9.911
2	454.186,874 470.409,515	3	454.513,327 470.645,779	402.98
3	454.513,327 470.645,779	4	454.511,371 470.648,663	3.484
4	454.511,371 470.648,663	5	454.507,88 470.653,81	6.22
5	454.507,88 470.653,81	1	454.182,839 470.418,567	401.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2003 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢÂNŢ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

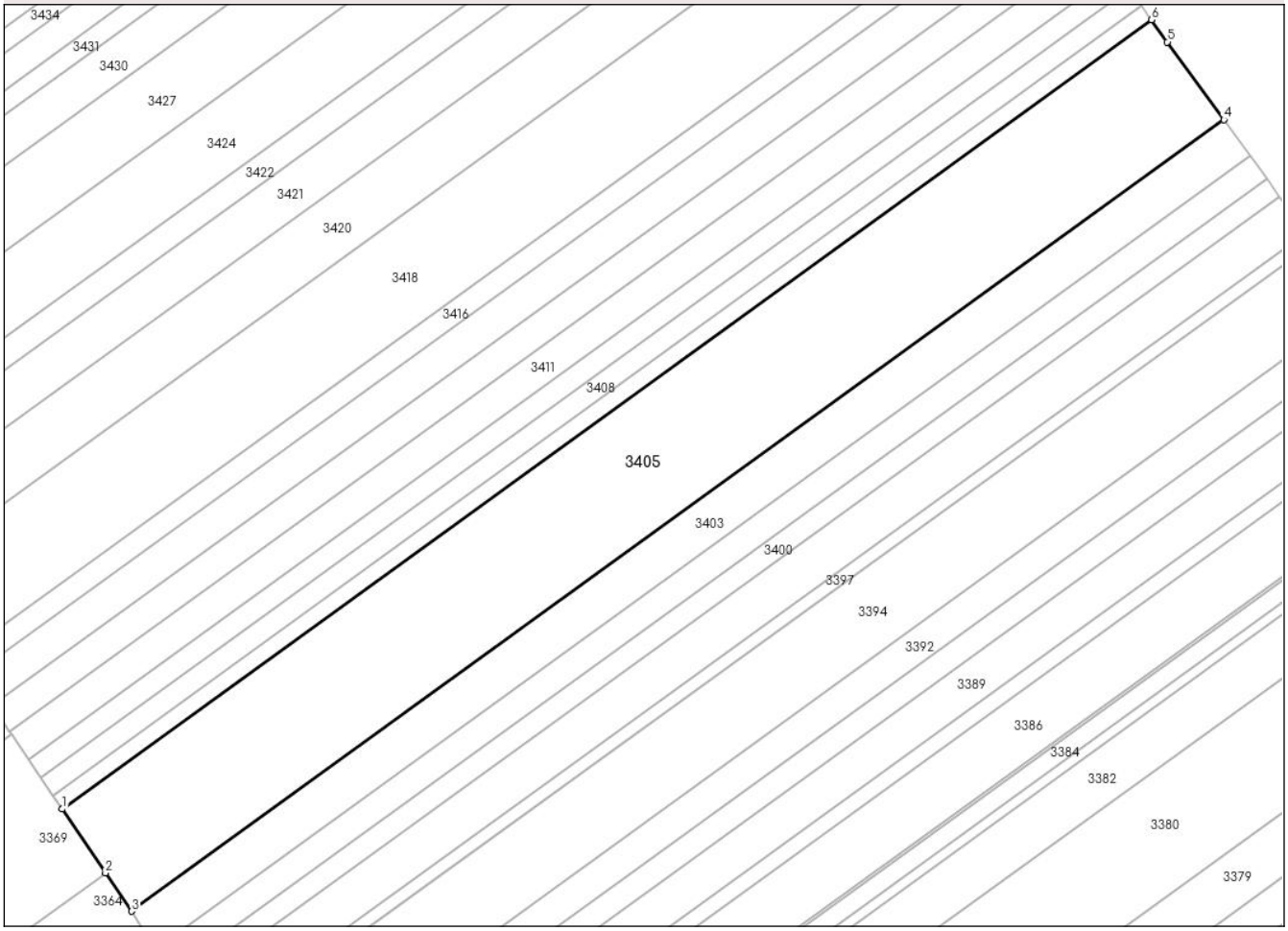
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.600	119	2402/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.671,264 470.412,894	2	454.685,739 470.391,55	25.789
2	454.685,739 470.391,55	3	454.694,438 470.378,724	15.497
3	454.694,438 470.378,724	4	455.060,112 470.643,375	451.395
4	455.060,112 470.643,375	5	455.041,177 470.669,385	32.172
5	455.041,177 470.669,385	6	455.035,926 470.676,811	9.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.035,926 470.676,811	1	454.671,264 470.412,894	450.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12942N
Nr. cadastral vechi:1958

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103522	11.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12622 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3618 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10731 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
601 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3618 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10731 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

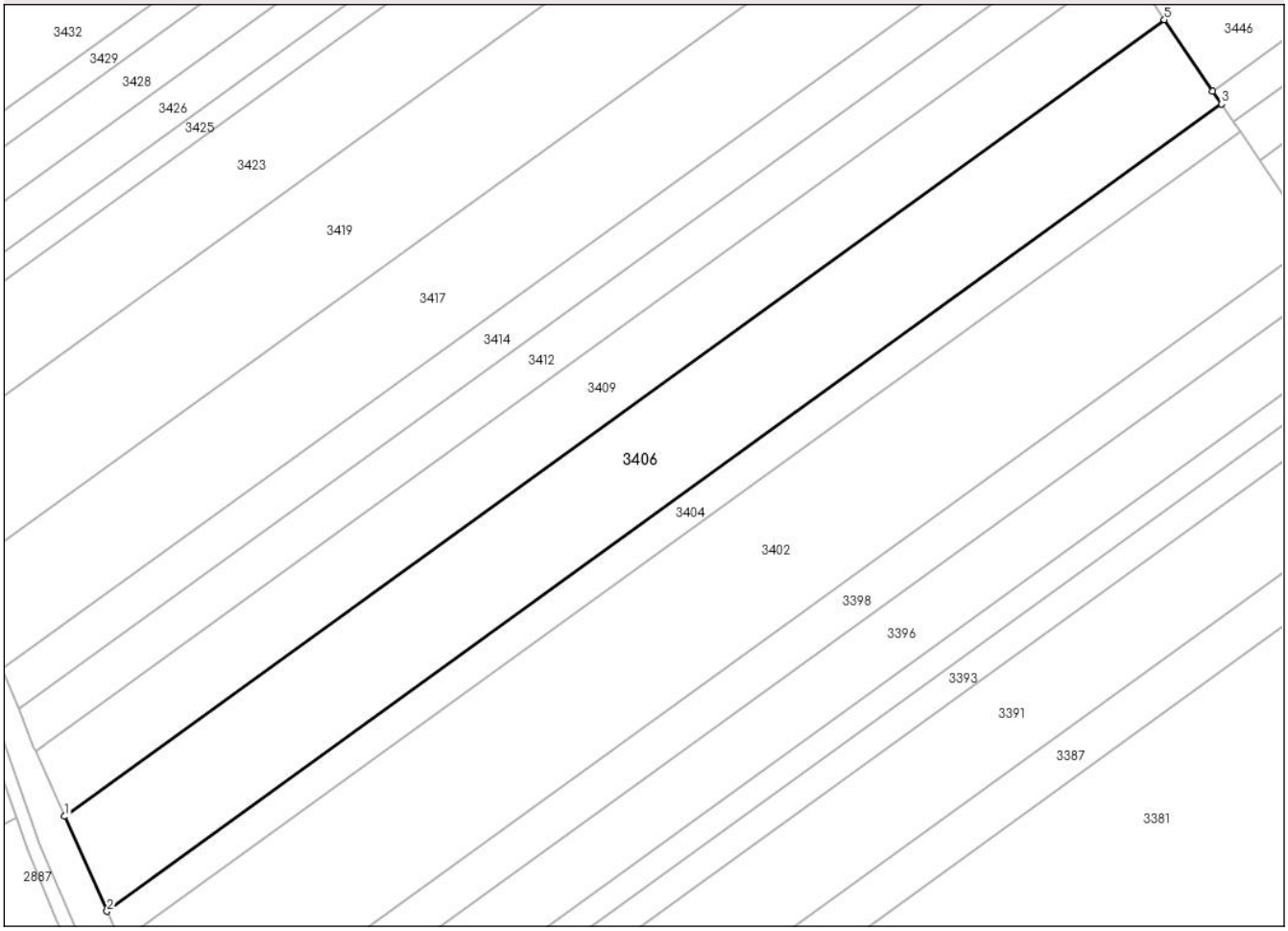
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103522	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	119	2402/128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.170,523 470.446,199	2	454.182,839 470.418,567	30.252
2	454.182,839 470.418,567	3	454.507,88 470.653,81	401.237
3	454.507,88 470.653,81	4	454.505,382 470.657,495	4.452
4	454.505,382 470.657,495	5	454.491,256 470.678,324	25.167
5	454.491,256 470.678,324	1	454.170,523 470.446,199	395.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12901N
Nr. cadastral vechi:1927

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103461	2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12585 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3605 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10710 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
583 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3605 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10710 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

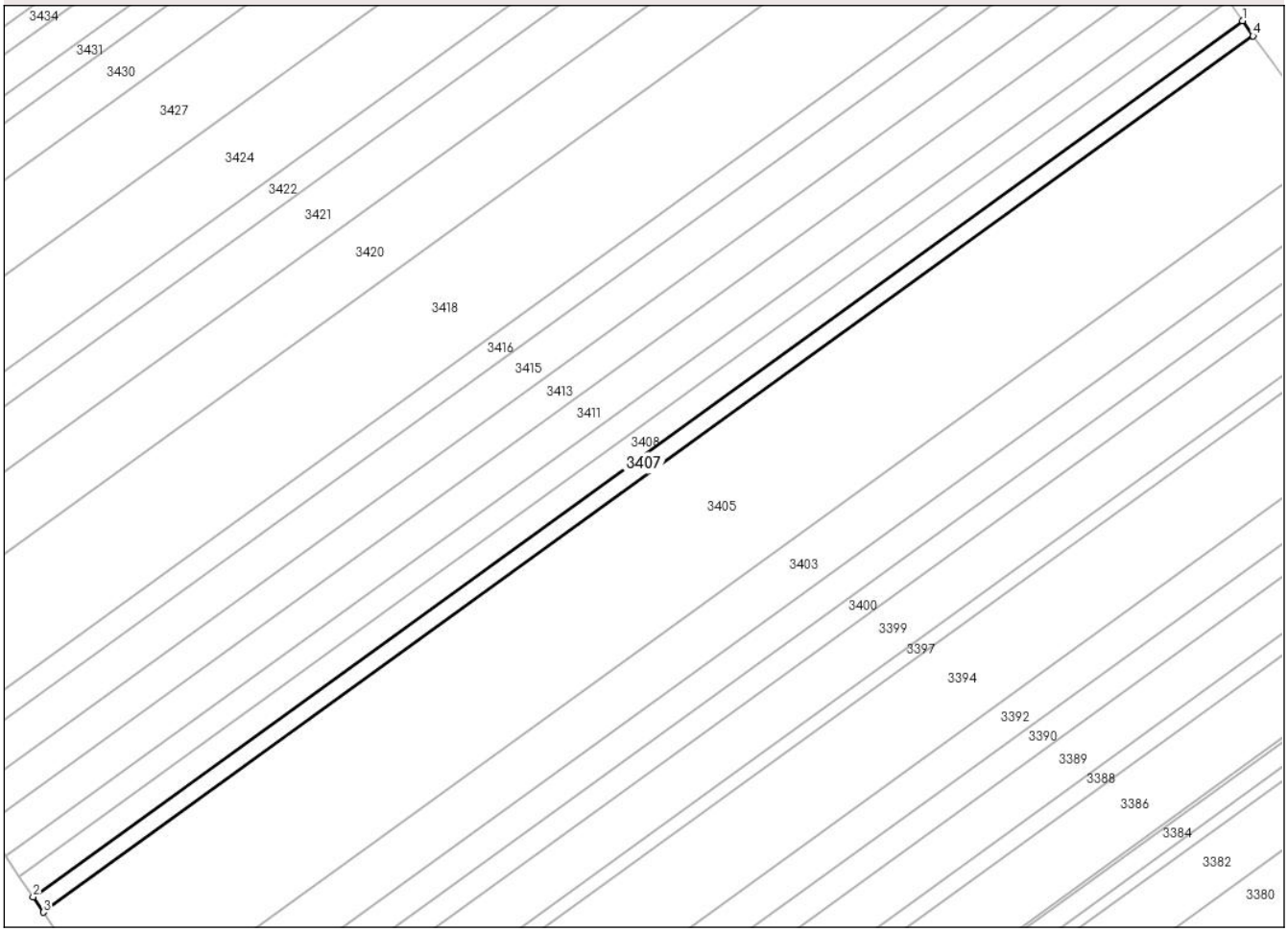
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103461	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.032,718 470.681,347	2	454.668,145 470.417,493	450.036
2	454.668,145 470.417,493	3	454.671,264 470.412,894	5.557
3	454.671,264 470.412,894	4	455.035,926 470.676,811	450.144
4	455.035,926 470.676,811	1	455.032,718 470.681,347	5.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12899N
Nr. cadastral vechi:1926/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103496	3.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12582 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3603 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10709 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
582 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3603 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10709 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

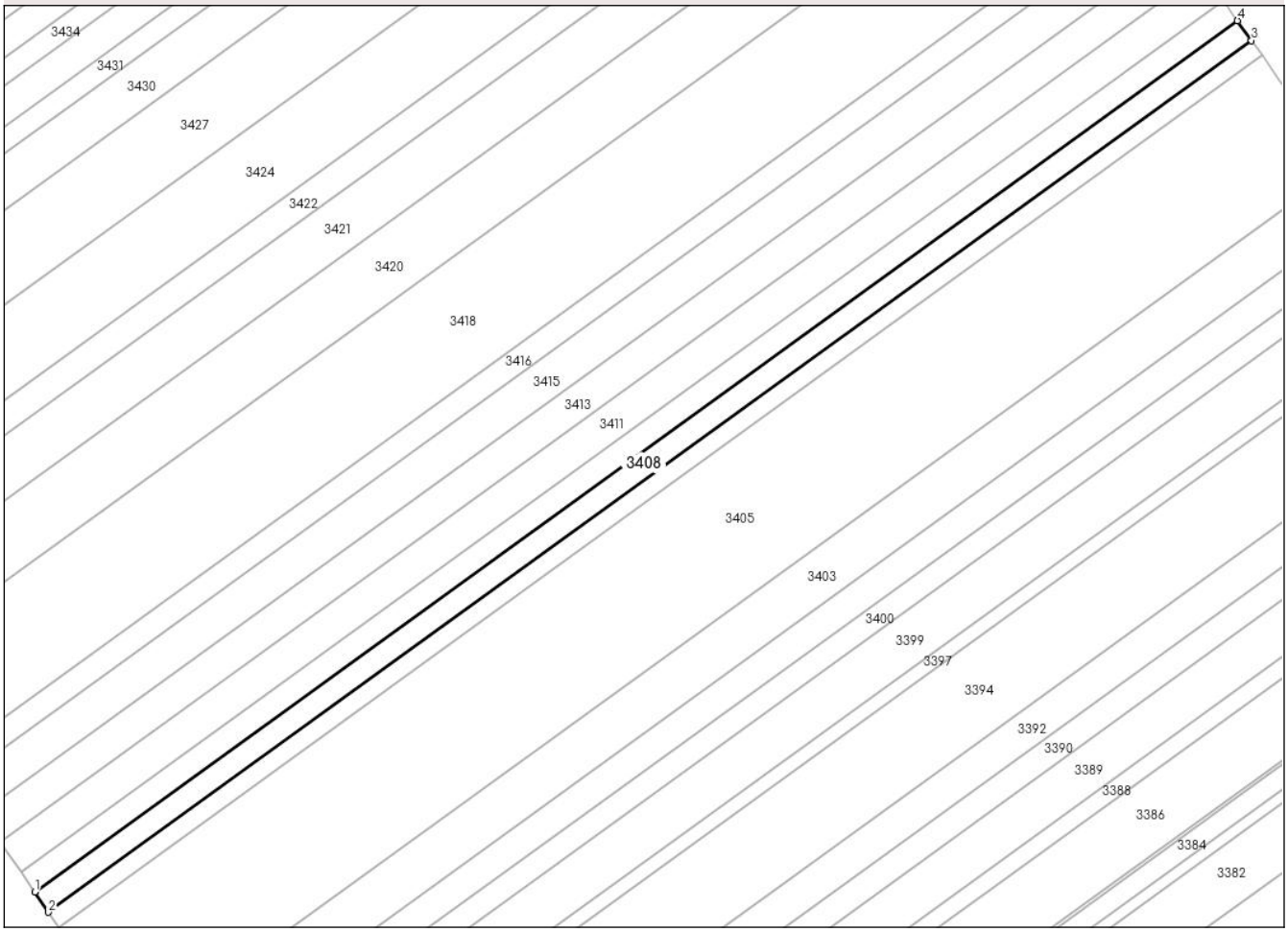
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103496	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	119	2402/71/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.664,027 470.423,566	2	454.668,145 470.417,493	7.337
2	454.668,145 470.417,493	3	455.032,718 470.681,347	450.036
3	455.032,718 470.681,347	4	455.028,484 470.687,335	7.334
4	455.028,484 470.687,335	1	454.664,027 470.423,566	449.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12941N
Nr. cadastral vechi:1957

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103528	8.057	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12621 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3616 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10730 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
600 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3616 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10730 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

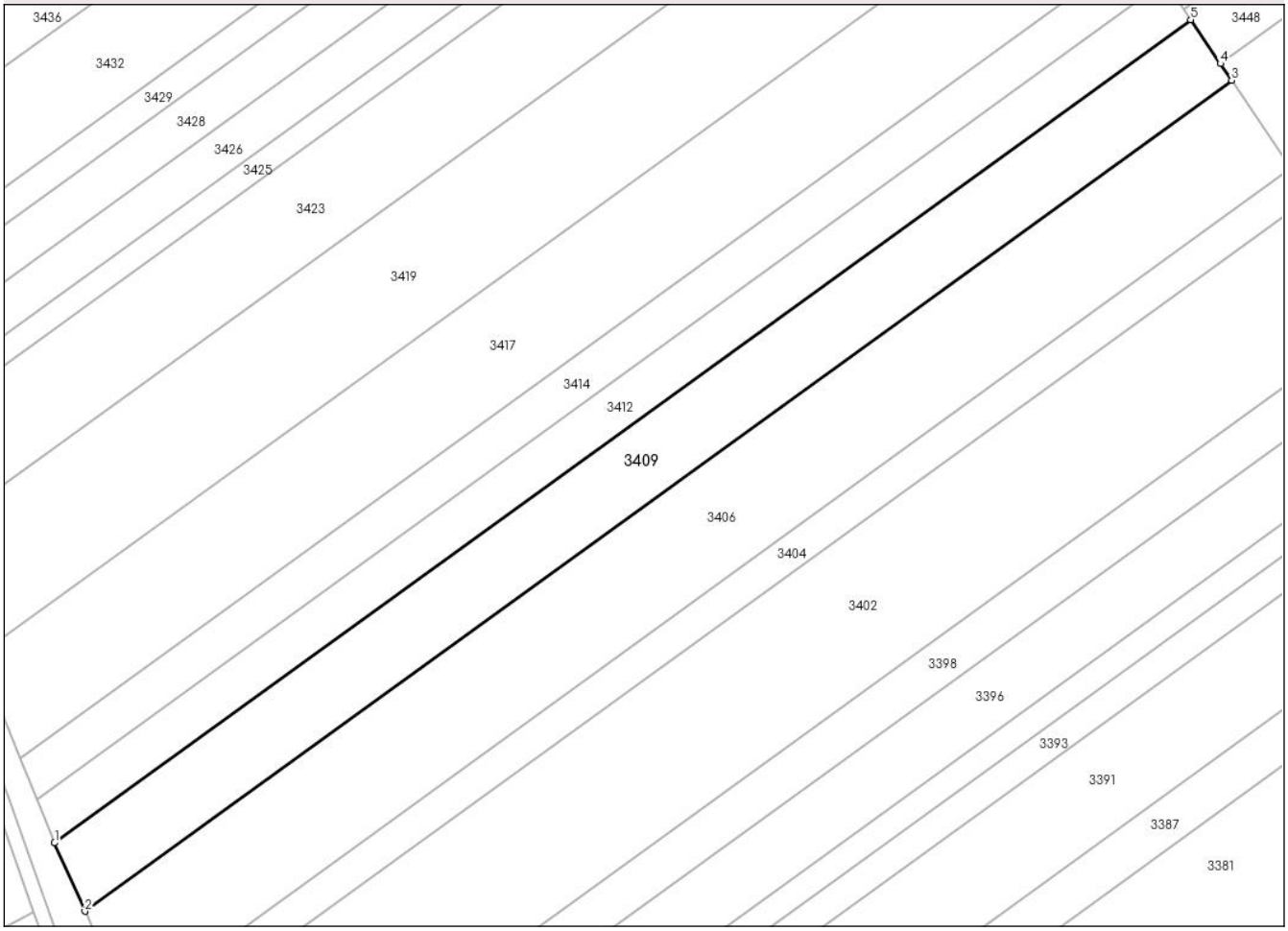
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103528	8.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.057	119	2402/127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.162,018 470.465,281	2	454.170,523 470.446,199	20.892
2	454.170,523 470.446,199	3	454.491,256 470.678,324	395.919
3	454.491,256 470.678,324	4	454.488,093 470.682,987	5.635
4	454.488,093 470.682,987	5	454.479,775 470.695,252	14.82
5	454.479,775 470.695,252	1	454.162,018 470.465,281	392.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12900N
Nr. cadastral vechi:1926/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103481	3.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12579 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract devanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3602 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10707 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
581 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3602 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10707 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

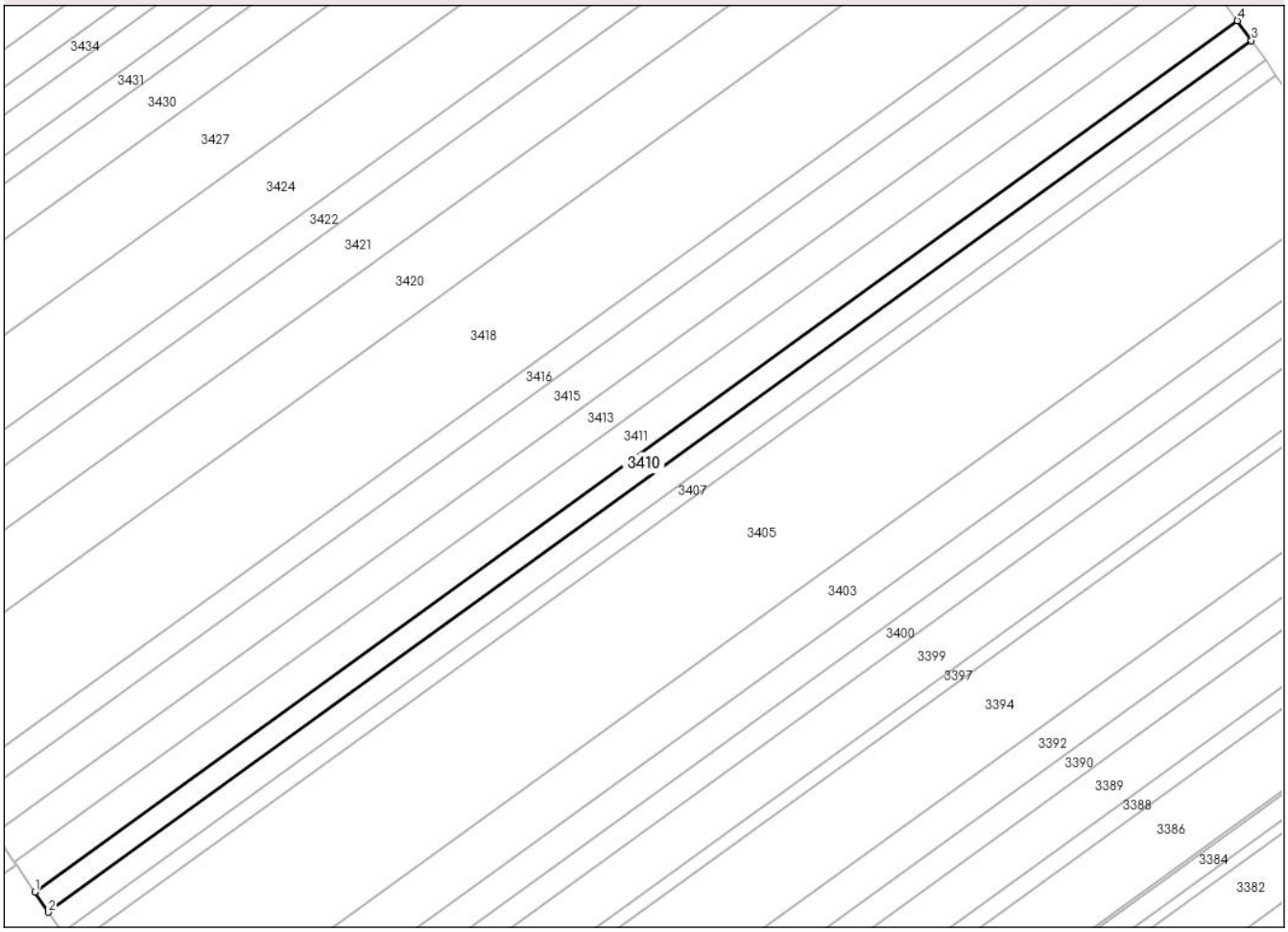
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103481	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	119	2402/71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.659,908 470.429,64	2	454.664,027 470.423,566	7.34
2	454.664,027 470.423,566	3	455.028,484 470.687,335	449.892
3	455.028,484 470.687,335	4	455.024,248 470.693,325	7.337
4	455.024,248 470.693,325	1	454.659,908 470.429,64	449.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 275/17, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGG OSVALD EMERICH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

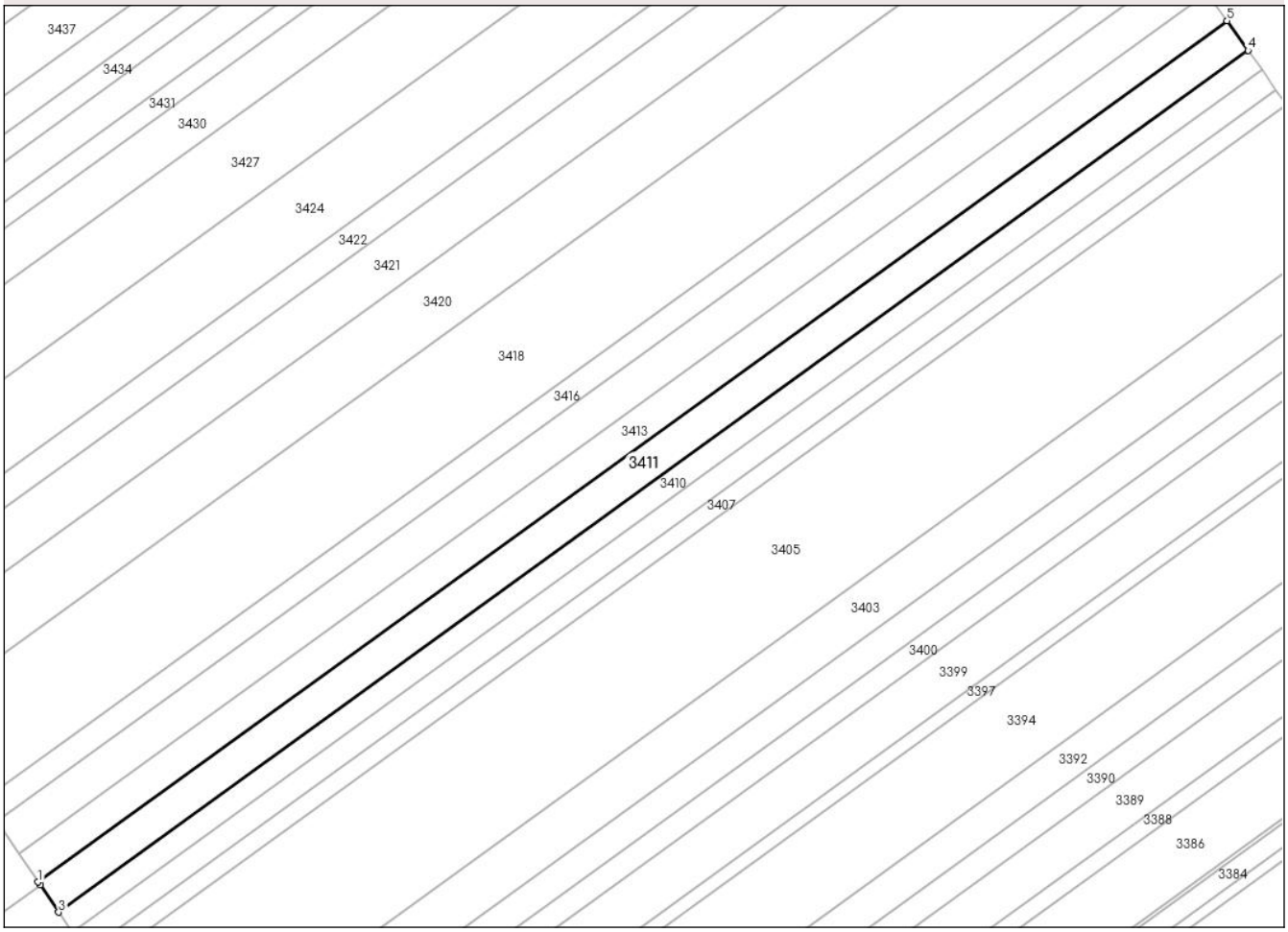
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2402/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.653,663 470.438,848	2	454.654,28 470.437,939	1.098
2	454.654,28 470.437,939	3	454.659,908 470.429,64	10.027
3	454.659,908 470.429,64	4	455.024,248 470.693,325	449.748
4	455.024,248 470.693,325	5	455.017,827 470.702,405	11.121
5	455.017,827 470.702,405	1	454.653,663 470.438,848	449.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12940N
Nr. cadastral vechi:1956

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103530	5.018	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12619 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3614 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10729 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
599 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3614 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10729 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

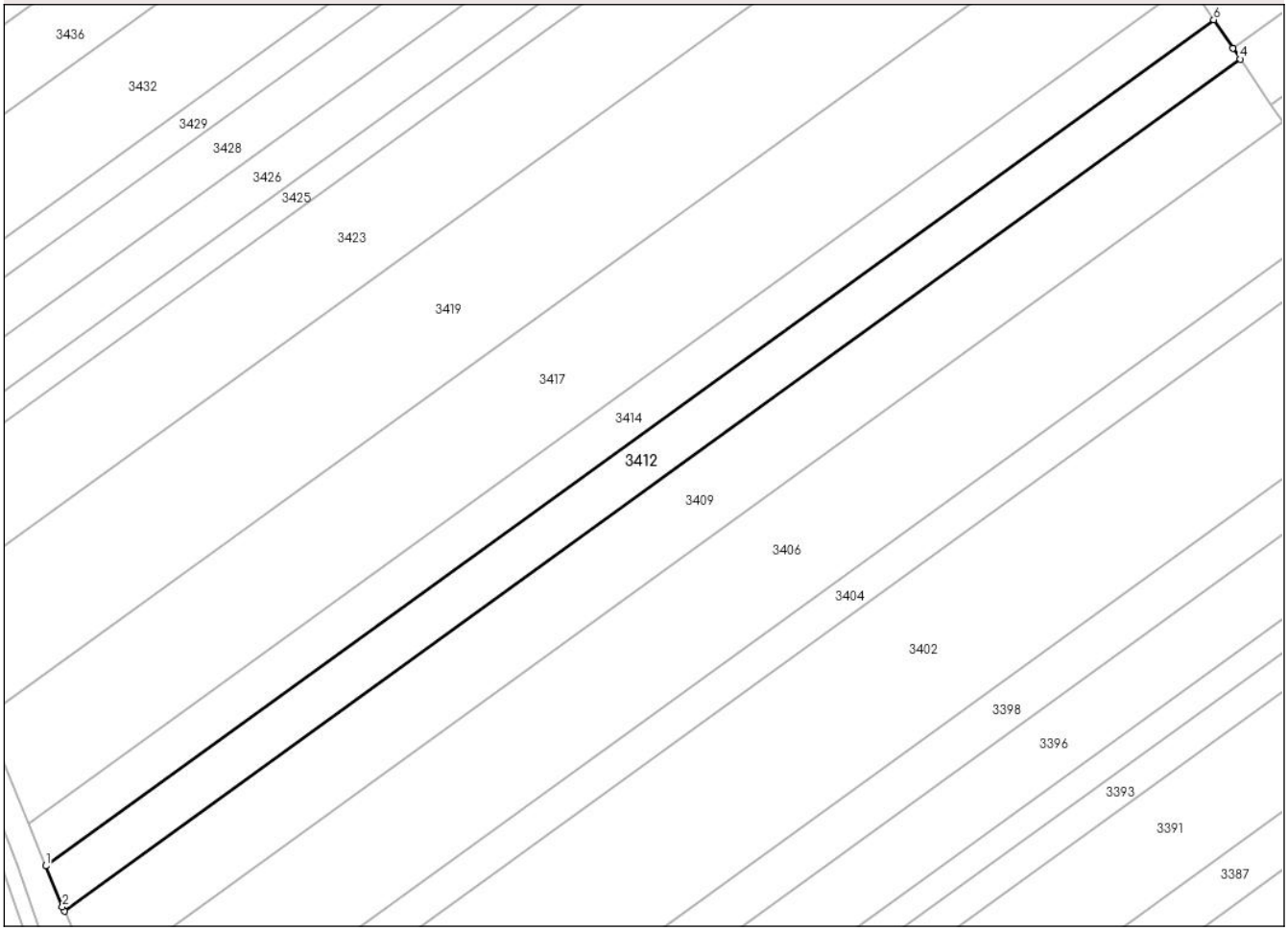
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103530	5.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.018	119	2402/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.157,016 470.477,507	2	454.161,504 470.466,433	11.949
2	454.161,504 470.466,433	3	454.162,018 470.465,281	1.261
3	454.162,018 470.465,281	4	454.479,775 470.695,252	392.246
4	454.479,775 470.695,252	5	454.477,774 470.698,204	3.566
5	454.477,774 470.698,204	6	454.472,567 470.705,882	9.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.472,567 470.705,882	1	454.157,016 470.477,507	389.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1356/17, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIALDA VASILE** 2) **CHIALDA IOAN** 3) **SANDU ELENA** 4) **CERNEA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

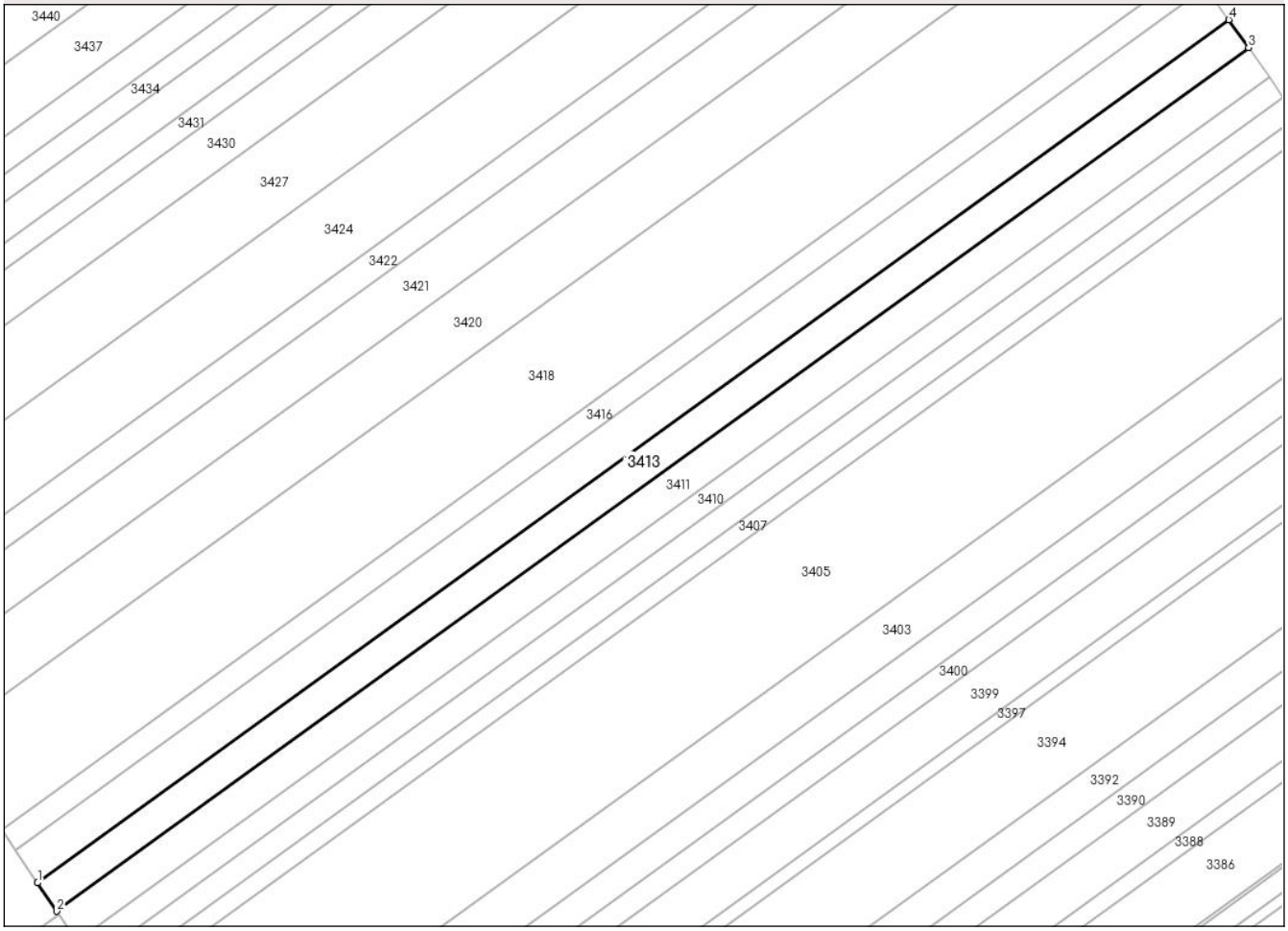
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	119	2402/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.647,791 470.447,507	2	454.653,663 470.438,848	10.463
2	454.653,663 470.438,848	3	455.017,827 470.702,405	449.531
3	455.017,827 470.702,405	4	455.011,788 470.710,944	10.458
4	455.011,788 470.710,944	1	454.647,791 470.447,507	449.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12939N
Nr. cadastral vechi:1955

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103462	4.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12618 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3608 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10728 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
598 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3608 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10728 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

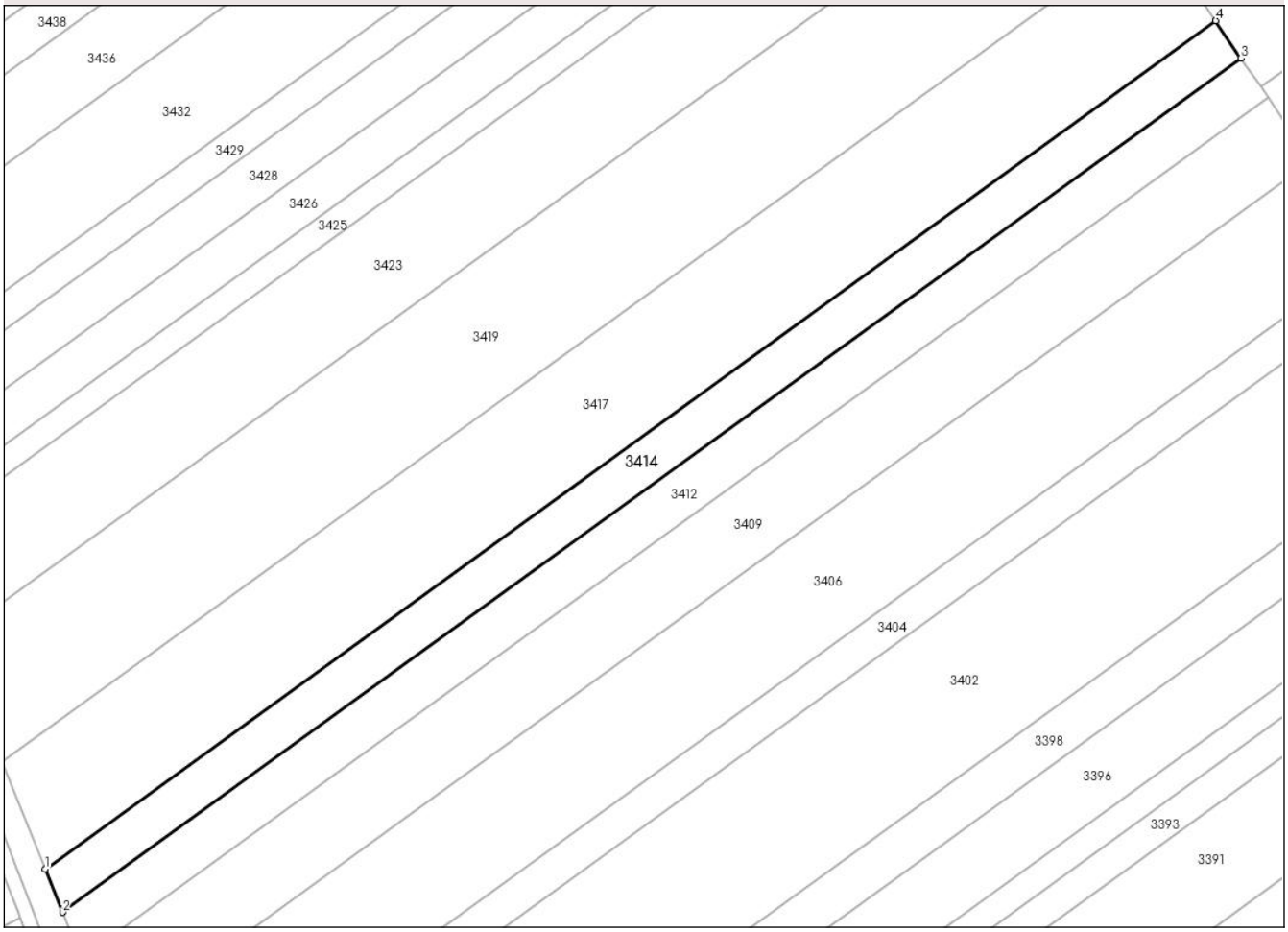
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103462	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	119	2402/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.152,334 470.489,063	2	454.157,016 470.477,507	12.468
2	454.157,016 470.477,507	3	454.472,567 470.705,882	389.521
3	454.472,567 470.705,882	4	454.465,768 470.715,906	12.112
4	454.465,768 470.715,906	1	454.152,334 470.489,063	386.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1565/17, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNEA VASILE** 2) **MIHĂILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

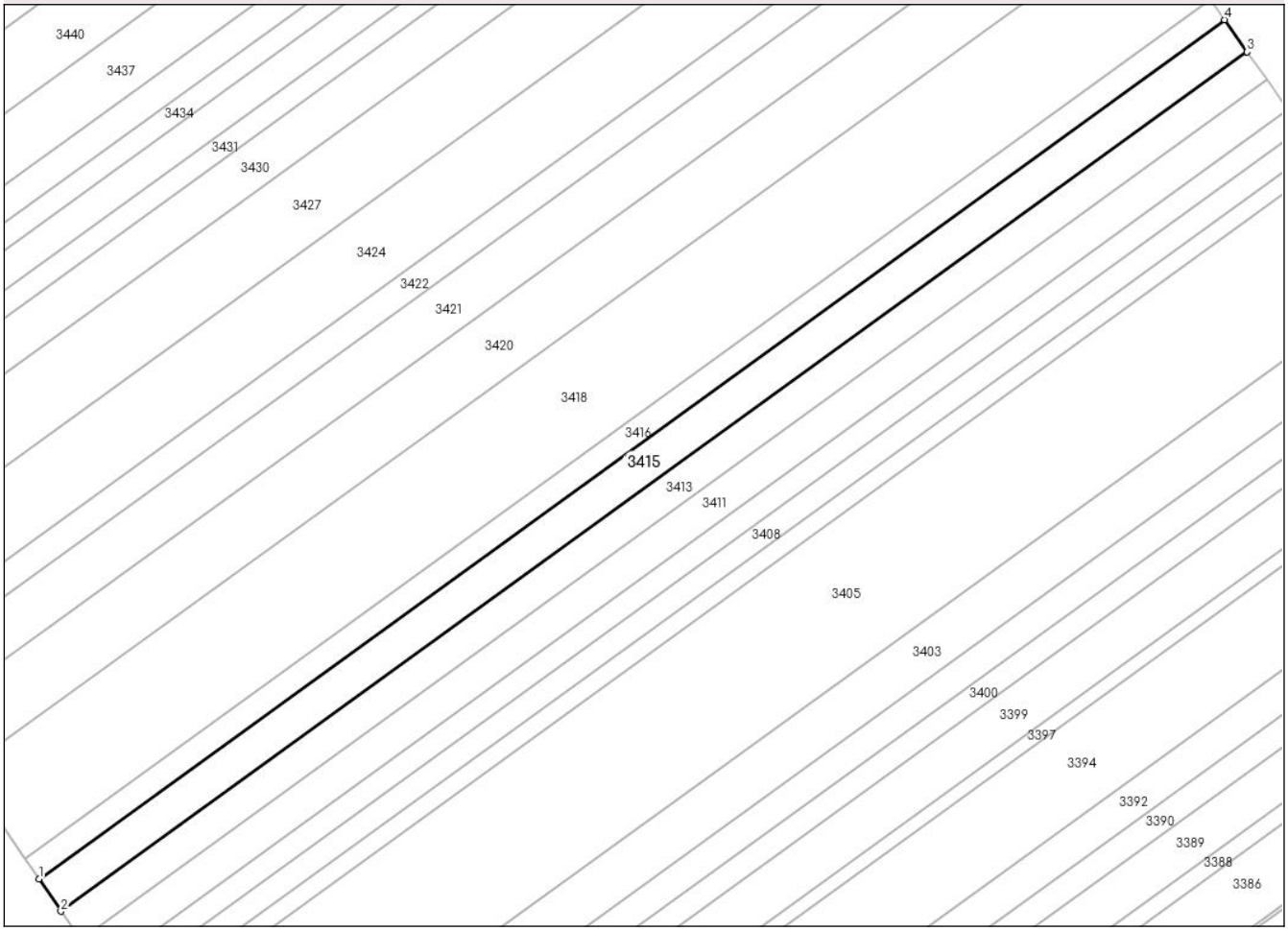
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	119	2402/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.641,04 470.457,461	2	454.647,791 470.447,507	12.027
2	454.647,791 470.447,507	3	455.011,788 470.710,944	449.326
3	455.011,788 470.710,944	4	455.004,847 470.720,76	12.022
4	455.004,847 470.720,76	1	454.641,04 470.457,461	449.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1439/17, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIALDA IOAN** 2) **CHIALDA MIRCEA** 3) **CHIALDA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

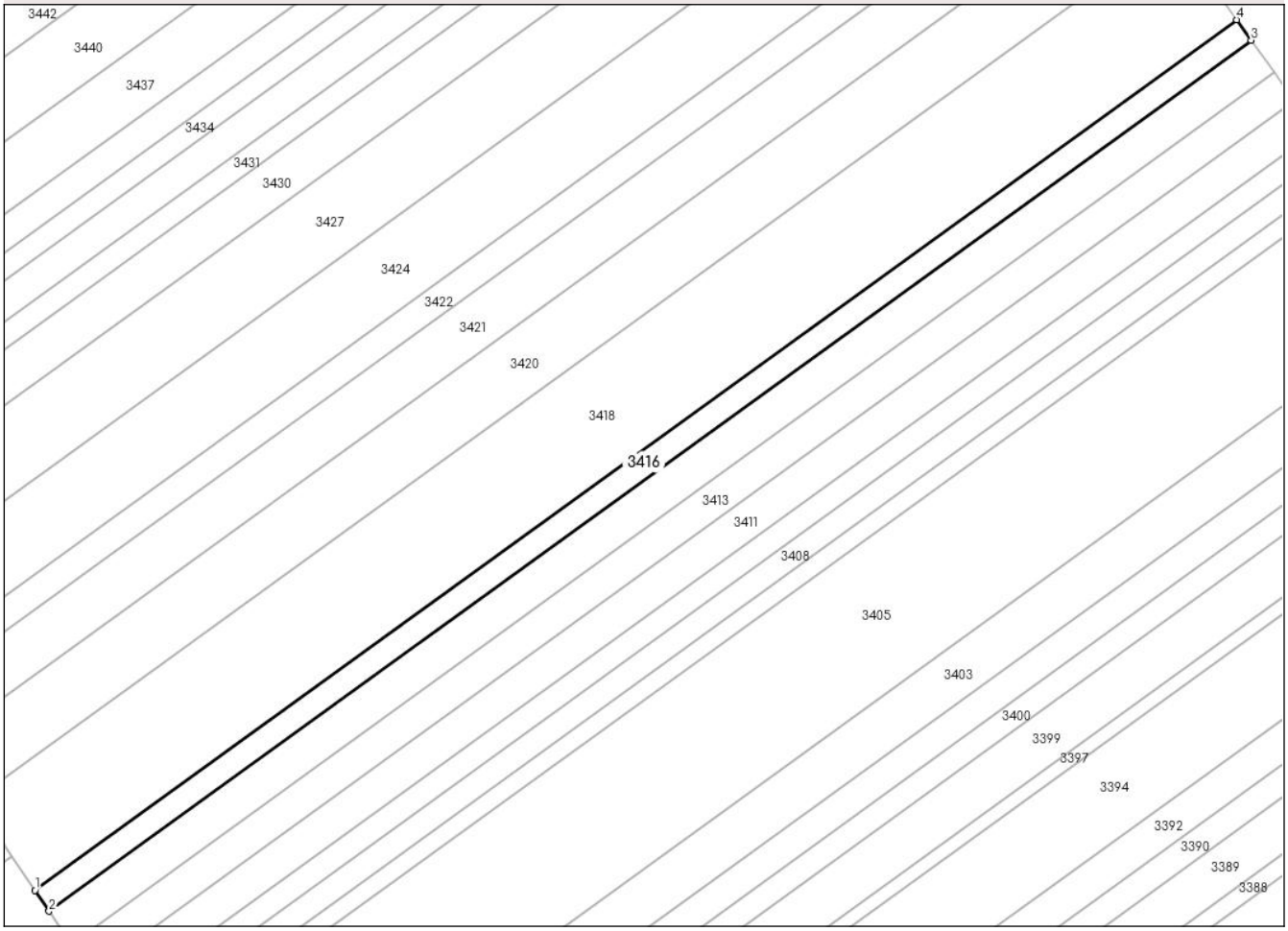
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	119	2402/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.636,788 470.463,73	2	454.641,04 470.457,461	7.576
2	454.641,04 470.457,461	3	455.004,847 470.720,76	449.09
3	455.004,847 470.720,76	4	455.000,475 470.726,943	7.573
4	455.000,475 470.726,943	1	454.636,788 470.463,73	448.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107554	11.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8923 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 1233/17 - T.P., din 07/11/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 107554 Avrig cu nr. cadastral 107554 pentru parcela nr 2402/124 din Titlul de Proprietate nr 1233/17 din data de 7.11.1995 , conform documentatiei cadastrale	A1
14165 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2385-contract de vanzare cumparare, din 09/11/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

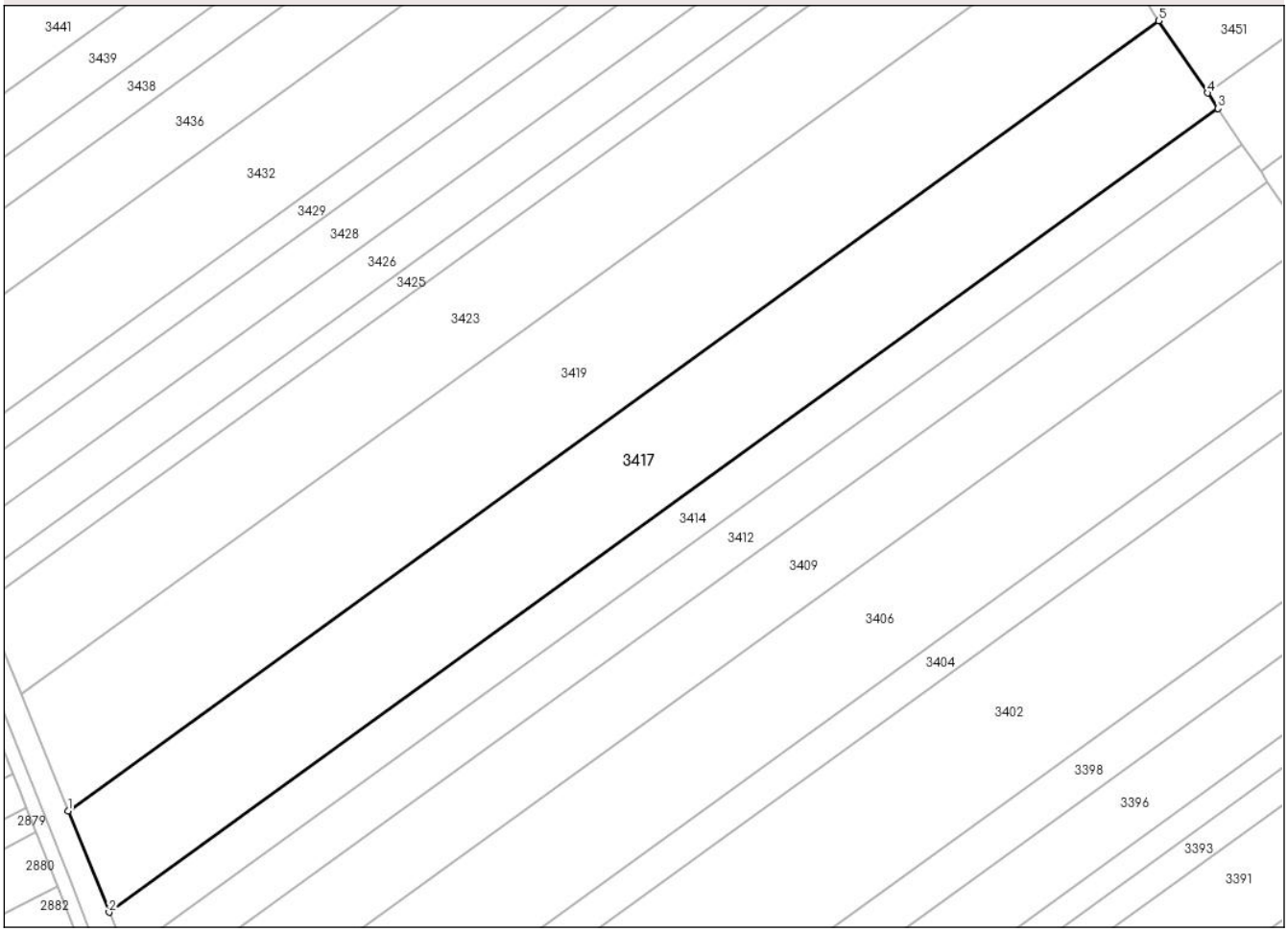
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107554	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	119	2402/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.140,74 470.517,672	2	454.152,334 470.489,063	30.869
2	454.152,334 470.489,063	3	454.465,768 470.715,906	386.91
3	454.465,768 470.715,906	4	454.462,783 470.720,308	5.318
4	454.462,783 470.720,308	5	454.448,937 470.740,724	24.669
5	454.448,937 470.740,724	1	454.140,74 470.517,672	380.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1285/17, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

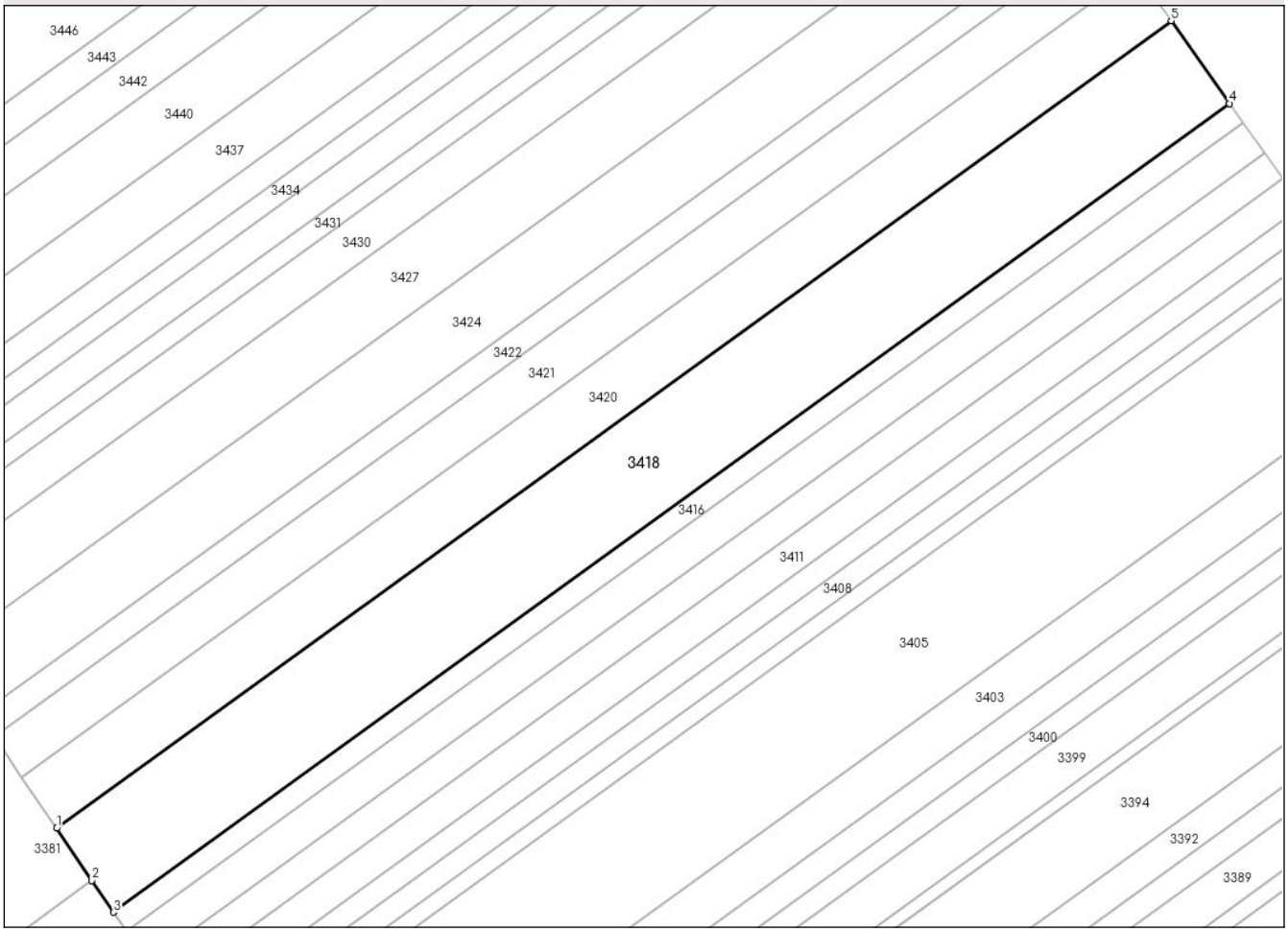
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	119	2402/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.618,263 470.491,047	2	454.629,766 470.474,085	20.494
2	454.629,766 470.474,085	3	454.636,788 470.463,73	12.512
3	454.636,788 470.463,73	4	455.000,475 470.726,943	448.942
4	455.000,475 470.726,943	5	454.981,426 470.753,88	32.992
5	454.981,426 470.753,88	1	454.618,263 470.491,047	448.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 714/17, din 01/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRANCEA MIHĂILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

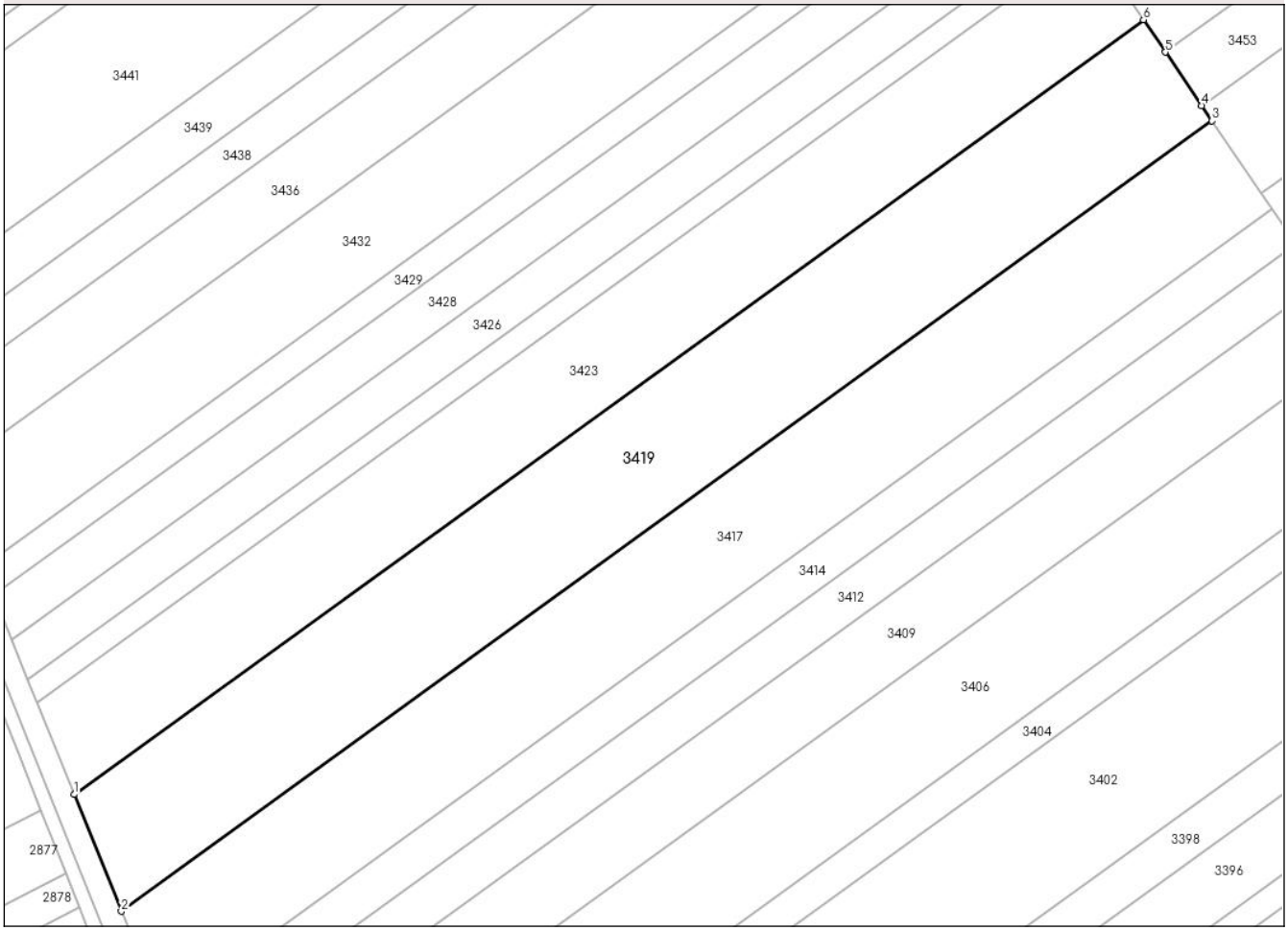
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	119	2402/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.127,393 470.550,61	2	454.140,74 470.517,672	35.539
2	454.140,74 470.517,672	3	454.448,937 470.740,724	380.444
3	454.448,937 470.740,724	4	454.445,998 470.745,058	5.236
4	454.445,998 470.745,058	5	454.435,749 470.760,171	18.26
5	454.435,749 470.760,171	6	454.429,56 470.769,297	11.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.429,56 470.769,297	1	454.127,393 470.550,61	373.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12884N
Nr. cadastral vechi:1982

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103467	8.994	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12578 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3600 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10706 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
580 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3600 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10706 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

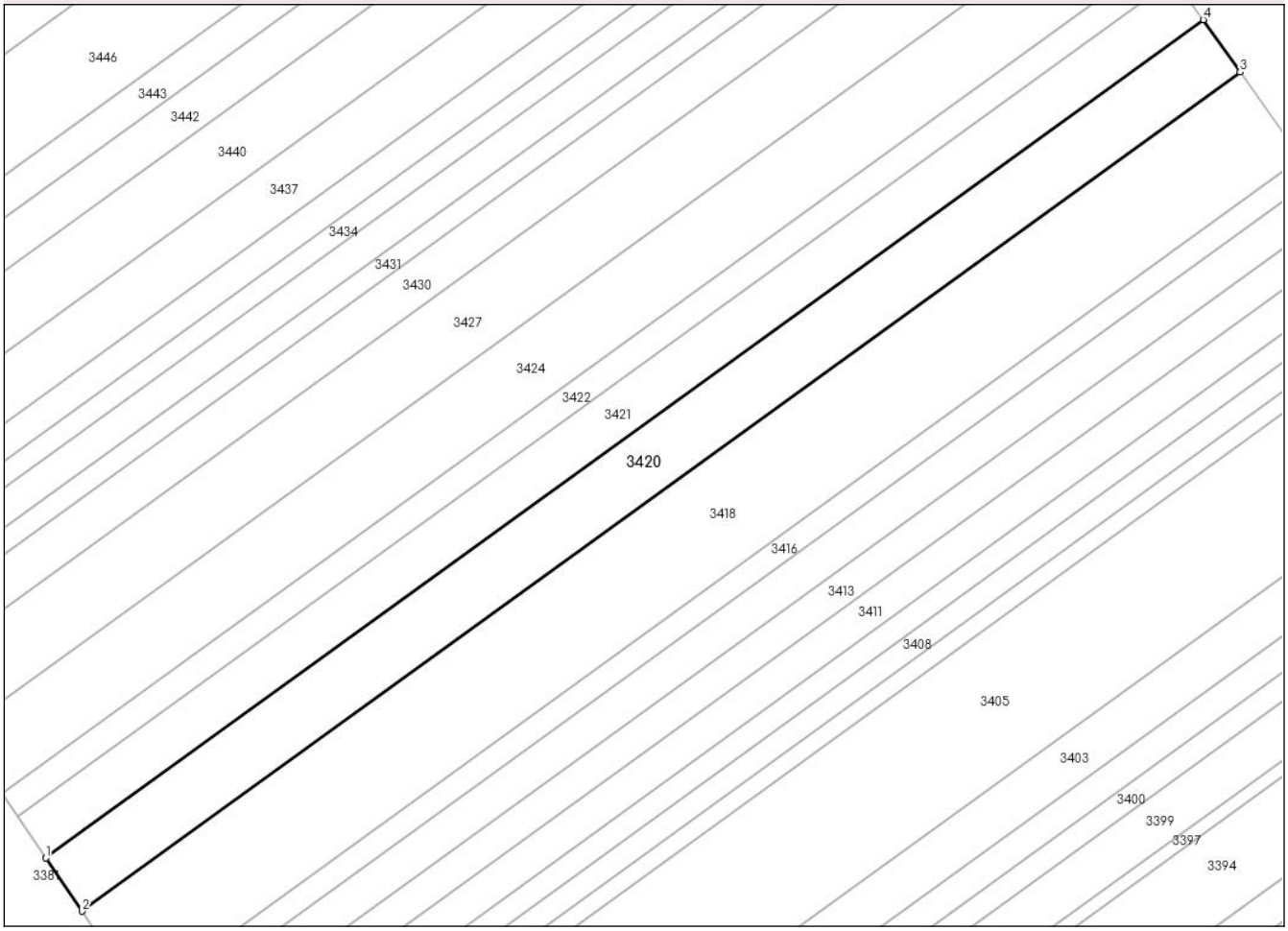
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103467	8.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.994	119	2402/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.606,992 470.507,666	2	454.618,263 470.491,047	20.081
2	454.618,263 470.491,047	3	454.981,426 470.753,88	448.296
3	454.981,426 470.753,88	4	454.969,837 470.770,269	20.073
4	454.969,837 470.770,269	1	454.606,992 470.507,666	447.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12883N
Nr. cadastral vechi:1981

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103473	7.101	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12577 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3597 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10705 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
579 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3597 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10705 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

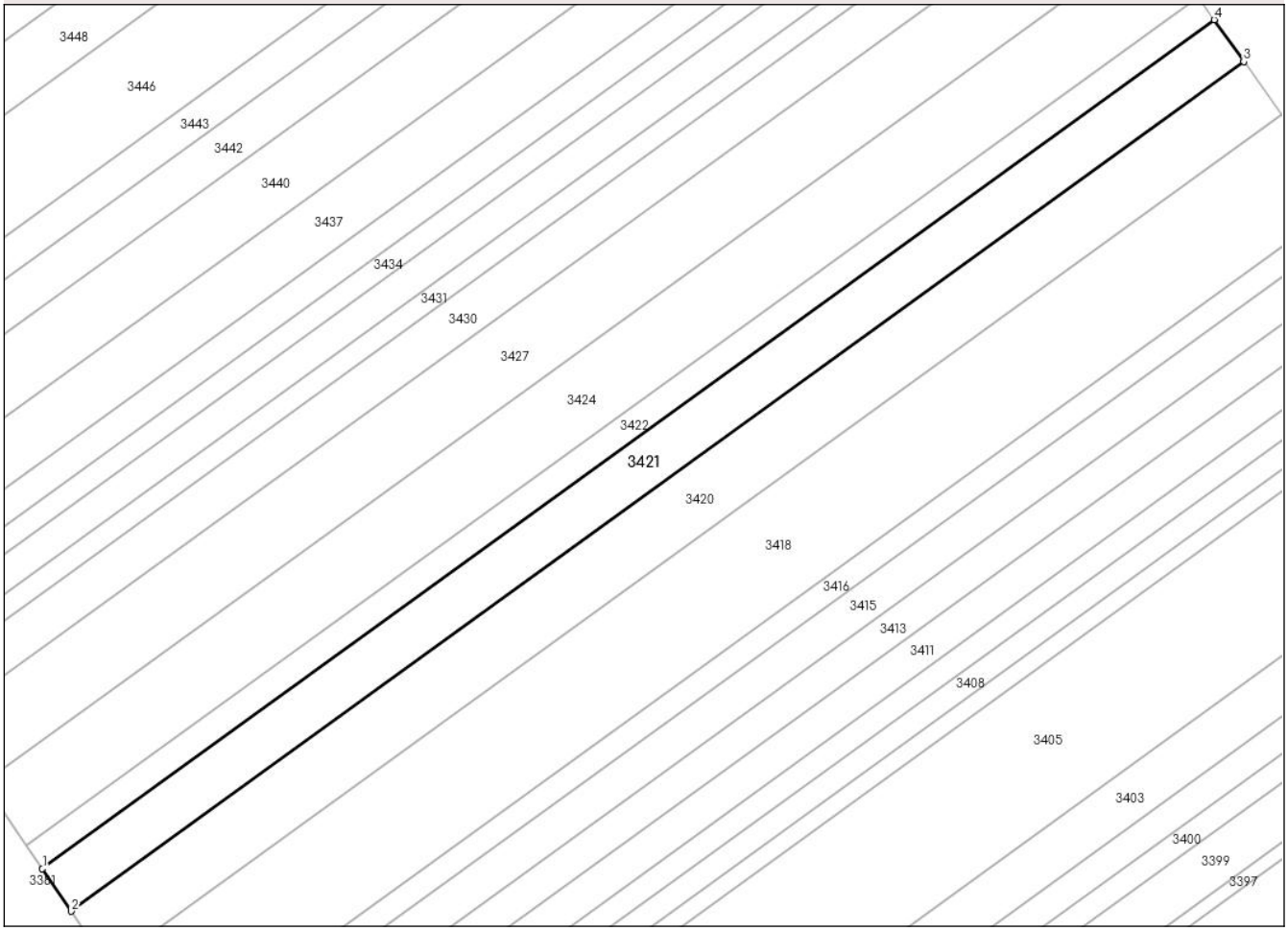
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103473	7.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.101	119	2402/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.598,086 470.520,798	2	454.606,992 470.507,666	15.867
2	454.606,992 470.507,666	3	454.969,837 470.770,269	447.903
3	454.969,837 470.770,269	4	454.960,68 470.783,219	15.86
4	454.960,68 470.783,219	1	454.598,086 470.520,798	447.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 513/17, din 14/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

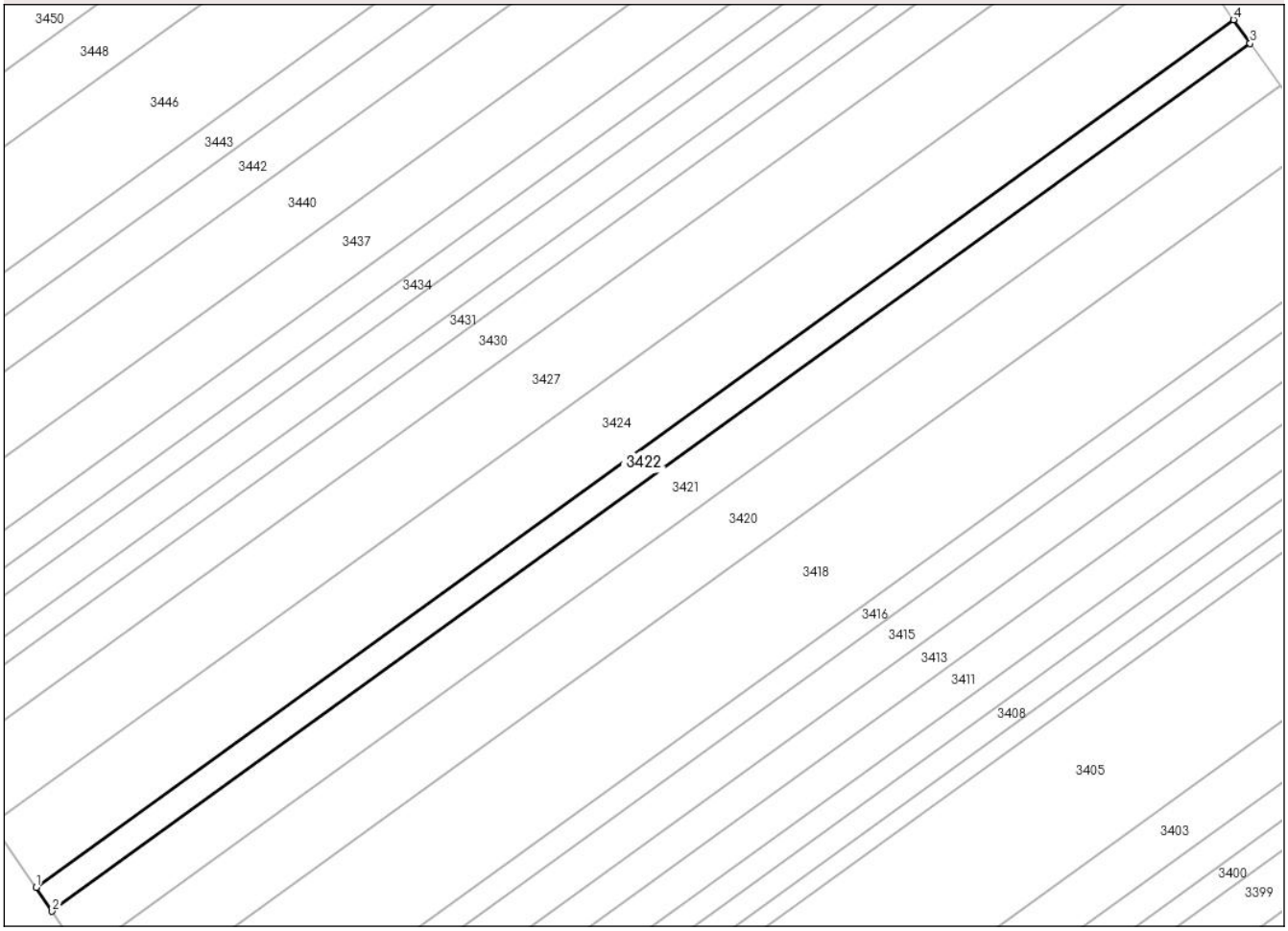
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	119	2402/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.593,193 470.528,014	2	454.598,086 470.520,798	8.719
2	454.598,086 470.520,798	3	454.960,68 470.783,219	447.592
3	454.960,68 470.783,219	4	454.955,648 470.790,335	8.715
4	454.955,648 470.790,335	1	454.593,193 470.528,014	447.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 509/17, din 13/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

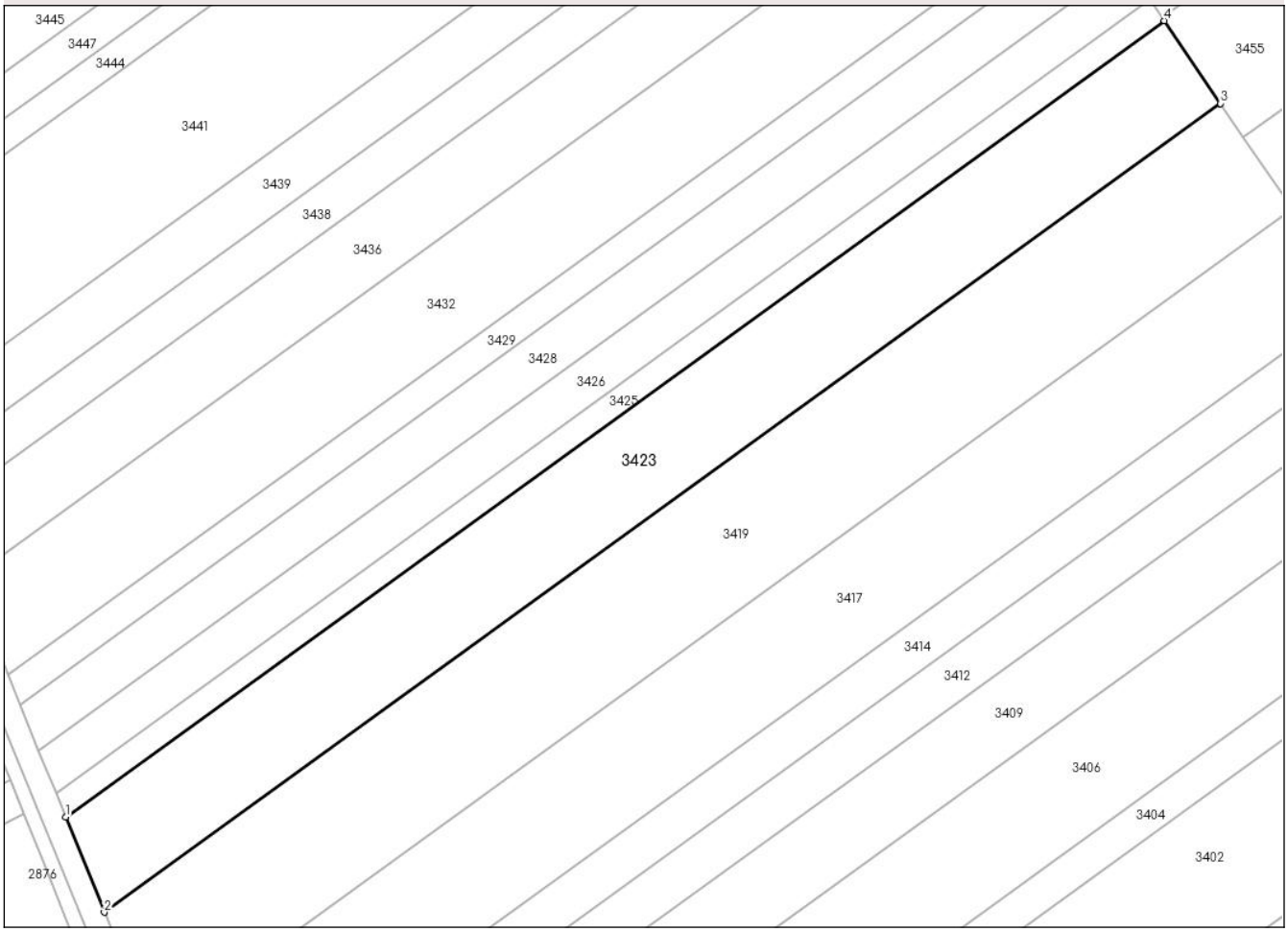
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	119	2402/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.116,941 470.576,4	2	454.127,393 470.550,61	27.828
2	454.127,393 470.550,61	3	454.429,56 470.769,297	373.0
3	454.429,56 470.769,297	4	454.414,386 470.791,671	27.033
4	454.414,386 470.791,671	1	454.116,941 470.576,4	367.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13947N
Nr. cadastral vechi:2765/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100766	10.438	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8331 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1361, din 04/07/2017 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPENȚIU MIHAELA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

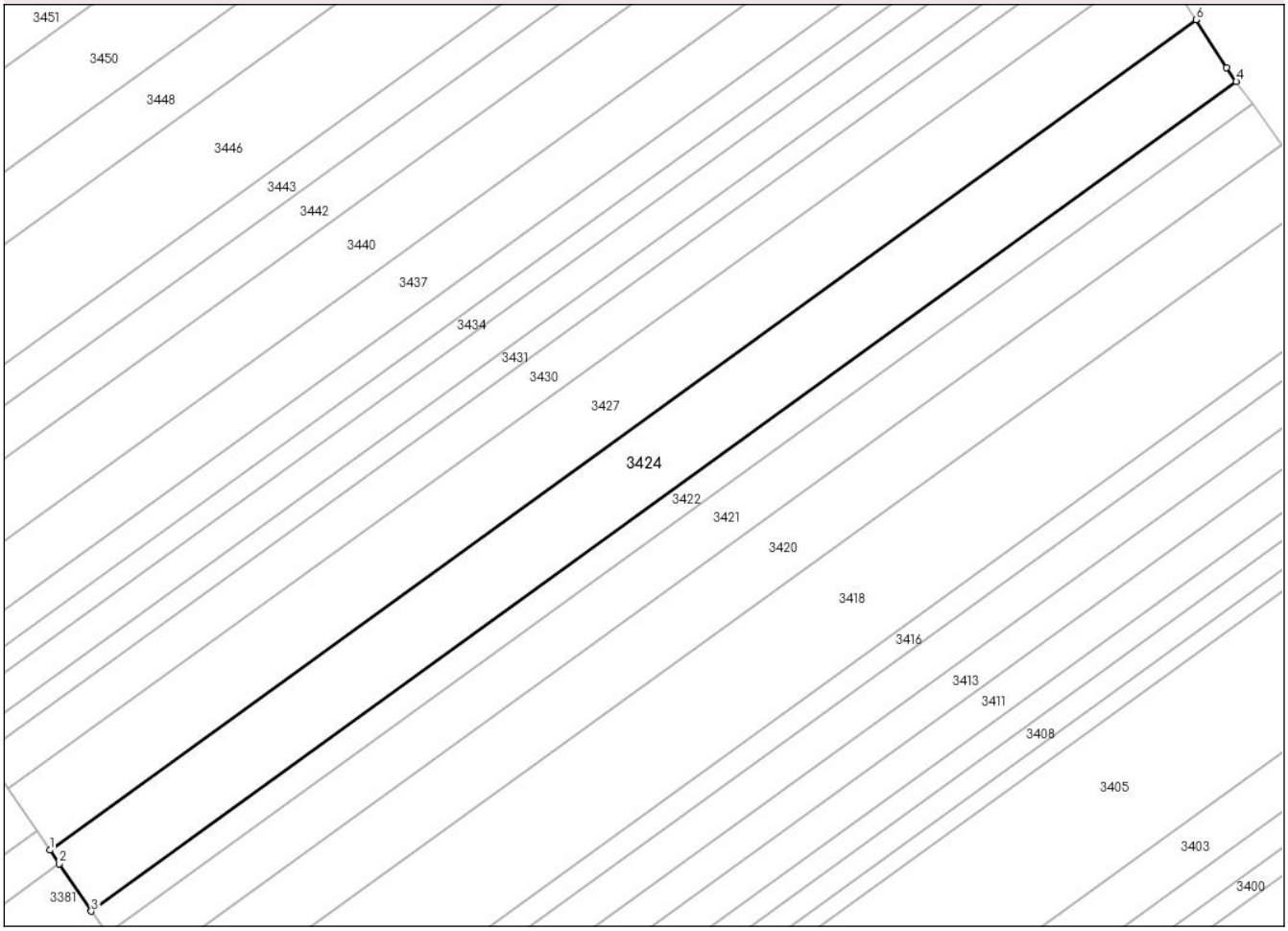
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100766	10.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.438	119	2402/62/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.580,095 470.547,327	2	454.583,031 470.542,998	5.23
2	454.583,031 470.542,998	3	454.593,193 470.528,014	18.105
3	454.593,193 470.528,014	4	454.955,648 470.790,335	447.421
4	454.955,648 470.790,335	5	454.952,535 470.794,736	5.391
5	454.952,535 470.794,736	6	454.942,868 470.809,878	17.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.942,868 470.809,878	1	454.580,095 470.547,327	447.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 653/17, din 18/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

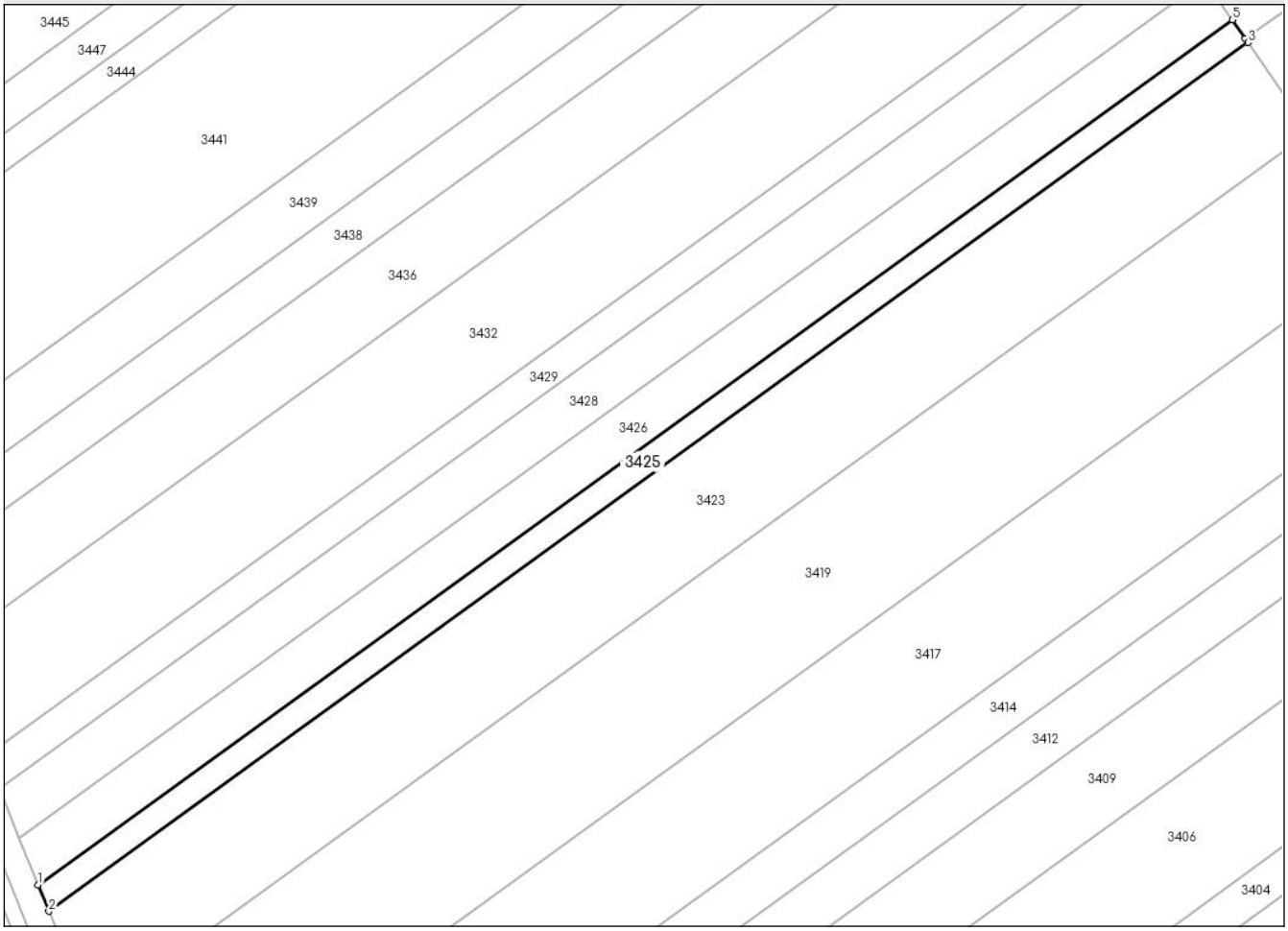
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.114,302 470.582,912	2	454.116,941 470.576,4	7.026
2	454.116,941 470.576,4	3	454.414,386 470.791,671	367.171
3	454.414,386 470.791,671	4	454.413,761 470.792,593	1.114
4	454.413,761 470.792,593	5	454.410,555 470.797,32	5.711
5	454.410,555 470.797,32	1	454.114,302 470.582,912	365.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12935N
Nr. cadastral vechi:1945

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103529	4.375	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12616 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3604 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10727 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
597 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3604 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10727 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

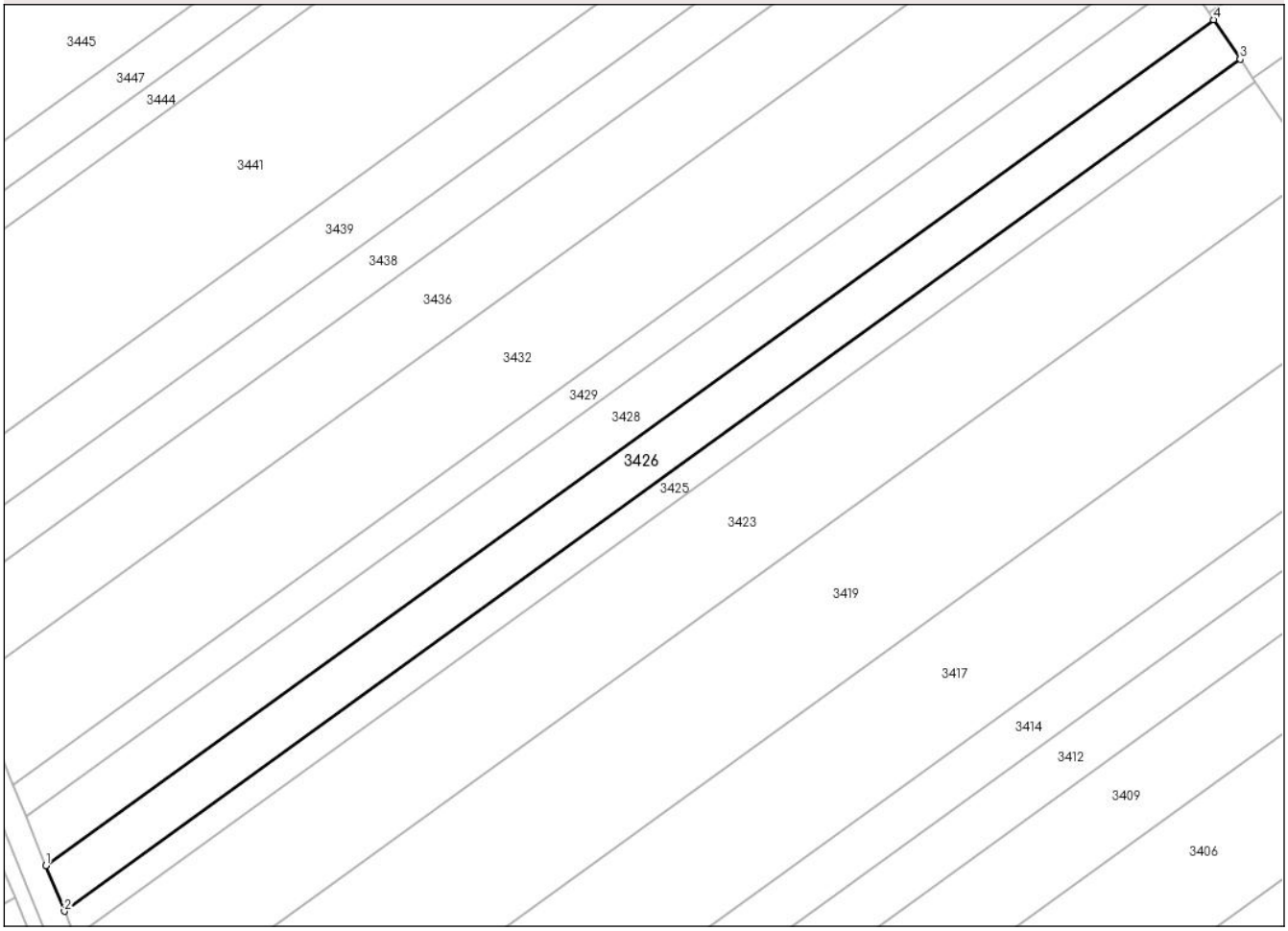
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103529	4.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.375	119	2402/120/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.109,659 470.594,372	2	454.114,302 470.582,912	12.365
2	454.114,302 470.582,912	3	454.410,555 470.797,32	365.7
3	454.410,555 470.797,32	4	454.403,813 470.807,261	12.011
4	454.403,813 470.807,261	1	454.109,659 470.594,372	363.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13948N
Nr. cadastral vechi:2765/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101018	10.443	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8330 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1361, din 04/07/2017 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPENȚIU MIHAELA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

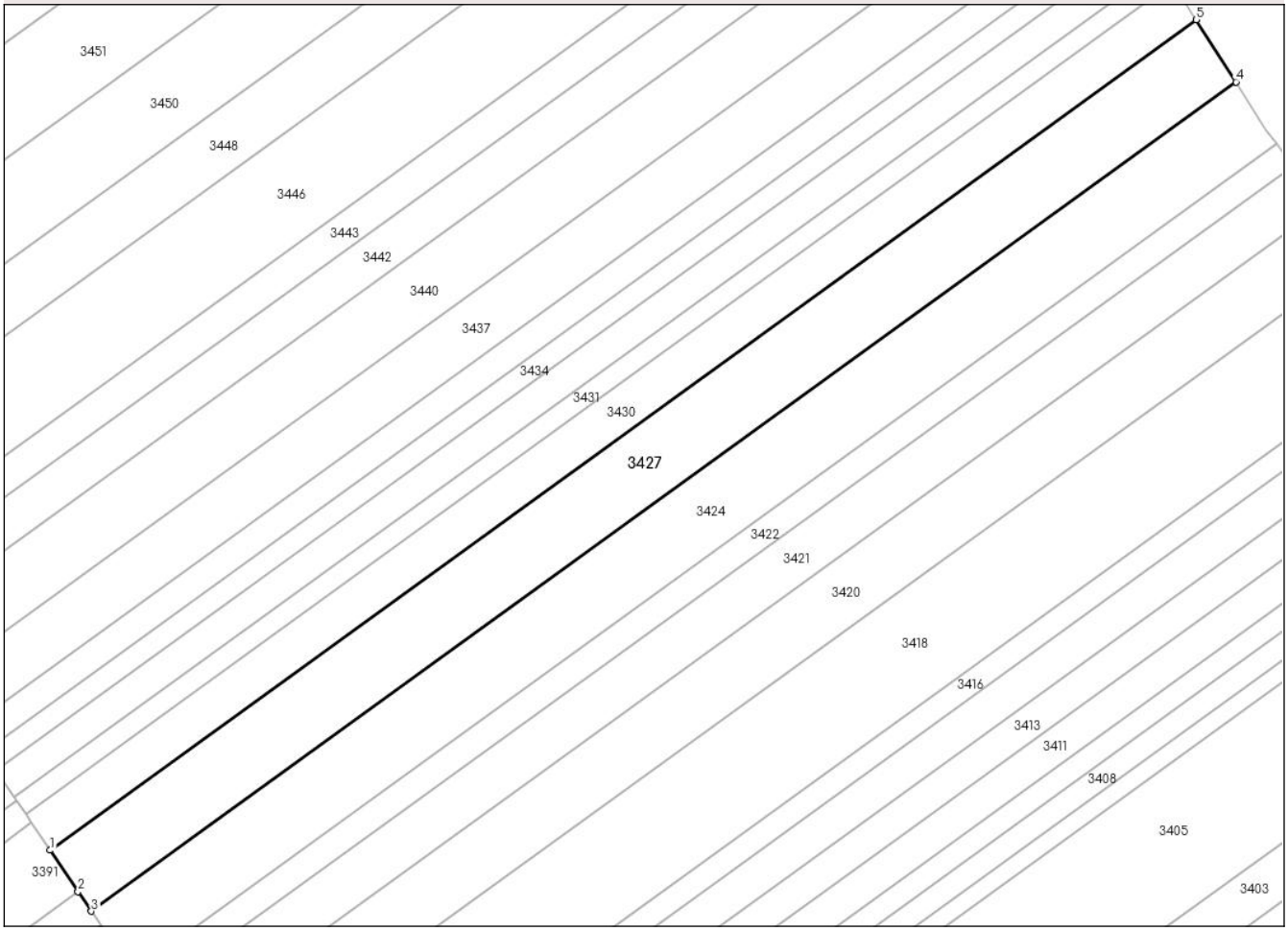
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101018	10.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.443	119	2402/62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.567,01 470.566,622	2	454.575,878 470.553,545	15.801
2	454.575,878 470.553,545	3	454.580,095 470.547,327	7.513
3	454.580,095 470.547,327	4	454.942,868 470.809,878	447.814
4	454.942,868 470.809,878	5	454.930,306 470.829,552	23.343
5	454.930,306 470.829,552	1	454.567,01 470.566,622	448.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1497/17, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URZICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

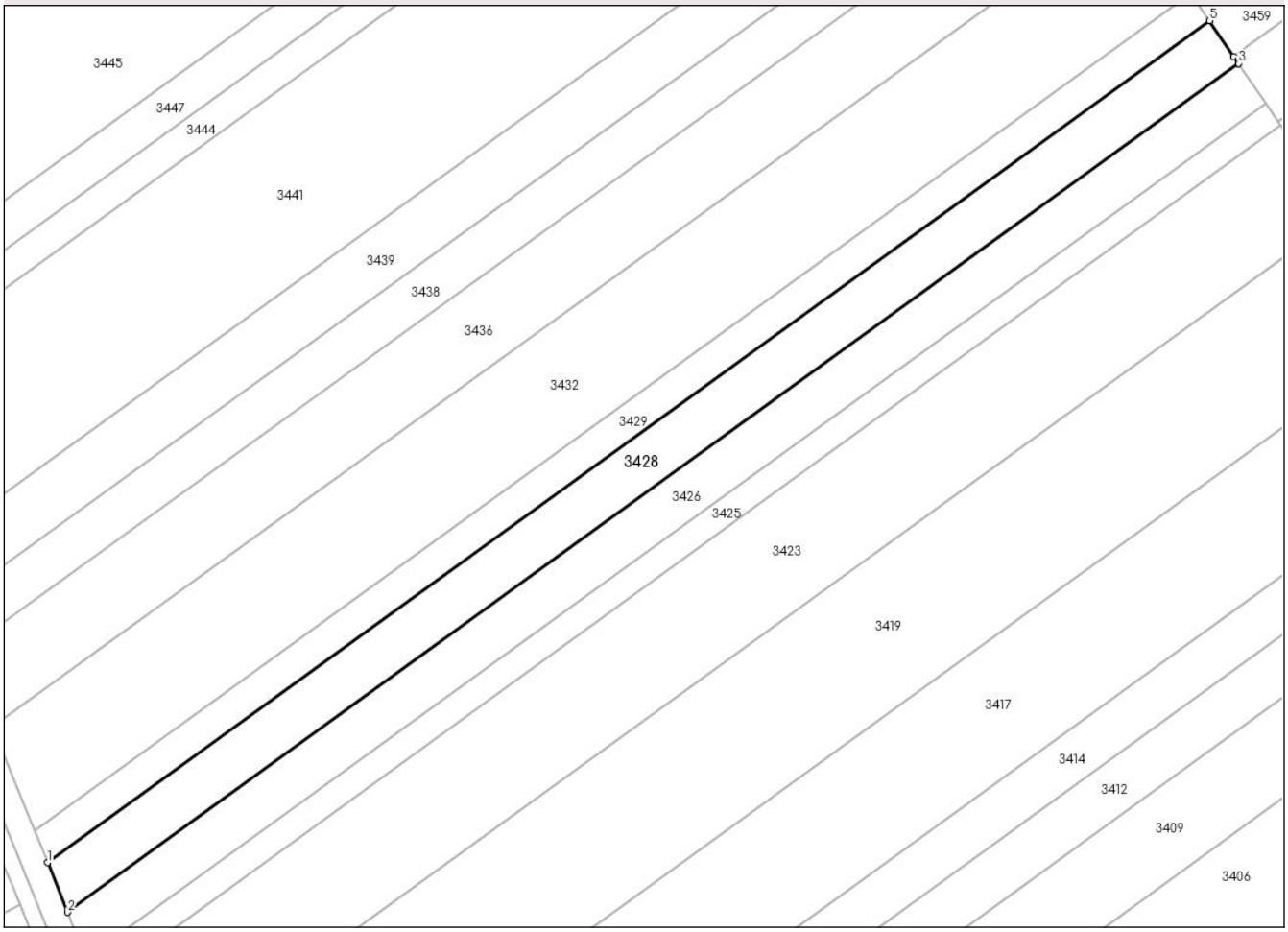
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	119	2402/120/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.104,633 470.606,774	2	454.109,659 470.594,372	13.382
2	454.109,659 470.594,372	3	454.403,813 470.807,261	363.11
3	454.403,813 470.807,261	4	454.402,588 470.809,068	2.183
4	454.402,588 470.809,068	5	454.396,517 470.818,02	10.817
5	454.396,517 470.818,02	1	454.104,633 470.606,774	360.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1830/17, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAFIN LAZĂR SEPTIMIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

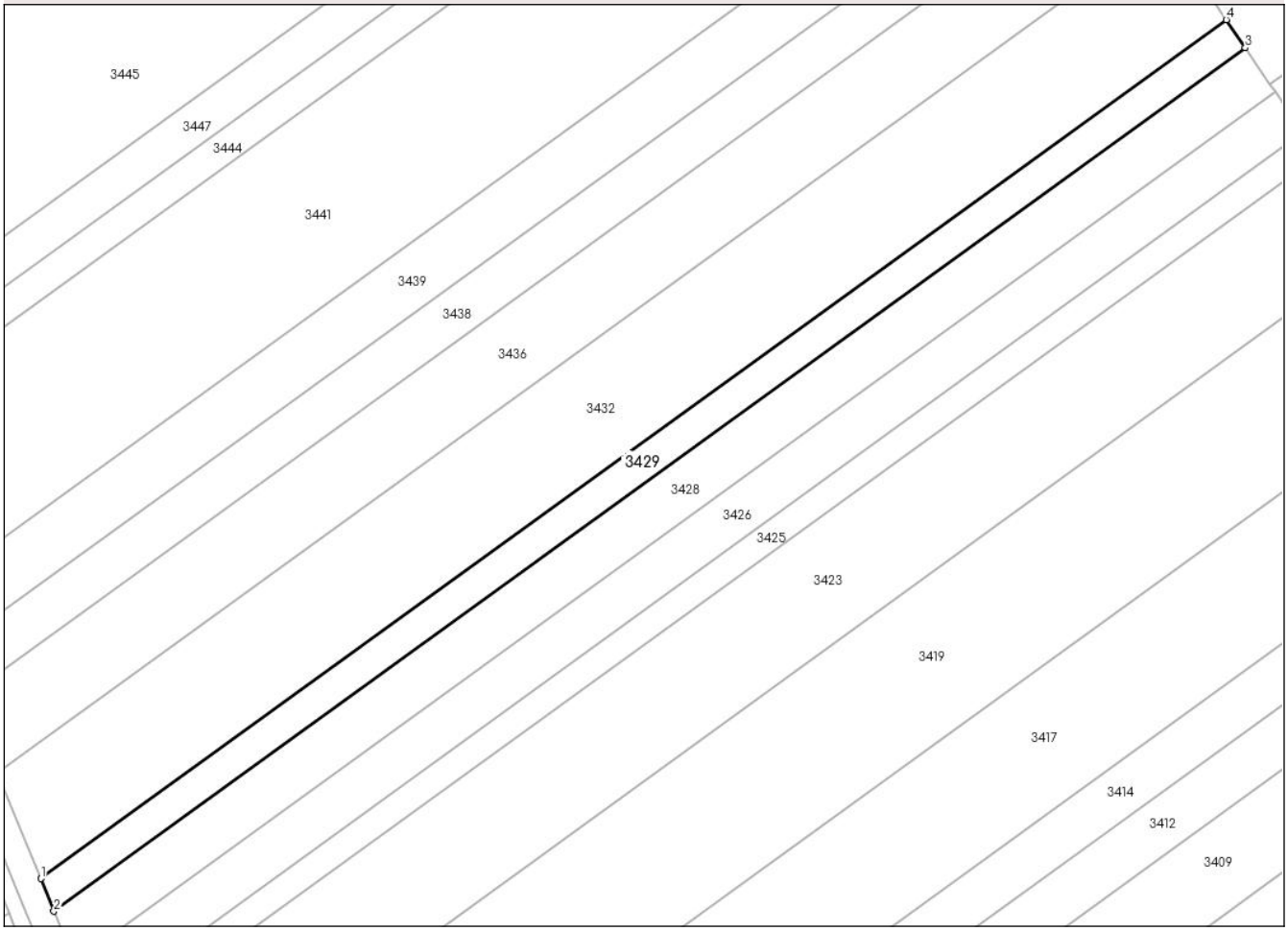
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2402/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.101,404 470.614,741	2	454.104,633 470.606,774	8.597
2	454.104,633 470.606,774	3	454.396,517 470.818,02	360.307
3	454.396,517 470.818,02	4	454.391,83 470.824,932	8.351
4	454.391,83 470.824,932	1	454.101,404 470.614,741	358.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 355/17, din 24/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZA IOAN** 2) **ORZA MARIA** 3) **TATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

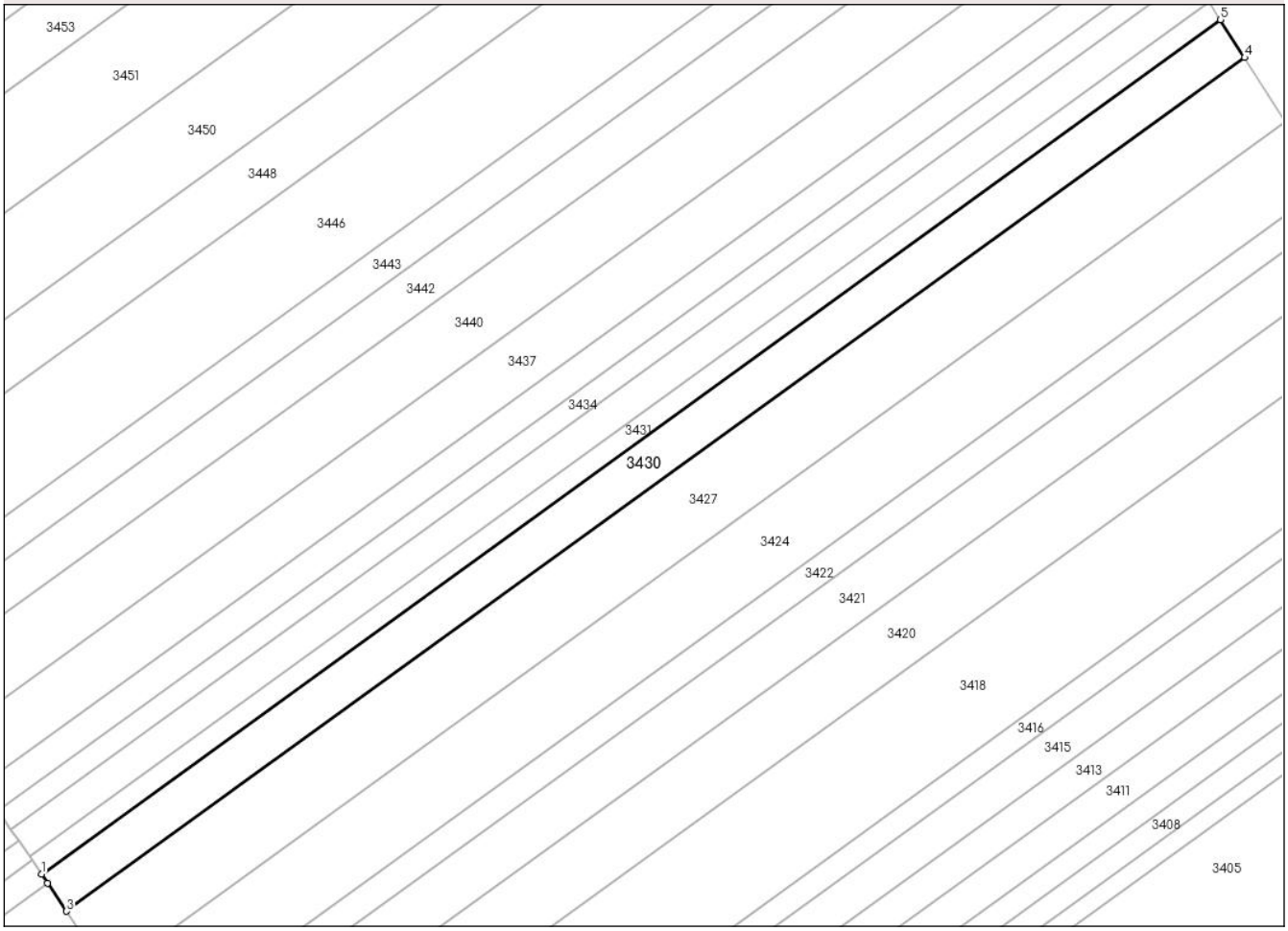
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	119	2402/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.559,249 470.578,065	2	454.561,123 470.575,302	3.338
2	454.561,123 470.575,302	3	454.567,01 470.566,622	10.488
3	454.567,01 470.566,622	4	454.930,306 470.829,552	448.46
4	454.930,306 470.829,552	5	454.922,857 470.841,219	13.843
5	454.922,857 470.841,219	1	454.559,249 470.578,065	448.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12882N
Nr. cadastral vechi:1980

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103501	3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12564 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3593 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10704 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
578 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3593 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10704 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

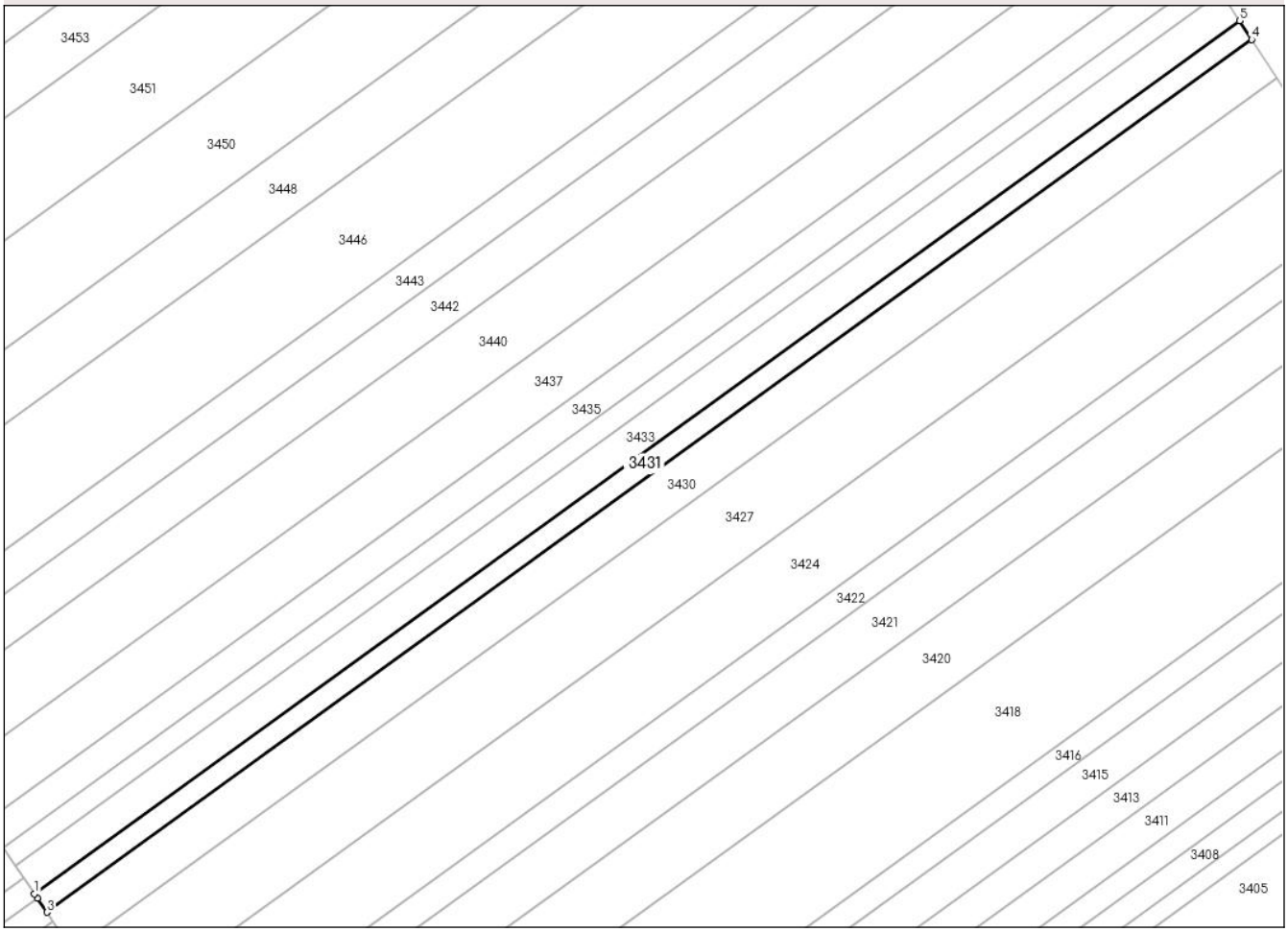
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103501	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2402/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.555,497 470.583,598	2	454.556,348 470.582,343	1.516
2	454.556,348 470.582,343	3	454.559,249 470.578,065	5.169
3	454.559,249 470.578,065	4	454.922,857 470.841,219	448.844
4	454.922,857 470.841,219	5	454.919,254 470.846,861	6.694
5	454.919,254 470.846,861	1	454.555,497 470.583,598	449.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12934N
Nr. cadastral vechi:1944

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103459	9.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12614 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3601 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10726 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
596 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3601 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10726 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

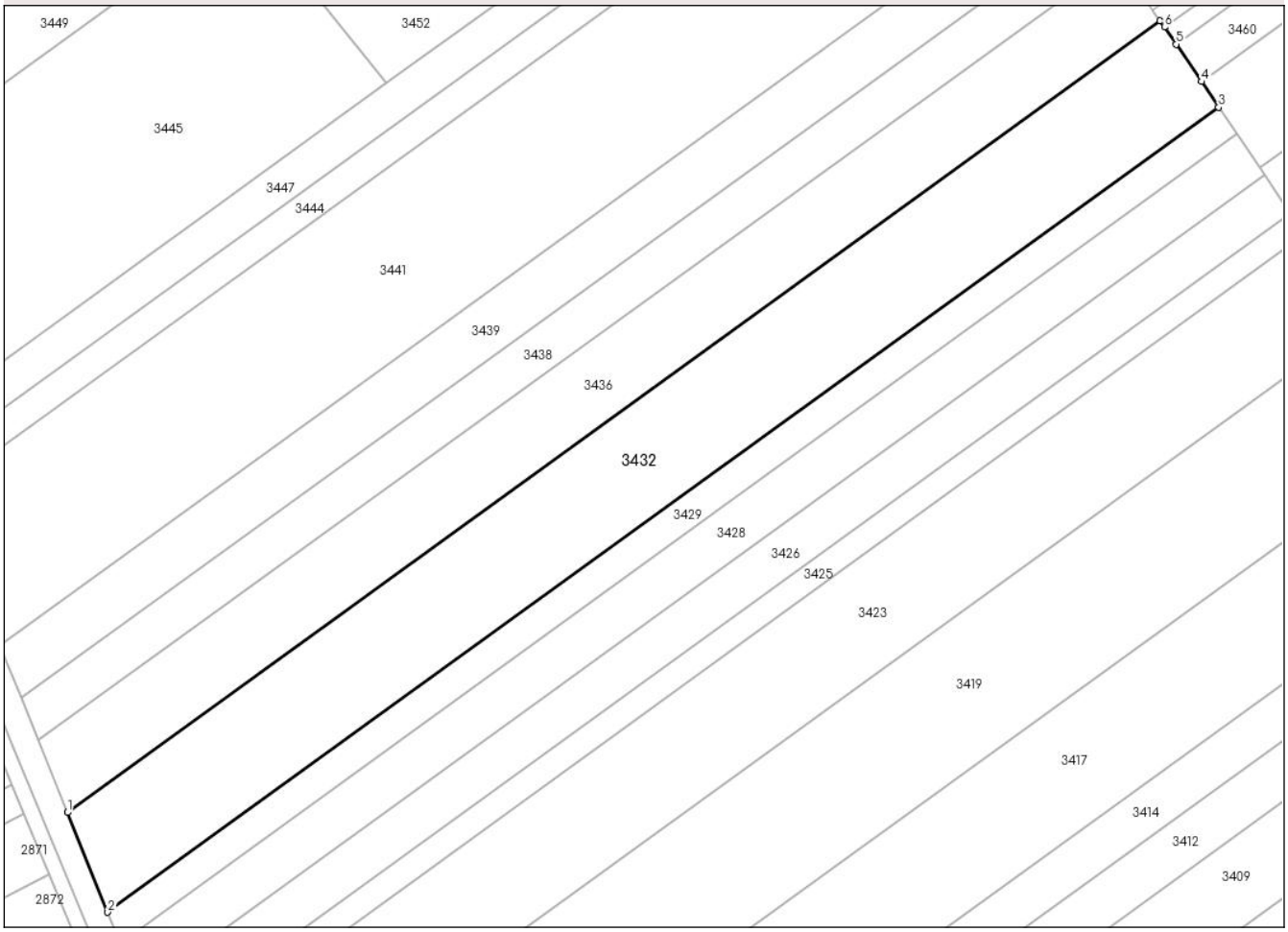
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103459	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	119	2402/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.090,852 470.640,78	2	454.101,404 470.614,741	28.096
2	454.101,404 470.614,741	3	454.391,83 470.824,932	358.507
3	454.391,83 470.824,932	4	454.387,29 470.831,626	8.088
4	454.387,29 470.831,626	5	454.380,67 470.841,387	11.794
5	454.380,67 470.841,387	6	454.377,655 470.845,833	5.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.377,655 470.845,833	7	454.376,51 470.847,52	2.039
7	454.376,51 470.847,52	1	454.090,852 470.640,78	352.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12881N
Nr. cadastral vechi:1979

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103458	4.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12558 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3592 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10703 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
577 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3592 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10703 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

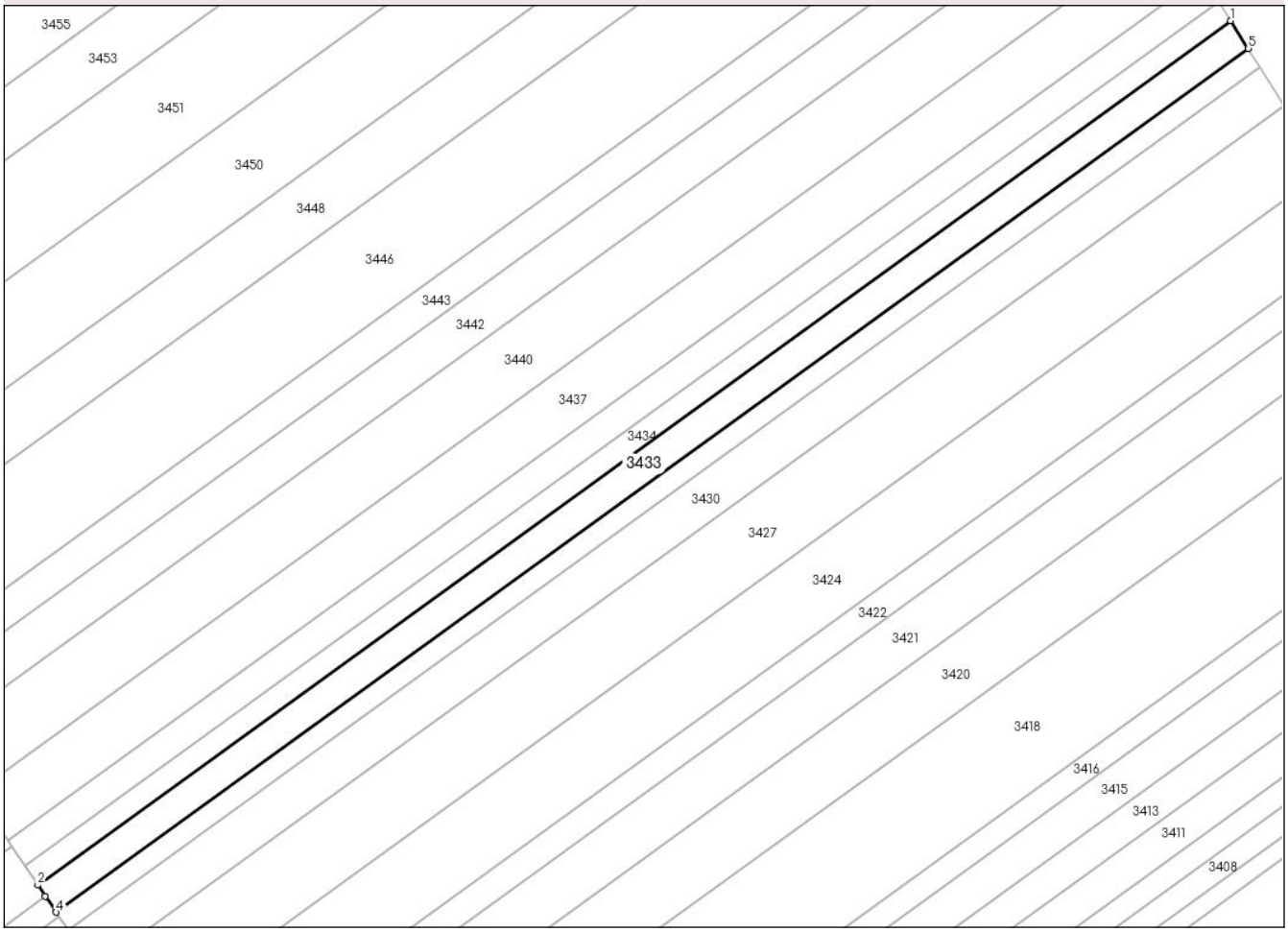
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103458	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	119	2402/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.913,854 470.855,32	2	454.549,871 470.591,893	449.307
2	454.549,871 470.591,893	3	454.552,186 470.588,48	4.124
3	454.552,186 470.588,48	4	454.555,497 470.583,598	5.9
4	454.555,497 470.583,598	5	454.919,254 470.846,861	449.029
5	454.919,254 470.846,861	1	454.913,854 470.855,32	10.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1428/17, din 05/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERGHEA VASILE** 2) **BERGHEA GHEORGHE** 3) **LEABU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

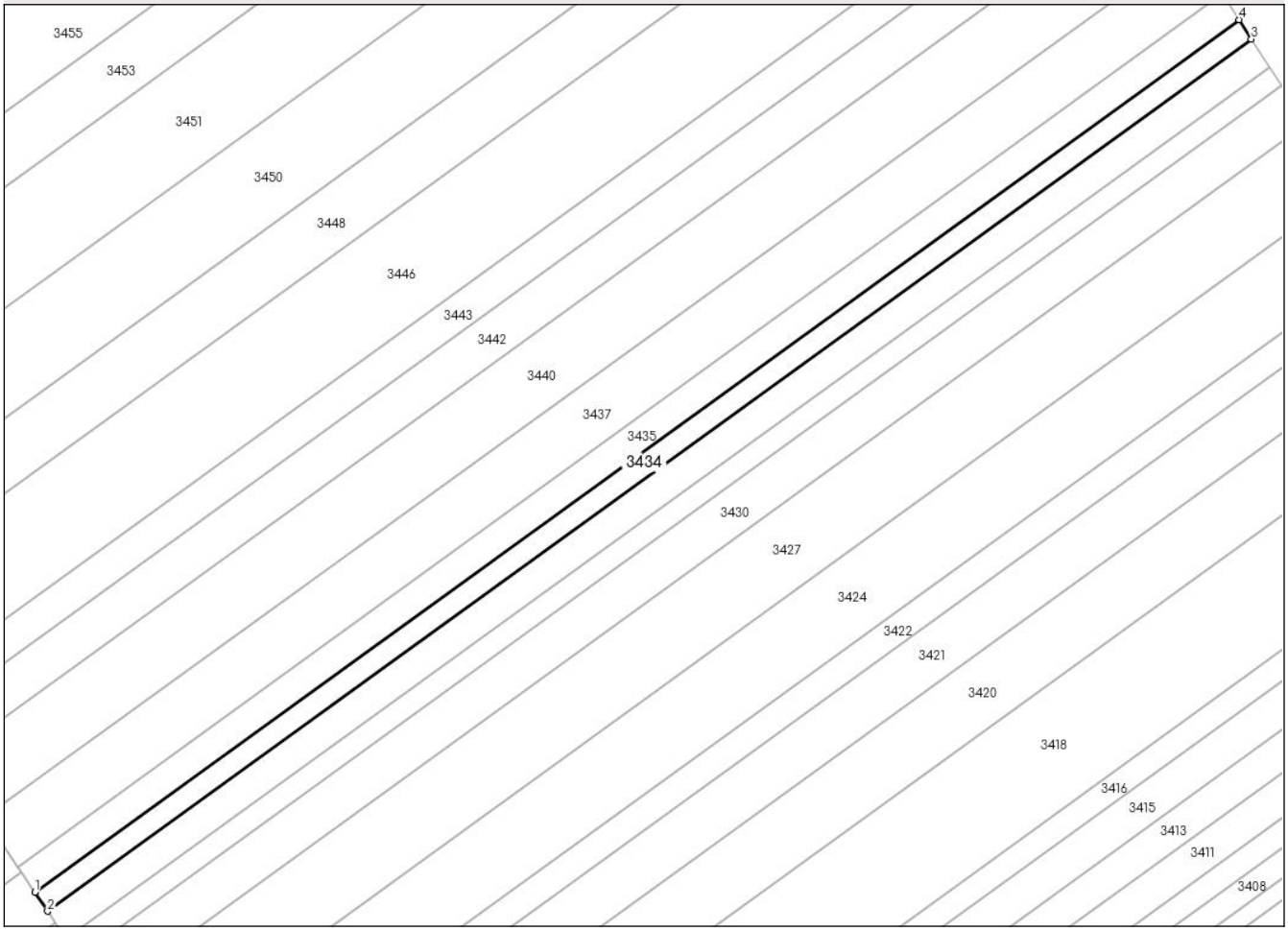
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	119	2402/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.545,998 470.597,605	2	454.549,871 470.591,893	6.901
2	454.549,871 470.591,893	3	454.913,854 470.855,32	449.307
3	454.913,854 470.855,32	4	454.910,135 470.861,143	6.91
4	454.910,135 470.861,143	1	454.545,998 470.597,605	449.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1440/17, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBEICĂ IOAN** 2) **SEBEŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

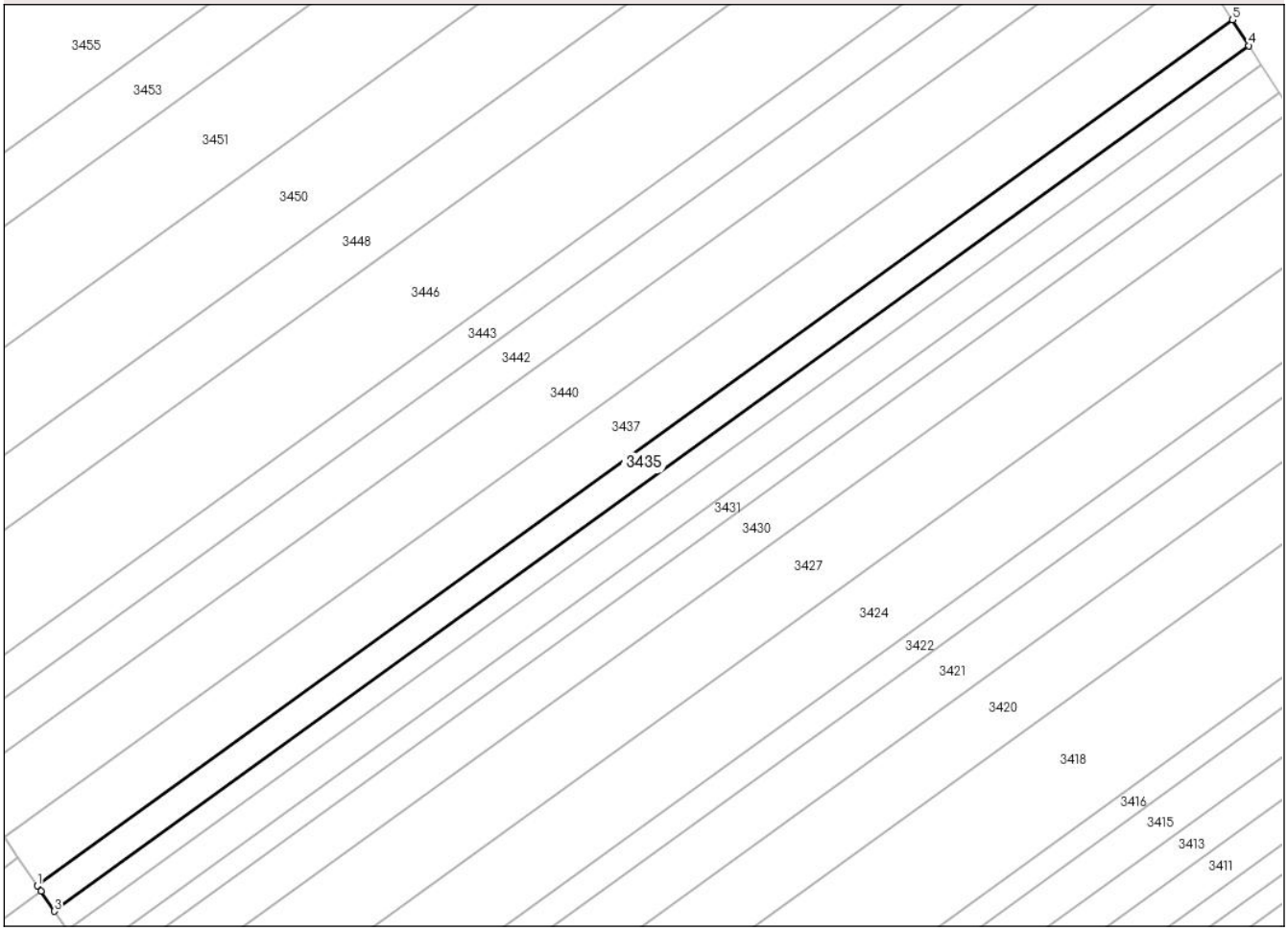
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	119	2402/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.540,752 470.605,339	2	454.541,888 470.603,665	2.023
2	454.541,888 470.603,665	3	454.545,998 470.597,605	7.322
3	454.545,998 470.597,605	4	454.910,135 470.861,143	449.498
4	454.910,135 470.861,143	5	454.905,1 470.869,03	9.357
5	454.905,1 470.869,03	1	454.540,752 470.605,339	449.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1796/17, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

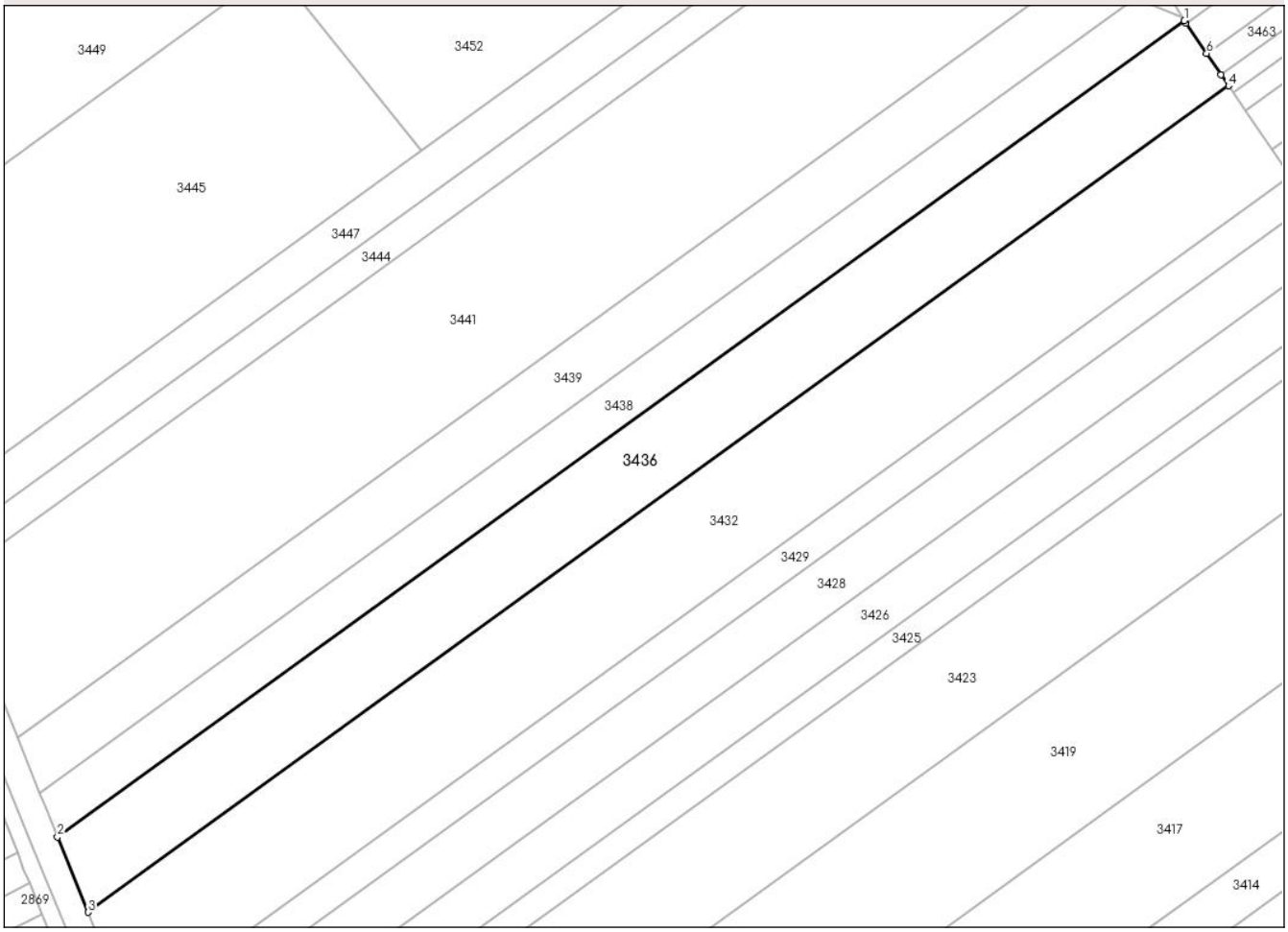
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	119	2402/117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.365,456 470.863,821	2	454.083,238 470.659,571	348.375
2	454.083,238 470.659,571	3	454.090,852 470.640,78	20.275
3	454.090,852 470.640,78	4	454.376,51 470.847,52	352.622
4	454.376,51 470.847,52	5	454.374,603 470.850,333	3.398
5	454.374,603 470.850,333	6	454.371,02 470.855,616	6.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.371,02 470.855,616	7	454.365,844 470.863,248	9.221
7	454.365,844 470.863,248	1	454.365,456 470.863,821	0.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 688/17, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEBEŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

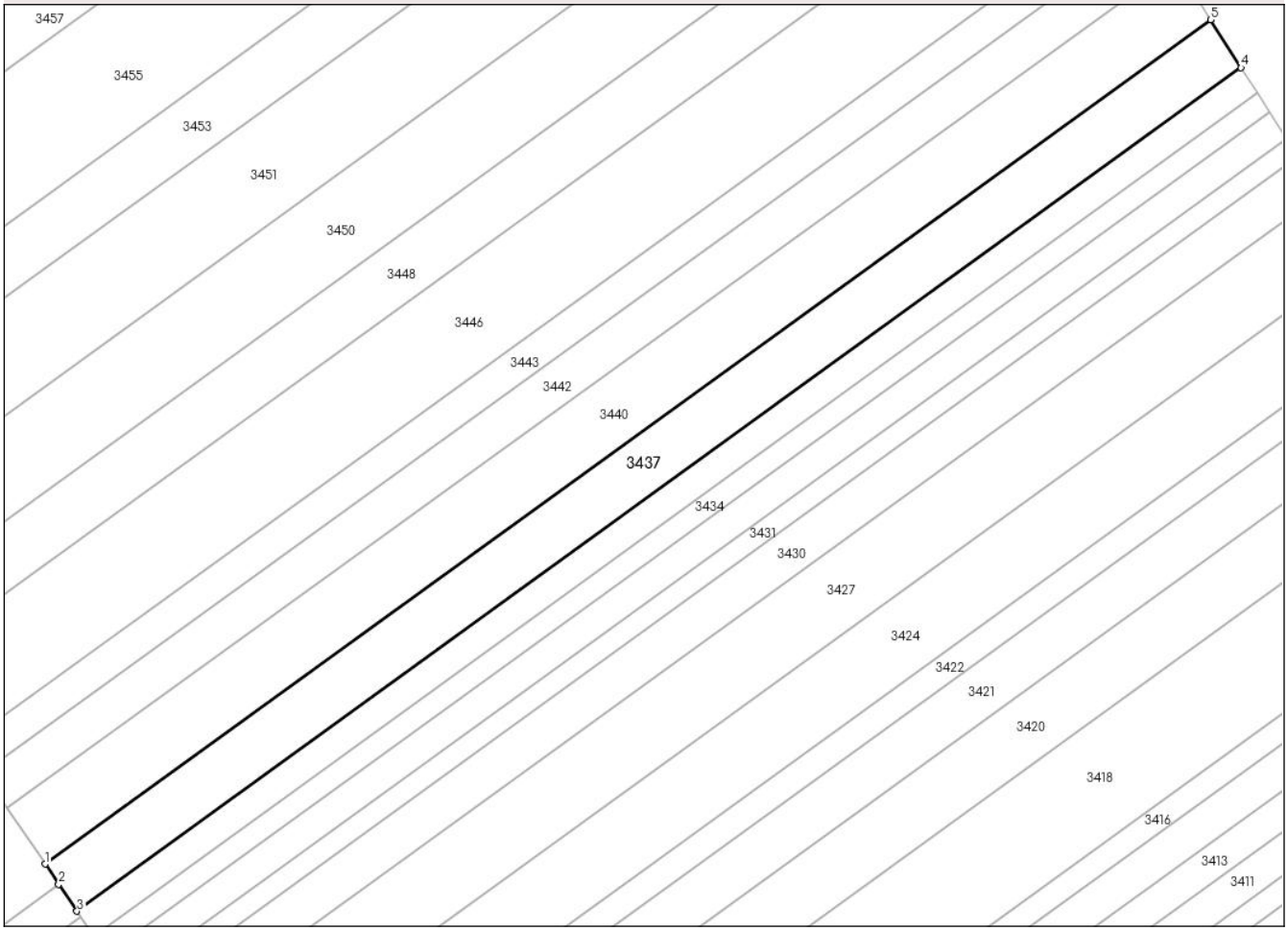
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	119	2402/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.530,769 470.620,06	2	454.535,024 470.613,787	7.579
2	454.535,024 470.613,787	3	454.540,752 470.605,339	10.207
3	454.540,752 470.605,339	4	454.905,1 470.869,03	449.758
4	454.905,1 470.869,03	5	454.895,517 470.884,039	17.808
5	454.895,517 470.884,039	1	454.530,769 470.620,06	450.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12933N
Nr. cadastral vechi:1943

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103464	4.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12611 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
4006 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10724 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
595 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
4006 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10724 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

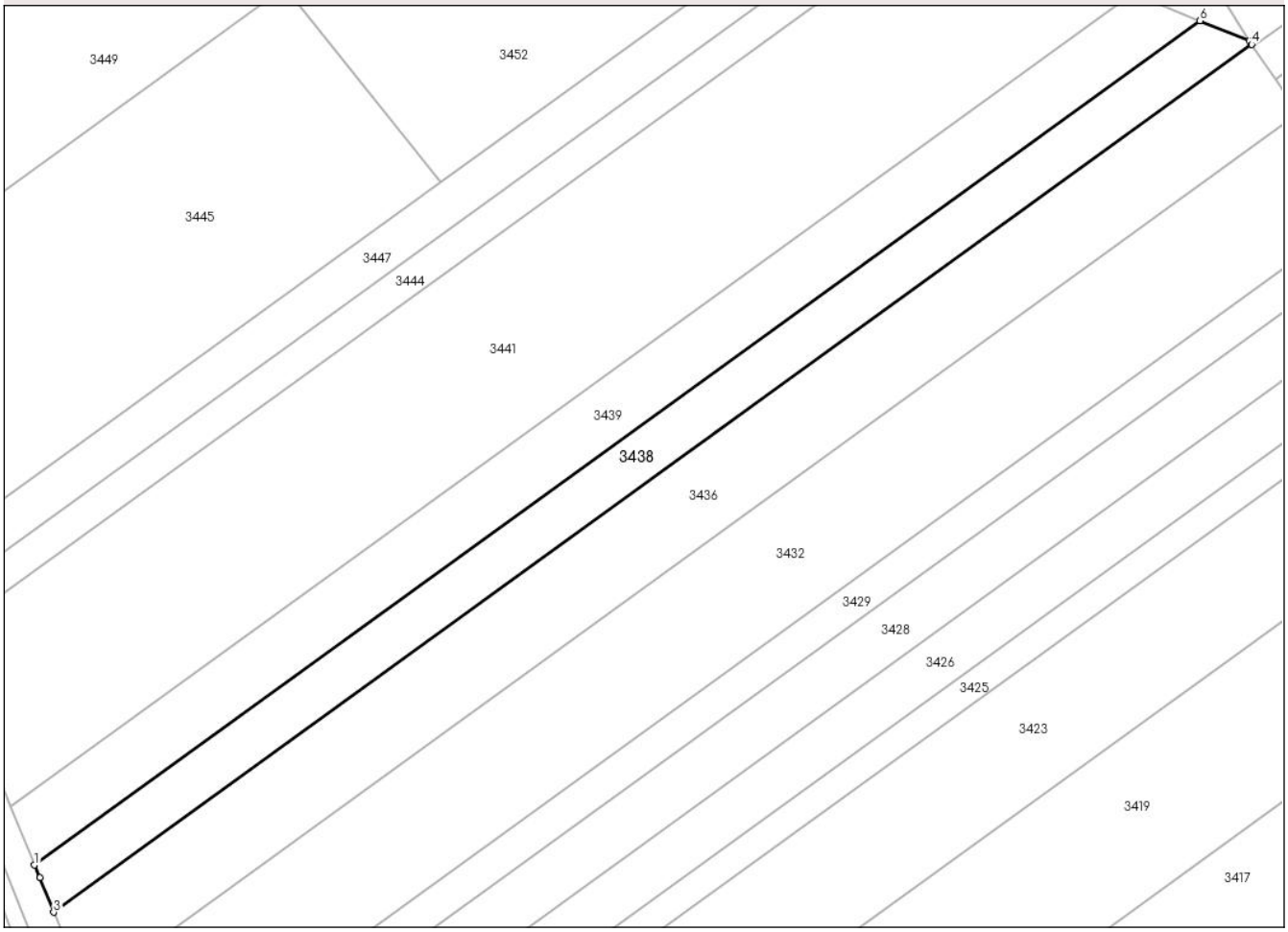
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103464	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	119	2402/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.078,734 470.670,667	2	454.079,95 470.667,685	3.22
2	454.079,95 470.667,685	3	454.083,238 470.659,571	8.756
3	454.083,238 470.659,571	4	454.365,456 470.863,821	348.375
4	454.365,456 470.863,821	5	454.364,874 470.864,68	1.037
5	454.364,874 470.864,68	6	454.353,281 470.869,365	12.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.353,281 470.869,365	1	454.078,734 470.670,667	338.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 677/17, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

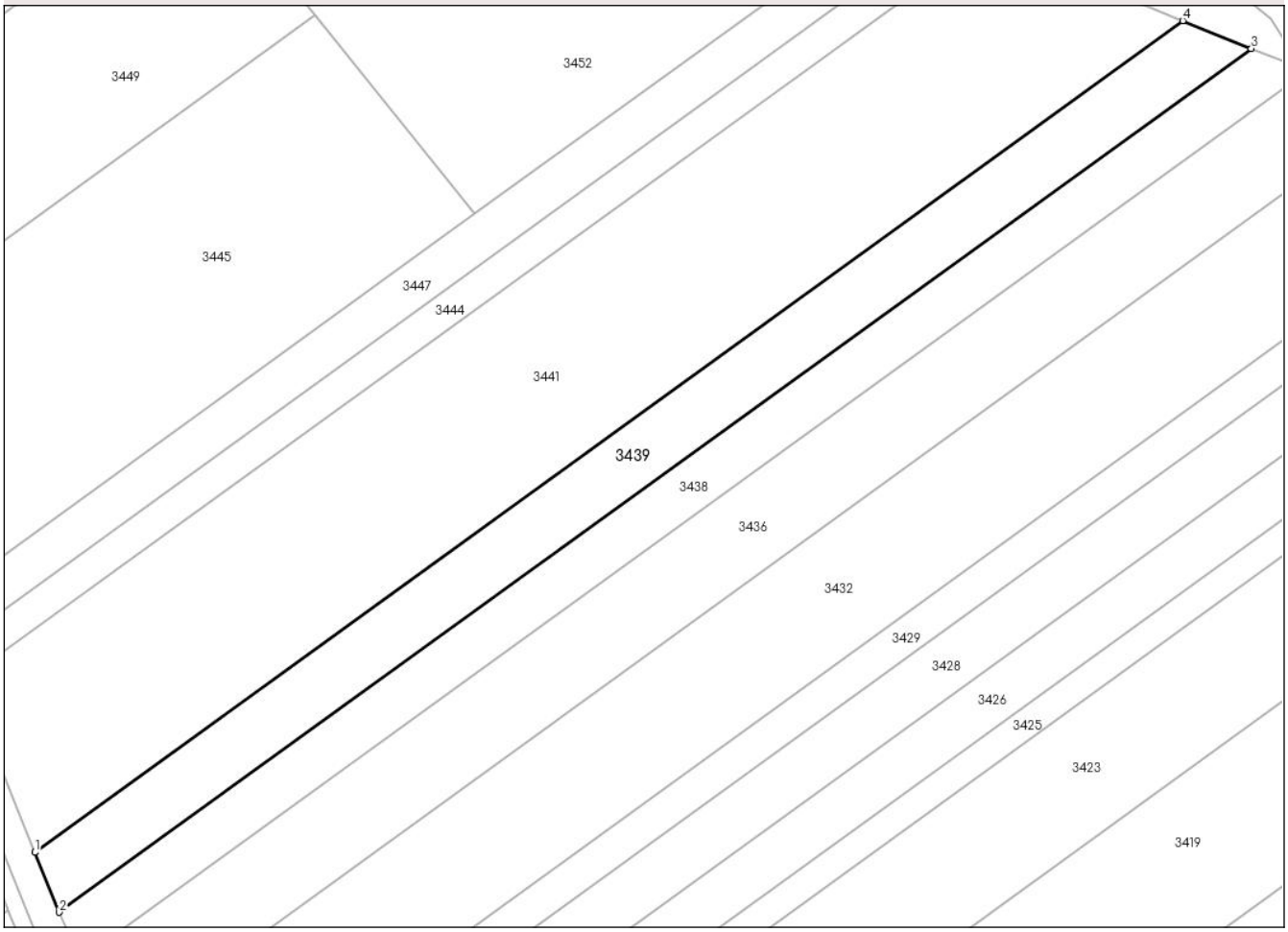
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	119	2402/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.073,128 470.684,423	2	454.078,734 470.670,667	14.855
2	454.078,734 470.670,667	3	454.353,281 470.869,365	338.905
3	454.353,281 470.869,365	4	454.337,487 470.875,749	17.035
4	454.337,487 470.875,749	1	454.073,128 470.684,423	326.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12880N
Nr. cadastral vechi:1978

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103471	9.467	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1301 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 1194 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRANCEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12880N)	
12555 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3591 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2 parte proprietatea celui de sub B4,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10702 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/2 parte, proprietatea celui de sub B4	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
576 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3591 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	3) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10702 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

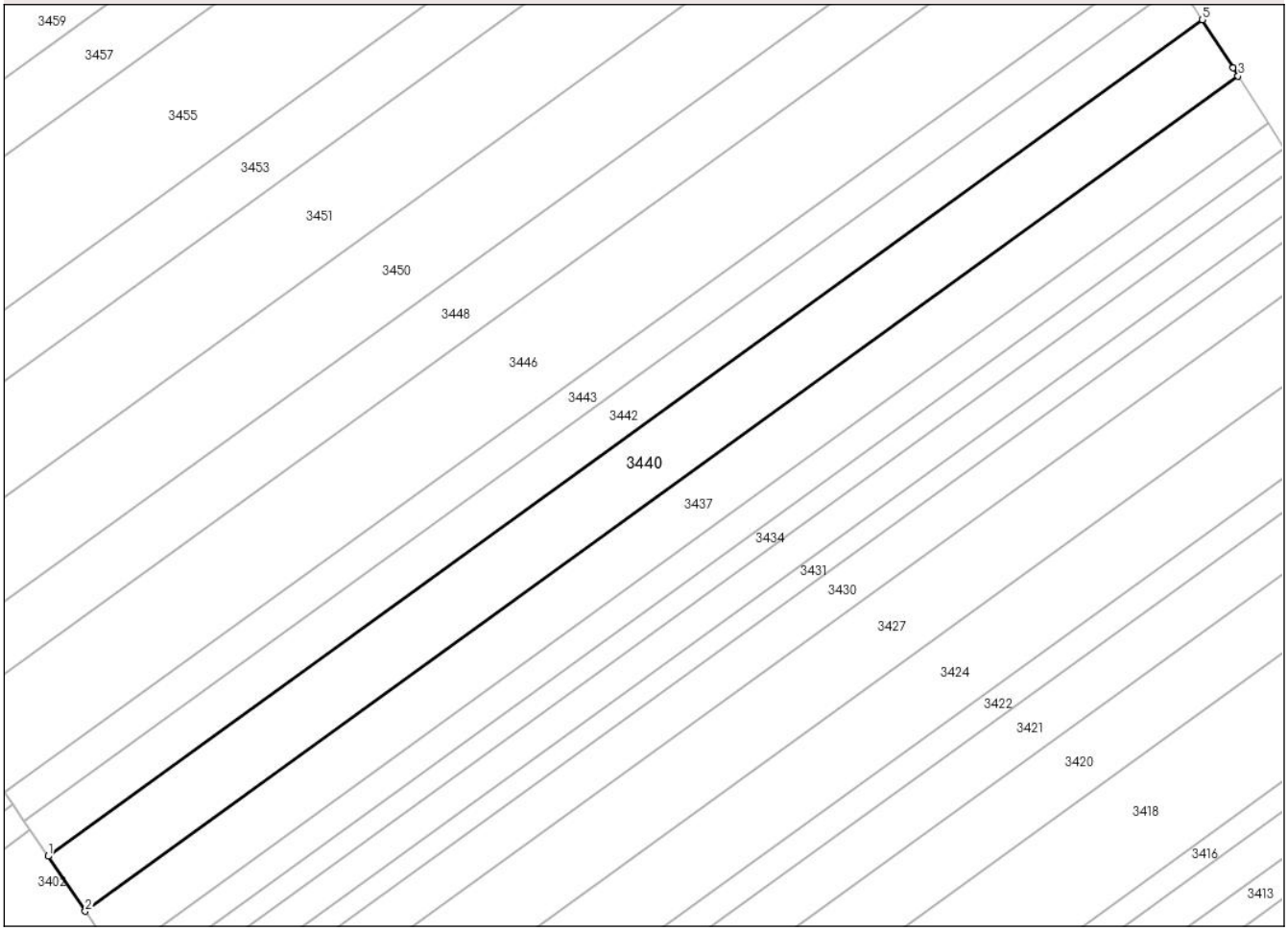
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103471	9.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.467	-	2402/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.518,97 470.637,458	2	454.530,769 470.620,06	21.022
2	454.530,769 470.620,06	3	454.895,517 470.884,039	450.251
3	454.895,517 470.884,039	4	454.893,896 470.886,577	3.011
4	454.893,896 470.886,577	5	454.884,22 470.901,8	18.038
5	454.884,22 470.901,8	1	454.518,97 470.637,458	450.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12931N
Nr. cadastral vechi:1941

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103485	12.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12606 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3637 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10722 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
593 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3637 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10722 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

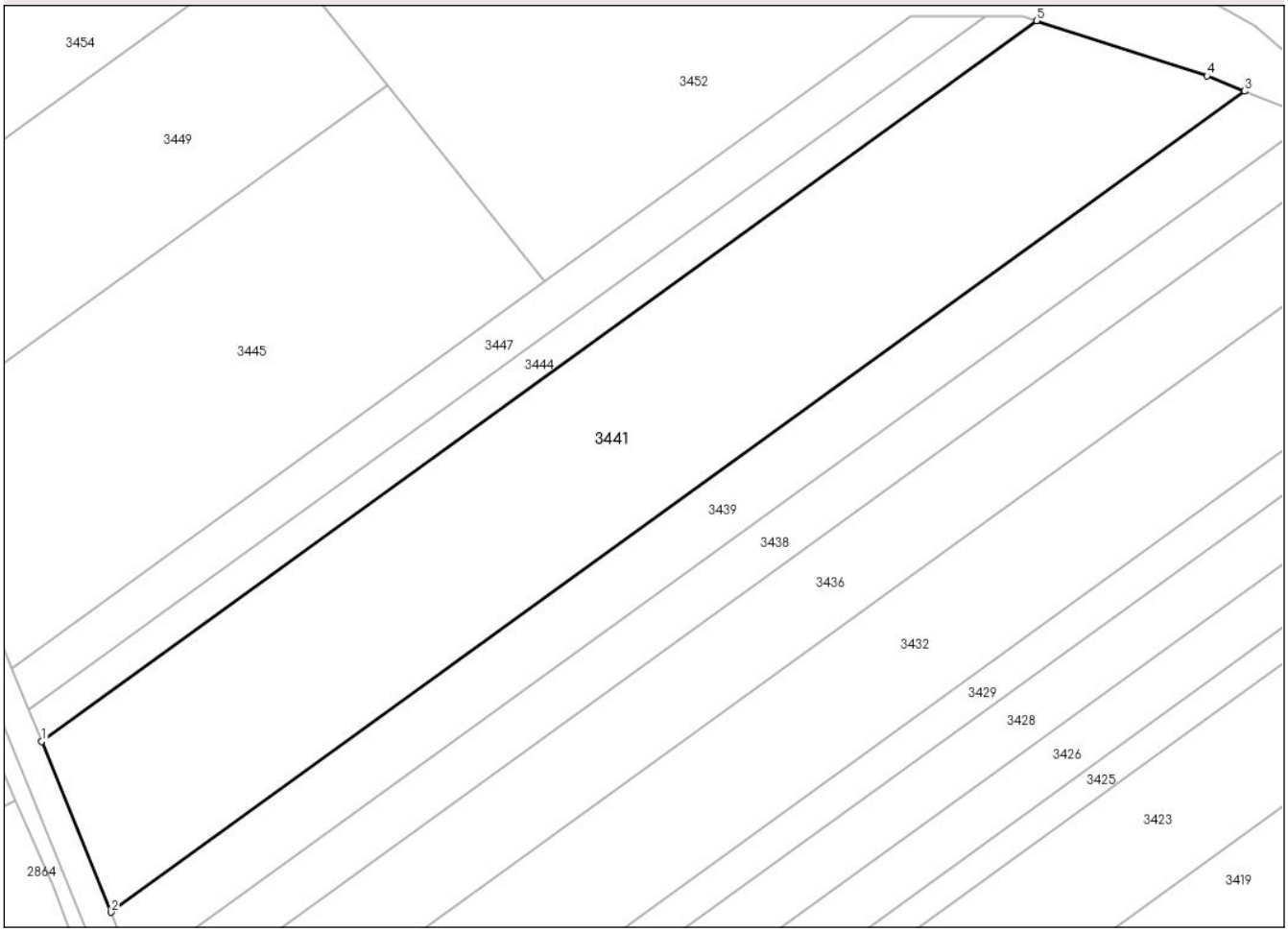
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103485	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.800	119	2402/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.056,916 470.724,203	2	454.073,128 470.684,423	42.957
2	454.073,128 470.684,423	3	454.337,487 470.875,749	326.33
3	454.337,487 470.875,749	4	454.328,715 470.879,294	9.461
4	454.328,715 470.879,294	5	454.288,97 470.892,148	41.773
5	454.288,97 470.892,148	1	454.056,916 470.724,203	286.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106850	6.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5405 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. T.P. nr. 1411/17, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratie nr. 720/11.04.2016 aut. de NP. POPA CORNELIA , documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara cu nr. 106850 Avrig , nr. cad. 106850 pentru parcela nr 2402/54 din Titlul de Proprietate nr 1411/17 din data de 01.02.1996 , conform documentatiei cadastrale .	A1
14247 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2582, din 18/11/2016 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Dona\U+00C5\U+00A3ie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREU EOZEFINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

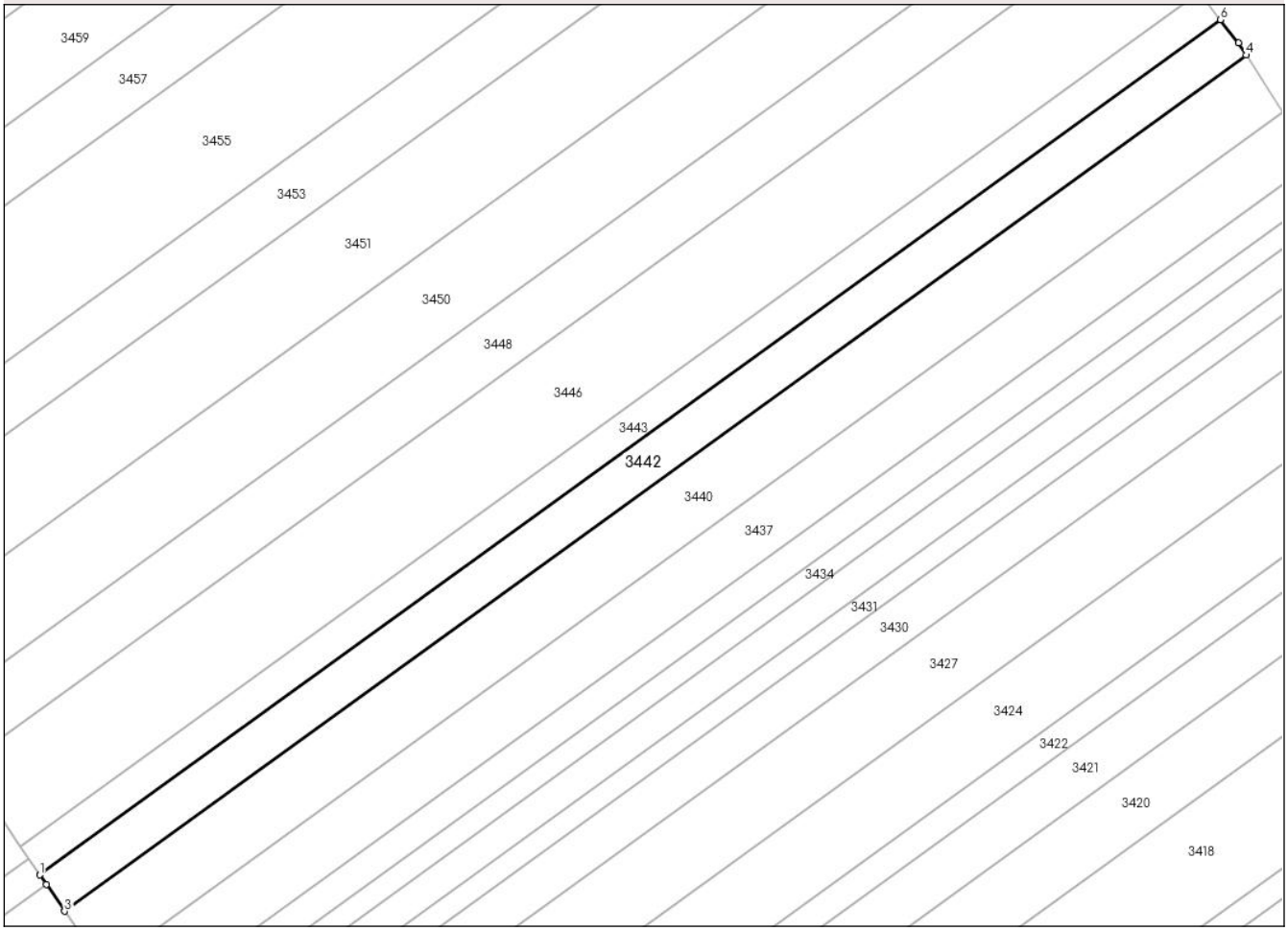
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106850	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	119	2402/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.511,371 470.648,663	2	454.513,327 470.645,779	3.484
2	454.513,327 470.645,779	3	454.518,97 470.637,458	10.055
3	454.518,97 470.637,458	4	454.884,22 470.901,8	450.87
4	454.884,22 470.901,8	5	454.881,856 470.905,518	4.406
5	454.881,856 470.905,518	6	454.876,218 470.912,714	9.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.876,218 470.912,714	1	454.511,371 470.648,663	450.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12879N
Nr. cadastral vechi:1977

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103478	4.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12553 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3589 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10701 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
575 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3589 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10701 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

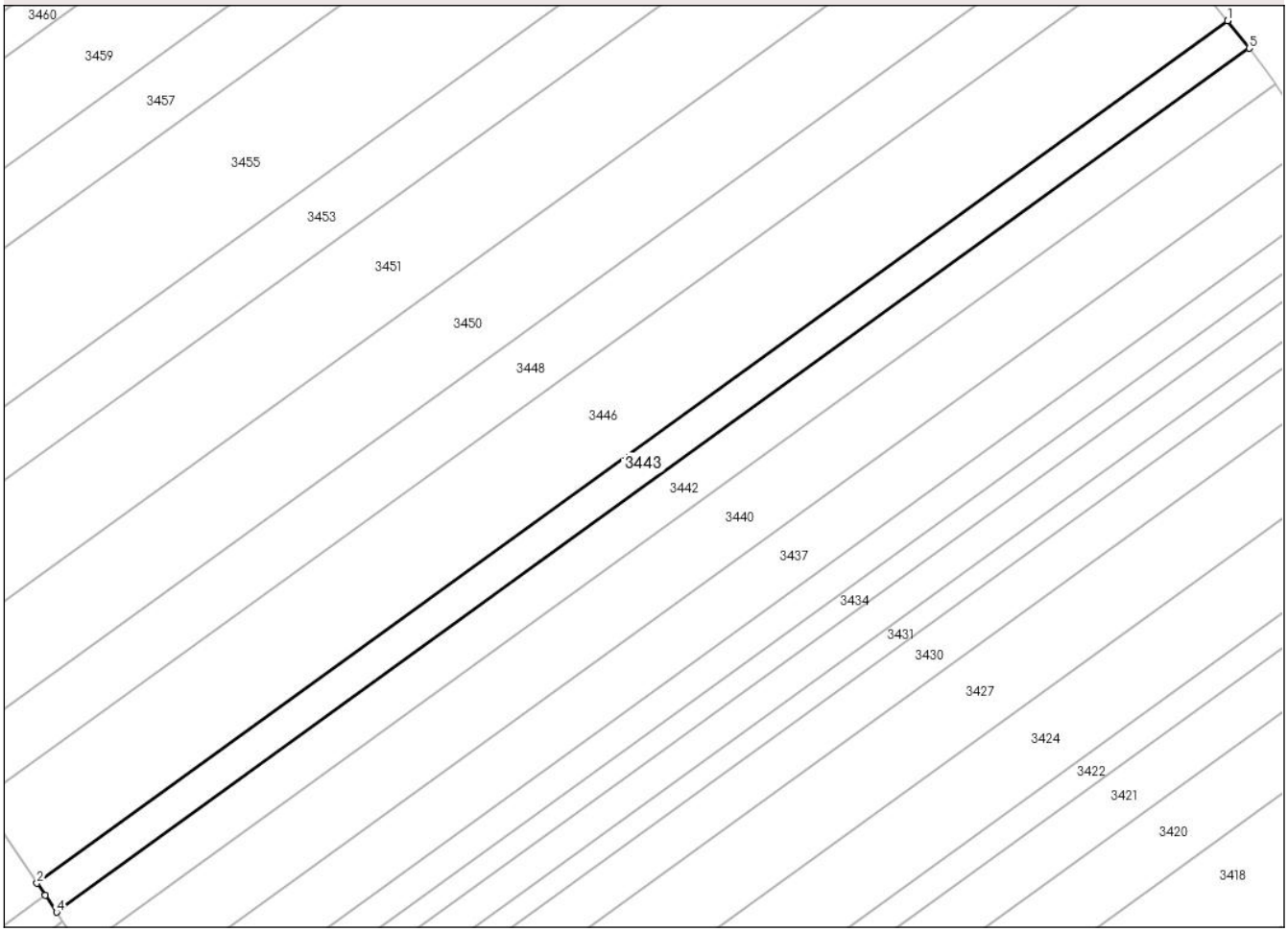
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103478	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	119	2402/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.869,634 470.921,116	2	454.505,382 470.657,495	449.64
2	454.505,382 470.657,495	3	454.507,88 470.653,81	4.452
3	454.507,88 470.653,81	4	454.511,371 470.648,663	6.22
4	454.511,371 470.648,663	5	454.876,218 470.912,714	450.373
5	454.876,218 470.912,714	1	454.869,634 470.921,116	10.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12930N
Nr. cadastral vechi:1940

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103486	2.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12604 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3631 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire și alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10721 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
592 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3631 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10721 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

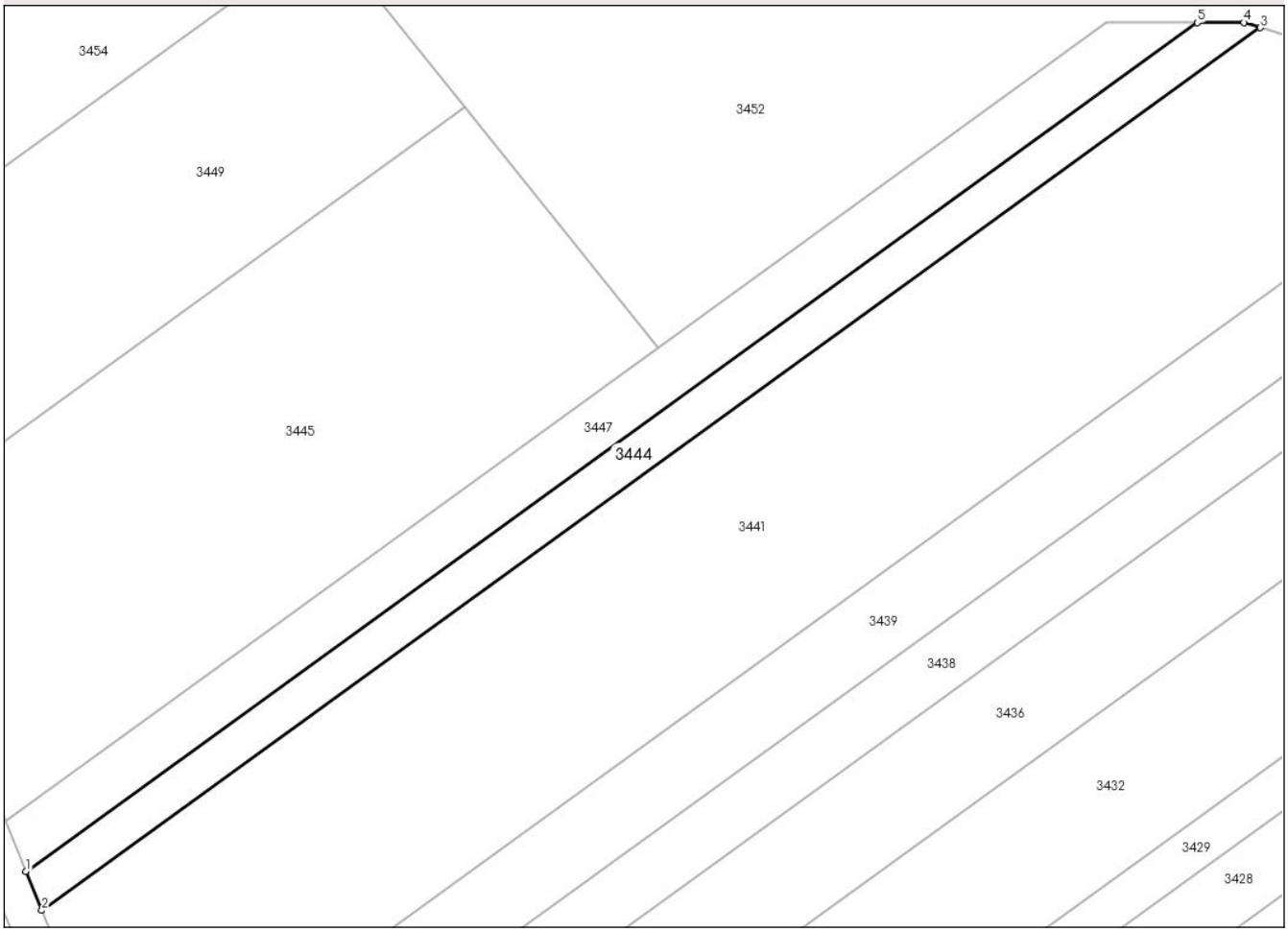
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103486	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	119	2402/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.053,879 470.731,653	2	454.056,916 470.724,203	8.045
2	454.056,916 470.724,203	3	454.288,97 470.892,148	286.452
3	454.288,97 470.892,148	4	454.285,899 470.893,142	3.228
4	454.285,899 470.893,142	5	454.276,973 470.893,114	8.926
5	454.276,973 470.893,114	1	454.053,879 470.731,653	275.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 321/17, din 17/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

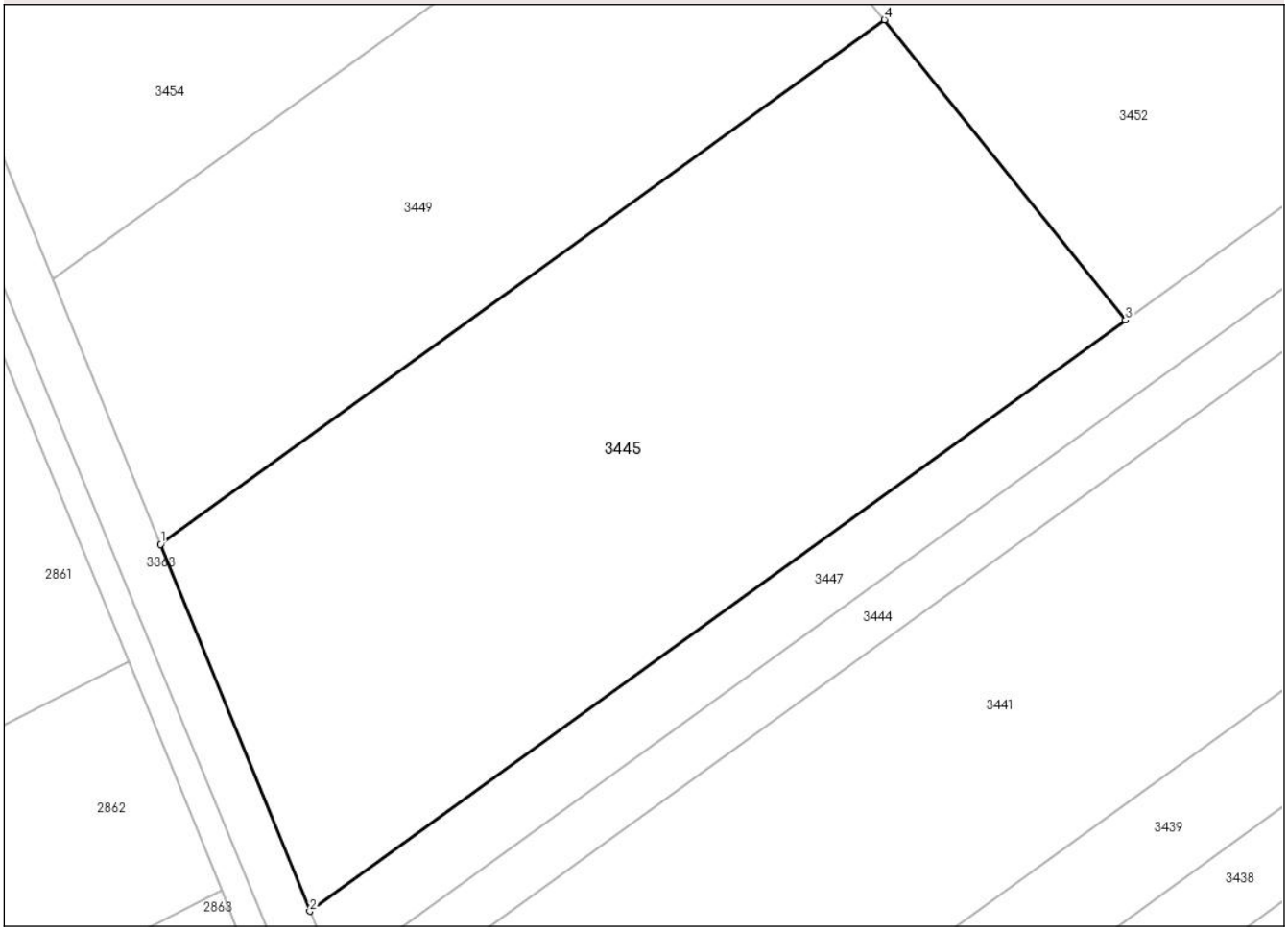
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	119	2402/111	-	NR. PARC. 2402/1/1 GREŞIT ÎN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.027,168 470.797,194	2	454.049,953 470.741,288	60.37
2	454.049,953 470.741,288	3	454.174,368 470.831,332	153.58
3	454.174,368 470.831,332	4	454.137,586 470.877,107	58.722
4	454.137,586 470.877,107	1	454.027,168 470.797,194	136.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12878N
Nr. cadastral vechi:1976

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103432	13.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12552 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3588 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10699 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
574 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3588 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10699 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

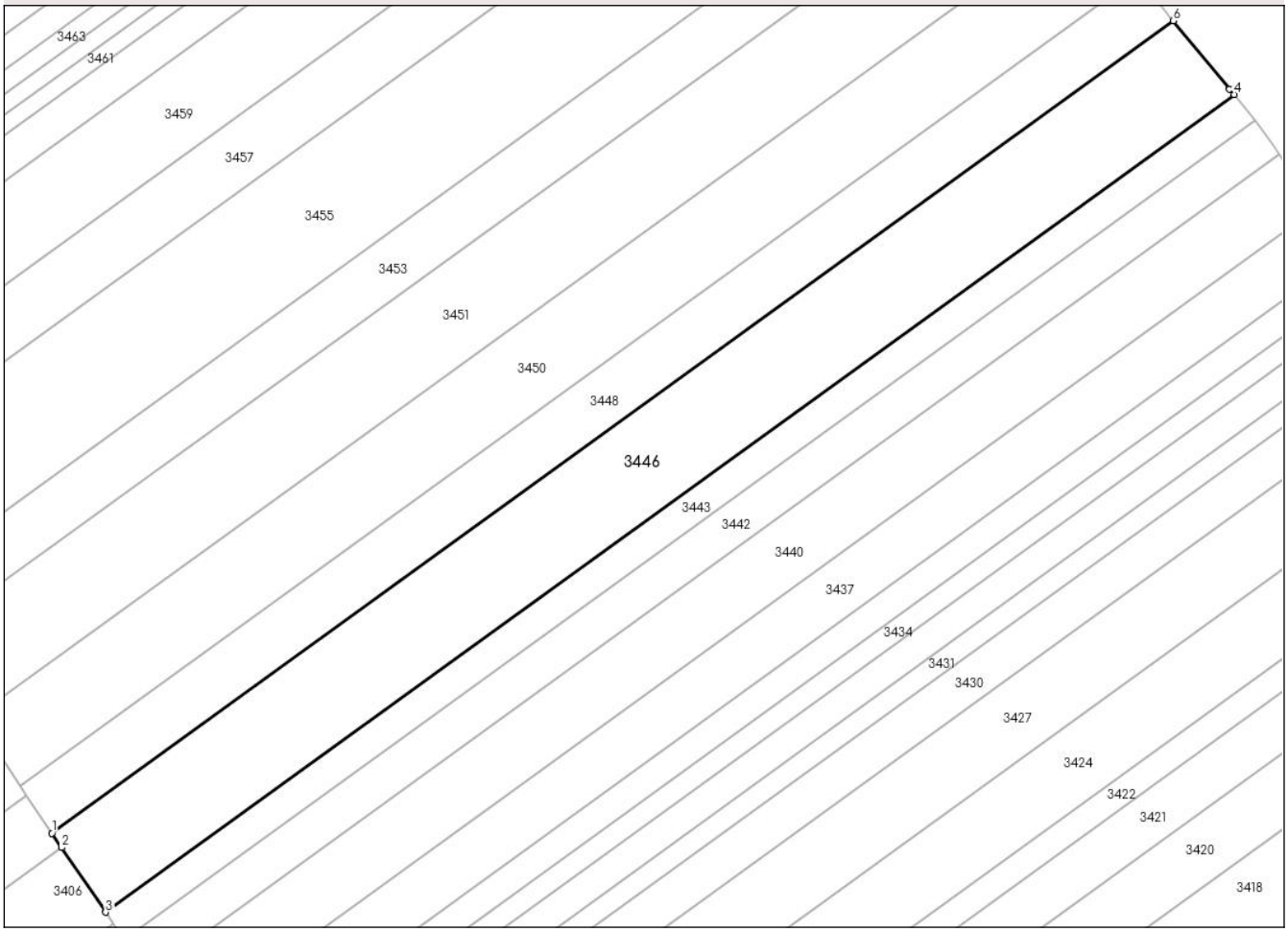
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103432	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	119	2402/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.488,093 470.682,987	2	454.491,256 470.678,324	5.635
2	454.491,256 470.678,324	3	454.505,382 470.657,495	25.167
3	454.505,382 470.657,495	4	454.869,634 470.921,116	449.64
4	454.869,634 470.921,116	5	454.868,211 470.922,932	2.307
5	454.868,211 470.922,932	6	454.850,016 470.944,923	28.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.850,016 470.944,923	1	454.488,093 470.682,987	446.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109041	2.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16284 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 262/17, din 11/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109041 Avrig cu nr cadastral 109041, pentru parcela nr. 2402/112 din T.P. nr. 262/17/11-II-1994, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 322, din 09/02/1996 emis de B.N.P. VESTEMEAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAFTON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

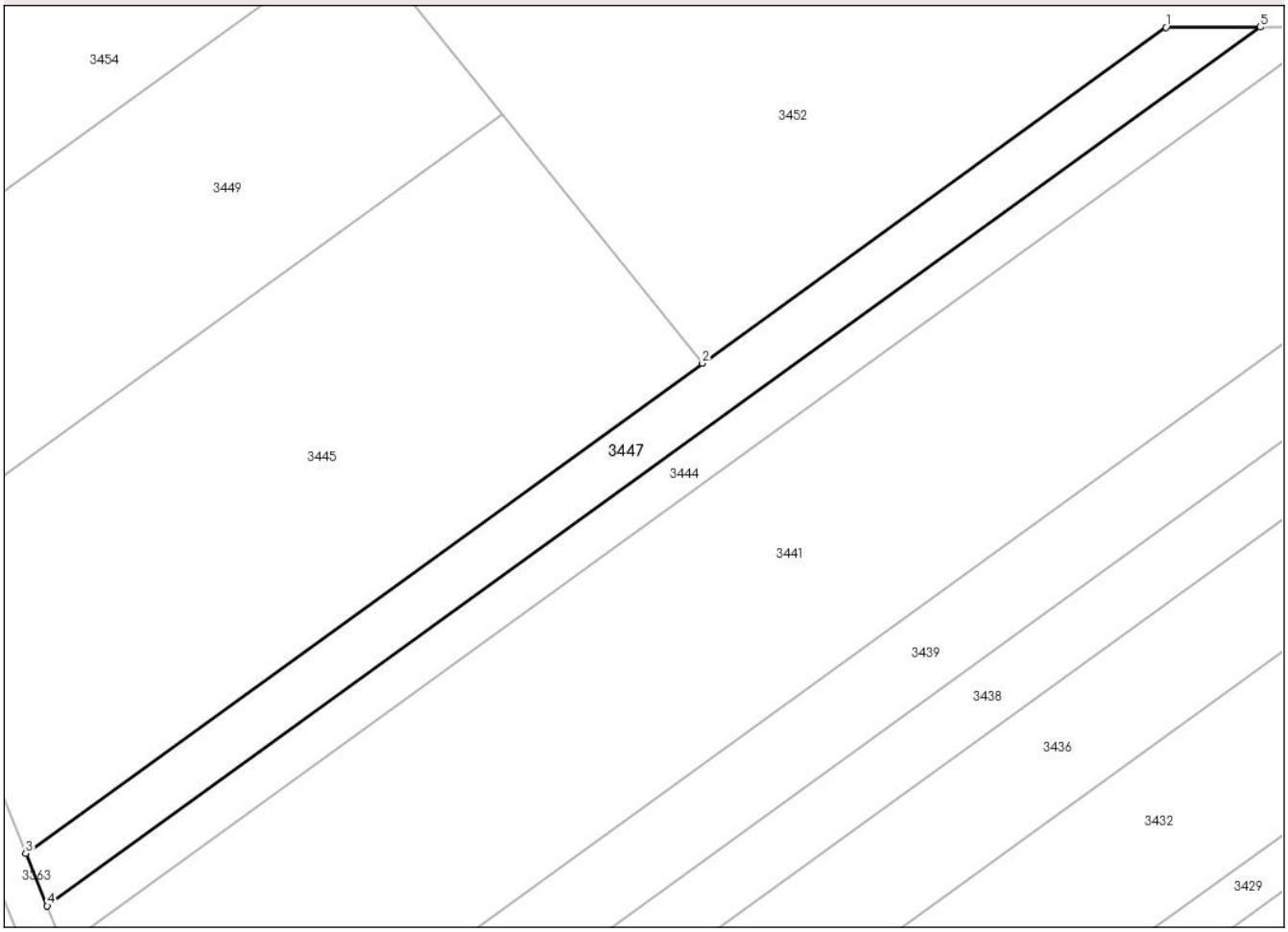
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109041	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	119	2402/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.259,658 470.893,059	2	454.174,368 470.831,332	105.283
2	454.174,368 470.831,332	3	454.049,953 470.741,288	153.58
3	454.049,953 470.741,288	4	454.053,879 470.731,653	10.405
4	454.053,879 470.731,653	5	454.276,973 470.893,114	275.391
5	454.276,973 470.893,114	1	454.259,658 470.893,059	17.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12877N
Nr. cadastral vechi:1975

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103494	8.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12551 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3587 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10698 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
573 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu cocomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3587 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10698 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

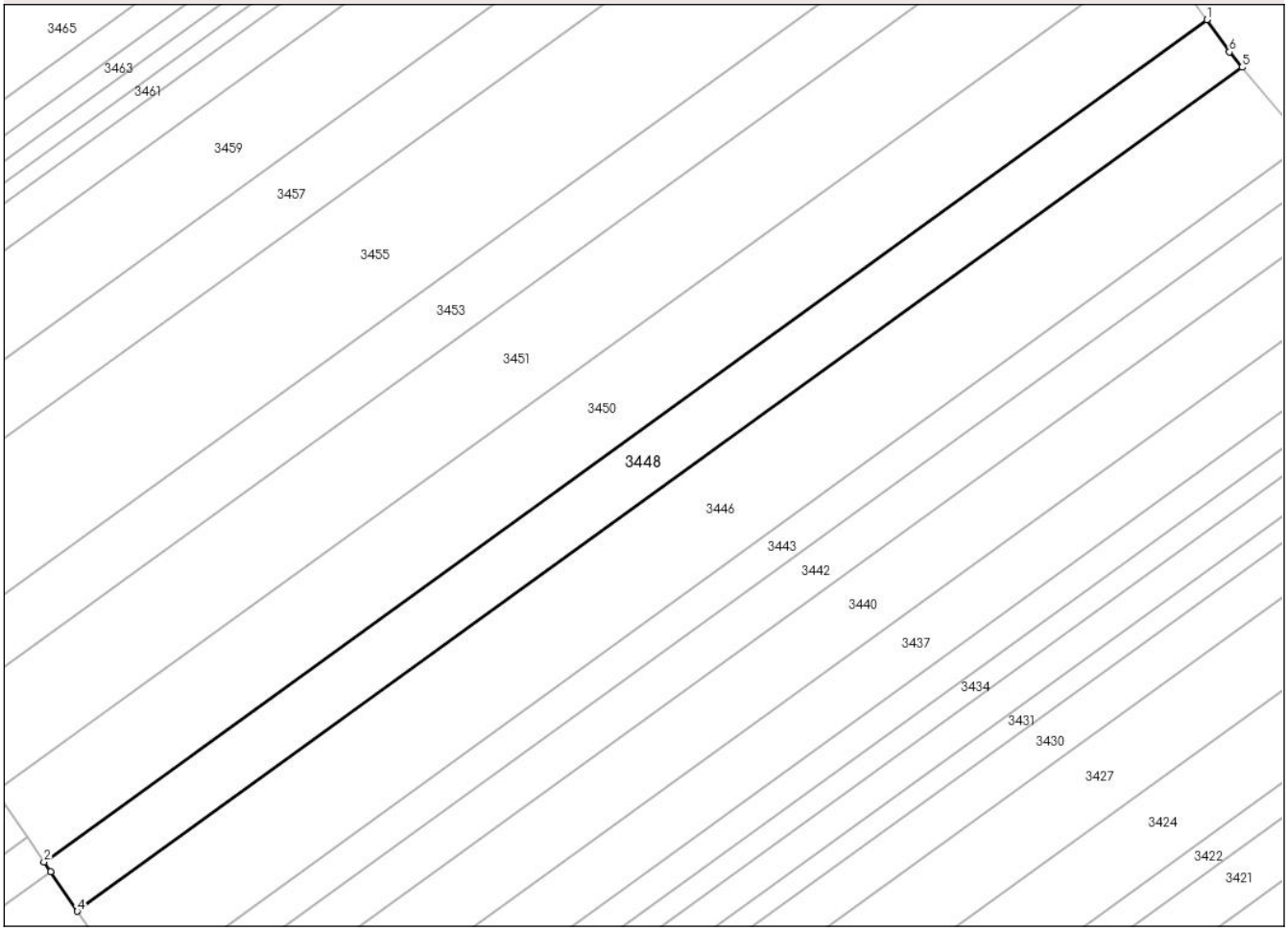
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103494	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	119	2402/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.839,063 470.959,68	2	454.477,774 470.698,204	445.982
2	454.477,774 470.698,204	3	454.479,775 470.695,252	3.566
3	454.479,775 470.695,252	4	454.488,093 470.682,987	14.82
4	454.488,093 470.682,987	5	454.850,016 470.944,923	446.764
5	454.850,016 470.944,923	6	454.846,083 470.949,676	6.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.846,083 470.949,676	1	454.839,063 470.959,68	12.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 699/17, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŢOFANĂ VASILE** 2) **COŢOFANĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

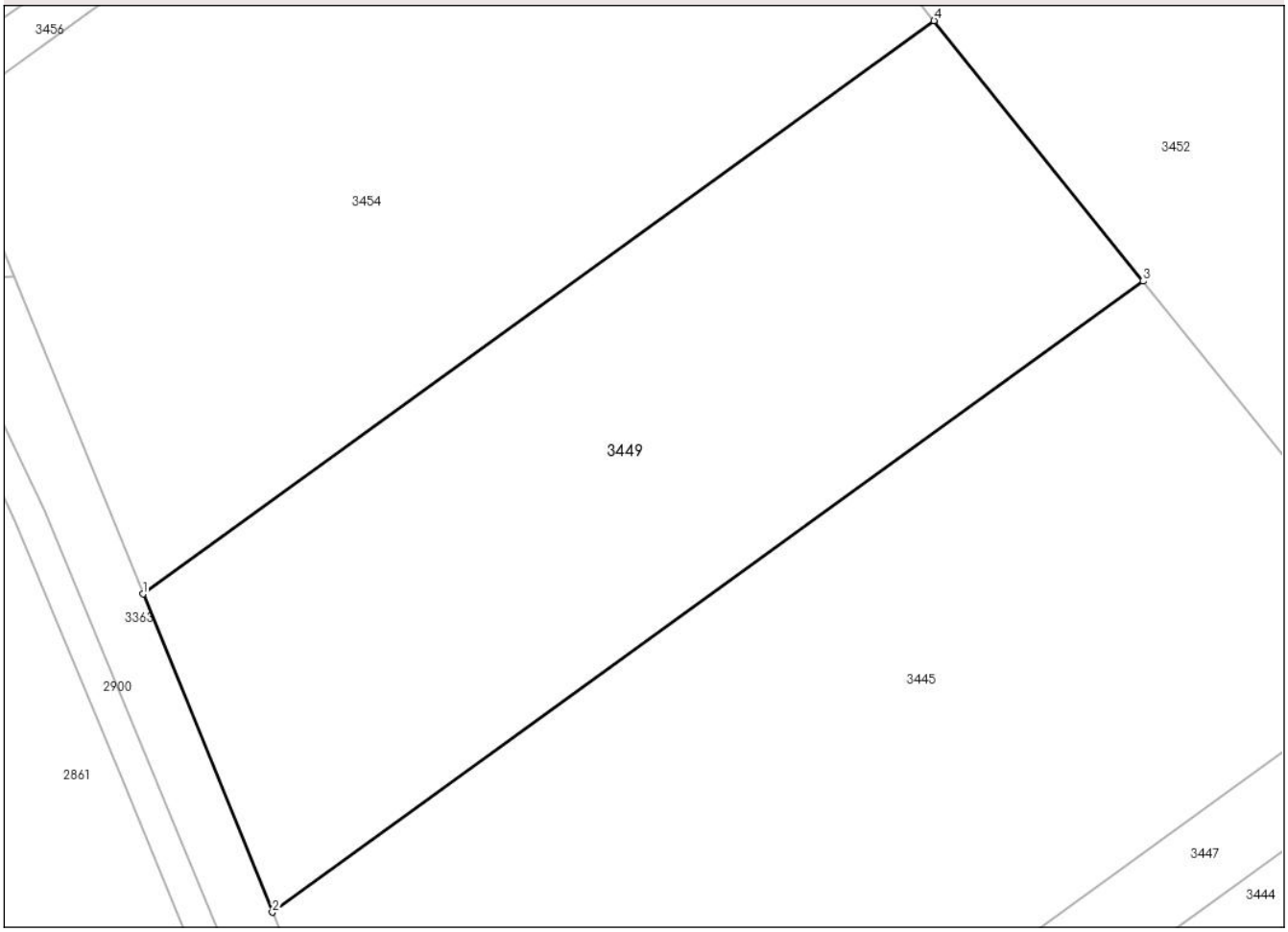
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	119	2402/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.010,741 470.837,501	2	454.027,168 470.797,194	43.526
2	454.027,168 470.797,194	3	454.137,586 470.877,107	136.302
3	454.137,586 470.877,107	4	454.111,067 470.910,11	42.338
4	454.111,067 470.910,11	1	454.010,741 470.837,501	123.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12876N
Nr. cadastral vechi:1974

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103542	11.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12548 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3744 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10697 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
572 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3744 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10697 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

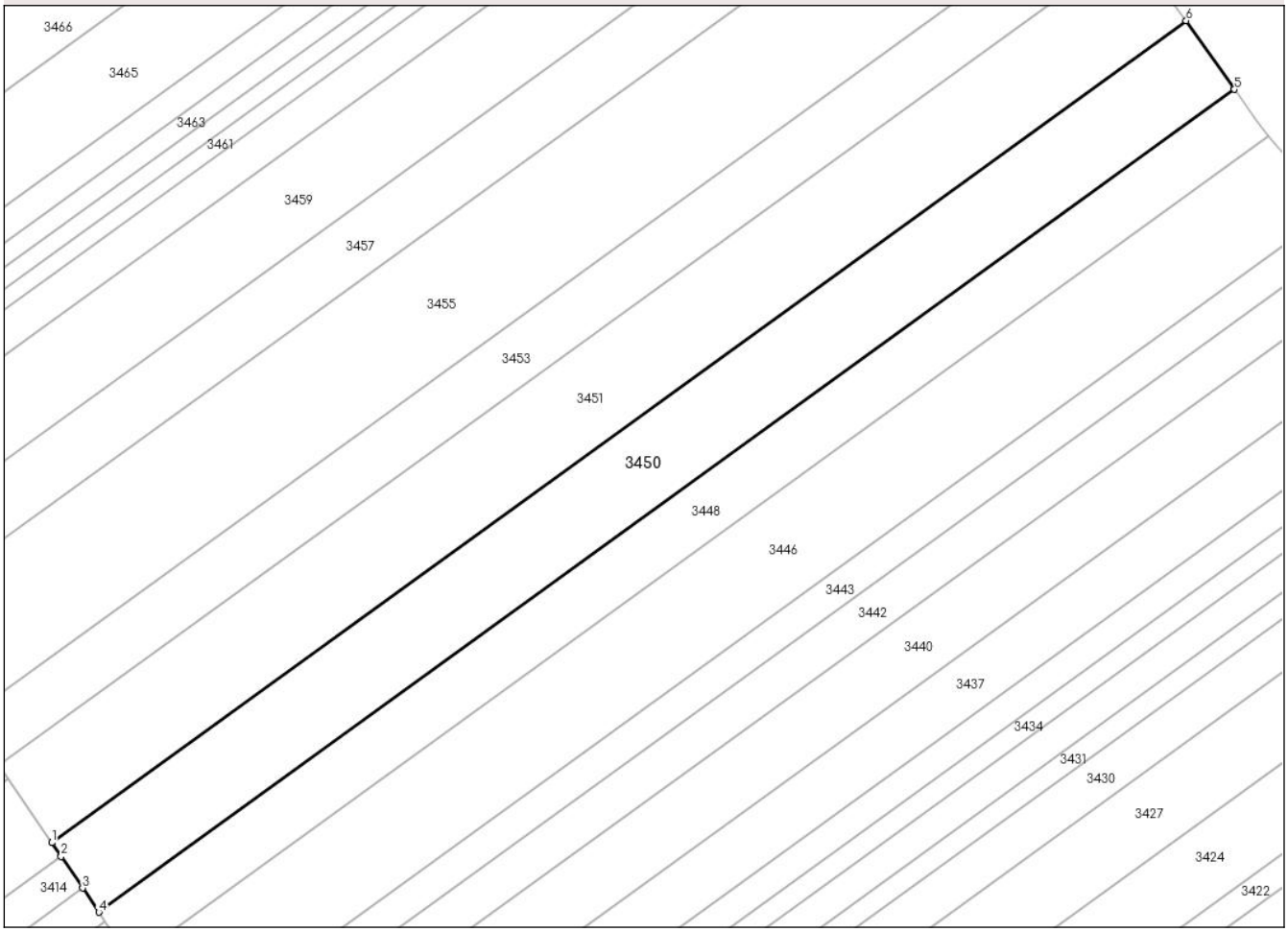
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103542	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	119	2402/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.462,783 470.720,308	2	454.465,768 470.715,906	5.318
2	454.465,768 470.715,906	3	454.472,567 470.705,882	12.112
3	454.472,567 470.705,882	4	454.477,774 470.698,204	9.277
4	454.477,774 470.698,204	5	454.839,063 470.959,68	445.982
5	454.839,063 470.959,68	6	454.823,726 470.981,534	26.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.823,726 470.981,534	1	454.462,783 470.720,308	445.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1541/17, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAFTON ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

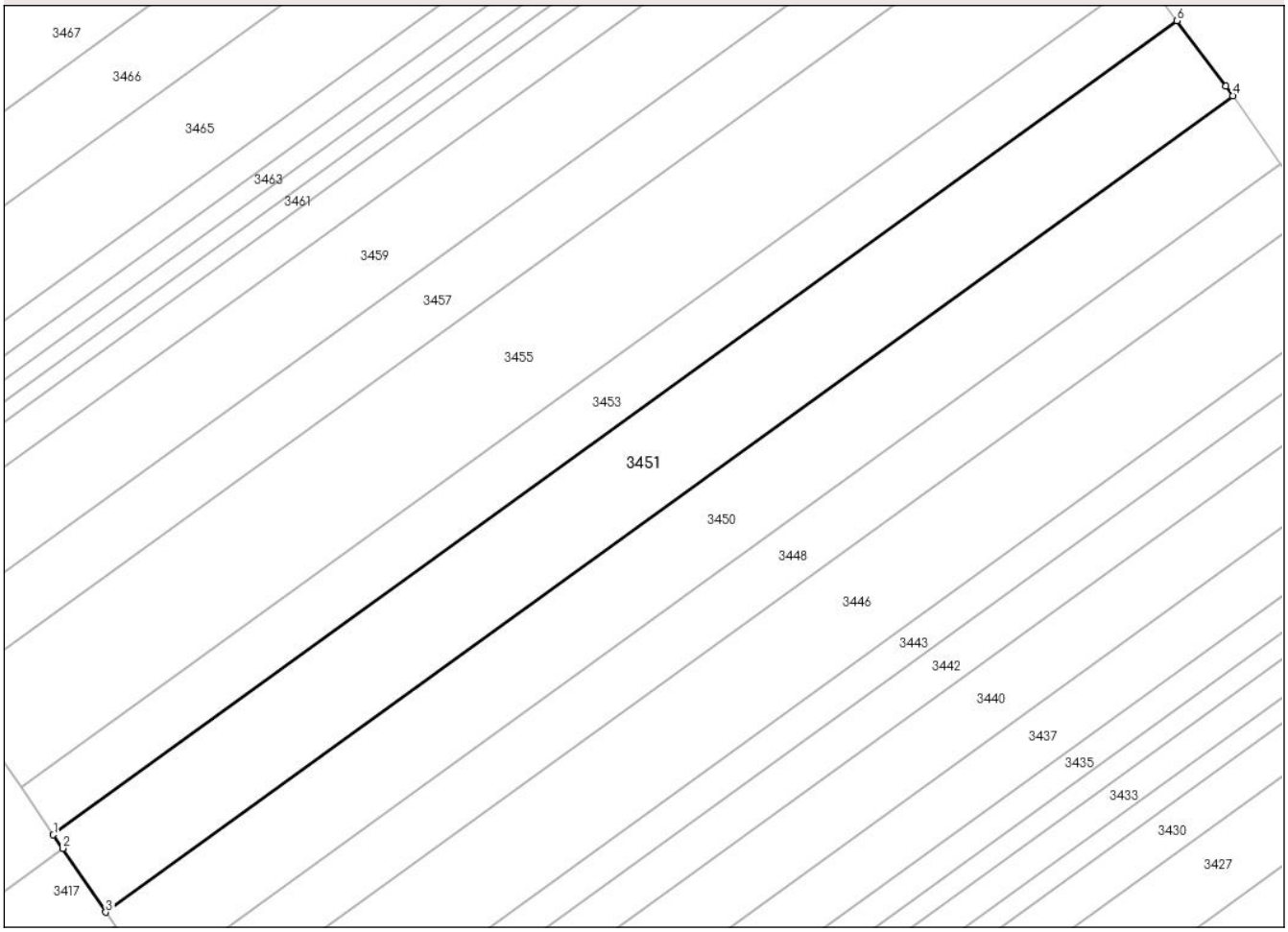
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	119	2402/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.445,998 470.745,058	2	454.448,937 470.740,724	5.236
2	454.448,937 470.740,724	3	454.462,783 470.720,308	24.669
3	454.462,783 470.720,308	4	454.823,726 470.981,534	445.555
4	454.823,726 470.981,534	5	454.821,563 470.984,617	3.766
5	454.821,563 470.984,617	6	454.805,875 471.005,513	26.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.805,875 471.005,513	1	454.445,998 470.745,058	444.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.647	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

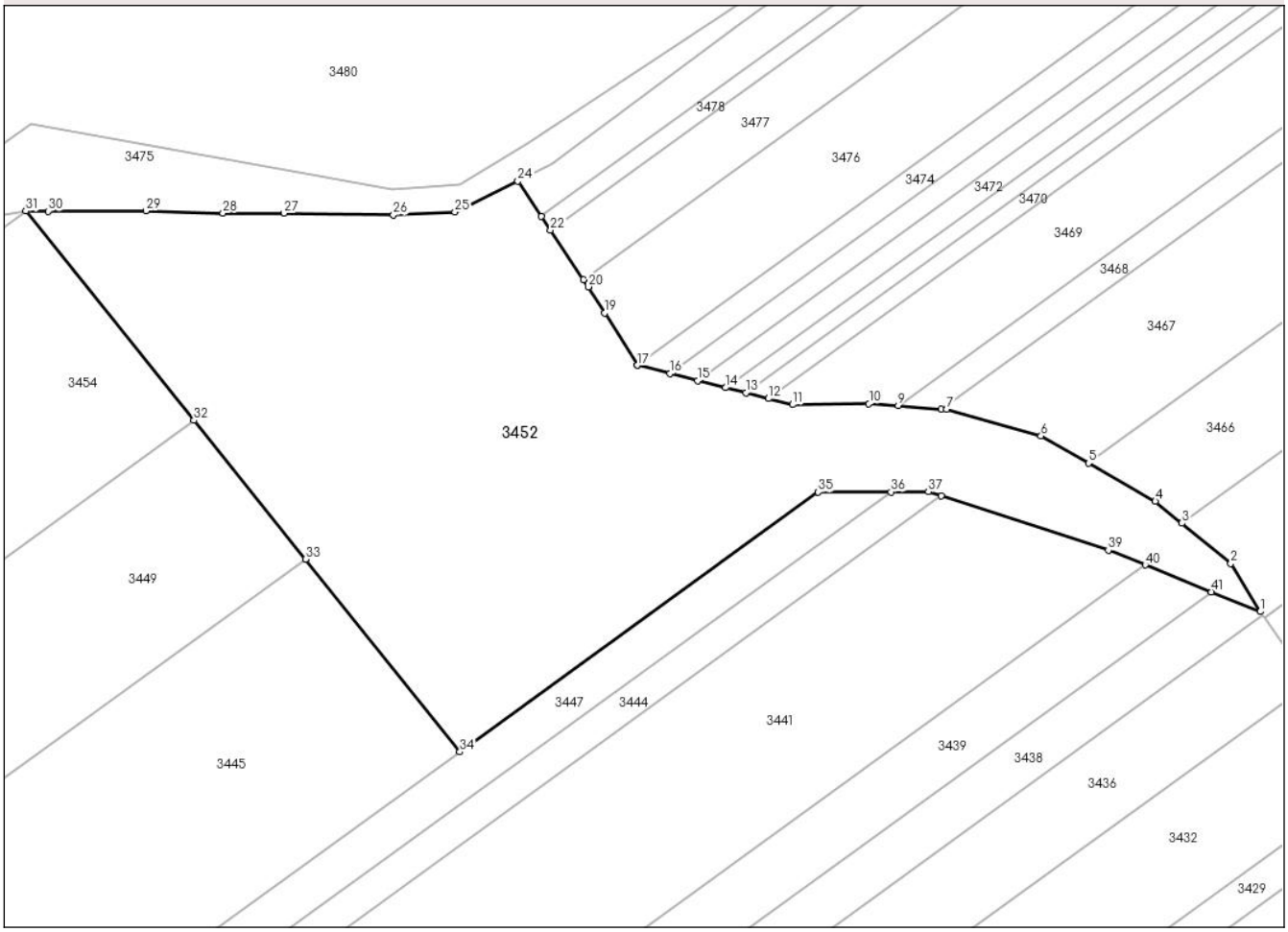
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.647	119	2409/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.364,874 470.864,68	2	454.357,881 470.876,123	13.411
4	454.339,899 470.890,904	5	454.323,99 470.899,979	18.315
7	454.290,204 470.912,752	8	454.288,99 470.912,842	1.217
10	454.271,726 470.914,124	11	454.253,544 470.913,873	18.184
13	454.242,448 470.916,675	14	454.237,634 470.917,891	4.966
16	454.224,356 470.921,244	17	454.216,586 470.923,205	8.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.357,881 470.876,123	3	454.346,228 470.885,702	15.084
5	454.323,99 470.899,979	6	454.312,677 470.906,431	13.023
8	454.288,99 470.912,842	9	454.278,681 470.913,607	10.337
11	454.253,544 470.913,873	12	454.247,82 470.915,319	5.904
14	454.237,634 470.917,891	15	454.230,977 470.919,572	6.866
17	454.216,586 470.923,205	18	454.216,535 470.923,288	0.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.346,228 470.885,702	4	454.339,899 470.890,904	8.193
6	454.312,677 470.906,431	7	454.290,204 470.912,752	23.345
9	454.278,681 470.913,607	10	454.271,726 470.914,124	6.974
12	454.247,82 470.915,319	13	454.242,448 470.916,675	5.54
15	454.230,977 470.919,572	16	454.224,356 470.921,244	6.83
18	454.216,535 470.923,288	19	454.208,838 470.935,662	14.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	454.208,838 470.935,662	20	454.204,914 470.941,869	7.343
22	454.195,949 470.955,337	23	454.193,727 470.958,676	4.01
25	454.173,156 470.959,701	26	454.158,541 470.958,951	14.634
28	454.117,98 470.959,417	29	454.099,616 470.959,976	18.373
31	454.071,064 470.959,895	32	454.111,067 470.910,11	63.865
34	454.174,368 470.831,332	35	454.259,658 470.893,059	105.283
37	454.285,899 470.893,142	38	454.288,97 470.892,148	3.228
40	454.337,487 470.875,749	41	454.353,281 470.869,365	17.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	454.204,914 470.941,869	21	454.203,755 470.943,61	2.092
23	454.193,727 470.958,676	24	454.188,174 470.967,019	10.022
26	454.158,541 470.958,951	27	454.132,505 470.959,418	26.041
29	454.099,616 470.959,976	30	454.076,385 470.959,88	23.231
32	454.111,067 470.910,11	33	454.137,586 470.877,107	42.338
35	454.259,658 470.893,059	36	454.276,973 470.893,114	17.315
38	454.288,97 470.892,148	39	454.328,715 470.879,294	41.773
41	454.353,281 470.869,365	1	454.364,874 470.864,68	12.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	454.203,755 470.943,61	22	454.195,949 470.955,337	14.087
24	454.188,174 470.967,019	25	454.173,156 470.959,701	16.706
27	454.132,505 470.959,418	28	454.117,98 470.959,417	14.524
30	454.076,385 470.959,88	31	454.071,064 470.959,895	5.321
33	454.137,586 470.877,107	34	454.174,368 470.831,332	58.722
36	454.276,973 470.893,114	37	454.285,899 470.893,142	8.926
39	454.328,715 470.879,294	40	454.337,487 470.875,749	9.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1145/17, din 16/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

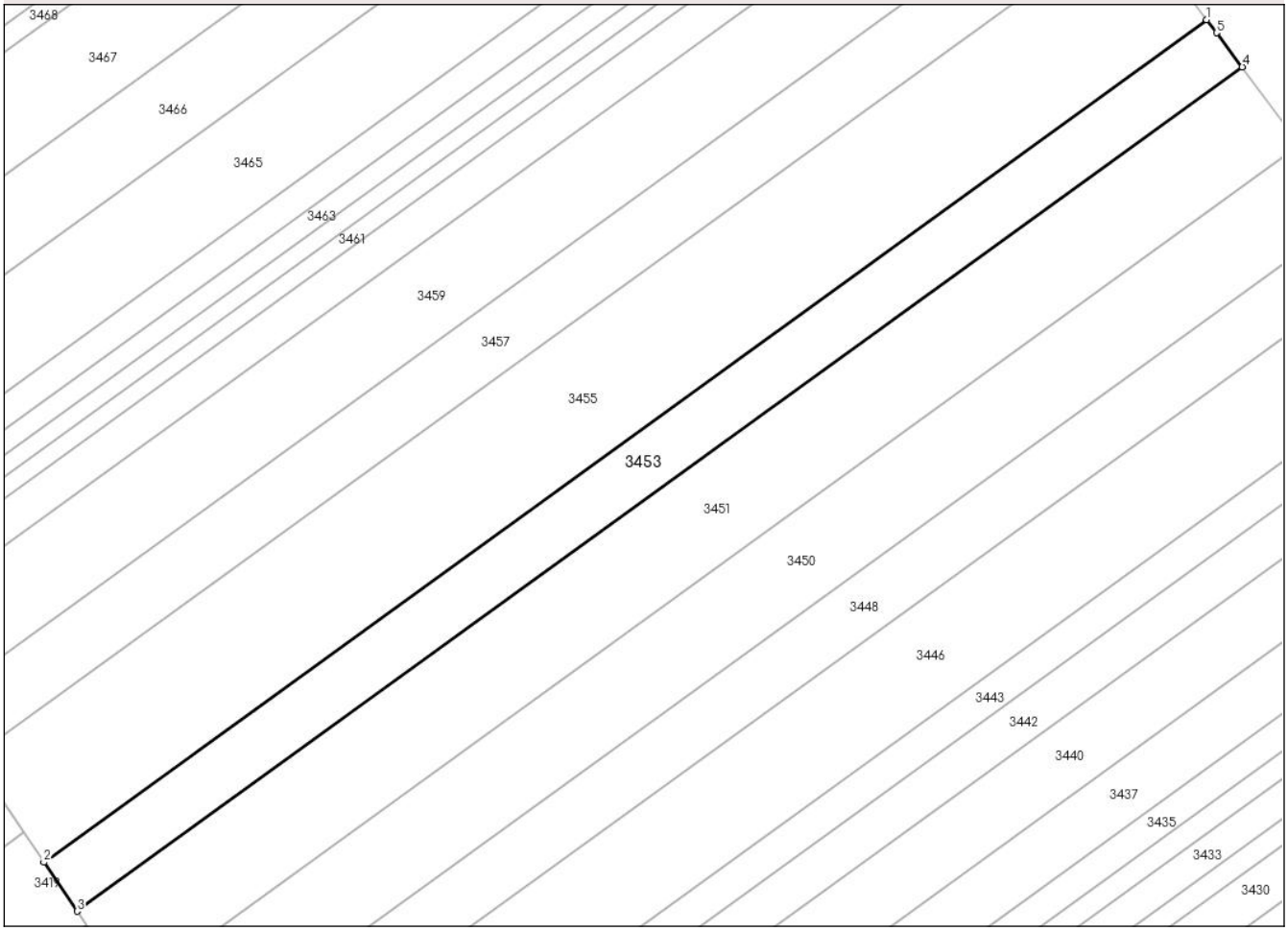
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	119	2402/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.794,859 471.020,07	2	454.435,749 470.760,171	443.292
2	454.435,749 470.760,171	3	454.445,998 470.745,058	18.26
3	454.445,998 470.745,058	4	454.805,875 471.005,513	444.239
4	454.805,875 471.005,513	5	454.797,974 471.016,037	13.161
5	454.797,974 471.016,037	1	454.794,859 471.020,07	5.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107144	7.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15050 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 1559/17, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Se infiinteaza CF 107144 Avrig, cu nr. cadastral 107144 pentru parcela nr.2402/109 din TP nr.1559/17/5.04.1996, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1207, din 03/07/2006 emis de NP Popa Cornelia (Act de Partaj ; act notarial nr 6 din 25.01.2016, emis de NP Popa Cornelia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14	A1
	1) **BOARIU VICTORIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14	A1
	1) **MARINESCU I AURELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14	A1
	1) **LUPU FELICIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14	A1
	1) **BUDAC LUCIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14	A1
	1) **BUDUȘAN THEODOR**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14	A1
	1) **AVRAM LILIANA**	
Act Notarial nr. 190, dosar succesoral nr.215/2011, din 21/11/2011 emis de NP Popa Cornelia (Certificat de Mostenitor);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **MARINESCU LĂCRĂMIOARA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 1/7 parte	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **URSU LIVIU-DUMITRU**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 1/7 parte	
Act Notarial nr. 9, dosar succesoral nr.09/2013, din 15/03/2013 emis de NP Bolovan Roxana Elena (Certificat de Mostenitor);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
12446 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 269, din 02/09/2021 emis de Butiu Antonie;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14	A1
	1) **GIURASCU LILIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

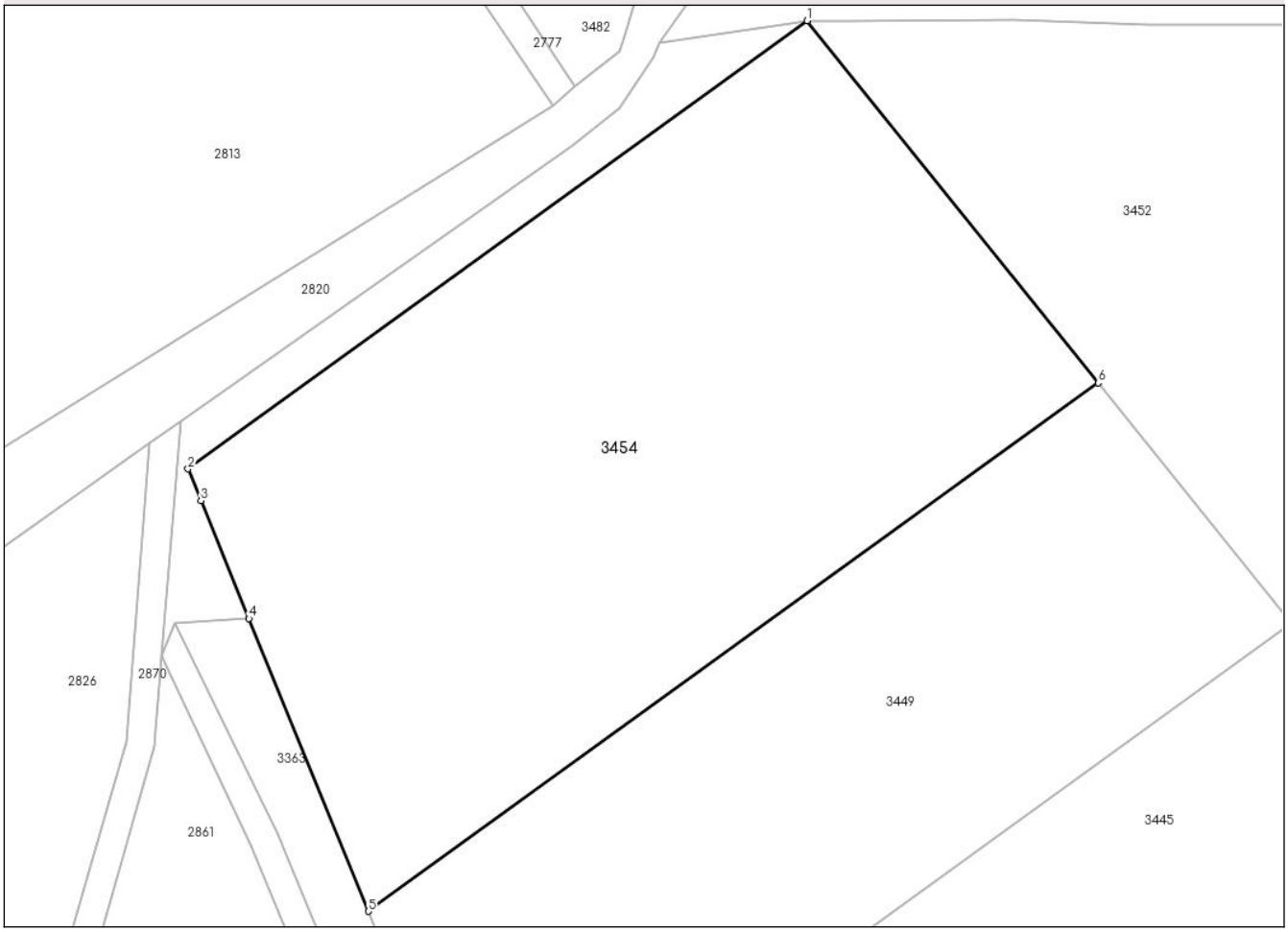
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107144	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	119	2402/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.071,064 470.959,895	2	453.985,961 470.898,303	105.053
2	453.985,961 470.898,303	3	453.987,733 470.893,956	4.695
3	453.987,733 470.893,956	4	453.994,342 470.877,741	17.51
4	453.994,342 470.877,741	5	454.010,741 470.837,501	43.453
5	454.010,741 470.837,501	6	454.111,067 470.910,11	123.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.111,067 470.910,11	1	454.071,064 470.959,895	63.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1176/17, din 04/10/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA MARIA** 2) **JURCAN VIORICA** 3) **ALDEA MARIA** 4) **GHINEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

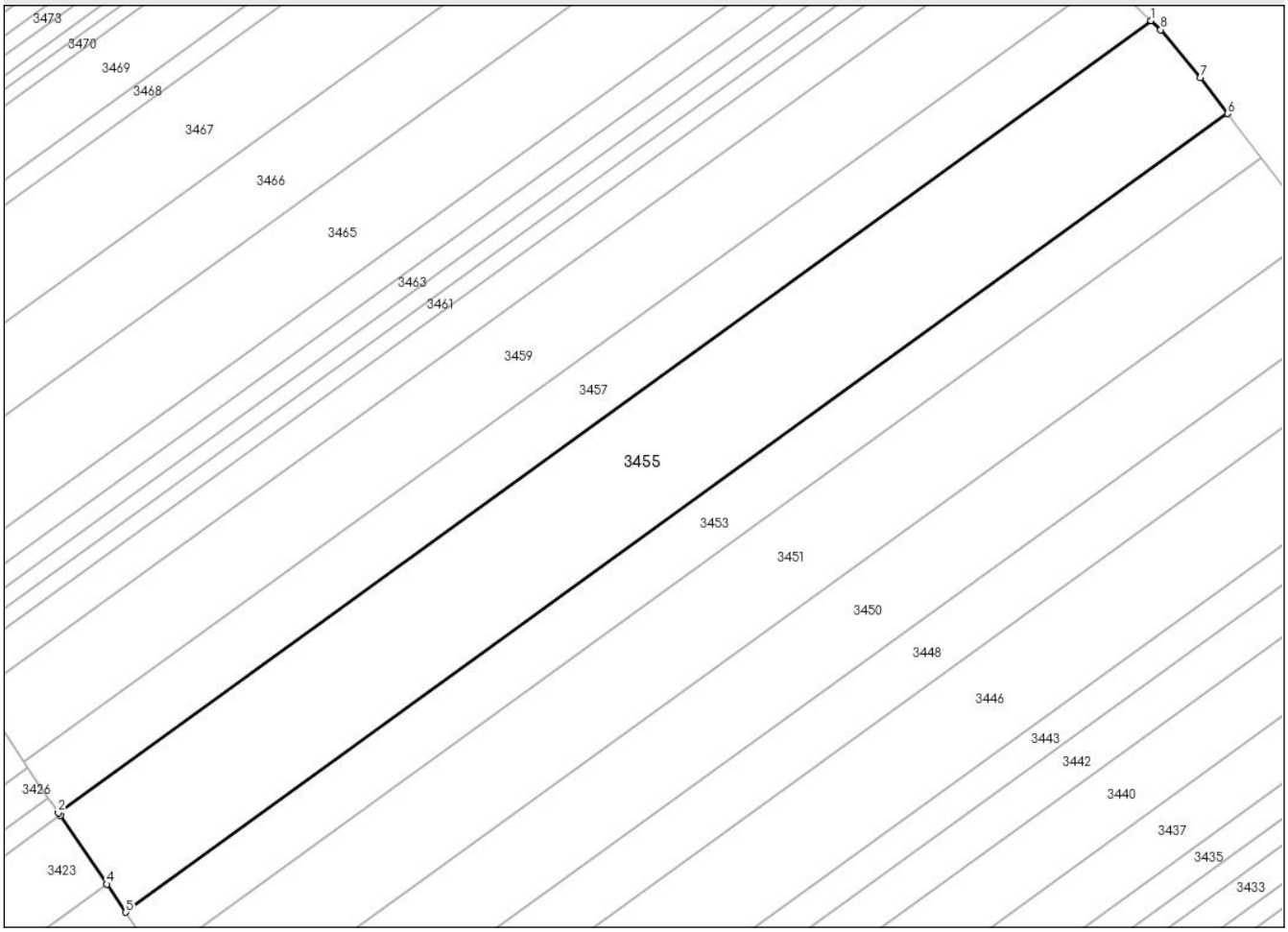
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.300	119	2402/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.769,861 471.050,315	2	454.413,761 470.792,593	439.577
2	454.413,761 470.792,593	3	454.414,386 470.791,671	1.114
3	454.414,386 470.791,671	4	454.429,56 470.769,297	27.033
4	454.429,56 470.769,297	5	454.435,749 470.760,171	11.027
5	454.435,749 470.760,171	6	454.794,859 471.020,07	443.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.794,859 471.020,07	7	454.785,837 471.031,752	14.76
7	454.785,837 471.031,752	8	454.772,949 471.047,38	20.257
8	454.772,949 471.047,38	1	454.769,861 471.050,315	4.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

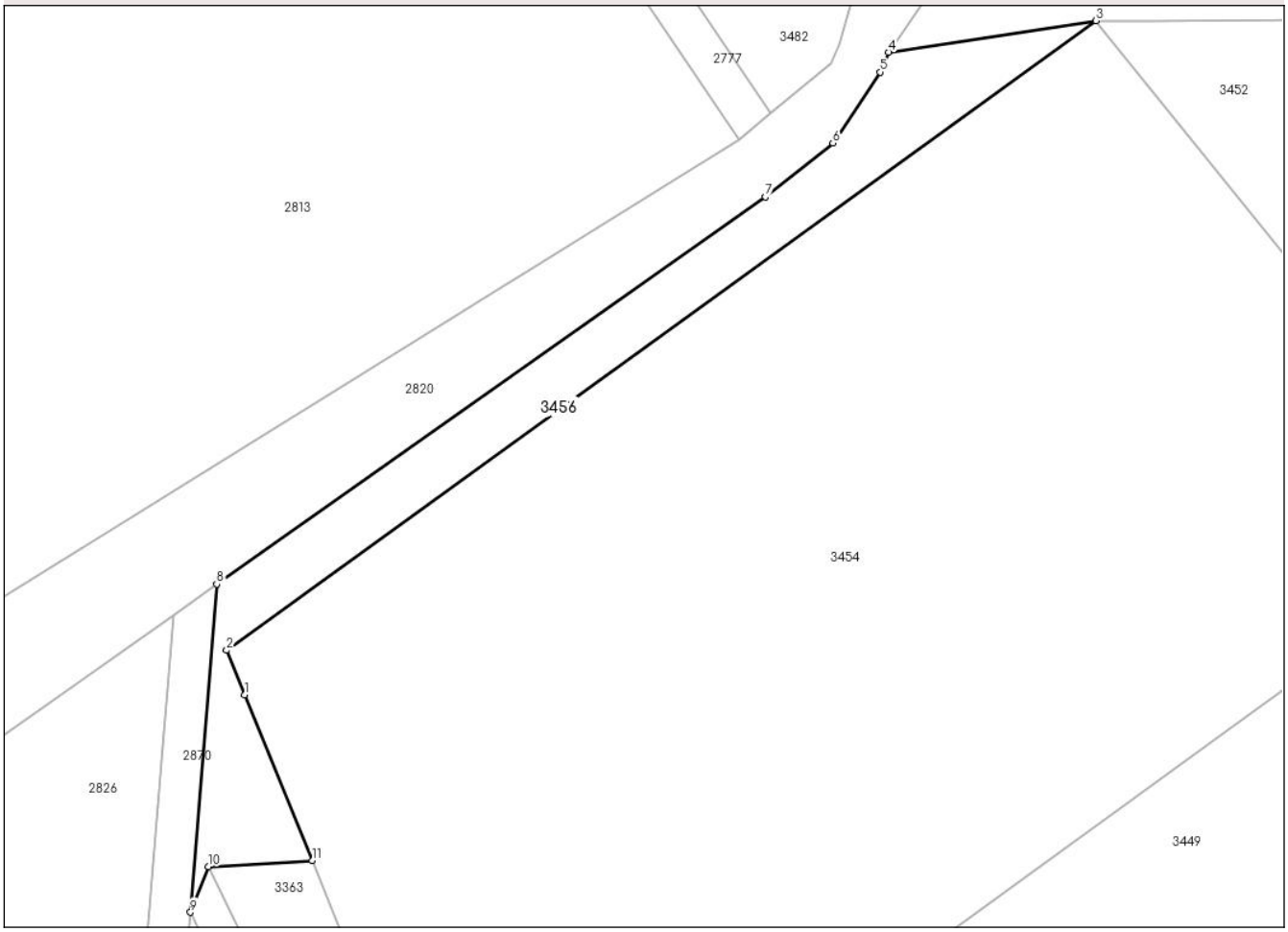
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	709	119	2409/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.987,733 470.893,956	2	453.985,961 470.898,303	4.695
2	453.985,961 470.898,303	3	454.071,064 470.959,895	105.053
3	454.071,064 470.959,895	4	454.050,772 470.956,8	20.527
4	454.050,772 470.956,8	5	454.049,962 470.954,867	2.096
5	454.049,962 470.954,867	6	454.045,318 470.947,947	8.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.045,318 470.947,947	7	454.038,726 470.942,658	8.452
7	454.038,726 470.942,658	8	453.984,979 470.904,777	65.755
8	453.984,979 470.904,777	9	453.982,413 470.872,687	32.193
9	453.982,413 470.872,687	10	453.984,174 470.877,138	4.787
10	453.984,174 470.877,138	11	453.994,342 470.877,741	10.186
11	453.994,342 470.877,741	1	453.987,733 470.893,956	17.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1554/17, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URZICĂ TRAIAN** 2) **URZICĂ DĂNILĂ** 3) **URZICĂ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

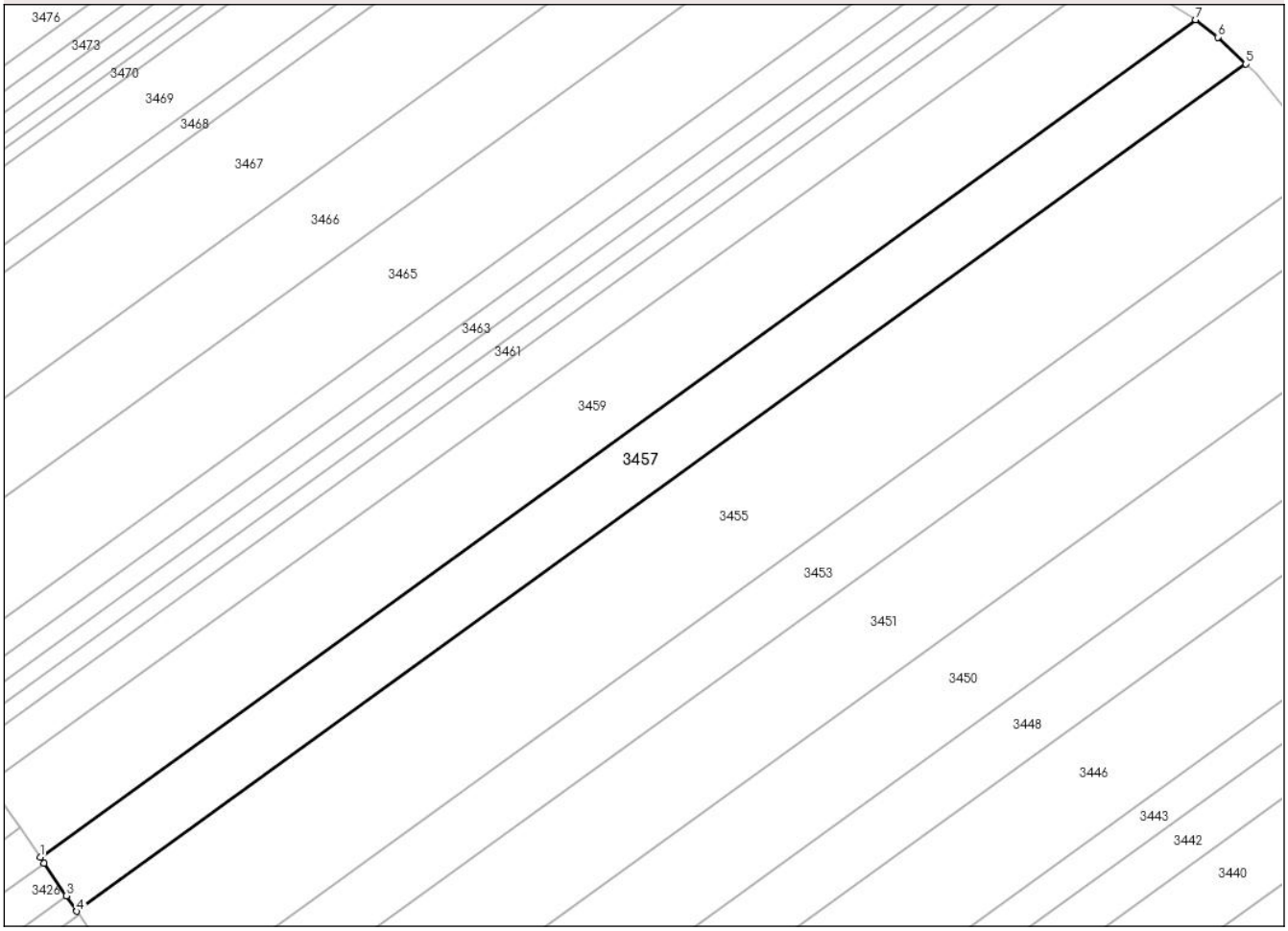
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	119	2402/46/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.402,588 470.809,068	2	454.403,813 470.807,261	2.183
2	454.403,813 470.807,261	3	454.410,555 470.797,32	12.011
3	454.410,555 470.797,32	4	454.413,761 470.792,593	5.711
4	454.413,761 470.792,593	5	454.769,861 471.050,315	439.577
5	454.769,861 471.050,315	6	454.761,24 471.058,51	11.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.761,24 471.058,51	7	454.754,559 471.063,801	8.523
7	454.754,559 471.063,801	1	454.402,588 470.809,068	434.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12937N
Nr. cadastral vechi:1953

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103520	6.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12662 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3710 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10764 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
818 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3710 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10764 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

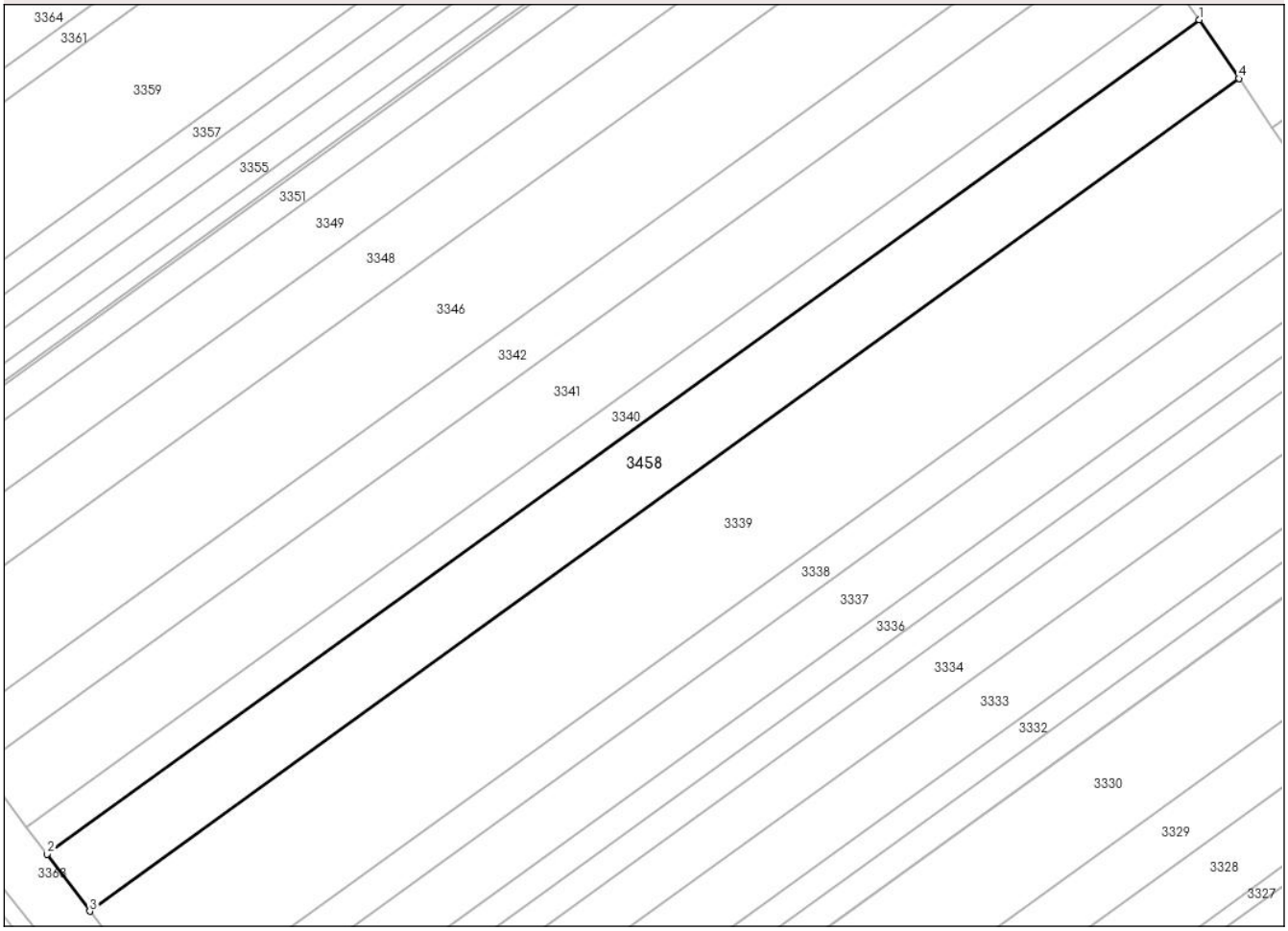
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103520	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	119	2402/152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.788,445 470.240,107	2	454.507,4 470.036,705	346.927
2	454.507,4 470.036,705	3	454.517,756 470.022,828	17.316
3	454.517,756 470.022,828	4	454.798,168 470.225,77	346.145
4	454.798,168 470.225,77	1	454.788,445 470.240,107	17.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1323/17, din 07/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

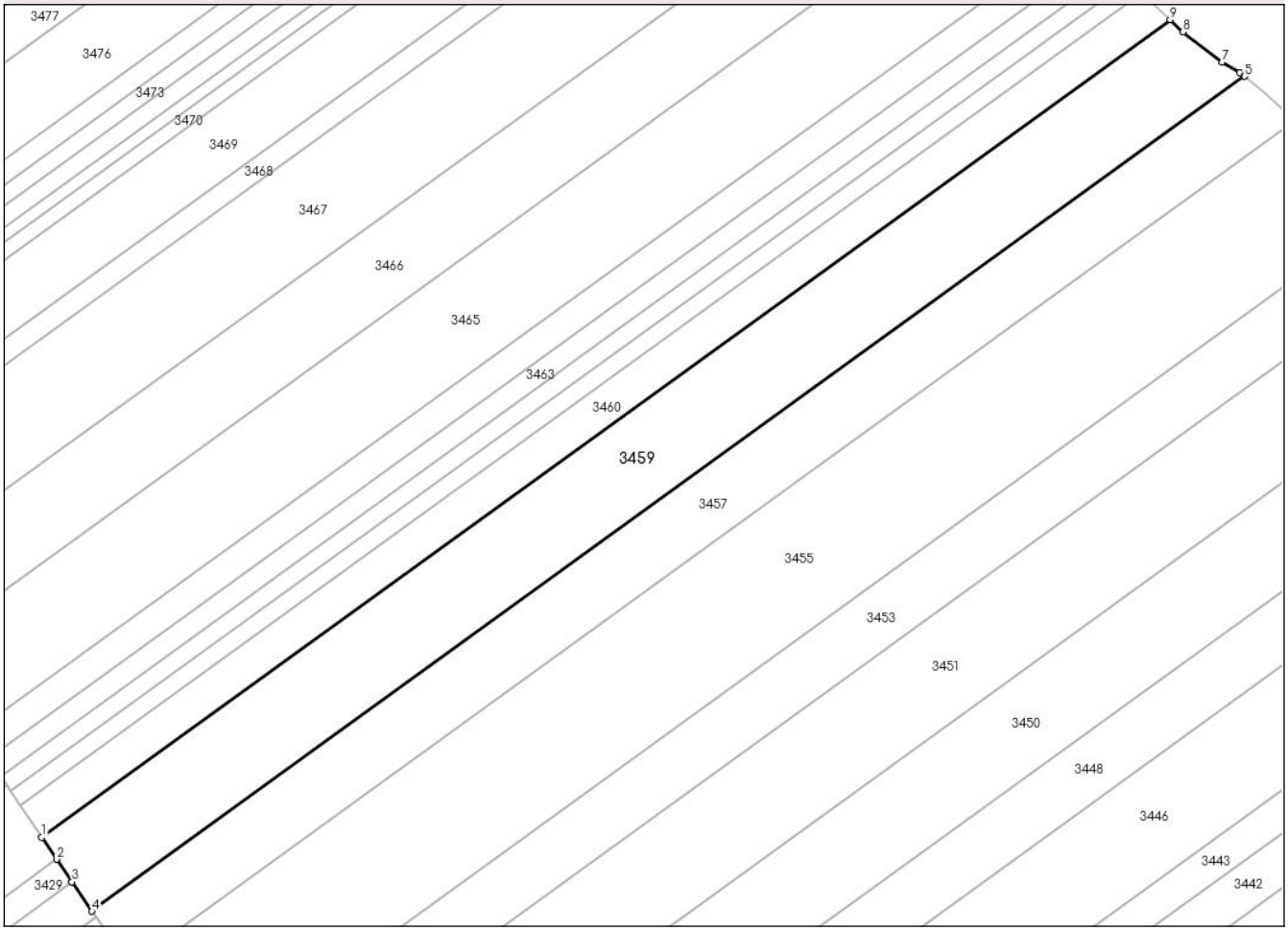
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	119	2402/46/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.387,29 470.831,626	2	454.391,83 470.824,932	8.088
2	454.391,83 470.824,932	3	454.396,517 470.818,02	8.351
3	454.396,517 470.818,02	4	454.402,588 470.809,068	10.817
4	454.402,588 470.809,068	5	454.754,559 471.063,801	434.479
5	454.754,559 471.063,801	6	454.753,155 471.064,912	1.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.753,155 471.064,912	7	454.747,729 471.068,13	6.309
7	454.747,729 471.068,13	8	454.735,8 471.077,368	15.087
8	454.735,8 471.077,368	9	454.731,907 471.081,036	5.349
9	454.731,907 471.081,036	1	454.387,29 470.831,626	425.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111217	5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25560 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 1543/17, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr P.A. D. semnat digital. din 08.11.2022, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 111217, pentru parcela nr. 2402/46/1 din T.P. nr.1543/17/28-03-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 163, din 05/02/2002 emis de B.N.P. Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUJAN CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 80, in dosar s. 82/2016, din 12/06/2016 emis de S.P.N. Badea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBUŞEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

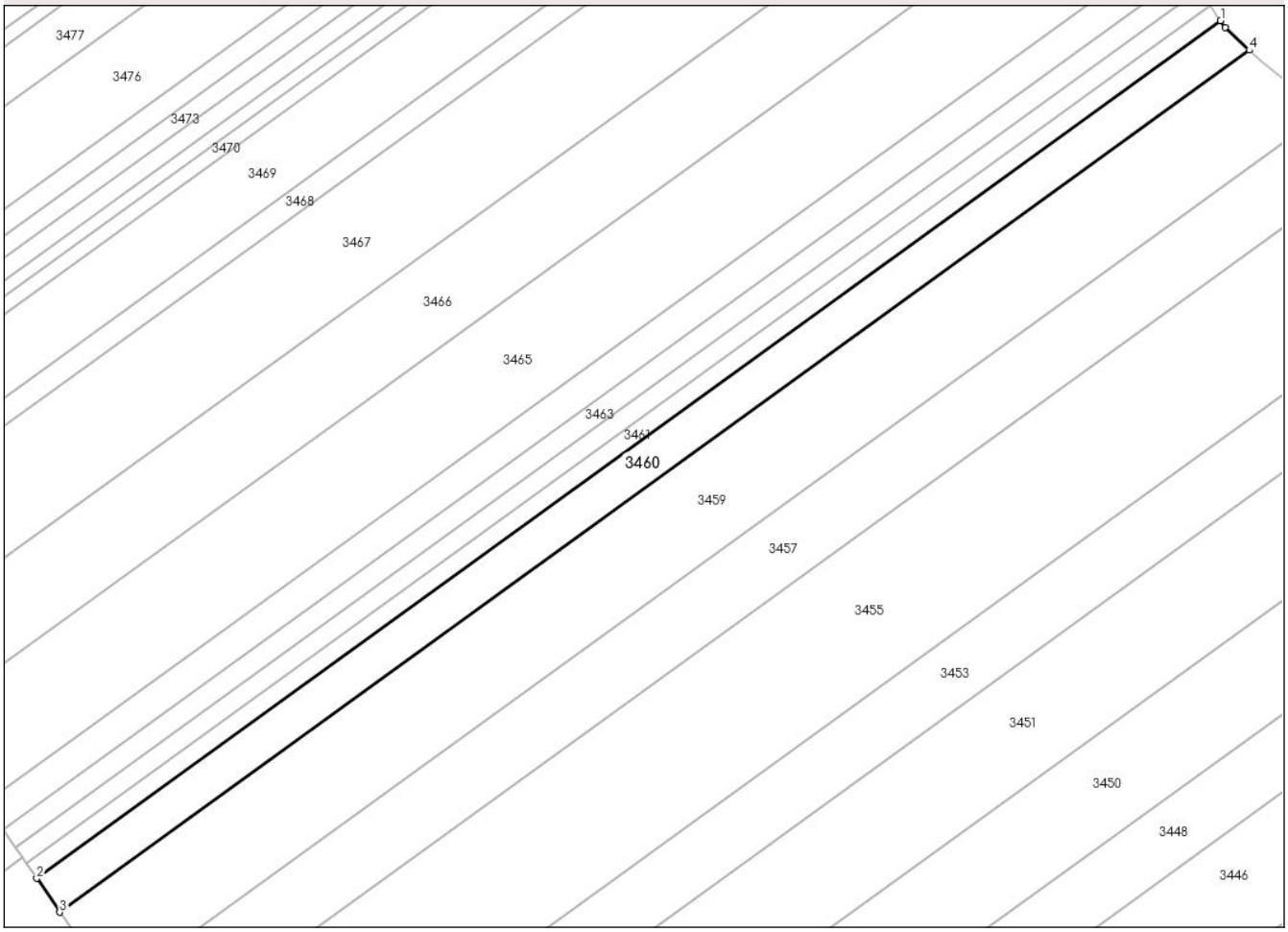
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111217	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2402/46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.723,571 471.089,555	2	454.380,67 470.841,387	423.283
2	454.380,67 470.841,387	3	454.387,29 470.831,626	11.794
3	454.387,29 470.831,626	4	454.731,907 471.081,036	425.401
4	454.731,907 471.081,036	5	454.724,881 471.087,654	9.652
5	454.724,881 471.087,654	1	454.723,571 471.089,555	2.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12888N
Nr. cadastral vechi:1992

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103525	2.273	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12546 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3741 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10696 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
544 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3741 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10696 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

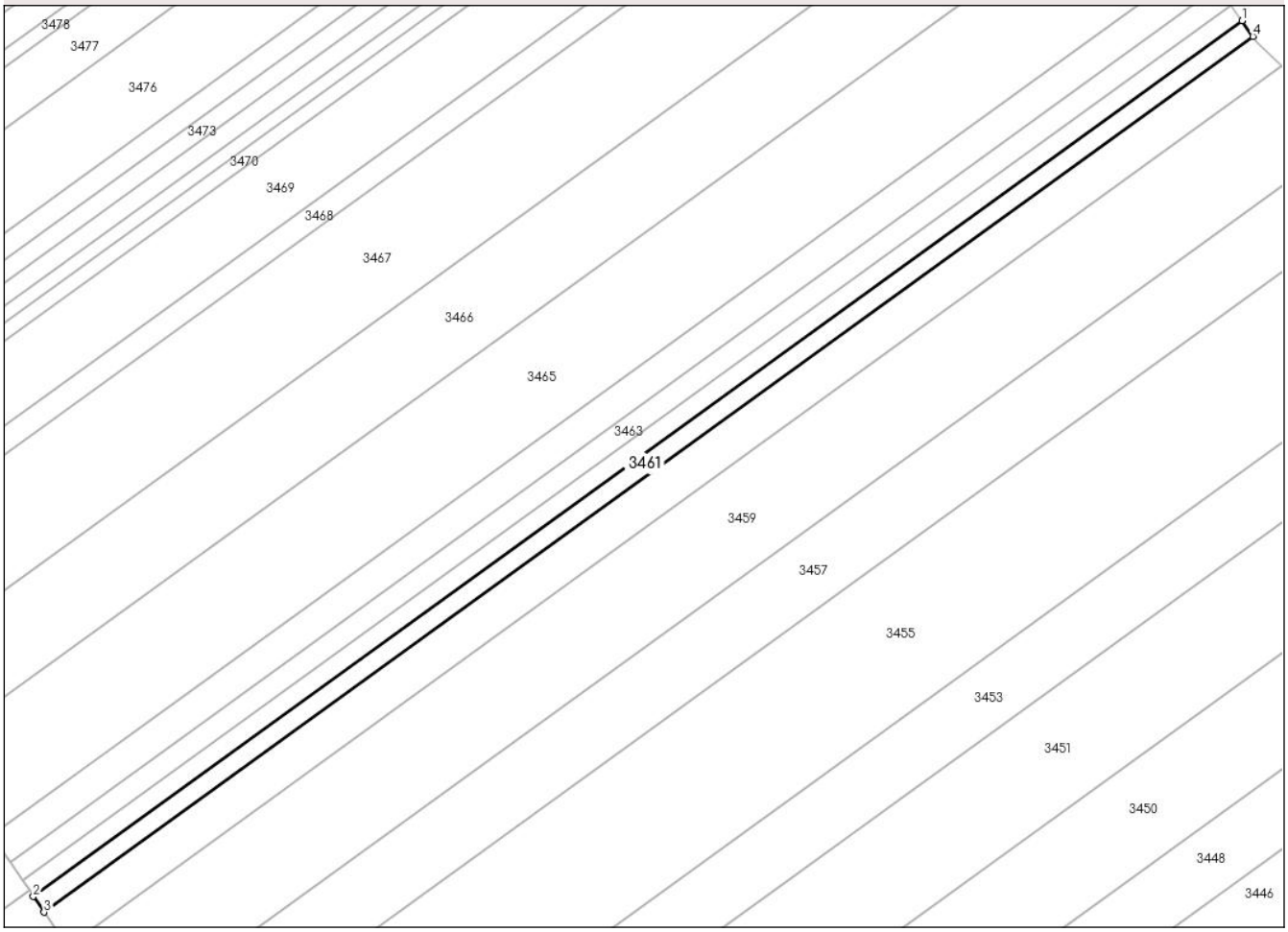
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103525	2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.273	119	2402/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.720,522 471.093,978	2	454.377,655 470.845,833	423.242
2	454.377,655 470.845,833	3	454.380,67 470.841,387	5.373
3	454.380,67 470.841,387	4	454.723,571 471.089,555	423.283
4	454.723,571 471.089,555	1	454.720,522 471.093,978	5.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 247/17, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

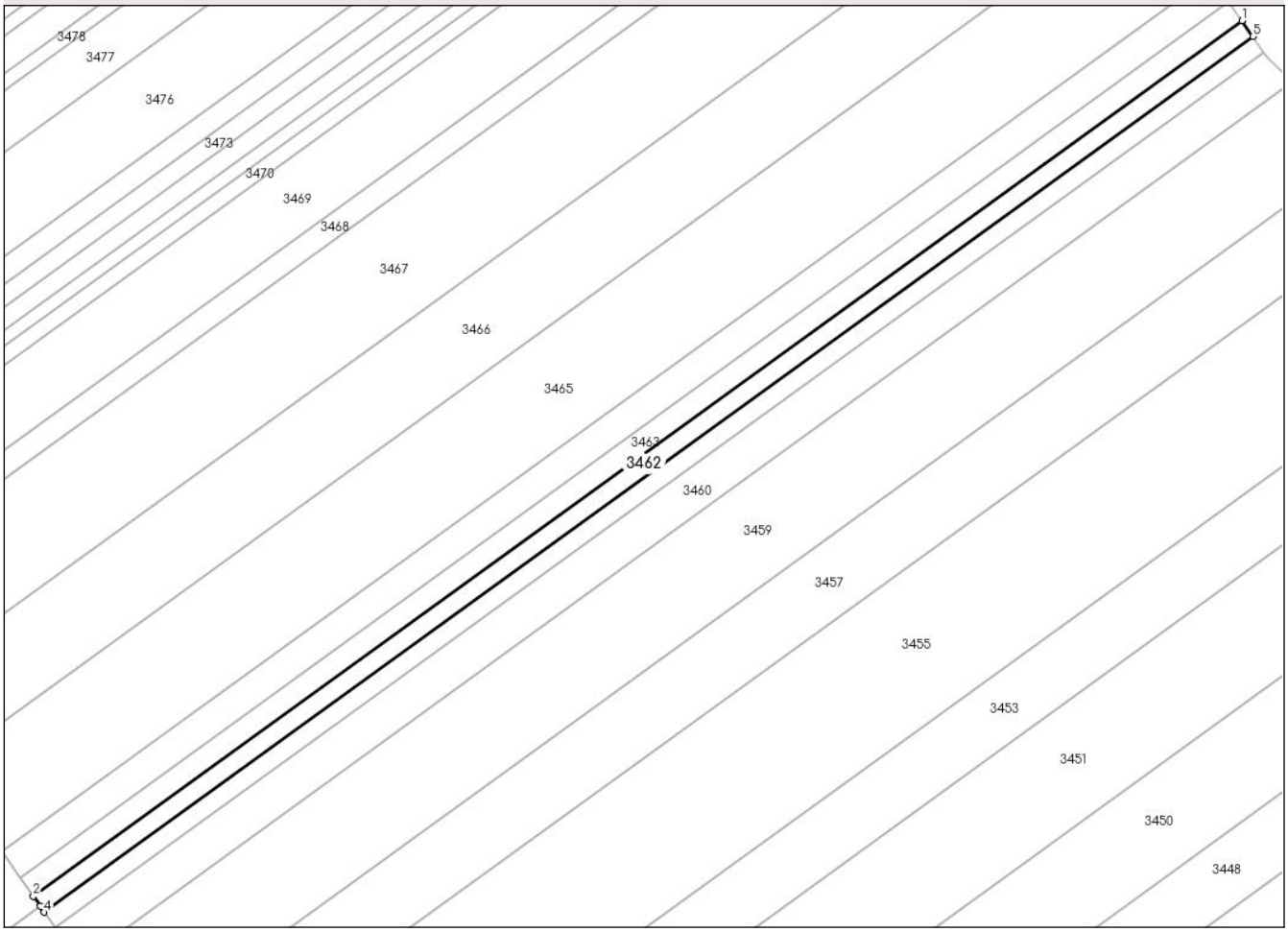
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	119	2402/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.717,437 471.098,454	2	454.374,603 470.850,333	423.201
2	454.374,603 470.850,333	3	454.376,51 470.847,52	3.398
3	454.376,51 470.847,52	4	454.377,655 470.845,833	2.039
4	454.377,655 470.845,833	5	454.720,522 471.093,978	423.242
5	454.720,522 471.093,978	1	454.717,437 471.098,454	5.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12887N
Nr. cadastral vechi:1991

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103504	2.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12543 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3738 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NPVrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10695 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
543 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3738 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NPVrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10695 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

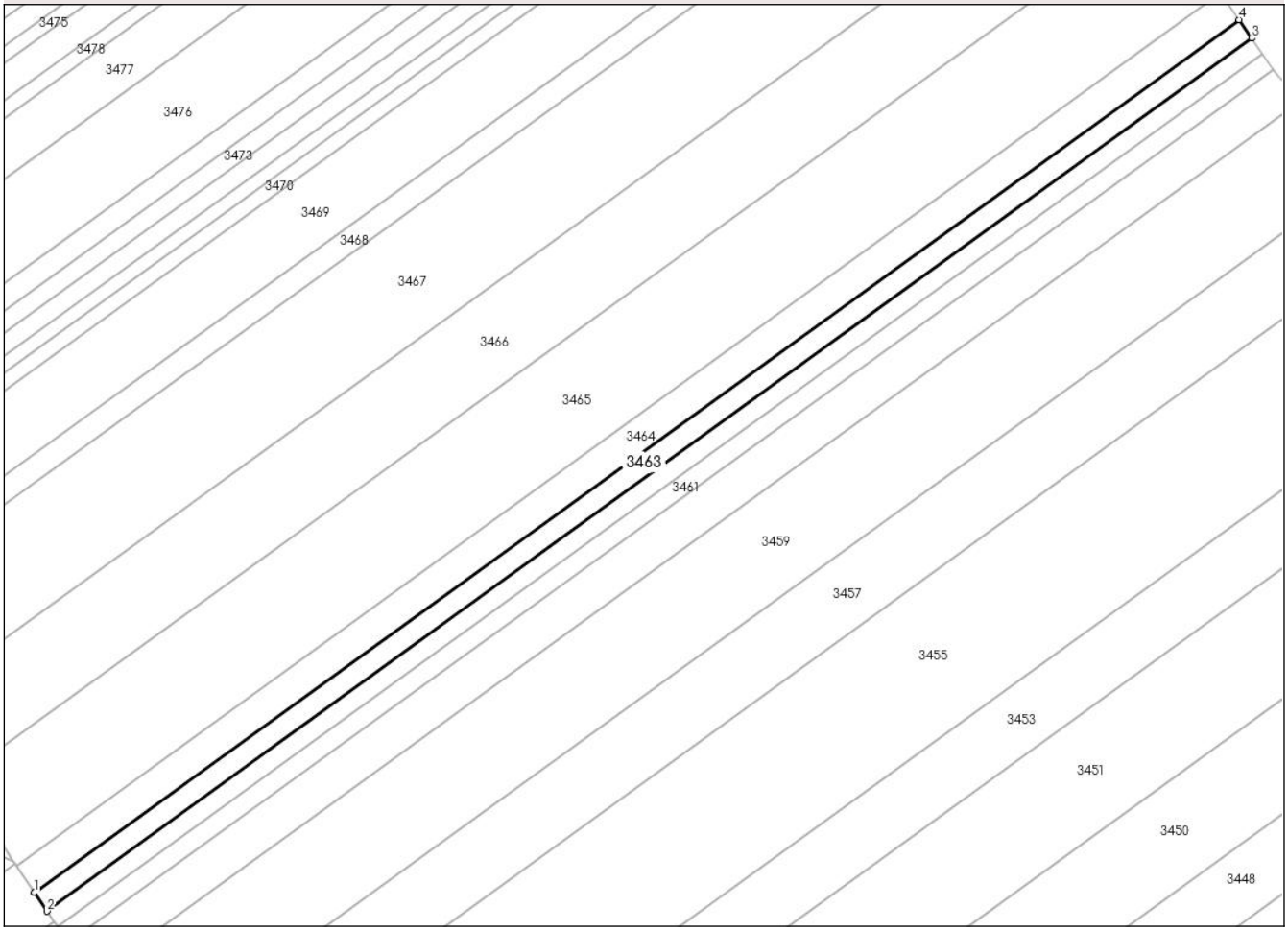
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103504	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	-	2402/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.371,02 470.855,616	2	454.374,603 470.850,333	6.383
2	454.374,603 470.850,333	3	454.717,437 471.098,454	423.201
3	454.717,437 471.098,454	4	454.713,815 471.103,708	6.382
4	454.713,815 471.103,708	1	454.371,02 470.855,616	423.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25/17, din 23/12/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELBAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

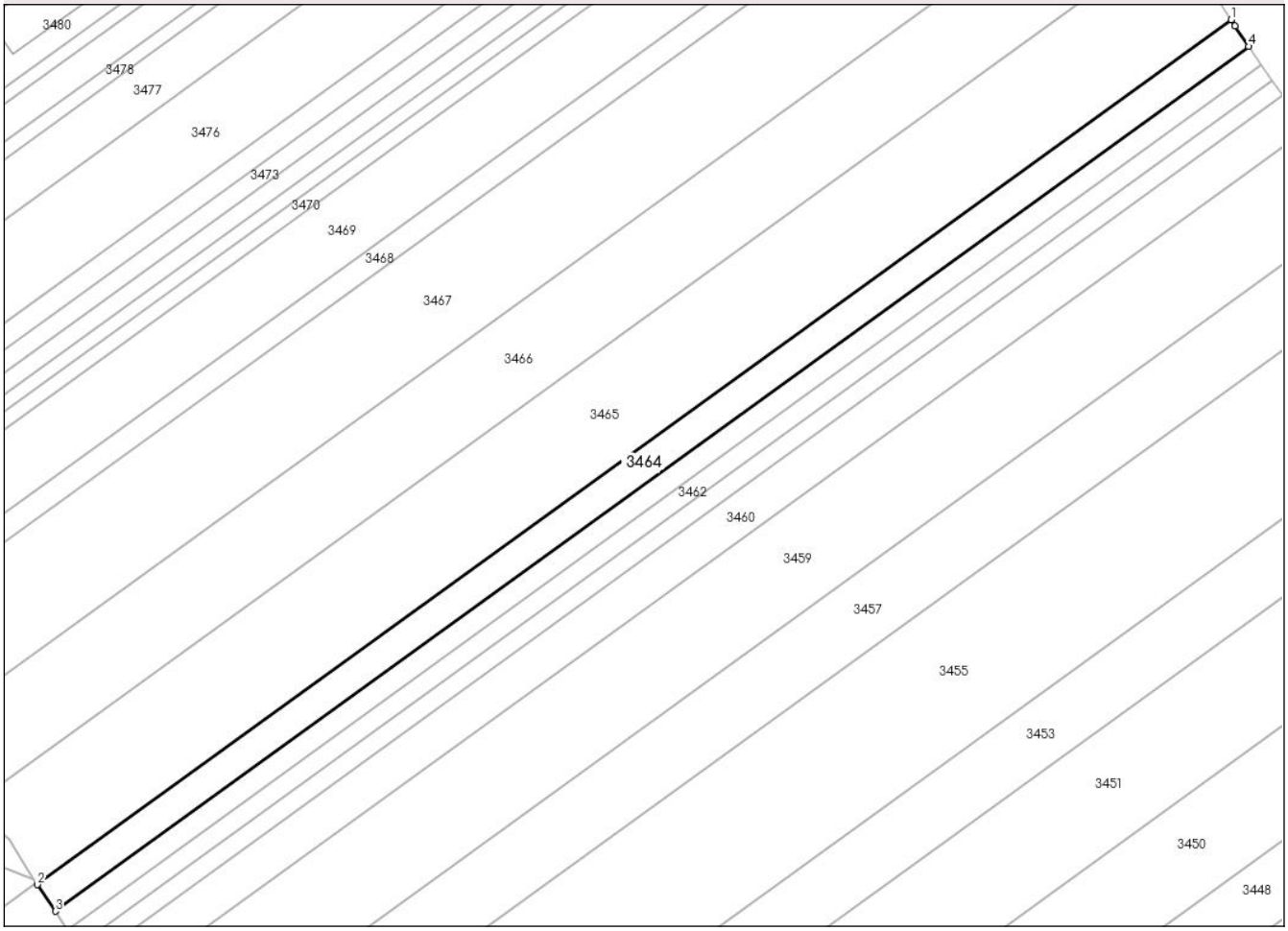
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	119	2402/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.708,677 471.111,367	2	454.365,844 470.863,248	423.199
2	454.365,844 470.863,248	3	454.371,02 470.855,616	9.221
3	454.371,02 470.855,616	4	454.713,815 471.103,708	423.152
4	454.713,815 471.103,708	5	454.709,809 471.109,52	7.059
5	454.709,809 471.109,52	1	454.708,677 471.111,367	2.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12886N
Nr. cadastral vechi:1990

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103434	12.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12541 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3735 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10694 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
542 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3735 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10694 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

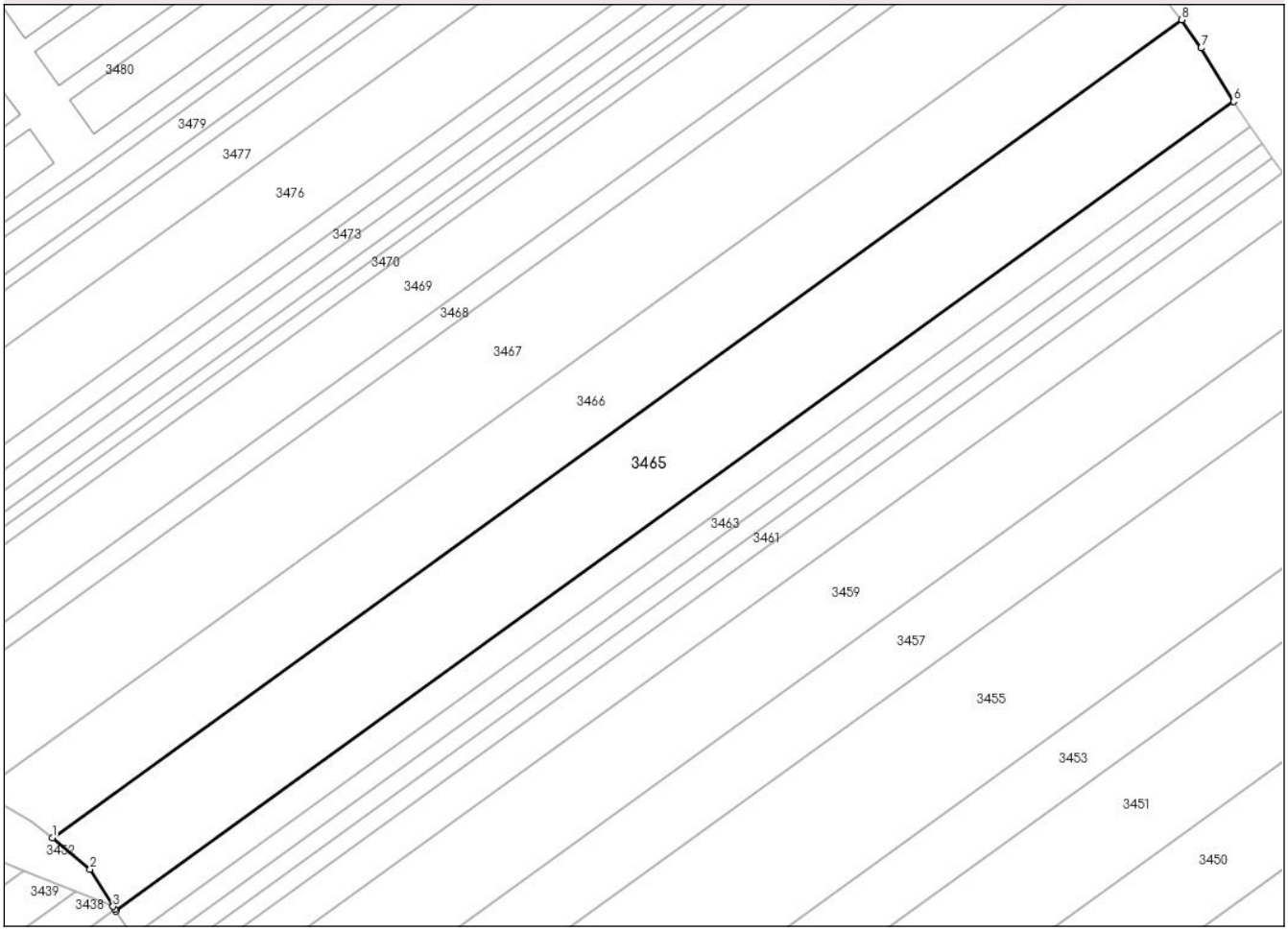
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103434	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	119	2402/42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.346,228 470.885,702	2	454.357,881 470.876,123	15.084
2	454.357,881 470.876,123	3	454.364,874 470.864,68	13.411
3	454.364,874 470.864,68	4	454.365,456 470.863,821	1.037
4	454.365,456 470.863,821	5	454.365,844 470.863,248	0.692
5	454.365,844 470.863,248	6	454.708,677 471.111,367	423.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.708,677 471.111,367	7	454.698,64 471.127,748	19.211
7	454.698,64 471.127,748	8	454.692,62 471.136,397	10.538
8	454.692,62 471.136,397	1	454.346,228 470.885,702	427.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1106/17, din 26/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

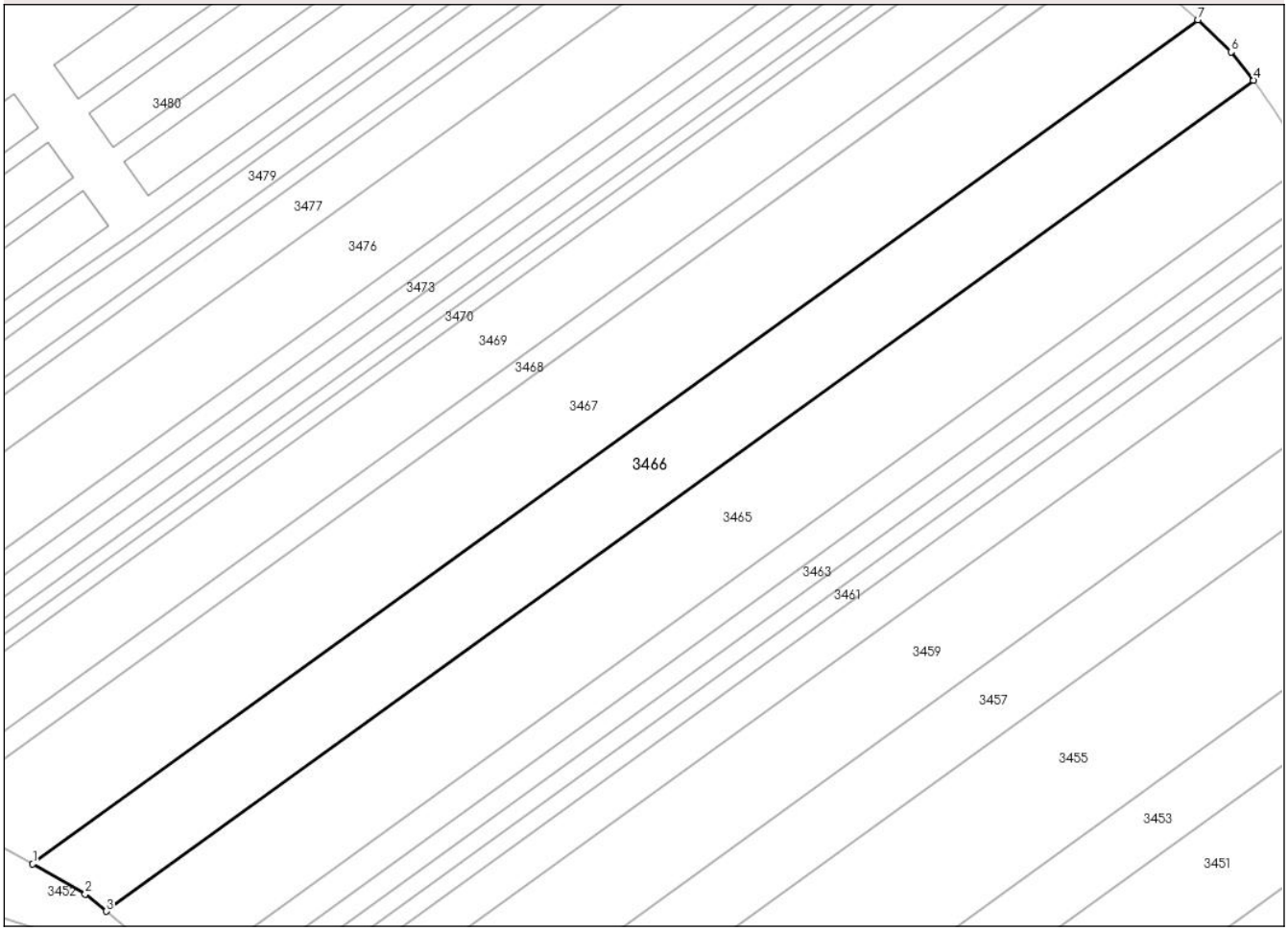
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	119	2402/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.323,99 470.899,979	2	454.339,899 470.890,904	18.315
2	454.339,899 470.890,904	3	454.346,228 470.885,702	8.193
3	454.346,228 470.885,702	4	454.692,62 471.136,397	427.593
4	454.692,62 471.136,397	5	454.692,501 471.136,567	0.207
5	454.692,501 471.136,567	6	454.685,838 471.144,89	10.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.685,838 471.144,89	7	454.675,834 471.154,62	13.956
7	454.675,834 471.154,62	1	454.323,99 470.899,979	434.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1169/17, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

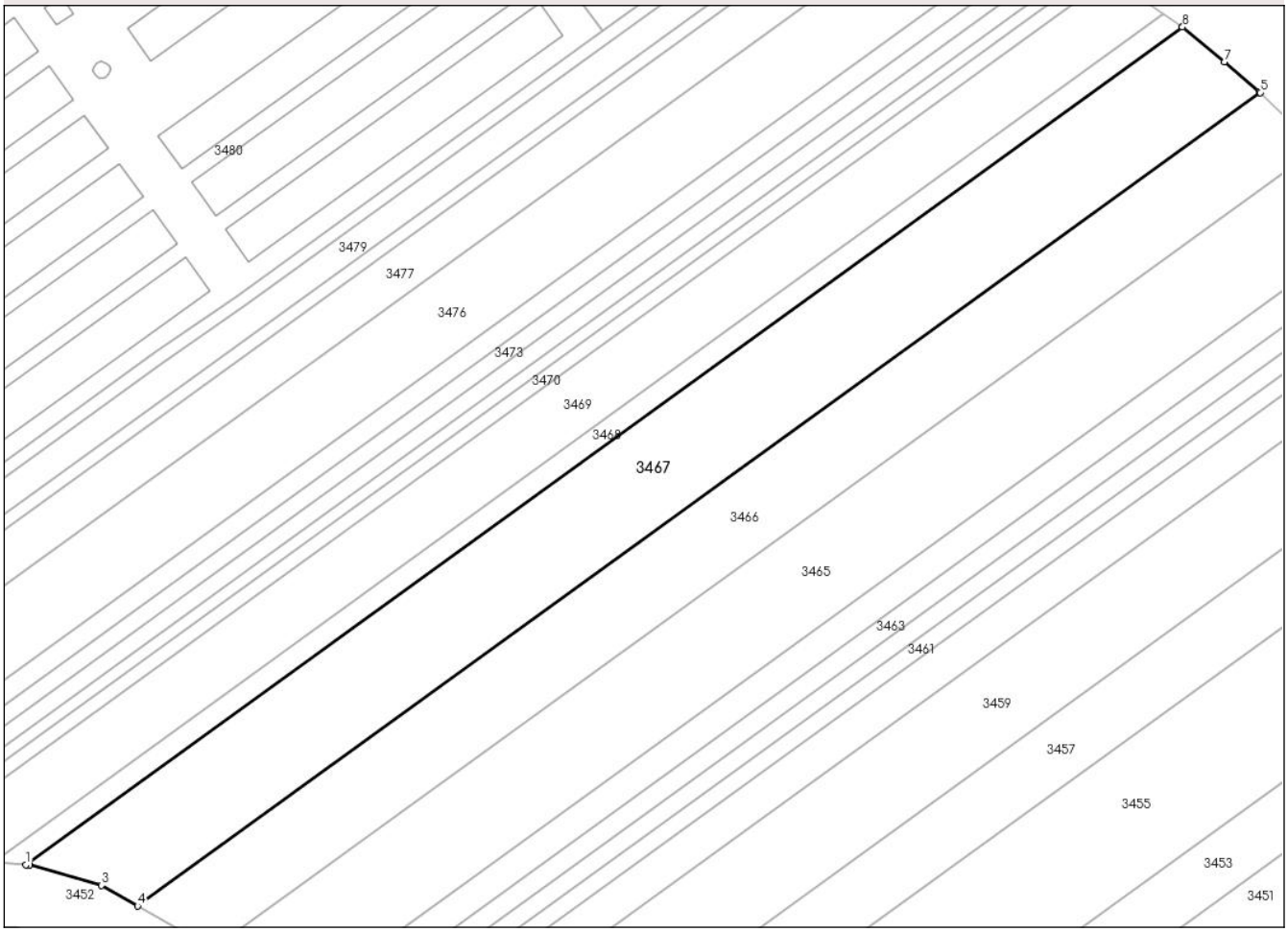
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.600	119	2402/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.288,99 470.912,842	2	454.290,204 470.912,752	1.217
2	454.290,204 470.912,752	3	454.312,677 470.906,431	23.345
3	454.312,677 470.906,431	4	454.323,99 470.899,979	13.023
4	454.323,99 470.899,979	5	454.675,834 471.154,62	434.324
5	454.675,834 471.154,62	6	454.675,598 471.154,85	0.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.675,598 471.154,85	7	454.664,58 471.164,281	14.503
7	454.664,58 471.164,281	8	454.651,475 471.175,115	17.004
8	454.651,475 471.175,115	9	454.651,426 471.175,148	0.059
9	454.651,426 471.175,148	1	454.288,99 470.912,842	447.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12885N
Nr. cadastral vechi:1989

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103527	3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12617 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3731 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10693 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
541 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3731 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10693 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

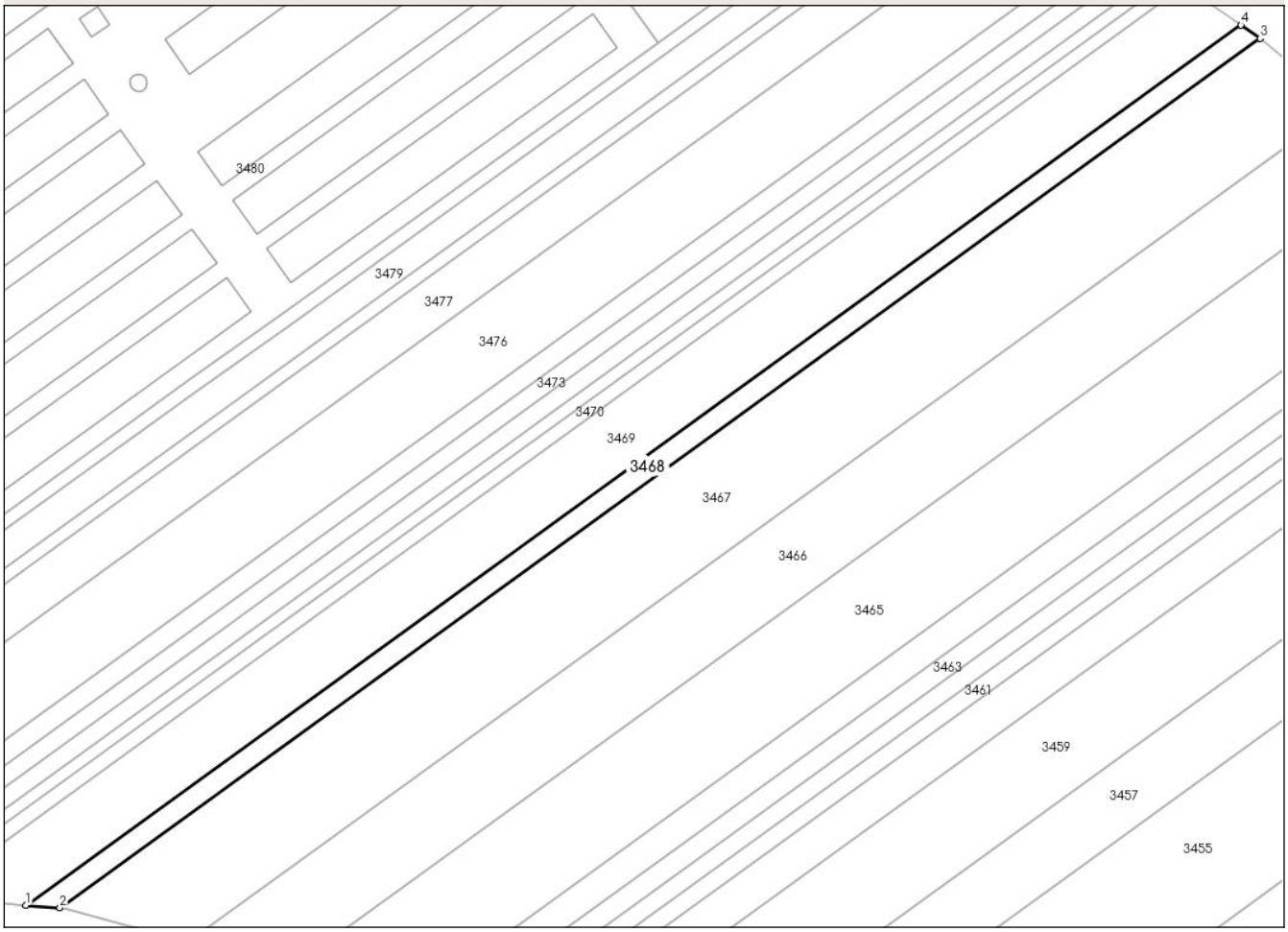
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103527	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2402/39/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.278,681 470.913,607	2	454.288,99 470.912,842	10.337
2	454.288,99 470.912,842	3	454.651,426 471.175,148	447.397
3	454.651,426 471.175,148	4	454.645,585 471.179,148	7.079
4	454.645,585 471.179,148	1	454.278,681 470.913,607	452.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1204/17, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

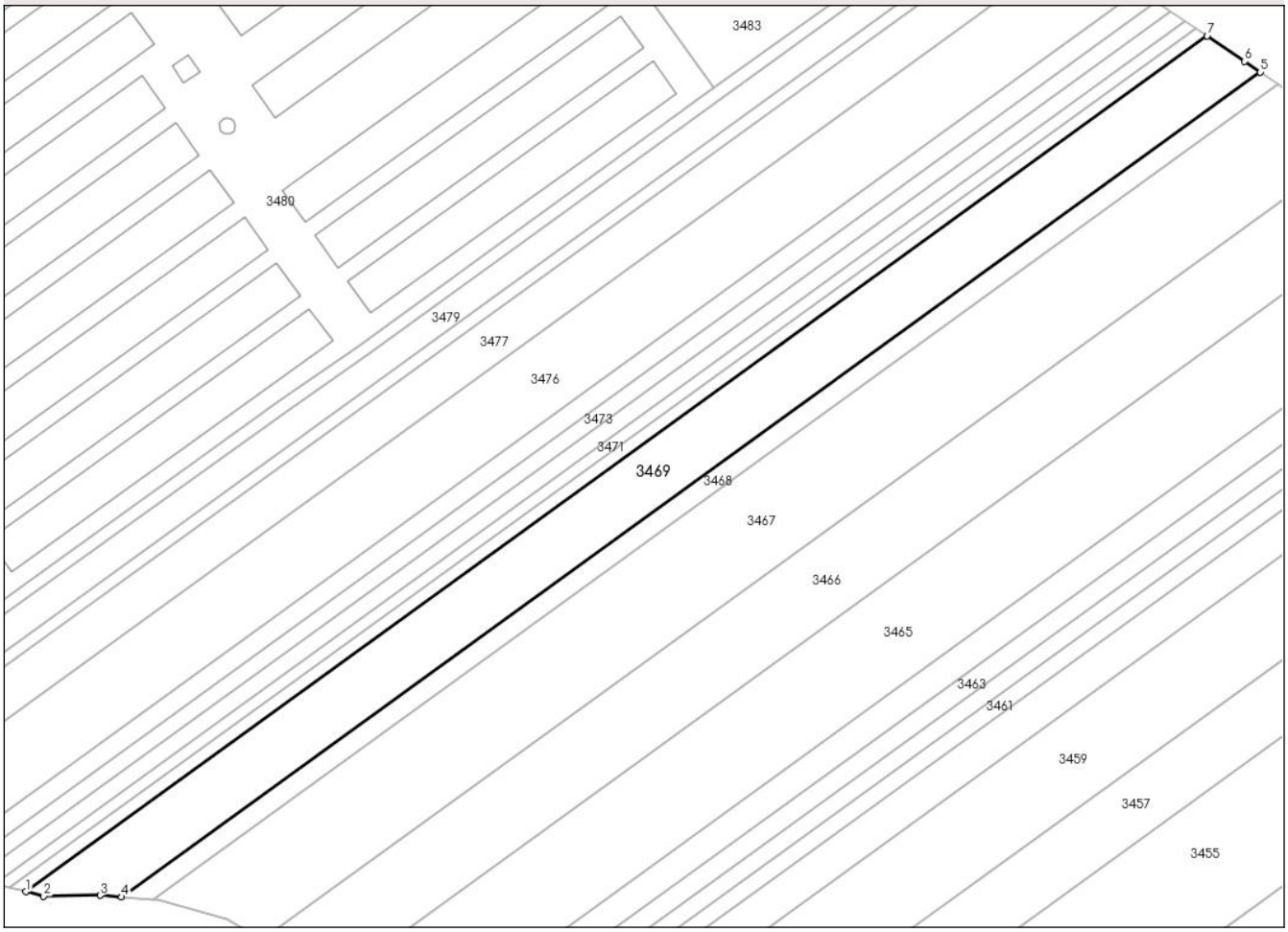
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	119	2402/39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.247,82 470.915,319	2	454.253,544 470.913,873	5.904
2	454.253,544 470.913,873	3	454.271,726 470.914,124	18.184
3	454.271,726 470.914,124	4	454.278,681 470.913,607	6.974
4	454.278,681 470.913,607	5	454.645,585 471.179,148	452.913
5	454.645,585 471.179,148	6	454.640,583 471.182,573	6.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.640,583 471.182,573	7	454.628,439 471.190,786	14.66
7	454.628,439 471.190,786	1	454.247,82 470.915,319	469.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1405/17, din 31/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEF MARIA** 2) **BĂDILĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

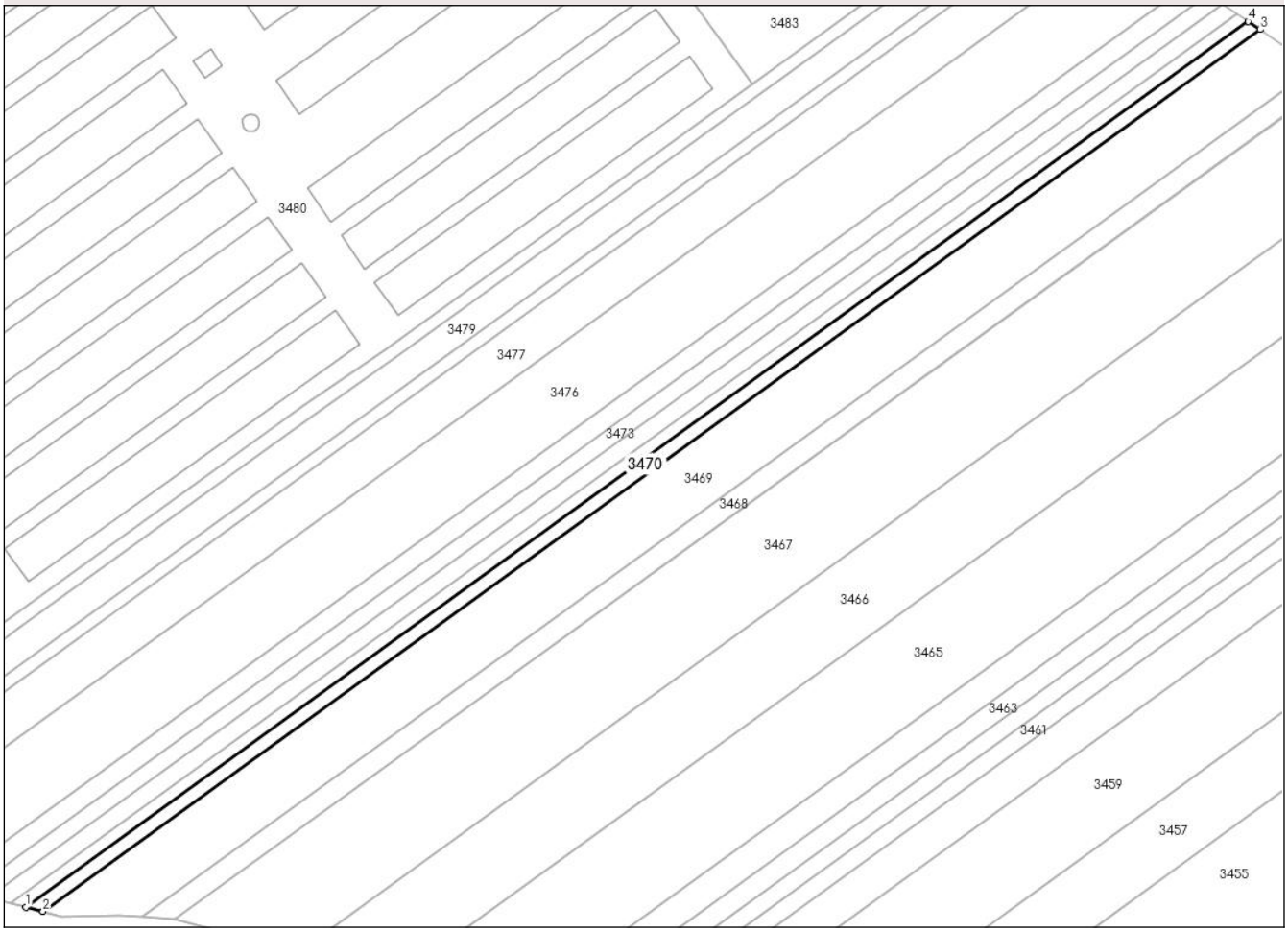
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	119	2402/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.242,448 470.916,675	2	454.247,82 470.915,319	5.54
2	454.247,82 470.915,319	3	454.628,439 471.190,786	469.844
3	454.628,439 471.190,786	4	454.624,693 471.193,318	4.521
4	454.624,693 471.193,318	1	454.242,448 470.916,675	471.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1879/17, din 30/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUJAN EUDOCHIA** 2) **DAVID STELUȚA** 3) **BUJAN VASILE** 4) **BOROTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

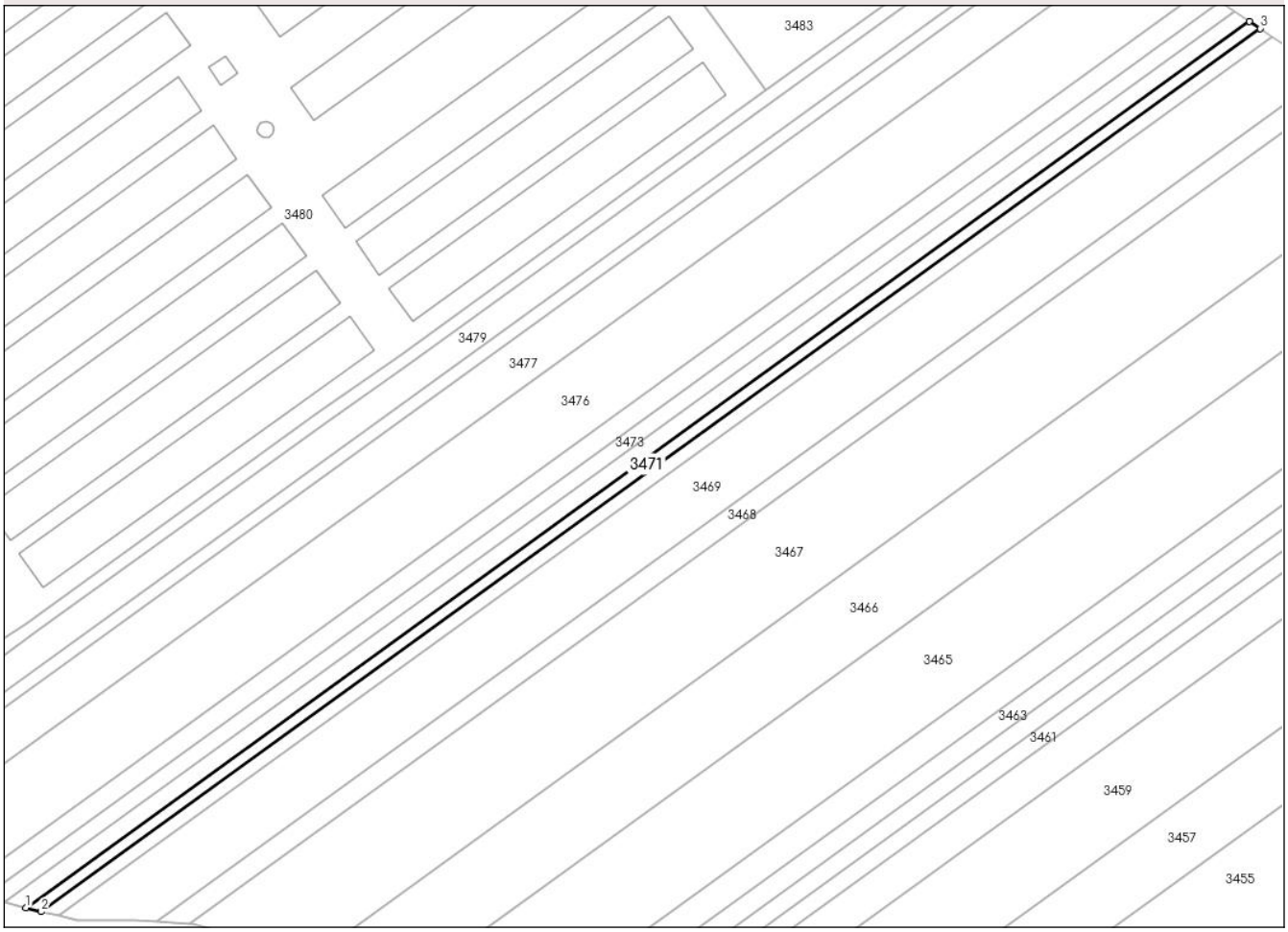
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	119	2402/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.237,634 470.917,891	2	454.242,448 470.916,675	4.966
2	454.242,448 470.916,675	3	454.624,693 471.193,318	471.85
3	454.624,693 471.193,318	4	454.621,336 471.195,589	4.053
4	454.621,336 471.195,589	1	454.237,634 470.917,891	473.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1157/17, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIALDA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

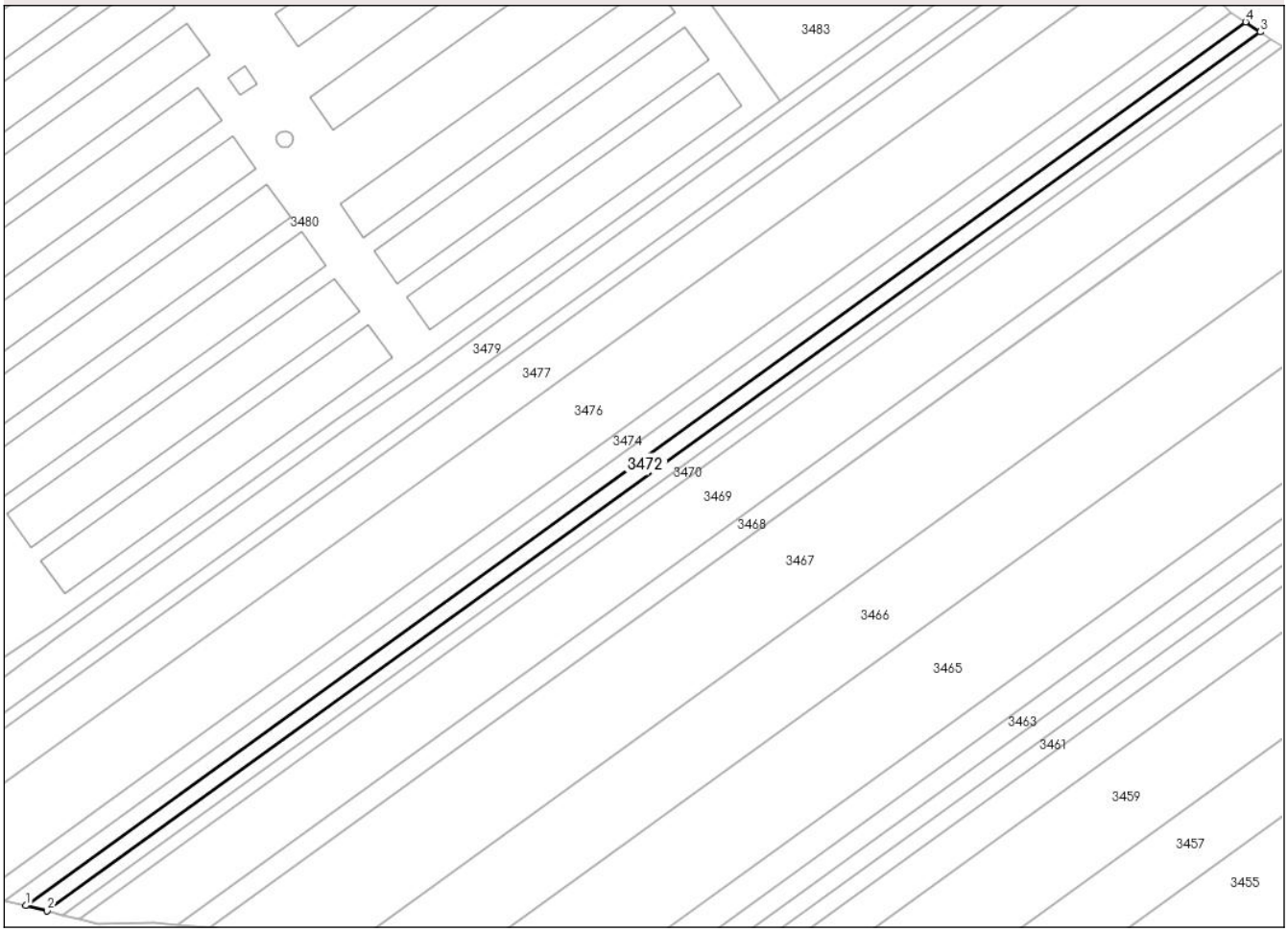
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.230,977 470.919,572	2	454.237,634 470.917,891	6.866
2	454.237,634 470.917,891	3	454.621,336 471.195,589	473.649
3	454.621,336 471.195,589	4	454.616,694 471.198,728	5.604
4	454.616,694 471.198,728	1	454.230,977 470.919,572	476.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 659/17, din 20/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIALDA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

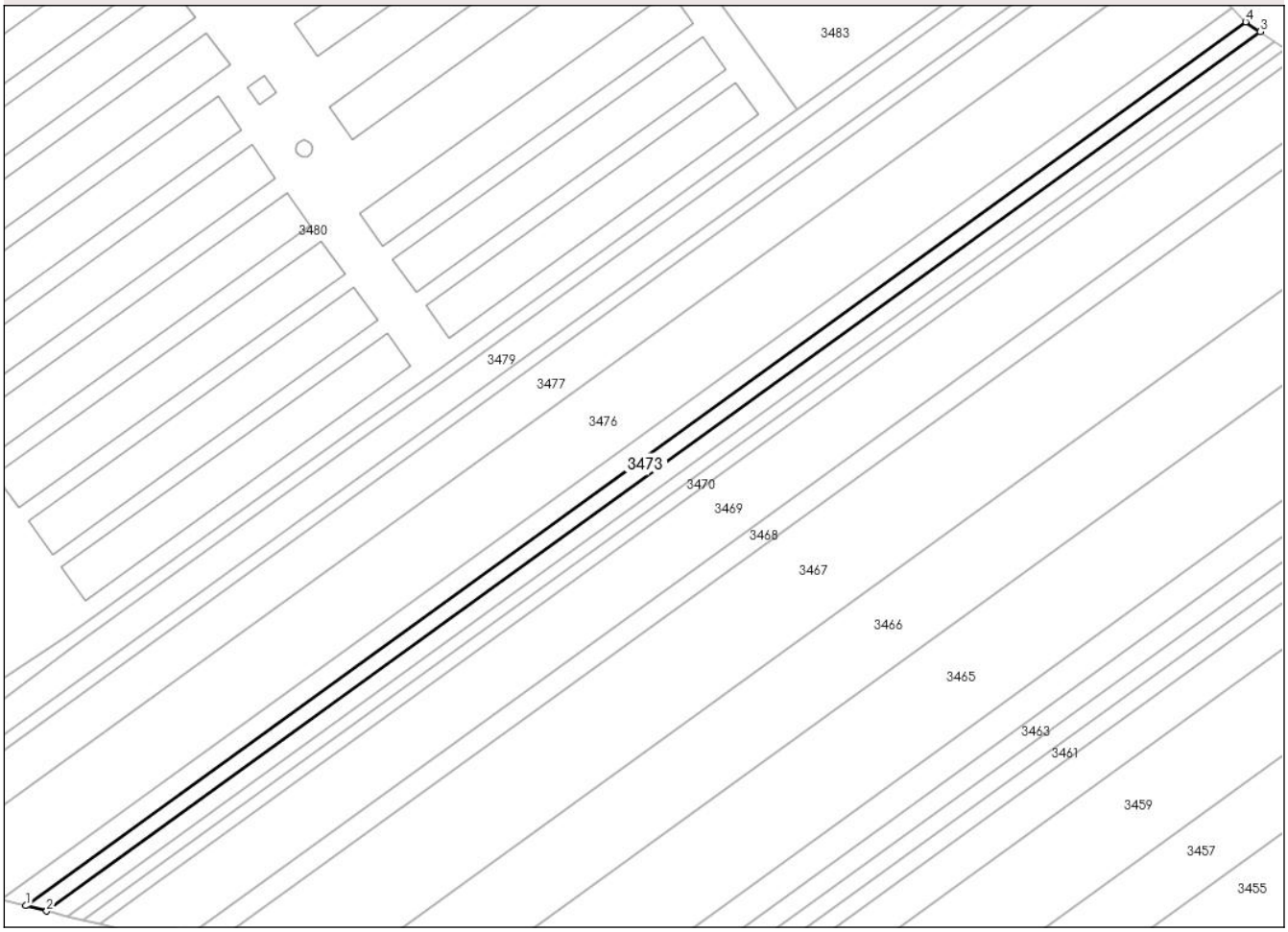
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.224,356 470.921,244	2	454.230,977 470.919,572	6.83
2	454.230,977 470.919,572	3	454.616,694 471.198,728	476.136
3	454.616,694 471.198,728	4	454.612,077 471.201,85	5.574
4	454.612,077 471.201,85	1	454.224,356 470.921,244	478.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12924N
Nr. cadastral vechi:1970

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103490	3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12589 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3705 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10677 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
530 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3705 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10677 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

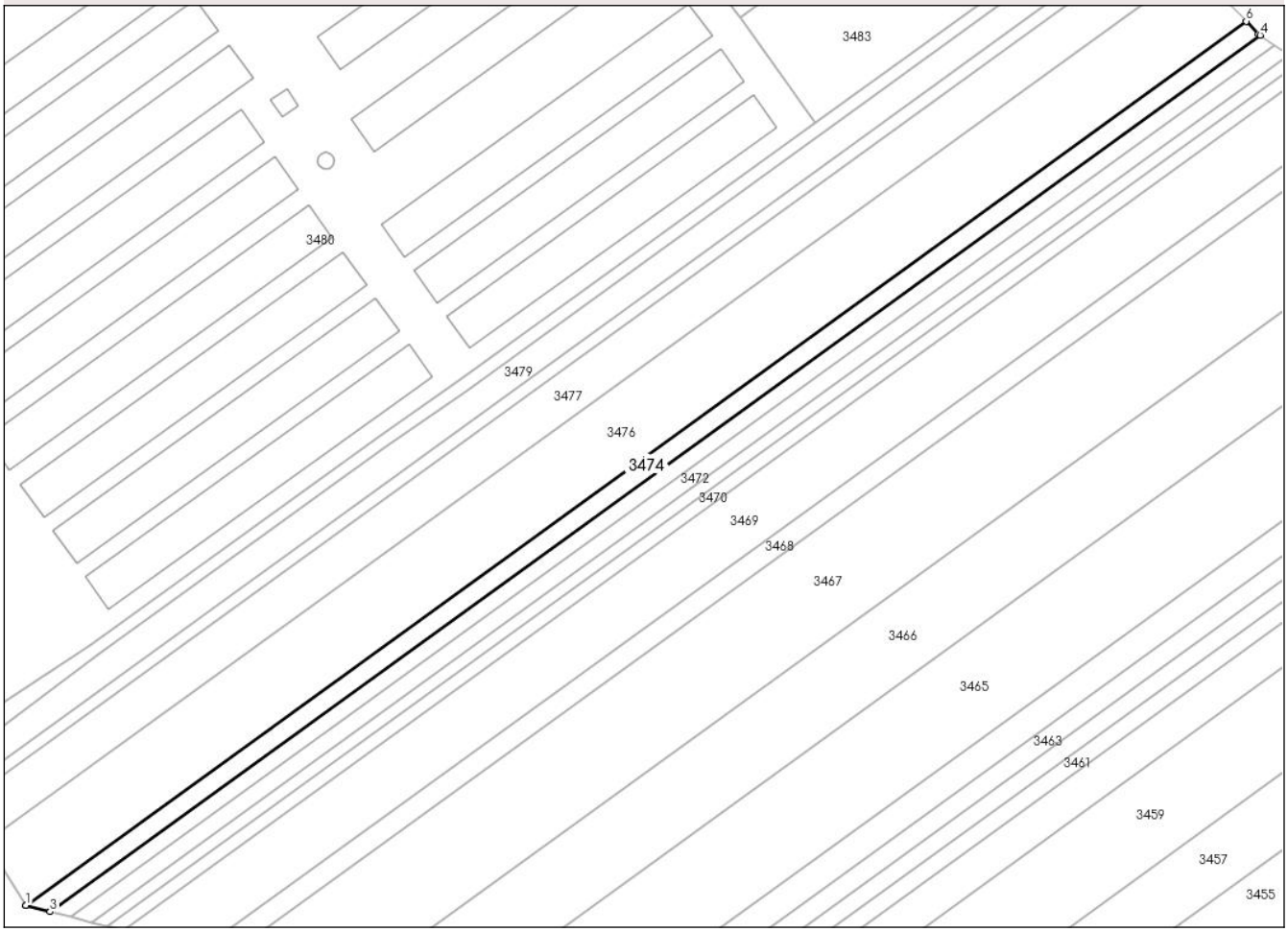
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103490	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	119	2402/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.216,535 470.923,288	2	454.216,586 470.923,205	0.098
2	454.216,586 470.923,205	3	454.224,356 470.921,244	8.013
3	454.224,356 470.921,244	4	454.612,077 471.201,85	478.61
4	454.612,077 471.201,85	5	454.611,543 471.202,211	0.644
5	454.611,543 471.202,211	6	454.607,57 471.206,294	5.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.607,57 471.206,294	1	454.216,535 470.923,288	482.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.588	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.588	119	2409/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.570,547 471.247,247	2	454.568,211 471.245,366	3.0
3	454.469,563 471.173,926	4	454.355,22 471.091,12	141.178
5	454.329,242 471.073,045	6	454.237,546 471.006,936	113.042
7	454.190,518 470.975,967	8	454.174,335 470.966,309	18.846
9	454.158,389 470.964,962	10	454.072,395 470.980,486	87.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.568,211 471.245,366	3	454.469,563 471.173,926	121.799
4	454.355,22 471.091,12	5	454.329,242 471.073,045	31.647
6	454.237,546 471.006,936	7	454.190,518 470.975,967	56.309
8	454.174,335 470.966,309	9	454.158,389 470.964,962	16.003
10	454.072,395 470.980,486	11	454.058,778 470.971,121	16.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.058,778 470.971,121	12	454.054,41 470.961,959	10.15
13	454.050,772 470.956,8	14	454.071,064 470.959,895	20.527
15	454.076,385 470.959,88	16	454.099,616 470.959,976	23.231
17	454.117,98 470.959,417	18	454.132,505 470.959,418	14.524
19	454.158,541 470.958,951	20	454.173,156 470.959,701	14.634
21	454.188,174 470.967,019	22	454.196,211 470.971,2	9.059
23	454.239,91 471.003,709	24	454.331,554 471.069,781	112.979
25	454.357,536 471.087,858	26	454.571,254 471.242,631	263.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.054,41 470.961,959	13	454.050,772 470.956,8	6.313
14	454.071,064 470.959,895	15	454.076,385 470.959,88	5.321
16	454.099,616 470.959,976	17	454.117,98 470.959,417	18.373
18	454.132,505 470.959,418	19	454.158,541 470.958,951	26.041
20	454.173,156 470.959,701	21	454.188,174 470.967,019	16.706
22	454.196,211 470.971,2	23	454.239,91 471.003,709	54.465
24	454.331,554 471.069,781	25	454.357,536 471.087,858	31.652
26	454.571,254 471.242,631	1	454.570,547 471.247,247	4.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1793/17, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ MARIA** 2) **VINTILĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

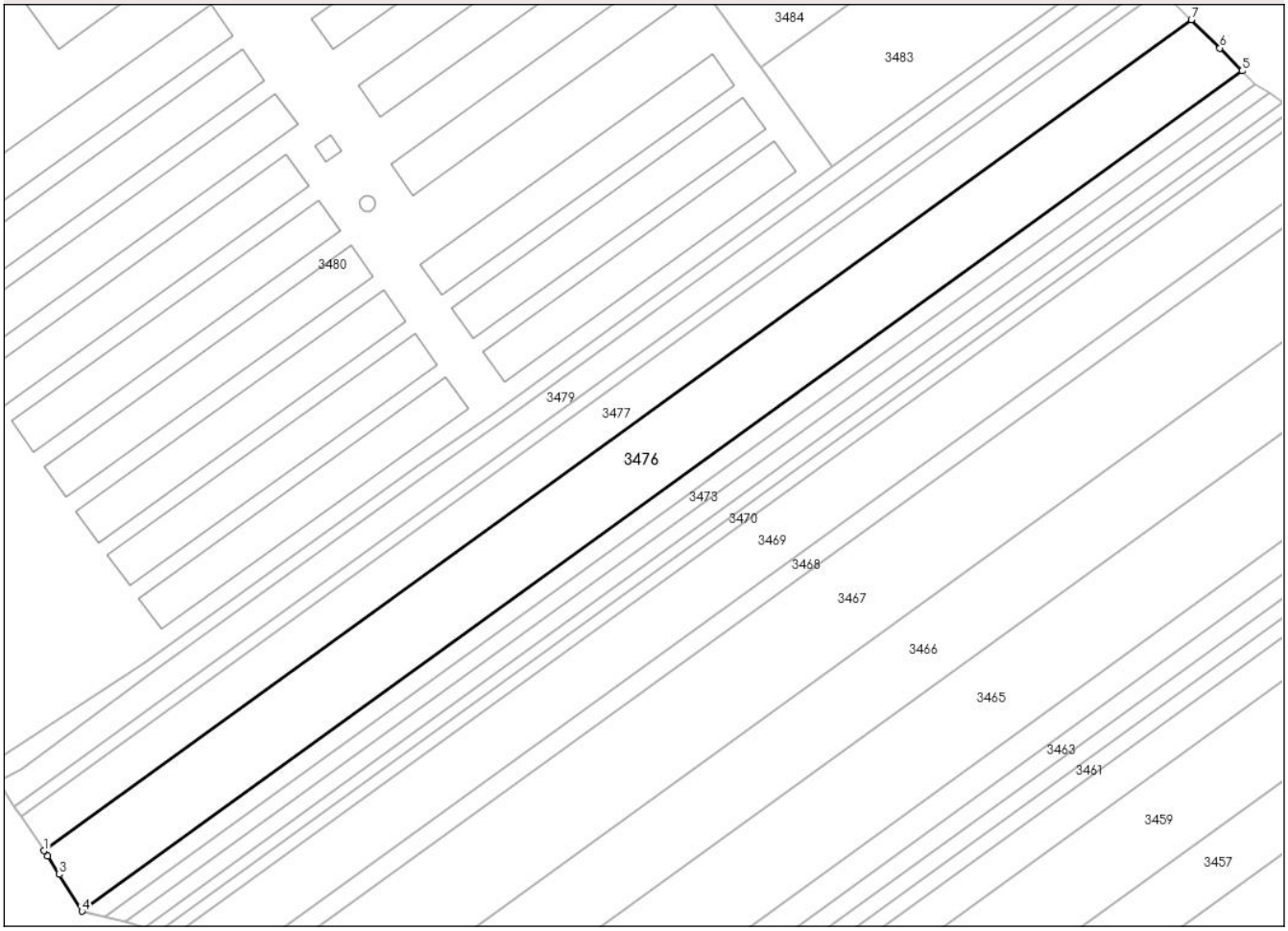
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	119	2402/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.203,755 470.943,61	2	454.204,914 470.941,869	2.092
2	454.204,914 470.941,869	3	454.208,838 470.935,662	7.343
3	454.208,838 470.935,662	4	454.216,535 470.923,288	14.572
4	454.216,535 470.923,288	5	454.607,57 471.206,294	482.701
5	454.607,57 471.206,294	6	454.600,112 471.213,958	10.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.600,112 471.213,958	7	454.590,499 471.223,51	13.551
7	454.590,499 471.223,51	1	454.203,755 470.943,61	477.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1448/17, din 08/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFU VASILE** 2) **RĂDULESCU IOANA** 3) **GAVRILĂ IOAN** 4) **GAVRILĂ VASILE** 5) **BREU FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

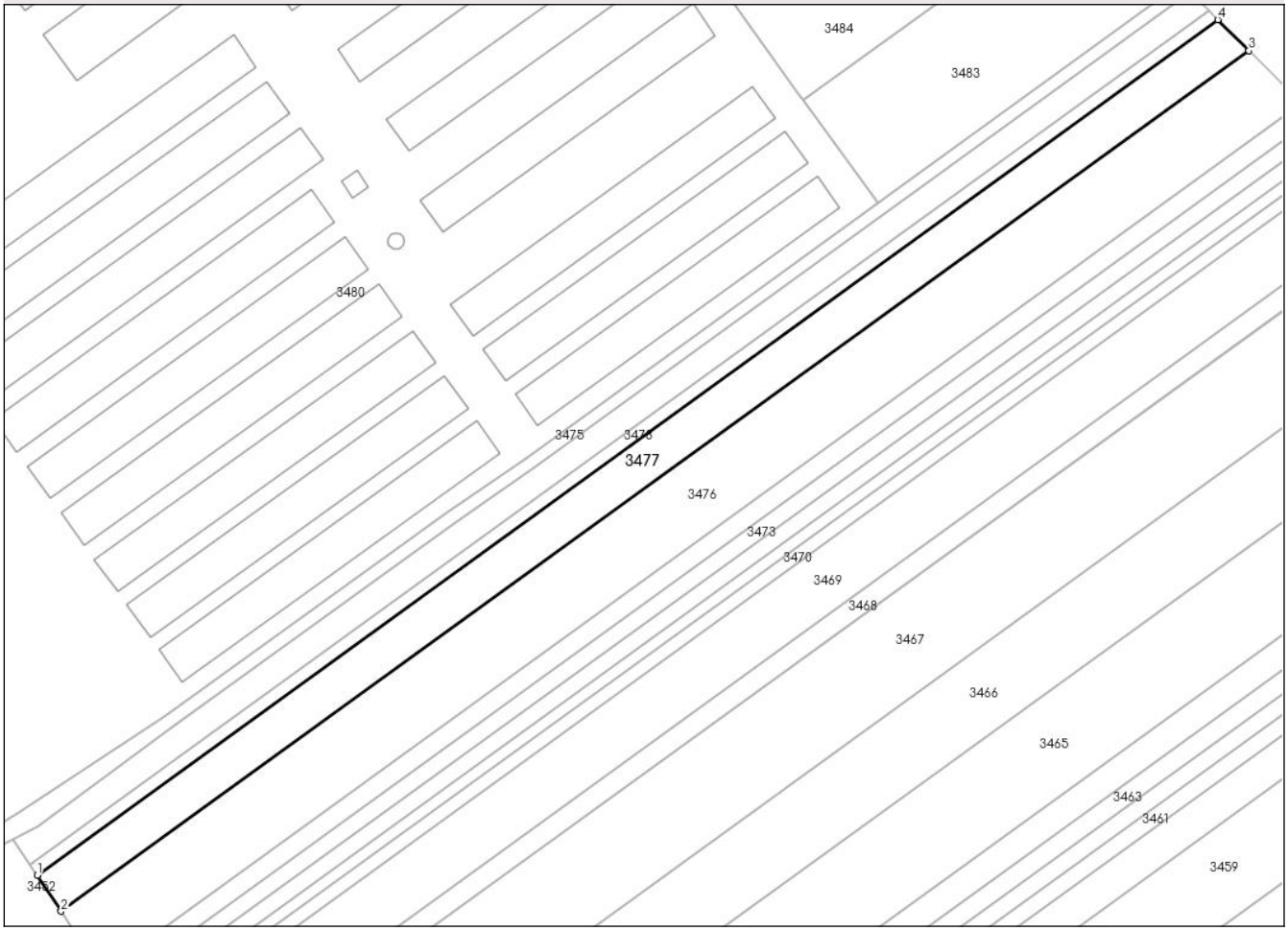
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	119	2402/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.195,949 470.955,337	2	454.203,755 470.943,61	14.087
2	454.203,755 470.943,61	3	454.590,499 471.223,51	477.404
3	454.590,499 471.223,51	4	454.580,381 471.233,563	14.263
4	454.580,381 471.233,563	1	454.195,949 470.955,337	474.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12891N
Nr. cadastral vechi:1937

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103506	1.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12716 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzae cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3752 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10852 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
529 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3752 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10852 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103506	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	119	2402/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.577,5 471.236,425	2	454.193,727 470.958,676	473.737
2	454.193,727 470.958,676	3	454.195,949 470.955,337	4.01
3	454.195,949 470.955,337	4	454.580,381 471.233,563	474.549
4	454.580,381 471.233,563	1	454.577,5 471.236,425	4.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12892N
Nr. cadastral vechi:1939

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104157	4.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12715 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3749 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10851 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3749 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10851 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

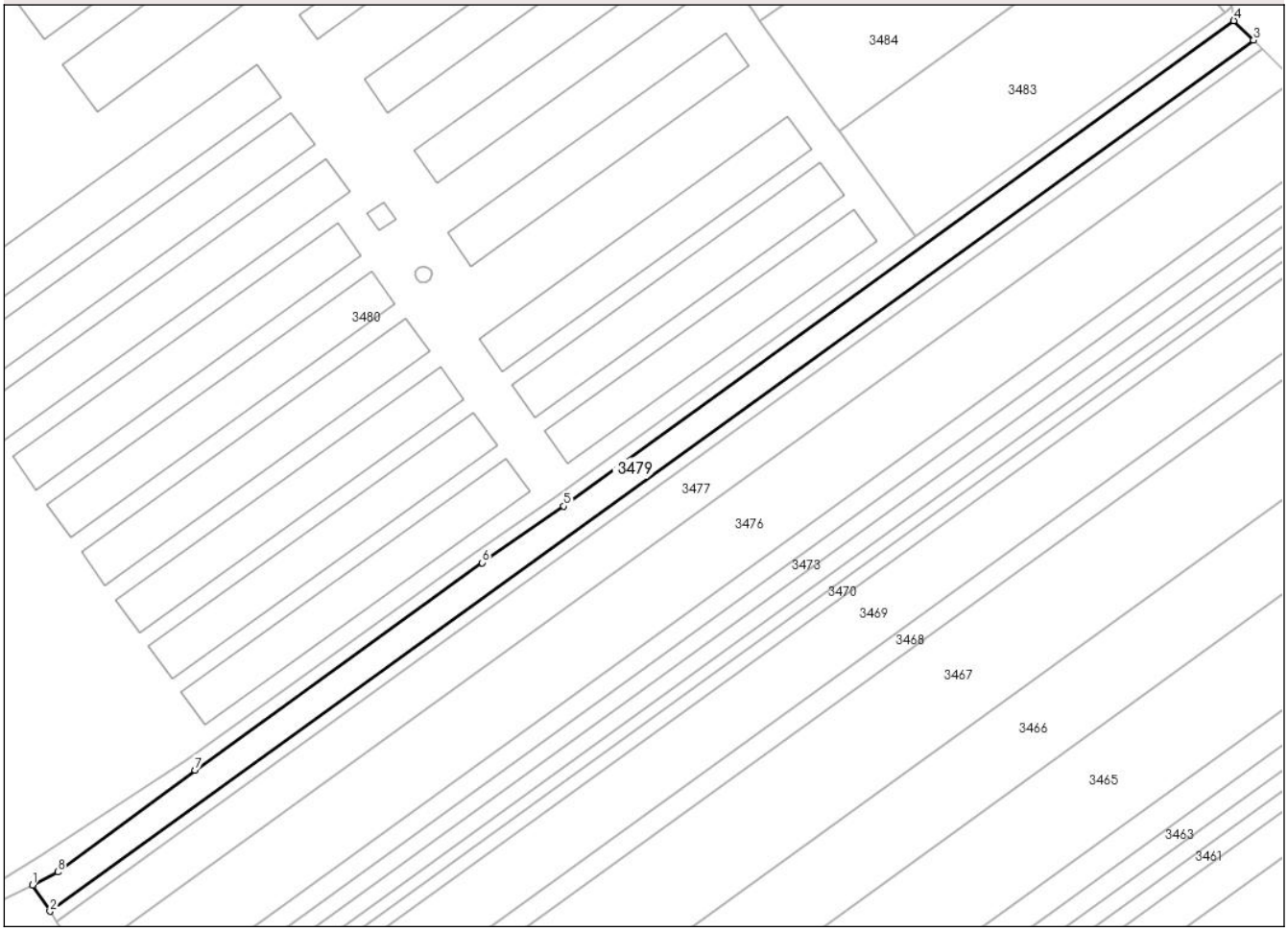
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104157	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	119	2402/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.188,174 470.967,019	2	454.193,727 470.958,676	10.022
2	454.193,727 470.958,676	3	454.577,5 471.236,425	473.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.577,5 471.236,425	4	454.571,254 471.242,631	8.805
4	454.571,254 471.242,631	5	454.357,536 471.087,858	263.875
5	454.357,536 471.087,858	6	454.331,554 471.069,781	31.652
6	454.331,554 471.069,781	7	454.239,91 471.003,709	112.979
7	454.239,91 471.003,709	8	454.196,211 470.971,2	54.465
8	454.196,211 470.971,2	1	454.188,174 470.967,019	9.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108787	106.468	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108787-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1548 mp; S. construita desfasurata:1548 mp; Hala maternitate.Anul edificarii: 1975
A1.2	108787-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1311 mp; S. construita desfasurata:1311 mp; Hala gestatie.Anul edificarii:1975
A1.3	108787-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1545 mp; S. construita desfasurata:1545 mp; Hala maternitate.Anul edificarii: 1975
A1.4	108787-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1526 mp; S. construita desfasurata:1526 mp; Hala maternitate.Anul edificarii: 1975
A1.5	108787-C5	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1309 mp; S. construita desfasurata:1309 mp; Hala gestatie.Anul edificarii:1975
A1.6	108787-C6	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1396 mp; S. construita desfasurata:1396 mp; Hala gestatie.Anul edificarii:1975
A1.7	108787-C7	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1754 mp; S. construita desfasurata:1754 mp; Hala testare porcine.Anul edificarii: 1975
A1.8	108787-C8	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1745 mp; S. construita desfasurata:1745 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.9	108787-C9	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1753 mp; S. construita desfasurata:1753 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.10	108787-C10	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1648 mp; S. construita desfasurata:1648 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.11	108787-C11	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1638 mp; S. construita desfasurata:1638 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.12	108787-C12	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1637 mp; S. construita desfasurata:1637 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.13	108787-C13	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1644 mp; S. construita desfasurata:1644 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.14	108787-C14	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1655 mp; S. construita desfasurata:1655 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.15	108787-C15	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1640 mp; S. construita desfasurata:1640 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.16	108787-C16	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Statie pompe.Anul edificari:1975
A1.17	108787-C17	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Turn apa.Anul edificarii:1975
A1.19	108787-C19	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4328 mp; Hale pentru ingrasarea porcilor
A1.23	108787-C23	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Centrala termica
A1.24	108787-C24	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Transformator
A1.25	108787-C25	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Constructie edificata in anul 2016 in regim h parter, cu suprafata construita desfasurata de 244mp si suprafata utila de 204,4mp, cu certificat energetic nr 4461/18.05.2016 descrisa astfel: - Locuinta de serviciu - 2 apartamente cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivel: Apartament 1: Antreu, CT, Camera de zi si bucatarie, Coridor, Baie, Dormitor, Dormitor, Dormitor. Apartament 2: Antreu, Camera de zi si bucatarie, Coridor, Baie, Dormitor, Dormitor, Baie, Dormitor, Baie.
A1.26	108787-C26	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 1; Suprafata desfasurata= 136mp.Construit la nivelul solului in anul 2014.
A1.27	108787-C27	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Siloz cereale 2; Suprafata desfasurata= 135mp.Construit la nivelul solului in anul 2014.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.28	108787-C28	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Siloz cereale 3; Suprafata desfasurata= 138mp.Construit la nivelul solului in anul 2014.
A1.29	108787-C29	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 4; Suprafata desfasurata= 136mp.Construit la nivelul solului in anul 2014.
A1.30	108787-C30	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 5, situat la nivelul solului,compus din:spatiu de depozitare cereale; Suprafata la sol=136mp. Suprafata desfasurata=136mp. Construit intre anii 2014-2015.
A1.31	108787-C31	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 6, situat la nivelul solului,compus din:spatiu de depozitare cereale; Suprafata la sol=136mp. Suprafata desfasurata=136mp. Construit intre anii 2014-2015.
A1.32	108787-C32	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 7, situat la nivelul solului,compus din:spatiu de depozitare cereale; Suprafata la sol=136mp. Suprafata desfasurata=136mp. Construit intre anii 2014-2015.
A1.33	108787-C33	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; Cantina
A1.34	108787-C34	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Spatiu depozitare
A1.35	108787-C35	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:550 mp; Pavilion administrativ
A1.36	108787-C36	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Platforma betonata pentru amplasare silozuri. Anul construirii: 2019.
A1.37	108787-C37	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Platforma betonata pentru amplasare rezervor apa. Anul construirii: 2019.
A1.38	108787-C38	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Statie pompare apa subterana. Anul construirii: 2019.
A1.39	108787-C39	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Centrala de aburi. Anul construirii: 2019.
A1.40	108787-C40	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1975 mp; S. construita desfasurata:1975 mp; Fabrica de nutreturi combinate, parter, compusa din spatiu productie, receptiesi curatare, T.E., birou, livrare. Anul construirii: 2019.
A1.41	108787-C41	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Platforma betonata pentru amplasare grup electrogen. Anul construirii: 2019.
A1.42	108787-C42	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Platforma betonata pentru amplasare post trafo si grup sanitar. Anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 3480 Comuna/Oraş/Municipiu: Avrig

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7842 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 790 - act de comasare, din 26/06/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 7338/2019);		
B1	Se infiinteaza cf. 108787 a imobilului cu nr. cad. 108787/Avrig ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile:~- nr.cad.100559cf.100559;~- nr.cad.100560cf.100560;~- nr.cad.103500cf.103500;~- nr.cad. 105510cf.105510;~- nr.cad.105513cf.105513;~- nr.cad.105517cf. 105517;~- nr.cad.105556cf.105556;~- nr.cad.105567cf.105567;~- nr. cad.105709cf.105709;~- nr.cad.105710cf.105710;~- nr.cad.108432cf. 108432;	A1
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 12728/2017 cf., inch. 12727/2017 cf.,12721/2017 cf., inch. 12730/2017 cf., inch. 12739/2017 cf., inch. 12741/2017 cf., inch. 12738/2017 cf., inch. 12737/2017 cf., inch. 12724/2017 cf., inch. 12734/2017 cf., inch. 12735/2017 cf. si inch. 12740/2017 cf., inch. 13987/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100559/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12728 din 17/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100560/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12727 din 17/10/2017;pozitie transcrisa din CF 103500/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12721 din 17/10/2017;pozitie transcrisa din CF 105510/Avrig, inscrisa	

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
	prin incheierea nr. 12730 din 17/10/2017;pozitie transcrisa din CF 105513/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12739 din 17/10/2017;pozitie transcrisa din CF 105517/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12741 din 17/10/2017; pozitie transcrisa din CF 105556/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12738 din 17/10/2017;pozitie transcrisa din CF 105567/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12737 din 17/10/2017;pozitie transcrisa din CF 105709/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12724 din 17/10/2017; pozitie transcrisa din CF 105710/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12734 din 17/10/2017; pozitie transcrisa din CF 108432/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 13987 din 06/11/2018; pozitie transcrisa din CF 105519/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12735 din 17/10/2017; pozitie transcrisa din CF 105518/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12740 din 17/10/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 12728/2017 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100559/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 12728 din 17/10/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, inch. 3551/2018 cf.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100559/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3551 din 22/03/2018;	
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.9
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.10
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.11
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.12
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.13
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.14
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.15
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.17
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B23	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, inch. 3548/2018 cf.	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 3) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100560/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3548 din 22/03/2018;	
Act Administrativ nr. 208 certificat de urbanism, din 28/12/2017 emis de Primaria orasului Avrig (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 1704 adresa din 24.09.2018, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA;inscris sub semnatura privata nr 82077 adresa din 13.09.2018, emis de UniCredit Bank SA;act notarial nr 666 declaratie din 19.03.2019, emis de NP VRABIE CATALIN;inscris sub semnatura privata nr 6806 adresa din 28.09.2018, emis de Banca Comerciala Romana SA;inscris sub semnatura privata nr 82077 adresa din 13.09.2018, emis de Raiffeisen Bank);		
B28	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 7400 mp la 8100 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.19
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.23
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.24
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B37	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, inch. 3571/2018 cf.	A1.19, A1.23, A1.24
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 3) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 4) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105510/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3571 din 22/03/2018;	
Act Notarial nr. 3190 - declaratie, din 17/12/2018 emis de NP VRABIE CATALIN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 166102 din 21.02.2019, emis de RAIFFEISEN BANK S.A.;inscris sub semnatura privata nr 65915 din 27.02.2019, emis de UniCredit Bank S.A.; inscris sub semnatura privata nr 285 din 22.02.2019, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;inscris sub semnatura privata nr 988 din 19.02.2019, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.);		
B38	se rectifica suprafata imobilului de la 22463 mp la 24200 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B41	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, inch. 13987/2018 cf., inch.3551/2018 cf., inch.3548/2018 cf., inch. 3585/2018 cf., inch.3571/2018 cf., inch.3562/2018 cf., inch.3565/2018 cf., inch.3559/2018 cf., inch.3544/2018 cf., inch.3546/2018 cf., inch. 3577/2018 cf., inch.3582/2018 cf., 3574/2018 cf.	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105513/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3562 din 22/03/2018;	
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B45	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, inch. 3565/2018 cf.	A1.25
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 3) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105517/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3565 din 22/03/2018;	
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.26
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.27
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.28
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.29
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.30
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.31
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.32
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B61	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, inch. 3544/2018 cf.	A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 3) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 4) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105709/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3544 din 22/03/2018;	
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.33
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.34
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B68	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, inch. 3577/2018 cf., inch. 13987/2018 cf.	A1.33, A1.34
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108432/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 13987 din 06/11/2018; pozitie transcrisa din CF 105518/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3577 din 22/03/2018;	
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1.35

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B70	actuala 1/1	A1.35
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B71	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, inch. 3582/2018 cf., inch. 3574/2018 cf., inch.13987/2018 cf.	A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 3) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108432/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 13987 din 06/11/2018; pozitie transcrisa din CF 105519/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3582 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 105518/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3574 din 22/03/2018;	
Act Notarial nr. 3189 - declaratie, din 16/12/2018 emis de NP VRABIE CATALIN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 7227 din 25.01.2019, emis de UniCredit Bank SA;inscris sub semnatura privata nr 377 din 21.01.2019, emis de Banca Comerciala Romana SA;inscris sub semnatura privata nr 127692 din 23.01.2019, emis de RAIFFEISEN BANK SA;inscris sub semnatura privata nr 120 din 21.01.2019, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA);		
B72	se rectifica suprafata imobilului de la 12595 mp la 13840 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 7338, din 12/06/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B74	se radiaza notarile de sub B10, B24, B29, B39, B42, B46, B49, B52, B62, B65, B73,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
11318 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. 22356 - certificat de atestare a demolarii constructiei, din 16/09/2019 emis de Primaria orasului Avrig (a adreselor emise de Banca Comerciala Romana S.A., Raiffeisen Bank, UniCredit Bank,BRD-Groupe Societe Generale si a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B75	se radiaza constructiile de sub A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, dreptul de proprietate de sub B26, B32, B33, B34, precum si interdictiile de sub B27, B37, privind constructiile de A1.18, A1.20, A1.21, A1.22,	A1
3960 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 28159, din 26/11/2019 emis de Primaria orasului Avrig (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 560 din 13.04.2020, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;act administrativ nr 12470 din 17.06.2020, emis de Primaria orasului Avrig; inscris sub semnatura privata nr 57847 din 13.04.2020, emis de UniCredit Bank;inscris sub semnatura privata nr FN din 13.04.2020, emis de BCR S.A.;inscris sub semnatura privata nr FN din 13.04.2020, emis de RAIFFEISEN BANK S.A.);		
B76	se noteaza constructiile C.36, C.37, C.38, C.39, C.40, C.41, C.42 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch.3582/2018 cf., inch. 3574/2018 cf., inch. 13987/2018 cf. si inch. 3582/2018 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.36
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch.3582/2018 cf., inch. 3574/2018 cf., inch. 13987/2018 cf. si inch. 3582/2018 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.37
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch.3582/2018 cf., inch. 3574/2018 cf., inch. 13987/2018 cf. si inch. 3582/2018 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.38
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch.3582/2018 cf., inch. 3574/2018 cf., inch. 13987/2018 cf. si inch. 3582/2018 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.39
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch.3582/2018 cf., inch. 3574/2018 cf., inch. 13987/2018 cf. si inch. 3582/2018 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.40

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch.3582/2018 cf., inch. 3574/2018 cf., inch. 13987/2018 cf. si inch. 3582/2018 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.41
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch.3582/2018 cf., inch. 3574/2018 cf., inch. 13987/2018 cf. si inch. 3582/2018 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.42
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
B84	se noteaza extinderea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate sub B71 si asupra constructiilor edificate de sub A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42.	A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
10627 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B85	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
7003 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 31, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B86	se noteaza autorizatia de construire nr. 31/19-042024 emisa de Primaria orasului Avrig, pentru construire platforma betonata si acoperita, anexe, amplasare incinerator.	A1
8498 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 14/05/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B87	se noteaza autorizatia de desfiintare nr. 36/14-05-2024 emisa de Primaria orasului Avrig, avand ca obiect desfiintare siloz cereale cu echipamente aferente	A1.26

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7842 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch. 3551/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100559/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3551 din 22/03/2018;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch. 3548/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100560/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3548 din 22/03/2018;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch. 3571/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.19, A1.23, A1.24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105510/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3571 din 22/03/2018;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch. 13987/2018 cf., inch. 3551/2018 cf., inch.3548/2018 cf., inch.3585/2018 cf., inch.3571/2018 cf., inch.3562/2018 cf., inch.3565/2018 cf., inch.3559/2018 cf., inch. 3544/2018 cf., inch.3546/2018 cf., inch.3577/2018 cf., inch.3582/2018 cf., 3574/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105513/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3562 din 22/03/2018;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch. 3565/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.25
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 3) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 4) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105517/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3565 din 22/03/2018;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch. 3544/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 3) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 4) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105709/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3544 din 22/03/2018;	
Act Notarial nr. 3287, din 10/10/2014 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
C10	se noteaza actul de constituire a dreptului de superficie si servitute aut. de NP Tolciu Tudor Flaviu cu nr. 3287/10-10-2014, privind constituirea unui drept de superficie si a unui drept de servitute subterana si aeriana, cu titlu gratuit, pe durata existentei constructiilor, asupra imobilului de sub A1, in favoarea:S.C. FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA S.A. BRASOV-SDEE-SIBIU-CIF 14528309, inch. 15800/2014 cf.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105710/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 15800 din 03/11/2014;	
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch.3577/2018 cf., inch. 13987/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.33, A1.34
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 3) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 4) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108432/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 13987 din 06/11/2018; pozitie transcrisa din CF 105518/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3577 din 22/03/2018;	
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch.3582/2018 cf., inch. 3574/2018 cf., inch. 13987/2018 cf. si inch. 3582/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 3) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 4) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108432/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 13987 din 06/11/2018; pozitie transcrisa din CF 105519/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3582 din 22/03/2018; pozitie transcrisa din CF 105518/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 3574 din 22/03/2018;	
11318 / 20/09/2019		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 22356 - certificat de atestare a demolarii constructiei, din 16/09/2019 emis de Primaria orasului Avrig (a adreselor emise de Banca Comerciala Romana S.A., Raiffeisen Bank, UniCredit Bank,BRD-Groupe Societe Generale si a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
C14	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 3, C4 privind constructiile de A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, avand in vedere radierea acestora	A1
3960 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 28159, din 26/11/2019 emis de Primaria orasului Avrig (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 560 din 13.04.2020, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;act administrativ nr 12470 din 17.06.2020, emis de Primaria orasului Avrig; inscris sub semnatura privata nr 57847 din 13.04.2020, emis de UniCredit Bank;inscris sub semnatura privata nr FN din 13.04.2020, emis de BCR S.A.;inscris sub semnatura privata nr FN din 13.04.2020, emis de RAIFFEISEN BANK S.A.);		
C15	Se noteaza extinderea dreptului de ipoteca intabulat sub C.13 si asupra constructiilor edificate de sub A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42.	A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
7811 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1862, din 13/08/2020 emis de NP Vrabie Catalin;		
C16	se notează modificarea actului autentic nr. 660 contract de ipotecă, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin prin actul adiU+021Bional nr. 1 autentificat cu nr. 1862/13.08.2020 de NP Vrabie Cătălin	A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
10627 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

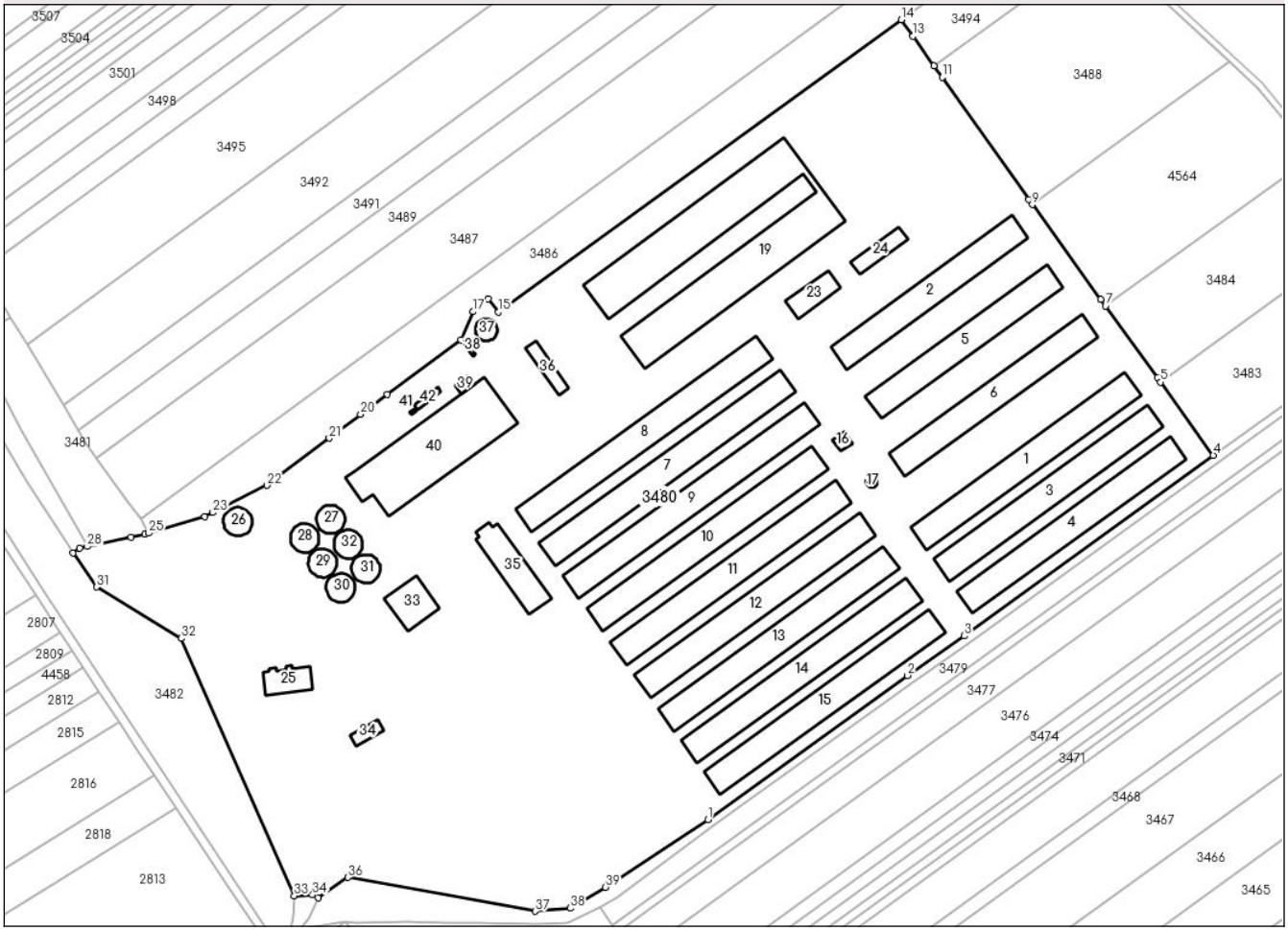
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108787	106.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	-	-	-	
2	curti constructii	NU	98.368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108787-C1	constructii industriale si edilitare	1.548	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1548 mp; S. construita desfasurata:1548 mp; Hala maternitate.Anul edificarii:1975
A1.2	108787-C2	constructii industriale si edilitare	1.311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1311 mp; S. construita desfasurata:1311 mp; Hala gestatie. Anul edificarii:1975
A1.3	108787-C3	constructii industriale si edilitare	1.545	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1545 mp; S. construita desfasurata:1545 mp; Hala maternitate.Anul edificarii:1975
A1.4	108787-C4	constructii industriale si edilitare	1.526	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1526 mp; S. construita desfasurata:1526 mp; Hala maternitate.Anul edificarii:1975
A1.5	108787-C5	constructii industriale si edilitare	1.309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1309 mp; S. construita desfasurata:1309 mp; Hala gestatie. Anul edificarii:1975

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	108787-C6	constructii industriale si edilitare	1.396	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1396 mp; S. construita desfasurata:1396 mp; Hala gestatie. Anul edificarii:1975
A1.7	108787-C7	constructii industriale si edilitare	1.754	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1754 mp; S. construita desfasurata:1754 mp; Hala testare porcine.Anul edificarii:1975
A1.8	108787-C8	constructii industriale si edilitare	1.745	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1745 mp; S. construita desfasurata:1745 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.9	108787-C9	constructii industriale si edilitare	1.753	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1753 mp; S. construita desfasurata:1753 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.10	108787-C10	constructii industriale si edilitare	1.648	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1648 mp; S. construita desfasurata:1648 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.11	108787-C11	constructii industriale si edilitare	1.638	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1638 mp; S. construita desfasurata:1638 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.12	108787-C12	constructii industriale si edilitare	1.637	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1637 mp; S. construita desfasurata:1637 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.13	108787-C13	constructii industriale si edilitare	1.644	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1644 mp; S. construita desfasurata:1644 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.14	108787-C14	constructii industriale si edilitare	1.655	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1655 mp; S. construita desfasurata:1655 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.15	108787-C15	constructii industriale si edilitare	1.640	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1640 mp; S. construita desfasurata:1640 mp; Hala ingrasare.Anul edificarii:1975
A1.16	108787-C16	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Statie pompe. Anul edificari:1975
A1.17	108787-C17	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Turn apa.Anul edificarii:1975
A1.19	108787-C19	constructii industriale si edilitare	4.328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4328 mp; Hale pentru ingrasarea porcilor
A1.23	108787-C23	constructii anexa	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Centrala termica
A1.24	108787-C24	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Transformator
A1.25	108787-C25	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Constructie edificata in anul 2016 in regim h parter, cu suprafata construita desfasurata de 244mp si suprafata utila de 204,4mp, cu certificat energetic nr 4461/18.05.2016 descrisa astfel: - Locuinta de serviciu - 2 apartamente cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivel: Apartament 1: Antreu, CT, Camera de zi si bucatarie, Coridor, Baie, Dormitor, Dormitor, Dormitor. Apartament 2: Antreu, Camera de zi si bucatarie, Coridor, Baie, Dormitor, Dormitor, Baie, Dormitor, Baie.
A1.26	108787-C26	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 1;Suprafata desfasurata= 136mp. Construit la nivelul solului in anul 2014.
A1.27	108787-C27	constructii industriale si edilitare	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Siloz cereale 2;Suprafata desfasurata= 135mp. Construit la nivelul solului in anul 2014.
A1.28	108787-C28	constructii industriale si edilitare	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Siloz cereale 3;Suprafata desfasurata= 138mp. Construit la nivelul solului in anul 2014.
A1.29	108787-C29	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 4;Suprafata desfasurata= 136mp. Construit la nivelul solului in anul 2014.
A1.30	108787-C30	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 5,situat la nivelul solului,compus din: spatiu de depozitare cereale; Suprafata la sol=136mp. Suprafata desfasurata=136mp.Construit intre anii 2014-2015.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.31	108787-C31	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 6,situat la nivelul solului,compus din: spatiu de depozitare cereale; Suprafata la sol=136mp. Suprafata desfasurata=136mp.Construit intre anii 2014-2015.
A1.32	108787-C32	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Siloz cereale 7,situat la nivelul solului,compus din: spatiu de depozitare cereale; Suprafata la sol=136mp. Suprafata desfasurata=136mp.Construit intre anii 2014-2015.
A1.33	108787-C33	constructii administrative si social culturale	345	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; Cantina
A1.34	108787-C34	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Spatiu depozitare
A1.35	108787-C35	constructii administrative si social culturale	550	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:550 mp; Pavilion administrativ
A1.36	108787-C36	constructii industriale si edilitare	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Platforma betonata pentru amplasare silozuri. Anul construirii: 2019.
A1.37	108787-C37	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Platforma betonata pentru amplasare rezervor apa. Anul construirii: 2019.
A1.38	108787-C38	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Statie pompare apa subterana. Anul construirii: 2019.
A1.39	108787-C39	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Centrala de aburi. Anul construirii: 2019.
A1.40	108787-C40	constructii industriale si edilitare	1.975	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1975 mp; S. construita desfasurata:1975 mp; Fabrica de nutreturi combinate, parter, compusa din spatiu productie, receptiesi curatare, T.E., birou, livrare. Anul construirii: 2019.
A1.41	108787-C41	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Platforma betonata pentru amplasare grup electrogen. Anul construirii: 2019.
A1.42	108787-C42	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Platforma betonata pentru amplasare post trafo si grup sanitar. Anul construirii: 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.237,546 471.006,936	2	454.329,242 471.073,045	113.042
3	454.355,22 471.091,12	4	454.469,563 471.173,926	141.178
5	454.445,33 471.207,478	6	454.443,862 471.209,511	2.507
7	454.420,131 471.242,369	8	454.417,92 471.245,429	3.775
9	454.386,511 471.288,917	10	454.384,92 471.291,12	2.718
11	454.345,163 471.347,256	12	454.341,427 471.352,531	6.464
13	454.331,806 471.366,116	14	454.326,328 471.373,623	9.293
15	454.141,496 471.239,626	16	454.136,72 471.245,76	7.774
17	454.129,95 471.239,82	18	454.124,21 471.226,95	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.329,242 471.073,045	3	454.355,22 471.091,12	31.647
4	454.469,563 471.173,926	5	454.445,33 471.207,478	41.388
6	454.443,862 471.209,511	7	454.420,131 471.242,369	40.532
8	454.417,92 471.245,429	9	454.386,511 471.288,917	53.645
10	454.384,92 471.291,12	11	454.345,163 471.347,256	68.788
12	454.341,427 471.352,531	13	454.331,806 471.366,116	16.647
14	454.326,328 471.373,623	15	454.141,496 471.239,626	228.294
16	454.136,72 471.245,76	17	454.129,95 471.239,82	9.006
18	454.124,21 471.226,95	19	454.090,541 471.201,865	41.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
19	454.090,541 471.201,865	20	454.078,28 471.192,73	15.29
21	454.063,845 471.181,814	22	454.035,21 471.160,16	35.901
23	454.010,437 471.147,709	24	454.006,6 471.145,78	4.295
25	453.980,986 471.138,276	26	453.979,26 471.137,77	1.799
27	453.972,956 471.136,426	28	453.952,807 471.132,129	20.602
29	453.949,25 471.131,37	30	453.946,19 471.129,1	3.81
31	453.957,04 471.113,61	32	453.995,88 471.090,05	45.427
33	454.047,81 470.972,0	34	454.056,2 470.972,41	8.4
35	454.058,778 470.971,121	36	454.072,395 470.980,486	16.527
37	454.158,389 470.964,962	38	454.174,335 470.966,309	16.003
39	454.190,518 470.975,967	1	454.237,546 471.006,936	56.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
20	454.078,28 471.192,73	21	454.063,845 471.181,814	18.098
22	454.035,21 471.160,16	23	454.010,437 471.147,709	27.726
24	454.006,6 471.145,78	25	453.980,986 471.138,276	26.69
26	453.979,26 471.137,77	27	453.972,956 471.136,426	6.446
28	453.952,807 471.132,129	29	453.949,25 471.131,37	3.637
30	453.946,19 471.129,1	31	453.957,04 471.113,61	18.912
32	453.995,88 471.090,05	33	454.047,81 470.972,0	128.967
34	454.056,2 470.972,41	35	454.058,778 470.971,121	2.882
36	454.072,395 470.980,486	37	454.158,389 470.964,962	87.384
38	454.174,335 470.966,309	39	454.190,518 470.975,967	18.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.690	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

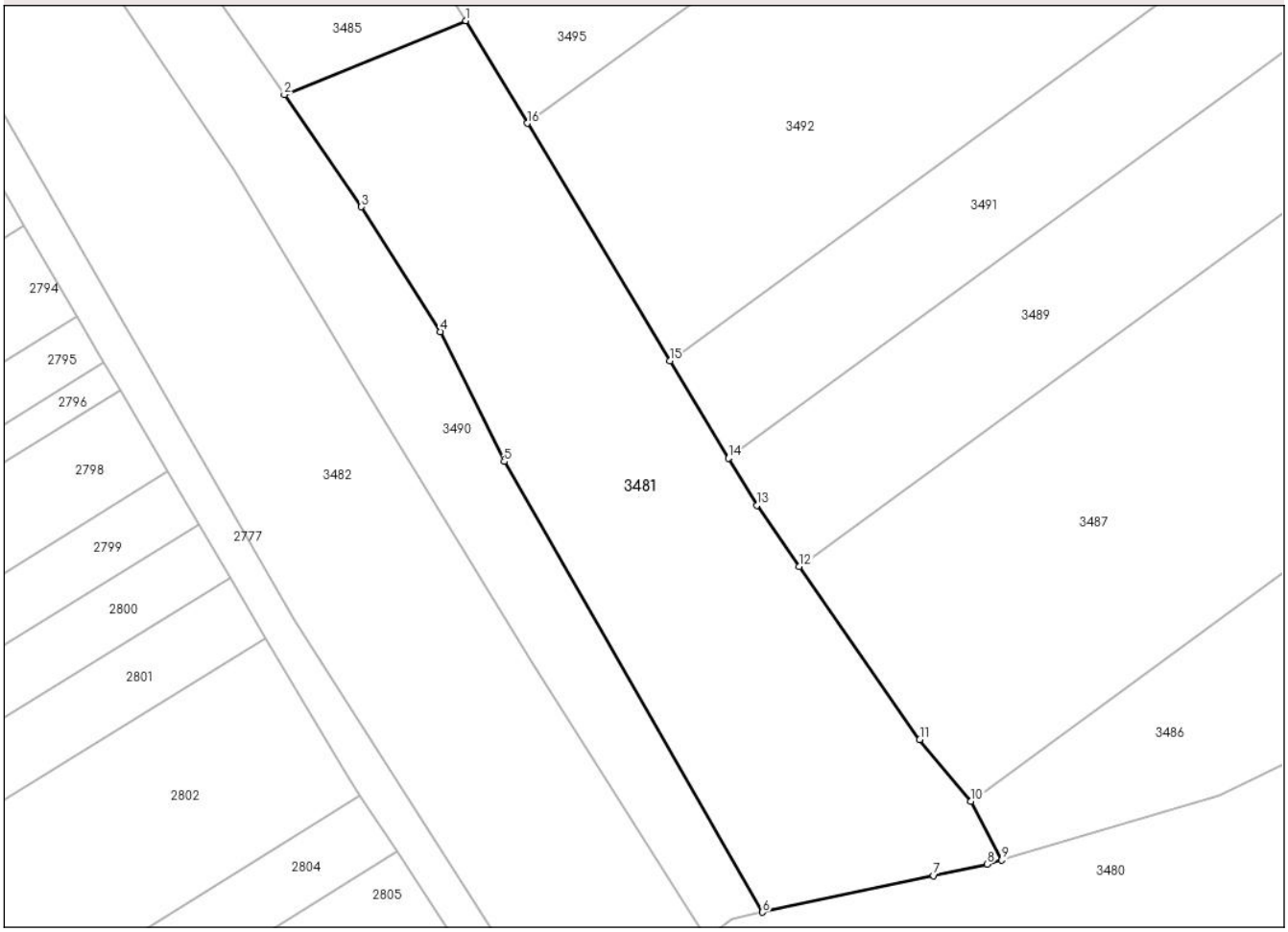
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.690	119	2403/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.917,839 471.237,006	2	453.896,474 471.228,313	23.065
2	453.896,474 471.228,313	3	453.905,556 471.215,115	16.021
3	453.905,556 471.215,115	4	453.914,882 471.200,433	17.394
4	453.914,882 471.200,433	5	453.922,375 471.185,141	17.028
5	453.922,375 471.185,141	6	453.952,807 471.132,129	61.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.952,807 471.132,129	7	453.972,956 471.136,426	20.602
7	453.972,956 471.136,426	8	453.979,26 471.137,77	6.446
8	453.979,26 471.137,77	9	453.980,986 471.138,276	1.799
9	453.980,986 471.138,276	10	453.977,331 471.145,16	7.794
10	453.977,331 471.145,16	11	453.971,313 471.152,421	9.431
11	453.971,313 471.152,421	12	453.957,132 471.172,78	24.811
12	453.957,132 471.172,78	13	453.952,108 471.179,993	8.791
13	453.952,108 471.179,993	14	453.948,764 471.185,556	6.491
14	453.948,764 471.185,556	15	453.941,898 471.196,98	13.329
15	453.941,898 471.196,98	16	453.925,094 471.224,937	32.619
16	453.925,094 471.224,937	1	453.917,839 471.237,006	14.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1368, din 05/08/1999 emis de N.P. POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ IOANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

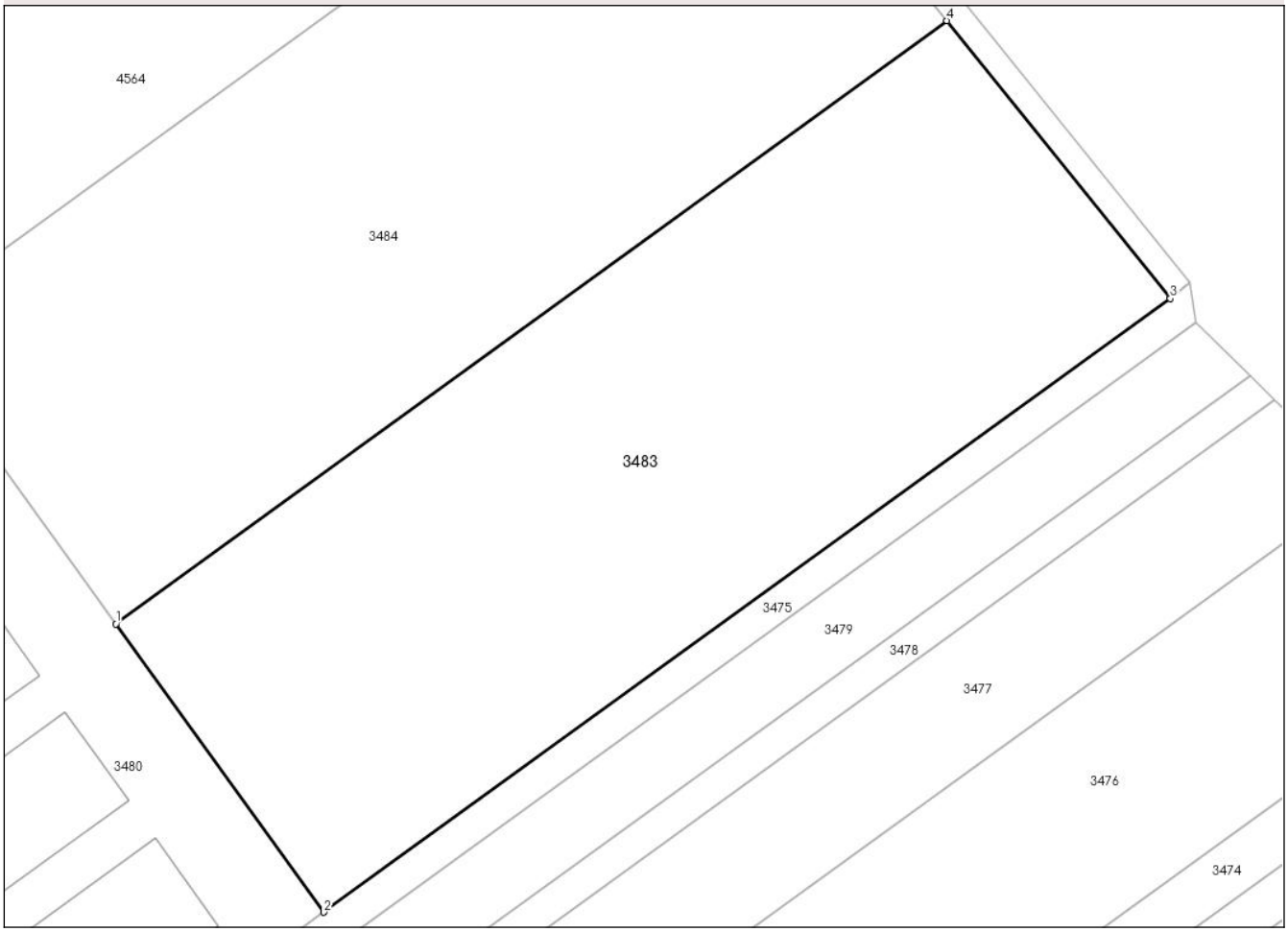
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2402/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.445,33 471.207,478	2	454.469,563 471.173,926	41.388
2	454.469,563 471.173,926	3	454.568,211 471.245,366	121.799
3	454.568,211 471.245,366	4	454.542,182 471.277,692	41.503
4	454.542,182 471.277,692	1	454.445,33 471.207,478	119.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107983	5.100	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2797 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. 1868/17- T.P., din 25/07/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 107983 Avrig, cu nr cadastral 107983 pentru parcela nr. 2402/25,din T.P.nr. 1868/17/25-07-1996, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 08/2018 suplimentar la CM succesoral nr. 251/2017, din 10/01/2018 emis de NP Axente Mia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIALDĂ ALINA**	
7561 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1.215 - contract de donatie imobiliara, din 22/06/2018 emis de NP Axente Mia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **CHIALDĂ ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

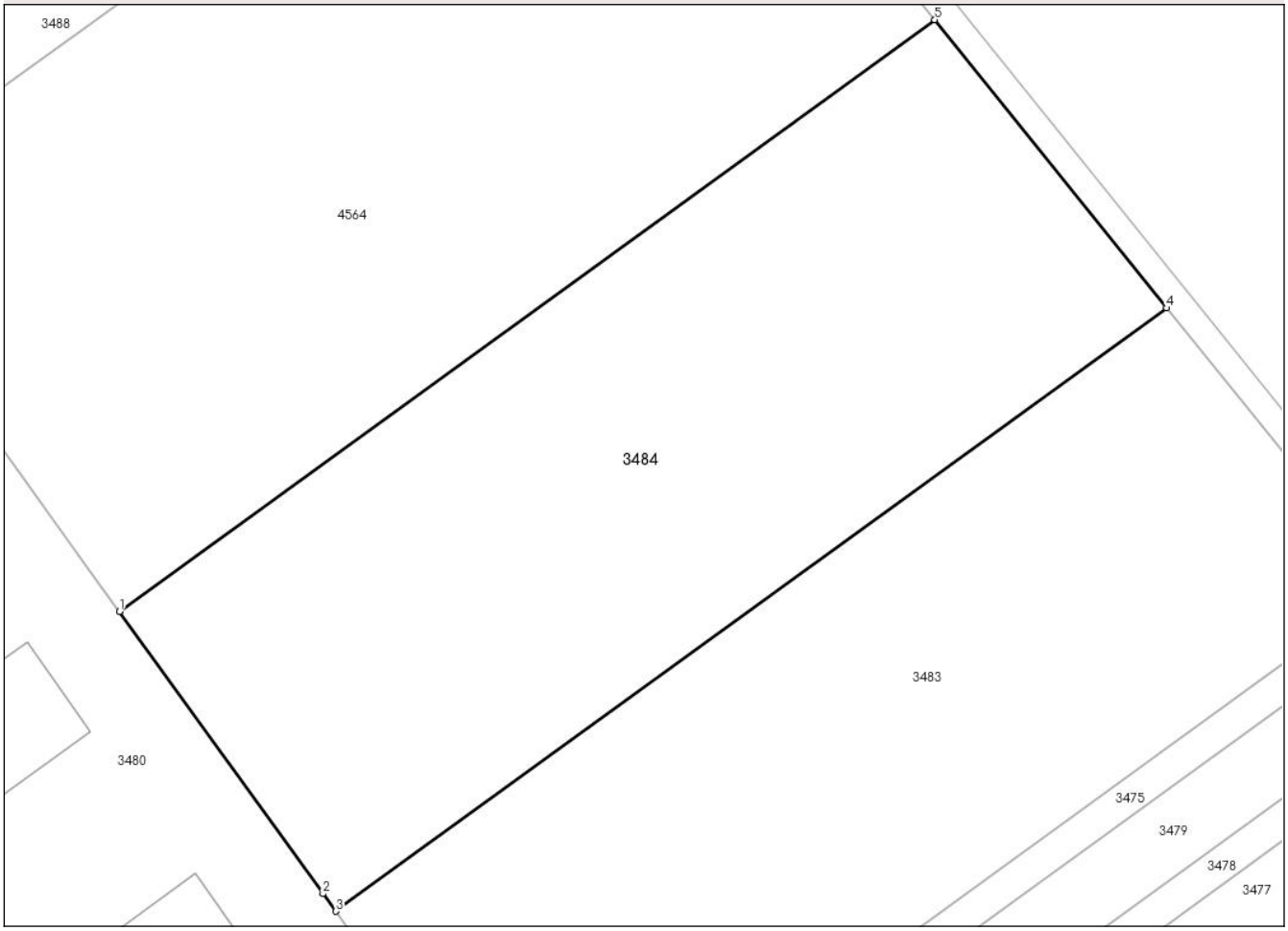
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107983	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	119	2402/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.420,131 471.242,369	2	454.443,862 471.209,511	40.532
2	454.443,862 471.209,511	3	454.445,33 471.207,478	2.507
3	454.445,33 471.207,478	4	454.542,182 471.277,692	119.625
4	454.542,182 471.277,692	5	454.515,154 471.311,258	43.094
5	454.515,154 471.311,258	1	454.420,131 471.242,369	117.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3017/17, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCULEŢ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

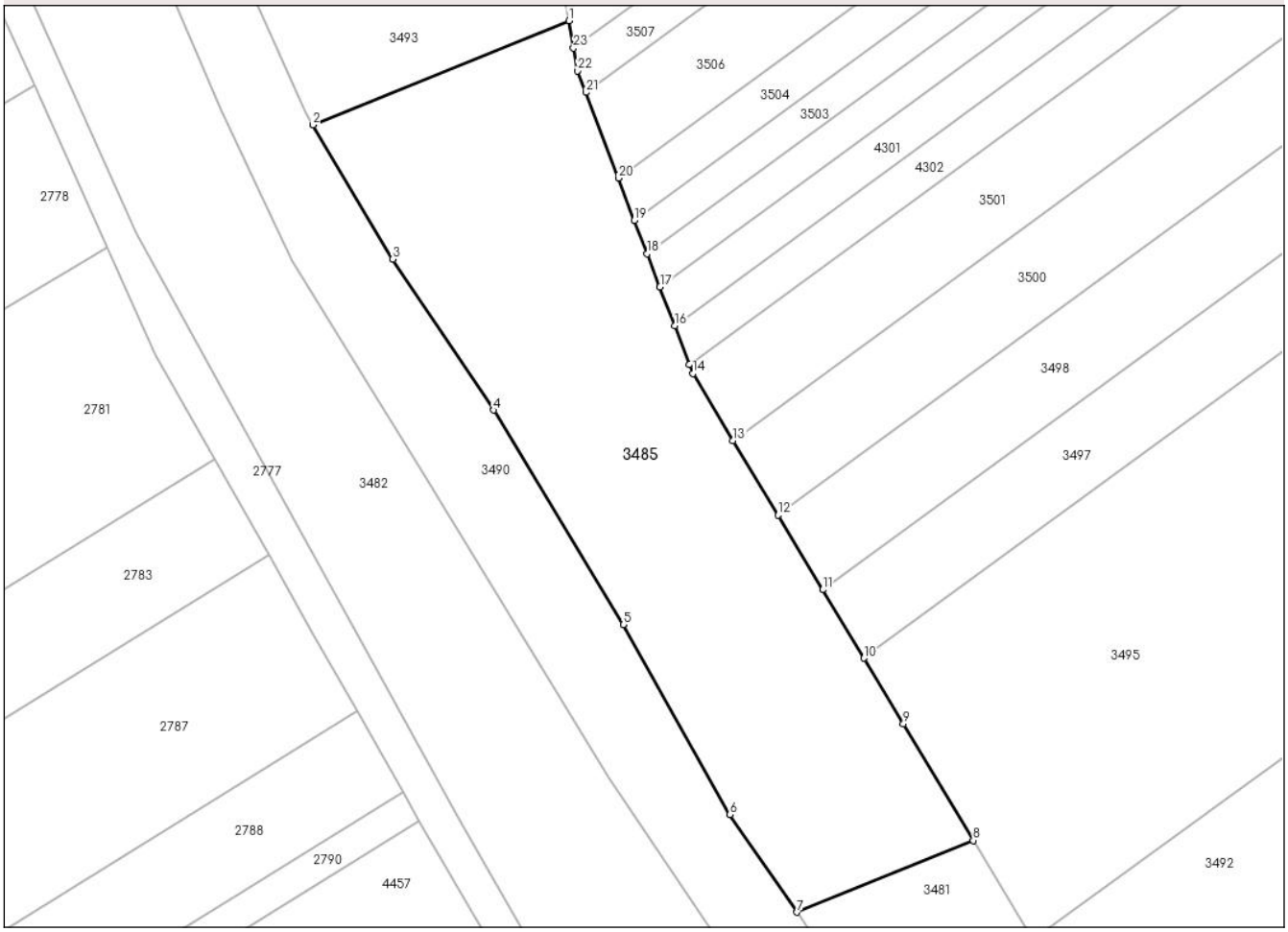
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	119	2399/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.868,775 471.336,342	2	453.837,735 471.323,712	33.511
3	453.847,421 471.307,438	4	453.859,639 471.289,152	21.991
5	453.875,386 471.263,145	6	453.888,329 471.240,15	26.387
7	453.896,474 471.228,313	8	453.917,839 471.237,006	23.065
9	453.909,35 471.251,13	10	453.904,564 471.259,092	9.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.837,735 471.323,712	3	453.847,421 471.307,438	18.938
4	453.859,639 471.289,152	5	453.875,386 471.263,145	30.404
6	453.888,329 471.240,15	7	453.896,474 471.228,313	14.368
8	453.917,839 471.237,006	9	453.909,35 471.251,13	16.478
10	453.904,564 471.259,092	11	453.899,576 471.267,39	9.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.899,576 471.267,39	12	453.894,152 471.276,414	10.528
13	453.888,708 471.285,471	14	453.883,828 471.293,588	9.471
15	453.883,401 471.294,708	16	453.881,62 471.299,376	4.996
17	453.879,826 471.304,076	18	453.878,288 471.308,106	4.312
19	453.876,74 471.312,162	20	453.874,788 471.317,277	5.474
21	453.870,829 471.327,65	22	453.869,826 471.330,279	2.814
23	453.869,351 471.333,02	1	453.868,775 471.336,342	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.894,152 471.276,414	13	453.888,708 471.285,471	10.567
14	453.883,828 471.293,588	15	453.883,401 471.294,708	1.198
16	453.881,62 471.299,376	17	453.879,826 471.304,076	5.032
18	453.878,288 471.308,106	19	453.876,74 471.312,162	4.342
20	453.874,788 471.317,277	21	453.870,829 471.327,65	11.102
22	453.869,826 471.330,279	23	453.869,351 471.333,02	2.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104526	10.415	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8690 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 825/17, din 27/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1037/04.06.2013 + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF nr. 104526 Avrig pentru parcela cu nr. 2402/32 - arabil in suprafata de 11000 mp din T.P. nr. 825/17/1995	A1
12717 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 2333-contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343-declaratie din 11.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin;act notarial nr 88-incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP Vrabie Catalin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3753 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10854 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3753 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 - contract de ipoteca, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10854 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de Vrabie Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104526	10.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.415	119	2402/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.385,576 471.443,83	2	453.977,331 471.145,16	505.835
2	453.977,331 471.145,16	3	453.980,986 471.138,276	7.794
3	453.980,986 471.138,276	4	454.006,6 471.145,78	26.69
4	454.006,6 471.145,78	5	454.010,437 471.147,709	4.295
5	454.010,437 471.147,709	6	454.035,21 471.160,16	27.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.035,21 471.160,16	7	454.063,845 471.181,814	35.901
7	454.063,845 471.181,814	8	454.078,28 471.192,73	18.098
8	454.078,28 471.192,73	9	454.090,541 471.201,865	15.29
9	454.090,541 471.201,865	10	454.124,21 471.226,95	41.986
10	454.124,21 471.226,95	11	454.129,95 471.239,82	14.092
11	454.129,95 471.239,82	12	454.136,72 471.245,76	9.006
12	454.136,72 471.245,76	13	454.141,496 471.239,626	7.774
13	454.141,496 471.239,626	14	454.326,328 471.373,623	228.294
14	454.326,328 471.373,623	15	454.399,1 471.426,38	89.884
15	454.399,1 471.426,38	1	454.385,576 471.443,83	22.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108669	17.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3342 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 679/17 - T.P., din 20/01/1995 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.108669 Avrig cu nr cadastral 108669, pentru parcela nr. 2402/22 din T.P. nr. 676/17/20-I-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 120 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 141, din 04/09/1997 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHAILA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHAILA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TAMASEL ANA**, nascuta Mihaila	
6590 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 1049 - contract de vanzare cumparare, din 24/05/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SOCIETATEA AV GROUP SRL**, CIF:21167428	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

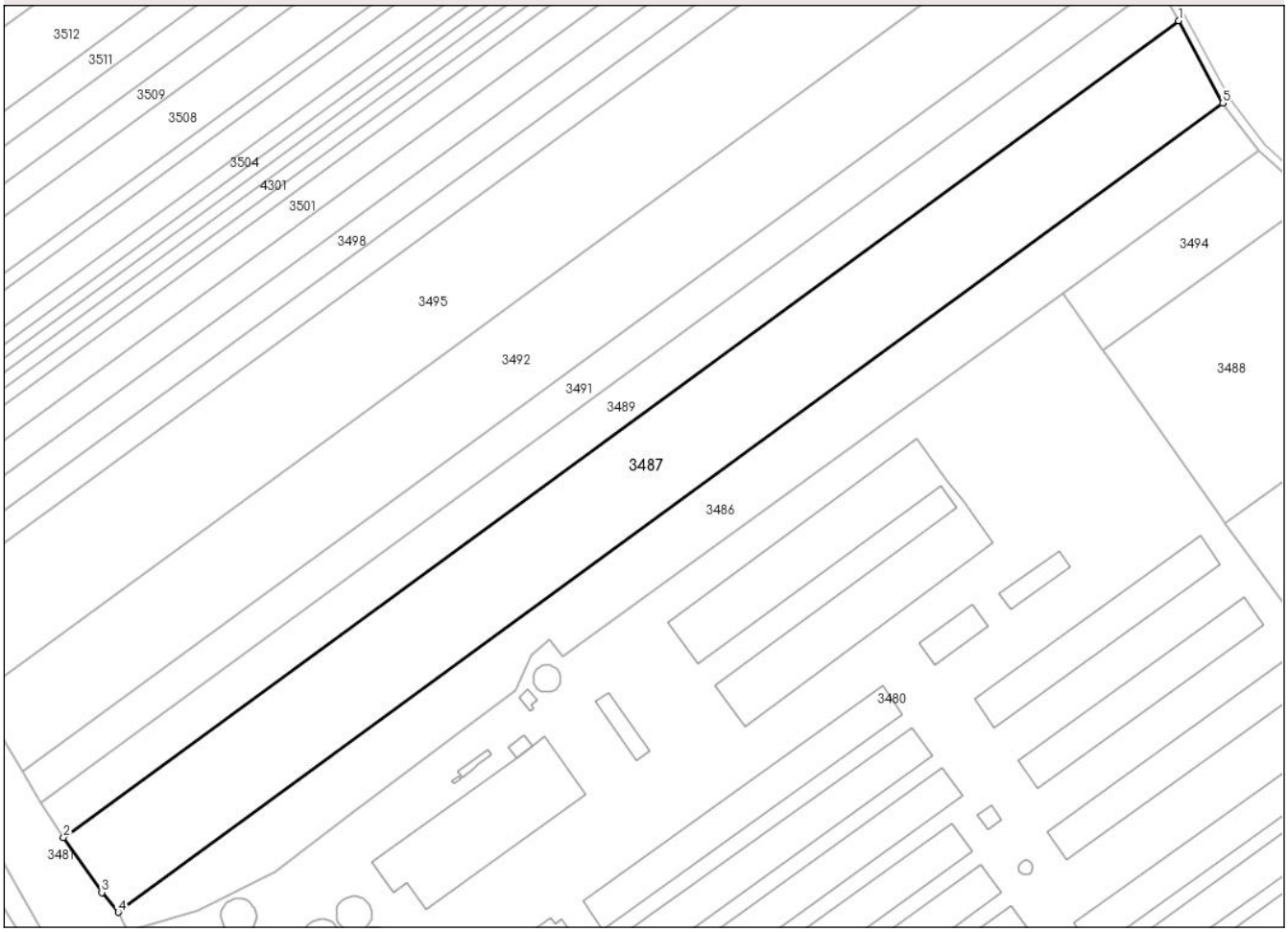
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108669	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	119	2402/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.369,226 471.474,266	2	453.957,132 471.172,78	510.603
2	453.957,132 471.172,78	3	453.971,313 471.152,421	24.811
3	453.971,313 471.152,421	4	453.977,331 471.145,16	9.431
4	453.977,331 471.145,16	5	454.385,576 471.443,83	505.835
5	454.385,576 471.443,83	1	454.369,226 471.474,266	34.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115015	8.070	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7968 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 413, din 20/03/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115015 a imobilului cu numarul cadastral 115015 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108019 inscris in cartea funciara 108019;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

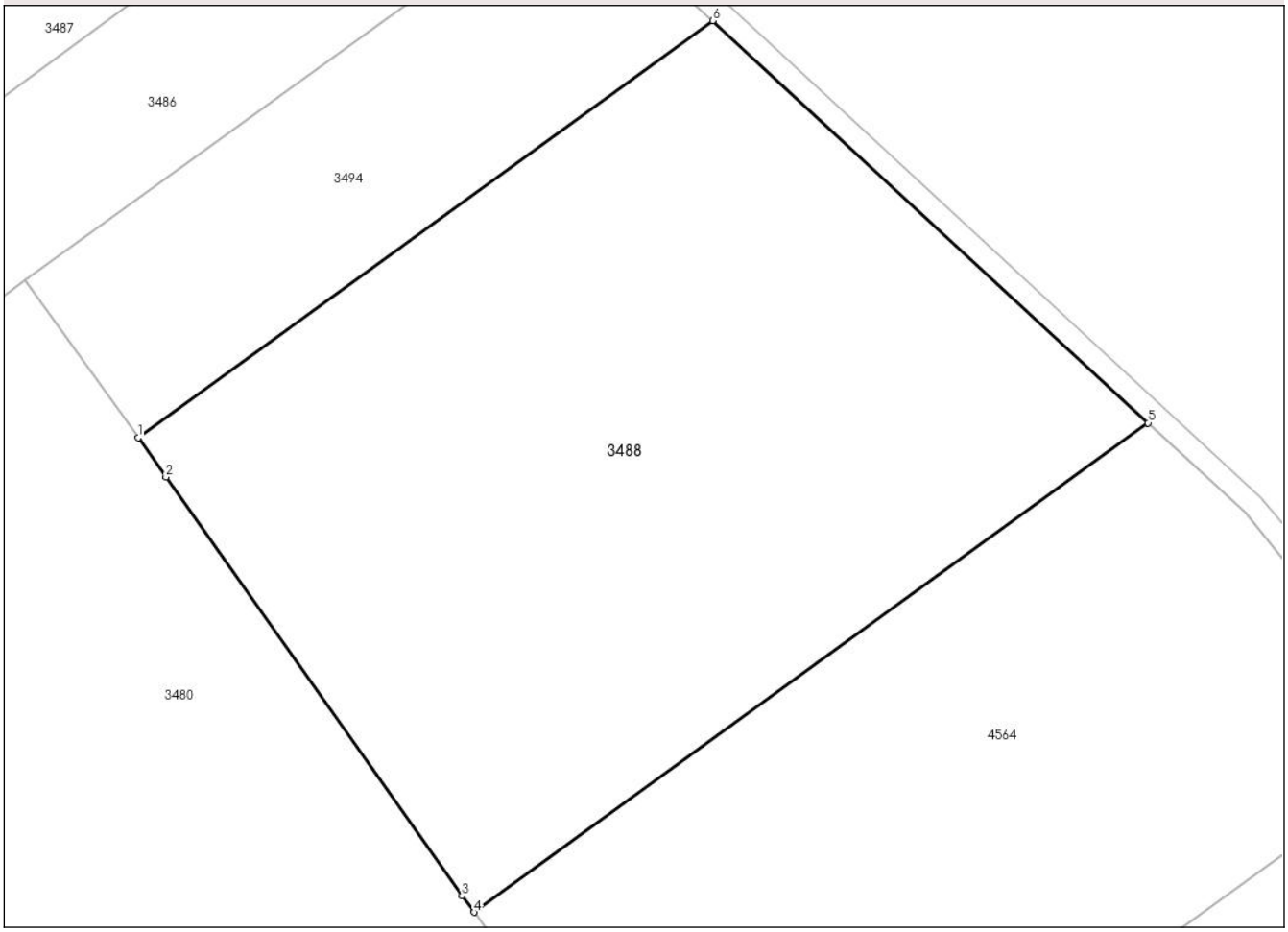
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115015	8.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.070	119	2402/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.341,427 471.352,531	2	454.345,163 471.347,256	6.464
2	454.345,163 471.347,256	3	454.384,92 471.291,12	68.788
3	454.384,92 471.291,12	4	454.386,511 471.288,917	2.718
4	454.386,511 471.288,917	5	454.476,981 471.354,504	111.743
5	454.476,981 471.354,504	6	454.418,543 471.408,437	79.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.418,543 471.408,437	1	454.341,427 471.352,531	95.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12865N
Nr. cadastral vechi:1904

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103505	7.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7767 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 31 - C.M., din 13/06/2016 emis de NP. COMANICI DANIEL PETRU (dos. succ. 50 , 51/2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5100/7800	A1
	1) **ENESCU MARIA- MAGDALENA**, nascuta Bot	
12586 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/7800	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3581 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 2700/7800 parte de sub B5,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10675 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
527 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3581 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/7800, cota initiala 2700/7800	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 3) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10675 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

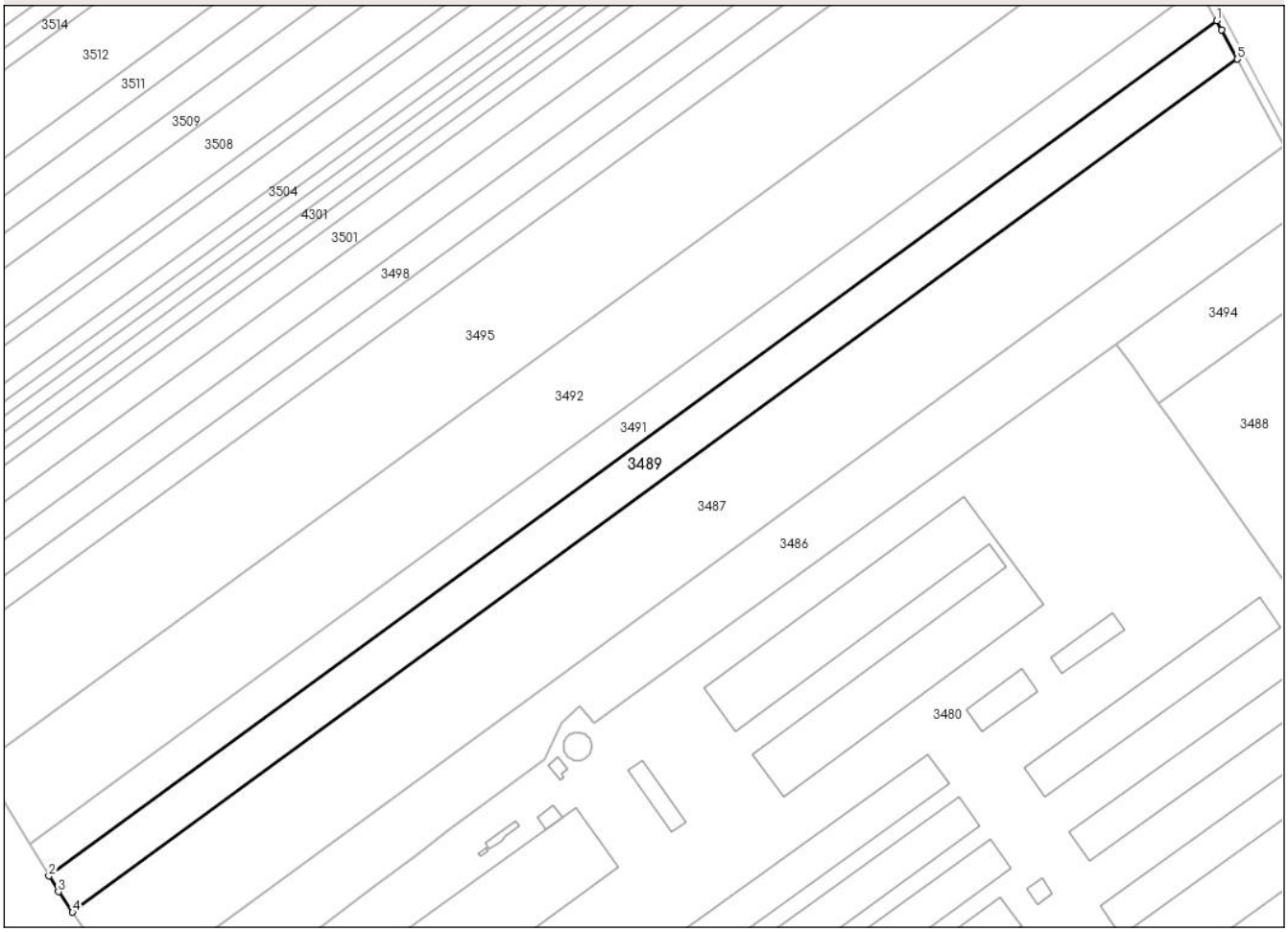
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103505	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	119	2402/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.361,94 471.487,834	2	453.948,764 471.185,556	511.943
2	453.948,764 471.185,556	3	453.952,108 471.179,993	6.491
3	453.952,108 471.179,993	4	453.957,132 471.172,78	8.791
4	453.957,132 471.172,78	5	454.369,226 471.474,266	510.603
5	454.369,226 471.474,266	6	454.363,694 471.484,563	11.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.363,694 471.484,563	1	454.361,94 471.487,834	3.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.664	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.664	119	2403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	453.719,868 471.540,373	2	453.726,139 471.536,411	7.418
4	453.741,507 471.518,481	5	453.750,803 471.503,161	17.92
7	453.766,835 471.465,427	8	453.778,699 471.436,532	31.235
10	453.803,974 471.377,743	11	453.816,941 471.348,246	32.222
13	453.835,153 471.307,248	14	453.851,295 471.281,142	30.694
16	453.890,6 471.219,511	17	453.905,689 471.194,291	29.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	453.726,139 471.536,411	3	453.732,816 471.529,071	9.923
5	453.750,803 471.503,161	6	453.756,979 471.487,257	17.061
8	453.778,699 471.436,532	9	453.790,054 471.410,584	28.324
11	453.816,941 471.348,246	12	453.826,688 471.325,292	24.937
14	453.851,295 471.281,142	15	453.873,674 471.244,569	42.876
17	453.905,689 471.194,291	18	453.925,619 471.161,67	38.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	453.732,816 471.529,071	4	453.741,507 471.518,481	13.699
6	453.756,979 471.487,257	7	453.766,835 471.465,427	23.952
9	453.790,054 471.410,584	10	453.803,974 471.377,743	35.669
12	453.826,688 471.325,292	13	453.835,153 471.307,248	19.931
15	453.873,674 471.244,569	16	453.890,6 471.219,511	30.239
18	453.925,619 471.161,67	19	453.946,19 471.129,1	38.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	453.946,19 471.129,1	20	453.949,25 471.131,37	3.81
22	453.922,375 471.185,141	23	453.914,882 471.200,433	17.028
25	453.896,474 471.228,313	26	453.888,329 471.240,15	14.368
28	453.859,639 471.289,152	29	453.847,421 471.307,438	21.991
31	453.836,764 471.325,342	32	453.825,033 471.351,536	28.701
34	453.803,568 471.402,133	35	453.801,938 471.405,976	4.174
37	453.789,571 471.432,325	38	453.782,845 471.451,261	20.095
40	453.779,008 471.462,259	41	453.766,7 471.489,435	29.833
43	453.761,301 471.499,928	44	453.748,483 471.526,619	29.609
46	453.746,789 471.548,268	47	453.747,898 471.551,3	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	453.949,25 471.131,37	21	453.952,807 471.132,129	3.637
23	453.914,882 471.200,433	24	453.905,556 471.215,115	17.394
26	453.888,329 471.240,15	27	453.875,386 471.263,145	26.387
29	453.847,421 471.307,438	30	453.837,735 471.323,712	18.938
32	453.825,033 471.351,536	33	453.812,804 471.380,362	31.312
35	453.801,938 471.405,976	36	453.796,988 471.416,523	11.652
38	453.782,845 471.451,261	39	453.780,82 471.456,962	6.05
41	453.766,7 471.489,435	42	453.762,14 471.497,848	9.569
44	453.748,483 471.526,619	45	453.744,124 471.541,818	15.812
47	453.747,898 471.551,3	1	453.719,868 471.540,373	30.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	453.952,807 471.132,129	22	453.922,375 471.185,141	61.127
24	453.905,556 471.215,115	25	453.896,474 471.228,313	16.021
27	453.875,386 471.263,145	28	453.859,639 471.289,152	30.404
30	453.837,735 471.323,712	31	453.836,764 471.325,342	1.898
33	453.812,804 471.380,362	34	453.803,568 471.402,133	23.65
36	453.796,988 471.416,523	37	453.789,571 471.432,325	17.456
39	453.780,82 471.456,962	40	453.779,008 471.462,259	5.598
42	453.762,14 471.497,848	43	453.761,301 471.499,928	2.243
45	453.744,124 471.541,818	46	453.746,789 471.548,268	6.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 15/04/2004 emis de N.P. SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZAHARIE PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **STOICA MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	119	2402/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.355,604 471.499,646	2	453.941,898 471.196,98	512.601
2	453.941,898 471.196,98	3	453.948,764 471.185,556	13.329
3	453.948,764 471.185,556	4	454.361,94 471.487,834	511.943
4	454.361,94 471.487,834	1	454.355,604 471.499,646	13.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12864N
Nr. cadastral vechi:1903

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103475	16.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12583 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3579 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10673 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
526 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3579 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10673 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

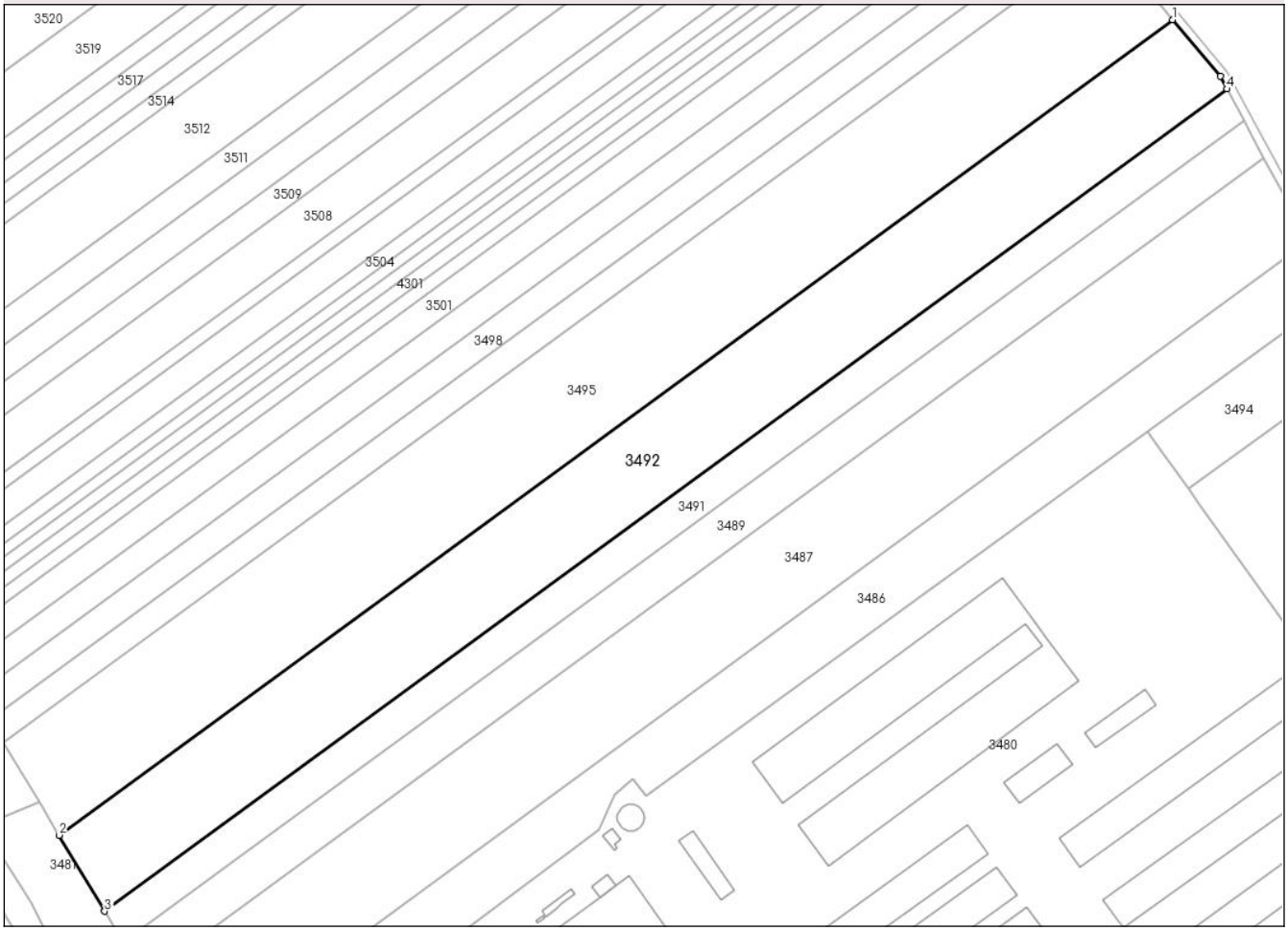
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103475	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	119	2402/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.335,463 471.525,162	2	453.925,094 471.224,937	508.466
2	453.925,094 471.224,937	3	453.941,898 471.196,98	32.619
3	453.941,898 471.196,98	4	454.355,604 471.499,646	512.601
4	454.355,604 471.499,646	5	454.353,088 471.504,339	5.325
5	454.353,088 471.504,339	1	454.335,463 471.525,162	27.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 351/17, din 24/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

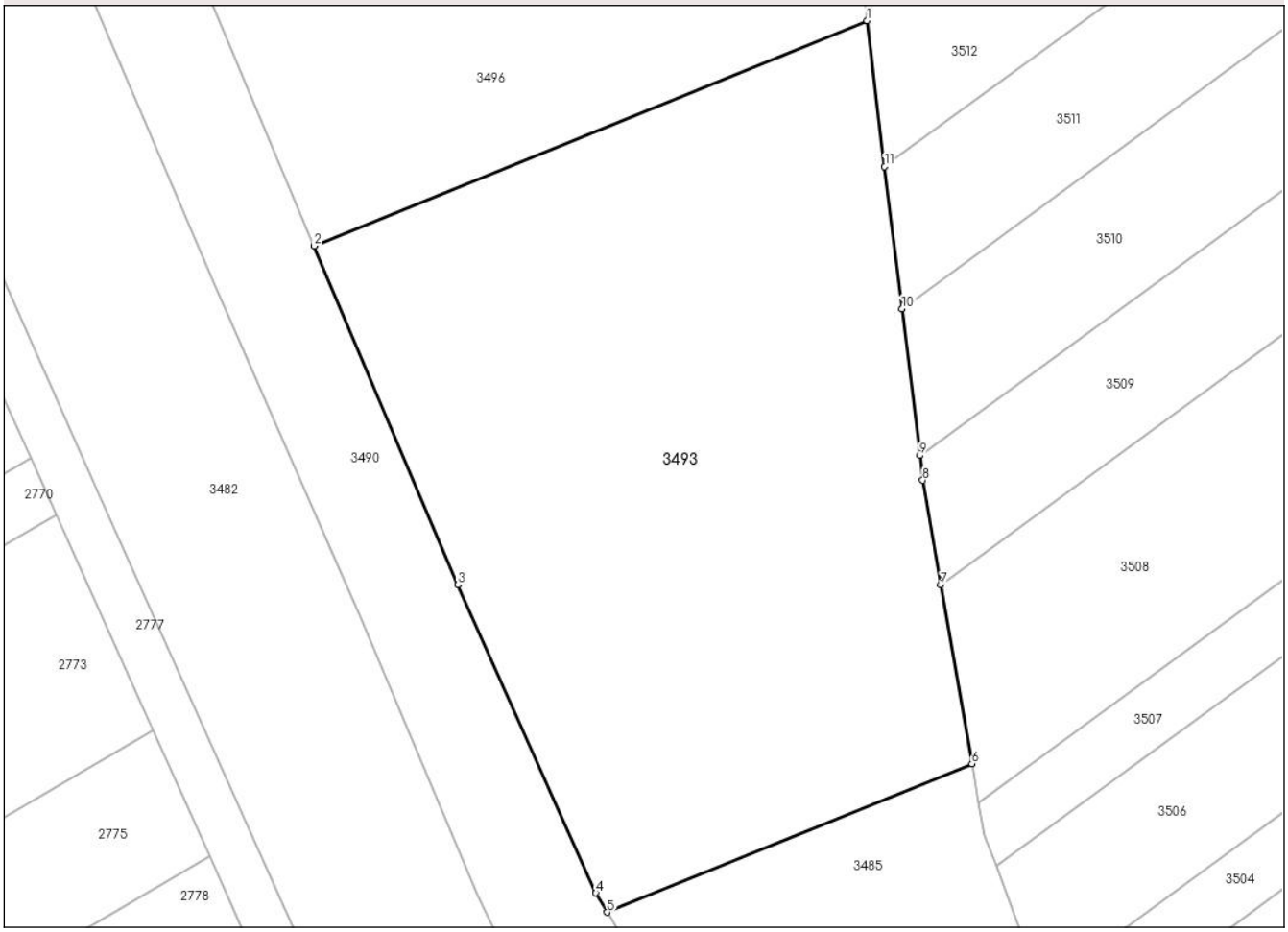
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	119	2399/10/1	-	NR. PARC. 2399/10 GREȘIT ÎN TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.859,849 471.399,505	2	453.812,804 471.380,362	50.79
2	453.812,804 471.380,362	3	453.825,033 471.351,536	31.312
3	453.825,033 471.351,536	4	453.836,764 471.325,342	28.701
4	453.836,764 471.325,342	5	453.837,735 471.323,712	1.898
5	453.837,735 471.323,712	6	453.868,775 471.336,342	33.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.868,775 471.336,342	7	453.866,141 471.351,533	15.418
7	453.866,141 471.351,533	8	453.864,597 471.360,437	9.037
8	453.864,597 471.360,437	9	453.864,342 471.362,535	2.114
9	453.864,342 471.362,535	10	453.862,824 471.375,026	12.583
10	453.862,824 471.375,026	11	453.861,356 471.387,104	12.167
11	453.861,356 471.387,104	1	453.859,849 471.399,505	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1544/17, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŢOFAN ANA** 2) **OPREAN EUDOCHIA** 3) **POPA VASILE** 4) **POPA NICOLAE** 5) **POPA LAZĂR** 6) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

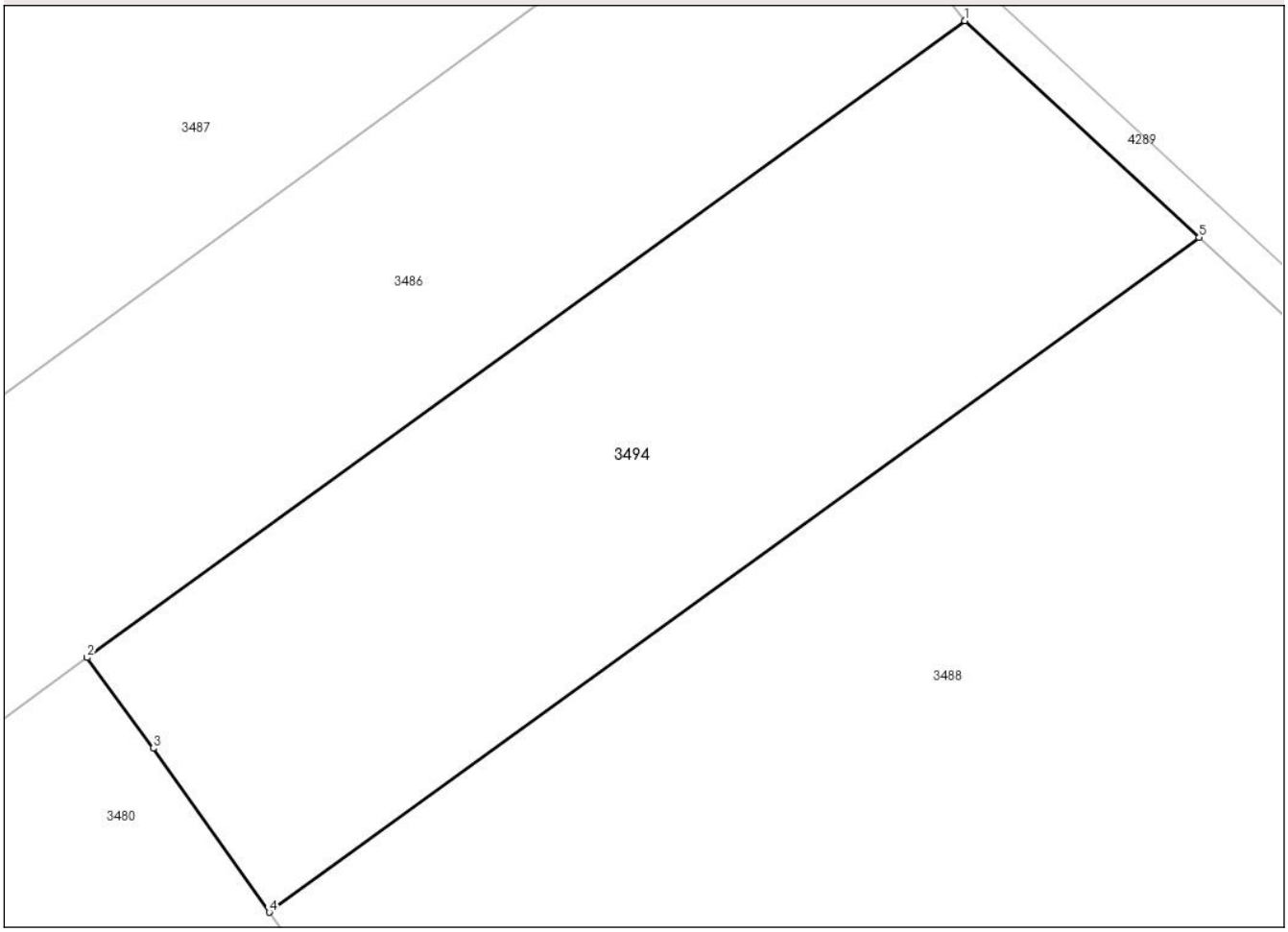
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	119	2402/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.399,1 471.426,38	2	454.326,328 471.373,623	89.884
2	454.326,328 471.373,623	3	454.331,806 471.366,116	9.293
3	454.331,806 471.366,116	4	454.341,427 471.352,531	16.647
4	454.341,427 471.352,531	5	454.418,543 471.408,437	95.248
5	454.418,543 471.408,437	1	454.399,1 471.426,38	26.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12863N
Nr. cadastral vechi:1902

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103477	20.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12566 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3578 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10666 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
525 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILEL (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3578 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10666 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

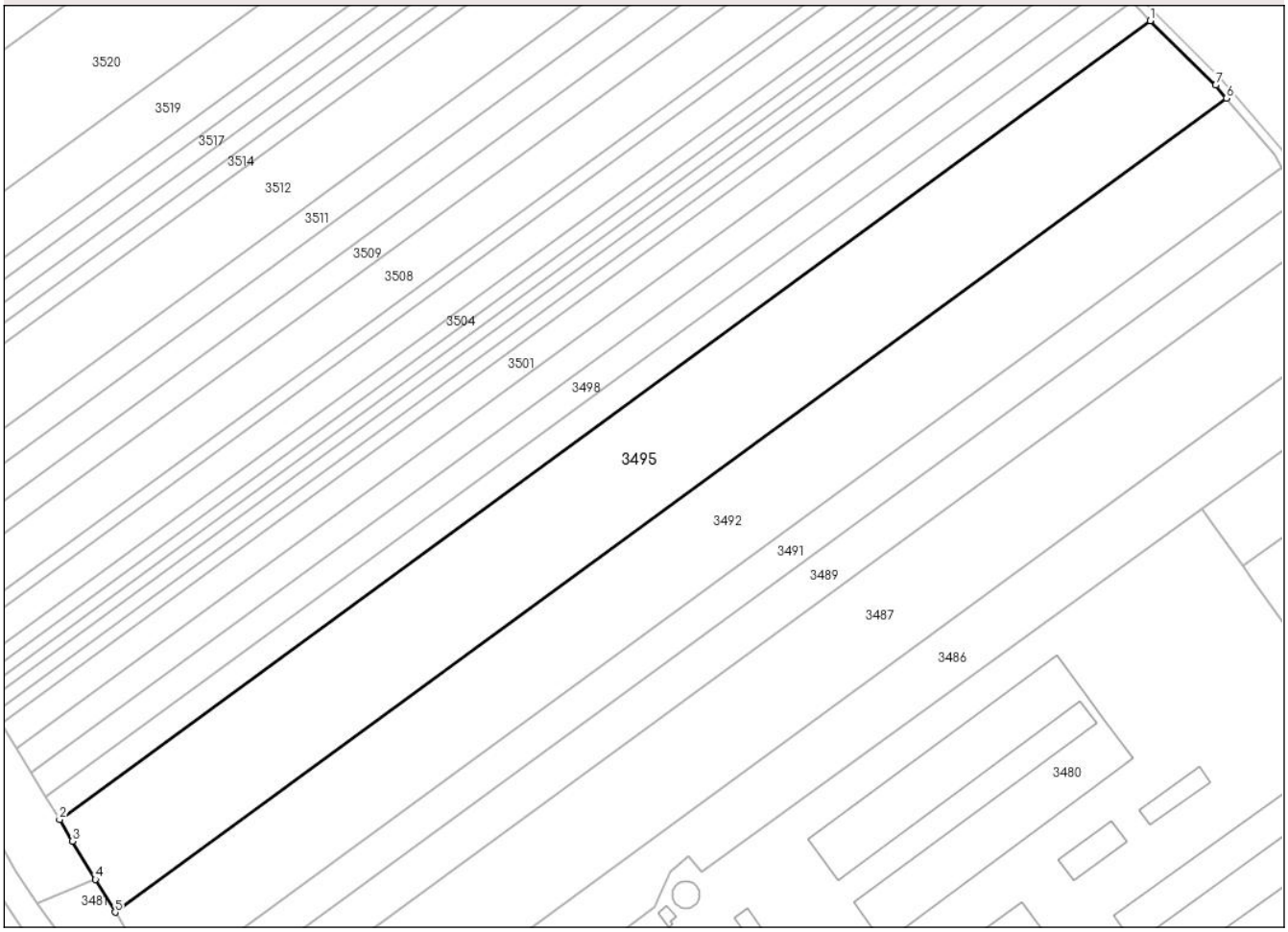
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103477	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	119	2402/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.307,24 471.553,687	2	453.904,564 471.259,092	498.934
2	453.904,564 471.259,092	3	453.909,35 471.251,13	9.289
3	453.909,35 471.251,13	4	453.917,839 471.237,006	16.478
4	453.917,839 471.237,006	5	453.925,094 471.224,937	14.082
5	453.925,094 471.224,937	6	454.335,463 471.525,162	508.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.335,463 471.525,162	7	454.331,426 471.529,931	6.248
7	454.331,426 471.529,931	1	454.307,24 471.553,687	33.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13286N
Nr. cadastral vechi:2267

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105120	1.307	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; sat Sacadate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4671 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 15, din 21/03/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta, dos. 7/2024;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **Crisan E Alin - Eugen**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **Crisan I E Adrian - Dan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

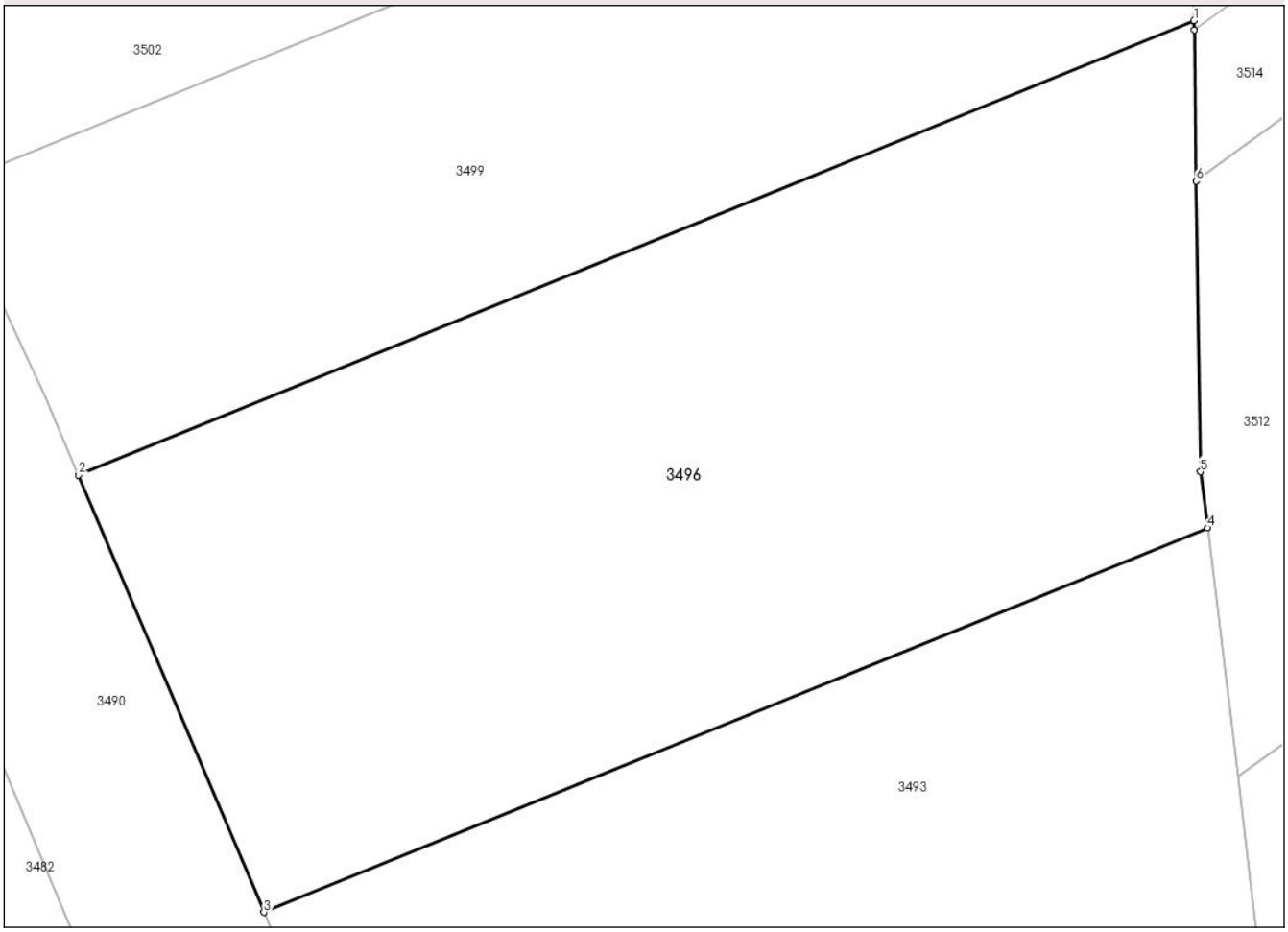
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105120	1.307	sat Sacadate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.307	-	2399/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.859,176 471.424,761	2	453.803,568 471.402,133	60.035
2	453.803,568 471.402,133	3	453.812,804 471.380,362	23.65
3	453.812,804 471.380,362	4	453.859,849 471.399,505	50.79
4	453.859,849 471.399,505	5	453.859,51 471.402,296	2.812
5	453.859,51 471.402,296	6	453.859,295 471.416,769	14.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.859,295 471.416,769	7	453.859,183 471.424,292	7.523
7	453.859,183 471.424,292	1	453.859,176 471.424,761	0.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1515, din 30/08/1996 emis de N.P. DAN VALERICA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

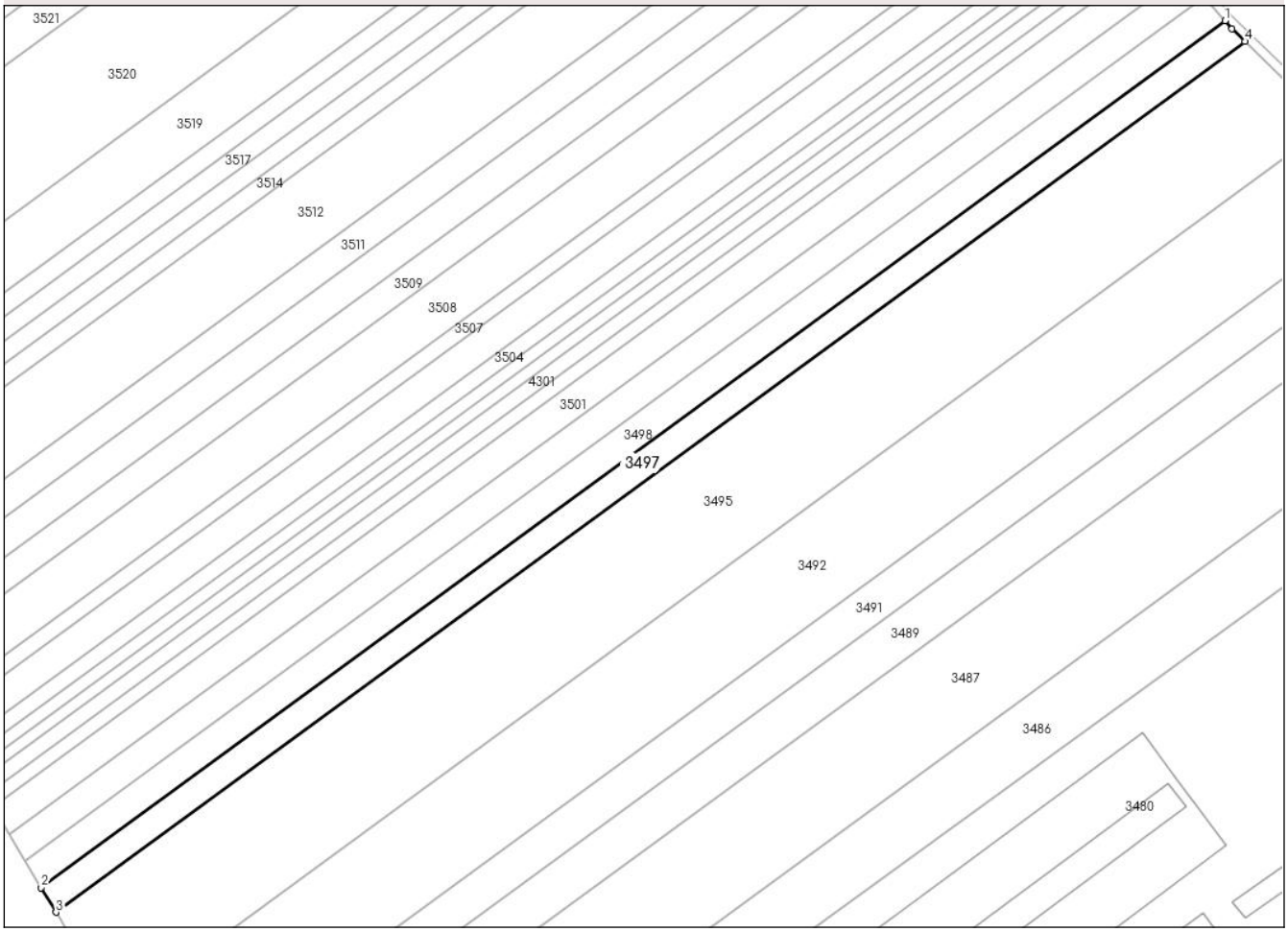
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	119	2402/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.300,498 471.560,703	2	453.899,576 471.267,39	496.761
2	453.899,576 471.267,39	3	453.904,564 471.259,092	9.683
3	453.904,564 471.259,092	4	454.307,24 471.553,687	498.934
4	454.307,24 471.553,687	5	454.302,917 471.557,933	6.059
5	454.302,917 471.557,933	1	454.300,498 471.560,703	3.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12860N
Nr. cadastral vechi:1901/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103519	5.199	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12565 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3576 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10665 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
522 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe. nr.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3576 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10665 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

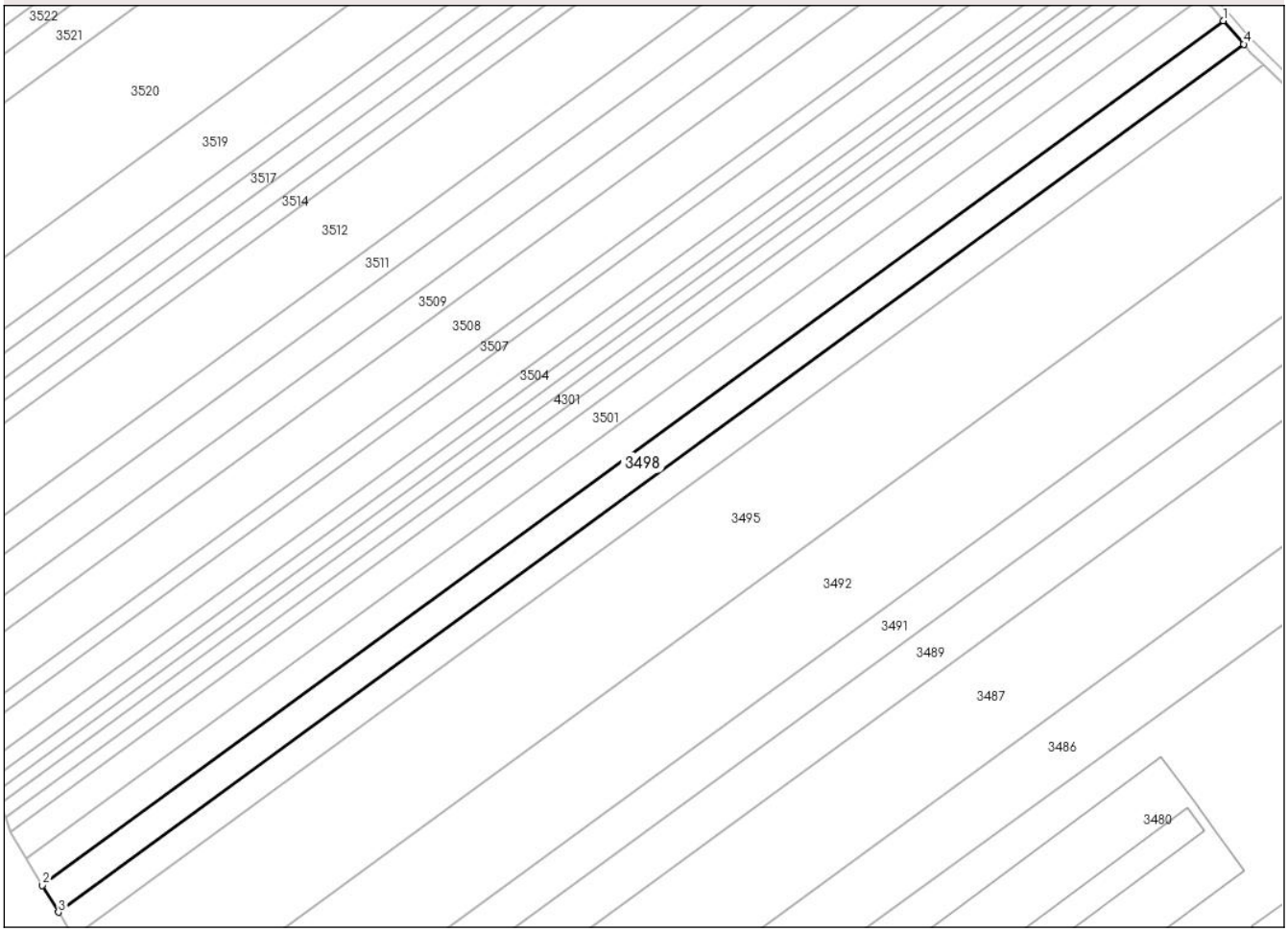
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103519	5.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.199	119	2402/16/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.293,575 471.568,631	2	453.894,152 471.276,414	494.904
2	453.894,152 471.276,414	3	453.899,576 471.267,39	10.528
3	453.899,576 471.267,39	4	454.300,498 471.560,703	496.761
4	454.300,498 471.560,703	1	454.293,575 471.568,631	10.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13285N
Nr. cadastral vechi:2264

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105119	1.002	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2015 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 363, din 25/02/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU EUGEN-VALERIU**, și soția 2) **STĂNILĂ ANCA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

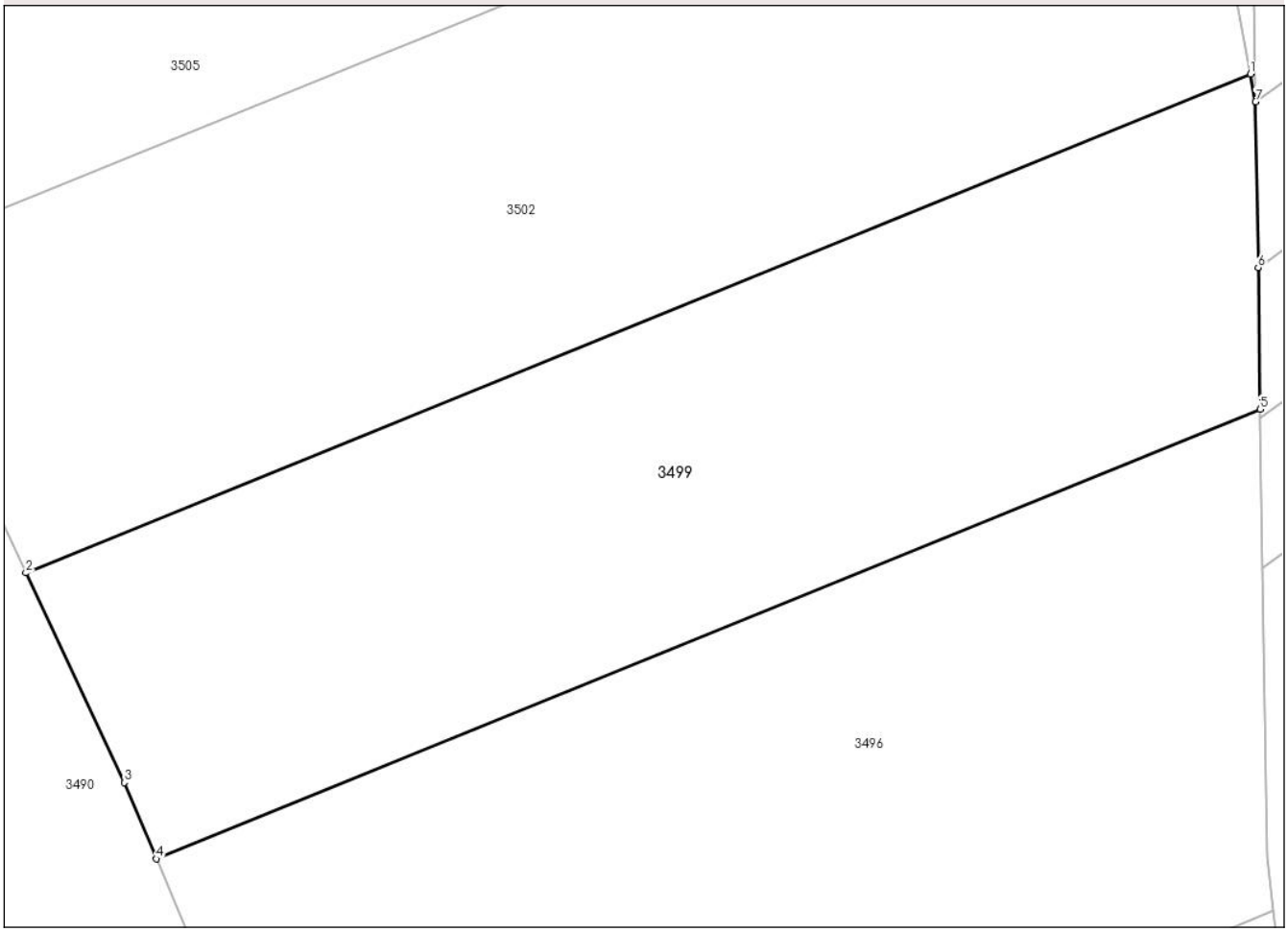
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105119	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.002	-	2399/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.858,685 471.441,628	2	453.796,988 471.416,523	66.61
2	453.796,988 471.416,523	3	453.801,938 471.405,976	11.652
3	453.801,938 471.405,976	4	453.803,568 471.402,133	4.174
4	453.803,568 471.402,133	5	453.859,176 471.424,761	60.035
5	453.859,176 471.424,761	6	453.859,07 471.431,892	7.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.859,07 471.431,892	7	453.858,946 471.440,24	8.349
7	453.858,946 471.440,24	1	453.858,685 471.441,628	1.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12862N
Nr. cadastral vechi:1901/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103521	5.197	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12563 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3572 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10664 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
521 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe. nr.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3572 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10664 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

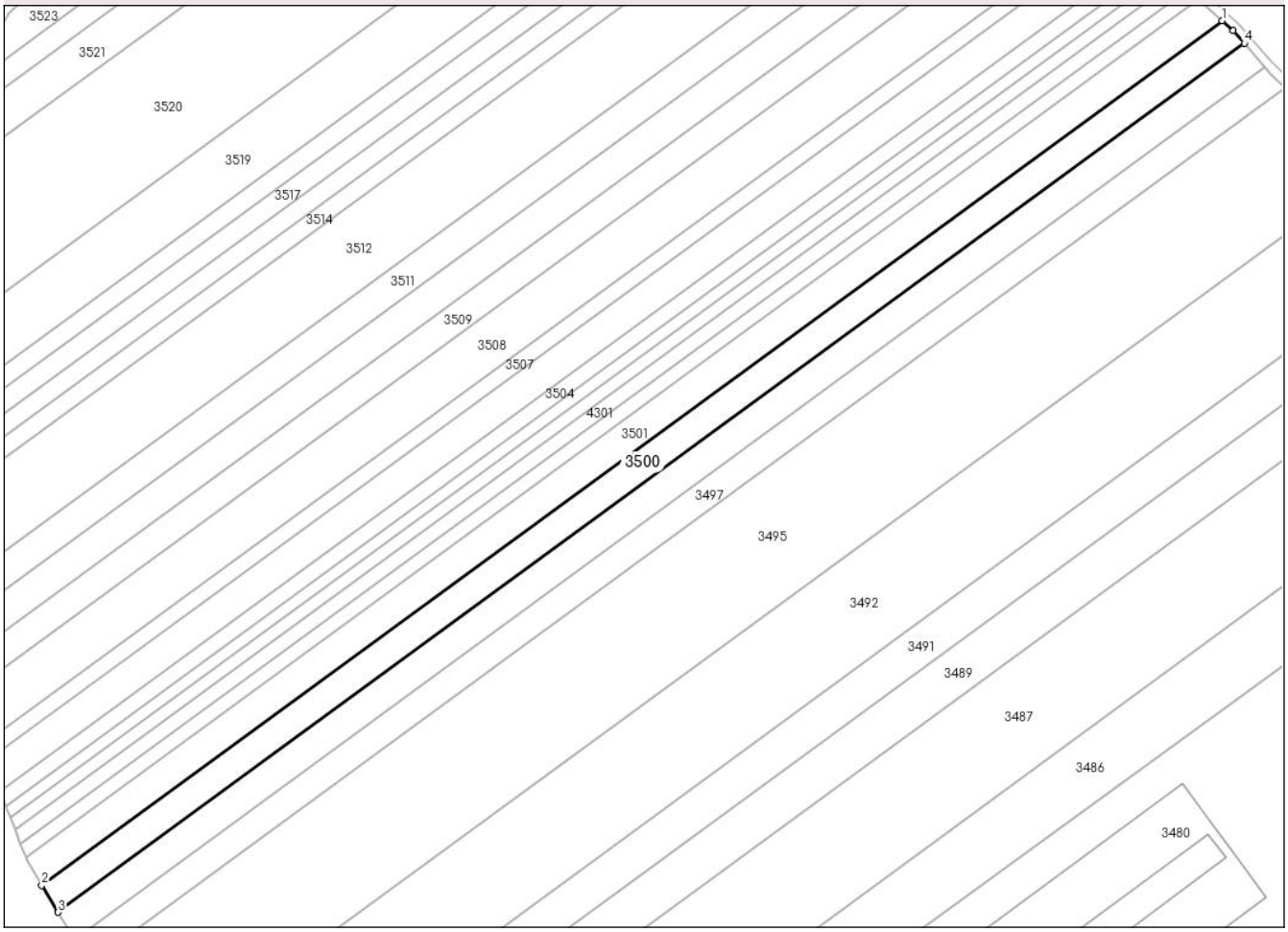
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103521	5.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.197	119	2402/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.286,135 471.576,227	2	453.888,708 471.285,471	492.43
2	453.888,708 471.285,471	3	453.894,152 471.276,414	10.567
3	453.894,152 471.276,414	4	454.293,575 471.568,631	494.904
4	454.293,575 471.568,631	5	454.289,861 471.572,884	5.647
5	454.289,861 471.572,884	1	454.286,135 471.576,227	5.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12861N
Nr. cadastral vechi:1901/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103523	Din acte: 5.167 Masurata: 5.197	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12561 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3570 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10660 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
520 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe. nr.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3570 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10660 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

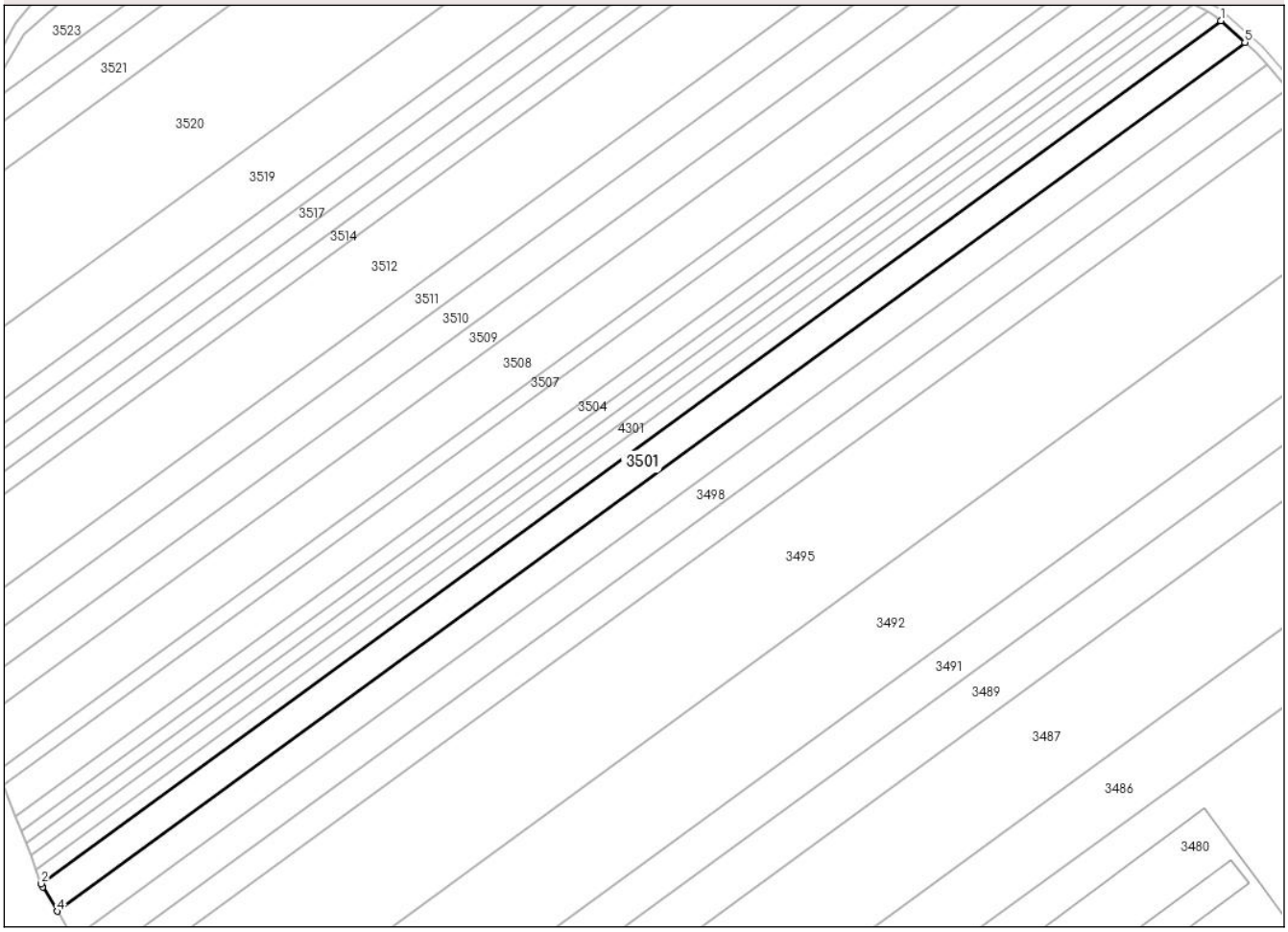
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103523	Din acte: 5.167 Masurata: 5.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.197	119	2402/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.278,08 471.583,453	2	453.883,401 471.294,708	489.025
2	453.883,401 471.294,708	3	453.883,828 471.293,588	1.198
3	453.883,828 471.293,588	4	453.888,708 471.285,471	9.471
4	453.888,708 471.285,471	5	454.286,135 471.576,227	492.43
5	454.286,135 471.576,227	1	454.278,08 471.583,453	10.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13304N
Nr. cadastral vechi:2265

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104862	1.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2013 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 363, din 25/02/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU EUGEN-VALERIU**, și soția 2) **STĂNILĂ ANCA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

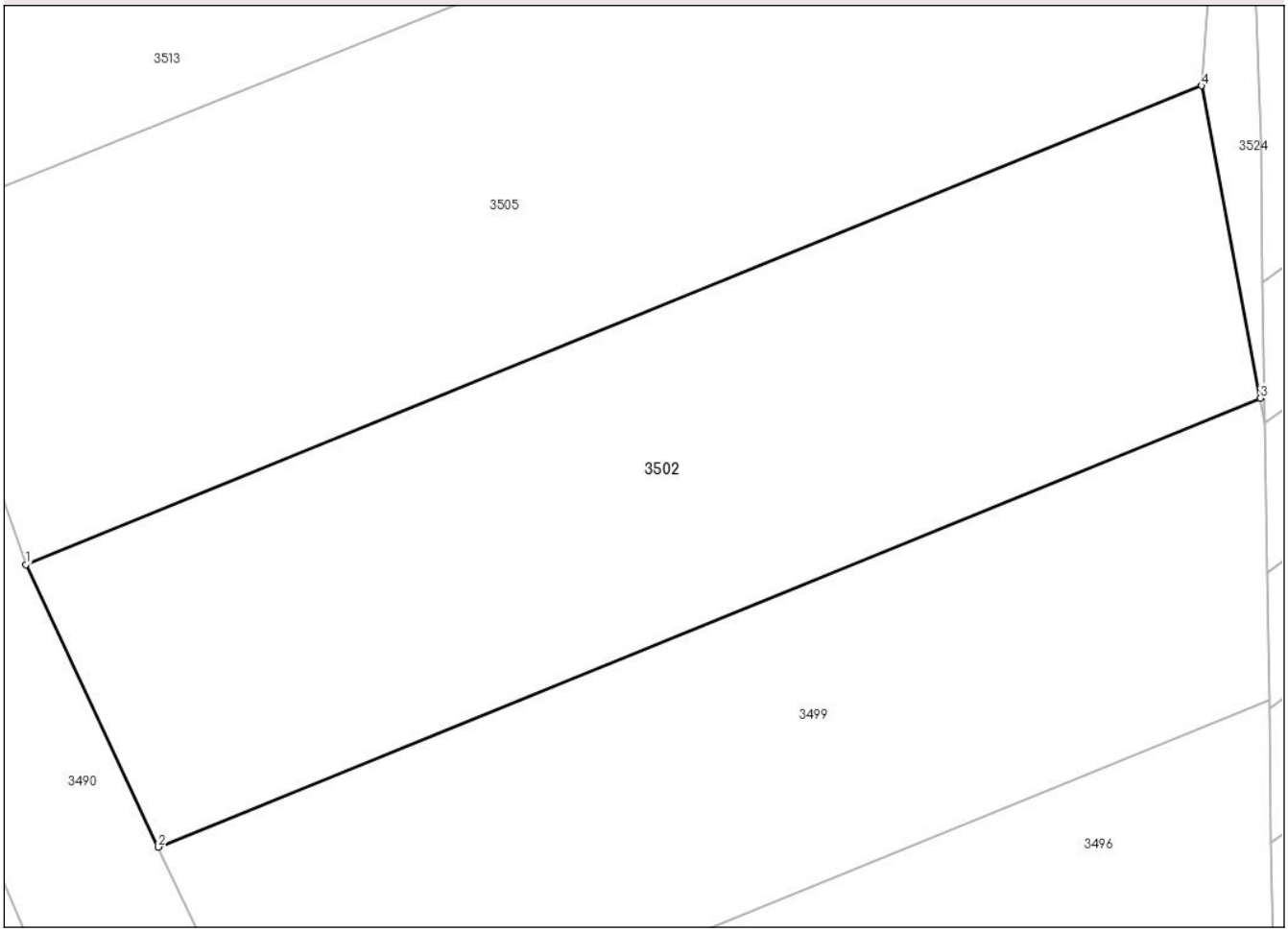
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104862	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	-	2399/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.789,571 471.432,325	2	453.796,988 471.416,523	17.456
2	453.796,988 471.416,523	3	453.858,685 471.441,628	66.61
3	453.858,685 471.441,628	4	453.855,399 471.459,111	17.788
4	453.855,399 471.459,111	1	453.789,571 471.432,325	71.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 10/02/1998 emis de N.P. TOLCIU MARIANA (act de dezmembrare si partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IGNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

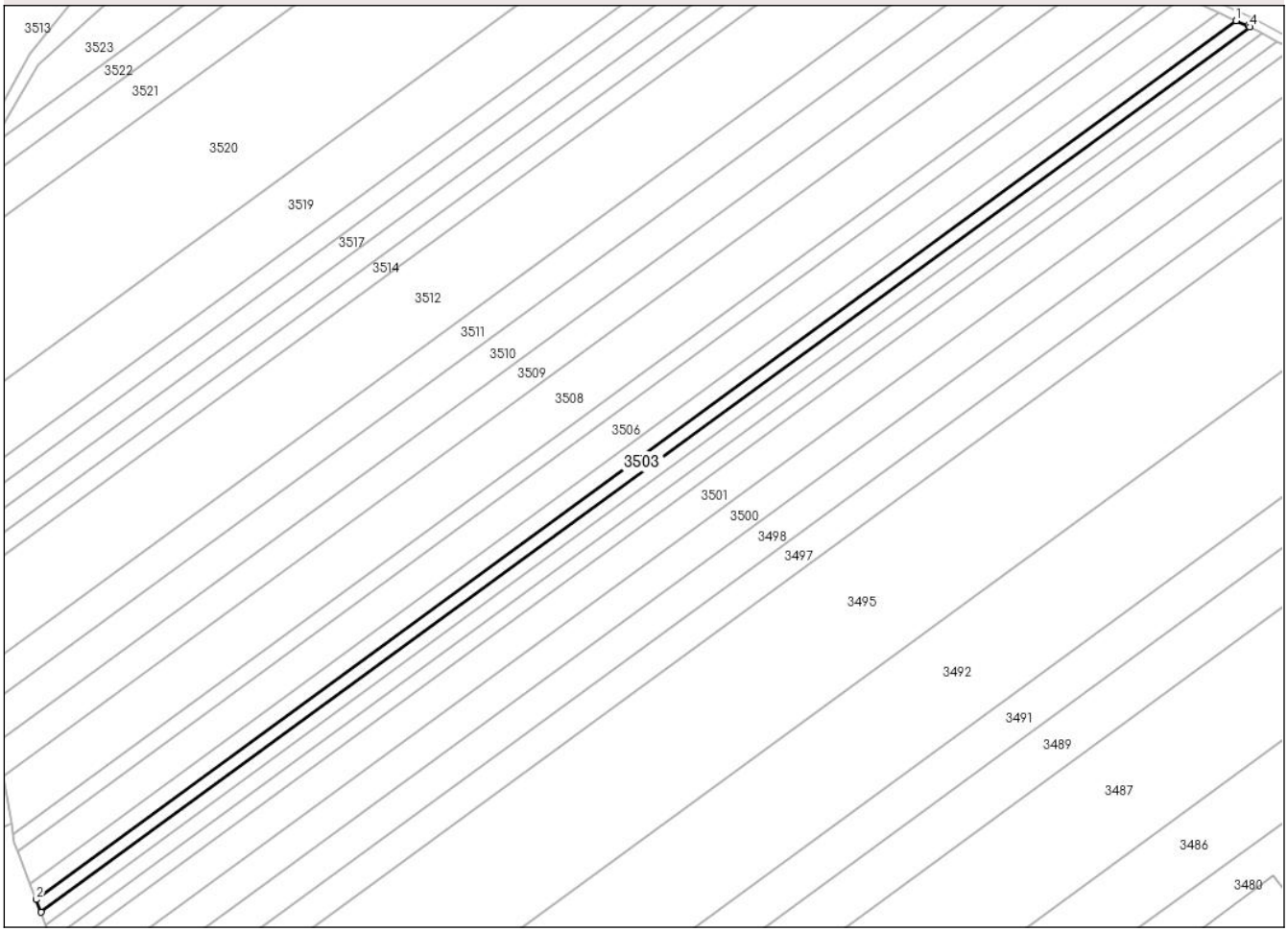
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	119	2402/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.260,679 471.593,051	2	453.876,74 471.312,162	475.718
2	453.876,74 471.312,162	3	453.878,288 471.308,106	4.342
3	453.878,288 471.308,106	4	454.265,077 471.591,079	479.249
4	454.265,077 471.591,079	5	454.264,462 471.591,409	0.699
5	454.264,462 471.591,409	1	454.260,679 471.593,051	4.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113827	2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19356 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. 1157/17, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr 70_1 din 26.09.2024, emis de PFA Crisan Alin Eugen);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 113827, pentru parcela nr.2402/14 din T.P. nr.1157/17/17-08-1995 conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1191, din 19/12/1997 emis de BNP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ BUJOREL-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

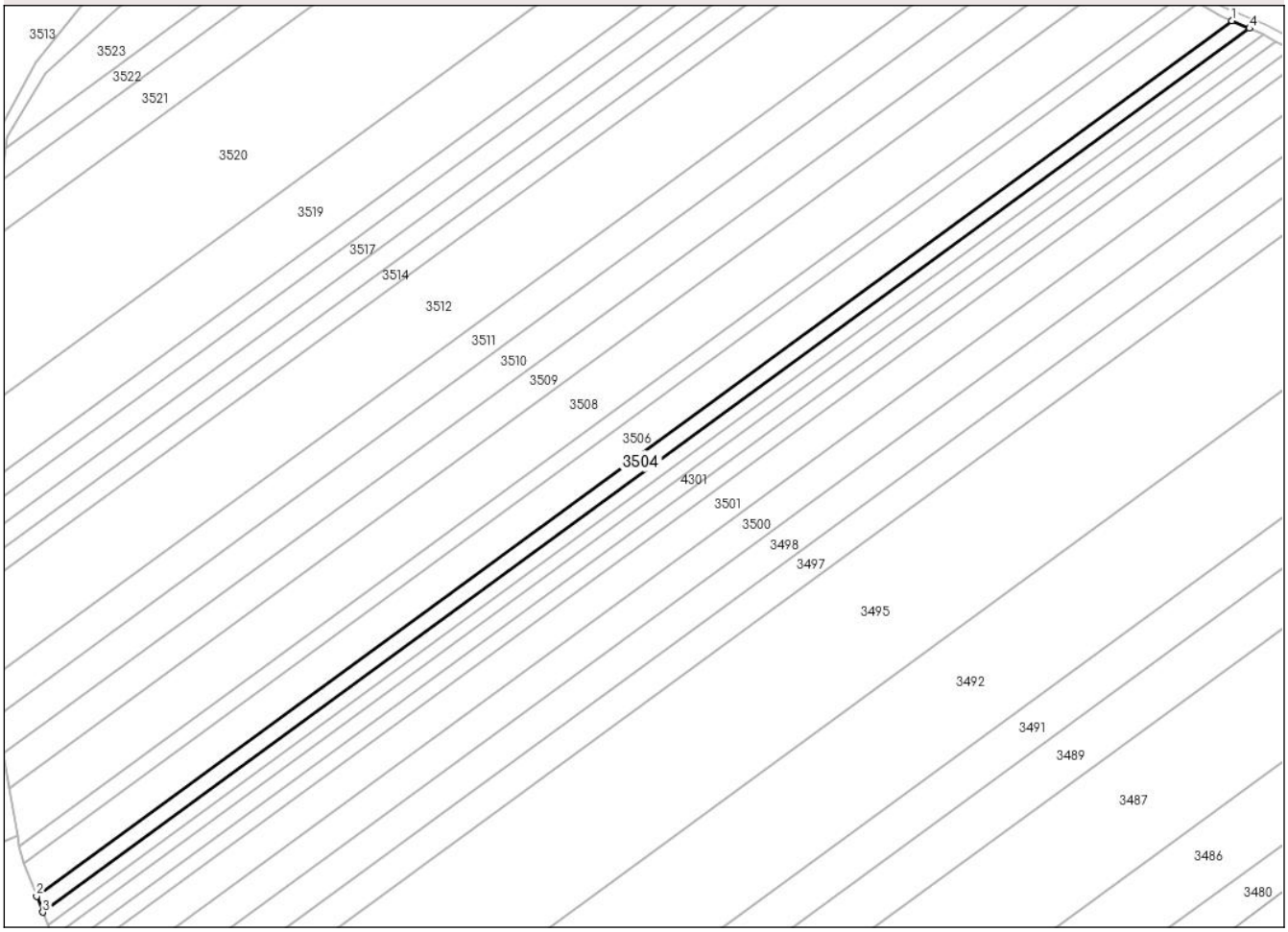
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113827	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	119	2402/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.255,066 471.595,487	2	453.874,788 471.317,277	471.181
2	453.874,788 471.317,277	3	453.876,74 471.312,162	5.474
3	453.876,74 471.312,162	4	454.260,679 471.593,051	475.718
4	454.260,679 471.593,051	1	454.255,066 471.595,487	6.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13308N
Nr. cadastral vechi:2268

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103045	1.506	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5437 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1195 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANGA NICOLAE**, și soția 2) **RANGA ADRIANA**, , ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13308N)	
9173 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de -;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea:	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13308N)	
13030 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 107, din 29/09/2011 emis de Primaria Avrig (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, in sensul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii Avrig	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9173 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 2020 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13308N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

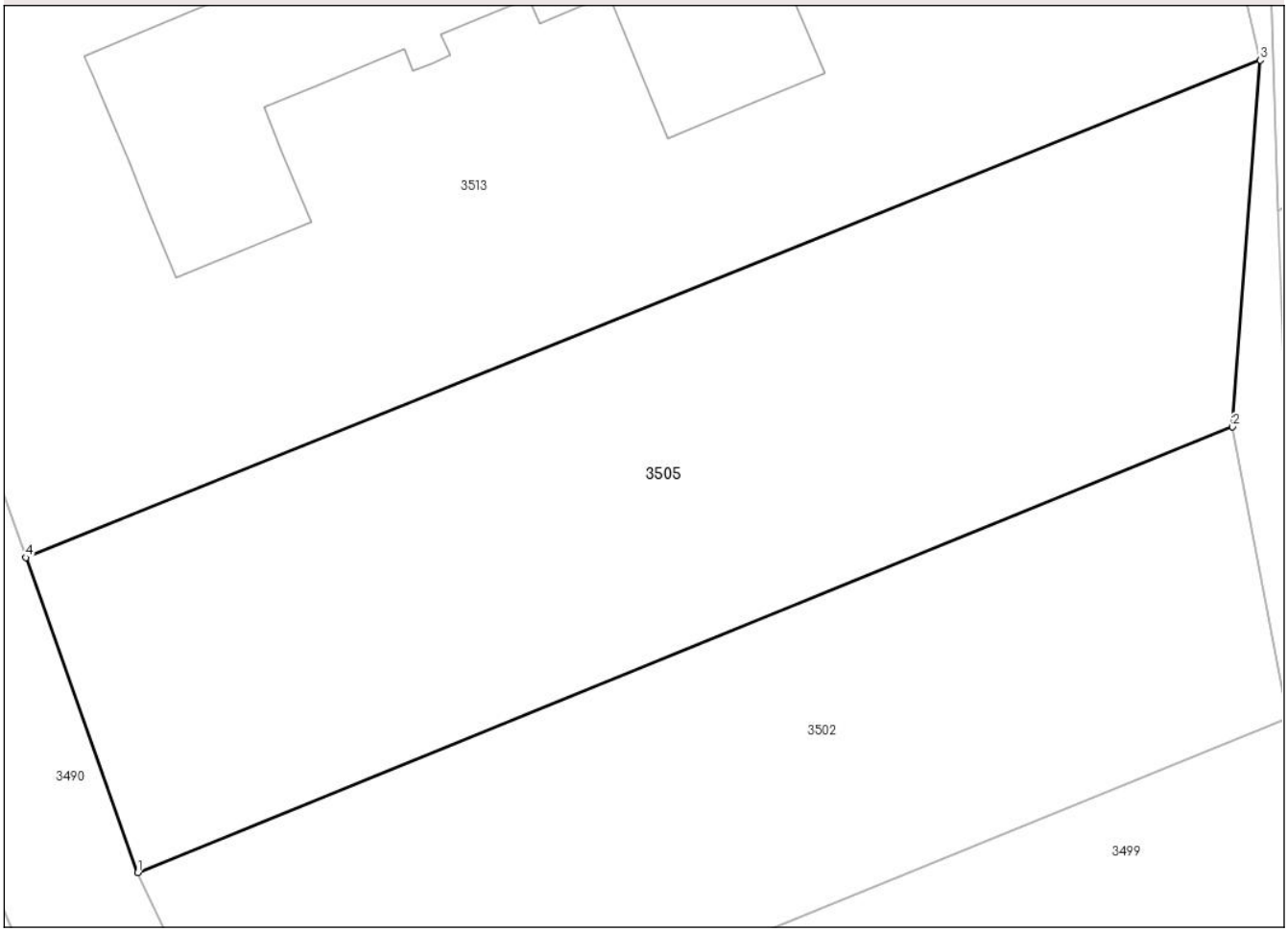
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103045	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.506	-	2399/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.789,571 471.432,325	2	453.855,399 471.459,111	71.069
2	453.855,399 471.459,111	3	453.857,067 471.481,142	22.094
3	453.857,067 471.481,142	4	453.782,845 471.451,261	80.011
4	453.782,845 471.451,261	1	453.789,571 471.432,325	20.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107537	5.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8696 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. 1521/17 - titlu de proprietate, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata de avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107537 Avrig cu nr.cadastral 107537 pentru parcela 2402/13 din TP nr.1521/17/22.03.1996, conform documentatiei cadastrale	A1
4097 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 625-contract de vanzare cumparare, din 29/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

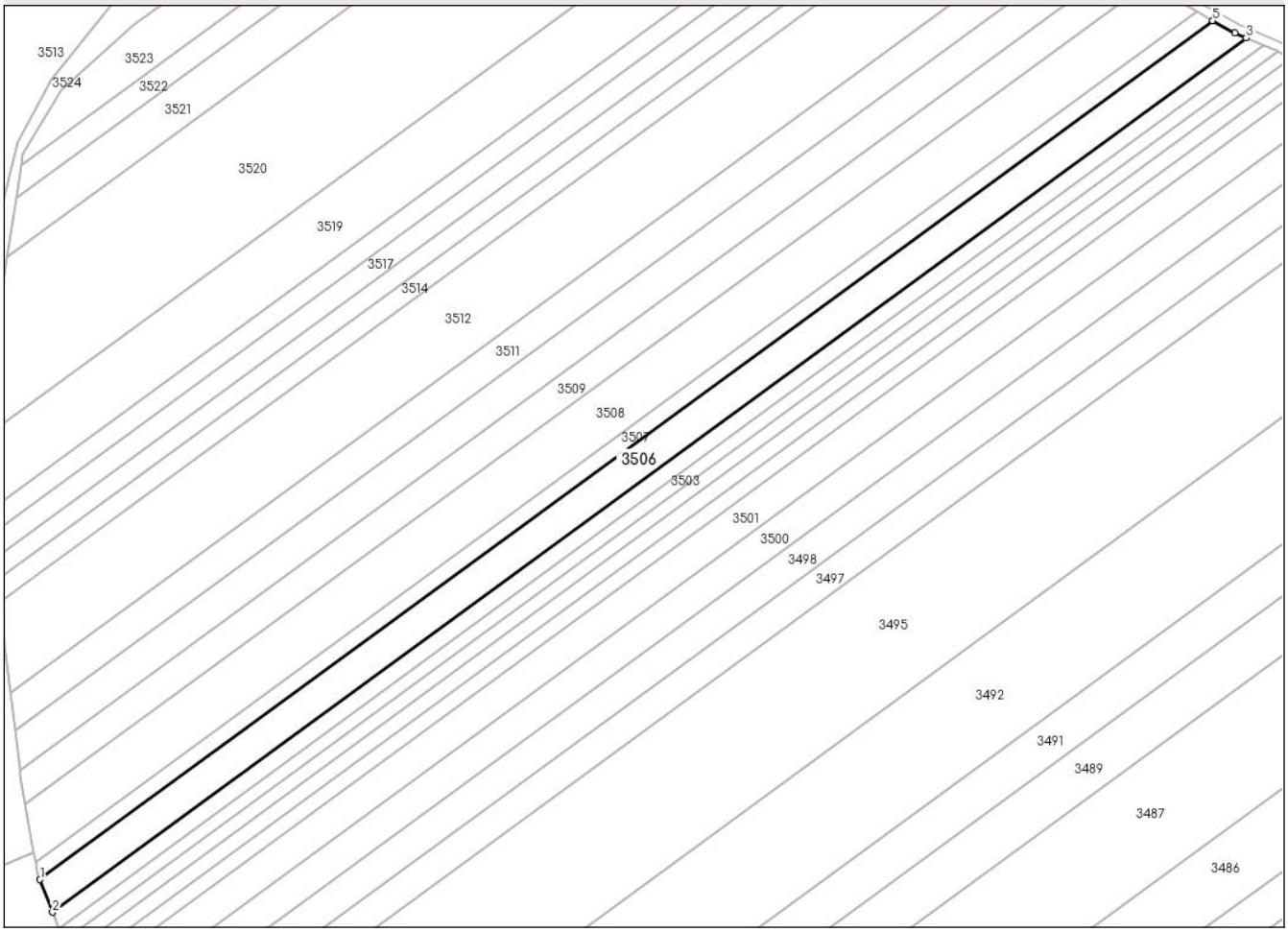
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107537	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2402/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.870,829 471.327,65	2	453.874,788 471.317,277	11.102
2	453.874,788 471.317,277	3	454.255,066 471.595,487	471.181
3	454.255,066 471.595,487	4	454.251,536 471.597,018	3.848
4	454.251,536 471.597,018	5	454.244,428 471.600,973	8.134
5	454.244,428 471.600,973	1	453.870,829 471.327,65	462.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1520/17, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIALDA MARIA** 2) **CHIALDA ALEXANDRU** 3) **CHIALDA IOANA** 4) **CHIALDA NICOLAE** 5) **LUCULEŢ GHEORGHE** 6) **HĂLMACIU FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

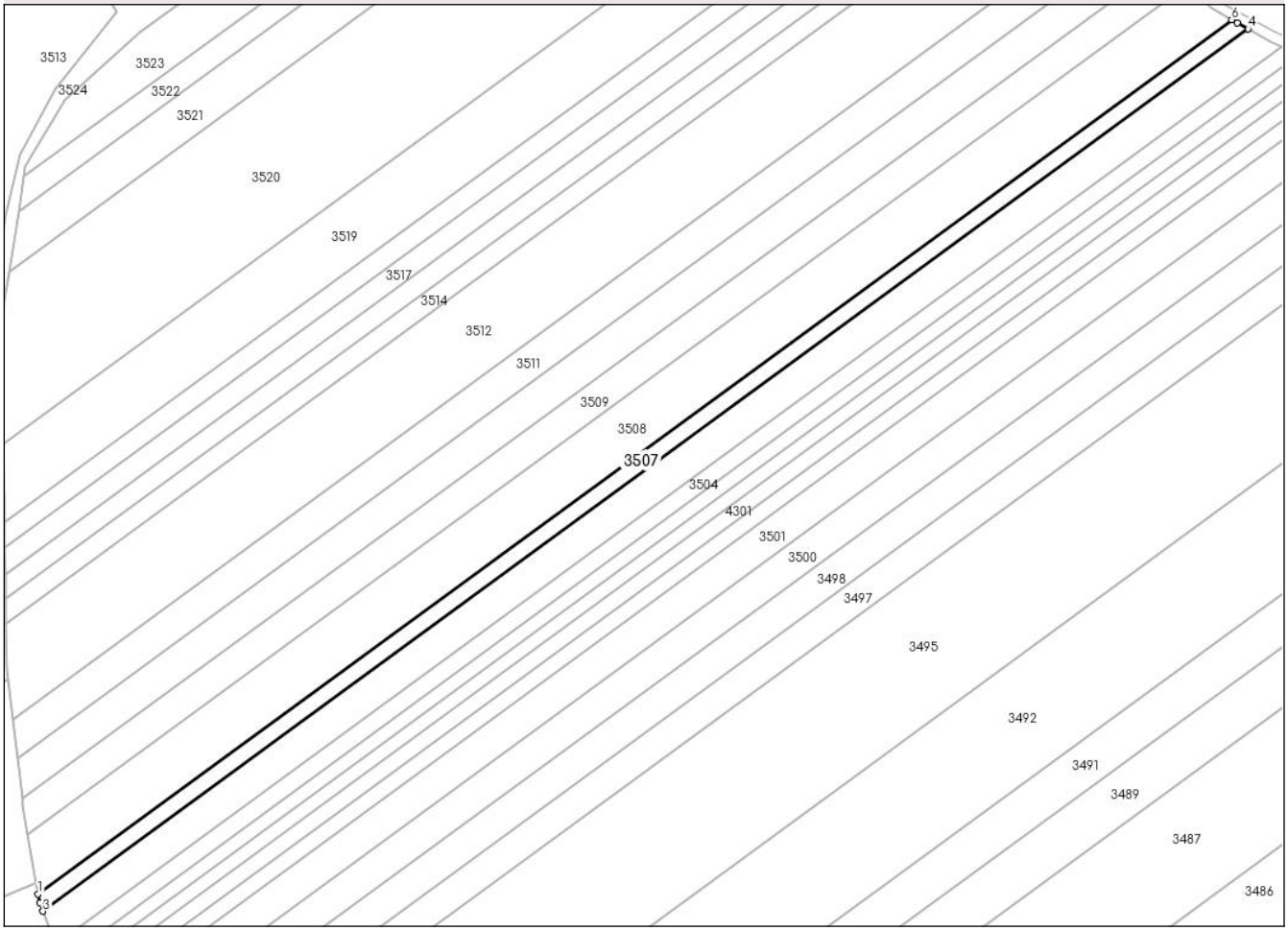
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	119	2402/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.869,351 471.333,02	2	453.869,826 471.330,279	2.782
2	453.869,826 471.330,279	3	453.870,829 471.327,65	2.814
3	453.870,829 471.327,65	4	454.244,428 471.600,973	462.905
4	454.244,428 471.600,973	5	454.241,184 471.602,778	3.713
5	454.241,184 471.602,778	6	454.239,418 471.603,76	2.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.239,418 471.603,76	1	453.869,351 471.333,02	458.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107597	7.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9532 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 1885/17, din 01/08/1996 emis de CJSDPAT Sibiu (documentație cadastrală recepționată si avizată de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107597 Avrig, cu nr. cadastral 107597 pentru parcela nr.2402/11 din TP nr.1885/17/1.08.1996, conform documentatiei cadastrale	A1
5432 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 827 - contract de vanzare cumparare, din 03/05/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂLMACIU GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂLMACIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

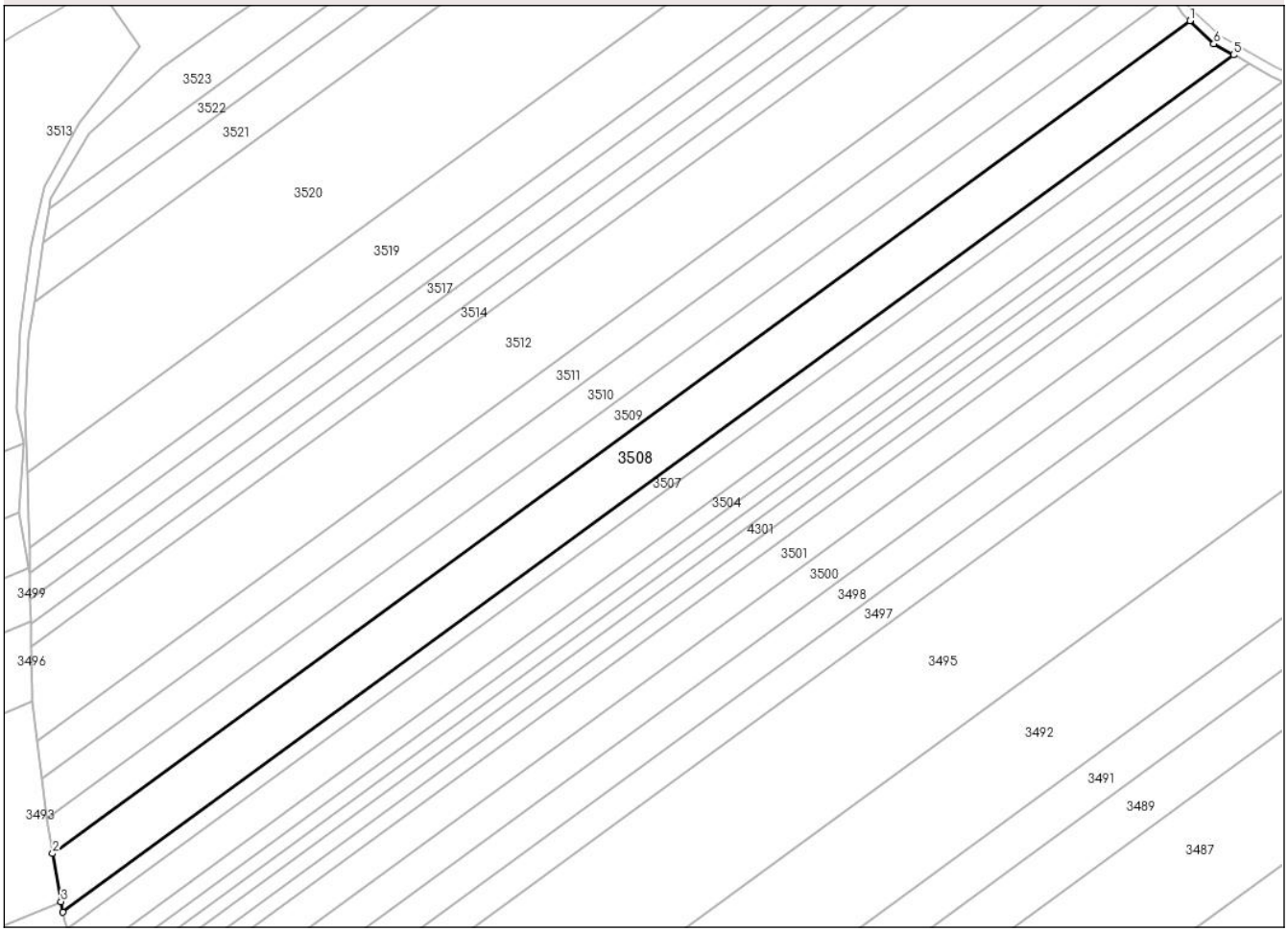
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107597	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	119	2402/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.225,643 471.614,543	2	453.866,141 471.351,533	445.439
2	453.866,141 471.351,533	3	453.868,775 471.336,342	15.418
3	453.868,775 471.336,342	4	453.869,351 471.333,02	3.371
4	453.869,351 471.333,02	5	454.239,418 471.603,76	458.53
5	454.239,418 471.603,76	6	454.233,209 471.607,214	7.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.233,209 471.607,214	1	454.225,643 471.614,543	10.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1413/17, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

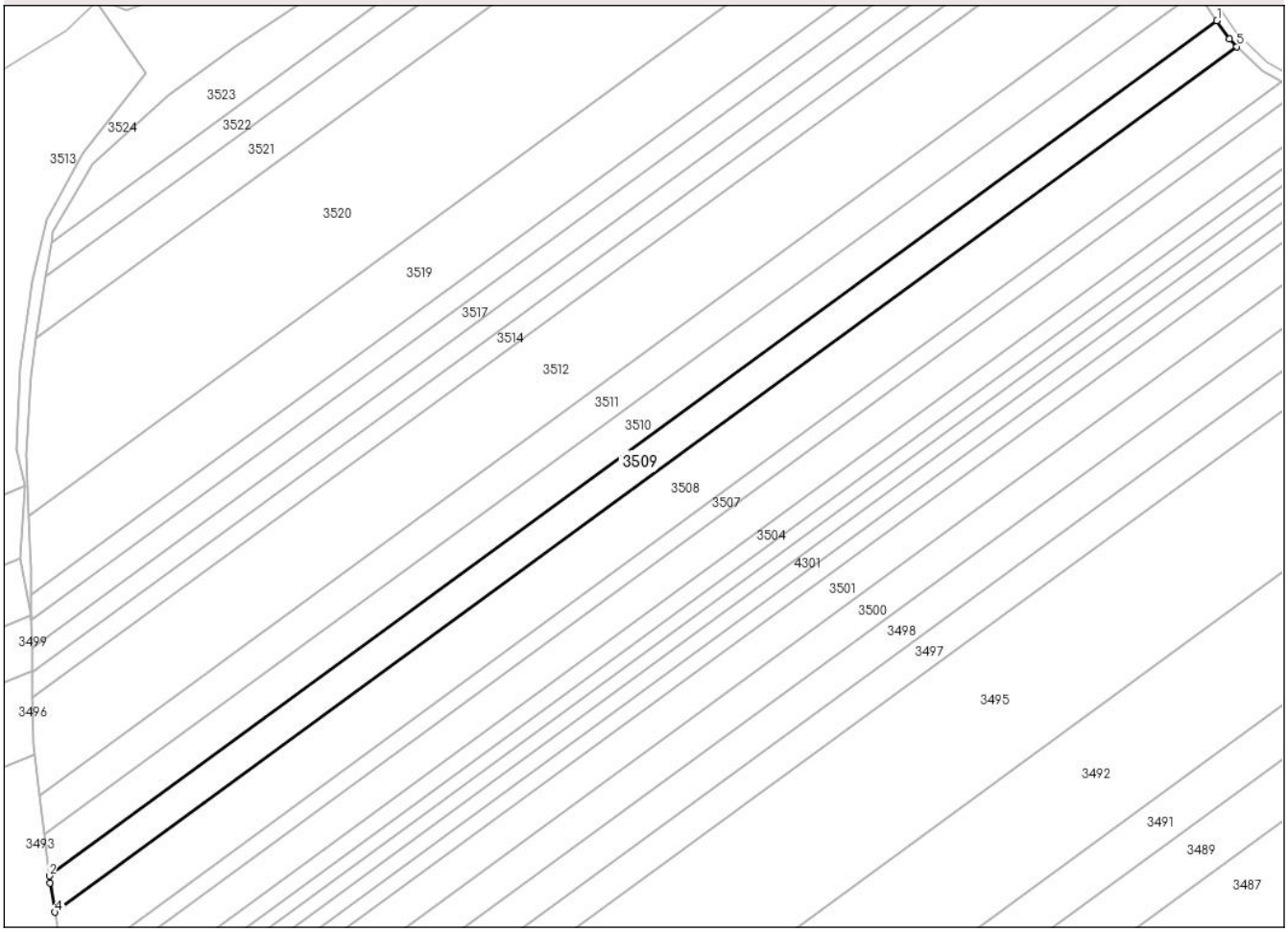
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	119	2402/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.219,546 471.622,4	2	453.864,342 471.362,535	440.113
2	453.864,342 471.362,535	3	453.864,597 471.360,437	2.114
3	453.864,597 471.360,437	4	453.866,141 471.351,533	9.037
4	453.866,141 471.351,533	5	454.225,643 471.614,543	445.439
5	454.225,643 471.614,543	6	454.223,285 471.616,826	3.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.223,285 471.616,826	1	454.219,546 471.622,4	6.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1771/17, din 27/06/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERGHEA GHEORGHE** 2) **SÎRGHIE MARIA** 3) **STRAVA IOANA** 4) **BERGHIA IOAN** 5) **BERGHEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

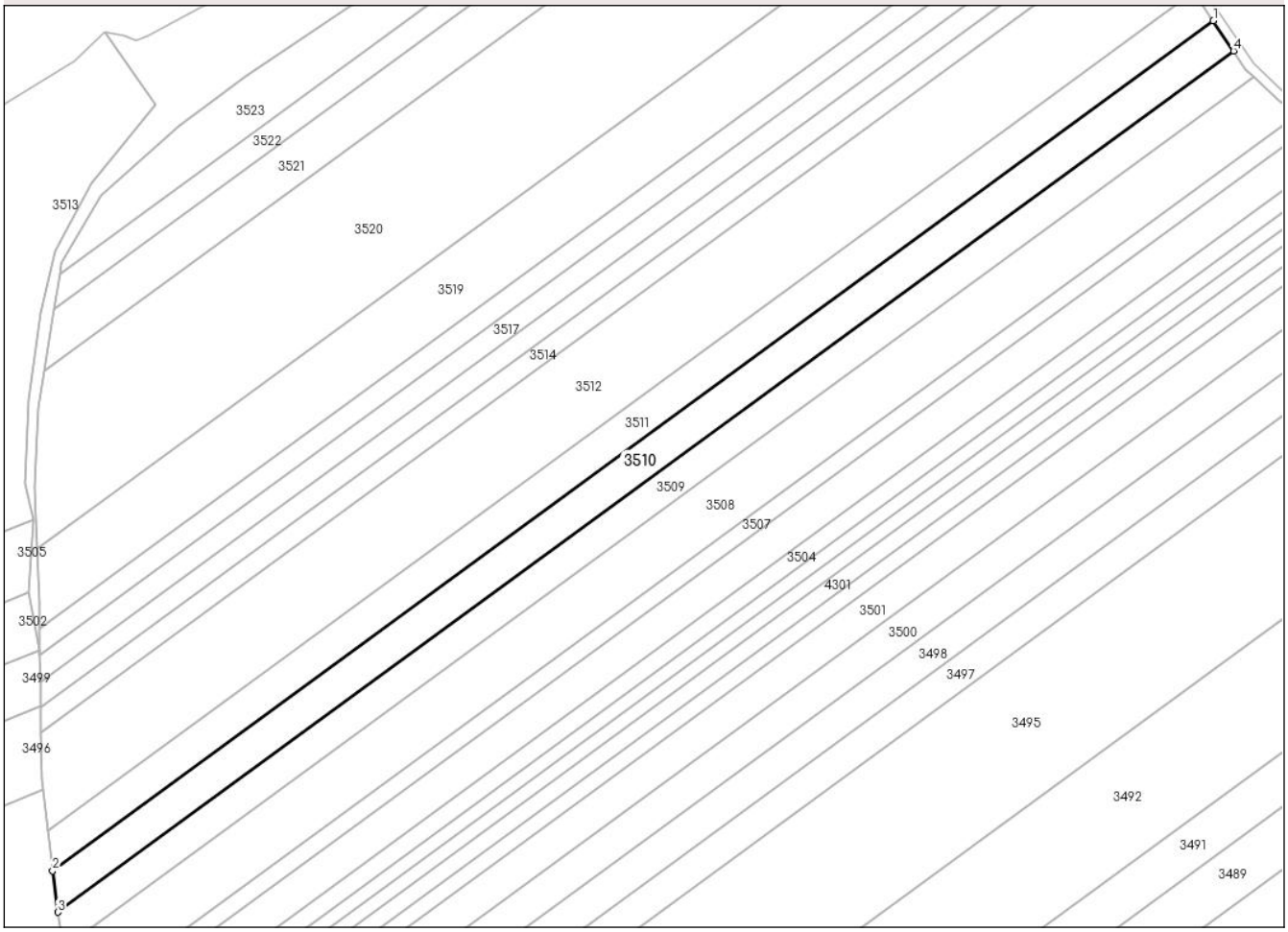
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	119	2402/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.213,425 471.631,524	2	453.862,824 471.375,026	434.41
2	453.862,824 471.375,026	3	453.864,342 471.362,535	12.583
3	453.864,342 471.362,535	4	454.219,546 471.622,4	440.113
4	454.219,546 471.622,4	1	454.213,425 471.631,524	10.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12874N
Nr. cadastral vechi:1912

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103474	4.582	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12559 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3564 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10648 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
518 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (a procesului verbal incheiat in 18.01.2013, in dos.exe.101/2012);		
C2	se radiaza somatia de sub C1.	A1
3564 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10648 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

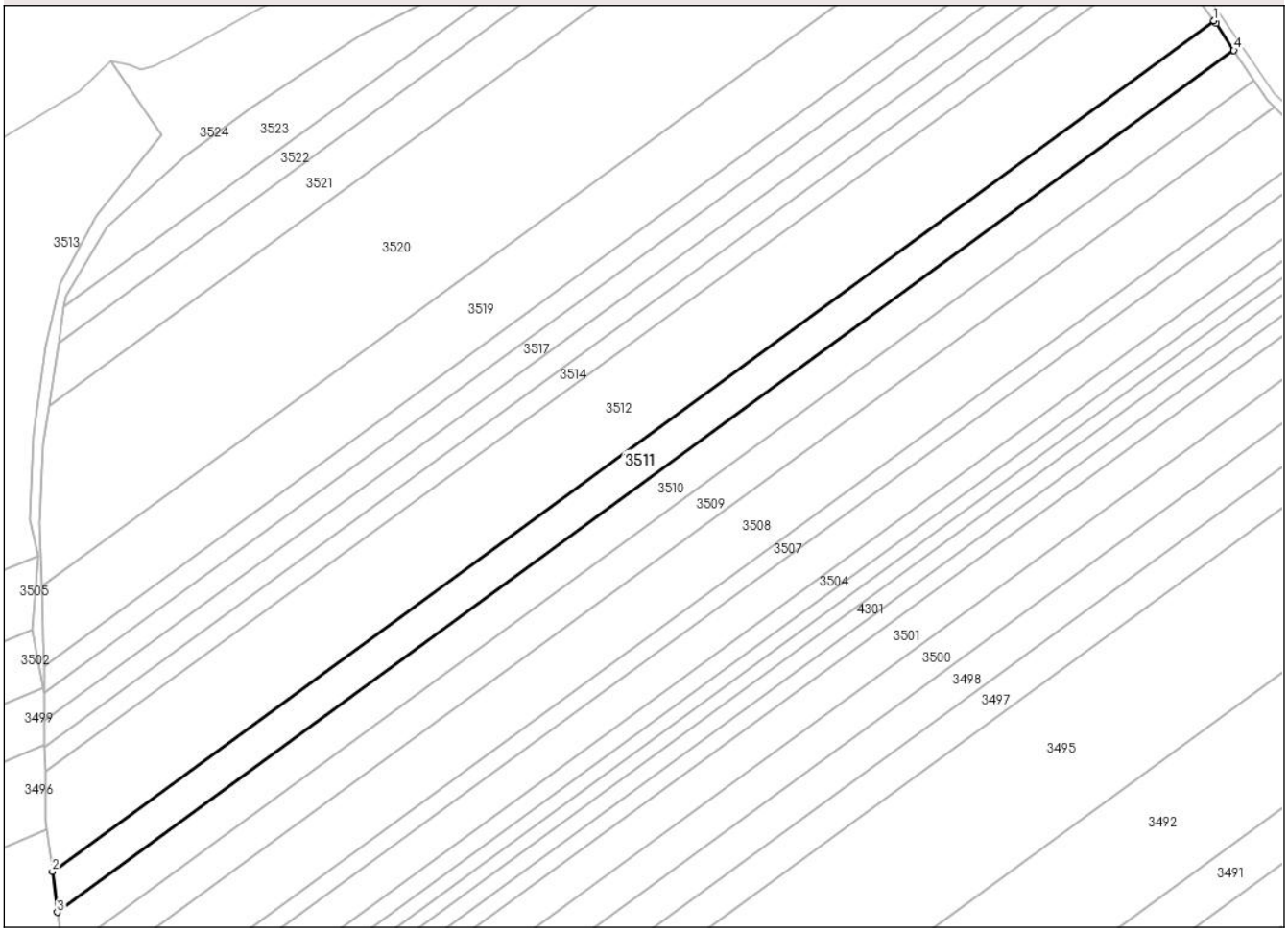
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103474	4.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.582	119	2402/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.207,487 471.640,332	2	453.861,356 471.387,104	428.872
2	453.861,356 471.387,104	3	453.862,824 471.375,026	12.167
3	453.862,824 471.375,026	4	454.213,425 471.631,524	434.41
4	454.213,425 471.631,524	5	454.208,06 471.639,522	9.63
5	454.208,06 471.639,522	1	454.207,487 471.640,332	0.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1234/17, din 07/11/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSOF ANA** 2) **GAFTON IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

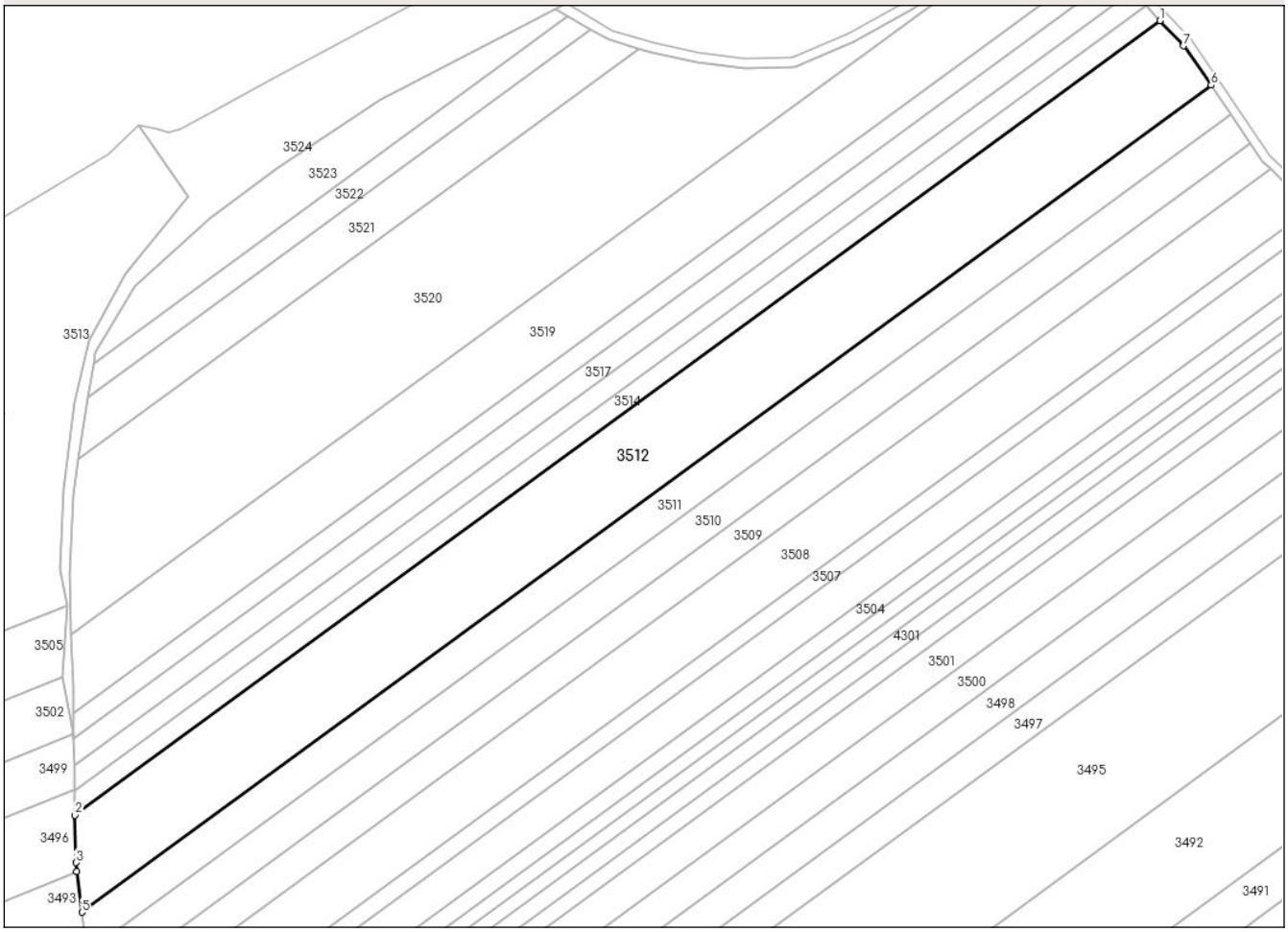
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	119	2402/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.191,826 471.660,047	2	453.859,295 471.416,769	412.021
2	453.859,295 471.416,769	3	453.859,51 471.402,296	14.475
3	453.859,51 471.402,296	4	453.859,849 471.399,505	2.812
4	453.859,849 471.399,505	5	453.861,356 471.387,104	12.492
5	453.861,356 471.387,104	6	454.207,487 471.640,332	428.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.207,487 471.640,332	7	454.199,001 471.652,332	14.697
7	454.199,001 471.652,332	1	454.191,826 471.660,047	10.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:10583

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101264	8.660	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101264-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:638 mp; hala reparatii auto, birou, chiosc comercial, soproane anexa, rampa autocamioane, terasa, rampa reglaj unghiuri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5208 / 14/05/1996		
Act Notarial nr. 9129 din 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANGA NICOLAE** 2) **RANGA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10583)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RANGA NICOLAE** 2) **RANGA ADRIANA**	
7301 / 29/05/1997		
Act Notarial nr. 0, din 11/03/1997 emis de NP Echim Simion;		
B3	se notează închirierea unei suprafețe de 150 m.p. ,în favoarea:	A1, A1.1
	1) **SC MOBIL ROMAN SA**, CIF:9999999999999, București	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10583)	
3409 / 04/05/2010		
Act Administrativ nr. 25740, din 13/04/2010 emis de SC ORANGE ROMANIA SA (Incheiere de data certa nr. 1252/04.05.2010 de NP Popa Cornelia + Procesul verbal de predare primire incheiat la data de 11.03.2010);		
B5	Se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre SC Orange Romania SA Bucuresti si proprietarii de sub B1, 2 cu privire la suprafata de 150 mp pe o perioada de 6 ani de la data semnarii contractului	A1, A1.1
13054 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 2728, din 23/11/2011 emis de NP LUCICA MARIN;		
B6	se radiază interdicțiile de sub B4.	A1, A1.1
459 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 131, din 20/12/2011 emis de Primaria Avrig (și a documentației cadastrale avizate și recepționate de OCPI Sibiu);		
B7	se notează faptul că imobilul este situat în intravilanul localității.	A1, A1.1
8286 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 1324, din 23/06/2016 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr. 920/05-07-2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;);		
B9	se noteaza actul aditional nr.1 autentificat de NP. POPA CORNELIA cu nr. 1324/23.06.2016 la contractul de inchiriere nr. 25740/13.04.2010 , in sensul prelungirii duratei cu inca 10 ani , respectiv de la data de 11.03.2016 pana la data de 10.03.2026	A1, A1.1
8762 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 920, din 05/07/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B10	se radiaza interdictiile de sub B8	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13054 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 2728, din 23/11/2011 emis de NP LUCICA MARIN;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1.	A1, A1.1
8762 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 920, din 05/07/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C3	A1, A1.1

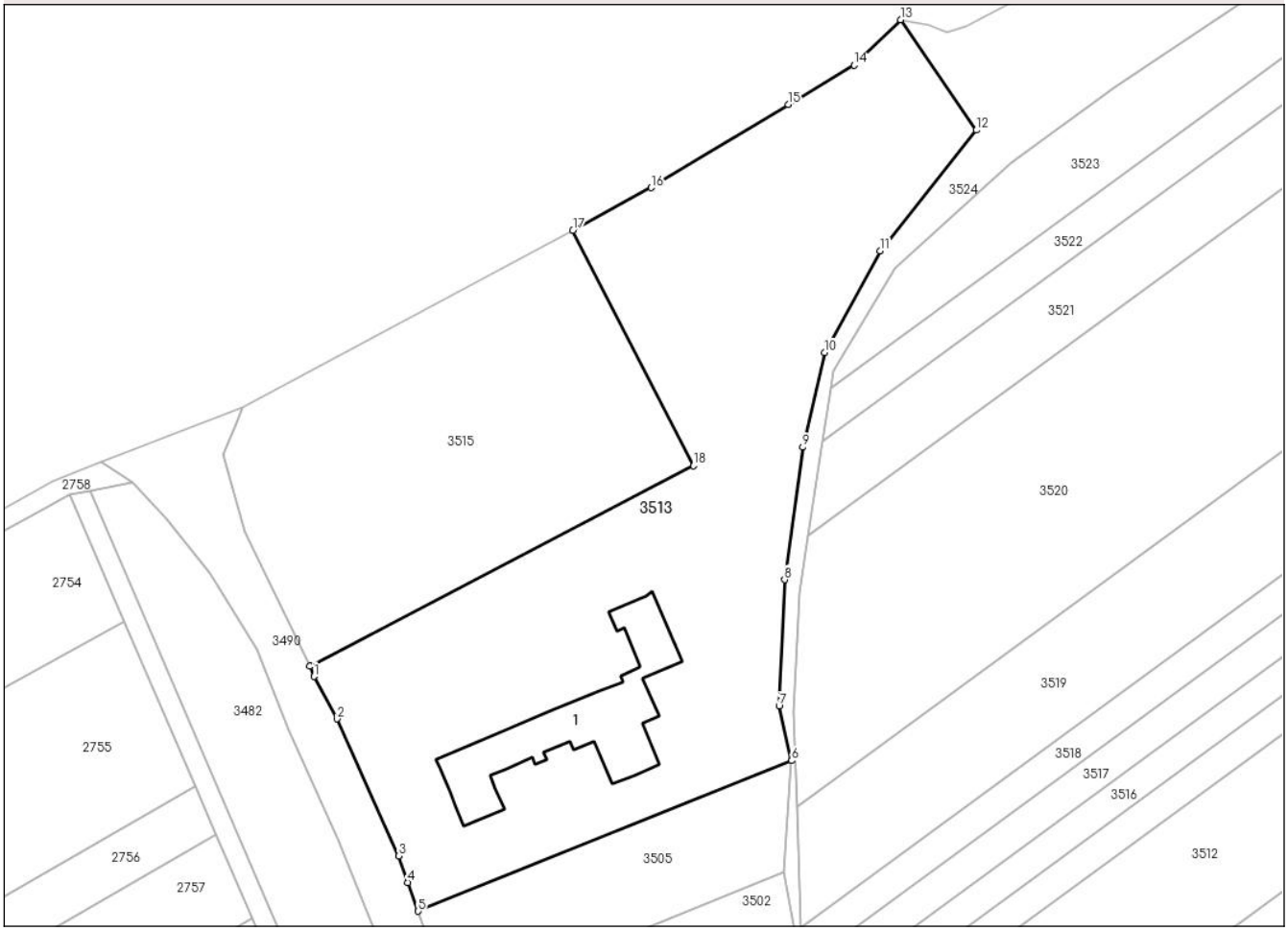
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101264	8.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8.660	-	-	8309/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101264-C1	constructii industriale si edilitare	638	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:638 mp; hala reparatii auto, birou, chiosc comercial, soproane anexa, rampa autocamioane, terasa, rampa reglaj unghiuri

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.762,14 471.497,848	2	453.766,7 471.489,435	9.569
2	453.766,7 471.489,435	3	453.779,008 471.462,259	29.833
3	453.779,008 471.462,259	4	453.780,82 471.456,962	5.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	453.780,82 471.456,962	5	453.782,845 471.451,261	6.05
5	453.782,845 471.451,261	6	453.857,067 471.481,142	80.011
6	453.857,067 471.481,142	7	453.854,559 471.491,985	11.129
7	453.854,559 471.491,985	8	453.855,69 471.517,072	25.112
8	453.855,69 471.517,072	9	453.859,258 471.543,369	26.538
9	453.859,258 471.543,369	10	453.863,628 471.562,141	19.274
10	453.863,628 471.562,141	11	453.874,641 471.582,377	23.039
11	453.874,641 471.582,377	12	453.893,781 471.606,296	30.634
12	453.893,781 471.606,296	13	453.878,717 471.628,224	26.604
13	453.878,717 471.628,224	14	453.869,499 471.619,175	12.917
14	453.869,499 471.619,175	15	453.856,377 471.611,39	15.258
15	453.856,377 471.611,39	16	453.829,158 471.594,895	31.827
16	453.829,158 471.594,895	17	453.813,587 471.586,403	17.736
17	453.813,587 471.586,403	18	453.837,565 471.539,676	52.52
18	453.837,565 471.539,676	19	453.761,301 471.499,928	86.001
19	453.761,301 471.499,928	1	453.762,14 471.497,848	2.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12870N
Nr. cadastral vechi:1911/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105132	Din acte: 2.600 Masurata: 2.513	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 108/97, din 01/01/1997 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULPUS VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12870N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

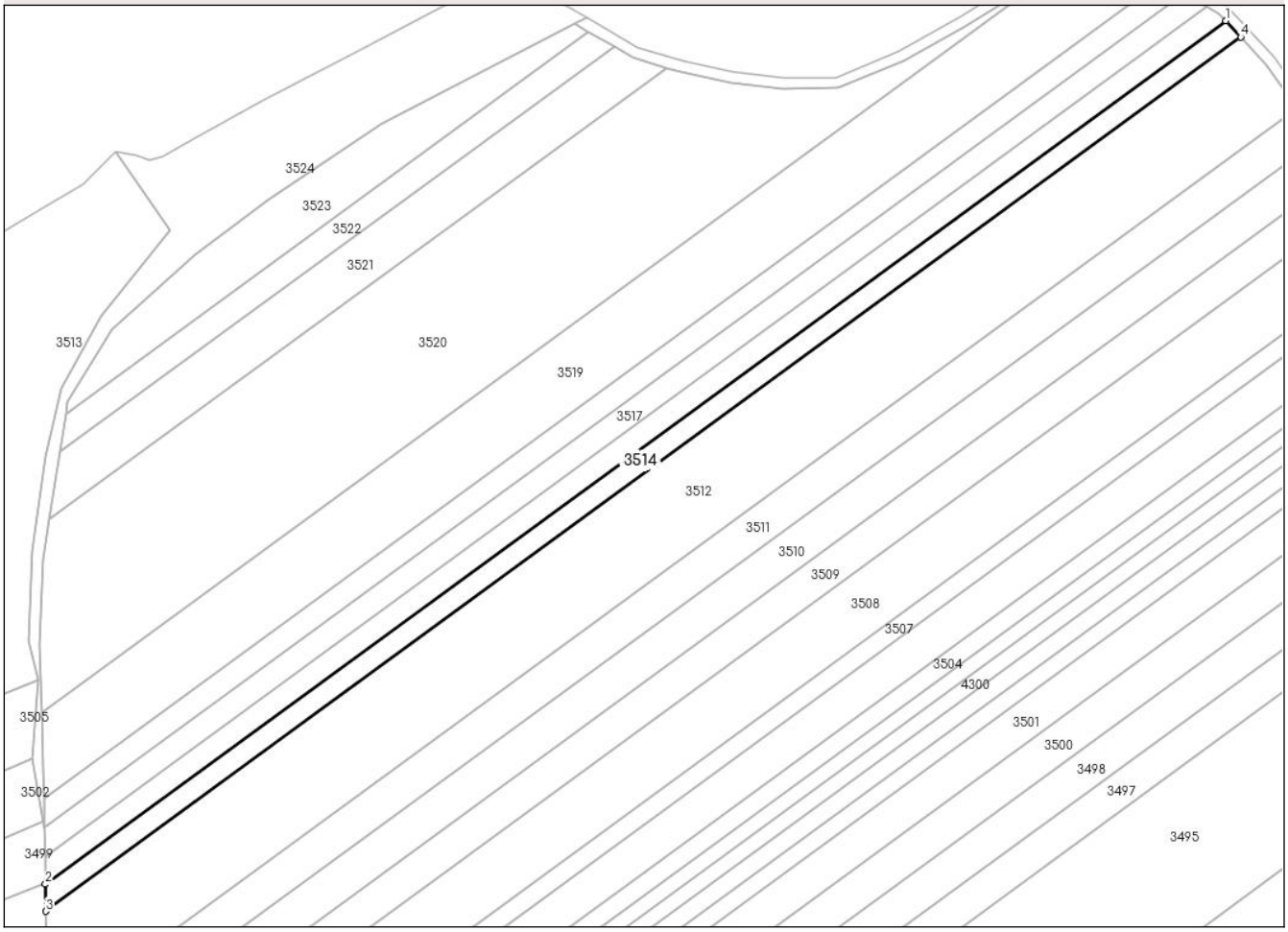
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105132	Din acte: 2.600 Masurata: 2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.513	119	2402/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.187,617 471.664,573	2	453.859,183 471.424,292	406.945
2	453.859,183 471.424,292	3	453.859,295 471.416,769	7.523
3	453.859,295 471.416,769	4	454.191,826 471.660,047	412.021
4	454.191,826 471.660,047	1	454.187,617 471.664,573	6.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:10583

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103164	4.380	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5208 / 14/05/1996		
Act Notarial nr. 9129 din 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANGA NICOLAE** 2) **RANGA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10583)	
1375 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. 1521, din 09/02/2012 emis de Primaria Avrig (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	se notează faptul că imobilul de sub A1, este situat în intravilanul localității.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

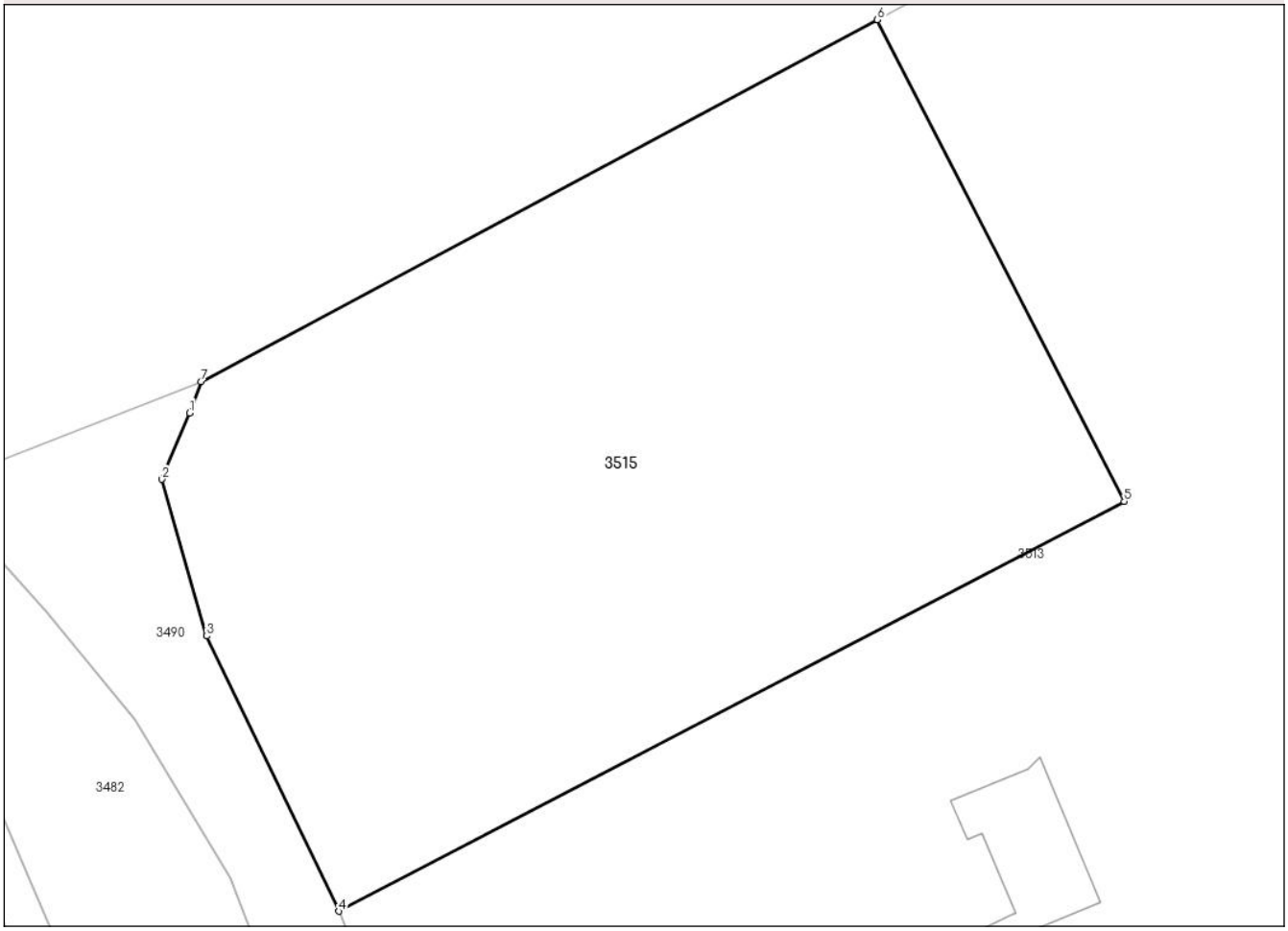
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103164	4.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.380	-	-	8309/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.746,789 471.548,268	2	453.744,124 471.541,818	6.979
2	453.744,124 471.541,818	3	453.748,483 471.526,619	15.812
3	453.748,483 471.526,619	4	453.761,301 471.499,928	29.609
4	453.761,301 471.499,928	5	453.837,565 471.539,676	86.001
5	453.837,565 471.539,676	6	453.813,587 471.586,403	52.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.813,587 471.586,403	7	453.747,898 471.551,3	74.48
7	453.747,898 471.551,3	1	453.746,789 471.548,268	3.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12873N
Nr. cadastral vechi:1911/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105136	2.505	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 108/97, din 01/01/1997 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12873N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

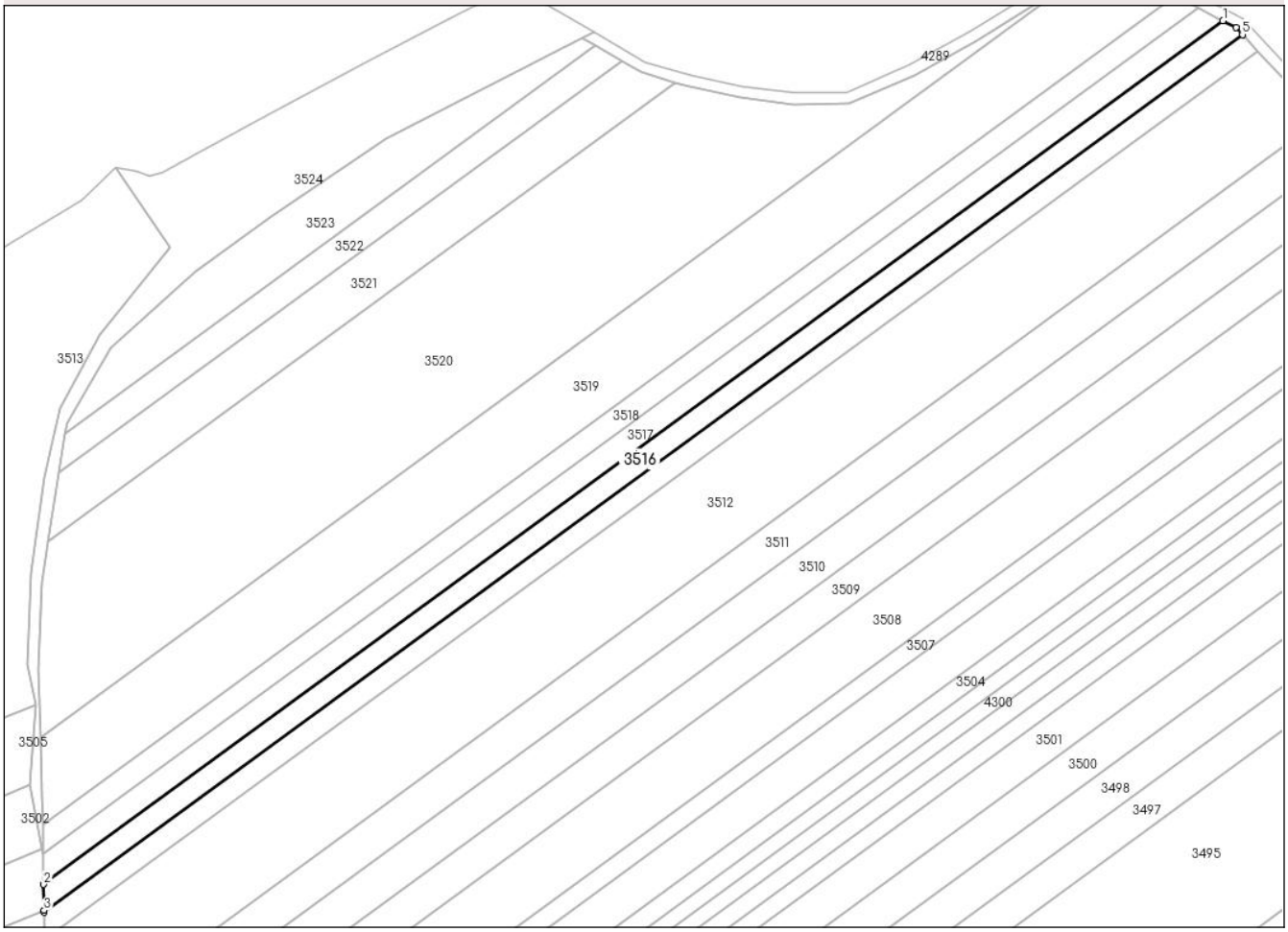
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105136	2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.505	-	2402/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.182,293 471.668,36	2	453.859,07 471.431,892	400.487
2	453.859,07 471.431,892	3	453.859,176 471.424,761	7.132
3	453.859,176 471.424,761	4	453.859,183 471.424,292	0.469
4	453.859,183 471.424,292	5	454.187,617 471.664,573	406.945
5	454.187,617 471.664,573	6	454.185,855 471.666,467	2.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.185,855 471.666,467	1	454.182,293 471.668,36	4.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12872N
Nr. cadastral vechi:1911/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103487	2.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12556 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3561 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10645 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
517 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3561 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10645 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

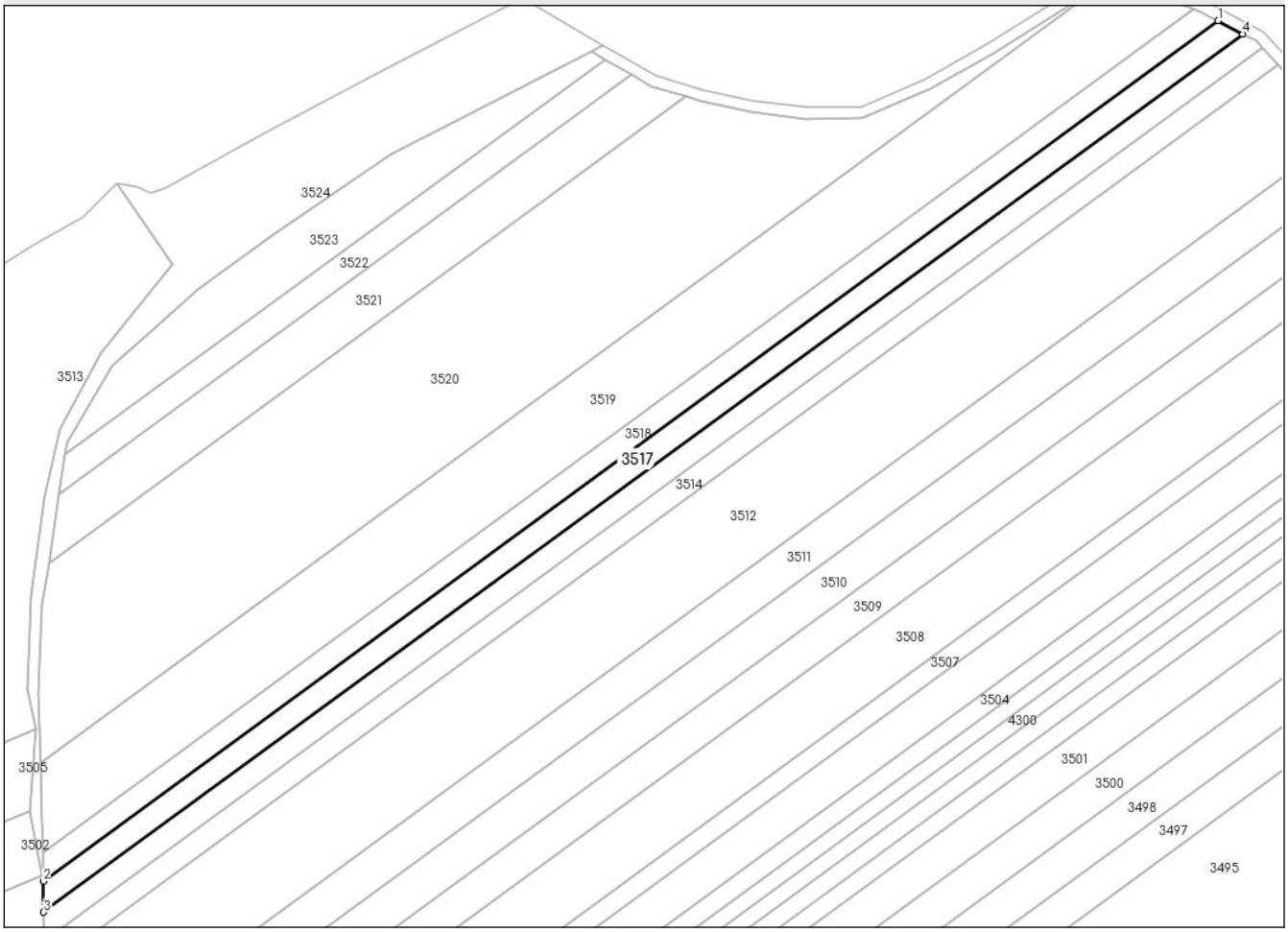
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103487	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	119	2402/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.175,611 471.671,91	2	453.858,946 471.440,24	392.361
2	453.858,946 471.440,24	3	453.859,07 471.431,892	8.349
3	453.859,07 471.431,892	4	454.182,293 471.668,36	400.487
4	454.182,293 471.668,36	1	454.175,611 471.671,91	7.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12871N
Nr. cadastral vechi:1911/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105133	2.490	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 108/97, din 01/01/1997 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12871N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

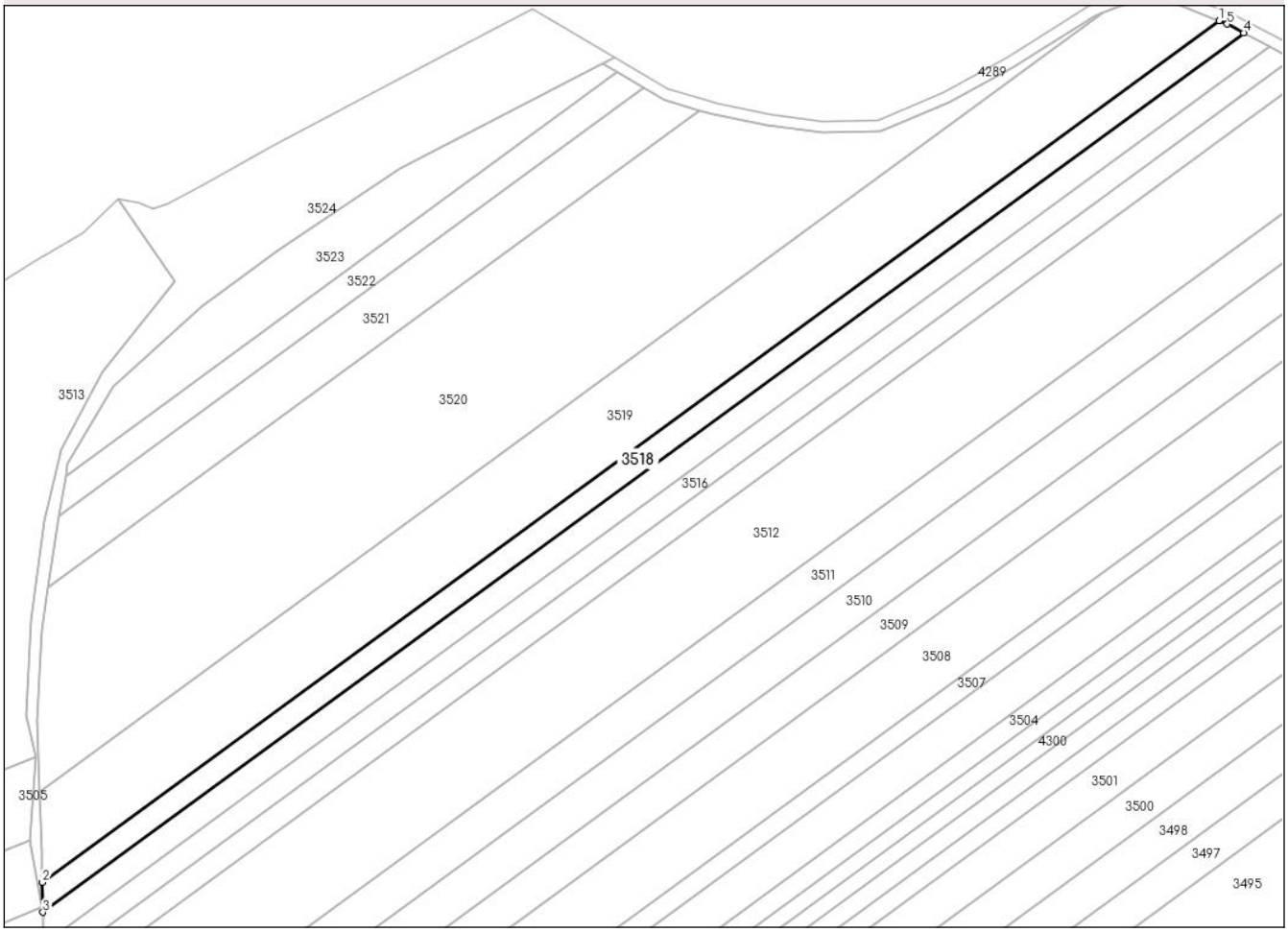
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105133	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.490	119	2402/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.169,086 471.675,079	2	453.858,83 471.448,096	384.422
2	453.858,83 471.448,096	3	453.858,946 471.440,24	7.857
3	453.858,946 471.440,24	4	454.175,611 471.671,91	392.361
4	454.175,611 471.671,91	5	454.171,276 471.674,214	4.909
5	454.171,276 471.674,214	1	454.169,086 471.675,079	2.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2200/17, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEBEŞAN MARIA** 2) **DOROBEICĂ PARASCHIVA** 3) **SEBEŞAN IOAN** 4) **BĂDĂU FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

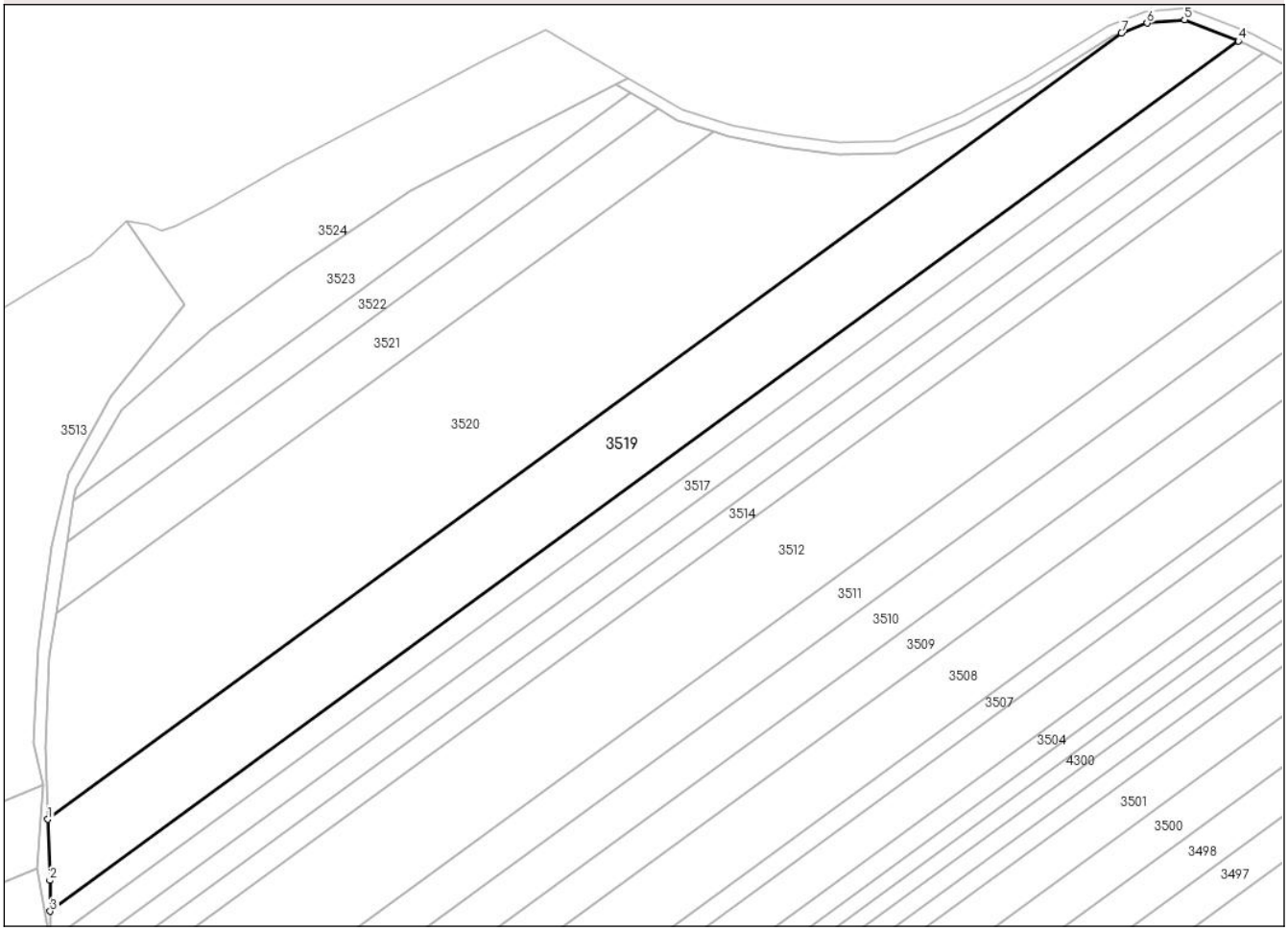
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	119	2402/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.858,159 471.472,059	2	453.858,711 471.456,099	15.969
2	453.858,711 471.456,099	3	453.858,83 471.448,096	8.004
3	453.858,83 471.448,096	4	454.169,086 471.675,079	384.422
4	454.169,086 471.675,079	5	454.155,012 471.680,637	15.132
5	454.155,012 471.680,637	6	454.145,266 471.679,781	9.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.145,266 471.679,781	7	454.138,541 471.677,185	7.208
7	454.138,541 471.677,185	1	453.858,159 471.472,059	347.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12869N
Nr. cadastral vechi:1910

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103513	10.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12554 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3557 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10643 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
516 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3557 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10643 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

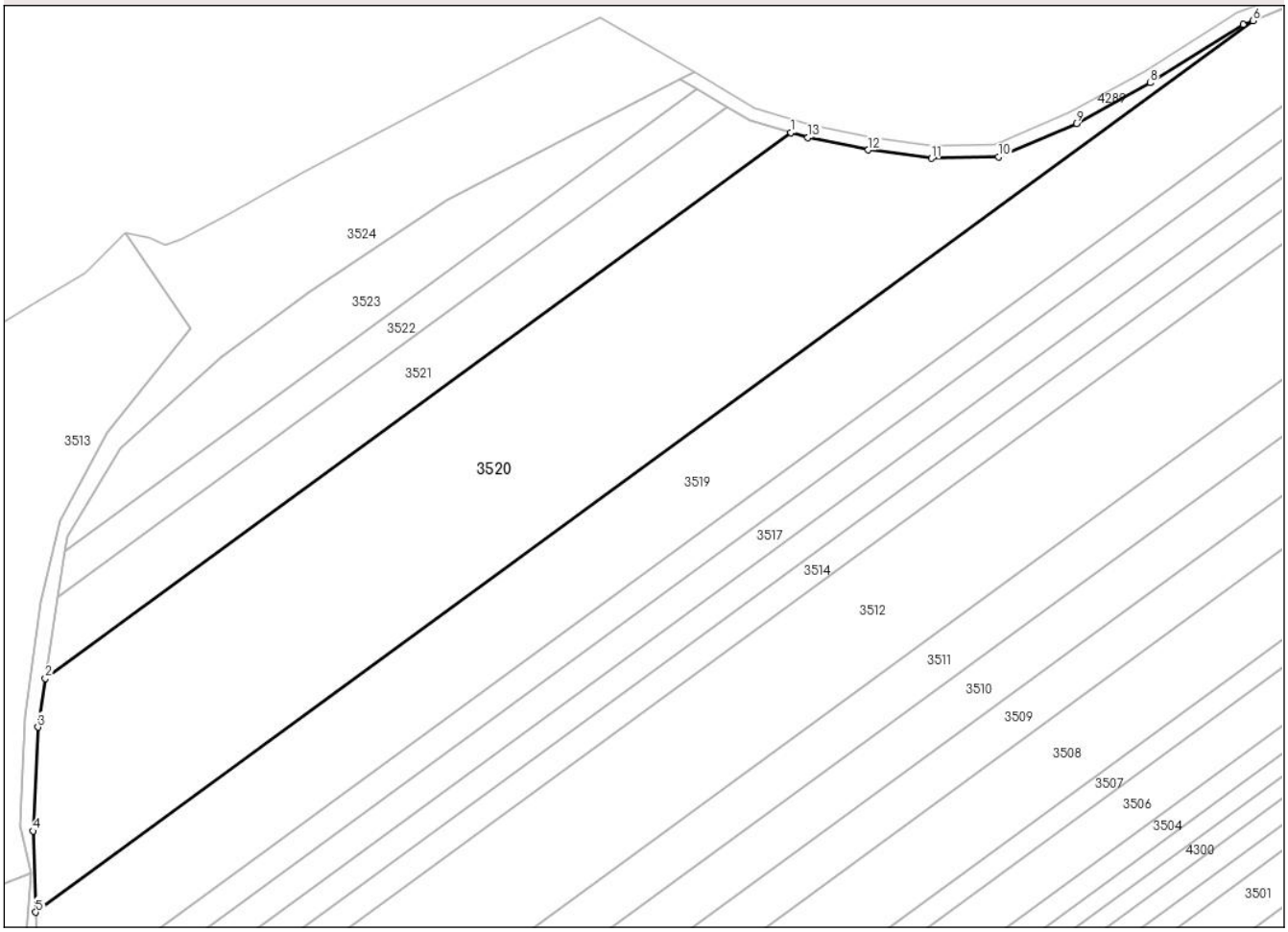
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103513	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	119	2402/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.032,105 471.651,467	2	453.860,38 471.525,834	212.775
2	453.860,38 471.525,834	3	453.858,646 471.514,639	11.328
3	453.858,646 471.514,639	4	453.857,513 471.490,732	23.933
4	453.857,513 471.490,732	5	453.858,159 471.472,059	18.685
5	453.858,159 471.472,059	6	454.138,541 471.677,185	347.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.138,541 471.677,185	7	454.136,235 471.676,294	2.472
7	454.136,235 471.676,294	8	454.114,859 471.662,892	25.23
8	454.114,859 471.662,892	9	454.097,844 471.653,47	19.449
9	454.097,844 471.653,47	10	454.079,885 471.645,826	19.518
10	454.079,885 471.645,826	11	454.064,504 471.645,53	15.385
11	454.064,504 471.645,53	12	454.049,918 471.647,449	14.711
12	454.049,918 471.647,449	13	454.035,996 471.650,303	14.211
13	454.035,996 471.650,303	1	454.032,105 471.651,467	4.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12868N
Nr. cadastral vechi:1909

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103510	2.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12549 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3549 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10642 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
515 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3549 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10642 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

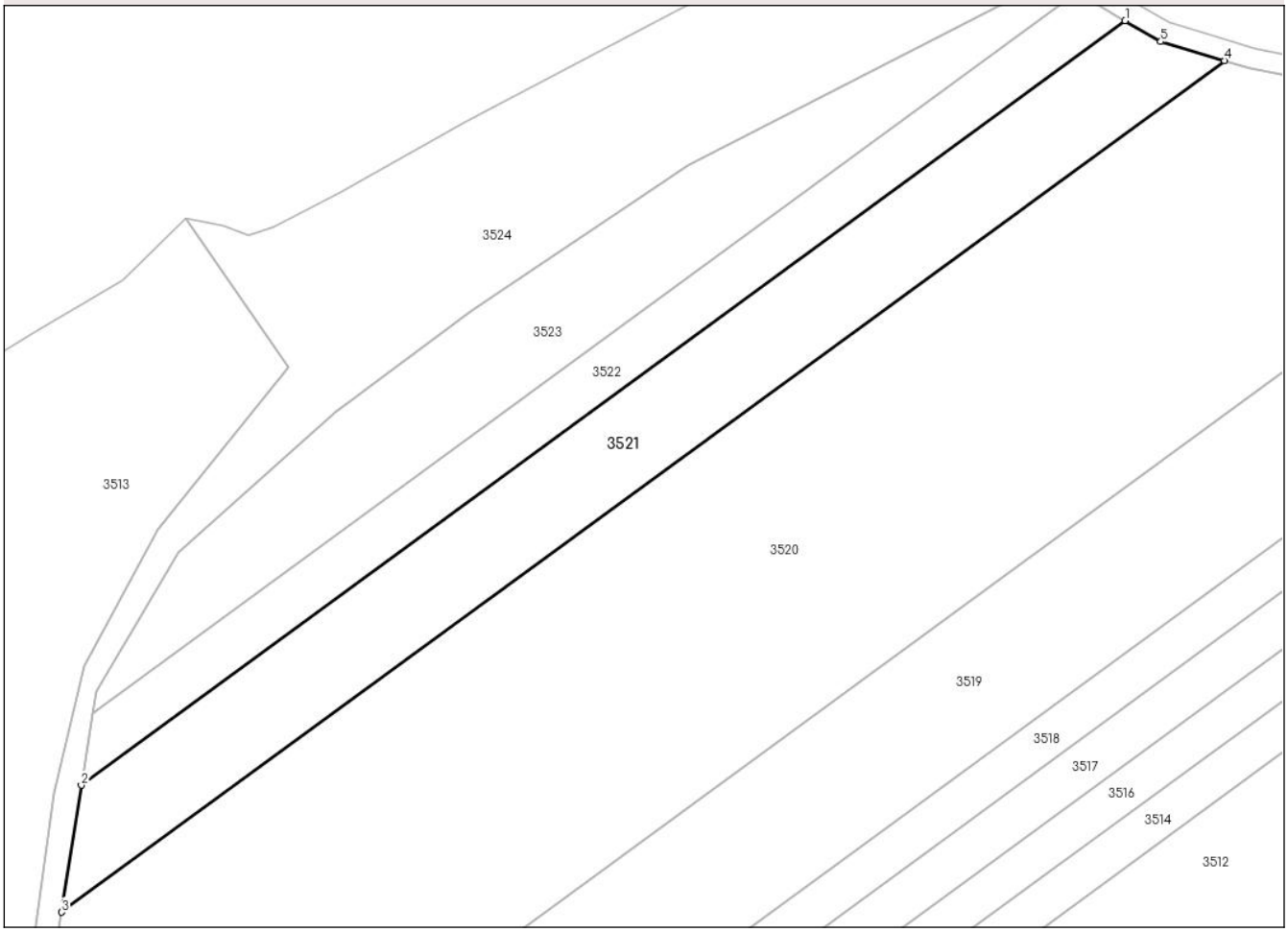
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103510	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	119	2402/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.017,448 471.657,358	2	453.863,28 471.544,569	191.021
2	453.863,28 471.544,569	3	453.860,38 471.525,834	18.959
3	453.860,38 471.525,834	4	454.032,105 471.651,467	212.775
4	454.032,105 471.651,467	5	454.022,704 471.654,28	9.812
5	454.022,704 471.654,28	1	454.017,448 471.657,358	6.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12867N
Nr. cadastral vechi:1908

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103482	1.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12547 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3547 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10640 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
514 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012 + procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatiei de plata de sub C1	A1
3547 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10640 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103482	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	119	2402/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.010,354 471.661,513	2	453.864,912 471.555,109	180.209
2	453.864,912 471.555,109	3	453.863,28 471.544,569	10.665
3	453.863,28 471.544,569	4	454.017,448 471.657,358	191.021
4	454.017,448 471.657,358	1	454.010,354 471.661,513	8.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12866N
Nr. cadastral vechi:1907

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103460	2.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12545 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2333 contract de vanzare cumparare, din 11/10/2017 emis de NP Vrabie Catalin (act notarial nr 2343 declaratie din 11.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN;act notarial nr 88 incheiere de rectificare din 24.10.2017, emis de NP VRABIE CATALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PORC SIBIU SRL**, CIF:36140854	
3545 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
10634 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
513 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (dos. exe. 101/2012+ Procesul verbal incheiat la data de 18.01.2013 de B.E.J. MARIN VASILE in dos. exe. 101/2012);		
C2	Cu concomitenta radiere a somatie de plata de sub C1	A1
3545 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 660 CONTRACT DE IPOTECA, din 16/03/2018 emis de NP Vrabie Catalin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 4) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
10634 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 23/07/2021 emis de NP Vrabie Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6960000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 3) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 4) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

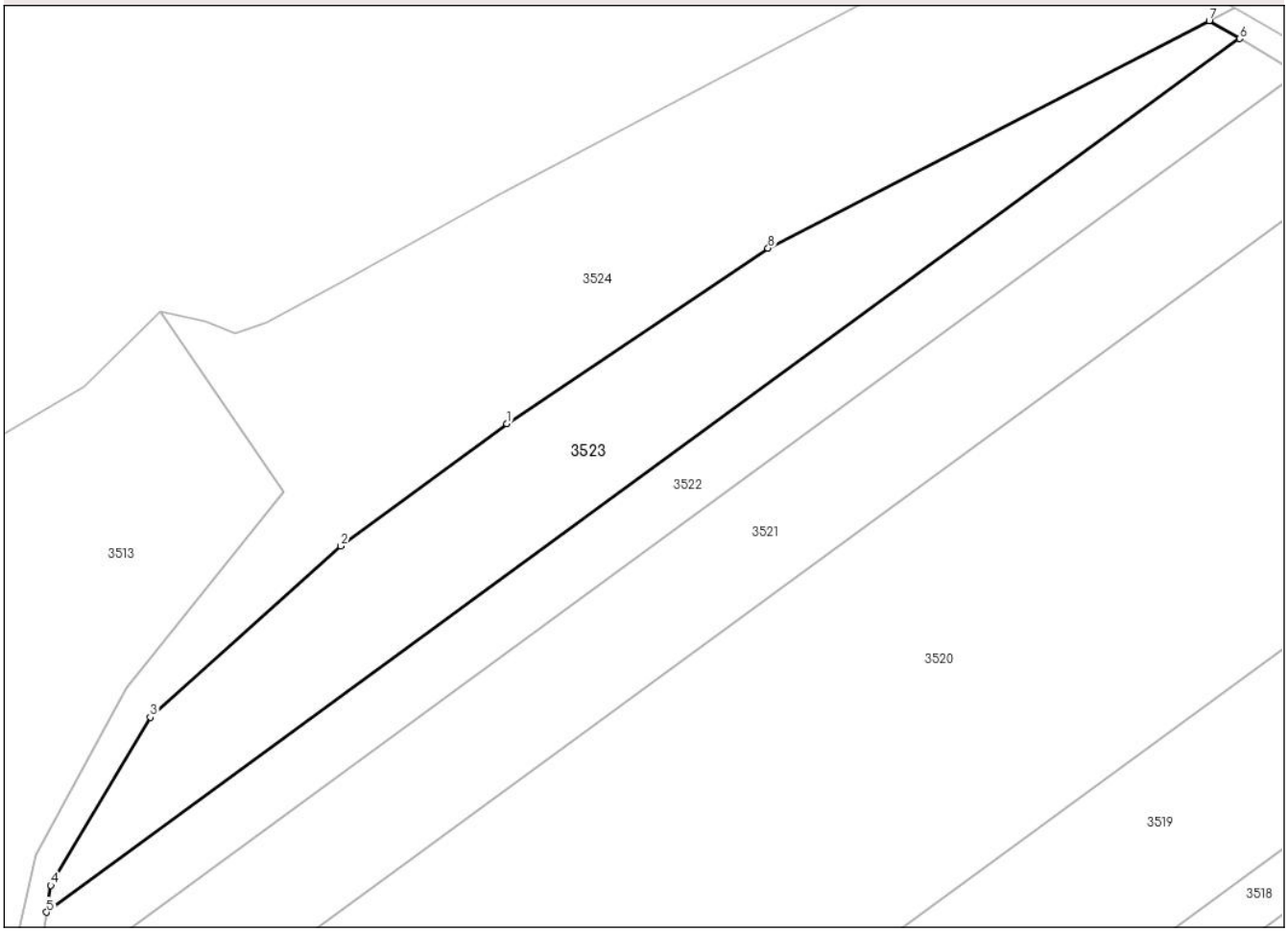
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103460	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	119	2402/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.921,041 471.614,58	2	453.900,769 471.599,699	25.148
2	453.900,769 471.599,699	3	453.877,561 471.578,848	31.198
3	453.877,561 471.578,848	4	453.865,42 471.558,387	23.792
4	453.865,42 471.558,387	5	453.864,912 471.555,109	3.318
5	453.864,912 471.555,109	6	454.010,354 471.661,513	180.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.010,354 471.661,513	7	454.006,656 471.663,679	4.286
7	454.006,656 471.663,679	8	453.952,868 471.635,972	60.504
8	453.952,868 471.635,972	1	453.921,041 471.614,58	38.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.509	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.509	119	2403/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.858,946 471.440,24	2	453.858,83 471.448,096	7.857
3	453.858,711 471.456,099	4	453.858,159 471.472,059	15.969
5	453.857,513 471.490,732	6	453.858,646 471.514,639	23.933
7	453.860,38 471.525,834	8	453.863,28 471.544,569	18.959
9	453.864,912 471.555,109	10	453.865,42 471.558,387	3.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.858,83 471.448,096	3	453.858,711 471.456,099	8.004
4	453.858,159 471.472,059	5	453.857,513 471.490,732	18.685
6	453.858,646 471.514,639	7	453.860,38 471.525,834	11.328
8	453.863,28 471.544,569	9	453.864,912 471.555,109	10.665
10	453.865,42 471.558,387	11	453.877,561 471.578,848	23.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.877,561 471.578,848	12	453.900,769 471.599,699	31.198
13	453.921,041 471.614,58	14	453.952,868 471.635,972	38.348
15	454.006,656 471.663,679	16	454.009,814 471.665,306	3.553
17	453.988,084 471.678,015	18	453.972,784 471.670,269	17.149
19	453.947,916 471.657,17	20	453.920,108 471.642,517	31.432
21	453.901,351 471.632,016	22	453.891,724 471.626,945	10.881
23	453.887,977 471.625,678	24	453.884,287 471.627,118	3.961
25	453.878,717 471.628,224	26	453.893,781 471.606,296	26.604
27	453.874,641 471.582,377	28	453.863,628 471.562,141	23.039
29	453.859,258 471.543,369	30	453.855,69 471.517,072	26.538
31	453.854,559 471.491,985	32	453.857,067 471.481,142	11.129
33	453.855,399 471.459,111	34	453.858,685 471.441,628	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.900,769 471.599,699	13	453.921,041 471.614,58	25.148
14	453.952,868 471.635,972	15	454.006,656 471.663,679	60.504
16	454.009,814 471.665,306	17	453.988,084 471.678,015	25.173
18	453.972,784 471.670,269	19	453.947,916 471.657,17	28.107
20	453.920,108 471.642,517	21	453.901,351 471.632,016	21.496
22	453.891,724 471.626,945	23	453.887,977 471.625,678	3.956
24	453.884,287 471.627,118	25	453.878,717 471.628,224	5.679
26	453.893,781 471.606,296	27	453.874,641 471.582,377	30.634
28	453.863,628 471.562,141	29	453.859,258 471.543,369	19.274
30	453.855,69 471.517,072	31	453.854,559 471.491,985	25.112
32	453.857,067 471.481,142	33	453.855,399 471.459,111	22.094
34	453.858,685 471.441,628	1	453.858,946 471.440,24	1.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/1998 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD SORIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

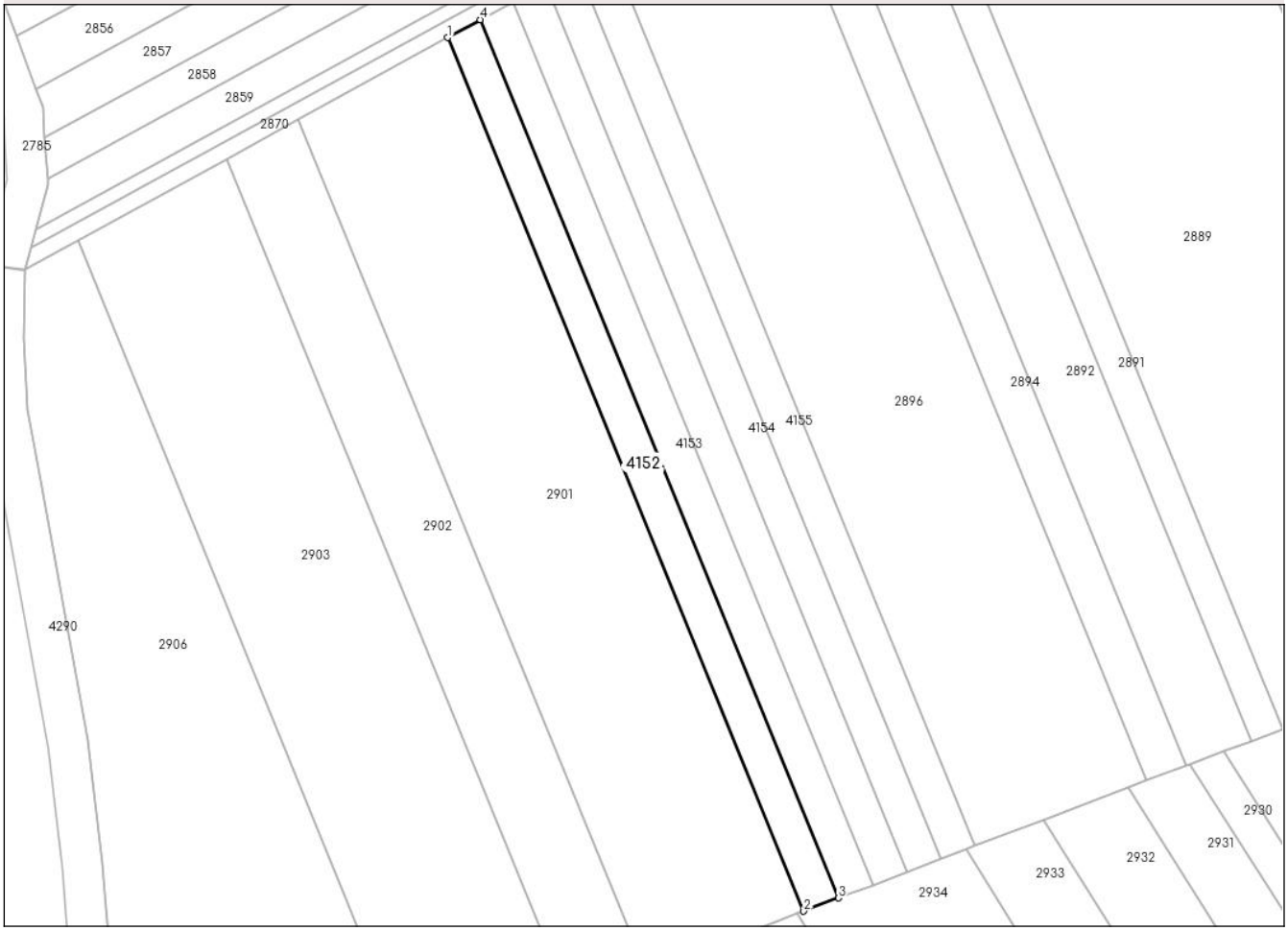
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	119	2415/43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.510,548 470.362,716	2	453.598,946 470.146,036	234.019
2	453.598,946 470.146,036	3	453.607,553 470.149,307	9.208
3	453.607,553 470.149,307	4	453.518,673 470.367,167	235.292
4	453.518,673 470.367,167	1	453.510,548 470.362,716	9.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/1998 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLAORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

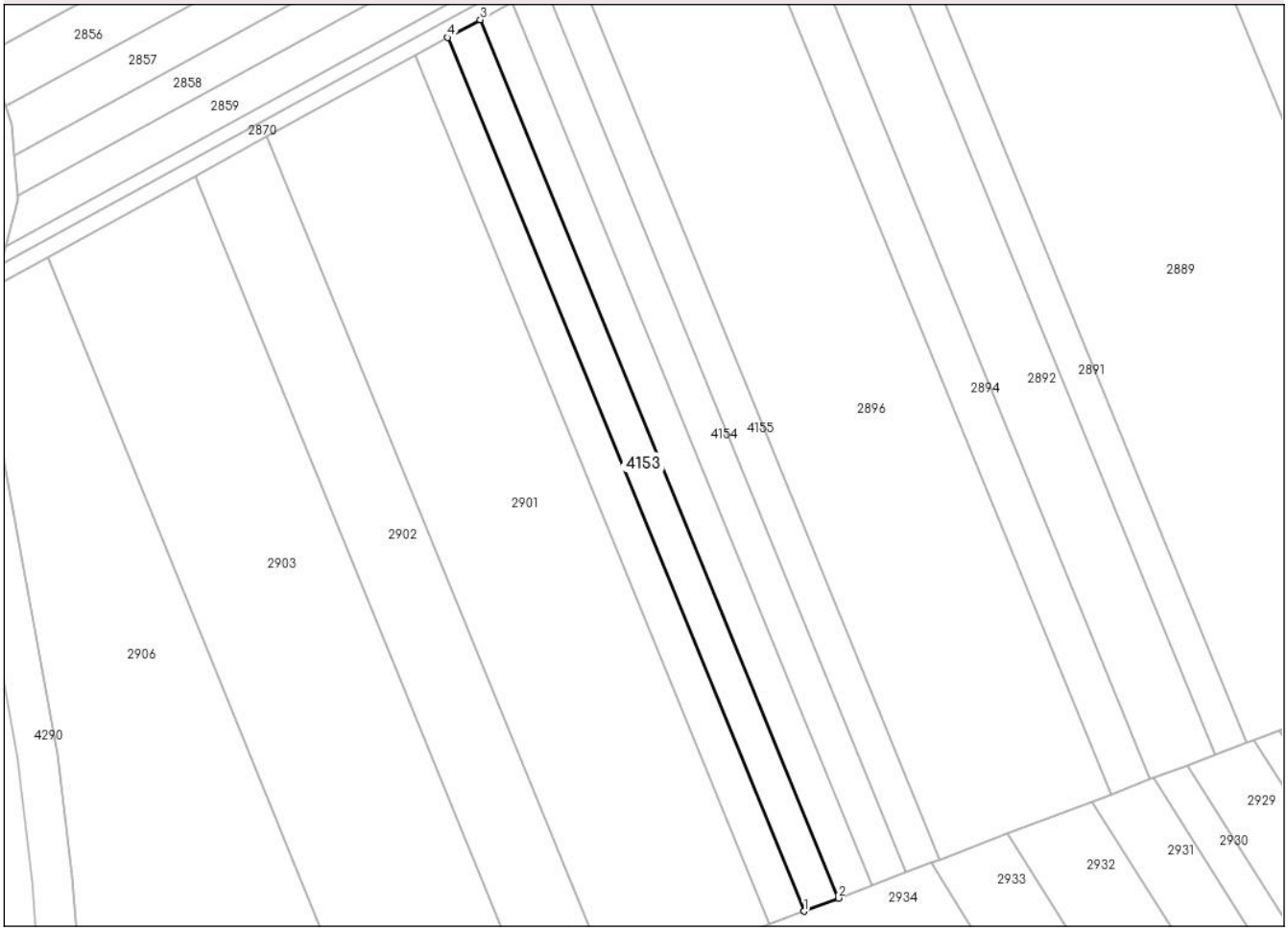
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	119	2415/43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.607,553 470.149,307	2	453.616,114 470.152,561	9.158
2	453.616,114 470.152,561	3	453.526,755 470.371,594	236.559
3	453.526,755 470.371,594	4	453.518,673 470.367,167	9.215
4	453.518,673 470.367,167	1	453.607,553 470.149,307	235.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/1998 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

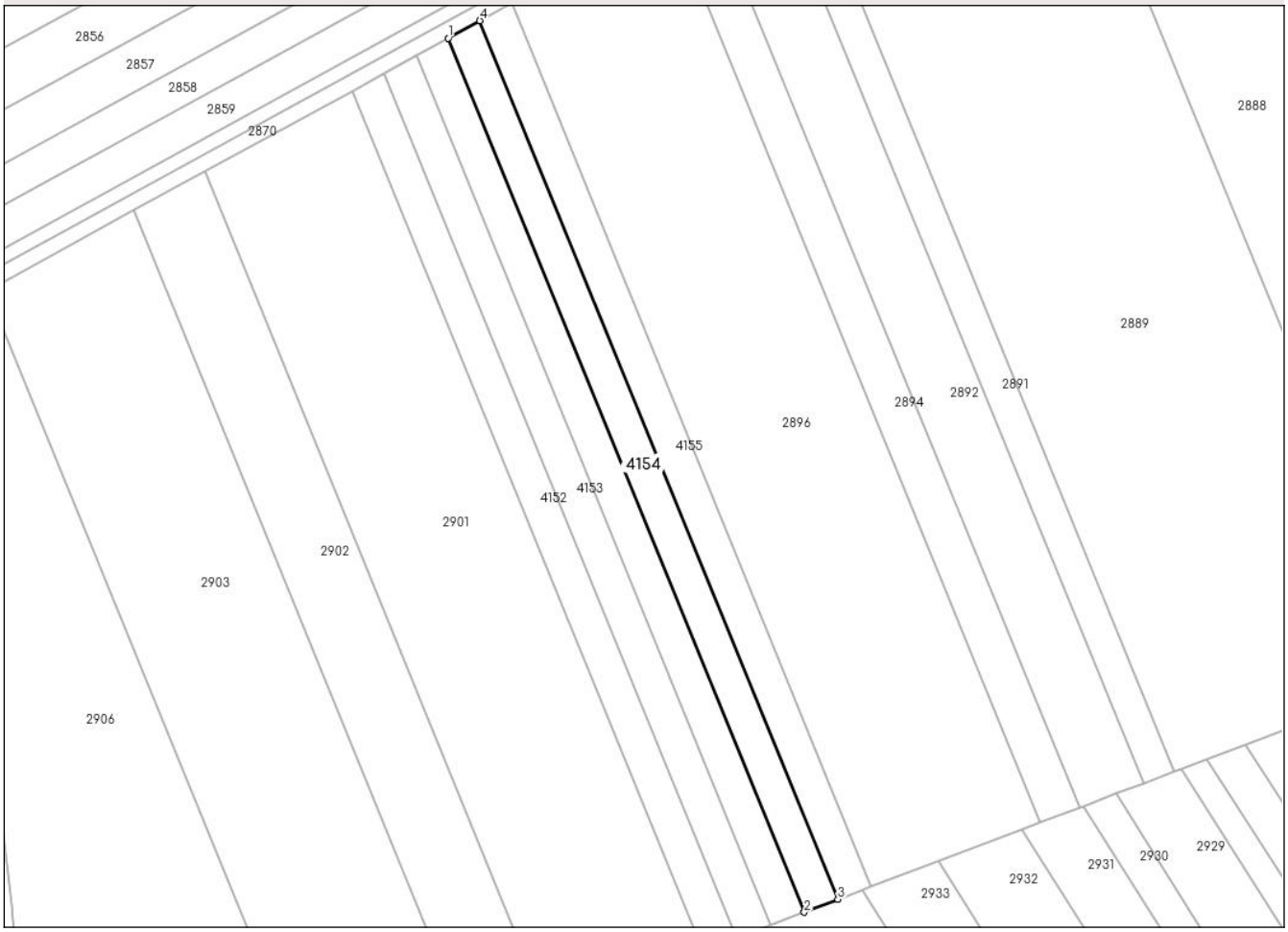
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	119	2415/43/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.534,794 470.375,997	2	453.624,629 470.155,798	237.819
2	453.624,629 470.155,798	3	453.633,099 470.159,018	9.061
3	453.633,099 470.159,018	4	453.542,791 470.380,377	239.073
4	453.542,791 470.380,377	1	453.534,794 470.375,997	9.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/1998 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂRGHIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

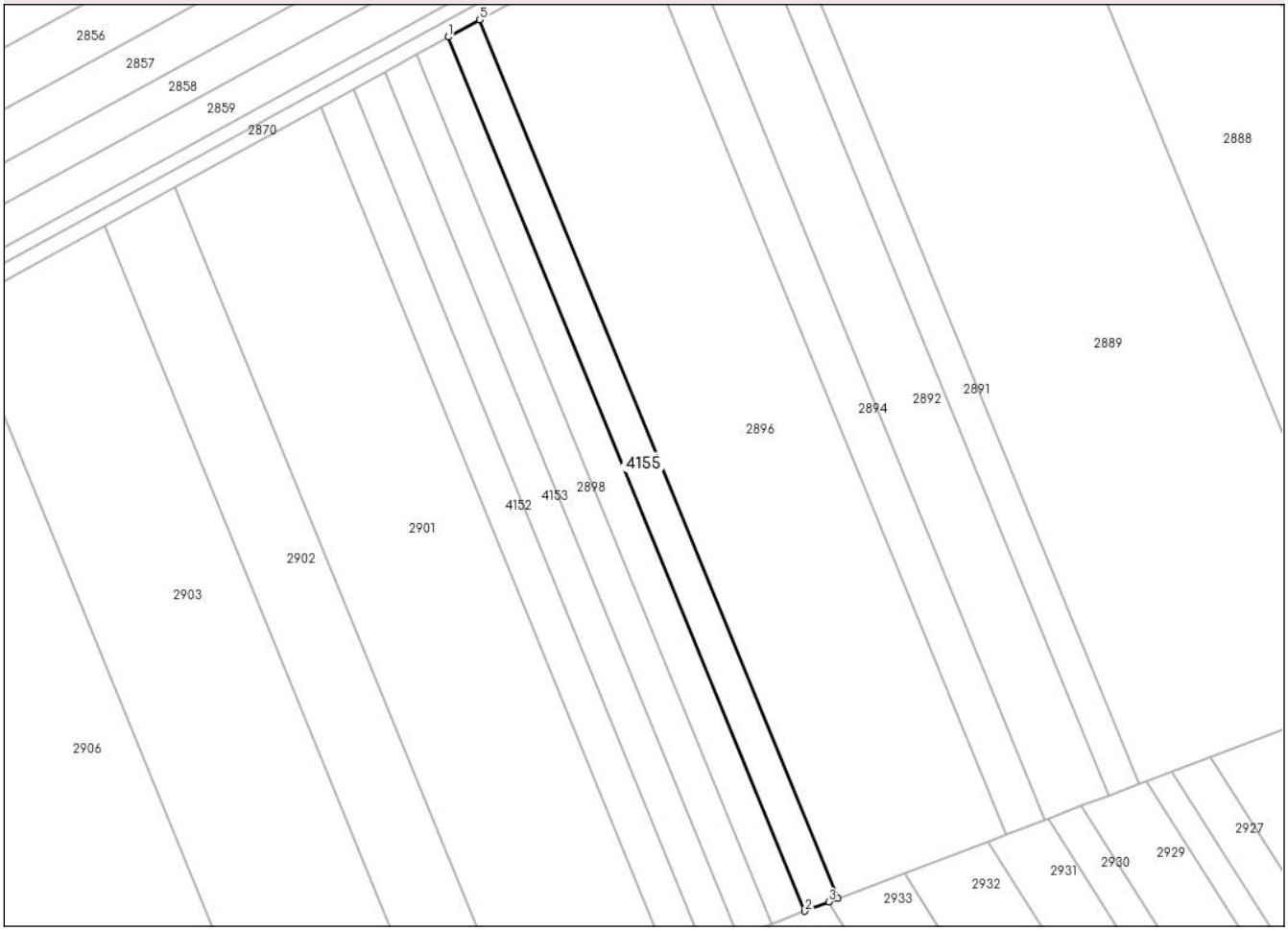
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	119	2415/43/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.542,791 470.380,377	2	453.633,099 470.159,018	239.073
2	453.633,099 470.159,018	3	453.639,217 470.161,343	6.545
3	453.639,217 470.161,343	4	453.641,525 470.162,22	2.469
4	453.641,525 470.162,22	5	453.550,746 470.384,735	240.319
5	453.550,746 470.384,735	1	453.542,791 470.380,377	9.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 342, din 25/03/1998 emis de N.P. POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	119	2415/78/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.536,59 469.846,044	2	453.448,904 469.984,222	163.652
2	453.448,904 469.984,222	3	453.449,67 469.980,471	3.828
3	453.449,67 469.980,471	4	453.453,714 469.964,597	16.381
4	453.453,714 469.964,597	5	453.531,804 469.841,54	145.744
5	453.531,804 469.841,54	1	453.536,59 469.846,044	6.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.309	119	2388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.155,455 471.683,687	2	454.144,581 471.682,732	10.916
4	454.113,334 471.665,477	5	454.096,527 471.656,17	19.212
7	454.064,671 471.648,534	8	454.050,415 471.650,41	14.379
10	454.023,91 471.657,05	11	454.009,814 471.665,306	16.335
13	454.010,354 471.661,513	14	454.017,448 471.657,358	8.222
16	454.032,105 471.651,467	17	454.035,996 471.650,303	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.144,581 471.682,732	3	454.134,886 471.678,989	10.393
5	454.096,527 471.656,17	6	454.079,246 471.648,814	18.782
8	454.050,415 471.650,41	9	454.036,729 471.653,215	13.971
11	454.009,814 471.665,306	12	454.006,656 471.663,679	3.553
14	454.017,448 471.657,358	15	454.022,704 471.654,28	6.091
17	454.035,996 471.650,303	18	454.049,918 471.647,449	14.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.134,886 471.678,989	4	454.113,334 471.665,477	25.437
6	454.079,246 471.648,814	7	454.064,671 471.648,534	14.577
9	454.036,729 471.653,215	10	454.023,91 471.657,05	13.381
12	454.006,656 471.663,679	13	454.010,354 471.661,513	4.286
15	454.022,704 471.654,28	16	454.032,105 471.651,467	9.812
18	454.049,918 471.647,449	19	454.064,504 471.645,53	14.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	454.064,504 471.645,53	20	454.079,885 471.645,826	15.385
20	454.079,885 471.645,826	21	454.097,844 471.653,47	19.518
21	454.097,844 471.653,47	22	454.114,859 471.662,892	19.449
22	454.114,859 471.662,892	23	454.136,235 471.676,294	25.23
23	454.136,235 471.676,294	24	454.138,541 471.677,185	2.472
24	454.138,541 471.677,185	25	454.145,266 471.679,781	7.208
25	454.145,266 471.679,781	26	454.155,012 471.680,637	9.784
26	454.155,012 471.680,637	27	454.169,086 471.675,079	15.132
27	454.169,086 471.675,079	28	454.171,276 471.674,214	2.354
28	454.171,276 471.674,214	29	454.175,611 471.671,91	4.909
29	454.175,611 471.671,91	30	454.182,293 471.668,36	7.567
30	454.182,293 471.668,36	31	454.185,855 471.666,467	4.034
31	454.185,855 471.666,467	32	454.187,617 471.664,573	2.588
32	454.187,617 471.664,573	33	454.191,826 471.660,047	6.18
33	454.191,826 471.660,047	34	454.199,001 471.652,332	10.536
34	454.199,001 471.652,332	35	454.207,487 471.640,332	14.697
35	454.207,487 471.640,332	36	454.208,06 471.639,522	0.993
36	454.208,06 471.639,522	37	454.213,425 471.631,524	9.63
37	454.213,425 471.631,524	38	454.219,546 471.622,4	10.986
38	454.219,546 471.622,4	39	454.223,285 471.616,826	6.712
39	454.223,285 471.616,826	40	454.225,643 471.614,543	3.283
40	454.225,643 471.614,543	41	454.233,209 471.607,214	10.534
41	454.233,209 471.607,214	42	454.239,418 471.603,76	7.105
42	454.239,418 471.603,76	43	454.241,184 471.602,778	2.02
43	454.241,184 471.602,778	44	454.244,428 471.600,973	3.713
44	454.244,428 471.600,973	45	454.251,536 471.597,018	8.134
45	454.251,536 471.597,018	46	454.255,066 471.595,487	3.848
46	454.255,066 471.595,487	47	454.260,679 471.593,051	6.119
47	454.260,679 471.593,051	48	454.264,462 471.591,409	4.123
48	454.264,462 471.591,409	49	454.265,077 471.591,079	0.699
49	454.265,077 471.591,079	50	454.269,14 471.588,897	4.611
50	454.269,14 471.588,897	51	454.273,88 471.586,351	5.38
51	454.273,88 471.586,351	52	454.276,297 471.585,053	2.744
52	454.276,297 471.585,053	53	454.278,08 471.583,453	2.395
53	454.278,08 471.583,453	54	454.286,135 471.576,227	10.821
54	454.286,135 471.576,227	55	454.289,861 471.572,884	5.006
55	454.289,861 471.572,884	56	454.293,575 471.568,631	5.647
56	454.293,575 471.568,631	57	454.300,498 471.560,703	10.525
57	454.300,498 471.560,703	58	454.302,917 471.557,933	3.678
58	454.302,917 471.557,933	59	454.307,24 471.553,687	6.059
59	454.307,24 471.553,687	60	454.331,426 471.529,931	33.902
60	454.331,426 471.529,931	61	454.335,463 471.525,162	6.248
61	454.335,463 471.525,162	62	454.353,088 471.504,339	27.28
62	454.353,088 471.504,339	63	454.355,604 471.499,646	5.325
63	454.355,604 471.499,646	64	454.361,94 471.487,834	13.404
64	454.361,94 471.487,834	65	454.363,694 471.484,563	3.711
65	454.363,694 471.484,563	66	454.369,226 471.474,266	11.689
66	454.369,226 471.474,266	67	454.385,576 471.443,83	34.55
67	454.385,576 471.443,83	68	454.399,1 471.426,38	22.077
68	454.399,1 471.426,38	69	454.418,543 471.408,437	26.457
69	454.418,543 471.408,437	70	454.490,026 471.342,465	97.274
70	454.490,026 471.342,465	71	454.515,154 471.311,258	40.067
71	454.515,154 471.311,258	72	454.542,182 471.277,692	43.094
72	454.542,182 471.277,692	73	454.568,211 471.245,366	41.503
73	454.568,211 471.245,366	74	454.570,547 471.247,247	3.0
74	454.570,547 471.247,247	75	454.517,491 471.313,139	84.597
75	454.517,491 471.313,139	76	454.492,224 471.344,519	40.288
76	454.492,224 471.344,519	77	454.401,318 471.428,415	123.703
77	454.401,318 471.428,415	78	454.388,101 471.445,47	21.577
78	454.388,101 471.445,47	79	454.355,582 471.506,036	68.744
79	454.355,582 471.506,036	80	454.333,633 471.531,967	33.973
80	454.333,633 471.531,967	81	454.302,688 471.562,756	43.652
81	454.302,688 471.562,756	82	454.292,0 471.574,995	16.249
82	454.292,0 471.574,995	83	454.278,033 471.587,526	18.765
83	454.278,033 471.587,526	84	454.265,771 471.594,112	13.919
84	454.265,771 471.594,112	85	454.252,866 471.599,712	14.068
85	454.252,866 471.599,712	86	454.235,013 471.609,644	20.43
86	454.235,013 471.609,644	87	454.225,59 471.618,77	13.118
87	454.225,59 471.618,77	88	454.201,351 471.654,211	42.937
88	454.201,351 471.654,211	89	454.187,708 471.668,88	20.032
89	454.187,708 471.668,88	90	454.172,534 471.676,942	17.183
90	454.172,534 471.676,942	1	454.155,455 471.683,687	18.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.388	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL AVRIG**, CIF:4241087, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

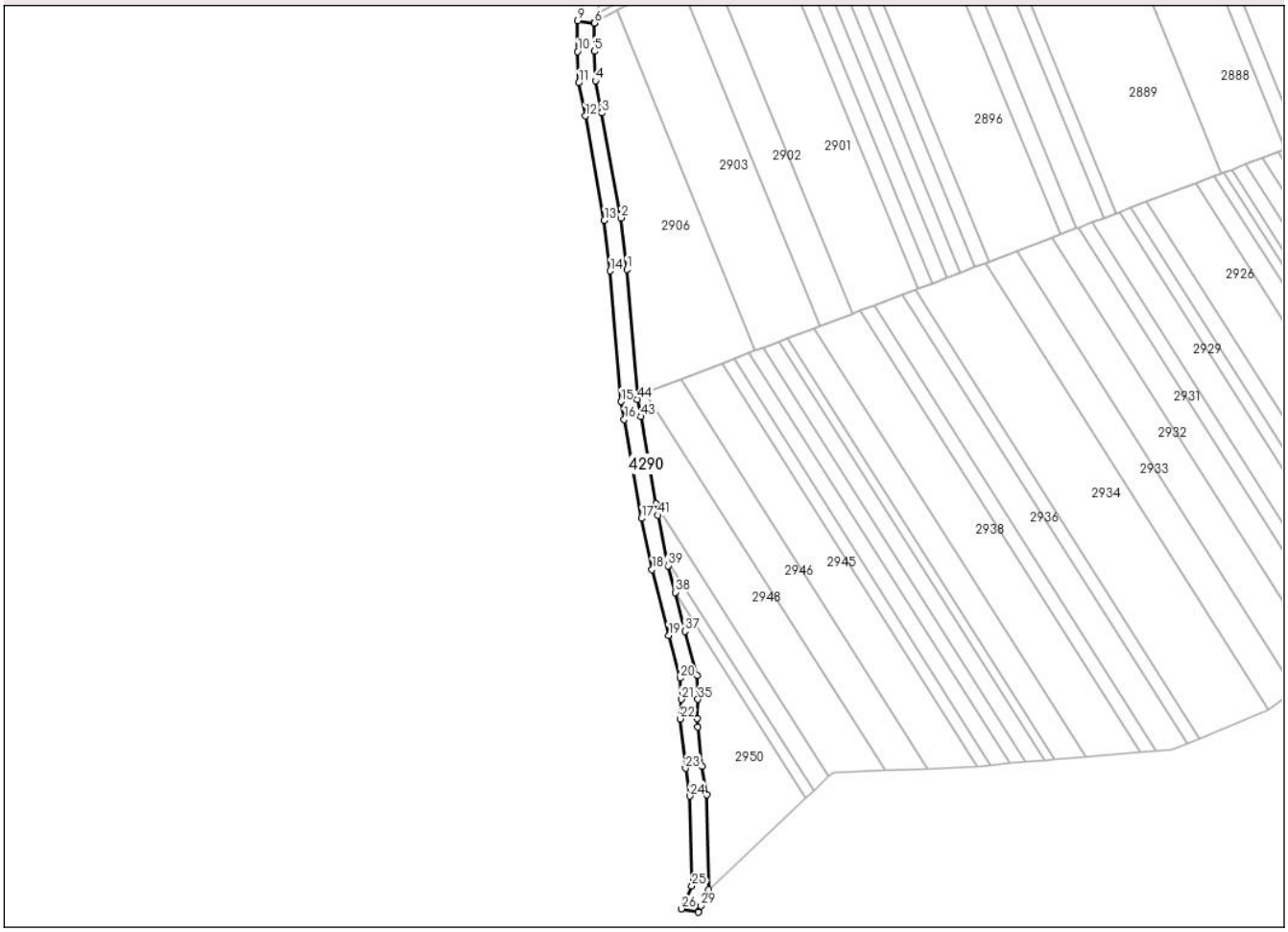
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.388	119	2434/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	453.424,794 470.157,764	2	453.421,21 470.188,481	30.925
4	453.406,035 470.270,401	5	453.405,299 470.288,045	17.66
7	453.405,488 470.305,17	8	453.405,433 470.305,176	0.055
10	453.395,297 470.287,876	11	453.396,076 470.269,212	18.68
13	453.411,314 470.187,009	14	453.414,842 470.156,778	30.436
16	453.423,248 470.067,891	17	453.433,666 470.008,863	59.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	453.421,21 470.188,481	3	453.409,841 470.251,228	63.768
5	453.405,299 470.288,045	6	453.405,432 470.304,964	16.919
8	453.405,433 470.305,176	9	453.395,442 470.306,339	10.059
11	453.396,076 470.269,212	12	453.400,016 470.249,363	20.236
14	453.414,842 470.156,778	15	453.421,219 470.078,651	78.387
17	453.433,666 470.008,863	18	453.439,92 469.978,235	31.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	453.409,841 470.251,228	4	453.406,035 470.270,401	19.547
6	453.405,432 470.304,964	7	453.405,488 470.305,17	0.213
9	453.395,442 470.306,339	10	453.395,297 470.287,876	18.464
12	453.400,016 470.249,363	13	453.411,314 470.187,009	63.37
15	453.421,219 470.078,651	16	453.423,248 470.067,891	10.95
18	453.439,92 469.978,235	19	453.449,96 469.938,82	40.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	453.449,96 469.938,82	20	453.456,839 469.913,367	26.366
22	453.456,864 469.888,935	23	453.459,966 469.859,418	29.68
25	453.463,718 469.789,024	26	453.457,405 469.775,426	14.992
28	453.467,762 469.773,986	29	453.469,234 469.777,156	3.495
31	453.472,609 469.843,62	32	453.469,88 469.860,744	17.34
34	453.466,884 469.889,161	35	453.467,409 469.900,642	11.493
37	453.459,633 469.941,358	38	453.453,714 469.964,597	23.981
40	453.448,904 469.984,222	41	453.443,491 470.010,733	27.058
43	453.433,086 470.069,687	44	453.431,143 470.079,988	10.483
20	453.456,839 469.913,367	21	453.457,399 469.900,651	12.729
23	453.459,966 469.859,418	24	453.462,625 469.842,727	16.901
26	453.457,405 469.775,426	27	453.467,48 469.773,378	10.28
29	453.469,234 469.777,156	30	453.473,763 469.786,912	10.757
32	453.469,88 469.860,744	33	453.467,332 469.884,239	23.632
35	453.467,409 469.900,642	36	453.466,78 469.914,91	14.281
38	453.453,714 469.964,597	39	453.449,67 469.980,471	16.381
41	453.443,491 470.010,733	42	453.442,265 470.017,676	7.051
44	453.431,143 470.079,988	45	453.430,964 470.082,184	2.203
21	453.457,399 469.900,651	22	453.456,864 469.888,935	11.727
24	453.462,625 469.842,727	25	453.463,718 469.789,024	53.715
27	453.467,48 469.773,378	28	453.467,762 469.773,986	0.67
30	453.473,763 469.786,912	31	453.472,609 469.843,62	56.719
33	453.467,332 469.884,239	34	453.466,884 469.889,161	4.943
36	453.466,78 469.914,91	37	453.459,633 469.941,358	27.397
39	453.449,67 469.980,471	40	453.448,904 469.984,222	3.828
42	453.442,265 470.017,676	43	453.433,086 470.069,687	52.814
45	453.430,964 470.082,184	1	453.424,794 470.157,764	75.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 186, din 29/09/2014 emis de N.P. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU IONELA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

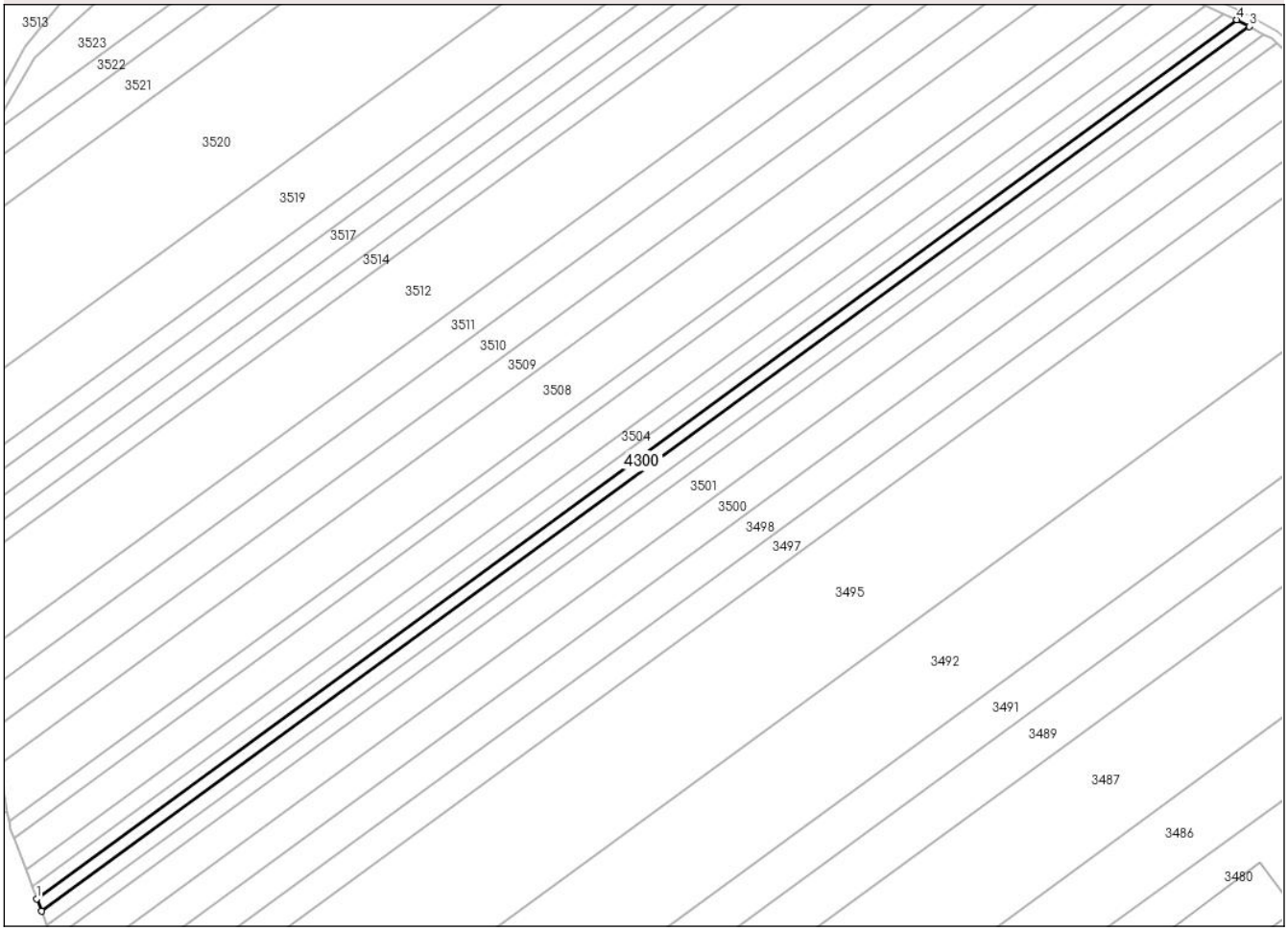
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	119	2402/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.878,288 471.308,106	2	453.879,826 471.304,076	4.312
2	453.879,826 471.304,076	3	454.269,14 471.588,897	482.378
3	454.269,14 471.588,897	4	454.265,077 471.591,079	4.611
4	454.265,077 471.591,079	1	453.878,288 471.308,106	479.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 10/02/1998 emis de N.P. TOLCIU MARIANA (act de dezmembrare si partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

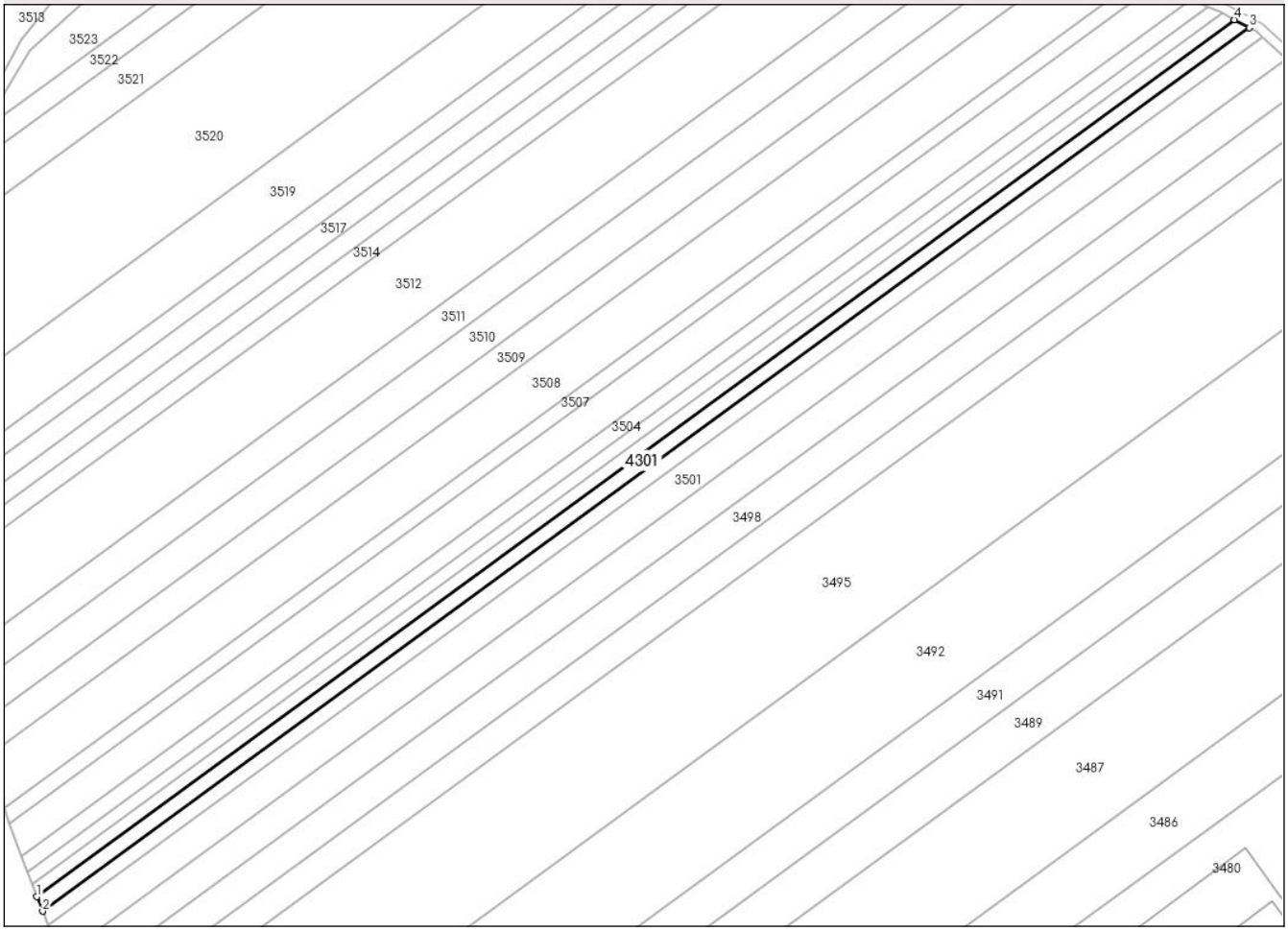
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	119	2402/15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.879,826 471.304,076	2	453.881,62 471.299,376	5.032
2	453.881,62 471.299,376	3	454.273,88 471.586,351	486.028
3	454.273,88 471.586,351	4	454.269,14 471.588,897	5.38
4	454.269,14 471.588,897	1	453.879,826 471.304,076	482.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 10/02/1998 emis de N.P. TOLCIU MARIANA (act de dezmembrare si partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

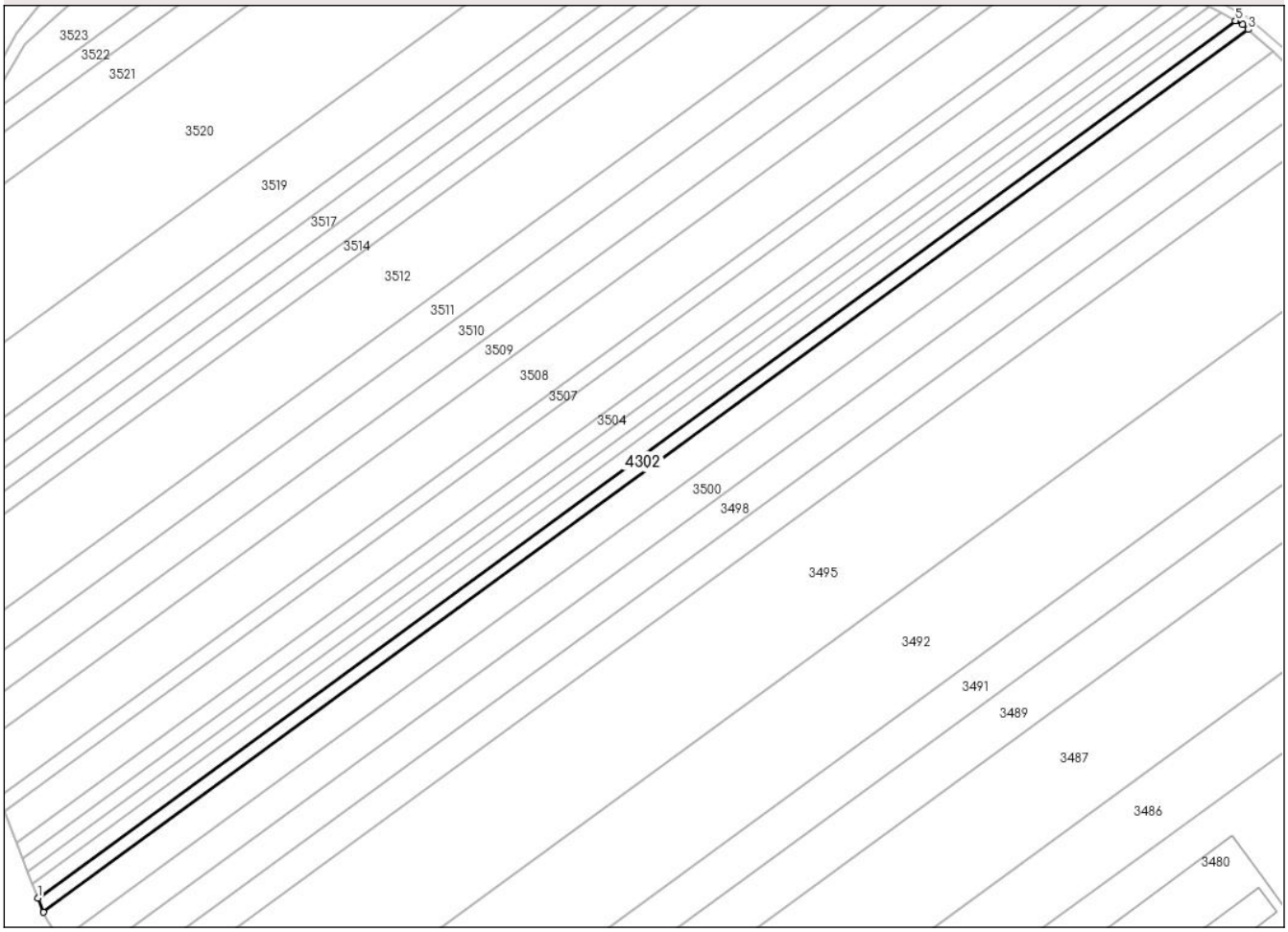
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	119	2402/15/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.881,62 471.299,376	2	453.883,401 471.294,708	4.996
2	453.883,401 471.294,708	3	454.278,08 471.583,453	489.025
3	454.278,08 471.583,453	4	454.276,297 471.585,053	2.395
4	454.276,297 471.585,053	5	454.273,88 471.586,351	2.744
5	454.273,88 471.586,351	1	453.881,62 471.299,376	486.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115016	6.630	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7968 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 413, din 20/03/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115016 a imobilului cu numarul cadastral 115016 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108019 inscris in cartea funciara 108019;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

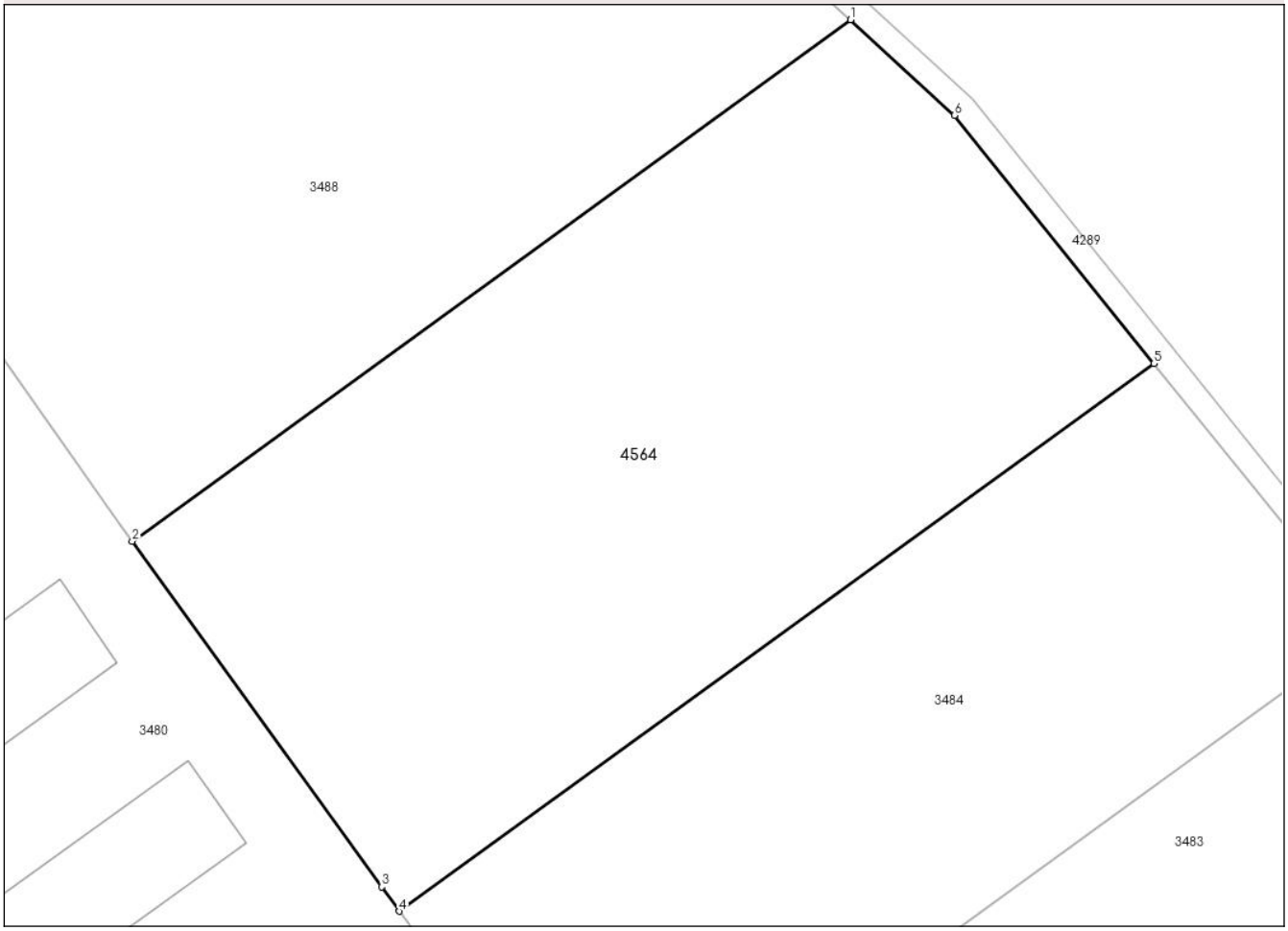
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115016	6.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.630	119	2402/24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.476,981 471.354,504	2	454.386,511 471.288,917	111.743
2	454.386,511 471.288,917	3	454.417,92 471.245,429	53.645
3	454.417,92 471.245,429	4	454.420,131 471.242,369	3.775
4	454.420,131 471.242,369	5	454.515,154 471.311,258	117.368
5	454.515,154 471.311,258	6	454.490,026 471.342,465	40.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.490,026 471.342,465	1	454.476,981 471.354,504	17.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.